标段编号： 2020-440305-47-03-013948030001

深圳市建设工程设计招标投标文件

标段名称： C塔及相邻地块项目办公公区内装设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 羿天设计集团有限责任公司、查普门泰勒建筑设计咨询（上海）有限公司

日期： 2025年01月13日

一、投标函

致招标人：**深圳湾区城市建设发展有限公司**

为确保贵方招标项目 **C塔及相邻地块项目办公公区内装设计** 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以￥661.54399 万元结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。(投标人填写)

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、我方一旦中标，将保证在收到中标通知书后，依其规定日期和地点，与贵方按照招标文件约定内容签定设计合同。逾期视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：

C塔及相邻地块项目办公公区内装设计范围包含但不限于：

(一)内装设计：办公公区内装设计，设计面积约34705.91㎡，具体设计范围详见任务书图示。

包含招标范围的初步方案设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、软装方案设计、招标阶段的专业性配合工作、样板段施工配合、施工管理配合、竣工验收等内装全阶段工作内容，服务周期至内装工程竣工验收合格及结算完成为止。办公公区内装包括但不限于以下服务内容：

中央落客区，首层大堂及电梯厅，地下室大堂及电梯厅，标准层电梯厅及公共走道，标准层办公区与幕墙交界处，电梯轿厢，洗手间，茶水间，母婴室、连桥层转换大堂、精品办公区、地下光厅、停车场车道、车库出入口等的内装设计（含软装及陈设艺术品方案）。

（二）专项设计：精装区域及非精装区域相关的灯光设计。

包括设计工作，含概念方案设计、方案设计、施工图设计、招标配合服务阶段。

灯光设计：办公公区室内相关的灯光设计工作，投标人须为本项目提供经招标人审核通过的专业照明设计团队，灯光设计范围为本项目设计任务书“办公公区”范围，具体工作包括但不限于：照明设计、模拟分析、灯具选型、灯具定位、照度计算、照明效果图等，设计完成后，需提供灯具设计样板，并全过程参与项目建设，提供与照明设计相关的专业咨询、配合和技术服务。如有专门定制灯具，尚应提供灯具的设计大样详图。

（三）设计配合：整合建筑、结构、幕墙、景观、泛光、标识、一次机电、二次机电、智能化、消防等相关单位和相关专业的设计成果，并对涉及室内效果的成果进行审核和确认。

投标人需配合节能绿建、消防报建、竣工图审核等工作。实际设计功能，以招标人意见为准，详见设计任务书中各阶段设计工作内容与成果要求。编制室内所涉及的各专项报告，以及满足室内设计和招标人所需要的室内相关专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《五、拟投入本项目人员情况表》。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1)视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2)履约评价评定为良好及以下；

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4)建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：羿天设计集团有限责任公司、查普门泰勒建筑设计咨询（上海）有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：武汉市武昌区东湖路169号11栋知音办公大楼附楼 、上海市徐汇区长乐路989号世纪商贸广场601室

邮政编码：430000 电话：027-88013520 传真：027-88013521

2025 年 1 月 13 日

投标人基本情况表

（联合体牵头人）

企业名称	羿天设计集团有限责任公司	企业注册资本	5000 万元
企业地址	武汉市武昌区东湖路 169 号 11 栋知音办公大楼附楼		
企业法定代表人姓名	何谦吉	企业技术负责人姓名	严斌
符合本工程设计资质类别及等级	建筑装饰工程设计专项甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2008 年 12 月 16 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	264 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	类型：质量管理体系认证证书 等级：GB/T19001-2016/ISO 9001:2015 证书号：29122Q0070R3M 认证单位：北京品保认证有限公司 取得时间：2016 年 8 月 12 日		
备注	/		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

基本情况简介：

YTDG 羿天设计集团始建于 1995 年，是中国规模最大的纯建筑装饰设计公司之一，2022 入选行业权威杂志 INTERIOR DESIGN 全球室内设计巨头排行榜综合排名第 34，中国（含港澳台）排名第 6，国际竞争力排名第 7，商业零售全国第 3。作为一家具备领先研发平台的大型建筑装饰设计集团，羿天拥有国家级的设计研发体系，严格的设计质量控制体系，材料供应链的采购管理体系，完善的市场营销体系，以为客户创造价值为导向的服务体系。

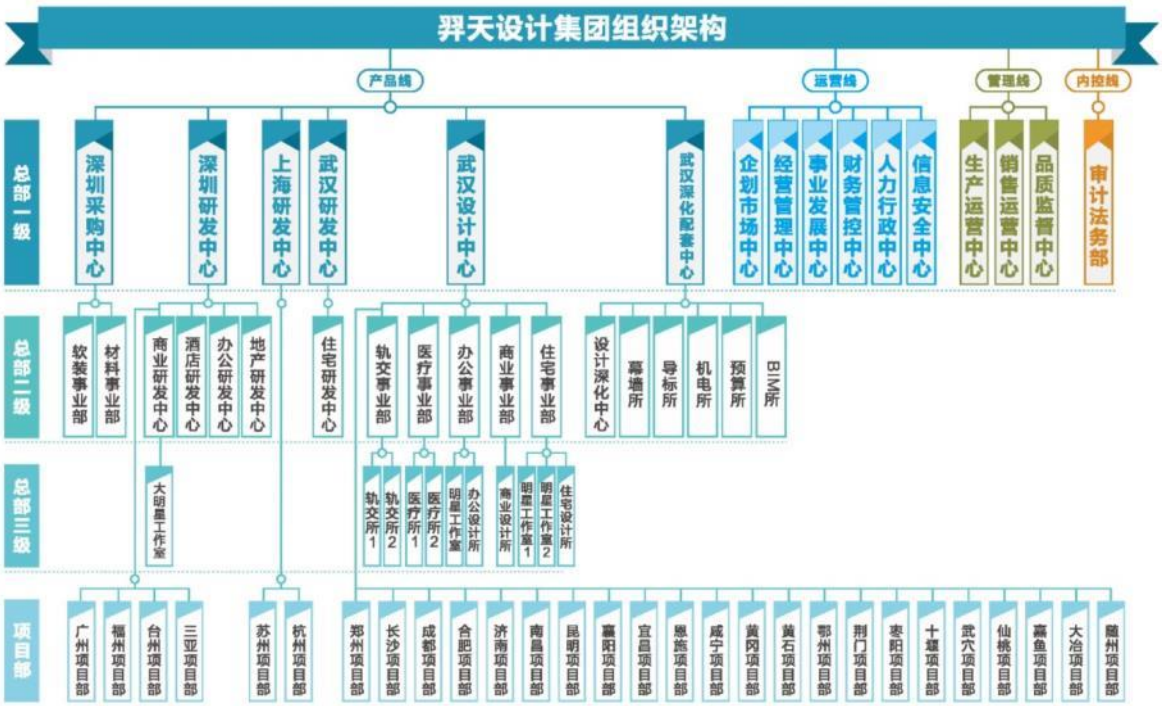
集团拥有建筑装饰工程设计及建筑幕墙工程设计双甲资质，专业从事办公文教、医疗养老、商业零售、轨道交通、地产住宅的室内设计、幕墙设计、园林景观设计、软装设计(及采购)、导向标识设计、BIM+VR，致力于为客户提供方案设计、施工图绘制、装饰工程预算、机电二次深化设计、设计现场监理等综合服务。迄今为止，已在全国完成了近 6000 个项目设计，仅 2018 年整体完工项目即超 100 个，新增签署 240 多个，为融创、金茂、华润、龙湖等 TOP20 地产商提供完善的定制精装解决方案，三大住宅产品线、多项增值服务满足客户设计咨询、质量控制等需求。

作为一家具备领先研发平台的大型建筑装饰设计集团，羿天拥有与国际接轨的设计研发体系，严格的设计质量控制体系，材料供应链的采购管理体系，完善的市场营销体系，以为客户创造价值为导向的服务体系。作为世界高层建筑与都市人居学会(CTBUH)城市代表，集团已先后完成 45 座超高层建筑空间设计，累积完成 350 个办公项目，为网易、阿里巴巴、京东、腾讯音乐总部、金山集团、奇虎 360、华润、联想、中建三局、良品铺子等知名企事业单位打造高品质总部办公空间，为武汉大学、华中科技大学等双一流大学提供文教设计服务，并参与设计了张之洞与武汉博物馆、湖北省博物馆、乌鲁木齐奥体中心等知名城市地标文教项.。且拥有多类品牌酒店设计经验，助力酒店摆脱同质化。专属团队专研于酒店设计领域，为全球客户提供综合性的一体化设计服务和可行性方案。

迄今为止，羿天设计先后荣获“十大最具影响力商业空间设计机构”、“IAID 最具影响力建筑装饰设计机构”、“中国优秀民营设计企业”等近百项国家级、省部级奖项。羿天设计始终以“坚守设计行业本分，诚信经营，追求全体员工物质和精神幸福”为核心理念，以“2025 年成长为中国最值得信赖的建筑装饰设计公司，最终

实现永续经营”为发展愿景，以“设计缔造品质空间，为客户创造最大价值”为使命，为大型公建提供行业领先的高品质装饰设计综合解决方案。

附 组织结构图



附 企业法人营业执照、资质证书等证明文件

营业执照（副本）

统一社会信用代码 91420106728319372N

营业执照

（副本） 1-1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 羿天设计集团有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本 伍仟万圆人民币

成立日期 2001年6月28日

法定代表人 何谦吉

住所 武昌区东湖路169号11栋知音办公大楼附楼

经营范围 装饰工程、配套陈设工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、建筑幕墙专项工程、风景园林工程、轻型钢结构工程设计、展览展示、雕塑壁画设计；导向标识规划；制作（仅限分支机构经营）；室内软装物品的设计、制作（仅限分支机构经营）、安装；企业管理咨询服务；会议及展览服务；（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

登记机关 武昌区行政审批局 2024年1月26日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级

企业名称	羿天设计集团有限责任公司		
详细地址	武昌区东湖路169号11栋知音办公大楼附楼		
建立时间	2020年09月23日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91420106728319372N		
经济性质	有限责任公司（其他）		
证书编号	A142000965-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	徐小英	职务	经理
单位负责人	王莉	职务	总经理
技术负责人	严斌	职称或执业资格	高级工程师

备注：
原企业名称：湖北羿天建筑装饰设计有限公司
原发证日期：2008年12月16日

业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。
******

发证机关：（章）
2023 年 12 月 22日
No.AF 0481306

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

法定代表人变更为：何谦吉

变更核准机关（章）

2024 年 2 月 18 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

轻型钢结构工程设计专项乙级；风景园林工程设计专项乙级

工程设计资质证书

企业名称：羿天设计集团有限责任公司

详细地址：武昌区东湖路169号11栋知音办公大楼附楼

统一社会信用代码：91420106728319372N　　证书编号：A242000962

法定代表人：何谦吉　　注册资金：5000万人民币

单位负责人：王莉　　职务：企业负责人

技术负责人：严斌　　职称或执业资格：高级工程师

经济性质：其他有限责任公司　　有效期至：2029年07月22日

资质等级：轻型钢结构工程设计专项乙级
风景园林工程设计专项乙级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2024-07-23至2029-07-22

请使用微信小程序
“鄂建通”扫描二维码

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

2024 年 7 月 23 日

银行基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称:	羿天设计集团有限责任公司
账户号码:	127904414510607
开户银行:	招商银行股份有限公司武汉中北路支行
法定代表人: （单位负责人）	何谦吉
基本存款账户编号:	J5210002935308

2024 年 03 月 07 日

质量管理体系认证证书

品保认证
QACC CERTIFICATION

质量管理体系认证证书

羿天设计集团有限责任公司

证书编号： 29122Q0070R3M
社会信用代码： 91420106728319372N
注册地址（邮编）： 湖北省武汉市武昌区东湖路 169 号 11 栋知音办公大楼附楼 430000
审核地址（邮编）： 湖北省武汉市武昌区东湖路 169 号 11 栋知音办公大楼附楼 430000
质量管理体系符合： GB/T19001-2016/ISO 9001:2015
认证范围： 资质范围内建筑装饰及建筑幕墙专项工程设计和服务
签发日期： 2022 年 7 月 14 日 有效日期：2025 年 7 月 13 日
初次领证日期： 2016 年 8 月 12 日 换证日期：2022 年 7 月 14 日

签发人：宋云柯

北京品保认证有限公司

在一个认证周期内获证组织定期接受监督审核且合格后此证书保持有效，可扫描二维码获取当前状态。本证书信息可在本机构网站（WWW.QA-CC.ORG.CN）及国家认证认可监督管理委员会官方网站（WWW.CN-CA.GOV.CN）上查询。

地址：北京市通州区张家湾镇土桥村（北京新建房地产开发有限公司）7幢234号
电话：(010)-53651190

北京品保认证有限公司

全国认证认可信息公共服务平台

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

证书信息

- **证书编号** 29122Q0070R3M
- **证书状态** 有效
- **颁证日期** 2022-07-14
- **证书到期日期** 2025-07-13
- **初次获证日期** 2016-08-12
- **信息上报日期** 2023-07-08
- **监督次数** 1
- **再认证次数** 2
- **认证项目** 质量管理体系认证（ISO9001）
- **认证依据** GB/T19001-2016/ISO 9001:2015
- **认证覆盖的业务范围** 资质范围内建筑装饰及建筑幕墙专项工程设计和服务
- **是否覆盖多场所** 否
- **认证覆盖的场所名称及地址**
- **证书使用的认可标识** 其他
- **证书附件下载**

打印

获证组织基本信息

- **组织名称** 羿天设计集团有限责任公司
- **统一社会信用代码/组织机构代码** 91420106728319372N
- **所在国别地区** 中国 湖北省
- **本证书体系覆盖人数** 280
- **组织地址** 湖北省武汉市武昌区东湖路169号11栋知音办公大楼附楼

发证机构信息

- **机构名称** 北京品保认证有限公司
- **机构批准号** CNCA-R-2016-291
- **有效期** 2028-12-23
- **机构状态** 有效
- **网址** http://www.qacc.org.cn/
- **地址** 张家湾镇土桥村（北京新建房地产开发有限公司） 7幢234号
- **业务范围**

住宿服务；食品和饮料服务

不动产服务

科学研究服务（研究和开发服务；专业、科学和技术服务；其他专业、科学和技术服务）

管理体系认证

质量管理体系认证

环境管理体系认证

职业健康安全管理体系认证

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核		2023-06-15 -- 2023-06-18	吴乔（2023-N1QMS-8078608，审核员，监督审核） 刘娴静（2019-QMS-ZJ130，技术专家，监督审核） 冯建强（2020-N1QMS-2021299，审核员，再认证一阶段）	2023-07-08	
1	再认证审核	换证日期：2022-07-14；	2022-07-01 -- 2022-07-04	刘松（2019-N1QMS-4079586，审核员，再认证一阶段） 刘娴静（2019-QMS-ZJ130，技术专家，再认证一阶段）	2022-07-18	

国家认监委微信

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088

技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com

京ICP备09062530号-3

京公网安备 11010502035380号 (https://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=11010502035380)

(https://zfwzgl.www
site_code=bm3000
method=show&id=8974CA8FB0A733F

在线客服

环境管理体系认证证书

品保认证
QACC CERTIFICATION

环境管理体系认证证书

羿天设计集团有限责任公司

证书编号： 29122E0040R3M

社会信用代码： 91420106728319372N

注册地址（邮编）： 湖北省武汉市武昌区东湖路 169 号 11 栋知音办公大楼附楼 430000

审核地址（邮编）： 湖北省武汉市武昌区东湖路 169 号 11 栋知音办公大楼附楼 430000

环境管理体系符合： GB/T24001-2016/ISO14001:2015

认证范围： 资质范围内建筑装饰及建筑幕墙专项工程设计和服务相关的环境管理活动

签发日期： 2022 年 7 月 14 日 有效日期：2025 年 7 月 13 日

初次领证日期： 2016 年 8 月 12 日 换证日期：2022 年 7 月 14 日

签发人：宋云柯

北京品保认证有限公司

北京品保认证有限公司 证书专用章

在一个认证周期内获证组织定期接受监督审核且合格后此证书保持有效，可扫描二维码获取当前状态。本证书信息可在本机构网站（WWW.QA-CC.ORG.CN）及国家认证认可监督管理委员会官方网站（WWW.CN-CA.GOV.CN）上查询。

地址：北京市通州区张家湾镇土桥村（北京新建房地产开发有限公司）7幢234号

电话：(010)-53651190

北京品保认证有限公司

全国认证认可信息公共服务平台

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

证书信息

- **证书编号** 29122E0040R3M
- **证书状态** 有效
- **颁证日期** 2022-07-14
- **证书到期日期** 2025-07-13
- **初次获证日期** 2016-08-12
- **信息上报日期** 2023-07-08
- **监督次数** 1
- **再认证次数** 2
- **认证项目** 环境管理体系认证
- **认证依据** GB/T24001-2016/ISO 14001:2015
- **认证覆盖的业务范围** 资质范围内建筑装饰及建筑幕墙专项工程设计和服务相关的环境管理活动
- **是否覆盖多场所** 否
- **认证覆盖的场所名称及地址**
- **证书使用的认可标识** 其他
- **证书附件下载**

打印

获证组织基本信息

- **组织名称** 羿天设计集团有限责任公司
- **统一社会信用代码/组织机构代码** 91420106728319372N
- **所在国别地区** 中国 湖北省
- **本证书体系覆盖人数** 280
- **组织地址** 湖北省武汉市武昌区东湖路169号11栋知音办公大楼附楼

发证机构信息

- **机构名称** 北京品保认证有限公司
- **机构批准号** CNCA-R-2016-291
- **有效期** 2028-12-23
- **机构状态** 有效
- **网址** http://www.qacc.org.cn/
- **地址** 张家湾镇土桥村（北京新建房地产开发有限公司） 7幢234号
- **业务范围** **服务认证**

  建筑工程和建筑物服务

  批发业和零售业服务

  住宿服务；食品和饮料服务

  不动产服务

  科学研究服务（研究和开发服务；专业、科学和技术服务；其他专业、科学和技术服务）

  管理体系认证

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核		2023-06-15 -- 2023-06-18	吴乔（2021-N1EMS-5078608，审核员，监督审核） 刘婉静（2019-EMS-ZJ130，技术专家，监督审核） 冯建强（2020-N1EMS-2021299，审核员，再认证一阶段）	2023-07-08	
1	再认证审核	换证日期：2022-07-14；	2022-07-01 -- 2022-07-04	刘松（2020-N1EMS-4079586，审核员，再认证一阶段） 刘婉静（2019-EMS-ZJ130，技术专家，再认证一阶段）	2022-07-18	

国家认监委微信

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088

技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com

京ICP备09062530号-3

京公网安备 11010502035380号 (https://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=11010502035380)

党政机关

政府网 找

(https://zfwzgl.www
site_code=bm3000
method=show&id=8974CA8FB0A739F

在线客服

职业健康安全管理体系认证证书

品保认证
QACC CERTIFICATION

职业健康安全管理体系认证证书

羿天设计集团有限责任公司

证书编号： 29122S0038R3M

社会信用代码： 91420106728319372N

注册地址（邮编）： 湖北省武汉市武昌区东湖路169号11栋知音办公大楼附楼 430000

审核地址（邮编）： 湖北省武汉市武昌区东湖路169号11栋知音办公大楼附楼 430000

职业健康安全管理体系符合：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围： 资质范围内建筑装饰及建筑幕墙专项工程设计和服务相关的职业健康安全管理活动

签发日期： 2022年7月14日 有效日期：2025年7月13日

初次领证日期： 2016年8月12日 换证日期：2022年7月14日

签发人：宋云柯

北京品保认证有限公司

北京品保认证有限公司 证书专用章

在一个认证周期内获证组织定期接受监督审核且合格后此证书保持有效，可扫描二维码获取当前状态。本证书信息可在本机构网站（WWW.QA-CC.ORG.CN）及国家认证认可监督管理委员会官方网站（WWW.CN-CA.GOV.CN）上查询。

地址：北京市通州区张家湾镇土桥村（北京新建房地产开发有限公司）7幢234号

电话：(010)-53651190

北京品保认证有限公司

全国认证认可信息公共服务平台

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

打印

证书信息

- **证书编号** 29122S0038R3M
- **证书状态** 有效
- **颁证日期** 2022-07-14
- **证书到期日期** 2025-07-13
- **初次获证日期** 2016-08-12
- **信息上报日期** 2023-07-08
- **监督次数** 1
- **再认证次数** 2
- **认证项目** 中国职业健康安全管理体系认证
- **认证依据** GB/T45001-2020/ISO 45001:2018
- **认证覆盖的业务范围** 资质范围内建筑装饰及建筑幕墙专项工程设计和服务相关的职业健康安全管理活动
- **是否覆盖多场所** 否
- **认证覆盖的场所名称及地址**
- **证书使用的认可标识** 其他
- **证书附件下载**

获证组织基本信息

- **组织名称** 羿天设计集团有限责任公司
- **统一社会信用代码/组织机构代码** 91420106728319372N
- **所在国别地区** 中国 湖北省
- **本证书体系覆盖人数** 280
- **组织地址** 湖北省武汉市武昌区东湖路169号11栋知音办公大楼附楼

发证机构信息

- **机构名称** 北京品保认证有限公司
- **机构批准号** CNCA-R-2016-291
- **有效期** 2028-12-23
- **机构状态** 有效
- **网址** http://www.qacc.org.cn/
- **地址** 张家湾镇土桥村（北京新建房地产开发有限公司） 7幢234号
- **业务范围** **服务认证**

  建筑工程和建筑物服务

  批发业和零售业服务

  住宿服务；食品和饮料服务

  不动产服务

  科学研究服务（研究和开发服务；专业、科学和技术服务；其他专业、科学和技术服务）

  管理体系认证

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
2	监督审核		2023-06-15 -- 2023-06-18	吴乔（2021-N1OHSMS-5078608，审核员，监督审核） 刘娴静（2019-OHSMS-ZJ130，技术专家，监督审核） 冯建强（2019-N1OHSMS-2021299，审核员，再认证一阶段）	2023-07-08	
1	再认证审核	换证日期：2022-07-14；	2022-07-01 -- 2022-07-04	刘松（2020-N1OHSMS-4079586，审核员，再认证一阶段） 刘娴静（2019-OHSMS-ZJ130，技术专家，再认证一阶段）	2022-07-18	

国家认监委微信

版权所有：国家市场监督管理总局 地址：北京市海淀区马甸东路9号 邮编：100088

技术支持：北京中认网信息技术有限公司 热线电话：010-56738610 服务邮箱：service@cait.com

京ICP备09062530号-3

京公网安备 11010502035380号 (https://www.beian.gov.cn/portal/registerSystemInfo?recordcode=11010502035380)

政府网站找错 (https://zfwzgl.www.gov.cn/sitemap?site_code=Bm3000&method=show&id=8974CA8F-B0A733F

在线客服

投标人基本情况表

（联合体成员）

企业名称	查普门泰勒建筑设计咨询（上海）有限公司	企业注册资本	美元 20 万元
企业地址	上海市徐汇区长乐路 989 号世纪商贸广场 601 室		
企业法定代表人姓名	COTTAM MICHAEL DAVID	企业技术负责人姓名	蒋毅
符合本工程设计资质类别及等级	RIBA Chartered Practice 英国皇家建筑学会注册事务所 建筑规划类设计资格（等同于境内建筑规划双甲级资格）	取得符合本工程要求的设计资质时间	2002 年 6 月 20 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	35 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	企业质量管理体系认证证书名称：英国劳氏质量认证 ISO9001&ISO14001 认证单位及取得时间：ISO14001-2018 年 8 月 29 日，ISO9001-1993 年 11 月 5 日		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

营业执照：

营业执照

（副 本）

统一社会信用代码 91310000676295 97XN

证照编号 30000002201610240002

名　　称	查普门泰勒建筑设计咨询（上海）有限公司
类　　型	有限责任公司(台港澳法人独资)
住　　所	上海市崇明县城桥镇秀山路7号6幢F区314室
法定代表人	COTTAM MICHAEL DAVID
注册资本	美元20.0000万
成立日期	2008年7月18日
营业期限	2008年7月18日 至2028年7月17日
经营范围	建筑设计咨询（除建筑设计），室内外装潢设计咨询，项目工程管理咨询，建筑技术领域内的技术开发、技术转让、技术咨询和技术服务，企业管理咨询，市场营销策划。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关　上海市工商行政管理局

2016年10月24日

企业信用信息公示系统网址：https://www.sgs.gov.cn/notice　　中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

仅用于招投标

英国皇家建筑学会注册事务所 资质证书

THIS IS TO CERTIFY THAT:

Chapman Taylor LLP

IS A

RIBA CHARTERED PRACTICE

Based at: 10
Eastbourne
Terrace
London
W2 6LG
United Kingdom

Muyiwa Oki
President

60625P

RIBA Chartered Practice
Number Valid until 31
December 2024

RIBA
Architecture.com

英国皇家建筑学会注册事务所 资质证书翻译件

兹证明

Chapman Taylor LLP

为

一家具有英国皇家建筑协会特许资质的建筑师事务所

工作地点: 10号
伊斯特本
特伊斯
伦敦
W2 6LG
英国

HANGZHOU QIHANG TRANSLATION CO., LTD. 杭州起航翻译有限公司 (1)

HANGZHOU QIHANG TRANSLATION CO., LTD. 杭州起航翻译有限公司 翻译专用章 Certified Translation (1) NO. 3301980001813

60625P

穆伊瓦-奥基
英国皇家建筑师协会主席

英国皇家建筑师协会
特许从业者编号有效
期至2024年12月31日

RIBA Architecture.com

劳氏质量认证 ISO9001&ISO14001:

LRQA

Current issue date:	19 October 2023	Original approval(s):
Expiry date:	18 October 2026	ISO 14001 - 29 August 2018
Certificate identity number:	10552640	ISO 9001 - 5 November 1993

Certificate of Approval

This is to certify that the Management System of:

Chapman Taylor LLP

10 Eastbourne Terrace, Paddington, London, W2 6LG, United Kingdom

has been approved by LRQA to the following standards:

ISO 14001:2015, ISO 9001:2015

Approval number(s): ISO 14001 – 00015876, ISO 9001 – 0003179

This certificate is valid only in association with the certificate schedule bearing the same number on which the locations applicable to this approval are listed.

The scope of this approval is applicable to:

Provision of Architectural, master planning and design services for UK and International Clients.

Marta Escudero

Regional Director, United Kingdom and Americas (UKAM)

Issued by: LRQA Limited

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

Certificate identity number: 10552640

Certificate Schedule

Location	Activities
10 Eastbourne Terrace, Paddington, London, W2 6LG, United Kingdom	**ISO 14001:2015, ISO 9001:2015** Provision of Architectural, master planning and design services for UK and International Clients.
40 Queen Square, Bristol, BS1 4QP, United Kingdom	**ISO 14001:2015, ISO 9001:2015** Provision of Architectural, master planning and design services for UK and International Clients.
Bass Warehouse, 4 Castle Street, Castlefields, Manchester, M3 4LZ, United Kingdom	**ISO 14001:2015, ISO 9001:2015** Provision of Architectural, master planning and design services for UK and International Clients.

UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 0001

LRQA Group Limited, its affiliates and subsidiaries and their respective officers, employees or agents are, individually and collectively, referred to in this clause as 'LRQA'. LRQA assumes no responsibility and shall not be liable to any person for any loss, damage or expense caused by reliance on the information or advice in this document or howsoever provided, unless that person has signed a contract with the relevant LRQA entity for the provision of this information or advice and in that case any responsibility or liability is exclusively on the terms and conditions set out in that contract.
Issued by: LRQA Limited, 1 Trinity Park, Bickenhill Lane, Birmingham B37 7ES, United Kingdom

二、投标人类似项目业绩情况表（联合体牵头人）

序号	项目名称	建设地点	建筑高度	项目业态	合同签订日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳金融科技研究院建设工程室内精装修设计	深圳市	199.75m	项目建设地点为原路灯大厦项目用地。位于深圳市福田区彩田南路和福华三路交界处，交通条件便利。 深圳金融科技研究院建设工程，目标在于借助当下最新的绿色建筑、智慧楼宇技术手段，建设我国法定数字货币和金融科技的高端科技研发中心，世界一流的金融科技产学研创新平台、科技成果孵化中心、科技交流合作中心、金融科技人才培养中心。 本大厦使用功能为超高层办公楼，地上 42 层，地下 4 层，建筑总高度约 199.75 米。总建筑面积约 7.6 万平方米，其中地上面积约 6.2 万平方米，地下建筑面积约 1.4 万平方米，用地面积 3523 平方米。 本次装修设计面积约 3.8 万平方米。	2022.9	396.65	/
2	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程、办公及配套用房装修工程项目设计	深圳市	147.2m	深圳交易集团有限公司是深圳市委市政府、市国资委为整合建立全市统一的公共资源交易平台设立的大型国有独资企业。交易集团于 2019 年 8 月完成市属国资交易资源整合改革，深圳联交所、深圳市国际招标有限公司、深圳排放权交易所、深圳南方大数据交易有限公司纳入集团平台体系。项目位于南山区西丽片区，沙河西路和茶光路交界处西北角，位于园区 A 座，建筑地下 3 层，地上 34 层,其中 12、24 层为	2021.6	736	/

				避难层，建筑高度 147.2m。项目建设内容为交易集团总部大楼负三层部分区域至 34 层及顶楼范围内的装饰装修工程，项目总建筑面积为 70272 ㎡。（其中地上部分 65967 平方米，地下部分 4305 平方米），景观部分面积为 6750 平方米。本次室内精装修设计面积为 70272 ㎡。			
3	华电集团华中总部研发基地项目公区精装修设计	武汉市	247.8m	项目位于武昌区临江大道与下新河路交接处，紧邻长江，项目 1-5 层为商业，7-18 层、48-54 层为国际 5A 甲级写字楼，19-46 层为公寓。总建筑面积约 35.31 万㎡，其中，办公区域装修面积约为 41998.59 ㎡。 项目将以“央企联袂、极致精工”的要求和标准，极力打造高端品质国际 5A 甲级写字楼及高端公寓，项目还将通过中国绿色建筑三星、获美国 LEED 金级认证。 项目定位为国际 5A 甲级写字楼及高端公寓，建筑设计高度 247.8 米。	2021.5	162.000226	/
4	中信建筑设计研究总院有限公司办公环境升级改造精装修设计项目	武汉市	29 层	中信建筑设计研究总院有限公司办公环境升级改造精装修设计项目的总建筑面积为 38478.6 ㎡，包括科技大楼和综合楼两栋楼的所有精装修设计内容。本次范围为总院楼宇全部，主要集中于科技大楼、综合楼、地下停车库共三大区域。	2020.9	93.8	1.荣获美国 MUSE 设计奖（MUSE DESIGN AWARDS）室内设计-银奖 2.荣获英国 LICC 伦敦国际创意设计大赛创意奖

5	京东 2022-京东深圳总部项目自用办公及出售办公精装设计	深圳市	209m	本项目为京东深圳湾超级总部基地项目，项目地块为深圳湾超级总部基地 DU06-05-1、DU06-05-2 和 DU06-06 地块，用地性质为商业服务业用地，总建筑面积约：24 万平米，其中计容面积约：18.75 万平米。项目包括两个超高层塔楼及裙房商业等，其中办公面积约为：12 万平米，地上及地下商业约为：2.5 万平米，酒店面积约为：2 万平米，文化设施及其他用房约为：2.2 万平米。其中 DU06-05-02 地块为自持办公，包含首层大堂、接待区、会议区、开敞办公区、餐厅、厨房及 B1-B3 公区，共计精装面积约 5.558 万 m2；DU06-05-01/06-06 地块为出租/售办公，包括首层大堂、电梯厅、卫生间、公共走廊及地下公共区等，共计精装面积约 1.6328 万㎡。总计精装设计面积共 71908 ㎡。	2022.8	298.588	/
6	上海中交滨江广场项目室内精装方案设计	上海市	32 层	本项目位于上海市杨浦区杨树浦路 540 号，东至规划通北路,西至规划宁远路,南至规划天章路,北至杨树浦路。用地面积 27054.4 ㎡，项目总建筑面积 189935.91 ㎡。其中 1 标 6#楼设计面积 4196 ㎡，2 标 5#楼设计面积 8577 ㎡，设计面积为 12773 ㎡。项目定位为国际 5A 写字楼。	2022.3	430	1. 荣获 2024 Loop 设计大奖 Office of the Year Award 2.荣获 2024 美国 AMP 建筑大师奖荣誉奖 Honorable Mention

7	天风证券总部办公区精装修设计	武汉市	28 层	天风大厦作为天风证券股份有限公司投资建设的 5A 级写字楼，其中天风大厦 2#楼高区 19 层至 28 层（不含 22 楼避难层）设置为天风证券股份有限公司总部办公区，天风证券总部办公区将承载天风证券核心管理团队及相关总部职能部门和业务部门日常办公功能，同时也是天风证券股份有限公司企业文化的重要载体。企业定位为国际化企业总部办公区,本次设计面积为 11254.96 ㎡	2020.9	260	1. 美国 MUSE 设计奖（MUSE DESIGN AWARDS）室内设计-金奖
8	武汉格蓝若智能技术股份有限公司总部及研发中心室内精装修工程项目	武汉市	16 层	本项目武汉格蓝若智能技术股份有限公司总部大楼及研发中心装饰工程位于武汉东湖高新区光谷六路与神墩一路交汇口光谷创新天地 iNNO C2、C3 栋，总建筑面积 22573 ㎡，其中，C2 层高 4 层，开发商自持第 1 层，第 2-4 层建筑面积 3562 ㎡；C3 层高 16 层，建筑面积 19011 ㎡，均为偏心筒结构，公区精装交付。	2022.12	147.186	1. 荣获 2024 年法国设计大奖金奖 2.荣获 2023 伦敦设计大奖金奖

投标人（自 2014 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的类似室内设计业绩（优先提供建筑高度较高的且含方案设计和施工图设计的办公设计业绩），业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准）。

注：1.同时提供设计合同关键页的扫描件（需体现工作内容、合同价、项目业态、合同时间、甲乙双方公章等关键信息）的扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征(建筑高度、业态等特征)，还需提供设计图纸或业主证明等材料；2.项目获奖证书（如有，优先提供级别较高的设计奖项，如 INSIDE、PropertyGuru 亚洲不动产奖、德国 iF 设计大奖、美国 IIDA、AIA 国际设计奖、美国 IDA 国际设计大奖、CTBUH）扫描件，项目获奖证书中的项目信息应与业绩项目相符；3.若因保密协议无法提供合同原件的，投标人可提供加盖投标人公司公章的业绩证明材料（需包含工作内容、合同价、合同时间、建筑高度、业态等关键信息）。投标人应当保证证明材料真实有效，若投标人弄虚作假骗取中标的，招标人将取消投标人投标资格、取消中标资格、解除设计合同以及向行政主管部门报送不良行为。涉嫌构成犯罪的，招标人将依法追究刑事责任并移送公安机关查处；4.证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文；5.联合体投标的，每个联合体成员的业绩提供不超过 5 项业绩;6.单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映相应工作分工的范围及金额。

深圳金融科技研究院建设工程室内精装修设计

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403042019017900 9001

标段名称：深圳金融科技研究院建设工程室内精装修设计

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：羿天设计集团有限责任公司

中标价：396.65万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-15

查验码：5011993250823211

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同协议书

合同编号：

FTJG SJ 2022395

深 圳 市 福 田 区 建 筑 工 务 署

室内精装修设计合同

工程名称： 深圳金融科技研究院建设工程室内精装修设计

工程地点： 广东省深圳市福田区彩田路与福华三路交界处

设计证书等级： 建筑装饰工程设计专项甲级

发包人： 深圳市福田区建筑工务署

设计人： 羿天设计集团有限责任公司

2022 年 8 月

合同协议书

发包人：深圳市福田区建筑工务署

设计人：羿天设计集团有限责任公司

发包人委托设计人承担 深圳金融科技研究院建设工程室内精装修 设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑内部装修设计防火规范》、《住宅室内装饰装修设计规范》、《建筑与市政工程无障碍通用规范》。

1.3《深圳市城市规划条例》（2021 修正）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程相关批准文件。

第二条　本合同设计项目的内容

2.1　工程名称：深圳金融科技研究院建设工程室内精装修设计

2.2　工程规模：本大厦使用功能为超高层办公楼，地上 42 层，地下 4 层，建筑总高度暂定 199.75 米。总建筑面积约 7.6 万平方米，其中地上面积约 6.2 万平方米，地下建筑面积约 1.4 万平方米，用地面积 3523 平方米。装修设计面积约 3.8 万平方米，具体以发包人确定的范围为准。

2.3　设计内容包括：方案设计、方案设计深化、施工图设计，具体详见《设计任务书》。以上所述和不限上述，本工程出现的各专业图纸必须达到施工图深度和业主要求的设计深度，并满足业主的招标要求。

2.4　设计周期：满足发包人要求，分阶段完成，其中方案设计 45 日历天、方案设计深化 30 日历天、施工图设计 90 日历天，该工期要求详见《设计任务书》。分阶段工期原则上按以上工期进行，在不超总工期情况下经发包人书面认可后各阶段工期可适当调整。

2.5　施工和竣工阶段的配合工作：从精装修施工招标开始到工程竣工验收的整个过程，设计人需全程提供与设计有关的服务并派驻 1 名设计人员驻场服务，且完成竣工图编制和配合结算工作等。具体详见《设计任务书》。

2.6　成本控制：在设计过程中从选材和施工图构造做法等方面，需按限额设计要求控制室内精装修经济成本指标，具体详见《设计任务书》。

2.7　专业考察：中标后室内精装修设计方案开始之前，应就设计的项目特点负责组织发包人及相关顾问单位前往北京、上海等一线城市进行项目考察，并出具考察调研报告，因考察产生的所有费用包含在合同金额中，发包人无需另行支付。

2.8　发包人有权对设计范围和设计内容进行调整，室内精装修设计人不得以任何理由拒绝发包人对设计范围和设计内容的调整，由此增加的费用由发包人和设计人另行协商。

2.9　BIM 要求：完成室内精装设计 BIM 模型、完成精装修设计机电管线模型并协同 EPC 总承包单位完成精装修区域综合管线模型、协同 EPC 总承包单位完成精装修区域的碰撞检测和净高分析等工作并完成相关修改、室内精装修 VR 场景制作。设计人还需配合发包人、主体设计人、施工单位的各专业综合 BIM 应用，提出改善性、实施性建议，从而做到对设计进行细致的分析，以保证质量。详见设计任务书。

2.10　其他：需按发包人要求，负责完成项目宣传册、视频制作等工作。

第三条　发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	《设计任务书》	1	详见附件	
2	相关图纸	1	以发包人实际提交日期为准	

第四条　设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	工作阶段	资料及文件名	份数	具体要求	工作起始时间
1	方案设计阶段	方案文本、效果图展板、汇报演示文件（含动画不少于 3 分钟）、主要材料设计样板、室内装饰工程造价估算表等	A3图册及全部图纸8套、光盘及u盘各4套。	满足《设计任务书》要求	以发包人通知为准
2	方案设计深化阶段	多媒体动画演示（不少于 3 分钟）、材料样板、方案文本、方案深化图纸、精装修方案设计投资修正估算等	A3图册及全部图纸8套、光盘及u盘各4套	满足《设计任务书》要求	设计方案确认后

3	施工图设计阶段	施工蓝图、室内精装设计BIM模型、精装修设计机电管线模型、分析报告、室内精装修VR场景制作等	蓝图16套、光盘及u盘各4套。	满足《设计任务书》要求	深化方案确认后
4	施工配合阶段	解决施工过程中的技术问题及设计变更，选定建筑材料，提出对材料的技术指标要求的文本	相关盖章文本6套	满足《设计任务书》要求	精装修施工招标开始
5	竣工后工作阶段	完成竣工图编制和配合结算工作，负责审核相应的竣工图纸，提交审核意见	相关盖章文本6套	满足《设计任务书》要求	竣工图编制开始
备注：		1.设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，发包人有权根据实际情况调整各阶段设计成果交付时间和设计内容，设计人应全力配合完成，不得因此额外增加合同费用。 2.成果文件必须符合国家相关规范、技术规程及地方有关规定，并应满足发包人及政府部门相关要求。 3.以上文件的份数均指提交给业主的最终成果文件，不包括过程文件、报建文件、施工图审查文件等，若报建及审查所需更多文件，设计人须配合提供且不增加合同费用。 4.设计阶段时间安排：设计成果完成及提交给发包人的时间以发包人通知为准。若发包人对设计提出重大修改意见或其他发包人原因导致设计人不能按时完成计划，则双方协商顺延有关工作时间。如因特殊原因须调整时间，双方以补充协议形式约定时间。 5.如有需其他专业配合的项目，需将相关详细资料交与发包人相关专业对接人认可后盖章提交。			

第五条　合同价及付款进度

5.1 本工程含税固定合同总价为（人民币，大写）叁佰玖拾陆万陆仟伍佰元整（¥3966500.00），除本合同另有约定外，合同总价不调整。

5.1.1 合同价款为设计人完成本合同项下全部工作并满足委托人要求所应支付的全部费用。合同价款包括但不限于设计需求调研费、方案设计费、方案调整费、施工图设计费、竣工图编制费、施工图相关的审查费用、材料送样封样费用、现场指导相关费用、竣工图配合

9.7 图纸上的任何变更、修改必须经发包人书面认可，一式八份。

9.8 其他约定事项：详见附件。

9.9 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

9.10 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人均可向深圳市福田区人民法院起诉。

9.11 本合同一式 12 份，各执 6 份。

9.12 本合同自双方均签字盖章之日起生效。

9.13 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（本页无正文，仅供签字盖章）

发包人：（公章）	设计人：（公章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
地址：深圳市福田区深南大道 1006 号 C 座 4 楼	地址：武汉市武昌区东湖路 169 深圳国际创新中心号 11 栋知音办公大楼附楼
邮政编码：518033	邮政编码：430000
纳税人识别号：12440304455750692E	开户行：招商银行股份有限公司武汉中北路支行
联系电话：	账号：127904414510607
	联系电话：027-88013520
传真：0755-83871280	传真：027-88013521

签订合同日期：2022 年 9 月 30 日

附件 3：设计任务书

室内精装修设计任务书

第一章 通用要求

第 1 节 工程综合说明

1.1 本设计任务书编制依据

1.1.1 国家及广东省相关的规范和规定

1.1.2 深圳金融科技研究院建设工程项目建议书及批复文件

1.1.3 深圳金融科技研究院建设工程可行性研究报告及批复文件

1.1.4 福田区发展和改革局关于深圳金融科技研究院建设工程总概算的批复

1.1.5 深圳金融科技研究院建设工程相关设计资料

1.1.6 其他相关资料文件等

1.2 项目概况

工程名称：深圳金融科技研究院建设工程室内精装修设计

工程地址：深圳市福田中心区彩田南路与福华三路交界处

发包人：深圳市福田区建筑工务署

本项目使用单位包括：深圳金融科技研究院等相关单位。

室内精装修面积：装修设计面积约 3.8 万平方米，具体以发包人确定的范围为准。

室内精装修工程费用：本次精装修工程费用约人民币 7544 万元。

工程规模及主要特征：本项目用地面积 3523 平方米，使用功能为超高层办公楼，地上 42 层，地下 4 层，建筑总高度约 199.75 米。总建筑面积约 7.6 万平方米，其中地上面积约 6.2 万平方米，地下建筑面积约 1.4 万平方米。

区域及周边环境：项目建设地点为原路灯大厦项目用地。位于深圳市福田区彩田南路和福华三路交界处，交通条件便利。北、东侧地下分别毗邻地铁 1 号、10 号线，地块紧邻地铁 20 号线规划线路。东接瀚森大厦，南临福华三路，西边毗邻恒运豪庭住宅，北侧为正在建设的岗厦汇花园住宅项目。

深圳金融科技研究院建设工程，目标在于借助当下最新的绿色建筑、智慧楼宇技术手段，建设我国法定数字货币和金融科技的高端科技研发中心，世界一流的金融科技产学研创新平台、科技成果孵化中心、科技交流合作中心、金融科技人才培养中心。

1.3 限额设计

1.3.1 室内精装修设计全阶段应把握限额设计的理念，确保精装修工程投资不超过审批的投资总额：人民币 7544 万元。

1.3.2 室内精装修设计人承诺在不降低发包人的主要设计指标的前提下，按限额设计要求进行方案设计、方案深化设计和施工图设计。

1.3.3 室内精装修设计人应遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计，在投资限额目标的基础上结合项目设计内容配合发包人进一步分解投资，明确投资控制主要指标。

1.3.4 室内精装修设计人在限额设计范围内应充分运用性价比分析、多方案（在中标后方案设计阶段须提供不少于 3 个不同风格的装修方案供发包人选择）技术经济比较等技术手段对设计方案进行优化。在所有方案比较的过程中，必须进行相应深度的投资估算比较，采用技术经济融合的手段，确保整体效果。

1.3.5 室内精装修设计人应承诺如果其提供的设计估算、据施工图编制的招标控制价超出投资限额目标，必须在不改变原设计构想及理念、不降低设计质量标准及使用要求、不影响后续设计文件的提交、不追加设计费用的情况下对方案深化设计、施工图设计进行优化，直至满足限额设计及发包人要求。

1.3.6 室内精装修设计人应在方案设计汇报通过后，五个日历天内，编制与方案设计相符的设计估算，且要求设计估算不得超出投资限额；室内精装修设计人应在施工图设计完成后，配合造价咨询单位完成招标控制价编制，且要求招标控制价不得超出投资限额；设计估算应提供主要的经济技术指标、主要材料表等。设计修正估算应提供相应的工程数量表、主要材料表（含推荐品牌）等。

第 2 节　设计范围、内容、工期及依据

2.1　主要设计范围

2.1.1 本项目各楼层主要功能如下：

楼层	功能
B1-B4	车库、设备用房
L1	办公门厅、转换门厅
L2	休息厅
L3-L4	科研用房（会议室、报告厅）
L5	休息室、活动场地、物业管理用房
L6-L7	厨房、员工餐厅、休息区
L8-L9	科研用房、物业用房、运营监控大厅

L10	避难层、设备层
L11—L14	数据机房层、数据机房配套用房
L15	科研用房及档案室、数据机房监控室
L16—L19	科研用房
L20	避难层、设备层
L21—L28	科研用房
L29-L30	科研用房、活动室、活动区
L31	避难层、设备层
L32-L33	科研用房、金融培训用房、金融培训休息室
L34—L40	科研用房
L41	避难层、设备层
L42	空中大堂
193.45 标高	设备夹层
197.3 标高	机房屋顶层
199.65 标高	屋顶架构层

备注：各楼层功能为暂定，中标后发包人有权对各楼层功能进行调整，设计人不得以任何理由拒绝，且不得因此要求增加本项目设计费用。

2.1.2 本项目主要装修区域示意图（详见附件 1）

本示意图仅供招标参考用，发包人有权对装修区域及范围进行调整，设计人不得以任何理由拒绝，且不得因此要求增加本项目设计费用。

2.1.3 本项目室内精装修设计范围包括但不限于办公门厅、电梯厅、合用前室、休息厅、科研用房、会议室、报告厅、厨房、餐厅、档案室、活动室（区）、金融培训用房、金融培训休息室、空中大堂等，具体详见界面划分总体原则（附件 2）及装修界面划分详表(附件 3)，《装修界面划分总体原则》和《装修界面划分详表》互为补充，共同确定装修界面划分。

2.1.4 无需精装修范围主要为：

2.1.4.1 地下室除电梯厅、合用前室外的所有区域；

2.2 服务内容

2.2.1 室内精装修设计包括但不限于以下内容：

2.2.1.1 室内精装修设计主要为硬装饰设计、软装饰方案等，包括地面、墙面、天棚、栏杆、门等精装区域的所有内容。

2.2.1.2 室内精装修区域的机电设计：给排水系统、强电系统及其室内综合管线布置，以及发包人要求的其他需要进行机电设计的系统。

2.2.1.3 全设计阶段 BIM 应用：完成室内精装设计 BIM 模型（包括但不限于办公门厅、转换门厅、电梯厅、会议室、厨房、公共卫生间、空中大堂等空间）、完成精装修设计机电管线模型并协同 EPC 总承包单位完成精装修区域综合管线模型、协同 EPC 总承包单位完成精装修区域的碰撞检测和净高分析等工作并完成相关修改、室内精装修 VR 场景制作（包括但不限于办公门厅、转换门厅、电梯厅、会议室、厨房、公共卫生间、空中大堂等空间）。

2.2.1.4 BIM 应用软件要求：BIM 模型建模采用 revit 2018 版本。

2.2.2 配合工作

2.2.2.1 室内精装修设计人应按发包人的要求及时与 EPC 设计单位配合，完成室内精装修和要求的机电设计，相互提资，确保设计文件的准确性，减少设计变更和修改。

2.2.2.2 室内精装修设计人应及时并积极配合发包人的招投标工作，提供但不限于招标时的技术标准、交付标准、材料询价、材料选型送样、市场调研报告等各类专业意见，并配合造价咨询单位编制室内精装施工招标控制价。

2.2.2.3 在室内精装修施工至竣工验收阶段，须提供专业的现场指导意见，派专人提供驻施工现场服务及时解决设计及施工中的问题。包括但不限于：设计交底，图纸会审，图纸释疑，技术问题剖析，施工材料送样确认，施工问题咨询及配合解决，图纸失误、笔误或谬误之处的修正等。对于项目各方提出的与图纸有关的疑问，室内精装修设计人应在约定的时间内进行答复。

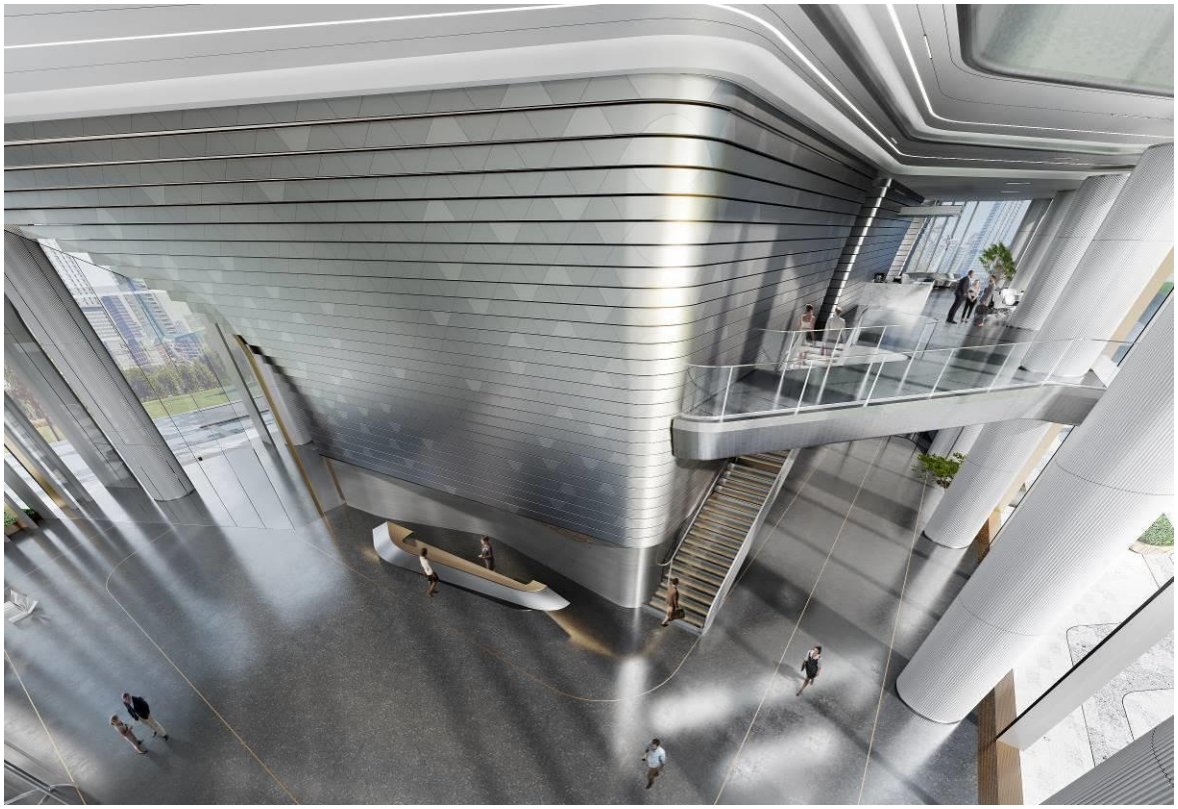
2.2.2.4 专业考察：中标后室内精装修设计方案开始之前，应就设计的项目特点负责组织发包人及相关顾问单位前往北京、上海等一线城市进行项目考察，并出具考察调研报告，因考察产生的所有费用包含在合同金额中，发包人不另行支付。

2.2.2.5 项目竣工后配合完成结算工作和审计工作。

2.3 设计工期及进度要求

2.3.1 设计阶段划分

本项目设计工作划分为以下几个阶段：方案设计阶段、方案设计深化阶段、施



THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程、办公及配套用房装修工程项目设计

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-50-03-017940001001

标段名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程、办公及配套用房装修工程项目设计

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：羿天设计集团有限责任公司

中标价：736.000000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-04

查验码：7027106297078267

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

感谢信

深圳交易集团有限公司

感谢信

羿天设计集团有限责任公司:

在我司总部大楼装修工程项目设计中贵司项目总潘少飞，设计总监陈文璞、主案设计师张松江及方案团队人员，深化设计负责人邓骁、韩超及其团队人员，项目负责人李培成，机电工程师梅颖和姚奇君等同志工作态度认真、耐心、细致，积极配合我司推进项目，对我司提出的问题及时响应，并以较高的质量给出解决方案。

在此，我司对贵司的鼎立支持表示感谢！对上述同志的工作表现表示充分肯定！期待与贵司在今后的工作中进一步精诚合作，以达到中国建筑装饰设计奖为设计标准，确保设计方案和理念在工程施工中准确落实到位，将交易集团总部大楼打造成为一流的全要素交易服务场所和办公场地！

深圳交易集团有限公司

2021 年 12 月 13 日

合同协议书

合同编号：天健地产-交易集团-002

深圳市建设工程设计合同

工程名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程、办公及配套用房装修工程项目设计

设计证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

设计人：羿天设计集团有限责任公司

签订日期：2021 年 6 月 29 日

合同协议书

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

设计人：羿天设计集团有限责任公司

发包人委托设计人承担深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程、办公及配套用房装修工程项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1　《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2　《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015 年修订）。

