

标段编号：2020-440305-47-03-013948030001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：C塔及相邻地块项目办公公区内装设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

日期：2025年01月13日

一、投标函

致招标人：深圳湾区城市建设发展有限公司

为确保贵方招标项目 C塔及相邻地块项目办公公区内装修设计 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 758.2671 万元结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：

C塔及相邻地块项目办公公区内装修设计范围包含但不限于：

（一）内装修设计：办公公区内装修设计，设计面积约 34705.91m²，具体设计范围详见任务书图示。

包含招标范围的初步方案设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、软装方案设计、招标阶段的专业性配合工作、样板段施工配合、施工管理配合、竣工验收等内装全阶段工作内容，服务周期至内装工程竣工验收合格及结算完成为止。办公公区内装包括但不限于以下服务内容：

中央落客区，首层大堂及电梯厅，地下室大堂及电梯厅，标准层电梯厅及公共走道，标准层办公区与幕墙交界处，电梯轿厢，洗手间，茶水间，母婴室、连桥层转换大堂、精品办公区、地下光厅、停车场车道、车库出入口等的内装修设计（含软装及陈设艺术品方案）。

（二）专项设计：精装区域及非精装区域相关的灯光设计。

包括设计工作，含概念方案设计、方案设计、施工图设计、招标配合服务阶段。

灯光设计：办公公区室内相关的灯光设计工作，投标人须为本项目提供经招标人审核通过的专业照明设计团队，灯光设计范围为本项目设计任务书“办公公区”范围，具体工作包括但不限于：照明设计、模拟分析、灯具选型、灯具定位、照度计算、照明效果图等，设计完成后，需提供灯具设计样板，并全过程参与项目建设，提供与照明设计相关的专业咨询、配合和技术服务。如有专门定制灯具，尚应提供灯具的设计大样详图。

(三) 设计配合：整合建筑、结构、幕墙、景观、泛光、标识、一次机电、二次机电、智能化、消防等相关单位和相关专业的设计成果，并对涉及室内效果的成果进行审核和确认。

投标人需配合节能绿建、消防报建、竣工图审核等工作。实际设计功能，以招标人意见为准，详见设计任务书中各阶段设计工作内容与成果要求。编制室内所涉及的各项报告，以及满足室内设计和招标人所需要的室内相关专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《五、拟投入本项目人员情况表》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：上海市徐汇区龙吴路 888 号

邮政编码：200232

电话：021-33566888 传真：021-33566888-60200

2025 年 1 月 13 日

二、投标人类似项目业绩情况表

序号	项目名称	建设地点	建筑高度	项目业态	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
1	工银大厦(上海)装修项目室内设计	上海市	249米	金融办公	2019.12.16	1008	已竣工
2	广西北部湾银行五象总部大厦业务经营用房装修设计	广西省南宁市	180米	金融办公	2019.08.20	225.4	已竣工
3	湖北广电传媒大厦室内装饰工程专项设计	湖北省武汉市	204.95米	办公	2020.12.09	487	已竣工
4	DK20200118地块内装方案及施工图设计	江苏省苏州市	158.95米	行政办公	2022.03.02	1234.647	设计完成
5	绿地外滩中心T4项目装修工程设计	上海市	150米	办公	2022.12	449.22256	设计完成

投标人(自2014年1月1日至今,以合同签订时间为准)自认为最具代表性的类似室内设计业绩(优先提供建筑高度较高的且含方案设计和施工图设计的办公设计业绩),业绩个数最多不超过5个,超过5个的,以证明材料中前5个业绩为准,第6个及以后的业绩不予计取,证明材料以资信文件内容为准)。

注:1.同时提供设计合同关键页的扫描件(需体现工作内容、合同价、项目业态、合同时间、甲乙双方公章等关键信息)的扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征(建筑高度、业态等特征),还需提供设计图纸或业主证明等材料;2.项目获奖证书(如有,优先提供级别较高的设计奖项,如INSIDE、PropertyGuru亚洲不动产奖、德国iF设计大奖、美国IIDA、AIA国际设计奖、美国IDA国际设计大奖、CTBUH)扫描件,项目获奖证书中的项目信息应与业绩项目相符;3.若因保密协议无法提供合同原件的,投标人可提供加盖投标人公司公章的业绩证明材料(需包含工作内容、合同价、合同时间、建筑高度、业态等关键信息)。投标人应当保证证明材料真实有效,若投标人弄虚作假骗取中标的,招标人将取消投标人投标资格、取消中标资格、解除设计合同以及向行政主管部门报送不良行为。涉嫌构成犯罪的,招标人将依法追究刑事责任并移送公安机关查处;4.证明文件为非中文文本的,还需同时提供对应的中文译文;5.联合体投标的,每个联合体成员的业绩提供不超过5项业绩;6.单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩,均需清晰反映相应工作分工的范围及金额。

1. 工银大厦（上海）装修项目室内设计

证书号： A131006535

上海市建设工程设计合同



项目名称：工银大厦（上海）装修项目室内设计

项目建设地点：上海市浦东新区银城路8号

合同编号：**L1912B-275**

委托方：中国工商银行股份有限公司上海市分行

承接方：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

签订日期：2019年12月16日

上海市工商行政管理局

上海市建设委员会

监制

委托方(甲方): 中国工商银行股份有限公司上海市分行

单位地址: 上海市浦东新区浦东大道 9 号

邮政编码: 200120

电话: 021-58885888

电传: -

开户银行: 工商银行第二营业部

银行帐号: 1001190729237000162

承接方(乙方): 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

单位地址: 上海市石门二路 258 号 3、4 楼

邮政编码: 200041

电话: 021-52524567

电传: 021-62464011

开户银行: 工商银行现代大厦支行

银行帐号: 1001 2854 0920 6957 358

甲方委托乙方承担 工银大厦(上海)装修项目室内设计, 经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国合同法》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 本工程项目招标文件、投标文件及中标通知书。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准

- 2.1 工程项目的名称: 工银大厦(上海)装修项目室内设计
- 2.2 工程项目的地点: 上海市浦东新区银城路 8 号
- 2.3 工程项目的规模: 工银大厦(上海)楼高 249 米,地上 55 层、地下 4 层,总建筑面积

积为 156588 平方米。本次合计装修楼层 28 层，合计装修面积 84929 平方米。

2.4 工程特征及附注说明：办公楼室内装饰设计。

2.5 工程项目的投资总额：总投资人民币 36558 万元。

2.6 工程项目的的设计内容及标准：工银大厦（上海）装修项目室内设计。包括：方案阶段、深化阶段、施工图阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工验收阶段的室内装修设计及相关技术服务。包含但不限于：室内设计、装修机电及智能化、室内照明、导向标识、声学及视听会议系统、厨房、其他等各专业各阶段全过程设计成果输出及技术服务；各专业各阶段全过程设计及技术服务管理协调；配合甲方完成政府主管部门对设计文件审批手续，确保所提供的文件符合政府主管部门审批要求，并协助甲方取得相关审批文件。

2.7 甲方和设计单位的工作界面：

2.7.1 甲方主要负责确认：

2.7.1.1 所提供基础资料的完整性和准确性、时效性；根据招标文件和本合同的约定，确认设计人员和专项设计单位的资质和专业能力；

2.7.1.2 各阶段设计成果的书面确认：

- 方案设计阶段确认平面是否满足使用需求，确认设计风格及效果图；
- 深化设计阶段确认该阶段设计工作已完成；
- 施工图设计阶段确认该阶段设计工作已完成；
- 施工阶段该阶段设计配合工作已完成，并对设计变更内容进行确认，确认后方可进行变更。

2.7.2 乙方主要负责确认：

2.7.2.1 确认设计人员的专业资质和能力；

2.7.2.2 确认专项设计单位的专业能力；

2.7.2.3 确认使用设计规范的正确性，设计成果满足质量体系标准；

2.7.2.4 施工阶段对材料选型、施工单位深化图纸、技术核定内容进行确认。

2.8 设计概算应符合甲方成本预算要求，如超出预算，甲方有权要求乙方对设计成果进行免费重置、修改，直至甲方书面出具设计成果认可证明。

的情况下，不得将相关设计文件自行或提供他人使用。且乙方承诺甲方不会因采用乙方的设计而在知识产权方面受到来自第三方的诉讼或索赔；如有发生，乙方应承担与此有关的所有费用及损失，并保证甲方不受影响或免于损害。

6.2.16 乙方应对在合同签订及合同履行期间接触到的或者甲方披露的保密信息（包括但不限于图纸、照片、计划、说明书、报告、财务信息、经营信息、客户资料及名单）负保密义务，且未经甲方书面同意不得将该保密信息以任何方式向第三方披露，亦不得自行使用或允许第三方使用该保密信息，因法律、法规规定，已生效的仲裁裁决、判决或按政府相关职能部门要求的披露除外。如乙方违反本条规定则甲方有权要求乙方赔偿甲方的全部损失（包括但不限于法庭、仲裁庭等机构判定或收取的经济赔偿、诉讼费和律师费等），并为甲方消除不利影响。

6.2.17 乙方项目负责人 1：文勇，电话：15921020615；

邮箱：yong_wen@arcplus.com.cn，

乙方项目负责人 2：卢铭，电话：13901950839；

邮箱：ming_lu3@arcplus.com.cn, 13901950839@126.com。

乙方出具的最终施工图图签必须体现二名项目负责人签章。

第七条 其他

7.1 关于增值税的特别约定

7.1.1 合同所涉价款均为含税价格。每次付款前，乙方开具或提供的增值税发票价税合计金额应与甲方实际支付的价税合计款项相一致。

7.1.2 乙方为增值税一般纳税人，承诺向甲方开具合格增值税专用发票。乙方为小规模纳税人的，承诺向甲方开具或提供由税务机关代开的合格增值税专用发票。

7.1.3 甲方向乙方确认工作量后，乙方应先向甲方提交付款申请，甲方应在收到付款申请后 48 小时内确认，超过 48 小时不确认的应视同甲方已经确认；甲方确认后，的 15 日内，乙方应开具或提供增值税发票并送达甲方，甲方签收发票日期为发票送达日期。

7.1.4 若增值税发票不合格，乙方应在接到甲方通知后 30 日内重新开具或提供合格的增值税发票并送达甲方，乙方自行承担空邮费用。如乙方不能提供或拒不提供的，甲方有权拒绝付款且不承担任何责任，乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

7.1.5 若乙方提供的增值税发票不合格或延迟送达导致未能通过税务部门认证，或虽通过税

- 附件 1: 廉政责任书
- 附件 2: 涉及质量安全承诺书
- 附件 3: 乙方项目组成员名单
- 附件 4: 设计任务书
- 附件 5: 设计费合同价及明细表

委托方单位名称: 中国工商银行股份有限公司上海市分行(盖章)
法定代表人或授权委托人:



日期: 2019年12月16日

承接方单位名称: 上海观朴建筑装饰环境设计研究院有限公司 (盖章)
法定代表人或授权委托人:



日期: 2019年12月16日

附件 3：乙方项目组成员名单

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	文勇	女	1969年7月9日	本科	室内设计	高级工程师（教授级）	项目负责人 1
2	卢铭	男	1971年3月21日	本科	装饰	高级工程师	项目负责人 2
3	朱莺	女	1976年10月28日	本科	装饰	工程师	装饰专业负责人
4	陈炜	女	1981年4月11日	本科	建筑	高级工程师	建筑专业负责人
5	朱佳	男	1978年9月25日	本科	结构	高级工程师	结构专业负责人
6	叶伴军	男	1972年4月22日	大专	电气	工程师	电气专业负责人
7	朱莉蓉	女	1973年12月9日	本科	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
8	李凯莉	女	1981年6月3日	研究生	暖通	工程师	暖通专业负责人
9	袁振宇	男	1977年4月2日	本科	造价	高级工程师	造价专业负责人

证书编号: 2103F101



获奖证书



CBDA 装饰设计大赛

中国建筑装饰协会

住建系统唯一全国性建筑装饰行业组织。
中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来,以发展中国建筑装饰业为己任,认真履行
职责和义务,积极组织业内的专业技术、经济、文化等活动,在行业内形成了较强的影
响力和凝聚力,有较高的话语权和代表性、权威性。

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
卢铭、王豪、朱成龙、周莹、陈鲁杰、鲍敏、陈欣蔚:

在中国建筑装饰协会主办的 CBDA
装饰设计大赛(CBDA 设计大赛)作品
评审中,经行业专家最终评审其作品:

工银大厦(上海)装修项目室内设计
荣获办公空间方案类

一等奖



第十七届中国上海
SHANGHAI DECORATION DESIGN COMPETITION
建筑装饰空间设计大赛

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

第十七届中国上海建筑装饰空间设计大赛

2021年度最具影响力奖

获奖单位: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

主创设计姓名: 卢铭, 王豪, 朱成龙, 陈鲁杰, 崔灿

设计团队: 周莹, 鲍敏, 陈欣蔚

作品: 工银大厦(上海)装修项目室内设计

特发此证, 以资鼓励!

上海市装饰装修行业协会

2022年3月10日



2. 广西北部湾银行五象总部大厦业务经营用房装修设计

L1908B-176

建设工程设计合同

工程名称: 广西北部湾银行五象总部大厦业务经营用房装修设计项目
工程地点: 广西南宁市
合同编号: _____

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级; 建筑装饰工程设计专项甲级
发包人: 广西北部湾银行股份有限公司
设计人: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
签订日期: _____



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制

发包人（甲方）：广西北部湾银行股份有限公司

设计人（乙方）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担五象总部大厦业务经营及信息科技用房装修设计项目工程设计，工程地点为广西南宁市，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条合同文件组成和优先解释次序

本合同由如下文件组成。构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来解释：

2.1 本合同协议书

2.2 中标通知书

2.4 往来函件

2.3 项目需求或设计任务书

2.4 双方同意纳入合同的招标、投标文件组成部分

第三条项目基本技术指标

项目位置	南宁市五象总部基地
总用地面积	18044.43 m ²
建筑密度	48.39%
建筑容积率	7.92
总建筑面积	总建筑面积约 222027.99 m ²
建筑高度	1#楼（框筒结构，高 180m）、2#楼（框筒结构、高 100m）、3#楼（框剪结构，高 80m）
建筑层数	本项目为一个大盘地下室+三栋塔；1#楼地上 42 层，地下 4 层；2#楼地上 25 层，地下 3 层；3#楼地上 19 层，地下 4 层
绿化率	20%
主要建筑功能	集办公和商务酒店为一体的现代化建筑

第四条设计范围和内容

4.1 设计内容

4.1.1 设计方案调整阶段：

按照甲方要求对设计方案进行调整和优化，直至取得甲方确认；
提供调整后经甲方确认的方案设计图、效果图 12 套；
准备一套主要材料样板；
完成工程设计造价估算，工程设计估算须由注册造价工程师签字盖章；
方案设计完成后，送甲方审查认可并通过规划、消防、人防等政府主管部门批准；
在乙方提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第七条的规定提供方案设计成果后，应视为本阶段工作完成。

4.1.2 初步设计阶段：

根据方案完成全套初步设计图纸；
完成工程设计概算，通过有关部门评审审批后，最终确定总投资计划后，方为通过。
工程设计概算必须有注册造价工程师签字盖章。

初步设计文件完成后，送甲方审查认可并通过规划、消防、人防等政府主管部门批准；

设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第七条的规定提供初步设计成果后，应视为本阶段工作完成。

4.1.3 施工图设计阶段：

完成全套施工图设计，设计深度必须满足国家及南宁市关于施工图编制的要求；
乙方用通过批准后的设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的工程总概算，乙方应调整设计，确保概算控制预算；

施工图设计文件完成后，送甲方审查认可并通过规划、消防、人防、电力等政府主管部门批准；

设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同第七条的规定提供施工图设计成果后，应视为本阶段工作完成。

4.1.4 施工配合阶段

- (1) 工程开工后，乙方应指定专人负责本工程从开工到竣工验收全过程的施工技术配合工作；
- (2) 协调施工过程中有关设计的问题；
- (3) 协助甲方审查材料样板，提供招标所需的技术标准；
- (4) 负责施工现场指导，并从设计角度提出施工建议；
- (5) 负责处理现场设计变更，并免费提供设计变更图纸；

- (6) 协助施工单位完成竣工验收资料；
- (7) 参加分部工程验收和竣工验收；
- (8) 工程全部验收合格视为本阶段工作结束。
- (9) 在装饰施工承包商、配套设备供应商招标阶段，乙方按照甲方的要求，积极配合参加相关专业的招标文件讨论和审查工作。

4.1.5 设计单位配合，由施工单位完成竣工图并确认完成。

4.2 设计要求

4.2.1 设计工作包括方案设计及调整、施工图设计、施工配合三个阶段，乙方应完成三个阶段的全部工作，并承担深化设计及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

4.2.2 各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及工程所在地的地方规范、规程、标准，当上述规范、规程、标准存在不一致时，约定采用的规范、规程、标准应按较高标准执行，除非当地相关部门另有规定。若超出国内规范、规程、标准，应进行技术论证。

4.2.3 所有图纸设计深度应满足国家有关设计图纸深度要求及编制施工图预算和投标最高限价的要求。

第五条 设计依据和设计目标

5.1 设计依据

- (1) 发包人给设计人的委托书或设计任务书
- (2) 发包人提供的基础资料
- (3) 国家及广西壮族自治区现行的技术规范 and 标准，当各种技术规范 and 标准表述有冲突时，以较严格之技术规范 and 标准执行。

5.2 设计目标

本项目的设计要达到《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2006）中规定的绿色建筑二星级标准。

第六条 发包人向设计人提供的设计基础资料、文件及时间

序号	资料 and 文件内容	提供时间	份数
1	设计任务书	合同签订前	1
2	项目批文	及时提供	1

4	施工阶段之设计变更及调整技术文件	设计变更及调整之说明文件、图纸（蓝图）和电子版文件	发包人指定书面文件份数及可复制的电子文档文件份数
5	竣工图由施工单位提供，设计院配合。		
1、工程设计图纸应采用与 dwg、3dmax 和 jpg 系列软件兼容的建筑及工程设计软件。 2、须提供一套主要材料样板。			

备注 1.设计文件的编制深度至少应满足 2008 年 11 月住房和城乡建设部颁布《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求及发包人提出的合理的技术要求。2. 如因实际工作之合理需求，发包人要求设计人额外增加设计文件份数，设计人应按发包人要求的文件份数提供。3. 发包人应向设计人按实支付额外增加设计文件之费用。

7.3 设计成果的提交地点为工地现场或发包人提前指定之办公地点。

7.4 设计成果交付进度

提交报审设计方案的时间	合同签订，且收到发包人书面的设计指令后 <u>35</u> 天
甲方对方案设计审核批准后完成施工总承包招标图设计，提交施工招标图和施工招标技术文件的时间	甲方对初步设计审核批准后 <u>45</u> 天
提交全部施工图设计文件的时间	施工图审核通过后 <u>10</u> 天
提交施工阶段设计变更、调整之设计文件的时间	随项目各阶段实施情况确定相关文件提交时间点，但该时间点应得到发包人认可

注：本项设计成果交付的具体时间，将根据项目各阶段的开发进度，经双方协商后相应进行调整。

第八条 设计费

8.1 双方商定，本合同为固定单价合同，设计费收取标准按装修设计建筑面积每平方米人民币 玖拾捌（大写）元 ¥98（小写）元。装修设计建筑面积暂按 2.3 万平方米估算，设计费预估总价为人民币 贰佰贰拾伍万肆仟（大写）元 ¥2,254,000.00（小写）元；不含税金额：贰佰壹拾贰万陆仟肆佰壹拾伍元零玖分（大写）；¥2,126,415.09（小写）元；增值税税额：壹拾贰万柒仟伍佰捌拾肆元玖角壹分；¥127,584.91（小写）元；税率 6%，结算时以实际设计面积为准。

8.2 本条第 8.1 款规定的设计费是设计人完成本合同项下所有工作的全部费用，包括

本页为合同双方签字页，无正文。

发包人名称：(盖章)
广西北部湾银行股份有限公司
法定代表人：(签字)



法定住所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：(盖章)

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

法定代表人：(签字)

签约代表：



法定住所：

上海市石门二路258号3楼

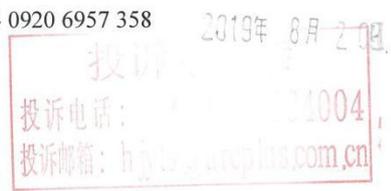
邮政编码：200041

电 话：52524567

传 真：62464011

开户银行：工行现代大厦支行

银行帐号：1001 2854 0920 6957 358



3. 湖北广电传媒大厦室内装饰工程专项设计

副本

20120-217



合同编号CMJD20201209-HX026

湖北广电传媒大厦 建设工程设计合同



(施工图设计类)

项目名称：湖北广电传媒大厦室内装饰工程专项设计

甲方（发包人）：湖北广播电视台

乙方（设计人）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

签订地点：湖北 武汉

签订日期：2020 年 12 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北广播电视台

设计人（全称）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北广电传媒大厦室内装饰工程专项设计工程的设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：湖北广电传媒大厦室内装饰工程专项设计。
- 2.工程地点：武汉市东湖新技术开发区高新大道以南，光谷四路以西，神墩三路以北。
- 3.项目总占地面积 150836.15 平方米，总建筑面积 403590 平方米，由 40 层主楼、11 层辅楼和 2 层地下室组成。其中，地上总建筑面积 285997 平方米，地下总建筑面积 117593 平方米。
- 4.建筑功能：办公等。
- 5.投资估算：约 21478.50 万 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

- 1.工程设计范围：在华东建筑设计研究院有限公司建筑专业设计成果的基础上，完成湖北广电传媒大厦室内装饰专项设计。具体范围见设计任务书。
- 2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计（含施工图绘制）、施工招标配合、施工配合及竣工验收配合。
- 3.工程设计服务内容：见设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2020 年 11 月 01 日。

计划完成设计日期：2021 年 02 月 28 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

- 1.合同价格形式：总价合同；

2.签约合同价为：

人民币（大写）肆佰捌拾柒万元整（¥4870000.00元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：吴仕华。

设计人项目负责人：文勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在湖北广电传媒基地指挥部签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字并加盖合同专用章或公章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执正本壹份、副本柒份,设计人执正本壹份、副本叁份。

发包人:

湖北广播电视台 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(吴仕华)

设计人:

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 1242000078447617X7 组织机构代码: 91310106133759424T

纳税人识别号: 1242000078447617X7 纳税人识别号: 91310106133759424T

地 址: 武汉市中北路1号湖北经视大厦 地 址: 上海市静安区石门二路258号

邮政编码: 430071

邮政编码: 200041

法定代表人: 郭忠

法定代表人: _____

委托代理人: 吴仕华

委托代理人: _____

电 话: /

电 话: 021-52524567

传 真: /

传 真: 021-62464011

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 工行彩电中心支行

开户银行: 工行现代大厦支行

账 号: 3202 0175 0920 0016 201

账 号: 1001 2854 0920 6957 358

时 间: _____年__月__日

时 间: _____年__月__日

2020年12月9日
投诉专用章

投诉电话: 021-62464004

投诉邮箱: hjyts@arcplus.com.cn

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

技术标准与设计任务书

一、工程概况:

(一) 工程地点

本工程项目基地位于武汉市东湖新技术开发区高新大道以南、光谷三路和光谷四路之间。

(二) 工程概况

项目由 40 层主楼、11 层辅楼和 2 层地下室组成。包括广播电台、电视台、媒资系统等核心业务系统，建立了一个以内容产业为主体的数字化网络平台，实现素材采集、节目制作、资料存储、内容分发、节目播出等各环节最优化的生产方式、最有效的资源整合、最精细的流程管理；通过互联互通、信息共享、资源共享，实现从节目生产到节目播出、节目存储整个过程的文件化、网络化、流程化；通过数字内容管理平台的构建，实现新媒体与传统媒体的融合，为各种新媒体业务提供内容支持，开辟新的赢利模式，拓展新的产业空间。

(三) 建筑面积

项目总占地面积 150836.15 平方米，总建筑面积 403590 平方米，由 40 层主楼、11 层辅楼和 2 层地下室组成。其中，地上总建筑面积 285,997 平方米，地下总建筑面积 117593 平方米。

(四) 建筑高度

项目主楼高度为 204.95m，屋面高度为 191.45m；辅楼高度为 65.95m，屋面高度为 60.25m。

(五) 建筑分类和等级标准

建筑分类	一类，超高层公共建筑
建筑耐火等级	一级
地下汽车库耐火等级	一级

建筑抗震烈度	6度设防。
地下室防水等级	I级地下室结构主体防水混凝土抗渗等级：地下二层楼面以下 P10，地下一层楼面以下 P8，之上为 P6。
屋面工程防水等级	I级
设计使用年限	建筑设计使用年限：50年
结构类型	主楼：钢筋混凝土框架—核心筒结构体系 辅楼：钢筋混凝土框架—剪力墙结构体系

(六) 功能定位

项目由一栋40层超高层主楼和11层辅楼组成的建筑综合体，包含了业务用房、全媒体技术用房、广播电视技术用房、共享演播区、总台控制室等重要功能。不仅成为满足湖北广播电视台目前事业需要并预留未来事业发展需要的广播影视传媒基地，也成为湖北荆楚文化和大众文化传媒的新形象。

二、设计内容、范围：

(一) 设计范围

在华东建筑设计研究院有限公司建筑专业设计成果的基础上，由建设方委托具有专业设计资质的设计单位，完成室内装饰专项设计。具体范围如下：

1、本项目公共区域、重要使用区域等为本次室内专项设计范围（具体区域以华东院建筑设计师划定为准，具体部位详4面积汇总表）。

2、室内装饰设计范围中，录音棚、演播厅、频道演播室、广播电视等区域由广电专项设计单位完成，声学、工艺有关用房，具体用料及构造做法以专项设计内容为准（裙楼1-10层平面图中工艺用房部分标识阴影部位不在本次装修设计范围内）

重点设计优化区域：入口门厅、观众门厅、演员候播廊、开敞式办公区、后期制作、开放式编辑区、电梯厅、合用前室、前室、卫生间、茶水间、会议室、服务间、编辑室、业务发展用房、防烟前室、休息区、接待休息、回廊、图书阅览、办公、化妆、指挥中心、广播编辑区、设备用房、候播休息区、总编室、开放式业务区、职工活动中心、技术业务用房等。

一般设计区域：楼梯间、值班室、强电间、空调机房、报警阀间、气体钢瓶间、中心机房、暖通机房、排烟机房、器材库、储藏室、工艺配电间、通讯网络机房、工艺电

缆井、存储机房、离线介质存储室、地球站技术机房、外出设备库、工艺竖井、排烟机房、加压送风机房、卫星传输机房、卫星节传监控室、呼叫中心、高功效室、货梯机房、地球站节传机房、地球站监控室、消防电梯机房、9米天线机房、燃气表间、UPS机房、上载机房、预留机房、送风机房、加压机房、工具间

3、地下室室内装修，除餐厅及卫生间楼地面面层外，其余均由一次装修完成。

裙楼、主楼、道具、安保用房及转播车库室内装修，一次装修完成基层施工：楼地面装修界面至找平，墙柱面装修按 20 厚 DP20 水泥砂浆一般抹灰施工，天棚面不施工。除一次装修完成部分以外的楼地面、墙柱面、天棚面面层及结合层按有室内专项设计完成设计和优化，由室内装饰施工单位进场施工。（华东建筑设计研究院有限公司建筑设计中仅为简单装修处理，地面简单装修至楼地面用料做法表中的虚线以下部分，墙面、顶棚以基层批嵌、粉刷后涂料饰面为主）

4、室内装饰-精装修建筑面积汇总表

楼层	主要功能分布	面积(m ²)
一层	门厅、展厅、商业、影视观摩厅、接待厅等	23530
二层	会议、观众休息区、开放式候播区、编辑制作区、智能化指挥控制中心等	17609
三层	后期制作区、会议区、图书阅览等	22543
四层	开放式后期编辑制作区、业务用房等	22666
五层	后期制作、开放式非编工作区、编辑区等	14497
六层	开放式编辑工作区、编辑区等	13872
七层	开放式编辑工作区、编辑区等	15416
八层	开放编辑区、设备机房、业务用房等	15396
九层	开放式编辑区等	15799
十层	呼叫中心、卫星监测、避难区及设备用房等	12074
十一层	新媒体业务用房、职工活动中心、屋	7359

	顶活动平台、屋顶天线平台等	
十二层	新媒体业务用房、屋顶机房等	3781
十三层	新媒体技术用房	2542
十四层	新媒体技术用房	2534
十五层	新媒体技术用房	2524
十六层	新媒体技术用房	2512
十七层	新媒体技术用房	2498
十八层	新媒体技术用房	2483
十九层	新媒体技术用房	2466
二十层	避难区、设备用房	2447
二十一层	技术业务用房	2427
二十二层	技术业务用房	2405
二十三层	技术业务用房	2382
二十四层	技术业务用房	2357
二十五层	技术业务用房	2331
二十六层	会议中心	2303
二十七层	会议中心	2273
二十八层	技术业务用房	2242
二十九层	技术业务用房	2210
三十层	避难区、设备机房	2177
三十一层	技术业务用房	2142
三十二层	技术业务用房	2105
三十三层	技术业务用房	2068
三十四层	技术业务用房	2029
三十五层	技术业务用房	1989
三十六层	技术业务用房	1948
三十七层	技术业务用房	1906
三十八层	技术业务用房	1863

三十九层	微波机房、传输机房	1819
四十层	微波机房、传输机房	1775
屋面层 1	机房	475
屋面层 1	机房	475
其他	食堂（地上、地下）	2800
	安保用房	1700
	道具库	1250
	转播车库	1250
	安保用房、道具库、转播车库 公面积	3280
合计	258529m ²	

（二）设计内容

- 1、本项目招标内容的平面功能布置；天、地、墙的界面设计；固定装置、隔断、办公家具布置、节点设计；装饰中的给排水、电气设计，通风、空调末端的定位及设备的检修口定位。
- 2、凡涉及到建筑水、电、建筑智能化系统（弱电）、空调暖通或土建结构与装饰相关的设计，均由设计人与相关专业设计单位沟通、落实、完善设计，招标人仅负责协调。
- 3、设计内容包含设计后期服务（施工阶段的设计技术咨询服务）和深化设计完成后的修正设计概算编制。
- 4、设计内容包含图纸报送建设行政主管部门或市消防审查机构审核报批，并负责通过审查。

（三）设计原则

技术上实用、稳定、可靠，要求产品具有良好的稳定性和可操作性，具备可升级技术，保证该设计对于未来可用性提供较长的产品寿命期，避免重复投资。

室内装饰风格方面应干净利落，室内充满庄重但又有活力，宽敞明亮，色调有使人眼前一新的感觉。利用变化的造型和色调烘托出现代气息。

入口门厅要有凸显湖北广播电视台文化、品牌、形象等特性的形象墙展示。

（四）设计任务

附件4 设计团队配备情况

序号	姓名	性别	出生日期	学历	执业证书	技术职称	在本项目拟任职务
1	文勇	女	1969-7-9	研究生	国家一级注册建筑师	高级工程师 (教授级)	项目负责人
2	王莹	女	1971-10-19	大学本科	/	高级工程师	项目副负责人
3	唐林	男	1961-04-10	大学本科	国家一级注册建筑师	高级工程师 (教授级)	建筑专业负责人
4	朱佳	男	1978-9-25	大学本科	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人
5	王斌	男	1979-11-10	大学本科	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	电气专业负责人
6	季菁	女	1972-8-12	大学本科	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	给排水专业负责人
7	宣文怡	女	1978-2-22	大学本科	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	暖通专业负责人
8	袁振宇	男	1977-4-2	大学本科	注册造价工程师(土建)	高级工程师	造价专业负责人

4. DK20200118 地块内装方案及施工图设计

L2203B-021

设计合同

工程名称: DK20200118 地块内装方案及施工图设计

工程地点: 苏州工业园区

合同编号: SMFW-SJ-HT-011

甲方: 苏州工业园区恒泰睿政经贸发展有限公司

乙方: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

签订日期: 2022 年 2 月

甲方：苏州工业园区恒泰春政经贸发展有限公司

乙方：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担 DK20200118 地块内装方案及施工图设计，工程地点为苏州工业园区。经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律法规。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 设计任务书
- 2.2 甲方提交的基础资料
- 2.3 国家、省市、地方规范及法律法规

第三条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容：

总建筑面积 136983.85 m²，地上 33 层，地下 3 层，建筑规划高度 158.95 米。本次设计包含：

1. 室内装修设计：设计范围内（详见附件：设计范围示意图）的室内装修全过程设计及部分二次机电设计（详见附件：二次机电工作界面），设计面积约 81947 m²（包含：1F~33F，地下一层~地下三层，涵盖公安服务、房产交易中心、一站式服务中心、公共资源交易中心、以及办公楼等，详见附件）。

2. 专项设计：室内灯光设计（设计范围同室内设计）；室内外标识设计（室内标识范围同室内设计及室外标识设计；室外标识设计面积约 11594 m²）。

第四条 费用

合同总价暂定为人民币 ¥12346465.00 元（大写：壹仟贰佰叁拾肆万陆仟肆佰陆拾伍元整），具体如下：

设计内容	设计范围	设计阶段	设计面积 (m ²)	设计费单价 (元/m ²)	小计 (元)	备注
室内装饰设计	裙房-公共空间部分	方案至施工图设计	8757	150	1313550	

	裙房-市民服务中心	方案至施工图设计	19552	220	4301440	
	塔楼-一公共空间部分	方案至施工图设计	7833	150	1174950	
	塔楼-一办公空间部分	方案至施工图设计	34460	100	3446000	
	其他--简单设计部位	方案至施工图设计	11345	45	510525	
室内照明设计	室内	方案至施工图设计	/	/	1000000	按项包干
室内外标识设计	室内外	方案至施工图设计	/	/	600000	按项包干
协调配合费	/	/	/	/	/	按项包干
				合计	12346465.00	

本合同为固定综合单价合同，单价一次性包死，不因市场变化、政策调整、施工期间环境变化等而变化。如遇见招标文件报价清单中未列明的业态子目，其单价按类似子目投标单价执行结算。

乙方提供现场服务的，相关费用已包含在合同总价内，甲方不再另行支付。

后期实际装修设计面积如发生增减不超过 5%，则合同总价不予调整；若实际装修设计面积上下浮动超过 5%，双方将根据实测报告对面积和合同总价进行修正，单价参照合同约定进行商定，付款将按照修正后的合同总价执行。

第五条 支付方式

双方约定支付进度如下：

付费次序	费用支付比例	付费时间
第一次付费	10%	本合同生效后且乙方提交的请款资料经甲方审核通过后 30 个工作日内
第二次付费	10%	完成概念方案设计阶段的工作，经甲方书面确认合格且乙方提交的请款资料经甲方审核通过后 30 个工作日内
第三次付费	20%	完成方案设计阶段的工作，经甲方书面确认合格

11.5 本合同双方签字盖章即生效，一式 捌 份，甲方 肆 份、乙方 肆 份。

11.6 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

11.7 未尽事宜双方另行协商，双方签章认可的会议纪要、补充协议、备忘录等，均为合同的组成部分，对双方具有法律效力。

附件 1：设计任务书

附件 2：中标通知书

附件 3：投标报价

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：



Handwritten signature in blue ink.

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期： 年 月 日



Handwritten signature in black ink.



附件

设计任务书

一、项目概况

- (一) 项目名称: DK20200118地块项目办公大楼
- (二) 建设单位: 苏州工业园区恒泰睿政经贸发展有限公司
- (三) 项目地点: 苏州工业园区星塘街东, 现代大道南
- (四) 工程规模: 总建筑面积136983.85m²,地上33层,地下3层, 建筑规划高度158.95米。

本次设计包含:

1. 室内装修设计: 设计范围内(详见附件:设计范围示意图)的室内装修全过程设计及部分二次机电设计(详见附件:二次机电工作界面),设计面积约81947m²(包含:1F~33F,地下一层~地下三层,涵盖公安服务房产交易中心一站式服务中心公共资源交易中心、以及办公楼等,详见附件)。
2. 专项设计: 室内灯光设计(设计范围同室内设计); 室内外标识设计(室内标识范围同室内设计及室外标识设计; 室外标识设计面积约11594m²)。

(五) 项目设计要求:

项目设计需以创新创意为原则,彰显企业形象,贯彻先进性、前瞻性、创新性、创意性、安全方便原则,充分考虑办公区域更新与调整的便利性,追求办公区域安全耐用、维护方便。

经济合理原则,设计要满足成本控制要求,技术可行,兼顾社会效益,充分考虑设计置成本,合理控制投资。

(六) 设计质量要求:

各阶段、各专业设计内容和深度应符合设计文件编制深度规定,符合各审核、审批部门的要求,并满足招标人及相关部门提出的相关设计要求。符合国家有关设计质量等级评定标准合格等级。符合绿色健康建筑专项设计要求。

(七) 设计依据: 国家、省、市相关的法律、法规、规范; 适用于工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准,以及相应的规范、规程等; 招标人及招标人指定顾问的设计要求; 设计方案需考虑项目成本单价控制,限额设计。

(八) 服务内容及周期:

自合同签订之日起至最终设计成果获得相关部门确认或审批协助发包人进行工程招标签,做好后期配合服务直至完成竣工验收。

二、工程设计阶段、范围、各阶段设计服务内容:

(一) 设计阶段:

1、概念设计、方案设计、深化方案设计(含估算编制)、招标图及招标配合、施工图设计及审查阶段、施工配合服务等全过程设计工作。

苏州工业园区工程建设项目中标通知书

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

苏州工业园区恒泰睿政经贸发展有限公司的DK20200118地块内装方案及施工图设计的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2022年02月28日前至苏州工业园区翠薇街9号月亮湾国际中心5楼与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: DK20200118地块内装方案及施工图设计
2. 中标价: 12346465.00元
3. 中标工期: 181天
4. 中标质量标准: 合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及资质证号: 文勇,

招标人(盖章):
法定代表人(签章):

2022年02月15日



A handwritten signature in black ink, appearing to be "文勇" (Wen Yong).

