

标段编号：2017-440300-01-02-700080004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程
(马鞍山消防通道维护工程)

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳东道建设集团有限公司

日期：2025年01月03日

目录

一、投标人业绩情况	2
(一) 宝龙上井片区半导体与先进制造园项目装饰、室外、智能化及 5G 网络专业分包工程	3
(二) 高州市农村生活污水治理工程(宝光街道、平山镇、大坡镇) ...	9
二、拟派项目经理业绩	14
三、投标人财务状况	15
(1) 2021 年审计报告	16
(2) 2022 年审计报告	44
(3) 2023 年审计报告	68
四、企业属性承诺书	92
五、不违法分包转包承诺书	93
七、其他	95

一、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间	竣工验收时间	合同金额 (万元)
1	宝龙上井片区 半导体与先进 制造园项目装 饰、室外、智 能化及5G网络 专业分包工程	中建三局集 团有限公司	装修、室外 园林、智能 化、5G网络 专业分包工 程	2024.11.01	2025.2.31	7811.19
2	高州市农村生 活污水治理工 程(宝光街道、 平山镇、大坡 镇)	中铁四局集 团第三建设 有限公司高 州市农村生 活污水治理 工 程 (2023-2024 年) 一 期 EPC+0 项目 经理部	污水处理	2024.10.1	2025.7.11	893.41

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

(一) 宝龙上井片区半导体与先进制造园项目装饰、室外、智能化及 5G 网络专业分包工程



合同编号：深一供 FB2024270

宝龙上井片区半导体与先进制造园项目
装饰、室外、智能化及5G网络
专业分包工程合同



中建



承包人：中建三局集团有限公司

分包人：深圳东道建设集团有限公司

签订地点：湖北省武汉市洪山区关山路552

签订时间：2024年11月01日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）：深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝龙上井片区半导体与先进制造园项目装饰、室外、智能化及5G网络专业分包工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300678575457B

资质证书号码：D244001318

资质专业等级：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工承包二级

资质专业有效期：至2028年12月04日

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2023]010771

安全生产许可证有效期：至2027年01月25日

法定代表人及联系方式：郑泳、15807722126

专业分包纳税身份类型：一般纳税人 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：宝龙上井片区半导体与先进制造园项目

2. 项目地点：深圳市龙岗区宝龙街道上井片区爱南路与蛇岭大道交叉口东北角（八仙岭公园东）

3. 分包工程名称：装饰、室外、智能化及5G网络专业分包工程

4. 分包工程承包范围：本项目装饰、室外、智能化及5G网络专业工程

若因分包人原因履约出现问题或双方协商一致，承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2024年11月01日。

计划完工日期：2025年05月31日。

工期总日历天数：211天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：广东省金匠奖；

本分包工程安全标准双方约定为：深圳市安全生产与文明施工优良工地。

五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）柒仟捌佰壹拾壹万壹仟玖佰贰拾元叁角柒分（¥78111920.37元）；不含增值税总价：（大写）柒仟壹佰陆拾陆万贰仟叁佰壹拾贰元贰角柒分（¥71662312.27元）；增值税税率为9%。

其中不含税安全文明施工费为：人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间：2024年11月01日

合同订立地点：湖北省武汉市洪山区关山路 552

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执壹份。

承包人：(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：



分包人：(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：



附件1: 工程量清单

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价(元)	合价(元)	材料设备暂估价
—		装饰工程(不含防火门窗、抹灰和聚合物砂浆抹灰、护窗栏杆及楼梯栏杆)					31953319.89	
(一)		分部分项合计					27341412.73	
		1栋地下室装饰					5056234.43	
		楼地面装饰工程					2847207.15	
1	011101001001	楼1 水泥砂浆楼面	1.30厚1:2(M20)水泥砂浆抹面压光 2.刷素水泥浆一道 3.现浇钢筋砼楼板,修补平整 4.满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	m ²	223.97	38.11	8535.50	
2	011101003002	楼2/楼2a 细石砼楼面	1.40厚C20砼面层,随打随抹平 2.刷素水泥浆一道 3.现浇钢筋砼楼板,修补平整 4.满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	m ²	10.64	38.10	405.38	
3	011102003002	楼3 地砖楼面	1.8*10厚防滑地砖,专用勾缝剂勾缝 2.20厚1:3(M15)干硬性水泥砂浆粘结层,面撒水泥粉 3.刷素水泥浆一道 4.40厚C30细石砼面层,随打随抹平,内配单层双向钢筋Φ6@200,钢筋保护层厚度>20,设分隔缝纵横,分隔缝距离≤6m,钢筋断开,缝宽10,单组聚氨酯建筑密封胶嵌缝;纤维掺量25kg/m ³ . 5.现浇钢筋砼楼板 6.满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	m ²	1557.86	200.57	312459.98	
4	011101003001	楼4 车库楼面	1.金刚砂耐磨面层(用料5kg/m ² 金刚砂骨料,车道部位用料6kg/m ²)表面增加固化剂打磨(坡道处除外) 2.100厚C30细石砼内掺金刚砂,随打随抹平,排水沟周围	m ²	13121.53	129.14	1694514.38	

第40页/共209页

		其他工程					36042.21	
124	010605002002	75厚岩棉夹芯板	1.75厚岩棉夹芯板 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3.含超高增加费 4.满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	m ²	300.13	96.16	28860.50	
125	010607003001	铝板雨棚	1.面层材料品种、规格:3mm铝板(氟碳喷涂) 2.骨架材料种类、规格:镀锌角钢,镀锌方通,镀锌层厚度综合考虑 3.含超高施工增加费 4.满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	m ²	13.84	518.91	7181.71	
(二)		措施项目合计					1484755.13	
		安全文明施工措施费		项	1.00	572273.49	572273.49	
		其它措施项目费		项	1.00	912481.64	912481.64	
(三)		规费					2081723.51	
(四)		暂估价					1040428.32	
二		园建工程					9072720.45	
(一)		分部分项合计					8223074.87	
		一层					5601822.13	
		道路铺装					1292557.21	
1	040204002001	块料铺设	1.块料品种、规格:600x300x20厚仿烧面芝麻灰仿石砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:详见招标文件及设计图纸等	m ²	4261.04	126.39	538552.85	
2	040204002002	块料铺设	1.块料品种、规格:600x300x20厚仿烧面芝麻黑仿石砖 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:详见招标文件及设计图纸等	m ²	894.49	143.63	128475.60	
3	040204002003	块料铺设	1.块料品种、规格:600x300x20厚仿烧面芝麻白仿石砖(收边) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:详见招标文件及设计图纸等	m ²	149.17	135.01	20139.44	

第64页/共209页

CSCEC		中建	
		3.80厚C20混凝土垫层(最薄处) 4.其他:详见招标文件及设计图纸等	
		坐凳	11684.74
87	020202006003	条形石坐凳 1.95x50厚栗色芬兰木刷清漆,按形定制沉头自攻螺钉固定 ϕ 500 2.30x30x3厚热镀锌角钢,M6膨胀螺栓固定 3.30x30x3厚方通龙骨,异形定制 4.600x100x50厚芝麻灰花岗岩,烧面 5.100厚C20混凝土垫层 6.600x300x20厚烧面芝麻灰花岗岩 7.20厚1:2.5水泥砂浆胶泥粘贴 8.MU10砖M7.5水泥砂浆砌筑 9.其他:详见招标文件及设计图纸等	11684.74
		标线	663.48
88	040205006003	标线 1.100宽白色热熔漆划线 2.其他:详见招标文件及设计图纸等	663.48
(二)		措施项目合计	283413.18
		安全文明施工措施费	241939.66
		其它措施项目费	41473.52
(三)		规费	269396.87
(四)		应纳税费	296835.53
二		标识工程	2496717.81
(一)		分部分项合计	2270163.48
		标识标牌	1474513.71
		楼宇部分	307797.83
1	011507001001	招牌 1.楼宇形象标识(龙岗投控) 2.其他:详见招标文件及设计图纸等	94707.03
2	011507001002	招牌 1.楼宇形象标识(建大轮胎) 2.其他:详见招标文件及设计图纸等	94707.03

