

标段编号： 2212-440311-04-01-887715008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 光明国际马术中心施工总承包III标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市红头船建设集团有限公司

日期： 2025年01月15日



一、投标人资信标汇总情况

附件 1：投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市红头船建设集团有限公司		法定代表人姓名	徐楚超		
资质类别及等级	<p>市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 城市及道路照明工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 施工劳务不分等级 房地产开发企业资质二级</p>					
项目负责人 资格类别及等级	<p>叶大忠 建筑工程一级建造师/粤 1442019202005332 市政公用工程二级建造师/粤 2442019202003285</p>					
拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目 负责人	竣工时 间 (年、 月、 日)	工程 所在 地
1	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)施工招标范围为传柑路、土馆路、甘霖路三条城市支路。其中，传柑路西起甘饴路。东接甘霖路，全长约 158.61 米，双向两车道，红线宽 18 米；甘饴路北起传柑路，东接规划甘霖路，全长约 222.68 米，双向两车道、红线宽 14 米；甘霖路北起光明大街，南接甘馆路，全长约 223.90 米，双向四车道，红线宽 21.5 米。	2146.958488	叶大忠	2023.04.10	深圳市光明区
2	公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程 II 施工	包含但不限于本项目公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程 II 施工，本次燃气迁改范围为楼村小学天桥至新陂头河燃气管道全段，约 1.3 公里。具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部广]确定盖章的施工图实施）。	150.249216	叶大忠	2022.08.09	深圳市光明区
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）						



序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程	农村道路改造提升工程，(1)对原有沙土路面进行硬底化处理，道路总长度 26187.1 米，道路面积共计 185946.5 平方米；(2)污水、雨水排放管线工程：管线总长度约 49247.4 米的管线；(3)人行步道铺设工程：在部分道路单侧或双侧铺设人行步道，铺设面积共约 5087.6 平方米；(4)道路栏杆工程：道路一侧为河涌时，为保障行人安全，在靠近河涌一侧设置栏杆，长度共计 1803.3 米	5551.1 6373	2022.04 .28	广东省潮州市
2	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米，主要新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等内容。发包范围：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于：1、道路工程(含湖景大道(厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段)、富春山居段、环湖路段、环湖路(丰泰外国语学校段)、学府路、新溪路、白石坑新路等)；2、绿化工程(含湖景大道(厚街立交-环湖路段)、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等)绿化养护期 12 个月；3、交通工程(含湖景大道(厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段)、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等)；4、安装工程(含电气工程等)；5、驿站一(含园建工程、绿化工程、安装工程等)；6、驿站二(含园建工程、安装工程等)；7、驿站三(含园建工程、绿化工程、安装工程等)。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。	4063.1 43814	2023.04 .24	广东省东莞市
3	盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路项目	盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路项目，道路红线为 12 米至 18 米，设计速度 20 公里/小时，双向两车道，道路等级均为城市支路。建设内容主要包括道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通信、照明、交通、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。	3615.5 1708	2022.05 .20	深圳市大鹏区
4	光晟三村片区城市更新	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)施工招标范围为传柑路、土馆路、甘霖路三条	2146.9 58488	2022.01 .10	深圳市光



	项目周边道路市政工程（施工）	城市支路。其中，传柑路西起甘饴路。东接甘霖路，全长约 158.61 米，双向两车道，红线宽 18 米；甘饴路北起传柑路，东接规划甘霖路，全长约 222.68 米，双向两车道、红线宽 14 米；甘霖路北起光明大街，南接甘馆路，全长约 223.90 米，双向四车道，红线宽 21.5 米。			明区
5	光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套完善项目（施工批量招标）	1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目位于光明大道（根玉路-科农路）周边，拟对光明大道（根玉路-科农路）、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升，主要建设内容包括道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、园建工程等。总投资 1671.15 万元。 2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口，拟绿化提升面积约为 91498 平方米，主要为对现有绿地进行改造提升，增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。总投资 765.29 万元。 3、光明社会福利院周边配套完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。总投资 397 万元。	1950.4 43583	2022.07 .03	深圳市光明区
6	年玉路(光侨路-田寮路)市政工程（施工）	包括但不限于道路交通、给排水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、交通疏解及水土保持工程等	1207.7 67711	2022.04 .22	深圳市光明区

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以公共建筑工程或市政工程为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。



二、投标人承诺书及其附件签署情况

附件 2: 承诺书

承诺书

致招标人: 深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 光明国际马术中心施工总承包III标段 工程的招投标活动, 我方承诺已知晓并遵守以下规定:

- (1) 承诺不转包挂靠 (按承诺书附件 1 签署)。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职, 招标人将实行定位查岗和视频点名管理, 并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况, 将在招标人门户网站发布, 并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理: 《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知 (深建设 (2018) 18 号)》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书 (按承诺书附件 2 签署)。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》 (按承诺书附件 3 提供)。
- (16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件, 尤其是合同中的违约条款, 我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价, 理性报价, 不会以低于成本的报价竞标。

承诺人 (公章): 深圳市红头船建设集团有限公司

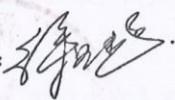
法定代表人 (签字或签章):

承诺日期: 2025 年 1 月 15 日



承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	光明国际马术中心施工总承包III标段
标段名称	光明国际马术中心施工总承包III标段
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市红头船建设集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市红头船建设集团有限公司 时间：2025 年 1 月 15 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2025 年 1 月 15 日



承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。



7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市红头船建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）

承诺日期：2025 年 1 月 15 日





承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	叶大忠	性 别	男	年 龄	34
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	411528199009256873	手机号码	0755-23198135
参加工作时间	2012 年	从事项目负责人年限	4 年		
资格证书名称、专业及编号	建筑工程一级建造师/粤 1442019202005332 市政公用工程二级建造师/粤 2442019202003285				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	作为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)施工招标范围为传柑路、土馆路、甘霖路三条城市支路。其中,传柑路西起甘怡路。东接甘霖路,全长约 158.61 米,双向两车道,红线宽 18 米;甘怡路北起传柑路,东接规划甘霖路,全长约 222.68 米,双向两车道、红线宽 14 米;甘霖路北起光明大街,南接甘馆路,全长约 223.90 米,双向四车道,红线宽 21.5 米。	2022.3.18	2022.3.28-2023.4.10	已完	项目经理更换时间 2022.3.18
公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程 II 施工	包含但不限于本项目公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程 II 施工,本次燃气迁改范围为楼村小学天桥至新陂头河燃气管道全段,约 1.3 公里。具体详见施工图纸及工程量清单(如政府规划有调整,则最终按经规划部广]确定盖章的施工图实施)。	2022.05.18	2022.6.14-2022.8.9	已完	项目经理更换时间 2022.05.18

注:如有更换项目负责人的情形,应在上述表格中体现,并在备注中说明更换时间。



三、项目负责人业绩情况

拟派项目负责人情况表

姓名	叶大忠	性别	男	年龄	34	
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科	
证件类型	身份证	证件号码	411528199009256873	手机号码	0755-23198135	
参加工作时间	2012年		从事项目负责人年限		4年	
资格证书名称、专业及编号	建筑工程一级建造师/粤 1442019202005332 市政公用工程二级建造师/粤 2442019202003285					
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况						
项目名称	建设规模		做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)施工招标范围为传柑路、土馆路、甘霖路三条城市支路。其中,传柑路西起甘饴路。东接甘霖路,全长约158.61米,双向两车道,红线宽18米;甘饴路北起传柑路,东接规划甘霖路,全长约222.68米,双向两车道、红线宽14米;甘霖路北起光明大街,南接甘馆路,全长约223.90米,双向四车道,红线宽21.5米。		2022.3.18	2022.3.28-2023.4.10	已完	项目经理更换时间2022.3.18
公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程II施工	包含但不限于本项且公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程II施工,本次燃气迁改范围为楼村小学天桥至新陂头河燃气管道全段,约1.3公里。具体详见施工图纸及工程量清单(如政府规划有调整,则最终按经规划部广]确定盖章的施工图实施)。		2022.05.18	2022.6.14-2022.8.9	已完	项目经理更换时间2022.05.18

注:如有更换项目负责人的情形,应在上述表格中体现,并在备注中说明更换时间。



深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理 叶大忠



使用有效期: 2024年09月02日
- 2025年03月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶大忠

性别: 男

出生日期: 1990年09月25日

注册编号: 粤1442019202005332

聘用企业: 深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

叶大忠

个人签名: 叶大忠

签名日期: 2024.9.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年09月12日



深圳市红头船建设集团有限公司



使用有效期：2024年10月
31日-2025年04月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：叶大忠

性 别：男



出生日期：1990-09-25

注册编号：粤2442019202003285

聘用企业：深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-01至2027-06-01）



叶大忠

个人签名：叶大忠

签名日期：2024.10.31



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年05月15日



深圳市红头船建设集团有限公司

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010733

姓名:叶大忠

性别:男

出生年月:1990年09月25日

企业名称:深圳市红头船建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月14日

有效期:2023年11月02日 至 2026年12月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年12月14日





深圳市红头船建设集团有限公司





深圳市红头船建设集团有限公司

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916573>



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程

广东省-深圳市

项目编号	4403092005060013	省级项目编号	4403092004239909
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1749.37
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2020) 217号



项目地址：光明区光明街道光晟三村区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440309-48-01-012846	项目编号	4403092005060013
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	光明区光明街道光晟三村区	经纬度	--
立项文号	深光发改(2020) 217号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-06
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1749.37
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)施工招标范围为传柑路、甘怡路、甘霖路三条城市支路。其中,传柑路西起甘怡路,东接甘霖路,全长约158.61米,双向两车道,红线宽18米;甘怡路北起传柑路,东接规划甘霖路,全长约222.68米,双向西车道、红线宽14米;甘霖路北起光明大街,南接甘怡路,全长约223.90米,双向四车道,红线宽21.5米。本次招标范围包括本工程的全部施工图纸内容,包含道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。具体以施工图及工程量清单为准。如政府规划有调		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2021年12月01日	计划竣工	2022年08月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级 ?	A



光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程

广东省-深圳市

项目编号	4403092005060013	省级项目编号	4403092004239909
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1749.37
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2020) 217号



项目地址: 光明区光明街道光晟三村区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-12-27	2146.96	4403092005060013-BD-001	4403092004239909-BD-001	查看
---	----------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	----



光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程

广东省-深圳市

项目编号	4403092005060013
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
项目分类	市政工程
总面积 (平方米)	--
立项级别	地市级

项目名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程		
工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程 (施工)		
中标通知书编号	4403092005060013-BD-001	省级中标通知书编号	4403092004239909-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-27	中标金额 (万元)	2146.96
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403007271416560
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AVD86
项目负责人	周积良	证件类型	身份证
身份证号码	432503*****16	记录登记时间	2021-12-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

联系我们

联系我们

联系我们



深圳市红头船建设集团有限公司

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440309-48-01-012846001001

标段名称：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

建设单位：深圳市民轩投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：2146.958488万元

中标工期：243

项目经理(总监)：周积良

本工程于 2021-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-12-30



查验码：9697445535272844

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



项目经理变更通知书

市政基础设施工程 项目经理变更报审表

市政监-25-01

单位（子单位）工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程
<p>致： <u>深圳市霍克建设监理有限公司</u> （项目监理机构）</p> <p>因项目经理个人原因，无法正常参与本工程的管理，不能履行此项目的项目经理职责，现特向贵单位递交变更项目经理，现通知贵方，以便今后开展工作，请予以审查。</p> <p>附件：1、工程项目管理人员变更通知书 2、变更项目前后人员资格证明文件及其他证明文件</p>	
<p>项目经理部（项目章） 项目经理：<u>周和良</u> 日期：<u>2022年3月8日</u></p>	
<p>审核意见： <u>批准</u></p> <p>总监理工程师（签字、加盖执业印章）：<u>邱辉</u> 日期：<u>2022年3月9日</u></p>	
<p>审批意见： <u>批同意</u></p> <p>代建单位（盖章） 代建单位负责人（签字）：<u>黄直东</u> 日期：<u>2022年3月21日</u></p>	
<p>审批意见： <u>项目经理因病离职，不继续履职。 同意变更。</u></p> <p>建设单位（盖章） 建设单位代表（签字）：<u>徐国辉</u> 日期：<u>2022年3月21日</u></p>	



深圳市红头船建设集团有限公司

红头船 建设集团
深圳市红头船建设集团有限公司

红头船建设集团 (2022) 001 号

项目经理变更申请书

深圳市光明区建筑工务署：

深圳市民轩投资发展有限公司：

由我单位中标的工程：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程项目，项目经理周积良同志（项目经理一级注册市政公用工程建造师注册编号：粤1432013201512963，身份证号为：432503198206076516）因个人突发原因，无法正常参与本工程的管理，不能履行此项目的项目经理职责，现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为叶大忠同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册编号：粤1442019202005332，身份证号为：411528199009256873）。

特此申请，望予以批准。

深圳市红头船建设集团有限公司

2022年3月18日



代建单位意见：

建设单位意见：





市政基础设施工程

工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）工程名称		光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程		
<p>致： <u> 深圳市霍克建设监理有限公司 </u>（项目监理机构）</p> <p>因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）：现通知贵方，以便今后开展工作。</p> <p>附件：1、变更（调整）人员资格证明文件</p> <p> 2、其他证明文件</p> <p>抄送单位：深圳市民轩投资发展有限公司、深圳市光明区建筑工务署</p>				
		<p>发文单位： <u> 深圳市红头船建设集团有限公司 </u></p> <p>（盖章）</p> <p>项目负责人（签名）： <u> 周积良 </u></p> <p>2023.03.12</p> <p>2022年3月10日</p>		
变更 (调整) 前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	周积良	市政公用工程	项目经理	周积良
变更 (调整) 后	叶大忠	市政公用工程	项目经理	叶大忠



深圳市红头船建设集团有限公司



使用有效期:2022年2月15日
-2022年8月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名: 叶大忠



性别: 男

出生日期: 1990-09-25

注册编号: 粤2442019202003285

聘用企业: 深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期:2021-06-02至2024-06-01)



叶大忠

个人签名: 叶大忠

签名日期: 2022.2.15

住房和城乡建设厅

签发日期: 2021年6月2日





深圳市红头船建设集团有限公司



使用有效期:2022年01月07日
-2022年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名:叶大忠

性 别:男

出生日期:1990年09月25日

注册编号:粤 1442019202005332

聘用企业:深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业:建筑工程(有效期:2020-06-12至2023-06-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

叶大忠

个人签名:叶大忠

签名日期:2022.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期:2020年06月12日



深圳市红头船建设集团有限公司


**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

姓 名：叶火忠

性 别：男

证件号码：411528199009256873

职 务：注册建造师

企业名称：深圳市红头船建设集团有限公司

证书编号：粤建安B(2020)0010733

有效期至：2023年12月13日




实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月14日

广东省住房和城乡建设厅制



	<p>经 仪征市 市政公用工程 工程技术职务中级评审委员会于 2018年 12月 10日评审, 叶大忠 已具备 工程师 资格。</p>
姓 名: 叶大忠	发证机关: 仪征市人力资源和社会保障局
性 别: 男	二〇一九年 三 月二十六日
出生年月: 1990.09	
工作单位: 江苏省海外企业集 团有限公司	
编 号: 1834718	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 叶大忠 社保电话: 646170156 身份证号码: 411528199009256673 页码: 1
参保单位名称: 深圳市红头船建设集团有限公司 单位编号: 21041567 计算单位: 元
失业保险

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过系统网址: https://sipub.sz.gov.cn/sp/, 输入下列验证码(3390323997042878)核查。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 个人账户余额: 养老个人账户: 14399.5 其中: 个人缴费(本+息): 14399.5 单位缴费划入(本+息): 0.0 转入金额合计: 0.0
说明: “个人缴费(本+息)”已包含“转入金额合计”, “转入金额合计”已减去因两地重复缴费产生的退费(如有), 医疗个人账户余额: 0.0
7. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
8. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市红头船建设集团有限公司





深圳市红头船建设集团有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周积良

社保电脑号：803992818

身份证号码：432503198206076516

页码：1

参保单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	03	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	02	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	03	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	04	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	05	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	06	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	07	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周积良

社保电脑号：803992818

身份证号码：432503198206076516

页码：2

参保单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2021	10	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.5	15.4	6.6
2021	11	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.5	15.4	6.6
2021	12	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.5	15.4	6.6
2022	01	21041567	2360.0	354.0	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	16.52	7.08
2022	02	21041567	2360.0	354.0	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	16.52	7.08
2022	03	21041567	2360.0	354.0	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	16.52	7.08
合计			4758.0	3734.4			1119.89	269.62			249.66		231.96	251.36	166.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33903805d9c5b44u）核查。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 个人账户余额：

养老个人账户余额：4467.83 其中：个人缴交（本+息）：4467.83 单位缴交划入（本+息）：0.0 转入金额合计：0.0
 说明：“个人缴交（本+息）”已包含“转入金额合计”，“转入金额合计”已减去因两地重复缴费产生的退费（如有）。
 医疗个人账户余额：0.0

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
深圳市红头船建设集团有限公司





深圳市红头船建设集团有限公司



使用有效期:2021年09月07日
2022年03月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名:周积良

性别:男

出生日期:1982年06月07日

注册编号:粤1432013201512963

聘用企业:深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业:市政公用工程(有效期:2020-03-13至2023-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:周积良

签名日期:2021.9.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期:2020年03月13日





深圳市红头船建设集团有限公司



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：周积良

性 别：男

证件号码：432503198206076516

职 务：注册建造师

企业名称：深圳市红头船建设集团有限公司

证书编号：粤建安B(2020)9000816

有效期至：2023年05月13日



实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年02月14日

广东省住房和城乡建设厅制



深圳市红头船建设集团有限公司

姓名 周积良
性别 男 民族 汉
出生 1982年6月7日
住址 长沙市芙蓉区营盘东路金域蓝湾2栋2202室
公民身份号码 432503198206076516

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局芙蓉分局
有效期限 2012.04.27-2032.04.27

仅供光晟三村片
长沙市芙蓉区
红头船建设集团有限公司
项目经理部
作它用无效



施工合同

GMGCSG-2021-01

副本

副本

工程编号: 2020-440309-48-01-012846001

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)

工程地点: _____ 深圳市光明区

发 包 人: _____ 深圳市民轩投资发展有限公司

承 包 人: _____ 深圳市红头船建设集团有限公司

2021年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市民轩投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：周积良 资格等级：一级 证书号码：粤 143131512963

本工程于 2021 年 12 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）施工招标范围为传柑路、甘饴路、甘霖路三条城市支路。其中，传柑路西起甘饴路，东接甘霖路，全长约 158.61 米，双向两车道，红线宽 18 米；甘饴路北起传柑路，东接规划甘霖路，全长约 222.68 米，双向两车道、红线宽 14 米；甘霖路北起光明大街，南接甘饴路，全长约 223.90 米，双向四车道，红线宽 21.5 米。本次招标范围包括本工程的全部施工图纸内容，包含道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。具体以施工图及工程量清单为准。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：2020-440309-48-01-012846

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围为传柑路、甘饴路、甘霖路三条城市支路市政工程，包括但不限于道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选



项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项

为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 1.617 万 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 透水铺装: 0.52 万 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 绿化带(植草沟): 0.12 万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高: 0.75 m×5.0 m 总长: 94 m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN 250mm 总长: 783 m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 1.78 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽: 10 m 总长: 797.05m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 28 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统 工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程



项
统
m
12
统

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___ m 总长: ___ m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: 942 m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN 800 mm 总长: 625 m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: 920 m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d 1500 mm 总长: 214 m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d 500 mm 总长: 493 m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ___ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: ___ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: 5.2 m×2.0 m 总长: 428 m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 迁改面积: 11134 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 设计面积: 1045 m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: ___ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: ___ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: ___ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: ___ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: ___ km <input type="checkbox"/> 车站: ___ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: ___ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: ___ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: ___ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: ___ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	管线基坑支护 钢板桩: 总长 8118 m

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2021年12月01日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年08月01日

合同工期总日历天数: 总工期 243 日历天。计划开竣工日期自 2021 年 12 月 01 日至 2022 年 08 月 01 日, 合同工期共计 8 个月, 保修期 24 月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 光明区绿色工地



五、合同价款

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾陆万玖仟伍佰捌拾肆元捌角捌分（¥21469584.88元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万零玖佰贰拾肆元肆角整（¥1100924.40元）；

（2）工程保险费：

人民币（大写）贰万贰仟陆佰陆拾伍元零玖分（¥22665.09元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万叁仟贰佰伍拾肆元贰角陆分（¥1133254.26元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工费、暂列金、工程保险费为不可竞争费且不下浮。

本工程净下浮率为：14.14%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；



10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 1 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：(公章)

深圳市民轩投资发展有限公司

住 所：

深圳市光明区光明街道翠湖
社区柑山工业区 69 号 201 号

法定代表人：周民

委托代理人：

电 话：0755-23198186

传 真：

开 户 银 行：

中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

账 号：

4000091109100361914

邮 政 编 码：518171



承 包 人：(公章)

深圳市红头船建设集团有限公司

住 所：

深圳市光明区光明街道东周社区
木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人：徐楚超

委托代理人：/

电 话：0755-23198135

传 真：0755-23242972

开 户 银 行：

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：

4425 0100 0100 0000 2234

邮 政 编 码：518171

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



深圳市红头船建设集团有限公司

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

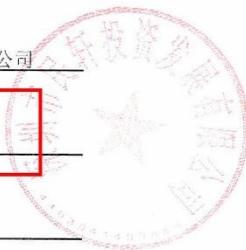
建设工程竣工验收报告

工程名称： 光威三村片区城市更新项目周边道路市政工程

建设单位（公章）： 深圳市民轩投资发展有限公司

竣工验收日期： 2023年4月10日

发出日期： 2023年4月12日





市政基础设施工程

工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程	工程地点	深圳市光明区光明街道东周社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	605.19m	工程造价（万元）	2146.958488
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2022年3月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年4月10日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	建设单位：深圳市光明区建筑工务署 代建单位：深圳市民轩投资发展有限公司	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月3日	市政竣·通-10	
	2023年4月3日	市政竣·通-10	
	2023年4月3日	市政竣·通-10	
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告	2023年3月6日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2023年3月11日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2023年3月11日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2023年3月11日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书			齐全有效



市政基础设施工程

工程完成 情况	该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。		
工程 质量 情况	土建		
	设备 安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 魏耀强 曹真乐 2023年4月10日	(公章) 总监理工程师: 邱峰 注册号44021358 有效期2026.02.06 2023年4月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 叶大志 2023年4月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年4月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 鲁志杰 2023年4月10日

鲁志杰
姓名: 鲁志杰
注册号: 4403999-AY007
有效期至: 至2025年6月



深圳市红头船建设集团有限公司

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制





填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程-燃气工程	工程地址	光明区光明街道
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	工程内容	DN200/600米、DN160/36米；DN200 阀/8 座
代建单位	深圳市民轩投资发展有限公司	工程造价	元
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	开工日期	2022 年 5 月 30 日
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计项目第 2 项。</p>	



二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备。
六、工程质量保修书	已签订。
<p>审查结论</p> <p>该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <p style="text-align: center;"> 建设单位负责人： 年 月 日</p>	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员		深圳市光明区建筑工务署	建设单位	
		深圳市民轩投资发展有限公司	代建单位	
		深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计单位	刘午九
		深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	吴屯
		深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理	叶大忠

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



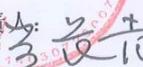
工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要 求 0 项	共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	合格			
3、地上燃气管道工程	/			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 SJG20-2011 版			
工程中存在的问题:	无			



竣工验收结论:

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程-燃气工程已完成设计施工内容,符合设计及相关规范要求,施工管理、技术资料齐备;经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位各主体单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

