

标段编号：2302-440309-04-01-574758009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深能源鹭湖科技园项目幕墙及泛光照明工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司、上筑国际照明设计（
深圳）有限公司

日期：2025年01月08日

工程编号：2302-440309-04-01-574758009001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深能源鹭湖科技园项目幕墙及泛光照明工程

投标文件内容：资信标

投标人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（联合体牵头人）

上筑国际照明设计（深圳）有限公司（联合体成员）

日期：2025年1月8日



资信标目录

- 一、拟投入项目团队情况表
- 二、投标人同类业绩情况
- 三、拟派项目经理资历及同类业绩
- 四、拟派项目技术负责人资历及同类业绩
- 五、专业技术人员规模.
- 六、企业信用情况一览表
- 七、投标人近三年财务报表
- 八、廉洁投标承诺书
- 九、法定代表人资格证明书及授权书格式



一、拟投入项目团队情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目指挥长	王伟	高级工程师	职称证书	高级	2019021663	建筑工程	中铁二局装修公司	/	/
项目经理	罗吕伟	高级工程师	一级建造师注册证书/安全生产考核合格证书	一级/B证	川1512006200805457/川建安B(2020)1014863	建筑工程	中铁二局装修公司	/	/
项目技术负责人	毛翔	高级工程师	一级建造师注册证书/安全生产考核合格证书	一级/B证	川1512018201902809/川建安B(2019)4008796	建筑工程	中铁二局装修公司	/	/
泛光照明工程负责人	卓楚翔	工程师	一级建造师注册证书/安全生产考核合格证书	一级/B证	川1512020202101430/川建安B(2021)1037739	机电工程	中铁二局装修公司	/	/
生产经理	王蛟	高级工程师	二级建造师注册证书/安全生产考核合格证书	二级/B证	川2512012201360249/川建安B(2024)0023976	建筑工程	中铁二局装修公司	/	/
质量负责人	龚永芳	工程师	职业培训合格证书	上岗证	1011610610116000750	工民建	中铁二局装修公司	/	/
安全负责人	丰毅	工程师	安全生产考核	C证	川建安C3(2019)4008795	工民建	中铁二局装修公司	/	/

			合格证书						
商务负责人	杜娟	高级工程师	注册造价工程师注册证书	一级	建 [造]11175100 005711	土木建筑	中铁二局装修公司	/	/
BIM负责人	靳文强	工程师	BIM建模师	高级	1710067226	建筑设计	中铁二局装修公司	/	/
幕墙施工员	谢明科	高级经济师	职业培训合格证书	上岗证	101241020000 2000003	建筑与市政工程	中铁二局装修公司	/	/
幕墙施工员	舒茂华	工程师	职业培训合格证书	上岗证	101181021011 8000003	建筑与市政工程	中铁二局装修公司	/	/
幕墙施工员	白晶	工程师	职业培训合格证书	上岗证	101161031011 6000082	建筑与市政工程	中铁二局装修公司	/	/
幕墙施工员	邵兵	工程师	职业培训合格证书	上岗证	051181029511 8000070	建筑与市政工程	中铁二局装修公司	/	/
质量员	何真诚	助理工程师	职业培训合格证书	上岗证	101231070900 2000002	建筑与市政工程	中铁二局装修公司	/	/
质量员	谭政	工程师	职业培训合格证书	上岗证	101161061011 6001003	建筑与市政工程	中铁二局装修公司	/	/
安全员	孔飞	工程师	安全生产考核合格证书	C证	川建安C3 (2013) 3002412	工民建	中铁二局装修公司	/	/
安全员	陈龙	工程师	安全生产考核合格证书	C证	川建安C3 (2018) 3005214	工民建	中铁二局装修公司	/	/

安全员	王家杰	工程师	安全生产考核合格证书	C证	川建安 C3(2015) 3001603	安全 质量 监管	中铁二 局装修 公司	/	/
劳资 专管 员	王乃 杰	高级 工程师	职业培 训合格 证书	上岗 证	101151131011 5000226	建筑 与市政 工程	中铁二 局装修 公司	/	/
材料 员	孙科	工程 师	职业培 训合格 证书	上岗 证	101151111011 5000398	建筑 与市政 工程	中铁二 局装修 公司	/	/
造价 工程 师	尹茂 华	高级 工程师	注册造 价工程 师注册 证书	一级	建 [造]11155100 026651	土木 建筑	中铁二 局装修 公司	/	/
测量 工程 师	陈国 辉	工程 师	职称证 书	中级	工-77147	建筑 工程	中铁二 局装修 公司	/	/
BIM 团队 人员	高丹 丹	工程 师	BIM建 模师	高级	1710066432	建筑 设计	中铁二 局装修 公司	/	/
BIM 团队 人员	祝轲	工程 师	职称证 书	中级	Z3405120124	工民 建	中铁二 局装修 公司	/	/
BIM 团队 人员	俞城 坤	工程 师	职称证 书	中级	202205030699	工民 建	中铁二 局装修 公司	/	/
资料 员	陈维	工程 师	职业培 训合格 证书	上岗 证	101151141011 5000345	建筑 与市政 工程	中铁二 局装修 公司	/	/
资料 员 (MI S)	王艺 霖	工程 师	职业培 训合格 证书	上岗 证	101151141011 5000175	建筑 与市政 工程	中铁二 局装修 公司	/	/
深化 设计 负责 人	钱科	高级 工程师	职称证 书	高级	3402002035	供电 及自动 化	中铁二 局装修 公司	/	/
驻场 设计 代表	吴蒙 蒙	高级 工程师	职称证 书	高级	20220200543	工民 建	中铁二 局装修 公司	/	/

设计师	杨蓉	工程师	职称证书	中级	240300317874 7	照明设计	上筑国际照明设计(深圳)有限公司	/	/
设计师	曹欣然	工程师	职称证书	中级	Z3402170952	工民建	中铁二局装修公司	/	/
设计师	黄广平	工程师	职称证书	中级	Z3402170895	工民建	中铁二局装修公司	/	/
设计师	孙丹	工程师	职称证书	中级	Z34022012039	建筑工程	中铁二局装修公司	/	/
设计师	赵梁	高级工程师	职称证书	高级	20220200539	装饰装修	中铁二局装修公司	/	/
设计师	陈简	高级工程师	职称证书	高级	3402002010	工民建	中铁二局装修公司	/	/

备注：项目主要管理人员（项目指挥长、项目经理、项目技术负责人、泛光照明工程负责人、深化设计负责人、质量负责人、项目安全负责人、商务经理）职称、职业资格等需按以下格式提供相关证明文件，其他岗位的职称、职业资格等证明文件由投标人根据项目情况自行考虑填报。

1. 项目指挥长简历表

姓名	王伟	性别	男	年龄	39岁
公司职务	公司副总经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511324198509032334	手机号码	13658039408
主要工作经历	2007年7月-至今 中铁二局集团装饰装修工程有限公司 助工、工程师、高级工程师、项目经理、公司经营部部长、公司副经理				



(1) 项目指挥长身份证复印件



(2) 项目指挥长职称、职业资格等相关证明文件





系列 工程
 Series Engineering

专业 建筑工程
 Profession Construction Engineering

评审委员会 中铁工工程系列
 Evaluation Committee (工程技术) 高工评审会

评审通过时间 2019年12月
 Date of Approval December 2019

姓名 王伟
 Name Wang Wei

性别 男
 Sex Male

出生年月 1985年9月
 Date of Birth September 1985

技术资格 高级工程师
 Technical Qualification Senior Engineer

工作单位 中铁二局
 Place of work China Railway Group Limited

证书编号 2019021663
 Certificate No. 2019021663

中国铁路工程集团有限公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation



中华人民共和国
 专业技术人员职业资格证书
 (电子证书)

一级建造师
 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
 和社会保障部、住房和城乡建设部
 颁发，表明持证人通过国家统一组织的
 考试，取得一级建造师职业资格。



姓名: 王伟

证件号码: 511324198509032334

性别: 男

出生年月: 1985年09月

业: 建筑工程

批准日期: 2022年11月20日

管理号: 20221103451000012572



制发日期: 2023年05月04日



本人调用
 有效期至2024年08月19日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2023）0057239

姓名：王伟

性别：男

出生年月：1985年09月03日

企业名称：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年07月07日

有效期：2023年07月07日 至 2026年07月06日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年7月7日



工作经验证明

深圳龙华深能科技投资有限公司：

我方拟派的项目指挥长**王伟**，2007年7月参加工作至今，18年工作年限，现任职公司副总经理职务，具备统筹公司内部资源的能力。

情况属实，特此证明。

投标人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（联合体牵头人）

日期：2025年1月8日



(3) 项目指挥长社保缴纳证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 王梓

性别: 男

社会保障号码: 511324198509032334

(一) 历年参保基本情况

Table with 3 columns: 险种 (Insurance Type), 当前缴费状态 (Current Payment Status), 累计月数(个) (Accumulated Months). Rows include 企业职工基本养老保险, 失业保险, and 工伤保险.

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

Main table with columns: 缴费月份 (Payment Month), 参保单位编号 (Insurance Unit ID), 类型 (Type), 缴费基数 (Base Amount), 单位缴费 (Unit Contribution), 个人缴费 (Personal Contribution), 失业在保 (Unemployment Insurance), 工伤在保 (Work Injury Insurance), 参保地 (Insurance Location).



Continuation of the main table from 202407 to 202412, showing monthly payment details.



打印时间: 2024年12月27日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010005379: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司, 5000007582: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司. 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章. 如需验证, 请登陆 https://www.schrrs.org.cn/scggfw/cbznyz/toPage.do, 凭验证码 TMg S 2 y M2 y S w T G h q j MA k d 验证, 验证码的有效期至2025年03月27日(有效期三个月). 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准. 4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空. 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后.



2. 项目经理（建造师）简历表


姓名	罗吕伟	性别	男	年龄	56岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510212196804020394	手机号码	13658039408
参加工作时间	1991年7月		从事项目经理（建造师）年限		19年
项目经理（建造师）资格证书编号	川 1512006200805457				
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积 m ²)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
四川齐伦达建设工程有限公司	成都邓双环保发电厂项目玻璃幕墙及外装饰工程施工项目	幕墙 5.4271 万平方米	开工日期：2020年7月30日 竣工日期：2021年6月11日	已完	合格。
重庆渝兴高科技发展公司	渝兴环湖企业公园二期项目外装工程	幕墙 8.8 万平方米	开工日期：2023年2月15日 竣工日期：2024年9月30日	已完	工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

(1) 项目经理（建造师）身份证复印件



(2) 项目经理（建造师）职称、职业资格等相关证明文件

		系 列 Series	<u>工 程</u>
		专 业 Profession	<u>建 筑 工 程</u>
		评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团有限公司 工程系列高级评委会
		评审通过时间 Date of Approval	<u>2021年12月</u>
姓 名 Name	<u>罗吕伟</u>	证书编号 Certificate No.	<u>20210200528</u>
性 别 Sex	<u>男</u>	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	
出生年月 Date of Birth	<u>1968年4月</u>		
技术资格 Technical Qualification	<u>高级工程师</u>		
工作单位 Place of work	<u>中铁二局</u>		

		<p>学生 <u>罗吕伟</u> 生于 一九六八年四月，一九八七年 九月至一九九一年七月在我院 机电工程系 <u>起重机械与工程机械</u> 专业 四年制本科修业期满，学完教学 计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。经审核，该生符合 《中华人民共和国学位条例》规 定，授予 <u>工</u> 学学士学位。</p> <p>院 长 <u>李忠政</u></p>
一九九一年七月五日		
重建工毕证字第 <u>910735</u> 号		

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

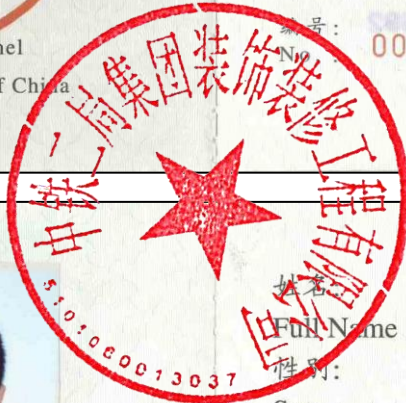
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China



持证人签名:

Signature of the Bearer

34055103404518692

管理号:
File No.:

姓名: 罗吕伟
Full Name: 罗吕伟
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1968年04月
Date of Birth: 1968年04月
专业类别: 装饰装修
Professional Type: 装饰装修
批准日期: 2005年12月19日
Approval Date: 2005年12月19日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年02月26日
Issued on





使用有效期: 2024年10月12日
2025年04月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗吕伟

性别: 男

出生日期: 1968年04月02日

注册编号: 川1512006200805457



聘用企业: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗吕伟
签名日期: 2024.10.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月07日

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗吕伟

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	中铁二局集团装饰装修工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司 注册编号/执业印章号: 川 1512006200805457

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年07月06日

- 2023-07-07 - 延续注册 - 建筑工程
中铁二局集团装饰装修工程有限公司
- 2020-07-07 - 重新注册 - 建筑工程
中铁二局集团装饰装修工程有限公司
- 2008-11-19 - 初始注册 - 建筑工程
成都华西立信建设管理有限公司

查看证书变更记录 (3) ^

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

2 2 4 1 8 4 9 3 2 5

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京筑信信息技术有限公司





建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2020）1014863

姓 名：罗吕伟

性 别：男

出生年月：1968年04月02日

企业名称：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年07月01日

有效 期：2023年07月04日 至 2026年06月30日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年7月4日



工作经验证明

深圳龙华深能科技投资有限公司：

我方拟派的项目经理**罗吕伟**，1991年7月参加工作至今，从事施工管理工作34年，具备16年相关工作经验。

情况属实，特此证明。

投标人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（联合体牵头人）

日期：2025年1月8日



管理过的业绩扫描件

业绩 1：成都邓双环保发电厂项目玻璃幕墙及外装饰工程施工项目

中标通知书

中铁二局集团装饰装修工程有限公司：

你方于 2020 年 07 月 14 所递交的成都邓双环保发电厂项目幕墙工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：41800000.00 元。

工程质量：符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

请你方在接到本通知书后的 5 日内到成都环球中心海诺尔集团总部办公室与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件“投标须知前附表”相关规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：四川齐伦达建设工程有限公司（盖单位章）

2020年07月24日



合同编号：：HDS-JS-012



成都邓双环保发电厂项目

玻璃幕墙及外装饰工程施工合同

甲方：四川齐伦达建设工程有限公司

乙方：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

签约地点：四川省成都市高新区

签约时间：2020年7月

工程施工合同



发包单位：四川齐伦达建设工程有限公司 以下简称甲方

承包单位：中铁二局集团装饰装修工程有限公司 以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》以及国家、四川省、成都市关于工程建设、施工的相关法规、文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就成都邓双环保发电厂项目外装饰工程施工事宜，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：成都邓双环保发电厂项目幕墙工程
- 2、工程地点：成都市新津县永商镇文山村 5-6 组

二、承包范围及内容

1、工程承包范围：重庆钢铁集团设计院有限公司设计的本合同红线范围内的中控楼、主厂房及烟囱的外装饰施工图、设计说明、设计变更及其深化设计范围内所有工程，确保达到设计效果图的效果，且满足防水、防臭、防腐、防火的要求，包括但不限于幕墙结构、玻璃幕墙、铝单板（幕墙背面龙骨颜色与钢结构格构柱颜色一致）、所有门头雨棚、预留光彩工程安装位置、屋面设置外墙清洁水管位置及喷嘴安装、LOGO 制作安装等。承包范围同时包括：提供工程所需材料的质量保证书等，包含原材质量证明文件；提交完整的深化设计图，报甲方同意，并通过设计院和图审机构审查；在竣工结算前提交竣工图及竣工资料。

2、本合同承包范围内的所有机械设备均由乙方自行提供、租赁



及自行协商解决。

3、承包方式：本工程采用**固定包干总价**的承包方式（包工、包料、包质量、包安全、包工期），不允许转包，否则视为违约。如特殊分部或分项工程需分包，须事先经甲方同意。

三、安全目标

1. 无人身伤亡事故
2. 无重大设备安全事故
3. 无火灾事故
4. 无场内交通事故
5. 轻伤事故控制在2‰以内
6. 无环境污染事故

四、质量标准

1、质量合格，乙方须按照施工图要求及现行国家和地方施工规范要求、验收标准进行施工及质量检查，确保生产运营使用功能的需要。

2、“施工规范”是指中华人民共和国国家现行标准、规范和地方现行标准、规范及合同文件中的技术要求等。本工程必须按施工规范施工和验收。当国家现行标准、规范、地方现行标准、规范、技术要求及图纸上的说明互相之间有矛盾时，则必须遵从最严格的标准或规定。如乙方需要更改施工技术和材料，则事先必须得到主设计单位和甲方的书面认可。否则，由此造成返工或报废的责任由乙方自行承担；

3、在施工过程中，乙方须随时接受甲方现场代表按国家有关技术标准验收规范等进行检查、检验并按其要求进行返工或返修。因乙方自身的原因造成工程达不到标准及规范的要求时，乙方需承担返工



费用，且工期不予顺延；返工后如仍不能达到约定标准，则乙方需承担违约责任。

4、乙方应遵照国家有关隐蔽工程验收的规定，在自检合格的前提下 24 小时书面通知甲方现场代表、监理进行隐蔽工程验收，通知中应包括乙方自检记录、验收内容、时间和地点。在甲方现场代表验收合格并在验收记录上签字后，乙方方可继续施工；如验收不合格，乙方应限时整改，并在整改后通知各单位重新验收；

5、如乙方不通知甲方进行隐蔽工程验收而自行继续进行施工，则甲方有权要求乙方对已隐蔽部分剥露后进行验收，不管验收结果是否合格，乙方均应承担由此而发生的费用，且工期不予顺延；

6、无论甲方是否参加验收，当其要求对已隐蔽的工程重新进行检验时，乙方应进行剥露，并在检验后重新覆盖或修复。如检验合格，则由甲方承担相关的费用，并相应顺延工期。如检验不合格，则由乙方自行承担相关费用，且工期不予顺延；

7、当工程质量达不到本合同所规定的质量标准及要求时，乙方应自费修复整改。如乙方未能在甲方的指定时间内完成上述修复整改的工作，则甲方可委派其他单位完成此项工作，由此产生的费用及工期责任将由乙方承担。

8、竣工资料移交的完整率、合格率达到 100%

五、合同价款及计价方式

1、本合同采用固定总价包干形式，本工程施工中不予办理签证，包干金额为人民币¥4180 万元（含税）（大写：人民币肆仟壹佰捌拾万元整）。

2、合同总价涵盖了乙方为履行本合同规定义务的全部费用。包括但不限于为完成本工程所需的人工费、机械费、材料费（含辅材及



损耗)、深化设计费、专家论证费、报批费、管理费、措施费、试验费、检验检测费、临时设施费、防尘污染费、施工用水用电费、利润、规费、税金、安全文明施工费、保险费以及对各参建单位的配合费、半成品及成品保护费、加班费、夜间施工费、雨季施工费、垂直运输机械及措施配套使用费、多次搬运费、验收费、资料费、建设期间各方关系协调、手续费等费用。

3、无论政策、范围内工程量、材料价格有无变化,本工程价格不做任何调整。

4、本工程施工方案的编制、审批、专家论证、实施等费用均包含在合同总价内。

5、资料归档、验收费用由乙方另行支付给甲方指定单位。

6、本工程按一般纳税人计税,税率 9%

六、合同工期

1、开工时间:合同签订后 5 天内进场开工,具体以业主或监理下发的开工令时间为准。

2、完工日期:2021 年 5 月 31 日完工交付甲方使用(含设计、审图、材料供应、制作、现场安装及验收)。

3、乙方应在 8 月 20 日前,必须完成幕墙深化设计初稿,报甲方、设计院审批确认。

4、为配合设备安装及满足工艺要求,乙方需组织严密的流水、交叉施工,必须提交切实可行的施工方案。

5、合同签订后,乙方须在收到甲方发出书面通知后的七个日历天内,开始有序地将工程所需的材料运至施工现场并开始施工。乙方不得以工期短或材料缺货为理由要求甲方更换材料的品种、材质或规格型号;



要求乙方暂留现场的人员和机械除外)。

7、工程结算时,甲方有权对合同内工程质量(含隐蔽工程质量)进行抽查,如发现虽经验收合格,但乙方未按图纸要求施工的,除按实际情况等额扣除该项费用外,由此产生的一切费用由乙方承担。

8、乙方在工程竣工 30 天内提交合规完整的竣工资料和结算资料,甲方在收到结算资料 3 个月内完成审核。

十、甲方责任及义务

1、甲方派驻代表:邱光金;电话:15282165951;甲方所留地址(成都市环球中心南区 6-1-1415)及邮箱(787406867@qq.com)需准确无误。

2、甲方有权利要求乙方按照合同明确的工程内容、质量要求、工期进度及相关规范进行组织施工,保质保量按时完成施工任务。

3、甲方有权要求乙方组织工程管理人员及施工人员、机械设备、材料供应、保障性工作全面供应并满足现场施工需求,并进行监督、检查、纠正。

4、甲方按合同约定条件支付相关工程进度款。

5、甲方负责提供施工水、电至项目红线内。

6、甲方应向乙方提供施工场地。

十一、乙方责任及义务

1、乙方派驻项目经理:罗吕伟 ; 电话:13320989086 ; 所留地址(四川省成都市金牛区金凤凰大道 666 号中铁产业园 A10 栋)及邮箱(379434314@qq.com)需准确无误,甲方任何函件及法律文件邮寄(或送达、电子传输)该地址视为送达乙方。

2、乙方按国家规定为其施工人员购买足额意外伤害险,向甲方提供保单备查。



施工管理资料在内的竣工资料的，每逾期一天提交，应支付 2000 元违约金。

(13) 本工程所需的人员、机械或材料任何一项未能按时、足量达到甲方审核通过的施工组织设计要求，且经甲方或监理催促仍无整改的，应支付每人、每次 5000 元违约金，且甲方有权解除合同。

十八、其他

1、本合同在履行过程中发生争议时，由双方友好协商解决，协商不成时，任何一方均可依法向签约地人民法院提起诉讼。

2、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

3、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具同等法律效力，本合同自双方签字盖章之日起生效。

4、合同指定人员和联系方式如有变更，需提前七日以书面形式告知本合同相对方。

5、合同签订地：成都环球中心 海诺尔集团总部办公室

(以下无正文，为签字盖章页)

甲方：(盖章) 四川齐伦达建设工程有限公司 乙方：(盖章) 中铁二局集团装饰装修工程有限公司

住所：成都市金牛区一环跨北一段 10 号 1 栋 3 单元 9 层 4 号 住所：金牛区金凤凰大道 666 号中铁产业园 A10

邮政编码：

邮政编码：610036

法定代表人或其授权的代理人：

法定代表人或其授权的代理人：

(签字) 1 本司

(签字) 为 王 峰

开户银行：民生银行成都分行

开户银行：

账号：6304 0784 8

账号：

电话：028-86762551

电话：028-87668409



传真：

纳税识别号：9151 0106 MA6B X21T 7Y

电子邮箱：

签订时间：2020年7月28日

传真：

纳税识别号：

电子邮箱：

签订时间：2020年7月28日

附件一：承诺书

附件二：建设工程廉政责任书

附件三：安全生产责任书

附件四：工程质量保修书

附件五：外装材料表

JS—004

成都邓双环保发电厂项目幕墙工程

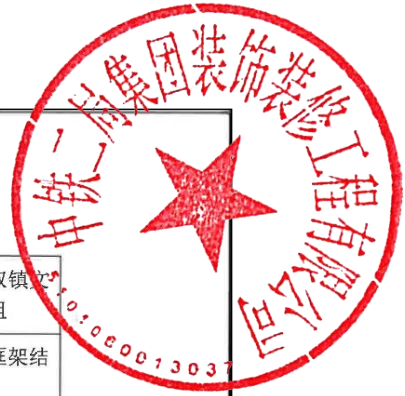


竣工验收报告

工程名称： 成都邓双环保发电厂项目幕墙工程

建设单位： 成都邓双海诺尔环保发电有限公司

四川省建设厅制

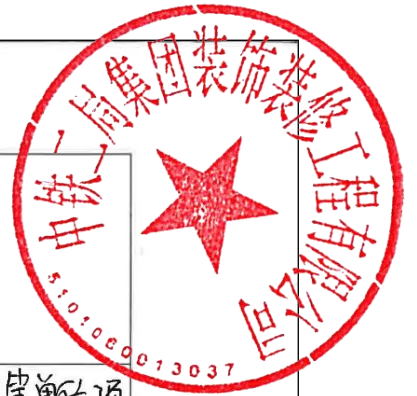


工程概况	工程名称	成都邓双环保发电厂项目 幕墙工程		工程地址	成都市新津县邓双镇文山村三、四组
	建筑面积	54271 m ²		结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构
	开工日期	2020年7月30日		竣工验收日期	2021年6月11日
	建设单位	成都邓双海诺尔环保发电有限公司		监理单位	中国城市建设研究院有限公司
	设计单位	重庆钢铁集团设计院有限公司		幕墙设计单位	成都中铁二局建筑装饰设计有限公司
	总包单位	四川齐伦达建设工程有限公司		幕墙施工单位	中铁二局集团装饰装修工程有限公司
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	邱光鑫			
	监理单位	马继刚	专业监理工程师		
	施工单位	罗吕伟	项目经理		
		马阳	项目总工程师		
		吴金邦	项目工程部部长		



验收组组成情况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位			
监督机构				



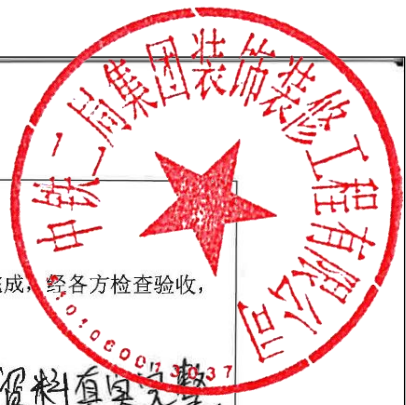


竣工验收内容	工程文件及合同要求的幕墙工程内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论形成验收结论。
竣工验收条件检查情况	已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	档案及相关资料完整，检查合格。
	有各方已分别签署质量合格文件
	工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求
	已签署工程质量保证书。





工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		升压站幕墙工程	合格
		汽机房幕墙工程	合格
		中控楼幕墙工程	合格
		垃圾接收站幕墙工程	合格
		垃圾储坑幕墙工程	合格
		垃圾焚烧站幕墙工程	合格
		烟气处理站幕墙工程	合格
		烟囱幕墙工程	合格
	观感质量共抽查12项,其中好的10项,一般项2项,差项0项,综合评价好.		
	质量控制资料核查情况	共核查 25 项 其中符合要求 25 项 经核定符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项 核查结果: 资料完整	



单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收,

认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工, 工程质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的要求。

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求。

5. 工程共8个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量为好。

本工程竣工验收合格。

2021年6月11日

工
程
验
收
结
论





建设单位：(公章)

项目负责人：  2021年6月11日

勘察单位：(公章)

勘察负责人： _____ 年 月 日



设计单位：(公章)

设计负责人：  2021年6月11日

施工单位：(公章)

项目负责人：  2021年6月11日



监理单位：(公章)

总监理工程师：  2021年6月11日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

项目实景照片



业绩 2：渝兴环湖企业公园二期项目外装工程



重庆市建设工程中标通知书

中铁二局集团装饰装饰工程有限公司：

我单位拟建的渝兴环湖企业公园二期项目外装工程于 2022年 10月 24日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为（大写）捌仟壹佰玖拾肆万柒仟柒佰伍拾伍元柒角玖分，¥81947755.79（其中含安全文明施工费 ¥2153790.81）。中标工程范围：渝兴环湖企业公园二期项目幕墙施工图中所有工作内容。主要内容包括各楼栋外装饰、吊一层商业外装饰、出屋面帽厅外装饰等。1、一号楼招标内容：玻璃幕墙（150及130系列明框玻璃幕墙）、铝单板、氟碳铝单板、粉末喷涂铝单板背板、自动感应门、地弹门、防火门、雨棚、铝合金百叶窗、消防救援窗、平推窗、悬窗、防火窗、排烟窗等。2、二号楼招标内容：玻璃幕墙（130系列明框玻璃幕墙及半隐玻璃幕墙、130/160系列凹槽玻璃幕墙、130/200系列折线玻璃幕墙）、铝单板（氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷涂铝单板背板）、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、防火门、雨棚、铝合金防雨百叶风口、防火百叶风口、防护网及防鼠网、消防救援窗、悬窗、平推窗、防火窗、排烟窗、4F-6F室外楼梯装饰、室外吊顶等。3、三号楼招标内容：玻璃幕墙（130系列明框玻璃幕墙及半隐玻璃幕墙、130/160系列凹槽玻璃幕墙、130/200系列折线玻璃幕墙）、铝单板（氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷涂铝单板背板）、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、雨棚、铝合金防雨百叶风口、防火百叶风口、防护网及防鼠网、防雨百叶窗、消防救援窗、悬窗、平推窗、排烟窗、室外吊顶等。4、四号楼招标内容：玻璃幕墙（130系列明框玻璃幕墙及半隐玻璃幕墙、130/160系列凹槽玻璃幕墙）、铝单板（氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷涂铝单板背板）、自动感应门、地弹门、雨蓬、铝合金防雨百叶、铝合金防雨百叶风口、防火百叶风口、防护网及防鼠网、防火窗、消防救援窗、平推窗、悬窗、排烟窗、女儿墙内侧墙面板水包水多彩漆等。5、五号楼招标内容：玻璃幕墙（130系列明框玻璃幕墙及半隐玻璃幕墙、130/160系列凹槽玻璃幕墙、130/200系列折线玻璃幕墙）、铝单板（氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷涂铝单板背板）、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、防火门、雨棚、铝合金防雨百叶风口、铝合金防雨百叶、防火卷帘、防护网及防鼠网、消防救援窗、悬窗、平推窗、防火窗、排烟窗、室外吊顶等。其余内容：图示吊顶、玻璃栏杆、护窗栏杆、防火封堵、防火岩棉、包梁包柱、线条、防雷系统、外墙节能保温、女儿墙内墙面的涂刷饰面、罩面（包括玻璃背后可视的混凝土结构涂刷饰面）、包括施工图深化设计、BIM



技术应用、供料加工、特殊检测（常规检测除外）、安装和验收等全部幕墙工程相关工

(三) 界面划分

1、外墙保温以外的外墙抹灰（含非保温外墙面的外墙抹灰）、女儿墙铝板压顶下口至屋面层之间墙面抹灰由总包单位完成；外墙节能保温（外墙混凝土结构抹灰）、女儿墙铝板压顶下口至屋面层之间墙面的饰面及玻璃背后可视的混凝土结构涂刷饰面）工作由外装单位完成。2、外装与室内结构层间交界处防火封堵工作（楼层面和楼板顶交界处设计为镀锌钢板）由外装完成，室内护窗栏杆窗台装饰和室内吊顶不属于施工范围。3、铝板幕墙与环境交界处铝板高度以环境标高负10CM。另车库出屋面的楼梯（3个出入口）、各种管井（4个）的外装饰未纳入本次招标范围，后期由景观设计完成，交由景观施工单位实施。车库出入口、垃圾房外装饰不包含在本次招标范围内。4、2号楼4层至6层室外楼梯栏杆、外立面饰面（包括立柱和梯步两侧饰面）由外装单位完成。其他：具体施工内容以施工图及图说、标前交底或施工图会审纪要、设计变更单等技术资料明确的为准。交叉施工内容及范围界定由发包人根据现场实际确定，工程规模为 渝兴环湖企业公园二期项目总建筑面积 181154.78m²，外装展开面积约8.8万m²，中标工期 240日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目理由 罗吕伟 担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆渝高新兴科技发展有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：  （签名或盖章）

联系人： 唐老师 

联系电话： 023-67035138


签发日期： 2022 年 10 月 28 日





项目编号 YXZJ-201200501-SG-20221206-1557

渝兴环湖企业公园二期项目外装工程 施工合同



发包人：重庆渝高新兴科技发展有限公司
地址：重庆市渝北区白杨路38号总部基地A1座
电话：023-67035138
传真：023-67035000



承包人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司
地址：成都市金牛区沙湾中路明阳大厦
电话：028-87656283
传真：028-87656283

签约地点：重庆渝高新兴科技发展有限公司

签定日期：2022年12月



项目编号: YXZJ-201200501-SG-20221206-1557

渝兴环湖企业公园二期项目外装工程 施工合同

发包人: 重庆渝高新兴科技发展有限公司

地址: 重庆市渝北区白杨路38号总部基地A1座

电话: 023-67035138

传真: 023-67035000

承包人: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司

地址: 成都市金牛区沙湾中路明阳大厦

电话: 028-87656283

传真: 028-87656283

签约地点: 重庆渝高新兴科技发展有限公司

签定日期: 2022年12月



合同专用

合同专用

目录

YX51-501500201-2G-50551500-1251

第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 通用合同条款.....	6
第三部分 专用合同条款.....	59
附件1: 工程质量保修书	
附件2: 承包人项目管理机构组成表	
附件3: 履约担保	
附件4: 廉洁从业协议	
附件5: 安全管理协议	
附件6: 保障农民工工资支付协议	
附件7: 低价风险担保保函	
附件8: 主要材料、设备品牌参考表	
附件9: 投标报价包括的工程范围及内容说明	
附件10: 低价风险担保及履约担保递交通知书	
附件11: 中标通知书	
附件12: 答疑澄清说明文件	
附件13: 商务部分	

司专用

合同专用

合同专用

司专用

合同专用

合同专用

司专用

合同专用

合同专用

司专用

合同专用

合同专用

司专用

合同专用

合同专用

司专用

合同专用

合同专用

司专用





合同专用

第一部分 合同协议书

合同专用

发包人（全称）：重庆渝高新兴科技发展有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就渝兴环湖企业公园二期项目外装工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

合同专用

1. 工程名称：渝兴环湖企业公园二期项目外装工程。
2. 工程地点：两江新区大竹林。
3. 工程立项批准文号：备案证项目代码：2017-50112-70-03-009510。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：渝兴环湖企业公园二期项目幕墙施工图中所有工作内容。主要内容包括各楼栋外装饰、吊一层商业外装饰、出屋面帽厅外装饰等。
6. 工程承包范围：(1) 一号楼工作内容：玻璃幕墙（150 及 130 系列明框玻璃幕墙）、铝单板、氟碳铝单板、粉末喷涂铝单板背板、自动感应门、地弹门、防火门、雨棚、铝合金百叶窗、消防救援窗、平推窗、悬窗、防火窗、排烟窗等。
(2) 二号楼工作内容：玻璃幕墙（130 系列明框玻璃幕墙及半隐玻璃幕墙、130/160 系列凹槽玻璃幕墙、130/200 系列折线玻璃幕墙）、铝单板（氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷涂铝单板背板）、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、防火门、雨棚、铝合金防雨百叶风口、防火百叶风口、防护网及防鼠网、消防救援窗、悬窗、平推窗、防火窗、排烟窗、4F-6F 室外楼梯装饰、室外吊顶等。
(3) 三号楼工作内容：玻璃幕墙（130 系列明框玻璃幕墙及半隐玻璃幕墙、130/160 系列凹槽玻璃幕墙、130/200 系列折线玻璃幕墙）、铝单板（氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷涂铝单板背板）、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、雨棚、铝合金防雨百叶风口、防火百叶风口、防护网及防鼠网、防雨百叶窗、消防救援窗、悬窗、平推窗、排烟窗、室外吊顶等。
(4) 四号楼招标内容：玻璃幕墙（130 系列明框玻璃幕墙及半隐玻璃幕墙、130/160 系列凹槽玻璃幕墙）、铝单板（氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷涂铝单板背板）、自

合同专用

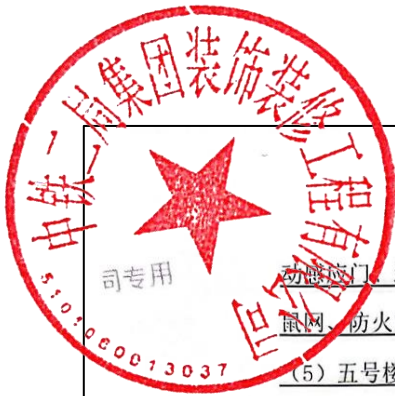
合同专用

合同专用

合同专用

合同专用

合同专用



合同专用

自动感应门、地弹门、雨蓬、铝合金防雨百叶、铝合金防雨百叶风口、防火百叶风口、防护网及防鼠网、防火窗、消防救援窗、平推窗、悬窗、排烟窗、女儿墙内侧墙面水包水多彩漆等。

(5) 五号楼工作内容：玻璃幕墙（130系列明框玻璃幕墙及半隐玻璃幕墙、130/160系列凹槽玻璃幕墙、130/200系列折线玻璃幕墙）、铝单板（氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝单板、粉末喷涂铝单板背板）、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、防火门、雨棚、铝合金防雨百叶风口、铝合金防雨百叶、防火卷帘、防护网及防鼠网、消防救援窗、悬窗、平推窗、防火窗、排烟窗、室外吊顶等。

(6) 其余内容：图示吊顶、玻璃栏杆、护窗栏杆、防火封堵、防火岩棉、包梁包柱、线条、防雷系统、外墙节能保温、女儿墙内墙面的涂刷饰面、罩面（包括玻璃背后可视的混凝土结构涂刷饰面）、包括施工图深化设计、BIM技术应用、供料加工、特殊检测（常规检测除外）、安装和验收等全部幕墙工程相关工作。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：240 日历天。

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日，实际开工日期以监理工程师签发的经发包人批准的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2023 年 8 月 11 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 240 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）捌仟壹佰玖拾肆万柒仟柒佰伍拾伍元柒角玖分（¥81947755.79元）

2. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟壹佰玖拾肆万柒仟柒佰伍拾伍元柒角玖分（¥81947755.79元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：



用
用
用
用
用
用
用
用

合同专用

人民币（大写）贰佰壹拾伍万叁仟柒佰玖拾元捌角壹分（¥2153790.81元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：合同专用

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____/____元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）合同专用与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：合同专用

姓名：罗吕伟，

身份证号码：510212196804020394，

建造师注册证书号：川1512006200805457。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：王蛟，

身份证号码：513701198803203113。

证书名称及号码：职称证书 20210200529。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）投标文件（投标函及投标函附录除外）；



司专用

(7) 招标文件及修改文件;

(8) 技术标准和要求;

(9) 图纸;

(10) 其他合同文件。

合同专用

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

司专用

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

合同专用

七、承诺

合同专用

司专用

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

合同专用

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

司专用

八、词语含义

合同专用

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

合同专用

九、签订时间

司专用

合同于____年____月____日签订

合同专用

十、签订地点

合同在 重庆渝高新兴科技发展有限公司 签订。

合同专用

司专用

十一、补充协议

合同专用

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

合同专用

司专用

合同专用

合同专用



用

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. / 。

用

十三、合同份数

合同一式 壹拾贰 份，其中发包人 陆 份，承包人 陆 份。

(以下无正文)。(2)

发包人：重庆渝高新科技发展有限公司 (公章或合同专用章)
 开户行：重庆银行两江分行 (签名)
 法定代表人或其委托代理人
 统一社会信用代码：510101040000514
 统一社会信用代码：510106000709374173D

纳税人识别号：91500000709374173D

地 址：重庆市渝北区白杨路 38 号总部基地 A1

电 话：023-67035137

开户银行：重庆银行两江分行

账 号：510101040000514

经办人：

承包人：四川集团装饰工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)

统一社会信用代码：915101002019092618

纳税人识别号：915101002019092618

地 址：成都市金牛区沙湾中路明阳大厦

电 话：028-87656283

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

账 号：51001880836050233920

签约时间： 年 月 日

合同专用

用

合同专用

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



重庆两江新区产城建设有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500000709374173D
注册号:
法定代表人: 蒋荣超
登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局
成立日期: 2001年04月30日

发布报告
信息分享
信息纠错

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91500000709374173D
企业名称: 重庆两江新区产城建设有限公司
注册号:
法定代表人: 蒋荣超
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 2001年04月30日
注册资本: 100000.000000万
核准日期: 2024年01月03日
登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局
登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 重庆市两江新区天宫殿街道星光大道1号A座
经营范围: 许可项目: 房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 房地产经纪; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 工程管理服务; 园区管理服务; 高新技术及产品开发及自销和技术服务; 物业管理(凭相关部门的资质证书执业); 信息咨询服务; 从事建筑相关业务(凭相关资质证书)。(以上经营范围依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
11	章程备案	章程备案	章程备案	2023年12月29日
12	名称变更(字号名称、集团名称等)	名称变更	名称变更	2023年12月29日
13	名称变更(字号名称、集团名称等)	重庆渝高新科技发展有限公司	重庆两江新区产城建设有限公司	2023年12月29日
14	经营范围变更(含业务范围变更)	一般项目: 高新技术及产品开发及自销和技术服务; 房地产开发、物业管理(凭相关部门的资质证书... 更多	许可项目: 房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营... 更多	2022年4月21日
15	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	主要人员信息变更	主要人员信息变更	2022年2月11日

工程移交证书



建设单位	重庆两江新区产城建设有限公司（原名：重庆渝高新兴科技发展有限公司）		
项目名称	渝兴环湖企业公园二期项目外装工程		
施工单位	中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司		
开工日期	2023年2月15日	竣工日期	2024年9月30日
项目经理	罗吕伟	技术负责人	王蛟
施工内容	<p>渝兴环湖企业公园二期项目幕墙施工图中所有工作内容。主要内容 包括各楼栋外装饰、吊一层商业外装饰、出屋面帽厅外装饰等。渝 兴环湖企业公园二期项目外装工程位于两江新区大竹林组团，项目 总建筑面积 181154.78 m²，外装幕墙展开面积约 8.8 万 m²。主要内 容包括各楼栋外装饰、吊一层商业外装饰、出屋面帽厅外装饰等。</p> <p>1、一号楼招标内容：玻璃幕墙（150 及 130 系列明框玻璃幕墙）、 铝单板、氟碳铝单板、粉末喷涂铝单板背板、自动感应门、地弹门、 防火门、雨棚、铝合金百叶窗、消防救援窗、平推窗、悬窗、防火 窗、排烟窗等。</p> <p>2、二号楼招标内容：玻璃幕墙（130 系列明框玻璃幕墙及半隐玻 璃幕墙、130/160 系列凹槽玻璃幕墙、130/200 系列折线玻璃幕墙）、 铝单板（氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷 涂铝单板背板）、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、防火门、雨 棚、铝合金防雨百叶风口、防火百叶风口、防护网及防鼠网、消防 救援窗、悬窗、平推窗、防火窗、排烟窗、4F-6F 室外楼梯装饰、 室外吊顶等。</p> <p>3、三号楼招标内容：玻璃幕墙（130 系列明框玻璃幕墙及半隐玻 璃幕墙、130/160 系列凹槽玻璃幕墙、130/200 系列折线玻璃幕墙）、 铝单板（氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷 涂铝单板背板）、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、雨棚、铝合 金防雨百叶风口、防火百叶风口、防护网及防鼠网、防雨百叶窗、 消防救援窗、悬窗、平推窗、排烟窗、室外吊顶等。</p> <p>4、四号楼招标内容：玻璃幕墙（130 系列明框玻璃幕墙及半隐玻 璃幕墙、130/160 系列凹槽玻璃幕墙）、铝单板（氟碳铝单板、氟碳 蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷涂铝单板背板）、自动感应 门、地弹门、雨蓬、铝合金防雨百叶、铝合金防雨百叶风口、防火 百叶风口、防护网及防鼠网、防火窗、消防救援窗、平推窗、悬窗、 排烟窗、女儿墙内侧墙面水包水多彩漆等。</p> <p>5、五号楼招标内容：玻璃幕墙（130 系列明框玻璃幕墙及半隐玻 璃幕墙、130/160 系列凹槽玻璃幕墙、130/200 系列折线玻璃幕墙）、 铝单板（氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷 涂铝单板背板）、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、防火门、雨 棚、铝合金防雨百叶风口、铝合金防雨百叶、防火卷帘、防护网及</p>		



	防鼠网、消防救援窗、悬窗、平推窗、防火窗、排烟窗、室外吊顶等。 6、其余内容：图示吊顶、玻璃栏杆、护窗栏杆、防火封堵、岩棉、包梁包柱、线条、防雷系统、外墙节能保温、女儿墙内墙面的涂刷饰面、单面（包括玻璃背后可视的混凝土结构涂刷饰面）、包括施工图深化设计、BIM技术应用、供料加工、特殊检测（常规检测除外）、安装和验收等全部幕墙工程相关工作。	
工程质量标准	工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。	
移交简要说明	渝兴环湖企业公园二期项目外装工程范围内所有工程均已验收通过，验收合格，达到验收移交条件。	
移交验收意见	渝兴环湖企业公园二期项目外装工程均已验收合格，备案资料齐全，符合移交条件，同意接收。	
建设单位	验收负责人 2024年9月30日	施工单位 移交负责人 2024年9月30日

(3) 项目经理（建造师）社保缴纳证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：罗吕伟

性别：男

社会保障号码：510212196804020394

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	284
失业保险	参保缴费	232
工伤保险	参保缴费	267

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳
202301	10010005379	企业养老	15638	2502.08	1251.04	15638	93.83	62.55	15638	15.64	15.64
202302	10010005379	企业养老	15638	2502.08	1251.04	15638	93.83	62.55	15638	15.64	15.64
202303	10010005379	企业养老	13672	2187.52	1093.76	13672	82.03	54.69	13672	13.67	13.67
202304	10010005379	企业养老	13672	2187.52	1093.76	13672	82.03	54.69	13672	13.67	13.67
202305	10010005379	企业养老	13672	2187.52	1093.76	13672	82.03	54.69	13672	13.67	13.67
202306	10010005379	企业养老	13672	2187.52	1093.76	13672	82.03	54.69	13672	13.67	13.67
202307	10010005379	企业养老	13672	2187.52	1093.76	13672	82.03	54.69	13672	13.67	13.67
202308	10010005379	企业养老	13672	2187.52	1093.76	13672	82.03	54.69	13672	13.67	13.67
202309	10010005379	企业养老	13672	2187.52	1093.76	13672	82.03	54.69	13672	13.67	13.67
202310	10010005379	企业养老	13672	2187.52	1093.76	13672	82.03	54.69	13672	13.67	13.67
202311	10010005379	企业养老	13672	2187.52	1093.76	13672	82.03	54.69	13672	13.67	13.67
202312	10010005379	企业养老	13672	2187.52	1093.76	13672	82.03	54.69	13672	13.67	13.67
202401	10010005379	企业养老	13672	2187.52	1093.76	13672	82.03	54.69	13672	13.67	13.67
202402	10010005379	企业养老	13672	2187.52	1093.76	13672	82.03	54.69	13672	13.67	13.67
202403	10010005379	企业养老	13672	2187.52	1093.76	13672	82.03	54.69	13672	13.67	13.67
202404	10010005379	企业养老	19880	3180.8	1590.4	19880	119.28	79.52	19880	31.81	31.81
202405	10010005379	企业养老	19880	3180.8	1590.4	19880	119.28	79.52	19880	31.81	31.81
202406	10010005379	企业养老	19880	3180.8	1590.4	19880	119.28	79.52	19880	31.81	31.81
202407	10010005379	企业养老	19880	3180.8	1590.4	19880	119.28	79.52	19880	31.81	31.81
202408	10010005379	企业养老	19880	3180.8	1590.4	19880	119.28	79.52	19880	31.81	31.81
202409	10010005379	企业养老	19880	3180.8	1590.4	19880	119.28	79.52	19880	31.81	31.81
202410	10010005379	企业养老	19880	3180.8	1590.4	19880	119.28	79.52	19880	31.81	31.81
202411	10010005379	企业养老	19880	3180.8	1590.4	19880	119.28	79.52	19880	31.81	31.81
202412	10010005379	企业养老	19880	3180.8	1590.4	19880	119.28	79.52	19880	31.81	31.81

单位：元

查询与盖章



打印时间：2024年12月27日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：中铁二局集团装饰装修工程有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrs.org.cn/schrs/cbzywz/tpage.do，凭验证码FqQbUe4wjmn6g3QGSF1验证。验证码有效期至2025年03月27日（有效期三个月）。

3.该表（一）历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数，若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表（二）2023年01月至2024年12月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



3. 项目技术负责人简历表

姓名	毛翔	性别	男	年龄	38岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513902198710141635		
手机号码	13658039408	证件号（职称证书编号）	3402002616		
参加工作时间	2010年7月	从事项目技术负责人年限	11年		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 （幕墙面积 m ² ）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
沈阳地铁集团有限公司	沈阳地铁3号线一期工程高架车站钢结构及外立面装修工程（二标段）	幕墙 3.8033万平方米	开工日期： 2024年1月6日 竣工日期： 2024年9月11日	已完	合格。




(1) 项目技术负责人身份证复印件



(2) 项目技术负责人职称、职业资格等相关证明文件

	系列 Series	工程
	专业 Profession	建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程总公司 工程高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2019年10月
姓名 Name	毛翔	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1987年10月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁二局	
	证书编号 Certificate No.	3402002616
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

普通高等学校		
毕业证书		
学生	毛翔	性别男，一九八七年十月十四日生，于二〇〇七年
	九月至二〇一〇年七月	在本校 建筑装饰工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名	成都学院(成都大学)	校(院)长: 周激院
证书编号:	110791201006000280	二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：毛翔
证件号码：513902198710141635
性别：男
出生年月：1987年10月
专业：建筑工程
批准日期：2018年09月16日
管理号：201809034510008035



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2024年12月10日
- 2025年06月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 毛翔

性别: 男

出生日期: 1987年10月14日

注册编号: 川1512018201902809



聘用企业: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-02至2025-06-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:
签名日期: 2024.12.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2019年06月18日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2019）4008796

姓名：毛翔

性别：男

出生年月：1987年10月14日

企业名称：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年09月26日

有效期：2023年07月06日 至 2025年09月25日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年7月6日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

毛翔

证件类型	居民身份证	证件号码	513902*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	中铁二局集团装饰装修工程有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司 证书编号: 02383286 注册编号/执业印章号: 川 2512012201369215
注册专业: 市政公用工程 有效期至: 2026年04月11日

暂无证书变更记录

一级注册建造师

注册单位: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司 注册编号/执业印章号: 川 1512018201902809
注册专业: 建筑工程 有效期至: 2025年06月01日

2022-06-02 - 延续注册 - 建筑工程
中铁二局集团装饰装修工程有限公司

2019-06-18 - 初始注册 - 建筑工程
中铁二局集团装饰装修工程有限公司

查看证书变更记录 (2) >



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 4 9 8 5 5 2 7 5

网站地图 | 联系我们 | 管理系统



工作经验证明

深圳龙华深能科技投资有限公司：

我方拟派的技术负责人**毛翔**，2010年7月参加工作至今，15年工作年限，具备11年施工技术管理工作经验。

情况属实，特此证明。

投标人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（联合体牵头人）

日期：2025年1月8日



管理过的业绩扫描件

业绩 1: 沈阳地铁 3 号线一期工程高架车站钢结构及外立面装修工程(二标段) 工程



中标通知书

中铁二局集团装饰工程集团有限公司, 你方于 2023 年 07 月 31 日所递交的投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。请你单位派代表持本通知书及中标通知书到沈阳地铁集团有限公司与我方签订承包合同。工程概况及中标内容 (编号: 210101TP001013594001002)

Table with project details: 项目名称 (沈阳地铁 3 号线一期工程高架车站钢结构及外立面装修工程(二标段)), 建设地址 (沈阳市), 工程性质 (市政公用工程), 资金来源 (财政资金), 中标内容 (高架车站钢结构及外立面装修工程), 开工时间 (2023 年 08 月 15 日), 竣工时间 (2024 年 07 月 20 日), 中标金额 (柒仟零玖拾柒万叁仟柒佰柒拾柒元贰角伍分), 中标措施费 (伍万元), 中标说明 (本项目开、竣工日期为计划工期, 具体开、竣工日期以签订合同为准).

Signatures and stamps: 招标人 (签章), 法人代表 (签章), 2023 年 8 月 11 日, 附: 项目管理机构组成详见附表. Includes multiple red circular stamps and a blue rectangular stamp.

副本

副本

沈阳地铁3号线一期工程高架车站钢结构及外立面装修工程（二标段）合同

D3/ZB ZS-2023-002



发 包 人：沈阳地铁集团有限公司

承 包 人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

合同签订地点：沈阳市

签订时间：2023年9月18日





合同协议书

发包人(全称): 沈阳地铁集团有限公司

承包人(全称): 中铁二局集团装饰装修工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《工程建设项目施工招标投标办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 沈阳地铁3号线一期工程高架车站钢结构及外立面装修工程(二标段)

工程地点: 沈阳市

监理单位委派的总监理工程师: 姓名: 金星 职务: 总监理工程师

承包人项目经理: 姓名: 毛翔 职务: 项目经理

承包人项目总工程师: 姓名: 罗爽 职务: 项目总工

二、工程承包范围

承包范围: 本标段施工范围为中德大街站、宝马新城站、铁西宝马站、宝马新工厂站。高架车站外装修施工,包括构件式玻璃幕墙、铝单板幕墙、屋面采光系统、亮化工程等。具体内容:

构件式玻璃幕墙: 站厅层玻璃幕墙龙骨采用钢铝复合型材,立面玻璃幕墙玻璃采用钢化中空夹胶玻璃。

铝单板幕墙: 站台立面铝单板幕墙材质为2.5mm铝单板。

屋面采光系统: 屋面采光系统玻璃采用钢化中空夹胶玻璃。

详见招标文件、工程量清单和招标图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年10月5日

计划竣工日期: 2024年07月20日

合同工期至质保期结束后3个月。具体开工日期以监理工程师批准的开工报告日期为准。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

合同总价(大写): 柒仟零玖拾柒万叁仟柒佰壹拾柒元贰角伍分元(人民币)

¥: 70973717.25元

合同总价(不含暂估价)(大写): 柒仟零玖拾柒万叁仟柒佰壹拾柒元贰角伍

分_元(人民币)

¥: 70973717.25 元

不含增值税金额(大写): 陆仟伍佰壹拾壹万叁仟伍佰零贰元陆分_元(人民币) ¥: 65113502.06 元;

增值税金额(大写) 伍佰捌拾陆万零贰佰壹拾伍元壹角玖分_元(人民币) ¥: 5860215.19 元, 增值税税率: 9 % (增值税税率根据国家财税政策的增减变动相应调整)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 合同专用条件;
- (4) 合同通用条件;
- (5) 招标文件及其补遗文件等;
- (6) 已标价工程量清单;
- (7) 合同附件。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同订立时间

合同订立时间: 2023 年 9 月 18 日

发包人: 沈阳地铁集团有限公司

承包人: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司

(公章)

(公章)

住 所: 沈阳市沈河区东滨河路 28-3 号

住 所: 成都市金牛区沙湾中路明阳大厦

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

电 话: 024-24082122

电 话: 028-86449912

传 真: 024-24084166

传 真: 028-87643516

开户银行: 上海浦东发展银行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

沈阳青年大街支行

成都铁道支行

账 号: 71150155100000308

账 号: 51001880836050233920

邮政编码: 110011

邮政编码: 610031



单位(子单位)工程质量竣工验收记录



工程名称	沈阳地铁3号线李达站(宝马新工厂站)地上附属建筑工程	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上一层
施工单位	中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司	技术负责人	李钦泽	开工日期	20240206
项目经理	毛翔	项目技术负责人	罗爽	竣工日期	20240911
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部符合标准及设计要求 4 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 不符合要求 项		验收合格	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人 2024年9月11日	 (公章) 总监理工程师 2024年9月11日	 (公章) 单位负责人 2024年9月11日	 (公章) 单位(项目)负责人 2024年9月11日	

注: 此表用于地铁车站地上附属建筑工程。



归档编号: E3-1

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	沈阳地铁3号线铁西汽车工厂站(铁西宝马站)地上附属建筑工程	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上一层
施工单位	中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司	技术负责人	李钦泽	开工日期	20240206
项目经理	毛翔	项目技术负责人	罗爽	竣工日期	20240911
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共4分部, 经查4分部符合标准及设计要求		验收合格	
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合要求9项, 经核定符合规范要求9项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查4项, 符合要求4项, 共抽查4项, 符合要求4项, 经返工处理符合要求		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查2项, 符合要求2项, 不符合要求		验收合格	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人 2024年9月11日	监理单位 (公章) 总监理工程师 2024年9月11日	施工单位 (公章) 单位负责人 2024年9月11日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人 2024年9月11日	

注: 此表用于地铁车站地上附属建筑工程。



归档编号: E3-1

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	沈阳地铁3号线马贝站(宝马新城站)地上附属建筑工程	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上一层
施工单位	中铁二局集团装饰工程有限责任公司	技术负责人	李钦泽	开工日期	20240206
项目经理	毛翔	项目技术负责人	罗爽	竣工日期	20240911
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部符合标准及设计要求 4 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 不符合要求 项		验收合格	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人 2024年9月11日	(公章) 总监理工程师 2024年9月11日	(公章) 单位负责人 2024年9月11日	(公章) 单位(项目)负责人 2024年9月11日	

注: 此表用于地铁车站地上附属建筑工程。

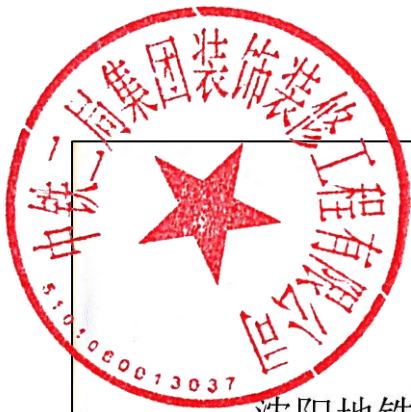


归档编号: E3-1

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	沈阳地铁3号线中德大街站地上附属建筑工程	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上一层
施工单位	中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司	技术负责人	李钦泽	开工日期	20240206
项目经理	毛翔	项目技术负责人	罗爽	竣工日期	20240911
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部符合标准及设计要求 4 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 不符合要求 项		验收合格	
5	综合验收结论	符合设计要求和验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人 2024年9月11日	 (公章) 总监理工程师 2024年9月11日	 (公章) 单位负责人 2024年9月11日	 (公章) 单位(项目)负责人 2024年9月11日	

注: 此表用于地铁车站地上附属建筑工程。



归档编号:E7

沈阳地铁3号线一期工程高架车站钢结构及外立面装修工程（二标段）

李达站（宝马新工厂站）、铁西汽车工厂站（铁西宝马站）、马贝站（宝马新城站）、中德大街站

工程竣工验收报告书

建设单位：沈阳地铁集团有限公司

2024年8月



建设单位 沈阳地铁集团有限公司

法定代表人/授权代表：巴放



年 月 日

结论意见：

本项目已按合同要求完成全部施工内容，各方面条件经有关单位检测均达到设计及规范要求；竣工资料完整规范，竣工手续完备，经检查质量合格。



一、基本情况

工程名称	沈阳地铁3号线一期工程高架车站钢结构及外立面装修工程（二标段） 李达站（宝马新工厂站）、铁西汽车工厂站（铁西宝马站）、马贝站（宝马新城站）、中德大街站		
总承包商	中铁二局集团装饰装修工程有限公司	施工单位	中铁二局集团装饰装修工程有限公司
监理单位	沈阳市工程监理咨询有限公司	总体设计单位	辽宁省交通规划设计院有限责任公司
系统设计单位	/	工点设计单位	中国铁路设计集团有限公司
合同价款	7097.371725 万元	竣工期支付工程款额度	89%
合同工期	2023年10月5日至 2024年7月20日	实际开竣工日期	2024年2月6日至 2024年9月11日

工程简要内容和合同约定完成情况：

沈阳地铁3号线一期工程高架车站钢结构及外立面装修工程（二标段）李达站（宝马新工厂站）、铁西汽车工厂站（铁西宝马站）、马贝站（宝马新城站）、中德大街站主要工程如下：

主体钢结构工程、构件式玻璃幕墙、铝单板幕墙、屋面采光系统、亮化工程等；外立面施工：采用构件式玻璃幕墙（竖明横隐）。外立面金属幕墙：采用金属铝单板施工。屋面系统：采用多层防雨金属屋面施工。其中幕墙工程面积 38033 平方米，该部分实际施工造价金额不少于 4500 万元；钢结构工程面积 12984 平方米，钢材用量 2450 吨，该部分实际施工造价金额不少



于 1900 万元。

二、建设单位执行基建程序情况

在工程开工前先后办理了工程用地批件，计划任务书批件、工程规划许可证、环保批件；设计、监理、施工招标合同；施工图设计文件审查、委托质量监督以及办理了施工许可证等。

三、对参建各方质量行为评价

1、对设计单位的质量评价：

设计单位依据国家的相关规范、标准和招标文件及时出具施工图，做好设计交底和图纸会审工作，能根据现场的实际情况对设计文件作出相应的调整，配合各方做好设计变更工作，积极参与工程有关质量问题的处理；参与过程中各分部工程验收，落实设计文件中的相关要求，出具正式的竣工验收报告并参与工程竣工验收工作。完成合同所约定的其他内容，较好地履行了设计单位的职责。

2、对施工单位的质量评价：

施工单位能够依据招标文件要求，配备足够数量的管理人员、特种作业人员并持证上岗；依据设计文件编制符合国家有关规范、标准的施工组织设计，并严格履行报批制度，做好图纸会审和设计变更工作；在施工时能够依据设计文件的要求组织实施，积极处理工程中出现的各类质量问题并达到相关方的要求，最终实现设计意图；做好检验批、分项、分部、子单位工程质量的自评定工作，做好各系统相关规范要求的功能



测试和试验，出具质量评定报告并参与工程竣工验收工作；完成合同约定的其他内容，较好地履行了施工单位的职责。

3、对监理单位的质量评价：

监理单位能够依据投标文件中的要求，配备足够数量的监理人员且人员都能持证上岗；根据设计文件编制符合国家相关规范、标准的监理规划和实施细则，对施工单位的施工组织设计及其他报验资料严格履行审批制度，参与图纸会审和设计变更工作；对工程实体采取见证取样、旁站、巡视、抽查等监理行为，组织施工单位处理各类质量问题并复查整改结果，使之满足设计要求并最终实现设计意图；对检验批、分项、分部、子单位做出质量评定，对各系统功能测试和试验进行见证，出具质量评定报告并参与工程竣工验收工作；完成合同内所约定的其他内容，较好地履行了监理单位的职责。

四、单位工程质量综合评定文件

- 1、子单位工程质量控制核查记录完整。
- 2、子单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽检记录内容满足设计及规范要求。
- 3、子单位工程观感质量检查综合评价为“合格”。

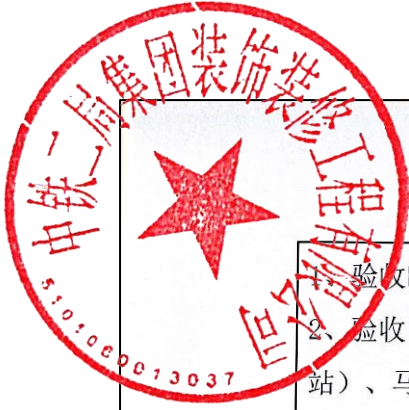
五、建设、监理、设计、施工分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件

- 1、施工单位竣工报告、设计单位质量检查报告、监理单位质量评估报告等各种资料齐全完整，符合要求。
- 2、参加验收人员在验收过程中一致认为该工程符合设计和规范要求，满足安全及使用功能。

六、工程验收备案管理部门认为需要提供的有关资料

无

七、竣工验收时间、内容和组织形式



- 1、验收时间：2024年 月 日
- 2、验收内容：李达站（宝马新工厂站）、铁西汽车工厂站（铁西宝马站）、马贝站（宝马新城站）、中德大街站。
- 3、组织形式：由建设单位组织监理单位、设计单位及施工单位共同验收，沈阳市建设工程质量监督站地铁分站进行验收程序监督。

八、需要补充说明的问题

无

(3) 项目技术负责人社保缴纳证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 毛翔

性别: 男

社会保障号码: 513902198710141635

(一) 历年参保基本情况

Table with 3 columns: 险种 (Insurance Type), 当前缴费状态 (Current Payment Status), 累计月数(个) (Accumulated Months). Rows include 企业职工基本养老保险, 失业保险, and 工伤保险.

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

Main table with columns: 缴费月份 (Payment Month), 参保单位编号 (Insurance Unit ID), 类型 (Type), 缴费基数 (Base Amount), 单位缴费 (Unit Contribution), 个人缴费 (Personal Contribution), 失业在保 (Unemployment Insurance), 工伤在保 (Work Injury Insurance), 参保地 (Insurance Location).



Continuation of the main table from 202407 to 202412.



打印时间: 2024年12月27日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010005379: 中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司, 5000007582: 中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司. 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章. 如需验证, 请登陆 https://www.schrrs.org.cn/scgfw/cbznz/tpage.do, 凭验证码 dJg a MF P E D g d G f a S 3 T p M 验证, 验证码的有效期至2025年03月27日(有效期三个月). 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准. 4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空. 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后.



4. 泛光照明工程负责人简历表

姓名	卓楚翔	性别	男	年龄	31岁
职务	泛光照明工程负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	540102199406284010	手机号码	13658039408
参加工作时间	2015年7月	从事泛光照明工程负责人（建造师）年限			4年
泛光照明工程负责人（建造师）资格证书编号	注册编号:川1512020202101430 管理号:20200903451000011169				
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 （合同价格/万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成都市盈庭置业有限公司	中铁乐得嘉步行街项目建筑泛光照明及弱电智能化系统工程	219.904897 万元	开工日期：2024年5月10日 竣工日期：2024年9月25日	已完	合格

(1) 泛光照明工程负责人身份证复印件



(2) 泛光照明工程负责人职称、职业资格等相关证明文件

	系 列 Series	工 程
	专 业 Profession	机电工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁二局集团有限公司 工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2020年8月
姓 名 Name	卓楚翔	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1994年6月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁二局	
	证书编号 Certificate No.	20200400897 办公室
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

	普通高等学校	
毕 业 证 书		
学 生 卓楚翔 性别 男, 一九九四年 六 月二十八日生, 于二〇一一年 九月至 二〇一五年 六 月在本校 给水排水工程 专业		
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 广东工业大学	校 长:	
证书编号: 118451201505003609	二〇一五年 六月 二十八日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名：卓楚翔
证件号码：540102199406284010
性 别：男
出生年月：1994年06月
专 业：机电工程
批准日期：2020年09月20日
管 理 号：20200903451000011169



中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部





使用有效期: 2024年11月20日
- 2025年05月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 卓楚翔

性别: 男

出生日期: 1994年06月28日

注册编号: 川1512020202101430

聘用企业: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

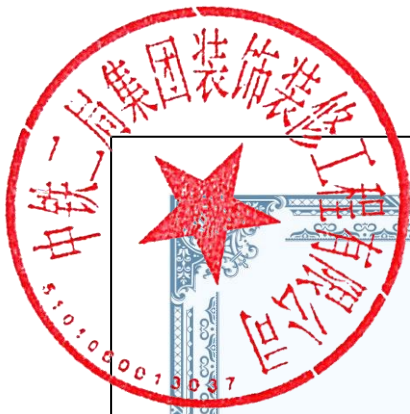
卓楚翔

个人签名: 卓楚翔

签名日期: 2024.11.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月16日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2021）1037739

姓名：卓楚翔

性别：男

出生年月：1994年06月28日

企业名称：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月31日

有效期：2023年07月20日 至 2025年05月30日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年7月20日



全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称,统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员列表

卓楚翔

证件类型	居民身份证	证件号码	540102*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	中铁二局集团装饰装修工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司 证书编号: 建[造]14225100014859 注册编号/执业印章号: B14225100014859

注册专业: 安装 有效期: 2026年07月03日

2022-05-24 - 初始注册 - 安装
中铁二局集团装饰装修工程有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

一级注册建造师

注册单位: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司 注册编号/执业印章号: 川 1512020202101430

注册专业: 机电工程 有效期: 2027年03月27日

2024-03-28 - 延续注册 - 机电工程
中铁二局集团装饰装修工程有限公司

2021-04-16 - 初始注册 - 机电工程
中铁二局集团装饰装修工程有限公司

查看证书变更记录 (2) ^

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 湖南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 2349906190

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德裕信息科技有限公司 北京建设信通咨询有限公司

https://jzscgl.mohurd.gov.cn/Agweb



工作经验证明

深圳龙华深能科技投资有限公司：

我方拟派的泛光照明工程负责人**卓楚翔**，2015年7月参加工作至今，从事施工管理工作10年。

情况属实，特此证明。

投标人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（联合体牵头人）

日期：2025年1月8日



管理过的业绩扫描件

业绩 1: 中铁乐得嘉步行街项目建筑泛光照明及弱电智能化系统工程



中铁乐得嘉步行街项目

建筑泛光照明及弱电智能化系统工程

施工合同

合同编号: HT/LDJBXJ/施工类(含环境、管网)/2024/05/001

发 包 人: 成都市盈庭置业有限公司

承 包 人: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司

签订日期: 2024年5月

签订地点: 成都市温江区金马镇



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都市盈庭置业有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中铁乐得嘉步行街项目建筑泛光照明及弱电智能化系统工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、承、发包人企业基本情况

1. 承包人资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 企业法人营业执照

社会统一信用代码：915101002019092618

法定代表人姓名：程思军

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D251532265

发证机关：四川省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包壹级资质

复审时间及有效期：2024年12月31日

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：(川) JZ安许证字[2004]000174

许可范围：建筑施工

有效期：2025年6月6日

2. 发包人纳税身份情况

2.1 企业法人营业执照

社会统一信用代码：9151011566302189XG

法定代表人姓名：辛智高

二、工程概况

1. 工程名称：中铁乐得嘉步行街项目建筑泛光照明及弱电智能化系统工程

2. 工程地点：成都市温江区金马镇金泉社区





3. 工程立项批准文号： /。

4. 资金来源： 自筹。

5. 工程规模： A6（中铁乐得嘉步行街）地块建筑面积约 55715.94 m²

6. 工程承包范围：

（一）建筑泛光照明系统工程：

中铁城温江 A6 地块建筑泛光照明设计施工图纸（图纸名称：温江 A6 建筑泛光照明施工图；图纸设计单位：四川虎克建设工程有限公司；图纸版本日期：2023 年 10 月 23 日）范围内和工程量清单中约定的全系统工作内容。包括但不限于以下范围和工作内容：

1.1 泛光照明配电箱和控制箱用电电源的接入；

1.2 泛光照明配电箱和控制箱的采购、安装、调试及交验（若采用发包人提供的配电箱（含电源接入配电箱），合同总价中已包含为满足使用要求产生的全部改造费用）；

1.3 泛光照明配电箱和控制箱的内外部的接线工作（包括但不限于：用于接线的线缆采购、箱内外接线等）

1.4 泛光照明灯具（包括但不限于：灯具、灯具配套的各类五金、灯具支吊架等）、泛光照明控制系统的采购、安装、调试及交验；

1.5 低压配电箱至泛光照明配电箱间电力通道和线缆的敷设；泛光照明配电箱或控制箱至灯具间线缆、线管、线槽的采购和敷设，从低压配电室引至泛光照明配电箱的电源线不在本合同承包范围内；

1.6 泛光照明系统的防雷接地（包括但不限于：设备、灯具、线管、线槽等）和各类预埋件的安装和调试；

1.7 包括泛光照明系统所涉及的相关预留预埋、管沟挖填、穿线修补、收边收口、防渗防漏封堵工作；

1.8 因本工程造成对原建筑防水、保温、墙、地面的破坏，产生的全部修复工作，且需修复与原貌一致。

（二）建筑弱电智能化系统工程：

中铁城温江 A6 地块智能化设计施工图纸（图纸名称：温江 A6 智能化施工图；图纸设计单位：中铁二局集团有限公司；图纸版本日期：2023 年 12 月）范围内和工程量清单中约

定的全系统工作内容。包括但不限于以下范围和工作内容：

(1) 综合布线系统：

1.1 与项目所在地通讯运营商沟通、对接，完成红线外市政电视、电话和网络信号接入端→项目弱电机房→建筑竖井光纤分纤箱之间的通道、设备和光缆的建设工程。协助招标人与运营商签订 FTTH 接入合同，保证项目竣工验收时取得相关验收和入网手续。

1.2 完成合同约定的承包范围内户内光纤入户信息箱至室内信息终端点位（包括但不限于网络和电话等）间的线缆采购及敷设、信息终端（包括但不限于：面板和模块等）的采购及安装、全系统调试与联测（出具测试报告）等全系统工程。

1.3 合同约定的承包范围内不包括以下施工内容：

完成对应竖井至总平门卫室光纤入户信息箱间的通道预留，配合相关运营商完成光纤及其它线路接入工作。

完成局部设备位置调整所产生的必要或零星工程（包括但不限于施工图纸中未明示的区域产生的配管、金属软管和桥架的敷设，以及对应的线缆敷设）；

完成合同约定的承包范围内综合布线全系统中的其他全部工作。

(2) 信息发布系统：

2.1 合同约定的承包范围内信息发布系统中管道（只包含总坪管道）、线缆采购及敷设、信息终端（包括但不限于：面板和模块）的采购及安装、系统调试与联动测试等全系统工程；

2.2 完成局部设备位置调整所产生的必要或零星工程（包括但不限于施工图纸中未明示的区域产生的配管、金属软管和桥架的敷设，以及对应的线缆敷设）。

(3) 背景音乐系统：

3.1 合同约定的承包范围内系统管理器、中心控制设备、播放设备、模块、电源、功放、音响等材料、设备的采购、安装、调试；

3.2 合同约定的承包范围内系统管线敷设、水泥基座施工等全系统工程；

3.3 合同约定的承包范围内系统中需要与消防系统箱柜、模块、报警设备间的联接线缆的采购、敷设及消防信号接入；

3.4 完成局部设备位置调整所产生的必要或零星工程（包括但不限于施工图纸中未明示





(16)项目联接后期待建设区域管道管线的预留、标识工作。

(17)其他

弱电机房一般与消防控制机房共用，机房防静电地板由弱电单位施工。

以上具体范围详见设计施工图和工程量清单中的约定及要求。

7.界限划分：

详见附件1：界限划分表

三、合同工期

3.1 建筑泛光照明系统工程合同工期

计划开工日期：2024年5月20日。

计划竣工日期：2024年7月20日。

工期总天数：60日历天，阶段性工期：/。

3.2 弱电智能化系统工程合同工期

计划开工日期：2024年5月10日。

计划竣工日期：2024年9月25日。

工期总天数：138日历天，阶段性工期：/。

工期总天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总天数为准。

四、质量标准

工程质量符合国家、地方政府及行业相关规范、标准以及合同约定的合格标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 建筑泛光照明及弱电智能化系统工程签约合同总价为：人民币（大写）贰佰壹拾玖万玖仟零肆拾捌元玖角柒分（¥2199048.97元）。其中：

1.1 建筑泛光照明系统工程签约合同价为：

人民币（大写）玖拾陆万陆仟肆佰叁拾陆元零捌分（¥966436.08元）；税率：9%。

1.2 弱电智能化系统工程签约合同价为：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万贰仟陆佰壹拾贰元捌角玖分（¥1232612.89元）；税率：9%。

2. 建筑泛光照明及弱电智能化系统工程不含税固定总价为：人民币（大写）贰佰零壹万柒仟肆佰柒拾陆元壹角贰分（¥2017476.12元）。其中：



2.1 建筑泛光照明系统工程不含税固定总价:

人民币(大写)捌拾捌万陆仟陆佰叁拾捌元陆角壹分(¥886638.61元);

2.2 弱电智能化系统工程不含税固定总价:

人民币(大写)壹佰壹拾叁万零捌佰叁拾柒元伍角壹分(¥1130837.51元);

3. 不含税暂列金额:

人民币(大写)/(¥/元);

4. 建筑泛光照明及弱电智能化系统工程增值税税金合计:人民币(大写)壹拾捌万壹仟伍佰柒拾贰元捌角伍分(¥181572.85元)。其中:

4.1 建筑泛光照明系统工程增值税税金:

人民币(大写)柒万玖仟柒佰玖拾柒元肆角柒分(¥79797.47元);

4.2 弱电智能化系统工程增值税税金:

人民币(大写)壹拾万零壹仟柒佰柒拾伍元叁角捌分(¥101775.38元);

2. 合同价格形式:

本合同采用固定总价形式(增值税、暂列金除外),固定总价包括了完成施工图(含图纸会审)范围内的所有人工费、材料费、机械费、超高降效费(若有)、二次深化设计费(若有)、样板费、间接费、环境保护费、安全文明及临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工费、措施费、规费、利润及税金、以及完成本工程不可或缺的所有工作及责任,无论是否在图纸或招标文件内具体说明。在合同执行过程中人工费、材料费(可调材料除外)、机械费及政策变化、市场波动等各种因素引起的价格波动均不予调整固定总价(增值税除外)。在实施过程中双方仅对设计变更和现场签证进行核算。

3. 合同价款的特别约定:

3.1 合同范围内在竣工验收时涉及的电气检测及防火封堵检测所产生的费用由承包人自行综合考虑在合同总价中。

3.2 承包人在合同价款中已综合考虑供电范围内电气火灾报警系统和消防电源监控系统模块(承包人采购)与系统主机(材料甲供)联接产生的相关费用(包括但不限于系统主机及配套、线缆(含光纤)、中间通讯器的采购、安装和线缆敷设;模块与监控主机(或分机)及配套之间的管线连接、调试),发包人视为相关费用承包人已综合考虑在

合同总价中。承包人在合同价款中已综合考虑模块品牌差异产生的兼容性和稳定性，此部分费用由承包人自行综合考虑在合同总价中。

3.3 系统所有设备模块安装以及需要和消防电系统联接联动设备模块间的零星配线由承包人自行综合考虑在合同总价中。

3.4 与总包及其他专业分包工程衔接的零星工程已由承包人自行综合考虑在合同总价中。

3.5 合同若涉及到需要深化设计部分（深化设计成果经发包人签字认可后，承包人提供2套给发包人），深化设计方案或设计图纸必须满足国家或施工所在地的相关规范及技术要求，并保证通过相关部门验收并获得发包人/发包人委托的设计单位审核认可，否则承包人对验收不合格部位无条件整改，直至验收合格或审核通过为止。由此导致的设计费用、材料费用、安装费用的增加已包含在合同总价中，不再另行调整；带深化设计方案进行投标报价，深化设计费、出图费、审查费已含在合同总价中。

3.6 合同总价中已包含按照项目所在地政府相关部门规定，关于竣工验收和检测的需要足额缴纳全部费用（包括但不限于为完成上述工作内容产生的勘察费、检测费、维护费、接入费、方案审批费等费用）；

3.7 本工程施工所需要的其他条件由施工总承包单位代发包人提供，施工用水、用电费用由承包人向施工总承包单位缴纳，此费用承包人已自行考虑在合同总价中。

3.9 其它：总包配合服务费由发包人另行支付给总承包单位，承包人不考虑总包配合服务费用（若总承包单位中标，发包人不再另行支付该专业工程对应的总包配合服务费）。

六、承包人项目负责人

姓名：卓楚翔；身份证号：540102199406284010。

七、预付款

预付款：发包人在合同签订后， 个工作日内支付合同价的 %作为工程预付款。

八、其他要求

详见专用合同条款。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



(1) 中标通知书（如果有）；（2）投标函及其附录（如果有）；（3）专用合同条款及其附件；（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量清单或预算书；（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 20 日签订。

十二、签订地点

本合同在成都市温江区金马镇中铁城阅湖和庭 9 栋 签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

十五、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

社会统一信用代码：9151011566302189XG

地 址：成都市温江区金马街道朗河路 868 号（中铁城阅湖和庭 9 栋）

邮政编码：

法定代表人：



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

社会统一信用代码：915101002019092618

地 址：成都市金牛区沙湾中路明阳大厦

邮政编码：610031

法定代表人：程思军



(3) 泛光照明工程负责人社保缴纳证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 卓楚翔

性别: 男

社会保障号码: 540102199406284010

(一) 历年参保基本情况

Table with 3 columns: 险种 (Insurance Type), 当前缴费状态 (Current Payment Status), 累计月数(个) (Accumulated Months). Rows include 企业职工基本养老保险, 失业保险, and 工伤保险.

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

Main table with columns: 缴费月份 (Payment Month), 参保单位编号 (Unit ID), 类型 (Type), 缴费基数 (Base Amount), 单位缴纳 (Unit Contribution), 个人缴纳 (Personal Contribution), 失业在保 (Unemployment Insurance), 工伤在保 (Work Injury Insurance), 参保地 (Location).



Continuation of the main table from 202407 to 202412.



打印时间: 2024年12月27日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010005379: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司, 5000007582: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司. 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章. 如需验证, 请登陆 https://www.schrrs.org.cn/scggfw/cbznyz/toPage.do, 凭验证码 b 8 P P a m a n T d 5 N k U r M J F 4 验证, 验证码的有效期至2025年03月27日(有效期三个月). 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准. 4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择险种的到账到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空. 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费凭证可到税务部门查询.



5. 质量负责人简历表

姓名	龚永芳	性别	女	年龄	48岁
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	512924197612058160		
手机号码	136 5803 9408	证件号（职称证书编号）	Z3402170854		
参加工作时间	2000年7月	从事质量负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积 m ²)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
四川齐伦达建设工程有限公司	成都邓双环保发电厂项目玻璃幕墙及外装饰工程施工项目	幕墙 5.4271万 平方米	开工日期： 2020年7月30日 竣工日期： 2021年6月11日	已完	合格。



(1) 质量负责人身份证复印件



(2) 质量负责人职称、职业资格等相关证明文件

	系列 Series	工程	
	专业 Profession	工民建	
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁二局工程系列 中级评审委员会	
	评审通过时间 Date of Approval	2012年7月	
姓名 Name	龚永芳	证书编号 Certificate No.	Z3402170854
性别 Sex	女	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	
出生年月 Date of Birth	1976年12月		
技术资格 Technical Qualification	工程师		
工作单位 Place of work	中铁二局		

 成都高等专科 510100013037		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 龚永芳 性别 女， 1976 年 12 月 05 日生，于二〇〇八、		
年 三 月 至 二〇一〇 年 六 月 在 本 校	工程造价	
专业 业余 (夜校) 学习，修完 考	科教学计划规定的全部课程，成绩	
合格，准予毕业。		
校 名：西南交通大学	校(院)长：陈春阳	
批准文号：(84)教成字004号		
证书编号：106135201006004321		
		二〇一〇年 六 月 廿五 日

证书编码: 1011610610116000750

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 龚永芳

身份证号: 512924197612058160

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2020年 12月 10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

工作经验证明

深圳龙华深能科技投资有限公司：

我方拟派的质量负责人**龚永芳**，1998年7月参加工作至今，从事施工质量管理工
作20年。

情况属实，特此证明。

投标人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（联合体牵头人）

日期：2025年1月8日



(3) 质量负责人社保缴纳证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 龚永芳

性别: 女

社会保障号码: 512924197612058160

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	341
失业保险	参保缴费	272
工伤保险	参保缴费	268
工伤保险	暂停缴费(中断)	268

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳	个人缴纳	
202301	10010005379	企业养老	11757	1881.12	940.56	11757	70.54	47.03	11757	11.76
202302	10010005379	企业养老	11757	1881.12	940.56	11757	70.54	47.03	11757	11.76
202303	10010005379	企业养老	12303	1968.48	984.24	12303	73.82	49.21	12303	12.3
202304	10010005379	企业养老	12303	1968.48	984.24	12303	73.82	49.21	12303	12.3
202305	10010005379	企业养老	12303	1968.48	984.24	12303	73.82	49.21	12303	12.3
202306	10010005379	企业养老	12303	1968.48	984.24	12303	73.82	49.21	12303	12.3
202307	10010005379	企业养老	12303	1968.48	984.24	12303	73.82	49.21	12303	12.3
202308	10010005379	企业养老	12303	1968.48	984.24	12303	73.82	49.21	12303	12.3
202309	10010005379	企业养老	12303	1968.48	984.24	12303	73.82	49.21	12303	12.3
202310	10010005379	企业养老	12303	1968.48	984.24	12303	73.82	49.21	12303	12.3
202311	10010005379	企业养老	12303	1968.48	984.24	12303	73.82	49.21	12303	12.3
202312	10010005379	企业养老	12303	1968.48	984.24	12303	73.82	49.21	12303	12.3
202401	10010005379	企业养老	12303	1968.48	984.24	12303	73.82	49.21	12303	12.3
202402	10010005379	企业养老	12303	1968.48	984.24	12303	73.82	49.21	12303	12.3
202403	10010005379	企业养老	12303	1968.48	984.24	12303	73.82	49.21	12303	12.3
202404	10010005379	企业养老	9171	1467.36	733.68	9171	55.03	36.68	9171	14.67
202405	10010005379	企业养老	9171	1467.36	733.68	9171	55.03	36.68	9171	14.67
202406	10010005379	企业养老	9171	1467.36	733.68	9171	55.03	36.68	9171	14.67
202407	10010005379	企业养老	9171	1467.36	733.68	9171	55.03	36.68	9171	14.67
202408	10010005379	企业养老	9171	1467.36	733.68	9171	55.03	36.68	9171	14.67
202409	10010005379	企业养老	9171	1467.36	733.68	9171	55.03	36.68	9171	14.67
202410	10010005379	企业养老	9171	1467.36	733.68	9171	55.03	36.68	9171	14.67
202411	10010005379	企业养老	9171	1467.36	733.68	9171	55.03	36.68	9171	14.67
202412	10010005379	企业养老	9171	1467.36	733.68	9171	55.03	36.68	9171	14.67

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010005379: 中铁二局集团装饰装饰工程有限公司。

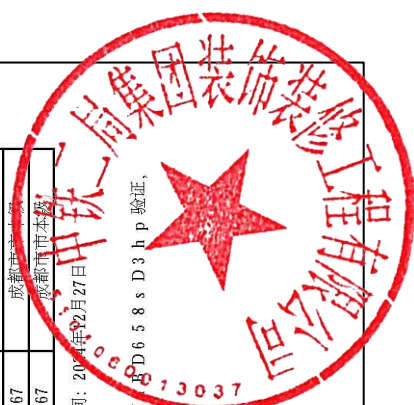
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆 <https://www.schrrs.org.cn/scggjw/chiznyz/toPage.do>, 凭验证码 6 t 9 j F q K t U 8 D 6 5 8 s D 3 h p 验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段内的实际到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未到账到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

打印时间: 2024年02月27日



6. 深化设计负责人简历表

姓名	钱科	性别	男	年龄	41岁
职务	深化设计负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510923198310212317		
手机号码	136 5803 9408	证件号（职称证书编号）	3402002035		
参加工作时间	2009年7月	从事深化设计负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 （幕墙面积 m ² ）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
四川齐伦达建设工程有限公司	成都邓双环保发电厂项目玻璃幕墙及外装饰工程施工项目	幕墙 5.4271万平方米	开工日期： 2020年7月30日 竣工日期： 2021年6月11日	已完	合格。
四川日报报业集团	西部文化产业中心幕墙工程	幕墙5万 m ²	开工日期： 2018年12月25日 竣工日期： 2021年5月20日	已完	合格。
贵州省人民医院	贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程	幕墙 12.910229 万m ²	开工日期： 2021年9月15日 竣工日期： 2024年4月2日	已完	符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

(1) 深化设计负责人身份证复印件



(2) 深化设计负责人职称、职业资格等相关证明文件

	系 列 Series	工 程
	专 业 Profession	供电及自动化
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程总公司 工程高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2019年11月
姓 名 Name	钱 科	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1983年10月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁二局	
	证书编号 Certificate No:	3402002035
		中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation



普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 钱科 性 别 男，一九八三年十月二十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 自动化		
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	重庆科技学院	校 (院) 长: 
证书编号:	115511200905001758	二〇〇九年六月二十八日

工作经验证明

深圳龙华深能科技投资有限公司：

我方拟派的深化设计负责人**钱科**，2005年7月参加工作至今，从事幕墙工程设计管理工作15年。

情况属实，特此证明。

投标人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（联合体牵头人）

日期：2025年1月8日



(3) 深化设计负责人社保缴纳证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 钱科

性别: 男

社会保障号码: 510923198310212317

(一) 历年参保基本情况

Table with 3 columns: 险种 (Insurance Type), 当前缴费状态 (Current Payment Status), 累计月数(个) (Accumulated Months). Rows include 企业职工基本养老保险 (130), 失业保险 (130), and 工伤保险 (129).

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

Main table with columns: 缴费月份 (Payment Month), 参保单位编号 (Unit ID), 养老保险 (Social Security), 失业保险 (Unemployment Insurance), 工伤保险 (Work Injury Insurance), and 单位: 元 (Unit: Yuan). Contains 40 rows of monthly data.



Continuation of the main table from 202407 to 202412, showing monthly payment details for 2024.



打印时间: 2024年12月27日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010005379: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司; 5000007582: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司。 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆https://www.schrrs.org.cn/scggfw/chnzjz/toPage.do, 凭验证码AUDdr6gpHj uERbJrEt fS验证, 验证码有效期至2025年03月27日(有效期三个月)。 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。 4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



7. 安全负责人简历表

姓名	丰毅	性别	男	年龄	32岁
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510108199203313910		
手机号码	136 5803 9408	证件号（职称证书编号）	20210416244		
参加工作时间	2016年7月	从事安全负责人年限	6年		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积 m ²)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
四川齐伦 达建设工程有限公 司	成都邓双环 保发电厂项 目玻璃幕墙 及外装饰工 程施工项目	幕墙 5.4271万 平方米	开工日期： 2020年7月30 日 竣工日期： 2021年6月11 日	已完	合格。

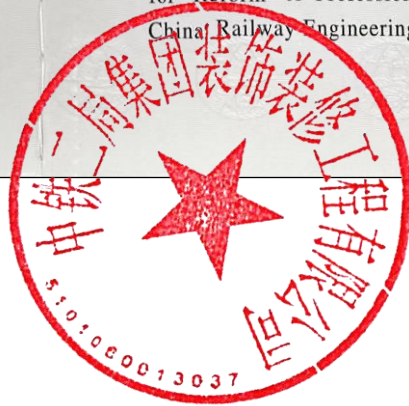


(1) 安全负责人身份证复印件



(2) 安全负责人职称、职业资格等相关证明文件

	系 列 Series	工 程
	专 业 Profession	工 民 建
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁二局集团有限公司 工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2021年8月
姓 名 Name	丰 毅	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1992年3月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁二局	
	证书编号 Certificate No:	20210416244
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2019）4008795

姓名：丰毅

性别：男

出生年月：1992年03月31日

企业名称：中铁二局集团装饰装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年05月31日

有效期：2023年07月06日 至 2025年05月30日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年7月6日





西南石油大学
SOUTHWEST PETROLEUM UNIVERSITY

毕业证书

丰毅，男，1992年3月31日生。

于2014年8月至2016年6月在本校

土木工程 专业



专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校名：西南石油大学

校长：

证书编号：106151201605100593

2016年6月21日

工作经验证明

深圳龙华深能科技投资有限公司：

我方拟派的安全负责人**丰毅**，2016年7月参加工作至今，从事幕墙工程施工安全管理9年。

情况属实，特此证明。

投标人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（联合体牵头人）

日期：2025年1月8日



(3) 安全负责人社保缴纳证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 丰毅

性别: 男

社会保障号码: 510108199203313910

(一) 历年参保基本情况

Table with 3 columns: 险种 (Insurance Type), 当前缴费状态 (Current Payment Status), 累计月数(个) (Accumulated Months). Rows include 企业职工基本养老保险, 失业保险, and 工伤保险.

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

Main table with columns: 缴费月份 (Payment Month), 参保单位编号 (Insurance Unit ID), 类型 (Type), 缴费基数 (Base Amount), 单位缴纳 (Unit Contribution), 个人缴纳 (Personal Contribution), 失业在保 (Unemployment Insurance), 工伤在保 (Work Injury Insurance), 参保地 (Insurance Location).



Continuation of the main table from 202407 to 202412, showing monthly payment details and insurance locations.



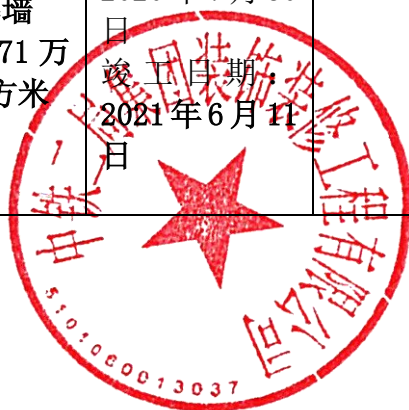
打印时间: 2024年12月27日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010005379: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司, 5000007582: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司. 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章. 如需验证, 请登陆 https://www.schrrs.org.cn/scggfw/cbznyz/toPage.do, 凭验证码 B4hEpr t2t tRf r k a E S 4 G S 验证, 验证码的有效期至2025年03月27日(有效期三个月). 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准. 4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空. 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后.



8. 商务经理简历表

姓名	杜娟	性别	女	年龄	40岁
职务	商务经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	632121198409290043		
手机号码	136 5803 9408	证件号（职称证书编号）	3402002031		
参加工作时间	2007年7月	从事工程造价年限	10年		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 （幕墙面积 m ² ）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
四川齐伦达建设工程有限公司	成都邓双环保发电厂项目玻璃幕墙及外装饰工程施工项目	幕墙 5.4271万平方米	开工日期： 2020年7月30日 竣工日期： 2021年6月11日	已完	合格。



(1) 商务经理身份证复印件



(2) 商务经理职称、职业资格等相关证明文件

	系 列 Series	工 程
	专 业 Profession	工 民 建
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程总公司 工程高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2017年11月
	姓 名 Name	杜 娟
性 别 Sex	女	
出生年月 Date of Birth	1984年9月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁二局	
	证书编号 Certificate No:	3402002031
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

普通高等学 校

510100 073037

毕 业 证 书

学生 杜娟 性别 女，一九八四年 九 月 二十九日生，于二〇〇三
年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 无机非金属材料工程（建筑装饰材料工程方向）专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆大学

校（院）长： 

证书编号：106111200705004126

二〇〇七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00167420



杜娟
00167420

持证人签名:
Signature of the Bearer

2016023510232015512110000721
管理号:
File No.

姓名: 杜娟
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1984年09月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 二〇一七年三月一日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年04月27日
Issued on



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 杜娟
身份证号码: 632121198409290043
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司

证书编号: 建[造]11175100005711

初始注册日期: 2017 年 08 月 01 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 标准定额司 13 日





四川省造价工程师协会

Sichuan Province Association of cost engineers



四川省造价工程师协会

继续教育合格证明

杜娟 已参加 2024 年度四川省造价工程师协会继续教育

30学时 的学习，成绩合格，特此证明。

会员号： ZJ5127882M

身份证件号码： 632121198409290043

合格证编号： SCCEA51278822024

学习课程：

序号	培训学习内容	序号	培训学习内容
1	《〈建设项目工程总承包计价规范〉解读与应用》	2	《指数法调整工程总承包合同价款与综合计税率应用》
3	《从事工程造价工作应具备的素质及工作能力》	4	《工程造价纠纷调解》
5	《工程造价纠纷调解及规则解读》	6	《2023年四川省职工职业技能大赛—造价工程师竞赛赛前网络直播培训》1-2
7	《建设项目成本控制与案例分析》	8	《建设项目合约管理与案例分析》
9	《强化总承包管理，打造高质量产品，实现行业价值创造—施工企业总承包项目管理》	10	《建设工程结算要点及案例分析》
11	《工程索赔及案例分析》	12	《VUCA时代造价人如何求胜于未知—造价项目经理能力素质要求及管理要点》1-2



继续教育情况公共查询网址：<http://www.sccea.net/xxcx/jxyqkcx.htm>

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

杜娟

证件类型	居民身份证	证件号码	632121*****43	性别	
注册证书所在单位名称	中铁二局集团装饰装修工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司 证书编号: 02190501 注册编号/执业印章号: 川 2512010201132327
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年10月22日
注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年10月22日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司 证书编号: 建[滇]11175100005711 注册编号/执业印章号: B11175100005711
注册专业: 土建 有效期: 2025年07月31日

查看证书变更记录 (3) ▾



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 2 5 2 3 4 8 5 1

网站地图

联系我们

管理系统



工作经验证明

深圳龙华深能科技投资有限公司：

我方拟派的商务负责人**杜娟**（商务经理），2007年7月参加工作至今，从事工程造价管理工作15年。

情况属实，特此证明。

投标人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（联合体牵头人）

日期：2025年1月8日



(3) 商务经理社保缴纳证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 杜娟

性别: 女

社会保障号码: 632121198409290043

(一) 历年参保基本情况

Table with 3 columns: 险种 (Insurance Type), 当前缴费状态 (Current Payment Status), 累计月数(个) (Accumulated Months). Rows include 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险, 生育保险.

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

Main table with 11 columns: 缴费月份 (Payment Month), 参保单位编号 (Insurance Unit ID), 类型 (Type), 缴费基数 (Base Amount), 单位缴费 (Unit Contribution), 个人缴费 (Personal Contribution), 缴费基数 (Base Amount), 单位缴费 (Unit Contribution), 个人缴费 (Personal Contribution), 缴费基数 (Base Amount), 单位缴费 (Unit Contribution), 个人缴费 (Personal Contribution), 参保地 (Location).

Continuation of the main table from 202406 to 202412, including columns for payment month, unit ID, type, and various contribution amounts.