(二) 高州市农村生活污水治理工程(宝光街道、平山镇、大坡镇)



中 标 通 知 书

深圳东道建设集团有限公司:

1. 经评标委员会评定, 你单位中标中铁四局集团第三建设有限公司高州市农村生活污水治理工程(2023-2024年)一期EPC+0项目经理部的宝光街道平山镇、大坡镇施工, 中标合同价为(大写): 捌佰玖拾叁万肆仟壹佰贰拾捌元捌角贰分(¥8934128.82), 项目经理: 汪灼昭; 身份证号 421124198810124518。

2. 请你单位在收到本中标通知书后立即以书面形式告知中铁四局集团第三建设有限公司商务管理部, 以确认收到本通知。

3. 请在接到本中标通知书后立即与中铁四局集团第三建设有限公司高州市农村生活污水治理工程(2023-2024年)一期EPC+0项目经理部联系洽谈合同有关事宜, 并尽早安排相关进场事宜。

招标人: 中铁四局集团第三建设有限公司

地 址: 天津市东丽区外环东路砂谷港湾

项目部: 中铁四局集团第三建设有限公司高州市农村生活污水治理工程(2023-2024年)一期EPC+0项目经理部

地 址: 广东省高州市曹江镇中铁四局项目部

联系人: 翟里莎 电 话: 15822212979

杨 希 电 话: 18696251989

中铁四局集团第三建设有限公司

2024年9月26日

编号：GZNW-ZY-2024-006

高州市农村生活污水治理工程
(宝光街道、平山镇、大坡镇)
建设工程施工专业分包合同

工程承包人：中铁四局集团第三建设有限公司高州市农村生
活污水治理工程(2023-2024年)一期 EPC+O 项目经理部

工程分包人：深圳东道建设集团有限公司

施工地点：广东省茂名市高州市

协议书

工程承包人：中铁四局集团第三建设有限公司高州市农村生活污水治理工程(2023-2024年)

一期EPC+O项目经理部（以下简称甲方）

工程分包人：深圳东道建设集团有限公司（以下简称乙方）

法定代表人姓名：郑泳

鉴于乙方已对高州市农村生活污水治理工程（宝光街道、平山镇、大坡镇）现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 统一社会信用代码：91440300678575457B

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D244001318

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：地基基础专业承包二级

复审时间及有效期：2028年12月28日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：(粤)JZ安许证字【2023】010771

许可范围：建筑施工

有效期：2024年01月25日至2027年01月25日

1.4 准入证号及年检记录：CTCE-ZR-0424-001955。

1.5 乙方为：一般纳税人 小规模纳税人。

1.6 乙方：是 否属于中小企业。

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：高州市农村生活污水治理工程（宝光街道、平山镇、大坡镇）；

2.2 分包工程地点：广东省茂名市高州市；

2.3 分包工程承包范围、工作内容：高州市农村生活污水治理工程（宝光街道、平山镇、大坡镇）及工程数量（具体见附件一《工程量清单》）。《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为暂定数量，工程结算按照合同第十条约定执行。

2.4 乙方在本合同签订前选择以下第 2.4.2 种方式作为履约保证，乙方全面履行合同完毕且签订封闭协议后三个月内甲方不计利息返还。

2.4.1 乙方应于签订本合同前向甲方缴纳 0 元（合同价款 0%）现金作为履约保证金。

2.4.2 乙方应于签订本合同前向甲方提供 893413 元（大写：人民币捌拾玖万叁仟肆佰

壹拾叁元整)的(合同价款 10%)已有债权或银行保函作为履约保证金。

2.4.3 履约保函的有效期至分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格后 30 日止。

2.4.4 乙方提供的履约担保有效期应当超过合同约定的履约截止日期,若乙方在履约担保有效期内无法履约完成,乙方须在履约期限届满前向甲方提供新的履约担保或延长原履约担保的有效期至实际履约完成之日,由此增加的费用由乙方承担。

第三条 分包合同价款

3.1 含增值税合同总价:暂定为 8934128.82 元(大写:人民币捌佰玖拾叁万肆仟壹佰贰拾捌元捌角贰分)。增值税税率为 9%,增值税:737680.36 元(大写:人民币柒拾叁万柒仟陆佰捌拾元叁角陆分)。不含增值税合同总价:暂定为 8196448.46 元(大写:人民币捌佰壹拾玖万陆仟肆佰肆拾捌元肆角陆分)。本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税税率变化而变化。若因国家税务政策变化导致增值税率调整,不含增值税价不变,具体税金以变更后的税率计算。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格,最终结算以《工程量清单》所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

3.2 合同单价:见附件一《工程量清单》。

3.2.1 本合同为综合固定单价合同。在合同履行过程中,甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同不含增值税单价。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价,除《工程量清单》《甲方提供的材料清单》中注明的以外,各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械设备、材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣(进出场)、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用,动力费用(燃油、电力等);材料、设备二次倒运费;天气原因、征地拆迁导致窝工费用与机械设备进出场费用;工料机涨价引起的风险费用;测量复核引起的临时停工费用;建设单位、监理等检查引起的停工费用;各类社会保险及伤害险等保险费用;甲供材料、周转料、机械设备的看护费用;管理费用;除增值税外其他一切税费;第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用,以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理。单价中未列明的项目,由双方另行签订补充协议。

第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数为:283 天。

4.2 合同开工日期:2024 年 10 月 1 日;合同竣工日期:2025 年 7 月 11 日;

4.3 详细施工计划(含节点计划)甲方将根据发包人总工期及分项工期要求另文下达,作为本合同附件,乙方必须严格执行。

4.4 本合同中对于工程工期暂无法确定时,开竣工时间以甲方实际通知时间安排为准。

4.5 为保证工期,乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目

第九条 合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执壹份。

第十条 附则

1. 双方对本合同条款均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断，双方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。

2. 本合同任意条款无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

3. 本合同按照中华人民共和国的现行法律进行解释，本合同未尽事宜，均以现行法律的规定作为补充。

(以下无正文)

<p>工程承包人：<u>中铁四局集团第三建设有限公司高州市农村生活污水治理工程(2023-2024年)一期EPC+0项目经理部</u> (盖章)</p>	<p>工程分包人：<u>深圳东道建设集团有限公司</u> (盖章)</p>
<p>住所地址：<u>广东省茂名市高州市曹江镇平山铺后塘坑村口中铁四局集团第三建设有限公司高州农村生活污水治理工程(2023-2024年)一期EPC+0项目经理部</u></p>	<p>住所地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区</p>
<p>法定代表人：</p>	<p>法定代表人：</p>
<p>委托代理人：</p>	<p>委托代理人：</p>
<p>电话：</p>	<p>电话：15807722126</p>
<p>纳税人识别号：</p>	<p>纳税人识别号：91440300678575457B</p>
<p>开户银行：</p>	<p>开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行</p>
<p>账号：</p>	<p>账号：44250100010000001435</p>

二、拟派项目经理业绩

拟派项目经理业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间	竣工验收时间	合同金额（万元）
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

