

标段编号：2302-440309-04-01-574758009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深能源鹭湖科技园项目幕墙及泛光照明工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建二局装饰工程有限公司、泰源工程集团股份有限公司

日期：2025年01月08日

目录

1、拟投入项目团队情况表.....	8
2、投标人业绩情况.....	224
3、拟派项目经理（负责人）业绩.....	363
4、拟派项目技术负责人业绩.....	433
5、专业技术人员规模.....	498
6、企业信用情况.....	501
7、投标人三年的财务报表.....	505
8、廉洁投标承诺书.....	558
9、法定代表人资格证明书及授权书格式.....	560

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟投入项目团队	提供项目主要管理人员（项目指挥长、项目经理、项目技术负责人、泛光照明工程负责人、深化设计负责人、质量负责人、项目安全负责人、商务经理）职称、职业资格、近6个月社保等相关证明文件，其他岗位的职称、职业资格等证明文件由投标人根据项目情况自行决定填报。团队成员相关要求见合同补充条款第四条第二点。具体格式详投标文件第三章/资信标投标文件格式
2	投标人业绩情况	近五年（本项目招标公告发布之日倒算五年）投标人自认为最具代表性且已完工的公共建筑项目幕墙施工业绩（单个项目幕墙总面积需 ≥ 3.5 万 m^2 ，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过5个，超过5个的，只审查证明材料有效5个，以业绩文件内容为准）。（1）业绩证明材

		<p>料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、幕墙面积、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、施工许可证扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料。具体格式详投标文件第三章/资信标投标文件格式。（2）</p> <p>注：a. 若为联合体投标，由联合体牵头单位提供；b. 如总承包合同含幕墙工程，合同应体现幕墙工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现幕墙工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。</p>
3	拟派项目经理（负责人）业绩	<p>1. 提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺</p>

		<p>延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。 2. 近十年（本项目招标公告发布之日倒算）项目经理自认为最具代表性且已完工的公共建筑项目幕墙施工业绩（单个项目幕墙总面积需≥ 3.5 万 m^2，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过 3 个，超过 3 个的，只审查证明材料有效 3 个，以业绩文件内容为准）。（1）证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、项目经理姓名、幕墙面积、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、施工许可证、成果文件关键页（须由本人作为项目经理签字或盖章）、获奖证书（如有）扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料（原件备查）。具体格式详投标文</p>
--	--	--

		<p>件第三章/资信标投标文件格式。（2）注：a.如总承包合同含幕墙工程，合同应体现幕墙工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现幕墙工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。</p>
4	拟派项目技术负责人业绩	<p>1. 提供项目技术负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。2. 近十年（本项目招标公告发布之日倒算）项目技术负责人自认为最具代表性且已完工的公共建筑项目幕墙施工业绩（单个项目幕墙总面积需≥ 3.5万m^2，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过3</p>

		<p>个，超过 3 个的，只审查证明材料有效 3 个，以业绩文件内容为准）。（1）证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、技术负责人姓名、幕墙面积、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、成果文件关键页（须由本人作为技术负责人签字或盖章）、获奖证书（如有）扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征、技术负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料（原件备查）。具体格式详投标文件第三章/资信标投标文件格式（2）注：a. 若为联合体投标，则项目技术负责人应由承担幕墙工程工作内容的联合体成员单位委派；b. 如总承包合同含幕墙工程，合同应体现幕墙工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现幕墙工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料</p>
--	--	--

		或其他文件（如批复文件、 图纸、结算资料）。
5	专业技术人员规模	提供企业一级注册建造师人员名单，全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）。 注：若为联合体投标，只提供牵头单位一级注册建造师人员名单即可
6	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录。注：若为联合体投标，联合体所有成员均需提供
7	投标人三年的财务报表	投标人提供三年的财务报表。（若为联合体投标，为联合体牵头单位提供）
8	廉洁投标承诺书	具体格式详投标文件第三章/ 资信标投标文件格式
9	法定代表人资格证明书及授权委托书	具体格式详投标文件第三章/ 资信标投标文件格式

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、拟投入项目团队情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥长	李飞	高级	职称证	高级	(2018) 110233 3	安全技术及工程	中建二局装饰工程有限公司	0	无
项目经理	郭宁	高级	一级建造师注册证书	一级	京 111201 120122 0746	土木工程	中建二局装饰工程有限公司	0	无
技术负责人	张桂旺	高级	一级建造师注册证书	一级	京 111202 120220 0281	土木工程	中建二局装饰工程有限公司	0	无
泛光照明负责人	侯胜利	中级	二级建造师注册证书	一级	豫 241111 121599	机电工程	泰源工程集团股份有限公司	0	无
质量负责人	张瑜	高级	质量员职业培训合格证书	高级	011091 069110 901404 7	工业与民用建筑工程	中建二局装饰工程有限公司	0	无
深化设计负责人	赵妍	高级	高级室内建筑师	高级	A0513 151SA 110287	艺术设计	中建二局装饰工程有限公司	0	无
安全负责人	郭松林	中级	安全生产考核合格证书	中级	京建安 C2(201 8)0279 437	建筑装饰工程技术	中建二局装饰工程有限公司	0	无
商务负责人 (商务经理)	聂忻劼	高级	一级造价工程师	一级	建 [造]11 191100 023076	建筑工程	中建二局装饰工程有限公司	0	无
生产经理	吴波	高级	一级建造师注册证书	一级	京 111200 620080 9154	建筑技术科学	中建二局装饰工程有限公司	0	无
BIM负责人	王赟超	高级	BIM证书	高级	17100 22288	艺术设计	中建二局装饰工程有限公司	0	无

幕墙施工员	赵鹏	中级	施工员证	中级	011131 019111 301267 1	艺术设计	中建二局装饰工程有限公司	0	无
幕墙施工员	刘若愚	中级	施工员证	中级	011131 019111 301388 2	室内设计	中建二局装饰工程有限公司	0	无
幕墙施工员	唐权山	/	施工员资格证书	/	051151 029511 500008 8	房地产经营与估价	中建二局装饰工程有限公司	0	无
幕墙施工员	夏永吉	中级	施工员资格证书	中级	A2126 697	艺术设计	中建二局装饰工程有限公司	0	无
安全员	吴凯	中级	安全生产考核合格证书	中级	京建安 C2(201 0)0103 397	土木工程	中建二局装饰工程有限公司	0	无
安全员	武丽华	中级	安全生产考核合格证书	中级	京建安 C3(201 9)0001 710	工程管理	中建二局装饰工程有限公司	0	无
劳资专员	刘鑫磊	中级	劳务员职业培训合格证书	中级	011181 139111 800930 7	土木工程	中建二局装饰工程有限公司	0	无
造价工程师	黄乃琦	中级	造价师注册证	一级	建 [造]11 171100 007872	土木建筑	中建二局装饰工程有限公司	0	无
测量工程师	兰磊	中级	测量员证	中级	150001 00054 Z0846	建筑装饰工程技术	中建二局装饰工程有限公司	0	无
BIM工程师	邱泽奥	/	BIM证书	/	190100 102304 9059	土木工程	中建二局装饰工程有限公司	0	无
BIM工程师	范丹岚	中级	BIM证书	中级	180100 102301 8291	环境艺术设计	中建二局装饰工程有限公司	0	无
资料员	郭小雪	中级	资料员职业培训合格证书	中级	051171 149511 700112 3	工程管理	中建二局装饰工程有限公司	0	无
资料员(MIS系统)	李媛媛	/	资料员证	/	011231 140000 300031 7	工业设计	中建二局装饰工程有限公司	0	无

驻场设计代表	刘晶	中级	设计书证	中级	(2017)1202922	艺术设计	中建二局装饰工程有限公司	0	无
设计师	朱天送	高级	职称证	高级	A0101151A110052	艺术设计	中建二局装饰工程有限公司	0	无
设计师	赵巍	中级	职称证	中级	Z00849	建筑装饰设计	中建二局装饰工程有限公司	0	无
设计师	王靖锐	中级	职称证	中级	(2010)1202381	艺术设计	中建二局装饰工程有限公司	0	无
设计师	徐旭	中级	职称证	中级	(2022)12021600	艺术设计	中建二局装饰工程有限公司	0	无
设计师	李满振	中级	职称证	中级	(2022)12021589	艺术设计	中建二局装饰工程有限公司	0	无
设计师	张哲浩	中级	职称证	中级	(2022)12021591	艺术设计	中建二局装饰工程有限公司	0	无
材料员	刘世纬	高级工程师	职业培训合格证书	高级	0111311191113007035	土木工程	中建二局装饰工程有限公司	0	无
质检员	王源达	中级	质检员证	中级	0111610791116000924	土木工程	中建二局装饰工程有限公司	0	无