5. 绿地外滩中心 T4 项目装修工程设计

正本

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 绿地外滩中心 T4 项目装修工程设计
工 程 地 点: 上海市黄浦区会馆街 51 号 T4 幢
合 同 编 号: L22128-232
设计证书等级: A231006532
发 包 人: 建信人寿保险股份有限公司
设 计 人: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
签 订 日 期: 2022 年 12 月 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：建信人寿保险股份有限公司（以下简称甲方）

设计人：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担工程设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1. 合同签订依据

- 1.1.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.1.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.1.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.1.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.1.5 建设工程批准文件
- 1.1.6 《国家工程勘察设计收费标准》（2002 修订版）

1.2. 设计规范或标准

- 1.2.1 国家及地方现行建筑设计技术规范或规定
- 1.2.2 当地规划管理部门颁布的规划管理条例
- 1.2.3 《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）

第二条 本合同设计项目的内容：名称、概况、内容、阶段及费用见下表

2.2.1. 项目名称：绿地外滩中心 T4 项目装修工程设计

2.2. 项目概况：

T4 幢为 30 层超高层办公楼，地下高度-17.5m，建筑高度 150m。本次装修面积约为 58857.76 平方米。本次工程在 T4 幢现状基础上，进行公区装修提升、标准层装修设计（标准交付设计、精装设计）和机电及智能化改造，具体实施内容（包含但不限于）室内装修设计、智能化设计、节能及双碳改造设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、消防设计、景观（绿化）设计与相关配套设计等。装修设计对裙房大厅区域不做整体调整，设计范围不包括公共空间；除 2F、30F 提升范围外的电梯厅；清洁间；卫生间等。

2.3. 设计服务范围及内容：

服务范围：项目全专业设计。（全专业设计包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防及室内装修设计、标识及导视系统设计、弱电智能化设计、绿色节能双碳设计等）。具体服务内容包括方案设计、施工图设计、施工招标技

术服务、施工阶段的配合及现场服务、现场监督检查等。

- 1) 方案设计：根据发包人要求和国家相关法律、法规和规范要求，完成本工程室内装修方案设计、智能化设计方案、绿色节能双碳设计方案，达到政府报批深度要求，包括平面设计、立面设计、初步装修概念设计相关资料等。
- 2) 施工图设计：根据发包人批准各专业初步设计和现行国家相关法律、法规、规范，完成本工程各专业施工图设计（包括技术规格书）。
- 3) 负责配合报建报审及专项技术审查：负责配合完成设计阶段各项政府的咨询及审查工作（负责报建、施工图审查、消防审查等）。
- 4) 达到建设单位使用要求的所有专业及其深化设计。
- 5) 施工现场配合的技术交底、设计变更及验收。
- 6) 要求提供方案设计阶段的估算和初步设计概算。具体详见设计合同和设计任务书。
- 7) 资料归档（含向招标单位归档）以及配合协助甲方向城建档案馆移交相关资料等服务工作。

2.4. 设计服务期限：

工期开始时间：以发出中标通知书时间（2022年12月02日）为准

设计周期共计：30日历天

其中：

方案设计：10日历天

主体施工图设计：15日历天（此15天包含在精装修施工图周期中）

精装修施工图设计：20日历天

设计后期服务至竣工验收合格。

2.5. 合同价格形式：总价合同。

在项目设计全过程中，若工程规模、设计要求确定的条件下，合同总价固定不变；若工程规模、设计要求有所调整，则最终设计费结算以实际设计面积乘以固定各分项单价结算。

2.6. 签约合同价为：4492225.6元，人民币（大写）肆佰肆拾玖万贰仟贰佰贰拾伍元陆角。

（其中税率为6%，不含税价为4237948.68元，税费为254276.92元）

8.3 合同语言文字

本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

8.4 适用法律

本合同受中华人民共和国法律、法规和规章管辖及解释。

8.5 未尽事宜

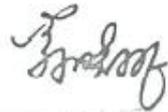
本合同未尽事宜由双方协商确定，并形成书面合同作为本合同附件执行。双方签订的有关合同及双方承诺的来往电报、电传、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.6 合同文本

本合同正副本一式捌份，正本贰份，副本陆份，甲乙双方各执正本壹份、副本叁份。

(以下无正文)

甲方： (盖章)
建信人寿保险股份有限公司
联系人：
电话：

乙方： (盖章)
上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
部门负责人：
电话：

年 月 日

2007年 月 日

三、项目负责人业绩情况表

序号	项目名称	建设地点	建筑高度	项目业态	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
1	工银大厦(上海)装修项目室内设计	上海市	249 米	金融办公	2019. 12. 16	1008	已竣工
2	建行辽宁省分行新办公楼装修改造设计项目	辽宁省沈阳市	184. 64 米	金融办公	2020. 06. 19	335. 8	已竣工
3	湖北广电传媒大厦室内装饰工程专项设计	湖北省武汉市	204. 95 米	办公	2020. 12. 09	487	已竣工
4	上海银行浦西总部大楼室内装饰工程	上海市	150 米	金融办公	2021. 04. 09	1398	已竣工
5	DK20200118 地块内装方案及施工图设计	江苏省苏州市	158. 95 米	行政办公	2022. 03. 02	1234. 647	设计完成

项目负责人(自 2014 年 1 月 1 日至今,以合同签订时间为准)自认为最具代表性的类似室内设计业绩(含施工图设计),业绩个数最多不超过 5 个,超过 5 个的,以证明材料中前 5 个业绩为准,第 6 个及以后的业绩不予计取,证明材料以资信文件内容为准。

注: 1. 提供设计合同关键页的扫描件(需体现工作内容、项目负责人、合同时间、甲乙双方公章等关键信息)扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征(办公业态等特征)、项目负责人在类似项目中承担的职务(角色)的,还需提供设计图纸或业主证明等材料;

2. 证明文件为非中文文本的,还需同时提供对应的中文译文。

1. 工银大厦（上海）装修项目室内设计

证书号： A131006535

上海市建设工程设计合同

项目名称：工银大厦（上海）装修项目室内设计

项目建设地点：上海市浦东新区银城路8号

合同编号：**L1912B-275**

委托方：中国工商银行股份有限公司上海市分行

承接方：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

签订日期：2019年12月16日

上海市工商行政管理局

上海市建设委员会

监制

委托方(甲方): 中国工商银行股份有限公司上海市分行

单位地址: 上海市浦东新区浦东大道 9 号

邮政编码: 200120

电话: 021-58885888

电传: -

开户银行: 工商银行第二营业部

银行帐号: 1001190729237000162

承接方(乙方): 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

单位地址: 上海市石门二路 258 号 3、4 楼

邮政编码: 200041

电话: 021-52524567

电传: 021-62464011

开户银行: 工商银行现代大厦支行

银行帐号: 1001 2854 0920 6957 358

甲方委托乙方承担 工银大厦(上海)装修项目室内设计, 经双方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国合同法》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 本工程项目招标文件、投标文件及中标通知书。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准

- 2.1 工程项目的名称: 工银大厦(上海)装修项目室内设计
- 2.2 工程项目的地点: 上海市浦东新区银城路 8 号
- 2.3 工程项目的规模: 工银大厦(上海)楼高 249 米,地上 55 层、地下 4 层,总建筑面积

积为 156588 平方米。本次合计装修楼层 28 层，合计装修面积 84929 平方米。

2.4 工程特征及附注说明：办公楼室内装饰设计。

2.5 工程项目的投资总额：总投资人民币 36558 万元。

2.6 工程项目的的设计内容及标准：工银大厦（上海）装修项目室内设计。包括：方案阶段、深化阶段、施工图阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工验收阶段的室内装修设计及相关技术服务。包含但不限于：室内设计、装修机电及智能化、室内照明、导向标识、声学及视听会议系统、厨房、其他等各专业各阶段全过程设计成果输出及技术服务；各专业各阶段全过程设计及技术服务管理协调；配合甲方完成政府主管部门对设计文件审批手续，确保所提供的文件符合政府主管部门审批要求，并协助甲方取得相关审批文件。

2.7 甲方和设计单位的工作界面：

2.7.1 甲方主要负责确认：

2.7.1.1 所提供基础资料的完整性和准确性、时效性；根据招标文件和本合同的约定，确认设计人员和专项设计单位的资质和专业能力；

2.7.1.2 各阶段设计成果的书面确认：

- 方案设计阶段确认平面是否满足使用需求，确认设计风格及效果图；
- 深化设计阶段确认该阶段设计工作已完成；
- 施工图设计阶段确认该阶段设计工作已完成；
- 施工阶段该阶段设计配合工作已完成，并对设计变更内容进行确认，确认后方可进行变更。

2.7.2 乙方主要负责确认：

2.7.2.1 确认设计人员的专业资质和能力；

2.7.2.2 确认专项设计单位的专业能力；

2.7.2.3 确认使用设计规范的正确性，设计成果满足质量体系标准；

2.7.2.4 施工阶段对材料选型、施工单位深化图纸、技术核定内容进行确认。

2.8 设计概算应符合甲方成本预算要求，如超出预算，甲方有权要求乙方对设计成果进行免费重置、修改，直至甲方书面出具设计成果认可证明。

的情况下，不得将相关设计文件自行或提供他人使用。且乙方承诺甲方不会因采用乙方的设计而在知识产权方面受到来自第三方的诉讼或索赔；如有发生，乙方应承担与此有关的所有费用及损失，并保证甲方不受影响或免于损害。

6.2.16 乙方应对在合同签订及合同履行期间接触到的或者甲方披露的保密信息（包括但不限于图纸、照片、计划、说明书、报告、财务信息、经营信息、客户资料及名单）负保密义务，且未经甲方书面同意不得将该保密信息以任何方式向第三方披露，亦不得自行使用或允许第三方使用该保密信息，因法律、法规规定，已生效的仲裁裁决、判决或按政府相关职能部门要求的披露除外。如乙方违反本条规定则甲方有权要求乙方赔偿甲方的全部损失（包括但不限于法庭、仲裁庭等机构判定或收取的经济赔偿、诉讼费和律师费等），并为甲方消除不利影响。

6.2.17 乙方项目负责人 1：文勇，电话：15921020615；

邮箱：yong_wen@arcplus.com.cn，

乙方项目负责人 2：卢铭，电话：13901950839；

邮箱：ming_lu3@arcplus.com.cn, 13901950839@126.com。

乙方出具的最终施工图图签必须体现二名项目负责人签章。

第七条 其他

7.1 关于增值税的特别约定

7.1.1 合同所涉价款均为含税价格。每次付款前，乙方开具或提供的增值税发票价税合计金额应与甲方实际支付的价税合计款项相一致。

7.1.2 乙方为增值税一般纳税人，承诺向甲方开具合格增值税专用发票。乙方为小规模纳税人的，承诺向甲方开具或提供由税务机关代开的合格增值税专用发票。

7.1.3 甲方向乙方确认工作量后，乙方应先向甲方提交付款申请，甲方应在收到付款申请后 48 小时内确认，超过 48 小时不确认的应视同甲方已经确认；甲方确认后，的 15 日内，乙方应开具或提供增值税发票并送达甲方，甲方签收发票日期为发票送达日期。

7.1.4 若增值税发票不合格，乙方应在接到甲方通知后 30 日内重新开具或提供合格的增值税发票并送达甲方，乙方自行承担空邮费用。如乙方不能提供或拒不提供的，甲方有权拒绝付款且不承担任何责任，乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

7.1.5 若乙方提供的增值税发票不合格或延迟送达导致未能通过税务部门认证，或虽通过税

- 附件 1: 廉政责任书
- 附件 2: 涉及质量安全承诺书
- 附件 3: 乙方项目组成员名单
- 附件 4: 设计任务书
- 附件 5: 设计费合同价及明细表

委托方单位名称: 中国工商银行股份有限公司上海市分行(盖章)
法定代表人或授权委托人:



日期: 2019年12月16日

承接方单位名称: 上海观朴建筑装饰环境设计研究院有限公司 (盖章)
法定代表人或授权委托人:



日期: 2019年12月16日

附件 3：乙方项目组成员名单

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	文勇	女	1969年7月9日	本科	室内设计	高级工程师（教授级）	项目负责人 1
2	卢铭	男	1971年3月21日	本科	装饰	高级工程师	项目负责人 2
3	朱莺	女	1976年10月28日	本科	装饰	工程师	装饰专业负责人
4	陈炜	女	1981年4月11日	本科	建筑	高级工程师	建筑专业负责人
5	朱佳	男	1978年9月25日	本科	结构	高级工程师	结构专业负责人
6	叶伟军	男	1972年4月22日	大专	电气	工程师	电气专业负责人
7	朱莉蓉	女	1973年12月9日	本科	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
8	李凯莉	女	1981年6月3日	研究生	暖通	工程师	暖通专业负责人
9	袁振宇	男	1977年4月2日	本科	造价	高级工程师	造价专业负责人

2. 建行辽宁省分行新办公楼装修改造设计项目

GF-2015-0209

合同编号: L2006A-089

**中国建设银行股份有限公司辽宁省分行
新办公楼装修改造项目设计合同**



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国建设银行股份有限公司辽宁省分行

设计人(全称): 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就建行辽宁省分行新办公楼装修改造设计项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 建行辽宁省分行新办公楼装修改造设计项目。

2.工程地点: 沈阳市和平区南二马路40号。

3.规划占地面积: 8824.4平方米,总建筑面积 138444.5平方米(其中地上约 102978.7平方米,地下约 35465.8平方米);地上 45层,地下 5层;建筑高度 184.65米。

4.建筑功能: 办公写字楼等。

5.投资估算: 约 150000000元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 本设计项目为办公楼,设计建筑面积约为46875平方米(以实际设计建筑面积为准,涉及已装修部分的消防、强弱电、通风、空调、智能化等完善性改造设计,不另计费)。根据发包人提供的规划设计条件和设计任务书及使用功能需求,包括但不限于完成本项目的方案设计、初步设计、施工图设计、工程量清单、造价咨询(广联达预算软件编制工程概算、施工图预算)等;项目招标阶段、实施阶段为发包人提供技术支持服务;配合项目竣工资料编制(含竣工图签审)等工作。

2.工程设计阶段：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、工程量清单、造价咨询（工程概算、施工图预算）、竣工图编制等。

3.工程设计服务内容：包括但不限于设计成果服务；项目招标阶段为发包人提供招标采购技术支持服务；设备材料采购咨询服务；在项目实施过程中提供项目建审、设计跟踪、工程设计变更、施工现场等技术支持服务；配合项目竣工资料编制（含竣工图签审）等服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2020年6月15日。

计划完成设计日期：2020年7月15日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价（除本合同另有约定外，总价不做调整）

；

2.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰叁拾伍万捌仟圆整（¥3358000元）（以实际设计面积结算，总价不超3358000元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：李硕。

设计人项目负责人：文勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；

本合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。



发包人 (盖章)
法定代表人或其委托代理人:

(签字) 胡军



设计人 (盖章)
法定代表人或其委托代理人:

(签字) 翁晓翔

组织机构代码: 91210000817561582T 组织机构代码: 91310106133759424T

纳税人识别号: 91210000817561582T 纳税人识别号: 91310106133759424T

地 址: 沈阳市和平区中山路176号 地 址: 上海市石门二路258号3楼、4楼

邮政编码: 110000 邮政编码: 200041

负责人: _____ 负责人: 翁晓翔

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: 024-22787625 电 话: 021-52524567

传 真: _____ 传 真: 021-62464011

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: 建行沈阳中山支行 开户银行: 工行现代大厦支行

账 号: 21001360008050005598 账 号: 1001 2854 0920 6957 358

时 间: 2020年6月日 时 间: 2020年6月日

2020年6月1日

投诉专用章
投诉电话: 021-62464004
投诉邮箱: hjyts@areplus.com.cn

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

发包人与设计人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。

一、本工程设计范围

详见投标须知前附表

二、本工程设计阶段划分

设计文件、方案设计、初步设计、施工图设计以及设计承担的其他工作四个阶段。

三、各阶段服务内容

(1) 应提供的设计文件

①设计方案，包括设计构思、设计布局、各专业（装饰、结构、暖通、给排水、强电、弱电、监控报警系统、智能化、消防等）概要设计说明、关键技术说明、技术经济指标等。

②设计图纸，包括各专业概念设计图纸。

③各专业计算书和项目建设投资概算书。

④能体现设计意图的其他图纸或方案文件。

(2) 方案设计

满足方案设计阶段深度要求的设计成果文件，要求包括但不限于以下内容：概要设计图纸；概要设计方案；概要设计计算书；概要设计方案演示文档；概要设计效果图等。

(3) 初步设计

满足初步设计阶段深度要求的设计成果文件，要求包括但不限于以下内容：初步设计图纸；初步设计方案；初步设计计算书；初步设计方案演示文档；各专业报批图和报审文件等。

(4) 施工图设计

满足施工图设计阶段深度要求的设计成果文件，要求包括但不限于以下内容：施工图设计图纸、工程量清单，施工图必须通过项目所在地的施工图外审，并指导施工。主要设备及材料的推荐品牌清单；提供不少于三个品牌的选型建议，清单内容包括产品名称、品牌、型号规格、技术参数等。

技术招标规范：包括提供项目主要设备招标所需技术规格书，各专业报批图和报审文件。

3. 湖北广电传媒大厦室内装饰工程专项设计

副本

20120-217



合同编号CMJD20201209-HX026

湖北广电传媒大厦 建设工程设计合同



(施工图设计类)

项目名称：湖北广电传媒大厦室内装饰工程专项设计

甲方（发包人）：湖北广播电视台

乙方（设计人）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

签订地点：湖北 武汉

签订日期：2020 年 12 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北广播电视台

设计人（全称）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北广电传媒大厦室内装饰工程专项设计工程的设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：湖北广电传媒大厦室内装饰工程专项设计。
- 2.工程地点：武汉市东湖新技术开发区高新大道以南，光谷四路以西，神墩三路以北。
- 3.项目总占地面积 150836.15 平方米，总建筑面积 403590 平方米，由 40 层主楼、11 层辅楼和 2 层地下室组成。其中，地上总建筑面积 285997 平方米，地下总建筑面积 117593 平方米。
- 4.建筑功能：办公等。
- 5.投资估算：约 21478.50 万 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

- 1.工程设计范围：在华东建筑设计研究院有限公司建筑专业设计成果的基础上，完成湖北广电传媒大厦室内装饰专项设计。具体范围见设计任务书。
- 2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计（含施工图绘制）、施工招标配合、施工配合及竣工验收配合。
- 3.工程设计服务内容：见设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2020 年 11 月 01 日。

计划完成设计日期：2021 年 02 月 28 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

- 1.合同价格形式：总价合同；

2.签约合同价为：

人民币（大写）肆佰捌拾柒万元整（¥4870000.00元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：吴仕华。

设计人项目负责人：文勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在湖北广电传媒基地指挥部签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字并加盖合同专用章或公章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执正本壹份、副本柒份,设计人执正本壹份、副本叁份。

发包人:

湖北广播电视台 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(吴仕华)

设计人:

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 1242000078447617X7 组织机构代码: 91310106133759424T

纳税人识别号: 1242000078447617X7 纳税人识别号: 91310106133759424T

地 址: 武汉市中北路1号湖北经视大厦 地 址: 上海市静安区石门二路258号

邮政编码: 430071

邮政编码: 200041

法定代表人: 郭忠

法定代表人: _____

委托代理人: 吴仕华

委托代理人: _____

电 话: /

电 话: 021-52524567

传 真: /

传 真: 021-62464011

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 工行彩电中心支行

开户银行: 工行现代大厦支行

账 号: 3202 0175 0920 0016 201

账 号: 1001 2854 0920 6957 358

时 间: _____年__月__日

时 间: _____年__月__日

2020年12月9日
投诉专用章

投诉电话: 021-62464004

投诉邮箱: hjyts@arcplus.com.cn

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

技术标准与设计任务书

一、工程概况:

(一) 工程地点

本工程项目基地位于武汉市东湖高新技术开发区高新大道以南、光谷三路和光谷四路之间。

(二) 工程概况

项目由 40 层主楼、11 层辅楼和 2 层地下室组成。包括广播电台、电视台、媒资系统等核心业务系统，建立了一个以内容产业为主体的数字化网络平台，实现素材采集、节目制作、资料存储、内容分发、节目播出等各环节最优化的生产方式、最有效的资源整合、最精细的流程管理；通过互联互通、信息共享、资源共享，实现从节目生产到节目播出、节目存储整个过程的文件化、网络化、流程化；通过数字内容管理平台的构建，实现新媒体与传统媒体的融合，为各种新媒体业务提供内容支持，开辟新的赢利模式，拓展新的产业空间。

(三) 建筑面积

项目总占地面积 150836.15 平方米，总建筑面积 403590 平方米，由 40 层主楼、11 层辅楼和 2 层地下室组成。其中，地上总建筑面积 285,997 平方米，地下总建筑面积 117593 平方米。

(四) 建筑高度

项目主楼高度为 204.95m，屋面高度为 191.45m；辅楼高度为 65.95m，屋面高度为 60.25m。

(五) 建筑分类和等级标准

建筑分类	一类，超高层公共建筑
建筑耐火等级	一级
地下汽车库耐火等级	一级

建筑抗震烈度	6度设防。
地下室防水等级	I级地下室结构主体防水混凝土抗渗等级：地下二层楼面以下 P10，地下一层楼面以下 P8，之上为 P6。
屋面工程防水等级	I级
设计使用年限	建筑设计使用年限：50年
结构类型	主楼：钢筋混凝土框架—核心筒结构体系 辅楼：钢筋混凝土框架—剪力墙结构体系

(六) 功能定位

项目由一栋40层超高层主楼和11层辅楼组成的建筑综合体，包含了业务用房、全媒体技术用房、广播电视技术用房、共享演播区、总台控制室等重要功能。不仅成为满足湖北广播电视台目前事业需要并预留未来事业发展需要的广播影视传媒基地，也成为湖北荆楚文化和大众文化传媒的新形象。

二、设计内容、范围：

(一) 设计范围

在华东建筑设计研究院有限公司建筑专业设计成果的基础上，由建设方委托具有专业设计资质的设计单位，完成室内装饰专项设计。具体范围如下：

1、本项目公共区域、重要使用区域等为本次室内专项设计范围（具体区域以华东院建筑设计师划定为准，具体部位详4面积汇总表）。

2、室内装饰设计范围中，录音棚、演播厅、频道演播室、广播电视等区域由广电专项设计单位完成，声学、工艺有关用房，具体用料及构造做法以专项设计内容为准（裙楼1-10层平面图中工艺用房部分标识阴影部位不在本次装修设计范围内）

重点设计优化区域：入口门厅、观众门厅、演员候播廊、开敞式办公区、后期制作、开放式编辑区、电梯厅、合用前室、前室、卫生间、茶水间、会议室、服务间、编辑室、业务发展用房、防烟前室、休息区、接待休息、回廊、图书阅览、办公、化妆、指挥中心、广播编辑区、设备用房、候播休息区、总编室、开放式业务区、职工活动中心、技术业务用房等。

一般设计区域：楼梯间、值班室、强电间、空调机房、报警阀间、气体钢瓶间、中心机房、暖通机房、排烟机房、器材库、储藏室、工艺配电间、通讯网络机房、工艺电

缆井、存储机房、离线介质存储室、地球站技术机房、外出设备库、工艺竖井、排烟机房、加压送风机房、卫星传输机房、卫星节传监控室、呼叫中心、高功效室、货梯机房、地球站节传机房、地球站监控室、消防电梯机房、9米天线机房、燃气表间、UPS机房、上载机房、预留机房、送风机房、加压机房、工具间

3、地下室室内装修，除餐厅及卫生间楼地面面层外，其余均由一次装修完成。

裙楼、主楼、道具、安保用房及转播车库室内装修，一次装修完成基层施工：楼地面装修界面至找平，墙柱面装修按 20 厚 DP20 水泥砂浆一般抹灰施工，天棚面不施工。除一次装修完成部分以外的楼地面、墙柱面、天棚面面层及结合层按有室内专项设计完成设计和优化，由室内装饰施工单位进场施工。（华东建筑设计研究院有限公司建筑设计中仅为简单装修处理，地面简单装修至楼地面用料做法表中的虚线以下部分，墙面、顶棚以基层批嵌、粉刷后涂料饰面为主）

4、室内装饰-精装修建筑面积汇总表

楼层	主要功能分布	面积(m ²)
一层	门厅、展厅、商业、影视观摩厅、接待厅等	23530
二层	会议、观众休息区、开放式候播区、编辑制作区、智能化指挥控制中心等	17609
三层	后期制作区、会议区、图书阅览等	22543
四层	开放式后期编辑制作区、业务用房等	22666
五层	后期制作、开放式非编工作区、编辑区等	14497
六层	开放式编辑工作区、编辑区等	13872
七层	开放式编辑工作区、编辑区等	15416
八层	开放编辑区、设备机房、业务用房等	15396
九层	开放式编辑区等	15799
十层	呼叫中心、卫星监测、避难区及设备用房等	12074
十一层	新媒体业务用房、职工活动中心、屋	7359

	顶活动平台、屋顶天线平台等	
十二层	新媒体业务用房、屋顶机房等	3781
十三层	新媒体技术用房	2542
十四层	新媒体技术用房	2534
十五层	新媒体技术用房	2524
十六层	新媒体技术用房	2512
十七层	新媒体技术用房	2498
十八层	新媒体技术用房	2483
十九层	新媒体技术用房	2466
二十层	避难区、设备用房	2447
二十一层	技术业务用房	2427
二十二层	技术业务用房	2405
二十三层	技术业务用房	2382
二十四层	技术业务用房	2357
二十五层	技术业务用房	2331
二十六层	会议中心	2303
二十七层	会议中心	2273
二十八层	技术业务用房	2242
二十九层	技术业务用房	2210
三十层	避难区、设备机房	2177
三十一层	技术业务用房	2142
三十二层	技术业务用房	2105
三十三层	技术业务用房	2068
三十四层	技术业务用房	2029
三十五层	技术业务用房	1989
三十六层	技术业务用房	1948
三十七层	技术业务用房	1906
三十八层	技术业务用房	1863

三十九层	微波机房、传输机房	1819
四十层	微波机房、传输机房	1775
屋面层 1	机房	475
屋面层 1	机房	475
其他	食堂（地上、地下）	2800
	安保用房	1700
	道具库	1250
	转播车库	1250
	安保用房、道具库、转播车库 公面积	3280
合计	258529m ²	

（二）设计内容

- 1、本项目招标内容的平面功能布置；天、地、墙的界面设计；固定装置、隔断、办公家具布置、节点设计；装饰中的给排水、电气设计，通风、空调末端的定位及设备的检修口定位。
- 2、凡涉及到建筑水、电、建筑智能化系统（弱电）、空调暖通或土建结构与装饰相关的设计，均由设计人与相关专业设计单位沟通、落实、完善设计，招标人仅负责协调。
- 3、设计内容包含设计后期服务（施工阶段的设计技术咨询服务）和深化设计完成后的修正设计概算编制。
- 4、设计内容包含图纸报送建设行政主管部门或市消防审查机构审核报批，并负责通过审查。

（三）设计原则

技术上实用、稳定、可靠，要求产品具有良好的稳定性和可操作性，具备可升级技术，保证该设计对于未来可用性提供较长的产品寿命期，避免重复投资。

室内装饰风格方面应干净利落，室内充满庄重但又有活力，宽敞明亮，色调有使人眼前一新的感觉。利用变化的造型和色调烘托出现代气息。

入口门厅要有凸显湖北广播电视台文化、品牌、形象等特性的形象墙展示。

（四）设计任务

附件4 设计团队配备情况

序号	姓名	性别	出生日期	学历	执业证书	技术职称	在本项目拟任职务
1	文勇	女	1969-7-9	研究生	国家一级注册建筑师	高级工程师 (教授级)	项目负责人
2	王莹	女	1971-10-19	大学本科	/	高级工程师	项目副负责人
3	唐林	男	1961-04-10	大学本科	国家一级注册建筑师	高级工程师 (教授级)	建筑专业负责人
4	朱佳	男	1978-9-25	大学本科	一级注册结构工程师	高级工程师	结构专业负责人
5	王斌	男	1979-11-10	大学本科	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	电气专业负责人
6	季菁	女	1972-8-12	大学本科	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	给排水专业负责人
7	宣文怡	女	1978-2-22	大学本科	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	暖通专业负责人
8	袁振宇	男	1977-4-2	大学本科	注册造价工程师(土建)	高级工程师	造价专业负责人

4. 上海银行浦西总部大楼室内装饰工程

GF—2015—0209

合同编号： 42104B-056

建设工程设计合同示范文本
(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海银行股份有限公司

设计人一（全称）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

设计人二（全称）：M. Arthur Gensler Jr. & Associates, Inc

设计人一与设计人二合称为设计人。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就上海银行浦西总部大楼室内装饰工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海银行浦西总部大楼室内装饰工程
2. 工程地点：上海董家渡金融中心J地块内
3. 总建筑面积：约5.6万平方米；地上30层，地下1层；建筑高度150米。
4. 建筑功能：金融总部大楼。
5. 投资估算：约35,000万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：上海银行浦西总部大楼 B1 层至 30 层、露台的室内设计工作；设计范围包含样板段，对标准设计做样板段。

2. 工程设计阶段：概念设计阶段（含需求调研、空间优化）；方案设计；方案深化设计；施工图设计；专业、专项工程设计；配合招标人完成施工招标的相关工作及施工现场配套服务、竣工验收服务。

3. 工程设计服务内容：具体设计内容包括但不限于室内装饰设计、二次机电设计及涉及新旧规范引起的机电系统调整（包含但不限于暖通空调系统、强电系统、给排水系统、火灾报警及联动系统、智能化系统）、灯光设计、室内景观设计（含入口景观、屋顶花园）、BIM 设计、标识设计、奖项设计等，还包括软装设计（大堂软装及雕塑、各类空间家具设计、装饰灯具、挂画艺术品、景观外摆等）。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价合同；

2. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）壹仟叁佰玖拾捌万元（¥13,980,000元）；
其中应支付设计人一的设计费（含增值税）为人民币（大写）陆佰玖拾捌万元
（¥6,980,000元），不含增值税价为人民币（大写）陆佰伍拾捌万肆仟玖佰零陆元整
（¥6,584,906元），增值税金额为人民币（大写）叁拾玖万伍仟零玖拾肆元整
（¥395,094元），增值税率为6%。

应支付设计人二的设计费（含增值税）为人民币（大写）柒佰万元（¥7,000,000元），
不含增值税价为人民币（大写）陆佰陆拾万零叁仟柒佰柒拾肆元整（¥6,603,774元），增
值税金额为人民币（大写）叁拾玖万陆仟贰佰贰拾陆元整（¥396,226元），增值税率为6%。
如因国家增值税政策原因调整、增值税税率调整的，则以不含增值税总价不变、增值税金额
调整为原则调整含增值税总价。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：乌永谨。

设计人一项目负责人：文勇、卢铭。

设计人二项目负责人：秦振晖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 浦东新区银城中路 168 号 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 三方的授权代表签字并加盖单位公章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，三方各执 肆 份。

发包人：上海银行股份有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：132257510

纳税人识别号：91310000132257510M

地 址：浦东新区银城中路 163 号

邮政编码：200120

法定代表人：金煜

委托代理人：

电 话：021-68475753

传 真：021-68476111

电子信箱：wuyq@bosch.cn

开户银行：上海银行营业部

账 号：316007-0014402013

时 间：2021 年 4 月 9 日

设计人一：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：91310106133759424T

纳税人识别号：91310106133759424T

地 址：上海市静安区石门二路 258 号 3 楼 4 楼

邮政编码：200041

法定代表人：翁晓翔



委托代理人:

电 话: 021-52524567

传 真: 021-62464011

电子信箱: sxadl@arcplus.com.cn

开户银行: 中国工商银行上海市现代大厦支行

账 号: 1001 2854 0920 6957 358

时 间: _____年____月____日

2021年 4月 8日

设计人二: M. Arthur Gensler Jr. & Associates, Inc (盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字): 李晓梅(Xiaomei Lee)

组织机构代码: /

纳税人识别号: /

地 址: 上海市新闻路 669 号博华广场 3 楼

邮政编码: 200041

法定代表人: 李晓梅

委托代理人: /

电 话: 021-6135 1911

传 真: 021-6135 1999

电子信箱: Xiaomei Lee@Gensler.com

开户银行: Bank of America NA

账 号: 1499601877

时 间: _____年____月____日



附件 7：联合体分工明细表（格式自拟）

联合体协议书

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 和 M. Arthur Gensler Jr. & Associates, Inc.（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参与 上海银行浦西总部大楼室内装饰 标段设计工作。现就联合体分工事宜订立如下协议：

1. 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（某成员单位名称）为牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本标段设计招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，提交投标文件，履行合同，承担责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 承担：

- ① 重点空间区域室内装饰施工图设计，以及普通空间区域室内装饰概念方案至施工图设计，施工现场配合；
- ② 专业、专项工程设计（弱电智能化深化设计、室内景观设计、灯光设计、机电管线 BIM 设计、标识设计、厨房设计）；
- ③ 二次机电设计及涉及新旧规范引起的机电系统调整；
- ④ 负责本公司和联合体其他方的图纸会签，单独负责本公司和联合体其他方的设计符合规范的要求。

M. Arthur Gensler Jr. & Associates, Inc. 承担：

- ① 重点空间区域室内装饰概念方案至方案深化设计、施工图审核及现场配合；
- ② 软装设计（大堂软装及雕塑、各类空间家具设计、装饰灯具、挂画艺术品、景观外摆）；
- ③ 室内造型 BIM 设计。

注：重点空间区域具体如附件一

5. 联合体在项目实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊，详见附件。

6. 境外单位应自行承担并缴纳中国境内及中国境外该项目收入产生的全部税费，汇兑损益等所有费用。

牵头人名称：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（盖单位章）

联合体成员一名称：M. Arthur Gensler Jr. & Associates, Inc.（盖单位章）



5. DK20200118 地块内装方案及施工图设计

L2203B-021

设计合同

工程名称: DK20200118 地块内装方案及施工图设计

工程地点: 苏州工业园区

合同编号: SMFW-SJ-HT-011

甲方: 苏州工业园区恒泰睿政经贸发展有限公司

乙方: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

签订日期: 2022 年 2 月

甲方：苏州工业园区恒泰春政经贸发展有限公司

乙方：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担 DK20200118 地块内装方案及施工图设计，工程地点为苏州工业园区。经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律法规。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 设计任务书
- 2.2 甲方提交的基础资料
- 2.3 国家、省市、地方规范及法律法规

第三条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容：

总建筑面积 136983.85 m²，地上 33 层，地下 3 层，建筑规划高度 158.95 米。本次设计包含：

1. 室内装修设计：设计范围内（详见附件：设计范围示意图）的室内装修全过程设计及部分二次机电设计（详见附件：二次机电工作界面），设计面积约 81947 m²（包含：1F~33F，地下一层~地下三层，涵盖公安服务、房产交易中心、一站式服务中心、公共资源交易中心、以及办公楼等，详见附件）。

2. 专项设计：室内灯光设计（设计范围同室内设计）；室内外标识设计（室内标识范围同室内设计及室外标识设计；室外标识设计面积约 11594 m²）。

第四条 费用

合同总价暂定为人民币 ¥12346465.00 元（大写：壹仟贰佰叁拾肆万陆仟肆佰陆拾伍元整），具体如下：

设计内容	设计范围	设计阶段	设计面积 (m ²)	设计费单价 (元/m ²)	小计 (元)	备注
室内装饰设计	裙房-公共空间部分	方案至施工图设计	8757	150	1313550	

	裙房-市民服务中心	方案至施工图设计	19552	220	4301440	
	塔楼-一公共空间部分	方案至施工图设计	7833	150	1174950	
	塔楼-一办公空间部分	方案至施工图设计	34460	100	3446000	
	其他--简单设计部位	方案至施工图设计	11345	45	510525	
室内照明设计	室内	方案至施工图设计	/	/	1000000	按项包干
室内外标识设计	室内外	方案至施工图设计	/	/	600000	按项包干
协调配合费	/	/	/	/	/	按项包干
				合计	12346465.00	

本合同为固定综合单价合同，单价一次性包死，不因市场变化、政策调整、施工期间环境变化等而变化。如遇见招标文件报价清单中未列明的业态子目，其单价按类似子目投标单价执行结算。

乙方提供现场服务的，相关费用已包含在合同总价内，甲方不再另行支付。

后期实际装修设计面积如发生增减不超过 5%，则合同总价不予调整；若实际装修设计面积上下浮动超过 5%，双方将根据实测报告对面积和合同总价进行修正，单价参照合同约定进行商定，付款将按照修正后的合同总价执行。

第五条 支付方式

双方约定支付进度如下：

付费次序	费用支付比例	付费时间
第一次付费	10%	本合同生效后且乙方提交的请款资料经甲方审核通过后 30 个工作日内
第二次付费	10%	完成概念方案设计阶段的工作，经甲方书面确认合格且乙方提交的请款资料经甲方审核通过后 30 个工作日内
第三次付费	20%	完成方案设计阶段的工作，经甲方书面确认合格

11.5 本合同双方签字盖章即生效，一式 捌 份，甲方 肆 份、乙方 肆 份。

11.6 本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案；双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

11.7 未尽事宜双方另行协商，双方签章认可的会议纪要、补充协议、备忘录等，均为合同的组成部分，对双方具有法律效力。

附件 1：设计任务书

附件 2：中标通知书

附件 3：投标报价

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：



Handwritten signature in blue ink.

