

标段编号： 2212-440311-04-01-887715008001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 光明国际马术中心施工总承包III标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市平之梦建设集团有限公司

日期： 2025年01月15日

1、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市平之梦建设集团有限公司		法定代表人姓名	徐斌		
资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包二级 机电工程施工总承包三级 环保工程专业承包三级					
项目负责人 资格类别及等级	余立、二级注册建造师、建筑工程、市政公用工程					
拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万 元）	签订时间 (年、月、日)	工程所在地	
1	田寮社区征地 返还用地地块 三工程	总建筑面积约为 17566 m <sup>2</sup> ， 其中（地下 1 层、建筑面积 3380 m <sup>2</sup> ，地上 1 栋宿舍 13 层、建筑面积 4199 m <sup>2</sup> ，地上 2 栋厂房 9 层、建筑面积 9799 m <sup>2</sup> ）	9844.610460	2022.07.15	深圳市光明 区	
2	光明区 长圳第二学校 (暂定名)建设 工程基础工程	总建筑面积 48080 平方米。 项目总投资 31466.78 万元， 包含项目树木迁移、土石 方、基坑支护和地基处理及 抗浮锚杆	6554.889857	2023.09.06	深圳市光明 区	
3	足球训 练基地 及李松 萌 13 号 线片区 功能完	车行道、人行道规范整改、 绿化工程、给排水工程、电 气工程、通信工程、交通疏 解工程、电力迁改工程等	3594.478255	2023.11.14	深圳市光明 区	

	善项目				
4	马田街道公明综合市场东西街综合升级改造项目	358.41 万元，本项目为道路提升、绿化提升工程	358.414797	2022.12.13	深圳市光明区
5	科联路及同仁路人行道改造项目	总投资额为 331.78 万元，建安工程费为 296.827927 万元。目主要提升辖区交通秩序，规范辖区市容环境，改善科联路和同仁路违规占道、车辆乱停放的现状问题	247.997445	2023.03.17	深圳市光明区

- 备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；
2. 同类工程是指以公共建筑工程或市政工程为主的工程。
3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。





# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 深圳市平之梦建设集团有限公司

**详细地址:** 深圳市光明区光明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5GBW3E1U

**法定代表人:** 徐斌

**注册资本:** 10088万元人民币

**经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** D144150512

**有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344398788

企业名称: 深圳市平之梦建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GBW3E1U

法定代表人: 徐斌

注册地址: 深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 环保工程专业承包三级  
机电工程施工总承包三级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月19日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244433868

企业名称: 深圳市平之梦建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GBW3E1U

法定代表人: 徐斌

注册地址: 深圳市光明区光明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月12日



统一社会信用代码：91440300MA5GBW3E1U



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]025385

企业名称：深圳市平之梦建设集团有限公司

法定代表人：徐斌

单位地址：深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月08日 至 2026年12月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月08日



## 2、投标人承诺书及其附件签署情况

附件 2：承诺书

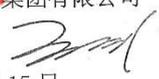
### 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加光明国际马术中心施工总承包III标段工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市平之斐建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

承诺日期：2025 年 1 月 15 日

承诺书附件 1:

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	光明国际马术中心施工总承包III标段
标段名称	光明国际马术中心施工总承包III标段
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市平之梦建设集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	 单位（公章）：深圳市平之梦建设集团有限公司 时间：2025 年 1 月 15 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人（签字或签章）：  时间：2025 年 1 月 15 日

承诺书附件 2:

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市平之梦建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年1月15日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	余立	性别	女	年龄	35 岁
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	4306811988062079 22	手机号码	15197135659
参加工作时间	2011.06		从事项目负责人年限		3 年
资格证书名称、专业及编号	二级注册建造师证、建筑工程、市政公用工程、粤 2442022202223752				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目 负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



### 3、项目负责人业绩情况

拟派项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	项目负责人	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/

