

标段编号：2302-440309-04-01-574758009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深能源鹭湖科技园项目幕墙及泛光照明工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市科源建设集团股份有限公司、深圳市利城建设工程有
限公司

日期：2025年01月08日

目 录

1. 拟投入项目团队	3
1.1. 项目指挥长-李振	5
1.2. 项目经理（建造师）-余雄俊	8
1.3. 项目技术负责人-何辉灿	13
1.4. 泛光照明工程负责人-谭军	18
1.5. 质量负责人-高鹏	23
1.6. 深化设计负责人-甘思炎	27
1.7. 安全负责人-李友国	31
1.8. 商务经理（商务负责人）-廖国华	36
1.9. 生产经理-李栋祖	40
1.10. BIM 负责人-刘金浩	45
1.11. BIM 工程师-钟怡钊	50
1.12. BIM 工程- 吴沁	54
1.13. BIM 数据维护员-游焯	58
1.14. 幕墙施工员-张泰龙	62
1.15. 幕墙施工员-庄展冲	67
1.16. 幕墙施工员-彭文滋	72
1.17. 幕墙施工员-王沅衡	77
1.18. 安全员-胡波	81
1.19. 安全员-李秀文	84
1.20. 劳资专管员-陈招为	88
1.21. 造价工程师-李绪水	92
1.22. 测量工程师-罗勇彬	96
1.23. 资料员-庄高峰	99
1.24. 资料员(MIS 系统)-肖秀婷	103
1.25. 质量员-谈李进	107
1.26. 材料员-邱少当	111
1.27. 驻场设计代表-王少蓬	114
1.28. 设计师-王勇	118
1.29. 设计师-陈旭东	121
1.30. 设计师-梁修柱	124
1.31. 设计师-尹显清	127
1.32. 设计师-刘艳江	130
1.33. 设计师-李智昊	133
2. 投标人业绩情况	136
2.1. 业绩 1: 中国国有资本风投大厦幕墙工程	137
2.2. 业绩 2: 美的总部 08 地块项目 A 座、B 座, 地下室一区、二区幕墙工程	151
2.3. 业绩 3: 横琴国际科技创新中心二标--6#、7#、8#楼及商业 A、C 幕墙工程	164
2.4. 业绩 4: 深国际华南物流中心二期二组团项目幕墙工程	184
2.5. 业绩 5: 陆肖站 TOD 综合开发项目（A 区地块一、A 区地块三）施工幕墙工程标段	199
3. 拟派项目经理（负责人）业绩	220
3.1. 项目经理资历证明材料	221

3.2. 项目经理业绩	225
4. 拟派项目技术负责人业绩	267
4.1. 技术负责人资历证明材料	268
4.2. 技术负责人业绩	272
5. 专业技术人员规模	322
6. 企业信用情况	340
6.1. 联合体牵头单位信用情况	341
6.2. 联合体成员单位信用情况	343
7. 投标人三年的财务报表	345
7.1. 2021 年财务报表	346
7.2. 2022 年财务报表	378
7.3. 2023 年财务报表	410
8. 廉洁投标承诺书	443
9. 法定代表人资格证明书及授权书	444

1. 拟投入项目团队

拟投入项目团队情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目指挥长	李振	高工	职称证	高级	粤高职证字第1300101060042号	建筑装饰施工	本单位	/	/
项目经理	余雄俊	高工	建造师证	一级	粤1442006200701838	建筑工程	本单位	/	/
项目技术负责人	何辉灿	高工	建造师证	一级	粤1442009200914339	建筑工程	本单位	/	/
泛光照明工程负责人	谭军	工程师	建造师证	一级	粤1442018201904183	机电工程	本单位	/	/
深化设计负责人	甘思炎	高工	职称证	高级	2003001047843	建筑幕墙设计	本单位	/	/
质量负责人	高鹏	工程师	岗位证	中级	0441610794416000023	装饰装修	本单位	/	/
项目安全负责人	李友国	工程师	安考C证	中级	粤建安C3(2021)0120765	建筑学	本单位	/	/
商务经理(商务负责人)	廖国华	高工	造价师证	一级	建[造]14074400028718	安装工程	本单位	/	/
生产经理	李栋祖	高工	建造师证	一级	粤1442016201634996	建筑工程	本单位	/	/
BIM负责人	刘金浩	工程师	BIM工程师证	中级	BJLJLMBIMGCS06476	BIM	本单位	/	/
BIM工程师	钟怡钊	助工	BIM技能等级证	二级	2301001023004289	BIM	本单位	/	/
BIM工程师	吴沁	助工	BIM建模证	初级	2016120104550	BIM	本单位	/	/
BIM数据维护员	游烱	技术员	BIM职业技能等级证	初级	154000100115440101900020	BIM	本单位	/	/
幕墙施工员	张泰龙	工程师	岗位证	中级	0441810294418000036	装饰装修	本单位	/	/
幕墙施工员	庄展冲	助工	岗位证	初级	0442410700007000010	装饰装修	本单位	/	/
幕墙施工员	彭文滋	工程师	岗位证	中级	0441810294418000033	装饰装修	本单位	/	/
幕墙施工员	王沅衡	/	岗位证	/	0441810294418000046	装饰装修	本单位	/	/
安全员	胡波	/	岗位证	C3	粤建安C3(2016)0012330	工程管理	本单位	/	/
安全员	李秀文	工程师	岗位证	中级	粤建安C3(2012)0002391	建筑装饰施工	本单位	/	/

劳资专管员	陈招为	助工	岗位证	初级	0441711394417000238	工程管理	本单位	/	/
造价工程师	李绪水	/	造价师证	一级	建 [造]11224400017235	土木建筑	本单位	/	/
测量工程师	罗勇彬	工程师	岗位证	中级	粤中职证字 1803003010638 号	测量	本单位	/	/
资料员	庄高峰	助工	岗位证	初级	0441811494418000839	建筑施工 与管理	本单位	/	/
资料员(MIS 系统)	肖秀婷	工程师	岗位证	中级	0441711494417000765	土木建筑	本单位	/	/
质量员	谈李进	工程师	岗位证	中级	0441610794416000020	装饰装修	本单位	/	/
材料员	邱少当	/	岗位证	/	0441811194418001164	建筑装饰 技术	本单位	/	/
驻场设计代 表	王少蓬	工程师	岗位证	高级	C44HWD001188	建筑幕墙 设计	本单位	/	/
设计师	王勇	高工	职称证	高级	粤高职证字第 1703001003018 号	建筑幕墙 设计	本单位	/	/
设计师	陈旭东	高工	岗位证	高级	C44HWD000586	建筑幕墙 设计	本单位	/	/
设计师	梁修柱	高工	职称证	高级	1903001027055	建筑幕墙 施工	本单位	/	/
设计师	尹显清	工程师	职称证	中级	粤中职证字 1703003003055 号	建筑幕墙 设计	本单位	/	/
设计师	刘艳江	工程师	职称证	中级	粤中职证字 1703003002742 号	建筑幕墙 设计	本单位	/	/
设计师	李智昊	技术员	职称证	初级	2303006142236	建筑幕墙 设计	本单位	/	/

备注：项目主要管理人员（项目指挥长、项目经理、项目技术负责人、泛光照明工程负责人、深化设计负责人、质量负责人、项目安全负责人、商务经理）职称、职业资格等需按以下格式提供相关证明文件，其他岗位的职称、职业资格等证明文件由投标人根据项目情况自行考虑填报。

1.1. 项目指挥长-李振

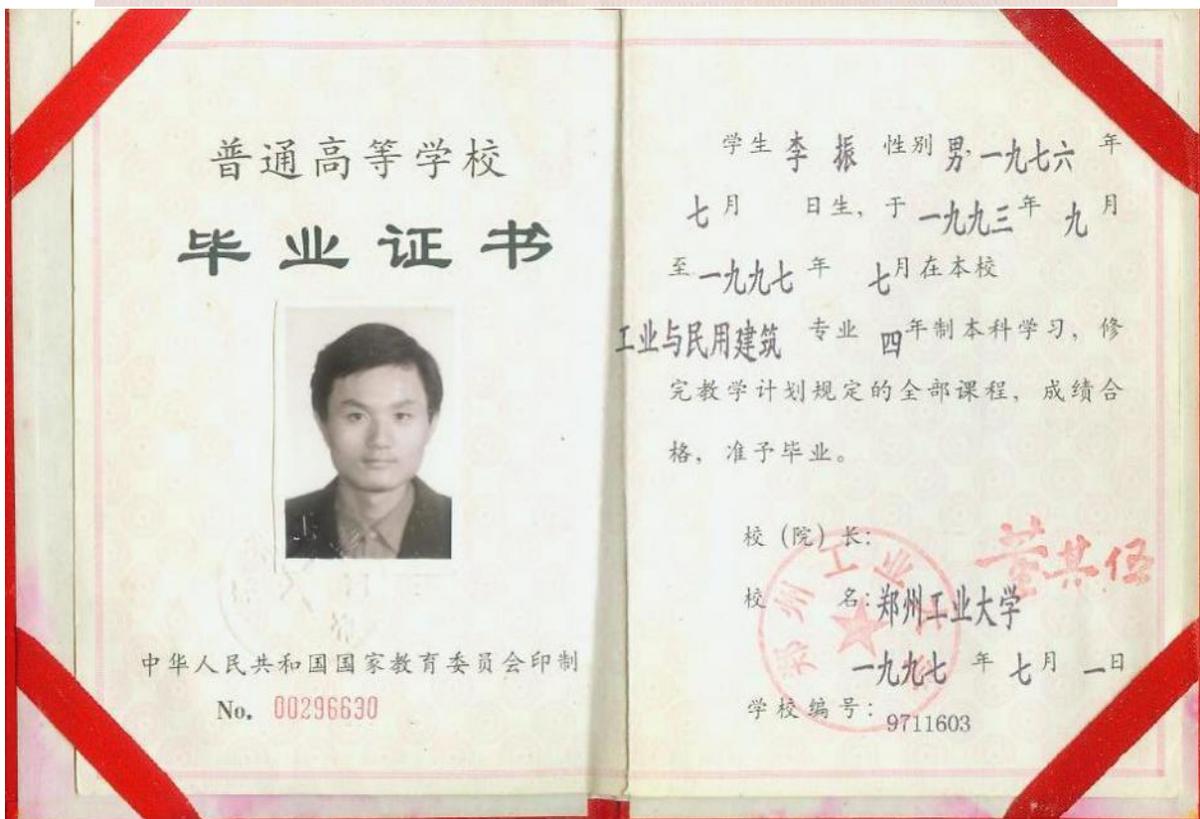
1.1.1. 简历表

姓名	李振	性别	男	年龄	48岁
公司职务	副总裁	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410105197608212710	手机号码	0755-83288388
主要工作经历	2019-06-12 至 2020-11-02, 在 横琴国际科技创新中心二标--6#、7#、8#楼及商业 A、C 幕墙工程 项目, 担任总指挥, 合同金额 10267 万元, 幕墙面积 8.5 万m ² 2021-4-23 至 2023-10-27, 在 中国国有资本风投大厦幕墙工程 项目, 担任总指挥, 合同价: 16939 万元幕墙面积: 6.34 万m ²				

1.1.2. 项目指挥长身份证复印件



1.1.3. 项目指挥长职称、职业资格等相关证明文件



1.2. 项目经理（建造师）-余雄俊

1.2.1. 简历表

姓名	余雄俊	性别	男	年龄	50岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422129197403033334	手机号码	0755-83288388
参加工作时间	1996年7月	从事项目经理（建造师）年限	18年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200701838				
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东省第四建筑工程有限公司	横琴国际科技创新中心二标--6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程	合同价：10267万元 幕墙面积：8.5万m ²	2019/06/12 至 2020/11/02	已完	荣获国家级奖项
成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司	陆肖站 TOD 综合开发项目（A区地块一、A区地块三）施工幕墙工程标段	合同价：7674万元 幕墙面积：7.4万m ²	2023/8/25 至 2024/11/22	已完	合格

1.2.2. 项目经理（建造师）身份证复印件



1.2.3. 项目经理（建造师）职称、职业资格等相关证明文件

使用有效期: 2024年12月17日
- 2025年06月15日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 余雄俊

性 别: 男

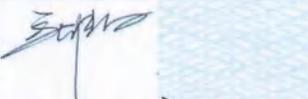
出生日期: 1974年03月03日

注册编号: 粤1442006200701838

聘用企业: 深圳市科源建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



个人签名: 

签名日期: 2024.12.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2007年12月17日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0009863

姓 名:余雄俊

性 别:男

出 生 年 月:1974年03月03日

企 业 名 称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有 效 期:2023年08月01日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月01日



18



照
片



粤高职称字第 1703001003518号

余雄俊 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑幕墙施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201405811336



学生 余雄俊 , 性别 男 ,
生于一九七四年 三 月 三 日 , 于
二〇一四年 七 月在本校修完 二年制
(专科起点) 本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书照

学校: 中央广播电视大学

二〇一四年 七 月 三十一日



1.3. 项目技术负责人-何辉灿

1.3.1. 简历表

姓名	何辉灿	性别	男	年龄	48
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430502197612043055		
手机号码	0755-83288388		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1803001013075 号	
参加工作时间	1999 年 7 月		从事项目技术负责人年限	13 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳北理莫斯科大学建设工程幕墙工程	合同价：18483 万元 幕墙面积：13 万m ²	2018/2/13 至 2019/4/26	已完	荣获国家级奖项
深圳市投控发展有限公司	中国国有资本风投大厦幕墙工程	合同价：16939 万元 幕墙面积：6.34 万m ²	2021/4/23 至 2023/10/27	已完	合格
广东省第四建筑工程有限公司	横琴国际科技创新中心二标--6#、7#、8#楼及商业 A、C 幕墙工程	合同价：10267 万元 幕墙面积：8.5 万m ²	2019/06/12 至 2020/11/02	已完	荣获国家级奖项

1.3.2. 项目技术负责人身份证复印件



1.3.3. 项目技术负责人职称、职业资格等相关证明文件

 使用有效期: 2024年12月26日
-2025年06月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何辉灿

性 别: 男

出生日期: 1976年12月04日

注册编号: 粤1442009200914339

聘用企业: 深圳市科源建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)

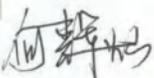




何辉灿

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2009年2月04日

个人签名: 

签名日期: 2024年12月26日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0001190

姓 名:何辉灿

性 别:男

出 生 年 月:1976年12月04日

企 业 名 称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年03月10日

有 效 期:2010年03月10日 至 2025年03月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2010年03月10日



照
片



粤高取证字第 1803001013075号

何辉灿 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑幕墙施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一八年五月十四日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00428345

学生 何辉灿 性别 男，
一九七六年 十二月 四 日生，于 九六 年
九月至一九九九年 七月在本校
建筑装饰技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：邵阳高等专科学校

一九九九年 五月十八日

学校编号： 991106



1.4. 泛光照明工程负责人-谭军

1.4.1. 简历表

姓名	谭军	性别	男	年龄	43
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430402198108282531	手机号码	13823797227
参加工作时间	20	从事泛光照明工程负责人（建造师）年限		12	
泛光照明工程负责人（建造师）资格证书编号		粤 1442018201904183			
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州巨石网络科技有限公司	广州洪兴大厦项目户外泛光照明工程	合同价格：248.8 万元	2024.05.15	在建	/
东莞信泰企业投资管理集团有限公司	广东东莞黄金珠宝生产及配套项目二期（26#、31~35#）泛光照明工程	合同价格：384.5 万元	2022.12.20-2023.11.27	已完	合格

1.4.2. 泛光照明工程负责人身份证复印件



1.4.3. 泛光照明工程负责人职称、职业资格等相关证明文件



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0005916

姓名:谭军

性别:男

出生年月:1981年08月28日

企业名称:深圳市利城建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年07月21日

有效期:2024年08月02日至2026年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月02日





谭军

姓名: 谭军
Full Name

身份证号: 430402198108282531
ID No.

管理号: M5172012301596
Administration No.

发证日期: 2012年8月7日
Issue Date

专业名称: 电气
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2012年7月27日
Approval Date

批准单位: 仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号: 仙职改办[2012]43号
Approval No.

评审组织: 仙桃市工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization

1.5. 质量负责人-高鹏

1.5.1. 简历表

姓名	高鹏	性别	男	年龄	39
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420922198506080012		
手机号码	0755-83288388		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1803003013933 号	
参加工作时间	2007.7		从事质量负责人年限	12 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深国际华南物流有限公司	深国际华南物流中心二期二组团项目幕墙工程	合同价：9775 万元 幕墙面积：7.8 万m ²	2022/6/13 -2023/6/2	已完	合格
深圳市特区建设发展集团有限公司	太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块幕墙工程	合同价：5297 万元 幕墙面积：14.36 万m ²	2020/5/15 -2021/10/22	已完	荣获国家级奖项

1.5.2. 质量负责人身份证复印件



1.5.3. 质量负责人职称、职业资格等相关证明文件

证书编码：044161079441600023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：高鹏

身份证号：420922198506080012

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 15 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

I 6



照片



粤中职证字第 1803003013933 号

高鹏 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日

普通高等学校

毕业证书



学生 高鹏 性别 男，一九八五年六月八日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年七月在本校网络教育 土木工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201705711293

二〇一七年七月一日

1.5.4. 质量负责人社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高鹏 社保电脑号: 615244147 身份证号码: 420922198506080012 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司 单位编号: 202228 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
合计			22140.0	11520.0			9327.3	3321.42			750.42						228.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a90a8c791i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 202228 单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司



1.6. 深化设计负责人-甘思炎

1.6.1. 简历表

姓名	甘思炎	性别	男	年龄	52
职务	深化设计负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441424197110226033		
手机号码	0755-83288388		证件号（职称证书编号）	2003001047843	
参加工作时间	1997年6月		从事深化设计负责人年限	20年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署 工程管理中心	深圳北理莫斯科大学建设 工程幕墙工程	合同价：18483万元 幕墙面积：13万m ²	2018/2/13 至2019/4/26	已完	荣获国家 级奖项
深圳市深国际华南 物流有限公司	深国际华南物流中心二期 二组团项目幕墙工程	合同价：9775万元 幕墙面积：7.8万m ²	2022/6/13 至2023/6/2	已完	合格
深圳市宝星依力投 资发展有限公司	宝星依力大楼及现代网络 厂区幕墙工程施工合同	合同价：3867万元 幕墙面积：4万m ²	2017/2/28 至2017/9/8	已完	合格

1.6.2. 深化设计负责人身份证复印件



1.6.3. 深化设计负责人职称、职业资格等相关证明文件

广东省职称证书

姓 名：甘思炎

身份证号：441424197110226033



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047843

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校 毕业证书



学生甘恩炎 性别男，一九七二年十月二十二日生，于一九九三年九月至一九九七年六月在本校船舶工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 李光泉

校名: 天津大学

一九九七年六月 日

学校编号: (97)海字006

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00111893

1.7. 安全负责人-李友国

1.7.1. 简历表

姓名	李友国	性别	男	年龄	46
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422129197709280071		
手机号码	0755-83288388	证件号（职称证书编号）	粤中职证字 1400102226895号		
参加工作时间	1999.6	从事安全负责人年限	12年		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中粮（深圳）智汇 置业有限公司	大悦广场幕墙工程 (标段二)	合同价：6276万元 幕墙面积：2.6万m ²	2021/10/18 至2023/11/21	已完	合格
中建三局集团有 限公司	天鹅湖畔项目外立 面幕墙工程	合同价：4932万元 幕墙面积：9900m ²	20219/7/18 至2020/12/11	已完	合格

1.7.2. 安全负责人身份证复印件



1.7.3. 安全负责人职称、职业资格等相关证明文件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0120765

姓 名：李友国

性 别：男

出 生 年 月：1977年09月28日

企 业 名 称：深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月30日

有 效 期：2024年07月04日 至 2027年09月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月04日





开



李友国 于二〇一四年

十一月，经 江门市建筑工
程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1400102226895 号

发证机关：



二〇一五年一月十日



成人高等教育

毕业证书



学生 李友国 性别男，一九七七年九月二十八日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 建筑学专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈师范学院
批准文号：教育部[84]教师字003号
证书编号：105145201105070087

校（院）长：

蔡光

二〇一一年七月一日

1.8. 商务经理（商务负责人）-廖国华

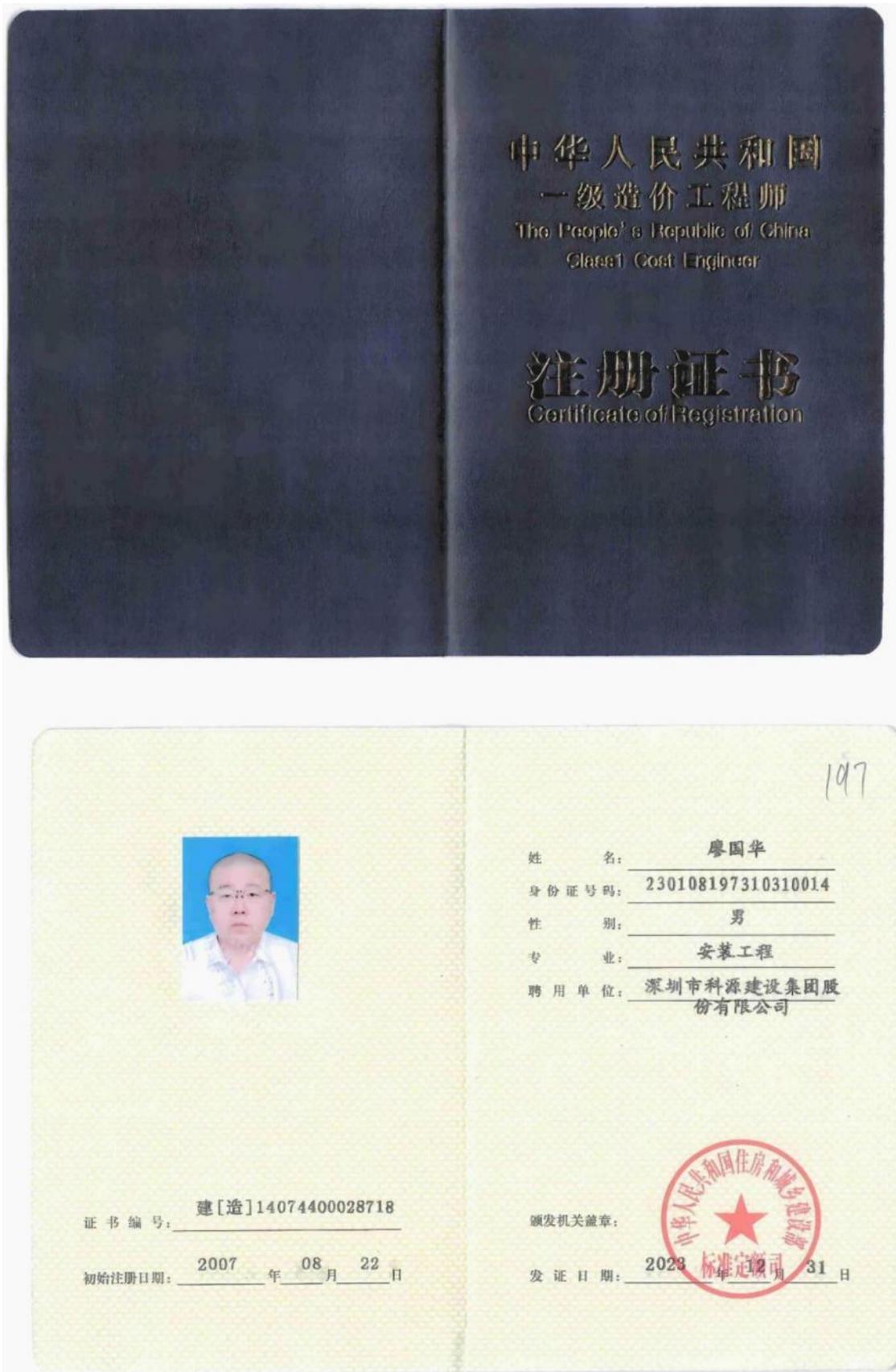
1.8.1. 简历表

姓名	廖国华	性别	男	年龄	51
职务	商务经理（商务负责人）	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230108197310310014		
手机号码	0755-83288388	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1500101098583号		
参加工作时间	1996.7	从事工程造价年限	17年		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
国网思极创新科技（四川）有限公司	国网信通产业集团云网产业园区建设项目（一期）幕墙工程	合同价：3916万元 幕墙面积：3.82万m ²	2023/3/10 至 2023/12/10	已完	合格
电信科学技术研究院有限公司	A-1 科研楼（信息通信创新园二期工程）外幕墙工程	合同价：6155万元 幕墙面积：2.87万m ²	2021/8/1 至 2023/3/6	已完	合格

1.8.2. 商务经理身份证复印件



1.8.3. 商务经理职称、职业资格等相关证明文件



B41



廖国华 于二〇一四年
十二月，经广东省电子工程
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备电子技术高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第1500101098583 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一五年五月十四日



46

普通高等学校 毕业证书



学生 廖国华 性别男，一九七三年
十月 日生，于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校 电子设
备结构 专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长：
校 名：



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00341908

一九九六年七月一日
学校编号：96042036

1.9. 生产经理-李栋祖

姓名	李栋祖	性别	男	年龄	53
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级建造师证	证书编号	粤 1442016201634996		
参加工作时间	1993.6	从事相关工作年限	8年		
主要工作经历	2018-6-14 至 2019-7-16, 在 南通兴东机场航站区改扩建幕墙设计与施工一体化工程 项目, 担任技术负责人, 合同造价 5518 万元, 幕墙面积 5.2 万m ² 2020-11-5 至 2021-11-26, 在 成华新经济产业服务中心项目幕墙工程 项目, 担任技术负责人, 合同造价 6178 万元, 幕墙面积 4.3 万m ²				





使用有效期: 2024年12月09日
2025年06月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李栋祖

性别: 男

出生日期: 1971年02月09日

注册编号: 粤1442016201634996



聘用企业: 深圳市科源建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李栋祖

个人签名: 李栋祖

签名日期: 2024年12月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0004815

姓名:李栋祖

性别:男

出生年月:1971年02月09日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年08月24日

有效期:2024年06月19日至2027年08月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月19日



照
片



粤高取证字第 1803001009133号

李栋祖 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

建筑幕墙施工

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十四日

北京交通大学

毕业证书



学生 李栋祖，性别 男，一九七一年二月九日生，于二〇一一年三月至二〇一七年七月在本校土木工程(工民建方向)专业网络教育学习，修完专升本培养计划规定的全部内容，成绩合格，准予毕业。

校 长:

宁 滨

校 名:



二〇一七年七月廿日

中国·北京·北京交通大学制

证书编号: 100047201705900079

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李栋祖

社保电脑号：2607450

身份证号码：62010419710209051X

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
合计			22440.0	11680.0			9341.06	3325.86			760.42						228.96

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90a8b6312 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



1. 10. BIM 负责人-刘金浩

姓名	刘金浩	性别	男	年龄	47
职务	BIM 负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	BIM 职业技术证书	证书编号	BJLJLMBIMGCS06476		
参加工作时间	1999. 7	从事相关工作年限		8 年	
主要工作经历	2017-7-20 至 2019-1-17, 在 云智科技园项目幕墙工程 项目, 担任 BIM 负责人, 合同造价 15309 万元, 幕墙面积 14 万 m ² 2020-5-15 至 2021-10-22, 在 太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块幕墙工程 项目, 担任 BIM 负责人, 合同造价 5297 万元, 幕墙面积 14. 36 万 m ²				

证书说明

1、国务院办公厅关于实施《国务院机构改革和职能转变方案》任务分工的通知（国办发〔2013〕22号）“取消国务院部门对企业事业单位和个人进行水平评价的事项，改由有关行业协会、学会具体认定。”

2、落实《国务院办公厅关于转发发展改革委、住房和城乡建设部绿色建筑行动方案》通知（国办发〔2013〕1号）“要加强建筑规划、设计、施工、评价、运营、检测等人员的培训，将绿色建筑知识作为相关专业技术人员教育培训和资格考试的重要内容”文件精神，培养行业技术水平人才。

3、本证书仅限建设行业内通用，证明持证人已通过技术测评考核，具备相应的职业技术水平。证书加盖钢印有效，敬请各级机关与用人单位优先聘用和工作支持。

4、社团登记证号：京民社证字第0011869号

5、社团批准活动范围：全国

6、查询网址：www.china-gba.org

住房和城乡建设领域 专业技术管理人员

职业技术证书 Vocational certificate



中国·北京绿色建筑产业联盟 监制
GREEN BUILDING ASSOCIATION (BEIJING)



职业名称
Profession BIM 工程师（项目管理）

证书编号
Certificate No. BJLJLMBIMGCS06476

姓名
Name 刘金浩

身份证号
ID Card No. 220104197701090314

查询网址：www.china-gba.org



理论知识考核成绩 合格
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 合格
Result of Operation Skill Test

综合能力测试成绩 合格
Performance Evaluation of Comprehensive Ability

签发日期 2017年10月25日
Date of Issue

北京绿色建筑产业联盟评测认证部（部）

2017年10月25日
Year Month Day



广东省职称证书

姓名：刘金浩

身份证号：220104197701090314



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056144

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200805100873

学生 刘金浩 , 性别 男 ,
生于一九七七 年 一 月 九 日 , 于
二〇〇八 年 一 月 在本校修完二 年制
本(专科起点) 科土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇八 年 一 月 三十一 日



No. 02240192

中华人民共和国教育部监制

姓名 刘金浩
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 1 月 9 日
住址 广东省深圳市南山区龙珠
大道033号桃源村104栋4G



公民身份号码 220104197701090314

严禁复制
严禁复制



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2011.08.31-2031.08.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金浩

社保电脑号：608325395

身份证号码：220104197701090314

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
合计			29520.0	15360.0	15360.0		10704.0	3840.0			960.0			991.68	960.24		276.96

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90a8cbea6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



1. 11. BIM 工程师-钟怡钊



全国 BIM 技能等级考试 二级证书



钟怡钊 参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号：445221199608114154
证书编号：2301001023004289

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 445221199608114154
Certificate Number: 2301001023004289



证书唯一序列号：



A1200014373

广东省职称证书

姓名：钟怡钊

身份证号：445221199608114154



职称名称：助理工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月10日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：2003036001299

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 钟怡钊 性别男，一九九六年 八 月 十一 日生，于二零一四年
九 月至二零一七年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

证书编号：111131201706003177

二零一七年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 钟怡钊
 性别 男 民族 汉
 出生 1996 年 8 月 11 日
 住址 广东省深圳市龙岗区中心
 城碧湖玫瑰园19-1110
 公民身份号码 445221199608114154

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2017.04.06-2027.04.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟怡刚

社保电脑号：500504717

身份证号码：445221199608114154

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	202228	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	17.16	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			22215.0	11560.0			9327.3	3321.42			752.92						228.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90aeabd2f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



1. 12. BIM 工程-吴沁

全国BIM应用技能等级考评
BIM建模



吴沁 参加 2016 年 12 月全国BIM(建筑信息
模型)应用技能等级考评 BIM建模
成绩合格, 特发此证。

证书编号: 2016120104550

身份证号: 500381199601243221

CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION EDUCATION

中国建设教育协会



广东省职称证书

姓名：吴沁

身份证号：500381199601243221



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054938

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 **吴沁** 性别女，一九九六年一月二十四日生，于二〇二一年
三月至二〇二四年一月在本校 **工程管理**

专业 **函授** 学习，修完 **专科升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：

魏明海

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785202405101077

二〇二四年一月八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制



1. 13. BIM 数据维护员-游焯

职业技能等级证书

Certificate of Vocational Skill Level

2019 年 12 月参加建筑信息模型 (BIM) 职业技能等级水平考核, 成绩合格, 核发建筑信息模型 (BIM) 职业技能等级证书 (初级)。学习成果已经职业教育国家学分银行认定。

This is to certify that this certificate owner has passed the assessment in December 2019, and is qualified for the Primary Level of Building Information Modeling. The learning outcomes are recognized by the National Credit Bank for Vocational Education.

身份证号: 412823199907293217
ID Number

证书编号: 154000100115440101900020
Certificate Number

发证机构: (盖章)
Issuing Authority (Seal)

发证日期: 2019 年 12 月 21 日
Date of Issue

查询网址:  <http://www.ncb.edu.cn>
Website of Verification



游焯
YOU YANG

发证机构负责人 (签章): 
Person in Charge of Issuing Authority

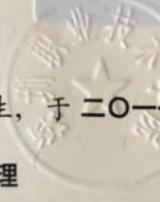
考核站点负责人 (签章): 
Person in Charge of Assessment Site

普通高等学校

毕业证书

学生 **游焯** 性别男, 一九九九年七月二十九日生, 于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校

三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



专业 **建设工程管理**

校 名: **深圳职业技术学院** 校 (院) 长: 

证书编号: 111131202006000066 二〇二〇年六月二十八日

广东省教育厅制

广东省职称证书

姓名：游烱

身份证号：412823199907293217



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194482

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.03.06-2028.03.06

姓名 游 焯

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 7 月 29 日

住址 广东省深圳市龙岗区康乐
路23号怡美山庄1栋二单
元2D



公民身份号码 412823199907293217

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游焯

社保电脑号：500678448

身份证号码：412823199907293217

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	202228	4050.0	607.5	324.0	1	7778	482.24	155.56	1	4050	20.25	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	4050.0	607.5	324.0	1	7778	482.24	155.56	1	4050	20.25	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	4050.0	607.5	324.0	1	7778	482.24	155.56	1	4050	20.25	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	4050.0	607.5	324.0	1	7778	482.24	155.56	1	4050	20.25	4050	10.69	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	4050.0	607.5	324.0	1	7778	482.24	155.56	1	4050	20.25	4050	13.37	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	4050.0	607.5	324.0	1	7778	482.24	155.56	1	4050	20.25	4050	13.37	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	4050.0	607.5	324.0	1	7778	482.24	155.56	1	4050	20.25	4050	13.37	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	4050.0	607.5	324.0	1	7778	482.24	155.56	1	4050	20.25	4050	13.37	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	4050.0	607.5	324.0	1	7778	482.24	155.56	1	4050	20.25	4050	13.37	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	4050.0	607.5	324.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4050	13.37	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	4050.0	607.5	324.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4050	13.37	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	4050.0	607.5	324.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4050	13.37	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	4050.0	607.5	324.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	13.37	4050	32.4	8.1
2024	02	202228	4050.0	607.5	324.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	13.37	4050	32.4	8.1
2024	03	202228	4050.0	607.5	324.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	26.73	4050	32.4	8.1
2024	04	202228	4050.0	648.0	324.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	26.73	4050	32.4	8.1
2024	05	202228	4050.0	648.0	324.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	26.73	4050	32.4	8.1
2024	06	202228	4050.0	648.0	324.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	26.73	4050	32.4	8.1
2024	07	202228	4050.0	648.0	324.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	26.73	4050	32.4	8.1
2024	08	202228	4050.0	648.0	324.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	26.73	4050	32.4	8.1
2024	09	202228	4050.0	648.0	324.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	26.73	4050	32.4	8.1
2024	10	202228	4050.0	648.0	324.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	26.73	4050	32.4	8.1
2024	11	202228	4050.0	648.0	324.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	26.73	4050	32.4	8.1
2024	12	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	26.73	4050	32.4	8.1
合计			15015.22	7811.36			9327.3	3321.42			662.67	502.08	587.04			182.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90b27eed9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：202228
 单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



1.14. 幕墙施工员-张泰龙

姓名	张泰龙	性别	男	年龄	36
职务	施工员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	岗位证	证书编号	0441810294418000036		
参加工作时间	2010.7	从事相关工作年限		8年	
主要工作经历	2021-3-1 至 2022-6-24, 在 创维创客工业园一期幕墙工程 项目, 担任施工员, 合同造价 4180 万元, 幕墙面积 3.6 万m ² 2022-6-13 至 2023-6-2, 在 深国际华南物流中心二期二组团项目幕墙工程 项目, 担任施工员, 合同造价 9775 万元, 幕墙面积 7.8 万m ²				

证书编码：0441810294418000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张泰龙

身份证号：445222198810124315

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张泰龙

身份证号：445222198810124315



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055046

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

严禁复制

姓名 张泰龙
 性别 男 民族 汉
 出生 1988 年 10 月 12 日
 住址 广东省深圳市龙岗区龙湖路龙湖小区四巷2号403房
 公民身份号码 445222198810124315



严禁复制

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2018.02.06-2038.02.06



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学回印无效)

学生 张泰龙 ， 性别 男 ，
 生于一九八八年 十 月 十二 日，于
 二〇一七 年 七 月在本校修完 二年制
 (专科起点) 本 科 土木工程
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号
 注册证号: 511618201705819130

校长: **杨志坚**
 学校: 国家开放大学
 二〇一七 年 七 月 三十一 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张泰龙

社保电脑号：634015402

身份证号码：445222198810124315

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
合计			22140.0	11520.0			9327.3	3321.42			750.42						228.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90a8f064z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



1. 15. 幕墙施工员-庄展冲

姓名	庄展冲	性别	男	年龄	28
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	岗位证	证书编号	0442410700007000010		
参加工作时间	2018.7	从事相关工作年限		6年	
主要工作经历	2022-10-8 至 2024-5-22, 在 美的总部 08 地块项目 A 座、B 座, 地下室一区、二区幕墙工程 项目, 担任施工员, 合同造价 14080 万元, 幕墙面积 5 万m ² 2021-8-20 至 2022-9-5, 在 合肥宜家家居商场项目外立面专业分包工程 项目, 担任施工员, 合同造价 1929 万元, 幕墙面积 6. 万m ²				

证书编码: 044241070000700010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 庄展冲

身份证号: 445222199607160657

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 06月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：庄展冲

身份证号：445222199607160657



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082092

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄展冲

社保电脑号：808164126

身份证号码：445222199607160657

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			20700.0	11520.0			2141.13	713.79			750.42						228.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90b32764b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



1. 16. 幕墙施工员-彭文滋

姓名	彭文滋	性别	男	年龄	54
职务	施工员	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	岗位证	证书编号	0441810294418000033		
参加工作时间	1990.7	从事相关工作年限		12年	
主要工作经历	2019-06-12 至 2020-11-02, 在 横琴国际科技创新中心二标--6#、7#、8#楼及商业 A、C 幕墙工程 项目, 担任施工员, 合同金额 10267 万元, 幕墙面积 8.5 万 m ² 2021-4-23 至 2023-10-27, 在 中国国有资本风投大厦幕墙工程 项目, 担任施工员, 合同价: 16939 万元幕墙面积: 6.34 万 m ²				

证书编码：0441810294418000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：彭文滋

身份证号：441523197010056777

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：彭文滋

身份证号：441523197010056777



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021106

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **彭文滋** 性别 **男**，一九七〇年十月五日生，于二〇〇六年三月至二〇〇八年一月在本校 **工程管理**

专业 **脱产** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



批准文号：**(86)教高3字004号**

证书编号：**105005200806102413**

二〇〇八年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **彭文滋**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1970年10月5日**

住址 **广东省深圳市福田区桂花路桂花苑3栋E座701**



公民身份号码 **441523197010056777**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2024.10.08-长期**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭文滋

社保电脑号：600694413

身份证号码：441523197010056777

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			22140.0	11520.0			9327.3	3321.42			750.42						228.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90a8fb582 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



1.17. 幕墙施工员-王沅衡

姓名	王沅衡	性别	男	年龄	53
职务	施工员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	岗位证	证书编号	0441810294418000046		
参加工作时间	1994.6	从事相关工作年限		26年	
主要工作经历	2012-6-13至2023-6-2,在深国际华南物流中心二期二组团项目幕墙工程项目,担任施工员,合同金额9775万元,幕墙面积7.8万m ² 2020-5-15至2021-10-22,在太平洋工业区更新项目一期1-02、1-03地块幕墙工程项目,担任施工员,合同价:5297万元幕墙面积:14.36万m ²				

证书编码：0441810294418000046

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王沅衡

身份证号：430406197109301037

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



学生 王沅衡 性别 男
一九七一年 九 月三十日生。于一九九一年
九 月至一九九四年 六月在本校
林学 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 张天

校 名: 湖南环境生物职业技术学院

一九九四年 六 月二十日

学校编号: 12739119940600046

中华人民共和国教育部监制

No. 01056046



姓名 王沅衡
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 9 月 30 日
住址 湖南省衡阳市雁峰区湘江
南路47号
公民身份号码 430406197109301037

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 衡阳市公安局雁峰分局
有效期限 2009.03.31-2029.03.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王沅衡

社保电脑号：63774476

身份证号码：430406197109301037

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			20700.0	11520.0			2141.13	713.79			750.42		743.76	174.24			228.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90b26ff5h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



1. 18. 安全员-胡波

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0012330

姓 名: 胡波

性 别: 男

出生年月: 1992年05月27日

企业名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年10月20日

有效 期: 2022年11月08日 至 2025年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年10月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 胡波 性别 男，一九九二年 五月 二十日生，于二〇一三
 年 三月至 二〇一八年 月在本校 工程管理
 专业 业余 学习 修完 本 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业

校 名：湖北第二师范学院

校(院)长:

批准文号：教发函【2007】60号
 证书编号：140995201805000075

二〇一八 年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡波

社保电脑号：800733737

身份证号码：42112619920527147X

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			20700.0	11520.0			2141.13	713.79			750.42						228.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90aeb898z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司



1. 19. 安全员-李秀文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0002391

姓 名: 李秀文

性 别: 男

出生年月: 1969年08月23日

企业名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年03月16日

有效 期: 2024年03月05日 至 2027年03月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月05日





照片



粤中取证字第 1803003014047 号

李秀文 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，建筑装饰施工具备 工程师 资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日

现代经济管理学院

毕业证书



学生 李秀文 性别 男 ， 1969 年 8 月 23 日生，于 2006 年 9 月至 2008 年 7 月在本校 工业与民用建筑 专业 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：现代经济管理学院

院长：单文祥

证书编号：306127200807060820

2008 年 7 月 1 日

查询网址：www.xdedu.org.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李秀文

社保电脑号：637757778

身份证号码：420620196908231030

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
2024	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
2024	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
合计			27600.0	15360.0			2500.02	833.37			960.0						276.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90a8c818r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



1.20. 劳资专管员-陈招为

证书编码：0441711394417000238

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈招为

身份证号： 441501198703094115

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈招为

身份证号：441501198703094115



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082479

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

天津大学 毕业证书



学生 陈招为 性别 男 ,一九八七年 三 月 九 日生,于二零一三 年
九 月至二零一六 年 七 月在本校 工程管理 专业,网络
教育专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:天津大学

校(院)长:

证书编号:100567201605003850

二零一六年 七 月二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

姓名 陈招为
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 3 月 9 日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501
公民身份号码 441501198703094115

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.06.08-2037.06.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈招为

社保电脑号：626114199

身份证号码：441501198703094115

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			22140.0	11520.0			9327.3	3321.42			750.42						228.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90a8ba018 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



1.21. 造价工程师-李绪水

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 李绪水
身份证号码: 370121197802186816
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

证书编号: 建[造]11224400017235

初始注册日期: 2022 年 09 月 21 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 09 月 21 日



造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



姓名：李绪水
证件号码：370121197802186816
性别：男
出生年月：1978年02月
专业：土建
批准日期：2017年10月22日
管理号：2017023370232016370101001273



成人高等教育

毕业证书



学生 李绪水 性别 男，一九七八年二月十八日生，于二〇一二年三月至二〇一五年一月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：德州学院

校(院)长：冯健

批准文号：(87)教高三字022号
证书编号：104485201505000111

二〇一五年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 济南市公安局天桥分局

有效期限 2007.11.12-2027.11.12

姓名 李绪水

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 2 月 18 日

住址 济南市天桥区西工商河路
18号楼1单元301号



公民身份号码 370121197802186816

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李绪水

社保电脑号：642483455

身份证号码：370121197802186816

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	202228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	202228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10345.86	5725.2			2141.13	713.79			586.62						141.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90a8c970i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