打印时间: 2024年12月27日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010005379: 中铁二局集团有限公司; 5000007582: 中铁二局集团有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆 https://www.schss.org.cn/scggfw/cbzmz/tpage.do, 凭验证码 KkF2BFHKJ j h B M t G1 D T D A 验证, 验证书的有效期至2025年03月27日(有效期三个月)。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数, 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



附：其他岗位人员证件及有关资料
生产经理 王蛟证件扫描件



	系 列 Series	<u>工 程</u>
	专 业 Profession	<u>建筑装饰</u>
	评审委员会 Evaluation Committee	<u>中国铁路工程集团有限公司 工程系列高级评委会</u>
	评审通过时间 Date of Approval	<u>2021年12月</u>
姓 名 Name	<u>王 蛟</u>	
性 别 Sex	<u>男</u>	
出生年月 Date of Birth	<u>1988年3月</u>	
技术资格 Technical Qualification	<u>高级工程师</u>	
工作单位 Place of work	<u>中铁二局</u>	
	证书编号 Certificate No:	<u>20210200529</u>
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

普通高等学校

毕业证书



学生 王蛟 性别 男, 一九八八年三月二十日生, 于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 宜宾职业技术学院

校(院)长: 罗建平

证书编号: 129661200906001488

二〇〇九年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 王蛟
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1988年03月
Date of Birth

专业类别: 建筑工程
Professional Type

批准日期: 二〇一二年九月二十五日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年11月01日
Issued on





使用有效期: 2024年10月16日

- 2027年04月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名: 王蛟

性别: 男

出生日期: 1988-03-20

注册编号: 川2512012201360249

聘用企业: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-03至2027-04-02)



请登录“四川建设发布”
微信公众号扫一扫查询

王蛟

个人签名: 王蛟

签名日期: 2024.10.16



住房和城乡建设厅

签发日期: 2024年10月3日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2024）0023976

姓名：王蛟

性别：男

出生年月：1988年03月20日

企业名称：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年07月08日

有效期：2024年07月08日 至 2027年07月07日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年7月8日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

王蛟

证件类型	居民身份证	证件号码	513701*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	中铁二局集团装饰工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 中铁二局集团装饰工程有限公司 证书编号: 01254077 注册编号/执业印章号: 川 2512012201360249

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年04月02日

暂无证书变更记录

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 3 4 9 9 3 4 6 6 2

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信通资讯有限公司

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 王蛟

性别: 男

社会保障号码: 513701198803203113

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	184
失业保险	参保缴费	184
工伤保险	参保缴费	184

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险				工伤保险			
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳	
202301	10010005379	企业养老	14279	2284.64	1142.32	14279	85.67	57.12	14279	14.28	成都都市本级		
202302	10010005379	企业养老	14279	2284.64	1142.32	14279	85.67	57.12	14279	14.28	成都都市本级		
202303	10010005379	企业养老	17147	2743.52	1371.76	17147	102.88	68.59	17147	17.15	成都都市本级		
202304	10010005379	企业养老	17147	2743.52	1371.76	17147	102.88	68.59	17147	17.15	成都都市本级		
202305	10010005379	企业养老	17147	2743.52	1371.76	17147	102.88	68.59	17147	17.15	成都都市本级		
202306	10010005379	企业养老	17147	2743.52	1371.76	17147	102.88	68.59	17147	17.15	成都都市本级		
202307	10010005379	企业养老	17147	2743.52	1371.76	17147	102.88	68.59	17147	17.15	成都都市本级		
202308	10010005379	企业养老	17147	2743.52	1371.76	17147	102.88	68.59	17147	17.15	成都都市本级		
202309	10010005379	企业养老	17147	2743.52	1371.76	17147	102.88	68.59	17147	17.15	成都都市本级		
202310	10010005379	企业养老	17147	2743.52	1371.76	17147	102.88	68.59	17147	17.15	成都都市本级		
202311	10010005379	企业养老	17147	2743.52	1371.76	17147	102.88	68.59	17147	17.15	成都都市本级		
202312	10010005379	企业养老	17147	2743.52	1371.76	17147	102.88	68.59	17147	17.15	成都都市本级		
202401	10010005379	企业养老	17147	2743.52	1371.76	17147	102.88	68.59	17147	17.15	成都都市本级		
202402	10010005379	企业养老	17147	2743.52	1371.76	17147	102.88	68.59	17147	17.15	成都都市本级		
202403	10010005379	企业养老	17147	2743.52	1371.76	17147	102.88	68.59	17147	17.15	成都都市本级		
202404	10010005379	企业养老	11578	1852.48	926.24	11578	69.47	46.31	11578	18.52	成都都市本级		
202405	10010005379	企业养老	11578	1852.48	926.24	11578	69.47	46.31	11578	18.52	成都都市本级		
202406	10010005379	企业养老	11578	1852.48	926.24	11578	69.47	46.31	11578	18.52	成都都市本级		
202407	10010005379	企业养老	11578	1852.48	926.24	11578	69.47	46.31	11578	18.52	成都都市本级		
202408	10010005379	企业养老	11578	1852.48	926.24	11578	69.47	46.31	11578	18.52	成都都市本级		
202409	10010005379	企业养老	11578	1852.48	926.24	11578	69.47	46.31	11578	18.52	成都都市本级		
202410	10010005379	企业养老	11578	1852.48	926.24	11578	69.47	46.31	11578	18.52	成都都市本级		
202411	10010005379	企业养老	11578	1852.48	926.24	11578	69.47	46.31	11578	18.52	成都都市本级		
202412	10010005379	企业养老	11578	1852.48	926.24	11578	69.47	46.31	11578	18.52	成都都市本级		

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 中铁二局集团装饰装饰工程有限公司。

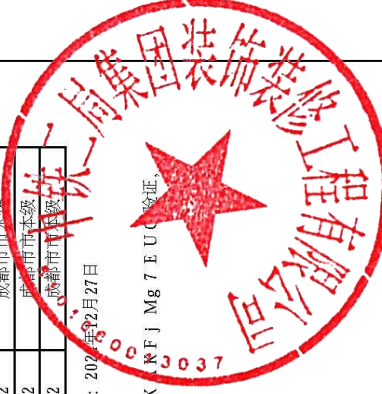
2.本证明采用电子验证方式验证,不再加盖红色公章。如需验证,请登录http://www.schrrs.org.cn/segglw/chznzyz/toPage.do, 凭验证码 h t H u q 7 p b Q K 3 0 3 7 验证,有效期至2025年03月27日(有效期三个月)。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数;若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的,以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细,显示的是所选择时段内的实际到账缴费信息,不含异地转入的基本养老保险缴费信息,未到账的显示为益。

5.2024年1月1日起,由税务部门征收社会保险费,缴费记录可能存在滞后。

打印时间: 2024年02月27日



工作经验证明

深圳龙华深能科技投资有限公司：

我方拟派的生产经理**王蛟**，2009年7月参加工作至今，从事施工技术管理工作16年。

情况属实，特此证明。

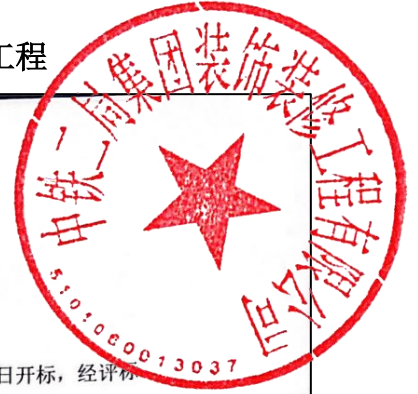
投标人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（联合体牵头人）

日期：2025年1月8日



管理过的业绩扫描件

业绩 1：渝兴环湖企业公园二期项目外装工程



重庆市建设工程中标通知书

中铁二局集团装饰装修工程有限公司：

我单位拟建的渝兴环湖企业公园二期项目外装工程于 2022年 10月 24日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为（大写）捌仟壹佰玖拾肆万柒仟柒佰伍拾伍元柒角玖分，¥81947755.79（其中含安全文明施工费 ¥2153790.81）。中标工程范围：渝兴环湖企业公园二期项目幕墙施工图中所有工作内容。主要内容包括各楼栋外装饰、吊一层商业外装饰、出屋面帽厅外装饰等。1、一号楼招标内容：玻璃幕墙（150及130系列明框玻璃幕墙）、铝单板、氟碳铝单板、粉末喷涂铝单板背板、自动感应门、地弹门、防火门、雨棚、铝合金百叶窗、消防救援窗、平推窗、悬窗、防火窗、排烟窗等。2、二号楼招标内容：玻璃幕墙（130系列明框玻璃幕墙及半隐玻璃幕墙、130/160系列凹槽玻璃幕墙、130/200系列折线玻璃幕墙）、铝单板（氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷涂铝单板背板）、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、防火门、雨棚、铝合金防雨百叶风口、防火百叶风口、防护网及防鼠网、消防救援窗、悬窗、平推窗、防火窗、排烟窗、4F-6F室外楼梯装饰、室外吊顶等。3、三号楼招标内容：玻璃幕墙（130系列明框玻璃幕墙及半隐玻璃幕墙、130/160系列凹槽玻璃幕墙、130/200系列折线玻璃幕墙）、铝单板（氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷涂铝单板背板）、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、雨棚、铝合金防雨百叶风口、防火百叶风口、防护网及防鼠网、防雨百叶窗、消防救援窗、悬窗、平推窗、排烟窗、室外吊顶等。4、四号楼招标内容：玻璃幕墙（130系列明框玻璃幕墙及半隐玻璃幕墙、130/160系列凹槽玻璃幕墙）、铝单板（氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷涂铝单板背板）、自动感应门、地弹门、雨蓬、铝合金防雨百叶、铝合金防雨百叶风口、防火百叶风口、防护网及防鼠网、防火窗、消防救援窗、平推窗、悬窗、排烟窗、女儿墙内侧墙面水包水多彩漆等。5、五号楼招标内容：玻璃幕墙（130系列明框玻璃幕墙及半隐玻璃幕墙、130/160系列凹槽玻璃幕墙、130/200系列折线玻璃幕墙）、铝单板（氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷涂铝单板背板）、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、防火门、雨棚、铝合金防雨百叶风口、铝合金防雨百叶、防火卷帘、防护网及防鼠网、消防救援窗、悬窗、平推窗、防火窗、排烟窗、室外吊顶等。其余内容：图示吊顶、玻璃栏杆、护窗栏杆、防火封堵、防火岩棉、包梁包柱、线条、防雷系统、外墙节能保温、女儿墙内墙面的涂刷饰面、罩面（包括玻璃背后可视的混凝土结构涂刷饰面）、包括施工图深化设计、BIM



技术应用、供料加工、特殊检测（常规检测除外）、安装和验收等全部幕墙工程相关工作。

（三）界面划分

1、外墙保温以外的外墙抹灰（含非保温外墙面的外墙抹灰）、女儿墙铝板压顶下口至屋面层之间墙面抹灰由总包单位完成；外墙节能保温（外墙混凝土结构抹灰）、女儿墙铝板压顶下口至屋面层之间墙面的饰面及玻璃背后可视的混凝土结构涂刷饰面）工作由外装单位完成。2、外装与室内结构层间交界处防火封堵工作（楼层面和楼板顶交界处设计为镀锌钢板）由外装完成，室内护窗栏杆窗台装饰和室内吊顶不属于施工范围。3、铝板幕墙与环境交界处铝板高度以环境标高负10CM。另车库出屋面的楼梯（3个出入口）、各种管井（4个）的外装饰未纳入本次招标范围，后期由景观设计完成，交由景观施工单位实施。车库出入口、垃圾房外装饰不包含在本次招标范围内。4、2号楼4层至6层室外楼梯栏杆、外立面饰面（包括立柱和梯步两侧饰面）由外装单位完成。其他：具体施工内容以施工图及图说、标前交底或施工图会审纪要、设计变更单等技术资料明确的为准。交叉施工内容及范围界定由发包人根据现场实际确定，工程规模为 渝兴环湖企业公园二期项目总建筑面积181154.78m²，外装展开面积约8.8万m²，中标工期 240日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由 罗吕伟 担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆渝高新兴科技发展有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：唐老树（签名或盖章）

联系人：唐老树

联系电话：023-67035138

签发日期：2022 年 10 月 28 日





项目编号: YXZJ-201200501-SG-20221206-1557

渝兴环湖企业公园二期项目外装工程 施工合同

发包人: 重庆渝高新兴科技发展有限公司
地址: 重庆市渝北区白杨路38号总部基地A1座
电话: 023-67035138
传真: 023-67035000

承包人: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司
地址: 成都市金牛区沙湾中路明阳大厦
电话: 028-87656283
传真: 028-87656283

签约地点: 重庆渝高新兴科技发展有限公司

签定日期: 2022年12月



项目编号: YXZJ-201200501-SG-20221206-1557

渝兴环湖企业公园二期项目外装工程 施工合同

发包人: 重庆渝高新兴科技发展有限公司

地址: 重庆市渝北区白杨路38号总部基地A1座

电话: 023-67035138

传真: 023-67035000



承包人: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司

地址: 成都市金牛区沙湾中路明阳大厦

电话: 028-87656283

传真: 028-87656283



签约地点: 重庆渝高新兴科技发展有限公司

签定日期: 2022年12月



合同

合同专用

目录

YX27-201500201-2G-20221508-1257

第一部分 合同协议书..... 1

第二部分 通用合同条款..... 6

第三部分 专用合同条款..... 59

附件1: 工程质量保修书

附件2: 承包人项目管理机构组成表

附件3: 履约担保

附件4: 廉洁从业协议

附件5: 安全管理协议

附件6: 保障农民工工资支付协议

附件7: 低价风险担保保函

附件8: 主要材料、设备品牌参考表

附件9: 投标报价包括的工程范围及内容说明

附件10: 低价风险担保及履约担保递交通知书

附件11: 中标通知书

附件12: 答疑澄清说明文件

附件13: 商务部分

司专用

司专用

司专用

司专用

司专用

司专用

司专用

合同专用

合同专用

合同专用

合同专用

合同专用

合同专用

合同专用

合同专用

合同专用

合同专用





合同专用

第一部分 合同协议书

合同专用

发包人（全称）：重庆渝高新兴科技发展有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就渝兴环湖企业公园二期项目外装工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

合同专用

1. 工程名称：渝兴环湖企业公园二期项目外装工程。

2. 工程地点：两江新区大竹林。

3. 工程立项批准文号：备案证项目代码：2017-50112-70-03-009510。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：渝兴环湖企业公园二期项目幕墙施工图中所有工作内容。主要内容包括各楼栋外装饰、吊一层商业外装饰、出屋面帽厅外装饰等。

6. 工程承包范围：(1) 一号楼工作内容：玻璃幕墙（150 及 130 系列明框玻璃幕墙）、铝单板、氟碳铝单板、粉末喷涂铝单板背板、自动感应门、地弹门、防火门、雨棚、铝合金百叶窗、消防救援窗、平推窗、悬窗、防火窗、排烟窗等。

(2) 二号楼工作内容：玻璃幕墙（130 系列明框玻璃幕墙及半隐玻璃幕墙、130/160 系列凹槽玻璃幕墙、130/200 系列折线玻璃幕墙）、铝单板（氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝单板、粉末喷涂铝单板背板）、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、防火门、雨棚、铝合金防雨百叶风口、防火百叶风口、防护网及防鼠网、消防救援窗、悬窗、平推窗、防火窗、排烟窗、4F-6F 室外楼梯装饰、室外吊顶等。

(3) 三号楼工作内容：玻璃幕墙（130 系列明框玻璃幕墙及半隐玻璃幕墙、130/160 系列凹槽玻璃幕墙、130/200 系列折线玻璃幕墙）、铝单板（氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝单板、粉末喷涂铝单板背板）、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、雨棚、铝合金防雨百叶风口、防火百叶风口、防护网及防鼠网、防雨百叶窗、消防救援窗、悬窗、平推窗、排烟窗、室外吊顶等。

(4) 四号楼招标内容：玻璃幕墙（130 系列明框玻璃幕墙及半隐玻璃幕墙、130/160 系列凹槽玻璃幕墙）、铝单板（氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝单板、粉末喷涂铝单板背板）、自

合同专用



合同专用

自动感应门、地弹门、雨蓬、铝合金防雨百叶、铝合金防雨百叶风口、防火百叶风口、防护网及防鼠网、防火窗、消防救援窗、平推窗、悬窗、排烟窗、女儿墙内侧墙面水包水多彩漆等。

(5) 五号楼工作内容：玻璃幕墙（130系列明框玻璃幕墙及半隐玻璃幕墙、130/160系列凹槽玻璃幕墙、130/200系列折线玻璃幕墙）、铝单板（氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝单板、粉末喷涂铝单板背板）、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、防火门、雨棚、铝合金防雨百叶风口、铝合金防雨百叶、防火卷帘、防护网及防鼠网、消防救援窗、悬窗、平推窗、防火窗、排烟窗、室外吊顶等。

(6) 其余内容：图示吊顶、玻璃栏杆、护窗栏杆、防火封堵、防火岩棉、包梁包柱、线条、防雷系统、外墙节能保温、女儿墙内墙面的涂刷饰面、罩面（包括玻璃背后可视的混凝土结构涂刷饰面）、包括施工图深化设计、BIM技术应用、供料加工、特殊检测（常规检测除外）、安装和验收等全部幕墙工程相关工作。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：240 日历天。

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日，实际开工日期以监理工程师签发的经发包人批准的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2023 年 8 月 11 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 240 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价：

人民币（大写）捌仟壹佰玖拾肆万柒仟柒佰伍拾伍元柒角玖分（¥81947755.79元）

2. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟壹佰玖拾肆万柒仟柒佰伍拾伍元柒角玖分（¥81947755.79元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

合同专用

人民币（大写）贰佰壹拾伍万叁仟柒佰玖拾元捌角壹分（¥2153790.81元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：合同专用

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）合同专用与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：合同专用

姓名：罗吕伟，

身份证号码：510212196804020394，

建造师注册证书号：川 1512006200805457。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：王蛟，

身份证号码：513701198803203113。

证书名称及号码：职称证书 20210200529。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）投标文件（投标函及投标函附录除外）；



用

用

用

用

用

用

合同专用

合同专用

合同专用

合同专用

合同专用

合同专用

合同专用



司专用

- (7) 招标文件及修改文件;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 其他合同文件。

合同专用

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

司专用

七、承诺

合同专用

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

司专用

合同专用

司专用

八、词语含义

合同专用

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

合同专用

九、签订时间

司专用

合同于____年____月____日签订

合同专用

十、签订地点

合同在 重庆渝高新科技发展有限公司 签订。

合同专用

司专用

十一、补充协议

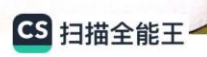
合同专用

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

合同专用

司专用

合同专用



合同专用



用

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效:

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章;
2. 采用保函形式递交履约担保的, 承包人按合同约定向发包人提交履约担保后;
3. / /。

用

十三、合同份数

合同一式 壹拾肆 份, 其中发包人 陆 份, 承包人 陆 份。

(以下无正文)。(2)

发包人: 重庆渝高新兴科技发展有限公司 (公章或合同专用章)

开户行: 重庆银行两江分行 (签名)

法定代表人: 510101040000514

统一社会信用代码: 510101040000709374173D

纳税人识别号: 91500000709374173D

地址: 重庆市渝北区白杨路 38 号总部基地 A1

电话: 023-67035137

开户银行: 重庆银行两江分行

账号: 510101040000514

经办人: [Signature] (合同专用)

承包人: 重庆二局集团装饰工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: [Signature] (签字)

统一社会信用代码: 915101002019092618

纳税人识别号: 915101002019092618

地址: 成都市金牛区沙湾中路明阳大厦

电话: 028-87656283

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

账号: 51001880836050233920

签约时间: 年 月 日

用

1541 x 1106 开始 x 国家企业信用信息公示系统_百度 x 国家企业信用信息公示系统 x 国家企业信用信息公示系统 x 国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7672BF3CA56C3D5BC91A88C1934C95EC2FBE1E2CF5A40BD5E86138FB6AC695E674359A4470A096089767C959682B... A ☆

浙江市场监管... 信用中国 统一认证中心 hao123_上网从这里... 四川省公共资源... 国家税务总局全国... 首页-中世智研商务... 武汉公共资源交... 四川政务服务

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营年度报告 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

重庆两江新区产城建设有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500000709374173D

注册号:

法定代表人: 蒋荣超

登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局

成立日期: 2001年04月30日

营业执照

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91500000709374173D

企业名称: 重庆两江新区产城建设有限公司

注册号:

法定代表人: 蒋荣超

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2001年04月30日

注册资本: 100000.000000万

核准日期: 2024年01月03日

登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 重庆市两江新区天宫殿街道星光大道1号A座

经营范围: 许可项目: 房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 房地产经纪; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 工程管理服务; 园区管理服务; 高新技术及产品开发及自销和技术服务; 物业管理(凭相关部门的资质证书执业); 信息咨询服务; 从事建筑相关业务(凭相关资质证书)。(以上经营范围依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
11	章程备案	章程备案	章程备案	2023年12月29日
12	名称变更(字号名称、集团名称等)	名称变更	名称变更	2023年12月29日
13	名称变更(字号名称、集团名称等)	重庆渝高新兴科技发展有限公司	重庆两江新区产城建设有限公司	2023年12月29日
14	经营范围变更(含业务范围变更)	一般项目: 高新技术及产品开发及自销和技术服务; 房地产开发、物业管理(凭相关部门的资质证书)更多	许可项目: 房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营...更多	2022年4月21日
15	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	主要人员信息变更	主要人员信息变更	2022年2月11日

共查询到 28 条记录 共 6 页

首页 * 上一页 1 2 3 ... 6 下一页 * 末页



工程移交证书

建设单位	重庆两江新区产城建设有限公司(原名:重庆渝高新兴科技发展有限公司)		
项目名称	渝兴环湖企业公园二期项目外装工程		
施工单位	中铁二局集团装饰装修工程有限公司		
开工日期	2023年2月15日	竣工日期	2024年9月30日
项目经理	罗吕伟	技术负责人	王蛟
施工内容	<p>渝兴环湖企业公园二期项目幕墙施工图中所有工作内容。主要内容 包括各楼栋外装饰、吊一层商业外装饰、出屋面帽厅外装饰等。渝 兴环湖企业公园二期项目外装工程位于两江新区大竹林组团,项目 总建筑面积 181154.78 m²,外装幕墙展开面积约 8.8 万 m²。主要内 容包括各楼栋外装饰、吊一层商业外装饰、出屋面帽厅外装饰等。</p> <p>1、一号楼招标内容:玻璃幕墙(150及130系列明框玻璃幕墙)、 铝单板、氟碳铝单板、粉末喷涂铝单板背板、自动感应门、地弹门、 防火门、雨棚、铝合金百叶窗、消防救援窗、平推窗、悬窗、防火 窗、排烟窗等。</p> <p>2、二号楼招标内容:玻璃幕墙(130系列明框玻璃幕墙及半隐玻 璃幕墙、130/160系列凹槽玻璃幕墙、130/200系列折线玻璃幕墙)、 铝单板(氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷 涂铝单板背板)、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、防火门、雨 棚、铝合金防雨百叶风口、防火百叶风口、防护网及防鼠网、消防 救援窗、悬窗、平推窗、防火窗、排烟窗、4F-6F室外楼梯装饰、 室外吊顶等。</p> <p>3、三号楼招标内容:玻璃幕墙(130系列明框玻璃幕墙及半隐玻 璃幕墙、130/160系列凹槽玻璃幕墙、130/200系列折线玻璃幕墙)、 铝单板(氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷 涂铝单板背板)、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、雨棚、铝合 金防雨百叶风口、防火百叶风口、防护网及防鼠网、防雨百叶窗、 消防救援窗、悬窗、平推窗、排烟窗、室外吊顶等。</p> <p>4、四号楼招标内容:玻璃幕墙(130系列明框玻璃幕墙及半隐玻 璃幕墙、130/160系列凹槽玻璃幕墙)、铝单板(氟碳铝单板、氟碳 蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷涂铝单板背板)、自动感应 门、地弹门、雨蓬、铝合金防雨百叶、铝合金防雨百叶风口、防火 百叶风口、防护网及防鼠网、防火窗、消防救援窗、平推窗、悬窗、 排烟窗、女儿墙内侧墙面水包水多彩漆等。</p> <p>5、五号楼招标内容:玻璃幕墙(130系列明框玻璃幕墙及半隐玻 璃幕墙、130/160系列凹槽玻璃幕墙、130/200系列折线玻璃幕墙)、 铝单板(氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷 涂铝单板背板)、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、防火门、雨 棚、铝合金防雨百叶风口、铝合金防雨百叶、防火卷帘、防护网及</p>		



	<p>防鼠网、消防救援窗、悬窗、平推窗、防火窗、排烟窗、室外吊顶等。</p> <p>6、其余内容：图示吊顶、玻璃栏杆、护窗栏杆、防火封堵、防火岩棉、包梁包柱、线条、防雷系统、外墙节能保温、女儿墙内墙面的涂刷饰面、单面（包括玻璃背后可视的混凝土结构涂刷饰面）、包括施工图深化设计、BIM技术应用、供料加工、特殊检测（常规检测除外）、安装和验收等全部幕墙工程相关工作。</p>
工程质量标准	工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。
移交简要说明	渝兴环湖企业公园二期项目外装工程范围内所有工程均已验收通过，验收合格，达到验收移交条件。
移交验收意见	渝兴环湖企业公园二期项目外装工程均已验收合格，备案资料齐全，符合移交条件，同意接收。
建设单位	<p>验收负责人</p> <p>移交负责人</p> <p>施工单位</p> <p>2024年9月30日</p> <p>2024年9月30日</p>



BIM 负责人

靳文强证件扫描件



普通高等学校

毕业证书



学生 靳文强 性别 男，一九九〇年十一月六日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

名：重庆科技学院

校(院)长：

证书编号：115511201405000306

二〇一四年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：靳文强



持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

培训岗位：建筑设计专业

BIM 高级建模师岗位

身份证号：22021119901106423X

证书编号：1710067226

发证日期：2017年11月16日





BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



靳文强 参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业成绩良好，特发此证。

身份证号: 22021119901106423X
证书编号: 1801001023000427

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 22021119901106423X
Certificate Number: 1801001023000427

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



12002699

工作经验证明

深圳龙华深能科技投资有限公司：

我方拟派的 BIM 负责人**靳文强**，2014 年 7 月参加工作至今，从事施工技术管理工作 11 年。

情况属实，特此证明。

投标人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（联合体牵头人）

日期：2025 年 1 月 8 日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 靳文强

性别: 男

社会保障号码: 22021119901106423X

(一) 历年参保基本情况

Table with 3 columns: 险种 (Insurance Type), 当前缴费状态 (Current Payment Status), 累计月数(个) (Accumulated Months). Rows include 企业职工基本养老保险, 失业保险, and 工伤保险.

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

Main table with columns: 缴费月份 (Payment Month), 参保单位编号 (Insurance Unit ID), 类型 (Type), 缴费基数 (Base Amount), 单位缴纳 (Unit Contribution), 个人缴纳 (Personal Contribution), 缴费基数 (Base Amount), 单位缴纳 (Unit Contribution), 个人缴纳 (Personal Contribution), 缴费基数 (Base Amount), 单位缴纳 (Unit Contribution), 个人缴纳 (Personal Contribution), 单位: 元 (Unit: Yuan), 参保地 (Location).



Continuation of the main table from 202407 to 202412.



打印时间: 2024年12月27日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010005379: 中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司, 5000007582: 中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司. 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章. 如有疑问, 请登陆https://www.schrrs.org.cn/scggfw/cbznz/tpage.do, 凭验证码 NkFGmQH1sk5wgYA77hk4 验证, 验证码有效期至2025年03月27日(有效期三个月). 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准. 4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空. 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后.



幕墙施工员 谢明科证件扫描件

<p>姓名 谢明科</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1979年11月12日</p> <p>住址 成都市金牛区站西桥西街 22号</p> <p>公民身份号码 620102197911125337</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 成都市公安局金牛区分局</p> <p>有效期限 2006.04.11-2026.04.11</p>
---	---	--

	<p>系列 Series</p> <p>专业 Profession</p> <p>评审委员会 Evaluation Committee</p> <p>评审通过时间 Date of Approval</p>	<p>经济 管理</p> <p>中国铁路工程总公司 经济高级评委会</p> <p>2014年11月</p>
<p>姓名 Name</p> <p>性别 Sex</p> <p>出生年月 Date of Birth</p> <p>技术资格 Technical Qualification</p> <p>工作单位 Place of work</p>	<p>谢明科</p> <p>男</p> <p>1979年11月</p> <p>高级经济师</p> <p>中铁二局</p>	<p>证书编号 Certificate No:</p> <p>3402001932</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>



证书编码: 1012410200002000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 谢明科

身份证号: 620102197911125337

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2024年01月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02173909

学生 谢明科 性别 男
1979 年 11 月 12 日生,于一九九八年

九月至二〇〇二年七月在本校
经济管理学院 人力资源管理 专业

四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校 名:

二〇〇二年六月十五日



学校编号: 10730120020500612



工作经验证明

深圳龙华深能科技投资有限公司：

我方拟派的幕墙施工员**谢明科**，2002年7月参加工作至今，从事施工技术管理工作21年。

情况属实，特此证明。

投标人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（联合体牵头人）

日期：2025年1月8日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 谢明科

性别: 男

社会保险号码: 620102197911125337

(一) 历年参保基本情况

Table with 3 columns: 险种 (Insurance Type), 当前缴费状态 (Current Payment Status), 累计月数(个) (Accumulated Months). Rows include 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险, 生育保险.

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

Main table with 12 columns: 缴费月份 (Payment Month), 参保单位编号 (Insurance Unit ID), 类型 (Type), 缴费基数 (Base Amount), 单位缴纳 (Unit Contribution), 个人缴纳 (Personal Contribution), 缴费基数 (Base Amount), 单位缴纳 (Unit Contribution), 个人缴纳 (Personal Contribution), 缴费基数 (Base Amount), 单位缴纳 (Unit Contribution), 个人缴纳 (Personal Contribution), 参保地 (Location).

Continuation of the main table from 202406 to 202412, showing monthly payment details.

打印时间: 2024年12月27日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010005379: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司, 5000007582: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司. 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章. 如有疑问, 请登陆https://www.schrss.org.cn/ssggfw/cbzmz/tpage.do, 凭验证码Hq mg T b Dw h W G B n N y m M S P h 验证, 验证码的有效期限为2025年03月27日(有效期三个月). 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数或重复缴费月数情形, 以办理退休手续时核定的月数为准. 4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空. 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后.



施工员 舒茂华证件扫描件



	系 列 Series <u>工 程</u>
	专 业 Profession <u>暖通空调</u>
	评审委员会 Evaluation Committee <u>中铁二局工程系列 中级评委会</u>
	评审通过时间 Date of Approval <u>2019 年 7 月</u>
姓 名 Name <u>舒茂华</u>	证书编号 Certificate No: <u>Z3402170975</u>
性 别 Sex <u>男</u>	
出生年月 Date of Birth <u>1990 年 10 月</u>	
技术资格 Technical Qualification <u>工程师</u>	
工作单位 Place of work <u>中铁二局</u>	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation



普通高等学校



毕业证书

学生 舒茂华 性别男,一九九〇年十月十八日生,于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校建筑环境与设备专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:

西华大学



校长:

孙树国

证书编号:106231201405003598

二〇一四年六月二十六日

工作经验证明

深圳龙华深能科技投资有限公司：

我方拟派的幕墙施工员**舒茂华**，2014年7月参加工作至今，从事施工技术管理工作11年。

情况属实，特此证明。

投标人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（联合体牵头人）

日期：2025年1月8日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 舒茂华

性别: 男

社会保障号码: 513922199010185311

(一) 历年参保基本情况

Table with 3 columns: 险种 (Insurance Type), 当前缴费状态 (Current Contribution Status), 累计月数(个) (Accumulated Months). Rows include 企业职工基本养老保险, 失业保险, and 工伤保险.

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

Main table with columns: 缴费月份 (Contribution Month), 参保单位编号 (Insurance Unit ID), 类型 (Type), 缴费基数 (Contribution Base), 单位缴纳 (Unit Contribution), 个人缴纳 (Personal Contribution), 缴费基数 (Contribution Base), 单位缴纳 (Unit Contribution), 个人缴纳 (Personal Contribution), 缴费基数 (Contribution Base), 单位缴纳 (Unit Contribution), 个人缴纳 (Personal Contribution), 参保地 (Insurance Location).



Continuation of the main table from 202407 to 202412.



打印时间: 2024年12月27日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010005379: 中铁二局集团装饰工程有限公司, 5000007582: 中铁二局集团装饰工程有限公司. 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章. 如有疑问, 请登陆https://www.schrrs.org.cn/scggfw/cbznqz/toPage.do, 凭验证码 5 h d T q y E T 8 9 A G 6 G 1 B Y 1 6 t 验证, 验证码有效期至2025年03月27日(有效期三个月). 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准. 4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空. 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后.



幕墙施工员 白晶证件扫描件

姓名 白晶
性别 女 民族 汉
出生 1989年3月16日
住址 成都市温江区江安路196号15栋1单元26楼2602号
公民身份号码 61052419890316606X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 达州市公安局达川分局
有效期限 2020.08.31-2040.08.31



系列 工程
Series

专业 工民建
Profession

评审委员会 中铁二局工程系列
Evaluation Committee 中级评审委员会

评审通过时间 2018年7月
Date of Approval

姓名 白晶
Name

性别 女
Sex

出生年月 1989年3月
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁二局
Place of work

证书编号 Z3402170959
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation





证书编码: 1011610310116000082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 白晶

身份证号: 61052419890316606X

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2020 年 12 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 白晶 性别女，一九八九年三月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年七月在本校 铁道工程技术专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：陕西铁路工程职业技术学院 校（院）长：



证书编号：135661201006001696

二〇一〇年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 白晶 性别女，一九八九年三月十六日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 土木工程专业，函授学习，修完2.5年制专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北农林科技大学

校（院）长：

孙其信

批准文号：国家教委教成厅【1990】009号

证书编号：107125201305001246

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com>



工作经验证明

深圳龙华深能科技投资有限公司：

我方拟派的幕墙施工员**白晶**，2010年7月参加工作至今，从事施工技术管理工作15年。

情况属实，特此证明。

投标人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（联合体牵头人）

日期：2025年1月8日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 白晶

性别: 女

社会保险号码: 61052419890316606X

(一) 历年参保基本情况

Table with 3 columns: 险种 (Insurance Type), 当前缴费状态 (Current Payment Status), 累计月数(个) (Accumulated Months). Rows include 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险, 生育保险.

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

Main table with columns: 缴费月份 (Payment Month), 参保单位编号 (Insurance Unit ID), 养老保险 (Pension Insurance), 失业保险 (Unemployment Insurance), 工伤保险 (Work Injury Insurance), 缴费基数 (Contribution Base), 单位缴纳 (Unit Contribution), 个人缴纳 (Individual Contribution), 缴费地 (Payment Location).

Continuation of the main table from 202406 to 202412, showing monthly payment details for various units and locations.

打印时间: 2024年12月27日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010005379: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司, 5000007582: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司. 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章. 如有疑问, 请登陆https://www.schrss.org.cn/sjggfw/cbzmz/tpage.do, 凭验证码4 m S T P C B W E P f D w D R D p E R 验证, 验证码的有效期至2025年03月27日(有效期三个月). 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数或重复缴费月数情形, 以办理退休手续时核定的月数为准. 4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空. 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后.



幕墙施工员

邵兵证件扫描件



姓名 Name 邵兵

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1990年05月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁二局

证书编号 Certificate No: 2020041586

中国铁路工程集团有限公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation



证书编码: 0511810295118000070

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 邵兵

身份证号: 372922199005055013

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川省

发证时间: 2023年 06月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 邵兵 性别 男， 1990 年 5 月 5 日生，于 2017
年 3 月至 2019 年 7 月在本校 网络教育 土木工程(工程管理方向) 专业
专科起点2.5年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

徐飞

证书编号： 106137201905012653

2019 年 7 月 10 日

工作经验证明

深圳龙华深能科技投资有限公司：

我方拟派的幕墙施工员**邵兵**，2016年7月参加工作至今，从事施工技术管理工作9年。

情况属实，特此证明。

投标人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（联合体牵头人）

日期：2025年1月8日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 郝兵

性别: 男

社会保障号码: 372922199005055013

(一) 历年参保基本情况

Table with 3 columns: 险种 (Insurance Type), 当前缴费状态 (Current Payment Status), 累计月数(个) (Accumulated Months). Rows include 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险, 生育保险.

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

Main table with 12 columns: 缴费月份 (Payment Month), 参保单位编号 (Insurance Unit ID), 类型 (Type), 缴费基数 (Base Amount), 单位缴纳 (Unit Contribution), 个人缴纳 (Personal Contribution), 缴费基数 (Base Amount), 单位缴纳 (Unit Contribution), 个人缴纳 (Personal Contribution), 缴费基数 (Base Amount), 单位缴纳 (Unit Contribution), 个人缴纳 (Personal Contribution), 参保地 (Location).



Continuation of the main table from 202406 to 202412, showing monthly payment details.





打印时间: 2024年12月27日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010005379: 中核二局集团装饰装修工程有限公司, 5000007582: 中核二局集团装饰装修工程有限公司. 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章. 如有疑问, 请登陆https://www.schrss.org.cn/sjggfw/cbzmz/tpage.do, 凭验证码5QRtS1SKuY5qbKQFDeW验证, 验证码的有效期至2025年03月27日(有效期三个月). 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准. 4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空. 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后.



质量员 何真诚证件扫描件

姓名 何真诚	
性别 男 民族 汉	
出生 1998 年 12 月 20 日	
住址 安徽省合肥市蜀山区岳西路岳西东村14-301号	
公民身份号码 340122199812203915	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 合肥市公安局蜀山分局 有效期限 2018.03.12-2028.03.12	

		系列 Series <u>工程</u>
		专业 Profession <u>工民建</u>
		评审委员会 Evaluation Committee <u>中铁二局葛竹公司 初级评委会</u>
		评审通过时间 Date of Approval <u>2022.7</u>
		证书编号 Certificate No: <u>C340512116T</u>
姓名 Name <u>何真诚</u>		中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
性别 Sex <u>男</u>		
出生年月 Date of Birth <u>1998.12</u>		
技术资格 Technical Qualification <u>助理工程师</u>		
工作单位 Place of work <u>中铁二局</u>		



证书编码: 1012310700002000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 何真诚

身份证号: 340122199812203915

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2023年04月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校



毕业证书

学生 何真诚 性别 男，一九九八年十二月二十日生，于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校 环境设计专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏工业学院

院 长：于凯生

证书编号：114451202105763957

二〇二一年 七 月 一 日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 何真斌

性别: 男

社会保障号码: 340122199812203915

(一) 历年参保基本情况

Table with 3 columns: 险种 (Insurance Type), 当前缴费状态 (Current Payment Status), 累计月数(个) (Accumulated Months). Rows include 企业职工基本养老保险, 失业保险, and 工伤保险.

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

Main table with 12 columns: 缴费月份 (Payment Month), 参保单位编号 (Unit ID), 类型 (Type), 缴费基数 (Base), 单位缴纳 (Unit Contribution), 个人缴纳 (Personal Contribution), 缴费基数 (Base), 单位缴纳 (Unit Contribution), 个人缴纳 (Personal Contribution), 缴费基数 (Base), 单位缴纳 (Unit Contribution), 个人缴纳 (Personal Contribution), 参保地 (Location).



Continuation of the main table from 202407 to 202412.



打印时间: 2024年12月27日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010005379: 中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司, 5000007582: 中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司. 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章. 如有疑问, 请登录https://www.schrrs.org.cn/scggfw/cbznzj/tpage.do, 凭验证码 p b j m f 6 e j f Q J 2 9 H 4 Y 3 1 K W 验证, 验证码的有效期至2025年03月27日(有效期三个月). 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含重复缴费月数; 若存在重复缴费月数或重复缴费月数情形, 以办理退休手续时核定的月数为准. 4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空. 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存储在库后.



质量员 谭政证件扫描件

姓名 谭政			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1986 年 5 月 16 日			签发机关 成都市公安局成华区分局
住址 成都市成华区双荆路6号 2栋1单元12楼 1202号			有效期限 2015.04.08-2035.04.08
公民身份号码 513030198605160216			

		工程			
		工业与民用建筑工程			
		评审委员会 中国铁路工程集团有限公司工程 Evaluation Committee 系列副高级职称评审委员会			
		评审通过时间 2023 年 11 月 Date of Approval			
		证书编号 2023050200511 Certificate No:			
姓名 谭政 Name					
性别 男 Sex					
出生年月 1986 年 5 月 Date of Birth					
技术资格 高级工程师 Technical Qualification					
工作单位 中铁二局 Place of work					

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



证书编码：1011610610116001003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谭政

身份证号：513030198605160216

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2021年 06月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 谭政 性别男，一九八六年五月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑装饰艺术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：成都学院(成都大学) 校(院)长：周激流

证书编号：110791200806061615

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 谭政 性别男，一九八六年五月十六日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学

校(院)长：陈春阳

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：106135201205002475

二〇一二年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 谭政

性别: 男

社会保障号码: 513030198605160216

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	197
失业保险	参保缴费	197
工伤保险	参保缴费	197

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202301	5000007582	企业养老	10538	1686.08	843.04	10538	63.22	42.16		四川省本级	
202301	10010005379	企业养老	10538	1686.08	843.04	10538	63.22	42.16	15234	15.23	成都市本级
202302	5000007582	企业养老	10538	1686.08	843.04	10538	63.22	42.16		四川省本级	
202302	10010005379	企业养老	10538	1686.08	843.04	10538	63.22	42.16	15234	15.23	成都市本级
202303	5000007582	企业养老	10538	1686.08	843.04	10538	63.23	42.15		四川省本级	
202303	10010005379	企业养老	10538	1686.08	843.04	10538	63.23	42.15	15234	15.23	成都市本级
202304	5000007582	企业养老	10538	1686.08	843.04	10538	63.23	42.15		四川省本级	
202304	10010005379	企业养老	10538	1686.08	843.04	10538	63.23	42.15	15234	15.23	成都市本级
202305	5000007582	企业养老	10538	1686.08	843.04	10538	63.23	42.15		四川省本级	
202305	10010005379	企业养老	10538	1686.08	843.04	10538	63.23	42.15	10538	16.86	成都市本级
202306	5000007582	企业养老	10538	1686.08	843.04	10538	63.23	42.15		四川省本级	
202306	10010005379	企业养老	10538	1686.08	843.04	10538	63.23	42.15	10538	16.86	成都市本级
202307	5000007582	企业养老	10538	1686.08	843.04	10538	63.23	42.15		四川省本级	
202307	10010005379	企业养老	10538	1686.08	843.04	10538	63.23	42.15	10538	16.86	成都市本级
202308	5000007582	企业养老	10538	1686.08	843.04	10538	63.23	42.15		四川省本级	
202308	10010005379	企业养老	10538	1686.08	843.04	10538	63.23	42.15	10538	16.86	成都市本级
202309	5000007582	企业养老	10538	1686.08	843.04	10538	63.23	42.15		四川省本级	
202309	10010005379	企业养老	10538	1686.08	843.04	10538	63.23	42.15	10538	16.86	成都市本级
202310	5000007582	企业养老	10538	1686.08	843.04	10538	63.23	42.15		四川省本级	
202310	10010005379	企业养老	10538	1686.08	843.04	10538	63.23	42.15	10538	16.86	成都市本级
202311	5000007582	企业养老	10538	1686.08	843.04	10538	63.23	42.15		四川省本级	
202311	10010005379	企业养老	10538	1686.08	843.04	10538	63.23	42.15	10538	16.86	成都市本级
202312	5000007582	企业养老	10538	1686.08	843.04	10538	63.23	42.15		四川省本级	
202312	10010005379	企业养老	10538	1686.08	843.04	10538	63.23	42.15	10538	16.86	成都市本级
202401	5000007582	企业养老	11223	1795.68	897.84	11223	67.34	44.89		四川省本级	
202401	10010005379	企业养老	11223	1795.68	897.84	11223	67.34	44.89	10538	16.86	成都市本级
202402	5000007582	企业养老	11223	1795.68	897.84	11223	67.34	44.89		四川省本级	
202402	10010005379	企业养老	11223	1795.68	897.84	11223	67.34	44.89	10538	16.86	成都市本级
202403	5000007582	企业养老	11223	1795.68	897.84	11223	67.34	44.89		四川省本级	
202403	10010005379	企业养老	11223	1795.68	897.84	11223	67.34	44.89	10538	16.86	成都市本级
202404	5000007582	企业养老	11223	1795.68	897.84	11223	67.34	44.89		四川省本级	
202404	10010005379	企业养老	11223	1795.68	897.84	11223	67.34	44.89	11223	17.96	成都市本级
202405	5000007582	企业养老	11223	1795.68	897.84	11223	67.34	44.89		四川省本级	
202405	10010005379	企业养老	11223	1795.68	897.84	11223	67.34	44.89	11223	17.96	成都市本级
202406	5000007582	企业养老	11223	1795.68	897.84	11223	67.34	44.89		四川省本级	
202406	10010005379	企业养老	11223	1795.68	897.84	11223	67.34	44.89	11223	17.96	成都市本级



202407	5000007582	企业养老	11223	1795.68	897.84	11223	67.34	44.89		四川省本级	
202407	10010005379	企业养老	11223	1795.68	897.84	11223	67.34	44.89	11223	17.96	成都市本级
202408	5000007582	企业养老	11223	1795.68	897.84	11223	67.34	44.89		四川省本级	
202408	10010005379	企业养老	11223	1795.68	897.84	11223	67.34	44.89	11223	17.96	成都市本级
202409	5000007582	企业养老	11223	1795.68	897.84	11223	67.34	44.89		四川省本级	
202409	10010005379	企业养老	11223	1795.68	897.84	11223	67.34	44.89	11223	17.96	成都市本级
202410	5000007582	企业养老	11223	1795.68	897.84	11223	67.34	44.89		四川省本级	
202410	10010005379	企业养老	11223	1795.68	897.84	11223	67.34	44.89	11223	17.96	成都市本级
202411	5000007582	企业养老	11223	1795.68	897.84	11223	67.34	44.89		四川省本级	
202411	10010005379	企业养老	11223	1795.68	897.84	11223	67.34	44.89	11223	17.96	成都市本级
202412	5000007582	企业养老	11223	1795.68	897.84	11223	67.34	44.89		四川省本级	
202412	10010005379	企业养老	11223	1795.68	897.84	11223	67.34	44.89	11223	17.96	成都市本级



打印时间: 2024年12月27日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010005379: 中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司, 5000007582: 中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司。
 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如有疑问, 请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scggfw/cbznz/tpage.do>, 凭验证码 US3YfJ93t7me7Ytng9Tn 验证, 验证码有效期至2025年03月27日(有效期三个月)。
 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含重复缴费月数; 若存在重复缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
 4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



安全员 孔飞证件扫描件

姓名 孔飞	
性别 男 民族 汉	
出生 1974年7月6日	
住址 成都市金牛区一环路北一段270号前沙湾15栋3单元3号	
公民身份号码 51010319740706031X	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 成都市公安局金牛区分局 有效期限 2005.07.26-2025.07.26	

		系 Series	工 程
		Profession	工 民 建
评审委员会 Evaluation Committee		中铁二局工程系列 中级评审委员会	
评审通过时间 Date of Approval		2012年7月	
姓 名 Name	孔 飞	证书编号 Certificate No:	Z3402170858
性 别 Sex	男		
出生年月 Date of Birth	1974年7月		
技术资格 Technical Qualification	工程师		
工作单位 Place of work	中铁二局	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2013）3002412

姓 名：孔飞

性 别：男

出生年月：1974年07月06日

企业名称：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年04月25日

有效 期：2023年07月07日 至 2025年04月24日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年7月7日



中等职业学校
毕业证书



四川省教育厅

学生孔飞，性别男，一九七四年七月六日出生。于一九九八年九月至二〇〇一年七月在本校**建筑装饰**专业**房产**学习，学制三年，已经学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长:

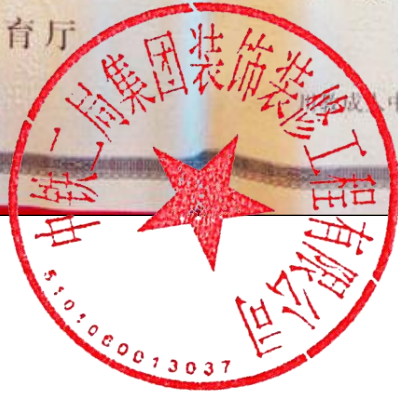


学校:



二〇〇一年七月十五日

毕业成 中专证字 0034402 号



工作经验证明

深圳龙华深能科技投资有限公司：

我方拟派的安全员**孔飞**，2001年7月参加工作至今，从事幕墙工程施工安全管理
工作12年。

情况属实，特此证明。

投标人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（联合体牵头人）

日期：2025年1月8日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：孔飞

性别：男

社会保障号码：51010319740706031X

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	348
失业保险	参保缴费	272
工伤保险	参保缴费	268

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳
202301	10010005379	企业养老	21228	3396.48	1698.24	20355	122.13	81.42	20355	20.36	20.36
202302	10010005379	企业养老	21228	3396.48	1698.24	20355	122.13	81.42	20355	20.36	20.36
202303	10010005379	企业养老	10545	1687.2	843.6	10545	63.27	42.18	10545	10.55	10.55
202304	10010005379	企业养老	10545	1687.2	843.6	10545	63.27	42.18	10545	10.55	10.55
202305	10010005379	企业养老	10545	1687.2	843.6	10545	63.27	42.18	10545	16.87	16.87
202306	10010005379	企业养老	10545	1687.2	843.6	10545	63.27	42.18	10545	16.87	16.87
202307	10010005379	企业养老	10545	1687.2	843.6	10545	63.27	42.18	10545	16.87	16.87
202308	10010005379	企业养老	10545	1687.2	843.6	10545	63.27	42.18	10545	16.87	16.87
202309	10010005379	企业养老	10545	1687.2	843.6	10545	63.27	42.18	10545	16.87	16.87
202310	10010005379	企业养老	10545	1687.2	843.6	10545	63.27	42.18	10545	16.87	16.87
202311	10010005379	企业养老	10545	1687.2	843.6	10545	63.27	42.18	10545	16.87	16.87
202312	10010005379	企业养老	10545	1687.2	843.6	10545	63.27	42.18	10545	16.87	16.87
202401	10010005379	企业养老	10545	1687.2	843.6	10545	63.27	42.18	10545	16.87	16.87
202402	10010005379	企业养老	10545	1687.2	843.6	10545	63.27	42.18	10545	16.87	16.87
202403	10010005379	企业养老	10545	1687.2	843.6	10545	63.27	42.18	10545	16.87	16.87
202404	10010005379	企业养老	5921	947.36	473.68	5921	35.53	23.68	5921	9.47	9.47
202405	10010005379	企业养老	5921	947.36	473.68	5921	35.53	23.68	5921	9.47	9.47
202406	10010005379	企业养老	5921	947.36	473.68	5921	35.53	23.68	5921	9.47	9.47
202407	10010005379	企业养老	5921	947.36	473.68	5921	35.53	23.68	5921	9.47	9.47
202408	10010005379	企业养老	5921	947.36	473.68	5921	35.53	23.68	5921	9.47	9.47
202409	10010005379	企业养老	5921	947.36	473.68	5921	35.53	23.68	5921	9.47	9.47
202410	10010005379	企业养老	5921	947.36	473.68	5921	35.53	23.68	5921	9.47	9.47
202411	10010005379	企业养老	5921	947.36	473.68	5921	35.53	23.68	5921	9.47	9.47
202412	10010005379	企业养老	5921	947.36	473.68	5921	35.53	23.68	5921	9.47	9.47

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010005379：中铁二局集团装饰装修工程有限公司。

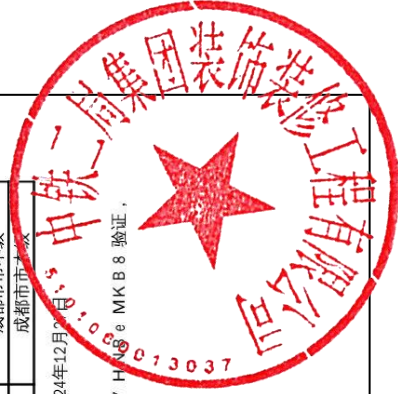
2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schress.org.cn/seggfwtbznyz/tPage.do>，凭验证码 K f 2 e s A W K e W R 7 H N S e M K B 8 验证。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若在视同缴费月数或重复缴费月数情形时，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

打印时间：2024年12月06日



安全员 陈龙证件扫描件

<p>姓名 陈龙</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1988年12月29日</p> <p>住址 四川省彭州市濠阳镇彩林村10组13号附1号</p> <p>公民身份号码 510182198812291218</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 彭州市公安局</p> <p>有效期限 2016.04.05-2036.04.05</p>
--	---

		<p>工程</p> <p>工民建</p> <p>中铁二局工程系列 中级评审委员会</p> <p>评审通过时间 2017年7月</p> <p>Date of Approval</p>
<p>姓名 陈龙</p> <p>Name 男</p> <p>性别 男</p> <p>Sex</p> <p>出生年月 1988年12月</p> <p>Date of Birth</p> <p>技术资格 工程师</p> <p>Technical Qualification</p> <p>工作单位 中铁二局</p> <p>Place of work</p>	<p>证书编号 Z3402170912</p> <p>Certificate No:</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2018）3005214

姓名：陈龙

性别：男

出生年月：1988年12月29日

企业名称：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年05月03日

有效期：2024年03月05日 至 2027年05月02日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年3月5日





普通高等学校



毕业证书

学生 陈龙 性别 男，一九八八年 十二月 二十九日生，于二〇〇七年
八 月至二〇一一年 六 月在本学院 工程管理 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学城市学院 院 长：李众豆

证书编号：140451201105000137

二〇一一年 六 月 三十日

工作经验证明

深圳龙华深能科技投资有限公司：

我方拟派的安全员**陈龙**，2011年7月参加工作至今，从事幕墙工程施工安全管理
工作14年。

情况属实，特此证明。

投标人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（联合体牵头人）

日期：2025年1月8日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 陈克

性别: 男

社会保障号码: 510182198812291218

(一) 历年参保基本情况

Table with 3 columns: 险种 (Insurance Type), 当前缴费状态 (Current Payment Status), 累计月数(个) (Accumulated Months). Rows include 企业职工基本养老保险, 失业保险, and 工伤保险.

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

Main table with columns: 缴费月份 (Payment Month), 参保单位编号 (Insurance Unit ID), 类型 (Type), 缴费基数 (Base Amount), 单位缴纳 (Unit Contribution), 个人缴纳 (Personal Contribution), 缴费基数 (Base Amount), 单位缴纳 (Unit Contribution), 个人缴纳 (Personal Contribution), 缴费基数 (Base Amount), 单位缴纳 (Unit Contribution), 个人缴纳 (Personal Contribution), 单位:元 (Unit: Yuan), 参保地 (Insurance Location).



Continuation of the main table from the previous block, showing payment details for months 202407 through 202412.



打印时间: 2024年12月27日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010005379: 中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司; 5000007582: 中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司. 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章. 如需验证, 请登陆https://www.schss.org.cn/scggfw/cbznzy/tpage.do, 凭验证码 F H 5 e a f f K S R g G 7 Q U H F 2 j s 验证, 验证码有效期至2025年03月27日(有效期三个月). 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含重复缴费月数; 若存在重复缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准. 4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空. 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后.



安全员 王家杰证件扫描件



系列 Series	工 程
专 业 Profession	安全质量监管
评审委员会 Evaluation Committee	中铁二局集团有限公司 工程系列中级评委会
评审通过时间 Date of Approval	2020 年 8 月

姓名 王家杰
Name _____ 男 _____

性 别 男
Sex _____

出生年月 1991 年 8 月
Date of Birth _____

技术资格 工程师
Technical
Qualification _____

工作单位 中铁二局
Place of work _____

证书编号 20200400898
Certificate No: 办公室

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：川建安C3（2015）3001603

姓名：王家杰

性别：男

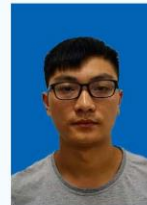
出生年月：1991年08月10日

企业名称：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年10月27日

有效期：2024年09月02日 至 2027年10月26日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年9月2日



普通高等学校



毕业证书

学生 王家杰 性别男，一九九一年 八 月 十 日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 七 月在本校 安全工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学

校（院）长：

证书编号：106191201505003164

二〇一五年 六 月二十六日

工作经验证明

深圳龙华深能科技投资有限公司：

我方拟派的安全员**王家杰**，2015年7月参加工作至今，从事幕墙工程施工安全管理工作10年。

情况属实，特此证明。

投标人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（联合体牵头人）

日期：2025年1月8日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 王家杰

性别: 男

社会保险号码: 510503199108102752

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	113
失业保险	参保缴费	113
工伤保险	参保缴费	112

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			单位: 元
		类型	缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	个人缴费	缴费基数	单位缴费	
202301	10010005379	企业养老	15270	2443.2	1221.6	15270	91.62	61.08	15270	15.27	成都市本级
202302	10010005379	企业养老	15270	2443.2	1221.6	15270	91.62	61.08	15270	15.27	成都市本级
202303	10010005379	企业养老	21228	3396.48	1698.24	20355	122.13	81.42	20355	20.36	成都市本级
202304	10010005379	企业养老	21228	3396.48	1698.24	20355	122.13	81.42	20355	20.36	成都市本级
202305	10010005379	企业养老	21228	3396.48	1698.24	20355	122.13	81.42	20355	32.57	成都市本级
202306	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.36	84.92			四川省本级
202306	10010005379								20355	32.57	成都市本级
202307	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.36	84.92			四川省本级
202307	10010005379								20355	32.57	成都市本级
202308	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.36	84.92			四川省本级
202308	10010005379								21228	33.96	成都市本级
202309	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91			四川省本级
202309	10010005379								21228	33.96	成都市本级
202310	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91			四川省本级
202310	10010005379								21228	33.96	成都市本级
202311	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91			四川省本级
202311	10010005379								21228	33.96	成都市本级
202312	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91			四川省本级
202312	10010005379								21228	33.96	成都市本级
202401	5000007582	企业养老	11531	1844.96	922.48	11531	69.19	46.12			四川省本级
202401	10010005379								22555	36.09	成都市本级
202402	5000007582	企业养老	11531	1844.96	922.48	11531	69.19	46.12			四川省本级
202402	10010005379								22555	36.09	成都市本级
202403	5000007582	企业养老	11531	1844.96	922.48	11531	69.19	46.12			四川省本级
202403	10010005379								22555	36.09	成都市本级
202404	5000007582	企业养老	11531	1844.96	922.48	11531	69.19	46.12			四川省本级
202404	10010005379								11531	18.45	成都市本级
202405	5000007582	企业养老	11531	1844.96	922.48	11531	69.19	46.12			四川省本级
202405	10010005379								11531	18.45	成都市本级
202406	5000007582	企业养老	11531	1844.96	922.48	11531	69.19	46.12			四川省本级
202406	10010005379								11531	18.45	成都市本级
202407	5000007582	企业养老	11531	1844.96	922.48	11531	69.19	46.12			四川省本级
202407	10010005379								11531	18.45	成都市本级
202408	5000007582	企业养老	11531	1844.96	922.48	11531	69.19	46.12			四川省本级
202408	10010005379								11531	18.45	成都市本级
202409	5000007582	企业养老	11531	1844.96	922.48	11531	69.19	46.12			四川省本级



202409	10010005379								11531	18.45	成都市本级
202410	5000007582	企业养老	11531	1844.96	922.48	11531	69.19	46.12			四川省本级
202410	10010005379								11531	18.45	成都市本级
202411	5000007582	企业养老	11531	1844.96	922.48	11531	69.19	46.12			四川省本级
202411	10010005379								11531	18.45	成都市本级
202412	5000007582	企业养老	11531	1844.96	922.48	11531	69.19	46.12			四川省本级
202412	10010005379								11531	18.45	成都市本级

打印时间: 2024年12月27日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010005379: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司; 5000007582: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登录<https://www.scxss.org.cn/scggfw/cbmqz/toPage.do>, 凭验证码 WNr k R h b e U k r f P a n e w s 验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为0。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



劳资专管员 王乃杰证件扫描件



系列 工程
Series
专业 工民建
Profession
评审委员 中国铁路工程集团有限公司
Evaluation Committee 工程系列高级评委会
评审通过时间 2021 年 12 月
Date of Approval

姓名 王乃杰
Name
性别 男
Sex
出生年月 1984 年 3 月
Date of Birth
技术资格 高级工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁二局
Place of work

证书编号 20210200516
Certificate No:

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



证书编码: 1011511310115000226

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王乃杰

身份证号: 320925198403046116

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2020年 11月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 **王乃杰** 性别男，一九八四年三月四日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 **装饰艺术设计** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：苏州工艺美术职业技术学院 校（院）长：

证书编号：109601200506000360

二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

工作经验证明

深圳龙华深能科技投资有限公司：

我方拟派的劳资专管员**王乃杰**，2005年7月参加工作至今，从事劳资管理工作10年。

情况属实，特此证明。

投标人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（联合体牵头人）

日期：2025年1月8日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 王乃杰

性别: 男

社会保障号码: 320925198403046116

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	234
失业保险	参保缴费	168
工伤保险	参保缴费	232

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		单位: 元	参保地
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳		
202301	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	25912	155.47	103.65				四川省本级
202301	10010005379	企业养老							20355	20.36		成都市本级
202302	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	25912	155.47	103.65				四川省本级
202302	10010005379	企业养老							20355	20.36		成都市本级
202303	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	25912	155.47	103.65				四川省本级
202303	10010005379	企业养老							20355	20.36		成都市本级
202304	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91				四川省本级
202304	10010005379	企业养老							20355	20.36		成都市本级
202305	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91				四川省本级
202305	10010005379	企业养老							20355	32.57		成都市本级
202306	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91				四川省本级
202306	10010005379	企业养老							20355	32.57		成都市本级
202307	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91				四川省本级
202307	10010005379	企业养老							20355	32.57		成都市本级
202308	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91				四川省本级
202308	10010005379	企业养老							21228	33.96		成都市本级
202309	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91				四川省本级
202309	10010005379	企业养老							21228	33.96		成都市本级
202310	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91				四川省本级
202310	10010005379	企业养老							21228	33.96		成都市本级
202311	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91				四川省本级
202311	10010005379	企业养老							21228	33.96		成都市本级
202312	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91				四川省本级
202312	10010005379	企业养老							21228	33.96		成都市本级
202401	5000007582	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22				四川省本级
202401	10010005379	企业养老							22555	36.09		成都市本级
202402	5000007582	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22				四川省本级
202402	10010005379	企业养老							22555	36.09		成都市本级
202403	5000007582	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22				四川省本级
202403	10010005379	企业养老							22555	36.09		成都市本级
202404	5000007582	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22				四川省本级
202404	10010005379	企业养老							22555	36.09		成都市本级
202405	5000007582	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22				四川省本级
202405	10010005379	企业养老							22555	36.09		成都市本级
202406	5000007582	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22				四川省本级
202406	10010005379	企业养老							22555	36.09		成都市本级



202407	5000007582	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22				四川省本级
202407	10010005379	企业养老							22555	36.08		成都市本级
202408	5000007582	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22				四川省本级
202408	10010005379	企业养老							22555	36.08		成都市本级
202409	5000007582	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22				四川省本级
202409	10010005379	企业养老							22555	36.09		成都市本级
202410	5000007582	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22				四川省本级
202410	10010005379	企业养老							22555	36.09		成都市本级
202411	5000007582	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22				四川省本级
202411	10010005379	企业养老							22555	36.09		成都市本级
202412	5000007582	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22				四川省本级
202412	10010005379	企业养老							22555	36.09		成都市本级



打印时间: 2024年12月27日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010005379: 中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司, 5000007582: 中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司。
 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scggfw/cbznzj/tpage.do>, 凭验证码 h H1 m d U Y e A H 4 p a F E P 9 g d 验证, 验证码有效期至2025年03月27日(有效期三个月)。
 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含重复缴费月数; 若存在重复缴费月数或重复缴费月数情形, 以办理退休手续时核定的月数为准。
 4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



材料员 孙科证件扫描件

姓名 孙科			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份 证
出生 1984年8月12日			签发机关 成都市公安局龙泉驿分局
住址 成都市龙泉驿区黄土镇永丰村23组20号			有效期限 2018.10.26-2038.10.26
公民身份号码 511025198408126091			

		系	工 程
		Series	建 筑 工 程
		业	中 铁 二 局 工 程 系 列
		Professional	中 级 评 审 委 员 会
		委员会	评审通过时间 2016年7月
		Evaluation	Date of Approval
		Committee	
姓 名 孙 科		证书编号	Z3407251522
Name		Certificate No:	
性 别 男			
Sex			
出生年月 1984年8月			
Date of Birth			
技术资格 工程师			
Technical Qualification			
工作单位 中铁二局			
Place of work			

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

证书编码: 1011511110115000398



住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 孙科

身份证号: 511025198408126091

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2020年 11月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校



毕业证书

学生 孙科 性别男，一九八四年八月十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 网络教育学院 电子商务 专业四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 邵奇彬

证书编号: 106147200705002583

二〇〇七年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：孙科

性别：男

社会保障号码：511025198408126091

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	182
失业保险	参保缴费	182
工伤保险	参保缴费	174

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险			
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	
202301	10010005379	企业养老	1815	1890.4	945.2	1815	70.89	47.26	11815	11815	11.82	成都市市本级
202302	10010005379	企业养老	1815	1890.4	945.2	1815	70.89	47.26	11815	11815	11.82	成都市市本级
202303	10010005379	企业养老	12590	2014.4	1007.2	12590	75.54	50.36	12590	12590	12.59	成都市市本级
202304	10010005379	企业养老	12590	2014.4	1007.2	12590	75.54	50.36	12590	12590	12.59	成都市市本级
202305	10010005379	企业养老	12590	2014.4	1007.2	12590	75.54	50.36	12590	12590	20.14	成都市市本级
202306	10010005379	企业养老	12590	2014.4	1007.2	12590	75.54	50.36	12590	12590	20.14	成都市市本级
202307	10010005379	企业养老	12590	2014.4	1007.2	12590	75.54	50.36	12590	12590	20.14	成都市市本级
202308	10010005379	企业养老	12590	2014.4	1007.2	12590	75.54	50.36	12590	12590	20.14	成都市市本级
202309	10010005379	企业养老	12590	2014.4	1007.2	12590	75.54	50.36	12590	12590	20.14	成都市市本级
202310	10010005379	企业养老	12590	2014.4	1007.2	12590	75.54	50.36	12590	12590	20.14	成都市市本级
202311	10010005379	企业养老	12590	2014.4	1007.2	12590	75.54	50.36	12590	12590	20.14	成都市市本级
202312	10010005379	企业养老	12590	2014.4	1007.2	12590	75.54	50.36	12590	12590	20.14	成都市市本级
202401	10010005379	企业养老	12590	2014.4	1007.2	12590	75.54	50.36	12590	12590	20.14	成都市市本级
202402	10010005379	企业养老	12590	2014.4	1007.2	12590	75.54	50.36	12590	12590	20.14	成都市市本级
202403	10010005379	企业养老	12590	2014.4	1007.2	12590	75.54	50.36	12590	12590	20.14	成都市市本级
202404	10010005379	企业养老	14219	2275.04	1137.52	14219	85.31	56.88	14219	14219	22.75	成都市市本级
202405	10010005379	企业养老	14219	2275.04	1137.52	14219	85.31	56.88	14219	14219	22.75	成都市市本级
202406	10010005379	企业养老	14219	2275.04	1137.52	14219	85.31	56.88	14219	14219	22.75	成都市市本级
202407	10010005379	企业养老	14219	2275.04	1137.52	14219	85.31	56.88	14219	14219	22.75	成都市市本级
202408	10010005379	企业养老	14219	2275.04	1137.52	14219	85.31	56.88	14219	14219	22.75	成都市市本级
202409	10010005379	企业养老	14219	2275.04	1137.52	14219	85.31	56.88	14219	14219	22.75	成都市市本级
202410	10010005379	企业养老	14219	2275.04	1137.52	14219	85.31	56.88	14219	14219	22.75	成都市市本级
202411	10010005379	企业养老	14219	2275.04	1137.52	14219	85.31	56.88	14219	14219	22.75	成都市市本级
202412	10010005379	企业养老	14219	2275.04	1137.52	14219	85.31	56.88	14219	14219	22.75	成都市市本级

单位：元

参保地：成都

打印时间：2024年12月18日

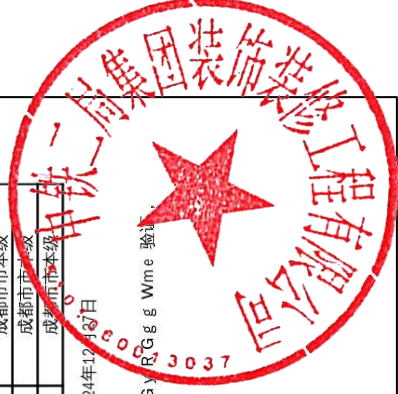
说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010005379：中铁二局集团装饰装修工程有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schress.org.cn/seggfwbzbnzj/toPage.do>，凭验证码 up1g7fdAtkPGyGg g Wime 验证，验证码有效期至2025年03月27日(有效期三个月)。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



造价工程师 尹茂华证件扫描件

姓名 尹茂华			中华人民共和国
性别 女 民族 汉			居民身份证
出生 1981年1月1日			
住址 成都市金牛区一环路北一段300号100栋3单元6楼12号			
公民身份号码 510214198101015523			签发机关 成都市公安局金牛分局

	系列 工程	Series	工程
	专业 建筑工程	Profession	建筑工程
	评审委员会 中国铁路工程总公司工程高级评委会	Evaluation Committee	中国铁路工程总公司工程高级评委会
	评审通过时间 2018年10月	Date of Approval	2018年10月
	姓名 尹茂华	Name	尹茂华
性别 女	Sex	女	
出生年月 1981年1月	Date of Birth	1981年1月	
技术资格 高级工程师	Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 中铁二局	Place of Work	中铁二局	
证书编号 3402002610	Certificate No.	3402002610	
中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation			

成人高等教育		
毕业证书		
学生 尹茂华 性别女 1981年01月01日生, 于二〇〇五年三月至二〇〇七年一月在本校 土木工程		
专业 脱产 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 西南交通大学	校(院)长: 周丰亮	
批准文号: (83)教函字002号	证书编号: 106135200705000117	二〇〇七年一月廿六日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00141874
No.



尹茂华 00141874

姓名: 尹茂华
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1981年01月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 二〇一五年一月十四日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

尹茂华

2014023510230000002309511578

管理号:
File No.

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015 年 01 月 28 日

Issued on



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 尹茂华
身份证号码: 510214198101015523
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司

证书编号: 建[造]11155100026651

初始注册日期: 2015 年 11 月 18 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 19 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

尹茂华

证件类型	居民身份证	证件号码	510214*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	中铁二局集团装饰装修工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司 注册编号/执业印章号: 川1512017201728706
注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年08月25日

- 2024-08-26 - 延续注册 - 建筑工程
中铁二局集团装饰装修工程有限公司
- 2021-08-25 - 延续注册 - 建筑工程
中铁二局集团装饰装修工程有限公司
- 2017-08-22 - 初始注册 - 建筑工程
中铁二局集团装饰装修工程有限公司

查看证书变更记录 (3) ^

一级注册造价工程师

注册单位: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司 证书编号: 建[造]11155100026651 注册编号/执业印章号: B11155100026651
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

- 2023-12-13 - 延续注册
中铁二局集团装饰装修工程有限公司
- 2019-12-11 - 延续注册
中铁二局集团装饰装修工程有限公司

查看证书变更记录 (2) ^



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 湖南 / 湖北 / 河南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 4 1 9 1 3 9 8 5
网站地图 联系我们 管理系统

工作经验证明

深圳龙华深能科技投资有限公司：

我方拟派的造价工程师**尹茂华**，2003年7月参加工作至今，从事工程造价管理工作18年。

情况属实，特此证明。

投标人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（联合体牵头人）

日期：2025年1月8日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 尹茂华

性别: 女

社会保障号码: 510214198101015523

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	258
失业保险	参保缴费	168
工伤保险	参保缴费	241

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		单位:元
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202301	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	24671	148.03	98.68			四川省本级
202301	10010005379	企业养老							18536	18.54	成都市本级
202302	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	24671	148.03	98.68			四川省本级
202302	10010005379	企业养老							18536	18.54	成都市本级
202303	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	24671	148.03	98.68			四川省本级
202303	10010005379	企业养老							18536	18.54	成都市本级
202304	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91			四川省本级
202304	10010005379	企业养老							18536	18.54	成都市本级
202305	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91			四川省本级
202305	10010005379	企业养老							20355	32.57	成都市本级
202306	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91			四川省本级
202306	10010005379	企业养老							20355	32.57	成都市本级
202307	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91			四川省本级
202307	10010005379	企业养老							20355	32.57	成都市本级
202308	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91			四川省本级
202308	10010005379	企业养老							21228	33.96	成都市本级
202309	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91			四川省本级
202309	10010005379	企业养老							21228	33.96	成都市本级
202310	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91			四川省本级
202310	10010005379	企业养老							21228	33.96	成都市本级
202311	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91			四川省本级
202311	10010005379	企业养老							21228	33.96	成都市本级
202312	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91			四川省本级
202312	10010005379	企业养老							21228	33.96	成都市本级
202401	5000007582	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22			四川省本级
202401	10010005379	企业养老							22555	36.09	成都市本级
202402	5000007582	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22			四川省本级
202402	10010005379	企业养老							22555	36.09	成都市本级
202403	5000007582	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22			四川省本级
202403	10010005379	企业养老							22555	36.09	成都市本级
202404	5000007582	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22			四川省本级
202404	10010005379	企业养老							22555	36.09	成都市本级
202405	5000007582	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22			四川省本级
202405	10010005379	企业养老							22555	36.09	成都市本级
202406	5000007582	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22			四川省本级
202406	10010005379	企业养老							22555	36.09	成都市本级



202407	5000007582	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22			四川省本级
202407	10010005379	企业养老							22555	36.08	成都市本级
202408	5000007582	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22			四川省本级
202408	10010005379	企业养老							22555	36.08	成都市本级
202409	5000007582	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22			四川省本级
202409	10010005379	企业养老							22555	36.09	成都市本级
202410	5000007582	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22			四川省本级
202410	10010005379	企业养老							22555	36.09	成都市本级
202411	5000007582	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22			四川省本级
202411	10010005379	企业养老							22555	36.09	成都市本级
202412	5000007582	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22			四川省本级
202412	10010005379	企业养老							22555	36.09	成都市本级

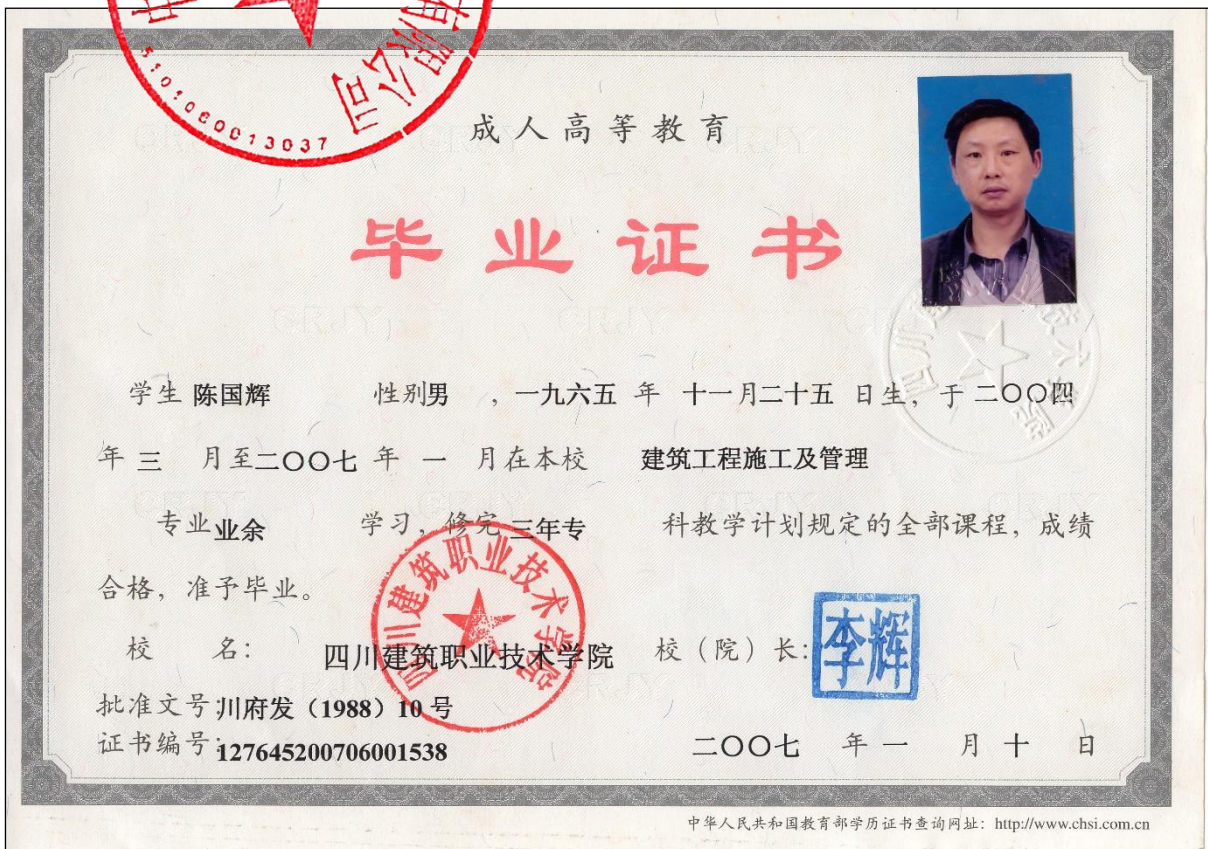


打印时间: 2024年12月27日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010005379: 中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司, 5000007582: 中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司。
 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scggfw/cbznzj/tpage.do>, 凭验证码 k q 9 3 y q 8 B a u 3 f a k e l B n n D 验证, 验证码有效期至2025年03月27日(有效期三个月)。
 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
 4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



测量工程师 陈国辉证件扫描件



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号
INO:

77147

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓名 陈国辉
性别 男
出生年月 1965年11月
专业名称 建筑工程
资格名称 工程师

审批机关 成都市职称改革工作领导小组
任职资格时间 2014年2月27日
批准时间 2014年2月28日
发证时间 2014年2月28日



工作经验证明

深圳龙华深能科技投资有限公司：

我方拟派的测量工程师**陈国辉**，1990年7月参加工作至今，从事幕墙工程施工技术管理工作20年，拥有丰富的工程测量管理经验。

情况属实，特此证明。

投标人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（联合体牵头人）

日期：2025年1月8日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 陈国辉

性别: 男

社会保障号码: 511122196511258831

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	297
失业保险	参保缴费	273
工伤保险	参保缴费	254

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险				工伤保险			
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202301	10010005379	企业养老	21228	3396.48	1698.24	20355	122.13	81.42	20355	20.36	成都都市本级		
202302	10010005379	企业养老	21228	3396.48	1698.24	20355	122.13	81.42	20355	20.36	成都都市本级		
202303	10010005379	企业养老	21228	3396.48	1698.24	20355	122.13	81.42	20355	20.36	成都都市本级		
202304	10010005379	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	20355	20.36	成都都市本级		
202305	10010005379	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	20355	20.36	成都都市本级		
202306	10010005379	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	20355	20.36	成都都市本级		
202307	10010005379	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	20355	20.36	成都都市本级		
202308	10010005379	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	20.36	成都都市本级		
202309	10010005379	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	20.36	成都都市本级		
202310	10010005379	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	20.36	成都都市本级		
202311	10010005379	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	20.36	成都都市本级		
202312	10010005379	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	20.36	成都都市本级		
202401	10010005379	企业养老	21339	3414.24	1707.12	21339	128.03	85.36	21339	24.14	成都都市本级		
202402	10010005379	企业养老	21339	3414.24	1707.12	21339	128.03	85.36	21339	24.14	成都都市本级		
202403	10010005379	企业养老	21339	3414.24	1707.12	21339	128.03	85.36	21339	24.14	成都都市本级		
202404	10010005379	企业养老	15085	2413.6	1206.8	15085	90.51	60.34	15085	24.14	成都都市本级		
202405	10010005379	企业养老	15085	2413.6	1206.8	15085	90.51	60.34	15085	24.14	成都都市本级		
202406	10010005379	企业养老	15085	2413.6	1206.8	15085	90.51	60.34	15085	24.14	成都都市本级		
202407	10010005379	企业养老	15085	2413.6	1206.8	15085	90.51	60.34	15085	24.14	成都都市本级		
202408	10010005379	企业养老	15085	2413.6	1206.8	15085	90.51	60.34	15085	24.14	成都都市本级		
202409	10010005379	企业养老	15085	2413.6	1206.8	15085	90.51	60.34	15085	24.14	成都都市本级		
202410	10010005379	企业养老	15085	2413.6	1206.8	15085	90.51	60.34	15085	24.14	成都都市本级		
202411	10010005379	企业养老	15085	2413.6	1206.8	15085	90.51	60.34	15085	24.14	成都都市本级		
202412	10010005379	企业养老	15085	2413.6	1206.8	15085	90.51	60.34	15085	24.14	成都都市本级		

打印时间: 2024年12月27日

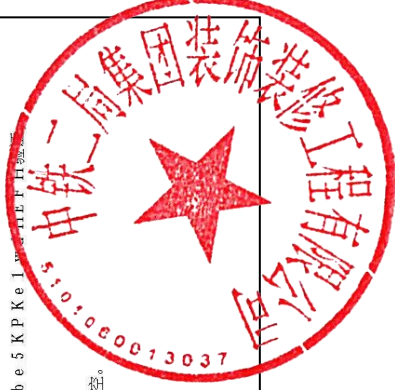
说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010005379; 中铁二局集团装饰工程有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请登录<https://www.schrss.org.cn/scggw/cbznz/roPage.do>, 凭验证码 S d Q m 7 A b e 5 K P K e I 进行验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账张明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



BIM 团队人员 高丹丹证件扫描件



	系 列 Series	工 程
	专 业 Profession	工 民 建
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁二局工程系列 中级评审委员会
	评审通过时间 Date of Approval	2018 年 7 月
姓 名 Name	高丹丹	
性 别 Sex	女	
出生年月 Date of Birth	1985 年 5 月	
技术资格 Technical Qualification	二 程 师	
工作单位 Place of work	中 铁 二 局	
	证书编号 Certificate No.	Z3402170942
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

普通高等学校



毕业证书

学生 高丹丹 性别女，1985 年 5 月 20 日生，于 2004 年 9 月至 2008 年 7 月在本校 工业设计 专业肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

名： 大庆石油学院

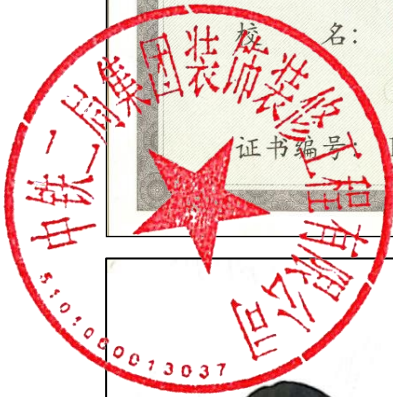
校（院）长：



证书编号：102201200805002712

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名： 高丹丹

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

培训岗位： BIM 建模师岗位

身份证号： 230225198505201826

证书编号： 1710066432

发证日期： 2017 年 11 月 16 日



工作经验证明

深圳龙华深能科技投资有限公司：

我方拟派的 BIM 团队人员**高丹丹**，2008 年 7 月参加工作至今，从事 BIM 工作 8 年。
情况属实，特此证明。

投标人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（联合体牵头人）

日期：2025 年 1 月 8 日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：高丹丹

性别：女

社会保障号码：230225198505201826

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	182
失业保险	参保缴费	182
工伤保险	参保缴费	182
工伤保险	暂停缴费(中断)	182

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳
202301	10010005379	企业养老	10152	1624.32	812.16	60.91	40.61	10152	10.15	成都都市本级	
202302	10010005379	企业养老	10152	1624.32	812.16	60.91	40.61	10152	10.15	成都都市本级	
202303	10010005379	企业养老	10336	1653.76	826.88	62.02	41.34	10336	10.34	成都都市本级	
202304	10010005379	企业养老	10336	1653.76	826.88	62.02	41.34	10336	10.34	成都都市本级	
202305	10010005379	企业养老	10336	1653.76	826.88	62.02	41.34	10336	16.54	成都都市本级	
202306	10010005379	企业养老	10336	1653.76	826.88	62.02	41.34	10336	16.54	成都都市本级	
202307	10010005379	企业养老	10336	1653.76	826.88	62.02	41.34	10336	16.54	成都都市本级	
202308	10010005379	企业养老	10336	1653.76	826.88	62.02	41.34	10336	16.54	成都都市本级	
202309	10010005379	企业养老	10336	1653.76	826.88	62.02	41.34	10336	16.54	成都都市本级	
202310	10010005379	企业养老	10336	1653.76	826.88	62.02	41.34	10336	16.54	成都都市本级	
202311	10010005379	企业养老	10336	1653.76	826.88	62.02	41.34	10336	16.54	成都都市本级	
202312	10010005379	企业养老	10336	1653.76	826.88	62.02	41.34	10336	16.54	成都都市本级	
202401	10010005379	企业养老	10336	1653.76	826.88	62.02	41.34	10336	16.54	成都都市本级	
202402	10010005379	企业养老	10336	1653.76	826.88	62.02	41.34	10336	16.54	成都都市本级	
202403	10010005379	企业养老	10336	1653.76	826.88	62.02	41.34	10336	16.54	成都都市本级	
202404	10010005379	企业养老	10692	1710.72	855.36	64.15	42.77	10692	17.11	成都都市本级	
202405	10010005379	企业养老	10692	1710.72	855.36	64.15	42.77	10692	17.11	成都都市本级	
202406	10010005379	企业养老	10692	1710.72	855.36	64.15	42.77	10692	17.11	成都都市本级	
202407	10010005379	企业养老	10692	1710.72	855.36	64.15	42.77	10692	17.11	成都都市本级	
202408	10010005379	企业养老	10692	1710.72	855.36	64.15	42.77	10692	17.11	成都都市本级	
202409	10010005379	企业养老	10692	1710.72	855.36	64.15	42.77	10692	17.11	成都都市本级	
202410	10010005379	企业养老	10692	1710.72	855.36	64.15	42.77	10692	17.11	成都都市本级	
202411	10010005379	企业养老	10692	1710.72	855.36	64.15	42.77	10692	17.11	成都都市本级	
202412	10010005379	企业养老	10692	1710.72	855.36	64.15	42.77	10692	17.11	成都都市本级	

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010005379：中铁二局集团装饰装饰工程有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登录<https://www.schuss.org.cn/segfw/cbzmzy/toPage.do>，凭验证码 q GR md 5 h 0 0 0 1 n E A G k M m f n 验证。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为0。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

打印时间：2024年12月13日

打印时间：2024年12月13日

打印时间：2024年12月13日

打印时间：2024年12月13日

BIM 团队人员 祝轲证件扫描件

姓名 祝 轲
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 6 月 2 日
住址 成都市锦江区望福街18号
5栋4单元1楼1号
公民身份号码 510104198206020013



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 成都市公安局锦江分局
有效期限 2017.05.24-2037.05.24



系 列 工 程
Series

专 业 工 民 建
Profession

评审委员会 中铁二局工程系列
Evaluation 中级评审委员会
Committee

评审通过时间 2012 年 7 月
Date of Approval

姓名 祝 轲
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1982 年 6 月
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁二局
Place of work

证书编号 Z3405120998
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation





成人高等教育



毕业证书

学生祝轲 性别男，一九八二年六月二日生，于二〇〇一年

九月至二〇〇五年七月在本校计算机科学与技术

专业 脱产 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 西华大学

校(院)长 罗中先

批准文号：川教成[1989]141号
证书编号：106235200505000012

二〇〇五年 七 月 四 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

工作经验证明

深圳龙华深能科技投资有限公司：

我方拟派的 BIM 团队人员**祝轲**，2005 年 7 月参加工作至今，从事 BIM 工作 10 年。
情况属实，特此证明。

投标人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（联合体牵头人）

日期：2025 年 1 月 8 日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：祝柯

性别：男

社会保障号码：510104198206020013

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	233
失业保险	参保缴费	226
工伤保险	参保缴费	232

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳
202301	10010005379	企业养老	20098	3215.68	1607.84	20098	120.59	80.39	20098	20.1	成都市市本级
202302	10010005379	企业养老	20098	3215.68	1607.84	20098	120.59	80.39	20098	20.1	成都市市本级
202303	10010005379	企业养老	21228	3396.48	1698.24	20355	122.13	81.42	20355	20.36	成都市市本级
202304	10010005379	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	20355	20.36	成都市市本级
202305	10010005379	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	20355	32.57	成都市市本级
202306	10010005379	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	20355	32.57	成都市市本级
202307	10010005379	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	20355	32.57	成都市市本级
202308	10010005379	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	33.96	成都市市本级
202309	10010005379	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	33.96	成都市市本级
202310	10010005379	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	33.96	成都市市本级
202311	10010005379	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	33.96	成都市市本级
202312	10010005379	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	33.96	成都市市本级
202401	10010005379	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	36.09	成都市市本级
202402	10010005379	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	36.09	成都市市本级
202403	10010005379	企业养老	22555	3608.8	1804.4	22555	135.33	90.22	22555	36.09	成都市市本级
202404	10010005379	企业养老	20355	3256.8	1628.4	20355	122.13	81.42	20355	32.57	成都市市本级
202405	10010005379	企业养老	20355	3256.8	1628.4	20355	122.13	81.42	20355	32.57	成都市市本级
202406	10010005379	企业养老	20355	3256.8	1628.4	20355	122.13	81.42	20355	32.57	成都市市本级
202407	10010005379	企业养老	20355	3256.8	1628.4	20355	122.13	81.42	20355	32.57	成都市市本级
202408	10010005379	企业养老	20355	3256.8	1628.4	20355	122.13	81.42	20355	32.57	成都市市本级
202409	10010005379	企业养老	20355	3256.8	1628.4	20355	122.13	81.42	20355	32.57	成都市市本级
202410	10010005379	企业养老	20355	3256.8	1628.4	20355	122.13	81.42	20355	32.57	成都市市本级
202411	10010005379	企业养老	20355	3256.8	1628.4	20355	122.13	81.42	20355	32.57	成都市市本级
202412	10010005379	企业养老	20355	3256.8	1628.4	20355	122.13	81.42	20355	32.57	成都市市本级

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010005379：中铁二局集团装饰装修工程有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schss.org.cn/seggfwbzmyz/toPage.do>，凭验证码298Jwe298KEpUyHjVe52N验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为0。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

打印时间：2024年12月27日



BIM 团队人员 俞城坤证件扫描件





普通高等学校



毕业证书

学生 **李坤** 性别 **男**，一九九二年二月二十一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **建筑设备工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：四川建筑职业技术学院

校（院）长：

李辉

证书编号：127641201506003256

二〇一五年六月二十三日

工作经验证明

深圳龙华深能科技投资有限公司：

我方拟派的 BIM 团队人员**俞城坤**，2015 年 7 月参加工作至今，从事 BIM 工作 10 年。
情况属实，特此证明。

投标人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（联合体牵头人）

日期：2025 年 1 月 8 日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 俞斌坤

性别: 男

社会保险号码: 510811199202214714

(一) 历年参保基本情况

Table with 3 columns: 险种, 当前缴费状态, 累计月数(个). Rows include 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险, 生育保险.

(二) 2023年02月至2025年01月的参保缴费明细

Main table with columns: 缴费月份, 参保单位编号, 养老保险 (Type, Base, Unit, Personal), 失业保险 (Base, Unit, Personal), 工伤保险 (Base, Unit), 生育保险 (Base, Unit).



Continuation of the main table from 202407 to 202501.



打印时间: 2025年01月06日

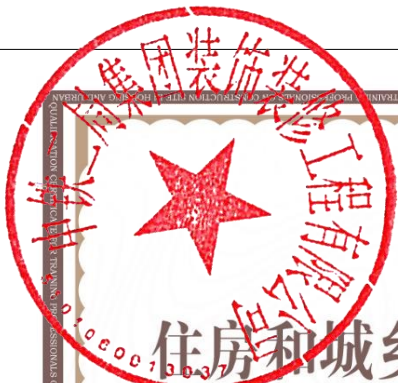
- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010005379: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司, 5000007582: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司. 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章. 如需验证, 请登录 https://www.schss.org.cn/scggfw/cbznz/tpage.do, 凭验证码 8 d F P N f 1 w w P b r K f 5 A n 8 5 G 验证. 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数, 存在视同缴费、补缴或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准. 4. 该表(二)2023年02月至2025年01月的参保缴费明细, 未缴费月份或缴费到账的月份, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空. 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能滞后显示.



资料员 陈维证件扫描件



	系 列	工 程	
	Series	工 民 建	
	专 业	中 铁 二 局 工 程 系 列	
	Profession	中 级 评 审 委 员 会	
	评 审 委 员 会	2016 年 7 月	
	Evaluation Committee		
	评 审 通 过 时 间		
	Date of Approval		
姓 名	陈 维	证书编号	Z3402170898
Name	女	Certificate No:	
性 别	1985 年 10 月	中 国 铁 路 工 程 总 公 司	
Sex	工 程 师	职 称 改 革 领 导 小 组 办 公 室 颁 发	
出生年月	中 铁 二 局	Issued by Office of Leading Group	
Date of Birth		for Reform of Professional Titles of	
技术资格		China Railway Engineering Corporation	
Technical Qualification			
工作单位			
Place of work			



证书编码: 1011511410115000345

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈 维

身份证号: 511322198510021023

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2020年 11月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校



毕业证书

学生 **陈维** 性别女，一九八五年十月二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **建筑装饰** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：四川交通职业技术学院

校（院）长：

证书编号：127611200706001550

二〇〇七年七月一日

工作经验证明

深圳龙华深能科技投资有限公司：

我方拟派的资料员**陈维**，2007年7月参加工作至今，从事施工技术管理工作18年。

情况属实，特此证明。

投标人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（联合体牵头人）

日期：2025年1月8日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 陈维

性别: 女

社会保障号码: 511322198510021023

(一) 历年参保基本情况

Table with 3 columns: 险种 (Insurance Type), 当前缴费状态 (Current Contribution Status), 累计月数(个) (Accumulated Months). Rows include 企业职工基本养老保险 (Enterprise Employee Basic Pension), 失业保险 (Unemployment Insurance), and 工伤保险 (Work Injury Insurance).

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

Main table with 12 columns: 缴费月份 (Contribution Month), 参保单位编号 (Insurance Unit ID), 类型 (Type), 缴费基数 (Contribution Base), 单位缴纳 (Unit Contribution), 个人缴纳 (Personal Contribution), 缴费基数 (Contribution Base), 单位缴纳 (Unit Contribution), 个人缴纳 (Personal Contribution), 缴费基数 (Contribution Base), 单位缴纳 (Unit Contribution), 个人缴纳 (Personal Contribution), 单位: 元 (Unit: Yuan), 参保地 (Insurance Location).



Continuation of the main table from 202407 to 202412, following the same 12-column structure.



打印时间: 2024年12月27日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010005379: 中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司, 5000007582: 中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司. 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章. 如有疑问, 请登录https://www.schrrs.org.cn/scggfwcbzqyz/tpage.do, 凭验证码jy4Ep4npRTU1tsThKW5验证, 验证码有效期至2025年03月27日(有效期三个月). 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准. 4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空. 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录在税务部门系统留存.



资料员 (MIS) 王艺霖证件扫描件



中铁二局集团有限公司
5101000073037

姓名 王艺霖
Name 王艺霖

性别 女
Sex 女

出生年月 1989 年 1 月
Date of Birth 1989 年 1 月

技术资格 工程师
Technical Qualification 工程师

工作单位 中铁二局
Place of work 中铁二局

系列 工程
Series 工程

专业 工民建
Profession 工民建

评审委员会 中铁二局工程系列
Evaluation Committee 中铁二局工程系列
中级评审委员会

评审通过时间 2018 年 7 月
Date of Approval 2018 年 7 月

证书编号 Z3402170951
Certificate No: Z3402170951

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

证书编码：1011511410115000175



住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王艺霖

身份证号：511523198901210443

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2020年 11月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校



毕业证书

学生 **王艺霖** 性别 **女**，一九八九年一月二十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本学院普通全日制 **艺术设计(环境艺术设计)** 专业三年制 **专科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**成都理工大学**
广播影视学院

院 长：**马洪奎**

证书编号：136691201006000951

二〇一〇年 六 月 十 七 日

工作经验证明

深圳龙华深能科技投资有限公司：

我方拟派的资料员（MIS）**王艺霖**，2010年7月参加工作至今，从事施工技术管理工作15年。

情况属实，特此证明。

投标人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（联合体牵头人）

日期：2025年1月8日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：王艺霖

性别：女

社会保障号码：511523198901210443

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	172
失业保险	参保缴费	172
工伤保险	参保缴费	172

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳
202301	10010005379	企业养老	16279	2604.64	1302.32	97.67	16279	65.12	16279	16.28
202302	10010005379	企业养老	16279	2604.64	1302.32	97.67	16279	65.12	16279	16.28
202303	10010005379	企业养老	17575	2812	1406	105.45	17575	70.3	17575	17.58
202304	10010005379	企业养老	17575	2812	1406	105.45	17575	70.3	17575	17.58
202305	10010005379	企业养老	17575	2812	1406	105.45	17575	70.3	17575	17.58
202306	10010005379	企业养老	17575	2812	1406	105.45	17575	70.3	17575	17.58
202307	10010005379	企业养老	17575	2812	1406	105.45	17575	70.3	17575	17.58
202308	10010005379	企业养老	17575	2812	1406	105.45	17575	70.3	17575	17.58
202309	10010005379	企业养老	17575	2812	1406	105.45	17575	70.3	17575	17.58
202310	10010005379	企业养老	17575	2812	1406	105.45	17575	70.3	17575	17.58
202311	10010005379	企业养老	17575	2812	1406	105.45	17575	70.3	17575	17.58
202312	10010005379	企业养老	17575	2812	1406	105.45	17575	70.3	17575	17.58
202401	10010005379	企业养老	17575	2812	1406	105.45	17575	70.3	17575	17.58
202402	10010005379	企业养老	17575	2812	1406	105.45	17575	70.3	17575	17.58
202403	10010005379	企业养老	17575	2812	1406	105.45	17575	70.3	17575	17.58
202404	10010005379	企业养老	11885	1901.6	950.8	71.31	11885	47.54	11885	19.02
202405	10010005379	企业养老	11885	1901.6	950.8	71.31	11885	47.54	11885	19.02
202406	10010005379	企业养老	11885	1901.6	950.8	71.31	11885	47.54	11885	19.02
202407	10010005379	企业养老	11885	1901.6	950.8	71.31	11885	47.54	11885	19.02
202408	10010005379	企业养老	11885	1901.6	950.8	71.31	11885	47.54	11885	19.02
202409	10010005379	企业养老	11885	1901.6	950.8	71.31	11885	47.54	11885	19.02
202410	10010005379	企业养老	11885	1901.6	950.8	71.31	11885	47.54	11885	19.02
202411	10010005379	企业养老	11885	1901.6	950.8	71.31	11885	47.54	11885	19.02
202412	10010005379	企业养老	11885	1901.6	950.8	71.31	11885	47.54	11885	19.02

打印时间：2024年12月27日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010005379：中铁二局集团装饰装饰工程有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆：<http://ps://www.schrrs.org.cn/scggf/w/cbrmz/foPage.do>，凭验证码 p f P D Y n W j 验证。

验证码的有效期至2025年03月27日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为0。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



驻场设计代表 吴蒙蒙证件扫描件



系列 工程
Series
专业 工民建
Profession
评审委员会 中国铁路工程集团有限公司
Evaluation Committee 工程系列高级评委会
Date of Approval 2022年12月

姓名 吴蒙蒙
Name
性别 女
Sex
出生年月 1987年2月
Date of Birth
技术资格 高级工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁二局
Place of work

证书编号 20220200543
Certificate No:

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



普通高等学校

毕业证书



学生 吴蒙蒙 性别女， 1987 年 2 月 19 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 艺术与传播学院 艺术设计 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学

校（院）长：陈春阳

证书编号：106131201305005582

2013 年 6 月 30 日

工作经验证明

深圳龙华深能科技投资有限公司：

我方拟派的驻场设计代表**吴蒙蒙**，2013年7月参加工作至今，从事设计工作12年。

情况属实，特此证明。

投标人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（联合体牵头人）

日期：2025年1月8日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 吴蒙蒙

性别: 女

社会保障号码: 411423198702193020

(一) 历年参保基本情况

Table with 3 columns: 险种 (Insurance Type), 当前缴费状态 (Current Payment Status), 累计月数(个) (Accumulated Months). Rows include 企业职工基本养老保险, 失业保险, and 工伤保险.

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

Main table with columns: 缴费月份 (Payment Month), 参保单位编号 (Insurance Unit ID), 类型 (Type), 缴费基数 (Base Amount), 单位缴纳 (Unit Contribution), 个人缴纳 (Personal Contribution), 缴费基数 (Base Amount), 单位缴纳 (Unit Contribution), 个人缴纳 (Personal Contribution), 缴费基数 (Base Amount), 单位缴纳 (Unit Contribution), 个人缴纳 (Personal Contribution), 参保地 (Insurance Location).



Continuation of the main table from 202407 to 202412, including columns for payment month, unit ID, type, and various contribution amounts.



打印时间: 2024年12月27日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010005379: 中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司, 5000007582: 中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司. 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章. 如有疑问, 请登录https://www.schss.org.cn/scggfwcbzmyz/toPage.do, 凭验证码UwHJghS3pYhSt1Pd58et验证, 验证码有效期至2025年03月27日(有效期三个月). 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准. 4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空. 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后.



设计师 杨蓉证件扫描件





广东省职称证书



姓名：杨蓉

身份证号：421022198702155124

职称名称：工程师

专业：照明设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市照明电气、照明设计专业高级职称
评审委员会

证书编号：2403003178747

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月12日





照明设计师 注册证书

姓名：杨蓉

身份证号码：421022198702155124

注册级别：高级（一级）

注册编号：LDCS-01519

有效期至：2028年05月26日

签发日期：2023年05月26日



(3) 泛光照明工程负责人社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨晋 社保电话号: 605812361 身份证号码: 421022196702155124 页码: 1
参保单位名称: 上筑国际照明设计(深圳)有限公司 单位编号: 199941 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2021	06	195941	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2021	07	195941	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2021	08	195941	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2021	09	195941	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2021	10	195941	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2021	11	195941	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2021	12	195941	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
合计			4100.8	2050.4			2266.25	906.5			226.66				32.16	33.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vj/>, 输入下列验证码(339162a90bde536p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按有关规定免收实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 195941 单位名称 上筑国际照明设计(深圳)有限公司



设计师 曹欣然证件扫描件



四川師範大學
Sichuan Normal University
毕业证书



普通高等教育

注册号码:106361201205005566

学生 曹欣然 性别 女 ,
1990 年 08 月 12 日生,于 2008 年
9 月至 2012 年 6 月在本校
美术学院 艺术设计 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 长: 周兮皓 四川师范大学

2012 年 6 月 28 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 曹款然

性别: 女

社会保障号码: 510723199008120044

(一) 历年参保基本情况

Table with 3 columns: 险种 (Insurance Type), 当前缴费状态 (Current Contribution Status), 累计月数(个) (Accumulated Months). Rows include 企业职工基本养老保险 (Enterprise Employee Basic Pension), 失业保险 (Unemployment Insurance), and 工伤保险 (Work Injury Insurance).

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

Main table with 12 columns: 缴费月份 (Contribution Month), 参保单位编号 (Insurance Unit ID), 类型 (Type), 缴费基数 (Contribution Base), 单位缴纳 (Unit Contribution), 个人缴纳 (Personal Contribution), 缴费基数 (Contribution Base), 单位缴纳 (Unit Contribution), 个人缴纳 (Personal Contribution), 缴费基数 (Contribution Base), 单位缴纳 (Unit Contribution), 个人缴纳 (Personal Contribution), 单位: 元 (Unit: Yuan), 参保地 (Insurance Location).



Continuation of the main table from 202407 to 202412, showing monthly contribution details for the same insurance unit.

打印时间: 2024年12月27日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010005379: 中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司, 5000007582: 中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司. 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章. 如有疑问, 请登陆https://www.schrrs.org.cn/scggfw/cbznzj/toPage.do, 凭验证码TpqUUnS69K2jWAgabdqr验证, 验证码有效期至2025年03月27日(有效期三个月). 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含重复缴费月数; 若存在重复缴费月数或重复缴费月数情形, 以办理退休手续时核定的月数为准. 4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空. 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后.