#### 4、企业承接业绩情况

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	田寮社区征地返还用地地块三工程	总建筑面积约为 17566 m <sup>2</sup> ，其中（地下 1 层、建筑面积 3380 m <sup>2</sup> ，地上 1 栋宿舍 13 层、建筑面积 4199 m <sup>2</sup> ，地上 2 栋厂房 9 层、建筑面积 9799 m <sup>2</sup> ）	9844.610460	2022.07.15	深圳市光明区
2	光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程基础工程	总建筑面积 48080 平方米。项目总投资 31466.78 万元，包含项目树木迁移、土石方、基坑支护和地基处理及抗浮锚杆	6554.889857	2023.09.06	深圳市光明区
3	足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目	车行道、人行道规范整改、绿化工程、给排水工程、电气工程、通信工程、交通疏解工程、电力迁改工程等	3594.478255	2023.11.14	深圳市光明区
4	马田街道公明综合市场东西街综合升级改造项目	358.41 万元，本项目为道路提升、绿化提升工程	358.414797	2022.12.13	深圳市光明区
5	科联路及同仁路人行道改造项目	总投资额为 331.78 万元，建安工程费为 296.827927 万元。目主要提升辖区交通秩序，规范辖区市容环境，改善科联路和同仁路违规占道、车辆乱停放现状问题	247.997445	2023.03.17	深圳市光明区

# 田寮社区征地返还用地地块三工程

招标投标信息详情

项目名称	田寮社区征地返还用地地块三工程		
工程名称	田寮社区征地返还用地地块三工程		
中标通知书编号	4403092206030008-BD-001	省级中标通知书编号	4403092206020002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-07-04	中标金额(万元)	9844.61
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市万皓管理咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5EGGCR-7
中标单位名称	深圳市平之梦建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GBW3E1U
项目负责人	刘小平	证件类型	身份证
身份证号码	430421*****77	记录登记时间	2022-07-04
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2206-440311-04-01-671755001001

标段名称: 田寮社区征地返还用地地块三工程

建设单位: 深圳市玉塘田寮股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价: 9844.610460万元

中标工期: 548天

项目经理(总监): 刘小平



本工程于 2022-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 张涛



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-10



查验码: 3281947491986326

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号： 2206-440311-04-01-671755001

合同编号： \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 田寮社区征地返还用地地块三工程

工程地点： 深圳玉塘街道田寮路与寮光路交汇处西南侧

发 包 人： 深圳市玉塘田寮股份合作公司

承 包 人： 深圳市平之梦建设集团有限公司





<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

### 三、合同工期

开工日期：2022年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以实际竣工时间为准）

合同工期总日历天数：548日历天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：到国家施工验收标准“合格”，并符合有关法律、法规、规章、文件规定和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求等。

工程创优目标：\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 五、合同价款

暂定合同总价：人民币（大写）玖仟捌佰肆拾肆万陆仟壹佰零肆元陆角整（¥98446104.60元）；

不含税总价：人民币（大写）：玖佰零叁拾壹万柒仟伍佰贰拾柒元贰角（¥90317527.20元）；

税金（9%）：人民币（大写）：捌佰壹拾贰万捌仟伍佰柒拾柒元肆角（¥8128577.40元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾柒万壹仟肆佰叁拾叁元壹角捌分整（¥2471433.18元）；

（2）工程保险费：

人民币（大写）壹拾万捌仟伍佰叁拾肆元整（¥108534.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾叁万贰仟伍佰零壹元肆角整（¥11332501.40元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）玖佰捌拾陆万陆仟柒佰肆拾壹元陆角壹分（¥9866741.61元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.00%（不可竞争费用：安全文明施工费、暂列金额、暂估价）。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 9 份，承包人 6 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年7月15日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市玉塘田寮股份合作公司  
(公章)

承包人：深圳市平之梦建设集团有限  
(公章) 公司

住所：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路18号105

住所：深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-27198816

电话：0755-27112933

传真：0755-27198816

传真：0755-27112933

开户银行：深圳农商银行田寮支行

开户银行：深圳农商银行田寮支行

账号：0000 6245 9642

账号：0004 1063 4719

邮政编码：518132

邮政编码：518106

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程基础工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092209150003	省级项目编号	4403092209140004
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	35723
立项级别	地市级	立项文号	2209-440311-04-01-481512



项目地址：长圳社区悦群路（支路）与长松路（支路）交汇处东北角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江江南工程管理股份有限公司	72008517-X	谭梦楠	220881*****11
施工企业	深圳市平之梦建设集团有限公司	91440300MA5GBW3E1U	刘小平	430421*****77

# 中标通知书

标段编号: 2209-440311-04-01-481512005001

标段名称: 光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程基础工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价: 6554.889857万元

中标工期: 124天

项目经理(总监): 刘小平



本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-30



查验码: 9864355399906029 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工【2023】89号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程基础工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：深圳市平之梦建设集团有限公司