1.3　《深圳市城市规划条例》（2001 年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4　国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5　建设工程批准文件。

第二条　本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程、办公及配套用房装修工程项目设计

工程地点：本项目位于南山区西丽片区，沙河西路和茶光路交界处西北角

工程规模及特征：项目建设内容为交易集团总部大楼负三层部分区域至 34 层及顶楼范围内的装饰装修工程，项目总建筑面积为 70272 平方米（其中地上部分 65967 平方米，地下部分 4305 平方米），景观部分面积为 6750 平方米，本设计范围建安费暂定为 19668.04 万元（不含家具）（详见设计任务书）。

2.2　设计内容

（1）装饰装修工程：本次设计为设计总包工程，设计内容包括但不限于：概念方

案设计、方案设计、初步设计（含扩初、概算编制和限额设计）、施工图设计及后续施工配合服务、配合审核竣工图及配合办理结算事宜等前期工作及后续服务。设计范围包括交易集团总部大楼负三层部分区域至34层及顶楼范围内的装饰装修工程及发包方施工过程中根据现场实际情况要求列入项目投资范围内工程项目设计，包括但不限于装饰设计、建筑设计、结构设计（包括加固和改造）、给排水设计（包括热水和净水供应系统设计）、强电设计、暖通(通风与空调新风）设计、消防设计、导视标识设计、灯光设计、家具选型设计及清单、机电综合管网图设计、软装设计及清单、幕墙设计、钢结构设计、厨房设计、门窗、电梯改造、室内外停车场（如有）、园林景观设计、展厅设计、绿色建筑设计等(除信息化工程设计、弱电工程设计外)本工程所有相关专业的设计，其他按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，以及提交报政府相关部门审核通过及备案的设计、设计咨询成果。设计人有义务配合发包人完成与项目相关的申报、文件编制、审批工作（如有）。具体设计内容详见本项目招标文件、设计任务书等相关技术资料。

（2）其他专业范围：设计单位应结合本项目特点，所出具的设计成果文件应与其他相关专业(包括但不限于已建工程成果)的要求相适应，保证设计准确、完整地满足本项目使用及功能需求。

2.3　双方约定

2.3.1 设计人协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理，发包人可根据使用单位需求调整具体的设计范围和内容，设计人应无条件执行，不持异议。

2.3.2 工程承包范围所要求完成的设计工作，包括但不限于依据本工程合同文件、招标文件、政府法规，政府文件所要求的和(或)根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部设计工作。

2.3.3 本项目工程规模和标准可能发生较大调整，由此造成的风险由设计人承担，发包人不予支付任何费用或赔偿。

2.3.4 设计人应无条件完成本项目发包人深圳市天健地产集团有限公司提出的合理的设计优化、功能优化建议(如有)。

2.4 设计进度计划

序号	设计阶段	周期	备注
1	方案深化设计	中标公示结束后，30 个日历天完成方案深化设计，完成方案确定	设计人在设计过程中需按照发包人要求，配合其它相关手续进行中需要设计完成的工作；设计周期如因发包人、业主单位或政府等审批机构确认延迟或意见反复，则设计周期依据实际情况调整。设计人不因此增加设计费用
2	施工图扩初设计	方案确定后，30 个日历天完成施工图扩初设计	
3	施工图设计	施工图扩初设计确定后，30 个日历天完成施工图设计	

注：项目初步设计(扩初图设计)完成后 25 个日历天内，设计人需提供设计概算，提交发包人审核确认。

2.5 设计成果及深度要求：详见附件设计任务书

第三条　设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文本	8	开始本阶段工作后 30 个日历天内完成修改并重新提供方案设计	含电子光盘
2	初步设计图纸	12	开始本阶段工作后 30 个日历天内完成	
3	施工图蓝图	12	收到发包人通知 3 日内	含电子光盘
4	变更图纸	12	按照相关设计变更规定提供	含电子文件
5	竣工图(若有要求)	12	收到发包人通知 3 日内	含电子光盘
6	结构计算书、节能计算书等其它归档文件	1	施工图审查通过后 3 日内	含电子光盘
7	主要装饰材料样板	2	方案设计阶段	

8	主要装饰材料样板	5	初步设计阶段	完善方案阶段样板
9	装饰材料样板手册	5	施工图设计阶段	提供实物、图片（完善初步设计阶段样板）
10	精装修工程估算书、概算书、符合装修施工招标使用的预算清单	3	方案深化设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段	含电子光盘

第四条　合同价及付款进度

4.1 本设计合同采用固定总价合同，合同价为 736 万元人民币(含税)，合同总价款已包括设计人完成合同约定设计范围的内容及为履行本合同义务所发生的一切费用，包括但不限于人工费、材料费及专家评审费，外出考察期间考察费、交通费和食宿费、保险费、风险金等。

4.2 合同结算：本设计合同结算价包含基本设计费（为合同价的 80%）和履约评价费用（为合同价的 20%），基本设计费采用总价包干，履约评价费用根据履约评价结果计算确定。在扣减履约处罚金额或赔偿款后进行结算。设计人同意以业主单位委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。

4.3 待计划资金落实后，设计费支付进度详见下表。

付费次序	占设计费 %	付费额（万元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	10%	支付设计费合同价的 10%	签订合同三十日后，且提交履约保函。
第二次付费	25%	累计支付至合同基本设计费和履约评价费的 35%	方案深化设计成果经发包人确定
第三次付费	35%	累计支付至合同基本设计费和履约评价费的 70%	施工图设计成果经发包人确认完成
第四次付费	10%	累计支付至合同基本设计费和履	工程竣工验收完毕

深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程、办公及配套用房装修工程项目设计任务书

一、集团介绍

深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心，以下简称交易集团）是深圳市委市政府、市国资委为整合建立全市统一的公共资源交易平台设立的大型国有独资企业。

交易集团于 2019 年 8 月完成市属国资交易资源整合改革，深圳联交所、深圳市国际招标有限公司、深圳排放权交易所、深圳南方大数据交易有限公司纳入集团平台体系。2020 年 9 月 1 日，将市政府采购中心、市建设工程交易服务中心、市土地房产交易中心以及深圳各区公共资源交易平台整合纳入交易集团，并在全市设立了 14 家分公司。

2020 年 11 月 20 日，交易集团正式揭牌，加挂"深圳公共资源交易中心"，成为一家全要素大型综合性公共资源交易机构，统一规范、公开透明、服务高效、竞争有序的公共资源交易平台体系基本形成。

截至 2020 年 10 月，交易集团资产总额 36.13 亿元，净资产 20.02 亿元；集团累计完成各类要素交易 37199 宗，交易金额超过 6000 亿元。

交易集团恪守"依法依规，诚实守信"经营原则，以"城市新名片、行业新标杆"为使命愿景，紧紧围绕"廉洁从业"和"服务质量"两条生命线，高质量建设"立足深圳、服务大湾区、辐射全国"的全要素大型综合性交易服务机构，打造全国公共资源交易领域的先行示范标杆。

（一）集团公司管控模式及总部定位

集团公司实行操作型管控模式，总部定位是战略管理中心、财务管理中心、资源整合中心、运营与风险监控中心、服务支持中心及业务管理中心，负责制定核心和重点战略，建立战略实施保障和监督体系，统一管理集团内部资金使用，加强集团内外部资源整合，加强对集团经营、运作风险的有效控制，强化总部协调、支持及服务功能，建立完善的业务流程、管理体系、运作体系及考核体系，保障集团业务快速发展，构建核心竞争力。

（二）组织架构

集团公司总部设置党委办公室（群团工作部）、战略发展部（董事会办公室）、纪检监察室（监事会办公室）、办公室、人力资源部、财务部、审计部（法律风控部）、信息部、市场部、运营管理

2.9 驻场服务（暂定）

驻场服务共 50 人。

3.所属控股及子公司办公区域功能空间需求：

（董事长及总经理办公室 38 ㎡，副总经理 35 ㎡，部门正职办公室 15 ㎡，部门副职 12 ㎡）

3.1 联交所（暂定）

联交所现有 163 人，按 400 人需求预留配置使用空间。

3.2 国招（暂定）

国招目前需求 171 人使用空间，按 280 人需求预留配置使用空。

3.3 排交所（暂定、预留）

深圳排放权交易所有限公司目前需求 52 人使用空间（预留）；

排交所下属子公司星火绿创预留 16 人使用空间。

3.4 南数（暂定）

深圳南方大数据交易有限公司目前需求 58 人使用空间。

3.5 中资阳光（合营企业）（暂定）

中资阳光目前有工作成员 14 人，腾讯常驻 3 人，合计 17 人。根据后续发展需要，预计至少提供 120 人使用空间，可向上方备用层延伸。

二、项目综述

（一）项目概况

本项目位于南山区西丽片区，沙河西路和茶光路交界处西北角，位于园区 A 座，建筑地下 3 层，地上 34 层,其中 12、24 层为避难层，建筑高度 147.2m，结构形式为框架-核心筒结构。

交易集团总部大楼具有两个社会投资项目备案证，分别是深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目和深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目，投资额分别为 18459.56 万元和 17776.86 万元，合计总投资额为 36236.42 万元，本次设计内容为两个社会投资项目

备案证建设内容所包含的深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程、办公及配套用房装修工程。本次设计范围建安费暂定为 19668.04 万。

（二）项目规划

满足业务用房、办公用房及配套服务用房的使用要求，以及满足对信息化工程的使用要求。负 1 层为员工食堂，服务配套用房等，12 和 24 层为避难层，1 层到 11 层为低区，主要为业务区；13 层到 23 层为中区，主要为交易大学、合营公司及所属子公司办公区；25 层以上为高区，主要为高区餐厅、会议中心、集团办公及所属分公司办公；顶层为文体场地。

三、设计服务内容

本次招标为设计总包招标，设计招标范围包括但不限于：概念方案设计、方案设计、初步设计（含扩初、概算编制和限额设计）、施工图设计及后续施工配合服务、配合审核竣工图及配合办理结算事宜等前期工作及后续服务。

设计范围包括交易集团总部大楼负三层部分区域至 34 层及顶楼范围内，项目总建筑面积为 70272 平方米(其中地上部分 65967 平方米，地下部分 4305 平方米)，景观部分面积为 6750 平方米。

装饰装修工程及发包方施工过程中根据现场实际情况要求列入项目投资范围内工程项目设计，包括但不限于装饰设计、建筑设计、结构设计（包括加固和改造）、给排水设计（包括热水和净水供应系统设计）、强电设计、暖通(通风与空调新风）设计、消防设计、导视标识设计、灯光设计、家具选型设计及清单、机电综合管网图设计、软装设计及清单、幕墙设计、钢结构设计、厨房设计、门窗、电梯改造、室内外停车场（如有）、园林景观设计、展厅设计、绿色建筑设计等(除信息化工程设计、弱电工程设计外)本工程所有相关专业的设计，其他按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，以及提交报政府相关部门审核通过及备案的设计、设计咨询成果。中标人有义务配合发包人完成与项目相关的申报、文件编制、审批工作（如有）。具体招标内容详见本项目招标文件合同、任务书等相关技术资料。

（一） 设计范围为：

1.本次交易集团总部大楼装修设计的范围：红色线型填充区域为设计区域。

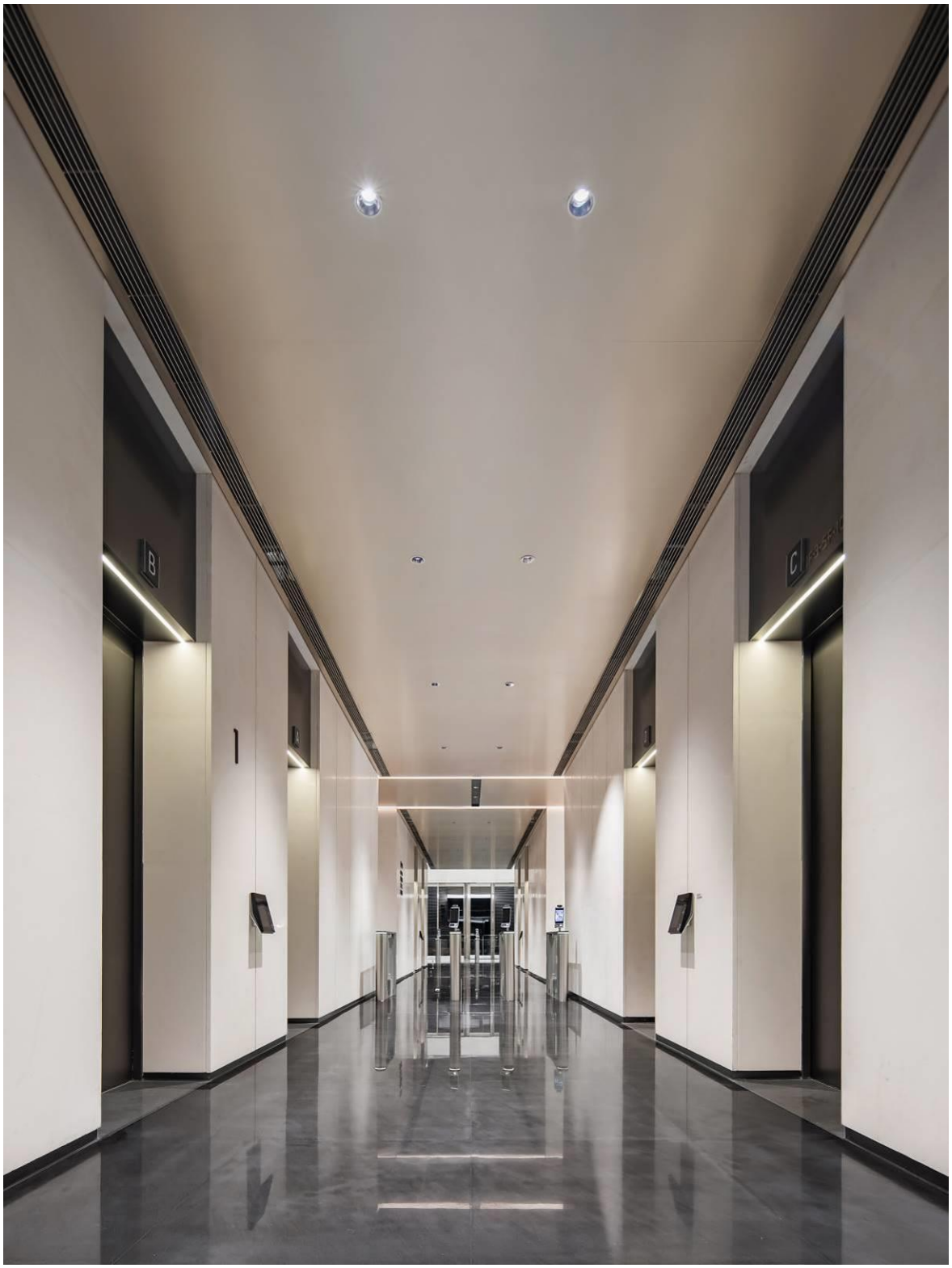
1） 一期东侧绿地作为交易集团景观用地。

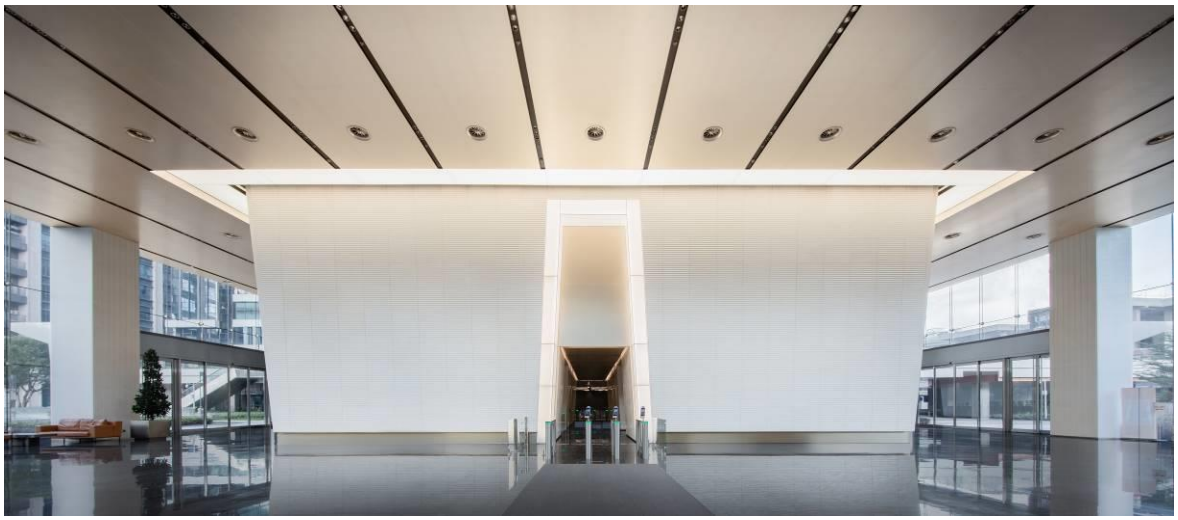
（本页无正文，为《深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程、办公及配套用房装修工程项目设计合同》的签署页）

发包人：（公章）	设计人：（公章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层	地址：湖北省武汉市武昌区东湖路 169 号 11 栋知音办公大楼附楼
邮政编码：518033	邮政编码：430071
纳税人识别号：9144030019219788X3	开户行：招商银行武汉中北路支行
	账号:127904414510607
联系电话： 0755-83541767	联系电话：13986001190

签订合同日期：2021 年 6 月 29 日

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP


B
C



华电集团华中总部研发基地项目公区精装修设计

合同编号：

华电集团华中总部研发基地项目
公区精装修设计合同

项目名称：	华电集团华中总部研发基地项目
项目地点：	武汉市武昌区
委托人：	湖北华滨置业有限公司
受托人：	羿天设计集团有限责任公司
签订日期：	2021 年 5 月 6 日

发包人：湖北华滨置业有限公司 （以下简称甲方）

乙 方：羿天设计集团有限责任公司 （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》，甲乙双方协商一致，就甲方委托乙方承担武汉江城之门项目公区精装设计事宜，签订本合同（以下简称“合同”）。

一、工程概况

1.1 工程项目名称：武汉江城之门项目公区精装修设计

1.2 工程地点：武汉市武昌区临江大道与下新河路交接处

1.3 项目基本情况：

项目位于武昌区临江大道与下新河路交接处，紧临长江，为国际 5A 甲级写字楼及高端公寓。

1.4 设计范围：公共区域、售楼处、办公样板间精装修设计。

1） 售楼处：

售楼处设置在南塔大堂区域。

2）办公样板间区域：

样板间设置在南塔七层。

考虑连接体提升对塔楼幕墙的影响，暂不施工连接体提升一侧的幕墙，需提供样板间未施工幕墙侧的封闭方案。

3）公共区域：详见任务书。

二、设计各阶段及成果要求

2.1 设计风格定位、装修成本要求：

在甲方设计任务书的指导下，设计产品应满足甲方定位、销售、人性化功能的要求。硬装造价标准如下：

1、售楼处、南北塔大堂装修标准 4000 元/m²，南大堂（含售楼处）面积约为 1047.14 m²，北大堂面积约为 975.86 m²，面积共计约 2023 m²，预计装修费用约为 809.2 万元；

2、样板间装修标准 2000 元/m²，装修面积约为 651.73 m²，预计装修费用 130.34 万元；

3、其他公区装修标准 2000 元/m²，装修面积约为 41998.59 m²，预计装修费用约为 8399.72 万；

综上所述，本项目精装修费用预计不超过 9339.26 万元。

2.2 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	主体施工图纸	1	电子形式
2	设计任务书	1	电子形式

2.3 乙方应向甲方提供的设计成果及服务（成果深度详见设计任务书）：

序号	设计阶段	设计成果	提交资料	提交日期
1	方案设计阶段	概念设计构思说明；平面布置图；装饰风格效果图；主要装饰材料列表；式设计估算；	电子文件 1 份，纸质版 8 套	合同签订后 3 日内
2	方案（深化）设计阶段	平面布置图；天花平面布置图；地面材质排版图；强弱电插座点位平面布置图；天花照明控制示意图；空调平面布置示意图；主要空间的立面图；各部位效果图；	电子文件 1 份，纸质版 8 套	合同签订后20日内
3	施工图设计阶段	1、装饰施工图提交成果： 图纸封面、图纸目录、施工图设计说明、材料明细表（包含材料编号、使用位置、主要规格等）、平面布置图、天花平面布置图、地面材质示意图（铺地平面图）、隔墙定位图、天花尺寸图、综合天花图、强弱电点位平面布置图、给排水点位平面布置图、空调平面布置示意图、立面图、剖面图、节点大样图、料/部品选型。 2、材料/部品选型设计提交成果： 1）卫生洁具选型设计图册：深度要求：含品牌、型号、规格尺寸、材质、技术参数、供	电子文件 1 份，纸质 12 套（含材料/部品选型、材料清单、设计概算），材料样板 1 套（材料样板封样单应采用甲方规定格式）。	方案（深化）经甲方认可后 30 日内

设计内容	设计费（元）	备注
公区精装设计范围	详见设计任务书	具体详见合同附件 1
设计费总计	固定总价，¥1620002.26 元（含税）大写：壹佰陆拾贰万零贰元贰角陆分；其中，不含税金额为¥1528304.02 元，增值税率为 6%，税款为¥91698.24 元。	

3.2 设计付款阶段

付款次序	占合同总价%	付款额（元）	付款时间
第一期	30%	¥486000.68	合同签订完成，提交初步方案，并经甲方确认，十五个工作日内支付款项
第二期	50%	¥810001.13	施工蓝图提交经甲方确认且乙方配合甲方完成设计范围的报审取得设计范围内的图审合格证书，并提供正式的设计概算后十五个工作日内支付款项
第三期	15%	¥243000.34	施工配合完成，且五方验收合格后三十个工作日内支付款项
第四期	5%	¥81000.11	待工程验收合格投入使用半年后，一年内，十五个工作日内支付款项
合计	100%	¥1620002.26 元（含税）大写：壹佰陆拾贰万零贰元贰角陆分	

注：付款前五个工作日内设计人向发包人提供等额增值税专用发票，设计费支付应遵循发包人单位的付款程序要求办理各项节点验工，达到付款标准后按照表 3.2 中规定时间办理付款手续。

四、双方权责

甲方权责

4.1 甲方按本合同 2.2 规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完

甲方：湖北华滨置业有限公司
（盖章）

注册地址：武汉市武昌区和平大道 336 号金宁国际商厦 24 层 5 号

邮编：430060

通讯地址：武汉市武昌区和平大道 336 号咸宁大厦 24 层

邮编：430060

法定代表人：

职务：

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91420106303665739O

开户银行名称：中国农业银行股份有限公司武汉临江支行

开户银行账号：17030701040009786

乙方：羿天设计集团有限责任公司
（盖章）

注册地址：武汉市武昌区东湖路 169 号知音传媒大院内羿天设计大楼

邮编：430060

通讯地址：武汉市武昌区东湖路 169 号知音传媒大院内羿天设计大楼

邮编：430060

法定代表人：徐小英

职务：

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91420106728319372N

开户银行名称：招商银行武汉中北路支行

开户银行账号：127904414510607

一、总 则

1. 为使设计满足舒适美观、成本可控、管理及维修便利、功能实用等要求，提高居住空间的居住品质、装修质量，特制定此《精装修设计任务书》，乙方（指精装修设计单位，下同）须按照任务书要求进行方案设计、施工图设计，如需调整，须征得甲方（指湖北华滨置业有限公司，下同）同意。

2. 本任务书是在满足国家及地方相应标准及规范的基础上，总结项目开发设计经验，对设计中要求和做法进行必要的明确、完善和补充后编制而成，以达到预防设计常见问题、提高设计质量、体现精细化管理要求的目的。

3. 设计适用范围：主要办公区及各公共空间和售楼处(参照我司提供的相关图纸资料)，设计与后期现场服务须积极配合水暖电、通讯设备、精装修公司的工作，完整体现设计方案的构思，务求做成精品。

4、未中标单位不设置补偿费用。

二、项目基本情况

项目位于武昌区临江大道与下新河路交接处，紧临长江。项目-1-5 层为商业，7-18 层、48-54 层为国际 5A 甲级办公，19-46 层为公寓，地下 4 层为停车场及少量配套商业。

项目将以“央企联袂、极致精工”的要求和标准，极力打造高品质国际 5A 甲级写字楼及高端公寓，项目还将通过中国绿色建筑三星、获美国 LEED 金级认证。

具体规划形态参见下图：

广场图

三、项目主要指标

项目规划净用地面积约 3.3 万平米，容积率 7.5，建筑密度约 32.4%，拟新建 1 座超高层综合体，项目定位为国际 5A 甲级写字楼及高端公寓。

建筑设计高度 247.8 米，地上 54 层，地下 4 层，总建筑面积约 35.31 万 m2，其中，地下总建筑面积约 9.08 万 m2，地上总建筑面积约 26.23 万 m2。

四、设计依据

1、国家及武汉地区设计规范

2、国家及武汉市相关法律、法规、标准

3、建设部现行《建筑设计文件编制深度规定》

4、全套施工图

5、项目简介

五、设计范围

（一）售楼处

售楼处设置在南塔大堂区域（即轴线 1-3～1-6 之间），并在一层设置销售代理、财务办公区域，借用一部低区电梯井道安装临时样板房电梯，低区办公电梯厅作为办公通道，具体详见下图。

Open Office

THE HANS GATE

中信建筑设计研究总院有限公司办公环境升级改造精装修设计项目

合同协议书

建设工程设计合同

（适用于幕墙、室内精装修、照明、智能化、园林景观等专项设计）

工 程 名 称：中信建筑设计研究总院有限公司办公环境升级改造精装修设计项目

工 程 地 点：湖北省武汉市江岸区四唯路 8 号

合 同 编 号：

发 包 人：中信建筑设计研究总院有限公司

设 计 人：羿天设计集团有限责任公司

签 订 日 期：2020年9月7日

发包人（全称）： 中信建筑设计研究总院有限公司 **（以下简称“甲方”）**

设计人（全称）： 羿天设计集团有限责任公司 **（以下简称“乙方”）**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计资质管理规定》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计合同管理办法》和国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章以及建设工程批准文件等规定，结合本工程的具体情况，甲方委托乙方承担 中信建筑设计研究总院有限公司办公环境升级改造精装修设计项目 设计及服务工作，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

1. 定义及解释

1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括本合同书及其附件中的所有部分、中标通知书（如有）、投标函及其附录（如有）、甲方要求、技术标准、甲方提供的上一阶段图纸（如有）以及其他合同文件。

1.2 分包：是指从事工程总承包的单位将所承包的设计工程的一部分依法发包给具有相应资质的承包单位的行为，该总承包人并不退出承包关系，其与第三人就第三人完成的工作向发包方承担连带责任。

1.3 转包：是指设计方在承包工程后，又将其承包的工程建设任务转让给第三人，转让人退出现场承包关系，受让人成为设计合同的另一方当事人的行为。

1.4 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.5 小时、日:本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按日计算时间的，开始当日不计入，从次日开始计算。时限的最后一日是休息日或者其他法定节日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一日的截止时间为当日 24 时。

1.6 违约责任：指合同一方不履行合同义务、不完全履行合同或者履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.7 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应有对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

2. 项目概况

2.1 工程名称：**中信建筑设计研究总院有限公司办公环境升级改造精装修设计项目**

2.2 工程地点：**湖北省武汉市江岸区四唯路 8 号**

2.3 工程规模：中信建筑设计研究总院有限公司办公环境升级改造精装修设计项目的

总建筑面积为 38478.6 平方米，包括科技大楼和综合楼两栋楼的所有精装修设计内容，具体详见附件 1《中信建筑设计研究总院有限公司办公环境升级改造精装修设计任务书》。

设计范围投资额约 3200 万元(包括设计范围内天面、墙面、地面的装修、二次机电系统末端设计及固定家具、灯具、VI 导视等等）。其余部分如移动家具、软装、空调、电力设备、智能化系统、标识标牌、应急照明等需要单独列清单造价。

3. 设计工作范围、要求及服务内容

3.1 设计工作范围：见设计任务书（附件 1）

3.1.1 包括科技大楼和综合楼两栋楼的所有精装修设计范围。

3.2 设计服务内容：见设计任务书（附件 1）

3.2.1. 包括方案设计、初步设计、施工图设计、深化二次设计配合、现场施工配合、提供材料品牌样板、设计概算编制、预算和竣工结算配合等内容。

3.2.2 出具全套装修水电图，包含给排水末端定位图，电气系统说明、基础强电气系统图、弱电点位图、插座布线图、照明布线图等全套装修水电图。

3.2.3 若设计人的深化方案中包含移动家具、软装、空调、电力设备、智能化系统设计的内容的，须单独附清单和概算，此部分金额不占用 3200 万的额度。

3.3 设计成果要求：

3.3.1 符合甲方设计任务书的相关要求

3.3.2 符合中华人民共和国住房和城乡建设部发布的《建筑工程设计文件编制深度规定》2016 版的要求

3.3.3 乙方所完成的设计内容及成果、深度应满足国家和地方的各类现行技术规范及设计深度的要求、应满足政府主管、有关部门审批的技术要求、应满足业主的使用要求、应满足不低于项目所在地同类建筑的技术经济指标的要求。

4. 资料、图纸及文件的提供

4.1 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间见下表：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	随招标文件同时递交	
2	项目设计全套图纸（含 CAD 文件）	1	随招标文件同时递交	电子版

4.2 乙方向甲方交付的设计文件、份数、地点及时间见下表：

序号	资料及文件名称	份数	日期、地点	有关事宜
1	方案深化设计文件（审定版）	5	中标通知书发出后 8 日内	**均需同步提供 DWF、DPF、DWG**

2	方案确定后提交初步设计图（包括平、立面、材料表）及概算	4	方案设计文件经发包人认可后 7 天内	**格式的电子档文件，并刻录光盘提交**
3	全套装饰施工图(机电深化设计，出具装修水电深化图，包含给排水末端定位图，电气系统说明、基础强电气系统图、弱点布点图、插座布线图、照明布线图等全套装修水电图)、材料实物样板及工程概算	12	初步设计文件经发包人认可后 30 天内	
4	符合最终出图效果的效果图	1	与施工图同时提供	
5	主要装修材料列表白皮书、材料样板	3	与施工图同时提供	

4.3 乙方设计成果的签署及盖章：**以乙方图签出图**

5. 设计服务人员

5.1 乙方服务于本项目之人员组成及组织架构（详见附件 A）

5.2 乙方委派到工程设计中的设计人员应相对稳定。设计过程中如有变动，乙方应及时向甲方提交工程设计人员变动情况的报告，说明继任人员的注册执业资格、执业经验等情况。未获得甲方同意前，乙方不能随意更换或减少服务人员。甲方有权在任何时间要求乙方更换被认为不合适的乙方人员。

6. 设计服务周期

6.1 本合同的有效期：合同签订之日起，至双方根据本合同约定的权利义务履行完毕为止。

6.2 设计周期：中标通知书发出之日起 45 天内完成所有施工图设计并向甲方提交成果。

6.3 除本合同第 13 条所述之合同终止外，乙方须根据本合同之顾问服务范围及内容与甲方相互配合按照周期/或延长周期的要求提供阶段性成果/服务。如在合同实施过程中双方有争议，需要起诉/仲裁，乙方应继续提供服务。

7. 设计收费

7.1 双方商定，本合同设计费按下列第【1】种方式计算：（本合同支付币种为人民币）

(1)固定总价方式：设计费总额为(大写)【玖拾叁万捌仟】元整(小写:【938000.00】元)；其中不含税金额为（大写）【捌拾捌万肆仟玖佰零伍陆角陆分】（小写）：【¥884,905.66 元】，税金为（大写）【伍万叁仟零玖拾肆元叁角肆分】（小写）【¥53,094.34 元】（税率 6%）。

附件 1　设计任务书

附件 2　乙方设计团队成员名单

附件 3　招标答疑

甲方：（印章）	乙方：（印章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：91420100441350073N	统一社会信用代码：91420106728319372N
地　　址：湖北省武汉市四唯路 8 号	地　　址：武昌区东湖路 169 号 11 栋知音办公大楼附楼
邮政编码：430014	邮政编码：430000
电　　话：027-82707970	电　　话：027-88013522
传　　真：	传　　真：
开户银行：中信银行武汉汉口支行 216661	开户银行：招商银行武汉中北路支行
账　　号：73818-1-01-821-000016-62	账　　号：127904115410607
时　　间：2020 年 9 月 7 日	时　　间：2020 年 9 月 7 日

附件1：

中信建筑设计研究总院有限公司办公环境升级改造精装修设计任务书

中信建筑设计研究总院有限公司
办公环境升级改造精装修设计项目
设计任务书

一、背景情况 ：

1、概述：总院科技大楼自2009年9月正式启用，迄今已有十年。随着使用年限的增加，多项设施设备运行情况不佳，智能化设施严重落后，办公环境难以满足高新技术企业办公需求。另外，2020年初，一场新型冠状病毒肺炎疫情的爆发，对今后的办公环境不仅带来新的挑战，也必将对办公建筑设计带来新的变革和思路。故在结合疫情情况和本大楼的现有建筑形体及规模的前提下进行办公环境提升，提升内容包括但不限于室内环境、公共卫生、智能科技等方面的提升。

2、理念：在新时代发展理念的指导下，打造创新型设计行业标杆的典范办公环境，协调总院大楼办公接待、生活休憩、交流学习、安全保障四大功能之间的分布关系，增加大楼绿色技术应用比例以降低运用能耗，以智能化的提升实现开放的同时兼顾安全，将总院大楼打造为集科技展示、人文体验、企业宣传、交流互动为一体的行业基地，成为践行“让城市与建筑拥用持续生命”这一企业理念的最好例证。

3、关键词：创新、协调、绿色、开放、共享

二、工程设计范围与要求：

1、工程设计范围

本次征集范围涉及总院楼宇全部，主要集中于：

(1)地下停车库（目前大部分为内部停车，少量为中信工程和出租楼层停车）

(2)科技大楼（28 层主楼，29F 天台，新增电梯；目前此楼为土建院与各职能部门办公）

(3)综合楼（7 层副楼，1-3 层为出图、设备房、食堂餐厅、图书档案室，4-7 层为办公区）

共计三大区域，其中地下停车库-1F 至-2F，科技大楼（主楼）1F 至 28F、29F 天台、综合楼（副楼）1F 至 7F 均在设计提升范围内。

2、限额控制标准

设计范围投资额约 3200 万元(包括设计范围内天面、墙面、地面的装修、二次机电系统末端设计及固定家具、灯具、VI 导视等等）。其余部分如移动家具、软装、空调、电力设备、智能化系统、标识标牌、应急照明等需要单独列清单造价。

三、指导思想及要求

1、原则：

a、科学性，在办公环境设计的总图布局、空间利用、结构选型、材料选择以及构造方案设计等各环节中体现出科学理念。设计施工科学合理，最大限度的利用原有空间和材料。

b、经济性，顺应可持续发展的目标要求，借助有效的手段，用尽可能少的材料、资源消耗来取得尽可能满足征集文件的要求。

获奖证书（美国 **MUSE** 设计奖（**MUSE DESIGN AWARDS**）室内设计-银奖）

MUSE DESIGN AWARDS

荣获美国MUSE设计奖（MUSE DESIGN AWARDS）

SILVER WINNER

2023

CITIC Design Office Building

YiTian Design Group

Interior Design - Office

中信建筑设计研究总院办公大楼

羿天设计集团

室内设计办公楼

MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE
PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS

MUSE Design Awards seeks to discover and advance existing and developing designers in all the design professions that improve the world we live in, from the buildings we inhabit to the fashion we wear, the rooms we walk through, the vehicles that take us from place to place, the packages we open, and the products we love.

SPONSORED BY

VAA

（英国 **LICC** 伦敦国际创意设计大赛创意奖）

LONDON INTERNATIONAL
CREATIVE COMPETITION

英国LICC伦敦国际创意设计大赛创意奖

LICC
2022
Professional

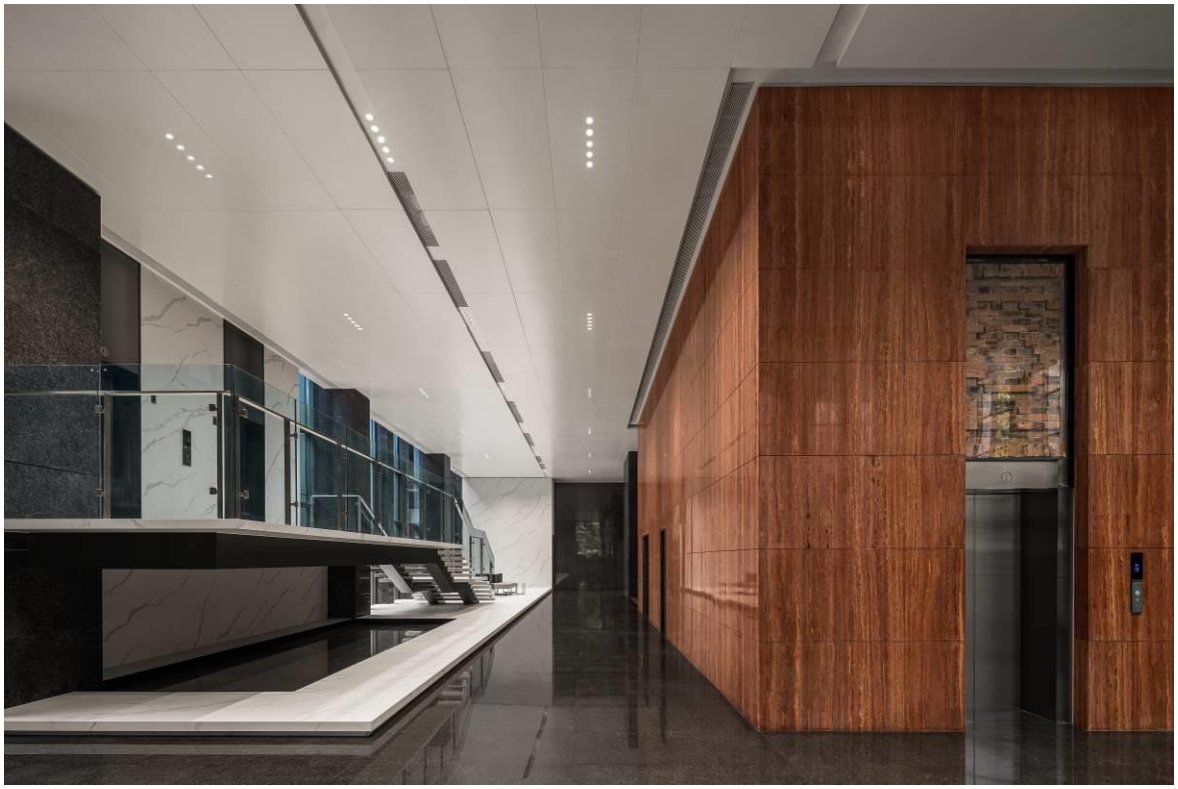
OFFICIAL SELECTION

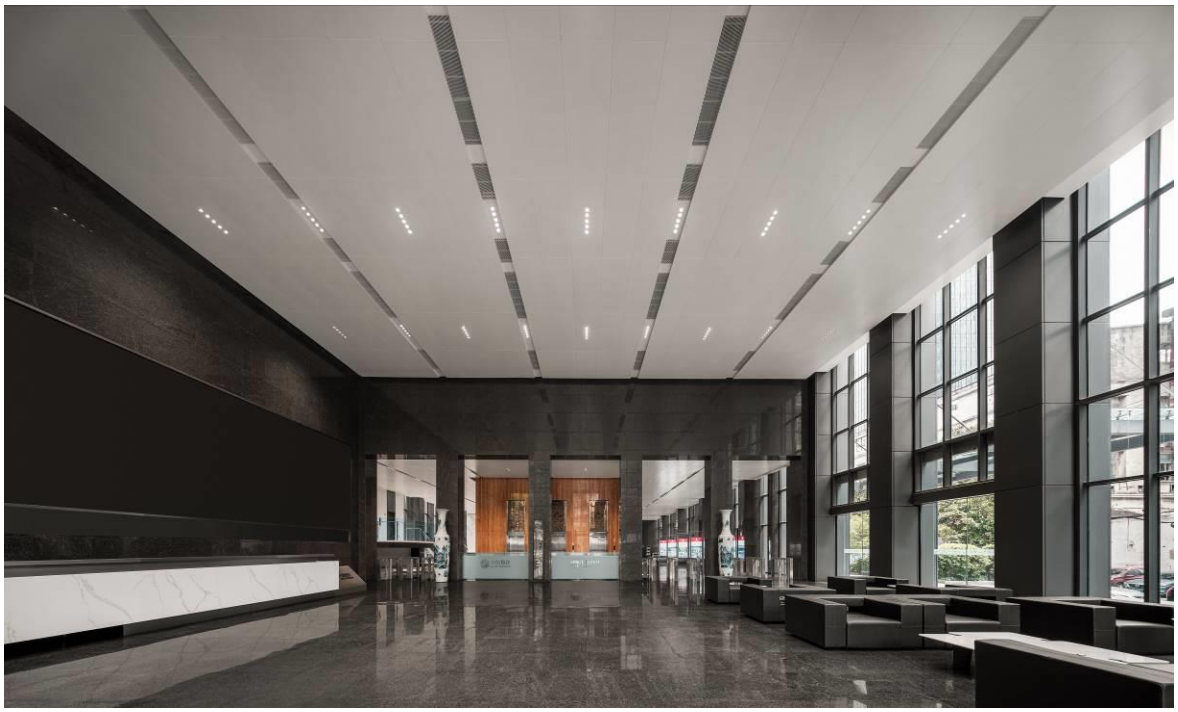
CITIC Design Office Building

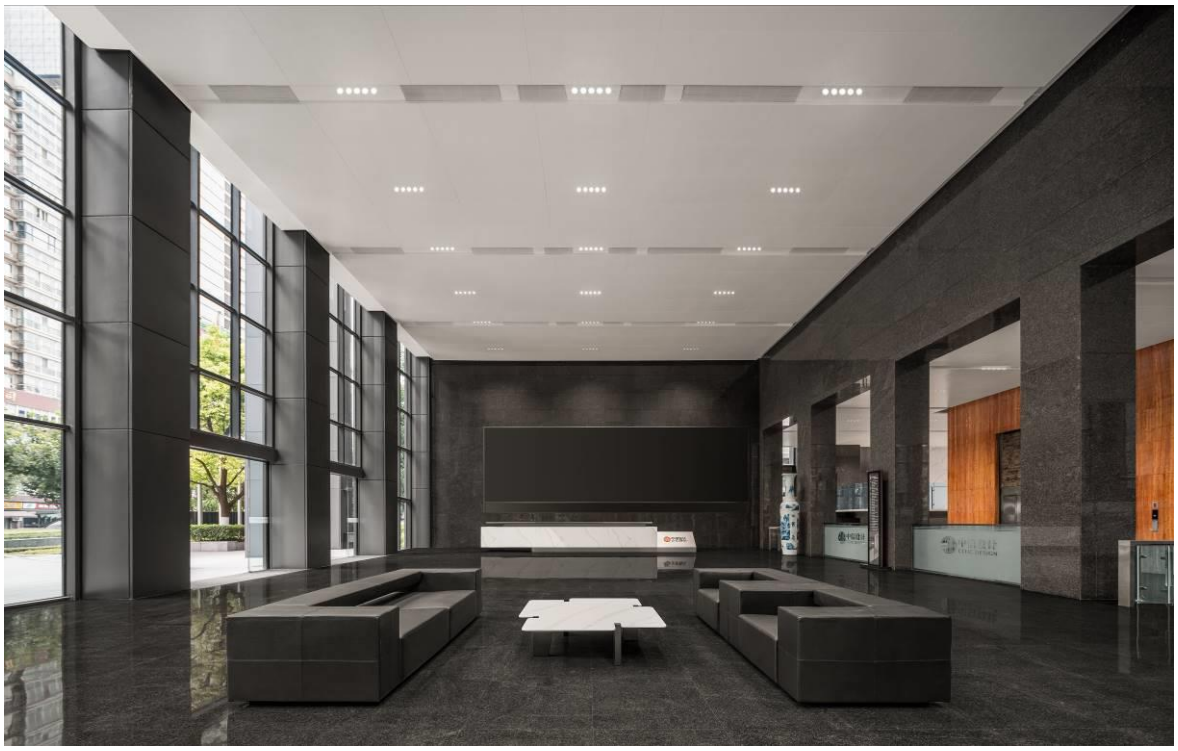
Company Yitian Design Group
Artist Gan Yuankai
Category Professional
Design Team Pan Shaofei, Yuan Mengyi, Wang Ruochen, Peng Yizhou, Tong Xiao, Luo Jie, Chen Wenpu, Lu Qing, Song Qifang, Xiao Xiao
Client CITIC Design
Credit Fanjing Space Photography

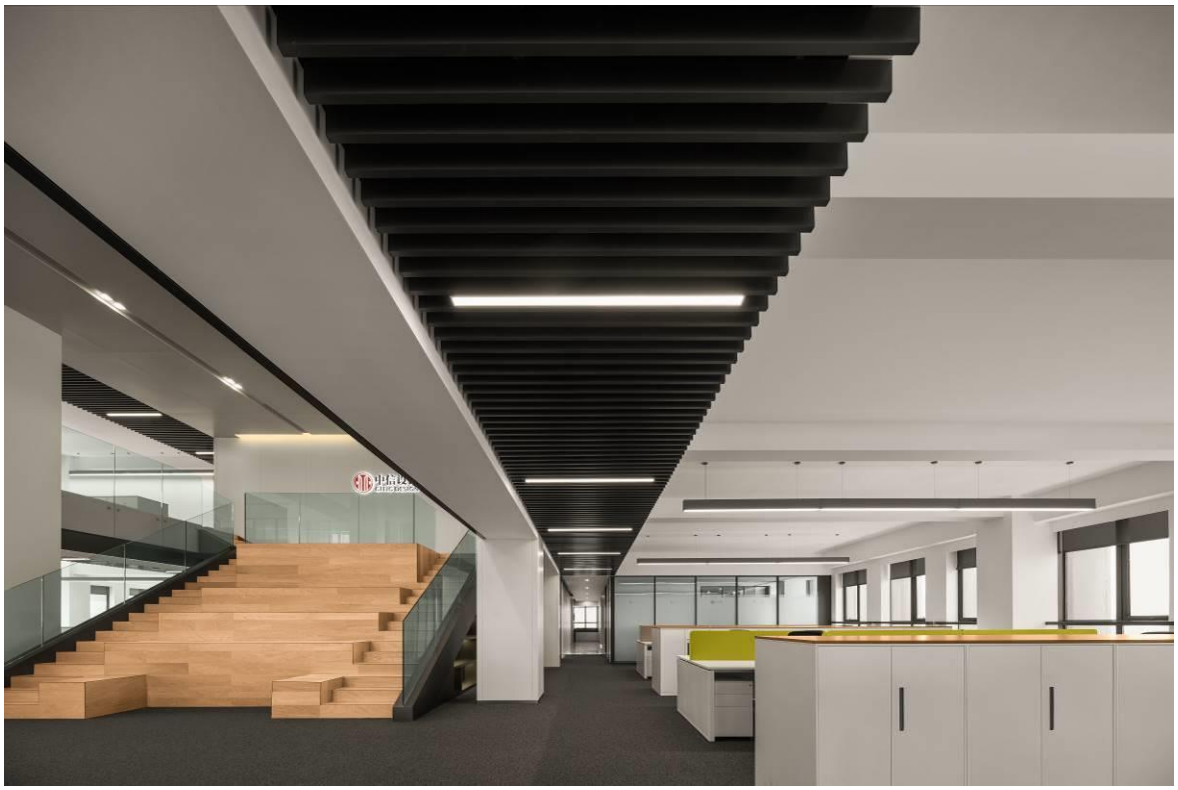
中信建筑设计研究总院办公大楼
公司：羿天设计集团
主创：甘元凯
设计团队：潘少飞、袁梦怡、王若晨、彭一洲、童晓、陈文璞、肖萧

CITIC









京东 2022-京东深圳总部项目自用办公及出售办公精装设计

中标通知书

京东

中标通知书

致：羿天设计集团有限责任公司（以下简称“贵公司”）

招标编号为D010306202206100820的“京东2022-京东深圳总部自用办公及出售办公精装设计项目（下称“本项目”）的招标工作目前已结束。经过评审，招标人即 深圳春晓花开科技有限公司 （以下简称“我公司”）兹接纳贵公司就本项目提交的投标文件以及其后在书函（含承诺书等一切被我公司接受认可的书面文件）中澄清及双方同意的事项，选定贵公司成为中标人。贵公司须按我公司招标文件的有关条款、投标文件的所有响应和承诺及本函完成相应工作内容；

1. **中标条件**

1.1 本项目设计费用采用 固定单价 的方式，中标总价为：人民币（大写） 贰佰玖拾捌万伍仟捌佰捌拾元整 （小写：¥ 2,985,880 元），详见附件清单；

1.2 服务期： / 日历日；

1.3 质量标准：合格；

1.4 项目负责人：刘洋，执业资格证书编号：A8052019200046，级别：建筑装饰设计高级工程师；

2. **合同签署**

贵公司必须于收到本中标通知书之日起立即开展相关工作，并于中标通知书发出之日起 30 日历天内按照我公司要求签署合同并遵守招标文件中约定的合同条款，超出上述规定时间视为贵公司自愿放弃中标结果，我公司将选择其他单位作为中标人，并没收贵公司的投标保证金，投标保证金不足以补偿我公司所有损失的，差额部分由贵公司承担；

3. **其他**

我公司签署的中标通知书，将构成一份具有约束力的文件，并成为贵公司与我公司签订合同的依据。如本中标通知书与其他文件有冲突，报价以本中标通知书为准，其余以标准较高者为准；

本通知书一式两份，双方各执一份。

招 标 人：深圳春晓花开科技有限公司（盖章）

日　　期：2022 年 7 月 27 日

内部资料，注意保密

合同协议书

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。乙方不得将其转送或拷贝或以其他形式披露给第三方；如有违反，责任必究。

京东 2022-京东深圳总部项目自用办公及出售办公精装设计

建设工程设计合同

甲方：深圳春晓花开科技有限公司

乙方：羿天设计集团有限责任公司

合同编号：WCH20220001894

签订日期：2022 年 8 月 8 日

建设工程设计合同

本合同由以下双方于 2022 年 7 月 28 日于北京市大兴区签署：

甲方：深圳春晓花开科技有限公司

法定代表人：陈梦莹

注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科技北二路 28 号豪威大楼

乙方：羿天设计集团有限责任公司

法定代表人：徐小英

注册地址：武昌区东湖路 169 号 11 栋知音办公大楼附楼

根据有关法律规定，甲方、乙方双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用和双赢的原则，经友好协商，双方就设计服务合作事项协商一致，订立本协议。

1. 工程概况

1.1. 项目名称：京东集团深圳总部项目

1.2. 项目地点：规划地块南至白石四道，北至白石三道，东至深湾四路，西至深湾支二街。

1.3. 用地规划：29,745.07 平方米，约 44 亩

1.4. 用地使用性质：商业服务业用地

1.5. 建筑面积：暂估 24 万平方米。

1.6. 指标情况：/

2. 设计服务范围

2.1. 乙方依据甲方提供的有关资料和文件进行设计，详细设计服务范围及要求，参见合同《设计任务书》；

2.2. 乙方必须遵照中国及项目所在地颁布的有关法规、规范、规定及设计出图深度要求进行设计，并在设计过程中加强与甲方和其他专业设计的沟通和协调；乙方对本工程设计成果及内容的合法性、适用性、正确性、实际效果全面负责。

2.3. 在设计过程中，乙方有责任配合甲方就设计的阶段进展情况进行沟通；对阶段设计图纸提交甲方前进行严格而卓有成效的自审，乙方有责任应甲方要求派主要设计师到施工现场、厂家等地协助施工单位进行材料选型封样并提供专业意见，如甲方有邀请，乙方有责任对工程招标和施工单位选择提供专业意见；乙方应协助甲方进行各阶段设计把控、施工验收、竣工图审核等。

2.4. 对设计过程中所需的设计资料或其他需甲方配合的事项应及时通知甲方，若甲方因招标或施工中邀请乙方参与时，则乙方有协助之义务。

2.5. 本合同签订前，乙方应向甲方提交乙方人员联系单，且除因设计负责人患病、生育、工伤、与乙方解除或终止劳动关系不得不更换或未经甲方同意外，设计负责人在项目设计工作完成前不得更换。

2.6. 对于设计过程中的各阶段性设计成果或其他重要问题，乙方均应先送甲方审核后方可进行下一步的设计，并保证甲方反馈的合理审核意见得到落实。

2.7. 乙方的设计与服务工作应尽力配合服从甲方的开发进度安排。

2.8. 乙方因自身原因未按时交付图纸或因设计差错，造成甲方工作进度延期或损失，乙方除承担违约责任外，还应根据甲方要求继续完善设计任务，且甲方有权按实际损失扣除此部分的设计费。

3. 设计依据

3.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程设计文件编制深度规定》及国家相关法律法规（以设计服务提供过程中届时有效或最新颁布的文本为准）；

3.2. 国家及项目当地有关建设工程设计管理法规和规章；

3.3. 《设计任务书》；

3.4. 除非甲方书面确认按照旧版本执行，否则所有设计依据均应以现行的最新版要求为准。

4. 设计进度安排

4.1. 乙方将按照甲方项目建设进度在甲方限定的时间内提供本合同约定服务与成果。

4.2. 乙方需在收到中标通知书三日内提供详细的《设计计划进度表》，并需每周提交设计进度计划表。

4.3. 甲方将与设计有关的项目进展信息及时与乙方沟通，以便于乙方能够对下一阶段工作预备、时限作出评估，以便乙方能够在甲方确定时间内提交设计成果。乙方接收甲方信息的邮箱地址为：guochongyang@jd.com 抄送：zhaoshida@jd.com 。

4.4. 在本合同约定之外，双方也可以根据项目进展另行签订备忘录确定设计进度安排。

5. 甲方应向乙方提交的有关资料及文件具体相关图纸资料以双方沟通为准，详见附件设计任务书。

6. 设计成果的交付与验收、考核

6.1. 设计交付文件及周期：详见《设计任务书》，设计周期不包含甲方内部评审提出修改的时间和政府沟通的时间；各专项设计周期根据项目推进情况拟定启动时间和成果提交时间，具体以甲方要求为准。