 建设单位(公章)	 设计单位(公章)	 监理单位(公章)	 施工单位(公章)
单位负责人:	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人:
项目负责人:	设计负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市红头船建设集团有限公司

公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程 II 施工

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2366091>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看 

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

公常路沿线综合景观提升工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091912170063	省级项目编号	4403091910189902
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	693996276
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	15400
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-47-01-105732



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403091912170063
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440309-47-01-105732	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	693996276
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	15400
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	对公常路整体提升, 包括公常路、光侨北路、新破头路沿街建筑立面刷新、建筑泛光照明、广告招牌整治、三线下地, 设置景观节点, 公园及绿化提升; 新破头河北支中山大学段河岸景观提升。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



公常路沿线综合景观提升工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091912170063	省级项目编号	4403091910189902
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	693996276
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	15400
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-47-01-105732



项目地址: --

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中山市岩土工程勘察有限公司	勘察	公开招标	2019-12-26	147.27	4403091912170063-BB-001	4403091910189902-BB-001	查看
D	浙江南方建筑设计有限公司	设计	公开招标	2019-11-29	500.92	4403091912170063-BA-001	4403091910189902-BA-001	查看
D	深圳市瀚润达市政工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-29	10775.01	4403091912170063-BD-001	4403091910189902-BD-001	查看
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-29	150.25	4403091912170063-BD-002	4403091910189902-BD-002	查看
D	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理	公开招标	2019-11-29	266.66	4403091912170063-BE-001	4403091910189902-BE-001	查看



公常路沿线综合景观提升工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091912170063	省级项目编号	4403091910189902
建设单位			
项目分类			
总面积(平方米)			
立项级别			

招投标信息详情

项目名称	公常路沿线综合景观提升工程		
工程名称	公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程II施工		
中标通知书编号	4403091912170063-BD-002	省级中标通知书编号	4403091910189902-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-29	中标金额(万元)	150.25
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市睿泓国际工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FQM4U2H
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	胡冬	证件类型	身份证
身份证号码	430681*****14	记录登记时间	2022-04-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



深圳市红头船建设集团有限公司

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440309-47-01-105732006001

标段名称：公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程II施工

建设单位：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：150.249216万元

中标工期：31天

项目经理(总监)：胡冬

本工程于 2022-04-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

欣黄妮

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-07

爱民胡

查验码：6378136665508345

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理变更通知书

项目经理变更说明函

深圳市光明区住房和建设局、深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司：

由于我司中标的公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程II施工项目，原项目经理胡冬（身份证号码：430681198211234614，注册证号：粤 2442021202124782；专业：二级/市政公用工程）担任，原项目经理于 2022年04月22日 参与公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程II施工项目投标，2022年04月07日 参与赤石镇永久基本农田一期整改项目项目投标；2022年05月07日 公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程II施工项目定标后为我司中标，2022年05月18日 赤石镇永久基本农田一期整改项目定标后为我司中标，为确保项目施工的顺利开展，现申请将公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程II施工项目的项目经理由胡冬（身份证号码：430681198211234614，注册证号：粤 2442021202124782；专业：二级/市政公用工程）同志变更为叶大忠（身份证411528199009256873，注册证号：粤 2442019202003285；专业：市政公用工程，建筑工程）同志，并已在区住建局备案完毕。根据深府【2015】73号文第五十四条（七）项目经理同时参与多个项目投标且在两个以上项目中标的，可以申请合理变更；招标、中标双方都明确知悉此情况且无异议，后附项目经理胡冬、叶大忠相关证件。

此致！

建设单位：

施工单位：深圳市红头船建设集团有限公司

联系人：周工/17302657795

日期：2022年5月18日



深圳市红头船建设集团有限公司

施工合同

GMGCSG-2021-01

合同编号: GMYGD]-JSGC-2022005

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程II施工

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

2021年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：叶大忠 资格等级：二级 证书号码：粤 2442019202003285

本工程于 2022 年 4 月 3 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程 II 施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次燃气迁改范围为楼村小学天桥至新陂头河燃气管道全段，约 1.3 公里。公常路沿线综合景观提升工程项目概算总投资 4.365 亿元，燃气迁改工程概算总投资为 249.52 万元。

主要建设内容：本次招标范围包含但不限于本项目公常路用地红线范围内的燃气迁改工程 II 等。具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包含但不限于本项目公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程 II 施工，本次燃气迁改范围为楼村小学天桥至新陂头河燃气管道全段，约 1.3 公里。具体详见施工图纸及工程量清单（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工



	<input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m <input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:		程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN 250 mm 总长: 约 1300 m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m × _____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座



	<input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：



	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2022年05月18日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年06月17日

合同工期总日历天数：总日历天数 31 天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：___/___

五、合同价款

人民币（大写）壹佰伍拾万零贰仟肆佰玖拾贰元壹角陆分（¥1502492.16元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万玖仟陆佰叁拾肆元叁角叁分（¥ 29634.33 元）；



(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）捌万柒仟叁佰肆拾柒元捌角壹分（¥ 87347.81 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.36%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经



合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 15 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 13 份，发包人 10 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 5 月 30 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文，为签字盖章处）



(本页为签署页)

发 包 人：深圳天安骏业投资发展
(集团)有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

住 所：深圳市龙岗区坂田街道天安
云谷产业园一期3栋B座3101

法定代表人：胡爱民
委托代理人：
电 话：0755-89396868
传 真：0755-21022306

开 户 银 行：平安银行深圳平安
银行大厦支行
账 号：11011318974202

邮 政 编 码：518129

备案意见：
经 办 人：
备案机构 (公章)

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区
木墩村新南区452栋201

法定代表人：徐楚超
委托代理人：
电 话：0755-23198135
传 真：0755-23242972

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行
账 号：44250100010000002234

邮 政 编 码：518107

年 月 日



深圳市红头船建设集团有限公司

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制





填报说明

- 1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。
- 2、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。
- 4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。
- 5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。
- 6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程 II 施工	工程地址	光明区新湖街道公常路
建设单位	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	工程内容	DN250/1260 米、DN200/24 米、DN160/60 米；DN250 阀/3 座、DN200 阀/1 座，DN160 阀/6 座
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司	工程造价	172.305883 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022 年 6 月 14 日
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	施工许可证	
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计项目第 2 项。</p>	





二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备。
六、工程质量保修书	已签订。
<p>审查结论</p> <p>该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <p>建设单位负责人: </p> <p>2022年8月9日</p>	



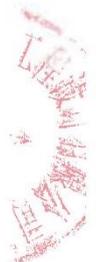
竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员		深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	建设单位	
		四川省尺度建设工程设计有限公司	设计单位	
		深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	
		深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理	叶大忠

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录





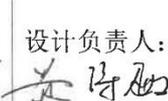
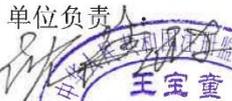
工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合项 0 项	共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	合格			
3、地上燃气管道工程	/			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 SJG20-2011 版			
工程中存在的问题:	无			



竣工验收结论:

公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程II施工已完成设计施工内容,符合设计及相关规范要求,施工管理、技术资料齐备;经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位各主体单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>2022年8月9日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>设计负责人:</p>  <p>2022年8月9日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目总监:</p>  <p>2022年8月9日</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目经理或注册建造师:</p>  <p>2022年8月9日</p>
---	---	---	--



履约评价

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司		考评日期：2022年8月9日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程II施工		
	合同金额	1502492.16元	合同工期 31天	
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		
工期	合同开工日期	2022年05月18日	合同竣工日期 2022年06月17日	
	实际开工日期	2022年6月16日	实际竣工日期 2022年8月9日	
项目及分值	考核内容		得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		2	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		5	17
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		4	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		5	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	90分			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



四、企业承接业绩情况

企业近 3 年承接的同类工程业绩表

序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程	农村道路改造提升工程，(1)对原有沙土路面进行硬底化处理，道路总长度 26187.1 米，道路面积共计 185946.5 平方米；(2)污水、雨水排放管线工程：管线总长度约 49247.4 米的管线；(3)人行步道铺设工程：在部分道路单侧或双侧铺设人行步道，铺设面积共约 5087.6 平方米；(4)道路栏杆工程：道路一侧为河涌时，为保障行人安全，在靠近河涌一侧设置栏杆，长度共计 1803.3 米	5551.1 6373	2022.04 .28	广东省潮州市
2	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米，主要新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等内容。发包范围：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于：1、道路工程(含湖景大道(厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段)、富春山居段、环湖路段、环湖路(丰泰外国语学校段)、学府路、新溪路、白石坑新路等)；2、绿化工程(含湖景大道(厚街立交-环湖路段)、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等)绿化养护期 12 个月；3、交通工程(含湖景大道(厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段)、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等)；4、安装工程(含电气工程等)；5、驿站一(含园建工程、绿化工程、安装工程等)；6、驿站二(含园建工程、安装工程等)；7、驿站三(含园建工程、绿化工程、安装工程等)。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。	4063.1 43814	2023.04 .24	广东省东莞市
3	盐灶路等 10 条城市支路(一期)工	盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程-盐灶路 and 红树路项目，道路红线为 12 米至 18 米，设计速度 20 公里/小时，双向两车道，道路等级均为城市支路。	3615.5 1708	2022.05 .20	深圳市大鹏区



	程-盐灶路和红树路项目	建设内容主要包括道路、桥涵、给排水、燃气、电力、通信、照明、交通、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等。			
4	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)施工招标范围为传柑路、土馆路、甘霖路三条城市支路。其中，传柑路西起甘饴路。东接甘霖路，全长约 158.61 米，双向两车道，红线宽 18 米；甘饴路北起传柑路，东接规划甘霖路，全长约 222.68 米，双向两车道、红线宽 14 米；甘霖路北起光明大街，南接甘馆路，全长约 223.90 米，双向四车道，红线宽 21.5 米。	2146.9 58488	2022.01 .10	深圳市光明区
5	光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套完善项目（施工批量招标）	1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目位于光明大道（根玉路-科农路）周边，拟对光明大道（根玉路-科农路）、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升，主要建设内容包括道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、园建工程等。总投资 1671.15 万元。 2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口，拟绿化提升面积约为 91498 平方米，主要为对现有绿地进行改造提升，增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。总投资 765.29 万元。 3、光明社会福利院周边配套完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。总投资 397 万元。	1950.4 43583	2022.07 .03	深圳市光明区
6	年玉路(光侨路-田寮路)市政工程（施工）	包括但不限于道路交通、给排水、雨水、污水、电力、通信、照明、燃气、交通疏解及水土保持工程等	1207.7 67711	2022.04 .22	深圳市光明区



深圳市红头船建设集团有限公司

潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公交交(建设)字 [2022] 第 [01787] 号

深圳市红头船建设集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写) 伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角(¥5,551.16373万元)。

其中:

人工费(万元): 938.213011

绿色施工安全防护措施费(万元): 189.712874

项目负责人姓名: 陈德聘

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2022年04月18日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2022年04月18日



日期: 2022-04-18



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28864000 Fax: 020-28866005
ADD: 广州市天河区珠江新城花城大道 610620
WWW.GZTJGZLY.COM





深圳市红头船建设集团有限公司

施工合同

(GF—2017—0201)

潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



第一部分合同协议书

发包人（全称）：潮州市潮安区庵埠镇人民政府

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

2. 工程地点：项目位于潮州市潮安区庵埠镇大鉴、潘陇、溜龙、郭四、文里、梅溪、庄陇、宝陇、刘陇、郭三、郭一、郭二、莫陇、厦吴、薛一、仙溪、凤岐、外文、乔林、梅龙、砚前、龙坑、林厝等 23 个行政村，属各村原有公共道路。

3. 工程立项批准文号：安发改投审【2022】7 号

4. 资金来源：除区财政统筹安排外，缺额部分由庵埠镇人民政府自筹解决。（在本项目资金到位的情况下，发包人承包人以签订补充协议的形式调整本工程预付款、进度款支付比例）

5. 工程内容：本项目为农村道路改造提升工程，分别由以下工程组成：（1）道路路面改造提升工程：对原有沙土路面进行硬底化处理，道路总长度 26187.1 米，道路面积共计 185946.5 平方米。

（2）污水、雨水排放管线工程：管线总长度约 49247.4 米的管线。

（3）人行步道铺设工程：在部分道路单侧或双侧铺设人行步道，铺设面积共约 5087.6 平方米。

（4）道路栏杆工程：道路一侧为河涌时，为保障行人安全，在靠近河涌一侧设置栏杆，长度共计 1803.3 米。

具体内容详见招标人提供的施工图纸及工程量清单内容。

6. 工程承包范围：详见招标人提供的施工图纸及工程量清单内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天



数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量要求

工程质量符合国家标准，达到合格等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：**伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角整(¥55511637.30元)；**

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 壹佰捌拾玖万柒仟壹佰贰拾捌元柒角肆分(¥ 1897128.74元)；

(2) 暂估价：

人民币（大写）壹佰柒拾壹万零玖佰壹拾叁元贰角捌分 (¥ 1710913.28元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

法定代表人：徐楚超

委托代理人：

电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

电子信箱：100544480@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000002234



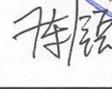
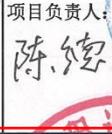
竣工验收报告

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 1 页, 共 1 页

工程名称		潮安区庵埠镇农村基础设施改造工程提升工程	
单位工程名称		潮安区庵埠镇农村基础设施改造工程提升工程	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	分包单位	/
结构类型	道路、给排水	工程造价	5551.1637万元
开工日期	2022年9月27日	竣工日期	2024年10月22日
项目负责人	陈德聘	项目技术负责人	朱瑞鹏
序号	项目	验收记录	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准要求 8 分部	各分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	质量控制资料经核查全部符合有关规范要求
3	安全和功能抽查及抽查结果	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合规范要求
4	外观质量检验	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返修符合要求 0 项	观感质量验收为好
5	实体质量检验	共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返修符合要求 0 项	实体质量合格, 符合设计要求和规范要求
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年10月22日	(公章) 总监理工程师:  2024年10月22日	(公章) 项目负责人:  2024年10月22日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 张高峰 2024年10月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 张高峰 2024年10月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 刘兴宇 2024年10月22日

朱瑞鹏
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 朱瑞鹏
验收结论: 刘兴宇
注册号: 4406286-002

刘兴宇
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘兴宇
注册号: 4406286-002
有效期至: 2026年07月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张高峰
注册号: 1301330-AY000
有效期至: 至2024年12月



东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

网址: ps://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-

portal/index.html#/441900/new/jygg/v1/A?noticeId=da5334e7-509d-4db3-855e-b08337352ed5&projectCode=E4419000748006425001&bizCode=513&siteCode=441900&publishDate=20230423160034&source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE&classify=A02&nodeId=1848975819019448321



全国公共资源交易平台 (广东省·东莞市)
广东省公共资源交易平台

东莞市

登录

首页 交易公开 好差评 专家服务 服务指南 政策法规 政务公开 信用信息

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

中标结果

合同订立及履约

关联公告 3

关联公告 2

东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程结果公告

2023-04-23 16:00:34 来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示 订阅

公告信息

招标项目名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
标段(包)名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程
公示性质	正常公告

公告内容

中标结果公示

投资项目统一代码: 2301-441900-04-01-710700

工程编码(标段编码): E4419000748006425001001

招标编号: SSAHJC12311390

投资项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

招标项目名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程(标段)名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

招标方式: 公开招标

招标场所: 东莞市公共资源交易中心

建设单位: 东莞市厚街镇工程建设中心

招标单位: 东莞市厚街镇工程建设中心

招标代理: 广东中凯工程管理咨询有限公司

监督部门: 东莞市城市管理和综合执法局

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司 统一社会信用代码: 91440300MA5F7AVD86

项目经理: 梁桂华

中标值: 39,363,920.01元

下浮率: 6.13%

工期: 213日历天

其他依法应当载明的内容: /



中标通知书

中标通知书



深圳市红头船建设集团有限公司：

东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程 工程项目（招标编号：SSAHJC12311390）于2023年 04月 17日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2023年 05月 23日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市厚街镇工程建设中心		
项目负责人	梁桂华	资质证号	粤1652018202100358
中标报价（元）	叁仟玖佰叁拾陆万叁仟玖佰贰拾元零壹分	下浮率	6.13%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分		
开、竣工日期	2023-04-25 至 2023-11-23	工期	213天
招标单位	招标代理机构：	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
 (公章)	 (公章)	 (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2023年04月23日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。



深圳市红头船建设集团有限公司

施工合同

招标编号: SSAHJC12311390

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点: 东莞市厚街镇横岗水库周边

发包人: 东莞市厚街镇工程建设中心

承包人: 深圳市红头船建设集团有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：东莞市厚街镇工程建设中心

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点：东莞市厚街镇横岗水库周边

工程内容：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

本工程应当严格按照相关规定，不得转包、违法分包。

工程规模：本工程改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约18.0千米，改造面积约68978平方米，主要新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等内容。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改厚投审【2023】21号

资金来源：镇财政投资。



二、工程承包范围

承包范围：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、道路工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段）、富春山居段、环湖路段、环湖路（丰泰外国语学校段）、学府路、新溪路、白石坑新路等）；2、绿化工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段）、环湖路西段、环湖路南段、苗木迁移等）绿化养护期12个月；3、交通工程（含湖景大道（厚街立交-环湖路段、环湖路段-环冈农贸市场段、环冈农贸市场段-富春山居段、富春山居段）、环湖路南段、环湖路西段一、环湖路西段二、白石坑新路、学府路、新溪路、文宗路等）；4、安装工程（含电气工程等）；5、驿站一（含园建工程、绿化工程、安装工程等）；6、驿站二（含园建工程、安装工程等）；7、驿站三（含园建工程、绿化工程、安装工程等）。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：213天。

拟从2023年04月25日开始施工，至2023年11月23日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：肆仟零陆拾叁万壹仟肆佰叁拾捌元壹角肆分；

（小写）：40,631,438.14元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：陆佰壹拾贰万壹仟贰佰零柒元玖角玖分；

人民币（小写）：6121207.99元。



单列部分的：

安全防护、文明施工费（含文明施工费、环境保护费、临时设施费、安全施工等费用）人民币（大写）：

壹佰贰拾陆万柒仟伍佰壹拾捌元壹角叁分；人民币（小写）：1267518.13元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：_____年____月____日

订立合同地点：东莞市厚街镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。本合同正本12份，均具有同等效力，其中发包人5份，承包人3份，市交易中心、镇招投标中心、招标代理机构各持1份，建设行政主管部门合同备案1份。



甲方：（公章）

法定代表人：

[Handwritten signature]

项目负责人：

[Handwritten signature]

项目经办人：

[Handwritten signature]



乙方：（公章）

法定代表人：

[Handwritten signature]

或其授权代理人：

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

联系电话：0755-23198135

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户名称：深圳市红头船建设集团有限公司

银行帐号：44250100010000002234

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

工人工资账户信息

账户名称：

开户银行：

银行账号：

合同签订日期：

2023 年 4 月 24 日



竣工验收报告

竣工验收证书

工程名称：东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

工程地点：东莞市厚街镇横岗水库周边

建设单位：东莞市厚街镇工程建设中心

验收日期：2024 年 1 月 25 日



竣<交>工验收证书

第 1 页共 2 页

工程名称	东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程	工程地点	东莞市厚街镇横岗水库周边
建设规模	湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米	结构类型	道路工程、交通工程、绿化工程、照明工程、园建工程
建设单位	东莞市厚街镇工程建设中心	开工日期	2023 年 4 月 25 日
勘察单位	/	完工日期	2024 年 1 月 15 日
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	工期	共 266 天
承包单位	深圳市红头船建设集团有限公司	合同造价	40631438.14 元
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司	施工造价	40631438.14 元
监管单位	东莞市城市管理和综合执法局	/	/
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围及数量：</p> <p>新建非机动车道及人行道铺装，改造无障碍设施，新建慢行系统地面标识及标牌，完善市政配套设施及新建照明系统等；改造范围包括湖景大道、环湖路、学府路、文宗路新溪路及白石坑入村道路，总长约 18.0 千米，改造面积约 68978 平方米。</p>			
<p>存在问题及处理意见：</p> <p style="text-align: center;">无</p>			





第2页共2页

对工程质量评价:

施工单位依法承接工程, 按要求完成工程设计和合同约定的各项施工内容; 在施工过程中, 能执行强制性标准和强制性条文, 对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题能及时改正; 工程完工后, 经施工单位自查, 并向各单位申请竣工验收, 经各单位认真评审, 认为该工程符合验收要求。

工程质量等级鉴定为: 合格。

2024年 1月 25日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位  (盖章) 参加验收人员(签名): 梁桂华 2024年 1月 25日		勘察人员	 (盖章) 参加验收人员(签名): 刘俊 2024年 1月 25日
设计单位  (盖章) 参加验收人员(签名): 2024年 1月 25日		建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 2024年 1月 25日
 监理单位  (盖章) 参加验收人员(签名): 庄君煜 2024年 1月 25日		监管单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 2024年 1月 25日





竣<交>工验收人员签到表:

工程项目: 东莞市厚街镇横岗水库周边慢行系统提升工程

时 间: 2024.1.25

参加人员:

单位名称	姓名
东莞市城市管理和综合执法局	何科
东莞市城市管理和综合执法局	何科 林志军
东莞市厚街镇工程建设中心	刘建
东莞市厚街镇工程建设中心	黄宗伟
东莞市厚街镇工程建设中心	
惠州市道路桥梁勘察设计院	刘廷强
惠州市道路桥梁勘察设计院	
中国华西工程设计建设有限公司	刘峰
中国华西工程设计建设有限公司	
深圳市海伦项目管理集团有限公司	黄煜
深圳市海伦项目管理集团有限公司	黄之斌
深圳市红头船建设集团有限公司	
深圳市红头船建设集团有限公司	陈志斌



盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

盐灶路等10条城市支路工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010253	省级项目编号	4403011801199911
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-6
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-53-01-706562



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2018-440300-53-01-706562	项目编号	4403012005010253
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市大鹏新区深圳市大鹏新区	经纬度	--
立项文号	2018-440300-53-01-706562	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-01-01
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目位于大鹏新区葵涌街道坝光片区，主要承担东片区内部交通及与核坝路的衔接交通，盐灶路呈东西走向，本次道路全长77.083米，红树路呈南北走向，本次道路全长63.878米，道路等级为城市支路。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2022年06月01日	计划竣工	2022年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A



盐灶路等10条城市支路工程

广东省·深圳市

项目编号	4403012005010253	省级项目编号	4403011801199911
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-6
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-53-01-706562



项目地址: 深圳市大鹏新区深圳市大鹏新区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建工建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-02	6188.64	4403012005010253-BD-001	4403011801199911-BD-001	查看
A	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-22	3615.52	4403012005010253-BD-002	4403011801199911-BD-002	查看
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-01-05	265.4	4403012005010253-BE-001	4403011801199911-BE-001	查看



深圳市红头船建设集团有限公司

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-53-01-706562003001

标段名称：盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路 and 红树路项目

建设单位：深圳市乐土生命科技投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：3615.517080万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：王学斌

本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

何小芳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-07



查验码：6875943966158592

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市红头船建设集团有限公司

施工合同

工程编号: 2018-440300-53-01-706562003001

合同编号: LTSMKJ-【工】-2022-020

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路
和红树路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

承 包 人: 深圳市红头船建设集团有限公司

签订日期: 2022 年 5 月 20 日



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市乐土生命科技投资有限公司

承包人(乙方): 深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐灶路等 10 条城市支路(一期)工程-盐灶路和红树路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵涌街道坝光片区, 主要承担东片区内部交通及与核坝路的衔接交通, 盐灶路呈东西走向, 本次道路全长 777.083 米, 红树路呈南北走向, 本次道路全长 63.878 米, 道路等级为城市支路。