备注：项目主要管理人员（项目指挥长、项目经理、项目技术负责人、泛光照明工程负责人、深化设计负责人、质量负责人、项目安全负责人、商务经理）职称、职业资格等需按以下格式提供相关证明文件，其他岗位的职称、职业资格等证明文件由投标人根据项目情况自行考虑填报。

1.项目指挥长简历表

姓名	李飞	性 别	男	年 龄	39
公司职务	副总经理	职 称	高级工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	130123198502 097515	手机号码	15210572986
主要工作经历	龙泉市城市文化客厅项目幕墙工程总指挥				

(1) 项目指挥长身份证复印件



(2) 项目指挥长职称、职业资格等相关证明文件



中国建筑第二工程局有限公司文件

建二通〔2020〕271号

关于李飞聘任职的通知

装饰公司：

经局研究决定，聘：

李飞任中建二局装饰公司副总经理。

中国建筑第二工程局有限公司

2020年6月19日



抄送：局董事会各董事、局其他领导、董事会秘书、总经理助理、

副三总师，总部各部门。

中国建筑第二工程局有限公司办公室 2020年6月19日印发

- 1 -

(3) 项目指挥长社保缴纳证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111011210238739X4

校验码: by8k6

统一社会信用代码(组织机构代码): 9111011210238739X4

查询流水号: 11011220250103100059

单位名称: 中建二局装饰工程有限公司

查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘心悦	654001197403120318	养老保险	2024年09月	2024年11月	3
			失业保险	2024年09月	2024年11月	3
			工伤保险	2024年09月	2024年11月	3
			医疗保险	2024年09月	2024年11月	3
			生育保险	2024年09月	2024年11月	3
2	罗诗钰	650203199701010028	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
3	贾筱	622824199203220162	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
4	姬德福	622424199410221131	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
5	杜杰	622103199603013015	工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
6	胡炳钰	620503199207277019	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
7	彭田	620402198207200920	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
453	申洋洋	130202199501152728	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
454	刘超亚	130183199007012394	养老保险	2024年09月	2024年11月	3
			失业保险	2024年09月	2024年11月	3
			工伤保险	2024年09月	2024年11月	3
			医疗保险	2024年09月	2024年11月	3
			生育保险	2024年09月	2024年11月	3
455	聂显	130182199902241410	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
456	杨培华	130182199606152931	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
457	刘佳豪	130123200106167518	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
458	张曼琪	130123199111150088	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
459	李飞	130123198502097515	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
460	董康	130105197412110918	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2024年04月	2024年07月	4
			失业保险	2024年04月	2024年07月	4
			工伤保险	2024年04月	2024年07月	4
			医疗保险	2024年04月	2024年07月	4
			生育保险	2024年04月	2024年07月	4



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

476	张浩	11011119920604182X	失业保险	2024年07月	2024年11月	5
			工伤保险	2024年07月	2024年11月	5
			医疗保险	2024年07月	2024年11月	5
			生育保险	2024年07月	2024年11月	5
477	崔光远	110111198001276110	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
478	焦鹏	110108198112051813	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
479	张欣源	110106198501142134	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
480	张书博	110105200001168315	养老保险	2023年12月	2024年06月	7
			失业保险	2023年12月	2024年06月	7
			工伤保险	2023年12月	2024年06月	7
			生育保险	2023年12月	2024年06月	7

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwfw.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期:2025年01月03日

2.项目经理（建造师）简历表

姓名	郭宁	性 别	男	年 龄	47
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	13292619780319321X	手机号码	13149666720
参加工作时间	1999年7月		从事项目经理（建造师）年限		12年
项目经理（建造师）资格证书编号		京 1112011201220746			
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市大金供应链管理有限公司	嘉诚国际港幕墙工程	56221	2022年5月1日- 2023年8月20日	已完	合格
广州万达文化旅游城投资有限公司	广州万达文化旅游城万达茂外装修工程(一标段)	115268	2016年10月1日- 2018年8月12日	已完	合格
延安万达城置业有限公司	延安万达城一、二标段红星镇外装工程	43628	2020年10月16日- 2021年5月28日	已完	合格

(1) 项目经理（建造师）身份证复印件



(2) 项目经理（建造师）职称、职业资格等相关证明文件



使用有效期: 2024年10月15日
- 2025年04月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭宁

性 别: 男

出生日期: 1978年03月19日

注册编号: 京1112011201220746

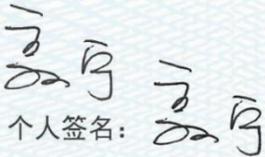
聘用企业: 中建二局装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024年10月15日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年2月28日



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 10111534051114320
File No.:

姓名: 郭宁
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978.03
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2010年9月12日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2011年4月21日

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0293537
No.:

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2007）0043462

姓 名：郭宁

性 别：男

出生年月：1978年3月19日

企业名称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2007年4月28日

有效 期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日





资格证书

郭宁

姓名 男

性别 1978.03

出生年月

专业 工业与民用建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第二工程局

有限公司



证书编号(2018) 1102220

2018 年 1 月 29 日

普通高等学校
毕业证书



学生 郭宇 性别 男
一九七八年三月十九日生,于一九九六年
九月至一九九九年七月在本校
工业与民用建筑 专业
叁 年制专科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名:



中华人民共和国教育部制

No. 00022212

一九九九年七月一日

096422



广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

郭宁任项目经理的 清远清城万达广场项目室内
步行街精装修工程

荣获二〇一七年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：地上部分南区一至四层

证书编号：YZJ17202

二〇一七年六月二十八日



荣誉证书

郭宁：

2018-2019年度北京市建筑企业优秀项目经理

颁发日期：2019年11月

有效期至：2021年11月

北京市建筑业联合会

二〇一九年十一月



荣誉证书

郭宁：

荣获2020-2021年度北京市建筑企业优秀项目经理

颁发日期：2021年12月

有效期至：2023年11月

北京市建筑业联合会

二〇二一年十二月

荣誉证书

郭宁：

荣获北京市2012年建筑装饰优秀
项目经理。

特发此证。

北京市建筑装饰协会

二〇一二年十一月



北京市优秀建造师 荣誉证书

郭宁：

经北京市建筑业联合会建造师分会组织评选，北京市优秀建造师评审委员会审定，您荣获“2022-2023年度第一批北京市优秀建造师”，特发此证。

颁发日期：2022年10月

有效期至：2024年10月

北京市建筑业联合会
二〇二二年十月



证书

郭宁同志：

荣获 2021 年度陕西省建筑装饰优质工程获奖工程项目经理。特发此证，以资鼓励。

注册证号：京 111111220746
证书编号：GZ0211048

陕西省建筑装饰协会
二〇二一年七月

证书编号：2022M069B01001



建筑装饰BIM大赛 获奖证书

第三届建筑装饰BIM大赛

幕墙组

应用水平二级

郭宁

项目：肇庆万达国家度假区规划展示中心项目幕墙工程
单位：中建二局装饰工程有限公司

中国建筑装饰协会

中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来，以发展中国建筑装饰业为己任，认真履行职责和义务，积极组织业内的各种活动，在行业内形成了较强的影响力和凝聚力，有较高的话语权 and 代表性、权威性。

第三届建筑装饰BIM大赛组委会
二〇二二年四月

(3) 项目经理（建造师）社保缴纳证明



社会保险登记号:9111011210238739X4

校验码: by8lk6

统一社会信用代码(组织机构代码):9111011210238739X4

查询流水号: 11011220250103100059

单位名称:中建二局装饰工程有限公司

查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘心悦	654001197403120318	养老保险	2024年09月	2024年11月	3
			失业保险	2024年09月	2024年11月	3
			工伤保险	2024年09月	2024年11月	3
			医疗保险	2024年09月	2024年11月	3
			生育保险	2024年09月	2024年11月	3
2	罗诗钰	650203199701010028	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
3	贾筱	622824199203220162	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
4	姬德福	622424199410221131	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
5	杜杰	622103199603013015	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
6	胡炳钰	620503199207277019	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
7	彭田	620402198207200920	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12

第1页 (共68页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
360	姚瑞	140203199901060433	失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
361	魏婕	140202199808262528	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
362	郭宁	13292619780319321X	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
363	唐雷明	132401197708250031	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
364	杨瑞增	132335197203070017	工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
365	范伟立	132222197701180430	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
366	卢帅	13118119971117271X	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
367	赵志强	131128199710300036	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12