设计师 黄广平证件扫描件

<p>姓名 黄广平</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1988 年 1 月 24 日</p> <p>住址 成都市金牛区通锦路16号</p> <p>公民身份号码 370502198801240048</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 成都市公安局金牛分局</p> <p>有效期限 2019.02.15-2039.02.15</p>
--	---

	 <p>系 Series 专业 Profession</p> <p>评审委员会 Evaluation Committee</p> <p>评审通过时间 Date of Approval</p>	<p>工程</p> <p>工民建</p> <p>中铁二局工程系列 中级评审委员会</p> <p>2016 年 7 月</p>
<p>姓名 Name 黄广平</p> <p>性别 Sex 女</p> <p>出生年月 Date of Birth 1988 年 1 月</p> <p>技术资格 Technical Qualification 工程师</p> <p>工作单位 Place of work 中铁二局</p>	 <p>证书编号 Certificate No: Z3402170895</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>	

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄广平** 性别女,一九八八年一月二十四日生,于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本学院普通全日制 **艺术设计** 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:

成都理工大学
广播影视学院

院长:

马洪奎

证书编号: 136691201005000325

二〇一〇年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄广平** 性别女, 1988 年 1 月 24 日生,于 2010 年 9 月至 2013 年 1 月在本校网络教育 **土木工程(工程造价方向)** 专业专科起点2.5年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:

西南交通大学

校(院)长:

陈春阳

证书编号: 106137201305001939

2013 年 1 月 10 日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 黄广平

性别: 女

社会保障号码: 370502198801240048

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	174
失业保险	参保缴费	168
工伤保险	参保缴费	172

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202301	5000007582	企业养老	11848	1895.68	947.84	11848	71.08	47.4		四川省本级	
202301	10010005379	企业养老	11848	1895.68	947.84	11848	71.08	47.4	10804	10.8	成都市本级
202302	5000007582	企业养老	11848	1895.68	947.84	11848	71.08	47.4		四川省本级	
202302	10010005379	企业养老	11848	1895.68	947.84	11848	71.08	47.4	10804	10.8	成都市本级
202303	5000007582	企业养老	11848	1895.68	947.84	11848	71.09	47.39		四川省本级	
202303	10010005379	企业养老	11848	1895.68	947.84	11848	71.09	47.39	10804	10.8	成都市本级
202304	5000007582	企业养老	11848	1895.68	947.84	11848	71.09	47.39		四川省本级	
202304	10010005379	企业养老	11848	1895.68	947.84	11848	71.09	47.39	10804	10.8	成都市本级
202305	5000007582	企业养老	11848	1895.68	947.84	11848	71.09	47.39		四川省本级	
202305	10010005379	企业养老	11848	1895.68	947.84	11848	71.09	47.39	11848	18.96	成都市本级
202306	5000007582	企业养老	11848	1895.68	947.84	11848	71.09	47.39		四川省本级	
202306	10010005379	企业养老	11848	1895.68	947.84	11848	71.09	47.39	11848	18.96	成都市本级
202307	5000007582	企业养老	11848	1895.68	947.84	11848	71.09	47.39		四川省本级	
202307	10010005379	企业养老	11848	1895.68	947.84	11848	71.09	47.39	11848	18.96	成都市本级
202308	5000007582	企业养老	11848	1895.68	947.84	11848	71.09	47.39		四川省本级	
202308	10010005379	企业养老	11848	1895.68	947.84	11848	71.09	47.39	11848	18.96	成都市本级
202309	5000007582	企业养老	11848	1895.68	947.84	11848	71.09	47.39		四川省本级	
202309	10010005379	企业养老	11848	1895.68	947.84	11848	71.09	47.39	11848	18.96	成都市本级
202310	5000007582	企业养老	11848	1895.68	947.84	11848	71.09	47.39		四川省本级	
202310	10010005379	企业养老	11848	1895.68	947.84	11848	71.09	47.39	11848	18.96	成都市本级
202311	5000007582	企业养老	11848	1895.68	947.84	11848	71.09	47.39		四川省本级	
202311	10010005379	企业养老	11848	1895.68	947.84	11848	71.09	47.39	11848	18.96	成都市本级
202312	5000007582	企业养老	11848	1895.68	947.84	11848	71.09	47.39		四川省本级	
202312	10010005379	企业养老	11848	1895.68	947.84	11848	71.09	47.39	11848	18.96	成都市本级
202401	5000007582	企业养老	11187	1789.92	894.96	11187	67.12	44.75		四川省本级	
202401	10010005379	企业养老	11187	1789.92	894.96	11187	67.12	44.75	11848	18.96	成都市本级
202402	5000007582	企业养老	11187	1789.92	894.96	11187	67.12	44.75		四川省本级	
202402	10010005379	企业养老	11187	1789.92	894.96	11187	67.12	44.75	11848	18.96	成都市本级
202403	5000007582	企业养老	11187	1789.92	894.96	11187	67.12	44.75		四川省本级	
202403	10010005379	企业养老	11187	1789.92	894.96	11187	67.12	44.75	11848	18.96	成都市本级
202404	5000007582	企业养老	11187	1789.92	894.96	11187	67.12	44.75		四川省本级	
202404	10010005379	企业养老	11187	1789.92	894.96	11187	67.12	44.75	11187	17.9	成都市本级
202405	5000007582	企业养老	11187	1789.92	894.96	11187	67.12	44.75		四川省本级	
202405	10010005379	企业养老	11187	1789.92	894.96	11187	67.12	44.75	11187	17.9	成都市本级
202406	5000007582	企业养老	11187	1789.92	894.96	11187	67.12	44.75		四川省本级	
202406	10010005379	企业养老	11187	1789.92	894.96	11187	67.12	44.75	11187	17.9	成都市本级



202407	5000007582	企业养老	11187	1789.92	894.96	11187	67.12	44.75		四川省本级	
202407	10010005379	企业养老	11187	1789.92	894.96	11187	67.12	44.75	11187	17.9	成都市本级
202408	5000007582	企业养老	11187	1789.92	894.96	11187	67.12	44.75		四川省本级	
202408	10010005379	企业养老	11187	1789.92	894.96	11187	67.12	44.75	11187	17.9	成都市本级
202409	5000007582	企业养老	11187	1789.92	894.96	11187	67.12	44.75		四川省本级	
202409	10010005379	企业养老	11187	1789.92	894.96	11187	67.12	44.75	11187	17.9	成都市本级
202410	5000007582	企业养老	11187	1789.92	894.96	11187	67.12	44.75		四川省本级	
202410	10010005379	企业养老	11187	1789.92	894.96	11187	67.12	44.75	11187	17.9	成都市本级
202411	5000007582	企业养老	11187	1789.92	894.96	11187	67.12	44.75		四川省本级	
202411	10010005379	企业养老	11187	1789.92	894.96	11187	67.12	44.75	11187	17.9	成都市本级
202412	5000007582	企业养老	11187	1789.92	894.96	11187	67.12	44.75		四川省本级	
202412	10010005379	企业养老	11187	1789.92	894.96	11187	67.12	44.75	11187	17.9	成都市本级



打印时间: 2024年12月27日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010005379: 中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司, 5000007582: 中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司。
 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scggfw/cbznzyz/toPage.do>, 凭验证码 Wt B e 1 B a 3 N N e Y f b w 6 j Y q H 验证, 验证码有效期至2025年03月27日(有效期三个月)。
 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含重复缴费月数; 若存在重复缴费月数或重复缴费月数情形, 以办理退休手续时核定的月数为准。
 4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



设计师 孙丹证件扫描件



Series 工程
Profession 建筑工程
Evaluation Committee 中铁二局工程系列
中级评审委员会
Date of Approval 2012年7月
Certificate No: Z34022012039
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

姓名 孙丹
性别 女
出生年月 1984年2月
技术资格 工程师
工作单位 中铁二局



普通高等学校



毕业证书

学生 孙丹 性别女，一九八四年 二 月十七 日生，于二〇〇五年

九月至二〇〇七年六 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业

专科起点四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  西华大学

校(院)长: 罗中先

证书编号: 106231200705003739

二〇〇七年六 月二十八日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 孙丹

性别: 女

社会保障号码: 510681198402174829

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	210
失业保险	参保缴费	110
工伤保险	参保缴费	205
生育保险	暂停缴费(中断)	205

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		备注	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202301	5000007582	企业养老	7100	1136	568	7100	42.6	28.4		四川省本级	
202301	10010005379									成都市本级	
202302	5000007582	企业养老	7100	1136	568	7100	42.6	28.4	12584	12.58	四川省本级
202302	10010005379								12584	12.58	成都市本级
202303	5000007582	企业养老	7100	1136	568	7100	42.6	28.4			四川省本级
202303	10010005379								12584	12.58	成都市本级
202304	5000007582	企业养老	7100	1136	568	7100	42.6	28.4			四川省本级
202304	10010005379								12584	12.58	成都市本级
202305	5000007582	企业养老	7100	1136	568	7100	42.6	28.4			四川省本级
202305	10010005379								7100	11.36	成都市本级
202306	5000007582	企业养老	7100	1136	568	7100	42.6	28.4			四川省本级
202306	10010005379								7100	11.36	成都市本级
202307	5000007582	企业养老	7100	1136	568	7100	42.6	28.4			四川省本级
202307	10010005379								7100	11.36	成都市本级
202308	5000007582	企业养老	7100	1136	568	7100	42.6	28.4			四川省本级
202308	10010005379								7100	11.36	成都市本级
202309	5000007582	企业养老	7100	1136	568	7100	42.6	28.4			四川省本级
202309	10010005379								7100	11.36	成都市本级
202310	5000007582	企业养老	7100	1136	568	7100	42.6	28.4			四川省本级
202310	10010005379								7100	11.36	成都市本级
202311	5000007582	企业养老	7100	1136	568	7100	42.6	28.4			四川省本级
202311	10010005379								7100	11.36	成都市本级
202312	5000007582	企业养老	7100	1136	568	7100	42.6	28.4			四川省本级
202312	10010005379								7100	11.36	成都市本级
202401	5000007582	企业养老	16244	2599.04	1299.52	16244	97.46	64.98			四川省本级
202401	10010005379								7100	11.36	成都市本级
202402	5000007582	企业养老	16244	2599.04	1299.52	16244	97.46	64.98			四川省本级
202402	10010005379								7100	11.36	成都市本级
202403	5000007582	企业养老	16244	2599.04	1299.52	16244	97.46	64.98			四川省本级
202403	10010005379								7100	11.36	成都市本级
202404	5000007582	企业养老	16244	2599.04	1299.52	16244	97.46	64.98			四川省本级
202404	10010005379								16244	25.99	成都市本级
202405	5000007582	企业养老	16244	2599.04	1299.52	16244	97.46	64.98			四川省本级
202405	10010005379								16244	25.99	成都市本级
202406	5000007582	企业养老	16244	2599.04	1299.52	16244	97.46	64.98			四川省本级

202406	10010005379								16244	25.99	成都市本级
202407	5000007582	企业养老	16244	2599.04	1299.52	16244	97.46	64.98			四川省本级
202407	10010005379								16244	25.99	成都市本级
202408	5000007582	企业养老	16244	2599.04	1299.52	16244	97.46	64.98			四川省本级
202408	10010005379								16244	25.99	成都市本级
202409	5000007582	企业养老	16244	2599.04	1299.52	16244	97.46	64.98			四川省本级
202409	10010005379								16244	25.99	成都市本级
202410	5000007582	企业养老	16244	2599.04	1299.52	16244	97.46	64.98			四川省本级
202410	10010005379								16244	25.99	成都市本级
202411	5000007582	企业养老	16244	2599.04	1299.52	16244	97.46	64.98			四川省本级
202411	10010005379								16244	25.99	成都市本级
202412	5000007582	企业养老	16244	2599.04	1299.52	16244	97.46	64.98			四川省本级
202412	10010005379								16244	25.99	成都市本级

打印时间: 2024年12月27日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010005379: 中软二局集团装饰装修工程有限公司, 5000007582: 中软二局集团装饰装修工程有限公司。
 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如有疑问, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/sjggfw/cbzmz/tpage.do>, 凭验证码 hNMJ1SYQE1tQr3Hryp2Gk 验证, 验证码的有效期至2025年03月27日(有效期三个月)。
 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
 4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



设计师 赵梁证件扫描件



系 列 工 程
Series
专 业 装 饰 装 修
Profession
评审委员会 中国铁路工程集团有限公司工程系列高级评委会
Evaluation Committee
评审通过时间 2022 年 12 月
Date of Approval

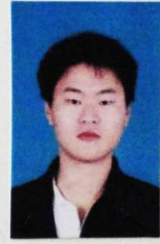
姓 名 赵 梁
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1984 年 6 月
Date of Birth
技术资格 高级工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁二局
Place of work

证书编号 20220200539
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



普通高等学校



毕业证书

学生 **赵梁** 性别男，一九八四年六月二十八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **建筑装饰技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：成都学院(成都大学) 校（院）长：

晏克

证书编号：110791200706001323

二〇〇七年七月一日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 赵梁

性别: 男

社会保障号码: 510184198406280014

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	203
失业保险	参保缴费	203
工伤保险	参保缴费	203

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		单位: 元	参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		
202301	5000007582	企业养老	9158	1465.28	732.64	9158	54.95	36.63			四川省本级
202301	10010005379								11713	11.71	成都市本级
202302	5000007582	企业养老	9158	1465.28	732.64	9158	54.95	36.63			四川省本级
202302	10010005379								11713	11.71	成都市本级
202303	5000007582	企业养老	9158	1465.28	732.64	9158	54.95	36.63			四川省本级
202303	10010005379								11713	11.71	成都市本级
202304	5000007582	企业养老	9158	1465.28	732.64	9158	54.95	36.63			四川省本级
202304	10010005379								11713	11.71	成都市本级
202305	5000007582	企业养老	9158	1465.28	732.64	9158	54.95	36.63			四川省本级
202305	10010005379								9158	14.65	成都市本级
202306	5000007582	企业养老	9158	1465.28	732.64	9158	54.95	36.63			四川省本级
202306	10010005379								9158	14.65	成都市本级
202307	5000007582	企业养老	9158	1465.28	732.64	9158	54.95	36.63			四川省本级
202307	10010005379								9158	14.65	成都市本级
202308	5000007582	企业养老	9158	1465.28	732.64	9158	54.95	36.63			四川省本级
202308	10010005379								9158	14.65	成都市本级
202309	5000007582	企业养老	9158	1465.28	732.64	9158	54.95	36.63			四川省本级
202309	10010005379								9158	14.65	成都市本级
202310	5000007582	企业养老	9158	1465.28	732.64	9158	54.95	36.63			四川省本级
202310	10010005379								9158	14.65	成都市本级
202311	5000007582	企业养老	9158	1465.28	732.64	9158	54.95	36.63			四川省本级
202311	10010005379								9158	14.65	成都市本级
202312	5000007582	企业养老	9158	1465.28	732.64	9158	54.95	36.63			四川省本级
202312	10010005379								9158	14.65	成都市本级
202401	5000007582	企业养老	9052	1448.32	724.16	9052	54.31	36.21			四川省本级
202401	10010005379								9158	14.65	成都市本级
202402	5000007582	企业养老	9052	1448.32	724.16	9052	54.31	36.21			四川省本级
202402	10010005379								9158	14.65	成都市本级
202403	5000007582	企业养老	9052	1448.32	724.16	9052	54.31	36.21			四川省本级
202403	10010005379								9158	14.65	成都市本级
202404	5000007582	企业养老	9052	1448.32	724.16	9052	54.31	36.21			四川省本级
202404	10010005379								9052	14.48	成都市本级
202405	5000007582	企业养老	9052	1448.32	724.16	9052	54.31	36.21			四川省本级
202405	10010005379								9052	14.48	成都市本级
202406	5000007582	企业养老	9052	1448.32	724.16	9052	54.31	36.21			四川省本级
202406	10010005379								9052	14.48	成都市本级



202407	5000007582	企业养老	9052	1448.32	724.16	9052	54.31	36.21			四川省本级
202407	10010005379								9052	14.48	成都市本级
202408	5000007582	企业养老	9052	1448.32	724.16	9052	54.31	36.21			四川省本级
202408	10010005379								9052	14.48	成都市本级
202409	5000007582	企业养老	9052	1448.32	724.16	9052	54.31	36.21			四川省本级
202409	10010005379								9052	14.48	成都市本级
202410	5000007582	企业养老	9052	1448.32	724.16	9052	54.31	36.21			四川省本级
202410	10010005379								9052	14.48	成都市本级
202411	5000007582	企业养老	9052	1448.32	724.16	9052	54.31	36.21			四川省本级
202411	10010005379								9052	14.48	成都市本级
202412	5000007582	企业养老	9052	1448.32	724.16	9052	54.31	36.21			四川省本级
202412	10010005379								9052	14.48	成都市本级



打印时间: 2024年12月27日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010005379: 中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司, 5000007582: 中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司。
 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如有疑问, 请登陆<https://www.schrs.org.cn/scggfw/cbznzj/toPage.do>, 凭验证码jye2wUm7jBDB8fMQdMgd验证, 验证码有效期至2025年03月27日(有效期三个月)。
 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
 4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



设计师 陈简证件扫描件



	系 列 Series <u>工 程</u>
	专 业 Profession <u>工 民 建</u>
	评审委员会 Evaluation Committee <u>中国铁路工程总公司工程高级评委会</u>
	评审通过时间 Date of Approval <u>2012年11月</u>
姓 名 Name <u>陈 简</u>	证书编号 Certificate No: <u>3402002010</u>
性 别 Sex <u>男</u>	
出生年月 Date of Birth <u>1970年8月</u>	中国铁路工程总公司
技术资格 Technical Qualification <u>高级工程师</u>	职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
工作单位 Place of work <u>中铁二局</u>	



学生 陈简 性别男， 年
 月 日生，于一九九九年 九 月
 至 二〇〇一 年 七 月在本校(院)
 工商企业管理 专业
 脱产 学习，修完 专科教学计划
 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 张明

学校(院):

二〇〇一年七月一日

学校编号: 11019520010600240

批准文号: 教成厅[1990]009号

No. 02248916



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：陈简

性别：男

社会保障号码：510103197008150318

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	390
失业保险	参保缴费	272
工伤保险	参保缴费	268

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险				工伤保险			
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	单位缴纳	
202301	10010005379	企业养老	12613	2018.08	1009.04	12613	75.68	50.45	12613	12.61	12.61	成都市市本级	
202302	10010005379	企业养老	12613	2018.08	1009.04	12613	75.68	50.45	12613	12.61	12.61	成都市市本级	
202303	10010005379	企业养老	12047	1927.52	963.76	12047	72.28	48.19	12047	12.05	12.05	成都市市本级	
202304	10010005379	企业养老	12047	1927.52	963.76	12047	72.28	48.19	12047	12.05	12.05	成都市市本级	
202305	10010005379	企业养老	12047	1927.52	963.76	12047	72.28	48.19	12047	12.05	12.05	成都市市本级	
202306	10010005379	企业养老	12047	1927.52	963.76	12047	72.28	48.19	12047	12.05	12.05	成都市市本级	
202307	10010005379	企业养老	12047	1927.52	963.76	12047	72.28	48.19	12047	12.05	12.05	成都市市本级	
202308	10010005379	企业养老	12047	1927.52	963.76	12047	72.28	48.19	12047	12.05	12.05	成都市市本级	
202309	10010005379	企业养老	12047	1927.52	963.76	12047	72.28	48.19	12047	12.05	12.05	成都市市本级	
202310	10010005379	企业养老	12047	1927.52	963.76	12047	72.28	48.19	12047	12.05	12.05	成都市市本级	
202311	10010005379	企业养老	12047	1927.52	963.76	12047	72.28	48.19	12047	12.05	12.05	成都市市本级	
202312	10010005379	企业养老	12047	1927.52	963.76	12047	72.28	48.19	12047	12.05	12.05	成都市市本级	
202401	10010005379	企业养老	12047	1927.52	963.76	12047	72.28	48.19	12047	12.05	12.05	成都市市本级	
202402	10010005379	企业养老	12047	1927.52	963.76	12047	72.28	48.19	12047	12.05	12.05	成都市市本级	
202403	10010005379	企业养老	12047	1927.52	963.76	12047	72.28	48.19	12047	12.05	12.05	成都市市本级	
202404	10010005379	企业养老	11336	1813.76	906.88	11336	68.02	45.34	11336	11.336	18.14	成都市市本级	
202405	10010005379	企业养老	11336	1813.76	906.88	11336	68.02	45.34	11336	11.336	18.14	成都市市本级	
202406	10010005379	企业养老	11336	1813.76	906.88	11336	68.02	45.34	11336	11.336	18.14	成都市市本级	
202407	10010005379	企业养老	11336	1813.76	906.88	11336	68.02	45.34	11336	11.336	18.14	成都市市本级	
202408	10010005379	企业养老	11336	1813.76	906.88	11336	68.02	45.34	11336	11.336	18.14	成都市市本级	
202409	10010005379	企业养老	11336	1813.76	906.88	11336	68.02	45.34	11336	11.336	18.14	成都市市本级	
202410	10010005379	企业养老	11336	1813.76	906.88	11336	68.02	45.34	11336	11.336	18.14	成都市市本级	
202411	10010005379	企业养老	11336	1813.76	906.88	11336	68.02	45.34	11336	11.336	18.14	成都市市本级	
202412	10010005379	企业养老	11336	1813.76	906.88	11336	68.02	45.34	11336	11.336	18.14	成都市市本级	

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010005379: 中铁二局集团装饰装饰工程有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrrs.org.cn/segglw/cbznryz/loPage.do>, 凭验证码 r t E 2 y 1 9 M d M H S 0 0 1 3 0 3 7 验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选时段段的实缴到账明细, 不合并地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

打印时间: 2024年12月27日 15:00:00

验证码: r t E 2 y 1 9 M d M H S 0 0 1 3 0 3 7



二、投标人同类业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同价格(万元)	承包幕墙面积(m ²)	合同签订时间	竣工日期	在建或已完	工程质量
1	渝兴环湖企业公园二期项目外装工程	重庆渝高新兴科技发展有限公司	8194.77 5579万元	8.8万m ²	2022年12月	2024年9月30日	已完	工程质量符合强制性质量标准,符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求,并达到合格标准。
2	互联网三期(原渝兴展望中心)幕墙工程	重庆渝高新兴科技发展有限公司	8285.98 5513万元	9.88154万m ²	2021年7月26日	2022年9月16日	已完	工程质量符合国家有关施工质量验收规范和标准要求,达到合格标准。
3	沈阳地铁3号线一期工程高架车站钢结构及外立面装修工程(二标段)	沈阳地铁集团有限公司	7097.37 1725万元	3.8033万m ²	2023年9月18日	2024年9月11日	已完	合格。
4	贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程	贵州省人民医院	97174.6 6612万元(其中:幕墙10226万元)	12.910229万m ²	2021年7月	2024年4月2日	已完	符合国家现行有关施工质量验收规范标准。
5	西部文化产业中心幕墙工程	四川日报报业集团	4868.75 66万元	5万m ²	2017年4月18日	2021年5月20日	已完	合格。

备注:近五年(本项目招标公告发布之日倒算五年)投标人自认为最具代表性且已完工的公共建筑项目幕墙施工业绩(单个项目幕墙总面积需 ≥ 3.5 万m²,时间以竣工验收报告出具时间为准)(业绩个数最多不超过5个,超过5个的,只审查证明材料有效5个,以业绩文件内容为准)。

(1)业绩证明材料:提供中标通知书、施工合同关键页(需体现工作内容、合同价、合同时间、幕墙面积、甲乙双方签章等关键信息)、竣工验收报告、施工许可证扫描件。若上述材料不能体现资

信要求的项目特征的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料。具体格式详投标文件第三章/资信标投标文件格式。

(2) 注：a. 若为联合体投标，由联合体牵头单位提供；b. 如总承包合同含幕墙工程，合同应体现幕墙工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现幕墙工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。

(3) 以上关键信息请用红色框圈出来，以便招标人核实。



业绩 1: 渝兴环湖企业公园二期项目外装工程 工程

第一部分: 中标通知书



重庆市建设工程中标通知书

中铁二局集团装饰装修工程有限公司:

我单位拟建的渝兴环湖企业公园二期项目外装工程于 2022年 10月 24日开标, 经评标委员会评定, 确定你单位为中标人, 中标额为(大写)捌仟壹佰玖拾肆万柒仟柒佰伍拾伍元柒角玖分, ¥81947755.79 (其中含安全文明施工费 ¥2153790.81)。中标工程范围: 渝兴环湖企业公园二期项目幕墙施工图中所有工作内容。主要内容包括各楼栋外装饰、吊一层商业外装饰、出屋面帽厅外装饰等。1、一号楼招标内容: 玻璃幕墙(150及130系列明框玻璃幕墙)、铝单板、氟碳铝单板、粉末喷涂铝单板背板、自动感应门、地弹门、防火门、雨棚、铝合金百叶窗、消防救援窗、平推窗、悬窗、防火窗、排烟窗等。2、二号楼招标内容: 玻璃幕墙(130系列明框玻璃幕墙及半隐玻璃幕墙、130/160系列凹槽玻璃幕墙、130/200系列折线玻璃幕墙)、铝单板(氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷涂铝单板背板)、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、防火门、雨棚、铝合金防雨百叶风口、防火百叶风口、防护网及防鼠网、消防救援窗、悬窗、平推窗、防火窗、排烟窗、4F-6F室外楼梯装饰、室外吊顶等。3、三号楼招标内容: 玻璃幕墙(130系列明框玻璃幕墙及半隐玻璃幕墙、130/160系列凹槽玻璃幕墙、130/200系列折线玻璃幕墙)、铝单板(氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷涂铝单板背板)、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、雨棚、铝合金防雨百叶风口、防火百叶风口、防护网及防鼠网、防雨百叶窗、消防救援窗、悬窗、平推窗、排烟窗、室外吊顶等。4、四号楼招标内容: 玻璃幕墙(130系列明框玻璃幕墙及半隐玻璃幕墙、130/160系列凹槽玻璃幕墙)、铝单板(氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷涂铝单板背板)、自动感应门、地弹门、雨棚、铝合金防雨百叶、铝合金防雨百叶风口、防火百叶风口、防护网及防鼠网、防火窗、消防救援窗、平推窗、悬窗、排烟窗、女儿墙内侧墙面水包水多彩漆等。5、五号楼招标内容: 玻璃幕墙(130系列明框玻璃幕墙及半隐玻璃幕墙、130/160系列凹槽玻璃幕墙、130/200系列折线玻璃幕墙)、铝单板(氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷涂铝单板背板)、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、防火门、雨棚、铝合金防雨百叶风口、铝合金防雨百叶、防火卷帘、防护网及防鼠网、消防救援窗、悬窗、平推窗、防火窗、排烟窗、室外吊顶等。其余内容: 图示吊顶、玻璃栏杆、护窗栏杆、防火封堵、防火岩棉、包梁包柱、线条、防雷系统、外墙节能保温、女儿墙内墙面的涂刷饰面、罩面(包括玻璃背后可见的混凝土结构涂刷饰面)、包括施工图深化设计、BIM

技术应用、供料加工、特殊检测（常规检测除外）、安装和验收等全部幕墙工程相关工作。

（三）界面划分

1、外墙保温以外的外墙抹灰（含非保温外墙面的外墙抹灰）、女儿墙铝板压顶下口至屋面层之间墙面抹灰由总包单位完成；外墙节能保温（外墙混凝土结构抹灰）、女儿墙铝板压顶下口至屋面层之间墙面的饰面及玻璃背后可视的混凝土结构涂刷饰面）工作由外装单位完成。2、外装与室内结构层间交界处防火封堵工作（楼层面和楼板顶交界处设计为镀锌钢板）由外装完成，室内护窗栏杆窗台装饰和室内吊顶不属于施工范围。3、铝板幕墙与环境交界处铝板高度以环境标高负10CM。另车库出屋面的楼梯（3个出入口）、各种管井（4个）的外装饰未纳入本次招标范围，后期由景观设计完成，交由景观施工单位实施。车库出入口、垃圾房外装饰不包含在本次招标范围内。4、2号楼4层至6层室外楼梯栏杆、外立面饰面（包括立柱和梯步两侧饰面）由外装单位完成。其他：具体施工内容以施工图及图说、标前交底或施工图会审纪要、设计变更单等技术资料明确的为准。交叉施工内容及范围界定由发包人根据现场实际确定，工程规模为 渝兴环湖企业公园二期项目总建筑面积181154.78m²，外装展开面积约8.8万m²，中标工期 240日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由 罗吕伟 担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人： 重庆渝高新兴科技发展有限公司（盖单位法人章）

法定代表人： 唐老师（签名或盖章）

联系人： 唐老师

联系电话： 023-67035138

签发日期： 2022 年 10 月 28 日





项目编号：YXZJ-201200501-SG-20221206-1557

渝兴环湖企业公园二期项目外装工程 施工合同

发包人：重庆渝高新兴科技发展有限公司
地址：重庆市渝北区白杨路38号总部基地A1座
电话：023-67035138
传真：023-67035000

承包人：中铁一局集团装饰装修工程有限公司
地址：成都市金牛区沙湾中路明阳大厦
电话：028-87656283
传真：028-87656283

签约地点：重庆渝高新兴科技发展有限公司

签定日期：2022年12月

项目编号: YXZJ-201200501-SG-20221206-1557



渝兴环湖企业公园二期项目外装工程 施工合同

发包人: 重庆渝高新兴科技发展有限公司

地址: 重庆市渝北区白杨路38号总部基地A1座

电话: 023-67035138

传真: 023-67035000



承包人: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司

地址: 成都市金牛区沙湾中路明阳大厦

电话: 028-87656283

传真: 028-87656283



签约地点: 重庆渝高新兴科技发展有限公司

签定日期: 2022年12月



目录

第一部分 合同协议书.....6

第二部分 通用合同条款.....合同专用.....6

第三部分 专用合同条款.....59

附件1: 工程质量保修书

附件2: 承包人项目管理机构组成表.....合同专用

附件3: 履约担保

附件4: 廉洁从业协议

附件5: 安全管理协议.....合同专用

附件6: 保障农民工工资支付协议

附件7: 低价风险担保保函.....合同专用

附件8: 主要材料、设备品牌参考表

附件9: 投标报价包括的工程范围及内容说明

附件10: 低价风险担保及履约担保递交通知书.....合同专用

附件11: 中标通知书

附件12: 答疑澄清说明文件.....合同专用

附件13: 商务部分



司专用

司专用

司专用

司专用

司专用

司专用

司专用

合同专用

合同专用

合同专用

合同专用

合同专用

合同专用

合同专用

合同专用

合同专用

合同专用



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆渝高新兴科技发展有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就渝兴环湖企业公园二期项目外装工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：渝兴环湖企业公园二期项目外装工程。

2. 工程地点：两江新区大竹林。

3. 工程立项批准文号：备案证项目代码：2017-50112-70-03-009510。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：渝兴环湖企业公园二期项目幕墙施工图中所有工作内容。主要内容包括各楼栋外装饰、吊一层商业外装饰、出屋面帽厅外装饰等。

6. 工程承包范围：(1) 一号楼工作内容：玻璃幕墙（150及130系列明框玻璃幕墙）、铝单板、氟碳铝单板、粉末喷涂铝单板背板、自动感应门、地弹门、防火门、雨棚、铝合金百叶窗、消防救援窗、平推窗、悬窗、防火窗、排烟窗等。

(2) 二号楼工作内容：玻璃幕墙（130系列明框玻璃幕墙及半隐玻璃幕墙、130/160系列凹槽玻璃幕墙、130/200系列折线玻璃幕墙）、铝单板（氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷涂铝单板背板）、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、防火门、雨棚、铝合金防雨百叶风口、防火百叶风口、防护网及防鼠网、消防救援窗、悬窗、平推窗、防火窗、排烟窗、4F-6F室外楼梯装饰、室外吊顶等。

(3) 三号楼工作内容：玻璃幕墙（130系列明框玻璃幕墙及半隐玻璃幕墙、130/160系列凹槽玻璃幕墙、130/200系列折线玻璃幕墙）、铝单板（氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷涂铝单板背板）、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、雨棚、铝合金防雨百叶风口、防火百叶风口、防护网及防鼠网、防雨百叶窗、消防救援窗、悬窗、平推窗、排烟窗、室外吊顶等。

(4) 四号楼招标内容：玻璃幕墙（130系列明框玻璃幕墙及半隐玻璃幕墙、130/160系列凹槽玻璃幕墙）、铝单板（氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷涂铝单板背板）、自



合同专用

自动感应门、地弹门、雨蓬、铝合金防雨百叶、铝合金防雨百叶风口、防火百叶风口、防护网及防鼠网、防火窗、消防救 援窗、平推窗、悬窗、排烟窗、女儿墙内侧墙面水包水多彩漆等。

(5) 五号楼工作内容：玻璃幕墙（130 系列明框玻璃幕墙及半隐玻璃幕墙、130/160 系列凹槽玻璃幕墙、130/200 系列折线玻璃幕墙）、铝单板（氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝单板、粉末喷涂铝单板背板）、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、防火门、雨棚、铝合金防雨百叶风口、铝合金防雨百叶、防火卷帘、防护网及防鼠网、消防救援窗、悬窗、平推窗、防火窗、排烟窗、室外吊顶等。

(6) 其余内容：图示吊顶、玻璃栏杆、护窗栏杆、防火封堵、防火岩棉、包梁包柱、线条、防雷系统、外墙节能保温、女儿墙内墙面的涂刷饰面、罩面（包括玻璃背后可视的混凝土结构涂刷饰面）、包括施工图深化设计、BIM 技术应用、供料加工、特殊检测（常规检测除外）、安装和验收等全部幕墙工程相关工作。

司专用

合同专用

司专用

合同专用

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：240 日历天。

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日，实际开工日期以监理工程师签发的经发包人批准的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2023 年 8 月 11 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数为 240 日历天。工期总日历天数为根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

司专用

合同专用

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

司专用

合同专用

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）捌仟壹佰玖拾肆万柒仟柒佰伍拾伍元柒角玖分（¥81947755.79 元）

2. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟壹佰玖拾肆万柒仟柒佰伍拾伍元柒角玖分（¥81947755.79 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

司专用

合同专用

合同专用

司专用

合同专用



合同专用

人民币（大写）贰佰壹拾伍万叁仟柒佰玖拾元捌角壹分（¥2153790.81元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：合同专用

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）合同专用与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：合同专用

姓名：罗吕伟，

身份证号码：510212196804020394，

建造师注册证书号：川 1512006200805457。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：王蛟，

身份证号码：513701198803203113。

证书名称及号码：职称证书 20210200529。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）投标文件（投标函及投标函附录除外）；



司专用

(7) 招标文件及修改文件;

(8) 技术标准和要求;

(9) 图纸;

(10) 其他合同文件。

合同专用

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

司专用

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

合同专用

司专用

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

合同专用

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

司专用

八、词语含义

合同专用

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

合同专用

九、签订时间

司专用

合同于____年____月____日签订

合同专用

十、签订地点

合同在 重庆渝高新兴科技发展有限公司 签订。

合同专用

司专用

十一、补充协议

合同专用

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

合同专用

司专用

合同专用

合同专用



用

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. / 。

用

十三、合同份数

合同一式 贰 份，其中发包人 陆 份，承包人 陆 份。
(以下无正文)。(2)

发包人：重庆渝新科技发展集团有限公司 (公章或合同专用章)

开户行：重庆银行两江分行
法定代表人或其委托代理人 (签名)

法定代 510101040000514
统一社会信用代码：510101040000514

纳税人识别号：91500000709374173D

地 址：重庆市渝北区白杨路 38 号总部基地 A1

电 话：023-67035137

开户银行：重庆银行两江分行

账 号：510101040000514

经办人：

承包人：中铁一局集团装饰装修设计工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)

统一社会信用代码：915101002019092618

纳税人识别号：915101002019092618

地 址：成都市金牛区沙湾中路明阳大厦

电 话：028-87656283

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

账 号：51001880836050233920

签约时间： 年 月 日

用

用

第三部分：施工许可证

<p>中华人民共和国</p> <h1>建筑工程施工许可证</h1> <p>编号 500123202302150220</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p>  <p>发证机关 </p> <p>发证日期 2023年02月15日</p>		<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">重庆渝高新兴科技发展有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">渝兴环湖企业公园二期项目外装工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">两江新区大竹林组团</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">0</td></tr><tr><td>合同工期</td><td>2023-02-10至2023-10-07</td><td>合同价格</td><td>8191.775579万元</td></tr><tr><td colspan="4" style="text-align: center;">参建单位</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td></td><td>项目负责人</td><td></td></tr><tr><td>设计单位</td><td>中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司</td><td>项目负责人</td><td>张宇</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>中铁二局集团装饰装修工程有限公司</td><td>项目负责人</td><td>罗吕伟</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>康立时代建设集团有限公司</td><td>总监监理工程师</td><td>胡业东</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td></td><td>项目经理</td><td></td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">包括各楼栋外装饰、吊一层商业外装饰、出屋面帽厅外装饰等。；（附：建筑工程施工许可证附件）。</td></tr></table> <p>注意事项： 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	重庆渝高新兴科技发展有限公司			工程名称	渝兴环湖企业公园二期项目外装工程			建设地址	两江新区大竹林组团			建设规模	0			合同工期	2023-02-10至2023-10-07	合同价格	8191.775579万元	参建单位				勘察单位		项目负责人		设计单位	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	张宇	施工单位	中铁二局集团装饰装修工程有限公司	项目负责人	罗吕伟	监理单位	康立时代建设集团有限公司	总监监理工程师	胡业东	工程总承包单位		项目经理		备注	包括各楼栋外装饰、吊一层商业外装饰、出屋面帽厅外装饰等。；（附：建筑工程施工许可证附件）。		
建设单位	重庆渝高新兴科技发展有限公司																																																	
工程名称	渝兴环湖企业公园二期项目外装工程																																																	
建设地址	两江新区大竹林组团																																																	
建设规模	0																																																	
合同工期	2023-02-10至2023-10-07	合同价格	8191.775579万元																																															
参建单位																																																		
勘察单位		项目负责人																																																
设计单位	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	张宇																																															
施工单位	中铁二局集团装饰装修工程有限公司	项目负责人	罗吕伟																																															
监理单位	康立时代建设集团有限公司	总监监理工程师	胡业东																																															
工程总承包单位		项目经理																																																
备注	包括各楼栋外装饰、吊一层商业外装饰、出屋面帽厅外装饰等。；（附：建筑工程施工许可证附件）。																																																	



第四部分：竣工验收资料

工程移交证书

建设单位	重庆两江新区产城建设有限公司（原名：重庆渝高新兴科技发展有限公司）		
项目名称	渝兴环湖企业公园二期项目外装工程		
施工单位	中铁二局集团装饰装修工程有限公司		
开工日期	2023年2月15日	竣工日期	2024年9月30日
项目经理	罗吕伟	技术负责人	王蛟
施工内容	<p>渝兴环湖企业公园二期项目幕墙施工图中所有工作内容。主要内容 包括各楼栋外装饰、吊一层商业外装饰、出屋面帽厅外装饰等。渝 兴环湖企业公园二期项目外装工程位于两江新区大竹林组团，项目 总建筑面积 181154.78 m²，外装幕墙展开面积约 8.8 万 m²。主要内 容包括各楼栋外装饰、吊一层商业外装饰、出屋面帽厅外装饰等。</p> <p>1、一号楼招标内容：玻璃幕墙（150 及 130 系列明框玻璃幕墙）、 铝单板、氟碳铝单板、粉末喷涂铝单板背板、自动感应门、地弹门、 防火门、雨棚、铝合金百叶窗、消防救援窗、平推窗、悬窗、防火 窗、排烟窗等。</p> <p>2、二号楼招标内容：玻璃幕墙（130 系列明框玻璃幕墙及半隐玻 璃幕墙、130/160 系列凹槽玻璃幕墙、130/200 系列折线玻璃幕墙）、 铝单板（氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷 涂铝单板背板）、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、防火门、雨 棚、铝合金防雨百叶风口、防火百叶风口、防护网及防鼠网、消防 救援窗、悬窗、平推窗、防火窗、排烟窗、4F-6F 室外楼梯装饰、 室外吊顶等。</p> <p>3、三号楼招标内容：玻璃幕墙（130 系列明框玻璃幕墙及半隐玻 璃幕墙、130/160 系列凹槽玻璃幕墙、130/200 系列折线玻璃幕墙）、 铝单板（氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷 涂铝单板背板）、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、雨棚、铝合 金防雨百叶风口、防火百叶风口、防护网及防鼠网、防雨百叶窗、 消防救援窗、悬窗、平推窗、排烟窗、室外吊顶等。</p> <p>4、四号楼招标内容：玻璃幕墙（130 系列明框玻璃幕墙及半隐玻 璃幕墙、130/160 系列凹槽玻璃幕墙）、铝单板（氟碳铝单板、氟碳 蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷涂铝单板背板）、自动感应 门、地弹门、雨蓬、铝合金防雨百叶、铝合金防雨百叶风口、防火 百叶风口、防护网及防鼠网、防火窗、消防救援窗、平推窗、悬窗、 排烟窗、女儿墙内侧墙面水包水多彩漆等。</p> <p>5、五号楼招标内容：玻璃幕墙（130 系列明框玻璃幕墙及半隐玻 璃幕墙、130/160 系列凹槽玻璃幕墙、130/200 系列折线玻璃幕墙）、 铝单板（氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷 涂铝单板背板）、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、防火门、雨 棚、铝合金防雨百叶风口、铝合金防雨百叶、防火卷帘、防护网及</p>		



	防鼠网、消防救援窗、悬窗、平推窗、防火窗、排烟窗、室外吊顶等。 6、其余内容：图示吊顶、玻璃栏杆、护窗栏杆、防火封堵、防火岩棉、包梁包柱、线条、防雷系统、外墙节能保温、女儿墙内墙面的涂刷饰面、单面（包括玻璃背后可视的混凝土结构涂刷饰面）、包括施工图深化设计、BIM技术应用、供料加工、特殊检测（常规检测除外）、安装和验收等全部幕墙工程相关工作。	
工程质量标准	工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。	
移交简要说明	渝兴环湖企业公园二期项目外装工程范围内所有工程均已验收通过，验收合格，达到验收移交条件。	
移交验收意见	渝兴环湖企业公园二期项目外装工程均已验收合格，备案资料齐全，符合移交条件，同意接收。	
建设单位	验收负责人  2024年9月30日	移交负责人  2024年9月30日



第五部分：其他补充证明资料

1541 x 1102 开始 x 国家企业信用信息公示系统_百度 x 国家企业信用信息公示系统 x 国家企业信用信息公示系统 x 十

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7672BF3CA56C3D58C91A88C1934C95EC2FBE1E2CF5A40BD5E86138FB6AC695E6742F5A4096089157C9596B2B... A ☆ □ ☆ □

浙江建筑市场监... 信用中国 统一认证中心 hao123_上网从这里... 四川省公共资源交... 国家税务总局全国... 重庆... 武汉市公共资源交... 四川政务服务

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

重庆两江新区产城建设有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500000709374173D
注册号:
法定代表人: 蒋荣超
登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局
成立日期: 2001年04月30日

发送报告
信息共享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91500000709374173D
- 企业名称: 重庆两江新区产城建设有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 蒋荣超
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2001年04月30日
- 注册资本: 100000.000000万
- 核准日期: 2024年01月03日
- 登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 重庆市两江新区天宫殿街道星光大道1号A座
- 经营范围: 许可项目: 房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 房地产经纪; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 工程管理服务; 园区管理服务; 高新技术及产品开发及自销和技术服务; 物业管理(凭相关部门的资质证书执业); 信息咨询服务; 从事建筑相关业务(凭相关资质执业)。【以上经营范围依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
11	章程备案	章程备案	章程备案	2023年12月29日
12	名称变更(字号名称、集团名称等)	名称变更	名称变更	2023年12月29日
13	名称变更(字号名称、集团名称等)	重庆渝高新科技发展有限公司	重庆两江新区产城建设有限公司	2023年12月29日
14	经营范围变更(含业务范围变更)	一般项目: 高新技术及产品开发及自销和技术服务; 房地产开发、物业管理(凭相关部门的资质证书... 更多	许可项目: 房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营... 更多	2022年4月21日
15	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	主要人员信息变更	主要人员信息变更	2022年2月11日

共查询到 28 条记录 共 6 页 首页 * 上一页 1 2 3 ... 6 下一页 末页

项目实景照片





上海中法集团装饰装潢工程有限公司
5101000073037

业绩 2: 互联网三期(原渝兴展望中心)幕墙工程 工程

第一部分: 中标通知书



重庆两江新区建设工程中标通知书

中标人: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司

我单位拟建的互联网三期(原渝兴展望中心)幕墙工程(第三次)于 2021 年 06 月 17 日开标, 经评标委员会评定并报招标人备案, 确定你单位为中标人, 中标额为: 82859855.13 元(其中含安全文明施工费用: 2315196.99 元)。中标工程范围: 互联网三期外装设计施工图中所有工作内容, 具体内容及工程量以施工图和工程量清单为准; 工程规模为: 幕墙展开面积 98815.4 平方米; 中标工期: 180 日历天; 工程质量: 达到国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求, 并达到合格标准; 项目经理由贺东担任。

你单位收到中标通知书后, 在 30 日内到我公司签订承发包合同。特此通知。

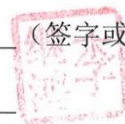
招 标 人: 重庆渝高新兴科技发展有限公司 (盖章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

联 系 人: 张老师

联系电话: 023-67035816

签发日期: 2021 年 7 月 5 日



第二部分：合同关键页

项目编号：YX-GCSG-HLWZQ-20210726-517



互联网三期（原渝兴展望中心）幕墙工程
施工合同

发包人：重庆渝高新兴科技发展有限公司

地址：重庆市渝北区白杨路38号总部基地A1座

电话：023-67035136

传真：023-67035000

承包人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

地址：成都市金牛区沙湾中路明阳大厦

电话：028-87656283

传真：028-87656283

签约地点：重庆渝高新兴科技发展有限公司

签定日期：2021年 7 月 26 日

项目编号：



互联网三期（原渝兴展望中心）幕墙工程
施工合同

发包人：重庆渝高新兴科技发展有限公司
开户行：重庆银行两江分行
地址：重庆市渝北区白杨路38号总部基地A1座
电话：023-67035136
传真：023-67035000

承包人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司
地址：成都市金牛区沙湾中路明阳大厦
电话：028-87656283
传真：028-87656283

签约地点：重庆渝高新兴科技发展有限公司

签定日期：2021年 7 月 26 日

第一部分 合同协议书



发包人（全称）：重庆渝高新兴科技发展有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就互联网三期（原渝兴展望中心）幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：互联网三期（原渝兴展望中心）幕墙工程。
2. 工程地点：两江新区大竹林。
3. 工程立项批准文号：备案证项目代码：2018-500112-47-03-036512。
4. 资金来源：自企业自筹。
5. 工程内容：石材幕墙、玻璃幕墙、幕墙窗、铝单板饰面、玻璃栏杆、护窗栏杆、雨棚、百叶、防火门、防火封堵、外墙漆、真石漆、外墙节能保温、灯饰预埋等全部工作内容。
6. 工程承包范围：互联网三期外装饰设计施工图中所有工作内容。具体内容及工程量以施工图和工程量清单为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：180 日历天。

计划开工日期：2021 年 07 月 20 日，实际开工日期以监理工程师签发的经发包人批准的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2022 年 01 月 15 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范和标准要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为（含税价）：

人民币（大写）捌仟贰佰捌拾伍万玖仟捌佰伍拾伍元壹角叁分（¥82859855.13元）；

2. 签约合同价为（含税价）：

人民币（大写）捌仟贰佰捌拾伍万玖仟捌佰伍拾伍元壹角叁分（¥82859855.13元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾壹万伍仟壹佰玖拾陆元玖角玖分（¥2315196.99元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥300000元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）： /

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾万零肆仟捌佰捌拾贰元伍角（¥3104882.5元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的25%执行（不低于25%），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：贺东，

身份证号码：610602199012073419，

建造师注册证书号：01149451。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：王乃杰，

身份证号码：320925198403046116。

证书名称及号码：职称证书 3402350237。



六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及补遗文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2021 年 07 月 6 日签订

十、签订地点

合同在 重庆渝高新兴科技发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；
2. _____。

十三、合同份数

合同一式 拾贰 份，其中发包人玖 份，承包人叁 份。

(以下为签字盖章页)。



发包人：重庆渝高新兴科技发展有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：91500000709374172D

纳税人识别号：91500000709374172D

地 址：重庆市北部新区总部基地4号楼A1座

电 话：_____ 023-67035364

开户银行：_____ 重庆银行两江分行

账 号：_____ 510101040000514

经办人：张明 李强



承包人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：915101002019092618

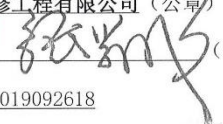
纳税人识别号：915101002019092618

地 址：成都市金牛区沙湾中路明阳大厦

电 话：028-87656283

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

账 号：51001880836050233920



签约时间： 2021 年 07 月 26 日

合同编号: YXZJ-201300401-SG-20220317-0005

互联网三期（原渝兴展望中心）幕墙工程

施工合同补充协议一

（补充外墙石材、外墙保温基层清单漏项、
屋面女儿墙内侧及幕墙背侧墙面补充涂料）

发包人：重庆渝高新兴科技发展有限公司

地址：重庆市渝北区白杨路 38 号

电话：023-67035000

承包人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

地址：成都市金牛区沙湾中路明阳大厦

电话：028-87656283

签约地点：重庆渝高新兴科技发展有限公司

签订日期：2022 年 4 月 13 日





互联网三期（原渝兴展望中心）幕墙工程 施工合同补充协议一

（补充外墙石材、外墙保温基层清单漏项、 屋面女儿墙内侧及幕墙背侧墙面补充涂料）

依据“重庆渝高新兴科技发展有限公司2022年第3次总经理办公会议纪要（摘要）”精神及《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《互联网三期（原渝兴展望中心）幕墙工程施工合同》及其他有关法律法规，甲乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，对互联网三期幕墙工程补充外墙石材做法变更、外墙保温基层清单漏项、屋面女儿墙内侧及幕墙背侧墙面补充涂料做法变更事宜签订本补充协议，具体内容详下：

一、工程概况

（一）工程名称：互联网三期（原渝兴展望中心）幕墙工程

（二）工程地点：两江新区大竹林

二、合同工期

本补充协议工期按原合同约定工期执行。

三、签订依据

（一）互联网三期（原渝兴展望中心）幕墙工程补充外墙石材做法变更，5~10#楼、16#楼屋面机房墙面统一为石材墙面、车库出入口两侧墙面按石材墙面处理，其中5~10#楼天井处墙面增加石材约1000m²；5~10#、16#楼屋顶机房墙面增加石材约1020m²，现场3个车库出入

合同
第 5 页
共 5 页
（2）
合同

合同专用 合同专用 合同专用 合同专用 合同专用
合同专用 合同专用 合同专用 合同专用 合同专用



口两侧增加石材约600m²，共计增加石材约2620m²。根据重庆渝高新兴科技发展有限公司2022年第3次总经理办公会议纪要（摘要）由双方签订补充协议予以确认。

（二）互联网三期幕墙工程施工合同存在外墙保温子目清单漏项。合同清单漏项的作业内容包括外墙20mm厚水泥砂浆抹灰、7mm双层抹面胶浆碱玻纤维网格布、支撑托架安装。根据重庆渝高新兴科技发展有限公司2022年第3次总经理办公会议纪要（摘要）由双方签订补充协议予以确认。

（三）互联网三期女儿墙内侧墙面、玻璃背侧墙面补充涂料做法变更事宜，将1~18#楼屋面女儿墙内侧墙面做增加真石漆处理、玻璃背侧为实体墙面部分做外墙涂料处理，其中屋面女儿墙内侧墙面增加真石漆面积共计约6000m²，幕墙玻璃背侧为实体墙面面积共计约12000m²。根据重庆渝高新兴科技发展有限公司2022年第3次总经理办公会议纪要（摘要）由双方签订补充协议予以确认。

四、工程范围调整及内容

（一）5~10#楼天井处墙面增加石材约1000m²；5~10#、16#楼屋顶机房墙面增加石材约1020m²，现场3个车库出入口两侧增加石材约600m²，共计增加石材约2620m²，增加费用约160万元。

（二）互联网三期幕墙工程施工合同存在外墙保温子目清单漏项。包括外墙20mm厚水泥砂浆抹灰、7mm双层抹面胶浆碱玻纤维网格布、支撑托架安装作业内容，增加费用约328万元。

(三) 1~18#楼屋面女儿墙内侧墙面增加真石漆面积共计约6000 m²，幕墙玻璃背侧为实体墙面面积共计约12000m²，增加费用约85万元。

以上变更增加石材约2620m²，增加费用约160万元；增加外墙20mm厚水泥砂浆抹灰、7mm双层抹面胶浆碱玻纤维网格布、支撑托架安装作业内容，增加费用约328万元；增加真石漆面积共计约6000m²，外墙涂料面积12000m²，增加费用约85万元。

五、工程款支付

本补充协议增加金额按实施进度纳入当月进度款支付，支付比例按原合同约定执行。

六、合同总造价及结算办理

本补充协议计价按原合同专用合同条款 10.4 条变更估价的计价原则执行，本补充协议合同暂定金额约：人民币（大写）伍佰柒拾叁万元整（¥5730000 元），最终金额以结算审计为准。

七、其他

(一) 其余条款均不作变动，仍按原合同中相关要求执行。

(二) 该协议一式捌份，双方签字盖章生效，发包人执肆份，承包人执肆份。

(以下无正文，为签署页)

合同附件：

附件一：重庆渝高新兴科技发展有限公司 2022 年第 3 次总经理办公会议纪要（摘要）；



附件二：互联网三期（原渝兴展望中心）幕墙工程施工合同补充协议一工程投标总价。



发包人：重庆渝高新兴科技发展有限公司（盖章）

法定代表人：



经办人：

Handwritten signature of the contractor's representative.



承包人：中铁二局集团装饰
装饰工程有限公司（盖章）

法定代表人：

Handwritten signature of the contractor's legal representative.

经办人：

Handwritten signature of the contractor's representative.

第三部分：施工许可证

<p>中华人民共和国</p> <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">编号 500123202108120520</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div style="text-align: center;"> <p>发证机关 两江新区建设管理局</p> <p>发证日期 2021年08月12日</p> </div>  </div>			
建设单位	重庆渝高新科技发展有限公司		
工程名称	互联网二期（原渝兴展望中心）幕墙工程		
建设地址	两江新区大竹林		
建设规模	0		
合同工期	2021-07-26至2022-01-21	合同价格	8285.985513万元
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	徐州市市政设计院有限公司	项目负责人	吴丽娟
施工单位	中铁二局集团装饰装修工程有限公司	项目负责人	贺东
监理单位	永明项目管理有限公司	总监理工程师	罗胜
工程总承包单位		项目经理	
备注	互联网三期幕墙工程；（附：建筑工程施工许可证附件）。		
<p>注意事项：</p> <p>一、本证为建筑工程施工许可证明文件，不作为施工的依据。</p> <p>二、本证由发证机关核发，有效期为一年。</p> <p>三、本证自核发之日起生效，逾期失效。建设单位不得擅自变更工程内容，不得擅自延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行失效。</p> <p>四、建设单位不得擅自中止施工，确需中止施工的，应当在中止前一个工作日向发证机关报告，并按有关规定做好建设工程档案管理工作。</p> <p>五、建设单位如需复工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程复工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>六、凡未取得本证擅自施工的，将按《中华人民共和国建筑法》有关规定予以处罚。</p>			





重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称： 互联网三期（原渝兴展望中心）幕墙工程
单位（子单位）工程名称： 互联网三期（原渝兴展望中心）幕墙工程
施工许可证编号： 500123202108120520
工程地址： 重庆市渝北区大竹林街道
建设单位： 重庆渝高新兴科技发展有限公司
(单位公章)



竣工验收日期： 2022 年 9 月 16 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



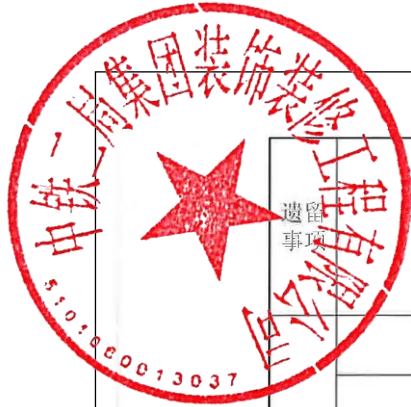
重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		互联网三期(原渝兴展望中心)幕墙工程	工程地址	重庆市渝北区大竹林街道
基本情况	建筑面积(m ²)	0m ²	工程类别	公共建筑
	层数	地上1层至25层	最大跨度	16米
	高度(m)	23米至101米		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	25年
	结构类型	框架结构	开工日期	2021年8月13日
工程验收范围	<p>1、验收范围主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	/			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆



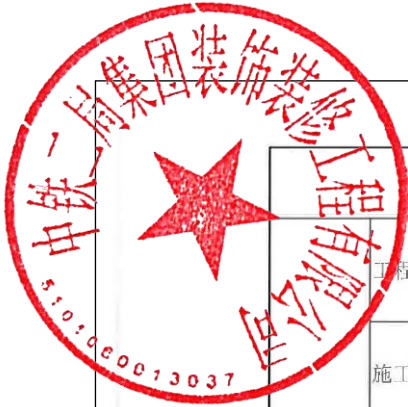
遗留
事项

参建
责任
主体
单位

		单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
建设单位		重庆渝高新兴科技发展有限公司	壹级	建开企(2012)1211号	马利树	唐享淳
勘察单位		重庆北方地质工程勘察有限公司	甲级	B15000650	李明翔	杨锋
设计单位		徐州市市政设计院有限公司	甲级	A132006370	王冠平	吴丽娟
监理单位		永明项目管理有限公司	乙级	E261005385	张宁军	罗胜
施工单位		中铁二局集团装饰装修工程有限公司	壹级	D251532265	胡云晖	贺东
施工专业 分包单位		施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆筑能建设工程质量检测有限公司				
	监控量测 单位					



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



二、工程竣工情况检查

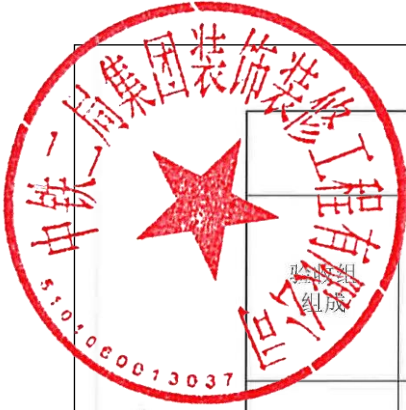
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/



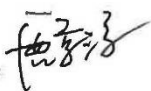


主要材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料按要求整理完毕
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	已按设计要求完成合同范围内节能工程
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为:良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已完成合同范围内的相关工作





三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2022.9.16
验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律和工程建设强制性标准的情况； 2. 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料； 3. 审验工程实体质量； 4. 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字； 5. 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。 	
工程竣工验收意见	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料齐全； 4. 工程实体的面积、层数等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合建筑节能设计要求； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 合同范围内的工程验收合格，同意通过验收。 <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所提主要问题		





验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 唐宇淳			
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字): 吴明			
		成员(签字):			
监理单位	总监理工程师(签字): 梁吉				
	成员(签字): 何志军, 傅仁华				
施工单位	项目负责人(签字): 贺平				
	成员(签字):				
有关专家					
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	年 月 日	2022年 9月 16日	2022年 9月 16日	2022年 9月 16日	
建设单位					
重庆渝高新科技发展有限公司					
项目负责人(签字): 唐宇淳					
法定代表人(签字): 李和忠					
(建设单位公章)					
2022年 9月 16日					

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

第五部分：其他补充证明资料

业主证明

中铁二局集团装饰装修工程有限公司负责施工的互联网三期(原渝兴展望中心)幕墙工程,幕墙展开面积 98815.4 m²,项目经理贺东,技术负责人王乃杰,中标合同金额 82859855.13 元,2022 年 4 月 13 日签订补充协议 5730000 元,合计履约合同金额 88589855.13 元,该项目于 2022 年 9 月 27 日经过竣工联合验收,验收通过。

特此证明。

重庆渝高新兴科技发展有限公司



项目实景照片



副本

副本

沈阳地铁3号线一期工程高架车站钢结构及外立面装修工程（二标段）合同

D3/ZB ZS-2023-002



发 包 人：沈阳地铁集团有限公司

承 包 人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

合同签订地点：沈阳市

签订时间：2023年9月18日



合同协议书

发包人(全称): 沈阳地铁集团有限公司

承包人(全称): 中铁二局集团装饰装修工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《工程建设项目施工招标投标办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 沈阳地铁3号线一期工程高架车站钢结构及外立面装修工程(二标段)

工程地点: 沈阳市

监理单位委派的总监理工程师: 姓名: 金星 职务: 总监理工程师

承包人项目经理: 姓名: 毛翔 职务: 项目经理

承包人项目总工程师: 姓名: 罗爽 职务: 项目总工

二、工程承包范围

承包范围: 本标段施工范围为中德大街站、宝马新城站、铁西宝马站、宝马新工厂站。高架车站外装修施工,包括构件式玻璃幕墙、铝单板幕墙、屋面采光系统、亮化工程等。具体内容:

构件式玻璃幕墙: 站厅层玻璃幕墙龙骨采用钢铝复合型材,立面玻璃幕墙玻璃采用钢化中空夹胶玻璃。

铝单板幕墙: 站台立面铝单板幕墙材质为2.5mm铝单板。

屋面采光系统: 屋面采光系统玻璃采用钢化中空夹胶玻璃。

详见招标文件、工程量清单和招标图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年10月5日

计划竣工日期: 2024年07月20日

合同工期至质保期结束后3个月。具体开工日期以监理工程师批准的开工报告日期为准。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

合同总价(大写): 柒仟零玖拾柒万叁仟柒佰壹拾柒元贰角伍分元(人民币)

¥: 70973717.25元

合同总价(不含暂估价)(大写): 柒仟零玖拾柒万叁仟柒佰壹拾柒元贰角伍

分元(人民币)

¥: 70973717.25元

不含增值税金额(大写): 陆仟伍佰壹拾壹万叁仟伍佰零贰元陆分元(人民币) ¥: 65113502.06元;

增值税金额(大写) 伍佰捌拾陆万零贰佰壹拾伍元壹角玖分元(人民币) ¥: 5860215.19元, 增值税税率: 9% (增值税税率根据国家财税政策的增减变动相应调整)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 合同专用条件;
- (4) 合同通用条件;
- (5) 招标文件及其补遗文件等;
- (6) 已标价工程量清单;
- (7) 合同附件。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同订立时间

合同订立时间: 2023年9月18日

发包人: 沈阳地铁集团有限公司
(公章)

住 所: 沈阳市沈河区东滨河路28-3号
法定代表人:

或委托代理人:

电 话: 024-24082122

传 真: 024-24084166

开户银行: 上海浦东发展银行
沈阳青年大街支行

账 号: 71150155100000308

邮政编码: 110011

承包人: 中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
(公章)

住 所: 成都市金牛区沙湾中路明阳大厦
法定代表人:

或委托代理人:

电 话: 028-86449912

传 真: 028-87643516

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
成都铁道支行

账 号: 51001880836050233920

邮政编码: 610031



第三部分：施工许可证

中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
编号 210101202402060202	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
	发证机关 沈阳市城乡建设局 行政审批专用章 发证日期 2024年02月06日

建设单位	沈阳地铁集团有限公司		
工程名称	沈阳地铁3号线一期工程高架车站钢结构及外立面装修工程（二标段）		
建设地址	沈阳市		
建设规模	1	合同价格	7097.37172万元
勘察单位	无		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		
施工单位	中铁二局集团装饰装修工程有限公司		
监理单位	沈阳市工程监理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	无	设计单位项目负责人	马鹏飞
施工单位项目负责人	毛翔	总监理工程师	金星
合同工期	340		
备注	轨道交通工程。建设规模：中德大路站、宝马新城站、铁西宝马站、宝马新工厂站，高架车站外装修施工，施工量详见施工合同。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当按照国家有关规定报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



第四部分：竣工验收资料



归档编号: E3-1

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	沈阳地铁3号线李达站(宝马新工厂站)地上附属建筑工程	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上一层
施工单位	中铁二局集团装饰工程有限公司	技术负责人	李钦泽	开工日期	20240206
项目经理	毛翔	项目技术负责人	罗爽	竣工日期	20240911
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共4分部, 经查4分部符合标准及设计要求		验收合格	
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合要求9项, 经核定符合规范要求		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查4项, 符合要求4项, 共抽查4项, 符合要求4项, 经返工处理符合要求		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查2项, 符合要求2项, 不符合要求		验收合格	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 210103001027211 单位(项目)负责人 2024年9月11日	(公章) 21010300110216 总监理工程师 2024年9月11日	(公章) 单位负责人 2024年9月11日	(公章) 单位(项目)负责人 2024年9月11日	

注: 此表用于地铁车站地上附属建筑工程。



归档编号: E3-1

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	沈阳地铁3号线铁西汽车工厂站(铁西宝马站)地上附属建筑工程	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上一层
施工单位	中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司	技术负责人	李钦泽	开工日期	20240206
项目经理	毛翔	项目技术负责人	罗爽	竣工日期	20240911
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共4分部, 经查4分部符合标准及设计要求		验收合格	
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合要求9项, 经核定符合规范要求9项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查4项, 符合要求4项, 共抽查4项, 符合要求4项, 经返工处理符合要求		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查2项, 符合要求2项, 不符合要求		验收合格	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人 2024年9月11日	监理单位 (公章) 总监理工程师 2024年9月11日	施工单位 (公章) 单位负责人 2024年9月11日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人 2024年9月11日	

注: 此表用于地铁车站地上附属建筑工程。



归档编号: E3-1

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	沈阳地铁3号线马贝站(宝马新城站)地上附属建筑工程	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上一层
施工单位	中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司	技术负责人	李钦泽	开工日期	20240206
项目经理	毛翔	项目技术负责人	罗爽	竣工日期	20240911
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部符合标准及设计要求 4 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 不符合要求 项		验收合格	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人 2024年9月11日	(公章) 总监理工程师 2024年9月11日	(公章) 单位负责人 2024年9月11日	(公章) 单位(项目)负责人 2024年9月11日	

注: 此表用于地铁车站地上附属建筑工程。

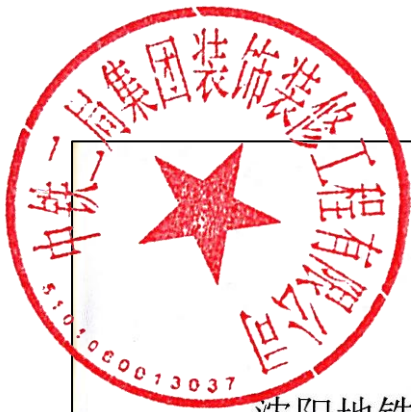


归档编号: E3-1

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	沈阳地铁3号线中德大街站地上附属建筑工程	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上一层
施工单位	中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司	技术负责人	李钦泽	开工日期	20240206
项目经理	毛翔	项目技术负责人	罗爽	竣工日期	20240911
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部符合标准及设计要求 4 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 不符合要求 项		验收合格	
5	综合验收结论	符合设计要求和验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位(项目)负责人 2024年9月11日	 总监理工程师 2024年9月11日	 单位负责人 2024年9月11日	 单位(项目)负责人 2024年9月11日	

注: 此表用于地铁车站地上附属建筑工程。



归档编号:E7

沈阳地铁3号线一期工程高架车站钢结构及外立面装修工程（二标段）

李达站（宝马新工厂站）、铁西汽车工厂站（铁西宝马站）、马贝站（宝马新城站）、中德大街站

工程竣工验收报告书

建设单位：沈阳地铁集团有限公司

2024年8月



建设单位 沈阳地铁集团有限公司

法定代表人/授权代表：巴放



年 月 日

结论意见：

本项目已按合同要求完成全部施工内容，各方面条件经有关单位检测均达到设计及规范要求；竣工资料完整规范，竣工手续完备，经检查质量合格。



一、基本情况

工程名称	沈阳地铁3号线一期工程高架车站钢结构及外立面装修工程（二标段） 李达站（宝马新工厂站）、铁西汽车工厂站（铁西宝马站）、马贝站（宝马新城站）、中德大街站		
总承包商	中铁二局集团装饰装修工程有限公司	施工单位	中铁二局集团装饰装修工程有限公司
监理单位	沈阳市工程监理咨询有限公司	总体设计单位	辽宁省交通规划设计院有限责任公司
系统设计单位	/	工点设计单位	中国铁路设计集团有限公司
合同价款	7097.371725 万元	竣工期支付工程款额度	89%
合同工期	2023年10月5日至 2024年7月20日	实际开竣工日期	2024年2月6日至 2024年9月11日

工程简要内容和合同约定完成情况：

沈阳地铁3号线一期工程高架车站钢结构及外立面装修工程（二标段）李达站（宝马新工厂站）、铁西汽车工厂站（铁西宝马站）、马贝站（宝马新城站）、中德大街站主要工程如下：

主体钢结构工程、构件式玻璃幕墙、铝单板幕墙、屋面采光系统、亮化工程等；外立面施工：采用构件式玻璃幕墙（竖明横隐）。外立面金属幕墙：采用金属铝单板施工。屋面系统：采用多层防雨金属屋面施工。其中幕墙工程面积 38033 平方米，该部分实际施工造价金额不少于 4500 万元；钢结构工程面积 12984 平方米，钢材用量 2450 吨，该部分实际施工造价金额不少



于 1900 万元。

二、建设单位执行基建程序情况

在工程开工前先后办理了工程用地批件，计划任务书批件、工程规划许可证、环保批件；设计、监理、施工招标合同；施工图设计文件审查、委托质量监督以及办理了施工许可证等。

三、对参建各方质量行为评价

1、对设计单位的质量评价：

设计单位依据国家的相关规范、标准和招标文件及时出具施工图，做好设计交底和图纸会审工作，能根据现场的实际情况对设计文件作出相应的调整，配合各方做好设计变更工作，积极参与工程有关质量问题的处理；参与过程中各分部工程验收，落实设计文件中的相关要求，出具正式的竣工验收报告并参与工程竣工验收工作。完成合同所约定的其他内容，较好地履行了设计单位的职责。

2、对施工单位的质量评价：

施工单位能够依据招标文件要求，配备足够数量的管理人员、特种作业人员并持证上岗；依据设计文件编制符合国家有关规范、标准的施工组织设计，并严格履行报批制度，做好图纸会审和设计变更工作；在施工时能够依据设计文件的要求组织实施，积极处理工程中出现的各类质量问题并达到相关方的要求，最终实现设计意图；做好检验批、分项、分部、子单位工程质量的自评定工作，做好各系统相关规范要求的功能



测试和试验，出具质量评定报告并参与工程竣工验收工作；完成合同约定的其他内容，较好地履行了施工单位的职责。

3、对监理单位的质量评价：

监理单位能够依据投标文件中的要求，配备足够数量的监理人员且人员都能持证上岗；根据设计文件编制符合国家相关规范、标准的监理规划和实施细则，对施工单位的施工组织设计及其他报验资料严格履行审批制度，参与图纸会审和设计变更工作；对工程实体采取见证取样、旁站、巡视、抽查等监理行为，组织施工单位处理各类质量问题并复查整改结果，使之满足设计要求并最终实现设计意图；对检验批、分项、分部、子单位做出质量评定，对各系统功能测试和试验进行见证，出具质量评定报告并参与工程竣工验收工作；完成合同内所约定的其他内容，较好地履行了监理单位的职责。

四、单位工程质量综合评定文件

- 1、子单位工程质量控制核查记录完整。
- 2、子单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽检记录内容满足设计及规范要求。
- 3、子单位工程观感质量检查综合评价为“合格”。

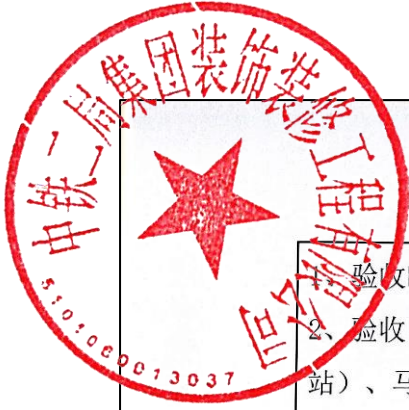
五、建设、监理、设计、施工分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件

- 1、施工单位竣工报告、设计单位质量检查报告、监理单位质量评估报告等各种资料齐全完整，符合要求。
- 2、参加验收人员在验收过程中一致认为该工程符合设计和规范要求，满足安全及使用功能。

六、工程验收备案管理部门认为需要提供的有关资料

无

七、竣工验收时间、内容和组织形式



- 1、验收时间：2024年 月 日
- 2、验收内容：李达站（宝马新工厂站）、铁西汽车工厂站（铁西宝马站）、马贝站（宝马新城站）、中德大街站。
- 3、组织形式：由建设单位组织监理单位、设计单位及施工单位共同验收，沈阳市建设工程质量监督站地铁分站进行验收程序监督。

八、需要补充说明的问题

无

第五部分：其他补充证明资料

项目实景照片



业绩 4: 贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程 工程
第一部分 中标通知书



中标通知书

(施工类)

筑招(2021)110801(67)号

中铁二局集团装饰工程有限公司、中铁二局集团有限公司:

贵州省人民医院的贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程招标项目,于2021年2月9日公开开标后,经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案,确定你单位为中标人。

工程名称	贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程	建设地点	观山湖区金朱东路和石标路交叉口	
招标范围及内容	招标人提供的图纸和工程量清单所示的全部内容及招标人深化的全部内容等			
招标方式	公开招标	结构类型		
工程类别(注1)	房建	质量目标	达到国家现行有关施工质量验收规范标准。	
中标价(万元)	97174.66612 其中(安装费:17360.336575万元;设备费:34075.681128万元;装修工程费:45738.648417万元)	中标工期	464日历天	
建设规模		建造师 (项目经理)	姓名	林春宇
			等级及证书号	建筑工程(专业)一级注册建造师 川151151521928
房建项目填写以下内容				
招标栋号				
招标各栋面积及层数(含地下/地上)				
招标人盖章:	招标代理机构盖章:	招投标管理机构:		
 法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	 法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	 已核验 招投标管理机构		
2021年4月6日	2021年4月6日	2021年4月26日		

注:1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。



贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省

妇女儿童医院建设项目装修安装工程

施工合同

编号：

甲方：贵州省人民医院

乙方：中铁二局集团装饰装修工程有限公司、

中铁二局集团有限公司（联合体）

二零二一年七月



第一节 合同协议书

发包人（全称）：贵州省人民医院

承包人（全称）：中铁二局集团装饰装修工程有限公司、中铁二局集团有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程（项目名称）。
2. 工程地点：观山湖区金朱东路和石标路交叉口。
3. 工程立项批准文号：黔发改建设【2016】1155号筑观发改通【2014】68号。
4. 资金来源：财政资金和自筹。
5. 工程内容：发包人提供的图纸和工程量清单所示的全部内容及发包人深化的全部内容等。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）
6. 工程承包范围：发包人提供的图纸和工程量清单所示的全部内容及发包人深化的全部内容等。
详细承包范围见招标文件第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（以监理开工令时间为准）。

计划竣工日期： 年 月 日（竣工时间从开工令时间起计算，464天）。

工期总日历天数 464 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。



四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

五、签约合同价

人民币(大写): 玖亿柒仟壹佰柒拾肆万陆仟陆佰陆拾壹元贰角整(¥: 971746661.20 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 贰仟肆佰贰拾玖万叁仟陆佰陆拾柒元整(¥: 24293667.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): 壹亿肆仟伍佰零壹万肆仟零捌拾玖元玖角整(¥: 145014089.90 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): 壹亿壹仟零玖拾万零陆仟玖佰贰拾元壹角伍分(¥: 110906920.15 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 壹亿零捌佰柒拾伍万玖仟捌佰壹拾柒元捌角柒分(¥: 108759817.87 元);

六、承包人项目负责人(项目经理)及其主要管理人员:

项目负责人(项目经理)姓名: 林春宇, 具有建筑工程专业一级建造师, 建造师注册证号: 川151151521928 安全生产考核合格证号(B类): 川建安B(2008)0096557。

技术负责人姓名: 何明德 职称: 高级工程师 职称证号: 3402350129

土建施工员姓名: 龙沂亮 职称: 工程师 岗位证号: 51161020000007

安装施工员姓名: 张峰 职称: 工程师 岗位证号: 51171030000084

质量员姓名: 黄杰 职称: 高级工程师 岗位证号: 51181070100225

安全员姓名: 王俊峰 职称: 高级工程师 岗位证号(如有): /

安全生产考核合格证号(C类): 川建安C(2009)0192200

材料员姓名: 孙科 职称: 工程师 岗位证号: 51151110001106

资料员姓名: 房萍 职称: 工程师 岗位证号: 51171140003135

附: 企业为派遣人员缴纳养老保险的名册



七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单及综合单价分析表；
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 07 月 21 日签订。

十一、签订地点

本合同在项目所在地贵州省贵阳市签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方代表签字盖章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份，在合同报送建设行政主管部门备案留存 1 份，在合同报送工商行政管理部门备案留存 1 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

住房城乡建设行政主管部门备案意见：

(盖章)

日期 2021 年 7 月 21 日

承包人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司、

中铁二局集团有限公司 (联合体) (公章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

组织机构代码：915101002019092618

地址：成都市金牛区沙湾中路明阳大厦

邮政编码：610031

法定代表人：张学成

委托代理人：

电话：028-87663516

传真：028-87663516

电子信箱：www.ztsz.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

账号：915101002019092618

工商行政管理部门备案意见：

(盖章)

日期 2021 年 7 月 21 日

(三) 联合体协议书

中铁二局集团装饰装修工程有限公司、中铁二局集团有限公司 自愿组成联合体，共同参加 贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程 (项目名称) 贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程 标段施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、 中铁二局集团装饰装修工程有限公司 为联合体的牵头人。
- 2、 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目施工招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接受相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、 联合体各成员单位内部的职责分工如下： 中铁二局集团装饰装修工程有限公司负责本项目投标活动中的组织协调工作，负责本项目建设过程中的所有事务，并负责承担本项目装饰装修施工工作的 100%、幕墙工程施工工作的 100%、机电安装工程施工工作的 50%； 中铁二局集团有限公司负责机电安装工程施工工作的 50%。

- 5、 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、 本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称： 中铁二局集团装饰装修工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

成员一名称： 中铁二局集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)

注：本协议由委托代理人签字或盖章的，应附授权委托书。

2021 年 1 月 19 日



第三部分：施工许可证

中华人民共和国
建 筑 工 程
施 工 许 可 证
(副本)



中华人民共和国住房和城乡建设部

165

中华人民共和国
建 筑 工 程 施 工 许 可 证

编号 5201152111300001-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 贵阳市住房和城乡建设局

发证日期 2021年 12月 28日



建设单位	贵州省人民医院		
工程名称	贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院 建设项目装修安装工程		
建设地址	观山湖区金朱路和石标路交叉口		
建设规模	0.00m ²	合同价格	97174.6661万元
勘察单位	/		
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中铁二局集团装饰装修工程有限公司		
监理单位	三维建设工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	/	设计单位项目负责人	钱宁亚
施工单位项目负责人	林春宇	总监理工程师	王枫林
合同工期	2021年09月15日至2022年12月23日		
备注	建设单位项目负责人：武鹰 劳务分包单位：贵州方合劳务工程有限公司		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

贵州省住房和城乡建设厅印制



建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵州省人民医院金朱医院(一期),贵州省
妇女儿童医院建设项目装修安装工程

建设单位 贵州省人民医院

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制



填写说明

- 一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机构提交;
- 二、 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚;
- 三、 所附的工程质量验收文件应齐全;
- 四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容;
- 五、 工程竣工验收报告一式四份,建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。



		贵州省人民医院金朱医院(一期), 贵州省			
工程概况	工程名称	妇女儿童医院建设项目装修安装工程	工程地址	观山湖区金朱东路金石林路	
	结构类型	框架	建筑面积	302847.33 M ²	总高
	层数	地下3层 地上7层	电梯	62台	自动扶梯
	建设单位	贵州省人民医院	勘察单位	贵州地矿基础工程有限公司	
	设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	监理单位	三维建设工程咨询有限公司	
	施工单位	中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司	分包单位	中铁二局集团有限公司(联合体)	
	项目经理	黄小松	技术负责人	何明德	工期: 2021.9.15 ~ 2024.4.2
验收内容	子分部工程: 建筑装饰装修 屋面 建筑给水排水及供暖 通风与空调 建筑电气 智能建筑 建筑节能 电梯				
总包(分包)施工单位自检意见	自评合格		监理单位验收意见	合格	
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况				
建设单位	武飏 张谦 何志斌 杨玉晶 李兴 唐君军 付强 樊亚				
监理单位	王枫林 刘艺 杨仁超 高伟付 赵凯 赵军				
设计单位	钱宁亚 朱本辰				
勘察单位	江明 曾应书				
施工单位	黄小松 张峰 刘勃 卓楚翔 肖刚 银有生 谢宁 张宸 张锐 李彬				
分包单位					
其他					
验收组分组情况	验收组负责人	武飏	职务	项目负责人	
	专业	成员名单			
	建筑工程	组长	杨玉晶	成员	钱宁亚 黄小松 张峰
	采暖卫生和燃气工程	组长		成员	
	建筑电气安装工程	组长	王枫林	成员	卓楚翔 刘艺 张锐
	通风与空调工程	组长	李兴	成员	刘勃 银有生 张宸
	电梯安装工程	组长	何志斌	成员	赵凯 高伟付 李彬
	其它工程	组长		成员	
工程质量控制资料审查	组长	唐君军	成员	杨仁超 谢宁	



竣工验收组织形式和程序:

1. 组长介绍验收单位及人员, 并组织签到.
2. 组长介绍验收组分工验收内容.
3. 各验收小组按分工对观感、实测、资料进行检查.
4. 各验收组汇报检查结果.
5. 参建单位介绍施工过程中质量行为履行情况, 发表验收意见.
6. 组长综合验收意见及建设各方意见对工程验收做最后结论.

竣工验收执行的标准和规范:

1. 《建设工程监理规范》GB/T50319-2013
2. 《建筑工程施工质量验收标准》GB50300-2013
3. 《贵阳市建筑工程和市政基础设施工程验收备案、管理暂行规定》及国家公布的相关规定.
4. 甲方提供的所有图纸及设计变更、工作联系单.

工程建设执行基本建设程序概述:

本工程报建完相关手续后才施工. 施工过程中参建单位严格把控各环节工序的施工质量. 对各分部工程的阶段性验收, 严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013执行.

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

各单位均按合同履行自己职责.



分部工程名称		质量评定结果
分部工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯安装工程	合格
	建筑节能工程	合格
	智能建筑工程	合格
共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准规范及设计要求 8 分部		
验收结论: 验收合格		
验收核	质量控制资料	共核查 36 项, 符合要求 36 项, 需补充完整的 0 项 验收结论: 齐全有效
	观感质量评价	共抽查 48 项, “好”占 80%, “一般”占 20%, “差”占 0% 验收结论: 好
验收论	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽	共核查 22 项, 符合要求 22 项 共抽查 13 项, 符合要求 13 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论: 符合要求
	单位工程质量验收整改意见及结论	本工程验收严格按照《建筑装饰工程质量管理统一标准》GB50300-2013 执行, 并对各方提出的问题, 按要求进行整改, 整改后工程质量合格。



竣 工 验 收 意 见	<p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>建设单位(公章) 2024年4月2日</p>
	<p>符合勘察要求, 验收合格.</p> <p>勘察负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>勘察单位(公章) 2024年4月2日</p>
	<p>符合设计, 验收合格.</p> <p>设计负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>设计单位(公章) 2024年4月2日</p>
	<p>已自成设计文件及合同约定全部内容, 符合设计及施工规范要求, 验收合格.</p> <p>项目经理: <i>[Signature]</i></p> <p>企业法人: <i>[Signature]</i></p> <p>施工单位(公章) 2024年4月2日</p>
	<p>符合设计及验收规范要求, 验收合格.</p> <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p> <p>监理单位(公章) 2024年4月2日</p>

- 附子单位(分部)工程质量验收文件:
- 1、桩基础工程质量验收报告(表S-1);
 - 2、地基与基础工程质量验收报告(表S-2);
 - 3、主体结构工程质量验收报告(表S-3);
 - 4、单项工程质量验收报告(表S-4);
 - 5、单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5);
 - 6、单位(子单位)工程竣工报告(表S-6);
 - 7、工程结构安全质量检测和功能试验报告;
 - 8、竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复;
 - 9、法律、规章规定必须提供的其它文件;



业主证明

项目名称：贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院建设项目装修安装工程（以下简称本工程）

发包人：贵州省人民医院

承包人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司、中铁二局集团有限公司（联合体）



本工程总建筑面积302845.33平方米。其中，地上总建筑面积205732.46平方米，地下总建筑面积97112.87平方米，幕墙工程129102.29平方米。地上部分建筑群东西总长180.55米，南北总长171.55米，占地面积20543平方米。包括地下室（地下三层，地下总建筑面积95900.87平方米）门诊医技楼（地上7层，地下3层，地上建筑面积75495.68平方米，建筑高度32.25米）、内外科综合病房楼（地上21层，地下3层，地上建筑面积61113平方米，建筑高度86.85米）、儿科妇产科住院楼（地上17层，地下3层，地上建筑面积67179.78平方米，建筑高度71.25米）、高压氧仓（地上1层，含设备夹层操作间，地下1层，总建筑面积3156平方米，建筑高度7.95米）内外装修及安装工程，新建废水处理站400m³/天一座。建设内容为：包括地下室、门诊医技楼、内外科综合病房楼、儿科妇产科住院楼、高压氧仓等内外装修及安装工程，室外给排水、消防安装工程，新建医用气体站房及辅助用房，新建医疗废水处理系统，梁板加固工程（妇女儿童综合楼17层、7层手术室梁板加固、内科综合病房楼机房层板加固、机房屋面KST板屋面）。幕墙工程具体内容包含外墙保温、玻璃幕墙、铺装石材及铝单板等。



项目合同金额为：97174.66612万元，其中装修工程45738.648417万元
(含幕墙工程：10226万元)；安装工程51436.017703万元。

项目经理：黄小松

特此证明。

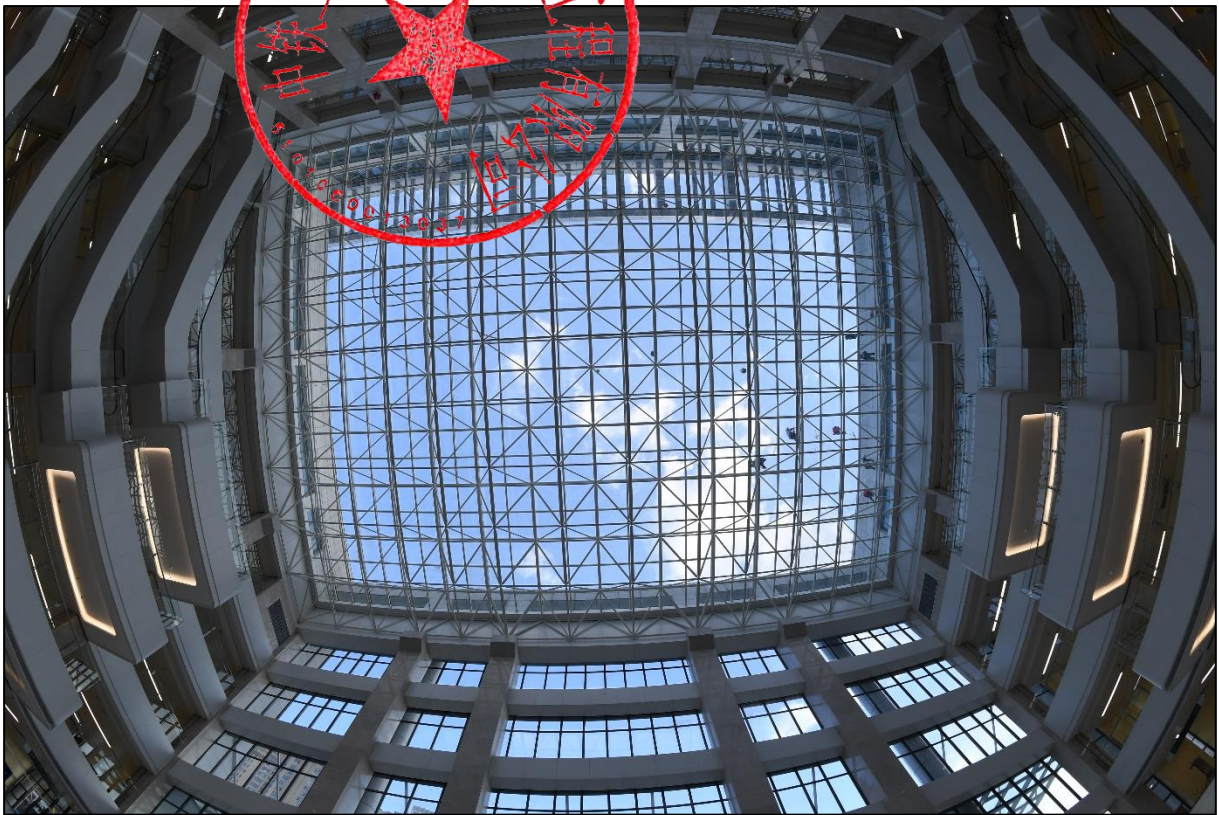


贵州省人民医院

2023年3月31日



项目实景照片



业绩 5：西部文化产业中心幕墙工程 工程

第一部分：中标通知书



中标通知书

中铁二局集团装饰装修工程有限公司：

你方于 2016 年 10 月 31 日 所递交的西部文化产业中心幕墙工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：48687566 元（其中包括专业工程暂估价 8000000 元，暂列金 3492934.65 元）

工 期：380 日 日历天。

工程质量：符合 国家验收规范合格 标准。

项目经理：刘洪伟。

请你方在接到本通知书后的 10 日 内到 四川日报报业集团 与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：付思源（签字或盖章）

2017 年 3 月 21 日

副本

西部文化产业中心幕墙工程



施 工 合 同



发包人：四川日报报业集团

承包人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

二〇一七年四月





西部文化产业中心幕墙工程施工合同

合同协议书

四川日报报业集团（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施西部文化产业中心幕墙工程施工（项目名称），已接受中铁二局集团装饰装修工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 / 的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书、附件及补充合同
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条款
- (4) 本合同通用条款
- (5) 招标文件（含图纸、工程量清单及招标文件补遗书中与此有关的部分）
- (6) 投标书及其附件（含工程报价单）
- (7) 标准、规范及有关技术文件

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专用条款约定次序在先者为准。

3. 施工范围：包括四川泰兴装饰工程有限责任公司设计的西部文化产业中心幕墙工程施工图中的所有施工内容、光彩工程施工图中的所有预留预埋施工内容、成都基准方中建筑设计事务所设计的西部文化产业中心建筑施工图纸中所有外墙的门窗工程施工内容，其余光彩工程的灯具及控制系统、线缆，配电箱等计入专业工程暂估价。具体内容详见工程量清单。

4. 签约合同价：合同暂定金额人民币（大写）肆仟捌佰陆拾捌万柒仟伍佰陆拾陆元，（小写）48687566 元（含暂列金额3513666.74 元，专业工程暂估价8000000 元）。

5. 承包人项目经理：刘洪伟，身份证号码：150304197303212016（须附本人亲笔签名的身份证复印件）

6. 工程质量符合 合格 标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 开工日期：暂定 201 年 月 日，具体以监理单位批准的开工报告日期为准。

总工期为380 个日历天（含各分包工程，但不包括开工令下达之前的预留预埋施工时间，预留

预埋 工作需与总包单位施工进度要求同步一致，不包含与总平配合收边收口施工时间，收边收口配合工作需与 总包单位总平施工进度要求同步一致）。

10. 本协议书一式 贰拾 份，甲方执 壹拾伍 份，乙方执 伍 份。

11. 本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同附件为：工程质量保修书、建设工程廉政合同、工程安全文明施工措施费支付协议书、清标报告（另册）。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发 包 人：四川日报报业集团（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字）：

签订时间：

2017年4月18日

承 包 人：四川日报报业集团（公章）

法定代表人（签字或盖章）：


授权代理人（签字）：

签订时间：

2017年4月18日



第三部分：施工许可证

中华人民共和国			
建筑工程施工许可证			
编号 510101201804090201			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查, 本建筑工程符合施工条件,准予施工。			
特发此证			
发证机关 			
发证日期 2018 年 04 月 09 日			

建设单位	四川日报报业集团		
工程名称	西部文化产业中心幕墙工程		
建设地址	成都市锦江区华兴东街16号		
建设规模	50000(平方米)	合同价格	4868.7566
勘察单位	/		
设计单位	四川泰兴装饰工程有限公司		
施工单位	中铁二局集团装饰装修工程有限公司		
监理单位	成都衡泰工程管理有限责任公司		
勘察单位项目负责人	/	设计单位项目负责人	张国豪
施工单位项目负责人	刘洪伟	总监理工程师	邓松
合同工期	380(日历天)		
备注			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照标准做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





JS-004



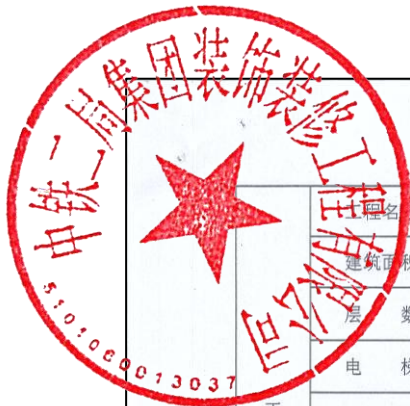
四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 西部文化产业中心

建设单位： 四川日报报业集团

四川省建设厅制



工程概况	工程名称	西部文化产业中心	工程地址	成都市锦江光华东大街
	建筑面积	92406.89 m ² 造价6.5亿元	结构类型	框剪核心筒超高层建筑
	层数	地下4层, 地上38层	总高	160.15 m
	电梯	16部	自动扶梯	12部
	开工日期	2016年3月24日	竣工验收日期	2017年6月11日
	建设单位	四川日报报业集团	监理单位	成都德恒工程管理有限公司
	勘察单位	四川兴蜀工程勘察设计集团有限公司	基础检测单位	四川中试兴发检测工程检测有限责任公司
	设计单位	成都普华中建设物设计有限公司	图纸审查机构	四川恒通建筑设计咨询有限公司
施工单位	贵州建工集团有限公司	质量监督机构	成都市建设工程质量监督站	

单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	李昆	项目负责人	
	汪波	现场负责人	
	于涛	现场负责人	
监理单位	邓松	总监	
	游德旺	监理工程师	
	李果	监理工程师	
	王志	监理工程师	
	李锐	监理员	
	张君礼	监理员	
施工单位	张文华	项目经理	
	左志立	技术负责人	
	刘特洁	执行经理	
	范林兵	生产经理	
	陈凤维	安全负责人	

验收组组长情况



验收 组 组 成 情 况	设计单位	丁寅	建筑		
		刘东方	结构		
		付畅	给排水		
		谢册尼	电气		
		冯源	设绝		
		张国豪	幕墙设计		
		王蕾	二装设计		
		李辉志	现场负责人		
	勘察单位				
	相关单位	陈刚	弱电负责人		
		许斌	暖通负责人		
刘洪伟		幕墙负责人			
莫嘉俊		电梯负责人			
林志棠		二装负责人			
监督机构					



竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程竣工、装饰、水电之竣工、设计变更及洽商等。 室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审查,对工程实体检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书



		分部工程名称	质量评定结果
		分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程
主体结构工程	合格		
建筑装饰装修工程	合格		
建筑屋面工程	合格		
建筑给、排水及采暖工程	合格		
建筑电气工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
智能建筑工程	合格		
工 程 验 收 结 论	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项,其中好的20项,一般6项,差0项,综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 42 其中符合要求 42 经鉴定符合要求 / 核查结果: 资料完整	项 项 项



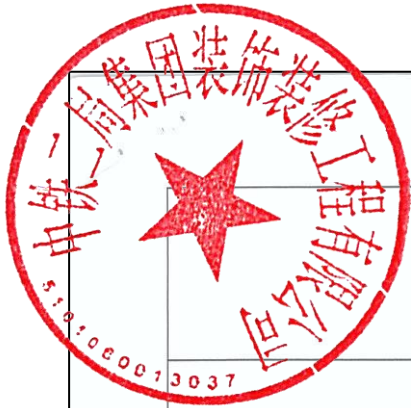
单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方验收合格。

1. 工程技术档案,施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程共 9 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格

工
程
验
收
结
论



同意验收结论



建设单位: (公章)
项目负责人: 于涛 2021年6月11日

同意验收



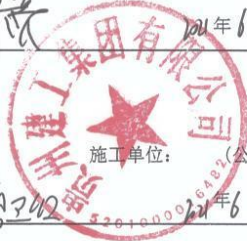
勘察单位: (公章)
勘察负责人: 潘高 2021年6月11日

同意验收结论



设计单位: (公章)
设计负责人: 张 2021年6月11日

同意验收结论



注册建造师(项目经理): 张 企业技术负责人: 唐子收 2021年6月11日

同意验收



监理单位: (公章)
总监理工程师: 张 2021年6月11日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、 监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、 竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、 施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

第五部分：其他补充证明资料

1302 x 732

https://www.cdggzy.com/site/SGC/NoticeContent.aspx?id=584114f6326a8cD0E0538C0... 四川省公共资源交易... 成都市公共资源交易... 成都市公共资源交易... 西部文化产业中... x

登录 注册

全国公共资源交易平台（四川省·成都市）
成都市公共资源交易服务中心

首页 政务公开 业务办理 互动交流 分中心

用户中心

首页 > 工程建设 > 公告正文

西部文化产业中心幕墙工程施工评标结果公布

日期：2016-12-02

【注意】：本评标结果公布仅为评标委员会在中心评标的客观反映，并非“中标公示”，最终中标结果以行政部门中标备案的结果为准。

招标人：四川日报报业集团
监督机构：锦江区发展和改革委员会
评标方法：经评审的最低评标价

投标单位	预算控制价（万元）	经评审的投标价	技术分	经济分	综合评标得分	名次
中铁二局集团装饰装修工程有限公司	5881.81	4868.75				1
四川怡安建设集团有限公司	5881.81	4878.25				2
沈阳沈飞集团铝业幕墙工程有限公司	5881.81	4886.59				3

1 结果公布 2013-10-10

2 结果公布 2014-01-26

3 结果公布 2015-01-30

4 结果公布 2015-04-28

5 结果公布 2016-08-08

6 结果公布 2016-11-01

7 结果公布 2016-12-02

主办：成都市公共资源交易服务中心 备案号：蜀ICP备13009938号 蜀公网安备5101900200669号 网站标识码：5101000016
地址：成都市天府大道北段966号（天府国际金融中心7楼） 联系电话：（028）85987887 （028）85987889 （028）61535089 邮政编码：610041
推荐使用Internet Explorer9.0及以上浏览器版本或360安全浏览器（选择极速模式）浏览网站

项目实景照片



三、拟派项目经理资历及同类业绩

姓名	罗吕伟	性别	男	年龄	56岁			
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	510212196804020394					
手机号码	13658039408	证件号（职称证书编号）	20210200528					
参加工作时间	1991年7月	从事项目负责人（经理）年限	19年					
主要业绩								
序号	项目名称	建设单位	合同价格（万元）	幕墙面积（m ² ）	合同签订时间	竣工日期	在建或已完	工程质量
1	成都邓双环保发电厂项目玻璃幕墙及外装饰工程施工项目	四川齐伦达建设工程有限公司	4180万元	幕墙5.4271万平方米	2020年7月28日	2021年6月11日	已完	合格。
2	渝兴环湖企业公园二期项目外装工程	重庆渝高新兴科技发展有限公司	8194.775579万元	幕墙8.8万平方米	2022年12月1日	2024年9月30日	已完	工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。
3	/	/	/	/	/	/	/	/

备注：

1. 提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 近十年（本项目招标公告发布之日倒算）项目经理自认为最具代表性且已完工的公共建筑项目幕墙施工业绩（单个项目幕墙总面积需 ≥ 3.5 万 m^2 ，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过3个，超过3个的，只审查证明材料有效3个，以业绩文件内容为准）。

（1）证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、项

目经理姓名、幕墙面积、甲乙双方签章等关键信息)、竣工验收报告、施工许可证、成果文件关键页(须由本人作为项目经理签字或盖章)、获奖证书(如有)扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征、项目经理在类似项目中承担的职务(角色)的,还需提供项目建设单位盖章的证明材料(原件备查)。

(2)注:a.如总承包合同含幕墙工程,合同应体现幕墙工程概况、合同金额,竣工验收报告应体现幕墙工程竣工验收时间,如未能体现,可提供建设单位出具的证明资料或其他文件(如批复文件、图纸、结算资料)。

(3)以上关键信息请用红色框圈出来,以便招标人核实。



项目经理 罗吕伟证件扫描件

姓名 罗吕伟	
性别 男 民族 汉	
出生 1968年4月2日	
住址 成都市金牛区金房苑东路 1号3栋1单元6楼2号	
公民身份号码 510212196804020394	
 中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 成都市公安局金牛区分局	有效期限 2007.06.28-2027.06.28

		系 列 工 程
		专 业 建 筑 工 程
		评审委员会 中国铁路工程集团有限公司 Evaluation Committee 工程系列高级评委会
		评审通过时间 2021年12月
		Date of Approval
姓名 罗吕伟	证书编号 20210200528	
Name	Certificate No.	
性别 男	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	
Sex		
出生年月 1968年4月		
Date of Birth		
技术资格 高级工程师		
Technical Qualification		
工作单位 中铁二局		
Place of work		



一九九一年七月五日

重建工毕证字第 910735 号

罗吕伟

学生 罗吕伟 生于
一九六八年四月，一九八七年
九月至一九九一年七月在我院
机电工程系 起重机械与工程机械 专业
四年制本科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。经审核，该生符合
《中华人民共和国学位条例》规
定，授予 工 学学士学位。

院 长

罗志政

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0050636
No. : 0050636



持证人签名:

Signature of the Bearer

34055103404518692

管理号:
File No. :



姓名: 罗吕伟
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1968年04月
Date of Birth

专业类别: 装饰装修
Professional Type

批准日期: 2005年12月19日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年02月26日
Issued on





使用有效期: 2024年10月12日
2025年04月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗吕伟

性 别: 男

出生日期: 1968年04月02日

注册编号: 川1512006200805457



聘用企业: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗吕伟

签名日期: 2024.10.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月07日

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗吕伟

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	中铁二局集团装饰装修工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司 注册编号/执业印章号: 川 1512006200805457

注册专业: 建筑工程 有效期至: 2026年07月06日

- 2023-07-07 - 延续注册 - 建筑工程
中铁二局集团装饰装修工程有限公司
- 2020-07-07 - 重新注册 - 建筑工程
中铁二局集团装饰装修工程有限公司
- 2008-11-19 - 初始注册 - 建筑工程
成都华西立信建设管理有限公司



查看证书变更记录 (3) ^



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2020）1014863

姓 名：罗吕伟

性 别：男

出生年月：1968年04月02日

企业名称：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年07月01日



有 效 期：2023年07月04日 至 2026年06月30日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年7月4日



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 罗吕伟

性别: 男

社会保障号码: 510212196804020394

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	284
失业保险	参保缴费	232
工伤保险	参保缴费	267

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳
202301	10010005379	企业养老	15638	2502.08	1251.04	93.83	15638	62.55	15638	15.64
202302	10010005379	企业养老	15638	2502.08	1251.04	93.83	15638	62.55	15638	15.64
202303	10010005379	企业养老	13672	2187.52	1093.76	82.03	13672	54.69	13672	13.67
202304	10010005379	企业养老	13672	2187.52	1093.76	82.03	13672	54.69	13672	13.67
202305	10010005379	企业养老	13672	2187.52	1093.76	82.03	13672	54.69	13672	13.67
202306	10010005379	企业养老	13672	2187.52	1093.76	82.03	13672	54.69	13672	13.67
202307	10010005379	企业养老	13672	2187.52	1093.76	82.03	13672	54.69	13672	13.67
202308	10010005379	企业养老	13672	2187.52	1093.76	82.03	13672	54.69	13672	13.67
202309	10010005379	企业养老	13672	2187.52	1093.76	82.03	13672	54.69	13672	13.67
202310	10010005379	企业养老	13672	2187.52	1093.76	82.03	13672	54.69	13672	13.67
202311	10010005379	企业养老	13672	2187.52	1093.76	82.03	13672	54.69	13672	13.67
202312	10010005379	企业养老	13672	2187.52	1093.76	82.03	13672	54.69	13672	13.67
202401	10010005379	企业养老	13672	2187.52	1093.76	82.03	13672	54.69	13672	13.67
202402	10010005379	企业养老	13672	2187.52	1093.76	82.03	13672	54.69	13672	13.67
202403	10010005379	企业养老	13672	2187.52	1093.76	82.03	13672	54.69	13672	13.67
202404	10010005379	企业养老	19880	3180.8	1590.4	119.28	19880	79.52	19880	31.81
202405	10010005379	企业养老	19880	3180.8	1590.4	119.28	19880	79.52	19880	31.81
202406	10010005379	企业养老	19880	3180.8	1590.4	119.28	19880	79.52	19880	31.81
202407	10010005379	企业养老	19880	3180.8	1590.4	119.28	19880	79.52	19880	31.81
202408	10010005379	企业养老	19880	3180.8	1590.4	119.28	19880	79.52	19880	31.81
202409	10010005379	企业养老	19880	3180.8	1590.4	119.28	19880	79.52	19880	31.81
202410	10010005379	企业养老	19880	3180.8	1590.4	119.28	19880	79.52	19880	31.81
202411	10010005379	企业养老	19880	3180.8	1590.4	119.28	19880	79.52	19880	31.81
202412	10010005379	企业养老	19880	3180.8	1590.4	119.28	19880	79.52	19880	31.81