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期： 年 月 日



Handwritten signature in black ink.



附件

设计任务书

一、项目概况

(一) 项目名称: DK20200118地块项目办公大楼

(二) 建设单位: 苏州工业园区恒泰睿政经贸发展有限公司

(三) 项目地点: 苏州工业园区星塘街东, 现代大道南

(四) 工程规模: 总建筑面积136983.85m²,地上33层,地下3层,建筑规划高度158.95米。

本次设计包含:

1. 室内装修设计: 设计范围内(详见附件:设计范围示意图)的室内装修全过程设计及部分二次机电设计(详见附件:二次机电工作界面),设计面积约81947m²(包含:1F~33F,地下一层~地下三层,涵盖公安服务房产交易中心一站式服务中心公共资源交易中心、以及办公楼等,详见附件)。
2. 专项设计: 室内灯光设计(设计范围同室内设计); 室内外标识设计(室内标识范围同室内设计及室外标识设计; 室外标识设计面积约11594m²)。

(五) 项目设计要求:

项目设计需以创新创意为原则,彰显企业形象,贯彻先进性、前瞻性、创新性、创意性、安全方便原则,充分考虑办公区域更新与调整的便利性,追求办公区域安全耐用、维护方便。

经济合理原则,设计要满足成本控制要求,技术可行,兼顾社会效益,充分考虑设计置成本,合理控制投资。

(六) 设计质量要求:

各阶段、各专业设计内容和深度应符合设计文件编制深度规定,符合各审核、审批部门的要求,并满足招标人及相关部门提出的相关设计要求。符合国家有关设计质量等级评定标准合格等级。符合绿色健康建筑专项设计要求。

(七) 设计依据: 国家、省、市相关的法律、法规、规范; 适用于工程的现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准,以及相应的规范、规程等; 招标人及招标人指定顾问的设计要求; 设计方案需考虑项目成本单价控制,限额设计。

(八) 服务内容及周期:

自合同签订之日起至最终设计成果获得相关部门确认或审批协助发包人进行工程招标签,做好后期配合服务直至完成竣工验收。

二、工程设计阶段、范围、各阶段设计服务内容:

(一) 设计阶段:

1、概念设计、方案设计、深化方案设计(含估算编制)、招标图及招标配合、施工图设计及审查阶段、施工配合服务等全过程设计工作。

苏州工业园区工程建设项目中标通知书

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

苏州工业园区恒泰睿政经贸发展有限公司的DK20200118地块内装方案及施工图设计的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2022年02月28日前至苏州工业园区翠薇街9号月亮湾国际中心5楼与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: DK20200118地块内装方案及施工图设计
2. 中标价: 12346465.00元
3. 中标工期: 181天
4. 中标质量标准: 合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及资质证号: 文勇,

招标人(盖章):
法定代表人(签章):

2022年02月15日



A handwritten signature in black ink, appearing to be "文勇" (Wen Yong).

四、主创设计师业绩情况表

序号	项目名称	建设地点	项目业态	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
1	虹桥绿谷申贵路 669 号装修项目改建项目室内装饰设计	上海市	企业办公	2017.04.26	98	已竣工
2	启迪协信·正泰启迪智电港办公楼项目	上海市	企业办公	2019.04.29	121	已竣工
3	上海市黄浦区中山南路 609、669、699 号装修项目建设工程设计	上海市	金融办公	2019.06.06	820.16	已竣工
4	宁波广电融媒体科技创新大厦项目	浙江省宁波市	办公	2019.11.12	559.3429	已竣工
5	上海世博 A09A-01 地块建设项目精装修设计	上海市	行政办公	2020.05.29	356.5	设计完成

主创设计师（自 2014 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的类似室内方案设计业绩，业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

注：1. 提供设计合同关键页的扫描件（需体现工作内容、主创设计师、合同时间、甲乙双方公章等关键信息）扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征(办公业态等特征)、主创设计师在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供设计图纸或业主证明等材料；

2. 证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文。

1. 虹桥绿谷申贵路 669 号装修项目改建项目室内装饰设计

合同编号：

L1704B-064

虹桥绿谷申贵路 669 号
装修项目改建项目
室内装饰设计合同

工程名称： 虹桥绿谷申贵路 669 号装修项目改建项目

工程地点： 上海虹桥商务区

委 托 人： 上海兴蝶企业管理有限公司

受 托 人： 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

室内装饰设计合同

委托人：上海兴嵘企业管理有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：孙磊

通讯地址：上海市虹口区海宁路 358 号国际商厦 15 楼 B 座

受托人：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（下称“乙方”）

法定代表人：张淑萍

通讯地址：上海市石门二路 258 号 4 楼

甲、乙双方就乙方承接甲方的上海虹桥绿谷 E 栋写字楼（以下简称本项目）的室内装饰设计等事宜，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：虹桥绿谷申贵路 669 号装修项目改建项目

1.2 工程地点：上海虹桥商务区

第二条 设计依据

- 2.1 《中华人民共和国合同法》。
- 2.2 国家及项目所在地建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 2.3 甲方提供的设计任务书。
- 2.4 甲方提供的资料文件。

第三条 乙方工作范围及内容：

3.1 乙方按附件一《上海虹桥绿谷 E 栋写字楼室内装饰设计任务书》要求进行本项目的室内区装饰及咨询顾问服务，具体设计范围详见本合同附件二《上海虹桥绿谷 E 栋写字楼室内装饰设计范围图纸》

3.2 各阶段具体工作量所占比例为：

3.2.1 平面及概念设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 10%）

- 3.2.2 方案设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 10%）
- 3.2.3 扩初设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 25%）
- 3.2.4 施工图设计阶段（本阶段工作对应设计费量占总设计费的 45%）
- 3.2.5 施工配合服务（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 10%）

3.3 设计内容：

- a. 设计范围内的室内装饰设计；
- b. 设计范围内的软装设计工作；
- c. 设计范围内的标识设计工作；

上述a, b, c项内容包括概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计，具体详见设计任务书。

d. 设计范围内的二次机电设计工作（强电系统图、弱电点位图、空调点位图、消防点位图、给排水系统图）；

- e. 施工配合工作：配合甲方做好装修工程的招标及其他施工配合工作；

3.3.1 概念设计内容：

* 概念设计构思说明

* 概念方案汇报 PPT：

(1) 平面布置方案图：

A、设计前平面：原建筑平面，标明主要尺寸，体现原建筑设计的一切要素如室内门窗，水电，空调的位置等。

B、设计后平面：标明主要尺寸，体现设计后的室内一切要素如各空间功能，标明所有含设计的固定家私位置及尺寸，主要家私配置，地面主材，水电，空调及墙体位置。

(2) 空间设计示意：包括模型或手绘透视图、草图、节点示意图等

(3) 参考彩色图片

(4) 主要材料（方向）建议

(5) 在成本控制范围内给出装修地板、石材、瓷砖等的成本控制书及品牌建议书

3.3.2 方案及深化方案设计内容：

* 方案设计和说明

* 图纸目录；

* 平面图；

* 地面图；

- * 天花平面图;
- * 主要立面方案图;
- * 家具饰品选型参考图片;
- * 电脑彩色效果图; 重点部位的手绘小透视;
- * 空调、洁具、灯具等设备专业的平面定位图;
- * 主要材料设计方案;
- * 装饰材料实物样板;

3.3.3 施工图设计内容:

* 工程说明书

A、图纸目录(页数、图面索引符号、图名)

B、材料明细表(含所使用位置说明、规格说明、建议供货商说明等)

注:所建议供货商不允许为独家厂商。

C、施工图纸符号表(照明设备图示符号表、给排水图示符号表、空调设备图示符号表、电源设备图示符号表)

D、施工说明

* 平面图

A、原建筑隔间尺寸

B、平面图(标出固定家具及相应实用空间尺寸)

C、墙体定位图

D、水电点位图(空调点位、消防点位、开关连线、强弱电点位、给排水点位)

E、天花图(虚线标示原梁位、天花水平定位、标高、材质)

F、灯具图(标明喷淋头、烟感装置、风口、排气扇、灯具等定位)

G、地铺图(地面材质、标高、水平定位)

H、立面索引图

* 立面图

A、立面图纸(明确表达所有墙面的造型、材料、颜色、尺寸、大样图索引标示开关、插座、机电设备、五金安装的位置等)

* 标准详图(包括所有施工涉及的节点大样)

* 剖面详图

* 安装类产品图

* 装饰部图

A、家具选型设计图及摆放位置清单或参考图片（包括材质表达）

B、饰品选型清单建议或参考图片（包括装饰画、灯具、装饰地毯、窗帘、绿化、配饰等）

C、装饰材料、家具、饰品清单及供应商联络方式、市场参考价格

D、软装设计施工图（包括平面、立面、点位、意向图片、材料材质等，不含构造图）

* 饰面材料一览表、饰面样板展示板

* 五金配置表、门窗表

*设备末端定位图

标示各专业检修口的位置

*标识设计图纸需达到招标图深度，需含平面索引图、方案图册、物品清单（含尺寸及材料说明、图片）及重点物料样板。

*全套二次机电施工图（强电系统图、弱电点位图、空调点位图、消防点位图、给排水系统图）

3.3.4 施工配合服务内容

(1) 乙方负责本合同约定设计工作范围设计文件的技术交底、各阶段验收工作、及时解决工程中出现的设计问题。

(2) 在本项目的室内装饰工程竣工前，乙方需按合同约定次数到现场进行技术指导及质量把控和监督等工作。

(3) 乙方承诺及时配合施工现场问题，视察施工是否符合设计意念，及时配合处理施工中发生的相关设计、选材等技术问题，随时接受甲方在设计上的咨询。施工现场遇到的需乙方去现场配合解决的问题，乙方应在合理时间内赶赴现场。

(4) 乙方需及时答复与设计相关的施工联系单。不需出图的联系单，文字答复时间不超过 24 小时；需出图的施工联系单，单一工种答复时间不能超过 24 小时，多工种答复时间不能超过 2 天。

(5) 乙方定期与甲方指定的本项目室内装饰工程之承建商及部品供应商商议联系技术问题及审查工作进度。

(6) 协助甲方进行室内环境布置，提供活动家具饰品配置方案及估价清单供甲方参考，并同意以下安排：

A、经甲方确认后，若甲方委托乙方负责采购，需另行签订家具、饰品配置合同，由

乙方专业人员安排家具厂定做及饰品采购。

B、若由甲方按乙方提供的方案自行定做及购买（含向乙方购买，具体价格另议），乙方应负责对定做家具及配饰的厂家进行技术性的指导及审核等工作。

C、若甲方要求乙方相关人员陪同购买及技术指导，乙方应无偿配合，由双方提前一周协商时间，如需到异地采购，甲方除了支付乙方人员的来往交通费及食宿费外，不需另外支付其它费用。

(7) 乙方提供满足国家相关规范和地方相关法规的施工图纸，并提供精装消防报建所需的文件资料及资质证章等，以配合消防部门审查及验收。

(8) 本项目竣工后，乙方配合甲方对装饰工程进行验收，并协助完成室内摆设工作。

(9) 其他为完成本工程所必需的工作。

上述不属乙方设计服务范围但与本项目建筑、景观设计相关专业的业务和有关事项，乙方仍有义务应甲方要求提供相关的专业意见，或参与相关协调会，提供必要的协助和配合。

3.4 成果图纸要求

*概念设计阶段图纸（除展板和电子文件）按 A3 规格装订成册，其它物料清单和手册可按 A4 规格装订成册（一式四套），提交展示用的平面图、效果图等，要求统一为 A1 规格展板（一套）。

*室内方案设计阶段（除展板和电子文件）按 A3 规格装订成册（一式四套），材料样板 1 份；效果图不少于 6 张。

*室内扩初设计阶段（除展板和电子文件）按 A3 规格装订成册（一式四套），材料样板 1 份。

* 施工图为 A2 或 A1 的蓝图（一式十二套） 材料样板一式两份，完全物料手册一式十二份。

* 物料样板需提供一式 2 份

* 提交展示用的平面图、效果图等，要求统一为 A1 规格展板（一套）

* 提交各阶段的所有设计成果的电子文件（施工图阶段须为 CAD 文档）光盘（两套）

* 设计变更需提供一式八份

注：各图纸须标注详细的尺寸及材料名称，保证施工图纸的清晰和美观。施工图纸与现场出现差异，设计公司需按照现场情况无条件给予整改并出图。

第四条 甲方应向乙方提供以下有关资料及文件：

起的其他问题书面告知甲方。对于乙方不能在合同约定时间或甲乙双方约定的时间内完成的设计修改，乙方应按第 9.3 条的标准向甲方承担违约责任。

7.2.4 因甲方提出的设计变更或施工引起的设计修改，无论设计成果是否已经过甲方的书面确认，属一般设计修改的乙方应按甲方要求免费修改，不追加设计修改费用；属重大设计修改的（即修改的设计面积超过合同总设计面积的 30%），对超出的部分，甲方应该补偿乙方该部分的设计费，具体费用由双方签订补充协议确定。但乙方应按甲方要求提前进行变更部分的设计工作，不可影响工期。

7.2.5 乙方需保证本项目设计创意、概念、方案、构思及主要材料的选择由 何澄峰 亲自创作和选择，并由 何澄峰 对图纸质量、设计变更、设计效果、施工效果、家私摆饰亲自把关，达到预期效果。前述 何澄峰 为本项目主设计人。

7.2.6 在概念及方案设计（包括深化设计）阶段，乙方保证 何澄峰 至少 5 次到甲方指定地点沟通设计方案及汇报。在施工阶段，乙方保证其项目负责设计师 何澄峰 至少 每周一次 到甲方指定地点沟通，包括施工图交底、挑选材料、听取意见、控制设计效果及各阶段验收等工作，若甲方需要乙方至外地出差进行项目考察，则需差旅费用不再有额外补偿。

7.2.7 乙方有义务协助甲方保证施工能自始至终按 何澄峰 设计意图进行。

7.2.8 乙方负责向甲方解释图纸和协助解决技术上的疑难问题，如急需乙方现场解决，必须及时到达进行处理，不能影响施工进度。

7.2.9 乙方须负责设计答疑、设计交底和局部设计修改，参加装修图纸会审、中间隐蔽验收、阶段性验收及竣工验收。

7.2.10 乙方不能对已经甲方书面认可的设计成果擅自作任何增减或修改，必须修改时，乙方应获得甲方书面确认。

7.2.11 乙方对所有细节做法，均要求单独出大样图及节点图。

7.2.12 甲方在对本室内装饰工程承包商或供应商进行招标时，与本合同约定范围内施工图设计文件有关的问题乙方必须给予解答，乙方的解答应及时有效，满足甲方的招标进度计划要求。

7.2.13 协助甲方进行室内环境布置。

7.2.14 乙方保证所提供的《上海虹桥绿谷 E 栋写字楼室内装饰设计乙方设计团队名单》（附件三）在整个设计和施工配合过程中不作调整，以保证设计质量和设计工期。如甲方认为乙方设计人员不符合甲方要求时，甲方有权通知乙方更换，乙方不得拒绝。乙

12.3 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，并由中国邮政特快专递EMS或专人送至本合同首页载明的通讯地址；EMS寄出第3日（无论对方签收与否）或对方签收日视为已送达。任何一方的地址有变更的，应及时书面通知对方，未履行通知的一方应承担相应的法律责任。

12.4 合同附件

- 附件一：《上海虹桥绿谷E栋写字楼室内装饰设计任务书》
- 附件二：《上海虹桥绿谷E栋写字楼室内装饰设计范围图纸》
- 附件三：《上海虹桥绿谷E栋写字楼室内装饰设计乙方设计团队名单》
- 附件四：《廉洁合作协议》

上述合同附件为本合同不可分割的组成部分。

12.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及附件、招标文件等组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并以甲方的解释或校正为准，乙方确认无异议。

12.6 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

(合同正文结束)



甲方：(盖章) _____

法定代表人或授权代表：



乙方：(盖章) _____

法定代表人或授权代表：

签订日期： 2017年 6月 7日

合同签订地：上海市虹口区

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司投诉专用章
投诉邮箱：hjyts@xd-ad.com.cn

2. 启迪协信·正泰启迪智电港办公楼项目

	硬装设计合同	编号: 启迪协信-SJ-190301-01
	研发类合同	制订部门: 集团设计管理部 页码: 第 1 页 共 23 页

档案号:

L1905B-093

启迪协信·正泰启迪智电港办公楼 项目
室内硬装设计合同

编制		日期	
审核		日期	
批准		日期	

修订记录

日期	修订状态	修改内容	修改人	审核人	批准人



	硬装设计合同	编号: 启迪协信-SJ-190301-01
	研发类合同	制订部门: 集团设计管理部 页码: 第 2 页 共 23 页

启迪协信·正泰启迪智电港办公楼项目 室内硬装设计合同

委托单位: 正泰启迪(上海)科技发展有限公司 (以下简称“甲方”)

设计单位: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 (以下简称“乙方”)

甲方委托乙方承担正泰启迪智电港办公楼项目(以下简称“本项目”)室内装饰设计工作,经双方协商一致,签订本项目设计合同。

一、设计依据

详见设计任务书。

二、项目概况

序号	指标名称	描述或要求
1	建设地点	上海市松江区思贤路
2	项目总用地面积	96876.6 平方米
3	建筑占地面积	33891.5 平方米
4	总建筑面积	200558.24 平方米
5	容积率	1.6
6	公区设计面积	约 13226 平方米

	硬装设计合同	编号: 启迪协信-SJ-190301-01
	研发类合同	制订部门: 集团设计管理部 页码: 第 3 页 共 23 页

三、设计工作内容

序号	单体建筑	部位	设计面积	设计阶段	备注
1.	第一阶段 A2 样板楼公共区域设计 (1480 m ²)	室内装饰设计	样板楼核心公区面积约 359 m ² ;	概念阶段 方案阶段 深化阶段 施工图阶段 现场配合	包含首层大堂、首层电梯厅、标准层电梯厅、公共走廊、卫生间、地下车库电梯厅、电梯轿厢等
			样板层标准办公区面积约 1121 m ²	概念阶段 方案阶段 深化阶段 施工图阶段 现场配合	
2.		二次机电设计	二次机电(核心公区+样板层办公区)面积约 1480 m ²	深化阶段 施工图阶段 现场配合	二次机电包含给排水、电气、暖通、消防二次深化设计。
1	第二阶段 A1\A3\A4\B1\B2\B3\B4\E1\E2 楼公共区域及东区庭院公区、地下物业	室内装饰设计	核心公区及户内办公区面积约 11746 m ²	概念阶段 方案阶段 深化阶段 施工图阶段 现场配合	包含首层大堂、首层电梯厅、标准层电梯厅、公共走廊、卫生间、地下车库电梯厅、电梯轿厢、标准办公区、东区庭院公区、地

 Tusincere 启迪协信	硬装设计合同	编号: 启迪协信-SJ-190301-01
	研发类合同	制订部门: 集团设计管理部 页码: 第 4 页 共 23 页

	办公用房 设计 (11746 m ²)				下物业办公用房等(精装界面范围)
2		二次机电设计	二次机电(核心公区+样板层办公区)面积约 1480 m ²	深化阶段 施工图阶段 现场配合	二次机电包含给排水、电气、暖通、消防二次深化设计。

注: 每一阶段的设计要求以甲方提供设计任务书为准。

四、双方义务

4.1 甲方义务

4.1.1 向乙方提供基础资料及文件

甲方向乙方提交基础资料及文件, 甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

4.1.2 对甲方提供的基础资料负责

设计及施工过程中, 甲方应确保向乙方提供的设计资料的完整性、准确性与及时性。甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成乙方设计返工时, 甲方应按经甲方确认的乙方所耗工作量向乙方增付设计费。

4.1.3 为乙方提供工作便利

甲方应为乙方来甲方办公或建设地点汇报工作、或者在乙方人员进入施工现场进行工作时, 甲方应向乙方人员提供必要的工作条件。除此之外的差旅费用概由乙方承担。

4.1.4 设计审批

甲方应及时办理各设计阶段的设计文件审批和政府报批工作。

 Tusincere 启迪协信	硬装设计合同	编号: 启迪协信-SJ-190301-01 制订部门: 集团设计管理部 页码: 第 18 页 共 23 页
	研发类合同	

第二种解决方式: 向甲方住所地人民法院起诉。

11.3 甲方有权在本项目的商业销售行为中采用乙方公司的名字。

11.4 本合同经双方签字并盖章之日起生效。

11.5 在本合同的签定和履行中,若乙方及其相关人员出现给予启迪协信科技城投资(北京)有限公司(含下属各子公司,包括甲方)相关员工回扣、佣金、感谢费等任何形式之商业贿赂,乙方应向甲方支付相当于合同总金额 30%的违约金,同时甲方有权解除或终止合同并不再支付费用,甲方已经支付的款项乙方应予以退还。乙方亦可以向启迪协信科技城投资(北京)有限公司就启迪协信集团各公司下属员工之索要、克扣、故意刁难等非法、不道德、不公正行为予以举报,举报电话: 010-82152813\010-82152750。

11.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

11.7 本合同壹式 捌 份,甲方执 肆 份,乙方执 肆 份。

11.8 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议、各阶段设计任务书及双方认可的来往电报、传真、会议纪要、附件及本合同附录等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

十二、附录:

附录 1: 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

附录 2: 乙方项目设计组名单

(以下无正文)

甲 方: 正泰启迪(上海)科技发展有限公司 乙 方: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

住所: 上海市虹桥商务区兴虹路187弄1号楼T6,5F 住所: 上海市石门二路258号3楼

法定代表人: 张勇 法定代表人: 张勇

	硬装设计合同	编号: 启迪协信-SJ-190301-01
	研发类合同	制订部门: 集团设计管理部 页码: 第 19 页 共 23 页

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

联系电话: _____ 联系电话: 021-52524567

传 真: _____ 传 真: 021-62464011

开户 银行: _____ 开户 银行: 工行现代大厦支行

账 号: _____ 账 号: 1001285409206957358

签订时间: 2019 年 月 日

签订时间: 2019 年 月 日

2019年 4月 2 日

附件: 乙方项目设计组名单



- 项目设计负责人: 何澄峰 副所长 (副主任工) 高级工程师
- 装饰专业负责人: 吴伟亮 工程师
- 装饰设计师: 殷滕婷 工程师
- 电气专业负责人: 叶伴军 所长 (工程师) 注册电气工程师 (供配电)
- 暖通专业负责人: 王琪琳 工程师
- 给排水专业负责人: 朱莉蓉 高级工程师 注册公用设备工程师 (给水排水)



3. 上海市黄浦区中山南路 609、669、699 号装修项目建设工程设计

正本

合同编号: L1909B-204

上海市黄浦区中山南路 609、669、699 号
装修项目建设工程设计合同

发 包 人: 上海鑫景滨江投资发展有限公司

设 计 人: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

签 订 日 期: 2019 年 月

合编制技术规格书等。详见后附设计任务书。

5 工程设计周期

5.1 计划开始设计日期：本合同签订之日。

5.2 计划完成设计日期：本合同签订之日起 75 日历天。

6 合同文件

6.1 下列文件将构成甲方和乙方之间的合同文件，且所列的每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分来进行解释：

- (1) 协议书；
- (2) 合同条款；
- (3) 合同附件
 - A、合同价格与支付进度
 - B、甲方应提供的设计资料
 - C、乙方向甲方交付的设计文件
 - D、乙方人员名单及资质
 - E、设计任务书
 - F、考核办法

6.2 双方为履行本合同并经双方认可的有关设计的商洽、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同书履行过程中经双方协商一致以书面形式签署的补充和修正文件；
- (2) 本合同书及其附件。

7 合同价格

7.1 本合同总价为：人民币 8201600 元（大写：捌佰贰拾万零壹仟陆佰元整），其中不含税金额为 7737358 元，税金 464242 元（税率 6%）乙方声明具有增值税一般纳税人资质，并同意向甲方开具增值税专用发票结算款项，税率根据国家相关政策发生变化，则保持不含税价不变，含税价根据最新税率相应调整。开票内容为设计费。

7.2 除本合同另有关于设计变更、附加服务费的特别约定外，该总价包含乙方履行本合同项下义务的全部费用。

8 承诺

8.1 乙方承诺依甲方要求完成本合同项下的设计服务，按期向甲方提交设计成果并提供相关服务；

8.2 甲方承诺按本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款。



(签章页)

甲方：(盖章)

上海鑫景滨江投资发展有限公司

法定代表人：



(或委托代理人)：

地 址：上海市外马路 1074 号 3 楼

邮政编码：200002

电话：021-52524567

传真：021-80215190

账户名称：

上海鑫景滨江投资发展有限公司

开户银行：上海浦东发展银行黄浦支行

银行账号：97080155000001393

签订日期：2019 年 月 日



乙方：(盖章)

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

法定代表人：

(或委托代理人)：

地 址：上海市石门二路 258 号

邮政编码：200041

电话：021-52524567

传真：021-62464011

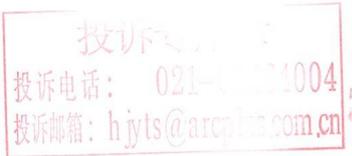
账户名称：

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

开户银行：工商银行上海市现代大厦支行

银行账号：1001285409206957358

签订日期：2019 年 月 日 2019年 6月 6日



附件 D、乙方人员名单及资质

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	卢铭	男	1971 年 3 月 21 日	本科	装饰	高级工程师	项目负责人
2	朱莺	女	1976 年 10 月 28 日	本科	装饰	工程师	办公楼设计负责人
3	何澄峰	男	1977 年 2 月 12 日	本科	装饰	高级工程师	商铺设计负责人
4	任燕	女	1979 年 11 月 20 日	本科	装饰	工程师	办公楼装饰专业负责人
5	王岩	女	1978 年 9 月 7 日	本科	装饰	工程师	商铺装饰专业负责人
6	叶伴军	男	1972 年 4 月 22 日	专科	电气	工程师	电气专业负责人
7	朱莉蓉	女	1973 年 12 月 9 日	本科	给排水	高级工程师	给排水专业负责人
8	李凯莉	女	1981 年 6 月 3 日	本科	暖通	工程师	暖通专业负责人
9	袁振宇	男	1977 年 4 月 2 日	本科	造价	高级工程师	袁振宇

4. 宁波广电融媒体中心科技创新大厦项目

GF—2015—0210

合同编号：Z1911B-247

室内精装修设计合同

(宁波广电融媒体中心科技创新大厦项目)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分合同协议书

发包人（全称）：宁波广电新视听科技有限公司

设计人（全称）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（乙A）

中广电广播电视设计研究院（乙B）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宁波广电融媒体中心科技创新大厦项目室内精装修设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议

一、工程概况

1.工程名称：宁波广电融媒体中心科技创新大厦项目室内精装修设计。

2.工程批准、核准或备案文号：甬高新经[2016]145号文件。

3.工程内容及规模：项目总用地面积为 37853 平方米；总建筑面积约 12.66 万平方米（其中地上 7.54 万平方米，地下 5.12 万平方米）；地上部分办公主楼为 13 层，建筑高度 59.1 米，演播大楼为 6 层，建筑高度 36.05 米，新闻中心为 1 层，建筑高度 14.65 米；地下二层，深度为 10 米。

4.工程所在地详细地址：高新区 GX03-01-03 地块。凤竹路以北、甬江大道以南、翔云路以西、院士路以东。

5.工程投资估算：建安工程限额设计 11676 万元，具体以中标单位提供的设计概算并经包人委托的造价咨询公司审核为准。

6.工程进度安排：总周期为 150 日历天，其中概念方案修改及沟通 30 日历天，初步设计阶段 40 日历天，施工图设计阶段 40 日历天（具体详见合同附件设计任务书）。

7.工程主要技术标准：按国家技术规范、标准及规程，达到设计任务书的要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：本次设计包括以上区域内的硬装饰设计（天花、地面、墙面装饰设计）、软装饰设计（包含标识设计）、二次机电末端点位设计（如装饰照明、开关插座、网络、电话、电视、广播、给排水、空调出回风口等，出具包含各专业末端点位的综合天花图）、有声学要求房间内的声学装修设计（具体另详《宁波广电融媒体中心科技创新大厦声学装修设计任务书》）、普通房间内的灯光设计（不含演播室、录音棚、新闻中心等专业舞台灯光设计）；

不包含设备设计、空调系统设计、消防系统设计、建筑结构改造设计、智能化设计等专业设计，但需积极配合以上各专业的相關设计工作。（具体详见设计任务书）。

2.工程设计阶段：方案深化、初步设计、施工图设计等。

3.工程设计服务内容：室内精装修设计，具体详见设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2019年10月22日。

计划完成设计日期：2020年03月19日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定单价，可调总价合同（按合同约定调整办法调整）；

2.签约合同价为：

人民币（大写）伍佰伍拾玖万叁仟肆佰贰拾玖元整（¥5593429元）。

合同费用组成如下表：

序	合同费用组成	计费基数	设计单价	合同额	备注
一	内装修设计				
1.1	办公大楼精装修区域	1456 m ²	158	230048	
1.2	办公大楼普通办公区	23896 m ²	60	1433760	
1.3	办公大楼其他区域	261 m ²	35	9135	
1.4	演播大楼精装修区域	8374 m ²	158	1323092	含主楼一、 二层及新闻 中心区域
1.5	演播大楼技术用房	22312 m ²	39	870168	
1.6	演播大楼其他区域	754 m ²	35	26390	
1.7	地下室精装修区域	807 m ²	158	127506	
1.8	地下室厨房及员工餐厅	3513 m ²	158	555054	
1.9	地下室其他区域	1093 m ²	35	38255	
二	声装修设计				
2.1	声学装修面积	10120 m ²	96.84	980021	
三	总计			5593429	

十二、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人执陆份，设计人各执叁份。



发包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

开户银行： _____

账 号： _____



设计人 (乙A)： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码： 91310106133759424T

地址：上海市静安区石门二路 258 号 3、4 楼

邮政编码： 200041

法定代表人：翁晓翔

委托代理人： _____

电 话： 021-52524567

开户银行：中国工商银行现代大厦支行

账 号： 1001285409206957358

2019年 11月 12日

设计人 (乙B)： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

开户银行： _____

账 号： _____



时 间： 2019 年 11 月 12 日

附件 4:

设计人主要设计人员表

五、项目设计人员配备

项目管理机构组成表

本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
				证书名称	级别	证号	
主设计师	文勇	高级工程师 (教授级)	室内设计	注册建筑师	一级	063101484	/
装饰专业负责人	何澄峰	高级工程师	室内设计	/	/	/	/
声学专业负责人	杨志刚	高级工程师	工程技术	/	/	/	/
结构专业负责人	朱佳	高级工程师	建筑结构设计	注册结构工程师	一级	S063102390	/
电气专业负责人	叶伴军	工程师	电气设计	注册电气工程师(供配电)	/	DG103100106	
给排水专业负责人	朱莉蓉	高级工程师	给排水专业	注册公用设备工程师(给排水)	/	/	/
暖通专业负责人	李凯莉	工程师	暖通设计	注册公用设备工程师(暖通空调)	/	CN173100921	/
投资估算专业负责人	袁振宇	高级工程师	建筑技术经济管理	注册造价工程师(土建)	/	建[造]104310002918	/

注: 1、表格中的人员配备按第五章“发包人要求”“对投入本项目的设计人员的要求”填写。

不得减配。

2、后附各设计人员相应的执业资格证书或职称证书。



5. 上海世博 A09A-01 地块建设项目精装修设计

2008B-152

合同编号: 20201129

上海世博 A09A-01 地块建设项目
精装修设计（室内专项）合同

项目名称：上海世博 A09A-01 地块建设项目

委托方（甲方）：华东建筑设计研究院有限公司

受托方（乙方）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

二〇二〇年__月

第一部分 协议书

1 前言

鉴于华东建筑设计研究院有限公司（以下简称“甲方”）以公开招标方式选择上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（以下简称“乙方”）作为上海世博 A09A-01 地块建设项目精装修设计的中标人。

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他中华人民共和国和上海市有关工程勘察设计的管理法规和规定，就上海世博 A09A-01 地块建设项目设计事宜，经协商一致，特订立本合同，以便共同遵守。

2 定义

本协议书中有术语的含义与本合同《合同条款》第 12.13 条中分别赋予它们的定义相同。

3 项目概况

- (1) 项目名称：上海世博 A09A-01 地块建设项目精装修设计
- (2) 建设单位：上海上电馨源企业发展有限公司
- (3) 工程地址：上海浦东新区世博会地区 A09A-01 地块，东至 A09A-02 地块，西至高科西路，南至博成路，北至世博大道。
- (4) 投资来源： 国有资金
- (5) 计划建筑面积：57757.18 平方米

4 合同文件

4.1 下列文件将构成甲方和乙方之间的合同文件，且所列的每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分来进行解释：

- (1) 协议书；
- (2) 合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标文件（图纸、文本、模型等）；
- (5) 合同附件，包括：

附件 1、设计任务书

附件 2、设计进度计划；

附件 3、设计人员名单及资质；

附件 4、廉洁协议；

附件 5、设计任务完成方式说明一览表；

附件 6、设计阶段性主要成果说明一览表；

4.2 双方有关设计的商洽、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

4.3 乙方设计公司就上海世博 A09A-01 地块建设项目设计项目所签署的“各专项设计分包协议”应报甲方备案。

5 合同价格

本合同项下的合同价格为人民币 3565000 元（含税），税率 6%，大写 叁佰伍拾陆万伍仟 元整。（中标价为 3715000 元，其中 150000 元为计算机机房的专业精装设计费，由甲方直接支付至专业分包单位，并从中标价中扣除；剩余 3565000 元为合同签约价，包含 260000 元的招标代理服务费）。

6 乙方的承诺

乙方承诺按本合同的约定进行设计，按期向甲方提交设计文件，并提供相关服务。

7 甲方的承诺

甲方承诺按本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款。

8 合同的生效和失效

8.1 本合同在双方的法定代表人或法定代表人的授权代表签署后生效

8.2 本合同在双方约定的权利义务终止后自动失效。

(此页无正文，为《上海世博 A09A-01 地块建设项目精装修设计合同》的签署页)

甲方：华东建筑设计研究院有限公司

职务：_____

姓名（印刷体）：_____

签名：_____

日期：_____年____月____日

乙方：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

职务：_____

姓名（印刷体）：_____

签名：_____

日期：_____年____月____日

2020年 5月 2日
投诉专用章
投诉电话：021-62464004
投诉邮箱：hjyts@arcplus.com.cn

第二部分 合同条款

委托人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司（甲方）

被委托人（全称）：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他中华人民共和国和上海市有关工程勘察设计的管理法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海世博 A09A-01 地块建设项目精装修设计（下称“本项目”）及有关事项协商一致，达成如下协议：

第一章 项目概要

1.1 项目地点：东至 A09A-02 地块，南至博成路，西至高科西路，北至世博大道。

1.2 项目名称：上海世博 A09A-01 地块建设项目精装修设计

1.3 项目概况：项目建筑面积 57757.18 m²，地上建筑面积 30694.18 m²，地下建筑面积 27063 m²，容积率 4.0，建筑限高 60 米，拟建一栋 13 层的主楼包含一栋 5 层的裙楼。

1.4 设计阶段：方案设计、方案优化设计、施工图设计

1.5 设计范围：详见本合同附件：设计任务书

1.6 设计服务内容：

甲方委托乙方提供的设计服务，包括本项目的方案设计、方案优化设计、施工图设计、施工招标阶段配合服务、施工阶段的配合服务等专业工程设计，具体见附件《设计任务书》。

甲方委托乙方提供设计配套服务的范围，包括协助和配合完成各阶段设计文件通过政府及政府指定的权威部门的审批/审查/论证、设计交底、协助施工方案的审批、设计配合、设计验收、技术指导、解决现场施工疑难问题、参与工程验收等，具体以本合同相应条款约定为准。

第二章 设计依据

2.1 本合同之约定。

2.2 甲方所提供的项目信息资料，详见“本合同之附件”。

2.3 工程设计图纸的编制方法，应以《建筑工程设计文件编制深度规定》（以交付时的最新版为准）为标准。

2.4 设计规范和规定，应按照中华人民共和国有关设计规范和设计规定。

2.5 采用中华人民共和国认可的国际度量衡进行设计绘图，并符合中国建筑工程行业的标准。

2.6 中华人民共和国的有关国家、行业及地方标准及规范；

2.7 国际上同类建筑的设计规范及惯例。

2.8 乙方须以上述文件为设计依据，并按本合同的约定提供设计服务。若乙方欲做出超出设计内容或与设计依据相悖的处置或变更时，应事先向甲方提出书面申请，在得到甲方的书面同意后方可施行，甲方有权不同意上述任何处置或变更。

第三章 设计内容

具体设计内容见附件设计任务书。

3.1 本合同乙方的设计任务范围包括：（甲乙双方另有约定的除外）本项目总投资范围内的各种构筑物、设施、设备等相关的所有精装修设计（包括与设计相关的专项咨询、专项研究任务），以及招标设计任务书中所要求的所有设计任务（包括与设计相关的专项咨询、专项研究任务）。