1.22. 测量工程师-罗勇彬

 <p>照片</p>	<p>罗勇彬 于二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p style="text-align: center;">  粤中取证字第 1803003010638 号 </p>	<p style="text-align: center;">  深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日 </p>
---	---	---

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 罗勇彬 性别男，一九八三年七月一日生，于 二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 工程管理（建造师方向） 专业网络教育专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。</p>		
校 名：		校（院）长： 
证书编号：101737200905015339		二〇〇九年七月十日

罗勇彬 同志于 2024 年
05月08日至 2024 年05月22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。




姓名 罗勇彬
身份证号 441523198307016818
证书编号 2401090000366927
工作单位 深圳市科绿建设集团股份有限公司

北京市海淀区国建教育培训中心
发证单位
证书专用章 2024年05月24日
有效期至：2024年05月24日

姓名 罗勇彬
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 7 月 1 日
住址 广东省深圳市福田区上步
中路1013号工会大厦12楼



公民身份号码 441523198307016818

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.06.23-2036.06.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗勇彬

社保电脑号：605871111

身份证号码：441523198307016818

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	202228	11142.0	1671.3	891.36	1	11142	690.8	222.84	1	11142	55.71	11142	29.41	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			22911.3	11931.36			9535.86	3388.7			776.13						228.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90a8b9b45 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



打印日期：2024年12月27日

1. 23. 资料员-庄高峰

证书编码：0441811494418000839

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 庄高峰

身份证号： 445222199010100694

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 14 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：庄高峰

身份证号：445222199010100694



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195566

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





No. X004785288

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



1. 24. 资料员 (MIS 系统)-肖秀婷

证书编码: 0441711494417000765

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 肖秀婷

身份证号: 441421199107225929

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。



姓名: 肖秀婷
 证件号码: 441421199107225929
 性别: 女
 出生年月: 1991年07月
 级别: 中级
 专业: 系统集成项目管理工程师
 批准日期: 2023年11月04日
 管理号: 31420231144024314697



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
工业和信息化部



普通高等学校

毕业证书



学生 肖秀婷 性别 女,一九九一年七月二十二日生,于二〇一九年三月至二〇二二年一月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

证书编号: 104917202205116037

二〇二二年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1.25. 质量员-谈李进

证书编码：0441610794416000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：谈李进

身份证号：421022198810056633

岗位名称：装饰装修质量员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：谈李进

身份证号：421022198810056633



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083386

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

湖南省中等职业学校

毕业证书



学生 谈李进 性别 男，1988年
10月05日生，于2006年09月
至2009年06月在本校(院)
工业与民用建筑 专业
学习，学制 3 年，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

中
等
职
教

校(院)长:



学校(院):



电子注册号: 011108090112

[登录湖南教育网(www.hnedu.cn)查询]

姓名 谈李进
性别 男 民族 汉
出生 1988年10月5日
住址 湖北省公安县狮子口镇治
安村三组



公民身份号码 421022198810056633

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 公安县公安局
有效期限 2016.02.17-2036.02.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谈李进

社保电脑号：627115019

身份证号码：421022198810056633

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	15.84	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	6000.0	840.0	480.0	2	12964	77.78	25.93	1	6000	30.0	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			20700.0	11520.0			2141.13	713.79			750.42						228.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90a902200 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 202228	单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司
----------------	-------------------------



1.26. 材料员-邱少当

证书编码：0441811194418001164

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：邱少当

身份证号：441523199408106593

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 14 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





1. 27. 驻场设计代表-王少蓬

姓名	王少蓬	性别	男	年龄	51
职务	驻场设计代表	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	幕墙设计人员证书	证书编号	C44HWD001188		
参加工作时间	1994.6	从事相关工作年限	18年		
主要工作经历	2024-5-27, 在 空港培训大楼项目幕墙工程 项目, 担任深化设计师, 合同造价 5360 万元, 幕墙面积 11.5 万m²				





粤中取证字第 1100102099336 号

王少蓬 于 二〇一一年十二月，经 深圳市建筑工程中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备建筑幕墙工程师资格。特发此证



发证机关：深圳市人力资源和社会保障局 二〇一二年五月二十三日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

NO. 1108138

学生王少蓬，男，于一九九一年九月至一九九四年六月在本校工程专业，三年制专科学习，经学校教学计划规定，全部课程合格，准予毕业。

校名
校(院)长 高瑞华

一九九四年六月 日

证书编号： 3108138



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王少蓬

社保电脑号：623161644

身份证号码：430321197308192572

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	202228	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	202228	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	202228	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	202228	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	202228	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	202228	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	202228	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	202228	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	202228	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	202228	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	11	202228	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	12	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
合计			14838.72	7719.36			9327.3	3321.42			660.42		495.84	382.24		180.96	



备注：

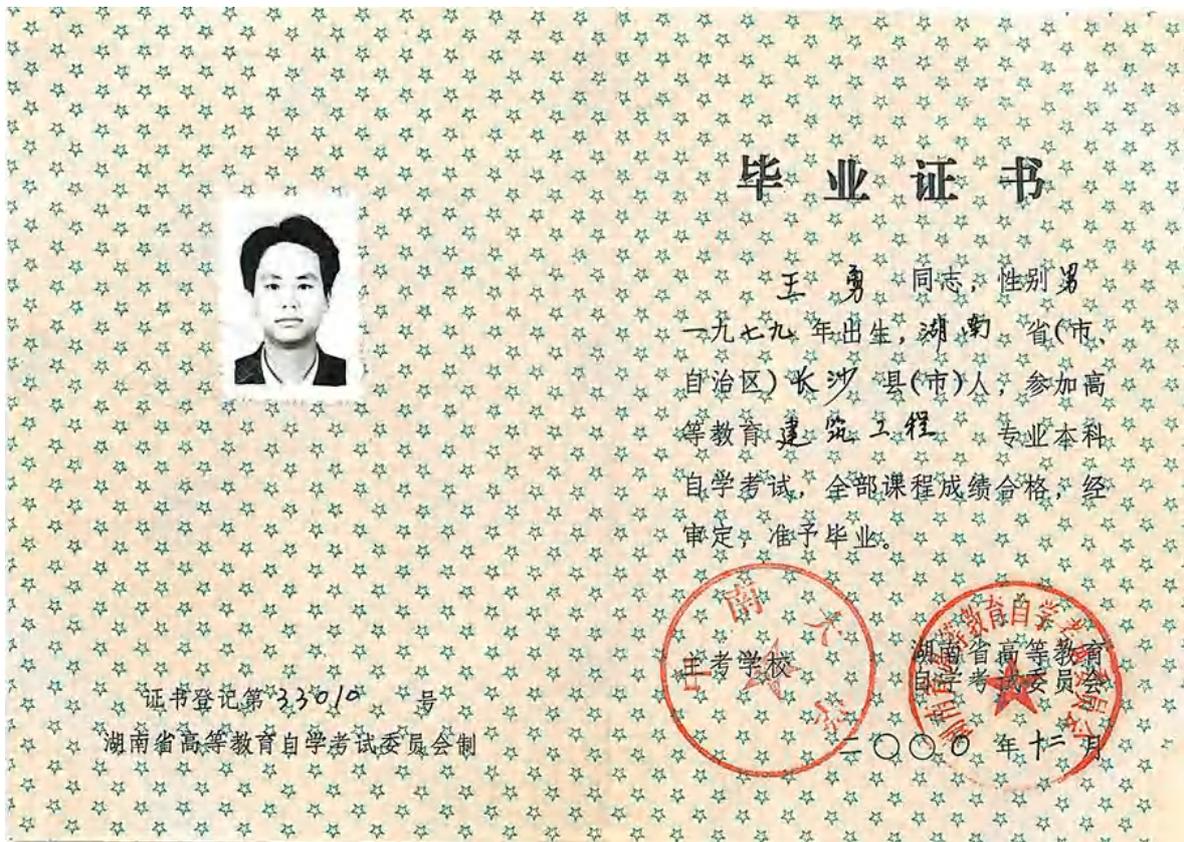
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90a900003 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



1. 28. 设计师-王勇





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王勇

社保电脑号：600725447

身份证号码：430602197909252515

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
2024	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
2024	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
合计			29520.0	15360.0			10704.0	3840.0			960.0		991.68	966.24		276.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90a8ffa0b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：202228
 单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



1. 29. 设计师-陈旭东



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00423050

学生 **陈旭东** 性别 **男**，
一九七七年四月二十九日生，于一九九五年
九月至一九九九年六月在本校
土木工程系 建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

王柯敏

校名:

一九九九**年**六月二十八日

学校编号: **990043**

姓名 陈旭东
性别 男 民族 汉
出生 1977年4月29日
住址 广东省深圳市福田区竹子林四路越海家园2栋怡景阁7A
公民身份号码 445202197704297714

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2009.07.07-2029.07.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈旭东

社保电脑号：2708779

身份证号码：445202197704297714

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	202228	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	02	202228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	8.25	2500	20.0	5.0
2024	03	202228	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	04	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	05	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	06	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	07	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	08	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	09	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	10	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	11	202228	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
2024	12	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	16.5	2500	20.0	5.0
合计			11313.51	5859.6			9327.3	3321.42			592.92						144.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90a8b89bm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
202228

单位名称
深圳市科源建设集团股份有限公司



打印日期：2024年12月27日

1.30. 设计师-梁修柱

广东省职称证书

姓 名：梁修柱

身份证号：340104196811271557



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格
第三评审委员会

证书编号：1903001027055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生梁修柱系广西省柳江县人。
1968年11月生，于1987年9月至
1991年7月在本校材料科学与工程系
焊接工艺及设备专业四年制本科修业
期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，
准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予工学学士学位。

证书登记：第103115号

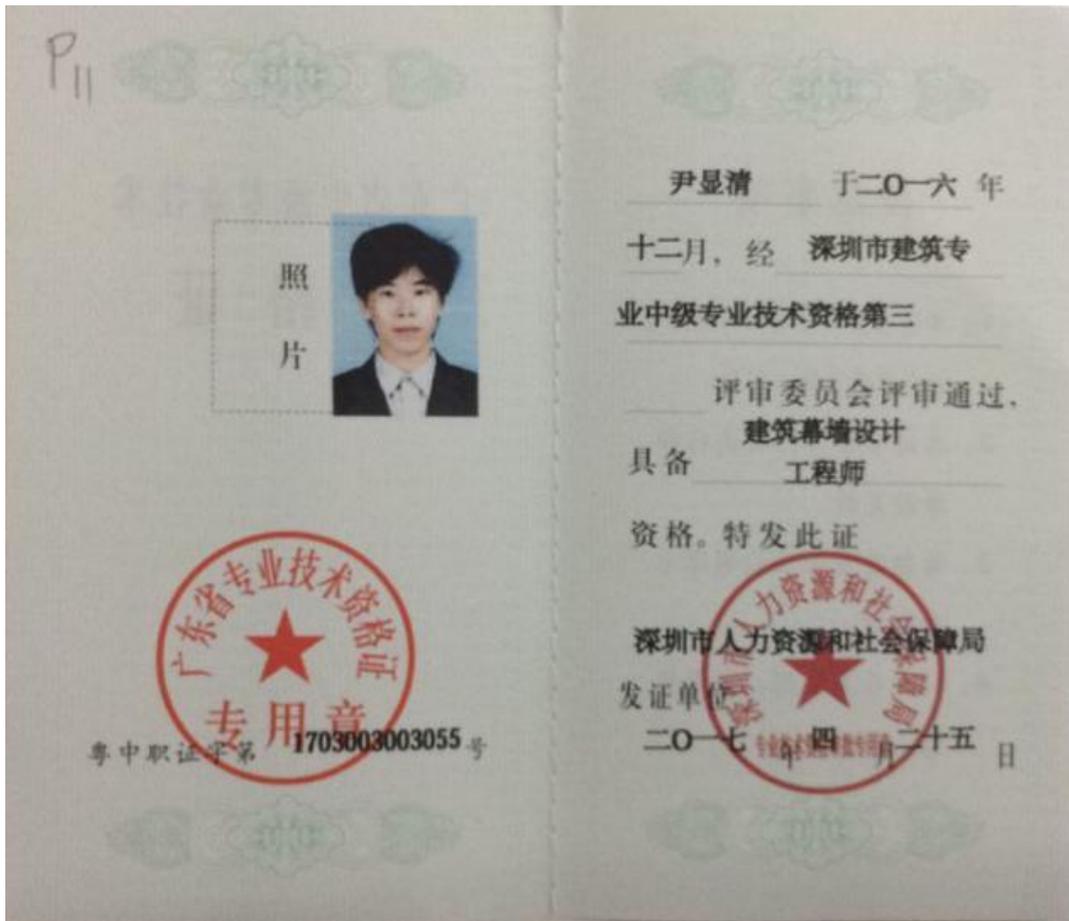


郑志耀

1991年8月 日



1. 31. 设计师-尹显清



姓名 尹显清

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 12 月 5 日

住址 广东省深圳市龙华区致远
中路深圳北站西广场A1物
业2层208A



公民身份号码 430524198112055976

严 禁 复 制

中华人民共和国
居民身份 证

严 禁 复 制

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.07.25-2039.07.25

The central part of the card features a large, stylized watermark that reads "严禁复制" (Strictly Prohibited from Copying) in a light blue, semi-transparent font. Below this watermark, the text "中华人民共和国" (People's Republic of China) is written in a bold, black font. Underneath that, the characters "居民身份 证" (Resident Identity Card) are displayed in a large, bold, black font. To the left of the text "居民身份 证" is a small, red circular emblem containing a white star and a gear, which is a variation of the national emblem. At the bottom of this section, the text "签发机关 深圳市公安局龙华分局" (Issuing Authority: Shenzhen Public Security Bureau Longhua Branch) and "有效期限 2019.07.25-2039.07.25" (Valid Period: 2019.07.25-2039.07.25) are printed in a smaller, black font.

1.32. 设计师-刘艳江



姓名 刘艳江
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 7 月 9 日
住址 广东省深圳市福田区彩田
北路翰岭花园15栋8A
公民身份号码 432522197907090702



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2006.06.26-2026.06.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳江

社保电脑号：600648192

身份证号码：432522197907090702

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	202228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	202228	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	202228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	202228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	202228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	202228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	202228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	202228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	10	202228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	11	202228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	12	202228	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
合计			19200.0	10000.0			9465.06	3365.86			730.42						204.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90b0c318h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司



1.33. 设计师-李智昊

广东省职称证书

姓名：李智昊

身份证号：440883199808010314



职称名称：技术员

专业：建筑幕墙设计

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142236

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **李智昊** 性别 **男**，一九九八年八月一日生，于二〇一五年
 三月至二〇一七年十二月在本校 **建筑工程技术**
 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院

校（院）长：**刘国生**

批准文号：粤教规函[2010]107号
 证书编号：141365201706000902

二〇一七年十二月十五日

广东省教育厅监制



2. 投标人业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同价格 (万元)	承包幕墙 面积(m ²)	合同签订 时间	竣工日期	在建或 已完	工程质量
1	中国国有资本风 投大厦幕墙工程	深圳市投控发展有 限公司	16939	6.34 万	2020 年 5 月 26 日	2023 年 10 月 27 日	已完	合格
2	美的总部 08 地块 项目 A 座、B 座、 地下室一区、二 区幕墙工程	美的集团股份有限 公司	14080	5 万	2022 年 6 月 17 日	2024 年 5 月 22 日	已完	合格
3	横琴国际科技创 新中心二标 —6#、7#、8#楼 及商业 A、C 幕墙 工程	广东省第四建筑工 程有限公司	10267	8.5 万	2019 年 3 月 26 日	2020 年 5 月 28 日	已完	荣获 国家 级奖 项
4	深国际华南物流 中心二期二组团 项目幕墙工程	深圳市深国际华南 物流有限公司	9775	7.8 万	2021 年 11 月 4 日	2023 年 6 月 2 日	已完	合格
5	陆肖站 TOD 综合 开发项目(A 区地 块一、A 区地块 三)施工幕墙工 程标段	成都高新区陆肖轨 道城市发展有限公 司	7674	7.4 万	2022 年 12 月/日	2024 年 11 月 22 日	已完	合格

备注：近五年（本项目招标公告发布之日倒算五年）投标人自认为最具代表性且已完工的公共建筑项目幕墙施工业绩（单个项目幕墙总面积需 ≥ 3.5 万 m^2 ，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，只审查证明材料有效 5 个，以业绩文件内容为准）。

（1）业绩证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、幕墙面积、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、施工许可证扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料。具体格式详投标文件第三章/资信标投标文件格式。

（2）注：a. 若为联合体投标，由联合体牵头单位提供；b. 如总承包合同含幕墙工程，合同应体现幕墙工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现幕墙工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。

（3）以上关键信息请用红色框圈出来，以便招标人核实。

2.1. 业绩 1：中国国有资本风投大厦幕墙工程

第一部分：中标通知书

中标通知书

标段编号：44039120170095004001

标段名称：中国国有资本风投大厦幕墙工程

建设单位：深圳市投控发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

中标价：16939.255505万元

中标工期：418天

项目经理(总监)：刘德佳



本工程于 2020-03-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-05-06

孙永利

查验码：4284998098353062

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第二部分：合同关键页

工程编号：44039120170095004001

合同编号：ZGFTDS-HT-053(053)

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中国国有资本风投大厦幕墙工程

工程地点：深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02

街坊，宗地编号为 T201-0097

发 包 人：深圳市投控发展有限公司

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市投控发展有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国国有资本风投大厦幕墙工程

工程地点: 本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊,宗地编号为 T201-0097

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2017]021 号

工程规模及特征: 1、工程规模:项目总用地面积 12071.99 平方米、其中开发建设用地面积 10756.20 平方米、道路用地面积 1315.79 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面积 120000 平方米(其中包括办公 118850 平方米、社康中心 1000 平方米、邮政所 150 平方米)、地下商业 7200.00 平方米,总建筑面积 175599 平方米。本项目西侧为一栋超高层,高 238.5 米,东侧塔楼高 74.0 米,均为甲级办公楼,地下室五层。幕墙面积约 6.34 万平米。

2、特征:该工程塔楼幕墙系统包括:单元式玻璃幕墙(外侧带变截面三角型仿石材装饰条),大跨度中庭框架系统,铝板飘带系统,玻璃雨棚系统,铝板吊顶。下沉广场幕墙系统包括:防火幕墙系统,室外吊顶,玻璃栏杆,石材幕墙系统。主要面材为钢化夹胶(Low-E)中空玻璃。石材幕墙为 30mm 花岗岩石材。铝板幕墙为 3mm 铝单板。具体详见施工图纸。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本 100%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

本工程范围内的幕墙工程施工及深化设计(含擦窗机)。包括但不限于:塔楼幕墙、二层连廊雨棚及二层连廊底部吊顶铝板、架空层吊顶、栏杆系统、下沉广场室外吊顶、玻璃栏杆、防火幕墙及石材幕墙、图纸范围内 A 座及 B 座铝板包柱。(详见图纸及工程量清单)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年05月08日；

计划竣工日期：2021年06月30日；

合同工期总日历天数 418 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟玖佰叁拾玖万贰仟伍佰伍拾伍元零伍分（¥169392555.05 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰万肆仟陆佰贰拾陆元陆角叁分（¥2004626.63 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟零伍拾万元整（¥10500000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年05月26日;

订立地点: 深圳市南山区软件园二期11栋901

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 4 份。

合同副本其它保存单位及份数: 监理单位 1 份、造价咨询单位 2 份、行政监督部门 1 份。

本合同正副本均具有同等效力。

发包人: 深圳市投控发展有限公司



承包人: 深圳市科源建设集团股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 孙家利

组织机构代码：MA5EQTQU

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

邮政编码：518048

法定代表人：孙家利

委托代理人：

电话：0755-26957798

传真：0755-82912003

电子信箱：

开户银行：江苏银行深圳南山支行

账号：1927 0188 0001 269 57

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：192360958

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码：518000

法定代表人：庄伟匡

委托代理人：庄旅游

电话：0755-83288265

传真：0755-83288153

电子信箱：travelchong@sz-ky.com

开户银行：平安银行股份有限公司深圳中电支行

账号：1101 4910 1820 09

第三部分：施工许可证

正本

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-0085号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合

施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日期 2020年9月28日

建设单位	深圳市投控发展有限公司		
工程名称	中国国有资本风投大厦幕墙工程		
建设地址	南山区梦海大道前桂湾片区四单元02街坊		
建设规模	63400 平方米	合同价格	16939.255505 万元
设计单位	深圳市大地幕墙科技有限公司		
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2020年5月8日	合同竣工日期	2021年6月30日
备注	项目经理: 刘德佳 No: 粤144060701817 项目经理: 陈俊伟 No: 44019803 建设单位项目负责人: 蔡远程 设计单位项目负责人: 周志 工程名称: 幕墙工程。		
变更登记			

注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二、本证发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五、在建的建设工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按相关规定做好建设工程的维护管理工作。
 六、建设工程恢复施工时,应当向发证机关报告,中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》等规定予以处罚。

第四部分：竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中国国有资本风投大厦幕墙工程

验收日期：2023年10月27日

建设单位（盖章）：深圳市投控发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中国国有资本风投大厦幕墙工程				
工程地点	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号为T201-0097	建筑面积	175599m ²	工程造价	169392555.05 元
结构类型	A座钢管混凝土外框柱+伸臂+混凝土核心筒	层数	地上:	52	层
	B座钢筋混凝土框架剪力墙结构		地下:	5	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0085	监理许可证号	/		
开工日期	2021.年 4 月 23 日	验收日期	2023年10月27日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180042-04		
建设单位	深圳市投控发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡远程
副组长	刘松
组员	徐达、游祥、黄永才、方少华、郑镇洪、田婧慧、方若慧、吴国勤、梁俊添、杨益、王宁、王照明、刘德佳、王勇、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	刘松、徐达、游祥、黄永才、方少华、郑镇洪、田婧慧、方若慧、吴国勤、梁俊添、杨益、王宁、王照明、刘德佳、王勇、
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡远程	方少华、刘德佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	项目负责人	/	见附件签到表
2	徐达	深圳市投控发展有限公司	工程师	/	见附件签到表
3	游祥	深圳市投控发展有限公司	工程师	/	见附件签到表
4	黄永才	深圳市投控发展有限公司	工程师	/	见附件签到表
5	刘松	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	/	见附件签到表
6	方少华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	/	见附件签到表
7	郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	/	见附件签到表
8	田婧慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/	见附件签到表
9	方若慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师	/	见附件签到表
10	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构工程师	/	见附件签到表
11	梁俊添	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师	/	见附件签到表
12	杨益	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	方案负责人	/	见附件签到表
13	王宁	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构工程师	/	见附件签到表
14	王照明	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	主创建筑师	/	见附件签到表
15	刘德佳	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人	/	见附件签到表
16	王勇	深圳市科源建设集团股份有限公司	深化设计	/	见附件签到表
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

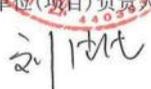


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计文件和施工合同完成，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收规范，验收结论为：合格，同意通过验收。



 建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  2023年10月27日	单位(项目)负责人：  2023年10月27日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人： 年月日



2.2. 业绩 2：美的总部 08 地块项目 A 座、B 座，地下室一区、二区幕墙工程

第一部分：中标通知书

GL0222052700620



投资项目中标通知书

招标单位	美的集团股份有限公司	
中标项目名称	美的总部 08 地块项目 A 座、B 座，地下室一区、二区幕墙工程	
中标单位	全 称	深圳市科源建设集团股份有限公司
	联系地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室
	法定代表人	庄宝鑫
中标内容	美的总部 08 地块项目 A 座、B 座，地下室一区、二区幕墙工程	
中标价格	¥ 140,800,000.00	
中标日期	2022 年 5 月 17 日	
招标人	单位名称 (盖章)	 美的集团股份有限公司
	招标联系人	刘远鹏
	联系电话/传真	18665632432
	其他: /	
中标单位签收	<p>经招标人招标小组评定，贵司成为本次招标的中标人。招标人依据招标文件向贵司发送本中标通知书。自招标人将本通知书送达贵司后，即意味着贵司不但须受招标方招标文件、招标答疑、补充通知、合同条款的全部内容的约束，而且在收到本通知后须按照招标文件的要求与招标方签订书面合同。本通知在通过邮寄或者传真以及电子邮件的方式送达中标单位预留地址、传真以及电子邮箱即视为送达。中标人依法享有中标所产生的权利以及履行中标所承担的法律义务。</p> <p>签收人： 签收时间：2022 年 6 月 6 日</p>	

第二部分：合同关键页

GL0122061701199



美的总部 08 地块项目 A 座、B 座，地下
室一区、二区幕墙工程合同

发 包 人： 美的集团股份有限公司

承 包 人： 深圳市科源建设集团股份有限公司

2022 年 6 月 17 日





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：美的集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：美的总部08地块项目A座、B座，地下室一区、二区幕墙工程。
2. 工程地点：佛山市顺德北滘镇新城区。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源： 企业自筹 。

5. 工程内容和建设规模：美的总部08地块项目，位于北滘镇新城区05-C-08地块，地块总面积32966.21m²，总建筑面积20万m²，本次工程面积包含三层地下室（约7万m²）、一个B座由4幢14层建筑连成的单体及一个A座3层建筑单体（约13万m²），幕墙面积约50000m²（以实际招标图纸为准）。

6. 工程承包范围：

6.1 本工程承包范围具体工作内容以议标文件、施工合同、工程量清单、图纸及有关资料说明等为准，发包人保留调整承包范围的权利，承包人不得提出异议；发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

6.2 本项目包括A座、B座的所有幕墙工程项目，具体施工范围为含深化设计、材料采购、制作、安装、验收、交档、清场、保修等所有相关工作内容（包括但不限于下列）：

1) A座包括：玻璃幕墙系统、石材幕墙系统、铝板幕墙系统、幕墙开窗系统、玻璃雨棚系统、金属百叶格栅系统、玻璃栏板系统、幕墙防雷设施、电动遮阳百叶系统、中庭采光天窗幕墙系统、金属屋面系统、金属铝板吊顶及石材吊顶幕墙系统。不包括A座幕墙吊顶保温防火隔断（A座城市客厅幕墙保温岩棉防火及其背板部分，因涉及室内外装修节点，后期需精装工程深化设计，暂无法明确施工界面及节点）；





14) 本工程要求承包人按总承包单位要求的标准完成竣工资料整理成册,并按要求递交总承包单位审核及提交竣工验收资料存档案;

15) 承包人已现场踏勘,自行对施工场地、材料堆放、材料加工场地、二次材料搬运(因现场条件需要多次搬运材料、承包人需无偿配合)、材料及成品(包含半成品)保护负责,安装龙骨及面板与现场进度匹配。受现场条件限制,施工现场(不允许现场搭建工人宿舍)等因素进行现场考查和评估,把足以影响报价的因素和相关的费用全部考虑为施工措施费并包含在本合同价中;招标后任何上述问题提出的索赔或费用的增加都将不予接受;

16) 建筑垃圾清运由承包人自行考虑,结算不作增补;

17) 包含组织专家进行幕墙工程专项方案评审及其费用。

6.2 施工界面划分:详见本合同附件1《美的总部08地块项目A座、B座,地下室一区、二区幕墙工程合约界面》。

6.3 承包人负责收集、整理、归档所有本项目范围内的工程档案(包括但不限于图纸、质量、安全等方面的资料)。工程档案的质量及份数必须达到建设主管部门的相关标准及发包人的要求。在本项目范围内工程档案正式移交给施工总承包单位、发包人及相关建设主管部门所产生的一切费用均包括在合同价款中,承包人不得藉由工程档案移交备案向发包人主张任何费用。

6.4 承包人负责办理本工程项目竣工验收、资料整理、归档、项目移交及竣工备案等,所需费用由承包人承担,但法律法规及政府文件明确限定由发包人承担的除外。

6.5 承包人需设置美的总部08地块项目A座、B座,地下室一区、二区幕墙工程专项生产线,优先保证美的项目的幕墙材料供应。

二、合同工期

计划开工日期:2022年6月15日(以发包人/监理单位开工通知为准)。

计划竣工日期:2023年4月15日(含全部场地清理完成,需根据总包进度配合预埋,预埋部分不计工期)。

工期总日历天数:305日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

实际开工日期以监理人下达开工通知载明的日期为准;承包人必须采取一切有效措施保证,确保按期完成。承包人施工进度严重滞后,即承包人施工进度较发包人和监理工程师批准的某项节点工期要求拖后达到10天的,发包人有权划分未完工程量委托第三方处理,由此产生的委托费用由承包人承担,在本合同价款中相应扣除,由





此导致的工期责任延误按本合同专用合同条款约定处理，承包人同意无条件服从并无异议。

关键节点工期要求：

由发包人和承包人根据工期要求，按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施，具体节点计划暂定如下：

1 栋		土建移交时间
第 1 段	1-4 层	2022/9/8
第 2 段	5-9F	2022/10/18
第 3 段	10F-14F-屋面	2022/12/9
2 栋		移交时间
第 1 段	1-4 层	2022/9/8
第 2 段	5-9F	2022/10/18
第 3 段	10F-14F-屋面	2022/12/9
3 栋		移交时间
第 1 段	1-4 层	2022/10/15
第 2 段	5-9F	2022/11/24
第 3 段	10F-14F-屋面	2023/1/15
4 栋		移交时间
第 1 段	1-4 层	2022/10/14
第 2 段	5-9F	2022/11/23
第 3 段	10F-14F-屋面	2023/1/14
A 座		移交时间

上述节点自土建移交开始 60 天内完成，逾期按关键节点逾期处理

一般节点要求：按照经双方确认的施工进度计划，包含但不限于幕墙施工计划、会议纪要等。

承包人需缴纳违约金金额详见 16.2.2 承包人违约的责任。

三、质量标准

工程质量要求：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，要求必须验收合格。获得建筑幕墙类全国建筑工程装饰奖，并配合总承包单位争创国优。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，并配合总承包单位取得广东省文明示范工地。

绿色施工要求：符合国家、省、市绿色施工管理相关规定。





四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹亿肆仟零捌拾万元整 (¥ 140,800,000 元, 含税, 下同)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币(大写) 贰佰零柒万肆仟叁佰零捌元玖角叁分 (¥ 2,074,308.93 元)；

如无特别说明，本合同所指货币均为人民币，所述价款和费用均含税。

如因包括但不限于法律法规、国家政策等因素导致增值税税率变化的，增值税税额及签约合同价随之变化，不含税价不变。

2. 合同价格形式：固定总价包干。包括但不限于：

包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包总包配合、包机械设备、包规费、包税金、包各系统调试及联合调试、包合同范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包相关部门报建/报批手续（包含组织专家对幕墙工程专项方案评审）、包幕墙系统工程所产生的所有检测试验费：包括但不限于材料检测试验费、节能检测、防雷检测、拉拔试验、四性试验（气密性检测、水密性检测、抗风压检测、平面内变形性能检测）、保温性能检测、隔声性能检测、耐撞击性能检测、幕墙淋水试验（需 100%现场淋水）等所有检测试验费用、包现场材料保管、包成品和半成品的保护、包加工厂运距（不论长短），包材料二次转运费用、包试验费（包括型材、玻璃及其它材料检测试验费、包节能检测、包幕墙工程的防雷检测等所有检测等所有费用）和施工中的一切风险、包施工措施、包脚手架不满足施工部分改造搭拆、包图纸深化设计，其深化设计后图纸需经发包人委托的幕墙设计单位、发包人审核确认，深化后图纸标准及材料用量不得低于发包人提供的招标图纸，无论何种情况，深化图纸后费用不予增加，包配合其它工程的组织实施工作和资料整理、包保修、包广告灯箱的配合。除本合同明确约定外，不因任何因素调整。

五、项目经理

承包人项目经理：李岗。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 成交通知书（如果有）；





- (2) 议标文件以及答疑、补遗文件;
- (3) 回标文件及其附录;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 合同附件
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 承包人承诺按照法律规定负责办理本工程开工、验收、竣工等所需的各项相关手续并承担相关费用,做好施工过程的资料同步收集、整理及协调有关工作。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款及第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区北滘镇 签订。





十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



发包人：美的集团有限公司
（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司
（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：914403001923609580

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83288388

传真：0755-83288977

电子信箱：314745116@qq.com

开户银行：平安银行深圳中电支行

账号：11014910182009



第四部分：竣工验收资料



建设工程合同验收报告

合同编号：GL0122061701199

验收日期： 年 月 日

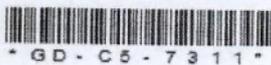
项目名称	美的总部 08 地块项目		合同名称	美的总部 08 地块项目 A 座、B 座地下室一区、二区幕墙工程合同		
合同金额	140,800,000.00		合同预算			
建设单位	美的集团股份有限公司		承建单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		
开工日期	2022 年 10 月 8 日		竣工日期	2024 年 5 月 22 日		
合同价格	140,800,000.00		结算价格			
工程主要分项及技术要求（按合同技术要求）				实际完成情况		
1、A 座、B 座地下室一区、二区幕墙 2、 3、				已完工		
工程主要变更内容				变更目的及完成效果		
1、详见附件 2、 3、				已按指令完成		
验收评价	同意与验收 项目负责人： 2024 年 5 月 22 日					
A 座、B 座地下室一区、二区幕墙验收代表意见	部门	签名	时间	部门	签名	时间
	使用部门	曹在勇	2024.5.22	投资管理部门		
	财经	陈利军	2024.5.22	承建单位	马合群	2024.5.22
主办单位（部门）意见：				事业部投资管理部门意见：		
				整改：有补。 验收：无。 保温棉：合格。 马合群 2024.5.22		
负责人： 年 月 日				负责人： 年 月 日		

幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		美的总部08地块项目A座、B座,地下室一区、二区						
施工单位		深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	石文芳	项目负责人	李岗	单位技术(质量)负责人	罗璇
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙		56	符合要求		合格		
2	石材幕墙		3	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 59		符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量						合格		
验收综合结论及备注		A座、B座, 验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名:		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)



2.3. 业绩 3：横琴国际科技创新中心二标--6#、7#、8#楼及商业 A、C 幕墙工程

第一部分：中标通知书

中标通知书

致：深圳市科源建设集团有限公司

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵司为横琴国际科技创新中心二标6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程的中标单位。中标金额¥102672469.70元（大写：人民币壹亿零贰佰陆拾柒万贰仟肆佰陆拾玖元柒角整）；建筑面积：约12万平方米；幕墙面积：（玻璃幕墙约：4万平方米）（铝板幕墙约：4.5万平方米）；建筑高度主楼99.9米，裙楼25米；中标项目经理：余雄俊；中标工期244日历天。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成此分包工程的施工任务。

请对单位在接到本通知书30天内与我单位联系签约事宜。收到本通知书后3天内立即予以书面回函确认

特此通知！

建设单位：珠海大横琴创新发展有限公司



（盖章）

总承包单位：广东省第四建筑工程有限公司



（盖章）

2019年3月18日

第二部分：合同关键页

F2019-662

横琴国际科技创新中心二标
--6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程

专业分包合同

合同编号： KCEQ-SGHT-ZB-002

项目名称： 横琴国际科技创新中心二标

总包单位： 广东省第四建筑工程有限公司

分包单位： 深圳市科源建设集团股份有限公司

签订日期： 年 月 日



横琴国际科技创新中心二标

--6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程

专业分包合同

总包单位：广东省第四建筑工程有限公司（以下简称“甲方”）

分包单位：深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况及总、分包方的技术经济实力，甲方拟将横琴国际科技创新中心二标--6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程分包给乙方施工，经双方协商一致签订本合同，供双方共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称：横琴国际科技创新中心二标--6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程（以下简称“本工程”）

工程地点：珠海市横琴新区

第二条 工程承包方式范围及图纸完善跟踪

2.1 工程承包方式范围

乙方以综合单价结算、包工包料、包机具、包辅耗材的方式进行承包，承包范围包括但不限于以下内容：包图纸二次设计（深化）；包专项施工方案编制；包施工放（复核）线；包制定材料计划并按要求采购；包材料（含辅耗材、连接件及五金配件）送样、定板、封样；包提供完成本工程所需的一切材料（含辅耗材、连接件及五金配件）；包完成本合同承包范围内所需的一切人工费（包括但不限于：工人及管理人員工资、奖金、补贴、生活费、加班费、赶工费、社保、人身意外保险、工伤险、福利等）；包完成本合同承包范围内所需的一切

机具（其中焊机必须是直流焊机，焊接时必须配备接火斗等做好防火措施）及燃油费用；包（包括但不限于施工管穿墙、楼板及所有结构管道、线管）洞口封堵；包质量；包工期；包安全文明施工；包资料编制与整理（资料必须与现场同步，且必须达到档案馆归档要求）；包无条件配合预结算编制；包无条件配合总包施工；包受施工影响的成品（半成品）保护；包材料（含辅耗材、连接件及五金配件）送检及所需费用；包“五性检测”成品制作的人工、材料、辅耗材、五金配件、机具及本项检测所需费用；包实体检测及所需费用；施工方案、专项方案包编制合格；包专家论证方案编制及所需费用；包措施（包括但不限于：三级配电箱、施工照明（含所需的电缆、灯具、插头等）、赶工、标识、标牌、标语、高空安全防护、坑洞（或“四口五临边”等部位）围护（蔽）等措施费）；包机具、成品、材料、垃圾（废料）运输及过程中的一切风险与费用；包场内物料二次运输（包括但不限于：垂直、水平、存放点转移等二次运输）；包保修服务；包报建（报建范围：6#、7#及8#楼）；包垃圾清理；包进退场费；包管理费；包利润；包税金；包验收通过等；以上所提及的内容（工序）所需一切费用均已包含在“综合单价”内（甲供施工用水（仅提供至用水接驳点）、电（仅提供至二级配电箱）、高空吊篮以及外架（含拆改）除外）。

此外，乙方必须无条件配合其它专业/施工单位，做好交叉穿插施工工作。

2.2 图纸完善跟踪

施工前乙方有责任对已审核（或深化）完的图纸进行重新复核，如发现有与施工现场不一致、错漏、不可操作、不符合国家现行规范及标准等情况时，必须在材料采购或成品（半成品）加工（施工）前及时完善（纠正），否则因此造成的损失或施工成本增加均由乙方负责，工期不予顺延。乙方最终的施工图

(二次深化)设计和优化必须经业主及设计单位等书面确认,且不得降低本工程的品质和效果。如因此造成验收不合格,则全部损失和责任均由乙方承担。

第三条 合同工期、逾期处罚、合同暂定施工人员

3.1 合同工期

合同总工期为 2019 年 04 月 01 日开始至 2019 年 11 月 30 日结束,共计 244 个日历天(或项目部另行签发合同工期)。其中 8#楼、商业 A、C 工期为 2019 年 04 月 01 日开始至 2019 年 07 月 31 日结束,共计 122 个日历天。

3.2 逾期处罚

上述“合同工期”已考虑到可能出现的各种不利条件,一般不予延期。仅在出现不可抗力、重大设计变更、甲方原因等情况时,经乙方提出申请(但乙方必须在出现上述情况 24 小时内书面提出申请)且甲方审核认定后,方可予以延期。如需调整工期,以甲方项目部调整后工期为准。如甲方要求乙方提前完工的,甲方应提前 贰 天通知乙方,乙方在 24 小时内没有异议的,视为乙方同意。如逾期完工按如下条款扣除乙方违约金:

3.2.1 总工期逾期违约金缴纳

每逾期 壹 天(有书面确认的非乙方原因除外),乙方向甲方支付违约金 叁~伍仟 元,逾期 15 (含本数)天以上的,甲方有权解除合同,并要求乙方支付合同总金额 1% 的违约金,所有违约金在乙方结算(或进度)款中扣除(若余款不足抵偿违约金,则甲方通过法律手段向乙方追偿)。

3.2.2 阶段性工期逾期违约金缴纳

阶段性工期(即节点工期)滞后的违约按 3.2.1 条 执行。乙方向甲方支付节点工期滞后“违约金”并不免除其整体逾期完工的违约责任。

3.2.3 其它

如因乙方工期滞后导致监理、业主或其它参建单位处罚的，甲方将按第三方处罚加上3.2.1或3.2.2条执行。

3.3 合同暂定施工人员

3.3.1 乙方保证进场时须不少于8名持有效证件、专业对口的技术管理人员（包括但不限于：项目经理1名，技术总工1名，施工员3名，预算员1名，安全员1名，资料员1名）和180名施工作业工人（其中焊工人数为10~50名），乙方在施工期间根据甲方的施工进度计划及时调整施工人员。

3.3.2 施工过程中，甲方将对照3.3.1条清点乙方参与施工人员，乙方应全力做好清点配合工作并在当天“施工作业考勤表”上签字确认。如乙方没有按合同约定配备施工人员且施工进度未能满足要求，则甲方有权另行增加施工人员进场施工，所有费用由乙方承担，并直接从乙方工程款中扣除。如乙方经调整后仍无法满足施工进度要求，则视乙方违约，甲方有权终止合同，并保留追究乙方相关责任的权利。同时，乙方应承担合同总额1%违约金。

第四条 合同价款及日工签证

4.1 合同总价款

4.1.1 合同暂定总价：¥102672469.70元（大写：壹亿零贰佰陆拾柒万贰仟肆佰陆拾玖元柒角整，币种：本合同均以“人民币”为结算币种），计价详见附件“6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程合同单价表”。

4.1.2 本合同价款已包含第三方前期图纸深化费用，本合同签订后7个日历天内乙方按三方协议约定直接支付相关费用（详见附件“三方协议”，编号：KCEQ-SFX-Y-XM-002）。

4.1.3 乙方公司负责出深化图纸，费用已在合同价款中涵盖，不得另行收取。

4.2 综合单价构成及日工签证

4.2.1 本合同“综合单价”是由乙方按照现阶段施工图纸（含设计深化或变更图纸、图纸会审记录等资料）及说明、招投标文件、技术规格书、施工总承包合同及附件并结合现场条件、工期、规范要求，同时充分考虑了施工期间人工、材料、机具价格浮动等因素作出的报价，故“综合单价”不管发生任何情况均不再调整。如乙方未能按本合同规定完成所有施工内容，则视为乙方违约，甲方有权按以下方案进行处理：①甲方强制性安排对口专业人员、设备、机具进场施工，所发生的费用（以甲方实际支付为准）在乙方进度（结算）款中直接扣除，工程量不扣除；②按未完成工程总造价的双倍扣除乙方违约金，并有权强制性安排第三方进场施工（或分割部分施工），违约金及第三方施工费用均在乙方合同中直接扣减。

不管甲方采取那种处理方案，乙方均须无条件接受。

4.2.2 原则上不另签日工，除非甲方要求乙方增加承包范围外不能按量计酬的零星工作，且无法避免签证日工（签证时必须注明是技术工或杂工）时，则按以下单价结算：技术工每工日250元，杂工每工日150元，此外不再支付其它任何费用（另注：所有杂工派用前必须请示主管刘迪佳（联系电话：18023851928）同志批准后执行，签证杂工费用超过壹万元的需报公司所有职能部门（包括但不限于：成本合约部、预结算部、采购部等）核定后再施工）。