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 中铁二局集团装饰装饰工程有限公司。

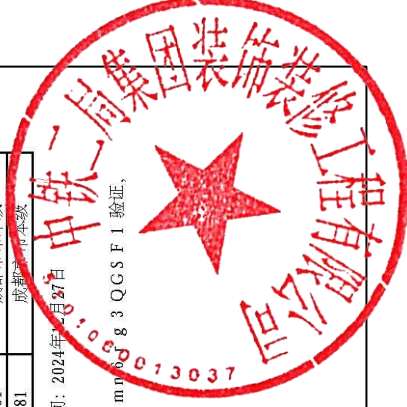
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆http://www.schrss.org.cn/scgfw/cbznzyz/loPage.do, 凭验证码 F q Q b U e 4 w j m n o p q r s t u v w x y z 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

打印时间: 2024年03月27日



工作经验证明

深圳龙华深能科技投资有限公司：

我方拟派的项目经理**罗吕伟**，1991年7月参加工作至今，34年工作年限，具备16年相关工作经验。

情况属实，特此证明。

投标人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（联合体牵头人）

日期：2025年1月8日



关于项目经理无在建的承诺

深圳龙华深能科技投资有限公司：

我方在此承诺：

拟派项目经理**没有**任职在建工程，**没有**任何在建项目。

情况属实，特此承诺。

投标人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（联合体牵头人）

日期：2025年1月8日



业绩 1: 成都邓双环保发电厂项目玻璃幕墙及外装饰工程施工项目工程
第一部分: 中标通知书



中标通知书

中铁二局集团装饰装修工程有限公司:

你方于 2020 年 07 月 14 所递交的成都邓双环保发电厂项目
幕墙工程投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 41800000.00 元。

工程质量:符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

请你方在接到本通知书后的 5 日内到成都环球中心海诺尔集团
总部办公室与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件“投标须
知前附表”相关规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 四川齐伦达建设工程有限公司 (盖单位章)

2020 年 07 月 24 日



合同编号：：HDS-JS-012



成都邓双环保发电厂项目

玻璃幕墙及外装饰工程施工合同

甲方：四川齐伦达建设工程有限公司

乙方：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

签约地点：四川省成都市高新区

签约时间：2020年7月



工程施工合同

发包单位：四川齐伦达建设工程有限公司 以下简称甲方

承包单位：中铁二局集团装饰装修工程有限公司 以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》以及国家、四川省、成都市关于工程建设、施工的相关法规、文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就成都邓双环保发电厂项目外装饰工程施工事宜，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：成都邓双环保发电厂项目幕墙工程

2、工程地点：成都市新津县永商镇文山村 5-6 组

二、承包范围及内容

1、工程承包范围：重庆钢铁集团设计院有限公司设计的本合同红线范围内的中控楼、主厂房及烟囱的外装饰施工图、设计说明、设计变更及其深化设计范围内所有工程，确保达到设计效果图的效果，且满足防水、防臭、防腐、防火的要求，包括但不限于幕墙结构、玻璃幕墙、铝单板（幕墙背面龙骨颜色与钢结构格构柱颜色一致）、所有门头雨棚、预留光彩工程安装位置、屋面设置外墙清洁水管位置及喷嘴安装、LOGO 制作安装等。承包范围同时包括：提供工程所需材料的质量保证书等，包含原材质量证明文件；提交完整的深化设计图，报甲方同意，并通过设计院和图审机构审查；在竣工结算前提交竣工图及竣工资料。

2、本合同承包范围内的所有机械设备均由乙方自行提供、租赁



及自行协商解决。

3、承包方式：本工程采用**固定包干总价**的承包方式（包工、包料、包质量、包安全、包工期），不允许转包，否则视为违约。如特殊分部或分项工程需分包，须事先经甲方同意。

三、安全目标

1. 无人身伤亡事故
2. 无重大设备安全事故
3. 无火灾事故
4. 无场内交通事故
5. 轻伤事故控制在2‰以内
6. 无环境污染事故

四、质量标准

1、质量合格，乙方须按照施工图要求及现行国家和地方施工规范要求、验收标准进行施工及质量检查，确保生产运营使用功能的需要。

2、“施工规范”是指中华人民共和国国家现行标准、规范和地方现行标准、规范及合同文件中的技术要求等。本工程必须按施工规范施工和验收。当国家现行标准、规范、地方现行标准、规范、技术要求及图纸上的说明互相之间有矛盾时，则必须遵从最严格的标准或规定。如乙方需要更改施工技术和材料，则事先必须得到主设计单位和甲方的书面认可。否则，由此造成返工或报废的责任由乙方自行承担；

3、在施工过程中，乙方须随时接受甲方现场代表按国家有关技术标准验收规范等进行检查、检验并按其要求进行返工或返修。因乙方自身的原因造成工程达不到标准及规范的要求时，乙方需承担返工



费用，且工期不予顺延；返工后如仍不能达到约定标准，则乙方需承担违约责任。

4、乙方应遵照国家有关隐蔽工程验收的规定，在自检合格^后提前 24 小时书面通知甲方现场代表、监理进行隐蔽工程验收，通知中应包括乙方自检记录、验收内容、时间和地点。在甲方现场代表验收合格并在验收记录上签字后，乙方方可继续施工；如验收不合格，乙方应限时整改，并在整改后通知各单位重新验收；

5、如乙方不通知甲方进行隐蔽工程验收而自行继续进行施工，则甲方有权要求乙方对已隐蔽部分剥露后进行验收，不管验收结果是否合格，乙方均应承担由此而发生的费用，且工期不予顺延；

6、无论甲方是否参加验收，当其要求对已隐蔽的工程重新进行检验时，乙方应进行剥露，并在检验后重新覆盖或修复。如检验合格，则由甲方承担相关的费用，并相应顺延工期。如检验不合格，则由乙方自行承担相关费用，且工期不予顺延；

7、当工程质量达不到本合同所规定的质量标准及要求时，乙方应自费修复整改。如乙方未能在甲方的指定时间内完成上述修复整改的工作，则甲方可委派其他单位完成此项工作，由此产生的费用及工期责任将由乙方承担。

8、竣工资料移交的完整率、合格率达到 100%

五、合同价款及计价方式

1、本合同采用固定总价包干形式，本工程施工中不予办理签证，包干金额为人民币¥4180 万元（含税）（大写：人民币肆仟壹佰捌拾万元整）。

2、合同总价涵盖了乙方为履行本合同规定义务的全部费用。包括但不限于为完成本工程所需的人工费、机械费、材料费（含辅材及



损耗)、深化设计费、专家论证费、报批费、管理费、措施费、试验费、检验检测费、临时设施费、防尘污染费、施工用水用电费、利润、规费、税金、安全文明施工费、保险费以及对各参建单位的配合费、半成品及成品保护费、加班费、夜间施工费、雨季施工费、垂直运输机械及措施配套使用费、多次搬运费、验收费、资料费、建设期间各方关系协调、手续费等费用。

3、无论政策、范围内工程量、材料价格有无变化，本工程价格不做任何调整。

4、本工程施工方案的编制、审批、专家论证、实施等费用均包含在合同总价内。

5、资料归档、验收费用由乙方另行支付给甲方指定单位。

6、本工程按一般纳税人计税，税率 9%

六、合同工期

1、开工时间：合同签订后 5 天内进场开工，具体以业主或监理下发的开工令时间为准。

2、完工日期：2021 年 5 月 31 日完工交付甲方使用（含设计、审图、材料供应、制作、现场安装及验收）。

3、乙方应在 8 月 20 日前，必须完成幕墙深化设计初稿，报甲方、设计院审批确认。

4、为配合设备安装及满足工艺要求，乙方需组织严密的流水、交叉施工，必须提交切实可行的施工方案。

5、合同签订后，乙方须在收到甲方发出书面通知后的七个日历天内，开始有序地将工程所需的材料运至施工现场并开始施工。乙方不得以工期短或材料缺货为理由要求甲方更换材料的品种、材质或规格型号；

要求乙方暂留现场的人员和机械除外)。

7、工程结算时,甲方有权对合同内工程质量(含隐蔽工程质量)进行抽查,如发现虽经验收合格,但乙方未按图纸要求施工的,除按实际情况等额扣除该项费用外,由此产生的一切费用由乙方承担。

8、乙方在工程竣工 30 天内提交合规完整的竣工资料和结算资料,甲方在收到结算资料 3 个月内完成审核。

十、甲方责任及义务

1、甲方派驻代表:邱光金;电话:15282165951;甲方所留地址(成都市环球中心南区 6-1-1415)及邮箱(787406867@qq.com)需准确无误。

2、甲方有权利要求乙方按照合同明确的工程内容、质量要求、工期进度及相关规范进行组织施工,保质保量按时完成施工任务。

3、甲方有权要求乙方组织工程管理人员及施工人员、机械设备、材料供应、保障性工作全面供应并满足现场施工需求,并进行监督、检查、纠正。

4、甲方按合同约定条件支付相关工程进度款。

5、甲方负责提供施工水、电至项目红线内。

6、甲方应向乙方提供施工场地。

十一、乙方责任及义务

1、乙方派驻项目经理:罗吕伟 ; 电话:13320989086 ; 所留地址(四川省成都市金牛区金凤凰大道 666 号中铁产业园 A10 栋)及邮箱(379434314@qq.com)需准确无误,甲方任何函件及法律文件邮寄(或送达、电子传输)该地址视为送达乙方。

2、乙方按国家规定为其施工人员购买足额意外伤害险,向甲方提供保单备查。





施工管理资料在内的竣工资料的，每逾期一天提交，应支付 2000 元违约金。

(13) 本工程所需的人员、机械或材料任何一项未能按量达到甲方审核通过的施工组织设计要求，且经甲方或监理催促仍无整改的，应支付每人、每次 5000 元违约金，且甲方有权解除合同。

十八、其他

1、本合同在履行过程中发生争议时，由双方友好协商解决，协商不成时，任何一方均可依法向签约地人民法院提起诉讼。

2、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

3、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具同等法律效力，本合同自双方签字盖章之日起生效。

4、合同指定人员和联系方式如有变更，需提前七日以书面形式告知本合同相对方。

5、合同签订地：成都环球中心 海诺尔集团总部办公室

(以下无正文，为签字盖章页)

甲方：(盖章) 四川泰伦达建设工程有限公司 乙方：(盖章) 中铁二局集团装饰装修工程有限公司

住所：成都市金牛区一环跨北一段 10 号 1 栋 3 单元 9 层 4 号 住所：金牛区金凤凰大道 666 号中铁产业园 A10

邮政编码：

邮政编码：610036

法定代表人或其授权的代理人：

法定代表人或其授权的代理人：

(签字) 1 本司

(签字) 为 王 峰

开户银行：民生银行成都分行

开户银行：

账号：6304 0784 8

账号：

电话：028-86762551

电话：028-87668409



传真:

纳税识别号: 9151 0106 MA6B X21T 7Y

电子邮箱:

签订时间: 2020年7月28日

传真:

纳税识别号:

电子邮箱:

签订时间: 2020年7月28日

附件一: 承诺书

附件二: 建设工程廉政责任书

附件三: 安全生产责任书

附件四: 工程质量保修书

附件五: 外装材料表

第三部分：施工许可证





JS—004

成都邓双环保发电厂项目幕墙工程

竣工验收报告

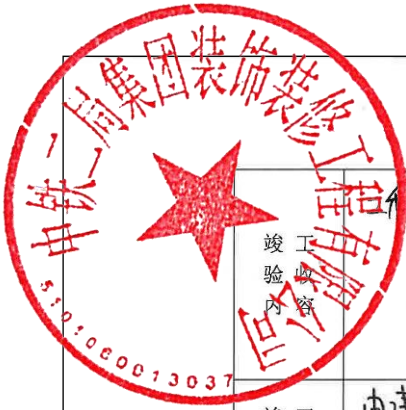
工程名称： 成都邓双环保发电厂项目幕墙工程

建设单位： 成都邓双海诺尔环保发电有限公司

四川省建设厅制



工程概况	工程名称	成都邓双环保发电厂项目 幕墙工程		工程地址	成都市新津县邓双镇文山村三、四组
	建筑面积	54271 m ²		结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构
	开工日期	2020年7月30日		竣工验收日期	2021年6月11日
	建设单位	成都邓双海诺尔环保发电有限公司		监理单位	中国城市建设研究院有限公司
	设计单位	重庆钢铁集团设计院有限公司		幕墙设计单位	成都中铁二局建筑装饰设计有限公司
	总包单位	四川齐伦达建设工程有限公司		幕墙施工单位	中铁二局集团装饰装修工程有限公司
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	邱光鑫			
	监理单位	马继刚	专业监理工程师		
	施工单位	罗吕伟	项目经理		
马阳		项目总工程师			
吴金邦		项目工程部部长			



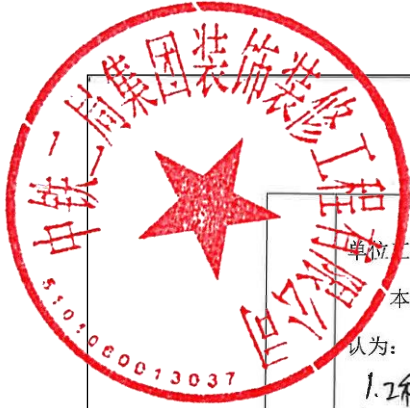
竣工验收内容	工程文件及合同要求的幕墙工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论形成验收结论。
竣工验收条件检查情况	已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	档案及相关资料完整，检查合格。
	有各方已分别签署质量合格文件
	工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求
	已签署工程质量保证书。
	(Empty)





		分部工程名称	质量评定结果
		工程 验收 结论	分部 工程 质量 评定 情况
汽机房幕墙工程	合格		
中控楼幕墙工程	合格		
垃圾接收跨幕墙工程	合格		
垃圾储坑跨幕墙工程	合格		
垃圾焚烧跨幕墙工程	合格		
烟气处理跨幕墙工程	合格		
烟囱幕墙工程	合格		
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查12项,其中好的10项,一般项2项,差项0项,综合评价好。		
质 量 控 制 资 料 核 查 情 况	共核查 25 项 其中符合要求 25 项 经核定符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项 核查结果: 资料完整		





单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,

认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,工程质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的要求。

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 工程共8个分部,分部质量评定为合格,观感质量为好。

本工程竣工验收合格。

2021年6月11日

工
程
验
收
结
论



建设单位：(公章)

项目负责人:  2021年6月11日



勘察单位：(公章)

勘察负责人: _____ 年 月 日

设计单位：(公章)

设计负责人:  2021年6月11日

施工单位：(公章)

项目负责人:  2021年6月11日

监理单位：(公章)

总监理工程师:  2021年6月11日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

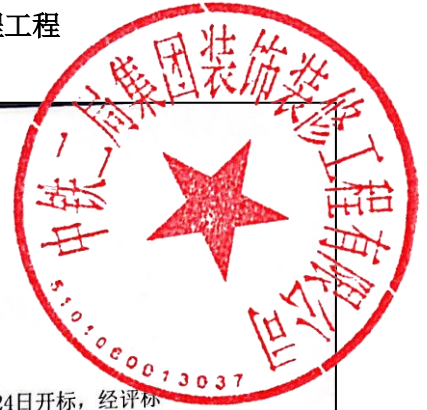
第五部分：其他补充证明资料

项目实景照片



业绩 2：渝兴环湖企业公园二期项目外装工程工程

第一部分：中标通知书



重庆市建设工程中标通知书

中铁二局集团装饰装修工程有限公司：

我单位拟建的渝兴环湖企业公园二期项目外装工程于 2022年 10月 24日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为（大写）捌仟壹佰玖拾肆万柒仟柒佰伍拾伍元柒角玖分，¥81947755.79（其中含安全文明施工费 ¥2153790.81）。中标工程范围：渝兴环湖企业公园二期项目幕墙施工图中所有工作内容。主要内容包括各楼栋外装饰、吊一层商业外装饰、出屋面帽厅外装饰等。1、一号楼招标内容：玻璃幕墙（150及130系列明框玻璃幕墙）、铝单板、氟碳铝单板、粉末喷涂铝单板背板、自动感应门、地弹门、防火门、雨棚、铝合金百叶窗、消防救援窗、平推窗、悬窗、防火窗、排烟窗等。2、二号楼招标内容：玻璃幕墙（130系列明框玻璃幕墙及半隐玻璃幕墙、130/160系列凹槽玻璃幕墙、130/200系列折线玻璃幕墙）、铝单板（氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷涂铝单板背板）、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、防火门、雨棚、铝合金防雨百叶风口、防火百叶风口、防护网及防鼠网、消防救援窗、悬窗、平推窗、防火窗、排烟窗、4F-6F室外楼梯装饰、室外吊顶等。3、三号楼招标内容：玻璃幕墙（130系列明框玻璃幕墙及半隐玻璃幕墙、130/160系列凹槽玻璃幕墙、130/200系列折线玻璃幕墙）、铝单板（氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷涂铝单板背板）、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、雨棚、铝合金防雨百叶风口、防火百叶风口、防护网及防鼠网、防雨百叶窗、消防救援窗、悬窗、平推窗、排烟窗、室外吊顶等。4、四号楼招标内容：玻璃幕墙（130系列明框玻璃幕墙及半隐玻璃幕墙、130/160系列凹槽玻璃幕墙）、铝单板（氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷涂铝单板背板）、自动感应门、地弹门、雨蓬、铝合金防雨百叶、铝合金防雨百叶风口、防火百叶风口、防护网及防鼠网、防火窗、消防救援窗、平推窗、悬窗、排烟窗、女儿墙内侧墙面水包水多彩漆等。5、五号楼招标内容：玻璃幕墙（130系列明框玻璃幕墙及半隐玻璃幕墙、130/160系列凹槽玻璃幕墙、130/200系列折线玻璃幕墙）、铝单板（氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷涂铝单板背板）、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、防火门、雨棚、铝合金防雨百叶风口、铝合金防雨百叶、防火卷帘、防护网及防鼠网、消防救援窗、悬窗、平推窗、防火窗、排烟窗、室外吊顶等。其余内容：图示吊顶、玻璃栏杆、护窗栏杆、防火封堵、防火岩棉、包梁包柱、线条、防雷系统、外墙节能保温、女儿墙内墙面的涂刷饰面、罩面（包括玻璃背后可视的混凝土结构涂刷饰面）、包括施工图深化设计、BIM

技术应用、供料加工、特殊检测（常规检测除外）、安装和验收等全部幕墙工程相关工作。

（三）界面划分

1、外墙保温以外的外墙抹灰（含非保温外墙面的外墙抹灰）、女儿墙铝板压顶下口至屋面层之间墙面抹灰由总包单位完成；外墙节能保温（外墙混凝土结构抹灰）、女儿墙铝板压顶下口至屋面层之间墙面的饰面及玻璃背后可视的混凝土结构涂刷饰面）工作由外装单位完成。2、外装与室内结构层间交界处防火封堵工作（楼层面和楼板顶交界处设计为镀锌钢板）由外装完成，室内护窗栏杆窗台装饰和室内吊顶不属于施工范围。3、铝板幕墙与环境交界处铝板高度以环境标高负10CM。另车库出屋面的楼梯（3个出入口）、各种管井（4个）的外装饰未纳入本次招标范围，后期由景观设计完成，交由景观施工单位实施。车库出入口、垃圾房外装饰不包含在本次招标范围内。4、2号楼4层至6层室外楼梯栏杆、外立面饰面（包括立柱和梯步两侧饰面）由外装单位完成。其他：具体施工内容以施工图及图说、标前交底或施工图会审纪要、设计变更单等技术资料明确的为准。交叉施工内容及范围界定由发包人根据现场实际确定，工程规模为 渝兴环湖企业公园二期项目总建筑面积181154.78m²，外装展开面积约8.8万m²，中标工期 240日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。 项目经理由 罗吕伟 担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆渝高新兴科技发展有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：唐老师（签名或盖章）

联系人：唐老师

联系电话：023-67035138

签发日期：2022 年 10 月 28 日



第二部分：合同关键页

项目编号：YXZJ-201200501-SG-20221206-1557



渝兴环湖企业公园二期项目外装工程

施工合同

发包人：重庆渝高新兴科技发展有限公司
地址：重庆市渝北区白杨路38号总部基地A1座
电话：023-67035138
传真：023-67035000

承包人：中铁一局集团装饰装修工程有限公司
地址：成都市金牛区沙湾中路明阳大厦
电话：028-87656283
传真：028-87656283

签约地点：重庆渝高新兴科技发展有限公司

签定日期：2022年12月

项目编号: YXZJ-201200501-SG-20221206-1557

渝兴环湖企业公园二期项目外装工程

施工合同

发包人: 重庆渝高新兴科技发展有限公司

地址: 重庆市渝北区白杨路38号总部基地A1座

电话: 023-67035138

传真: 023-67035000

承包人: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司

地址: 成都市金牛区沙湾中路明阳大厦

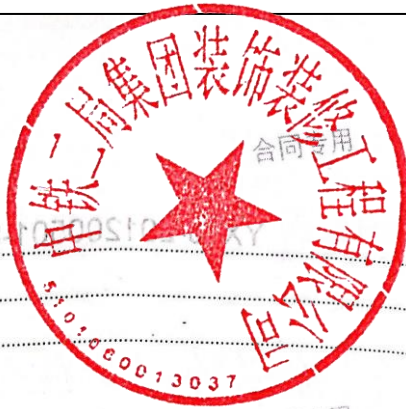
电话: 028-87656283

传真: 028-87656283

签约地点: 重庆渝高新兴科技发展有限公司

签定日期: 2022年12月





目录

第一部分 合同协议书..... 1

第二部分 通用合同条款..... 6

第三部分 专用合同条款..... 59

附件1: 工程质量保修书

附件2: 承包人项目管理机构组成表

附件3: 履约担保

附件4: 廉洁从业协议

附件5: 安全管理协议

附件6: 保障农民工工资支付协议

附件7: 低价风险担保保函

附件8: 主要材料、设备品牌参考表

附件9: 投标报价包括的工程范围及内容说明

附件10: 低价风险担保及履约担保递交通知书

附件11: 中标通知书

附件12: 答疑澄清说明文件

附件13: 商务部分



司专用

司专用

司专用

司专用

司专用

司专用

司专用

合同专用

合同专用

合同专用

合同专用

合同专用

合同专用

合同专用

合同专用

合同专用

合同专用

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆渝高新兴科技发展有限公司

承包人（全称）：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就渝兴环湖企业公园二期项目外装工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：渝兴环湖企业公园二期项目外装工程。

2. 工程地点：两江新区大竹林。

3. 工程立项批准文号：备案证项目代码：2017-50112-70-03-009510。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：渝兴环湖企业公园二期项目幕墙施工图中所有工作内容。主要内容包括各楼栋外装饰、吊一层商业外装饰、出屋面帽厅外装饰等。

6. 工程承包范围：(1) 一号楼工作内容：玻璃幕墙（150及130系列明框玻璃幕墙）、铝单板、氟碳铝单板、粉末喷涂铝单板背板、自动感应门、地弹门、防火门、雨棚、铝合金百叶窗、消防救援窗、平推窗、悬窗、防火窗、排烟窗等。

(2) 二号楼工作内容：玻璃幕墙（130系列明框玻璃幕墙及半隐玻璃幕墙、130/160系列凹槽玻璃幕墙、130/200系列折线玻璃幕墙）、铝单板（氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷涂铝单板背板）、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、防火门、雨棚、铝合金防雨百叶风口、防火百叶风口、防护网及防鼠网、消防救援窗、悬窗、平推窗、防火窗、排烟窗、4F-6F室外楼梯装饰、室外吊顶等。

(3) 三号楼工作内容：玻璃幕墙（130系列明框玻璃幕墙及半隐玻璃幕墙、130/160系列凹槽玻璃幕墙、130/200系列折线玻璃幕墙）、铝单板（氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷涂铝单板背板）、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、雨棚、铝合金防雨百叶风口、防火百叶风口、防护网及防鼠网、防雨百叶窗、消防救援窗、悬窗、平推窗、排烟窗、室外吊顶等。

(4) 四号楼招标内容：玻璃幕墙（130系列明框玻璃幕墙及半隐玻璃幕墙、130/160系列凹槽玻璃幕墙）、铝单板（氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷涂铝单板背板）、自



合同专用

司专用 自动感应门、地弹门、雨蓬、铝合金防雨百叶、铝合金防雨百叶风口、防火百叶风口、防护网及防鼠网、防火窗、消防救 援窗、平推窗、悬窗、排烟窗、女儿墙内侧墙面水包水多彩漆等。

司专用 (5) 五号楼工作内容: 玻璃幕墙 (130 系列明框玻璃幕墙及半隐玻璃幕墙、130/160 系列凹槽玻璃幕墙、130/200 系列折线玻璃幕墙)、铝单板 (氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝单板、粉末喷涂铝单板背板)、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、防火门、雨棚、铝合金防雨百叶风口、铝合金防雨百叶、防火卷帘、防护网及防鼠网、消防救援窗、悬窗、平推窗、防火窗、排烟窗、室外吊顶等。

司专用 (6) 其余内容: 图示吊顶、玻璃栏杆、护窗栏杆、防火封堵、防火岩棉、包梁包柱、线条、防雷系统、外墙节能保温、女儿墙内墙面的涂刷饰面、罩面 (包括玻璃背后可视的混凝土结构涂刷饰面)、包括施工图深化设计、BIM 技术应用、供料加工、特殊检测 (常规检测除外)、安装和验收等全部幕墙工程相关工作。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期: 240 日历天。

计划开工日期: 2022 年 12 月 15 日, 实际开工日期以监理工程师签发的经发包人批准的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期: 2023 年 8 月 11 日, 实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 240 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准, 符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求, 并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为:

人民币 (大写) 捌仟壹佰玖拾肆万柒仟柒佰伍拾伍元柒角玖分 (¥81947755.79 元)

2. 签约合同价为:

人民币 (大写) 捌仟壹佰玖拾肆万柒仟柒佰伍拾伍元柒角玖分 (¥81947755.79 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

用
用
用
用
用
用
用
用

合同专用



人民币（大写）贰佰壹拾伍万叁仟柒佰玖拾元捌角壹分（¥2153790.81元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：_____

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：_____

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：罗吕伟，

身份证号码：510212196804020394，

建造师注册证书号：川1512006200805457。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：王蛟，

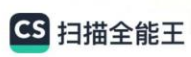
身份证号码：513701198803203113。

证书名称及号码：职称证书 20210200529。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）投标文件（投标函及投标函附录除外）；





司专用

- (7) 招标文件及修改文件;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

司专用

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

司专用

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

司专用

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

司专用

合同于____年____月____日签订

十、签订地点

合同在 重庆渝高新兴科技发展有限公司 签订。

司专用

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

司专用

用
用
用
用
用
用
用
用

合同专用



十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. / 。

十三、合同份数

合同一式 2 份，其中发包人 2 份，承包人 2 份。
(以下无正文)。(2)

发包人：重庆渝高新兴科技发展有限公司 (公章或合同专用章)
 开户行：重庆银行两江分行 (签名)
 法定代表人或其委托代理人 (签名)
 统一社会信用代码：510101040000514
 统一社会信用代码：51500000709374173D



纳税人识别号：91500000709374173D
地址：重庆市渝北区白杨路38号总部基地A1

电话：023-67035137

开户银行：重庆银行两江分行

账号：510101040000514

经办人：

承包人：中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)

统一社会信用代码：915101002019092618

纳税人识别号：915101002019092618

地址：成都市金牛区沙湾中路明阳大厦

电话：028-87656283

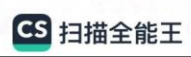
开户银行：中国建设银行股份有限公司成都铁道支行

账号：51001880836050233920

签约时间： 年 月 日

合同专用

合同专用



第三部分：施工许可证

<p>中华人民共和国</p> <h1>建筑工程施工许可证</h1> <p>编号 500123202302150220</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p>  <p>发证机关 </p> <p>发证日期 2023年02月15日</p>		<table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">重庆渝高新兴科技发展有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">渝兴环湖企业公园二期项目外装工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">两江新区大竹林组团</td></tr><tr><td>建设规模</td><td colspan="3">0</td></tr><tr><td>合同工期</td><td>2023-02-10至2023-10-07</td><td>合同价格</td><td>8191.775579万元</td></tr><tr><td colspan="4" style="text-align: center;">参建单位</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td></td><td>项目负责人</td><td></td></tr><tr><td>设计单位</td><td>中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司</td><td>项目负责人</td><td>张宇</td></tr><tr><td>施工单位</td><td>中铁二局集团装饰装修工程有限公司</td><td>项目负责人</td><td>罗吕伟</td></tr><tr><td>监理单位</td><td>康立时代建设集团有限公司</td><td>总监理工程师</td><td>胡业东</td></tr><tr><td>工程总承包单位</td><td></td><td>项目经理</td><td></td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">包括各楼栋外装饰、吊一层商业外装饰、出屋面帽厅外装饰等。；(附：建筑工程施工许可证附件)。</td></tr></table> <p>注意事项： 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得更改。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行监督检查。 四、本证自发证之日起三个月内有效，逾期应办理延期手续，逾期不办理延期手续，逾期超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工时，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的，按照《中华人民共和国建筑法》处罚。</p>	建设单位	重庆渝高新兴科技发展有限公司			工程名称	渝兴环湖企业公园二期项目外装工程			建设地址	两江新区大竹林组团			建设规模	0			合同工期	2023-02-10至2023-10-07	合同价格	8191.775579万元	参建单位				勘察单位		项目负责人		设计单位	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	张宇	施工单位	中铁二局集团装饰装修工程有限公司	项目负责人	罗吕伟	监理单位	康立时代建设集团有限公司	总监理工程师	胡业东	工程总承包单位		项目经理		备注	包括各楼栋外装饰、吊一层商业外装饰、出屋面帽厅外装饰等。；(附：建筑工程施工许可证附件)。		
建设单位	重庆渝高新兴科技发展有限公司																																																	
工程名称	渝兴环湖企业公园二期项目外装工程																																																	
建设地址	两江新区大竹林组团																																																	
建设规模	0																																																	
合同工期	2023-02-10至2023-10-07	合同价格	8191.775579万元																																															
参建单位																																																		
勘察单位		项目负责人																																																
设计单位	中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	张宇																																															
施工单位	中铁二局集团装饰装修工程有限公司	项目负责人	罗吕伟																																															
监理单位	康立时代建设集团有限公司	总监理工程师	胡业东																																															
工程总承包单位		项目经理																																																
备注	包括各楼栋外装饰、吊一层商业外装饰、出屋面帽厅外装饰等。；(附：建筑工程施工许可证附件)。																																																	



第四部分：竣工验收资料

工程移交证书

建设单位	重庆两江新区产城建设有限公司(原名:重庆渝高新兴科技发展有限公司)		
项目名称	渝兴环湖企业公园二期项目外装工程		
施工单位	中铁二局集团装饰装修工程有限公司		
开工日期	2023年2月15日	竣工日期	2024年9月30日
项目经理	罗吕伟	技术负责人	王蛟

施工内容

渝兴环湖企业公园二期项目幕墙施工图中所有工作内容。主要内容
包括各楼栋外装饰、吊一层商业外装饰、出屋面帽厅外装饰等。渝
兴环湖企业公园二期项目外装工程位于两江新区大竹林组团,项目
总建筑面积 181154.78 m²,外装幕墙展开面积约 8.8 万 m²。主要内
容包括各楼栋外装饰、吊一层商业外装饰、出屋面帽厅外装饰等。
1、一号楼招标内容:玻璃幕墙(150及130系列明框玻璃幕墙)、
铝单板、氟碳铝单板、粉末喷涂铝单板背板、自动感应门、地弹门、
防火门、雨棚、铝合金百叶窗、消防救援窗、平推窗、悬窗、防火
窗、排烟窗等。
2、二号楼招标内容:玻璃幕墙(130系列明框玻璃幕墙及半隐玻
璃幕墙、130/160系列凹槽玻璃幕墙、130/200系列折线玻璃幕墙)、
铝单板(氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷
涂铝单板背板)、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、防火门、雨
棚、铝合金防雨百叶风口、防火百叶风口、防护网及防鼠网、消防
救援窗、悬窗、平推窗、防火窗、排烟窗、4F-6F室外楼梯装饰、
室外吊顶等。
3、三号楼招标内容:玻璃幕墙(130系列明框玻璃幕墙及半隐玻
璃幕墙、130/160系列凹槽玻璃幕墙、130/200系列折线玻璃幕墙)、
铝单板(氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷
涂铝单板背板)、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、雨棚、铝合
金防雨百叶风口、防火百叶风口、防护网及防鼠网、防雨百叶窗、
消防救援窗、悬窗、平推窗、排烟窗、室外吊顶等。
4、四号楼招标内容:玻璃幕墙(130系列明框玻璃幕墙及半隐玻
璃幕墙、130/160系列凹槽玻璃幕墙)、铝单板(氟碳铝单板、氟碳
蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷涂铝单板背板)、自动感应
门、地弹门、雨蓬、铝合金防雨百叶、铝合金防雨百叶风口、防火
百叶风口、防护网及防鼠网、防火窗、消防救援窗、平推窗、悬窗、
排烟窗、女儿墙内侧墙面水包水多彩漆等。
5、五号楼招标内容:玻璃幕墙(130系列明框玻璃幕墙及半隐玻
璃幕墙、130/160系列凹槽玻璃幕墙、130/200系列折线玻璃幕墙)、
铝单板(氟碳铝单板、氟碳蜂窝铝单板、仿石材蜂窝铝板、粉末喷
涂铝单板背板)、铝合金格栅、自动感应门、地弹门、防火门、雨
棚、铝合金防雨百叶风口、铝合金防雨百叶、防火卷帘、防护网及



	<p>防鼠网、消防救援窗、悬窗、平推窗、防火窗、排烟窗、室外吊顶等。</p> <p>6、其余内容：图示吊顶、玻璃栏杆、护窗栏杆、防火封堵、防火岩棉、包梁包柱、线条、防雷系统、外墙节能保温、女儿墙内墙面的涂刷饰面、单面（包括玻璃背后可视的混凝土结构涂刷饰面）、包括施工图深化设计、BIM技术应用、供料加工、特殊检测（常规检测除外）、安装和验收等全部幕墙工程相关工作。</p>
工程质量标准	工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。
移交简要说明	渝兴环湖企业公园二期项目外装工程范围内所有工程均已验收通过，验收合格，达到验收移交条件。
移交验收意见	渝兴环湖企业公园二期项目外装工程均已验收合格，备案资料齐全，符合移交条件，同意接收。
建设单位	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>验收负责人</p>  </div> <div style="width: 45%;"> <p>移交负责人</p>  </div> </div>



第五部分：其他补充证明资料

1541 x 1109 开始 x 国家企业信用信息公示系统_百度 x 国家企业信用信息公示系统 x 国家企业信用信息公示系统 x +

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7672BF3CA56C3D58C91A88C1934C95EC2FBE1E2CF5A40BD5E86138FB6AC695E674359A4479F0A096089157C959632B...

浙江市场监管... 信用中国 统一认证中心 hao123上网从这里... 四川省公共资源交易... 国家税务总局全国... 首页-中铁鲁班商务 武汉市公共资源交易 四川政务服务

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

年度报告 073037 信息分享 信息打印

重庆两江新区产城建设有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500000709374173D

注册号:

法定代表人: 蒋荣超

登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局

成立日期: 2001年04月30日

营业执照

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91500000709374173D

企业名称: 重庆两江新区产城建设有限公司

注册号:

法定代表人: 蒋荣超

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2001年04月30日

注册资本: 100000.000000万

核准日期: 2024年01月03日

登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 重庆市两江新区天宫殿街道星光大道1号A座

经营范围: 许可项目: 房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 房地产经纪; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 工程管理服务; 园区管理服务; 高新技术及产品开发及自销和技术服务; 物业管理(凭相关部门的资质证书执业); 信息咨询服务; 从事建筑相关业务(凭相关资质执业)。【以上经营范围依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
11	章程备案	章程备案	章程备案	2023年12月29日
12	名称变更(字号名称、集团名称等)	名称变更	名称变更	2023年12月29日
13	名称变更(字号名称、集团名称等)	重庆渝高新科技发展有限公司	重庆两江新区产城建设有限公司	2023年12月29日
14	经营范围变更(含业务范围变更)	一般项目: 高新技术及产品开发及自销和技术服务; 房地产开发、物业管理(凭相关部门的资质证书... 更多	许可项目: 房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营... 更多	2022年4月21日
15	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	主要人员信息变更	主要人员信息变更	2022年2月11日

共查询到 28 条记录 共 6 页 首页 * 上一页 1 2 3 ... 6 下一页 末页

项目实景照片





中铁上海集团装饰工程有限公司
101060013037

四、拟派项目技术负责人资历及同类业绩

姓名	毛翔	性别	男	年龄	38岁			
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	513902198710141635					
手机号码	13658039408	证件号（职称证书编号）	3402002616					
参加工作时间	2010年7月	从事技术负责人年限	11年					
主要业绩								
序号	项目名称	建设单位	合同价格 (万元)	幕墙面积 (m ²)	合同签订 时间	竣工日期	在建 或已 完	工程质量
1	沈阳地铁3号线一期工程高架车站钢结构及外立面装修工程(二标段)	沈阳地铁集团有限公司	7097.371725 万元	幕墙 3.8033万 平方米	2023年9 月18日	2024年 9月11 日	已完	合格。
2	/	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/	/

备注:

1. 提供项目技术负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 近十年（本项目招标公告发布之日倒算）项目技术负责人自认为最具代表性且已完工的公共建筑项目幕墙施工业绩（**单个项目幕墙总面积需 ≥ 3.5 万m²**，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过3个，超过3个的，只审查证明材料有效3个，以业绩文件内容为准）。

(1) 证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、技术负责人姓名、幕墙面积、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、成果文件关键页（须由本人作为技术负责人签字或盖章）、获奖证书（如有）扫描件。

若上述材料不能体现资信要求的项目特征、技术负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料（原件备查）。

(2) 注：a. 若为联合体投标，则项目技术负责人应由承担幕墙工程工作内容的联合体成员单位委派；b. 如总承包合同含幕墙工程，合同应体现幕墙工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现幕墙工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。

(3) 以上关键信息请用红色框圈出来，以便招标人核实。

技术负责人 毛翔证件扫描件



普通高等学校

毕业证书



学生 毛翔 性别男，一九八七年十月十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：成都学院(成都大学) 校(院)长：周傲伦

证书编号：110791201006000280

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 毛翔 性别男，1987年10月14日生，于2013年9月至2016年1月在本校 网络教育 土木工程(工民建方向) 专业专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

西南交通大学

校(院)长：舒昆

证书编号：106137201605005651

2016年1月10日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



一级建造师 Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 毛翔
证件号码： 513902198710141635
性 别： 男
出生年月： 1987 年10月
专 业： 建筑工程
批准日期： 2018年 09月16日
管 理 号： 201809034510008035



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2024年12月10日
- 2025年06月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 毛翔

性别: 男

出生日期: 1987年10月14日

注册编号: 川1512018201902809



聘用企业: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-02至2025-06-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024.12.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年06月18日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：川建安B（2019）4008796

姓名：毛翔

性别：男

出生年月：1987年10月14日

企业名称：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年09月26日

有效期：2023年07月06日 至 2025年09月25日



发证机关：四川省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年7月6日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

毛翔

证件类型	居民身份证	证件号码	513902*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	中铁二局集团装饰装修工程有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司 证书编号: 02383286 注册编号/执业印章号: 川 2512012201369215

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年04月11日

暂无证书变更记录

一级注册建造师

注册单位: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司 注册编号/执业印章号: 川 1512018201902809

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年06月01日

- 2022-06-02 - 延续注册 - 建筑工程
中铁二局集团装饰装修工程有限公司
 - 2019-06-18 - 初始注册 - 建筑工程
中铁二局集团装饰装修工程有限公司
- 查看证书变更记录 (2) >



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 毛翔

性别: 男

社会保障号码: 513902198710141635

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	170
失业保险	参保缴费	170
工伤保险	参保缴费	170

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		单位:元	参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		
202301	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	23191	139.15	92.76			四川省本级
202301	10010005379								20355	20.36	成都市本级
202302	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	23191	139.15	92.76			四川省本级
202302	10010005379								20355	20.36	成都市本级
202303	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	23191	139.15	92.76			四川省本级
202303	10010005379								20355	20.36	成都市本级
202304	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91			四川省本级
202304	10010005379								20355	20.36	成都市本级
202305	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91			四川省本级
202305	10010005379								20355	32.57	成都市本级
202306	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91			四川省本级
202306	10010005379								20355	32.57	成都市本级
202307	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91			四川省本级
202307	10010005379								20355	32.57	成都市本级
202308	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91			四川省本级
202308	10010005379								21228	33.96	成都市本级
202309	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91			四川省本级
202309	10010005379								21228	33.96	成都市本级
202310	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91			四川省本级
202310	10010005379								21228	33.96	成都市本级
202311	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91			四川省本级
202311	10010005379								21228	33.96	成都市本级
202312	5000007582	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91			四川省本级
202312	10010005379								21228	33.96	成都市本级
202401	5000007582	企业养老	17997	2879.52	1439.76	17997	107.98	71.99			四川省本级
202401	10010005379								22555	36.09	成都市本级
202402	5000007582	企业养老	17997	2879.52	1439.76	17997	107.98	71.99			四川省本级
202402	10010005379								22555	36.09	成都市本级
202403	5000007582	企业养老	17997	2879.52	1439.76	17997	107.98	71.99			四川省本级
202403	10010005379								22555	36.09	成都市本级
202404	5000007582	企业养老	17997	2879.52	1439.76	17997	107.98	71.99			四川省本级
202404	10010005379								17997	28.8	成都市本级
202405	5000007582	企业养老	17997	2879.52	1439.76	17997	107.98	71.99			四川省本级
202405	10010005379								17997	28.8	成都市本级
202406	5000007582	企业养老	17997	2879.52	1439.76	17997	107.98	71.99			四川省本级
202406	10010005379								17997	28.8	成都市本级



202407	5000007582	企业养老	17997	2879.52	1439.76	17997	107.98	71.99			四川省本级
202407	10010005379								17997	28.8	成都市本级
202408	5000007582	企业养老	17997	2879.52	1439.76	17997	107.98	71.99			四川省本级
202408	10010005379								17997	28.8	成都市本级
202409	5000007582	企业养老	17997	2879.52	1439.76	17997	107.98	71.99			四川省本级
202409	10010005379								17997	28.8	成都市本级
202410	5000007582	企业养老	17997	2879.52	1439.76	17997	107.98	71.99			四川省本级
202410	10010005379								17997	28.8	成都市本级
202411	5000007582	企业养老	17997	2879.52	1439.76	17997	107.98	71.99			四川省本级
202411	10010005379								17997	28.8	成都市本级
202412	5000007582	企业养老	17997	2879.52	1439.76	17997	107.98	71.99			四川省本级
202412	10010005379								17997	28.8	成都市本级



打印时间: 2024年12月27日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010005379: 中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司, 5000007582: 中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司。
 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schss.org.cn/scggfw/cbznz/tpage.do>, 凭验证码 d j g a M F P E d G f a a S 3 T p M 验证, 验证码有效期至2025年03月27日(有效期三个月)。
 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
 4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



工作经验证明

深圳龙华深能科技投资有限公司：

我方拟派的技术负责人**毛翔**，2010年7月参加工作至今，15年工作年限，具备11年相关工作经验。

情况属实，特此证明。

投标人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司（联合体牵头人）

日期：2025年1月8日



业绩1：沈阳地铁3号线一期工程高架车站钢结构及外立面装修工程(二标段) 工程
第一部分：中标通知书



中标通知书

中铁二局集团装饰工程集团有限公司，

你方于2023年07月31日所递交的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请你单位派代表持本通知书及相关资料到沈阳地铁集团有限公司与我方签订承包合同。

工程概况及中标内容(编号：210101TP001013594001002)

项目名称	沈阳地铁3号线一期工程高架车站钢结构及外立面装修工程(二标段)		工程性质	市政公用工程			
建设地址	沈阳市		资金来源	财政			
工程规模	该项目线路全长41.28公里，绕城高速以西采用高架敷设方式，高架线路长约16.5公里，设置高架车站9座；绕城高速以东采用地下敷设方式，地下线路长约24.78公里，设置地下车站21座。全线设置车站30座，其中换乘站10座。建设1座车辆段、1座停车场、3座主变电所、与10号线共享滂江街控制中心。						
中标内容	本标段施工范围为中街大路站、宝马新站、铁西宝马站、宝马新工厂站。高架车站外装修施工，包括构件式玻璃幕墙、铝单板幕墙、屋面采光系统、亮化工程等。具体内容：构件式玻璃幕墙；站厅层玻璃幕墙龙骨采用铝单板复合型材，立面玻璃幕墙玻璃采用钢化中空夹胶玻璃。铝单板幕墙；站厅层铝单板幕墙材质为2.5mm铝单板，屋面采光系统；屋面采光系统玻璃采用钢化中空夹胶玻璃。						
承诺事项	340	开工时间	2023年08月15日	竣工时间	2024年07月20日	质量标准	合格
资质等级	建筑幕墙工程一级且钢结构工程二级		项目负责人	陈楠			
职称	高级工程师		证书编号	川1512018201902809			
中标金额	柒仟零玖拾柒万叁仟柒佰叁拾柒元贰角伍分		小写	70973717.25			
中标措施费	万元	规模	万元	中标平均价	元/平方米	投标报价	元
中标说明	本项目开、竣工日期为计划工期，具体开、竣工日期以签订合同为准						
招标人(盖章)：	招标代理(盖章)：						
法人代表(盖章)：	法人代表(盖章)：						
2023年8月11日	2023年8月11日						

附：项目管理机构组成详见附表



副本

副本

沈阳地铁3号线一期工程高架车站钢结构及外立面装修工程（二标段）合同

D3/ZB ZS-2023-002



发 包 人：沈阳地铁集团有限公司

承 包 人：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

合同签订地点：沈阳市

签订时间：2023年9月18日





合同协议书

发包人(全称): 沈阳地铁集团有限公司

承包人(全称): 中铁二局集团装饰装修工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《工程建设项目施工招标投标办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 沈阳地铁3号线一期工程高架车站钢结构及外立面装修工程(二标段)

工程地点: 沈阳市

监理单位委派的总监理工程师: 姓名: 金星 职务: 总监理工程师

承包人项目经理: 姓名: 毛翔 职务: 项目经理

承包人项目总工程师: 姓名: 罗爽 职务: 项目总工

二、工程承包范围

承包范围: 本标段施工范围为中德大街站、宝马新城站、铁西宝马站、宝马新工厂站。高架车站外装修施工,包括构件式玻璃幕墙、铝单板幕墙、屋面采光系统、亮化工程等。具体内容:

构件式玻璃幕墙: 站厅层玻璃幕墙龙骨采用钢铝复合型材,立面玻璃幕墙玻璃采用钢化中空夹胶玻璃。

铝单板幕墙: 站台立面铝单板幕墙材质为2.5mm铝单板。

屋面采光系统: 屋面采光系统玻璃采用钢化中空夹胶玻璃。

详见招标文件、工程量清单和招标图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年10月5日

计划竣工日期: 2024年07月20日

合同工期至质保期结束后3个月。具体开工日期以监理工程师批准的开工报告日期为准。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

合同总价(大写): 柒仟零玖拾柒万叁仟柒佰壹拾柒元贰角伍分元(人民币)

¥: 70973717.25元

合同总价(不含暂估价)(大写): 柒仟零玖拾柒万叁仟柒佰壹拾柒元贰角伍

分_元(人民币)

¥: 70973717.25 元

不含增值税金额(大写): 陆仟伍佰壹拾壹万叁仟伍佰零贰元陆分_元(人民币) ¥: 65113502.06 元;

增值税金额(大写) 伍佰捌拾陆万零贰佰壹拾伍元壹角玖分_元(人民币) ¥: 5860215.19 元, 增值税税率: 9 % (增值税税率根据国家财税政策的增减变动相应调整)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 合同专用条件;
- (4) 合同通用条件;
- (5) 招标文件及其补遗文件等;
- (6) 已标价工程量清单;
- (7) 合同附件。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同订立时间

合同订立时间: 2023 年 9 月 18 日

发包人: 沈阳地铁集团有限公司

承包人: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司

(公章)

(公章)

住 所: 沈阳市沈河区东滨河路 28-3 号

住 所: 成都市金牛区沙湾中路明阳大厦

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

电 话: 024-24082122

电 话: 028-86449912

传 真: 024-24084166

传 真: 028-87643516

开户银行: 上海浦东发展银行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

沈阳青年大街支行

成都铁道支行

账 号: 71150155100000308

账 号: 51001880836050233920

邮政编码: 110011

邮政编码: 610031



第三部分：施工许可证

中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
编号 210101202402060202	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
	发证机关 沈阳市城乡建设局 行政审批专用章
发证日期 2024年02月06日	

建设单位	沈阳地铁集团有限公司		
工程名称	沈阳地铁3号线一期工程高架车站钢结构及外立面装修工程（二标段）		
建设地址	沈阳市		
建设规模	I	合同价格	7097.37172万元
勘察单位	无		
设计单位	中国铁路设计集团有限公司		
施工单位	中铁二局集团装饰装修工程有限公司		
监理单位	沈阳市工程监理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	无	设计单位项目负责人	马鹏飞
施工单位项目负责人	毛翔	总监理工程师	金星
合同工期	340		
备注	轨道交通工程。建设规模：中德大路站、宝马新城站、铁西宝马站、宝马新工厂站，高架车站外装修施工，施工量详见施工合同。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当按照国家有关规定报请有关部门核验施工许可证。
- 七、本证有效期满后，建设单位应当按照《中华人民共和国建筑法》的规定予以延期。



第四部分：竣工验收资料

归档编号：E3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录



工程名称	沈阳地铁3号线李达站（宝马新工厂站）地上附属建筑工程	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上一层
施工单位	中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司	技术负责人	李钦泽	开工日期	20240206
项目经理	毛翔	项目技术负责人	罗爽	竣工日期	20240911
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部符合标准及设计要求 4 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规范要求 9 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 2 项，符合要求 2 项，不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 210103001027211	(公章) 2101030013037	(公章)	(公章)	
	单位（项目）负责人 批林 2024年9月11日	总监理工程师 金生 2024年9月11日	单位负责人 [Signature] 2024年9月11日	单位（项目）负责人 [Signature] 2024年9月11日	

注：此表用于地铁车站地上附属建筑工程。



归档编号: E3-1

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	沈阳地铁3号线铁西汽车工厂站(铁西宝马站)地上附属建筑工程	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上一层
施工单位	中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司	技术负责人	李钦泽	开工日期	20240206
项目经理	毛翔	项目技术负责人	罗爽	竣工日期	20240911
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共4分部, 经查4分部符合标准及设计要求		验收合格	
2	质量控制资料核查	共9项, 经审查符合要求9项, 经核定符合规范要求9项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查4项, 符合要求4项, 共抽查4项, 符合要求4项, 经返工处理符合要求		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查2项, 符合要求2项, 不符合要求		验收合格	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位 (公章) 单位(项目)负责人 2024年9月11日	监理单位 (公章) 总监理工程师 2024年9月11日	施工单位 (公章) 单位负责人 2024年9月11日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人 2024年9月11日	

注: 此表用于地铁车站地上附属建筑工程。



归档编号: E3-1

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表 G.0.1-1

工程名称	沈阳地铁3号线马贝站(宝马新城站)地上附属建筑工程	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上一层
施工单位	中铁二局集团装饰工程有限责任公司	技术负责人	李钦泽	开工日期	20240206
项目经理	毛翔	项目技术负责人	罗爽	竣工日期	20240911
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部符合标准及设计要求 4 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 不符合要求 项		验收合格	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 单位(项目)负责人 2024年9月11日	(公章) 总监理工程师 2024年9月11日	(公章) 单位负责人 2024年9月11日	(公章) 单位(项目)负责人 2024年9月11日	

注: 此表用于地铁车站地上附属建筑工程。

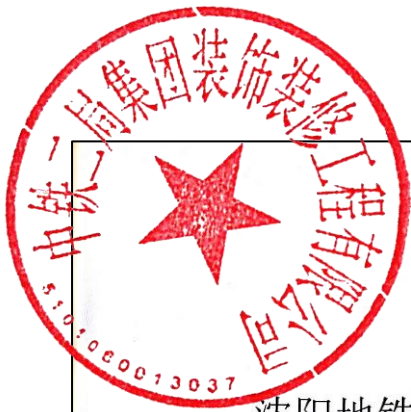


归档编号: E3-1

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	沈阳地铁3号线中德大街站地上附属建筑工程	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上一层
施工单位	中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司	技术负责人	李钦泽	开工日期	20240206
项目经理	毛翔	项目技术负责人	罗爽	竣工日期	20240911
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部符合标准及设计要求 4 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 不符合要求 项		验收合格	
5	综合验收结论	符合设计要求和验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人 2024年9月11日	 (公章) 总监理工程师 2024年9月11日	 (公章) 单位负责人 2024年9月11日	 (公章) 单位(项目)负责人 2024年9月11日	

注: 此表用于地铁车站地上附属建筑工程。



归档编号:E7

沈阳地铁3号线一期工程高架车站钢结构及外立面装修工程（二标段）

李达站（宝马新工厂站）、铁西汽车工厂站（铁西宝马站）、马贝站（宝马新城站）、中德大街站

工程竣工验收报告书

建设单位：沈阳地铁集团有限公司

2024年8月



建设单位 沈阳地铁集团有限公司

法定代表人/授权代表：巴放



年 月 日

结论意见：

本项目已按合同要求完成全部施工内容，各方面条件经有关单位检测均达到设计及规范要求；竣工资料完整规范，竣工手续完备，经检查质量合格。



一、基本情况

工程名称	沈阳地铁3号线一期工程高架车站钢结构及外立面装修工程（二标段） 李达站（宝马新工厂站）、铁西汽车工厂站（铁西宝马站）、马贝站（宝马新城站）、中德大街站		
总承包商	中铁二局集团装饰装修工程有限公司	施工单位	中铁二局集团装饰装修工程有限公司
监理单位	沈阳市工程监理咨询有限公司	总体设计单位	辽宁省交通规划设计院有限责任公司
系统设计单位	/	工点设计单位	中国铁路设计集团有限公司
合同价款	7097.371725 万元	竣工期支付工程款额度	89%
合同工期	2023年10月5日至 2024年7月20日	实际开竣工日期	2024年2月6日至 2024年9月11日

工程简要内容和合同约定完成情况：

沈阳地铁3号线一期工程高架车站钢结构及外立面装修工程（二标段）李达站（宝马新工厂站）、铁西汽车工厂站（铁西宝马站）、马贝站（宝马新城站）、中德大街站主要工程如下：

主体钢结构工程、构件式玻璃幕墙、铝单板幕墙、屋面采光系统、亮化工程等；外立面施工：采用构件式玻璃幕墙（竖明横隐）。外立面金属幕墙：采用金属铝单板施工。屋面系统：采用多层防雨金属屋面施工。其中幕墙工程面积 38033 平方米，该部分实际施工造价金额不少于 4500 万元；钢结构工程面积 12984 平方米，钢材用量 2450 吨，该部分实际施工造价金额不少



于 1900 万元。

二、建设单位执行基建程序情况

在工程开工前先后办理了工程用地批件，计划任务书批件、工程规划许可证、环保批件；设计、监理、施工招标合同；施工图设计文件审查、委托质量监督以及办理了施工许可证等。

三、对参建各方质量行为评价

1、对设计单位的质量评价：

设计单位依据国家的相关规范、标准和招标文件及时出具施工图，做好设计交底和图纸会审工作，能根据现场的实际情况对设计文件作出相应的调整，配合各方做好设计变更工作，积极参与工程有关质量问题的处理；参与过程中各分部工程验收，落实设计文件中的相关要求，出具正式的竣工验收报告并参与工程竣工验收工作。完成合同所约定的其他内容，较好地履行了设计单位的职责。

2、对施工单位的质量评价：

施工单位能够依据招标文件要求，配备足够数量的管理人员、特种作业人员并持证上岗；依据设计文件编制符合国家有关规范、标准的施工组织设计，并严格履行报批制度，做好图纸会审和设计变更工作；在施工时能够依据设计文件的要求组织实施，积极处理工程中出现的各类质量问题并达到相关方的要求，最终实现设计意图；做好检验批、分项、分部、子单位工程质量的自评定工作，做好各系统相关规范要求的功能



测试和试验，出具质量评定报告并参与工程竣工验收工作；完成合同约定的其他内容，较好地履行了施工单位的职责。

3、对监理单位的质量评价：

监理单位能够依据投标文件中的要求，配备足够数量的监理人员且人员都能持证上岗；根据设计文件编制符合国家相关规范、标准的监理规划和实施细则，对施工单位的施工组织设计及其他报验资料严格履行审批制度，参与图纸会审和设计变更工作；对工程实体采取见证取样、旁站、巡视、抽查等监理行为，组织施工单位处理各类质量问题并复查整改结果，使之满足设计要求并最终实现设计意图；对检验批、分项、分部、子单位做出质量评定，对各系统功能测试和试验进行见证，出具质量评定报告并参与工程竣工验收工作；完成合同内所约定的其他内容，较好地履行了监理单位的职责。

四、单位工程质量综合评定文件

- 1、子单位工程质量控制核查记录完整。
- 2、子单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽检记录内容满足设计及规范要求。
- 3、子单位工程观感质量检查综合评价为“合格”。

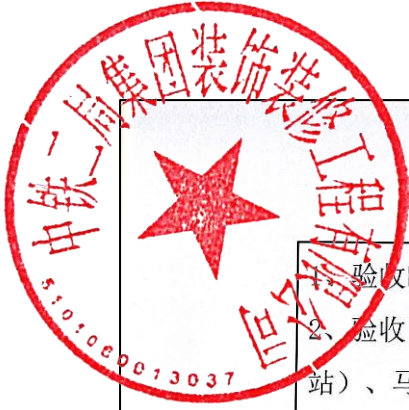
五、建设、监理、设计、施工分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件

- 1、施工单位竣工报告、设计单位质量检查报告、监理单位质量评估报告等各种资料齐全完整，符合要求。
- 2、参加验收人员在验收过程中一致认为该工程符合设计和规范要求，满足安全及使用功能。

六、工程验收备案管理部门认为需要提供的有关资料

无

七、竣工验收时间、内容和组织形式



- 1、验收时间：2024年 月 日
- 2、验收内容：李达站（宝马新工厂站）、铁西汽车工厂站（铁西宝马站）、马贝站（宝马新城站）、中德大街站。
- 3、组织形式：由建设单位组织监理单位、设计单位及施工单位共同验收，沈阳市建设工程质量监督站地铁分站进行验收程序监督。

八、需要补充说明的问题

无

第五部分：其他补充证明资料

项目实景照片



五、专业技术人员规模

备注：提供企业一级注册建造师人员名单，全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）。

注：若为联合体投标，只提供牵头单位一级注册建造师人员名单即可。



全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（企业一级注册建造师人员名单）

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area shows the search results for '中铁二局集团装饰工程有限公司' (China Railway Group Limited Decoration Engineering Co., Ltd.) in Chengde, Sichuan. The company details include its unified social credit code (915101002019092618), registered type (Limited Liability Company), and registered address (Chengde City, Zhongyuan Road). Below this, a table lists the registered architects (Level 1 Registered Architects) with their names, IDs, registration types, registration numbers, and specialties.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	曾良联	510102196****11	二级注册建造师	川12512014201501579	建筑工程
77	黄宇	510106199****12	二级注册建造师	川12512017201800246	建筑工程
78	张进松	511131198****58	二级注册建造师	川12512010201137271	建筑工程
79	何友	510524199****14	二级注册建造师	川12512017201804719	市政公用工程
80	梁静	152327198****29	二级注册建造师	川12512010201133393	公路工程
81	陈晓燕	513483198****13	二级注册建造师	川12512012201372456	建筑工程
82	熊智	511303198****55	二级注册建造师	川12512018202401014	建筑工程
83	王文祥	220183199****13	二级注册建造师	川12512020202302502	市政公用工程
84	康仁德	511132199****19	二级注册建造师	川12512023202401110	建筑工程
85	周洪刚	510802197****38	一级注册建造师	川1112006200812778	建筑工程
86	杨林	511304198****19	一级注册建造师	川1112022202305143	建筑工程
87	赵宝国	133001197****32	一级注册建造师	川11332013201432020	机电工程
88	李刚	500101199****11	一级注册建造师	川11502023202301011	建筑工程
89	柯明德	360111196****71	一级注册建造师	川11512005200802565	建筑工程
90	王立志	510131197****1X	一级注册建造师	川11512006200803505	公路工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信

输入关键词 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

企业数据 > 企业详情

中铁二局集团装饰装修工程有限公司

统一社会信用代码	915101002019092618	企业法定代表人	程思军
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	四川省-成都市
企业经营地址	成都市金牛区沙湾中路明顺大厦		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	程思军	513024197*****58	一级注册建造师	川1512006200804330	市政公用工程
92	程思军	513024197*****58	一级注册建造师	川1512006200804330	水利水电工程
93	陈启林	510723197*****32	一级注册建造师	川1512006200804348	建筑工程
94	陈启林	510723197*****32	一级注册建造师	川1512006200804348	市政公用工程
95	罗昌林	510212196*****94	一级注册建造师	川1512006200805457	建筑工程
96	柯亮	510105197*****31	一级注册建造师	川1512007200802564	建筑工程
97	吴耀勇	430103196*****34	一级注册建造师	川1512007200802568	建筑工程
98	张平	512923197*****79	一级注册建造师	川1512007200803652	公路工程
99	赵作成	510822197*****55	一级注册建造师	川1512007200804867	公路工程
100	李宇武	510103197*****18	一级注册建造师	川1512009201007266	建筑工程
101	江花	510103196*****13	一级注册建造师	川1512010201007919	建筑工程
102	陈健	513024197*****12	一级注册建造师	川1512012201211205	建筑工程
103	李从健	522322198*****10	一级注册建造师	川1512014201415326	建筑工程
104	肖刚	513023197*****57	一级注册建造师	川1512014201415327	建筑工程
105	周旭	511002197*****10	一级注册建造师	川1512014201415328	机电工程

共 140 条

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 住房和城乡建设部信息中心, 住房和城乡建设部执业注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 湖南 / 湖北 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 233694076

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部信息中心
 网站备案号: 京ICP备10036489号 技术支持: 安徽盛世网络科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司



全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240551428

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

企业数据 企业详情

中铁二局集团装饰工程有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915101002019092618	企业法定代表人	程彦军
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册类别	四川省-成都市
企业经营地址	成都市金牛区沙河中路明阳大厦		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	周胜	511002197*****10	一级注册建造师	川1512014201415328	建筑工程
107	何阿生	510824198*****90	一级注册建造师	川1512016201623527	建筑工程
108	黄小松	429005198*****18	一级注册建造师	川1512017201728705	建筑工程
109	尹茂学	510214198*****23	一级注册建造师	川1512017201728706	建筑工程
110	王新海	512222197*****74	一级注册建造师	川1512017201831974	建筑工程
111	陈浩	510123199*****15	一级注册建造师	川1512018201901703	公路工程
112	陈浩	510123199*****15	一级注册建造师	川1512018201901703	市政公用工程
113	李敬群	510823198*****76	一级注册建造师	川1512018201902309	建筑工程
114	毛耀	513902198*****35	一级注册建造师	川1512018201902809	建筑工程
115	张锐	513902198*****94	一级注册建造师	川1512018201902831	建筑工程
116	黄杰	653126198*****11	一级注册建造师	川1512018201902888	建筑工程
117	袁贵华	510625199*****19	一级注册建造师	川1512018201904166	建筑工程
118	张松	511324198*****34	一级注册建造师	川1512019202000601	建筑工程
119	张峰	142202198*****9X	一级注册建造师	川1512019202002100	机电工程
120	张亮	500234198*****95	一级注册建造师	川15120192020002584	建筑工程

共 140 条

相关网站导航 各省统一化平台 网站访问量

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站备案号: 京ICP备18000002 蜀安蜀安·由CP备10036469号 技术支持: 安徽融信网络科技有限公司 北京建信信通咨询有限公司

14:56 2025-01-08



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240551428

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从人 项目 诚信 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

四川 - 成都市

中铁二局集团装饰工程有限公司

统一社会信用代码	915101002019092618	企业法定代表人	程敏军
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	成都市金牛区沙河中路明顺大厦		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	贺东	610602199****19	一级注册建造师	川1512019202003028	建筑工程
122	钱科	510923198****17	一级注册建造师	川1512019202003133	机电工程
123	钱科	510923198****17	一级注册建造师	川1512019202003133	建筑工程
124	彭真珍	510322198****60	一级注册建造师	川1512019202005134	市政公用工程
125	卓楚翔	540102199****10	一级注册建造师	川1512020202101430	机电工程
126	靳文强	220211199****3X	一级注册建造师	川1512020202101759	建筑工程
127	杨英	510322197****27	一级注册建造师	川1512020202101760	建筑工程
128	廖尧	510183198****32	一级注册建造师	川1512020202102496	建筑工程
129	赵亮	510824198****93	一级注册建造师	川1512020202104460	建筑工程
130	张义	519001197****16	一级注册建造师	川1512020202104465	建筑工程
131	袁仁贵	622621199****1X	一级注册建造师	川15120212022021171	机电工程
132	朱琳	510725198****27	一级注册建造师	川15120212022021273	建筑工程
133	魏征	510106198****52	一级注册建造师	川1512022202300884	建筑工程
134	叶衣	500226199****17	一级注册建造师	川1512022202301009	机电工程
135	秦斌	510106198****16	一级注册建造师	川1512022202301750	机电工程

共 140 条

相关网站导航 | 各省级一体化平台 | 网站访问量

©2015-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm1600002 备案编号: 蜀ICP备10036469号 技术支持: 安徽建拓信息科技有限公司 北京建拓信息技术有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工业企业 从业人员 投资项目 诚信评价
 请输入关键字, 例如: 企业名称, 统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

企业数据 > 企业详情 >

中铁二局集团装饰装修工程有限公司

四川省-成都市

统一社会信用代码	915101002019092618	企业法定代表人	程惠军
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	成都市金牛区沙湾中路顺阳大厦		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	王伟	511324198*****34	一级注册建造师	川151202202302791	建筑工程
137	马立学	120105196*****17	注册电气工程师(供配电)	5101032-DG002	...
138	赵宝国	133001197*****32	注册电气工程师(供配电)	5101032-DG004	...
139	唐向阳	310107197*****31	一级注册结构工程师	5101032-5002	...
140	江北	510103196*****13	一级注册建筑师	5153226-001	...

共 140 条 < 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 10 页

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化管理平台, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台: 北京/天津/河北/山西/内蒙古/辽宁/吉林, 黑龙江/上海/江苏/浙江/安徽/福建/江西, 山东/河南/湖北/湖南/广东/广西/海南, 重庆/四川/贵州/云南/西藏/陕西/甘肃, 青海/宁夏/新疆

网站访问量: 2 3 3 6 9 4 0 3 7 6

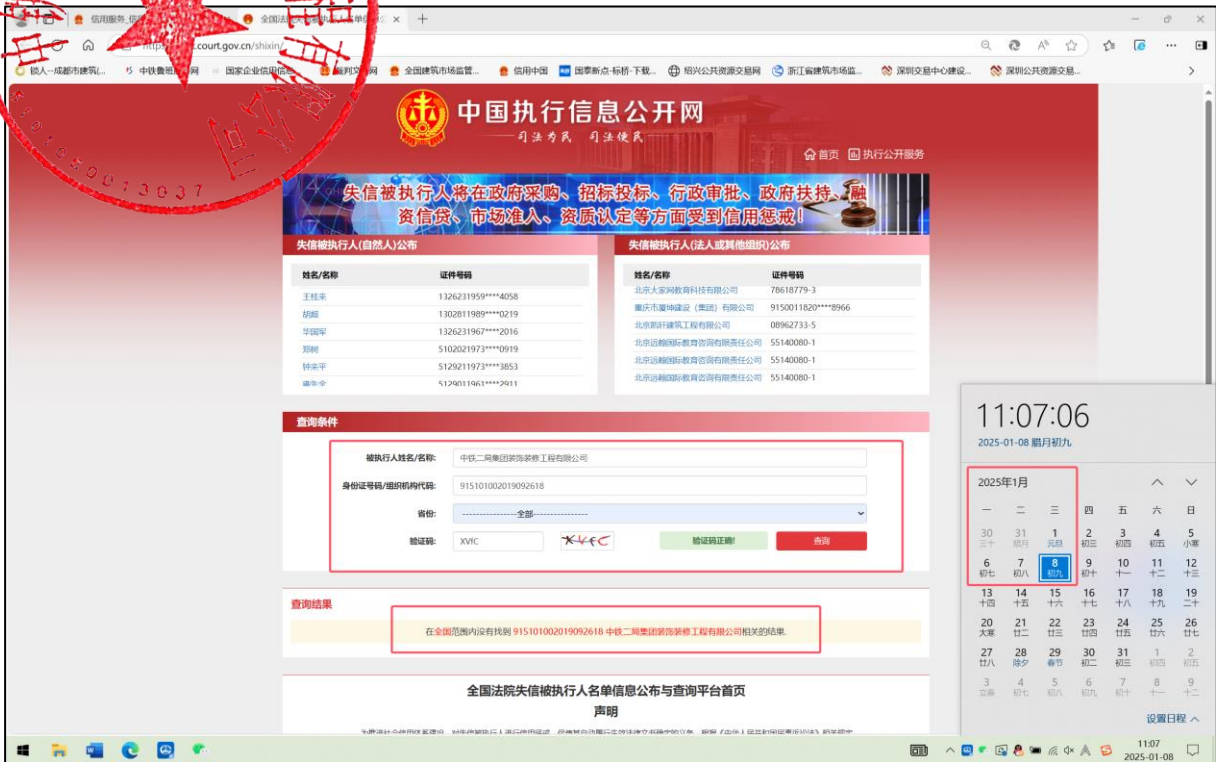
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案号: 蜀ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司



六、企业信用情况一览表

备注：查询内容是近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录。注：若为联合体投标，联合体所有成员均需提供。

中国执行信息公开网截图 联合体牵头人（中铁二局集团装饰装修工程有限公司）





中国执行信息网

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、贷款扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒

姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
周家珍	3522301975****0027	成都互联网络科技有限公司	59963962-7
安德正	3326251976****311X	鹿河互联集团有限公司	69167076-6
孟金金	4114221984****0340	北京温博得瑞智能科技有限公司	MA005UR8-3
杨春玲	3326251958****582X	北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
张翔	5102251976****4930	北京太家网教育科技有限公司	78616779-3

查询条件

被执行人姓名/名称: 程思军
身份证号码/组织机构代码: 513024197312290058
省份: 全部
验证码: rrvvux

查询结果

在全国范围内没有找到 513024197312290058 程思军相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页
声明

11:03:22
2025-01-08 星期三

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 程思军
身份证号码/组织机构代码: 513024197312290058
执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)
验证码: P4BW

验证码正确! 查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 513024197312290058 程思军相关的结果。

10:24:45
2025年1月8日 腊月初九

2025年1月

一	二	三	四	五	六	日
30 三十	31 三十一	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四	5 初五
6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十	11 十一	12 十二
13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七	18 十八	19 十九
20 二十	21 廿一	22 廿二	23 廿三	24 廿四	25 廿五	26 廿六
27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 除夕	31 春节	1 初二	2 初三
3 立春	4 初七	5 初八	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二

设置日程

10:24
2025-1-8

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日





中国执行信息公开网
失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒

姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
丁朝凤	5116241969****0467	王洪	5120159****9771
贾金胜	1326231964****2015	王洪	5120159****9771
李红林	4209821978****1448	王洪	5120159****9771
林建康	5111241977****2617	北京国融国际教育咨询有限公司	55140080-1
梅内满	3326261966****0017	上海宝时国际有限公司	75955905-3
王露宁	4527011961****1325	北京国融国际教育咨询有限公司	55140080-1

查询条件
被执行人姓名/名称: 罗吕伟
身份证号码/组织机构代码: 510212196804020394
省份: 全部
验证码: 9e4T

查询结果
在全国范围内没有找到 510212196804020394 罗吕伟相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页
声明

11:06:02
2025-01-08 腊月初九

2025年1月
1 元旦
8 初八

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 罗吕伟
身份证号码/组织机构代码: 510212196804020394
执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)
验证码: BX3g

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 510212196804020394 罗吕伟相关的结果。

10:27:56
2025年1月8日 腊月初九

2025年1月

一	二	三	四	五	六	日
30 三十	31 三十一	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四	5 初五
6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十	11 十一	12 十二
13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七	18 十八	19 十九
20 二十	21 廿一	22 廿二	23 廿三	24 廿四	25 廿五	26 廿六
27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	31 初一	1 初二	2 初三
3 初三	4 初四	5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九

设置日程

10:27
2025-1-8

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台,各受委托平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未和被执行人履行完毕案件的被执行人信息。现就有关事项通知如下:

一、被执行人信息查询平台依法接受社会公众、法人和其他组织(以下简称“社会公众”)的查询,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息开放处理办法》的有关规定,向社会公众提供被执行人信息查询服务。

二、本系统提供的信息仅供社会公众查询使用,不得用于其他目的。因社会公众提供虚假信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

三、社会公众在查询、使用本系统信息时,应当遵守法律法规,不得将本系统信息用于任何非法目的,不得将本系统信息用于任何商业目的,不得将本系统信息用于任何损害他人合法权益、损害国家利益、损害社会公共利益、损害他人合法权益的行为,不得将本系统信息用于任何非法目的,不得将本系统信息用于任何商业目的,不得将本系统信息用于任何损害他人合法权益、损害国家利益、损害社会公共利益、损害他人合法权益的行为。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日



联合体成员（上筑国际照明设计（深圳）有限公司）



失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
丁朝凤	5102321969****6327	上海立均物资有限公司	70316927-5
管金胜	1326231964****2015	浙江再利五金股份有限公司	79336119-8
李红桂	4209821978****1448	浙江平发实业集团	9145120159****9771
杨建勇	5111241977****2617	浙江平发实业集团	9145120159****9771
傅丙满	3326261966****0017	浙江平发实业集团	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称: 上筑国际照明设计（深圳）有限公司
身份证号码/组织机构代码: 914403006894420355
省份: 全部
验证码: aLdY

查询结果

在全国范围内没有找到 914403006894420355 上筑国际照明设计（深圳）有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页
声明

11:10:45
2025-01-08 腊月初九

2025年1月

一	二	三	四	五	六	日
30 三十	31 三十一	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四	5 初五
6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 十	11 十一	12 十二
13 十三	14 十四	15 十五	16 十六	17 十七	18 十八	19 十九
20 二十	21 廿一	22 廿二	23 廿三	24 廿四	25 廿五	26 廿六
27 廿七	28 廿八	29 廿九	30 三十	1 初一	2 初二	3 初三
4 初四	5 初五	6 初六	7 初七	8 初八	9 初九	10 初十

11:10
2025-01-08

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 上筑国际照明设计(深圳)有限公司
身份证号码/组织机构代码: 914403006894420355
执行法院范围: 全国法院(包含地方各级法院)
验证码: 7GW3

查询结果
在全国法院(包含地方各级法院)范围内没有找到 914403006894420355 上筑国际照明设计(深圳)有限公司相关的结果。

10:36:32
2025年1月8日 腊月初九

2025年1月
一 二 三 四 五 六 日
30 三十一 1 元旦 2 初二 3 初三 4 初四 5 初五
6 初七 7 初八 8 初九 9 初十 10 十一 11 十二 12 十三
13 十四 14 十五 15 十六 16 十七 17 十八 18 十九 19 二十
20 廿一 21 廿二 22 廿三 23 廿四 24 廿五 25 廿六 26 廿七
27 廿八 28 廿九 30 31 1 2
3 立春 4 初七 5 初八 6 初九 7 初十 8 十一 9 十二

全国法院被执行人信息查询使用声明

为增进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台,社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行案件被执行人信息。现就有关事项申明如下:

一、被执行人信息由执行法院录入和审核。若有关当事人对相关息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理办法(试行)》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息造成他人合法权益损害的,由使用者自行承担一切责任。

四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站为政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站内容链接,不得在本网站发布商业广告(包括文字和图像等)。

六、禁止传播虚假信息。





中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张翔	5102251976****4930
王廷来	1326231959****4058
胡强	1302811989****0219
李国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市康城建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯行建筑工程有限公司	08962733-5
北京远耀国际教育咨询有限公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称: 赵生鑫
身份证号/组织机构代码: 622301197602200037
省份: 全部
验证码: Ftrw

查询结果

在全国范围内没有找到 622301197602200037 赵生鑫 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页
声明

11:09:28
2025-01-08 腊月初九

2025年1月

一	二	三	四	五	六	日
30 三十	31 三十一	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四	5 初五
6 初七	7 初八	8 初九	9 初十	10 十一	11 十二	12 十三
13 十四	14 十五	15 十六	16 十七	17 十八	18 十九	19 二十
20 廿一	21 廿二	22 廿三	23 廿四	24 廿五	25 廿六	26 廿七
27 廿八	28 除夕	29 春节	30 初二	31 初三	1 初四	2 初五
3 立春	4 初七	5 初八	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二

11:09
2025-01-08

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 赵生鑫
身份证号码/组织机构代码: 622301197602200037
执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)
验证码: AX6X

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 622301197602200037 赵生鑫相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为增进社会诚信体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台, 社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行案件被执行人的信息。现就有关事项通知如下:

一、被执行人信息由执行法院录入和审核。若有关当事人对相关息内容有异议的, 可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理程序(试行)》向执行法院书面申请更正。

二、网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。

三、严禁非法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息造成不良后果的, 由使用者自行承担相应责任。

四、本网站查询完全免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站内容相同的链接, 不得建立镜像网站 (包括全部和部分内容), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

2025年1月

一	二	三	四	五	六	日
30 三十	31 三十一	1 元旦	2 初二	3 初三	4 初四	5 初五
6 初七	7 初八	8 初九	9 初十	10 十一	11 十二	12 十三
13 十四	14 十五	15 十六	16 十七	17 十八	18 十九	19 二十
20 廿一	21 廿二	22 廿三	23 廿四	24 廿五	25 廿六	26 廿七
27 廿八	28 廿九	29 三十	30 初一	31 初二	1 初三	2 初四
3 初五	4 初六	5 初七	6 初八	7 初九	8 初十	9 十一
10 十二	11 十三	12 十四	13 十五	14 十六	15 十七	16 十八

10:34:11
2025年1月8日 腊月初九



国家企业信用信息公示系统截图

联合体牵头人（中铁二局集团装饰装修工程有限公司）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁二局集团装饰装修工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 915101002019092618
注册号:
法定代表人: 程思军
登记机关: 成都市市场监督管理局
成立日期: 1985年06月02日

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

2025-01-08 腊月初九
14:36:32



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁二局集团装饰装修工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 915101002019092618
注册号:
法定代表人: 程思军
登记机关: 成都市市场监督管理局
成立日期: 1985年06月02日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
1	未依照《企业信息公示暂行条例》第八条规定的期限公示年度报告	2017年7月6日	成都市市场监督管理局	列入经营异常名录3年内依照《经营异常名录管理办法》第八条规定列入经营异常名录的企业,可以在补报未报年份的年度报告并公示后,申请移出	2017年7月28日	成都市市场监督管理局

共查询到 1 条记录 共 1 页

2025-01-08 腊月初九
14:36:42

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B7520E1C144C8C7B783A39E1226C24CC9E9AFOC4484BAF5594189DBD8624C6C5152864C8D011B689B1E669E84B9A32F2D58F16094A13C82871EA81623081F38...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁二局集团装饰装修工程有限公司 存续 (在营、开业、在用)

营业执照
统一社会信用代码: 915101002019092618
注册号:
法定代表人: 程思军
登记机关: 成都市市场监督管理局
成立日期: 1985年06月02日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

14:36:50
2025-01-08 腊月初九

2025年1月

一	二	三	四	五	六	日
30	31	1	2	3	4	5
三十	月	元旦	初二	初三	初四	初五
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	1	2
4	5	6	7	8	9	

设置日程 ^

14:36
2025-01-08



联合体成员（上筑国际照明设计（深圳）有限公司）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

上筑国际照明设计（深圳）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403006894420355
注册号：440301104031114
法定代表人：赵生鑫
登记机关：罗湖局
成立日期：2009年05月22日

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							
共查询到 0 条记录 共 0 页							

14:39:06
2025-01-08 腊月初九

2025年1月

一	二	三	四	五	六	日
30	31	1	2	3	4	5
三十	三十一	元旦	初二	初三	初四	初五
6	7	8	9	10	11	12
初七	初八	初九	初十	十一	十二	十三
13	14	15	16	17	18	19
十四	十五	十六	十七	十八	十九	二十
20	21	22	23	24	25	26
大寒	廿一	廿二	廿三	廿四	廿五	廿六
27	28	29	30	31	1	2
廿八	除夕	春节	初二	初三	初四	初五
3	4	5	6	7	8	9
立春	初七	初八	初九	初十	十一	十二

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

上筑国际照明设计（深圳）有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403006894420355
注册号：440301104031114
法定代表人：赵生鑫
登记机关：罗湖局
成立日期：2009年05月22日

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
1	未依照《企业信息公示暂行条例》第八条规定的期限公示年度报告的	2016年8月12日	深圳市市场监督管理局罗湖监管局	列入经营异常名录3年内未被依照《经营异常名录管理办法》第六条规定列入经营异常名录的企业，可以在补报未报年份的年度报告并公示后，申请移出	2016年9月13日	深圳市市场监督管理局罗湖监管局
共查询到 1 条记录 共 1 页						

14:39:18
2025-01-08 腊月初九

2025年1月

一	二	三	四	五	六	日
30	31	1	2	3	4	5
三十	三十一	元旦	初二	初三	初四	初五
6	7	8	9	10	11	12
初七	初八	初九	初十	十一	十二	十三
13	14	15	16	17	18	19
十四	十五	十六	十七	十八	十九	二十
20	21	22	23	24	25	26
大寒	廿一	廿二	廿三	廿四	廿五	廿六
27	28	29	30	31	1	2
廿八	除夕	春节	初二	初三	初四	初五
3	4	5	6	7	8	9
立春	初七	初八	初九	初十	十一	十二

国家企业信用信息公示系统

https://shiming.gsxt.gov.cn/%78FA526E83C8BA48C50CD1160A980C38866987FB6C7392027186A12CF3110C31EDE20393E02739419146CE1EC0BCB2C5DA22A7E121BD383F0386C2764AC7A906...

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13658...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

上筑国际照明设计 (深圳) 有限公司 存续 (在营、开业、在商)

统一社会信用代码: 914403006894420355

注册号: 440301104031114

法定代表人: 赵主鑫

登记机关: 罗湖局

成立日期: 2009年05月22日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

14:39:29 2025-01-08 腊月初九

2025年1月

一	二	三	四	五	六	日
30	31	1	2	3	4	5
三十	三十一	元旦	初二	初三	初四	初五
6	7	8	9	10	11	12
初七	初八	初九	初十	十一	十二	十三
13	14	15	16	17	18	19
十四	十五	十六	十七	十八	十九	二十
20	21	22	23	24	25	26
大寒	廿二	廿三	廿四	廿五	廿六	廿七
27	28	29	30	31	1	2
廿八	除夕	春节	初二	初三	初四	初五
3	4	5	6	7	8	9
立春	初七	初八	初九	初十	十一	十二

设置日程



七、投标人近三年财务报表

注：若为联合体投标，则三年的财务报表应由承担幕墙工程工作内容的联合体成员单位提供。

联合体牵头人
(中铁二局集团装饰装修工程有限公司)
近3年财务状况表

项目或指标	单位	2021年	2022年	2023年
一、注册资本	元	100,000,000.00	150,000,000.00	150,000,000.00
二、净资产	元	176,946,550.90	238,913,624.85	273267960.14
三、总资产	元	1,057,917,300.46	1,158,424,027.09	1432163450.55
四、固定资产	元	31,415,574.20	29,812,903.80	28139419.81
五、流动资产	元	949,084,583.59	1,032,167,198.70	1123292079.53
六、速动资产	元	752,637,102.17	803,310,170.86	706085157.29
七、流动负债合计	元	880,970,749.56	919,510,402.24	1158895490.41
八、负债合计	元	880,970,749.56	919,510,402.24	1158895490.41
九、所有者权益合计	元	176,946,550.90	238,913,624.85	273267960.14
十、营业收入	元	1,067,265,850.69	1,143,538,142.22	1377914411.31
十一、营业利润	元	24,516,137.37	12,961,736.24	35167859.33
十二、净利润	元	24,232,395.77	11,967,073.95	34354335.29
十三、总利润	元	24,960,683.25	13,152,090.37	35149529.98
十四、经营资金	元	980,500,157.79	1,061,980,102.50	1151431499.34
十五、主要财务指标	/	/	/	/
1. 净资产收益率	%	14.70	5.76	13.41
2. 总资产报酬率	%	2.66	1.19	2.45
3. 主营业务利润率	%	2.31	1.14	2.56
4. 流动资产周转率	次	1.27	1.15	1.28
5. 流动比率	%	107.73	112.25	96.93
6. 资产负债率	%	83.27	79.38	80.92
7. 速动比率	%	85.43	87.36	60.93

附：2021 年财务审计报告、财务情况说明



中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)
Zhongxingcai Guanghua Certified Public Accountants LLP



中铁二局集团装饰装修工程有限公司

中兴财光华审会字（2022）第 207261 号



北京注册会计师协会 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110102052022410002109
报告名称:	中铁二局集团装饰装修工程有限公司 2021 年度财务报表审计
报告文号:	中兴财光华审会字 (2022) 第 207261 号
被审 (验) 单位名称:	中铁二局集团装饰装修工程有限公司
会计师事务所名称:	中兴财光华会计师事务所 (特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 03 月 12 日
报备日期:	2022 年 03 月 25 日
签字人员:	姜顺朝 (110000862665), 齐义军 (150400030021)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



目录

审计报告	
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司所有者权益变动表	5-8
财务报表附注	9-86



审计报告

中兴财光华审会字（2022）第 207261 号

中铁二局集团装饰装修工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了中铁二局集团装饰装修工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2021 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2021 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

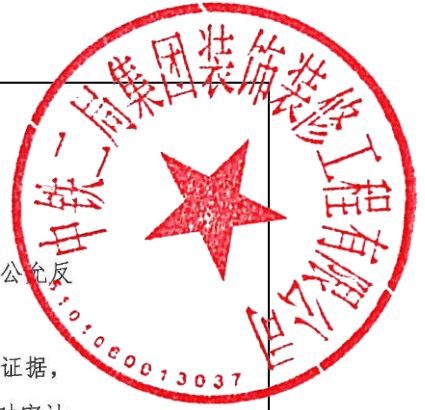
在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中兴财光华会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：

2022年3月12日



资产负债表

编制单位：中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司

单位：人民币元

项 目	2021年12月31日		2020年12月31日		
	合并	公司	合并	公司	
流动资产：					
货币资金	五、1	212,570,126.31	229,850,360.57	37,756,012.56	103,648,683.26
交易性金融资产					
衍生金融资产					
应收票据	五、2			574,430.32	574,430.32
应收账款	五、3	349,125,761.39	349,125,761.39	410,086,191.12	409,273,045.02
应收款项融资					
预付款项	五、4	3,778,849.77	3,778,849.77	1,155,382.92	1,147,382.92
其他应收款	五、5	190,941,214.47	171,329,512.62	101,092,980.65	26,334,459.81
存货	五、6	952,644.63	952,644.63	780,652.41	780,652.41
合同资产	五、7	176,957,909.16	124,802,159.22	161,767,378.01	156,703,214.21
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产	五、8		47,091,586.14	10,067,455.00	10,067,455.00
其他流动资产	五、9	14,758,077.86	18,529,948.29	6,454,747.48	5,808,112.53
流动资产合计		949,084,583.59	945,460,822.63	729,735,230.47	714,337,435.48
非流动资产：					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资			3,000,000.00		6,000,000.00
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产	五、10	548,319.81	548,319.81	548,319.81	548,319.81
固定资产	五、11	31,415,574.20	30,972,784.41	32,612,482.47	32,165,752.33
在建工程					
使用权资产	五、12			41,016.54	41,016.54
生产性生物资产					
油气资产					
无形资产	五、13	170,796.65	170,796.65	175,972.25	175,972.25
开发支出					
商誉					
长期待摊费用					
递延所得税资产	五、14	1,548,712.01	1,540,725.14	1,083,116.17	1,072,801.47
其他非流动资产	五、15	75,149,314.20	75,149,314.20	56,334,867.41	56,334,867.41
非流动资产合计		108,832,716.87	111,381,940.21	90,795,774.65	96,338,729.81
资产总计		1,057,917,300.46	1,056,842,762.84	820,531,005.12	810,676,165.29

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



胡思平



资产负债表（续）

编制单位：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日		2020年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动负债：					
短期借款					
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款	五、16	641,120,177.81	643,386,368.62	481,355,005.93	484,256,325.11
预收款项					
合同负债	五、17	56,002,036.94	56,002,036.94	14,722,622.53	14,722,622.53
应付职工薪酬	五、18	5,941,915.27	5,941,915.27	4,643,216.37	4,643,216.37
应交税费	五、19	741,222.10	3,517,629.00	1,508,611.95	3,386,351.29
其他应付款	五、20	157,760,996.12	156,364,921.87	145,105,949.91	146,321,883.56
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债	五、21			55,665.00	55,665.00
其他流动负债	五、22	19,404,401.32	31,022,027.31	20,425,778.30	20,984,676.05
流动负债合计		880,970,749.56	896,234,899.01	667,816,849.99	674,370,739.91
非流动负债：					
长期借款					
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
租赁负债	五、23				
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
非流动负债合计					
负债合计		880,970,749.56	896,234,899.01	667,816,849.99	674,370,739.91
股东权益：					
股本	五、24	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积	五、25	7,138,826.09	7,158,917.13	7,138,826.09	7,158,917.13
减：库存股					
其他综合收益					
专项储备	五、26				
盈余公积	五、27	14,239,751.47	14,239,751.47	11,809,507.62	11,809,507.62
未分配利润	五、28	39,130,089.33	39,209,195.23	17,327,937.41	17,337,000.63
归属于母公司股东权益合计		160,508,666.89	160,607,863.83	136,276,271.12	
少数股东权益		16,437,884.01		16,437,884.01	
股东权益合计		176,946,550.90	160,607,863.83	152,714,155.13	136,305,425.38
负债和股东权益总计		1,057,917,300.46	1,056,842,762.84	820,531,005.12	810,676,165.29

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



程思单



利润表

编制单位：中铁二局集团装饰工程有限责任公司

单位：人民币元

	附注	2021年度		2020年度	
		合并	公司	合并	公司
一、营业收入	五、29	1,067,265,850.69	1,066,869,498.36	892,675,543.67	866,247,418.26
减：营业成本	五、29	969,292,581.34	968,991,097.27	816,926,949.59	794,936,520.67
税金及附加	五、30	2,533,872.99	2,535,015.99	2,202,541.38	2,184,316.73
销售费用					
管理费用	五、31	16,505,402.92	16,505,402.92	15,194,365.98	15,184,744.47
研发费用	五、32	51,848,977.60	51,848,977.60	43,530,799.22	43,530,799.22
财务费用	五、33	-504,541.29	-504,964.59	1,778,770.85	1,777,069.71
其中：利息费用		1,596.52	1,596.52	1,930,491.69	1,930,491.69
利息收入		726,233.34	726,120.80	243,343.28	242,664.82
加：其他收益	五、34	22,793.00	22,581.03	17,008.68	16,852.54
投资收益(损失以“-”号填列)			169,534.15		4,469,076.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)					
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、35	-793,542.55	-806,820.88	-2,809,106.18	-2,750,941.12
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、36	-2,312,670.21	-2,312,670.21	-902,131.75	-902,131.75
资产处置收益(损失以“-”号填列)					
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		24,516,137.37	24,589,603.26	7,547,798.40	9,443,803.30
加：营业外收入	五、37	1,254,628.84	1,254,293.04	801,312.17	682,496.59
减：营业外支出	五、38	810,082.96	810,082.96	281,487.71	281,479.98
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		24,960,683.25	25,033,813.34	8,067,622.86	9,844,821.91
减：所得税费用	五、39	728,287.46	728,374.89	991,773.80	323,751.95
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		24,232,395.77	24,302,438.45	7,075,849.06	9,521,069.96
(一)按经营持续性分类				7,075,849.06	9,521,069.96
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)				7,075,849.06	9,521,069.96
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)					
(二)按所有权归属分类		24,232,395.77	24,302,438.45	7,075,849.06	9,521,069.96
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		24,232,395.77	24,302,438.45	7,075,849.06	9,521,069.96
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)					
五、其他综合收益的税后净额					
(一)归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额					
1.不能重分类进损益的其他综合收益					
(1)重新计量设定受益计划变动额					
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益					
(3)其他权益工具投资公允价值变动					
(4)企业自身信用风险公允价值变动					
2.将重分类进损益的其他综合收益					
(1)权益法下可转损益的其他综合收益					
(2)其他债权投资公允价值变动					
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
(4)其他债权投资信用减值准备					
(5)现金流量套期储备					
(6)外币财务报表折算差额					
(7)可供出售金融资产公允价值变动损益					
(8)持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益					
(9)现金流量套期损益的有效部分					
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
六、综合收益总额		24,232,395.77	24,302,438.45	7,075,849.06	9,521,069.96
归属于母公司股东的综合收益总额		24,232,395.77	24,302,438.45	7,075,849.06	9,521,069.96
归属于少数股东的综合收益总额					



主管会计工作负责人 招思军 公司会计机构负责人 田伟





现金流量表

编制单位：中铁二局集团装饰装饰工程有限公司

单位：人民币元

	附注	2021年度		2020年度	
		合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：					
销售商品、提供劳务收到的现金		1,161,555,729.16	1,160,837,742.19	953,379,057.63	952,480,022.97
收到的税费返还		155,203.85	150,450.20		
收到其他与经营活动有关的现金	五、40	151,693,294.30	151,692,554.57	60,317,415.29	60,066,678.22
经营活动现金流入小计		1,313,404,227.31	1,312,680,746.96	1,013,696,472.92	1,012,546,700.69
购买商品、接受劳务支付的现金		899,139,262.99	898,910,558.37	817,844,104.33	824,004,462.66
支付给职工以及为职工支付的现金		79,661,199.92	79,661,199.92	64,278,207.79	62,690,548.65
支付的各项税费		19,089,963.54	19,048,279.70	11,425,946.04	10,697,332.62
支付其他与经营活动有关的现金	五、40	192,349,170.60	191,970,319.83	78,727,686.79	78,207,189.48
经营活动现金流出小计		1,190,239,597.05	1,189,590,357.82	972,275,944.95	975,599,533.41
经营活动产生的现金流量净额		123,164,630.26	123,090,389.14	41,420,527.97	36,947,167.28
二、投资活动产生的现金流量：					
收回投资收到的现金					
取得投资收益收到的现金		781.88	169,534.15		4,489,076.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额					
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金		48,706,947.59			
投资活动现金流入小计		48,707,729.47	169,534.15	-	4,489,076.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金					
投资支付的现金					
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金				65,987,181.85	
投资活动现金流出小计		-	-	65,987,181.85	-
投资活动产生的现金流量净额		48,707,729.47	169,534.15	-65,987,181.85	4,489,076.17
三、筹资活动产生的现金流量：					
吸收投资收到的现金					
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金					
取得借款收到的现金				15,000,000.00	15,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流入小计		-	-	15,000,000.00	15,000,000.00
偿还债务支付的现金				22,180,000.00	22,180,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金				1,965,325.18	1,965,325.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润					
支付其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流出小计		-	-	24,145,325.18	24,145,325.18
筹资活动产生的现金流量净额		-	-	-9,145,325.18	-9,145,325.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
五、现金及现金等价物净增加额	五、41	171,872,359.73	123,259,923.29	-33,711,979.06	32,290,918.27
加：期初现金及现金等价物余额	五、41	37,488,728.79	103,381,399.49	71,200,707.85	71,090,481.22
六、期末现金及现金等价物余额	五、41	209,361,088.52	226,641,322.78	37,488,728.79	103,381,399.49



公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



程思单



合并股东权益变动表

单位：人民币元

	2021年度										
	归属于母公司股东权益										
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
一、上年期末余额	100,000,000.00		7,138,826.09				11,809,507.62	17,327,937.41	136,276,271.12	16,437,884.01	152,714,155.13
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	100,000,000.00		7,138,826.09				11,809,507.62	17,327,937.41	136,276,271.12	16,437,884.01	152,714,155.13
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							2,430,243.85	24,232,395.77	24,232,395.77		24,232,395.77
（一）综合收益总额							2,430,243.85	24,232,395.77	24,232,395.77		24,232,395.77
（二）股东投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积							2,430,243.85	-2,430,243.85			
2. 对股东的分配											
3. 其他											
（四）股东权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取							26,769,956.77		26,769,956.77		26,769,956.77
2. 本期使用							-26,769,956.77		-26,769,956.77		-26,769,956.77
（六）其他											
四、本年期末余额	100,000,000.00		7,138,826.09				14,239,751.47	39,130,089.33	160,508,666.89	16,437,884.01	176,946,550.90

已审会计报表
 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

胡印云

公司法定代表人

胡印云

主管会计工作的公司负责人

公司法定代表人

胡印云



合并股东权益变动表

单位：人民币元

	2020年度										
	归属于母公司股东权益					专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益						
一、上年期末余额	100,000,000.00	-	7,138,826.09	-	-	10,857,400.62	11,204,195.35	129,200,422.06	16,437,884.01	145,638,306.07	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年期初余额	100,000,000.00	-	7,138,826.09	-	-	10,857,400.62	11,204,195.35	129,200,422.06	16,437,884.01	145,638,306.07	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	952,107.00	6,123,742.06	7,075,849.06	-	7,075,849.06	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	952,107.00	6,123,742.06	7,075,849.06	-	7,075,849.06	
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配	-	-	-	-	-	952,107.00	-952,107.00	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	952,107.00	-952,107.00	-	-	-	
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	7,138,826.09	-	-	11,809,507.62	17,327,937.41	136,276,271.12	16,437,884.01	152,714,155.13	

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

公司法定代表人：胡晖 主管会计工作的公司负责人：程思军 公司会计机构负责人：田伟印



股东权益变动表

单位：人民币元

编制单位：中铁二局集团装饰工程有限公司

	2021年度				未分配利润	股东权益合计
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股		
一、上年期末余额	100,000,000.00		7,158,917.13		17,337,000.63	136,305,425.38
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年期初余额	100,000,000.00		7,158,917.13		17,337,000.63	136,305,425.38
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）综合收益总额					21,872,194.60	24,302,438.45
（二）股东投入和减少资本					24,302,438.45	24,302,438.45
1. 股东投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入股东权益的金额						
4. 其他						
（三）利润分配					-2,430,243.85	
1. 提取盈余公积					-2,430,243.85	
2. 对股东的分配						
3. 其他						
（四）股东权益内部结转						
1. 资本公积转增股本						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
（五）专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
（六）其他						
四、本期末余额	100,000,000.00		7,158,917.13		39,209,195.23	180,807,863.83

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

程思军

田印伟

巴审会计报表
特别审计事项(特别审计)

胡印
5101000467004



股东权益变动表

单位：人民币元

	2020年度						未分配利润	股东权益合计	
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益			盈余公积
		优先股	永续债						
一、上年期末余额	100,000,000.00				7,158,917.13		8,768,037.67	126,784,355.42	
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	100,000,000.00				7,158,917.13		8,768,037.67	126,784,355.42	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额									
（二）所有者权益内部结转									
1. 股东投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积					952,107.00		-952,107.00		
2. 对股东的分配					952,107.00		-952,107.00		
3. 其他									
（四）股东权益内部结转									
1. 资本公积转增股本									
2. 盈余公积转增股本									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本年期末余额	100,000,000.00				7,158,917.13		11,809,507.62	136,305,425.38	

巴南会计报表
会计师事务所（特殊普通合伙）

公司法定代表人：胡晖

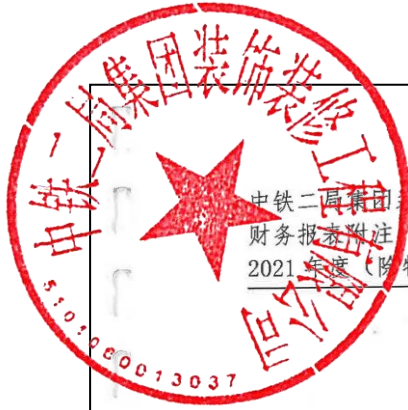
主管会计工作的公司负责人：程思军

公司会计机构负责人：冯田印

胡晖印
31010400667304

冯田印





中铁二局集团装饰装修工程有限公司
财务报表附注
2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

财务报表附注

一、公司基本情况

中铁二局集团装饰装修工程有限公司（以下简称“本公司”）根据《中华人民共和国公司法》，经四川省成都市工商管理机构批准，于1985年6月2日正式成立，现持有成都市工商行政管理局915101002019092618号企业法人营业执照。

截至2021年12月31日，本公司注册资本为人民币100,000,000.00元，实收资本为人民币100,000,000.00元，实收资本（股东）情况详见附注五、24。

