

标段编号：2302-440309-04-01-574758009001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深能源鹭湖科技园项目幕墙及泛光照明工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳广田方特科建集团有限公司、深圳特朗达照明股份有限  
公司

日期：2025年01月07日

## 目 录

一、拟投入项目团队情况表.....	2
1.项目指挥长简历表.....	4
2.项目经理（建造师）简历表.....	8
3.项目技术负责人简历表.....	14
4.泛光照明工程负责人简历表.....	21
5.质量负责人简历表.....	26
6.深化设计负责人简历表.....	31
7.安全负责人简历表.....	36
8.商务经理简历表.....	41
6.安全员信息表.....	46
7.劳资专管员信息表.....	48
二、投标人同类业绩情况.....	49
1.业绩 1：深圳国际会展中心（一期）配套 0301 地块幕墙工程.....	51
2.业绩 2：中交集团南方总部基地 B 区东塔标段幕墙工程.....	62
3.业绩 3：新产业生物研发大厦.....	68
4.业绩 4：乐荟科创中心 1-10 栋幕墙工程.....	76
5.业绩 5：亿道大厦幕墙工程.....	83
6.业绩 6：大集汇创新产业中心项目幕墙施工工程.....	91
7.业绩 7：都市茗荟花园（二期）幕墙工程.....	96
三、拟派项目经理资历及同类业绩.....	104
1.业绩 1.大集汇创新产业中心项目幕墙施工工程.....	106
2.业绩 2.安华汇项目幕墙工程.....	111
3.业绩 3.华南国际港航服务中心项目工程幕墙工程.....	117
四、拟派项目技术负责人资历及同类业绩.....	123
1.业绩 1.都市茗荟花园（二期）幕墙工程.....	125
2.业绩 2.珠海横琴新兴际华财富广场项目幕墙工程.....	133
3.业绩 3.国家食品安全（横琴）创新中心项目幕墙施工分包工程.....	138
五、专业技术人员规模.....	149
六、企业信用情况一览表.....	150
七、投标人近三年财务报表.....	154
1.2021 年财务报表.....	154
2.2022 年财务报表.....	173
3.2023 年财务报表.....	194
八、廉洁投标承诺书.....	219
九、法定代表人资格证明书及授权书格式.....	220

一、拟投入项目团队情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目指挥长	徐兴中	高级工程师	高级工程师	高级	粤高职证字第 1300101059573	建筑工程	广田方 特	0	
项目经理	严俊	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1442006 200804631	建筑工程	广田方 特	0	
项目技术负责人	柴平	中级工程师	一级建造师	一级	粤 1442015 201530202	建筑工程	广田方 特	0	
泛光照明工程负责人	陈扬志	/	二级建造师	二级	粤 2442023 202327574	机电工程	特朗达	0	
生产经理	蔡丹霞	/	二级建造师	二级	粤 2442021 202125963	建筑工程	广田方 特	0	
安全负责人	倪成	中级工程师	中级工程师	中级	粤建安 C3 (2014) 00033168	建筑幕墙	广田方 特	0	
质量负责人	杜鹏	/	质量员证		04417107944170 02439	装饰装修	广田方 特	0	
商务负责人	李春	中级工程师	一级造价师	一级	建[造]1118 4400012554	土木工程	广田方 特	0	
BIM 负责人	章玉玲	/	BIM 设计师		075591080707	幕墙设计	广田方 特	0	
幕墙施工员	柏军	/	施工员		04418102944180 04081	装饰装修	广田方 特	0	
幕墙施工员	束继生	/	施工员		24010105005777 63	建筑工程	广田方 特	0	
幕墙施工员	吴庆君	/	施工员		24010105005778 58	建筑工程	广田方 特	0	

幕墙施工员	刘海洋	/			粤建安 C3 (2019) 0026557	建筑 工程	广田方 特		
安全员	候飞	/	安全员 C 证		粤建安 C3 (2017) 0131424	建筑 工程	广田方 特		
安全员	徐子进	/	安全员 C 证		粤建安 C3 (2013) 0010886	建筑 工程	广田方 特		
劳资专员	王继忠	/	劳务员证		04416113944160 03732	建筑 工程	广田方 特		
造价工程师	胡静静	中级工 程 师	一级造价师	一级	建[造]1117 4400006193	土木 建筑	广田方 特		
测量工程师	钟海军	中级工 程 师	中级工程 师	中级	粤中 职 证 字 第 1703003004644 号	建筑 幕墙	广田方 特		
BIM 团队人 员	唐永杰	/					广田方 特		
BIM 团队人 员	李明玉	/					广田方 特		
资料员	胡细爱	/	资料员证		04418114944180 14083		广田方 特		
资料员 (MIS)	彭佳	/	资料员证		24010500005801 51		广田方 特		
深化设计负 责人	张科	中级工 程 师	中级工程师	中级	1903003024327	建筑 幕墙	广田方 特		
驻场设计代 表	胡宇	中级工 程 师	中级工程师	中级	粤中 职 证 字 第 1703003003606 号	幕墙 设计	广田方 特		
……									

备注：项目主要管理人员（项目指挥长、项目经理、项目技术负责人、泛光照明工程负责人、深化设计负责人、质量负责人、项目安全负责人、商务经理）职称、职业资格等需按以下格式提供相关证明文件，其他岗位的职称、职业资格等证明文件由投标人根据项目情况自行考虑填报。

### 1.项目指挥长简历表

姓名	徐兴中	性 别	男	年 龄	52
公司职务	总裁	职 称	高级工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	43012419720517 2315	手机号 码	18025397018
主要工作 经历	1、1997.07—2005.12：深圳市方大装饰工程有限公司，主任设计师； 2、2006.01—2010.12：深圳市方大装饰工程有限公司，项目经理； 3、2011.01—2013.03：深圳市方特装饰工程有限公司，副总工程师； 4、2013.04—至今：深圳广田方特科建集团有限公司，总裁。				

(1) 项目指挥长身份证复印件



(2) 项目指挥长职称、职业资格等相关证明文件



项目指挥长学历证明



项目指挥长高级工程师证

(3) 项目指挥长社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐兴中 社保统筹号：2182400 身份证号码：430124197206172315 页码：1  
 参保单位名称：深圳广玉方特科建集团有限公司 系统编号：270424 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交			
2024	01	270424	15000.0	2350.0	120.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	02	270424	15000.0	2350.0	120.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	03	270424	15000.0	2350.0	120.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	04	270424	15000.0	2400.0	120.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	05	270424	15000.0	2400.0	120.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	270424	15000.0	2400.0	120.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	270424	15000.0	2400.0	120.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	08	270424	15000.0	2400.0	120.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	09	270424	15000.0	2400.0	120.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	10	270424	15000.0	2400.0	120.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	11	270424	15000.0	2400.0	120.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	12	270424	15000.0	2400.0	120.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
合计			20850.0	14400.0	1440.0		20000.0	9600.0	3600.0		19000.0	1425.0	150000.0	1440.0	150000.0	1440.0	360.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://alpub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162accbb1ca1j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“9”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“8”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：270424 单位名称：深圳广玉方特科建集团有限公司



## 2.项目经理（建造师）简历表

姓名	严俊	性 别	男	年 龄	49
职务	项目经理	职 称	一级建造师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4224211975121976 59	手机号码	18025397028
参加工作时间	1999 年		从事项目经理（建造师）年限	18	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200804631				
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积 m <sup>2</sup> )	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
潮州市建筑安 装总公司	大集汇创新产 业中心项目幕 墙施工工程	60000	2020.12-2024.02	已完工	合格
广东安华美博 商业经营管理 有限公司	安华汇幕墙施 工工程	64000	2016.11-2018.09	已完工	合格
广州海港明珠 实业投资有限 公司	华南国际港航 服务中心幕墙 工程	51000	2015.03-2017.12	已完工	合格
...					

(1) 项目经理（建造师）身份证复印件



(2) 项目经理（建造师）职称、职业资格等相关证明文件



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0019860

姓 名: 严俊

性 别: 男

出生年月: 1975年12月19日

企业名称: 深圳广巨方特科建集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年09月06日

有效 期: 2023年09月06日 至 2026年09月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月06日





使用有效期: 2024年12月04日  
2025年05月02日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 严俊

性别: 男

出生日期: 1975年12月19日

注册编号: 粤1442006200804631

聘用企业: 深圳广田方特科建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

1-2/25



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年12月05日

(3) 项目经理（建造师）社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 严彬 社保申报号: 500674250 身份证号码: 402421197612107669 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳广田方特科技集团有限公司 单位编号: 270424 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险		失业险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	270424	5000.0	750.0	500.0	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.0	5000	42.0	10.0
2021	02	270424	5000.0	750.0	400.0	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.0	5000	42.0	10.0
2021	03	270424	5000.0	750.0	400.0	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.0	5000	42.0	10.0
2021	04	270424	5000.0	800.0	400.0	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.0	5000	42.0	10.0
2021	05	270424	5000.0	800.0	400.0	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.0	5000	42.0	10.0
2021	06	270424	5000.0	800.0	400.0	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.0	5000	42.0	10.0
2021	07	270424	5000.0	800.0	400.0	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.0	5000	42.0	10.0
2021	08	270424	5000.0	800.0	500.0	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.0	5000	42.0	10.0
2021	09	270424	5000.0	800.0	400.0	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.0	5000	42.0	10.0
2021	10	270424	5000.0	800.0	400.0	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.0	5000	42.0	10.0
2021	11	270424	5000.0	800.0	400.0	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.0	5000	42.0	10.0
2021	12	270424	5000.0	800.0	500.0	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.0	5000	42.0	10.0
合计			49000.0	49000.0			3980.0	1504.0			388.56						113.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339162a6cc088b5m ) 校验, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“#”标识为参保单位申报缴纳社会保险费时点。
  6. 带“@”标识为参保单位的申报缴纳社会保险费单位缴费时点。
  7. 灵活就业人员、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2009年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半, 属于按规定减免后次收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 270424 单位名称: 深圳广田方特科技集团有限公司



### 3.项目技术负责人简历表

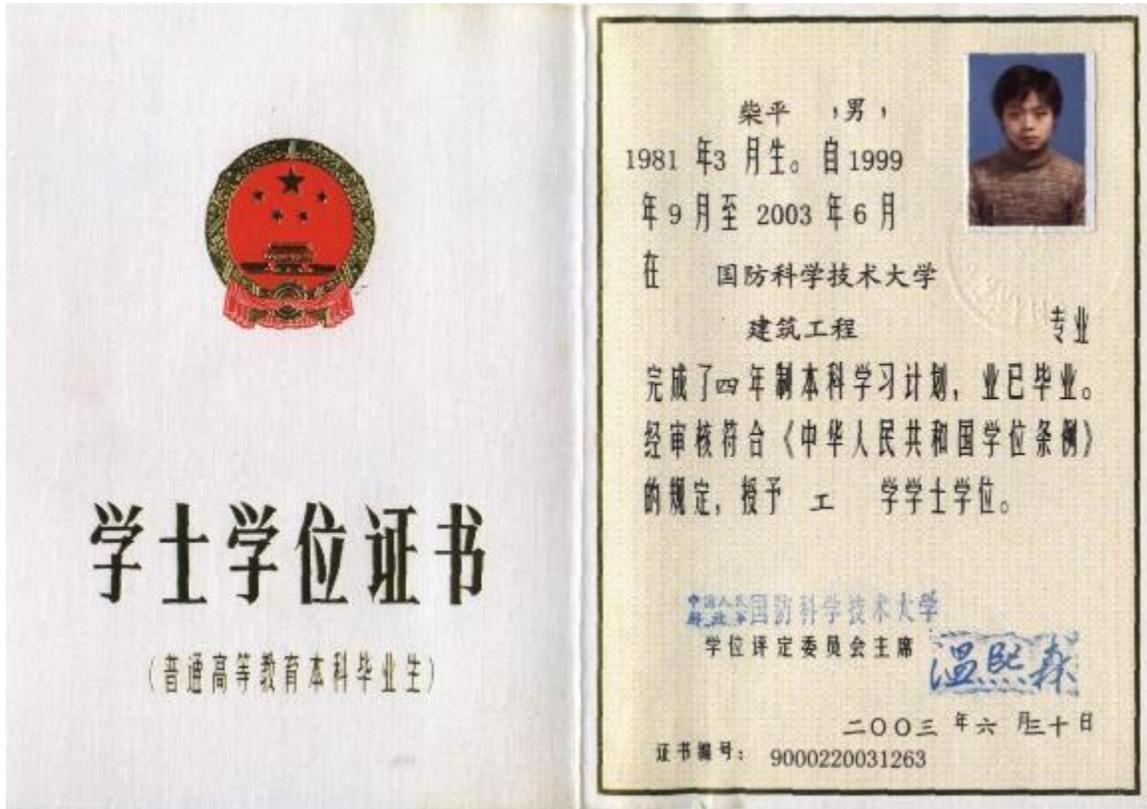
姓名	柴平	性 别	男	年 龄	43
职务	技术负责人	职 称	一级建造师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430781198103231016		
手机号码	13760197095		证件号（职称证书编号）	粤 1442015201530202	
参加工作时间	2001 年		从事项目技术负责人年限	16	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m <sup>2</sup> )	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳润恒集团有限公司	都市茗荟花园 (二期) 幕墙工程	184500	2022. 02-2024. 05	已完工	合格
新兴重工（珠海）投资有限公司	珠海横琴新兴 际华财富广场 项目幕墙工程	84830	2018. 02-2019. 09	已完工	合格
珠海横琴高择投资有限公司	国家食品安全 (横琴) 创新 中心项目幕墙 施工分包工程	73200	2018. 08-2019. 11	已完工	合格
.....					

(1) 项目技术负责人身份证复印件



(2) 项目技术负责人职称、职业资格等相关证明文件

(3)





使用有效期: 2024年03月26日  
2025年03月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 柴平

性别: 男

出生日期: 1981年03月23日

注册编号: 粤1442015201530202

聘用企业: 深圳广田方特科建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

柴平  
2024.9.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0001747

姓 名：柴平

性 别：男

出 生 年 月：1981年03月23日

企 业 名 称：深圳广田方特科建集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年03月16日

有 效 期：2024年03月12日 至 2027年03月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月12日





中国航空工业  
集团公司印制

姓名 柴平



性别 男

出生  
年月 1981 年 3 月

专业 建筑工程

单位 贵航三鑫公司

编号 011200802016

经中国航空工业集团  
公司 工程技术 专  
业技术职务评审委员会  
评审认定，柴平 同志  
具备 工程师 任职  
资格。



(3) 项目技术负责人社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 蔡干 社保电话号: 633643731 身份证号码: 430731198103231016 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳广田方特科建集团有限公司 单位编号: 270424 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险		失业险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	270424	2625.0	525.00	281.84	1	6075	323.75	129.5	1	6075	22.58	2900	18.41	2000	18.88	4.72
2024	02	270424	2625.0	525.00	281.84	1	6075	323.75	129.5	1	6075	22.58	2900	18.41	2000	18.88	4.72
2024	03	270424	2625.0	525.00	281.84	1	6075	323.75	129.5	1	6075	22.58	2900	18.41	2000	18.88	4.72
2024	04	270424	2625.0	525.00	281.84	1	6075	323.75	129.5	1	6075	22.58	2900	18.41	2000	18.88	4.72
2024	05	270424	2625.0	525.00	281.84	1	6075	323.75	129.5	1	6075	22.58	2900	18.41	2000	18.88	4.72
2024	06	270424	2625.0	525.00	281.84	1	6075	323.75	129.5	1	6075	22.58	2900	18.41	2000	18.88	4.72
2024	07	270424	2625.0	525.00	281.84	1	6075	323.75	129.5	1	6075	22.58	2900	18.41	2000	18.88	4.72
2024	08	270424	2625.0	525.00	281.84	1	6075	323.75	129.5	1	6075	22.58	2900	18.41	2000	18.88	4.72
2024	09	270424	2625.0	525.00	281.84	1	6075	323.75	129.5	1	6075	22.58	2900	18.41	2000	18.88	4.72
2024	10	270424	2625.0	525.00	281.84	1	6075	323.75	129.5	1	6075	22.58	2900	18.41	2000	18.88	4.72
2024	11	270424	2625.0	525.00	281.84	1	6075	323.75	129.5	1	6075	22.58	2900	18.41	2000	18.88	4.72
2024	12	270424	4402.0	716.73	358.36	1	6075	323.75	129.5	1	6075	22.58	2900	18.41	2000	18.88	4.72
合计			6013.51	3450.6			3695.0	1564.0			268.53				56.64		



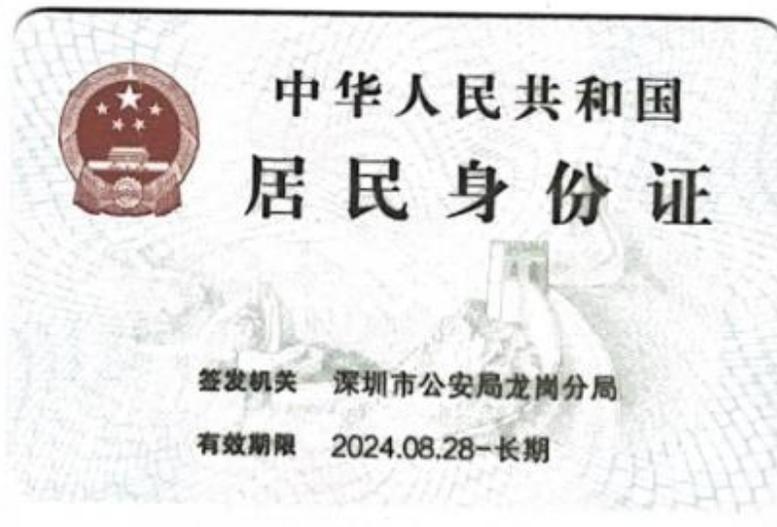
- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/ep/>, 输入下列验证码( 3391e3d2df5037ah ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为特殊医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“2”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至8月的单位缴费部分全数为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳广田方特科建集团有限公司



#### 4.泛光照明工程负责人简历表

姓名	陈扬志	性 别	男	年 龄	49
职务	工程负责人	职 称	/	学 历	中专
证件类型	身份证	证件号码	362125197506134013	手机号码	18929392917
参加工作时间	20 年	从事泛光照明工程负责人 (建造师) 年限			10 年
泛光照明工程负责人 (建造师) 资格证书编号	粤 2442023202327574				
在建和已完工程项目情况 (每个项目只能一个, 必填项)					
建设单位	项目名称	建设规模 (合同价格/万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	中山大学附属第一(南沙)医院机电安装项目泛光照明工程	722.74 万	2020.07.30—2021.5.31	已完结	合格
深圳市宝安区福海街道办事处	街道中心区灯光亮化工程(小型工程)	151.7 万	2021.9.1—2021.9.30	已完结	合格
中国建筑第四工程局有限公司	景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心建设项目(二标段)设计采购施工总承包项目泛光照明专业分包工程	482.2 万	2022.12.26—2023.3.31	已完结	合格
中铁四局集团有限公司市政工程分公司	景德镇市国际陶瓷文化博览旅游交流中心三标段(景德镇市智慧旅游集散中心)—泛光工程	222.9 万	2023.5.1—2023.6.19	已完结	合格

(1) 泛光照明工程负责人身份证复印件



(2) 泛光照明工程负责人职称、职业资格等相关证明文件

 使用有效期：2024年11月08日-2025年05月07日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈扬志

性 别：男

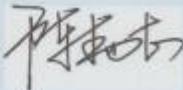
出生日期：1975-06-13

注册编号：粤2442023202327574

聘用企业：深圳特朗达照明股份有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-07-05至2027-07-04）



个人签名：陈扬志 签发日期：2024年11月07日

签名日期：2024.11.07

 广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0023006

姓 名:陈扬志

性 别:男

出生年月:1975年06月13日

企业名称:深圳特朗达照明股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年04月08日

有效 期:2024年12月11日 至 2027年04月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月11日



(3) 泛光照明工程负责人社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈扬志      社保账号: 00700179      身份证号: 362125197506130013      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳特创达照明股份有限公司      单位编号: 20057481      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	20057481	3523.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	20057481	3523.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	20057481	3523.0	328.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	20057481	3523.0	363.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	20057481	3523.0	363.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	10	20057481	3523.0	363.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	11	20057481	3523.0	363.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	12	20057481	4482.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			4538.79	2332.24			2500.0	1036.0			250.04				157.04	37.76	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33916283980e8850 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20057481

单位名称  
深圳特创达照明股份有限公司



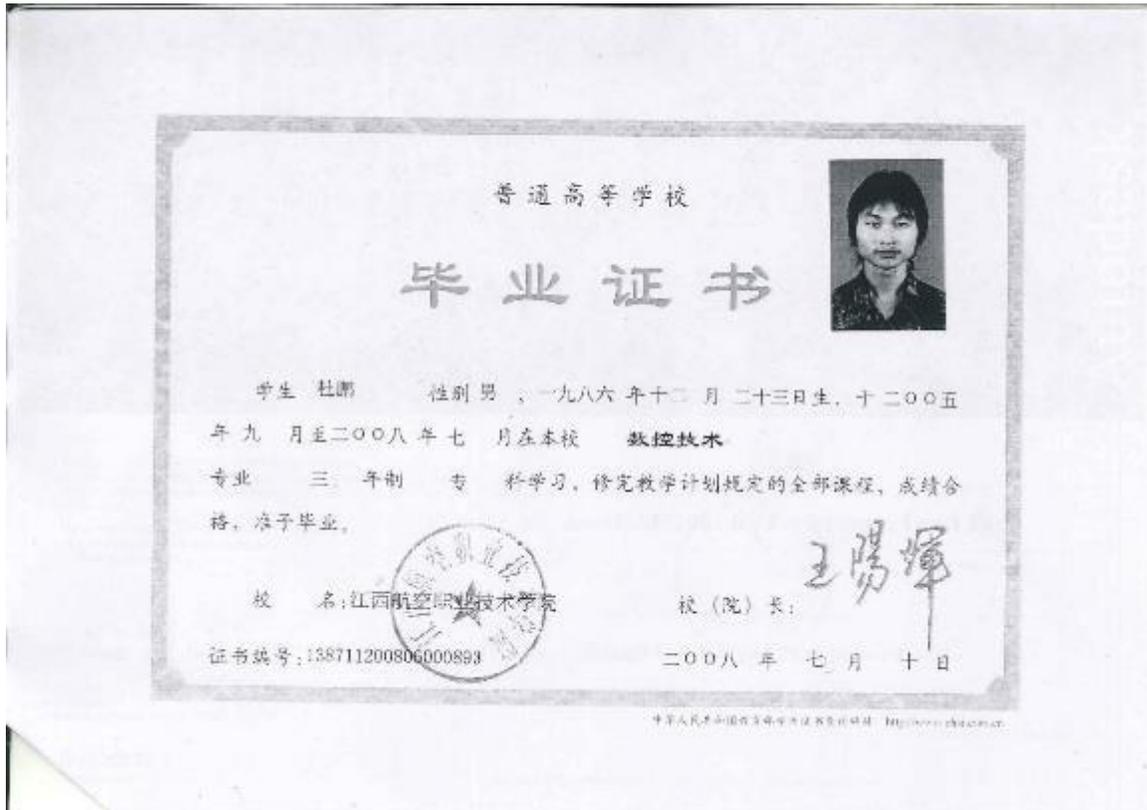
### 5.质量负责人简历表

姓名	杜鹏	性别	男	年龄	36
职务	质量负责人	职称		学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	362203198612230414		
手机号码	18676750769		证件号（职称证书编号）	04417107944170 02439	
参加工作时间	2008年		从事质量负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m <sup>2</sup> )	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市银星数码有限公司	银星智谷厂区幕墙工程	41900 m <sup>2</sup>	2018.12- 2020.09	已完工	合格
深圳市新产业 生物学工程 股份有限公司	新产业生物大厦 幕墙工程	44000 m <sup>2</sup>	2017.10- 2018.09	已完工	合格
深圳半岛城邦 房地产开发有 限公司	半岛城邦花园 (三期)项目	66000 m <sup>2</sup>	2015.09- 2016.12	已完工	广东省优 秀建筑装 饰工程奖
.....					