2021年版

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市平之梦建设集团有限公司

项目经理姓名：刘小平 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442007200808746

本工程于 2023 年 8 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程基础工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于玉塘街道长圳社区，光侨路与东长路交汇处西南角。项目定位为 45 班/2100 学位的九年一贯制学校（小学部 30 班/1350 学位，初中部 15 班/750 学位），占地面积 21650 平方米，总建筑面积 48080 平方米。项目总投资 31466.78 万元。其中，建安工程费用 27485.33 万元，工程建设其他费 2483.03 万元，预备费 1498.42 万元，最终以概算批复为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改（2022）422 号

资金来源：政府 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明区长圳第二学校（暂定名）建设工程项目树木迁移、土石方、基坑支护和地基处理及抗浮锚杆，承包范围包括但不限于：1、场地内原有树木、道路、基础、地表清理、土石方清除和弃运；2、本工程涉及的临时道路、市政管线的拆除、迁改及交通疏解等工作，地下构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流砂挖运、清除等；3、临时设施：按安全文明施工要求完成且不限于施工围挡，临时开口、临时用水、排污、临时用电等向有关部门的手续办理、接驳施工、验收等工作；4、在本合同履行期间，施工场地降排水系统及施工期间降排水、回灌水等；5、图纸所示范围内土石方、基坑支护工程、基础及抗浮锚杆、基础垫层等施工内容；6、在本项目地下室土石方回填完成之前，其他与土石方、基坑支护相关的施工，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权力，承包人不得提出异议；7、其他。工作内

容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<b>■土石方工程</b>	<b>■土方：</b> _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方： _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距： _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： _____ m <sup>2</sup>
<b>■边坡与基坑支护工程</b>	<input type="checkbox"/> 边坡长度： _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度： _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长： _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度： _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<b>■地基与基础工程</b>	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： _____ 根 设计桩长： _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：筏板基础+独立基础	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷： _____ 匹 （多联机）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： _____ m <sup>2</sup> (精装面积) <input type="checkbox"/> 幕墙 _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯： _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积： _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长： _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> 装配式工程等

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：___ 万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 1号挡土墙 厚×高：___ m ×_ m 总长：___m <input type="checkbox"/> 2号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m <input type="checkbox"/> 3号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m <input type="checkbox"/> 4号挡土墙 厚×高：___ m× m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：___ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：___万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> ___座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：___m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：___m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：___m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d___mm 总长：___m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

	<input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d__mm 总长：__m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：__ m×__ m；总长： m <input type="checkbox"/> 宽×高：__ m×__ m 总 长：__m <input type="checkbox"/> 宽×高：__ m×__ m 总 长：__m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：__m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：__万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：__万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：__ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：__万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：__km <input type="checkbox"/> 车站：__座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：__万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：__万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：__万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：__万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	交通疏解工程 面积__ m <sup>2</sup>

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年08月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年12月30日

合同工期总日历天数：124日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

#### 五、合同价款

人民币（大写）陆仟伍佰伍拾肆万捌仟捌佰玖拾捌元伍角柒分（¥ 65548898.57元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾陆万伍仟贰佰贰拾捌元玖角壹分（¥ 2365228.91元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）陆万陆仟柒佰叁拾玖元整（¥ 66739.00元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰柒拾叁万元整（¥ 2730000.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾捌万元整（¥ 3580000.00元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、**电力迁改工程**）。本工程净下浮率为：14.34。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



包 人：(盖章)  
住 所：

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：

账 号：  
邮 政 编 码：

备案意见：

2023年 9 月 6 日



承 包 人：(盖章) 深圳市平良建设集团有  
限公司  
住 所：深圳市光明区公明街道西田社区第三  
工业区商住楼第7栋1303

法定代表人：徐斌  
委托代理人：张梓航  
电 话：0755-27112933  
传 真：0755-27112933  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳公  
明支行

账 号：44250100015400002985  
邮 政 编 码：518000

徐斌  
经 办 人：  
徐斌 备案机构(公章)