1、企业注册地、组织形式和总部地址

本公司组织形式：有限责任公司

本公司注册地址：四川省成都市

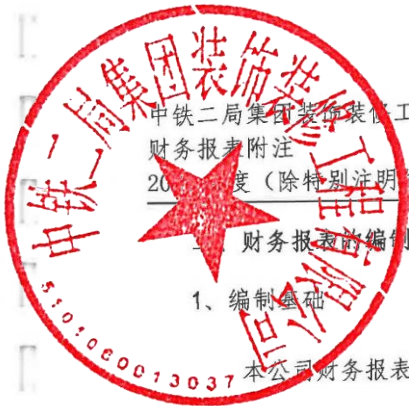
本公司总部办公地址：四川省成都市金牛区沙湾中路明阳大厦

2、企业的业务性质和主要经营活动。

公司属建筑行业，公司主要经营建筑装饰装修设计、施工，园林绿化及配套电器安装，家具制作及安装，批发、零售、代购销代储代运钢材、木材、建筑材料、装饰材料、电器机械、普通机械、五金，房屋出租，建筑幕墙制作、安装。钢结构工程、防腐保温工程、机电设备安装工程、公路交通安全设施工程施工。安全技术防范工程设计、安装维修。

3、母公司以及集团最终母公司的名称。

公司隶属于中铁二局集团有限公司，为集团公司的全资子公司，中国中铁的三级公司。公司按照《公司法》规定建立了法人治理结构，股东会为公司的最高权力机构，董事会为股东会的常设权力机构，监事一名为股东会的派出监督机构。公司的业务组织结构：由经理、副经理、财务负责人等组成。



中铁二局集团装饰工程有限公司
财务报表附注
2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日及以后颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除部分金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司自报告期末起12个月具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、公司主要会计政策、会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3、营业周期



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
财务报表附注
2019年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司基础设施建设业务、部分制造与安装业务及房地产开发业务由于项目建设期以及房地产开发期间较长，其营业周期一般超过一年，其他业务的营业周期通常为12个月以内。

4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司和其他经营实体根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定其记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

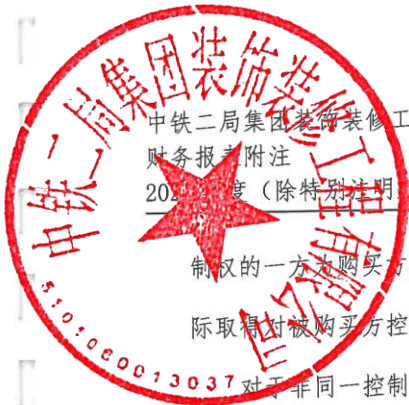
参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司

财务报表附注

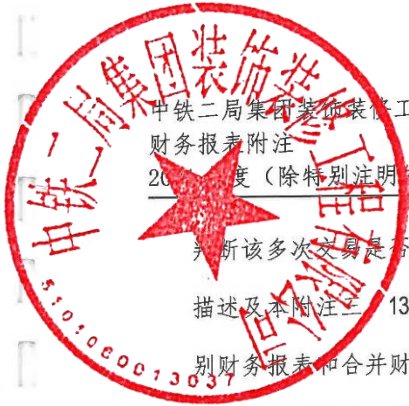
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注三、6（2）），



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司

财务报表附注

2019年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注三、13“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

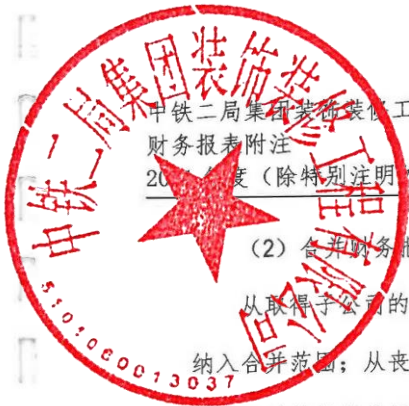
在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。



中铁二局集团装饰工程有限公司

财务报表附注

2017年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(2) 合并财务报表编制的方法

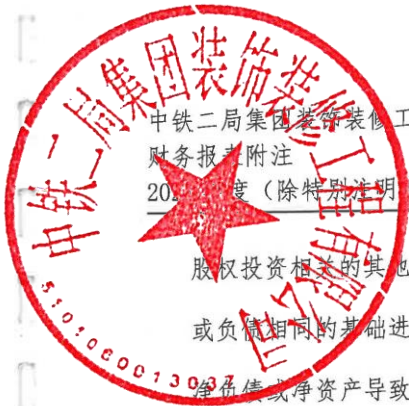
从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司



中铁二局集团装饰工程有限公司

财务报表附注

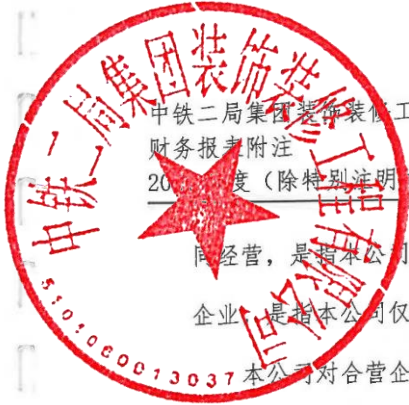
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注三、13“长期股权投资”或本附注三、10“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注三、13、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
财务报表附注
2019年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注三、13（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

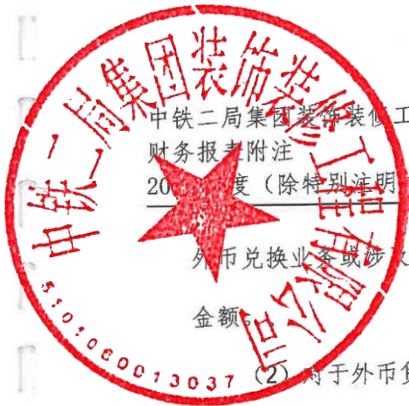
8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的



中铁二局集团装饰工程有限公司

财务报表附注

2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

(2) 外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额，在资本化期间内予以资本化。

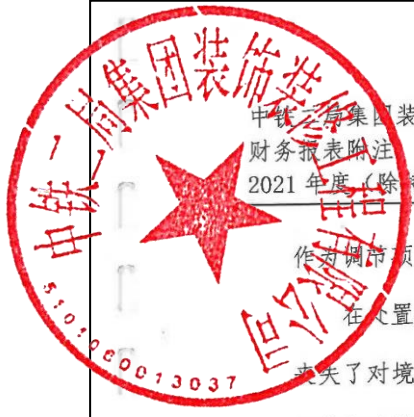
编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

(3) 外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额



作为调整项目,在现金流量表中单独列报。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时,将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额,全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时,与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益,不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时,与该境外经营相关的外币报表折算差额,按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

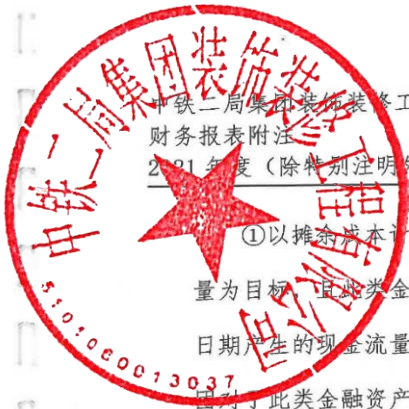
10、金融工具

金融工具,是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时,确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益;对于其他类别的金融资产,相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据,本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

(1) 债务工具

债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具。债务工具的分类和后续计量取决于本公司管理金融资产的业务模式,以及金融资产的合同现金流量特征。不能通过现金流量特征测试的,直接分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产;能够通过现金流量特征测试的,其分类取决于管理金融资产的业务模式,以及是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司

财务报表附注

2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

①以摊余成本计量。本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资，自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产。在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

(2) 权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。



此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(3) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及其他金融负债（通常采用摊余成本进行后续计量）。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。



中铁二局集团装饰工程有限公司
财务报表附注
2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(5) 金融工具的减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

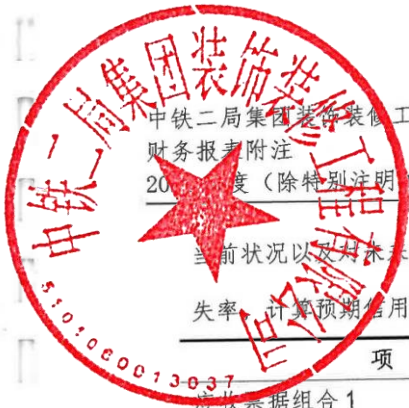
本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

A.对于应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收票据、应收账款和合同资产无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征，将应收票据、应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收票据和合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合



中铁二局集团装饰工程有限公司
 财务报表附注
 2019年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

项目	确定组合的依据
应收票据组合 1	商业承兑汇票
应收票据组合 2	银行承兑汇票

续

项目	确定组合的依据
合同资产组合 1	基建建设项目
合同资产组合 2	土地一级开发项目

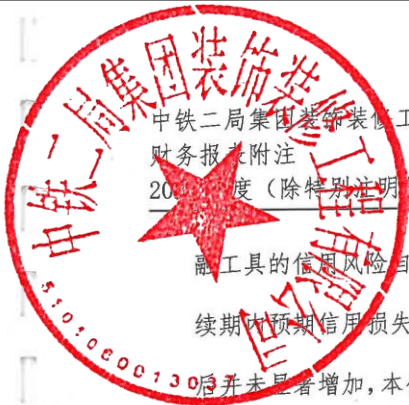
对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

项目	确定组合的依据
应收账款组合 1	应收中国中铁内部单位
应收账款组合 2	应收中央企业客户
应收账款组合 3	应收地方政府/地方国有企业客户
应收账款组合 4	应收中国国家铁路集团有限公司
应收账款组合 5	应收海外企业客户
应收账款组合 6	应收其他客户

B.当单项其他应收款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

项目	确定组合的依据
其他应收款组合 1	应收押金和保证金
其他应收款组合 2	应收代垫款
其他应收款组合 3	应收其他款项

对于其他金融工具，除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。若该金



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司

财务报表附注

2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

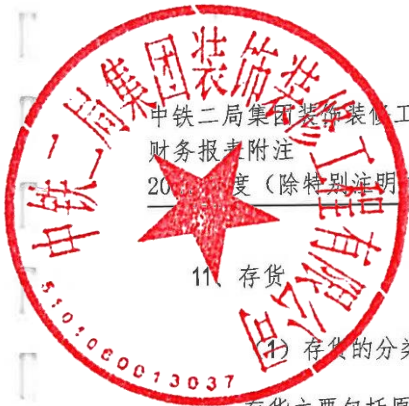
融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；若该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，作为减值损失或利得计入当期损益。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在上一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

本公司将计提或转回的应收款项和合同资产损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本公司在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

（6）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行时，使用不可观察输入值。



11、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料、在产品、库存商品、房地产开发成本、房地产开发产品、临时设施等。存货按成本与可变现净值孰低计量。

(2) 存货取得和发出的计价方法

开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。其他存货发出时，采用先进先出法确定发出存货的实际成本。低值易耗品采用一次转销法进行摊销，其他周转材料采用分次摊销法进行摊销。房地产开发成本及房地产开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品成本结转时按实际成本核算；公共配套设施指按政府有关部门批准的公共配套项目如道路等，其所发生的支出列入开发成本，按成本核算对象和成本项目进行明细核算；开发用土地所发生的支出亦列入开发成本核算。

(3) 存货跌价准备计提方法

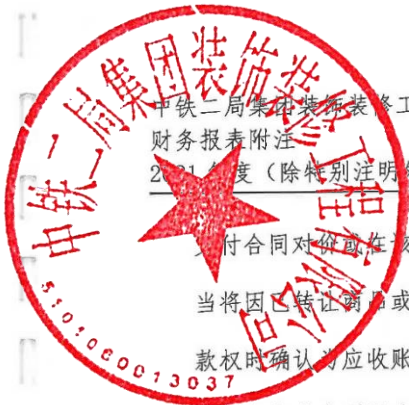
本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

12、合同资产和合同负债

在本公司与客户的合同中，本公司有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款，与此同时承担将商品或服务转移给客户的履约义务。当客户实际



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司

财务报表附注

2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

付合同对价或在对该对价到期应付之前，企业已经向客户转移了商品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产，在取得无条件收款权时确认为应收账款；反之，将本公司已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本公司履行向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备，详见附注三、10“金融工具”。

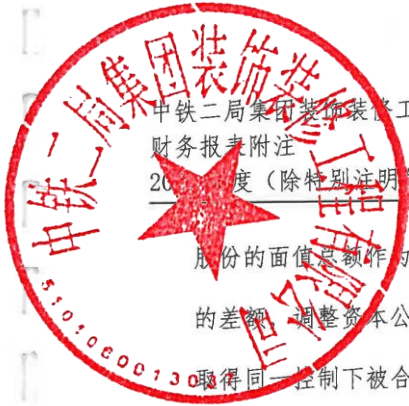
13、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资，是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为交易性金融资产或其他权益工具投资核算，其会计政策详见附注三、10“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行



中铁二局集团装饰工程工程有限公司

财务报表附注

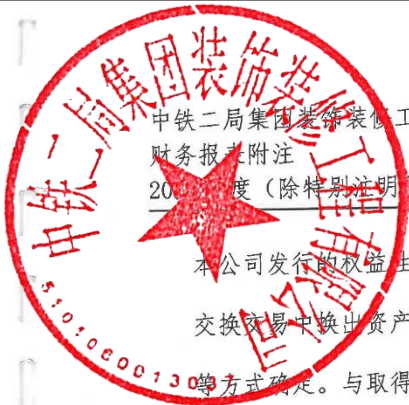
2019年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司

财务报表附注

2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

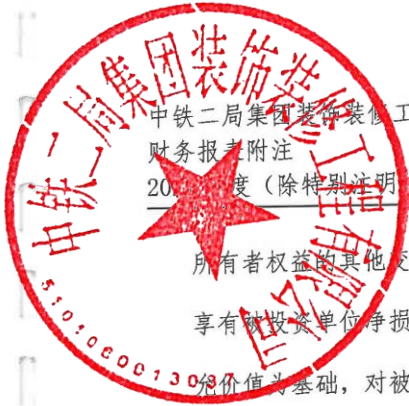
① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司

财务报表附注

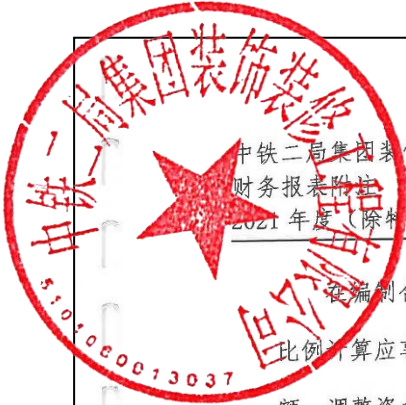
2019年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权



在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

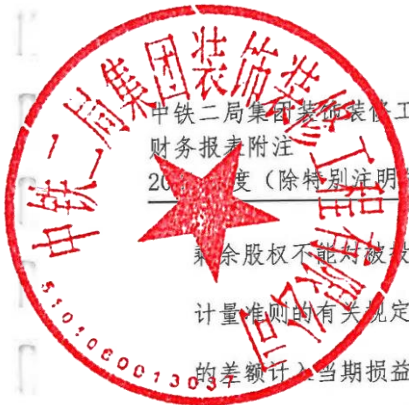
在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注三、6、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司

财务报表附注

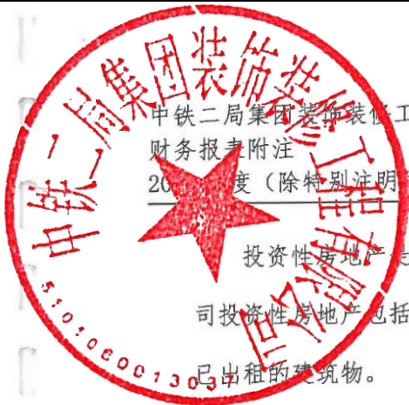
2017年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

14、投资性房地产



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司

财务报表附注

2023年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

15、固定资产及其累计折旧

(1) 固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

(2) 固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法或工作量法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
财务报表附注
2019年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）

类别	折旧方法	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	年限平均法	15-50	5	1.90-6.67
施工设备（除大型专用设备外）	年限平均法	8-15	5	6.33-12.50
施工设备-大型专用设备	工作量法	不适用	5	不适用
运输设备	年限平均法	4-12	5	7.92-25.00
工业生产设备	年限平均法	8-18	5	5.28-12.50
试验设备及仪器	年限平均法	5-10	5	9.50-20.00
其他固定资产	年限平均法	3-10	5	9.50-33.33

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

详见附注三、21“长期资产减值”。

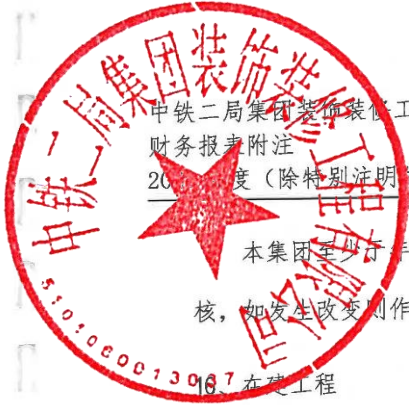
(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。



本集团至2016年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

16.7 在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

17、借款费用

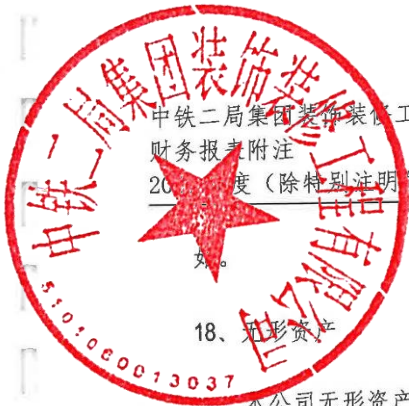
借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司

财务报表附注

2017年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

列。

18、无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

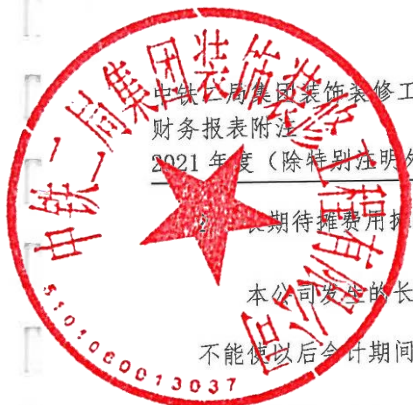
本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

19、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。



中铁一局集团装饰装修工程有限公司
财务报表附注
2021年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）

20. 长期待摊费用摊销方法

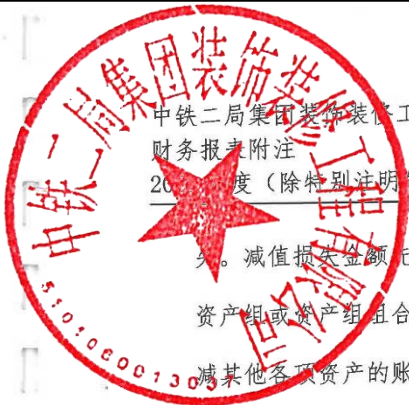
本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

21. 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司

财务报表附注

2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

先。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

22、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

23、预计负债



中铁二局集团装饰工程工程有限公司

财务报表附注

2019年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- A、该义务是本公司承担的现时义务；
- B、该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- C、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

本公司以预期信用损失为基础确认的财务担保合同损失准备列示为预计负债。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

（3）质量保证金

因产品销售合同要求，本公司需承担对所销售盾构机质保期内进行维修责任形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，当履行该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司

财务报表附注

2021年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）

2. 收入的确认原则

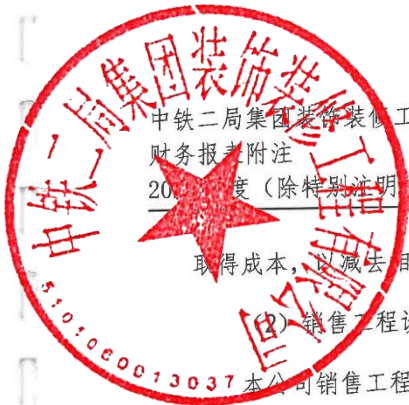
本公司在客户取得相关商品或服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认为收入。

(1) 基建及部分制造与安装和提供服务的收入

本公司提供的基础设施建设、部分制造与安装以及基建项目的勘察、设计、咨询、研发、可行性研究、监理等服务，根据已完工或已完成劳务的进度在一段时间内确认收入。

基础设施建设、部分制造与安装以及劳务合同的完工进度主要根据建造项目的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例或已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例或已完工合同工作的测量进度确定。于资产负债表日，本公司对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供基础设施建设、产品制造与安装和其他服务而发生的工程施工、制造及安装和其他劳务成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工或已完成劳务的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取建造合同、产品制造与安装合同及其他服务合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。如果合同成本的账面价值高于因提供该服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，本公司对超出的部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。于资产负债表日，本公司对于合同履约成本根据其初始确认时摊销期限是否超过该项业务的营业周期，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为存货和其他非流动资产；对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司

财务报表附注

2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

(2) 销售工程设备和零部件、工程物资等商品的收入

本公司销售工程设备和零部件、工程物资等商品，并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本公司为部分产品提供一年期的产品质量保证，并确认相应的预计负债。

(3) 房地产开发业务的收入

本公司房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本公司在履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本公司已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。在确认合同交易价格时，若融资成分重大，本公司将根据合同的融资成分来调整合同承诺对价。

(4) 利息收入

按照他人使用本集团货币资金的时间和实际利率计算确定。

25、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关



中铁二局集团装饰工程有限公司

财务报表附注

2017年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：

（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司

财务报表附注

2017年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

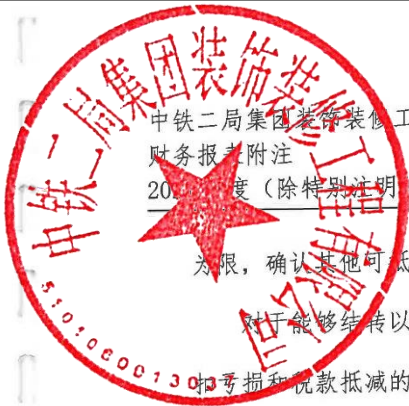
已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

26、递延所得税资产/递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额



中铁二局集团装饰工程有限公司

财务报表附注

2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

27、所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：A、商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司

财务报表附注

2019年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：A、该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

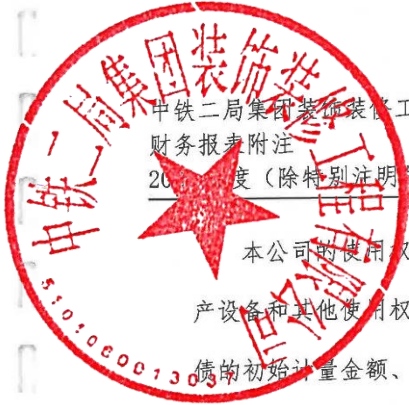
28、租赁

(1) 租赁——自 2019 年 1 月 1 日起适用

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
财务报表附注
2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、施工设备、运输设备、工业生产设备和其他使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

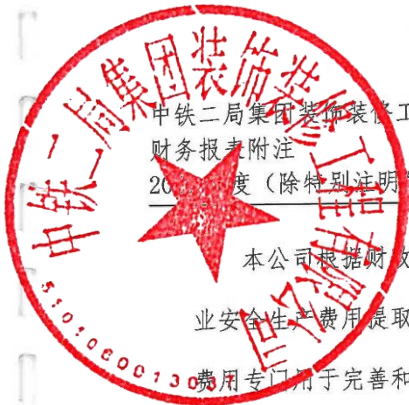
①经营租赁

本公司经营租出自有的房屋及建筑物、施工设备、运输设备及其他固定资产时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。本公司将按销售额的一定比例确定的可变租金在实际发生时计入租金收入。

②融资租赁

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

29、安全生产费



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
财务报表附注
2020年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）

本公司根据财政部、国家安全生产监督管理总局财企【2012】16号关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知的规定计提安全生产费用，安全生产费用专门用于完善和改进企业或者项目安全生产条件。

安全生产费用计提计入相关产品的成本或当期损益,同时增加专项储备;实际支出时,属于费用性的支出直接冲减专项储备,属于资本性的支出,先通过在建工程归集所发生的支出,待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产,同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备,并确认相同金额的累计折旧,该固定资产在以后期间不再计提折旧。

30、其他重要的会计政策和会计估计

终止经营

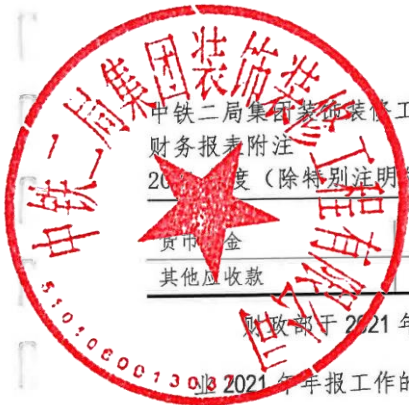
终止经营,是指企业满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分,且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别:①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区;②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分;③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

31、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

财政部于2021年12月30日颁布的《企业会计准则解释第15号》(财会[2021]35号),其中,“关于资金集中管理相关列报”内容自公布之日起施行,本解释发布前企业的财务报表未按照上述规定列报的,应当按照本解释对可比期间的财务报表数据进行相应调整。本公司自2021年12月30日起执行该规定,该项会计政策变更对公司财务报表影响列示如下:

资产负债表科目	2020年12月31日	会计政策变更调整数	2020年12月31日
---------	-------------	-----------	-------------



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司

财务报表附注

2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

货币资金	103,743,194.41	-65,987,181.85	37,756,012.56
其他应收款	35,105,798.80	65,987,181.85	101,092,980.65

财政部于2021年12月29日发布了《关于严格执行企业会计准则 切实做好企业2021年年报工作的通知》（财会〔2021〕32号），对合同资产和合同负债的确认、计量、列示和披露进行了明确，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(2) 会计估计变更

本公司报告期内无会计估计变更事项。

四、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率%
城市维护建设税	应纳流转税额	7、5
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25、15
增值税	应税收入	13、9

2、优惠税负及批文

根据国务院国发〔2014〕49号税收优惠政策文件，公司于2018年9月14日认定为高新技术企业，根据国务院《关于加快科技服务业发展的若干意见》，2018年至2021年企业所得税享受减按15%征收的税收优惠。

五、合并财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，期初指【2021年1月1日】，期末指【2021年12月31日】，本期指2021年度，上期指2020年度。

1、货币资金

项目	2021.12.31	2020.12.31
库存现金		
银行存款	212,302,325.30	37,488,728.79



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

其他货币资金	267,801.01	267,283.77
合 计	212,570,126.31	37,756,012.56
其中：存放在境外的款项总额		

说明：截至2021年12月31日止，本公司抵押、冻结，或者潜在收回风险的款项合计3,209,037.79元截至2020年12月31日止：267,283.77元）。

2、应收票据

(1) 应收票据分类列示：

类 别	2021.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票			
商业承兑汇票			
合 计			

(续)

类 别	2020.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票			
商业承兑汇票	575,870.00	1,439.68	574,430.32
合 计	575,870.00	1,439.68	574,430.32

(1) 坏账准备

本公司对应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

① 银行承兑汇票

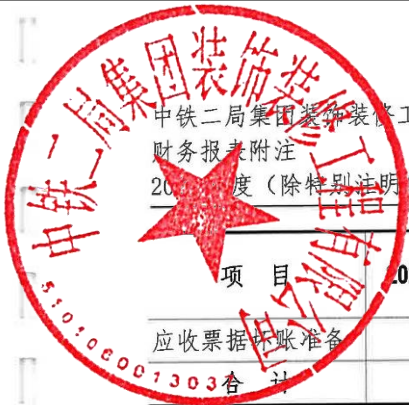
2021年12月31日，本公司按照整个存续期预期信用损失计量银行承兑汇票坏账准备，本公司所持有的银行承兑汇票不存在重大信用风险，不会因银行或其他出票人违约而产生重大损失。

② 商业承兑汇票

2021年12月31日，单项计提坏账准备：无。

2021年12月31日，组合计提坏账准备：无。

③ 坏账准备的变动



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	2020.12.31	本期增加	本期减少		2021.12.31
			转回	转销	
应收票据坏账准备	1,439.68		1,439.68		
合计	1,439.68		1,439.68		

- (3) 期末公司已质押的应收票据：无。
- (4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：无。
- (5) 期末因出票人未履约而将其转应收账款的票据：无。

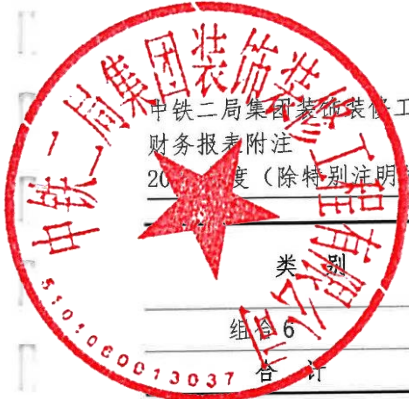
3、应收账款

(1) 分类

类别	2021.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
单项计提坏账准备的应收账款	214,473,323.25		214,473,323.25
组合计提坏账准备的应收账款	138,969,009.40	4,316,571.26	134,652,438.14
其中：组合 1	18,560,284.66	1,152,550.22	17,407,734.44
组合 2	313,099.93	68,718.87	244,381.06
组合 3	74,689,201.03	1,991,688.00	72,697,513.03
组合 4			
组合 5			
组合 6	45,406,423.78	1103614.17	44,302,809.61
合计	353,442,332.65	4,316,571.26	349,125,761.39

(续)

类别	2020.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
单项计提坏账准备的应收账款	264,178,757.50		264,178,757.50
组合计提坏账准备的应收账款	149,537,324.75	3,629,891.13	145,907,433.62
其中：组合 1	33,823,089.21	537,377.23	33,285,711.98
组合 2	5,119,523.03	70,691.20	5,048,831.83
组合 3	52,658,736.89	2,222,898.29	50,435,838.60
组合 4			
组合 5			



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

类 别	2020.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
组合6	57,935,975.62	798,924.41	57,137,051.21
合 计	413,716,082.25	3,629,891.13	410,086,191.12

(2) 坏账准备

本公司对应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

① 2021年12月31日，单项计提坏账准备：

项 目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备	期末账面价值
1年以内	214,473,323.25	0.00		214,473,323.25
1至2年		0.00		
2至3年		0.00		
3至4年		0.00		
4至5年		0.00		
5年以上		0.00		
合 计	214,473,323.25			214,473,323.25

② 2021年12月31日，组合计提坏账准备：

组合1：应收中国中铁内部单位：

项 目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
1年以内	7,116,268.94	0.20	14,232.54
1至2年	558,611.75	3.00	16,758.35
2至3年	2,638,416.4	5.00	131,920.82
3至4年	8,246,987.57	12.00	989,638.51
4至5年		18.00	
5年以上		40.00	
合 计	18,560,284.66		1,152,550.22

组合2：应收中央企业客户：

项 目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
-----	------	---------------	------



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
 财务报表附注
 2019年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

1年以内	127,942.46	0.20	255.88
1至2年		3.00	
2至3年		5.00	
3至4年	20,000.00	12.00	2,400.00
4至5年		18.00	
5年以上	165,157.47	40.00	66,062.99
合计	313,099.93		68,718.87

组合3：应收地方政府/地方国有企业客户：

项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
1年以内	55,158,727.32	0.40	220,634.90
1至2年	3,663,054.22	5.00	183,152.72
2至3年	15,864,523.49	10.00	1,586,452.38
3至4年		18.00	
4至5年		25.00	
5年以上	2,896.00	50.00	1,448.00
合计	74,689,201.03		1,991,688.00

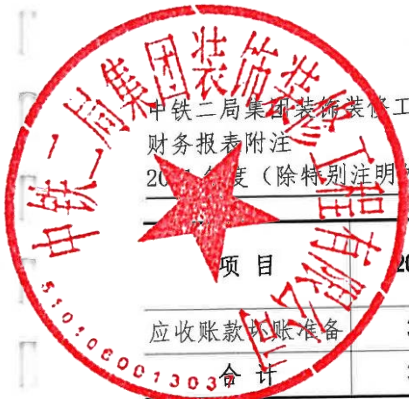
组合4：应收中国国家铁路集团有限公司：无。

组合5：应收海外企业客户：无。

组合6：应收其他客户：

项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
1年以内	36,153,131.68	0.50	180,765.67
1至2年	6,924,412.75	6.00	415,464.76
2至3年	1,622,832.98	15.00	243,424.95
3至4年	219,797.51	30.00	65,939.25
4至5年	468,648.86	40.00	187,459.54
5年以上	17,600.00	60.00	10,560.00
合计	45,406,423.78		1,103,614.17

③ 坏账准备的变动



中铁二局集团装饰工程有限公司

财务报表附注

2020年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	2020.12.31	本期增加	本期减少		2021.12.31
			转回	转销	
应收账款坏账准备	3,629,891.13	4,918,311.11	4,231,630.98		4,316,571.26
合计	3,629,891.13	4,918,311.11	4,231,630.98		4,316,571.26

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况:

单位名称	期末余额	账龄	占应收账款总额的比例 (%)	坏账准备期末余额
十堰经济开发区城市基础设施建设投资有限公司	28,515,058.33	1年以内	8.07	21,693.25
中铁二局第一工程有限公司贵州省工伤职业康复医院建设项目经理部	28,048,479.11	1年以内	7.94	
中铁二局集团有限公司岗厦北综合交通枢纽工程项目经理部	20,296,298.38	1年以内	5.74	
贵州省人民医院	20,101,075.30	1年以内	5.69	
中铁二局集团电务工程有限公司西安地铁9号线工程JDZXS2标项目部	19,698,671.46	1年以内	5.57	
合计	116,659,582.58		33.01	21,693.25

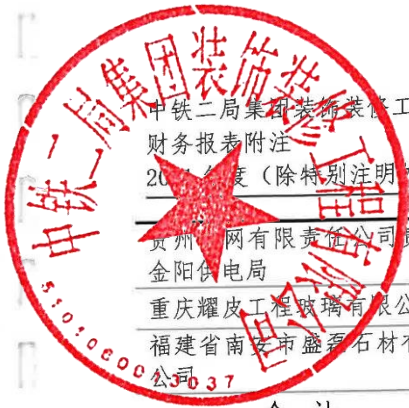
4、预付款项

(1) 账龄分析及百分比

账龄	2021.12.31		2020.12.31	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	3,724,371.49	98.56	1,052,627.77	91.11
1至2年	53,300.51	1.41	102,755.15	8.89
2至3年	1,177.77	0.03		
3年以上				
合计	3,778,849.77	100.00	1,155,382.92	100.00

(2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况:

单位名称	金额	占预付账款总额的比例%	账龄	未结算原因
五冶集团装饰工程有限公司	1,853,317.08	49.04	1年以内	未到结算期
台玻成都玻璃有限公司	322,714.90	8.54	1年以内	未到结算期



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

贵州电网有限责任公司贵阳金阳供电局	286,568.90	7.58	1年以内	未到结算期
重庆耀皮工程玻璃有限公司	285,786.70	7.56	1年以内	未到结算期
福建省南安市盛鑫石材有限公司	199,998.00	5.29	1年以内	未到结算期
合计	2,948,385.58	78.02		

5、其他应收款

项 目	2021.12.31	2020.12.31
应收利息		
应收股利		
其他应收款	190,941,214.47	101,092,980.65
合 计	190,941,214.47	101,092,980.65

(1) 其他应收款情况

类 别	2021.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
截至期末处于第一阶段的其他应收款	184,952,609.83	75,657.38	184,876,952.45
截至期末处于第二阶段的其他应收款			
截至期末处于第三阶段的其他应收款	7,045,371.28	981,109.26	6,064,262.02
合 计	191,997,981.11	1,056,766.64	190,941,214.47

(续)

类 别	2020.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
截至期末处于第一阶段的其他应收款	96,168,990.09	17,658.48	96,151,331.61
截至期末处于第二阶段的其他应收款			
截至期末处于第三阶段的其他应收款	5,882,455.10	940,806.06	4,941,649.04
合 计	102,051,445.19	958,464.54	101,092,980.65

① 坏账准备

A. 2021年12月31日，处于第一阶段的其他应收款坏账准备如下：

类 别	账面余额	未来12月内 预期信用 损失率%	坏账准备	期末账面价值

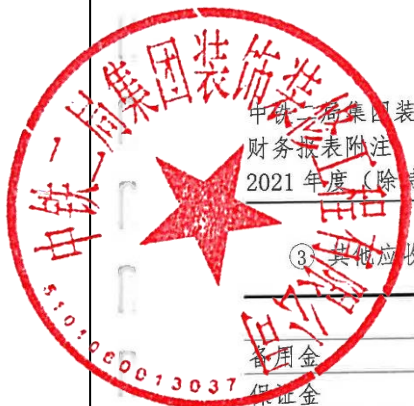


中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
 财务报表附注
 2020年度 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

至5年	273,741.00	30.00	82,122.3	191,618.7
5年以上	825,641.59	50.00	412,820.8	412,820.79
应收代垫款	132,671.83		14,767.19	117,904.64
1年以内		0.50		
1至2年	102,671.83	10.00	10,267.19	92,404.64
2至3年	30,000.00	15.00	4,500.00	25,500.00
3至4年		30.00		
4至5年		40.00		
5年以上		60.00		
其他	360,156.21		60,235.62	299,920.59
1年以内		0.50		
1至2年	311,716.21	10.00	31,171.62	280,544.59
2至3年		15.00		
3至4年		30.00		
4至5年		40.00		
5年以上	48,440.00	60.00	29,064.00	19,376.00
合计	7,045,371.28		981,109.26	6,064,262.02

② 坏账准备的变动

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月内 预期信用损 失	整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	
2020年12月31日余额	17,658.48		940,806.06	958,464.54
期初余额在本期				
—转入第一阶段				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
本期计提	963,450.78		25,573.91	989,024.69
本期转回			890,722.59	890,722.59
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021年12月31余额	981,109.26		75,657.38	1,056,766.64



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

③ 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	2021.12.31	2020.12.31
备用金	34,192.98	
保证金	21,177,045.8	9,482,480.92
应收押金	790,368.69	959,974.35
应收其他代垫款	380,471.07	438,238.53
资产证券化	120,592,489.65	
结算业务暂付款	17,280,234.26	65,987,181.85
其他	30,686,412.02	24,225,105.00
合 计	190,941,214.47	101,092,980.65

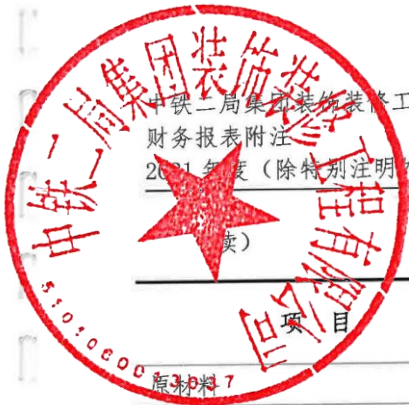
④ 其他应收款期末余额前五名单位情况：

单位名称	是否为关联方	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
中铁二局集团有限公司本部	是	资产证券化	126,892,489.65	1年以内	66.09	
中铁二局集团有限公司	是	资产证券化	17,280,234.26	1年以内	9.00	
中铁二局集团有限公司华阳实小综合整治等工程项目经理部	是	结算业务暂付款	17,001,963.80	1年以内	8.86	
贵阳市观山湖区人力资源和社会保障局	否	其他	12,358,733.30	1年以内	6.44	61,793.67
成都倍特建筑安装工程有限公司	否	其他保证金	3,000,000.00	2至3年	1.56	240,000.00
合 计			176,533,421.01		91.95	301,793.67

6、存货

(1) 存货分类

项 目	2021.12.31		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	928,326.87		928,326.87
周转材料	24,317.76		24,317.76
合 计	952,644.63		952,644.63



中铁一局集团装饰装饰工程有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	2020.12.31		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	780,652.41		780,652.41
合 计	780,652.41		780,652.41

(2) 存货跌价准备：无。

7、合同资产

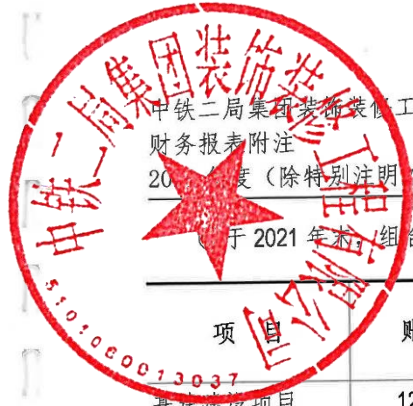
(1) 合同资产列式

项 目	2021.12.31	2020.12.31
已完工未结算	134,293,325.15	164,019,190.69
应收质量保证金	122,712,061.21	66,736,002.52
合同资产减值准备	4,898,163.00	2,585,492.79
小 计	252,107,223.36	228,169,700.42
减：列示于其他非流动资产的合同资产原值	75,526,670.57	56,617,957.27
减：列示于其他非流动资产的合同资产减值准备	377,356.37	283,089.86
减：列示于一年内到期的非流动资产的合同资产原值		10,118,045.25
减：列示于一年内到期的非流动资产的合同资产减值准备		50,590.25
合 计	176,957,909.16	161,767,378.01

(2) 合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

① 于 2021 年末，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

项 目	账面余额	信用损失率	减值准备	账面价值
已完工未结算	8,598,102.03			8,598,102.03
—基建建设项目(含工程制造项目)				
—土地一级开发项目				
应收质量保证金	28,479,916.67			28,479,916.67
合 计	37,078,018.70			37,078,018.70



中铁二局集团装饰工程有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

于2021年末，组合计提减值准备的合同资产分析如下：

项目	账面余额	整个存续期 预期信用损 失率	减值准备	账面价值
基建建设项目	125,695,223.12		4,427,002.13	121,268,220.99
1年以内	58,307,936.99	0.20%	116,615.88	58,191,321.11
1-2年	27,014,916.45	4.00%	1,080,596.65	25,934,319.80
2-3年	40,372,369.68	8.00%	3,229,789.60	37,142,580.08
3-4年		12.00%		
4-5年		16.00%		
5年以上		20.00%		
土地一级开发项目		0.50%		
应收质量保证金	94,232,144.54	0.50%	471,160.87	93,760,983.67
合计	219,927,367.66		4,898,163.00	215,029,204.66

8、一年内到期的非流动资产

项目	2021.12.31	2020.12.31
一年内到期的合同资产		10,118,045.25
减：列示于一年内到期的非流动资产的合同资产减值准备		50,590.25
合计		10,067,455.00

9、其他流动资产

项目	2021.12.31	2020.12.31
应交增值税	1,812,741.16	
预交企业所得税		5,794.98
预缴其他税种	56,983.43	
其他	12,888,353.27	6,448,952.50
合计	14,758,077.86	6,454,747.48

10、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋及建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			



中铁二局集团装饰工程有限公司

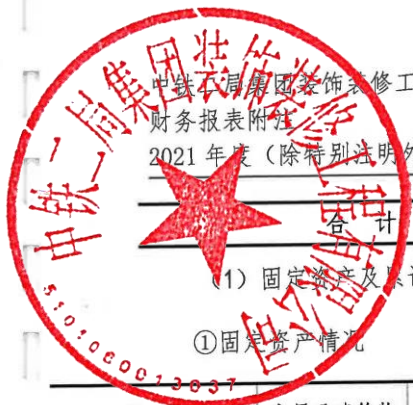
财务报表附注

2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	房屋及建筑物	土地使用权	合 计
1、2020.12.31	10,966,396.15		10,966,396.15
2、本年增加金额			
(1) 外购			
(2) 存货\固定资产\在建工程转入			
3、本年减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4、2021.12.31	10,966,396.15		10,966,396.15
二、累计折旧和累计摊销			
1、2020.12.31	10,418,076.34		10,418,076.34
2、本年增加金额			
(1) 计提或摊销			
3、本年减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4、2021.12.31	10,418,076.34		10,418,076.34
三、减值准备			
1、2020.12.31			
2、本年增加金额			
(1) 计提			
3、本年减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4、2021.12.31			
四、账面价值			
1、2021.12.31账面价值	548,319.81		548,319.81
2、2020.12.31账面价值	548,319.81		548,319.81

11、固定资产

项 目	2021.12.31	2020.12.31
固定资产	31,415,574.2	32,612,482.47
固定资产清理		



中铁工业股份有限公司

财务报表附注

2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

合 计	31,415,574.2	32,612,482.47
-----	--------------	---------------

(1) 固定资产及累计折旧

① 固定资产情况

项 目	房屋及建筑物	施工设备	运输设备	试验设备及仪器	其他固定资产	合 计
一、账面原值						
1、2020.12.31	37,015,109.22	378,188.00	9,224,083.07	77,700.00	5,907,252.17	52,602,332.46
2、本年增加金额		201,600.00	232,299.31	858,721.26	143,887.85	1,436,508.42
(1) 购置		201,600.00	232,299.31	858,721.26	143,887.85	1,436,508.42
(2) 在建工程转入						
3、本年减少金额			23,685.50		136,185.00	159,870.50
(1) 处置或报废			23,685.50		136,185.00	159,870.50
(2) 合并范围减少						
4、2021.12.31	37,015,109.22	579,788.00	9,432,696.88	936,421.26	5,914,955.02	53,878,970.38
二、累计折旧						
1、2020.12.31	8,963,541.87	229,157.04	8,107,288.04	73,950.00	2,615,913.04	19,989,849.99
2、本年增加金额	964,231.20	14,307.12	213,360.72	858,721.26	553,965.84	2,604,586.14
(1) 计提	964,231.20	14,307.12	213,360.72	858,721.26	553,965.84	2,604,586.14
(2) 企业合并增加						
3、本年减少金额					131,039.95	131,039.95
(1) 处置或报废					131,039.95	131,039.95
(2) 合并范围减少						
4、2021.12.31	9,927,773.07	243,464.16	8,320,648.76	932,671.26	3,038,838.93	22,463,396.18
三、减值准备						
1、2020.12.31						
2、本年增加金额						
(1) 计提						
(2) 企业合并增加						
3、本年减少金额						
(1) 处置或报废						
(2) 合并范围减少						
4、2021.12.31						
四、账面价值						



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	房屋及建筑物	施工设备	运输设备	试验设备及仪器	其他固定资产	合计
1、2021.12.31账面价值	27,087,336.15	336,323.84	1,112,048.12	3,750.00	2,876,116.09	31,415,574.20
2、2020.12.31账面价值	28,051,567.35	149,030.96	1,116,795.03	3,750.00	3,291,339.13	32,612,482.47

项目	房屋及建筑物	施工设备	合计
一、账面原值			
1、2020.12.31 余额	1,179,767.39		1,179,767.39
会计政策变更			
2021.1.1 余额	1,179,767.39		1,179,767.39
2、本期增加金额			
(1) 新增租赁合同			
(2) 其他增加			
3、本期减少金额			
(1) 租赁合同到期	1,179,767.39		1,179,767.39
(2) 租赁变更			
(3) 其他减少			
4、2021.12.31 余额			
二、累计折旧			
1、2020.12.31 余额	1,138,750.85		1,138,750.85
会计政策变更			
2021.1.1 余额	1,138,750.85		1,138,750.85
2、本期增加金额	39,420.02		39,420.02
(1) 计提	39,420.02		39,420.02
(2) 其他增加			
3、本期减少金额	1,178,170.87		1,178,170.87
(1) 租赁合同到期	1,178,170.87		1,178,170.87
(2) 租赁变更			
(3) 其他减少			
4、2021.12.31 余额			
三、减值准备			
1、2020.12.31 余额			
会计政策变更			



中铁一局集团装饰装修工程有限公司

财务报表附注

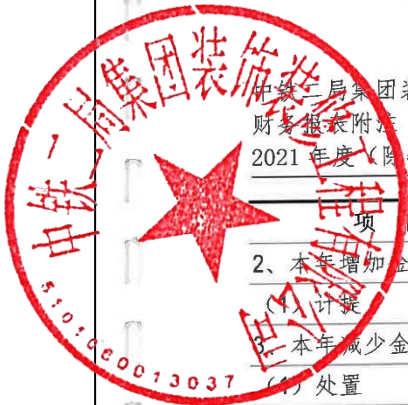
2021年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）

项 目	房屋及建筑物	施工设备	合 计
2021.1.1 余额			
2、本期增加金额			
3、本期减少金额			
4、2021.12.31 余额			
四、账面价值			
1、2021.12.31 账面价值			
2、2020.12.31 账面价值	41,016.54		41,016.54

13、无形资产

(1) 无形资产情况

项 目	土地使用权	专利权	非专利技术	合 计
一、账面原值				
1、2020.12.31	191,499.05			191,499.05
2、本年增加金额				
(1) 购置				
(2) 内部研发				
(3) 企业合并增加				
3、本年减少金额				
(1) 处置				
(2) 合并范围减少				
4、2021.12.31	191,499.05			191,499.05
二、累计摊销				
1、2020.12.31	15,526.80			15,526.80
2、本年增加金额	5,175.60			5,175.60
(1) 摊销	5,175.60			5,175.60
(2) 企业合并增加				
3、本年减少金额				
(1) 处置				
(2) 合并范围减少				
4、2021.12.31	20,702.40			20,702.40
三、减值准备				
1、2020.12.31				



中远三局集团装饰装饰工程有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	土地使用权	专利权	非专利技术	合 计
2、本年增加金额				
(1) 计提				
3、本年减少金额				
(1) 处置				
4、2021.12.31				
四、账面价值				
1、2021.12.31账面价值	170,796.65			170,796.65
2、2020.12.31账面价值	175,972.25			175,972.25

14、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项 目	2021.12.31		2020.12.31	
	递延所得 税资产	可抵扣暂时性差 异	递延所得 税资产	可抵扣暂时 性差异
信用减值准备	806,000.69	5,373,337.90	687,305.38	4,589,795.33
资产减值准备	742,711.32	4,898,163.00	395,810.79	2,585,492.77
合 计	1,548,712.01	10,271,500.90	1,083,116.17	7,175,288.10

(2) 未经抵销的递延所得税负债：无。

15、其他非流动资产

项 目	2021.12.31	2020.12.31
合同资产	75,526,670.57	66,736,002.52
减：减值准备	377,356.37	333,680.11
减：一年内到期非流动资产		10,118,045.25
减：减值准备		50,590.25
合 计	75,149,314.20	56,334,867.41

16、应付账款

(1) 应付账款列示

项 目	2021.12.31	2020.12.31
应付工程进度款	64,872,446.79	62,007,584.29
应付材料采购款	333,377,316.81	306,262,604.78



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司

财务报表附注

2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

应付劳务费	138,090,816.42	105,137,464.92
应付勘察设计咨询费	1,918,489.76	2,033,134.61
应付租赁费	5,712,364.94	4,488,302.50
其他	97,148,743.09	1,425,914.83
合计	641,120,177.81	481,355,005.93

(2) 账龄超过1年的重要应付账款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
成都宝艺不锈钢工程有限公司	599,172,435.15	工程未完工
合计	599,172,435.15	

17、合同负债

项目	2021.12.31	2020.12.31
建造合同已结算未完工款	1,389,371.17	3,441,756.21
预收工程款	54,612,665.77	11,280,866.32
合计	56,002,036.94	14,722,622.53

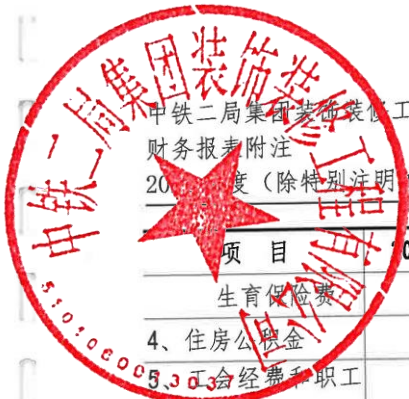
18、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	2020.12.31	本期增加	本期减少	2021.12.31
一、短期薪酬	4,643,216.37	77,844,555.47	76,545,856.57	5,941,915.27
二、离职后福利-设定提存计划		9,555,669.12	9,555,669.12	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	4,643,216.37	87,400,224.59	86,101,525.69	5,941,915.27

(2) 短期薪酬列示

项目	2020.12.31	本期增加	本期减少	2021.12.31
1、工资、奖金、津贴和补贴	1,973,117.26	50,423,918.22	48,665,771.03	3,731,264.45
2、职工福利费		4,138,032.55	4,138,032.55	
3、社会保险费		3,490,818.20	3,490,818.20	
其中：医疗保险费		3,115,774.68	3,115,774.68	
工伤保险费		42,987.39	42,987.39	



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司

财务报表附注

2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	2020.12.31	本期增加	本期减少	2021.12.31
生育保险费		332,056.13	332,056.13	
4、住房公积金		5,190,246.50	5,190,246.50	
5.3 工会经费和职工教育经费	1,000.00	1,345,495.20	1,346,495.20	
6、劳务派遣费	1,213,459.77	11,322,291.52	10,550,598.11	1,985,153.18
7、其他	1,455,639.34	1,933,753.28	3,163,894.98	225,497.64
合计	4,643,216.37	77,844,555.47	76,545,856.57	5,941,915.27

(3) 设定提存计划列示

项目	2020.12.31	本期增加	本期减少	2021.12.31
1、基本养老保险		6,942,884.96	6,942,884.96	
2、失业保险费		284,521.40	284,521.40	
3、企业年金缴费		2,328,262.76	2,328,262.76	
合计		9,555,669.12	9,555,669.12	

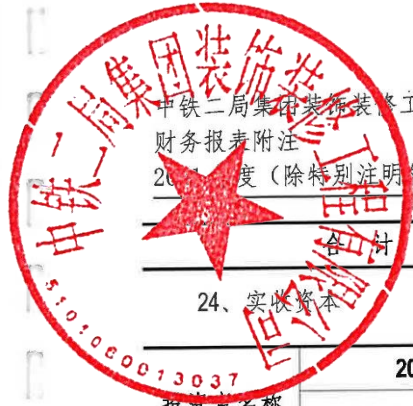
19、应交税费

税项	2021.12.31	2020.12.31
增值税	2,157,794.67	936,173.69
城市维护建设税		2,878.04
企业所得税	176,259.37	67,802.58
教育费附加		1,762.15
地方教育费附加		1,174.78
个人所得税	560,317.72	494,175.70
其他	4,645.01	4,645.01
合计	2,899,016.77	1,508,611.95

20、其他应付款

项目	2021.12.31	2020.12.31
应付利息		
应付股利		
其他应付款	157,760,996.12	145,105,949.91
合计	157,760,996.12	145,105,949.91

(1) 其他应付款



中铁二局集团装饰工程有限公司
 财务报表附注
 2021年度 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	合计
--	----

24、实收资本

投资者名称	2020.12.31		本期增加	本期减少	2021.12.31	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
中铁二局集团有限公司	100,000,000.00	100.00			100,000,000.00	100.00
合计	100,000,000.00	100.00			100,000,000.00	100.00

25、资本公积

项目	2020.12.31	本期增加	本期减少	2021.12.31
其他资本公积-资产评估增值	2,398,990.50			2,398,990.50
其他资本公积-原制度资本公积转入	4,739,835.59			4,739,835.59
合计	7,138,826.09			7,138,826.09

26、盈余公积

项目	2020.12.31	本期增加	本期减少	2021.12.31
法定盈余公积	11,654,592.97	2,440,193.00	9,949.15	14,084,836.82
任意盈余公积	154,914.65			154,914.65
合计	11,809,507.62	2,440,193.00	9,949.15	14,239,751.47

27、专项储备

项目	2020.12.31	本期增加	本期减少	2021.12.31
安全生产费		26,769,956.77	26,769,956.77	
合计		26,769,956.77	26,769,956.77	

28、未分配利润

项目	金额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	17,327,937.41	
调整期初未分配利润合计数 (调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	17,327,937.41	
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	24,232,395.77	
减: 提取法定盈余公积	2,430,243.85	10%



中铁二局集团装饰工程有限公司

财务报表附注

2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

提取任意盈余公积		
提取一般风险准备金		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
其他		
期末未分配利润	39,130,089.33	

29、营业收入和营业成本

(1) 营业收入及成本列示如下：

项 目	2021 年度		2020 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,060,795,356.25	967,924,473.55	884,550,049.99	818,346,565.87
其他业务	6,470,494.44	1,368,107.79	8,325,493.68	580,383.72
合 计	1,067,265,850.69	969,292,581.34	892,875,543.67	818,926,949.59

(2) 主营业务收入及成本（分产品）列示如下：

行业名称	2021 年度		2020 年度	
	收入	成本	收入	成本
一、基建建设				
铁路	1,213,282.67	2,865,746.01	-1,624,764.21	3,240.00
公路	49,152,121.82	32,365,340.05	22,689,315.13	21,412,725.16
市政				
房建	690,694,463.95	593,042,155.96	520,008,489.53	458,213,694.95
轻轨/地铁	61,985,439.99	46,770,839.57		
其他基建	255,787,643.54	288,750,719.54	337,825,082.94	330,298,301.88
二、勘察、设计及咨询服务	1,962,404.28	4,129,672.42	5,651,926.60	8,418,603.88
三、工程设备及零部件制造				
四、房地产开发				
房地产销售				
一级土地开发				
五、PPP（含BOT）项目投融				



中铁二局集团装饰工程有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

六、PPP（含BOT）运营业务				
七、矿业开采				
八、资产交易				
九、金融业				
十、其他				
合 计	1,060,795,356.25	967,924,473.55	884,550,049.99	818,346,565.87

(2) 其他业务收入及成本（分产品）列式如下：

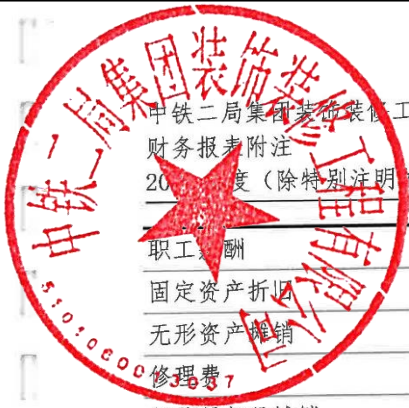
行业名称	2021 年度		2020 年度	
	收入	成本	收入	成本
产品销售			413,628.32	413,628.32
房屋（投资性物业）出租	2,812,648.34	345,716.77	3,107,924.02	148,311.40
技术、服务咨询收入	894,789.42	271,632.36	2,742,926.95	18,444.00
其他	2,763,056.68	750,758.66	2,061,014.39	
合 计	6,470,494.44	1,368,107.79	8,325,493.68	580,383.72

30、税金及附加

项 目	2021 年度	2020 年度
城市维护建设税	916,682.53	682,014.02
教育费附加	399,155.61	303,783.64
地方教育费附加	268,595.46	202,478.72
房产税	642,223.65	625,348.62
土地使用税	19,688.24	19,688.24
印花税	587,121.60	293,989.70
车船税	12,300.00	17,252.90
环保税	71,131.59	4,820.40
其他	-383,025.69	53,165.14
合 计	2,533,872.99	2,202,541.38

31、管理费用

项 目	2021 年度	2020 年度
-----	---------	---------



中铁二局集团装饰工程有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

职工薪酬	12,019,602.07	12,406,240.28
固定资产折旧	925,680.50	1,037,095.12
无形资产摊销	5,175.60	5,175.60
修理费	9,005.75	32,085.83
低值易耗品摊销	27,315.98	17,422.99
业务招待费	239,424.00	395,967.51
差旅费	874,507.93	205,332.16
办公费	385,084.77	86,209.13
水电费	101,961.46	63,970.13
租赁费		68,769.52
诉讼费		212,871.29
聘请中介机构费		35,075.65
咨询、顾问费	530,276.85	106,877.18
广告宣传费	19,801.98	
物业管理费	61,700.32	81,706.30
招投标费	79,771.91	36,850.10
车辆费	152,301.38	134,654.46
会议费	18,659.00	24,585.16
劳动保护、安全生产费用	123,500.00	154,352.83
党建费用	9,915.00	
其他	921,718.42	89,124.74
合 计	16,505,402.92	15,194,365.98

32、研发费用

项 目	2021 年度	2020 年度
科研人员人工支出	8,462,576.44	5,715,135.60
科研固定资产折旧费	932,275.72	488,124.25
科研学术会议费用	64,936.81	31,605.34
中试材料费	40,421,807.95	35,637,845.09
其他研究开发费用支出	1,967,380.68	1,658,088.94
合 计	51,848,977.60	43,530,799.22

33、财务费用



中铁二局集团装饰工程有限公司

财务报表附注

2021年度 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项 目	2021 年度	2020 年度
利息费用	1,596.52	1,930,491.69
减: 利息收入	726,233.34	243,343.28
承兑汇票贴息		
汇兑损失		
减: 汇兑收益		
手续费	114,961.85	87,952.95
其他	105,133.68	3,678.49
合 计	-504,541.29	1,778,779.85

34、其他收益

项 目	2021 年度	2020 年度
税收返还	22,793.00	17,008.68
企业扶持补助		
岗位补助		
合 计	22,793.00	17,008.68

35、信用减值损失

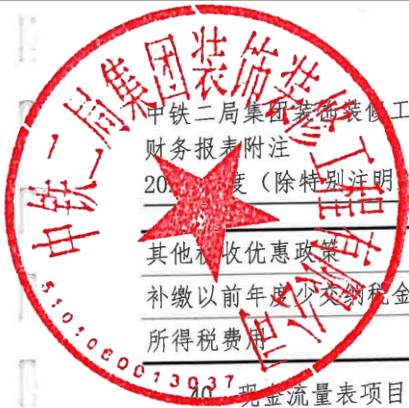
项 目	2021 年度	2020 年度
应收票据信用减值损失	-1,439.68	689.68
应收账款信用减值损失	686,680.13	2,556,226.35
其他应收款信用减值损失	98,302.10	252,270.15
合 计	783,542.55	2,809,186.18

36、资产减值损失

项 目	2021 年度	2020 年度
其他非流动资产资产减值准备	137,480.76	
合同资产减值损失	2,175,189.45	902,131.75
合 计	2,312,670.21	902,131.75

37、营业外收入

项 目	2021 年度	2020 年度
政府补助	838,196.09	449,205.68
保险赔款收入		154,451.13



中铁二局集团装饰工程有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

其他税收优惠政策	-12,355.65
补缴以前年度少交纳税金	-263,050.27
所得税费用	728,287.48

现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	2021 年度	2020 年度
收回的质保金和尾工款		500,000.00
收到的履约保证金、投标保证金	33,945,423.68	25,273,642.29
代收代付款	30,267,969.86	23,885,697.90
代垫费用、备用金	10,640.52	580,096.74
收到的利息收入	748,310.10	228,662.48
内部现金流入	68,010,309.81	234,168.88
保证金	517,874.92	4,347,536.64
押金	317,480.00	144,770.00
处置废旧物资收入	107,159.15	20,117.00
其他	17,768,126.26	5,102,723.36
合计	151,693,294.30	60,317,415.29

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	2021 年度	2020 年度
办公费、差旅费等费用开支	17,383,116.46	15,427,135.30
职工借支款及备用金	10,335,485.99	11,701,300.17
支付的保证金	31,458,376.00	24,403,676.31
代收代付款	49,174,123.79	19,963,542.41
金融机构手续费	101,107.54	98,596.00
内部现金流出	67,941,480.44	5,000.00
其他	15,955,480.38	7,128,436.60
合计	192,349,170.60	78,727,686.79

41、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	2021 年度	2020 年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

净利润	24,232,395.77	11,564,925.23
加：信用减值损失	2,312,670.21	2,809,186.18
资产减值损失	783,542.55	902,131.75
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,604,586.14	2,402,064.50
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧	39,420.02	-835,098.46
无形资产摊销	5,175.60	5,175.60
财务费用（收益以“-”号填列）	-504,541.29	1,778,779.85
投资损失（收益以“-”号填列）		-4,489,076.17
其他收益（以“-”号填列）	-22,793.00	-17,008.68
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-465,595.84	-555,785.39
存货的减少（增加以“-”号填列）	-171,992.22	3,022,437.21
合同资产的减少（增加以“-”号填列）	-5,123,076.15	-32,734,119.41
合同负债的增加（减少以“-”号填列）	41,279,414.41	-9,753,302.31
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	35,799,161.90	30,880,344.35
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	22,396,262.16	36,439,873.72
经营活动产生的现金流量净额	123,165,412.14	41,420,527.97
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	209,361,088.52	37,488,728.79
减：现金的期初余额	37,488,728.79	71,466,817.96
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	171,872,359.73	-33,711,979.06

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	2021 年度	2020 年度
一、现金	212,570,126.31	37,756,012.56
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	229,582,559.56	103,475,910.64
可随时用于支付的其他货币资金	267,801.01	267,283.77
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		



中铁二局集团装饰工程有限公司
 财务报表附注
 2019年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
2019期末现金及现金等价物余额	209,361,088.52	37,488,728.79
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	3,209,037.79	267,283.77

42、所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	3,209,037.79	保证金
合计	3,209,037.79	

六、关联方及其交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	母公司对本公司的持股比例%	母公司对本公司的表决权比例%
中铁二局集团有限公司	四川省成都市	建筑施工	769,292.04	100.00	100.00

注：本公司的最终控制方是国务院国有资产监督管理委员会。

2、本公司的子公司情况：无

3、本公司的合营和联营企业情况：无

4、其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
中铁二局第一工程有限公司	同一控制方
中铁二局第二工程有限公司	同一控制方
中铁二局第三工程有限公司	同一控制方
中铁二局第四工程有限公司	同一控制方
中铁二局第五工程有限公司	同一控制方
中铁二局第六工程有限公司	同一控制方
中铁二局集团建筑有限公司	同一控制方
中铁二局集团新运工程有限公司	同一控制方
成都中铁二局建筑结构有限公司	同一控制方



中铁二局集团装饰工程有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

阆中嘉陵江路桥开发有限公司	同一控制方
成都中铁二局瑞城物业管理有限公司	同一控制方
中铁二局西藏工程有限公司	同一控制方
中铁二局集团物资有限公司	同一控制方
成都中铁恒信投资有限公司	同一控制方
中铁二局集团勘测设计院	同一控制方
中铁二局瑞隆物流有限公司	同一控制方
中铁二局集团成都新技术爆破工程有限公司	同一控制方
深圳中铁二局工程有限公司	同一控制方
中铁二局成都开路先锋酒业有限公司	同一控制方
中铁二局集团成都物流有限责任公司	同一控制方
成都中铁和众典当有限公司	同一控制方
中铁二局集团电务工程有限公司	同一控制方

5、关联方交易情况

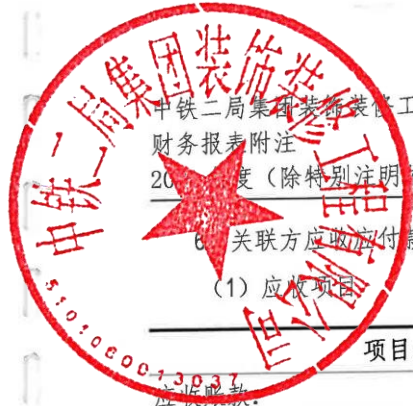
(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

① 采购商品/接受劳务情况

关联方名称	关联交易内容	2021 年度
中铁物贸集团昆明有限公司	采购	75,828.14
中铁物贸集团有限公司沈阳分公司	采购	2,452,452.03
中铁物贸集团深圳有限公司	采购	1,612,013.54
合 计		4,140,293.71

② 销售商品/提供劳务情况

关联方名称	关联交易内容	2021 年度
中铁重庆地铁建设指挥部	建造合同分包	17,184,955.34
中铁城市发展投资集团成都轨道交通工程指挥部	建造合同分包	3,563,244.04
中铁城市发展投资集团成都轨道交通工程指挥部（PPP 项目）	建造合同分包	25,073,880.09
合 计		45,822,079.47



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

6 关联方应收应付款项
 (1) 应收项目

项目名称	2021.12.31	2020.12.31
应收账款：		
中铁二院集团有限责任公司母公司		140,000.00
成都中铁天圆房地产有限公司	533,504.25	793,488.67
中铁开发投资集团有限公司(本部)	1,132,580.46	170,692.53
中铁北方投资有限公司本部		1,530,712.00
中国中铁成都轨道交通工程指挥部	10,885,403.97	10,885,403.97
中铁城市发展投资集团成都轨道交通工程指挥部 (PPP项目)	6,491,571.86	20,673,872.11
中铁东北投资发展有限公司	642,286.05	
中铁二局资产运营管理公司本部		13,938.63
中铁重庆地铁建设指挥部		420,783.93
其他应收款：		
中铁城市发展投资集团成都轨道交通工程指挥部		100,000.00
中铁重庆地铁建设指挥部	50,000.00	
中铁四局集团有限公司城市轨道交通工程分公司 深圳地铁10号线项目部	30,000.00	30,000.00
合同资产：		
中铁重庆地铁建设指挥部	16,918,220.39	21,684,171.15
中铁开发投资集团有限公司(本部)	119,252.00	
中铁城市发展投资集团有限公司自贡工程指挥部	11,680.20	
中国中铁成都轨道交通工程指挥部	1,793,893.00	
中国中铁成都轨道交通工程指挥部	8,241,407.00	

(2) 应付项目

项目名称	2021.12.31	2020.12.31
应付账款：		
中铁物贸集团有限公司沈阳分公司	171,270.80	
中铁物贸集团深圳有限公司	1,467,165.30	19,705.00
中铁商业保理有限公司	40,309,150.22	
合同负债：		
昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司	1,320,510.00	



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目名称	2021.12.31	2020.12.31
中铁二局资产运营管理中心本部		321,279.77
其他应付款		
中铁二局集团新运工程有限公司西安市地铁9号线工程 GDSG 标项目部	30,000.00	30,000.00

七、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在其他应披露的或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至财务报告报出日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

九、其他重要事项

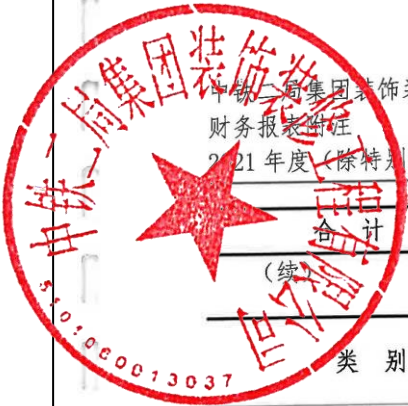
本公司不存在应披露的其他重要事项。

十、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 分类

类别	2021.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
单项计提坏账准备的应收账款	214,473,323.25		214,473,323.25
组合计提坏账准备的应收账款	138,969,009.40	4,316,571.26	134,652,438.14
其中：组合 1	18,560,284.66	1,152,550.22	17,407,734.44
组合 2	313,099.93	68,718.87	244,381.06
组合 3	74,689,201.03	1,991,688.00	72,697,513.03
组合 4			
组合 5			
组合 6	45,406,423.78	1,103,614.17	44,302,809.61



中铁一局集团装饰装修工程有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

合计	353,442,332.65	4,316,571.26	349,125,761.39
----	----------------	--------------	----------------

(续)

类别	2020.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
单项计提坏账准备的应收账款	264,178,757.50		264,178,757.50
组合计提坏账准备的应收账款	148,700,902.68	3,606,615.16	145,094,287.52
其中：组合 1	33,823,089.21	537,377.23	33,285,711.98
组合 2	4,947,023.03	70,346.20	4,876,676.83
组合 3	52,655,840.89	2,222,174.29	50,433,666.60
组合 4			
组合 5			
组合 6	57,274,949.55	776,717.44	56,498,232.11
合计	412,879,660.18	3,606,615.16	409,273,045.02

(2) 坏账准备

本公司对应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

①2021年12月31日，单项计提坏账准备：

项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备	期末账面价值
1年以内	214,473,323.25	0.00		214,473,323.25
1至2年		0.00		
2至3年		0.00		
3至4年		0.00		
4至5年		0.00		
5年以上		0.00		
合计	214,473,323.25			214,473,323.25

②2021年12月31日，组合计提坏账准备：

组合 1：应收中国中铁内部单位：

项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
1年以内	7,116,268.94	0.20	14,232.54



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

1年以内	558,611.75	3.00	16,758.35
2至3年	2,638,416.40	5.00	131,920.82
3至4年	8,246,987.57	12.00	989,638.51
4至5年		18.00	
5年以上		40.00	
合 计	18,560,284.66		1,152,550.22

组合 2: 应收中央企业客户:

项 目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
1年以内	127,942.46	0.20	255.88
1至2年		3.00	
2至3年		5.00	
3至4年	20,000.00	12.00	2,400.00
4至5年		18.00	
5年以上	165,157.47	40.00	66,062.99
合 计	313,099.93		68,718.87

组合 3: 应收地方政府/地方国有企业客户:

项 目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
1年以内	55,158,727.32	0.40	220,634.90
1至2年	3,663,054.22	5.00	183,152.72
2至3年	15,864,523.49	10.00	1,586,452.38
3至4年		18.00	
4至5年		25.00	
5年以上	2,896.00	50.00	1,448.00
合 计	74,689,201.03		1,991,688.00

组合 4: 应收中国国家铁路集团有限公司: 无。

组合 5: 应收海外企业客户: 无。

组合 6: 应收其他客户:

项 目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
-----	------	---------------	------



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

1年以内	36,153,131.68	0.50	180,765.67
1至2年	6,924,412.75	6.00	415,464.76
2至3年	1,622,832.98	15.00	243,424.95
3至4年	219,797.51	30.00	65,939.25
4至5年	468,648.86	40.00	187,459.54
5年以上	17,600.00	60.00	10,560.00
合计	45,406,423.78		1,103,614.17

④ 坏账准备的变动

项目	2020.12.31	本期增加	本期减少		2021.12.31
			转回	转销	
应收账款	3,606,615.16	4,910,491.39	4,200,535.29		4,316,571.26
坏账准备					

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况:

单位名称	期末余额	账龄	占应收账款总额的比例 (%)	坏账准备期末余额
中铁二局第一工程有限公司贵州省工伤职业康复医院建设项目经理部	41,721,205.57	1年以内	11.80	
中铁二局集团有限公司岗厦北综合交通枢纽工程项目经理部	20,296,298.38	1年以内	5.74	
成都天投地产开发有限公司	20,049,186.99	1年以内、1至2年	5.67	114,430.03
中铁二局集团电务工程有限公司福州地铁6号线土建2标机电工区项目部	19,711,367.63	1年以内	5.58	
中铁二局集团电务工程有限公司西安地铁9号线工程JDZXSG2标项目部	19,698,671.46	1年以内	5.57	
合计	121,476,730.03		34.37	114,430.03

2、其他应收款

项目	2021.12.31	2020.12.31
应收利息		
应收股利		



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）

其他应收款	171,329,512.62	26,334,459.81
合计	171,329,512.62	26,334,459.81

(1) 其他应收款情况

类别	2021.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
截至期末处于第一阶段的其他应收款	165,340,907.98	75,657.38	165,265,250.60
截至期末处于第二阶段的其他应收款			
截至期末处于第三阶段的其他应收款	7,045,371.28	981,109.26	6,064,262.02
合计	172,386,279.26	1,056,766.64	171,329,512.62

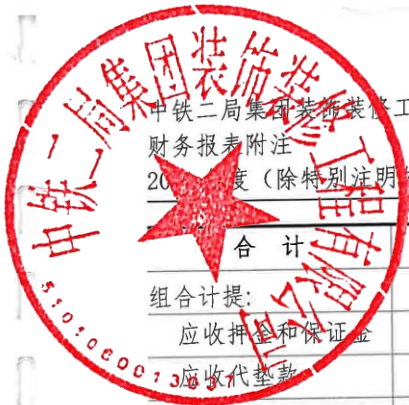
(续)

类别	2020.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
截至期末处于第一阶段的其他应收款	21,410,466.89	17,656.12	21,392,810.77
截至期末处于第二阶段的其他应收款			
截至期末处于第三阶段的其他应收款	5,882,455.10	940,806.06	4,941,649.04
合计	27,292,921.99	958,462.18	26,334,459.81

① 坏账准备

A. 2021年12月31日，处于第一阶段的其他应收款坏账准备如下：

类别	账面余额	未来12月内 预期信用 损失率%	坏账准备	期末账面价值
单项计提：				
1年以内	150,209,458.42	0.00		150,209,458.42
1至2年		0.00		
2至3年		0.00		
3至4年		0.00		
4至5年		0.00		
5年以上		0.00		



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

合计	150,209,458.42			150,209,458.42
组合计提:				
应收押金和保证金	6,552,543.24	0.50	906,106.45	5,646,436.79
应收代垫款	132,671.83	0.50	14,767.19	117,904.64
其他	360,156.21	0.50	60,235.62	299,920.59
合计	7,045,371.28		981,109.26	6,064,262.02

B. 2021年12月31日，处于第二阶段的其他应收款坏账准备：无。

C. 2021年12月31日，处于第三阶段的其他应收款坏账准备如下：

类别	账面余额	未来12月内 预期信用 损失率%	坏账准备	期末账面价值
单项计提:				
1年以内		0.00		
1至2年		0.00		
2至3年		0.00		
3至4年		0.00		
4至5年		0.00		
5年以上		0.00		
合计				
组合计提:				
应收押金和保证金	6,552,543.24		906,106.45	5,646,436.79
1年以内		0.50		
1至2年	975,487.30	4.00	39,019.49	936,467.81
2至3年	4,278,673.35	8.00	342,293.86	3,936,379.49
3至4年	199,000.00	15.00	29,850.00	169,150.00
4至5年	273,741.00	30.00	82,122.30	191,618.70
5年以上	825,641.59	50.00	412,820.80	412,820.79
应收代垫款	132,671.83		14,767.19	117,904.64
1年以内		0.50		
1至2年	102,671.83	10.00	10,267.19	92,404.64
2至3年	30,000.00	15.00	4,500.00	25,500.00
3至4年		30.00		
4至5年		40.00		



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
 财务报表附注
 2021年度 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

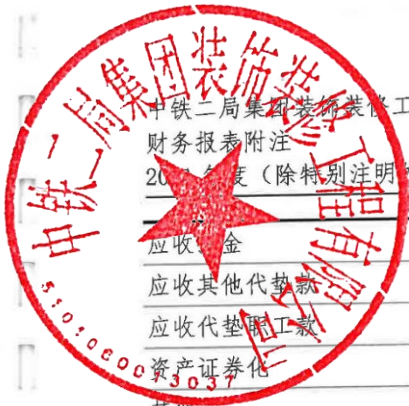
一年以上		60.00		
其他	360,156.21		60,235.62	299,920.59
1年以内		0.50		
1至2年	311,716.21	10.00	31,171.62	280,544.59
2至3年		15.00		
3至4年		30.00		
4至5年		40.00		
5年以上	48,440.00	60.00	29,064.00	19,376.00
合计	7,045,371.28		981,109.26	6,064,262.02

② 坏账准备的变动

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月内预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年12月31日余额	17,656.12		940,806.06	958,462.18
期初余额在本期				
一转入第一阶段				
一转入第二阶段				
一转入第三阶段				
本期计提	58,001.26		930,840.87	988,842.13
本期转回			890,537.67	890,537.67
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021年12月31日余额	75,657.38		981,109.26	1,056,766.64

③ 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	2021.12.31	2020.12.31
备用金	34,192.98	
保证金	18,577,868.12	6,883,303.24



中铁二局集团装饰工程有限公司

财务报表附注

2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

应收现金	790,368.69	959,974.35
应收其他代垫款	932,365.34	438,238.53
应收代垫职工款	19,376.00	
资产证券化	120,592,489.65	
其他	30,382,851.84	18,052,943.69
合计	171,329,512.62	26,334,459.81

④ 其他应收款期末余额前五名单位情况：

单位名称	是否为关联方	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
中铁二局集团有限公司本部	是	资产证券化	120,592,489.65	1年以内	69.95	
中铁二局集团有限公司华阳实小综合整治等工程项目经理部	否	其他	17,001,963.80	1年以内	9.86	
贵阳市观山湖区人力资源和社会保障局	是	保证金	12,358,733.30	1年以内	7.17	61,793.67
成都中铁二局建筑安装工程有限公司	是	其他	6,567,710.09	1年以内	3.81	
成都倍特建筑安装工程有限公司	否	保证金	3,000,000.00	2至3年	1.74	240,000.00
合计			159,520,896.84		92.54	301,793.67

3、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	2020.12.31	本期增加	本期减少	2021.12.31
对子公司投资	6,000,000.00		3,000,000.00	3,000,000.00
对联营企业投资				
小计	6,000,000.00		3,000,000.00	3,000,000.00
减：长期股权投资减值准备				
合计	6,000,000.00		3,000,000.00	3,000,000.00

(2) 对子公司投资



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	2020.12.31	本期增加	本期减少	2021.12.31
成都中铁二局建筑装饰工程有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00
成都中铁二局建筑装饰设计有限公司	3,000,000.00		3,000,000.00	
减：长期股权投资减值准备				
合计	6,000,000.00		3,000,000.00	3,000,000.00

(3) 对联营、合营企业投资：无。

4、营业收入及成本

(1) 营业收入及成本列示如下：

项 目	2021 年度		2020 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,060,419,003.92	967,622,989.48	857,921,924.58	794,359,136.95
其他业务	6,470,494.44	1,368,107.79	8,325,493.68	580,383.72
合 计	1,066,889,498.36	968,991,097.27	866,247,418.26	794,939,520.67

(2) 主营业务收入及成本（分产品）列示如下：

行业名称	2021 年度		2020 年度	
	收入	成本	收入	成本
一、基建建设	1,058,832,951.97	963,794,801.13	853,270,417.75	786,905,227.20
铁路	1,213,282.67	2,865,746.01	-1,624,764.21	3,240.00
公路	49,152,121.82	32,365,340.05	22,689,315.13	21,412,725.16
市政				
房建	690,694,463.95	593,042,155.96	520,008,489.53	458,213,694.95
轻轨/地铁	61,985,439.99	46,770,839.57		
其他基建	255,787,643.54	288,750,719.54	312,197,377.30	307,275,567.09
二、勘察、设计及咨询服务	1,586,051.95	3,828,188.35	4,651,506.83	7,453,909.75
三、工程设备及零部件制造				
四、房地产开发				
五、PPP（含BOT）项目投融资业务				



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
 财务报表附注
 2021年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

六、PPP（含BOT）运营业务				
七、矿业开采				
八、物资贸易				
九、金融业务				
十、其他				
合计	1,060,419,003.92	967,622,989.48	857,921,924.58	794,359,136.95

(3) 其他业务收入及成本（分产品）：

行业名称	2021 年度		2020 年度	
	收入	成本	收入	成本
产品销售			413,628.32	413,628.32
房屋（投资性物业）出租	2,812,648.34	345,716.77	3,107,924.02	148,311.40
技术、服务咨询收入	894,789.42	271,632.36	2,742,926.95	18,444.00
其他	2,763,056.68	750,758.66	2,061,014.39	
合计	6,470,494.44	1,368,107.79	8,325,493.68	580,383.72

5、投资收益

被投资单位名称	2021 年度	2020 年度
子公司投资分回股利	169,534.15	4,489,076.17
合计	169,534.15	4,489,076.17

十一、补充资料

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的补充资料。

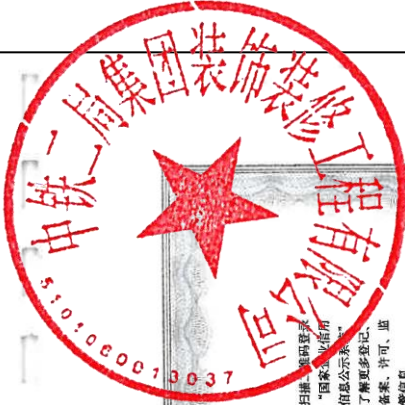
十二、财务报表的批准

2021 年度财务报表经公司总经理办公会审议批准。

中铁二局集团装饰装饰工程有限公司



2022 年 3 月 12 日



营业执照

(副本)(5-1)

统一社会信用代码
9111010208376569XD



与原件一致

名称 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

法定代表人 姚庚春

经营范围

成立日期 2013年11月13日

合伙期限 2013年11月13日至 2033年11月12日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街2号22层A24

出具审计报告; 验证企业资本, 出具
企业资产负债表、合并、分立审计报告;
验资报告; 办理企业合并、分立、清算
事宜中的审计业务, 出具有关审计报告;
出具相关法规规定的企业财务审计报告;
行政事务咨询; 开展法律允许的经营活动;
法律、法规规定的其他业务。(市场主体
依法自主开展经营活动; 依法须经批准的项目,
经相关部门批准后依批准的内容开展经营
活动。)



登记机关

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：

首席合伙人：姚庚春

主任会计师：

经营场所：北京西城区阜成门外大街2号22层A24



组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010205

批准执业文号：京财会许可[2014]0031号

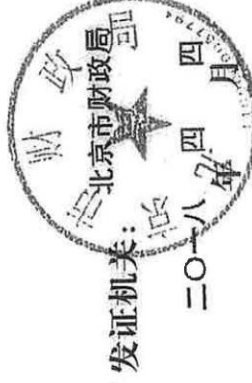
批准执业日期：2014年03月28日

证书序号：0000187

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

与原件一致



发证机关：

中华人民共和国财政部制



姓名: 张晖群
 Full name: 张晖群
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1985-03-27
 Date of birth: 1985-03-27
 工作单位: 中审亚太会计师事务所有限公司
 Working unit: 中审亚太会计师事务所有限公司
 身份证号码: 429001650327771
 Identity card No.: 429001650327771

与原件一致

年度检验登记

Annual Renewal Register
 本证书经检验合格
 This certificate is valid
 this year only.



证书编号: 11000082965
 No. of Certificate: 11000082965
 执业证颁发机构: 北京注册会计师协会
 Issuing Authority: Beijing Association of CPAs
 发证日期: 2013年 07月 29日
 Issuing Date: 2013. 7. 29

年度检验登记

Annual Renewal of Registration
 本证书经检验合格, 有效期为一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

原工作单位: 中审亚太会计师事务所有限公司
 Original Working Unit: Zhongyuan Asia Pacific Accounting Firm Co., Ltd.
 原注册会计师: 张晖群
 Original CPA: Zhang Huiqun
 变更日期: 2013年 7月 29日
 Change Date: 2013. 7. 29

新工作单位: 中审亚太会计师事务所有限公司
 New Working Unit: Zhongyuan Asia Pacific Accounting Firm Co., Ltd.
 新注册会计师: 张晖群
 New CPA: Zhang Huiqun
 变更日期: 2013年 7月 29日
 Change Date: 2013. 7. 29

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

原工作单位: 中审亚太会计师事务所有限公司
 Original Working Unit: Zhongyuan Asia Pacific Accounting Firm Co., Ltd.
 原注册会计师: 张晖群
 Original CPA: Zhang Huiqun
 变更日期: 2013年 7月 29日
 Change Date: 2013. 7. 29

新工作单位: 中审亚太会计师事务所有限公司
 New Working Unit: Zhongyuan Asia Pacific Accounting Firm Co., Ltd.
 新注册会计师: 张晖群
 New CPA: Zhang Huiqun
 变更日期: 2013年 7月 29日
 Change Date: 2013. 7. 29

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

原工作单位: 中审亚太会计师事务所有限公司
 Original Working Unit: Zhongyuan Asia Pacific Accounting Firm Co., Ltd.
 原注册会计师: 张晖群
 Original CPA: Zhang Huiqun
 变更日期: 2013年 7月 29日
 Change Date: 2013. 7. 29

新工作单位: 中审亚太会计师事务所有限公司
 New Working Unit: Zhongyuan Asia Pacific Accounting Firm Co., Ltd.
 新注册会计师: 张晖群
 New CPA: Zhang Huiqun
 变更日期: 2013年 7月 29日
 Change Date: 2013. 7. 29



- NOTES
1. When procuring, the CPA shall check the certificate of registration.
 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No stamp or signature shall be allowed.
 3. The CPA shall comply with the conditions of the constituent Institute of CPAs when the CPA runs consulting firms' business.
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs in a timely and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss to the media.