资金来源: 财政投入 100% %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、交通设施工程、绿化工程、海绵城市设计、水土保持工程等。详见施工图以及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米; 宽: 米;		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:主、副坝加固, 新建隧洞, 改建供水管及溢洪道治理, 完善监测设施等			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土石方 其它 _____);



<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3.水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4.其他工程

详见施工图以及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 / 月 / 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2022 年 / 月 / 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:合格



五、签约合同价

人民币（大写）叁仟陆佰壹拾伍万伍仟壹佰柒拾元捌角（¥36155170.8元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万壹仟捌佰肆拾贰元伍角捌分（¥1621842.58元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万零陆佰壹拾捌元肆角肆分（¥1920618.44元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：____/____

工人工资款支付专用账户开户银行：____/____

工人工资款支付专用账户号：____/____

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月20日;

订立地点: 深圳市乐土生命科技投资有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本贰份,副本壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 正陆副 份,承包人执 壹 正肆副 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5DGIAG1C

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道坝光社区

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区

乐土沃森生命科技中心建设开发中心

木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-30383000

电话: 0755-23198135

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行深圳大鹏支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世

纪支行

账号: 41023600040019101

账号: 44250100010000002234



深圳市红头船建设集团有限公司

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路

建设单位（公章）：深圳市乐士生命科技投资有限公司

竣工验收日期：2024年8月1日

发出日期：2024年8月1日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目	工程地点	深圳市大鹏新区坝光
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约840米，红线宽度18米，为城市支路，双向2车道。	工程造价（万元）	3615.517
结构类型	城市支路	开工日期	2022/11/10
施工许可证号	/	竣工日期	2024/4/2
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022079-0
建设单位	深圳市乐土生命科技投资有限公司	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司/深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024/4/3	市政竣·通-10	各分部工程验收合格，工程质量符合验收标准
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2022.01.19	S2021-051-1 S2021-051-2	本工程施工图设计文件经审查，认定为合格
工程竣工报告	2024.4.3	市政管-4	符合设计及规范要求，同意竣工
工程质量评估报告	2024.4.1	市政竣·通-5	符合设计及规范要求，验收合格
勘察质量检查报告	2024.4.1	市政竣·通-6	本工程勘察文件符合国家相并规程、规范的规定
设计质量检查报告	2024.4.1	市政竣·通-7	本工程的设计文件符合国家相并规程、规范、勘察文件的规定，满足设计的要求
工程质量保修书	2024.4.3	市政竣·通-8	已签署



市政基础设施工程

工程完成情况	该工程施工合同与设计包含所有单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程的施工内容已全部完成，质量均已验收合格。		
工程质量情况	土建	1、质量控制资料完整，道路工程实体质量检查平均合格率96.5%，给排水工程实体质量检查平均合格率94.5%，燃气工程实体质量检查平均合格率100%，海绵城市工程实体质量检查平均合格率100%，交通工程实体质量检查平均合格率100%，绿化工程实体质量检查平均合格率100%，电气工程实体质量检查平均合格率100%。 2、有关安全与功能的检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合质量验收规范与施工合同的规定。 3、感观质量综合评价为合格。 综上所述，各参建单位对该工程质量评定为合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2024年8月1日	 总监理工程师:  2024年8月1日	 项目负责人:   2024年8月1日
	分包单位	设计单位	
	项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 项目负责人:  2024年8月1日	 姓名: 徐泰松 注册号: 4404678-AY041 有效期: 至2025年12月 项目负责人:  2024年8月1日



深圳市红头船建设集团有限公司

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工） “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程				广东省-深圳市
项目编号	4403092005060013	省级项目编号	4403092004239909	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署（深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心）	建设单位统一社会信用代码	67002297-0	
项目分类	市政工程	建设性质	新建	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1749.37	
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2020) 217号	



项目地址：光明区光明街道光晟三村区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息	参与单位及相关负责人 单体信息		
项目代码	2020-440309-48-01-012846	项目编号	4403092005060013
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	光明区光明街道光晟三村区	经纬度	--
立项文号	深光发改(2020) 217号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-06
建设单位	深圳市光明区建筑工务署（深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心）	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1749.37
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程(施工)施工招标范围为传柑路、甘怡路、甘霖路三条城市支路。其中，传柑路西起甘怡路，东接甘霖路，全长约158.61米，双向两车道，红线宽18米；甘怡路北起传柑路，东接规划甘霖路，全长约222.68米，双向西车道、红线宽14米；甘霖路北起光明大街，南接甘怡路，全长约223.90米，双向四车道，红线宽21.5米。本次招标范围包括本工程的全部施工图纸内容，包含道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。具体以施工图及工程量清单为准。如政府规划有调整，以政府规划为准。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2021年12月01日	计划竣工	2022年08月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A



光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程

广东省-深圳市

项目编号	4403092005060013	省级项目编号	4403092004239909
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1749.37
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2020) 217号



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
--------	------	------	------	------	----------	---------	-----------	----

B	深圳市红头船建设集团有 限公司	施工	公开招标	2021-12-27	2146.96	4403092005060013-BD-001	4403092004239909-BD-001	查看
---	--------------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	--------------------



项目经理变更通知书

市政基础设施工程 项目经理变更报审表

市政监-25-01

单位（子单位）工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程
致： <u>深圳市霍克建设监理有限公司</u> （项目监理机构） 因项目经理个人原因，无法正常参与本工程的管理，不能履行此项目的项目经理职责，现特向贵单位递交变更项目经理，现通知贵方，以便今后开展工作，请予以审查。 附件：1、工程项目管理人员变更通知书 2、变更项目前后人员资格证明文件及其他证明文件	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>项目经理部（项目章） 项目经理：<u>同和良</u> 日期：<u>2022年3月18</u>日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	
审核意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>项目监理单位（项目章） 总监理工程师（签字，加盖执业印章）：<u>邱隆</u> 日期：<u>2023年3月9</u>日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	
审批意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>代建单位（盖章） 代建单位负责人（签字）：<u>黄直东</u> 日期：<u>2022年3月21</u>日</p> </div> </div>	
审批意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <p>项目经理因病离职，不继续履职。 同意变更。</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位（盖章） 建设单位代表（签字）：<u>林国辉</u> 日期：<u>2022年3月21</u>日</p> </div> </div>	



深圳市红头船建设集团有限公司

红头船 建设集团
深圳市红头船建设集团有限公司

红头船建设集团 (2022) 001 号

项目经理变更申请书

深圳市光明区建筑工务署：

深圳市民轩投资发展有限公司：

由我单位中标的工程：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程项目，项目经理周积良同志（项目经理一级注册市政公用工程建造师注册编号：粤1432013201512963，身份证号为：432503198206076516）因个人突发原因，无法正常参与本工程的管理，不能履行此项目的项目经理职责，现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为叶大忠同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册编号：粤1442019202005332，身份证号为：411528199009256873）。

特此申请，望予以批准。

深圳市红头船建设集团有限公司

2022年3月18日



代建单位意见：

建设单位意见：





市政基础设施工程

工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）工程名称		光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程		
<p>致： <u> 深圳市霍克建设监理有限公司 </u>（项目监理机构）</p> <p>因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）：现通知贵方，以便今后开展工作。</p> <p>附件：1、变更（调整）人员资格证明文件</p> <p> 2、其他证明文件</p> <p>抄送单位：深圳市民轩投资发展有限公司、深圳市光明区建筑工务署</p>				
		<p>发文单位：<u> 深圳市红头船建设集团有限公司 </u></p> <p>（盖章） 周积良 粤143131512963(00) 项目负责人（签名）：<u> 周积良 </u></p> <p>2023.03.12 深圳市红头船建设集团有限公司</p> <p style="text-align: right;">2023年3月12日</p>		
变更 (调整) 前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	周积良	市政公用工程	项目经理	周积良
变更 (调整) 后	叶大忠	市政公用工程	项目经理	叶大忠



深圳市红头船建设集团有限公司



使用有效期:2022年2月15日
-2022年8月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名: 叶大忠



性别: 男

出生日期: 1990-09-25

注册编号: 粤2442019202003285

聘用企业: 深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2021-06-02至2024-06-01)



叶大忠

个人签名: 叶大忠

签名日期: 2022.2.15

住房和城乡建设厅

签发日期: 2021年6月2日





深圳市红头船建设集团有限公司



使用有效期:2022年01月07日
-2022年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名:叶大忠

性 别:男

出生日期:1990年09月25日

注册编号:粤 1442019202005332

聘用企业:深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业:建筑工程(有效期:2020-06-12至2023-06-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

叶大忠

个人签名:叶大忠

签名日期:2022.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期:2020年06月12日



深圳市红头船建设集团有限公司


**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

姓 名：叶火忠

性 别：男

证件号码：411528199009256873

职 务：注册建造师

企业名称：深圳市红头船建设集团有限公司

证书编号：粤建安B(2020)0010733

有效期至：2023年12月13日




实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月14日

广东省住房和城乡建设厅制



	<p>经 仪征市 市政公用工程 工程技术职务中级评审委员会于 2018年 12月 10日评审，叶大忠 已具备 工程师 资格。</p>
姓 名： 叶大忠	<p>发证机关：仪征市人力资源和社会保障局</p> <p>二〇一九年 三 月二十六日</p>
性 别： 男	
出生年月： 1990.09	
工作单位：江苏省海外企业集 团有限公司	
编 号： 1834718	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 叶大忠 社保电话: 646170156 身份证号码: 411528199009256673 页码: 1
参保单位名称: 深圳市红头船建设集团有限公司 单位编号: 21041567 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and personal contribution.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过系统网址: https://sipub.sz.gov.cn/sp/, 输入下列验证码(3390323997042878)核查。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 个人账户余额: 养老个人账户: 14399.5 其中: 个人账户(本+息): 14399.5 单位缴费划入(本+息): 0.0 转入金额合计: 0.0
说明: “个人账户(本+息)”已包含“转入金额合计”, “转入金额合计”已减去因两地重复缴费产生的退费(如有), 医疗个人账户余额: 0.0
7. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
8. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市红头船建设集团有限公司





深圳市红头船建设集团有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周积良

社保电脑号：803992818

身份证号码：432503198206076516

页码：1

参保单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	03	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	02	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	03	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	04	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	05	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	06	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	07	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周积良

社保电脑号：803992818

身份证号码：432503198206076516

页码：2

参保单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司

单位编号：21041567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	10	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.5	2200	15.4	6.6
2021	11	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.5	2200	15.4	6.6
2021	12	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.5	2200	15.4	6.6
2022	01	21041567	2360.0	354.0	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	21041567	2360.0	354.0	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	21041567	2360.0	354.0	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
合计			4758.0	3734.4			1119.89	269.62			249.66		223.96		251.36	166.44	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33903805d9c5b44u）核查。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
7. 个人账户余额：

养老个人账户余额：4467.83 其中：个人缴交（本+息）：4467.83 单位缴交划入（本+息）：0.0 转入金额合计：0.0
 说明：“个人缴交（本+息）”已包含“转入金额合计”，“转入金额合计”已减去因两地重复缴费产生的退费（如有）。
 医疗个人账户余额：0.0

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21041567

单位名称
深圳市红头船建设集团有限公司





深圳市红头船建设集团有限公司



使用有效期:2021年09月07日
2022年03月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名:周积良

性别:男

出生日期:1982年06月07日

注册编号:粤1432013201512963

聘用企业:深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业:市政公用工程(有效期:2020-03-13至2023-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:周积良

签名日期:2021.9.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期:2020年03月13日





深圳市红头船建设集团有限公司



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：周积良

性 别：男

证件号码：432503198206076516

职 务：注册建造师

企业名称：深圳市红头船建设集团有限公司

证书编号：粤建安B(2020)9000816

有效期至：2023年05月13日



实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年02月14日

广东省住房和城乡建设厅制



深圳市红头船建设集团有限公司

姓名 周积良
性别 男 民族 汉
出生 1982年6月7日
住址 长沙市芙蓉区营盘东路金域蓝湾2栋2202室
公民身份号码 432503198206076516

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局芙蓉分局
有效期限 2012.04.27-2032.04.27

仅供光晟三村片
长沙市芙蓉区
红头船建设集团有限公司
项目经理部
作它用无效



深圳市红头船建设集团有限公司

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440309-48-01-012846001001

标段名称：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

建设单位：深圳市民轩投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：2146.958488万元

中标工期：243

项目经理(总监)：周积良



本工程于 2021-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2021-12-30



查验码：9697445535272844

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市红头船建设集团有限公司

施工合同

GMGCSG-2021-01

副本

副本

工程编号：2020-440309-48-01-012846001

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市民轩投资发展有限公司

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市民轩投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：周积良 资格等级：一级 证书号码：粤 143131512963

本工程于 2021 年 12 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）施工招标范围为传柑路、甘饴路、甘霖路三条城市支路。其中，传柑路西起甘饴路，东接甘霖路，全长约 158.61 米，双向两车道，红线宽 18 米；甘饴路北起传柑路，东接规划甘霖路，全长约 222.68 米，双向两车道、红线宽 14 米；甘霖路北起光明大街，南接甘饴路，全长约 223.90 米，双向四车道，红线宽 21.5 米。本次招标范围包括本工程的全部施工图纸内容，包含道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。具体以施工图及工程量清单为准。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：2020-440309-48-01-012846

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围为传柑路、甘饴路、甘霖路三条城市支路市政工程，包括但不限于道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选



项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项

为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 1.617 万 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 透水铺装: 0.52 万 m ² <input checked="" type="checkbox"/> 绿化带(植草沟): 0.12 万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高: 0.75 m×5.0 m 总长: 94 m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN 250mm 总长: 783 m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 1.78 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 宽: 10 m 总长: 797.05m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 28 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统 工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程



项
统
m
12
统

<input type="checkbox"/> 隧道工程	□洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ 942 _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径: DN 800 mm 总长: _____ 625 _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ 920 _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d 1500 mm 总长: _____ 214 _____ m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d 500 mm 总长: _____ 493 _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: _____ t/d □焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: 5.2 m×2.0 m 总长: _____ 428 _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 迁改面积: _____ 11134 _____ m ² <input checked="" type="checkbox"/> 设计面积: _____ 1045 _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d □除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km □车站: _____ 座 □车辆段: □其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d □雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d □污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d □其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	管线基坑支护 钢板桩: 总长 _____ 8118 _____ m

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2021年12月01日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年08月01日

合同工期总日历天数: 总工期243日历天。计划开竣工日期自2021年12月01日至2022年08月01日,合同工期共计8个月,保修期24月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: 光明区绿色工地



五、合同价款

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾陆万玖仟伍佰捌拾肆元捌角捌分（¥21469584.88元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万零玖佰贰拾肆元肆角整（¥1100924.40元）；

（2）工程保险费：

人民币（大写）贰万贰仟陆佰陆拾伍元零玖分（¥22665.09元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万叁仟贰佰伍拾肆元贰角陆分（¥1133254.26元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工费、暂列金、工程保险费为不可竞争费且不下浮。

本工程净下浮率为：14.14%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；



10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 1 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人: (公章)

深圳市民轩投资发展有限公司

住 所:

深圳市光明区光明街道翠湖

社区柑山工业区 69 号 201 号

法定代表人: 周民

委托代理人:

电 话: 0755-23198186

传 真:

开 户 银 行:

中国工商银行股份有限公司深圳光明支行

账 号:

4000091109100361914

邮 政 编 码: 518171



承 包 人: (公章)

深圳市红头船建设集团有限公司

住 所:

深圳市光明区光明街道东周社区

木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人: 徐楚超

委托代理人: /

电 话: 0755-23198135

传 真: 0755-23242972

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号:

4425 0100 0100 0000 2234

邮 政 编 码: 518171

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日



深圳市红头船建设集团有限公司

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

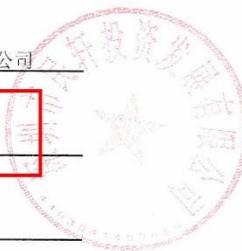
建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明区三村片区城市更新项目周边道路市政工程

建设单位(公章): 深圳市民轩投资发展有限公司

竣工验收日期: 2023年4月10日

发出日期: 2023年4月12日





市政基础设施工程

工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程	工程地点	深圳市光明区光明街道东周社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	605.19m	工程造价（万元）	2146.958488
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2022年3月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年4月10日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	建设单位：深圳市光明区建筑工务署 代建单位：深圳市民轩投资发展有限公司	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月3日	市政竣·通-10	
	2023年4月3日	市政竣·通-10	
	2023年4月3日	市政竣·通-10	
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告	2023年3月6日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2023年3月11日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2023年3月11日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2023年3月11日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书			齐全有效



市政基础设施工程

工程完成 情况	该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。		
工程 质量 情况	土建		
	设备 安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 魏耀强 曹真乐 2023年4月10日	(公章) 总监理工程师: 邱峰 注册号44021358 有效期2026.02.06 2023年4月10日	(公章) 项目负责人: 叶大志 2023年4月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)

鲁志杰
 姓名: 鲁志杰
 注册号: 4403999-AY007
 有效期: 至2025年6月



深圳市红头船建设集团有限公司

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制





填 报 说 明

1、本表仅适用燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须填写真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程-燃气工程	工程地址	光明区光明街道
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	工程内容	DN200/600米、DN160/36米；DN200 阀/8 座
代建单位	深圳市民轩投资发展有限公司	工程造价	元
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	开工日期	2022 年 5 月 30 日
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	施工许可证	
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计项目第 2 项。</p>	



二、完成合同约定情况	已完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备。
六、工程质量保修书	已签订。
<p>审查结论</p> <p>该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐备，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <p style="text-align: center;"> 建设单位负责人： 年 月 日</p>	



竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员		深圳市光明区建筑工务署	建设单位	
		深圳市民轩投资发展有限公司	代建单位	
		深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计单位	刘午九
		深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	吴屯
		深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理	叶大忠

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



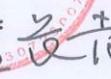
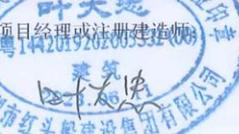
工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要 求 0 项	共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	合格			
3、地上燃气管道工程	/			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 SJG20-2011 版			
工程中的问题: 无				



竣工验收结论:

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程-燃气工程已完成设计施工内容,符合设计及相关规范要求,施工管理、技术资料齐备;经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位各主体单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

 建设单位(公章)	 设计单位(公章)	 监理单位(公章)	 施工单位(公章)
单位负责人:	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人:
项目负责人:	设计负责人: 	 项目总监: 	 项目经理或注册建造师: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市红头船建设集团有限公司

光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套完善项目（施工批量招标）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720220030001001

标段名称：光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套完善项目（施工批量招标）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：1950.443583万元

中标工期：222天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



罗颖

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-04



李峰

查验码：4085854944368855

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市红头船建设集团有限公司

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：2022-GC-0069

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (示范文本)

工程名称：光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目、
南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利
院周边配套设施完善项目(施工批量招标)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版





工程立项批准文号：深光发改〔2021〕417号、深光发改〔2019〕21号、光明区2021年城市品质提升行动工作领导小组办公室第五次会议纪要

资金来源：政府投资、城市品质提升经费-全域景项目经费

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

- 1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目位于光明大道（根玉路-科农路）周边，拟对光明大道（根玉路-科农路）、凤归路、东阁路三条市政道路周边景观进行提升。
- 2、南光高速光明出口绿化景观提升项目位于光明区南光高速光明出口，拟绿化提升面积约为91498平方米，主要为对现有绿地进行改造提升，增设排水沟、景墙、电气照明、绿化灌溉系统等。
- 3、光明社会福利院周边配套完善项目主要建设内容包括景观凉亭、无障碍公厕、广场、园路及木平台铺装、绿化、景观配套等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m ³ □石方：m ³ □运距：km	□门窗工程	□门窗面积：m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：m ² □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构□网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：m ² □幕墙：m ²	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：m ² □防水层面积：m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：户 □管长：m
□电气工程	□强电系统	□其他房建及配	□高低压配电、外线电缆



或

	<input type="checkbox"/> 弱电系统	套工程	工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

包

一

项

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为

项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 178098m ²

工

缆



	<input type="checkbox"/> 宽×高：m×m 总长：m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

安装工程、景观工程、给排水工程、园建工程、电气工程等

三、合同工期

开工日期：2022年7月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年2月22日

合同工期总日历天数：222天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

工程创优目标：

五、合同价款

人民币(大写)壹仟玖佰伍拾万零肆仟肆佰叁拾伍元捌角叁分 (¥19504435.83元)；

其中：



1、光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

人民币（大写）壹仟壹佰万零柒仟柒佰玖拾伍元柒角捌分（¥11007795.78元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万贰仟叁佰陆拾捌元柒角伍分（¥172368.75元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）∟（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍拾陆万元整（¥560000元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（7）其他：

人民币（大写）∟（¥/元）。

2、南光高速光明出口绿化景观提升项目

人民币（大写）伍佰陆拾万零贰仟壹佰贰拾玖元贰角（¥5602129.2元）；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万柒仟玖佰肆拾壹元肆角伍分（¥67941.45元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）∟（¥/元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

（5）暂列金额：



六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 8 份：正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份；副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。



十、合同生效

合同订立时间：2022年7月3日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人（公章）：



深圳市光明区城市管理和综合执法局

法定代表人
或委托代理人
（签字）：

[Handwritten signature]

科室（中心）科级
负责人（签字）：

[Handwritten signature]

住 所： 深圳市光明区光明街道华夏
路光明商会大厦

邮政编码： 518100

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人（公章）：



深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人
或委托代理人
（签字）：

[Handwritten signature]

住 所： 深圳市光明区光明街道东
周社区木墩村新南区 452 栋
201

邮政编码： 518107

联系电话： 0755-23198135

传 真： 0755-23242972

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： 4425 0100 0100 0000 2234

合同签订时间： 年 月 日

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



深圳市红头船建设集团有限公司

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023年5月25日

发出日期： 2023年5月25日



深圳市红头船建设集团有限公司

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

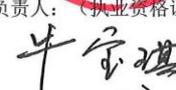


市政基础设施工程

工程名称	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	光明大道(根玉路-科农路)长度约3700m、凤归路长度约980m、东阁路长度约560m	工程造价(万元)	1100.779578万元
结构类型	绿化景观提升	开工日期	2022年8月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
	2023年5月25日	市政竣·通-10	符合设计规范要求,验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署



市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	 <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 牛宝琪</p> <p>注册号: 6101227-AY001</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>  </div>	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月25日</p>	 <p>王成钱</p> <p>注册号44025336</p> <p>有效期2024.09.23</p> <p>总监理工程师(执业资格印章)</p> <p>王成钱</p> <p>2023年5月25日</p>
	 <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月25日</p>	 <p>项目负责人: </p> <p>2023年5月25日</p>
分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章)
年 月 日	2023年5月25日	2023年5月25日



验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		阳韶昆
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		刘欢
3	刘兰薪	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		刘兰薪
4	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		王成钱
5	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		柯池文
6	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		陈友青
7	张锡盛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		张锡盛
8	莫继浩	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	项目负责人		莫继浩
9	牛宝琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人		牛宝琪
10	罗雅敏	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		罗雅敏
11	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		周雪
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD- E1- 914 / 5 *



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南光高速光明出口绿化景观提升项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023年5月25日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

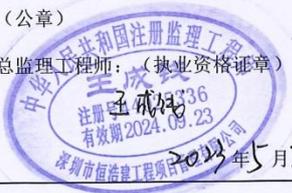
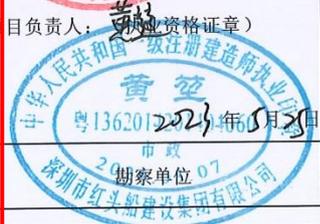