三、投标人财务状况

近三年财务情况

项目名称	2021 年	2022 年	2023 年
货币资金	407.1914 万元	173.6622 万元	923.0506 万元
应收账款期初余额	6746.57629 万元	5688.6726 万元	13025.8686 万元
应收账款期末值	5688.6726 万元	13025.8686 万元	6327.8753 万元
资产总额	10923.9442 万元	17464.8488 万元	10953.2068 万元
流动负债	5506.0306 万元	11940.5756 万元	5174.6095 万元
负债总额	5506.0306 万元	11940.5756 万元	5374.6095 万元
净资产	5417.9136 万元	5524.2732 万元	5578.6973 万元
营业收入	9687.8774 万元	14833.6584 万元	16151.9507 万元
净利润	21.0879 万元	118.7516 万元	54.4241 万元
经营活动产生的现金净 流量净额	-348.0647 万元	-63.2352 万元	672.4307 万元
投资活动产生的现金净 流量净额	/	/	-5.1326 万元

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(1) 2021 年审计报告

防伪编号： 07552022041038253470

深圳正声会计师事务所已签

报告文号： 深正声审字(2022)第82号
委托单位： 深圳东道建设集团有限公司
被审单位名称： 深圳东道建设集团有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳正声会计师事务所
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-01
报备日期： 2022-04-07
签名注册会计师： 陈操 单兴万



微信扫一扫查询真伪



深圳东道建设集团有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳正声会计师事务所
事务所电话： 0755-82923750
传真： 0755-82923761
通信地址： 深圳市福田区园岭街道八卦三路深药大厦801-9
电子邮件： chenc933@163.com
事务所网址： www.fairsong.cn

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳东道建设集团有限公司
2021 年度财务报表

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
股东权益变动表	6-7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-24

审计报告

深正声审字(2022)第 82 号

深圳东道建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳东道建设集团有限公司（以下简称“贵企业”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵企业财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵企业 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵企业，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵企业管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，贵企业管理层负责评估贵企业的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵企业、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵企业的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵企业持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵企业不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年3月1日

深圳东道建设集团有限公司
资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注七	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	4,071,914.94	4,798,982.74
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	297,406.10	
应收账款	3	56,886,726.00	67,465,729.35
应收款项融资			
预付款项	4	22,874,277.56	13,435,487.67
其他应收款	5	20,215,039.15	19,563,711.70
存货	6	4,024,875.25	5,259,216.83
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		<u>108,370,239.00</u>	<u>110,523,128.29</u>
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	35,871.04	55,540.48
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		833,332.95	2,833,332.99
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		<u>869,203.99</u>	<u>2,888,873.47</u>
资产总计		<u>109,239,442.99</u>	<u>113,412,001.76</u>

法定代表人： 主管会计工作负责人：
(所附注释系会计报表的组成部分)

会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司
资产负债表(续)
2021年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注七	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	8	2,773,404.44	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	23,021,313.06	22,623,284.11
预收款项	10	29,053,414.60	35,895,269.49
应付职工薪酬	11	205,300.00	314,126.00
应交税费		-330,807.66	-228,345.60
其他应付款	12	337,682.22	576,260.81
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		<u>55,060,306.66</u>	<u>59,180,594.81</u>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		<u>-</u>	<u>-</u>
负债合计		<u>55,060,306.66</u>	<u>59,180,594.81</u>
所有者权益：			
实收资本（股本）	13	51,800,000.00	51,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	2,379,136.33	2,431,406.95
所有者权益（或股东权益）合计		<u>54,179,136.33</u>	<u>54,231,406.95</u>
负债和所有者（或股东权益）合计		<u>109,239,442.99</u>	<u>113,412,001.76</u>

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳东道建设集团有限公司
利 润 表
2021年度

项目	附注七	本期金额	上期金额
单位：人民币 元			
一、营业收入	15	96,878,774.26	113,792,969.67
减：营业成本	15	87,860,801.45	104,481,448.99
税金及附加		269,788.64	348,086.61
销售费用			
管理费用	16	4,070,404.91	5,028,686.96
研发费用	17	4,245,790.51	5,178,727.40
财务费用	18	22,304.91	-119,563.31
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		409,683.84	-1,124,416.98
加：营业外收入		211,459.40	1,886,497.30
减：营业外支出		237,844.41	33,576.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		383,298.83	728,503.83
减：所得税费用		172,419.45	185,342.11
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		210,879.38	543,161.72
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		210,879.38	543,161.72
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、其他债权投资公允价值变动			
5、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备			
8、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		210,879.38	543,161.72
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人： 主管会计工作负责人：
(所附注释系会计报表的组成部分)

会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司
股东权益变动表
2021年度

单位:人民币,元

项目	本年年金额											
	实收资本(或股本)		其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,431,406.95	54,231,406.95	
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-263,150.00	-263,150.00	
二、本年年年初余额	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,168,256.95	53,968,256.95	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,879.38	210,879.38	
(二) 所有者投入资本和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,879.38	210,879.38	
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,379,136.33	54,179,136.33	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳东道建设集团有限公司
股东权益变动表(续)
2021年度

单位:人民币 元

项目	上年金额										
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,570,006.32	54,370,006.32
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-681,761.09	-681,761.09
二、本年初余额	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,888,245.23	53,688,245.23
(二) 所有者投入资本和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,161.72	543,161.72
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,431,406.95	54,231,406.95

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳东道建设集团有限公司
现金流量表
2021年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	108,534,328.03	108,198,092.95
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	4,454,094.03	11,736,226.55
经营活动现金流入小计	112,988,422.06	119,934,319.50
购买商品、接受劳务支付的现金	102,118,529.49	105,374,683.47
支付给职工以及为职工支付的现金	2,964,635.67	4,582,649.30
支付的各项税费	1,073,177.58	1,453,566.07
支付其他与经营活动有关的现金	10,312,726.56	13,534,112.46
经营活动现金流出小计	116,469,069.30	124,945,011.30
经营活动产生的现金流量净额	-3,480,647.24	-5,010,691.80
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,773,404.44	
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,773,404.44	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	19,825.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	19,825.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	2,753,579.44	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
	-	-
五、现金及现金等价物净增加额		
	-727,067.80	-5,010,691.80
加: 期初现金及现金等价物余额	4,798,982.74	9,809,674.54
六、期末现金及现金等价物余额		
	4,071,914.94	4,798,982.74

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳东道建设集团有限公司
现金流量表(续)
2021年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:		
净利润	210,879.38	543,161.72
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	19,669.44	19,669.44
无形资产摊销	2,000,000.04	2,000,000.04
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	19,825.00	
投资损失(收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	1,234,341.58	-4,695,797.56
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	191,479.91	-7,285,830.14
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-7,156,842.59	4,408,104.70
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-3,480,647.24	-5,010,691.80
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	4,071,914.94	4,798,982.74
减: 现金的期初余额	4,798,982.74	9,809,674.54
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-727,067.80	-5,010,691.80

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳东道建设集团有限公司

财务报表附注

2021 年度

金额单位：人民币元

一、公司概况

深圳东道建设集团有限公司（以下简称本公司）成立于2008年8月29日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码91440300678575457B号《营业执照》。注册资本为人民币20000万元。

公司法人：吴锋

经营地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区。

经营范围：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明：

本公司声明，本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》及其应用指南的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行《企业会计准则》及有关规定。

(2) 记账基础和计价原则：

本公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

(3) 会计年度：

本公司采用公历一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(4) 记账本位币及外币业务核算方法：

本公司以人民币为记账本位币。本年度内与外币有关的帐户，按固定汇率折合人民币记帐，年终按中

国人民银行公布的中间汇率进行调整，所产生的汇兑损益列入本年度损益。

(5) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(6) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2、金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(2) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本

公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

（5）其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非金融资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非金融资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