(1) 质量负责人身份证复印件



(2) 质量负责人职称、职业资格等相关证明文件



证书编号: 0441710794417002439

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杜鹏

身份证号: 362203198612230414

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年03月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 质量负责人社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 杜鹏 社保申报号: 511882173 身份证号码: 361209198612250414 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳广田方特科技集团有限公司 单位编号: 270424 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老缴费			医疗缴费			生育			工伤缴费		失业缴费			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	01	270424	3523.0	693.22	281.69	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.86	4.72
2021	02	270424	3523.0	693.22	281.69	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.86	4.72
2021	03	270424	3523.0	693.22	281.69	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.86	4.72
2021	04	270424	3523.0	693.22	281.69	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.86	4.72
2021	05	270424	3523.0	693.22	281.69	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.86	4.72
2021	06	270424	3523.0	693.22	281.69	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.86	4.72
2021	07	270424	3523.0	693.22	281.69	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.86	4.72
2021	08	270424	3523.0	693.22	281.69	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.86	4.72
2021	09	270424	3523.0	693.22	281.69	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.86	4.72
2021	10	270424	3523.0	693.22	281.69	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.86	4.72
2021	11	270424	3523.0	693.22	281.69	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.86	4.72
2021	12	270424	3492.0	671.6	269.36	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.86	4.72
合计			6105.06	3464.6			3885.0	1554.0			3885.0					56.64	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339162b4423f2ae6 ) 校验, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“#”标识为参保单位申报缴纳社会保险费时点。
  6. 带“@”标识为参保单位的申报缴纳社会保险费单位缴费时点。
  7. 灵活就业保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2009年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半, 属于按规定减免后次收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 270424 单位名称: 深圳广田方特科技集团有限公司



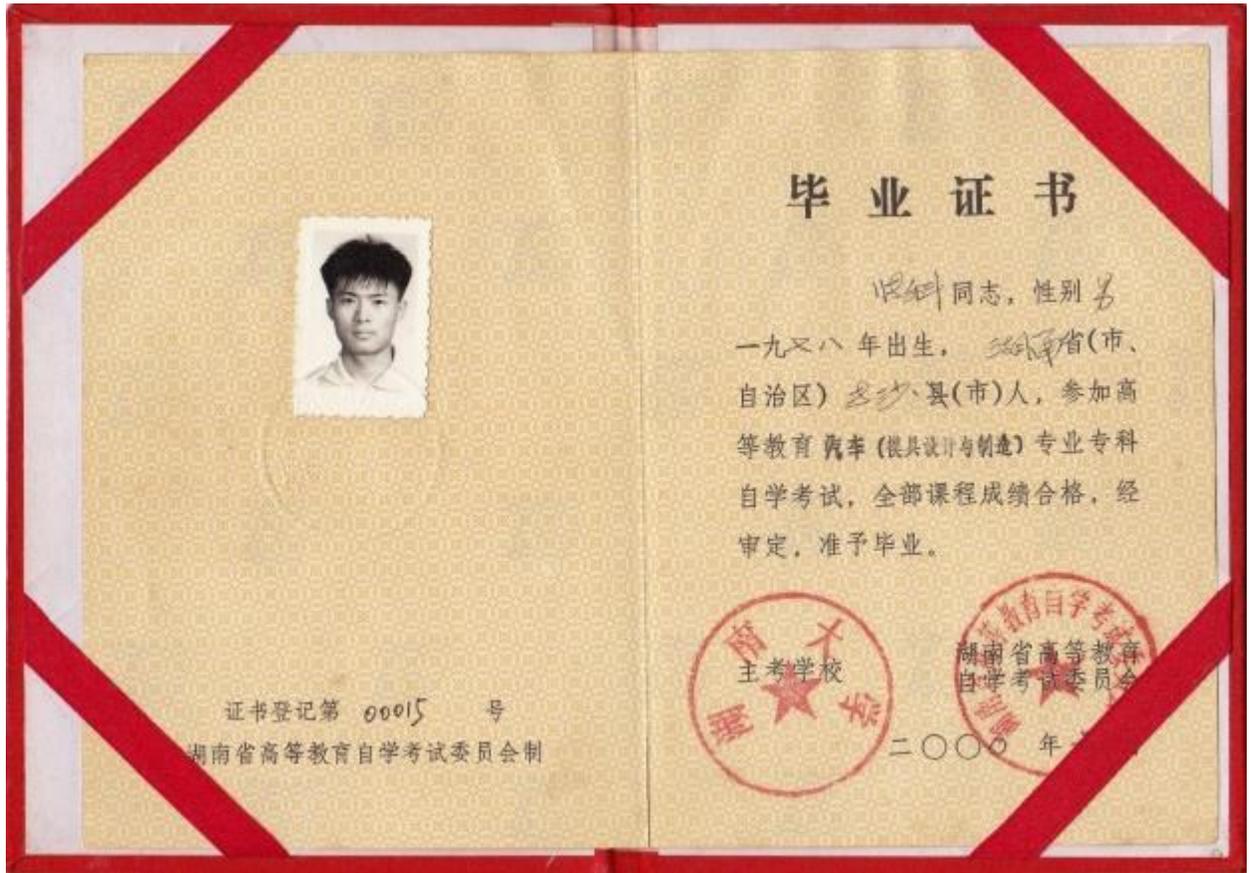
### 6.深化设计负责人简历表

姓名	张科	性 别	男	年 龄	46
职务	深化设计负责人	职 称	中级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	43010319780924201X		
手机号码	18688776611		证件号（职称证书编号）	1903003027975	
参加工作时间	2002 年		从事深化设计负责人年限	16	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积 m <sup>2</sup> )	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
中交一航局 第四工程有 限公司	中交南沙国际邮轮 码头综合体项目 (2015NJY-6 地块) 航运中心幕墙工程	36000 m <sup>2</sup>	2019.06--2020.12	完工	广东省优 秀建筑装 饰工程奖
远洋国际建 设有限公司	远洋新天地水岸花 园 10 号楼幕墙供货 及安装工程	44000 m <sup>2</sup>	2018.09-2019.12	完工	合格
深圳市香江 供应链管理 有限公司	香江金融大厦幕墙 工程	51000 m <sup>2</sup>	2015.02-2016.08	完工	合格
.....					

(1) 深化设计负责人身份证复印件



(2) 深化设计负责人职称、职业资格等相关证明文件



# 广东省职称证书

姓 名：张科

身份证号：43010319780924201X



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024327

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsro>

(3) 深化设计负责人社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 蔡科 社保申报号: 90500209 身份证号码: 48210919780924200X 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳广田方特科技集团有限公司 单位编号: 270424 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老缴费			医疗缴费			生育			工伤缴费		失业缴费			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	01	270424	3523.0	528.45	281.84	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.86	4.72
2021	02	270424	3523.0	528.45	281.84	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.86	4.72
2021	03	270424	3523.0	528.45	281.84	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.86	4.72
2021	04	270424	3523.0	528.45	281.84	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.86	4.72
2021	05	270424	3523.0	528.45	281.84	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.86	4.72
2021	06	270424	3523.0	528.45	281.84	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.86	4.72
2021	07	270424	3523.0	528.45	281.84	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.86	4.72
2021	08	270424	3523.0	528.45	281.84	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.86	4.72
2021	09	270424	3523.0	528.45	281.84	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.86	4.72
2021	10	270424	3523.0	528.45	281.84	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.86	4.72
2021	11	270424	3523.0	528.45	281.84	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.86	4.72
2021	12	270424	4492.0	718.72	369.36	1	6475	325.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.86	4.72
合计			6015.01	8484.6			3885.0	1564.0			3885.0					16.64	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339162b442f93bev ) 校验, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时点。
  6. 带“@”标识为参保单位的申请缓缴社会保险费单位缴费0%的时点。
  7. 灵活就业保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半, 属于按规定减免后次收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 270424 单位名称: 深圳广田方特科技集团有限公司



### 7.安全负责人简历表

姓名	倪成	性 别	男	年 龄	45
职务	安全负责人	职 称	中 级 工 程 师	学 历	大 专
证件类型	身份证	证件号码	142321197910202617		
手机号码	18138875060	证件号（职称证书编号）	1903003027975		
参加工作时间	2003 年	从事安全负责人年限	14		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m <sup>2</sup> )	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东建粤工程有限公司	铭泰城市广场项目幕墙工程	45800 m <sup>2</sup>	2018. 12-2020. 07	已完工	合格
深圳市华超金都投资有限公司	华超大厦幕墙工程	25000 m <sup>2</sup>	2017. 06-2018. 12	已完工	广东省优秀建筑装饰工程奖
深圳半岛城邦房地产开发有限公司	半岛城邦花园（三期）项目	66000 m <sup>2</sup>	2015. 09-2016. 12	已完工	广东省优秀建筑装饰工程奖
.....					

(1) 安全负责人身份证复印件



(2) 安全负责人职称、职业资格等相关证明文件

# 广东省职称证书

姓名：倪成  
身份证号：142321197910202617



职称名称：工程师  
专    业：建筑幕墙施工  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027975  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjerc>



(3) 安全负责人社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 倪成      社保查询号: 004050719      身份证号码: 1420211979100302617      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳广田方特科技集团有限公司      单位编号: 270424      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	270424	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	02	270424	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	03	270424	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	270424	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	270424	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	270424	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	270424	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	270424	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	270424	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	270424	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	11	270424	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	12	270424	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			9450.0	4800.0			5995.0	1554.0			389.56					120.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162b445f65b1w ) 核查, 验证码有效期二个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为特殊医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“\$”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 270424      单位名称: 深圳广田方特科技集团有限公司



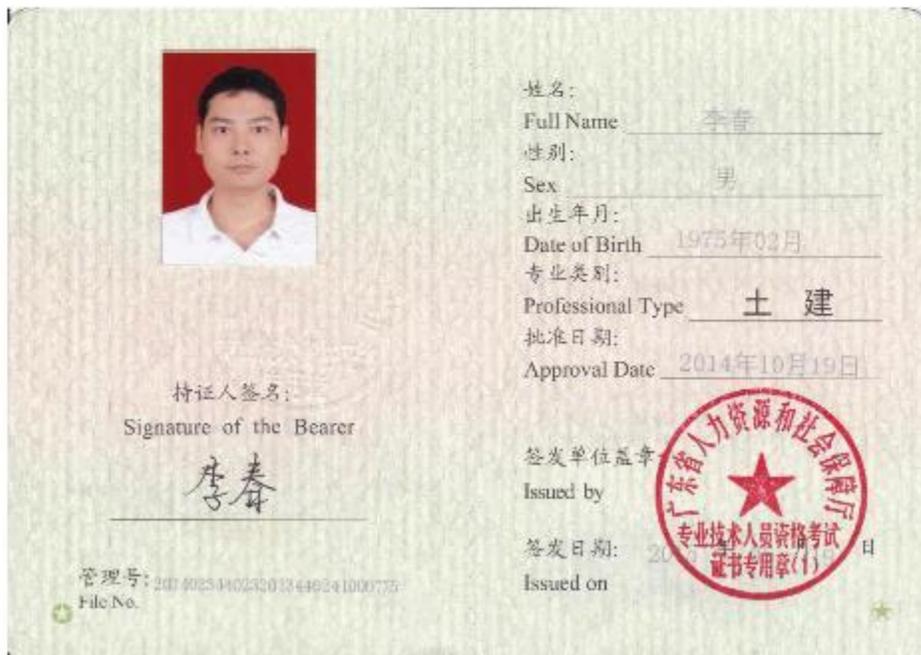
### 8.商务经理简历表

姓名	李春	性别	男	年龄	
职务	商务经理	职称	一级造价师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420400197502200515		
手机号码	18923845735	证件号（职称证书编号）	建[造]11184400012554		
参加工作时间	1999年	从事工程造价年限	16		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积 m <sup>2</sup> )	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司	东海富汇华庭项目铝合金门窗工程	65800 m <sup>2</sup>	2020.10-2022.12	已完工	合格
深圳市龙岗国商企业有限公司	乐荟科创中心1-10栋幕墙工程	170000	2019.08-2022.12	已完工	合格
深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	新产业生物大厦幕墙工程	44000 m <sup>2</sup>	2017.10-2018.09	已完工	合格
.....					

(1) 商务经理身份证复印件



(2) 商务经理职称、职业资格等相关证明文件



265



姓 名: 李 春  
 身份证号码: 420400197502200515  
 性 别: 男  
 专 业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳广田方特科建集团  
有限公司

证书编号: 建[造]11184400012554

初始注册日期: 2018 年 02 月 12 日

制发机关盖章:



发证日期: 2022 年 6 月 20 日

(3) 商务经理社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李伟 社保申报号: 2511057 身份证号码: 420400197602200516 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳广田方特科技集团有限公司 单位编号: 270424 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老缴费			医疗缴费			生育			工伤缴费		失业缴费			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	270424	3523.0	528.45	281.84	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2021	02	270424	3523.0	528.45	281.84	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2021	03	270424	3523.0	528.45	281.84	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2021	04	270424	3523.0	528.45	281.84	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2021	05	270424	3523.0	528.45	281.84	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2021	06	270424	3523.0	528.45	281.84	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2021	07	270424	3523.0	528.45	281.84	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2021	08	270424	3523.0	528.45	281.84	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2021	09	270424	3523.0	528.45	281.84	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2021	10	270424	3523.0	528.45	281.84	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2021	11	270424	3523.0	528.45	281.84	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2021	12	270424	4492.0	718.72	389.36	1	6475	325.75	129.6	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
合计			6015.01	946.90	501.68		3986.0	1924.0			388.56		2500	195.0	2500	200.0	65.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339162b446ae4d7h ) 校验, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申报缴纳社会保险费时点。
6. 带“@”标识为参保单位的申报缴纳社会保险费单位缴费0%的时段。
7. 灵活就业保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2009年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半, 属于按规定减免后次收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 270424  
 单位名称: 深圳广田方特科技集团有限公司



### 6.安全员信息表

姓名	候飞	证件类型	安全C证	证件号码	粤建安 C3 (2017) 0131424
手机号码	13872268035		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2017) 0131424	

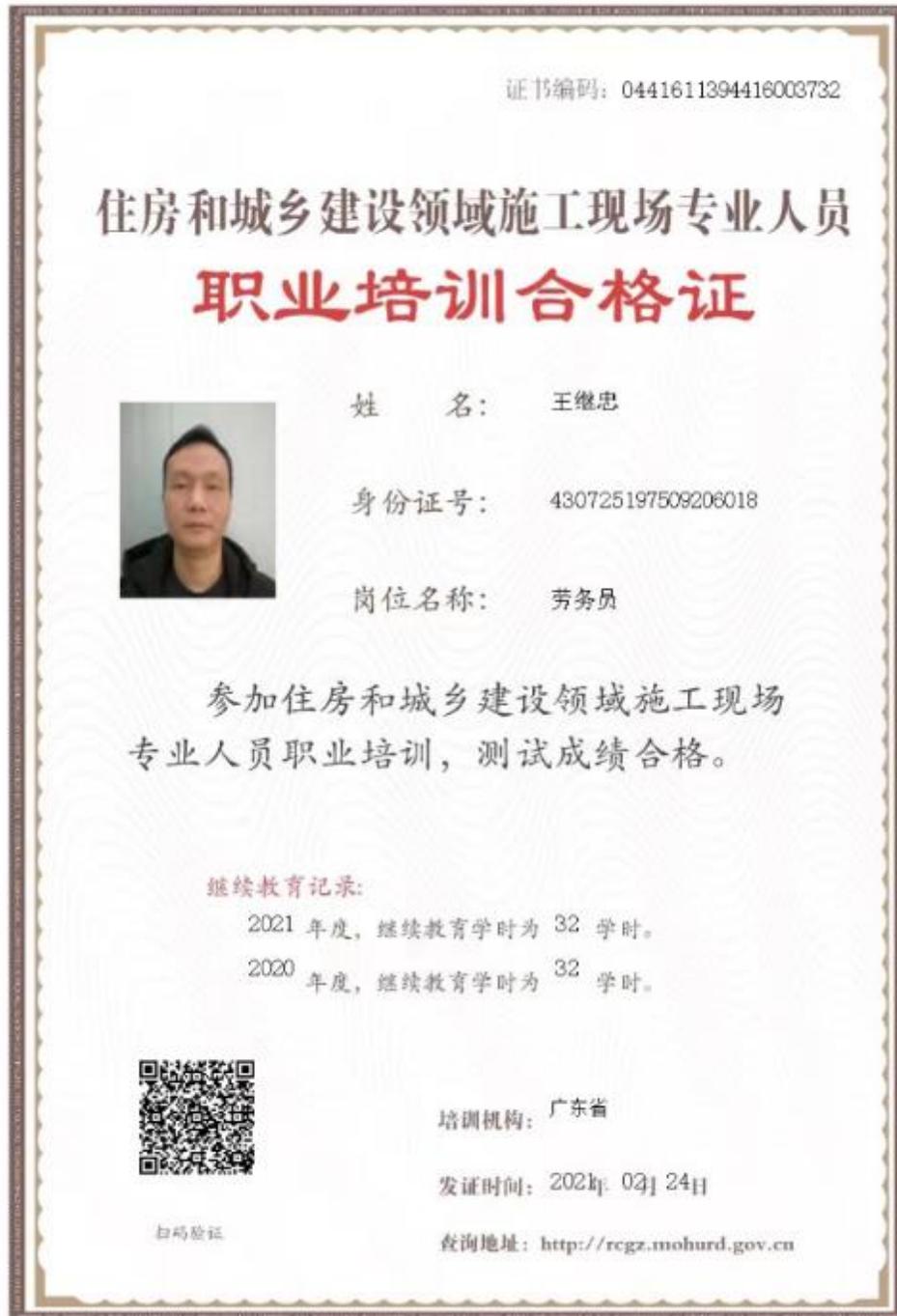


姓名	徐子进	证件类型	安全C证	证件号码	粤建安 C3 (2013) 0010886
手机号码	18025397053	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2013) 0010886	



### 7.劳资专管员信息表

姓名	王继忠	证件类型	劳务员证	证件号码	0441611394416003732
手机号码	18925208526		证件号	0441611394416003732	



## 二、投标人同类业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同价格 (万元)	承包幕墙 面积 (m <sup>2</sup> )	合同签订时间	竣工日期	在建或 已完	工程质量
1	深圳国际会展中心(一期)配套 0301 地块幕墙工程	深圳市招华国际会展发展有限公司	10069.70	84868	2018 年 12 月 20 日	2020 年 4 月 2 日	已完	中国建筑工程装饰奖
2	中交集团南方总部基地 B 区东塔标段幕墙工程	中交第四航务工程局有限公司	6363	47200	2019 年 2 月 27 日	2021 年 11 月 3 日	已完	
3	新产业生物研发大厦	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	4600	40000	2020 年 12 月 12 日	2022 年 8 月 23 日	已完	
4	乐荟科创中心 1-10 栋幕墙工程	深圳市龙岗国商企业有限公司	15856	170000	2019 年 8 月 12 日	2023 年 3 月 22 日	已完	
5	亿道大厦幕墙工程	深圳市亿道信息股份有限公司	5916.24	48000	2021 年 12 月 24 日	2023 年 9 月 22 日	已完	金鹏奖
6	大集汇创新产业中心项目幕墙施工工程	潮州市建筑安装总公司	6000	60000	2020 年 12 月 24 日	2024 年 2 月 28 日	已完	
7	都市茗荟花园(二期)幕墙工程	深圳润恒集团有限公司	20839.2 8	184500	2022 年 3 月 1 日	2024 年 5 月 31 日	已完	

**备注：**近五年（本项目招标公告发布之日倒算五年）投标人自认为最具代表性且已完工的公共建筑项目幕墙施工业绩（单个项目幕墙总面积需 $\geq 3.5$ 万 $m^2$ ，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过5个，超过5个的，只审查证明材料有效5个，以业绩文件内容为准）。

（1）业绩证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、幕墙面积、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、施工许可证扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料。具体格式详投标文件第三章/资信标投标文件格式。

（2）注：a. 若为联合体投标，由联合体牵头单位提供；b. 如总承包合同含幕墙工程，合同应体现幕墙工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现幕墙工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。

（3）以上关键信息请用红色框圈出来，以便招标人核实。

1.业绩 1: 深圳国际会展中心（一期）配套 0301 地块幕墙工程  
中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

页码: 1/1

### 中标通知书

标段编号: 0000-18GCCMSK0713-1  
标段名称: 深圳国际会展中心（一期）配套0301地  
块幕墙工程（一标段）  
招标单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳广田方特科建集团有限公司  
中标价: 100697044.98 元人民币



本项目于 2018-07-19 09:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告, 现已完成招标流  
程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本  
项目合同。

备注: /

招标人/招标代理机构 (盖章)

日期: 2018-12-25

查询码: 8262683312147069

查询网址: <https://dzzb.ciesco.com.cn>

<https://zb.dzzb.ciesco.com.cn/zbtz/showTongZhiShu4onlyviewd.do?bdGuid=d04e02...> 2018-12-28

合同关键页

合同编号: szyqxbgs.1100611052.0301dk-sg-0027

## 建设工程施工合同

工 程 名 称: 深圳国际会展中心(一期)配套 0301 地块幕  
墙工程一标段(A区)

工 程 地 点: 深圳市宝安区大空港片区

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人: 深圳广田方特科建集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市招华国际会展发展有限公司 (以下简称发包人)

承包人(全称): 深圳广田方特科建集团有限公司 (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳国际会展中心(一期)配套 0301 地块幕墙工程一标段(A区)

工程地点: 深圳市宝安区福永大空港片区

工程规模及特征: 本项目用地面积 64391.71 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 354070.21 m<sup>2</sup>, 地上核增建筑面积约为 8534.31 m<sup>2</sup>, 地下核增建筑面积约为 88815.9 m<sup>2</sup>。地上层数 18~27 层, 地下 2 层。共 7 栋塔楼, 地上高度不超过 100 米。幕墙工程具体划分如下:

其中一标段(A区)包括: 6#办公楼及展览馆 4 层, 层数 18 层, 建筑高度 80.15 米, 地上 18 层, 建筑面积约 63689.14 平; 7#办公楼, 层数 18 层, 建筑高度 77.45 米, 地上 18 层, 建筑面积约 42215.99 平; 地面二层连桥(3#、4#), 核增面积 3039.93 平。核增功能为城市公共交通。

### 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为:

[√] 招标文件(包括标前答疑、补遗等)所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容(附件 3)和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸(附件 3)要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

一标段：

[√] 奥意建筑工程设计有限公司提供的国际会展中心配套商业用地 03-01 地块 A 区-展览馆（4 层）、A 区-6 栋办公楼及 A 区-7 栋办公楼施工图中所有涉及幕墙工程的内容；

[√] 深圳华粤城市建设工程设计有限公司提供的国际会展中心配套商业用地 03-01 地块天桥（3 号天桥、4 号天桥）施工图中所有涉及幕墙工程的内容；

[√] 深圳市中筑空间幕墙工程设计有限公司提供的 201810-国际会展中心配套商业用地 03-01 地块 A 区（6 栋、7 栋办公及展览馆 4 层）幕墙工程招标图 V1.1 版所包含的全部内容

各标段通用内容：

[√] 负责按发包人提供的图纸，且结合现场施工实际对外墙幕墙大样图、节点图进行专项深化设计，并依据发包人提供的施工图及现场土建施工实际进行龙骨排版深化设计；大样和深化设计图纸应报送深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司审查并取得幕墙审图合格证，同时报发包人及设计人审核确认。

[√] 负责室内外幕墙龙骨、支架及次钢结构等的施工；

[√] 负责外墙装饰线条的施工；

[√] 负责配合消防系统在幕墙招标范围内相关门窗的接线及调试工作；

[√] 负责卫生间排气口罩的采购及安装；

[√] 负责幕墙预埋件施工；并在混凝土浇筑前检查和校正其位置；承包人需充分考虑工期需要，发包人通知承包人进场时需准备好埋件以便施工，承包人需提前采购好本工程所需部分埋件。

[√] 负责幕墙后置预埋件施工；

[√] 负责室外幕墙、钢网架等的防雷接地及与总防雷接地系统的连接；

[√] 负责幕墙窗台部位封堵（包括楼板与玻璃空隙间的防火封堵）；

[√] 负责外墙石材或其他装饰材料的打胶，并负责外墙幕墙范围内外墙门窗窗框与土建洞口饰面层收口处理；

[√] 负责所有与幕墙相关的区域（如外立面、吊顶内等）开孔、留洞及封堵工作。

[√] 负责以单元大堂入口门槛石外侧为界与公共装修单位进行收边收口工作，且负责按发包人提供的景观总平标高进行外墙幕墙施工（景观与外墙幕墙交接部位特

29、幕墙图纸深化时间起点为我司招标挂网时间，承包人需在投标期间进行图纸深化设计，定标后第二天需提供准确深化图纸并提交审图单位审查，送审图纸需于2019年1月25日前通过审查并取得幕墙市查合格证。

30、原结构图纸留设的结构梁、反坎由总包单位施工，后续幕墙深化需要设置的结构反坎，由承包人负责施工。

## 2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

## 三、合同价款

### 合同金额

（小写）不含税价人民币：¥91542768.16元，增值税人民币：¥9154276.82元，增值税率：10%，含税价人民币：¥100697044.98元。

（大写）：不含税价人民币：玖仟壹佰伍拾肆万贰仟柒佰陆拾捌元壹角陆分，增值税人民币：玖佰壹拾伍万肆仟贰佰柒拾陆元捌角贰分，含税价人民币：壹亿零陆拾玖万柒仟零肆拾肆元玖角捌分。

### 暂定合同金额

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，

和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。  
(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2018年12月20日

合同订立地点: 深圳市南山区蛇口

发包人: 深圳市柏华国际会展发展有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子邮箱:



朱 军

承包人: 深圳广田方特科建集团有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人 (签字):

注册地址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子邮箱:



施工许可证

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002017017102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2019-06-23

第 5 页 共 5 页 2018-09-02

建设单位	深圳市前海国际会展发展有限公司		
工程名称	会展湾中港广场(A区)		
建设地址	深圳市宝安区福永街道大空港南区		
建设规模	209045.31平方米	合同价格	39825.50615万元
设计单位	奥德建筑工程设计有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	深圳市泰德监理有限公司		
合同开工日期	2018-04-16	合同竣工日期	2020-06-01
备注	项目编号: 展建 项目编号: 710101 注册证号: 粤 143161628007 注册证号: 44005169 范围: 管理; 钢管架搭设; 装饰安装工程; 通风; 空调; 室内消 防水系统; 室外消; 排水系统; 电气照明; 智能建筑; 幕墙及防水工 程; 建筑智能化; 消防工程; 室外工程;		
变更记录	/以下空白		

**注意事项:**

- 一、本证是建筑工程,作为准予施工的依据。
- 二、本证发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应开工建设,逾期应办理延期手续,不办  
理延期或逾期不办,则视为放弃该项目的施工,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑  
法》的相关规定予以处罚。

竣工验收资料

 深圳招商物业管理有限公司

### 验收移交表

项目名称：会展湾中港广场

工程名称	深圳国际会展中心（一期）配套 03-01 地块幕墙工程一标段(A区)	开工日期	2019年4月20日
竣工验收日期	2020年4月2日	评定等级	合格
施工单位	深圳广田方特科建集团有限公司	设计单位	深圳广田方特科建集团有限公司
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司	监理单位	深圳市赛格监理有限公司

移交项目	设备	<input checked="" type="checkbox"/> 详见设备移交清单
	竣工资料	<input checked="" type="checkbox"/> 详见竣工资料移交清单
	备件	<input type="checkbox"/> 详见备件及工具移交清单
	质保协议	<input checked="" type="checkbox"/> 是否签订工程质量保修协议
	钥匙	<input type="checkbox"/> 钥匙交接明细表
	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 详见存在问题及整改项目清单

移交单位意见及签名：  
(施工单位)  
 刘亚东  
 移交单位章： 日期：2020.9.8

监理单位意见及签名：  
 验收合格，同意移交。  
 监理单位章： 日期：2020.9.8

建设单位意见及签名：  
 已联合监理、施工单位、物业对本项目竣工验收合格，所有问题均已整改完毕，同意移交。  
 建设单位章： 日期：2020.9.9

接管单位意见及签名：  
(物业管理单位)  
 对幕墙工程竣工资料、图纸等进行接收，现场待销项工程全部完成后进行移交，销项未完成视为未验收移交。  
 接管单位章： 日期：2020.9.30

备注：此表格一式四份

## 幕墙子分部工程质量验收纪要

工程名称	会展湾中港广场 (A区)		监督登记号	Q44030120180090-03(A区)	
幕墙(高度、面积)	6A#83.4m 6B#84m, 面积64391.71m <sup>2</sup>		工程造价	100697044.98	
开工日期		完工日期	年 月 日		
见证员		培训证号			
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司	资质证书	91440300MA5DN0K008	注册证号	440306117812171
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司	资质证书	91440300192191859N	注册证号	D344147380
幕墙专业承包单位	深圳广田方特科建集团有限公司	资质证书	9144030019229492XF	注册证号	D344031875
施工总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质证书	91430000163764483Y	注册证号	A244057054
监理单位	深圳市赛格监理有限公司	资质证书	91440300192326629B	注册证号	E144011033
检测单位建材见证	深圳市正非检测科技有限公司	资质证书	粤建质检证字02045	注册证号	91440300553887748X
	深圳市精恒工程检验有限公司	资质证书	粤建质检证字02039[3-3]	注册证号	91440300761972605X
质量情况	质量控制资料	完整			
	安全和功能检验(检测)报告	完整并符合设计要求			
	观感质量	良好			
验收结论	同意验收				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
项目负责人: 2019.07.14 日	张程 年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