第五条 工程结算及付款方式

5.1 结算方式

20.8 专项施工方案（含人员架构），另册；

20.9 本合同承包范围的施工图纸（含设计深化或变更图纸、图纸会审记录等），另册。

20.10 公司统一表格（进度、结算申请表；无合同/超合同支付请款书；质保金退还申请表；完工验收表等），由项目部预算员另行提供。

（以下无正文）

甲方：广东省第四建筑工程有限公司

乙方：深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人（签章）：

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

委托代理人（签章）：

联系方式：020-83878072

联系方式：13607435523

开户行：中国建设银行股份有限公司广东省分行

开户行：平安银行深圳中电支行

银行账号：44001863201050174108

银行账号：11014910182009

统一社会信用代码：
91440000190322464U

统一社会信用代码：
914403001923609580

住所：

住所：

签订地点：珠海横琴新区

签订时间：2019 年 3 月 26 日

6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程合同单价表

工程名称: 横琴国际科技创新中心二标

附件20.4

序号	项目名称	项目特征	承包方式及范围	计量单位	工程量	综合单价	其中						合价	备注	
							主材	人工	辅材	管理费	利润	税金			
6、7#楼															
1	6#楼玻璃幕墙(6#楼)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6#楼裙楼玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金骨架氟碳喷涂, 铝合金立柱内套160x60x5mm镀锌钢通 3. 综合考虑隐蔽部位连接件规格、1.5mm厚防火板、100mm厚防火棉以及相关五金配件 4. 综合考虑玻璃品种、节能参数、规格、骨架的中距、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、玻璃材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均包含在综合单价中, 不再另行计量。	包工包料	m ²	1500.00	1505.08	1107.79	130.00	38.42	18.12	73.93	136.83	2257622.06		
2	6#楼玻璃幕墙(6#楼)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6#楼裙楼玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金骨架氟碳喷涂 3. 综合考虑隐蔽部位连接件规格、1.5mm厚防火板、100mm厚防火棉以及相关五金配件 4. 综合考虑玻璃品种、节能参数、规格、骨架的中距、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、玻璃材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均包含在综合单价中, 不再另行计量。	包工包料	m ²	7084.00	1421.27	1056.09	130.00	19.05	17.11	69.81	129.21	10068301.38		
3	6#楼裙楼幕墙空腔玻璃幕墙	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6#楼裙楼玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP12(Low-E)+12A+TP10+20mm背板灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金骨架氟碳喷涂 3. 综合考虑上盖加工制作、不锈钢收边、扶手多点锁等配件。 4. 综合考虑玻璃品种、节能参数、规格、骨架的中距、规格、类型、施工安装高度等, 包括连接件及骨架配件制作、安装、玻璃材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	2719.00	2542.62	1940.98	130.00	84.99	30.61	124.89	231.15	6913383.57		
4	6#楼裙楼幕墙空腔玻璃幕墙	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6#楼裙楼各立面开窗 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化双银玻璃幕墙, 主要考虑五金件费用, 其他面积均体现在裙楼幕墙中。	包工包料	m ²	1436.40	1144.42	864.20	85.00	21.19	13.78	56.21	104.04	1643847.73		
5	6#楼3000厚度白色氟碳喷涂铝板	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6#楼裙楼幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: 3mm厚红色穿孔铝单板氟碳喷涂 3. 按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	6344.35	1150.62	832.28	130.00	13.37	13.85	56.52	104.60	7299960.67		
6	6#楼3000红色穿孔铝板	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6#楼裙楼及裙房东西面 2. 面层材料品种、规格、颜色: 3mm厚红色穿孔铝单板氟碳喷涂, 热镀锌钢架 3. 综合考虑连接件规格、连接方式以及焊接除锈防腐、钢材表面氟碳喷涂处理。 4. 综合考虑铝板样式、规格、加工损耗, 采用316不锈钢除锈固定, 骨架的中距、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、玻璃材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均包含在综合单价中, 不再另行计量。	包工包料	m ²	3172.68	1819.98	1408.22	130.00	5.00	21.91	89.39	164.79	5731077.06		
7	6#楼玻璃栏杆	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6#楼裙楼 2. 栏杆玻璃采用TP8-1.825GP+TP8 超白夹胶钢化渐变彩虹玻璃, 采用接驳爪方式固定, 立柱采用100MM厚的T型钢, 扶手采用316不锈钢仿木纹扶手。	包工包料	m	114.00	2259.62	1841.21	100.00	8.21	27.68	112.92	299.00	262088.74		

6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程合同单价表

工程名称: 横琴国际科技创新中心二标

附件20.4

序号	项目名称	项目特征	承包方式及范围	计量单位	工程量	综合单价	其中						合价	备注
							主材	人工	辅材	管理费	利润	税金		
8	6#楼屋面钢结构	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6#楼屋面钢结构 2. 面层材料品种、规格、颜色: 230x250x10mm通洞, 200x150x10mm通洞, 100x100x8mm通洞 3. 综合考虑连接件规格、连接方式以及焊接除锈防腐、钢材表面氟碳喷涂处理。 4. 综合考虑钢材品种、规格、骨架的中距、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、防腐材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	t	208.50	15071.41	10667.57	2300.00	412.00	181.44	740.28	1370.13	3142389.06	
9	6#楼铝合金护栏栏杆	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6#楼裙楼及裙楼玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: 氟碳喷涂铝合金护栏栏杆型材 3. 综合考虑铝合金栏杆的中距及连接配件 4. 综合考虑材料品种、规格、骨架的中距、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、玻璃材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m	3680.00	75.08	41.66	20.00	2.00	0.90	3.69	6.83	276298.10	
10	6#楼、7#楼全玻璃地弹门	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6#、7#楼裙楼玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: 2mm厚铝板氟碳喷涂 3. 综合考虑50mm厚保温棉, 钢架加强筋满足设计及规范要求。 4. 综合考虑铝板样式、规格、加工损耗, 骨架的中距、规格、类型、施工安装高度等, 连接件及骨架制作、安装、玻璃材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	878.46	765.42	544.03	100.00	5.00	9.21	37.60	69.58	607860.71	
11	7#楼裙楼玻璃幕墙	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 7#楼裙楼玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金骨架氟碳喷涂, 铝合金立柱内套160x60x5mm镀锌钢通 3. 综合考虑隐蔽部位连接件规格、1.5mm厚防火板、100mm厚防火棉以及相关五金配件 4. 综合考虑玻璃品种、节能参数、规格、骨架的中距、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、玻璃材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均包含在综合单价中, 不再另行计量。	包工包料	m ²	2040.00	1505.08	1107.79	130.00	38.42	18.12	73.93	136.83	3070366.01	
12	7#楼裙楼玻璃幕墙	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 7#楼裙楼玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金骨架氟碳喷涂 3. 综合考虑隐蔽部位连接件规格、1.5mm厚防火板、100mm厚防火棉以及相关五金配件 4. 综合考虑玻璃品种、节能参数、规格、骨架的中距、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、玻璃材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均包含在综合单价中, 不再另行计量。	包工包料	m ²	13700.00	1421.27	1056.09	130.00	19.05	17.11	69.81	129.21	19471446.77	
13	7#楼裙楼幕墙空腔玻璃幕墙	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 7#楼裙楼玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP12(Low-E)+12A+TP10+20mm背板灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金骨架氟碳喷涂 3. 综合考虑上盖加工制作、不锈钢收边、扶手多点锁等配件。 4. 综合考虑玻璃品种、节能参数、规格、骨架的中距、规格、类型、施工安装高度等, 包括连接件及骨架配件制作、安装、玻璃材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	4192.56	2542.62	1940.98	130.00	84.99	30.61	124.89	231.15	10660086.98	
14	7#楼3000厚度白色氟碳喷涂铝板	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 7#楼裙楼幕墙及裙房南面及东面铝板 2. 面层材料品种、规格、颜色: 3mm厚红色穿孔铝单板氟碳喷涂 3. 按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	1821.99	1150.62	832.28	130.00	13.37	13.85	56.52	104.60	2096425.22	

6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程合同单价表

工程名称: 横琴国际科技创新中心二栋

附件20.4

序号	项目名称	项目特征	承包方式及范围	计量单位	工程量	综合单价	其中					合价	备注	
							主材	人工	辅材	管理费	利润			税金
15	7#楼3000红色云纹穿孔铝板	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 7#楼裙楼及裙房东西面 2. 面层材料品种、规格、颜色: 3mm厚红色穿孔铝板氟碳喷涂, 热镀锌钢架 3. 综合考虑铝板样式、规格、加工损耗, 采用316不锈钢接驳固定, 背架的中距、规格、类型, 施工安装高度等, 包括预埋件的打雷、基层清理、连接件及背架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均包含在综合单价中, 不再另行计算。	包工包料	m ²	3522.68	3819.98	1408.22	130.00	5.00	21.91	89.39	165.45	6411199.27	
16	7#楼背背架玻璃幕墙幕墙上部竖窗	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 7#楼裙楼各立面开窗 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化双银玻璃幕墙, 主要考虑五金件费用, 其他面积均体现在框架幕墙中。	包工包料	m ²	1853.28	1144.42	864.20	85.00	21.19	13.78	56.21	104.04	2120934.37	
17	7#楼铝合金护栏栏杆	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 7#楼裙楼及塔楼玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: 氟碳喷涂铝合金护栏栏杆型材。 3. 综合考虑铝合金栏杆的间距及连接配件 4. 综合考虑制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m	4380.00	75.08	41.66	20.00	2.00	0.90	3.09	6.83	328854.81	
18	7#铝合金百叶	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6、7号楼裙房 2. 面层材料品种、规格、颜色: 颜色建筑师确认。	包工包料	m ²	127.00	351.59	204.36	85.00	8.77	4.23	17.27	31.96	44652.11	
19	7#玻璃幕墙	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6#、7#楼裙楼雨篷 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP8-1.52SG+TP8 超白夹胶钢化玻璃。	包工包料	m ²	483.00	1732.23	1306.51	150.00	12.30	20.85	88.08	157.48	830665.61	
20	屋面钢结构(7#楼)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 7#楼屋面钢结构 2. 面层材料品种、规格、颜色: 250x250x10mm钢通、200x150x10mm钢通、100x100x8mm钢通。 3. 综合考虑连接件规格、连接方式以及焊接防腐处理、钢材表面氟碳喷涂处理。 4. 综合考虑材料品种、规格、背架的中距、规格、类型, 施工安装高度等, 包括预埋件的打雷、基层清理、连接件及背架制作、安装、焊接、防腐材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	t	208.50	15071.41	10067.57	2300.00	412.00	181.44	740.28	1370.13	3142389.06	
小计												96491978.91		
8#楼														
21	8#楼背背架玻璃幕墙	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 8#楼裙楼一层玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金背架氟碳喷涂 3. 综合考虑幕墙连接件规格、1.5mm厚防火板、100mm厚防火棉以及相关五金配件 4. 综合考虑玻璃品种、节能参数、规格、背架的中距、规格、类型, 施工安装高度等, 包括预埋件的打雷、基层清理、连接件及背架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	941.56	1358.91	1002.07	130.00	20.20	16.36	66.75	123.54	1279496.75	
22	8#楼二层以上背背架玻璃幕墙	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 8#楼裙楼二层以上玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP10(Low-E)+12A+TP8灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金背架氟碳喷涂 3. 综合考虑幕墙连接件规格、1.5mm厚防火板、100mm厚防火棉以及相关五金配件 4. 综合考虑玻璃品种、节能参数、规格、背架的中距、规格、类型, 施工安装高度等, 包括预埋件的打雷、基层清理、连接件及背架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	2515.00	1380.73	1016.98	130.00	23.79	16.62	67.82	125.52	3472541.01	

第 3 页, 共 7 页



6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程合同单价表

工程名称: 横琴国际科技创新中心二栋

附件20.4

序号	项目名称	项目特征	承包方式及范围	计量单位	工程量	综合单价	其中					合价	备注	
							主材	人工	辅材	管理费	利润			税金
23	8#楼3000厚度白色氟碳喷涂铝板	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 8#楼裙楼铝板 2. 面层材料品种、规格、颜色: 白色氟碳喷涂铝板 3. 按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	3324.92	762.35	464.58	130.00	51.85	9.18	37.44	69.30	2534750.87	
24	8#楼全玻璃地弹门	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 8#楼裙楼玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: 2mm厚单层铝板氟碳喷涂。 3. 综合考虑50mm厚保温棉, 铝板加强筋满足设计及规范要求。 4. 综合考虑铝板样式、规格、加工损耗, 背架的中距、规格、类型, 施工安装高度等, 连接件及背架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	250.55	765.42	544.03	100.00	5.00	9.21	37.60	69.58	191776.18	
25	8#楼玻璃栏杆	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 8#楼裙楼 2. 材料玻璃采用TP8-1.52SG+TP8 超白夹胶钢化面变形玻璃, 采用接驳爪方式固定, 立柱采用100mm厚的T型钢, 扶手采用316不锈钢仿木纹扶手。	包工包料	m	757.91	2299.02	1841.21	100.00	8.21	27.68	112.92	209.00	1742453.32	
26	8#楼铝合金护栏栏杆	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 8#楼裙楼 2. 面层材料品种、规格、颜色: 氟碳喷涂铝合金护栏栏杆型材。 3. 综合考虑铝合金栏杆的间距及连接配件 4. 综合考虑制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m	1170.00	108.47	69.98	20.00	2.00	1.31	5.33	9.86	126913.49	
27	8#楼铝合金格栅吊顶	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 8#楼裙楼 2. 面层材料品种、规格、颜色: 仿木纹氟碳喷涂铝合金型材。 3. 综合考虑铝合金型材的间距及连接配件 4. 综合考虑制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	1212.25	283.48	133.37	100.00	5.00	3.41	13.92	25.77	343650.36	
小计												9691580.97		
商业A栋														
28	背背架玻璃幕墙(商业A栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业A栋幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金背架氟碳喷涂 3. 综合考虑幕墙连接件规格、1.5mm厚防火板、100mm厚防火棉以及相关五金配件 4. 综合考虑玻璃品种、节能参数、规格、背架的中距、规格、类型, 施工安装高度等, 包括预埋件的打雷、基层清理、连接件及背架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用, 幕墙与其它饰面的收口均包含在综合单价中, 不再另行计算。	包工包料	m ²	1328.05	1421.27	1056.09	130.00	19.06	17.11	69.81	129.21	1884679.71	
29	全玻璃地弹门(商业A栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业A栋幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: 15mm超白钢化玻璃 3. 综合考虑50mm厚保温棉, 铝板加强筋满足设计及规范要求, 不锈钢扶手样式及厚度, 不锈钢扶手规格型号, 不锈钢门及门框等相关配件。 4. 综合考虑铝板样式、规格、加工损耗, 背架的中距、规格、类型, 施工安装高度等, 包括预埋件的打雷、基层清理、连接件及背架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	155.93	1079.48	507.55	145.00	256.47	19.30	53.02	98.13	168323.94	
30	背背架玻璃雨篷(商业A栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业A栋裙楼玻璃雨篷 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP10(Low-E)+12A+TP8夹胶钢化玻璃、100x60x5mm钢通、30x50x5mm铝管、背架型材氟碳喷涂。 3. 综合考虑幕墙连接件规格、连接方式以及相关五金配件。 4. 综合考虑玻璃品种、规格、背架的中距、规格、类型, 施工安装高度等, 包括预埋件的打雷、基层清理、连接件及背架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	8.96	560.98	870.49	160.00	294.00	27.91	76.67	141.91	13986.42	工程量暂按计算

第 4 页, 共 7 页

6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程合同单价表

工程名称: 横琴国际科技创新中心二栋

附件20.4

序号	项目名称	项目特征	承包方式及范围	计量单位	工程量	综合单价	其中						合价	备注
							主材	人工	辅材	管理费	利润	税金		
31	非骨架玻璃栏杆 (商业A栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业A栋玻璃栏杆 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP9-L 525GP+TP8灰色夹胶钢化玻璃, 仿木纹316不锈钢扶手、12mm厚TP316不锈钢板立柱(表面拉丝处理), 316不锈钢扶手, 栏杆高1300mm 3. 综合考虑除磨边、抛光、连接方式以及相关五金配件。 4. 综合考虑玻璃品种、规格、骨架的中间、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、密封胶等材料按图纸和规范要求实施, 完成本工程的一切有关费用。	包工包料	m	63.48	3694.33	2670.72	110.00	385.81	51.23	140.72	335.85	234516.01	
32	非骨架玻璃 (商业A栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业A栋玻璃 2. 面层材料品种、规格、颜色: 3mm厚超白玻璃, 热镀锌钢骨架。 3. 综合考虑玻璃品种、规格、加工损耗, 骨架的中间、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、密封胶等材料按图纸和规范要求实施, 完成本工程的一切有关费用。幕墙与其它部位的收口均应在综合单价中, 不再另行计算。	包工包料	m ²	217.29	834.06	497.52	135.00	69.84	14.92	40.97	75.82	181233.04	
33	非骨架木纹铝板 (商业A栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业A栋木纹铝板 2. 面层材料品种、规格、颜色: 3mm厚超白玻璃, 热镀锌钢骨架。 3. 综合考虑玻璃品种、规格、加工损耗, 骨架的中间、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、密封胶等材料按图纸和规范要求实施, 完成本工程的一切有关费用。幕墙与其它部位的收口均应在综合单价中, 不再另行计算。	包工包料	m ²	105.36	862.55	526.35	135.00	65.00	15.42	42.37	78.41	90878.67	
34	铝单板 (商业A栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业A栋铝单板 2. 面层材料品种、规格、颜色: 2mm厚铝单板氟碳喷涂。 3. 综合考虑50mm厚保温棉, 铝板加强的满足设计及规范要求。 4. 综合考虑铝单板品种、规格、加工损耗, 骨架的中间、规格、类型、施工安装高度等, 连接件及骨架制作、安装、密封胶等材料按图纸和规范要求实施, 完成本工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	188.84	541.86	328.30	70.00	58.00	9.69	26.62	49.26	102325.63	
35	非骨架木纹铝板 (商业A栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业A栋木纹铝板 2. 面层材料品种、规格、颜色: 3mm厚超白玻璃, 热镀锌钢骨架。 3. 综合考虑玻璃品种、规格、加工损耗, 骨架的中间、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、密封胶等材料按图纸和规范要求实施, 完成本工程的一切有关费用。幕墙与其它部位的收口均应在综合单价中, 不再另行计算。	包工包料	m ²	368.83	909.84	605.43	110.00	50.74	16.27	44.69	82.71	335576.70	
36	木纹铝单板 (商业A栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业A栋铝单板 2. 面层材料品种、规格、颜色: 木纹氟碳喷涂深灰色铝合金雕花材料。 3. 综合考虑铝合金雕花的间距及连接配件。 4. 综合考虑制作、安装、密封胶等材料按图纸和规范要求实施, 完成本工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	254.32	895.67	577.58	158.00	18.65	16.02	43.99	81.42	227786.69	
小计													3239407.41	
商业C栋														
37	非骨架玻璃幕墙 (商业C栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业C栋玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化玻璃, 配合铝合金骨架氟碳喷涂 3. 综合考虑玻璃品种、规格、加工损耗, 骨架的中间、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、密封胶等材料按图纸和规范要求实施, 完成本工程的一切有关费用。幕墙与其它部位的收口均应在综合单价中, 不再另行计算。	包工包料	m ²	1297.00	1421.27	1056.09	130.00	19.05	17.11	69.81	139.21	1843306.71	

6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程合同单价表

工程名称: 横琴国际科技创新中心二栋

附件20.4

序号	项目名称	项目特征	承包方式及范围	计量单位	工程量	综合单价	其中						合价	备注
							主材	人工	辅材	管理费	利润	税金		
38	全玻璃地弹门 (商业C栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业C栋地弹门 2. 面层材料品种、规格、颜色: 15mm超白钢化玻璃 3. 综合考虑304不锈钢拉手的形式及厚度, 不锈钢门架及门轴等相关配件。 4. 综合考虑玻璃品种、规格、骨架的中间、规格、类型、施工安装高度等, 包括地弹门的打凿、安装、密封胶等材料按图纸和规范要求实施, 完成本工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	263.85	1079.48	507.55	145.00	256.47	19.30	53.02	98.13	284821.85	
39	非骨架玻璃幕墙 (商业C栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业C栋玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP10m+1.53PV+TP8灰色夹胶钢化玻璃, 100x60x5mm副框, 90x30x5mm副框, 骨架表面氟碳喷涂, 316不锈钢爪件。 3. 综合考虑除磨边、抛光、连接方式以及相关五金配件。 4. 综合考虑玻璃品种、规格、骨架的中间、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、密封胶等材料按图纸和规范要求实施, 完成本工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	2.25	1560.98	870.49	160.00	284.00	27.91	76.67	141.91	3512.22	工程量按展开计算
40	非骨架玻璃栏杆 (商业C栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业C栋玻璃栏杆 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP9-L 525GP+TP8灰色夹胶钢化玻璃, 仿木纹316不锈钢扶手、12mm厚TP316不锈钢板立柱(表面拉丝处理), 316不锈钢扶手, 栏杆高1300mm 3. 综合考虑除磨边、抛光、连接方式以及相关五金配件。 4. 综合考虑玻璃品种、规格、骨架的中间、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、密封胶等材料按图纸和规范要求实施, 完成本工程的一切有关费用。	包工包料	m	82.63	3694.33	2670.72	110.00	385.81	51.23	140.72	335.85	305262.42	
41	非骨架玻璃 (商业C栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业C栋玻璃 2. 面层材料品种、规格、颜色: 3mm厚超白玻璃, 热镀锌钢骨架。 3. 综合考虑玻璃品种、规格、加工损耗, 骨架的中间、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、密封胶等材料按图纸和规范要求实施, 完成本工程的一切有关费用。幕墙与其它部位的收口均应在综合单价中, 不再另行计算。	包工包料	m ²	269.15	834.06	497.52	135.00	69.84	14.92	40.97	75.82	224488.17	
42	非骨架木纹铝板 (商业C栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业C栋木纹铝板 2. 面层材料品种、规格、颜色: 3mm厚超白玻璃, 热镀锌钢骨架。 3. 综合考虑玻璃品种、规格、加工损耗, 骨架的中间、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、密封胶等材料按图纸和规范要求实施, 完成本工程的一切有关费用。幕墙与其它部位的收口均应在综合单价中, 不再另行计算。	包工包料	m ²	152.54	862.55	526.35	135.00	65.00	15.42	42.37	78.41	131573.96	
43	铝单板 (商业C栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业C栋铝单板 2. 面层材料品种、规格、颜色: 2mm厚铝单板氟碳喷涂。 3. 综合考虑50mm厚保温棉, 铝板加强的满足设计及规范要求。 4. 综合考虑铝单板品种、规格、加工损耗, 骨架的中间、规格、类型、施工安装高度等, 连接件及骨架制作、安装、密封胶等材料按图纸和规范要求实施, 完成本工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	65.21	541.86	328.30	70.00	58.00	9.69	26.62	49.26	35334.96	
44	非骨架木纹铝板 (商业C栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业C栋木纹铝板 2. 面层材料品种、规格、颜色: 3mm厚超白玻璃, 热镀锌钢骨架。 3. 综合考虑玻璃品种、规格、加工损耗, 骨架的中间、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、密封胶等材料按图纸和规范要求实施, 完成本工程的一切有关费用。幕墙与其它部位的收口均应在综合单价中, 不再另行计算。	包工包料	m ²	395.76	909.84	605.43	110.00	50.74	16.27	44.69	82.71	360078.72	

6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程合同单价表

工程名称:横琴国际科技创新中心二标

附件20.4

注

量
按
计算

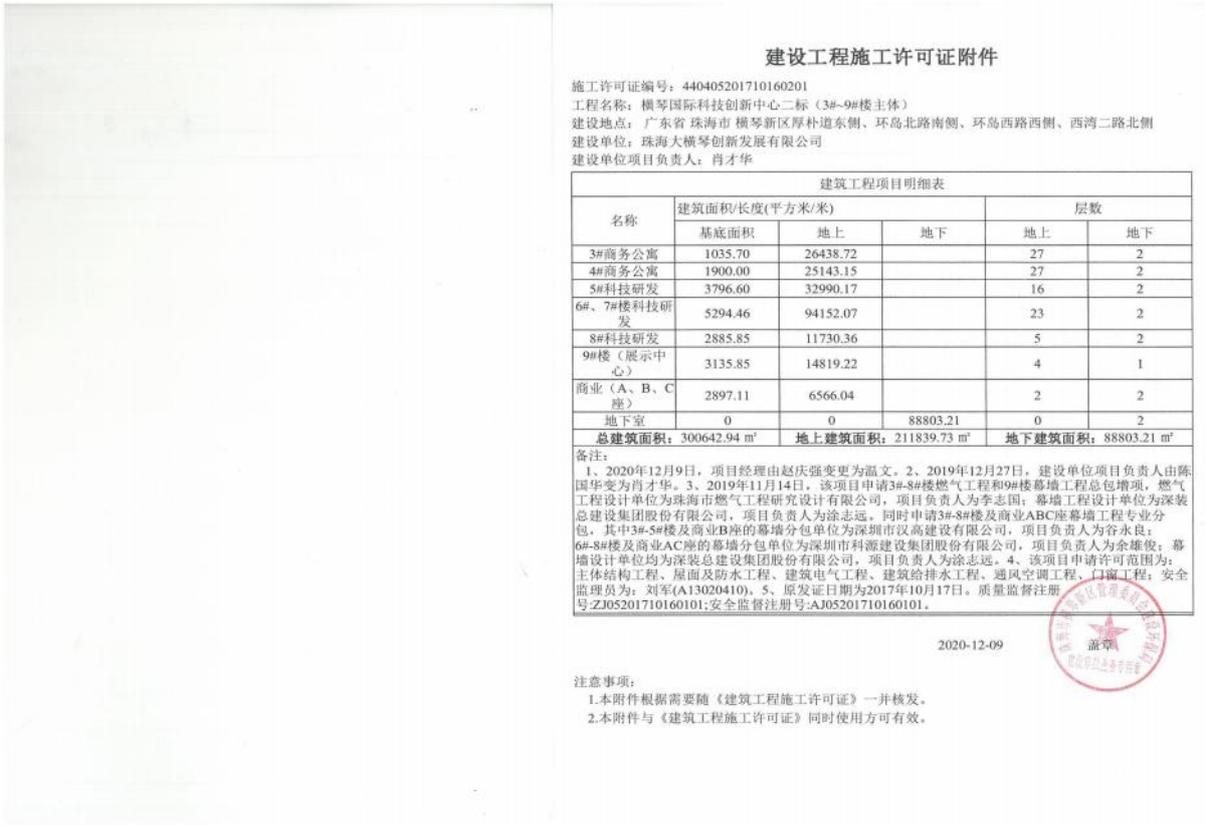
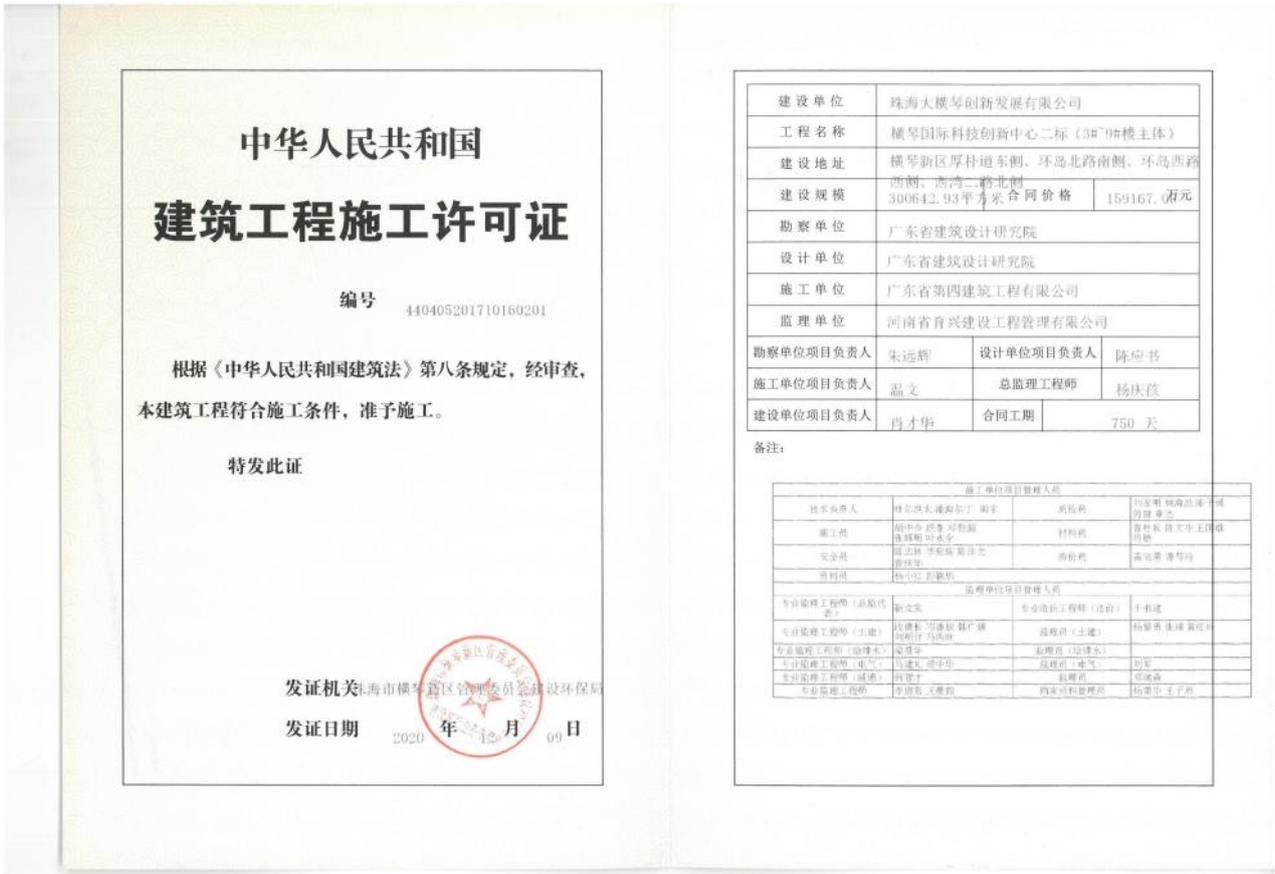
序号	项目名称	项目特征	承包方式及范围	计量单位	工程量	综合单价	其中					合价	备注	
							主材	人工	辅材	管理费	利润			税金
45	木纹铝格栅 (商业楼)	包括但不限于以下内容: 1、施工部位:幕墙C标幕墙 2、面层材料品种、规格、颜色:木纹氟碳喷涂深灰色铝合金格栅型材。 3、综合考虑合金格栅的固定及连接配件。 4、综合考虑制作、安装、运输材料等按图纸和现场要求实施,完成该项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	68.26	895.67	577.58	158.00	18.65	16.02	43.99	81.42	61138.41	
小计														
合计			大写			壹亿零贰佰陆拾柒万贰仟肆佰陆拾玖元柒角整					10267469.79			

说明:

1. 上述单价含9%增值税专票。
2. 上述工程量为暂定工程量,按实际验收合格工程量结算。



第三部分：施工许可证



第四部分：竣工验收资料

幕墙 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		横琴国际科技创新中心二标一商业A栋					
施工单位	广东省第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	吐尔洪太·潘海尔丁	项目负责人	赵庆强	单位技术(质量)负责人	周宇
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	何辉灿	项目负责人	余雄俊	单位技术(质量)负责人	李振
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙	2	合格,符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1		分项数: 2			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全		齐全		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		良好		
验收结论 合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2020年5月28日 (盖章)	2020年5月28日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	2020年5月28日 (盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

幕墙

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		横琴国际科技创新中心二标一商业C栋					
施工单位		广东省第四建筑工程有限公司	项目技术负责人 吐尔洪太·潘海尔丁	项目负责人 赵庆强	单位技术(质量)负责人 周宇		
分包单位		深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人 何辉灿	项目负责人 余雄俊	单位技术(质量)负责人 李振		
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙	2	合格,符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 2					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全		齐全		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		良好		
验收综合结论及备注							
分包单位 项目负责人签名:		施工单位 项目负责人签名:	勘察单位 项目负责人签名:	设计单位 项目负责人签名:	监理(建设)单位 总监理工程师、建设单位项目负责人签名:		
 2020年5月28日 (盖章)		 2020年5月28日 (盖章)	 年 月 日 (盖章)	 年 月 日 (盖章)	 2020年5月28日 (盖章)		


 * GD - C5 - 7312 *

幕墙

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		横琴国际科技创新中心二标—6#楼					
施工单位		广东省第四建筑工程有限公司	项目技术负责人 吐尔洪太·潘海尔丁	项目负责人 赵庆强	单位技术(质量)负责人 周宇		
分包单位		深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人 何辉灿	项目负责人 余雄俊	单位技术(质量)负责人 李振		
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙	2	合格, 符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 2					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全		齐全		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		良好		
验收综合结论及备注							
分包单位 项目负责人签名: 2020年5月18日 (盖章)		施工单位 项目负责人签名: 2020年5月28日 (盖章)		勘察单位 项目负责人签名: 年月日 (盖章)		设计单位 项目负责人签名: 年月日 (盖章)	
监理单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2020年5月28日 (盖章)							



* GD - C5 - 7312 *

幕墙

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		横琴国际科技创新中心二标-7#楼					
施工单位	广东省第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	吐尔洪太·潘海尔丁	项目负责人	赵庆强	单位技术(质量)负责人	周宇
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	何辉灿	项目负责人	余雄俊	单位技术(质量)负责人	李振
序号	求属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙	2	合格,符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1		分项数: 2			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全		齐全		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		良好		
验收综合结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2020年5月28日 (盖章)		2020年5月28日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	2020年5月28日 (盖章)

* GD - C5 - 7312 *

幕墙

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

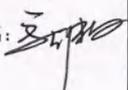
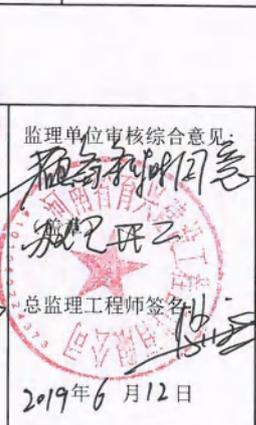
单位(子单位) 工程名称		横琴国际科技创新中心二标-8#楼					
施工单位		广东省第四建筑工程有限公司	项目技术负责人 吐尔洪太·潘海尔丁	项目负责人 赵庆强	单位技术(质量)负责人 周宇		
分包单位		深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人 何辉灿	项目负责人 余雄俊	单位技术(质量)负责人 李振		
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙	2	合格, 符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 2					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全		齐全		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		良好		
验收综合结论及备注							
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师、建设单位项目负责人签名:		
2020年5月28日 (盖章)		2020年5月28日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	2020年5月28日 (盖章)		

* GD - C5 - 7312 *

第五部分：其他补充证明资料

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位(子单位)工程名称	横琴国际科技创新中心二标(3#~9#楼主体)		
施工内容[分部/子分部/分项(或系统/子系统)工程名称]、具体项目及施工区域(部位)说明: 建筑装饰装修/幕墙/玻璃幕墙/金属幕墙 6#、7#、8#楼及商业A、C栋幕墙工程			
合同工期: 244天 <input type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作日	申请开工日期: 2019年6月12日	计划竣工日期: 2019年11月30日	
开工申请审查内容(开工应具备的条件)	审查情况简记(综合结果)		
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)	已按要求提交相关手续资料到行政主管部门办理施工许可证,正在办理中。		
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同	施工单位资质、工程合同,齐全。		
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备	现场质量管理体系已建立,专业技术管理人员的配备齐全。		
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备的第三方检测方案	施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备;幕墙分部的第三方检测方案已提交。		
5. 施工图设计文件的交底和会审(交底、会审时间和交底、会审结果)	已进行设计交底和施工图纸会审,符合要求。		
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况	幕墙部分主要材料已进场,铝合金及铝板供应商已签定供货合同。		
7. 三通一平情况和临时设施的配备	现场道路、水、电、通讯已开通,施工板房等已搭建完成。		
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备			
9. 施工操作工人的配备	电工、焊接工配备齐全。		
10. 各分项工程施工技术交底	施工技术交底按要求完成。		
11. 工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应具备的开工条件			
备注:			
 分包施工单位申请综合意见: (盖章) 申请开工 项目负责人签名:  2019年6月12日	 总(或专业)承包施工单位申请或核查综合意见: (盖章) 同意开工 项目负责人签名:  2019年6月12日	 监理单位审核综合意见: 同意开工 总监理工程师签名:  2019年6月12日	 建设单位审批综合意见: 同意监理单位申请意见 (盖章) 同意 建设单位项目负责人签名:  2019年6月12日



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 横琴国际科技创新中心二标 --6#、7#、8# 工程
楼及商业 A、C 幕墙工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



2.4. 业绩 4：深国际华南物流中心二期二组团项目幕墙工程

第一部分：中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440326-59-03-103513006001

标段名称：深国际华南物流中心二期二组团项目幕墙工程

建设单位：深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

中标价：9775.992764万元

中标工期：365

项目经理(总监)：张清会



本工程于 2021-09-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈淑芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-29

查验码: 2033630433314606

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第二部分：合同关键页

深国际华南物流中心二期二组团项目 幕墙工程合同

第一册，共六册

工程名称：深国际华南物流中心二期二组团项目幕墙工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市深国际华南物流有限公司

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司

管理人：深国际商置管理（深圳）有限公司

2021年11月4日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际华南物流有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

管理人(全称): 深国际商置管理(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目幕墙工程

工程地点: 深圳市龙华区民康路1号园区,梅观高速公路以东,华南路以西,民乐路(在建)以北

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2019]0222号

工程规模及特征: 深国际华南物流中心二期二组团项目总占地面积约为42660.5平方米,总建筑面积约为111759.39m²,其中计容建筑面积约为80374.30m²,包括仓储78992.64m²、配套办公1381.66m²;幕墙总面积约78000m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次合同范围是深国际华南物流中心二期二组团项目幕墙工程,包括但不限于玻璃幕墙系统、各层玻璃栏杆系统、铝板系统、干挂石材系统、铝合金门窗、百叶、格栅系统、玻璃或金属板入口雨篷、裙房的室外天花、采光顶、幕墙埋件等的深化设计(施工图设计)、幕墙性能测试(四性试验)、供货及安装,以及泛光照明系统施工、幕墙调试、幕墙清洁、淋水试验等,幕墙总面积约78000m²。具体工程量详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年10月31日;

计划竣工日期：2022年10月31日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：(1) 质量符合招标文件、设计图纸及相关规范要求，一次性通过验收达到“合格”标准。(2) 在发包人上级公司组织的季度巡检或飞行检查中，质量方面得分不低于标准分的80%。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖仟柒佰柒拾伍万玖仟玖佰贰拾柒元陆角肆分 (¥97,759,927.64元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰伍拾陆万玖仟柒佰玖拾壹元玖角伍分 (¥1,569,791.95元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 肆佰万元整 (¥4,000,000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 4 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 三方法定代表人或委托代表完成签字盖章后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 叁 份。

十、监督及投诉渠道

监督机构:深圳国际控股有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

监督邮箱: zbjd@szihl.com

监督电话: 0755-83078634、0755-83079986

监督机构:深国际商置管理(深圳)有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

举报邮箱: report@szisz.com

举报电话: 0755-83571306、0755-83571328

【本页以下无正文内容】

【本页为《深国际华南物流中心二期二组团项目幕墙工程合同》签署页，无正文内容】

发包人：深圳市深国际华南物流有限公司（公章）

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：914403007261580852

组织机构代码：914403001923609580

地址：深圳市龙华区民治街道民康路1号

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3

华南国际物流中心服务楼

号仓三层302-03室

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-29838960

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳坂田支行

开户银行：平安银行深圳中电支行

账号：11007132187702

账号：11014910182009

管理人：深国际商置管理（深圳）有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300094276939J

地址：深圳市前海深港合作区南山街道临海大道59号海运中心口岸楼0204（主塔楼1202-2号）

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83571336

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新区支行

账号：774463325644

第三部分：施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-59-03-10351304

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 

证书序列号: 2021-1924

建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司		
工程名称	深国际华南物流中心二期项目幕墙工程		
建设地址	深圳市龙华区民康路1号园区		
建设规模	0 平方米	合同价格	9775.992764万元
设计单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年10月31日	合同竣工日期	2022年10月31日
备注	项目负责人: 张清会	注册证书号:	441342011201219196
	项目负责人: 张宏利	注册证书号:	44006905
变更登记			

范围: 幕墙
 依据深圳市规划管理文件LA-2020-0045号该项目建设位于地铁六号线片区,该地处于
 131号地铁保护区,该范围内禁止任何建筑物(含地上地下)除保护范围
 外进行施工建设的行为,该地处于131号地铁保护区,该地处于131号
 地铁保护区,该地处于131号地铁保护区,该地处于131号地铁保护区

注意事项:
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
 四、本证自核发之日起三个月内予以施工,逾期应办理延期手续,不办
 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑
 法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

第四部分：竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 深国际华南物流中心二期项目幕墙工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市深国际华南物流有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深国际华南物流中心二期项目幕墙工程				
工程地点	深圳市龙华区民康路1号园区	建筑面积	111759.39	工程造价	9775.9 92764 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	21	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2021-1924	监理许可证号	/		
开工日期	2022年06月13日	验收日期	2023年06月02日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量监督站	监督编号	FJ2020126-4		
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市科源建设集团股份有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易素平
副组长	张宏利
组员	李祖星、纪辉彬、王家义、谢庆辉、张国将、田忠辉、张清会、甘思炎、彭文滋、罗勇彬、冷四喜、庄运型

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李祖星	谢庆辉、张国将、甘思炎、彭文滋、罗勇彬、冷四喜、庄运型
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	田忠辉	庄运型

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

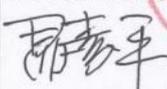
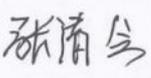
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本项目为深国际华南物流中心二期项目幕墙工程，位于深圳市龙华区民康路1号园区，梅观高速公路以东，华南路以西，民乐路（在建）以北。深国际华南物流中心二期二组团项目总占地面积约为42660.5平方米，总建筑面积约为111759.39m²，其中计容建筑面积约为80374.30m²，包括仓储78992.64m²、配套办公1381.66m²，地下室建筑面积约31385.09m²，其中4#~6#幕墙高度35.75米、10#~12#幕墙高度27.75米、7#幕墙高度93.9米、8#幕墙高度106.95米，外墙主要装饰：铝板幕墙、玻璃幕墙。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人: 年月日



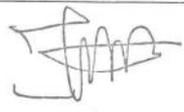
2.5. 业绩 5：陆肖站 TOD 综合开发项目（A 区地块一、A 区地块三）施工幕墙工程标段

第一部分：中标通知书

成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司 中标通知书

轨道城市中字-陆肖【2022】122 号

中标单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

项目名称	陆肖站 TOD 综合开发项目（A 区地块一、A 区地块三）施工幕墙工程标段	建设地点	成都市高新区中和街道
计划文号	川投资备【2019-510109-70-03-333084】FGQB-0040 号, 川投资备【2019-510109-70-03-333095】FGQB-0042 号	建设规模及服务范围	A 区地块一地上部分由一栋塔楼及附属裙楼组成，地上建筑面积 35910.1 平方米，幕墙面积约 4.4 万平方米。A 区地块三地上部分由一栋塔楼，地上建筑面积 31938.15 平方米，幕墙面积约 3 万平方米。幕墙面积共计约 7.4 万平方米，建筑幕墙设计使用年限为 25 年。
采购方式	公开招标	采购内容	A 区地块一、A 区地块三幕墙工程（含幕墙检测），具体范围详见招标人发出的招标工程量清单、施工图设计文件、总分包界面划分和技术要求等。发包人可根据项目的实际情况对承包人具体承包范围及内容进行调整，承包人不得据此提出任何索赔要求。
中标价	76743426.62 元	项目负责人	余雄俊
计划工期	150 日历天，具体开工日期以监理单位发放的工程开工令为准。	质量承诺	符合现行国家、行业有关质量验收规范及图纸设计、技术标准要求，质量等级为合格。
采购单位 (章)		法人代表或授权代表	 2022 年 12 月 5 日

第二部分：合同关键页

科源档案室
编号 2022-139

合同编号：LX-LXZ-GC-2022-99

**陆肖站 TOD 综合开发项目
(A 区地块一、A 区地块三) 施工
幕墙工程 标段合同**

甲方（全称）：成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

乙方（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

2022 年 12 月

第一章 协议书

甲方（发包人）：成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

乙方（承包人）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆肖站 TOD 综合开发项目（A 区地块一、A 区地块三）施工幕墙工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：陆肖站 TOD 综合开发项目（A 区地块一、A 区地块三）施工幕墙工程标段