（1）可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

（2）持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

（7）存货

1、存货的分类

存货分类主要为：原材料、包装物、低值易耗品、自制半成品、在产品、库存商品、委托加工物资、分期收款发出商品及周转材料。

2、发出存货的计价方法

本公司取得存货时按实际成本进行初始计量，于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低法计量，发出按加权平均法计量。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金

额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

(1)低值易耗品采用一次转销法；(2)包装物采用一次转销法。

(8) 固定资产核算方法：

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	使用年限	残值率	年折旧率
机器设备	10	5%	9.5%
运输设备	5	5%	19.00%
办公设备	5	5%	19.00%
电子及其他设备	3	5%	31.67%

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使

使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(9) 无形资产的计价方法

1、公司取得无形资产时按成本进行初始计量：

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2、后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据	年摊销率%
----	--------	----	-------

土地使用权	50年	产权证规定年限	2%
专利权	5年	合理预计	20%
计算机软件	3、5年	合理预计	33.33%、20%

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

4、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(10) 长期待摊费用

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(11) 销售商品收入确认和计量原则

1、销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

2、本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

对于国内商品销售，在订单货物已经发出，客户收到货物并验收后，出具验收清单或验收报告后确认收入；对于报关出口的商品销售，根据合同中相关权利和义务的约定，订单货物已经报关离岸时确认销售收入的实现。

3、提供劳务：（1）在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。（2）按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

他人使用本公司资产而发生的收入：他人使用本公司资产发生的利息收入，按使用现金的时间和适用利率计算确定；发生的使用费用收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足：（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；（2）收入的金额能够可靠地计量。

(12) 政府补助

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2、会计处理

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

(13) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(14) 经营租赁、融资租赁

1、 经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、 融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

(15) 所得税会计处理方法：

采用资产负债表债务法。

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明：

(1) 会计政策变更

本报告期内公司未发生追溯调整事项。

(2) 会计估计变更

本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

(3) 前期差错更正

本报告期内公司未发生前期差错更正事项。

六、税项：

(一) 公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率	备注
增值税	建筑装修收入/设计服务收入	6%/9%	
城市建设维护税	实缴流转税税额	7%	
教育费附加	实缴流转税税额	3%	
地方教育费附加	实缴流转税税额	2%	
企业所得税	应纳税所得额	25%	
个人所得税	由企业代扣代缴。		

七、财务报表主要项目附注

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	2,861,464.87	3,842,523.56
银行存款	1,210,450.07	956,459.18
合 计	4,071,914.94	4,798,982.74

2、应收票据

项 目	年末余额	年初余额
商业承兑汇票	297,406.10	--
合 计	297,406.10	--

3、应收账款

(1) 应收账款账龄结构分析：

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	56,886,726.00	100%	67,465,729.35	68.36%
1 至 2 年	--	--	--	31.64%
合 计	56,886,726.00	100%	67,465,729.35	100%
减：坏账准备	--	--	--	--
应收账款净额	56,886,726.00	100%	67,465,729.35	100%

4、预付款项

(1) 预付款项账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	22,874,277.56	100%	13,435,487.67	100%
1 至 2 年	--	--	--	--
合 计	22,874,277.56	100%	13,435,487.67	100%

5、其他应收款

(1) 其他应收款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	20,215,039.15	100%	19,563,711.70	100%
1 至 2 年	--	--	--	--
合 计	20,215,039.15	100%	19,563,711.70	100%
减: 坏账准备	--	--	--	--
应收账款净额	20,215,039.15	100%	19,563,711.70	100%

6、存货

类 别	年末余额			年初余额		
	账面价值	跌价准备	净值	账面价值	跌价准备	净值
工程施工	4,024,875.25	--	4,024,875.25	5,259,216.83	--	5,259,216.83
合 计	4,024,875.25	--	4,024,875.25	5,259,216.83	--	5,259,216.83

7、固定资产

(一) 固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值:				
电子及办公设备	118,865.53	--	--	118,865.53
合 计	118,865.53	--	--	118,865.53
累 计 折 旧:				
电子及办公设备	63,325.05	19,669.44	-	82,994.49
合 计	63,325.05	19,669.44	-	82,994.49
净 值:	55,540.48			35,871.04

8、短期借款

项 目	年末余额	年初余额
短期借款	2,773,404.44	--
合 计	2,773,404.44	--

9、应付账款

(1) 应付账款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	23,021,313.06	100%	22,623,284.11	100%
1年以上	--	--	--	--
合 计	23,021,313.06	100%	22,623,284.11	100%

10、预收款项

(1) 预收款项账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	29,053,414.60	100%	35,895,269.49	100%
1年以上	--	--	--	--
合 计	29,053,414.60	100%	35,895,269.49	100.00%

11、应付职工薪酬

项 目	年末余额	年初余额
工资、奖金、津贴、补贴	205,300.00	314,126.00
合 计	205,300.00	314,126.00

12、其他应付款

(1)其他应付款账龄分析结构:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	337,682.22	100%	576,260.81	100%
1年以上	--	--	--	--
合 计	337,682.22	100%	576,260.81	100%

13、实收资本

股东名称	认缴出资额		实收资本	
	本位币 RMB	比例	本位币 RMB	比例
深圳市华菁控股集团有限公司	41,440,000.00	80%	41,440,000.00	80%
吴 锋	10,360,000.00	20%	10,360,000.00	20%
合 计	51,800,000.00	100.00%	51,800,000.00	100.00%

注：2022年2月17日，贵公司将注册资本由5180万元增资至20000万元，本次增资后，新增股东深圳市嘉实供应链管理有限公司认缴出资额14820.00万元，持有公司74.10%的股份，股东深圳市华菁控股集团有限公司认缴出资额4144.00万元，持有公司20.72%的股份；股东吴锋认缴出资额1036.00万元，持有公司5.18%的股份。

14、未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末未分配利润	2,431,406.95	2,570,006.32
加：本期调整年初未分配利润	-263,150.00	-681,761.09
其中：会计政策变更追溯调整		
重大会计差错追溯调整数	-263,150.00	-681,761.09
其他调整因素		
本年初未分配利润	2,168,256.95	1,888,245.23
本年增加数		543,161.72
其中：本期净利润转入	210,879.38	543,161.72
其他增加		
本年减少数		
其中：向股东分配股利		
提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
其他减少		
期末未分配利润	2,379,136.33	2,431,406.95

15、营业收入与营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	金额	比例	金额	比例
销售收入	96,878,774.26	100.00%	87,860,801.45	100.00%
合 计	96,878,774.26	100.00%	87,860,801.45	100.00%

16、管理费用

项 目	本期金额
办公费	79086.19
差旅费	18,545.72
交通费	15,589.85
汽车费用	32,195.50
福利费	43,789.57
工资	1,767,500.00
电话费	4,657.53
业务招待费	113,561.93
房租	1,111,104.80
累计折旧	7,629.48
服务费	363,197.09
快递费	5,617.48
培训费	33,796.68
社保费	219,176.53
宣传费	75,199.06
租赁费	26,548.67
运输费	7,900.00
安全生产费	121,793.22
合 计	4,070,404.91

17、研发费用

项 目	本期金额
检测费	
材料费	1,181,741.10
工 资	892,100.00
社 保	102,559.41
公积金	42,350.00
咨询费	15,000.00
无形资产摊销	2,000,000.04
折旧费	12,039.96
合 计	4,245,790.51

18、财务费用

项 目	本期金额
结算手续费支出	5,441.67
银行利息支出	19,825.00
减：利息收入	2,961.76
合 计	22,304.91

八、或有事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本企业无需披露的重大或有事项。

九、承诺事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本企业无需披露的重大承诺事项。

十、资产负债表日后事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本企业无需披露的重大资产负债表日后事项。