市政基础设施工程

工程名称	南光高速光明出口绿化景观提升项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观提升面积约57474m ²	工程造价（万元）	560.21292
结构类型	绿化景观提升工程	开工日期	2023年02月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	杭州立芳州景观建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署



市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	
年 月 日	2023年5月25日	2023年5月25日	



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		阳韶昆
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		刘欢
3	张晓临	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		张晓临
4	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		王成钱
5	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		柯池文
6	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		陈友青
7	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		李让
8	王海翔	杭州立芳州景观建筑设计有限公司	项目负责人		王海翔
9	黄堃	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		黄堃
10	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		周雪
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



深圳市红头船建设集团有限公司

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明社会福利院周边配套设备完善项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023 年 05 月 23 日

发出日期： 2023 年 05 月 23 日





深圳市红头船建设集团有限公司

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

152

152



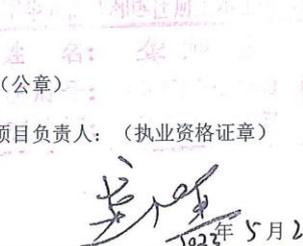
市政基础设施工程

工程名称	光明社会福利院周边配套设备完善项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	景观面积约15442m ²	工程造价（万元）	289.451085万元
结构类型	绿化、给排水	开工日期	2022年12月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年5月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月27日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	2023年5月15日	市政竣·通-10	符合设计规范要求，验收合格
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2023年4月27日	市政管-4	已具备
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备
工程质量保修书	2023年5月23日	市政竣·通-8	已签署





市政基础设施工程

工程完成情况	质量达到合格标准，同意验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年5月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册证号: 4025336 有效期至: 2024.09.23 2023年5月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册证号: 13691101404660 有效期至: 2023.03.01 2023年5月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年5月23日



验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳韶昆	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长		阳韶昆
2	刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目主管工程师		刘欢
3	姜雪姣	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		姜雪姣
4	罗晨熙	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		罗晨熙
5	何明	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师		何明
6	王成钱	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师		王成钱
7	柯池文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		柯池文
8	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		陈友青
9	黄梦	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	项目负责人		黄梦
10	许腾晖	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		许腾晖
11	黄莹	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人		黄莹
12	周雪	深圳市红头船建设集团有限公司	项目技术负责人		周雪
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

深圳市红头船建设集团有限公司



履约评价

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价		
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局	评价期限	2023年4月1日 至2023年6月30日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有 限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招 标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工 程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建
承包商资质等 级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周 社区木墩村新南区452栋 201
法定代表人	徐楚超	电话	15812948373
项目负责人	徐楚超	电话	15812948373
工程名称	光明大道(根玉路-科农 路)道路景观完善工程项 目	承包范围	一般经营项目是：房屋建筑 工程、市政公用工程、公路 工程、水利水电工程、通讯 工程、机电工程、地基与基 础工程、土石方工程、建筑 装饰装修工程设计与施工、 建筑幕墙工程设计与施工、 消防设施工程设计与施工、 钢结构工程、建筑防水工程、 金属门窗工程、建筑智能化 工程、环保工程、隧道与桥 梁工程、送变电工程、管道 工程、城市道路照明工程、 建筑结构、补强工程、体育 场地工程、安防工程、建筑 物非爆破拆除工程的施工、 园林工程、标识工程；市政 道路养护工程；城市道路安 全设施养护工程；通信设施 养护工程；水利河道养护工 程；照明设施养护工程；清 洁服务；建筑规划设计、工 程勘察设计、工程招标代理、 工程咨询服务、工程造价咨 询；建设工程监理；建设工 程项目策划；工程技术咨询、 经济信息咨询（不含限制项 目）；建筑业计算机软件 的开发与咨询；建筑信息技 术开发；建设项目投资和建设



				评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。			
工程地点		光明区光明大道		工程合同价		1100.779578（万元）	
合同开工日期	2022年7月22日	合同竣工日期	2023年3月1日	合同工期	222（天）		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0（天）		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分(按百分制折算)		
1	人员配备			11	92		
2	经济技术实力			16			
3	履约质量			32			
4	履约时间			10			
5	履约配合			26			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）						



建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的技術实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。

光明区城市管理和综合执法局
签字：(盖章) 
2023年7月10日



光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价		
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局	评价期限	2023年4月1日至2023年6月30日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有 限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招 标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工 程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建
承包商资质等 级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周 社区木墩村新南区452栋 201
法定代表人	徐楚超	电话	15812948373
项目负责人	徐楚超	电话	15812948373
工程名称	南光高速光明出口绿化景 观提升项目	承包范围	一般经营项目是：房屋建筑 工程、市政公用工程、公路 工程、水利水电工程、通讯 工程、机电工程、地基与基 础工程、土石方工程、建筑 装饰装修工程设计与施工、 建筑幕墙工程设计与施工、 消防设施工程设计与施工、 钢结构工程、建筑防水工程、 金属门窗工程、建筑智能化 工程、环保工程、隧道与桥 梁工程、送变电工程、管道 工程、城市道路照明工程、 建筑结构、补强工程、体育 场地工程、安防工程、建筑 物非爆破拆除工程的施工、 园林工程、标识工程；市政 道路养护工程；城市道路安 全设施养护工程；通信设施 养护工程；水利河道养护工 程；照明设施养护工程；清 洁服务；建筑规划设计、工 程勘察设计、工程招标代理、 工程咨询服务、工程造价咨 询；建设工程监理；建设工 程项目策划；工程技术咨询、 经济信息咨询（不含限制项 目）；建筑业计算机软件 的开发与咨询；建筑信息技 术开发；建设项目投资和建设



				评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。	
工程地点		光明区马田街道南光高速出口		工程合同价 560.21292（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备			11	91
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				



建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的 technical 实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。

光雅里街道办事处
签字：(盖章)
2023年7月10日



年玉路(光侨路-田寮路)市政工程(施工)

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482595>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

年玉路(光侨路-田寮路)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092007100001	省级项目编号	4403092007019901
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1090.27
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-014072

项目地址: 光明区玉塘街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440309-48-01-014072	项目编号	4403092007100001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	光明区玉塘街道	经纬度	--
立项文号	2020-440309-48-01-014072	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-01
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1090.27
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	道路红线宽12m, 全长约346.541m, 设计城市支路, 双向2车道, 速度为30km/h。建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化景观及其他附属工程等		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



年玉路(光侨路-田寮路)市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092007100001	省级项目编号	4403092007019901
建设单位	深圳市光明区建筑工务署 (深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心)	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1090.27
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-014072



项目地址: 光明区玉塘街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
--------	------	------	------	------	----------	---------	-----------	----

B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-04	1207.77	4403092007100001-BD-001	4403092007019901-BD-001	查看
---	----------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	----



年玉路(光侨路-田寮路)市政工程

项目编号	4403092007100001
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
项目分类	其他
总面积(平方米)	--
立项级别	地市级

工程基本信息 招标投标信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册
全国建筑工人管理服务信息平台

项目名称	年玉路(光侨路-田寮路)市政工程		
工程名称	年玉路(光侨路-田寮路)市政工程(施工)		
中标通知书编号	4403092007100001-BD-001	省级中标通知书编号	4403092007019901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-04	中标金额(万元)	1207.77
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	统一社会信用代码	9144030019217811XU
中标单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F7AYD86
项目负责人	陈树杰	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****56	记录登记时间	2022-03-04
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

4 8 2 1



深圳市红头船建设集团有限公司

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-014072001001

标段名称: 年玉路(光侨路-田寮路)市政工程(施工)

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

中标价: 1207.767711万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 陈树杰

本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-09

查验码: 2647741724461618

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市红头船建设集团有限公司

施工合同

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2022]23号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (示范文本)

工程名称：年玉路（光侨路-田寮路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：陈树杰 资格等级：市政公用工程二级建造师 证书号码：粤 2442016201701742

本工程于 2022 年 1 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：年玉路（光侨路-田寮路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：年玉路（光侨路-田寮路）市政工程位于玉塘街道，道路呈南北走向，南起现状光侨路，北至现状田寮路，全长 347 米，红线宽 12 米，双向两车道，城市支路。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：2020-440309-48-01-014072

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通疏解及水土保持工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--



	<input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>



(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：0.4965 万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高：0.8m×2.0m 总长：91m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN200mm 总长：367m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：0.4615 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长： m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：7.0m 总长：349m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 25 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度： m 桥宽： m 总长： m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高： m×m 总长： m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长： 364m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径： DN300mm 总长： 413m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长： 349m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径： d600mm 总长： 407m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： d800mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d



	总长: <u>333m</u>		
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 宽×高: <u>3.2m×1.5m</u> 总长: <u>32m</u>	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: <u>108m²</u>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2021年12月03日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年05月31日



合同工期总日历天数：总工期 180 日历天。计划开竣工日期自 2021 年 12 月 03 日至 2022 年 05 月 31 日，合同工期共计 6 个月，总日历天数为 180 天，保修期 24 月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：∟

五、合同价款

人民币（大写）壹仟贰佰零柒万柒仟陆佰柒拾柒元壹角壹分（¥12077677.11 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾叁万柒仟壹佰贰拾叁元柒角叁分（¥837123.73 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万叁仟贰佰零伍元贰角陆分（¥13205.26 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾陆万零贰佰陆拾叁元零陆分（¥660263.06 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(7) 其他：

人民币（大写）∟（¥/元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工费、暂列金及工程保险费暂估价为不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16.05%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；



2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：年月日 2022.4.27



合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：深圳市光明区建筑工务署
(公章)

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

(公章)

(公章)

住 所：深圳市光明区华夏二路 住
商会大厦

所：深圳市光明区光明街樟东周社区
木墩村新南区 452 栋 201



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码： 518107

法定代表人：徐楚建

委托代理人： /

电 话： 0755-23198135

传 真： 0755-23242972

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

账 号： 44250100010000002234

邮 政 编 码： 518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



深圳市红头船建设集团有限公司

五、其他

1、营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5F7AYD86



名 称 深圳市红头船建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 徐楚超

成立日期 2018年07月05日

住 所 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年 07月 07日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市红头船建设集团有限公司

2、企业资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称:	深圳市红头船建设集团有限公司
详细地址:	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300MA5F7AYD86
法定代表人:	徐楚超
注册资本:	30999万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144130266
有效期:	2029年07月24日
资质类别及等级:	市政公用工程施工总承包壹级。 *****
	
	发证机关: 2024年7月24日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00081237



深圳市红头船建设集团有限公司



建筑业企业资质证书

证书编号: D244332953

企业名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐楚超

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

有效期: 至2029年08月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月25日



深圳市红头船建设集团有限公司



建筑业企业资质证书

证书编号: D344342404

企业名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐楚超

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

有效期: 至 2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月15日



深圳市红头船建设集团有限公司



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34423975

企业名称: 深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

法定代表人: 徐楚超

注册地址: 深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

有效期: 至 2028年04月13日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市光明区住房和建设局

发证日期: 2023年04月13日



深圳市红头船建设集团有限公司



房地产开发企业资质证书

证书编号：粤房开证字贰0210572

企业名称：深圳市红头船建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

法定代表人：徐楚超

注册地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

有效期：至2027年06月11日

资质等级：二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2024年06月11日





深圳市红头船建设集团有限公司

3、专业马术场地和配套设施供应商

授权书

致：深圳市光明区建筑工务署、深圳中邦国际工程科技顾问有限公司

北京威斯恩国际马术设备有限公司（授权人名称）为中华人民共和国合法企业（注册地址：北京市朝阳区永安东里8号1幢5层501内A02单元）。兹授权深圳市红头船建设集团有限公司（注册地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201），使用我公司资质以及地面纤维砂及配套设施、赛场围挡、马厩内成品设施（含马厩侧格挡、马厩门、马厩窗户护栏）等产品及施工技术参与贵单位组织的光明国际马术中心施工总承包III标段（标段编号：2212-440311-04-01-887715008001）项目的招投标等活动，处理与之相关的事宜，对我方具有约束力。

授权有效期自 2025 年 1 月 9 日签署之日起至本项目结束之日止。

特此授权

授权单位：北京威斯恩国际马术设备有限公司

2025年1月9日





公司简介

Company Introduction

威斯恩公司简介

威斯恩公司技术团队成立于2006年，威斯恩公司创立了“威斯恩”品牌，拥有“VSVN”注册商标。

威斯恩马术公司专业从事现代五项、马术、马球、赛马等项目专业场地和配套设施的整体实施建设和专业赛事服务，是国内领先的马术场地的承建商、马术设备的生产商、马术装备的集成供应商，是集规划设计、实施建设、赛事服务为一体的综合性公司。威斯恩有着丰富的现代五项、马术、马球、赛马等场地建设和赛事服务经验。威斯恩先后参与了2023杭州第十九届亚运会、2021年第十四届全国运动会、2019第七届世界军人运动会、2017年第十三届全国运动会、2013年第十二届全国运动会、2019年中华人民共和国第十一届少数民族运动会、历届中国马术大会、中国马术节、中国马术障碍巡回赛、北京（鸟巢）国际马术大师赛、FEI国际马联马术世界杯中国联赛等国内高级别赛事的设备供应与赛事服务。

公司致力于与客户保持密切的沟通与联系，推广专业化和客户化的打包解决方案，为马匹和骑手提供最大的舒适度和安全性的场地及设备，为客户提出合理化的规划设计建议。威斯恩成立以来，不断钻研马场设计及设施研发。“威斯恩”品牌的产品包括马术专业纤维砂场地、马术纤维场地施工及建设、集成式马厩及配套设施、自动溜马机、赛马围栏、马术围栏、舞步围栏、马术障碍、马术计时计分系统、赛马马闸、赛马计时计分系统等，这些产品均在全国各大赛事和专业队中应用实施，在行业内深受好评，相关产品已获得国家专利、经过欧洲CE质量安全认证、欧洲环保检测认证、国家质量监督检验中心CMA检测认证等，同时威斯恩马术障碍系列产品通过国际马术联合会（FEI）的官方认证。

威斯恩技术更与国际接轨，与德国、澳大利亚、美国企业建立长期合作关系并进行技术交流，并于2013年成立了威斯恩澳洲直营公司、2015年成立了威斯恩美国直营公司。同时威斯恩还与保利集团、绿地集团、恒大集团、碧桂园地产、复星集团、高银地产等国内顶级地产公司成为商业合作伙伴，为他们的开发项目量身定制马场配套服务及设施。

威斯恩在国内的北京、上海、成都、广州、大连等多个城市设有仓储及加工基地。



威斯恩承建的主要实例工程有：

- 2023 杭州第19届亚运会现代五项及马术比赛器材设备
- 2021 第十四届全国运动会马厩 设备独家供应商
- 2021 第十四届全国运动会纤维砂场地 设备独家供应商
- 2019 世界军人运动会现代五项、马术设备集成供应商
- 2017 第十三届全国运动会马术及现代五项项目 比赛器材供应商
- 2015 绿地集团上海长岛马术俱乐部 马术设备及场地承建商
- 2013 第十二届全运会现代五项项目 设备独家供应商
- 2013 第十二届全运会马术项目 设备独家供应商
- 2019 中华人民共和国第十一届少数民族传统体育运动会马术设备供应商
- 2019 中国平安国际马术耐力赛马术设施承建商
- 2019 国际马联（FEI）世界杯场地障碍赛中国站独家马术器材供应商
- 2019 西藏拉萨象雄梅朵文化小镇马术设备供应商
- 2018 北京拉菲特城堡酒店马术俱乐部整体升级改造集成建设商
- 2018 国际马联（FEI）世界杯场地障碍赛中国站独家马术器材供应商
- 2018 内蒙古扎兰屯马匹养老中心整体马厩供应商
- 2018 河北承德虎什哈农业科技整体马厩供应商
- 2017 国际马联（FEI）青少年场地障碍赛中国站 独家马术器材供应商
- 2017 FEI国际马联安锡砾山国际马术耐力赛 独家马术器材集成供应商
- 2017 内蒙古自治区民族运动会赛马及马术器材 独家供应商
- 2017 FEI国际马联安锡砾山国际马术耐力赛 独家马术器材集成供应商
- 2016 昆明中信莱德嘉源赛马马场 场地及设备供应商
- 2016 西藏自治区马术中心马术及赛马器材 整体供应商
- 2016 广州奥林匹克中心马术设备供应商
- 2016 内蒙古农业大学 马术场地建设商
- 2016 内蒙古第三届全国马术节 马术设备供应商
- 2016 新疆哈萨克赛马场 马术设备供应商
- 2015 保利集团兰州铁袖山马术俱乐部 马术设备及场地承建商
- 2015 上海滨海公园马术俱乐部 整体承建商
- 2015 浪琴表北京国际马术大师赛 马术设备独家供应商
- 2015 全国马术场地障碍锦标赛 马术设备独家供应商
- 2015 新疆那拉提全国速度赛马公开赛 马术设备供应商
- 2015 上海滨海国际马术俱乐部 马术设备供应商
- 2015 内蒙古额济纳旗赛马场 马术设备供应商
- 2014-2019国际马联（FEI）场地障碍世界杯中国联赛 设备供应商
- 2014-2016中国马术巡回赛 马术设备独家供应商
- 2014 全国俱乐部联赛 马术设备独家供应商
- 2014 世界汗血马大会 主席马厩指定供应商
- 2014 北京马术节 马术设备供应商
- 2014 新疆塔城赛马场 马术设备供应商
- 2013-2014中国马术大会 马术设备独家供应商及承建商
- 2013 德林浩特马都赛马场 整体承建商
- 2013 新疆那拉提景区赛马场 马术设备整体供应商
- 2013 新疆库尔勒赛马场 马术设备整体供应商
- 2013 新疆五家渠赛马场 马术设备整体供应商
- 2012-2014 中国马术节 马术设备独家供应商及承建商
- 2012-2016 新疆乌鲁木齐野马圈汗血马繁育中心 1-5期 整体设备供应商
- 2012 成都国际赛马场 整体承建商
- 2012、2014 天津环亚马球会马场 整体承建商
- 2012 北京华彬庄园马场 整体承建商
- 2012 山西玉龙集团马术城堡 整体承建商
- 2012 北京京城马汇马术俱乐部 马术设备供应商
- 2011 北京鸟巢大师赛 马术设备供应商
- 2008 北京奥运会现代五项训练基地 马术设备供应商





资质证书

Qualification certificate

威斯恩有着多年的生产制造经验，完整的附件配套体系，提供免费的现场调查和合理的设计建议... 援助在设计阶段可以帮助你节省大量的时间和金钱...

威斯恩拥有自己强大的设计团队，从每个马术设备的细节之处到整体产品的外观结构都是由威斯恩设计团队打造而成的...

产品欧洲CE安全认证



资质证书

Qualification certificate



产品具有自主知识产权—国家专利认证证书





资质证书

Qualification certificate

国际马联 (FEI) 专家推荐信

FEI
Fédération Equestre Internationale

To whom it may concern

24 March 2014

The Fédération Equestre Internationale (FEI) requires all those involved in the international equestrian sport to adhere to the FEI's Code of Conduct and to acknowledge and accept that at all times the welfare of the horse must be paramount and must never be subordinated to competitive or commercial influences.

Events must not prejudice horse welfare. This involves paying careful attention to, amongst other factors, indoor as well as outdoor competition arenas and warm-up arenas.

Mr. Werner Otto, of the company OTTO Sport- und Reitplatz GmbH, is one of the leading experts in the design and installation of riding arenas. He has installed competition as well as warm-up arenas at the following top level international events:

- 2011 European Jumping Championship™, Madrid (ESP)
- 2010 Alltech FEI World Equestrian Games™, Kentucky (USA)
- 1999-2013 (contract till 2016) FEI World Cup Jumping™, Verona (ITA)
- 2008 Mediterranean Games™, Pescara/Chieti (ITA)
- 2008 FEI World Cup Vaulting™, Brno (CZE)
- 1998 FEI World Equestrian Games™, Rome (ITA)

The FEI therefore has no hesitation in stating that the OTTO Sport- und Reitplatz GmbH arenas comply with the FEI's Code of Conduct and are therefore suitable for all levels of FEI competitions and training.

Yours sincerely,


Dr. Harald Müller
FEI Director of Education and Standards

104 King Hussein I Building
Chemin de la Jolieite 8
1204 Courmayer, Switzerland
t +41 21 310 47 47 | f +41 21 310 47 40
e info@fei.org | www.fei.org

 SPORT IN THE OLYMPIC PROGRAMME

 President 

荣誉证书



国际马联 (FEI) 马术场地专家证明信函

FEI Equestrian Field Expert Certification Letter

FEI
Fédération Equestre Internationale

To whom it may concern

24 March 2014

The Fédération Equestre Internationale (FEI) requires all those involved in the international equestrian sport to adhere to the FEI's Code of Conduct and to acknowledge and accept that at all times the welfare of the horse must be paramount and must never be subordinated to competitive or commercial influences.

Events must not prejudice horse welfare. This involves paying careful attention to, amongst other factors, indoor as well as outdoor competition arenas and warm-up arenas.

Mr. Werner Otto, of the company OTTO Sport- und Reitplatz GmbH, is one of the leading experts in the design and installation of riding arenas. He has installed competition as well as warm-up arenas at the following top level international events:

- 2011 European Jumping Championship™, Madrid (ESP)
- 2010 Alltech FEI World Equestrian Games™, Kentucky (USA)
- 1999-2013 (contract till 2016) FEI World Cup Jumping™, Verona (ITA)
- 2009 Mediterranean Games™, Pescara/Chieti (ITA)
- 2008 FEI World Cup Vaulting™, Brno (CZE)
- 1998 FEI World Equestrian Games™, Rome (ITA)

The FEI therefore has no hesitation in stating that the OTTO Sport- und Reitplatz GmbH arenas comply with the FEI's Code of Conduct and are therefore suitable for all levels of FEI competitions and training.

Yours sincerely,


Dr. Harald Müller
FEI Director of Education and Standards

104 King Hussein I Building
Chemin de la Jolieite 8
1204 Courmayer, Switzerland
t +41 21 310 47 47 | f +41 21 310 47 40
e info@fei.org | www.fei.org

 SPORT IN THE OLYMPIC PROGRAMME

 President 



深圳市红头船建设集团有限公司

国际马联(FEI)障碍器材安全检测认证

FEI Obstacle Equipment Safety Testing Certification

APPROVED SAFETY CUP

The safety cups made by the following manufacturers have been tested and approved in accordance with the requirements published in Bulletin No. 1/99.

Table listing approved safety cup manufacturers with columns for company name, address, phone, fax, email, and website. Includes companies like LUMEX GmbH, Jump 4 Joy Ltd, ARDESI EQUITAZIONE, etc.

Updated 20 August 2018



北京威斯恩国际马术设备

北京威斯恩国际马术设备有限公司



VSVN 纤维欧洲TUV环保检测认证

VSVN Fiber European TUV Environmental Testing Certification

Environmental test report for VSVN fiber, including sections for 'Zusammenfassung der Untersuchungen', 'Ergebnisse der Untersuchungen', and 'Bewertung der Ergebnisse'. Includes a table of test results for various parameters like pH, conductivity, and heavy metals.