476	张浩	11011119920604182X	失业保险	2024年07月	2024年11月	5
			工伤保险	2024年07月	2024年11月	5
			医疗保险	2024年07月	2024年11月	5
			生育保险	2024年07月	2024年11月	5
477	崔光远	110111198001276110	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
478	焦鹏	110108198112051813	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
479	张欣源	110106198501142134	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
480	张书博	110105200001168315	工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2023年12月	2024年06月	7
			失业保险	2023年12月	2024年06月	7
			工伤保险	2023年12月	2024年06月	7
			医疗保险	2023年12月	2024年06月	7
			生育保险	2023年12月	2024年06月	7

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwuw.sj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggf/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市通州区社会保险事业管理中心

日期: 2025年01月03日

3.技术负责人信息表

姓名	张桂旺	性 别	男	年 龄	38
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350824198512101819		
手机号码	18600756056	证件号（职称证书编号）	(2023) 11020908		
参加工作时间	2008年10月	从事技术负责人年限	11		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
天马微电子股份有限公司	天马总部大厦幕墙工程	建 筑 面 积：73409 m ²	2022.7.1 — — 2023.9.28	竣工	合格
湛江万达广场地产开发有限公司	湛江万达中心外立面装饰第一标段施工工程	建 筑 面 积 78485.47 m ² ；建筑高度 184.61 米	2020.08.20 — — 2021.6.15	竣工	合格
广州万达文化旅游城万达茂外装修工程(一标段)	广州万达文化旅游城投资有限公司	115268 平 方米	2016年10月1日 -2018年8月12日	竣工	合格

(1) 项目技术负责人身份证复印件



(2) 项目技术负责人职称、职业资格等相关证明文件

 使用有效期: 2024年09月26日
- 2025年02月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张桂旺

性 别: 男

出生日期: 1985年12月10日

注册编号: 京1112021202200281

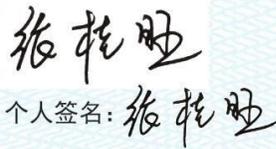
聘用企业: 中建二局装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张桂旺
签名日期: 2024. 9. 26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年03月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0215084

姓名：张桂旺

性别：男

出生年月：1985年12月10日

企业名称：中建二局装饰工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年3月28日

有效期：2023年3月28日 至 2026年3月28日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年3月28日





一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓名: 张桂旺
 证件号码: 350824198512101819
 性别: 男
 出生年月: 1985年12月
 专业: 建筑工程
 批准日期: 2021年09月12日
 管理号: 20210903411000000809



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名 张桂旺
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1985.12
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023)11020908
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by _____



2023年 3 月 1 日

普通高等学校

毕业证书



学生 张桂旺 性别男，1985年12月10日生，于2004年09月至2008年07月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：徐金树

证书编号：100081200805000180

2008年07月01日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 项目技术负责人社保缴纳证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111011210238739X4

校验码: by8lk6

统一社会信用代码(组织机构代码): 9111011210238739X4

查询流水号: 11011220250103100059

单位名称: 中建二局装饰工程有限公司

查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘心悦	654001197403120318	养老保险	2024年09月	2024年11月	3
			失业保险	2024年09月	2024年11月	3
			工伤保险	2024年09月	2024年11月	3
			医疗保险	2024年09月	2024年11月	3
			生育保险	2024年09月	2024年11月	3
2	罗诗钰	650203199701010028	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
3	贾筱	622824199203220162	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
4	姬德福	622424199410221131	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
5	杜杰	622103199603013015	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
6	胡炳钰	620503199207277019	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
7	彭田	620402198207200920	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12

第 1 页 (共 68 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
187	陈兆坤	370112199611046434	工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
188	高来	362528199704210013	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
189	吴佩文	362502199710295216	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
190	徐亦凡	362322199011020058	工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年06月	7
			失业保险	2023年12月	2024年06月	7
191	赖诗游	360726198709017310	工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2024年08月	2024年11月	4
			失业保险	2024年08月	2024年11月	4
192	李明富	360121199502266432	工伤保险	2024年08月	2024年11月	4
			医疗保险	2024年08月	2024年11月	4
			生育保险	2024年08月	2024年11月	4
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
193	张桂旺	350824198512101819	失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
194	詹年雯	350426200102266531	失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12



476	张浩	11011119920604182X	失业保险	2024年07月	2024年11月	5
			工伤保险	2024年07月	2024年11月	5
			医疗保险	2024年07月	2024年11月	5
			生育保险	2024年07月	2024年11月	5
477	崔光远	110111198001276110	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
478	焦鹏	110108198112051813	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
479	张欣源	110106198501142134	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
480	张书博	110105200001168315	工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2023年12月	2024年06月	7
			失业保险	2023年12月	2024年06月	7
			工伤保险	2023年12月	2024年06月	7
			医疗保险	2023年12月	2024年06月	7
			生育保险	2023年12月	2024年06月	7

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwuw.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市通州区社会保险事业管理中心

日期: 2025年01月03日

4.泛光照明工程负责人简历表

姓名	侯胜利	性 别	男	年 龄	66
职务	泛光照明负责人	职 称	工程师	学 历	/
证件类型	身份证	证件号码	410104196906097617	手机号码	15696302258
参加工作时间	1995年1月	从事泛光照明工程负责人 (建造师) 年限		2011年10月	
泛光照明工程负责人 (建造师) 资格证书编号		豫 241111121599			
在建和已完工程项目情况 (每个项目只能一个, 必填项)					
建设单位	项目名称	建设规模 (合同 价格/万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

(1) 泛光照明工程负责人身份证复印件



(2) 泛光照明工程负责人职称、职业资格等相关证明文件

二级建造师注册证书

姓 名: 侯胜利
性 别: 男
身份证号: 410104196906097617
注册编号: 豫 241111121599
聘用企业: 泰源工程集团股份有限
公司



注册专业: 机电工程 (2023年09月26日至2026年09月25日)



扫码验证



发证单位: 郑州市城乡建设局

发证时间: 2011年10月29日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）2235570

姓名：侯胜利

性别：男

出生年月：1969年06月09日

企业名称：泰源工程集团股份有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年11月25日

有效期：2022年11月11日 至 2025年11月10日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年行政审册专用章



从事专业 建筑装饰施工(电气)
Speciality

专业技术职务
任职资格 工程师
Professional & Technical
Qualifications



河南省工程系列建筑装饰专业中级
评审组织 专业技术职务任职资格评审委员会
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2018.12
Time Of Adoption

发证单位 河南省建筑装饰协会
Issuing Authority 评审委员会

文件号: 豫建装(2019)2号

姓名 侯胜利 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1969.06 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 泰源工程集团股份有限公司
Work Unit

证书编号 C19033081180900003
Credentials No.

2019年3月6日

(3) 泛光照明工程负责人社保缴纳证明

表单验证号码19529afc411e447d9ebc395863515369



河南省社会保险个人参保证明 (2024年)

单位：元

证件类型	居民身份证	证件号码	410104196906097617			
社会保障号码	410104196906097617	姓名	侯胜利	性别	男	
单位名称	险种类型	起始年月	截止年月			
河南海华工程建设管理有限公司	企业职工基本养老保险	201806	201803			
泰源工程集团股份有限公司	失业保险	201804	-			
河南海华工程建设管理有限公司	企业职工基本养老保险	199501	201803			
泰源工程集团股份有限公司	企业职工基本养老保险	199501	-			
泰源工程集团股份有限公司	失业保险	201308	201405			
泰源工程集团股份有限公司	工伤保险	201308	201405			
天筑科技股份有限公司	失业保险	201101	201303			
泰源工程集团股份有限公司	工伤保险	201804	-			
天筑科技股份有限公司	工伤保险	200812	201303			
天筑科技股份有限公司	失业保险	199001	201303			
缴费明细情况						
月份	基本养老保险		失业保险		工伤保险	
	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态	参保时间	缴费状态
	1995-01-01	参保缴费	1990-10-01	参保缴费	1992-11-01	参保缴费
	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况	缴费基数	缴费情况
01	3579	●	3579	●	3579	-
02	3579	●	3579	●	3579	-
03	3579	●	3579	●	3579	-
04	3579	●	3579	●	3579	-
05	3579	●	3579	●	3579	-
06	3579	●	3579	●	3579	-
07	3579	●	3579	●	3579	-
08	3579	●	3579	●	3579	-
09	3579	●	3579	●	3579	-
10	3579	●	3579	●	3579	-
11	3579	●	3579	●	3579	-
12	3756	●	3756	●	3756	-