十一、其他重要事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本企业无需披露的其他重要事项。



营业执照

统一社会信用代码 91440300777174229N

名称 深圳正声会计师事务所
 主体类型 普通合伙
 经营场所 深圳市福田区园岭街道八卦三路深药大厦
 801-9
 执行事务合伙人 陈操
 成立日期 2005年07月12日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



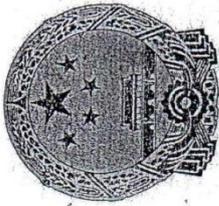
登记机关

2016



年 月 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳正声会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：陈操

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区园岭街道八卦三路深药大厦
801-9

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470146

批准执业文号：深财会[2005]52号

批准执业日期：2005年07月01日

证书序号：0005890

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政委员会
二〇一八年七月

中华人民共和国财政部制

(2) 2022 年审计报告

深圳文本会计师事务所（普通合伙）

关于深圳东道建设集团有限公司的
审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤23VXH200RG



深圳文本会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Wenben Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2208-J13
电话：0755-84507759 邮箱：384211637@qq.com

深文财审字[2023]X-210号

审计报告

深圳东道建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳东道建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

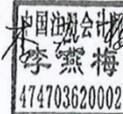
深圳文通会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月二十五日



深圳东通建设股份有限公司



资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注册四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,736,622.84	4,071,914.94
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	553,609.46	297,406.10
应收账款	3	130,258,686.81	56,886,726.00
应收款项融资			
预付款项	4	14,884,285.08	22,874,277.56
其他应收款	5	19,189,785.33	20,215,039.15
存货	6	8,004,843.98	4,024,875.25
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		174,627,833.50	108,370,239.00
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	20,654.65	35,871.04
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			833,332.95
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		20,654.65	869,203.99
资产合计		174,648,488.15	109,239,442.99

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳东道建设集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	1,070,464.44	2,773,404.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	84,435,147.18	23,021,313.06
预收款项	10	31,700,817.41	29,053,414.60
合同负债			
应付职工薪酬		752,596.00	205,300.00
应交税费		-567,129.46	-330,807.66
其他应付款	11	2,013,860.44	337,682.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		119,405,756.01	55,060,306.66
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		119,405,756.01	55,060,306.66
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	51,800,000.00	51,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	3,442,732.14	2,379,136.33
所有者权益（或股东权益）合计		55,242,732.14	54,179,136.33
负债和所有者权益（或股东权益）合计		174,648,488.15	109,239,442.99

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	148,336,584.65	96,878,774.26
减：营业成本	15	136,813,391.75	87,860,801.45
税金及附加	16	305,303.93	269,788.64
销售费用			
管理费用	17	3,338,958.63	4,070,404.91
研发费用	18	6,020,795.01	4,245,790.51
财务费用	19	101,493.38	22,304.91
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,756,641.95	409,683.84
加：营业外收入	20	63,931.38	211,459.40
减：营业外支出	21	401,751.22	237,844.41
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,418,822.11	383,298.83
减：所得税费用		231,305.30	172,419.45
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,187,516.81	210,879.38
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,187,516.81	210,879.38
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		1,187,516.81	210,879.38
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳轨道交通集团有限公司



单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	77,355,823.29	108,534,328.03
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	142,636,614.11	4,454,094.03
现金流入小计	5	219,992,437.40	112,988,422.06
购买商品、接受劳务支付的现金	6	71,389,533.88	102,118,529.49
支付给职工以及为职工支付现金	7	4,654,977.23	2,964,635.67
支付的各项税款	8	527,043.91	1,073,177.58
支付的其他与经营活动有关的现金	9	144,053,234.48	10,312,726.56
现金流出小计	10	220,624,789.50	116,469,069.30
经营活动产生的现金流量净额	11	-632,352.10	-3,480,647.24
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23		
投资活动产生的现金流量净额	24		
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27	306,160.00	2,773,404.44
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	306,160.00	2,773,404.44
偿还债务所支付的现金	30	2,009,100.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		19,825.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	2,009,100.00	19,825.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-1,702,940.00	2,753,579.44
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-2,335,292.10	-727,067.80
加：期初现金及现金等价物余额	37	4,071,914.94	4,798,982.74
六、期末现金及现金等价物余额	38	1,736,622.84	4,071,914.94

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳东道路建设集团股份有限公司
所有者权益变动表
002538
单位：人民币元

项 目	行次	年 金 额					
		实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	51,800,000.00				2,379,136.33	54,179,136.33
加: 会计政策变更	02						
前期差错更正	03					-123,921.00	-123,921.00
二、本年初余额	04	51,800,000.00				2,255,215.33	54,055,215.33
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					1,187,516.81	1,187,516.81
(一) 净利润	06					1,187,516.81	1,187,516.81
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4. 其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1. 所有者投入资本	13						
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14						
3. 其他	15						
(四) 利润分配	16						
1. 提取盈余公积	17						
2. 对所有者(或股东)的分配	18						
3. 其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1. 资本公积转增资本(或股本)	21						
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22						
3. 盈余公积弥补亏损	23						
4. 其他	24						
四、本年年末余额	25	51,800,000.00				3,442,732.14	55,242,732.14

公司法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____



深圳东道建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳东道建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

注册资本：人民币20000万元

统一社会信用代码：91440300678575457B

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2008年8月29日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装饰装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	109,511.17	2,861,464.87
银行存款	1,627,111.67	1,210,450.07
合 计	1,736,622.84	4,071,914.94

2:应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	553,609.46	297,406.10
合 计	<u>553,609.46</u>	<u>297,406.10</u>

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	130,258,686.81	100.00%
合 计	<u>130,258,686.81</u>	<u>100.00%</u>

4:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	14,884,285.08	100.00%
合 计	<u>14,884,285.08</u>	<u>100.00%</u>

5:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	19,189,785.33	100.00%
合 计	<u>19,189,785.33</u>	<u>100.00%</u>

6:存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	8,004,843.98	4,024,875.25
合 计	<u>8,004,843.98</u>	<u>4,024,875.25</u>



7: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	118,865.53			118,865.53
二、累计折旧合计	82,994.49	15,216.39		98,210.88
三、固定资产账面净值	<u>35,871.04</u>			<u>20,654.65</u>

8: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	1,070,464.44	2,773,404.44
合 计	<u>1,070,464.44</u>	<u>2,773,404.44</u>

9: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	84,435,147.18	100.00%
合 计	<u>84,435,147.18</u>	<u>100.00%</u>

10: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	31,700,817.41	100.00%
合 计	<u>31,700,817.41</u>	<u>100.00%</u>

11: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,013,860.44	100.00%
合 计	<u>2,013,860.44</u>	<u>100.00%</u>

12: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳市嘉实供应链管理有限公 司	200,000,000.00	100.00%	10,360,000.00	100.00%
深圳市华菁控股集团有限公司			41,440,000.00	
合 计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>51,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>



13: 未分配利润

<u>项 目</u>	<u>金 额</u>
上年期末余额	2,379,136.33
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-123,921.00
本期年初余额	2,255,215.33
加: 本期净利润转入	1,187,516.81
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	3,442,732.14

14: 营业收入

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业收入	148,336,584.65
合 计	<u>148,336,584.65</u>

15: 营业成本

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业成本	136,813,391.75
合 计	<u>136,813,391.75</u>

16: 税金及附加

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
税金及附加	305,303.93
合 计	<u>305,303.93</u>

17: 管理费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
办公费	485,565.09
差旅费	5,080.45



