

标段编号：2212-440311-04-01-887715008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明国际马术中心施工总承包III标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：水发建安工程集团有限公司

日期：2025年01月15日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	项目负责人业绩情况	投标人提供项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	企业承接业绩情况	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1. 投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		水发建安工程集团有限公司		法定代表人姓名		赵斌
资质类别及等级		建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级				
项目负责人资格类别及等级		梁就波、一级注册建造师证、建筑工程及粤 1442010201016208				
拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	大湾（国际）食品交易中心 1#冷库，1#~4#物流仓库，设备房	建设规模 61850.68 m <sup>2</sup>	22929	梁就波	2022.07.11	江门市蓬江区杜阮镇杜阮南路与木朗大道交叉口东南角（土名木朗村芒果山）
2	诚丰圣诺大厦工程	建设规模 62794.21 m <sup>2</sup>	15000	梁就波	2020.12.17	前山金鸡路北侧、造贝路西侧
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	竣工时间（年、月、日）	工程所在地	
1	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程断头管网接驳工程	路破除及恢复、基坑支护、绿化破除及恢复、给排水工程等。	710.644051	/	深圳市光明区	
2	光明区竞速式小轮车场地（赛事服务用房、室外及其他配套工程）施工	赛事服务用房和室外及其他配套工程，具体招标范围包括但不限于赛事服务用房、道路及广场铺装工程、绿化工程、智能化工程、标识系统、室外管网工程等。	880.284768	/	项目位于凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元 04-07 地块。	
3	成武县人民医院核医学科建设项目总承包	本项目位于成武县人民医院院区北侧，本工程建筑面积为 2080 m <sup>2</sup> ，地上 2 层，建筑高度 14.3 米，建筑基地面积 920 m <sup>2</sup> 。	1124.11	2022.08.28	成武县人民医院院区北侧	
4	高端有机无机(HOI)分离膜及一体化环保设备制造二期项目（科研综合楼）	建设总面积约 5150 m <sup>2</sup>	1650	2023.08.18	黄河三角洲农业高新技术产业示范区滨海新动能产业园，中央大道以南，滨三路以东。	
5	新乡市牧野区智慧数字冷链物流园项目	建筑面积约 93096.06 m <sup>2</sup>	57085.4500	/	项目位于牧野区北环支路与新八街交叉口东南角	

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以公共建筑工程或市政工程为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

## 2. 投标人签署承诺书情况

### 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

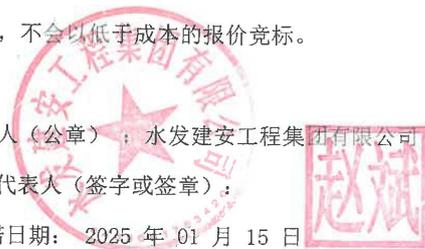
我单位参加光明国际马术中心施工总承包III标段工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：水发建安工程集团有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025 年 01 月 15 日



承诺书附件 1:

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	光明国际马术中心施工总承包III标段
标段名称	光明国际马术中心施工总承包III标段
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	水发建安工程集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  水发建安工程集团有限公司 时间：2025.01.15
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人（签字或签章）：  赵斌 时间：2025.01.15

承诺书附件 2:

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：水发建安工程集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年01月15日



拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	梁就波	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440684198109160074	手机号码	17806339397
参加工作时间	2004 年 7 月		从事项目负责人年限		21 年
资格证书名称、专业及编号	一级注册建造师证、建筑工程及粤 1442010201016208				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
大湾（国际）食品交易中心 1#冷库，1#~4#物流仓库，设备房	建设规模 61850.68 m <sup>2</sup>	2021.03.01-2022.07.11	2021.03.01-2022.07.11	已完	合格
诚丰圣诺大厦工程	建设规模 62794.21 m <sup>2</sup>	2018.03.22-2020.12.17	2018.03.22-2020.12.17	已完	合格

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

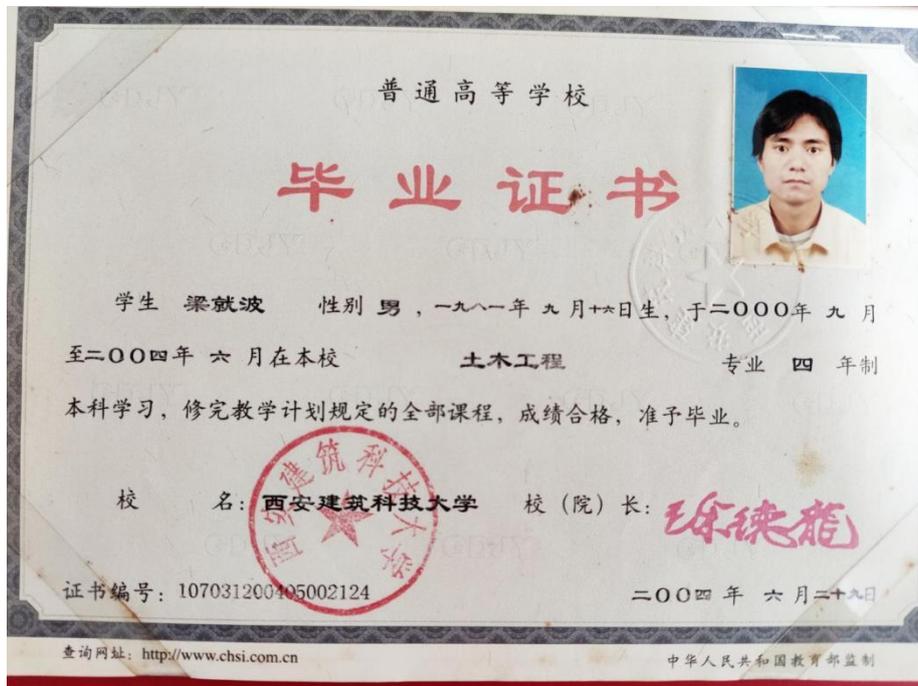
### 3. 项目负责人业绩情况

拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	项目负 责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	大湾（国际）食品交易中心1#冷库，1#~4#物流仓库，设备房	建设规模 61850.68 m <sup>2</sup>	22929	梁就波	2022.07.11	江门市蓬江区杜阮镇杜阮南路与木朗大道交叉口东南角(土名木朗村芒果山)
2	诚丰圣诺大厦工程	建设规模 62794.21 m <sup>2</sup>	15000	梁就波	2020.12.17	前山金鸡路北侧、造贝路西侧

项目经理资料：  
身份证：



毕业证：



注册建造师证：



安全生产考核 B 证:

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9006814

姓名:梁就波

性别:男

出生年月:1981年09月16日

企业名称:水发建安工程集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年02月13日

有效期:2024年04月03日至2026年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月03日



社保:

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 梁就波

社保电脑号: 605109210

身份证号码: 440684198109160074

页码: 1

参保单位名称: 水发建安工程集团有限公司

单位编号: 405224

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	405224	4795.0	*719.25	*383.6	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	4795	*6.71	4795	*38.36	*9.59
2024	03	405224	4795.0	*719.25	*383.6	1	6475	*323.75	*129.5	1	6475	*32.38	4795	*13.43	4795	*38.36	*9.59
2024	04	405224	4795.0	767.2	383.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4795	13.43	4795	38.36	9.59
2024	05	405224	4795.0	767.2	383.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4795	13.43	4795	38.36	9.59
2024	06	405224	4795.0	767.2	383.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4795	13.43	4795	38.36	9.59
2024	07	405224	4795.0	767.2	383.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4795	13.43	4795	38.36	9.59
2024	08	405224	4795.0	767.2	383.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4795	13.43	4795	38.36	9.59
2024	09	405224	4795.0	767.2	383.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4795	13.43	4795	38.36	9.59
2024	10	405224	4795.0	767.2	383.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4795	13.43	4795	38.36	9.59
2024	11	405224	4795.0	767.2	383.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4795	13.43	4795	38.36	9.59
2024	12	405224	4795.0	767.2	383.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4795	13.43	4795	38.36	9.59
合计			8343.3	4219.6			3561.25	1424.5			356.18						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162a90affeb10 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 405224  
单位名称: 水发建安工程集团有限公司



项目经理业绩 1: 大湾（国际）食品交易中心 1#冷库，1#~4#物流仓库，设备房  
**建筑工程施工许可证：**

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号 440703202103010101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
 本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 江门市蓬江区住房和城乡建设局

发证日期 2021 年 3 月 01 日



建设单位	广东珠西仓储电商有限公司		
工程名称	大湾（国际）食品交易中心1#冷库，1#~4#物流仓库、设备房		
建设地址	江门市蓬江区杜阮镇社阮南路与水朗大道交叉口东南角（土名木朗村芒寮山）		
建设规模	61850.68平方米	合同价格	22929.0 万元
工程总承包单位			
勘察单位	江门市高新技术联合勘测有限公司		
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		
施工单位	广东电白建设集团有限公司		
监理单位	佛山市建辉监理有限公司		
工程总承包项目经理	勘察单位项目负责人	沈世军	
设计单位项目负责人	刘德强	施工单位项目负责人	陈财得
总监理工程师	杨东	合同工期	2021年01月16日—2022年01月16日
备注	详见建筑工程施工许可证附件，质量监督注册号：A21-005；安全监督注册号：A21-005。 施工单位项目负责人变更为梁洪波，2021.03.04。 监理单位总监理工程师规模变更为16，2022.6.7。 注意：本证为建设单位专用章。		