编号: S17902122004020001

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市招华国际会展发展有限公司:

我局已收你单位会展湾中港广场(A区)竣工验收备案的下列资料:

- 1、竣工验收报告(核验证书)
- 2、竣工验收报告(原件)或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、公安消防部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证
- 8、建设单位的法定代表人证明书和委托书及办理人身份证复印件

#### 特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明, 请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号), 竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;
4. 申请办理“新型墙体材料专项基金和散装水泥专项资金”返退的单位, 请在拿到本回执3个月内向市住建局提交退款申请材料, 逾期将不予返退。



获奖证书



2.业绩 2: 中交集团南方总部基地 B 区东塔标段幕墙工程  
中标通知书



中交第四航务工程局有限公司  
采购中心

地址: 广州市海珠区沥滘路 368 号广州之窗总部大厦  
Add: Headquarter Building of Window of Canton, No. 368 Lijiao Road, Haizhu District,  
Guangzhou, P. R. China  
邮编: 510290 电话 (Tel): (0086-20) 28126676  
E-mail: a026@cccc4.com 传真 (Fax): (0086-20) 28126679

拟文 DRAFTED BY: 唐立真 文件编号 FILE NO: SH-CGZX-2017-33

签发 APPROVED BY:  总页数 TOTAL PAGES: 1

中交南方总部基地 B 区项目幕墙工程施工图设计与施工专业承包采购  
中标意向书

深圳市广田方特幕墙科技有限公司:

我司中交南方总部基地 B 区项目幕墙工程施工图设计与施工专业承包采购  
(询价编号: TZ-GZZC-2016-004), 经评标委员会评标推荐和领导审批后, 现确  
定贵司为中标意向单位, 其标段为东塔标段。

中标价: 人民币陆仟叁佰肆拾肆万壹仟陆佰元整 (¥63, 441, 600. 00)。

请贵司在中标意向书发出之日起, 严格遵循询价文件、报价文件、相关澄  
清会议的要求以及往来邮件资料, 以及双方约定为基础, 尽快与中交四航局总  
承包分公司联系 (联系人: 陈辉, 联系电话: 020-28126081 13802421398) 合  
同签订、后续工作安排等事宜。

同时, 要求贵司按照 2017 年 3 月 20 日的双方洽谈要求, 针对询价文件的  
合同条件予以承诺确认回函我司, 并经我司确认, 本中标意向书生效。

中交第四航务工程局有限公司

采购中心

2017 年 3 月 23 日

抄送: 总承包分公司

## 合同关键页

中交集团南方总部基地B区项目幕墙施工图设计与施工专业承包合同（东塔标段）

### 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中交第四航务工程局有限公司

承包人（乙方）：深圳广田方特科建集团有限公司

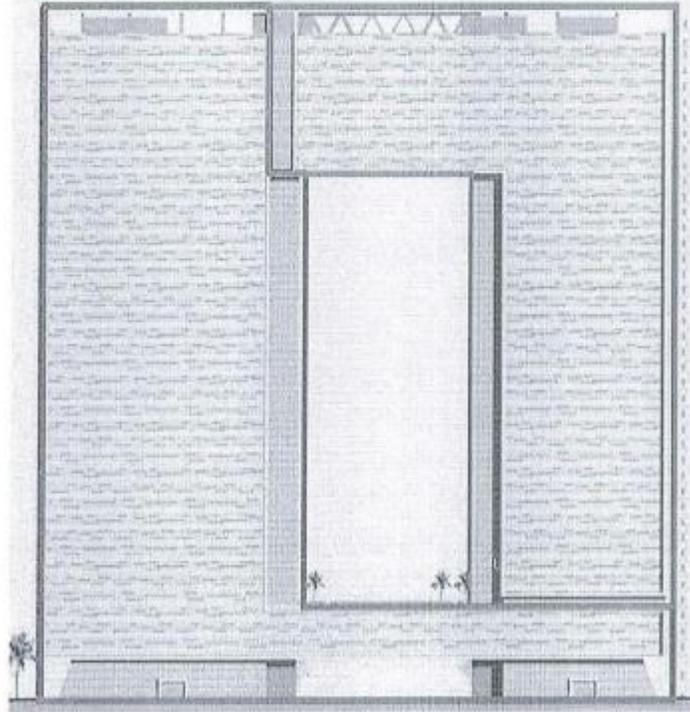
依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中交集团南方总部基地B区项目东塔标段幕墙工程施工图设计与施工专业承包工程实施事宜经协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1、工程名称：中交集团南方总部基地B区项目幕墙工程施工图设计与施工专业承包工程（东塔标段）

2、工程地点：广州市海珠区新滘振兴大街16号

3、工程标段的划分：



（示意图）

- 4 -

JAN 20

五) 或按发包人要求配合由西塔标段施工单位主导的各项工作。

5、工程规模：建筑面积约 19.3 万平方米，两栋塔楼，上下部通过钢结构连廊连接，地下 3 层，地上 40 层，楼高约 195.8 米（具体以施工图纸为准），幕墙类型主要为单元式幕墙。

6、资金来源：自筹资金。

## 二、工程承包范围和承包方式

2.1、承包范围：中交集团南方总部基地B区项目东塔标段幕墙工程施工图设计及施工，根据发包人划分的标段范围、提供的图纸、资料和相关文件，承包范围包括但不限于以下内容：

2.1.1、施工图设计及出图：负责中交集团南方总部基地B区项目东塔标段所涉及幕墙工程的施工图设计，出具正式施工图（含幕墙结构计算书）、负责按国家或地方相关规定完成施工图设计成果的报审、报建、审图、签章等工作并确保通过所需的所有审查；另外施工图设计须满足绿色建筑二星（银级 LEED 认证）相关要求；按发包人提供的 BIM 标准（详见附件十一）完成幕墙工程的 BIM 建模，并配合发包人 BIM 管理工作；不因发包人、业主、设计及审图机构对施工图的确认审核而免除承包人应承担的一切责任。

2.1.2、幕墙及擦窗机系统施工：按照审查通过的施工图纸提供及配备完成幕墙工程所需的一切材料、人工、机械设备、措施、试验检测、配料、加工、组装、运输、装卸、堆存、仓储保管、转运、吊装、安装、成品/半成品保护、安全文明施工直至竣工移交（含竣工移交前幕墙保洁清洗）及保修期内的保修。上述工作包括但不限于以下内容：

2.1.3、玻璃幕墙、金属面板幕墙、排烟窗（包含自动排烟窗开启装置的供应和安装）、地弹门、旋转门、擦窗机系统、塔楼 logo 标志相关的预留预埋及标志供应安装、装饰线、收边包边、铝合金百叶、雨棚、保温隔热、排水系统、栏杆、幕墙与建筑物主体结构物之间的层间防火填堵及封堵、各功能分区的竖向封堵、幕墙防雷接地系统、试验检测及竣工验收等所有幕墙施工工作；

2.1.4、幕墙的横梁、立柱、幕墙面板（玻璃、铝单板等）、幕墙材料装配、保温隔热材料、胶条、防火胶、密封胶、结构胶、外装饰金属板、镀锌钢板、铝合金格栅、垫衬、五金件、通风百叶、防鸟网、背衬板、紧固件等；

2.1.5、所有玻璃、金属外包、装饰线、排水沟、排水管孔洞预留、铝合金格栅、幕墙支撑钢结构以及它们的密封、粘结、固定和必要的安装部件；

2.1.6、所有与幕墙有关的预埋件、锚栓、锚板、后置埋件及其它形式的预埋件和与主体结构间的连接件或附加结构的加工制作、供应，并负责完成土建结构施工期间的同步安装。

2.1.7、负责供应及安装层间防火材料、水平防火分区的防火材料、防烟材料、防火

三方的施工费用按实际发生计算，并由发包人直接在承包人工程款中扣除相应金额并支付予第三方，承包人必须无条件服从。即使承包人承担为此而增加的费用，也不能免除其按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务。

3、若因承包人原因延误上述4）、6）、7）节点工期，每延误一天，承包人需向发包人支付违约金15000元；若因承包人原因延误上述1）、2）、3）节点工期，每延误一天，承包人需向发包人支付违约金5000元；若因承包人原因延误上述5）、8）节点工期，每延误一天，承包人需向发包人支付违约金20000元；上述工期考核均按照工期日历天考核，阶段工作开始、结束时间为暂定，实际开始时间以发包人审批时间为准。因承包人原因致使发包人与业主合同的阶段性工期或总工期延误，导致发包人需赔偿逾期违约金给业主时，承包人应无条件全额承担发包人赔偿给业主的逾期违约金。

4、承包人进场后应根据发包人要求和现场实际情况重新编排施工进度计划报发包人审批，计划不得突破原定工期节点，如投标计划与发包人审批的进度计划矛盾，以发包人审批的进度计划为准。发包人有权根据实际工程需要对上述工期进行调整而不增加任何费用，本合同工期已包括因承包人的施工图设计需要修改或重新设计、报建、报审、审图、视觉样板确认等所需的时间。

#### 四、质量标准

1、工程质量标准：满足本工程设计施工图纸、国家、地方及行业现行标准、规范及质量检验评定标准和合同约定的技术要求，达到一次性验收合格标准并确保达到中交优质工程、国家级质量奖（鲁班奖、国优、詹天佑奖其中一项）的要求。

2、安全文明施工标准：无生产安全事故及环境污染事件，不发生不良社会影响的群体性事件，达到广州市安全生产文明施工样板工地、省级安全生产文明施工样板工地的要求。

3、执行《中交四航局总承包分公司安全生产履约考核管理办法（试行）》（详见附件八-1）、《中交四航局总承包分公司安全管理技术导则》（详见附件八-2）及《总承包分公司项目HSE检查考核评分表》（详见附件八-3）。

4、由承包人进行深化设计的内容，其质量、材质、档次等均不得低于招标图纸及技术要求书的要求，且必须满足相关规范要求。

#### 五、合同价款

5.1、本合同总价为¥63,630,774.95元（大写：人民币陆仟叁佰陆拾叁万零柒佰柒拾肆元玖角伍分）；其中中交集团南方总部基地B区东塔标段包干价为¥63,441,600.00元（大写：人民币陆仟叁佰肆拾肆万壹仟陆佰元整），含专业工程暂估价¥5,000,000.00元；A区维修费用暂定金额 ¥189,174.95元。

了

5.2、B区除专业工程暂估价及其税金外，剩余部分（除合同另有约定外）根据招标图纸总价包干。

5.3、A区维修费用暂定价¥189,174.95元，该部分费用按本合同现场签证事项办理，工程量以已实际发生并经过发包人审核确认为准。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》第1条赋予它们的含义相同。若本合同专用条款有定义的，使用专用条款的定义。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定施工、完成并保修本合同，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2019年02月27日

合同订立地点：广州市海珠区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同正本一式贰份，双方各执壹份；副本玖份，发包人执陆份，承包人执叁份。正本与副本具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。

发包人：中交第四航务工程局有限公司（盖章） 承包人：深圳广田方特科建集团有限公司（盖章）

地址：广州市海珠区沥滘路368号

地址：深圳市宝安区石岩街道罗租色区

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字） 刘冠

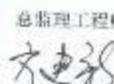
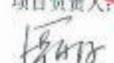
或委托代理人：（签字）

开户银行：中国银行深圳石岩支行

竣工验收资料

### 东塔幕墙分部工程质量验收纪要

GD420

工程名称		40层设计办公楼1幢（自命名：中交集团南方总部基地B区）		监督登记号	R2014120050	
分部工程规模(面积、层数、跨度)		建筑面积:192788m <sup>2</sup> 层数:地上40层,地下3层		基础类型	天然基础,人工挖孔桩+抗浮锚杆	
开工日期		2019.12.15		完工日期	2021年10月28日	
见证员		霍庆乐		培训证号	穗建协培2013080283	
建设单位		中交第四航务工程局有限公司	资质证号	D144020711	注册证号	914401011904321294
勘察单位		广东省建筑设计研究院有限公司	资质证号	B144013739	注册证号	914400004558576332
设计单位		广东省建筑设计研究院有限公司	资质证号	A144013739	注册证号	914400004558576332
总承包单位		中交第四航务工程局有限公司	资质证号	D144020711	注册证号	914401011904321294
专业承包单位		深圳广田方特科建集团有限公司	资质证号	D244023886	注册证号	91440300192294923F
监理单位		广州珠江工程建设监理有限公司	资质证号	E144004279	注册证号	91440101190668588M
建材见证检验单位		广东惠和工程检测有限公司	资质证号	201819121982	注册证号	91440111634097935L
质量情况	质量控制资料	齐全、完整				
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求				
	观感质量	好				
验收结论	主体结构分部工程施工过程符合设计、规范要求,质量控制及安全功能检验资料齐全、有效,观感质量好,同意验收。					
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)		
企业技术负责人: 	/					
项目负责人: 徐建平	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:		
2021年11月3日	年月日	2021年11月3日	2021年11月3日	2021年11月3日		

### 3.业绩 3：新产业生物研发大厦

#### 中标通知书



深圳市新产业生物医学工程股份有限公司  
Shenzhen New Industries Biomedical Engineering Co., Ltd(Snibe)

#### 中标通知书

致：深圳广田方特科建集团有限公司

贵司所递交的《新产业生物研发大厦幕墙施工工程》的投标、清标文件已被我方接受，被确定为中标单位。

【**中标总价**】：人民币(小写)46,000,000.00元 (大写)肆仟陆佰万元整。(含：税率：9%，增值税专用发票、含设计费 50 万元)

【**工程质量**】：确保达到国家优质工程或鲁班奖标准。

【**工期**】：结构封顶后 100 日历天。

【**项目总负责**】：徐兴中 电话：18025397018

【**项目经理**】：朱晓中 电话：13925279899

【**执行经理**】：罗忠团 电话：18682113118

请贵司在接到本通知书后于 10 个工作日内与我方签订合同。

特此通知！

招 标 人： 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

法定代表人： 

2020 年 11 月 2 日



第 1 页，共 1 页。

地址：深圳市坪山区沙湾街道金沙社区锦源东第 23 号新产业生物研发大厦二十一层，518122  
Add: Snibe Building, No.23, Jinxu East Road, Pingshan District, Shenzhen 518122 CHINA Tel: +86 755 86640750 www.snibe.com

合同编号: GC2020013

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 新产业生物研发大厦幕墙工程

工程地点: 深圳市坪山区金沙社区锦绣东路与临时路交汇处西南角

发 包 人: 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承 包 人: 深圳广田方特科建集团有限公司

## 协议书

发包人(全称): 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承包人(全称): 深圳广田方特科建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新产业生物研发大厦幕墙工程(以下简称“本工程”)

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区锦绣东路与临时路交汇处西南角

工程规模及特征: 项目占地面积 22006.45 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 1465237.94 m<sup>2</sup>, 共 2 栋建筑。1#楼(厂房), 建筑层数 10 层, 建筑面积约 74825 m<sup>2</sup>; 2#楼(综合楼), 建筑层数 13 层, 建筑面积约 14362.11 m<sup>2</sup>; 地下室三层, 建筑面积约 57747 m<sup>2</sup>。

总承包单位: 中建三局集团有限公司

监理单位: 浙江东亿工程管理有限公司

资金来源: 100%企业自筹。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括发包人提供的《新产业生物研发大厦幕墙工程》招标施工图范围、工程量清单及招标文件和相关答疑文件范围内的工作。

### 三、合同工期

开工日期: 实际开工日期以监理单位发出的开工令为准。

竣工日期:      年      月      日

合同工期: 100 日历天。该项目实际工期必须配合发包人竣工验收及搬迁时间节点要求,或有提前,如需提前,所产生相关费用已包含在合同总价中。

本工程工期是指自承包人开工之日起至本工程竣工验收合格移交发包人的总日历天。工期总日历天数与根据上述开竣工日期计算的工期不一致的,以工期总日历天数为准。

标准工期/天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：质量优良 确保满足国优标准（符合设计要求，且满足设计效果，满足的要求，通过政府部门验收）。

#### 五、合同价款及承包方式

承包方式：包深化设计、包人工、包材料、包设备、包机械、包质量、包安全、包工期、包税率、包资料、包措施、包材料送检、包与总包单位的配合管理费、包标准化文明施工、包合同  
币种：人民币。

合同价款(小写)：46,000,000.00元(含9%增值税)

(大写)：肆仟陆佰万元整(含9%增值税)

该项目施工现场安全文明施工措施费固定价包干，已包含在合同总价中，不论工程量多少、工与否，施工现场安全文明施工措施费不作调整。

该项目固定总价包干(包含施工现场安全文明施工措施费、赶工措施费等一切措施项目)，已包含在合同总价中，不论工程量多少、工程变更与否，措施费不作调整。

该项目总包管理费比率为不超过合同总价的1%，由承包方直接支付给总包单位，发包方监督施工水电费由承包方自行承担，按实结算，水电费收取标准由承包方跟总包单位协商。

工程竣工结算价款=合同总价款±变更工程量价款。变更工程量价款结算时工期实计，增减部分工程量的综合单价按合同附件的分项综合单价计算，变更涉及原合同综合单价外的清单项时，参考合同签定期政府投资项目采用的清单、定额、取费文件、信息市场价，由发包人收集造价公司、监理单位、承包人及相关专家意见后，再商定变更原合同综合单价外的清单项的综合单价。工程范围以本合同及招投标文件所列项目的项目为准，承包人作为专业机构，在签订本合同前，已经非常清楚并理解工程范围、要求、质量要求及与本合同有关的材料、设备等要求，并对工程量进行了全面的谨慎评估，所以本工程采用原图纸范围内总价包干形式。除工程量变更本施工工程的造价以约定为准，承包人在合同签订后，不得以任何理由提高工程造价，否则按照违约处理违约金为工程总造价的5%，以及除发包人正式发文变更外，不再做任何调整。

### 十、合同生效

订立地点：深圳市

本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_备案后生效。

发包人（签章）：



承包人（签章）：



地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

签订日期：2020年12月12日

竣工验收资料

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新产业生物研发大厦施工总承包工程				
工程地点	坪山区坑梓街道锦绣东路与临松路交汇处西南角	建筑面积	145237.94m <sup>2</sup>	工程造价	12300万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 1栋厂房10层，2栋综合楼13层		
	框架-剪力墙结构		地下： 地下室3层		
施工许可证号	2019-440317-35-03-1070 2103	监理许可证号	浙江东亿工程管理有限公司913302821447942330 广东南方建设监理有限公司91440000231121424G		
开工日期	2020年12月25日	验收日期	2022年8月23日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020093-1		
建设单位	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	浙江东亿工程管理有限公司/广东南方建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5[0][0]1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许佳	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	项目负责人	工程师	许佳
2	陈香宙	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	土建负责人	工程师	陈香宙
3	王达军	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	机电负责人	工程师	王达军
4	宋鹏	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	园林负责人	工程师	宋鹏
5	李艺祖	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	机电负责人	工程师	李艺祖
6	蔡盈盈	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	资料员	工程师	蔡盈盈
7	张鑫龙	广东南方建设监理有限公司	项目总监	总监理工程师	张鑫龙
8	张建文	广东南方建设监理有限公司	总代	总监理工程师	张建文
9	胡承文	广东南方建设监理有限公司	土建专监	工程师	胡承文
10	卢铭开	广东南方建设监理有限公司	机电专监	工程师	卢铭开
11	谭淑兰	广东南方建设监理有限公司	资料员	工程师	谭淑兰
12	余勇	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人	注册建筑师	余勇
13	姚永芳	航天建筑设计研究院有限公司	结构负责人	注册结构师	姚永芳
14	余勇	航天建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	注册建筑师	余勇
15	任向东	航天建筑设计研究院有限公司	给排水负责人	高工	任向东
16	邓双明	航天建筑设计研究院有限公司	电气负责人	工程师	邓双明
17	潘永程	航天建筑设计研究院有限公司	暖通负责人	高工	潘永程
18	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	代仲海
19	周昌祺	中建二局集团有限公司	项目经理	一级建造师	周昌祺
20	洪金	中建三局集团有限公司	建造总监	工程师	洪金
21	甘雨	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	甘雨
22	李谈志	中建三局集团有限公司	质量总监	工程师	李谈志
23	童江平	中建三局集团有限公司	现场安装负责人 水电安装负责人	二级建造师	童江平
24	章雅	中建三局集团有限公司	资料员	工程师	章雅
25	胡宇	深圳广田方特科建集团有限公司	项目负责人	一级建造师	胡宇
26	曹西宝	深圳广田方特科建集团有限公司	技术负责人	工程师	曹西宝



GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更、技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

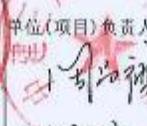
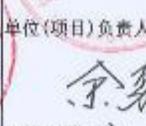
施工单位：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格、配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格、配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计 13 个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月23日	(公章) 总监理工程师：  2022年8月23日	(公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月23日	(公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月23日	(公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月23日

\* GD-E1-914/6 \*

#### 4.业绩 4：乐荟科创中心 1-10 栋幕墙工程

中标通知书

# 深圳市龙岗国商企业有限公司

## 中标通知书

编号：20190808

致：深圳广田方特建科集团有限公司

兹正式通知贵司中标乐荟科创中心 1-10 栋幕墙工程，中标金额暂定为（人民币大写）壹亿伍仟捌佰伍拾陆万壹仟陆佰陆拾玖元玖角叁分（人民币小写：158,561,669.93 元）。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在收到本中标通知书后 30 个日历天内前往我司签订正式合同，在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件、以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

在正式合同签订之前，如果贵司有任何违反本中标通知书约定的行为，我司有权取消贵司的中标资格。

深圳市龙岗国商企业有限公司

日期：2019 年 08 月 08 日



乐荟科创中心 1-10 栋幕墙工程施工合同

合同编号: LHMQ-20190812-063

# 乐荟科创中心 1-10 栋幕墙工程 施工合同

工程名称: 乐荟科创中心 1-10 栋幕墙工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道坂田村

发包方: 深圳市龙岗国商企业有限公司

承包方: 深圳广田方特科建集团有限公司

签订日期: 2019 年 08 月 12 日

## 第一部分 协议书

甲方：深圳市龙岗国商企业有限公司

乙方：深圳广田方特科建集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，甲乙双方经协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：乐荟科创中心 1-10 栋幕墙工程

建设单位：深圳市龙岗国商企业有限公司

项目概况：

乐荟科创中心 1-10 栋项目建设用地面积 49947.03 平方米，建筑 1 栋高度 150 米超高层产业研发楼及三层裙楼，1 栋高度 130 米超高层产业研发楼，2 栋高度 100 米高层宿舍楼及配套，4 栋高度 100 米高层产业研发楼，2 栋高度 20 米多层产业研发用房，建筑基地总占地面积 14984 平方米，总建筑面积 327584.52 平方米，地下 3 层/地上 4~31 层。其中计容建筑面积 210728.2 平方米；不计容建筑面积 116856.32 平方米。施工总承包单位为中国建筑第二工程局有限公司。

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道坂田村，北邻吉华路，南邻龙颈岭路。

工程内容：包括但不限于预埋件或后置埋件、单元式幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝合金百页系统、铝合金门窗、雨篷、铝合金格栅、地弹门、平衡门、防火幕墙及幕墙系统中防水、防雷、保温节能等处理和图纸及现行规范（标准及相关规定）、技术要求所要求的一切内容。

### 二、工程承包范围

包括但不限于预埋件或后置埋件、单元式幕墙、玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝合金百页系统、铝合金门窗、雨篷、铝合金格栅、地弹门、平衡门、幕

幕墙系统中防水、防雷、保温节能等处理和图纸及现行规范(标准及相关规定)、技术要求所要求的一切内容。

### 三、合同工期

#### 1、本工程工期：

1-10 栋裙楼自工作面提交后 130 天内完成；1、2 栋白工作面提交后 120 天内完成；3 栋白工作面提交后 130 天内完成；4~10 栋白工作面提交后 110 天内完成。

以上所述工作面提交是指项目封顶后能全面移交的时间，工程具体开工时间以甲方批准的书面开工报告为准。

2、乙方须按甲方要求分批进行安装(按总包工程进度)，确保满足现场整体工程施工进度要求。特别在主体结构施工时，幕墙必须进场施工，幕墙的安装随着主体结构施工同时进行并确保质量安全。

3、乙方在规定工期内完成所有幕墙(含玻璃幕墙、石材幕墙、铝合金门窗、雨棚、格栅、百叶、栏杆、防雷及预埋件)制作安装并通过甲方验收。

### 四、质量标准、要求

工程质量标准：合格。

乙方必须严格按施工图纸(含设计变更通知)等技术资料及现行国家、本地区有关施工技术规范、规程组织施工，工程竣工后，按施工图及以上规范和标准进行验收。在工程竣工后按照深圳市城建档案馆的要求移交工程资料。

1、本工程质量须达到国家、广东省、深圳市现行验评标准，并满足本工程约定的标准、规范和技术要求；

2、铝型材、玻璃、五金配件等所有材料选用须为本合同附件 2 所列《幕墙工程主要材料品牌表》中甲方指定的品牌，施工过程中非经甲方书面同意不得更换材料品牌；

3、乙方供应的材料、成品、半成品须有原厂证明和质量证书，在使用前须进行试验检验并提供材质检验报告，试验检验合格后方可使用，试验检验费用由

乙方承担。若甲方对试验检验结果有异议，可进行复检复试（检验机构由甲方与乙方共同选定）。若复检复试合格，相关费用由甲方承担；若复检复试不合格，相关费用由乙方承担。

4、乙方用于本工程的一切材料、成品、半成品，须符合设计要求，不符合设计要求的材料及设备，乙方不得使用。若甲方在施工过程中对乙方材料进行抽检，发现乙方使用不符合甲方要求或不合格的材料，乙方须支付甲方 10000 元/次违约金，并整改到符合设计要求。

5、原则上禁止材料代用及替换，须使用本合同约定的材料品牌及型号。如遇特殊情况，乙方需进行材料代用及替换时，须征得甲方书面同意，且乙方通过使用代用材料所节省的费用归甲方所有，增加费用由乙方自行承担。