交通费	9663.32
汽车费用	11,329.92
福利费	76,015.02
工资	577,400.00
电话费	5,930.80
水电费	1,850.00
业务招待费	146,884.84
房租	1,339,415.76
累计折旧	6,186.56
服务费	192,494.25
快递费	6,198.76
培训费	12,133.40
社保费	99,043.21
物业管理费	1,200.00
广告费	53,610.00
残保金	13,798.84
安全生产费	289,875.39
检测费	5,283.02
合 计	<u>3,338,958.63</u>

18:研发费用

项 目	本年发生额
材料费	2,909,850.00
工资、奖金、津贴和补贴	1,980,050.00
社保	241,528.23
住房公积金	47,004.00
无形资产摊销	833,332.95
折旧费	9,029.83
合 计	<u>6,020,795.01</u>



19: 财务费用

项 目	本年发生额
手续费	7,656.48
利息	-4,980.10
利息支出	95,875.00
贴息支出	2,942.00
合 计	<u>101,493.38</u>

20: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	63,931.38
合 计	<u>63,931.38</u>

21: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	401,751.22
合 计	<u>401,751.22</u>

19: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>1,187,516.81</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	15,216.39
无形资产摊销	833,332.95
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	



递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-3,979,968.73
经营性应收项目的减少（减：增加）	-64,612,917.87
经营性应付项目的增加（减：减少）	66,048,389.35
其他	-123,921.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>-632,352.10</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	1,736,622.84
减：现金的期初余额	4,071,914.94
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-2,335,292.10</u>

20：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

21：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳东道建设集团有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳东道建设集团有限公司于2008年8月29日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300678575457B的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：郑泳；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区。经营范围：一般经营项目是：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为174,648,488.15元，其中：账面流动资产为174,627,833.50元，非流动资产为20,654.65元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为119,405,756.01元，其中：账面流动负债为119,405,756.01元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益55,242,732.14元，其中：账面实收资本为51,800,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润3,442,732.14元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入148,336,584.65元；营业成本为136,813,391.75元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加305,303.93元，销售费用为0.00元，管理费用为3,338,958.63元，研发费用为6,020,795.01元，财务费用为101,493.38元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为51,800,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	146.25%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	68.37%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	1.59
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	1.05
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	0.96%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.97%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.17%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	53.12%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	59.88%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d

6

2018年3月换发

证书编号: 210400640009

批准注册协会: 辽宁省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004 年 07 月 05 日
Date of Issuance



姓名 Full name 李伟

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1973-12-01

工作单位 Working unit 广东南大会计师事务所(普通合伙)

身份证号码 Identity card No. 210411197312010219



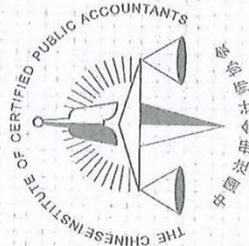
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 474703620002

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2022^y 09^m 15^d 年 月 日



姓名 Full name 李燕梅
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1989-12-11
工作单位 Working unit 深圳文本文会计师事务(普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 452502198912116523



证书序号: 0016832

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳文本会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 李伟

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道

经营场所: 5022号联合广场A座2208-113



组织形式: 普通合伙

47470362

执业证书编号: 深财会[2021]67号

批准执业文号: 2021年12月10日

批准执业日期:



统一社会信用代码
91440300MA5H1T8M7Q

营业执照

(副本)



名称 深圳文本会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李伟

成立日期 2021年10月25日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2208-J13

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息通过统一社会信用代码系统或扫描右下方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

(3) 2023 年审计报告

深圳财富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳东道建设集团有限公司的

审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-18
七. 财务情况说明书	19
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24NJTH76V2



深圳财富会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

机密

深财富年审字[2024]第110号

审计报告

深圳东道建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳东道建设集团有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月十日





深圳东道建设集团股份有限公司

资产负债表

二〇二一年十一月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注4	9,230,506.18	1,736,622.84
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注5	1,479,057.18	553,609.46
应收账款	附注6	63,278,753.23	130,258,686.81
预付款项	附注7	10,988,239.94	14,884,285.08
其他应收款	附注8	17,855,102.65	19,189,785.33
存货	附注9	6,635,399.10	8,004,843.98
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		109,467,058.28	174,627,833.50
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	65,010.41	20,654.65
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		65,010.41	20,654.65
资产合计		109,532,068.69	174,648,488.15

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：




 深圳水建建设集团有限公司
 资产负债表(续)
 二〇二〇年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	1,070,464.44
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	39,725,865.54	84,435,147.18
预收款项	附注12	11,498,740.80	31,700,817.41
应付职工薪酬	附注13	355,065.02	752,596.00
应交税费		20,142.76	-567,129.46
其他应付款	附注14	145,281.11	2,013,860.44
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		51,745,095.23	119,405,756.01
非流动负债：			
长期借款	附注15	2,000,000.00	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		2,000,000.00	-
负债合计		53,745,095.23	119,405,756.01
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注16	51,800,000.00	51,800,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注17	404,357.69	-
未分配利润	附注18	3,582,615.77	3,442,732.14
所有者权益（或股东权益）合计		55,786,973.46	55,242,732.14
负债和所有者权益（或股东权益）合计		109,532,068.69	174,648,488.15

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：



深圳东部建设集团有限公司

利润表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注19	161,519,507.08	148,336,584.65
减：营业成本	附注20	150,562,207.84	136,813,391.75
税金及附加	附注21	316,131.13	305,303.93
销售费用		-	-
管理费用	附注22	3,002,317.46	3,338,958.63
研发费用	附注23	6,470,139.05	6,020,795.01
财务费用	附注24	106,868.13	101,493.38
其中：利息费用		106,833.72	-
利息收入		11,408.91	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,061,843.47	1,756,641.95
加：营业外收入	附注25	130,702.50	63,931.38
减：营业外支出	附注26	304,964.56	401,751.22
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		887,581.41	1,418,822.11
减：所得税费用		343,340.09	231,305.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		544,241.32	1,187,516.81
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		544,241.32	1,187,516.81
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		544,241.32	1,187,516.81
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：





单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	221,682,254.56	77,355,823.29
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	5,448,955.40	142,636,614.11
现金流入小计	4	227,131,209.96	219,992,437.40
购买商品、接受劳务支付的现金	5	201,982,104.09	71,389,533.88
支付给职工以及为职工支付现金	6	5,745,267.48	4,654,977.23
支付的各项税款	7	1,338,494.73	527,043.91
支付的其他与经营活动有关的现金	8	11,341,035.84	144,053,234.48
现金流出小计	9	220,406,902.14	220,624,789.50
经营活动产生的现金流量净额	10	6,724,307.82	-632,352.10
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	53,126.32	-
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	53,126.32	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-53,126.32	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	4,599,298.10	306,160.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	4,599,298.10	306,160.00
偿还债务所支付的现金	27	3,669,762.54	2,009,100.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	106,833.72	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	3,776,596.26	2,009,100.00
筹资活动产生的现金流量净额	31	822,701.84	-1,702,940.00
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	7,493,883.34	-2,335,292.10
加：期初现金及现金等价物余额	34	1,736,622.84	4,071,914.94
六、期末现金及现金等价物余额	35	9,230,506.18	1,736,622.84

单位负责人：

主管会计机构负责人：

会计机构负责人：





深圳恒盛建设工程有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	年 金 额						所有者权益合计			
		实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项 储备		盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	3,442,732.14	55,242,732.14	
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	05	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	3,442,732.14	55,242,732.14	
三、本年年末变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	404,357.69	139,883.63	
(一) 综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	544,241.32	544,241.32	
(二) 所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对所有者(或股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	23	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	404,357.69	3,882,615.77	55,786,973.46

单位负责人： 主管会计机构负责人：

会计机构负责人：



深圳东通建设集团股份有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表
 (2020年三季报)