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

NO:

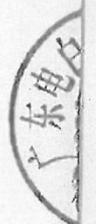
施工合同：

(GF—2017—0201)

合同编号：

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东珠西仓储电商有限公司

承包人（全称）：广东电白建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
大湾（国际）食品交易中心 工程施工及有关事项协商一致，共  
同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：大湾（国际）食品交易中心 1#冷库、1#物流仓库、2#物  
流仓库、3#物流仓库、4#物流仓库、设备房

2.工程地点：江门市蓬江区杜阮镇杜阮南路与木朗大道交叉口东南角  
（土名木朗村芒果山）

3.工程立项批准文号：2020-440703-13-03-065898

4.资金来源：自筹

5.工程内容：1#冷库、1#-4#物流仓库、设备房及相应的配套工程（包括  
道路、围墙、给排水等），配套制冷设备。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

按照施工图纸及说明、相关资料及说明等，由承包人包工、包料、  
包质量进行施工。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年 01 月 16 日。

计划竣工日期：2022年 01 月 10 日。

工期总日历天数：360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合按国家现行技术标准和技术规范进行施工和验收，质量等级达到合格以上（含合格）等级为 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟玖佰贰拾玖万肆仟贰佰伍拾玖元壹角  
(¥229294259.10 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰贰拾肆万陆仟肆佰陆拾玖元柒角壹分  
(¥9246469.71 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 配套制冷设备暂估价金额：

人民币（大写）陆仟玖佰陆拾万元 (¥69600000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：双方一致约定以下计价原则。

本工程按实结算，按实际完成并经审核的工程量为结算依据；按照《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》及现行工程所在地辖区施工期间出台的造价政策文件及取费文件计取。绿色施工安全防护措施费（按系数计算）、预算包干费按定额规定的基本费率计算。

本工程结算编制时人工日工资及所有材料按施工期间《江门市工程造价信息》发布的材料参考价算术平均值执行。若《江门市工程造价信息》无参考价的，双方参考邻近地区信息价或双方按市场询价确定。

本工程按上述计价方式下浮5%作最终结算，含设计变更及签证，下浮后的造价即为双方结算最终确定的结算总造价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：陈财得。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 江门市蓬江区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，  
承包人执 贰 份。

发包人：  
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

承包人：  
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：914407033512337627

组织机构代码：914409041951701645

地 址：江门市蓬江区万达广场2幢  
3812室之3

地 址：茂名市电白县水东镇广南路108号  
(长兴大厦)三楼

邮政编码：529000

邮政编码：525400

法定代表人： 陈杰波

法定代表人： 陈世成

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0750- \_\_\_\_\_

电 话： 0750-3186152

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： 0750-3186531

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行：

开户银行： 中信银行广州北京路支行

账 号：

账 号： 8110-9010-1310-0219-061

纳税人识别号：

纳税人识别号： 914409041951701645

竣工验收报告:

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大湾（国际）食品交易中心1#冷库, 1#~4#物流仓库, 设备房

验收日期: 2022年7月11日

建设单位(盖章): 广东珠西仓储电商有限公司



\*GD-E1-914\*

(4)

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大湾（国际）食品交易中心1#冷库，1#~4#物流仓库，设备房				
工程地点	江门市蓬江区杜阮镇杜阮南路与木朗大道 交叉口东南角（土名木朗村芒果山）	建筑面积	61615.53 m <sup>2</sup>	工程造价	22929.0 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6 地下：-1	层 层	
施工许可证号	440703202103010101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年03月01日	验收日期	2022年07月11日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全 管理站	监督编号	A21-005		
建设单位	广东珠西仓储电商有限公司				
勘察单位	江门市高新技术联合勘测有限公司				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	佛山市建辉监理有限公司				
施工图 审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	梁柏成
副组长	杨东
组员	沈世军、刘德强、梁就波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁就波	杨东、刘德强
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	梁柏成	李运玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\*GD-E1-914/4\*

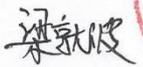
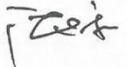


## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程按设计图纸和施工合同约定的各项内容，已全部完成。在施工过程中按《建筑工程质量验收统一标准》的有关规定进行施工和验收。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。资料齐全，手续齐全。现经验收组现场观测，未见有沉、裂、漏现象，工程质量符合要求，资料一致同意移交验收交付使用，并评为合格工程。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月11日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年7月11日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月11日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月11日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月11日
---	--	---	---	---



项目经理业绩 2: 诚丰圣诺大厦工程  
**建筑工程施工许可证:**

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号 440402201803220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
 本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

与原件相符

核对人 梁就波 日期 2018.04.04

珠海市城市建设档案馆



发证机关 珠海市香洲区住房和城乡建设局

发证日期 2018 年 11 月 19 日

建设单位	珠海新伟大房产开发有限公司		
工程名称	诚丰圣诺大厦工程		
建设地址	香洲区前山金鸡路北侧、造贝路西侧		
建设规模	62794.21平方米	合同价格	15000.00 万元
勘察单位	四川省川建勘察设计院		
设计单位	广东启源建筑工程设计院有限公司		
施工单位	广东电白建设集团有限公司		
监理单位	珠海市工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	余德彬	设计单位项目负责人	黄海涛
施工单位项目负责人	梁就波	总监理工程师	张敬忠
建设单位项目负责人	郭永明	合同工期	632 天
备注:			

施工单位项目管理人员			
技术负责人	王传奇	质检员	许耀林 梁巧冰 梁耀
施工员	伍基雄 伍育华 伍育雄	材料员	唐秀兰 李静安 伍耀雄
安全员	陈嘉惠 伍永年 何玲秀	造价员	梁耀
资料员	伍晓娟		
监理单位项目管理人员			
专业监理工程师(总监理工程师)	刘家伟	专业造价工程师(造价)	
专业监理工程师(土建)	王文英	监理员(土建)	王博 曾献洪 陈忠英 梁嘉 梁耀华 严品高
专业监理工程师(给排水)		监理员(给排水)	
专业监理工程师(电气)	方行彪	监理员(电气)	陈洪
专业监理工程师(暖通)		监理员	
专业监理工程师		档案资料管理员	

**建筑工程施工许可证附件**

施工许可证编号: 440402201803220101  
 工程名称: 诚丰圣诺大厦工程  
 建设地点: 广东省 珠海市 香洲区前山金鸡路北侧、造贝路西侧  
 建设单位: 珠海新伟大房产开发有限公司  
 建设单位项目负责人: 郭永明

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度(平方米/米)			层数	
	基底面积	地上	地下	地上	地下
办公、商业和文化设施	3377.92	50671.03	12123.18	25	2
总建筑面积: 62794.21 m <sup>2</sup> 地上建筑面积: 50671.03 m <sup>2</sup> 地下建筑面积: 12123.18 m <sup>2</sup>					
备注: 首次发证时间为2018年3月22日。新增技术负责人王传奇,删除技术负责人王海杰(2018.5.4)。项目经理:由袁芳变更为梁就波,变更原因:原项目经理怀孕休息(2018.7.11)。原监理单位项目总监“吴彪”变更为“张敬忠”。					

2018-11-19 

注意事项:  
 1.本附件根据需随《建筑工程施工许可证》一并核发。  
 2.本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方为有效。

建设单位	珠海新伟大房产开发有限公司		
工程名称	诚丰圣诺大厦工程		
建设地址	香洲区前山金鸡路北侧、造贝路西侧		
建设规模	62794.21平方米	合同价格	15000.00 万元
勘察单位	四川省川建勘察设计院		
设计单位	广东启源建筑工程设计院有限公司		
施工单位	广东电白建设集团有限公司		
监理单位	珠海市工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	余德彬	设计单位项目负责人	黄海涛
施工单位项目负责人	梁就波	总监理工程师	张敬忠
建设单位项目负责人	郭永明	合同工期	632 天
备注:			

施工单位项目管理人员			
技术负责人	王传奇	质检员	许耀林 梁巧冰 梁耀
施工员	伍基雄 伍育华 伍育雄	材料员	唐秀兰 李静安 伍耀雄
安全员	陈嘉惠 伍永年 何玲秀	造价员	梁耀
资料员	伍晓娟		
监理单位项目管理人员			
专业监理工程师(总监理工程师)	刘家伟	专业造价工程师(造价)	
专业监理工程师(土建)	王文英	监理员(土建)	王博 曾献洪 陈忠英 梁嘉 梁耀华 严品高
专业监理工程师(给排水)		监理员(给排水)	
专业监理工程师(电气)	方行彪	监理员(电气)	陈洪
专业监理工程师(暖通)		监理员	
专业监理工程师		档案资料管理员	

施工合同:

国家税务总局珠海市香洲区税务局第二税务分局
印花税收讫专用章(001)
已缴税额: ¥ 45000
完税凭证号: 36440208190200038501
纳税日期: 2019年7月12日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

(GF—2013—0201)