说明：

- 1、本证明的信息，仅证明参保情况及在本年内缴费情况，本证明自打印之日起三个月内有效。
- 2、扫描二维码验证表单真伪。
- 3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。
- 4、工伤保险个人不缴费，如果工伤保险基数正常显示，-表示正常参保。
- 5、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。



表单验证号码19529afc411e447d9ebc395863515369



打印时间：2024-12-21

5.质量负责人简历表

姓名	张瑜	性 别	男	年 龄	46
职务	质量负责人	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	410303197802182031		
手机号码	18704616941	证件号（职称证书编号）	(2018)1102217		
参加工作时间	1998年6月	从事质量负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 （幕墙面积 m ² ）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					

(1) 质量负责人身份证复印件



(2) 质量负责人职称、职业资格等相关证明文件

证书编码：0110910691109014047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：张瑜

身份证号：410303197802182031

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2024年 09月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资格证书

张瑜

姓名 男

性别 1978.02

出生年月

专业 工业与民用建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第二工程局

有限公司



证书编号(2018) 1102217

2018 年 1 月 29 日



毕业证书

张瑜同志,河南省(市、自治区)洛阳(市)人,参加工业与民用建筑工程专业专科考试,于一九七八年六月全部课程成绩合格,经审定,准予毕业。



22772888

证书登记第 号

一九七八年六月

(3) 质量负责人社保缴纳证明



社会保险登记号:9111011210238739X4 校验码: by8lk6
统一社会信用代码(组织机构代码): 9111011210238739X4 查询流水号: 11011220250103100059
单位名称:中建二局装饰工程有限公司 查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘心悦	654001197403120318	养老保险	2024年09月	2024年11月	3
			失业保险	2024年09月	2024年11月	3
			工伤保险	2024年09月	2024年11月	3
			医疗保险	2024年09月	2024年11月	3
			生育保险	2024年09月	2024年11月	3
2	罗诗钰	650203199701010028	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
3	贾筱	622824199203220162	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
4	姬德福	622424199410221131	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
5	杜杰	622103199603013015	工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
6	胡炳钰	620503199207277019	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
7	彭田	620402198207200920	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数	
				起始年月	截止年月		
144	赵华阳	410303199101272017	失业保险	2023年12月	2024年11月	12	
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12	
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12	
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12	
145	张瑜	410303197802182031	养老保险	2023年12月	2024年11月	12	
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12	
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12	
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12	
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12	
			养老保险	2023年12月	2024年11月	11	
			失业保险	2023年12月	2024年11月	11	
146	王莹	410303197408032027	工伤保险	2023年12月	2024年11月	11	
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12	
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12	
147	董亚兴	410303197404072013	养老保险	2023年12月	2024年11月	12	
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12	
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12	
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12	
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12	
148	秦建华	410303197212012016	养老保险	2023年12月	2024年11月	12	
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12	
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12	
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12	
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12	
149	陈刚	410303196811132015	养老保险	2023年12月	2024年11月	12	
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12	
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12	
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12	
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12	
150	董连富	410303196704192012	养老保险	2023年12月	2024年11月	12	
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12	
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12	
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12	
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12	
151	鲍成文	410303196702032015	养老保险	2023年12月	2024年11月	12	
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12	



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

476	张浩	11011119920604182X	失业保险	2024年07月	2024年11月	5
			工伤保险	2024年07月	2024年11月	5
			医疗保险	2024年07月	2024年11月	5
			生育保险	2024年07月	2024年11月	5
477	崔光远	110111198001276110	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
478	焦鹏	110108198112051813	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
479	张欣源	110106198501142134	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
480	张书博	110105200001168315	养老保险	2023年12月	2024年06月	7
			失业保险	2023年12月	2024年06月	7
			工伤保险	2023年12月	2024年06月	7
			生育保险	2023年12月	2024年06月	7

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市通州区社会保险事业管理中心

日期: 2025年01月03日

(1) 深化设计负责人身份证复印件



(2) 深化设计负责人职称、职业资格等相关证明文件



北京交通大学
毕业证书

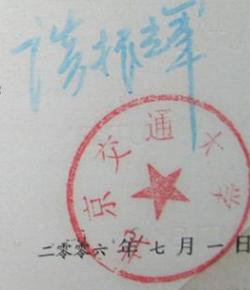


中国·北京·北京交通大学制
NO.100041200605001062

学生 赵妍，性别 女，一九八三 年
二 月 二十五 日生，于 二零零二 年
九 月 至 二零零六 年 七 月 在 本校
土木建筑工程学院 艺术设计 专业
普通全日制四年制本科学习，修完培养计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长:

校 名:



二零零六年七月一日

(3) 深化设计负责人社保缴纳证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111011210238739X4

校验码: by8lk6

统一社会信用代码(组织机构代码): 9111011210238739X4

查询流水号: 11011220250103100059

单位名称:中建二局装饰工程有限公司

查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘心悦	654001197403120318	养老保险	2024年09月	2024年11月	3
			失业保险	2024年09月	2024年11月	3
			工伤保险	2024年09月	2024年11月	3
			医疗保险	2024年09月	2024年11月	3
			生育保险	2024年09月	2024年11月	3
2	罗诗钰	650203199701010028	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
3	贾筱	622824199203220162	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
4	姬德福	622424199410221131	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
5	杜杰	622103199603013015	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
6	胡炳钰	620503199207277019	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
7	彭田	620402198207200920	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12

第1页 (共68页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
446	袁也	130203199310081521	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
447	赵妍	130203198302250028	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
448	刘佳	130203198001122428	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
449	廖励	130203197906202436	失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
450	刘明锋	130203197903112435	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
451	黄强	130203197405083918	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
452	吴波	130203196805043910	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
453	申洋洋	130202199501152728	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12



476	张浩	11011119920604182X	失业保险	2024年07月	2024年11月	5
			工伤保险	2024年07月	2024年11月	5
			医疗保险	2024年07月	2024年11月	5
			生育保险	2024年07月	2024年11月	5
477	崔光远	110111198001276110	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
478	焦鹏	110108198112051813	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
479	张欣源	110106198501142134	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
480	张书博	110105200001168315	工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2023年12月	2024年06月	7
			失业保险	2023年12月	2024年06月	7
			工伤保险	2023年12月	2024年06月	7
			医疗保险	2023年12月	2024年06月	7
			生育保险	2023年12月	2024年06月	7
			失业保险	2023年12月	2024年06月	7

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市通州区社会保险事业管理中心

日期: 2025年01月03日

(1) 安全负责人身份证复印件



(2) 安全负责人职称、职业资格等相关证明文件

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0279437

姓 名：郭松林

性 别：男

出生年月：1989年7月10日

企业名称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月25日

有效 期：2024年11月19日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

资格证书




中国建筑工程总公司制

姓名 郭松林

性别 男

出生年月 1989.07

专业 建筑装饰工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号 (2020)12023164

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校 毕业证书

学生 郭松林 性别 男，一九八九年七月十日生，于 二〇〇八年九月至 二〇一一年七月在本校 建筑装饰工程技术专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：周口职业技术学院

证书编号：127501201106103134



校（院）长：张树志

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 安全负责人社保缴纳证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号: 9111011210238739X4

校验码: by8lk6

统一社会信用代码(组织机构代码): 9111011210238739X4

查询流水号: 11011220250103100059

单位名称: 中建二局装饰工程有限公司

查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘心悦	654001197403120318	养老保险	2024年09月	2024年11月	3
			失业保险	2024年09月	2024年11月	3
			工伤保险	2024年09月	2024年11月	3
			医疗保险	2024年09月	2024年11月	3
			生育保险	2024年09月	2024年11月	3
2	罗诗钰	650203199701010028	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
3	贾筱	622824199203220162	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
4	姬德福	622424199410221131	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
5	杜杰	622103199603013015	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
6	胡炳钰	620503199207277019	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
7	彭田	620402198207200920	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12

第1页 (共68页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
115	卞银安	411481199008237810	工伤保险			
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6
116	卞银安	411481198607078132	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
117	郭松林	411421198907100075	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
118	刘晶	41142119880611008X	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
119	武鑫	411381199612260018	养老保险	2023年12月	2024年09月	10
			失业保险	2023年12月	2024年09月	10
			工伤保险	2023年12月	2024年09月	10
			医疗保险	2023年12月	2024年09月	10
			生育保险	2023年12月	2024年09月	10
120	李英杰	411323200007025310	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
121	雷乔明	411303199603166733	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
122	杜风天	411302199511302826	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12