2. 工程地点：成都市高新区中和街道

3. 工程内容：A 区地块一地上部分由一栋塔楼及附属裙楼组成，地上建筑面积 35910.1 平方米，幕墙面积约 4.4 万平方米。A 区地块三地上部分由一栋塔楼，地上建筑面积 31938.15 平方米，幕墙面积约 3 万平方米。幕墙面积共计约 7.4 万平方米，建筑幕墙设计使用年限为 25 年。

4. 工程承包范围：图纸所示全部内容，主要工作内容包括但不限于：

A 区地块一、A 区地块三幕墙工程（含幕墙检测），具体范围详见招标人发出的招标工程量清单、施工图设计文件、总分包界面划分和技术要求等。

发包人可根据项目的实际情况对承包人具体承包范围及内容进行调整，承包人不得据此提出任何索赔要求；具体详见招标图纸、招标工程量清单及施工界面划分。

第二条 合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 8 月 12 日。

合同工期：150 日历天。实际开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准，合同工期日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期日历天数不一致的，以合同工期日历天数为准。双方明确，除甲方事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因予以延期。

（注：根据工程需要可增加主要关键节点工期描述。）

第三条 质量标准

工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范及图纸设计、技术标准要求，质量等级为

合格标准。

第四条 签约合同价与合同价格形式

1. 本合同暂定含税总价为大写柒仟陆佰柒拾肆万叁仟肆佰贰拾陆元陆角贰分 (¥76743426.62元)，其中：按《中华人民共和国增值税暂行条例》不含税价为大写柒仟零肆拾万零陆仟捌佰壹拾叁元肆角壹分 (¥70406813.41元)，增值税税额为大写陆佰叁拾叁万陆仟陆佰壹拾叁元贰角壹分 (¥6336613.21元)。本合同增值税税率9%，若本合同履约期间国家有增值税政策变更，则以本合同不含税价为基数按照国家最新增值税税率计算税金。

其中：

1.1 安全文明施工费：

(大写) 壹佰捌拾捌万肆仟肆佰零肆元伍角伍分 (¥1884404.55元)；

1.2 规费：

(大写) 捌拾伍万伍仟壹佰叁拾伍元叁角肆分 (¥855135.34元)；

1.3 暂列金额：

(大写) 陆佰陆拾捌万零玖佰玖拾伍元柒角 (¥6680995.7元)；

暂列金额是甲方为了设计变更、材料风险等预留的资金，由甲方掌握并使用。

1.4 材料和工程设备暂估价金额（含甲供材料及设备）：

(大写) / (¥ /)；

1.5 专业工程暂估价金额：

(大写) / (¥ /)；

2. 合同价格形式：单价合同。合同价款包括但不限于完成合同范围内工作所需的人工费、材料采购费、材料包装运输及上下车费、打样费、材料检测费、幕墙工程各项性能检测费、超高降效费、机械及机械进出场费（含多次进出场）、场内多次转运费、建筑垃圾场外运输及处置费、水电费、安全文明施工费、临时设施费、环境保护费、其他措施费、保险费、现场管理费及利润、税金、规费、赶工补偿、验收、工完场清、配合检测费用、完成相关施工手续的办理所产生的费用、提交施工过程及验收所需的相关资料等所有费用，并承担施工期间人工费、材料费、机械费等涨价风险（合同约定的可调整的除外），以及合同明示和暗示的所有责任、义务和风险。

3. 合同货币：本合同关于货币的相关约定均指人民币。

第九条 其他约定

本合同未尽事宜，按甲方及其上级控股公司-成都轨道城市投资集团有限公司各项制度执行，乙方不得有异议。

甲方：成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司 乙方：深圳市科源建设集团股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或

法定代表人或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

单位地址：成都高新区仁和街39号7栋2层3号

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

开户行：中信银行成都高新支行

开户银行：平安银行深圳中电支行

账号：8111001014000520088

账 号：11014910182009

第三部分：施工许可证

中华人民共和国 建筑工程 施工许可证

(副本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

Nº 0005962

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510109202302200501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  发证日期 2023年02月20日

建设单位	成都高新区陆肖轨道交通城市发展有限公司		
工程名称	陆肖站TOD综合开发项目(A区地块一、A区地块二)施工幕墙工程标段		
建设地址	成都高新区中和街道		
建设规模	73500(平方米)	合同价格	¥674.342662 万元
勘察单位			
设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		
监理单位	厦立时代建设集团有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	李成
施工单位项目负责人	余雄俊	总监理工程师	胡相文
合同工期	150天(日历天)		
备注	施工许可证载信息均来源于建设单位施工许可申请表。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

第四部分：竣工验收资料

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 陆肖站TOD综合开发项目（A区地块
一）施工幕墙工程标段

建设单位： 成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		遂宁站TOD综合开发项目(站地统一) 站地一体V型结构	工程地址	遂宁市新遂中大道东段外中一街 有物地
	建筑面积		59266.96 m ²	结构类型	框剪剪力墙
	层数	地上 地下	地上11层/地下2层	基础形式	—
	电梯		— 台	总高	49.85m
	开工日期		2025.8.25	自动扶梯	— 台
	建设单位		遂宁站新遂中综合开发项目发展有限公司	竣工验收日期	2025.7.30
	勘察单位		—	监理单位	康华时代建设集团有限公司
	设计单位		四川建筑设计研究院有限公司	施工图审查机构	四川信信建筑设计咨询有限公司
	施工单位		深圳华源建设集团股份有限公司	质量监督机构	遂宁站新遂中综合开发项目发展有限公司
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	罗正	项目负责人		
	监理单位	胡相文	总监理工程师		
	施工单位	李维传	项目负责人		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	黎钦峰	项目负责人		
	勘察单位				
	相关单位				

010

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>对设计文件及合同约定的全部内容</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>1.建设单位主持验收会议 2.建设、施工、设计、监理单位有的工程合同约定的情况和在工程建设的各个环节执行的法律、法规和强制性标准执行情况 3.审阅建设、设计、施工、监理单位的质量检查资料 4.验收组查验工程数量 5.专业验收组发表意见验收组形成竣工验收工程竣工验收报告。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已验收合格并符合要求</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全有效，符合要求</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： /</p>

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 陆肖站TOD综合开发项目（A区地块
三）施工幕墙工程标段

建设单位： 成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

四川省建设工程质量与安全监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	陆肖站TOD综合开发项目(A区地块三)施工幕墙工程标段		工程地址	成都市高新区中柏大道东侧, 中和一线南北侧
	建筑面积	m2		结构类型	框架 剪力墙
	层数	地上	地下	基础形式	/
	电梯	/ 台		总高	
	开工日期			自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司		竣工验收日期	
	勘察单位	/		监理单位	康立时代建设集团有限公司
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川省安信建筑设计咨询有限公司
	施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	罗恒		项目负责人	
	监理单位	胡相文		总监理工程师	
	施工单位	余伟强		项目负责人	



四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	张铁峰	张铁峰	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	
		建筑电气工程	
		通风与空调工程	
		电梯工程	
		智能建筑工程	
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感区置共抽查 67处,其中合格 42处,一般 25处,综合评价合格		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查: 1 项 其中符合要求: 1 项 经鉴定符合要求: 1 项 核查结果: 合格		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程严格按照设计文件、图纸及合同约定的施工内容全部完成,经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家验收规范要求 2. 本工程技术档案、施工管理资料、质量验收资料完整符合要求 3. 本工程施工过程中无质量隐患,均满足使用要求 4. 各方验收质量评定合格,观感质量评定为好 <p>本工程竣工验收合格</p>
--------	---

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

	<p style="text-align: right;">建设单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">项目负责人:  2014年7月30日</p>
	<p style="text-align: right;">勘察单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">勘察负责人: _____ 年 月 日</p>
	<p style="text-align: right;">设计单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">设计负责人:  2014年7月30日</p>
<p>注册建造师(项目经理): </p>	<p style="text-align: right;">企业技术负责人:  2014年7月30日</p>
<p>同意竣工验收。</p>	<p style="text-align: right;">监理单位: (公章)</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师:  2014年7月30日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同约定的所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、施工、设计、监理单位作为工程合同履行情况和工程建设各个环节执行情况、法规和强制性标准执行情况 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位工程档案资料 4. 验收组验收工程及量 5. 专业验收组发表意见并签字或工程竣工验收意见并签名
竣工 验收 条件 及检 查情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>设计完成并符合要求</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>资料齐全有效，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p>✓</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	
		建筑给、排水及供暖工程	
		建筑电气工程	
		通风与空调工程	
		电梯工程	
		智能建筑工程	
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查了2项,其中符合2项,不符合1项,综合评价时	
	质量控制资料核查情况	共核查: 5 项 其中符合要求: 5 项 经鉴定符合要求: / 项 核查结果: 合格	

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

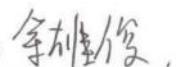
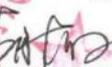
单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件及有关合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

1. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家现行规范要求
2. 本工程技术档案、施工管理资料,保证资料完整符合要求
3. 本工程施工过程中无质量隐患,均满足使用要求
4. 总体印象质量评价为合格,观感质量评价为好

本工程质量验收合格

工程验收结论

	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">建设单位： (公章)</p> <p>项目负责人：  年 月 日</p>
	<p style="text-align: center;">勘察单位： (公章)</p> <p>勘察负责人： 年 月 日</p>
	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">设计单位： (公章)</p> <p>设计负责人：  年 月 日</p>
<p>注册建造师（项目经理）： </p>	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">施工单位： (公章)</p> <p>企业技术负责人：  2024年11月22日</p>
<p></p>	<p style="text-align: center;">监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师：  2024年11月22日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告； 2、设计单位质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

3. 拟派项目经理（负责人）业绩

拟派项目经理资历及同类业绩

姓名	余雄俊	性别	男	年龄	50岁			
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	422129197403033334					
手机号码	0755-83288388	证件号（职称证书编号）	粤 1442006200701838					
参加工作时间	1996年7月	从事项目负责人（经理）年限	18年					
主要业绩								
序号	项目名称	建设单位	合同价格（万元）	幕墙面积（m ² ）	合同签订时间	竣工日期	在建或已完	工程质量
1	横琴国际科技创新中心二标—6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程	广东省第四建筑工程有限公司	10267	8.5万	2019年3月26日	2020年11月02日	已完	荣获国家级奖项
2	陆肖站 TOD 综合开发项目（A区地块一、A区地块三）施工幕墙工程标段	成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司	7674	7.4万	2022年12月/日	2024年11月22日	已完	合格
3								

备注：

1. 提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 近十年（本项目招标公告发布之日倒算）项目经理自认为最具代表性且已完工的公共建筑项目幕墙施工业绩（单个项目幕墙总面积需≥3.5万m²，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过3个，超过3个的，只审查证明材料有效3个，以业绩文件内容为准）。

（1）证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、项目经理姓名、幕墙面积、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、施工许可证、成果文件关键页（须由本人作为项目经理签字或盖章）、获奖证书（如有）扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料（原件备查）。

（2）注：a. 如总承包合同含幕墙工程，合同应体现幕墙工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现幕墙工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。

（3）以上关键信息请用红色框圈出来，以便招标人核实。

3.1. 项目经理资历证明材料

 使用有效期: 2024年12月17日
2025年06月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 余雄俊

性 别: 男

出生日期: 1974年03月03日

注册编号: 粤1442006200701838

聘用企业: 深圳市科源建设集团股份有限公司

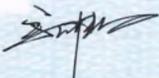
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.12.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2007年12月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0009863

姓 名：余雄俊

性 别：男

出生年月：1974年03月03日

企业名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年11月01日

有效 期：2023年08月01日 至 2026年10月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月01日



18



照
片



粤高取证字第 1703001003518号

余雄俊 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑幕墙施工
高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：国家教委(86)教高三字004号

证书编号：粤科 9505123

学生余雄俊，性别男，一九七四年
三月 日生。于一九九三年
十月至一九九六年七月在本校(院)
工业与民用建筑专业脱产学
习，修完 叁 年制专科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长



欧陽世奇 一九九三年七月一日

3.2. 项目经理业绩

业绩 1：横琴国际科技创新中心二标—6#、7#、8#楼及商业 A、C 幕墙工程 第一部分：中标通知书

中标通知书

致：深圳市科源建设集团有限公司

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵司为横琴国际科技创新中心二标6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程的中标单位。中标金额¥102672469.70元（大写：人民币壹亿零贰佰陆拾柒万贰仟肆佰陆拾玖元柒角整）；建筑面积：约12万平方米；幕墙面积：（玻璃幕墙约：4万平方米）（铝板幕墙约：4.5万平方米）；建筑高度主楼99.9米，裙楼25米；中标项目经理：余雄俊；中标工期244日历天。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成此分包工程的施工任务。

请对单位在接到本通知书 30 天内与我单位联系签约事宜。收到本通知书后 3 天内立即予以书面回函确认

特此通知！

建设单位：珠海大横琴创新发展有限公司



(盖章)

总承包单位：广东省第四建筑工程有限公司



(盖章)

2019年3月18日

第二部分：合同关键页

F 2019-662

横琴国际科技创新中心二标
--6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程

专业分包合同

合同编号： KCEQ-SGHT-ZB-002

项目名称： 横琴国际科技创新中心二标

总包单位： 广东省第四建筑工程有限公司

分包单位： 深圳市科源建设集团股份有限公司

签订日期： 年 月 日



横琴国际科技创新中心二标

--6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程

专业分包合同

总包单位：广东省第四建筑工程有限公司（以下简称“甲方”）

分包单位：深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况及总、分包方的技术经济实力，甲方拟将横琴国际科技创新中心二标--6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程分包给乙方施工，经双方协商一致签订本合同，供双方共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称：横琴国际科技创新中心二标--6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程（以下简称“本工程”）

工程地点：珠海市横琴新区

第二条 工程承包方式范围及图纸完善跟踪

2.1 工程承包方式范围

乙方以综合单价结算、包工包料、包机具、包辅耗材的方式进行承包，承包范围包括但不限于以下内容：包图纸二次设计（深化）；包专项施工方案编制；包施工放（复核）线；包制定材料计划并按要求采购；包材料（含辅耗材、连接件及五金配件）送样、定板、封样；包提供完成本工程所需的一切材料（含辅耗材、连接件及五金配件）；包完成本合同承包范围内所需的一切人工费（包括但不限于：工人及管理人員工资、奖金、补贴、生活费、加班费、赶工费、社保、人身意外保险、工伤险、福利等）；包完成本合同承包范围内所需的一切

机具（其中焊机必须是直流焊机，焊接时必须配备接火斗等做好防火措施）及燃油费用；包（包括但不限于施工管穿墙、楼板及所有结构管道、线管）洞口封堵；包质量；包工期；包安全文明施工；包资料编制与整理（资料必须与现场同步，且必须达到档案馆归档要求）；包无条件配合预结算编制；包无条件配合总包施工；包受施工影响的成品（半成品）保护；包材料（含辅耗材、连接件及五金配件）送检及所需费用；包“五性检测”成品制作的人工、材料、辅耗材、五金配件、机具及本项检测所需费用；包实体检测及所需费用；施工方案、专项方案包编制合格；包专家论证方案编制及所需费用；包措施（包括但不限于：三级配电箱、施工照明（含所需的电缆、灯具、插头等）、赶工、标识、标牌、标语、高空安全防护、坑洞（或“四口五临边”等部位）围护（蔽）等措施费）；包机具、成品、材料、垃圾（废料）运输及过程中的一切风险与费用；包场内物料二次运输（包括但不限于：垂直、水平、存放点转移等二次运输）；包保修服务；包报建（报建范围：6#、7#及8#楼）；包垃圾清理；包进退场费；包管理费；包利润；包税金；包验收通过等；以上所提及的内容（工序）所需一切费用均已包含在“综合单价”内（甲供施工用水（仅提供至用水接驳点）、电（仅提供至二级配电箱）、高空吊篮以及外架（含拆改）除外）。

此外，乙方必须无条件配合其它专业/施工单位，做好交叉穿插施工工作。

2.2 图纸完善跟踪

施工前乙方有责任对已审核（或深化）完的图纸进行重新复核，如发现有与施工现场不一致、错漏、不可操作、不符合国家现行规范及标准等情况时，必须在材料采购或成品（半成品）加工（施工）前及时完善（纠正），否则因此造成的损失或施工成本增加均由乙方负责，工期不予顺延。乙方最终的施工图

(二次深化)设计和优化必须经业主及设计单位等书面确认,且不得降低本工程的品质和效果。如因此造成验收不合格,则全部损失和责任均由乙方承担。

第三条 合同工期、逾期处罚、合同暂定施工人员

3.1 合同工期

合同总工期为 2019 年 04 月 01 日开始至 2019 年 11 月 30 日结束,共计 244 个日历天(或项目部另行签发合同工期)。其中 8#楼、商业 A、C 工期为 2019 年 04 月 01 日开始至 2019 年 07 月 31 日结束,共计 122 个日历天。

3.2 逾期处罚

上述“合同工期”已考虑到可能出现的各种不利条件,一般不予延期。仅在出现不可抗力、重大设计变更、甲方原因等情况时,经乙方提出申请(但乙方必须在出现上述情况 24 小时内书面提出申请)且甲方审核认定后,方可予以延期。如需调整工期,以甲方项目部调整后工期为准。如甲方要求乙方提前完工的,甲方应提前 贰 天通知乙方,乙方在 24 小时内没有异议的,视为乙方同意。如逾期完工按如下条款扣除乙方违约金:

3.2.1 总工期逾期违约金缴纳

每逾期 壹 天(有书面确认的非乙方原因除外),乙方向甲方支付违约金 叁~伍仟 元,逾期 15 (含本数)天以上的,甲方有权解除合同,并要求乙方支付合同总金额 1% 的违约金,所有违约金在乙方结算(或进度)款中扣除(若余款不足抵偿违约金,则甲方通过法律手段向乙方追偿)。

3.2.2 阶段性工期逾期违约金缴纳

阶段性工期(即节点工期)滞后的违约按 3.2.1 条 执行。乙方向甲方支付节点工期滞后“违约金”并不免除其整体逾期完工的违约责任。

3.2.3 其它

如因乙方工期滞后导致监理、业主或其它参建单位处罚的，甲方将按第三方处罚加上3.2.1或3.2.2条执行。

3.3 合同暂定施工人员

3.3.1 乙方保证进场时须不少于8名持有效证件、专业对口的技术管理人员（包括但不限于：项目经理1名，技术总工1名，施工员3名，预算员1名，安全员1名，资料员1名）和180名施工作业工人（其中焊工人数为10~50名），乙方在施工期间根据甲方的施工进度计划及时调整施工人员。

3.3.2 施工过程中，甲方将对照3.3.1条清点乙方参与施工人员，乙方应全力做好清点配合工作并在当天“施工作业考勤表”上签字确认。如乙方没有按合同约定配备施工人员且施工进度未能满足要求，则甲方有权另行增加施工人员进场施工，所有费用由乙方承担，并直接从乙方工程款中扣除。如乙方经调整后仍无法满足施工进度要求，则视乙方违约，甲方有权终止合同，并保留追究乙方相关责任的权利。同时，乙方应承担合同总额1%违约金。

第四条 合同价款及日工签证

4.1 合同总价款

4.1.1 合同暂定总价：¥102672469.70元（大写：壹亿零贰佰陆拾柒万贰仟肆佰陆拾玖元柒角整，币种：本合同均以“人民币”为结算币种），计价详见附件“6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程合同单价表”。

4.1.2 本合同价款已包含第三方前期图纸深化费用，本合同签订后7个日历天内乙方按三方协议约定直接支付相关费用（详见附件“三方协议”，编号：KCEQ-SFXY-XM-002）。

4.1.3 乙方公司负责出深化图纸，费用已在合同价款中涵盖，不得另行收取。

4.2 综合单价构成及日工签证

4.2.1 本合同“综合单价”是由乙方按照现阶段施工图纸（含设计深化或变更图纸、图纸会审记录等资料）及说明、招投标文件、技术规格书、施工总承包合同及附件并结合现场条件、工期、规范要求，同时充分考虑了施工期间人工、材料、机具价格浮动等因素作出的报价，故“综合单价”不管发生任何情况均不再调整。如乙方未能按本合同规定完成所有施工内容，则视为乙方违约，甲方有权按以下方案进行处理：①甲方强制性安排对口专业人员、设备、机具进场施工，所发生的费用（以甲方实际支付为准）在乙方进度（结算）款中直接扣除，工程量不扣除；②按未完成工程总造价的双倍扣除乙方违约金，并有权强制性安排第三方进场施工（或分割部分施工），违约金及第三方施工费用均在乙方合同中直接扣减。

不管甲方采取那种处理方案，乙方均须无条件接受。

4.2.2 原则上不另签日工，除非甲方要求乙方增加承包范围外不能按量计酬的零星工作，且无法避免签证日工（签证时必须注明是技术工或杂工）时，则按以下单价结算：技术工每工日250元，杂工每工日150元，此外不再支付其它任何费用（另注：所有杂工派用前必须请示主管刘迪佳（联系电话：18023851928）同志批准后执行，签证杂工费用超过壹万元的需报公司所有职能部门（包括但不限于：成本合约部、预结算部、采购部等）核定后再施工）。

第五条 工程结算及付款方式

5.1 结算方式

20.8 专项施工方案（含人员架构），另册；

20.9 本合同承包范围的施工图纸（含设计深化或变更图纸、图纸会审记录等），另册。

20.10 公司统一表格（进度、结算申请表；无合同/超合同支付请款书；质保金退还申请表；完工验收表等），由项目部预算员另行提供。

（以下无正文）

甲方：广东省第四建筑工程有限公司

乙方：深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人（签章）：

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

委托代理人（签章）：

联系方式：020-83878072

联系方式： 13607435523

开户行：中国建设银行股份有限公司广东省分行

开户行：平安银行深圳中电支行

银行账号：44001863201050174108

银行账号：11014910182009

统一社会信用代码：
91440000190322464U

统一社会信用代码：
914403001923609580

住所：

住所：

签订地点：珠海横琴新区

签订时间：2019 年 3 月 26 日

6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程合同单价表

工程名称: 横琴国际科技创新中心二标

附件20.4

序号	项目名称	项目特征	承包方式及范围	计量单位	工程量	综合单价	其中						合价	备注	
							主材	人工	辅材	管理费	利润	税金			
6、7#楼															
1	6#楼玻璃幕墙(6#楼)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6#楼裙楼玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金骨架氟碳喷涂, 铝合金立柱内套160x60x5mm镀锌钢通 3. 综合考虑隐蔽部位连接件规格、1.5mm厚防火板、100mm厚防火棉以及相关五金配件 4. 综合考虑玻璃品种、节能参数、规格、骨架的中距、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、玻璃材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均包含在综合单价中, 不再另行计量。	包工包料	m ²	1500.00	1505.08	1107.79	130.00	38.42	18.12	73.93	136.83	2257622.06		
2	6#楼玻璃幕墙(6#楼)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6#楼裙楼玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金骨架氟碳喷涂 3. 综合考虑隐蔽部位连接件规格、1.5mm厚防火板、100mm厚防火棉以及相关五金配件 4. 综合考虑玻璃品种、节能参数、规格、骨架的中距、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、玻璃材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均包含在综合单价中, 不再另行计量。	包工包料	m ²	7084.00	1421.27	1056.09	130.00	19.05	17.11	69.81	129.21	10068301.38		
3	6#楼玻璃幕墙(6#楼)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6#楼裙楼玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP12(Low-E)+12A+TP10+20mm背板灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金骨架氟碳喷涂 3. 综合考虑上盖加工制作、不锈钢收边、扶手多点锁等配件。 4. 综合考虑玻璃品种、节能参数、规格、骨架的中距、规格、类型、施工安装高度等, 包括连接件及骨架配件制作、安装、玻璃材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	2719.00	2542.62	1940.98	130.00	84.99	30.61	124.89	231.15	6913383.57		
4	6#楼玻璃幕墙(6#楼)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6#楼裙楼各立面开窗 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化双银玻璃幕墙, 主要考虑五金件费用, 其他面积均体现在裙楼幕墙中。	包工包料	m ²	1436.40	1144.42	864.20	85.00	21.19	13.78	56.21	104.04	1643847.73		
5	6#楼3000白色氟碳喷涂铝板	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6#楼裙楼幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: 3mm厚红色穿孔铝单板氟碳喷涂 3. 按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	6344.35	1150.62	832.28	130.00	13.37	13.85	56.52	104.60	7299960.67		
6	6#楼3000红色穿孔铝板	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6#楼裙楼及裙房东西面 2. 面层材料品种、规格、颜色: 3mm厚红色穿孔铝单板氟碳喷涂, 热镀锌钢架 3. 综合考虑连接件规格、连接方式以及焊接除锈防腐、钢材表面氟碳喷涂处理。 4. 综合考虑铝板样式、规格、加工损耗, 采用316不锈钢除锈固定, 骨架的中距、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、玻璃材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均包含在综合单价中, 不再另行计量。	包工包料	m ²	3172.68	1819.98	1408.22	130.00	5.00	21.91	89.39	164.79	5731077.06		
7	6#楼玻璃栏杆	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6#楼裙楼 2. 栏杆玻璃采用TP8-1.825GP+TP8 超白夹胶钢化渐变彩虹玻璃, 采用接驳爪方式固定, 立柱采用100M厚的T型钢, 扶手采用316不锈钢仿木纹扶手。	包工包料	m	114.00	2259.62	1841.21	100.00	8.21	27.68	112.92	299.00	262088.74		

6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程合同单价表

工程名称: 横琴国际科技创新中心二标

附件20.4

序号	项目名称	项目特征	承包方式及范围	计量单位	工程量	综合单价	其中						合价	备注
							主材	人工	辅材	管理费	利润	税金		
8	6#楼屋面钢结构	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6#楼屋面钢结构 2. 面层材料品种、规格、颜色: 230x250x10mm钢通, 200x150x10mm钢通, 100x100x8mm钢通 3. 综合考虑连接件规格、连接方式以及焊接除锈防腐、钢材表面氟碳喷涂处理。 4. 综合考虑钢材品种、规格、骨架的中距、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、防腐材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	t	208.50	15071.41	10667.57	2300.00	412.00	181.44	740.28	1370.13	3142389.06	
9	6#楼铝合金护栏栏杆	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6#楼裙楼及裙楼玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: 氟碳喷涂铝合金护栏栏杆型材 3. 综合考虑铝合金栏杆的中距及连接配件 4. 综合考虑制作、安装、玻璃材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m	3680.00	75.08	41.66	20.00	2.00	0.90	3.69	6.83	276298.10	
10	6#楼、7#楼全玻地弹门	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6#、7#楼裙楼玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: 2mm厚铝板氟碳喷涂 3. 综合考虑50mm厚保温棉, 钢架加强筋满足设计及规范要求。 4. 综合考虑铝板样式、规格、加工损耗, 骨架的中距、规格、类型、施工安装高度等, 连接件及骨架制作、安装、玻璃材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	878.46	765.42	544.03	100.00	5.00	9.21	37.60	69.58	607860.71	
11	7#楼裙楼玻璃幕墙	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 7#楼裙楼玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金骨架氟碳喷涂, 铝合金立柱内套160x60x5mm镀锌钢通 3. 综合考虑隐蔽部位连接件规格、1.5mm厚防火板、100mm厚防火棉以及相关五金配件 4. 综合考虑玻璃品种、节能参数、规格、骨架的中距、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、玻璃材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均包含在综合单价中, 不再另行计量。	包工包料	m ²	2040.00	1505.08	1107.79	130.00	38.42	18.12	73.93	136.83	3070366.01	
12	7#楼裙楼玻璃幕墙	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 7#楼裙楼玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金骨架氟碳喷涂 3. 综合考虑隐蔽部位连接件规格、1.5mm厚防火板、100mm厚防火棉以及相关五金配件 4. 综合考虑玻璃品种、节能参数、规格、骨架的中距、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、玻璃材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均包含在综合单价中, 不再另行计量。	包工包料	m ²	13700.00	1421.27	1056.09	130.00	19.05	17.11	69.81	129.21	19471446.77	
13	7#楼裙楼玻璃幕墙	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 7#楼裙楼玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP12(Low-E)+12A+TP10+20mm背板灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金骨架氟碳喷涂 3. 综合考虑上盖加工制作、不锈钢收边、扶手多点锁等配件。 4. 综合考虑玻璃品种、节能参数、规格、骨架的中距、规格、类型、施工安装高度等, 包括连接件及骨架配件制作、安装、玻璃材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	4192.56	2542.62	1940.98	130.00	84.99	30.61	124.89	231.15	10660086.98	
14	7#楼3000白色氟碳喷涂铝板	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 7#楼裙楼幕墙及裙房南面及东面铝板 2. 面层材料品种、规格、颜色: 3mm厚红色穿孔铝单板氟碳喷涂 3. 按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	1821.99	1150.62	832.28	130.00	13.37	13.85	56.52	104.60	2096425.22	

6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程合同单价表

工程名称: 横琴国际科技创新中心二栋

附件 20.4

序号	项目名称	项目特征	承包方式及范围	计量单位	工程量	综合单价	其中					合价	备注	
							主材	人工	辅材	管理费	利润			税金
15	7#楼3000红色云纹穿孔铝板	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 7#楼裙楼及裙房东西面 2. 面层材料品种、规格、颜色: 3mm厚红色穿孔铝板氟碳喷涂, 热镀锌钢架 3. 综合考虑铝板样式、规格、加工损耗, 采用316不锈钢接驳固定, 背架的中距、规格、类型, 施工安装高度等, 包括预埋件的打雷、基层清理、连接件及背架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均包含在综合单价中, 不再另行计算。	包工包料	m ²	3522.68	3819.98	1408.22	130.00	5.00	21.91	89.39	165.45	6411199.27	
16	7#楼背背架玻璃幕墙幕墙上部竖窗	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 7#楼裙楼各立面开窗 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化双银玻璃幕墙, 主要考虑五金件费用, 其他面积均体现在框架幕墙中。	包工包料	m ²	1853.28	1144.42	864.20	85.00	21.19	13.78	56.21	104.04	2120934.37	
17	7#楼铝合金护栏栏杆	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 7#楼裙楼及塔楼玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: 氟碳喷涂铝合金护栏栏杆型材。 3. 综合考虑铝合金栏杆的间距及连接配件 4. 综合考虑制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m	4380.00	75.08	41.66	20.00	2.00	0.90	3.09	6.83	328854.81	
18	7#楼铝合金百叶	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6、7号楼裙房 2. 面层材料品种、规格、颜色: 颜色建筑师确认。	包工包料	m ²	127.00	351.59	204.36	85.00	8.77	4.23	17.27	31.96	44652.11	
19	7#楼幕墙玻璃	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6#、7#楼裙楼雨篷 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP8-1.52SG+TP8 超白夹胶钢化玻璃。	包工包料	m ²	483.00	1732.23	1306.51	150.00	12.30	20.85	88.08	157.48	830665.61	
20	屋面钢结构(7#楼)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 7#楼屋面钢结构 2. 面层材料品种、规格、颜色: 250x250x10mm钢通、200x150x10mm钢通、100x100x8mm钢通。 3. 综合考虑连接件规格、连接方式以及焊接防腐处理、钢材表面氟碳喷涂处理。 4. 综合考虑材料品种、规格、背架的中距、规格、类型, 施工安装高度等, 包括预埋件的打雷、基层清理、连接件及背架制作、安装、焊接、防腐材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	t	208.50	15071.41	10067.57	2300.00	412.00	181.44	740.28	1370.13	3142389.06	
小计													96491978.91	
8#楼														
21	8#楼背背架玻璃幕墙	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 8#楼裙楼一层玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金背架氟碳喷涂 3. 综合考虑幕墙连接件规格、1.5mm厚防火板、100mm厚防火棉以及相关五金配件 4. 综合考虑玻璃品种、节能参数、规格、背架的中距、规格、类型, 施工安装高度等, 包括预埋件的打雷、基层清理、连接件及背架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	941.56	1358.91	1002.07	130.00	20.20	16.36	66.75	123.54	1279496.75	
22	8#楼二层以上背背架玻璃幕墙	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 8#楼裙楼二层以上玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP10(Low-E)+12A+TP8灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金背架氟碳喷涂 3. 综合考虑幕墙连接件规格、1.5mm厚防火板、100mm厚防火棉以及相关五金配件 4. 综合考虑玻璃品种、节能参数、规格、背架的中距、规格、类型, 施工安装高度等, 包括预埋件的打雷、基层清理、连接件及背架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	2515.00	1380.73	1016.98	130.00	23.79	16.62	67.82	125.52	3472541.01	

第 3 页, 共 7 页



6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程合同单价表

工程名称: 横琴国际科技创新中心二栋

附件 20.4

序号	项目名称	项目特征	承包方式及范围	计量单位	工程量	综合单价	其中					合价	备注	
							主材	人工	辅材	管理费	利润			税金
23	8#楼3000厚度白色氟碳喷涂铝板	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 8#楼裙楼铝板 2. 面层材料品种、规格、颜色: 白色氟碳喷涂铝板 3. 按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	3324.92	762.35	464.58	130.00	51.85	9.18	37.44	69.30	2534750.87	
24	8#楼全玻璃地弹门	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 8#楼裙楼玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: 2mm厚单层铝板氟碳喷涂。 3. 综合考虑幕墙连接件规格、1.5mm厚防火板、100mm厚防火棉以及五金配件 4. 综合考虑铝板样式、规格、加工损耗, 背架的中距、规格、类型, 施工安装高度等, 连接件及背架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	250.55	765.42	544.03	100.00	5.00	9.21	37.60	69.58	191776.18	
25	8#楼玻璃栏杆	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 8#楼裙楼 2. 材料玻璃采用TP8-1.52SG+TP8 超白夹胶钢化面变形玻璃, 采用接驳爪方式固定, 立柱采用100mm厚的T型钢, 扶手采用316不锈钢仿木纹扶手。	包工包料	m	757.91	2299.02	1841.21	100.00	8.21	27.68	112.92	209.00	1742453.32	
26	8#楼铝合金护栏栏杆	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 8#楼裙楼 2. 面层材料品种、规格、颜色: 氟碳喷涂铝合金护栏栏杆型材。 3. 综合考虑铝合金栏杆的间距及连接配件 4. 综合考虑制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m	1170.00	108.47	69.98	20.00	2.00	1.31	5.33	9.86	126913.49	
27	8#楼铝合金格栅吊顶	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 8#楼裙楼 2. 面层材料品种、规格、颜色: 仿木纹氟碳喷涂铝合金型材。 3. 综合考虑铝合金型材的间距及连接配件 4. 综合考虑制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	1212.25	283.48	133.37	100.00	5.00	3.41	13.92	25.77	343650.36	
小计													9691580.97	
商业A栋														
28	背背架玻璃幕墙(商业A栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业A栋幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金背架氟碳喷涂 3. 综合考虑幕墙连接件规格、1.5mm厚防火板、100mm厚防火棉以及相关五金配件 4. 综合考虑玻璃品种、节能参数、规格、背架的中距、规格、类型, 施工安装高度等, 包括预埋件的打雷、基层清理、连接件及背架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用, 幕墙与其它饰面的收口均包含在综合单价中, 不再另行计算。	包工包料	m ²	1326.05	1421.27	1056.09	130.00	19.06	17.11	69.81	129.21	1884679.71	
29	全玻璃地弹门(商业A栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业A栋幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: 15mm超白钢化玻璃 3. 综合考虑幕墙连接件规格、1.5mm厚防火板、100mm厚防火棉以及五金配件 4. 综合考虑铝板样式、规格、加工损耗, 背架的中距、规格、类型, 施工安装高度等, 连接件及背架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	155.93	1079.48	507.55	145.00	256.47	19.30	53.02	98.13	168323.94	
30	背背架玻璃雨篷(商业A栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业A栋裙楼玻璃雨篷 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP10+1.52SG+TP8夹胶钢化玻璃、100x60x5mm钢通、30x50x5mm钢通、背架型材 3. 综合考虑幕墙连接件规格、连接方式以及五金配件。 4. 综合考虑玻璃品种、规格、背架的中距、规格、类型, 施工安装高度等, 包括预埋件的打雷、基层清理、连接件及背架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	8.96	560.98	870.49	160.00	294.00	27.91	76.67	141.91	13986.42	工程量暂按计算

第 4 页, 共 7 页



6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程合同单价表

工程名称: 横琴国际科技创新中心二栋

附件20.4

序号	项目名称	项目特征	承包方式及范围	计量单位	工程量	综合单价	其中						合价	备注
							主材	人工	辅材	管理费	利润	税金		
31	非背架玻璃栏杆 (商业A栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业A栋玻璃栏杆 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP9-L 525GP+TP8灰色夹胶钢化玻璃, 仿木纹316不锈钢扶手、12mm厚TP316不锈钢板立柱(表面拉丝处理), 316不锈钢扶手, 栏杆高1300mm 3. 综合考虑防腐防锈处理措施, 连接方式以及相关五金配件。 4. 综合考虑玻璃品种、规格、骨架的中间、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、密封胶等材料按图纸和规范要求实施, 完成本工程的一切有关费用。	包工包料	m	63.48	3694.33	2670.72	110.00	385.81	51.23	140.72	335.85	234516.01	
32	非背架玻璃 (商业A栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业A栋玻璃 2. 面层材料品种、规格、颜色: 3mm厚超白玻璃, 热镀锌钢骨架。 3. 综合考虑玻璃品种、规格、加工损耗, 骨架的中间、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、密封胶等材料按图纸和规范要求实施, 完成本工程的一切有关费用。幕墙与其它部位的收口均应在综合单价中, 不再另行计算。	包工包料	m ²	217.29	834.06	497.52	135.00	69.84	14.92	40.97	75.82	181233.04	
33	非背架木纹铝板 (商业A栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业A栋木纹铝板 2. 面层材料品种、规格、颜色: 3mm厚超白玻璃, 热镀锌钢骨架。 3. 综合考虑玻璃品种、规格、加工损耗, 骨架的中间、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、密封胶等材料按图纸和规范要求实施, 完成本工程的一切有关费用。幕墙与其它部位的收口均应在综合单价中, 不再另行计算。	包工包料	m ²	165.36	862.55	526.35	135.00	65.00	15.42	42.37	78.41	96878.67	
34	铝单板 (商业C栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业C栋铝单板 2. 面层材料品种、规格、颜色: 2mm厚铝单板氟碳喷涂。 3. 综合考虑50mm厚保温措施, 铝板加强的满足设计及规范要求。 4. 综合考虑铝单板品种、规格、加工损耗, 骨架的中间、规格、类型、施工安装高度等, 连接件及骨架制作、安装、密封胶等材料按图纸和规范要求实施, 完成本工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	188.84	541.86	328.30	70.00	58.00	9.69	26.62	49.26	102325.63	
35	非背架木纹铝板 (商业A栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业A栋木纹铝板 2. 面层材料品种、规格、颜色: 3mm厚超白玻璃, 热镀锌钢骨架。 3. 综合考虑玻璃品种、规格、加工损耗, 骨架的中间、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、密封胶等材料按图纸和规范要求实施, 完成本工程的一切有关费用。幕墙与其它部位的收口均应在综合单价中, 不再另行计算。	包工包料	m ²	368.83	909.84	605.43	110.00	50.74	16.27	44.69	82.71	335576.70	
36	木纹铝单板 (商业A栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业A栋铝单板 2. 面层材料品种、规格、颜色: 木纹氟碳喷涂深灰色铝合金雕花材料。 3. 综合考虑铝合金雕花的间距及连接配件。 4. 综合考虑制作、安装、密封胶等材料按图纸和规范要求实施, 完成本工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	254.32	895.67	577.58	158.00	18.65	16.02	43.99	81.42	227786.69	
小计													3239407.41	
商业C栋														
37	非背架玻璃幕墙 (商业C栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业C栋玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化玻璃, 配合铝合金骨架氟碳喷涂 3. 综合考虑玻璃品种、规格、加工损耗, 骨架的中间、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、密封胶等材料按图纸和规范要求实施, 完成本工程的一切有关费用。幕墙与其它部位的收口均应在综合单价中, 不再另行计算。	包工包料	m ²	1297.00	1421.27	1056.09	130.00	19.05	17.11	69.81	139.21	1843306.71	

6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程合同单价表

工程名称: 横琴国际科技创新中心二栋

附件20.4

序号	项目名称	项目特征	承包方式及范围	计量单位	工程量	综合单价	其中						合价	备注
							主材	人工	辅材	管理费	利润	税金		
38	全玻璃地弹门 (商业C栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业C栋地弹门 2. 面层材料品种、规格、颜色: 15mm超白钢化玻璃 3. 综合考虑304不锈钢拉手的形式及厚度, 不锈钢门架及门轴等相关配件。 4. 综合考虑玻璃品种、规格、骨架的中间、规格、类型、施工安装高度等, 包括地弹门的预埋、安装、密封胶等材料按图纸和规范要求实施, 完成本工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	263.85	1079.48	507.55	145.00	256.47	19.30	53.02	98.13	284821.85	
39	非背架玻璃幕墙 (商业C栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业C栋玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP10m+1.53PV+TP8灰色夹胶钢化玻璃, 100x60x5mm副框, 90x30x5mm副框, 骨架表面氟碳喷涂, 316不锈钢爪件。 3. 综合考虑防腐防锈处理措施, 连接方式以及相关五金配件。 4. 综合考虑玻璃品种、规格、骨架的中间、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、密封胶等材料按图纸和规范要求实施, 完成本工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	2.25	1560.98	870.49	160.00	284.00	27.91	76.67	141.91	3512.22	工程量按展开计算
40	非背架玻璃栏杆 (商业C栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业C栋玻璃栏杆 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP9-L 525GP+TP8灰色夹胶钢化玻璃, 仿木纹316不锈钢扶手、12mm厚TP316不锈钢板立柱(表面拉丝处理), 316不锈钢扶手, 栏杆高1300mm 3. 综合考虑防腐防锈处理措施, 连接方式以及相关五金配件。 4. 综合考虑玻璃品种、规格、骨架的中间、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、密封胶等材料按图纸和规范要求实施, 完成本工程的一切有关费用。	包工包料	m	82.63	3694.33	2670.72	110.00	385.81	51.23	140.72	335.85	305262.42	
41	非背架玻璃 (商业C栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业C栋玻璃 2. 面层材料品种、规格、颜色: 3mm厚超白玻璃, 热镀锌钢骨架。 3. 综合考虑玻璃品种、规格、加工损耗, 骨架的中间、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、密封胶等材料按图纸和规范要求实施, 完成本工程的一切有关费用。幕墙与其它部位的收口均应在综合单价中, 不再另行计算。	包工包料	m ²	269.15	834.06	497.52	135.00	69.84	14.92	40.97	75.82	224488.17	
42	非背架木纹铝板 (商业C栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业C栋木纹铝板 2. 面层材料品种、规格、颜色: 3mm厚超白玻璃, 热镀锌钢骨架。 3. 综合考虑玻璃品种、规格、加工损耗, 骨架的中间、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、密封胶等材料按图纸和规范要求实施, 完成本工程的一切有关费用。幕墙与其它部位的收口均应在综合单价中, 不再另行计算。	包工包料	m ²	152.54	862.55	526.35	135.00	65.00	15.42	42.37	78.41	131573.96	
43	铝单板 (商业C栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业C栋铝单板 2. 面层材料品种、规格、颜色: 2mm厚铝单板氟碳喷涂。 3. 综合考虑50mm厚保温措施, 铝板加强的满足设计及规范要求。 4. 综合考虑铝单板品种、规格、加工损耗, 骨架的中间、规格、类型、施工安装高度等, 连接件及骨架制作、安装、密封胶等材料按图纸和规范要求实施, 完成本工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	65.21	541.86	328.30	70.00	58.00	9.69	26.62	49.26	35334.96	
44	非背架木纹铝板 (商业C栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业C栋木纹铝板 2. 面层材料品种、规格、颜色: 3mm厚超白玻璃, 热镀锌钢骨架。 3. 综合考虑玻璃品种、规格、加工损耗, 骨架的中间、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、密封胶等材料按图纸和规范要求实施, 完成本工程的一切有关费用。幕墙与其它部位的收口均应在综合单价中, 不再另行计算。	包工包料	m ²	395.76	909.84	605.43	110.00	50.74	16.27	44.69	82.71	360078.72	