3.2 本合同乙方的设计任务已初步列举，详见附件五。但当出现未包含在附件五中的设计任务（包括专项咨询、专项研究）时，参照乙方投标报价组成原则双方协商解决。

第四章 甲方权利义务

甲方作为本项目主设计单位，乙方作为甲方的专业分包单位，甲方有义务督促乙方按时按质按量提交设计成果（包括过程文件，其中图纸版本包括 CAD 版本和 PDF 版本），确保满足建设单位要求，保证项目顺利推进。

4.1 甲方应在甲乙双方商定的时间内向乙方提供本合同附件所列明的设计所需基础资料，甲方所提供的任何资料与文件的所有权归属于甲方。

4.2 甲方应在与乙方商定的合理时间内，就乙方以书面形式提交给甲方的事宜，作出书面决定和答复。

一、项目概述

(一) 基地概况

项目位于上海浦东新区世博会地区 A09A-01 地块，东至 A09A-02 地块，西至高科西路，南至博成路，北至世博大道，基地面积 7607.2 m²。

(二) 建筑概况

项目建筑面积 57757.18 m²，地上建筑面积 30694.18 m²，地下建筑面积 27063 m²，容积率 4.0，建筑限高 60 米，拟建一栋 13 层的主楼包含一栋 5 层的裙楼。



附件 3 设计人员名单及资质

1、乙方设计单位设计人员名单

■主管领导：文勇

■技术专家委员会：文勇

■项目设计负责人：文勇

■项目管理负责人：谢东

■设计人员一览表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	文勇	女	1969-07-09	研究生	室内设计	教授级高级工程师/ 一级注册建筑师	项目负责人
2	何澄峰	男	1977-02-12	本科	室内与家具设计	高级工程师	装饰专业负责人
3	刘旭	男	1983-09-14	本科	环境艺术设计	/	方案主创
4	赖文莲	女	1988-11-04	研究生	设计艺术学	工程师	装饰专业设计师
5	张金赫	男	1989-05-10	研究生	设计艺术学	工程师	装饰专业设计师
6	王岩	女	1978-09-07	本科	环境艺术设计	高级工程师	标识专业负责人
7	叶伴军	男	1972-04-22	大专	电气技术	工程师/注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人
8	朱莉蓉	女	1973-12-09	本科	给排水专业	高级工程师/注册公用设备工程师（给水）	给排水专业负责人
9	李凯莉	女	1981-06-03	研究生	暖通	工程师/注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
10	袁振宇	男	1977-04-02	本科	管理工程（建筑管理）	高级工程师/注册造价工程师	造价专业负责人

五、投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加本项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	翁晓翔
	身份证号	310110197504012818
控股股东/投资人名称及出资比例	华东建筑集团股份有限公司 51%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	自然人股东 49%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	<ul style="list-style-type: none"> ● 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司北京通州设计分公司 ● 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司江西分公司 ● 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司江苏分公司 ● 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司浙江分公司 ● 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司云南分公司 ● 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司宁波分公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

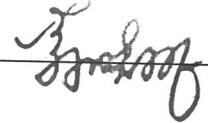
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标及业绩文件中。

投标人：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或盖法人章）



六、C塔及相邻地块项目办公装饰设计价格明细表

	空间功能		原创设计			套图设计		
			面积 (m ²)	综合单价 (元/m ²)	合计(元)	面积 (m ²)	综合单价 (元/m ²)	合计(元)
重点区域	中央落客区	地上	4425.91	¥ 600	¥ 2,655,546			
	办公大堂及其电梯厅、转换大堂及其电梯厅、透空中庭	地上	4736	¥ 650	¥ 3,078,400			
		地下	1207	¥ 250	¥ 301,750	273	¥ 25	¥ 6,825
	标准层电梯厅及公共走道、卫生间		1438	¥ 250	¥ 359,500	9819	¥ 25	¥ 245,475
	停车场样板段吊顶 (需出具全域吊顶施工图,施工图设计费用综合考虑在该分项样板段设计费内)		1,000	¥ 100	¥ 100,000	11807	¥ 25	¥ 295,175
	电梯轿厢		4台	¥ 10,000	¥ 40,000			
	专项设计	灯光专项设计		¥ 500,000				
<p>投标总价(元) = ¥7,582,671</p>								
说明:	次要区域的具体功能面积及设计要求详见设计任务书,设计费用不单独列项,由设计人在投标报价中综合考虑,结算时不单独计算面积及费用。							
<p>备注:</p> <p>1. 原创设计:运用前瞻性设计手法及设计语言,打造出独特的设计理念及空间场景,规避类同市场已建成项目的设计手法。</p> <p>2. 套图设计:在延续已有原创设计手法、设计理念及材质运用的基础上,对空间布局有所差异的同类功能,开展的相关设计。</p>								

投标人基本情况表

企业名称	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	企业注册资本	5000 万元
企业地址	上海市徐汇区龙吴路 888 号		
企业法定代表人姓名	翁晓翔	企业技术负责人姓名	文勇
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程专业） 甲级	取得符合本工程设计要求的资质时间	2023.06.19
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	146 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015,GB/T 50430-2017 北京世标认证中心有限公司 2024 年 8 月 22 日		
备注	无		



营业执照 (副本)

统一社会信用代码

91310106133759424T

证照编号: 06000000202107060016

扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 翁晓翔

注册资本 人民币5000.0000万元整

成立日期 1993年08月30日

营业期限 1993年08月30日至 不约定期限

住所 上海市静安区石门二路258号3楼、4楼

经营范围
建筑设计, 室内装潢设计, 园林绿化设计, 景观规划设计, 图文(像)设计制作, 工程总承包, 工程监理, 建筑材料, 建筑装饰施工, 园林绿化施工, 工程项目管理, 工程咨询, 展览展示服务, 照明工程设计、施工, 建筑节能设计工程施工一体化, 消防设施建设工程设计施工一体化, 建筑幕墙建设工程设计施工一体化, 机电安装工程, 钢结构建设工程专业施工, 体育场地设施建设工程专业施工, 房屋建设工程, 城市规划设计, 从事货物与技术的进出口业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关

2021年07月06日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



工程设计资质证书

企业名称：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司
注册地址：上海市静安区石门二路258号3楼、4楼
统一社会信用代码：91310106133759424T 法定代表人：翁晓翔
营业执照注册号：
注册资本：5000.0000万人民币 经济性质：其他有限责任公司
证书编号：A231006532 有效期：至2028年06月18日
资质类别及等级：建筑行业(建筑工程专业)甲级，风景园林工程设计专项甲级，建筑装饰工程设计专项甲级

本使用件仅用于：**企业备案及投标使用**

使用期限 2023-06-20至2028-06-18



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2023年06月19日



本件生成日期：2023年06月20日 11:06



WSF
世标认证

认证证书

兹证明

注册号: 03824Q08405R4M

统一社会信用代码: 91310106133759424T

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

审核地址: 上海市龙吴路888号1楼、2楼、3楼

注册地址: 上海市静安区石门二路258号3楼、4楼

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

该体系覆盖范围

建筑装饰工程设计、建筑工程设计与服务; 风景园林工程设计与服务、城市规划编制
质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017

该体系覆盖范围

资质范围内室内外建筑装修装饰工程施工与服务

初次发证日期: 2013年1月4日

发证日期: 2024年8月22日; 有效期至: 2027年9月10日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或 www.wsf.cn 查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京顺义区竺园路12号院3号楼2层
(大兴区红庙路) 0101312

世标认证



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M

ISO9001



五、拟投入本项目人员情况表

姓名	出生年份	工作年限	专业	学历	单位职务	职称	执业资格	岗位职责
文勇	1969	33 年	室内设计	本科	资深总师	高级工程师 (教授级)	国家一级注册建筑师	项目负责人
何澄峰	1977	24 年	室内	本科	副院长/ 副总工程师	高级工程师	/	主创设计师
王岩	1980	22 年	环境艺术设计	本科	副主任工程师	高级工程师	/	装饰专业负责人
刘雨立	1987	10 年	设计艺术学	研究生	设计师	工程师	国家一级注册建筑师	室内设计师
许健	1979	25 年	美术教育	大专	设计师	助理工程师	/	室内设计师
王增莲	1987	15 年	室内设计	大专	设计师	助理工程师	/	室内设计师
叶伴军	1972	32 年	电气工程及其自动化	本科	所长	高级工程师	国家注册电气工程师 (供配电)	灯光专业负责人
毛文芳	1975	25 年	通信工程	本科	设计师	工程师	国家注册电气工程师 (供配电)	灯光专业设计师

项目负责人-文勇

姓名 文勇
性别 女 民族 汉
出生 1969年7月9日
住址 上海市普陀区泰山一村2号601室
公民身份号码 310107196907094640



中华人民共和国居民身份证

签发机关 上海市公安局普陀分局
有效期限 2005.05.28-2025.05.28

毕业证书

学生文勇，女，系广东省(市)南字县(市)人，一九六九年七月生，于一九八七年九月至一九九一年七月在本校建筑系室内设计专业四年制本科学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



(91) 同本学字第 8756001 号

同济大学 校长 高廷耀

一九九一年七月 日

文勇 同志



上海市工程系列建设交通类高级工

程师（教授级）资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师（教授级）

任职资格。

通过日期 2014年12月23日

编号 14W5460093

姓名 文勇

性别 女

出生年月 1969.07

专业 室内设计

工作单位 上海现代建筑装饰环境设计
研究院有限公司

使用有效期:2024年08月28日
-2025年02月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：文勇

性别：女

出生日期：1969年07月09日

注册编号：20063101484

聘用单位：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

注册有效期：2023年09月20日-2025年09月19日



主任



个人签名：

签名日期：

文勇
2024.8.28

发证日期：2023年09月20日

主创设计师-何澄峰

姓名 何澄峰
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 2 月 12 日
住址 南京市玄武区北京东路63号
公民身份号码 320219197702128031



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南京市公安局玄武分局
有效期限 2010.11.20-2030.11.20



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制
No. 00651480

学生 何澄峰 性别 男，
1977 年 2 月 12 日生，于 1996 年
9 月至 2000 年 6 月在本校
室内与家具设计 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 余卫良
校 名: 南京林业大学
二 0 0 0 年 六 月 廿 五 日
学校编号: 1029820003000465

何澄峰 同志



经上海市工程系列规划设计专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2017年12月27日

编号 17C2050305

姓名 何澄峰

性别 男

出生年月 1977.02

专业 室内设计

工作单位 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司



上海市人力资源和社会保障局制

Nº 31464449

装饰专业负责人-王岩

姓名 王岩
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 9 月 7 日
住址 上海市浦东新区苗圃路
463弄6号402室



公民身份号码 310115197809071140

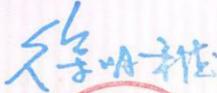
中华人民共和国
居民身份证



签发机关 上海市公安局浦东分局
有效期限 2005.05.21-2025.05.21

普通高等学校
毕业证书

学生 王岩 性别 女 ，
一九七八年 九月 七日生，于一九九八年
九月至 二〇〇二年 七 月在本校
环境艺术设计专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全
部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 

校 名：东华大学 
二〇〇二 年 七月 一日



证书编号：N9 1048557
电子注册号：10255120020500723 (98066101)



王岩 同志

经 上海市工程系列规划设计专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2018年12月25日

编号 18C2050259



姓名 王岩

性别 女

出生年月 1978.09

专业 室内设计

工作单位 上海现代建筑装饰环境设计
研究院有限公司



上海市人力资源和社会保障局制

Nº 31471742

室内设计师-刘雨立

姓名 刘雨立

性别 男 民族 汉

出生 1987年8月19日

住址 上海市杨浦区本溪路189弄2号1506室



公民身份号码 310109198708191538



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局杨浦分局

有效期限 2020.12.14-2040.12.14

硕士研究生
毕业证书



研究生 刘雨立 性别 男
1987年 08月 19日生, 于 2011年 09月至 2014年 03月
在 设计艺术学 专业
学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,
成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长: 裴钢

培养单位: 同济大学

证书序列号: NO. 102472014002747
证书编号: 102471201402002274

二〇一四年 三月 二十日



刘雨立 同志



经 上海现代建筑设计(集团)有限公

司工程技术系列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审, 确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2018年11月30日

编号 18D2Z00121

姓名 刘雨立

性别 男

出生年月 1987.08

专业 建筑设计(室内)

工作单位 上海现代建筑装饰环境设计
研究院有限公司



评审委员会评审(代章)



上海市人力资源和社会保障局制

Nº 63414452

使用有效期: 2024年08月28日
-2025年02月24日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 刘雨立

性别: 男

出生日期: 1987年08月19日

注册编号: 20213104579

聘用单位: 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

注册有效期: 2023年10月25日-2025年10月24日



主任



个人签名:

刘雨立

签名日期:

2024.08.28

发证日期: 2023年10月25日

室内设计师-许健

姓名 许健
性别 男 民族 汉
出生 1979年3月2日
住址 安徽省合肥市庐阳区六安路158号12幢404室
公民身份号码 340122197903023910



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 合肥市公安局庐阳分局
有效期限 2011.06.03-2031.06.03

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制
No.8911761

学生 许健 ， 性别 男 ，
一九七九年三月二日生，于一九九六年
九月至一九九九年七月在本校
美术教育 专业
年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 郑立国
校 名: 教育
一九九九年七月 日
学校编号: 5057819920600083

室内设计师-王增莲

姓名 王增莲
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 7 月 28 日
住址 杭州市拱墅区新安天苑13
幢1单元1804室
公民身份号码 371311198707282846



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 杭州市公安局拱墅分局
有效期限 2020.04.29-2040.04.29

天津大学
毕业证书



学生 王增莲 性别 女 , 一九八七年 七 月二十八日生, 于二零一七年
九 月至 二零二零 年 一 月在本校 土木工程 专业, 网络
教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津大学 校(院)长: 金东寒

证书编号: 100567202005003659 二零二零 年 一 月 二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

灯光专业负责人-叶伴军



上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 叶伴军
性 别： 男
出 生 年 月： 1972-04
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310224197204227319
工 作 单 位： 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 建筑电气设计
评 审 机 构： 上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-12-30
证 书 编 号： 22GEECCCL0815



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



60

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 叶 伴 军

证书编号 DG103100106

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0000306

发证日期 2010年07月06日



灯光专业设计师-毛文芳

姓名 毛文芳
性别 女 民族 汉
出生 1975 年 8 月 31 日
住址 上海市闵行区水清二村39号602室



公民身份号码 360124197508310326

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局闵行分局
有效期限 2006.10.06-2026.10.06

上海市成人高等教育
毕业证书



证书序列号: NO.5392295
电子注册号: 102485200805001453

学生 毛文芳 性别 女, 一九七五年
八月三十一日生, 于二〇〇五年 三月
至二〇〇八 年 一月在本校(院)
通信工程专业
专科起点夜大学习, 修完 三年制 本科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 上海交通大学 

二〇〇八年 一月十五日




中能第九设计院
工程有限公司 中级

专业技术职务评审委员会于
2008年12月评审确认任职
资格。

姓名 毛文芳

性别 女

出生年月 1975.08

专业 电气

任职资格 工程师

编号 2008-j-050

特发此证书

发证单位：



2009年2月20日

2012-9-7

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 毛文芳

证书编号 DG123100815

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0010819

发证日期 2012年09月26日

关于 C 塔及相邻地块项目办公公区内装修设计

分包职责说明

上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 和 晋思建筑设计事务所（上海）有限公司 自愿参加 C 塔及相邻地块项目办公公区内装修设计 项目，上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 为项目主体单位：

具体内部职责分工如下：

主体单位：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司，承担设计范围内：室内装饰扩初设计，施工图设计，招标阶段的专业性配合工作，样板段施工配合，施工管理配合，竣工验收。

分包单位晋思建筑设计事务所（上海）有限公司，承担设计范围内：室内装饰概念设计，方案设计，扩初设计，施工图审核，软装方案设计，招标阶段的专业性配合工作，样板段施工配合，施工管理配合，竣工验收。

分工一览表：

单位名称— 览表	项目主体单位： 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	项目分包单位： 晋思建筑设计事务所（上海）有限公司
在项目中的 权益份额 (%)	24%	76%
在项目中拟 承担的工作 内容和工作 量	<p>工作内容(设计任务书要求)： 设计范围内原创设计面积： 12806.91m²，套图设计面积： 21899m²，总设计面积约： 34705.91m²</p> <p>办公公区内装包括： 中央落客区 首层大堂及电梯厅 地下室大堂及电梯厅 标准层电梯厅及公共走道 标准层办公区与幕墙交界处 电梯轿厢</p>	<p>工作内容(设计任务书要求)： 设计范围内原创设计面积： 12806.91m²</p> <p>办公公区内装包括： 中央落客区 首层大堂及电梯厅 地下室大堂及电梯厅 标准层电梯厅及公共走道 标准层办公区与幕墙交界处 电梯轿厢 洗手间 茶水间</p>

<p>洗手间 茶水间 母婴室 连桥层转换大堂 精品办公区 地下光厅 停车场车道 车库出入口</p> <p>工作量： 室内装饰扩初设计，施工图设计，招标阶段的专业性配合工作，样板段施工配合，施工管理配合，竣工验收。</p>	<p>母婴室 连桥层转换大堂 精品办公区 地下光厅 停车场车道 车库出入口</p> <p>工作量： 室内装饰和灯光概念方案设计，方案设计，扩初设计，施工图审核，软装方案设计，招标阶段的专业性配合工作，样板段施工配合，施工管理配合，竣工验收。</p>
---	---

日期：2025 年 1 月 13 日

分包单位: 晋思建筑设计事务所(上海)有限公司



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310115766457493N

证照编号: 41000002202012220024

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案信息。



晋思建筑设计事务所(上海)有限公司 自由贸易试验区

注册资本 美元200.0360万

成立日期 2004年09月2日

营业期限 2004年09月2日 至 2044年09月1日

名称 晋思建筑设计事务所(上海)有限公司

类型 有限责任公司(外商投资、非独资)

法定代表人 李晓梅

经营范围 建筑工程设计及相关服务, 城市规划咨询, 品牌设计, 工程设计, 工程咨询, 项目管理, 房地产信息咨询, 商务信息咨询; 受母公司及其授权管理的中国境内企业及相关联企业的委托, 为其提供咨询服务, 市场营销服务, 技术支持和研发开发服务, 员工培训和管理服务, 承接本集团内部的项目, 经相关部门批准后方可开展经营【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

住所 中国(上海)自由贸易试验区乳山路227号101室17座



登记机关

2020年12月22日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

分包单位： 晋思建筑设计事务所(上海)有限公司



工程设计资质证书

企业名称：晋思建筑设计事务所（上海）有限公司
注册地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区乳山路227号101室17座
统一社会信用代码：91310115766457493N
营业执照注册号：91310115766457493N
法定代表人：李晓梅
注册资本：200.0360万美元
经济性质：有限责任公司（中外合资）
证书编号：AW231031000
有效期：至2025年08月18日
资质类别及等级：建筑设计事务所（有限责任公司形式）甲级

仅供招标投标文件使用
for bidding documents use only



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2020年08月18日



本件生成日期：2021年01月26日 14:46

二、投标人类似项目业绩情况表（分包单位）

序号	项目名称	建设地点	建筑高度	项目业态	合同签订日期	合同价格 (万元)	备注
1	长春华润大厦公共空间	中国长春	7,700平方米 高度：299.5米	商办	2018年9月	保密	室内设计
2	深圳鹏鼎控股宝安总部项目	中国深圳	128,000平方米 高度：150m（A座）/ 120m（B座）	商办	2020年11月	保密	室内设计
3	忠旺大厦公共空间	中国北京	9,000平方米 高度：220米	商办	2014年5月	保密	室内设计
4	金蝶软件园二期项目室内设计	中国深圳	200米	商办	2021年7月	保密	2024年竣工
5	时代中国广州市南沙区湾区总部公区设计	中国广州	8,647 平方米 高度：250米	商办	2020年11月	保密	室内设计

1 长春华润大厦公共空间

建设工程设计咨询合同

(长春华润大厦室内设计)

合同编号：

发 包 人： 华润置地（长春）有限公司

设 计 人： 晋思建筑咨询（上海）有限公司

附件 1：设计任务书

长春华润大厦室内设计任务		
	出售（方案 B）	自持（方案 A）
面积（m2）	1200	1943
一、空间及设计计划：		
1、包含 自持（方案 A） 写字楼大堂、大堂电梯厅、大堂服务台、大堂电子水牌、标准层卫生间（含哺乳间）、标准层电梯厅、标准层供走廊、电梯轿厢室内装修空间的方案设计工作。		
2、包含 出售（方案 B） 写字楼大堂、大堂电梯厅、大堂服务台、大堂电子水牌、标准层卫生间（含哺乳间）、标准层电梯厅、标准层供走廊、电梯轿厢室内装修空间的方案设计工作。		
3、以上方案成果要求自持、出售 各三个设计方向 参与华润置地东北大区评审会议。		
4、工期计划：		
	1月	概念设计；
	2月	方案设计；
	3月	扩初设计；
	4月	施工图设计（施工图设计院完成）；
	5月	初设计；
	6月	设计样板施工、评审。

甲方名称： 华润置地（长春）有限公司

乙方名称： 晋思建筑咨询（上海）有限公司

授权代表： 刘思彤

授权代表： 李晓梅

通讯地址：

辽宁省沈阳市和平区青年大街 286 号
华润大厦 8 楼 设计管理部

通讯地址：

上海市新闻路 669 号博华广场 3 楼 200041

电子邮箱：

liusitong15@crland.com.cn

电子邮箱：

Xiaomei_Lee@gensler.com

电话： 15840567116

电话： 021-61351900

签约时间：

签约时间：

2 深圳鹏鼎控股宝安总部项目



鹏鼎时代大厦
室内设计顾问服务
合同文件

项目名称: 鹏鼎时代大厦项目

工程地点: 深圳市宝安区新安街道A002-0061地块

委托方(甲方): 鹏鼎控股(深圳)股份有限公司

服务方(乙方): 晋思建筑设计事务所(上海)有限公司北京分公司



委托方（以下简称“甲方”）：鹏鼎控股（深圳）股份有限公司

服务方（以下简称“乙方”）：晋思建筑设计事务所（上海）有限公司北京分公司

第1条 法律法规及约定

本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》（或其新修订的法律）、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程质量管理条例》等；
- 1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.3 本项目的建设工程批准文件：《深圳市土地使用权出让合同书》《深圳市建设用地规划许可证》及其他相关建设工程批准文件。

第2条 合同文件的优先次序

构成本合同的下述文件可视为是能互相说明的，如果存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 2.1 本合同及其附件
- 2.2 国家标准、规范及有关技术文件

第3条 项目的名称、规模、工期及顾问服务内容

- 3.1 项目名称：鹏鼎时代大厦（以下简称“本项目”）
- 3.2 项目地点：位于广东省深圳市宝安区新安街道，海秀路与兴业路交汇处A002-0061地块
- 3.3 建设规模：

序号	项目名称	鹏鼎时代大厦
1	总用地面积	93,06.98 m ²
2	用地性质	商业用地
3	总建筑面积	约 129,807.44 m ²
4	计容积率面积	约 97,219.00 m ²
5	地下利用空间	约 32,588.44 m ² （地下室4层）



附件一：顾问服务范围

项目位于“双区”核心区域-深圳宝安中心区，业主具 PCB 行业第一地位，旨在打造现代且隽永的超甲级企业总部大楼。

设计面积及范围：

- 1、A 塔 27-31 层自用办公区域，共五整层约 7720 平方米，包含建筑物内电梯厅、办公区、会议室及上空、走道、洗手间等，以“附件七”为准；
- 2、营销中心/样板展示区，约 1500 平方米，以“附件七”为准，具体楼层由甲方定；乙方对以上区域提供室内设计、软装设计、标识设计服务。

一、室内设计服务范围

室内设计服务包括区域内的空间设计，色彩系列以及材料和装饰说明，与甲方、建筑师以及顾问进行协作以发展出整体设计。艺术品、家具、软装、设备的采购将由甲方或甲方代表实施，乙方将予以设计风格指导，并配合协调各专业末端定位工作，以保证整体装饰效果。

服务阶段范围包括：

第一阶段咨询服务、第二阶段概念设计阶段、第三阶段方案设计阶段、第四阶段扩初设计阶段、第五阶段施工图审核、第六阶段施工配合协调。各阶段服务内容详细如下：

1) **自用办公区域：**包括但不限于会议前台接待、各部门开放办公室及其主管办公室、会议室、多功能大厅、董事长办公室、高管办公室、休闲空间、透空（共享）空间、电梯厅、卫生间、茶水间、复印室、档案室等功能；

第一阶段：咨询服务

1. 项目启动及方向确定

与核心项目团队召开启动会，以了解和确定：

- 项目背景
- 项目目标及愿景沟通
- 项目团队成员及分工
- 沟通方式、汇报结构和决策制定流程
- 项目进度计划和关键节点
- 各调研工作的准备和安排
- 项目成果

2. 使用功能澄清及空间规划分析

乙方将根据甲方提供的现有平面布置方案，结合甲方的使用功能要求进行沟通及澄清，了解甲方相关的空间规划信息，如相邻功能设计要求，楼层功能分布方案，空间使用要求及相互关系，灵活性和拓展性，特殊系统和设备，场地要求及其它相关平面要求。

本阶段的成果文件包括但不限于：初步室内平面布置方案及楼层之间的功能分布方案。



第二阶段：概念设计阶段（周期：自用办公区域6周，不包括甲方的意见审核周期）

会议：自用办公区域2次（1次概念中期汇报+1次最终概念设计成果汇报）；

在本阶段，乙方将协助甲方、甲方代表或甲方顾问及总承包商确认项目的范围、进度安排，并按照本合同要求提供成果文件供甲方审核。甲方可根据本阶段的实际情况向乙方提供本项目的CAD平面图及相关资料，供乙方参考。

本阶段的服务内容包括：

- a. 项目勘察和了解建筑图纸；
- b. 与甲方讨论及确认设计进度；
- c. 与甲方讨论平面功能具体需求；
- d. 通过设计意向及参考图片为指定区域进行概念设计（最多三种概念）；
- e. 初步确认室内设计风格以及材料意向选择。

本阶段的成果文件包括但不限于：

- a. 概念设计表述文件（包括参考图片）；
- b. 平面功能布局（包括动线分析）；
- c. 范围中列出的每个区域的材料及装饰的意向图片。

该阶段汇报文件及两(2)套概念图册(A3)，并提供一套电子文档。

乙方须于汇报时明确阐述内部布局设计、设计概念意向，进而明确和树立基本的室内设计方向。

第三阶段：方案设计阶段（周期：自用办公区域6周，不包括甲方的意见审核周期）

会议：自用办公区域2次（1次方案设计中中期汇报+1次方案设计最终汇报）。

基于在上一阶段从甲方处得到的反馈以及被甲方认可的一个概念设计方向，乙方将对设计进行必要的调整及更新，并展开方案设计阶段工作。

本阶段的服务内容包括：

- a. 参与甲方、建筑师和其他顾问召开的工程会议，与甲方讨论确定设计方案；
- b. 根据甲方确认的一个概念设计成果文件及甲方需求，乙方制定设计方案；
- c. 自用办公区域须通过三维草图及实景图阐述室内设计；
- d. 家具风格及材料意向推荐。

本阶段的成果文件包括但不限于：

- a. 平面图；
- b. 天花图；
- c. 主要立面图；
- d. 材料样板；
- e. 主要区域选定方案效果图：自用办公区域合计不超过18张。

该阶段汇报文件及两(2)套方案图纸(A3)，并提供一套电子文档。



第四阶段：扩初设计阶段（周期：自用办公区域8周不包括甲方的意见审核周期）

会议：自用办公区域2次（与甲方、顾问公司工作会议）；

本阶段的服务内容包括：

- a. 根据甲方及/或甲方顾问的要求提供足够的信息，从而使甲方顾问可以根据甲方的要求把室内设计的信息体现在甲方聘请顾问的设计文件和说明书中；
- b. 与甲方顾问公司协调、配合甲方顾问公司工作。

本阶段的成果文件包括但不限于：

- a. 平面系统图,包括但不限于:隔墙平面图、平面布置图、地面铺装图、室内造型天花图、标准家具平面图等,标示出天花板高度、吊顶天花以及装饰性照明装置的天花平面图地坪图;
- b. 主要立面图;
- c. 主要剖面图;
- d. 重要区域节点和大样图;
- e. 完整材料样板和物料选型手册及说明;
- f. 门表、材料表、五金表、洁具表。

该阶段提交两(2)套文件及方案图纸(A2),一(1)套主要材料实物样板和物料选型手册及说明,并提供一套包含PDF和可编辑格式电子文档的光盘。

第五阶段：施工图审核（审核周期：自用办公区域2周，不包括甲方的意见审核周期）

图纸审核：自用办公区域2次（施工图完成50%和施工图完成90%各进行1次）；

基于经甲方认可的扩初设计文件，乙方将协助甲方顾问工作并进行必要的阐释，以确保设计意图得到贯彻，协助甲方顾问顺利提供最终的施工图文件。在该阶段，乙方将提供持续性协助，审核本项目相关施工图纸以确保符合经甲方认可的设计意图。

本阶段乙方须审核的资料包括但不限于：

- a. 隔墙平面图;
- b. 装饰材料平面图;
- c. 家具平面图;
- d. 吊顶天花板图;
- e. 所有立面图;
- f. 定制家具详细图;
- g. 施工剖面图及节点图;
- h. 定制/装饰性照明意见汇总（与照明顾问协调）;
- i. 物料册及品牌选型招标文件;

乙方于该阶段须按本合同要求提交正式的图纸审核文件并由乙方相关设计师签章批复。



第六阶段：施工配合协调

施工现场会议（含外地考察材料供应商）：自用办公区域6次。

乙方将在该阶段按甲方要求提供施工配合服务以确保满足设计意图得以贯彻实施。

乙方于本阶段须提供的服务包括但不限于：

- a. 根据甲方实际需求和按施工阶段参加技术协调会议，从甲方认可的设计成果文件和美学的角度审查施工方根据现场实际条件深化的施工图并提供正式审核意见；
- b. 审核并批准材料和装修样本符合本项目设计意图，到采购当地考察物料/产品的样板/大板情况（如家具木作加工、石材等）；
- c. 提供竣工核查清单；
- d. 定期进行工地视察，检查施工情况及设计意图的实施；必要时视察承包商的工程，检查家私、固定装置等生产工艺和产品质量；检查、审定及最后设置所有特别的装饰、家具、室内标识及设备。

2) 营销中心/样板展示区：包括但不限于展示厅(含沙盘、实物模型摆放位置、媒体播放形式及其设备定位等)、交付标准展区、休息区、水吧、洽谈区、接待区、卫生间、销售办公室、签约室等功能；

第一阶段：咨询服务

1. 项目启动及方向确定

与核心项目团队召开启动会，以了解和确定：

- 项目背景
- 项目目标
- 项目团队成员及分工
- 沟通方式、汇报结构和决策制定流程
- 项目进度计划和关键节点
- 各调研工作的准备和安排
- 项目成果

2. 现场观察

乙方将指派咨询顾问，对甲方目前的办公场地进行一次现场观察。旨在助于乙方了解甲方的工作模式，以及目前空间的优点和需要改进的方面，以更好地规划未来空间。

3. 空间规划分析

审核由甲方提供的建筑图。

采访甲方的使用团队并了解项目愿景。

审核甲方设计指导手册以及详细的空间规划信息，如相邻功能设计要求，楼层功能分布方案，空间使用要求及相互关系，灵活性和拓展性，特殊系统和设备，场地要求及其它相关平面要求。

本阶段的成果文件包括但不限于：调研分析报告、调研数据图表、规划方向/案例等。

2020-AHCL-11-2676



签署页

委托方 (甲方)

鹏鼎控股(深圳)股份有限公司

地址: 深圳市宝安区燕罗街道燕川社
 区松罗路鹏鼎园区厂房 A1 栋
 至 A3 栋

开户行: 招商银行股份有限公司深圳
 建安支行

账号: 818680371910001

纳税人识别号: 9144030070855050X9

法定代表人/委托代理人:



签订日期: 2020 年 12 月 3 日

电话: 0755-3381 0388

服务方 (乙方)
 (公章)

普墨建筑设计事务所(上海)有限公司
 北京分公司

地址: 北京市朝阳区东大桥 9 号侨福芳草地
 B 座 1503-1504 室

开户行: _____

账号: _____

纳税人识别号: _____

法定代表人/委托代理人:



签订日期: 2020 年 11 月 27 日

电话: _____



附件二：乙方项目人员架构表

自用办公区域团队：

序号	姓名	本项目担任职务	邮箱	电话	手机
1	Emma Chang 张时中	设计总监	Emma_Chang@gensler.com	010-65628916	13552342198
2	Stanley Shi 史鸿强	项目经理	Stanley_Shi@gensler.com	010-65628925	13911124133
3	Jojo Zhu 朱志倩	资深方案设计师	Jojo_zhu@gensler.com	010-65628912	13811748582
4	Yao Zhang_ 张尧	资深技术设计师	Yao_Zhang@gensler.com	010-65628936	13611286644
5	Laura Liu 刘永华	资深软装设计师	Laura_liu@gensler.com	010-65628967	18611503062
6	Kohn Li 李科翰	室内设计师	Kohn_Li@gensler.com	010-65628902	18611948651
7	Ziyi Zhang 张子怡	室内设计师	Ziyi_Zhang@gensler.com	010-65628956	18618238657

营销中心/样板展示区团队：

序号	姓名	本项目担任职务	邮箱	电话	手机
1	Emma Chang 张时中	设计总监	Emma_Chang@gensler.com	010-65628916	13552342198
2	Stanley Shi 史鸿强	项目经理	Stanley_Shi@gensler.com	010-65628925	13911124133
3	Raymong Zhu 朱炜	资深方案设计师	Raymond_zhu@gensler.com	010-65628928	15618180927
4	Yao Zhang_ 张尧	资深技术设计师	Yao_Zhang@gensler.com	010-65628936	13611286644
5	Laura Liu 刘永华	资深软装设计师	Laura_liu@gensler.com	010-65628967	18611503062
6	Kohn Li 李科翰	室内设计师	Kohn_Li@gensler.com	010-65628902	18611948651
7	Ziyi Zhang 张子怡	室内设计师	Ziyi_Zhang@gensler.com	010-65628956	18618238657

美瑞-乾五-2014

Interior Design Consulting Services Contract
室内设计咨询服务合同

Project Name: Building #2, Lot 626, Parcel 2, Dawangjing
项目名称: 大望京2号地626地块2#楼项目

Project Site: Dawangjing Village, Cuigezhuang Township,
Chaoyang District, Beijing
项目场地: 北京市朝阳区崔各庄乡大望京村

Party A: Fifth Project Department, Beijing Qianjing Real
Estate Development Co., Ltd.
甲方: 北京乾景房地产开发有限公司第五项目部

Party B: Genster Architecture Consulting (Shanghai) Co., Ltd.
Beijing Branch
乙方: 晋思建筑咨询(上海)有限公司北京分公司

Effective Date: May 2014
生效日: 2014年5月

1.2 Contract Background. Party A hereby entrusts Party B to provide Interior design consultancy services for Building #2, Lot 626, Parcel 2, Dawangjing, Beijing. This Contract is signed and abided by both Parties under the principle of equality and friendly consultation.

1.2 签约背景 甲方现委托乙方就北京大望京2号地项目626地块2号楼项目提供室内装修设计咨询服务。双方根据平等、友好协商的原则签署并遵守本合同。

1.3 Project Description. Located at Dawangjing Village of Cuigezhuang Township, Chaoyang District, Beijing, this project is adjacent to the Xinwangjing main line in the northwest, the No. 2 Dawangjing Road in the southwest, the Beixiaohu River in the north, the 5th Ring Road in the east and the Dawangjing Street in the south. There are 5 super high-rise buildings in Dawangjing No. 2 land parcel and this project is the easternmost one. This project contains a 220m (height) high-end class A office + retail amenities, in which the retail amenities are dominated by mid-high end restaurants and banks, etc. The construction land is 10,526.316sqm and gross floor area above-grade is 80,000sqm, including about 77,000sqm office and about 3,000sqm podium building for retail; the below-grade floor area is about 44,500sqm. The project is in preliminary architectural design phase and it is estimated to complete topping out of main structure in July, 2015 and completion & acceptance in December, 2016.

1.3 项目描述：项目位于北京市朝阳区崔各庄乡大望京村，西北至新望京干道，西南至大望京2号路，北至北小河，东至五环路，南至大望京街。望京2号地共5栋超高层，本项目为最东侧一栋。本项目为220米高的高端甲级纯写字楼+商业配套，商业主要为中高档餐饮，银行等配套服务。建设用地面积10526.316平方米，地上总建筑面积80000平方米，其中写字楼约77000平方米，裙楼商业面积约3000平方米，地下总建筑面积约为44500平方米。本项目目前在单体施工图设计阶段。预计2015年7月主体结构封顶，2016年12月底竣工验收。

1.3.1 Main function of the building: office building

1.3.1 建筑物的主要功能：办公。

1.3.2 Service scope of interior design. Party B will provide interior design service for the following area:

1.3.2 室内设计的服务范围 乙方将就下述区域提供室内设计服务：

- Refer to Appendix I for details of scope of service: "Design Brief for Interior Design of the Project of Building 2#, Lot 626, Parcel No.2, Dawangjing"
- 设计范围详见附件一：《大望京2号地626地块2#楼项目室内精装修设计任务书》

1.4 Project Budget. The Project is positioned as a high end office building project, aiming at building a top rank product in the industry. Party B will disclose design intent to cost consultant engaged by Party A to provide phased budget estimation. Party B will provide price list of main materials which reflects design intent at the end of Concept Design and Schematic Design phases, and provide schedule of materials within the design scope at the end of Design Development

1.4 项目预算 本项目定位为高端写字楼，意在打造行业内顶尖产品，乙方会配合甲方聘请的造价顾问进行设计意图交底以反映项目的阶段性估算。并在概念、方案设计阶段结束时配合提供反映设计意图的主材材料价格，在扩初设计阶段结束时提供设计范围内物料表。

1.5 Project Schedule. Party B will develop a Project Schedule of important milestones for Party A's review and approval. During design, Party B and Party A will monitor the Project for conformance with the Schedule and Party B shall notify Party A of any necessary changes in the Schedule, which are implemented upon Party A's approval.