6、合同附件 2 约定的“幕墙工程主要材料品牌表”中的任何品牌，乙方必须无条件接受。

7、所有材料样板施工前须经甲方检验，书面确认后方可施工，否则造成返工及相关损失由乙方自行承担。

8、本工程须满足施工图纸要求且达到以下现行中华人民共和国及省、市行业的一切法规、规范的要求：

《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003；

《建筑结构荷载规范》GB50009-2012；

《建筑幕墙工程技术规范》DGJ08-56-2012；

《建筑装饰装修工程施工质量验收标准》GB50210-2001；

《建筑设计防火规范》GB50016-2006；

《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010；

以上法规、规范如有调整，按最新版本执行。

## 五、合同价款及付款方式

1、合同价款：本合同暂定总价为人民币壹亿伍仟捌佰伍拾陆万壹仟陆佰陆拾玖元玖角叁分(¥:158,561,669.93)。

签署页：

甲方：深圳市龙岗国商企业有限公司

乙方：深圳广田方特建科集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

户名：

户名：

签订时间：： 2019 年 08 月 12 日

签订时间：： 2019 年 08 月 12 日

合同订立地点： 深圳市

竣工验收资料

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	乐荟科创中心1-2栋及4-10栋塔楼施工总承包工程						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	叶强	项目负责人	陈锦河	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	深圳广田方特科建集团有限公司	项目技术负责人	王怀祺	项目负责人	朱晓中	单位技术(质量)负责人	宋文清
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理单位验收结论		
1	幕墙子分部	3	符合要求		验收合格		
2	门窗子分部	2	符合要求		验收合格		
3	细部子分部	1	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 6		符合要求		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		良好		验收合格		
验收综合结论及备注			合格				
分包单位		监理单位	设计单位		监理单位		
项目负责人签名: 朱晓中		项目负责人签名: 陈锦河	项目负责人签名: 王怀祺		项目负责人签名: 宋文清		
2023年11月22日		2023年11月22日	2023年11月22日		2023年11月22日		



GD-C5-7312

## 5.业绩 5: 亿道大厦幕墙工程

中标通知书

1/1

# 中标通知书

工程名称: 亿道大厦幕墙工程

建设单位: 深圳市亿道信息股份有限公司

建设规模: 详见招标文件

招标方式: 邀请招标

开标时间: 2021年11月4日

中标单位: 深圳广田方特科建集团有限公司

中标价: 58800000元(大写: 伍仟捌佰捌拾万元整)

中标工期: 详见招标文件

项目经理: 朱晓中

资格证书号: 粤 135131309102

本工程于 2021年11月4日上午10时00分 在深圳市宝安区 33区大宝路83号美生慧谷科技园美谷5楼公开开标, 按照招标文件规定并经评标专家评审确定中标人。

中标人在收到中标通知后应在 2021年12月18日18时00分 前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同, 签订合同的地点为: 深圳市宝安区33区大宝路83号美生慧谷科技园美谷

中标人收到中标通知书后未按规定时间签订本招标工程承包合同, 招标人将取消中标资格, 重新招标并没收中标人缴纳的投标保证金。

中标人主动放弃中标资格的, 招标人将没收中标人缴纳的投标保证金。

招标人: 深圳市亿道信息股份有限公司

(盖章)

日期: 2021年11月18日

## 亿道大厦幕墙工程 施工合同

工 程 地 点：深圳市坪山区龙田街道丹梓大道与  
兰景路交汇处东南角

合 同 编 号：\_\_\_\_\_

总 包 方：江苏天亿建设工程有限公司

分 包 方：深圳广田方特科建集团有限公司

签 订 日 期：2021 年 12 月 24 日

总包方：江苏天亿建设工程有限公司

社会信用代码：9132021177249491XD

分包方：深圳广田方特科建集团有限公司

社会信用代码：9144030019229492XF

总包方与建设单位已签订了《总承包工程施工合同》，经总包方、分包方友好协商，就分包方承建亿道大厦幕墙工程事宜，特制订以下双方合同以共同遵照执行。

### 一、工程概况

亿道大厦项目总用地面积为 13907.99 平方米,总建筑面积为 69858.62 平方米,其中地上总建筑面积为 52158.62 平方米,地下总建筑面积为 17700.00 平方米,由 1 栋 22 层的厂房及 1 栋 9 层的宿舍楼及 1 栋 3 层的裙楼建筑组成,宿舍相关范围设一层地下室,厂房相关范围设二层地下室。

### 二、承包范围:

按照招标文件、招标图纸及相关文件规定的范围、内容和要求,以及规范标准要求,根据招标人提供的相关资料和说明、现场条件等,本幕墙工程承包方式实行招标阶段施工图总价包干方式,包括但不限于:

铝合金门窗、雨棚、栏杆、埋件制作与安装、防雷接地,幕墙制作与安装,封闭装修、打胶收口及缝隙封堵、幕墙楼层防火分隔制安及保温,配合其他相关专业工程的洞口留设,所有相关材料及使用功能、绿色建筑等的检测、试验,负责承建的幕墙工程通过相关政府部门的竣工验收。

详见施工图、工程量清单、设计变更,分包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

分包方除承包范围外还与总包方施工界面具体但不限于下表的内容

序号	项目范围	幕墙单位	总承包单位	其他
1	幕墙预埋件和后置埋件	埋件制作、安装	提供轴线、标高控制线	/

4	吊顶	吊顶预埋及安装	总包、分包配合相关设施安装	
---	----	---------	---------------	--

完成以上工作的所有费用均含在本合同总价中。

### 三、合同价款及组成：

1、本工程为固定总价合同，合同当前增值税税率为 9%。合同总价：不含增值税总价为¥54,277,516.23 元，（人民币大写：伍仟肆佰贰拾柒万柒仟伍佰壹拾陆元贰角叁分整），含增值税总价为¥59,162,492.69 元（人民币大写：伍仟玖佰壹拾陆万贰仟肆佰玖拾贰元陆角玖分整）

**备注：**当国家税制政策改革及相关法律发生变化引起增值税税率变化时，未完工部分的产值则根据相应政策调整相应合同增值税含税总价。即：增值税含税金额=已完工且开票的含税金额（A）+（含税结算金额-A）/（1+调整前的增值税税率）×（1+调整后对应税率）。本合同履行期间，分包方必须为一般纳税人，如果分包方由一般纳税人转为小规模纳税人，无法提供合同约定税率的合法合规的增值税专用发票，发票不可用于总包方抵扣或少于合同约定税率的抵扣，造成的差额税金应由分包方承担，总包方有权在进度款或结算款中扣除。

2、合同方式：**本合同采用招标阶段施工图总价包干。**总价范围为本项目招标文件、施工图纸、本合同明确的承包范围总价包干价格。

2.1 本合同总价包括但不限于：人工费、材料费、机械费、施工措施费、赶工措施费、管理费、利润、规费、税金、各类保险、安全和文明施工措施费、工程材料及设备的检验试验费、淋水试验水费、外墙施工吊篮等外墙施工费（要求必须有固定的专业吊篮租赁公司）、办理验收的各种手续费、协调费、与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用（如修补、移位）、开洞及修复费、已完成工程的成品保护费、可能发生的材料的二次搬运费、视觉样板费、0.06%的国家税务机关应缴纳的印花税等施工中须发生的一切费用。

2.2、幕墙分包人制作工艺样板，直至通过设计、监理、业主的认可为止。材料样板按照施工图纸提供一种材料样板（在样板安装之前确定颜色），1#楼取第三层 3 个分格做一个样板，2#楼取造型部位一层高 3 个分格，总共两个视觉样板。前述样板的材料、制作、安装费用已包含在本合同总价款中。

2.3、验收后移交给建设单位前的幕墙清洗也已包含在本合同总价款中；

总包方：江苏天亿建设工程有限公司

开户行：中国建设银行无锡滨湖支行

开户账号：3200 1614 8360 5250 7808

纳税人识别号：9132021177249491XD

联系电话：18762805868

公司收件地址：坪山区光科一路

收件人：汤来友

电子邮箱：

法定代表人或授权委托代理人：

年 月 日

分包方：深圳广田方特科建集团有限公司

开户行：华夏银行深圳泰然支行

开户账号：1085300000250238

纳税人识别号：9144030019229492XF

联系电话：0755-27633456

公司收件地址：深圳市宝安区黄峰岭工业大道2号广田方特企业总部四楼

电子邮箱号：gtfangte@126.com

法定代表人或委托代理人：



年 月 日

## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0586

深圳市亿道信息股份有限公司：

亿道大厦（1栋、2栋）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2102-440310-04-01-863625，工程地址：深圳市坪山区龙田街道丹梓大道与兰景路交汇处东南角）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局坪山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，亿道大厦（1栋、2栋）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



建设单位联合（盖章）

2023年09月22日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严厉查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。





编号:S17M00092309140001

## 深圳市竣工验收备案

### 收文回执

深圳市亿通信息股份有限公司:

我局已收你单位亿道大厦(1栋、2栋)竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

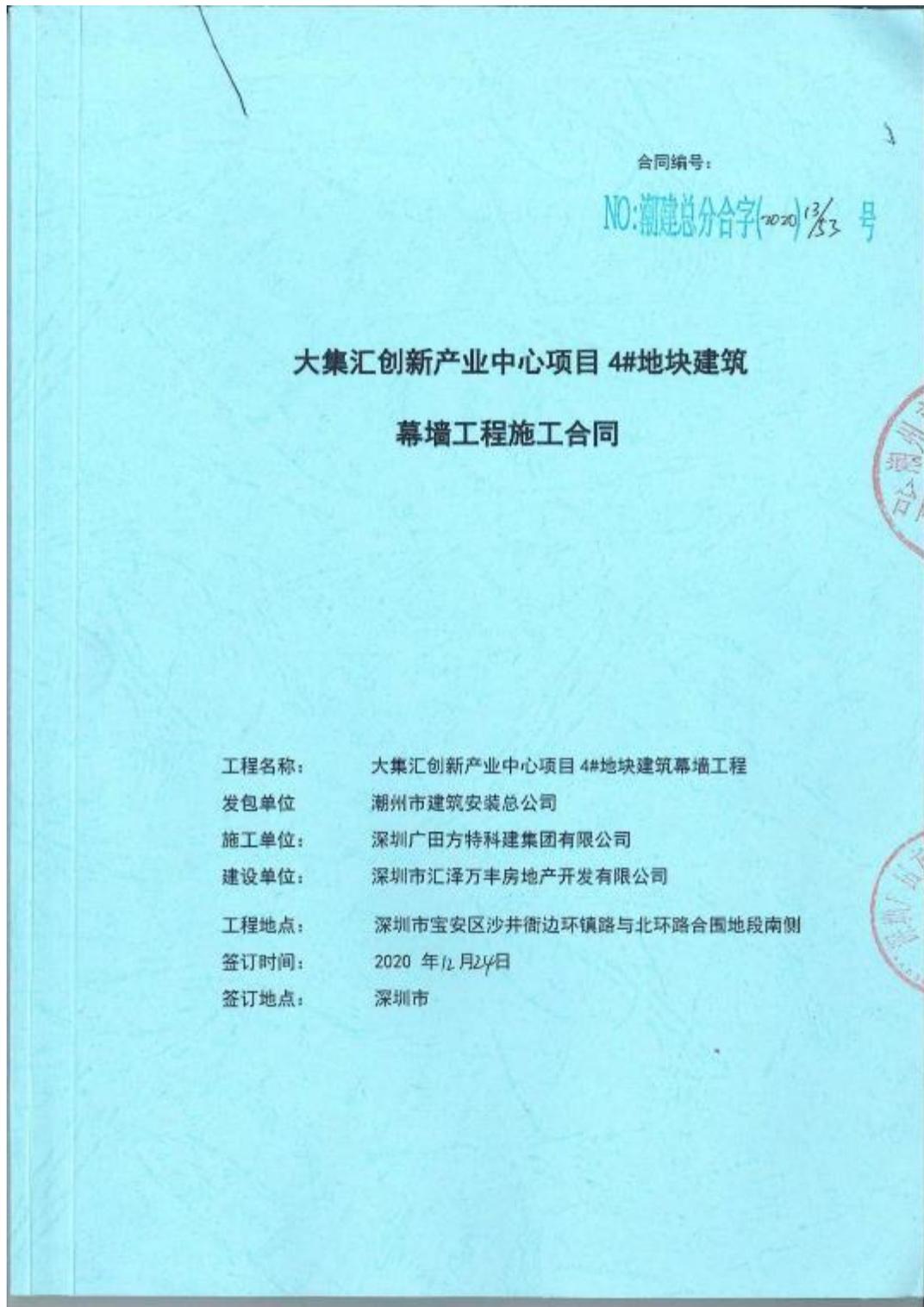
#### 特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



## 6.业绩 6：大集汇创新产业中心项目幕墙施工工程

合同关键页：



依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，发包单位、施工单位、建设单位三方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方大集汇创新产业中心项目 4#地块建筑幕墙工程（以下简称工程）施工的有关事宜达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：大集汇创新产业中心项目 4#地块建筑幕墙工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区沙井街道沙井北环路与环境路交叉处东南侧

1.3 工程面积：其中 4#地块建设用地约 15424.87 平方米，总建筑面积约 154676.81 平方米，分别为 A、B、C、D 栋四栋塔楼。具体以政府规划批复文件以及建设单位确认的最终的施工图纸为准。

1.4 工程范围和内容：按双方盖章确认合同项下工程量清单、图纸（深圳市东大国际工程设计有限公司设计【2020】年【9】月版）及甲方盖章确认的乙方深化施工图纸中所示的范围及外立面幕墙工程，包括图纸所含全部内容；包括并不限于玻璃幕墙、石材幕墙、雨棚、铝板、铝合金格栅、铝合金门窗、空调百叶、玻璃门窗、GRC 造型、外墙清洗等，本次报价不含广告位、LED。

1.4.1 以上内容仅为概括性的，包含但不限于依据合同文件、甲方盖章确认的施工图纸、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程并按规则及规范竣工交付所需要全部工作。在本项目的工作范围内，乙方不得以任何理由拒绝甲方的工作指令。本合同施工图纸如出现变更、新增的施工内容应以甲方盖章确认属于合同外增项，如有则双方另行协商签订补充协议予以为准。

1.4.2 以上内容仅列了主要工程范围及工序，按施工图纸要求的次要工序、预埋工序均已包括在施工范围内。如因乙方偷工减料或不按规范的工序施工影响使用效果或出现质量问题，乙方负责无条件在本合同约定工期内整改和修复，并不加收任何费用。

1.4.3 乙方确认合同签署后，因工程施工需要（例如工程施工进度需要、质量安全保障等）扩大或缩减工程承包范围，甲方也有权将本工程中任意一部分委派给其他承包方完成，并将相应价款按工程量清单报价金额从合同总价中扣除，乙方对此不会提出任何异议，乙方承诺接受该风险且不会因减少部分工程或部分项目而向甲方提出任何索赔。

1.4.4 乙方承诺，在幕墙工程与专业分包工程拼缝、链接或收口处，其他工程的工序完成在前的则由乙方负责落实拼缝、收口等工作，乙方不得以施工界面划分等为由拒绝承

担相应的施工工作，费用已包含在乙方工程价款内，不另行单独结算。否则，甲方有权自行或委托第三方施工，因此发生的费用及延误的工期由乙方承担，并且每发生一次违约行为，乙方应向甲方支付【10】万元的违约金。

乙方详细的承包范围以及施工界面划分详见附件 7:幕墙工程承包范围以及施工界面划分。

1.5 工程承包方式：本工程采用施工图总价包干的方式承包。包干总价是指按图纸内容、材料及设备的要求，工程施工技术的要求为完成工程承包范围内的所有工程内容并达到验收标准所必需的各项工序和全部费用。包括但不限于人工、全部项目施工材料、辅材及机械设备（由甲方指定材料品牌或样板）、材料运输及保管、损耗、施工水电费、管理费、成品保护费、安全文明施工费、包工期、包验收合格、包税金（含 9% 增值税）、包利润、包保险、包配合、包外墙清洗费等方式承包本项目。

1.6 工程期限总日历天数 320 天。暂定开工日期 2020 年 12 月 24 日；竣工日期 2021 年 10 月 18 日。具体开工日期以甲方开具的开工令为准。总工期已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日、交叉施工、政府及职能部门检查、第三方检测等因素影响。乙方需配合交叉施工工程的施工进度，以使各相应工程均能在约定的合同期内完成。开工时间：以甲方书面通知为准；乙方应当于接到甲方通知后应在 24 小时内进场施工。

实际竣工日期：指本合同约定工程承包内容全部完工，并经发包单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位、建筑工程质量监督部门及相关政府主管部门验收合格，正常交付使用的日期。

1.7 合同价款：本合同工程含税包干总造价为小写 ¥ 60,000,000.00 元（含 9% 工程增值税），金额大写：人民币 陆仟万元整 元；不含税总造价为小写：¥55,045,871.56 元，金额大写：人民币 伍仟伍佰零肆万伍仟捌佰柒拾壹元伍角陆分；税金为小写：¥4,954,128.44 元，大写：人民币 肆佰玖拾伍万肆仟壹佰贰拾捌元肆角肆分。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之日前已支付且已开具发票的合同价款不再调整，未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按新税率进行调整。

1.7.1 本合同为施工图总价包干合同，包含完成施工图纸范围内所有工程项目，并达到验收标准所必需的各项工序和费用，包括但不限于：材料费、设备费、人工费、机械费、运输装卸费、二次搬运费、就位费、施工水电费、安装费、调试费、施工垃圾清运费、材料管理费、安全防护、文明施工措施费及规费、安全押金、清洁费、施工保险费、包工期、包质量、包安全、包验收、包税费、包保险、包外墙清洗费用等项目施工及竣工所涉及的一切费

和解、调解或者和解、调解不成的，双方可向项目所在地人民法院即深圳市宝安区人民法院起诉。涉及级别管辖的，由该院的上一级法院即深圳市中级人民法院管辖。

17.3 诉讼费用及实现权利的律师费、鉴定费、担保费用由败诉方承担。

17.4 本合同自双方法定代表人或授权代表人签署并盖单位合同章之日起生效。

17.5 本合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

17.6 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。于 年 月 日在深圳市签署。

17.7 下列文件为本合同附件，为合同之有效组成部分，与本合同具有同等效力。

17.9 附件：

附件 1：廉洁协议

附件 2：工程量清单报价书

附件 3：施工图纸目录

附件 4：乙供材料品牌限定表

附件 5：工程质量缺陷保修书

附件 6：大集汇创新产业中心项目工程管理规定

附件 7：关于施工界面划分的描述

附件 8：项目管理班子配备情况

附件 9：大集汇创新创业中心项目幕墙及门窗栏杆工程技术要求

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法人代表或委托代理人：

2020年12月29日

乙方（盖章）：

法人代表或委托代理人：

2020年12月24日

验收证明

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	大集汇创新产业中心(A312-0971)(不含桩基)						
施工单位	潮州市建筑安装总公司	项目技术 负责人	刘丹德	项目 负责人	胡鹏翔	单位技术 (质量)负责人	丁俊维
分包单位	深圳广田方特科理集团有限公司	项目技术 负责人	吴日辉	项目 负责人	严俊	单位技术 (质量)负责人	李湘林
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙	44	符合要求		合格		
2	金属幕墙	11	符合要求		合格		
3	石材幕墙	2	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项 数: 3	检验批 数: 57					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格		
验收综合 结论及备 注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
		项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)				



## 7.业绩 7：都市茗荟花园（二期）幕墙工程

### 中标通知书

### 中标通知书

由我司招标的都市茗荟花园(二期)幕墙门窗工程,经评标委员会评定,确定深圳广州方博科建集团有限公司为中标人,中标标价为:

币种:人民币 金额(小写)208,392,848.68元,

(大写):贰亿零捌佰叁拾玖万贰仟捌佰肆拾捌元陆角捌分

中标工期以主体结构封顶的屋面板完成后180日历天竣工,工程质量达到招标文件规定的标准。本招标工程项目经理:朱晓中;

中标人收到中标通知书后,应在2021年10月15日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同,签订合同的地点为深圳市宝安区罗田路68号润恒御园8栋3楼。

请贵公司接到本通知书后7个工作日内与我司洽谈合同事宜

招标人(盖章):  深圳润恒集团有限公司

日期: 2021年10月08日

合同关键页：

合同编号：

都市茗荟花园（二期）幕墙门窗工程

施  
工  
合  
同

工程名称：都市茗荟花园（二期）幕墙门窗工程

工程地点：深圳市宝安区新湖路与甲岸路交汇处西侧

发 包 人：深圳润恒集团有限公司

承 包 人：深圳广田方特科建集团有限公司

发包人：深圳润恒集团有限公司（以下简称“甲方”）

通知地址：深圳市宝安区罗田路68号润恒御园8栋3楼

联系人：郑希德

邮政编码：518101 电话：13923885568 传真：0755-23156226

承包人：深圳广田方特科建集团有限公司（以下简称“乙方”）

通知地址：深圳市宝安区石岩街道罗租社区黄岭岭工业区方大2栋二层、三层

联系人：乐远辉

邮政编码：518108 电话：0755-27633466 传真：0755-29841796

丙方：总包方

上述甲乙双方本着平等、公平、自愿和诚实信用的原则，就乙方承包甲方建设施工工程及其相关事宜协商一致，现订立本合同，以资信守。

## 1. 工程概况

1.1 工程名称：都立茗荟花园（二期）幕墙门窗工程

1.2 工程地址：深圳市宝安区新湖路与甲岸路交汇处西侧

## 2. 承包范围

2.1 依据招标文件、招标图纸与工程规范所示所有工程内容；包括但不限于以下内容：

玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、入口雨篷、门窗（含护窗栏杆）、铝合金百叶、玻璃栏板等及其相关联的建筑外装等工程（含深化设计、制作、运输、安装、保修等所必须的所有工作）；

2.1.1、幕墙施工图纸深化设计及送审；

2.1.2、提供材料、五金样品并现场封样，负责按招标人要求制作安装幕墙样板房、视觉样板、工艺样板、试验样板等；并在需按照相关技术规范的要求组织所需的所有测试工作，包括但不限于幕墙五性实验（含风压变形性能测试、雨水渗透性能测试、空气渗透性能测试、平面内变形性能测试、拉拔测试）、现场螺栓拉拔试验，以及钢材、挂件、胶各种材料进场抽验检验及报告，以及合同条款、

技术规范、技术规范附件、图纸内及甲方要求其需进行之其它所有测试。确定施工质量满足相关标准要求。

2.1.3、提交施工组织设计文件并组织项目实施，为满足验收需要的专家论证等；

2.1.4、施工时及施工人员、驻场人员所需要的临时保护措施、设备、运输安装措施(包括但不限于脚手架、吊篮等)等；

2.1.5、提供外装饰的本身防雷连接系统,并负责与上建的防雷引出线相连；

2.1.6、与总包及其他所有相邻或相关联之工程间的联系协调工作；

2.1.7、上述工程所有的安全、文明及其它必要的辅助工程；

2.1.8、幕墙收边收口的深化设计及施工；

2.1.9、所有图纸所示或虽未表示但为施工所必须项目，所有招标文件所述或虽未表述但为施工所必须的工作内容。

2.2 承包方式：包深化设计、包工、包料、包送检、包机具、包质量、包安全、包文明施工、包保险、包税、包调试、包验收、包资料、包措施、包按时通过部门验收。包竣工验收所有资料、竣工图一式四份、包配合消防验收资料（如防火窗、防火玻璃、消防救援窗标识、标牌）等，包外立面 100%淋水试验、包外立面清洁、清洗，包垃圾及时清理清运。

### 3. 工程价款

3.1 本合同暂定总价为人民币（大写）： 贰亿零捌佰叁拾玖万贰仟捌佰肆拾捌元陆角捌分

（小写）：¥208,392,848.68 元；

注明：本合同总价包括但不限于以下的费用在内

（1）包含 9%的增值税发票为：17206748.97 元；

（2）包括系统铝合金窗、系统提升推拉门的五金配套按 A 档（旭格、维克那品牌）；

（3）包总承包公司管理费 1.0%，总承包现场配合费 2.0%向总包单位支付；

（4）包安全文明施工费、包一切施工措施费项目包干；

（5）其他没有列出的按招标文件包含所有费用；

（6）工程价款构成详见附件五《工程量清单投标报价造价书》

投标报价为：（¥226,513,965.95 元）下浮 8%后为中标合同价。

- 18.3 合同履行过程中出现以下情况的，甲方有权单方解除合同：
- 18.3.1 无正当理由超过开工日期 10 天，乙方仍未进场；
- 18.3.2 乙方虽已进场，但乙方未实际施工，且在甲方给定的宽限期内仍未开始施工；
- 18.3.3 乙方无合同依据且未经甲方同意中途退场的；
- 18.3.4 工程或材料质量不符合本合同要求，且乙方在甲方规定的期限内仍未整改合格的；
- 18.3.5 对甲方或政府主管部门提出的安全文明生产整改要求，未在指定期限内整改完毕的；
- 18.4 一方依据本合同约定解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，通知到达对方时合同解除。

19. 其它事项

- 19.1 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。
- 19.2 凡对本合同的任何补充，修改或变更，均应另订书面协议加以约定，此类书面协议应由甲乙双方盖章后方为有效。
- 19.3 本合同有以下附件：

附件一：《材料列表（深圳市都市茗荟（二期）幕墙）》

附件二：《材料列表（深圳市都市茗荟（二期）门窗）》

附件三：《工程质量保修书》

附件四：《反商业贿赂承诺书》

附件五：《工程量清单投标报价造价书》

上述附件均构成本合同的有效组成部分。

- 19.4 本合同正本一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方（章）：\_\_\_\_\_

代表签署：\_\_\_\_\_

乙方（章）：\_\_\_\_\_

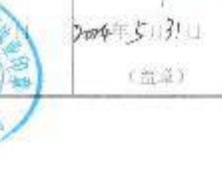
代表签署：\_\_\_\_\_

日期：2021.11.10

竣工验收资料

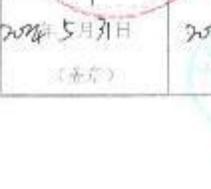
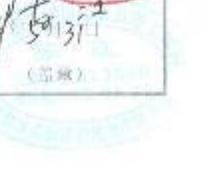
幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-CF-7311

子分部(子系统)工程名称		都市谷谷花园(二期)					
施工单位	深圳市佳生致鹏幕墙工程有限公司	项目技术负责人	曹志进	项目负责人	毛志军	单位技术(质量)负责人	陈俊祥
分包单位	深圳广川方特利建幕墙有限公司	项目技术负责人	黄华	项目负责人	柒平	单位技术(质量)负责人	徐兴中
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙	15	符合要求, 评定合格				
2	金属幕墙	18	符合要求, 评定合格				
3	石材幕墙	0	符合要求, 评定合格				
汇总: 本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>15</u>							
子分部(系统、子系统), 分项工程质量控制资料			齐全				
子分部(系统、子系统), 分项安全及功能检验			符合设计要求				
子分部(系统、子系统), 分项观感项目			好				
 项目负责人: <u>柒平</u>		 项目技术负责人: <u>黄华</u>		 项目负责人: <u>毛志军</u>		 单位技术(质量)负责人: <u>陈俊祥</u>	
 日期: <u>2024年5月31日</u>		 日期: <u>2024年5月31日</u>		 日期: <u>2024年5月31日</u>		 日期: <u>2024年5月31日</u>	