北京威斯恩国际马术设备

北京威斯恩国际马术设备有限公司





VSVN CMA 纤维检测报告

VSVN CMA fiber detection report

ICAS 检测报告 TEST REPORT

报告编号 Report No.: S3IC18030498-02 日期 Date: 2018-04-08 第2页, 共5页

委托单位: 北京威斯恩国际术设备有限公司
 Applicant: Beijing VSVN International Equestrian Equipments Manufacturing Co., Ltd.
 地址: 北京威斯恩国际术设备有限公司北京研发中心3层 A02
 Address: A02 3/F Beijing Center, No. 8 YunguolunJi/Jiangmenmen East, Beijing

样品名称 Sample Information
 样品名称: V16 马术海绵鞍垫材料
 Sample Name: V16-Hor Equitation Padded Elastic Fibers
 样品产地: V5-TEX
 Sample Type/Specification: V5-TEX
 样品重量: 1.8g
 Sample Qty: 1 piece

检测方法: 气相色谱-质谱联用技术(GC/MS) 参照国家《气相色谱-质谱联用技术》(GB/T 15715-2008) 和《气相色谱-质谱联用技术》(GB/T 15715-2008) 进行检测。如有需要, 请向国家《气相色谱-质谱联用技术》(GB/T 15715-2008) 和《气相色谱-质谱联用技术》(GB/T 15715-2008) 进行咨询。ICAS 将不对其检测结果的准确性负责。如有需要, 请向国家《气相色谱-质谱联用技术》(GB/T 15715-2008) 和《气相色谱-质谱联用技术》(GB/T 15715-2008) 进行咨询。如有需要, 请向国家《气相色谱-质谱联用技术》(GB/T 15715-2008) 和《气相色谱-质谱联用技术》(GB/T 15715-2008) 进行咨询。

样品编号: C18030498-02
 Sample No.: C18030498-02
 样品接收日期: 2018-03-23
 Date of Sample Received: 2018-03-23
 样品检测日期: 2018-03-23-2018-04-08
 Sample Test Period: 2018-03-23-2018-04-08

检测方法 Test method:
 检测方法: 气相色谱-质谱联用技术
 Test method: GC/MS
 检测标准: 参照国家《气相色谱-质谱联用技术》(GB/T 15715-2008)
 Detection basis: Refer to national standard (GB/T 15715-2008)

编制: [Signature] 审核: [Signature]
 Prepared by: [Signature] Reviewed by: [Signature]

北京威斯恩国际术设备有限公司 (上海) 有限公司
 Beijing VSVN International Equestrian Equipments Manufacturing Co., Ltd. (Shanghai) Co., Ltd.
 B 0410015

ICAS 检测报告 TEST REPORT

报告编号 Report No.: S3IC18030498-02 日期 Date: 2018-04-08 第2页, 共5页

检测结果 Test Results:

1. 挥发性有机物
 检测方法: GB/T 15715-2008
 判定依据: Check on the basis of: GB18415-2010 C类Class C

检测项目 Test Item	检测结果 Test Results (mg/kg)	限值 Limited Value (mg/kg)	判定 Determination
甲醛 Formaldehyde	未检出ND	<=200	符合Pass

备注: Remark: 本表在表格中下方以粗体显示mg/kg, 且 D 表示检测结果比限值低, 且 D 表示检测结果比限值低。
 Note: Remark: The result in the table below is displayed in mg/kg, and D indicates that the detection result is lower than the detection limit value 200mg/kg.

2. 挥发性有机物
 检测方法: Refer to GB/T 15715-2008, 在空白溶剂中测得 pH 值为 4.64。The pH value of solvent solution is 4.64
 判定依据: Check on the basis of: GB18415-2010 无Class C

检测项目 Test Item	检测结果 Test Results	限值 Limited Value	判定 Determination
pH	4.6	4.9-6.0	符合Pass

北京威斯恩国际术设备有限公司 (上海) 有限公司
 Beijing VSVN International Equestrian Equipments Manufacturing Co., Ltd. (Shanghai) Co., Ltd.
 B 0410016

ICAS 检测报告 TEST REPORT

报告编号 Report No.: S3IC18030498-02 日期 Date: 2018-04-08 第3页, 共5页

3. 挥发性有机物
 检测方法: Test Method: GB/T 15715-2011, GB/T 2104-2009
 判定依据: Refer to: GB 18415-2010

No.	检测项目 Test Items	CAS No.	MDL (mg/kg)	检测结果 Test Result (mg/kg)	限值 Limited Value (mg/kg)	判定 Determination
1	4-氨基苯酚 4-Aminophenol	92-67-1	5.0	N.D.	<=20	符合Pass
2	邻苯二甲酸 邻苯二甲酸酐 Phthalic acid/Phthalic anhydride	92-87-1	5.0	N.D.	<=20	符合Pass
3	邻苯二甲酸二甲酯 Dimethyl phthalate	92-68-7	5.0	N.D.	<=20	符合Pass
4	邻苯二甲酸二乙酯 Diethyl phthalate	92-69-9	5.0	N.D.	<=20	符合Pass
5	邻苯二甲酸二正丁酯 Dibutyl phthalate	97-56-1	5.0	N.D.	<=20	符合Pass
6	2-氨基-4-硝基苯胺 2-Amino-4-nitroaniline	99-58-8	5.0	N.D.	<=20	符合Pass
7	邻苯二甲酸二氯苯酯 Dichlorophthalate	106-47-8	5.0	N.D.	<=20	符合Pass
8	2,4-二氨基苯甲酰胺 2,4-Diaminobenzoic acid	613-65-4	5.0	N.D.	<=20	符合Pass
9	4-氨基-2-硝基苯甲酰胺 4-Amino-2-nitrobenzoic acid	101-77-9	5.0	N.D.	<=20	符合Pass
10	2,4-二氨基-5-硝基苯甲酰胺 2,4-Diamino-5-nitrobenzoic acid	91-86-1	5.0	N.D.	<=20	符合Pass
11	2,4,5-三甲苯胺 2,4,5-Triaminotoluene	119-85-4	5.0	N.D.	<=20	符合Pass
12	2,4,6-三甲苯胺 2,4,6-Triaminotoluene	119-97-3	5.0	N.D.	<=20	符合Pass
13	2,4,6-三甲苯胺 2,4,6-Triaminotoluene	119-97-3	5.0	N.D.	<=20	符合Pass
14	2-氨基-5-硝基苯甲酰胺 2-Amino-5-nitrobenzoic acid	120-71-8	5.0	N.D.	<=20	符合Pass

北京威斯恩国际术设备有限公司 (上海) 有限公司
 Beijing VSVN International Equestrian Equipments Manufacturing Co., Ltd. (Shanghai) Co., Ltd.
 B 0410017



VSVN CMA 纤维检测报告

VSVN CMA fiber detection report

ICAS 检测报告 TEST REPORT

报告编号 Report No.: S3IC18030498-02 日期 Date: 2018-04-08 第4页, 共5页

No.	检测项目 Test Items	CAS No.	方法检出限 MDL (mg/kg)	检测结果 Test Result (mg/kg)	限值 Limited Value (mg/kg)	判定 Determination
15	4-氨基-2-硝基-1,3-二甲苯胺 4-Amino-2-nitro-1,3-dimethylaniline	101-14-4	5	N.D.	<=20	符合Pass
16	4-氨基-2-硝基苯甲酰胺 4-Amino-2-nitrobenzoic acid	101-69-4	5	N.D.	<=20	符合Pass
17	4,4'-二氨基二苯醚 4,4'-Diaminodiphenyl ether	139-65-1	5	N.D.	<=20	符合Pass
18	邻苯二甲酸 邻苯二甲酸酐 Phthalic acid/Phthalic anhydride	92-67-1	5	N.D.	<=20	符合Pass
19	2,4-二氨基苯甲酰胺 2,4-Diaminobenzoic acid	99-58-7	5	N.D.	<=20	符合Pass
20	2,4,5-三甲苯胺 2,4,5-Triaminotoluene	119-85-4	5	N.D.	<=20	符合Pass
21	邻苯二甲酸二甲酯 Dimethyl phthalate	92-68-7	5	N.D.	<=20	符合Pass
22	4-硝基苯甲酰胺 4-Nitrobenzoic acid	60-69-3	5	N.D.	<=20	符合Pass
23	2,4-二甲氨基苯甲酰胺 2,4-Diaminobenzoic acid	97-68-1	5	N.D.	<=20	符合Pass
24	2,4-二甲氨基苯甲酰胺 2,4-Diaminobenzoic acid	87-62-7	5	N.D.	<=20	符合Pass

备注: Remark: 1. mg/kg-毫克每千克 (ppm); 1. mg/kg=mg per kilogram (PPM)
 2. N.D.-小于方法检出限; 2. N.D.=Not detected, less than MDL.
 3. 在实验范围内, 被检测物未检出。以上表中所列的芳香族胺类, 在实验范围内, 被检测物未检出。
 3. In the experimental range, the banned aromatic amines listed in the above table were not detected.

北京威斯恩国际术设备有限公司 (上海) 有限公司
 Beijing VSVN International Equestrian Equipments Manufacturing Co., Ltd. (Shanghai) Co., Ltd.
 B 0410018

ICAS 检测报告 TEST REPORT

报告编号 Report No.: S3IC18030498-02 日期 Date: 2018-04-08 第5页, 共5页

样品照片 Sample Photo



此照片仅供于 ICAS 检测报告使用
 This photo is limited to ICAS used this report
 报告后页End of the report

北京威斯恩国际术设备有限公司 (上海) 有限公司
 Beijing VSVN International Equestrian Equipments Manufacturing Co., Ltd. (Shanghai) Co., Ltd.
 B 0410019





VSVN CMA 纤维检测报告

VSVN CMA fiber detection report

ICAS 检测报告 TEST REPORT

报告编号 Report No.: SHC1803098-01 日期 Date: 2018-04-08 第1页, 共5页

委托单位: 北京威斯恩国际马术设备有限公司
 Applicant: Beijing VSVN International Equestrian Equipments Manufacturing Co., LTD.
 地址: 北京市朝阳区建国门外大街永安里华贸中心3层 A02
 Address: A02 3/F Wingwood Center, No.8 Yong'anli, Jiefangmentuan Ave, Beijing

样品信息 Sample Information
 样品名称: Vixen 马术鞍座纤维毡
 Sample Name: Vixen Equestrian Saddle Fibers
 样品型号/规格: VC-T1X
 Sample Type/Specification: VC-T1X
 样品数量: 1 根
 Sample Qty: 1
 以下样品信息经客户授权后录入, ICAS 不负责样品的真实性, 不承担实验室数据真实性的准确性, 请谅解! (请) 妥善保存! Above information and sample(s) were submitted and certified by/on behalf of the applicant. ICAS was not responsible for the authenticity of the sampled/quoted information with no responsibility as to the accuracy/adequacy and/or completeness.

样品编号 Sample No.: C1803098-01
 样品接收日期 Date of Sample Received: 2018-03-23
 样品检测日期 Sample Test Period: 2018-03-23-2018-04-08

检测内容 Test content:
 检测项目: 挥发性下页
 Test Item(s): Please refer to next page(s).
 检测标准: 详见下页
 Decision basis: Please refer to next page(s).

编制: [Signature] 审核: [Signature]
 Requested by: (李彦斌) Reviewed by: (吴坤)

英格尔检测技术服务(上海)有限公司 B 0410010
 No.1000 152 0001 340886 21-3162219 www.vsvn.com.cn AAR155 Puyhai Rd,Minhang District,Shanghai 上海闵行区浦锦街道155号

ICAS 检测报告 TEST REPORT

报告编号 Report No.: SHC1803098-01 日期 Date: 2018-04-08 第2页, 共5页

检测结论 Test Result(s):

1. 挥发性有机物
 参照标准: GB/T 2912.1-2009
 判定依据: Detect on the basis of: GB18415-2018 C类Class C

检测项目/Test Item	检测结果/Test Result	限值 Limit Value (mg/kg) C类Class C	判定 Determination
挥发性有机物 Volatile Organic Compounds	未检出N.D.	<300	符合Pass

备注/Remark: 未检出表示小于方法检出限20mg/kg, N.D. means the result less than the detection limit value 20mg/kg.

2. 酸碱度
 参照标准: Ref.: GB/T 7713-2009, 萃取液经调节 pH 后为 6.64. The pH value of extract solution KC1 is 6.64
 判定依据: Detect on the basis of: GB18415-2018 C类Class C

检测项目/Test Item	检测结果/Test Result	限值 Limit Value C类Class C	判定 Determination
pH	6.8	6.0-9.0	符合Pass

英格尔检测技术服务(上海)有限公司 B 0410011
 No.1000 152 0001 340886 21-3162219 www.vsvn.com.cn AAR155 Puyhai Rd,Minhang District,Shanghai 上海闵行区浦锦街道155号

ICAS 检测报告 TEST REPORT

报告编号 Report No.: SHC1803098-01 日期 Date: 2018-04-08 第3页, 共5页

挥发性有机物的芳香族物质 (Volatile Aromatic Amides)
 检测方法/Test Method: GB/T 17193.2011, GB/T2144-2009
 判定依据: Ref.: GB 18415-2018

No.	检测项目/Test Item	CAS No.	方法检出限 MDL (mg/kg)	检测结果 Test Result (mg/kg)	限值 Limit (mg/kg)	判定 Conclusion
1	4-氨基苯胺(4-Aminodiphenyl)	92-67-1	5.0	N.D.	<20	符合Pass
2	邻苯二甲酰(Phthalic anhydride)	92-87-5	5.0	N.D.	<20	符合Pass
3	4-氨基苯胺(4-Chloro-o-toluidine)	95-69-2	5.0	N.D.	<20	符合Pass
4	2-萘胺(2-Naphthylamine)	91-29-8	5.0	N.D.	<20	符合Pass
5	邻氨基苯甲酰胺(o-Aminoacetamide)	99-56-3	5.0	N.D.	<20	符合Pass
6	2-氨基-4-萘酚(2-Amino-4-naphthol)	98-55-8	5.0	N.D.	<20	符合Pass
7	邻氨基苯甲酰氯(Chloroacetyl-o-toluidine)	106-43-8	5.0	N.D.	<20	符合Pass
8	2,4-二氨基苯甲酰胺(2,4-Diaminobenzoamide)	615-63-4	5.0	N.D.	<20	符合Pass
9	4,4'-二氨基二苯甲醚(4,4'-Diaminodiphenylmethane)	161-77-6	5.0	N.D.	<20	符合Pass
10	3,3'-二氨基联苯(3,3'-Diaminobenzidine)	91-94-1	5.0	N.D.	<20	符合Pass
11	3,3'-二氨基联苯胺(3,3'-Diaminobenzidine)	119-90-4	5.0	N.D.	<20	符合Pass
12	3,3'-二氨基联苯胺(3,3'-Diaminobenzidine)	119-93-7	5.0	N.D.	<20	符合Pass
13	3,3'-二氨基联苯胺(3,3'-Diaminobenzidine)	838-88-0	5.0	N.D.	<20	符合Pass
14	2-甲氧基-5-甲氧基苯胺(m-O-Cresidine)	126-71-8	5.0	N.D.	<20	符合Pass

英格尔检测技术服务(上海)有限公司 B 0410012
 No.1000 152 0001 340886 21-3162219 www.vsvn.com.cn AAR155 Puyhai Rd,Minhang District,Shanghai 上海闵行区浦锦街道155号



VSVN CMA 纤维检测报告

VSVN CMA fiber detection report

ICAS 检测报告 TEST REPORT

报告编号 Report No.: SHC1803098-01 日期 Date: 2018-04-08 第4页, 共5页

No.	检测项目/Test Item	CAS No.	方法检出限 MDL (mg/kg)	检测结果 Test Result (mg/kg)	限值 Limit (mg/kg)	判定 Determination
15	4,4'-二氨基-3,3'-二氯二苯甲醚(4,4'-Methylene-bis-(2-Chloro-o-aniline))	101-14-4	5	N.D.	<20	符合Pass
16	4,4'-二氨基二苯醚(4,4'-oxydianiline)	101-89-4	5	N.D.	<20	符合Pass
17	4,4'-二氨基二苯胺(4,4'-Thiodianiline)	139-65-1	5	N.D.	<20	符合Pass
18	邻甲苯胺(o-Toluidine)	95-53-4	5	N.D.	<20	符合Pass
19	2,4-二氨基甲苯(4-Tolylendiamine)	95-89-7	5	N.D.	<20	符合Pass
20	2,4,5-三氨基苯胺(2,4,5-Triaminobenzidine)	137-17-7	5	N.D.	<20	符合Pass
21	邻氨基苯甲酰胺(o-Aminobenzamide)	90-04-0	5	N.D.	<20	符合Pass
22	4-氨基偶氮苯(4-Aminoazobenzene)	69-09-3	5	N.D.	<20	符合Pass
23	2,4-二氨基苯胺(2,4-Xylydine)	95-68-1	5	N.D.	<20	符合Pass
24	2,6-二氨基苯胺(2,6-Xylydine)	87-62-7	5	N.D.	<20	符合Pass

备注/Remarks: 1. mg/kg=毫克每千克 (ppm) ; / 1. mg/kg=mg per kilogram (PPM).
 2. N.D. = 小于方法检出限 / 2. N.D.= Not detected, less than MDL.
 3. 在实验范围内, 表格上未列出有芳香族物质. / 3. In the experimental range, the named aromatic amides listed in the above table were not detected.

英格尔检测技术服务(上海)有限公司 B 0410013
 No.1000 152 0001 340886 21-3162219 www.vsvn.com.cn AAR155 Puyhai Rd,Minhang District,Shanghai 上海闵行区浦锦街道155号

ICAS 检测报告 TEST REPORT

报告编号 Report No.: SHC1803098-01 日期 Date: 2018-04-08 第5页, 共5页

样品照片 Sample Photo



此照片仅限用于ICAS检测使用
 This photo is limited to ICAS used this report
 报告结束End of the report

英格尔检测技术服务(上海)有限公司 B 0410014
 No.1000 152 0001 340886 21-3162219 www.vsvn.com.cn AAR155 Puyhai Rd,Minhang District,Shanghai 上海闵行区浦锦街道155号





SVSN CMA 纤维检测报告

SVSN CMA fiber detection report

ICAS 检测认证 权威公正 值得信赖

检测报告 TEST REPORT

报告编号 Report No.: SHC17010184-01E 日期 Date: 2017-01-24 第1页, 共5页 Page 1 of 5

样品名称 Sample Name: v-svn 纤维纤维纤维 v-svn arena fibers 样品编号 Sample No.: C17010184-01

样品型号 Sample Type: / 样品数量 Sample Qty: 1 包 (1 pc)

委托单位名称 Applicant: 北京威斯恩国际马术设备有限公司 Beijing VSVN International Equestrian Equipments Manufacturing Co., LTD

单位名称 Address: 北京市顺义区天竺安平路10号

收到日期 Sample Received Date: 2017-01-17 检测日期 Testing period: 2017-01-17-2017-01-24

检测项目 Test Items: 甲醛含量, pH 值, 可溶性芳香族胺类 Formaldehyde, pH, Prohibitive aromatic amines

检测方法 Test Method: 参照下列

检测结果 Test Results: 符合

丁晨丽 审核 吴海 检测 张海洋

北京威斯恩国际马术设备有限公司 BEIJING VSVN INTERNATIONAL EQUESTRIAN EQUIPMENTS MANUFACTURING CO., LTD

ICAS 检测认证 权威公正 值得信赖

检测报告 TEST REPORT

报告编号 Report No.: SHC17010184-01E 日期 Date: 2017-01-24 第2页, 共5页 Page 2 of 5

检测结果 Test Results:

1. 甲醛含量 Formaldehyde Content
检测方法 Test Method: GB/T 2112-2009
判定依据 Determination Standard: GB 18401-2010

检测项目 Test Item	检测结果 Test Result	限值 Limited Value (mg/kg)	判定 Determination
甲醛 Formaldehyde	未检出 N.D.	<300	符合 Pass

备注: 未检出表示小于方法检出限MDL
Remark: N.D. means the result is less than its limited value (2mg/kg)

2. pH 值
检测方法 Test Method: GB/T 7175-2009
判定依据 Determination Standard: GB 18401-2010

检测项目 Test Item	检测结果 Test Result	限值 Limited Value (mg/kg)	判定 Determination
pH	6.9	4.0-8.0	符合 Pass

注: 甲醛溶液为三蒸水, 其 pH 值为 6.06
Remark: The solution is pure water, and its pH value is 6.06

北京威斯恩国际马术设备有限公司 BEIJING VSVN INTERNATIONAL EQUESTRIAN EQUIPMENTS MANUFACTURING CO., LTD

ICAS 检测认证 权威公正 值得信赖

检测报告 TEST REPORT

报告编号 Report No.: SHC17010184-01E 日期 Date: 2017-01-24 第3页, 共5页 Page 3 of 5

3. 可溶性芳香族胺类 Prohibitive aromatic amines
样品描述 Sample description: v-svn 纤维纤维纤维 v-svn arena fibers
检测方法 Test Method: GB/T 17092-2011, GB/T 22344-2009
判定依据 Determination Standard: GB 18401-2010

序号 Test Item No.	物质名称 Test Item	CAS No.	方法检出限 MDL (mg/kg)	检测结果 Test Results (mg/kg)	限值 Limited Value (mg/kg)	判定 Determination
1	4-氨基苯胺 4-Aminodiphenylamine	92-47-1	5	N.D.	<20	符合 Pass
2	邻苯二胺 o-Toluidine	92-47-5	5	未检出 Not detected	<20	符合 Pass
3	4-氨基苯胺 4-Aminoaniline	55-53-2	5	未检出 Not detected	<20	符合 Pass
4	2-Naphthylamine	91-09-4	5	N.D.	<20	符合 Pass
5	邻氨基苯胺 o-Aminodiphenylamine	92-56-3	5	N.D.	<20	符合 Pass
6	2-氨基-4-噻吩苯胺 2-Amino-4-thiophenylamine	99-154-4	5	N.D.	<20	符合 Pass
7	对氨基苯胺 p-Chloroaniline	106-47-8	5	N.D.	<20	符合 Pass
8	2,4-二氨基苯胺 2,4-Diaminobenzene	615-61-4	5	N.D.	<20	符合 Pass
9	4,4'-二氨基二苯甲胺 4,4'-Diaminodiphenylmethane	101-77-0	5	未检出 Not detected	<20	符合 Pass
10	3,3'-二氨基苯胺 3,3'-Diaminobenzidine	91-94-4	5	未检出 Not detected	<20	符合 Pass
11	3,3'-二氨基联苯胺 3,3'-Diaminodiphenylmethane	119-66-4	5	N.D.	<20	符合 Pass
12	3,3'-二氨基联苯胺 3,3'-Diaminobenzidine	119-67-1	5	N.D.	<20	符合 Pass
13	3,3'-二氨基-4,4'-二噻吩苯胺 3,3'-Diamino-4,4'-thiobis(phenylamine)	838-84-0	5	未检出 Not detected	<20	符合 Pass
14	2-氨基-6-噻吩苯胺 p-Chloridine	120-71-4	5	N.D.	<20	符合 Pass

北京威斯恩国际马术设备有限公司 BEIJING VSVN INTERNATIONAL EQUESTRIAN EQUIPMENTS MANUFACTURING CO., LTD

SVSN CMA 纤维检测报告

SVSN CMA fiber detection report

ICAS 检测认证 权威公正 值得信赖

检测报告 TEST REPORT

报告编号 Report No.: SHC17010184-01E 日期 Date: 2017-01-24 第4页, 共5页 Page 4 of 5

序号 Test Item No.	物质名称 Test Item	CAS No.	方法检出限 MDL (ppm)	检测结果 Test Results (ppm)	限值 Limited Value (ppm)	判定 Determination
15	4,4'-二氯-3,3'-二氯二苯甲胺 4,4'-Dichloro-3,3'-dichloroaniline	101-14-4	5	未检出 Not detected	<20	符合 Pass
16	4,4'-二氯二苯胺 4,4'-Dichlorodiphenylamine	101-86-4	5	未检出 Not detected	<20	符合 Pass
17	4,4'-二氯-2-氨基苯胺 4,4'-Dichloro-2-aminodiphenylamine	178-65-1	5	未检出 Not detected	<20	符合 Pass
18	邻氨基苯胺 o-Toluidine	95-53-4	5	未检出 Not detected	<20	符合 Pass
19	2,4-二氨基苯胺 2,4-Toluylenediamine	95-83-7	5	未检出 Not detected	<20	符合 Pass
20	2,4,5-三氨基苯胺 2,4,5-Triaminobenzidine	173-17-7	5	N.D.	<20	符合 Pass
21	邻氨基苯胺 o-Toluidine	99-09-0	5	未检出 Not detected	<20	符合 Pass
22	4-氨基偶氮苯 4-Aminodiazobenzene	60-09-3	5	未检出 Not detected	<20	符合 Pass
23	2,4-二氨基苯胺 2,4-Xylydine	95-68-1	5	N.D.	<20	符合 Pass
24	2,6-二甲氨基苯胺 2,6-Xylydine	87-42-7	5	N.D.	<20	符合 Pass