# 足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 足球训练基地及李松荫13号线片区功能完善项目

发布时间: 2023-11-02 信息来源: 本站 浏览次数: 629

招标项目编号:	2110-440311-04-01-354396002
招标项目名称:	足球训练基地及李松荫13号线片区功能完善项目
标段名称:	足球训练基地及李松荫13号线片区功能完善项目
项目编号:	2110-440311-04-01-354396
公示时间:	2023-11-02 17:18至2023-11-07 17:18
招标人:	深圳市光明区公明街道办事处
招标代理机构:	深圳市粤海湾工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市平之梦建设集团有限公司//深圳市朝阳辉电气设备有限公司
中标价(万元):	3091.736486万元
中标工期:	270天
项目经理:	黄朝霞
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442014201527494
是否暂定金额:	否

中标结果列表

协议书附件

附件 1: 中标通知书及联合体投标协议

# 中标通知书

标段编号: 2110-440311-04-01-354396002001

标段名称: 足球训练基地及李松荫13号线片区功能完善项目

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市平之梦建设集团有限公司//深圳市朝阳辉电气设备有限公司

中标价: 3091.736486万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 黄朝霞



本工程于 2023-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-09



Handwritten signature of the bidder

查验码: 2779226633711884 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2110-440311-04-01-354396002

合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市光明区建设工程  
施工单价合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目

工程地点: 光明区公明街道

发 包 人: 深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人: 深圳市平之梦建设集团有限公司//深圳市朝阳辉科  
技有限公司

2021 年版



□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup> □石方：_____ m <sup>3</sup> □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup> □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m

	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网		
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工 程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管 廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：_ m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：___ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工 程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系 统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

	总长： _____ m		
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高： ___ m×__ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工 程	总长： _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工 程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DN _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工 程	总长： _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工 程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径： d _____ mm 总长： _____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： d _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处 理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌 体 <input type="checkbox"/> 宽×高： ___ m×__ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工 程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工 程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	处理规模：_____万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____万 $t/d$ <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 $m^3/h$		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 $m^3/d$ <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 $m^3$	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

### 三、合同工期

开工日期：2023年11月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年8月21日

合同工期总日历天数：270天。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：\_\_\_\_\_

## 五、合同价款

人民币（大写）叁仟零玖拾壹万柒仟叁佰陆拾肆元捌角陆分（¥30917364.86元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾柒万捌仟叁佰伍拾贰元柒角壹分（¥678352.71元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万伍仟捌佰陆拾伍元柒角肆分（¥35865.74元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明施工措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：14.27%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同费用属于政府拨款，如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

## 九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份；副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年11月14日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：邓俊玉

电 话：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：深圳市平之梦建设集团  
有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：徐斌

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：深圳市朝阳辉科技有限  
公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：周泰岳

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 马田街道公明综合市场东西街综合升级改造项目

招标投标信息详情

项目名称	马田街道公明综合市场东西街综合升级改造项目		
工程名称	马田街道公明综合市场东西街综合升级改造项目		
中标通知书编号	4403122211260001-BD-001	省级中标通知书编号	4403122211250001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-07	中标金额(万元)	358.41
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030056275359XX
中标单位名称	深圳市平之梦建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GBW3E1U
项目负责人	何杰业	证件类型	身份证
身份证号码	441424*****34	记录登记时间	2022-12-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44038720220084001001

标段名称: 马田街道公明综合市场东西街综合升级改造项目

建设单位: 深圳市光明区马田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价: 358.414797万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 何杰业



本工程于 2022-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-12



查验码: 5527105773821429

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SZ6WZ-20224007

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：马田街道公明综合市场东西街综合升级改造项目

工程地点：深圳市光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人：深圳市平之梦建设集团有限公司



GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：马田街道公明综合市场东西街综合升级改造项目

工程地点：深圳市光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人：深圳市平之梦建设集团有限公司

2021 年版



	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	工程	
--	---	----	--

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×__m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：____m 总长：____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m  <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d		
	£其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>		

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2022 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_ 90 \_\_\_\_\_

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格 \_\_\_\_\_

工程创优目标：\_\_\_\_\_

### 五、合同价款

人民币（大写）叁佰伍拾捌万肆仟壹佰肆拾柒元玖角柒分（¥ 3584147.97 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万叁仟肆佰捌拾玖元零角柒分（¥ 63489.07 元）；

(2) £工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(6) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为:   /  。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

在每个付款期 (除首期), 甲方需对乙方进行履约情况评价, 服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 13 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

承 包 人：（公章）深圳市平之梦建设集团有限

住 所：深圳市光明区公明街道西田社区第三

工业区商住楼第 7 栋 1303

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳公

明支行

账 号：44250100015400002985

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

---

备 案 意 见:

经 办 人:

备 案 机 构 ( 公 章 )

年 月 日

市政基础设施工程



# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 马田街道公明综合市场东西街综合升级改造项目

验收日期: 2023.3.16

建设单位: (章) 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室



一、工程概况

工程名称	马田街道公明综合市场东西街综合升级改造项目	工程地点	深圳市光明区马田街道
工程规模		工程造价 (万元)	358.414797万元
结构类型	市政工程	工程用途	公用
施工许可证证号	/	开工日期	2022.12.3
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市平之梦建设集团有限公司		D244433868
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司		A244031490
监理单位	深圳市泓森项目管理有限公司		E244067040

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	赵福恩
副组长	王灏、黄凤
组员	翁秋桐、林启洪、阿查业、王嘉伟

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	赵福恩	王灏、黄凤、翁秋桐、林启洪、阿查业、王嘉伟
立面工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
路灯工程	赵福恩	王灏、黄凤、翁秋桐、林启洪、阿查业、王嘉伟

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
立面工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
路灯工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

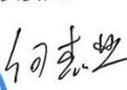
姓名	工作单位	职称	职务	签名
李国	马田街道办事处			李国
王强	马田街道办事处			王强
翁树	深圳华宇装饰设计			翁树
董凡	深圳市物业管理公司		主任	董凡
朱志	.....		监理	朱志
王瑞	深圳市平之替建设集团有限公司			王瑞
何杰	.....		项目经理	何杰

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定合格。

验收日期: 2023年3月16日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>光明区马田街道办事处 综合行政执法办公室</p> <p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监: </p> <p>监理单位 黄凤 注册号44024312 有效期2024.06.09 深圳市泓森项目管理有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p>
---	--	--	------------------------------------	--

# 科联路及同仁路人行道改造项目

招标投标信息详情

项目名称	科联路及同仁路人行道改造项目		
工程名称	科联路及同仁路人行道改造项目		
中标通知书编号	4403122302150002-BD-001	省级中标通知书编号	4403122302140002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-09	中标金额(万元)	248
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市正德招标代理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F30N10C
中标单位名称	深圳市平之梦建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GBW3E1U
项目负责人	王树达	证件类型	身份证
身份证号码	220183*****12	记录登记时间	2023-03-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44038720230004001001

标段名称: 科联路及同仁路人行道改造项目

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价: 247.997445万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 王树达



本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 



日期: 2023-03-14

查验码: 6224858386572713 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章	
备案编号	A13A 202303008
备案人	曾东航
备案日期	2023.3.17



工程名称: 科联路及同仁路人行道改造项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人: 深圳市平之梦建设集团有限公司

2015 年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市平之梦建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 科联路及同仁路人行道改造项目

工程地点: 深圳市光明区同仁路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 科联路及同仁路人行道改造项目,具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

### 二、工程承包范围

详见施工图

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ ( <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> _基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____ ( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ ( <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__ ( <input type="checkbox"/> _室外设施_____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_____ <input type="checkbox"/> _室外环境_____ ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____ ( 户数: _____户; _庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 22 日;

计划竣工日期: 2023 年 4 月 20 日;

### 四、质量标准

本工程质量标准: 质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰肆拾柒万玖仟玖佰柒拾肆元肆角伍分 (¥2479974.45 元), 以发包人指定的审计部门最终审核结算金额为准;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆万贰仟零捌拾元叁角叁分 (¥ 62080.33 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

\_\_\_\_\_  
工人工资款支付专用账户开户银行:

\_\_\_\_\_  
工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 3 月 17 日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 科联路及同仁路人行道改造项目

验收日期: 2023 年 4 月 18 日

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

一、工程概况

工程名称	科联路及同仁路人行道改造项目	工程地点	玉塘街道辖区
工程规模	/	工程造价 (元)	2479974.45元
施工许可证证号	/	开工日期	2023年3月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市平之梦建设集团有限公司		/
设计单位	广西华壹建筑设计有限公司东莞分公司		/
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		E244064318
施工图审查单位	/		/

1.5

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	陈强
副组长	
组员	王树达 许海清 吴宇霖

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程		
绿化工程		
道路工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程				
绿化工程				
道路工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

2024.10.10



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2023年4月18日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 王树达</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>
--	--	--	------------------------------------	--