6.2. 设计周期说明：

6.2.1. 设计周期自甲方正式发出设计阶段任务启动通知起计算，包括对各方审核意见的设计修正时间，不包括外审机构/政府部门占用的审核及流程时间。

6.2.2. 甲方通知启动设计阶段任务时，乙方应立即启动设计工作，不得以设计条件资料不齐备为由拖延启动时间，甲方根据条件资料齐备情况可合理调整设计计划。

6.2.3. 完成的设计工作应该满足甲方产品设计定位表、产品设计标准要求，如果在具体设计执行审批中有差异，应反馈设计差异表。

6.2.4. 由于项目工期要求十分紧张，为满足工程进度要求，乙方必须在保证设计质量的前提下尽可能缩短设计周期，并承诺可根据甲方的需要分阶段提供施工设计图纸。

6.2.5. 未约定的设计周期，由甲方会同乙方另行商定合理的设计周期。

6.2.6. 乙方应按合同规定完成设计工作并按照项目节点要求提交设计成果文件。乙方对甲方的指令应在 24 小时内积极响应，避免发生重大消极服务。对一般问题的回复时间不超过 2 天；对复杂问题的回复时间可根据具体情况，与甲方设计经理商定后适当延长。任何甲方以书面、传真、办公电邮形式提出问题未在 2 天内做出回复的视为未完全履行合同义务。

6.2.7. 设计变更的设计进度按如下要求执行：乙方在接到甲方设计修改需求后，应在 24 小时内反馈设计修改可行性和设计周期评估意见，逐项反馈接受或者拒绝的意见及说明。一般单专业设计变更在 3 天完成设计修改（含方案讨论）；较大设计变更在 7 天内完成设计修改；复杂重大的设计变更经与甲方协商后，不超过 20 天完成设计修改。

6.3. 设计成果的验收标准与流程

6.3.1. 乙方的设计成果应满足《设计任务书》的要求。

6.3.2. 乙方提供的设计成果应经过甲方审核验收通过方视为合格，但相关设计成果需经政府有关部门审核的，通过政府有关部门审核后，方视为乙方完成该设计成果，否则乙方有义务对设计成果进行修订，直至设计成果通过甲方及政府有关部门的审核验收。

6.3.3. 设计成果提交份数应满足《设计任务书》的要求。

7. 设计费和支付

7.1. 本合同为（B）（A.固定总价； B.固定单价）（含税），详见附件《报价函》，前述价格的确认已包含了乙方履行本合同所需的全部费用，合同履行期间，除本合同另有约定外，综合价格不随市场价格波动、工资、物价、费率或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件而发生变化。

7.2. 因甲方项目无法启动致使合同不能履约，甲方有权单方解除合同，对于乙方已完成但未付款的工作内容，根据完成情况确认后进行结算支付，乙方不得以此为理由要求甲方赔偿。

7.3. 设计费的金额

7.3.1. 设计费是指乙方提供本设计范围约定的设计服务工作，甲方应向乙方支付的费用。设计费含税暂估总价人民币 贰佰玖拾捌万伍仟捌佰捌拾元整 （小写：¥2,985,880 元），其中不含税价格为¥2,816,867.92 元，增值税税率为 6% 。具体参见附件报价函。

7.3.2. 前述价格已经充分考虑设计费、修改费、加班费、赶工费、人员工资、提供现场技术服务所发生的费用、管理费、利润、乙方在国内需交付与本项工程有关之税项、附加费、咨询费、效果图制作费、应向甲方提供的各阶段设计成果文件之相关费用、乙方及其工作人员全部配合及办公费用、差旅费用、本项目所包含的所有风险、责任等、配合报审所需符合国家要求各项专业资质的盖章、

京东深圳总部项目 DU06-05-02 地块精装设计二次报价单

序号	功能区	暂定精装修净面积(㎡)	综合单价(元/㎡)	设计费合计(元)	备注
1	B1-B3 公共区（物业用房等）	2300	30	￥69,000.00	
2	餐厅	4084	60	￥245,040.00	
3	厨房	1800	35	￥63,000.00	
4	首层大堂、接待区	1610	180	￥289,800.00	
5	会议层	2900	50	￥145,000.00	
6	标准办公层	42886	35	￥1,501,010.00	
7	小计	55580	/	￥2,312,850.00	

京东深圳总部项目 DU06-05-01/06-06 地块精装设计二次报价单

序号	功能区	暂估精装修净面积(㎡)	综合单价(元/㎡)	设计费合计(元)	备注
1	地下公共区(含物业用房)	2600	30	￥78,000.00	
2	首层大堂、电梯厅、卫生间、公共走廊等	790	180	￥142,200.00	
3	标准层电梯厅、卫生间、公共走廊等	12938	35	￥452,830.00	
4	小计	16328		￥673,030.00	

件为本合同之组成部分:

（1） 附件一： 投标报价函

（2） 附件二： 费用结算及支付方式

（3） 附件三： 往来函件

（4） 附件四： 设计任务书及管理规定

（5） 附件五： 设计团队人员名单

（6） 附件六： 保密协议

（7） 附件七： 反商业贿赂协议

16.4. 本合同经甲方、乙方双方加盖公章或者合同专用章后，自本合同所载签署之日起生效，至双方适当且充分履行完各自职责后自动失效。

16.5. 本合同一式 9 份，正本 2 份（甲方、乙方各执 1 份正本），副本 7 份（甲方执 5 份副本，乙方执 2 份副本），均具有同等法律效力。如双方使用第三方电子认证服务公司提供的电子签章方式签署电子合同，则双方均可下载保存，电子合同文档不可被篡改，且具有法律约束力。

（以下无正文）

甲方盖章： **深圳春晓花开科技有限公司**

法定代表人（/授权代表）：_____（签字）

乙方盖章： **羿天设计集团有限责任公司**

法定代表人（/授权代表）：徐小英（签字）

京东集团深圳总部办公项目

室内方案设计任务书

2022 年 8 月

一、项目概况

1. 项目名称：京东集团深圳总部项目；

2. 项目地点：规划地块南至白石四道，北至白石三道，东至深湾四路，西至深湾支二街。

3. 项目用地：深圳湾超级总部基地 DU06-05-1、DU06-05-2 和 DU06-06 地块及 DU06-05-1、DU06-05-2 与 DU06-06 地块间道路；

4. 项目概况：本项目为新建建筑。

a）规划用地指标表

地块名称： DU06-05-1、DU06-05-2 和 DU06-06 地块及 DU06-05-1、DU06-05-2 与 DU06-06 地块间道路

b)、总用地面积：29745.07 平方米

计容建筑面积：187500 平方米（DU06-05-1 地块和 DU06-05-2 地块≤130000 ㎡；

DU06-06 地块≤57500 ㎡。）

容积率：≤6.74 （DU06-05-1 地块和 DU06-05-2 地块≤8.0；DU06-06 地块≤5.0。）

用地性质：商业服务业用地(C)

c)、建筑高度控制：(以最终方案确认为准)

DU06-05-1 地块塔楼建筑高度不高于 162.8 米，裙楼建筑高度不高于 30 米；DU06-05-2 地块塔楼建筑高度不高于 209.9 米，裙楼建筑高度不高于 30 米；DU06-06 地块建筑高度不高于 50 米。

建筑密度：地块 DU06-05-1、DU06-05-2 和 DU06-06≤65%（最终以用地规划许可证相关要求为准）

绿化覆盖率：DU06-05-1、DU06-05-2 和 DU06-06 地块应分别≥20%；在满足城市设计控制要求的前提下，DU06-05-1 与 DU06-05-2 地块的绿化覆盖率可在两个地块间适当调剂。

机动车停车位：DU06-05-1、DU06-05-2 地块：216 个；DU06-06 地块：101 个；共 317 个。

自行车停车位：DU06-05-1、DU06-05-2 地块：396 个；DU06-06 地块：174 个；共 570 个。

办公工位：暂定 10 ㎡/人（以办公标准层建筑面积计算）（需根据最终方案平面测

算）

红色虚线填充区为项目所在位置

二、 项目定位

本项目 DU06-05-1 地块拟定出售办公及酒店服务式公寓，DU06-05-2 地块拟定为京东深圳总部自用办公项目，DU06-06 为商业及配套服务用房等。功能包括办公、会议、餐饮配套、地上与地下商业、酒店服务式公寓、文化设施用房、物流配送站、文化活动室、社区警务室、110kV 变电站、社区健康中心、老年人日间照料中心、片区汇聚机房等。

本案设计范围：

a、DU06-05-2 地块京东深圳总部自用办公及员工餐饮（整楼精装）；暂定 1-10 层、11-20 层、22-30 层、32-40 层、B1-B2 层（裙楼艺术、文化用房暂不包含入内）。

b、DU06-05-1 地块出售办公公区部分（大堂、电梯厅、走廊、公共卫生间、疏散楼梯及前室）；暂定 6-10 层、12-19 层（开敞办公区不包含入内）；

c、DU06-06 地块出售办公公区部分大堂、电梯厅、走廊、公共卫生间、疏散楼梯及前室）；暂定 4-7 层（开敞办公区不包含入内）；

1、设计相关要求详见附件一《京东自用办公楼设计管理手册 2021-01-08 合订本》、附件二《精装设计管控要点》。

2、功能需求详见职场筹建建议手册（附件三）；

3、京东集团深圳总部项目物业用房需求汇总（附件四）；

4、建筑概念施工图；详见（附件六）。

5、建筑方案效果；详见（附件七）

三、设计依据

3.1. 本设计任务书及建设方使用需求汇总。

3.2.国家和当地有关的规范、法规和文件。

3.3 建设方向室内设计单位提供主体全套施工图电子文件，建筑效果图、建筑施工图、结构施工图、水电施工图等设计文件。

3.4、建设方编制《精装设计管控要点》作为设计依据。

3.5 自用型办公装修限额单平米标准：

装修限额标准				
序号	楼层	空间名称	限额标准（元\㎡）	备注
1	首层	大堂、电梯厅（各层）、卫生间（各层）、公共走廊	5000	
2	餐饮层	餐厅（含特色餐饮）	1800	不含活动家具、厨房设备、显示屏
		厨房	1000	
3	会议层	大中小会议空间	1800	不含活动家具、窗帘、显示屏
		多功能会议空间（报告厅）	3500	
		公共走廊	2500	
4	标准层	开敞办公区、会议室、VP办公室、CXO办公室、	1500	不含活动家具、窗帘、显示屏、电器设备
		打印室、茶水间、休息室、母婴室	2500	
		公共走廊、	2500	
5	辅助空间	健身房、淋浴室、医务室、药房、智能环等	1500	
6	物业用房及辅助走廊	物业办公、保洁、绿植、布草、工具、设备间等	800	

3.6 出售型办公装修限额单平米标准：

装修限额标准				
序号	楼层	空间名称	限额标准元/㎡	备注
1	首层	大堂、电梯厅、公共走廊、公共卫生间	2500	不含活动家具、LED显示屏等
2	标准层	电梯厅、公共走廊、公共卫生间	800元	
3	物业用房及辅助走廊	物业办公、保洁、布草间、工具间设备间等	600元	

3.7 室内设计单位在收到建设方提供的设计基础资料后及时确认，如有需要其他单位提资的数据，建设方会协调联络，需要补充提资的内容，请提前书面（或邮件）通知。

3.8 一切往来设计文件手续以文字、日期、经办人签名为准。

四、设计范围及要求

4.1 大堂及开敞空间**（简约+商务+科技感）**：

1）风格：现代简约，体现智能、商务、前瞻性的科技互联服务特点；空间简洁通透，强调质感，延展出空间的视觉纵深体验，诠释科技元素。

2）色系：以明快色调为主，地面墙面等色彩与材料质感选择综合考虑日常清理维护与长期使用磨损后的颜色变化。

3）功能：考虑等候休闲洽谈功能区域，并能提供多种商务配套功能，可在传统大堂的基础上融入社交、短休等多种场景和业态形式；

4.2、 标准层公共区设计导向（理性+情怀）

有序极简，体现理性设计法则，同时秩序感与人文情怀并存；大堂与电梯厅、走廊空间衔接过渡应自然得体不突兀。强调材料质感；卫生间布局及细节考究，氛围温馨。

4.3 其它空间室内部分包含但不限于会议室、VP 办公室、CXO 办公室、会客室、休息区、母婴室、茶水间、餐厅、厨房、楼梯间、走廊、连廊、卫生间、电梯轿厢库房等办公配套功能空间。

4.4 上述空间提供感念方案设计、方案设计、扩初设计、施工图设计及报审备案，并配合施工（包括但不限于设计协调、指导及交底等工作） 及招标服务（含餐厅后厨操作间、地下车库、报告厅内部、运维机房等特殊功能空间）。

4.5 设计院及人员配置要求：具有甲级设计院资质、该项目应配置结构注册师、机电工程师；其它见附件六《京东集团深圳总部项目设计人员配置要求》；

4.6 设计单位设计要综合考虑其功能使用的可持续性，结合以往京东痛点规避设计。

4.7 设计要求及风格建议：

4.7.1 功能布局合理，动线流畅，充分体现建筑设计意图；

4.7.2 办公区域设计风格的描述：现代、简约，充分考虑使用者的人性化需求；

4.8 需满足下列设计要求：

4.8.1 完善室内空间组织和边界处理：要求基于对原建筑设计意图进行充分理解及功能分析，采取适当设计弱化建筑空间的缺陷；

4.8.2 室内照明设计：通过照明设计表现空间的形体、色彩和材料质感，以创造室内不同功能需要的环境气氛；按业主要求提供完善的智能照明控制方案；

4.8.3 色彩及材质：主材的选用，色彩的搭配，主要是借助于内部空间各部分色彩的选择和调配，增强对人的心理影响，以渲染和塑造室内特定的空间环境气氛；

4.8.4 家具布置：表现各室内空间的功能和场景，符合总体风格趋向。

4.8.5 设计要求不破坏原有结构；

4.8.6 设计须符合国家相关规范规定；

4.8.7 设计单位应配合验收并完成精装平面合图及设计图差整理，加盖注册建筑师章及设计出图章。

4.8.8 精装范围内的所有方案及精装装饰做法；符合规范要求的精装修图纸外审、配合竣工图绘制及配合竣工验收等与本项目有关的全部设计工作。

4.8.9 精装设计单位对家具（办公桌椅、会议桌椅、沙发、床、衣柜等）、软装（装饰画、窗帘、花艺等）设计提供示意图片；精装设计应明确家具（办公桌椅、会议桌椅、沙发、床、衣柜等）的样式尺寸等要求；

4.9.0 该项目精装单位应配置灯光设计并完成灯光设计，对灯具规格、功率、照度、色温应有明确技术参数；

4.9.1 出售办公公区 VI 标识系统包含入内（涉及有源标识及无源标识）。

4.9.2 配合建设方完成相关报批、报建事宜；

五、阶段设计成果及要求

5.0 方案设计阶段（**投标阶段完成**）

5.1.1 室内设计单位必须清楚了解设计范围及建设方功能定位、进度及造价控制等方面的相关要求；

THE LOBBY
THE LOBBY

THE LOBBY
THE LOBBY

WELCOME
LEADERS TO VISIT
ELEVATOR HALL
A
B

上海中交滨江广场项目室内精装方案设计

表扬信

表 扬 信

致羿天设计集团有限责任公司：

我司开发的上海中交滨江广场项目室内装饰设计由贵公司承接设计。目前室内设计工作已经顺利完成。在项目推进中，贵司硬装、软装、导标方案及深化设计各专业团队设计师以认真负责的工作态度、高效细心的专业配合服务本项目，确保了项目各个阶段顺利进行。在设计工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与我司沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在设计工作中，积极向我司及各专业设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调合作单位之间的各种问题，并能得到各方的认可和意见统一，使得设计工作顺利进行。

在此，我司特对贵司设计团队及参与项目的主要人员表示衷心的感谢，并诚恳希望今后的合作中继续密切配合，发挥双方的优势，再创辉煌！

项目部：潘少飞 李志龙

设计部：陈文璞 肖潇 张保宽 岳金鑫 于瑞静 陈亮 梅伟 韩超 施德亮 杨幼明 秦兰 刘超群 张浩齐

顺祝商祺

2022 年 12 月 16 日

中交滨江（上海）建设管理有限公司

中交滨江（上海）建设管理有限公司

中交滨江工发〔2024〕6 号

羿天设计集团有限责任公司：

由贵司参与设计的中交集团上海总部基地项目（以下简称“本项目”）已基本完工，感谢贵司对本项目的大力支持和积极配合，希望贵司做到完美收官并借此获得行业荣誉奖项。

本项目的获奖目标为“确保白玉兰奖，力争鲁班奖”，开工以来，全体参建人员高起点谋划、高标准定位、高质量建设、高效率落实，已屡次获得国家级、省市级行业权威机构及中交集团颁发的重大奖项。上述成绩和荣誉离不开贵司的付出与努力，特此致以最诚挚的谢意！

本项目计划于2024年5月30日前竣工备案，请贵司切实做好设计收尾工作，认真做好竣备支持工作，持续做好设计整改工作，高度重视设计后评估工作。

希望贵司把握机遇，加快启动设计专项奖的申报工作。行业权威奖项的获得，将助力贵司健康长远发展，同时也是本项目的莫大荣誉，对此我司将给予全力支持。让我们展望未来、共谋发展、携手共赢！

值此春节来临之际，向贵司致以最诚挚的问候！

中交滨江（上海）建设管理有限公司

二〇二四年一月二十六日

合同协议书

合同编号：(　　)

上海中交滨江广场项目室内精装
方案设计合同

项目名称：上海中交滨江广场项目精装修设计

项目地点：上海市杨浦区杨树路浦 540 号

甲　　方：中交滨江(上海）建设管理有限公司

乙　　方：羿天设计集团有限责任公司

签订日期：

室内设计合同

甲方（发包人）：中交滨江(上海）建设管理有限公司

乙方（设计人）：羿天设计集团有限责任公司

鉴于甲方正在进行**【上海中交滨江广场项目室内精装方案设计】**项目（以下简称“本项目”）的开发建设，现甲方委托乙方承担本项目的【方案、扩初设计】设计工作。甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，于 2022 年 3 月 3 日在 / 省 上海 市 杨浦 区签订本合同，以共同遵守。

1. **合同签订及设计依据**

1.1合同签订依据

1.1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

1.1.2 在设计期间，国家及地方出台新的规范（政策）或新版本的规范（政策），则 按最新的执行。

1.2 设计依据

1.2.直委项目【设计委托书】或招标项目【设计定标文件】。

1.2.2 <<精装概念、深化方案设计任务书>>。

1.2.3 甲方提供的基础资料：

序号	文件内容或名称	文件提交日期	备注
01	《精装概念、深化方案设计任务书》	本合同签订时已提交	
03	原始建筑图相关图纸	本合同签订时已提交	
04	产品适配表及成本限额指标文件	本合同签订时已提交	
05	成本限额	本合同签订时已提交	

2. **工程项目概况**

2.1 项目基本概况：

序号	项目	内容
1	项目名称：	【上海中交滨江广场项目】室内精装修设计工程。
2	项目位置：	**东至规划通北路,西至规划宁远路,南至规划天章路,北至杨树浦路**

3	项目总建筑面积:	189935.91 平方

2.2 成本限额及精装档次:

1）I标段　6 号楼（东塔-整栋出售）

目标成本:
塔楼首层大堂/首层电梯厅等重点区域按 5000-6000 元/㎡;
办公重点公共区域 2500 元/㎡;
普通办公区 1500 元/㎡;

2）II标段　5 号楼（19 层以下租赁+19 层以上自持）

目标成本:
塔楼首层大堂/首层电梯厅等重点区域按 7000-8000 元/㎡;
商业公共区/办公重点公共区域 3200 元/㎡;
普通办公区/商业辅助公共区域 2000 元/㎡;

3 设计内容范围及设计深度要求

3.1 设计工作内容

3.1.1

概念方案阶段:

1）综合沟通阶段　　[详见 3.2]

2）概念方案阶段　　[详见 3.3]

3）深化方案阶段:　　[详见 3.4]

4）扩初图设计:　　[详见 3.5]

5）施工配合阶段

3.2 综合沟通阶段:

3.2.1 根据甲方提供的项目前期资料，提交各标段平面功能分区、动线（内部动线与示范区整体动线）

3.2.2　建筑平面进行优化;

3.2.3 本阶段设计深度标准，应满足详见 【<<精装概念、方案设计>>4.1、4.2】

3.3 概念方案阶段:

3.3.1 根据甲方提供的项目前期资料，提交设计定位、对标项目分析、室内平面优化图，精装相关概念意向图片（包含室内整体风格意向、主要空间风格意向图）、主题等以 PPT 形式提供一套室内精装概念设计方案用于讨论。

3.3.2 配合甲方进行项目前期必要的室内精装方案汇报，包括根据需要提

供 2 套或以上多方案比选。

3.3.3 对后续方案设计过程提供设计指导意见。

3.3.4 本阶段设计深度标准，应满足详见 【<<精装概念、深化方案设计任务书>>4.1、4.2】

3.4 深化方案设计阶段：

3.4.1 结合初步概念阶段设计成果进行深化方案设计，设计必须以满足甲方提出的造价要求为前提。

3.4.2 配合甲方进行项目前期必要的室内精装方案汇报，并提供室内主要空间透视图。

3.4.3 配合项目进度提供必要的精装主材样板选型方案汇报，并提供材料样板。

3.4.4 本阶段设计深度标准，应满足一一详见【<<精装概念、深化方案设计任务书>>4.1、4.2】

3.5 扩初图设计：

3.5.1 配合项目进度提供室内精装条件图：包括原建筑平面图、平面优化布局图、精装墙体定位图、墙体加固图、天花布局尺寸图、天花照明定位图、强弱电插座点位图、开关连线图、给排水定位图。

3.5.2 配合建筑设计单位出图进度进行各专业相关点位预留核对工作，协助甲方保证方案设计的完成度。

3.5.3 配合项目进度审核后续建筑水电点位预留设计文件，协助甲方保证方案设计的完成度。

3.6 施工阶段配合

3.6.1 结合施工图阶段设计成果，乙方设计人员应配合根据施工现场变化原因产生的图纸补充工作。

3.6.2 结合施工图阶段设计成果，乙方设计人员应配合根据施工现场变化原因产生的图纸修改工作。

3.6.3 提供与设计方案相关的项目现场交底、答疑、阶段验收服务。

3.6.4 提供与设计方案相关的销售资料的交底、核查、培训服务。

3.6.5 审核后续相关施工图各专业二次深化设计文件，协助甲方保证设计的完成进度。

3.7 设计深度及设计要求：

3.7.1 各阶段设计须经甲方确认后方能转入下阶段设计。

3.7.2 设计需经济合理，满足甲方销售及成本的要求，符合甲方提供的各阶段设计任务书要求。

改，必须由甲方发送书面变更通知，重大设计变更通知须经甲方的法定代表人或其授权人的签字并盖章方为有效；乙方指定【李志龙】作为与甲方签署相关文件的授权人。不符合上述确认方式的文件为无效文件。

5 设计收费及支付方法

5.1 计费方式

5.1.1 本项目设计取费：

1）I标段　6号楼（东塔-整栋出售）

概念、扩初部分计入总价部分				
	区域	面积（m²）	方案部分单价（元）	方案总价（元）
1标6#	地下大厅	320	440	140800.00
	1F和2F(大堂)	1304	530	691120.00
	3F和4F公共区（物业+餐厅）	807	290	234030.00
	5F-16F标准层办公区	1543	260	401180.00
	5F-16F电梯厅及公共走道	222	260	57720.00
小计		4196	/	1524850.00

2）II标段　5号楼（19层以下租赁+19层以上自持）

概念、扩初部分计入总价部分				
	区域	面积（m²）	方案部分单价（元）	方案总价（元）
2标5#	地下大厅	622	435	270570.00
	1F和2F(大堂)	1304	530	691120.00
	3F和4F公共区（物业+会议室+餐厅）	1749	290	507210.00
	3F和4F（物业+会议室+办公室）	3199	270	863730.00
	5F-28F标准层办公区	1396	260	362960.00
	5F-28F电梯厅及公共走道	307	260	79820.00
小计		8577	/	2775410.00

5.1.2 本合同面积为估算，最终面积偏差在10%以内价格不做调整，超出10%按实际面积计价并调整。

5.1.3 本项目设计费总计为人民币大写**肆佰叁拾万元**（小写￥4300000.00），税率6%，不含税合同额￥4056603.77。此费用已涵盖乙方全部工作内容，为含税价，并包括乙方人工费用、设计成果制作、运输费用、办公通讯费用和利润，以及乙方赴本项目当地工作的差旅费用等。

5.2 支付方式

5.2.1 付款节奏：

12 争议的解决

因本合同发生争议，由双方友好协商解决。协商不成时，任何一方均可以向甲方所在地的法院提起诉讼。

13 获奖约定

本项目乙方须获得办公设计类国内设计奖一项.国内荣获奖项不低于 CBDA（中国国际空间设计大赛），国际奖项不低于国内同类级别。如果未取得约定奖项，甲方有权根据此条款进行扣除总设计费的 1.5%。

本合同一式捌份，甲乙双方各肆份，具有同等法律效力。

本合同签署执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，可向甲方所在地人民法院起诉。

本合同及附件构成合同当事方就建设工程设计达成的全部协议，并取代双方之间此前就此进行的所有磋商、谈判以及达成的协议。

本合同附件：

附件一：《精装概念、深化方案设计任务书 2.0》

附件二:《 廉洁协议书》

（以下无正文）

甲方单位名称：	乙方单位名称：羿天设计集团有限责任公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：	法定代表人：徐小英
委托代理人：	委托代理人：
单位地址：	单位地址：武汉市武昌区东湖路 169 号湖北知音传媒院内羿天设计大楼
邮政编码：	邮政编码：430000
电话：	电话：027-88013520
传真：	传真：027-88013521
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司武汉中北路支行
银行帐号：	银行帐号：127904414510607
年 月 日	年 月 日

附件一：《精装概念、深化方案设计任务书 2.0》

【上海中交滨江广场】项目

精装修方案Ⅰ标段和Ⅱ标段设计任务书

公司：中交滨江(上海）建设管理有限公司

日期：2022 年 3 月 3 日

一、 项目概况

项目名称: 中交集团上海总部基地项目

项目地点: 上海

用地面积： 27054.4 ㎡　　建筑面积: 189935.91 ㎡

设计范围：

1）I标段 6号楼（东塔-整栋出售）

区域	面积(㎡)	单价（元）	总价（元）	备注
地下大厅	320			地下三层电梯厅及大堂
1F 和 2F(大堂)	1304			包括卫生间
3F 和 4F 公共区（物业+餐厅）	807			
5F-16F 标准层办公区	1543			
5F-16F 电梯厅及公共走道	222			包括卫生间
合计				
3F（物业+办公室）	1229			不计入总价，需报单价和单项总价
4F（厨房配套区）	582			不计入总价，需报单价和单项总价
17F-19F 行政层办公区	1755			不计入总价，需报单价和单项总价
17F-19F 行政层电梯厅及公共走道	947			不计入总价，需报单价和单项总价

2）II标段　5号楼（29层以下租赁）

区域	面积(㎡)	单价（元）	总价（元）	备注
地下大厅	622			地下三层电梯厅及大堂
1F 和 2F(大堂)	1304			包括卫生间
3F 和 4F 公共区（物业+会议室+餐厅）	1749			
3F 和 4F（物业+会议室+办公室）	3199			
5F-28F 标准层办公区	1396			包括卫生间
5F-28F 电梯厅及公共走道	307			
合计				
29F-32F 行政层办公区	3012			不计入总价，需报单价和单项总价
29F-32F 行政层电梯厅及公共走道	1152			不计入总价，需报单价和单项总价

二、设计依据

1、提供主体全套图纸电子文件，包括：建筑效果图、建筑施工图、结构施工图、水电施工图、设计方案阶段性成果等设计文件。

2、营销提供的产品定位：《中交集团上海总部项目营销报告》

3、产品系定位：

I标段　6号楼（东塔-整栋出售）上海5A写字楼

II标段　5号楼（19层以下租赁+19层以上自持）国际5A写字楼

4、设计风格定位：现代风格

5、硬装成本限额。

详见I标段（6号楼）和II标段（5号楼）精装建造标准

6、国家相关设计规范。

7、本设计任务书。

8、限额设计标准、产品适配表。

三、设计服务内容

室内概念及深化方案设计

1、配合进行市场竞品调研，提供参考资料。

2、概念方案设计：

1）沟通会阶段：确定平面功能分区、动线;

2）概念方案价段：包括项目基本信息、平面优化、主题、风格意向图片、竞品分析等，总体设计思路。

3、深化方案设计，包括方案图纸、主要空间效果图、人性化、主要材料部品清单及设计封样、软装意向方案。

四、设计要求

满足项目定位要求，体现整体设计氛围、艺术风格，且注意与建筑外立面及整体风格配合。控制成本，控制成本限额。详见：

I标段(6号楼)目标成本：
塔楼首层大堂/首层电梯厅等重点区域按5000-6000元/㎡；
办公重点公共区域2500元/㎡；
普通办公区1500元/㎡；

		花）； 4、 各区域地坪布置图； 5、 各区域立面图（包括主要机电点位墙面布置）； 6、 标识方案图； 7、 艺术品方案图； 8、 软装方案； 9、 主要空间节点图、大样图； 10、 机电点位分布	

五、其他事项

1、室内设计单位需书面明确设计主要负责人以及其他设计人员名单及联系方式。

2、室内设计单位有义务配合甲方各阶段的设计成果汇报工作并提供相关资料，且配合甲方后续招投标工作。

获奖证书（2024 Loop 设计大奖—Office of the Year Award（办公室年度大奖））

LOOP Design Awards 2024

LOOP Design Awards

Winner 2024

LOOP Design Awards 2024

CCCC Riverside Plaza

Yitian Design Group

The LOOP Design Awards 2024 certifies that *CCCC Riverside Plaza* by *Yitian Design Group* has been awarded in the Office of the Year 2024 category.

Joao Morgado
Founder of
LOOP Design Awards

Tsuchida Akihiro

Tsuchida Akihiro
Team Member of
LOOP Design Awards

View all the LOOP Winners

LOOP Design Awards 2024

LOOP Design Awards

Winner 2024

LOOP Design Awards 2024 L00P2024设计奖

CCCC Riverside Plaza

Yitian Design Group

中交集团上海滨江广场

羿天设计集团

The LOOP Design Awards 2024 certifies that *CCCC Riverside Plaza* by *Yitian Design Group* has been awarded in the Office of the Year 2024 category.

《中交集团上海滨江广场总部基地》荣获2024 Loop设计大奖

—Office of the Year Award（办公室年度大奖）

Joao Morgado
Founder of
LOOP Design Awards

Tsuchida Akihiro

Tsuchida Akihiro
Team Member of
LOOP Design Awards

View all the LOOP Winners

（2024 美国 AMP 建筑大师奖—荣誉奖 Honorable Mention）

ARCHITECTURE MASTERPRIZE

2024 HONORABLE MENTION

CCCC Riverside Plaza

Yitian Design Group

Lead Architect: Wilbur Chen

Design Team: Kevin Pan, Ryan, Beibei Chen, Xiao xiao

The Architecture MasterPrize certifies that *CCCC Riverside Plaza* by *Yitian Design Group* has been selected as an Honorable Mention in the *Interior Design - Workplaces Interior* category.

Hossein Farmani
President

David Tera
Director

THE ARCHITECTURE MASTERPRIZE

ARCHITECTURE
MASTERPRIZE

2024 HONORABLE MENTION

CCCC Riverside Plaza 中交集团滨江广场

Yitian Design Group 羿天设计集团

Lead Architect: Wilbur Chen

Design Team: Kevin Pan, Ryan, Beibei Chen, Xiao xiao

首席设计师：陈文璞
设计团队：潘少飞、肖萧、陈蓓蓓

The Architecture MasterPrize certifies that *CCCC Riverside Plaza* by *Yitian Design Group* has been selected as an Honorable Mention in the *Interior Design - Workplaces Interior* category.

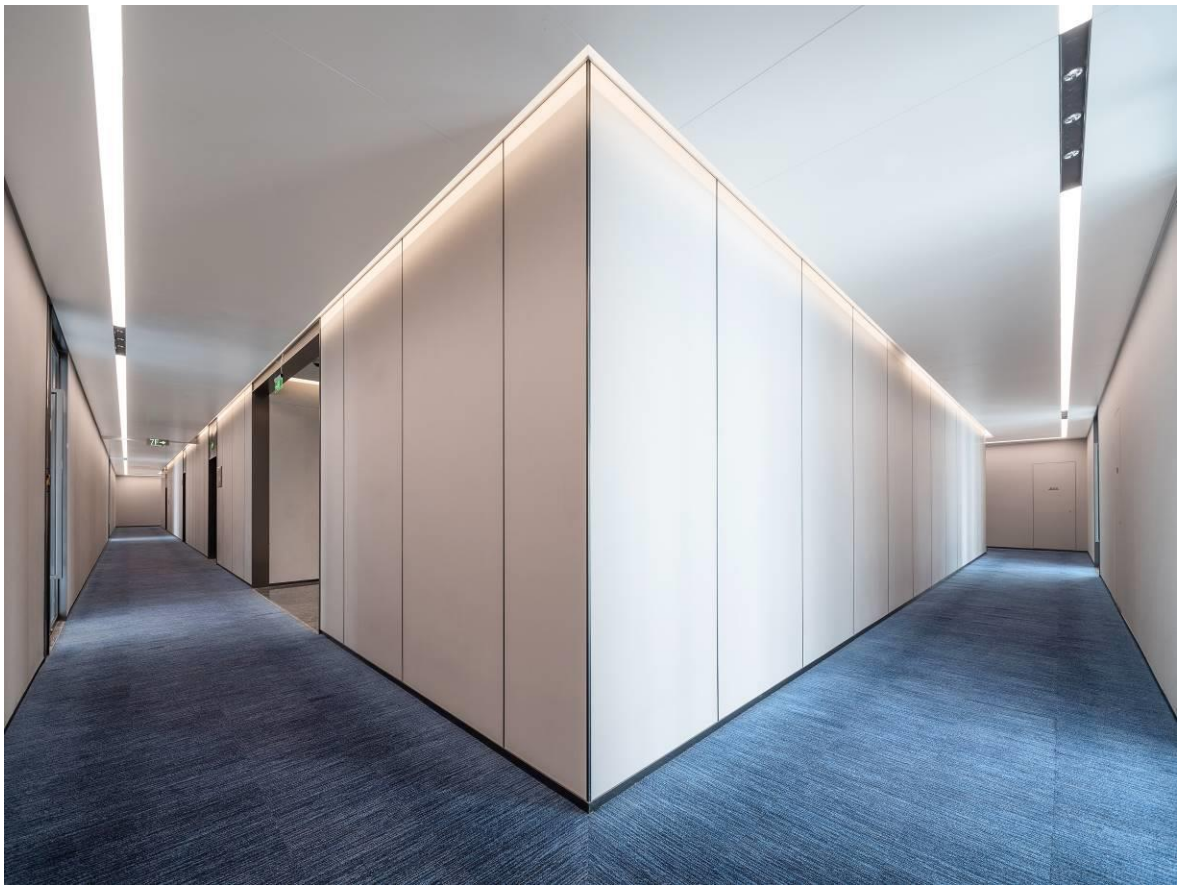
《中交集团上海滨江广场》荣获2024美国AMP建筑大师奖—荣誉奖Honorable Mention优秀奖

Hossein Farmani
President

David Tera
Director

THE ARCHITECTURE MASTERPRIZE

中国交建



天风证券总部办公区精装修设计

合同协议书

GF－2000－0210

建设工程设计合同（二）

（专业建设工程设计合同）

工　程　名　称：天风证券总部办公区精装修设计

工　程　地　点：武汉市

合　同　编　号：

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑装饰专项工程设计甲级资质（A142000965）

发　　包　　人：天风证券股份有限公司

设　　计　　人：羿天设计集团有限责任公司

签　订　日　期：

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：天风证券股份有限公司

设计人：羿天设计集团有限责任公司

发包人委托设计人承担天风证券总部办公区精装修设计，工程地点为武汉市，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条　本合同签订依据

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条　设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

2.3.1《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-95）（2001 年版）

2.3.2《建筑照明设计标准》（GB50034-2004）

2.3.3《建筑给排水设计规范》（GBJ15-88）

2.3.4《建筑结构荷载规范》 GB50009-2001（2006 年版本）

其他现行有关国家和建筑工程行业标准、规范及地方法规

第三条　合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 发包人要求及委托书

第四条　本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容：

本项目为天风证券总部办公区精装修设计，设计服务范围包括天风大厦天风证券股份有限公司总部办公楼层（16 层、19-21 层、23-27 层）内除配套及公共区域所包含的所有区域（含办公楼层公共走道）。常规办公区（16 层、19-21 层、23-27 层）设计面积约 10411 平方米；28 层设计面积为 843.96 平方米。设计阶段及内容：平面布置图、方案效果图、软装概念设计、装饰施工图、装饰末端水电图、装饰范围内的设计概算及后期现场服务。说明：

凡涉及到建筑水电、消防、暖通、智能化系统图、电梯设备、音响设备、厨房的设计、导向标识、二次机电、软装深化设计、幕墙、钢结构，均由甲方另行委托具有相关资质的公司来完成，我司进行相关配合。

第五条　发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑施工图	1	设计开始前	电子文件
2	结构施工图	1	设计开始前	电子文件
3	水施图	1	施工图设计开始前	电子文件
4	电施图	1	施工图设计开始前	电子文件
5	消防图	1	施工图设计开始前	电子文件
6	智能化系统图	1	施工图设计开始前	电子文件
7	平面功能、区域划分、人员	1	设计开始前	电子文件
8	室内装饰设计要求	1	设计开始前	电子文件
9	暖通施工图	1	施工图设计开始前	电子文件

第六条　设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间。

序号	资料及文件名称	份数	日期、地点	有关事宜
1	平面方案布置图	1	合同生效后 7 天	设计资料文件的提交时间不含甲方审核及修改设计的时间。
2	方案设计	1	平面方案确认签字后 14 天	
3	装饰施工图	8	重点空间效果图确定后 50 天内	
4	设计范围内的概算	1	装饰施工图确定后 3 天内	

第七条　费用

7.1 双方商定，本合同的总设计费为人民币贰佰陆拾万元整（¥2,600,000.00）；

项目名称	设计区域	面积（㎡）	设计内容	单价（元/㎡）	总价（元）
天风证券总部办公区精装修设计项目	常规办公区（16层、19-21层、23-27层）	10411	方案设计、施工图设计（含装饰水电）、后期现场服务	200	2082200
	常规办公区（16层、19-21层、23-27层）	10411	软装概念设计	25.5	265480.5
	配套办公区（28层）	843.96	方案设计、施工图设计（含装饰水电）、后期现场服务	300	253188
合计优惠为	/	/	/	/	2600000

备注：1. 以上价格不包含工程量清单报价、竣工图编制费用，含常规概算文件。

2. 本设计取费以实际设计内容的建筑面积收费，结算时按合同综合单价及实际设计内容的建筑面积据实结算。

第八条　支付方式

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间
第一次付费	30%订金	780000	本合同签订后7日内
第二次付费	方案设计阶段30%	780000	方案设计完成后7日内
第三次付费	装饰施工图设计阶段30%	780000	装饰设计施工图完成后7日内
第四次付费	装饰工程完工10%	260000	装饰工程完工后7日内

备注：双方委托银行代付代收有关费用。

第九条　双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按本合同第六条规定的交

发包人名称：天风证券股份有限公司

（盖章）

法定代表人或：（签字）

委托代理人：（签字）

住　　所：

设计人名称：羿天设计集团有限责任公司

（盖章）

法定代表人或：（签字）

委托代理人：（签字）徐小英

住　　所：

合同签定日期：2020 年 9月4 日

附件一：设计任务书

一、 项目概况

1. 项目名称：天风证券总部办公区装修设计项目；
2. 项目业主：天风证券股份有限公司；
3. 项目描述：天风大厦作为天风证券股份有限公司投资建设的 5A 级写字楼，其中天风大厦 2#楼高区 19 层至 28 层（不含 22 楼避难层）设置为天风证券股份有限公司总部办公区，天风证券总部办公区将承载天风证券核心管理团队及相关总部职能部门和业务部门日常办公功能，同时也是天风证券股份有限公司企业文化的重要载体；
4. 项目总体定位：

1)具备完善的国际化企业总部办公区的功能属性以及顶级配套服务的总部办公区；

2)符合行业特色并契合企业文化的办公环境；

3)具有先进的设计理念并充分体现人性化需求；

4)贯彻绿色环保概念，打造舒适与绿色相结合、人文与功能相匹配的办公空间

二、 设计依据

1. 甲方提供基础图纸：建筑施工图 CAD 电子版；
2. 甲方设计管理文件：设计过程中甲方意见及相关文件；
3. 各项相关国家性法规、地方性法规、行业性法规；
4. 限额设计标准。

三、 设计范围

设计范围	设计面积（平米）	装修设计内容					
		动线设计	概念设计	方案设计	初步设计	施工图设计	招标配合及施工阶段配合
标准层 19 层	1353.53	▲	▲	▽	▽	▽	▽
标准层 20 层	1353.53	▲	▲	▽	▽	▽	▽
标准层 21 层	1353.53	▲	▲	▽	▽	▽	▽
标准层 23 层	1353.53	▲	▲	▽	▽	▽	▽
标准层 24 层	1353.53	▲	▲	▽	▽	▽	▽
标准层 25 层	1353.53	▲	▲	▽	▽	▽	▽
标准层 26 层	843.96	▲	▲	▽	▽	▽	▽
标准层 27 层	843.96	▲	▲	▽	▽	▽	▽
标准层 28 层	843.96	▲	▲	▽	▽	▽	▽

注：1. ▲ 表示“有”或“提供”； ▽ 表示“无”或“取消”（上述区域和面积为暂定，不

作为合同邀约的条件）；

2. 中标后的装修设计范围详见附件；

3. 甲方将委托其完成动线设计、概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计制作以及配合工作；

4. 工作内容包含定义设计范围内每个区域的室内设计，明确地面、墙面、天花的材料选型和装饰完成面的做法以及属于办公区设计部分固定家具和设备末端、设施末端等设计与选型。

四、 设计总体要求

1. 设计限价

分区	设计范围	设计限价（元/平米）	备注
办公区域	19 层~21 层	1600	暂定
	23 层~27 层	1600	暂定
配套区域	28 层	12000	暂定

注：1. 以上设计限价标准为暂定，具体的设计成本限额控制，见后阶段提供的《写字楼室内精装修产品标准》。

2. 以上设计限价标准，为硬装部分的设计限价标准，硬装包含吊顶、墙面装饰、地面铺装、隔墙隔断、门窗、五金洁具、开关面板、灯具（大型装饰灯具除外）、同步硬装施工的家具柜体、柜门、台面等部分。

3. 方案设计内容必须在甲方成本限制下开展。

2. 设计风格要求

1）整体设计风格要求延续青春、活力、动感的建筑设计主题，符合“中南路/中北路华中金融城”整体品质及建筑风格的形象气质。充分体现公司企业文化，天风证券是一家拥有全牌照的全国综合类上市证券公司，定位为综合金融服务专家，以国际化综合金融集团为企业发展愿景，秉承与客户“共生共荣”核心价值观，作为最具代表性券商总部办公区，打造亮点突出的商务氛围；

2）坚持以人为本、以员工优先为原则，表现天风人勤奋、团结、坚毅、真诚、平等、开放的文化品质，力求为聪明、年轻、快乐的天风人营造舒适、现代、时尚、有创意的工作生活环境；

3）体现天风证券企业文化的基因符号，合理利用天风证券企业宣传品牌形象及相关主题；

4）具备完善的使用功能，满足新时代科技化办公的需求；

5）贯彻绿色环保概念，注重与自然环境的和谐统一。

3. 使用功能要求

获奖证书（美国 MUSE 设计奖（MUSE DESIGN AWARDS）室内设计-金奖）

MUSE
DESIGN
AWARDS

美国MUSE设计奖（MUSE DESIGN AWARDS）室内设计-金奖

GOLD WINNER

2 0 2 3

A Financial Institution
YiTian Design Group
Interior Design - Office

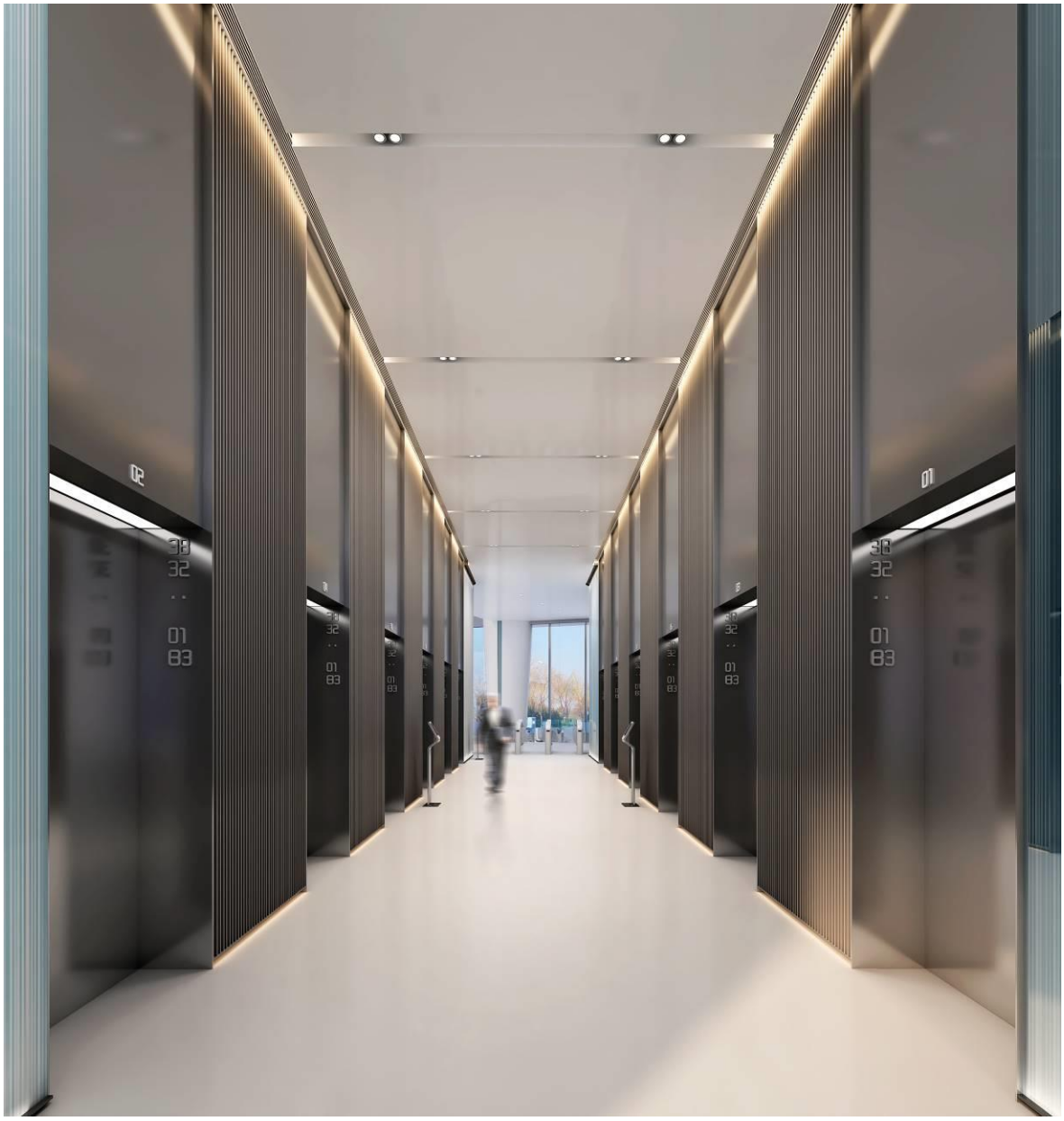
天风证券
羿天设计机构
金融办公类

MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE
PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS

MUSE Design Awards seeks to discover and advance existing and developing designers in all the design professions that improve the world we live in, from the buildings we inhabit to the fashion we wear, the rooms we walk through, the vehicles that take us from place to place, the packages we open, and the products we love.

SPONSORED BY

SCAN TO VIEW WINNER GALLERY



光速早报

武汉格蓝若智能技术股份有限公司总部及研发中心室内精装修工程项目

表扬信

格蓝若

表扬信

羿天设计集团有限责任公司：

感谢贵司对我司工作的大力支持！

自项目开工以来，在项目经理涂波、设计总监陈文璞带领下，设计团队以前瞻的设计理念、高超的设计本领、过硬的职业精神，为我司研发大楼建设提供了一流的设计服务，充分体现了贵司作为行业标杆的实力地位。

贵司主案设计师鲁清、孙东克服工期紧、任务重、压力大等重重挑战，以极度敬业、精益求精的责任心，以孜孜不倦、打磨艺术的全情投入为我们呈现出一幅幅精彩绝伦的设计佳作。优秀的作品背后必然是无以言语的沉淀与付出，两位设计师坚持每周 2 次以上的巡场，时常深思到半夜提交设计方案，不舍昼夜、辛劳勤奋的身影深深的打动了我们，也得到我司领导的高度肯定与好评。

他们身上所体现出的专业素养是贵司辉煌品牌形象的深刻注脚、是贵司厚重企业文化的丰硕果实！“爱岗敬业模范”值得我们学习，也理应当感染更多的人。恳请贵司对两位主案设计师予以奖励，选树为公司先进典型，大力表彰！

向设计团队致敬！

向弈天设计集团致敬！

武汉格蓝若智能技术股份有限公司

2023 年 10 月 1 日

合同协议书

GF－2015－0210

建设工程设计合同（二）

（专业建设工程设计合同）

工　程　名　称：武汉格蓝若智能技术股份有限公司总部及研发中心室内精装修工程项目

工　程　地　点：武汉市

合　同　编　号：

设计证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级

发　　包　　人：武汉格蓝若智能技术股份有限公司

设　　计　　人：羿天设计集团有限责任公司

签　订　日　期：

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：武汉格蓝若智能技术股份有限公司

设计人：羿天设计集团有限责任公司

发包人委托设计人承担 武汉格蓝若智能技术股份有限公司总部及研发中心室内精装修工程项目 工程设计，工程地点为 武汉东湖高新区光谷六路与神墩一路交汇口光谷创新天地 iNNO C2/C3 ，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条　本合同签订依据

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

第二条　设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件；

2.2 发包人提交的基础资料；

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）

《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）及局部修改条文

以及其他现行有关国家和地方行业标准、规范及地方法规

第三条　合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来适用：

3.1 补充协议、会议纪要（如有）；

3.2 本合同及附件；

3.3 中标通知书（如有）；

3.4 投标书；

3.5 发包人要求及委托书、方案设计任务书；

3.6 技术标准。

第四条　本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

设计范围：

第一阶段：设计面积 12445 m²（见附表 2）；包含：室内精装修设计、二次机电设计、导向标识设计、屋顶景观设计（后续根据实际面积据实结算）；

第二阶段：设计面积 7445 m²（见附表 2）；包含：室内精装修设计、二次机电设计、导向标识设计（后续根据实际面积据实结算）；

- 包含：平面布置图、重点空间效果图、室内装饰施工图(包括平面图、吊顶图、地面铺装图、墙体定位图、立面图、节点大样、家具设计、材料表，图纸需达到施工深度要求)、室内装饰末端电气施工图、室内装饰末端给排水施工图、二次机电深化设计图纸、室内导向标识设计图纸、屋顶景观设计图纸、设计范围内工程概算；

第五条　发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建施图、结施图	1	设计开始前	电子文件/文本文件
2	建筑水施图、建筑电施图	1	设计开始前	
3	弱电、智能化施工图	1	设计开始前	
4	暖通施工图、消防施工图	1	设计开始前	
5	室内装饰设计要求文件	1	设计开始前	

第六条　设计人向发包人交付的设计文件、份数及时间

序号	资料及文件名称	份数	时间	有关事宜
1	平面布置图及重点空间方案效果图	1	中标通知书发出 30 日内	所有设计文件提供电子文件和文本文件(设计图纸交付时间，不包括发包人审批和修改时间)
2	室内装饰施工图	8	平面布置图及重点空间方案效果图经发包人签字确定后 40 日内	
3	室内装饰末端电气（强电）施工图、室内装饰末端给排水施工图	8	与室内装饰施工图同时提交	
4	设计范围内的装饰概算	1	施工图完成后 5 日内	

第七条　设计费用

7.1 双方商定，设计单价 74 元/m²（含二次机电设计 7 元/m²，导向标识设计 2 元/m²），本合同的设计费为 壹佰肆拾柒万壹仟捌佰陆拾元整（￥1471860.00）（暂定）；其中：第

一阶段设计费为（￥920930.00）；第二阶段设计费为（￥550930.00）本设计费已包含税费（具体见附表 1《格蓝若办公室内精装修设计项目报价表》）。

7.2 若设计人不实施暖通、导向标识的设计，发包人有权从合同金额中扣减相应的设计费。

7.3 若发包人对已签字确认后的设计成果再次要求修改，则双方同意按如下方式解决：

7.3.1 原则上，发包人不得对已签字确认的设计人提交的设计成果提出修改和变更要求。但若发包人仍要求对前述设计成果进行修改和变更，则发包人同意另行向设计人支付设计费，具体金额双方协商确认。若双方无法协商一致的，可参照相应的国家标准、行业标准或设计人报价文件中的项目明细来确定。

7.3.2 发包人对设计人提交的设计成果在每一阶段签字确认后，设计人即开始下一阶段的设计工作。但若因发包人就其已签字确认的设计人提交的上一阶段的设计成果提出修改意见，但无法就增加的设计费金额与设计人达成一致的，则设计人有权选择暂停后续设计工作，后续设计成果提交时间相应的顺延；设计人也有权选择终止本合同，届时，发包人应与设计人结清设计人已完成工作量对应的设计费且无需承担其他任何责任。

第八条　设计费用支付方式（第一阶段（￥920930.00））

8.1 本合同签订后 7 个工作日内，发包人支付设计费总额的 20%，计 184186.00 元作为定金（合同结算时，定金抵入设计费）。

8.2 设计人完成平面布置图及方案效果图设计文件并交付给发包人且经发包人验收确认后，发包人支付设计费总额的 45%，计 414418.50 元。

8.3 设计人完成室内装饰施工图、室内装饰末端电气（强电）施工图、室内装饰末端给排水施工图设计等设计文件并交付给发包人且经发包人验收确认后，发包人支付设计费总额的 25%，计 230232.50 元。

8.4 施工图蓝图现场交底后 7 个工作日内，发包人支付设计费总额的 5%，计 46046.50 元。

8.5 本项目室内装饰工程完工且验收合格后 7 个工作日内，发包人支付设计费总额的 5%，计 46046.50 元。

设计费用支付方式（第二阶段（￥550930.00））

8.6 本合同签订后 7 个工作日内，发包人支付设计费总额的 20%，计 110186.00 元作为定金（合同结算时，定金抵入设计费）。

8.7 设计人完成平面布置图及方案效果图设计文件并交付给发包人且经发包人验收确认后，发包人支付设计费总额的 45%，计 247918.50 元。

发包人名称：武汉格蓝若智能技术股份有限公司	设计人名称：羿天设计集团有限责任公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
项目经理：（签字）	项目经理：（签字）
住　　所：	住　　所：
邮政编码：	邮政编码：
日期：2022 年 12 月 5 日	日期：2022年 12月 5日

附表 1：

格蓝若办公室内精装修设计项目报价表

设计范围	设计版块	设计面积（m^2）	单价（元）	小计（元）	设计内容
第一阶段（主楼+附楼）	精装修设计、二次机电设计、导向标识设计、屋顶景观设计	12445	74	920930	设计版块：硬装设计、二次机电设计、导向标识设计、景观设计；主楼设计面积：12445m^2（不含 2F/3F/4F/5F/6F/7F）；附楼设计面积：1059 平方（不含 2F/3F）
第二阶段（主楼+附楼）	精装修设计、二次机电设计、导向标识设计	7445	74	550930	设计版块：硬装设计、二次机电设计、导向标识设计；主楼设计（包含:2F/3F/4F/5F/6F/7F）；附楼设计（包含 2F/3F）
总合计		19890	/	1471860	/

备注：

1. 以上为全费用综合单价包干，含税税率为 6%，最终实际设计收费将依据实际面积计算。
2. 本设计费不包含图纸审查费用，设计人可协助发包人完成图审。
3. 工程建设期间如遇重大的方案调整，设计费按实际发生的工作量做相应调整。
4. 凡涉及到建筑水电、消防、暖通、智能化系统图或土建结构图、钢结构图，均由发包人另行委托具有相关资质公司完成。

附表 2：设计范围面积表

楼　层	第一阶段设计楼层及面积（去掉核心筒后）（平方米）		第二阶段设计楼层及面积（去掉核心筒后）（平方米）	
	主楼 iNNO C3	附楼 iNNO C2	主楼 iNNO C3	附楼 iNNO C2
1F	729.7	145		
2F			662.5	857.7
3F			971	914
4F		914	1143.8	
5F			956.4	
6F			971	
7F			971	
8F	971			
9F	971			
10F	971			
11F	971			
12F	971			
13F	971			
14F	1043.3			
15F	1043.3			
16F	1057.9			
小计	9701	1059	5674.8	1771.7
屋顶层	1685			

分阶段设计面积合计

设计阶段	楼栋	面积
第一阶段面积合计	主楼	9701
	附楼	1059
	屋顶层	1685
	小计	12445
第二阶段面积合计	主楼	5674.8
	附楼	1771.7
	小计	7445
合计		19890

获奖证书（2024 年法国设计大奖金奖）

FRENCH
DESIGN AWARDS

GOLD
WINNER

2024

This Certificate is Awarded to

R&D Office Building of Glory Road
Yitian Design Group
Interior Design
Office

AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE
PRESENTED BY FRENCH DESIGN AWARDS JURORS

The French Design Awards recognises designs that are truly exceptional in the visualisation of creative influence.