工程名称: 诚丰圣诺大厦

工程地点: 前山金鸡路北侧、造贝路西侧

发包人: 珠海新伟大房产开发有限公司

承包人: 广东电白建设集团有限公司

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海新伟大房产开发有限公司

承包人（全称）：广东电白建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
诚丰圣诺大厦工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：诚丰圣诺大厦。

2.工程地点：前山金鸡路北侧、造贝路西侧。

3.工程立项批准文号：2017-440402-70-03-801081。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：土方、基坑支护、桩基础、土建、消防、建筑结  
构、水电、通风、设备安装。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

土方、基坑支护、桩基础、土建、消防、建筑结构、水电、  
通风、设备安装。

### 二、合同工期

计划开工日期：2018年1月1日。

计划竣工日期：2019年9月25日。

工期总日历天数：632天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合按国家相关规范，照现行国家颁布的施工规范验收标准及设计要求施工，保证工程质量符合国家验收标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿伍仟万元整

（小写）（¥150,000,000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）。

2.合同价格形式：工程量清单。

## 五、项目经理

承包人项目经理：袁芬。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2017 年 11 月 21 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 珠海市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签署之日起至合同竣工验收合格之日 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91440400192598835A 组织机构代码： 911409041951701645

地 址： 珠海市人民西路 833 号 701 号办公-03 地 址：茂名市电白区水东镇广南路 108  
号（长兴大厦）三楼

邮政编码： 519015 邮政编码： 525400

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0756-8665025 电 话： 020-38023283

传 真： 0756-3368987 传 真： 020-38023283

电子信箱： / 电子信箱： /

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 中国工商银行电白县支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 2016082109200189278

附件 3:

### 工程质量保修书

发包人(全称): 珠海新伟大房产开发有限公司

承包人(全称): 广东电白建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 诚丰圣诺大厦 (工程全称) 签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

即乙方施工的工程范围

---

---

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；



3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): \_\_\_\_\_ 承包人(公章): \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

# 竣工验收报告:

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 001

核对人  
珠海

工程名称: 诚丰圣诺大厦工程

验收日期: 2020-12-17

建设单位(盖章): 珠海新伟大房产开发有限公司



与原件相符  
核对人: [Signature] 日期: 2023.5.25  
珠海市城市建设档案馆

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	诚丰圣诺大厦工程				
工程地点	珠海市香洲区前山金鸡路北侧、造贝路西侧	建筑面积	62794.21m <sup>2</sup>	工程造价	15000.00万元
结构类型	框剪	层数	地上:	25	层
	框剪		地下:	2	层
施工许可证号	440402201803220101	监理许可证号	/		
开工日期	2018-3-22	验收日期	2020-12-17		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F180028		
建设单位	珠海新伟大房产开发有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院				
设计单位	广东启源建筑工程设计院有限公司				
总包单位	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东电白建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	广东电白建设集团有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

与原  
市城市

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭永明
副组长	张敬忠、黄海涛、余德彬
组员	梁就波、刘东伟、王传奇、王立高、王永洋、许耀林、骆巧冰、方行彪、糜琼

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张敬忠	梁就波、王立高、王传奇
建筑设备安装工程	黄海涛	方行彪、许耀林、王永洋
工程质控资料	刘东伟	骆巧冰、糜琼

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

附件相  
日期  
建设



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭永明	珠海新伟大房产开发有限公司	项目负责人	总经理	郭永明
2	黄海涛	广东启源建筑工程设计院有限公司	项目负责人		黄海涛
3	余德彬	四川省川建勘察设计院	项目负责人		余德彬
4	张敏忠	珠海市工程监理有限公司	总监		张敏忠
5	刘东伟	珠海市工程监理有限公司	总监代表		刘东伟
6	王立高	珠海市工程监理有限公司	土建专监		王立高
7	王永洋	珠海市工程监理有限公司	专监	机电工程师	王永洋
8	方行彪	珠海市工程监理有限公司	电气专监		方行彪
9	梁就波	广东电白建设集团有限公司	项目负责人	工程师	梁就波
10	王传奇	广东电白建设集团有限公司	技术负责人		王传奇
11	许耀林	广东电白建设集团有限公司	质检员		许耀林
12	骆巧冰	广东电白建设集团有限公司	质检员		骆巧冰
13	糜琼	广东电白建设集团有限公司	质检员		糜琼
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

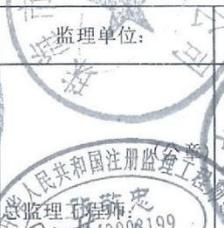
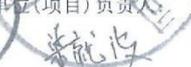
\* GD - E1 - 914 / 5 \*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

符  
案馆

本项目已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月17日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月17日

\*\* GD-E1-914/6 \*

#### 4. 企业承接业绩情况

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	根玉路（南环大道-玉环路）改造工程断头管网接驳工程	路破除及恢复、基坑支护、绿化破除及恢复、给排水工程等。	710.644051	/	深圳市光明区
2	光明区竞速式小轮车场地（赛事服务用房、室外及其他配套工程）施工	赛事服务用房和室外及其他配套工程，具体招标范围包括但不限于赛事服务用房、道路及广场铺装工程、绿化工程、智能化工程、标识系统、室外管网工程等。	880.284768	/	项目位于凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元 04-07 地块。
3	成武县人民医院核医学科建设项目总承包	本项目位于成武县人民医院院区北侧，本工程建筑面积为 2080 m <sup>2</sup> ，地上 2 层，建筑高度 14.3 米，建筑基地面积 920 m <sup>2</sup> 。	1124.11	2022.08.28	成武县人民医院院区北侧
4	高端有机无机(HOI)分离膜及一体化环保设备制造二期项目（科研综合楼）	建设总面积约 5150 m <sup>2</sup>	1650	2023.08.18	黄河三角洲农业高新技术产业示范区滨海新动能产业园，中央大道以南，滨三路以东。
5	新乡市牧野区智慧数字冷链物流园项目	建筑面积约 93096.06 m <sup>2</sup>	57085.4500	/	项目位于牧野区北环支路与新八街交叉口东南角

## 变更(备案)通知书

22207579363

水发建安工程集团有限公司:

我局已于二〇二二年九月二十八日对你企业申请的(名称)变更予以核准; 对你企业的(章程)予以备案, 具体核准变更(备案)事项如下:

### 章程备案

变更前名称: 广东品正建设有限公司

变更后名称: 水发建安工程集团有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. 根玉路（南环大道-玉环路）改造工程断头管网接驳工程  
中标通知书：

## 中标通知书

标段编号：2018-440309-48-01-716534004001

标段名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程断头管网接驳工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：水发建安工程集团有限公司

中标价：710.644051万元

中标工期：182天

项目经理(总监)：刘延涛



本工程于 2024-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-06-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-20



查验码：7051129839733246 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

施工合同：

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2024]52号

## 深圳市光明区建设工程

# 施工单价合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程断头

管网接驳工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：水发建安工程集团有限公司

2021 年版

## 说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2017-0201）等成果文件，结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

#### （一）合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承发包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

#### （二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

### （三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。

在使用专用条款时，应注意以下事项：

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2.合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3.在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

### （四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

## 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

# 目 录

<b>第一部分 合同协议书</b> .....	1
一、工程概况 .....	1
二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容） .....	1
三、合同工期 .....	10
四、工程质量标准 .....	10
五、合同价款 .....	10
六、组成合同的文件 .....	11
七、词语含义 .....	12
八、双方承诺 .....	12
九、合同份数 .....	12
十、合同生效 .....	12
协议书附件 .....	14
<b>第二部分 通用合同条款</b> .....	31
1. 一般约定 .....	31
1.1 定义 .....	31
1.2 标题和边注 .....	34
1.3 法律和法规 .....	34
1.4 技术标准和管理规范 .....	34
1.5 合同文件的优先次序 .....	35
1.6 图纸和承包人文件 .....	36
1.7 联络 .....	37
1.8 严禁商业贿赂、欺诈 .....	38
1.9 文物、化石与遗迹 .....	38
1.10 交通运输 .....	38
1.11 知识产权 .....	39
1.12 BIM 应用 .....	40
2. 发包人 .....	40
2.1 许可或批准 .....	40
2.2 项目主任 .....	40
2.3 履约评价 .....	40
2.4 支付合同价款 .....	41
2.5 组织竣工验收 .....	41
2.6 支付担保的提交与退还 .....	41
2.7 深化设计 .....	41
3. 承包人 .....	41
3.1 承包人的一般义务 .....	41
3.2 项目经理 .....	44
3.3 承包人人员 .....	45
3.4 承包人现场查勘 .....	46
3.5 转包、分包 .....	47
3.6 承包人对指定专业工程承包人管理所发生的费用 .....	48