单位：人民币元

项 目	行次	年初余额				本 年 金 额				所有者权益合计	
		实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他权益工具 其他	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
一、上年年末余额	01	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,371,136.33	54,171,136.33
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-123,921.00	51,676,079.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	-	2,655,215.33	2,655,215.33
(一) 综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	1,187,516.81	1,187,516.81
(二) 所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,442,732.14	55,242,732.14

单位负责人： 主管会计机构负责人： 会计机构负责人：



会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2008年8月29日正式成立的有限责任公司（法人独资），领有统一社会信用代码为91440300678575457B的企业法人营业执照，注册资本为人民币20,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区。

(2) 经营范围：

一般经营项目是：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可证后方可经营）。

附注2. 财务报表的编制基础：

(1) 编制基础：

公司以持续经营为财务报表的编制基础，以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本对会计要素进行计量，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的前提下采用重置成本、可变现净值、现值及公允价值进行计量。

(2) 持续经营：

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：



坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
-------------	-------------	-------------



房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

A、销售商品合同：通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以客户取得相关商品控制权时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供服务合同：本公司与客户之间的合同通常包含提供服务的履约义务。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入	9%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



附注4：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	450,860.36	109,511.17
银行存款	8,779,645.82	1,627,111.67
合 计	<u>9,230,506.18</u>	<u>1,736,622.84</u>

附注5：应收票据

项 目	期末余额
应收票据	1,479,057.18
合 计	<u>1,479,057.18</u>

附注6：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	45,756,259.88	72.31%	130,258,686.81	100.00%
1年以上	17,522,493.35	27.69%	-	-
合 计	<u>63,278,753.23</u>	<u>100.00%</u>	<u>130,258,686.81</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
中国建筑第七工程局	7,312,416.53
海丰县东维亚房地产开发有限公司	6,942,995.00
电网有限责任公司东莞供电局	5,302,530.71
中建三局集团	4,570,927.36
中国建筑一局	4,120,374.14

附注7：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	7,592,039.97	69.09%	14,884,285.08	100.00%
1年以上	3,396,199.97	30.91%	-	-
合 计	<u>10,988,239.94</u>	<u>100.00%</u>	<u>14,884,285.08</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
斯克瑞科技	1,287,000.00
中宏劳务	726,378.57
益顺通建筑劳务	599,388.97
鑫昌源建材	523,686.12
佳盛发建筑材料	522,246.02



附注8：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	16,101,769.39	90.18%	19,189,785.33	100.00%
1年以上	1,753,333.26	9.82%	-	-
合 计	<u>17,855,102.65</u>	<u>100.00%</u>	<u>19,189,785.33</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人				期末余额
谭明				4,944,000.00
华菁建筑材料				3,395,600.00
兴际达实业发展				3,069,660.83
博瀚投资发展				2,319,974.73
众鑫建筑工程				2,120,000.00

附注9：存货

类 别	期初余额	期末余额
原材料	1,065,406.90	402,760.85
工程施工	6,612,438.64	6,232,638.25
劳务工资	326,998.44	-
合 计	<u>8,004,843.98</u>	<u>6,635,399.10</u>

附注10：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>118,865.53</u>	<u>53,126.32</u>	-	<u>171,991.85</u>
电子及办公设备	118,865.53	53,126.32	-	171,991.85
二、累计折旧合计	<u>98,210.88</u>	<u>8,770.56</u>	-	<u>106,981.44</u>
电子及办公设备	98,210.88	8,770.56	-	106,981.44
三、固定资产账面净值	<u>20,654.65</u>			<u>65,010.41</u>

附注11：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	35,170,966.70	88.53%	84,435,147.18	100.00%
1年以上	4,554,898.84	11.47%	-	-
合 计	<u>39,725,865.54</u>	<u>100.00%</u>	<u>84,435,147.18</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人				期末余额
柏安新材料科技				8,148,358.16



劲达建筑劳务	5,326,737.32
嘉佳和装配式建筑	2,679,353.39
粤能环保装配科技	2,354,037.08

附注12：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	10,031,403.18	87.24%	31,700,817.41	100.00%
1年以上	1,467,337.62	12.76%	-	-
合 计	<u>11,498,740.80</u>	<u>100.00%</u>	<u>31,700,817.41</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
莒县市政工程有限公司	5,757,239.81
星隆庭酒店管理	1,200,000.00
盛菲乐餐饮管理	1,000,000.00
陆河瑞达置业有限公司	498,520.87
卫光生物制品	432,989.20

附注13：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	752,596.00	4,920,033.36	5,317,564.34	355,065.02
社会保险费	-	392,589.14	392,589.14	-
住房公积金	-	35,114.00	35,114.00	-
合 计	<u>752,596.00</u>	<u>5,347,736.50</u>	<u>5,745,267.48</u>	<u>355,065.02</u>

附注14：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	145,281.11	100.00%	2,013,860.44	100.00%
合 计	<u>145,281.11</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,013,860.44</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
鼎和财产保险深圳分公司	271,164.04
武商集团股份有限公司武商物业资产公司	47,445.00

附注15：长期借款

项 目	期末余额
交通银行	2,000,000.00
合 计	<u>2,000,000.00</u>



附注16：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
深圳市嘉实供应链管理有限公司	200,000,000.00	100.00	51,800,000.00	100.00
合 计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>51,800,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注17：盈余公积

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
任意盈余公积	-	404,357.69	-	404,357.69
合 计	<u>-</u>	<u>404,357.69</u>	<u>-</u>	<u>404,357.69</u>

附注18：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	3,442,732.14
加：会计政策变更	-
其他因素调整	-
本期年初余额	3,442,732.14
加：本期净利润转入	544,241.32
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	404,357.69
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	3,582,615.77
其中：董事会已批准的现金股利数	-

附注19：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	161,519,507.08	148,336,584.65	-	-
合 计	<u>161,519,507.08</u>	<u>148,336,584.65</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

附注20：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额



营业成本	150,562,207.84	136,813,391.75	-	-
合 计	<u>150,562,207.84</u>	<u>136,813,391.75</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

附注21：税金及附加

项 目	本年发生额
城市维护建设税	153,629.23
教育费附加	65,841.10
地方教育附加	43,894.07
印花税	52,766.73
合 计	<u>316,131.13</u>

附注22：管理费用

项 目	本年发生额
职工薪酬	1,043,197.19
咨询顾问费	403,529.13
业务招待费	290,431.06
广告费和业务宣传费	213,186.63
办公费	659,872.24
差旅费	115,263.25
运输仓储费	749.55
其他	276,088.41
合 计	<u>3,002,317.46</u>

附注23：研发费用

项 目	本年发生额
人员人工费用	1,948,634.36
直接投入费用	4,408,427.36
折旧费用与长期待摊费用	8,770.56
其他费用	104,306.77
合 计	<u>6,470,139.05</u>

附注24：财务费用

项 目	本年发生额
利息支出	106,833.72
减：利息收入	11,408.91



银行手续费	11,443.32
合 计	<u>106,868.13</u>

附注25：营业外收入

项 目	本年发生额
政府补助款	130,600.00
其他	102.50
合 计	<u>130,702.50</u>

附注26：营业外支出

项 目	本年发生额
税务罚款	144,939.32
税收滞纳金	20.85
其他	160,004.39
合 计	<u>304,964.56</u>

附注27：现金流量情况

	补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		<u>544,241.32</u>	<u>1,187,516.81</u>
加：计提的资产减值准备		-	-
固定资产折旧		8,770.56	15,216.39
无形资产摊销		-	833,332.95
长期待摊费用摊销		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-	-
固定资产报废损失		-	-
公允价值变动损失（减：收益）		-	-
财务费用		106,833.72	-
投资损失（减：收益）		-	-
递延所得税资产减少（减：增加）		-	-
递延所得税负债增加（减：减少）		-	-
存货的减少（减：增加）		1,369,444.88	-3,979,968.73
经营性应收项目的减少（减：增加）		71,285,213.68	-64,612,917.87
经营性应付项目的增加（减：减少）		-66,590,196.34	66,048,389.35
其他		-	-123,921.00