SCAN TO VIEW WINNER GALLERY

SPONSORED BY

FRENCH
DESIGN AWARDS

GOLD WINNER

2024 荣获2024年法国设计大奖金奖

This Certificate is Awarded to

R&D Office Building of Glory Road
Yitian Design Group
Interior Design
Office

格蓝若研发办公大楼
羿天设计集团
室内设计办公项目

AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE
PRESENTED BY FRENCH DESIGN AWARDS JURORS

The French Design Awards recognises designs that are truly exceptional in the visualisation of creative influence.

SCAN TO VIEW WINNER GALLERY

SPONSORED BY

（2023 伦敦设计大奖金奖）

LONDON DESIGN AWARDS 伦敦设计奖

2023

GOLD WINNER

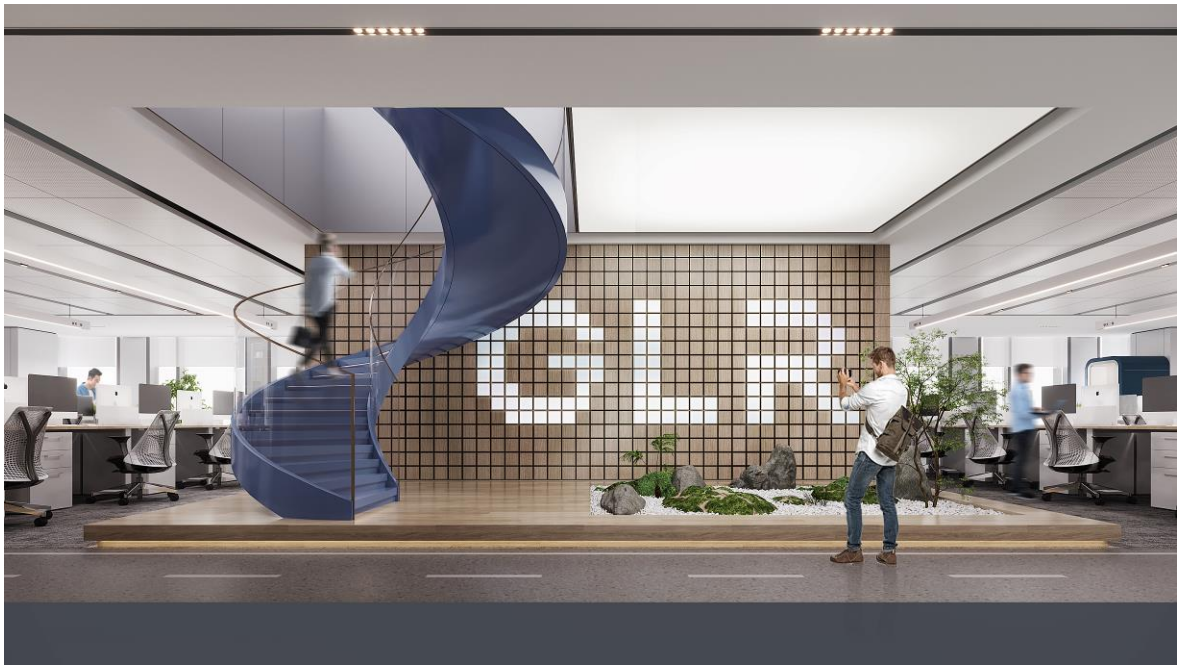
The Certificate is awarded to 该证书颁发给

R&D Office Building of Glory Road 格蓝若研发办公大楼
Yitian Design Group 羿天设计集团
Interior Design - Office 室内设计-办公类
2023伦敦设计大奖金奖

Awards Official Certificate
Presented by London Design Awards Jurors
The London Design Awards recognises designs that are truly exceptional in the visualisation of creative influence.

SCAN TO VIEW WINNER GALLERY

SPONSORED BY



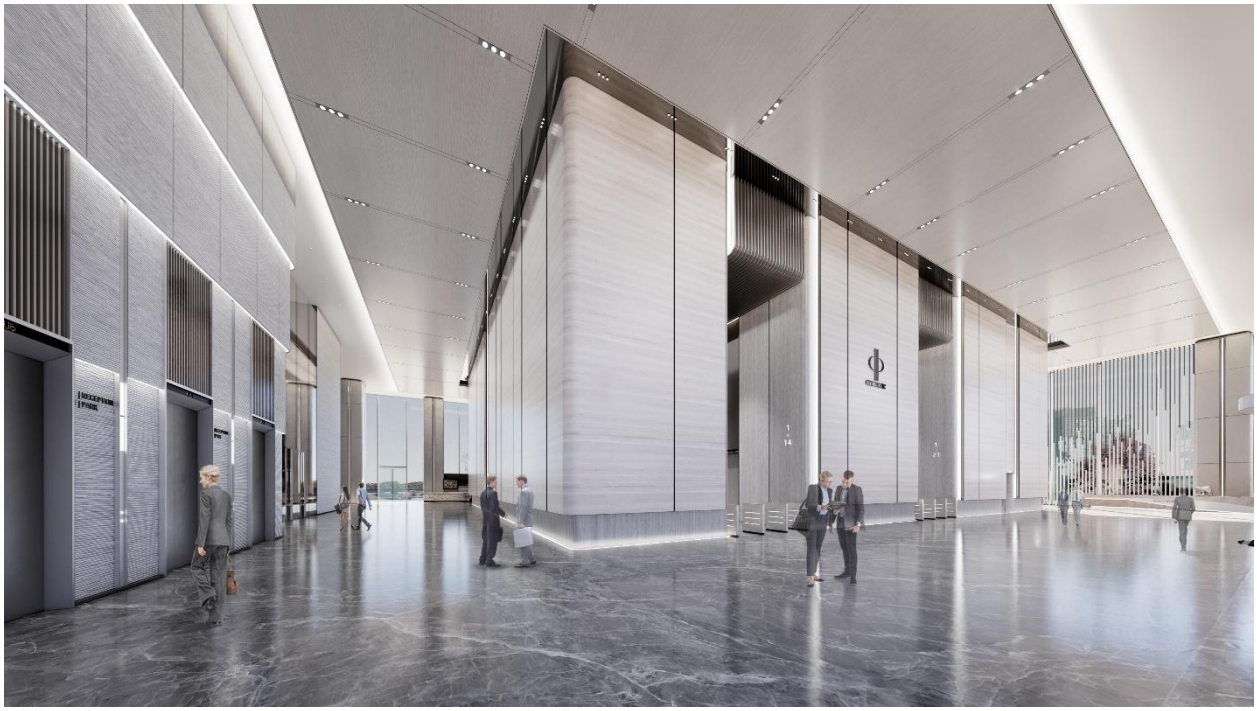
投标人类似项目业绩情况表（联合体成员）

序号	项目名称	建设地点	建筑高度	项目业态	合同签订日期	合同价格（万元）	备注
1	信泰中央商务区项目提升改造设计	山东省济南市	330 米	办公室内	2021 年 7 月	764.49	/
2	杭州望朝极氪办公室装饰设计项目	杭州滨江	288 米	办公室内	2023 年 5 月	398	/
3	张江中区 78-02 地块项目室内精装修咨询	上海市浦东新区	140 米	办公室内	2022 年 6 月	100	/

投标人（自 2014 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的类似室内设计业绩（优先提供建筑高度较高的且含方案设计和施工图设计的办公设计业绩），业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准）。

注：1.同时提供设计合同关键页的扫描件（需体现工作内容、合同价、项目业态、合同时间、甲乙双方公章等关键信息）的扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征(建筑高度、业态等特征)，还需提供设计图纸或业主证明等材料；2.项目获奖证书（如有，优先提供级别较高的设计奖项，如 INSIDE、PropertyGuru 亚洲不动产奖、德国 iF 设计大奖、美国 IIDA、AIA 国际设计奖、美国 IDA 国际设计大奖、CTBUH）扫描件，项目获奖证书中的项目信息应与业绩项目相符；3.若因保密协议无法提供合同原件的，投标人可提供加盖投标人公司公章的业绩证明材料（需包含工作内容、合同价、合同时间、建筑高度、业态等关键信息）。投标人应当保证证明材料真实有效，若投标人弄虚作假骗取中标的，招标人将取消投标人投标资格、取消中标资格、解除设计合同以及向行政主管部门报送不良行为。涉嫌构成犯罪的，招标人将依法追究刑事责任并移送公安机关查处；4.证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文；5.联合体投标的，每个联合体成员的业绩提供不超过 5 项业绩;6.单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映相应工作分工的范围及金额。

信泰中央商务区项目提升改造设计项目图片：



RECEPTION

合同编号

信泰地产

设计顾问服务合同

（2021 年版）

项 目 名 称 ：【信泰中央商务区项目提升改造设计】

项 目 地 点 ：【山东省济南市】

委　托　人 ：【济南信泰置业有限公司】

受　托　人 ：【查普门泰勒建筑设计咨询（上海）有限公司】

签 订 日 期 ：【2021 年 7 月】

签 订 地 点 ：【山东省济南市】

委托人：（以下简称“甲方”）：济南信泰置业有限公司

地 址：山东省济南市历下区经十路 9999 号黄金时代广场 E 座

1.5.8 施工配合阶段：

1.5.8.1 乙方需配合提供报审和验收的所需资料。

1.5.8.2 乙方需配合甲方对对施工单位提供的材料实样及施工深化图纸进行审核并签字确认。

1.5.8.3 在施工过程中，乙方需协助施工单位解决现场与图纸有矛盾地方的设计问题。

1.5.8.4 在开工前应对施工单位进行设计交底并答疑。

1.5.8.5 出席工程项目中与空间设计有关的工程例会、协调会，回答与空间设计有关的问题。检查施工工艺并协助控制精装修的施工质量。

1.5.9 补充事项

以上设计各阶段服务内容根据本项目实际需求调整补充内容如下：

未尽事宜详见《设计任务书》

第二条 甲方向乙方提交相关资料：

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	设计任务书	1 份		电子版
2	建筑相关资料	1 份		电子版

第三条 设计费内容及支付办法：

3.1 乙方完成本合同项下的所有设计，总设计费为人民币【7,644,863.20】元(大写：人民币【柒佰陆拾肆万肆仟捌佰陆拾叁元贰角】元整)，为包干总价，总设计费用包括但不限于设计费、出图费、效果图、施工配合费、成果汇报费用、图文印刷和复印、通讯和邮件快递、电邮及长途电话费、利润、税金、人工费、市场价格上涨因素、不可预见费用等为完成本合同项下工作所需的一切费用，除前述费用外，甲方不需向乙方支付任何额外费用。具体组成如下：

序号	区域	单价（元）	总价（元）
1	T1、T2 塔楼（提升建筑设计和公共空间设计）—方案设	219.42	5688152.81

（盖章）

法定代表人或授权代表：

地　　址：

邮　　编：

（盖章）

法定代表人或授权代表：

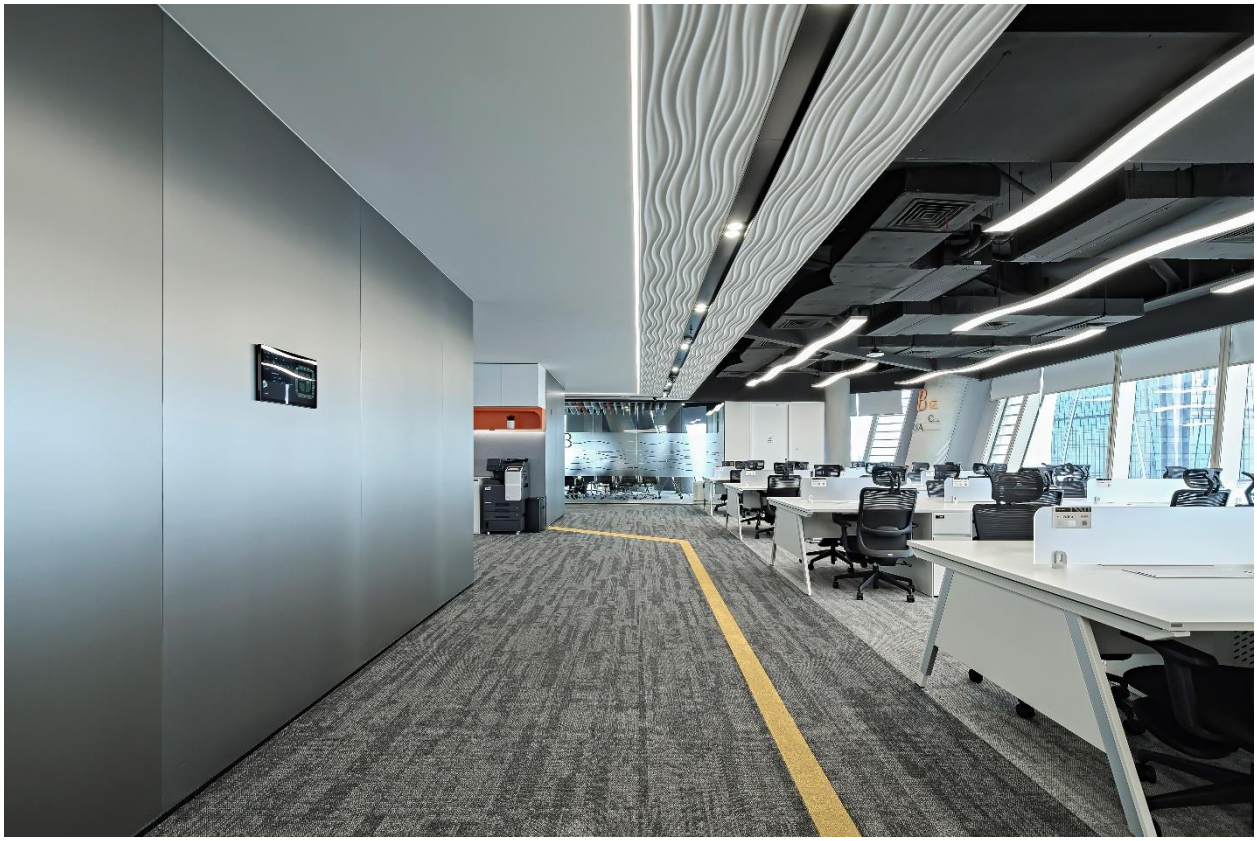
开户银行：工商银行上海市新华路支行

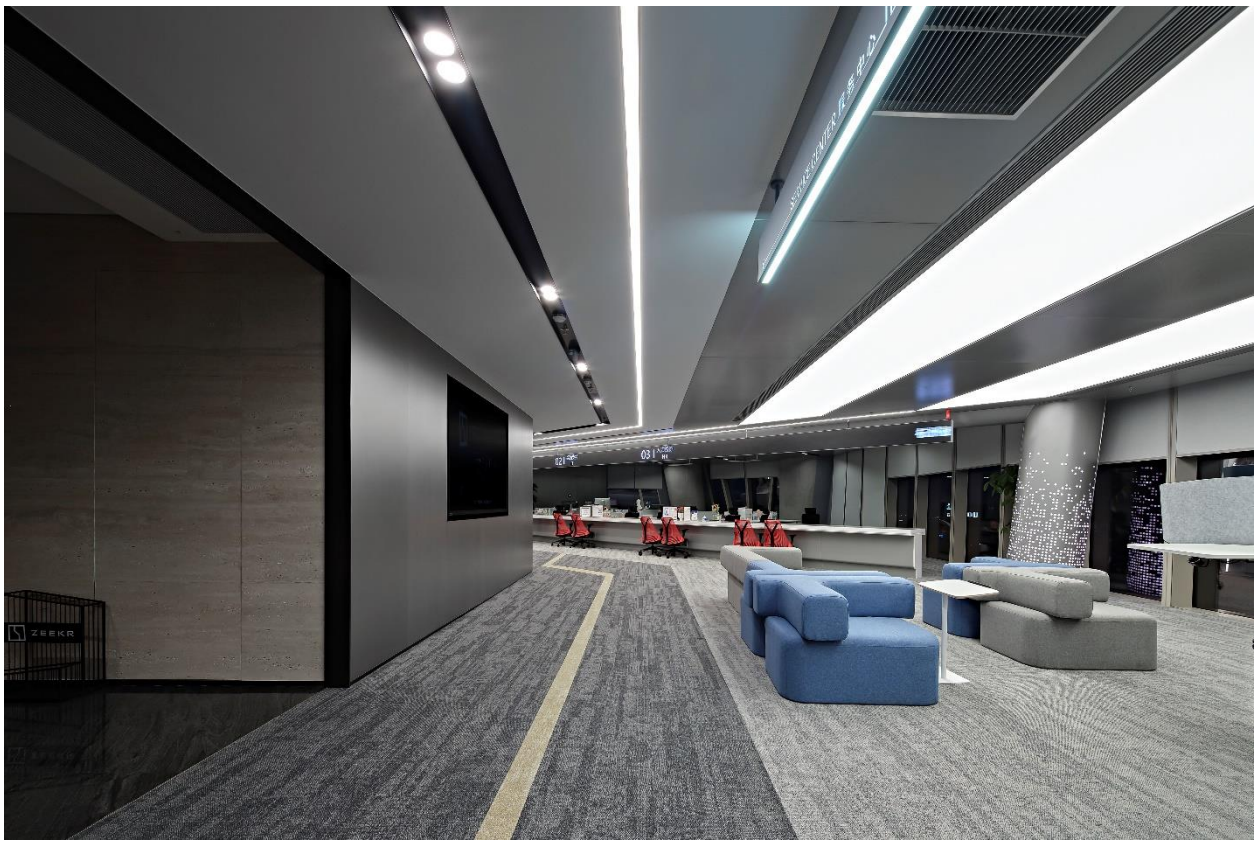
银行账号：1001216819016223572

地　　址：上海市徐汇区长乐路 989 号世纪商贸广场 601 室

邮　　编：200031

杭州望朝极氪办公室装饰设计项目项目图片：




ZEEKR

ZEEKR Lounge

杭州望朝极氪办公室装饰设计项目项目合同：

D108/WZH

杭州望朝极氪办公室装饰设计项目合同

项 目 名 称 ： 杭州望朝极氪办公室装饰设计项目

合 同 编 号 ： SLS2303J00900

签 订 地 点 ： 杭州·滨江

签 订 时 间 ： 2023.5

杭州望朝极氪办公室装饰设计项目合同

发包人（甲方）：浙江极氪智能科技有限公司

承包人（乙方 1）：查普门泰勒建筑设计咨询（上海）有限公司

（乙方 2）：上海天华建筑设计有限公司

（以下乙方 1、乙方 2 作为联合体，合并称为乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，经友好协商，就甲方委托乙方进行 杭州望朝极氪办公室装饰设计 事宜签订本合同。本合同包含专用条款与通用条款两部分，均为本合同不可分割的一部分。双方本着自愿公平、诚实信用的原则，签订本合同。

第一部分 专用条款

第一条 服务内容及要求

1.1 甲方委托乙方完成如下服务内容：

本设计服务周期及服务范围包括（但不限于）方案设计、施工图设计，以及项目设计前期、项目设计阶段的现场勘察、项目施工阶段的设计支持服务，项目施工阶段的方案性调整，其中，施工图应符合国家相关规范深度要求并可用于向政府建设主管部门报建的需求，并负责后期图纸报审工作。具体服务内容要求见附件 1《设计任务书》。

1.2 乙方须向甲方提供如下交付物：

现场勘察报告及建议；各阶段相关设计图纸，包括不限于装饰设计图纸、软装设计图纸、外立面、机电、空调、消防、结构等相关设计图纸。具体要求详见附件 1《设计任务书》。

第二条 设计进度及重大变更

2.1 乙方应按照附件 1《设计任务书》中项目进度计划进行。进度一经双方确认后，乙方不得因非甲方原因而进行随意更改。任何工作进度的调整，均应提前书面征求甲方的同意。若因甲方客观原因（例如：物业条件、政府报批等等）需要对进度调整的，除不可抗力情形，乙方应予满足。

第四条 合同总金额及付款方式

4.1 乙方 1 承担概念设计、方案设计审核、扩初设计审核、施工图设计审核，含税设计费为人民币大写壹佰万元整（¥1000000.00）含税 6%

乙方 2 承担施工图设计及专项设计（含审图），含税设计费为人民币大写贰佰玖拾捌万元整（¥2980000.00）含税 6%

4.2 本合同总金额为人民币大写 叁佰玖拾捌万 元（¥ 3,980.000.00 ），含税 6 %，具体报价清单详见附件 2《项目报价单》。前述合同总金额为含税固定总价，已包括乙方为完成本合同项下全部服务及工作所需的，包括但不限于设计费、服务费、人工费、差旅费、印刷费、税费、利润等全部费用，除本合同另有约定或甲方书面同意外，乙方不得向甲方另行主张任何费用。

4.3 付款方式：电汇

	付款条件	支付金额	乙方 1	乙方 2
第一阶段	设计前期勘察、方案设计完成并提交成果，收到乙方对应额度发票后 30 个工作日内	合同金额的 35%	750000 元（含税）	643000 元（含税）
第二阶段	施工图设计阶段、招标配合完成，提供相应技术服务，收到乙方对应额度发票后 30 个工作日内	合同金额的 40%	100000 元（含税）	1492000 元（含税）
第三阶段	施工配合阶段、竣工验收完成后，收到乙方对应额度发票后 30 个工作日内	合同金额的 25%	150000 元（含税）	845000 元（含税）

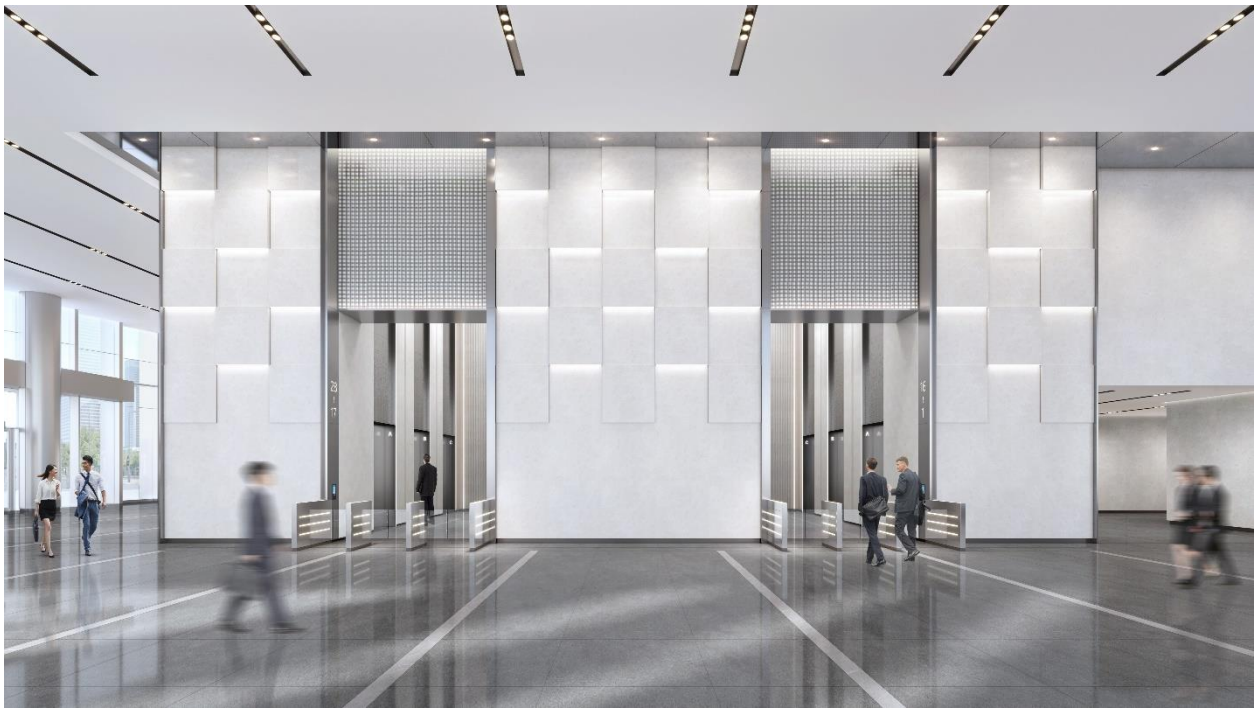
乙方按照上述时间阶段交付相应交付物，具体的交付成果和技术要求，经甲方验收合格后，乙方按照双方核定的金额，由乙方 1、乙方 2 根据各自的应收款金额分别开具对应的增值税专用发票，甲方在收到合法有效的等额增值税专用发票后的 30 个工作日内予以付款。

（签署页）

甲方（盖章）：浙江极氪智能科技有限公司	乙方 1（盖章）：查普门泰勒建筑设计咨询（上海）有限公司	乙方 2（盖章）：上海天华建筑设计有限公司
法定代表人或授权代表（签字）：	法定代表人或授权代表（签字）：	法定代表人或授权代表（签字）：
地址：浙江省宁波市北仑区新碶街道辽河路商务大厦 1 幢 1031 室 电话：0571-28096301	地址：上海市长乐路 989 号 601 室 电话：021-60407277	地址：上海市徐汇区中山西路 1800 号 27 楼 电话：021-64281588
开户行：招商银行杭州分行解放支行	开户行：中国工商银行上海新华路支行	开户行：交通银行上海徐汇支行
帐号：571916432210401	帐号：1001216819016223572	帐号：310066179018170265416

张江中区 78-02 地块项目室内精装修咨询项目图片：

COFFEE



张江中区78-02地块项目
室内精装修咨询协议

项目名称：张江中区 78-02 地块项目室内精装修咨询协议

建设地点：上海浦东新区

合同编号：ZJ2022-F215

发包方：上海中建建筑设计院有限公司

承包方一：查普门泰勒建筑设计咨询（上海）有限公司

承包方二：上海翼狮空间设计有限公司

签订日期： 2022 年 06 月 日

第四条 分包费用及支付

（1） 甲方支付乙方分包设计费

根据甲乙双方与业主的沟通，甲方支付乙方分包设计费用含税总价共计 1，000,000 元（大写：壹佰万元整）人民币（其中乙方一分包设计费用：600,000 元，乙方二分包设计费用：400,000 元），其中不含税金额为 943,396.23 元。本合同设计费闭口包干，除根据甲方与业主签订的设计合同中的重大设计修改（超过设计面积的 10%）或变更（超过设计面积的 10%）等条款而使得甲方在前述合同项下获得费用增加、且乙方为该等费用增加提供了相应的设计修改或变更等服务之外，本合同费用不做调整。

（2）付费方式与计划

根据甲方与业主签订的设计合同（详见附件一）约定（详见合同第 10.1 款），甲方支付乙方的设计费的比例及时间进度如下：

序号	付费阶段	支付基数（万元）	支付比例（%）	支付金额（万元）	乙方一和乙方二收款金额（万元）	支付时间
1	甲方收到业主支付的概念方案阶段设计费后	100	20	20	乙方一：20	甲方收到乙方符合要求的发票后 10 个工作日内
2	甲方收到业主方案阶段设计费后	100	30	30	乙方一：25 乙方二：5	
3	甲方收到业主支付的施工图阶段设计费后	100	30	30	乙方一：5 乙方二：25	
4	甲方收到业主支付的室内施工招标阶段设计费后	100	10	10	乙方一：5 乙方二：5	
5	甲方收到业主支付竣工备案设计费后	100	10	10	乙方一：5 乙方二：5	
合计支付	合计：<u>￥壹佰万元(大写)</u>					

（3）甲方在收到业主支付的每一笔设计费用后，按照上述支付比例，及时通知乙方，在收到乙方出具的有效发票后 10 个工作日内支付乙方。

乙方对甲方开具的发票为税务局核定税率的合法增值税发票，如乙方无法提

本页仅为签署页

甲方：（盖章）

上海中建建筑设计院有限公司

法定代表人：（签字）

委托代表人：（签字）

单位地址：

上海市浦东新区民生路 1188 号 8 楼

邮政编码： 200135

电话： 021-68758810

传真： 021-68758813

开户银行：

银行帐号：

乙方一：（盖章）

查普门泰勒建筑设计咨询（上海）有限公司

法定代表人：（签字）

委托代表人（签字）：

单位地址：

上海市徐汇区长乐路 989 号世纪商贸广场 601 室

邮政编码 ：200031

电话：021-60407277

传真：021-60407280*881

开户银行：工商银行上海市新华路支行

银行帐号：1001216819016223572

乙方二：（盖章）

上海翼狮空间设计有限公司

法定代表人：（签字）

委托代表人（签字）：

单位地址：上海市宝山区逸仙路华滋奔腾大厦 B1901 室

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：招商银行股份有限公司上海四平支行

银行帐号：121926988210602

三、项目负责人业绩情况表

序号	项目名称	建设地点	项目业态	合同签订日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程、办公及配套用房装修工程项目设计	深圳市南山区西丽片区	本项目位于南山区西丽片区，沙河西路和茶光路交界处西北角，位于园区 A 座，建筑地下 3 层，地上 34 层,其中 12、24 层为避难层，建筑高度。 项目建设内容为交易集团总部大楼负三层部分区域至 34 层及顶楼范围内的装饰装修工程，项目总建筑面积为 70272 ㎡。（其中地上部分 65967 平方米，地下部分 4305 平方米），景观部分面积为 6750 平方米。 本次室内精装修设计面积为 70272 ㎡。	2021.6	736	/
2	华润水泥投资有限公司总部大楼装饰设计	深圳市	华润水泥投资有限公司总部大楼位于广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河五路 10 号润启科技大厦。润启科技大厦项目占地面积约 5120 平方米，总建筑设计面积 26727 平方米，（不含政府创新产业用房 3419.58 ㎡，11F、12F、13F-02、03 单元），大厦地面 23 层、地下 2 层，大楼高度约 100 米。标准层单层建筑面积 1370 m’（6-23 层）。 本次装饰设计面积为 26727 ㎡。	2023.3	339.625	/
3	华电集团华中总部研发基地项目公区精装修设计	武汉市	项目位于武昌区临江大道与下新河路交接处，紧邻长江，项目 1-5 层为商业，7-18 层、48-54 层为国际 5A 甲级写字楼，19-46 层为公寓。总建筑面积约 35.31 万㎡，其中，办公区域装修面积约为 41998.59 ㎡。 项目将以“央企联袂、极致精工”的要求和标准，极力打造高端品质国际 5A 甲级写字楼及高端公寓，项目还将通过中国绿色建筑三星、获美国 LEED 金级认证。	2021.5	162.000226	/

4	中信建筑设计研究总院有限公司办公环境升级改造精装修设计项目	武汉市	中信建筑设计研究总院有限公司办公环境升级改造精装修设计项目的总建筑面积为 38478.6 ㎡，包括科技大楼和综合楼两栋楼的所有精装修设计内容。本次范围为总院楼宇全部，主要集中于科技大楼、综合楼、地下停车库共三大区域。	2020.9	93.8	/
5	上海西站项目 101 地块 150m 超塔京东自用办公室内装修设计 上海西站项目 102 地块 180m 超塔室内办公部分项目室内装修设计	上海市	项目位于上海市普陀区，东至真金路，南至交通路，西至真南路，北至新村路，分为 X101、102、103 三地块，本次设计范围为 101 地块 150m 超塔及 102 地块 180m 超塔。 101 地块办公楼占地面积 11359 ㎡，建筑面积约 6.7 万㎡，地下三层，地上三十层； 102 地块办公楼占地面积 23813 ㎡，建筑面积约 5.86 万㎡，地下三层，地上三十三层。 设计范围含 150m 超塔及 180m 超塔办公区域室内设计。 其中 101 地块办公区域设计面积为 48311 平方米，102 地块办公区域及多功能厅设计面积为 32734 平方米。 101 地块、102 地块合计精装设计面积为 81045 ㎡。	2022.12	101 地块：161.67 万元 102 地块：136.33 万元 合计总价：298 万元	/
6	龙湖金融中心一区 C4-11 地块项目（第二标段）室内精装修设计	郑州市	龙湖金融中心 C4-11 地块位于龙湖金融中心一区北端，项目定位为主要面向外资金融机构的国际金融大厦，项目占地面积 4004.95 ㎡，建筑面积 42656.65 ㎡，地上建筑面积 31829.10 ㎡，全楼室内设计面积总计约为 26555 ㎡。	2021.12	403.478	/

项目负责人（自 2014 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的类似室内设计业绩（含施工图设计），业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

注：1.提供设计合同关键页的扫描件（需体现工作内容、项目负责人、合同时间、甲乙双方公章等关键信息）扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征(办公业态等特征)、项目负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供设计图纸或业主证明等材料；

2.证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文。

项目负责人相关证件

姓名 何斌

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 4 月 9 日

住址 武汉市江岸区建设大道 802-5号9楼1号

公民身份号码 420102196904092010

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 武汉市公安局江岸分局

有效期限 2006.01.22-2026.01.22

高等教育自学考试

毕业证书

姓名：何斌

身份证号：420102690409201

证书编号：65420108011162445

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2006年 6月 30日

高等院校 2006年 6月 30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/zk/byz/index.asp

No.05 01675747 0606

姓名：
Full Name 何 斌

身份证号：
ID No. 420102196904092010

管理号：
Administration No. A8052020200154

发证日期：
Issue Date 2021年4月25日

专业名称：
Professional Field 建筑装饰设计

资格名称：
Qualificational Title 高级工程师

批准时间：
Approval Date 2020年12月19日

批准单位：
Approved by 武汉市职改办

批准文号：
Approval No. 武职任[2020]511号

评审组织：
Evaluation Organization 湖北省城市建设专业（武汉）高评会

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

武汉市人力资源和社会保障局

approved & authorized
by
Wuhan City Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号：00021988

项目负责人业绩

深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程、办公及配套用房装修工程项目设计

合同编号：天健地产-交易集团-002

深圳市建设工程设计合同

工程名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程、办公及配套用房装修工程项目设计

设计证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

设计人：羿天设计集团有限责任公司

签订日期：2021 年 6 月 29 日

合同协议书

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

设计人：羿天设计集团有限责任公司

发包人委托设计人承担深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程、办公及配套用房装修工程项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1　《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2　《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015 年修订）。

1.3　《深圳市城市规划条例》（2001 年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4　国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5　建设工程批准文件。

第二条　本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程、办公及配套用房装修工程项目设计

工程地点：本项目位于南山区西丽片区，沙河西路和茶光路交界处西北角

工程规模及特征：项目建设内容为交易集团总部大楼负三层部分区域至 34 层及顶楼范围内的装饰装修工程，项目总建筑面积为 70272 平方米（其中地上部分 65967 平方米，地下部分 4305 平方米），景观部分面积为 6750 平方米，本设计范围建安费暂定为 19668.04 万元（不含家具）（详见设计任务书）。

2.2　设计内容

（1）装饰装修工程：本次设计为设计总包工程，设计内容包括但不限于：概念方

案设计、方案设计、初步设计（含扩初、概算编制和限额设计）、施工图设计及后续施工配合服务、配合审核竣工图及配合办理结算事宜等前期工作及后续服务。设计范围包括交易集团总部大楼负三层部分区域至34层及顶楼范围内的装饰装修工程及发包方施工过程中根据现场实际情况要求列入项目投资范围内工程项目设计，包括但不限于装饰设计、建筑设计、结构设计（包括加固和改造）、给排水设计（包括热水和净水供应系统设计）、强电设计、暖通(通风与空调新风）设计、消防设计、导视标识设计、灯光设计、家具选型设计及清单、机电综合管网图设计、软装设计及清单、幕墙设计、钢结构设计、厨房设计、门窗、电梯改造、室内外停车场（如有）、园林景观设计、展厅设计、绿色建筑设计等(除信息化工程设计、弱电工程设计外)本工程所有相关专业的设计，其他按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，以及提交报政府相关部门审核通过及备案的设计、设计咨询成果。设计人有义务配合发包人完成与项目相关的申报、文件编制、审批工作（如有）。具体设计内容详见本项目招标文件、设计任务书等相关技术资料。

（2）其他专业范围：设计单位应结合本项目特点，所出具的设计成果文件应与其他相关专业(包括但不限于已建工程成果)的要求相适应，保证设计准确、完整地满足本项目使用及功能需求。

2.3　双方约定

2.3.1 设计人协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理，发包人可根据使用单位需求调整具体的设计范围和内容，设计人应无条件执行，不持异议。

2.3.2 工程承包范围所要求完成的设计工作，包括但不限于依据本工程合同文件、招标文件、政府法规，政府文件所要求的和(或)根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部设计工作。

2.3.3 本项目工程规模和标准可能发生较大调整，由此造成的风险由设计人承担，发包人不予支付任何费用或赔偿。

2.3.4 设计人应无条件完成本项目发包人深圳市天健地产集团有限公司提出的合理的设计优化、功能优化建议(如有)。

2.4 设计进度计划

序号	设计阶段	周期	备注
1	方案深化设计	中标公示结束后，30 个日历天完成方案深化设计，完成方案确定	设计人在设计过程中需按照发包人要求，配合其它相关手续进行中需要设计完成的工作；设计周期如因发包人、业主单位或政府等审批机构确认延迟或意见反复，则设计周期依据实际情况调整。设计人不因此增加设计费用
2	施工图扩初设计	方案确定后，30 个日历天完成施工图扩初设计	
3	施工图设计	施工图扩初设计确定后，30 个日历天完成施工图设计	

注：项目初步设计(扩初图设计)完成后 25 个日历天内，设计人需提供设计概算，提交发包人审核确认。

2.5 设计成果及深度要求：详见附件设计任务书

第三条　设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文本	8	开始本阶段工作后 30 个日历天内完成修改并重新提供方案设计	含电子光盘
2	初步设计图纸	12	开始本阶段工作后 30 个日历天内完成	
3	施工图蓝图	12	收到发包人通知 3 日内	含电子光盘
4	变更图纸	12	按照相关设计变更规定提供	含电子文件
5	竣工图(若有要求)	12	收到发包人通知 3 日内	含电子光盘
6	结构计算书、节能计算书等其它归档文件	1	施工图审查通过后 3 日内	含电子光盘
7	主要装饰材料样板	2	方案设计阶段	

8	主要装饰材料样板	5	初步设计阶段	完善方案阶段样板
9	装饰材料样板手册	5	施工图设计阶段	提供实物、图片（完善初步设计阶段样板）
10	精装修工程估算书、概算书、符合装修施工招标使用的预算清单	3	方案深化设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段	含电子光盘

第四条　合同价及付款进度

4.1 本设计合同采用固定总价合同，合同价为 736 万元人民币(含税)，合同总价款已包括设计人完成合同约定设计范围的内容及为履行本合同义务所发生的一切费用，包括但不限于人工费、材料费及专家评审费，外出考察期间考察费、交通费和食宿费、保险费、风险金等。

4.2 合同结算：本设计合同结算价包含基本设计费（为合同价的 80%）和履约评价费用（为合同价的 20%），基本设计费采用总价包干，履约评价费用根据履约评价结果计算确定。在扣减履约处罚金额或赔偿款后进行结算。设计人同意以业主单位委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。

4.3 待计划资金落实后，设计费支付进度详见下表。

付费次序	占设计费 %	付费额（万元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	10%	支付设计费合同价的 10%	签订合同三十日后，且提交履约保函。
第二次付费	25%	累计支付至合同基本设计费和履约评价费的 35%	方案深化设计成果经发包人确定
第三次付费	35%	累计支付至合同基本设计费和履约评价费的 70%	施工图设计成果经发包人确认完成
第四次付费	10%	累计支付至合同基本设计费和履	工程竣工验收完毕

深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程、办公及配套用房装修工程项目设计任务书

一、集团介绍

深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心，以下简称交易集团）是深圳市委市政府、市国资委为整合建立全市统一的公共资源交易平台设立的大型国有独资企业。

交易集团于 2019 年 8 月完成市属国资交易资源整合改革，深圳联交所、深圳市国际招标有限公司、深圳排放权交易所、深圳南方大数据交易有限公司纳入集团平台体系。2020 年 9 月 1 日，将市政府采购中心、市建设工程交易服务中心、市土地房产交易中心以及深圳各区公共资源交易平台整合纳入交易集团，并在全市设立了 14 家分公司。

2020 年 11 月 20 日，交易集团正式揭牌，加挂"深圳公共资源交易中心"，成为一家全要素大型综合性公共资源交易机构，统一规范、公开透明、服务高效、竞争有序的公共资源交易平台体系基本形成。

截至 2020 年 10 月，交易集团资产总额 36.13 亿元，净资产 20.02 亿元；集团累计完成各类要素交易 37199 宗，交易金额超过 6000 亿元。

交易集团恪守"依法依规，诚实守信"经营原则，以"城市新名片、行业新标杆"为使命愿景，紧紧围绕"廉洁从业"和"服务质量"两条生命线，高质量建设"立足深圳、服务大湾区、辐射全国"的全要素大型综合性交易服务机构，打造全国公共资源交易领域的先行示范标杆。

（一）集团公司管控模式及总部定位

集团公司实行操作型管控模式，总部定位是战略管理中心、财务管理中心、资源整合中心、运营与风险监控中心、服务支持中心及业务管理中心，负责制定核心和重点战略，建立战略实施保障和监督体系，统一管理集团内部资金使用，加强集团内外部资源整合，加强对集团经营、运作风险的有效控制，强化总部协调、支持及服务功能，建立完善的业务流程、管理体系、运作体系及考核体系，保障集团业务快速发展，构建核心竞争力。

（二）组织架构

集团公司总部设置党委办公室（群团工作部）、战略发展部（董事会办公室）、纪检监察室（监事会办公室）、办公室、人力资源部、财务部、审计部（法律风控部）、信息部、市场部、运营管理

2.9 驻场服务（暂定）

驻场服务共 50 人。

3.所属控股及子公司办公区域功能空间需求：

（董事长及总经理办公室 38 ㎡，副总经理 35 ㎡，部门正职办公室 15 ㎡，部门副职 12 ㎡）

3.1 联交所（暂定）

联交所现有 163 人，按 400 人需求预留配置使用空间。

3.2 国招（暂定）

国招目前需求 171 人使用空间，按 280 人需求预留配置使用空。

3.3 排交所（暂定、预留）

深圳排放权交易所有限公司目前需求 52 人使用空间（预留）；

排交所下属子公司星火绿创预留 16 人使用空间。

3.4 南数（暂定）

深圳南方大数据交易有限公司目前需求 58 人使用空间。

3.5 中资阳光（合营企业）（暂定）

中资阳光目前有工作成员 14 人，腾讯常驻 3 人，合计 17 人。根据后续发展需要，预计至少提供 120 人使用空间，可向上方备用层延伸。

二、项目综述

（一）项目概况

本项目位于南山区西丽片区，沙河西路和茶光路交界处西北角，位于园区 A 座，建筑地下 3 层，地上 34 层,其中 12、24 层为避难层，建筑高度 147.2m，结构形式为框架-核心筒结构。

交易集团总部大楼具有两个社会投资项目备案证，分别是深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程及信息化工程项目和深圳交易集团总部大楼办公及配套用房装修工程项目，投资额分别为 18459.56 万元和 17776.86 万元，合计总投资额为 36236.42 万元，本次设计内容为两个社会投资项目

备案证建设内容所包含的深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程、办公及配套用房装修工程。本次设计范围建安费暂定为 19668.04 万。

（二）项目规划

满足业务用房、办公用房及配套服务用房的使用要求，以及满足对信息化工程的使用要求。负 1 层为员工食堂，服务配套用房等，12 和 24 层为避难层，1 层到 11 层为低区，主要为业务区；13 层到 23 层为中区，主要为交易大学、合营公司及所属子公司办公区；25 层以上为高区，主要为高区餐厅、会议中心、集团办公及所属分公司办公；顶层为文体场地。

三、设计服务内容

本次招标为设计总包招标，设计招标范围包括但不限于：概念方案设计、方案设计、初步设计（含扩初、概算编制和限额设计）、施工图设计及后续施工配合服务、配合审核竣工图及配合办理结算事宜等前期工作及后续服务。

设计范围包括交易集团总部大楼负三层部分区域至 34 层及顶楼范围内，项目总建筑面积为 70272 平方米(其中地上部分 65967 平方米，地下部分 4305 平方米)，景观部分面积为 6750 平方米。

装饰装修工程及发包方施工过程中根据现场实际情况要求列入项目投资范围内工程项目设计，包括但不限于装饰设计、建筑设计、结构设计（包括加固和改造）、给排水设计（包括热水和净水供应系统设计）、强电设计、暖通(通风与空调新风）设计、消防设计、导视标识设计、灯光设计、家具选型设计及清单、机电综合管网图设计、软装设计及清单、幕墙设计、钢结构设计、厨房设计、门窗、电梯改造、室内外停车场（如有）、园林景观设计、展厅设计、绿色建筑设计等(除信息化工程设计、弱电工程设计外)本工程所有相关专业的设计，其他按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，以及提交报政府相关部门审核通过及备案的设计、设计咨询成果。中标人有义务配合发包人完成与项目相关的申报、文件编制、审批工作（如有）。具体招标内容详见本项目招标文件合同、任务书等相关技术资料。

（一） 设计范围为：

1.本次交易集团总部大楼装修设计的范围：红色线型填充区域为设计区域。

1） 一期东侧绿地作为交易集团景观用地。

项目组织架构

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	职业资格	备注
一、设计人员						
1. 项目负责人	何斌	男	建筑结构	高级工程师	一级注册建造师	/
2. 主创设计师	甘远凯	男	环境艺术设计	/	/	/
3. 建筑专业设计负责人	许和明	男	建筑设计	高级工程师	/	/
4. 结构专业设计负责人	吴国伟	男	结构	高级工程师	/	/
5. 强电专业设计负责人	苏敬涛	男	电气	高级工程师	/	/
6. 弱电专业设计负责人	袁媛	女	电气工程	工程师	/	/
7. 给排水专业设计负责人	聂春友	男	给排水	高级工程师	/	/
8. 通风空调专业设计负责人	李传祥	男	暖通工程	工程师	/	/
9. 装修设计负责人	潘少飞	男	建筑装饰设计	建筑装饰设计师	/	/
10. 室外工程专业设计负责人	曹涛涛	男	工民建	工程师	/	/
11. 工程造价专业设计负责人	胡天瑾	女	土建	/	国家注册造价师	/
12. 其他主要设计人员	陈文璞	男	室内设计	/	/	/

（本页无正文，为《深圳交易集团总部大楼业务用房装修工程、办公及配套用房装修工程项目设计合同》的签署页）

发包人：（公章）	设计人：（公章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层	地址：湖北省武汉市武昌区东湖路 169 号 11 栋知音办公大楼附楼
邮政编码：518033	邮政编码：430071
纳税人识别号：9144030019219788X3	开户行：招商银行武汉中北路支行
	账号:127904414510607
联系电话： 0755-83541767	联系电话：13986001190

签订合同日期：2021 年 6 月 29 日

合同编号：

华润水泥投资有限公司总部大楼装饰设计合同

发包人：华润水泥投资有限公司

设计人：羿天设计集团有限责任公司

设计证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级

签 订 日 期：2023 年 3 月 24 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华润水泥投资有限公司

设计人（全称）：羿天设计集团有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华润水泥投资有限公司总部大楼装饰设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：华润水泥投资有限公司总部大楼装饰设计

2.工程地点：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河五路10号润启科技大厦

3.工程批准、核准或备案文号：_____。

4.建设规模：润启科技大厦项目占地面积约5120 m²，总建筑设计面积26727 m²（不含政府创新产业用房3419.58m²，11F、12F、13F-02、03单元），大厦地面23层、地下2层，大楼高度约100米。标准层单层建筑面积1370 m²（6-23层）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：华润水泥总部办公场所、企业展厅、实验室、食堂、员工活动室、健身房等装饰设计，含总部办公场所、企业展厅、实验室、食堂、员工活动室、健身房等方案设计、初步设计、施工图设计（含工程量清单及预算）、后期配合服务等，具体包括：装修、电气、给排水、空调改造、消防改造、照明、综合布线、室内绿化方案、办公标识系统、软装等专业设计（具体详见附件2：华润水泥总部大楼装饰项目设计任务书）。

2.工程设计阶段：方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

3.工程设计服务内容：提供编制及修改完善项目总体规划设计方案及估算、初步设计及概算、施工图设计（必须提供满足工程量清单编制要求的施工图纸）、精装修工程采购配合及室内施工图审核、精装修工程施工及验收配合工等服务。

4、工程设计范围、阶段与服务内容详见具体详见附件设计任务书。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 2 月 20 日。

计划完成设计日期：2023 年 5 月 10 日。

以上时间为计划时间，具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、签约合同价

1.暂定合同总价为：

人民币（大写 叁佰叁拾玖万陆仟贰佰伍拾元整 （含税总价¥ 3396250.00 元，其中税率 6%，税金¥192240.57 元）。具体以双方实际结算为准。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 程岩 。

设计人项目负责人： 何斌 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书

（2）专用合同条款及其附件；

（3）通用合同条款；

（4）中标通知书；

（5）招标文件及补遗；

（6）发包人要求；

（7）投标函及其附录；

（8）技术标准；

（9）发包人提供的上一阶段图纸；

（10）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、诚信特别条款

在本合同的签订和履行过程中，严禁设计人及其相关工作人员在招投标、谈判过程中为促成本合同或在本合同履行过程中为谋取利益，向发包人的相关工作人员提供利益（包括但不限于提供金钱、物品、期权等有价物，且无论主动或被动提供）。设计人承诺恪守本条款，如有违反，一经发现，发包人有权立即终止本合同并追究设计人的违约责任，设计人除无条件立即全额退回设计费外，还须向发包人支付合同总价百分之三十的违约金。终止本合同后，发包人实际损失大于该违约金金额的，发包人有权向设计人进一步索赔。在此种情况下，发包人有权留置设计人的待付款及投标保证金，并可直接从该待付款及投标保证金中扣除弥补实际损失。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在广东省深圳市罗湖区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，发包人执肆份、设计人执肆份，具备同等法律效力。

发包人：（盖章）华润水泥投资有限公司	设计人：（盖章）羿天设计集团有限责任公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码： 91440300717851929Y	组织机构代码： 91420106728319372N
纳税人识别码： 91440300717851929Y	纳税人识别码： 91420106728319372N

一、项目概况：

项目位置及周边概况：润启科技大厦位于广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河五路10号，项目占地面积约5120㎡，总建筑设计面积26727㎡（不含政府创新产业用房3419.58m2，11F、12F、13F-02、03单元），大厦地面23层、地下2层，大楼高度约100米。标准层单层建筑面积1370㎡（6-23层）。

清水河片区为深圳市18个重点开发建设区域，其定位深圳东部高新区，主要打造战略性新兴产业。润启科技大厦所处位置未来交通便利，毗邻罗湖北高铁站，4条地铁线路汇集。

二、设计依据

1．根据国家与地方现行各种规范、规程及强制性条文，规划主管部门、消防、人防、水、电、煤气、市政等有关部门的意见和要求；

2．规划主管部门给定的规划设计条件和已批复的详细规划图纸；

3．测绘部门提供的实测地形图和地质水文勘测资料；

4．建设区域内的管网综合外线图；

5．经业主方确认的各专业设计方案及施工图，当地规划主管部门审批通过后的审查方案(包括总图、各层平面图、立面效果图、剖面图及竖向设计图等)。

6．室内精装修方案、软装方案(含清单)及施工图设计任务书；

7．双方签定的设计合同内所包含的服务性条款及要求；

8．业主方公司相关设计意见要求及项目定位；

9．经业主方确认的管理公司相关的设计要求。

三、设计理念

科技智能、绿色低碳、简约大气、持久耐用.