备注: 1. mg/kg=毫克每千克 (ppm)
2. 未检出表示小于方法检出限 MDL
3. 在实验范围内, 被检测物未检出上表中列出的芳香族胺类
4. 样品由客户提供, 此报告检测结果仅供参考
5. 报告内容以中文为准

Note: 1. mg/kg=mg per kilogram (ppm)
2. N.D. = Not detected, less than MDL
3. In the experimental range, the banned aromatic amines listed in the above table were not detected.
4. The samples provided by the customer, the report test results are only responsible for samples.
5. Content of the report in Chinese shall prevail

北京威斯恩国际马术设备有限公司 BEIJING VSVN INTERNATIONAL EQUESTRIAN EQUIPMENTS MANUFACTURING CO., LTD

ICAS 检测认证 权威公正 值得信赖

检测报告 TEST REPORT

报告编号 Report No.: SHC17010184-01E 日期 Date: 2017-01-24 第5页, 共5页 Page 5 of 5

样品照片 Sample Photo

报告结束/The End

北京威斯恩国际马术设备有限公司 BEIJING VSVN INTERNATIONAL EQUESTRIAN EQUIPMENTS MANUFACTURING CO., LTD



检验报告

TEST REPORT

(脱纤维 C2018-0129)

样品名称
Product Name: VS-TEX石英砂
VS-TEX quartz sand

受检单位
Inspected Body: 北京威斯恩国际马术设备有限公司
Beijing VSVN International Equestrian Equipments Manufacturing Co. LTD

检验类别
Kind of Test: 委托检验
Commissioned inspection

国家特种玻璃质量监督检验中心
National Special Glass Quality Supervision and Inspection Center

国家特种玻璃质量监督检验中心

National Special Glass Quality Supervision and Inspection Center

检验报告

TEST REPORT

证书编号: C2018-0129
Page 2 of page 1

样品名称 Product Name	VS-TEX石英砂	规格型号 Model/Type	VS-TEX
受检单位 Inspected Body	北京威斯恩国际马术设备有限公司 Beijing VSVN International Equestrian Equipments Manufacturing Co. LTD	检验类别 Kind of Test	委托检验 Commissioned inspection
检验日期 Inspection Date	2018-09-16	检验地点 Inspection Site	北京威斯恩国际马术设备有限公司 Beijing VSVN International Equestrian Equipments Manufacturing Co. LTD
样品数量 Sample Quantity	1批 one batch	委托单位 Commissioning Body	北京威斯恩国际马术设备有限公司 Beijing VSVN International Equestrian Equipments Manufacturing Co. LTD
检验日期 Inspection Date	2018-09-16	生产日期 Producing Date	
样品名称 Sample Name	石英砂 quartz sand	检验日期 Inspection Date	2018-09-16
检验日期 Inspection Date	2018-09-16	检验地点 Inspection Site	北京威斯恩国际马术设备有限公司 Beijing VSVN International Equestrian Equipments Manufacturing Co. LTD
检验日期 Inspection Date	2018-09-16	检验地点 Inspection Site	北京威斯恩国际马术设备有限公司 Beijing VSVN International Equestrian Equipments Manufacturing Co. LTD

批准: 段二豪
Audited by: 段二豪
检验: 王洋
Test by: 王洋

国家特种玻璃质量监督检验中心

National Special Glass Quality Supervision and Inspection Center

检验报告附页

TEST REPORT

证书编号: C2018-0129
Page 2 of page 2

序号 Number	检测项目 Items of Test	单位 Unit	技术要求 Index	检测方法 Test Method	检测结果 Results of Test	备注 Remarks
1	烧失量 Loss on ignition	%	—	JC/T 753-2001	0.10	—
2	二氧化硅 SiO ₂	%	—	JC/T 753-2001	95.13	—
3	三氧化二铁 Fe ₂ O ₃	%	—	JC/T 753-2001	0.29	—
4	氯化物 Cl ⁻	%	—	JC/T 753-2001	0.74	—

以下空白

VSVN 纤维砂场地介绍

VSVN fiber sand site introduction

威斯恩公司纤维砂场地介绍

北京威斯恩国际马术设备有限公司是国内领先的马术纤维场地与设备的施工及供应商，是中国最早应用马术场地铺装全工艺的建设商。无论是“威斯恩”品牌的马术纤维砂场地产品还是纤维砂场地施工技术及团队均积累了丰富的实践经验，业绩能力在行业内居于领先地位。“威斯恩”品牌技术团队自2008年北京奥运会马术项目开始，多次服务于2013年中华人民共和国第十二届全国运动会、2017年中华人民共和国第十三届全国运动会、2021年正在建设第十四届全国运动会马术项目场地和设备设施、2019年第七届世界军人运动会马术项目，中华人民共和国少数民族运动会等综合性运动会项目，还服务于历届浪琴中国马术巡回赛、历届浪琴国际马联（FEI）场地障碍世界杯中国联赛、浪琴北京（鸟巢）国际马术大师赛、历届中国马术节、历届中国马术大会等马术类专业性赛事。

威斯恩公司马术场地的施工经验丰富，且技术领先，通过在不同条件的项目中不断整合技术要点和信息，因地制宜，不断的总结经验和施工过程中遇到的问题，及时调整，形成了一套完善的场地项目施工体系。威斯恩公司的施工机械设备也是全行业内极具专业性和领先的，自放线开始，到铺装，再到面层施工，整套过程均机械化施工，采用先进的设备和技术，保证将场地各铺装层特别是完成面高差降到最低范围内，每个铺装层特别是隐蔽工程施工时，我们严格按照密度、坡度、厚度及稳定性要求和标准施工，严格保证完成场地的安全、排水、减震、储水等性能且做到最优标准。

威斯恩非常注重纤维砂场地材料的安全性，在日常的训练和比赛中，纤维砂场地会被长期使用，安全性显得尤为重要，否则会对骑手和马匹造成不可逆的身体伤害。威斯恩不断研发纤维砂场地材料，在材料的安全性上有一套严格的标准，无论是自有品牌和进口专业材料均经过质量安全和环保检测认证。

“威斯恩”品牌团队在马术场地的建设技术上，与国际优秀团队合作，建立了长期沟通合作交流关系。主要与全球马术场地规划及建设的领军企业德国OTTO公司的合作，威斯恩公司也是该公司在中国唯一指定的产品经销商及技术合作单位。德国OTTO公司有经国际马联（FEI）推荐与认证的场地建设专家，且多次承办奥运会等国际大型马术赛事的专业场地，最具影响力的项目为：2016年里约奥运会马术比赛场、2014年国际马术冠军赛、历届国际马联（FEI）世界杯总决赛、2006年多哈亚运会等。



VSVN 纤维砂场地介绍

VSVN fiber sand site introduction

威斯恩马术纤维砂场地铺装介绍

马术纤维砂场地的铺装方案不是一成不变的照搬以往工程案例和标准，而是要经过现场勘测后，根据项目地实际水文地质等条件后进行确定，在规范的基础上相应的调整各铺装层结构及厚度，对给排水方案进行深度分析，最终确定最优设计方案。

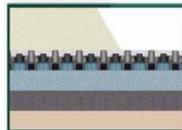
马术纤维砂场地的铺装从使用功能上和技术上大致可以分为两类：一是标准型铺装工艺，二是高级全工艺铺装工艺。标准型铺装工艺满足一般马术训练及比赛需求；高级全工艺铺装工艺满足国际马联（FEI）不同等级赛事需求。

标准铺装工艺



- (1) 场地考察与测量：威斯恩工程师对建设场地地理位置与自然环境进行勘测，测算各个基础的使用量同时对本地纤维砂等理化指标进行结构物化验；
- (2) 基础建设：在基础建设的同时对已化验好的砂进行分筛，确定面层铺装砂与纤维的混合配比；
- (3) 面层铺装：由专业的 GPS 激光自动平整机对纤维砂场地进行铺装施工；
- (4) 表面铺装：铺装过程中结合场地专用平整器进行优化处理；
- (5) 除尘保湿及场地优化：使用吨水平整器对场地进行除尘保湿优化；
- (6) 金属探测作业：施工结束后威斯恩专业人员负责对场地进行金属探测作业，清除在施工过程中遗留在场地内的金属杂物，确保马匹与人员安全。

标准纤维砂场地剖面图



表层 使用 VSVN 纤维与细砂进行特殊混合的表层符合 FEI (国际马联) 最高级别的马术比赛标准要求，健康材料的使用保证了马匹及骑手的安全。

隔两层 VSVN 纤维安装在清洗过的石子地基层上面，1 英寸的隔层，隔层能有效防止水分渗透到地基层，起到保湿作用，还可排除多余水分，防止积水问题。

地基层 可排水层由不同直径的三层石子组成，阻隔泥土的渗透，可以使用铲车等机械进行铺装。

高级全工艺铺装工艺



马术纤维砂场地是一项系统的工程，而非简单纤维与砂的铺装过程。威斯恩的工程首先对建设场地地理位置与自然环境进行勘测，然后测算出各个基础的使用量，再进行纤维砂地基层的建设；在基础建设的同时对场地中使用的砂进行检测分析，并以检测出来进行砂与纤维的混合配比；最后再由专业的 GPS 激光自动平整机对纤维砂场地进行铺装施工。铺装过程中结合场地专用平整器进行优化处理；在施工结束后会有威斯恩专业的工人对场地进行金属探测作业，清除在施工过程中遗留在场地内的金属杂物，确保马匹与人员最大福利与安全性。

高级纤维砂场地剖面图



表层 铺装进口纤维与纤维砂比例进行混合

隔两层 VSVN 纤维可阻止地基层之间渗透并有排水保湿功能

基础层 可排水层，由不同直径的多层石子组成

渗透层 可排水可作为降水或反渗保湿层使用

高级铺装方案：直接施工流程

- (1) 场地考察与测量：威斯恩工程师对建设场地地理位置与自然环境进行勘测，测算各个基础的使用量同时对本地纤维砂等理化指标进行结构物化验；
- (2) 基础建设：在基础建设的同时对已化验好的砂进行分筛，确定面层铺装砂与纤维的混合配比；
- (3) 渗透层建设：排水管与反渗保湿管铺装；
- (4) 隔两层建设：由专业的 GPS 激光自动平整机对纤维砂场地进行铺装施工；
- (5) VSVN 多孔纤维：铺装 VSVN 多孔纤维保湿层；
- (6) 表面铺装：铺装过程中结合场地专用平整器进行优化处理；
- (7) 除尘保湿及场地优化：使用吨水平整器对场地进行除尘保湿优化；
- (8) 金属探测作业：施工结束后威斯恩专业人员负责对场地进行金属探测作业，清除在施工过程中遗留在场地内的金属杂物，确保马匹与人员安全。



VSVN 纤维砂场地产品介绍

VSVN fiber sand field product introduction

威斯恩马术纤维砂

威斯恩的马术纤维安全、无毒、环保，在使用上具有很好的回弹性、保水性和排水性，在在马匹跳跃过程中提供很好缓冲，使马匹和人员的安全得到很好的保障，而且很好的提高马术场地使用寿命。

威斯恩公司采用的砂非市面上普通的砂粒，质地比较坚硬，在高强度的冲击力下不会使其失去平衡，性能稳定，使用周期比较长。

马术纤维砂的混合配方能使整个场地在正常护理的条件下，始终保持湿润的状态，最高保水系数为6L/平方米，避免场地扬尘，有效节省维护成本和时间。

马术纤维砂场地中的材料的环保性能决定整个纤维砂场地对人员与马匹是否安全的重要因素，劣质的纤维在使用过程中容易脱丝、腐烂，释放有害物质，从而影响马术场地的使用寿命及效果，同时脱离的纤维丝容易被马匹和人员吸入肺中，对其健康产生不可逆转的损伤。

威斯恩公司的马术纤维在全国各大赛事和专业队中应用实施，在行业内深受好评，材料产品均经过欧洲环保检测认证、具有国家质量监督检验中心CMA检测认证等。





4、获奖情况

企业获奖一览表

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	第十五届詹天佑故乡杯	商业、办公（广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目）	2023年8月	广东省土木建筑学会	/
2	第十五届詹天佑故乡杯	肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程	2023年8月	广东省土木建筑学会	/
3	2022年度广东省质量协会会员QC小组成果“改进级”	惠阳区开放大学改建小学修缮工程	2022年6月	广东省质量协会	/
4	2022年度广东省质量协会会员QC小组成果“改进级”	思源东路	2022年6月	广东省质量协会	/
5	2022年深圳市第四批高新技术企业	/	2022年12月	深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局	/
6	2024-2026年度光明区建筑工程抢险应急队伍	/	2024.4	深圳市光明区住房和城乡建设局	/



深圳市红头船建设集团有限公司

詹天佑故乡杯 2023-商业、办公（广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目）



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 商业、办公 (广州娇兰佳人化妆品连锁有
限公司总部项目)

获奖单位: 深圳市红头船建设集团有限公司

证书号: ZTYGXB-2023-X047-D03

广东省土木建筑学会
2023年8月



深圳市红头船建设集团有限公司

詹天佑故乡杯 2023-肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设
工程

获奖单位:深圳市红头船建设集团有限公司

证书号:ZTYGXB-2023-X097-D03





深圳市红头船建设集团有限公司

(惠阳区开放大学改建小学修缮工程) 荣获 2022 年度广东省质量协会单位会员 QC 小组成果“改进级”荣誉证书

荣誉证书

深圳市红头船建设集团有限公司
惠阳区开放大学改建小学修缮工程QC小组
荣获2022年度广东省质量协会单位
会员QC小组成果发表赛

改进级

特颁此证。

课题名称：提高翻新地面水磨石施工质量合格率
小组成员：姜旭、叶大忠、马惠林、陈旭明、王学斌、林士豪、
刁幸标、陈安潮、赖海健、吴李浩

编号：HYQC2022182



广东省质量协会
二〇二二年六月



深圳市红头船建设集团有限公司

(思源东路) 荣获 2022 年度广东省质量协会单位会员 QC 小组成果“改进级”荣誉证书

荣誉证书

深圳市红头船建设集团有限公司
思源东路QC小组

荣获2022年度广东省质量协会单位
会员QC小组成果发表赛

改进级

特颁此证。

课题名称：可调防沉降井盖安装辅助装置的研制与应用

小组成员：王鑫、刘爱林、刘秀美、卢荣誉、高雄、吴李浩、陈树杰、
林灿彬、梁照亿、张搏

编号：HYQC2022181





深圳市红头船建设集团有限公司

2022 年深圳市第四批高新技术企业





深圳市红头船建设集团有限公司

2024-2026 年度光明区建筑工程抢险应急队伍

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL



聘请：深圳市红头船建设集团有限公司

2024-2026年度光明区

建筑工程抢险应急队伍

深圳市光明区住房和建设局

二〇二四年四月



深圳市红头船建设集团有限公司

5、ISO 管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070023E52127R1M

兹 证 明

深圳市红头船建设集团有限公司

广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工及绿化工程施工及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023 年 08 月 16 日

换证日期: 2024 年 8 月 23 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



深圳市红头船建设集团有限公司



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070023S52020R1M

兹 证 明

深圳市红头船建设集团有限公司

广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工、建筑装饰装饰工程施工及绿化工程施工及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023 年 08 月 16 日

换证日期: 2024 年 8 月 23 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



深圳市红头船建设集团有限公司



中鉴认证有限责任公司

质量管理体系认证证书

NO: 0070023Q53089R1M

兹 证 明

深圳市红头船建设集团有限公司

广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

统一社会信用代码: 91440300MA5F7AYD86

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

该质量管理体系适合

绿化工程施工

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

GB/T50430-2017 标准

该质量管理体系适合

资质范围内的市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023 年 08 月 16 日

本证书有效期自 2023 年 08 月 16 日始至 2026 年 08 月 15 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



6、近3年（2021-2023年度）纳税证明

①2021年

纳税证明

深税纳证〔2022〕1030874号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	49,020.33	0
2	企业所得税	16,036.76	0
3	印花税	20,784.4	0
4	教育费附加	21,008.71	0
5	增值税	700,290.53	0
6	地方教育附加	14,005.81	0
7	其他收入	3,000	0
	合计	824,146.54	0
	其中:自缴税款	786,132.02	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年42,507.01元,2021年781,639.53元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费7,727.77元(柒仟柒佰贰拾柒圆柒角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年7月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522207265637520660





2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		91440300MA5F7AYD86		纳税人名称		深圳市红头船建设集团有限公司	
法定代表人	姓名	徐楚超		财务负责人	姓名	王乐	
	身份证号码	445221198809244575			身份证号码	511303198910150028	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	王乐	
	身份证号码				身份证号码	511303198910150028	
注册地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201					
生产经营地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201					
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局					
纳税信用评价分值		87.0					
年度评价结果		B级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
010104	010104. 评价年度内非正常原因增值税或营业税连续3个月或累计3个月零申报、负申报				101.0		
010105	010105. 自纳税人向税务机关办理纳税申报之日起不足3年的				101.0		
010505	010505. 未在规定时间内向主管税务机关报告开立(变更)账号的				3.0		
打印时间: 2022-03-03				主管税务机关: 国家税务总局深圳市光明区税务局			
特别提示: 本评价信息更新至2022-03-03, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							





②2022年

纳税证明

深税纳证〔2023〕172224号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	75,343.5	0
2	企业所得税	-14,408.33	0
3	印花税	51,951.77	0
4	教育费附加	32,290.05	0
5	增值税	2,085,775	0
6	地方教育附加	21,526.69	0
7	车辆购置税	10,176.99	0
	合计	2,262,655.67	0
	其中:自缴税款	2,208,838.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年8,860.41元,2022年2,253,795.26元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税120,660.86元(壹拾贰万零陆佰陆拾圆捌角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302153456051614





深圳市红头船建设集团有限公司

2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称	深圳市红头船建设集团有限公司		统一社会信用代码: (纳税人识别号)	91440300MA5F7AYD86	
法定代表人	姓名	徐楚超		姓名	李帆
	身份证	445221*****4575		身份证	411502*****0018
出纳人员	姓名	-		姓名	王乐
	身份证	-		身份证	511303*****0028
注册地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201				
生产经营地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201				
主管税务机关	国家税务总局深圳市光明区税务局				
纳税信用评价得分	89				
年度评价结果	B				
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码	指标名称				评价扣分
010101	010101. 未按规定期限纳税申报 (按税种按次计算)				5分

出具税务机关: 国家税务总局深圳市光明区税务局

出具时间: 2023年05月05日





深圳市红头船建设集团有限公司

③2023 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕41204号

深圳市红头船建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	111,173.87	0
2	企业所得税	-61,156.02	0
3	印花税	104,359.17	0
4	教育费附加	47,645.92	0
5	增值税	3,169,397.29	0
6	地方教育附加	31,763.94	0
7	环境保护税	6,331.59	0
	合计	3,409,515.76	0
	其中: 自缴税款	3,330,105.9	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2022年33,710.55元,2023年3,375,805.21元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税152,692.71元(壹拾伍万贰仟陆佰玖拾贰圆柒角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401081459620015





深圳市红头船建设集团有限公司

2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市红头船建设集团有限公司		统一社会信用代码: (纳税人识别号)		91440300MA5F7AYD86	
法定代表人	姓名	**超		财务负责人	姓名	*帆	
	身份证	*****4575			身份证	*****0018	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	*乐	
	身份证	-			身份证	*****0028	
注册地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201					
生产经营地址		深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201					
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市光明区税务局



出具时间：2024年05月16日



7、企业近三年优秀履约评价

序号	项目名称	能力评价	评价单位	证明文件 (列出证 明文件名 称的清 单)	备注: 考评 日期
1	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区	优秀	深圳市光明区公明街道办事处	履约评价	2023. 07. 06
2	深圳市光明区李松荫土地整备利益统筹项目管线改迁工程	优秀	深圳市公明李松荫股份合作公司	履约评价	2023. 01. 05
3	南光高速光明出口绿化景观提升项目	优秀	深圳市光明区城市管理和综合执法局	履约评价	2023. 07. 10
4	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目	优秀	深圳市光明区城市管理和综合执法局	履约评价	2023. 07. 10
5	公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程 II 施工	优秀	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	履约评价	2022. 08. 09
6	执法支队南湾扣车场安全隐患整治项目	优秀	深圳市交通运输行政执法支队	履约评价	2023. 01. 04
7	深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程	优秀	深圳市光明区高级中学	履约评价	2023. 12. 26
8	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程	优秀	深圳市光明区消防救援大队	履约评价	2023. 05. 08
9	深圳市玉塘田寮股份合作公司2023年度零星修缮工程	优秀	深圳市玉塘田寮股份合作公司	履约评价	2024. 01. 22
10	深圳长翊广本4S店建筑装饰装饰工程(施工)	优秀	深圳长翊汽车销售服务有限公司	履约评价	2023. 05. 01
11	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目	优秀	中山大学深圳附属学校	履约评价	2024. 08. 15
12	深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程	优秀	深圳市燃气集团股份有限公司	履约评价	2023. 03. 28
13	龙城街道兰著学校“厕所革命”工程	优秀	深圳市龙岗区兰著学校	履约评价	2022. 03. 28
14	东周小学学生饭堂装修工程	优秀	深圳市光明区东周小学	履约评价	2024. 08. 19
15	深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程	优秀	深圳市福田区天健天骄幼儿园	履约评价	2023. 09. 01
16	深圳市光明区公明第一小学足球场改造项目	优秀	深圳市光明区公明第一小学	履约评价	2022. 09. 15
17	明湖公园设施维修工程	优秀	深圳市辰达市政服务有限公司	履约评价	2024. 05. 16
18	公明第二小学校医室、行政办	优秀	深圳市光明区公明第	履约评价	2023. 10. 07



	公室、会议室改造工程		二小学		
19	怀德各区共 14 栋物业防水补漏工程	优秀	深圳市怀德股份合作公司	履约评价	2022.06.30
20	翠岗东区法雷奥天面补漏工程	优秀	深圳市怀德股份合作公司	履约评价	2022.06.27
21	翠岗三区 A10 栋天面补漏工程	优秀	深圳市怀德股份合作公司	履约评价	2022.06.29
22	海景公寓 6 间房屋漏工程	优秀	深圳市怀德股份合作公司	履约评价	2022.06.27
23	马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目	优秀	深圳市光明区马田街道办事处	履约评价	2024.05.31
24	轨道 13 号线及沿线（含车辆段）项目一公明范围沿线地块清拆清运工程（上村社区第二标段）（联合体）	优秀	深圳市光明区公明街道办事处	履约评价	2023.03.21
25	公明街道办事处清拆清运工程	优秀	深圳市光明区公明街道办事处	履约评价	2023.04.15
26	深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程	优秀	深圳市南山区第二外国语学校（集团）	履约评价	2024.12.06
27	同心小学报告厅地面改造工程	优秀	深圳市光明区实验学校同心小学	履约评价	2024.10.11