6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程合同单价表

工程名称:横琴国际科技创新中心二标

附件20.4

注

量
按
计算

序号	项目名称	项目特征	承包方式及范围	计量单位	工程量	综合单价	其中					合价	备注	
							主材	人工	辅材	管理费	利润			税金
45	木纹铝格槽 (商业C栋)	包括但不限于以下内容: 1、施工部位:幕墙C栋幕墙 2、面层材料品种、规格、颜色:木纹氟碳喷涂深灰色铝合金格槽型材。 3、综合考虑合金格槽的固定及连接配件。 4、综合考虑制作、安装、运输材料等按图纸和质监要求实施、完成该项工程的一切有关费用。	包工包料	m2	68.26	895.67	577.58	158.00	18.65	16.02	43.99	81.42	61138.41	
小计														
合计			大写			壹亿零贰佰陆拾柒万贰仟肆佰陆拾玖元柒角整					10267469.79			

说明:

1. 上述单价含9%增值税专票。
2. 上述工程量为暂定工程量, 按实际验收合格工程量结算。



第三部分：施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440405201710160201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  珠海市横琴新区管理委员会建设环保局

发证日期 2020 年 12 月 09 日

建设单位	珠海大横琴创新发展有限公司		
工程名称	横琴国际科技创新中心二标(3#-9#楼主体)		
建设地址	横琴新区厚朴道东侧、环岛北路南侧、环岛西路		
建设规模	西侧、西湾二路北侧	300642.93平方米	合同价格 159167.00元
勘察单位	广东省建筑设计研究院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	广东省第四建筑工程有限公司		
监理单位	河南省育兴建工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	朱远辉	设计单位项目负责人	陈应书
施工单位项目负责人	温文	总监理工程师	杨庆侠
建设单位项目负责人	肖才华	合同工期	750 天

备注：

施工单位项目负责人			
技术负责人	傅尔洪 注册建造师	项目经理	何家耀 注册建造师
施工员	陈中少 注册二级建造师	材料员	曹林 注册二级建造师
安全员	梁志新 注册安全员	质检员	高伟 注册质检员
资料员	杨小红 注册资料员		
监理单位项目负责人			
专业监理工程师(注册执业)	郭文杰	专业监理工程师(造价)	于书建
专业监理工程师(土建)	段德林 注册监理工程师	监理工程师(土建)	杨耀勇 注册监理工程师
专业监理工程师(给排水)	梁贤华	监理工程师(给排水)	
专业监理工程师(电气)	冯建光 注册电气工程师	监理工程师(电气)	刘军
专业监理工程师(暖通)	何智才	暖通工程师	何德森
专业监理工程师	李国富 注册造价工程师	造价工程师	杨秉章 注册造价工程师

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：440405201710160201
 工程名称：横琴国际科技创新中心二标(3#-9#楼主体)
 建设地点：广东省珠海市横琴新区厚朴道东侧、环岛北路南侧、环岛西路西侧、西湾二路北侧
 建设单位：珠海大横琴创新发展有限公司
 建设单位项目负责人：肖才华

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度(平方米/米)			层数	
	基底面积	地上	地下	地上	地下
3#商务公寓	1035.70	26438.72		27	2
4#商务公寓	1900.00	25143.15		27	2
5#科技研发	3796.60	32990.17		16	2
6#、7#楼科技研发	5294.46	94152.07		23	2
8#科技研发	2885.85	11730.36		5	2
9#楼(展示中心)	3135.85	14819.22		4	1
商业(A、B、C座)	2897.11	6566.04		2	2
地下室	0	0	88803.21	0	2
总建筑面积:	300642.94 m²	地上建筑面积:	211839.73 m²	地下建筑面积:	88803.21 m²

备注：
 1、2020年12月9日，项目经理由赵庆强变更为温文；2、2019年12月27日，建设单位项目负责人由陈国华变为肖才华；3、2019年11月14日，该项目申请3#-8#楼燃气工程和9#楼幕墙工程总包增项，燃气工程设计单位为珠海市燃气工程研究设计有限公司，项目负责人为李志国；幕墙工程设计单位为深装总建设集团股份有限公司，项目负责人为涂志远。同时申请3#-8#楼及商业ABC座幕墙工程专业分包，其中3#-5#楼及商业B座的幕墙分包单位为深圳市科源建设集团股份有限公司，项目负责人为谷永良；6#-8#楼及商业AC座的幕墙分包单位为深圳市科源建设集团股份有限公司，项目负责人为涂志远；幕墙设计单位均为深装总建设集团股份有限公司，项目负责人为涂志远。4、该项目申请许可范围为：主体结构工程、屋面及防水工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、通风空调工程、门窗工程；安全监理工程师：刘军(A13020410)、5、原发证日期为2017年10月17日。质量监督注册号：ZJ05201710160101；安全监督注册号：AJ05201710160101。

2020-12-09 

注意事项：
 1.本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
 2.本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

第四部分：竣工验收资料

幕墙

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		横琴国际科技创新中心二标—商业A栋					
施工单位		广东省第四建筑工程有限公司	项目技术负责人 吐尔洪太·潘海尔丁	项目负责人 赵庆强	单位技术(质量)负责人 周宇		
分包单位		深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人 何辉灿	项目负责人 余雄俊	单位技术(质量)负责人 李振		
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙	2	合格,符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 2					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全		齐全		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		良好		
验收结论 合格							
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2020年5月28日 (盖章)		2020年5月28日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	2020年5月28日 (盖章)		

* GD - C5 - 7312 *

幕墙

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		横琴国际科技创新中心二标一商业C栋					
施工单位		广东省第四建筑工程有限公司	项目技术负责人 吐尔洪太·潘海尔丁	项目负责人 赵庆强	单位技术(质量)负责人 周宇		
分包单位		深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人 何辉灿	项目负责人 余雄俊	单位技术(质量)负责人 李振		
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙	2	合格,符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 2					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全		齐全		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		良好		
验收综合结论及备注							
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师、建设单位项目负责人签名:		
2020年5月28日 (盖章)		2020年5月28日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	2020年5月28日 (盖章)		

* GD - C5 - 7312 *

幕墙

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		横琴国际科技创新中心二标—6#楼					
施工单位		广东省第四建筑工程有限公司	项目技术负责人 吐尔洪太·潘海尔丁	项目负责人 赵庆强	单位技术(质量)负责人 周宇		
分包单位		深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人 何辉灿	项目负责人 余雄俊	单位技术(质量)负责人 李振		
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙	2	合格, 符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 2					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全		齐全		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		良好		
验收综合结论及备注							
分包单位 项目负责人签名: 2020年5月18日 (盖章)		施工单位 项目负责人签名: 2020年5月28日 (盖章)		勘察单位 项目负责人签名: 年月日 (盖章)		设计单位 项目负责人签名: 年月日 (盖章)	
监理单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2020年5月28日 (盖章)							



* GD - C5 - 7312 *

幕墙

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		横琴国际科技创新中心二标-7#楼					
施工单位		广东省第四建筑工程有限公司	项目技术负责人 吐尔洪太·潘海尔丁	项目负责人 赵庆强	单位技术(质量)负责人 周宇		
分包单位		深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人 何辉灿	项目负责人 余雄俊	单位技术(质量)负责人 李振		
序号	求属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙	2	合格,符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 2		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全	
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		符合要求	
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		良好		良好	
验收综合结论及备注							
分包单位 项目负责人签名:		施工单位 项目负责人签名:		勘察单位 项目负责人签名:		设计单位 项目负责人签名:	监理(建设)单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
 2020年5月28日 (盖章)		 2020年5月28日 (盖章)		年月日 (盖章)		 年月日 (盖章)	 2020年5月28日 (盖章)


 * GD - C5 - 7312 *

幕墙

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

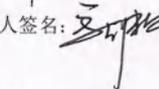
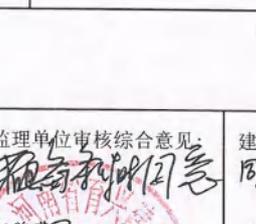
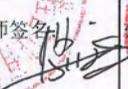
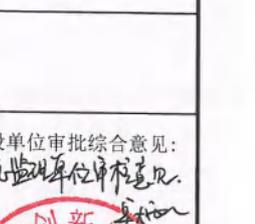
单位(子单位) 工程名称		横琴国际科技创新中心二标-8#楼					
施工单位		广东省第四建筑工程有限公司	项目技术负责人 吐尔洪太·潘海尔丁	项目负责人 赵庆强	单位技术(质量)负责人 周宇		
分包单位		深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人 何辉灿	项目负责人 余雄俊	单位技术(质量)负责人 李振		
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙	2	合格, 符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 2					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全		齐全		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		良好		
验收综合结论及备注							
分包单位 项目负责人签名		施工单位 项目负责人签名	勘察单位 项目负责人签名	设计单位 项目负责人签名	监理(建设)单位 总监理工程师、建设单位项目负责人签名		
2020年5月28日 (盖章)		2020年5月28日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	2020年5月28日 (盖章)		

* GD - C5 - 7312 *

第五部分：其他补充证明资料

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位(子单位)工程名称	横琴国际科技创新中心二标(3#~9#楼主体)		
施工内容[分部/子分部/分项(或系统/子系统)工程名称]、具体项目及施工区域(部位)说明: 建筑装饰装修/幕墙/玻璃幕墙/金属幕墙 6#、7#、8#楼及商业A、C栋幕墙工程			
合同工期: 244天 <input type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天		申请开工日期: 2019年6月12日	计划竣工日期: 2019年11月30日
开工申请审查内容(开工应具备的条件)		审查情况简记(综合结果)	
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)		已按要求提交相关资料到行政主管部门办理施工许可证,正在办理中。	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		施工单位资质、工程合同,齐全。	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立,专业技术管理人员的配备齐全。	
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备;幕墙分部的第三方检测方案已提交。	
5. 施工图设计文件的交底和会审(交底、会审时间和交底、会审结果)		已进行设计交底和施工图纸会审,符合要求。	
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况		幕墙部分主要材料已进场,铝合金及铝板供应商已签定供货合同。	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通,施工板房等已搭设完成。	
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备		/	
9. 施工操作工人的配备		电工、焊接工配备齐全。	
10. 各分项工程施工技术交底		施工技术交底按要求完成。	
11. 工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应具备的开工条件		/	
备注:			
分包施工单位申请综合意见: (盖章)  项目负责人签名:  2019年6月12日	总(或专业)承包施工单位申请或核查综合意见: (盖章)  项目负责人签名:  2019年6月12日	监理单位审核综合意见: (盖章)  总监理工程师签名:  2019年6月12日	建设单位审批综合意见: (盖章)  建设单位项目负责人签名:  2019年6月12日





中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

余雄俊 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：余雄俊（身份证号 422129197403033334）

获奖单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

项目类别：建筑幕墙类

获奖项目：横琴国际科技创新中心二标—6#、7#、8#楼及商业 A、C 幕墙工程



证书编号：MQ230100



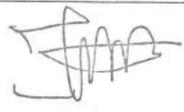
业绩 2：陆肖站 TOD 综合开发项目（A 区地块一、A 区地块三）施工幕墙工程标段

第一部分：中标通知书

成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司 中标通知书

轨道城市中字-陆肖【2022】122 号

中标单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

项目名称	陆肖站 TOD 综合开发项目（A 区地块一、A 区地块三）施工幕墙工程标段	建设地点	成都市高新区中和街道
计划文号	川投资备【2019-510109-70-03-333084】FGQB-0040 号, 川投资备【2019-510109-70-03-333095】FGQB-0042 号	建设规模及服务范围	A 区地块一地上部分由一栋塔楼及附属裙楼组成，地上建筑面积 35910.1 平方米，幕墙面积约 4.4 万平方米。A 区地块三地上部分由一栋塔楼，地上建筑面积 31938.15 平方米，幕墙面积约 3 万平方米。幕墙面积共计约 7.4 万平方米，建筑幕墙设计使用年限为 25 年。
采购方式	公开招标	采购内容	A 区地块一、A 区地块三幕墙工程（含幕墙检测），具体范围详见招标人发出的招标工程量清单、施工图设计文件、总分包界面划分和技术要求等。发包人可根据项目的实际情况对承包人具体承包范围及内容进行调整，承包人不得据此提出任何索赔要求。
中标价	76743426.62 元	项目负责人	余雄俊
计划工期	150 日历天，具体开工日期以监理单位发放的工程开工令为准。	质量承诺	符合现行国家、行业有关质量验收规范及图纸设计、技术标准要求，质量等级为合格。
采购单位 (章)		法人代表或授权代表	 2022 年 12 月 5 日

第二部分：合同关键页

科源档案室
编号 2022-139

合同编号：LX-LXZ-GC-2022-99

**陆肖站 TOD 综合开发项目
(A 区地块一、A 区地块三) 施工
幕墙工程 标段合同**

甲方（全称）：成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

乙方（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

2022 年 12 月

第一章 协议书

甲方（发包人）：成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

乙方（承包人）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆肖站 TOD 综合开发项目（A 区地块一、A 区地块三）施工幕墙工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：陆肖站 TOD 综合开发项目（A 区地块一、A 区地块三）施工幕墙工程标段

2. 工程地点：成都市高新区中和街道

3. 工程内容：A 区地块一地上部分由一栋塔楼及附属裙楼组成，地上建筑面积 35910.1 平方米，幕墙面积约 4.4 万平方米。A 区地块三地上部分由一栋塔楼，地上建筑面积 31938.15 平方米，幕墙面积约 3 万平方米。幕墙面积共计约 7.4 万平方米，建筑幕墙设计使用年限为 25 年。

4. 工程承包范围：图纸所示全部内容，主要工作内容包括但不限于：

A 区地块一、A 区地块三幕墙工程（含幕墙检测），具体范围详见招标人发出的招标工程量清单、施工图设计文件、总分包界面划分和技术要求等。

发包人可根据项目的实际情况对承包人具体承包范围及内容进行调整，承包人不得据此提出任何索赔要求；具体详见招标图纸、招标工程量清单及施工界面划分。

第二条 合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 8 月 12 日。

合同工期：150 日历天。实际开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准，合同工期日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期日历天数不一致的，以合同工期日历天数为准。双方明确，除甲方事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因予以延期。

（注：根据工程需要可增加主要关键节点工期描述。）

第三条 质量标准

工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范及图纸设计、技术标准要求，质量等级为

合格标准。

第四条 签约合同价与合同价格形式

1. 本合同暂定含税总价为大写柒仟陆佰柒拾肆万叁仟肆佰贰拾陆元陆角贰分 (¥76743426.62元)，其中：按《中华人民共和国增值税暂行条例》不含税价为大写柒仟零肆拾万零陆仟捌佰壹拾叁元肆角壹分 (¥70406813.41元)，增值税税额为大写陆佰叁拾叁万陆仟陆佰壹拾叁元贰角壹分 (¥6336613.21元)。本合同增值税税率9%，若本合同履约期间国家有增值税政策变更，则以本合同不含税价为基数按照国家最新增值税税率计算税金。

其中：

1.1 安全文明施工费：

(大写) 壹佰捌拾捌万肆仟肆佰零肆元伍角伍分 (¥1884404.55元)；

1.2 规费：

(大写) 捌拾伍万伍仟壹佰叁拾伍元叁角肆分 (¥855135.34元)；

1.3 暂列金额：

(大写) 陆佰陆拾捌万零玖佰玖拾伍元柒角 (¥6680995.7元)；

暂列金额是甲方为了设计变更、材料风险等预留的资金，由甲方掌握并使用。

1.4 材料和工程设备暂估价金额（含甲供材料及设备）：

(大写) / (¥ /)；

1.5 专业工程暂估价金额：

(大写) / (¥ /)；

2. 合同价格形式：单价合同。合同价款包括但不限于完成合同范围内工作所需的人工费、材料采购费、材料包装运输及上下车费、打样费、材料检测费、幕墙工程各项性能检测费、超高降效费、机械及机械进出场费（含多次进出场）、场内多次转运费、建筑垃圾场外运输及处置费、水电费、安全文明施工费、临时设施费、环境保护费、其他措施费、保险费、现场管理费及利润、税金、规费、赶工补偿、验收、工完场清、配合检测费用、完成相关施工手续的办理所产生的费用、提交施工过程及验收所需的相关资料等所有费用，并承担施工期间人工费、材料费、机械费等涨价风险（合同约定的可调整的除外），以及合同明示和暗示的所有责任、义务和风险。

3. 合同货币：本合同关于货币的相关约定均指人民币。

第九条 其他约定

本合同未尽事宜，按甲方及其上级控股公司-成都轨道城市投资集团有限公司各项制度执行，乙方不得有异议。

甲方：成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司 乙方：深圳市科源建设集团股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或

法定代表人或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

单位地址：成都高新区仁和街39号7栋2层3号

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

开户行：中信银行成都高新支行

开户银行：平安银行深圳中电支行

账号：8111001014000520088

账 号：11014910182009

附件 9：项目管理机构人员名单

职务	姓名	执业或职业资格		职称		备注
		证书名称	证书编号	证书名称	证书编号	
项目经理 (项目负责人)	余雄俊	一级建造师注册证	粤 1442006200701838	职称证	粤高职称证字第 1703001003518 号	社保已缴纳
技术负责人	刘小波	一级建造师注册证	粤 1442006200809813	职称证	粤高职称证字第 1100101039491 号	社保已缴纳
安全员	刘良峰	安全生产考核合格证	粤建安 C (2017) 0011851	职称证	粤中职称证字第 1803003010825 号	社保已缴纳
安全员	叶高翔	安全生产考核合格证	粤建安 C (2012) 0005126	无	无	社保已缴纳
安全员	赖子良	安全生产考核合格证	粤建安 C (2009) 0006226	无	无	社保已缴纳
安全员	李其林	安全生产考核合格证	粤建安 C3 (2010) 0007008	无	无	社保已缴纳
施工员	庄学章	岗位证	0441610294416000008	无	无	社保已缴纳
施工员	彭文滋	岗位证	0441810294418000033	职称证	1903003021106	社保已缴纳
施工员	张海鹏	岗位证	0441610294416000081	职称证	粤中职称证字第 1803003010818 号	社保已缴纳
施工员	李秀文	岗位证	0441810294418000060	职称证	粤中职称证字第 1803003014047 号	社保已缴纳
质量员	罗勇彬	岗位证	0441610794416000019	职称证	粤中职称证字第 1803003010638 号	社保已缴纳
质量员	王涛	岗位证	0441710694417000073	职称证	2003003047753	社保已缴纳
质量员	谈李进	岗位证	0441610794416000020	职称证	2203003083386	社保已缴纳
质量员	庄智炼	岗位证	0441710794417000487	无	无	社保已缴纳
材料员	彭志诚	岗位证	0441611194416000076	职称证	粤中职称证字第 1300102208211 号	社保已缴纳
材料员	高洁	岗位证	0441611194416000097	职称证	1903003027060	社保已缴纳
造价师	廖国华	注册造价工程师证	建【造】07440008641	职称证	粤高职称证字第 1500101098583 号	社保已缴纳
资料员	高学武	岗位证	0441611494416000135	职称证	粤中职称证字第 0602004001206 号	社保已缴纳

第三部分：施工许可证

中华人民共和国 建筑工程 施工许可证

(副本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

Nº 0005962

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 510109202302200501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  发证日期 2023年02月20日

建设单位	成都高新区陆肖轨道交通城市发展有限公司		
工程名称	陆肖站TOD综合开发项目(A区地块一、A区地块二)施工幕墙工程标段		
建设地址	成都高新区中和街道		
建设规模	73500(平方米)	合同价格	¥674.342662 万元
勘察单位			
设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		
监理单位	顺立时代建设集团有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	李成
施工单位项目负责人	余雄俊	总监理工程师	胡相文
合同工期	150天(日历天)		
备注	施工许可证信息均来源于建设单位施工许可申请表。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

第四部分：竣工验收资料

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：陆肖站TOD综合开发项目（A区地块
一）施工幕墙工程标段

建设单位：成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		遂宁站TOD综合开发项目(站地统一) 站地一体V型结构	工程地址	遂宁市新遂中大道东段外中一街 有物地
	建筑面积		5966.96 m ²	结构类型	框剪剪力墙
	层数	地上 地下	地上11层/地下2层	基础形式	—
	电梯		— 台	总高	49.85m
	开工日期		2025.8.25	自动扶梯	— 台
	建设单位		遂宁站新遂中综合开发项目发展有限公司	竣工验收日期	2025.7.30
	勘察单位		—	监理单位	康华时代建设集团有限公司
	设计单位		四川建筑设计研究院有限公司	施工图审查机构	四川信信建筑设计咨询有限公司
	施工单位		深圳华源建设集团股份有限公司	质量监督机构	遂宁站新遂中综合开发项目发展有限公司
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	罗正	项目负责人		
	监理单位	胡相文	总监理工程师		
	施工单位	李维传	项目负责人		

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	黎钦峰	项目负责人		
	勘察单位				
	相关单位				

010

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>对设计文件及合同约定的全部内容</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>1.建设单位主持验收会议 2.建设、施工、设计、监理单位有的工程合同约定的情况和在工程实施各个环节执行的法律、法规和强制性标准执行情况 3.审阅建设、设计、施工、监理单位的质量检查资料 4.验收组查验工程数量 5.专业验收组发表意见验收组形成竣工验收工程竣工验收报告。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已会签完成并符合要求</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全有效，符合要求</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： /</p>

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：陆肖站TOD综合开发项目（A区地块
三）施工幕墙工程标段

建设单位：成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	陆肖站TOD综合开发项目(A区地块三)施工幕墙工程标段		工程地址	成都市高新区中柏大道东侧, 中和一线南北侧
	建筑面积	m2		结构类型	框架 剪力墙
	层数	地上	地下	基础形式	/
	电梯	/ 台		总高	
	开工日期			自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司		竣工验收日期	
	勘察单位	/		监理单位	康立时代建设集团有限公司
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川省安信建筑设计咨询有限公司
	施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	罗恒		项目负责人	
	监理单位	胡明文		总监理工程师	
	施工单位	余伟强		项目负责人	



05565

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	张铁峰	张铁峰	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	
		建筑电气工程	
		通风与空调工程	
		电梯工程	
		智能建筑工程	
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感区置共抽查 67处,其中合格 42处,一般 25处,综合评价合格		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查: 1 项 其中符合要求: 1 项 经鉴定符合要求: 1 项 核查结果: 合格		

四川省建设工程质量安全生产与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程严格按照设计文件、合同及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家及行业规范要求 2. 本工程技术档案、施工管理资料、质量验收资料完整符合要求 3. 本工程施工过程中无质量隐患,均满足使用要求 4. 各方验收质量评定合格,观感质量评定为好 <p>本工程竣工验收合格</p>
--------	--

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

	<p style="text-align: right;">建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人:  2014年7月30日</p>
	<p style="text-align: right;">勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: _____ 年 月 日</p>
	<p style="text-align: right;">设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人:  2014年7月30日</p>
<p>注册建造师(项目经理): </p>	<p style="text-align: right;">施工单位: (公章)</p> <p>企业技术负责人:  2014年7月30日</p>
<p>同意竣工验收。</p>	<p style="text-align: right;">监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师:  2014年7月30日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同约定的所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、施工、设计、监理单位各为工程合同履行情况和工程建设各个环节执行情况、法规和强制性标准执行情况 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位工程档案资料 4. 验收组验收工程及量 5. 专业验收组发表意见并签字或工程竣工验收意见并签名
竣工 验收 条件 及检 查情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>设计完成并符合要求</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>资料齐全有效，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p>✓</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

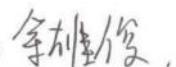
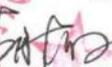
单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件及有关合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:

1. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家现行规范要求
2. 本工程技术档案、施工管理资料,保证资料完整符合要求
3. 本工程施工过程中无质量隐患,均满足使用要求
4. 总体印象质量评价为合格,观感质量评价为好

本工程质量验收合格

工程验收结论

	<p style="text-align: center;">建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人:  年 月 日</p>
	<p style="text-align: center;">勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 年 月 日</p>
	<p style="text-align: center;">设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人:  年 月 日</p>
<p>注册建造师(项目经理): </p>	<p style="text-align: center;">施工单位: (公章)</p> <p>企业技术负责人:  2024年11月22日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p style="text-align: center;">监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师:  2024年11月22日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位质量检查报告; 2、设计单位质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

第五部分：其他补充证明资料

设计说明

一、工程概况

1、工程名称：商业、酒店及配套设施项目（陆肖站TOD综合开发项目A区地块一）

2、建设单位：成都高新区陆肖站轨道城市发展有限公司

3、建筑设计单位：四川省建筑设计研究院有限公司

4、建设地点：四川省成都市高新区中和片区陆肖站

5、工程概述：本工程为新建项目，地上部分由一栋裙楼及附属裙楼组成，地上建筑面积35910.1平方，裙楼为一栋高层建筑，13层，建筑高度49.50m，使用功能为商业、办公、酒店等，位于地块的北侧，结构形式采用框架一剪力墙结构，裙楼位于裙楼南侧，共五层，建筑高度23.750m，主要使用功能为商业等，裙房设一个结构单元，采用框架结构，裙房与裙楼之间在地面以上设结构缝。

《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB/T 23615.1-2017
《铝合金建筑型材用隔热材料 第2部分 隔热条》	GB/T 23615.2-2017
《铝合金建筑型材用隔热材料》	JC/T 174-2014
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB/T 3198-2020
《一般工业用铝及铝合金板、带、箔、管、棒、型、线》	GB/T 3880.1-2012
《一般工业用铝及铝合金板、带、箔、管、棒、型、线》	GB/T 3880.2-2012
《一般工业用铝及铝合金板、带、箔、管、棒、型、线》	GB/T 3880.3-2012
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB 8013.1-2018
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB 8013.2-2018
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB 8013.3-2018
《铝合金建筑型材用隔热材料》	JC/T 455-2014
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB 15763.1-2009
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB 15763.2-2005
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB 15763.3-2009
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB 15763.4-2009
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB/T 17941-2008
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB 11614-2009
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB/T 11944-2012
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB/T 18953.1-2013
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB/T 18953.2-2013
《铝合金建筑型材用隔热材料》	JC/T 915-2003
《铝合金建筑型材用隔热材料》	JC/T 1022-2007
《铝合金建筑型材用隔热材料》	JC/T 914-2014
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB/T 29756-2013
《铝合金建筑型材用隔热材料》	JC/T 471-2015
《铝合金建筑型材用隔热材料》	JC/T 475-2015
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB 16776-2005
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB/T 23443-2009
《铝合金建筑型材用隔热材料》	JC/T 331-2011
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB/T 18601-2009
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB/T 13690-2008
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB/T 32637-2016
《铝合金建筑型材用隔热材料》	JC/T 913-2005
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB 24064-2009
《铝合金建筑型材用隔热材料》	JC/T 882-2001
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB/T 23261-2009
《铝合金建筑型材用隔热材料》	JC 887-2001
《铝合金建筑型材用隔热材料》	JC/T 884-2016
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB/T 32634-2016
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB/T 32639-2016
《铝合金建筑型材用隔热材料》	JC/T 138-2010
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB/T 706-2016
《铝合金建筑型材用隔热材料》	JC/T 160-2017
《铝合金建筑型材用隔热材料》	JC 830.1-830.2-2005
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB/T 34488-2009
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB 23864-2009
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB/T 17795-2019
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB/T 19686-2015
《铝合金建筑型材用隔热材料》	JC/T 2292-2014
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB/T 32754-2019
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB 25970-2010
《铝合金建筑型材用隔热材料》	JC/T 396-2012
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB 5171-2013
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB 55015-2021
《铝合金建筑型材用隔热材料》	YS 7429.2-2012
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB 5171-2013
《铝合金建筑型材用隔热材料》	JC/T 139-2020
《铝合金建筑型材用隔热材料》	JC/T 2131-2018
《铝合金建筑型材用隔热材料》	JC/T 577-2022
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB 55029-2022
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB 55025-2022
《铝合金建筑型材用隔热材料》	GB 55028-2022

设计说明

- 一、工程概况
- 1、工程名称：商业、酒店及配套设施项目（陆肖站TOD综合开发项目A区地块一）
 - 2、建设单位：成都高新区陆肖站轨道城市发展有限公司
 - 3、建筑设计单位：四川省建筑设计研究院有限公司
 - 4、建设地点：四川省成都市高新区中和片区陆肖站
 - 5、工程概述：本工程为新建项目，地上部分由一栋裙楼及附属裙楼组成，地上建筑面积35910.1平方，裙楼为一栋高层建筑，13层，建筑高度49.50m，使用功能为商业、办公、酒店等，位于地块的北侧，结构形式采用框架一剪力墙结构，裙楼位于裙楼南侧，共五层，建筑高度23.750m，主要使用功能为商业等，裙房设一个结构单元，采用框架结构，裙房与裙楼之间在地面以上设结构缝。

- 《铝合金建筑型材用隔热材料
- 《铝合金建筑型材用隔热材料
- 《建筑铝合金型材用聚酰胺
- 《变形铝及铝合金化学成分》
- 《一般工业用铝及铝合金板、
- 《一般工业用铝及铝合金板、
- 《一般工业用铝及铝合金板、
- 《铝及铝合金阳极氧化膜与有

4. 拟派项目技术负责人业绩

拟派项目技术负责人资历及同类业绩

姓名	何辉灿		性别	男	年龄	48		
职务	技术负责人		职称	高级工程师	学历	专科		
证件类型	身份证		证件号码	430502197612043055				
手机号码	0755-83288388		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1803001013075 号				
参加工作时间	1999 年 7 月		从事技术负责人年限	13 年				
主要业绩								
序号	项目名称	建设单位	合同价格（万元）	幕墙面积（m ² ）	合同签订时间	竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳北理莫斯科大学建设工程幕墙工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	18483	13 万	2017 年 10 月 20 日	2019 年 4 月 26 日	已完	荣获国家级奖项
2	中国国有资本风投大厦幕墙工程	深圳市投控发展有限公司（刘德佳、何辉灿）	16939	6.34 万	2020 年 5 月 26 日	2023 年 10 月 27 日	已完	合格
3	横琴国际科技创新中心二标一6#、7#、8#楼及商业 A、C 幕墙工程	广东省第四建筑工程有限公司	10267	8.5 万	2019 年 3 月 26 日	2020 年 11 月 02 日	已完	荣获国家级奖项

备注：

1. 提供项目技术负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 近十年（本项目招标公告发布之日倒算）项目技术负责人自认为最具代表性且已完工的公共建筑项目幕墙施工业绩（单个项目幕墙总面积需 ≥ 3.5 万 m²，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过 3 个，超过 3 个的，只审查证明材料有效 3 个，以业绩文件内容为准）。

（1）证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、技术负责人姓名、幕墙面积、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、成果文件关键页（须由本人作为技术负责人签字或盖章）、获奖证书（如有）扫描件。

若上述材料不能体现资信要求的项目特征、技术负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料（原件备查）。

（2）注：a. 若为联合体投标，则项目技术负责人应由承担幕墙工程工作内容的联合体成员单位委派；b. 如总承包合同含幕墙工程，合同应体现幕墙工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现幕墙工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。

（3）以上关键信息请用红色框圈出来，以便招标人核实。

4.1. 技术负责人资历证明材料

使用有效期: 2024年12月26日
- 2025年06月24日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何辉灿

性 别: 男

出生日期: 1976年12月04日

注册编号: 粤1442009200914339

聘用企业: 深圳市科源建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



何辉灿

个人签名: 

签名日期: 2024年12月26日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2009年2月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0001190

姓 名:何辉灿

性 别:男

出生年月:1976年12月04日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年03月10日

有效 期:2010年03月10日 至 2025年03月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2010年03月10日



照
片



粤高证字第 1803001013075 号

何辉灿 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

建筑幕墙施工

具备 高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十四日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00428345

学生 何辉灿 性别 男

一九七六年十二月四日生，于九六年

九月至一九九九年七月在本校

建筑装饰技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 邵阳高等专科学校

一九九九年 八月十八日

学校编号: 991106



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何辉灿

社保电脑号：601458560

身份证号码：430502197612043055

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	02	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	03	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	04	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	21.12	2360	16.52	7.08
2023	05	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	06	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			29520.0	15360.0			10704.0	3840.0			960.0		991.68	368.24		276.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90a8c6cbg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202228	深圳市科源建设集团股份有限公司



4.2. 技术负责人业绩

业绩 1: 深圳北理莫斯科大学建设工程幕墙工程

第一部分: 中标通知书

防伪码: 7851759592102624

中标通知书

编号: 20170930001B

工程编号: 440300201517803

工程名称: 深圳北理莫斯科大学建设工程幕墙工程

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

建设规模: 296000.0000平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2017-08-18

中标单位: 深圳市科源建设集团有限公司

中标价: [人民币] 18483.115135万元

(大写: 壹亿捌仟肆佰捌拾叁万壹仟壹佰伍拾壹元叁角伍分)

中标工期: 503日历天

项目经理(总监): 李岗

资格证书号: 0124479

本工程于 2017年08月18日10时30分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开开标, 经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 施工合同, 签订

合同的地点为: _____

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

2017年09月30日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

正本



合同编号：BLMSK-042-2017

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳北理莫斯科大学工程

合同名称：深圳北理莫斯科大学建设工程幕墙工程合同

承包方：深圳市科源建设集团有限公司

日期：二〇一七年十月

深圳北理莫斯科大学建设工程幕墙工程 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市科源建设集团有限公司

项目经理姓名：李岗 资格等级：一级建造师 证书号码：0124479

本工程于2017年08月18日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章、并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平、和城市信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程幕墙工程

工程地点：深圳市龙岗区大运新城西南部

工程内容：主楼、图书馆、会堂、体育馆幕墙以及各单体建筑裙楼幕墙工程及外墙面装饰（不含外墙涂料、外墙门窗）工程施工，主要包括石材幕墙约 9.18 万平方米、玻璃幕墙约 3 万平方米、铝板幕墙 9000 平方米。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款。

层/幢：共 21 幢

建筑面积：约 13 万平方米

工程立项批准文号：深发改（2016）1278 号

资金来源：100%政府资金

二、工程承包范围

主楼、图书馆、会堂、体育馆幕墙以及各单体建筑裙楼幕墙工程及外墙面装饰（不含外墙涂料、外墙门窗）工程施工，主要包括石材幕墙约 9.18 万平方米、玻璃幕墙约 3 万平方米、铝板幕墙 9000 平方米。

三、 合同工期

开工日期：2017 年 10 月 20 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2019 年 3 月 7 日

合同工期总日历天数：503 天

四、 工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。

五、 合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：壹亿捌仟肆佰捌拾叁万壹仟壹佰伍拾壹元叁角伍分

（小写）：184831151.35 元

其中：暂列金额 1730 万元，奖金 280 万元

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人的第三方的审计结论为准。

六、 支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15%即 2470 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在其中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5%的保修金。

3、 保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

七、 组成合同的文件

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价书
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

八、 本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

九、 双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务

十、 合同份数

本合同一式 十二 份, 正本 二 份, 发包人 一 份, 承包人 一 份,
副本 十 份, 发包人 六 份, 承包人 四 份。

十一、 合同生效

合同订立时间: 2017 年 10 月 20 日

合同订立地点: 广东省深圳市福田区上步中路 1023 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: 深圳市建筑工务署
工程管理中心(公章)

住 所: 上步中路1023号

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人: 深圳市科源建设集团
有限公司 (公章)

住 所: 深圳市福田区上步中
路王会大厦 12 楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-832882658

传 真: 0755-83288153

开 户 银 行: 平安银行股份有
限公司深圳科技大厦
支行

账 号: 11014910182009

邮 政 编 码: 518000

第四部分：竣工验收资料

1013

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程幕墙工程

验收日期：2019年04月26日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳北理莫斯科大学建设工程幕墙工程				
工程地点	深圳市龙岗区大运新城西南部	建筑面积	幕墙约130000m ²	工程造价	184831 151.35 元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	440300201517805	监理许可证号	/		
开工日期	2018年02月13日	验收日期	2019年04月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160382		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司(一标段)、中国建筑第八工程局有限公司(二标段)				
承建单位 (土建)	中国建筑一局(集团)有限公司(一标段)、中国建筑第八工程局有限公司(二标段)				
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司(一标段)、中国建筑第八工程局有限公司(二标段)				
承建单位 (装修)	深圳市科源建设集团股份有限公司(幕墙)				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭晨光
副组长	戴松涛
组员	刘小军、周亮、宋云岚、杨静宁、梁茵、罗璇、李岗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘小军	古为为、谢天亮、刘海、应博、股成明、余益军、叶子明、甘思炎、何辉灿、彭建睦
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周亮	谢龙、邓升平、徐思成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

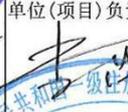
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭晨光	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人		郭晨光
2	戴松涛	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		戴松涛
3	刘小军	深圳市京圳工程咨询有限公司	项目总监	高级工程师	刘小军
4	周亮	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表		周亮
5	孙文贺	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理工程师		孙文贺
6	李春江	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理工程师		李春江
7	谢龙	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理工程师		谢龙
8	杨静宁	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑专业负责人		杨静宁
9	谢天亮	中国建筑技术集团有限公司（二标幕墙设计）	幕墙专业负责人		谢天亮
10	梁茵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		梁茵
11	古为为	深圳市尊鹏装饰科技有限公司（学活幕墙设计）	幕墙专业负责人		古为为
12	宋云岚	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑专业负责人		宋云岚
13	马国新	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	节能专业负责人		马国新
14	刘海	深圳市三鑫科技发展有限公司（一标幕墙设计）	幕墙专业负责人		刘海
15	应博	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理		应博
16	殷成明	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		殷成明
17	罗璇	深圳市科源建设集团有限公司	总工程师	高级工程师	罗璇
18	余益军	深圳市科源建设集团有限公司	副总工程师	高级工程师	余益军
19	叶子明	深圳市科源建设集团有限公司	副总工程师	高级工程师	叶子明
20	甘思炎	深圳市科源建设集团有限公司	设计院副院长		甘思炎
21	林方伟	深圳市科源建设集团有限公司	BIM中心总经理		林方伟
22	庄仲闯	深圳市科源建设集团有限公司	事业部总经理		庄仲闯
23	李岗	深圳市科源建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	李岗
24	何辉灿	深圳市科源建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	何辉灿
25	邓升平	深圳市科源建设集团有限公司	质检部经理		邓升平
26	彭建睦	深圳市科源建设集团有限公司	技术员		彭建睦
27	徐思成	深圳市科源建设集团有限公司	资料员		徐思成



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设性标准的有关规定，质量控制资料齐全、有效，安全和功能检验（检测）报告齐全，观感质量良好，同意幕墙子分部专项验收。

建设单位： 深圳市建筑工务署 工程管理中心 (公章)	监理单位： 深圳市京圳工程咨 询管理有限公司 (公章) 刘小军 (公章) 注册号44004630 有效期2022.4.15	施工单位： 深圳市科源建设集 团股份有限公司 (公章)	设计单位： 香港华艺设计顾问 (深圳)有限公司 (公章)	设计单位： 深圳华森建筑与工 程设计顾问有限公 司 (公章)	设计单位： 深圳大学建筑设 计研究院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人：  2019年4月26日	单位(项目)负责人：  2019年4月26日	单位(项目)负责人：  2019年4月26日	单位(项目)负责人：  2019年4月26日	单位(项目)负责人：  2019年4月26日	单位(项目)负责人：  2019年4月26日



第五部分：其他补充证明资料

證 書

深圳市科源建设集团股份有限公司：

你单位参加建设的深圳北理莫斯科大学建设工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月



业绩 2：中国国有资本风投大厦幕墙工程

第一部分：中标通知书

中标通知书

标段编号：44039120170095004001

标段名称：中国国有资本风投大厦幕墙工程

建设单位：深圳市投控发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

中标价：16939.255505万元

中标工期：418天

项目经理(总监)：刘德佳



本工程于 2020-03-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-05-06

孙永利

查验码：4284998098353062

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第二部分：合同关键页

工程编号：44039120170095004001

合同编号：ZGFTDS-HT-053(053)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中国国有资本风投大厦幕墙工程

工程地点：深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02

街坊，宗地编号为 T201-0097

发 包 人：深圳市投控发展有限公司

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市投控发展有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国国有资本风投大厦幕墙工程

工程地点: 本项目位于深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊,宗地编号为 T201-0097

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2017]021号

工程规模及特征: 1、工程规模:项目总用地面积 12071.99 平方米、其中开发建设用地面积 10756.20 平方米、道路用地面积 1315.79 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面积 120000 平方米(其中包括办公 118850 平方米、社康中心 1000 平方米、邮政所 150 平方米)、地下商业 7200.00 平方米,总建筑面积 175599 平方米。本项目西侧为一栋超高层,高 238.5 米,东侧塔楼高 74.0 米,均为甲级办公楼,地下室五层。幕墙面积约 6.34 万平米。

2、特征: 该工程塔楼幕墙系统包括:单元式玻璃幕墙(外侧带变截面三角型仿石材装饰条),大跨度中庭框架系统,铝板飘带系统,玻璃雨棚系统,铝板吊顶。下沉广场幕墙系统包括:防火幕墙系统,室外吊顶,玻璃栏杆,石材幕墙系统。主要面材为钢化夹胶(Low-E)中空玻璃。石材幕墙为 30mm 花岗岩石材。铝板幕墙为 3mm 铝单板。具体详见施工图纸。
资金来源: 财政投入___%; 国有资本 100%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

本工程范围内的幕墙工程施工及深化设计(含擦窗机)。包括但不限于:塔楼幕墙、二层连廊雨棚及二层连廊底部吊顶铝板、架空层吊顶、栏杆系统、下沉广场室外吊顶、玻璃栏杆、防火幕墙及石材幕墙、图纸范围内 A 座及 B 座铝板包柱。(详见图纸及工程量清单)

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年05月08日；

计划竣工日期：2021年06月30日；

合同工期总日历天数 418 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟玖佰叁拾玖万贰仟伍佰伍拾伍元零伍分 (¥169392555.05 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰万肆仟陆佰贰拾陆元陆角叁分 (¥2004626.63 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟零伍拾万元整 (¥10500000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年05月26日;

订立地点: 深圳市南山区软件园二期11栋901

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 4 份。

合同副本其它保存单位及份数: 监理单位 1 份、造价咨询单位 2 份、行政监督部门 1 份。

本合同正副本均具有同等效力。

发包人: 深圳市投控发展有限公司



承包人: 深圳市科源建设集团股份有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 孙家利

组织机构代码: MA5EQTQU

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室

邮政编码: 518048

法定代表人: 孙家利

委托代理人: _____

电话: 0755-26957798

传真: 0755-82912003

电子信箱: _____

开户银行: 江苏银行深圳南山支行

账号: 1927 0188 0001 269 57

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 192360958

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码: 518000

法定代表人: 庄伟匡

委托代理人: 庄旅游

电话: 0755-83288265

传真: 0755-83288153

电子信箱: travelchong@sz-ky.com

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳中电支行

账号: 1101 4910 1820 09

项目管理机构设置及人员配备

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	剪爱森	高工	职称证	高级	粤高职证字第1703001005800号	建筑幕墙	科源	/	/
项目经理	刘德佳	高工	一级建造师证	一级	粤144060701817	建筑工程	科源	/	/
项目副经理	张清会	高工	一级建造师证	一级	粤144111219195	建筑工程	科源	/	/
技术负责人	何辉灿	高工	职称证	高级	粤高职证字第1803001013075号	建筑装饰技术	科源	/	/
生产经理	张胜贵	工程师	职称证	中级	1903003026204	建筑工程	科源	/	/
质量主任	罗勇彬	工程师	岗位证	中级	44161070000435	工程管理	科源	/	/
安全主任	田重东	工程师	岗位证	中级	粤建安C(2011)0010142	建筑工程技术	科源	/	/
BIM经理	林方宇	工程师	BIM建模师证	中级	2016090104342	工程造价	科源	/	/
BIM工程师	吴沁	/	BIM建模师证	/	2016120104550	建筑工程 工程管理	科源	/	/
BIM工程师	刘金浩	/	BIM工程师证	/	BJLJLMBIMGCS06476	土木工程	科源	/	/
BIM数据维护员	陈思敏	/	/	/	/	工程造价	科源	/	/
商务经理	刘靖	高工	造价师证	高级	建[造]02440005417	工业与 民用建筑	科源	/	/
土建施工员	庄小易	工程师	岗位证	中级	44181020002980	工程管理	科源	/	/
安装施工员	李秀文	工程师	岗位证	中级	44181020002937	工业与 民用建筑	科源	/	/
施工员	张海鹏	工程师	岗位证	中级	44161020001742	土木工程	科源	/	/