备注：整个设计方案中应围绕上述主题。

四、设计原则

结合整体概念规划设计方案、市政配套条件、地质勘察报告等有关资料考虑,项目的设计过程中应重点考虑如下方面原则(不限于以下要求):

1. 规范性原则：符合国家、省、市的现行建筑、消防等节能规定和规范，设计内容符合业主方向政府各部门进行申报各种技术论证、手续所需的深度，符合业主方招投标使用要求，以及满足工程承包商施工要求。

2. 协调性原则：室内精装修设计师应该全面掌握业主方及业主方委托的其它专业顾问设计要求，充分及合理体现设计的细节。

3. 经济性原则：相关材料应属于通用型产品以保证项目开发的经济性要求；设计应充分考虑现有施工技术，包括选择易于施工的材料，采用节能环保技术和设计。

4. 灵活性原则：室内精装修设计应采用灵活的手法，包括高效利用空间，协调当地环境，节能等，以增强项目的吸引力；充分考虑产品定制化的市场趋势。

5. 长期运营的经济性原则：综合考虑结构、材料、设备等因素，以最少的能耗和运行费用来提供一个舒适的内部环境。

6. 适应性原则：设计应符合业主方提出的风格需求。

7. 可持续发展原则：充分考虑项目的未来发展的需求，同时积极利用有关的节能环保技术措施；

华电集团华中总部研发基地项目公区精装修设计

合同编号：

华电集团华中总部研发基地项目
公区精装修设计合同

项目名称：	华电集团华中总部研发基地项目
项目地点：	武汉市武昌区
委托人：	湖北华滨置业有限公司
受托人：	羿天设计集团有限责任公司
签订日期：	2021 年 5 月 6 日

发包人：湖北华滨置业有限公司 （以下简称甲方）

乙　方：羿天设计集团有限责任公司 （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》，甲乙双方协商一致，就甲方委托乙方承担武汉江城之门项目公区精装设计事宜，签订本合同（以下简称“合同”）。

一、工程概况

1.1 工程项目名称：武汉江城之门项目公区精装修设计

1.2 工程地点：武汉市武昌区临江大道与下新河路交接处

1.3 项目基本情况：

项目位于武昌区临江大道与下新河路交接处，紧临长江，为国际 5A 甲级写字楼及高端公寓。

1.4 设计范围：公共区域、售楼处、办公样板间精装修设计。

1） 售楼处：

售楼处设置在南塔大堂区域。

2）办公样板间区域：

样板间设置在南塔七层。

考虑连接体提升对塔楼幕墙的影响，暂不施工连接体提升一侧的幕墙，需提供样板间未施工幕墙侧的封闭方案。

3）公共区域：详见任务书。

二、设计各阶段及成果要求

2.1 设计风格定位、装修成本要求：

在甲方设计任务书的指导下，设计产品应满足甲方定位、销售、人性化功能的要求。硬装造价标准如下：

1、售楼处、南北塔大堂装修标准 4000 元/㎡，南大堂（含售楼处）面积约为 1047.14 ㎡，北大堂面积约为 975.86 ㎡，面积共计约 2023 ㎡，预计装修费用约为 809.2 万元；

2、样板间装修标准 2000 元/㎡，装修面积约为 651.73 ㎡，预计装修费用 130.34 万元；

3、其他公区装修标准 2000 元/㎡，装修面积约为 41998.59 ㎡，预计装修费用约为 8399.72 万；

综上所述，本项目精装修费用预计不超过 9339.26 万元。

2.2 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	备注
1	主体施工图纸	1	电子形式
2	设计任务书	1	电子形式

2.3 乙方应向甲方提供的设计成果及服务（成果深度详见设计任务书）：

序号	设计阶段	设计成果	提交资料	提交日期
1	方案设计阶段	概念设计构思说明；平面布置图；装饰风格效果图；主要装饰材料列表；式设计估算；	电子文件 1 份，纸质版 8 套	合同签订后 3 日内
2	方案（深化）设计阶段	平面布置图；天花平面布置图；地面材质排版图；强弱电插座点位平面布置图；天花照明控制示意图；空调平面布置示意图；主要空间的立面图；各部位效果图；	电子文件 1 份，纸质版 8 套	合同签订后20日内
3	施工图设计阶段	1、装饰施工图提交成果： 图纸封面、图纸目录、施工图设计说明、材料明细表（包含材料编号、使用位置、主要规格等）、平面布置图、天花平面布置图、地面材质示意图（铺地平面图）、隔墙定位图、天花尺寸图、综合天花图、强弱电点位平面布置图、给排水点位平面布置图、空调平面布置示意图、立面图、剖面图、节点大样图、料/部品选型。 2、材料/部品选型设计提交成果： 1）卫生洁具选型设计图册：深度要求：含品牌、型号、规格尺寸、材质、技术参数、供	电子文件 1 份，纸质 12 套（含材料/部品选型、材料清单、设计概算），材料样板 1 套（材料样板封样单应采用甲方规定格式）。	方案（深化）经甲方认可后 30 日内

设计内容	设计费（元）	备注
公区精装设计范围	详见设计任务书	具体详见合同附件 1
设计费总计	固定总价，¥1620002.26 元（含税）大写：壹佰陆拾贰万零贰元贰角陆分；其中，不含税金额为¥1528304.02 元，增值税率为 6%，税款为¥91698.24 元。	

3.2 设计付款阶段

付款次序	占合同总价%	付款额（元）	付款时间
第一期	30%	¥486000.68	合同签订完成，提交初步方案，并经甲方确认，十五个工作日内支付款项
第二期	50%	¥810001.13	施工蓝图提交经甲方确认且乙方配合甲方完成设计范围的报审取得设计范围内的图审合格证书，并提供正式的设计概算后十五个工作日内支付款项
第三期	15%	¥243000.34	施工配合完成，且五方验收合格后三十个工作日内支付款项
第四期	5%	¥81000.11	待工程验收合格投入使用半年后，一年内，十五个工作日内支付款项
合计	100%	¥1620002.26 元（含税）大写：壹佰陆拾贰万零贰元贰角陆分	

注：付款前五个工作日内设计人向发包人提供等额增值税专用发票，设计费支付应遵循发包人单位的付款程序要求办理各项节点验工，达到付款标准后按照表 3.2 中规定时间办理付款手续。

四、双方权责

甲方权责

4.1 甲方按本合同 2.2 规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完

附件三：

主要设计人员名单

姓名	年龄	职务	本项目中所承担的工作内容	联系方式
何 斌	51 岁	高级工程师	项目总负责人	027-88013522
甘远凯	33 岁	资深室内设计师	主创设计师	027-88013522
高 威	36 岁	资深室内设计师	主创设计师	027-88013522
历 娜	37 岁	资深室内设计师	主创设计师	027-88013522
肖文超	36 岁	后期项目经理	项目经理	027-88013522

甲方：湖北华滨置业有限公司
（盖章）

注册地址：武汉市武昌区和平大道 336 号金宁国际商厦 24 层 5 号

邮编：430060

通讯地址：武汉市武昌区和平大道 336 号咸宁大厦 24 层

邮编：430060

法定代表人：

职务：

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：914201063036657390

开户银行名称：中国农业银行股份有限公司武汉临江支行

开户银行账号：17030701040009786

乙方：羿天设计集团有限责任公司
（盖章）

注册地址：武汉市武昌区东湖路 169 号知音传媒大院内羿天设计大楼

邮编：430060

通讯地址：武汉市武昌区东湖路 169 号知音传媒大院内羿天设计大楼

邮编：430060

法定代表人：徐小英

职务：

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91420106728319372N

开户银行名称：招商银行武汉中北路支行

开户银行账号：127904414510607

一、总 则

1. 为使设计满足舒适美观、成本可控、管理及维修便利、功能实用等要求，提高居住空间的居住品质、装修质量，特制定此《精装修设计任务书》，乙方（指精装修设计单位，下同）须按照任务书要求进行方案设计、施工图设计，如需调整，须征得甲方（指湖北华滨置业有限公司，下同）同意。

2. 本任务书是在满足国家及地方相应标准及规范的基础上，总结项目开发设计经验，对设计中要求和做法进行必要的明确、完善和补充后编制而成，以达到预防设计常见问题、提高设计质量、体现精细化管理要求的目的。

3. 设计适用范围：主要办公区及各公共空间和售楼处(参照我司提供的相关图纸资料)，设计与后期现场服务须积极配合水暖电、通讯设备、精装修公司的工作，完整体现设计方案的构思，务求做成精品。

4、未中标单位不设置补偿费用。

二、项目基本情况

项目位于武昌区临江大道与下新河路交接处，紧临长江。项目-1-5 层为商业，7-18 层、48-54 层为国际 5A 甲级办公，19-46 层为公寓，地下 4 层为停车场及少量配套商业。

项目将以“央企联袂、极致精工”的要求和标准，极力打造高品质国际 5A 甲级写字楼及高端公寓，项目还将通过中国绿色建筑三星、获美国 LEED 金级认证。

具体规划形态参见下图：

广场图

三、项目主要指标

项目规划净用地面积约 3.3 万平米，容积率 7.5，建筑密度约 32.4%，拟新建 1 座超高层综合体，项目定位为国际 5A 甲级写字楼及高端公寓。

建筑设计高度 247.8 米，地上 54 层，地下 4 层，总建筑面积约 35.31 万 m2，其中，地下总建筑面积约 9.08 万 m2，地上总建筑面积约 26.23 万 m2。

四、设计依据

1、国家及武汉地区设计规范

2、国家及武汉市相关法律、法规、标准

3、建设部现行《建筑设计文件编制深度规定》

4、全套施工图

5、项目简介

五、设计范围

（一）售楼处

售楼处设置在南塔大堂区域（即轴线 1-3～1-6 之间），并在一层设置销售代理、财务办公区域，借用一部低区电梯井道安装临时样板房电梯，低区办公电梯厅作为办公通道，具体详见下图。

中信建筑设计研究总院有限公司办公环境升级改造精装修设计项目

建设工程设计合同

（适用于幕墙、室内精装修、照明、智能化、园林景观等专项设计）

工 程 名 称：中信建筑设计研究总院有限公司办公环境升级改造精装修设计项目

工 程 地 点：湖北省武汉市江岸区四唯路 8 号

合 同 编 号：

发 包 人：中信建筑设计研究总院有限公司

设 计 人：羿天设计集团有限责任公司

签 订 日 期：2020年9月7日

发包人（全称）： 中信建筑设计研究总院有限公司 **（以下简称“甲方”）**

设计人（全称）： 羿天设计集团有限责任公司 **（以下简称“乙方”）**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计资质管理规定》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计合同管理办法》和国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章以及建设工程批准文件等规定，结合本工程的具体情况，甲方委托乙方承担 中信建筑设计研究总院有限公司办公环境升级改造精装修设计项目 设计及服务工作，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

1. 定义及解释

1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括本合同书及其附件中的所有部分、中标通知书（如有）、投标函及其附录（如有）、甲方要求、技术标准、甲方提供的上一阶段图纸（如有）以及其他合同文件。

1.2 分包：是指从事工程总承包的单位将所承包的设计工程的一部分依法发包给具有相应资质的承包单位的行为，该总承包人并不退出承包关系，其与第三人就第三人完成的工作向发包方承担连带责任。

1.3 转包：是指设计方在承包工程后，又将其承包的工程建设任务转让给第三人，转让人退出现场承包关系，受让人成为设计合同的另一方当事人的行为。

1.4 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.5 小时、日:本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按日计算时间的，开始当日不计入，从次日开始计算。时限的最后一日是休息日或者其他法定节日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一日的截止时间为当日 24 时。

1.6 违约责任：指合同一方不履行合同义务、不完全履行合同或者履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

1.7 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而是应有对方承担责任的情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

2. 项目概况

2.1 工程名称：**中信建筑设计研究总院有限公司办公环境升级改造精装修设计项目**

2.2 工程地点：**湖北省武汉市江岸区四唯路 8 号**

2.3 工程规模：中信建筑设计研究总院有限公司办公环境升级改造精装修设计项目的

总建筑面积为 38478.6 平方米，包括科技大楼和综合楼两栋楼的所有精装修设计内容，具体详见附件 1《中信建筑设计研究总院有限公司办公环境升级改造精装修设计任务书》。

设计范围投资额约 3200 万元(包括设计范围内天面、墙面、地面的装修、二次机电系统末端设计及固定家具、灯具、VI 导视等等）。其余部分如移动家具、软装、空调、电力设备、智能化系统、标识标牌、应急照明等需要单独列清单造价。

3. 设计工作范围、要求及服务内容

3.1 设计工作范围：见设计任务书（附件 1）

3.1.1 包括科技大楼和综合楼两栋楼的所有精装修设计范围。

3.2 设计服务内容：见设计任务书（附件 1）

3.2.1. 包括方案设计、初步设计、施工图设计、深化二次设计配合、现场施工配合、提供材料品牌样板、设计概算编制、预算和竣工结算配合等内容。

3.2.2 出具全套装修水电图，包含给排水末端定位图，电气系统说明、基础强电气系统图、弱电点位图、插座布线图、照明布线图等全套装修水电图。

3.2.3 若设计人的深化方案中包含移动家具、软装、空调、电力设备、智能化系统设计的内容的，须单独附清单和概算，此部分金额不占用 3200 万的额度。

3.3 设计成果要求：

3.3.1 符合甲方设计任务书的相关要求

3.3.2 符合中华人民共和国住房和城乡建设部发布的《建筑工程设计文件编制深度规定》2016 版的要求

3.3.3 乙方所完成的设计内容及成果、深度应满足国家和地方的各类现行技术规范及设计深度的要求、应满足政府主管、有关部门审批的技术要求、应满足业主的使用要求、应满足不低于项目所在地同类建筑的技术经济指标的要求。

4. 资料、图纸及文件的提供

4.1 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间见下表：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	随招标文件同时递交	
2	项目设计全套图纸（含 CAD 文件）	1	随招标文件同时递交	电子版

4.2 乙方向甲方交付的设计文件、份数、地点及时间见下表：

序号	资料及文件名称	份数	日期、地点	有关事宜
1	方案深化设计文件（审定版）	5	中标通知书发出后 8 日内	**均需同步提供 DWF、DPF、DWG**

2	方案确定后提交初步设计图（包括平、立面、材料表）及概算	4	方案设计文件经发包人认可后 7 天内	**格式的电子档文件，并刻录光盘提交**
3	全套装饰施工图(机电深化设计，出具装修水电深化图，包含给排水末端定位图，电气系统说明、基础强电气系统图、弱点布点图、插座布线图、照明布线图等全套装修水电图)、材料实物样板及工程概算	12	初步设计文件经发包人认可后 30 天内	
4	符合最终出图效果的效果图	1	与施工图同时提供	
5	主要装修材料列表白皮书、材料样板	3	与施工图同时提供	

4.3 乙方设计成果的签署及盖章：**以乙方图签出图**

5. 设计服务人员

5.1 乙方服务于本项目之人员组成及组织架构（详见附件 A）

5.2 乙方委派到工程设计中的设计人员应相对稳定。设计过程中如有变动，乙方应及时向甲方提交工程设计人员变动情况的报告，说明继任人员的注册执业资格、执业经验等情况。未获得甲方同意前，乙方不能随意更换或减少服务人员。甲方有权在任何时间要求乙方更换被认为不合适的乙方人员。

6. 设计服务周期

6.1 本合同的有效期：合同签订之日起，至双方根据本合同约定的权利义务履行完毕为止。

6.2 设计周期：中标通知书发出之日起 45 天内完成所有施工图设计并向甲方提交成果。

6.3 除本合同第 13 条所述之合同终止外，乙方须根据本合同之顾问服务范围及内容与甲方相互配合按照周期/或延长周期的要求提供阶段性成果/服务。如在合同实施过程中双方有争议，需要起诉/仲裁，乙方应继续提供服务。

7. 设计收费

7.1 双方商定，本合同设计费按下列第【1】种方式计算：（本合同支付币种为人民币）

(1)固定总价方式：设计费总额为(大写)【玖拾叁万捌仟】元整(小写:【938000.00】元)；其中不含税金额为（大写）【捌拾捌万肆仟玖佰零伍陆角陆分】（小写）：【¥884,905.66 元】，税金为（大写）【伍万叁仟零玖拾肆元叁角肆分】（小写）【¥53,094.34 元】（税率 6%）。

附件 2　乙方设计团队成员名单

姓　名	职位	在本项目职务	从事工作年限
何斌	项目负责人	项目设计负责人	30 年
甘远凯	室内设计设计师	主创设计师	10 年
陈文璞	室内设计设计师	主创设计师	7 年
潘少飞	室内设计设计师	建筑装饰设计师	11 年
张金	室内设计设计师	装饰设计师	18 年
汪若晨	室内设计设计师	方案设计师	9 年
郭成喜	设计师	项目总工	15 年
许和明	设计师	建筑专业负责人	20 年
田中	设计师	结构专业负责人	15 年
苏敬涛	设计师	电气专业负责人	16 年
聂春友	设计师	机电给排水专业负责人	20 年
刘海娟	设计师	机电暖通专业负责人	19 年
胡天瑾	预算师	造价专业负责人	24 年

附件 1　设计任务书

附件 2　乙方设计团队成员名单

附件 3　招标答疑

甲方：（印章）	乙方：（印章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：91420100441350073N	统一社会信用代码：91420106728319372N
地　　址：湖北省武汉市四唯路 8 号	地　　址：武昌区东湖路 169 号 11 栋知音办公大楼附楼
邮政编码：430014	邮政编码：430000
电　　话：027-82707970	电　　话：027-88013522
传　　真：	传　　真：
开户银行：中信银行武汉汉口支行 216661	开户银行：招商银行武汉中北路支行
账　　号：73818-1-01-821-000016-62	账　　号：127904115410607
时　　间：2020 年 9 月 7 日	时　　间：2020 年 9 月 7 日

附件1：

中信建筑设计研究总院有限公司办公环境升级改造精装修设计任务书

中信建筑设计研究总院有限公司
办公环境升级改造精装修设计项目
设计任务书

一、背景情况 ：

1、概述：总院科技大楼自2009年9月正式启用，迄今已有十年。随着使用年限的增加，多项设施设备运行情况不佳，智能化设施严重落后，办公环境难以满足高新技术企业办公需求。另外，2020年初，一场新型冠状病毒肺炎疫情的爆发，对今后的办公环境不仅带来新的挑战，也必将对办公建筑设计带来新的变革和思路。故在结合疫情情况和本大楼的现有建筑形体及规模的前提下进行办公环境提升，提升内容包括但不限于室内环境、公共卫生、智能科技等方面的提升。

2、理念：在新时代发展理念的指导下，打造创新型设计行业标杆的典范办公环境，协调总院大楼办公接待、生活休憩、交流学习、安全保障四大功能之间的分布关系，增加大楼绿色技术应用比例以降低运用能耗，以智能化的提升实现开放的同时兼顾安全，将总院大楼打造为集科技展示、人文体验、企业宣传、交流互动为一体的行业基地，成为践行“让城市与建筑拥用持续生命”这一企业理念的最好例证。

3、关键词：创新、协调、绿色、开放、共享

二、工程设计范围与要求：

1、工程设计范围

本次征集范围涉及总院楼宇全部，主要集中于：

(1)地下停车库（目前大部分为内部停车，少量为中信工程和出租楼层停车）

(2)科技大楼（28 层主楼，29F 天台，新增电梯；目前此楼为土建院与各职能部门办公）

(3)综合楼（7 层副楼，1-3 层为出图、设备房、食堂餐厅、图书档案室，4-7 层为办公区）

共计三大区域，其中地下停车库-1F 至-2F，科技大楼（主楼）1F 至 28F、29F 天台、综合楼（副楼）1F 至 7F 均在设计提升范围内。

2、限额控制标准

设计范围投资额约 3200 万元(包括设计范围内天面、墙面、地面的装修、二次机电系统末端设计及固定家具、灯具、VI 导视等等）。其余部分如移动家具、软装、空调、电力设备、智能化系统、标识标牌、应急照明等需要单独列清单造价。

三、指导思想及要求

1、原则：

a、科学性，在办公环境设计的总图布局、空间利用、结构选型、材料选择以及构造方案设计等各环节中体现出科学理念。设计施工科学合理，最大限度的利用原有空间和材料。

b、经济性，顺应可持续发展的目标要求，借助有效的手段，用尽可能少的材料、资源消耗来取得尽可能满足征集文件的要求。

获奖证书（美国 **MUSE** 设计奖（**MUSE DESIGN AWARDS**）室内设计-银奖）

MUSE DESIGN AWARDS

荣获美国MUSE设计奖（MUSE DESIGN AWARDS）

SILVER WINNER

2023

CITIC Design Office Building

YiTian Design Group

Interior Design - Office

中信建筑设计研究总院办公大楼

羿天设计集团

室内设计办公楼

MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE
PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS

MUSE Design Awards seeks to discover and advance existing and developing designers in all the design professions that improve the world we live in, from the buildings we inhabit to the fashion we wear, the rooms we walk through, the vehicles that take us from place to place, the packages we open, and the products we love.

SPONSORED BY

VAA

（英国 **LICC** 伦敦国际创意设计大赛创意奖）

LONDON INTERNATIONAL
CREATIVE COMPETITION

英国LICC伦敦国际创意设计大赛创意奖

LICC
2022
Professional

OFFICIAL SELECTION

CITIC Design Office Building

Company Yitian Design Group
Artist Gan Yuankai
Category Professional
Design Team Pan Shaofei, Yuan Mengyi, Wang Ruochen, Peng Yizhou, Tong Xiao, Luo Jie, Chen Wenpu, Lu Qing, Song Qifang, Xiao Xiao
Client CITIC Design
Credit Fanjing Space Photography

中信建筑设计研究总院办公大楼
公司：羿天设计集团
主创：甘元凯
设计团队：潘少飞、袁梦怡、王若晨、彭一洲、童晓、陈文璞、肖萧

卓越集团
Excellence Group

上海西站项目 101 地块 150m 超塔
京东自用办公室内装修
设计合同

卓越集团
Excellence Group

建设工程设计合同

本合同由以下双方于 2022 年 12 月____日于上海市普陀区签署：

业主： 上海京越东卓网络科技有限公司

法定代表人：李宏耕

注册地址：上海市普陀区曹杨路 1888 弄 11 号 14 楼 1402 室-D

设计人： 羿天设计集团有限责任公司

法定代表人：徐小英

注册地址：武汉市武昌区东湖路 169 号 11 栋知音办公大楼附楼

根据有关法律规定，业主、设计人双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用和双赢的原则，经友好协商，双方就设计服务合作事项协商一致，订立本协议。

1. 工程概况

1.1. 项目名称：上海西站 150m 超塔室内办公区室内设计项目

1.2. 项目地点：该项目位于 项目位于上海市普陀区，东至真金路，南至交通路，西至真南路，北至新村路，分为 X101、102、103 三地块，本次设计范围为 101 地块 150m 超塔。

1.3. 建筑面积：101 地块办公楼占地面积 11359 ㎡，建筑面积约 6.7 万㎡，地下三层，地上三十层。

2. 设计服务范围

2.1. 详细设计服务范围及要求，参见合同附件《设计任务书》。

3. 设计依据

3.1. 《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程设计文件编制深度规定》及国家相关法律法规；

3.2. 国家及项目当地有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

3.3. 其他设计依据详见附件《设计任务书》；

3.4. 除非业主书面确认按照旧版本执行，否则所有设计依据均应以现行的最新版要求为准。

4. 设计进度安排

4.1. 设计人将按照业主项目建设进度在业主限定的时间内提供本合同约定服务与成果。

4.2. 业主将与设计有关的项目进展信息及时与设计人沟通，以便于设计人能够对下一阶段工作预备、时限作出评估，以便设计人能够在业主确定时间内提交设计成果。设计人接收业主信息的邮箱地址为：ytlzl@ytdesign.cn；

设计人履行本合同所需的全部费用，合同履行期间，除本合同另有约定外，综合单价不随市场价格波动、工资、物价、费率或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件而发生变化。

7.2. 因业主项目无法启动致使合同不能履约，业主有权单方解除合同，对于设计人已完成但未付款的工作内容，根据完成情况确认后进行结算支付，设计人不得以此为理由要求业主赔偿。

7.3. 设计费的金额

7.3.1. 本合同采用固定单价的方式计算设计费用，设计费含税总价人民币 壹佰陆拾壹万陆仟柒佰元整（小写：￥1,616,700.00 元），其中不含税价格为￥1,525,188.68 元，税金为￥91,511.32 元，增值税税率为 6 %。

7.3.2. 设计费是指设计人提供本设计范围约定的设计服务工作，业主应向设计人支付的费用。

7.3.3. 前述价格已经充分考虑设计费、修改费、加班费、赶工费、人员工资、提供现场技术服务所发生的费用、管理费、利润、设计人在国内需交付与本项工程有关之税项、附加费、咨询费、效果图制作费、应向业主提供的各阶段设计成果文件之相关费用、设计人及其工作人员全部配合及办公费用、差旅费用、本项目所包含的所有风险、责任等、配合报审所需符合国家要求各项专业资质的盖章、图签费用、以及服务过程中相关的主要设计师参与方案介绍、审批会议额费用等。

7.3.4. 固定单价中应充分考虑各项费用，若漏报或少报，将被视为对业主的优惠。合同签署后，设计人不得以任何理由提出追加任何费用。

7.3.5. 对于在整个范围内，但不在本次招标范围内的其它项目，设计人无责任但有义务给予配合并不得以任何理由拒绝。

7.3.6. 设计人已充分了解当地市场政策，其费用由设计人承担。

7.4. 设计费最终金额按照如下方式结算：

7.4.1. 结算面积以最终实际设计面积（装修净面积，即地面铺装面积）为准，对于设计费报价表中设计面积与最终实际设计面积存在差额（无论增加或减少）及该差额（无论增加或减少）对投标单价内包干费用的影响以及中标后在履约期对设计人义务的影响等可能对报价产生影响的全部因素，设计人在投标及签约时已一并考虑，并已包含在包干综合单价中。无论如何，今后有关该差额（无论增加或减少）或其他因素而引致的乙方的各类费用索偿、工期索偿等任何额外要求将不会被考虑。不因合同范围内设计面积的变动而调整单价，若超出合同范围新增设计区域或非设计人原因导致设计区域功能调整产生的二次设计，则由双方根据实际情况，另行协商费用。

7.5. 设计费支付方式：

7.5.1. 设计费的付款方式按照下方内容执行：

付费次序	支付比例% （基数为设计费暂定总价）	支付条件

上海西站项目拟派团队人员名单

序号	姓名	学历	工作年限	职称	本项目担任职务	近三年主要业绩经历	所属专业
1	潘少飞	本科	13 年	建筑装饰设计师	设计总负责人	1.京东深圳总部自用办公 2.深圳交易集团总部大楼 3.上海中交滨江广场	
2	何斌	本科	15 年	高级工程师 一级注册建造师	技术总负责人	1.深圳交易集团总部大楼 2.深圳金融科技研究院总部 3.华电集团华中总部研发基地	项目管理
3	李志龙	本科	8 年	/	项目经理	1.中交上海总部基地项目 2.华电集团华中总部研发基地 3.华润阜阳中心写字楼项目	
4	杨帆	硕士	10 年	中级工程师	设计总监	1.上海美的创新总部园区 2.传音大厦自用办公项目 3.招商蛇口网谷创想大厦	方案
5	刘葳瑞(VERY)	本科	10 年	/	创意顾问	1.上海家化总部 2.上海阿里研发楼 3.北京微软 T3	
6	房尚斌	本科	7 年	/	设计顾问	1.京东深圳总部自用办公 2.大悦城控股深圳宝安 25 区二期写字楼 3.重庆光大人工智能产业基地	
7	吴凯迪	专科	9 年	/	方案设计师	1.京东深圳总部自用办公 2.大悦城控股深圳宝安 25 区二期写字楼 3.重庆光大人工智能产业基地	
8	吴航	本科	9 年	/	方案设计师	1.中海万松九里地块青年路项目 2.保利中轻大厦室内精装设计	
9	彭文涛	本科	9 年	/	方案设计师	1.重庆光大人工智能产业基地 2.成都 M0 办公综合体 3.德阳光控 AI CITY 项目	

16.3. 本合同各条款之标题仅为表述方便而设，不影响条款项下之真实意思表示。本合同附件为本合同之组成部分：

(1) 附件 1： 中标通知书

(2) 附件 2： 报价函

(3) 附件 3： 设计任务书

(4) 附件 4： 技术标澄清及服务质量承诺

(5) 附件 5： 往来函件

(6) 附件 6： 设计团队人员名单

(7) 附件 7： 保密协议

(8) 附件 8： 反商业贿赂协议

16.4. 本合同经业主、设计人双方加盖公章或者合同专用章后，自本合同所载签署之日起生效，至双方适当且充分履行完各自职责后自动失效。

16.5. 本合同一式 【 8 】份，正本【 2 】份（业主、设计人各执【 1 】份正本），副本【 6 】份（业主执 【 5 】份副本，设计人执【 1 】份副本），，均具有同等法律效力。如双方使用第三方电子认证服务公司提供的电子签章方式签署电子合同，则双方均可下载保存，电子合同文档不可被篡改，且具有法律约束力。

(以下无正文)

业主盖章： _____

法定代表人（/授权代表）：_____（签字）

设计人盖章： 羿天设计集团有限责任公司

法定代表人（/授权代表）：徐小英（签字）

上海西站项目101、102地块 150m 、180m超塔设计报价表

序号	服务范围	设计面积暂估（㎡）	含税设计单价（元/㎡）	含税小计（万元）
1	101地块150塔楼办公区域	48311	33.46	￥161.67
2	102地块180塔楼办公区域	30492	33.46	￥102.04
3	102地块180塔楼多功能厅	2242	152.98	￥34.30
4	102地块合计			￥136.33
5	合计总价			￥298.00

报价说明：
上海西站项目101、102地块 150m 、180m超塔设计项目设计费共计298万元（大写人民币贰佰玖拾捌万元整），其中不含税金额2811320.75元，税金168679.25元；
101地块设计费161.67万元（大写人民币壹佰陆拾壹万陆仟柒佰元整），其中不含税金额1525148.22元，税金91508.89元；
102地块设计费136.33万元（大写人民币壹佰叁拾陆万叁仟叁佰元整），其中不含税金额1286172.54元，税金77170.35元。

京东集团-上海西站项目150m超塔及180m超塔室内办公部分设计任务书

一、项目概述

1.1 项目名称：上海西站150m、180m超塔办公区室内设计项目。

1.2 项目地点：该项目位于 项目位于上海市普陀区，东至真金路，南至交通路，西至真南路，北至新村路，分为X101、102、103三地块，本次设计范围为101地块150m超塔及102地块180m超塔。

1.3 项目性质：室内装饰及二次机电设计（包含装饰末端点位深化及软装部分，软装部分含活动家具、窗帘、布艺、灯饰、地毯、艺术品、植物等），不含弱电。

1.4 项目规模：101地块办公楼占地面积11359 m²，建筑面积约6.7万m²，地下三层，地上三十层；102地块办公楼占地面积23813 m²，建筑面积约5.86万m²，地下三层，地上三十三层。

二、设计范围及功能描述及装修标准

2.1 设计范围：本次设计范围含150m超塔及180m超塔办公区域室内设计，楼宇室内部分包含但不限于多功能厅（180m超塔5层）、开敞办公区、会议室、领导办公室、会客室、休息区、母婴室、茶水间、库房、报告厅（报告厅含声光电设计，功能须满足常规教学、授课需求）。

2.2 本次设计的工作内容：依据第2.1条设计范围为各功能空间提供方案设计、扩初设计、方案深化和施工图设计及报审备案等与项目相关设计服务工作，并配合项目施工（包括但不限于设计协调、指导及交底等工作）及招标服务（含运维机房、IT类机房等特殊功能空间）。同时提供符合规范要求的精装修消防报审图，配合项目进行竣工验收及与本项目有关的全部设计工作。

2.3 本次设计包含二次机电设计，包含但不限于：通风、空调、排烟、喷淋、消火栓、给排水、照明、灯光、配电在内的所有暖通、给排水、电气等系统的精装区二次设计，并完成设计成果的强审。弱电由甲方委托的顾问公司完成，不在本次设计范围内。

2.4 本次设计范围包含180m塔楼5层多功能厅设计，要求需满足250~300人使用。以会议报告为主，可播放数字电影，举办小型演出、具备同声传译、视频会议等五大功能。设计可考虑采用先进技术，适当超前。

2.5 本次办公区设计装修标准为2000元/平方，根据此标准限额开展设计，保证方案效果的同时具备方案的落地性。

三、设计要求

卓越集团
Excellence Group

京东 2022 -京东集团总部上海西站项目 102 地块 180m 超塔室内办公部分项目

室内装修设计合同

卓越集团
Excellence Group

建设工程设计合同

本合同由以下双方于 2022 年 12 月____日于上海市普陀区签署：

业主： 上海京越东卓网络科技有限公司

法定代表人：李宏耕

注册地址：上海市普陀区曹杨路 1888 弄 11 号 14 楼 1402 室-D

设计人： 羿天设计集团有限责任公司

法定代表人：徐小英

注册地址：武汉市武昌区东湖路 169 号 11 栋知音办公大楼附楼

根据有关法律规定，业主、设计人双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用和双赢的原则，经友好协商，双方就设计服务合作事项协商一致，订立本协议。

1. 工程概况

1.1. 项目名称：上海西站 180m 超塔室内办公区室内设计项目

1.2. 项目地点：该项目位于 项目位于上海市普陀区，东至真金路，南至交通路，西至真南路，北至新村路，分为 X101、102、103 三地块，本次设计范围为 102 地块 180m 超塔。

1.3. 建筑面积：102 地块办公楼占地面积 23813 ㎡，建筑面积约 5.86 万㎡，地下三层，地上三十三层。

2. 设计服务范围

2.1. 详细设计服务范围及要求，参见合同附件《设计任务书》。

3. 设计依据

3.1. 《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程设计文件编制深度规定》及国家相关法律法规；

3.2. 国家及项目当地有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

3.3. 其他设计依据详见附件《设计任务书》；

3.4. 除非业主书面确认按照旧版本执行，否则所有设计依据均应以现行的最新版要求为准。

4. 设计进度安排

4.1. 设计人将按照业主项目建设进度在业主限定的时间内提供本合同约定服务与成果。

4.2. 业主将与设计有关的项目进展信息及时与设计人沟通，以便于设计人能够对下一阶段工作预备、时限作出评估，以便设计人能够在业主确定时间内提交设计成果。设计人接收业主信息的邮箱地址为：ytlzl@ytdesign.cn；

价不随市场价格波动、工资、物价、费率或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件而发生变化。

7.2. 因业主项目无法启动致使合同不能履约，业主有权单方解除合同，对于设计人已完成但未付款的工作内容，根据完成情况确认后进行结算支付，设计人不得以此为理由要求业主赔偿。

7.3. 设计费的金额

7.3.1. 本合同采用固定单价的方式计算设计费用，设计费含税总价人民币 壹佰叁拾陆万叁仟叁佰元整（小写：￥1,363,300.00 元），其中不含税价格为￥1,286,132.08 元，税金为￥77,167.92 元，增值税税率为 6 %。

7.3.2. 设计费是指设计人提供本设计范围约定的设计服务工作，业主应向设计人支付的费用。

7.3.3. 前述价格已经充分考虑设计费、修改费、加班费、赶工费、人员工资、提供现场技术服务所发生的费用、管理费、利润、设计人在国内需交付与本项工程有关之税项、附加费、咨询费、效果图制作费、应向业主提供的各阶段设计成果文件之相关费用、设计人及其工作人员全部配合及办公费用、差旅费用、本项目所包含的所有风险、责任等、配合报审所需符合国家要求各项专业资质的盖章、图签费用、以及服务过程中相关的主要设计师参与方案介绍、审批会议额费用等。

7.3.4. 固定单价中应充分考虑各项费用，若漏报或少报，将被视为对业主的优惠。合同签署后，设计人不得以任何理由提出追加任何费用。

7.3.5. 对于在整个范围内，但不在本次招标范围内的其它项目，设计人无责任但有义务给予配合并不得以任何理由拒绝。

7.3.6. 设计人已充分了解当地市场政策，其费用由设计人承担。

7.4. 设计费最终金额按照如下方式结算：

7.4.1. 结算面积以最终实际设计面积（装修净面积，即地面铺装面积）为准，对于设计费报价表中设计面积与最终实际设计面积存在差额（无论增加或减少）及该差额（无论增加或减少）对投标单价内包干费用的影响以及中标后在履约期对设计人义务的影响等可能对报价产生影响的全部因素，设计人在投标及签约时已一并考虑，并已包含在包干综合单价中。无论如何，今后有关该差额（无论增加或减少）或其他因素而引致的乙方的各类费用索偿、工期索偿等任何额外要求将不会被考虑。不因合同范围内设计面积的变动而调整单价，若超出合同范围新增设计区域或非设计人原因导致设计区域功能调整产生的二次设计，则由双方根据实际情况，另行协商费用。

7.5. 设计费支付方式：

7.5.1. 设计费的付款方式按照下方内容执行：

付费次序	支付比例%（基数为设计费暂定总价）	支付条件

上海西站项目拟派团队人员名单

序号	姓名	学历	工作年限	职称	本项目担任职务	近三年主要业绩经历	所属专业
1	潘少飞	本科	13 年	建筑装饰设计师	设计总负责人	1. 京东深圳总部自用办公 2. 深圳交易集团总部大楼 3. 上海中交滨江广场	
2	何斌	本科	15 年	高级工程师 一级注册建造师	技术总负责人	1. 深圳交易集团总部大楼 2. 深圳金融科技研究院总部 3. 华电集团华中总部研发基地	项目管理
3	李志龙	本科	8 年	/	项目经理	1. 中交上海总部基地项目 2. 华电集团华中总部研发基地 3. 华润阜阳中心写字楼项目	
4	杨帆	硕士	10 年	中级工程师	设计总监	1.上海美的创新总部园区 2.传音大厦自用办公项目 3.招商蛇口网谷创想大厦	方案
5	刘葳瑞（VERY）	本科	10 年	/	创意顾问	1.上海家化总部 2.上海阿里研发楼 3.北京微软 T3	
6	房尚斌	本科	7 年	/	设计顾问	1. 京东深圳总部自用办公 2. 大悦城控股深圳宝安 25 区二期写字楼 3. 重庆光大人工智能产业基地	
7	吴凯迪	专科	9 年	/	方案设计师	1. 京东深圳总部自用办公 2. 大悦城控股深圳宝安 25 区二期写字楼 3. 重庆光大人工智能产业基地	
8	吴航	本科	9 年	/	方案设计师	1. 中海万松九里地块青年路项目 2. 保利中轻大厦室内精装设计	
9	彭文涛	本科	9 年	/	方案设计师	1. 重庆光大人工智能产业基地 2. 成都 MO 办公综合体 3. 德阳光控 AI CITY 项目	

（1） 附件1： 中标通知书

（2） 附件2： 报价函

（3） 附件3： 设计任务书

（4） 附件4： 技术标澄清及服务质量承诺

（5） 附件5： 往来函件

（6） 附件6： 设计团队人员名单

（7） 附件7： 保密协议

（8） 附件8： 反商业贿赂协议

16.4. 本合同经业主、设计人双方加盖公章或者合同专用章后，自本合同所载签署之日起生效，至双方适当且充分履行完各自职责后自动失效。

16.5. 本合同一式 【 8 】份，正本【 2 】份（业主、设计人各执【 1 】份正本），副本【 6 】份（业主执 【 5 】份副本，设计人执【 1 】份副本），，均具有同等法律效力。如双方使用第三方电子认证服务公司提供的电子签章方式签署电子合同，则双方均可下载保存，电子合同文档不可被篡改，且具有法律约束力。

（以下无正文）

业主盖章：

法定代表人（/授权代表）：（签字）

设计人盖章： 羿天设计集团有限责任公司

法定代表人（/授权代表）：徐小英（签字）

京东集团-上海西站项目150m超塔及180m超塔室内办公部分设计任务书

一、项目概述

1.1 项目名称：上海西站150m、180m超塔办公区室内设计项目。

1.2 项目地点：该项目位于 项目位于上海市普陀区，东至真金路，南至交通路，西至真南路，北至新村路，分为X101、102、103三地块，本次设计范围为101地块150m超塔及102地块180m超塔。

1.3 项目性质：室内装饰及二次机电设计（包含装饰末端点位深化及软装部分，软装部分含活动家具、窗帘、布艺、灯饰、地毯、艺术品、植物等），不含弱电。

1.4 项目规模：101地块办公楼占地面积11359㎡，建筑面积约6.7万㎡，地下三层，地上三十层；102地块办公楼占地面积23813㎡，建筑面积约5.86万㎡，地下三层，地上三十三层。

二、设计范围及功能描述及装修标准

2.1 设计范围：本次设计范围含150m超塔及180m超塔办公区域室内设计，楼宇室内部分包含但不限于多功能厅（180m超塔5层）、开敞办公区、会议室、领导办公室、会客室、休息区、母婴室、茶水间、库房、报告厅（报告厅含声光电设计，功能须满足常规教学、授课需求）。

2.2 本次设计的工作内容：依据第2.1条设计范围为各功能空间提供方案设计、扩初设计、方案深化和施工图设计及报审备案等与项目相关设计服务工作，并配合项目施工（包括但不限于设计协调、指导及交底等工作）及招标服务（含运维机房、IT类机房等特殊功能空间）。同时提供符合规范要求的精装修消防报审图，配合项目进行竣工验收及与本项目有关的全部设计工作。

2.3 本次设计包含二次机电设计，包含但不限于：通风、空调、排烟、喷淋、消火栓、给排水、照明、灯光、配电在内的所有暖通、给排水、电气等系统的精装区二次设计，并完成设计成果的强审。弱电由甲方委托的顾问公司完成，不在本次设计范围内。

2.4 本次设计范围包含180m塔楼5层多功能厅设计，要求需满足250~300人使用。以会议报告为主，可播放数字电影，举办小型演出、具备同声传译、视频会议等五大功能。设计可考虑采用先进技术，适当超前。

2.5 本次办公区设计装修标准为2000元/平方，根据此标准限额开展设计，保证方案效果的同时具备方案的落地性。

三、设计要求

上海西站项目101、102地块 150m 、180m超塔设计报价表

序号	服务范围	设计面积暂估（㎡）	含税设计单价（元/㎡）	含税小计（万元）
1	101地块150塔楼办公区域	48311	33.46	￥161.67
2	102地块180塔楼办公区域	30492	33.46	￥102.04
3	102地块180塔楼多功能厅	2242	152.98	￥34.30
4	102地块合计			￥136.33
5	合计总价			￥298.00

报价说明：
上海西站项目101、102地块 150m 、180m超塔设计项目设计费共计298万元（大写人民币贰佰玖拾捌万元整），其中不含税金额2811320.75元，税金168679.25元；
101地块设计费161.67万元（大写人民币壹佰陆拾壹万陆仟柒佰元整），其中不含税金额1525148.22元，税金91508.89元；
102地块设计费136.33万元（大写人民币壹佰叁拾陆万叁仟叁佰元整），其中不含税金额1286172.54元，税金77170.35元。

龙湖金融中心一区 C4-11 地块项目
（第二标段）

室内精装修

设

计

合

同

工　程　地　点：河南省郑州市郑东新区龙湖湖心岛

建　设　单　位：中交（郑州）投资发展有限公司

设　计　单　位：羿天设计集团有限责任公司

建设单位（甲方）：中交（郑州）投资发展有限公司

设计单位（乙方）：羿天设计集团有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，经双方协商一致，本着平等互利、等价有偿、真诚合作的原则，就甲方委托乙方承担 龙湖金融中心一区 C4-11 地块项目室内精装修 设计，为明确双方的权利和义务，达成如下合同条款，以资双方共同遵守执行。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3、建设工程批准文件。

4、其他与本合同有关的法律、法规、规章及其他规范性文件。

第二条 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

2.1 C4-11#楼项目的内容、名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	设计内容	计费面积（㎡）	设计单价（元/㎡）	设计费（元）	备注
1	公共区域室内方案设计	公共区域、办公样板区、会议室、咖啡书吧、地下一层落客区室内方案设计	5043	140	706020	（1）C4-11#楼室内精装修设计，内容详见设计任务书；（2）公共区域室内方案设计面积中，电梯厅、公共走道、卫生间、后场方案重复部分面积不计算。（3）软装及艺术品咨询中，屋顶花园及4、5、9层阳台等室外空间做简单室外家具布置，故面积不计入。
2	公共区域室内施工图设计	公共区域、办公样板区、会议室、咖啡书吧、地下一层落客区室内施工图设计	9020	130	1172600	
3	机电二次设计及管网综合	公共区域、办公样板区、会议室、咖啡书吧、地下一层落客区机电二次设计及管网综合	9020	15	135300	
4	软装及艺术品咨询	公共区域、办公样板区、会议室、咖啡书吧软装及艺术品咨询	4339	60	260340	
5	灯光设计	公共区域灯光设计	5043	35	176505	
6	办公区域室内施工图	办公区域室内施工图，含机电二次设计图纸	17535	70	1227450	
7	智能化设计	智能化方案设计及施工图设计	9020	20	180400	
8	标识标牌设计	公共区域标识标牌设计	4339	10	43390	
9	招标及施工配合	招标及施工配合	26555	5	132775	
总计 4034780.00 元						

说明	A、设计内容：上述范围内的（包含但不限于）所有地面、立面、天花、固定家具与设施的装饰设计；主要装修、装饰材料的选型、样品提供；活动家具，卫生洁具、灯饰灯具、布艺陈设、五金配件、艺术品的选型；灯光设计；标识标牌设计；楼宇智能化专项设计；机电二次设计（包括强电二次设计，弱电二次设计、给排水二次设计、暖通空调二次设计、消防二次设计）；及与各专业（专项）设计进行配合；深化与配合报建工作；概算；招标及算量配合、施工交底，材料样板及施工样板验收、现场配合与修改。 B、设计费用采用固定综合单价形式。设计费用最终根据实际设计装修区域地面净面积计算； C、若设计区域的功能发生变化，则由双方根据实际情况，另行协商费用。 D、设计费单价包含了设计人为完成本合同工程的设计以及相关服务工作等所有工作内容所需的合同约定范围内的人工费、资料整理装订费、差旅费、管理费用、利润、税金等全部费用。

2.2 设计限额要求如下：

办公区域装饰装潢设计限额≦850 元/㎡；
中庭、休息区、公共走廊部分装饰装潢设计限额≦3200 元/㎡；
电梯厅、公共卫生间部分装饰装潢设计限额≦5800 元/㎡；
大堂装饰装潢设计限额≦10000 元/㎡；
每部轿厢设计限额≦50000 元；

第三条 设计质量要求

设计深度及质量符合国家及现行的有关精装修的设计规范及标准，符合LEED(金级)相关要求，符合项目定位要求。

第四条 设计工期要求

本项目的设计工期为 45 日历天。

第五条 设计成果要求

本项目精装修设计分概念方案设计阶段、方案设计阶段和施工图阶段；

（一）概念设计阶段

1、针对精装修方案设计乙方需要与甲方进行设计概念沟通，了解设计意图，配合甲方根据项目定位、甲方的要求进行需求分析及调研，并提交项目需求书。

2、收集、整理和分析图纸资料并综合建筑、机电、智能化、幕墙、灯光等设计团队、施工团队或顾问团队的建议；准确把握建筑结构、设计理念、绿色节能及建筑整体的要求。

3、为甲方提供必要的对设备、材料、同类项目案例方便甲方进行选择和考察（考察同类型、规模相近项目数量不少于 3 个）。

4、本阶段设计目标：乙方透彻了解项目现状，周边环境，以及甲方和相关顾问的要求，确立本项目的主要功能和市场定位（5A 级高水准金融写字楼标准），提供平面规划及设计意图的说明和本项目有关的设计参考图片，以取得甲方对室内设计方向的认可，为方案阶段提供设计依据。

5、本阶段的设计成果：

5.1 设计的文字说明；

5.2 平面规划图、布置图；

5.3 通过空间图片、家具图片、灯具图片来表达各主要空间的风格定位；

5.4 各主要空间的材料选择及色彩搭配意向；

2	概念设计文件	4 份（套）	合同生效后 10 日内
3	方案设计文件	4 份（套）	概念由甲方认可后 10 日内
4	施工图设计文件	14 份(套)	方案由甲方认可后 25 日内
5	装饰装修材料物品清单(物料书)	8 份（套）	施工图完成后 5 日内
6	主要装饰材料实物样板	2 份（套）	施工图完成后 5 日内

注：1、文本均装订成幅面为 A3 规格的图纸。

2、电子版文字内容采用 Microsoft word 格式文件，设计图形文件采用 AutoCAD 格式文件，表现图、渲染图采用 JPG 或 TIF 格式，手绘图扫描成 JPG 格式的计算机图形文件；电子版文本采用 PDF 格式；附说明设计方案的多媒体或幻灯片等资料现场演示。

3、全部文本文件、设计成果均应制做成计算机文件，提交光盘或 U 盘 1 套。

4、以上设计周期不包括甲方审图时间和五一、国庆、元旦、春节假期。

第九条 本合同设计收费暂定为人民币¥ 4034780 .00 元（大写：肆佰零叁万肆仟柒佰捌拾元整）；增值税发票税率为 6% ，其中不含税合同价款为 ¥3806396.23 元 ，税金为：¥228383.77 元。

9.1 设计费用报价支付方式：

付款阶段	付款比例	付款金额（人民币/元）	付费时间节点
第一次付款	10%	403478	合同签订后 15 个工作日内。
第二次付款	35%	1412173	设计方案完成并获得委托人认可，设计文件交付后 15 个工作日内。
第三次付款	20%	806956	施工图设计完成并获得委托人认可，施工图文件（含装饰装修材料物品清单、主要装饰材料实物样板）经施工图审查及消防审查合格后 15 个工作日内。
第四次付款	20%	806956	配合委托人完成施工单位招标，图纸会审及交底、主要材料部品封样后 15 个工作日内。
第五次付款	10%	403478	配合委托人完成施工样板段验收后 15 个工作日内。
第六次付款	5%	201739	配合本项目竣工验收及联合验收完成、本合同办理完结算手续后 15 个工作日内。
合　　计	100%	4034780	

说明：

1、甲方签收确认阶段设计文件后 15 个工作日内支付该阶段设计费。

2、如甲方因某区域、某单项、某局部的经营调整或施工安排需要暂缓该区域、该单项、该局部的设计，而导致乙方交付的设计成果不完整，甲方应按乙方所交付的实际成果数量按面积

附件一：人员配置表

序号	姓名	专业	本项目担任职责	类似工程业绩
1	何斌	建筑装饰设计	设计负责人	新发展楷林广场项目办公楼公共区域室内装饰设计（二标段）
2	潘文俊	建筑装饰工程技术	项目负责人	武汉光谷大悦城项目二期 AB 塔楼公区精装方案及施工图设计
3	甘远凯	环境艺术设计	总设计师	天风证券总部办公区精装修设计
4	陶金	环境艺术设计	设计协调	天风证券总部办公区精装修设计
5	叶鑫	给水排水	给排水专业负责人	新发展楷林广场项目办公楼公共区域室内装饰
6	袁媛	电气工程	电气工程专业负责人	新发展楷林广场项目办公楼公共区域室内装饰
7	李传祥	暖通工程	暖通专业负责人	新发展楷林广场项目办公楼公共区域室内装饰
8	张凯	弱电工程	弱电专业负责人	深圳福田教师发展中心
9	于瑞静	艺术设计	软装专业负责人	中国电建 •泛悦城营销中心
10				

设计师。

15.2 甲方聘请其他相关顾问参与本项目应事先书面知会乙方，并将其他顾问参与项目的职责与权限内容明确指示乙方，以使乙方了解并根据其职责与权限内容对顾问之有效指示予以接纳。

15.3 甲方应对乙方的工作成果予以书面确认或提出修改意见，否则乙方可暂停进入下一阶段之工作。若甲方在签收乙方设计成果后 10 个工作日内，仍未回复乙方修改意见或确认设计被通过，则视为甲方同意该阶段设计成果。

15.4 合同签署之前，乙方收到甲方书面设计委托书后开始工作，甲方对乙方的工作予以承认并接受，并相应在其后根据合同支付相关费用。

15.5 甲方确认乙方完成的阶段性工作成果后因功能调整或其他原因要求变更设计产生的费用应按乙方投入工作量予以支付。

15.6 乙方因履行本合同而完成的设计成果及过程文件，其知识产权在甲方支付设计费用后归甲方所有，甲方有权索取设计成果的书面版与电子版。未经甲方许可，乙方不得擅自使用或向第三人泄露、转让，或用于参加各种形式的比赛或展览，但在项目完成后可对项目进行拍照并有权用于其相关的宣传资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

15.7 当项目因非乙方原因暂停，甲方应在合同约定付款条件达成后且甲方收到乙方发出的书面通知书次日起 30 日内，根据乙方全部已完成的实际工作量支付设计费。

16、合同附件：

附件一：人员配置表

附件二：著作权转让承诺书

附件三：原创作者签名及身份证号码一览表

附件四：设计任务书

附件五：设计范围图纸

合同附件作为合同不可分割的一部分，与合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
法定代表人或	法定代表人或
委托代理人（签字或盖章）：	委托代理人（签字或盖章）：
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司 武汉中北路支行
银行帐号：	银行帐号：127904414510607
签约日期：2021 年 12 月 6 日	

附件四：设计任务书

龙湖金融中心一区 C4-11 地块精装修设计任务书

1. 项目概况

1.1 项目名称：龙湖金融中心一区C4-11地块精装修设计

1.2 开发商（甲方）：中交（郑州）投资发展有限公司

1.3 项目位置：郑东新区龙湖湖心岛

1.4 项目基本情况：

龙湖金融中心C4-11地块位于龙湖金融中心一区北端，项目定位为主要面向外资金融机构的国际金融大厦，建筑设计由中国建筑设计研究院执行总建筑师汪恒领衔完成。该项目已获得绿色建筑三星设计标识，并在申请LEED金级认证。