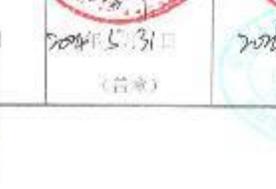
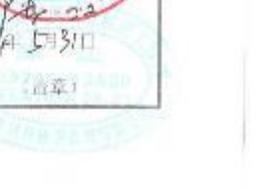
## 门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-G5-7311

单位(子分部) 工程名称	烟台秀秀花园(二期)						
施工单位	深圳市旭生装饰工程有限公司	项目技术负责人	肖志强	项目负责人	毛翠星	单位技术(通口)负责人	麻长科
分包单位	深圳广田万利建设工程有限公司	项目技术负责人	刘世	项目负责人	梁一	单位技术(通口)负责人	徐兴中
序号	本部的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属门窗		99	符合要求, 评定合格			
2	门窗玻璃		99	符合要求, 评定合格			
汇总: 本分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>198</u>							
子分部(系统、子系统): 分项质量控制资料				齐全			
子分部(系统、子系统): 分项安全和功能检验				符合设计要求			
子分部(系统、子系统): 分项观感质量				好			
符合规范, 符合要求, 评定合格							
 分包单位 项目负责人: <u>刘世</u>		 施工单位 项目负责人: <u>肖志强</u>		 设计单位 项目负责人: <u>梁一</u>		 监理单位 项目负责人: <u>麻长科</u>	
 日期: 2024年5月31日		 日期: 2024年5月31日		 日期: 2024年5月31日		 日期: 2024年5月31日	

细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C6-7311

单位(子单位)工程名称		都市荔芳花园(二栋)					
施工单位	深圳广田建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	高志强	项目负责人	毛碧星	单位技术(质量)负责人	陈俊州
分包单位	深圳广田方特建筑集团有限公司	项目技术负责人	黄华	项目负责人	蔡平	单位技术(质量)负责人	徐开中
序号	本子的分部工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理单位(建设)单位验收结论			
1	护栏和扶手制作与安装	23	符合要求, 符合合格				
汇总: 本子分部共计分项数: _____, 检验批数: _____							
子分部(系统、子系统): 分项质量控制资料		齐全					
子分部(系统、子系统): 分项安全和功能检验		符合设计要					
子分部(系统、子系统): 分项观感质量		好					
							
							

### 三、拟派项目经理资历及同类业绩

姓名	严俊	性别	男	年龄	49			
职务	项目经理	职称	一级建造师	学历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	422421197512197659					
手机号码	18025397028	证件号（职称证书编号）	粤 1442006200804631					
参加工作时间	1998 年	从事项目负责人（经理） 年限	18					
<b>主要业绩</b>								
序号	项目名称	建设单位	合同价格 (万元)	幕墙面 积 (m <sup>2</sup> )	合同签订 时间	竣工日期	在建或 已完	工程 质量
1	大集汇创新产 业中心项目幕 墙施工工程	潮州市建筑安 装总公司	6000	60000	2020 年 12 月 24 日	2024 年 2 月 28 日	已完	合格
2	安华汇幕墙施 工工程	广东安华美博 商业经营管理 有限公司	4200	64000	2016 年 11 月 23 日	2018 年 9 月 22 日	已完	合格
3	华南国际港航 服务中心幕墙 工程	广州海港明珠 实业投资有限 公司	6257.79	51000	2015 年 3 月 17 日	2017 年 12 月 15 日	已完	合格

**备注：**

1. 提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 近十年（本项目招标公告发布之日倒算）项目经理自认为最具代表性且已完工的公共建筑项目幕墙施工业绩（单个项目幕墙总面积需 $\geq 3.5$ 万 $m^2$ ，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过 3 个，超过 3 个的，只审查证明材料有效 3 个，以业绩文件内容为准）。

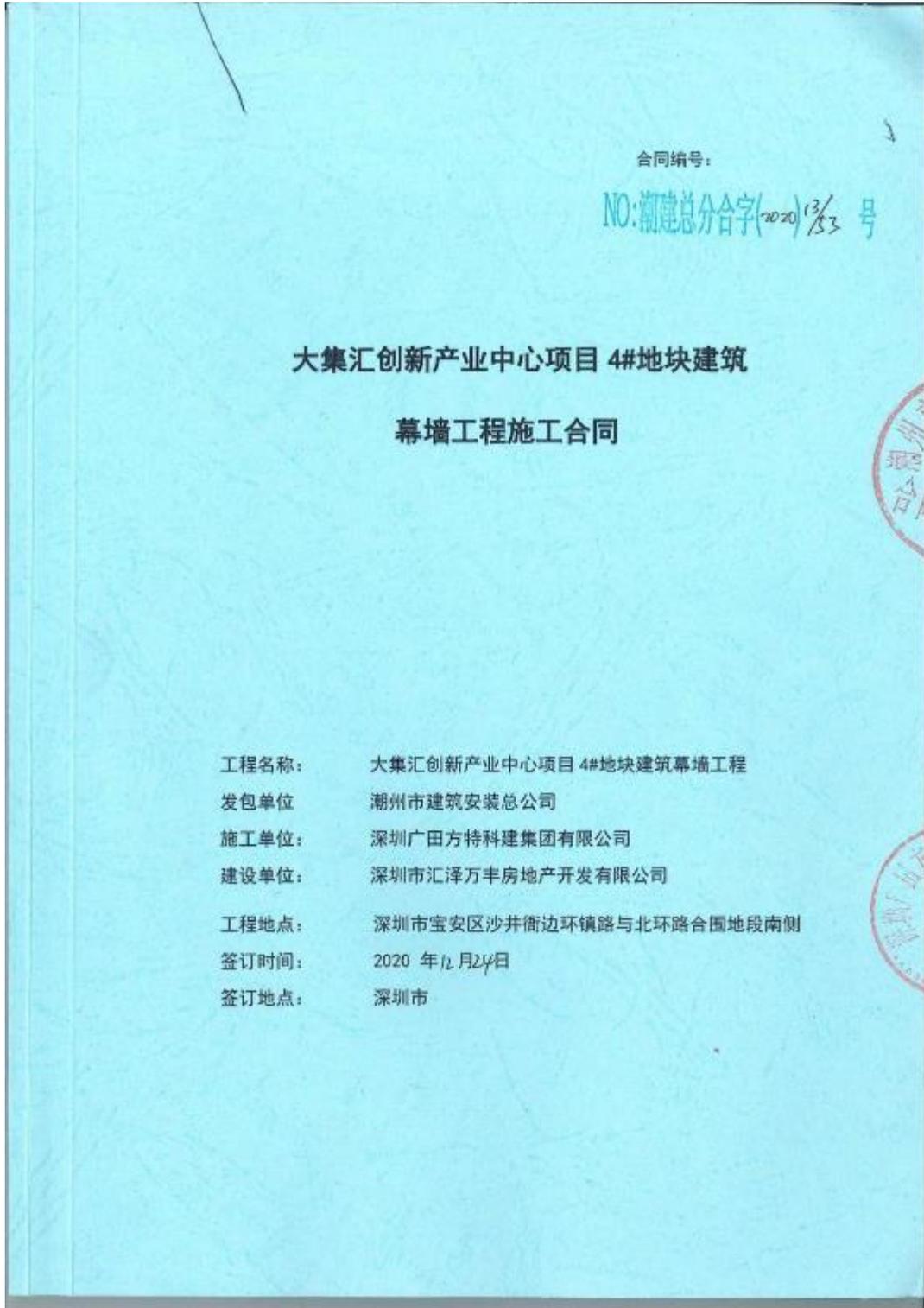
(1) 证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、项目经理姓名、幕墙面积、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、施工许可证、成果文件关键页（须由本人作为项目经理签字或盖章）、获奖证书（如有）扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料（原件备查）。

(2) 注：a. 如总承包合同含幕墙工程，合同应体现幕墙工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现幕墙工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。

(3) 以上关键信息请用红色框圈出来，以便招标人核实。

## 1.业绩 1.大集汇创新产业中心项目幕墙施工工程

合同关键页：



依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，发包单位、施工单位、建设单位三方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方大集汇创新产业中心项目 4#地块建筑幕墙工程（以下简称工程）施工的有关事宜达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：大集汇创新产业中心项目 4#地块建筑幕墙工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区沙井街道沙井北环路与环境路交叉处东南侧

1.3 工程面积：其中 4#地块建设用地约 15424.87 平方米，总建筑面积约 154676.81 平方米，分别为 A、B、C、D 栋四栋塔楼。具体以政府规划批复文件以及建设单位确认的最终的施工图纸为准。

1.4 工程范围和内容：按双方盖章确认合同项下工程量清单、图纸（深圳市东大国际工程设计有限公司设计【2020】年【9】月版）及甲方盖章确认的乙方深化施工图纸中所示的范围及外立面幕墙工程，包括图纸所含全部内容：包括并不限于玻璃幕墙、石材幕墙、雨棚、铝板、铝合金格栅、铝合金门窗、空调百叶、玻璃门窗、GRC 造型、外墙清洗等，本次报价不含广告位、LED。

1.4.1 以上内容仅为概括性的，包含但不限于依据合同文件、甲方盖章确认的施工图纸、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程并按规则及规范竣工交付所需要全部工作。在本项目的工作范围内，乙方不得以任何理由拒绝甲方的工作指令。本合同施工图纸如出现变更、新增的施工内容应以甲方盖章确认属于合同外增项，如有则双方另行协商签订补充协议予以为准。

1.4.2 以上内容仅列了主要工程范围及工序，按施工图纸要求的次要工序、预埋工序均已包括在施工范围内。如因乙方偷工减料或不按规范的工序施工影响使用效果或出现质量问题，乙方负责无条件在本合同约定工期内整改和修复，并不加收任何费用。

1.4.3 乙方确认合同签署后，因工程施工需要（例如工程施工进度需要、质量安全保障等）扩大或缩减工程承包范围，甲方也有权将本工程中任意一部分委派给其他承包方完成，并将相应价款按工程量清单报价金额从合同总价中扣除，乙方对此不会提出任何异议，乙方承诺接受该风险且不会因减少部分工程或部分项目而向甲方提出任何索赔。

1.4.4 乙方承诺，在幕墙工程与专业分包工程拼缝、链接或收口处，其他工程的工序完成在前的则由乙方负责落实拼缝、收口等工作，乙方不得以施工界面划分等为由拒绝承

担相应的施工工作，费用已包含在乙方工程价款内，不另行单独结算。否则，甲方有权自行或委托第三方施工，因此发生的费用及延误的工期由乙方承担，并且每发生一次违约行为，乙方应向甲方支付【10】万元的违约金。

乙方详细的承包范围以及施工界面划分详见附件 7:幕墙工程承包范围以及施工界面划分。

1.5 工程承包方式：本工程采用施工图总价包干的方式承包。包干总价是指按图纸内容、材料及设备的要求，工程施工技术的要求为完成工程承包范围内的所有工程内容并达到验收标准所必需的各项工序和全部费用。包括但不限于人工、全部项目施工材料、辅材及机械设备（由甲方指定材料品牌或样板）、材料运输及保管、损耗、施工水电费、管理费、成品保护费、安全文明施工费、包工期、包验收合格、包税金（含 9% 增值税）、包利润、包保险、包配合、包外墙清洗费等的方式承包本项目。

1.6 工程期限总日历天数 320 天。暂定开工日期 2020 年 12 月 24 日；竣工日期 2021 年 10 月 18 日。具体开工日期以甲方开具的开工令为准。总工期已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日、交叉施工、政府及职能部门检查、第三方检测等因素影响。乙方需配合交叉施工工程的施工进度，以使各相应工程均能在约定的合同期内完成。开工时间：以甲方书面通知为准；乙方应当于接到甲方通知后应在 24 小时内进场施工。

实际竣工日期：指本合同约定工程承包内容全部完工，并经发包单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位、建筑工程质量监督部门及相关政府主管部门验收合格，正常交付使用的日期。

1.7 合同价款：本合同工程含税包干总造价为小写¥ 60,000,000.00 元（含 9% 工程增值税），金额大写：人民币陆仟万元整元；不含税总造价为小写：¥55,045,871.56 元，金额大写：人民币伍仟伍佰零肆万伍仟捌佰柒拾壹元伍角陆分；税金为小写：¥4,954,128.44 元，大写：人民币肆佰玖拾伍万肆仟壹佰贰拾捌元肆角肆分。如合同履行期间国家增值税税率发生调整，在增值税税率调整之前已支付且已开具发票的合同价款不再调整，未支付或未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起，按新税率进行调整。

1.7.1 本合同为施工图总价包干合同，包含完成施工图纸范围内所有工程项目，并达到验收标准所必需的各项工序和费用，包括但不限于：材料费、设备费、人工费、机械费、运输装卸费、二次搬运费、就位费、施工水电费、安装费、调试费、施工垃圾清运费、材料管理费、安全防护、文明施工措施费及规费、安全押金、清洁费、施工保险费、包工期、包质量、包安全、包验收、包税费、包保险、包外墙清洗费用等项目施工及竣工所涉及的一切费

和解、调解或者和解、调解不成的，双方可向项目所在地人民法院即深圳市宝安区人民法院起诉。涉及级别管辖的，由该院的上一级法院即深圳市中级人民法院管辖。

17.3 诉讼费用及实现权利的律师费、鉴定费、担保费用由败诉方承担。

17.4 本合同自双方法定代表人或授权代表人签署并盖单位合同章之日起生效。

17.5 本合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

17.6 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。于 年 月 日在深圳市签署。

17.7 下列文件为本合同附件，为合同之有效组成部分，与本合同具有同等效力。

17.9 附件：

附件 1：廉洁协议

附件 2：工程量清单报价书

附件 3：施工图纸目录

附件 4：乙供材料品牌限定表

附件 5：工程质量缺陷保修书

附件 6：大集汇创新产业中心项目工程管理规定

附件 7：关于施工界面划分的描述

附件 8：项目管理班子配备情况

附件 9：大集汇创新创业中心项目幕墙及门窗栏杆工程技术要求

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法人代表或委托代理人：

2020年12月29日

乙方（盖章）：

法人代表或委托代理人：

2020年12月24日

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	大集汇创新产业中心(A312-0971)(不含桩基)							
施工单位	潮州市建筑安装总公司	项目技术负责人	刘丹德	项目负责人	胡鹏翔	单位技术(质量)负责人	丁俊维	
分包单位	深圳广田方特科建集团有限公司	项目技术负责人	吴日辉	项目负责人	严俊	单位技术(质量)负责人	李湘林	
序号	幕墙的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	玻璃幕墙	44	符合要求		合格			
2	金属幕墙	11	符合要求		合格			
3	石材幕墙	2	符合要求		合格			
汇总		本子分部共计分项数:	3	检验批数:	57			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格			
验收综合结论及备注								
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位				
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 				
2021年11月28日	2021年12月10日	年月日	2021年12月28日	2021年12月28日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				



## 2.业绩 2.安华汇项目幕墙工程

### 中标通知书

#### 中标通知书

深圳市广田方特幕墙科技有限公司：

我公司组织安华汇项目幕墙施工工程的招标，我们本着公正、公平的原则，对贵公司的投标文件进行了科学、严谨地评审，现确定贵公司为中标单位。

自贵公司收到本中标通知书之日起，双方契约关系成立。请贵公司在 2016 年 11 月 4 日前，配合我方进行施工现场对接，并进行承包合同协商，否则视为自动放弃。

其它：

- 1) 暂定合同总价：42000000.00 元；
- 2) 承包方式：综合单价包干；
- 3) 工期要求：155（日历天）；
- 4) 履约保证金：除投标保证金全部转为履约保证金外，另增加 10%履约保函。
- 5) 工期进度节点约定：如贵司未能如期完成安华汇施工进度计划表节点要求，必须向我方支付违约金每项每日 1 万元，我在当期工程进度款中扣除；如阶段工期拖延，但总工期未拖延，且工程质量未受影响，可由甲方的情返还。（附件安华汇幕墙施工进度计划表）
- 6) 劳动力管理约定：附件（安华汇幕墙施工劳动力计划表）此表作为现场劳动力人员的管理的依据，现场管理过程中，如因为人员因素未能满足现场实际作业要求，我方可依据此表对乙方进行 1000 元/人/天。若总工期未拖延，且工程质量未受影响，则该部分罚款，可由甲方的情返还。
- 7) 中标范围：安华汇项目幕墙优化设计、施工及幕墙工程包含范围，以合同约定为准
- 8) 其它未尽事宜，以合同约定为准。

特此通知

广东安华美博商业经营管理有限公司

2016 年 11 月 2 日

合同关键页：

# 安华汇项目 幕墙工程

## 施工合同

合同编号： AHH-GC-043

建设单位： 广东安华美博商业经营管理有限公司

施工单位： 深圳市广田方特幕墙科技有限公司

签订日期： 2016年 11月 23日



## 第一章、合同协议书

建设单位：广东安华美博商业经营管理有限公司（简称甲方）

承包单位：深圳市广田方特幕墙科技有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《房屋工程质量保修办法》以及国家、广州市有关法规、规定，并结合本工程实际情况，双方经过充分协商就安华汇幕墙施工工程 施工事宜达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

1、建设单位：广东安华美博商业经营管理有限公司

2、本项目为大型商业综合体项目，幕墙总面积约61000平方米。本工程由两块地组成，A82903002地块：面积：31285㎡；A82903098地块：面积：17844㎡，总建筑面积约30万平方米，两层地下室约9万平方米。

### 二、工程承包范围

#### 1、永久工程的设计

负责按照工程规范的要求及甲方下发的图纸对本外幕墙装饰工程进行优化设计和深化设计。深化设计的深度应达到足以能够指导外装饰工程的施工，并应全部体现所有外装饰工程的施工内容，乙方还应按照合同规定提供竣工图的设计，但是乙方不得修改甲方提供的图纸中的幕墙形式。

#### 2、永久工程的施工

##### 2.1 由乙方负责的工程范围：

乙方根据以下招标图纸版本完成幕墙全部工作内容：《永泰茶山庄旧厂房改造地块（安华汇）幕墙工程 2016.09 版》以及《关于永泰茶山庄旧厂房改造地块（安华汇）幕墙工程图纸变更及补充事宜 2016.09.12》。

乙方负责以下外装饰工程施工内容，包括材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作（具体施工范围以甲方确认的乙方优化、深化后的图纸为准）。

- a. 玻璃幕墙；
- b. 铝单板幕墙；

标准收取违约金罚款。若最终能按时按质按量完成合同约定事项，则该部分罚款，可由甲方全额退还。

## 五、质量标准

1、本工程适用国家现行设计和施工验收规范、标准以及由甲方随招标文件和相关施工图纸向乙方提供的本工程具体技术要求。

2、本工程质量标准必须符合中华人民共和国国家标准（以下简称“国家标准”），如果招标文件中或构成合同文件的任何文件中规定的标准高于国家标准的，按相关文件中规定的标准执行；如果相关文件中规定的标准低于国家标准的，则按国家标准执行。

3、本工程要求乙方必须响应工程质量标准为合格，并须同时满足本工程招标文件、技术规范及图纸要求。

## 六、工程保修期

免费保修期按照国家《建设工程质量管理条例》执行，按2年确定，保修期按工程竣工验收合格并移交物业后起算，详细以合同《保修书》为准。

## 七、合同价款

1、合同暂定总金额：42,000,000.00元，人民币大写：肆仟贰佰万元整。

2、合同价款中包括的主要内容：

2.1 除非合同中另有规定，合同中具有标价的工程量清单中所报的单价和合价，以及投标报价汇总表中的价格包括材料采购、材料保管（含甲供设备材料）、运输、检验、制作、安装调试、缺陷修补和配套服务工程中所涉及的所有费用，包括但不限于劳务、赶工费、管理、机械、设备、材料、维护、建筑幕墙的匹性检测试验、保险、利润、税金（营改增）、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，设备材料品牌应满足《附件九：投标品牌一览表》。报价还应包括：竣工图编制、二次搬运费（包含甲供设备材料的卸车搬运）深化设计、机械进出场费、检验试验费、安全文明施工费、规费、夜间施工费、措施费、联合调试费、水电费、成品保护费等一切费用。

2.2 乙方可先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响承包价的情况。乙方应结合图纸，检查现场的土建预留预埋情况，对于未做预留预埋或已预留预埋但不能使用的部分应给予考虑。任何因忽视或误解工地实际情况而导致的索赔、签证或工期延长申请将不被批准。

解除合同。

3.3 因不可抗力致使合同无法履行双方可以解除合同。

3.4 解除合同应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前 7 天告知对方，通知到达对方时合同解除。

3.5 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货发生的费用或因为不及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

3.6 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。具体结算、责任等事宜双方友好协商解决。

3.7 双方解除合同后，甲方确定的完成本工程未施工部分的其它乙方可以随时进驻现场。

4、合同生效与终止

4.1 双方在协议书中约定合同生效方式。

4.2 双方履行完合同约定的各自全部义务（包括乙方保修义务），乙方交付竣工工程，甲方全部工程款支付完毕后，本合同即告终止。

4.3 合同的权利义务终止后，甲方乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

5、合同份数：

本合同（含合同附件）共叁份，甲方收执肆份，乙方收执叁份，具有同等法律效力。

6、其它事项：

其他事项详见附件一至附件十四。本合同未尽事宜，在不实质上背离本合同条款的基础上，双方协商后另行签署补充合同，补充合同与本合同文件具有同等法律效力。

甲方（章）：广东安华美博商业经营管理有限公司  
地 址：广州市白云区永泰十二岭路 22 号

乙方（章）：深圳市广田方特幕墙科技有限公司  
地 址：深圳市宝安区石岩镇黄峰岭工业区  
6 号应用方特幕墙

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：020-29037018

法定代表人：朱军霖  
委托代理人：  
电 话：0755-27633456  
传 真：0755-29841796

签订时间：2016年11月23日

地 点：

经办人：

### 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	永泰茶山庄地块改造项目(安华汇项目)		监督登记号	B2016010008	
幕墙(高度、面积)	79.85m、约64000m <sup>2</sup>		工程造价	4200万元	
开工日期	2016年12月15日		完工日期	年 月 日	
见证员	曾晚波		培训证号	穗建培(见证员)字2470号	
建设单位	广州市白云区永平街永泰经济联社	资质证书号	粤农集字第011158002号	注册证号	440101000355313 
设计单位	深圳广田方特科建集团有限公司	资质证书号	A144005981-6/1	注册证号	9144030019229492XF
幕墙专业承包单位	深圳广田方特科建集团有限公司	资质证书号	D244023886	注册证号	9144030019229492XF
施工总承包单位	中建海峡建设发展有限公司	资质证书号	D135000671	注册证号	91350105154381424A
监理单位	广东重工建设监理有限公司	资质证书号	E144006265-8/3	注册证号	91440000707652977E
建材见证检测单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证书号	粤建质检证字01001	注册证号	44011000011508
		资质证书号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	齐全、完整、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	齐全、完整、有效			
	观感质量	好			
验收结论	同意验收				
专业承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)		
企业技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监(公章)	总监(公章)
项目负责人: 曾俊 2018年9月22日	项目负责人: 曾俊 2018年9月22日	项目负责人: 吴日辉 2018年9月20日	项目负责人: 曾俊 2018年9月20日	总监(公章)	总监(公章)

3.业绩 3.华南国际港航服务中心项目工程幕墙工程

合同关键页：

正本

工程施工专业分包合同

合同编号：J01[2014]4-091

项目名称：华南国际港航服务中心项目工程幕墙工程

项目地点：广州市黄埔区黄埔大道东983号

甲方：广州建筑股份有限公司

乙方：深圳市广田方特幕墙科技有限公司

二〇一五年三月二十七日

# 工程施工专业分包合同

合同编号：J01[2014]4-091

承包人（甲方）：广州建筑股份有限公司

分包人（乙方）：深圳市广田方特幕墙科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，结合J01[2014]1-003号华南国际港航服务中心项目工程施工总承包合同（以下称为“主合同”）和工程具体情况，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 一、分包工程概况

（一）分包工程名称：华南国际港航服务中心项目工程幕墙工程

（二）分包工程地点：广州市黄埔区黄埔大道东983号。

（三）承包方式：具体包括但不限于：包图纸深化设计（通过设计单位审核、出图、盖章）、包材料（包括饰面主材、预埋件、后补埋件、钢龙骨、铝型材龙骨、连接件、转接件、保温层、隔音及层间封堵、防火封修、止水排水系统、胶等材料在内的全部材料）、包人工、包样板制作、包小型机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验合格、包场地清洁、包垃圾清理外运至总包指定地点、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包临时设施、包临水临电、包施工协调配合、包夜间施工、包工具及损耗、包保险、包专项验收、包资料的编写及移交、包结算、包利润、包乙方自有人员的伙食费和住宿费等，承担各类风险（包括但不限于政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等），但不包含报建费。

（四）工程概述：总建筑面积140443.5m<sup>2</sup>。其中地上53层，地下4层，建筑总高度249.5米。

二、承包范围：乙方根据甲方提供的由广东省建筑设计研究院设

计的图纸，技术资料、会审资料等有关文件，承担华南国际港航服务中心项目工程的裙楼及塔楼1-20层、36-53层的建筑幕墙专业施工部分，具体内容包括工程量清单、投标文件经济标及技术标、设计图纸、工程变更及甲方指定的为完成本承包范围内所有建筑幕墙制安工作内容。

如需增减施工内容或工程量，甲方项目部加盖甲方项目章发函告知乙方。对于变更部分的施工内容或工程量的价款，由乙方报价给甲方项目部审核后确定。变更价款按本合同约定的工程款付款方式支付。

### 三、合同工期：

1、乙方进场前须按主合同工期进行施工组织设计，编写施工组织方案及专项施工方案。施工组织方案中的进度时间安排需以每天为单位。施工组织方案报甲方项目负责人确认认可后严格按施工组织方案进行施工。乙方必须在2014年11月30日之前完成图纸深化设计及审核工作。

2、乙方预埋施工需配合甲方土建施工交叉进行，按甲方项目部下达的书面工作任务单通知如期完成；如未按工作任务单约定的工期如期完成，甲方有权给予乙方5万元以下的经济处罚。

3、塔楼现场达到安装条件后，乙方必须保证4天/1层，一个月至少安装7层，进场安装时间以甲方下达的开工令为准。暂定开工时间为：裙楼幕墙开工时间为2015年1月20日，塔楼幕墙开工时间为2015年3月30日，塔楼部分1—10楼幕墙完成时间为2015年5月30日，塔楼（除人货梯及塔吊部位）完成时间为2016年2月5日，幕墙工程全部工作完成时间为2016年7月20日。主体结构及外爬架底部超过13层后，乙方必须进场施工幕墙骨架或单元板块，甲方上部爬架应做好满足防坠落、防穿透等安全措施，确保下部幕墙的施工安全及成品保护。