1.5 项目进度表 乙方将制作重要节点项目进度表供甲方审核和批准。在设计期间，乙方和甲方将管理项目使其符合进度表安排，且乙方将关于进度表的任何必要变化向甲方通报，经甲方审查批准后执行。

序号	设计范围			面积 (m ²)	
1	样板区	办公区	标准层区域	F15层	1330.74
		电梯厅		70.56	
		公共走道		95.6	
		卫生间		52.93	
2	非样板区 (A)	大堂			2319
		电梯厅 01	低区(P1-P4 电梯区域)	首层	70.89
			中区(P5-P10 电梯区域)		38.32
			高区(P11-P16 电梯区域)		35.28
			转换区(C1-C4 电梯区域)		33.61
		电梯厅 02	办公标准层区域	F5层	68.31
				F29层	70.56
		电梯轿厢	转换客梯	C1-C4 电梯	3.4
			标准客梯	P1-P16 电梯	3.5
		卫生间	办公标准层区域	F5层	49.12
				F29层	65.49
		中控室	消防控制室及参观走道	B1层夹层	308
		配套商业	转换电梯厅	F3层	22.05
			转换电梯厅及其前室、自动扶梯前厅、公共走道、卫生间等	B1层	1010.52
			转换电梯厅、自动扶梯前厅、公共走道、卫生间	B2层	378.01
		配套公共区域	vip 车库局部公共走道	B2层	2584
转换电梯厅及其前室	B3层		81.19		
	B4层		106.3		
	B5层		134.02		

■ 室内精装修设计内容：

- a、室内空间规划设计，以确定交通组织动线、各区域功能划分、家具、装置艺术品及配套设备等的安放位置。
- b、墙、顶、地、柱等的精装修设计（包括但不限于所有门设计及门表，壁纸、皮革、门五金、金属、玻璃、地毯、木制品、石材、布艺和其它特

Party A/甲方: (official seal/公章)



Authorized representative/授权代表:

(Signature/签字)

(Title/职务)

2014.5.30

(Date/日期)

Party B/乙方: (official seal/公章)



Authorized representative/授权代表:

(Signature/签字)

Principal Managing Director

(Title/职务)

5/29/2014

(Date/日期)

4 金蝶软件园二期项目室内设计



Gensler

Interior Consulting Services Contract 21-7-13 17:20

031.8241.000

室内设计服务合同

项目名称： 金蝶软件园二期项目室内设计

项目场地： 深圳市南山区科技南十二路 2 号

甲方（委托方）： 金蝶软件（中国）有限公司

乙方（设计方 1）： 晋思建筑设计事务所（上海）有限公司

丙方（设计方 2）： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

生效日： 2021 年 7 月

第1条 项目概况

1.1 签约背景

甲方已经授权乙方和丙方就 金蝶软件园二期_项目（“项目”）提供室内设计服务。三方根据平等、友好协商的原则签署并遵守本合同。特别需要说明的是本合同下的乙方和丙方不是联合体参与投标，丙方参与本项目设计服务，负责其中的部分设计工作，乙方和丙方将共同为甲方提供本合同项下设计服务，其中乙方作为在中国境内成立的中外合资企业将提供的是其经营范围下的设计咨询服务，而丙方作为本地设计院主要提供的是机电和施工图设计服务。乙方和丙方都是独立的顾问方，在能明确界定为丙方单方责任的情况下，乙方不会为丙方的任何作为、不作为、过失、疏忽相关的和/或由此引起的费用或损害承担责任。如果乙方、丙方中的任何一方因其自身的作为、不作为、过失、疏忽、侵权给甲方造成损害的，责任方应自行解决第三方的索赔、谈判或通过合理的、令人满意的律师辩护、参与诉讼，费用由责任方承担，赔偿甲方的实际损失以及承担甲方在争议解决或裁决中所需承担的费用。

1.2 项目描述

项目为金蝶软件园二期项目，设计范围包括以下区域：

大堂、4 楼架空层、公共区域（电梯厅、卫生间、茶水间、走道、轿厢等，包含低，中，高区共三层标准层）、管理层自用办公区（39F, 40F）、会所（41F）、员工自用办公区（共一层）、地下层电梯厅及前室。

设计区域	面积 (m ²)	备注
大堂	958	\
L4 架空层	2010	\
公共区域（电梯厅、卫生间、茶水间、走道、轿厢等，包含低、中、高区共三层标准层）	1000	以高、中、低三个区域任选三个标准层公共区域进行设计，L-2-L40 所有楼层均可以此复制
管理层自用办公区（L39、L40）	3913	\
会所（L41）	2063	\
员工自用办公区（共一层）	1900	员工自用办公样板层

室内设计总面积最大约 12000 平方米。

1.2.1 室内设计的服务范围：详见附件一《各阶段工作安排及提交内容》。

1.2.2 项目目标：

质量目标：获得“中国建设工程鲁班奖”；

绿色建筑目标：LEED 铂金及中国绿色建筑三星认证。

1.3 项目预算

在设计开始时，三方将审查甲方的项目预算目标。在设计期间，三方将监控项目预算，并且甲方将调整预算以反映项目要求的调整、设计以及设计细节水平的变化，或甲方调整项目任务书以使其与项目预算保持一致。

1.4 项目进度表

乙方和丙方将制作重要节点项目进度表供甲方审查和批准。在设计期间，三方将管理项目使其符合进度表安排。乙方和丙方应立即通知甲方可能导致服务迟于节点完成的任何意外或问题并描述相关问题以及对节点的影响。收到该通知之后，三方应开展讨论，商讨是否/如何对进度进行调整以便按时完成服务和/或者协定将节点后延。但相关延迟情况出于丙方或乙方责任范围外的原因，进度应相应延长。在签订本合同，以下各阶段的时间周期预测如下：

基本服务开始：2021 年 6 月
过程节点及进度，详见附件三
施工配合完成：2023 年 3 月

第 2 条 甲方的义务

2.1 项目组。甲方应提供项目组成员的姓名、包括主要联系人和获授权作出决定的人。

2.2 勘测。甲方应提供详细描述项目地点的物理特性、法律上的限制及现有公用事业设施的位置，系统所在或与之构成整体的系统的勘测报告。

2.3 甲方负责协助政府部门组织该项目评审工作及参与项目审查工作（根据实际情况调整）。在所有阶段，丙方负责设计符合地方法规的要求。

2.4 甲方的服务和信息。甲方将根据乙方和丙方的要求向乙方、丙方提供文件。乙方和丙方有权信赖甲方或甲方提供的承包商或顾问所提供的服务，信息，测量，批准和报告的准确性和完整性。

2.5 批准。乙方或丙方提交每一个阶段的汇报后，甲方应在收到提交的汇报文件和图纸后 15 天内提出意见明确是否予以确认。若甲方未能及时确认，则视为甲方已经接受了乙方和丙方提交的文件。在确认某一个阶段/分段所有成果之后，相关阶段/分段视为完成。

2.6 甲方的责任

附件一

各阶段工作安排及提交内容:

第一阶段: 平面规划及概念设计 (含设计策略阶段):

时间: 9 周

会议:

2-3 天访谈会议

1 次概念设计中期汇报,

1 次概念设计最终汇报

在这个阶段中, 乙方将协助甲方, 甲方代表或其项目管理顾问确认项目的范围、进度安排和室内设计要求。乙方将准备初步的内部布局设计、初步的家具平面方案、色彩和材料选择, 通过这些将明确和树立基本的室内设计方向。

本阶段乙方提供的服务包括:

- a. 组织项目启动会和访谈会议, 以确定项目目标、设计意图和进度计划。
- b. 收集必要信息为了定/制定详细的空间规划, 包括功能关系和要求的关系。
 - i. 各部门规模和功能
 - ii. 各部门文件空间使用
 - iii. 办公室、工作站要求 (以及公共空间 (会议、接待、文档存储、备餐室))
 - iv. 特殊空间和辅助空间要求 (如文件区、财务室、技术室、电脑房等)
 - v. 与管理人员确定其他辅助用途。
- c. 协助业主确定建筑设计标准。
- d. 协调项目中所有信息技术 (家具/音视频/安保) 所需基础设施的设计和流程。
- f. 与甲方的主要人员、顾问和供应商代表进行面谈, 以获取有关空间使用情况, 预计增长等详细信息
- g. 提供相关装饰风格的图片及资料供甲方直观比较及了解。
- h. 仔细阅读及理解建筑师提供的室内概念设计及相关图纸, 并对其中涉及到室内装饰有影响的地方提出建议并协助修改。
- i. 与甲方共同完成室内设计任务书, 并取得甲方批准。

概念设计成果包括：

该阶段汇报文件及捌(8)套概念图纸(A3)及电子版文件

- a. 概念设计表述文件(包括色彩、材料选择)；
- b. 平面功能布局；
- c. 材料及装饰的参照图片；
- d. 范围中列出的每个区域的材料与色彩方案。

第二阶段：方案设计

时间：8周

会议：1次方案设计中期汇报+1次方案设计最终汇报

本阶段乙方服务将包括：

- b. 按要求深化图纸和示意图，体现设计意图。
- c. 提供彩图、示意图和饰面样板，说明饰面概念设计。
- d. 深化方案设计，包括但不限于：

项目目标书面说明

i) 租户要求概述

iii) 空间和功能要求

iv) 空间描述

vi) 设计标准和完成面标高

vii) 初步技术说明书

viii) 方案图纸

- e. 与甲方代表或项目管理团队合作，编制成本预算，并对方案设计作必要的调整，满足预算目标。
- f. 与机电和结构(如需)设计团队和顾问协调设计和信息。
- g. 确定楼层平面图，深化室内设计概念。
- h. 进行方案设计汇报，以便甲方代表或项目管理团队进行审批。

乙方方案设计成果包括：

该阶段汇报文件及捌(8)套图纸(A3)及电子版文件

平面图；

放大平面图；

主要立面图；

材料样板（多套）；

大堂

4楼架空层

公共区域（电梯厅、卫生间、茶水间、走道、轿厢等，包含低、中、高区共三层标准层）管理层自用办公

区（39F, 40F）

员工自用办公区（共一层）

如有需要，其余区域可以用草模表现空间立体感，如业主要求增加照片效果的三维设计图，乙方会根据具体要求另行报价。

第三阶段：扩初设计

时间：8周

在概念/方案设计得到认可的基础上，乙方将准备扩初设计文件。

本阶段提供的服务将包括：

- a. 与其它设计团队协调设计及信息流程；
- c. 与甲方代表或项目管理团队协作，根据需要更新并优化项目预算，并调整扩初图纸，以满足预算目标；
- d. 召开最终/获批的扩初图纸汇报会及审查会，以获甲方代表或项目管理团队批准；
- e. 提供对活动家具、装饰灯具、装饰地毯、窗帘等家具、软装的选择及深化设计，对艺术品的风格意向及摆放位置提供建议，不含家具、软装、设备及艺术品的采购过程的顾问服务。

扩初设计成果包括：

8套图纸文件（A3）及电子版文件

标准家具平面图；

主要内部立面图；

主要剖面图；

标示出天花板高度、吊顶天花以及装饰性照明装置的天花平面图；

地坪图

重要部分节点和大样；

材料样板及材料说明（多套）。

对材料选用进口/中外合资/国产品牌提供建议，应提供不少于三种同档次品牌的建议。

时间延长：

本工作说明预期服务将按项目进度表持续进行。如果由于甲方拖延导致原来的进度表（按照本说明设计进度表的约定）中期限比确定的日期延长了超过三十（30）天，乙方的报酬应作合理的调整。

丙方的义务

丙方作为顾问方，在工作说明执行过程中应充分考虑甲方的利益。如果在工作说明执行过程中或者与乙方配合过程中发现任何影响或可能影响服务进度或质量的问题，应该立即向甲方与乙方报告，共同商量解决问题的办法。

丙方的基本服务，

丙方按照乙方的设计，协助乙方扩初设计阶段的工作，审核并确保扩初图达到国家及地方的规范法则。

出具本合同项下的施工图设计（室内精装、二次机电）等所有的施工图设计与盖章。当地规范审核，确保合规和报批所需要的技术文件的准备。

第四阶段：施工图制作与审核

时间：6周

基于经批准的扩初设计文件，乙方将领导和管理其聘请的顾问，同时协调协助丙方并与丙方合作管理丙方所聘请的顾问，以便确保设计意图得到贯彻。在该阶段，乙方将提供持续性协助审核丙方的图纸以确保符合设计意图。如果乙方丙方之间的工作产生任何争议或者差异，乙方协调协助丙方并与丙方合作按照本说明的约定交付或履行，包括对设计的进一步修改或补充或提供特别支持服务等。乙方同时提供阶段化施工图纸审查（50%，100%）审核丙方图纸并对设计美学意图不符合的地方要求丙方进行改正。施工图制作，规范审核与文本盖章由丙方完成。

- 本阶段提供的服务项目如下：

- a. 乙方及丙方与其它指定设计团队及顾问协调设计及提资流程;
 - b. 丙方与家具供应商协作, 在施工文件中准确说明所有家具;
 - c. 乙方及丙方与甲方一同参加施工文件汇报会及审查会;
 - d. 丙方根据当地许可主管部门要求提供规范核实和/或补充设计资料;
 - e. 丙方审查必要法规要求, 包括规范, 环境评估规定及职业安全与卫生条例;
 - f. 丙方响应当地主管部门提出的许可审查问题及要求;
 - g. 丙方根据许可审查调整并修改图纸;
 - h. 乙方就上述将提供持续性的支持, 包括但不限于解决其设计与丙方的出图之间是否存在任何需要任何进一步修改或补充等。
 - i. 丙方室内设计需提供符合消防报审要求的设计文件, 并加盖符合国家和深圳市要求的出图图章和图签。
 - j. 丙方协助业主完成施工报审, 修改报审过程中要求修改的设计内容, 直至施工图报审通过为止。
- 丙方本阶段需提供8套图纸文件(A3)及电子版文件包括:
- a. 隔墙平面图;
 - b. 装饰材料平面图;
 - c. 家具平面图;
 - d. 吊顶天花板图;
 - e. 主要立面图;
 - f. 定做木制建材详细图;
 - g. 施工大样图;
 - h. 定制/装饰性照明意见汇总(与照明顾问协调)
 - i. 材料样板
 - j. 所有暖通、二次机电、消防末端点位、给排水等专业详细施工图及规格参数说明(消防系统的设计及弱电系统设计需由专门顾问来设计)(待明确合同费用是否包含消防系统的设计及弱电系统设计)
 - k. 材料设备说明(同档次品牌不少于三家, 特殊材料除外)、材料规格、技术要求/技术规格书、验收规范。
 - l. 设计估算。
 - m. 编制所需招标的承包商的招标文件之技术部分, 包括但不限于技术规格说明书及采购、安装、验收标准等。

第五阶段: 施工配合

时间: 10个月(待定) 现场最少1名驻场人员

驻场人员费用未包含在此合同总价中, 在驻场开始之前, 根据情况再商定后加费用。

会议: 在施工阶段配合项目施工进度要求, 应甲方要求参加施工协调例会。

本页为签署页，以下无正文。

Party A/甲方 (official seal/公章)
金蝶软件(中国)有限公司



Authorized representative/授权代表:

王军

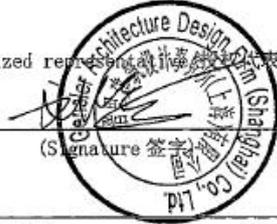
(Signature/签字)

(Title/职务)

(Date/日期)

Party B /乙方: (official seal/公章)
晋思建筑设计事务所(上海)有限公司

Authorized representative/授权代表:



(Signature/签字)

(Title/职务)

(Date/日期)

Party C /丙方: (official seal/公章)
上海市建筑装饰工程集团有限公司

Authorized representative/授权代表:

(Signature/签字)



(Title/职务)

(Date/日期)

5. 时代中国广州市南沙区湾区总部公区设计



广州市南沙区时代中国湾区总部 项目

商业与办公公区 室内设计咨询服务合同

甲方: 广州市珺凯房地产开发有限公司

乙方: 晋思建筑设计事务所(上海)有限公司北京分公司

签订日期: 2020年11月10日



过程中除了进行诉讼的部分外，各自应继续执行本合同中规定的其他义务。

第十六条 合同的生效

16.1 本合同未尽事宜，甲乙双方应友好协商共同解决，甲乙双方若达成补充合同，该补充合同构成本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

16.2 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同壹式叁份，甲方壹份，乙方贰份。如需备案审查的，则甲乙双方加签一份由审查部门持有。每份合同具有同等法律效力。

(以下无正文，专供签署)

甲方：广州市诺凯房地产开发有限公司 (盖章)

法定代表人或授权代表：[Signature] (签名)

签订时间：2020年11月10日

乙方：晋思建筑设计事务所(上海)有限公司北京分公司 (盖章)

法定代表人或授权代表：[Signature] (签名)

签订时间：2020年11月6日

建设行政主管部门备案：
(盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日

鉴证意见：

(盖章)

经办人：

鉴证日期： 年 月 日

业态 Areas	楼层 Floors	公区 Public Area (SQM)	单方 RMB/m2	报价 Amount
办公公共区域 Lobby Public Area	1层大堂 L1 Lobby	1973.2		
	35F 转换层大堂 35F Transfer Floor	893.4		
	标准层区域 Typical Floor (5个标准层)	1654.6		
商业公共区域 Retail Public Area	2F, 3F, 4F	2247.3		
	B1, B1M, B2, B3, B4	1120		
额外增加部分 Additional Scopes	35F 共享办公 35F Co-working	1044		
	现场施工配合 CA	/		
	TOTAL 总计	8647.1		

备注:

1. For the avoidance of doubt, excessive or significant revisions refers to changes due to reasons of government or Party A, and with cumulative total design area change of more than 5%, shall adjust the fee based on above integrated unit, and no adjustment will be made if within 5%.

Gensler

2020.09.10

A. PROJECT BACKGROUND 项目背景

Gensler will provide Public Space Interior Design Consultancy Service for Times China, is located in the Guangzhou.

Gensler 的工作范围为时代南沙总部大楼公区室内设计，项目位于广州。

B. SERVICE PHASES INCLUDE 服务阶段包括:

- Concept Design 概念设计
- Schematic Design 方案设计
- Detailed Design 扩初设计
- Construction Drawings Review 施工图审图
- Construction Administration 施工配合

C. SERVICE SCOPE OF INTERIOR 服务范围:

Interior design services will include interior architecture design, color schemes, material and decorative specifications, review of manufacturer's drawings and samples. Coordination with client, architect and consultants, in order to develop an integrated design. FF&E (furniture, finishes and equipment) purchasing is to be provided by client or client's representative.

室内设计服务将包括室内建筑设计，色彩系列，家具选型以及材料和装饰说明。审核生产厂家的图纸和样本，并与业主、建筑师以及顾问相互协调，以发展形成集成化的设计。艺术品和 FF&E（家具、软装、设备）采购将由业主及业主的代表实施。

Refer to Appendix I for details of scope of service

设计范围见服务建议书附件一

Phase I: Concept Design,

第一阶段：概念设计

Duration: 8 weeks,

Meeting: One (1) Kick-off/Visioning meeting + one (1) Presentation at client's office + one

(1) Submission

时间：8 周

三、项目负责人业绩情况表-秦振晖（分包单位）

序号	项目名称	建设地点	建筑高度	合同签订日期	价格 (万元)	备注
1	金地威新中心	中国杭州	75 米	2020 年 1 月	保密	2023 年竣工
2	平安汽车金融大厦项目	中国深圳	250 米	2024 年 3 月		进行中
3	金蝶软件园二期项目室内设计	中国深圳	200 米	2021 年 7 月		2024 年竣工
4	华阳街道 28 街坊 J1-3 地块	中国上海	80 米(区域限高)	2021 年		2021 年竣工
5	陆家嘴集团前滩国际广场及陆家嘴广场 L+PLAZA 商场	中国上海	130 米	2018 年		2024 年竣工

金地威新中心，75 米

金地商置杭州近江 SC0303-35 地块项目
室内精装修设计咨询顾问服务合同

(商办类项目)

建设单位 杭州金耀房地产开发有限公司
设计单位 晋思建筑设计事务所(上海)有限公司
项目名称 杭州州近江单元 SC0303-35 地块
办公楼室内公共区设计咨询项目
项目地点 上城区雷霆路与望潮路交叉口
合同编号 CM-143-TJSHY-SI-ID-01
签订日期 2020 年 1 月

委托人： 杭州金耀房地产开发有限公司（以下称甲方）

受托人： 晋思建筑设计事务所(上海)有限公司（以下称乙方）

兹有甲方委托乙方担任本项目之设计工作,为了明确双方的责任,保障双方的利益,确保本项目的顺利完成,经双方协商一致,订立本合同,以资共同信守。

第一章 设计服务内容

1. 项目名称： 杭州近江单元 SC0303-35 地块项目

设计服务范围及面积:公共区域室内设计,具体详见附件二《设计范围附图》。

公共区域室内设计总面积为 8,204 m², (其中:办公楼大堂电梯厅公区设计面积 4,270.6 m², 地下层及标准层走道电梯厅设计面积 3,220.9 m², 套内创意示范单元样板房(配套会议室)设计面积 698.5 m², 客梯轿厢及转换梯轿厢各一个设计面积 14 m²)

2. 设计服务内容:

室内硬装的装饰专业设计(概念设计、方案设计、扩初设计、施工图审核(2次)、施工期间现场探访/配合阶段、物料清单、材料样板等)(见附件一《设计任务书》)。

乙方的服务范围及服务费用不包括以下:

- 任何合同范围以外的设计修改。政府政策的改变,及若甲方没有及时通知对项目现况和已知的种种法规限制等;
- 设计任务书的改变(包括但不限于面积指标的更改、地下室功能的改变)、乙方服务范围的更改、价值工程、与事先批准或指示不一致的甲方要求的修改;由于甲方原因未能取得(或迟延取得)政府批准、因政府规定或批准的变化而作出的修改;
- 在项目期间因承包商或甲方顾问的错误,而要求乙方提供专业服务;
- 到上海市区外调查供应商、生产商的设施及研究项目将采用的材料类型;
- 因甲方提供的数据和资料不完整或不正确而引起的修改;
- 超出本合同规定次数以上的开会、修改或出差;
- 实体模型和电子动画;

甲方：杭州金耀房地产开发有限公司 乙方：晋思建筑设计事务所(上海)有限公司
(盖章) (盖章)

代表人(经办人)：柴伶俐

代表人(经办人)：张雯琦

地 址：杭州市新天地尚座西楼 14 楼 地 址：上海市新闻路 669 号 3 楼

电 话：+86 13588122550 电 话：+86 13564456753

传 真：+86 (21) 61351999

开户银行：美国银行有限公司上海分行

账 号：10674028

日 期：2020.1.20 日 期：2020.1.20



附件五

乙方项目设计团队

一. 为保证设计质量和设计工期, 乙方承诺所提供的“设计设计团队”在整个设计配合中原则上不作调整, 如确需调整, 应提前一周书面通知甲方并征求意见。乙方承诺, 严格按照设计任务书中规定质量要求进行控制, 组织优秀设计人员, 精心设计。

二. 乙方设计团队:

职位	姓名	联系方式	在本项目拟担任的职务
副总裁/工作室总监	Freck Qin	Freck_Qin@gensler.com	项目总负责人
设计总监	Henry Chiang	Henry_Chiang@gensler.com	设计总监
项目总监	San Cheung	San_Cheung@gensler.com	项目总监
设计经理	Vicky Zhang	Vicky_Zhang@gensler.com	设计经理
设计师	Yi Dong	Yi_Dong@gensler.com	主设计师
设计师	Xinzhi Zhang	Xinzhi_Zhang@gensler.com	设计师
设计师	Mengxi Xu	Mengxi_Xu@gensler.com	设计师
设计师	Clery Du	Clery_Du@gensler.com	设计师
设计师	Bobby Lu	Bobby_Lu@gensler.com	设计师
项目建筑师	Jason Xie	Jason_Xie@gensler.com	技术负责人

平安汽车金融大厦项目

中华人民共和国

广东省 深圳市

平安汽车金融大厦项目

室内设计服务

合同文件

发包人：

平安银行股份有限公司汽车消费金融中心

设计人：

晋思建筑设计事务所（上海）有限公司

二零二四年三月

十三、 本合同经发包人和设计人加盖公章或合同专用章后生效。

(此页以下无正文)

发包人(盖章):  傅心强 设计人(盖章):  刘亮
法定代表人或授权代表: 法定代表人或授权代表:
本合同于2024年【6】月【16】日签订于【深圳市福田区】

		③ 若项目的给排水工程、强弱电工程、空调工程、消防工程、电梯设备、音响设备等由甲方委托专业的设计公司设计，乙方单位需提供设计接口和配合，并且根据室内设计的效果要求及使用功能提出设计范围内强弱电、通风空调、给排水、消防等端口定位建议。
		④ 完成施工招标/议标文件编制，包含但不限于：招标/议标图纸、物料表、品牌表、技术规格书、设计主材样板等提资文件，并需配合甲方在招标/议标过程中进行技术答疑及相关资料补充，以协助业主完成招标/议标工作。

四、设计阶段与成果要求

设计分为：概念设计、方案设计、扩初图设计、施工招标/议标图设计、施工招标/议标及施工图审核阶段、施工及竣工验收配合共六个阶段。各阶段工作包含但不限于以下内容：

4.1 概念设计阶段（回标阶段回标内容）

首先根据甲方提供的建筑设计图纸、市场定位等项目进行初步的了解，确认工作时间计划表，甲方、建筑设计单位的协调方式。根据初步沟通的结果及甲方确定的方向，准备各子项的室内概念设计。

4.1.1 室内概念设计

主要成果如下：

类别	编号	设计成果	成果内容
概念设计	1	概念设计 构思说明	设计概念说明：根据项目定位要求确立设计方向，包含室内主题、序列、特征要素、亮点
	2	空间流线 分析图	平面布置图：根据原建筑平面优化完善空间关系组织、交通组织及流线组织 (标注主要尺寸，体现室内设计后的一切要素，如各空间功能、布局规划)

姓名	项目总负责人	工业设计	学士	不适用	不适用	格证号	电话	邮箱
1	蔡振辉	项目总负责人	工业设计	学士	不适用	不适用	+86 (21) 6135 0845	Frank_samir@amnsler.com
2	徐衍	项目总监	室内设计	硕士	不适用	不适用	+86 (21) 6135 0851	Amnsler_Amnsler.com
3	李霜洋	项目经理	管理学	硕士	不适用	不适用	+86 (21) 6135 0880	Lida_Li@amnsler.com
4	冯桂英	资深设计师	室内设计	学士	不适用	不适用	+86 (21) 6135 1946	Anne_feng@amnsler.com
5	方微	室内设计师	室内设计	学士	二级建造师/中级工程师	不适用	+86 (21) 6135 7304	Wei_fang@amnsler.com
6	李世兵	室内设计师	艺术设计	学士	不适用	不适用	+86 (21) 6135 1998	Tommy_liu@amnsler.com
7	朱兴磊	室内设计师	建筑学/管理学	硕士	不适用	不适用	+86 (21) 6135 7345	Simon_zhu@amnsler.com
8	王丰梵	室内设计师	艺术设计	硕士	不适用	不适用	+86 (21) 6135 7316	Daisy_wang@amnsler.com
9	谢海峰	资深室内项目设计师	室内设计	学士	不适用	不适用	+86 (21) 6135 1961	Jason_xie@amnsler.com

金蝶软件园二期项目室内设计



Gensler

Interior Consulting Services Contract 21-7-13 17:20

051.8241.000

室内设计服务合同

项目名称： 金蝶软件园二期项目室内设计

项目场地： 深圳市南山区科技南十二路2号

甲方（委托方）： 金蝶软件（中国）有限公司

乙方（设计方1）： 晋思建筑设计事务所（上海）有限公司

丙方（设计方2）： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

生效日： 2021年7月

第1条 项目概况

1.1 签约背景

甲方已经授权乙方和丙方就 金蝶软件园二期_项目（“项目”）提供室内设计服务。三方根据平等、友好协商的原则签署并遵守本合同。特别需要说明的是本合同下的乙方和丙方不是联合体参与投标，丙方参与本项目设计服务，负责其中的部分设计工作，乙方和丙方将共同为甲方提供本合同项下设计服务，其中乙方作为在中国境内成立的中外合资企业将提供的是其经营范围下的设计咨询服务，而丙方作为本地设计院主要提供的是机电和施工图设计服务。乙方和丙方都是独立的顾问方，在能明确界定为丙方单方责任的情况下，乙方不会为丙方的任何作为、不作为、过失、疏忽相关的和/或由此引起的费用或损害承担责任。如果乙方、丙方中的任何一方因其自身的作为、不作为、过失、疏忽、侵权给甲方造成损害的，责任方应自行解决第三方的索赔、谈判或通过合理的、令人满意的律师辩护、参与诉讼，费用由责任方承担，赔偿甲方的实际损失以及承担甲方在争议解决或裁决中所需承担的费用。

1.2 项目描述

项目为金蝶软件园二期项目，设计范围包括以下区域：

大堂、4 楼架空层、公共区域（电梯厅、卫生间、茶水间、走道、轿厢等，包含低，中，高区共三层标准层）、管理层自用办公区（39F, 40F）、会所（41F）、员工自用办公区（共一层）、地下层电梯厅及前室。

设计区域	面积 (m²)	备注
大堂	958	\
L4 架空层	2010	\
公共区域（电梯厅、卫生间、茶水间、走道、轿厢等，包含低、中、高区共三层标准层）	1000	以高、中、低三个区域任选三个标准层公共区域进行设计，L-2-L40 所有楼层均可以此复制
管理层自用办公区（L39、L40）	3913	\
会所（L41）	2063	\
员工自用办公区（共一层）	1900	员工自用办公样板层

室内设计总面积最大约 12000 平方米。

1.2.1 室内设计的服务范围：详见附件一《各阶段工作安排及提交内容》。

1.2.2 项目目标：

质量目标：获得“中国建设工程鲁班奖”；

绿色建筑目标：LEED 铂金及中国绿色建筑三星认证。

1.3 项目预算

在设计开始时，三方将审查甲方的项目预算目标。在设计期间，三方将监控项目预算，并且甲方将调整预算以反映项目要求的调整、设计以及设计细节水平的变化，或甲方调整项目任务书以使其与项目预算保持一致。

1.4 项目进度表

乙方和丙方将制作重要节点项目进度表供甲方审查和批准。在设计期间，三方将管理项目使其符合进度表安排。乙方和丙方应立即通知甲方可能导致服务迟于节点完成的任何意外或问题并描述相关问题以及对节点的影响。收到该通知之后，三方应开展讨论，商讨是否/如何对进度进行调整以便按时完成服务和/或者协定将节点后延。但相关延迟情况出于丙方或乙方责任范围外的原因，进度应相应延长。在签订本合同，以下各阶段的时间周期预测如下：

基本服务开始：2021 年 6 月
过程节点及进度，详见附件三
施工配合完成：2023 年 3 月

第 2 条 甲方的义务

2.1 项目组。甲方应提供项目组成员的姓名、包括主要联系人和获授权作出决定的人。

2.2 勘测。甲方应提供详细描述项目地点的物理特性、法律上的限制及现有公用事业设施的位置，系统所在或与之构成整体的系统的勘测报告。

2.3 甲方负责协助政府部门组织该项目评审工作及参与项目审查工作（根据实际情况调整）。在所有阶段，丙方负责设计符合地方法规的要求。

2.4 甲方的服务和信息。甲方将根据乙方和丙方的要求向乙方、丙方提供文件。乙方和丙方有权信赖甲方或甲方提供的承包商或顾问所提供的服务，信息，测量，批准和报告的准确性和完整性。

2.5 批准。乙方或丙方提交每一个阶段的汇报后，甲方应在收到提交的汇报文件和图纸后 15 天内提出意见明确是否予以确认。若甲方未能及时确认，则视为甲方已经接受了乙方和丙方提交的文件。在确认某一个阶段/分段所有成果之后，相关阶段/分段视为完成。

2.6 甲方的责任

附件四

乙方设计人员名单

序号	姓名	性别	学历	专业	职称	在本项目担任职务	联系方式
1	秦指挥	男	本科	室内设计	不适用	项目总监/工作室总监	13311723359 Freck_qin@gensler.com
2	姜皓	女	本科	室内设计	不适用	项目经理	13801802790 Leslie_jiang@gensler.com
3	顾志红	女	本科	室内设计	不适用	咨询总价	1862128579 Cathy_gu@gensler.com
4	罗晓雯	女	硕士	室内设计	不适用	咨询师	18621955940 Amber_luo@gensler.com
5	Jaime Daza	男	硕士	室内设计	不适用	设计总监	13161864904 Jaime_daza@gensler.com
6	黄雨晨	女	本科	室内设计	不适用	高级设计师	13917775108 Jilly_huang@gensler.com
7	周怡	女	硕士	室内设计	不适用	设计师	13758153600 Zoe_zhou@gensler.com
8	鲁韵洲	男	本科	室内设计	不适用	设计师	15216778966 Bobby_lu@gensler.com
9	王莹莹	女	硕士	室内设计	不适用	设计师	13564064850 Daisy_wang@gensler.com
10	张国恺	男	本科	室内设计	不适用	技术监督/项目设计师	13918723663 Kevin_zhang@gensler.com

本页为签署页，以下无正文。

Party A/甲方 (official seal/公章)
金蝶软件(中国)有限公司



Authorized representative/授权代表:

王卓

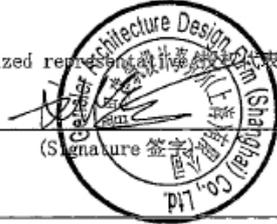
(Signature/签字)

(Title/职务)

(Date/日期)

Party B /乙方: (official seal/公章)
晋思建筑设计事务所(上海)有限公司

Authorized representative/授权代表:



(Signature/签字)

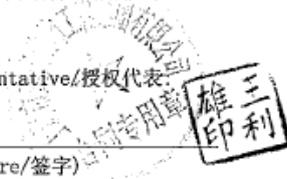
(Title/职务)

(Date/日期)

Party C /丙方: (official seal/公章)
上海市建筑装饰工程集团有限公司

Authorized representative/授权代表:

(Signature/签字)



(Title/职务)

(Date/日期)

华阳街道 28 街坊 J1-3 地块-C Park 上海海粟文化广场（竣工）

（LEED 金奖，金钢奖，绿色三星）

上海市建设工程设计合同

项目名称：华阳街道 28 街坊 J1-3 地块新建项目（一期）、（二期）
精装修专项设计

项目建设地点：上海市长宁区华阳街道 28 街坊

合同编号：E2112B-296

甲方：上海辰泓房地产发展有限公司

乙方 A：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

乙方 B：晋思建筑设计事务所(上海)有限公司

建筑设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

签订日期：2021 年 月 日

上海市工商行政管理局
上海市建设委员会

监制

(签字盖章页)

甲方单位名称:

上海辰泓房地产发展有限公司

(盖章)

法定代表人:

单位地址:

邮政编码:

电 话:

电 传:

开户银行:

银行帐号:

签订合同代表(签字)



建筑设计单位名称:

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人:

单位地址:

邮政编码:

电 话:

电 传:

开户银行:

银行帐号:

签订合同代表(签字)



Handwritten signature of the legal representative of Tongji University Architectural Design Research Institute (Group) Co., Ltd.