项目占地面积4004.95㎡，建筑面积42656.65㎡，地上建筑面积31829.10㎡。地上十三层，首层主要为大堂及营业厅，二至十三层主要为办公空间，地下一层至地下三层为停车库及设备用房。

目前该项目主体结构、幕墙、主要机电设备（与室内装修相关的机电设备、消防设施除外）、室外地面及屋面景观已完成；各层疏散楼梯、地上及地下设备用房已完成装修，地下车库、消防控制室、地下卫生间已完成装修。

2. 设计原则

2.1 项目定位

国际金融大厦

2.2 设计理念

健康、环保、生态，具有同步国际的审美和办公理念，吸引国际金融机构、跨国公司、国际化人才，考虑后疫情时代的办公需求融入。重视企业办公风水；考虑挑空休息区绿色生态的融入和互动性。

2.3 客户定位

国际金融机构、跨国公司、国际化人才。

2.4 设计依据

(1)项目主体建筑、结构、设备、幕墙、景观各专业施工图。

(2)《建筑设计防火规范》、《建筑内部装修设计防火规范》、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》等现行建筑、结构、设备、电气等

各专业设计规范标准（最新版本）及相应法律法规。

3. 设计范围和内容

3.1 设计范围

C4-11 地块室内公共区域精装修方案面积（不含重复和类似空间）约 5043 ㎡，包含大堂、中庭、电梯厅、卫生间、公共走道、后场前室及走道，咖啡书吧；精装公共区域面积约 7423 ㎡，精装办公区域（会议室及办公样板区）面积约 706 ㎡，简装办公区域面积约 17535 ㎡，地下一层落客区面积约 891 ㎡，全楼室内设计面积总计约 26555 ㎡。

(1) 设计范围为上述范围内的（包含但不限于）所有地面、立面、天花、固定家具与设施的装饰设计；主要装修、装饰材料的选型、样品提供；活动家具，卫生洁具、灯饰灯具、布艺陈设、五金配件、艺术品的选型；灯光设计，标识标牌设计、机电二次设计（包括强电二次设计，弱电二次设计、给排水二次设计、暖通二次设计），楼宇智能化专项设计；给排水、电气、空调、新风、中央吸尘系统、弱电及智能化等末端设备定位,及与各专业（专项）设计进行配合；深化与配合报建工作；概算；招标及算量配合、施工交底，材料样板及施工样板验收、现场配合与修改。

3.2 设计内容

(2) 墙顶地装修，室内钢结构及幕墙、隔断墙、电梯轿厢、临空栏杆、内门窗（包含防火门窗），厨具、洁具、固定家具，各设备系统(如电力、电讯、网络、给排水系统)的室内布线分线及相应装饰，窗帘、灯具、插座、插口、开关、空调风口、可视对讲机、消防系统末端等。

(3) 设计配合选型或配合设计的内容包括:空调风口及空调控制系统的外观确定、消防系统末端及网络系统终端的外观确定。

(4) 设计范围内各种设备的数量、位置及外型风格。

(5) 材料样板及设备选型

(6) 公共区域、办公样板区、会议室、咖啡书吧软装及艺术品设计。屋顶花园及 4、5、9 层阳台室外家具设计。

(7) 公共区域、会议室、办公样板区、咖啡书吧、地下一层车库及落客区灯光专项设计

(8) 公共区域、会议室、办公样板区、咖啡书吧、地下一层车库及落客区标识标牌专项设计

(9) 楼宇智能化专项设计

4. 设计要求

4.1 设计限额（暂拟，待营销确定）

办公区域装饰装潢设计限额≦850 元/㎡；

公共走廊部分装饰装潢设计限额≦3200 元/㎡；

四、主创设计师业绩情况表

序号	项目名称	建设地点	项目业态	合同签订日期	合同价格（万元）	备注
1	中南传媒马栏山园区装修项目工程设计（方案设计和初步设计）	长沙市开福区马栏山视频文创产业园	X06 -A51 地块净用面积 27273.70 ㎡,主要包括 1 栋约 100m 高产业办公楼（ A)、 1 栋约 82m 高 SOHO 办公 、1 座多功能中心、 1 座数字文化艺术中心 及连廊 等。 X06 -A53 地块净用面积 27114.34 ㎡，主要包括 1 栋约 100m 高产业办公楼（B)、1 栋约 95m 95m 高服务型公寓、 1 座演播中心、 1 座员工俱乐部、 1 座交流中心等。另 有 X06 -A52 地块为代建公园绿地，净用面积 7260.06 ㎡。项目规划总建筑面积约 29.3 万㎡，其中地上总建筑面积约 18.3 万㎡，地下总建筑面积约 11 万㎡。本协议装修面积约 118133.2 ㎡。建筑功能：办公、会议、公寓、酒店、餐饮、文体娱乐、博物馆及其他有关产业配套。	2024.4	818.932188	/
2	上海中交滨江广场项目室内精装方案设计	上海市	本项目位于上海市杨浦区杨树浦路 540 号，东至规划通北路,西至规划宁远路,南至规划天章路,北至杨树浦路。用地面积 27054.4 ㎡，项目总建筑面积 189935.91 ㎡。其中 1 标 6#楼设计面积 4196 ㎡，2 标 5#楼设计面积 8577 ㎡，设计面积为 12773 ㎡。项目定位为国际 5A 写字楼。	2022.3	430	/
3	京东 2022-京东深圳总部项目自用办公及出售办公精装设计	深圳市	本项目为京东深圳湾超级总部基地项目，项目地块为深圳湾超级总部基地 DU06-05-1、DU06-05-2 和 DU06-06 地块，用地性质为商业服务业用地，总建筑面积约：24 万平米，其中计容面积约：18.75 万平米。项目包括两个超高层塔楼及裙房商业等，其中办公面积约为：12 万平米，地上及地下商业约为：2.5 万平米，酒店面积约为：2 万平米，文化设施及其他用房约为：2.2 万平米。 其中 DU06-05-02 地块为自持办公，	2022.8	298.588	/

			包含首层大堂、接待区、会议区、开敞办公区、餐厅、厨房及 B1-B3 公区，共计精装面积约 5.558 万 m2； DU06-05-01/06-06 地块为出租/售办公，包括首层大堂、电梯厅、卫生间、公共走廊及地下公共区等，共计精装面积约 1.6328 万㎡。 总计精装设计面积共 71908 ㎡。			
4	音乐科技大厦项目室内 LDI 设计	深圳市	本项目位于深圳后海中心区总部基地核心,后海中心区位于深圳市南山区中部，是深圳和南山区未来战略发展重点区域。 本项目为腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司的总部项目，用途为办公以及机房、餐厅、厨房、健身房等办公配套，以及录音棚等特殊功能业务配套。 本次设计面积为 61554 ㎡	2024.6	219.0618	/
5	武汉格蓝若智能技术股份有限公司总部及研发中心室内精装修工程项目	武汉市	本项目武汉格蓝若智能技术股份有限公司总部大楼及研发中心装饰工程位于武汉东湖高新区光谷六路与神墩一路交汇口光谷创新天地 iNNO C2、C3 栋，总建筑面积 22573 ㎡，其中，C2 层高 4 层，开发商自持第 1 层，第 2-4 层建筑面积 3562 ㎡；C3 层高 16 层，建筑面积 19011 ㎡，均为偏心筒结构，公区精装交付。	2022.12	147.186	/

主创设计师（自 2014 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的类似室内方案设计业绩，业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取，证明材料以资信文件内容为准。

注：1.提供设计合同关键页的扫描件（需体现工作内容、主创设计师、合同时间、甲乙双方公章等关键信息）扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征(办公业态等特征)、主创设计师在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供设计图纸或业主证明等材料；

2.证明文件为非中文文本的，还需同时提供对应的中文译文。

主创设计师相关证件

姓名 潘少飞

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 2 月 25 日

住址 武汉市洪山区友谊大道532号江南花园3栋2单元6楼601室

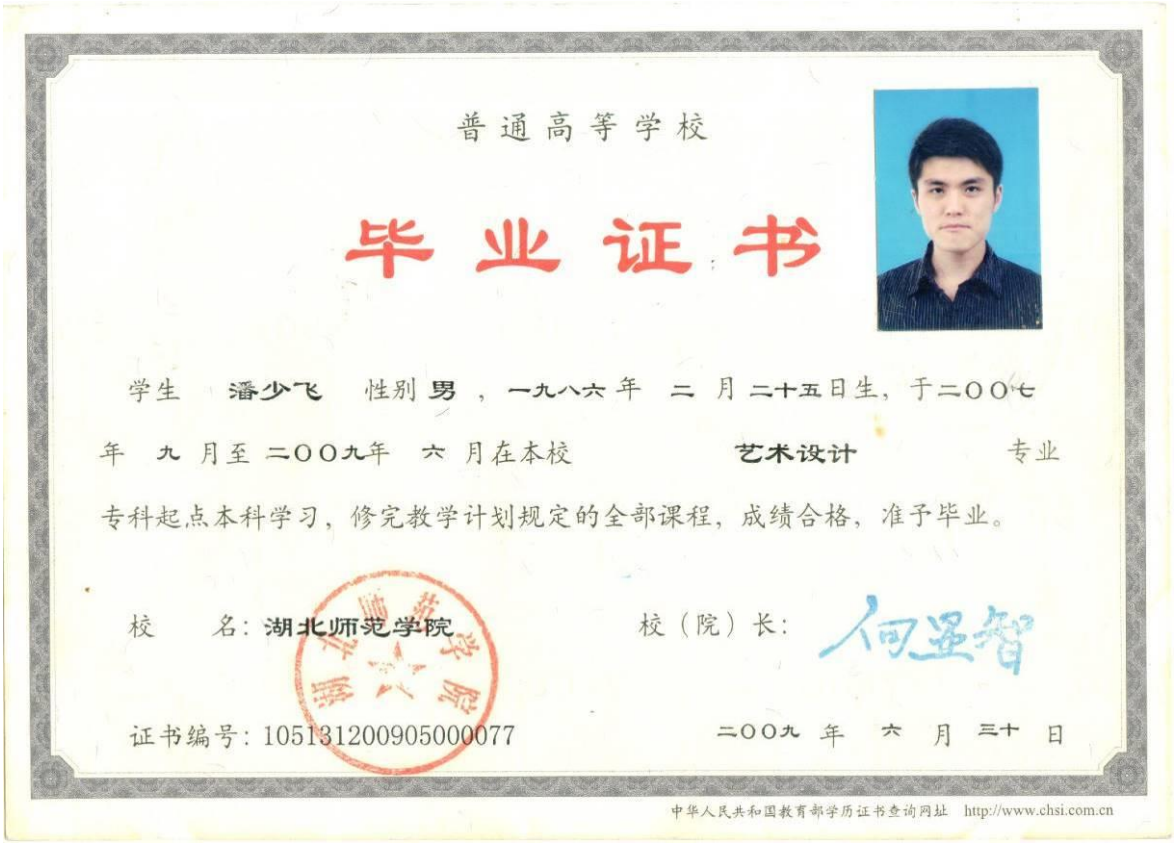
公民身份号码 420606198602250513

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2020.07.14-2040.07.14



普通高等学校

毕业证书

学生 潘少飞 性别 男，一九八六年 二 月 二十五日生，于二〇〇七年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 艺术设计 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北师范学院 校（院）长：何显智

证书编号：105131200905000077 二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

湖北省专业技术职称证书

姓　　名：潘少飞

性　　别：男

出生年月：1986-02-25

证件类别：居民身份证

证件号码：420606198602250513

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/装饰装修

职称名称：高级工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2023〕336 号

批准时间：2023-12-07

湖北省人力资源和社会保障厅 职称证书专用章

扫描二维码查验证书

打印时间：2024-08-12

【有效期至 2025-02-08，可提前 30 日再次加注】

主创设计师业绩

中南传媒马栏山园区装修项目工程设计（方案设计和初步设计）

ZNCM-P-2024 -059

建设工程设计合同

工程名称： 中南传媒马栏山园区装修项目工程设计（方案设计和初步设计）

工程地点： 湖南省长沙市开福区马栏山视频文创产业园

发包人： 中南出版传媒集团股份有限公司

设计人： 羿天设计集团有限责任公司

签订日期：

第一部分 合同协议书

发包人/甲方（全称）： 中南出版传媒集团股份有限公司

设计人/乙方（全称）： 羿天设计集团有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中南传媒马栏山园区装修项目工程设计（方案设计和初步设计）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中南传媒马栏山园区装修项目工程设计（方案设计和初步设计）（以下简称“本工程”或“本项目”）。

2.工程地点：长沙市开福区朝正垸片区（马栏山视频文创园）鸭子铺路以北X06-A51、X06-A52、X06-A53地块。

3.工程内容与规模：X06-A51地块净用地面积27273.70㎡，主要包括1栋约100m高产业办公楼（A）、1栋约82m高SOHO办公、1座多功能中心、1座数字文化艺术中心及连廊等。X06-A53地块净用地面积27114.34㎡，主要包括1栋约100m高产业办公楼（B）、1栋约95m高服务型公寓、1座演播中心、1座员工俱乐部、1座交流中心等。另有X06-A52地块为代建公园绿地，净用地面积7260.06㎡。项目规划总建筑面积约29.3万㎡，其中地上总建筑面积约18.3万㎡，地下总建筑面积约11万㎡。

4.建筑功能：办公、会议、公寓、酒店、餐饮、文体娱乐、博物馆及其他有关产业配套等。

5.投资估算：本协议装修面积约118133.2㎡，装修估算约38595.93万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：本项目设计内容应包含但不限于以下相关专业设计内容：土地红线内相关建筑物、构筑物内部指定区域的有关原建筑（及结构）改造设计、装饰设计（含二次机电设计）、智慧化应用设计、软装设计、声学设计、室内照明设计、节能设计、绿色建筑设计、室内外LOGO及标识设计、专业场所灯光设计、运动场馆设计、演播厅设计、娱乐工艺设计、舞台设计、厨房餐饮设计以及其他如特殊材料工艺设计、装饰和机电BIM专业设计等各专项二次深化设计、及以上相关的设计审查、备案、概算文件等；以及项目建设期后续各项配合服务工作。并应配合发包人与政府主管部门进行沟通、汇报，完成报批报建等相关工作。具体详见专用合同条款附件1。

本项目的设计工作或所需的各专项设计费用，以及需要与原建筑设计院进行的设计、复核工作所产生的费用，均已包括在总价中（即各专项设计不单列计费），发包人保持对该工程项目设计范围深度随时调整的权利。

2.工程设计阶段：共三个阶段，即：方案设计阶段、初步设计阶段、配合服务阶段；详见专用合同条款附件1。

3.工程设计服务内容：详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：___年__月__日。

计划完成设计日期：___年__月__日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定综合单价合同；

2.签约合同价为：

人民币（大写）捌佰壹拾捌万玖仟叁佰贰拾壹元捌角捌分整（¥8189321.88元）。其中不含税价格为7725775.36元，税金为463546.52元。

在本合同履行期间，如国家法律法规对增值税税率进行调整的，则按规定税率变动之日起，在税率调整之日后实现的业务或未开票部分，则应以新税率计算增值税，按约定的不含税价格加增值税为价税合计价款。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：郭禹。

设计人项目负责人：潘少飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如有）；

(2) 专用合同条款及其附件；

(3) 通用合同条款；

(4) 投标函及其附录（如有）；

(5) 发包人要求（设计任务书）；

(6) 技术标准；

(7) 发包人提供的上一阶段图纸（如有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 湖南省长沙市开福区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人： 中南出版传媒集团股份有限公司 **(盖章)**	**设计人：** 羿天设计集团有限责任公司 **(盖章)**
法定代表人或其授权代表：(签字)	法定代表人或其授权代表：(签字) 何谦吉
统一社会信用代码：914300006828265624	统一社会信用代：91420106728319372N
地 址：长沙市开福区文创路6号	地 址：武汉市武昌区东湖路169号羿天设计大楼11栋知音办公大楼附楼
邮政编码：410000	邮政编码：430000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
时 间：2024年4月26日	时 间：2024 年 4月26日

附件1:

工程设计范围、阶段与服务内容

一、工程设计范围

设计人需要完成本项目的方案设计（含方案优化）、初步设计（含扩初设计、工程概算）、图纸报审（含电子报批）、运营成本分析、各阶段（及节点）和各专业配合服务、缺陷责任期设计服务等工作。

工作内容包括但不限于土地红线内相关建筑物、构筑物内部指定区域的有关原建筑（及结构）改造设计、装饰设计（含二次机电设计）、智慧化应用设计、软装设计、声学设计、室内照明设计、节能设计、绿色建筑设计、室内外LOGO及标识设计、专业场所灯光设计、运动场馆设计、演播厅设计、娱乐工艺设计、舞台设计、厨房餐饮设计以及其他如特殊材料工艺设计、装饰和机电BIM专业设计等各专项二次深化设计，及以上相关的设计审查、备案、概算文件等，以及项目建设期后续各项配合服务工作。并应配合发包人与政府主管部门进行沟通、汇报，完成报批报建等相关工作。本项目的设计工 作或所需的各专项设计费用，以及需要与原建筑设计院进行的设计、复核工作所产生的费用，均已包括在总价中（即各专项设计不单列计费）。

设计范围区域拟定如下表（发包人保持对设计范围深度随时调整的权利）：

楼栋	业态	楼层	定位规划
产业办公A	生产办公	4-23F	依托中南传媒上下游产业链整合集团资源打造企业总部基地
产业办公B		4-23F	
SOHO办公		4-21F	
SOHO办公（裙楼）	运动	2F	游泳馆、健身房及配套空间
多功能中心（及连体楼）	综合	1-8F	运动健身空间、餐饮包厢、公共会议及配套
服务型公寓	公寓、酒店	1-4F	大堂、酒店配套
		5-16F	人才公寓/长租公寓
		17-28F	主题酒店/精品酒店
演播中心	演艺	-2~-1F、1-5F	演播厅及其配套、开放办公及其配套
员工俱乐部	餐饮、运动	-2~-1F、1-4F	餐饮及其配套用于园区约3485人（现阶段在长办公人数）的就餐需求，及篮球馆等运动配套

交流中心	会议	-2~-1F、1-3F	园区会议空间及配套

注：多功能中心、演播中心、员工俱乐部、交流中心的地下室电梯厅包含在本合同装修设计范围内；多功能中心 1-4F 公区包含在本合同装修设计范围内，多功能中心拟引进 1-3F 业态、4F业态不在本合同装修设计范围内，最后以实际装修设计面积确认结算。

二、工程设计阶段与服务内容

包括以下三个阶段的服务：方案设计阶段、初步设计阶段、配合服务阶段，其中每个阶段包含若干个细分节点，各阶段、节点的服务内容及时间安排详见下表：

阶段	细分节点	服务内容	时间安排
方案设计阶段	方案设计招标	以招标文件约定为准。	以招标文件约定为准。
	设计调研与策划	配合发包人沟通拟入驻各子分公司、各业态运营单位，对整体功能规划及设计要求做进一步明确。	设计人收到中标 通知书后 20 日历天内完成。
	方案优化	依照“设计调研与策划”阶段的沟通需求进行平面布置及装饰方案效 果的优化（含软装概念设计），形成汇报文件并提交各方审核。	在“设计调研与 策划”工作结束后 40 日历天内完成。
初步设计阶段	装饰材料清单及样板	依照“方案优化”的设计成果，提交装饰材料清单及样板于各方审核。	在“方案优化”成果物提交确认后 20 日内。
	扩初设计	进行装饰深化设计、二次机电设计（涵盖给排水、暖通、消防及强弱电专业）、二次建筑结构设计（含	在“方案优化” 成果物提交确认后 60 日内。
		需根据政府要求报原主体设计院复 核）等的绘制，并提供相应的工程造价估算。	
	专项设计（照明、智慧化应用、室内外标识及导向系统、声学、厨房、运动设备、舞台及灯光等设计）	提供各专项的设计方案及材料、设 备选型、计算书、材料样板、造价估算等。	在“方案优化” 成果物提交确认后 40 日内。

上海中交滨江广场项目室内精装方案设计

表扬信

表 扬 信

致羿天设计集团有限责任公司：

我司开发的上海中交滨江广场项目室内装饰设计由贵公司承接设计。目前室内设计工作已经顺利完成。在项目推进中，贵司硬装、软装、导标方案及深化设计各专业团队设计师以认真负责的工作态度、高效细心的专业配合服务本项目，确保了项目各个阶段顺利进行。在设计工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时有效解决现存出现的各种问题，定期、不定期与我司沟通，参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持。在设计工作中，积极向我司及各专业设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调合作单位之间的各种问题，并能得到各方的认可和意见统一，使得设计工作顺利进行。

在此，我司特对贵司设计团队及参与项目的主要人员表示衷心的感谢，并诚恳希望今后的合作中继续密切配合，发挥双方的优势，再创辉煌！

项目部：潘少飞 李志龙

设计部：陈文璞 肖潇 张保宽 岳金鑫 于瑞静 陈亮 梅伟 韩超 施德亮 杨幼明 秦兰 刘超群 张浩齐

顺祝商祺

2022 年 12 月 16 日

中交滨江（上海）建设管理有限公司

中交滨江（上海）建设管理有限公司

中交滨江工发〔2024〕6 号

羿天设计集团有限责任公司：

由贵司参与设计的中交集团上海总部基地项目（以下简称“本项目”）已基本完工，感谢贵司对本项目的大力支持和积极配合，希望贵司做到完美收官并借此获得行业荣誉奖项。

本项目的获奖目标为“确保白玉兰奖，力争鲁班奖”，开工以来，全体参建人员高起点谋划、高标准定位、高质量建设、高效率落实，已屡次获得国家级、省市级行业权威机构及中交集团颁发的重大奖项。上述成绩和荣誉离不开贵司的付出与努力，特此致以最诚挚的谢意！

本项目计划于2024年5月30日前竣工备案，请贵司切实做好设计收尾工作，认真做好竣备支持工作，持续做好设计整改工作，高度重视设计后评估工作。

希望贵司把握机遇，加快启动设计专项奖的申报工作。行业权威奖项的获得，将助力贵司健康长远发展，同时也是本项目的莫大荣誉，对此我司将给予全力支持。让我们展望未来、共谋发展、携手共赢！

值此春节来临之际，向贵司致以最诚挚的问候！

中交滨江（上海）建设管理有限公司

二〇二四年一月二十六日

合同协议书

合同编号：(　　)

上海中交滨江广场项目室内精装
方案设计合同

项目名称：上海中交滨江广场项目精装修设计

项目地点：上海市杨浦区杨树路浦 540 号

甲　　方：中交滨江(上海）建设管理有限公司

乙　　方：羿天设计集团有限责任公司

签订日期：

室内设计合同

甲方（发包人）：中交滨江(上海）建设管理有限公司

乙方（设计人）：羿天设计集团有限责任公司

鉴于甲方正在进行**【上海中交滨江广场项目室内精装方案设计】**项目（以下简称“本项目”）的开发建设，现甲方委托乙方承担本项目的【方案、扩初设计】设计工作。甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，于 2022 年 3 月 3 日在 / 省 上海 市 杨浦 区签订本合同，以共同遵守。

1. **合同签订及设计依据**

1.1合同签订依据

1.1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

1.1.2 在设计期间，国家及地方出台新的规范（政策）或新版本的规范（政策），则 按最新的执行。

1.2 设计依据

1.2.直委项目【设计委托书】或招标项目【设计定标文件】。

1.2.2 <<精装概念、深化方案设计任务书>>。

1.2.3 甲方提供的基础资料：

序号	文件内容或名称	文件提交日期	备注
01	《精装概念、深化方案设计任务书》	本合同签订时已提交	
03	原始建筑图相关图纸	本合同签订时已提交	
04	产品适配表及成本限额指标文件	本合同签订时已提交	
05	成本限额	本合同签订时已提交	

2. **工程项目概况**

2.1 项目基本概况：

序号	项目	内容
1	项目名称：	【上海中交滨江广场项目】室内精装修设计工程。
2	项目位置：	**东至规划通北路,西至规划宁远路,南至规划天章路,北至杨树浦路**

3	项目总建筑面积:	189935.91 平方

2.2 成本限额及精装档次:

1）I标段　6 号楼（东塔-整栋出售）

目标成本:
塔楼首层大堂/首层电梯厅等重点区域按 5000-6000 元/㎡;
办公重点公共区域 2500 元/㎡;
普通办公区 1500 元/㎡;

2）II标段　5 号楼（19 层以下租赁+19 层以上自持）

目标成本:
塔楼首层大堂/首层电梯厅等重点区域按 7000-8000 元/㎡;
商业公共区/办公重点公共区域 3200 元/㎡;
普通办公区/商业辅助公共区域 2000 元/㎡;

3 设计内容范围及设计深度要求

3.1 设计工作内容

3.1.1

概念方案阶段:

1）综合沟通阶段　　[详见 3.2]

2）概念方案阶段　　[详见 3.3]

3）深化方案阶段:　　[详见 3.4]

4）扩初图设计:　　[详见 3.5]

5）施工配合阶段

3.2 综合沟通阶段:

3.2.1 根据甲方提供的项目前期资料，提交各标段平面功能分区、动线（内部动线与示范区整体动线）

3.2.2　建筑平面进行优化;

3.2.3 本阶段设计深度标准，应满足详见 【<<精装概念、方案设计>>4.1、4.2】

3.3 概念方案阶段:

3.3.1 根据甲方提供的项目前期资料，提交设计定位、对标项目分析、室内平面优化图，精装相关概念意向图片（包含室内整体风格意向、主要空间风格意向图）、主题等以 PPT 形式提供一套室内精装概念设计方案用于讨论。

3.3.2 配合甲方进行项目前期必要的室内精装方案汇报，包括根据需要提

供 2 套或以上多方案比选。

3.3.3 对后续方案设计过程提供设计指导意见。

3.3.4 本阶段设计深度标准，应满足详见 【<<精装概念、深化方案设计任务书>>4.1、4.2】

3.4 深化方案设计阶段：

3.4.1 结合初步概念阶段设计成果进行深化方案设计，设计必须以满足甲方提出的造价要求为前提。

3.4.2 配合甲方进行项目前期必要的室内精装方案汇报，并提供室内主要空间透视图。

3.4.3 配合项目进度提供必要的精装主材样板选型方案汇报，并提供材料样板。

3.4.4 本阶段设计深度标准，应满足一一详见【<<精装概念、深化方案设计任务书>>4.1、4.2】

3.5 扩初图设计：

3.5.1 配合项目进度提供室内精装条件图：包括原建筑平面图、平面优化布局图、精装墙体定位图、墙体加固图、天花布局尺寸图、天花照明定位图、强弱电插座点位图、开关连线图、给排水定位图。

3.5.2 配合建筑设计单位出图进度进行各专业相关点位预留核对工作，协助甲方保证方案设计的完成度。

3.5.3 配合项目进度审核后续建筑水电点位预留设计文件，协助甲方保证方案设计的完成度。

3.6 施工阶段配合

3.6.1 结合施工图阶段设计成果，乙方设计人员应配合根据施工现场变化原因产生的图纸补充工作。

3.6.2 结合施工图阶段设计成果，乙方设计人员应配合根据施工现场变化原因产生的图纸修改工作。

3.6.3 提供与设计方案相关的项目现场交底、答疑、阶段验收服务。

3.6.4 提供与设计方案相关的销售资料的交底、核查、培训服务。

3.6.5 审核后续相关施工图各专业二次深化设计文件，协助甲方保证设计的完成进度。

3.7 设计深度及设计要求：

3.7.1 各阶段设计须经甲方确认后方能转入下阶段设计。

3.7.2 设计需经济合理，满足甲方销售及成本的要求，符合甲方提供的各阶段设计任务书要求。

改，必须由甲方发送书面变更通知，重大设计变更通知须经甲方的法定代表人或其授权人的签字并盖章方为有效；乙方指定【李志龙】作为与甲方签署相关文件的授权人。不符合上述确认方式的文件为无效文件。

5 设计收费及支付方法

5.1 计费方式

5.1.1 本项目设计取费：

1）I标段　6号楼（东塔-整栋出售）

概念、扩初部分计入总价部分				
	区域	面积（m²）	方案部分单价（元）	方案总价（元）
1标6#	地下大厅	320	440	140800.00
	1F和2F(大堂)	1304	530	691120.00
	3F和4F公共区（物业+餐厅）	807	290	234030.00
	5F-16F标准层办公区	1543	260	401180.00
	5F-16F电梯厅及公共走道	222	260	57720.00
小计		4196	/	1524850.00

2）II标段　5号楼（19层以下租赁+19层以上自持）

概念、扩初部分计入总价部分				
	区域	面积（m²）	方案部分单价（元）	方案总价（元）
2标5#	地下大厅	622	435	270570.00
	1F和2F(大堂)	1304	530	691120.00
	3F和4F公共区（物业+会议室+餐厅）	1749	290	507210.00
	3F和4F（物业+会议室+办公室）	3199	270	863730.00
	5F-28F标准层办公区	1396	260	362960.00
	5F-28F电梯厅及公共走道	307	260	79820.00
小计		8577	/	2775410.00

5.1.2 本合同面积为估算，最终面积偏差在10%以内价格不做调整，超出10%按实际面积计价并调整。

5.1.3 本项目设计费总计为人民币大写**肆佰叁拾万元**（小写￥4300000.00），税率6%，不含税合同额￥4056603.77。此费用已涵盖乙方全部工作内容，为含税价，并包括乙方人工费用、设计成果制作、运输费用、办公通讯费用和利润，以及乙方赴本项目当地工作的差旅费用等。

5.2 支付方式

5.2.1 付款节奏：

姓名	专业负责人	电话	邮箱	备注
潘少飞	项目总负责人	13871209598	ytpsf@ytdesign.cn	
陈文璞	设计总监	13602569857	ytcwp@ytdesign.cn	
李志龙	项目经理	15147695160	ytlzl@ytdesign.cn	
肖潇	室内设计	18502756865	ytxx@ytdesign.cn	
赵培信	室内设计	17621869286	ytzpx@ytdesign.cn	
张宝平	技术总工	13392549029	ytzbp@ytdesign.cn	
邓骁	装饰施工图	13477376090	ytdx@ytdesign.cn	
杨幼明	机电/灯光	13072762973	ytyym@ytdesign.cn	
张新平	电气专业	18571463921	ytzxp@ytdesign.cn	
李响	给排水	13262230725	ytlx@ytdesign.cn	
郭文颖	暖通	13367277074	ytgwy@ytdesign.cn	
陈亮	导向标识	18571661788	ytcl@ytdesign.cn	
于瑞静	软装设计	18571552244	ytyrj@ytdesign.cn	
余飞	概预算	13098881688	ytyf@ytdesign.cn	

（3）乙方指定代表人：李志龙;联系电话：15147695160 邮箱：ytlzl@ytdesign.cn。

6.2.5 其他

（1）乙方承诺对任何因工程设计问题而导致的甲方及第三人人身伤亡以及财产损失承担包括但不限于刑事、民事以及行政责任；

（2）乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的所有相关资料。

（3）若乙方根据合同收到甲方发给的物品物料，乙方须负责妥善保管并归还。若这些物品在乙方、其雇员、工人或代理人保管或使用期间，无论任何原因遗失或损坏，乙方须赔偿遗失或损坏物品的价钱。乙方保管物品期间甲方代表有权随时点算这些物品或物料，乙方须协助甲方完成点算工作。

7 保密及知识产权保护

12 争议的解决

因本合同发生争议，由双方友好协商解决。协商不成时，任何一方均可以向甲方所在地的法院提起诉讼。

13 获奖约定

本项目乙方须获得办公设计类国内设计奖一项.国内荣获奖项不低于 CBDA（中国国际空间设计大赛），国际奖项不低于国内同类级别。如果未取得约定奖项，甲方有权根据此条款进行扣除总设计费的 1.5%。

本合同一式捌份，甲乙双方各肆份，具有同等法律效力。

本合同签署执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，可向甲方所在地人民法院起诉。

本合同及附件构成合同当事方就建设工程设计达成的全部协议，并取代双方之间此前就此进行的所有磋商、谈判以及达成的协议。

本合同附件：

附件一：《精装概念、深化方案设计任务书 2.0》

附件二:《 廉洁协议书》

（以下无正文）

甲方单位名称：	乙方单位名称：羿天设计集团有限责任公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：	法定代表人：徐小英
委托代理人：	委托代理人：
单位地址：	单位地址：武汉市武昌区东湖路 169 号湖北知音传媒院内羿天设计大楼
邮政编码：	邮政编码：430000
电话：	电话：027-88013520
传真：	传真：027-88013521
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司武汉中北路支行
银行帐号：	银行帐号：127904414510607
年 月 日	年 月 日

京东 2022-京东深圳总部项目自用办公及出售办公精装设计

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。乙方不得将其转送或拷贝或以其他形式披露给第三方；如有违反，责任必究。

京东 2022-京东深圳总部项目自用办公及出售办公精装设计

建设工程设计合同

甲方：深圳春晓花开科技有限公司

乙方：羿天设计集团有限责任公司

合同编号：WCH20220001894

签订日期：2022 年 8 月 8 日

建设工程设计合同

本合同由以下双方于 2022 年 7 月 28 日于北京市大兴区签署：

甲方：深圳春晓花开科技有限公司

法定代表人：陈梦莹

注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科技北二路 28 号豪威大楼

乙方：羿天设计集团有限责任公司

法定代表人：徐小英

注册地址：武昌区东湖路 169 号 11 栋知音办公大楼附楼

根据有关法律规定，甲方、乙方双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用和双赢的原则，经友好协商，双方就设计服务合作事项协商一致，订立本协议。

1. 工程概况

1.1. 项目名称：京东集团深圳总部项目

1.2. 项目地点：规划地块南至白石四道，北至白石三道，东至深湾四路，西至深湾支二街。

1.3. 用地规划：29,745.07 平方米，约 44 亩

1.4. 用地使用性质：商业服务业用地

1.5. 建筑面积：暂估 24 万平方米。

1.6. 指标情况：/

2. 设计服务范围

2.1. 乙方依据甲方提供的有关资料和文件进行设计，详细设计服务范围及要求，参见合同《设计任务书》；

2.2. 乙方必须遵照中国及项目所在地颁布的有关法规、规范、规定及设计出图深度要求进行设计，并在设计过程中加强与甲方和其他专业设计的沟通和协调；乙方对本工程设计成果及内容的合法性、适用性、正确性、实际效果全面负责。

2.3. 在设计过程中，乙方有责任配合甲方就设计的阶段进展情况进行沟通；对阶段设计图纸提交甲方前进行严格而卓有成效的自审，乙方有责任应甲方要求派主要设计师到施工现场、厂家等地协助施工单位进行材料选型封样并提供专业意见，如甲方有邀请，乙方有责任对工程招标和施工单位选择提供专业意见；乙方应协助甲方进行各阶段设计把控、施工验收、竣工图审核等。

2.4. 对设计过程中所需的设计资料或其他需甲方配合的事项应及时通知甲方，若甲方因招标或施工中邀请乙方参与时，则乙方有协助之义务。

2.5. 本合同签订前，乙方应向甲方提交乙方人员联系单，且除因设计负责人患病、生育、工伤、与乙方解除或终止劳动关系不得不更换或未经甲方同意外，设计负责人在项目设计工作完成前不得更换。

2.6. 对于设计过程中的各阶段性设计成果或其他重要问题，乙方均应先送甲方审核后方可进行下一步的设计，并保证甲方反馈的合理审核意见得到落实。

2.7. 乙方的设计与服务工作应尽力配合服从甲方的开发进度安排。

2.8. 乙方因自身原因未按时交付图纸或因设计差错，造成甲方工作进度延期或损失，乙方除承担违约责任外，还应根据甲方要求继续完善设计任务，且甲方有权按实际损失扣除此部分的设计费。

3. 设计依据

3.1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程设计文件编制深度规定》及国家相关法律法规（以设计服务提供过程中届时有效或最新颁布的文本为准）；

3.2. 国家及项目当地有关建设工程设计管理法规和规章；

3.3. 《设计任务书》；

3.4. 除非甲方书面确认按照旧版本执行，否则所有设计依据均应以现行的最新版要求为准。

4. 设计进度安排

4.1. 乙方将按照甲方项目建设进度在甲方限定的时间内提供本合同约定服务与成果。

4.2. 乙方需在收到中标通知书三日内提供详细的《设计计划进度表》，并需每周提交设计进度计划表。

4.3. 甲方将与设计有关的项目进展信息及时与乙方沟通，以便于乙方能够对下一阶段工作预备、时限作出评估，以便乙方能够在甲方确定时间内提交设计成果。乙方接收甲方信息的邮箱地址为：guochongyang@jd.com 抄送：zhaoshida@jd.com 。

4.4. 在本合同约定之外，双方也可以根据项目进展另行签订备忘录确定设计进度安排。

5. 甲方应向乙方提交的有关资料及文件具体相关图纸资料以双方沟通为准，详见附件设计任务书。

6. 设计成果的交付与验收、考核

6.1. 设计交付文件及周期：详见《设计任务书》，设计周期不包含甲方内部评审提出修改的时间和政府沟通的时间；各专项设计周期根据项目推进情况拟定启动时间和成果提交时间，具体以甲方要求为准。

6.2. 设计周期说明：

6.2.1. 设计周期自甲方正式发出设计阶段任务启动通知起计算，包括对各方审核意见的设计修正时间，不包括外审机构/政府部门占用的审核及流程时间。

6.2.2. 甲方通知启动设计阶段任务时，乙方应立即启动设计工作，不得以设计条件资料不齐备为由拖延启动时间，甲方根据条件资料齐备情况可合理调整设计计划。

6.2.3. 完成的设计工作应该满足甲方产品设计定位表、产品设计标准要求，如果在具体设计执行审批中有差异，应反馈设计差异表。

6.2.4. 由于项目工期要求十分紧张，为满足工程进度要求，乙方必须在保证设计质量的前提下尽可能缩短设计周期，并承诺可根据甲方的需要分阶段提供施工设计图纸。

6.2.5. 未约定的设计周期，由甲方会同乙方另行商定合理的设计周期。

6.2.6. 乙方应按合同规定完成设计工作并按照项目节点要求提交设计成果文件。乙方对甲方的指令应在 24 小时内积极响应，避免发生重大消极服务。对一般问题的回复时间不超过 2 天；对复杂问题的回复时间可根据具体情况，与甲方设计经理商定后适当延长。任何甲方以书面、传真、办公电邮形式提出问题未在 2 天内做出回复的视为未完全履行合同义务。

6.2.7. 设计变更的设计进度按如下要求执行：乙方在接到甲方设计修改需求后，应在 24 小时内反馈设计修改可行性和设计周期评估意见，逐项反馈接受或者拒绝的意见及说明。一般单专业设计变更在 3 天完成设计修改（含方案讨论）；较大设计变更在 7 天内完成设计修改；复杂重大的设计变更经与甲方协商后，不超过 20 天完成设计修改。

6.3. 设计成果的验收标准与流程

6.3.1. 乙方的设计成果应满足《设计任务书》的要求。

6.3.2. 乙方提供的设计成果应经过甲方审核验收通过方视为合格，但相关设计成果需经政府有关部门审核的，通过政府有关部门审核后，方视为乙方完成该设计成果，否则乙方有义务对设计成果进行修订，直至设计成果通过甲方及政府有关部门的审核验收。

6.3.3. 设计成果提交份数应满足《设计任务书》的要求。

7. 设计费和支付

7.1. 本合同为（B）（A.固定总价； B.固定单价）（含税），详见附件《报价函》，前述价格的确认已包含了乙方履行本合同所需的全部费用，合同履行期间，除本合同另有约定外，综合价格不随市场价格波动、工资、物价、费率或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件而发生变化。

7.2. 因甲方项目无法启动致使合同不能履约，甲方有权单方解除合同，对于乙方已完成但未付款的工作内容，根据完成情况确认后进行结算支付，乙方不得以此为理由要求甲方赔偿。

7.3. 设计费的金额

7.3.1. 设计费是指乙方提供本设计范围约定的设计服务工作，甲方应向乙方支付的费用。设计费含税暂估总价人民币 贰佰玖拾捌万伍仟捌佰捌拾元整 （小写：¥2,985,880 元），其中不含税价格为¥2,816,867.92 元，增值税税率为 6% 。具体参见附件报价函。

7.3.2. 前述价格已经充分考虑设计费、修改费、加班费、赶工费、人员工资、提供现场技术服务所发生的费用、管理费、利润、乙方在国内需交付与本项工程有关之税项、附加费、咨询费、效果图制作费、应向甲方提供的各阶段设计成果文件之相关费用、乙方及其工作人员全部配合及办公费用、差旅费用、本项目所包含的所有风险、责任等、配合报审所需符合国家要求各项专业资质的盖章、

京东深圳总部项目 DU06-05-02 地块精装设计二次报价单

序号	功能区	暂定精装修净面积(㎡)	综合单价(元/㎡)	设计费合计(元)	备注
1	B1-B3 公共区（物业用房等）	2300	30	￥69,000.00	
2	餐厅	4084	60	￥245,040.00	
3	厨房	1800	35	￥63,000.00	
4	首层大堂、接待区	1610	180	￥289,800.00	
5	会议层	2900	50	￥145,000.00	
6	标准办公层	42886	35	￥1,501,010.00	
7	小计	55580	/	￥2,312,850.00	

京东深圳总部项目 DU06-05-01/06-06 地块精装设计二次报价单

序号	功能区	暂估精装修净面积(㎡)	综合单价(元/㎡)	设计费合计(元)	备注
1	地下公共区(含物业用房)	2600	30	￥78,000.00	
2	首层大堂、电梯厅、卫生间、公共走廊等	790	180	￥142,200.00	
3	标准层电梯厅、卫生间、公共走廊等	12938	35	￥452,830.00	
4	小计	16328		￥673,030.00	

拟派本项目设计团队人员一览表

2022 年　　月　　日

序号	姓名	性别	年龄	学历	所学专业	工作年限	职称/注册师	拟在本项目中担任的工作	联系方式/邮箱
1	潘少飞	男	36 岁	本科	艺术设计	13 年	建筑装饰设计师	设计总负责人	13871209598 panshaofei@ytsj.wecom.work
2	刘 洋	男	42 岁	硕士	环艺设计	15 年	高级工程师	项目总负责人	13971166565 yitiangt@126.com
3	徐梓宁	男	31 岁	本科	土木工程	8 年	/	项目经理	18566771991 xzn@ytdesign.cn
4	王晓蒲（Paul）	男	38 岁	本科	艺术设计	14 年	/	创意顾问	13530691031 1033452716@qq.com
5	房尚斌	男	29 岁	本科	环境艺术设计	7 年	/	设计总监	
6	黄 宇	男	30 岁	本科	建筑学	7 年	/	设计总监	
7	张于磊	男	30 岁	专科	室内设计技术	7 年	/	设计总监	
8	刘 洋（osson）	男	30 岁	本科	室内设计	7 年	/	方案设计师	
9	吴凯迪	男	31 岁	专科	室内设计技术	9 年	/	方案设计师	
10	宋启程	男	37 岁	专科	环境艺术	16 年	/	方案设计师	
11	肖 潇	男	34 岁	专科	园林工程技术	13 年	/	方案设计师	
12	钱大潮	男	29 岁	本科	环境设计	7 年	/	方案设计师	
13	高 明	男	29 岁	本科	艺术设计	6 年	/	方案设计师	
14	于瑞静	女	39 岁	本科	公共艺术设计方向	14 年	/	软装设计总监	18571552244 yuruijing@ytsj.wecom.work

件为本合同之组成部分:

（1） 附件一： 投标报价函

（2） 附件二： 费用结算及支付方式

（3） 附件三： 往来函件

（4） 附件四： 设计任务书及管理规定

（5） 附件五： 设计团队人员名单

（6） 附件六： 保密协议

（7） 附件七： 反商业贿赂协议

16.4. 本合同经甲方、乙方双方加盖公章或者合同专用章后，自本合同所载签署之日起生效，至双方适当且充分履行完各自职责后自动失效。

16.5. 本合同一式 9 份，正本 2 份（甲方、乙方各执 1 份正本），副本 7 份（甲方执 5 份副本，乙方执 2 份副本），均具有同等法律效力。如双方使用第三方电子认证服务公司提供的电子签章方式签署电子合同，则双方均可下载保存，电子合同文档不可被篡改，且具有法律约束力。

（以下无正文）

甲方盖章： **深圳春晓花开科技有限公司**

法定代表人（/授权代表）：_____（签字）

乙方盖章： **羿天设计集团有限责任公司**

法定代表人（/授权代表）：徐小英（签字）

京东集团深圳总部办公项目

室内方案设计任务书

2022 年 8 月

一、项目概况

1. 项目名称：京东集团深圳总部项目；

2. 项目地点：规划地块南至白石四道，北至白石三道，东至深湾四路，西至深湾支二街。

3. 项目用地：深圳湾超级总部基地 DU06-05-1、DU06-05-2 和 DU06-06 地块及 DU06-05-1、DU06-05-2 与 DU06-06 地块间道路；

4. 项目概况：本项目为新建建筑。

a）规划用地指标表

地块名称： DU06-05-1、DU06-05-2 和 DU06-06 地块及 DU06-05-1、DU06-05-2 与 DU06-06 地块间道路

b)、总用地面积：29745.07 平方米

计容建筑面积：187500 平方米（DU06-05-1 地块和 DU06-05-2 地块≤130000 ㎡；

DU06-06 地块≤57500 ㎡。）

容积率：≤6.74 （DU06-05-1 地块和 DU06-05-2 地块≤8.0；DU06-06 地块≤5.0。）

用地性质：商业服务业用地(C)

c)、建筑高度控制：(以最终方案确认为准)

DU06-05-1 地块塔楼建筑高度不高于 162.8 米，裙楼建筑高度不高于 30 米；DU06-05-2 地块塔楼建筑高度不高于 209.9 米，裙楼建筑高度不高于 30 米；DU06-06 地块建筑高度不高于 50 米。

建筑密度：地块 DU06-05-1、DU06-05-2 和 DU06-06≤65%（最终以用地规划许可证相关要求为准）

绿化覆盖率：DU06-05-1、DU06-05-2 和 DU06-06 地块应分别≥20%；在满足城市设计控制要求的前提下，DU06-05-1 与 DU06-05-2 地块的绿化覆盖率可在两个地块间适当调剂。

机动车停车位：DU06-05-1、DU06-05-2 地块：216 个；DU06-06 地块：101 个；共 317 个。

自行车停车位：DU06-05-1、DU06-05-2 地块：396 个；DU06-06 地块：174 个；共 570 个。

办公工位：暂定 10 ㎡/人（以办公标准层建筑面积计算）（需根据最终方案平面测

算）

红色虚线填充区为项目所在位置

二、 项目定位

本项目 DU06-05-1 地块拟定出售办公及酒店服务式公寓，DU06-05-2 地块拟定为京东深圳总部自用办公项目，DU06-06 为商业及配套服务用房等。功能包括办公、会议、餐饮配套、地上与地下商业、酒店服务式公寓、文化设施用房、物流配送站、文化活动室、社区警务室、110kV 变电站、社区健康中心、老年人日间照料中心、片区汇聚机房等。

本案设计范围：

a、DU06-05-2 地块京东深圳总部自用办公及员工餐饮（整楼精装）；暂定 1-10 层、11-20 层、22-30 层、32-40 层、B1-B2 层（裙楼艺术、文化用房暂不包含入内）。

b、DU06-05-1 地块出售办公公区部分（大堂、电梯厅、走廊、公共卫生间、疏散楼梯及前室）；暂定 6-10 层、12-19 层（开敞办公区不包含入内）；

c、DU06-06 地块出售办公公区部分大堂、电梯厅、走廊、公共卫生间、疏散楼梯及前室）；暂定 4-7 层（开敞办公区不包含入内）；

1、设计相关要求详见附件一《京东自用办公楼设计管理手册 2021-01-08 合订本》、附件二《精装设计管控要点》。

2、功能需求详见职场筹建建议手册（附件三）；

3、京东集团深圳总部项目物业用房需求汇总（附件四）；

4、建筑概念施工图；详见（附件六）。

5、建筑方案效果；详见（附件七）

三、设计依据

3.1. 本设计任务书及建设方使用需求汇总。

3.2.国家和当地有关的规范、法规和文件。

3.3 建设方向室内设计单位提供主体全套施工图电子文件，建筑效果图、建筑施工图、结构施工图、水电施工图等设计文件。

3.4、建设方编制《精装设计管控要点》作为设计依据。

3.5 自用型办公装修限额单平米标准：

装修限额标准				
序号	楼层	空间名称	限额标准（元\㎡）	备注
1	首层	大堂、电梯厅（各层）、卫生间（各层）、公共走廊	5000	
2	餐饮层	餐厅（含特色餐饮）	1800	不含活动家具、厨房设备、显示屏
		厨房	1000	
3	会议层	大中小会议空间	1800	不含活动家具、窗帘、显示屏
		多功能会议空间（报告厅）	3500	
		公共走廊	2500	
4	标准层	开敞办公区、会议室、VP办公室、CXO办公室、	1500	不含活动家具、窗帘、显示屏、电器设备
		打印室、茶水间、休息室、母婴室	2500	
		公共走廊、	2500	
5	辅助空间	健身房、淋浴室、医务室、药房、智能环等	1500	
6	物业用房及辅助走廊	物业办公、保洁、绿植、布草、工具、设备间等	800	

3.6 出售型办公装修限额单平米标准：

装修限额标准				
序号	楼层	空间名称	限额标准元/㎡	备注
1	首层	大堂、电梯厅、公共走廊、公共卫生间	2500	不含活动家具、LED显示屏等
2	标准层	电梯厅、公共走廊、公共卫生间	800元	
3	物业用房及辅助走廊	物业办公、保洁、布草间、工具间设备间等	600元	

3.7 室内设计单位在收到建设方提供的设计基础资料后及时确认，如有需要其他单位提资的数据，建设方会协调联络，需要补充提资的内容，请提前书面（或邮件）通知。

3.8 一切往来设计文件手续以文字、日期、经办人签名为准。

四、设计范围及要求

4.1 大堂及开敞空间**（简约+商务+科技感）**：

1）风格：现代简约，体现智能、商务、前瞻性的科技互联服务特点；空间简洁通透，强调质感，延展出空间的视觉纵深体验，诠释科技元素。

2）色系：以明快色调为主，地面墙面等色彩与材料质感选择综合考虑日常清理维护与长期使用磨损后的颜色变化。

3）功能：考虑等候休闲洽谈功能区域，并能提供多种商务配套功能，可在传统大堂的基础上融入社交、短休等多种场景和业态形式；

4.2、 标准层公共区设计导向（理性+情怀）

有序极简，体现理性设计法则，同时秩序感与人文情怀并存；大堂与电梯厅、走廊空间衔接过渡应自然得体不突兀。强调材料质感；卫生间布局及细节考究，氛围温馨。

4.3 其它空间室内部分包含但不限于会议室、VP 办公室、CXO 办公室、会客室、休息区、母婴室、茶水间、餐厅、厨房、楼梯间、走廊、连廊、卫生间、电梯轿厢库房等办公配套功能空间。

4.4 上述空间提供感念方案设计、方案设计、扩初设计、施工图设计及报审备案，并配合施工（包括但不限于设计协调、指导及交底等工作） 及招标服务（含餐厅后厨操作间、地下车库、报告厅内部、运维机房等特殊功能空间）。

4.5 设计院及人员配置要求：具有甲级设计院资质、该项目应配置结构注册师、机电工程师；其它见附件六《京东集团深圳总部项目设计人员配置要求》；

4.6 设计单位设计要综合考虑其功能使用的可持续性，结合以往京东痛点规避设计。

4.7 设计要求及风格建议：

4.7.1 功能布局合理，动线流畅，充分体现建筑设计意图；

4.7.2 办公区域设计风格的描述：现代、简约，充分考虑使用者的人性化需求；

4.8 需满足下列设计要求：

4.8.1 完善室内空间组织和边界处理：要求基于对原建筑设计意图进行充分理解及功能分析，采取适当设计弱化建筑空间的缺陷；

4.8.2 室内照明设计：通过照明设计表现空间的形体、色彩和材料质感，以创造室内不同功能需要的环境气氛；按业主要求提供完善的智能照明控制方案；

4.8.3 色彩及材质：主材的选用，色彩的搭配，主要是借助于内部空间各部分色彩的选择和调配，增强对人的心理影响，以渲染和塑造室内特定的空间环境气氛；

4.8.4 家具布置：表现各室内空间的功能和场景，符合总体风格趋向。

4.8.5 设计要求不破坏原有结构；

4.8.6 设计须符合国家相关规范规定；

4.8.7 设计单位应配合验收并完成精装平面合图及设计图差整理，加盖注册建筑师章及设计出图章。

4.8.8 精装范围内的所有方案及精装装饰做法；符合规范要求的精装修图纸外审、配合竣工图绘制及配合竣工验收等与本项目有关的全部设计工作。

4.8.9 精装设计单位对家具（办公桌椅、会议桌椅、沙发、床、衣柜等）、软装（装饰画、窗帘、花艺等）设计提供示意图片；精装设计应明确家具（办公桌椅、会议桌椅、沙发、床、衣柜等）的样式尺寸等要求；

4.9.0 该项目精装单位应配置灯光设计并完成灯光设计，对灯具规格、功率、照度、色温应有明确技术参数；

4.9.1 出售办公公区 VI 标识系统包含入内（涉及有源标识及无源标识）。

4.9.2 配合建设方完成相关报批、报建事宜；

五、阶段设计成果及要求

5.0 方案设计阶段（**投标阶段完成**）

5.1.1 室内设计单位必须清楚了解设计范围及建设方功能定位、进度及造价控制等方面的相关要求；

合同编号：T8MY-S1-2024050800001

正本

中华人民共和国

广东省 深圳市

音乐科技大厦项目

室内 LDI 设计

合同文件

建设单位：
腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司

设计单位：
羿天设计集团有限责任公司

工料测量顾问服务单位：
凯谛思咨询（深圳）有限公司

二〇二四年五月

合同协议书

建设单位：腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5ECP264M），其注册地址位于深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（以下简称为"甲方"）；

设计单位：羿天设计集团有限责任公司（统一社会信用代码：91420106728319372N），其注册地址位于武昌区东湖路 169 号 11 栋知音办公大楼附楼（以下简称为"乙方"）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述音乐科技大厦项目室内 LDI 设计服务事项协商一致，订立本合同。**双方同意如下：**