第三部分：施工许可证

正本

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2020-0085号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
日期 2020年9月28日

建设单位	深圳市投控发展有限公司		
工程名称	中国国有资本风投大厦幕墙工程		
建设地址	南山区梦海大道前桂湾片区四单元02街坊		
建设规模	63400平方米	合同价格	16939.255505万元
设计单位	深圳市大地幕墙科技有限公司		
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2020年5月8日	合同竣工日期	2021年6月30日
备注	项目经理:刘耀伟 No: 粤144066701817 项目总监:陈俊德 No: 44019803 建设单位项目负责人:胡远程 设计单位项目负责人:陈杰 工程范围:幕墙工程。		
变更登记			

注意事项:一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建设工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建设工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》等规定予以处罚。

第四部分：竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中国国有资本风投大厦幕墙工程

验收日期：2023年10月27日

建设单位（盖章）：深圳市投控发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中国国有资本风投大厦幕墙工程				
工程地点	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊，宗地编号为T201-0097	建筑面积	175599m ²	工程造价	169392555.05 元
结构类型	A座钢管混凝土外框柱+伸臂+混凝土核心筒	层数	地上：52 层		
	B座钢筋混凝土框架剪力墙结构		地下：5 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0085	监理许可证号	/		
开工日期	2021.年 4 月 23 日	验收日期	2023年10月27日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180042-04		
建设单位	深圳市投控发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡远程
副组长	刘松
组员	徐达、游祥、黄永才、方少华、郑镇洪、田婧慧、方若慧、吴国勤、梁俊添、杨益、王宁、王照明、刘德佳、王勇、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	刘松、徐达、游祥、黄永才、方少华、郑镇洪、田婧慧、方若慧、吴国勤、梁俊添、杨益、王宁、王照明、刘德佳、王勇、
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡远程	方少华、刘德佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡远程	深圳市投控发展有限公司	项目负责人	/	见附件签到表
2	徐达	深圳市投控发展有限公司	工程师	/	见附件签到表
3	游祥	深圳市投控发展有限公司	工程师	/	见附件签到表
4	黄永才	深圳市投控发展有限公司	工程师	/	见附件签到表
5	刘松	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	/	见附件签到表
6	方少华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	/	见附件签到表
7	郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	/	见附件签到表
8	田婧慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/	见附件签到表
9	方若慧	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师	/	见附件签到表
10	吴国勤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构工程师	/	见附件签到表
11	梁俊添	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑工程师	/	见附件签到表
12	杨益	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	方案负责人	/	见附件签到表
13	王宁	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构工程师	/	见附件签到表
14	王照明	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	主创建筑师	/	见附件签到表
15	刘德佳	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人	/	见附件签到表
16	王勇	深圳市科源建设集团股份有限公司	深化设计	/	见附件签到表
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计文件和施工合同完成，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收规范，验收结论为：合格，同意通过验收。



<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	---	--	--	--



业绩 3：横琴国际科技创新中心二标—6#、7#、8#楼及商业 A、C 幕墙工程

第一部分：中标通知书

中标通知书

致：深圳市科源建设集团有限公司

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵司为横琴国际科技创新中心二标6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程的中标单位。中标金额¥102672469.70元（大写：人民币壹亿零贰佰陆拾柒万贰仟肆佰陆拾玖元柒角整）；建筑面积：约12万平方米；幕墙面积：（玻璃幕墙约：4万平方米）（铝板幕墙约：4.5万平方米）；建筑高度主楼99.9米，裙楼25米；中标项目经理：余雄俊；中标工期244日历天。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成此分包工程的施工任务。

请对单位在接到本通知书 30 天内与我单位联系签约事宜。收到本通知书后 3 天内立即予以书面回函确认

特此通知！

建设单位：珠海大横琴创新发展有限公司

(盖章)

总承包单位：广东省第四建筑工程有限公司

(盖章)

2019年3月18日

第二部分：合同关键页

F 2019-662

横琴国际科技创新中心二标
--6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程

专业分包合同

合同编号： KCEQ-SGHT-ZB-002

项目名称： 横琴国际科技创新中心二标

总包单位： 广东省第四建筑工程有限公司

分包单位： 深圳市科源建设集团股份有限公司

签订日期： 年 月 日



横琴国际科技创新中心二标

--6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程

专业分包合同

总包单位：广东省第四建筑工程有限公司（以下简称“甲方”）

分包单位：深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况及总、分包方的技术经济实力，甲方拟将横琴国际科技创新中心二标--6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程分包给乙方施工，经双方协商一致签订本合同，供双方共同遵守。

第一条 工程概况

工程名称：横琴国际科技创新中心二标--6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程（以下简称“本工程”）

工程地点：珠海市横琴新区

第二条 工程承包方式范围及图纸完善跟踪

2.1 工程承包方式范围

乙方以综合单价结算、包工包料、包机具、包辅耗材的方式进行承包，承包范围包括但不限于以下内容：包图纸二次设计（深化）；包专项施工方案编制；包施工放（复核）线；包制定材料计划并按要求采购；包材料（含辅耗材、连接件及五金配件）送样、定板、封样；包提供完成本工程所需的一切材料（含辅耗材、连接件及五金配件）；包完成本合同承包范围内所需的一切人工费（包括但不限于：工人及管理人員工资、奖金、补贴、生活费、加班费、赶工费、社保、人身意外保险、工伤险、福利等）；包完成本合同承包范围内所需的一切

机具（其中焊机必须是直流焊机，焊接时必须配备接火斗等做好防火措施）及燃油费用；包（包括但不限于施工管穿墙、楼板及所有结构管道、线管）洞口封堵；包质量；包工期；包安全文明施工；包资料编制与整理（资料必须与现场同步，且必须达到档案馆归档要求）；包无条件配合预结算编制；包无条件配合总包施工；包受施工影响的成品（半成品）保护；包材料（含辅耗材、连接件及五金配件）送检及所需费用；包“五性检测”成品制作的人工、材料、辅耗材、五金配件、机具及本项检测所需费用；包实体检测及所需费用；施工方案、专项方案包编制合格；包专家论证方案编制及所需费用；包措施（包括但不限于：三级配电箱、施工照明（含所需的电缆、灯具、插头等）、赶工、标识、标牌、标语、高空安全防护、坑洞（或“四口五临边”等部位）围护（蔽）等措施费）；包机具、成品、材料、垃圾（废料）运输及过程中的一切风险与费用；包场内物料二次运输（包括但不限于：垂直、水平、存放点转移等二次运输）；包保修服务；包报建（报建范围：6#、7#及8#楼）；包垃圾清理；包进退场费；包管理费；包利润；包税金；包验收通过等；以上所提及的内容（工序）所需一切费用均已包含在“综合单价”内（甲供施工用水（仅提供至用水接驳点）、电（仅提供至二级配电箱）、高空吊篮以及外架（含拆改）除外）。

此外，乙方必须无条件配合其它专业/施工单位，做好交叉穿插施工工作。

2.2 图纸完善跟踪

施工前乙方有责任对已审核（或深化）完的图纸进行重新复核，如发现与施工现场不一致、错漏、不可操作、不符合国家现行规范及标准等情况时，必须在材料采购或成品（半成品）加工（施工）前及时完善（纠正），否则因此造成的损失或施工成本增加均由乙方负责，工期不予顺延。乙方最终的施工图

(二次深化)设计和优化必须经业主及设计单位等书面确认,且不得降低本工程的品质和效果。如因此造成验收不合格,则全部损失和责任均由乙方承担。

第三条 合同工期、逾期处罚、合同暂定施工人员

3.1 合同工期

合同总工期为 2019 年 04 月 01 日开始至 2019 年 11 月 30 日结束,共计 244 个日历天(或项目部另行签发合同工期)。其中 8#楼、商业 A、C 工期为 2019 年 04 月 01 日开始至 2019 年 07 月 31 日结束,共计 122 个日历天。

3.2 逾期处罚

上述“合同工期”已考虑到可能出现的各种不利条件,一般不予延期。仅在出现不可抗力、重大设计变更、甲方原因等情况时,经乙方提出申请(但乙方必须在出现上述情况 24 小时内书面提出申请)且甲方审核认定后,方可予以延期。如需调整工期,以甲方项目部调整后工期为准。如甲方要求乙方提前完工的,甲方应提前 贰 天通知乙方,乙方在 24 小时内没有异议的,视为乙方同意。如逾期完工按如下条款扣除乙方违约金:

3.2.1 总工期逾期违约金缴纳

每逾期 壹 天(有书面确认的非乙方原因除外),乙方向甲方支付违约金 叁~伍仟 元,逾期 15 (含本数)天以上的,甲方有权解除合同,并要求乙方支付合同总金额 1% 的违约金,所有违约金在乙方结算(或进度)款中扣除(若余款不足抵偿违约金,则甲方通过法律手段向乙方追偿)。

3.2.2 阶段性工期逾期违约金缴纳

阶段性工期(即节点工期)滞后的违约按 3.2.1 条 执行。乙方向甲方支付节点工期滞后“违约金”并不免除其整体逾期完工的违约责任。

3.2.3 其它

如因乙方工期滞后导致监理、业主或其它参建单位处罚的，甲方将按第三方处罚加上3.2.1或3.2.2条执行。

3.3 合同暂定施工人员

3.3.1 乙方保证进场时须不少于8名持有效证件、专业对口的技术管理人员（包括但不限于：项目经理1名，技术总工1名，施工员3名，预算员1名，安全员1名，资料员1名）和180名施工作业工人（其中焊工人数为10~50名），乙方在施工期间根据甲方的施工进度计划及时调整施工人员。

3.3.2 施工过程中，甲方将对照3.3.1条清点乙方参与施工人员，乙方应全力做好清点配合工作并在当天“施工作业考勤表”上签字确认。如乙方没有按合同约定配备施工人员且施工进度未能满足要求，则甲方有权另行增加施工人员进场施工，所有费用由乙方承担，并直接从乙方工程款中扣除。如乙方经调整后仍无法满足施工进度要求，则视乙方违约，甲方有权终止合同，并保留追究乙方相关责任的权利。同时，乙方应承担合同总额1%违约金。

第四条 合同价款及日工签证

4.1 合同总价款

4.1.1 合同暂定总价：¥102672469.70元（大写：壹亿零贰佰陆拾柒万贰仟肆佰陆拾玖元柒角整，币种：本合同均以“人民币”为结算币种），计价详见附件“6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程合同单价表”。

4.1.2 本合同价款已包含第三方前期图纸深化费用，本合同签订后7个日历天内乙方按三方协议约定直接支付相关费用（详见附件“三方协议”，编号：KCEQ-SFX-Y-XM-002）。

4.1.3 乙方公司负责出深化图纸，费用已在合同价款中涵盖，不得另行收取。

4.2 综合单价构成及日工签证

4.2.1 本合同“综合单价”是由乙方按照现阶段施工图纸（含设计深化或变更图纸、图纸会审记录等资料）及说明、招投标文件、技术规格书、施工总承包合同及附件并结合现场条件、工期、规范要求，同时充分考虑了施工期间人工、材料、机具价格浮动等因素作出的报价，故“综合单价”不管发生任何情况均不再调整。如乙方未能按本合同规定完成所有施工内容，则视为乙方违约，甲方有权按以下方案进行处理：①甲方强制性安排对口专业人员、设备、机具进场施工，所发生的费用（以甲方实际支付为准）在乙方进度（结算）款中直接扣除，工程量不扣除；②按未完成工程总造价的双倍扣除乙方违约金，并有权强制性安排第三方进场施工（或分割部分施工），违约金及第三方施工费用均在乙方合同中直接扣减。

不管甲方采取那种处理方案，乙方均须无条件接受。

4.2.2 原则上不另签日工，除非甲方要求乙方增加承包范围外不能按量计酬的零星工作，且无法避免签证日工（签证时必须注明是技术工或杂工）时，则按以下单价结算：技术工每工日250元，杂工每工日150元，此外不再支付其它任何费用（另注：所有杂工派用前必须请示主管刘迪佳（联系电话：18023851928）同志批准后执行，签证杂工费用超过壹万元的需报公司所有职能部门（包括但不限于：成本合约部、预结算部、采购部等）核定后再施工）。

第五条 工程结算及付款方式

5.1 结算方式

20.8 专项施工方案（含人员架构），另册；

20.9 本合同承包范围的施工图纸（含设计深化或变更图纸、图纸会审记录等），另册。

20.10 公司统一表格（进度、结算申请表；无合同/超合同支付请款书；质保金退还申请表；完工验收表等），由项目部预算员另行提供。

（以下无正文）

甲方：广东省第四建筑工程有限公司

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

联系方式：020-83878072

开户行：中国建设银行股份有限公司广东省分行

银行账号：44001863201050174108

统一社会信用代码：

91440000190322464U

住所：

签订地点：珠海横琴新区

乙方：深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

联系方式： 13607435523

开户行：平安银行深圳中电支行

银行账号：11014910182009

统一社会信用代码：

914403001923609580

住所：

签订时间：2019 年 3 月 26 日

6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程合同单价表

工程名称:横琴国际科技创新中心二标

附件20.4

序号	项目名称	项目特征	承包方式及范围	计量单位	工程量	综合单价	其中						合价	备注	
							主材	人工	辅材	管理费	利润	税金			
6、7#楼															
1	带骨架玻璃幕墙 (6#楼)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6#楼裙楼玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金骨架氟碳喷涂, 铝合金立柱内套160x60x5mm镀锌钢通 3. 综合考虑隐蔽部份连接件规格、1.5mm厚防火板、100mm厚防火棉以及相关五金配件 4. 综合考虑玻璃品种、节能参数、规格、骨架的中距、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均包含在综合单价中, 不再另行计算。	包工包料	m ²	1500.00	1505.08	1107.79	130.00	38.42	18.12	73.93	136.83	2257622.06		
2	带骨架玻璃幕墙 (6#楼)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6#楼塔楼玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金骨架氟碳喷涂 3. 综合考虑隐蔽部份连接件规格、1.5mm厚防火板、100mm厚防火棉以及相关五金配件 4. 综合考虑玻璃品种、节能参数、规格、骨架的中距、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均包含在综合单价中, 不再另行计算。	包工包料	m ²	7084.00	1421.27	1056.09	130.00	19.05	17.11	69.81	129.21	10068301.38		
3	6#楼框架幕墙 间层玻璃幕墙	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6#楼裙楼玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP12(Low-E)+12A+TP10+2MM铝背板灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金骨架氟碳喷涂 3. 综合考虑上盖窗加工制作、不锈钢铰链、执手多点锁等配件 4. 综合考虑玻璃品种、节能参数、规格、骨架的中距、规格、类型、施工安装高度等, 包括连接件及骨架配件制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	2719.00	2542.62	1940.98	130.00	84.99	30.61	124.89	231.15	6913383.57		
4	6#楼带骨架幕墙 上盖窗	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6#楼裙楼各立面开窗 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化双银玻璃幕墙, 主要考虑五金件费用, 其他面积均体现在框架幕墙中。	包工包料	m ²	1436.40	1144.42	864.20	85.00	21.19	13.78	56.21	104.04	1643847.73		
5	6#楼3MM厚度白色氟碳喷涂铝板	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6#楼裙楼幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: 3mm厚红色铝单板氟碳喷涂 3. 按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	6344.35	1150.62	832.28	130.00	13.37	13.85	56.52	104.60	7299960.67		
6	6#楼3MM红色铝单板	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6#楼顶层及裙房东西面 2. 面层材料品种、规格、颜色: 3mm厚红色铝单板氟碳喷涂, 热镀锌钢架 3. 综合考虑铝板样式、规格、加工损耗, 采用316不锈钢接驳固定, 骨架的中距、规格、类型, 施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均包含在综合单价中, 不再另行计算。	包工包料	m ²	3172.68	1819.98	1408.22	130.00	5.00	21.91	89.39	164.99	481707.06		
7	6#楼玻璃栏杆	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6#楼裙楼 2. 栏杆玻璃采用TP8-1.52SGP+TP8 超白夹胶钢化渐变彩虹玻璃, 采用抽取爪式固定, 立柱采用100MM厚的T型钢, 扶手采用316不锈钢仿木纹扶手。	包工包料	m	114.00	2299.02	1841.21	100.00	8.21	27.68	112.92	209.00	262088.74		

6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程合同单价表

工程名称:横琴国际科技创新中心二标

附件20.4

序号	项目名称	项目特征	承包方式及范围	计量单位	工程量	综合单价	其中						合价	备注
							主材	人工	辅材	管理费	利润	税金		
8	6#楼屋面钢结构	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6#楼屋面钢结构 2. 面层材料品种、规格、颜色: 250x250x10mm钢通、200x150x10mm钢通、100x100x8mm钢通 3. 综合考虑连接件规格、连接方式以及焊接除锈防腐、钢材表面氟碳喷涂处理 4. 综合考虑钢材品种、规格、骨架的中距、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、焊接、防腐材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	t	208.50	15071.41	10067.57	2300.00	412.00	181.44	740.28	1370.13	3142389.06	
9	6#楼铝合金护栏栏杆	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6#楼裙楼及塔楼玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: 氟碳喷涂铝合金护栏栏杆型材 3. 综合考虑铝合金栏杆的间距及连接配件 4. 综合考虑制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m	3680.00	75.08	41.66	20.00	2.00	0.90	3.69	6.83	276298.10	
10	6#楼、7#楼全玻璃门	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6#、7#楼裙楼玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: 2mm厚铝单板氟碳喷涂 3. 综合考虑50mm厚保温棉, 铝板加强筋满足设计及规范要求 4. 综合考虑铝板样式、规格、加工损耗, 骨架的中距、规格、类型、施工安装高度等, 连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	876.46	765.42	544.03	100.00	5.00	9.21	37.60	69.58	670860.71	
11	7#楼带骨架玻璃幕墙	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 7#楼裙楼玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金骨架氟碳喷涂, 铝合金立柱内套160x60x5mm镀锌钢通 3. 综合考虑隐蔽部份连接件规格、1.5mm厚防火板、100mm厚防火棉以及相关五金配件 4. 综合考虑玻璃品种、节能参数、规格、骨架的中距、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均包含在综合单价中, 不再另行计算。	包工包料	m ²	2040.00	1505.08	1107.79	130.00	38.42	18.12	73.93	136.83	3070366.01	
12	7#楼带骨架玻璃幕墙	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 7#楼塔楼玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金骨架氟碳喷涂 3. 综合考虑隐蔽部份连接件规格、1.5mm厚防火板、100mm厚防火棉以及相关五金配件 4. 综合考虑玻璃品种、节能参数、规格、骨架的中距、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均包含在综合单价中, 不再另行计算。	包工包料	m ²	13700.00	1421.27	1056.09	130.00	19.05	17.11	69.81	129.21	19471446.77	
13	7#楼框架幕墙 间层玻璃幕墙	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 7#楼裙楼玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP12(Low-E)+12A+TP10+2MM铝背板灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金骨架氟碳喷涂 3. 综合考虑上盖窗加工制作、不锈钢铰链、执手多点锁等配件 4. 综合考虑玻璃品种、节能参数、规格、骨架的中距、规格、类型、施工安装高度等, 包括连接件及骨架配件制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	4192.56	2542.62	1940.98	130.00	84.99	30.61	124.89	231.15	10660086.58	
14	7#楼3MM厚度白色氟碳喷涂铝板	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 7#楼裙楼幕墙及地面南面及东面铝板 2. 面层材料品种、规格、颜色: 3mm厚白色铝单板氟碳喷涂 3. 按图纸和规范要求实施, 完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	1821.99	1150.62	832.28	130.00	13.37	13.85	56.52	104.60	2096425.22	

6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程合同单价表

工程名称:横琴国际科技创新中心二标

附件20.4

序号	项目名称	项目特征	承包方式及范围	计量单位	工程量	综合单价	其中					合价	备注	
							主材	人工	辅材	管理费	利润			税金
15	7#楼3MM红色云纹穿孔铝板	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 7#楼顶层及裙房东西面 2. 面层材料品种、规格、颜色: 3mm厚红色穿孔铝板氟碳喷涂, 热镀锌钢架。 3. 综合考虑铝板样式、规格、加工损耗, 采用316不锈钢接驳固定, 骨架的中距、规格、类型, 施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均包含在综合单价中, 不再另行计量。	包工包料	m ²	3522.68	1819.98	1408.22	130.00	5.00	21.91	89.39	165.45	6411199.27	
16	7#楼带骨架玻璃幕墙墙上幕墙	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 7#楼塔楼各立面开窗 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化双银玻璃幕墙, 主要考虑五金件费用, 其他面积均体现在框架幕墙中。	包工包料	m ²	1853.28	1144.42	864.20	85.00	21.19	13.78	56.21	104.04	2120934.37	
17	7#楼铝合金护栏栏杆	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 7#楼塔楼及塔楼玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: 氟碳喷涂铝合金护栏栏杆型材。 3. 综合考虑铝合金栏杆的间距及连接配件 4. 综合考虑制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m	4380.00	75.08	41.66	20.00	2.00	0.90	3.69	6.83	328854.81	
18	7#楼铝合金百叶	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6、7号楼塔房 2. 面层材料品种、规格、颜色: 颜色建筑师确认。	包工包料	m ²	127.00	351.59	204.36	85.00	8.77	4.23	17.27	31.96	44652.11	
19	7#雨篷玻璃	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 6#、7#楼塔楼雨篷 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP8+1.52SGP+TP8 超白夹胶钢化玻璃。	包工包料	m ²	483.00	1732.23	1306.51	150.00	12.30	20.85	85.08	157.48	830665.61	
20	屋面钢结构(7#楼)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 7#楼屋面钢结构 2. 面层材料品种、规格、颜色: 250x250x10mm钢通、200x150x10mm钢通、100x100x8mm钢通。 3. 综合考虑连接件规格、连接方式以及焊接防锈防腐、钢材表面氟碳喷涂处理。 4. 综合考虑材料品种、规格、骨架的中距、规格、类型、施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、焊接、防腐材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	t	208.50	15071.41	10067.57	2300.00	412.00	181.44	740.28	1370.13	3142389.06	
小计												86491978.91		
8#楼														
21	8#楼带骨架玻璃幕墙	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 8#楼塔楼一层玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金骨架氟碳喷涂 3. 综合考虑幕墙部份连接件规格、1.5mm厚防火板、100mm厚防火棉以及相关五金配件 4. 综合考虑玻璃品种、节能参数、规格、骨架的中距、规格、类型, 施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	941.96	1358.91	1002.07	130.00	20.20	16.36	66.75	123.54	1279195.75	
22	8#楼二层以上带骨架玻璃幕墙	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 8#楼塔楼二层以上玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP10(Low-E)+12A+TP8灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金骨架氟碳喷涂 3. 综合考虑幕墙部份连接件规格、1.5mm厚防火板、100mm厚防火棉以及相关五金配件 4. 综合考虑玻璃品种、节能参数、规格、骨架的中距、规格、类型, 施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	2515.00	1380.73	1016.98	130.00	23.79	16.62	67.82	125.52	3472541.01	

第 3 页, 共 7 页



6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程合同单价表

工程名称:横琴国际科技创新中心二标

附件20.4

序号	项目名称	项目特征	承包方式及范围	计量单位	工程量	综合单价	其中					合价	备注	
							主材	人工	辅材	管理费	利润			税金
23	8#楼3MM厚度白色氟碳喷涂铝板	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 8#楼塔楼铝板 2. 面层材料品种、规格、颜色: 白色氟碳喷涂铝板 3. 按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	3324.92	762.35	464.58	130.00	51.85	9.18	37.44	69.30	2534750.87	
24	8#楼全玻璃地弹门	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 8#楼塔楼玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: 2mm厚单铝板氟碳喷涂。 3. 综合考虑玻璃品种、规格、颜色: 氟碳喷涂铝合金护栏栏杆型材。 4. 综合考虑铝板样式、规格、加工损耗, 骨架的中距、规格、类型, 施工安装高度等, 连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	250.55	765.42	544.03	100.00	5.00	9.21	37.60	69.58	191776.18	
25	8#楼玻璃栏杆	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 8#楼塔楼 2. 栏杆玻璃采用TP8+1.52SGP+TP8 超白夹胶钢化渐变彩虹玻璃, 采用接驳爪方式固定, 立柱采用100MM厚的丁型钢, 扶手采用316不锈钢仿木纹扶手。	包工包料	m	757.91	2299.02	1841.21	100.00	8.21	27.68	112.92	209.00	1742453.32	
26	8#楼铝合金护栏栏杆	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 8#楼塔楼玻璃幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: 氟碳喷涂铝合金护栏栏杆型材。 3. 综合考虑铝合金栏杆的间距及连接配件 4. 综合考虑制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m	1170.00	108.47	69.98	20.00	2.00	1.31	5.33	9.86	126913.49	
27	8#楼铝合金格栅吊顶	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 8#楼塔楼 2. 面层材料品种、规格、颜色: 仿木纹氟碳喷涂铝合金型材。 3. 综合考虑铝合金型材的间距及连接配件 4. 综合考虑制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	1212.25	283.48	133.37	100.00	5.00	3.41	13.92	25.77	343650.36	
小计												9691580.97		
商业A栋														
28	带骨架玻璃幕墙(商业A栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业A栋幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配套铝合金骨架氟碳喷涂 3. 综合考虑幕墙部份连接件规格、1.5mm厚防火板、100mm厚防火棉以及相关五金配件 4. 综合考虑玻璃品种、节能参数、规格、骨架的中距、规格、类型, 施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均包含在综合单价中, 不再另行计量。	包工包料	m ²	1326.05	1421.27	1056.09	130.00	19.05	17.11	69.81	129.21	1884679.71	
29	全玻璃地弹门(商业A栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业A栋塔楼 2. 面层材料品种、规格、颜色: 15mm超白钢化玻璃 3. 综合考虑玻璃品种、规格、颜色: 氟碳喷涂铝合金护栏栏杆型材及厚度、不锈钢地弹门的规格型号、不锈钢门套及门锁等相关配件。 4. 综合考虑铝板样式、规格、加工损耗, 骨架的中距、规格、类型, 施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	155.93	1079.48	507.55	145.00	256.47	19.30	53.02	98.13	168323.94	
30	带骨架玻璃雨篷(商业A栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位: 商业A栋塔楼玻璃雨篷 2. 面层材料品种、规格、颜色: TP10mm+1.52PVB+TP8夹胶钢化玻璃、100x60x5mm钢通、30x50x5mm铝管、骨架 3. 综合考虑幕墙部份连接件规格、连接方式以及相关五金配件。 4. 综合考虑玻璃品种、规格、骨架的中距、规格、类型, 施工安装高度等, 包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	8.96	560.98	870.49	160.00	284.00	27.91	76.67	141.91	13986.42	工程量按展开计算

第 4 页, 共 7 页

6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程合同单价表

工程名称:横琴国际科技创新中心二标

附件20.4

序号	项目名称	项目特征	承包方式及范围	计量单位	工程量	综合单价	其中						合价	备注
							主材	人工	辅材	管理费	利润	税金		
31	带骨架玻璃栏杆 (商业A栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位:商业A栋裙楼玻璃栏杆 2. 面层材料品种、规格、颜色:TP8+1.52SGP+TP8灰色夹胶钢化玻璃、仿木纹316不锈钢扶手、12mm厚T形316不锈钢立柱(表面拉丝处理),316级不锈钢夹具,栏杆高1300mm 3. 综合考虑预埋件连接件规格、连接方式以及相关五金配件。 4. 综合考虑玻璃品种、规格、骨架的间距、规格、类型、施工安装高度等,包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施,完成本工程的一切有关费用。	包工包料	m	63.48	3694.33	2670.72	110.00	385.81	51.23	140.72	335.85	234516.01	
32	带骨架铝板 (商业A栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位:商业A栋铝板 2. 面层材料品种、规格、颜色:3mm厚铝单板氟碳喷涂,热镀锌钢骨架。 3. 综合考虑铝板样式、规格、加工损耗,骨架的间距、规格、类型、施工安装高度等,包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施,完成本工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均应在综合单价中,不再另行计算。	包工包料	m ²	217.29	834.06	497.52	135.00	69.84	14.92	40.97	75.82	181233.64	
33	带骨架木纹铝板 (商业A栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位:商业A栋木纹铝板 2. 面层材料品种、规格、颜色:3mm厚铝单板木纹氟碳喷涂,热镀锌钢骨架。 3. 综合考虑铝板样式、规格、加工损耗,骨架的间距、规格、类型、施工安装高度等,包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施,完成本工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均应在综合单价中,不再另行计算。	包工包料	m ²	105.36	862.55	526.35	135.00	65.00	15.42	42.37	78.41	90878.67	
34	铝单板 (商业A栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位:商业A栋幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:2mm厚铝单板氟碳喷涂。 3. 综合考虑50mm厚保温棉,铝板加强的满足设计及规范要求。 4. 综合考虑铝板样式、规格、加工损耗,骨架的间距、规格、类型、施工安装高度等,连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施,完成本工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	188.84	541.86	328.30	70.00	58.00	9.69	26.62	49.26	102325.63	
35	带骨架木纹铝板 (商业A栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位:商业A栋木纹铝板 2. 面层材料品种、规格、颜色:3mm厚铝单板木纹氟碳喷涂,热镀锌钢骨架。 3. 综合考虑铝板样式、规格、加工损耗,骨架的间距、规格、类型、施工安装高度等,包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施,完成本工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均应在综合单价中,不再另行计算。	包工包料	m ²	368.83	909.84	605.43	110.00	50.74	16.27	44.69	82.71	335576.70	
36	木纹铝板 (商业A栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位:商业A栋幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:木纹氟碳喷涂深灰色铝合金格栅型材。 3. 综合考虑铝合金格栅的间距及连接配件。 4. 综合考虑制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施,完成本工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	254.32	895.67	577.58	158.00	18.65	16.02	43.99	81.42	227786.69	
小计													3239307.41	
商业C栋														
37	带骨架玻璃幕墙 (商业C栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位:商业C栋幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:TP12(Low-E)+12A+TP10灰色中空钢化双银玻璃幕墙 配合铝合金骨架氟碳喷涂 3. 综合考虑预埋件连接件规格、1.5mm厚防火板、100mm厚防火棉以及相关五金配件。 4. 综合考虑玻璃品种、节能参数、规格、骨架的间距、规格、类型、施工安装高度等,包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施,完成本工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均应在综合单价中,不再另行计算。	包工包料	m ²	1297.00	1421.27	1056.09	130.00	19.05	17.11	69.81	139.21	1843301.71	

6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程合同单价表

工程名称:横琴国际科技创新中心二标

附件20.4

序号	项目名称	项目特征	承包方式及范围	计量单位	工程量	综合单价	其中						合价	备注
							主材	人工	辅材	管理费	利润	税金		
38	全玻璃地弹门 (商业C栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位:商业C栋幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:15mm超白钢化玻璃 3. 综合考虑304不锈钢把手的样式及厚度、不锈钢地弹门的规格型号、不锈钢门夹及门锁等相关配件。 4. 综合考虑玻璃品种、节能参数、规格、骨架的间距、规格、类型、施工安装高度等,包括地弹门的安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施,完成本工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	263.85	1079.48	507.55	145.00	256.47	19.30	53.02	98.13	284821.85	
39	带骨架玻璃雨篷 (商业C栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位:商业C栋玻璃雨篷 2. 面层材料品种、规格、颜色:TP10m+1.52PVB+TP8mm夹胶钢化玻璃、100x60x5mm铝圆通、93C50x5mm钢骨、骨架表面氟碳喷涂、316不锈钢爪件。 3. 综合考虑预埋件连接件规格、连接方式以及相关五金配件。 4. 综合考虑玻璃品种、规格、骨架的间距、规格、类型、施工安装高度等,包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施,完成本工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	2.25	1560.98	870.49	160.00	284.00	27.91	76.67	141.91	3512.22	工程量按展开计算
40	带骨架玻璃栏杆 (商业C栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位:商业C栋裙楼玻璃栏杆 2. 面层材料品种、规格、颜色:TP8+1.52SGP+TP8灰色夹胶钢化玻璃、仿木纹316不锈钢扶手、12mm厚T形316不锈钢立柱(表面拉丝处理),316级不锈钢夹具,栏杆高1300mm 3. 综合考虑预埋件连接件规格、连接方式以及相关五金配件。 4. 综合考虑玻璃品种、规格、骨架的间距、规格、类型、施工安装高度等,包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施,完成本工程的一切有关费用。	包工包料	m	82.63	3694.33	2670.72	110.00	385.81	51.23	140.72	335.85	305262.42	
41	带骨架铝板 (商业C栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位:商业C栋铝板 2. 面层材料品种、规格、颜色:3mm厚铝单板氟碳喷涂,热镀锌钢骨架。 3. 综合考虑铝板样式、规格、加工损耗,骨架的间距、规格、类型、施工安装高度等,包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施,完成本工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均应在综合单价中,不再另行计算。	包工包料	m ²	269.15	834.06	497.52	135.00	69.84	14.92	40.97	75.82	224488.17	
42	带骨架木纹铝板 (商业C栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位:商业C栋木纹铝板 2. 面层材料品种、规格、颜色:3mm厚铝单板木纹氟碳喷涂,热镀锌钢骨架。 3. 综合考虑铝板样式、规格、加工损耗,骨架的间距、规格、类型、施工安装高度等,包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施,完成本工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均应在综合单价中,不再另行计算。	包工包料	m ²	152.54	862.55	526.35	135.00	65.00	15.42	42.37	78.41	131573.96	
43	铝单板 (商业C栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位:商业C栋幕墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:2mm厚铝单板氟碳喷涂。 3. 综合考虑50mm厚保温棉,铝板加强的满足设计及规范要求。 4. 综合考虑铝板样式、规格、加工损耗,骨架的间距、规格、类型、施工安装高度等,连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施,完成本工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	65.21	541.86	328.30	70.00	58.00	9.69	26.62	49.26	35334.96	
44	带骨架木纹铝板 (商业C栋)	包括但不限于以下内容: 1. 施工部位:商业C栋木纹铝板 2. 面层材料品种、规格、颜色:3mm厚铝单板木纹氟碳喷涂,热镀锌钢骨架。 3. 综合考虑铝板样式、规格、加工损耗,骨架的间距、规格、类型、施工安装高度等,包括预埋件的打凿、基层清理、连接件及骨架制作、安装、嵌缝材料等按图纸和规范要求实施,完成本工程的一切有关费用。幕墙与其它饰面的收口均应在综合单价中,不再另行计算。	包工包料	m ²	395.76	909.84	605.43	110.00	50.74	16.27	44.69	82.71	360078.72	

6#、7#、8#楼及商业A、C幕墙工程合同单价表

工程名称:横琴国际科技创新中心二标

附件20.4

注

序号	项目名称	项目特征	承包方式及范围	计量单位	工程量	综合单价	其中					合价	备注	
							主材	人工	辅材	管理费	利润			税金
45	木纹铝格栅 (商业C栋)	包括但不限于以下内容: 1、施工部位:商业C栋幕墙 2、面层材料品种、规格、颜色:木纹氟碳喷涂深灰色铝合金格栅型材。 3、综合考虑铝合金格栅的明框及连接配件。 4、综合考虑制作、安装、密封材料等按图纸和规范要求实施、完成这项工程的一切有关费用。	包工包料	m ²	68.26	895.67	577.58	158.00	18.65	16.02	43.99	81.42	61138.41	
小计													3249502.41	
合计			大写				壹亿零贰佰陆拾柒万贰仟肆佰陆拾玖元柒角整					102672469.70		

量按
计算

说明:

- 1、上述单价含9%增值税专票。
- 2、上述工程量为暂定工程量,按实际验收合格工程量结算。



第三部分：施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440405201710160201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 珠海市横琴新区管理委员会建设环保局

发证日期 2020 年 12 月 09 日

建设单位	珠海大横琴创新发展有限公司		
工程名称	横琴国际科技创新中心二标（3#-9#楼主体）		
建设地址	横琴新区厚朴道东侧、环岛北路南侧、环岛西路		
建设规模	西侧、西湾二路北侧	300642.93平方米	合同价格 159167.0万元
勘察单位	广东省建筑设计研究院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	广东省第四建筑工程有限公司		
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	朱远辉	设计单位项目负责人	陈应书
施工单位项目负责人	温文	总监理工程师	杨庆孩
建设单位项目负责人	肖才华	合同工期	750 天

备注：

施工单位项目管理人员			
技术负责人	毋尔洪 李道新 阮子 周宇	质检员	冯家明 杨海波 潘子斌 冯博 曹志
施工员	胡中全 魏豪 邓恩源 连群明 叶水全	材料员	温科 周文甲 王国斌 曹辉
安全员	梁志林 李超 陈泽文 曾庆军	造价员	高宅豪 廖伟琦
资料员	杨中应 郭颖颖		
监理单位项目管理人员			
专业监理工程师（总监理工程师代表）	靳立宗	专业造价工程师（造价）	于书建
专业监理工程师（土建）	段贵长 邓德敏 郭广强 刘明辉 马洪成	监理员（土建）	杨黎勇 张球 黄江兴
专业监理工程师（给排水）	梁贤宇	监理员（给排水）	
专业监理工程师（电气）	马建礼 梁中华	监理员（电气）	刘军
专业监理工程师（暖通）	何理才	监理员	邓瑞鑫
专业监理工程师	李国君 王耀俊	档案资料管理员	杨黎宇 王子原



建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：440405201710160201
 工程名称：横琴国际科技创新中心二标（3#-9#楼主体）
 建设地点：广东省珠海市横琴新区厚朴道东侧、环岛北路南侧、环岛西路西侧、西湾二路北侧
 建设单位：珠海大横琴创新发展有限公司
 建设单位项目负责人：肖才华

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度(平方米/米)			层数	
	基底面积	地上	地下	地上	地下
3#商务公寓	1035.70	26438.72		27	2
4#商务公寓	1900.00	25143.15		27	2
5#科技研发	3796.60	32990.17		16	2
6#、7#楼科技研发	5294.46	94152.07		23	2
8#科技研发	2885.85	11730.36		5	2
9#楼（展示中心）	3135.85	14819.22		4	1
商业（A、B、C座）	2897.11	6566.04		2	2
地下室	0	0	88803.21	0	2
总建筑面积：300642.94 m²	地上建筑面积：211839.73 m²	地下建筑面积：88803.21 m²			

备注：
 1、2020年12月9日，项目经理由赵庆强变更为温文。2、2019年12月27日，建设单位项目负责人由陈国华变为肖才华。3、2019年11月14日，该项目申请3#-8#楼燃气工程和9#楼幕墙工程总包增项，燃气工程设计单位为珠海市燃气工程研究设计有限公司，项目负责人为李志国；幕墙工程设计单位为深装总建设集团股份有限公司，项目负责人为涂志远。同时申请3#-8#楼及商业ABC座幕墙工程专业分包，其中3#-5#楼及商业B座的幕墙分包单位为深圳市汉高建设有限公司，项目负责人为谷水良；6#-8#楼及商业AC座的幕墙分包单位为深圳市科源建设集团股份有限公司，项目负责人为余雄俊；幕墙设计单位均为深装总建设集团股份有限公司，项目负责人为涂志远。4、该项目申请许可范围为：主体结构工程、屋面及防水工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、通风空调工程、门窗工程；安全监理工程师：刘军(A13020410)。5、原发证日期为2017年10月17日。质量监督注册号：ZJ05201710160101；安全监督注册号：AJ05201710160101。

2020-12-09



- 注意事项：
 1.本附件根据需随《建筑工程施工许可证》一并核发。
 2.本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

第四部分：竣工验收资料

幕墙 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		横琴国际科技创新中心二标—商业A栋					
施工单位		广东省第四建筑工程有限公司	项目技术负责人 吐尔洪太·潘海尔丁	项目负责人 赵庆强	单位技术(质量)负责人 周宇		
分包单位		深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人 何辉灿	项目负责人 余雄俊	单位技术(质量)负责人 李振		
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙	2	合格,符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 2					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全		齐全		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		良好		
验收综合结论及备注 合格							
分包单位 项目负责人签名:		施工单位 项目负责人签名:	勘察单位 项目负责人签名:	设计单位 项目负责人签名:	监理(建设)单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
 2020年5月28日 (盖章)		 2020年5月28日 (盖章)	 年 月 日 (盖章)	 年 月 日 (盖章)	 2020年5月28日 (盖章)		

* GD - C5 - 7312 *

幕墙

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		横琴国际科技创新中心二标一商业C栋					
施工单位		广东省第四建筑工程有限公司	项目负责人 吐尔洪太·潘海尔丁	项目负责人 赵庆强	单位技术(质量)负责人 周宇		
分包单位		深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人 何辉灿	项目负责人 余雄俊	单位技术(质量)负责人 李振		
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙	2	合格,符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 2					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全		齐全		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		良好		
验收综合结论及备注							
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师、建设单位项目负责人签名:		
2020年5月28日 (盖章)		2020年5月28日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	2020年5月28日 (盖章)		

* GD - C5 - 7312 *

幕墙

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		横琴国际科技创新中心二标—6#楼					
施工单位		广东省第四建筑工程有限公司	项目技术负责人 吐尔洪太·潘海尔丁	项目负责人 赵庆强	单位技术(质量)负责人 周宇		
分包单位		深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人 何辉灿	项目负责人 余雄俊	单位技术(质量)负责人 李振		
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙	2	合格,符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 2					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全		齐全		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		良好		
验收综合结论及备注							
分包单位 项目负责人签名: 2020年5月18日 (盖章)		施工单位 项目负责人签名: 2020年5月28日 (盖章)		勘察单位 项目负责人签名: 年月日 (盖章)		设计单位 项目负责人签名: 年月日 (盖章)	
监理单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2020年5月28日 (盖章)							



* GD - C5 - 7312 *

幕墙

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		横琴国际科技创新中心二标-7#楼					
施工单位	广东省第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	吐尔洪太·潘海尔丁	项目负责人	赵庆强	单位技术(质量)负责人	周宇
分包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人	何辉灿	项目负责人	余雄俊	单位技术(质量)负责人	李振
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙	2	合格,符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1		分项数: 2			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全		齐全		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		良好		
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2020年5月28日 (盖章)	2020年5月28日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	2020年5月28日 (盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

幕墙

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

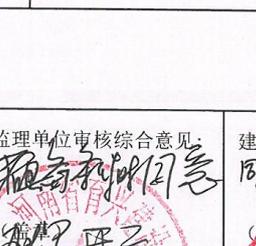
单位(子单位) 工程名称		横琴国际科技创新中心二标—8#楼					
施工单位		广东省第四建筑工程有限公司	项目技术负责人 吐尔洪太·潘海尔丁	项目负责人 赵庆强	单位技术(质量)负责人 周宇		
分包单位		深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人 何辉灿	项目负责人 余雄俊	单位技术(质量)负责人 李振		
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙	2	合格, 符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 2					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全		齐全		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		良好		
验收综合结论及备注							
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 	项目负责人签名: 年月日	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
2020年5月28日 (盖章)		2020年5月28日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	2020年5月28日 (盖章)		