3.7 工作界面协调 .....	48
3.8 履约担保 .....	49
3.9 联合体 .....	50
3.10 严格执行合同要求 .....	50
4. 监理人 .....	51
4.1 监理人的一般规定 .....	51
4.2 监理人员 .....	52
5. 工程质量 .....	53
5.1 质量要求 .....	53
5.2 承包人控制质量的责任 .....	53
5.3 隐蔽工程检查验收 .....	54
5.4 发包人的抽查权 .....	55
5.5 质量、安全检查 .....	55
6. 安全文明施工与环境保护 .....	55
6.1 安全文明施工 .....	55
6.2 人身和财产损失 .....	57
6.3 环境保护 .....	58
7. 工期和进度 .....	59
7.1 施工进度计划 .....	59
7.2 工程用地 .....	60
7.3 工程的开工 .....	61
7.4 测量和放线 .....	61
7.5 钻孔和勘探性开挖 .....	61
7.6 工期延误 .....	61
7.7 不利的外界障碍或条件 .....	64
7.8 暂停施工 .....	64
7.9 工程复工 .....	65
8. 材料与设备 .....	66
8.1 承包人采购或提供材料与工程设备 .....	66
8.2 材料与工程设备的保管与使用 .....	68
9. 试验与检验 .....	71
9.1 材料、设备和操作工艺的质量 .....	71
9.2 检查与检验 .....	71
9.3 工程覆盖前的检查 .....	72
9.4 剥开和开孔 .....	73
9.5 委托检查 .....	73
9.6 检验费用 .....	73
9.7 样品 .....	74
10. 变更 .....	74
10.1 变更的范围和权限 .....	74
10.2 变更的指令 .....	75
10.3 变更的估价 .....	75
10.4 计日工 .....	76
11. 价格调整 .....	76
11.1 市场变化引起的费用的增加或减少 .....	76
11.2 法律法规的改变 .....	76
11.3 合同价格的调整方式 .....	77

11.4 不平衡报价 .....	77
12. 合同价格、计量与支付 .....	78
12.1 合同价格和费用 .....	78
12.2 工程量 .....	79
12.3 工程款的支付 .....	80
13. 竣工验收 .....	81
13.1 交接证书 .....	81
13.2 区段或单项工程的交工 .....	83
13.3 工程移交和档案管理 .....	83
13.4 永久性标牌 .....	83
14. 竣工结算 .....	83
14.1 竣工结账单 .....	83
14.2 签发履约证书 .....	84
14.3 最后结账单 .....	84
14.4 清账单 .....	85
14.5 甩项竣工协议 .....	85
14.6 最后支付证书 .....	85
14.7 发包人责任的终止 .....	85
15. 缺陷责任与保修 .....	85
15.1 完成未完工作和修复缺陷 .....	85
15.2 缺陷的调查 .....	86
15.3 缺陷修复的费用 .....	86
15.4 履约期满后的缺陷责任 .....	87
15.5 质量保证金的扣留 .....	87
15.6 质量保证金的退还 .....	87
16. 违约 .....	87
16.1 发包人违约 .....	87
16.2 承包人违约 .....	88
17. 特殊风险 .....	90
17.1 特殊风险 .....	90
17.2 承包人对特殊风险不承担责任 .....	90
17.3 特殊风险对工程的损害 .....	91
17.4 由特殊风险引起的费用增加 .....	91
17.5 由特殊风险而终止合同 .....	91
17.6 终止合同时承包人装备的撤离 .....	91
17.7 终止合同的支付 .....	92
18. 保险 .....	92
18.1 工程的保险 .....	92
18.2 发包人与承包人约定的工程保险事项 .....	93
18.3 保险范围 .....	93
18.4 承包人装备的保险 .....	94
18.5 对未能收回补偿额的责任 .....	94
18.6 第三者责任险 .....	94
18.7 职工事故的保险 .....	94
18.8 保险的凭证 .....	94
18.9 足够的保险额 .....	94
18.10 遵守保险单的条件 .....	95

19. 索赔 .....	95
19.1 承包人的索赔 .....	95
19.2 发包人的索赔 .....	97
20. 争议解决 .....	97
20.1 监理人的裁定 .....	97
20.2 友好协商或上级调解 .....	97
20.3 管辖及法律适用 .....	98
20.4 未能遵守裁定或协议 .....	98
20.5 诉讼费用 .....	98
<b>第三部分 专用合同条款 .....</b>	<b>99</b>
1. 一般约定 .....	99
1.1 定义 .....	99
1.3 法律和法规 .....	99
1.4 标准和规范 .....	99
1.7 联络 .....	99
1.11 知识产权 .....	100
1.12 BIM 应用 .....	100
2. 发包人 .....	100
2.1 项目主任 .....	100
2.6 支付担保的提交与退还 .....	100
2.7 深化设计 .....	101
3. 承包人 .....	101
3.1 承包人的一般义务 .....	101
3.2 项目经理 .....	103
3.3 承包人人员 .....	104
3.5 分包 .....	105
3.8 履约担保 .....	106
3.9 联合体 .....	106
4. 监理人 .....	106
4.1 监理人的一般规定 .....	106
4.2 监理人员 .....	107
5. 工程质量 .....	107
5.1 质量要求 .....	107
5.3 隐蔽工程检查 .....	108
5.5 质量、安全检查 .....	108
6. 安全文明施工与环境保护 .....	109
6.1 安全文明施工 .....	109
6.3 环境保护 .....	115
7. 工期和进度 .....	118
7.1 施工进度计划 .....	118
7.6 工期延误 .....	119
8. 材料与设备 .....	119
8.1 承包人采购或提供材料与工程设备 .....	119
8.2 材料与工程设备的保管与使用 .....	121
9. 试验与检验 .....	121
9.6 检验费用 .....	121

9.7 样品.....	122
10. 变更.....	124
10.3 变更的估价.....	124
11. 价格调整.....	125
11.1 市场变化引起的费用的增加或减少.....	125
11.3 合同价格的调整方式.....	127
11.4 不平衡报价的调整.....	128
11.5 措施费的调整.....	128
12. 合同价格、计量与支付.....	129
12.1 合同价格和费用.....	129
12.3 工程款支付.....	129
13. 竣工验收.....	131
14. 竣工结算.....	132
15. 缺陷责任与保修.....	132
15.3 缺陷修复的费用.....	132
16. 违约.....	134
17. 特殊风险.....	136
18. 保险.....	136
18.1 工程的保险.....	136
19. 索赔.....	136
20. 争议解决.....	137
21. 合同专用条款附件.....	137
<b>补充合同条款.....</b>	<b>139</b>
一、现状地形、地貌的确认.....	139
二、工程量清单的补充说明.....	139
1、现场施工条件.....	139
2、余泥渣土运距及弃置费.....	139
3、拆除工程计价规定.....	139
4、措施项目清单的补充说明.....	140
5、视频监控系统.....	143
6、厂拌水泥石粉渣（碎石）运距、钢构件运距、成品预制构件运距.....	143
7、树木迁移.....	143
三、工程管理的补充说明.....	143
1、劳务队伍“工匠”要求.....	143
2、承包人对设计的建议权.....	145
3、信访维稳.....	145
4、扫黑除恶.....	145
5、黄泥水问题.....	145
6、商品砼、预拌砂浆.....	146
7、劳务.....	146
8、征地拆迁的配合.....	148
9、临时设施和临时承力工程的安全管理.....	148
10、土石方取用.....	148
11、沥青砼.....	149
12、承包人提供材料样板的约定.....	149
13、工程质量及安全生产管理违约金及奖励金规定.....	150

14、施工围挡.....	152
15、土石方二次倒运.....	152
16、建筑材料、设备、苗木.....	152
17、“深圳蓝”可持续行动.....	153
18、信用管理.....	154
19、履约评价.....	154

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：水发建安工程集团有限公司

项目经理姓名：刘延涛 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤 1372018201905687

本工程于 2024 年 5 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程断头管网接驳工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包括但不限于根玉路内外道路破除及恢复、基坑支护、绿化破除及恢复、给排水工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准。

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕401号

资金来源：政府 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于：根玉路内外道路破除及恢复、基坑支护、绿化破除及恢复、给排水工程等。最终以最终的入库施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup>	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
	□石方：_____ m <sup>3</sup>		

	<input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×_____m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____ m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座

	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h		<input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

### (3) 其他工程

无

## 三、合同工期

开工日期：2024年6月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年11月30日

合同工期总日历天数：182日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）柒佰壹拾万零陆仟肆佰肆拾元伍角壹分(¥7106440.51元)；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾贰万陆仟壹佰叁拾柒元玖角柒分 (¥326137.97 元);

(2) ■工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 柒仟捌佰叁拾玖元整(¥7839.00 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾玖万壹仟玖佰柒拾捌元整(¥391978.00 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%,不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费)。本工程净下浮率为: 15.88%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议;
- 2.中标通知书(详见附件1);
- 3.投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- 4.招标文件中的投标报价规定;
- 5.补充合同条款;
- 6.专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 7.通用合同条款;
- 8.技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 9.图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

10.标价的工程量清单;

11.工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式17份,正本2份,发包人1份,承包人1份,副本15份,发包人12份,承包人3份。

## 十、合同生效

合同订立时间:2024年7月3日

合同订立地点:深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人:深圳市光明区建筑工务署(公章) 承包人:永发建安工程集团有限公司(公章)

住所:深圳市光明区商会大厦8-10楼 住所:深圳市光明区光明街道下村社区第五

工业区16号A、B栋A201

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 兴业银行深圳深南支行

账 号:

账 号: 337100100100195566

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

---

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

2024 年 月 日

2. 光明区竞速式小轮车场地（赛事服务用房、室外及其他配套工程）施工  
(1)中标通知书:

## 中标通知书

标段编号: 2405-440311-04-01-856596002001

标段名称: 光明区竞速式小轮车场地（赛事服务用房、室外及其他配套工程）施工

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 水发建安工程集团有限公司

中标价: 880.284768万元

中标工期: 91日历天

项目经理（总监）: 朱祥生



本工程于 2024-09-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）:

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）:



招标人（盖章）:

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）:

打印日期: 2024-09-29

查验码: JY20240924069886

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

(2)施工合同:

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2405-440311-04-01-856596002

合同编号: 光建施工[2024]87号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区竞速式小轮车场地建设工程(赛事服务用房、室外及其他配套工程)

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 水发建安工程集团



2021年版

## 说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2017-0201）等成果文件，结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

#### （一）合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际，在协议书有横道线的地方，对承包双方约定的具体内容进行相应描述；或在协议书有可选项的地方，作单项或多项勾选进行相应确定。其中，对工程承包范围、合同价格包干范围等条款，关于工程承包范围，合同当事人可在有横道线中作相应功能描述，指出本工程所需要实现的功能，或作相应分部分项工程项目与工程量描述，或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量；关于包干范围及包干风险范围以外的内容，合同当事人可在有横道线中作相应描述，或勾选相应选项进行确定。

#### （二）通用合同条款

通用条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

#### （三）专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商，对不明确的条款作出具体约定，对不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

#### （四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

## 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

# 目 录

第一部分 合同协议书	10
一、工程概况	10
二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）	10
三、合同工期	12
四、工程质量标准	13
五、合同价款	13
六、组成合同的文件	13
七、词语含义	14
八、双方承诺	14
九、合同份数	14
十、合同生效	15
协议书附件	16
第二部分 通用合同条款	31
1. 一般约定	31
1.1 定义	31
1.2 标题和边注	34
1.3 法律和法规	34
1.4 技术标准和管理规范	35
1.5 合同文件的优先次序	35
1.6 图纸和承包人文件	36
1.7 联络	37
1.8 严禁商业贿赂、欺诈	38
1.9 文物、化石与遗迹	38
1.10 交通运输	39
1.11 知识产权	40
1.12 BIM 应用	40
2. 发包人	40
2.1 许可或批准	40
2.2 项目主任	41
2.3 履约评价	41
2.4 支付合同价款	41
2.5 组织竣工验收	41
2.6 支付担保的提交与退还	41
2.7 深化设计	42
3. 承包人	42
3.1 承包人的一般义务	42
3.2 项目经理	45
3.3 承包人人员	46
3.4 承包人现场查勘	47
3.5 转包、分包	48

3.6 承包人对指定专业工程承包人管理所发生的费用 .....	49
3.7 工作界面协调 .....	49
3.8 履约担保 .....	50
3.9 联合体 .....	51
3.10 严格执行合同要求 .....	52
4. 监理人 .....	52
4.1 监理人的一般规定 .....	52
4.2 监理人员 .....	54
5. 工程质量 .....	54
5.1 质量要求 .....	54
5.2 承包人控制质量的责任 .....	55
5.3 隐蔽工程检查验收 .....	56
5.4 发包人的抽查权 .....	57
5.5 质量、安全检查 .....	57
6. 安全文明施工与环境保护 .....	57
6.1 安全文明施工 .....	57
6.2 人身和财产损害 .....	59
6.3 环境保护 .....	61
7. 工期和进度 .....	61
7.1 施工进度计划 .....	61
7.2 工程用地 .....	62
7.3 工程的开工 .....	63
7.4 测量和放线 .....	63
7.5 钻孔和勘探性开挖 .....	64
7.6 工期延误 .....	64
7.7 不利的外界障碍或条件 .....	67
7.8 暂停施工 .....	67
7.9 工程复工 .....	68
8. 材料与设备 .....	69
8.1 承包人采购或提供材料与工程设备 .....	69
8.2 材料与工程设备的保管与使用 .....	71
9. 试验与检验 .....	74
9.1 材料、设备和操作工艺的质量 .....	74
9.2 检查与检验 .....	74
9.3 工程覆盖前的检查 .....	76
9.4 剥开和开孔 .....	76
9.5 委托检查 .....	76
9.6 检验费用 .....	77
9.7 样品 .....	78
10. 变更 .....	78
10.1 变更的范围和权限 .....	78
10.2 变更的指令 .....	78
10.3 变更的估价 .....	79
10.4 计日工 .....	79

11. 价格调整	80
11.1 市场变化引起的费用的增加或减少	80
11.2 法律法规的改变	80
11.3 合同价格的调整方式	81
11.4 不平衡报价	81
12. 合同价格、计量与支付	82
12.1 合同价格和费用	82
12.2 工程量	83
12.3 工程款的支付	84
13. 竣工验收	86
13.1 交接证书	86
13.2 区段或单项工程的交工	87
13.3 工程移交和档案管理	87
13.4 永久性标牌	88
14. 竣工结算	88
14.1 竣工结账单	88
14.2 签发履约证书	89
14.3 最后结账单	89
14.4 清账单	89
14.5 甩项竣工协议	90
14.6 最后支付证书	90
14.7 发包人责任的终止	90
15. 缺陷责任与保修	90
15.1 完成未完工作和修复缺陷	90
15.2 缺陷的调查	91
15.3 缺陷修复的费用	91
15.4 履约期满后的缺陷责任	92
15.5 质量保证金的扣留	92
15.6 质量保证金的退还	92
16. 违约	92
16.1 发包人违约	92
16.2 承包人违约	94
17. 特殊风险	96
17.1 特殊风险	96
17.2 承包人对特殊风险不承担责任	96
17.3 特殊风险对工程的损害	96
17.4 由特殊风险引起的费用增加	96
17.5 由特殊风险而终止合同	97
17.6 终止合同时承包人装备的撤离	97
17.7 终止合同的支付	97
18. 保险	98
18.1 工程的保险	98
18.2 发包人与承包人约定的工程保险事项	98
18.3 保险范围	99

18.4 承包人装备的保险 .....	99
18.5 对未能收回偿额的责任 .....	100
18.6 第三者责任险 .....	100
18.7 职工事故的保险 .....	100
18.8 保险的凭证 .....	100
18.9 足够的保险额 .....	100
18.10 遵守保险单的条件 .....	101
19. 索赔 .....	101
19.1 承包人的索赔 .....	101
19.2 发包人的索赔 .....	103
20. 争议解决 .....	103
20.1 监理人的裁定 .....	103
20.2 友好协商或上级调解 .....	104
20.3 管辖及法律适用 .....	104
20.4 未能遵守裁定或协议 .....	104
20.5 诉讼费用 .....	105
第三部分 专用合同条款 .....	106
1. 一般约定 .....	106
1.1 定义 .....	106
1.3 法律和法规 .....	106
1.4 标准和规范 .....	106
1.7 联络 .....	106
1.11 知识产权 .....	107
1.12 BIM 应用 .....	107
2. 发包人 .....	107
2.1 项目主任 .....	107
2.6 支付担保的提交与退还 .....	107
2.7 深化设计 .....	108
3. 承包人 .....	108
3.1 承包人的一般义务 .....	108
3.2 项目经理 .....	110
3.3 承包人人员 .....	111
3.5 分包 .....	112
3.8 履约担保 .....	114
3.9 联合体 .....	114
4. 监理人 .....	114
4.1 监理人的一般规定 .....	114
4.2 监理人员 .....	114
5. 工程质量 .....	115
5.1 质量要求 .....	115
5.3 隐蔽工程检查 .....	116
■5.5 质量、安全检查 .....	116
6. 安全文明施工与环境保护 .....	116
6.1 安全文明施工 .....	116

清洁服务范围表 .....	122
6.3 环境保护 .....	123
7. 工期和进度 .....	127
7.1 施工进度计划 .....	127
7.6 工期延误 .....	128
8. 材料与设备 .....	128
8.1 承包人采购或提供材料与工程设备 .....	128
8.2 材料与工程设备的保管与使用 .....	130
9. 试验与检验 .....	130
9.6 检验费用 .....	130
9.7 样品 .....	131
10. 变更 .....	133
■10.3 变更的估价 .....	133
11. 价格调整 .....	134
11.1 市场变化引起的费用的增加或减少 .....	134
11.3 合同价格的调整方式 .....	136
■11.4 不平衡报价的调整 .....	137
11.5 措施费的调整 .....	137
12. 合同价格、计量与支付 .....	138
12.1 合同价格和费用 .....	138
12.2 工程量 .....	138
12.3 工程款支付 .....	138
13. 竣工验收 .....	141
14. 竣工结算 .....	142
15. 缺陷责任与保修 .....	142
15.3 缺陷修复的费用 .....	142
16. 违约 .....	143
17. 特殊风险 .....	146
18. 保险 .....	146
18.1 工程的保险 .....	146
19. 索赔 .....	147
20. 争议解决 .....	147
21. 合同专用条款附件 .....	148
合同专用条款附件（包括但不限于） .....	148
说明： .....	148
补充合同条款 .....	149
一、现状地形、地貌的确认 .....	149
二、工程量清单的补充说明 .....	149
1、现场施工条件 .....	149
2、余泥渣土运距及弃置费 .....	149
3、拆除工程计价规定 .....	150
4、措施项目清单的补充说明 .....	150
4.1 施工现场安全文明施工措施费 .....	150
4.2 大型机械设备进出场及安拆 .....	150