公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处		考评日期: 2023年7月6日		
施工单位: 深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-西田社区		
	合同金额	3838.929668 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位			
工期	合同开工日期	2022年 10 月 8 日	合同竣工日期 2023年 7 月 4 日	
	合同工期	270天	实际工期 196 天	
项目及分值	考核内容		得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)		2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)		3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)		4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理; (3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会; (2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度 (5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)		5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)		5	
	③特种工是否持证上岗; (3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)		4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)		10	
	③是否提交虚假资料 (5分)		5	
考评成绩	93			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			
	监理单位管理人员 签名(盖章)			

说明: 1、评定等级: 优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;
- 3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;
- 4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



深圳市光明区李松荫土地整备利益统筹项目管线改迁工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市公明李松荫股份合作公司		考评日期：2023年1月5日		
施工单位：深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区李松荫土地整备利益统筹项目管线改迁工程		
	合同金额	3339.704410 万		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		
工期	合同开工日期	2022年03月08日	合同竣工日期	2022年12月08日
	合同工期	300天	实际工期	215天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	9
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		2	
	③是否服从现场管理(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	92分			
考核人	监理单位管理人员 签名(盖章)	姚克休		
	建设单位管理人员 签名(盖章)	[Signature]		

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



南光高速光明出口绿化景观提升项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价			<input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价			
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局		评价期限	2023年4月1日至2023年6月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有 限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招 标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工 程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建			
承包商资质等 级			承包商地址	深圳市光明区光明街道东周 社区木墩村新南区452栋 201			
法定代表人	徐楚超	电话	15812948373	项目负责人	徐楚超	电话	15812948373
工程名称	南光高速光明出口绿化景 观提升项目		承包范围	一般经营项目是：房屋建筑 工程、市政公用工程、公路 工程、水利水电工程、通讯 工程、机电工程、地基与基 础工程、土石方工程、建筑 装饰装修工程设计与施工、 建筑幕墙工程设计与施工、 消防设施工程设计与施工、 钢结构工程、建筑防水工程、 金属门窗工程、建筑智能化 工程、环保工程、隧道与桥 梁工程、送变电工程、管道 工程、城市道路照明工程、 建筑结构、补强工程、体育 场地工程、安防工程、建筑 物非爆破拆除工程的施工、 园林工程、标识工程；市政 道路养护工程；城市道路安 全设施养护工程；通信设施 养护工程；水利河道养护工 程；照明设施养护工程；清 洁服务；建筑规划设计、工 程勘察设计、工程招标代理、 工程咨询服务、工程造价咨 询；建设工程监理；建设工 程项目策划；工程技术咨询、 经济信息咨询（不含限制项 目）；建筑业计算机软件的 开发与咨询；建筑信息技术 开发；建设项目投资和建设			



				评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。	
工程地点	光明区马田街道南光高速出口		工程合同价	560.21292（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备			11	91
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				



建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的 technical 实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。



签字：（盖章）
2023年7月10日



光明大道（根玉路-科农路）道路景观完善工程项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价		
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局	评价期限	2023年4月1日 至2023年6月30日
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招 标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工 程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建
承包商资质等级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周 社区木墩村新南区452栋 201
法定代表人	徐楚超 电话 15812948373	项目负责人	徐楚超 电话 15812948373
工程名称	光明大道(根玉路-科农路)道路景观完善工程项目	承包范围	一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、建筑结构、补强工程、体育场地工程、安防工程、建筑物非爆破拆除工程的施工、园林工程、标识工程；市政道路养护工程；城市道路安全设施养护工程；通信设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；清洁服务；建筑规划设计、工程勘察设计、工程招标代理、工程咨询服务、工程造价咨询；建设工程监理；建设工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发；建设项目投资和建设



				评估、咨询、管理；兴办实业（具体项目另行申报）；建设工程项目管理（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；园林绿化技术咨询；机械设备租赁；建筑材料销售、建筑构件销售与上门安装服务；建筑劳务分包、劳务派遣、劳务服务；国内贸易。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外），许可经营项目是：园林绿化工程、建筑材料的加工与生产。	
工程地点		光明区光明大道		工程合同价	1100.779578（万元）
合同开工日期	2022年7月22日	合同竣工日期	2023年3月1日	合同工期	222（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分（按百分制折算）
1	人员配备			11	92
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			32	
4	履约时间			10	
5	履约配合			26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（75分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				



建设单位对承包商履约的总体评价：

该项目施工单位项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；具有相应的履行合同的经济实力；具有相应的履行合同的技術实力；施工过程中未发生各种应急事件；项目能够严格地做到文明施工；施工安全措施完善且未发生安全事故；施工质量优秀；能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；计量、变更和预结算真实准确、实事求是；能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；总体评价为“优秀”。



签字：（盖章）
2023年7月10日



公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程 II 施工

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位: 深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司		考评日期: 2022年8月9日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	公常路沿线综合景观提升工程燃气迁改工程 II 施工		
	合同金额	1502492.16元	合同工期 31天	
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		
工期	合同开工日期	2022年05月18日	合同竣工日期 2022年06月17日	
	实际开工日期	2022年6月14日	实际竣工日期 2022年8月9日	
项目及分值	考核内容		得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员; (3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求; (3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成; (3分)		2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施; (4分)		3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工; (5分)		4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验; (6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督; (4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时处理; (3分)		2	14
	②是否认真参与工程例会; (2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度 (5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实; (6分)		5	17
	②安全设施、标志、标牌是否齐全; (6分)		4	
	③特种工是否持证上岗; (3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步; (5分)		5	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料; (10分)		8	
	③是否提交虚假资料 (5分)		5	
考评成绩	90分			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明: 1、评定等级: 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 89分)

合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) 不合格 (总分 ≤ 59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故, 阶段性考评为“不合格”;

3、考评为“不合格”的, 建设单位将约谈、警告施工单位, 并且按合同有关条款进行处罚;

4、工程项目建设期内考评一次, 施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的, 将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室, 建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



执法支队南湾扣车场安全隐患整治项目

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称: 深圳市交通运输行政执法支队		联系人及电话: 刘向荣 0755-26606238	
采购项目名称	执法支队南湾扣车场安全隐患整治项目	项目编号	
中标供应商名称	圳市红头船建设集团有 限公司	供应商 联系人及电话	周小姐 0755-23198135
中标金额	95805.52 元	合同履行时间	自 2022 年 8 月 15 日 至 2022 年 9 月 28 日
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	该公司能在合同期内, 严格按照合同条款约定实施相关工作, 履约综合评价较好, 评价等级为优。		
采购单位意见 (公章)	履约综合评价较好, 评价等级为优。  日期: 2023 年 1 月 04 日		

说明:

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区高级中学		考评日期：2023年12月26日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区高级中学科技楼洗手间建设工程		
	合同金额	529870.90元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		
工期	合同开工日期	2023年8月16日	合同竣工日期 2023年9月14日	
	合同工期	30天	实际工期 30天	
项目及分值	考核内容		得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		2	13
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		9	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	95			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	[Signature]		
	监理单位管理人员 签名(盖章)	[Signature]		

说明：1、评定等级：优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

- 考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；
- 考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区消防救援大队		考评日期：2023年5月8日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市消防救援支队光明大队塘家消防站样板工程		
	合同金额	574.369925 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	/		
工期	合同开工日期	2023年1月5日	合同竣工日期	2023年4月4日
	合同工期	90 天	实际工期	122 天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		2	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		10	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	96			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	刘招利		
	监理单位管理人员 签名(盖章)	庄若辉		

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；

3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市玉塘田寮股份合作公司 考评日期：2024 年 1 月 22 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市玉塘田寮股份合作公司 2023 年度零星修缮工程		
	合同金额	500 万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	广东巨正建设工程管理有限公司		
工期	合同开工日期	2023 年 5 月 20 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 31 日
	合同工期	226 天	实际工期	205 天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)		3	
	③是否服从现场管理；(4 分)		4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)		4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)		3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)		4	
	④是否出现质量事故。(10 分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)		2	14
	②是否认真参与工程例会；(2 分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)		5	
	④是否虚报工程进度(5 分)		5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)		5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)		4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)		10	
	③是否提交虚假资料(5 分)		5	
考评成绩	97			
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）	[Red Seal]		
	监理单位管理人员 签名（盖章）	[Red Seal]		



说明：1、评定等级：优秀 (90≤总分≤100 分) 良好 (80 分≤总分≤89 分) 合格 (60≤总分≤79 分) 不合格 (总分≤59 分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：	深圳长翊汽车销售服务有限公司	考评日期：	2023年5月1日
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		

项目基本情况	工程名称	深圳长翊广本 4S 店建筑装修装饰工程（施工）			
	合同金额	4330161.19 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	广东富信建设管理有限公司			
工期	合同开工日期	2023 年 2 月 8 日	合同竣工日期	2023 年 4 月 28 日	
	合同工期	80 天	实际工期	79 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			3	15
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			5	17
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			2	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			10	
	③是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）				
	监理单位管理人员 签名（盖章）				

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100 分）良好（80 分≤总分≤89 分）
合格（60≤总分≤79 分）不合格（总分≤59 分）

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：中山大学深圳附属学校		考评日期：2024年8月15日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	中山大学深圳附属学校小学部学生食堂工程建设项目		
	合同金额	283.263408万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		
工期	合同开工日期	2024年7月8日	合同竣工日期 2024年8月6日	
	合同工期	30天	实际工期 30天	
项目及分值	考核内容		得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		9	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	96			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；
- 考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市燃气集团股份有限公司		考评日期：2023年3月28日	
施工单位：深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳燃气集团光明分公司新办公场所装修工程	
	合同金额	279.483749 万元	
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	
	监理单位	/	
工期	合同开工日期	2022年11月7日	合同竣工日期 2022年12月25日
	合同工期	50 天	实际工期 50 天
项目及分值	考核内容		得分 合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3
	③是否服从现场管理。(4分)		4
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4
	④是否出现质量事故。(10分)		10
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时处理；(3分)		2
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5
	④是否虚报工程进度(5分)		5
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		5
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3
	④是否出现过安全事故。(5分)		5
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		8
	③是否提交虚假资料(5分)		5
考评成绩			94
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)		
	监理单位管理人员 签名(盖章)		

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



龙城街道兰著学校“厕所革命”工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input type="radio"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区兰著学校		评价期限	2021年11月12日至2021年12月16日	
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201	
法定代表人	徐楚超	电话	0755-23198135	项目负责人	梁照亿 电话 0755-23198135
工程名称	龙城街道兰著学校“厕所革命”工程		承包范围	兰著学校小学部、行政办公楼共28间厕所进行改造,改造面积799.6平方米等	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道兰著学校		工程合同价	257.837742万元	
合同开工日期	2021年11月12日	合同竣工日期	2022年02月09日	合同工期	(90天)
实际开工日期	2021年11月12日	实际竣工日期	2022年03月28日	实际工期	137(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	91
2	技术经济实力			16	
3	施工过程管理			13	
4	进度控制			12	
5	配合与服务			18	
6	资金支付			18	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 人员配备齐全,进度管控合理。 监理单位(公章):  2022年3月28日					
建设单位对承包商履约的总体评价 满意。 建设单位(公章):  2022年3月28日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(76分≤总分<89分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<75分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签收或拒签说明  2022年3月28日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签收。评价对象拒绝签收的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



东周小学学生饭堂装修工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区东周小学		考评日期：2024年 8 月 19 日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	工程名称	东周小学学生饭堂装修工程		
项目基本情况	合同金额	201.631108 万 元 整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	福州市安永工程监理有限公司深圳公司		
工期	合同开工日期	2024年 6 月 5 日	合同竣工日期 2024年 8 月 3 日	
	合同工期	60 天	实际工期 60 天	
项目及分值	考核内容		得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4	23
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	91			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市福田区天健天骄幼儿园

考评日期：2023年9月1日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市福田区天健天骄幼儿园餐厅改造工程		
	合同金额	710650.24 元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	守重建设监理（深圳）有限公司		
工期	合同开工日期	2023年8月1日	合同竣工日期	2023年8月30日
	合同工期	30 天	实际工期	30 天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		2	12
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		4	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		5	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		5	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	93分			
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）			
	监理单位管理人员 签名（盖章）	姚贵滨		

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；
- 3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局



深圳市光明区光明第一小学足球场改造项目

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区光明第一小学		考评日期：2022年 9 月 15 日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
	工程名称	深圳市光明区光明第一小学足球场改造项目			
项目基本情况	合同金额	578912.44 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			
工期	合同开工日期	2022年 6 月 26 日	合同竣工日期	2022年 8 月 5 日	
	合同工期	40 天	实际工期	40 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			3	
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			4	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			4	
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			8	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	95				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)				

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



明湖公园设施维修工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市辰达市政服务有限公司		考评日期：2024年5月16日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	工程名称	明湖公园设施维修工程		
项目基本情况	合同金额	362729.94元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位			
工期	合同开工日期	2020年1月1日	合同竣工日期 2024年1月15日	
	合同工期	15天	实际工期 15天	
项目及分值	考核内容		得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		5	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		8	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	96分			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)			
	监理单位管理人员 签名(盖章)			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



公明第二小学校医室、行政办公室、会议室改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区公明第二小学 考评日期：2023年10月7日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	公明第二小学校医室、行政办公室、会议室改造工程			
	合同金额	3488751.00元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司			
工期	合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	
	合同工期	天		实际工期 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			2	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			8	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	97				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章) 郭海萍				

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)
合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；
- 3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



怀德各区共 14 栋物业防水补漏工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市怀德股份合作公司		考评日期：2022年6月30日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
	工程名称	怀德各区共 14 栋物业防水补漏工程			
项目基本情况	合同金额	156678 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位				
工期	合同开工日期	2022年2月26日	合同竣工日期	2022年3月7日	
	合同工期	10 天	实际工期	10 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)			3	
	③是否服从现场管理。(4分)			4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)			2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)			3	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)			2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)			5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)			5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)			4	
	④是否出现质量事故。(10分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)			2	13
	②是否认真参与工程例会；(2分)			1	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)			5	
	④是否虚报工程进度(5分)			5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)			6	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)			4	
	③特种工是否持证上岗；(3分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5分)			5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)			5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)			10	
	③是否提交虚假资料(5分)			5	
考评成绩	92				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	[Signature]			

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



翠岗东区法雷奥天面补漏工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市怀德股份合作公司		考评日期：2022 年 6 月 27 日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
	工程名称	翠岗东区法雷奥天面补漏工程			
项目基本情况	合同金额	34850 元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位				
工期	合同开工日期	2022 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 15 日	
	合同工期	15 天	实际工期	15 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	8
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			2	
	③是否服从现场管理。(4 分)			3	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			2	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时处理；(3 分)			3	13
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			1	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			4	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			6	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			4	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			10	
	③是否提交虚假资料(5 分)			5	
考评成绩	91				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）	陆卫新			

说明：1、评定等级：优秀 (90≤总分≤100 分) 良好 (80 分≤总分≤89 分)

合格 (60≤总分≤79 分) 不合格 (总分≤59 分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



翠岗三区 A10 栋天面补漏工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市怀德股份合作公司		考评日期：2022 年 6 月 29 日			
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	翠岗三区 A10 栋天面补漏工程			
	合同金额	23415 元			
	监理单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
工期	合同开工日期	2022 年 2 月 26 日	合同竣工日期	2022 年 3 月 7 日	
	合同工期	10 天	实际工期	10 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			3	
	③是否服从现场管理。(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			3	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			4	23
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3 分)			3	13
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			1	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			4	
	④是否虚报工程进度(5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			5	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			3	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			5	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			9	
	③是否提交虚假资料。(5 分)			5	
考评成绩	94				
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	[Signature]			

说明：1、评定等级：优秀 (90≤总分≤100 分) 良好 (80 分≤总分≤89 分)
合格 (60≤总分≤79 分) 不合格 (总分≤59 分)

- 考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



海景公寓6间房屋漏工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市怀德股份合作公司		考评日期：2022年6月27日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	海景公寓6间房屋漏工程		
	合同金额	18450元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位			
工期	合同开工日期	2022年2月26日	合同竣工日期	2022年3月7日
	合同工期	10天	实际工期	10天
项目及分值	考核内容		得分	合计
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	10
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		3	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	23
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		3	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		4	16
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		4	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		10	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	94			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	陆卫新		

说明：1、评定等级：优秀(90≤总分≤100分) 良好(80分≤总分≤89分)

合格(60≤总分≤79分) 不合格(总分≤59分)

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；
- 3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		评价期限	2023 年 5 月 24 日至 2024 年 5 月 23 日	
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市淘砂环保科技有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201 号	
法定代表人	徐楚超	电话	13612993998	项目负责人	徐黠灵 电话 13590383119
工程名称	马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目		承包范围	清拆工作	
工程地点	光明区马田街道		工程合同价	450 万元	
合同开工日期	2023 年 5 月 24 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 23 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 5 月 24 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 23 日	实际工期	/ (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	90
2	经济技术实力			16	
3	履约质量			31	
4	履约时间			9	
5	履约配合			22	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					



光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	马田街道 2023 年乱搭建及违法建筑清拆项目	承包商	深圳市红头船建设集团有限公司/深圳市淘砂环保科技有限公司	
总得分	90	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室	评价时间	2024.5.31	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		
1	管理人员要求	6	优秀_6_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	6
2	项目经理要求	6	优秀_6_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	6
二	经济技术实力	18		
3	经济实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4



4	劳务支付	4	<p>优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	4
5	技术实力	4	<p>优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力；</p> <p>良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力；</p> <p>合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力；</p> <p>不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。</p>	3
6	大型设备	2	<p>优秀 2 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场；</p> <p>不合格 0 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。</p>	2
7	应急处理能力	4	<p>优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	3
三	履约质量	34		
8	文明施工	4	<p>优秀 4 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好 3 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格 2 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	3
9	安全施工	8	<p>优秀 8 分：施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 7 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 5 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	7
10	施工质量	10	<p>优秀 10 分：施工质量优秀；</p> <p>良好 9 分：施工质量良好；</p> <p>合格 7 分：施工质量合格；</p> <p>不合格 0 分：施工质量不合格。</p>	9



11	竣工移交	4	<p>优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。</p>	4
12	工程变更及结算管理	8	<p>优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	8
四	履约时间	10		
13	工期控制	10	<p>优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	9
五	履约配合	26		
14	履约准备	3	<p>优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	2
15	配合情况	6	<p>优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；</p>	5



			不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97% 以上（不含 97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%—97% 之间（不含 95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%—95% 之间（不含 90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1.总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
	2.分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
19	诚信情况	4	优秀 <u>4</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	4
	合 计	100		90



轨道 13 号线及沿线（含车辆段）项目一公明范围沿线地块清拆清运工程（上村社区第二标段）

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位:	深圳市光明区公明街道办事处		考核日期:	2023 年 3 月 21 日	
施工单位:	深圳市红头船建设集团有限公司				
项目基本情况	工程名称	轨道 13 号线及沿线（含车辆段）项目一公明范围沿线地块清拆清运工程（上村社区第 II 标段）			
	合同金额	756.524239 万元			
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
	监理单位	深圳市建力建设监理有限公司			
工期	合同开工日期	2022 年 2 月 16 日	合同竣工日期	2022 年 5 月 15 日	
	合同工期	60 天	实际工期	89 天	
项目及分值	考核内容			得分	合计
人员配备及出勤情况 (10 分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3 分)			3	9
	②人员数量是否满足现场要求；(3 分)			2	
	③是否服从现场管理。(4 分)			4	
进度控制情况 (10 分)	①进度是否如期完成；(3 分)			2	7
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4 分)			3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3 分)			2	
质量控制情况 (25 分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5 分)			5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6 分)			6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4 分)			4	
	④是否出现质量事故。(10 分)			10	
投资控制和组织协调情况 (15 分)	①工程变更和签证是否按程序及时处理；(3 分)			2	14
	②是否认真参与工程例会；(2 分)			2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5 分)			5	
	④是否虚报工程进度 (5 分)			5	
现场安全文明施工管理 (20 分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6 分)			6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6 分)			6	
	③特种工是否持证上岗；(3 分)			2	
	④是否出现过安全事故。(5 分)			5	
工程资料管理情况 (20 分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5 分)			4	19
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10 分)			10	
	③是否提交虚假资料 (5 分)			5	
考评成绩	93				
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）	[Signature]			

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100 分）良好（80 分≤总分≤89 分）
合格（60≤总分≤79 分）不合格（总分≤59 分）

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；
- 3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；
- 4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



公明街道办事处清拆清运工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处		评价期限	2023年1月16日至 2023年4月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市红头船建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工一级、钢结构工程三级、城市及道路照明工程三级、防水防腐保温工程二级、地基基础工程三级、环保工程三级、建筑工程施工三级		承包商地址	深圳市光明街道东周社区木墩村新南区452栋201	
法定代表人	徐楚超	电话	0755-23198135	项目负责人	周陈涛 电话 13316551982
工程名称	公明街道办事处清拆清运工程		承包范围	工程范围包括但不限于光明区公明街道办事处辖区范围内所涉及的清拆清运工程,具体以实际委托完成的内容为准	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	127(万元)	
合同开工日期	2023年1月16日	合同竣工日期	年月日	合同工期	365(天)
实际开工日期	2023年1月16日	实际竣工日期	年月日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	97
2	经济技术实力			18	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			10	
5	履约配合			24	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<p>优秀</p> <p>郭光</p> <p>签字: (盖章) 2023年4月15日</p>					



光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	公明街道办事处 清拆清运工程	承包商	深圳市红头船建设集团 有限公司	
总得分	97分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区公明街道 办事处	评价时间	2023年4月15日	
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		1
1	管理人员要求	4	优秀 <u>4</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 <u>3</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 <u>2</u> 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 <u>0</u> 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	4	优秀 <u>4</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 <u>3</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 <u>2</u> 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 <u>0</u> 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀 <u>4</u> 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 <u>0</u> 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		1
4	经济实力	4	优秀 <u>4</u> 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 <u>3</u> 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 <u>2</u> 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4



5	劳务支付	4	<p>优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	4
6	技术实力	4	<p>优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力；</p> <p>良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力；</p> <p>合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力；</p> <p>不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。</p>	4
7	风险源管理	2	<p>优秀 2 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理；</p> <p>不合格 0 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。</p>	不涉及
8	应急处理能力	4	<p>优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件；</p> <p>良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	4
三	施工过程管理	34		1
9	文明施工	8	<p>优秀 8 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>良好 7 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>合格 5 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生；</p> <p>不合格 0 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。</p>	不涉及
10	安全施工	8	<p>优秀 8 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故；</p> <p>良好 7 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故；</p> <p>合格 5 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 0 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	不涉及



11	施工质量	10	<p>优秀 10 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好 8 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格 6 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格 0 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	不涉及
12	成本控制	8	<p>优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	进度控制	10		1
13	工期控制	10	<p>优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 8 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 6 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	10
五	履约配合	26		1
14	履约准备	3	<p>优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。</p>	3



15	配合情况	6	<p>优秀 6 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>良好 5 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>合格 4 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。</p>	5
16	造价真实性	4	<p>优秀 4 分：计量、变更和预结算真实准确，实事求是且准确率在 97% 以上（不含 97%）；</p> <p>良好 3 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%—97% 之间（不含 95%）；</p> <p>合格 2 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%—95% 之间（不含 90%）；</p> <p>不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90% 以下（含 90%）。</p>	3
17	合同分包	3	<p>优秀 3 分：无违反合同约定的分包情况；</p> <p>不合格 0 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)</p>	3
18	1.总包对分包的管理	3	<p>优秀 3 分：总包对分包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 2 分：总包对分包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格 1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)</p>	不涉及
	2.分包与总包的配合	3	<p>优秀 3 分：分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好 2 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>合格 1 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>不合格 0 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)</p>	不涉及
19	诚信情况	4	<p>优秀 4 分：无弄虚作假现象；</p> <p>不合格 0 分：有弄虚作假现象。</p>	4
合计		100		97
维保情况		100	当项目已过质保期，激活维修保养评价类目，总分按总体分数百分比进行折算	
20	定期回访	10	<p>优秀 10 分：能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。</p>	