* GD - C5 - 7312 *

第五部分：其他补充证明资料

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位(子单位)工程名称	横琴国际科技创新中心二标(3#~9#楼主体)		
施工内容[分部/子分部/分项(或系统/子系统)工程名称]、具体项目及施工区域(部位)说明: 建筑装饰装修/幕墙/玻璃幕墙/金属幕墙 6#、7#、8#楼及商业A、C栋幕墙工程			
合同工期: 244天 <input type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天		申请开工日期: 2019年6月12日	计划竣工日期: 2019年11月30日
开工申请审查内容(开工应具备的条件)		审查情况简记(综合结果)	
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)		已按要求提交相关手续资料到行政主管部门办理施工许可证,正在办理中。	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		施工单位资质、工程合同,齐全。	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立,专业技术管理人员的配备齐全。	
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备;幕墙分部的第三方检测方案已提交。	
5. 施工图设计文件的交底和会审(交底、会审时间和交底、会审结果)		已进行设计交底和施工图纸会审,符合要求。	
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况		幕墙部分主要材料已进场,铝合金及铝板供应商已签定供货合同。	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通,施工板房等已搭设完成。	
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备		/	
9. 施工操作工人的配备		电工、焊接工配备齐全。	
10. 各分项工程施工技术交底		施工技术交底按要求完成。	
11. 工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应具备的开工条件		/	
备注:			
 分包施工单位申请综合意见: (盖章) <i>申请开工</i> 项目负责人签名: <i>王</i> 2019年6月12日	 总(或专业)承包施工单位申请或核查综合意见: (盖章) <i>同意开工</i> 项目负责人签名: <i>王</i> 2019年6月12日	 监理单位审核综合意见: (盖章) <i>同意开工</i> 总监理工程师签名: <i>王</i> 2019年6月12日	 建设单位审批综合意见: (盖章) <i>同意</i> 建设单位项目负责人签名: <i>王</i> 2019年6月12日



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市科源建设集团股份有限公司

你单位承建的 横琴国际科技创新中心二标 --6#、7#、8# 工程
楼及商业 A、C 幕墙工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



5. 专业技术人员规模

序号	姓名	证书级别	注册专业	注册证书注册号
1	何辉灿	一级	建筑	粤 1442009200914339
2	黄志中	一级	建筑	粤 1442006200701808
3	李岗	一级	建筑	粤 1442006200701813
4	李振	一级	建筑、机电	粤 1442007200811018
5	梁修柱	一级	建筑	粤 1442006200806191
6	刘德佳	一级	建筑	粤 1442006200701817
7	刘江泳	一级	建筑	粤 1442006200701819
8	罗璇	一级	建筑	粤 1442006200912801
9	莫睿	一级	建筑	粤 1442006200701821
10	宋皋	一级	建筑	粤 1442007200806197
11	苏进溪	一级	建筑、机电	粤 1442006200701824
12	余雄俊	一级	建筑	粤 1442006200701838
13	余益军	一级	建筑、机电	粤 1442006200701839
14	张清会	一级	建筑	粤 1442011201219195
15	赵剑平	一级	建筑	粤 1442006200701841
16	郑汝阳	一级	建筑	粤 1442009200914342
17	庄奇贵	一级	建筑	粤 1442006200806206
18	石方旭	一级	建筑	粤 1442007201118875
19	庄初慎	一级	建筑	粤 1442012201220648
20	杨岭	一级	建筑、机电	粤 1442006200808598
21	庄远辉	一级	建筑	粤 1442013201322773
22	廖国华	一级	通信、机电	粤 1442006200806843
23	彭志诚	一级	建筑、机电	粤 1442015201529612
24	李绪水	一级	建筑	粤 1442014201632017
25	李友国	一级	建筑、市政、机电	粤 1442012201527014
26	丁俊峰	一级	建筑	粤 1322007201000145
27	石文芳	一级	建筑	粤 1442016201637452
28	叶绍彬	一级	建筑	粤 1442016201635364
29	庄林远	一级	建筑、机电	粤 1442009201014808
30	杨琼	一级	建筑、市政	粤 1442015201530447
31	李栋祖	一级	建筑	粤 1442016201634996
32	彭成	一级	建筑	粤 1442016201635882
33	王勇	一级	建筑	粤 1442006200804121
34	叶高翔	一级	建筑	粤 1442017201846484

35	郑平球	一级	建筑	粤 1442017201845618
36	陈清雅	一级	建筑	粤 1442017201848719
37	庄初栓	一级	建筑	粤 1442017201900051
38	庄小易	一级	建筑	粤 1442018201903606
39	刘金浩	一级	建筑、市政	粤 1442018201906637
40	乐志豪	一级	建筑	粤 1352017201822661
41	刘维敏	一级	建筑	粤 1112006200700269
42	张江华	一级	建筑	粤 1312006200806270
43	王飞翔	一级	建筑	粤 1442011201322328
44	王赓挥	一级	建筑	粤 1442019202001910
45	黄正波	一级	建筑、机电	粤 1442015201632016
46	章曙	一级	机电	粤 1442020202103050
47	许鹏	一级	建筑	粤 1422015201519036
48	彭潺	一级	建筑	粤 1442021202202415
49	李中卓	一级	建筑	粤 1442007200912507
50	刘国强	一级	建筑	粤 1442021202300540
51	高学武	一级	建筑	粤 1442022202306551
52	于文杰	一级	建筑	粤 1412016201624262
53	庄展超	一级	建筑	粤 1442023202400561
54	庄展冲	一级	建筑	粤 1442023202400559
55	公凯	一级	建筑	粤 1442023202400562
56	李文军	一级	建筑	粤 1442023202400557
57	庄高祥	一级	建筑	粤 1442023202400564
58	夏浩	一级	建筑	粤 1422016201725044
59	艾小芬	一级	建筑	粤 1442023202403612

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘靖	420400196*****26	一级注册造价工程师	B11024400020344	土建
2	杨琼	420803197*****6X	一级注册造价工程师	B11164400004008	土建
3	陈清雅	320113197*****26	一级注册造价工程师	B11224400015390	土建
4	李绪水	370121197*****16	一级注册造价工程师	B11224400017235	土建
5	李友国	422129197*****71	一级注册造价工程师	B11244400031543	土建
6	廖国华	230108197*****14	一级注册造价工程师	B14074400028718	安装
7	李栋祖	620104197*****1X	二级注册建造师	粤2442011201203356	市政公用工程
8	谈李进	421022198*****33	二级注册建造师	粤2442014201600309	建筑工程
9	彭初尚	445222198*****53	二级注册建造师	粤2442015201506089	建筑工程
10	庄展超	445222199*****55	二级注册建造师	粤2442019202001682	建筑工程
11	邱少当	441523199*****93	二级注册建造师	粤2442020202111343	建筑工程
12	徐思成	441423199*****12	二级注册建造师	粤2442020202112421	建筑工程
13	钟怡钊	445221199*****54	二级注册建造师	粤2442020202112932	建筑工程
14	庄伟喜	445222199*****91	二级注册建造师	粤2442020202114934	建筑工程
15	丘晓燕	441523199*****26	二级注册建造师	粤2442020202117468	建筑工程

共 113 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 3 1 4 3 2 5 1 1

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

网站首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

企业类型 企业查询 企业详情 手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄世鑫
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区		

企业资质类别	注册人员	工程项目	业绩技术等级	不良行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别				注册专业
1	尹浩	420400196*****26	一级注册造价工程师			811024403020344	土建
2	程超	420403157*****68	一级注册造价工程师			81164400004008	土建
3	潘浩林	320113197*****26	一级注册造价工程师			811224400015390	土建
4	丁志杰	370121197*****96	一级注册造价工程师			811234400017295	土建
5	李松田	42129197*****21	一级注册造价工程师			81124400031543	土建
6	李松平	230108197*****14	一级注册造价工程师			814074400028718	安装
7	李松平	620104192*****18	二级注册建造师			8244201120102156	市政公用工程
8	李学成	421002198*****73	二级注册建造师			82442014201600309	建筑工程
9	刘和波	445221198*****53	二级注册建造师			82442015201506089	建筑工程
10	刘和波	445221199*****55	二级注册建造师			82442019202001682	建筑工程
11	刘文成	441523199*****93	二级注册建造师			8244202020211341	建筑工程
12	刘和波	441423199*****12	二级注册建造师			82442003202112401	建筑工程
13	刘和波	445221199*****54	二级注册建造师			8244200202112532	建筑工程
14	刘和波	445221199*****91	二级注册建造师			82442003202114934	建筑工程
15	刘和波	441523199*****26	二级注册建造师			8244200202117408	建筑工程

共 113 条 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 建设工程企业资质管理
 住房和城乡建设部诚信中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 3 1 4 3 2 5 1 1

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	吴沁	500381199*****21	二级注册建造师	粤2442021202120604	建筑工程
17	庄甜甜	445222199*****22	二级注册建造师	粤2442021202121490	建筑工程
18	庄学章	445222198*****15	二级注册建造师	粤2442021202129686	建筑工程
19	庄展兴	445222199*****15	二级注册建造师	粤2442021202129687	建筑工程
20	王康挥	532723198*****33	二级注册建造师	粤2442021202131450	机电工程
21	尹显清	430524198*****76	二级注册建造师	粤2442021202201133	建筑工程
22	冯瑜燕	441223198*****24	二级注册建造师	粤2442022202202028	建筑工程
23	庄展冲	445222199*****57	二级注册建造师	粤2442022202221078	建筑工程
24	庄高峰	445222199*****94	二级注册建造师	粤2442022202221110	建筑工程
25	张泰龙	445222198*****15	二级注册建造师	粤2442022202221930	建筑工程
26	徐超明	440781199*****1X	二级注册建造师	粤2442022202223127	建筑工程
27	肖秀婷	441421199*****29	二级注册建造师	粤2442022202223128	建筑工程
28	关永华	620421198*****21	二级注册建造师	粤2442022202223291	建筑工程
29	李炎洲	441622199*****92	二级注册建造师	粤2442022202225555	建筑工程
30	陈勇宏	440582199*****30	二级注册建造师	粤2442022202303096	建筑工程

共 113 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 3 1 4 3 2 5 1 1

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 备案项目 诚信记录

请输入关键字、身份证号或统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 企业数据 企业详情

手机查看 退出

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
注册	姓名	身份证号	注册类别				注册执业证书号	注册专业
16	吴心	500381199****21	二级建造师				粤244201202120604	建筑工程
17	王耀星	44522198****22	二级建造师				粤2442021202121490	建筑工程
18	江宇金	44522198****15	二级建造师				粤2442021202129580	建筑工程
19	江宇金	44522199****15	二级建造师				粤2442021202129587	建筑工程
20	王悦群	512723198****31	二级建造师				粤2442021202131450	机电工程
21	尹成德	430524198****76	二级建造师				粤2442021202201133	建筑工程
22	刘成德	441223198****24	二级建造师				粤244202220220708	建筑工程
23	汪成祥	44522198****57	二级建造师				粤2442022202221078	建筑工程
24	汪成祥	44522198****94	二级建造师				粤2442022202221110	建筑工程
25	汪成祥	44522198****15	二级建造师				粤2442022202221183	建筑工程
26	傅成祥	440781198****1X	二级建造师				粤2442022202222026	建筑工程
27	傅成祥	441421198****2B	二级建造师				粤2442022202222026	建筑工程
28	吴永华	620421198****21	二级建造师				粤2442022202222026	建筑工程
29	李成刚	441622198****92	二级建造师				粤2442022202222026	建筑工程
30	梁美兰	440582198****30	二级建造师				粤2442022202222026	建筑工程



共 113 条 1 2 3 4 5 6 ... 8 9 10 前往 2 页

相关网站导航

住房和城乡建设部 住房和城乡建设部网站
住房和城乡建设部政务网站
住房和城乡建设部信息中心
住房和城乡建设部人才管理平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 3 1 4 3 2 5 1 1

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	黄正波	522224198*****19	二级注册建造师	粤2442022202304924	机电工程
32	庄运型	445222199*****31	二级注册建造师	粤2442022202309298	建筑工程
33	李文军	441622198*****17	二级注册建造师	粤2442023202315514	建筑工程
34	庄任川	445222199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202315677	建筑工程
35	庄懿源	445222199*****14	二级注册建造师	粤2442023202404333	建筑工程
36	吴淦	440301198*****1X	二级注册建造师	粤2442024202411331	建筑工程
37	刘维敏	330402197*****57	一级注册建造师	粤1112006200700269	建筑工程
38	张江华	422421197*****34	一级注册建造师	粤1312006200806270	建筑工程
39	丁俊峰	412701197*****51	一级注册建造师	粤1322007201000145	建筑工程
40	乐志豪	420281198*****16	一级注册建造师	粤1352017201822661	建筑工程
41	于文杰	412823197*****26	一级注册建造师	粤1412016201624262	建筑工程
42	许鹏	372924198*****37	一级注册建造师	粤1422015201519036	建筑工程
43	夏浩	420106197*****93	一级注册建造师	粤1422016201725044	建筑工程
44	黄志中	441611197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200701808	建筑工程
45	李岗	511025196*****79	一级注册建造师	粤1442006200701813	建筑工程

共 113 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 3 1 4 3 2 5 1 1

网站地图 联系我们 管理系统



首页 企业数据 企业查询 手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403001923609580 企业法定代表人 庄维鑫
 企业登记注册类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 企业注册属地 广东省-深圳市
 企业经营地址 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区林园路231号3号仓三层302-03室

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
21	海正海	522204198****19			二级建造师		注册建造师(二级建造师)	注册专业
32	叶松华	445223195****31			二级建造师		粤244202220309298	机电工程
33	李文飞	441622198****17			二级建造师		粤2442023202115514	建筑工程
34	范任群	445222199****15X			二级建造师		粤2442023202315677	建筑工程
35	王松海	443222199****14			二级建造师		粤2442023202404133	建筑工程
36	王洪	440301198****15X			二级建造师		粤2442024202411131	建筑工程
37	叶松华	445223195****31			一级建造师		粤1112003200700266	建筑工程
38	叶松华	445223195****31			一级建造师		粤1112006700805270	建筑工程
39	王洪	440301198****15X			一级建造师		粤13220072010001145	建筑工程
40	王洪	440301198****15X			一级建造师		粤13520130100000001	建筑工程
41	王洪	412823197****26			一级建造师		粤1442016201624567	建筑工程
42	王洪	372624198****37			一级建造师		粤1112015201519036	建筑工程
43	王洪	420109197****53			一级建造师		粤1112014201425044	建筑工程
44	王洪	441622198****17X			一级建造师		粤1442016201624567	建筑工程
45	王洪	511025198****79			一级建造师		粤14420072007000000	建筑工程



共 113 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设和诚信信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 5 1 4 3 5 1 1

网站地图 联系我们 数据系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	刘德佳	452501197*****95	一级注册建造师	粤1442006200701817	建筑工程
47	刘江泳	510702196*****31	一级注册建造师	粤1442006200701819	建筑工程
48	莫睿	440803197*****28	一级注册建造师	粤1442006200701821	建筑工程
49	苏进溪	440301196*****77	一级注册建造师	粤1442006200701824	机电工程
50	苏进溪	440301196*****77	一级注册建造师	粤1442006200701824	建筑工程
51	余雄俊	422129197*****34	一级注册建造师	粤1442006200701838	建筑工程
52	余益军	342824196*****1X	一级注册建造师	粤1442006200701839	机电工程
53	余益军	342824196*****1X	一级注册建造师	粤1442006200701839	建筑工程
54	赵剑平	420803196*****34	一级注册建造师	粤1442006200701841	建筑工程
55	王勇	430602197*****15	一级注册建造师	粤1442006200804121	建筑工程
56	李良为	440602196*****11	一级注册建造师	粤1442006200806189	建筑工程
57	梁修柱	340104196*****57	一级注册建造师	粤1442006200806191	建筑工程
58	刘靖	420400196*****26	一级注册建造师	粤1442006200806192	建筑工程
59	庄奇贵	420800197*****30	一级注册建造师	粤1442006200806206	建筑工程
60	廖国华	230108197*****14	一级注册建造师	粤1442006200806843	机电工程

共 113 条

< 1 2 3 **4** 5 6 ... 8 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 3 1 4 3 2 5 1 1

网站地图 联系我们 管理系统



首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403001923609580 企业法定代表人 庄宝鑫

企业登记注册类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区德业路231号3号仓三层302-03室

企业资质	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
资质	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
46	刘建伟	852501197*****05		一级注册建造师		粤1442006200701817		建筑工程
47	刘建伟	510702196*****31		一级注册建造师		粤1442006200701819		建筑工程
48	刘建伟	440203197*****28		一级注册建造师		粤1442006200701821		建筑工程
49	刘建伟	440301196*****77		一级注册建造师		粤1442006200701824		机电工程
50	刘建伟	440301196*****77		一级注册建造师		粤1442006200701824		建筑工程
51	刘建伟	421123197*****14		一级注册建造师		粤1442006200701838		建筑工程
52	刘建伟	367503196*****1X		一级注册建造师		粤1442006200701839		机电工程
53	刘建伟	340524196*****1X		一级注册建造师		粤1442006200701839		建筑工程
54	刘建伟	320803196*****34		一级注册建造师		粤1442006200701841		建筑工程
55	刘建伟	430602197*****15		一级注册建造师		粤1442006200701841		建筑工程
56	刘建伟	440602196*****51		一级注册建造师		粤1442006200701841		建筑工程
57	刘建伟	340104196*****57		一级注册建造师		粤1442006200701841		建筑工程
58	刘建伟	420400196*****26		一级注册建造师		粤1442006200701841		建筑工程
59	刘建伟	420800197*****10		一级注册建造师		粤1442006200701841		建筑工程
60	刘建伟	237108197*****14		一级注册建造师		粤1442006200701841		机电工程



共 113 条

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部建筑业注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 9 1 4 9 2 5 1 1

网站地图 联系我们 管理后台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	廖国华	230108197*****14	一级注册建造师	粤1442006200806843	通信与广电工程
62	杨岭	410211197*****91	一级注册建造师	粤1442006200808598	机电工程
63	杨岭	410211197*****91	一级注册建造师	粤1442006200808598	建筑工程
64	罗璇	410105196*****79	一级注册建造师	粤1442006200912801	建筑工程
65	庄志仪	440304196*****18	一级注册建造师	粤1442006201219196	建筑工程
66	黄优成	360103196*****18	一级注册建造师	粤1442007200806186	机电工程
67	宋卓	362101197*****3X	一级注册建造师	粤1442007200806197	建筑工程
68	李振	410105197*****10	一级注册建造师	粤1442007200811018	机电工程
69	李振	410105197*****10	一级注册建造师	粤1442007200811018	建筑工程
70	李中卓	230103196*****12	一级注册建造师	粤1442007200912507	建筑工程
71	石方旭	420802197*****1X	一级注册建造师	粤1442007201118875	建筑工程
72	何辉灿	430502197*****55	一级注册建造师	粤1442009200914339	建筑工程
73	郑汝阳	231005197*****13	一级注册建造师	粤1442009200914342	建筑工程
74	庄林远	445222197*****15	一级注册建造师	粤1442009201014808	机电工程
75	庄林远	445222197*****15	一级注册建造师	粤1442009201014808	建筑工程

共 113 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

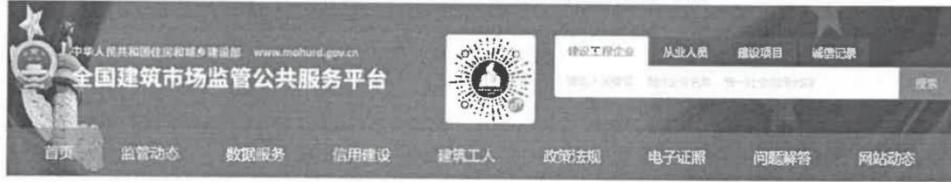
各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 3 1 4 3 2 5 1 1

网站地图 联系我们 管理系统



首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省 深圳市

统一社会信用代码 914403001923609580 企业法定代表人 庄宜鑫
 企业登记注册类型 股份有限公司(非上市,自然人投资或控股) 企业注册属地 广东省-深圳市
 企业经营地址 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

企业资质类别	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
61	建造师	240106197*****18	一级注册建造师					
62	建造师	410211197*****91	一级注册建造师					
63	建造师	410211197*****91	一级注册建造师					
64	建造师	410105196*****70	一级注册建造师					
65	建造师	440304196*****18	一级注册建造师					
66	建造师	360101196*****18	一级注册建造师					
67	建造师	162101197*****3X	一级注册建造师					
68	建造师	410105197*****10	一级注册建造师					
69	建造师	410105197*****10	一级注册建造师					
70	建造师	230101196*****12	一级注册建造师					
71	建造师	430802197*****1X	一级注册建造师					
72	建造师	430502197*****15	一级注册建造师					
73	建造师	231005197*****12	一级注册建造师					
74	建造师	44522197*****15	一级注册建造师					
75	建造师	44522197*****15	一级注册建造师					



共 113 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 住房和城乡建设部标准定额信息网
 住房和城乡建设部职业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 3 1 4 5 2 5 1 1

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	张清会	422301197*****35	一级注册建造师	粤1442011201219195	建筑工程
77	王飞翔	370902196*****78	一级注册建造师	粤1442011201322328	建筑工程
78	庄初慎	445222198*****52	一级注册建造师	粤1442012201220648	建筑工程
79	李友国	422129197*****71	一级注册建造师	粤1442012201527014	机电工程
80	李友国	422129197*****71	一级注册建造师	粤1442012201527014	建筑工程
81	李友国	422129197*****71	一级注册建造师	粤1442012201527014	市政公用工程
82	庄远辉	445222198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201322773	建筑工程
83	李绪水	370121197*****16	一级注册建造师	粤1442014201632017	建筑工程
84	彭志诚	445222198*****55	一级注册建造师	粤1442015201529612	机电工程
85	彭志诚	445222198*****55	一级注册建造师	粤1442015201529612	建筑工程
86	杨琼	420803197*****6X	一级注册建造师	粤1442015201530447	建筑工程
87	杨琼	420803197*****6X	一级注册建造师	粤1442015201530447	市政公用工程
88	黄正波	522224198*****19	一级注册建造师	粤1442015201632016	机电工程
89	黄正波	522224198*****19	一级注册建造师	粤1442015201632016	建筑工程
90	李栋祖	620104197*****1X	一级注册建造师	粤1442016201634996	建筑工程

共 113 条

< 1 ... 3 4 5 **6** 7 8 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 3 1 4 3 2 5 1 1

网站地图 联系我们 管理系统

2024/12/20 15:01

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

企业数据 企业详情

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区体园路231号3号仓三层302-03室		

企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
76	注册建造师	412701197*****35	一级注册建造师					注册专业
77	注册建造师	370902196*****78	一级注册建造师					建筑工程
78	注册建造师	445222198*****52	一级注册建造师					建筑工程
79	注册建造师	437125197*****71	一级注册建造师					机电工程
80	注册建造师	422129197*****71	一级注册建造师					建筑工程
81	注册建造师	422129197*****1	一级注册建造师					市政公用工程
82	注册建造师	445222198*****18	一级注册建造师					建筑工程
83	注册建造师	420121197*****76	一级注册建造师					建筑工程
84	注册建造师	445222198*****55	一级注册建造师					机电工程
85	注册建造师	445222198*****85	一级注册建造师					建筑工程
86	注册建造师	420803197*****6X	一级注册建造师					建筑工程
87	注册建造师	420803197*****6X	一级注册建造师					市政公用工程
88	注册建造师	522204198*****19	一级注册建造师					机电工程
89	注册建造师	522204198*****19	一级注册建造师					建筑工程
90	注册建造师	620104197*****1X	一级注册建造师					建筑工程



共 113 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部诚信网站
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 5 1 4 3 2 5 1 1

网站地图 联系我们 管理后台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248648971

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	叶绍彬	441381198*****16	一级注册建造师	粤1442016201635364	建筑工程
92	彭成	430524197*****53	一级注册建造师	粤1442016201635882	建筑工程
93	石文芳	441425198*****75	一级注册建造师	粤1442016201637452	建筑工程
94	郑平球	430481198*****32	一级注册建造师	粤1442017201845618	建筑工程
95	叶高翔	441523198*****17	一级注册建造师	粤1442017201846484	建筑工程
96	陈清雅	320113197*****26	一级注册建造师	粤1442017201848719	建筑工程
97	庄初柱	440106197*****15	一级注册建造师	粤1442017201900051	建筑工程
98	庄小易	445222199*****71	一级注册建造师	粤1442018201903606	建筑工程
99	刘金浩	220104197*****14	一级注册建造师	粤1442018201906637	建筑工程
100	刘金浩	220104197*****14	一级注册建造师	粤1442018201906637	市政公用工程
101	王康挥	532723198*****33	一级注册建造师	粤1442019202001910	建筑工程
102	章曙	430611198*****32	一级注册建造师	粤1442020202103050	机电工程
103	彭潺	441523198*****94	一级注册建造师	粤1442021202202415	建筑工程
104	刘国强	420682199*****58	一级注册建造师	粤1442021202300540	建筑工程
105	高学武	360425197*****70	一级注册建造师	粤1442022202306551	建筑工程

共 113 条

< 1 ... 3 4 5 6 **7** 8 > 前往 7 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 3 1 4 3 2 5 1 1

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建筑企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 企业数据 企业查询

手机查看 退出

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码: 914403001923609580
 企业法定代表人: 庄宝鑫
 企业登记注册类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
 企业注册属地: 广东省-深圳市
 企业经营范围: 深圳市福田区笋岗街道笋西社区铁岗路231号3号仓三层302-03室



企业信用评级	注册人员	工程项目	业绩技术职称	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
91	注册建造师	441421198110811116	一级建造师	一般注册建造师			1442016201620384	建筑工程
92	注册建造师	430524197111111153	一级建造师	一般注册建造师			144201620163582	建筑工程
93	注册建造师	441425198111111135	一级建造师	一般注册建造师			1442016201637452	建筑工程
94	注册建造师	410481198111111132	一级建造师	一般注册建造师			1442017201845518	建筑工程
95	注册建造师	441523198111111117	一级建造师	一般注册建造师			1442017201846484	建筑工程
96	注册建造师	370512197111111126	一级建造师	一般注册建造师			1442017201848719	建筑工程
97	注册建造师	410106197111111115	一级建造师	一般注册建造师			1442017201900051	建筑工程
98	注册建造师	445221981111111171	一级建造师	一般注册建造师			1442018201903606	建筑工程
99	注册建造师	220104197111111114	一级建造师	一般注册建造师			1442018201903606	建筑工程
100	注册建造师	220104197111111114	一级建造师	一般注册建造师			1442018201903606	市政公用工程
101	注册建造师	562723198111111143	一级建造师	一般注册建造师			1442018201903606	建筑工程
102	注册建造师	410611981111111132	一级建造师	一般注册建造师			1442018201903606	机电工程
103	注册建造师	441523198111111114	一级建造师	一般注册建造师			1442018201903606	建筑工程
104	注册建造师	470621981111111156	一级建造师	一般注册建造师			1442018201903606	建筑工程
105	注册建造师	860451921111111170	一级建造师	一般注册建造师			1442018201903606	建筑工程



共 113 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部诚信注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923609580	企业法定代表人	庄宝鑫
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	李文军	441622198*****17	一级注册建造师	粤1442023202400557	建筑工程
107	庄展冲	445222199*****57	一级注册建造师	粤1442023202400559	建筑工程
108	庄展超	445222199*****55	一级注册建造师	粤1442023202400561	建筑工程
109	公凯	370683199*****11	一级注册建造师	粤1442023202400562	建筑工程
110	庄高祥	445222199*****51	一级注册建造师	粤1442023202400564	建筑工程
111	艾小芬	422202198*****48	一级注册建造师	粤1442023202403612	建筑工程
112	罗璇	410105196*****79	二级注册结构工程师	4400636-S0001	--
113	彭盛	510123197*****16	一级注册建筑师	4406507-001	--

共 113 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 8 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 3 1 4 3 2 5 1 1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm1800002 备案编号: 京CP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

2024/12/20 15:01

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设行业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 企业查询 企业详情

手机查看 返回

深圳市科源建设集团股份有限公司

广东省 深圳市

统一社会信用代码 914403001923609580

企业法定代表人 庄宝鑫

企业登记注册类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

企业注册属地 广东省 深圳市

企业经营范围 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

企业资质类别	注册人员	工程项目	专业技术人员	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	企业记录
类别	姓名	身份证号	身份证号	注册类别	注册类别	注册类别	注册类别	注册类别
106	王文军	441622198****17		一级注册建造师		粤1442023202400557		建筑工程
107	何文冲	445221198****57		一级注册建造师		粤1442023202400559		建筑工程
108	江成波	445221198****25		一级注册建造师		粤1442023202400561		建筑工程
109	李内	370581198****11		一级注册建造师		粤1442023102400562		建筑工程
110	丁海江	445222198****51		一级注册建造师				建筑工程
111	李永强	402202198****28		一级注册建造师				建筑工程
112	叶强	410105198****79		二级注册结构工程师		440301-50001		
113	叶强	510123197****16		一级注册建筑师				



相关网站导航

住房和城乡建设部
住房和城乡建设部网站
住房和城乡建设部政务服务中心
住房和城乡建设部政务服务平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 3 1 4 3 2 5 1 1

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 住房和城乡建设部 主办单位: 住房和城乡建设部市场监管司
网站标识码: bm16000002 备案编号: 粤ICP备16036469号 技术支持: 安通维拓信息科技有限公司 北京建设蓝盾咨询有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248648971

1/2

6. 企业信用情况

平台名称	网址	信用信息情况	备注
失信被执行人查询记录	https://zxgk.court.gov.cn/shixin/	无失信被执行人查询记录	
国家企业信用信息公示系统	https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B2BCFBF2E1A279958DD4CC0FD782D1226B705AE2B16A4F1BACAF7C352E08D12830FBDE8A3D3EE4584C5F13071DA56FDC073B7AF8FCA4E626DE9F1F6F97DE741F7411541154115418731A795934280BFD26A39BCE9D6CF4377F211D71CD71CE54E8FCE65D7E86D8E481C481C481C-1722303688712%7D	无不良行为记录, 信用情况良好	

6.1. 联合体牵头单位信用情况



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251979****4930
胡超	1302811989****0219

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
上海呈钧钢铁有限公司	75955905-3
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安幸伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市科源建设集团股份有限公司相关的结果。



深圳市科源建设集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923609580
注册号: 440301102800130
法定代表人: 庄宝鑫
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1992年06月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

6.2. 联合体成员单位信用情况



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张刚	5102251976****4930
王桂荣	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市同德建设(集团)有限公司	9150011A20****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
北京远勤国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市利城建设工程有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页
声明



深圳市利城建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FEKMU6J

注册号:

法定代表人: 王华军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2018年12月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录共 0 页

首页 | + 上一页 | 下一页 | 末页

7. 投标人三年的财务报表

近 3 年财务报表

年份	2021 年	2022 年	2023 年
负债总额（万元）	181316	152767	137575
资产总额（万元）	277140	249551	235107
营业收入（万元）	251157	208976	229135
净利润（万元）	4339	913	1579

7.1. 2021 年财务报表

深圳中致会计师事务所（普通合伙）



关于深圳市科源建设集团股份有限公司

二〇二一年度财务报表的

审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、现金流量表补充资料	7
5、所有者权益变动表	8-9
6、财务报表附注	10-29
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦西座 2502
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502 邮编：518034

电话：83697616

传真：83698016

审计报告



深中致审字[2022]第002号

深圳市科源建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



2022年4月8日



资产负债表

2021/12/31



编制单位：深圳市科建集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	234,488,631.99	324,512,807.22
交易性金融资产		30,000,000.00	15,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	2	20,201,810.33	18,973,267.67
应收账款	3	1,361,073,150.60	1,142,639,454.42
应收款项融资		16,350,000.00	480,000.00
预付款项	4	9,096,849.04	8,030,070.14
其他应收款	5	52,791,471.44	57,552,044.59
存货	6	101,529,398.25	109,996,705.14
合同资产	7	508,891,458.92	553,433,594.50
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		117,666,467.30	107,618,819.45
流动资产合计		2,452,089,237.87	2,338,236,763.13
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	62,400,000.00	62,400,000.00
投资性房地产	9	84,663,249.40	8,654,250.82
固定资产	10	23,694,147.64	107,674,259.20
在建工程		8,576,600.11	2,428,492.67
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	11	56,135,932.31	58,666,270.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	12	35,310.34	152,992.39
递延所得税资产		83,809,684.00	79,235,044.54
其他非流动资产			
非流动资产合计		319,314,923.80	319,211,310.40
资产总计		2,771,404,161.67	2,657,448,073.53

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

罗婷婷

会计机构负责人：

任勤



资产负债表(续)

2021/12/31

编制单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	13	143,599,763.73	100,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	14	131,602,886.48	147,694,492.52
应付账款	15	1,201,581,581.17	1,214,136,969.30
预收款项		-	-
合同负债	16	96,800,068.15	39,560,075.38
应付职工薪酬	17	9,386,251.75	10,729,856.43
应交税费		16,881,703.87	26,712,527.95
其他应付款	18	40,354,574.42	33,171,807.10
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		171,041,748.90	160,510,237.99
流动负债合计		1,811,248,578.47	1,732,515,966.67
非流动负债:			
长期借款			-
应付债券			-
长期应付款			-
长期应付职工薪酬			-
预计负债	19	1,910,000.00	1,910,000.00
递延收益			-
递延所得税负债			-
其他非流动负债			-
非流动负债合计		1,910,000.00	1,910,000.00
负债合计		1,813,158,578.47	1,734,425,966.67
股东权益:			
股本	20	212,000,000.00	212,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	21	502,146,961.04	502,146,961.04
减: 库存股			
其他综合收益			8,169,622.68
专项储备		28,017,804.50	23,678,494.60
盈余公积		216,080,817.66	177,027,028.54
未分配利润		958,245,583.20	923,022,106.86
归属于母公司股东权益合计		958,245,583.20	923,022,106.86
少数股东权益			
股东权益合计		958,245,583.20	923,022,106.86
负债和股东权益总计		2,771,404,161.67	2,657,448,073.53

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

罗婧林

会计机构负责人:

何双喜



利润表

2021年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司



(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入	22	2,511,572,229.74	2,389,134,530.61
减：营业成本		2,309,752,882.28	2,112,259,551.59
税金及附加		11,257,331.51	11,130,581.14
销售费用		18,383,081.48	24,917,536.91
管理费用		59,825,344.55	56,138,773.36
研发费用		17,983,665.56	15,616,931.61
财务费用	23	14,328,488.43	7,537,898.08
其中：利息费用		5,997,667.99	3,875,018.77
利息收入		1,698,794.60	2,403,925.56
加：其他收益		1,718,267.11	1,792,533.57
投资收益		1,160,410.76	1,095,907.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-12,655,994.03	-21,656,171.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-13,483,571.24	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		56,780,548.53	142,765,527.70
加：营业外收入	24	14,322,082.10	6,883,736.81
减：营业外支出	25	4,530,889.55	757,854.02
三、利润总额		66,571,741.08	148,891,410.49
减：所得税费用		23,178,642.06	39,981,438.06
四、净利润		43,393,099.02	108,909,972.43
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类		-	-
持续经营净利润		43,393,099.02	108,909,972.43
终止经营净利润		-	-
（二）按所有权归属分类		-	-
归属于母公司所有者的净利润		43,393,099.02	108,909,972.43
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		43,393,099.02	108,909,972.43
七、每股收益：			

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

罗婷婷

会计机构负责人：

任明



现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,482,802,822.43	2,434,300,994.82
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		80,812,840.65	46,417,487.55
经营活动现金流入小计		2,563,615,663.08	2,480,718,482.37
购买商品、接受劳务支付的现金		2,346,361,180.88	2,249,098,516.30
支付给职工以及为职工支付的现金		91,339,459.31	84,668,420.85
支付的各项税费		67,739,803.89	123,476,047.95
支付其他与经营活动有关的现金		92,048,030.94	117,397,857.64
经营活动现金流出小计		2,597,488,475.02	2,574,640,842.74
经营活动产生的现金流量净额		-33,872,811.94	-93,922,360.37
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		280,000,000.00	735,050,000.00
取得投资收益收到的现金		1,225,917.64	1,095,907.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		120,000.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		281,345,917.64	736,145,907.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,841,807.62	4,763,380.90
投资支付的现金		295,000,000.00	690,050,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		301,841,807.62	694,813,380.90
投资活动产生的现金流量净额		-20,495,889.98	41,332,526.58
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		186,500,000.00	120,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		186,500,000.00	120,000,000.00
偿还债务支付的现金		149,000,000.00	90,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,135,350.51	3,875,018.77
支付其他与筹资活动有关的现金		-	3,286,671.32
筹资活动现金流出小计		155,135,350.51	97,161,690.09
筹资活动产生的现金流量净额		31,364,649.49	22,838,309.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-23,004,052.43	(29,751,523.88)
加：年初现金及现金等价物余额		240,216,192.07	269,967,715.95
六、期末现金及现金等价物余额		217,212,139.64	240,216,192.07

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

罗婷婷

会计机构负责人：

白虹



现金流量表补充资料

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司	2021年12月31日	单位：人民币元
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	本年金额	上年金额
净利润	43,393,099.02	108,909,972.43
加：资产减值准备	26,139,565.27	21,656,171.27
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,714,255.86	9,173,891.84
无形资产摊销	2,537,418.12	2,432,797.76
长期待摊费用摊销	166,572.84	1,087,612.62
投资性房地产累计折旧	4,197,733.47	520,383.39
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	14,328,488.43	7,537,898.08
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,160,410.76	-1,095,907.48
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-4,574,639.46	-5,414,042.81
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	8,467,306.89	2,285,956.38
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-187,296,309.01	-7,255,873.35
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	24,601,337.16	-203,303,030.04
其他	30,612,770.23	-30,458,190.46
经营活动产生的现金流量净额	-33,872,811.94	-93,922,360.37
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	217,212,139.64	240,216,192.07
减：现金的期初余额	240,216,192.07	269,967,715.95
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-23,004,052.43	-29,751,523.88

股东权益变动表

2021年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备		
一、上年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	8,169,622.68	-	923,022,106.86
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	8,169,622.68	-	923,022,106.86
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-8,169,622.68	-	35,223,476.34
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	43,393,099.02	-
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-8,169,622.68	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	28,017,804.50	216,080,817.66	958,245,583.20

(后附财务报表附注) 报表的组成部分

企业法定代表人:

罗婷婷

主管会计工作负责人:

罗婷婷

会计机构负责人:

何晓

已 审 验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

股东权益变动表

2021年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上期金额									
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	212,000,000.00	-	499,884,961.04	-	-	9,716,645.73	12,787,497.36	79,038,053.35	-	813,097,157.48
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	212,000,000.00	-	499,884,961.04	-	-	9,716,645.73	12,787,497.36	79,038,053.35	-	813,097,157.48
三、本年年增减变动金额	-	-	2,562,000.00	-	-	-1,547,023.05	10,890,997.24	98,018,975.19	-	108,924,949.38
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	108,909,972.43	-	108,909,972.43
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	10,890,997.24	-10,890,997.24	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	10,890,997.24	-10,890,997.24	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	2,562,000.00	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	2,562,000.00	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-1,547,023.05	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	38,202,716.82	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	39,749,739.87	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	212,000,000.00	-	502,446,961.04	-	-	8,169,622.68	23,678,494.60	177,027,028.54	-	923,022,106.86

(后附财务报表附注的合并所有者权益变动表的组成部分)

企业法定代表人

主管会计工作负责人

罗中婷

会计机构负责人

李





深圳市科源建设集团股份有限公司

财务报表附注

2021 年度

单位：人民币 元

一、 公司基本情况

深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 1992 年 06 月 17 日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取了统一社会信用代码为 914403001923609580 的营业执照；法定代表人：庄伟匡；认缴注册资本：人民币 21200 万元；经济性质：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)；

经营住所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室；

经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包壹级，电子与智能化工程专业承包壹级，金属门窗工程专业承包壹级，机电设备安装工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级资质，建筑装饰工程设计专项甲级资质，建筑智能化系统设计专项甲级；建筑门窗工程、建筑幕墙工程的施工；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；洁净空调工程、空气净化工程设计与施工；计算机系统集成、软件开发；钢结构工程设计与施工。物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营），许可经营项目是：III类医疗器械销售；机动车停放服务。。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18 号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。



2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

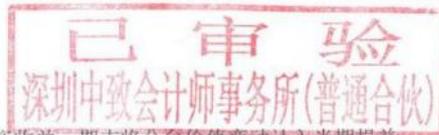
(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。



持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分



和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。



本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50% 的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收款项坏账准备

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项（扣除关联单位往来、已作出费用预提的个人往来），不计提坏账准备：

确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

9、存货

存货的分类：公司存货主要包括原材料、周转材料、包装物、低值易耗品、在产品、产成品、未完工程和已完工程等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用个别认定法、分批实际法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定



①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资



期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平



均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.76%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。



期末,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提,不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产,于资产负债表日存在减值迹象的,进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试,对于因企业合并形成的商誉的账面价值,自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组;难以分摊至相关的资产组的,将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时,按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的,按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时,如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的,先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,计算可收回金额,并与相关账面价值相比较,确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值(包括所分摊的商誉的账面价值部分)与其可收回金额,如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出,但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法,在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用,包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,予以资本化,计入相关资产成本;其他借款费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化:



①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。



根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法/投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



22、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债



以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	货物销售收入或应税服务收入（小规模）	3%、5%、6%、



税 种	计税依据	税 率
	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2020 年 12 月 31 日，“期末”指 2021 年 12 月 31 日，“上期”指 2020 年度，“本期”指 2021 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	33,928.61	63,120.33
银行存款	176,233,875.58	264,404,961.63
其他货币资金	58,220,827.80	60,044,725.26
合 计	234,488,631.99	324,512,807.22

注：期末受限货币资金 17,276,492.35 元，编制现金流量表时已剔除期末受限货币资金。

2、 应收票据

类别	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	6,942,479.00	2,920,000.00
商业汇票	14,443,050.64	15,289,428.28
云信汇票	-	5,930,000.00
小 计	21,385,529.64	24,139,428.28
减：坏账准备	1,183,719.31	5,166,160.61
合 计	20,201,810.33	18,973,267.67

3、 应收账款

公司期末应收账款其账面余额和坏账准备列示如下：

类别	期末余额	年初余额
----	------	------



工程、设计款	1,641,512,927.81	1,409,510,515.26
减：坏账准备	280,439,777.21	266,871,060.84
合 计	1,361,073,150.60	1,142,639,454.42

4、 预付款项

类别	期末余额	年初余额
工程款	9,096,849.04	8,030,070.14

5、 其他应收款

公司期末其他应收款账面其账面余额和坏账准备列示如下：

类别	期末余额	年初余额
保证金、往来及其他	63,129,719.68	64,820,573.87
减：坏账准备	10,338,248.24	7,268,529.28
合 计	52,791,471.44	57,552,044.59

6、 存货

类别	期末余额	年初余额
工程施工	14,362,257,766.50	11,865,107,811.99
(减) 工程结算	14,260,728,368.25	11,755,111,106.85
合 计	101,529,398.25	109,996,705.14

7、 合同资产

类别	期末余额	年初余额
工程、设计款	552,168,458.90	591,068,021.94
减：减值准备	43,276,999.98	37,634,427.44
合 计	508,891,458.92	553,433,594.50

8、 长期股权投资

类别	期末余额	年初余额
惠州科源建筑科技产品有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
深圳市科源园林景观工程有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
深圳市科源智能工程有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00



深圳市科源钢结构幕墙有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
深圳市必达智造科技有限公司	1,400,000.00	1,400,000.00
深圳周和庄置业有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
合 计	62,400,000.00	62,400,000.00