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 晏顺朝

Full name 晏顺朝

性别 男

Sex 男

出生日期 1985-03-27

Date of birth 1985-03-27

工作单位 中审亚太会计师事务所有限公司

Working unit 中审亚太会计师事务所有限公司

身份证号码 428001650327771

Identity card No. 428001650327771

年度检验登记
Annual Renewal Registration

姓名: 晏顺朝
证书编号: 110000802685

This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110000802685
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009年 07月 23日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
Year Month Day

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2013年 12月 30日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年 11月 30日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2014年 7月 29日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2014年 7月 29日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2015年 4月 14日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2015年 4月 14日

转出: 中审亚太(特普)北分, 2018.11.7
转入: 中审亚太(特普)北分, 2018.11.7

- 注册会计师执业, 必要时须向委托方出示本证书。
- 本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书退还至省注册会计师协会。
- 本证书遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补办手续。

NOTES

- When practising, the CPA shall show this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名: 齐文家
性别: 男
SICA 号码: 15040003021
Date of birth: 1965-04-29
工作单位: 内蒙古自治区注册会计师协会
Work unit: 内蒙古自治区注册会计师协会
Identity card no.:



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册号: 15040003021
No. of Certificate

北京注册会计师协会
Anhui Institute of CPAs

发证日期: 2006年4月14日
Date of Issue: 2006年4月14日

与原件一致

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016
2015
2017
2010
2011

2006年3月24日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
Beijing Institute of CPAs

2006年3月1日

北京注册会计师协会
2007年度在家年检合格

2008年3月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transferor Institute of CPAs

2014年11月19日

同意转入
Agree to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transferee Institute of CPAs

2014年11月19日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transferor Institute of CPAs

2011年5月11日

同意转入
Agree to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transferee Institute of CPAs

2011年5月17日

1. When granted by the CPA shall show the client the certificate (notary)
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or imitation shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA is concluding statutory practice.
4. In case of loss, the holder shall report to the competent Institute of CPAs immediately and apply for the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

2014.5.26
2014.9.26







业务报告授权委托书

授权人
姓名：姚庚春


被授权人
姓名：姜顺朝
姓名：齐义军

根据《财政部关于注册会计师在审计报告上签名盖章有关问题的通知》（财会[2001]1035号）中“二、（一）合伙会计师事务所出具的审计报告（注：含验资报告、盈利预测审核报告等具有法定证明效力的报告），应当由一名对审计项目负最终复核责任的合伙人和一名负责该项目的注册会计师签名盖章”的规定以及本所制度，授权人（姚庚春（执业编号：130000050207））授权被授权人（姜顺朝（执业编号：110000862665）、齐义军（执业编号：150400030021））作为项目负责合伙人，在中铁二局集团装饰装修工程有限公司（报告号中兴财光华审会字（2022）第207261号）2021年度财务报表审计报告中签字盖章。

被授权人应按照中国注册会计师执业准则和中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）业务规范体系的规定履行职责。

授权时间：2022年3月1日至2022年12月31日

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

授权人（签字）：

被授权人（签字）：

被授权人（签字）：

日期：二〇二二年三月一日



中铁二局集团装饰装修工程有限公司 财务情况说明书

一、企业基本情况

(一) 主营业务范围及行业分布情况

中铁二局集团装饰装修工程有限公司（以下简称本公司）是以装饰装修，并沿建筑产业链延伸至建筑安装、园林绿化、装饰设计为一体的多元化企业集团，公司注册资本 10,000 万元，法定代表人：胡云晖。

截止 2021 年 4 季度，公司资产总额 105,792 万元，期末所有者权益总额为 17,695 万元，本年营业收入 10,673 万元，营业成本 9,693 万元，归属于母公司的净利润 2,423 万元。

(二) 本年度组织机构及财务报表合并范围变动情况

本公司合并范围企业 1 户，直接或间接控制的子公司分别是：成都中铁二局建筑装饰设计有限公司（以下简称设计公司），注册资本 300 万元，法定代表人：胡云晖，该公司已于 2021 年 12 月工商注销。

(三) 本年度职工构成及薪酬情况

1. 机构设置

装修公司本部内设 11 个行政管理部门（其中合署办公 2 个）。办公室，经营开发部，工程科技部，安全质量环保部，工程经济部，人力资源部（与党委干部部合署办公），财务会计部，审计部，法律合规部，物资设备管理部，企业文化部（与党群工作部



合署办公。

党群部门 5 个，其中合署办公 4 个。党群工作部（与企业文化部、工会办公室、团委办公室合署办公）、党委干部部（与人力资源部合署办公）、纪委。

所属单位 30 个，包括 1 个事业部（项目管理督导组）、1 个社管后勤（社管后勤中心）、1 个专业化分公司（机电安装分公司）、1 个子公司（设计公司）、4 个项目经理部（沈阳项目经理部、贵阳项目经理部、成都项目经理部、重庆项目经理部）、21 个直管项目部（在建 10 个、收尾 7 个、停工 2 个、待建 2 个）分别为：福州地铁 6#线 2 标机电标项目、大连地铁 5#线 9 标、深圳岗厦北城市综合交通枢纽工程、遵余高速公路 PPP 项目房建、绿化、机电标、威围高速公路 PPP 项目 1 标、湖北十堰国际会展中心 EPC、成都高新京东方租赁住房建设项目总承包二标段、四川振兴（高新）双创基地室内装饰装修项目、南充市图书馆立面改造及室内装修展陈项目、XK 项目（在建 10 个）；成都邓双环保发电厂项目幕墙工程、杭州至富阳城际铁路工程车站（含区间）设备安装及装修工程 I 标、西安地铁 9 号线一期工程机电及装修 2 标 PPP、西部文化产业中心幕墙工程、成都地铁 8 号线一期工程机电及装修工程、成都地铁 8 号线一期工程车站装修设计及施工项目、宁波地铁 4 号线装修施工 ZX4002 及 ZX4003 标段（收尾 7 个）；重庆轨道交通五号线装饰装修 5201 标项目经理部、成都市高新区天府奥体城体育公园一期项目（停工 2 个）；成都青羊区苏坡



街办项目精装修工程、成都市环城生态区装修工程二标段（待建
27个）。

2. 人员总体情况

截止 2021 年 12 月 31 日公司现有在册员工 585 人(全民 320 人、聘用 51 人、劳务外包 211 人、劳务派遣 3 人)。其中：在岗职工 569 人(全员 304 人、聘用 51 人、劳务外包 211 人、劳务派遣 3 人)，非在岗员工 16 人（含内退 4 人，华西公司 2 人）。

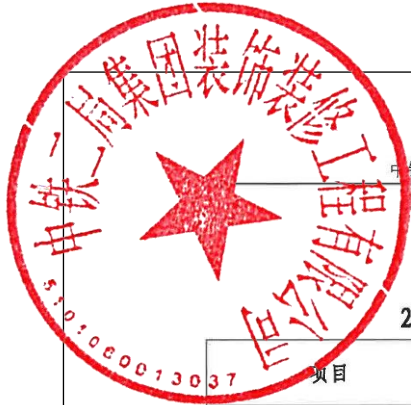
3. 执业证件情况

截止 2021 年 12 月底公司现有（有技术职称 531 人，无技术职称 54 人）：正高级 1 人，高级 39 人，中级 157 人，初级 288 人。其中：正高级工程师 2 人，高级工程师 29 人，工程师 178 人，初级 259 人；高级经济师 2 人，经济师 6 人，助理经济师 5 人；高级会计师 2 人，会计师 17 人，助理会计师人 24 人；高级政工师 4 人，政工师 3 人；无专业技术职称人员 56 人。

截止 2021 年 12 月 31 日，全民职工工资总额 5,042 万元，全民职工人数为 320 人，人均工资 1.36 万元/月。

（四）各项资产变动情况

截止 2021 年 4 季度，公司资产总额为 105,792 万元，较期初资产总额 82,053 万元增加 23,739 万元，增幅为 28.93%，各项目增减情况见下表：

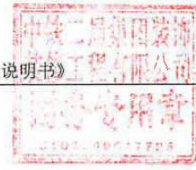
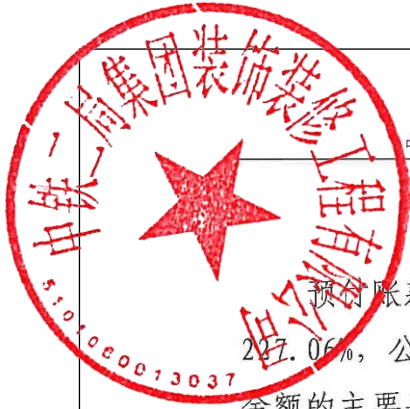


2021年1-12月资产变动情况表 单位：万元

项目	期末余额	期初余额	增减	
			金额	幅度
货币资金	21,257	3,776	17,481	463.01%
应收票据	-	57	-57	-100.00%
应收账款	34,913	41,009	-6,096	-14.87%
预付账款	378	116	262	227.06%
其他应收款	19,094	10,109	8,985	88.88%
存货	95	78	17	22.03%
合同资产	12,987	16,177	-3,190	-19.72%
一年内到期非流动资产	4,709	1,007	3,702	367.76%
其他流动资产	1,476	645	830	128.64%
流动资产合计	94,908	72,974	21,935	30.06%
投资性房地产	55	55	-	0.00%
固定资产	3,142	3,261	-120	-3.67%
无形资产	17	18	-	0.00%
递延所得税资产	155	108	47	42.99%
其他非流动资产	7,515	5,633	1,881	33.40%
非流动资产合计	10,883	9,080	1,804	19.87%
资产合计	105,792	82,053	23,739	28.93%

从上表可知，公司资产主要以流动资产为主，流动资产 94,908 万元，占总资产的比重为 89.71%；本年度资产总额增加主要有货币资金、预付账款、其他应收款、存货等。其中：

货币资金 21,257 万元较年初数 3,776 万元增加 17,481 万元，增幅 463.01%，公司积极推行“决战四季度、决胜保目标”活动，鼓励大干、快收、缓付，积极回笼资金，全力确保年度目标，成效较好，此外金朱亿元项目收到业主预付款 1.7 亿元，形成了大量存量资金。



预付账款 378 万元较年初数 116 万元增加 262 万元，增幅 227.06%，公司严格执行，无特殊规定不签署预付款合同，此次余额的主要是凤起蘭庭、重庆互联网等项目为锁定材料单价提前支付的预付款项，此外公司还存在部分预付油料款及预付水电费等。

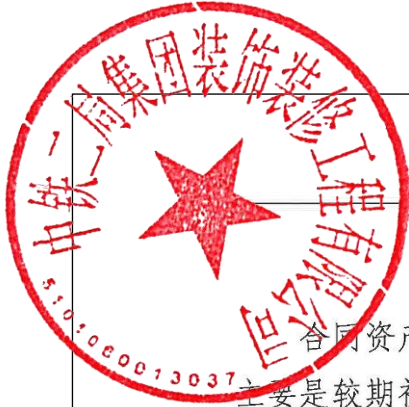
其他应收款 19,094 万元较年初 10,109 万元增加 8,985 万元，增幅为 88.88%，期末公司进行了 1.2 亿的应收账款保理，导致其他应收账款余额较期初同比增加，剩下的余额为与集团公司的往来。

存货 95 万元较期初 78 万元增加 17 万元，增幅 22.03%，存货主要是原材料，较期初增加 20 万元，主要是本部有 24 万元、岗厦北 24 万元的原材料库存。

本年度主要减少的资产类主要有应收票据、应收账款、合同资产、固定资产等。

应收票据 0 元，较期初 57 万元减少 57 万元，主要是 2021 年 1 月公司对未到期 57 万元商业承兑汇票进行了背书转让，本年期末数应收无应收票据。

应收账款 34,913 万元，较年初 41,009 万元减少 6,096 万元，期末公司进行了 1.2 亿的应收账款保理，导致应收账款余额较期初同比降低。此外公司四季度积极开展双清工作，收回部分款项，收回款项较多的单位有公装事业部 5126 万元、收尾中心 2397 万元、福州 6 号线 4215 万元、遵余高速项目 2375 万元。



合同资产 12,987 万元,较年初 16,177 万元减少 3,190 万元,主要是较期初相比,公司积极开展清收工作,已完未结算金额降低,主要是沙北五、六项目减少 889 万元,高新西区项目减少 2764 万元。

固定资产减少主要是对新办公楼计提折旧所致。

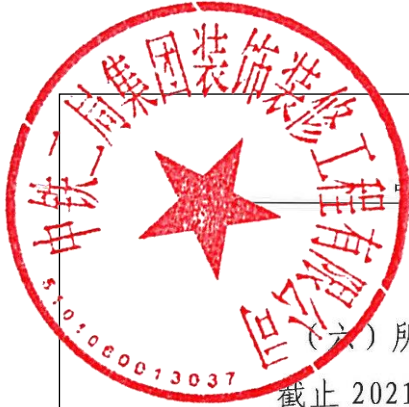
(五) 负债变动情况

2021 年 12 月 31 日,本公司负债总额为 88,097 万元,较年初 66,782 万元增加 21,315 万元,各项目变化情况见下表:

2021 年 1-12 月负债变动情况表 单位: 万元

项目	期末余额	期初余额	增减	
			金额	幅度
应付账款	64,112	48,136	15,977	33.19%
合同负债	5,600	1,472	4,128	280.38%
应交税费	74	151	-77	-50.87%
其他应付款	15,776	14,511	1,266	8.72%
流动负债合计	88,097	66,782	21,315	31.92%
租赁负债	0	0	0	0.00%
非流动负债合计	0	0	0	0.00%
负债合计	88,097	66,782	21,315	31.92%

从上表可知,本公司负债主要以流动负债为主,流动负债占总负债的 100%,本期末负债增加 21,315 万元,主要原因是应付账款的增加,应付账款 64,112 万元较年初 48,136 万元增加 15,977 万元,一是公司严格按照合同约定比例偿付债务;二是公司在建项目与 4 季度末大量上线,相关成本费用增加,主要体现的项目有:十堰项目增加 11580 万元、凤起蘭庭项目 2137 万元、金朱医院增加了 9805 万元、财富大厦增加 2478 万元。



(六) 所有者权益变动情况

截止 2021 年 12 月 31 日，公司所有者权益总额为 17,695 万元，较年初 15,271 万元增加 2,423 万元，增幅 15.87%。各项目变化情况见下表：

2021 年 1-12 月所有者权益变动情况表 单位：万元

项目	期末余额	期初余额	增减	
			金额	幅度
实收资本	10,000	10,000	0	0.00%
资本公积	714	714	0	0.00%
盈余公积	1,424	1,181	243	20.58%
未分配利润	3,913	1,733	2,180	125.82%
归属于母公司的所有者权益合计	16,051	13,628	2,423	17.78%
少数股东权益	1,644	1,644	0	0.00%
股东权益合计	17,695	15,271	2,423	15.87%

本期所有者权益 17,695 万元较年初 15,271 万元增加 2,423 万元，主要为增加净利润所致。

二、生产经营情况分析

(一) 企业主营业务范围及经营规模、行业分布等情况分析

本公司主要业务范围包括：建筑装饰装修设计、施工、园林绿化、建筑幕墙制作、安装、钢结构工程、防腐保温工程、机电设备安装工程、公路交通安全设施工程施工、安全技术防范工程设计、安装维修。业务分布主要在四川、重庆、贵州、福建、广东和东北等地。

(二) 按主要业务板块分析本年度生产经营情况



2021年1-12月资产变动情况表单位：万元

业务板块	各业务板块收入	各业务板块收入占比
营业收入	106,080.00	100.00%
铁路收入	121.00	0.11%
公路收入	4,915.00	-
市政	0.00	0.00%
房建	69,069.00	65.11%
地铁/轻轨	6,199.00	5.84%
路外装修收入	25,579.00	24.11%
设计收入	196.00	0.18%
其他业务收入	0.00	0.00%
业务板块	各业务板块毛利	业务板块毛利占比
各板块总毛利率	9,287.00	100.00%
铁路板块	-165.00	-1.78%
公路板块	1,678.68	18.08%
市政	0.00	0.00%
房建板块	9,765.00	105.15%
地铁/轻轨	1,521.00	16.38%
路外装修板块	-3,296.00	-35.49%
设计收入	-217.00	-2.34%
其他业务板块	0.00	0.00%

从上表可以看出,截止公司2021年4季度营业收入106,080元,其中房建收入69,069元占比较大,达到总收入的58.44%,其次路外装修项目,收入25,579万元占总收入24.11%。

从毛利情况来看,主要毛利贡献来自房建板块6,179万元,是毛利的主要贡献来源。

(三) 其他业务收支增减变化及原因分析

无。

(四) 生产经营中面临的困难与挑战



1. 切实转变经营思路，加强全员经营意识

我们要切实转变市场经营思路，加大项目经营开发，形成全员经营意识，牢固树立企业只有经营能力提升才能谈管理谈生存的理念，不能使经营开发是龙头成为空谈，2021年我们主要应做好以下工作：一是切实转变经营思路，加大经营开发工作力度，公司全员上下要亲力亲为，树立信心，勇于担当，积极主动参与经营工作；二是要开阔营销思路、拓宽营销渠道、提升营销层次、扎扎实实跑市场。

2. 细化重点项目营销策划，确保重点项目落地

一是认真梳理公司2021年的重点项目，按照集团公司要求，落实责任分管领导，制定营销计划，确保重点项目个个有人盯，事事有人跑，层层有人管；二是加强重点项目信息管理，每周经营快讯及时通报重点项目信息，同时，扎实推进月度经营例会，将重点项目的进展、存在的问题及时与公司领导通报，从而尽快制定相应解决措施便于重点项目推进。

3. 全力干好在建项目，实现滚动经营

一是干好在建项目，加强在建项目的现场管理工作，诚信履约，严格按照要求兑现工期、质量目标，坚决树立干好在建就是最好的经营的理念；二是为了提高各项目开展滚动经营的积极性，公司已制定了《滚动经营奖励实施细则》，经营开发部将积极推动全员经营奖励的兑现工作。

4. 严格执行标准化管理，防范经营风险



一是要严格执行集团公司经营管理规定，投标重大事项和原则问题要按程序提前报告；二是在经营开发过程中要加强经营人员廉政教育，教育和引导经营人员廉洁从业，守法合规经营，严守底线，不触碰红线。三是公司各单位在经营开发过程中，要牢固树立诚信经营理念，有诚信才会有市场，守诚信才能做大市场。在项目投标过程中，响应招标要求，杜绝资料造假，要严格按照国家相应法律、法规开展经营工作。在项目开发过程中，经营费用要严格按照国家和公司相应财务制度依法按规定处理。

三、企业经济效益分析

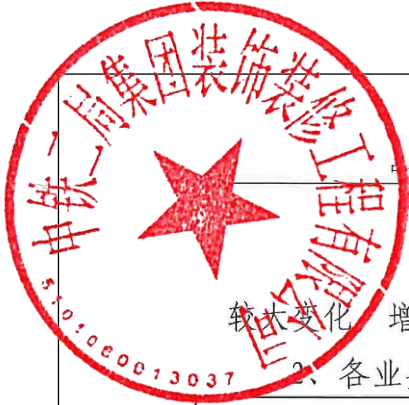
（一）企业盈利情况分析

1. 各业务板块收入情况

2021年1-12月营业收入变动情况表单位：万元

各业务板块收入	2021年1-12月	2020年同期	增减	
			金额	幅度
营业收入	106,080.00	88,455.00	17,625.00	19.93%
铁路收入	121.00	-162.00	283.00	-174.69%
公路收入	4,915.00	2,269.00	2,646.00	116.62%
房建	69,069.00	52,001.00	17,068.00	32.82%
路外装修工程板块	25,579.00	33,783.00	-8,204.00	-24.28%
设计收入	196.00	565.00	-369.00	-65.31%
其他业务板块				

2021年与2020年同期相比，营业收入增幅19.93%，从主业分布来看，铁路板块产值逐步萎缩，未有大型新铁路站房装修工程；房建工程现在主要包含了轨道站房装修工程占公司主导产业；公路项目增幅116.62%；设计板块和其他业务板块营业收入未有



较大变化，增长绝对值较低。

2、各业务板块盈利情况

各业务板块毛利率	2021年1-12月	2020年同期	增减	
			金额	幅度
板块合计	8.75%	7.48%	1.27%	14.51%
铁路收入	-136.20%	100.20%	-236.40%	173.57%
公路收入	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
房建	14.14%	11.88%	2.25%	15.95%
路外装修工程板块	-12.89%	2.23%	-15.11%	117.29%
设计收入	-110.44%	-48.95%	-61.49%	55.68%
物流及其他业务收入				

板块平均毛利率 8.75%，其中板块平均毛利率有：房建 14.14%、自揽装修（其他基建）-12.89%、设计-110.44%；从毛利率分布情况来看，我公司重点大型板块毛利率都要低于局平均水平，变动差异仍然较大，除地铁（房建）工程外未形成较为稳定的收益来源。主要原因：一是轨道站房项目施工繁杂，工程决算进度缓慢，成本代价大，产出较低；二是自揽装修业务前期一般为机电、公装自揽工程，工程规模较小且涉及营改增影响，收入降低，毛利率降低，提供相应毛利已极为有限；三是设计板块毛利率逐年降低，工程经营规模无法与现有状况匹配，无大型自主投标项目；四是房租板块毛利高但绝对值较低，基数小。

（二）税赋调整对效益的影响

无。



会计政策、会计估计变更的原因及其对效益的影响

(四) 本年度房地产开发、高风险业务投资及损益情况
无。

(五) 亏损企业户数、亏损面、亏损额及原因
无。

(六) 企业净资产收益率分析和行业对标

2021年4季度末装修公司净资产收益率为13.69%，较2020年4季度的4.63%增加9.06个百分点，主要原因是本年新增利润较同期增加所致。

四、现金流情况分析

(一) 经营、投资、筹资活动产生的现金流入和流出情况

2021年度现金总流入136,211万元，现金总流出119,024万元，现金净流入17,187万元。

1. 经营活动现金净流量分析

一是2021年度经营活动收到的现金为131,340万元，其中：销售商品、提供劳务收到的现金116,156万元，收到的其他与经营活动有关的现金15,169万。

二是2021年度经营活动支付的现金为119,024万元，其中：购买商品接受劳务支付的现金为89,914万元、支付给职工以及为职工支付的现金7,966万元、支付各项税费1,909万元、支付的其他与经营活动有关的现金19,235万元。



一是经营活动现金净流量为 12,316 万元。

2. 投资活动现金净流量分析

2021 年度收到的其他与投资活动有关的现金 4,871 万元，主要是被归集资金的重分类导致。

3. 筹资活动现金净流量分析

无

(二) 与上年同期现金流量情况进行比较分析

2021 年 1-12 月现金流量变动情况表 单位：万元

项目	2021 年 1-12 月	2020 年同期	增减金额	增减比例
一、经营活动产生的现金流量:	12,316	4,142	8,174	197.35%
销售商品、提供劳务收到的现金	116,156	95,338	20,818	21.84%
收到的税费返还	16	0	16	0.00%
收到的其他与经营活动有关的现金	15,169	6,032	9,138	151.49%
现金流入小计	131,340	101,370	29,971	29.57%
购买商品、接受劳务支付的现金	89,914	81,784	8,130	9.94%
支付给职工以及为职工支付的现金	7,966	6,428	1,538	23.93%
支付的各项税费	1,909	1,143	766	67.08%
支付的其他与经营活动有关的现金	19,235	7,873	11,362	144.32%
现金流出小计	119,024	97,228	21,796	22.42%
二、投资活动产生的现金流量:	0	-6,599	6,599	1.00
收回投资收到的现金	0	0	0	0.00%
取得投资收益所收到的现金	0	0	0	0.00%
处置固定资产所收回的现金净额	0	0	0	0.00%
现金流入小计	0	0	0	0.00%
购建固定资产所支付的现金	0	0	0	0.00%
支付的其他与投资活动有关的现金	0	6,599	-6,599	-100.00%
现金流出小计	0	6,599	-6,599	-100.00%
三、筹资活动产生的现金流量:	0	-915	915	-100.00%



项目	2021年1-12月	2020年同期	增减金额	增减比例
吸收投资所收到的现金	0	0	0	0.00%
取得借款收到的现金	0	1,500	-1,500	-100.00%
现金流入小计	0	1,500	-1,500	-100.00%
偿还债务支付的现金	0	2,218	-2,218	-100.00%
分配股利、利润支付的现金	0	197	-197	-100.00%
现金流出小计	0	2,415	-2,415	-200.00%
四、现金及现金等价物净增加额	17,187	-3,371	20,558	609.83%

从上表可以看出,2021年度现金及现金等价物增加额为额20,558万元,主要在于各项目在年度时点收款取得较大成效。

(三)对企业本年度现金流产生重大影响的事项说明
无。

五、所有者权益变动情况分析

(一)会计处理追溯调整影响年初所有者权益的变动情况及原因

无

(二)所有者权益本年初与上年末因其他原因变动情况及原因

无

(三)所有者权益本年度内经营因素增减情况及原因

无

六、重大事项说明

(一)股权出售情况

无。



利润分配情况

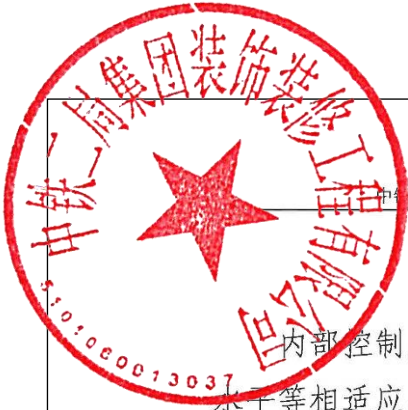
七、风险及内控管理情况

(一) 风险治理和内控管理的组织架构及相关职能部门运转情况

根据中国中铁关于印发《中国中铁股份有限公司内部控制体系文件》、《中国中铁股份有限公司内部控制体系运行管理办法（试行）》、财政部等五部委颁布的《企业内部控制基本规范》及其《企业内部控制配套指引》和国资委颁布的《中央企业全面风险管理指引》的通知和要求，制定了中铁二局集团装饰装修工程有限公司内部控制流程体系框架，实现内部控制目标和防范风险，保证内部控制有效运行的组织结构、管理制度和业务流程，内部控制体系运行管理包括以下四个方面内容：1、内部控制体系的日常维护；2、内部控制体系的有效运行；3、内部控制体系的监督评价；4、内部控制体系的持续改进。现正处于体系运行阶段。

(二) 风险和内控管理制度及实施情况

根据基本规范、评价指引和其他相关法律法规的要求，公司截至2021年12月31日的内部控制设计与运行的有效性自我评价为：报告期内，公司对纳入评价范围的业务与事项均已建立了内部控制制度，并得以有效运行，达到了公司内部控制的的目标，不存在重大缺陷。



内部控制应当与公司经营规模、业务范围、竞争状况和风险水平等相适应，并随着情况的变化及时加以调整。公司将始终坚持以风险为导向，持续建立、健全内控体系，加强体系运行过程监督，进一步强化企业内控与风险管理。未来期间，公司将继续完善内部控制制度，规范内部控制制度执行，强化内部控制监督检查，促进公司健康、可持续发展。

八、问题整改情况

无。

九、有关工作建议。

无。

中铁二局集团装饰装修工程有限公司

二〇二二年一月十日





财政部文件

财办〔2022〕32 号

财政部关于注册会计师行业统一监管 平台上线运行的通知

各省、自治区、直辖市财政厅（局），深圳市财政局，新疆生产建设兵团财政局，财政部各地监管局，各地注册会计师协会，各会计师事务所：

为落实《国务院办公厅关于进一步规范财务审计秩序促进注册会计师行业健康发展的意见》（国办发〔2021〕30号）有关任务要求，提升注册会计师行业监管效能和服务水平，财政部坚持有利于统一监管服务注册会计师行业的目标导向，坚持有利于会计师事务所、注册会计师管理、方便信息上报的需求导向，建设了注册会计师行业统一监管平台（以下简称统一监管平台）。在前期



集中测试、优化完善等工作基础上，统一监管平台将于2022年6月30日上线试运行，10月1日正式运行。现就有关事项通知如下：

一、统一监管平台主要功能

统一监管平台由财政部门会计管理机构、监督评价机构、注册会计师协会共建、共治、共享，统一业务办理入口和业务办理规则，变以往“多头办理、分散建设、信息孤岛”为“一网通办、统一部署、互联互通”，全面涵盖会计师事务所及分所许可和变更备案、注册会计师注册年检、电子证照管理、涉外审计业务审批备案、证券服务业务备案、基本信息报备、审计报告报备验证、行政检查与处理处罚、自律检查与惩戒、信息查询等注册会计师行业监管与服务事项，后续还将结合业务需要持续丰富完善其他功能。

统一监管平台使用原财政会计行业管理系统网址（<http://acc.mof.gov.cn>）。财政部各地监管局、各地财政部门、各地注册会计师协会、会计师事务所、注册会计师用户使用原财政会计行业管理系统账号和密码，登录统一监管平台办理业务，实行“一口填报、一口办理、一口办结”，登录统一监管平台一次填报、多方使用，便利用户办理业务，杜绝重复录入、多头报送。

二、业务办理流程调整情况

自2022年6月30日起，各级财政部门、注册会计师协会、会计师事务所和注册会计师均在统一监管平台集中办理业务，各级财政部门、注册会计师协会需要新增注册会计师行业监管、服务事



项的，须纳入统一监管平台。与统一监管平台功能重叠的各地财政部门、注册会计师协会原系统（功能模块）自2022年10月1日起停止使用，鼓励提前停止使用。

原业务报备模块优化升级为审计报告报备验证模块，同时具备原业务报备功能和审计报告验证功能，会计师事务所出具的审计报告在报备时由统一监管平台自动赋验证码，并精简报备指标和内容。

三、工作要求

（一）切实提高认识。统一监管平台上线是落实国办发〔2021〕30号文件要求、加强行业治理能力建设、提升监管服务效能、推动行业高质量发展的重要举措。各地财政部门、注册会计师协会要充分认识统一监管平台上线运行的重要意义，增强大局意识，落实共建、共管、共治责任，自觉维护统一监管平台的权威性。

（二）加强组织引导。各地财政部门、注册会计师协会要做好宣传、引导、组织、培训等工作，组织会计师事务所、注册会计师使用平台、熟悉操作，及时反馈问题和建议。财政部会计司、监督评价局、中国注册会计师协会要加强业务指导，分别对各地会计管理机构、监管局和监督评价机构、注册会计师协会使用统一监管平台情况进行跟踪督促，对未执行相关规定要求、擅自增加会计师事务所负担的要严肃处理。

（三）持续优化完善。财政部将做好技术支撑和数据安全保障，设立咨询电话、邮箱和意见建议反馈栏目，及时收集听取意



见、解决有关问题，根据业务发展需求持续调整、丰富、完善平台功能。

四、联系方式

(一) 业务咨询与意见反馈。

电话：薛杰（涉及会计司业务） 010-68553012

方庆民（涉及监督评价局业务） 010-61965489

张素青（涉及中国注册会计师协会业务） 010-88250138

邮件：suishuang@mof.gov.cn, kjjg@yonyou.com

信函：北京市西城区三里河南三巷3号 100820

财政部会计司注册会计师处，隋爽

传真：010-68552934

(二) 技术服务与支持。

唐军010-68553138

孙光耀010-88250377

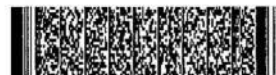
4006600533转2, 010-68553117



信息公开选项：主动公开

财政部办公厅

2022年6月29日印发





中铁二局集团装饰装修工程有限公司
中兴财光华审会字（2023）第 207181 号

中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)
Zhongxingcai Guanghua Certified Public Accountants LLP



目录

审计报告	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-8
财务报表附注	9-88





审计报告

中兴财光华审会字（2023）第 207181 号

中铁二局集团装饰装修工程有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中铁二局集团装饰装修工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。





(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年3月12日





编制单位：中铁三局集团装饰装修工程有限公司 2022年12月31日 单位：人民币

项 目	附注	2022年12月31日		2021年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动资产：					
货币资金	五、1	261,947,934.72	261,947,934.72	212,570,126.31	229,850,360.57
交易性金融资产					
衍生金融资产					
应收票据					
应收账款	五、2	314,923,954.29	314,923,954.29	349,125,761.39	349,125,761.39
应收款项融资	五、3	457,380.00	457,380.00		
预付款项	五、4	8,971,797.96	8,971,797.96	3,778,849.77	3,778,849.77
其他应收款	五、5	225,980,901.85	223,649,434.26	190,941,214.47	171,329,512.62
其中：应收利息					
应收股利					
存货	五、6	4,577,016.79	4,577,016.79	952,644.63	952,644.63
合同资产	五、7	199,917,612.81	194,853,449.01	176,957,909.16	171,893,745.36
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	五、8	15,390,600.28	10,896,578.47	14,758,077.86	18,529,948.29
流动资产合计		1,032,167,198.70	1,020,277,545.50	949,084,583.59	945,460,822.63
非流动资产：					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资			3,000,000.00		3,000,000.00
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产	五、9	548,319.81	548,319.81	548,319.81	548,319.81
固定资产	五、10	29,812,903.80	29,370,114.01	31,415,574.20	30,972,784.41
在建工程					
生产性生物资产					
油气资产					
使用权资产					
无形资产	五、11	165,621.05	165,621.05	170,796.65	170,796.65
开发支出					
商誉					
长期待摊费用					
递延所得税资产	五、12	1,539,766.71	1,531,779.84	1,548,712.01	1,540,725.14
其他非流动资产	五、13	94,190,217.02	94,190,217.02	75,149,314.20	75,149,314.20
非流动资产合计		126,256,828.39	128,806,051.73	108,832,716.87	111,381,940.21
资产总计		1,158,424,027.09	1,149,083,597.23	1,057,917,300.46	1,056,842,762.84

公司法定代表人：

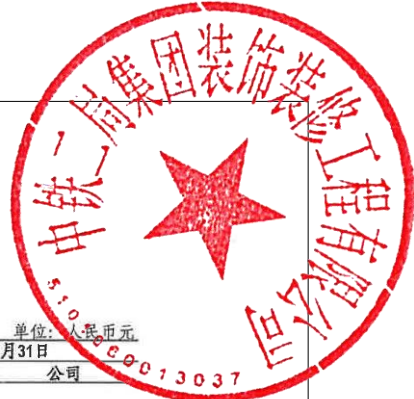
主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



程思单





资产负债表(续)

编制单位: 中铁二局集团装饰装饰工程有限公司

单位: 人民币元

项目	附注	2022年12月31日		2021年12月31日	
		合并	公司	合并	公司
流动负债:					
短期借款					
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款	五、14	733,712,354.41	733,837,153.36	641,120,177.81	643,386,368.62
预收款项					
合同负债	五、15	19,616,545.09	19,616,545.09	56,002,036.94	56,002,036.94
应付职工薪酬	五、16	14,932,642.09	14,932,642.09	5,941,915.27	5,941,915.27
应交税费	五、17	5,566,749.84	8,234,586.49	741,222.10	3,517,629.00
其他应付款	五、18	124,090,582.49	122,694,508.24	157,760,996.12	156,364,921.87
其中: 应付利息					
应付股利					
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债	五、19	21,591,528.32	27,193,224.18	19,404,401.32	31,022,027.31
流动负债合计		919,510,402.24	926,508,659.45	880,970,749.56	896,234,899.01
非流动负债:					
长期借款					
应付债券					
其中: 优先股					
永续债					
租赁负债					
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
非流动负债合计					
负债合计		919,510,402.24	926,508,659.45	880,970,749.56	896,234,899.01
所有者权益:					
实收资本	五、20	150,000,000.00	150,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具					
其中: 优先股					
永续债					
资本公积	五、21	7,138,826.09	7,158,917.13	7,138,826.09	7,158,917.13
减: 库存股					
其他综合收益					
专项储备	五、22				
盈余公积	五、23	15,436,458.87	15,436,458.87	14,239,751.47	14,239,751.47
未分配利润	五、24	49,900,455.88	49,979,561.78	39,130,089.33	39,209,195.23
归属于母公司所有者权益合计		222,475,740.84	222,574,937.78	160,508,666.89	160,607,863.83
少数股东权益		16,437,884.01	-	16,437,884.01	
所有者权益合计		238,913,624.85	222,574,937.78	176,946,550.90	160,607,863.83
负债和所有者权益总计		1,158,424,027.09	1,149,083,597.23	1,057,917,300.46	1,056,842,762.84

公司法定代表人:



主管会计工作的公司负责人:

程思单

公司会计机构负责人:





编制单位：中钛二原集团装饰装修工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度		2021年度	
		合并	公司	合并	公司
一、营业收入	五、25	1,143,538,142.22	1,143,538,142.22	1,067,265,850.69	1,066,889,988.86
减：营业成本	五、25	1,061,801,921.24	1,061,801,921.24	969,292,581.34	968,991,097.27
税金及附加	五、26	2,578,891.78	2,578,891.78	2,533,872.99	2,535,015.99
销售费用					
管理费用	五、27	14,932,147.83	14,932,147.83	16,505,402.92	16,505,402.92
研发费用	五、28	47,848,267.61	47,848,267.61	51,848,977.60	51,848,977.60
财务费用	五、29	3,988,189.24	3,988,189.24	-504,541.29	-504,964.59
其中：利息费用		4,746,354.60	4,746,354.60	1,596.52	1,596.52
利息收入		817,984.71	817,984.71	726,233.34	726,120.80
加：其他收益	五、30	393,293.23	393,293.23	22,793.00	22,591.03
投资收益（损失以“-”号填列）	五、31	120,083.14	120,083.14		169,534.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认					
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）					
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、32	1,034,107.51	1,034,107.51	-783,542.55	-806,820.88
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、33	-974,472.16	-974,472.16	-2,312,670.21	-2,312,670.21
资产处置收益（损失以“-”号填列）					
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		12,961,736.24	12,961,736.24	24,516,137.37	24,586,603.26
加：营业外收入	五、34	759,994.14	759,994.14	1,254,628.84	1,254,293.04
减：营业外支出	五、35	569,640.01	569,640.01	810,082.96	810,082.96
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		13,152,090.37	13,152,090.37	24,960,683.25	25,030,813.34
减：所得税费用	五、36	1,185,016.42	1,185,016.42	728,287.48	728,374.89
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		11,967,073.95	11,967,073.95	24,232,395.77	24,302,438.45
其中：被合并方在合并前实现的净利润					
（一）按经营持续性分类					
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		11,967,073.95	11,967,073.95	24,232,395.77	24,302,438.45
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）					
（二）按所有权归属分类					
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）					
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）					
五、其他综合收益的税后净额					
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额					
1.不能重分类进损益的其他综合收益					
（1）重新计量设定受益计划变动额					
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益					
（3）其他权益工具投资公允价值变动					
（4）企业自身信用风险公允价值变动					
（5）其他					
2.将重分类进损益的其他综合收益					
（1）权益法下可转损益的其他综合收益					
（2）其他债权投资公允价值变动					
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
（4）其他债权投资信用减值准备					
（5）现金流量套期储备					
（6）外币财务报表折算差额					
（7）其他					
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
六、综合收益总额		11,967,073.95	11,967,073.95	24,232,395.77	24,302,438.45
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		11,967,073.95	11,967,073.95	24,232,395.77	24,302,438.45
（二）归属于少数股东的综合收益总额					

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



程思单





编制单位：中二局集团装饰装饰工程有限公司



单位：人民币

项 目	2022年度		2021年度	
	合并	公司	合并	公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	1,007,702,632.11	1,007,702,632.11	1,161,555,729.16	1,160,837,742.19
收到的税费返还	4,601,878.80	4,601,878.80	155,203.85	150,450.20
收到其他与经营活动有关的现金	五、37 124,186,110.81	124,186,110.81	151,693,294.30	151,692,554.57
经营活动现金流入小计	1,136,490,621.72	1,136,490,621.72	1,313,404,227.31	1,312,680,746.96
购买商品、接受劳务支付的现金	804,124,569.02	804,124,569.02	899,139,262.99	898,910,558.37
支付给职工以及为职工支付的现金	126,725,546.04	91,107,341.52	79,661,199.92	79,661,199.92
支付的各项税费	17,995,838.67	16,745,990.80	19,089,963.54	19,048,279.70
支付其他与经营活动有关的现金	五、37 130,404,482.71	167,272,535.10	192,349,170.60	191,970,319.83
经营活动现金流出小计	1,079,250,436.44	1,079,250,436.44	1,190,239,597.05	1,189,590,357.82
经营活动产生的现金流量净额	57,240,185.28	57,240,185.28	123,164,630.26	123,090,389.14
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	-	-	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-	781.88	169,534.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	120,083.14	559,783,800.84	48,706,947.59	-
投资活动现金流入小计	120,083.14	559,783,800.84	48,707,729.47	169,534.15
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	-	-	-
投资支付的现金	-	-	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	9,051,556.96	585,995,508.92	-	-
投资活动现金流出小计	9,051,556.96	585,995,508.92	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-8,931,473.82	-26,211,708.08	48,707,729.47	169,534.15
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	50,000,000.00	50,000,000.00	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-	-	-
取得借款收到的现金	-	-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-	-	-
筹资活动现金流入小计	50,000,000.00	50,000,000.00	-	-
偿还债务支付的现金	50,000,000.00	50,000,000.00	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-	-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-	-	-
筹资活动现金流出小计	50,000,000.00	50,000,000.00	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	48,308,711.46	31,028,477.20	171,872,359.73	123,259,923.29
加：期初现金及现金等价物余额	209,361,088.52	226,641,322.78	37,486,728.79	103,381,399.49
六、期末现金及现金等价物余额	257,669,799.98	257,669,799.98	209,361,088.52	226,641,322.78

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



胡印云





单位：人民币元

2022年度 股东权益变动表

项目	2022年度		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	母公司股东权益合计	少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具									
一、上年期末余额	100,000,000.00	7,138,826.09	14,239,751.47	39,130,093.33	160,508,666.89	16,437,884.01	176,946,550.90				
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	100,000,000.00	7,138,826.09	14,239,751.47	39,130,093.33	160,508,666.89	16,437,884.01	176,946,550.90				
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	50,000,000.00	-	1,196,707.40	10,770,866.55	61,967,073.95	16,437,884.01	176,946,550.90				
（一）综合收益总额	50,000,000.00	-	1,196,707.40	10,770,866.55	61,967,073.95	16,437,884.01	176,946,550.90				
（二）股东投入和减少资本	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-				
1. 股东投入的普通股	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-				
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-				
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-				
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-				
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-				
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-				
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-				
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-				
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-				
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-				
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-				
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-				
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-				
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-				
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-				
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-				
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-				
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-				
四、本期末余额	150,000,000.00	7,138,826.09	15,436,458.87	49,900,959.88	222,475,740.84	16,437,884.01	238,913,624.85				

主管会计工作的负责人： 鹏田印作

公司法定代表人： 胡晖





股东权益变动表

单位：人民币元

项目	2021年度				母公司股东权益合计	少数股东权益	所有者权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益			
一、上年期末余额	100,000,000.00	7,138,626.09	-	-	136,276,271.12	16,437,884.01	152,714,155.13
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	100,000,000.00	7,138,626.09	-	-	136,276,271.12	16,437,884.01	152,714,155.13
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	24,232,395.77	-	24,232,395.77
（一）综合收益总额	-	-	-	-	24,232,395.77	-	24,232,395.77
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	100,000,000.00	7,138,626.09	-	-	160,508,666.89	16,437,884.01	176,946,550.90

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



胡晖





所有者权益变动表

单位：人民币元

	2022年度						所有者权益合计
	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年期末余额	7,158,917.13	-	-	-	14,239,751.47	39,209,195.23	160,607,863.83
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	7,158,917.13	-	-	-	14,239,751.47	39,209,195.23	160,607,863.83
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	1,196,707.40	10,770,366.55	61,967,073.95
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	11,967,073.95	11,967,073.95
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（二）利润分配	-	-	-	-	1,196,707.40	-1,196,707.40	-1,196,707.40
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	1,196,707.40	-1,196,707.40	-1,196,707.40
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（三）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	7,158,917.13	-	-	-	15,436,458.87	49,979,561.78	222,574,937.78

主管会计工作的公司负责人： 公司会计机构负责人：



胡晖



所有者权益变动表

项目	2021年度						所有者权益合计
	实收资本	优先股	其他权益工具 其他权益工具 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年期末余额	100,000,000.00			7,158,917.13			136,305,425.38
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	100,000,000.00			7,158,917.13			136,305,425.38
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额						17,337,000.63	
（二）所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者分配的分配							
3. 其他							
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本年期末余额	100,000,000.00			7,158,917.13			160,607,863.83

单位：人民币元

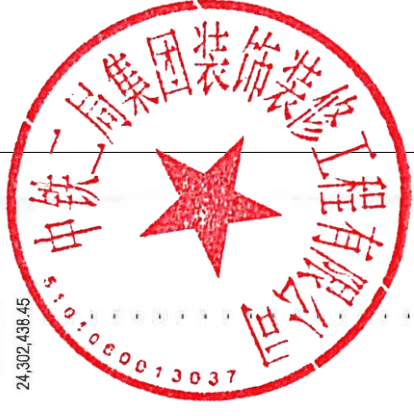
公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



胡晖





中铁二局集团装饰装修工程有限公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

合并财务报表附注

一、公司基本情况

中铁二局集团装饰装修工程有限公司（以下简称“本公司”）根据《中华人民共和国公司法》，经四川省成都市工商管理机构批准，于1985年6月2日正式成立，现持有成都市工商行政管理局915101002019092618号企业法人营业执照。

截至2022年12月31日，本公司注册资本为人民币150,000,000.00元，实收资本为人民币150,000,000.00元，实收资本（股东）情况详见附注五、20。

1、企业注册地、组织形式和总部地址

本公司组织形式：有限责任公司

本公司注册地址：四川省成都市

本公司总部办公地址：四川省成都市金牛区沙湾中路明阳大厦

2、企业的业务性质和主要经营活动。

公司属建筑行业，公司主要经营建筑装饰装修设计、施工，工程项目管理，建筑材料销售，建筑设备租赁、销售；园林绿化配套电器制作、安装，家具制作、安装、批发、零售、代购、代销、代储；代运钢材、建筑材料、装饰材料、电器机械、普通机械、五金；自有房屋出租；建筑幕墙工程、市政公用工程、电子与智能化工程、钢结构工程、园林绿化工程、消防设施工程、城市及道路照明工程、输变电工程的设计、施工；防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、机电工程、建筑工程、公路交通工程、公路安全设施工程施工；安全技术防范工程设计、安装维修；摄影。

3、母公司以及集团最终母公司的名称。

公司隶属于中铁二局集团有限公司，为集团公司的全资子公司，中国中铁的三级公司。公司按照《公司法》规定建立了法人治理结构，股东会为公司的最高权力



中铁二局集团装饰修缮工程有限公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



构，董事会为股东大会的常设权力机构，监事一名为股东大会的派出监督机构。公司的业务组织结构由经理、副经理、财务负责人等组成。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日及以后颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除部分金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司自报告期末起12个月具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、公司主要会计政策、会计估计

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报



中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3、营业周期



中铁二局集团装饰修缮工程有限公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司基本建设业务、部分制造与安装业务及房地产开发业务由于项目建设期以及房地产开发期间较长，其营业周期一般超过一年，其他业务的营业周期通常为12个月以内。

4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司和其他经营实体根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定其记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

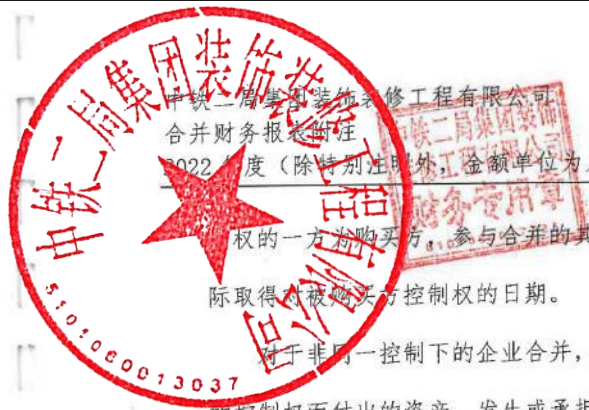
参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控



中核二局集团装饰装修公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注三、6（2）），



中铁一局集团装饰修工程有限公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）



判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注三、13“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。



中核二局集团装饰装饰工程有限公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



(2) 合并财务报表编制的方法

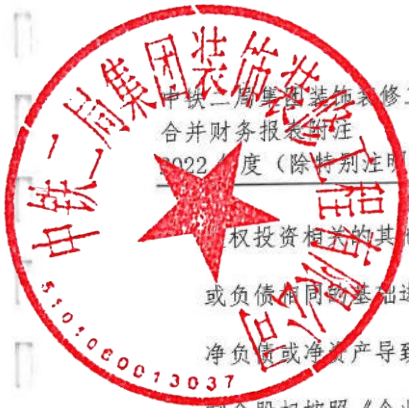
从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司



中核二二集团装饰工程有限公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注三、13“长期股权投资”或本附注三、10“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注三、13、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注三、13（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

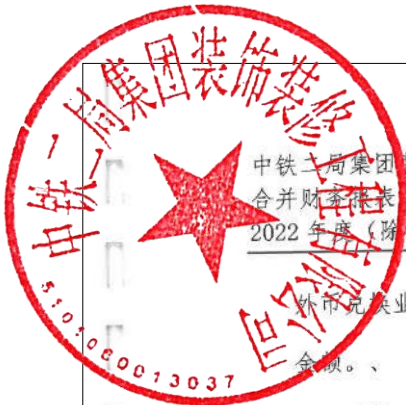
8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的



外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

(2) 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额，在资本化期间内予以资本化。

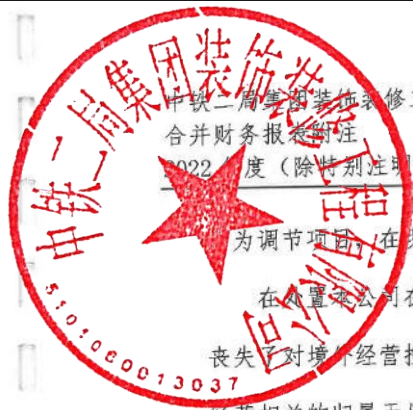
编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

(3) 外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

为调节项目，在现金流量表中单独列报。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（1）债务工具

债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具。债务工具的分类和后续计量取决于本公司管理金融资产的业务模式，以及金融资产的合同现金流量特征。不能通过现金流量特征测试的，直接分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；能够通过现金流量特征测试的，其分类取决于管理金融资产的业务模式，以及是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。



中铁一局集团装饰装修工程有限公司

合并财务报表附注

2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



①以摊余成本计量。本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资，自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产。在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

(2) 权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。



此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(3) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及其他金融负债（通常采用摊余成本进行后续计量）。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。



15) 金融工具的减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

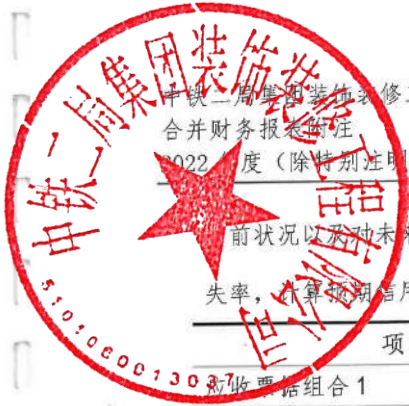
本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

A.对于应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收票据、应收账款和合同资产无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征，将应收票据、应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收票据和合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合



中铁一局集团装饰装修工程有限公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

前状况以评估未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

项目	确定组合的依据
应收票据组合 1	商业承兑汇票
应收票据组合 2	银行承兑汇票

续

项目	确定组合的依据
合同资产组合 1	基建建设项目
合同资产组合 2	土地一级开发项目

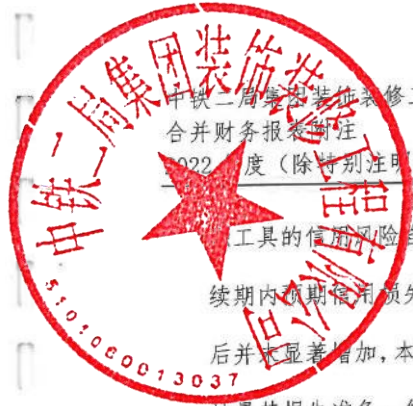
对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

项目	确定组合的依据
应收账款组合 1	应收中国中铁内部单位
应收账款组合 2	应收中央企业客户
应收账款组合 3	应收地方政府/地方国有企业客户
应收账款组合 4	应收中国国家铁路集团有限公司
应收账款组合 5	应收海外企业客户
应收账款组合 6	应收其他客户

B.当单项其他应收款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

项目	确定组合的依据
其他应收款组合 1	应收押金和保证金
其他应收款组合 2	应收代垫款
其他应收款组合 3	应收其他款项

对于其他金融工具，除购买或源生的已发生信用减值的金融资产外，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。若该金



中铁二局集团装饰工程有限公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；若该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。信用损失准备的增加或转回金额，除分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，作为减值损失或利得计入当期损益。对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，本公司在其他综合收益中确认其信用损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

本公司将计提或转回的应收款项和合同资产损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本公司在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

(6) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行时，使用不可观察输入值。



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



、存货

11、存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料、在产品、库存商品、房地产开发成本、房地产开发产品、临时设施等。存货按成本与可变现净值孰低计量。

(2) 存货取得和发出的计价方法

开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。其他存货发出时，采用先进先出法确定发出存货的实际成本。低值易耗品采用一次转销法进行摊销，其他周转材料采用分次摊销法进行摊销。房地产开发成本及房地产开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品成本结转时按实际成本核算；公共配套设施指按政府有关部门批准的公共配套项目如道路等，其所发生的支出列入开发成本，按成本核算对象和成本项目进行明细核算；开发用土地所发生的支出亦列入开发成本核算。

(3) 存货跌价准备计提方法

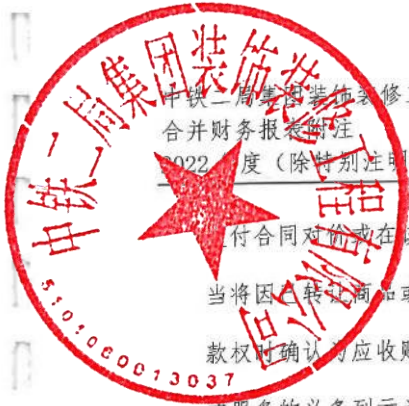
本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

12、合同资产和合同负债

在本公司与客户的合同中，本公司有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款，与此同时承担将商品或服务转移给客户的履约义务。当客户实际



中铁二局集团装饰维修工程有限公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

付合同对价或在该对价到期应付之前，企业已经向客户转移了商品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产，在取得无条件收款权时确认为应收账款；反之，将本公司已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本公司履行向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备，详见附注三、10“金融工具”。

13、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资，是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为交易性金融资产或其他权益工具投资核算，其会计政策详见附注三、10“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、



公司发行的权益性证券的公允价值；投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

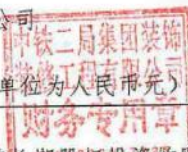
② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外



中铁二局集团装饰工程股份有限公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权



中铁二局集团装饰建筑工程有限公司

合并财务报表附注

2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注三、6、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

· 本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的



中铁二局集团装饰维修工程有限公司

合并财务报表附注

2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

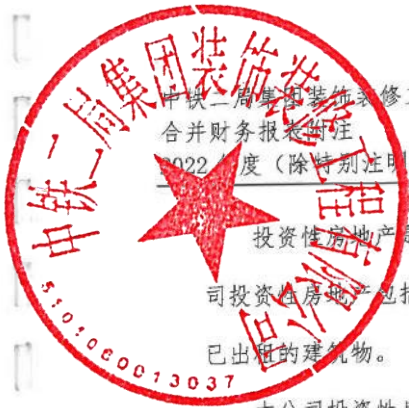


剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

14、投资性房地产



中铁二局集团装饰维修工程有限公司

合并财务报表附注

2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

15、固定资产及其累计折旧

（1）固定资产的确认条件

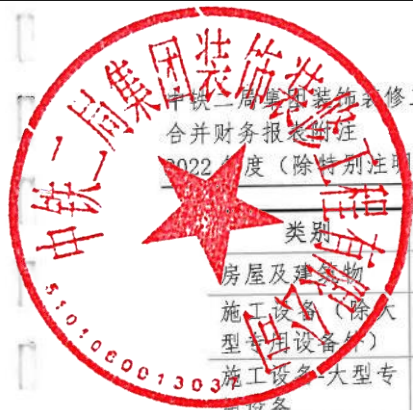
本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

（2）固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法或工作量法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：



中核二局集团装饰修缮工程有限公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



类别	折旧方法	使用年限(年)	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	年限平均法	15-50	5	1.90-6.67
施工设备(除大型专用设备外)	年限平均法	8-15	5	6.33-12.50
施工设备-大型专用设备	工作量法	不适用	5	不适用
运输设备	年限平均法	4-12	5	7.92-25.00
工业生产设备	年限平均法	8-18	5	5.28-12.50
试验设备及仪器	年限平均法	5-10	5	9.50-20.00
其他固定资产	年限平均法	3-10	5	9.50-33.33

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

详见附注三、21“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

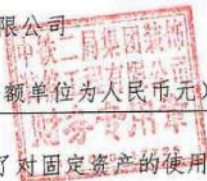
(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

16. 在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

17. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开



中铁二局集团装饰修缮工程有限公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



18、无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

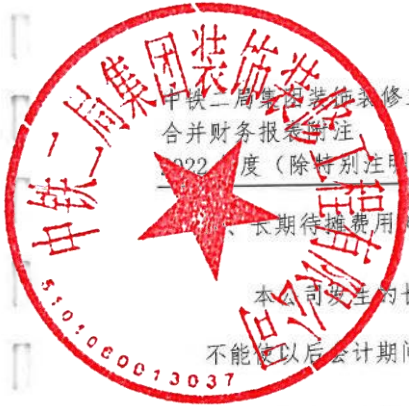
本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

19、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。



中铁二局集团装饰维修工程有限公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



20、长期待摊费用摊销方法

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

21、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司

合并财务报表附注

2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

22、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

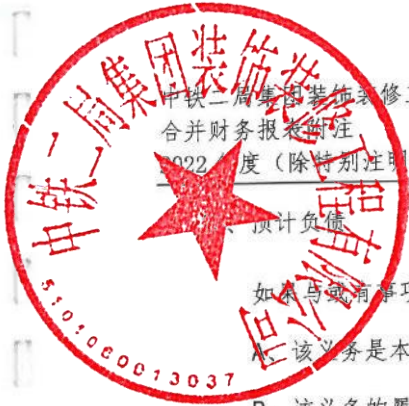
短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司

合并财务报表附注

2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



预计负债

如本集团或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- A、该义务是本公司承担的现时义务；
- B、该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- C、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

本公司以预期信用损失为基础确认的财务担保合同损失准备列示为预计负债。

(1) 亏损合同

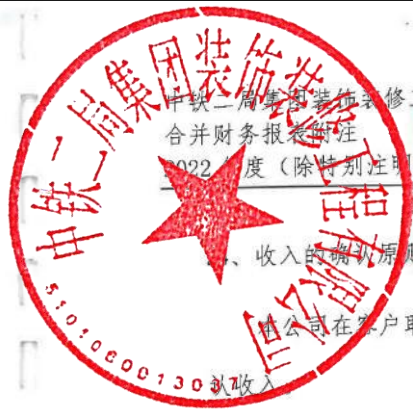
亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

(2) 重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

(3) 质量保证金

因产品销售合同要求，本公司需承担对所销售盾构机质保期内进行维修责任形成的现时义务，其履行很可能导致经济利益的流出，当履行该义务的金额能够可靠计量时，确认为预计负债。



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



一、收入的确认原则

本公司在客户取得相关商品或服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认收入。

(1) 基建及部分制造与安装和提供服务的收入

本公司提供的基础设施建设、部分制造与安装以及基建项目的勘察、设计、咨询、研发、可行性研究、监理等服务，根据已完工或已完成劳务的进度在一段时间内确认收入。

基础设施建设、部分制造与安装以及劳务合同的完工进度主要根据建造项目的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例或已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例或已完工合同工作的测量进度确定。于资产负债表日，本公司对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供基础设施建设、产品制造与安装和其他服务而发生的工程施工、制造及安装和其他劳务成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工或已完成劳务的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取建造合同、产品制造与安装合同及其他服务合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一个营业周期以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。如果合同成本的账面价值高于因提供该服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，本公司对超出的部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。于资产负债表日，本公司对于合同履约成本根据其初始确认时摊销期限是否超过该项业务的营业周期，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为存



中铁一局集团有限公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）



和其他非流动资产；对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，应减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

(2) 销售工程设备和零部件、工程物资等商品的收入

本公司销售工程设备和零部件、工程物资等商品，并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本公司为部分产品提供一年期的产品质量保证，并确认相应的预计负债。

(3) 房地产开发业务的收入

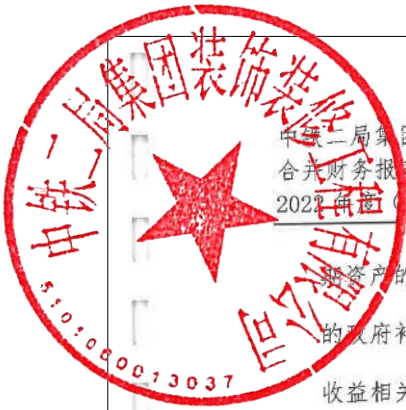
本公司房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本公司在履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本公司已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。在确认合同交易价格时，若融资成分重大，本公司将根据合同的融资成分来调整合同承诺对价。

(4) 利息收入

按照他人使用本集团货币资金的时间和实际利率计算确定。

25、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长



中原二局集团装饰装修工程有限公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



与资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：

（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。同



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
各年财务报表附注
2022年度 除特别注明外，金额单位为人民币元



时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理，难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

26、递延所得税资产/递延所得税负债

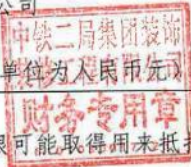
某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）



上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

27、所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：A、商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。



中条二局集团装饰修缮工程有限公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



对于可抵扣暂时性差异，能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：A、该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

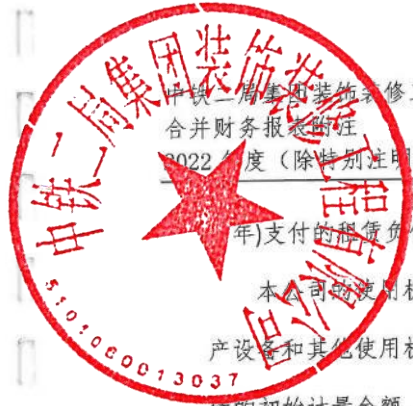
28、租赁

（1）租赁——自2019年1月1日起适用

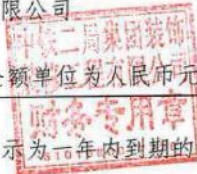
租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内(含



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、施工设备、运输设备、工业生产设备和其他使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

本公司作为出租人

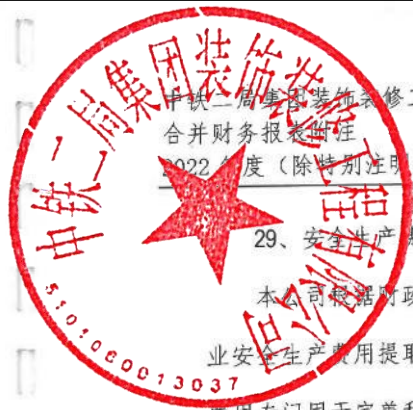
实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

①经营租赁

本公司经营租出自有的房屋及建筑物、施工设备、运输设备及其他固定资产时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。本公司将按销售额的一定比例确定的可变租金在实际发生时计入租金收入。

②融资租赁

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司

合并财务报表附注

2022年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）



29、安全生产费

本公司根据财政部、国家安全生产监督管理总局财企【2012】16号关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知的规定计提安全生产费用，安全生产费用专门用于完善和改进企业或者项目安全生产条件。

安全生产费用计提计入相关产品的成本或当期损益,同时增加专项储备;实际支出时,属于费用性的支出直接冲减专项储备,属于资本性的支出,先通过在建工程归集所发生的支出,待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产,同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备,并确认相同金额的累计折旧,该固定资产在以后期间不再计提折旧。

30、其他重要的会计政策和会计估计

终止经营

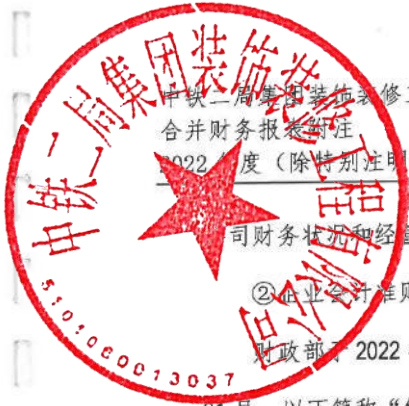
终止经营,是指企业满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分,且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别:①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区;②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分;③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

31、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

①企业会计准则解释第15号

财政部于2021年12月30日发布了《企业会计准则解释第15号》(财会〔2021〕35号,以下简称“解释第15号”),其中就“企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”,以及“亏损合同的判断”作出规定,自2022年1月1日起施行。执行解释第15号的这些规定未对本



中铁二局集团装饰维修工程有限公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

司财务状况和经营成果产生重大影响。

②企业会计准则解释第16号

财政部于2022年11月30日发布了《企业会计准则解释第16号》(财会〔2022〕31号，以下简称“解释第16号”)，其中就“发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”，以及“企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”作出规定，自公布之日起施行。执行解释第16号的这些规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(2) 会计估计变更

本公司报告期内无会计估计变更事项。

四、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率%
城市维护建设税	应纳流转税额	7、5
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	15
增值税	应税收入	13、9

2、优惠税负及批文

根据国家税务总局公告2017年第24号税收优惠政策文件，公司于2021年10月9日认定为高新技术企业，根据国务院《关于加快科技服务业发展的若干意见》，2021年至2024年企业所得税享受减按15%征收的税收优惠。

五、合并财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，期初指【2022年1月1日】，期末指【2022年12月31日】，本期指2022年度，上期指2021年度。

1、货币资金

中核二局集团装饰工程有限公司 合并财务报表附注 2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）		
项目	2022.12.31	2021.12.31
库存现金		
银行存款	261,679,450.58	212,302,325.30
其他货币资金	268,484.14	267,801.01
合计	261,947,934.72	212,570,126.31
其中：存放在境外的款项总额		

说明：截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司抵押、冻结，或者潜在收回风险的款项合计 4,278,134.74 元截至 2021 年 12 月 31 日止：3,209,037.79 元）。


2、应收账款

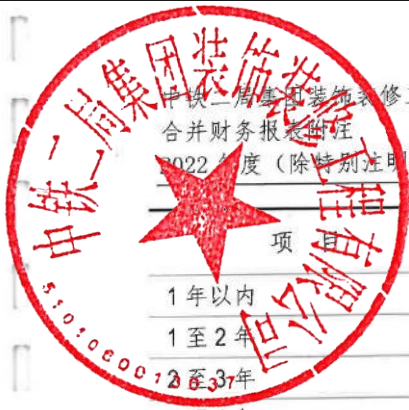
(1) 分类

类别	2022.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
单项计提坏账准备的应收账款	153,691,889.13		153,691,889.13
组合计提坏账准备的应收账款	164,631,663.11	3,399,597.95	161,232,065.16
其中：组合 1	38,637,756.63	516,313.03	38,121,443.60
组合 2	19,758,447.04	111,458.98	19,646,988.06
组合 3	77,238,168.49	1,602,533.72	75,635,634.77
组合 4			
组合 5			
组合 6	28,997,290.95	1,169,292.22	27,827,998.73
合计	318,323,552.24	3,399,597.95	314,923,954.29

(续)

类别	2021.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
单项计提坏账准备的应收账款	214,473,323.25		214,473,323.25
组合计提坏账准备的应收账款	138,969,009.40	4,316,571.26	134,652,438.14
其中：组合 1	18,560,284.66	1,152,550.22	17,407,734.44
组合 2	313,099.93	68,718.87	244,381.06
组合 3	74,689,201.03	1,991,688.00	72,697,513.03
组合 4			

				
中铁二局集团装饰维修工程有限公司 合并财务报表附注 2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）				
			2021.12.31	
类别	账面余额	坏账准备	账面价值	
组合3				
组合6	45,406,423.78	1103614.17	44,302,809.61	
合计	353,442,332.65	4,316,571.26	349,125,761.39	
(2) 坏账准备				
本公司对应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。				
① 2022年12月31日，单项计提坏账准备：				
项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备	期末账面价值
1年以内	153,691,889.13	0.00		153,691,889.13
1至2年		0.00		
2至3年		0.00		
3至4年		0.00		
4至5年		0.00		
5年以上		0.00		
合计	153,691,889.13			153,691,889.13
② 2022年12月31日，组合计提坏账准备：				
组合1：应收中国中铁内部单位：				
项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备	
1年以内	22,998,950.10	0.20	45,997.88	
1至2年	15,581,259.08	3.00	467,437.78	
2至3年	57,547.45	5.00	2,877.37	
3至4年		12.00		
4至5年		18.00		
5年以上		40.00		
合计	38,637,756.63		516,313.03	
组合2：应收中央企业客户：				



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司

合并财务报表附注

2022年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）



项 目	账面余额	整个存续期预期 信用损失率%	坏账准备
1年以内	19,527,610.39	0.20	39,055.24
1至2年	45,679.18	3.00	2,740.75
2至3年		5.00	
3至4年		12.00	
4至5年	20,000.00	18.00	3,600.00
5年以上	165,157.47	40.00	66,062.99
合 计	19,758,447.04		111,458.98

组合3：应收地方政府/地方国有企业客户：

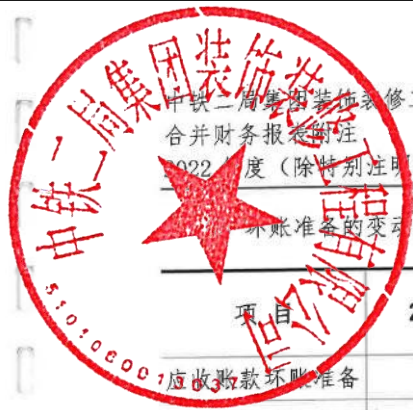
项 目	账面余额	整个存续期预期 信用损失率%	坏账准备
1年以内	60,482,292.29	0.40	241,848.64
1至2年	11,462,986.98	5.00	573,149.35
2至3年	2,076,388.19	10.00	207,638.82
3至4年	3,213,605.03	18.00	578,448.91
4至5年		25.00	
5年以上	2,896.00	50.00	1,448.00
合 计	77,238,168.49		1,602,533.72

组合4：应收中国国家铁路集团有限公司：无。

组合5：应收海外企业客户：无。

组合6：应收其他客户：

项 目	账面余额	整个存续期预期 信用损失率%	坏账准备
1年以内	17,157,260.83	0.50	85,786.26
1至2年	8,991,679.20	6.00	539,500.76
2至3年	2,351,732.12	15.00	352,759.81
3至4年	209,221.29	30.00	62,766.39
4至5年	219,797.51	40.00	87,919.00
5年以上	67,600.00	60.00	40,560.00
合 计	28,997,290.95		1,169,292.22



中铁二局集团装饰维修工程有限公司

合并财务报表附注

2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



坏账准备的变动

项目	2021.12.31	本期增加	本期减少		2022.12.31
			转回	转销	
应收账款坏账准备	4,316,571.26		916,973.31		3,399,597.95
合计	4,316,571.26		916,973.31		3,399,597.95

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	期末余额	账龄	占应收账款总额的比例 (%)	坏账准备期末余额
成都天投地产开发有限公司	18,318,246.01	1年以内	5.75	73,272.98
中铁二局集团电务工程有限公司福州地铁6号线土建2标机电工区项目部	17,002,953.81	1年以内	5.34	
中铁二局集团电务工程有限公司西安地铁9号线工程JDZXSG2标项目部	14,155,701.76	1年以内	12.65	
中铁二局集团有限公司成都环城生态区(南)2-1标项目部	13,973,566.62	1年以内	4.39	
南充市政府投资非经营性项目代建中心	13,959,387.00	1年以内	4.39	55,837.55
合计	77,409,855.20		32.52	129,110.53

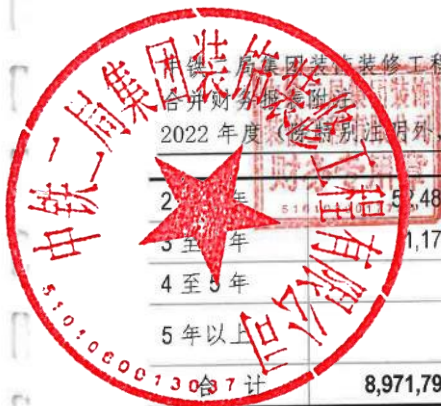
3、应收款项融资

项目	2022.12.31	2021.12.31
应收款项融资	457,380.00	
合计	457,380.00	

4、预付款项

(1) 账龄分析及百分比

账龄	2022.12.31		2021.12.31	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	8,602,620.32	95.89	3,724,371.49	98.56
1至2年	315,515.36	3.52	53,300.51	1.41



中德广集团装饰工程有限公司
 合并财务报表附注
 2022年度（按特别注明外，金额单位为人民币元）

2年以内	52,484.51	0.58	1,177.77	0.03
3至4年	1,177.77	0.01		
4至5年				
5年以上				
合计	8,971,797.96	100.00	3,778,849.77	100.00

(2) 按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况：

单位名称	金额	占预付账款总额的比例%	账龄	未结算原因
贵州黔诚机电设备工程有限公司	7,749,200.01	86.37	1年以内	未到结算期
贵州电网有限责任公司贵阳金阳供电局	396,701.56	4.42	1年以内	未到结算期
重庆东光冷暖设备有限公司	184,650.00	2.06	1至2年	未到结算期
贵阳北控水务有限责任公司	176,880.04	1.97	1年以内；1至2年	未到结算期
中铁二院成都物业服务有限责任公司	161,152.77	1.80	1年以内	未到结算期
合计	8,668,584.38	96.62		

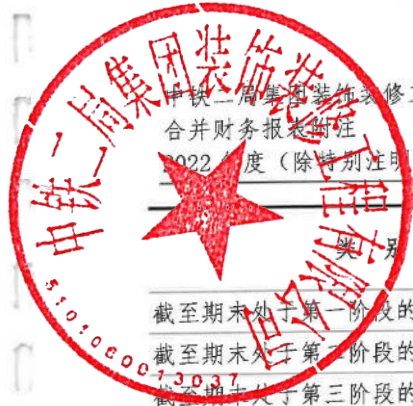
5、其他应收款

项目	2022.12.31	2021.12.31
应收利息		
应收股利		
其他应收款	225,980,901.85	190,941,214.47
合计	225,980,901.85	190,941,214.47

(1) 其他应收款情况

类别	2022.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
截至期末处于第一阶段的其他应收款	222,683,917.64	89,552.95	222,594,364.69
截至期末处于第二阶段的其他应收款			
截至期末处于第三阶段的其他应收款	4,236,616.65	850,079.49	3,386,537.16
合计	226,920,534.29	939,632.44	225,980,901.85

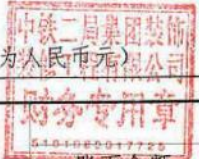
(续)



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司

合并财务报表附注

2022年度 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)



类别	2021.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
截至期末处于第一阶段的其他应收款	184,952,609.83	75,657.38	184,876,952.45
截至期末处于第二阶段的其他应收款			
截至期末处于第三阶段的其他应收款	7,045,371.28	981,109.26	6,064,262.02
合计	191,997,981.11	1,056,766.64	190,941,214.47

① 坏账准备

A. 2022年12月31日, 处于第一阶段的其他应收款坏账准备如下:

类别	账面余额	未来12月内 预期信用 损失率%	坏账准备	期末账面价值
单项计提:				
1年以内	195,874,197.33	0.00		195,874,197.33
1至2年	8,899,177.68	0.00		8,899,177.68
2至3年		0.00		
3至4年		0.00		
4至5年		0.00		
5年以上		0.00		
合计	204,773,375.01			204,773,375.01
组合计提:				
应收押金和保证金	14,963,640.80	0.50	74,818.21	14,888,822.59
应收代垫款	1,895,522.75	0.50	9,477.85	1,886,044.90
其他	1,051,379.08	0.50	5,256.89	1,046,122.19
合计	17,910,542.63		89,552.95	17,820,989.68

B. 2022年12月31日, 处于第二阶段的其他应收款坏账准备如下: 无。

C. 2022年12月31日, 处于第三阶段的其他应收款坏账准备如下:

类别	账面余额	整个存续期 预期信用损 失率%	坏账准备	期末账面价值
单项计提:				
1年以内		0.00		
1至2年		0.00		



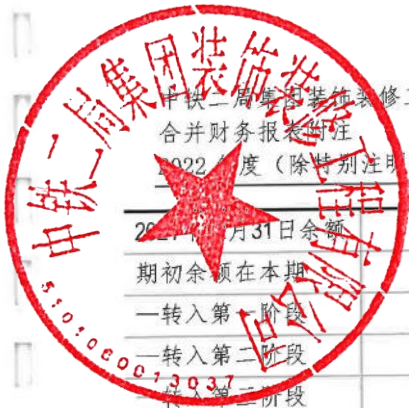
中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
 合并财务报表附注
 2022年度 (除特别注明外, 金额单位: 人民币元)



2至3年		0.00		
3至4年		0.00		
4至5年		0.00		
5年以上		0.00		
合计				
组合计提:				
应收押金和保证金	2,964,947.47		677,813.56	2,287,133.91
1年以内		0.50		
1至2年	453,494.20	4.00	18,139.77	435,354.43
2至3年	881,115.80	8.00	70,489.26	810,626.54
3至4年	531,954.88	15.00	79,793.23	452,161.65
4至5年	199,000.00	30.00	59,700.00	139,300.00
5年以上	899,382.59	50.00	449,691.30	449,691.29
应收代垫款	138,888.05		25,022.41	113,865.64
1年以内		0.50		
1至2年	6,216.22	10.00	621.63	5,594.59
2至3年	102,671.83	15.00	15,400.78	87,271.05
3至4年	30,000.00	30.00	9,000.00	21,000.00
4至5年		40.00		
5年以上		60.00		
其他	1,132,781.13		147,243.52	985,537.61
1年以内		0.50		
1至2年	889,433.16	10.00	88,943.32	800,489.84
2至3年	194,907.97	15.00	29,236.20	165,671.77
3至4年		30.00		
4至5年		40.00		
5年以上	48,440.00	60.00	29,064.00	19,376.00
合计	4,236,616.65		850,079.49	3,386,537.16

② 坏账准备的变动

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月内 预期信用损 失	整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



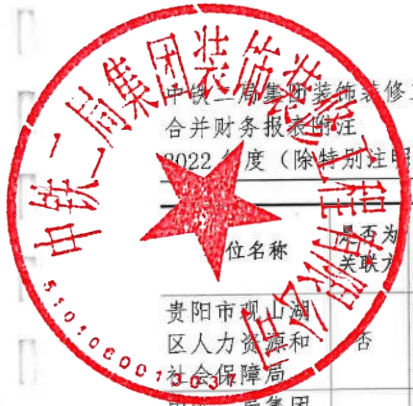
2022年12月31日余额	75,657.38	981,109.26	1,056,766.64
期初余额在本期	-71,135.91		-71,135.91
—转入第一阶段			
—转入第二阶段			
—转入第三阶段	-71,135.91		-71,135.91
本期计提	88,970.37	181,233.92	270,204.29
本期转回	3,938.89	312,263.69	316,202.58
本期转销			
本期核销			
其他变动			
2022年12月31余额	89,552.95	850,079.49	939,632.44

③ 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	2022.12.31	2021.12.31
备用金	7,992.78	34,192.98
保证金	19,418,801.42	21,177,045.8
应收押金	706,332.76	790,368.69
应收其他代垫款	1,979,427.80	380,471.07
应收代垫职工款	20,482.74	
资产证券化	137,342,285.57	120,592,489.65
结算业务暂付款	26,539,187.38	17,280,234.26
其他	39,966,391.40	30,686,412.02
合计	225,980,901.85	190,941,214.47

④ 其他应收款期末余额前五名单位情况：

单位名称	是否为关联方	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
中铁二局集团有限公司本部	是	资产证券化	137,342,285.57	1年以内	60.52	
中铁二局集团有限公司华阳实小综合整治等工程项目经理部	是	其他	17,973,534.45	1年以内	7.92	



中铁二局集团装饰维修工程有限公司
 合并财务报表附注
 2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



单位名称	是否关联方	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
贵阳市观山湖区人力资源和社会保障局	否	一民工工资保证金	12,358,733.30	1年以内	5.45	61,793.67
中铁一局集团有限公司资金中心	是	结算业务暂付款	9,776,066.63	1年以内	4.31	
中铁二局集团有限公司资金中心	是	结算业务暂付款	8,025,903.83	1年以内	3.54	
合计			185,476,523.78		81.74	61,793.67

6、存货

(1) 存货分类

项目	2022.12.31		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	4,577,016.79		4,577,016.79
周转材料			
合计	4,577,016.79		4,577,016.79

(续)


项目	2021.12.31		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	928,326.87		928,326.87
周转材料	24,317.76		24,317.76
合计	952,644.63		952,644.63

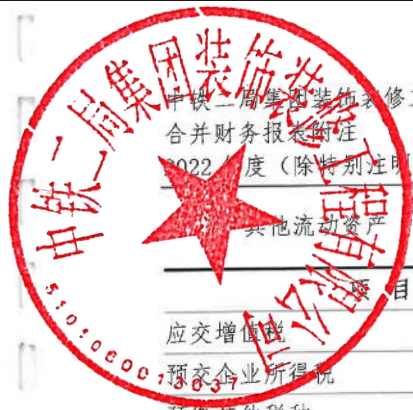
(2) 存货跌价准备：无。

7、合同资产

(1) 合同资产列式

项目	2022.12.31	2021.12.31
已完工未结算	154,076,985.82	134,293,325.15
应收质量保证金	145,903,479.17	122,712,061.21
合同资产减值准备	5,872,635.16	4,898,163.00

				
中铁二局集团装饰装饰工程有限公司 合并财务报表附注 2022年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）				
小计	294,107,829.83	252,107,223.36		
减：列示于其他非流动资产的合同资产原值	94,663,534.86	75,526,670.57		
减：列示于其他非流动资产的合同资产减值准备	473,317.84	377,356.37		
减：列示于一年内到期的非流动资产的合同资产原值				
减：列示于一年内到期的非流动资产的合同资产减值准备				
合 计	199,917,612.81	176,957,909.16		
(2) 合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。				
① 于 2022 年末，单项计提减值准备的合同资产分析如下：				
项 目	账面余额	信用损失率	减值准备	账面价值
已完工未结算	20,566,405.57			20,566,405.57
— 基建建设项目(含工程制造项目)				
— 土地一级开发项目				
应收质量保证金	45,238,625.21			45,238,625.21
合 计	65,805,030.78			65,805,030.78
② 于 2022 年末，组合计提减值准备的合同资产分析如下：				
项 目	账面余额	整个存续期预期信用损失率	减值准备	账面价值
基建建设项目	133,510,580.25		5,369,310.72	128,141,269.53
1 年以内	83,159,867.74	0.20%	166,319.70	82,993,548.04
1-2 年	5,973,345.76	4.00%	238,933.82	5,734,411.94
2-3 年	9,030,670.21	8.00%	722,453.61	8,308,216.60
3-4 年	35,346,696.54	12.00%		
4-5 年		16.00%		
5 年以上		20.00%		
土地一级开发项目		0.50%		
应收质量保证金	100,664,853.96	0.50%	503,324.44	100,161,529.52
合 计	234,175,434.21		5,872,635.16	228,302,799.05



中铁二局集团装饰工程股份有限公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

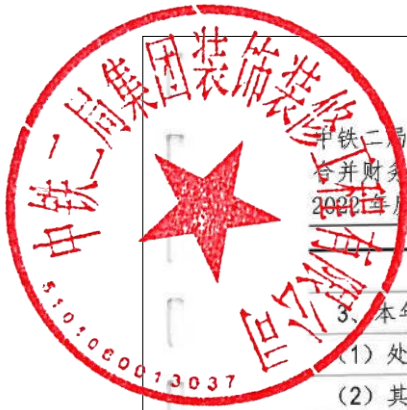


项目	2022.12.31	2021.12.31
应交增值税	1,628,162.36	1,812,741.16
预交企业所得税	818,608.38	
预缴其他税种	55,476.27	56,983.43
其他	12,888,353.27	12,888,353.27
合计	15,390,600.28	14,758,077.86

9、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋及建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1、2021.12.31	10,966,396.15		10,966,396.15
2、本年增加金额			
(1) 外购			
(2) 存货\固定资产\在建工程转入			
3、本年减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4、2022.12.31	10,966,396.15		10,966,396.15
二、累计折旧和累计摊销			
1、2021.12.31	10,418,076.34		10,418,076.34
2、本年增加金额			
(1) 计提或摊销			
3、本年减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4、2022.12.31	10,418,076.34		10,418,076.34
三、减值准备			
1、2021.12.31			
2、本年增加金额			
(1) 计提			



中铁二局集团装饰装修工程有限公司
 合并财务报表附注
 2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



项 目	房屋及建筑物	土地使用权	合 计
3、本年减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4、2022.12.31			
四、账面价值			
1、2022.12.31账面价值	548,319.81		548,319.81
2、2021.12.31账面价值	548,319.81		548,319.81

10、固定资产

项 目	2022.12.31	2021.12.31
固定资产	29,812,903.80	31,415,574.20
固定资产清理		
合 计	29,812,903.80	31,415,574.20



中铁二局集团装饰装修工程有限公司
 合并财务报表附注
 2022年度（除特别注明外，货币单位均为人民币元）



(1) 固定资产及累计折旧

① 固定资产情况

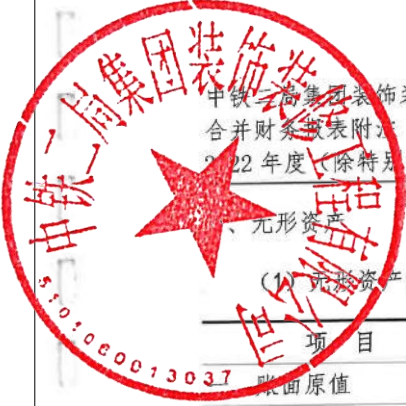
项 目	房屋及建筑物	施工设备	运输设备	工业生产设备	试验设备及仪器	其他固定资产	合 计
一、账面原值							
1、2021.12.31	37,015,109.22	579,788.00	9,432,696.88	4,377,333.89	936,421.26	1,537,621.13	53,878,970.38
2、本年增加金额		35,400.00	321,358.94			174,506.94	531,265.88
(1) 购置		35,400.00	321,358.94			174,506.94	531,265.88
(2) 在建工程转入							
3、本年减少金额		64,000.00	409,900.00			15,400.00	489,300.00
(1) 处置或报废		64,000.00	409,900.00			15,400.00	489,300.00
(2) 合并范围减少							
4、2022.12.31	37,015,109.22	551,188.00	9,344,155.82	4,377,333.89	936,421.26	1,696,728.07	53,920,936.26
二、累计折旧							
1、2021.12.31	9,927,773.07	243,464.16	8,320,648.76	1,663,387.68	932,671.26	1,375,451.25	22,463,396.18
2、本年增加金额	957,487.44	251,307.12	268,611.14	415,846.92		216,217.91	2,109,470.53
(1) 计提	957,487.44	251,307.12	268,611.14	415,846.92		216,217.91	2,109,470.53
(2) 企业合并增加							
3、本年减少金额		60,800.00	389,404.25			14,630.00	464,834.25
(1) 处置或报废		60,800.00	389,404.25			14,630.00	464,834.25



中铁二局集团装饰工程有限公司
 合并财务报表附注
 2022年度(除特别注明外,金额单位为人民币元)

中铁二局集团装饰
 财务专用章
 5101060017759

项 目	房屋及建筑物	运输设备	工业生产设备	试验设备及仪器	其他固定资产	合 计
(2) 合并范围减少						24,108,032.46
4、2022.12.31	10,885,260.51	8,199,855.65	2,079,234.60	932,671.26	1,577,039.16	24,108,032.46
三、减值准备						
1、2021.12.31						
2、本年增加金额						
(1) 计提						
(2) 企业合并增加						
3、本年减少金额						
(1) 处置或报废						
(2) 合并范围减少						
4、2022.12.31						
四、账面价值						
1、2022.12.31账面价值	26,129,848.71	117,216.72	1,144,300.17	3,750.00	119,688.91	29,812,903.80
2、2021.12.31账面价值	27,087,336.15	336,323.84	1,112,048.12	3,750.00	162,169.88	31,415,574.20

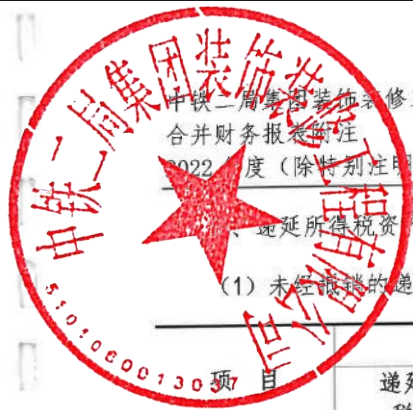


中铁一局集团装饰装饰工程有限公司
 合并财务报表附注
 2022年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）



无形资产
 (1) 无形资产情况

项 目	土地使用权	专利权	非专利技术	合 计
一、账面原值				
1、2021.12.31	191,499.05			191,499.05
2、本年增加金额				
(1) 购置				
(2) 内部研发				
(3) 企业合并增加				
3、本年减少金额				
(1) 处置				
(2) 合并范围减少				
4、2022.12.31	191,499.05			191,499.05
二、累计摊销				
1、2021.12.31	20,702.40			20,702.40
2、本年增加金额	5,175.60			5,175.60
(1) 摊销	5,175.60			5,175.60
(2) 企业合并增加				
3、本年减少金额				
(1) 处置				
(2) 合并范围减少				
4、2022.12.31	25,878.00			25,878.00
三、减值准备				
1、2021.12.31				
2、本年增加金额				
(1) 计提				
3、本年减少金额				
(1) 处置				
4、2022.12.31				
四、账面价值				
1、2022.12.31账面价值	165,621.05			165,621.05
2、2021.12.31账面价值	170,796.65			170,796.65



中铁二局集团装饰修缮工程有限公司
 合并财务报表附注
 2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项 目	2022.12.31		2021.12.31	
	递延所得 税资产	可抵扣暂时性差 异	递延所得 税资产	可抵扣暂时 性差异
信用减值准备	650,884.56	4,340,380.27	806,000.69	5,373,337.90
资产减值准备	888,882.15	5,872,635.16	742,711.32	4,898,163.00
合 计	1,539,766.71	10,211,865.55	1,548,712.01	10,271,500.90

(2) 未经抵销的递延所得税负债：无。

13、其他非流动资产

项 目	2022.12.31	2021.12.31
合同资产	94,663,534.86	75,526,670.57
减：减值准备	473,317.84	377,356.37
减：一年内到期非流动资产		
减：减值准备		
合 计	94,190,217.02	75,149,314.20



14、应付账款

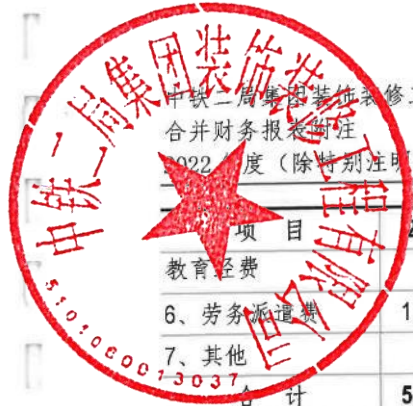
(1) 应付账款列示

项 目	2022.12.31	2021.12.31
应付工程进度款	77,775,702.12	62,606,255.98
应付材料采购款	423,462,342.49	333,377,316.81
应付劳务费	124,469,851.58	140,357,007.23
应付勘察设计咨询费	2,334,116.13	1,918,489.76
应付租赁费	5,245,543.98	5,712,364.94
其他	100,424,798.11	97,148,743.09
合 计	733,712,354.41	641,120,177.81

(2) 账龄超过1年的重要应付账款

项 目	期末余额	未偿还或结转的原因
成都市公园城市园林绿化事业发展中心	28,750,064.85	工程未完工

				
中铁二局集团装饰修缮工程有限公司 合并财务报表附注 2022年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）				
				
江苏三陵涂装工程有限公司	2,992,700.83	劳务未结束		
四川欣越诚建筑劳务有限公司	2,500,798.41	劳务未结束		
四川盛佳鑫建筑工程有限公司	2,393,052.94	合同未到期		
四川檀溪环艺园林工程有限公司	1,538,739.54	工程未完工		
合 计	38,175,356.57			
15、合同负债				
项 目	2022.12.31	2021.12.31		
建造合同已结算未完工款	3,288,938.55	1,389,371.17		
预收工程款	16,327,606.54	54,612,665.77		
合 计	19,616,545.09	56,002,036.94		
16、应付职工薪酬				
(1) 应付职工薪酬列示				
项 目	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.12.31
一、短期薪酬	5,941,915.27	126,934,142.52	117,943,415.70	14,932,642.09
二、离职后福利-设定提存计划		8,782,130.34	8,782,130.34	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合 计	5,941,915.27	135,716,272.86	126,725,546.04	14,932,642.09
(2) 短期薪酬列示				
项 目	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.12.31
1、工资、奖金、津贴和补贴	3,731,264.45	52,050,225.18	50,869,126.88	4,912,362.75
2、职工福利费		4,659,677.14	4,263,297.67	396,379.47
3、社会保险费	2,550.64	3,157,459.79	3,157,459.79	2,550.64
其中：医疗保险费	2550.64	2,818,404.86	2,818,404.86	2,550.64
工伤保险费		39,582.74	39,582.74	
生育保险费		299,472.19	299,472.19	
4、住房公积金		4,670,297.00	4,670,297.00	
5、工会经费和职工		1,384,761.01	681,742.23	703,018.78



中铁二局集团装饰工程有限公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



项目	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.12.31
教育经费				
6、劳务派遣费	1,985,153.18	59,473,953.79	52,540,776.52	8,918,330.45
7、其他	222,947.00	1,537,768.61	1,760,715.61	
合计	5,941,915.27	126,934,142.52	117,943,415.70	14,932,642.09

(3) 设定提存计划列示

项目	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.12.31
1、基本养老保险		6,419,419.28	6,419,419.28	
2、失业保险费		303,610.27	303,610.27	
3、企业年金缴费		2,059,100.79	2,059,100.79	
合计		8,782,130.34	8,782,130.34	

17、应交税费

税项	2022.12.31	2021.12.31
增值税	5,218,168.93	
企业所得税		176,259.37
地方各项基金—其他	4,645.01	4,645.01
个人所得税	343,935.90	560,317.72
合计	5,566,749.84	741,222.10

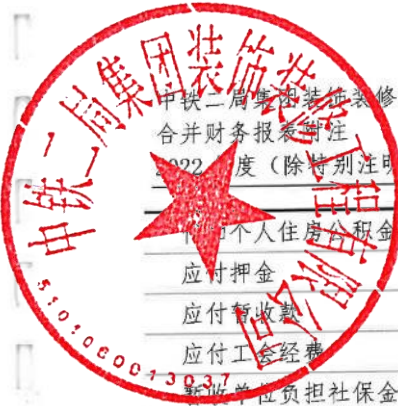

18、其他应付款

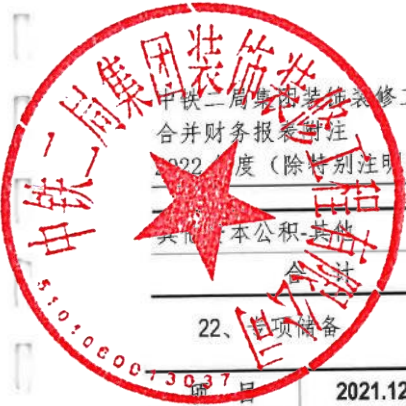
项目	2022.12.31	2021.12.31
应付利息		
应付股利		
其他应付款	124,090,582.49	157,760,996.12
合计	124,090,582.49	157,760,996.12

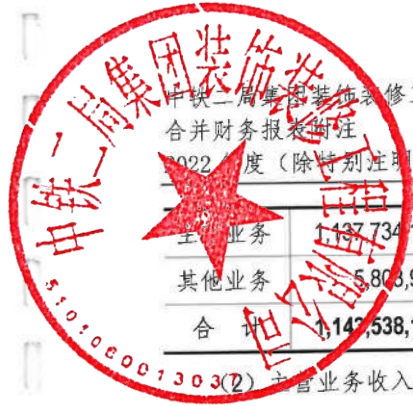
(1) 其他应付款

①按款项性质列示其他应付款

项目	2022.12.31	2021.12.31
保证金	41,300,141.29	43,763,434.45
应付租金	12,765.00	
代扣个人社会保险	405,738.51	162,199.13

 中铁二局集团装饰装饰工程有限公司 合并财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）			 中铁二局集团装饰 财务专用章 6101080017726																										
应付个人住房公积金	1,500,582.57	102,279.00																											
应付押金	498,810.00	238,900.00																											
应付暂收款	10,247,304.30	9,439,826.82																											
应付工会经费	8,915.00	8,915.00																											
新设单位负担社保金	3,441,735.21	244,172.90																											
暂收单位负担住房公积金	1,389,670.00																												
风险抵押金	2,851,580.61	1,997,352.32																											
维修基金	872,419.03	872,419.03																											
房改未结算个人购房款	75,070.14	75,070.14																											
咨询费	2,391.63	2,391.63																											
资产证券化	0.00	10,119,400.90																											
其他	61,483,459.20	90,734,634.80																											
合 计	124,090,582.49	157,760,996.12																											
②账龄超过 1 年的重要其他应付款：无。																													
19、其他流动负债																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>项 目</th> <th>2022.12.31</th> <th>2021.12.31</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>待转销项税额</td> <td>19,433,846.57</td> <td>17,008,923.85</td> </tr> <tr> <td>待转简易计税</td> <td>2,157,681.75</td> <td>2,395,477.47</td> </tr> <tr> <td>合 计</td> <td>21,591,528.32</td> <td>19,404,401.32</td> </tr> </tbody> </table>					项 目	2022.12.31	2021.12.31	待转销项税额	19,433,846.57	17,008,923.85	待转简易计税	2,157,681.75	2,395,477.47	合 计	21,591,528.32	19,404,401.32													
项 目	2022.12.31	2021.12.31																											
待转销项税额	19,433,846.57	17,008,923.85																											
待转简易计税	2,157,681.75	2,395,477.47																											
合 计	21,591,528.32	19,404,401.32																											
20、实收资本																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">投资者名称</th> <th colspan="2">2021.12.31</th> <th rowspan="2">本期增加</th> <th rowspan="2">本期减少</th> <th colspan="2">2022.12.31</th> </tr> <tr> <th>投资金额</th> <th>所占比例 (%)</th> <th>投资金额</th> <th>所占比例 (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中铁二局集团有限公司本部</td> <td>150,000,000.00</td> <td>100.00</td> <td></td> <td></td> <td>150,000,000.00</td> <td>100.00</td> </tr> <tr> <td>合 计</td> <td>150,000,000.00</td> <td>100.00</td> <td></td> <td></td> <td>150,000,000.00</td> <td>100.00</td> </tr> </tbody> </table>					投资者名称	2021.12.31		本期增加	本期减少	2022.12.31		投资金额	所占比例 (%)	投资金额	所占比例 (%)	中铁二局集团有限公司本部	150,000,000.00	100.00			150,000,000.00	100.00	合 计	150,000,000.00	100.00			150,000,000.00	100.00
投资者名称	2021.12.31		本期增加	本期减少		2022.12.31																							
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)																							
中铁二局集团有限公司本部	150,000,000.00	100.00			150,000,000.00	100.00																							
合 计	150,000,000.00	100.00			150,000,000.00	100.00																							
21、资本公积																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>项 目</th> <th>2021.12.31</th> <th>本期增加</th> <th>本期减少</th> <th>2022.12.31</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>其他资本公积-资产评估增值</td> <td>2,398,990.50</td> <td></td> <td></td> <td>2,398,990.50</td> </tr> <tr> <td>其他资本公积-原制度资本公积转入</td> <td>-20,091.04</td> <td></td> <td></td> <td>-20,091.04</td> </tr> </tbody> </table>					项 目	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.12.31	其他资本公积-资产评估增值	2,398,990.50			2,398,990.50	其他资本公积-原制度资本公积转入	-20,091.04			-20,091.04										
项 目	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.12.31																									
其他资本公积-资产评估增值	2,398,990.50			2,398,990.50																									
其他资本公积-原制度资本公积转入	-20,091.04			-20,091.04																									

				
中铁二局集团装饰维修工程有限公司 合并财务报表附注 2022 年度 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)				
其他综合收益		4,759,926.63		4,759,926.63
合计		7,138,826.09		7,138,826.09
22、专项储备				
项目	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.12.31
安全生产费		23,092,916.07	23,092,916.07	
合计		23,092,916.07	23,092,916.07	
23、盈余公积				
项目	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.12.31
法定盈余公积	14,084,836.82	1,196,707.40		15,281,544.22
任意盈余公积	154,914.65			154,914.65
合计	14,239,751.47	1,196,707.40		15,436,458.87
24、未分配利润				
项目	金额	提取或分配比例		
调整前上期末未分配利润	39,130,089.33			
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)				
调整后期初未分配利润	39,130,089.33			
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	11,967,073.95			
减: 提取法定盈余公积	1,196,707.40	10%		
提取任意盈余公积				
提取一般风险准备金				
应付普通股股利				
转作股本的普通股股利				
其他				
期末未分配利润	49,900,455.88			
25、营业收入和营业成本				
(1) 营业收入及成本列示如下:				
项目	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本



中铁一局集团装饰装饰工程有限公司

合并财务报表附注

2022 年度 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

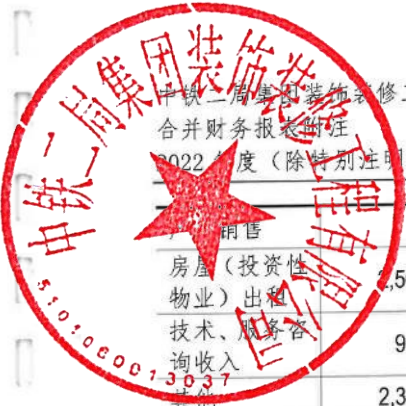

主营业务	1,137,734,187.33	1,061,431,534.27	1,060,795,356.25	967,924,473.55
其他业务	5,803,954.89	370,386.97	6,470,494.44	1,368,107.79
合计	1,143,538,142.22	1,061,801,921.24	1,067,265,850.69	969,292,581.34

(2) 主营业务收入及成本 (分产品) 列示如下:

行业名称	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
一、基建建设				
铁路			1,213,282.67	2,865,746.01
公路	10,499,965.38	10,106,194.23	49,152,121.82	32,365,340.05
市政		6,838.00		
房建	820,551,971.46	744,197,399.57	690,694,463.95	593,042,155.96
轻轨/地铁	40,037,909.35	30,341,282.99	61,985,439.99	46,770,839.57
其他基建	258,338,149.37	269,862,519.11	255,787,643.54	288,750,719.54
二、勘察、设计及咨询服务	8,306,191.77	6,917,300.37	1,962,404.28	4,129,672.42
三、工程设备及零部件制造				
四、房地产开发				
房地产销售				
一级土地开发				
五、PPP (含 BOT) 项目投融资业务				
六、PPP (含 BOT) 运营业务				
七、矿业开采				
八、物资贸易				
九、金融业				
十、其他				
合计	1,137,734,187.33	1,061,431,534.27	1,060,795,356.25	967,924,473.55

(2) 其他业务收入及成本 (分产品) 列式如下:

行业名称	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本

 				
中铁二局集团装饰工程有限公司 合并财务报表附注 2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）				
销售				
房屋（投资性 物业）出租	2,569,448.05	79,174.87	2,812,648.34	345,716.77
技术、服务咨 询收入	906,512.71	50,000.00	894,789.42	271,632.36
其他	2,327,994.13	241,212.10	2,763,056.68	750,758.66
合 计	5,803,954.89	370,386.97	6,470,494.44	1,368,107.79
26、税金及附加				
项 目	2022 年度	2021 年度		
城市维护建设税	715,898.11	916,682.53		
教育费附加	308,292.30	399,155.61		
地方教育费附加	205,528.26	268,595.46		
房产税	587,386.74	642,223.65		
土地使用税	19,688.24	19,688.24		
印花税	729,707.46	587,121.60		
车船税	10,440.00	12,300.00		
环保税		71,131.59		
其他	1,950.67	-383,025.69		
合 计	2,578,891.78	2,533,872.99		
27、管理费用				
项 目	2022 年度	2021 年度		
职工薪酬	11,769,348.90	12,019,602.07		
固定资产折旧	1,387,813.45	925,680.50		
无形资产摊销	5,175.60	5,175.60		
修理费	34,261.10	9,005.75		
低值易耗品摊销	33,014.07	27,315.98		
业务招待费	238,495.40	239,424.00		
差旅费	310,470.75	874,507.93		
办公费	322,238.79	385,084.77		
水电费	101,665.88	101,961.46		
租赁费				
诉讼费	289,054.99			



中铁二局集团装饰装修工程有限公司
 合并财务报表附注
 2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



聘请中介机构费	1,520.00	
咨询、顾问费	53,851.35	530,276.85
广告宣传费	14,421.25	19,801.98
物业管理费	22,668.60	61,700.32
招投标费	95,843.70	79,771.91
车辆费	90,692.72	152,301.38
会议费	9,601.00	18,659.00
劳动保护、安全生产费用	108,371.94	123,500.00
党建费用	19,618.81	9,915.00
其他	24,019.53	921,718.42
合 计	14,932,147.83	16,505,402.92

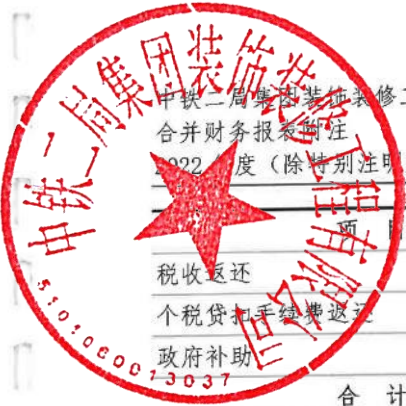
28、研发费用

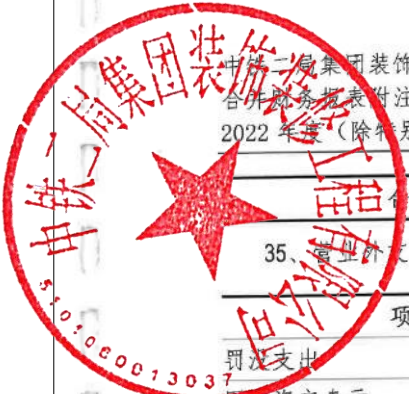
项 目	2022 年度	2021 年度
科研人员人工支出	8,085,034.14	8,462,576.44
科研资产维护费用支出	1,050.00	
科研固定资产折旧费	411,506.94	932,275.72
科研学术会议费用	20,000.00	64,936.81
中试材料费	38,072,317.51	40,421,807.95
其他研究开发费用支出	1,258,359.02	1,967,380.68
合 计	47,848,267.61	51,848,977.60

29、财务费用

项 目	2022 年度	2021 年度
利息费用	4,746,354.60	1,596.52
减：利息收入	817,984.71	726,233.34
承兑汇票贴息		
汇兑损失		
减：汇兑收益		
手续费	59,890.18	114,961.85
其他	-70.83	105,133.68
合 计	3,988,189.24	-504,541.29

30、其他收益

		
中铁二局集团装饰装饰工程有限公司 合并财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）		
	2022 年度	2021 年度
项目		
税收返还		22,793.00
个税贷扣手续费返还	43,293.23	
政府补助	350,000.00	
合 计	393,293.23	22,793.00
31、投资收益		
项 目	2022 年度	2021 年度
资金集中管理利息收入	120,083.14	
合 计	120,083.14	
32、信用减值损失		
项 目	2022 年度	2021 年度
应收票据信用减值损失		1,439.68
应收账款信用减值损失	916,973.31	-686,680.13
其他应收款信用减值损失	117,134.20	-98,302.10
合 计	1,034,107.51	-783,542.55
33、资产减值损失		
项 目	2022 年度	2021 年度
其他非流动资产资产减值准备	-32,163.57	-137,480.76
合同资产减值损失	-942,308.59	-2,175,189.45
合 计	-974,472.16	-2,312,670.21
34、营业外收入		
项 目	2022 年度	2021 年度
政府补助	427,231.77	838,196.09
保险赔款收入	2,331.00	
盘盈利得	6,194.69	1,995.30
违约金收入	15,500.00	20,000.00
罚款净收入	219,249.61	364,010.43
出售废旧材料收入		11,955.75
其他	89,487.07	18,471.27



中远二局集团装饰装饰工程有限公司
 合并财务报表附注
 2022年度(除特别注明外,金额单位为人民币元)



合计	759,994.14	1,254,628.84
35、营业外支出		

项目	2022年度	2021年度
罚没支出	191,002.69	364,500.00
固定资产盘亏	24,465.75	
赔偿金		77,000.00
违约金	135,536.33	73,971.91
诉讼支出	187,279.30	283,603.64
其他	31,355.94	11,007.41
合计	569,640.01	810,082.96

36、所得税费用

(1) 所得税费用表

项目	2022年度	2021年度
当期所得税费用	1,176,071.12	1,193,883.32
递延所得税费用	8,945.30	-465,595.84
合计	1,185,016.42	728,287.48

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	13,152,090.37
按25%的税率计算的所得税费用	3,288,022.60
不可抵扣费用之纳税影响	14,309.72
集团内子公司税率不一致产生的所得税影响	-1,315,209.04
满足条件的研发费用按175%加计扣除之纳税影响	-787,500.00
补缴以前年度少交纳税金	-14,606.86
所得税费用	1,185,016.42

37、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	2022年度	2021年度
收回的质保金和尾工款	19,046.61	

中铁二局集团装饰工程有限公司 合并财务报表附注 2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）		
收到的履约保证金、投标保证金	8,597,838.42	33,945,423.68
代收代付款	6,247,966.92	30,267,969.86
代垫费用、备用金	23,742.78	10,640.52
收到的利息收入	856,872.79	748,310.10
其他现金流入	85,082,159.06	68,010,309.81
保证金	5,898,186.91	517,874.92
押金	541,602.08	317,480.00
处置废旧物资收入	205,707.30	107,159.15
其他	16,712,987.94	17,768,126.26
合 计	124,186,110.81	151,693,294.30
(2) 支付的其他与经营活动有关的现金		
项 目	2022 年度	2021 年度
办公费、差旅费等费用开支	20,417,314.43	17,383,116.46
职工借支款及备用金	7,386,955.11	10,335,485.99
支付的保证金	10,038,856.54	31,458,376.00
代收代付款	19,811,534.38	49,174,123.79
金融机构手续费	90,243.89	101,107.54
内部现金流出	48,688,787.67	67,941,480.44
其他	23,970,790.69	15,955,480.38
合 计	130,404,482.71	192,349,170.60
38、现金流量表补充资料		
(1) 现金流量表补充资料		
补充资料	2022 年度	2021 年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	11,967,073.95	24,232,395.77
加：信用减值损失	974,472.16	2,312,670.21
资产减值损失	-1,034,107.51	783,542.55
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,109,470.53	2,604,586.14
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧		39,420.02
无形资产摊销	5,175.60	5,175.60



中核二局集团装饰装饰工程有限公司
合并财务报表附注
2022年度(除特别说明外,金额单位为人民币元)



投资收益(收益以“+”号填列)	3,988,189.24	-504,541.29
投资损失(收益以“-”号填列)	-120,083.14	
其他收益(以“-”号填列)	-393,293.23	-22,793.00
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	8,945.30	-465,595.84
递延所得税负债减少(增加以“-”号填列)	-3,624,372.16	-171,992.22
合同资产的减少(增加以“-”号填列)	-22,959,703.65	-5,123,076.15
合同负债的增加(减少以“-”号填列)	-36,385,491.85	41,279,414.41
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-6,030,828.47	35,799,161.90
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	108,734,738.51	22,396,262.16
经营活动产生的现金流量净额	57,240,185.28	123,165,412.14
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	257,669,799.98	209,361,088.52
减: 现金的期初余额	209,361,088.52	37,488,728.79
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	48,308,711.46	171,872,359.73

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	2022 年度	2021 年度
一、现金	261,947,934.72	212,570,126.31
其中: 库存现金		
可随时用于支付的银行存款	229,582,559.56	229,582,559.56
可随时用于支付的其他货币资金	268,484.14	267,801.01
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	257,669,799.98	209,361,088.52
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的 现金和现金等价物	4,278,134.74	3,209,037.79

39、所有权或使用权受到限制的资产

中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	4,278,134.74	保证金/冻结
合 计	4,278,134.74	

六、关联方及其交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	母公司对本公司的持股比例%	母公司对本公司的表决权比例%
中铁二局集团有限公司	四川省成都市	建筑施工	769,292.04	100.00	100.00

注：本公司的最终控制方是国务院国有资产监督管理委员会。

2、本公司的子公司情况：无

3、本公司的合营和联营企业情况：无

4、其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
中铁二局第一工程有限公司	同一控制方
中铁二局第二工程有限公司	同一控制方
中铁二局第三工程有限公司	同一控制方
中铁二局第四工程有限公司	同一控制方
中铁二局第五工程有限公司	同一控制方
中铁二局第六工程有限公司	同一控制方
中铁二局集团建筑有限公司	同一控制方
中铁二局集团新运工程有限公司	同一控制方
成都中铁二局建筑结构有限公司	同一控制方
阆中市嘉陵江路桥开发有限公司	同一控制方
成都中铁二局瑞城物业管理有限公司	同一控制方
中铁二局西藏工程有限公司	同一控制方
中铁二局集团物资有限公司	同一控制方
成都中铁恒信投资有限公司	同一控制方
中铁二局集团勘测设计院	同一控制方
中铁二局瑞隆物流有限公司	同一控制方

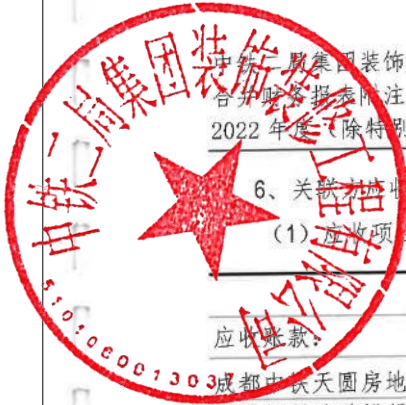
中铁四局集团装饰工程有限公司

合并财务报表附注

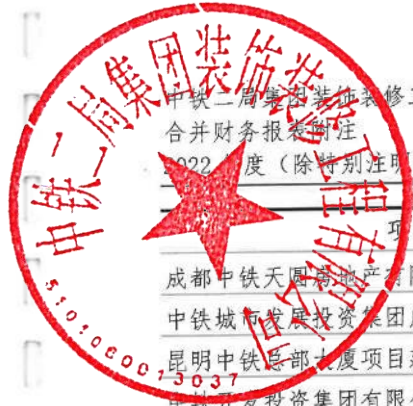
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

6、关联方往来应付款项

(1) 应收项目



项目名称	2022.12.31	2021.12.31
应收账款：		
成都中铁天圆房地产有限公司（本部）	57,547.45	57,547.45
中铁新丝路建设投资管理有限公司总部项目总承包经理部	10,045,562.11	
中铁重庆地铁建设指挥部	395,206.44	
成都中铁天圆房地产有限公司（本部）	475,956.80	
中铁城市发展投资集团成都轨道交通工程指挥部	8,939.00	
中国中铁成都轨道交通工程指挥部	4,725,021.40	
中铁城市发展投资集团成都轨道交通工程指挥部	4,210,188.30	
中铁城市发展投资集团成都轨道交通工程指挥部（PPP项目）	365.23	
成都中铁恒信投资有限公司	26,211.55	
中铁城市发展投资集团成都轨道交通工程指挥部（PPP项目）	2,230,575.33	
中国中铁成都轨道交通工程指挥部	16,488,394.57	8,246,987.57
其他应收款：		
中铁重庆地铁建设指挥部	50,000.00	50,000.00
中铁四局集团有限公司城市轨道交通工程分公司深圳地10号线项目部	30,000.00	30,000.00
合同资产：		
中铁城市发展投资集团有限公司自贡工程指挥部	11,680.20	11,680.20
中铁开发投资集团有限公司(本部新)	128,341.95	
成都中铁天圆房地产有限公司（本部）	279,429.70	279,429.70
中铁高新工业股份有限公司西南分公司本部	71,967.06	
其他非流动资产：		
成都中铁天圆房地产有限公司（本部）	598,398.21	
中铁新丝路建设投资管理有限公司总部项目总承包经理部	310,687.49	
中铁重庆地铁建设指挥部	16,399,150.19	