476	张浩	11011119920604182X	失业保险	2024年07月	2024年11月	5
			工伤保险	2024年07月	2024年11月	5
			医疗保险	2024年07月	2024年11月	5
			生育保险	2024年07月	2024年11月	5
477	崔光远	110111198001276110	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
478	焦鹏	110108198112051813	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
479	张欣源	110106198501142134	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
480	张书博	110105200001168315	养老保险	2023年12月	2024年06月	7
			失业保险	2023年12月	2024年06月	7
			工伤保险	2023年12月	2024年06月	7
			医疗保险	2023年12月	2024年06月	7

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期: 2025年01月03日

(1) 商务经理身份证复印件



(2) 商务经理职称、职业资格等相关证明文件

140



姓名: 聂忻茹
 身份证号码: 130206197805041820
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 中建二局装饰工程有限公司

证书编号: 建[造]11191100023076
 初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章: 
 发证日期: 2023 年 08 月 14 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 延期注册合格 有效期至2027年8月31日 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日



资格证书

姓名 聂忻劼
 性别 女
 出生年月 1978.05
 专业 建筑工程
 任职资格 高级工程师



发证单位 中国建筑第一工程局有限公司

2015年12月17日

证书编号: (2015) 1102069

成人高等教育

毕业证书



学生 聂忻劼 性别 女，一九七八年五月四日生，于二〇〇五年二月至二〇〇八年一月在本校 工程管理(工程造价管理方向) 专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 重庆大学

校(院)长: [Signature]

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025

证书编号: 106115200805000634

二〇〇八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 商务经理社保缴纳证明



社会保险登记号:9111011210238739X4

校验码: by8lk6

统一社会信用代码(组织机构代码): 9111011210238739X4

查询流水号: 11011220250103100059

单位名称: 中建二局装饰工程有限公司

查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘心悦	654001197403120318	养老保险	2024年09月	2024年11月	3
			失业保险	2024年09月	2024年11月	3
			工伤保险	2024年09月	2024年11月	3
			医疗保险	2024年09月	2024年11月	3
			生育保险	2024年09月	2024年11月	3
2	罗诗钰	650203199701010028	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
3	贾筱	622824199203220162	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
4	姬德福	622424199410221131	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
5	杜杰	622103199603013015	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
6	胡炳钰	620503199207277019	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
7	彭田	620402198207200920	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12

第 1 页 (共 68 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
432	丁楹	130206198004171822	失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
433	聂忻劼	130206197805041820	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
434	谭英	130206197705021822	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
435	赵丽华	130206197411171825	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
436	陈海泉	130206197311082315	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
437	熊松柏	130206197009211817	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
438	马媛	130205198608164248	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
439	吴迪	13020519850614422X	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12



476	张浩	11011119920604182X	失业保险	2024年07月	2024年11月	5
			工伤保险	2024年07月	2024年11月	5
			医疗保险	2024年07月	2024年11月	5
			生育保险	2024年07月	2024年11月	5
477	崔光远	110111198001276110	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
478	焦鹏	110108198112051813	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
479	张欣源	110106198501142134	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
480	张书博	110105200001168315	工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2023年12月	2024年06月	7
			失业保险	2023年12月	2024年06月	7
			工伤保险	2023年12月	2024年06月	7
			医疗保险	2023年12月	2024年06月	7
			生育保险	2023年12月	2024年06月	7

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市通州区社会保险事业管理中心

日期: 2025年01月03日

9.生产经理简历表

姓名	吴波	性别	男	年龄	56
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	130203196805043910		
手机号码	13701180549		证件号（职称证书编号）	中建 020951	
参加工作时间	1989.8		从事生产经理年限	20年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模 (幕墙面积m ²)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海大横琴口岸实业有限公司	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程C区主体建筑及南北侧交通平台	面积：60988 m ² ； 合同额：21811 万元	2019.5.1—— 2020.8.7	已完	中国建设工程鲁班奖
湛江万达广场地产开发有限公司	湛江万达中心外立面装饰第一标段施工	面积：83500 m ² ； 合同额：2632 万元	2020.8.20—— 2021.8.15	已完	合格





使用有效期: 2024年08月12日
- 2025年02月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴波

性别: 男

出生日期: 1968年05月04日

注册编号: 京1112006200809154

聘用企业: 中建二局装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-19至2027-02-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2024.8.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2008年03月21日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2007）0044498

姓 名：吴波

性 别：男

出生年月：1968年5月4日

企业名称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2007年6月7日

有效 期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05111403404117798
File No.:

姓名: 吴波
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968.05
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2006年4月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年10月9日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号:
No.: 0125952



资格证书

姓名 吴波
 性别 男
 出生年月 1968.05
 专业 环境艺术设计
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局

2004年 11月 15日

证书编号: 中建020951



学生 吴波 性别 男，一九六八年
 五月 日生，于一九九七年 九 月
 至 二〇〇一 年 七 月在本校(院)
 建筑技术科学 专业
 函授 学习，修完 四年制工学硕士科
 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校(院)长:

何建坤

学校(院):

二〇〇一年七月一日

批准文号: (83)教成字002号

No.

学校编号: 110731200106004127

业绩 1: 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 C 区主体建筑及南北侧交通平台工程

第一部分: 中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司

中标通知书

中建二局装饰工程有限公司:

由我司自行组织的招标项目: 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 C 区主体建筑及南北侧交通平台幕墙工程, 经评标委员会评标审定, 确定贵司为中标单位。

承包范围: 详见标段划分图

中标价: 大写: 贰亿壹仟捌佰壹拾壹万陆仟陆佰柒拾陆元贰角壹分

小写: 218,116,676.21元(含 9%增值税)

中标工期: 无论甲方分配的工程量多少, 必将于 2019 年 9 月 30 日前完成该工程的所有工作内容。

请贵司收到中标通知书后 30 天内与我单位负责人联系签订合同事宜。

招标单位: 中国建筑第二工程局有限公司

2019 年 4 月 25 日

第二部分：合同关键页

中国建筑第二工程局有限公司工程专业分包合同

合同编号:CSCEC2B-HN-HQKA-ZY-180

 中国建筑第二工程局有限公司

横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目
C区主体建筑及南北侧交通平台幕墙工程专业分包

合同编号：CSCEC2B—HN—HQKA—ZY—180

合
同
书

工程名称：横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 C 区主体建筑及南北侧交通平台幕墙专业分包工程 I 标

工程地点：广东省珠海市横琴口岸

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司

承包单位：中建二局装饰工程有限公司

甲方：李国全 乙方：_____

第-1-页，共28页

一、 合同协议书

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司（以下简称甲方）

承包单位：中建二局装饰工程有限公司（以下简称乙方）

在甲方与珠海大横琴口岸实业有限公司（下称业主）签订了关于横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目工程施工合同（下称主合同）的基础上，根据工程需要，甲方将上述工程中 C 区主体建筑及南北侧交通平台幕墙工程 I 标（下称分包工程）分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方平等协商，特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件法律解释优先顺序为准。

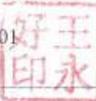
- 1) 本分包工程合同协议书；
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息；
- 3) 合同专用条款；
- 4) 合同通用条款；
- 5) 投标文件、报价资料和招标文件；
- 6) 标准、规范及有关技术文件；
- 7) 施工图纸；
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单；
- 9) 进行过程中的有关信件（含业主与监理的有关通知及工程会议纪要）、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法；
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型：（请选择：将选定的条款涂黑或打钩 ）

总价合同：合同总价款（含税价）为¥____元（大写：____元），其中不含税价

甲方：李国全 乙方：_____

第-2-页，共28页

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	中建二局装饰工程有限公司
2	法定(授权)代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	北京市通州区北杨洼 251 号
4	邮政编码	101101 	101101
5	开户银行	北京银行总部基地支行	交通银行北京丰台支行
6	开户帐号	20000003821400010735153	110061242018010044367
7	纳税人识别号	91110000100024296D	9111011210238739x4
8	联系电话	0755-8228 4876	010-51579185
9	联系传真	0755-8228 4872	010-51579185
10	联系邮箱	/	/
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期		

甲方:  乙方: _____

三、合同专用条款

(合同条件 II 部分)

1、工程概况:

1) 工程名称: 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 C 区主体建筑及南北侧交通平台幕墙工程专业分包工程 I 标