9、投资性房地产

原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	11,245,520.80	103,576,086.24	-	114,821,607.04
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	2,591,269.98	27,567,087.66	-	30,158,357.64
减值准备	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物				
合 计	-			
净 额	8,654,250.82			84,663,249.40

10、 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	153,388,628.90	-	103,576,086.24	49,812,542.66
运输设备	4,282,227.10	602,421.86	550,000.00	4,334,648.96
电子设备	2,447,492.75	332,647.34	172,182.97	2,607,957.12
其他设备	905,393.87	101,546.45	101,126.41	905,813.91
合 计	161,023,742.62	1,036,615.65	104,399,395.62	57,660,962.65
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	47,959,731.95	3,672,448.47	23,369,354.19	28,262,826.23
运输设备	3,184,472.71	533,099.73	522,500.16	3,195,072.28
电子设备	1,831,203.76	323,743.14	138,583.80	2,016,363.10
其他设备	374,075.00	184,964.52	66,486.12	492,553.40
合 计	53,349,483.42	4,714,255.86	24,096,924.27	33,966,815.01
净 值	107,674,259.20			23,694,147.64
减值准备	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物				
运输设备				
电子设备				
其他设备				
合 计	-	-	-	-



净 额	107,674,259.20			23,694,147.64
-----	----------------	--	--	---------------

11、 无形资产

(1) 无形资产增减变动情况

原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
土地使用权	61,492,975.28	7,079.65	-	61,500,054.93
软件	5,318,578.17	-	-	5,318,578.17
合 计	66,811,553.45	7,079.65	-	66,818,633.10
累计摊销	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
土地使用权	6,939,500.32	2,005,206.24	-	8,944,706.56
软件	1,205,782.35	532,211.88	-	1,737,994.23
合 计	8,145,282.67	2,537,418.12	-	10,682,700.79
净 额	58,666,270.78			56,135,932.31

(2) 公司期末无形资产账面价值低于可收回金额，未计提减值准备。

12、 长期待摊费用

项目名称	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
长期待摊费用	152,992.39	48,890.79	166,572.84	35,310.34

13、 短期借款

类 别	期末余额	年初余额
借 款	143,599,763.73	100,000,000.00

14、 应付票据

类 别	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	131,602,886.48	147,694,492.52



15、 应付账款

类 别	期末余额	年初余额
工程款	1,201,581,581.17	1,214,136,969.30

16、 合同负债

类别	期末余额	年初余额
工程款	96,800,068.15	39,560,075.38

17、 应付职工薪酬

类别	期末余额	年初余额
工资	9,352,095.07	10,712,384.55
社保	34,156.68	17,471.88
合 计	9,386,251.75	10,729,856.43

18、 其他应付款

类别	期末余额	年初余额
往来及其他	40,354,574.42	33,171,807.10

19、 预计负债

项目	期末余额	年初余额
西安东大置业有限责任公司	1,910,000.00	1,910,000.00

20、 实收资本

出资方	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
庄根礼	14,250,000.00	-		14,250,000.00
庄燕妮	14,250,000.00	-		14,250,000.00
庄宝鑫	93,000,000.00	-		93,000,000.00
庄伟匡	15,750,000.00	-		15,750,000.00



出资方	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
庄伟商	7,125,000.00	-		7,125,000.00
庄伟香	5,625,000.00	-		5,625,000.00
深圳市茂强投资控股合伙企业(有限合伙)	30,000,000.00	-		30,000,000.00
深圳市兆利源投资控股合伙企业(有限合伙)	11,600,000.00	-		11,600,000.00
深圳市景茂投资控股合伙企业(有限合伙)	16,150,000.00	-		16,150,000.00
彭冠东	3,000,000.00			3,000,000.00
庄加彪	1,250,000.00			1,250,000.00
合 计	212,000,000.00		-	212,000,000.00

21、 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	54,375,000.00	-	-	54,375,000.00
其他	447,771,961.04	-	-	447,771,961.04
合 计	502,146,961.04	-	-	502,146,961.04

22、 营业收入及营业成本

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	2,506,516,226.23	2,388,055,324.83
其他业务收入	5,056,003.51	1,079,205.78
合 计	2,511,572,229.74	2,389,134,530.61
主营业务成本	2,305,521,186.53	2,111,740,610.01
其他业务成本	4,231,695.75	518,941.58
合 计	2,309,752,882.28	2,112,259,551.59

23、 财务费用

类 别	本期金额
利息支出	5,997,667.99
减：利息收入	1,698,794.60
贴现息	921,498.07



保理融资费	6,961,270.28
手续费	2,146,846.69
合 计	14,328,488.43

24、 营业外收入

类别	本期金额
非流动资产处置利得	92,500.16
赔偿收入	14,229,581.94
合 计	14,322,082.10

25、 营业外支出

类别	本期金额
非流动资产处置损失	68,239.46
捐赠支出	2,365,577.79
罚款支出	25,200.00
滞纳金	1,290,684.35
违约金	124,674.29
其他	656,513.66
合 计	4,530,889.55

七、 或有事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、 承诺事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

十、 其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳中致会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300MA5F9U2B30

名称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦西座2502

执行事务合伙人 王冬梅

成立日期 2018年08月27日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年12月21日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 0006076

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名 称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

首席合伙 压冬梅

主任会计师:

经 营 场 所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦西座2502

组 织 形 式 普通合伙

执业证书编号 470279

批准执业文聚财会〔2018〕123号

批准执业日期 2018年11月02日

发证机关 深圳市财政委员会

二〇一八年 十月 日

中华人民共和国财政部制

7.2. 2022 年财务报表

深圳中致会计师事务所（普通合伙）



关于深圳市科源建设集团股份有限公司

二〇二二年度财务报表的

审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、现金流量表补充资料	7
5、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-29
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编号：粤234YHK3T9Q





深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518034

电话：83697616

传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2023]第095号

深圳市科源建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



2023年3月30日





资产负债表

2022/12/31



编制单位：深圳市凯建投资集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	346,682,188.06	234,488,631.99
交易性金融资产		-	30,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	2	19,290,857.56	20,201,810.33
应收账款	3	940,652,307.27	1,361,073,150.60
应收款项融资		-	16,350,000.00
预付款项	4	11,074,592.87	9,086,849.04
其他应收款	5	72,642,278.50	52,791,471.44
存货	6	107,207,842.85	101,529,398.25
合同资产	7	568,652,540.59	508,891,458.92
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		106,979,334.64	117,666,467.30
流动资产合计		2,173,181,942.34	2,452,089,237.87
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	62,400,000.00	62,400,000.00
投资性房地产	9	79,235,549.92	84,663,249.40
固定资产	10	21,401,475.40	23,694,147.64
在建工程		21,547,936.55	8,576,600.11
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	11	53,914,531.83	56,135,932.31
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	12	19,013.38	35,310.34
递延所得税资产		83,809,684.00	83,809,684.00
其他非流动资产			
非流动资产合计		322,328,191.08	319,314,923.80
资产总计		2,495,510,133.42	2,771,404,161.67

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

(Handwritten signature)

会计机构负责人：

(Handwritten signature)





资产负债表 (续)

2022/12/31

编制单位: 深圳市宝鑫建设集团股份有限公司

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	13	136,000,000.00	143,599,763.73
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	14	115,926,363.52	131,602,886.48
应付账款	15	1,014,695,854.61	1,201,581,581.17
预收款项		-	-
合同负债	16	61,533,954.25	96,800,068.15
应付职工薪酬	17	7,655,497.59	9,386,251.75
应交税费		1,098,055.33	16,881,703.87
其他应付款	18	56,586,978.00	40,354,574.42
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		119,261,521.45	171,041,748.90
流动负债合计		1,512,758,224.75	1,811,248,578.47
非流动负债:			
长期借款		13,000,000.00	-
应付债券			-
长期应付款			-
长期应付职工薪酬			-
预计负债	19	1,910,000.00	1,910,000.00
递延收益			-
递延所得税负债			-
其他非流动负债			-
非流动负债合计		14,910,000.00	1,910,000.00
负债合计		1,527,668,224.75	1,813,158,578.47
股东权益:			
股本	20	212,000,000.00	212,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	21	502,146,961.04	502,146,961.04
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		28,930,583.37	28,017,804.50
未分配利润		224,764,364.26	216,080,817.66
归属于母公司股东权益合计		967,841,908.67	958,245,583.20
少数股东权益			
股东权益合计		967,841,908.67	958,245,583.20
负债和股东权益总计		2,495,510,133.42	2,771,404,161.67

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人



主管会计工作负责人:

[Handwritten Signature]

会计机构负责人:

[Handwritten Signature]





利润表

2022年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入	22	2,089,764,526.82	2,511,572,229.74
减：营业成本		1,974,262,207.10	2,309,752,882.28
税金及附加		8,255,920.31	11,257,331.51
销售费用		15,857,774.59	18,383,081.48
管理费用		42,033,049.51	59,825,344.55
研发费用		16,451,321.09	17,983,665.56
财务费用	23	11,346,360.45	14,328,488.43
其中：利息费用		6,607,878.49	5,997,667.99
利息收入		1,693,019.61	1,698,794.60
加：其他收益		2,117,599.08	1,718,267.11
投资收益		457,770.24	1,160,410.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-12,655,994.03
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-15,483.55	-13,483,571.24
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		24,117,779.54	56,780,548.53
加：营业外收入	24	390,304.52	14,322,082.10
减：营业外支出	25	2,292,706.70	4,530,889.55
三、利润总额		22,215,377.36	66,571,741.08
减：所得税费用		13,087,588.68	23,178,642.06
四、净利润		9,127,788.68	43,393,099.02
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类		-	-
持续经营净利润		9,127,788.68	43,393,099.02
终止经营净利润		-	-
（二）按所有权归属分类		-	-
归属于母公司所有者的净利润		9,127,788.68	43,393,099.02
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		9,127,788.68	43,393,099.02
七、每股收益：			

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表
2022年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,481,872,843.47	2,482,802,822.43
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		59,614,057.11	60,812,640.65
经营活动现金流入小计		2,541,486,900.58	2,563,615,663.08
购买商品、接受劳务支付的现金		2,225,842,441.02	2,346,361,180.88
支付给职工以及为职工支付的现金		83,338,202.17	91,339,459.31
支付的各项税费		70,932,885.87	67,739,803.89
支付其他与经营活动有关的现金		113,142,503.73	92,048,030.94
经营活动现金流出小计		2,493,256,032.79	2,597,488,475.02
经营活动产生的现金流量净额		48,230,867.79	-33,872,811.94
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		90,011,085.80	280,000,000.00
取得投资收益收到的现金		446,684.44	1,225,917.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	120,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		90,457,770.24	281,345,917.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,491,431.51	6,841,807.62
投资支付的现金		60,000,000.00	295,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		73,491,431.51	301,841,807.62
投资活动产生的现金流量净额		16,966,338.73	(20,495,889.98)
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		149,000,000.00	186,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		16,609,486.68	-
筹资活动现金流入小计		165,609,486.68	186,500,000.00
偿还债务支付的现金		136,500,000.00	149,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,708,780.87	6,135,350.51
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		143,208,780.87	155,135,350.51
筹资活动产生的现金流量净额		22,402,705.81	31,364,649.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		87,599,912.33	(23,004,052.43)
加：年初现金及现金等价物余额		217,212,139.64	240,216,192.07
六、期末现金及现金等价物余额		304,812,051.97	217,212,139.64

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

(Handwritten signature)

会计机构负责人：

(Handwritten signature)





现金流量表补充资料

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

1、将净利润调节为经营活动现金流量

本年金额

上年金额

净利润	9,127,788.68	43,393,099.02
加：资产减值准备	15,483.55	26,139,565.27
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,685,018.90	4,714,255.86
无形资产摊销	2,566,533.22	2,537,418.12
长期待摊费用摊销	16,296.96	166,572.84
投资性房地产累计折旧	5,427,699.48	4,197,733.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-	-
财务费用（收益以“－”号填列）	11,346,360.45	14,328,488.43
投资损失（收益以“－”号填列）	-457,770.24	-1,160,410.76
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-	-4,574,639.46
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“－”号填列）	-5,678,444.60	8,467,306.89
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	356,092,163.54	-187,296,309.01
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-239,110,362.54	24,601,337.16
其他	-93,799,899.61	30,612,770.23
经营活动产生的现金流量净额	48,230,867.79	-33,872,811.94
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	304,812,051.97	217,212,139.64
减：现金的期初余额	217,212,139.64	240,216,192.07
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	87,599,912.33	-23,004,052.43





股东权益变动表

2022年度

(货币单位:人民币元)

项目	本期金额					
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	742,000,000.00	-	502,145,981.04	-	-	28,017,804.50
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	742,000,000.00	-	502,145,981.04	-	-	28,017,804.50
三、本年年末余额	742,000,000.00	-	502,145,981.04	-	-	28,017,804.50
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	742,000,000.00	-	502,145,981.04	-	-	28,017,804.50
归属于母公司股东权益	742,000,000.00	-	502,145,981.04	-	-	28,017,804.50
少数股东权益	-	-	-	-	-	-
合计	742,000,000.00	-	502,145,981.04	-	-	28,017,804.50

(后附财务报表附注为资产负债表组成部分)



企业负责人(签字)

主管会计工作负责人

会计机构负责人





股东权益变动表

2022年度

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	上期金额					
	股本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备
一、上年年末余额	212,000,000.00	-	502,145,961.04	-	-	8,169,622.68
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	212,000,000.00	-	502,145,961.04	-	-	8,169,622.68
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-8,169,622.68
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-
(二)直接投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-
(四)股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-8,169,622.68
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	8,169,622.68
(六)其他	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	212,000,000.00	-	502,145,961.04	-	-	28,017,664.50
归属于母公司股东权益	-	-	-	-	-	-
股本	212,000,000.00	-	-	-	-	-
其他权益工具	-	-	-	-	-	-
资本公积	-	-	-	-	-	-
减:库存股	-	-	-	-	-	-
其他综合收益	-	-	-	-	-	-
专项储备	-	-	-	-	-	-8,169,622.68
归属于少数股东权益	-	-	-	-	-	-
少数股东权益	-	-	-	-	-	-
未分配利润	-	-	-	-	-	177,027,028.54
所有者权益合计	212,000,000.00	-	502,145,961.04	-	-	923,024,106.86



编制单位: 深圳源建设集团股份有限公司 日期: 2023年12月31日

注册会计师: [Signature]

会计师事务所: 深圳中致会计师事务所(普通合伙)

主管会计工作负责人: [Signature]

财务负责人: [Signature]

(后附财务报表附注及合并财务报表附注组成部分)





深圳市科源建设集团股份有限公司

财务报表附注

2022 年度

单位：人民币 元

一、 公司基本情况

深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 1992 年 06 月 17 日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取了统一社会信用代码为 914403001923609580 的营业执照；法定代表人：庄伟匡；认缴注册资本：人民币 21200 万元；经济性质：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)；

经营住所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室；

经营范围：一般经营项目是：建筑装饰装修工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包壹级，电子与智能化工程专业承包壹级，金属门窗工程专业承包壹级，机电设备安装工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级资质，建筑装饰工程设计专项甲级资质，建筑智能化系统设计专项甲级；建筑门窗工程、建筑幕墙工程的施工；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；洁净空调工程、空气净化工程设计与施工；计算机系统集成、软件开发；钢结构工程设计与施工。物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营），许可经营项目是：III类医疗器械销售；机动车停放服务。。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18 号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。





2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。





持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分





和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。





本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50% 的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收款项坏账准备

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项（扣除关联方往来、已作出费用预提的个人往来），不计提坏账准备：

确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

9、存货

存货的分类：公司存货主要包括原材料、周转材料、包装物、低值易耗品、在产品、产成品、未完工程和已完工程等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用个别认定法、分批实际法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定





①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资





期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平





均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.76%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。





期末,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提,不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产,于资产负债表日存在减值迹象的,进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试,对于因企业合并形成的商誉的账面价值,自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组;难以分摊至相关的资产组的,将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时,按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的,按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时,如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的,先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,计算可收回金额,并与相关账面价值相比较,确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值(包括所分摊的商誉的账面价值部分)与其可收回金额,如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出,但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法,在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用,包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,予以资本化,计入相关资产成本;其他借款费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化:





①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。





根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法/投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。





22、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债





以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递延。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	货物销售收入或应税服务收入（小规模）	3%、5%、6%、





税 种	计税依据	税 率
	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	210,019.91	33,928.61
银行存款	302,559,578.24	176,233,875.58
其他货币资金	43,912,589.91	58,220,827.80
合 计	346,682,188.06	234,488,631.99

注：期末受限货币资金 41,870,136.09 元，编制现金流量表时已剔除期末受限货币资金。

2、 应收票据

类别	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	5,800,000.00	6,942,479.00
商业汇票	14,674,576.87	14,443,050.64
小 计	20,474,576.87	21,385,529.64
减：坏账准备	1,183,719.31	1,183,719.31
合 计	19,290,857.56	20,201,810.33

3、 应收账款

公司期末应收账款其账面余额和坏账准备列示如下：





类别	期末余额	年初余额
工程、设计款	1,221,092,084.48	1,641,512,927.81
减：坏账准备	280,439,777.21	280,439,777.21
合 计	940,652,307.27	1,361,073,150.60

4、 预付款项

类别	期末余额	年初余额
工程款	11,074,592.87	9,096,849.04

5、 其他应收款

公司期末其他应收款账面其账面余额和坏账准备列示如下：

类别	期末余额	年初余额
保证金、往来及其他	82,979,811.59	63,129,719.68
减：坏账准备	10,337,533.09	10,338,248.24
合 计	72,642,278.50	52,791,471.44

6、 存货

类别	期末余额	年初余额
工程施工		14,362,257,766.50
(减) 工程结算		14,260,728,368.25
合同履约成本	107,207,842.85	-
合 计	107,207,842.85	101,529,398.25

7、 合同资产

类别	期末余额	年初余额
工程、设计款	611,929,540.57	552,168,458.90
减：减值准备	43,276,999.98	43,276,999.98
合 计	568,652,540.59	508,891,458.92

8、 长期股权投资

类别	期末余额	年初余额
惠州科源建筑科技产品有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
深圳市科源园林景观工程有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00





深圳市科源智能工程有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
深圳市科源钢结构幕墙有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
深圳市必达智造科技有限公司	1,400,000.00	1,400,000.00
深圳周和庄置业有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
合 计	62,400,000.00	62,400,000.00

9、投资性房地产

原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	114,821,607.04	-	-	114,821,607.04
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	30,158,357.64	5,427,699.48	-	35,586,057.12
减值准备	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物				
合 计	-			
净 额	84,663,249.40			79,235,549.92

10、 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	49,812,542.66	-	-	49,812,542.66
运输设备	4,334,648.96	398,000.00	-	4,732,648.96
电子设备	2,607,957.12	7,422.89	73,858.19	2,541,521.82
其他设备	905,813.91	-	-	905,813.91
合 计	57,660,962.65	405,422.89	73,858.19	57,992,527.35
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	28,262,826.23	1,794,109.92	-	30,056,936.15
运输设备	3,195,072.28	475,110.56	-	3,670,182.84
电子设备	2,016,363.10	249,461.82	60,781.96	2,205,042.96
其他设备	492,553.40	166,336.60	-	658,890.00
合 计	33,966,815.01	2,685,018.90	60,781.96	36,591,051.95
净 值	23,694,147.64			21,401,475.40
减值准备	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物				
运输设备				
电子设备				





固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备				
合计	-	-	-	-
净额	23,694,147.64			21,401,475.40

11、 无形资产

(1) 无形资产增减变动情况

原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
土地使用权	61,500,054.93			61,500,054.93
软件	5,318,578.17	345,132.74		5,663,710.91
合计	66,818,633.10	345,132.74	-	67,163,765.84
累计摊销	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
土地使用权	8,944,706.56	2,005,206.24		10,949,912.80
软件	1,737,994.23	561,326.98		2,299,321.21
合计	10,682,700.79	2,566,533.22	-	13,249,234.01
净额	56,135,932.31			53,914,531.83

(2) 公司期末无形资产账面价值低于可收回金额，未计提减值准备。

12、 长期待摊费用

项目名称	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
长期待摊费用	35,310.34		16,296.96	19,013.38

13、 短期借款

类别	期末余额	年初余额
借款	136,000,000.00	143,599,763.73

14、 应付票据

类别	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	105,926,363.52	131,602,886.48
信用证	10,000,000.00	
合计	115,926,363.52	131,602,886.48





15、 应付账款

类 别	期末余额	年初余额
工程款	1,014,695,854.61	1,201,581,581.17

16、 合同负债

类别	期末余额	年初余额
工程款	61,533,954.25	96,800,068.15

17、 应付职工薪酬

类别	期末余额	年初余额
工资	7,583,011.94	9,352,095.07
社保	72,485.65	34,156.68
合 计	7,655,497.59	9,386,251.75

18、 其他应付款

类别	期末余额	年初余额
往来及其他	56,586,978.00	40,354,574.42

19、 预计负债

项目	期末余额	年初余额
西安东大置业有限责任公司	1,910,000.00	1,910,000.00

20、 实收资本

出资方	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
庄根礼	14,250,000.00	-		14,250,000.00
庄燕妮	14,250,000.00	-		14,250,000.00
庄宝鑫	93,000,000.00	-		93,000,000.00





出资方	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
庄伟匡	15,750,000.00	-		15,750,000.00
庄伟商	7,125,000.00	-		7,125,000.00
庄伟香	5,625,000.00	-		5,625,000.00
深圳市茂强投资控股 合伙企业(有限合伙)	30,000,000.00	-		30,000,000.00
深圳市兆利源投资 控股合伙企业(有限 合伙)	11,600,000.00	-		11,600,000.00
深圳市景茂投资控 股合伙企业(有限合 伙)	16,150,000.00	-		16,150,000.00
彭冠东	3,000,000.00			3,000,000.00
庄加彪	1,250,000.00			1,250,000.00
合 计	212,000,000.00		-	212,000,000.00

21、 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	54,375,000.00	-	-	54,375,000.00
其他	447,771,961.04	-	-	447,771,961.04
合 计	502,146,961.04	-	-	502,146,961.04

22、 营业收入及营业成本

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	2,078,391,173.38	2,506,516,226.23
其他业务收入	11,373,353.44	5,056,003.51
合 计	2,089,764,526.82	2,511,572,229.74
主营业务成本	1,968,800,545.34	2,305,521,186.53
其他业务成本	5,461,661.76	4,231,695.75
合 计	1,974,262,207.10	2,309,752,882.28

23、 财务费用

类 别	本期金额	上期金额
利息支出	6,607,878.49	5,997,667.99
减：利息收入	1,693,019.61	1,698,794.60





贴现息	418,515.37	921,498.07
保理融资费	2,789,126.29	6,961,270.28
手续费	3,223,859.91	2,146,846.69
合 计	11,346,360.45	14,328,488.43

24、 营业外收入

类别	本期金额	上期金额
非流动资产处置利得		92,500.16
赔偿收入	24,067.41	14,229,581.94
其他	366,237.11	
合 计	390,304.52	14,322,082.10

25、 营业外支出

类别	期末余额	上期金额
非流动资产处置损失	13,076.23	68,239.46
捐赠支出	272,800.00	2,365,577.79
罚款支出	19,412.06	25,200.00
滞纳金	1,445,736.82	1,290,684.35
违约金	495,657.53	124,674.29
其他	46,024.06	656,513.66
合 计	2,292,706.70	4,530,889.55

七、 或有事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、 承诺事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

十、 其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳中致会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5F9U2B30



名称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 王冬梅

成立日期 2018年08月27日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号源华源A栋商务楼1503



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年01月03日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书



名称：深圳中致会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：王冬梅
主任会计师：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6
经营场所：号雍华源A栋商务楼1503

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470279
批准执业文号：深财会[2018]123号
批准执业日期：2018年11月02日

证书序号：0016966

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局
二〇一八年十一月二日

中华人民共和国财政部制

7.3. 2023 年财务报表

深圳中致会计师事务所（普通合伙）

已 审 验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市科源建设集团股份有限公司

二〇二三年度财务报表的

审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、现金流量表补充资料	7
5、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-30
三、营业执照及执业许可证	

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503
电话：0755-83697616 传真：0755-83698016

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤2484W4LLXP





深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518034

电话：83697616

传真：83698016

审计报告

深中致会审字[2024]第018号

深圳市科源建设集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

中国注册会计师

2024年3月15日



资产负债表

2023/12/31

编制单位：深圳中致会计师事务所(普通合伙)

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

资产	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	230,531,786.89	346,682,188.06
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据	2	23,192,122.39	19,290,857.56
应收账款	3	968,567,659.36	940,652,307.27
应收款项融资		-	-
预付款项	4	15,668,811.79	11,074,592.87
其他应收款	5	70,360,930.39	72,642,278.50
存货	6	127,049,357.90	107,207,842.85
合同资产	7	461,887,824.67	568,652,540.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		115,445,701.71	106,979,334.64
流动资产合计		2,012,704,195.10	2,173,181,942.34
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	62,400,000.00	62,400,000.00
投资性房地产	9	73,807,850.44	79,235,549.92
固定资产	10	19,061,057.46	21,401,475.40
在建工程	11	47,944,467.89	21,547,936.55
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	12	51,342,246.39	53,914,531.83
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	13	2,716.42	19,013.38
递延所得税资产		83,809,684.00	83,809,684.00
其他非流动资产			
非流动资产合计		338,368,022.60	322,328,191.08
资产总计		2,351,072,217.70	2,495,510,133.42

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表 (续)

2023/12/31

编制单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

负债和股东权益	附注六	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	14	131,000,000.00	136,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	15	194,634,119.69	115,926,363.52
应付账款	16	794,813,917.91	1,014,695,854.61
预收款项		-	-
合同负债	17	44,425,646.47	61,533,954.25
应付职工薪酬	18	6,915,104.36	7,655,497.59
应交税费		2,265,711.50	1,098,055.33
其他应付款	19	58,278,235.08	56,586,978.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		108,303,239.77	119,261,521.45
流动负债合计		1,340,635,974.78	1,512,758,224.75
非流动负债:			
长期借款	20	33,200,492.51	13,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	21	1,910,000.00	1,910,000.00
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		35,110,492.51	14,910,000.00
负债合计		1,375,746,467.29	1,527,668,224.75
股东权益:			
股本	22	212,000,000.00	212,000,000.00
其他权益工具			
资本公积	23	502,146,961.04	502,146,961.04
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	24	30,509,656.42	28,930,583.37
未分配利润		230,669,132.95	224,764,364.26
归属于母公司股东权益合计		975,325,750.41	967,841,908.67
少数股东权益			
股东权益合计		975,325,750.41	967,841,908.67
负债和股东权益总计		2,351,072,217.70	2,495,510,133.42

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人



主管会计工作负责人:

(Signature)

会计机构负责人:

(Signature)



已 审 验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

利润表

2023年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入	25	2,291,345,758.48	2,089,764,526.82
减：营业成本		2,189,206,057.37	1,974,262,207.10
税金及附加		7,744,330.22	8,255,920.31
销售费用		11,624,157.69	15,857,774.59
管理费用		38,153,719.74	42,033,049.51
研发费用		11,660,242.26	16,451,321.09
财务费用	26	8,377,675.86	11,346,360.45
其中：利息费用		5,541,829.37	6,607,878.49
利息收入		1,693,243.03	1,693,019.61
加：其他收益		210,763.70	2,117,599.08
投资收益			457,770.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-15,483.55
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		24,790,339.04	24,117,779.54
加：营业外收入	27	620,127.68	390,304.52
减：营业外支出	28	4,705,536.25	2,292,706.70
三、利润总额		20,704,930.47	22,215,377.36
减：所得税费用		4,914,199.93	13,087,588.68
四、净利润		15,790,730.54	9,127,788.68
其中：同一控制下企业合并被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类			
持续经营净利润		15,790,730.54	9,127,788.68
终止经营净利润		-	-
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		15,790,730.54	9,127,788.68
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		15,790,730.54	9,127,788.68
七、每股收益：			

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表
2023年度

编制单位：深圳中源建设集团股份有限公司

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,453,215,392.52	2,481,872,843.47
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		41,616,082.75	59,614,057.11
经营活动现金流入小计		2,494,831,475.27	2,541,486,900.58
购买商品、接受劳务支付的现金		2,394,902,545.14	2,225,842,441.02
支付给职工以及为职工支付的现金		68,839,942.39	83,338,202.17
支付的各项税费		60,437,606.42	70,932,885.87
支付其他与经营活动有关的现金		71,525,634.37	113,142,503.73
经营活动现金流出小计		2,595,705,728.32	2,493,256,032.79
经营活动产生的现金流量净额		-100,874,253.05	48,230,867.79
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		-	90,011,085.80
取得投资收益收到的现金		-	446,684.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	90,457,770.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,829,730.99	13,491,431.51
投资支付的现金		-	60,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		25,829,730.99	73,491,431.51
投资活动产生的现金流量净额		-25,829,730.99	16,966,338.73
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		151,200,492.51	149,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	16,609,486.68
筹资活动现金流入小计		151,200,492.51	165,609,486.68
偿还债务支付的现金		136,000,000.00	136,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,983,572.62	6,706,780.87
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		142,983,572.62	143,206,780.87
筹资活动产生的现金流量净额		8,216,919.89	22,402,705.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-118,487,064.15	87,599,912.33
加：年初现金及现金等价物余额		304,812,051.97	217,212,139.64
六、期末现金及现金等价物余额		186,324,987.82	304,812,051.97

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)

企业法定代表人



主管会计工作负责人

[Signature]

会计机构负责人

[Signature]





现金流量表补充资料

编制单位：深圳科源建设集团股份有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

1、将净利润调节为经营活动现金流量：

	本金额	上年金额
净利润	15,790,730.54	9,127,788.68
加：资产减值准备		15,483.55
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,369,783.48	2,685,018.90
无形资产摊销	2,572,285.44	2,566,533.22
长期待摊费用摊销	16,296.96	16,296.96
投资性房地产累计折旧	5,427,699.48	5,427,699.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	8,377,675.86	11,346,360.45
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-457,770.24
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-19,841,515.05	-5,678,444.60
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	64,168,861.12	356,092,163.54
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-167,122,249.97	-239,110,362.54
其他	-12,633,820.91	-93,799,899.61
经营活动产生的现金流量净额	-100,874,253.05	48,230,867.79

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：

债务转为资本	-	
一年内到期的可转换公司债券	-	
融资租入固定资产	-	

3、现金及现金等价物净变动情况：

现金的期末余额	186,324,987.82	304,812,051.97
减：现金的期初余额	304,812,051.97	217,212,139.64
加：现金等价物的期末余额	-	
减：现金等价物的期初余额	-	
现金及现金等价物净增加额	-118,487,064.15	87,599,912.33



已 审 验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市科源建设集团股份有限公司
 附注：(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	本期金额									
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,930,583.37	224,764,364.26	-	967,841,908.67
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,930,583.37	216,457,475.46	-	969,535,019.87
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	1,579,073.05	14,211,657.49	-	15,790,730.54
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	15,790,730.54	-	15,790,730.54
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	1,579,073.05	-1,579,073.05	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	1,579,073.05	-1,579,073.05	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	30,509,656.42	230,669,132.95	-	975,325,750.41

(后附财务报表附注为财务报表的组成部分)

宝 金 庄

主管会计工作负责人： *曹*

会计机构负责人： *曹*





股东权益变动表

2023年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	上期金额									
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,017,804.50	216,080,817.66	-	958,245,583.20
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	468,536.79	-	-
二、本年年初余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,017,804.50	216,549,354.45	-	958,714,119.99
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	-	-	912,778.87	8,215,009.81	-	9,127,788.68
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	9,127,788.68	-	9,127,788.68
(二) 股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	212,000,000.00	-	502,146,961.04	-	-	-	28,930,583.37	224,764,364.26	-	967,841,908.67



编制单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

(后附财务报表附注为合并财务报表的组成部分)



企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

Handwritten signature

Handwritten signature





深圳市科源建设集团股份有限公司

财务报表附注

2023 年度

单位：人民币 元

一、 公司基本情况

深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 1992 年 06 月 17 日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取了统一社会信用代码为 914403001923609580 的营业执照；法定代表人：庄伟匡；认缴注册资本：人民币 21200 万元；经济性质：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)；

经营住所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室；

经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包壹级，建筑幕墙工程专业承包壹级，电子与智能化工程专业承包壹级，金属门窗工程专业承包壹级，机电设备安装工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级资质，建筑装饰工程设计专项甲级资质，建筑智能化系统设计专项甲级；建筑门窗工程、建筑幕墙工程的施工；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；洁净空调工程、空气净化工程设计与施工；计算机系统集成、软件开发；钢结构工程设计与施工。物业租赁。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营），许可经营项目是：III类医疗器械销售；机动车停放服务。。

二、 财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则——基本准则》、《企业会计准则第 1 号——存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则——应用指南》。





2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。





持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分





和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。





本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50% 的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收款项坏账准备

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项(扣除关联单位往来、已作出费用预提的个人往来)，不计提坏账准备：

确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

9、存货

存货的分类：公司存货主要包括原材料、周转材料、包装物、低值易耗品、在产品、产成品、未完工程和已完工程等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用个别认定法、分批实际法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定





①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资





期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平





均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.76%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。





期末,对于已被其他新技术所代替,使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌,在剩余摊销期内不会恢复的无形资产,按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提,不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产,于资产负债表日存在减值迹象的,进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的,按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认,如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试,对于因企业合并形成的商誉的账面价值,自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组;难以分摊至相关的资产组的,将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时,按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的,按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时,如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的,先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,计算可收回金额,并与相关账面价值相比较,确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试,比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值(包括所分摊的商誉的账面价值部分)与其可收回金额,如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出,但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法,在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用,包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用,可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的,予以资本化,计入相关资产成本;其他借款费用,在发生时根据其发生额确认为费用,计入当期损益。

符合资本化条件的资产,是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化:





①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。





根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

19、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：(1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；(3)本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司根据商品和劳务的性质，采用产出法/投入法确定恰当的履约进度。产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度（投入法是根据公司为履行履约义务的投入确定履约进度）。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。





22、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债





以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、 税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	货物销售收入或应税服务收入（小规模）	3%、5%、6%、



已 审 验
深圳中致会计师事务所(普通合伙)

税 种	计税依据	税 率
	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	9%、13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	66,672.96	210,019.91
银行存款	179,298,707.58	302,559,578.24
其他货币资金	51,166,406.35	43,912,589.91
合 计	230,531,786.89	346,682,188.06

注：期末受限货币资金 44,206,799.07 元，编制现金流量表时已剔除期末受限货币资金。

2、 应收票据

类别	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	10,000.00	5,800,000.00
商业汇票	13,768,577.25	14,674,576.87
云信汇票	10,597,264.45	
小 计	24,375,841.70	20,474,576.87
减：坏账准备	1,183,719.31	1,183,719.31
合 计	23,192,122.39	19,290,857.56

3、 应收账款





公司期末应收账款其账面余额和坏账准备列示如下:

类别	期末余额	年初余额
工程、设计款	1,249,007,436.57	1,221,092,084.48
减: 坏账准备	280,439,777.21	280,439,777.21
合 计	968,567,659.36	940,652,307.27

4、 预付款项

类别	期末余额	年初余额
工程款	15,668,811.79	11,074,592.87

5、 其他应收款

公司期末其他应收款账面其账面余额和坏账准备列示如下:

类别	期末余额	年初余额
保证金、往来及其他	80,698,708.68	82,979,811.59
减: 坏账准备	10,337,778.29	10,337,533.09
合 计	70,360,930.39	72,642,278.50

6、 存货

类别	期末余额	年初余额
合同履约成本	127,049,357.90	107,207,842.85
合 计	127,049,357.90	107,207,842.85

7、 合同资产

类别	期末余额	年初余额
工程、设计款	505,164,824.65	611,929,540.57
减: 减值准备	43,276,999.98	43,276,999.98
合 计	461,887,824.67	568,652,540.59

8、 长期股权投资

类别	期末余额	年初余额
惠州科源建筑科技产品有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
深圳市科源园林景观工程有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00





深圳市科源智能工程有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
深圳市科源钢结构幕墙有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
深圳市必达智造科技有限公司	1,400,000.00	1,400,000.00
深圳周和庄置业有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
合 计	62,400,000.00	62,400,000.00

9、投资性房地产

原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	114,821,607.04	-	-	114,821,607.04
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	35,586,057.12	5,427,699.48	-	41,013,756.60
减值准备	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物				
合 计	-			
净 额	79,235,549.92			73,807,850.44

10、固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	49,812,542.66			49,812,542.66
运输设备	4,732,648.96			4,732,648.96
电子设备	2,541,521.82	29,621.68	5,122.01	2,566,021.49
其他设备	905,813.91			905,813.91
合 计	57,992,527.35	29,621.68	5,122.01	58,017,027.02
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物	30,056,936.15	1,794,109.92		31,851,046.07
运输设备	3,670,182.84	289,089.12		3,959,271.96
电子设备	2,205,042.96	176,189.09	4,865.87	2,376,366.18
其他设备	658,890.00	110,395.35		769,285.35
合 计	36,591,051.95	2,369,783.48	4,865.87	38,955,969.56
净 值	21,401,475.40			19,061,057.46
减值准备	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋建筑物				
运输设备				
电子设备				





固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他设备				
合计	-	-	-	-
净额	21,401,475.40			19,061,057.46

11、 在建工程

项目	期末余额	年初余额
周和庄大厦	47,944,467.89	21,547,936.55
合计	47,944,467.89	21,547,936.55

12、 无形资产

(1) 无形资产增减变动情况

原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
土地使用权	61,492,975.28			61,492,975.28
软件	5,670,790.56			5,670,790.56
合计	67,163,765.84	-	-	67,163,765.84
累计摊销	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
土地使用权	10,949,912.80	2,005,206.24		12,955,119.04
软件	2,299,321.21	567,079.20		2,866,400.41
合计	13,249,234.01	2,572,285.44	-	15,821,519.45
净额	53,914,531.83			51,342,246.39

(2) 公司期末无形资产账面价值低于可收回金额，未计提减值准备。

13、 长期待摊费用

项目名称	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
长期待摊费用	19,013.38		16,296.96	2,716.42

14、 短期借款

类别	期末余额	年初余额
借款	131,000,000.00	136,000,000.00





15、 应付票据

类别	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	169,634,119.69	105,926,363.52
信用证	25,000,000.00	10,000,000.00
合计	194,634,119.69	115,926,363.52

16、 应付账款

类别	期末余额	年初余额
工程款	794,813,917.91	1,014,695,854.61

17、 合同负债

类别	期末余额	年初余额
工程款	44,425,646.47	61,533,954.25

18、 应付职工薪酬

类别	期末余额	年初余额
工资	6,873,698.13	7,583,011.94
社保	41,406.23	72,485.65
合计	6,915,104.36	7,655,497.59

19、 其他应付款

类别	期末余额	年初余额
往来及其他	58,278,235.08	56,586,978.00

20、 长期借款

类别	期末余额	年初余额
抵押借款	33,200,492.51	13,000,000.00





21、 预计负债

项目	期末余额	年初余额
西安东大置业有限责任公司	1,910,000.00	1,910,000.00

22、 实收资本

出资方	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
庄根礼	14,250,000.00	-		14,250,000.00
庄燕妮	14,250,000.00	-		14,250,000.00
庄宝鑫	93,000,000.00	-		93,000,000.00
庄伟匡	15,750,000.00	-		15,750,000.00
庄伟商	7,125,000.00	-		7,125,000.00
庄伟香	5,625,000.00	-		5,625,000.00
深圳市茂强投资控股 合伙企业(有限合 伙)	30,000,000.00	-		30,000,000.00
深圳市兆利源投资 控股合伙企业(有 限合伙)	11,600,000.00	-		11,600,000.00
深圳市景茂投资控 股合伙企业(有限 合伙)	16,150,000.00	-		16,150,000.00
彭冠东	3,000,000.00			3,000,000.00
庄加彪	1,250,000.00			1,250,000.00
合 计	212,000,000.00		-	212,000,000.00

23、 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	54,375,000.00	-	-	54,375,000.00
其他	447,771,961.04	-	-	447,771,961.04
合 计	502,146,961.04	-	-	502,146,961.04

24、 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
-----	------	------	------	------





法定盈余公积	28,930,583.37	1,579,073.05	-	30,509,656.42
合 计	28,930,583.37	1,579,073.05	-	30,509,656.42

25、 营业收入及营业成本

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	2,280,621,520.09	2,078,391,173.38
其他业务收入	10,724,238.39	11,373,353.44
合 计	2,291,345,758.48	2,089,764,526.82
主营业务成本	2,183,752,886.18	1,968,800,545.34
其他业务成本	5,453,171.19	5,461,661.76
合 计	2,189,206,057.37	1,974,262,207.10

26、 财务费用

类 别	本期金额	上期金额
利息支出	5,541,829.37	6,607,878.49
减：利息收入	1,693,243.03	1,693,019.61
贴现息	373,430.62	418,515.37
保理融资费	2,249,832.94	2,789,126.29
手续费	1,905,825.96	3,223,859.91
合 计	8,377,675.86	11,346,360.45

27、 营业外收入

类别	本期金额	上期金额
赔偿收入	169,559.76	24,067.41
其他	450,567.92	366,237.11
合 计	620,127.68	390,304.52

28、 营业外支出

类别	期末余额	上期金额
非流动资产处置损失	256.14	13,076.23
捐赠支出	1,330,000.00	272,800.00
罚款支出	450.00	19,412.06
滞纳金	2,809,643.36	1,445,736.82
违约金	168,515.25	495,657.53
其他	396,671.50	46,024.06





类别	期末余额	上期金额
合 计	4,705,536.25	2,292,706.70

七、 或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、 承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

十、 其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳中致会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。





营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300MA5F9U2B30



名称 深圳中致会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 王冬梅

成立日期 2018年08月27日
主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年01月03日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳中致会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：王冬梅
主任会计师：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6
经营场所：号雍华源A栋商务楼1503



组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470279
批准执业文号：深财会[2018]123号
批准执业日期：2018年11月02日

证书序号：0016966

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年十一月二日

中华人民共和国财政部制

9. 法定代表人资格证明书及授权书

法定代表人资格证明书

单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

姓名：庄宝鑫 性别：男 年龄：34岁 职务：总裁

系深圳市科源建设集团股份有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（公章）：深圳市科源建设集团股份有限公司

日期：2025年1月7日

备注：在本授权书后附法定代表人身份证复印件，加盖公章。



法定代表人授权委托书

致：深圳龙华深能科技投资有限公司

深圳市科源建设集团股份有限公司，中华人民共和国合法企业，法定地址 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室。

庄宝鑫（授权人姓名）特授权 庄旅游，44522219921013061X 代表我公司全权办理针对 深能源鹭湖科技园项目幕墙及泛光照明工程、2302-440309-04-01-574758009001 的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

被授权人签名：



职

务：市场运营中心副总经理

授权人签名：



职

务：总裁

投标人名称（公章）：深圳市科源建设集团股份有限公司

备注：在本授权书后附被授权代表身份证复印件，加盖公章。



法定代表人资格证明书

单位名称：深圳市利城建设工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路10号天安数码城天吉大厦七层7A2-2

姓名：王华军 性别：男 年龄：48 职务：总经理

系深圳市利城建设工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（公章）：深圳市利城建设工程有限公司

日期：2025年1月7日

备注：在本授权书后附法定代表人身份证复印件，加盖公章。



法定代表人授权委托书

致：深圳龙华深能科技投资有限公司

深圳市利城建设工程有限公司，中华人民共和国合法企业，法定地址深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路10号天安数码城天吉大厦七层7A2-2。

王华军特授权庄旅游，44522219921013061X代表我公司全权办理针对深能源鹭湖科技园项目幕墙及泛光照明工程、2302-440309-04-01-574758009001的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

被授权人签名：庄旅游
职 务：市场运营中心副总经理

授权人签名：王华军
职 务：总经理

投标人名称（公章）：深圳市利城建设工程有限公司



备注：在本授权书后附被授权代表身份证复印件，加盖公章。