4、乙方施工期间，须综合考虑人力、物力、资金、天气环境、运输条件、施工场地条件、施工方法、与甲方其他施工队伍之间的协调配合等各种因素，保证能24小时进行作业，以配合甲方做好施工安排，如发生工程进度延误，乙方需无条件采用加班加点或增加人力物

5、如施工图纸和国家、广东省、广州市施工验收规范标准有任何不一致或差异的地方，乙方应按照质量标准中要求较高的进行施工，由此引起的费用已包含在综合单价中。

6、乙方施工过程中需严格按照质量标准进行施工，不得因赶工或节约成本而放松对施工质量的要求，一经检测检查出质量问题，甲方均可要求乙方返工至上述质量标准。如因乙方质量问题，造成甲方被罚款的，甲方将在乙方工程款中相应扣减。

### 五、分包合同价款

本工程建筑幕墙专业部分按深化设计图纸理论计算，建筑幕墙工程量暂定为 5万平方米，双方约定专业承包造价暂定总额为人民币大写：陆仟贰佰伍拾柒万柒仟玖佰柒拾元玖角玖分（小写：¥62577970.99元），其中加工后产品占60%，即37546782.59元，建筑安装劳务占40%，即25031188.40元，（已含安全生产措施费）。详见附件一。

### 六、分包工程结算办法

工程结算方式及调整：

1、建筑幕墙专业施工部分分部分项采用固定综合单价包干，措施项目费用、其它项目费用和规费采用总价包干的形式承包。

2、措施项目费用、其它项目费用和规费无论何种原因或施工过程中变化与否，均不再增减。

3、图纸深化设计使用材料的标准和数量原则上不能低于原设计，应当满足原设计要求。若经过业主方同意的深化设计图纸，有减少工程造价，则减少部分在乙方总价中作相应扣除。

4、乙方运输途中（包含场外运输、场内二次运输、垂直运输）发生的费用或意外事故，其责任和费用均由乙方自行承担。

5、双方约定本工程建筑幕墙专业部分结算造价以经业主方及业主方委托的审核单位最终审定的幕墙工程量及附件一中对应的综合

甲方：广州建筑股份有限公司 乙方：深圳市广田方特幕墙科技有限公司  
公司 地址：广州市建设六马路3号 地址：  
代表： [Signature] 代表： [Signature]  
电话： 电话：  
签约地点：广东省广州市 签约时间：二〇一五年三月 日



竣工验收资料

### 幕墙 子分部工程验收记录

GD240502

工程名称	华南国际港航服务中心项目工程				
结构类型	框剪-钢筋混凝土	层数	52层/地下4层		
总承包单位	广州建筑股份有限公司	技术部门负责人	凌文轩	质量部门负责人	苏志豪
专业承包单位	深圳市广田方特幕墙科技有限公司	分包单位负责人	严俊	分包技术负责人	徐兴中
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	玻璃幕墙工程	58	合格		
2	金属幕墙工程	1	合格		
质量控制资料			资料齐备, 合格		
安全和功能检验(检测)报告			资料齐备, 合格		
观感质量			资料齐全, 观感好		
验收单位	专业承包单位(公章)		项目负责人签章:  2017年12月5日		
	总承包单位(公章)		项目负责人签章:  2017年12月5日		
	设计单位(公章)		项目负责人签章:  2017年12月5日		
	监理(建设)单位(公章)		监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名:  2017年12月5日		

附件: 幕墙 分部 (子分部) 工程质量验收记录

#### 四、拟派项目技术负责人资历及同类业绩

姓名	柴平	性别	男	年龄	43			
职务	技术负责人	职称	一级建造师	学历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	430781198103231016					
手机号码	13760197095	证件号（职称证书编号）	粤 1442015201530202					
参加工作时间	2001 年	从事技术负责人年限	16					
<b>主要业绩</b>								
序号	项目名称	建设单位	合同价格 (万元)	幕墙面积 (m <sup>2</sup> )	合同签订时间	竣工日期	在建或 已完	工程 质量
1	都市茗荟花园 (二期) 幕墙 工程	深圳润恒集 团有限公司	20839.28	184500	2021 年 11 月 21 日	2024 年 5 月 31 日	已完	合格
2	珠海横琴新兴 际华财富广场 项目幕墙工程	新兴重工 (珠海) 投 资有限公司	8381.71	84830	2018 年 1 月 15 日	2019 年 9 月 15 日	已完	合格
3	国家食品安全 (横琴) 创新 中心项目幕墙 施工分包工程	珠海横琴高 择投资有限 公司	9571.41	73200	2018 年 6 月 10 日	2019 年 11 月 21 日	已完	合格

**备注:**

1.提供项目技术负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2.近十年（本项目招标公告发布之日倒算）项目技术负责人自认为最具代表性且已完工的公共建筑项目幕墙施工业绩（单个项目幕墙总面积需 $\geq 3.5$ 万 $m^2$ ，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过 3 个，超过 3 个的，只审查证明材料有效 3 个，以业绩文件内容为准）。

（1）证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、技术负责人姓名、幕墙面积、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、成果文件关键页（须由本人作为技术负责人签字或盖章）、获奖证书（如有）扫描件。

若上述材料不能体现资信要求的项目特征、技术负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料（原件备查）。

（2）注：a. 若为联合体投标，则项目技术负责人应由承担幕墙工程工作内容的联合体成员单位委派；b. 如总承包合同含幕墙工程，合同应体现幕墙工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现幕墙工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。

（3）以上关键信息请用红色框圈出来，以便招标人核实。

## 1.业绩 1.都市茗荟花园（二期）幕墙工程

中标通知书:

### 中标通知书

由我司招标的都市茗荟花园(二期)幕墙门窗工程,经评标委员会评定,确定深圳广州方博科建集团有限公司为中标人,中标标价为:

币种:人民币 金额(小写) 208,392,848.68 元;

(大写): 贰亿零捌佰叁拾玖万贰仟玖佰肆拾捌元陆角捌分

中标工期以主体结构封顶的屋面板完成后 180 日历天竣工,工程质量达到招标文件规定的标准。本招标工程项目经理 朱晓中;

中标人收到中标通知书后,应在 2021 年 10 月 15 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同,签订合同的地点为 深圳市宝安区罗田路 68 号润恒御园 8 栋 3 楼。

请贵公司接到本通知书后 7 个工作日内与我司洽谈合同事宜。

招标人(盖章):  深圳润恒集团有限公司

日期: 2021 年 10 月 08 日

合同关键页：

合同编号：

都市茗荟花园（二期）幕墙门窗工程

施  
工  
合  
同

工程名称：都市茗荟花园（二期）幕墙门窗工程

工程地点：深圳市宝安区新湖路与甲岸路交汇处西侧

发 包 人：深圳润恒集团有限公司

承 包 人：深圳广田方特科建集团有限公司

发包人：深圳润恒集团有限公司（以下简称“甲方”）

通知地址：深圳市宝安区罗田路68号润恒御园8栋3楼

联系人：郑希德

邮政编码：518101 电话：13923885568 传真：0755-23156226

承包人：深圳广田方特科建集团有限公司（以下简称“乙方”）

通知地址：深圳市宝安区石岩街道罗租社区黄峰岭工业区方大2栋二层、三层

联系人：乐远辉

邮政编码：518108 电话：0755-27633456 传真：0755-29841796

丙方：总包方

上述甲乙双方本着平等、公平、自愿和诚实信用的原则，就乙方承包甲方建设施工工程及其相关事宜协商一致，现订立本合同，以资信守。

## 1. 工程概况

1.1 工程名称：都市茗荟花园（二期）幕墙门窗工程

1.2 工程地址：深圳市宝安区新湖路与甲岸路交汇处西侧

## 2. 承包范围

2.1 依据招标文件、招标图纸与工程规范所示所有工程内容；包括但不限于以下内容：

玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、入口雨蓬、门窗（含护窗栏杆）、铝合金百叶、玻璃栏板等及其相关联的建筑外装等工程（含深化设计、制作、运输、安装、保修等所必须的所有工作）：

2.1.1、幕墙施工图纸深化设计及送审；

2.1.2、提供材料、五金样品并现场封样，负责按招标人要求制作安装幕墙样板房、视觉样板、工艺样板、试验样板等；并在需按照相关技术规范的要求组织所需的所有测试工作，包括但不限于幕墙五性实验（含风压变形性能测试、雨水渗透性能测试、空气渗透性能测试、平面内变形性能测试、拉拔测试）、现场螺栓拉拔试验，以及钢材、挂件、胶各种材料进场抽验检验及报告，以及合同条款、

技术规范、技术规范附件、图纸内及甲方要求其需进行之其它所有测试。确定施工质量满足相关标准要求。

2.1.3、提交施工组织设计文件并组织项目实施，为满足验收需要的专家论证等；

2.1.4、施工时及施工人员、驻场人员所需要的临时保护措施、设备、运输安装措施(包括但不限于脚手架、吊篮等)等；

2.1.5、提供外装饰的本身防雷连接系统,并负责与土建的防雷引出线相连；

2.1.6、与总包及其他所有相邻或相关联之工程间的联系协调工作；

2.1.7、上述工程所有的安全、文明及其它必要的辅助工程；

2.1.8、幕墙收边收口的深化设计及施工；

2.1.9、所有图纸所示或虽未表示但为施工所必须项目，所有招标文件所述或虽未表述但为施工所必须的工作内容。

2.2 承包方式：包深化设计、包工、包料、包送检、包机具、包质量、包安全、包文明施工、包保险、包税、包调试、包验收、包资料、包措施、包按时通过部门验收，包竣工验收所有资料、竣工图一式四份、包配合消防验收资料（如防火窗、防火玻璃、消防救援窗标识、标牌）等，包外立面100%淋水试验、包外立面清洁、清洗，包垃圾及时清理清运。

### 3. 工程价款

3.1 本合同暂定总价为人民币（大写）：贰亿零捌佰叁拾玖万贰仟捌佰肆拾捌元陆角捌分

（小写）：¥208,392,848.68元；

注明：本合同总价包括但不限于以下的费用在内

(1) 包含9%的增值税发票为：17206748.97元；

(2) 包括系统铝合金窗、系统提升推拉门的五金配套按A档（旭格、维克那品牌）；

(3) 包总承包公司管理费1.0%，总承包现场配合费2.0%向总包单位支付；

(4) 包安全文明施工费、包一切施工措施费项目包干；

(5) 其他没有列出的按招标文件包含所有费用；

(6) 工程价款构成详见附件五《工程量清单投标报价造价书》

投标报价为：（¥226,513,965.95元）下浮8%后为中标合同价。

- 18.3 合同履行过程中出现以下情况的，甲方有权单方解除合同：
- 18.3.1 无正当理由超过开工日期 10 天，乙方仍未进场；
- 18.3.2 乙方虽已进场，但乙方未实际施工，且在甲方给定的宽限期内仍未开始施工；
- 18.3.3 乙方无合同依据且未经甲方同意中途退场的；
- 18.3.4 工程或材料质量不符合本合同要求，且乙方在甲方规定的期限内仍未整改合格的；
- 18.3.5 对甲方或政府主管部门提出的安全文明生产整改要求，未在指定期限内整改完毕的；
- 18.4 一方依据本合同约定解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，通知到达对方时合同解除。

19. 其它事项

- 19.1 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。
- 19.2 凡对本合同的任何补充，修改或变更，均应另订书面协议加以约定，此类书面协议应由甲乙双方盖章后方为有效。
- 19.3 本合同有以下附件：

附件一：《材料列表（深圳市都市茗荟（二期）幕墙）》

附件二：《材料列表（深圳市都市茗荟（二期）门窗）》

附件三：《工程质量保修书》

附件四：《反商业贿赂承诺书》

附件五：《工程量清单投标报价造价书》

上述附件均构成本合同的有效组成部分。

- 19.4 本合同正本一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方（章）：\_\_\_\_\_

代表签署：\_\_\_\_\_



乙方（章）：\_\_\_\_\_

代表签署：\_\_\_\_\_

日期：2021-11-10



# 竣工验收资料

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

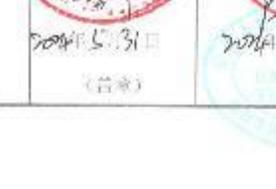
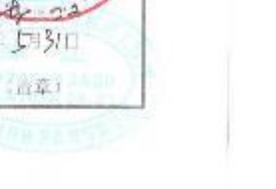
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		深圳市莲花村(二期)					
施工单位	深圳广田生态园林建筑 工程有限公司	项目技术 负责人	高志远	项目负责人	毛如平	单位技术 (质量)负责人	徐源柱
分包单位	深圳广田方特利建筑 集团有限公司	项目技术 负责人	黄平	项目负责人	蔡平	单位技术 (质量)负责人	徐天中
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙	15	符合要求, 评定合格				
2	金属幕墙	118	符合要求, 评定合格				
3	石材幕墙	4	符合要求, 评定合格				
本子分部共计检验批: <u>2</u> , 检验批数: <u>155</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合设计要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
							
							
项目技术负责人: <u>高志远</u>		项目负责人: <u>黄平</u>		项目技术负责人: <u>毛如平</u>		单位技术(质量)负责人: <u>徐源柱</u>	
日期: <u>2006</u> 年 <u>5</u> 月 <u>31</u> 日		日期: <u>2006</u> 年 <u>5</u> 月 <u>31</u> 日		日期: <u>2006</u> 年 <u>5</u> 月 <u>31</u> 日		日期: <u>2006</u> 年 <u>5</u> 月 <u>31</u> 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-CG-7311

单位(子单位)工程名称		都市荔芳花园(二栋)					
施工单位	深圳广田建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	高志强	项目负责人	毛碧星	单位技术(质量)负责人	陈悦州
分包单位	深圳广田方特建筑集团有限公司	项目技术负责人	黄华	项目负责人	蔡平	单位技术(质量)负责人	徐开中
序号	本子的分部工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	护栏和扶手制作与安装	23	符合要求, 符合合格				
汇总: 本子分部共计分项数: _____, 检验批数: _____							
子分部(系统、子系统): 分项质量控制资料		齐全					
子分部(系统、子系统): 分项安全和功能检验		符合设计要求					
子分部(系统、子系统): 分项观感质量		好					
							
							

## 2.业绩 2.珠海横琴新兴际华财富广场项目幕墙工程

### 中标通知书

附件 18-1

编号:

#### 中标通知书

深圳市广田方特幕墙科技有限公司:

经过慎重研究,决定接受贵司最后一次报价,人民币 捌仟叁佰捌拾壹万柒仟零捌拾玖元贰角柒分 元 (¥ 83817089.27 元),成为珠海横琴新兴际华财富广场项目幕墙工程中标人,特此确认!

在正式合同签署以前,本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为发包人与承包人之间的执行文件,对双方均具约束力。

我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容,并做到提前通知贵司,且不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿。

新兴工(珠海)投资有限公司  
日期: 2017 年 12 月 19 日



合同关键页：

## 合同协议书

本协议条款由

发包人（简称甲方）：新兴重工（珠海）投资有限公司

注册地址：广东省珠海市香洲区明珠南路 1101 号诚丰广场写字楼 10 楼 1002 室  
与

承包人（简称乙方）：深圳市广田方特幕墙科技有限公司

注册地址：深圳市宝安区石岩镇黄峰岭工业区方大第二工业园

于 2018 年 1 月 日在中国 广东 省 珠海 市签订。

承包人基本税务信息：

增值税纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 ( 17% /  11% /  6% /  3%)

增值税普通发票 ( 17% /  11% /  6% /  3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 ( 13% /  5% /  3% /  0%)

鉴于：

1. 甲方愿将 珠海横琴新兴际华财富广场 项目幕墙工程（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程范围内的所有工作。

2. 乙方作为一个有资质、有实力、有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解，研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，如有错漏，概由乙方自行承担责任。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则，兹订立协议如下：

### 1. 合同价款

包干总价为人民币（大写）捌仟叁佰捌拾壹万柒仟零捌拾玖元贰角柒分（¥83817089.27），其中税前合同价款：¥ 75510891.23，人民币（大写）柒仟伍佰伍拾壹万零捌佰玖拾壹元贰角叁分；税款 ¥ 8306198.04，人民币（大写）捌佰叁拾万零陆仟壹佰玖拾捌元零肆分。

2. 承包范围：详见合同文件 承包范围。

3. 工期要求：本工程合同工期为 319 个日历天，详见专用条款第 9 条。

4. 质量标准：本工程要求质量为 合格。

5. 满足融创工程安全文明管理规定，详见专用条款。

6. 本工程质量保修期详见工程质量保修协议。
7. 付款方式：详见专用条款 16.1 条。
8. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：
- 1) 合同协议书；
  - 2) 中标通知书；
  - 3) 经甲乙双方确认一致形成对合同条款进行调整与变更的招投标期间往来文件（由双方都盖章后装订入合同文件中）；
  - 4) 专用条款；
  - 5) 通用条款；
  - 6) 承包范围；
  - 7) 工程建设标准、工程规范(含：主要材料、设备品牌表)；
  - 8) 图纸目录；
  - 9) 措施费报价说明；
  - 10) 工程量计算规则及单价说明；
  - 11) 工程量清单；
  - 12) 设计变更工程签证管理工作程序；
  - 13) 合同结算管理工作程序；
  - 14) 甲供材操作指引
  - 15) 集采甲指乙供材料管理办法；
  - 16) 工程质量保修协议；
  - 17) 承接查验管理制度；
  - 18) 阳光合作协议；
  - 19) 其他（总包供应商管理制度等其他文件）。

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的前后顺序作优先解释（文件顺序在前的相应效力优先；当在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

9. 特殊条款：

本工程的工程款可采用甲方主导的保理、商票融资等方式支付，乙方必须全力配合甲方办理融资，包括但不限于调整合同价款、开具增值税发票、调整付款进度、配合办理债权转让等。融资方式及因融资产生的融资成本及税费由甲乙双方另行签署补充协议确定。

10. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
11. 本合同一式 肆 份，由甲方和乙方各执 贰 份，每份均有同等效力，本合同经双方加盖公章或合同章后生效。
12. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户：
- 开户银行：交通银行深圳燕南支行
- 户 名：深圳市广田方特幕墙科技有限公司

开户账号：443899991010003603955

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

以下无正文。

兹证明双方签订如下：

发包人：（公章）  
  
新兴重工（珠海）投资有限公司

法定代表人：

张萌

日期：2018年1月15日

电话：

传真：

承包人：（公章）  
  
深圳市广田方特幕瑞科技有限公司

红裴

法定代表人：

日期：2018年1月15日

电话：

传真：

竣工验收资料

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位) 工程名称	新兴际华财富广场-1#楼						
施工单位	广东建星建造集团有限公司	项目技术 负责人	刘伏宜	项目 负责人	郭志亚	单位技术 (质量)负责人	李定文
分包单位	深圳广田方特科建集团有限公司	项目技术 负责人	黄华	项目 负责人	柴平	单位技术 (质量)负责人	徐兴中
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙	16	符合要求		验收合格		
2	金属幕墙	5	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项 数: 2	检验批 数: 21	符合要求		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		验收合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好		
验收结论 结论及备注	验收合格						
监理单位 项目技术负责人 日期	施工单位 项目负责人 日期	勘察单位 项目负责人 日期	设计单位 项目负责人 日期	监理单位 项目技术负责人 日期			



### 3.业绩 3.国家食品安全（横琴）创新中心项目幕墙施工分包工程

#### 中标通知书

致：深圳广田方特科建集团有限公司

日期：2018年6月13日

有关：国家食品安全（横琴）创新中心项目幕墙I标段施工分包工程

#### 中标通知书

我司荣幸地通知贵司已被接纳为上述工程的承包单位，中标总价为：人民币玖仟伍佰柒拾壹万肆仟壹佰柒拾叁元整（¥95,714,173.00元），其中：1-2栋（A、B）办公楼幕墙、A/B/E雨篷、18栋（E7）商业裙楼、5-8栋（F1-F4）公寓楼幕墙总价为：¥92,067,662.00元，按固定总价包干；全区所有铝合金窗及百页总价为：¥3,646,511.00元，按固定综合单价包干，工程量按实结算。上述价格已包含按发包方招标要求完成本标段幕墙工程及全区铝合金门窗工程所需的除幕墙专项检测费之外的一切费用，除发包方变更费用签证及合同专项说明外，其余均不作调整。

本标段另行设立工期、质量奖励金：人民币壹佰万元整（¥1000000元），若中标方按期完成发包方预定进度计划，在施工过程无材料及安装质量违约现象，并一次性通过政府相关部门验收，则上述奖励额将计入本工程合同总价一并结算；否则不予支付。

在双方签定正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。

1. 附件为合同的一部分。

序号	日期	内容
1	2018/05/02	议标文件
2	2018/05/08	函 01：投标问卷答疑
3	2018/05/10	函 01：投标问卷答疑及附图
4	2018/05/25	议标记录
5	2018/06/08	二次议标记录
6	2018/05/25	2018.3.31 施工图审图通过盖图 (2018.5.17 电子版)、议标补充图纸
7	2018/05/17 ~ 06/08	回标文件

2. 进场要求：接中标通知起七日内提交修正后的施工组织设计及进度计划，并完成与前期预埋方的交接工作，保证主体同步预埋工作的正常进行。



## 国家食品安全（横琴）创新中心项目

### I 标段幕墙工程施工分包合同

建设单位：珠海横琴高择投资有限公司

总承包单位：浙江博宇建筑有限公司

分包单位：深圳广田方特科建集团有限公司

二〇一八年六月

**国家食品安全（横琴）创新中心项目 I 标段幕墙施工分包工程  
合同协议条款**

本合同由

建设单位：珠海横琴高泽投资有限公司（在下文简称“业主”）

总承包单位：浙江博宇建筑有限公司（在下文简称“总承包单位”）

分包单位：深圳广田方特科建集团有限公司（在下文简称“分包单位”）

注册地址：\_\_\_\_\_

所订立。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则，本分包合同于二零一八年 月 日由业主、总承包单位及分包单位共同签订。

鉴于

1. 总承包单位已与业主签订“国家食品安全（横琴）创新中心项目施工总承包合同（在下文简称“总承包合同”）”。
2. 按总承包合同，总承包单位须将总承包工程中的幕墙分包工程分包予分包单位，具体内容详列于本分包合同协议条款的合同范围中（下文简称“分包工程”）。
3. 分包单位在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同条件（或副本）中除了工程单价表（工程量清单）内涉及具体报价外的全部内容。
4. 分包单位已经提供给业主一份附有全部标价的工程单价表（工程量清单）及汇总表。

兹特此达成协议如下：

**1. 合同范围**

分包单位同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条件、合同图纸和工程规范（含技术要求）所示的工程进行施工安装并在合同要求的工期内完成工程。本工程承包范围为：

- 按幕墙施工图纸、设计说明及议标补充图纸所示，国家食品安全（横琴）创新中心项目内 1-2 栋（A、B）办公楼幕墙、A/B/E 雨篷、18 栋（E7）商业裙楼、5-8 栋（F1-F4）公寓楼幕墙的全部内容，包括但不限于：单元式幕墙系统、框架式幕墙系统、玻璃幕墙、铝板幕墙、防雨百叶幕墙、雨棚系统、门系统等。
- 全区的铝合金门窗、铝合金百页（防火窗除外），具体详见土建施工图及合同清单。

## 2、合同价款

2.1 本工程合同总价：人民币 玖仟伍佰柒拾壹万肆仟壹佰柒拾叁元整（¥95,714,173.00元），其中：1-2栋（A、B）办公楼幕墙、A/B/E雨篷、18栋（E7）商业裙楼、5-8栋（F1-F4）公寓楼幕墙总价为：¥92,067,662.00元，按固定总价包干；全区所有铝合金窗及百页（清单6）总价为：¥3,646,511.00元，按固定综合单价包干，工程量按实结算。

2.2 上述合同总价/固定综合单价已包含完成本工程所需的人工、材料、机械、包装、运输、仓储、安全/技术措施费、必要的抢工费、成品保护费、安装调试费、检验验收费、淋水试验费、保修费、专利费、综合管理费、协调费、保险、利润、税金、以及为满足当地政府对安全文明施工和消防、保安等的要求进行的有关工作和费用等除幕墙专项检测费之外的一切费用，除合同第 2.5 条约定及经发包方确认的变更费用签证外，其余均不作调整。

2.3 本工程的幕墙（含铝合金门窗）专项检测费不含在合同总价中，分包方但须提供检测所需的一切样品及配合，并承担因检测不合格产生的所有相关费用。

2.4 变更及增补项目综合单价参照合同清单组价方式执行，工程量按实结算。

2.5 本工程铝锭、钢材及地弹门拉手价格调差方法如下：

2.5.1 铝锭投标基期价为：14500 元/吨，项目实施期间铝锭价（按承包范围内铝型材的实际供货批次铝锭加权平均值，以南海通灵网发布的 AL00 铝锭价为准）浮动超过投标基期铝锭价 $\pm 5\%$ 的以外部分，允许调整：

即各供货批次铝锭加权平均价超过 5%部份由业主方补给分包人，铝材差价调整= 结算清单内铝材总量\*(各供货批次铝锭加权平均价-基期铝锭价 \*1.05%)；各供货批次铝锭加权平均价，低于 5%部份，由分包人补给业主方，铝材差价调整= 结算清单内铝材总量\*(各供货批次铝锭加权平均价-基期铝锭价 \*0.95)

2.5.2 钢材投标基期价按 2018 年 5 月《珠海市工程造价信息》的型钢信息价，项目实施期间材料价格（统一按各单体幕墙钢龙骨施工期间相关月份的型钢信息价算术平均值计）浮动超过投标基期价 $\pm 5\%$ 的以外部分，予以调整。

2.5.3 地弹门拉手暂定价为 500 元/副，结算时按业主方签证确认价调整差价。

2.6 本工程槽式预埋件为甲供（不含 T 型螺栓），主材价不含在合同总价内。

2.7 本项目税率为 10%。分包方开具财税局规定的建筑行业增值税普通发票。

2.8 本工程另行设立工期、质量奖励金：人民币 壹佰万元整（¥1000000 元），若中标方按期完成发包方预定进度计划，在施工过程无材料及安装质量违约现象，并一次性通过政府相关部门验收，则上述奖励额将计入本工程合同总价一并结算；否则不予支付。

2.9 如业主要求，业主要求在本合同的工程范围内抽出部分工程或物料供应，改聘其他施工单位/材料或设备供应商进行施工，该部分工程或物料供应的价格将从合同金额中扣除。在这种情况下，分包单位有责任向该施工单位/材料或设备供应商提供必要的配合、协调。分包单位的配合费用已包含在签约合同金额内，分包单位不能藉此要求任何利润损失或索赔，且不得向业主或相关单位主张额外的配合服务费。