2) 工程地点: 珠海市横琴自贸区横琴口岸

3) 结构形式: 框架结构

4) 施工区域或标段: 标段一, 前广场: 下沉广场、前广场雨棚、玻璃栏杆; 出地面人防口; 西门头铝板及玻璃幕墙; B1B2区: 出地面人防出口。

2、承包方式、承包范围:

2.1 承包方式: (请选择: 将选定的条款涂黑 或打钩)

包工包料;

包工不包料。

2.2 承包范围: 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 C 区主体建筑及南北侧交通平台幕墙工程专业分包工程 I 标。

2.2.1 工作内容: 除通用条款包括外, 还包括但不限于以下:

(1) 招标范围提供的施工图纸和说明、工程技术要求、工程量清单项目 (包括清单项目子目下的描述) 包含的全部工作内容; 本合同工程范围包括按合同条款、技术文件及图纸规定、供应、安装、调试、检测、使验收及保修本项目幕墙供货安装工程。本工程范围包括但不限于以下内容: 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 C 区主体建筑及南北侧交通平台幕墙工程专业分包工程 I 标前广场: 下沉广场、前广场雨棚、玻璃栏杆; 出地面人防口; 西门头铝板及玻璃幕墙; B1B2 区: 出地面人防出口等所有外立面装饰工程承包范围内项目的设计、制作、运输、安装、塞缝、原材料送检、后置埋件拉拔试验检测、淋水试验检测、焊缝探伤检测、为泛光照明等单位提供安装条件、配合调试并负责收边收口工作、门窗本体的防水及打胶、幕墙防火和防水及打胶、钢结构防腐防锈表面着色处理、1: 1 视觉样板制作、成品保护、防雷接地、保修等全部工作内容。

(2) 工程所在地现行定额标准中相应章节包含的全部工作内容;

(3) 还包括为完成承包工程所涉及的包括的成品贴膜、包装, 成品装车并运输到指定地点等按要求完成整个流程所需的费用。场内水平运输、垂直运输、材料装卸等工作内容, 同时必须做到文明施工, 工完场清, 负责工程所有成品保护, 直至

甲方: 李国全 乙方: _____

第-18-页, 共28页

工程竣工验收合格,交付使用及在规定保修期内的维修工作全过程。

(4) 甲方项目管理制度中的各项工作内容;

(5) 其他:完成该项工程的所有措施工作。

① 加工、堆放场地由甲方提供,但加工场地的水、电管线接驳及制作、堆放场地的配套完善需要乙方自行完成;

② 所用材料应符合设计、图纸及相关规范要求(且具备产品出厂合格证),并经甲方、监理、业主单位书面批准后方可进行使用;

③ 材料及构件必须按甲方指定地点堆放;

④ 材料及构件在场内二次及以上等转运;

⑤ 安装幕墙结构构件及铝合金门窗所需吊篮、安全网、兜网、钢丝绳等必要的安全防护措施;

⑥ 所有属于幕墙及铝合金门窗工程范围的临边、洞口防护措施搭、拆;

⑦ 后制埋件制安;

⑧ 图纸及规范规定的检测、检验、送检及相关资料编制装订等;

⑨ 幕墙及铝合金门窗工程所有相关材料的送检、报检等相关工作内容。并包括乙方施工期间其工程范围内的所有环境保护、安全施工、文明施工等工作。

⑩ 施工过程中,乙方如有利用甲方机械及材料(除甲供)进行作业的,按实际发生费用计算,在乙方月进度款中逐期扣除。

本合同中所列工作并不代表工程范围的全部,甲方将根据现场的实际情况从工程范围中加入或删除某部分工作并向乙方发出工作指令,由甲乙双方协商处理。

2.2.2 如业主、甲方供货或指定,其材料领用规定:

(1) 限额领料规定:业主、甲供材料按当地定额或签约地定额的消耗量包干。

(2) 甲供材料使用超额规定:乙方按甲方规定(或者定额损耗率)控制使用,如因乙方责任造成材料超耗和浪费,一切经济损失由乙方承担。超出限额部分的材料由业主或甲方供料,价格按当时市场材料信息价计算,其费用在下月工程款中扣除;

2.2.3 其他: _____ / _____。

3、合同价款除通用条款包括外,还包括但不限于:

3.1 合同价款:按照本协议中确定的合同类型包干(除业主、甲供材料、设备外),合同总价暂定合同价款(含税价)为¥218,116,676.21(大写:贰亿壹仟捌佰壹拾壹万陆仟陆佰柒拾陆元贰角壹分),不含税价款为¥200,107,042.40,增值税率为9%,税额为¥18,009,633.82。其中安全生产费暂定为¥4,362,333.52。

甲方: 李国全 乙方: _____

第-19-页,共28页

18、合同附件:

- 附件 1: 工程量清单价格表;
- 附件 2: 分区图;
- 附件 3: 甲供材料、机械、机具一览表
- 附件 4: 本工程主要施工人员一览表;
- 附件 5: 本工程的主要施工设备一览表
- 附件 6: 近三年企业完成类似工程一览表;
- 附件 7: 法定代表人资格证明书;
- 附件 8: 法人授权委托书;
- 附件 9: 工程分包安全协议;
- 附件 10: 廉政建设协议书;
- 附件 11: 治安消防管理协议书;
- 附件 12: 消防、交通、治安责任书;
- 附件 13: 进度管理协议;
- 附件 14: 材具管理协议书;
- 附件 15: 材具管理协议书;
- 附件 16: 项目后勤管理协议
- 附件 17: 施工承诺书;

甲方(章): 中国建筑第二工程局有限公司

乙方(章): 中建二局装饰工程有限公司

法定(授权)代表人:

法定(授权)代表人:



签订日期: 年 月 日

签订日期: 年 月 日

甲方: 王同全 乙方: _____

第三部分：施工许可证

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程 施工许可证

（正本）

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440405201904170101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

2019年 月 17日

建设单位	珠海大横琴口岸实业有限公司		
工程名称	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程C区主体建筑及南北侧交通平台		
建设地址	横琴新区环岛东路东、港澳大道南、琴海东路西、濠江路北		
建设规模	291146.00平方米	合同价格	116582.6万元
勘察单位	广东省珠海工程勘察院		
设计单位	中国中元国际工程有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司		
勘察单位项目负责人	马强	设计单位项目负责人	赵凯
施工单位项目负责人	李奇志	总监理工程师	吴林
建设单位项目负责人	张伯林	合同工期	730天

备注：

施工单位项目管理人员			
技术负责人	黄俊 陈之	质检员	覃嘉庆 徐达强 陈博 李龙 韩广浩
施工员	王耀凡 王涛 李建昌 潘文财 孙超	材料员	金扬林 彭利平 胡天军 强波
安全员	李波 陈志毅 陈松	造价员	蔡小燕 张素勤
资料员	岑惠芬 全强强		
监理单位项目管理人员			
专业监理工程师（总监理工程师）	陈李华	专业造价工程师（造价）	
专业监理工程师（土建）	陈林 廖奕林	监理员（土建）	林晓敏 曾伟洪 梁耀斌 黄嘉 陈宇 黎林 王龙 蔡志雄
专业监理工程师（给排水）	沈立水	监理员（给排水）	梁健
专业监理工程师（电气）		监理员（电气）	李日健
专业监理工程师（暖通）		监理员	李彩云 向守军 廖上 方 廖 罗 的 何 剑 博 何
专业监理工程师		档案资料管理员	

建设工程施工许可证附件

施工许可证编号：440405201904170101

工程名称：横琴口岸及综合交通枢纽开发工程C区主体建筑及南北侧交通平台

建设地点：广东省珠海市横琴新区环岛东路东、港澳大道南、琴海东路西、濠江路北

建设单位：珠海大横琴口岸实业有限公司

建设单位项目负责人：范祥平

建筑工程项目明细表

名称	建筑面积/长度(平方米/米)			层数	
	基底面积	地上	地下	地上	地下
横琴口岸及综合交通枢纽开发工程C区主体建筑及南北侧交通平台	44265.00	170078.00	121068.00	5	3
总建筑面积：291146 m ²		地上建筑面积：170078 m ²		地下建筑面积：121068 m ²	