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：水发建安工程集团有限公司

项目经理姓名：朱祥生 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1362014201509553

本工程于 2024 年 09 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区竞速式小轮车场地建设工程（赛事服务用房、室外及其他配套工程）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：竞速式小轮车场地建设工程位于凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元 04-07 地块，项目计划总投资 1946 万元。

结构形式：                    /                    

层 / 幢：                    /                    

建筑面积：  /  平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于：赛事服务用房和室外及其他配套工程，具体招标范围包括但不限于赛事服务用房、道路及广场铺装工程、绿化工程、智能化工程、标识系统、室外管网工程等。具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5、	视频监控系统	153
6、	厂拌水泥石粉渣（碎石）运距、钢构件运距、成品预制构件运距	153
7、	树木迁移	153
8、	检验费用	154
三、	工程管理的补充说明	154
1、	劳务队伍“工匠”要求	154
1.1	承包人须建立工匠课堂	154
1.2	承包人上报监理工程师审查	155
1.3	熟练工人的审验	155
1.4	承包人组织劳动竞赛	155
1.5	技术培训	155
2、	承包人对设计的建议权	156
2.1	承包人对过度设计的建议权	156
2.2	承包人对高颜值设计的建议权	156
3、	信访维稳	156
4、	扫黑除恶	157
5、	黄泥水问题	157
6、	商品砼、预拌砂浆	157
7、	劳务	157
8、	征地拆迁的配合	160
9、	临时设施和临时承力工程的安全管理	160
10、	土石方取用	160
11、	沥青砼	161
12、	承包人提供材料样板的约定	161
13、	工程质量及安全生产管理违约金及奖励金规定	162
14、	施工围挡	164
15、	土石方二次倒运	165
16、	建筑材料、设备、苗木	165
17、	“深圳蓝”可持续行动	165
18、	信用管理	167
19、	履约评价	167
20、	为发包人提供的服务	167
21、	工程变更价款的确定方法	168
22、	专业工程暂估价的确定	168
23、	电力迁改工程	<b>168</b>
24、	其他	168

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：___mm/___根 设计桩长：_____m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：_ m×_m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座

	<input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施 工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统 工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道 工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工 程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道 工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工 程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾 处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化 工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通 工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位 水池等）公称容积: _____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政 及配套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期: 2024年09月21日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年12月20日

合同工期总日历天数：91日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：∟

#### 五、合同价款

人民币（大写）人民币捌佰捌拾万贰仟捌佰肆拾柒元陆角捌分（¥8802847.68元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：14.08%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年 10 月 16 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包

(公章)



住 所：深圳市光明区华夏路商会大厦

住 所：光明区公明街道下

村社区第五工业区 栋 A201

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-86693399

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：兴业银行深圳深南支行

账 号：

账 号：337100100100195566

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2024年 月 日

3. 成武县人民医院核医学科建设项目总承包  
(1)中标通知书

## 中标通知书

项目编号：GXTC-C-2117103

广东品正建设有限公司：

你方于 2021 年 12 月 9 日所递交的成武县人民医院核医学科建设项目施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1124.111286 万元

工 期：210 日历天

工程质量：合格

项目经理：陈克亮

请你方在接到本通知书后的 30 日内与成武县人民医院签订合同。

特此通知。

姓 名	岗 位	编 号	备 注
陈克亮	项目经理	粤 137121401098	
王亮	项目副经理	粤 137131401849	
尚磊	技术负责人	201901021020241	
安良泉	施工员	2001010092366	
秦志强	合同商务负责人	鲁 190700133300292	
陈熙展	专职安全员	粤建安 C(2021)0000433	
魏文超	质量员	2101030100260721	
张国营	材料员	2001040006718	
张国强	资料员	2001050008835	
历晨洁	造价员	建[造]11204400001747	
韩英师	BIM 负责人	201061020307290	

招 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

招标代理：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：贾宇昆（签字或盖章）

监管机构：\_\_\_\_\_（盖单位章）

日期：2021 年 12 月 15 日

副本

# 成武县人民医院核医学科建设项目施工总承包合同



发包人：成武县人民医院

承包人：广东品正建设有限公司

2024年12月20日



## 第一节 合同协议书

编号: P2-CWYY-GC-20211220001

发包人(全称): 成武县人民医院

法定代表人: 平雨华

法定注册地址: 山东省成武县伯乐大街66号

承包人(全称): 广东品正建设有限公司

法定代表人: 赵斌

法定注册地址: 深圳市宝安区新安街道石岩街道罗祖社区龙腾路7号龙眼山村委办公楼六楼608

发包人为建设 成武县人民医院核医学科建设项目施工总承包 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 成武县人民医院核医学科建设项目施工总承包

工程地点: 成武县人民医院院区北侧

工程内容: 本项目位于成武县人民医院院区北侧, 本工程建筑面积为2080 m<sup>2</sup>

地上2层; 建筑高度14.3米; 建筑基底面积920 m<sup>2</sup>。工程内容包括: PET室、ECT机房、候诊室、门厅、新风机房等。

工程立项批准文号: 山东省发改委项目备案

资金来源: 自筹资金

### 二、工程承包范围

承包范围: 核医学楼的基础、主体、给排水、消防、暖通、强弱电、避雷、装修等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 20 日

计划竣工日期：2022年7月16日

工期总日历天数210天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格，质量目标：合格。

#### 五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

#### 六、签约合同价

暂定金额（大写）：壹仟壹佰贰拾肆万壹仟壹佰壹拾贰元捌角陆分（人民币）

（小写）¥：11241112.86元

#### 七、承包人项目经理

姓名：陈克亮； 职称：高级工程师；

身份证号：370983198202161399；

建造师执业资格证书号：12371534113716781；

建造师注册证书号：粤137121401098。

建造师执业印章号：粤137121401098。

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2020)9000700。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、 本协议书；
- 2、 中标通知书；
- 3、 投标函及投标函附录；
- 4、 专用合同条款；
- 5、 通用合同条款；
- 6、 技术标准和要求；
- 7、 图纸；
- 8、 已标价的工程量清单；
- 9、 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。



# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 成武县人民医院核医学科建设项目

建设单位: 成武县人民医院

施工单位: 广东品正建设有限公司

竣工验收时间: 2022年8月28日

山东省建设工程质量监督总站监制

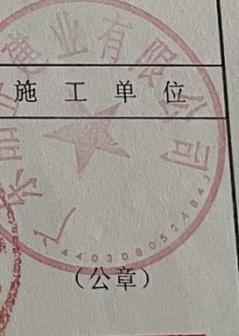
# 建设工程竣工验收报告

鲁质监 04—03 II

竣工验收标准	1. 经设计最终认可的设计图纸及变更或技术核定的设计文件 2. 施工过程中参照施工规范、规程及国家地方强制性标准条文。 3. 其它有关法律、法规及文件。 4. 施工合同要求。
竣工验收程序	1. 工程已具备竣工条件 2. 我单位已收到勘察设计监理单位合同证明书。 3. 已组织成立验收小组 4. 已具备备案条件。 5. 约定竣工验收时间。 6. 竣工验收合格后及时向质量监督站提交工程竣工验收报告。
竣工验收内容	1. 参建各方分别汇报工程情况和执行法律、法规及强制性标准情况 2. 验收组人员审阅与各方工程档案。 3. 实地查收工程质量 4. 验收组人员对竣工验收情况讲评并形成竣工验收意见
建设单位执行基本建设程序情况	本工程项 → 招标 → 报监 → 报建 → 开工 → 竣工的过程均符合基本建设程序
对勘察单位的评价	勘察单位能建立健全质量保证体系, 落实有关质量保证制度, 人员岗位责任制, 勘察作业符合强制性标准规范要求, 能及时到现场处理特殊问题, 现场地质情况与勘察报告内容相符
对设计单位的评价	设计单位能建立健全质量保证体系, 落实有关质量保证制度, 人员岗位责任制, 工程实物与设计图纸及有关文件相符, 及时参加各种验收, 对变更情况进行及时确认
对施工单位的评价	施工单位能建立健全质量保证体系, 落实有关质量保证制度, 人员岗位责任制, 施工中能严格按照施工组织设计强制性标准规范要求, 施工单位能及时整改施工中存在的质问题, 工程实物质符合设计图纸、施工规范及强制性标准条文要求
对监理单位的评价	监理单位能建立健全质量保证体系, 落实有关质量保证制度, 人员岗位责任制, 监理人员能严格按照国家监理规范要求, 监理在工作中能根据工程性质和特点以及监理规划要求, 做到旁站、巡视, 监理并认真隐蔽工程进行验收, 对施工单位的质验收资料能认真审核