			<p>良好 <u>8</u> 分：能较好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，能定期完成相应的材料汇总。</p> <p>合格 <u>6</u> 分：能基本的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，基本能定期完成相应的材料汇总。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能很好的按合同约定进行维保期间的各项回访及巡检工作，不能定期完成相应的材料汇总。</p>
21	响应时间	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够快速的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。</p> <p>良好 <u>8</u> 分：能够及时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。</p> <p>合格 <u>6</u> 分：基本能按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够按时的配合和响应建设单位、监理单位及其他相关部门提出的问题和配合处理突发事件。</p>
22	人员配置	20	<p>优秀 <u>20</u> 分：有清晰的维保期间人员组织架构，人员分工明确，能很好的配合到维保期间的各项安排工作。</p> <p>良好 <u>16</u> 分：有较为清晰的维保期间人员组织架构，人员分工较为明确，能较好的配合到维保期间的各项安排工作。</p> <p>合格 <u>12</u> 分：有维保期间人员组织架构，人员分工基本明确，能基本配合到维保期间的各项安排工作。</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：无的维保期间人员组织架构，人员分工不明确，不能很好的配合到维保期间的各项安排工作。</p>
23	配合情况	30	<p>优秀 <u>30</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；</p> <p>良好 <u>24</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；</p> <p>合格 <u>18</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门处理维保期间的相关手续及其它维保相关工作；。</p>
24	施工质量	30	<p>优秀 <u>30</u> 分：工程质量优良，无发生多处或一处多次的维修工程。</p> <p>良好 <u>24</u> 分：工程质量较好，无发生多处或一处多次的维修工程。</p> <p>合格 <u>18</u> 分：工程质量及格，较少发生多处或一处多次的维修工程。</p>



深圳市南山区第二外国语学校(集团)同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市南山区第二外国语学校（集团）		考评日期：2024年12月6日		
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市南山区第二外国语学校（集团）同泽学校入口景观、车棚改造及部分校园翻新工程		
	合同金额	85.476910万元整		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
工期	合同开工日期	2024年10月27日	合同竣工日期 2024年11月17日	
	合同工期	22天	实际工期 22天	
项目及分值	考核内容		得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	9
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		2	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	15
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		5	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		9	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	95分			
考核人	建设单位管理人员 签名（盖章）			

说明：1、评定等级：优秀（90≤总分≤100分）良好（80分≤总分≤89分）

合格（60≤总分≤79分）不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



同心小学报告厅地面改造工程

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区实验学校同心小学

考评日期：2024年10月11日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	同心小学报告厅地面改造工程		
	合同金额	48.192358 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
工期	合同开工日期	2024年 9月12日	合同竣工日期 2024年10月11日	
	合同工期	30 天	实际工期 29 天	
项目及分值	考核内容		得分 合计	
人员配备及出勤情况 (10分)	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；(3分)		3	10
	②人员数量是否满足现场要求；(3分)		3	
	③是否服从现场管理。(4分)		4	
进度控制情况 (10分)	①进度是否如期完成；(3分)		3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；(4分)		4	
	③办理(审核)设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。(3分)		2	
质量控制情况 (25分)	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；(5分)		5	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；(6分)		5	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；(4分)		4	
	④是否出现质量事故。(10分)		10	
投资控制和组织协调情况 (15分)	①工程变更和签证是否按程序及时办理；(3分)		3	14
	②是否认真参与工程例会；(2分)		2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。(5分)		4	
	④是否虚报工程进度(5分)		5	
现场安全文明施工管理 (20分)	①施工安全、文明措施是否落实；(6分)		6	20
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；(6分)		6	
	③特种工是否持证上岗；(3分)		3	
	④是否出现过安全事故。(5分)		5	
工程资料管理情况 (20分)	①工程资料是否与施工进度同步；(5分)		4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；(10分)		9	
	③是否提交虚假资料(5分)		5	
考评成绩	95分 优秀			
考核人	建设单位管理人员 签名(盖章)	李明文 盖章		

说明：1、评定等级：优秀 (90≤总分≤100分) 良好 (80分≤总分≤89分)

合格 (60≤总分≤79分) 不合格 (总分≤59分)

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”；

3、考评评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次(包括二次)以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购(招投标)小组办公室，建议取消其在本办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。



8、投标人承担社会责任情况

序号	荣誉情况	颁奖机构	日期
1	爱心企业	中共深圳市光明区玉塘工作委员会 深圳市光明区玉塘街道办事处	2020.6.1
2	全民抗疫感谢信	中共深圳市光明区东周社区委员会	2020.5
3	全民抗疫感谢信	深圳市光明区玉塘街道办事处	2020.11.9
4	脱贫攻坚爱心企业	中共深圳市光明区新湖街道工作委员会、 深圳市光明区新湖街道办事处	2020.9

(1) 爱心企业





深圳市红头船建设集团有限公司

(2) 全民抗疫感谢信





(3) 全民抗疫感谢信

深圳市光明区玉塘街道办事处

感谢信

辖区爱心企业：

近年来，在光明区委区政府的领导下，玉塘街道坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实党中央关于脱贫攻坚系列决策部署，紧紧围绕打赢脱贫攻坚战总体目标，在组织领导、人才支援、资金支持、产业合作等方面开展紧密协作，推动对口脱贫攻坚各项工作取得显著成效。

在脱贫攻坚决战决胜的关键时期，贵公司爱心参与，在“扶贫协作，脱贫攻坚”募捐活动中慷慨解囊、积极捐款，充分展现了新时代爱心企业的责任与担当。我街道已将募集所得善款全部用于对口帮扶广西百色市田林县10个结对村实施基础设施建设，直接受益2965户12184名群众，大幅提升了当地群众的获得感和幸福感，受到积极好评。

在此，我街道特向贵公司的爱心行动表示衷心感谢，这份大爱情怀必将成为我们打赢脱贫攻坚战的强大动力！期望你们一如既往关心支持玉塘经济社会各项事业发展。

祝事业发达，日盛一日。

深圳市光明区玉塘街道办事处

2020年11月9日





深圳市红头船建设集团有限公司

(4) 脱贫攻坚爱心企业



广西壮族自治区公益事业捐赠统一票据（电子）



票据代码:45050119

交款人统一社会信用代码:91440300MA5F7AYD86

交款人:深圳红头船建设集团有限公司

票据号码:0000010479

校验码:FBaMdy

开票日期:2020-07-14

项目编号	项目名称	单位	数量	标准	金额(元)	备注
402	公益事业捐赠款(物)	元	1		120,000.00	
金额合计(大写) 壹拾贰万元整					(小写) 120,000.00	
对口帮扶田林县捐赠资金						
其他信息						



电子票查验网址: <http://pj.czt.gxzf.gov.cn:18002/billcheck>

收款单位(章):田林县财政局国库支付中心

复核人:李蓝程

收款人:李蓝程



9、专利证书

序号	证书名称	日期
1	一种建筑工程施工用砂砾筛选装置-实用新型专利证书	2020年08月04日
2	一种建筑工程用管道切割装置-实用新型专利证书	2020年08月04日
3	一种建筑工程用卷线机-实用新型专利证书	2020年07月28日
4	一种建筑工地用钢管存放架-实用新型专利证书	2020年08月04日
5	一种建筑施工用抗震钢结构-实用新型专利证书	2020年08月25日
6	一种建筑施工用垃圾回收装置-实用新型专利证书	2020年08月04日
7	一种建筑用钢筋除锈装置-实用新型专利证书	2020年08月04日
8	一种具有除尘功能的建筑设计展示屏-实用新型专利证书	2020年07月28日
9	一种砖墙修建用长瓷砖辅助铺设设备-发明专利证书	2021年12月17日
10	一种公路桥梁施工预算用便捷式计算板-实用新型专利证书	2020年08月07日
11	一种公路施工用混凝土搅拌装置-实用新型专利证书	2020年08月07日
12	一种公路锥形反光筒收集装置-发明专利证书	2022年01月07日
13	一种混凝土搅拌装置参数配置系统-计算机软件著作权登记证书	2020年07月16日
14	一种建筑工程用卷线机程序控制系统-计算机软件著作权登记证书	2020年09月16日
15	工程卷线机 PLC 控制单元电路设计布图-集成电路布图设计登记证书	2021年5月6日
16	管道切割装置电路设计布图-集成电路布图设计登记证书	2021年5月6日



深圳市红头船建设集团有限公司

一种建筑工程施工用砂砾筛选装置-实用新型专利证书

证书号第 11163765 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程施工用砂砾筛选装置

发 明 人：姚金锋

专 利 号：ZL 2019 2 1836425.0

专利申请日：2019 年 10 月 29 日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新
南区 452 栋 201

授权公告日：2020 年 08 月 04 日 授权公告号：CN 211160671 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2020 年 08 月 04 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 11163765 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 29 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

姚金锋

发明人：

姚金锋



深圳市红头船建设集团有限公司

一种建筑工程用管道切割装置-实用新型专利证书

证书号第 11155371 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程用管道切割装置

发 明 人：张秀美

专 利 号：ZL 2019 2 1799453. X

专利申请日：2019 年 10 月 24 日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

授权公告日：2020 年 08 月 04 日 授权公告号：CN 211162135 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2020 年 08 月 04 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 11155371 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

张秀美

发明人：

张秀美



深圳市红头船建设集团有限公司

一种建筑工程用卷线机-实用新型专利证书

证书号第 11108000 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程用卷线机

发 明 人：薛银所

专 利 号：ZL 2019 2 1873175.8

专利申请日：2019 年 11 月 03 日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新
南区 452 栋 201

授权公告日：2020 年 07 月 28 日 授权公告号：CN 211110467 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2020 年 07 月 28 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 11108000 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 03 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

薛银所

发明人：

薛银所



深圳市红头船建设集团有限公司

一种建筑工地用钢管存放架-实用新型专利证书

证书号第 11163703 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工地用钢管存放架

发 明 人：肖良

专 利 号：ZL 2019 2 1990650. X

专利申请日：2019 年 11 月 18 日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

授权公告日：2020 年 08 月 04 日 授权公告号：CN 211163884 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2020 年 08 月 04 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 11163703 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

肖良

发明人：

肖良



深圳市红头船建设集团有限公司

一种建筑施工用抗震钢结构-实用新型专利证书

证书号第 11322796 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用抗震钢结构

发 明 人：吴仪

专 利 号：ZL 2019 2 1757482.X

专利申请日：2019 年 10 月 19 日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

授权公告日：2020 年 08 月 25 日 授权公告号：CN 211341248 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2020 年 08 月 25 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 11322796 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 19 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

吴仪

发明人：

吴仪



深圳市红头船建设集团有限公司

一种建筑施工用垃圾回收装置-实用新型专利证书

证书号第 11156049 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用垃圾回收装置

发 明 人：史国华

专 利 号：ZL 2019 2 1496593. X

专利申请日：2019 年 09 月 09 日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

授权公告日：2020 年 08 月 04 日 授权公告号：CN 211159989 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2020 年 08 月 04 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 11156049 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 09 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

史国华

发明人：

史国华



深圳市红头船建设集团有限公司

一种建筑用钢筋除锈装置-实用新型专利证书

证书号第 11148063 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑用钢筋除锈装置

发 明 人：肖良

专 利 号：ZL 2019 2 1990660.3

专利申请日：2019 年 11 月 18 日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

授权公告日：2020 年 08 月 04 日 授权公告号：CN 211163390 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2020 年 08 月 04 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 11148063 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

肖良

发明人：

肖良



深圳市红头船建设集团有限公司

一种具有除尘功能的建筑设计展示屏-实用新型专利证书

证书号第 11113459 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有除尘功能的建筑设计展示屏

发 明 人：高波

专 利 号：ZL 2019 2 2342172.8

专利申请日：2019 年 12 月 21 日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新
南区 452 栋 201

授权公告日：2020 年 07 月 28 日 授权公告号：CN 211124772 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2020 年 07 月 28 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 11113459 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

高波

发明人：

高波



深圳市红头船建设集团有限公司

一种砖墙修建用长瓷砖辅助铺设设备-发明专利证书

证书号第 4852275 号



发明专利证书

发明名称：一种砖墙修建用长瓷砖辅助铺设设备

发明人：钟明有

专利号：ZL 2020 1 0683105.7

专利申请日：2020 年 07 月 15 日

专利权人：深圳市红头船建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

授权公告日：2021 年 12 月 17 日 授权公告号：CN 111894244 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2021 年 12 月 17 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 4852275 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

钟明有

发明人：

钟明有



深圳市红头船建设集团有限公司

一种公路桥梁施工预算用便捷式计算板-实用新型专利证书

证书号第 11179132 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种公路桥梁施工预算用便捷式计算板

发 明 人：于健

专 利 号：ZL 2019 2 2175186.5

专利申请日：2019 年 12 月 08 日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

授权公告日：2020 年 08 月 07 日 授权公告号：CN 211195613 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2020 年 08 月 07 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 11179132 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 08 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

于健

发明人：

于健



深圳市红头船建设集团有限公司

一种公路施工用混凝土搅拌装置-实用新型专利证书

证书号第 11174897 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种公路施工用混凝土搅拌装置

发 明 人：杨若和

专 利 号：ZL 2019 2 1757574.8

专利申请日：2019 年 10 月 19 日

专 利 权 人：深圳市红头船建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

授权公告日：2020 年 08 月 07 日 授权公告号：CN 211194428 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2020 年 08 月 07 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 11174897 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 19 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

杨若和

发明人：

杨若和



深圳市红头船建设集团有限公司

一种公路锥形反光筒收集装置-发明专利证书

证书号第4885608号



发明专利证书

发明名称：一种公路锥形反光筒收集装置

发明人：计泽朝

专利号：ZL 2020 1 0391763.9

专利申请日：2020年05月11日

专利权人：深圳市红头船建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

授权公告日：2022年01月07日 授权公告号：CN 111636324 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2022年01月07日

第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第 4885608 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 11 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

计泽朝

发明人：

计泽朝



深圳市红头船建设集团有限公司

一种混凝土搅拌装置参数配置系统-计算机软件著作权登记证书

5 113

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第7353293号

软件名称： 一种混凝土搅拌装置参数配置系统
V1.0

著作权人： 深圳市红头船建设集团有限公司

开发完成日期： 2020年07月15日

首次发表日期： 2020年07月16日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR0630667

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 07883642



2021年04月30日



深圳市红头船建设集团有限公司

一种建筑工程用卷线机程序控制系统-计算机软件著作权登记证书

3 白信

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第7353295号

软件名称： 一种建筑工程用卷线机程序控制系统
V1.0

著作权人： 深圳市红头船建设集团有限公司

开发完成日期： 2020年09月15日

首次发表日期： 2020年09月16日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2021SR0630669

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 07883644



2021年04月30日



深圳市红头船建设集团有限公司

工程卷线机 PLC 控制单元电路设计布图-集成电路布图设计登记证书

集成电路布图设计登记证书

登记证书号 第45067号

布图设计登记号: BS. 215526740
 布图设计申请日: 2021年3月18日
 布图设计权利人姓名或名称: 深圳市红头船建设集团
 有限公司
 布图设计权利人地址: 广东省深圳市光明区光明街
 道东周社区木墩村新南区452栋201
 布图设计名称: 工程卷线机PLC控制单元电路设计
 布图
 布图设计的创作完成日: 2020年11月12日
 布图设计首次投入商业利用日:
 布图设计颁证日: 2021年5月6日

根据集成电路布图设计保护条例第十八条规定, 本布图设计
 登记申请, 经初步审查, 未发现驳回理由, 予以登记, 发给
 此登记证书, 并予以公告。
 根据集成电路布图设计保护条例实施细则第二十条规定,
 本布图设计专有权自申请日起生效。
 根据集成电路布图设计保护条例第十二条规定, 布图设计
 专有权的保护期为10年, 自布图设计登记申请之日或者在世界
 任何地方首次投入商业利用之日起计算, 以较早日期为准。但
 是, 无论是否登记或者投入商业利用, 布图设计自创作完成之
 日起15年后, 不再受该条例保护。

局长 申长雨
 申长雨

第1页 (共1页)

国家知识产权局
 二〇二一年五月六日

管道切割装置电路设计布图-集成电路布图设计登记证书

集成电路布图设计登记证书

登记证书号 第45069号

布图设计登记号: BS. 215526767
 布图设计申请日: 2021年3月18日
 布图设计权利人姓名或名称: 深圳市红头船建设集团
 有限公司
 布图设计权利人地址: 广东省深圳市光明区光明街
 道东周社区木墩村新南区452栋201
 布图设计名称: 管道切割装置电路设计布图
 布图设计的创作完成日: 2020年5月11日
 布图设计首次投入商业利用日:
 布图设计颁证日: 2021年5月6日

根据集成电路布图设计保护条例第十八条规定, 本布图设计
 登记申请, 经初步审查, 未发现驳回理由, 予以登记, 发给
 此登记证书, 并予以公告。
 根据集成电路布图设计保护条例实施细则第二十条规定,
 本布图设计专有权自申请日起生效。
 根据集成电路布图设计保护条例第十二条规定, 布图设计
 专有权的保护期为10年, 自布图设计登记申请之日或者在世界
 任何地方首次投入商业利用之日起计算, 以较早日期为准。但
 是, 无论是否登记或者投入商业利用, 布图设计自创作完成之
 日起15年后, 不再受该条例保护。

局长 申长雨
 申长雨

第1页 (共1页)

国家知识产权局
 二〇二一年五月六日



10、企业 AAA 证书

序号	3A 证书名称	有效期
1	诚信经营示范企业	2023. 1. 5-2026. 1. 4
2	企业信用等级证书	2023. 1. 5-2026. 1. 4
3	企业资信等级证书	2023. 1. 5-2026. 1. 4
4	质量服务诚信企业	2023. 1. 5-2026. 1. 4
5	重服务守信用企业	2023. 1. 5-2026. 1. 4
6	重合同守信用企业	2023. 1. 5-2026. 1. 4
7	重质量守信用企业	2023. 1. 5-2026. 1. 4

诚信经营示范企业



华大信用评级
HUA DA CREDIT RATING

诚信经营示范企业
ENTERPRISE OF INTEGRITY MANAGEMENT DEMONSTRATION

兹证明:

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，符合GB/T 23794-2015标准适用条款要求，认定该企业信用等级为：

AAA

证书编号：HD20230105033
Certificate Number

颁发日期：2023年1月5日
Date of Issue

有效期至：2026年1月4日
Date of Expiry

公示查询：www.huada315.com
www.cecbid.org.cn

证书说明：
NOTES

- 1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 2.企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 5.本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录：
Records of Review: _____




华大信用评级有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED




全国公示平台

中国招标投标网



企业信用等级证书



华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

企业信用等级证书
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIBILITY

兹证明:

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，符合GB/T 23794-2019标准适用条款要求，认定该企业信用等级为:

AAA

证书编号: HD20230105031
Certificate Number

颁发日期: 2023年1月5日
Date of Issue

有效期至: 2026年1月4日
Date of Expiry

公示查询: www.huada315.com
www.cecbid.org.cn




全国公示平台 中国招标投标网

证书说明:
NOTES

- 1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 2.企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 3.有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 5.本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录:
Records of Review: _____




华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

企业资信等级证书



华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

企业资信等级证书
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT STANDING

兹证明:

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，符合GB/T 23794-2019标准适用条款要求，认定该企业信用级别为:

AAA

证书编号: HD20230105032
Certificate Number

颁发日期: 2023年1月5日
Date of Issue

有效期至: 2026年1月4日
Date of Expiry

公示查询: www.huada315.com
www.cecbid.org.cn




全国公示平台 中国招标投标网

证书说明:
NOTES

- 1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 2.企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 3.有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 5.本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录:
Records of Review: _____




华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED



深圳市红头船建设集团有限公司

质量服务诚信企业



华大信用评级
HUA DA CREDIT RATING

质量服务诚信企业
ENTERPRISE OF QUALITY SERVICE AND INTEGRITY

兹证明:

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，符合GB/T 23794—2015标准适用条款要求，认定该企业信用级别为:

AAA

证书编号: HD20230105035
Certificate Number

颁发日期: 2023年1月5日
Date of Issue

有效期至: 2026年1月4日
Date of Expiry

公示查询: www.huada315.com
www.ccebida.org.cn




全国公示平台 中国招标投标网

证书说明:
NOTES

- 1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 2.企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖章审核后继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 3.有效期内企业名称变更的,必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 5.本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录:
Records of Review: _____




华大信用评级有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

重服务守信用企业



华大信用评级
HUA DA CREDIT RATING

重服务守信用企业
ENTERPRISE OF HONORING SERVICE AND STANDING BY CREDIBILITY

兹证明:

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，符合GB/T 23794—2015标准适用条款要求，认定该企业信用级别为:

AAA

证书编号: HD20230105036
Certificate Number

颁发日期: 2023年1月5日
Date of Issue

有效期至: 2026年1月4日
Date of Expiry

公示查询: www.huada315.com
www.ccebida.org.cn




全国公示平台 中国招标投标网

证书说明:
NOTES

- 1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 2.企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖章审核后继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 3.有效期内企业名称变更的,必须持证到发证单位办理变更手续。
If the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 5.本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录:
Records of Review: _____




华大信用评级有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED



深圳市红头船建设集团有限公司

重合同守信用企业



华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

重合同守信用企业

ENTERPRISE OF HONORING CONTRACT AND STANDING BY CREDIBILITY

兹证明:

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，符合GB/T 23794-2015标准适用条款要求，认定该企业信用等级为：

AAA

证书编号: HD20230105037
Certificate Number

颁发日期: 2023年1月5日
Date of Issue

有效期至: 2026年1月4日
Date of Expiry

公示查询: www.huada315.com
www.ccebld.org.cn



全国公示平台



中国招标投标网

证书说明:
NOTES

- 1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 2.企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 3.有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。if the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 5.本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录:
Records of Review:



华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED

重质量守信用企业



华大信用评估
HUA DA CREDIT RATING

重质量守信用企业

ENTERPRISE OF HONORING QUALITY AND STANDING BY CREDIBILITY

兹证明:

深圳市红头船建设集团有限公司

企业信用管理体系、信用记录、经营状况、债务风险经审核评估，符合GB/T 23794-2015标准适用条款要求，认定该企业信用等级为：

AAA

证书编号: HD20230105038
Certificate Number

颁发日期: 2023年1月5日
Date of Issue

有效期至: 2026年1月4日
Date of Expiry

公示查询: www.huada315.com
www.ccebld.org.cn



全国公示平台



中国招标投标网

证书说明:
NOTES

- 1.企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit rating shall be valid for 3 years from the date of accreditation.
- 2.企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
The enterprise credit rating shall be subject to review, once a year, within the validity period. If the holder meets the requirements of review, a stamp of review shall be affixed and shall be allowed to be valid till the next review shall be due. If the credit status changes, the credit rating shall be re-accredited and a new certificate shall be issued.
- 3.有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。if the name of the enterprise changes within the validity period, the holder shall be required to go to the office where the certificate is issued and the change shall be endorsed in the original certificate.
- 4.本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
The certificate shall be for the use of the proof of the credit status of the listed enterprise within the validity period only.
- 5.本证书不得修改、转借。
The certificate shall not be altered and lent.

复审记录:
Records of Review:



华大信用评估有限公司
HUA DA CREDIT RATING COMPANY LIMITED