1. 合同金额

合同金额为固定单价、暂定总价价格，含税为人民币（大写）：贰佰壹拾玖万零陆佰壹拾捌元整，小写 RMB：2,190,618.00，包含税率为 6 %的增值税；不含税金额为人民币（大写）：贰佰零陆万陆仟陆佰贰拾元柒角伍分，小写 RMB：2,066,620.75。

1.1 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程停工、工程工期延长及服务周期延长等任何因素的变动而有所调整。

1.2 报价表中工程量为暂定工程量，不能作为参与单位按本合同履行其义务的实际及准确工程量。此等暂定工程量将按建设单位批准的实际工程量重新计量，而合同金额亦会按合同单价就此等重新计量的结果按实调整（实际工程量为按甲方认可的施工图设计阶段的最终版图纸测算出的经双方认可的室内设计面积）。但此等重新计量项目的合同单价则不会因实际工程量的多少作出修订或调整。

1.3 本合同金额为固定单价、暂定总价，乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中，存在人员不足的情况，甲方有权要求乙方按照实际工作需要，增加人员，该费用已包含在合同总价中。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。

1.4 合同金额已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。

1.5 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，甲方有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

1.6 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。

2. 合同服务范围及阶段

2.1 服务范围

详见《音乐科技大厦项目室内 LDI 设计任务书》。

2.2 服务阶段

详见《音乐科技大厦项目室内 LDI 设计任务书》。

3. 合同金额包括的内容

3.1 合同金额不仅包括乙方完成合同文件要求的各阶段的全部服务内容的费用，而且包括下述费用：

3.1.1 乙方为完成本合同所包含的服务内容所发生的人工服务费、加班费、加班补助、出差补偿、交通住宿费用（第 4.1 条约定的情形除外）、管理费、利润，及乙方在中国及境外应依法缴纳的有关税费，及提供中华人民共和国境内正式发票的费用；

3.1.2 本合同所包含各阶段所提交相关文件成果的纸张费、文本制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、满足设计需要的模型费、印刷费和晒图费及翻译费用等；

3.1.3 其它冲晒照片、购买文件、地图或规范等费用；

序号	项目	室内设计面积（暂定工程量）（平方米）	竞争性评估回复室内LDI设计含税单价（元/平方米）
一	**设计服务费**		
1.1	**设计范围1：办公大堂及办公楼层**	**51,432.00**	
1.1.1	首层公区： 包含办公入口大堂及与其连通的公共区域，如首层电梯厅及配套接待区、休息区、服务区、核心筒连廊区域、大堂收发室（邮件中心）、洗手间、扶梯装饰面等	1,312.00	28.00
1.1.3	总办楼层： 包含总办电梯厅、前台接待、宴会厅、备餐间、秘书办公区、领导办公室、总办洗手间等	1,691.00	28.00
1.1.5	地下室： 转换梯车库电梯厅、高区车库电梯厅、车马厅及外部装饰空间等	166.00	26.00
1.2	**设计范围2：各类功能楼层**	**10,122.00**	
1.2.1	商业空间： 包含首层及二层形象店及其配套功能等	472.00	28.00
1.2.2	功能楼层： 包含功能层大厅、多功能厅、展厅、功能层电梯厅、裙房电梯厅、二层会议空间、功能层洗手间、VIP休息室及其配套功能等	2,636.00	28.00
1.2.3	餐厅层： 就餐区、厨房内装修、明档档口、餐厅电梯厅、餐厅洗手间等	3,499.00	28.00
1.2.4	健身层&办事大厅共享层： •包含开放健身区域、课程教室、男女洗手间更衣室、健身区电梯厅等； •办事大厅、8000、T站等办公配套服务功能	1,864.00	28.00
1.2.5	会议楼层： 前台接待、会议休息区、公共区域及会议室等	1,651.00	28.00
二	**合计：**	**61,554.00**	

（以下无正文）

甲方：腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：

盖章：

2024年 06月 05日

乙方：羿天设计集团有限责任公司

法定代表人或授权代表：

盖章：

中华人民共和国
广东省　深圳市
音乐科技大厦项目

室内 LDI 设计

合同条款及附件

附件一 - 团队架构图及人员履历

六、投入人员的工作履历，以往工作业绩和胜任本项目的工作能力

项目人员履历

1、基本资料					
姓　　名	潘少飞	性　别	男	照片	
拟派职位	项目总负责	从事拟派职位工作年限/在本公司服务年限	14年/12年		
目前公司职位	办公事业部负责人	目前年龄	38岁		
国籍	中国	学历	本科		
资质证书及编号-1	建筑装饰设计师 A8052017300230		颁发机构	武汉市职改办	
资质证书及编号-2	/		颁发机构	/	
2、教育背景					
①大学毕业院校	湖北师范学院（现湖北师范大学）		学校地址	湖北省黄石市黄石港区磁湖路11号	
学习时间	2007.9~2009.6		学习专业	艺术设计	
3、过往工作经历（项目时间最近的在前，项目时间最远的在后）					
①代表性项目	京东深圳湾总部				
本人参与项目时间	2022年9月至今		职位	项目总负责人	
此项目实施时间	2022年9月至今		项目地址	广东省 深圳市	
②代表性项目	上海中交滨江广场项目				
本人参与项目时间	2022年3月至今		职位	项目总负责人	
此项目实施时间	2022年3月至今		项目地址	上海市	
③代表性项目	天津大学佐治亚理工深圳学院				
本人参与项目时间	2022年7月至今		职位	项目总负责人	
此项目实施时间	2022年7月至今		项目地址	广东省 深圳市	
4、本表后请附上：身份证、执业资格证书、学历证书，或贵司认为有必要的复印件					
公司盖章	我司承诺上述内容真实无误。		时间	2024年 3 月 8 日	

备注：若仍有其它内容补充，请另行填写。

1 项目基本情况介绍

1.1 项目背景

腾讯音乐娱乐集团 Tencent Music Entertainment Group（纽约证券交易所代码：TME）是中国音乐娱乐服务领航者。旗下包括音乐流媒体、社交娱乐两大主要业务，涵盖 QQ 音乐、酷狗音乐、酷我音乐、全民 K 歌、懒人听书五大产品。

在内容、技术和数据支持下，腾讯音乐为用户提供在线音乐、在线 K 歌和音乐直播服务 。

腾讯音乐娱乐集团致力于深耕中国音乐产业，立志于“创造音乐无限可能”，通过发现、听、唱、看、演出、社交场景体验为用户带来优质而多元化的数字音乐服务。

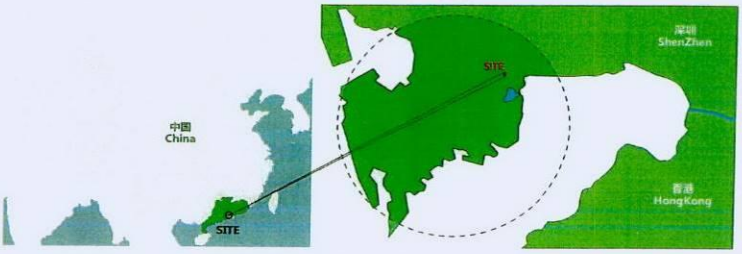
2018 年 12 月 12 日，腾讯音乐娱乐集团在纽交所上市交易。

1. **地理位置**

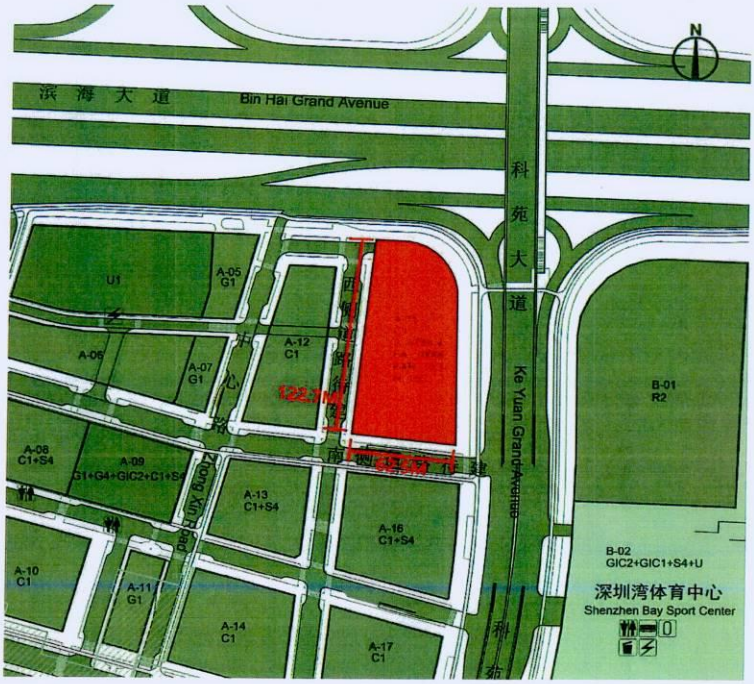
腾讯音乐全球总部位于南山《[后海湾-东角头地区]法定图则》DU01 单元内 A-15 地块，后海湾中心区作为深圳超级公共产品、后海湾超级商圈、提供人文生活交往场所的世界级海湾城区，既助力粤港澳大湾区科创发展，也依托区位优势和政策优势，吸引大湾区国际总部功能，赋能超级商圈，打造深圳城市形象名片。

深圳后海中心区 A-15 地块设计竞赛由腾讯音乐娱乐（深圳）有限公司发起，设计地块位于中国深圳市南山区后海中心区东北端，滨海大道与科苑大道交汇处。地块面积：6788.4 m²。

项目地处深圳后海总部基地，是深圳市城市主中心的总要组成部分，以总部经济、商务金融业、文化产业、科技创新、运动休闲功能为主，打造滨海商业集核，建立国际创新服务平台，已有众多知名企业如阿里巴巴、字节跳动、小米国际、华润等入住，凸显总部集群效应，成为未来生活体验新聚点。



项目位置图



后海中心区 A-15 地块信息

2. 周边情况

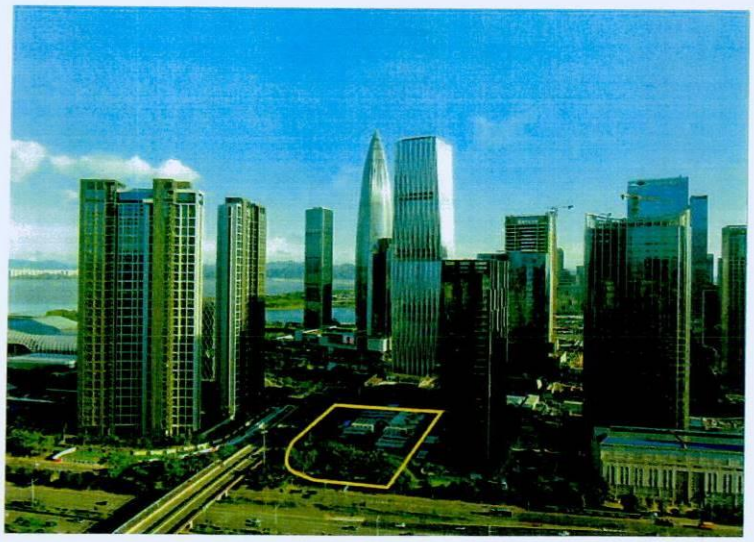
北侧：为滨海大道，临近地块为科技公园地块；

东侧：为科苑大道，临近后海中心区城市设计 B-01 地块，现状为华润深圳湾·悦府；

西侧：临近后海中心区城市设计 A-12 地块，现状为舜远金融，西侧道路待建；

南侧：临近后海中心区城市设计 A-16 地块，现状为红土创新南侧道路待建（详见附件 1）；

地块东西长约 60 米，南北长约 120 米。150 米高度东南方向景观价值最高，为深圳湾方向。东北方向景观价值次之，为大沙河，塘朗山方向。场地现状航拍详见图 5。



场地现状航拍图

1.2 项目规划建筑概况

1. 项目定位

本项目位于深圳后海中心区总部基地核心。后海中心区位于深圳市南山区中部，是深圳和南山区未来战略发展重点区域。根据南山区十四五规划纲要要求，“打造全国领先的文化产业高地”，发挥腾讯音乐等领军企业资源优势，推出更多演艺节目，打造大湾区演艺产业聚集区。

本项目为腾讯音乐娱乐科技（深圳）有限公司的总部项目，用途为办公以及机房、餐厅、厨房、健身房等办公配套，以及录音棚等特殊功能业务配套。项目规划功能规模指引表

结合腾讯音乐娱乐企业文化“创造音乐无限可能”的使命，项目提出三大理想愿景，力求打造：

“音乐·无限”的全球总部大楼：产品生态、音乐智联，打造服务无处不在的“无处不乐”；

“音乐·名片”的中国气质代表：中国音乐、中国故事、中国文化的交流中心；

“音乐·社区”的人民参与场所：社区共享的音乐创作、欣赏、分享和互动。

2. 规划指标

规划指标详见下表：

表 1 腾讯音乐总部建筑规划指标一览表

名目 Item	指标要求 Indicator requirement
宗地面积 Area of land parcel	6788.4 ㎡
规定建筑面积 Stipulated floor area	70000 ㎡
规定容积率 Stipulated FAR	≤10.31
建筑覆盖率 Building coverage ratio	82%
机动车泊位数 Number of motor vehicle parking spaces	270 个
建筑高度 Building height	150m
建筑退线 Building setback	东、西、北侧≥0m，南侧≥21m。 East, west and north areas ≥0m, and south areas ≥21m.
建筑间距 Building spacing	满足《深圳市城市规划标准与准则》及《深圳建筑设计规则》相关规范要求。 Meet the specification requirements of *Shenzhen Urban Planning Standards and Guidelines* and *Shenzhen Architectural Design Rules*.
公共开放空间 Public open space	地块需设置不少于 1330 ㎡的公共开放空间。具体形式和位置依据《南山后海中心区城市设计》确定。 The lot should be provided with a public open space of no less than 1,330 ㎡. The specific form and location are determined according to the *Urban Design of Nanshan Houhai Central District*.
其他要求 Other requirements	地块内总体布局、地下通道、市政接口、地下空间开发及其余空间控制要求等依据《南山后海中心区城市设计》与《深圳市城市规划标准与准则》等规范要求综合确定。 The overall layout, underground passages, municipal

GF－2015－0210

建设工程设计合同（二）

（专业建设工程设计合同）

工　程　名　称：武汉格蓝若智能技术股份有限公司总部及研发中心室内精装修工程项目

工　程　地　点：武汉市

合　同　编　号：

设计证书等级：建筑装饰工程设计专项甲级

发　　包　　人：武汉格蓝若智能技术股份有限公司

设　　计　　人：羿天设计集团有限责任公司

签　订　日　期：

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：武汉格蓝若智能技术股份有限公司

设计人：羿天设计集团有限责任公司

发包人委托设计人承担 武汉格蓝若智能技术股份有限公司总部及研发中心室内精装修工程项目 工程设计，工程地点为 武汉东湖高新区光谷六路与神墩一路交汇口光谷创新天地 iNNO C2/C3 ，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条　本合同签订依据

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

第二条　设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件；

2.2 发包人提交的基础资料；

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）

《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）及局部修改条文

以及其他现行有关国家和地方行业标准、规范及地方法规

第三条　合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来适用：

3.1 补充协议、会议纪要（如有）；

3.2 本合同及附件；

3.3 中标通知书（如有）；

3.4 投标书；

3.5 发包人要求及委托书、方案设计任务书；

3.6 技术标准。

第四条　本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

设计范围：

第一阶段：设计面积 12445 ㎡（见附表 2）；包含：室内精装修设计、二次机电设计、导向标识设计、屋顶景观设计（后续根据实际面积据实结算）；

第二阶段：设计面积 7445 ㎡（见附表 2）；包含：室内精装修设计、二次机电设计、导向标识设计（后续根据实际面积据实结算）；

- 包含：平面布置图、重点空间效果图、室内装饰施工图(包括平面图、吊顶图、地面铺装图、墙体定位图、立面图、节点大样、家具设计、材料表，图纸需达到施工深度要求)、室内装饰末端电气施工图、室内装饰末端给排水施工图、二次机电深化设计图纸、室内导向标识设计图纸、屋顶景观设计图纸、设计范围内工程概算；

第五条　发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建施图、结施图	1	设计开始前	电子文件/文本文件
2	建筑水施图、建筑电施图	1	设计开始前	
3	弱电、智能化施工图	1	设计开始前	
4	暖通施工图、消防施工图	1	设计开始前	
5	室内装饰设计要求文件	1	设计开始前	

第六条　设计人向发包人交付的设计文件、份数及时间

序号	资料及文件名称	份数	时间	有关事宜
1	平面布置图及重点空间方案效果图	1	中标通知书发出 30 日内	所有设计文件提供电子文件和文本文件(设计图纸交付时间，不包括发包人审批和修改时间)
2	室内装饰施工图	8	平面布置图及重点空间方案效果图经发包人签字确定后 40 日内	
3	室内装饰末端电气（强电）施工图、室内装饰末端给排水施工图	8	与室内装饰施工图同时提交	
4	设计范围内的装饰概算	1	施工图完成后 5 日内	

第七条　设计费用

7.1 双方商定，设计单价 74 元/m²（含二次机电设计 7 元/m²，导向标识设计 2 元/m²），本合同的设计费为 壹佰肆拾柒万壹仟捌佰陆拾元整（￥1471860.00）（暂定）；其中：第

一阶段设计费为（￥920930.00）；第二阶段设计费为（￥550930.00）本设计费已包含税费（具体见附表 1《格蓝若办公室内精装修设计项目报价表》）。

7.2 若设计人不实施暖通、导向标识的设计，发包人有权从合同金额中扣减相应的设计费。

7.3 若发包人对已签字确认后的设计成果再次要求修改，则双方同意按如下方式解决：

7.3.1 原则上，发包人不得对已签字确认的设计人提交的设计成果提出修改和变更要求。但若发包人仍要求对前述设计成果进行修改和变更，则发包人同意另行向设计人支付设计费，具体金额双方协商确认。若双方无法协商一致的，可参照相应的国家标准、行业标准或设计人报价文件中的项目明细来确定。

7.3.2 发包人对设计人提交的设计成果在每一阶段签字确认后，设计人即开始下一阶段的设计工作。但若因发包人就其已签字确认的设计人提交的上一阶段的设计成果提出修改意见，但无法就增加的设计费金额与设计人达成一致的，则设计人有权选择暂停后续设计工作，后续设计成果提交时间相应的顺延；设计人也有权选择终止本合同，届时，发包人应与设计人结清设计人已完成工作量对应的设计费且无需承担其他任何责任。

第八条　设计费用支付方式（第一阶段（￥920930.00））

8.1 本合同签订后 7 个工作日内，发包人支付设计费总额的 20%，计 184186.00 元作为定金（合同结算时，定金抵入设计费）。

8.2 设计人完成平面布置图及方案效果图设计文件并交付给发包人且经发包人验收确认后，发包人支付设计费总额的 45%，计 414418.50 元。

8.3 设计人完成室内装饰施工图、室内装饰末端电气（强电）施工图、室内装饰末端给排水施工图设计等设计文件并交付给发包人且经发包人验收确认后，发包人支付设计费总额的 25%，计 230232.50 元。

8.4 施工图蓝图现场交底后 7 个工作日内，发包人支付设计费总额的 5%，计 46046.50 元。

8.5 本项目室内装饰工程完工且验收合格后 7 个工作日内，发包人支付设计费总额的 5%，计 46046.50 元。

设计费用支付方式（第二阶段（￥550930.00））

8.6 本合同签订后 7 个工作日内，发包人支付设计费总额的 20%，计 110186.00 元作为定金（合同结算时，定金抵入设计费）。

8.7 设计人完成平面布置图及方案效果图设计文件并交付给发包人且经发包人验收确认后，发包人支付设计费总额的 45%，计 247918.50 元。

附表 3：项目设计部组成人员

姓名	专业负责人	电话	邮箱	备注
潘少飞	项目总负责人	13871209598	panshaofei@ytsj.wecom.work	
陈文璞	设计总监	13602569857	649524481@qq.com	
涂波	项目经理	18140506158	343222647@qq.com	
鲁清	室内设计	15927224162	1034190229@qq.com	
孙东	室内设计	18986265512	2286186668@qq.com	
张宝平	技术总工	17152715989	123689882@qq.com	
谭哲	装饰施工图	16602711021	136637176@qq.com	
刘超群	机电/灯光	13828836335	736400803@qq.com	
张新平	电气专业	18571463921	68061476@qq.com	
李响	给排水	13262230725	755094470@qq.com	
郭文颖	暖通	13554307383	49742372@qq.com	
陈亮	导向标识	18571661788	14794239@qq.com	
余飞	概预算	13098881688	784200348@qq.com	

发包人名称：武汉格蓝若智能技术股份有限公司	设计人名称：湖天设计集团有限责任公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
项目经理：（签字）	项目经理：（签字）
住　　所：	住　　所：
邮政编码：	邮政编码：
日期：2022 年 12 月 5 日	日期：2022年 12月 5日

附表 1：

格蓝若办公室内精装修设计项目报价表

设计范围	设计版块	设计面积（m^2）	单价（元）	小计（元）	设计内容
第一阶段（主楼+附楼）	精装修设计、二次机电设计、导向标识设计、屋顶景观设计	12445	74	920930	设计版块：硬装设计、二次机电设计、导向标识设计、景观设计；主楼设计面积：12445m^2（不含 2F/3F/4F/5F/6F/7F）；附楼设计面积：1059 平方（不含 2F/3F）
第二阶段（主楼+附楼）	精装修设计、二次机电设计、导向标识设计	7445	74	550930	设计版块：硬装设计、二次机电设计、导向标识设计；主楼设计（包含:2F/3F/4F/5F/6F/7F）；附楼设计（包含 2F/3F）
总合计		19890	/	1471860	/

备注：

1. 以上为全费用综合单价包干，含税税率为 6%，最终实际设计收费将依据实际面积计算。
2. 本设计费不包含图纸审查费用，设计人可协助发包人完成图审。
3. 工程建设期间如遇重大的方案调整，设计费按实际发生的工作量做相应调整。
4. 凡涉及到建筑水电、消防、暖通、智能化系统图或土建结构图、钢结构图，均由发包人另行委托具有相关资质公司完成。

附表 2：设计范围面积表

楼　层	第一阶段设计楼层及面积（去掉核心筒后）（平方米）		第二阶段设计楼层及面积（去掉核心筒后）（平方米）	
	主楼 iNNO C3	附楼 iNNO C2	主楼 iNNO C3	附楼 iNNO C2
1F	729.7	145		
2F			662.5	857.7
3F			971	914
4F		914	1143.8	
5F			956.4	
6F			971	
7F			971	
8F	971			
9F	971			
10F	971			
11F	971			
12F	971			
13F	971			
14F	1043.3			
15F	1043.3			
16F	1057.9			
小计	9701	1059	5674.8	1771.7
屋顶层	1685			

分阶段设计面积合计

设计阶段	楼栋	面积
第一阶段面积合计	主楼	9701
	附楼	1059
	屋顶层	1685
	小计	12445
第二阶段面积合计	主楼	5674.8
	附楼	1771.7
	小计	7445
合计		19890

五、投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报表（联合体牵头人）

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加本项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	羿天设计集团有限责任公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	何谦吉
	身份证号	420106194701212023
控股股东/投资人名称及出资比例	严斌出资比例 30%；王莉出资比例 49%；严羿龙出资比例 21%。	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标及业绩文件中。

投标人：羿天设计集团有限责任公司 （盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖法人章）

投标人控股及管理关系情况申报表（联合体成员）

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加本项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	查普门泰勒建筑设计咨询（上海）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	COTTAM MICHAEL DAVID
	身份证号	护照：554283549
控股股东/投资人名称及出资比例	无	
非控股股东/投资人名称及出资比例	COTTAM MICHAEL DAVID 100%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	CHAPMAN TAYLOR LLP（查普门泰勒）
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标及业绩文件中。

投标人：查普门泰勒建筑设计咨询（上海）有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

COTTAM MICHAEL DAVID

六、C 塔及相邻地块项目办公公区内装设计价格明细表

<table>
<tr><td rowspan="8">重点区域</td><td colspan="2" rowspan="2">空间功能</td><td colspan="3">原创设计</td><td colspan="3">套图设计</td></tr>
<tr><td>面积（㎡）</td><td>综合单价（元/㎡）</td><td>合计（元）</td><td>面积（㎡）</td><td>综合单价（元/㎡）</td><td>合计（元）</td></tr>
<tr><td>中央落客区</td><td>地上</td><td>4425.91</td><td>290</td><td>1283513.90</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="2">办公大堂及其电梯厅、转换大堂及其电梯厅、透空中庭</td><td>地上</td><td>4736</td><td>450</td><td>2131200.00</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>地下</td><td>1207</td><td>265</td><td>319855.00</td><td>273</td><td>227</td><td>61971.00</td></tr>
<tr><td colspan="2">标准层电梯厅及公共走道、卫生间</td><td>1438</td><td>265</td><td>381070.00</td><td>9819</td><td>125</td><td>1227375.00</td></tr>
<tr><td colspan="2">停车场样板段吊顶（需出具全域吊顶施工图，施工图设计费用综合考虑在该分项样板段设计费内）</td><td>1,000</td><td>115</td><td>115000.00</td><td>11807</td><td>65</td><td>767455.00</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯轿厢</td><td>4 台</td><td>32000</td><td>128000.00</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>专项设计</td><td colspan="2">灯光专项设计</td><td colspan="3">/</td><td colspan="3">200000.00</td></tr>
<tr><td colspan="9">投标总价（元）＝ 6615439.9</td></tr>
<tr><td>说明</td><td colspan="8">次要区域的具体功能面积及设计要求详见设计任务书，设计费用不单独列项，由设计人在投标报价中综合考虑，结算时不单独计算面积及费用。</td></tr>
<tr><td colspan="9">备注：1.原创设计：运用前瞻性设计手法及设计语言，打造出独特的设计理念及空间场景，规避类同市场已建成项目的设计手法。
2.套图设计：在延续已有原创设计手法、设计理念及材质运用的基础上，对空间布局有所差异的同类功能，开展的相关设计。</td></tr>
</table>

七、拟投入本项目人员情况表

名称	在本项目中担任职务	姓名	职业（执业）资格证书	职称证书	学历	专业	从事装修设计工作年限
1	项目负责人	何斌	高级工程师	高级	本科	建筑工程	33 年
2	主创设计师（设计负责人/总监）	潘少飞	高级工程师	高级	本科	艺术设计	15 年
3	主创设计师（设计总监）	房尚斌	/	/	本科	环境艺术设计	9 年
4	主创设计师（设计总监）（联合体成员）	蒋毅	英国 RIBA 皇家建筑师协会会员	英国 RIBA 皇家建筑师协会会员	研究生	建筑学	18 年
5	方案设计\初步设计(技术负责)（联合体成员）	Chris Lanksbury	英国皇家注册建筑师	英国皇家注册建筑师	研究生	建筑学	45 年
6	方案设计\初步设计(方案设计师)（联合体成员）	张鑫	/	/	研究生	建筑学	9 年
7	方案设计\初步设计(方案设计师)（联合体成员）	朱树树	/	/	本科	建筑学	13 年
8	方案设计\初步设计(设计总监）	陈文璞	/	/	本科	艺术设计（室内设计）	11 年
9	方案设计\初步设计(设计总监）	甘远凯	/	/	本科	环境艺术设计	14 年
10	方案设计\初步设计(设计总监）	刘洋	高级工程师	高级	研究生	环艺设计	21 年
11	方案设计\初步设计（方案设计师）	李帆	高级工程师	高级	本科	艺术设计	15 年
12	方案设计\初步设计（方案设计师）	鲁清	工程师	中级	本科	艺术设计	13 年
13	扩初设计师（联合体成员）	廖秋娟	/	/	本科	园林	13 年
14	扩初设计师（联合体成员）	陆钰婷	/	/	研究生	艺术设计	5 年
15	扩初设计师	周元龙	/	/	专科	资讯艺术	21 年
16	扩初设计师	李得清	工程师	中级	专科	建筑工程技术	20 年
17	扩初设计师	郭成喜	工程师	中级	专科	室内设计	19 年

18	扩初设计师	肖加龙	工程师	中级	专科	工艺美术	22 年
19	扩初设计师	李如娟	工程师	中级	本科	艺术设计（环境艺术设计）	19 年
20	扩初设计师	肖潇	工程师	中级	专科	园林工程技术	15 年
21	施工图设计师	梅颖	建筑装饰设计师	中级	本科	环境艺术设计	18 年
22	施工图设计师	张居春	工程师	中级	本科	艺术设计	11 年
23	施工图设计师	赵朗朗	工程师	中级	专科	建筑装饰技术	18 年
24	施工图设计师	程娟	工程师	中级	专科	建筑装饰技术	18 年
25	施工图设计师	夏金	工程师	中级	专科	室内设计技术	15 年
26	施工图设计师	汪若晨	/	/	专科	艺术设计	13 年
27	软装设计	于瑞静	/	/	本科	艺术设计	16 年
28	给排水设计师	叶鑫	工程师	中级	专科	工业与民用建筑	24 年
29	暖通设计师	郭文颖	工程师	中级	本科	建筑环境与设备工程	14 年
30	电气设计师	袁媛	工程师	中级	本科	电气技术	22 年
31	智能化设计	苏敬涛	高级工程师	高级	研究生	控制理论与控制工程	20 年
32	造价师	胡天瑾	一级注册造价工程师	一级注册造价工程师	专科	投资管理	28 年
33	样板段施工配合、招标配合、施工配合、竣工验收配合	何斌	高级工程师	高级	本科	建筑工程	33 年
34	样板段施工配合、招标配合、施工配合、竣工验收配合	潘少飞	高级工程师	高级	本科	艺术设计	15 年
35	样板段施工配合、招标配合、施工配合、竣工验收配合	赖文俊	/	/	专科	艺术设计	10 年
36	样板段施工配合、招标配合、施工配合、竣工验收配合竣工验收配合	贺一鸣	/	/	本科	艺术设计	12 年
37	样板段施工配合、招标配合、施工配合、竣工验收配合竣工验收配合	黎亮	/	/	本科	建筑装饰技术	21 年

项目负责人 何斌

高等教育自学考试

毕业证书

姓名：何斌

身份证号：420102690409201

证书编号：65420108011162445

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2006 年 6 月 30 日

高等院校

2006 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/zk/byz/index.asp

No.05 01675747 0606

姓名：
Full Name 何 斌

身份证号：
ID No. 420102196904092010

管理号：
Administration No. A8052020200154

发证日期：
Issue Date 2021年4月25日

专业名称：
Professional Field 建筑装饰设计

资格名称：
Qualificational Title 高级工程师

批准时间：
Approval Date 2020年12月19日

批准单位：
Approved by 武汉市职改办

批准文号：
Approval No. 武职任[2020]511号

评审组织：
Evaluation Organization 湖北省城市建设专业（武汉）高评会

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

武汉市人力资源和社会保障局

approved & authorized
by
Wuhan City Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号：00021988

第十一届中国国际空间设计大赛
（中国建筑装饰设计奖）

THE 11TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号：2021BGGC23201

二零二一年九月

设计单位
DESIGN ORGANIZATION

羿天设计集团有限责任公司

设计作品
DESIGN WORK

国家网络安全人才与创新基地

所获奖项
AWARD

办公空间工程类

金 奖

设计师
DESIGNER

何斌

第十一届中国国际空间设计大赛
（中国建筑装饰设计奖）

THE 11TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号：2021BGFA23001

二零二一年九月

设计单位
DESIGN ORGANIZATION

羿天设计集团有限责任公司

设计作品
DESIGN WORK

荆州可持续发展湿地论坛国际会议中心

所获奖项
AWARD

办公空间方案类

金 奖

设计师
DESIGNER

何斌

中国国际建筑装饰及设计艺术博览会
China International Architectural Decoration and Design Art Fair

荣誉证书

华鼎奖
HONORARY CREDENTIAL

何斌 先生/女士:

经专家委员会评审和组委会综合评定，您的作品 中建光谷之星项目H地块总部办公区域（不含13-15层）精装方案至施工图设计 荣获

2019第十五届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 2018-2019年度国际环艺创新设计作品大赛

办公空间类 金奖 奖项。

特发此证！

[扫码查询]

官网认证编号：1934272

主办支持：
中国建筑装饰协会
清华大学美术学院
中国贸促会建设行业分会

全球支持：
国际设计艺术院校联盟
国际建筑师协会
法国室内设计协会

协办支持：
中国房地产协会
中国照明学会
北京海淀区创意产业协会

中国国际建筑装饰及设计艺术博览会
China International Architectural Decoration and Design Art Fair

荣誉证书

华鼎奖
HONORARY CREDENTIAL

何斌 先生/女士:

经专家委员会评审和组委会综合评定，您的作品 七军会主媒体中心建设项目精装修设计 荣获

2019第十五届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 2018-2019年度国际环艺创新设计作品大赛

文体教育空间类 金奖 奖项。

特发此证！

[扫码查询]

官网认证编号：1934271

主办支持：
中国建筑装饰协会
清华大学美术学院
中国贸促会建设行业分会

全球支持：
国际设计艺术院校联盟
国际建筑师协会
法国室内设计协会

协办支持：
中国房地产协会
中国照明学会
北京海淀区创意产业协会

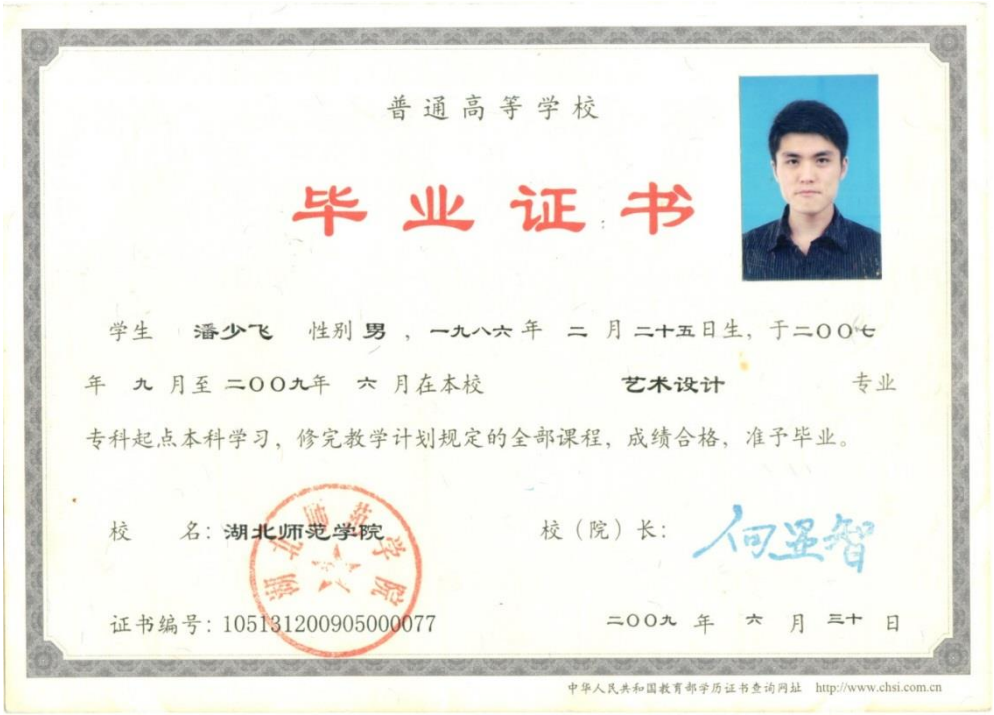
主创设计师（设计负责人/总监）　潘少飞

姓名 潘少飞
性别 男　民族 汉
出生 1986 年 2 月 25 日
住址 武汉市洪山区友谊大道532号江南花园3栋2单元6楼601室
公民身份号码 420606198602250513

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2020.07.14-2040.07.14

姓名：潘少飞
Full Name
身份证号：420606198602250513
ID No.
管理号：A8052017300230
Administration No.
发证日期：2018年2月9日
Issue Date

专业名称：建筑装饰设计
Professional Field
资格名称：建筑装饰设计师
Qualificational Title
批准时间：2017年12月02日
Approval Date
批准单位：武汉市职改办
Approved by
批准文号：武职任[2017]911号
Approval No.
评审组织：测试与考核相结合
Evaluation Organization



普通高等学校

毕业证书

学生 潘少飞 性别 男，一九八六年 二 月 二十五日生，于二〇〇七年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 艺术设计 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北师范学院　　校（院）长：何亚智

证书编号：105131200905000077　　二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

CHINESE DESIGN
CELEBRITY
华语设计领袖榜
2020-2021

潘少飞

华语设计领袖榜
2020年度百位卓越设计人物
Hundreds of Excellent Designers of 2020 Chinese Celebrity

二零二零年十二月四日
December 04,2020

发起机构：　战略合作伙伴：木里木外 MULI　战略合作媒体：现代装饰　BCI ASIA　今日头条

联合发起媒体：澳门广播电视、澳门日报、澳门力报、澳亚卫视、华商报、澳门SODA MAGAZINE、澳门有线电视、《漂亮家居》

ARCHITECTURE
MASTERPRIZE

2024 HONORABLE MENTION

CCCC Riverside Plaza 中交集团滨江广场

Yitian Design Group 羿天设计集团

Lead Architect: Wilbur Chen

Design Team: Kevin Pan, Ryan, Beibei Chen, Xiao xiao

首席设计师：陈文璞
设计团队：潘少飞、肖萧、陈蓓蓓

The Architecture MasterPrize certifies that *CCCC Riverside Plaza* by *Yitian Design Group* has been selected as an Honorable Mention in the *Interior Design - Workplaces Interior* category.

《中交集团上海滨江广场》荣获2024美国AMP建筑大师奖—荣誉奖Honorable Mention优秀奖

Hossein Farmani
President

David Tera
Director

THE ARCHITECTURE MASTERPRIZE

主创设计师（设计总监）　房尚斌

姓名 房尚斌
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 10 月 10 日
住址 江西省景德镇市珠山区朝阳路933号昌河一区856栋301号
公民身份号码 360203199310102014

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 景德镇市公安局珠山分局
有效期限 2020.01.21-2040.01.21

普通高等学校
毕业证书

学生 房尚斌 性别 男，一九九三 年 十 月 十 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 艺术设计(环境艺术设计) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州轻工业学院　　校（院）长：赵衍东

证书编号：104621201505001429　　二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

房尚斌，男，1993 年 10 月 10日生。在 郑州轻工业学院艺术设计（环境艺术设计）专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 文 学学士学位。

郑州轻工业学院　　院长 赵衍东
学位评定委员会主席

证书编号：1046242015120665　　二〇一五年 七月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

主创设计师（设计总监）（联合体成员）　蒋毅

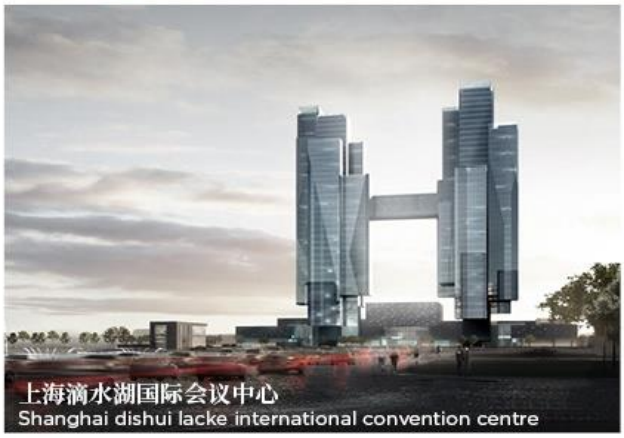
蒋毅 JIANG YI

项目负责人 PROJECT MANAGER

蒋毅于德国斯图加特大学获建筑学硕士学位，并以最优毕业。在德国及中国拥有深厚的建筑设计经验，曾主导和参与过多个重要的大型城市设计项目，从建筑设计直至室内设计。多年的中国从业经验，令他善于把先进的设计理念和中国本土国情及文脉相结合，设计方案新颖独特，在实践中把设计概念从整体贯彻至细部直至最终完成。从业至今作为项目负责人参与过多个重要项目，并获得金殿奖2017年度杰出设计师奖，2018年度地产设计大奖银奖等。

Jiang Yi was awarded the degree of Master of Architecture and Master of Design Art in Architecture with distinction of the University of Stuttgart, Germany. As a qualified architect with extensive experience in both Germany and China, he has led and worked on numerous important large-scale urban design, architectural as well as interior projects. He is good at producing design from concept to delivery, integrating the very latest design concepts with local conditions and cultural context. Award and 'Designer of the Year 2018' Silver Award by REDesign China Award.

礼嘉智慧体验园未来酒店 Chongqing Future Hotel



上海滴水湖国际会议中心
Shanghai dishui lacke international convention centre

上海张江药物研发中心 Pharamacetical R&D Centre

CHAPMAN TAYLOR

身份证：

姓名 蒋毅
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 9 月 15 日
住址 上海市徐汇区钦州北路
885弄31号601室
公民身份号码 320211197509153410

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 上海市公安局徐汇分局
有效期限 2011.08.29-2031.08.29

相关获奖情况：

2017-2018
第四届 地产设计大奖 · 中国
CHINA REAL ESTATE DESIGN AWARD
CREDAWARD
地产设计大奖·中国
荣誉证书
CERTIFICATE
2017-2018年度杰出建筑师
蒋毅
2017-2018 Best Architect
Yi Jiang
CREDAWARD地产设计大奖·中国 组委会
COMMITTEE OF CHINA REAL ESTATE DESIGN AWARD
2018.6.30

Universität Stuttgart

Die Universität Stuttgart verleiht
durch diese Urkunde

Herrn

Yi Jiang

geboren am 15. September 1975
in Wuxi / VR China

den Akademischen Grad

Diplom-Ingenieur (Dipl.-Ing.)

nachdem er die Diplomprüfung im Studiengang

Architektur

entsprechend der gültigen Prüfungsordnung abgelegt hat.

Über die Einzelergebnisse der Diplomprüfung und über
die Gesamtnote wurde ein Zeugnis ausgestellt.

Stuttgart, den 31. Oktober 2006

UNIVERSITÄT STUTTGART
ZENTRALE VERWALTUNG (13)

Der Rektor

Der Dekan

教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认德[2007]0632号

蒋毅，男，中国国籍，1975年9月15日生于江苏省。

蒋毅2002年4月至2006年10月在德国斯图加特大学（Universität Stuttgart）学习建筑学专业硕士研究生阶段课程，考试成绩合格，毕业设计通过，于2006年10月31日获得该校颁发的工学硕士学位证书。

经核查，斯图加特大学系德国正规高等学校，该校设有建筑学专业硕士研究生阶段课程。蒋毅所获硕士学位证书经查无误。

德国高等教育实行单证书制度，学生所获得的不同层次的学位证书即证明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心

二〇〇七年七月十一日

认证专用章

方案设计\初步设计(技术负责）（联合体成员） ChrisLanksbury

克里斯 兰克斯伯里

CHRIS LANKSBURY

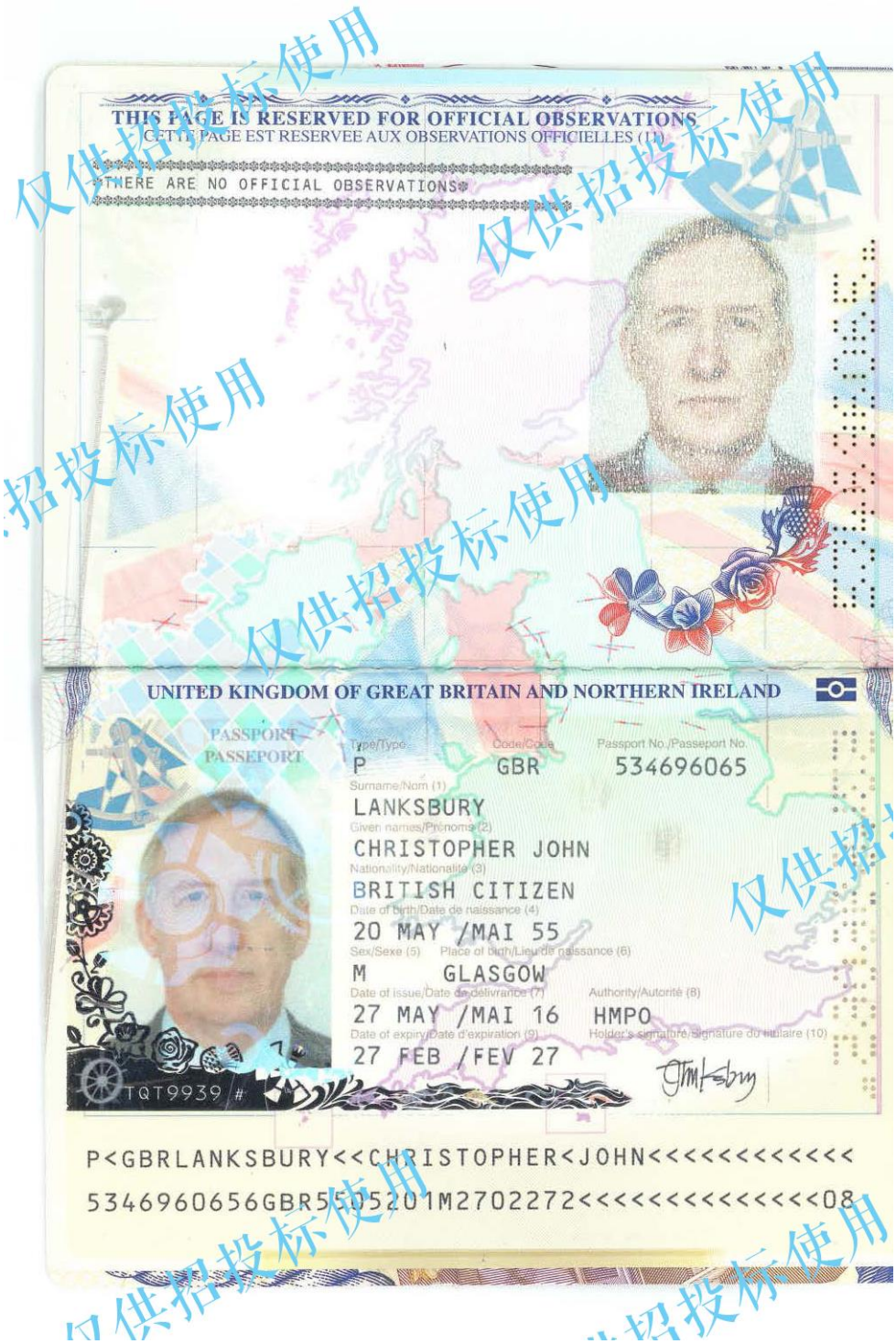
项目负责人 Project manager

克里斯 兰克斯伯里先生作为查普门泰勒全球发展历程中的领军人物，参与过的项目遍布全球六十余个国家及地区，在众多建成后大受欢迎的项目的设计过程中积累了丰富的经验。他先后就读于爱丁堡大学艺术学院、赫瑞瓦特大学及美国堪萨斯大学，并于1979年加入查普门泰勒有限责任合伙公司，1992年升任总监一职。

At the forefront of the growth of Chapman Taylor, as an international business. Fully involved in the design process with experience of working in over 60 countries around the world on many successful projects. Chris Lanksbury studied at Edinburgh School of Art, Heriot Watt University and Kansas University, USA. He joined Chapman Taylor in 1979, and became a Director in 1992.

CHAPMAN TAYLOR

Chris Lanksbury 身份证复印件：



THIS PAGE IS RESERVED FOR OFFICIAL OBSERVATIONS
CETTE PAGE EST RESERVEE AUX OBSERVATIONS OFFICIELLES (11)

THERE ARE NO OFFICIAL OBSERVATIONS

UNITED KINGDOM OF GREAT BRITAIN AND NORTHERN IRELAND

PASSPORT
PASSEPORT

Type/Type: P
Code/Code: GBR
Passport No./Passeport No.: 534696065

Surname/Nom (1): LANKSBURY
Given names/Prénoms (2): CHRISTOPHER JOHN
Nationality/Nationalité (3): BRITISH CITIZEN
Date of Birth/Date de naissance (4): 20 MAY /MAI 55
Sex/Sexe (5): M
Place of Birth/Lieu de naissance (6): GLASGOW
Date of issue/Date de délivrance (7): 27 MAY /MAI 16
Authority/Autorité (8): HMPO
Date of expiry/Date d'expiration (9): 27 FEB /FEV 27
Holder's signature/Signature du titulaire (10)

TQT9939 #

P<GBRLANKSBURY<<CHRISTOPHER<JOHN<<<<<<<<<<<<
5346960656GBR5505201M2702272<<<<<<<<<<<<<<<08

仅供招投标使用

Chris Lanksbury 相关证书：

This is to certify that

Christopher John Lanksbury
BArch(Hons), DipArch(Heriot-Watt)

was elected on the twenty-first day of
May 1986 into Corporate Membership
of the Royal Institute of British Architects

Founded in the year of Our Lord one thousand eight hundred and thirty four, and afterwards constituted under Royal Charters granted by King William the Fourth, Queen Victoria, King Edward the Seventh, King George the Fifth and Queen Elizabeth the Second, a body politic and corporate for the general advancement of Architecture, and for promoting and facilitating the acquirement of the knowledge of various Arts and Sciences connected therewith.

In witness whereof the Common Seal has been
hereunto affixed by authority of the Council
on the twenty-first day of May 1986

Serial No. 051597

President

Secretary

This Diploma is held subject to the conditions of Byelaw 4.2

兹证明

Christopher John Lanksbury

建筑学学士，建筑学学位证书

于 1986 年 5 月 21 日被评为英国皇家建筑师学会会员

英国皇家建筑师学会成立于 1834 年，随后国王威廉四世、女王维多利亚、国王爱德华七世、国王乔治五世，女王伊丽莎白二世授予其皇家特许状，是一个促进建筑行业发展的团体，促进各种艺术和科学相关知识的交流和获取。

兹经理事会授权，加盖公章，以资证明，1986 年 5 月 21 日。

会长　　秘书

序列号：051597
此文凭根据条例第 4.2 项授予。

兹证明上述译文与原文内容相符。
译员：谢佛斌　电话：15726153732　证书编号：EVIII　1310066692
公司：济南好译友翻译服务有限公司
地址：济南历城区花园路 168 号融基大厦 503 室
翻译日期：2018 年 1 月 19 日

谢佛斌

济南好译友翻译服务有限公司 3701127098931

JINAN HOOYEYO TRANSLATION SERVICE CO.,LTD 济南好译友翻译服务有限公司 翻译专用章 3701127171265

Architects Register

Browse by Country

You are here: Search > Christopher John Lanksbury [048337K]

Architect

Christopher John Lanksbury

Address	Registration Number	Contact Details
Chapman Taylor LLP 10 Eastbourne Terrace London W2 6LG	048337K	Tel: 020 7371 3000 Fax: 020 7371 1949 Send an Email Visit Website

Back

ARB's register is the only statutory register of architects in the UK. Every architect whose name appears on the register has met the standards set by ARB for education, experience and practice, and has the legal right to use the title "architect".

Find architects by

UK Region
[Browse by Region]

- Edinburgh
- Glasgow
- Greater Manchester
- Hampshire
- Kent
- London
- Oxfordshire
- Surrey
- West Midlands
- West Yorkshire

UK Countries

- England
- Northern Ireland
- Scotland
- Wales

Rest of the World
[Browse by Country]

©2010 Architects Registration Board. Contains Ordnance Survey data ©Crown copyright and database right 2010.
Contains Royal Mail data ©Royal Mail copyright and database right 2010 © Architects Registration Board. All Rights Reserved.

Terms and Conditions
Data Protection and Privacy Policy

arb 建筑师注册

按国家浏览

您正在搜索> Christopher John Lanksbury [048337K]

寻找建筑师

英国地区

[按地区浏览]

爱丁堡

格拉斯哥

大曼彻斯特

汉普郡

肯特

伦敦

牛津郡

萨里

西米德兰兹郡

西约克郡

英国国家

英格兰

北爱尔兰

苏格兰

威尔士

其他国家

[按国家浏览]

建筑师

Christopher John Lanksbury

地址	注册码	联系方式
Chapman Taylor LLP 伦敦 伊斯特本街区 10 号 邮编 W2 6LG	**048337K**	电话：020 7371 3000 传真：020 7371 1949 发邮件 浏览网页

返回

arb 建筑师注册委员会是英国唯一的法定建筑师登记机构。登记册上的每个建筑师在教育、经验和实践方面都符合建筑师注册委员会规定的标准，并拥有使用“建筑师”这一头衔的合法权利。

条款和条件

数据保护和隐权政策

©2010 建筑师注册委员会。包含调查数据 ©皇家版权和数据库权 2010。
包含皇家邮政数据 ©皇家邮政版权和数据库权 2010 ©建筑师注册委员会。版权所有。

兹证明上述译文与原文内容相符。

译员：谢佛斌　电话：15726153732　证书编号：EVIII 1310066692

公司：济南好译友翻译服务有限公司

地址：济南历城区花园路 168 号融基大厦 503 室

翻译日期：2018 年 1 月 19 日

谢佛斌

Chris Lanksbury 相关获奖情况：

ELIZABETH THE SECOND,

by the Grace of God of the United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland and of Our other Realms and Territories Queen, Defender of the Faith, to

Chapman Taylor LLP

Greeting!

We recognising the outstanding achievement of the said Award winner as demonstrated in the furtherance and increase of the international trade of Our United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland, Our Channel Islands and Our Island of Man and wishing to show Our Royal Favour do hereby confer upon it:

THE QUEEN'S AWARD
FOR ENTERPRISE:
International Trade

for a period of five years from the twenty-first day of April 2009 until the twentieth day of April 2014.

We hereby give permission for the said Award winner during the five years of the currency of this Our Award:

to fly the authorised Award flag and to display the Award emblem in the manner authorised by Our Warrant of the third day of April 2001;

and to use and display in the manner prescribed in Our said Warrant the flags and emblems of any former Queen's Awards which it currently holds.