备注：

1、2020年7月28日，该项目申请幕墙工程专业分包，幕墙工程设计单位为珠海市晶艺玻璃工程有限公司，设计负责人为郑家碧。施工专业分包单位为中建二局装饰工程有限公司，施工负责人为吴波；中建不二幕墙装饰有限公司，施工负责人为涂战红；中建深圳装饰有限公司，施工负责人为刘艳。
 2、2020年5月20日，该项目申请增加燃气工程专业分包，设计单位为珠海市燃气工程设计有限公司，项目负责人为马润峰、王金凤；施工专业分包单位为珠海市恒信管道设备安装有限公司，项目负责人为骆丽。
 3、2020年4月3日，安全员由张波、马悦驰、陈能变更为张子刚、庄金祥、黄洋。
 4、2019年8月19日，该项目申请总包增项，项目承包范围增加：建筑给排水工程、屋面及防水工程、建筑电气工程、通风空调工程。
 5、2019年7月15日，安全监理员由罗钧树（A18050315）变为陈伟文（A18110287）。
 6、该项目施工许可范围为：主体结构工程；安全监理员为罗钧树（A18050315）。
 7、原发证日期为2019年4月17日。质量监督注册号:ZJ05201904120201;安全监督注册号:AJ05201904120201。

2020-07-28



注意事项：

- 1.本附件根据需要随《建设工程施工许可证》一并核发。
- 2.本附件与《建设工程施工许可证》同时使用方可有效。

第四部分：竣工验收资料

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程C区主体建筑及南北侧交通平台						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	黄俊、陈之	项目负责人	李奇志	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	陈少强	项目负责人	吴波	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙	4	符合要求		合格		
2	金属幕墙	11	符合要求		合格		
3	石材幕墙	1	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 16		符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合规范及设计要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合规范及设计要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		合格		
验收综合结论及备注	合格, 同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吴波 2020年8月7日 (盖章)	项目负责人签名: 李奇志 2020年8月7日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 刘培 2020年8月7日 (盖章)	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 吴培 2020年8月7日 (盖章)			



幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程A/B区主体建筑及B区综合管廊						
施工单位	中国建筑第二工程集团有限公司	项目技术负责人	黄俊	项目负责人	李奇志	单位技术(质量)负责人	刘塔
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	玻璃幕墙安装	25	符合要求	符合验收			
2	金属幕墙安装	25	符合要求	符合验收			
3	石材幕墙安装	2	符合要求	符合验收			
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 52	符合要求	符合验收		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	符合验收		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	符合验收		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	符合验收		
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2020年7月19日 (盖章)	项目负责人签名: 2020年7月19日 (盖章)	项目负责人签名: 2020年7月19日 (盖章)	项目负责人签名: 2020年7月19日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2020年7月19日 (盖章)			



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程C区主体建筑及南
北侧交通平台

验收日期： 2020年8月13日

建设单位（盖章）： 珠海大横琴口岸实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程-C区主体建筑及南北侧交通平台			
工程地点	横琴新区环岛东路东、港澳大道南、琴海东路西、濠江路北	建筑面积	291146	工程造价 116582.64万元
结构类型	下部：桩基承台+防水板	层数	地上：	5层
	上部：主体西段现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构，主体东段现浇钢筋混凝土框架，局部钢结构		地下：	3层
施工许可证号	440405201904170101	监理许可证号		
开工日期	2019年4月17日	验收日期	2020年8月13日	
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F190085	
建设单位	珠海大横琴口岸实业有限公司			
勘察单位	广东省珠海工程勘察院			
设计单位	中国中元国际工程有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司-中建二局装饰工程有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司、中建深圳装饰有限公司			
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司			
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伯林
副组长	范祥平、张家乐、安新豪、李奇志、吴林、陈李华、覃昌吼、陈之
组员	马强、赵凯、徐达、饶皓、罗文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈林	徐达、张磊、丁瑞、洪先巨、张龙龙、肖非
建筑设备安装工程	沈立水	蔡健、袁野、兰鹏、陈观河、陈伟林、陈嘉敏、张家乐、安新豪、胡金松
工程质控资料	陈李华	金媛媛、罗仲玲、陈燕芳、陈荣华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

CE

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警 系统	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火、泡 沫灭火系统	合格	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项

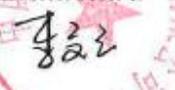
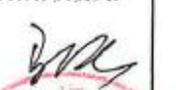


* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已完成设计图纸施工合同约定的全部施工内容。
 2. 工程施工过程均符合设计和专项工程规范要求的质量程序、试验验收流程。
 3. 工程实体质量符合合同约定和设计要求及有关工程施工质量验收标准。
 4. 工程报验控制资料齐全、完整，真实有效，各分项工程验收合格。
 5. 工程具备使用功能和安全性，资料核查均符合验收要求。
 6. 现场实体抽检功能抽查，结果均满足使用功能要求。
 验收组一致同意，本工程竣工验收合格。

 建设单位 张向林 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月3日		 监理单位 (公章) 总工程师:  2020年8月3日		 施工单位 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月3日		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 马强 注册号: 440550 有效期: 至2022年12月 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月3日	
--	--	--	--	---	--	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李正	中建二局	项目经理	高级工程师	李正
2	曹俊	中建二局	项目总工	工程师	曹俊
3	何宇	大横路咬钢	工程部部长	工程师	何宇
4	张维林	大横路咬钢	工程部部长	高级工程师	张维林
5	张乐	大横路咬钢公司	工程部部长	工程师	张乐
6	吴林	珠海城开监理	总监	监理工程师	吴林
7	张	珠海城开监理	监理工程师	监理工程师	张
8	张		监理工程师	监理工程师	张
9					
10	赵	中国中元	总师	高级工程师	赵
11					
12	张	大横路咬钢公司	总工程师	高级工程师	张
13	张		总工程师	高级工程师	张
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



6

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
110	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程A区B区主体建筑及B区综合管廊、C区主体建筑及南北侧交通平台	中国建筑第二工程局有限公司	李奇志	中建二局装饰工程有限公司
				深圳海外装饰工程有限公司
				中建不二幕墙装饰有限公司
				同方股份有限公司
				中建二局阳光智造有限公司
111	无锡地铁3号线一期工程	中铁四局集团有限公司 中铁一局集团有限公司 中铁二局集团有限公司 中铁十四局集团有限公司 中铁十九局集团有限公司 中铁隧道局集团有限公司	陈朝阳	中铁十一局集团有限公司
				中铁十七局集团有限公司
			邵海清	中铁一局集团电务工程有限公司
				中铁四局集团电气化工程有限公司
			杨帆	中铁十九局集团电务工程有限公司
				中铁电气化局集团第一工程有限公司
			葛照国	中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司
				中国铁建电气化局集团有限公司
			李涛	无锡市市政设施建设工程有限公司
				无锡交通建设工程集团有限公司
			刘坤	天威虎建设股份有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				上海隧道工程有限公司

抄送：住房和城乡建设部办公厅、工程质量安全监管司、建筑市场监管司，有关省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市建委（建交委），国务院有关部门建设司，中央军委后勤保障部军事设施建设局

校对：质量与科技推广部 邢建锋

第一部分：中标通知书

中标通知书

致中建二局装饰工程有限公司：

经过湛江万达中心外立面装饰施工工程招标小组的认真评审，确定贵公司为湛江万达中心外立面装饰施工工程的第一标段中标人，主要中标条件

如下：

中标价：人民币（大写）贰仟陆佰肆拾壹万捌仟陆佰叁拾叁元柒角柒分（小写）¥：26,418,633.77 元；

合同签订金额：人民币（大写）贰仟陆佰叁拾贰万柒仟零捌拾柒元玖角肆分（小写）¥：26,327,087.94 元；

施工范围：7#塔楼+8#楼底商；

工期\服务期限：以合同签订为准。

请贵公司接到本《中标通知书》后在 72 小时内与招标经办人接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：吴喜

联系电话：13519883770。

湛江万达广场地产开发有限公司

2020 年 05 月 20 日

+第一章 合同协议书

业主：湛江万达广场地产开发有限公司

专业承包商：中建二局装饰工程有限公司

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【湛江万达中心外立面装饰第一标段施工】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 专业承包工程概况

工程名称：【湛江万达中心外立面装饰第一标段施工】工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：【广东省湛江市开发区海滨大道中 128 号】

工程内容：【湛江万达中心外立面装饰第一标段施工】工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件：
 - 6.1. 合同图纸；
 - 6.2. 投标书及其附件；
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
 - 6.4. 工程规范及技术要求；
 - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。



上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：贰仟陆佰叁拾贰万柒仟零捌拾柒元玖角肆分（小写：¥：【26,327,087.94】元），其中税率【3%】，不含增值税价款为¥：【25,560,279.55】元，增值税¥：【766,808.39】元。