# 建设工程竣工验收报告

鲁质监 04—03 III

项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
工程 质量 验收 情况	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格, 同意验收	
	质量控制资料核查	共 21 项, 经审查符合要求 21 项 经核定符合规范要求 21 项	合格, 同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项 经返工处理符合要求 1 项	合格	
	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项 不符合要求 0 项	合格	
	工程质量验收结论	符合设计及规范要求, 通过验收。		
工程 竣工 验收 意见	<p>施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同, 并在各自的工作中严格执行法律法规和强制性标准规范, 且按规定做好工程档案, 基本齐全、真实。</p> <p>本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求, 质量等级合格。</p>			
工程 竣工 验收 结论	<p>本工程符合国家质量标准, 同意使用。</p>			
参加 验收 单位	建 设 单 位	监 理 单 位	设 计 单 位	施 工 单 位
	 (公章) 3729010003686 法人代表: 华平 年 月 日	 (公章) 3717230036652 法人代表: 宋强 年 月 日	 (公章) 法人代表: 姜 年 月 日	 (公章) 法人代表: 赵斌 2022年8月28日

4. 高端有机无机(HOI)分离膜及一体化环保设备制造二期项目(科研综合楼)  
(1)中标通知书

# 中标通知书

项目编号: SF-JNRQ-2022-0011

广东品正建设有限公司:

高端有机无机杂化(HOI)分离膜及一体化环保设备制造二期项目(科研综合楼)(项目编号: SF-JNRQ-2022-0011),经评审委员会评审,确定贵单位为中标人。

请贵单位接到本中标通知书后,尽快与招标人签订商务合同,逾期将承担相应的法律责任。

山东净泽膜科技有限公司  
2022年03月14日



济南润企工程项目管理有限公司  
2021年03月14日



(2)施工合同

PZ-DYHB-GC-20220317001

合同编号: SFJZ-SG2022

# 建设工程施工合同

工程名称: 高端有机无机杂化(HOI)分离膜及一体化环保设备制造二期项目(科研综合楼)

工程地点: 山东省黄河三角洲农业高新技术产业示范区滨海新动能产业园, 中央大道以南, 滨三路以东。

发包方: 山东净泽膜科技有限公司

承包方: 广东品正建设有限公司

签订日期: 2022年3月17日

住房和城乡建设部制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东净泽膜科技有限公司

承包人（全称）：广东品正建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高端有机无机杂化（HOI）分离膜及一体化环保设备制造二期项目（科研综合楼）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：高端有机无机杂化（HOI）分离膜及一体化环保设备制造二期项目（科研综合楼）。

2. 工程地点：山东省黄河三角洲农业高新技术产业示范区滨海新动能产业园，中央大道以南，滨三路以东。

3. 工程立项批准文号：    /    。

4. 资金来源：    自筹资金    。

5. 工程内容：高端有机无机杂化（HOI）分离膜及一体化环保设备制造二期项目（科研综合楼）蓝图及工程量清单内的全部工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

## 6. 工程承包范围：

高端有机无机杂化（HOI）分离膜及一体化环保设备制造二期项目（科研综合楼）蓝图及工程量清单内的全部工程。

分包工程：中标项目的部分非主体、非关键性及专业性较强的工作进行分包的，必须征得招标人书面同意，未经招标人书面同意不得分包。

## 二、合同工期

1. 计划开工日期：2022年3月23日。以发包人发出的通知或监理人发出的开工令中载明的日期。

计划竣工日期：2022年11月02日。工期总日历天数：225日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家及地方最新颁布实施的《工程施工质量验收规范》合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：人民币（大写）：壹仟陆佰伍拾万壹拾捌元玖角捌分（¥：16500018.98 元）最终结算价以确认的现场实际发生的工程量计算，经审计单位审定后的金额为准。

其中：总承包服务费及甲供材保管费已综合考虑到清单报价中，不再计取。总承包与分包单位的水电费问题，能计量的按实计量收费，不能计量的三方协商解决。

(1) 安全文明施工费：

人民币（写）陆拾肆万叁仟柒佰肆拾贰元壹角玖分（¥643742.19 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万玖仟玖佰柒拾贰元捌角伍分（¥1629972.85 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾伍万元整（¥350000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：历晨洁。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；

- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和盖章。上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以第六项文件顺序为准。

合同文件组成及解释顺序执行通用条款。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022年3月17日 签订。

## 十、签订地点

本合同在 山东净泽膜科技有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。



发包人：山东净泽膜科技有限公司(公章) 承包人：广东品安建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91370500312847016Q 组织机构代码：91440300306214781J

地 址：东营农业高新技术产业示范区 东王路以东 地 址：深圳市宝安区石岩街道罗租社区龙腾路7号龙眼山村委办公楼六楼608

邮政编码：\_\_\_\_\_



法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 518000



法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 15628839100

传 真：\_\_\_\_\_ 0531-55511078

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳深南支行

账 号：337100100100195566

附件 3

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：高端有机无机杂化（HOI）分离膜  
及一体化环保设备制造二期项目（科研综合楼）

建设单位(签章)：山东净泽膜科技有限公司

填表日期：2023年8月17日

东营市住房和城乡建设管理局制

工程名称	高端有机无机杂化(HOI)分离膜及一体化环保设备制造二期项目(科研综合楼)		
建筑面积	5123 m <sup>2</sup>	工程造价	1650 万元
施工单位名称	水发建安工程集团有限公司	资质等级	壹级
勘察单位名称	山东三瑞土木工程有 限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	建盟设计集团有限公 司	资质等级	甲级
监理单位名称	山东环发工程管理有 限公司	资质等级	甲级
结构类型、层数	框架结构、四层	开工时间	2022年3月 23日
建设地址	中央大道以南、滨三 路以东	建设性质	新建
工程概况：本工程位于中央大道以南、滨三路以东，基础采用独立承台桩基础、框架结构，地上四层，外墙采用真石漆外墙，地面采用陶瓷地砖地面，卫生间采用釉面砖墙面，一层门厅等公共部位及走廊内墙粉刷石膏罩面，其余房间内墙采用乳胶漆涂料墙面。			
主 要 建 设 依 据	文 号	标 题	发文日期
	2020-370591-3 5-03-046107	山东省建设项目备案证明	2020.5.26
	2021-NGQ-JZ-0 060	建设工程施工图设计文件审查合格书	2022.2.23
	37050020204 00009	建设用地规划许可证	2020.10.26
	37012403826	不动产登记证	2020.12.27
	37050020204 00005	建设工程规划许可证	2020.12.27
	3705282022032 30101	建筑工程施工许可证	2022.3.23

验收组对参建单位的评价

一、建设单位:

本工程从立项—招标—报建—报监—开工—竣工符合我国法律法规及相关强制性条文要求,符合基本建设程序要求,我同意支付工程款达到预期效果。



杨建华

二、勘察单位:

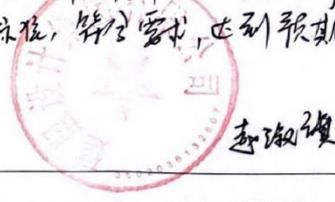
认真履行职责行为和质量管理制在地勘中严格按照国家地方法律、法规及工程建设强制性标准规范,使实物工程质量与勘察报告相同,达到预期效果。



聂辉

三、设计单位:

认真履行职责行为和质量管理制,在设计过程中严格按照国家地方法律及工程建设强制性条文标准,符合要求,达到预期效果。



赵淑霞

四、施工单位:

在施工过程中严格按照国家现行法律法规及工程建设强制性标准规范,认真履行职责行为和质量管理制,符合工程质量和设计文件要求,达到预期效果。



王景伍

五、监理单位:

在监理过程中严格执行了国家法律法规及工程建设强制性标准规范,认真履行职责行为和质量管理制,监理到位,达到预期效果。



李朋

工程质量认定:

经验收符合设计要求及国家现行强制性标准及规范,  
保证资料齐全有效,达到合格标准。



工程竣工意见:

经建设单位组织验收,该工程符合国家法律、法规、工程  
建设强制性标准,施工规范和设计文件、施工合同要求,工程  
质量验收资料齐全有效,工程质量为合格。

工 验 收 人 员 签 字	验收组组长	杨建华	山东净泽膜 科技有限公司	教授	项目负责人	杨建华
	副组长	商圣鹏	水发卓恒工 程管理有限 公司	工程师	总监理工 程师	商圣鹏
	验收组成员	历晨洁	水发建安工 程集团有限 公司	建造师	项目经理	历晨洁
		赵淑旗	建盟设计集 团有限公司	工程师	项目负责 人	赵淑旗
		聂琛	山东三瑞土 木工程有限 公司	工程师	项目负责 人	聂琛
建设单位项目负责人: <u>杨建华</u> 2023年8月17日						
建设单位法定代表人: <u>牟善凯</u> 2023年8月16日						
注: 建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。						
填表人	吕德强	联系电话	15913890528			
附件: 消防查验报告						