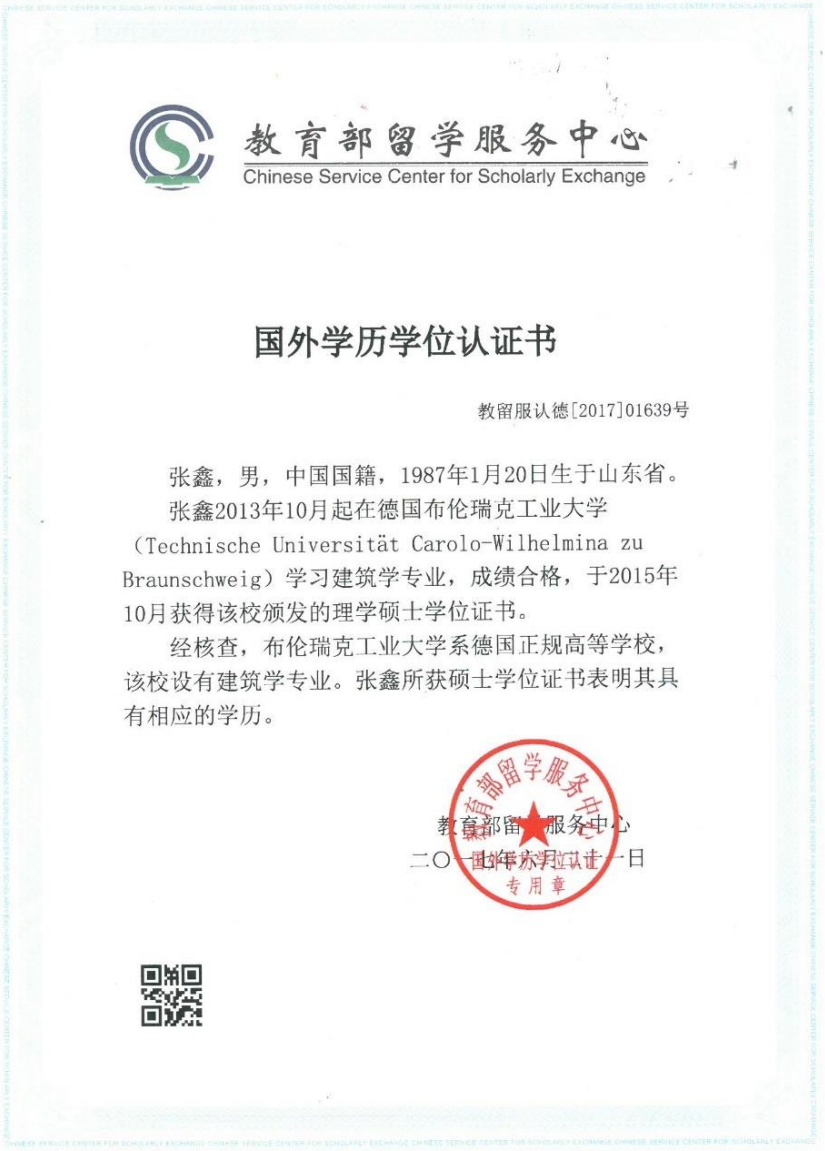
Given at Our Court of Saint James's under our Royal Sign Manual this twenty-first day of April 2009 in the fifty-eighth year of Our Reign.

by the Sovereign's Command

方案设计\初步设计(方案设计师）（联合体成员）　张鑫

姓名 张鑫
性别 男　民族 汉
出生 1987 年 1 月 20 日
住址 济南市历下区文化东路58号3号楼5单元101号
公民身份号码 370102198701202931

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局历下分局
有效期限 2015.12.21-2035.12.21


教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认德[2017]01639号

张鑫，男，中国国籍，1987年1月20日生于山东省。

张鑫2013年10月起在德国布伦瑞克工业大学（Technische Universität Carolo-Wilhelmina zu Braunschweig）学习建筑学专业，成绩合格，于2015年10月获得该校颁发的理学硕士学位证书。

经核查，布伦瑞克工业大学系德国正规高等学校，该校设有建筑学专业。张鑫所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
二〇一七年六月二十一日

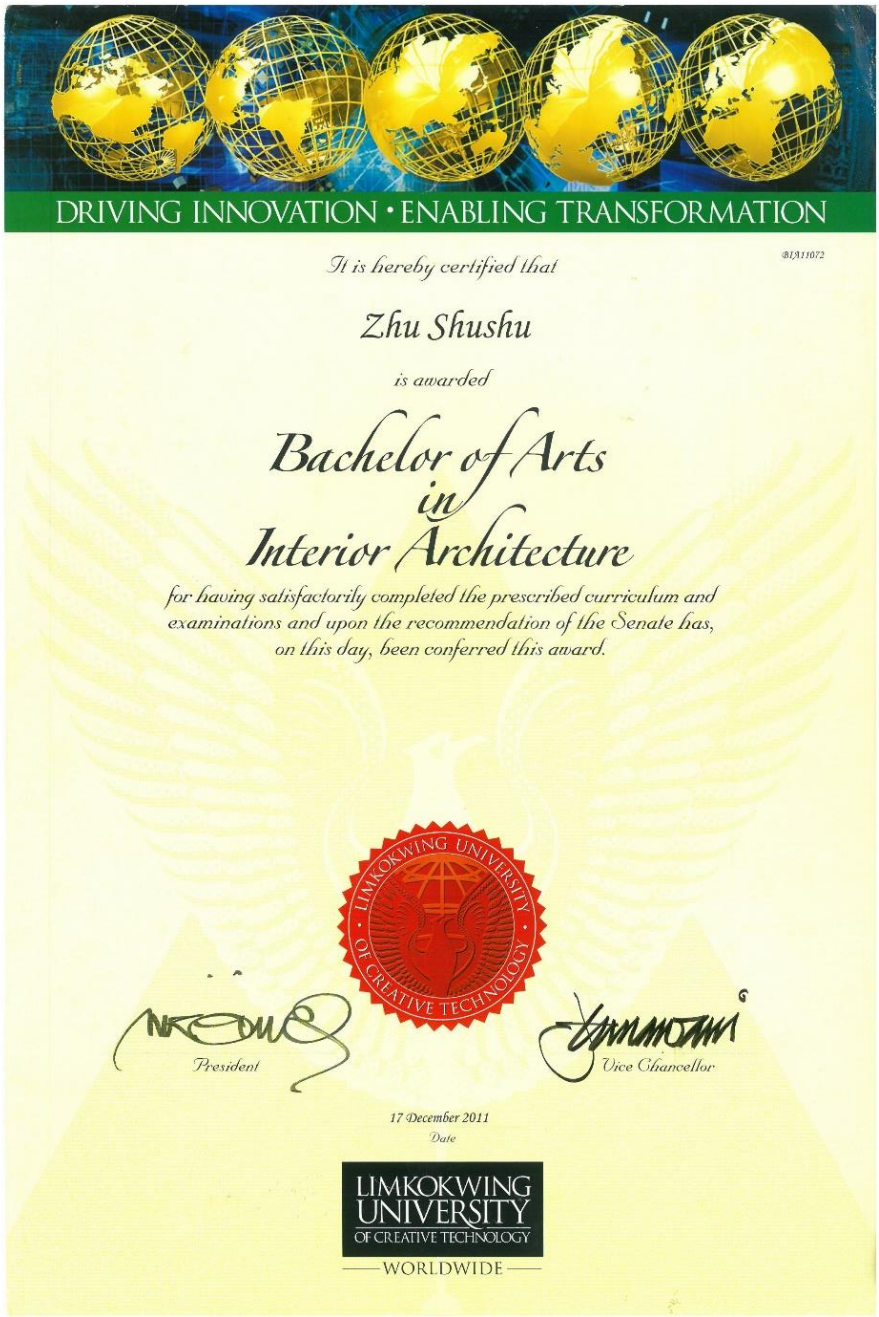
教育部留学服务中心 学历学位认证专用章

www.cscse.edu.cn

方案设计\初步设计(方案设计师）（联合体成员）　朱树树

姓名 朱树树
性别 女　民族 汉
出生 1987 年 4 月 23 日
住址 浙江省温州市鹿城区广化街道翠微新村１８幢２０１室
公民身份号码 330302198704235222

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 温州市公安局鹿城分局
有效期限 2017.06.27-2037.06.27


DRIVING INNOVATION • ENABLING TRANSFORMATION

It is hereby certified that

Zhu Shushu

is awarded

Bachelor of Arts in Interior Architecture

for having satisfactorily completed the prescribed curriculum and examinations and upon the recommendation of the Senate has, on this day, been conferred this award.

LIMKOKWING UNIVERSITY OF CREATIVE TECHNOLOGY

President　Vice Chancellor

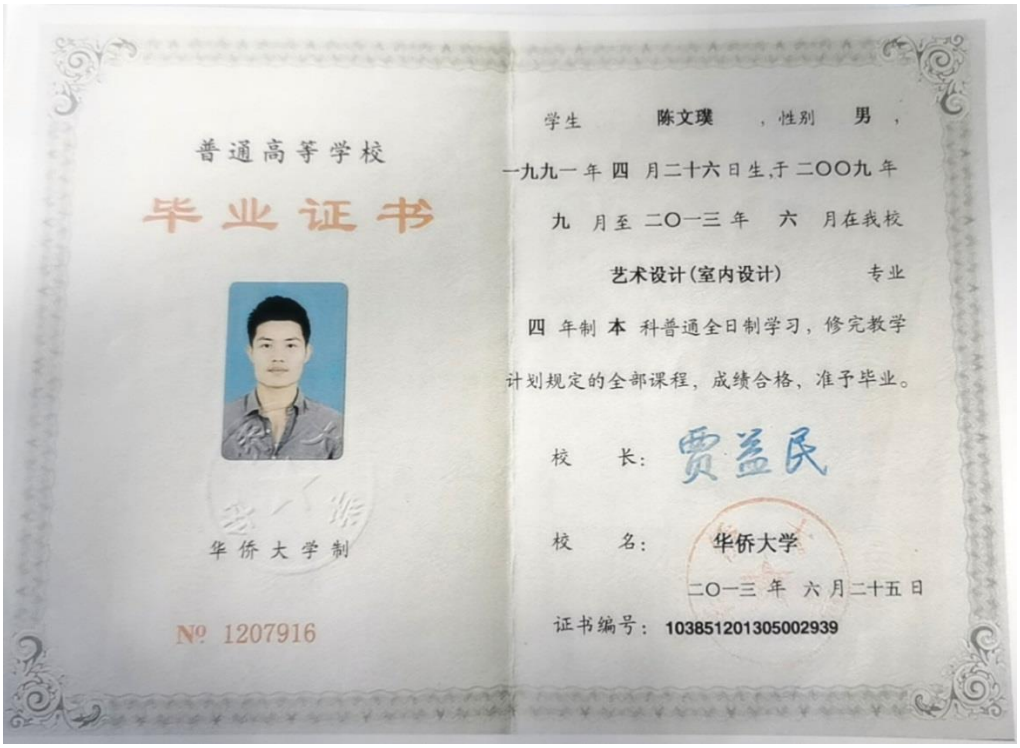
17 December 2011
Date

LIMKOKWING UNIVERSITY OF CREATIVE TECHNOLOGY
WORLDWIDE

方案设计\初步设计(设计总监） 陈文璞

姓名 陈文璞
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 4 月 26 日
住址 湖南省汉寿县崔家桥镇东花村陈家冲组
公民身份号码 430722199104266717

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汉寿县公安局
有效期限 2018.06.08-2038.06.08


普通高等学校
毕业证书
华侨大学制
№ 1207916

学生 陈文璞 ，性别 男 ，
一九九一 年 四 月二十六 日生，于 二〇〇九 年
九 月至 二〇一三 年 六 月在我校
艺术设计(室内设计) 专业
四 年制 本 科普通全日制学习，修完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 长：贾益民
校 名：华侨大学
二〇一三 年 六 月二十五 日
证书编号：103851201305002939

修 業 證 書

茲證明

華僑大學

專業 室內設計

陳文璞 同學

於 2012 年春季班（自 2012 年 2 月~2012 年 7 月）

在 **中原大學 室內設計系** 就讀

修讀期間表現優異，特此證明。

中原大學 CHUNG YUAN CHRISTIAN UNIVERSITY Since 1955

胡威志

胡威志

中原大學 生物醫學工程學系副教授兼國際事務中心主任
Dr. Wei-Chih Hu , Associate Professor of
Department of Biomedical Engineering and
Dean of Office of International Affairs
Chung Yuan Christian University
2012 年 07 月 31 日

方案设计\初步设计(设计总监） 甘远凯

方案设计\初步设计(设计总监） 刘洋

方案设计\初步设计（方案设计师） 李帆

姓名 李帆

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 5 月 24 日

住址 湖北省南漳县城关镇文庙街207号

公民身份号码 420624198705240070

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 南漳县公安局

有效期限 2017.04.19-2037.04.19

普通高等学校

毕业证书

学生 李帆 性别 男，一九八七年 五 月 二十四日生，于二〇〇五年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 艺术设计 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北师范学院 校（院）长：

证书编号：105131200905001306 二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖北省专业技术职称证书

姓　　名：李帆

性　　别：男

出生年月：1987-05-24

证件类别：居民身份证

证件号码：420624198705240070

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/装饰装修

职称名称：高级工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2023〕336号

批准时间：2023-12-07

湖北省人力资源和社会保障厅 职称证书专用章

扫描二维码查验证书

打印时间：2024-12-03

【有效期至 2025-06-01，可提前 30 日再次加注】

方案设计\初步设计（方案设计师） 鲁清

姓名 鲁清
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 9 月 23 日
住址 湖北省大冶市东岳路办事处东岳路43号1栋5单元501室
公民身份号码 420281198809230032

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 大冶市公安局
有效期限 2014.12.01-2034.12.01

专业名称: 建筑装饰设计
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2020年12月20日
Approval Date

批准单位: 武汉市职改办
Approved by

批准文号: 武职任[2020]547号
Approval No.

评审组织: 武汉市城市建设中评会
Evaluation Organization

姓名: 鲁 清
Full Name

身份证号: 420281198809230032
ID No.

管理号: A8052020300416
Administration No.

发证日期: 2021年4月27日
Issue Date

普通高等学校

毕业证书

学生 鲁清 性别 男，一九八八年 九 月 二十三日生，于二〇〇七年 九月至 二〇一一年 六月在本校 艺术设计 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中师范大学武汉传媒学院校（院）长：沈振煜

证书编号：136861201105030101

二〇一一 年 六 月 三十 日

扩初设计师（联合体成员） 廖秋娟

姓名 廖秋娟
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 6 月 30 日
住址 上海市普陀区石岚三村5号甲
公民身份号码 332502198006303964

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 上海市公安局普陀分局
有效期限 2021.02.01-2041.02.01

高等教育
毕业证书
学生 廖秋娟 性别 女 1980 年 6 月 30 日生，于 2009 年 3 月
至 2011 年 7 月在本校 园林 专业 本科网络
教育学习，学制 2.5 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：四川农业大学 校（院）长：
证书编号：106267201105200187 2011 年 7 月 20 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://

扩初设计师（联合体成员） 陆钰婷

姓名 陆钰婷
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 10 月 1 日
住址 上海市浦东新区曹路镇努力村陆家浜1号
公民身份号码 310115199410016448

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 上海市公安局浦东分局
有效期限 2017.08.31-2027.08.31

華東師範大學
EAST CHINA NORMAL UNIVERSITY
硕士学位证书

陆钰婷，女，1994年10月1日生，在我校完成了艺术硕士（艺术设计）专业学位培养计划。经华东师范大学学位评定委员会审议，授予其艺术硕士学位。

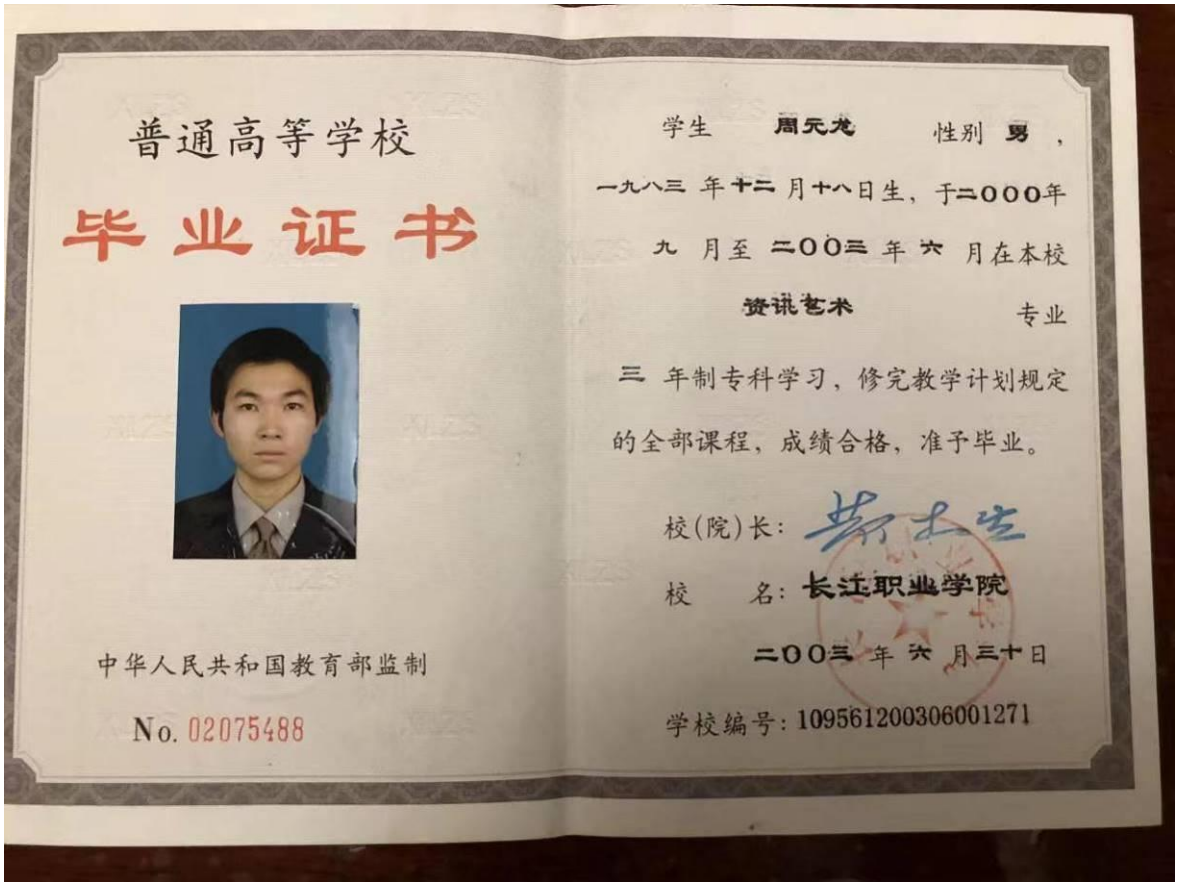
校 长

证书编号：1026932019500525

二〇一九年六月十一日

（专业学位证书）

扩初设计师 周元龙



普通高等学校

毕业证书

学生 周元龙 性别 男，

一九八三 年十二 月十八日生，于二000年

九 月至 二00三 年 六 月在本校

资讯艺术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：长江职业学院

二00三 年 六 月三十日

学校编号：109561200306001271

中华人民共和国教育部监制

No. 02075488

扩初设计师 李得清

姓名 李得清
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 9 月 19 日
住址 武汉市武昌区建安街300号水域天际22栋1单元901号
公民身份号码 420111198209194053

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局武昌分局
有效期限 2017.09.13-2037.09.13

姓名：李得清
Full Name
身份证号：420111198209194053
ID No.
管理号：A8052018300210
Administration No.
发证日期：2019年3月29日
Issue Date

专业名称：建筑装饰设计
Professional Field
资格名称：工程师
Qualificational Title
批准时间：2018年12月01日
Approval Date
批准单位：武汉市职改办
Approved by
批准文号：武职任[2018]775号
Approval No.
评审组织：测试与考核相结合
Evaluation Organization

成人高等教育

毕业证书

学生 李得清 性别 男，一九八二 年 九 月 十九 日生，于二〇一三 年三 月至二〇一五 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业函授 学习，修完专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

批准文号：国家教委（86）教高三字004号
证书编号：104975201506001000
二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

扩初设计师 郭成喜

姓名 郭成喜
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 1 月 15 日
住址 武汉市洪山区龙城路2号锦绣龙城101栋2单元3005室
公民身份号码 420881198401152133

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2016.08.18-2036.08.18

姓名：郭成喜
Full Name
身份证号：420881198401152133
ID No.
管理号：A8052018300208
Administration No.
发证日期：2019年3月29日
Issue Date

专业名称：建筑装饰设计
Professional Field
资格名称：工程师
Qualificational Title
批准时间：2018年12月01日
Approval Date
批准单位：武汉市职改办
Approved by
批准文号：武职任[2018]775号
Approval No.
评审组织：测试与考核相结合
Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书

学生 郭成喜 性别 男，一九八四年 一 月 十五 日生，于 二〇〇二年 九月至 二〇〇五年 六 月在本校职业技术学院 室内设计 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：

证书编号：104911200506100021 二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

扩初设计师 肖加龙

姓名 肖加龙
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 11 月 15 日
住址 湖北省江陵县资市镇花章村四组
公民身份号码 421004198111151217

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 江陵县公安局
有效期限 2010.05.20-2030.05.20

普通高等学校
毕业证书
学生 肖加龙 性别 男，
一九八一年十一月十五日生，于一九九九年
九月至二〇〇二年 六 月在本校
工艺美术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：
校 名：十堰职业技术学院
二〇〇二年六月三十日
中华人民共和国教育部监制
No. 01681711
学校编号：11334120020600241

姓 名：肖加龙
性 别：男
证书编号：S07303947
发证日期：2007.03
出生年月：1981.11
专业名称：工艺美术设计
资格名称：工程师
批准时间：2007年3月
批准单位：随州市职改办
批准文号：随职改办〔2007〕53号
评审组织：随州市工程专业中级职务评审委员会

扩初设计师 李如娟

姓名 李如娟
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 12 月 12 日
住址 武汉市武昌区欢乐大道166号2栋1单元25楼2503室
公民身份号码 421002198212120521

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局武昌分局
有效期限 2017.03.20-2037.03.20

姓名：李如娟
Full Name
身份证号：421002198212120521
ID No.
管理号：A8052021300546
Administration No.
发证日期：2022年4月6日
Issue Date
专业名称：装饰装修
Professional Field
资格名称：工程师
Qualificational Title
批准时间：2021年12月22日
Approval Date
批准单位：武汉市职改办
Approved by
批准文号：武职任[2021]540号
Approval No.
评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

普通高等学校
毕业证书
0115007411李如娟
学生 李如娟 性别 女 一九八二年 十二 月 十二 日生，于 二〇〇一年 九月至 二〇〇五年 六 月在本校 艺术设计(环境艺术设计) 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖北工业大学 校（院）长：熊建民
证书编号：105001200505115 92
二〇〇五 年 六 月 三十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

扩初设计师 肖潇

姓名 肖潇

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 8 月 19 日

住址 武汉市汉阳区汉南三村
102号4楼5号

公民身份号码 42010519880819121X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 武汉市公安局汉阳分局

有效期限 2015.09.26-2035.09.26

普通高等学校

毕业证书

学生 肖潇 性别男 ,一九八八 年八 月 十九 日生, 于 二OO六 年 九 月至二OO九 年 六 月在本校 园林工程技术 专业 三 年制专科学习 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:湖北城市建设职业技术学院 校 (院) 长:

证书编号: 129831200906000022 二OO九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: Http://v ai.com.cn

湖北省专业技术职称证书

姓　　名：肖潇

性　　别：男

出生年月：1988-08-19

证件类别：居民身份证

证件号码：42010519880819121X

职称系列：工程技术人员

专业名称：装饰装修

职称名称：工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2023〕73号

批准时间：2023-01-12

湖北省人力资源和社会保障厅 职称证书专用章

扫描二维码查验证书

打印时间：2023-07-26

使用场景：本人调用 有效期至：2024-01-22

施工图设计师　梅颖

姓名 梅颖
性别 女　民族 汉
出生 1980 年 11 月 10 日
住址 武汉市江汉区惠滋巷1号 11楼6号
公民身份号码 420111198011105705

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局江汉分局
有效期限 2017.06.16-2037.06.16

姓名：梅颖
Full Name
身份证号：420111198011105705
ID No.
管理号：A8052017300227
Administration No.
发证日期：2018年2月9日
Issue Date

专业名称：建筑装饰设计
Professional Field
资格名称：建筑装饰设计师
Qualificational Title
批准时间：2017年12月02日
Approval Date
批准单位：武汉市职改办
Approved by
批准文号：武职任[2017]911号
Approval No.
评审组织：测试与考核相结合
Evaluation Organization

高等教育自学考试
毕业证书

姓名 梅颖
身份证号 420111801110570
证书编号 65420108041129243

参加 环境艺术设计 专业 本科 高等教育自学考试 全部课程成绩合格
经审定，准予毕业

高等教育自学考试委员会
2006年 12 月 30 日

高等院校
2008 年 12 月 20 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/zk_hcz/index.asp

00881931

扩初设计师 张居春

姓名 张居春

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 2 月 12 日

住址 湖南省洞口县黄桥镇丰产村1组

公民身份号码 430525198902128611

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 洞口县公安局

有效期限 2016.05.26-2036.05.26

姓名：
Full Name 张居春

身份证号：
ID No. 430525198902128611

管理号：
Administration No. A8052019300525

发证日期：
Issue Date 2020年6月22日

专业名称：
Professional Field 建筑装饰设计

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2019年11月02日

批准单位：
Approved by 武汉市职改办

批准文号：
Approval No. 武职任[2019]749号

评审组织：
Evaluation Organization 测试与考核相结合

普通高等学校

毕业证书

学生 张居春 性别 男 ，一九八九 年二 月十二 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 艺术设计 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学武昌分校 校（院）长：周进

证书编号：123091201305001224 二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

施工图设计师　赵朗朗

姓名 赵朗朗

性别 男　民族 汉

出生 1984 年 11 月 7 日

住址 武汉市武昌区平安路150号风华天城58栋1单元2402号

公民身份号码 420802198411070611

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 武汉市公安局武昌分局

有效期限 2020.07.13-2040.07.13

姓名：赵朗朗
Full Name

身份证号：420802198411070611
ID No.

管理号：A8052021300549
Administration No.

发证日期：2022年4月6日
Issue Date

专业名称：装饰装修
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2021年12月22日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任[2021]540号
Approval No.

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书

学生　赵朗朗　性别 男，一九八四 年十一 月 七 日生，于二〇〇三 年 九 月至 二〇〇六 年 六 月在本校　建筑装饰技术　专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉科技大学　校（院）长：刘[illegible]

证书编号：104881200606003819　二〇〇六 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible].com.cn

施工图设计师　程娟

姓名 程娟
性别 女　民族 汉
出生 1984 年 4 月 1 日
住址 湖北省阳新县兴国镇兴国大道19号14栋2单元101室
公民身份号码 42022219840401004X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 阳新县公安局
有效期限 2016.12.02-2036.12.02

姓名：程　娟
Full Name

身份证号：42022219840401004X
ID No.

管理号：A8052021300548
Administration No.

发证日期：2022年4月6日
Issue Date

专业名称：装饰装修
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2021年12月22日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任[2021]540号
Approval No.

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书

学生　程娟　性别 女，一九八四 年 四 月 一 日生，于二〇〇三 年 九 月至 二〇〇六 年 六 月在本校　建筑装饰技术　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉科技大学　校（院）长：刘宝临

证书编号：104881200606003812　二〇〇六 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

施工图设计师　夏金

姓名 夏金
性别 女　民族 汉
出生 1987 年 1 月 5 日
住址 武汉市洪山区光谷一路12号12栋2404室
公民身份号码 421023198701050044

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2020.04.16-2040.04.16

普通高等学校

毕业证书

学生 夏金 性别 女，一九八七 年 一 月 五 日生，于二〇〇六 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 室内设计技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北生态工程职业技术学院　校（院）长：

证书编号：138011200906840674　二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名：夏　金
Full Name

身份证号：421023198701050044
ID No.

管理号：A8052020300418
Administration No.

发证日期：2021年4月27日
Issue Date

专业名称：建筑装饰设计
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2020年12月20日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任[2020]547号
Approval No.

评审组织：武汉市城市建设中评会
Evaluation Organization

施工图设计师　汪若晨

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　武汉市公安局黄陂分局

有效期限　2017.09.30-2037.09.30

姓名　汪若晨

性别　男　民族　汉

出生　1989 年 2 月 1 日

住址　武汉市黄陂区前川百锦街222号3栋2单元201室

公民身份号码　420116198902013777

普通高等学校

毕业证书

学生　汪若晨　性别　男，一九八九年　二月　一　日生，于　二〇〇八年　九月至二〇一一年　六月在本校　艺术设计　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北大学　校　长：熊健民

证书编号：105121201106003398

二〇一一年　六月三十日

软装设计　于瑞静

姓名 于瑞静
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 11 月 3 日
住址 武汉市洪山区关山大道
590号中建康城10栋2单元
18楼1803室
公民身份号码 372523198311030543

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2018.03.01-2038.03.01

普通高等学校

毕业证书

学生 于瑞静 性别 女，一九八三 年十一 月 三 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 艺术设计(公共艺术设计方向) 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南民族大学　　校（院）长：高瑞

证书编号：105241200805000893　　二〇〇八 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

给排水设计师　叶鑫

姓名 叶鑫
性别 男　民族 汉
出生 1978 年 12 月 1 日
住址 武汉市江汉区常青二垸141号4楼2号
公民身份号码 420102197812011732

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局江汉分局
有效期限 2005.11.13-2025.11.13

学生 叶鑫 性别 男，七八 年 十二月 日生，于 九六 年 九 月 至 二000 年 七 月在本校(院) 工业与民用建筑 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

二000 年 七 月 一 日

学校编号：

批准文号：国家教委(86)教高三字004

No. 01376198

姓　名：叶鑫
性　别：男
证书编号：S07303950
发证日期：2007.03

出生年月：1978.12
专业名称：给水排水
资格名称：工程师
批准时间：2007年3月
批准单位：随州市职改办
批准文号：随职改办[2007]53号
评审组织：随州市工程专业中级职务评审委员会

暖通设计师 郭文颖

姓名 郭文颖
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 8 月 24 日
住址 武汉市武昌区中南二路8号
公民身份号码 429006198708245478

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局武昌分局
有效期限 2017.10.09-2037.10.09

姓名：郭文颖
Full Name
身份证号：429006198708245478
ID No.
管理号：A8052017300108
Administration No.
发证日期：2018年1月26日
Issue Date

专业名称：供热通风空调
Professional Field
资格名称：工程师
Qualificational Title
批准时间：2017年12月10日
Approval Date
批准单位：武汉市职改办
Approved by
批准文号：武职任[2017]753号
Approval No.
评审组织：武汉市城市建设中评会
Evaluation Organization

普通高等学校

毕业证书

学生 郭文颖 性别 男 ，一九八七 年 八 月二十四日生，于二00六 年 九 月至 二0一0 年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106111201005006188 二0一0 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

电气设计师 袁媛

姓名 袁媛
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 1 月 30 日
住址 广东省东莞市南城区宏远路1号首层28号
公民身份号码 420303198001302861

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 东莞市公安局
有效期限 2007.09.05-2027.09.05

普通高等学校
毕业证书

学生 袁媛 性别 女，
一九八〇年 一 月三十 日生，于一九九八年
九 月至 二〇〇二年 六 月在本校
电气技术 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：武樊印明
校 名：华中科技大学
二〇〇二 年 六 月三十 日
学校编号：10487120020504954
No. 20022762

姓 名：袁 媛
性 别：女
证书编号：J13201001127
发证日期：2010 年 12 月

出生年月：1980 年 1 月
专业名称：电气工程
资格名称：工 程 师
批准时间：2010 年 11 月 19 日
批准单位：黄冈市人社局
批准文号：黄人社职[2010]61 号
评审组织：黄冈市工程技术中级职务评审委员会

智能化设计 苏敬涛

姓名 苏敬涛
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 10 月 14 日
住址 武汉市青山区冶金大道12号
公民身份号码 13030219801014357X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局青山分局
有效期限 2007.02.26-2027.02.26

110

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 *Full Name* 苏敬涛
性别 *Sex* 男
出生日期 *Date of Birth* 1980年10月
证书编号 *Certificate No.* ZGB01025559

资格名称 *Qualification* 高级工程师
专业 *Speciality* 电气
授予时间 *Date of Conferment* 2014年06月14日
二〇一四年九月

硕士研究生
毕业证书

东北大学制
No. 1014502358

研究生 苏敬涛 性别 男，1980 年 10月 14 日生，于二〇〇一年 九 月至 二〇〇四年 三 月在 控制理论与控制工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：赫冀成
学 校：东北大学
2004 年 3 月 30 日
编号：10145120040200358

造价师 胡天瑾

姓名 胡天瑾
性别 女 民族 汉
出生 1976 年 5 月 6 日
住址 河南省商丘市睢阳区文化中路文化新村5号楼付2号楼西2户
公民身份号码 412301197605064043

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 商丘市公安局睢阳分局
有效期限 2006.09.11-2026.09.11

姓名：胡天瑾
身份证号码：412301197605064043
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：羿天设计集团有限责任公司
证书编号：建[造]11134200006987
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
初始注册日期：2013 年 02 月 27 日
发证日期：2021 年 12 月 24 日

普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00282055

学生胡天瑾 性别女 一九七六 年 五 月 日生，于一九九三 年九 月至一九九六 年七 月在本校 投资管理 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
校 河南财政税务高等专科学校
一九九六 年 七 月 日
学校编号：9660481

投标人荣誉及项目获奖情况

INTERIOR DESIGN TOP100 GIANTS “2022年全球百大设计巨头排行榜”综合排名全球第34。此外，在国际竞争力排名(International Rankings)榜单中，羿天设计高居第7位。

2022

2022全球百大设计巨头排行榜（Top 100 Giants）34名

2022全球竞争力第7

2021-2022房地产开发企业综合实力Top500首选供应商测评(创新IP设计机构）第3名

CBDA设计奖一等奖

CBDA设计奖一等奖

2021美国TITAN地产设计大奖——铂金大奖，

2022法国巴黎DNA设计大奖优胜奖

2022法国巴黎DNA设计大奖荣誉奖

2022美国MUSE缪斯设计奖—金奖

2022金外滩奖最佳售楼处空间（银奖）

2022金外滩最佳办公空间奖（银奖）

2022美国TITAN地产大奖—金奖

2022中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰设计类）

2021

2021全球设计巨头排行榜综合排名全球第40

2021全球设计巨头排行榜轨交设计排名全球第6

2021中国民营工程设计企业室内装饰专业第1

2021中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰设计类）

2021法国双面神GPDP AWARD国际设计大奖年度TOP10最具国际影响力设计机构

2021法国双面神GPDP AWARD国际设计年度TOP10国际影响力知名设计师

2021法国双面神GPDP AWARD国际设计国际创新设计奖

2021 2022 柏林设计大奖 BERLIN Design Awards2022　优秀奖

2021 第九届中国装饰设计奖金奖

2020 年度中国十大杰出建筑装饰设计机构

2020 年度中国建筑装饰杰出办公空间设计机构

2020 年度中国建筑装饰杰出幕墙设计机构

2021 第十一届中国国际空间设计大赛办公设计类 金奖

2021 第十一届中国国际空间设计大赛幕墙、医养、地产类设计类 银奖

2020 年度“中国医院建设匠心奖”年度品牌服务企业

2020 年度中国医疗建筑设计年度优秀项目

2020 年度中国医疗建筑设计年度新锐人物

2021 第五届空间环境艺术设计大赛一、二、三等奖

2020

INTERIOR DESIGN TOP100 GIANTS　2020 全球设计巨头排行榜综合排名全球第 50（轨交设计全球第 6　医疗设计全球第 38 商业零售全国第 3）

2019

INTERIOR DESIGN TOP100 GIANTS　2019 全球设计巨头排行榜综合排名全球第 50（轨交设计全球第 7　医疗设计全球第 38）

2018 年度“中国医院建设匠心奖”（年度品牌服务企业　年度优秀项目）

2018

第二十五届全国企业管理现代化创新成果二等奖

湖北省 2018 年企业管理现代化创新成果一等奖

（国际级奖项）

《中交集团上海总部基地》荣获 2024 美国 AMP 建筑大师奖—荣誉奖

2024 HONORABLE MENTION

CCCC Riverside Plaza

Yitian Design Group

Lead Architect: Wilbur Chen

Design Team: Kevin Pan, Ryan, Beibei Chen, Xiao xiao

The Architecture MasterPrize certifies that *CCCC Riverside Plaza* by *Yitian Design Group* has been selected as an Honorable Mention in the *Interior Design - Workplaces Interior* category.

Hossein Farmani
President

David Tera
Director

THE ARCHITECTURE MASTERPRIZE

ARCHITECTURE
MASTERPRIZE

2024 HONORABLE MENTION

CCCC Riverside Plaza 中交集团滨江广场

Yitian Design Group 羿天设计集团

Lead Architect: Wilbur Chen

Design Team: Kevin Pan, Ryan, Beibei Chen, Xiao xiao

首席设计师：陈文璞
设计团队：潘少飞、肖萧、陈蓓蓓

The Architecture MasterPrize certifies that *CCCC Riverside Plaza* by *Yitian Design Group* has been selected as an Honorable Mention in the *Interior Design - Workplaces Interior* category.

《中交集团上海滨江广场》荣获2024美国AMP建筑大师奖—荣誉奖Honorable Mention优秀奖

Hossein Farmani
President

David Tera
Director

THE ARCHITECTURE MASTERPRIZE

《中交集团上海总部基地》荣获 2024 Loop 设计大奖—（办公室年度大奖）

LOOP Design Awards 2024

LOOP Design Awards

Winner 2024

LOOP Design Awards 2024

CCCC Riverside Plaza

Yitian Design Group

The LOOP Design Awards 2024 certifies that *CCCC Riverside Plaza* by *Yitian Design Group* has been awarded in the Office of the Year 2024 category.

Joao Morgado
Founder of
LOOP Design Awards

Tsuchida Akihiro

Tsuchida Akihiro
Team Member of
LOOP Design Awards

View all the LOOP Winners

LOOP Design Awards 2024

LOOP Design Awards

Winner 2024

LOOP Design Awards 2024 L00P2024设计奖

CCCC Riverside Plaza

Yitian Design Group

中交集团上海滨江广场

羿天设计集团

The LOOP Design Awards 2024 certifies that *CCCC Riverside Plaza* by *Yitian Design Group* has been awarded in the Office of the Year 2024 category.

《中交集团上海滨江广场总部基地》荣获2024 Loop设计大奖

—Office of the Year Award（办公室年度大奖）

Joao Morgado
Founder of
LOOP Design Awards

Tsuchida Akihiro

Tsuchida Akihiro
Team Member of
LOOP Design Awards

View all the LOOP Winners

格蓝若研发办公大楼项目（2024 年法国设计大奖金奖）

FRENCH
DESIGN AWARDS

GOLD
WINNER

2024

This Certificate is Awarded to

R&D Office Building of Glory Road
Yitian Design Group
Interior Design
Office

AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE
PRESENTED BY FRENCH DESIGN AWARDS JURORS

The French Design Awards recognises designs that are truly exceptional in the visualisation of creative influence.

SCAN TO VIEW WINNER GALLERY

SPONSORED BY

FRENCH
DESIGN AWARDS

GOLD WINNER

2024 荣获2024年法国设计大奖金奖

This Certificate is Awarded to

R&D Office Building of Glory Road
Yitian Design Group
Interior Design
Office

格蓝若研发办公大楼
羿天设计集团
室内设计办公项目

AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE
PRESENTED BY FRENCH DESIGN AWARDS JURORS

The French Design Awards recognises designs that are truly exceptional in the visualisation of creative influence.

SCAN TO VIEW WINNER GALLERY

SPONSORED BY

格蓝若研发办公大楼项目（2023 伦敦设计奖金奖）

LONDON DESIGN AWARDS 伦敦设计奖

2023

GOLD WINNER

The Certificate is awarded to 该证书颁发给

R&D Office Building of Glory Road 格蓝若研发办公大楼
Yitian Design Group 羿天设计集团
Interior Design - Office 室内设计-办公类
2023伦敦设计大奖金奖

Awards Official Certificate
Presented by London Design Awards Jurors
The London Design Awards recognises designs that are truly exceptional in the visualisation of creative influence.

SCAN TO VIEW WINNER GALLERY

SPONSORED BY

成都中海 Office Zip 联合办公（法国巴黎 DNA 设计大奖）

成都中海 Office Zip 联合办公（2022 第 17 届金外滩奖最佳办公空间奖（银奖））

金外滩奖 2022 17th

The Golden Bund Award

GOLDEN BUND 2022

THE 17TH GOLDEN BUND AWARD

2022 第 17 届金外滩奖

获奖证书

— 获奖类别 —

最佳办公空间奖

（银奖）

— 获奖作品 —

成都中海 Office Zip 联合办公

— 获奖者 —

羿天设计集团

INTERIOR DESIGN CHINA 金外滩奖 组委会

"金外滩"奖组织委员会

美国《室内设计》中文版

2022年07月

天风证券总部办公大楼项目（美国 MUSE 设计奖室内设计-金奖）

MUSE
DESIGN
AWARDS

美国MUSE设计奖（MUSE DESIGN AWARDS）室内设计-金奖

GOLD WINNER

2 0 2 3

A Financial Institution
YiTian Design Group
Interior Design - Office

天风证券
羿天设计机构
金融办公类

MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE
PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS

MUSE Design Awards seeks to discover and advance existing and developing designers in all the design professions that improve the world we live in, from the buildings we inhabit to the fashion we wear, the rooms we walk through, the vehicles that take us from place to place, the packages we open, and the products we love.

SPONSORED BY

SCAN TO VIEW WINNER GALLERY

中信建筑设计研究总院办公大楼项目（美国 MUSE 设计奖室内设计-银奖）

MUSE DESIGN AWARDS

荣获美国MUSE设计奖（MUSE DESIGN AWARDS）

SILVER WINNER

2023

CITIC Design Office Building

YiTian Design Group

Interior Design - Office

中信建筑设计研究总院办公大楼

羿天设计集团

室内设计办公楼

MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE
PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS

MUSE Design Awards seeks to discover and advance existing and developing designers in all the design professions that improve the world we live in, from the buildings we inhabit to the fashion we wear, the rooms we walk through, the vehicles that take us from place to place, the packages we open, and the products we love.

SPONSORED BY

VAA

中信建筑设计研究总院办公大楼项目（英国 LICC 伦敦国际创意设计大赛-创意奖）

LONDON INTERNATIONAL
CREATIVE COMPETITION

英国LICC伦敦国际创意设计大赛创意奖

LICC
2022
Professional

OFFICIAL SELECTION

CITIC Design Office Building

Company Yitian Design Group
Artist Gan Yuankai
Category Professional
Design Team Pan Shaofei, Yuan Mengyi, Wang Ruochen, Peng Yizhou, Tong Xiao, Luo Jie, Chen Wenpu, Lu Qing, Song Qifang, Xiao Xiao
Client CITIC Design
Credit Fanjing Space Photography

中信建筑设计研究总院办公大楼
公司：羿天设计集团
主创：甘元凯
设计团队：潘少飞、袁梦怡、王若晨、彭一洲、童晓、陈文璞、肖萧

《阿里巴巴华中总部》荣获 2024 伦敦国际设计大奖—金奖

获奖情况（国家级奖项）

长江证券股份有限公司办公大楼装修改造设计施工总承包项目

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑设计类）

羿天设计集团有限责任公司

你单位设计的 长江证券股份有限公司办公大楼装修改造设计施工总承包项目（EPC） 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

设计范围：大堂、地下引厅、员工餐厅、自用办公、会议中心等多功能空间。

二〇二四年十二月

新建商务设施项目（富强国际）精装修装饰工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰设计类）

羿天设计集团有限责任公司

你单位设计的 新建商务设施项目（富强国际）精装修装饰工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

设计范围：主要包括办公主楼大厅、电梯厅，标准层电梯厅、公共走道、公共卫生间等室内公共区域，24层办公样板层，商业裙楼电梯门厅、公共走道、公共卫生间等所有室内公共区域，地下室电梯出口区域；涉及室内的设计面积约3500㎡

二〇二二年十二月二十一日

华中师范大学南湖教学实验综合楼室内精装修设计工程

中国建筑工程装饰奖

（公共建筑装饰设计类）

羿天设计集团有限责任公司

你单位设计的 华中师范大学南湖教学实验综合楼室内精装修设计 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

设计范围：主要包括南湖教学实验综合楼室内大厅、报告厅、图书馆、非正式学习空间、公共走到、电梯大厅、教工休息厅、公共卫生间、内庭院栏杆等所有室内公共区域，不包括教室、实验室、办公室、学院会议室、地下室等区域；编制设计概算；涉及室内精装等建筑面积约 30000 m²，计划投资约 3000 万元

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

劲牌生物医药公司研发大楼室内装饰设计工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰设计类）

湖北羿天建筑装饰设计有限公司：

你单位设计的 劲牌生物医药公司研发大楼室内装饰设计 工程

荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

设计范围：室内装饰设计

二〇一八年十二月

※中国建筑装饰协会 监制※

麻城人民医院整体迁建室内装修设计

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰设计类）

羿天设计集团有限责任公司

你单位设计的 麻城人民医院整体迁建室内装修设计 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

设计范围：主要包括医疗综合楼地上面积 121558 ㎡，地下面积 23430 ㎡，地上 17 层，地下 1 层，高 69m，框剪结构；后勤保障楼面积 6035 ㎡，地上 5 层，高 22.8m，框架结构；连廊 500 ㎡。不含手术室等医疗净化空间、ICU、检验科、中心供应室、净配中心、计算机机房、污洗区、无菌供应区等

二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

武汉市普爱医院骨外科综合大楼（中部骨科医疗中心大楼）室内装饰装修设计工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰设计类）

湖北羿天建筑装饰设计有限公司：

你单位设计的 武汉市普爱医院骨外科综合大楼（中部骨科医疗中心大楼）室内装饰装修设计 工程

荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

设计范围：室内装饰设计

二〇一八年十二月

※中国建筑装饰协会 监制※

武汉市轨道交通四号线一期线网管理服务中心

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰设计类）

湖北羿天建筑装饰设计工程有限公司：

你单位设计的武汉市轨道交通四号线一期线网管理服务中心装修、绿化设计第一标段工程

荣获二〇一五~二〇一六年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

设计范围：室内外装修设计

二〇一六年十一月

证书编号：ZJ1530511

※中国建筑装饰协会 监制※

武汉市轨道交通 2 号线南延线及光谷综合体工程车站装修设计（第五标段）

第八届中国国际空间设计大赛

中国建筑装饰设计奖

THE 8TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION

CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号：1805JTFA1702

设计单位

DESIGN ORGANIZATION

湖北羿天建筑装饰设计有限公司

设计作品

DESIGN WORK

武汉市轨道交通二号线南延线及光谷综合体工程车站装修设计第五标段

所获奖项

AWARD

交通 / 体育 / 公共空间方案类

银 奖

设计师

DESIGNER

何 斌

第八届中国国际空间设计大赛

中国建筑装饰设计奖

组委会

中国建筑装饰协会

二零一八年六月

国家网络安全人才与创新基地

第十一届中国国际空间设计大赛
（中国建筑装饰设计奖）
THE 11TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)
获奖证书
CERTIFICATE OF AWARD
证书编号：20218GGC23201
二零二一年九月
设计单位
DESIGN ORGANIZATION
羿天设计集团有限责任公司
设计作品
DESIGN WORK
国家网络安全人才与创新基地
所获奖项
AWARD
办公空间工程类
金奖
设计师
DESIGNER
何斌
中国国际空间设计大赛（中国建筑装饰设计奖）组委会
中国建筑装饰协会
11000000044869

荆州可持续发展湿地论坛国际会议中心

第十一届中国国际空间设计大赛
（中国建筑装饰设计奖）
THE 11TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)
获奖证书
CERTIFICATE OF AWARD
证书编号：20218GFA23001
二零二一年九月
设计单位
DESIGN ORGANIZATION
羿天设计集团有限责任公司
设计作品
DESIGN WORK
荆州可持续发展湿地论坛国际会议中心
所获奖项
AWARD
办公空间方案类
金奖
设计师
DESIGNER
何斌
中国国际空间设计大赛（中国建筑装饰设计奖）组委会
中国建筑装饰协会
11000000044869

获奖情况（企业荣誉）

第十一届中国国际空间设计大赛
（中国建筑装饰设计奖）

THE 11TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

证书编号：2021SDJCJG09

2020年度中国十大杰出建筑装饰设计机构

羿天设计集团有限责任公司

中国国际空间设计大赛
中国建筑装饰设计奖
组委会

中国建筑装饰协会
1100000044869

二零二一年九月

第十一届中国国际空间设计大赛
（中国建筑装饰设计奖）

THE 11TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号：2021JCBGJG03

2020年度中国建筑装饰杰出办公空间设计机构

羿天设计集团有限责任公司

中国国际空间设计大赛
（中国建筑装饰设计奖）组委会

中国建筑装饰协会

二零二一年九月

TOP 100 GIANTS

中國室內設計企業百强排行榜

RANK OF INTERIOR DESIGN COMPANIES IN CHINA

羿天設計集團

榮登2019年第三届 TOP 100 GIANTS 中國榜單

政府項目 類

第 2 位

INTERIOR DESIGN

www.id-China.com.cn

两化融合管理体系AAA级证书

格式/Form：A040101(03/21)

中国船级社
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY

两化融合管理体系评定证书

INTEGRATION OF INFORMATIZATION AND INDUSTRIALIZATION MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

证书编号/ No. AIITRE -00222IIIMS0480401

AAA

兹证明

羿天设计集团有限责任公司

与 AAA 级新型能力对应等级的两化融合管理体系符合

GB/T 23001-2017《信息化和工业化融合管理体系　要求》及 T/AIITRE 10003—2021 《信息化和工业化融合管理体系 新型能力分级要求》

本证书对下述评定范围有效：

位于湖北省武汉市武昌区东湖路169号11栋知音办公大楼附楼的羿天设计集团有限责任公司，与价值创造的对象、过程、主体有关的AAA级基于LTC的建筑装饰设计 业务数字化管控能力建设相关的两化融合管理活动。

发证日期： 2022年4月19日

有效期至： 2025年4月18日

中国船级社质量认证有限公司 证书专用章 Seal for Certificat (00-93) CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

评定机构：中国船级社质量认证有限公司

授权代表（签字）：

体系评定
AIITRE A002-IIIMS

本证书根据中国船级社质量认证有限公司有关程序签发，每一页证书（含附件）均须有本公司盖章方可生效。当本证书和随证书附件时，本附件必须与本证书同时使用。任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时，可向我公司咨询。本证书的最新状态可在两化融合管理体系评定管理平台www.cbtx.com/glxx查询。
中国船级社质量认证有限公司　北京西东城区东黄城根南街20号楼　100006　电话：+86(10)56513100 网址：www.ccsrc.com.cn

两化融合管理体系 AAA 级证书

证书编号：AIITRE-0022211IM50480401
评定机构：中国船级社质量认证有限公司

两化融合管理体系评定证书

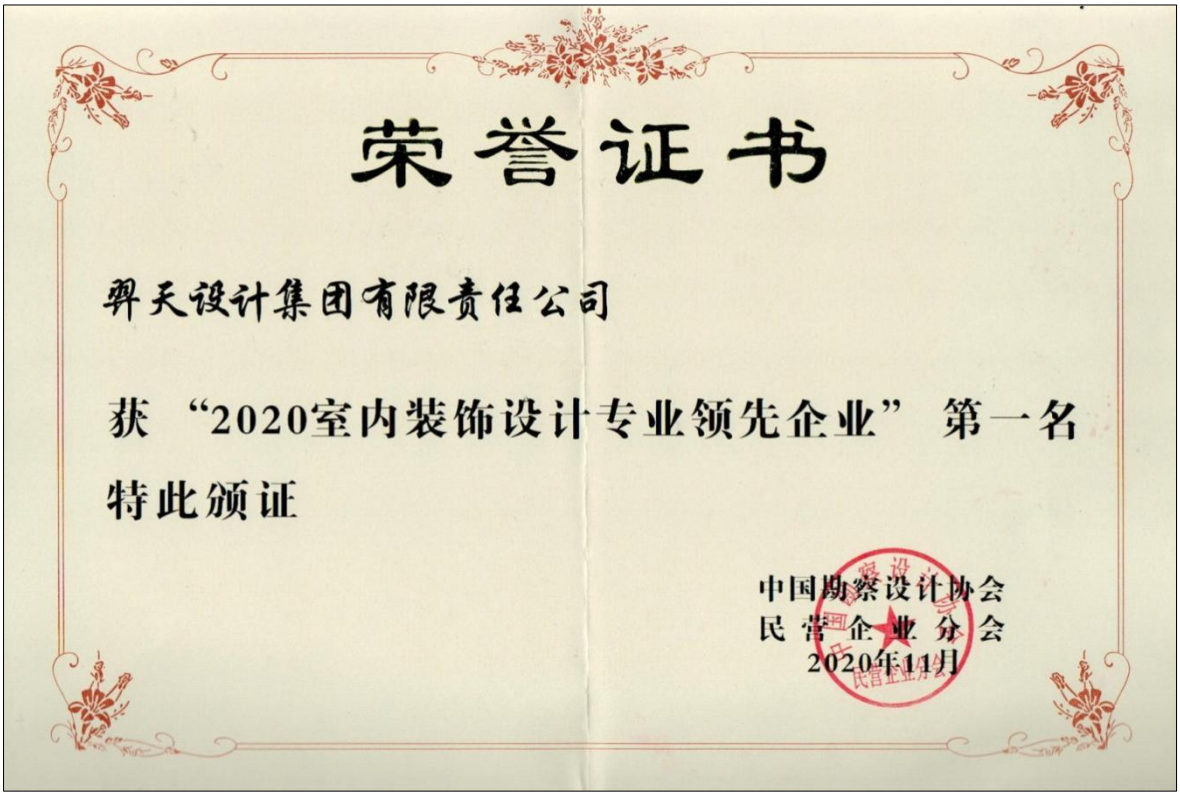
INTEGRATION OF INFORMATIZATION AND INDUSTRIALIZATION MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

羿天设计集团有限责任公司

AAA

评定范围：位于湖北省武汉市武昌区东湖路169号11栋知音办公大楼附楼的羿天设计集团有限责任公司，与价值创造的对象、过程、主体有关的AAA级基于LTC的建筑装饰设计业务数字化管控能力建设相关的两化融合管理活动。

管理体系符合：GB/T 23001-2017《信息化和工业化融合管理体系要求》及T/AIITRE10003-2021《信息化和工业化融合管理体系新型能力分级要求》



荣誉证书

羿天设计集团有限责任公司

获“2020室内装饰设计专业领先企业”第一名

特此颁证

中国勘察设计协会
民营企业分会
2020年11月