中铁二局集团装饰工程有限公司
 合并财务报表附注
 2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



项目名称	2022.12.31	2021.12.31
成都中铁天圆房地产开发有限公司（本部）	69,448.50	
中铁城市发展投资集团成都轨道交通工程指挥部	3,173,103.00	
昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司(新)	4,730.87	
中铁开发投资集团有限公司(本部新)	170,692.53	
中铁城市发展投资集团成都轨道交通工程指挥部	2,804,962.00	
中铁城市发展投资集团成都轨道交通工程指挥部（PPP项目）	699,489.00	
中铁城市发展投资集团成都轨道交通工程指挥部（PPP项目）	5,052,953.00	

(2) 应付项目

项目名称	2022.12.31	2021.12.31
应付账款：		
中铁物贸集团有限公司轨道集成分公司	127,805.07	
中铁物贸集团有限公司沈阳分公司	189,020.80	171,270.80
中铁物贸集团深圳有限公司	2,648,735.39	1,467,165.30
中铁商业保理有限公司	17,758,826.21	40,309,150.22
合同负债：		
中铁城市发展投资集团有限公司成都轨道交通工程指挥部(13)	18,333,649.28	
其他应付款：		
中铁一局集团新运工程有限公司西安市地铁9号线工程 GDSG 标项目部	30,000.00	30,000.00
其他流动负债：		
中铁城市发展投资集团成都轨道交通工程指挥部	0.02	0.02

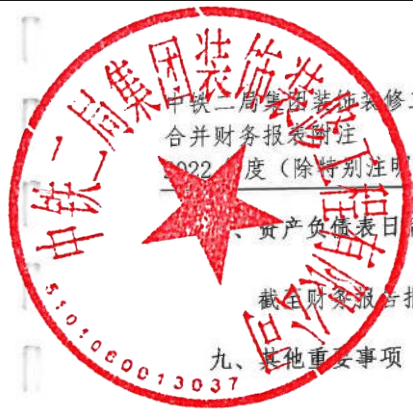
七、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在其他应披露的或有事项。



中铁二局集团装饰建筑工程有限公司

合并财务报表附注

2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



八、资产负债表日后事项

截至财务报告报出日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

九、其他重要事项

本公司不存在应披露的其他重要事项。

十、母公司财务报表主要项目注释

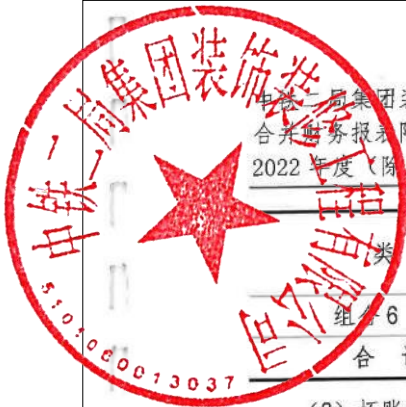
1、应收账款

(1) 分类

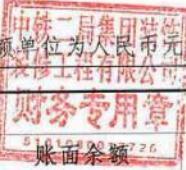
类别	2022.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
单项计提坏账准备的应收账款	153,691,889.13		153,691,889.13
组合计提坏账准备的应收账款	164,631,663.11	3,399,597.95	161,232,065.16
其中：组合1	38,637,756.63	516,313.03	38,121,443.60
组合2	19,758,447.04	111,458.98	19,646,988.06
组合3	77,238,168.49	1,602,533.72	75,635,634.77
组合4			
组合5			
组合6	28,997,290.95	1,169,292.22	27,827,998.73
合计	318,323,552.24	3,399,597.95	314,923,954.29

(续)

类别	2021.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
单项计提坏账准备的应收账款	214,473,323.25		214,473,323.25
组合计提坏账准备的应收账款	138,969,009.40	4,316,571.26	134,652,438.14
其中：组合1	18,560,284.66	1,152,550.22	17,407,734.44
组合2	313,099.93	68,718.87	244,381.06
组合3	74,689,201.03	1,991,688.00	72,697,513.03
组合4			
组合5			



中国铁路集团装饰工程有限公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



类别	2021.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
组合6	45,406,423.78	1103614.17	44,302,809.61
合计	353,442,332.65	4,316,571.26	349,125,761.39

(2) 坏账准备

本公司对应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

④ 2022年12月31日，单项计提坏账准备：

项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备	期末账面价值
1年以内	153,691,889.13	0.00		153,691,889.13
1至2年		0.00		
2至3年		0.00		
3至4年		0.00		
4至5年		0.00		
5年以上		0.00		
合计	153,691,889.13			153,691,889.13

⑤ 2022年12月31日，组合计提坏账准备：

组合1：应收中国中铁内部单位：

项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
1年以内	22,998,950.10	0.20	45,997.88
1至2年	15,581,259.08	3.00	467,437.78
2至3年	57,547.45	5.00	2,877.37
3至4年		12.00	
4至5年		18.00	
5年以上		40.00	
合计	38,637,756.63		516,313.03

组合2：应收中央企业客户：

项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
----	------	---------------	------



中铁二局集团装饰维修工程有限公司

合并财务报表附注

2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



1年以内	19,527,610.39	0.20	39,055.24
1至2年	45,679.18	3.00	2,740.75
2至3年		5.00	
3至4年		12.00	
4至5年	20,000.00	18.00	3,600.00
5年以上	165,157.47	40.00	66,062.99
合计	19,758,447.04		111,458.98

组合3：应收地方政府/地方国有企业客户：

项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
1年以内	60,482,292.29	0.40	241,848.64
1至2年	11,462,986.98	5.00	573,149.35
2至3年	2,076,388.19	10.00	207,638.82
3至4年	3,213,605.03	18.00	578,448.91
4至5年		25.00	
5年以上	2,896.00	50.00	1,448.00
合计	77,238,168.49		1,602,533.72

组合4：应收中国国家铁路集团有限公司：无。

组合5：应收海外企业客户：无。

组合6：应收其他客户：

项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
1年以内	17,157,260.83	0.50	85,786.26
1至2年	8,991,679.20	6.00	539,500.76
2至3年	2,351,732.12	15.00	352,759.81
3至4年	209,221.29	30.00	62,766.39
4至5年	219,797.51	40.00	87,919.00
5年以上	67,600.00	60.00	40,560.00
合计	28,997,290.95		1,169,292.22

⑥ 坏账准备的变动


 中铁二局集团装饰维修工程有限公司
 合并财务报表附注
 2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目	2021.12.31	本期减少		2022.12.31
		转回	转销	
应收账款坏账准备	4,316,571.26	916,973.31		3,399,597.95
合计	4,316,571.26	916,973.31		3,399,597.95

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	期末余额	账龄	占应收账款 总额的比例 (%)	坏账准备期 末余额
成都天投地产开发有限公司	18,318,246.01	1年以内	5.75	73,272.98
中铁二局集团电务工程有限 公司福州地铁6号线土建2 标机电工区项目部	17,002,953.81	1年以内	5.34	
中铁二局集团电务工程有限 公司西安地铁9号线工程 JDZXSG2标项目部	14,155,701.76	1年以内	12.65	
中铁二局集团有限公司成都 环城生态区(南)2-1标项目 部	13,973,566.62	1年以内	4.39	
南充市政府投资非经营性项 目代建中心	13,959,387.00	1年以内	4.39	55,837.55
合计	77,409,855.20		32.52	129,110.53

2、其他应收款

项目	2022.12.31	2021.12.31
应收利息		
应收股利		
其他应收款	223,649,434.26	171,329,512.62
合计	223,649,434.26	171,329,512.62

(1) 其他应收款情况

类别	2022.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
截至期末处于第一阶段的其 他应收款	220,352,450.05	89,552.95	220,262,897.10
截至期末处于第二阶段的其 他应收款			


 中核二二集团装饰工程有限公司
 合并财务报表附注
 2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

截至期末处于第三阶段的其他应收款	4,236,616.65	850,079.49	3,386,537.16
合 计	224,589,066.70	939,632.44	223,649,434.26

(续)

类 别	2021.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值
截至期末处于第一阶段的其他应收款	165,340,907.98	75,657.38	165,265,250.60
截至期末处于第二阶段的其他应收款			
截至期末处于第三阶段的其他应收款	7,045,371.28	981,109.26	6,064,262.02
合 计	172,386,279.26	1,056,766.64	171,329,512.62

① 坏账准备

A. 2022年12月31日，处于第一阶段的其他应收款坏账准备如下：

类 别	账面余额	未来12个月内 预期信用 损失率%	坏账准备	期末账面价值
单项计提：				
1年以内	202,441,907.42	0.00		202,441,907.42
1至2年		0.00		
2至3年		0.00		
3至4年		0.00		
4至5年		0.00		
5年以上		0.00		
合 计	202,441,907.42			202,441,907.42
组合计提：				
应收押金和保证金	14,963,640.80	0.50	74,818.21	14,888,822.59
应收代垫款	1,895,522.75	0.50	9,477.85	1,886,044.90
其他	1,051,379.08	0.50	5,256.89	1,046,122.19
合 计	17,910,542.63		89,552.95	17,820,989.68



B. 2022年12月31日，处于第二阶段的其他应收款坏账准备：无。

C. 2022年12月31日，处于第三阶段的其他应收款坏账准备如下：



中远一局集团装饰装修工程有限公司
 合并资产负债表附注
 2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

类 别	账面余额	未来12月内 预期信用 损失率%	坏账准备	期末账面价值
单项计提:				
1年以内		0.00		
1至2年		0.00		
2至3年		0.00		
3至4年		0.00		
4至5年		0.00		
5年以上		0.00		
合 计				
组合计提:				
应收押金和保证金	2,964,947.47		677,813.56	2,287,133.91
1年以内		0.50		
1至2年	453,494.20	4.00	18,139.77	435,354.43
2至3年	881,115.80	8.00	70,489.26	810,626.54
3至4年	531,954.88	15.00	79,793.23	452,161.65
4至5年	199,000.00	30.00	59,700.00	139,300.00
5年以上	899,382.59	50.00	449,691.30	449,691.29
应收代垫款	138,888.05		25,022.41	113,865.64
1年以内		0.50		
1至2年	6,216.22	10.00	621.63	5,594.59
2至3年	102,671.83	15.00	15,400.78	87,271.05
3至4年	30,000.00	30.00	9,000.00	21,000.00
4至5年		40.00		
5年以上		60.00		
其他	1,132,781.13		147,243.52	985,537.61
1年以内		0.50		
1至2年	889,433.16	10.00	88,943.32	800,489.84
2至3年	194,907.97	15.00	29,236.20	165,671.77
3至4年		30.00		
4至5年		40.00		
5年以上	48,440.00	60.00	29,064.00	19,376.00
合 计	4,236,616.65		850,079.49	3,386,537.16

 <p>中铁二局集团装饰装饰工程有限公司 合并财务报表附注 2022年度(除特别注明外,金额单位为人民币元)</p>				
 <p>中铁二局集团装饰装饰工程有限公司 财务专用章</p>				
坏账准备的变动				
	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月内预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年12月31日余额	75,657.38		981,109.26	1,056,766.64
期初余额在本期	-71,135.91			-71,135.91
一转入第一阶段				
一转入第二阶段				
一转入第三阶段	-71,135.91			-71,135.91
本期计提	88,970.37		181,233.92	270,204.29
本期转回	3,938.89		312,263.69	316,202.58
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2022年12月31日余额	89,552.95		850,079.49	939,632.44
③ 其他应收款按款项性质分类情况				
款项性质	2022.12.31	2021.12.31		
备用金	8,032.95	34,364.80		
保证金	17,413,645.87	19,449,413.34		
应收押金	864,942.40	892,124.91		
应收其他代垫款	2,013,825.12	964,420.02		
应收代垫职工款	20,585.68	48,440.00		
资产证券化	137,342,285.57	120,592,489.65		
结算业务暂付款	26,539,187.38			
其他	40,386,561.73	30,405,026.54		
合计	224,589,066.70	172,386,279.26		
④ 其他应收款期末余额前五名单位情况:				

中铁二局集团装饰建筑工程有限公司 合并财务报表附注 2022年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）						
单位名称	是否为关联方	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
中铁二局集团有限公司本部	是	资产证券化	137,342,285.57	1年以内	61.15	
中铁二局集团有限公司 华阳实小综合整治等工程项目经理部	是	其他	17,973,534.45	1年以内	8.00	
贵阳市观山湖区人力资源和社会保障局	否	民工工资保证金	12,358,733.30	1年以内	5.50	61,793.67
中铁二局集团有限公司 资金中心	是	结算业务暂付款	9,776,066.63	1年以内	4.35	
中铁二局集团有限公司 资金中心	是	结算业务暂付款	8,025,903.83	1年以内	3.57	
合计			185,476,523.78		82.58	61,793.67

3、长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.12.31
对子公司投资	3,000,000.00			3,000,000.00
对联营企业投资				
小计	3,000,000.00			3,000,000.00
减：长期股权投资减值准备				
合计	3,000,000.00			3,000,000.00

(2) 对子公司投资

被投资单位	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.12.31
成都中铁二局建筑安装工程有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00

中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

被投资单位	2021.12.31	本期增加	本期减少	2022.12.31
减：长期股权投资减值准备				
合计	3,000,000.00			3,000,000.00

(3) 对联营、合营企业投资：无。

4、营业收入及成本

(1) 营业收入及成本列示如下：

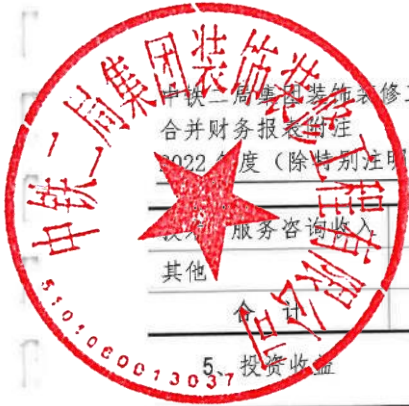
项 目	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,137,734,187.33	1,061,431,534.27	1,060,419,003.92	967,622,989.48
其他业务	5,803,954.89	370,386.97	6,470,494.44	1,368,107.79
合 计	1,143,538,142.22	1,061,801,921.24	1,066,889,498.36	968,991,097.27

(2) 主营业务收入及成本（分产品）列示如下：

行业名称	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
一、基建建设	1,129,427,995.56	1,054,514,233.90	1,058,832,951.97	963,794,801.13
铁路			1,213,282.67	2,865,746.01
公路	10,499,965.38	10,106,194.23	49,152,121.82	32,365,340.05
市政		6,838.00		
房建	820,551,971.46	744,197,399.57	690,694,463.95	593,042,155.96
轻轨/地铁	40,037,909.35	30,341,282.99	61,985,439.99	46,770,839.57
其他基建	258,338,149.37	269,862,519.11	255,787,643.54	288,750,719.54
二、勘察、设计及咨询服务	8,306,191.77	6,917,300.37	1,586,051.95	3,828,188.35
合 计	1,137,734,187.33	1,061,431,534.27	1,060,419,003.92	967,622,989.48

(3) 其他业务收入及成本（分产品）：

行业名称	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
房屋（投资性物业）出租	2,569,448.05	79,174.87	2,812,648.34	345,716.77



中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司

合并财务报表附注

2022 年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

服务咨询收入	906,512.71	50,000.00	894,789.42	271,632.36
其他	2,327,994.13	241,212.10	2,763,056.68	750,758.66
合计	5,803,954.89	370,386.97	6,470,494.44	1,368,107.79

5. 投资收益

被投资单位名称	2022 年度	2021 年度
子公司投资分回股利		169,534.15
资金集中管理利息收入	120,083.14	
合计	120,083.14	169,534.15

十一、补充资料

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的补充资料。

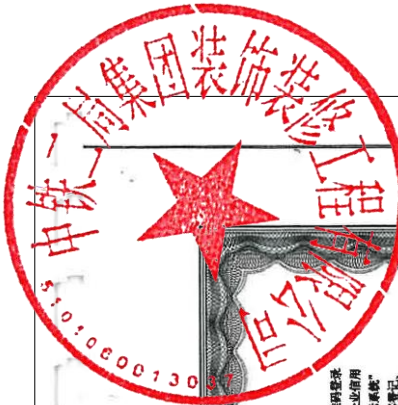
十二、财务报表的批准

2022 年度财务报表经公司总经理办公会审议批准。

中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司

2023 年 3 月 12 日





统一社会信用代码

9111010208376569XD

营业执照

(副本)(5-1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

负责人 姚夷春

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；接受行政机关委托办理财务审计、税务审计、税务咨询、税务代理业务；代理记账；代理记账及依法须经批准的其他经营活动；(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2013年11月13日

合伙期限 2013年11月13日至2033年11月12日

主要经营场所 北京市西城区阜成门内大街2号22层A24

附件一致



登记机关

2021年12月07日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：姚庚春

主任会计师：

经营场所：北京西城区阜成门外大街2号22层A24

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010205

批准执业文号：京财会许可[2014]0031号

批准执业日期：2014年03月28日

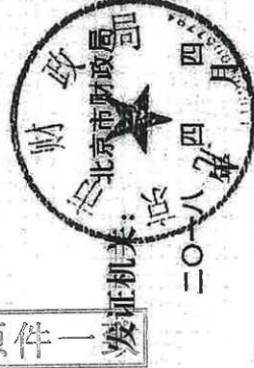


证书序号：0000187

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有《注册会计师法》规定业务部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

附件一

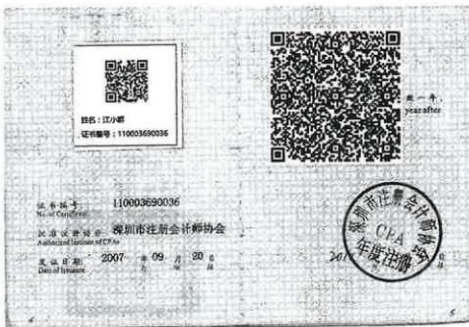


中华人民共和国财政部制





与原件一致







与原件一致



姓名: 孟源期
 性别: 男
 出生日期: 1985-03-27
 工作单位: 北京二一集团装饰设计工程有限公司
 身份证号码: 42900165027771



年度检验登记
Annual Renewal Register

证书编号: 11000082985
 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2003年 07月 28日
 Date of Issue: 7 28



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree to be changed



同意调入
Agree to be received



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree to be changed



同意调入
Agree to be received



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意变更
Agree to be changed



同意调入
Agree to be received



北京二一集团装饰设计工程有限公司
 2018.11.7
 北京二一集团装饰设计工程有限公司
 2018.11.7

1. 接受委托时, 应要求委托人出示本证书。
2. 本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
3. 注册会计师在从事法定业务时, 应持本证书向注册会计师协会。
4. 本证书遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废, 补发不予收费。

NOTES

1. When presenting, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of renewal after making an announcement of loss on the newspaper.



业务报告授权委托书



授权人
姓名：姚庚春

被授权人
姓名：江小群
姓名：姜顺朝

根据《财政部关于注册会计师在审计报告上签名盖章有关问题的通知》（财会〔2001〕1035号）中“二、（一）合伙会计师事务所出具的审计报告（注：含验资报告、盈利预测审核报告等具有法定证明效力的报告），应当由一名对审计项目负最终复核责任的合伙人和一名负责该项目的注册会计师签名盖章”的规定以及本所制度，授权人（姚庚春（执业编号：130000050207））授权被授权人（江小群（执业编号：110003690036）、姜顺朝（执业编号：110000862665））作为项目负责合伙人，在中铁二局集团装饰装修工程有限公司（报告号中兴财光华审会字（2023）第207181号）2022年度财务报表审计报告中签字盖章。出具2022年审计报告共六份，专项报告及专项说明六份，管理层建议书六份。

被授权人应按照中国注册会计师执业准则和中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）业务规范体系的规定履行职责。

授权时间：2023年03月01日至2023年12月31日

中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

授权人（签字）：

被授权人（签字）：

被授权人（签字）：

日期：二〇二三年三月一日



中铁二局集团装饰装修工程有限公司 财务情况说明书

一、企业基本情况

(一) 企业简介、企业主营业务范围及经营规模、行业分布等情况。

中铁二局集团装饰装修工程有限公司（以下简称本公司）是以装饰装修，并沿建筑产业链延伸至建筑安装、园林绿化、装饰设计为一体的多元化企业集团，公司注册资本 15,000 万元，法定代表人：胡云晖。

主要业务范围包括：建筑装饰装修设计、施工、园林绿化、建筑幕墙制作、安装、钢结构工程、防腐保温工程、机电设备安装工程、公路交通安全设施工程施工、安全技术防范工程设计、安装维修。业务分布主要在四川、重庆、贵州、福建、广东和东北等地。

截止 2022 年 4 季度，公司资产总额 115,842 万元，期末所有者权益总额为 23,891 万元，本年营业收入 114,354 万元，营业成本 106,180 万元，归属于母公司的净利润 1,197 万元。

(二) 企业户数变化、合并范围子企业户数、金融子企业、境外子企业与所属上市公司户数，未纳入合并范围户数及原因。

本公司合并范围企业 1 户，无直接或间接控制的子公司，无未纳入合并范围户数。

(三) 企业上交税费情况分析。

2022 年公司增值税综合税负 1.22%，企业所得税税负 2.92%，缴纳增值税及附加 1153 万元、企业所得税 217 万元、个人所得税 288 万元、房产税 62 万元、印花税 72 万元、土地使用税 2 万元，合计缴纳税金 1794 万元。

(四) 企业职工人数及人工成本、薪酬水平等基本情况。

1. 人员总体情况

截止 2021 年 12 月 31 日公司现有在册员工 569 人(全民 340 人、聘用 49 人、劳务外包 178 人、劳务派遣 2 人)。其中：在岗职工 514 人(全员 308 人、聘用 43



人、劳务外包 161 人、劳务派遣 2 人), 非在岗员工 55 人。

2. 执业证件情况

截止 2021 年 12 月底公司现有 (有技术职称 505 人, 无技术职称 64 人): 正高级 3 人, 高级 53 人, 中级 213 人, 初级 236 人。其中: 正高级工程师 3 人, 高级工程师 43 人, 工程师 187 人, 初级 207 人; 高级经济师 2 人, 经济师 6 人, 助理经济师 5 人; 高级会计师 4 人, 会计师 17 人, 助理会计师 24 人; 高级政工师 4 人, 政工师 3 人; 无专业技术职称人员 64 人。

3. 人工成本及薪酬水平情况

2022 年全年, 公司发放工资总额 8,612.92 万元 (含正式职工、劳务外包人员、劳务派遣人员), 其中正式职工工资总额 5,051.57 万元, 职工工资总额预算执行进度为 100%。预算执行进度正常。

截止 2022 年 12 月 31 日, 全民工资总额 5,051.97 万元, 全民职工人数 308 人, 人均工资 1.37 万元/月。

二、财务状况分析

(一) 企业年末资产情况、资产结构分析、年度变动情况及原因分析。

截止 2022 年 4 季度, 公司资产总额为 115,842 万元, 较期初资产总额 105,792 万元增加 10,051 万元, 增幅为 9.50%, 各项目增减情况见下表:

2022 年 1-12 月资产变动情况表 单位: 万元

项目	期末余额	期初余额	期末占比	增减	
				金额	幅度
货币资金	26,195	21,257	22.61%	4,938	23.23%
应收票据	-	-	0.00%	-	0.00%
应收账款	31,492	34,913	27.19%	-3,420	-9.80%
应收款项融资	46	-	0.04%	46	0.00%
预付账款	897	378	0.77%	519	137.42%
其他应收款	22,598	19,094	19.51%	3,504	18.35%
存货	458	95	0.40%	362	380.45%
合同资产	19,992	17,696	17.26%	2,296	12.97%
一年内非流动	-	-	0.00%	-	0.00%
其他流动资产	1,539	1,476	1.33%	63	4.29%



中铁二局集团装饰装修工程有限公司《2022年4季度财务情况说明书》

流动资产合计	103,217	94,908	89.10%	8,308	8.75%
投资性房地产	55	55	0.05%	-	0.00%
固定资产	2,981	3,142	2.57%	-160	-5.10%
无形资产	17	17	0.01%	-	0.00%
递延所得税资产	154	155	0.13%	-1	-0.58%
其他非流动资产	9,419	7,515	8.13%	1,904	25.34%
非流动资产合计	12,626	10,883	10.90%	1,742	16.01%
资产合计	115,842	105,792	100.00%	10,051	9.50%

从上表可知，公司资产主要以流动资产为主，流动资产 103,217 万元，占总资产的比重为 89.10%；本年度资产总额增加主要有货币资金、预付账款、其他应收款、存货、合同资产等。其中：

货币资金 26,195 万元较年初数 21,257 万元增加 4,938 万元，增幅 23.23%，公司积极推行资金自平衡、双清等活动，设立资金集中奖金，鼓励应收尽收，以收定支，积极回笼资金，全力确保年度目标。

预付账款 897 万元较年初数 378 万元增加 519 万元，增幅 137.42%，公司严格执行，无特殊规定不签署预付款合同，此次余额的主要是金朱医院项目购买电梯的预付款项，此外公司还存在部分预付油料款及预付水电费等。

其他应收款 22,598 万元较年初 19,094 万元增加 3,504 万元，增幅为 18.35%，主要为资产证券化增加以及与集团公司的往来。

存货 458 万元较年初 95 万元增加 362 万元，增幅 380.45%，存货主要是正常类原材料，主要是大连 5 号线 92 万元、金朱医院 58 万元、互联网幕墙 56 万元、重庆五号线 86 万元的原材料库存。

合同资产 19,992 万元较年初 17,696 万元增加 2,296 万元，主要为新上项目三岔 TOD 年末结算缓慢导致已完未验增加。

本年度主要减少的资产类主要有应收账款、固定资产等。其中：

应收账款 31,492 万元，较年初 34,913 万元减少 3,420 万元。主要是公司四季度积极开展双清工作，回款项较多。

固定资产 2,981 万元较年初 3,142 万元减少 160 万元，主要是对新办公楼计提折旧所致。



(二) 企业年末负债情况、负债结构分析、年度变动情况及原因分析。

2022年1-12月负债变动情况表 单位：万元

项目	期末余额	期初余额	期末占比	增减	
				金额	幅度
应付账款	63,708	64,112	69.28%	-404	-0.63%
合同负债	1,962	5,600	2.13%	-3,639	-64.97%
应付职工薪酬	1,493	594	1.62%	899	151.31%
应交税费	557	74	0.61%	483	651.02%
其他应付款	22,072	15,776	24.00%	6,296	39.91%
其他流动负债	2,159	1,940	2.35%	219	11.27%
流动负债合计	91,951	88,097	100.00%	3,854	4.37%
负债合计	91,951	88,097	100.00%	3,854	4.37%

从上表可知, 本公司负债主要以流动负债为主, 流动负债占总负债的 100%, 本期末负债增加 3,854 万元, 主要原因是其他应付款的增加。

其他应付款 22,072 万元较年初 15,776 万元增加 6,296 万元, 主要原因是十堰国际会展中心 EPC 采用 epc+f 的项目管理模式, 使用保理支付后与保理公司往来挂其他应付款核算。

(三) 企业年末所有者权益情况、所有者权益结构分析、年度变动情况及原因分析。

2021年1-12月所有者权益变动情况表 单位：万元

项目	期末余额	期初余额	增减	
			金额	幅度
实收资本	15,000	10,000	5,000	50.00%
资本公积	714	714	0	0.00%
盈余公积	1,544	1,424	120	8.40%
未分配利润	4,990	3,913	1,077	27.52%
归属于母公司的所有者权益合计	22,248	16,051	6,197	38.61%
少数股东权益	1,644	1,644	0	0.00%
股东权益合计	23,891	17,695	6,197	35.02%

截止 2022 年 12 月 31 日, 公司所有者权益总额为 23,891 万元, 较年初 17,695



万元增加 6,197 万元，增幅 35.02%，主要增幅为集团公司注资 5,000 万元，本年净利润 1,197 万元。

(四) 国有资本保值增值情况分析。

2022 年公司国有资本保值增值率 107.46%（扣除集团公司注资 5000 万元的影响），公司国有资本持续增长，其主要来源于企业的经营积累。

(五) 企业资产负债率及变动情况分析，债务风险及偿债能力分析。

22 年企业资产负债率 79.38%，21 年企业资产负债率 83.27%，主要变动影响为集团公司在 22 年中旬注资 5,000 万元。

22 年净资产收益率 5.01%，21 年净资产收益率为 13.69%，20 年净资产收益率为 4.63%。21 年净利润较高，20 年和 22 年净资产收益率较正常。

应收账款周转率 344%，总资产报酬率 1.53%。

三、生产经营情况分析

(一) 本年度企业总体生产经营成果及变动情况分析，宏观经济政策产生的影响。

2022 年 1-12 月经营情况变动情况表 单位：万元

项目	本期数	上期数	差额	比例
营业收入	114,354	106,727	7,627	7.15%
营业成本	106,180	96,929	9,251	9.54%
税金及附加	258	253	5	1.78%
管理费用	1,493	1,651	-157	-9.53%
研发费用	4,785	5,185	-400	-7.72%
财务费用	399	-50	449	-890.46%
其他收益	39	2	37	1625.50%
投资收益	12	0	12	0.00%
资产减值损失	-97	-231	134	-57.86%
信用减值损失	103	-78	182	-231.98%
营业利润	1,296	2,452	-1,155	-47.13%
营业外收入	76	125	-49	-39.42%



中铁二局集团装饰装修工程有限公司《2022年4季度财务情况说明书》

营业外支出	57	81	-24	-29.68%
利润总额	1,315	2,496	-1,181	-47.31%
所得税	119	73	46	62.71%
净利润	1,197	2,423	-1,227	-50.62%

营业收入 114,354 万元较上期 106,727 万元增加 7,627 万元，增幅为 7.15%，营业成本 106,180 万元较上期 96,929 万元增加 9,251 万元，增幅为 9.54%，营业利润 1,296 万元较上期 2,452 万元减少 1155 万元，降幅 47.13%。本年度公司收入有序增长，但劳务、材料成本上浮较大，公司毛利降低。

(二) 盈利结构分析。按各业务板块分析本年度生产经营情况，包括主要产品的产量、业务营业额、销售量（出口额、进口额）的增减变化和原因分析，各主要业务板块收入及毛利占企业集团总收入的比重，各业务板块效益贡献情况，所处行业中的地位及发展趋势。

2022年1-12月资产变动情况表单位：万元

业务板块	各业务板块收入	各业务板块收入占比
营业收入	113,773.00	100.00%
铁路收入	0.00	0.00%
公路收入	1,050.00	-
市政	0.00	0.00%
房建	82,055.00	72.12%
地铁/轻轨	4,004.00	3.52%
路外装修收入	25,834.00	22.71%
设计收入	831.00	0.73%
其他业务收入	0.00	0.00%
业务板块	各业务板块毛利	业务板块毛利占比
各板块总毛利率	7,630.00	100.00%
铁路板块	0.00	0.00%
公路板块	39.38	0.52%
市政	-1.00	-0.01%
房建板块	7,635.00	100.07%



地铁/轻轨	970.00	12.71%
路外装修板块	-1,152.00	-15.10%
设计收入	139.00	1.82%
其他业务板块	0.00	0.00%

从上表可以看出，截止公司2022年4季度营业收入113,773元，其中房建收入82,055元占比72.12%，毛利7,635万元占比100.07%，是公司毛利贡献的主要来源，其次是路外装修项目收入25,834万元占总收入22.71%，但其毛利为-1,152万元占比-15.1%，虽然改板块创造了一定的收入，但其毛利为负，实际未给公司带来盈利。

(三) 生产经营中面临的困难与挑战。

1. 切实转变经营思路，加强全员经营意识

我们要切实转变市场经营思路，加大项目经营开发，形成全员经营意识，牢固树立企业只有经营能力提升才能谈管理谈生存的理念，不能使经营开发是龙头成为空谈，2022年我们主要应做好以下工作：一是切实转变经营思路，加大经营开发工作力度，公司全员上下要亲力亲为，树立信心，勇于担当，积极主动参与经营工作；二是要开阔营销思路、拓宽营销渠道、提升营销层次、扎扎实实跑市场。

2. 细化重点项目营销策划，确保重点项目落地

一是认真梳理公司2022年的重点项目，按照集团公司要求，落实责任分管领导，制定营销计划，确保重点项目个个有人盯，事事有人跑，层层有人管；二是加强重点项目信息管理，每周经营快讯及时通报重点项目信息，同时，扎实推进月度经营例会，将重点项目的进展、存在的问题及时与公司领导通报，从而尽快制定相应解决措施便于重点项目推进。

3. 全力干好在建项目，实现滚动经营

一是干好在建项目，加强在建项目的现场管理工作，诚信履约，严格按照要求兑现工期、质量目标，坚决树立干好在建就是最好的经营的理念；二是为了提高各项目部开展滚动经营的积极性，公司已制定了《滚动经营奖励实施细则》，经营开发部将积极推动全员经营奖励的兑现工作。

4. 严格执行标准化管理，防范经营风险



一是要严格执行集团公司经营管理规定，投标重大事项和原则问题要按程序提前报告；二是在经营开发过程中要加强经营人员廉政教育，教育和引导经营人员廉洁从业，守法合规经营，严守底线，不触碰红线。三是公司各单位在经营开发过程中，要牢固树立诚信经营理念，有诚信才会有市场，守诚信才能做大市场。在项目投标过程中，响应招标要求，杜绝资料造假，要严格按照国家相应法律、法规开展经营工作。在项目开发过程中，经营费用要严格按照国家和公司相应财务制度依法按规定处理。

(四) 企业境外投资规模、投资领域、境外投资收益及变化分析；境外投资风险及防范机制分析。

无

四、企业经济效益分析

(一) 企业盈利能力分析，企业经济效益增减变动的主要原因分析。

1. 各业务板块收入情况

2022年营业收入变动情况表单位：万元

各业务板块收入	2022年	2021年同期	占总收入比	增减	
				金额	幅度
营业收入	113,773.00	106,080.00	100.00%	7,693.00	7.25%
铁路收入	-	121.00	0.00%	-121.00	-100.00%
公路收入	1,050.00	4,915.00	0.92%	-3,865.00	-78.64%
市政	-	-	-	-	-
房建	82,055.00	69,069.00	72.12%	12,986.00	18.80%
地铁/轻轨	4,004.00	6,199.00	3.52%	-2,195.00	-35.41%
路外装修工程板块	25,834.00	25,579.00	22.71%	255.00	1.00%
设计收入	831.00	196.00	0.73%	635.00	323.98%
其他业务板块	-	-	-	-	-

2022年与2021年同期相比，营业收入增幅7.25%，从主业分布来看，22年公司铁路板块未取得收入，主要原因是公司业务方向转移；公路及地铁/轻轨板块产值逐步萎缩，公路板块收入占营业收入的0.92%，相较21年降低78.64%，本年未有大型公路绿化项目开工，地铁/轻轨板块收入占营业收入的3.52%相较



21年减少 2,195 万元。房建工程现在为公司主导产业占营业收入的 82.12%，主要包含了轨道站房装修工程。

2、各业务板块盈利情况

2022 年毛利变动情况表单位：万元

各业务板块毛利率	2022 年 1-12 月	2021 年同期	增减	
			变动	幅度
板块合计	6.71%	8.75%	-2.05%	-23.4%
铁路收入	0.00%	-136.20%	136.20%	100.0%
公路收入	0.00%	0.00%	0.00%	0.0%
房建	9.31%	14.14%	-4.83%	-34.2%
地铁/轻轨	24.22%	24.55%	-0.33%	-1.3%
路外装修工程板块	-4.46%	-12.89%	8.43%	65.4%
设计收入	16.72%	-110.44%	127.16%	115.1%
物流及其他业务	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

公司整体毛利率 6.71% 相较 21 年 8.75% 下降 2.05%。主要原因：一是房建（轨道站房）项目是营业收入的主要来源，但其施工繁杂，工程决算进度缓慢，成本代价大，产出较低；二是近几年由于疫情影响劳务成本上升，材料采购取得有利条款困难导致毛利下降；三是自揽装修业务前期一般为机电、公装自揽工程，工程规模较小，且存在亏损。

（二）成本费用变动的主要因素，包括原材料费用、能源费用、工资性支出、借款利率调整对效益的影响。

2022 年成本变动情况表单位：万元

各业务板块成本	2022 年	2021 年	占比	增减	
				金额	幅度
营业成本合计	106,181	96,929	93.87%	9,252.00	9.55%
一、直接人工费	5,974	1,425	5.28%	4,549.00	319.23%
二、材料费	54,421	38,517	48.11%	15,904.00	41.29%
三、机械使用费	597	825	0.53%	-228.00	-27.64%
四、劳务成本	24,659	33,558	21.80%	-8,899.00	-26.52%
五、专业分包成本	8,607	9,577	7.61%	-970.00	-10.13%
六、其他直接费用	3,930	4,831	3.47%	-901.00	-18.65%



七、间接费用	7,264	7,651	6.42%	-387.00	-5.06%
八、委托勘察设计费	692	413	0.61%	279.00	67.55%
九、其他	-	-5	0.00%	5.00	100.00%
其他业务成本	37	137	0.03%	-100.00	-72.99%
税金及附加	258	253	0.23%	4.50	1.78%
管理费用	1,493	1,651	1.32%	-157.33	-9.53%
研发费用	4,785	5,185	4.23%	-400.07	-7.72%
财务费用	399	-50	0.35%	449.27	890.46%
成本合计	113,116	103,967	100.00%	9,148	8.80%

本公司成本主要构成是材料费 48.11%，劳务费用 21.8%。相较 21 年材料成本增加 15,904 万元增幅 41.29%，除公司收入增加带来的正常增加，主要原因是材料价格上升导致的；财务费用增加 449.27 万元增幅 890.46%，主要原因是十堰国际会展中心 EPC 采用 epc+f 的项目管理模式产生的利息费用。

(三) 税赋调整对效益的影响，包括有关税种和税率调整、享受税收优惠政策退税返还等。

充分利用各种税收优惠政策，2022 年公司增值税留抵退税 460 万元。

(四) 会计政策、会计估计变更的原因及其对效益的影响。

无。

(五) 本年度房地产开发、高风险业务投资及损益情况，包括：委托理财、股票投资、基金投资、金融衍生业务，分析对企业效益及财务风险的影响程度。

无。

(六) 亏损企业户数、亏损面、亏损额及原因。

无。

(七) 企业净资产收益率、总资产报酬率等盈利能力相关指标的年度间对比分析和行业对标。

无。

(八) 非经营性损益对公司盈利能力的影响。

无。

五、现金流量分析

(一) 经营、投资、筹资活动产生的现金流入和流出情况。



2022年现金流入流出情况

项目	2022年	2022占比
一、经营活动产生的现金流量：	5,724	
销售商品、提供劳务收到的现金	100,770	84.92%
收到的税费返还	460	0.39%
收到的其他与经营活动有关的现金	12,419	10.47%
现金流入小计	113,649	95.78%
购买商品、接受劳务支付的现金	80,412	70.64%
支付给职工以及为职工支付的现金	12,673	11.13%
支付的各项税费	1,800	1.58%
支付的其他与经营活动有关的现金	13,040	11.46%
现金流出小计	107,925	90.95%
二、投资活动产生的现金流量：	-893	
收到的其他与投资活动有关的现金	12	0.01%
现金流入小计	12	0.01%
支付的其他与投资活动有关的现金	905	0.80%
现金流出小计	905	0.80%
三、筹资活动产生的现金流量：	0	
吸收投资所收到的现金	5,000	4.21%
现金流入小计	5,000	4.21%
偿还债务支付的现金	5,000	4.39%
现金流出小计	5,000	4.39%
四、现金及现金等价物净增加额	4,831	

(二) 与上年度现金流量情况进行比较分析, 包括现金流规模和结构, 流入的主要来源(经营、投资或筹资), 流出的主要用途(投资、筹资), 分析盈余现金保障倍数、现金流动负债比率、资产现金回收率等指标并与行业对标。

项目	2022年	2021年	增减金额	增减比例	2022占比
一、经营活动产生的现金流量：	5,724	12,316	-6,592	-53.53%	
销售商品、提供劳务收到的现金	100,770	116,156	-15,385	-13.25%	84.92%



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司《2022年4季度财务情况说明书》



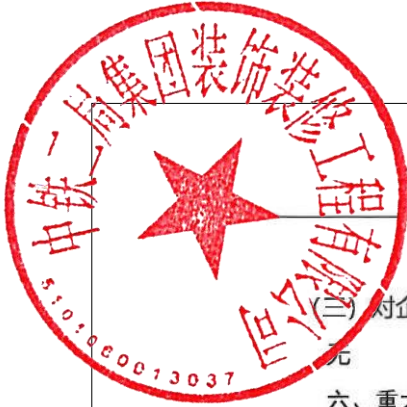
收到的税费返还	460	16	445	2865.14%	0.39%
收到的其他与经营活动的现金	12,419	15,169	-2,751	-18.13%	10.47%
现金流入小计	113,649	131,340	-17,691	-13.47%	95.78%
购买商品、接受劳务支付的现金	80,412	89,914	-9,501	-10.57%	70.64%
支付给职工以及为职工支付现金	12,673	7,966	4,706	59.08%	11.13%
支付的各项税费	1,800	1,909	-109	-5.73%	1.58%
支付的其他与经营活动有关现金	13,040	19,235	-6,194	-32.20%	11.46%
现金流出小计	107,925	119,024	-11,099	-9.32%	90.95%
二、投资活动产生的现金流量:	-893	4,871	-5,764	-1.00%	
收回投资收到的现金	0	0	0	0.00%	0.00%
取得投资收益所收到的现金	0	0	0	0.00%	0.00%
收到的其他与投资活动有关现金	12	4,871	-4,859	-99.75%	0.01%
现金流入小计	12	4,871	-4,859	-99.75%	0.01%
购建固定资产所支付的现金	0	0	0	0.00%	0.00%
支付的其他与投资活动有关现金	905	0	905	0.00%	0.80%
现金流出小计	905	0	905	0.00%	0.80%
三、筹资活动产生的现金流量:	0	0	0	0.00%	
吸收投资所收到的现金	5,000	0	5,000	0.00%	4.21%
取得借款收到的现金	0	0	0	0.00%	0.00%
现金流入小计	5,000	0	5,000	0.00%	4.21%
偿还债务支付的现金	5,000	0	5,000	0.00%	4.39%
分配股利、利润支付的现金	0	0	0	0.00%	0.00%
现金流出小计	5,000	0	5,000	0.00%	4.39%
四、现金及现金等价物净增加额	4,831	17,187	-12,356	-71.89%	

本公司现金流量主要以经营活动为主，经营性现金流入占总流入的 95.78%，经营性活动现金流出占总流出的 90.95%，支付投资性现金流出主要为公司为在财务公司集中资金，收到投资性现金流入为财务公司存款利息，筹资活动现金流为集团公司向本公司注资，并使用注资金额抵扣债务。

相比 21 年公司现金及现金等价物增加额降低较多。其主要原因是由于近几年疫情影响，地方政府财政困难，公司收款难度提高，收款金额较少。

盈余现金保障倍数 478%

现金流动负债比率 6%



(三) 对企业本年度现金流产生重大影响的事项说明。

无。

六、重大事项分析说明

(一) 重要专项工作完成情况。

无。

(二) 财务重大事项说明。

无。

七、企业财务管理情况

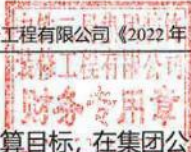
(一) 集团本部财务人才队伍建设情况，包括中高级职称财务人员占比等。

截止 2022 年 12 月 31 日，装修公司在册财务人员 39 人，其中全员 35 人，占 90%，劳务派遣 4 人，占 10%；本科及以上学历 38 人；高级会计师 3 人、注册会计师 1 人、税务师 2 人、会计师 12 人（含已过、待评审人员），中高级占比 38.46%。

(二) 集团财务管控情况，包括资金管理模式、资金集中度，全面预算管理执行情况、预算偏离度等。

资金管理模式：实行资金预算制度，每月 25 日-30 日上报下月收款及支付计划，并每天更新工程项目收款流程图，摸清在途收款的实时动态。二是严格执行项目资金自平衡管理，确保项目实现以收定支、先收后支、不收不支的整体原则，优先保障上交资金，借款资金、职工社保、工资后，剩余款项再对劳务队伍、供应商进行支付。三是严控供应商支付比例，建立公司劳务、物资大台账，按月更新数据确保公司掌握债务实时动态，为下一步实现公司负债经营打下基础。四是持续做好资金集中管理，保证核算中心发挥职能大出纳机制，将资金风险扼杀在摇篮中。

资金集中度：严格按照中国中铁以及中铁二局集团公司要求，积极推行资金集中管理，公司推行物理集中和空间集中等多种方式进行集中，努力提高公司资金集中度。但 2022 年因受个别大项目的大额资金影响，导致公司 2022 年资金集中度不高，后续公司将进一步加强对资金集中的管理工作，把能集中回来的资金全部集中回来，有可能进行的资金集中的，尽最大努力集中回来。



预算管理：一是科学制定预算目标，在集团公司高质量发展战略目标的指导下，结合内外部实际情况，以历史数据为基础，以未来趋势为导向，企业全员参与合理编制装修公司预算，确定预算目标。预算一经制定，就不应轻易进行调整。除非受到不可控因素的影响，该影响对企业原预算的执行产生影响较大，经过企业管理者和决策部门认可之后，进行调整，保持预算的一致性。二是确保预算的刚性执行，各预算执行单位将预算指标层层分解，从横向和纵向落实到内部各部门、各环节、各单位和各岗位，充分调动各级责任人的积极性与创造性，强化其责任意识，形成预算执行与控制的责任体系。力求对预算执行全过程进行监督，分析预算执行的偏差原因，追根溯源，并探讨改进措施，促进公司各项经济活动规范有序，保证预算目标的实现。

(三) 集团财务信息化系统投入情况。

公司积极配合集团公司进行财务信息化系统建设工作，截止到2022年12月31日，公司所有的项目均已上线共享系统，同步上线成本系统，并积极配合集团公司下一步各信息系统的大整合工作，积极推进财务信息化系统的建设。

(四) 企业财务会计决算工作的问题和改进计划。

问题：财务会计决算工作的时间紧，任务重，又因部分财务人员轮换，对财务会计决算工作不熟悉，导致财务决算工作推进较为迟缓。

改进计划：提前部署，合理规划，保证财务会计决算工作的顺利推进。

八、风险及内控管理情况

(一) 风险治理和内控管理的组织架构及相关职能部门运转情况。

根据中国中铁关于印发《中国中铁股份有限公司内部控制体系文件》、《中国中铁股份有限公司内部控制体系运行管理办法（试行）》、财政部等五部委颁布的《企业内部控制基本规范》及其《企业内部控制配套指引》和国资委颁布的《中央企业全面风险管理指引》的通知和要求，制定了中铁二局集团装饰装修工程有限公司内部控制流程体系框架，实现内部控制目标和防范风险，保证内部控制有效运行的组织结构、管理制度和业务流程，内部控制体系运行管理包括以下四个方面内容：1、内部控制体系的日常维护；2、内部控制体系的有效运行；3、内部控制体系的监督评价；4、内部控制体系的持续改进。现正处于体系运行阶



段。

二、风险和内控管理制度及实施情况。

根据基本规范、评价指引和其他相关法律法规的要求，公司截至2021年12月31日的内部控制设计与运行的有效性自我评价为：报告期内，公司对纳入评价范围的业务与事项均已建立了内部控制制度，并得以有效运行，达到了公司内部控制的目标，不存在重大缺陷。

内部控制应当与公司经营规模、业务范围、竞争状况和风险水平等相适应，并随着情况的变化及时加以调整。公司将始终坚持以风险为导向，持续建立、健全内控体系，加强体系运行过程监督，进一步强化企业内控与风险管理。未来期间，公司将继续完善内部控制制度，规范内部控制制度执行，强化内部控制监督检查，促进公司健康、可持续发展。

九、问题整改情况

无。

十、财务会计决算工作建议

无。

中铁二局集团装饰装修工程有限公司

二〇二三年一月十二日





财政部文件

财办〔2022〕32 号

财政部关于注册会计师行业统一监管 平台上线运行的通知

各省、自治区、直辖市财政厅（局），深圳市财政局，新疆生产建设兵团财政局，财政部各地监管局，各地注册会计师协会，各会计师事务所：

为落实《国务院办公厅关于进一步规范财务审计秩序促进注册会计师行业健康发展的意见》（国办发〔2021〕30号）有关任务要求，提升注册会计师行业监管效能和服务水平，财政部坚持有利于统一监管服务注册会计师行业的目标导向，坚持有利于会计师事务所、注册会计师管理、方便信息上报的需求导向，建设了注册会计师行业统一监管平台（以下简称统一监管平台）。在前期



集中测试、优化完善等工作基础上，统一监管平台将于2022年6月30日上线试运行，10月1日正式运行。现就有关事项通知如下：

一、统一监管平台主要功能

统一监管平台由财政部门会计管理机构、监督评价机构、注册会计师协会共建、共治、共享，统一业务办理入口和业务办理规则，变以往“多头办理、分散建设、信息孤岛”为“一网通办、统一部署、互联互通”，全面涵盖会计师事务所及分所许可和变更备案、注册会计师注册年检、电子证照管理、涉外审计业务审批备案、证券服务业务备案、基本信息报备、审计报告报备验证、行政检查与处理处罚、自律检查与惩戒、信息查询等注册会计师行业监管与服务事项，后续还将结合业务需要持续丰富完善其他功能。

统一监管平台使用原财政会计行业管理系统网址（<http://acc.mof.gov.cn>）。财政部各地监管局、各地财政部门、各地注册会计师协会、会计师事务所、注册会计师用户使用原财政会计行业管理系统账号和密码，登录统一监管平台办理业务，实行“一口填报、一口办理、一口办结”，登录统一监管平台一次填报、多方使用，便利用户办理业务，杜绝重复录入、多头报送。

二、业务办理流程调整情况

自2022年6月30日起，各级财政部门、注册会计师协会、会计师事务所和注册会计师均在统一监管平台集中办理业务，各级财政部门、注册会计师协会需要新增注册会计师行业监管、服务事



项的须纳入统一监管平台。与统一监管平台功能重叠的各地财政部门、注册会计师协会原系统（功能模块）自2022年10月1日起停止使用，鼓励提前停止使用。

原业务报备模块优化升级为审计报告报备验证模块，同时具备原业务报备功能和审计报告验证功能，会计师事务所出具的审计报告在报备时由统一监管平台自动赋验证码，并精简报备指标和内容。

三、工作要求

（一）切实提高认识。统一监管平台上线是落实国办发〔2021〕30号文件要求、加强行业治理能力建设、提升监管服务效能、推动行业高质量发展的重要举措。各地财政部门、注册会计师协会要充分认识统一监管平台上线运行的重要意义，增强大局意识，落实共建、共管、共治责任，自觉维护统一监管平台的权威性。

（二）加强组织引导。各地财政部门、注册会计师协会要做好宣传、引导、组织、培训等工作，组织会计师事务所、注册会计师使用平台、熟悉操作，及时反馈问题和建议。财政部会计司、监督评价局、中国注册会计师协会要加强业务指导，分别对各地会计管理机构、监管局和监督评价机构、注册会计师协会使用统一监管平台情况进行跟踪督促，对未执行相关规定要求、擅自增加会计师事务所负担的要严肃处理。

（三）持续优化完善。财政部将做好技术支撑和数据安全保障，设立咨询电话、邮箱和意见建议反馈栏目，及时收集听取意



见 解决有关问题，根据业务发展需求持续调整、丰富、完善平台功能。

四、联系方式

(一) 业务咨询与意见反馈。

电话：薛杰（涉及会计司业务） 010-68553012

方庆民（涉及监督评价局业务） 010-61965489

张素青（涉及中国注册会计师协会业务） 010-88250138

邮件：suishuang@mof.gov.cn, kjjg@yonyou.com

信函：北京市西城区三里河南三巷3号 100820

财政部会计司注册会计师处，隋爽

传真：010-68552934

(二) 技术服务与支持。

唐军010-68553138

孙光耀010-88250377

4006600533转2, 010-68553117



信息公开选项：主动公开

财政部办公厅

2022年6月29日印发





中铁二局集团装饰装修工程有限公司
中兴财光华审会字（2024）第 207088 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京2418VSSMBH





目录

审计报告	
合并及公司资产负债表	1-2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并及公司所有者权益变动表	5-8
合并财务报表附注	9-89





审计报告

中兴财光华审会字（2024）第 207088 号

中铁二局集团装饰装修工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了中铁二局集团装饰装修工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

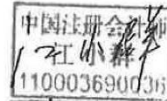
中兴财光华会计师事务所

(特殊普通合伙)



中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年3月12日





业务报告授权委托书

授权人
姓名：姚庚春


被授权人
姓名：江小群
姓名：姜顺朝

根据《财政部关于注册会计师在审计报告上签名盖章有关问题的通知》(财会[2001]1035号)中“二、(一) 合伙会计师事务所出具的审计报告(注：含验资报告、盈利预测审核报告等具有法定证明效力的报告)，应当由一名对审计项目负最终复核责任的合伙人和一名负责该项目的注册会计师签名盖章”的规定以及本所制度，授权人(姚庚春(执业编号：130000050207))授权被授权人(江小群(执业编号：110003690036)、姜顺朝(执业编号：110000862665))作为项目负责合伙人，在中铁二局集团装饰装修工程有限公司(报告号中兴财光华审会字(2024)第207088号)2023年度财务报表审计报告中签字盖章。

被授权人应按照中国注册会计师执业准则和中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)业务规范体系的规定履行职责。

授权时间：2024年3月12日至2024年12月31日

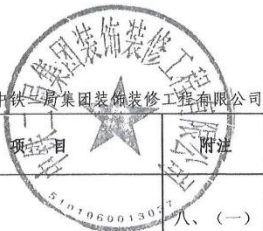
中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

授权人(签字)： 

被授权人(签字)： 

被授权人(签字)： 

日期： 年 月 日



资产负债表

编制单位: 中铁二局集团装饰工程股份有限公司

单位: 人民币元

项目	附注	2023年12月31日		2022年12月31日	
		合并	母公司	合并	母公司
流动资产:					
货币资金	八、(一)	133,505,042.66	133,505,042.66	261,947,934.72	261,947,934.72
交易性金融资产					
衍生金融资产					
应收票据					
应收账款	八、(二)	286,146,675.87	286,146,675.87	314,923,954.29	314,923,954.29
应收款项融资	八、(三)	542,235.74	542,235.74	457,380.00	457,380.00
预付款项	八、(四)	8,090,507.38	8,090,507.38	8,971,797.96	8,971,797.96
其他应收款	八、(五)	285,891,203.02	283,559,735.43	225,980,901.85	223,649,434.26
存货	八、(六)	24,931,183.90	24,931,183.90	4,577,016.79	4,577,016.79
合同资产	八、(七)	368,696,256.13	363,632,092.33	199,917,612.81	194,853,449.01
持有待售资产					
一年内到期的非流动资产					
其他流动资产	八、(八)	15,488,974.83	29,208,074.33	15,390,600.28	10,896,578.47
流动资产合计		1,123,292,079.53	1,129,615,547.64	1,032,167,198.70	1,020,277,545.50
非流动资产:					
债权投资					
其他债权投资					
长期应收款					
长期股权投资			3,000,000.00		3,000,000.00
其他权益工具投资					
其他非流动金融资产					
投资性房地产	八、(九)	548,319.81	548,319.81	548,319.81	548,319.81
固定资产	八、(十)	28,139,419.81	27,696,630.02	29,812,903.80	29,370,114.01
在建工程					
使用权资产					
生产性生物资产					
油气资产					
无形资产	八、(十一)	160,445.45	160,445.45	165,621.05	165,621.05
开发支出					
商誉					
长期待摊费用					
递延所得税资产	八、(十二)	1,688,832.95	1,680,846.08	1,539,766.71	1,531,779.84
其他非流动资产	八、(十三)	278,334,353.00	278,334,353.00	94,190,217.02	94,190,217.02
非流动资产合计		308,871,371.02	311,420,594.36	126,256,828.39	128,806,051.73
资产总计		1,432,163,450.55	1,441,036,142.00	1,158,424,027.09	1,149,083,597.23

公司法定代表人:



主管会计工作的公司负责人:

Handwritten signature of the accounting officer.

公司会计机构负责人:





资产负债表（续）



编制单位：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日		2022年12月31日	
		合并	母公司	合并	母公司
流动负债：					
短期借款					
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款	八、（十四）	959,130,946.86	959,117,776.24	733,712,354.41	733,837,153.36
预收款项					
合同负债	八、（十五）	48,623,297.84	48,623,297.84	19,616,545.09	19,616,545.09
应付职工薪酬	八、（十六）	9,255,097.17	9,255,097.17	14,932,642.09	14,932,642.09
应交税费	八、（十七）	4,120,057.94	22,325,796.02	5,566,749.84	8,234,586.49
其他应付款	八、（十八）	92,572,507.35	91,176,433.10	124,090,582.49	122,694,508.24
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债	八、（十九）	45,193,583.25	53,608,468.56	21,591,528.32	27,193,224.18
流动负债合计		1,158,895,490.41	1,184,106,868.93	919,510,402.24	926,508,659.45
非流动负债：					
长期借款					
应付债券					
其中：优先股					
永续债					
租赁负债					
长期应付款					
长期应付职工薪酬					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
非流动负债合计		-	-	-	-
负债合计		1,158,895,490.41	1,184,106,868.93	919,510,402.24	926,508,659.45
所有者权益：					
实收资本	八、（二十）	150,000,000.00	150,000,000.00	150,000,000.00	150,000,000.00
其他权益工具					
其中：优先股					
永续债					
资本公积	八、（二十一）	7,138,826.09	7,158,917.13	7,138,826.09	7,158,917.13
减：库存股					
其他综合收益					
专项储备	八、（二十二）				
盈余公积	八、（二十三）	18,871,892.40	18,871,892.40	15,436,458.87	15,436,458.87
未分配利润	八、（二十四）	80,819,357.64	80,898,463.54	49,900,455.88	49,979,561.78
少数股东权益		16,437,884.01	-	16,437,884.01	-
所有者权益合计		273,267,960.14	256,929,273.07	238,913,624.85	222,574,937.78
负债和所有者权益总计		1,432,163,450.55	1,441,036,142.00	1,158,424,027.09	1,149,083,597.23

公司法定代表人：

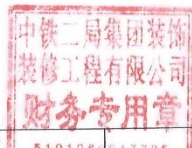
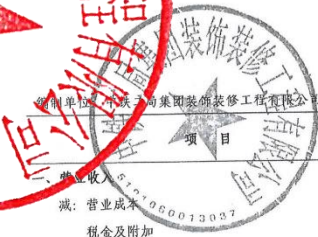


主管会计工作的公司负责人：

董士松

公司会计机构负责人：





利润表

单位: 人民币元

项目	附注	2023年度		2022年度	
		合并	母公司	合并	母公司
营业收入	八、(二十五)	1,377,914,411.31	1,377,914,411.31	1,143,538,142.22	1,143,538,142.22
减: 营业成本	八、(二十五)	1,258,890,226.14	1,258,890,226.14	1,061,801,921.24	1,061,801,921.24
税金及附加	八、(二十六)	2,135,574.53	2,135,574.53	2,578,891.78	2,578,891.78
销售费用					
管理费用	八、(二十七)	29,106,683.72	29,106,683.72	14,932,147.83	14,932,147.83
研发费用	八、(二十七)	48,440,849.78	48,440,849.78	47,848,267.61	47,848,267.61
财务费用	八、(二十七)	4,596,003.40	4,596,003.40	3,988,189.24	3,988,189.24
其中: 利息费用		10,791,082.24	10,791,082.24	4,746,354.60	4,746,354.60
利息收入		6,497,952.55	6,497,952.55	817,984.71	817,984.71
加: 其他收益	八、(二十八)	1,220,350.32	1,220,350.32	393,293.23	393,293.23
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(二十九)	196,210.22	196,210.22	120,083.14	120,083.14
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)					
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)					
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)					
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十)	-488,951.01	-488,951.01	1,034,107.51	1,034,107.51
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十一)	-504,823.94	-504,823.94	-974,472.16	-974,472.16
资产处置收益(损失以“-”号填列)					
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		35,167,859.33	35,167,859.33	12,961,736.24	12,961,736.24
加: 营业外收入	八、(三十二)	715,649.78	715,649.78	759,994.14	759,994.14
减: 营业外支出	八、(三十三)	733,979.13	733,979.13	569,640.01	569,640.01
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		35,149,529.98	35,149,529.98	13,152,090.37	13,152,090.37
减: 所得税费用	八、(三十四)	795,194.69	795,194.69	1,185,016.42	1,185,016.42
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		34,354,335.29	34,354,335.29	11,967,073.95	11,967,073.95
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		34,354,335.29	34,354,335.29	11,967,073.95	11,967,073.95
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)					
五、其他综合收益的税后净额					
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益					
1. 重新计量设定受益计划变动额					
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益					
3. 其他权益工具投资公允价值变动					
4. 企业自身信用风险公允价值变动					
(二) 将重分类进损益的其他综合收益					
1. 权益法下可转损益的其他综合收益					
2. 其他债权投资公允价值变动					
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4. 其他债权投资信用减值准备					
5. 现金流量套期储备					
6. 外币财务报表折算差额					
六、综合收益总额		34,354,335.29	34,354,335.29	11,967,073.95	11,967,073.95

公司法定代表人:



主管会计工作的公司负责人:

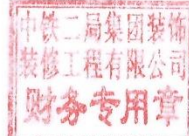
董士平

公司会计机构负责人:





现金流量表



单位: 人民币元

编制单位: 中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司

项 目	附注	2023年度		2022年度	
		合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量:					
销售商品、提供劳务收到的现金		885,050,776.04	885,050,776.04	1,007,702,632.11	1,007,702,632.11
收到的税费返还		417,054.79	417,054.79	4,601,878.80	4,601,878.80
收到其他与经营活动有关的现金	八、(三十五)	227,419,752.29	227,419,752.29	124,186,110.81	124,186,110.81
经营活动现金流入小计		1,112,887,583.12	1,112,887,583.12	1,136,490,621.72	1,136,490,621.72
购买商品、接受劳务支付的现金		825,177,359.34	825,177,359.34	804,124,569.02	804,124,569.02
支付给职工以及为职工支付的现金		129,992,004.44	129,992,004.44	126,725,546.04	91,107,341.52
支付的各项税费		12,566,891.26	12,566,891.26	17,995,838.67	16,745,990.80
支付其他与经营活动有关的现金	八、(三十五)	261,748,836.72	261,748,836.72	130,404,482.71	167,272,535.10
经营活动现金流出小计		1,229,485,091.76	1,229,485,091.76	1,079,250,436.44	1,079,250,436.44
经营活动产生的现金流量净额		-116,597,508.64	-116,597,508.64	57,240,185.28	57,240,185.28
二、投资活动产生的现金流量:					
收回投资收到的现金					
取得投资收益收到的现金					
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额					
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额					
收到其他与投资活动有关的现金		981,451,723.97	981,451,723.97	120,083.14	559,783,800.84
投资活动现金流入小计		981,451,723.97	981,451,723.97	120,083.14	559,783,800.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,839,573.73	2,839,573.73		
投资支付的现金					
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额					
支付其他与投资活动有关的现金		994,251,312.60	994,251,312.60	9,051,556.96	585,995,508.92
投资活动现金流出小计		997,090,886.33	997,090,886.33	9,051,556.96	585,995,508.92
投资活动产生的现金流量净额		-15,639,162.36	-15,639,162.36	-8,931,473.82	-26,211,708.08
三、筹资活动产生的现金流量:					
吸收投资收到的现金				50,000,000.00	50,000,000.00
取得借款收到的现金					
收到其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流入小计				50,000,000.00	50,000,000.00
偿还债务支付的现金				50,000,000.00	50,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金					
支付其他与筹资活动有关的现金					
筹资活动现金流出小计				50,000,000.00	50,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额					
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
五、现金及现金等价物净增加额		-132,236,671.00	-132,236,671.00	48,308,711.46	31,028,477.21
加: 期初现金及现金等价物余额		257,669,799.98	257,669,799.98	209,361,088.52	226,641,322.71
六、期末现金及现金等价物余额		125,433,128.98	125,433,128.98	257,669,799.98	257,669,799.98

公司法定代表人:

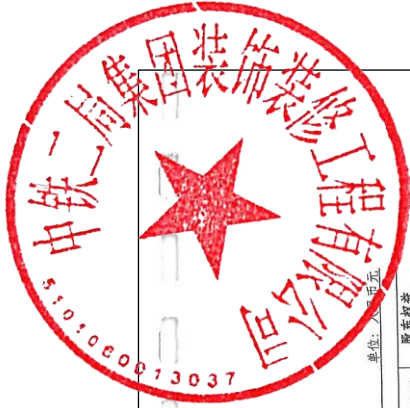


主管会计工作的公司负责人:

董士云

公司会计机构负责人:





合并所有者权益变动表

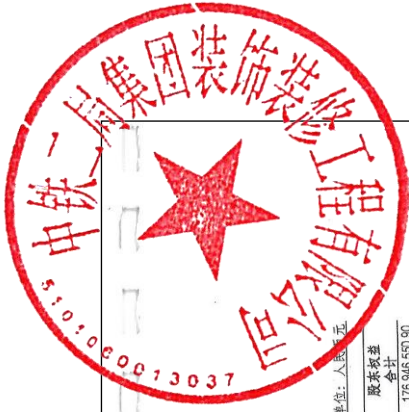
项目	2023年度						母公司股东权益合计	少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			
一、上年期末余额	150,000,000.00	7,139,826.09	-	-	-	16,437,884.01	-	238,913,624.85	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	
同一控制下企业合并取得权益	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年期初余额	150,000,000.00	7,139,826.09	-	-	-	16,437,884.01	-	238,913,624.85	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	
三、本期期末余额	150,000,000.00	7,139,826.09	-	-	23,798,468.02	16,437,884.01	-	273,267,180.14	
四、本年期初余额	150,000,000.00	7,139,826.09	-	-	23,798,468.02	16,437,884.01	-	273,267,180.14	
					-23,798,468.02			-23,798,468.02	
					23,798,468.02			23,798,468.02	



董书

主管会计工作的公司负责人： 公司法定代表人：





合并所有者权益变动表

编制单位：中铁二局集团装饰装修设计有限公司

单位：人民币元

项目	2022年度						股本	其他权益工具 优先股	其他	资本公积	减：库存 股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	母公司股东 权益合计	少数股东权益	股东权益 合计
	股本	其他权益工具 优先股	其他	资本公积	减：库存 股	其他综合收益												
一、上年期末余额	100,000,000.00	-	-	7,138,826.09	-	-	-	-	14,239,751.47	39,130,089.33	160,508,666.89	-	16,437,884.01	176,946,550.90	-	176,946,550.90		
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
二、本年期初余额	100,000,000.00	-	-	7,138,826.09	-	-	-	-	14,239,751.47	39,130,089.33	160,508,666.89	-	16,437,884.01	176,946,550.90	-	176,946,550.90		
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,196,707.40	-	-	-	-	11,967,073.95	50,000,000.00	50,000,000.00		
（一）综合收益总额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,196,707.40	-	-	-	-	11,967,073.95	50,000,000.00	50,000,000.00		
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（二）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（三）所有者权益结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（四）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
四、本年期末余额	150,000,000.00	-	-	7,138,826.09	-	-	-	-	15,436,458.87	49,900,455.88	222,475,740.84	-	16,437,884.01	238,913,624.85	-	238,913,624.85		

公司会计机构负责人：

主管会计工作的公司负责人：

公司法定代表人：

董书云





所有者权益变动表

编制单位：中铁二局集团装饰工程有限公司



项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	库存股	2023年度其他综合收益		盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他综合收益			专项储备				
一、上年期末余额	150,000,000.00	-	-	-	7,158,917.13	-	-	-	15,436,458.87	49,979,561.78	222,574,937.78
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	150,000,000.00	-	-	-	7,158,917.13	-	-	-	15,436,458.87	49,979,561.78	222,574,937.78
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	15,436,458.87	49,979,561.78	222,574,937.78
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	3,435,433.53	30,918,901.76	34,354,335.29
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	3,435,433.53	30,918,901.76	34,354,335.29
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	3,435,433.53	-3,435,433.53	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	3,435,433.53	-3,435,433.53	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	150,000,000.00	-	-	-	7,158,917.13	-	-	-	18,871,892.40	80,866,463.54	256,929,273.07
											23,798,468.02
											-23,798,468.02

单位：人民币元

公司法定代表人：

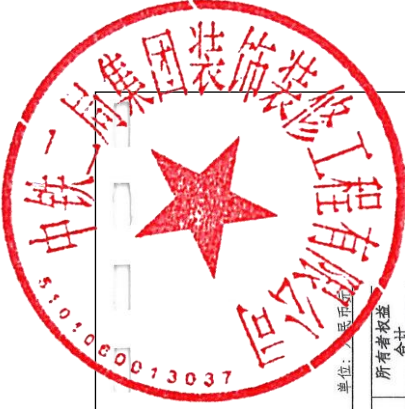
主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



Handwritten signature of the company representative.





所有者权益变动表

编制单位：中铁二局集团有限公司

项目	2022年度		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具							
	优先股	永续债	其他						
一、上年期末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	14,238,751.47	39,209,195.23	160,607,863.83
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	14,238,751.47	39,209,195.23	160,607,863.83
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	50,000,000.00	-	-	-	-	-	1,196,707.40	10,770,386.55	61,967,073.95
（一）综合收益总额	50,000,000.00	-	-	-	-	-	1,196,707.40	11,967,073.95	50,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	50,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	50,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）利润分配	-	-	-	-	-	-	1,196,707.40	-1,196,707.40	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	1,196,707.40	-1,196,707.40	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	-	-	15,438,458.87	49,979,581.78	222,574,937.78

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：

（Handwritten signature）





中铁二局集团装饰装修工程有限公司
合并财务报表附注
2023年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

合并财务报表附注

一、公司基本情况

中铁二局集团装饰装修工程有限公司（以下简称“本公司”）根据《中华人民共和国公司法》，经四川省成都市工商管理机构批准，于1985年6月2日正式成立，现持有成都市工商行政管理局915101002019092618号企业法人营业执照。

截至2023年12月31日，本公司注册资本为人民币150,000,000.00元，实收资本为人民币150,000,000.00元，实收资本（股东）情况详见附注七、（二十）。

1、企业注册地、组织形式和总部地址

本公司组织形式：有限责任公司

本公司注册地址：四川省成都市

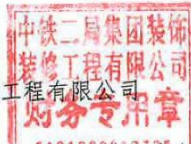
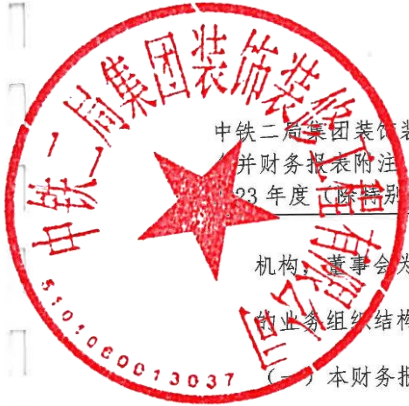
本公司总部办公地址：四川省成都市金牛区沙湾中路明阳大厦

2、企业的业务性质和主要经营活动。

公司属建筑行业，公司主要经营建筑装饰装修设计、施工，工程项目管理，建筑材料销售，建筑设备租赁、销售；园林绿化配套电器制作、安装，家具制作、安装、批发、零售、代购、代销、代储；代运钢材、建筑材料、装饰材料、电器机械、普通机械、五金；自有房屋出租；建筑幕墙工程、市政公用工程、电子与智能化工程、钢结构工程、园林绿化工程、消防设施工程、城市及道路照明工程、输变电工程的设计、施工；防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、机电工程、建筑工程、公路交通工程、公路安全设施工程施工；安全技术防范工程设计、安装维修；摄影。

3、母公司以及集团最终母公司的名称。

公司隶属于中铁二局集团有限公司，为集团公司的全资子公司，中国中铁的三级公司。公司按照《公司法》规定建立了法人治理结构，股东会为公司的最高权力



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
并财务报表附注
23年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

机构，董事会为股东会的常设权力机构，监事一名为股东会的派出监督机构。公司的业务组织结构：由经理、副经理、财务负责人等组成。

- (一) 本财务报表经公司总经理办公会审议于 2024 年 3 月 12 日批准报出。
- (二) 本公司营业期限：1999 年 8 月 11 日至无固定期限。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除部分金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

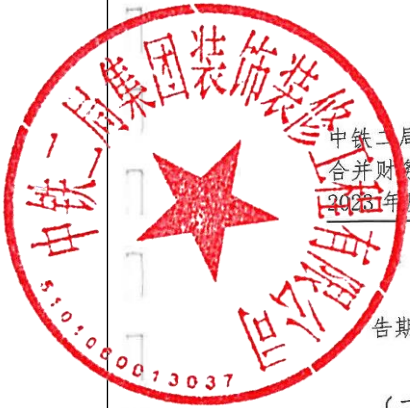
公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

四、公司主要会计政策、会计估计

(一) 会计期间



中铁二局集团装饰工程股份有限公司
合并财务报表附注
2023年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

（二）记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司和其他经营实体根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定其记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

记账基础为权责发生制，计价原则为历史成本原则。

（四）企业合并

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

1、同一控制下企业合并

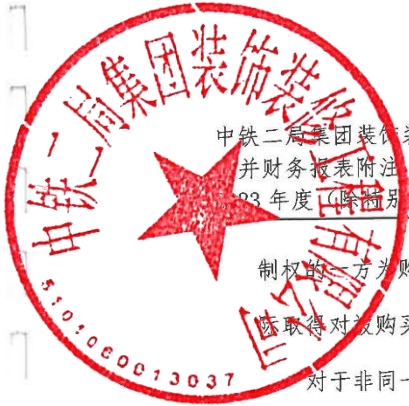
参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

2、非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
并财务报表附注
2023年度(除特别注明外,金额单位为人民币元)

制权的一方为购买方,参与合并的其他企业为被购买方。购买日,是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并,合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值,为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用,计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本,购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的,相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核,复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异,在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的,在购买日后12个月内,如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在,预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的,则确认相关的递延所得税资产,同时减少商誉,商誉不足冲减的,差额部分确认为当期损益;除上述情况以外,确认与企业合并相关的递延所得税资产的,计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并,根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》(财会〔2012〕19号)和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准(参见本附注四、(五)、



中铁二局集团装饰装修工程有限公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

2) 判断该次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、（十三）“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

（五）合并财务报表的编制方法

1、合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。



中铁二局集团装饰工程股份有限公司
并财务报表附注
2019年度(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



五、合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起, 本公司开始将其纳入合并范围; 从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司, 处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中; 当期处置的子公司, 不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司, 其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中, 且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方, 其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中, 并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时, 子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的, 按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司, 以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额, 在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额, 仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时, 对于剩余股权, 按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和, 减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额, 计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司



中铁二局集团装饰工程股份有限公司
合并财务报表附注
2023年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

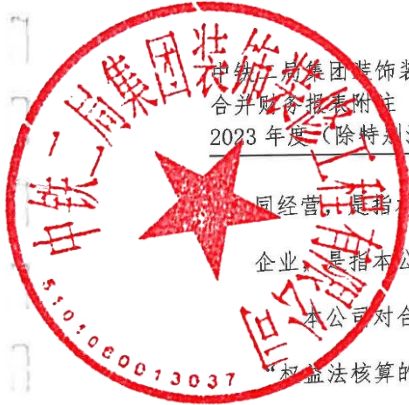


股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、（十三）“长期股权投资”或本附注四、（九）“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、（十三）、2（4））和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（六）合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共



中铁二局集团装饰工程有限公司
合并财务报表附注
2023年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）

同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、（十三）、2（2）“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

（七）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

（八）外币业务和外币报表折算

1、外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的



中铁二局集团装饰工程有限
并财务报表附注
23年度(除特别注明外,金额单位为人民币元)



外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项,按照实际采用的汇率折算为记账本位币

金额。

2、对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日,对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算,由此产生的汇兑差额,除:①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理;②用于境外经营净投资有效套期的套期工具的汇兑差额(该差额计入其他综合收益,直至净投资被处置才被确认为当期损益);以及③可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外,均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的,如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目,因汇率变动而产生的汇兑差额,计入其他综合收益;处置境外经营时,转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目,仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额,作为公允价值变动(含汇率变动)处理,计入当期损益或确认为其他综合收益。

3、外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的,如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目,因汇率变动而产生的汇兑差额,作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益;处置境外经营时,计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表:资产负债表中的资产和负债项目,采用资产负债表日的即期汇率折算;股东权益类项目除“未分配利润”项目外,其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润;



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
并财务报表附注
2022年度(除特别注明外,金额单位为人民币元)

年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示;折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额,作为外币报表折算差额,确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时,将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额,全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量,采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目,在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时,将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额,全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时,与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益,不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时,与该境外经营相关的外币报表折算差额,按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

(九) 金融工具

金融工具,是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时,确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量:①对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债,相关交易费用直接计入当期损益;②对于其他类别的金融资产和金融负债,相关交易费用计入初始确认金额。金融资产和金融负债的后续计量取决于其分类。



中铁二局集团装饰工程股份有限公司
合并财务报表附注
2023年度(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

金融资产或金融负债满足下列条件之一的, 表明持有目的是交易性的: ①取得相关金融资产或承担相关金融负债的目的, 主要是为了近期内出售或回购; ②初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分, 且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式; ③属于衍生工具, 但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

1、债务工具

债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具。债务工具的分类和后续计量取决于本公司管理金融资产的业务模式, 以及金融资产的合同现金流量特征。不能通过现金流量特征测试的, 直接分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产; 能够通过现金流量特征测试的, 其分类取决于管理金融资产的业务模式, 以及是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(1) 以摊余成本计量。本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标, 且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致, 即在特定日期产生的现金流量, 仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标, 且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益, 但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资, 自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在一年内(含



中铁二局集团装饰工程股份有限公司
并财务报表附注
2023年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产。在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

2、权益工具

权益工具是指从发行方角度分析符合权益工具定义的工具。权益工具投资以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产，但本公司管理层指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益除外。指定为以公允价值计量且其变动计入综合收益的，列示为其他权益工具投资，相关公允价值变动不得结转至当期损益，且该指定一经作出不得撤销。相关股利收入计入当期损益。其他权益工具投资不计提减值准备，终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

3、金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。满足以下条件之一时，金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：
①该项指定能够消除或显著减少会计错配；②根据正式书面文件载明的风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经作出，不得撤销。

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险



中铁二局集团装饰装修工程有限公司
合并财务报表附注
2023年度(除特别说明外, 金额单位为人民币元)



变动引起的公允价值的变动金额, 计入其他综合收益; 其他公允价值变动, 计入当期损益。该金融负债终止确认时, 之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出, 计入留存收益。

4、金融资产和金融负债的终止确认

金融资产满足下列条件之一的, 予以终止确认: (1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止; (2) 该金融资产已转移, 且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方; (3) 该金融资产已转移, 虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是放弃了对该金融资产控制。

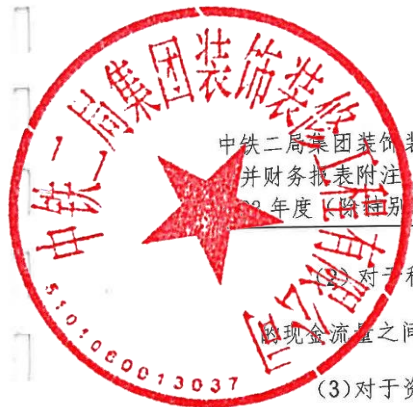
其他权益工具投资终止确认时, 其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额, 计入留存收益; 其余金融资产终止确认时, 其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额, 计入当期损益。

5、金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础进行金融工具减值会计处理并确认损失准备。预期信用损失, 是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失, 是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额, 即全部现金短缺的现值。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括: 通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额; 货币时间价值; 在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

(1) 对于金融资产, 信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值;



中铁二局集团装饰装修工程有限公司
并财务报表附注
2019年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



(2) 对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

(3) 对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

对于购买或源生的未发生信用减值的金融工具，每个资产负债表日，考虑合理且有依据的信息（包括前瞻性信息），评估其信用风险自初始确认后是否显著增加，按照三阶段分别确认预期信用损失。信用风险自初始确认后未显著增加的，处于第一阶段，按照该金融工具未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。处于第一阶段和第二阶段的金融工具，按照其账面余额和实际利率计算利息收入；处于第三阶段的金融工具，按照其摊余成本和实际利率计算确定利息收入。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备，其利息收入按照金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定。

损失准备的增加或转回，作为减值损失或利得，计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

6、金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况



中铁二局集团装饰装修工程有限公司
并财务报表附注
2023年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）



下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相
关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使
用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行时，使用不
可观察输入值。

(十) 应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

1、对于应收票据、应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个
存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收票据、应收账款和合同资产无法以合理成本取得评估预期信用损失
的信息时，本公司依据信用风险特征，将应收票据、应收账款和合同资产划分为若
干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收票据和合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合
当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损
失率，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

项 目	确定组合的依据
应收票据组合 1	商业承兑汇票
应收票据组合 2	银行承兑汇票

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以
及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，
计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

项 目	确定组合的依据
应收账款组合 1	应收中国中铁内部单位
应收账款组合 2	应收中央企业客户
应收账款组合 3	应收地方政府/地方国有企业客户
应收账款组合 4	中国国家铁路集团有限公司
应收账款组合 5	应收海外企业客户
应收账款组合 6	应收其他客户



中铁二局集团装饰装修工程有限公司
并财务报表附注
2023年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）



当单项其他应收款、长期应收款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信
息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算
预期信用损失。确定组合的依据如下：

项 目	确定组合的依据
其他应收款组合 1	应收押金和保证金
其他应收款组合 2	应收代垫款
其他应收款组合 3	应收其他款项

对于应收租赁款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经
济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损
失。除应收租赁款之外的划分为组合的其他应收款和长期应收款，通过违约风险敞
口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

(3)合同资产按照预期信用损失法计提减值准备。无论是否包含重大融资成分，
本公司在资产负债表日均按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，
如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值
损失，反之则确认为减值利得。实际发生减值损失，认定相关合同资产无法收回，
经批准予以核销。

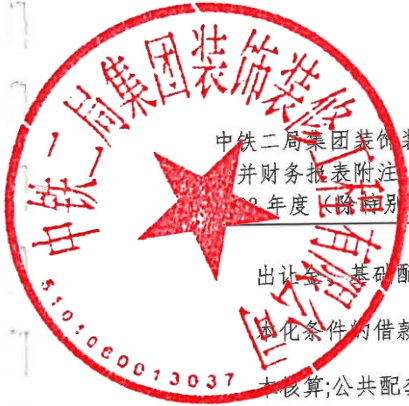
(十一) 存货

1、存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料、在产品、库存商品、房地产开发成本、房地
产开发产品、临时设施等。存货按成本与可变现净值孰低计量。

2、存货取得和发出的计价方法

开发产品发出时，采用个别计价法确定其实际成本。其他存货发出时，采用先
进先出法确定发出存货的实际成本。低值易耗品采用一次转销法进行摊销，其他周
转材料采用分次摊销法进行摊销。房地产开发成本及房地产开发产品主要包括土地



中铁二局集团装饰装修工程有限公司
并财务报表附注
年度(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品成本结转时按实际成本核算;公共配套设施指按政府有关部门批准的公共配套项目如道路等,其所发生的支出列入开发成本,按成本核算对象和成本项目进行明细核算;开发用土地所发生的支出亦列入开发成本核算。

3、存货跌价准备计提方法

本公司期末存货成本高于其可变现净值的,计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备,期末,以前减记存货价值的影响因素已经消失的,存货跌价准备在原已计提的金额内转回,转回的金额计入当期损益。

4、存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

(十二) 合同资产和合同负债

在本公司与客户的合同中,本公司有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款,与此同时承担将商品或服务转移给客户的履约义务。当客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前,企业已经向客户转移了商品或服务,则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产,在取得无条件收款权时确认为应收账款;反之,将本公司已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本公司履行向客户转让商品或提供服务的义务时,合同负债确认为收入。本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备,详见附注四、(九)“金融工具”。



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
并财务报表附注
2022年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）



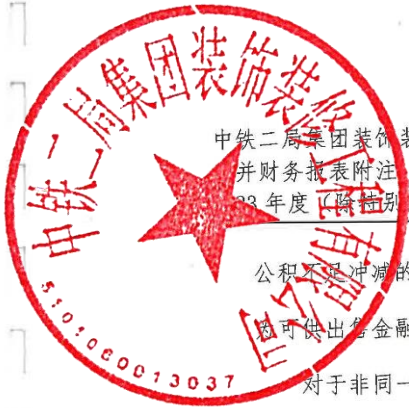
（十二）长期股权投资

本部分所指的长期股权投资，是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为交易性金融资产或其他权益工具投资核算，其会计政策详见附注四、（九）“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

1、投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
合并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



公积金冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

2、后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资



中铁二局集团装饰装修工程有限公司
并财务报表附注
2022年度(除特别说明外,金额单位为人民币元)



资,采用权益法核算。此外,公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

(1) 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时,长期股权投资按初始投资成本计价,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外,当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

(2) 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资收益和其他综合收益,同时调整长期股权投资的账面价值;按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分,相应减少长期股权投资的账面价值;对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的,按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整,并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易,投出或出售的资产不构成业务的,未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销,在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失,属于所转让资产减值损失的,



中铁二局集团装饰装修工程有限公司
合并财务报表附注
2023年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）



不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。

本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

（3）收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、（五）、2、“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。



中铁二局集团装饰装修工程有限公司
并财务报表附注
2022年度(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



其他情况下的长期股权投资处置, 对于处置的股权, 其账面价值与实际取得价款的差额, 计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资, 处置后的剩余股权仍采用权益法核算的, 在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益, 按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资, 处置后剩余股权仍采用成本法核算的, 其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益, 采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理, 并按比例结转当期损益; 因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的, 在编制个别财务报表时, 处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的, 改按权益法核算, 并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整; 处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的, 改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理, 其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前, 因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益, 在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理, 因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中, 处置后的剩余股权采用权益法核算的, 其他综合收益和其他所有者权益按比例结转; 处置



中铁二局集团装饰装修工程有限公司
并财务报表附注
2022年度(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的, 其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的, 处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算, 其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益, 在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理, 因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益, 在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权, 如果上述交易属于一揽子交易的, 将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理, 在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额, 先确认为其他综合收益, 到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

(十四) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值, 或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量, 与投资性房地产有关的后续支出, 如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量, 则计入投资性房地产成本, 其他后续支出, 在发生时计入当期损益。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时, 按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。



中铁二局集团装饰装修工程有限公司
并财务报表附注
2023年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

（十五）固定资产及其累计折旧

1、固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

2、固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法或工作量法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态的次月起开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。对单价小于 5000 元（含 5000）采用一次性加速折旧法。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	折旧方法	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	5	2.38-4.75
施工设备（除大型专用设备外）	年限平均法	10	5	9.50
施工设备-大型专用设备	工作量法	不适用	5	不适用
运输设备	年限平均法	5	5	19.00
工业生产设备	年限平均法	10	5	9.50
试验设备及仪器	年限平均法	5	5	19.00
其他固定资产	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
并财务报表附注
23年度(除特别注明外,金额单位为人民币元)

状态,本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

详见附注四、(二十一)“长期资产减值”。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁,其所有权最终可能转移,也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,在租赁资产使用寿命内计提折旧;无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的,在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

5、其他说明

与固定资产有关的后续支出,如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量,则计入固定资产成本,并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出,在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时,终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如发生改变则作为会计估计变更处理。

(十六) 在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定,包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

(十七) 借款费用



中铁二局集团装饰工程股份有限公司
并财务报表附注
2023年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十八）无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行



中铁二局集团装饰工程
并财务报表附注
年度(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



行复核, 与以前估计不同的, 调整原先估计数, 并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的, 将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

(十九) 研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出, 区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出, 同时满足下列条件的, 才能予以资本化, 即: 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性; 具有完成该无形资产并使用或出售的意图; 无形资产产生经济利益的方式, 包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场, 无形资产将在内部使用的, 能够证明其有用性; 有足够的技术、财务资源和其他资源支持, 以完成该无形资产的开发, 并有能力使用或出售该无形资产; 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件, 通过技术可行性及经济可行性研究, 形成项目立项后, 进入开发阶段。

(二十) 长期待摊费用摊销方法

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价, 并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目, 其摊余价值全部计入当期损益。

(二十一) 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产, 本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的, 则估计其可收回金额, 进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态



中铁二局集团装饰工程股份有限公司
并财务报表附注
2022年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）



的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

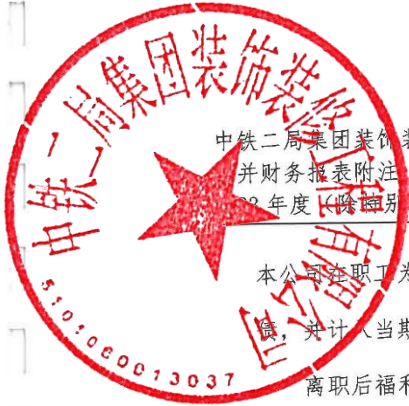
在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

（二十二）职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。



中铁二局集团装饰装修工程有限公司
并财务报表附注
2022年度(除特别注明外,金额单位为人民币元)



本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等,相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议,在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时,和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日,确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的,按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等,在符合预计负债确认条件时,计入当期损益(辞退福利)。

本公司向职工提供的其他长期职工福利,符合设定提存计划的,按照设定提存计划进行会计处理,除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

(二十三) 预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件,本公司将其确认为预计负债:

- A、该义务是本公司承担的现时义务;
- B、该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司;
- C、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿,则



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司有限公司
并财务报表附注
2019年度(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

补偿金额只能在基本确定能收到时, 作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

本公司以预期信用损失为基础确认的财务担保合同损失准备列示为预计负债。

1、亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同, 且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的, 将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失(如有)的部分, 确认为预计负债。

2、重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划, 在满足前述预计负债的确认条件的情况下, 按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

3、质量保证金

因产品销售合同要求, 本公司需承担对所销售盾构机质保期内进行维修责任形成的现时义务, 其履行很可能导致经济利益的流出, 当履行该义务的金额能够可靠计量时, 确认为预计负债。

(二十四) 收入的确认原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务, 即在客户取得相关商品或服务(简称商品)的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的, 本公司在合同开始日, 按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例, 将交易价格分摊至各单项履约义务, 按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额, 不包括代第



中铁二局集团装饰装修工程有限公司
并财务报表附注
2022年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）



三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同承诺的对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直至履约进度能够合理确定。对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

本公司在向客户转让商品前能够控制该商品的，为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

1、基建及部分制造与安装和提供服务的收入

本公司提供的基础设施建设、部分制造与安装以及基建项目的勘察、设计、咨询、研发、可行性研究、监理等服务，根据已完工或已完成劳务的进度在一段时间内确认收入。

基础设施建设、部分制造与安装以及劳务合同的完工进度主要根据建造项目的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例或已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例或已完工合同工作的测量进度确定。于资产负债表日，本公司对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够



中铁二局集团装饰装修工程有限公司
并财务报表附注
年度(除特别注明外,金额单位为人民币元)



反映履约情况的变化。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供基础设施建设、产品制造与安装和其他服务而发生的工程施工、制造及安装和其他劳务成本,确认为合同履约成本。本公司在确认收入时,按照已完工或已完成劳务的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取建造合同、产品制造与安装合同及其他服务合同而发生的增量成本,确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本,在其发生时计入当期损益;对于摊销期限在一个营业周期以上的合同取得成本,本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。如果合同成本的账面价值高于因提供该服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本,本公司对超出的部分计提减值准备,并确认为资产减值损失。于资产负债表日,本公司对于合同履约成本根据其初始确认时摊销期限是否超过该项业务的营业周期,以减去相关资产减值准备后的净额,分别列示为存货和其他非流动资产;对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本,以减去相关资产减值准备后的净额,列示为其他非流动资产。

2、销售工程设备和零部件、工程物资等商品的收入

本公司销售工程设备和零部件、工程物资等商品,并在客户取得相关商品的控制权时,根据历史经验,按照期望值法确定折扣金额,按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致,不存在重大融资成分。本公司为部分产品提供一年期的产品质量保证,并确认相应的预计负债。

3、房地产开发业务的收入

本公司房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定,物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本公司在履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下,按照合同期间已完



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
并财务报表附注
2023年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本公司已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。在确认合同交易价格时，若融资成分重大，本公司将根据合同的融资成分来调整合同承诺对价。

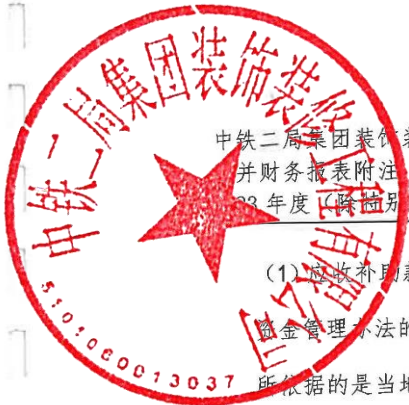
4、利息收入

按照他人使用本集团货币资金的时间和实际利率计算确定。

(二十五) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：



中铁二局集团装饰装修工程有限公司
并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



(1) 应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理方法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；(2) 所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；(3) 相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；(4) 根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十六) 递延所得税资产/递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。



中铁二局集团装饰装修工程有限公司
并财务报表附注
2023年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

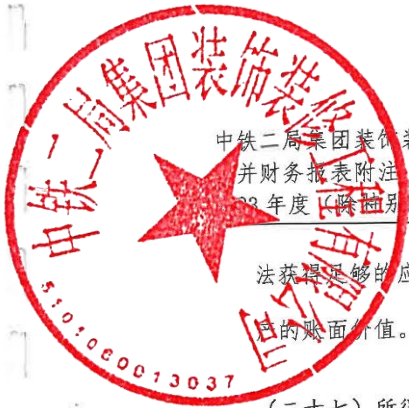
与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无



中铁二局集团装饰装修工程有限公司
并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（二十七）所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：A、商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：A、该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。



中铁二局集团装饰工程股份有限公司
并财务报表附注
23年度(除特别注明外,金额单位为人民币元)



于资产负债表日,本公司对递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量,并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日,本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。

(二十八) 租赁

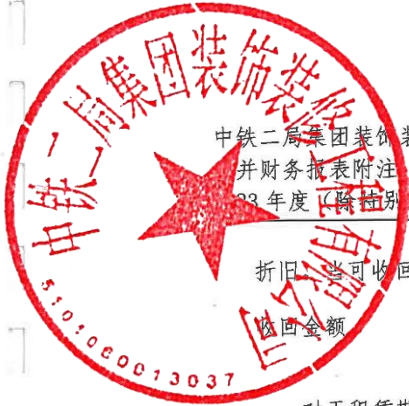
1、租赁——自2019年1月1日起适用

租赁,是指在一定期间内,出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产,并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额,以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额,在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债,列示为一年内到期的非流动负债。

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、施工设备、运输设备、工业生产设备和其他使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量,该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等,并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧;若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权,则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
并财务报表附注
2023年度(除特别注明外,金额单位为人民币元)

折旧,当可收回金额低于使用权资产的账面价值时,本公司将其账面价值减记至可收回金额

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁,本公司选择不确认使用权资产和租赁负债,将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(1) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋及建筑物、施工设备、运输设备及其他固定资产时,经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。本公司将按销售额的一定比例确定的可变租金在实际发生时计入租金收入。

(2) 融资租赁

于租赁期开始日,本公司对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认相关资产。本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款,自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

(二十九) 安全生产费

本公司根据财政部、应急部财资【2022】136号关于印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的通知的规定计提安全生产费用,安全生产费用专门用于完善和改进企业或者项目安全生产条件。

安全生产费用计提计入相关产品的成本或当期损益,同时增加专项储备;实际支出时,属于费用性的支出直接冲减专项储备,属于资本性的支出,先通过在建工程归集所发生的支出,待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产,同时按



中铁二局集团装饰工程股份有限公司
并财务报表附注
23年度(除特别注明外,金额单位为人民币元)

照形成固定资产的成本冲减专项储备,并确认相同金额的累计折旧,该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(三十) 其他重要的会计政策和会计估计

终止经营

终止经营,是指企业满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分,且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别:①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区;②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分;③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更

1、《企业会计准则解释第 16 号》(财会[2022]31 号)(“解释第 16 号”)中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定”

根据该规定,对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易(包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易以及固定资产因存在弃置义务而确认预计负债并计入固定资产成本的交易等),不适用《企业会计准则第 18 号——所得税》中关于豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定。对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异,应当在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。本公司自 2023 年 1 月 1 日起适用该规定,对于在首次施行该规定的财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产,产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异



中铁二局集团装饰工程
并财务报表附注
23年度(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



的, 将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目, 该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(二) 会计估计变更

本公司报告期内无会计估计变更事项。

六、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率%
城市维护建设税	应纳流转税额	7
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25
增值税	应税收入	13、9、6、3

(二) 优惠税负及批文

无。

七、企业合并

(一) 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地
1	成都中铁二局建筑安装工程有限公司	2	有限责任公司	四川省成都市	成都市通锦路1号天茵苑2楼

(续)

序号	业务性质	实收资本(万元)	持股比例	享有的表决权	投资额	取得方式
1	房屋建筑业	2,000.00	15%	15%	300.00	设立

八、合并财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出, 期初指【2023年1月1日】, 期末指【2023年12月31日】, 本期指2023年度, 上期指2022年度。



中铁二局集团装饰工程股份有限公司
并财务报表附注
2023年度(除特别说明外, 金额单位为人民币元)



(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	133,236,046.72	261,679,450.58
其他货币资金	268,995.94	268,484.14
合计	133,505,042.66	261,947,934.72

其中: 存放在境外的款项总额

说明: 截至 2023 年 12 月 31 日止, 本公司抵押、冻结, 或者潜在收回风险的款项合计 8,071,913.68 元截至 2022 年 12 月 31 日止: 4,278,134.74 元)。

受限制的货币资金明细如下:

项目	期末余额	期初余额
冻结	7,802,917.74	4,009,650.60
保证金	268,995.94	268,484.14
合计	8,071,913.68	4,278,134.74

(二) 应收账款

(一) 应收账款

1、按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	249,629,323.76	388,387.23	273,858,002.74	412,688.02
1 至 2 年	24,535,869.62	946,951.09	36,081,604.44	1,582,828.64
2 至 3 年	10,981,350.77	1,093,760.34	4,485,667.76	563,276.00
3 年以上	4,443,844.29	1,014,613.91	3,898,277.30	840,805.29
合计	289,590,388.44	3,443,712.57	318,323,552.24	3,399,597.95

2、按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	131,764,520.52	45.50			131,764,520.52
组合计提坏账准备的	157,825,867.92	54.50	3,443,712.57	2.18	154,382,155.35



中铁二局集团装饰工程股份有限公司
并财务报表附注
2023年度(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



应收账款					
其中: 组合 1	63,843,882.74	22.05	408,318.30	0.64	63,435,564.44
组合 2	13,828,359.62	4.78	373,248.00	2.70	13,455,111.62
组合 3	40,022,199.70	13.82	1,654,262.37	4.13	38,367,937.33
组合 4					
组合 5					
组合 6	40,131,425.86	13.86	1,007,883.90	2.51	39,123,541.96
合计	289,590,388.44		3,443,712.57		286,146,675.87

(续)

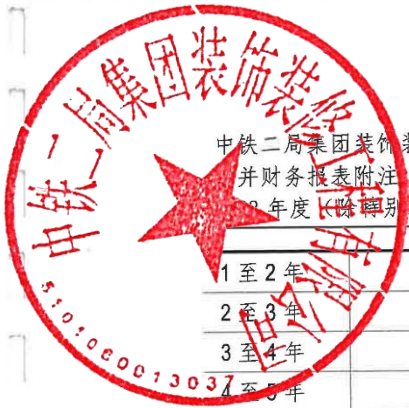
类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	153,691,889.13	48.28			153,691,889.13
组合计提坏账准备的应收账款	164,631,663.11	51.72	3,399,597.95	2.06	161,232,065.16
其中: 组合 1	38,637,756.63	12.14	516,313.03	1.34	38,121,443.60
组合 2	19,758,447.04	6.21	111,458.98	0.56	19,646,988.06
组合 3	77,238,168.49	24.26	1,602,533.72	2.07	75,635,634.77
组合 4		0.00			
组合 5		0.00			
组合 6	28,997,290.95	9.11	1,169,292.22	4.03	27,827,998.73
合计	318,323,552.24		3,399,597.95		314,923,954.29

3、坏账准备

本公司对应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(1) 2023 年 12 月 31 日, 单项计提坏账准备:

项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备	期末账面价值
1 年以内	131,764,520.52			131,764,520.52



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
并财务报表附注
2023年度(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



1至2年			
2至3年			
3至4年			
4至5年			
5年以上			
合计	131,764,520.52		131,764,520.52

注: 单项计提的应收账款均为受同一母公司控制的关联方。

(2) 2023年12月31日, 组合计提坏账准备:

组合1: 应收中国中铁内部单位:

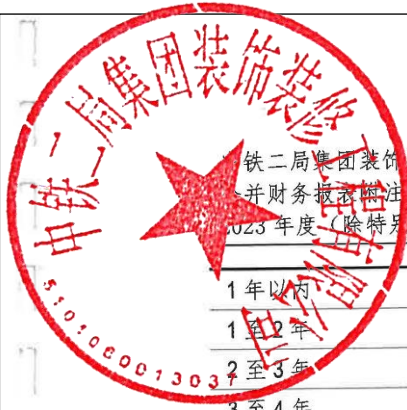
项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
1年以内	56,856,920.27	0.20	113,713.83
1至2年	2,798,933.17	3.00	83,967.99
2至3年	4,170,386.30	5.00	208,519.32
3至4年	17,643.00	12.00	2,117.16
4至5年		18.00	
5年以上		40.00	
合计	63,843,882.74		408,318.30

组合2: 应收中央企业客户:

项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
1年以内	1,518,441.50	0.20	3,036.87
1至2年	12,264,238.94	3.00	367,927.17
2至3年	45,679.18	5.00	2,283.96
3至4年		12.00	
4至5年		18.00	
5年以上		40.00	
合计	13,828,359.62		373,248.00

组合3: 应收地方政府/地方国有企业客户:

项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
----	------	---------------	------



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
并财务报表附注
2023年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

1年以内	25,810,725.04	0.40	103,242.92
1至2年	7,330,594.05	5.00	366,529.72
2至3年	2,636,714.97	10.00	263,671.50
3至4年	2,076,388.19	18.00	373,749.87
4至5年	2,147,281.45	25.00	536,820.36
5年以上	20,496.00	50.00	10,248.00
合计	40,022,199.70		1,654,262.37