兹证明各方于2018年06月29日 盖章/签署

业 主：珠海横琴高择投资有限公司

法定代表人或获授权代表：

职 位：



总承包单位：浙江博宇建筑有限公司

法定代表人或获授权代表：

职 位：



分包单位：深圳广田方特科建集团有限公司

法定代表人或获授权代表：

职位：



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

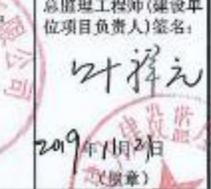
GB-C5-7311

单位(子单位)工程名称		国家食品安全(横琴)创新中心项目I标段幕墙工程—1#楼						
施工单位		深圳广田方特科技发展有限公司	项目技术负责人	普西宜	项目负责人	柴平	单位技术(质量)负责人	徐兴中
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
	1#楼玻璃幕墙安装		21	符合要求		合格		
	1#楼金属幕墙安装		1	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 22	符合要求		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		合格		
验收综合结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		国家食品安全(横琴)创新中心项目1标段幕墙工程-2#楼						
施工单位		深圳广田方特利建集团有限公司	项目技术负责人	曾西宝	项目质量负责人	柴平	单位技术(质量)负责人	徐兴中
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目质量负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
	2#楼玻璃幕墙安装	18	符合要求			合格		
	2#楼金属幕墙安装	1	符合要求			合格		
汇总	本子分部共计分项数:	2	检验批数:	19	符合要求			合格
	子分部(系统、子系统)、分项供管控制资料				符合要求			合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			合格
验收综合结论及备注								
分包单位		施工单位		监理单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
								
年月日 (盖章)		2019年11月21日 (盖章)		2019年11月21日 (盖章)		2019年11月21日 (盖章)		2019年11月21日 (盖章)

GD-C5-7311

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		国家食品安全(横琴)创新中心项目I标段幕墙工程—5#楼						
施工单位		深圳广田方特科建集团有限公司	项目技术负责人	曾西宝	项目负责人	柴平	单位技术(质量)负责人	徐兴中
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
	5#楼玻璃幕墙安装		9	符合要求		合格		
	5#楼金属幕墙安装		1	符合要求		合格		
	5#楼石材幕墙安装		1	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数:	2	检验批数:	11	符合要求		合格
		子分部(系统、子系统)、分部分项质量控制资料		符合要求		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		合格		
		子分部(系统、子系统)、外观观感质量		好		合格		
验收综合结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	国家食品安全(横琴)创新中心项目1标段幕墙工程—6#楼					
施工单位	深圳广田方特科技集团有限公司	项目技术负责人	曾西宝	项目负责人	柴平	单位技术(质量)负责人 徐兴中
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
	6#楼玻璃幕墙安装	9	符合要求		合格	
	6#楼金属幕墙安装	1	符合要求		合格	
	6#楼石材幕墙安装	1	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 2	检验批数: 11	符合要求		合格	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		合格	
	子分部(系统、子系统)、专项安全和功能检验		符合要求		合格	
	子分部(系统、子系统)观感质量		好		合格	
验收综合结论及备注						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	



## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		国家食品安全(横琴)创新中心项目I标段幕墙工程--6#楼				
施工单位	深圳广田方特科建集团有限公司	项目技术负责人	曾西宝	项目负责人	蔡平	单位技术(质量)负责人 徐兴中
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	求测的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
	6#楼玻璃幕墙安装	11	符合要求		合格	
	6#楼金属幕墙安装	1	符合要求		合格	
	6#楼石材幕墙安装	1	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: 2	检验批数: 13	符合要求		合格	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制措施		符合要求		合格	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		合格	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		合格	
验收综合结论及备注						
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日 (盖章)						

\* GD - C5 - 7311 \*

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C6-7311

单位(子单位)工程名称	国家食品安全(横琴)创新中心项目1标段幕墙工程—18#楼						
施工单位	深圳广田力特科建集团有限公司	项目技术负责人	曾西宝	项目负责人	柴平	单位技术(质量)负责人	徐兴中
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
	18#楼玻璃幕墙安装	3	符合要求		合格		
	18#楼金属幕墙安装	1	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数:	2	检验批数:	4	符合要求		合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		合格	
	子分部(系统、子系统)、分系统安全和功能检验			符合要求		合格	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格	
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



## 五、专业技术人员规模

**备注：**提供企业一级注册建造师人员名单，全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）。

**注：**若为联合体投标，只提供牵头单位一级注册建造师人员名单即可

The screenshot displays the official website of the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo and name of the platform, along with navigation links such as 'Home', 'Supervision Dynamic', 'Welcome Service', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policy and Law', and 'Electronic Building'. Below the header, the profile of '深圳广田方特科建集团有限公司' (Shenzhen Guangtianfang Technology Group Co., Ltd.) is shown, including its unified social credit code (91440301922949230) and registered address in Guangdong Province.

The main content area features a table listing registered construction professionals. A large red circular official seal of the company is overlaid on the table. The table columns include: 企业名称 (Company Name), 注册人员 (Registered Personnel), 工程项目 (Project Name), 注册证书编号 (Registration Certificate Number), 专业类别 (Specialty Category), 执业行为 (Practice Behavior), 执业单位 (Practice Unit), 执业日期 (Practice Date), and 执业地点 (Practice Location).

企业名称	注册人员	工程项目	注册证书编号	专业类别	执业行为	执业单位	执业日期	执业地点
广田	张宏	房屋建筑	13203200210104	注册建造师	注册建造师	13203200210104	2014/01	广东
1	张宏	房屋建筑	312529188****24	一级注册建造师	一级注册建造师	312529188****24	2014/01	广东
2	李华	市政	42040197****15	一级注册建造师	一级注册建造师	42040197****15	2014/01	广东
3	张宏	房屋建筑	34240159****16	二级注册建造师	二级注册建造师	34240159****16	2014/01	广东
4	王平	房屋建筑	441523136****88	一级注册建造师	一级注册建造师	441523136****88	2014/01	广东
5	李华	房屋建筑	42242197****59	一级注册建造师	一级注册建造师	42242197****59	2014/01	广东
6	李华	房屋建筑	612123197****30	一级注册建造师	一级注册建造师	612123197****30	2014/01	广东
7	张宏	房屋建筑	48010497****15	一级注册建造师	一级注册建造师	48010497****15	2014/01	广东
8	李华	房屋建筑	430751188****16	一级注册建造师	一级注册建造师	430751188****16	2014/01	广东
9	李华	房屋建筑	42040197****15	一级注册建造师	一级注册建造师	42040197****15	2014/01	广东
10	李华	房屋建筑	421567130****13	一级注册建造师	一级注册建造师	421567130****13	2014/01	广东
11	李华	房屋建筑	342520195****24	一级注册建造师	一级注册建造师	342520195****24	2014/01	广东
12	李华	房屋建筑	441481195****97	一级注册建造师	一级注册建造师	441481195****97	2014/01	广东
13	李华	房屋建筑	430103197****13	一级注册建造师	一级注册建造师	430103197****13	2014/01	广东
14	李华	房屋建筑	312202197****31	一级注册建造师	一级注册建造师	312202197****31	2014/01	广东

At the bottom of the page, there is a navigation bar with links for '相关网站导航' (Related Website Navigation), '备案统一化平台' (Unified Filing Platform), and '网站访问数量' (Website Visit Count). The visit count shows a series of buttons for digits 2, 3, 4, 7, 9, 4, 3, 4, 6, 9.

## 六、企业信用情况一览表

**备注：**查询内容是近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录。注：若为联合体投标，联合体所有成员均需提供

深圳广田方特科建集团有限公司



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳广田方特科建集团有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="9144030019229492XF"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="9W9W"/>  <input type="button" value="验证码正确!"/>
<input type="button" value="查询"/>	

### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 9144030019229492XF 深圳广田方特科建集团有限公司相关的结果。

### 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案

**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!**

**失信被执行人 限制高消费令**

失信被执行人名单  
告知书送达日期: 2019/8/14

姓名/名称	身份证号/组织机构代码
李孔斌	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
韦震宇	4527011961****1325
周安珍	3522301975****0027
安德正	3326251976****311X

**失信被执行人(法人或其他组织)公布**

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
上海宝钢钢铁有限公司	75955905-3
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安宝伏建筑劳务有限公司	59963962-7
蓝河互娱集团有限公司	69167076-6

**查询条件**

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

**查询结果**

在全国范围内没有找到 9144030019229492XF 深圳广田方特科建集团有限公司相关的结果。

深圳特朗达照明股份有限公司



## 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

**综合查询被执行人**

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  

**查询结果**

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300MASDRYC04W 深圳特朗达照明股份有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

王桂来

1326231959\*\*\*\*4058

胡超



北京人教网教育科技有限公司

100101/210

重庆市乾坤建设(集团)有限公司

9150011820\*\*\*\*8966

北京凯轩建筑工程有限公司

08962733-5

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳特朗达照明股份有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440300MA5DRYC04W

省份:

-----全部-----

验证码:

nvys



验证码正确!

查询

### 查询结果

在全国范围内没有找到 91440300MA5DRYC04W 深圳特朗达照明股份有限公司相关的结果。

## 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

### 声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,保障基本市场运行和法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定


**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳广田方特科建集团有限公司** 存续 (在营、开业、在用)

统一社会信用代码: 9144030019229492XF

注册号:

法定代表人: 徐兴中

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年11月19日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | 
 [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | 
 [上一页](#) | 
 [下一页](#) | 
 [末页](#)


**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | 
 [经营异常名录](#) | 
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳特朗达照明股份有限公司** 存续 (在营、开业、在用)

统一社会信用代码: 91440300MA5DRYC04W

注册号:

法定代表人: 尹子军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年01月06日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | 
 [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | 
 [上一页](#) | 
 [下一页](#) | 
 [末页](#)

## 七、投标人近三年财务报表

注：若为联合体投标，则三年的财务报表应由承担幕墙工程工作内容的联合体成员单位提供。

### 1.2021 年财务报表

#### 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳广田方特科建集团有限公司的

#### 审计报告

（二〇二一年度）

#### 目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	3-7
三、会计报表附注	8-17
四、财务情况说明书	18
五、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



**深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）**  
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4, 87C755  
电话：0755-84871342

深巨源财审字（2022）SNC180号

## 审计报告

深圳广田方特科建集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳广田方特科建集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年五月十三日

深圳广田方特科建集团有限公司  
**资产负债表**  
 2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	130,340,673.22	119,266,267.79
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	9,972,837.32	4,043,000.00
应收账款	3	1,373,456,839.37	1,301,817,836.67
应收款项融资			
预付款项	4	77,251,375.09	67,506,826.25
其他应收款	5	24,850,267.25	25,202,918.55
存货	6	74,387,278.31	50,393,875.88
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		22,964,117.24	23,026,366.65
<b>流动资产合计</b>		<b>1,713,223,387.80</b>	<b>1,597,259,091.99</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	87,619,259.85	90,377,613.32
在建工程		11,237,304.65	3,093,446.34
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		17,411,377.58	17,889,628.95
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		10,966,380.73	11,044,167.79
其他非流动资产		24,214,560.52	29,415,140.83
<b>非流动资产合计</b>		<b>151,448,883.33</b>	<b>151,819,997.23</b>
<b>资产合计</b>		<b>1,864,672,271.13</b>	<b>1,749,079,089.22</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 深圳广田方特科建集团有限公司

## 资产负债表(续)

2021年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款		248,500,000.00	428,500,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	8	12,486,302.78	11,229,832.12
应付账款	9	587,250,445.60	463,249,589.55
预收款项	10	5,556,043.21	2,489,749.34
合同负债			
应付职工薪酬	11	7,200,236.10	5,757,690.35
应交税费	12	5,371,287.05	2,096,168.67
其他应付款	13	236,399,104.84	122,933,344.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,538,857.14	
其他流动负债		9,579,258.82	55,143,532.96
<b>流动负债合计</b>		<b>1,115,879,535.54</b>	<b>1,091,399,907.70</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>1,115,879,535.54</b>	<b>1,091,399,907.70</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	14	60,784,300.00	60,784,300.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积		13.73	13.73
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		5,633,965.51	5,633,965.51
未分配利润	15	682,374,456.35	591,260,902.28
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>748,792,735.59</b>	<b>657,679,181.52</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>1,864,672,271.13</b>	<b>1,749,079,089.22</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 深圳广田方特科建集团有限公司

## 利润表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	16	2,316,443,504.76	2,271,023,043.89
减：营业成本	17	2,004,640,318.04	1,963,372,861.53
税金及附加		7,635,112.91	7,485,404.82
销售费用		63,547,455.34	63,281,818.97
管理费用		16,615,762.17	15,309,570.76
研发费用		75,844,547.24	75,337,791.42
财务费用		30,445,079.87	30,828,509.68
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-22,776,233.71	-24,290,425.21
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		94,938,995.48	91,116,661.50
加：营业外收入		3,600,306.91	3,086,751.67
减：营业外支出		6,000.00	20,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		98,533,302.39	94,183,413.17
减：所得税费用		7,419,748.32	10,295,574.22
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		91,113,554.07	83,887,838.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		91,113,554.07	83,887,838.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		91,113,554.07	83,887,838.95
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳广田方特科建集团有限公司  
现金流量表  
2021年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,966,032,537.61	1,834,085,943.86
收到的税费返还	3	2,139,450.29	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	381,011,574.58	31,264,167.97
<b>现金流入小计</b>	5	2,349,183,562.48	1,966,350,111.83
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,891,039,111.24	1,918,620,679.81
支付给职工以及为职工支付现金	7	59,885,737.78	73,786,323.01
支付的各项税款	8	27,105,455.70	28,040,768.20
支付的其他与经营活动有关的现金	9	287,056,218.29	87,090,884.06
<b>现金流出小计</b>	10	2,365,096,523.01	2,107,538,655.08
经营活动产生的现金流量净额	11	-15,912,960.53	-142,188,543.55
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	148,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
<b>现金流入小计</b>	18	148,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	9,868,918.08	5,601,669.34
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
<b>现金流出小计</b>	23	9,868,918.08	5,601,669.34
投资活动产生的现金流量净额	24	-9,720,918.08	-5,601,669.34
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27	310,000,000.00	477,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	100,000,000.00	
<b>现金流入小计</b>	29	410,000,000.00	477,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	542,500,000.00	428,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	30,791,715.96	28,074,367.47
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
<b>现金流出小计</b>	33	573,291,715.96	456,574,367.47
筹资活动产生的现金流量净额	34	86,708,284.04	20,425,632.53
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	11,074,405.43	-127,364,480.36
加：期初现金及现金等价物余额	37	119,266,267.79	246,630,748.15
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	130,340,673.22	119,266,267.79

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

湖南四方达新材料股份有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	01	66,756,196.23	13.22			5,335,285.21	821,282,902.28	893,391,381.52
二、会计政策变更	02							
三、前期差错更正	03							
四、本年新增资本	04	66,756,196.23	13.22			5,335,285.21	831,383,583.28	909,901,381.52
五、本年损益结转(减少以“-”号填列)	05						31,173,224.07	91,116,224.27
六、其他	06							
七、综合收益总额	07							
八、利润分配	08							
九、提取法定盈余公积	09							
十、提取任意盈余公积	10							
十一、转回未分配利润	11							
十二、其他	12							
十三、所有者权益合计	13							
十四、所有者权益合计	14							
十五、所有者权益合计	15							
十六、所有者权益合计	16							
十七、所有者权益合计	17							
十八、所有者权益合计	18							
十九、所有者权益合计	19							
二十、所有者权益合计	20							
二十一、所有者权益合计	21							
二十二、所有者权益合计	22							
二十三、所有者权益合计	23							
二十四、所有者权益合计	24							
五、所有者权益合计	25	66,756,196.23	13.22			5,335,285.21	882,716,428.28	948,792,735.52

公司负责人：

财务负责人：

会计机构负责人：

深圳广田方特科建集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳广田方特科建集团有限公司

注册地址：深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租村黄峰岭工业区升平路F栋一层至五层

注册资本：人民币30000万元

统一社会信用代码：9144030019229492XF

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于1994年11月19日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑幕墙工程、金属门窗工程的设计与施工；货物及技术进出口；幕墙、新型建筑材料、环保设备及器材、轻钢结构件、金属制品及金属结构的研发、生产、设计与安装；塑钢门窗、铝合金门窗的生产。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8) 信用减值计提方法：

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### (9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (10) 长期股权投资的核算方法：

##### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

##### 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

##### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等，企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 四、财务报表项目注释

##### 1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	130,340,673.22
合 计	<u>130,340,673.22</u>

##### 2:应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	9,972,837.32	4,043,000.00
合 计	<u>9,972,837.32</u>	<u>4,043,000.00</u>

##### 3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,373,456,839.37	100.00%
合 计	<u>1,373,456,839.37</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备		
净 值	<u>1,373,456,839.37</u>	

##### 4:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	77,251,375.09	100.00%
合 计	<u>77,251,375.09</u>	<u>100.00%</u>

##### 5:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	24,850,267.25	100.00%
合 计	<u>24,850,267.25</u>	<u>100.00%</u>

##### 6:存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	74,387,278.31	56,393,875.88
合 计	<u>74,387,278.31</u>	<u>56,393,875.88</u>

**7: 固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	108,757,103.57			108,757,103.57
生产设备及其他	108,757,103.57			108,757,103.57
二、累计折旧合计	18,379,490.25	2,758,353.47		21,137,843.72
生产设备及其他	18,379,490.25	2,758,353.47		21,137,843.72
三、固定资产账面净值	90,377,613.32			87,619,259.85
生产设备及其他	90,377,613.32			87,619,259.85

**9: 应付账款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	587,250,445.60	100.00%
合 计	587,250,445.60	100.00%

**10: 预收款项**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,554,043.21	100.00%
合 计	5,554,043.21	100.00%

**11: 应付职工薪酬**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	5,757,690.35	61,328,283.53	59,885,737.78	7,200,236.10
合 计	5,757,690.35	61,328,283.53	59,885,737.78	7,200,236.10

**12: 应交税费**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
应交税费	2,096,168.67	30,380,574.08	27,105,455.70	5,371,287.05
合 计	2,096,168.67	30,380,574.08	27,105,455.70	5,371,287.05

**13: 其他应付款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	236,399,104.84	100.00%
合 计	236,399,104.84	100.00%

14: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
深圳市方众投资发展有限公司	120,000,000.00	40.00%	30,999,993.00	51.00%
深圳广田集团股份有限公司	153,000,000.00	51.00%	24,313,720.00	40.00%
深圳市瑞迪投资发展有限公司	27,000,000.00	9.00%	5,470,587.00	9.00%
合 计	<u>300,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>60,784,300.00</u>	<u>100.00%</u>

15: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	591,260,902.28
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本年期初余额	591,260,902.28
加: 本期净利润转入	91,113,554.07
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	682,374,456.35

16: 营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	2,316,443,504.76
合 计	<u>2,316,443,504.76</u>

17: 营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	2,004,640,318.04
合 计	<u>2,004,640,318.04</u>

18: 现金流量情况

	补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润		<u>91,113,554.07</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		2,758,353.47
无形资产摊销		478,251.37
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		30,791,715.96
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		77,787.06
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		-17,993,402.43
经营性应收项目的减少（减：增加）		-369,644,264.87
经营性应付项目的增加（减：减少）		246,505,044.84
其他		
经营活动产生的现金流量净额		<u>-15,912,960.53</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额		130,340,673.22
减：现金的期初余额		119,266,267.79
加：现金等价物的期末余额		

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

11,074,405.43

19: 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

20: 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

## 深圳广田方特科建集团有限公司 2021年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳广田方特科建集团有限公司于1994年11月19日正式成立，持有深圳市场监督管理局核发的统一社会信用代码为9144030019229492XF的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币30000万元，法定代表人：徐兴中；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租村黄岭工业区升平路F栋一层至五层。经营范围：建筑幕墙工程、金属门窗工程的设计与施工；货物及技术进出口。幕墙、新型建筑材料、环保设备及器材、轻钢结构件、金属制品及金属结构的研发、生产、设计与安装；塑钢门窗、铝合金门窗的生产。

### 二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为1,864,672,271.13元，其中：账面流动资产为1,713,223,387.80元，非流动资产为151,448,883.33元。

### 三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为1,115,879,535.54元，其中：账面流动负债为1,115,879,535.54元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益748,792,735.59元，其中：账面实收资本为60,784,300.00元，资本公积13.73元，盈余公积5,633,965.51元，账面未分配利润682,374,456.35元。

### 五、本年度经营情况

#### (一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入2,316,443,504.76元；营业成本为2,004,640,318.04元。

#### (二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加7,635,112.91元，销售费用为63,547,455.34元，管理费用为16,615,762.17元，研发费用为75,844,547.24元，财务费用为30,445,079.87元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为60,784,300.00元，资本公积为13.73元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	153.53%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	59.84%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	1.73
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	1.40
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	4.25%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.48%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	12.96%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	2.00%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	6.61%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。

## 2.2022 年财务报表

### 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

#### 关于深圳广田方特科建集团有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

#### 目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表	3-7
三、 会计报表附注	8-19
四、 财务情况说明书	20
五、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



**深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）**  
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755  
电话：0755-84871342

深巨源财审字[2023]JLC435号

## 审计报告

深圳广田方特科建集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳广田方特科建集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年七月三日

## 深圳广田方特科建集团有限公司

## 资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	24,095,137.80	30,340,673.22
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	11,944,831.36	9,972,837.32
应收账款	3	1,310,740,926.82	1,473,456,839.37
应收款项融资			
预付款项	4	59,170,754.44	77,251,375.09
其他应收款	5	27,586,709.92	24,850,267.25
存货	6	62,038,657.14	74,387,278.31
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	31,687,041.64	22,964,117.24
<b>流动资产合计</b>		<b>1,527,264,059.32</b>	<b>1,713,223,387.80</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	86,619,141.73	87,619,259.85
在建工程			11,237,304.65
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		16,800,062.92	17,411,377.58
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	12,089,352.22	
递延所得税资产	10	36,548,134.27	10,956,380.73
其他非流动资产		21,969,006.34	24,214,560.52
<b>非流动资产合计</b>		<b>174,025,697.48</b>	<b>151,448,683.33</b>
<b>资产合计</b>		<b>1,701,289,756.80</b>	<b>1,864,672,271.13</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 深圳广田方特科建集团有限公司

## 资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款	11	130,166,840.89	248,500,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	12	1,874,315.92	12,486,302.78
应付账款	13	491,796,681.57	587,250,445.60
预收款项	14	7,764,368.42	5,554,043.21
合同负债			
应付职工薪酬		6,063,047.76	7,200,236.10
应交税费		4,963,568.60	5,371,287.05
其他应付款	15	258,320,452.46	236,399,104.84
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	16	3,538,857.14	3,538,857.14
其他流动负债	17	13,071,649.86	9,579,258.82
<b>流动负债合计</b>		<b>917,579,780.62</b>	<b>1,115,879,535.54</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债	18	11,379,256.10	
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>11,379,256.10</b>	
<b>负债合计</b>		<b>928,959,036.72</b>	<b>1,115,879,535.54</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	19	60,784,300.00	60,784,300.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	20	13.73	13.73
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	21	5,633,965.51	5,633,965.51
未分配利润	22	705,912,440.84	682,374,456.35
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>772,330,720.08</b>	<b>748,792,735.59</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>1,701,289,756.80</b>	<b>1,864,672,271.13</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 深圳广田方特科建集团有限公司

## 利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	23	1,176,453,135.99	2,310,443,504.76
减：营业成本	24	1,029,974,466.79	2,004,640,316.04
税金及附加	25	3,653,373.71	7,635,112.91
销售费用	26	43,144,946.62	63,547,465.34
管理费用	27	10,459,310.05	18,615,762.17
研发费用	28	35,127,354.82	75,844,547.24
财务费用	29	15,393,466.77	30,445,079.87
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	30	-14,583,009.07	-22,776,233.71
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		23,117,189.07	94,938,995.48
加：营业外收入	31	600,000.00	3,600,306.91
减：营业外支出	32	6,000.00	6,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		23,711,189.07	98,533,302.39
减：所得税费用		173,204.58	7,419,798.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		23,537,984.49	91,113,504.07
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		23,537,984.49	91,113,504.07
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		23,537,984.49	91,113,504.07
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳广田方特科技集团有限公司  
现金流量表  
2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,308,678,951.13	1,966,032,637.61
收到的税费返还	3	1,243,062.82	2,139,450.29
收到的其他与经营活动有关的现金	4	214,303,472.37	381,011,674.68
<b>现金流入小计</b>	5	1,524,125,486.32	2,349,183,762.58
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,135,437,689.66	1,091,030,111.24
支付给职工以及为职工支付现金	7	67,065,721.33	69,886,737.76
支付的各项税费	8	23,231,630.71	27,105,455.70
支付的其他与经营活动有关的现金	9	316,119,985.48	387,066,219.29
<b>现金流出小计</b>	10	1,520,854,923.07	2,365,066,523.01
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	3,270,573.25	-15,912,960.53
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		148,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
<b>现金流入小计</b>	18		148,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	918,531.76	9,858,918.08
投资所支付的现金	20		
取得了子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
<b>现金流出小计</b>	23	918,531.76	9,860,918.08
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	-918,531.76	-9,720,918.08
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27	30,350,000.00	310,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		100,000,000.00
<b>现金流入小计</b>	29	30,350,000.00	410,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	31,183,169.11	342,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	4,815,370.09	30,791,715.96
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	2,940,047.71	
<b>现金流出小计</b>	33	38,917,576.91	373,291,715.96
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	-8,597,576.91	36,708,284.04
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	-6,245,535.42	11,074,405.43
加：期初现金及现金等价物余额	37	30,340,673.22	179,266,257.79
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	24,095,137.80	130,340,673.22

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

烟台广恒特种合金有限公司  
 所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	年 终 数 额					
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	90,781,313.00	10.78			1,982,866.71	92,774,970.50
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年初余额	04	90,781,313.00	10.78			1,982,866.71	92,774,970.50
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						
(一)净利润	06						
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下在被投资单位其他所有者权益变动中应享有的份额	09						
3.与他人联营企业投资公允价值变动	10						
4.其他	11						
(二)所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(三)利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(四)所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	90,781,313.00	10.78			1,982,866.71	92,774,970.50

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳广田方特科建集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳广田方特科建集团有限公司

注册地址：深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租村黄峰岭工业区升平路F栋一层至五层

注册资本：人民币30000万元

统一社会信用代码：91440300192294923F

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1994年11月19日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑幕墙工程、金属门窗工程的设计与施工；货物及技术进出口；幕墙、新型建筑材料、环保设备及器材、轻钢结构件、金属制品及金属结构的研发、生产、设计与安装；塑钢门窗、铝合金门窗的生产。

### 二、主要会计政策

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

#### (7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

#### (8) 信用减值计提方法：

##### (1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### (2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

#### (9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

#### (10) 长期股权投资的核算方法：

##### 1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

##### 2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

##### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

#### (11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

#### (12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

#### (13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

#### (14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

#### (15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### (16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	582.44
银行存款	24,094,555.36
合 计	<u>24,095,137.80</u>