5. 新乡市牧野区智慧数字冷链物流园项目

(1) 中标通知书

## 中标通知书

招标工程项目编号：新交 GCZB-2024-0163

中标人(联合体牵头人)	水发建安工程集团有限公司
联合体成员	中铁二十三局集团第四工程有限公司 新乡市恒通建设有限公司 中天泰和国际工程勘察(北京)有限公司
项目经理	张旭
项目副经理	明志、曹宪儒
设计负责人	雷文建
招标人	新乡市牧发冷链仓储有限公司
项目名称	新乡市牧野区智慧数字冷链物流园项目 EPC
标段	一标段
建设规模	项目地上建筑面积约 93096.06 平方米,主要建设智能自动化立体冷库、食品加工厂房、高标准综合服务楼及配套用房、地下污水处理及消防水池面等。
中标内容	新乡市牧野区智慧数字冷链物流园项目 EPC 采用工程总承包模式建设。设计部分:建设工程方案设计及施工图设计(包含工程建设、基础设施配套、景观设计、绿化和道路等所有施工图设计),包括但不限于施工图设计以及在设计范围内的工程施工期间提供相关技术服务等;施工部分:完成本项目经审查合格的施工图设计的全部施工任务,包括但不限于协助招标人对该项目办理相关手续和对该项目实施的采购、施工与安装、设备购置及安装、缺陷修复、竣工验收、移交前维护、移交、备案、项目审计、缺陷责任期内缺陷修复以及对该项目安全、质量、进度、费用、合同、信息、技术资料等的管理和控制等工作。(本次招标的施工范围不包含室外配套工程部分中的绿化、供配电工程、给排水工程)。
承包方式	工程总承包(EPC)
招标方式	公开招标
中标价(费率)	99%
中标工期	730 日历天
质量标准	规划、设计要求:符合国家及行业有关规范、规程、标准要求,并经相关部门审查通过;施工要求:达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准。
备注	
招标人(盖章)	招标代理单位(盖章)
 2024年10月23日	 2024年10月23日

原件

# 建设项目（EPC）工程 总承包合同

项目名称：新乡市牧野区智慧数字冷链物流园项目

发包人（全称）：新乡市牧发冷链仓储有限公司

承包人（牵头人）：永发建安工程集团有限公司

承包人（成员一）：中铁二十三局集团第四工程有限公司

承包人（成员二）：新乡市恒通建设有限公司

承包人（成员三）：中天泰和国际工程勘察设计(北京)有限公司

二〇二四年十二月

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新乡市牧发冷链仓储有限公司

承包人（牵头人）：水发建安工程集团有限公司

承包人（成员一）：中铁二十三局集团第四工程有限公司

承包人（成员二）：新乡市恒通建设有限公司

承包人（成员三）：中天泰和国际工程勘察设计(北京)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新  
新乡市牧野区智慧数字冷链物流园项目的工程 EPC 总承包及有关事项  
协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：新乡市牧野区智慧数字冷链物流园项目。

2.工程地点：项目位于牧野区北环支路与新八街交叉口东南角。

3.工程审批、核准或招标、备案文号：新交 GCZB-2024-0163。

4.资金来源：农发基础设施基金、银行贷款、自筹资金。

5.工程内容及规模：设计、施工 EPC 总承包。

6.工程承包范围：设计部分：设计（含规划设计、方案设计、初步设计、施工图设计及人防设计、室外管网配套及基础设施等设计、冷链设备及系统的工艺包设计、绿化、围墙、审图、设计变更、竣工图）、设计单位出具设计质量承诺书，对设计质量终身负责；施工部分：完成本项目经审查合格的施工图设计的全部施工任务，包括但不限于协助招标人对该项目办理相关手续和对该项目实施的材料采购、

施工与安装、设备购置及安装、缺陷修复、竣工验收、移交前维护、移交、备案、项目审计、缺陷责任期内缺陷修复以及对该项目安全、质量、进度、费用、合同、信息、技术资料等的管理和控制等工作。（本次招标的施工范围不包含室外配套工程部分中的绿化、道路、供配电工程、给排水等工程。）

## **二、合同工期**

计划开始工作日期：2024年12月15日。

计划竣工日期：2026年12月14日。

工期总日历天数：730日历天，其中设计工期60日历天，项目的单体、总体建筑及单项工程实际开、竣工日期以发包人与监理共同批准的开、竣工报告为准。单项及单体建筑分批开工的按甲方的每批次批准的施工进度计划工期为准。

## **三、质量标准**

工程质量标准：

设计要求的质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。达到国家及行业有关设计文件编制深度的规定；

施工质量要求：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。达到国家现行有关施工质量验收规范合格标准，一次性验收合格。

## **四、签约合同价与合同价格形式**

1. 签约合同总价(均含税)：暂定人民币小写：570854500.00元，大写：伍亿柒仟零捌拾伍万肆仟伍佰元整，其中设计费固定总价小写：

5000000.00 元, 大写: 伍佰万元整;建安费用暂定小写: 57157.02 万元  
\*中标费率为 99%=565854500.00 元, 大写: 伍亿陆仟伍佰捌拾伍万肆  
仟伍佰元整。(设计费适用税率: 6%; 工程建安费适用税率: 9%), 合  
同建安费最终结算总金额为: 经审计后的结算总价。

## 2. 合同价格形式:

设计费为固定总价。建安费为单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:   /  。

(1) 税金按照国家有关税法规定执行, 如遇新规定按国家新规定  
执行; 水发建安工程集团有限公司授权水发建安工程集团有限公司新  
乡分公司作为收款方、中铁二十三局集团第四工程有限公司授权中铁  
二十三局集团第四工程有限公司新乡分公司作为收款方, 履行项目施  
工及缺陷修复、竣工验收、移交等职责并出具工程发票。

(2) 结算方式: 据实结算, 执行 2013 版《建设工程工程量清单  
计价规范》、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、  
《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工  
程量计算规范》(GB50857-2013) 及《河南省房屋建筑与装饰工程预  
算定额》(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》  
(HA02-31-2016)、《河南省市政工程预算定额》(HAA1-31-2016)  
及河南省、新乡市有关造价管理规定的配套文件(含河南省、新乡市  
政策性调整文件)。如河南省及新乡市的上述文件发生变化, 则本项  
目建筑安装工程费应按新文件相应规定执行。

## 五、工程 EPC 总承包各方主管人员

EPC 项目总负责人: 张旭。

工程总承包项目经理：张旭。驻场要求：每月不少于 22 天，以打卡为准。

设计负责人：雷文建。

设计现场驻场代表：雷文建；驻场要求：每月不少于 15 天，以打卡为准。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按期支付价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 10 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 新乡市牧野区 订立。

#### 十、合同生效

本合同自双方法定代表人签字（或盖法人章）且加盖公章之日起生效。

未尽事宜，双方另行签订的补充协议，为本合同组成部分，与本合同具有同等的法律效力。后签订的补充协议与本合同不一致的条款，以补充协议为准，但与招投标文件不一致时，另行协商明确。

#### 十一、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，各承包人各执 肆 份。

（以下无正文，为签署页。）

发包人：(公章)  
新乡市牧发冷链仓储有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：  
91410711MA9KX9GFOC

地址：河南省新乡市牧野区国家  
化学与物理电源产业园服务中心  
5楼办公室 511-R

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(牵头方)：(公章)  
水发建安工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区公明街道下村  
社区第五工业区16号A、B栋A201

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人(成员一):  
(公章)  
中铁二十三局集团第  
四工程有限公司

承包人(成员二):  
(公章)  
新乡市恒通建设有限  
公司

承包人(成员三):  
(公章)  
中天泰和国际工程勘察  
设计(北京)有限公司

法定代表人或其委托  
代理人:  
(签字或盖章)



法定代表人或其委托  
代理人:  
(签字或盖章)



法定代表人或其委托  
代理人:  
(签字或盖章)



统一社会信用代码:  
地址:  
邮政编码:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话:  
传真:  
电子信箱:  
开户银行:  
账号:

统一社会信用代码:  
地址:  
邮政编码:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话:  
传真:  
电子信箱:  
开户银行:  
账号:

统一社会信用代码:  
地址:  
邮政编码:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话:  
传真:  
电子信箱:  
开户银行:  
账号:

## 5.履约评价

卫光生命科学园二期3号楼公共服务中心装修工程---履约评价:



履约评价表

工程名称	卫光生命科学园二期3号楼公共服务中心 装修工程		发包人	深圳市卫光生物制品股份有限公司	
合同名称	卫光生命科学园二期3号楼公共服务中心 装修工程		承包商	水发建安工程集团有限公司	
序号	分项内容	满分值	评价标准	应得分	实得分
一	人员配置	30			
1	项目负责人	15	配备有固定的项目负责人且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 项目负责人: 徐炳玺	15	15
2	专业人员配置	15	配备人员的专业满足合同要求且各专业人员稳定。	15	15
三	履约时限	15		15	15
四	配合服务	55			
1	现场工作情况	10		10	8
2	进度控制	15		15	13
3	技术服务	10		10	9
4	配合情况	15	按照合同要求到现场踏勘调研,审查中发现问题会及时与建设单位和服务单位沟通的。	15	15
5	保密工作	5	严格保密应当保密的情况和资料。	5	5
五	评价结果	评分标准: (1) 优秀: 评分 $\geq$ 90; (2) 良好: $80 \leq$ 评分 $<$ 90; (3) 中等: $70 \leq$ 评分 $<$ 80; (4) 合格: $60 \leq$ 评分 $<$ 70; (5) 不合格: 评分 $<$ 60。			95
评价单位	 本项目履约评价为 <u>优秀</u> 。				