组合4：应收中国国家铁路集团有限公司：无。

组合5：应收海外企业客户：无。

组合6：应收其他客户：

项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
1年以内	33,678,716.43	0.50	168,393.61
1至2年	2,142,103.46	6.00	128,526.21
2至3年	4,128,570.32	15.00	619,285.56
3至4年	24,901.14	30.00	7,470.34
4至5年	50,362.65	40.00	20,145.06
5年以上	106,771.86	60.00	64,063.12
合计	40,131,425.86		1,007,883.90

(3) 坏账准备的变动

项目	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			转回	转销	
应收账款坏账准备	3,399,597.95	13,560,252.46	13,516,137.84		3,443,712.57
合计	3,399,597.95	13,560,252.46	13,516,137.84		3,443,712.57

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	期末余额	账龄	占应收账款总额的比例 (%)	坏账准备期末余额
中铁二局第一工程有限公司贵州省工伤职业康复医院建设项目经理部	20,553,229.49	1年以内	7.10	
中铁二局集团有限公司广州市轨道交通十一号线工程项目经理部	20,045,479.70	1年以内	6.92	



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
并财务报表附注
23年度(除特别说明外,金额单位为人民币元)



中国华西企业股份有限公司	17,719,542.81	1年以内	6.12	88,597.72
中国五冶集团有限公司	12,620,589.22	注	4.36	359,925.39
中铁二局集团有限公司天府中心国际社区109亩地块项目经理部	11,668,717.56	1年以内	4.03	
合计	82,607,558.78		28.53	448,523.11

注: 1年以内 667,581.57元; 1-2年 11,953,007.65元。

(三) 应收款项融资

项目	期末余额	期初余额
应收款项融资	542,235.74	457,380.00
合计	542,235.74	457,380.00

(四) 预付款项

1、账龄分析及百分比

账龄	期末余额			期初余额		
	金额	比例%	坏账准备	金额	比例%	坏账准备
1年以内	7,994,646.30	98.82		8,602,620.32	95.89	
1至2年	67,310.13	0.83		315,515.36	3.52	
2至3年	22,176.82	0.27		52,484.51	0.58	
3年以上	6,374.13	0.08		1,177.77	0.01	
合计	8,090,507.38	100.00		8,971,797.96	100.00	

2、按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况:

单位名称	金额	占预付账款总额的比例%	账龄	未结算原因
广东海格怡创科技有限公司	3,410,314.13	42.15	1年以内	未到结算期
四川纳瑞建筑工程有限公司	1,179,382.38	14.58	1年以内	未到结算期
青岛海骊智能卫浴有限公司	545,237.97	6.74	1年以内	未到结算期
四川西牛智泊科技有限公司	346,511.70	4.28	1年以内	未到结算期
四川新蓉电缆有限责任公司	331,488.34	4.10	1年以内	未到结算期
合计	5,812,934.52	71.85		

(五) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		



中铁二局集团装饰装修工程有限公司
并财务报表附注
2023年度(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

应收股利		
其他应收款	285,891,203.02	225,980,901.85
合计	285,891,203.02	225,980,901.85

1、其他应收款情况

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	262,759,804.86	36,172.29	213,784,739.96	89,552.95
1至2年	13,012,069.67	549,725.90	10,248,321.26	107,704.72
2至3年	9,283,752.81	33,186.69	1,178,695.60	115,126.24
3年以上	2,220,044.51	765,383.95	1,708,777.47	627,248.53
合计	287,275,671.85	1,384,468.83	226,920,534.29	939,632.44

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
截至期末处于第一阶段的其他应收款	271,658,982.54	36,172.29	271,622,810.25
截至期末处于第二阶段的其他应收款			
截至期末处于第三阶段的其他应收款	15,616,689.31	1,348,296.54	14,268,392.77
合计	287,275,671.85	1,384,468.83	285,891,203.02

(续)

类别	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
截至期末处于第一阶段的其他应收款	222,683,917.64	89,552.95	222,594,364.69
截至期末处于第二阶段的其他应收款			
截至期末处于第三阶段的其他应收款	4,236,616.65	850,079.49	3,386,537.16
合计	226,920,534.29	939,632.44	225,980,901.85

(3) 坏账准备

①2023年12月31日, 处于第一阶段的其他应收款坏账准备如下:

类别	账面余额	未来12月内 预期信用 损失率%	坏账准备	期末账面价值



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
并财务报表附注
2023年度(除特别注明外,金额单位为人民币元)



单项计提:				
1年以内	255,525,399.64	0.00		255,525,399.64
1至2年		0.00		
2至3年	8,899,177.68	0.00		8,899,177.68
3至4年		0.00		
4至5年		0.00		
5年以上		0.00		
合计	264,424,577.32			264,424,577.32
组合计提:				
应收押金和保证金	2,327,113.21	0.50	11,635.55	2,315,477.66
应收代垫款	2,257,752.84	0.50	11,289.01	2,246,463.83
其他	2,649,539.17	0.50	13,247.73	2,636,291.44
合计	7,234,405.22		36,172.29	7,198,232.93

②2023年12月31日,处于第二阶段的其他应收款坏账准备:无。

③2023年12月31日,处于第三阶段的其他应收款坏账准备如下:

类别	账面余额	整个存续期 预期信用损 失率%	坏账准备	期末账面价值
单项计提:				
1年以内				
1至2年				
2至3年				
3至4年				
4至5年				
5年以上				
合计				
组合计提:				
应收押金和保证金	14,822,715.31		1,195,236.50	13,627,478.81
1年以内		0.50		
1至2年	12,524,684.44	4.00	500,987.37	12,023,697.07
2至3年	349,994.20	8.00	27,999.54	321,994.66
3至4年	770,998.22	15.00	115,649.73	655,348.49



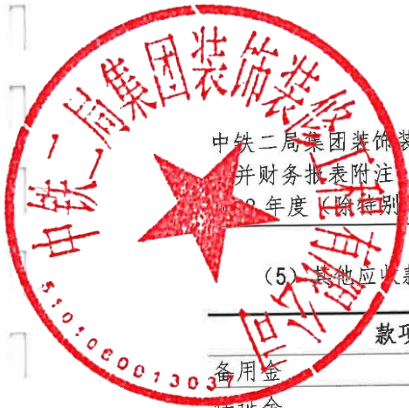
中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
并财务报表附注
2023年度(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



4至5年	189,596.86	30.00	56,879.06	132,717.80
5年以上	987,441.59	50.00	493,720.80	493,720.79
应收账款	180,604.52		47,905.65	132,698.87
1年以内		0.50		
1至2年	41,716.47	10.00	4,171.65	37,544.82
2至3年	6,216.22	15.00	932.45	5,283.77
3至4年	102,671.83	30.00	30,801.55	71,870.28
4至5年	30,000.00	40.00	12,000.00	18,000.00
5年以上		60.00		
其他	613,369.48		105,154.39	508,215.09
1年以内		0.50		
1至2年	445,668.76	10.00	44,566.88	401,101.88
2至3年	28,364.71	15.00	4,254.70	24,110.01
3至4年	90,896.01	30.00	27,268.81	63,627.20
4至5年		40.00		
5年以上	48,440.00	60.00	29,064.00	19,376.00
合计	15,616,689.31		1,348,296.54	14,268,392.77

(4) 坏账准备的变动

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月内预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年12月31日余额	89,552.95		850,079.49	939,632.44
期初余额在本期	-86,464.15		86,464.15	
—转入第一阶段				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段	-86,464.15		86,464.15	
本期计提	34,479.07		517,358.35	551,837.42
本期转回	1,395.58		105,605.45	107,001.03
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2023年12月31日余额	36,172.29		1,348,296.54	1,384,468.83



中铁二局集团装饰工程有限责任公司
并财务报表附注
2019年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(5) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
备用金	10,572.95	8,032.95
保证金	19,178,638.88	20,012,823.55
应收押金	1,121,367.32	864,942.40
应收其他代垫款	3,705,961.36	2,013,825.12
应收代垫职工款	31,276.00	20,585.68
资产证券化	191,663,206.61	137,342,285.57
结算业务暂付款		26,539,187.38
应收资金集中管理款	39,524,492.07	
其他	32,040,156.66	40,118,851.64
合计	287,275,671.85	226,920,534.29

(6) 其他应收款期末余额前五名单位情况：

单位名称	是否为关联方	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
中铁二局集团有限公司本部	是	资产证券化、其他	197,963,206.61	注1	68.91	
中铁二局集团有限公司资金中心	是	应收资金集中管理款	39,524,492.07	1年以内	13.76	
中铁二局集团有限公司装修核算中心本部	是	其他	22,463,867.76	1年以内	7.82	
贵阳市观山湖区人力资源和社会保障局	否	保证金	12,623,231.64	注2	4.39	495,671.82
成都中铁二局宏源房地产综合开发有限公司本部	是	保证金	2,500,000.00	2-3年	0.87	
合计			275,074,798.08		95.75	495,671.82

注1：1年以内 191,663,206.61 元；2-3 年 6,300,000.00 元。

注2：1年以内 264,498.34 元；1-2 年 12,358,733.30 元。

(六) 存货

1、存货分类

项目	期末余额
----	------



中铁二局集团装饰工程股份有限公司
并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	24,931,183.90		24,931,183.90
周转材料			
合计	24,931,183.90		24,931,183.90

(续)

项目	期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	4,577,016.79		4,577,016.79
周转材料			
合计	4,577,016.79		4,577,016.79

2、存货跌价准备：无。

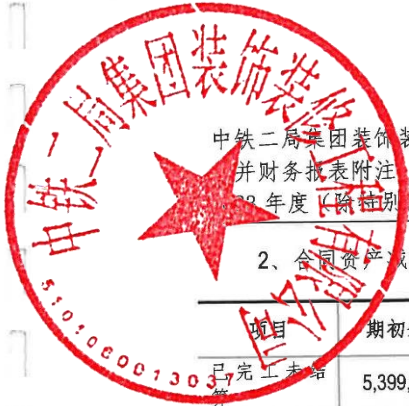
(七) 合同资产

1、合同资产情况

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	298,075,921.30	4,948,940.40	293,126,980.90
应收质量保证金	355,332,146.93	1,428,518.70	353,903,628.23
小计	653,408,068.23	6,377,459.10	647,030,609.13
减：列示于其他非流动资产的合同资产	279,733,018.24	1,398,665.24	278,334,353.00
合计	373,675,049.99	4,978,793.86	368,696,256.13

(续)

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	154,076,985.82	5,369,310.72	148,707,675.10
应收质量保证金	145,903,479.17	503,324.44	145,400,154.73
小计	299,980,464.99	5,872,635.16	294,107,829.83
减：列示于其他非流动资产的合同资产	94,663,534.86	473,317.84	94,190,217.02
合计	205,316,930.13	5,399,317.32	199,917,612.81



中铁二局集团装饰工程股份有限公司
并财务报表附注
2023年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



2、合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
已完工未结算	5,399,317.32	3,637,139.64	4,057,663.10			4,978,793.86	
合计	5,399,317.32	3,637,139.64	4,057,663.10			4,978,793.86	

3、合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(1) 于2023年末，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

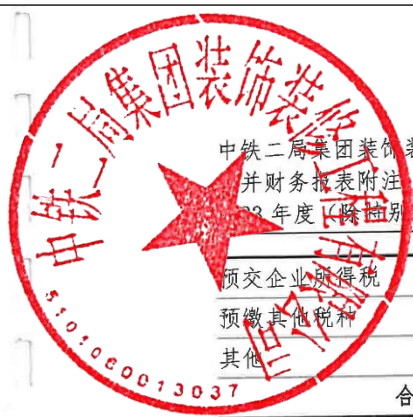
项目	账面余额	信用损失率	减值准备	账面价值
已完工未结算	54,359,347.64			54,359,347.64
一基建建设项目(含工程制造项目)	54,359,347.64			54,359,347.64
一土地一级开发项目				
应收质量保证金	69,628,439.16			69,628,439.16
合计	123,987,786.80			123,987,786.80

(2) 于2023年末，组合计提减值准备的合同资产分析如下：

项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率	减值准备	账面价值
基建建设项目	243,716,573.66		4,948,940.40	238,767,633.26
1年以内	207,166,166.64	0.20%	414,332.35	206,751,834.29
1-2年	7,803,161.84	4.00%	312,126.49	7,491,035.35
2-3年	3,361,687.53	8.00%	268,935.01	3,092,752.52
3-4年	2,703,566.90	12.00%	324,428.02	2,379,138.88
4-5年	22,681,990.75	16.00%	3,629,118.53	19,052,872.22
5年以上		20.00%		
土地一级开发项目		0.50%		
应收质量保证金	285,703,707.77	0.50%	1,428,518.70	284,275,189.07
合计	529,420,281.43		6,377,459.10	523,042,822.33

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,801,116.95	1,628,162.36



中铁二局集团装饰装修设计有限公司
并财务报表附注
2022年度(除特别说明外, 金额单位为人民币元)



预交企业所得税	656,257.62	818,608.38
预缴其他税种	143,246.99	55,476.27
其他	12,888,353.27	12,888,353.27
合计	15,488,974.83	15,390,600.28

(九) 投资性房地产

1、采用成本计量模式的投资性房地产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	10,966,396.15			10,966,396.15
其中：房屋、建筑物	10,966,396.15			10,966,396.15
土地使用权				
二、累计折旧和累计摊销合计	10,418,076.34			10,418,076.34
其中：房屋、建筑物	10,418,076.34			10,418,076.34
土地使用权				
三、投资性房地产账面净值合计	548,319.81	—	—	548,319.81
其中：房屋、建筑物	548,319.81	—	—	548,319.81
土地使用权		—	—	
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：房屋、建筑物				
土地使用权				
五、投资性房地产账面价值合计		—	—	
其中：房屋、建筑物	548,319.81	—	—	548,319.81
土地使用权	548,319.81	—	—	548,319.81

(十) 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	28,139,419.81	29,812,903.80
固定资产清理		
合计	28,139,419.81	29,812,903.80

1、固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	53,920,936.26	172,697.13	2,379,225.47	51,714,407.92



中铁二局集团装饰装修工程有限公司
并财务报表附注
2023年度(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

其中: 房屋及建筑物	37,015,109.22			37,015,109.22
施工设备	551,188.00		237,000.00	314,188.00
运输工具	9,344,155.82		1,914,945.91	7,429,209.91
工业生产设备	4,377,333.89			4,377,333.89
试验设备及仪器	933,721.26	21,203.54	36,000.00	918,924.80
其他固定资产	1,699,428.07	151,493.59	191,279.56	1,659,642.10
二、累计折旧合计:	24,108,032.46	1,709,876.48	2,242,920.83	23,574,988.11
其中: 房屋及建筑物	10,885,260.51	957,487.44	0.00	11,842,747.95
施工设备	433,971.28	14,307.12	237,000.00	211,278.40
运输工具	8,199,855.65	281,331.60	1,786,849.94	6,694,337.31
工业生产设备	2,079,234.60	415,846.92	0.00	2,495,081.52
试验设备及仪器	929,971.26	1,274.98	34,200.00	897,046.24
其他固定资产	1,579,739.16	39,628.42	184,870.89	1,434,496.69
三、固定资产账面净值合计	29,812,903.80	---	---	28,139,419.81
其中: 房屋及建筑物	26,129,848.71	---	---	25,172,361.27
施工设备	117,216.72	---	---	102,909.60
运输工具	1,144,300.17	---	---	734,872.60
工业生产设备	2,298,099.29	---	---	1,882,252.37
试验设备及仪器	3,750.00	---	---	21,878.56
其他固定资产	119,688.91	---	---	225,145.41
四、减值准备合计				
其中: 房屋及建筑物	---	---	---	---
施工设备				
运输工具				
工业生产设备				
试验设备及仪器				
其他固定资产				
五、固定资产账面价值合计	29,812,903.80	---	---	28,139,419.81
其中: 房屋及建筑物	26,129,848.71	---	---	25,172,361.27
施工设备	117,216.72	---	---	102,909.60
运输工具	1,144,300.17	---	---	734,872.60
工业生产设备	2,298,099.29	---	---	1,882,252.37
试验设备及仪器	3,750.00	---	---	21,878.56
其他固定资产	119,688.91	---	---	225,145.41

2、截至2023年12月31日, 公司无暂时闲置的固定资产。

3、截至2023年12月31日, 公司无经营租赁租出的固定资产。



中铁二局集团装饰工程股份有限公司
并财务报表附注
2023年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

截至2023年12月31日，公司无未办妥权属证明的固定资产。

(十一) 无形资产

1. 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原价合计	191,499.05			191,499.05
其中：软件				
土地使用权	191,499.05			191,499.05
专利权				
非专利技术				
其他				
二、累计摊销合计	25,878.00	5,175.60		31,053.60
其中：软件				
土地使用权	25,878.00	5,175.60		31,053.60
专利权				
非专利技术				
其他				
三、无形资产减值准备合计	165,621.05			160,445.45
其中：软件				
土地使用权	165,621.05			160,445.45
专利权				
非专利技术				
其他				
四、账面价值合计	165,621.05	—	—	160,445.45
其中：软件		—	—	
土地使用权	165,621.05	—	—	160,445.45
专利权		—	—	
非专利技术		—	—	
其他		—	—	

(十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
信用减值准备	724,227.21	4,828,181.40	650,884.56	4,340,380.27
资产减值准备	964,605.74	6,377,459.10	888,882.15	5,872,635.16



中铁二局集团装饰工程股份有限公司
并财务报表附注
2019年度(除特别注明外,金额单位为人民币元)



合 计	1,688,832.95	11,205,640.50	1,539,766.71	10,211,865.55
-----	--------------	---------------	--------------	---------------

2、未经抵销的递延所得税负债：无。

(十三) 其他非流动资产

项 目	期末余额	期初余额
合同资产-应收质量保证金	279,733,018.24	94,663,534.86
减：减值准备	1,398,665.24	473,317.84
减：一年内到期非流动资产		
合 计	278,334,353.00	94,190,217.02

(十四) 应付账款

1、应付账款列示

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	673,345,171.34	525,389,893.31
1至2年	145,836,608.62	132,266,197.36
2至3年	79,862,679.37	50,088,558.18
3年以上	60,086,487.53	25,967,705.56
合 计	959,130,946.86	733,712,354.41

2、账龄超过1年的重要应付账款

项 目	期末余额	未偿还或结转的原因
成都市公园城市园林绿化事业发展中心	27,534,362.85	工程未完工
艾信智慧医疗科技发展(苏州)有限公司	6,876,758.51	工程未完工
兰考县广润建筑材料有限公司	3,435,854.84	合同未到期
江西省励之兴建筑材料销售有限公司	3,184,543.31	合同未到期
广州创璘达建筑材料有限公司	3,168,916.41	合同未到期
江苏兰陵涂装工程有限公司	2,992,700.83	劳务未结束
四川旷境建筑工程有限公司	2,444,425.69	劳务未结束
四川盛佳鑫建筑工程有限公司	2,425,771.51	合同未到期
辽宁金鑫九州贸易有限公司	2,270,337.43	合同未到期
安徽通晓防火门有限公司	2,113,170.26	合同未到期
贵德装饰工程有限公司	2,057,203.10	合同未到期
深圳市新力光源有限公司	1,985,492.00	合同未到期
四川合达瑞锦科技发展有限公司	1,830,090.86	合同未到期



中铁二局集团装饰装修工程有限公司
并财务报表附注
2022年度(除特别注明外,金额单位为人民币元)

四川檀溪环艺园林工程有限公司	1,538,739.54	工程未完工
四川恒业菱通建筑材料有限公司	1,332,355.96	合同未到期
合计	65,190,723.10	

(十五) 合同负债

项目	期末余额	期初余额
建造合同已结算未完工款	2,467,931.31	3,288,938.55
预收工程款	29,643,879.27	16,327,606.54
其他	16,511,487.26	
合计	48,623,297.84	19,616,545.09

(十六) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	14,932,642.09	124,204,531.72	130,049,478.21	9,087,695.60
二、离职后福利-设定提存计划		10,481,147.51	10,313,745.94	167,401.57
三、辞退福利		65,364.25	65,364.25	
四、一年内到期的其他福利				
合计	14,932,642.09	134,751,043.48	140,428,588.40	9,255,097.17

2、短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	4,912,362.75	51,654,054.26	48,639,131.39	7,927,285.62
2、职工福利费	396,379.47	5,542,123.68	5,832,744.81	105,758.34
3、社会保险费	2,550.64	3,964,049.86	3,910,282.88	53,766.98
其中: 医疗保险费及生育保险费		3,543,108.61	3,489,753.49	53,355.12
工伤保险费		76,378.32	76,197.79	180.53
补充医疗保险费	2,550.64			2,550.64
大额互助医疗保险费		344,562.93	344,331.60	231.33
4、住房公积金		6,026,719.00	5,951,903.00	74,816.00
5、工会经费和职工教育	703,018.78	1,528,596.08	1,873,659.95	357,954.91



中铁二局集团装饰工程股份有限公司
并财务报表附注
2023年度(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
经费				
6、劳务派遣费	8,918,330.45	52,946,947.40	60,765,497.64	392,397.21
7、其他		2,542,041.44	3,076,258.54	173,165.90
合计	14,932,642.09	124,204,531.72	130,049,478.21	9,087,695.60

3、设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		7,567,905.17	7,465,245.97	102,659.20
2、失业保险费		299,011.54	292,514.46	6,497.08
3、企业年金缴费		2,614,230.80	2,555,985.51	58,245.29
合计		10,481,147.51	10,313,745.94	167,401.57

(十七) 应交税费

税项	期末余额	期初余额
增值税	3,836,020.42	5,218,168.93
地方各项基金—其他		4,645.01
个人所得税	284,037.52	343,935.90
合计	4,120,057.94	5,566,749.84

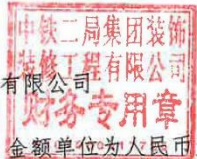
(十八) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	92,572,507.35	124,090,582.49
合计	92,572,507.35	124,090,582.49

1、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
保证金	38,587,072.94	41,300,141.29
应付租金	12,765.00	12,765.00
代扣个人社会保险	751,175.08	405,738.51
代扣个人住房公积金	1,504,575.57	1,500,582.57
应付押金	561,018.00	498,810.00



中铁二局集团装饰工程股份有限公司
并财务报表附注
2022年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）

应付暂收款	14,987,686.88	10,247,304.30
应付工会经费	8,915.00	8,915.00
暂收单位负担社保金	1,822,873.64	3,441,735.21
暂收单位负担住房公积金	1,369,369.00	1,389,670.00
风险抵押金	4,565,735.84	2,851,580.61
维修基金	872,419.03	872,419.03
房改未结算个人购房款	75,070.14	75,070.14
咨询费	2,391.63	2,391.63
其他	27,451,439.60	61,483,459.20
合 计	92,572,507.35	124,090,582.49

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款:

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
四川中成正兴建筑劳务有限公司	3,296,670.12	未到结算期
江苏环亚医用科技集团股份有限公司	900,000.00	未到结算期
深圳市杰恩创意设计股份有限公司	422,790.00	未到结算期
合 计	4,619,460.12	—

(十九) 其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税额	41,991,210.21	19,433,846.57
待转简易计税	3,202,373.04	2,157,681.75
合 计	45,193,583.25	21,591,528.32

(二十) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
中铁二局集团有限公司	150,000,000.00	100.00			150,000,000.00	100.00
合 计	150,000,000.00	100.00			150,000,000.00	100.00

(二十一) 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积-资产评估增值	2,398,990.50			2,398,990.50
其他资本公积-原制度资本公积	-20,091.04			-20,091.04



中铁二局集团装饰工程股份有限公司
并财务报表附注
2022年度(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

转入				
其他资本公积-其他	4,759,926.63			4,759,926.63
合计	7,138,826.09			7,138,826.09

(二十二) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		23,798,468.02	23,798,468.02	
合计		23,798,468.02	23,798,468.02	

(二十三) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	15,281,544.22	3,435,433.53		18,716,977.75
任意盈余公积	154,914.65			154,914.65
合计	15,436,458.87	3,435,433.53		18,871,892.40

(二十四) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期末未分配利润	49,900,455.88	39,130,089.33
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	49,900,455.88	39,130,089.33
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	34,354,335.29	11,967,073.95
减: 提取法定盈余公积	3,435,433.53	1,196,707.40
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备金		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
其他		
期末未分配利润	80,819,357.64	49,900,455.88

(二十五) 营业收入和营业成本

1、营业收入及成本列示如下:

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本



中铁二局集团装饰装修工程有限公司
并财务报表附注
2019年度(除特别注明外,金额单位为人民币元)



主营业务	1,372,773,894.35	1,257,545,559.67	1,137,734,187.33	1,061,431,534.27
其他业务	5,140,516.96	1,344,666.47	5,803,954.89	370,386.97
合计	1,377,914,411.31	1,258,890,226.14	1,143,538,142.22	1,061,801,921.24

2、主营业务收入及成本(分产品)列示如下:

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、基建建设				
铁路				
公路	2,081,702.14	10,302,964.38	10,499,965.38	10,106,194.23
市政	22,142,712.83	-478,423.10		6,838.00
房建	950,815,050.96	830,417,211.74	820,551,971.46	744,197,399.57
轻轨/地铁	110,952,049.45	99,469,734.63	40,037,909.35	30,341,282.99
其他基建	280,073,813.01	310,972,423.95	258,338,149.37	269,862,519.11
二、勘察、设计及咨询服务	6,708,565.96	6,861,648.07	8,306,191.77	6,917,300.37
合计	1,372,773,894.35	1,257,545,559.67	1,137,734,187.33	1,061,431,534.27

3、其他业务收入及成本(分产品)列示如下:

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
产品销售				
房屋(投资性物业)出租	3,161,994.07	69,693.60	2,569,448.05	79,174.87
技术、服务咨询收入			906,512.71	50,000.00
其他	1,978,522.89	1,274,972.87	2,327,994.13	241,212.10
合计	5,140,516.96	1,344,666.47	5,803,954.89	370,386.97

(二十六)税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	562,413.20	715,898.11
教育费附加	250,034.43	308,292.30
地方教育费附加	166,779.64	205,528.26
房产税	714,478.32	587,386.74



中铁二局集团装饰装修工程有限公司
并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

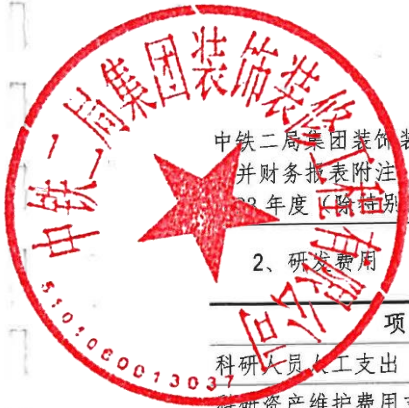


土地使用税	19,688.24	19,688.24
印花税	385,659.99	729,707.46
车船税	8,940.00	10,440.00
环保税	10,063.89	
其他	17,516.82	1,950.67
合计	2,135,574.53	2,578,891.78

(二十七) 管理费用、研发费用、财务费用

1、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	22,255,057.11	11,769,348.90
固定资产折旧	1,386,792.18	1,387,813.45
无形资产摊销	5,175.60	5,175.60
修理费	72,619.96	34,261.10
低值易耗品摊销	10,256.62	33,014.07
业务招待费	280,786.29	238,495.40
差旅费	1,742,654.13	310,470.75
办公费	744,334.40	322,238.79
水电费	70,348.81	101,665.88
租赁费	6,128.00	
诉讼费	305,340.91	289,054.99
聘请中介机构费		1,520.00
咨询、顾问费	509,335.30	53,851.35
排污、绿化费	23,762.36	
广告宣传费	121,720.57	14,421.25
物业管理费	166,116.84	22,668.60
招投标费	322,198.07	95,843.70
车辆费	282,528.89	90,692.72
会议费	8,000.00	9,601.00
劳动保护、安全生产费用	105,500.00	108,371.94
党建费用		19,618.81
其他	688,027.68	24,019.53
合计	29,106,683.72	14,932,147.83



中铁二局集团装饰装修工程有限公司
并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



2、研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
科研人员人工支出	9,019,361.97	8,085,034.14
科研资产维护费用支出	344.25	1,050.00
科研固定资产折旧费		411,506.94
科研学术会议费用	22,000.00	20,000.00
中试材料费	38,419,706.86	38,072,317.51
其他研究开发费用支出	979,436.70	1,258,359.02
合计	48,440,849.78	47,848,267.61

3、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	10,791,082.24	4,746,354.60
减：利息收入	6,497,952.55	817,984.71
承兑汇票贴息		
汇兑损失		
减：汇兑收益		
手续费	68,446.88	59,890.18
其他	234,426.83	-70.83
合计	4,596,003.40	3,988,189.24

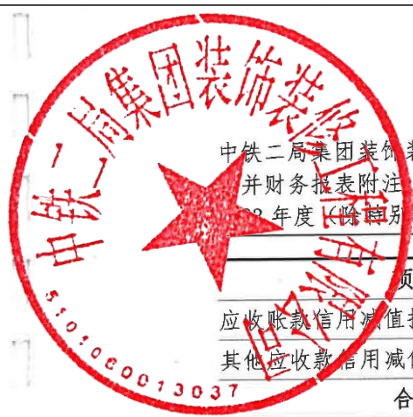
(二十八) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
税收返还		
个税贷扣手续费返还	160,350.32	43,293.23
政府补助	1,060,000.00	350,000.00
合计	1,220,350.32	393,293.23

(二十九) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
资金集中管理利息收入	196,210.22	120,083.14
合计	196,210.22	120,083.14

(三十) 信用减值损失



中铁二局集团装饰工程股份有限公司
并财务报表附注
2022年度(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



项目	本期发生额	上期发生额
应收账款信用减值损失	-44,114.62	916,973.31
其他应收款信用减值损失	-444,836.39	117,134.20
合计	-488,951.01	1,034,107.51

注: 损失以“-”号填列
(三十一) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产资产减值准备	-925,194.26	-32,163.57
合同资产减值损失	420,370.32	-942,308.59
合计	-504,823.94	-974,472.16

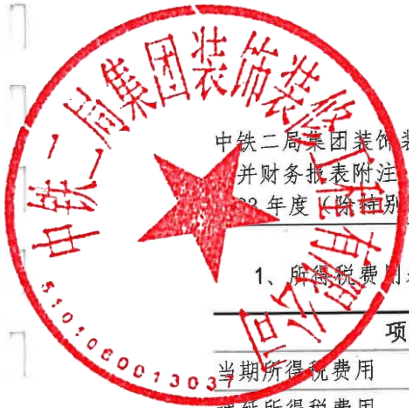
注: 损失以“-”号填列
(三十二) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	65,411.21	427,231.77	65,411.21
保险赔款收入	25,788.00	2,331.00	25,788.00
盘盈利得		6,194.69	
违约金收入	4,380.95	15,500.00	4,380.95
罚款净收入	109,386.64	219,249.61	109,386.64
债务豁免	510,682.98		510,682.98
其他		89,487.07	
合计	715,649.78	759,994.14	715,649.78

(三十三) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
罚没支出	408,976.43	191,002.69	408,976.43
固定资产盘亏	71,307.41	24,465.75	71,307.41
违约金	163,185.99	135,536.33	163,185.99
诉讼支出	90,509.30	187,279.30	90,509.30
其他		31,355.94	
合计	733,979.13	569,640.01	733,979.13

(三十四) 所得税费用



中铁二局集团装饰装修工程有限公司
 并财务报表附注
 2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）



1、所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	944,260.93	1,176,071.12
递延所得税费用	-149,066.24	8,945.30
合计	795,194.69	1,185,016.42

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	35,149,529.98
按 25% 的税率计算的所得税费用	8,787,382.50
不可抵扣费用之纳税影响	33,657.00
集团内子公司税率不一致产生的所得税影响	-3,514,953.01
满足条件的研发费用按 175% 加计扣除之纳税影响	-5,449,595.60
补缴以前年度少交纳税金	938,703.80
所得税费用	795,194.69

(三十五) 现金流量表项目

1、收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
收回的质保金和尾工款	3,891.20	19,046.61
收到的履约保证金、投标保证金	7,589,359.08	8,597,838.42
代收代付款	16,727,414.46	6,247,966.92
代垫费用、备用金	131,760.80	23,742.78
收到的利息收入	483,682.62	856,872.79
内部现金流入	173,595,470.75	85,082,159.06
保证金	6,176,113.87	5,898,186.91
押金	526,364.93	541,602.08
处置废旧物资收入	310,023.83	205,707.30
其他	21,875,670.75	16,712,987.94
合计	227,419,752.29	124,186,110.81

2、支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
并财务报表附注
2019年度(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

办公费、差旅费等费用开支	20,365,600.06	20,417,314.43
职工借支款及备用金	5,633,546.55	7,386,955.11
支付的保证金	13,067,953.28	10,038,856.54
代收代付款	20,241,414.43	19,811,534.38
金融机构手续费	67,018.46	90,243.89
内部现金流出	165,633,222.82	48,688,787.67
其他	36,740,081.12	23,970,790.69
合 计	261,748,836.72	130,404,482.71

(三十六) 现金流量表补充资料

1、现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	34,354,335.29	11,967,073.95
加: 信用减值损失	488,951.01	-1,034,107.51
资产减值损失	504,823.94	974,472.16
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,709,876.48	2,109,470.53
投资性房地产折旧		
使用权资产折旧		
无形资产摊销	5,175.60	5,175.60
财务费用(收益以“一”号填列)	4,596,003.40	3,988,189.24
投资损失(收益以“一”号填列)	-196,210.22	-120,083.14
其他收益(以“一”号填列)	-1,220,350.32	-393,293.23
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	-149,066.24	8,945.30
存货的减少(增加以“一”号填列)	-20,354,167.11	-3,624,372.16
合同资产的减少(增加以“一”号填列)	-168,778,643.32	-22,959,703.65
合同负债的增加(减少以“一”号填列)	29,006,752.75	-36,385,491.85
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-30,251,732.17	-6,030,828.47
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	33,686,742.27	108,734,738.51
经营活动产生的现金流量净额	-116,597,508.64	57,240,185.28
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
并财务报表附注
2023年度(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

8、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	125,433,128.98	257,669,799.98
减: 现金的期初余额	257,669,799.98	209,361,088.52
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-132,236,671.00	48,308,711.46

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	133,505,042.66	261,947,934.72
其中: 库存现金		
可随时用于支付的银行存款	125,164,133.04	257,401,315.84
可随时用于支付的其他货币资金	268,995.94	268,484.14
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	133,505,042.66	261,947,934.72
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的 现金和现金等价物	8,071,913.68	4,278,134.74

(三十七) 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	8,071,913.68	保证金/冻结
合 计	8,071,913.68	

九、或有事项

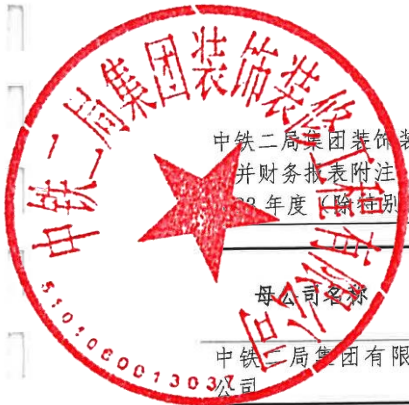
截至 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在其他应披露的或有事项。

十、资产负债表日后事项

截至财务报告报出日, 本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十一、关联方及其交易

(一) 本公司的母公司情况



中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司
并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	母公司对本公司的持股比例%	母公司对本公司的表决权比例%
中铁二局集团有限公司	四川省成都市	建筑施工	769,292.04	100.00	100.00

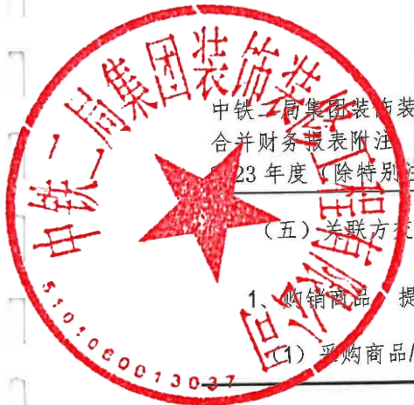
注：本公司的最终控制方是国务院国有资产监督管理委员会。

(二) 本公司的子公司情况：无

(三) 本公司的合营和联营企业情况：无

(四) 其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
中铁二局第一工程有限公司	同一控制方
中铁二局第二工程有限公司	同一控制方
中铁二局第三工程有限公司	同一控制方
中铁二局第四工程有限公司	同一控制方
中铁二局第五工程有限公司	同一控制方
中铁二局第六工程有限公司	同一控制方
中铁二局集团建筑有限公司	同一控制方
中铁二局集团新运工程有限公司	同一控制方
成都中铁二局建筑结构有限公司	同一控制方
阆中市嘉陵江路桥开发有限公司	同一控制方
成都中铁二局瑞城物业管理有限公司	同一控制方
中铁二局西藏工程有限公司	同一控制方
中铁二局集团物资有限公司	同一控制方
成都中铁恒信投资有限公司	同一控制方
中铁二局集团勘测设计院	同一控制方
中铁二局瑞隆物流有限公司	同一控制方
中铁二局集团成都新技术爆破工程有限公司	同一控制方
深圳中铁二局工程有限公司	同一控制方
中铁二局成都开路先锋酒业有限公司	同一控制方
中铁二局集团成都物流有限责任公司	同一控制方
成都中铁和众典当有限公司	同一控制方
中铁二局集团电务工程有限公司	同一控制方



中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司
合并财务报表附注
23年度（除特别说明外，金额单位为人民币元）

(五) 关联方交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品/接受劳务情况

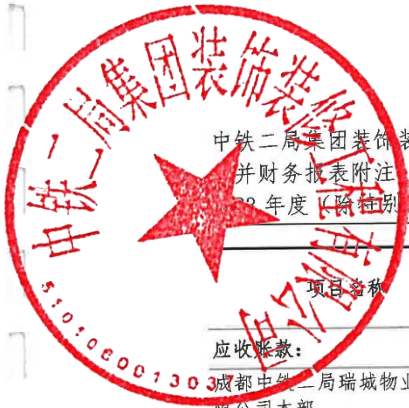
关联方名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
中铁物贸集团昆明有限公司	采购	77,555.75	144,669.59
中铁物贸集团有限公司轨道集成分公司	采购	474,256.35	714,871.75
中铁物贸集团有限公司沈阳分公司	采购		148,451.33
中铁物贸集团深圳有限公司	采购		5,778,013.63
中铁一局集团有限公司智能科技分公司	采购	444,087.04	
中铁七局集团有限公司四川分公司成都地铁13号线项目部	采购	311,320.76	
合计		1,307,219.90	6,786,006.30

(2) 销售商品/提供劳务情况

关联方名称	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
中铁新丝路建设投资管理有限公司总部项目总承包经理部	销售	24,551,638.16	9,501,146.42
中国中铁股份有限公司	销售	41,323,798.05	21,991,390.99
中铁城市发展投资集团成都轨道交通工程指挥部	销售	112,691,548.14	1,372,458.72
昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司(新)	销售	3,422,505.75	7,254,507.33
中铁二局新城建设指挥部	销售	5,902,517.52	
成都中铁二局资产管理有限公司本部	销售	294,971.18	
合计		188,186,978.80	40,119,503.46

(六) 关联方应收应付款项

1. 应收项目



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
并财务报表附注
2022年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款:				
成都中铁二局瑞城物业管理有 限公司本部			9,628.27	
成都中铁恒信投资有限公司	17,643.00	2,117.16	17,643.00	
成都中铁天圆房地产有限公司 (本部)	57,547.45	115.09	533,504.25	3,829.28
福建中铁蜀闽置业有限公司	4,115,748.27		5,408,945.47	
昆明中铁总部大厦项目建设管 理有限公司	433,140.39	866.28		
中国中铁成都轨道交通工程指 挥部	1,451,853.67	2,903.71	21,213,415.97	299,434.47
中铁成都规划设计院本部	600.00		600.00	
中铁二局(广州)工程有限公 司本部			1,091,813.88	
中铁二局第六工程有限公司磨 万铁路第VI标项目经理部第一 分部			230,600.00	
中铁二局第四工程有限公司岗 厦北综合交通枢纽项目部	5,817,686.35			
中铁二局集团(西安)工程有 限公司本部	371,490.24			
中铁二局集团建筑有限公司四 川建院成都校区图书综合楼项 目部	1,773,585.26		1,773,585.26	
中铁二局集团有限公司	58,305,512.27		74,269,987.31	
中铁二局新城建设指挥部	2,464,509.77	4,929.02		
中铁高新工业股份有限公司 (母公司)	8,417,731.00	16,835.46		
中铁新丝路建设投资管理有限 公司总部项目总承包经理部	10,813,632.03	99,920.51	10,045,562.11	20,091.12
中铁重庆地铁建设指挥部	2,035,285.34	4,070.57	395,206.44	790.41
中铁城市发展投资集团有限公 司	38,152,540.09	276,560.49	6,450,067.86	192,167.75
中铁二局第一工程有限公司	38,862,403.34		39,730,430.37	
中铁二局集团电务工程有限公 司	22,517,494.79		31,158,655.57	
预付款项:				
中铁二局集团有限公司广州市 轨道交通十一号线项目经理部 四分部			5,000.00	
其他应收款:				

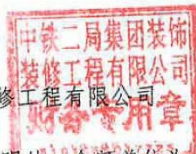


中铁二局集团装饰工程有限
并财务报表附注
2023年度(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
成都市盈庭置业有限公司本部	300,000.00			
成都中铁二局宏源房地产综合开发有限公司本部	2,500,000.00		2,500,000.00	
成都中铁天圆房地产有限公司(本部)	50,000.00	250.00		
西安盈创实业有限公司	100,000.00			
中铁二局第四工程有限公司本部	99,177.68		99,177.68	
中铁二局第五工程有限公司深圳岗厦北交通枢纽项目部	36,190.00		36,190.00	
中铁二局电务公司成都轨道交通9号线一期安装及装修4标项目部			235,830.89	
中铁二局集团有限公司	221,723,717.57		175,195,037.83	
中铁二局集团有限公司资金中心	39,524,492.07		26,567,138.61	
中铁九局西南分公司成都轨道交通8号线二期土建1工区项目经理部	50,000.00	250.00		
中铁七局集团有限公司四川分公司成都地铁13号线项目部	50,000.00	250.00		
中铁四局集团有限公司城市轨道交通工程分公司深圳地铁10号线项目部	30,000.00	4,500.00	30,000.00	2,400.00
中铁物贸集团深圳有限公司	20,000.00	100.00		
中铁物贸集团有限公司成都分公司	50,000.00	250.00		
中铁重庆地铁建设指挥部			50,000.00	15,000.00
中铁二局集团建筑有限公司	141,000.00		140,000.00	

2、应付项目

项目名称	期末余额	期初余额
应付账款:		
中铁物贸集团有限公司轨道集成分公司	576,299.91	127,805.07
中铁物贸集团有限公司沈阳分公司	189,020.80	189,020.80
中铁物贸集团深圳有限公司	1,323,515.74	2,648,735.39
中铁商业保理有限公司	58,697,659.95	17,758,826.21
中铁一局集团有限公司智能科技分公司	324,735.28	



中铁二局集团装饰装修设计工程有限公司
并财务报表附注
2019年度(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目名称	期末余额	期初余额
中铁二局集团物资有限公司西南物资供应中心	942,662.35	
中铁二局集团电务工程有限公司机电器材分公司	1,509,556.79	
中铁二局集团建筑有限公司租赁公司	560,703.56	
其他应付款:		
中铁一局集团新运工程有限公司		30,000.00
中铁二局集团有限公司社会保险事业管理中心	1,944,784.00	1,944,784.00
中铁二局集团有限公司本部	17,044,988.49	23,039,641.94
中铁二局集团有限公司天府创新中心配套公寓景观工程项目部		2,251,360.66
中铁二局集团有限公司五粮液维修改造工程项目部		2,184,363.90
中铁二局集团有限公司装修核算中心本部		20,701,117.60

十二、母公司财务报表主要项目注释

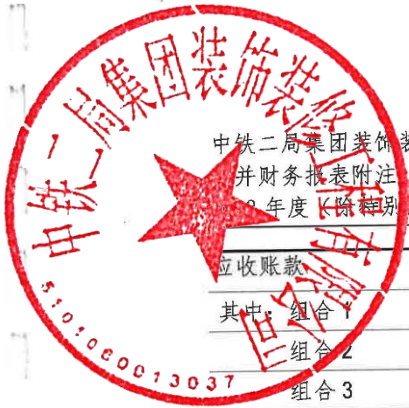
(一) 应收账款

1、按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	249,629,323.76	388,387.23	273,858,002.74	412,688.02
1至2年	24,535,869.62	946,951.09	36,081,604.44	1,582,828.64
2至3年	10,981,350.77	1,093,760.34	4,485,667.76	563,276.00
3年以上	4,443,844.29	1,014,613.91	3,898,277.30	840,805.29
合计	289,590,388.44	3,443,712.57	318,323,552.24	3,399,597.95

2、按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	
单项计提坏账准备的应收账款	131,764,520.52	45.50			131,764,520.52
组合计提坏账准备的	157,825,867.92	54.50	3,443,712.57	2.18	154,382,155.35



中铁二局集团装饰工程股份有限公司
并财务报表附注
2023年度(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

应收账款					
其中: 组合 1	63,843,882.74	22.05	408,318.30	0.64	63,435,564.44
组合 2	13,828,359.62	4.78	373,248.00	2.70	13,455,111.62
组合 3	40,022,199.70	13.82	1,654,262.37	4.13	38,367,937.33
组合 4					
组合 5					
组合 6	40,131,425.86	13.86	1,007,883.90	2.51	39,123,541.96
合计	289,590,388.44		3,443,712.57		286,146,675.87

(续)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	
单项计提坏账准备的应收账款	153,691,889.13	48.28			153,691,889.13
组合计提坏账准备的应收账款	164,631,663.11	51.72	3,399,597.95	2.06	161,232,065.16
其中: 组合 1	38,637,756.63	12.14	516,313.03	1.34	38,121,443.60
组合 2	19,758,447.04	6.21	111,458.98	0.56	19,646,988.06
组合 3	77,238,168.49	24.26	1,602,533.72	2.07	75,635,634.77
组合 4		0.00			
组合 5		0.00			
组合 6	28,997,290.95	9.11	1,169,292.22	4.03	27,827,998.73
合计	318,323,552.24		3,399,597.95		314,923,954.29

3、坏账准备

本公司对应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(1) 2023 年 12 月 31 日, 单项计提坏账准备:

项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备	期末账面价值
1 年以内	131,764,520.52			131,764,520.52



中铁二局集团装饰装修工程有限公司
并财务报表附注
2023年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

1至2年			
2至3年			
3至4年			
4至5年			
5年以上			
合计	131,764,520.52		131,764,520.52

注：单项计提的应收账款均为受同一母公司控制的关联方。

(2) 2023年12月31日，组合计提坏账准备：

组合1：应收中国中铁内部单位：

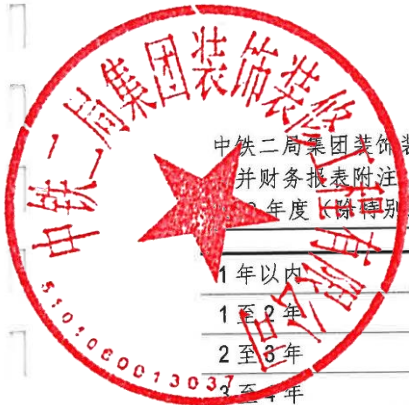
项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
1年以内	56,856,920.27	0.20	113,713.83
1至2年	2,798,933.17	3.00	83,967.99
2至3年	4,170,386.30	5.00	208,519.32
3至4年	17,643.00	12.00	2,117.16
4至5年		18.00	
5年以上		40.00	
合计	63,843,882.74		408,318.30

组合2：应收中央企业客户：

项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
1年以内	1,518,441.50	0.20	3,036.87
1至2年	12,264,238.94	3.00	367,927.17
2至3年	45,679.18	5.00	2,283.96
3至4年		12.00	
4至5年		18.00	
5年以上		40.00	
合计	13,828,359.62		373,248.00

组合3：应收地方政府/地方国有企业客户：

项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
----	------	---------------	------



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
并财务报表附注
年度(除特别说明外,金额单位为人民币元)

1年以内	25,810,725.04	0.40	103,242.92
1至2年	7,330,594.05	5.00	366,529.72
2至3年	2,636,714.97	10.00	263,671.50
3至4年	2,076,388.19	18.00	373,749.87
4至5年	2,147,281.45	25.00	536,820.36
5年以上	20,496.00	50.00	10,248.00
合计	40,022,199.70		1,654,262.37

组合4: 应收中国国家铁路集团有限公司: 无。

组合5: 应收海外企业客户: 无。

组合6: 应收其他客户:

项目	账面余额	整个存续期预期信用损失率%	坏账准备
1年以内	33,678,716.43	0.50	168,393.61
1至2年	2,142,103.46	6.00	128,526.21
2至3年	4,128,570.32	15.00	619,285.56
3至4年	24,901.14	30.00	7,470.34
4至5年	50,362.65	40.00	20,145.06
5年以上	106,771.86	60.00	64,063.12
合计	40,131,425.86		1,007,883.90

(3) 坏账准备的变动

项目	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			转回	转销	
应收账款坏账准备	3,399,597.95	13,560,252.46	13,516,137.84		3,443,712.57
合计	3,399,597.95	13,560,252.46	13,516,137.84		3,443,712.57

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况:

单位名称	期末余额	账龄	占应收账款总额的比例(%)	坏账准备期末余额
中铁二局第一工程有限公司贵州省工伤职业康复医院建设项目经理部	20,553,229.49	1年以内	7.10	
中铁二局集团有限公司广州市轨道交通十一号线工程项目经理部	20,045,479.70	1年以内	6.92	



中铁二局集团装饰工程股份有限公司
并财务报表附注
2022年度(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

中国华西企业股份有限公司	17,719,542.81	1年以内	6.12	88,597.72
中国五冶集团有限公司	12,620,589.22	注	4.36	359,925.39
中铁二局集团有限公司天府中心国际社区109亩地块项目经理部	11,668,717.56	1年以内	4.03	
合计	82,607,558.78		28.53	448,523.11

注: 1年以内 667,581.57 元; 1-2年 11,953,007.65 元。

(二) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	283,559,735.43	223,649,434.26
合计	283,559,735.43	223,649,434.26

2、其他应收款情况

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	269,327,514.95	36,172.29	220,352,450.05	89,552.95
1至2年	13,012,069.67	549,725.90	1,349,143.58	107,704.72
2至3年	384,575.13	33,186.69	1,178,695.60	115,126.24
3年以上	2,220,044.51	765,383.95	1,708,777.47	627,248.53
合计	284,944,204.26	1,384,468.83	224,589,066.70	939,632.44

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
截至期末处于第一阶段的其他应收款	269,327,514.95	36,172.29	269,291,342.66
截至期末处于第二阶段的其他应收款			
截至期末处于第三阶段的其他应收款	15,616,689.31	1,348,296.54	14,268,392.77
合计	284,944,204.26	1,384,468.83	283,559,735.43

(续)

类别	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
并财务报表附注
2023年度(除特别注明外,金额单位为人民币元)

截至期末处于第一阶段的其他应收款	220,352,450.05	89,552.95	220,262,897.10
截至期末处于第二阶段的其他应收款	0.00	0.00	0.00
截至期末处于第三阶段的其他应收款	4,236,616.65	850,079.49	3,386,537.16
合计	224,589,066.70	939,632.44	223,649,434.26

(3) 坏账准备

①2023年12月31日,处于第一阶段的其他应收款坏账准备如下:

类别	账面余额	未来12月内 预期信用 损失率%	坏账准备	期末账面价值
单项计提:				
1年以内	262,093,109.73	0.00		262,093,109.73
1至2年		0.00		
2至3年		0.00		
3至4年		0.00		
4至5年		0.00		
5年以上		0.00		
合计	262,093,109.73			262,093,109.73
组合计提:				
应收押金和保证金	2,327,113.21	0.50	11,635.55	2,315,477.66
应收代垫款	2,257,752.84	0.50	11,289.01	2,246,463.83
其他	2,649,539.17	0.50	13,247.73	2,636,291.44
合计	7,234,405.22		36,172.29	7,198,232.93

②2023年12月31日,处于第二阶段的其他应收款坏账准备:无。

③2023年12月31日,处于第三阶段的其他应收款坏账准备如下:

类别	账面余额	整个存续期 预期信用损 失率%	坏账准备	期末账面价值
单项计提:				
1年以内				
1至2年				
2至3年				
3至4年				



中铁二局集团装饰工程有限公
并财务报表附注
年度(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

类别	账面余额	整个存续期 预期信用损 失率%	坏账准备	期末账面价值
4至5年				
5年以上				
合计				
组合计提:				
应收押金和保证金	14,822,715.31		1,195,236.50	13,627,478.81
1年以内		0.50		
1至2年	12,524,684.44	4.00	500,987.37	12,023,697.07
2至3年	349,994.20	8.00	27,999.54	321,994.66
3至4年	770,998.22	15.00	115,649.73	655,348.49
4至5年	189,596.86	30.00	56,879.06	132,717.80
5年以上	987,441.59	50.00	493,720.80	493,720.79
应收代垫款	180,604.52		47,905.65	132,698.87
1年以内		0.50		
1至2年	41,716.47	10.00	4,171.65	37,544.82
2至3年	6,216.22	15.00	932.45	5,283.77
3至4年	102,671.83	30.00	30,801.55	71,870.28
4至5年	30,000.00	40.00	12,000.00	18,000.00
5年以上		60.00		
其他	613,369.48		105,154.39	508,215.09
1年以内		0.50		
1至2年	445,668.76	10.00	44,566.88	401,101.88
2至3年	28,364.71	15.00	4,254.70	24,110.01
3至4年	90,896.01	30.00	27,268.81	63,627.20
4至5年		40.00		
5年以上	48,440.00	60.00	29,064.00	19,376.00
合计	15,616,689.31		1,348,296.54	14,268,392.77

(4) 坏账准备的变动

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月 内预期信用 损失	整个存续期预期 信用损失(未发 生信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发生 信用减值)	



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
并财务报表附注
2023年度(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

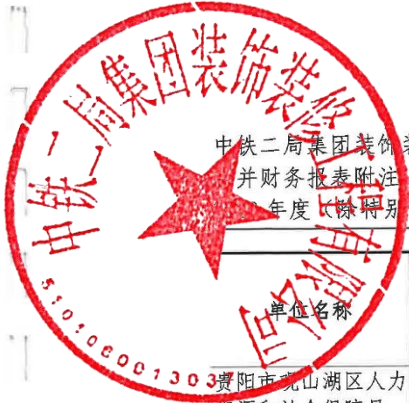
2022年12月31日余额	89,552.95		850,079.49	939,632.44
期初余额在本期	-86,464.15		86,464.15	
—转入第一阶段				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段	-86,464.15		86,464.15	
本期计提	34,479.07		517,358.35	551,837.42
本期转回	1,395.58		105,605.45	107,001.03
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2023年12月31余额	36,172.29		1,348,296.54	1,384,468.83

(5) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
备用金	10,572.95	8,032.95
保证金	16,579,461.20	17,413,645.87
应收押金	1,121,367.32	864,942.40
应收其他代垫款	3,705,961.36	2,013,825.12
应收代垫职工款	31,276.00	20,585.68
资产证券化	191,663,206.61	137,342,285.57
结算业务暂付款		26,539,187.38
应收资金集中管理款	39,524,492.07	
其他	32,307,866.75	40,386,561.73
合计	284,944,204.26	224,589,066.70

(6) 其他应收款期末余额前五名单位情况:

单位名称	是否为关联方	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
中铁二局集团有限公司本部	是	资产证券化、其他	197,963,206.61	注1	69.47	
中铁二局集团有限公司资金中心	是	应收资金集中管理款	39,524,492.07	1年以内	13.87	
中铁二局集团有限公司装修核算中心本部	是	其他	22,463,867.76	1年以内	7.88	



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司
并财务报表附注
年度(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

单位名称	是否为关联方	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
贵阳市观山湖区人力资源和社会保障局	否	保证金	12,623,231.64	注2	4.43	495,671.82
成都中铁二局宏源房地产综合开发有限公司本部	是	保证金	2,500,000.00	2-3年	0.88	
合计			275,074,798.08		96.53	495,671.82

注1: 1年以内 191,663,206.61元; 2-3年 6,300,000.00元。

注2: 1年以内 264,498.34元; 1-2年 12,358,733.30元。

(三) 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	3,000,000.00			3,000,000.00
对联营企业投资				
小计	3,000,000.00			3,000,000.00
减: 长期股权投资减值准备				
合计	3,000,000.00			3,000,000.00

(2) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
成都中铁二局建筑安装工程有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00
减: 长期股权投资减值准备				
合计	3,000,000.00			3,000,000.00

(3) 对联营、合营企业投资: 无。

(四) 营业收入和营业成本

1、营业收入及成本列示如下:

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本



中铁二局集团装饰装修工程有限公司
并财务报表附注
2023年度（除特别注明外，金额单位为人民币元）

主营业务	1,372,773,894.35	1,257,545,559.67	1,137,734,187.33	1,061,431,534.27
其他业务	5,140,516.96	1,344,666.47	5,803,954.89	370,386.97
合计	1,377,914,411.31	1,258,890,226.14	1,143,538,142.22	1,061,801,921.24

2、主营业务收入及成本（分产品）列示如下：

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
一、基建建设				
铁路				
公路	2,081,702.14	10,302,964.38	10,499,965.38	10,106,194.23
市政	22,142,712.83	-478,423.10		6,838.00
房建	950,815,050.96	830,417,211.74	820,551,971.46	744,197,399.57
轻轨/地铁	110,952,049.45	99,469,734.63	40,037,909.35	30,341,282.99
其他基建	280,073,813.01	310,972,423.95	258,338,149.37	269,862,519.11
二、勘察、设计及咨询服务	6,708,565.96	6,861,648.07	8,306,191.77	6,917,300.37
合计	1,372,773,894.35	1,257,545,559.67	1,137,734,187.33	1,061,431,534.27

3、其他业务收入及成本（分产品）列式如下：

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
房屋（投资性物业）出租	3,161,994.07	69,693.60	2,569,448.05	79,174.87
技术、服务咨询收入			906,512.71	50,000.00
其他	1,978,522.89	1,274,972.87	2,327,994.13	241,212.10
合计	5,140,516.96	1,344,666.47	5,803,954.89	370,386.97

（五）投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
资金集中管理利息收入	196,210.22	120,083.14
合计	196,210.22	120,083.14

十三、其他重要事项

本公司不存在应披露的其他重要事项。



中铁二局集团装饰装修工程有限公司
并财务报表附注
2024年度(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

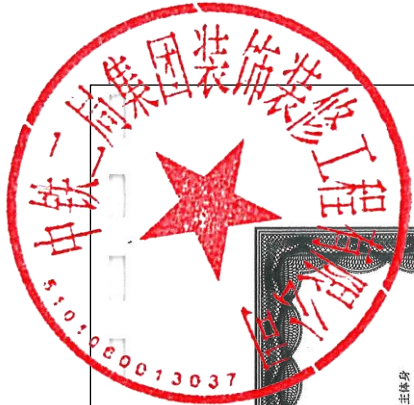
十四、财务报表的批准

本财务报表经公司总经理办公会审议于2024年3月12日批准报出。

中铁二局集团装饰装修工程有限公司



2024年3月12日



统一社会信用代码
9111010208376569XD

营业执照

(副本)(5-1)



扫描二维码
了解更多登
记、备案、许可、
监管信息，体验
更多应用服务。

名称 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
法定代表人 姚庚春,王凤岐,丁亚轩,杨海龙

出资额 3770万元
成立日期 2013年11月13日
主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街2号22层A24

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关审计报告;其他管理活动;代理记账以及依法须经批准的项目从事;税务咨询;开展经批准的业务经营活动;法律、法规和国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。



登记机关

2023年08月08日

与原件一致

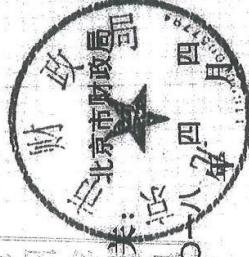
市场主体信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0000187

说明

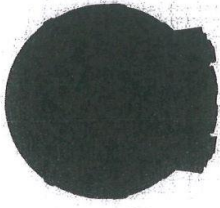
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一四年四月

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 姚康春

主任会计师:

经营场所: 北京西城区阜成门外大街2号22层A24



组织形式: 特殊普通合伙

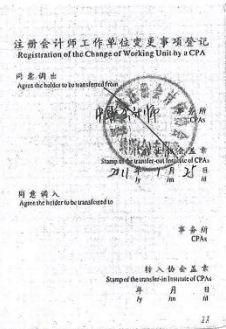
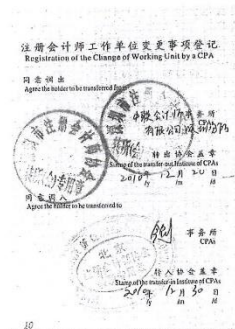
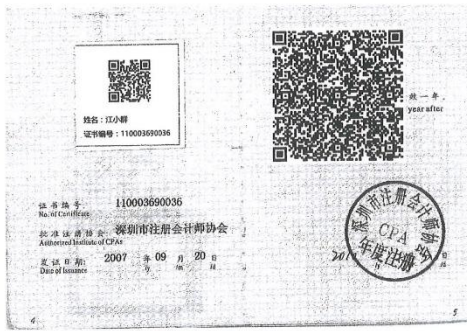
执业证书编号: 11010205

批准执业文号: 京财会许可[2014]0031号

批准执业日期: 2014年03月28日



与原件一致



1. When holding the CPA certificate, the client this certificate is necessary.

2. This certificate shall be specifically used by the holder. No transfer or objection shall be allowed.

3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting management business.

4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation and suspension of the license on the newspaper.

转入: 中智长库 2018.12.17



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

江小群

会员编号 110003690036

最后年检时间

2023年07月

年检结果

年检通过

历年记录

2022年

2022-08-05

通过

2014年

2014-03-25

通过

2013年

2013-04-07

通过





与原件一致



姓名: 颜军强
性别: 男
出生日期: 1985-03-27
工作单位: 中审亚太会计师事务所有限公司
身份证号码: 429001650327771



年度检验登记

注册号: 11000082885
This certificate is valid only when used in conjunction with this renewal.



年度检验登记

This certificate is valid only when used in conjunction with this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记



注册会计师工作单位变更事项登记



注册会计师工作单位变更事项登记



中审亚太会计师事务所 2015.11.7
转入中审亚太会计师事务所

- 注册会计师转执业, 必须同时向委托方出示本证书。
- 本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 注册会计师领取执业证书时, 应将本证书交还注册注册会计师协会。
- 本证书如遗失, 应立即向注册注册会计师协会报告, 登报声明作废, 办理补办手续。

NOTES

- When presenting the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 晏麒麟
Full name: 晏麒麟
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1965-03-27
Date of birth: 1965-03-27
工作单位: 中审亚太会计师事务所有限公司
Working unit: 中审亚太会计师事务所有限公司
身份证号码: 429001650327771
Identity card No.: 429001650327771

年度检验登记
Annual Renewal Register

姓名: 晏麒麟
证书编号: 11000082665

本证书经检验合格
This certificate is valid for this renewal.

证书编号: 11000082665
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003年 07月 23日
Date of Issuance

年 月 日
y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
y m d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

北京注册会计师协会
中审亚太会计师事务所
2015年 12月 27日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京注册会计师协会
中审亚太会计师事务所
2015年 7月 29日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

北京注册会计师协会
中审亚太会计师事务所
2015年 4月 14日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京注册会计师协会
中审亚太会计师事务所
2015年 4月 14日

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

姜顺朝

会员编号 110000862665

最后年检时间

2023年07月

年检结果

年检通过

历年记录

2022年

2022-08-05

通过

2014年

2014-03-25

通过

2013年

2013-03-07

通过





中铁二局集团装饰装修工程有限公司《2023年4季度财务情况说明书》

中铁二局集团装饰装修工程有限公司 财务情况说明书

一、企业基本情况

(一) 企业简介、企业主营业务范围及经营规模、行业分布等情况。

中铁二局集团装饰装修工程有限公司（以下简称本公司）是以装饰装修，并沿建筑产业链延伸至建筑安装、园林绿化、装饰设计为一体的多元化企业集团，公司注册资本 15,000 万元，法定代表人：程思军。

主要业务范围包括：建筑装饰装修设计、施工、园林绿化、建筑幕墙制作、安装、钢结构工程、防腐保温工程、机电设备安装工程、公路交通安全设施工程施工、安全技术防范工程设计、安装维修。业务分布主要在四川、重庆、贵州、福建、广东和东北等地。

截止 2023 年 4 季度，公司资产总额 143216 万元，期末所有者权益总额为 27,327 万元，本年营业收入 137,791 万元，营业成本 125,889 万元，归属于母公司的净利润 3,435 万元。

(二) 企业户数变化、合并范围子企业户数、金融子企业、境外子企业与所属上市公司户数，未纳入合并范围户数及原因。

本公司合并范围企业 1 户，无直接或间接控制的子公司，无未纳入合并范围户数。



(三) 企业上交税费情况分析。

2023 年公司增值税综合税负 1.05%，企业所得税税负 2.27%，缴纳增值税及附加 977 万元、企业所得税 83 万元、个人所得税 225 万元、房产税 68 万元、印花税 39 万元、土地使用税 2 万元，其他税费（车船税、环保税等）3 万元，合计缴纳税金 1397 万元：

(四) 企业职工人数及人工成本、薪酬水平等基本情况。

1. 人员总体情况

截止 2023 年 12 月 31 日，公司现有在册员工 497 人（聘任 348 人、劳务外包 147 人、派遣 2 人。其中：在岗职工 477 人（聘任 331 人、劳务外包 144 人、派遣 2 人），非在岗员工 20 人（聘任 17 人，劳务外包 3 人）；男职工 390 人，女职工 107 人；科职干部 74 人（正科 74 人、副科 39 人），其中：男干部 69 人，女干部 5 人；公司有退休人员共计 194 人。

2. 技术职称结构。

公司目前拥有技术职称人员 459 人，无技术职称人员 38 人。其中：正高级工程师 2 人，高级工程师 41 人，工程师 201 人，助理工程师和技术员 158 人，高级经济师 3 人，经济师 4 人，助理经济师 3 人；高级会计师 4 人，会计师 15 人，助理会计师 20 人；高级政工师 4 人，政工师 4 人。

3. 年龄结构。

30 岁及以下 207 人，31-35 岁 125 人，36-40 岁 77 人，41-45 岁 31 人，46-50 岁 27 人，51-55 岁 18 人，56 岁及以



上人 12 人。45 岁以下人员占比 88.5%，35 岁以下人员占比 66.8%。

4. 学历情况。

研究生学历 14 人，本科学历 405 人，专科 73 人，中专及以下学历 5 人。本科及以上学历占比 84.3%。

5. 执业资格证书情况。

公司现有一级注册建筑师 1 人，注册电气工程师 2 人，一级建造师证书 56 人(其中：建筑工程专业 39 人，公路专业 4 人，机电工程 12 人，市政工程 6 人、水利水电 1 人)；二级建造师执业证书 53 人；注册安全工程师 9 人；注册造价工程师 18 人。

6. 人工成本及薪酬水平情况

2023 年全年，公司发放工资总额 8,843 万元（含正式职工、劳务外包人员、劳务派遣人员），其中正式职工工资总额 4,864 万元，职工工资总额预算执行进度为 100%。预算执行进度正常。

截止 2023 年 12 月 31 日，全民工资总额 4,864 万元，全民职工人数 331 人，人均工资 1.22 万元/月。

二、财务状况分析

(一) 企业年末资产情况、资产结构分析、年度变动情况及原因分析。

截止 2023 年 4 季度，公司资产总额为 143,216 万元，较期初资产总额 115,842 万元增加 27,374 万元,增幅为



23.63%，各项目增减情况见下表：

2023年1-12月资产变动情况表单位：万元

项目	期末余额	期初余额	期末占比	增减	
				金额	幅度
货币资金	13,351	26,195	9.32%	-12,844	-49.03%
应收票据	-	-	0.00%	-	0.00%
应收账款	28,615	31,492	19.98%	-2,878	-9.14%
应收款项融资	54	-	0.04%	8	18.55%
预付账款	809	897	0.56%	-88	-9.82%
其他应收款	28,589	22,598	19.96%	5,991	26.51%
存货	2,493	458	1.74%	2,035	444.70%
合同资产	36,870	19,992	25.74%	16,878	84.42%
一年内到期非流动	-	-	0.00%	-	0.00%
其他流动资产	1,549	1,539	1.08%	10	0.64%
流动资产合计	112,329	103,217	78.43%	9,112	8.83%
投资性房地产	55	55	0.04%	-	0.00%
固定资产	2,814	2,981	1.96%	-167	-5.61%
无形资产	16	17	0.01%	-	0.00%
递延所得税资产	169	154	0.12%	15	9.68%
其他非流动资产	27,833	9,419	19.43%	18,414	195.50%
非流动资产合计	30,887	12,626	21.57%	18,261	144.64%
资产合计	143,216	115,842	100.00%	27,374	23.63%

从上表可知，公司资产主要以流动资产为主，流动资产112,329万元，占总资产的比重为78.43%；本年度资产总额增加主要有其他应收款、存货、合同资产、其他非流动资产等。其中：

其他应收款28,589万元较年初22,598万元增加5,991万元，增幅为26.51%，主要为财富大厦、互联网幕墙、成都核算中心-桥梁绿化项目资产证券化0.6亿元导致。



存货 2,493 万元较年初 458 万元增加 2,035 万元,增幅 444.7%, 存货主要是正常类原材料, 主要是金朱医院、和重庆 5 号线项目工期调整导致材料未发出导致。

合同资产 36,870 万元较年初 19,992 万元增加 16,878 万元, 增幅 84.42%, 主要为项目已完工未结算, 主要为岗厦北项目虚拟计价 3000 万, 互联网幕墙项目增加 2635 万元, 成都地铁 8 号线增加 2569 万元, 重庆 5 号线增加 2196 万元, 成都核算中心增加 1592 万元, 成都银行增加 1350 万元, 渝兴环湖项目增加 1000 万元, 永安领汇项目增加 1000 万元。

本年度主要减少的资产类主要有货币资金、应收账款、固定资产等。其中:

货币资金 13,351 万元较年初 26,195 万元减少 -12,844 万元, 减少幅度 49.03%。主要为金朱医院项目 22 年资金余额 2.14 亿元, 23 年仅 0.39 亿元, 装修公司 23 年大项目仅金朱医院一个, 其余为正常收支。

应收账款 28,615 万元, 较年初 31,492 万元减少 2,878 万元。主要是公司四季度积极开展双清工作, 回款项较多。

固定资产 2,814 万元较年初 2,981 万元减少 160 万元, 主要是对新办公楼计提折旧所致。

(二) 企业年末负债情况、负债结构分析、年度变动情况及原因分析。

2023 年 1-12 月负债变动情况表单位: 万元



项目	期末余额	期初余额	期末占比	增减	
				金额	幅度
应付账款	95,913	73,371	82.76%	22,542	30.72%
合同负债	4,862	1,962	4.20%	2,901	147.87%
应付职工薪酬	926	1,493	0.80%	-568	-38.02%
应交税费	412	557	0.36%	-145	-25.99%
其他应付款	9,257	12,409	7.99%	-3,152	-25.40%
其他流动负债	4,519	2,159	3.90%	2,360	109.31%
流动负债合计	115,890	91,951	100.00%	23,939	26.03%
负债合计	115,890	91,951	100.00%	23,939	26.03%

从上表可知，本公司负债主要以流动负债为主，流动负债占总负债的 100%，本期末负债增加 23,939 万元，主要原因是应付账款的增加。

应付账款 95,913 万元较年初 73,371 万元增加 22,542 万元，主要原因是公司营业规模增加，但变现能力核偿债能力减弱，应收账款核应付账款同时增加。

(三) 企业年末所有者权益情况、所有者权益结构分析、年度变动情况及原因分析。

2023 年 1-12 月所有者权益变动情况表单位：万元

项目	期末余额	期初余额	增减	
			金额	幅度
实收资本	15,000	15,000	0	0.00%
资本公积	714	714	0	0.00%
盈余公积	1,887	1,544	344	22.26%
未分配利润	8,082	4,990	3,092	61.96%
归属于母公司的所有者权益合计	25,683	22,248	3,435	15.44%
少数股东权益	1,644	1,644	0	0.00%
股东权益合计	27,327	23,891	3,435	14.38%



截止 2023 年 12 月 31 日,公司所有者权益总额为 27,327 万元,较年初 23,891 万元增加 3,435 万元,增幅 14.38%,增幅本年实现净利润 3,435 万元。

(四) 国有资本保值增值情况分析。

2023 年公司国有资本保值增值率 114.4%,公司国有资本持续增长,其主要来源于企业的经营积累。

(五) 企业资产负债率及变动情况分析, 债务风险及偿债能力分析。

2023 年债务指标变动情况表

指标名称	本年数	上年数
1. 资产负债率 (%)	80.9	79.4
2. 已获利息倍数	4.3	3.8
3. 流动比率	1	1.1
4. 速动比率	0.9	1.1
5. 现金流动负债比率 (%)	-10.1	6.2

23 年企业资产负债率 80.92%, 22 年企业资产负债率 79.38%, 本年公司经营规模扩大, 导致应收应付同时增加, 资产负债率下降。

相比 22 年公司已获利息倍数呈增加趋势, 但流动比率、速动比率、现金流动负债比率, 都呈现下降趋势, 公司的盈利能力确实在增强, 但与此同时, 公司的短期偿债能力却在下降。这可能会导致公司的债务风险上升, 当公司面临短期偿债压力时, 如果其变现能力不足以支撑其偿还债务, 可能会面临违约的风险。



公司因加强应收账款的管理，加速资金的回收。优化存货管理，减少存货积压，提高存货周转率。加强与金融机构的沟通与合作，确保公司有足够的现金流来支持其运营和偿债。考虑调整公司的债务结构，例如延长债务期限或寻求更低成本的资金来源。

三、生产经营情况分析

(一) 本年度企业总体生产经营成果及变动情况分析，宏观经济政策产生的影响。

2023年1-12月经营情况变动情况表单位：万元

项目	本期数	上期数	差额	比例
营业收入	137,791	114,354	23,438	20.50%
营业成本	125,889	106,180	19,709	18.56%
税金及附加	214	258	-44	-17.19%
管理费用	2,911	1,493	1,417	94.93%
研发费用	4,844	4,785	59	1.24%
财务费用	460	399	61	15.24%
其他收益	122	39	83	210.29%
投资收益	20	12	8	63.40%
资产减值损失	-50	-97	47	-48.20%
信用减值损失	-49	103	-152	-147.28%
营业利润	3,517	1,296	2,221	171.32%
营业外收入	72	76	-4	-5.83%
营业外支出	73	57	16	28.85%
利润总额	3,515	1,315	2,200	167.25%
所得税	80	119	-39	-32.90%
净利润	3,435	1,197	2,239	187.07%



营业收入 137,791 万元较上期 114,354 万元增加 23,438 万元，增幅为 20.5%，营业成本 125,889 万元较上期 106,180 万元增加 19,709 万元，增幅为 18.56%，营业利润 3,517 万元较上期 1,296 万元增加 2,200 万元，增幅 47.13%。

(二) 盈利结构分析。按各业务板块分析本年度生产经营情况，包括主要产品的产量、业务营业额、销售量（出口额、进口额）的增减变化和原因分析，各主要业务板块收入及毛利占企业集团总收入的比重，各业务板块效益贡献情况，所处行业中的地位及发展趋势。

2023 年 1-12 月资产变动情况表单位：万元

业务板块	各业务板块收入	各业务板块收入占比
营业收入	137,277	100.00%
铁路收入	0	0.00%
公路收入	208	-
市政	2,214	1.61%
房建	95,082	69.26%
地铁/轻轨	11,095	8.08%
路外装修收入	28,007	20.40%
设计收入	671	0.49%
其他业务收入	0	0.00%
业务板块	各业务板块毛利	业务板块毛利占比
各板块总毛利率	11,523	100.00%
铁路板块	0	0.00%
公路板块	-822	-7.13%
市政	2,262	19.63%
房建板块	12,040	104.49%
地铁/轻轨	1,148	9.96%
路外装修板块	-3,090	-26.82%
设计收入	-15	-0.13%



中铁二局集团装饰装修工程有限公司《2023年4季度财务情况说明书》

其他业务板块	0	0.00%
--------	---	-------

从上表可以看出，截止公司 2023 年 4 季度营业收入 137,277 元,其中房建收入 95,082 元占比 69.26%,毛利 12,040 万元占比 104.49%,主要为成都地铁 9 号线末次计价 6962 万,成本仅 998 万元,成都地铁 3 号线二、三期末次计价 1995 万元,成本 0 万元。是公司毛利贡献的主要来源。其次是路外装修项目收入 28,007 万元占总收入 20.40%,但其毛利为 -3,090 万元占比-26.82%,主要为公装事业部、幕墙事业部、轨道事业部等大型基建项目从上期开始处于收尾状态,项目收入前期已经确认大部分,收入较少,材料成本入账较多,固定费用无法分摊且后期维修收尾费用无法降低,导致亏损较大,实际未给公司带来盈利。

(三) 生产经营中面临的困难与挑战。

1.切实转变经营思路，加强全员经营意识

我们要切实转变市场经营思路，加大项目经营开发，形成员工全员经营意识，牢固树立企业只有经营能力提升才能谈管理谈生存的理念，不能使经营开发是龙头成为空谈，2023 年我们主要应做好以下工作：一是开展全员经营意识教育，让每一位员工都明白自身的职责与企业的整体经营目标紧密相连，形成员工全员参与、共同发力的良好氛围；二是建立激励机制，将个人绩效与项目成功和企业整体效益挂钩，激发员工的积极性和创造力。

2.细化重点项目营销策划，确保重点项目落地



一是认真梳理公司 2023 年的重点项目，按照集团公司要求，落实责任分管领导，制定营销计划，确保重点项目个个有人盯，事事有人跑，层层有人管；二是对重点项目进行深入的市场调研和分析，制定详细、可行的营销策划方案。三是明确项目目标、市场定位、客户群体、竞争策略等关键要素，确保项目策划的针对性和实效性。四是加强与客户的沟通和合作，及时了解客户需求变化，调整项目策划方案，确保项目能够顺利落地。

3.全力干好在建项目，实现滚动经营

一是建立健全在建项目管理制度和流程，确保项目的进度、质量和成本得到有效控制。二是加强项目团队建设和培训，提高项目执行能力和管理水平。三是强化项目风险评估和预警机制，及时发现和解决潜在问题，确保项目顺利推进。四是通过优化资源配置和合理利用资金，实现项目滚动经营，为企业的持续发展奠定基础。

4.严格执行标准化管理，防范经营风险

一是制定和完善企业标准化管理体系和制度，确保各项经营活动的规范性和合规性。二是加强对标准化管理的培训和宣传，提高全员的标准化意识和执行能力。三是建立健全内部审计和风险控制机制，定期对企业的经营活动进行审查和评估，及时发现和纠正违规行为，防范经营风险的发生。四是要严格执行集团公司经营管理规定，投标重大事项和原则问题要按程序提前报告；五是在经营开发过程中要加强经



营人员廉政教育，教育和引导经营人员廉洁从业，守法规经营，严守底线，不触碰红线。

(四) 企业境外投资规模、投资领域、境外投资收益及变化分析；境外投资风险及防范机制分析。

无

四、企业经济效益分析

(一) 企业盈利能力分析，企业经济效益增减变动的主要原因分析。

1. 各业务板块收入情况

2023 年营业收入变动情况表单位：万元

各业务板块收入	2023 年	2022 年同期	占总收入比	增减	
				金额	幅度
营业收入	137,277.00	113,773.00	100.00%	23,504.00	20.66%
铁路收入	-	-	0.00%	-	#DIV/0!
公路收入	208.00	1,050.00	0.15%	-842.00	-80.19%
市政	2,214.00	-	0.02	2,214.00	#DIV/0!
房建	95,082.00	82,055.00	69.26%	13,027.00	15.88%
地铁/轻轨	11,095.00	4,004.00	8.08%	7,091.00	177.10%
路外装修工程	28,007.00	25,834.00	20.40%	2,173.00	8.41%
设计收入	671.00	831.00	0.49%	-160.00	-19.25%
其他业务板块	-	-	-	-	#DIV/0!

2023 年与 2022 年同期相比，营业收入增幅 20.66%，从主业分布来看，公路板块收入占营业收入的 0.15%，相较 21 年降低 80.19%，公司公路项目仅威围高速、余庆高速，去年已基本完工，本年无新上公路项目，公路项目收入逐渐萎缩，地铁/轻轨板块收入占营业收入的 8.08%，相较 22 年



增加 7,091 万元，增加主要为广州地铁项目本年开始施工。房建工程现在为公司主导产业占营业收入的 69.26%，主要包含了轨道站房装修工程。

2、各业务板块盈利情况

2023 年毛利变动情况表单位：万元

各业务板块毛利率	2023 年 1-12 月	2022 年同期	增减	
			变动	幅度
板块合计	8.39%	6.71%	1.69%	25.2%
铁路收入	0.00%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!
公路收入	0.00%	0.00%	0.00%	0.0%
房建	12.66%	9.31%	3.36%	36.1%
地铁/轻轨	10.35%	24.22%	-13.87%	-57.3%
路外装修工程板块	-11.03%	-4.46%	-6.57%	-147.3%
设计收入	-2.28%	16.72%	-19.00%	113.6%
物流及其他业务	0.00%	0.00%	0.00%	#DIV/0!

公司整体毛利率 8.39% 相较 22 年 6.71% 上升 1.69%。主要原因：一是成都地铁 9 号线末次计价 6962 万，成本仅 998 万元，成都地铁 3 号线二、三期末次计价 1995 万元，成本 0 万元。导致本年毛利上升；二是近几年由于疫情结束，市场回升，公司规模逐步扩大。

(二) 成本费用变动的主要因素，包括原材料费用、能源费用、工资性支出、借款利率调整对效益的影响。

2023 年成本变动情况表单位：万元

各业务板块成本	2023 年	2022 年同期	占比	增减	
				金额	幅度
营业成本合计	125,889	106,181	93.73%	19,708	18.56%
一、直接人工费	4,326	5,974	3.22%	-1,648	-27.59%
二、材料费	64,752	54,421	48.21%	10,331	18.98%



中铁二局集团装饰装饰工程有限公司《2023年4季度财务情况说明书》

三、机械使用费	1,227	597	0.91%	630	105.53%
四、劳务成本	32,324	24,659	24.07%	7,665	31.08%
五、专业分包成本	9,452	8,607	7.04%	845	9.82%
六、其他直接费用	3,745	3,930	2.79%	-185	-4.71%
七、间接费用	9,243	7,264	6.88%	1,979	27.24%
八、委外勘察设计费	686	692	0.51%	-6	-0.87%
九、其他	-	-	0.00%	-	0.00%
其他业务成本	134	37	0.10%	97	263.04%
税金及附加	214	258	0.16%	-44	-17.19%
管理费用	2,911	1,493	2.17%	1,417	94.93%
研发费用	4,844	4,785	3.61%	59	1.24%
财务费用	460	399	0.34%	61	15.24%
成本合计	134,317	113,116	100.00%	21,201	18.74%

本公司成本 134,317 相较 22 年增加 21,708 万元，增幅 17.33%，相较 22 年材料成本增加 10,331 万元增幅 18.98%，劳务费用增加 7,665 万元，增幅 31.08%，间接费用增加 1,979 万元，增幅 27.24%，管理费用增加 1,417 万元，增幅 94.93%。

(三) 税赋调整对效益的影响，包括有关税种和税率调整、享受税收优惠政策退税返还等。

无。

(四) 会计政策、会计估计变更的原因及其对效益的影响。

无。

(五) 本年度房地产开发、高风险业务投资及损益情况，包括：委托理财、股票投资、基金投资、金融衍生业务，分析对企业效益及财务风险的影响程度。

无。



(六) 亏损企业户数、亏损面、亏损额及原因。
无。

(七) 企业净资产收益率、总资产报酬率等盈利能力相关指标的年度间对比分析和行业对标。

2023年盈利指标变动情况表

指标名称	本年数	上年数
1. 净资产收益率 (%)	13.4	5.8
2. 国有资本回报率 (%)	13.4	5.8
3. 总资产报酬率 (%)	3.5	1.6
4. 毛利率 (%)	9	7.1
5. 营业收入利润率 (%)	3	1.1
6. 成本费用利润率 (%)	2.6	1.2
7. 盈余现金保障倍数	-3.4	4.8
8. 成本费用总额占营业总收入的比率 (%)	97.5	98.9

相比2022年,尽管公司的大部分盈利能力指标在上涨,但盈余现金保障倍数的下降仍然是一个需要关注的问题。公司需要密切关注其现金流生成能力,并采取必要的措施来确保其稳健运营和持续发展。盈余现金保障倍数的下降意味着尽管公司的账面利润在增加,但这些利润并没有转化为相应的现金流。存在应收账款的增加、存货积压或公司为了维持增长而进行了大量的资本支出。盈余现金保障倍数的下降可能会增加公司的债务风险,因为偿债风险较大。

(八) 非经营性损益对公司盈利能力的影响。
无。



五、现金流量分析

(一) 经营、投资、筹资活动产生的现金流入和流出情况。

2023年现金流入流出情况

项目	2023年	2022占比
一、经营活动产生的现金流量:	-11,660	
销售商品、提供劳务收到的现金	88,505	42.26%
收到的税费返还	42	0.02%
收到的其他与经营活动有关的现金	22,742	10.86%
现金流入小计	111,289	53.14%
购买商品、接受劳务支付的现金	82,518	37.06%
支付给职工以及为职工支付的现金	12,999	5.84%
支付的各项税费	1,257	0.56%
支付的其他与经营活动有关的现金	26,175	11.76%
现金流出小计	122,949	58.71%
二、投资活动产生的现金流量:	-1,564	
收到的其他与投资活动有关的现金	98,145	46.86%
现金流入小计	98,145	46.86%
购建固定资产所支付的现金	284	0.14%
支付的其他与投资活动有关的现金	99,425	44.65%
现金流出小计	99,709	44.78%
四、现金及现金等价物净增加额	-13,224	

本公司现金流量主要以经营活动为主，经营性现金流入占总流入的53.14%，经营性活动现金流出占总流出的58.71%，支付投资性现金流入流出主要为公司在财务公司集中资金。

(二) 与上年度现金流量情况进行比较分析，包括现金流规模和结构，流入的主要来源（经营、投资或筹资），流出的主要用途（投资、筹资），分析盈余现金保障倍数、现金流动负债比率、资产现金回收率等指标并与行业对标。



中铁二局集团装饰装修工程有限公司《2023年4季度财务情况说明书》

项 目	2023 年	2022 年	增减金额	增减比例
一、经营活动产生的现金流量：	-11,660	5,724	-17,384	-303.70%
销售商品、提供劳务收到的现金	88,505	100,770	-12,265	-12.17%
收到的税费返还	42	460	-418	-90.94%
收到的其他与经营活动有关的现金	22,742	12,419	10,323	83.13%
现金流入小计	111,289	113,649	-2,360	-2.08%
购买商品、接受劳务支付的现金	82,518	80,412	2,105	2.62%
支付给职工以及为职工支付的现金	12,999	12,673	327	2.58%
支付的各项税费	1,257	1,800	-543	-30.17%
支付的其他与经营活动有关的现金	26,175	13,040	13,134	100.72%
现金流出小计	122,949	107,925	15,023	13.92%
二、投资活动产生的现金流量：	-1,564	-893	-671	8,061.80
收到的其他与投资活动有关的现金	98,145	12	98,133	-
现金流入小计	98,145	12	98,133	-
购建固定资产所支付的现金	284	0	284	-
支付的其他与投资活动有关的现金	99,425	905	98,520	-
现金流出小计	99,709	905	98,804	-
三、筹资活动产生的现金流量：	0	0	0	0.00%
吸收投资所收到的现金	0	5,000	-5,000	-100.00%
现金流入小计	0	5,000	-5,000	-100.00%
偿还债务支付的现金	0	5,000	-5,000	-100.00%
现金流出小计	0	5,000	-5,000	-100.00%
四、现金及现金等价物净增加额	-13,224	4,831	-18,055	-373.73%

公司投资性现金流入流出主要为公司财务公司集中资金，筹资活动 22 年为集团用债务注资；经营现金流入减少 2,360 万元，经营现金流出增加 15,023 万元，相比 22 年现金增加 4,831 万元，23 年现金减少 13,224 万元，本年公司经营规模增加，公司的应收账款和存货相应增加，但不能及时转化为现金流入，导致现金流量的减少。公司加强应收账款的管理，提高收款效率，同时优化存货管理，降低存货积



压和周转天数。

(三) 对企业本年度现金流产生重大影响的事项说明。

无

六、重大事项分析说明

(一) 重要专项工作完成情况。

无。

(二) 财务重大事项说明。

无。

七、企业财务管理情况

(一) 集团本部财务人才队伍建设情况，包括中高级职称财务人员占比等。

截止2023年12月31日，装修公司在册财务人员32人，全员占比100%。本科及以上学历31人，高级会计师2人，会计师11人(含已过、待评审人员)，中高级占比40.63%。

(二) 集团财务管控情况，包括资金管理模式、资金集中度，全面预算管理执行情况、预算偏离度等。

资金管理模式：以资金预算为核心，做深做实项目资金自平衡，逐步构建公司整体资金平衡体系

预算管理：不断完善资金预算管理，以项目资金收支平衡向公司整体资金平衡推进。一是刚性执行资金月度计划，每月25号至下月5号之间统筹全公司编制下月资金预算，以项目上交率为基准点，扣减到期调剂款、社保、和其他代垫资金后，以当月可用资金余额下达各单位资金计划；二是



拓宽思维,实行资金上交预收制度,一般根据项目收款的 10% 进行预收、有预付款的单位根据 20%预收,项目收尾后根据预算清单逐步返还;三是建立资金预算管理环境,充分分析公司当前困境和优势,有的放矢的进行统筹,如:一是建立本部债务情况统计表,分析每月本部债务的变化情况,评判资金变化趋势;二是完善供应链统筹台账,逐步压降财务资源占用,以每年压降 500 万元为目标,减轻企业负担;四是常态化抓好项目资金自平衡管理,秉持总会计师亲自开会审定方案措施,严格先方案后签合同,对于项目提出的资金临时性需求,必须汇同各部门摸清确认后再提及总经理办公会。目前根据公司在建项目的平均利润点,公司已取消临时资金救助。

资金自平衡:一是新上项目必须严格执行项目资金自平衡管理办法,将资金自平衡管理纳入到项目管理策划体系中,确保新上项目全程资金收支可控,保障新上项目生产经营有序;二是将资金自平衡方案确定的支付条件落实在“招议标”要约与承诺上,体现在“材料采购、机械租赁、分包协议”中,从合同源头上保障项目资金收支平衡,控制债务诉讼风险;三是做好资金救助实时监管和预警工作。2022 年开工项目中,3 个项目存在临时性资金缺口,具体有:西安卓越城、广州地铁 11 号线及三岔 TOD 项目,临时性缺口救助资金为 1239 万元,未到期 739 万元。已到期 700 万元(本月正在走收款流程);3 个项目存在永久性资金缺口,具体有岗厦北、



大连5号线及广州地铁11号线,永久性救助资金812万元。2023年新开项目19个,公司上报已通过资金自平衡方案有19个项目,方案过会17个,其中15个项目能够实现资金自平衡,自平衡率为88.24%;2个项目存在临时性资金缺口,具体有:天府国际社区项目、天府中铁城一期项目,临时性资金缺口测算500万元。

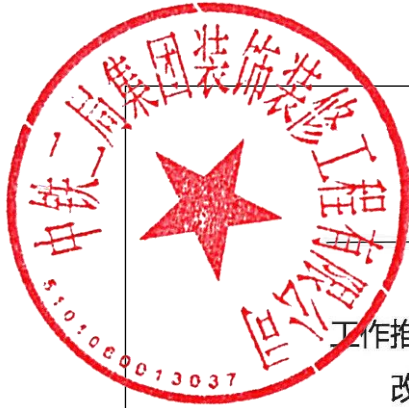
资金集中度:持续做好项目资金集中管控,不断深入推行项目资金的“物理集中”和“权力集中”,用好公司现有银行现金系统和财务公司结算平台,全面实现银企直连全覆盖。截至目前,公司已开立银行账户128户,其中在财务公司已开立账户53户,实现账户挂接4户,账户资金集中占比45%;实现开通手机短信共计184人,包括主要党政领导人,财务部长及共享指定人员,确保了各单位党政主要领导对资金收支的实时监督与掌控。

(三) 集团财务信息化系统投入情况。

公司积极配合集团公司进行财务信息化系统建设工作,截止到2023年12月31日,公司所有的项目均已上线共享系统,同步上线成本系统,工管系统,大商务系统,并积极配合股份完成司库系统的期初数据核定及修改,积极推进财务信息化系统的建设。

(四) 企业财务会计决算工作的问题和改进计划。

问题:财务会计决算工作的时间紧,任务重,又因部分财务人员轮换,对财务会计决算工作不熟悉,导致财务决算



工作推进较为迟缓。

改进计划：提前部署，合理规划，保证财务会计决算工作的顺利推进。

八、风险及内控管理情况

(一) 风险治理和内控管理的组织架构及相关职能部门运转情况。

根据中国中铁关于印发《中国中铁股份有限公司内部控制体系文件》、《中国中铁股份有限公司内部控制体系运行管理办法（试行）》、财政部等五部委颁布的《企业内部控制基本规范》及其《企业内部控制配套指引》和国资委颁布的《中央企业全面风险管理指引》的通知和要求，制定了中铁二局集团装饰装修工程有限公司内部控制流程体系框架，实现内部控制目标和防范风险，保证内部控制有效运行的组织结构、管理制度和业务流程，内部控制体系运行管理包括以下四个方面内容：1、内部控制体系的日常维护；2、内部控制体系的有效运行；3、内部控制体系的监督评价；4、内部控制体系的持续改进。现正处于体系运行阶段。

(二) 风险和内控管理制度及实施情况。

根据基本规范、评价指引和其他相关法律法规的要求，公司截至 2023 年 12 月 31 日的内部控制设计与运行的有效性自我评价为：报告期内，公司对纳入评价范围的业务与事项均已建立了内部控制制度，并得以有效运行，达到了公司内部控制的目標，不存在重大缺陷。



内部控制应当与公司经营规模、业务范围、竞争状况和风险水平等相适应，并随着情况的变化及时加以调整。公司将始终坚持以风险为导向，持续建立、健全内控体系，加强体系运行过程监督，进一步强化企业内控与风险管理。未来期间，公司将继续完善内部控制制度，规范内部控制制度执行，强化内部控制监督检查，促进公司健康、可持续发展。

九、问题整改情况

无。

十、财务会计决算工作建议

无。

中铁二局集团装饰装修工程有限公司

二〇二四年三月十二日

八、廉洁投标承诺书

深圳龙华深能科技投资有限公司：

为积极配合贵单位进行的招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

一、自觉遵守招标投标相关法律法规。

二、主动遵照执行贵单位的招投标及采购规定，积极配合贵单位在招标及采购领域中的廉洁风险防控。

三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。

五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。

七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位： 中铁二局集团装饰装修工程有限公司（盖章）

法定代表人： 程思军

委托代理人： 孙丹（签字）



九、法定代表人资格证明书及授权书格式

法定代表人资格证明书

单位名称：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

地 址：成都市金牛区沙湾中路明阳大厦

姓名：程思军 性别：男 年龄：51岁 职务：公司党委书记、执行董事

系中铁二局集团装饰装修工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（公章）：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

日 期：2024年12月23日



备注：在本授权书后附法定代表人身份证复印件，加盖公章。

附法定代表人身份证复印件



九、法定代表人资格证明书及授权书格式

法定代表人资格证明书

单位名称：上筑国际照明设计（深圳）有限公司

地 址：广东省深圳市罗湖区笋岗东路百汇大厦北座 13B

姓名：赵生鑫 性别：男 年龄：48 职务：总经理

系上筑国际照明设计（深圳）有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（公章）：上筑国际照明设计（深圳）有限公司

日 期：2024 年 12 月 23 日

备注：在本授权书后附法定代表人身份证复印件，加盖公章。

（附法定代表人身份证正反面复印件）



法定代表人授权委托书

致：深圳龙华深能科技投资有限公司 [招标人]

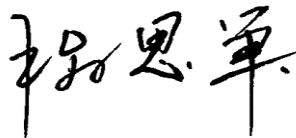
中铁二局集团装饰装修工程有限公司 (投标人名称)，中华人民共和国合法企业，法定地址成都市金牛区沙湾中路明阳大厦。

程思军 (授权人姓名) 特授权孙丹、510681198402174829 (被授权人姓名、身份证号码) 代表我公司全权办理针对深能源鹭湖科技园项目幕墙及泛光照明工程、2302-440309-04-01-574758009001 (招标项目名称、招标编号) 的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件 (在授权书有效期内签署的) 不因授权的撤销而失效。

授权人签名：程思军



被授权人签名：孙丹



职 务：高级工程师

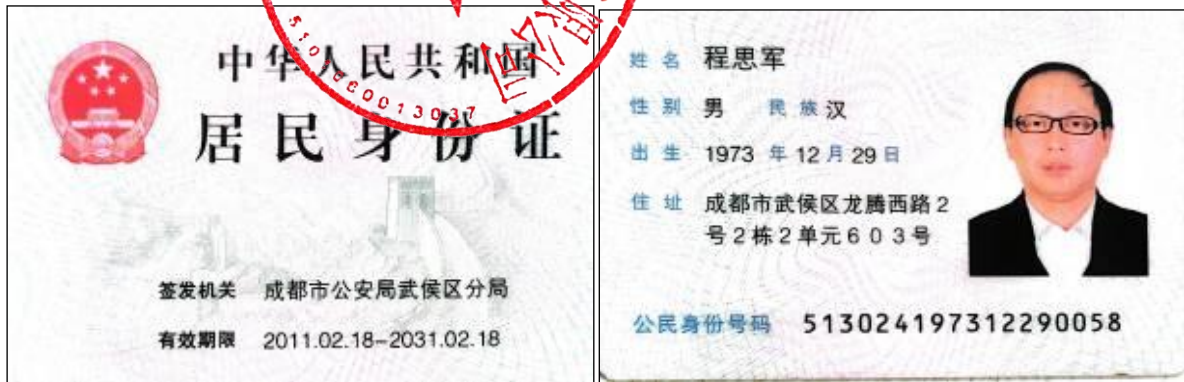
职 务：公司党委书记、执行董事

投标人名称 (公章)：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

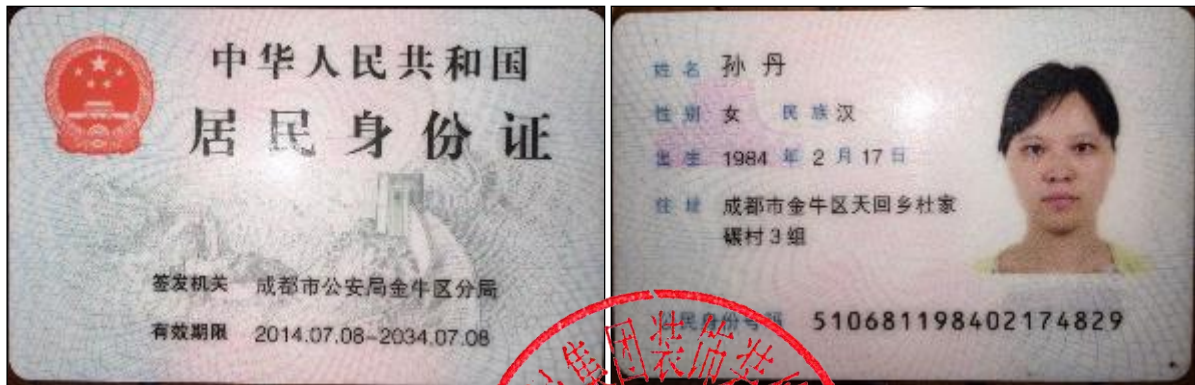


备注：在本授权书后附被授权代表身份证复印件，加盖公章。

附法定代表人身份证复印件



附代理人身份证复印件



附代理人社证明扫描件

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 孙丹

性别: 女

社会保障号码: 510681198402174829

(一) 历年参保基本情况

Table with 3 columns: 险种 (Insurance Type), 当前缴费状态 (Current Payment Status), 累计月数(个) (Accumulated Months). Rows include 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险, 生育保险.

(二) 2023年01月至2024年12月的参保缴费明细

Main data table with columns: 缴费月份 (Payment Month), 参保单位编号 (Unit ID), 类型 (Type), 缴费基数 (Base), 单位缴费 (Unit), 个人缴费 (Personal), 失业保障 (Unemployment), 工伤保险 (Work Injury), 生育保险 (Maternity). Includes a red circular stamp: 四川省社会保险局 单位查询专用章.

Continuation of the main data table from the previous section, showing payment details for months 202406 through 202412.

打印时间: 2024年12月27日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010005379: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司, 5000007582: 中铁二局集团装饰装修工程有限公司. 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章. 如需验证, 请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfwchzmpz/tpage.do, 凭验证码hNMJ1SYQEtQr3HrYp2Gk验证. 验证码有效期至2025年03月27日(有效期三个月). 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数, 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准. 4. 该表(二)2023年01月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空. 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后.



法定代表人授权委托书

致：深圳龙华深能科技投资有限公司 [招标人]

上筑国际照明设计(深圳)有限公司 (投标人名称)，中华人民共和国合法企业，法定地址深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路 3019 号百汇大厦北座 13B。

赵生鑫 (授权人姓名) 特授权孙丹、510681198402174829 (被授权人姓名、身份证号码) 代表我公司全权办理针对深能源鹭湖科技园项目幕墙及泛光照明工程、2302-440309-04-01-574758009001 (招标项目名称、招标编号) 的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。



被授权人签名：孙丹

授权人签名：赵生鑫

职 务：高级工程师

职 务：总经理

投标人名称（公章）：上筑国际照明设计(深圳)有限公司



备注：在本授权书后附被授权代表身份证复印件，加盖公章。

附法定代表人身份证复印件



附代理人身份证复印件