2:应收票据

项 目	期末余额	期初余额
应收票据	11,944,831.36	9,972,837.32
合 计	<u>11,944,831.36</u>	<u>9,972,837.32</u>

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,310,740,926.82	100.00%
合 计	<u>1,310,740,926.82</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备		
净 值	<u>1,310,740,926.82</u>	

4:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	59,170,754.44	100.00%
合 计	<u>59,170,754.44</u>	<u>100.00%</u>

5:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	27,586,709.92	100.00%
合 计	<u>27,586,709.92</u>	<u>100.00%</u>

6:存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	62,038,657.14	74,387,278.31
合 计	<u>62,038,657.14</u>	<u>74,387,278.31</u>

**7:其他流动资产**

项 目	期末余额	期初余额
其他流动资产	31,687,041.84	22,964,117.24
合 计	<u>31,687,041.84</u>	<u>22,964,117.24</u>

**8:固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>108,757,103.57</u>	<u>918,531.76</u>		<u>109,675,635.33</u>
生产设备及其他	108,757,103.57	918,531.76		109,675,635.33
二、累计折旧合计	<u>21,137,843.72</u>	<u>1,918,649.88</u>		<u>23,056,493.60</u>
生产设备及其他	21,137,843.72	1,918,649.88		23,056,493.60
三、固定资产账面净值	<u>87,619,259.85</u>			<u>86,619,141.73</u>
生产设备及其他	87,619,259.85			86,619,141.73

**9:长期待摊费用**

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费		12,089,352.22		12,089,352.22
合 计		<u>12,089,352.22</u>		<u>12,089,352.22</u>

**10:递延所得税资产**

项 目	期末余额	期初余额
一、递延所得税资产	36,548,134.27	10,966,380.73
合 计	<u>36,548,134.27</u>	<u>10,966,380.73</u>

**11:短期借款**

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	130,166,840.89	248,500,000.00
合 计	<u>130,166,840.89</u>	<u>248,500,000.00</u>

**12:应付票据**

项 目	期末余额	期初余额
应付票据	1,874,315.92	12,486,302.78
合 计	<u>1,874,315.92</u>	<u>12,486,302.78</u>

**13: 应付账款**

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	491,796,681.57	100.00%
合 计	<u>491,796,681.57</u>	<u>100.00%</u>

**14: 预收款项**

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	7,764,368.42	100.00%
合 计	<u>7,764,368.42</u>	<u>100.00%</u>

**15: 其他应付款**

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	258,320,452.46	100.00%
合 计	<u>258,320,452.46</u>	<u>100.00%</u>

**16: 一年内到期的非流动负债**

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>	<u>期初余额</u>
一年内到期的非流动负债	3,538,857.14	3,538,857.14
合 计	<u>3,538,857.14</u>	<u>3,538,857.14</u>

**17: 其他流动负债**

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>	<u>期初余额</u>
其他流动负债	13,071,649.86	9,579,258.82
合 计	<u>13,071,649.86</u>	<u>9,579,258.82</u>

**18: 预计负债**

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>	<u>期初余额</u>
预计负债	11,379,256.10	
合 计	<u>11,379,256.10</u>	

**19: 实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳市方众投资发展有限公司	120,000,000.00	40.00%	30,999,993.00	51.00%
深圳广田集团股份有限公司	153,000,000.00	51.00%	24,313,720.00	40.00%
深圳市瑞迪投资发展有限公司	27,000,000.00	9.00%	5,470,587.00	9.00%
合 计	<u>300,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>60,784,300.00</u>	<u>100.00%</u>

20: 资本公积

项 目	期末余额	期初余额
资本公积	13.73	13.73
合 计	<u>13.73</u>	<u>13.73</u>

21: 盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
盈余公积	5,633,965.51	5,633,965.51
合 计	<u>5,633,965.51</u>	<u>5,633,965.51</u>

22: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	682,374,456.35
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	682,374,456.35
加: 本期净利润转入	23,537,984.49
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	705,912,440.84

23: 营业收入

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业收入	1,176,453,135.99
合 计	<u>1,176,453,135.99</u>
<b>24: 营业成本</b>	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业成本	1,029,974,466.78
合 计	<u>1,029,974,466.78</u>
<b>25: 税金及附加</b>	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
税金及附加	3,653,373.71
合 计	<u>3,653,373.71</u>
<b>26: 销售费用</b>	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
销售费用	43,144,965.62
合 计	<u>43,144,965.62</u>
<b>27: 管理费用</b>	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
管理费用	10,459,310.05
合 计	<u>10,459,310.05</u>
<b>28: 研发费用</b>	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
研发费用	35,127,354.92
合 计	<u>35,127,354.92</u>
<b>29: 财务费用</b>	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
财务费用	16,393,466.77
合 计	<u>16,393,466.77</u>

31: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	600,000.00
合 计	<u>600,000.00</u>

32: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	6,000.00
合 计	<u>6,000.00</u>

36: 现金流量情况

补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>23,537,984.49</u>
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	1,918,649.88
无形资产摊销	611,314.66
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失(减: 收益)	
财务费用	4,815,370.09
投资损失(减: 收益)	
递延所得税资产减少(减: 增加)	-25,581,753.54
递延所得税负债增加(减: 减少)	
存货的减少(减: 增加)	12,348,621.17
经营性应收项目的减少(减: 增加)	69,079,373.35
经营性应付项目的增加(减: 减少)	-83,458,986.85
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>3,270,573.25</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额 24,095,137.80

减：现金的期初余额 30,340,673.22

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额 -6,245,535.42

37：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

38：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

## 深圳广田方特科建集团有限公司 2022年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳广田方特科建集团有限公司于1994年11月19日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为9144030019229492XF的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币30000万元，法定代表人：徐兴中；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租村黄峰岭工业区升平路F栋一层至五层。经营范围：建筑幕墙工程、金属门窗工程的设计与施工；货物及技术进出口。幕墙、新型建筑材料、环保设备及器材、轻钢结构件、金属制品及金属结构的研发、生产、设计与安装；塑钢门窗、铝合金门窗的生产。

### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为1,701,289,756.80元，其中：账面流动资产为1,527,264,059.32元，非流动资产为174,025,697.48元。

### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为928,959,036.72元，其中：账面流动负债为917,579,780.62元，非流动负债为11,379,256.10元。

### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益772,330,720.08元，其中：账面实收资本为60,784,300.00元，资本公积13.73元，盈余公积5,633,965.51元，账面未分配利润705,912,440.84元。

### 五、本年度经营情况

#### (一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入1,176,453,135.99元；营业成本为1,029,974,466.78元。

#### (二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加3,653,373.71元，销售费用为43,144,965.62元，管理费用为10,459,310.05元，研发费用为35,127,354.92元，财务费用为16,393,466.77元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为60,784,300.00元，资本公积为13.73元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	166.44%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	54.60%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	0.85
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	0.73
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	2.02%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.08%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	3.09%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-49.21%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-8.76%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。

3.2023 年财务报表

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳广田方特科建集团有限公司的  
审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润及利润分配表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7-8
六、会计报表附注	9-24
七、财务情况说明	25
八、会计师事务所营业执照、执业许可证	26-27



# 深圳铭国会会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中港永安大厦B栋411

深铭国年审字[2024]第F161号

## 审计报告

深圳广田方特科建集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳广田方特科建集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表、2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息，然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳铭信会计师事务所(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师

二〇二四年八月五日



## 深圳广田方特科建集团有限公司

## 资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注1	13,976,199.76	24,095,137.80
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注2	6,488,492.86	11,944,831.36
应收账款	附注3	1,048,692,741.45	1,310,740,396.82
预付款项	附注4	45,703,433.72	59,170,754.44
其他应收款	附注5	25,103,906.02	27,586,709.92
存货	附注6	51,492,085.42	62,038,657.14
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		23,765,281.38	31,687,041.84
<b>流动资产合计</b>		<b>1,215,123,140.61</b>	<b>1,527,264,059.32</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	79,840,906.01	86,619,141.73
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	16,205,748.27	16,800,062.92
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注10	9,352,140.34	12,089,352.22
递延所得税资产		50,359,953.81	36,548,134.27
其他非流动资产		24,532,572.34	21,969,006.34
<b>非流动资产合计</b>		<b>180,291,320.77</b>	<b>174,025,697.48</b>
<b>资产合计</b>		<b>1,395,413,461.38</b>	<b>1,701,289,756.80</b>

## 深圳广田方特科建集团有限公司

## 资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款		-	130,168,843.89
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	附注11	3,033,454.05	1,874,315.92
应付账款	附注12	358,847,511.17	491,796,681.57
预收款项	附注13	11,934,975.13	7,764,368.42
应付职工薪酬	附注15	8,623,213.09	6,063,047.76
应交税费	附注16	3,216,966.73	4,983,566.60
应付利息		2,491,586.08	2,491,586.08
其他应付款	附注14	61,010,477.88	255,828,886.38
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		3,538,857.14	3,538,857.14
其他流动负债		11,497,343.86	13,071,649.86
<b>流动负债合计</b>		<b>464,194,385.13</b>	<b>917,579,780.62</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		8,696,132.06	11,379,256.10
递延收益		-	-
递延所得税负债		1,594,899.98	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>10,291,032.04</b>	<b>11,379,256.10</b>
<b>负债合计</b>		<b>474,485,417.17</b>	<b>928,959,036.72</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	附注17	204,313,720.00	60,784,300.00
其他权益工具		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		13.73	13.73
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		5,633,965.51	5,633,965.51
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注18	-710,980,344.97	705,912,440.84
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>920,928,044.21</b>	<b>772,330,720.08</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>1,395,413,461.38</b>	<b>1,701,289,756.80</b>

## 深圳广田方特科建集团有限公司

利润表  
二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注19	786,223,601.11	1,176,463,136.99
减：营业成本	附注20	691,082,892.74	1,029,974,466.78
税金及附加	附注21	2,431,760.38	3,653,373.71
销售费用	附注22	32,358,724.21	43,144,965.62
管理费用	附注23	7,846,482.53	10,459,310.05
研发费用	附注24	24,235,327.79	35,127,354.92
财务费用	附注25	12,155,100.07	16,393,466.77
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-13,024,708.16	-14,583,009.07
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>5,088,605.23</b>	<b>23,117,189.07</b>
加：营业外收入	附注26	9,600.00	600,000.00
减：营业外支出		-	6,000.00
<b>三、利润总额（亏损以“-”号填列）</b>		<b>5,098,205.23</b>	<b>23,711,189.07</b>
减：所得税费用		30,301.10	173,204.58
<b>四、净利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>5,067,904.13</b>	<b>23,537,984.49</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,067,904.13	23,537,984.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>5,067,904.13</b>	<b>23,537,984.49</b>
<b>七、每股收益</b>		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

## 深圳广田方特科建集团有限公司

## 现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,107,721,065.01	1,308,578,961.13
收到的税费返还	2	-	1,243,062.82
收到的其他与经营活动有关的现金	3	60,844,532.32	214,303,472.37
现金流入小计	4	1,168,565,597.33	1,524,125,496.32
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,066,038,726.56	1,135,437,699.55
支付给职工以及为职工支付现金	6	39,159,795.94	47,065,721.33
支付的各项税款	7	16,001,345.70	23,231,636.71
支付的其他与经营活动有关的现金	8	54,063,576.09	315,119,865.48
现金流出小计	9	1,175,253,444.29	1,520,854,923.07
经营活动产生的现金流量净额	10	-6,687,846.96	3,270,573.25
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	2,000.00	-
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	-
现金流入小计	15	2,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	31,855.75	918,531.76
投资所支付的现金	17	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	-
现金流出小计	19	31,855.75	918,531.76
投资活动产生的现金流量净额	20	-29,855.75	-918,531.76
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	21	-	-
取得借款所收到的现金	22	-	30,350,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	-
现金流入小计	24	-	30,350,000.00
偿还债务所支付的现金	25	-	31,183,159.11
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	4,815,370.09
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	3,401,235.33	2,949,047.71
现金流出小计	28	3,401,235.33	38,947,576.91
筹资活动产生的现金流量净额	29	-3,401,235.33	-8,597,576.91
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	30		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	31	-10,118,938.04	-6,245,535.42
加：期初现金及现金等价物余额	32	24,095,137.80	30,340,673.22
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	33	13,976,199.76	24,095,137.80

深圳广田方特科建集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二三年度）  
单位：人民币元

项 目	行次	本 年 合 计											
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存 股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	所有者权益 合计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	01	60,794,390.00	-	-	-	12.73	-	-	-	2,060,987.00	-	756,214,488.00	771,168,773.00
加：会计政策变更	02												-
前期差错更正	03												-
其他	04												-
二、本年年初余额	05	60,794,390.00	-	-	-	12.73	-	-	-	2,060,987.00	-	756,214,488.00	771,168,773.00
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	113,826,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,192,000.00	126,117,300.00
（一）综合收益总额	07											8,192,000.00	8,192,000.00
（二）所有者投入和减少资本	08	113,826,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,826,600.00
1、所有者投入的普通股	09	113,826,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,826,600.00
2、其他权益工具持有者投入资本	10												-
3、股份支付计入所有者权益的金额	11												-
4、其他	12												-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14												-
2、提取一般风险准备	15												-
3、对所有者（或股东）的分配	16												-
4、其他	17												-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19												-
2、盈余公积转增资本（或股本）	20												-
3、盈余公积弥补亏损	21												-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												-
5、其他	23												-
四、本年年末余额	24	174,620,990.00	-	-	-	12.73	-	-	-	2,060,987.00	-	764,406,488.00	800,336,073.00

7

深圳广田方特科建集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

（二〇二三年度）  
单位：人民币元

项 目	行次	上 年 合 计											
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存 股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	所有者权益 合计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	01	60,794,390.00	-	-	-	12.73	-	-	-	2,060,987.00	-	756,214,488.00	771,168,773.00
加：会计政策变更	02												-
前期差错更正	03												-
其他	04												-
二、本年年初余额	05	60,794,390.00	-	-	-	12.73	-	-	-	2,060,987.00	-	756,214,488.00	771,168,773.00
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,021,000.00	22,021,000.00
（一）综合收益总额	07											22,021,000.00	22,021,000.00
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入普通股	09												-
2、其他权益工具持有者投入资本	10												-
3、股份支付计入所有者权益的金额	11												-
4、其他	12												-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14												-
2、提取一般风险准备	15												-
3、对所有者（或股东）的分配	16												-
4、其他	17												-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19												-
2、盈余公积转增资本（或股本）	20												-
3、盈余公积弥补亏损	21												-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												-
5、其他	23												-
四、本年年末余额	24	60,794,390.00	-	-	-	12.73	-	-	-	2,060,987.00	-	778,235,488.00	793,189,773.00

8

深圳广田方特科建集团有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 附注一、公司概况：

#### 1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1994年11月19日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为9144030019229492XF的企业法人营业执照，法定代表人徐兴中，注册资本为人民币30,000.00万元，经营期限为1994-11-19至2044-11-19；公司注册地址：深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租村黄峰岭工业区升平路F栋一层至五层。

#### 2、一般经营项目：

建筑幕墙工程、金属门窗工程的设计与施工；货物及技术进出口。

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

幕墙、新型建筑材料、环保设备及器材、轻钢结构件、金属制品及金属结构的研发、生产、设计与安装；塑钢门窗、铝合金门窗的生产。

### 附注二、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

### 附注三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 附注四、重要会计政策及会计估计的说明

#### 1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

#### 2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

#### 4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

## 6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

### (1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

### (2) 坏账准备的计提方法

#### ① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

#### A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

#### ③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

### (3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

## 7、存货

#### (1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

#### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

#### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

#### (4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

#### (5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

### 8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

### 9、长期股权投资

#### (1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

#### (2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

##### ① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

##### ② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

#### ③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### ④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

#### (3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

#### (4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 10、投资性房地产

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

## 11、固定资产及折旧

### (1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

### (2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
电子及办公设备	3	5	31.67%	年限平均法
其他设备	5	5	19.00%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

### (3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

### (5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## 12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

## 13、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

#### 14、无形资产

##### (1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本，除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

##### (2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

##### (3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

##### (4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

#### 15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

#### 16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象，如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

#### 17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理，本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### 18、收入

##### (1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

##### (2) 提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

#### (3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

#### (4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

### 19、所得税的会计处理方法

#### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

#### (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

#### (3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

#### (4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### (5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式，在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

### 20、企业合并

#### (1) 同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

#### (2) 非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

#### (3) 购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

### 21、合并财务报表编制方法

#### (1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

#### (2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

## 22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

### (1) 重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度6月30日及以后期间财务报表。

### (2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

## 附注五、税项

### 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售（服务）收入	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

## 附注六、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初数”指2022年12月31日，“期末数”指2023年12月31日，“上期发生额”指2022年度，“本期发生额”指2023年度。

附注1：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	582.44	582.44
银行存款	13,975,617.32	24,094,555.36
合 计	<u>13,976,199.76</u>	<u>24,095,137.80</u>

附注2：应收票据

项 目	期末余额	比 例	期初余额	比 例
应收票据	6,488,492.86	100.00%	11,944,831.36	100.00%
合 计	<u>6,488,492.86</u>	<u>100.00%</u>	<u>11,944,831.36</u>	<u>100.00%</u>

附注3：应收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	1,048,592,741.45	100.00%	1,310,740,926.82	100.00%
合 计	<u>1,048,592,741.45</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,310,740,926.82</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>1,048,592,741.45</u>		<u>1,310,740,926.82</u>	

附注4：预付账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	45,703,433.72	100.00%	59,170,754.44	100.00%
合 计	<u>45,703,433.72</u>	<u>100.00%</u>	<u>59,170,754.44</u>	<u>100.00%</u>

附注5：其他应收款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	25,103,906.02	100.00%	27,586,709.92	100.00%
合 计	<u>25,103,906.02</u>	<u>100.00%</u>	<u>27,586,709.92</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>25,103,906.02</u>		<u>27,586,709.92</u>	

附注6：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
库存商品	62,038,657.14	680,536,321.02	691,082,892.74	51,492,085.42
合 计	<u>62,038,657.14</u>	<u>680,536,321.02</u>	<u>691,082,892.74</u>	<u>51,492,085.42</u>

附注7：其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
其他流动资产	23,765,281.38	31,687,041.84
合 计	<u>23,765,281.38</u>	<u>31,687,041.84</u>

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>109,675,635.33</u>	<u>31,855.75</u>		<u>109,707,491.08</u>
机器设备	109,675,635.33	31,855.75		109,707,491.08
二、累计折旧合计	<u>23,056,493.60</u>	<u>6,810,091.47</u>		<u>29,866,585.07</u>
机器设备	23,056,493.60	6,810,091.47		29,866,585.07
三、固定资产账面净值	<u>86,619,141.73</u>			<u>79,840,906.01</u>

附注9：无形资产

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>16,800,062.92</u>			<u>16,800,062.92</u>
无形资产	16,800,062.92			16,800,062.92
二、累计摊销合计		<u>594,314.65</u>		<u>594,314.65</u>
无形资产摊销		594,314.65		594,314.65
三、无形资产账面净值	<u>16,800,062.92</u>		<u>594,314.65</u>	<u>16,205,748.27</u>

附注10：长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期待摊费用	12,089,352.22		2,737,211.88	9,352,140.34
合 计	<u>12,089,352.22</u>		<u>2,737,211.88</u>	<u>9,352,140.34</u>

附注11：应付票据

项 目	期末余额	比 例	期初余额	比 例
应付票据	1,874,315.92	100.00%	3,033,454.05	100.00%
合 计	<u>1,874,315.92</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,033,454.05</u>	<u>100.00%</u>

## 附注12: 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	358,847,511.17	100.00%	491,796,681.57	100.00%
合 计	<u>358,847,511.17</u>	<u>100.00%</u>	<u>491,796,681.57</u>	<u>100.00%</u>

## 附注13: 预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	11,934,975.13	100.00%	7,764,368.42	100.00%
合 计	<u>11,934,975.13</u>	<u>100.00%</u>	<u>7,764,368.42</u>	<u>100.00%</u>

## 附注14: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	61,010,477.88	100.00%	255,828,866.38	100.00%
合 计	<u>61,010,477.88</u>	<u>100.00%</u>	<u>255,828,866.38</u>	<u>100.00%</u>

## 附注15: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	6,063,047.76	41,719,961.27	39,159,795.94	8,623,213.09
合 计	<u>6,063,047.76</u>	<u>41,719,961.27</u>	<u>39,159,795.94</u>	<u>8,623,213.09</u>

## 附注16: 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	3,216,966.73	4,983,566.60
合 计	<u>3,216,966.73</u>	<u>4,983,566.60</u>

## 附注17: 实收资本(或股本)

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳广资企业管理有限公司	180,000,000.00	60.00	180,000,000.00	88.10
深圳市方众投资发展有限公司	120,000,000.00	40.00	24,313,720.00	11.90
合 计	<u>300,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>204,313,720.00</u>	<u>100.00</u>

附注18：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	705,912,440.84
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	705,912,440.84
加：本期净利润转入	5,067,904.13
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	710,980,344.97
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注19：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	788,223,601.11	1,176,453,135.99		
合 计	<u>788,223,601.11</u>	<u>1,176,453,135.99</u>		

附注20：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	691,082,892.74	1,029,974,466.78		
合 计	<u>691,082,892.74</u>	<u>1,029,974,466.78</u>		

附注21：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
营业税金及附加	2,431,760.38	3,653,373.71
合 计	<u>2,431,760.38</u>	<u>3,653,373.71</u>

## 附注22：销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	32,358,724.21	43,144,965.62
合 计	32,358,724.21	43,144,965.62

## 附注23：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	7,846,482.53	10,459,310.05
合 计	7,846,482.53	10,459,310.05

## 附注24：研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	24,235,327.79	35,127,354.92
合 计	24,235,327.79	35,127,354.92

## 附注25：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	12,155,100.07	16,393,466.77
合 计	12,155,100.07	16,393,466.77

## 附注26：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	9,600.00	600,000.00
合 计	9,600.00	600,000.00

## 附注27：现金流量情况

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	5,067,904.13	23,537,984.49
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧	6,810,091.47	1,918,649.88
无形资产摊销	594,314.65	611,314.66

长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用	-	4,815,370.09
投资损失（减：收益）	-	
递延所得税资产减少（减：增加）	-13,811,819.54	-25,581,753.54
递延所得税负债增加（减：减少）	1,594,899.98	
存货的减少（减：增加）	10,546,571.72	12,348,621.17
经营性应收项目的减少（减：增加）	283,554,648.49	69,079,373.35
经营性应付项目的增加（减：减少）	-301,044,457.86	-83,458,986.85
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<u>-6,687,846.96</u>	<u>3,270,573.25</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额	13,976,199.76	24,095,137.80
减：现金的期初余额	24,095,137.80	30,340,673.22
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>-10,118,938.04</u>	<u>-6,245,535.42</u>

**附注七：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注八：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳广田方特科建集团有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1994年11月19日正式成立的 有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300192294923F的企业法人营业执照，法定代表人徐兴中，注册资本为人民币30,000.00万元，经营期限为1994-11-19 至 2044-11-19；公司注册地址：深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租村黄峰岭工业区升平路F栋一层至五层。

一般经营项目：

建筑幕墙工程、金属门窗工程的设计与施工；货物及技术进出口。

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

幕墙、新型建筑材料、环保设备及器材、轻钢结构件、金属制品及金属结构的研发、生产、设计与安装；塑钢门窗、铝合金门窗的生产。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为1,395,413,461.38元，其中：账面流动资产为1,215,122,140.61元，账面非流动资产为180,291,320.77元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为474,485,417.17元，其中：账面流动负债为464,194,385.13元，非流动负债为10,291,032.04元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益920,928,044.21元，其中：账面实收资本为204,313,720.00元，资本公积13.73元，盈余公积5,633,965.51元，账面未分配利润710,980,344.97元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入788,223,601.11元，营业成本为691,082,892.74元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加2,431,760.38元，销售费用为32,358,724.21元，管理费用为7,846,482.53元，研发费用为24,235,327.79元，财务费用为12,155,100.07元。

六、所有者权益变动

本年度账面实收资本204,313,720.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	261.77%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	34.00%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	66.82%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	57.48%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	12.02%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.66%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.60%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-33.00%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-17.96%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与2023年度公司年所得税申报数不存在差异。

## 八、廉洁投标承诺书

### 廉洁投标承诺书

深圳龙华深能科技投资有限公司：

为积极配合贵单位进行的招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

- 一、自觉遵守招标投标相关法律法规。
- 二、主动遵照执行贵单位的招投标及采购规定，积极配合贵单位在招标及采购领域中的廉洁风险防控。
- 三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。
- 五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。
- 七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：



九、法定代表人资格证明书及授权书格式

法定代表人资格证明书

单位名称：深圳广田方特科建集团有限公司

地 址：深圳市宝安区石岩街道罗和社区黄峰岭工业区升平路F栋1层至5层

姓名：徐兴中 性别：男 年龄：52 职务：总裁

系深圳广田方特科建集团有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（公章）：深圳广田方特科建集团有限公司

日 期：2025年1月3日

备注：在本授权书后附法定代表人身份证复印件，加盖公章。

姓名 徐兴中

性别 男 民族 汉

出生 1972年5月17日

住址 广东省深圳市南山区西丽  
路2号59区3栋705房

公民身份证号码 430124197205172313



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2022.04.29-长期

法定代表人授权委托书

致：[深圳龙华深能科技投资有限公司]

(深圳广田方特科建集团有限公司)，中华人民共和国合法企业，法定地址 深圳市宝安区石岩街道罗祖社区黄峰岭工业区升平路B栋1层至5层。

(徐兴中)特授权(单国良)代表我公司全权办理针对(深能源鹭湖科技园项目幕墙及泛光照明工程、2302-440309-04-01-674758009001)的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效，被授权人签署的所有文件(在授权书有效期内签署的)不因授权的撤销而失效。

被授权人签名：单国良

授权人签名：徐兴中

职 务：\_\_\_\_\_

职 务：\_\_\_\_\_

投标人名称(公章) 深圳广田方特科建集团有限公司



备注：在本授权书后附被授权代表身份证复印件，加盖公章。



法定代表人资格证明书及授权书格式

法定代表人资格证明书

单位名称：深圳特朗达照明股份有限公司  
地 址：深圳市光明区马田街道第六工业区 13 号锦源兴产业园 11 楼  
姓名：尹子军 性别：男 年龄：42 职务：总经理  
系深圳特朗达照明股份有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（公章）：深圳特朗达照明股份有限公司

日 期：2024 年 12 月 27 日

备注：在本授权书后附法定代表人身份证复印件，加盖公章。

姓 名 尹子军  
性 别 男  
出 生 1982 年 12 月 28 日  
籍 贯 江苏省南京市永年县铁田镇上田村包下自然村 8 号



中华人民共和国  
居民身份证

公民身份号码 362425198212280411

签发机关 永年县公安局

有效期限 2018.02.12-2038.02.12