乙方 A 单位名称 (盖章):

上海现代建筑装饰环境设计
研究院有限公司

法定代表人:

单位地址:

上海市石门二路 258 号 3 楼

邮政编码: 200041

电 话: 52524567

传 真: 62464011

税号 (统一社会信用代码):

91310106133759424T

开户银行: 工行现代大厦支行

银行帐号:

1001 2854 0920 6957 358

签约代表:

乙方 B 单位名称 (盖章):

晋思建筑设计事务所(上海)有限公司

法定代表人: 李晓梅 (Xiaomei Lee)

单位地址:

中国上海市新闻路 669 号博华广场 3 楼

邮政编码: 200041

电 话: (8621) 6135-1900

传 真: (8621) 6135-1999

税号 (统一社会信用代码):

91310115766457493N

开户银行: 美国银行有限公司上海分行

银行帐号: 532290010011

签约代表: 刘经彦 (Liu Jing Yan)

本合同于 2021 年 12 月 16 日 16 日 签订于 上海

市建设工程资质和资格管理部门意见 市工商行政管理部门意见

(盖章)

(盖章)

备案日期:

鉴订日期:

年 月 日

年 月 日

投诉专用章
投诉电话: 021-62404004
投诉邮箱: hjyts@...com.cn

2.3 工程项目的规模：A塔楼：13层办公楼（标准层：4-13层），建筑面积：25612 m²； B塔楼：12层办公楼（标准层：4-12层），建筑面积：22807 m²； C栋：3层，建筑面积 710 m²；地下室公区：地下3层，建筑面积 5365 m²（具体设计区域和面积详见附件一、二）

2.4 工程特征及附注说明：上述区域的室内精装修设计及相应二次机电设计

2.5 工程项目的投资总额：约 12000 万元

2.6 工程项目的设计内容及标准：

乙方A工作内容：项目所有要求的公共空间区域室内装饰：装饰施工图设计、二次机电施工图设计、室内标识施工图设计（设计区域以项目招标文件为准）；

乙方B工作内容：A、B、C栋楼重点公共空间区域室内装饰：概念设计，方案设计，扩初设计；A、B、C栋楼室内标识：概念设计，方案设计；（重点空间区域具体如附件一）。

乙方B

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	秦振晖	男	/	学士	工业设计	/	设计总负责人
2	高翦	男	/	学士	环境艺术设计和工程管理	/	项目经理
3	Neil Christopher	男	/	学士	建筑	/	主创设计师
4	Ashlegn Dea	女	/	学士	室内设计	/	资深室内设计师
5	Yukato Horluchi	女	/	学士	室内设计	/	资深室内设计师
6	Megumi Waida	女	/	学士	建筑和视觉艺术	/	室内设计师
7	Zhengkai	男	/	学士	环境和家具设计	/	室内设计师
8	徐珩	女	/	硕士	室内设计	/	室内项目总监
9	陈研	女	/	硕士	室内设计	/	室内设计师
10	孙硕	男	/	学士	环境和艺术设计	/	室内设计
11	李婷	女	/	学士	室内设计	/	室内项目设计师
12	Katherzine Szeto 司徒	女	/	硕士	平面艺术设计	/	资深品牌平面设计师



绿色建筑标识
GREEN BUILDING DESIGN LABEL



三星级绿色建筑设计标识证书

CERTIFICATE OF GREEN BUILDING DESIGN LABEL

公共建筑

NO.20210903PD0283

建筑名称: 华阳街道 28 街坊 J1-3 地块新建项目 (一期) (二期)

建筑面积: 11.41 万 m²

完成单位: 上海辰泓房地产发展有限公司、同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司、上海毛石建筑节能技术有限公司

评价指标	设计值
容积率	4.00
绿地率	20.01%
建筑节能率	65.00%
可再生能源利用率	2.04% 的用电量
非传统水源利用率	—
可再利用和可循环材料利用率	16.36%
场地年径流总量控制率	75.20%
工业化预制构件比例	33.33%
室内空气污染物浓度	设计阶段不参评
物业管理	设计阶段不参评

说明:

1. 评价依据《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2014);
2. 此证只证明建筑的规划和设计达到《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2014) 三星级水平;
3. “评价指标” 值为代表性绿色建筑评价指标值, 整体评价查阅《绿色建筑标识评价意见》。



鉴真溯源二维码

有效期限: 2021年05月29日-2022年05月28日
签发日期: 2021年05月29日



GLOBAL BEST-PRACTICES SHARED BY



陆家嘴集团前滩国际广场及陆家嘴广场 L+PLAZA 商场

上海市建设工程设计顾问合同
Design Consulting Contract of
Design of Construction
Project in Shanghai

项目名称：前滩 16-02 地块项目

Project Name: Qiantan Plot 16-02 Project

项目建设地点：上海

Construction Location: Shanghai

合同编号：

Contract No.:

委托方：上海企荣投资有限公司

Client: Shanghai Qirong Investment Co., Ltd.

承接方：晋思建筑咨询（上海）有限公司

Undertaking Party: Gensler Architecture Consulting (Shanghai) Co.,
Ltd.

签订日期： 2018 年 5 月 23 日

Signing Date: May 23 , 2018



preconditions.



委托方单位名称: 上海企荣投资有限公司 (盖章)

Party A: Shanghai Qirong Investment Co., Ltd. (seal)

法定代表人:



Legal representative:

授权代表:

Authorized representative:

单位地址:

Address:

邮政编码:

Postal code:

电话:

TEL:

电传:

Fax:

开户银行:

Bank:

银行帐号:

Account No.:

本合同于 2018 年 05 月 23 日签订于上海市浦东新区

This Contract is signed in Pudong New Area, Shanghai on May 23, 2018.

承接方单位名称: 晋思建筑咨询(上海)有限公司 (盖章)

Party B: Gensler Architecture Consulting (Shanghai) Co., Ltd. (seal)

法定代表人: Daniel Webster Winey JR

Legal representative: Daniel Webster Winey JR

授权代表: Ray Shick

Authorized representative: Ray Shick

单位地址: 上海市黄浦区湖滨路 222 号

企业天地大厦一号楼 908

Address: Suite 908, One Corporate Avenue, 222 Hubin Road, Huangpu District, Shanghai.

邮政编码: 200021

Postal code: 200021

电话: 021-61351990

TEL: 021-61351990

电传: 021-61351999

Fax: 021-61351999

开户银行: 美国银行有限公司上海分行

Bank: Bank of America Co., Ltd. Shanghai Branch

银行帐号: 10674028

Account No.: 10674028



委托方(甲方): 上海企荣投资有限公司

Client (Party A): Shanghai Qirong Investment Co., Ltd.

承接方(乙方): 晋思建筑咨询(上海)有限公司

Undertaking Party (Party B): Gensler Architecture Consulting (Shanghai) Co., Ltd.

甲方委托乙方承担前滩 16-02 地块项目 (“工程项目”)设计顾问服务,经双方协商一致签订本合同。

Whereas Party A entrusts Party B to undertake design consulting services of Qiantan Plot 16-02 Project (“Project”), this Contract is hereby signed after both parties reach a consensus through negotiation.

第一条 本合同依据下列文件签订: Article 1 This Contract is signed based on the following documents:

1.1 《中华人民共和国合同法》。

Contract Law of the People's Republic of China;

1.2 国家及上海市有关工程设计管理法规和规章。

National and Shanghai management regulations and rules of project design;

1.3 建设工程批准文件。

Approval documents of construction project;

1.4 国家、上海市相关法律法规、规章及规范要求。

Relevant national and Shanghai laws, regulations, rules and codes;

第二条 工程项目的的基本情况: Article 2 Basic Information of Project:

2.1 工程项目的名称: 前滩 16-02 地块

Project Name: Qiantan Plot 16-02

2.2 工程项目的地点: 上海

Location: Shanghai

2.3 工程项目的规模: 用地面积: 18533 m²

Scale: Site Area: 18,533 m²

2.4 工程特征及附注说明: 详见设计任务书

Project Feature and Additional Notes: Refer to Design Brief for details

2.5 工程项目的投资总额: 人民币 14.45 亿

Total Investment: RMB 1.445 Billion

第三条 工程项目设计顾问服务范围 Article 3 Scope of Design Consulting Services

3.1 甲方委托乙方承担工程项目的【建筑设计, 室内设计(办公和商业地上部分公共区域), 幕墙设计, 景观设计以及灯光设计咨询】顾问服务。

Party A entrusts Party B to undertake consulting services of [architectural design, interior design of above-grade office & retail common area, curtain wall design, landscape design and lighting design] of the Project.

3.2 建筑设计, 室内设计, 景观设计以及灯光设计的设计顾问服务范围包括:

Scope of design consulting services of architectural design, interior design, landscape design and lighting design includes:

— 方案设计、总体设计、两次施工图审阅以及合同规定的限定次数的现场配合;
Schematic design, design development, twice construction drawing review and limited site administration services as stipulated in contract;

幕墙设计的基本设计服务范围为: 方案设计, 总体设计, 招标图设计, 两次施工图审阅以及合同规定的限定次数的现场配合。

Basic design service scope of curtain wall design includes schematic design, design development, tender document, twice construction drawing review and limited site administration services as stipulated in contract.

第四条 工程项目设计顾问服务要求 Article 4 Requirements of Design Consulting Services

4.1 基本要求 Basic Requirements

(1) 乙方应以甲方利益为出发点, 根据其经验和判断谨慎、勤勉地工作, 发挥其



四、主创设计师业绩情况表 - 徐珩（分包单位）

序号	项目名称	建设地点	建筑高度	合同签订日期	合同价格 (万元)	备注
1	哔哩哔哩上海总部	中国上海	150 米	2022 年 2 月	保密	在建
2	阿里巴巴徐汇滨江总部	中国上海	56 米(区域限高)	2021 年 10 月	保密	竣工
3	华阳街道 28 街坊 J1-3 地块	中国上海	80 米(区域限高)	2021 年	保密	竣工
4	凌空 12 号地块国际商务花园 四期项目	中国上海	40 米(区域限高)	2023 年 1 月	保密	在建
5	平安汽车金融大厦项目	中国深圳	250 米	2024 年 3 月	保密	在建

1. 哔哩哔哩上海总部（在建中）

合（）

PM（）

建设工程设计与咨询合同

**哔哩哔哩新世代产业园项目
B 站上海总部办公室内专业设计合同**



工程名称： 哔哩哔哩新世代产业园项目

工程地点： 上海市杨浦区

发包人（甲方）： 上海幻岸彼成实业有限公司

设计人（乙方）： 晋思建筑设计事务所（上海）有限公司

签约日期： 2022 年 12 月 28 日

签约地点： 上海市杨浦区

【以下无正文】

【本页为盖章页】

发包人 (甲方): 上海幻岸彼成实业有限公司

设计人 (乙方): 晋思建筑设计事务所

(上海) 有限公司

(盖章):

(盖章):

法定代表人: 郑彬炜

法定代表人: 李晓梅(Xiaomei Lee)

(或授权委托人):

(或授权委托人):

签订时间: 2022 年 12 月 28 日

签订时间: 2022 年 12 月 28 日

- 4. 结构顾问：奥雅纳工程咨询公司
- 5. 景观设计：待定

1.4 概念设计范围及成果要求

1.4.1 设计范围概述

◆室内设计为全精装修且拎包入住，本次室内竞赛范围为 B 站自用办公区，主要范围（总体轴测图蓝色区块）：N3-T1、N3-P、N5-A、N5-B、N6-A-1、N6-A-2，总建筑面积约为 204,645m²，另有食堂（位于 B1F、B2F，约 8,000m²），共计 212,645 m²，其中精装面积约 165,300 平米。

◆以上面积为暂定的建筑面积，包括室内设计中需增加或重新定位的隔墙、隔断等投影面积等。

1.4.2 设计工作内容

1.4.2.1 室内设计的产品构成建议与说明：

整体定位	精装面积（暂定）	室内交付标准	说明
高管层	4000m ²	精装修交付	含 VIP 电梯及电梯厅
标准办公	141300m ²	精装修交付	含地下食堂前场及车库电梯厅
访客中心及后勤配套	20000m ²	精装修交付	含地下访客电梯厅
合计	165300m ²		

1.4.2.2 工作要求：

1. 出席与项目有关的沟通交流会议，同甲方团队共同调研理解本项目客户使用需求，了解和熟悉相关规定、技术要求和执行惯例等。
2. 参加相关评审会议、设计汇报会议等，并按相关要求对室内设计文件进行修改、补充和完善，满足甲方审批要求。
3. 包括但不限于完成设计概念描述、功能分析、平面布置图、天花布置图等一切有助于表达室内设计意图的图纸。
4. 概念设计汇报：硬装/软装设计方案汇报，需由主创设计师（设计总负责人）亲自汇报。

附件 7：主要设计人员名单

姓名	性别	年龄	职位	专业	职称	移动电话	E-mail
秦振晖	男	45	工作室总监/ 项目负责人	装饰	/	13311723359	Freck_Qin@ gensler.com
Chris Mitchell	男	56	设计总监	装饰	/	+1 310 795 7184	Chris_Mitche ll@gensler.c om
Abbey Melsheim er	女	40	设计总监	装饰	/	18816933861	Abbey_Mels heimer@gen sler.com
徐珩	女	40	项目总监	装饰	/	15921304992	Amanda_Xu @gensler.co m
张雯琦	女	34	设计经理	装饰	工程师	13564456753	Vicky_Zhang @gensler.co m
Teresa Arribas Miranda	女	36	资深设计师	装饰	/	+1 786 450 1172	Teresa_Arrib as@gensler. com
Marcela Arbelaez	女	33	资深设计师	装饰	/	+1 305 372 8360	Marcela_Arb elaez@gen sler.com
Natalie Rios	女	30	室内设计师	装饰	/	+1 213 327 2876	Natalie_Mad rid@gensler. com
Pia Miro - Quesada	女	22	室内设计师	装饰	/	+1 305 608 3032	Pia_Miro- Quesada@g ensler.com
董毅	男	38	资深设计师	装饰	/	13761576947	Yi_Dong@g ensler.com
陈波	男	38	资深项目设 计师	装饰	/	13917017238	Paul_Chen @gensler.co m
刘苗苗	女	40	项目设计师	装饰	/	13817771544	Yuki_Liu@g ensler.com

2. 阿里巴巴徐汇滨江总部（竣工）

ALI-XHBJ-54

徐建新
10.14

上海徐汇滨江项目

室内专业设计合同

委托方（甲方）：传橙科技（上海）有限公司

设计方（乙方）：晋思建筑设计事务所（上海）有限公司

签订地点：杭州市余杭区

签订日期： 年 月 日

甲方：传橙科技（上海）有限公司

乙方：晋思建筑设计事务所（上海）有限公司

甲、乙双方根据中华人民共和国相关法律法规、项目批复文件、项目所在地有关工程勘察设计管理的地方法规和规定及由甲方提供的其他相关文件，就【上海徐汇滨江】项目(以下简称“本项目”)室内专业设计服务事宜，经协商一致，在中华人民共和国浙江省杭州市余杭区订立本合同，以便共同遵守。

1. 定义

- 1.1 中方设计院：指甲方委托的国内具有相应资质的需要负责施工图的建筑设计院（公司）。
- 1.2 设计服务：指乙方依据本合同要求，在甲方确认的中选设计方案基础上进行室内方案优化和深化设计、初步设计，并协助甲方按照政府规定程序报批通过、以及为甲方委托的中方设计院在建筑施工图设计阶段和报建审批、专项设计审查阶段、施工配合和竣工验收阶段提供配合服务以及其它伴随服务。
- 1.3 设计文件：指乙方在履行本合同设计服务中形成的，体现乙方设计工作内容的资料统称，形式包括但不限于方案、计划、图纸、图表、分析、照片、数据、说明、报告等，载体包括但不限于书面、电子或其他介质。
- 1.4 设计成果：指乙方按照本合同约定向甲方提交的，反映其设计服务成果的交付物统称。

附件 3: 设计人员名单、资质及分工

附件 4: 廉洁诚信约定函

附件 5: 保密协议

附件 6: 设计界面表

(以下无正文)

甲方:

(盖章)

法定代表人: / (签字)

委托代理人: / (签字)

住 所: /

邮政编码: /

电 话: /

传 真: /

开户银行: /

银行帐号: /

乙方: 晋思建筑设计事务所(上海)有限公司

(盖章)

法定代表人: / (签字)

委托代理人: 刘经彦 (签字)

住 所: 上海市新闻路 669 弄博华广场 3F

邮政编码: 200041

电 话: +86 21 6135 1999

传 真: +86 21 6135 1999

开户银行: 美国银行有限公司上海分行

银行帐号: 10674028

- 1.5 设计文件的完整：指乙方提交甲方的设计文件是满足本合同要求范围内的全部资料。
- 1.6 设计文件的清晰：指设计文件中的文字、影像、图样、曲线、术语、符号、数字、单位、形状等清楚、规范、易懂并能够实施。
- 1.7 技术交底：指乙方向甲方（包括甲方聘请的中方设计院、施工单位、监理单位及其代理人）说明设计意图，解释设计文件，回答甲方（包括其聘请的中方设计院、施工单位、监理单位及其代理人）就设计意图及设计文件提出的技术问题。
- 1.8 确认：指甲方对乙方履行本合同项下履约行为和/或乙方提交的设计成果是否符合本合同约定要求的书面认可。
- 1.9 批准：指项目所在地有关政府行政主管部门对乙方完成设计工作或设计文件的审核通过。
- 1.10 重大变更：指项目建筑主要功能改变或建筑总体布局改变，导致原规划建筑设计发生改变，导致建筑单体移位、建筑体型和风格发生实质性变化、平面布局产生颠覆性改变，甲方已经确认或审批部门批准过的设计文件需要重新进行方案构思和设计文件报批的情形，以及；经甲方确认或政府部门批准后的设计文件因甲方对造价控制目标要求的变更而引起的重新设计属于重大变更，或室内设计面积较合同约定增减超过 5%。。
- 1.11 服务完成：指乙方提供与项目相关的所有文件获得甲方确认，并取得政府行政主管部门批准，且未出现因乙方自身设计原因产生的工程缺陷即视为乙方服务完成，但并未免除或减轻乙方在工程使用寿命中应承担的合同约定或法律规定的义务。
- 1.12 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括地震、台风、水灾、火灾、战争动乱、重大公共安全事件等。
- 1.13 书面形式：指合同书、信件或数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形的表现所载内容的形式。
- 1.14 天、日、月、年：指按公历计算的自然日、自然月、自然年（本合同约定以工作日计算的除外）。

2. 项目概况

- 2.1 项目名称：上海徐汇项目一期
- 2.2 项目地址：本项目位于上海市徐汇区龙腾大道与龙兰路交叉口
- 2.3 用地性质及项目规模：商办用地，项目用地面积约 1.1 万方，总建筑面积约 6.4 万平米。精装修面积 26,751 平米。
- 2.4 技术指标：地上建筑面积 35,720 平米，地下建筑面积 25,705 平米。容积率 3.0，建筑密度 48.58%，绿地率 20%，多层建筑，最高点建筑高度 60 米。

3. 服务范围及设计要求

- 3.1 服务范围：详见附件 1 《设计任务书》

室内专业：完成室内概念设计、方案设计、初步设计工作，以及施工图审阅及施工阶段的配合工作，具体详《设计任务书》

3.2 设计深度

3.2.1 乙方所完成设计成果的深度应符合《建筑工程质量管理条例》(国务院第 279 号令) 和《建筑工程勘察设计管理条例》(国务院第 662 号令) 的《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 年版) 中关于建筑专业的相关规定。

3.2.2 乙方所完成的各阶段的设计文件应满足甲方在本合同“设计任务范围”内提出的要求。

参与本项目的设计人员名单

序号	姓名	性别	职位	年龄	学历	专业	参与阶段	专业资格	主要代表作品	是否公司长期雇员	备注
1	李晓梅	女	大中华区执行总裁	53	硕士	建筑工程	全过程	LEED AP BD+C	江森自控亚太总部, 上海; 杭州顺丰创新中心; 银科控股总部园区, 上海 上海中心; 苏州中南中心; 世茂前海大厦; 深圳	是	
2	秦振晖	男	项目总负责人	44	学士	工业设计	全过程	/	阿里巴巴杭州访客中心; 蚂蚁金服杭州总部/成都总部/上海 S 空间; 深圳腾讯滨海总部; 小米移动互联网北京总部园区; 微软苏州园区;	是	
3	徐珩	女	项目总监	36	硕士	室内设计	全过程	/	招商银行北京月坛总部大楼; 招商银行蛇口网络银行中心改造; 华润杭州奥体中心办公楼; 上汽大众产业技术中心办公室内设计; 南京苏宁易购全球总部室内设计	是	
4	李露萍	女	项目经理	30	硕士	管理学	全过程	/	蚂蚁金服上海 S 空间; 蚂蚁金服杭州总部园区; 微软苏州园区/二期; 小米移动互联网北京总部园区; 招商银行温州分行办公大楼;	是	

3. 华阳街道 28 街坊 J1-3 地块-C Park 上海海粟文化广场（竣工）

（LEED 金奖，金钢奖，绿色三星）

上海市建设工程设计合同

项目名称：华阳街道 28 街坊 J1-3 地块新建项目（一期）、（二期）
精装修专项设计

项目建设地点：上海市长宁区华阳街道 28 街坊

合同编号：2112D-296

甲方：上海辰泓房地产发展有限公司

乙方 A：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

乙方 B：晋思建筑设计事务所(上海)有限公司

建筑设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

签订日期：2021 年 月 日

上海市工商行政管理局
上海市建设委员会

监制

(签字盖章页)

甲方单位名称:

上海辰泓房地产发展有限公司

(盖章)

法定代表人:

单位地址:

邮政编码:

电 话:

电 传:

开户银行:

银行帐号:

签订合同代表(签字)



建筑设计单位名称:

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人:

单位地址:

邮政编码:

电 话:

电 传:

开户银行:

银行帐号:

签订合同代表(签字)



Handwritten signature of the legal representative of Tongji University Architectural Design Research Institute (Group) Co., Ltd.

乙方 A 单位名称 (盖章):

上海现代建筑装饰环境设计
研究院有限公司

法定代表人:

单位地址:

上海市石门二路 258 号 3 楼

邮政编码: 200041

电 话: 52524567

传 真: 62464011

税号 (统一社会信用代码):

91310106133759424T

开户银行: 工行现代大厦支行

银行帐号:

1001 2854 0920 6957 358

签约代表:

乙方 B 单位名称 (盖章):

晋思建筑设计事务所(上海)有限公司

法定代表人: 李晓梅 (Xiaomei Lee)

单位地址:

中国上海市新闻路 669 号博华广场 3 楼

邮政编码: 200041

电 话: (8621) 6135-1900

传 真: (8621) 6135-1999

税号 (统一社会信用代码):

91310115766457493N

开户银行: 美国银行有限公司上海分行

银行帐号: 532290010011

签约代表: 刘经彦 (Liu Jing Yan)

本合同于 2021 年 12 月 16 日 16 日 签订于 上海

市建设工程资质和资格管理部门意见 市工商行政管理部门意见

(盖章)

(盖章)

备案日期:

鉴订日期:

年 月 日

年 月 日

投诉专用章
投诉电话: 021-62404004
投诉邮箱: hjyts@...com.cn

2.3 工程项目的规模：A塔楼：13层办公楼（标准层：4-13层），建筑面积：25612 m²； B塔楼：12层办公楼（标准层：4-12层），建筑面积：22807 m²； C栋：3层，建筑面积 710 m²；地下室公区：地下3层，建筑面积 5365 m²（具体设计区域和面积详见附件一、二）

2.4 工程特征及附注说明：上述区域的室内精装修设计及相应二次机电设计

2.5 工程项目的投资总额：约 12000 万元

2.6 工程项目的设计内容及标准：

乙方 A 工作内容：项目所有要求的公共空间区域室内装饰：装饰施工图设计、二次机电施工图设计、室内标识施工图设计（设计区域以项目招标文件为准）；

乙方 B 工作内容：A、B、C 栋楼重点公共空间区域室内装饰：概念设计，方案设计，扩初设计；A、B、C 栋楼室内标识：概念设计，方案设计；（重点空间区域具体如附件一）。

乙方B

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	秦振晖	男	/	学士	工业设计	/	设计总负责人
2	高翦	男	/	学士	环境艺术设计和工程管理	/	项目经理
3	Neil Christopher	男	/	学士	建筑	/	主创设计师
4	Ashlegn Dea	女	/	学士	室内设计	/	资深室内设计师
5	Yukato Horluchi	女	/	学士	室内设计	/	资深室内设计师
6	Megumi Waida	女	/	学士	建筑和视觉艺术	/	室内设计师
7	Zhengkai	男	/	学士	环境和家具设计	/	室内设计师
8	徐珩	女	/	硕士	室内设计	/	室内项目总监
9	陈研	女	/	硕士	室内设计	/	室内设计师
10	孙硕	男	/	学士	环境和艺术设计	/	室内设计
11	李婷	女	/	学士	室内设计	/	室内项目设计师
12	Katherzine Szeto 司徒	女	/	硕士	平面艺术设计	/	资深品牌平面设计



绿色建筑标识
GREEN BUILDING DESIGN LABEL



三星级绿色建筑设计标识证书

CERTIFICATE OF GREEN BUILDING DESIGN LABEL

公共建筑

NO.20210903PD0283

建筑名称: 华阳街道 28 街坊 J1-3 地块新建项目 (一期) (二期)

建筑面积: 11.41 万 m²

完成单位: 上海辰泓房地产发展有限公司、同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司、上海毛石建筑节能技术有限公司

评价指标	设计值
容积率	4.00
绿地率	20.01%
建筑节能率	65.00%
可再生能源利用率	2.04% 的用电量
非传统水源利用率	—
可再利用和可循环材料利用率	16.36%
场地年径流总量控制率	75.20%
工业化预制构件比例	33.33%
室内空气污染物浓度	设计阶段不参评
物业管理	设计阶段不参评

说明:

1. 评价依据《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2014);
2. 此证只证明建筑的规划和设计达到《绿色建筑评价标准》(GB/T50378-2014) 三星级水平;
3. “评价指标”值为代表性绿色建筑评价指标值, 整体评价查阅《绿色建筑标识评价意见》。



鉴真溯源二维码

有效期限: 2021年05月29日-2022年05月28日
签发日期: 2021年05月29日



GLOBAL BEST-PRACTICES SHARED BY



WORLD
GREEN
BUILDING
COUNCIL

4. 临空 12 号地块国际商务花园四期项目（在建中）

证书号_____

上海市建设工程设计合同

项目名称：临空 12 号地块国际商务花园四期项目室内精装修专项
设计

项目建设地点：上海市临空园区 12 号地块（东至协和路、南临北
翟路、西至广顺路、北至通协路）

合同编号：

甲方（委托方）：上海虹远房产开发有限公司

乙方 A：上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

乙方 B：晋思建筑设计事务所（上海）有限公司

“乙方 A”和“乙方 B”以下合称“乙方”。乙方为联合体中标人。

签订日期：2023 年 1 月 30 日

甲方单位名称：上海虹远房地产开发有限公司

(盖章)



法定代表人：张瑛

单位地址：上海市临虹路 168 弄 3 号 4 层

邮政编码：200335

电 话：52198007

电 传：62590236

开户银行：建行上海临空支行

银行账号：3105 0174 5300 0000 1058

签订合同代表 (签字):

乙方A单位名称
上海现代建筑装饰环境设计研
究院有限公司

(盖章)

法定代表人:

翁晓翔

单位地址:

上海市石门二路 258 号三楼

邮政编码: 200041

电 话: 021-52524567

电 传: 021-62464011

开户银行:

工商银行现代大厦支行

银行账号:

1001285409206957358

签订合同代表 (签字):

乙方B单位名称
晋思建筑设计事务所(上海)
有限公司

(盖章)

法定代表人:

李晓梅(Xiaomei Lee)

单位地址:

中国上海市新闻路 669 号博华
广场 3 楼

邮政编码: 200041

电 话: (8621) 6135-1900

电 传: (8621) 6135-1999

开户银行:

美国银行有限公司上海分行

银行账号:

10674028

签订合同代表 (签字):

本合同于 2023 年 1 月 30 日签订于上海市

2.4 工程特征及附注说明：办公、科研、商业、文化体育 /-----

2.5 工程项目的投资总额：约 87.7 亿元-----

2.6 该区域工程项目的设计内容及标准：

2.6.1 设计内容和范围：

乙方 A 工作内容：该区域室内装饰：扩初设计、装饰施工图设计、二次机电施工图设计、室内 BIM 设计（设计区域详见附图及说明）；

乙方 B 工作内容：4 / 7-1 / 5 / 6 / 9 号楼，园区公共卫生间以及地下室二大堂电梯厅等重点公共空间区域室内装饰：概念设计，方案设计，扩初设计；（设计区域详见附图及说明）。

2.6.2 设计标准：按国家和项目所在地规范、规程、标准，国内绿色建筑达到设计认证要求及相关部门审批要求。

2.6.3 设计深度：符合附件一任务书要求，并满足项目所在地政府审批之规定。

2.6.4 本 12 号地块国际商务花园四期项目设计总承包单位为上海建筑设计研究院有限公司，鉴于此，本合同项下乙方设计工作由上海建筑设计研究院有限公司进行管理，具体包括：根据甲方及项目需求，提供本项目室内设计所需的基础资料、项目图纸、模型等；对室内设计方案提供合理性意见、配合室内施工图进行复核，提供一次土建、结构和机电的相关修改配合；配合室内设计单位进行相关图审工作及手续办理；根据项目需求，协调其他相关专业对室内设计各阶段进行配合等。

乙 B 设计团队：

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	秦振晖	男	1977.04.27	本科	工业设计	不适用	设计总负责人
2	朱嘉仪	女	1978.09.04	本科	艺术学	不适用	设计总监
3	徐珩	女	1982.12.01	硕士	室内设计	不适用	项目总监
4	高翥	男	1985.08.02	本科	工程管理	中级工程师	资深项目经理
5	张忠政	男	1991.6.30	本科	艺术设计	不适用	室内设计师
6	李世兵	男	1989.11.08	本科	艺术设计	不适用	室内设计师
7	孙硕	男	1996.08.13	本科	环境与艺术设计	不适用	室内设计师
8	刘苗苗	女	1982.05.01	本科	艺术设计	不适用	室内项目设计师
9	谢学军	男	1972.8.14	本科	工业设计	不适用	资深室内项目设计师
10	祝思思	女	1990.03.27	硕士	交互式多媒体	不适用	平面设计师

5. 平安汽车金融大厦项目（在建中）

中华人民共和国

广东省 深圳市

平安汽车金融大厦项目

室内设计服务

合同文件

发包人：

平安银行股份有限公司汽车消费金融中心

设计人：

晋思建筑设计事务所（上海）有限公司

二零二四年三月

十三、 本合同经发包人和设计人加盖公章或合同专用章后生效。

(此页以下无正文)

发包人(盖章):  傅心强 设计人(盖章):  刘亮
法定代表人或授权代表: 法定代表人或授权代表:
本合同于2024年【6】月【16】日签订于【深圳市福田区】

		③ 若项目的给排水工程、强弱电工程、空调工程、消防工程、电梯设备、音响设备等由甲方委托专业的设计公司设计，乙方单位需提供设计接口和配合，并且根据室内设计的效果要求及使用功能提出设计范围内强弱电、通风空调、给排水、消防等端口定位建议。
		④ 完成施工招标/议标文件编制，包含但不限于：招标/议标图纸、物料表、品牌表、技术规格书、设计主材样板等提资文件，并需配合甲方在招标/议标过程中进行技术答疑及相关资料补充，以协助业主完成招标/议标工作。

四、设计阶段与成果要求

设计分为：概念设计、方案设计、扩初图设计、施工招标/议标图设计、施工招标/议标及施工图审核阶段、施工及竣工验收配合共六个阶段。各阶段工作包含但不限于以下内容：

4.1 概念设计阶段（回标阶段回标内容）

首先根据甲方提供的建筑设计图纸、市场定位等项目进行初步的了解，确认工作时间计划表，甲方、建筑设计单位的协调方式。根据初步沟通的结果及甲方确定的方向，准备各子项的室内概念设计。

4.1.1 室内概念设计

主要成果如下：

类别	编号	设计成果	成果内容
概念设计	1	概念设计 构思说明	设计概念说明：根据项目定位要求确立设计方向，包含室内主题、序列、特征要素、亮点
	2	空间流线 分析图	平面布置图：根据原建筑平面优化完善空间关系组织、交通组织及流线组织 (标注主要尺寸，体现室内设计后的一切要素，如各空间功能、布局规划)

序号	姓名	项目总负责人	工业设计	学士	格证号	不适用	格证号	+86 (21) 6135 0845	Amansha_Amraoensler.com
1	蔡振辉	项目总负责人	工业设计	学士	不适用	不适用	不适用	+86 (21) 6135 0845	Amansha_Amraoensler.com
2	徐行	项目总监	室内设计	硕士	不适用	不适用	不适用	+86 (21) 6135 0851	Amansha_Amraoensler.com
3	李霜洋	项目经理	管理学	硕士	不适用	不适用	不适用	+86 (21) 6135 0880	LiLi_Li@amraoensler.com
4	冯桂英	插画设计师	室内设计	学士	不适用	不适用	不适用	+86 (21) 6135 1946	Anne_feng@amraoensler.com
5	方微	室内设计师	室内设计	学士	二级建造师/中级工程师	不适用	不适用	+86 (21) 6135 7304	Wei_fang@amraoensler.com
6	李世兵	室内设计师	艺术设计	学士	不适用	不适用	不适用	+86 (21) 6135 1998	Tommy_liu@amraoensler.com
7	朱兴磊	室内设计师	建筑学/管理学	硕士	不适用	不适用	不适用	+86 (21) 6135 7345	Simon_zhu@amraoensler.com
8	王幸梵	室内设计师	艺术设计	硕士	不适用	不适用	不适用	+86 (21) 6135 7316	Daisy_wang@amraoensler.com
9	谢海峰	资深室内项目设计师	室内设计	学士	不适用	不适用	不适用	+86 (21) 6135 1961	Jason_xie@amraoensler.com

五、拟投入本项目人员情况表（分包成员）

名称	在本项目中担任职务	姓名	职业（执业）资格证书	职称证书	学历	专业	从事装修设计工作年限
1	项目负责人	秦振晖	LEED AP BD+C	/	学士	工业设计	24年
2	主创负责人	徐珩	/	/	硕士	建筑学	16年
3	项目经理	高翡	中级	工程师	学士	工程管理 学士	16年
4	资深项目建筑师（技术负责人）	陈波	/	/	学士	土木工程	18年
5	资深室内设计师	冯桂英	/	/	学士	室内设计	12年
6	室内设计师	张忠政	/	/	学士	环境艺术设计	8年
7	室内设计师	周怡	中级	工程师	硕士	室内设计	10年
8	室内设计师	孙硕	/	/	学士	环境设计	4年
9	室内设计师	钟莹	/	/	硕士	室内设计	4年
10	主创设计（灯光）	林泽丰	高级	照明设计师	学士	建筑与环境艺术设计	12年
11	项目总监	曲涛	高级	照明设计师	学士	电气设计及其自动化	14年
12	技术总监	李逸林	高级	照明设计师	学士	电气工程及其自动化	17年
13	项目经理	陈通	/	照明设计师	学士	艺术设计（室内环	8年

						境)	
14	灯光设计师	于雅慧	/	照明设计师	学士	环境设计	6年
15	灯光设计师	李文龙	/	照明设计师	学士	环境设计	4年

注：

证明材料：1. 职业（执业）资格证书；2. 职称证书；3. 填报学历的应提供毕业证。

填表要求：

1. 职称：填写“助理”，“中级”，“高级”等。
2. 从事装修设计工作年限：填写人员从事装修设计的工作年限。
3. 如无对应项的填“/”。
4. 投标人可按招标文件《设计任务书》中团队配置要求填写拟投入本项目的人员。
5. 需附上拟投入本项目的人员简历。

1 秦振晖



Freck Qin, LEED AP BD+C

秦振晖

Principal
Studio Director

副总裁
工作室总监

A Principal in Gensler's Shanghai Office, with close to 20 years of design and project management experience in both global and local context, Freck is our Workplace Studio Director, taking responsibility for the overall quality and direction of design services as well as mentoring and growing the next generation of designers in his team. Integral to the Gensler team and instrumental to delivering outstanding projects to clients, the spectrum of Freck's experience spans a diverse range of projects from large scale corporate campus to new office development and small office restacks. Embodying the value of client-centric approach to design, Freck consistently delivers projects that achieve client goals and provide positive performance and impact for the client and the community.