经营活动产生的现金流量净额	<u>6,724,307.82</u>	<u>-632,352.10</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	9,230,506.18	1,736,622.84
减：现金的期初余额	1,736,622.84	4,071,914.94
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	<u>7,493,883.34</u>	<u>-2,335,292.10</u>

附注28：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注29：资产负债表日后事项

截止财务报告批准日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。



深圳东道建设集团有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2008年8月29日正式成立的有限责任公司（法人独资），领有统一社会信用代码为91440300678575457B的企业法人营业执照，注册资本为人民币20,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区。

一般经营项目是：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为109,532,068.69元，其中：账面流动资产为109,467,058.28元，固定资产净值为65,010.41元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为53,745,095.23元，其中：账面流动负债为51,745,095.23元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为55,786,973.46元，其中：账面实收资本为51,800,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为3,582,615.77元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为161,519,507.08元；营业成本为150,562,207.84元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为316,131.13元；销售费用为0.00元，管理费用为3,002,317.46元，研发费用为6,470,139.05元，财务费用为106,868.13元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为55,786,973.46元，其中：本年度未分配利润增加544,241.32元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	211.55%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	49.07%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	166.91%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	113.71%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	6.59%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.55%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.98%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	8.89%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-37.28%

八、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年企业所得税申报数不存在差异。





营业执照

统一社会信用代码
914403007716130163



名称 深圳财富会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 肖烈汗

成立日期 2005年02月02日

主要经营场所 深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路
323-2号202



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各州商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年03月01日

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0021779

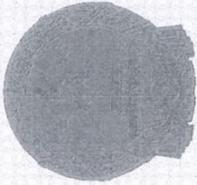
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



2024年3月15日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳财富会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 肖烈汗
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202



组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470093
 批准执业文号: 深财会[2005]8号
 批准执业日期: 2005年1月24日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，有效期一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



二维码 440300460385

证书编号: 440300460385
No. of Certificate

执业注册协会: 深圳市注册会计师协会
Associate Institute of CPAs

发证日期: 2009 年 06 月 01 日
Date of Issuance



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



会计师事务所 (普通合伙)
4403062129



姓名: 肖颖环
Full name

性别: 男
Sex

出生日期: 1984-05-02
Date of birth

工作单位: 大华会计师事务所(普通合伙)深圳分所
Working unit

身份证号码: 369421196405022018
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：474700930002
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2023年4月13日
Date of Issuance

年 月 日
/ /



姓名
Full name
性别
Sex
出生日期
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号码
Identity card No.

张兰云
女
1989年8月20日
深圳双信会计师事务所（普通合伙）
341282198908207361

四、企业属性承诺书

企业属性证明承诺书

致招标人：深圳能源环保股份有限公司

我单位参加 深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程） 项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳东道建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：李灼昭

日期：2025年01月02日



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

五、不违法分包转包承诺书

承诺书

深圳能源环保股份有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2017-440300-01-02-700080004001，深圳宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期工程绿道迁建工程（马鞍山消防通道维护工程）【招标项目名称】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）  深圳东道建设集团有限公司

法定代表人（签字）： 

联系电话：13824376850

传 真：0755-88848923

承诺日期：2025年01月02日

六、诚信投标承诺书

诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

（一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；

（二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

（三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

（四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可

（八）本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。

单位名称（公章）：深圳东道建设集团有限公司

法定代表人（签字）：王明昭

2025年01月02日

七、其他



登记通知书

业务流程号:22410749733

深圳东道建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/register...> 2024-12-11

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳东道建设集团有限公司 2024年12月09日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	郑泳
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	汪灼昭
变更前成员	郑泳(执行董事),郑泳(总经理)
变更后成员	汪灼昭(董事),汪灼昭(经理)
变更前指定联系人	罗洪柳
变更后指定联系人	汪灼昭
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-09-27
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-12-09

打印时间: 2024年12月13日16:23:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳东道建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300678575457B
注册号:	440301103591968
商事主体名称:	深圳东道建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区榕树道1号吉虹研发大楼B栋3层南区
法定代表人:	汪灼昭
认缴注册资本(万元):	20000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2008-08-29
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月13日16:19:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳东道建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工; 消防设施工程; 机电安装工程; 城市园林绿化工程; 市政工程; 房屋建筑工程; 钢结构工程; 古建筑工程; 防水防腐工程; 城市道路及照明工程; 建筑工程劳务分包; 承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程; 上述境外工程所需的设备、材料出口; 建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销; 建筑智能化系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 从事广告业务(以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外; 法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营)。
许可经营项目:	

打印时间: 2024年12月13日16:24:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22004965532

深圳东道建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年九月十日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 罗洪柳（总经理）

备案后总经理： 柯伟（总经理）

章程备案

变更前法定代表人信息： 罗洪柳

变更后法定代表人信息： 柯伟

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22005000443

深圳东道建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年九月二十二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 柯伟（总经理）

备案后总经理： 吴锋（总经理）

变更前法定代表人信息： 柯伟

变更后法定代表人信息： 吴锋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207568916

深圳东道建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月十日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 吴锋（总经理）

备案后总经理： 郑泳（总经理）

备案前董事成员： 吴锋（执行董事）

备案后董事成员： 郑泳（执行董事）

变更前法定代表人
信息： 吴锋

变更后法定代表人
信息： 郑泳

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004453261

深圳东道建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年五月二十八日对你企业申请的（股东信息、一般经营项目、住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：**章程备案**

变更前股东信息： 罗德文：出资额2072（万元），出资比例40%
罗洪柳：出资额3108（万元），出资比例60%

变更后股东信息： 罗洪柳：出资额2641.8（万元），出资比例51%
深圳市华菁控股集团有限公司：出资额2538.2（万元），出资比例49%

变更前一般经营项目：

建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装饰装修、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目：

建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装饰装修、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）。

变更前住所： 深圳市福田区保税区市花路19号港安大厦4楼西座（办公场所）

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308544837

深圳东道建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月二十五日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

变更后住所： 深圳市宝安区福海街道新和社区宝安大道6095号820

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by... 2023/6/25

变更（备案）通知书

22308923791

深圳东道建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年九月二十八日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区福海街道新和社区宝安大道6095号820

变更后住所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22206819702

深圳东道建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息： 吴锋：出资额1036（万元），出资比例20%
深圳市华菁控股集团有限公司：出资额4144（万元），出资比例80%

变更后股东信息： 吴锋：出资额1036（万元），出资比例5.18%
深圳市嘉实供应链管理有限公司：出资额14820（万元），出资比例74.1%
深圳市华菁控股集团有限公司：出资额4144（万元），出资比例20.72%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 5180 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 20000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

[2015]第83669804号

深圳东道建设集团有限公司：

我局已于二〇一五年八月廿八日对你企业申请的（企业名称、统一社会信用代码、统一社会信用代码）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称： 深圳市东道设计装饰工程有限公司

变更后企业名称： 深圳东道建设集团有限公司

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300678575457B

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 91440300678575457B

章程备案

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105575161

深圳东道建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年三月二日对你企业申请的（）变更予以核准；对你企业的（监事信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 罗金焕（监事）

备案后监事信息： 卫莹（监事）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