秦振晖 作为Gensler上海办公室副总裁, Freck拥有近20年的本地及全球设计和项目管理经验, 他同时还担任上海办公室办公空间设计工作室的总监, 负责设计整体质量和方向的把控, 并指导和培养年轻一代设计人才。作为Gensler团队的重要一员, 他始终致力于为客户提供最优设计解决方案。Freck的项目经验涵盖从大型总部园区和企业新址的设计开发, 到小规模办公空间的改造等各种类型。他始终坚持交付满足客户目标的项目成果, 并力争为客户及其项目所在社区带来积极影响, 最终凸显了他以客户为本的设计服务理念。

22Years of Experience 24年专业经验
Joined Gensler 2011 2011加入Gensler

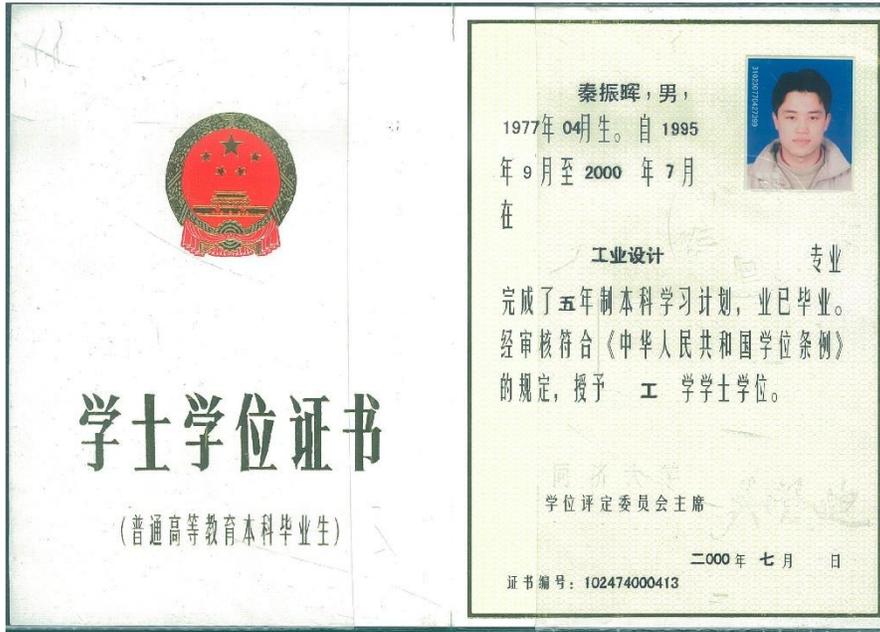
Background 背景资料
Bachelor in Industrial Design, Tongji University
LEED AP BD+C
上海同济大学工业设计学士学位

Selected Project Experience 项目经验 **Size 面积**

Selected Project Experience 项目经验	Size 面积
Science & Technology 科研和科技	
Bilibili Shanghai HQ, China 哔哩哔哩上海总部	165,300 sqm
Microsoft Shanghai Zizhu Campus Phase 2, Shanghai, China 微软上海紫竹园区二期	42,500 sqm
Microsoft Suzhou CHN BTS3, Suzhou, China 微软苏州CHN BTS3园区	49,000 sqm
Microsoft Suzhou Campus 微软苏州园区	11,360 sqm
Tencent Binhai Headquarters, Shenzhen, China 深圳腾讯滨海总部	280,000 sqm
Tencent Ecological Garden Campus Interior Design, China 深圳腾讯生态园园区	42,000 sqm
Xiaomi Mobile Internet Industrial Park, China 小米移动互联网产业园	191,000 sqm
Alibaba Hangzhou Visitor Center, China 阿里巴巴杭州访客中心	29,650 sqm
Alibaba Workplace Strategy & Design Guideline, China 阿里巴巴办公室设计咨询及标准化手册	N/A
Alibaba Hangzhou Visitor Center Branding Design, China 阿里巴巴杭州访客中心品牌设计	29,650 sqm
Ant Financial Shanghai S Space office, China 蚂蚁金服上海S空间办公设计	35,000 sqm
Ant Financial Shanghai Tower office, China 蚂蚁金服上海中心办公室	17,000 sqm
Ant Financial Chengdu Headquarters, China 蚂蚁金服成都总部	20,000 sqm
Ant Financial Hangzhou Headquarters, China 蚂蚁金服杭州总部	268,800 sqm
Tencent Workplace Strategy, China 腾讯中国办公设计策略	N/A
Kingdee Shenzhen HQ, Shenzhen, China 金蝶深圳总部	12,500 sqm
Bayer Lujiazui Software Park Office, Shanghai, China 拜耳陆家嘴软件园办公室	3000 sqm
Bayer Beijing Jiaming Center Office, China 拜耳北京嘉铭中心办公室	1,800 sqm
Bayer Shanghai Citi Office, China 拜耳上海花旗大厦办公室	3,200 sqm
Covestro Shanghai Citi Office, China	5,000 sqm

Selected Project Experience 项目经验	Size 面积	Selected Project Experience 项目经验	Size 面积
科思创上海花期大厦办公室		Lujiazui Group Yuqiao Mixed-use, Shanghai, China 上海陆家嘴御桥综合体11A-06公共空间	360,000 sqm
FSF 金融服务		Gemdale Viseen Center 金地威新中心	8,204 sqm
Bank of Shanghai Puxi Headquarter, Shanghai, China 上海银行浦西总部	14,737 sq m	Alibaba Nanjing HQ Public Space 阿里巴巴南京总部公区	27,500 sqm
Haitong Securities Headquarters, Shanghai, China 海通证券总部	71,000 sqm	Shanghai Tower Public Space, China 上海中心大厦公共空间	45,200 sqm
SPDB Shanghai Expo Site Green Valley Campus 上海浦东发展银行绿谷总部园区室内设计	400,000 sq m	Shanghai Tower Multi-function Center, China 上海中心大厦多功能厅	3,350 sqm
CMB Wenzhou Branch Workplace, China 招商银行温州分行办公大楼室内设计	12,500 sqm	Shanghai Tower Boutique Office Public Space, China 上海中心大厦精品办公公共区域	740 sqm
CMB HQ Pilot Workplace, China 招商银行总行大楼共享办公室室内设计	3,500 sqm	Shanghai Tower Office, China 上海中心大厦业主办公室	1,700 sqm
Yintech Investment Shanghai HQ Interior Design, China 银科控股上海总部办公空间室内设计	40,600 sqm	Zhiyuan International Building Public Space, Suzhou, China 苏州致远国际大厦公共空间	7,500 sqm
Yintech Investment Shanghai Headquarters Workplace Strategy Consulting, China 银科控股上海总部办公空间策略咨询	N/A	Shanghai Chengtou Holding Building Public Space, China 上海城投控股大厦公共空间设计	8,000 sqm
ICBC Shanghai Intra-city Data Center Interior Design, China 工商银行上海同城数据中心室内设计	246,001 sqm	Chengdu Oriental Hope Tienhsiang Square Public Space, China 成都东方希望天祥广场公共空间	3,000 sqm
Shanghai Trust Headquarters, China 上海信托总部	13,000 sqm	CFLD Innovation Center Public Space, Beijing, China 华夏幸福创新中心公共空间	13,700 sqm
Shanghai Trust Jiangyin fortune Center, China 上海信托江阴财富中心	610 sqm	Real Power Tower Interior Renovation, Shanghai, China 瑞力大厦室内翻新	3,400 sqm
Shanghai Trust IAPM fortune Center, China 上海信托环贸财富中心	622 sqm	City Center of Shanghai Phase I, China 上海虹桥城一期公共空间	600 sqm
Shanghai Trust Hangzhou fortune Center, China 上海信托杭州财富中心	729 sqm	Energy 能源	
Shanghai Trust Hongqiao fortune Center, China 上海信托虹桥财富中心	420 sqm	GCL Suzhou Industrial Application Research Institute, China 协鑫苏州工业应用研究院	13,800 sqm
Shanghai Trust Xintiandi Marketing Center, China 上海信托新天地营销中心	220 sqm	Suzhou GCL Industrial Research Phase II, China 苏州协鑫工业应用研究院二期	24,000 sqm
Bank of East Asia Puxi Sub - branch, Shanghai, China 东亚银行浦西支行网点室内设计	350 sqm	Consumer Goods 消费品	
Shanghai Capital Management Office, China 上投资产上海办公室	2470 sqm	JCI Adient Shanghai Office, China 江森自控上海办公室	4,800 sqm
Shanghai Chengtou Holding Building Executive Floor, China 上海城投控股大厦行政层	4,400 sqm	Glumac Shanghai Office, China 高觅工程顾问(上海)	603 sqm
Shanghai Good Health Capital Office, China 上海瑞健资本办公室	960 sqm	Coca Cola KO Lab Renovation, Shanghai, China 上海可口可乐实验室翻新	100 sqm
Public Space 公共区域		Honors&Awards 获奖和荣誉	
CSCEC International Suzhou HQ Public Space 中建国际苏州总部公区	3,500 sqm	2020-2021 Outstanding Interior Designer 2020-2021年度杰出室内设计师	
Haisu Culture Square 海粟文化广场	95,000 sqm	Xiaomi Mobile Internet Industrial Park, 2020 - 2021 7th China Real Estate & Design Award Silver Award 小米移动互联网产业园, 第七届地产设计大奖·中国银奖	
CRL Changchun Pulic Space, China 华润置地长春大厦公共空间设计	4,000 sqm	Glumac Shanghai Office, LEED ID+C Commerical Interiors v4 Platinum 高觅工程顾问(上海)办公室, LEED铂金认证	
Lujiazui Group Shanghai Qiantan Public Space 陆家嘴前滩16-02地块公共空间	96,000 sqm	Glumac Shanghai Office, Living Building Challenge Certified 高觅工程顾问(上海)办公室, 生态建筑挑战认证	

秦振辉学历证书



个人奖项



2 徐珩



Amanda Xu

徐珩

Associate

Project Director

项目总监

Amanda has nearly 15 years of local and global design and project management experience. She serves as the project director of the Shanghai office Work 3 studio. She is responsible for the overall quality and direction control of the design, and guides and trains the young generation of design talents. As an important member of the Gensler team, she has always been committed to providing customers with the best design solutions. Project experience covers office, commerce, culture and education and other fields, from the interior design of large-scale headquarters and stadiums, to the design of small-scale retail commercial spaces and clinics. He has always insisted on delivering project results that meet the client's goals, and strives to have a positive impact on the client and the community where the project is located, and finally highlights the customer-oriented design service concept.

徐珩拥有近15年的本地及全球设计和项目管理经验，她担任上海办公室办公空间设计工作室的项目总监一职，负责设计整体质量和方向的把控，并指导和培养年轻一代设计人才。作为Gensler团队的重要一员，她始终致力于为客户提供最优设计解决方案。项目经验涵盖办公，商业，文教等多个领域，从大型总部园区和体育场馆室内设计，到小规模零售商业空间及诊所的设计等各种类型。他始终坚持交付满足客户目标的项目成果，并力争为客户及其项目所在社区带来积极影响，最终凸显了以客户为本的设计服务理念。

15 Years of Experience **15年专业经验**
 Joined Gensler 2021 2021 加入Gensler

Background 背景资料

Master of Interior Design, Birmingham City Uni, Birmingham, UK
 英国伯明翰城市大学室内设计硕士学位

Selected Project Experience 项目经验 **Size 面积 (sq m)**

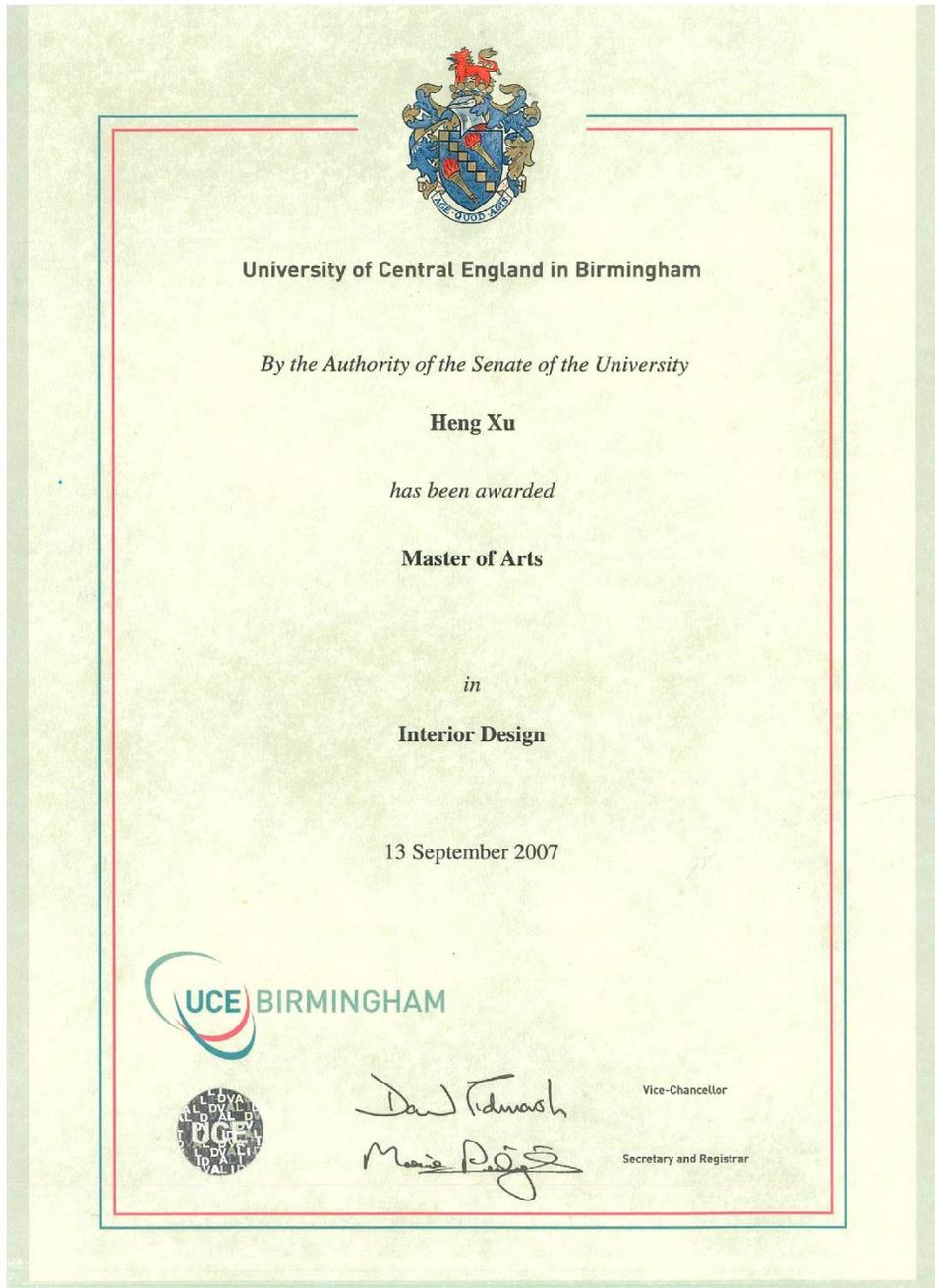
Workplace 办公空间

Bilibili Shanghai HQ, Shanghai, China 哔哩哔哩上海总部	165,500 sqm
Alibaba Xuhui Binjiang HQ, Shanghai, China 阿里巴巴徐汇滨江总部	30,599 sqm
Vanke Shanghai Office, Shanghai, China 万科上海办公室	2,000 sqm
Vank Shenzhen HQ North Tower Public Space, Shenzhen, China 万科深圳总部北楼公共区域	4,000 sqm
Zhongjun Hangzhou Public Space, Hangzhou, China 中骏杭州公共区域	6,000 sqm
CMB Wenzhou Branch HQ, Wenzhou, China 招商银行温州分行总部	16,000 sqm
CMB Yuetan HQ, Beijing, China* 招商银行北京月坛总部大楼	22,000 sqm
CMB Beijing Branch, Beijing, China* 招商银行北京分行改造	9,000 sqm
CMB Nanchang Branch, Jiangxi, China* 招商银行南昌分行	18,000 sqm
CMB ChengDu Branch, ChengDu, China* 招商银行成都分行二期	112,000 sqm
CMB Net-Bank Center Renovation, Shenzhen, China* 招商银行蛇口网络银行中心改造	17,000 sqm
CR LAND Expo J Office Building, Shanghai, China* 华润世博J地块办公大楼	3,000 sqm
New Development Bank HQ, Shanghai, China* 新开发银行总部大楼	17,000 sqm
CR LAND Olympic Center Office Building, Hangzhou, China* 华润杭州奥体中心办公楼	7,000 sqm
VW Industrial Technology Center, Shanghai, China* 上汽大众产业技术中心办公室室内设计	60,000 sqm
Qianhai Investment Holdoing Shenzhen, China* 深圳前海控股大厦办公室室内设计	18,000 sqm
China Enterprise & CR Land Binjiang Wisdom Plaza, Shanghai* 上海中企华润滨江智慧广场	5,000 sqm
Vanke in Bund, Shanghai, China* 上海滨江道办公楼改造	10,000 sqm
SINA HQ Workplace part, Beijing, China* SINA北京总部大楼办公区室内设计	70,000 sqm
Intercontinental Phase II, Shanghai, China* 上海洲际中心二期写字楼	8,000 sqm
Sunning.Com HQ, Nanjing, China* 南京苏宁易购全球总部室内设计	110,000 sqm

Selected Project Experience 项目经验	Size 面积 (sq m)
Sunning HQ, Nanjing, China* 南京苏宁全球总部室内设计	100,000 sqm
Education, Sports, Clinic 文教、体育、医疗	
WLA Shanghai Lab, Shanghai, China 世界顶尖科学家国际联合实验室上海实验室	30,500 sqm
Samunlisa Emeishan Health Management Center, Leshan, China 莎蔓莉萨峨眉健康管理中心	188,500 sqm
Samunlisa Chongming R&D Center, Shanghai, China 莎蔓莉萨崇明研发中心	46,500 sqm
XJTLU Interior Design, Taicang, China* 西交利物浦大学太仓校区	100,000 sqm
Pudong Football Stadium, Shanghai, China* 上海浦东足球场室内设计	60,000 sqm
Xuhui Sports Center Renovation, Shanghai, China* 徐家汇体育中心改造及新建场馆室内设计	80,000 sqm
SII Center Theatre Interior, Shanghai, China* 上实中心剧院设计	13,000 sqm
Jiangsu TV Lychee Theatre, Nanjing, China* 江苏卫视荔枝剧院	11,000 sqm
Hunan TV Studio, Changsha, China* 湖南卫视影棚基地室内设计	10,000 sqm
Shanghai United Family Hospital and Clinics, Shanghai, China* 上海和睦家风尚诊所	1,000 sqm
Zhuhai Convention and Exhibition Center, Guangzhou, China* 广州珠海会展中心室内设计	20,000 sqm
Jackie Chan Film Art Museum Interior Design, Shanghai, China* 成龙电影艺术馆室内设计	8,000 sqm
Baoshan Science and Technology Museum, Shanghai, China* 上海宝山科技馆室内设计	30,000 sqm
Retail 商业空间	
Park 1287 shopping mall, Shanghai, China* 上海金富门城市更新项目及白玉兰广场	28,000 sqm
Suning Financial Coffee Shop, Nanjing, China* 南京招商银行未来网点室内设计	1,000 sqm
CMB Future Bank, Nanjing, China* 南京招商银行未来网点室内设计	1,000 sqm
Guangtian 108 Shopping Mall, Shanghai, China* 上海广田108购物中心	18,000 sqm
Palm Spring Shopping Mall, Chongqing, China* 重庆棕榈泉购物广场	20,000 sqm
Haitang Bay Shopping Mall, Sanya, China* 三亚海棠湾购物中心	60,000 sqm

* Experience Prior to Gensler 加入Gensler之前经验

徐珩学历证书



3 高翥



Leo Gao

高翥

Associate

Senior Design Manager

资深设计经理

Leo Gao is a senior Design Manager with about 14 years of experience. As a Design Manager, working in close association with Studio Director in Shanghai and cooperate with design team together, will lead our team on a day-to-day basis from the initial programming phase through project closeout and post occupancy.

高翥已经具备超过16年的室内设计经验，其中包括在设计院和全球建筑设计机构。他已经参与多个室内企业总部设计项目，作为项目资深设计经理、其工作与总监紧密结合，在上海将带领室内团队在日常项目中从最初的设计规划直至通过项目竣工阶段和入住。

16 Years of Experience

Joined Gensler 2021

16年专业经验

2021加入Gensler

Background 背景资料

Interior Design/Shanghai Jianqiao College

B.S./ Project Management /Shanghai Tongji University

Mid-level Engineer

上海建桥学院环境艺术专业

上海同济大学工程管理学士

中级工程师

Selected Project Experience 项目经验

Size 面积

Microsoft Shanghai Zizhu Campus Phase 2, Shanghai, China 微软上海紫竹园区二期	42,500 sqm
Microsoft Suzhou CHN BTS3, Suzhou, China 微软苏州CHN BTS3园区	49,000 sqm
SPDB Hefei Private Banking, Hefei, China 浦东发展银行合肥私人银行	900 sqm
SPDB Shanghai Private Banking, China 浦东发展银行上海私人银行	1,000 sqm
Huayang Culture Square Public Space, Shanghai, China 海棠文化广场公共区域	50,500 sqm
Kingdee Shenzhen HQ, Shenzhen Shi, China 金蝶深圳总部	12,500 sqm
Vanke HQ North Tower Public Space, Shenzhen, China 万科深圳总部北塔公共区域	4,000 sqm
HWS Shanghai Showroom, Shanghai, China 沃熙上海展厅	1,500 sqm
ZHH Law Firm Chongqing Renovation, Chongqing, China 中豪重庆律师事务所	320 sqm
Norton Rose Fulbright Shanghai Office, China 上海英国律师事务所办公室	1500 sqm
Roche SHERA Workplace Restacking Project, Shanghai, China 罗氏SHERA办公室项目	3,000 sqm
Chongqing Jiangbeizui Plot A06, China 重庆江北嘴投资06地块	34,041 sqm
BMW Shanghai Expansion Office, Shanghai, China* 宝马研发二期	2,721 sqm
BMW Headquarters Renovation Office, Beijing, China* 宝马总部室内改建设计	47,000 sqm
Google Shanghai, SWFC L60/L61, Shanghai, China* 谷歌新办公室室内设计	6,000 sqm
Google Shanghai Expansion, L56 Office, Shanghai, China* 谷歌扩展项目室内设计	2,259 sqm
Garena Extension Project, Shanghai, China* 竞乐上海办公室室内设计	1,700 sqm
Garena Shanghai Expansion, China* 竞乐上海办公室扩建室内设计	25,000 sqm
Witzenmann Showroom, Shanghai, China* 威沃曼新上海总部室内设计	14,818 sqm

Selected Project Experience 项目经验	Size 面积
Medtronic Headquarters, Shanghai, China* 美敦力新上海总部室内设计	15,500 sqm
MicroPort Headquarters, Shanghai, China* 微创医疗新上海总部室内设计	40,000 sqm
Huntsman ATC/ATI Office, Shanghai, China* 亨斯曼办公室改造室内设计	8,600 sqm
Willis Towers Watson Office, Shanghai, China* 韦莱韬悦新办公室室内设计	2,600 sqm
inVentiv Health Newtown Office, Taipei, China* 盈帆达医药台北新办公室	930 sqm
Coca cola Office, Shanghai, China* 可口可乐室内改造设计	2,049 sqm
Booking.com Office, Shanghai, China* 缤客新办公室室内设计	3,500 sqm
Software park service center wisdom Mansion, Wuxi, China* 无锡惠山软件园智慧大厦	54,000 sqm
Wetland park hotel Interior, Shanghai, China* 宝山湿地公园主题酒店	5,500 sqm
Jinling International hotel, Shanghai, China* 上冈金陵国际大酒店	12,000 sqm
Expo-Theme pavilions- City's future venue, Shanghai, China* 2010年世博会, 主题馆室内深化设计	2,000 sqm
Expo-Turkmenistan national museum, Shanghai, China* 2010年世博会, 土库曼斯坦国家馆	2,000 sqm

* Experience Prior to Gensler 加入gensler之前项目经验

高翥学历证书



高翥中级职称证书

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 高翥
性 别： 男
出生年月： 1985-08
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 310104198508022412
工作单位： 晋思建筑设计事务所（上海）有限公司

职称名称： 工程师
专业名称： 装饰设计
评审机构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间： 2021-12-24
证书编号： 21C0Z11135



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



高翦个人奖项



4 陈波



Paul Chen

陈波

Senior Associate

Senior Project Designer 资深室内项目设计师

Paul Chen joined Gensler in 2011 with more than twelve years of experience in interior design. He quickly proved his capabilities with assisting preliminary design through design development, orchestrating construction documentation and on-site construction administration. With creative design solutions and excellent communication skills, he has been a great addition to the interior design team.

陈波于2011加入Gensler, 拥有12年多的室内设计经验。他积极参与多个项目的概念设计、设计深化、施工文件编制以及现场施工配合和管理, 展现了出众的工作能力。良好的设计理念和沟通能力使其成为室内设计团队不可或缺的重要成员。

12 Years of Experience 12年专业经验
Joined Gensler 2011 2011加入Gensler

Background 背景资料

Bachelor in Civil Engineering, Shanghai Normal University
上海师范大学土木工程学士

Selected Project Experience 项目经验

Selected Project Experience 项目经验	Size 面积
Bilibili Shanghai HQ, China 哔哩哔哩上海总部	165,300 sqm
Microsoft Suzhou Campus 微软苏州园区	11,360 sqm
Haitong Securities Headquarters, Shanghai, China 海通证券总部	71,000 sqm
Xiaomi Beijing Headquarters Interior Design, China 小米移动互联网产业园装修工程	118,977 sqm
SPDB Shanghai Expo Site Green Valley Campus 上海浦东发展银行绿谷总部园区室内设计	400,000 sq m
Ant Financial Shanghai S Space, Shanghai, China 蚂蚁金服上海S空间项目, 中国	35,000 sqm
Shanghai Tower Multi-function Center, China 上海中心大厦多功能厅	3,350 sqm
Zhiyuan International Building Public Space, Suzhou, China 苏州致远国际大厦公共空间	7,500 sqm
Shanghai Chengtuo Holding Building Public Space, China 上海城投控股大厦公共空间设计	8,000 sqm
Disney Kerry Parkside Office, Shanghai, China 迪士尼嘉里城办公室	3,000 sqm
Shanghai Chengtuo Holding Building Executive Floor, China 上海城投控股大厦行政层	4,400 sqm
GCL Suzhou Industrial Application Research Institute, China 协鑫苏州工业应用研究院	13,800 sqm
Bayer Lujiazui Software Park Office, Shanghai, China 拜耳陆家嘴软件园办公室	3000 sqm
Shanghai Trust Jiangyin fortune Center, China 上海信托江阴财富中心	610 sqm
Shanghai Trust IAPM fortune Center, China 上海信托环贸财富中心	622 sqm
Shanghai Trust Hangzhou fortune Center, China 上海信托杭州财富中心	729 sqm
CFLD Innovation Center Public Space, Beijing, China 华夏幸福创新中心公共空间	13,700 sqm
Shanghai Trust Headquarters, China 上海信托总部	13,000 sqm
Ant Financial Chengdu Headquarters, China 蚂蚁金服成都总部	20,000 sqm
Real Power Tower Interior Renovation, Shanghai, China 瑞力大厦室内翻新	3,400 sqm
Shanghai Capital Management Office, China 上投资产上海办公室	2470 sqm
Bayer Beijing Jiaming Center Office, China 拜耳北京嘉铭中心办公室	1,800 sqm

Selected Project Experience 项目经验	Size 面积
Bayer Shanghai Citi Office, China 拜耳上海花旗大厦办公室	3,200 sqm
Alibaba Hangzhou Visitor Center, China 阿里巴巴杭州访客中心	29,650 sqm
Tencent Binhai Headquarters, Shenzhen, China 深圳腾讯滨海总部	280,000 sqm
Shanghai Good Health Capital Office, China 上海瑞健资本办公室	960 sqm

陈波学历证书

上海市成人高等教育

毕业证书

学生 **陈波** 性别 **男**，一九八二年
六月 七日生，于二〇〇五年 三月
至二〇〇八 年 一月在本校(院)
土木工程专业
专科起点业余学习，修完三 年制 本科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 上海师范大学

证书序列号: NO.5362527
电子注册号: 102705200805000435

二〇〇八年 一月十五日



5 冯桂英



Anne Feng

冯桂英

Associate

Senior Interior Designer 资深室内设计师

Anne has been with Gensler since 2014 and with over 10 years of experience in interior design. She worked with Gensler in the Beijing as well as Shanghai office and has rich experience in commercial, high technology, landlord service, government and hospitality design projects. Anne has originally been trained as an architect and landscape designer, she holds a career path fully focused in interior design, so her expertise is very comprehensive. Anne is a passionate designer whose rigorous attention to detail and high design quality make her an invaluable asset to all of the projects designed by her team.

Anne 自 2014 年以来一直效忠于 Gensler，在室内设计方面拥有超过 10 年的工作经验。她曾在 Gensler 的北京和上海办公室工作，在金融、高科技、专业服务、政府以及会所类项目拥有丰富的经验。Anne 曾接受建筑师和景观设计师的培训，最终她的职业道路完全专注于室内设计，因此她的专业知识非常综合和全面。她是一位充满激情的设计师，她对细节的严格关注和较高的设计质量使她成为团队的宝贵资产。

10 Years of Experience **10年专业经验**
Joined Gensler 2014 2014加入Gensler

Background 背景资料
Bachelor of Interior Design, Central Academy of Fine Art
中央美术学院室内设计学士

Selected Project Experience 项目经验	Size 面积
Microsoft Suzhou Campus Phase II 微软苏州园区二期	22,000 sqm
Microsoft Shanghai Zizhu Campus 微软上海紫竹园区	42,500 sqm
Microsoft Suzhou Campus Phase III 微软苏州园区三期	22,000 sqm
JPMC Hyderabad, India 摩根大通印度海得拉巴办公室	111,500 sqm
CBRE Shanghai Office, Shanghai, China CBRE上海办公室	4,500 sqm
HWS Showroom, Shanghai, China 沃熙贸易(上海)有限公司展厅设计	1,020 sqm
Bank of Shanghai, Shanghai, China 上海银行浦西总部大楼	56,000 sqm
Haitong International Securities Shanghai HQ, China 海通证券上海总部大楼	66,983 sqm
Nobel Bay WLA Science Community Laboratories, China 上海诺贝尔顶尖科学家社区实验室	27,569 sqm
PwC Sanya reimagine center 普华永道科三亚创培训中心	67,040 sqm
Lujiazui Zhangjiang Science City, Shanghai, China 陆家嘴集团张江科学城	25,980 sqm
Alibaba VIP Center, Shanghai & Hangzhou, China 阿里巴巴贵宾接待中心, 上海, 杭州	1,800 sqm
Ant Financial Shanghai S Space, Shanghai, China 蚂蚁金服上海S空间项目	35,000 sqm
Tsinghua University Beijing SEM School, China 清华大学经济管理学院	14,845 sqm
Meirui Wangjing COB, Beijing, China 美瑞泰富置业望京中心公共空间	100,000 sqm
Poly Zhuhai Hengqin Public Space, China 珠海横琴保利国际广场公共空间	4,000 sqm
Shenzhen AVIC HQ Interior 深圳中航国际总部室内设计	6,000 sqm
Suzhou GCL Industrial Research Phase II, China 苏州协鑫工业应用研究院二期	24,000 sqm
SF Express Hangzhou Innovation Center, China 顺丰杭州创新中心室内设计	6,600 sqm
Fuhua Zitan Campus Interior Design, Beijing, China 富华置地紫檀产业园室内	6,275 sqm
Sunshine Insurance Public Space, Beijing, China 阳光保险公共空间	38,000 sqm
Beijing Lize COBD Public Space, Beijing, China 北京丽泽商务区公共空间	7,881 sqm

冯桂英学历证书



6 张忠政



Gary Zhang

张忠政

Interior Designer

室内设计师

Gary Zhang as an interior designer has over 8 years of professional experience in interior architecture and master planning.

His extensive experience includes the design of corporate office headquarters, R&D center and commercial space like CFC group headquarters, Bull campus, Xingye industry private bank, Nestlé R&D center. He views interior design as more than decoration, but rather as a powerful form of space creation that has the ability to shape the culture of its inhabitants, changing the way they live and work.

张忠政在室内设计和总体规划等领域拥有超过8年的专业经验，并且曾参与过多个国内外办公室总部、研发中心、商业空间等知名企业项目，如鸿商集团总部、公牛慈溪总部，兴业银行私人银行，铂悦轩尼诗上海总部办公室、雀巢研发中心等。

在室内上的专业经验使他对室内设计的认识不仅局限于单纯的装饰，而是通过对空间的理解和梳理创造强有力的且适合客户专属的室内空间，以提高和完善人们生活工作场所的品质。

8 Years of Experience 8年专业经验
Joined Gensler 2021 2021加入Gensler

Background 背景资料

Bachelor of Art Design, Luxun Academy Of Fine Arts
鲁迅美术学院环境艺术设计学士学位

Selected Project Experience 项目经验	Size 面积
Workplace 办公空间	
Microsoft Shanghai Zizhu R&D Center (Extension) Project China 微软上海紫竹研发中心(扩建)项目	42,000 sqm
Ford Blink DX Hub Interior Design Project, China 福特Blink SX Hub室内设计	8,100 sqm
Ford SIT Renovation Project, China 福特SIT室内设计	7,000 sqm
ZHH Law Firm Chongqing Office Renovation Interior Design China 中豪律师事务所重庆市江北金融城9楼前厅区改建项目	320 sqm
CBRE Shanghai Office, China CBRE上海办公室	4,500 sqm
MHDC Shanghai Office, China* 铂悦轩尼诗上海总部办公室	4,500 sqm
BULL Campus Cixi, China* 公牛集团慈溪总部园区	40,000 sqm
Boston Scientific Shanghai Office, China* 波士顿科学上海总部办公室	5,000 sqm
CFC Group Shanghai Office, China* 鸿商集团上海总部办公室	15,000 sqm
Nestle CFC Chengdu, China* 雀巢成都研发中心	740 sqm
Hyttest Shanghai Office, China* 海肽生物科技上海办公室	4,500 sqm
Tianhong Fund Beijing Office, China* 天弘基金北京办公室	4,000 sqm
Geistlich Beijing Office, China* 盖思特利北京办公室	700 sqm
WF Central Public Area FF&E Design, China* 王府中环北京公共区域软装设计	3,000 sqm
United Airport City Beijing Office, China* 联合领航北京办公室	609 sqm
Nestle CEC Guangzhou, China* 雀巢广州研发中心	700 sqm
Nestle CEC Beijing, China* 雀巢北京研发中心	740 sqm
Nestle CEC Beijing, China* 雀巢北京研发中心	740 sqm
Bajia Co-working, China* 八家联合办公	350 sqm
Dongdao Union R&D Center, China* 东道联盟研发中心	1,550 sqm

张忠政学历证书



7 周怡



Zoe Zhou , LEED AP ID+C

周怡

Interior Designer

室内设计师

With 8 - year interior design experience, Zoe has great enthusiasm of design.she has good learning capacity and potentials, good communication and coordination skills.With High sense of responsibility and positive work attitude, strong attention to detail and team work.She also has good knowledge of finishes and furniture selection.

拥有8年的室内设计工作经验, Zoe 对设计充满热情。她具备良好的学习能力和潜力, 有良好的人际交流和沟通能力; 具有责任感和积极主动的工作态度, 注重细节和团队合作。同时她具备良好的材料和家具知识。

8 Years of Experience 8年专业经验
Joined Gensler 2016 2016加入Gensler

Background 背景资料

Bachelor ,Environmental Art design,China Academy of Art
Master, Interior Architecture, Rhode Island school of Design
LEED AP ID+C
中国美术学院环境艺术设计学士学位
罗德岛设计学院室内建筑硕士学位

Selected Project Experience 项目经验

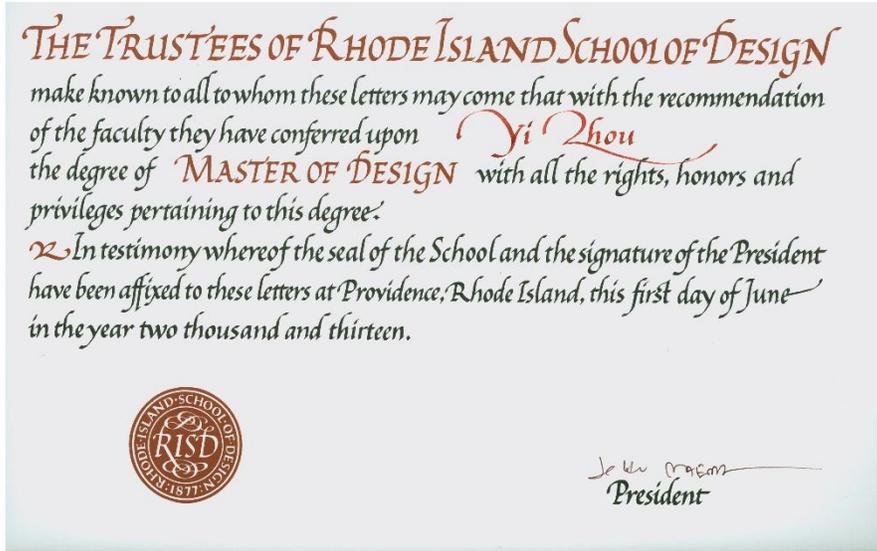
Selected Project Experience 项目经验	Size 面积
RDSL training lab relocation Interior Design, Shanghai, China 罗氏制药培训实验室室内设计	5,000 sqm
Lucid Motors Taipei Office Interior Design, China 路西德汽车台北办公室室内项目	200 sqm
PWC Reimagine Center 普华永道科创培训中心	10,000 sqm
Ford Blink expansion Interior Design, Shanghai, China 福特Blink扩展室内设计项目	7,000 sqm
Ford SIT office renovation project, Shanghai, China 福特SIT办公室翻新设计项目	7,000 sqm
Highsun Fuzhou HQ Interior Design, China 恒申福州总部室内设计	5,500 sqm
Kingdee Shenzhen HQ Consulting and Interior Design, China 金蝶深圳总部咨询与室内设计	12,500 sqm
Estee Lauder Shanghai Innovation Center, China 雅诗兰黛上海创新中心	12,500 sqm
Ford China DX Hub 福特中国设计中心	7,000 sqm
Roche Diagnostics Shanghai Workplace, China 罗氏制药上海办公空间室内设计	7,500 sqm
Ford Shanghai Workplace 福特上海办公室	4,500 sqm
Shuhua Shanghai Headquarters, China 舒华上海总部办公设计	4,600 sqm
Shell Shanghai Commercial Center Expansion 壳牌上海商务中心扩张项目	700 sqm
Bailey Ningbo Headquarters, China 贝乐童年宁波总部办公设计	3,000 sqm
Shanghai SCE Plaza Building A1A2A3A7 Public Space, China 上海中骏广场A1A2A3A7公共空间设计	3,500 sqm
GE Tianjin AME Lab & Workplace, China 通用电气天津实验室及办公室	1,600 sqm
Taikang campus, Beijing, China* 北京泰康园区项目	45,000 sqm
Eli Lilly office,Guangzhou,China* 礼来制药广东办公室	800 sqm
Eli Lilly office renovation,Hongkong,China* 礼来制药香港办公室改造	1,500 sqm
Eli Lilly office,kuala Lumpur,Malaysia* 礼来制药马来西亚吉隆坡办公室	2,500 sqm

Selected Project Experience 项目经验	Size 面积
Elanco office,Bangkok,Thailand* 礼蓝动宝泰国曼谷办公室	1,000 sqm
Elanco office,Japan* 礼蓝动宝日本办公室	700 sqm
Eli Lilly office,Singapore* 礼来制药新加坡办公室	400 sqm
Eli Lilly office,Shanghai,China* 礼来制药上海办公室	6,700 sqm

Honors&Awards 获奖和荣誉
 Ford China DX Hub, WELL Gold
 福特中国设计中心, WELL金级认证

* Experience Prior to Gensler加入Gensler之前项目经验

周怡学历证书



周怡LEEP 认证证书



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 周怡
性 别： 女
出生年月： 1989-02
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 330109198902130046
工 作 单 位： 晋思建筑设计事务所（上海）有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰设计
评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-12-28
证 书 编 号： 22ZEZACA1620



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





全国工商联人才交流服务中心

All-China federation of industry & commerce talent exchange and service center

注册ESG分析师认证证书

Registered ESG Analyst Certification

周 怡

高级

Advanced

持有本证书，表明持证者参加了相关专业知识技能的学习并考核合格，知识和技能符合有关团体标准的评价要求。

This certificate verifies the holder's participation in professional courses and successful assessment, confirming his/her competence as per the Group Standard.

身份证号: 330109198902130046 证书编号: 24RZQLKC601152A 发证日期: 2024年8月14日
ID Number: Certificate No: Date of issue:



No. RZZ400601152



8 孙硕



Samson Sun

孙硕

Interior Designer

室内设计师

Samson joined interior design team of Gensler Shanghai studio in 2021.

As an interior designer, Samson has been working on commercial and workplace design projects located in Shanghai, Beijing, Shandong, Shenzhen.

Samson has extensive experience of using varies of design tools, including managing and operating BIM projects.

Samson has a good sense of collaboration and communication both within the design team and externally with clients in an effective manner, which ensures the completion of each projects with quality delivery on time, sometimes even within very tight time-frame.

孙硕于2021年加入Gensler上海事务所的室内设计团队。作为室内设计师，他参与过上海、北京、山东、深圳等多个地区的商办设计项目。

他对各类设计软件，包括管理和运营BIM项目，具备广泛的实践经验。

孙硕具备高效地与内部设计团队和外部客户的沟通和协作能力，即使日程紧迫，也能确保每一个项目按时、优质地完成。

4 Years of Experience 4年专业经验
Joined Gensler 2021 2021加入Gensler

Background 背景资料

Bachelor in Environment & Art Design, Shangdong Architecture University
山东建筑大学环境与艺术设计学士

Selected Project Experience 项目经验

Workplace 办公空间	Size 面积
Bilibili Shanghai HQ, China 哔哩哔哩上海总部	165,300 sqm
Microsoft Shanghai Zizhu Campus Phase 2 微软上海紫竹园区二期项目	42,500 sqm
Alibaba Xuhui Binjiang HQ Interior Design 阿里巴巴上海徐汇滨江项目	30,500 sqm
Qifu 360 Shanghai HQ, Shanghai, China 奇富360上海总部项目	34,000 sqm
CITI Shanghai Interior Design 花旗银行上海办公室项目	10,500 sqm
Haisu Culture Square 海粟文化广场	95,000 sqm
Lingkong International Business Garden Phase 4 Public Space 临空国际商务花园四期公区	69,000
Global Sport Brand Shanghai Headquarter Expansion* 国际体育品牌上海新总部扩张项目*	12,000 sqm
Nike Peking Relocation* 耐克北京办公室搬迁项目*	6,000 sqm
Schroders Shanghai Office interior Design Project * 施罗德驻上海办公室室内设计项目*	1,000 sqm
Roche Shanghai Office Building Level 01* 罗氏制药集团上海办公楼*	4,000 sqm
Cushman Shanghai Office* 戴德梁行上海办公室*	500 sqm
Global Sport Brand Shanghai Master Planning* 国际体育品牌上海新总部平面规划*	115,000 sqm
The Springs Center F1D F1E Office Tower* 尚浦领世F1D F1E办公塔楼*	8,000 sqm
China Enterprise International Finance Center* 中企国际金融中心*	8,000 sqm
Junkang Financial Plaza* 君康金融广场综合体*	21,000 sqm
Commercial Bank of Ethiopia New Headquarter* 埃塞俄比亚商业银行新总部*	10,000 sqm

* Experience Prior to Gensler 加入Gensler之前项目经验

孙硕学历证书



9 钟莹



Ying Zhong

钟莹

Interior Designer

室内设计师

Ying is an interior designer with 4 years of interior experience. Prior to joining at Gensler, she worked on various hospitality residential interior design projects in New York. With her strong passion for interior lighting design, she completed a double master degree in NYSID. She pursues to integrate lighting design into the space to enforce the warm and confirmable sense for people.

钟莹是一位拥有4年室内设计经验的室内设计师。在加入Gensler之前，她曾在纽约从事各种酒店住宅的室内设计项目。她对室内照明设计有着强烈的热情，并在纽约完成了硕士双学位。她追求将照明设计融入到空间中，为人们提供温暖和舒适的感觉。

4 Years of Experience 4年专业经验
Joined Gensler 2022 2022加入Gensler

Background 背景资料

Master of Professional Studies, Interior Lighting Design, NYSID, NY, US
Master of Fine Arts, Interior Design, NYSID, NY, US
Bachelor of Engineering, Wood Science and Engineering, Beijing Forestry University, Beijing, China
美国纽约室内设计学院室内灯光设计硕士学位
美国纽约室内设计学院室内设计艺术硕士学位
中国北京林业大学木材科学与工程学士学位

Selected Project Experience 项目经验 **Size** 面积 (sq m)

Workplace 办公空间

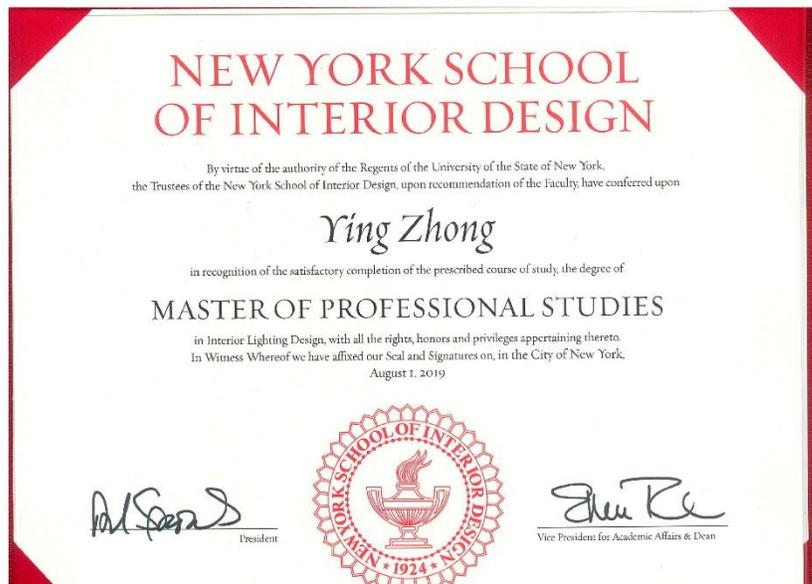
Bayer Beijing Office, Beijing, China 拜耳北京办公室	8,700 sqm
Zhongjun Hangzhou Public Space, Hangzhou, China 中骏杭州公共区域	5,590 sqm

Residential 公寓

276 Grand Concourse, New York, US*	16,800 sqm
One Lyon Place, New York, US*	24,100 sqm
115 Stanwix Street, New York, US*	19,939 sqm

* Experience Prior to Gensler 加入Gensler之前经验

钟莹学历证书



10 林泽丰

----- bpi



Zefeng Lin
林泽丰

Senior Deputy Design Director
资深设计总监

86-0755-82568827
zefeng.lin@bpi.co

• EDUCATION/ PROFESSIONAL QUALIFICATIONS

教育及专业背景

B.S. Guangzhou Academy of Fine Arts ,China
Architecture and Environmental Art Design
广州美术学院 建筑与环境艺术设计学士

• RELEVANT PROFESSIONAL EXPERIENCE

相关专业经历

2013.06 – present
Brandston Partnership Inc., Shenzhen Branch Office

2012.07 – 2013.06
Brandston Partnership Inc., Shanghai Branch Office

AWARDS

2024-The IES Award of Merit
2024 IES 优秀奖：深圳妇儿大厦

2021-The IES Award of Merit
2021 IES 优秀奖：华润大厦大堂

2022-The LIT Design Awards
2022 LIT 优胜奖：深圳金地威新中心；广州 OPPO 旗舰店

2020-The LIT Design Awards
2020 LIT 优胜奖：华润总部大楼

2018-The LIT Design Awards
2018 LIT 鼓励奖：深圳深业上城 CEEC

2024-China Lighting Awards-The 3st Prize
2024 中照奖三等奖：鹏鼎大厦

2020-China Lighting Awards-The 2st Prize
2020 中照奖二等奖：深圳太子湾总部商务广场

2021-China Lighting Awards-The 1st Prize
2021 中照奖一等奖：华为大学

2021-China Lighting Awards-The 3st Prize
2021 中照奖三等奖：华润总部大厦

2022-China Lighting Awards-The 2st Prize
2022 中照奖二等奖：深圳金地威新中心

2022-2023-Real estate design lighting fixtures
2022-2023 地产设计灯具 银奖：深圳金地威新中心

2020-2021-Real estate design lighting fixtures
2020-2021 地产设计大奖 优秀奖: 水贝国际珠宝中心

2019-2020-Real estate design lighting fixtures
2019-2020 地产设计大奖 优秀奖: 顺德华侨城欢乐海岸

2022- TTIA Temple of Heaven International Award
Platinum Award
2022 TTIA 天坛国际奖 铂金奖: 深圳金地威新中心

PROJECT EXPERIENCES 项目经历

MIXED USE 商业综合体设计业绩

Shenzhen Bay project, Shenzhen
华润深圳湾总部项目
Shenzhen Sungang International Logistics
Center
深圳笋岗国际物流中心
Pingshan Shimao Plaza
深圳坪山世茂中心
China Resources Qianhai Project
深圳华润前海万象
WFC, Baoneng, Shenyang
沈阳宝能环球金融中心
OCT PLUS, shunde
顺德华侨城欢乐海岸 PLUS
Xuehua Town, Shenzhen
深圳华润雪花小镇
Shenzhen Bay Headquarter Base Project Of
CEC
中国电子深圳湾总部基地
Taizi Bay Tower, Shenzhen
深圳招商太子湾大厦
Longguang Konda Mix-used Project
深圳龙光康佳总部大厦
Baowan Center, OCT
深圳华侨城宝湾大厦
Shenzhen International Exhibition Center 04-01
深圳国际会展中心配套区 04-01 地块
Nanshan wisdom Valley Industrial Park
深圳南山智谷产业园
Pengding Time Square, Shenzhen
深圳鹏鼎时代广场
Prince Bay Headquarter Business Tower Plaza
深圳太子湾总部商务大厦

Plot 04-1 of China Merchants Exhibition Center
深圳国际会展中心配套区 04-01 地块
Huafa Plaza, Zhuhai
珠海华发广场
China and Israel Industrial Center
珠海中以产业中心及创意园
Dongshanghai Regimen Project
惠州东山海海盐养生项目
Haijunda City Plaza, Foshan
佛山骏达城市广场
Haijunda City Plaza, Chengdu
成都骏达城市广场
Hangyang City, Nanning
南宁航洋城
Xinhe Plaza, Nanning
Poly Han Xi Chang Long, Guangzhou
南宁信和广场
广州保利番禺汉溪项目
Tanglang Plaza, Shenzhen
深圳塘朗城广场
Nansha Ufun, Guangzhou
广州南沙合景悠方天地
International Exhibition Center, Zhuhai
珠海国际会展中心二期

OFFICE TOWERS 写字楼设计业绩

Vivo Headquarter, Shenzhen
深圳 vivo 总部
Oppo Headquarter, Shenzhen
深圳 oppo 总部
Oppo Headquarter, Hangzhou
杭州 oppo 总部
Qianhai Pnancial holding building
前海金融控股大厦
Junan Tower, Shenzhen
深圳侨城一号
Guangzhou Nasha International Venture Capital
Center
广州南沙中洲国际风险投资中心
Shuibei Jewelry Building
深圳水贝珠宝大厦
Baosteel Tower 宝钢大厦 (广州)
Southern Headquarters Base, Guangzhou
广州中交南方总部基地 A 区大厦
Trade Center, Guangzhou Poly
广州保利世贸中心四期
Zhuhai Hengqin Insurance Finance Headquarter -
Plot 9A
珠海横琴华发保险金融总部大厦 (9A)



COMMERCIAL SPACE

商场项目设计业绩

IAPM,Huaihai Road
上海淮海中路 IAPM
Capitaland,Guangzhou
广州凯德广场·云尚
Unimi,Foshan Zhonghai
佛山中海寰宇城
Shenzhen Mix
深圳万象天地
Foshan Nanhai Unimi
佛山南海环宇城
Shenzhen Qianhai MIXC
深圳前海万象城
Centralcon Group Bao An π Mall,Shenzhen
深圳中洲宝安华府商业项目
OCT Complex Project,Pingshan
深圳坪山华侨城

HOSPITALITY

酒店设计业绩

Villa Resort Hotel, Longmu Bay, Hainan
海南龙沐湾别墅酒店
Courtyard by Marriott Hotels,Shenzhen
深圳湾科技园万怡酒店
Renaissance Hotels & Resorts ,Shenzhen
深圳湾科技园万丽酒店
Marriott Hotels,Shenzhen
金沙湾万豪酒店
Marriott Hotels ,Hainan
海南富力万豪酒店
Corids ,Beijing
北京康德思酒店
Hilton ,Haijunda ,Foshan
佛山海骏达希尔顿酒店
COLI Hotel ,Fuzhou
福州中海凯骊酒店
Courtyard by Marriott Hotels , Zhuhai
珠海华发十字门 A8 万怡酒店
Taizi Bay Yidun Hotel , Shenzhen
深圳太子湾招商明华伊敦酒店
Marriott Hotels,Shenzhen Pingshan District
深圳坪山华侨城万豪酒店
Marriott Hotels ,Shenzhen
深圳坂田万豪酒店
Yazhou Keshang City Plaza Project Hote
惠州科尚城市广场项目酒店

RESIDENCE

住所

Shenzhen Qianhai Residential Project
蛇口招商前海住宅项目
Dongping ,Foshan Poly
佛山保利东平新城
Zhongliang Baoan Tianxi , Shenzhen
深圳中粮宝安天玺
Fantasia Family Is All ,Dongguang
东莞花样年家天下花园项目
Zhaoqingbaoli Kechuang town
肇庆保利科创小镇
Poly Tianhuan ,Maoming
茂名保利天寰项目
CMG Lingxi, Shenzhen
深圳中粮·天玺壹号
China Resources White Goose Pond Yuefu ,
Guangzhou
广州华润白鹅潭悦府

SALES OFFICE/RESIDENCE/CLUB/ EDUCATION

售楼处 / 会所 / 展示空间 / 公共建筑

Huwei Training Center
华为一期培训学院
IFF Center,Nansha
广州南沙国际金融论坛 (IFF) 永久会址项目
Shenzhen International Exchange Center
深圳国际交流中心 (一期)
CEEC,Shenzhen
深业上城中国国际消费电子展示中心 (CEEC)
oppo Flagship Store ,Suzhou
苏州 oppo 旗舰店
oppo Super Flagship Store ,Shenzhen
深圳 oppo 超级旗舰店
oppo Super Flagship Store ,Guangzhou
广州 oppo 超级旗舰店

LIGHTING MASTER PLAN

整体规划设计业绩

Shanwei Jinting Harbor Lighting Plan
保利汕尾金町湾一二期照明规划
Qianhai Plot 19 Urban Green Axis ,Shenzhen
深圳招商局前海 19 单元绿轴项目
Baishi Urban Renewal Project Lighting Masterplan
深圳白石洲旧改项目整体规划
Tianren shanshui tourism plate
,GuangZhouCongHua
广东从化天人山水旅游板块项目



11 曲涛

..... bpi



TAO QU
曲涛

Director, Design Director, General Manager
董事, 设计总监, 事业三部总经理

86-21-53960327
tao.qu@bpi.co

• **EDUCATION/ PROFESSIONAL
QUALIFICATIONS**
教育及专业背景

B.S. East China University of Science and
Technology
华东理工大学, 电气设计及其自动化

• **AWARDS**
得奖记录

2017 Illumination Award - Excellenc
2017 国际照明设计奖 — 卓越奖
2023 LIT Lighting Design Awards - Winner
2023 LIT 照明奖 — 优胜奖

• **RELEVANT PROFESSIONAL EXPERIENCE**
相关专业经历

2008– present
Brandston Partnership Inc., Shanghai Branch Office

• **PROJECT EXPERIENCES**
项目经历

MIXED USE
综合体设计业绩

Shanghai center
上海中心
Shanghai World Financial center
上海环球金融中心 (改造)
Qiantan center, Shanghai
上海陆家嘴前滩中心
Lujiazui Financial Centre Phase II, Shanghai
上海陆家嘴金融中心二期
Suzhou center
苏州中心
Suning Plaza, Wuxi
无锡苏宁广场
China Resources Hangzhou Olympic Center
杭州奥体博览中心
Xintiandi Lots 126/127, Shanghai
上海新天地 126,127 地块
LIZE exhibition centre
北京首创丽泽商务中心
Shenzhen east pacific center
深圳东海商务中心
Alibaba Shanghai
上海阿里巴巴
Nanjing Youth Olympic Center,Nanjing
南京青奥中心
Yangjing LCM center,Shanghai
上海洋泾置汇旭辉广场
Jiarun piazza Suzhou
苏州嘉润广场

COMMERCIAL SPACE
商场设计业绩

Hongqiao The Place, Shanghai
上海虹桥南丰城
Citic Pacific Jiading project,Shanghai
上海中信泰富嘉定项目
China Nuclear E&C Shanghai Science Innovation Park
中国核建上海科创园
Yangjing LCMcenter,Shanghai
上海洋泾置汇旭辉广场
Jiarun piazza Suzhou
苏州嘉润广场
Suzhou Zhongxin

苏州中心

OFFICE TOWERS
写字楼设计业绩

Shunfeng Innovation Center ,Hangzhou
杭州顺丰创新中心项目
Jindi Vision New Park Phase 3,Shenzhen
深圳金地威新软件科技园三期项目
YASHA HQ ,Hangzhou
亚厦总部大楼项目
Yintech HQ,Shanghai
上海银科控股总部项目
Lujiazui Financial Center Phase II, Shanghai
陆家嘴金融中心二期

HOSPITALITY
酒店设计业绩

Shangri-la Hotel, Suzhou
苏州香格里拉酒店
AL JADAF Hotel, Dubai
迪拜 AL JADAF 酒店
Yangcheng lake project,Suzhou
苏州万邦圆融置业莲花堤项目
Smart Hotel,Dubai
迪拜 SMART 酒店
Ritz-carlton, Chengdu
成都丽思卡尔顿

RESIDENCES
住所业绩

Lakeville- IV ,Shanghai
上海新翠湖天地四期
Lakeville- V ,Shanghai
上海新翠湖天地五期
Yanlord Land,Suzhou
苏州仁恒 - 青奥
Yanlord Land,Suzhou
苏州仁恒 - 相城
Yanlord Land,Suzhou
苏州仁恒 - 棠北
Yanlord Land,Suzhou
苏州仁恒 - 仓街
Greentown Huangpu Bay house,Shanghai
上海绿城黄浦湾

EDUCATIONAL AND CULTURAL

学校及文化建筑业绩

Xi'an Jiaotong-liverpool University Taicang Campu
西交利物浦大学太仓校区

MASTER PLAN

规划业绩

Master Lighting Planning & Schematic Desgin,
Xiamen

厦门夜景规划设计

Huangpu River Landscape Lighting International
Competitions

黄浦江两岸景观照明国际竞赛项目

Yinji water world

河南银基海水世界

依据《照明设计师国家
职业标准》，经考核评定，
持证人具备照明设计师职业
相应级别水平。

特发此证



发证日期：2021 年 05 月 01 日



姓 名： 曲 涛

身份证号： 370283198512128959

职业名称： 照明设计师

职业水平： 高 级（一级）

证书编号： 21580003057100027

姓名 曲涛
性别 男 民族 汉
出生 1985年12月12日
住址 上海市长宁区广顺路32弄
1号102室
公民身份号码 370283198512128959



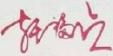
中华人民共和国
居民身份证

签发机关 上海市公安局长宁分局
有效期限 2021.02.20-2041.02.20



毕业证书

学生 曲涛 性别 男
学号 1951303603 1985年
12月12日生，于2008年
03月至2011年07月在本校
电气工程及其自动化 专业
专科起点本科 学习，修完
教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校名: 
2011年07月01日

证书序列号: 421016058
证书编号: 102517202105003231



一级注册照明设计师
注册执业证书

本证书是一级注册照明设计师的执业凭证，准予持证人在
职业范围和注册有效期内执业。

姓名: 曲涛
证书编号: LDCS-01156

有效期限: 自 2021年05月01日至 2024年05月01日 发证日期: 2021年05月01日



12 李逸林

_____ bpi



Yilin Li
李逸林

Technical Director
技术总监

86-21-53960327 (ext.399)
yilin.li@bpi.co

• RELEVANT WORKING EXPERIENCE 从业经历

Yilin Li, graduated from the department of Illuminating Engineering of Fudan university, joined bpi in 2007, and is currently the technical director of bpi China, mainly responsible for product quality control and lighting technology research and development.

李逸林，毕业于复旦大学光源与照明工程系，2007年加入纽约碧谱照明设计公司至今，现任 bpi 中国区技术总监，主要负责产品品质控制及照明技术研发。

In his early years at bpi (2007-2014), Mr. Li served many of bpi's classic lighting projects as a lighting designer and project manager. For example, super high-rise projects such as Shanghai center, Suzhou IFC, Suzhou Zhongnan central, Tianjin chow tai fook financial center, Guangzhou Leatop plaza, Guangzhou R&F Yingkai square, etc. Large complex projects such as Wuxi henglong square, Wuxi Suning square, Shanghai MixC, etc.

加入 bpi 的初期(2007-2014)，李逸林先生作为照明设计师和项目经理，曾服务过 bpi 众多的经典照明项目。比如超高层项目如上海中心、苏州国金中心、苏州中南中心、天津周大福金融中心、广州利通广场、广州富力盈凯广场等；大型综合体项目如无锡恒隆广场、无锡苏宁广场、上海万象城等。

After his promotion to technical director of bpi China, Mr. Li was mainly responsible for technical support and audit of all major projects in China, development and application research of advanced lighting technology. At the same time, he also presided over and participated in a series of major projects in bpi China, such as the international landscape lighting competition on the

huangpu river and the overall lighting planning of chengdu tianfu new area, etc. Mr. Li also leads bpi's technical and design teams to develop lighting standards and design guidelines for bpi customers.

在升任为 bpi 中国区技术总监后，李逸林先生主要负责 bpi 中国区域所有重大项目的技术支持和审核、先进照明技术的开发和应用研究。与此同时，他还作为技术负责人，主持、参与了 bpi 中国区域一系列重大项目，比如黄浦江两岸景观照明国际竞赛、成都天府新区照明总体规划等。李逸林先生还带领 bpi 的技术团队和设计团队，为 bpi 的客户制定照明标准和设计指引。

• EDUCATION/ PROFESSIONAL QUALIFICATIONS 教育及专业背景

B.S. Illuminating Engineering,
Fudan University
复旦大学 光源与照明工程系

• RELEVANT PROFESSIONAL EXPERIENCE 相关专业经历

2007 – present
Brandston Partnership Inc., Shanghai Branch Office

HOSPITALITY

酒店设计业绩

St. Regis Hotel, Sanya
三亚瑞吉酒店
Nanjing Luxury Collection Hotel, Nanjing
南京豪华精选酒店
The Castle, a Luxury Collection Hotel Dalian
大连城堡豪华精选酒店
St. Regis Hotel, Chengdu
成都瑞吉酒店

LIGHTING PLAN

照明规划设计业绩

Shanghai Huangpu River Landscape
Lighting design
上海黄浦江两岸照明设计竞赛
Chengdu Tianfu New District Lighting design
成都天府新区夜景照明规划

SUPER HIGH-RISE TOWER

超高层设计业绩

Shanghai center, Shanghai
上海中心
Suzhou Zhongnan Center, Suzhou
苏州中南中心
IFC Suzhou
苏州国金中心
Leatop Plaza Guangzhou
广州利通广场
R&F Yingkai Plaza Guangzhou
广州富力盈凯广场

COMMERCIAL SPACE

商场设计业绩

The Mix City, Shanghai
上海万象城
Shanghai Hongqiao Tiandi, Shanghai
上海虹桥天地
Suzhou Center
苏州中心
K11 Tianjin
天津周大福金融中心 K11

MIXED USE

综合体设计业绩

Lujiazui Financial Centre Phase II, Shanghai
陆家嘴金融中心二期
Park Place, Shanghai
上海越洋广场
Suning Plaza, Wuxi
无锡苏宁广场
The Mix City, Shanghai
上海万象城
Center66, Wuxi
无锡恒隆广场

姓名 李逸林
性别 男 民族 汉
出生 1984年10月3日
住址 浙江省舟山市普陀区东港街道全城街299号和润花园和风苑2幢401室
公民身份号码 330903198410030239



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 舟山市公安局普陀分局
有效期限 2010.11.23-2030.11.23

普通高等学校
毕业证书

学生 李逸林 性别 男
学号 0331021 一九八四年
十月 三日生，于 二〇〇三年
九月至 二〇〇七年 七月在本校
电气工程及其自动化专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 王生洪

校 名: 复旦大学

证书序列号: N0 10544953
电子注册号: 102461200705000638

二〇〇七年 七月 一日



一级注册照明设计师
注册执业证书

本证书是一级注册照明设计师的执业凭证，准予持证人在职业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 李逸林
证书编号: LDCS-00979

中国照明学会

有效期限: 自 2020年6月1日至 2023年6月1日 发证日期: 2020年6月1日

依据《照明设计师国家
职业标准》，经考核评定，
持证人具备照明设计师职业
相应级别水平。



特发此证



中国照明学会

发证日期：2020年5月1日

姓名：李逸林
身份证号：330903198410030239
职业名称：照明设计师
职业水平：高级（一级）
证书编号：19580003057100260

本证书表明持证人取得由中国
照明学会核准签发的一级注册照明
设计师执业资格。



签发单位：中国照明学会
签发日期：2020年5月1日



姓名：李逸林
身份证号码：330903198410030239
注册编号：LDCS-00979

13 陈通



Tong Chen
陈通

Project Manager
项目经理

86-0755-82568827
tong.chen@bpi.co

• EDUCATION/ PROFESSIONAL QUALIFICATIONS
教育及专业背景

B.S. Southwest Forestry University, China
Environmental Design
西南林业大学, 环境设计学士

• RELEVANT PROFESSIONAL EXPERIENCE
相关专业经历

2016.08 – present
Brandston Partnership Inc. Shenzhen Branch Office

• PROJECT EXPERIENCES
项目经历

MIXED USE
商业综合体设计业绩

Shenzhen Bay project, Shenzhen
华润深圳湾
Centralcon Sungang, Shenzhen
深圳笋岗国际物流中心
Shimao Center Pingshan Shenzhen
深圳坪山世茂中心
Dajia Insurance Shenzhen Headquarters
大家财险总部大厦
WFC, Baoneng, Shenyang
沈阳宝能环球金融中心
OCT, shunde
顺德华侨城欢乐海岸项目
CEEC, Shenzhen
深业上城中国国际消费电子展示中心 (CEEC)
Prince Bay Headquarter Business Tower
Plaza, Shenzhen
太子湾总部商务大厦
Jinwan International Business Center in Aviation City
珠海金湾航空城国际商务中心
China and Israel Industrial Center
珠海中以产业中心及创意园
Zhuhai Shizimen CBD Mixed-used Development
Center
珠海华发十字门中央商务区国际海岸花园
Dongshanhai Regimen Project
州东山海海盐养生项目
Haijunda City Plaza, Foshan/Chengdu
佛山 / 成都海骏达城市广场

OFFICE TOWERS
写字楼设计业绩

vivo Headquater ,Shenzhen
深圳 vivo 总部
oppo Headquater ,Shenzhen
深圳 oppo 总部
Pengding Time Square , Shenzhen
深圳鹏鼎时代大厦
Book Exhibition Center ,Shandong
山东出版集团图书展示楼

COMMERCIAL SPACE
商场项目设计业绩

Unimi,Foshan Zhonghai
佛山中海寰宇城
Shenzhen Mix
深圳万象天地
Zhongcheng Mall ,Wuhan
武汉中城荟

HOSPITALITY
酒店设计业绩

Courtyard by Marriott Hotels,Shenzhen
深圳湾科技园万怡酒店
Renaissance Hotels & Resorts ,Shenzhen
深圳湾科技园万丽酒店
Corids ,Beijing
北京康德思酒店
Hilton ,Foshan
佛山海骏达希尔顿酒店

SALES OFFICE/RESIDENCE/CLUB/ EDUCATION
售楼处 / 会所 / 展示空间 / 学校设计业绩

oppo Flagship Store
深圳 / 苏州 / 广州 oppo 旗舰店
Citizen Service Center,Zhuhai
珠海华发市民服务中心
Worker's Cultural Palace and local chronicles
Museum
珠海市工人文化宫及方志馆

LIGHTING MASTER PLAN
整体规划及景观设计业绩

Prince Bay Landscape Lighting
太子湾市政道路景观提升灯光设计
Jinwan District Landscape Lighting Masterplan
湾航空城中心湖片区泛光统筹规划设计
East Airport Road Landscape Lighting Masterplan
珠海金湾机场东路美化绿化

RESIDENCES
住所

Shenzhen Qianhai Residential Project
蛇口招商前海住宅项目
Donghai Apartment
深圳东海国际公寓
Dongping ,Foshan Poly
佛山保利东平新城

姓名 陈通
性别 男 民族 汉
出生 1992年12月25日
住址 云南省曲靖市罗平县九龙街道江边村委会堤埂村
公民身份号码 53032419921225155X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 罗平县公安局
有效期限 2023.06.01-2043.06.01

普通高等学校
毕业证书



云南省教育厅监制

学生 陈通 性别 男，
一九九二年十二月十五日生，于二〇一二年
八月至二〇一六年六月在本校
艺术设计(室内环境) 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 西南林业大学
二〇一六年六月二十二日

证书编号: 106771201605003554

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn



Yahui Yu
于雅惠

Deputy Design Manager
设计副经理

86-0755-82568827
yahui.yu@bpi.co

• **EDUCATION/ PROFESSIONAL
QUALIFICATIONS**
教育及专业背景

B.S. Environmental Design
—Southwest forestry university , China
西南林业大学 环境设计学士

• **RELEVANT PROFESSIONAL EXPERIENCE**
相关专业经历

2018 – present
Brandston Partnership Inc., Shenzhen Branch Office

• **PROJECT EXPERIENCES**
项目经历

MIXED USE
商业综合体设计业绩

Baowan Center, OCT
深圳华侨城宝湾大厦
Shenzhen Kaisa Global Financial Center
深圳佳兆业科技金融大厦 (丰隆中心)
WFC, Baoneng, Shenyang
沈阳宝能环球金融中心
OCT, Shunde
顺德华侨城欢乐海岸项目
Guangfo Huigu Industrial center project
广佛慧谷 (万象汇)
Tanglang Plaza, Shenzhen
塘朗城广场
Wuhan Qingdao Road
武汉华发青岛路及咸安坊旧改项目
Vivo Research Center, Dongguan
vivo 东莞研发中心
Joy city, Shenzhen
深圳宝安大悦城
TOD town, Dongguan
东莞虎门 TOD 上盖综合体
Time Financial Center, Dongguan
东莞时代金融中心
OCT, Zhongshan
中山华侨城欢乐海岸项目

HOSPITALITY
酒店设计业绩

Xiamen Curio Hotel
厦门佳逸酒店
WFC, Baoneng, Shenyang Laihua Hotel
沈阳宝能莱华酒店
Wanghai Tower Hotel
珠海市望海楼酒店项目

OFFICE TOWERS
写字楼设计业绩

Shenzhen Kaisa Global Financial Center
深圳佳兆业科技金融大厦 (丰隆中心)
Shenzhen Han's Activation Intelligent Manufacturing
Center
深圳大族激活智造中心

Zhuhai Hengqin International Financial Center
珠海横琴国际金融中心大厦室内 (IFC)
Zhuhai Convention Center
珠海会展中心 (二期) 室内项目
KB Plaza Guangzhou Nansha
广州南沙建滔广场
Shenzhen Women & Children's Centre
深圳妇儿大厦

SALES OFFICE/RESIDENCE/CLUB

售楼处 / 住所 / 会所设计业绩

Competition Hall, Foshan, Poly
保利三山电竞馆
Shanwei Poly Jincho Bay Wedding Church
汕尾保利金町湾婚礼教堂
Yangjiang Mansion Poly
阳江保利公馆
TOD Salescenter, Humen
虎门 TOD 展示中心
Urban Village Reconstruction Project of Chentian
Village, Baiyun District, Guangzhou City
广州市白云区陈田村城中村改造项目
Shenzhen Futian Jindi Industrial Zone Urban
Renewal Project
深圳福田金地工业区城市更新项目

SHOWROOM/ PUBLIC AREA

展示空间 / 公共空间

China Resources Self-support Cinema
华润置地自营影院项目
AKD Project, Tianjin
天津澳康达项目
AKD Project, Tianjin
天津赛车汇项目
Gaozhou Gymnasium
高州保利体育馆

LIGHTING MASTER PLAN

整体规划设计业绩

Taizi Bay Landscape Lighting
太子湾市政道路景观提升灯光设计

姓名 于雅惠
性别 女 民族 汉
出生 1996年7月18日
住址 广东省深圳市福田区深南大道1001号110室



公民身份号码 650102199607180029

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.09.12-2029.09.12

普通高等学校
毕业证书



学生 于雅惠 性别 女
一九九六年七月十八日生，于二〇一四年
八月至二〇一八年六月在本校
环境设计 专业
四年制 本科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 西南林业大学
二〇一八年六月十九日
证书编号: 106771201805003629

云南省教育厅监制

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; jgc-ynjy.cn



WenLong li 李文龙

Design
设计师

86-0755-82568827
wenlong.li@bpi.co

• EDUCATION/ PROFESSIONAL QUALIFICATIONS 教育及专业背景

B.S. Southwest Forestry University, China
Environmental Design
西南林业大学, 环境设计学士

• RELEVANT PROFESSIONAL EXPERIENCE 相关专业经历

2020.08 – present
Brandston Partnership Inc. Shenzhen Branch Office

HOSPITALITY 酒店设计业绩

Renaissance Hotels & Resorts, Shenzhen
深圳湾科技园万丽酒店
Huizhou dongshan sea salt health project
惠州东山海海盐养生项目

SALES OFFICE/RESIDENCE/CLUB/ EDUCATION 售楼处 / 会所 / 展示空间 / 学校设计业绩

ZHUHAI Cultural Palace Project
珠海文化宫方志馆项目
Dongguan vivo manufacturing center
东莞 vivo 制造中心商业配套
Foshan poly yueyuntai project (eye of the South
China Sea)
佛山保利阅云台项目 (南海之眼)
Yuecai city, shenzhen
深圳悦彩城
Zhuhai HUAFU Citizen Service Center Project
珠海华发市民服务中心项目

• PROJECT EXPERIENCES 项目经历

MIXED USE 商业综合体设计业绩

Haijunda City Plaza, Foshan
海骏达城市广场·佛山
Huafa International Coast Garden
华发国际海岸花园
Pengding Time Square, Shenzhen
深圳鹏鼎时代广场

OFFICE TOWERS 写字楼设计业绩

Vivo Headquarter Plaza, Shenzhen
vivo 深圳总部
Baoan High Tech Industry Headquarter Tower
深圳鹏鼎时代大厦
Oppo Headquarter, Hangzhou
杭州 OPPO 总部
Shandong Publishing Group Book Exhibition Building
山东出版集团图书展示楼
Kunming poly building
昆明保利大厦
Project in haijunda Headquarters Office
海骏达总部办公室内项目

COMMERCIAL SPACE 商场项目设计业绩

Huizhou dongshan sea salt health project
惠州东山海海盐养生项目

RESIDENCES 住所

C2-1 project on the east side of Huayang Road,
Chencun Town, poly, Shunde
顺德保利陈村镇华阳路东侧 C2-1 项目
Foshan poly Yuntai project (eye of the South China
Sea)
佛山保利阅云台项目 (南海之眼)

姓名 李文龙
性别 男 民族 汉
出生 1997年1月3日
住址 云南省红河哈尼族彝族自治州泸西县中枢镇落鹤堡上村上街22号
公民身份号码 532527199701030055



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 泸西县公安局
有效期限 2017.07.17-2027.07.17

普通高等学校
毕业证书

学生 李文龙 性别 男，
一九九七年一月三日生，于二〇一六年
九月至二〇二〇年六月在本校
环境设计 专业
四年制 本科 学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



云南省教育厅监制

校长: 
校名: 西南林业大学
二〇二〇年六月十二日
证书编号: 106771202005004473

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

学士学位证书

李文龙，男，1997年1月3日生。在西南林业大学
环境设计 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予艺术学
学士学位。



校长 
西南林业大学
二〇二〇年六月十二日
证书编号: 1067742020905425

查询网址: <http://chinadegrees.com.cn>