第五条 合同工期

合同工期：自开工日起至工程正式移交日止，共计【349】日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

开工日期：暂定 2020 年 08 月 20 日。

竣工日期：暂定 2021 年 04 月 15 日。

工程正式移交日期（竣工备案后 60 日历天）暂定为：2021 年 06 月 15 日。

本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令（或通知）为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

专业承包商应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按总承包商的项目整体工程工期要求进行施工。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

专业承包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 业主、总承包商、专业承包商代表

业主代表：丁国良

总承包商代表：王鸿宇

专业承包商代表：吴波

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修责任。同时，专业承包商必须完全服从和执行总承包商及业主的现场管理规定及各项管理制度，包括但不限于服从总承包商的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。若专业承包商违反相关规定时，总承包商及业主均有权追究专业承包商相关责任。

第十条 合同各方特此同意：总承包商对本工程承担现场管理、协调、配合服务及工程照管的责任，包括但不限于质量、进度、安全、卫生、协调等。同时，总承包商就本工程与专业承包商向业主承担连带责任。

第十一条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十二条 合同生效

合同订立时间：2020年8月。

合同订立地点：广东省湛江市开发区海滨大道中128号万达广场18栋50层。

本合同自业主、总承包商和专业承包商三方盖章后生效。

(以下无正文)

业主：湛江万达广场地产开发有限公司（盖章） 法定地址：

法定代表人或委托代理人：张霖 职务：

联系电话： 传 真：

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）法定地址：

法定代表人

或委托代理人：王信 职务：

联系电话： 传 真：



专业承包商：中建二局装饰工程有限公司（盖章）法定地址：

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

职务：

传真：



第二章 合同专用条款

1. 定义和解释

1.5 联系方式

总承包商的联系方式为：

通信地址：【上海市浦东区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层】

邮编：【201200】

项目经理：【王鸿宇】

联系电话：【18978905671】

传真：【】

专业承包商的联系方式为：

通信地址：【北京市丰台区汽车博物馆东路6号院E座中建二局大楼9层】

邮编：【100071】

项目经理：【吴波】

联系电话：【13701180549】

传真：【】

前述各自的联系方式均为正确并可以有效送达。倘若任何一方联系方式发生变更的，须及时以书面形式通知其他方，并在对方签收确认后方为有效。如前述联系方式不准确或无法有效送达或任何一方联系方式发生变更但未按前述约定有效通知其他方的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行承担，且其他方的所有通知均视为已合法有效送达。

3. 承包范围

3.1 承包工程名称：【湛江万达】项目【外立面装饰施工第一标段】工程

3.2 地址：广东省湛江市海滨大道中128号



3.3 简介：

序号	楼栋号	层数 (F)	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	外立面面积 (m ²)	建筑高度 (m)	备注
1	7#塔楼	39.00	4.50	78,485.47	32,567.20	181.00	
2	9#塔楼	39.00	4.50	87,136.58	35,905.34	181.61	
3	8#底商	2.00	6.90	5,022.90	2,233.82	20.89	
4	10#底商	2.00	6.90	6,802.25	4,569.97	19.55	

业主书面同意而擅自更换其他主要管理人员，每发生一次，专业承包商承担5万元的违约金；出现上述情况，专业承包商在承担违约金同时还须按照业主要求限期纠正。

14.8 文件接收与签署

工程建设过程中，业主发给专业承包商的工作指令、现场技术变更等文件，专业承包商应签收，如果拒绝签收，每拒收一次承担5万元的违约金，并且视为专业承包商签收，因此产生的责任及费用由专业承包商承担。

18. 合同工期和竣工日期

18.1 合同工期、开工日期和竣工日期

详见《合同协议书》第四条。

前述开工日期和竣工日期均为暂定日期，具体以业主或监理单位下发的工程开工令（或通知）日期为准。专业承包商将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照业主要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

合同绝对施工工期包括周六日、法定节假日、恶劣天气、施工准备时间、办理施工所需手续的时间（如有）、方案及图纸设计、图纸确认、交叉施工、配合施工的等待时间、竣工验收时间等各种考虑因素都计算在前述合同绝对施工工期内，不构成工期顺延的理由。

20. 质量标准和质量等级

20.2 质量等级

质量等级要求：合格。

25. 合同价款

25.1 合同价款

本合同为总价包干合同。除满足通用条款所述外，合同价款还包括以下内容：

专业承包商应全面了解项目所在地各建筑主管部门的有关法律、法规及政策性文件，合同价款中包含了按上述文件实施工程的全部费用，不论该文件是在施工前发布的还是施工后发布的，均不对合同价款造成影响，业主亦不会因此而给专业承包商追加任何费用。如遇调价应遵循以下原则：

25.1.1 本合同中有相应子目价格，执行合同价。

25.1.2 本合同中没有相应子目价格且合同签订后没有限定价格的子目，由业主与专业承包商协商确定，并经业主审批确认，且不超过履约时项目所在地定额价格。



第三部分：施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440890201908280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

建设单位	湛江万达广场地产开发有限公司		
工程名称	湛江万达广场7号楼、9号楼和东区地下室		
建设地址	湛江经济技术开发区海滨大道中128号		
建设规模	202257.34㎡	合同价格	53557.64万元
工程总承包单位			
勘察单位	湛江市规划勘测设计院		
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	中达安股份有限公司		
建设单位项目负责人	王绪敏	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	韦茂山	设计单位项目负责人	黄履优
施工单位项目负责人	柴大勇	总监理工程师	田进明
合同工期	2019-07-30 ~ 2021-09-30		
状态	正常		
备注	1.随证注销原7号楼、9号楼和东区地下室《建筑工程施工许可证》(编号440802201406240901、440802201406241101、440802201406240101)及质量监督注册号(湛监字201441095、湛监字201441097、湛监字201441087)、安全监督注册号(201441095、201441097、201441087); 2.总建筑面积202257.34㎡,其中7号楼地上39层,地上建筑面积78023.18㎡,地下建筑面积另计; 9号楼地上39层,地上建筑面积86819.40㎡,地下建筑面积另计; 东区地下室二层,建筑面积37414.76㎡; 3.质量监督注册号:湛监字201941057,安全监督注册号:201941057; 4.原发证日期2019年8月28日,2022年4月14日,施工单位项目负责人由耿靖功变更为柴大勇,施工许可证编号不变。		

注意事项

第四部分：竣工验收资料

钢结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	湛江万达广场7-10号楼及东区地下室						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	卢武成	项目负责人	耿靖功	单位技术(质量)负责人	潘玉珀
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	吴波	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	7号楼钢管结构安装		2	符合要求		验收合格	
2	7号楼防腐涂料涂装		2	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>4</u> 符合要求 子分部(系统) 质量控制资料 符合要求 子分部(系统) 子系统 分理实功能检验 符合要求 子分部(系统) 子系统 观感质量 好 综合验收结论及备注 合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吴波 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 耿靖功 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 卢武成 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 侯学丛 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 田进明 年 月 日 (盖章)			



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位(子单位)工程名称		湛江万达广场7-10号楼及东区地下室					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	卢武成	项目负责人	耿靖功	单位技术(质量)负责人	潘玉珀
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	吴波	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	7号楼玻璃幕墙安装		3	符合要求		验收合格	
2	7号楼金属幕墙安装		20	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 2			检验批数: 23	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求				
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好				
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	-监理(建设)单位-			
项目负责人签名: 吴波 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 耿靖功 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 李政 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 杨瑞增 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 潘玉珀 年月日 (盖章)			



细部

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

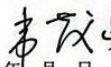
GD-C5-7311 0 0 7

单位(子单位)工程名称		湛江万达广场7-10号楼及东区地下室					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	卢武成	项目负责人	耿靖功	单位技术(质量)负责人	潘玉珀
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	吴波	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	7号楼门窗套制作与安装		1	符合要求		验收合格	
2	7号楼护栏和扶手制作与安装		1	符合要求		验收合格	
3	7号楼花饰制作与安装		2	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 4		符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注				合格		合格	
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 吴波		项目负责人签名: 耿靖功		项目负责人签名: 李政		项目负责人签名: 侯培丛	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

涂饰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

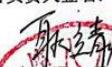
GD-C5-7311 0 0 6

单位(子单位) 工程名称		湛江万达广场7-10号楼及东区地下室							
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	卢武成	项目负责人	耿靖功	单位技术(质量)负责人	潘玉珀		
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	吴波	单位技术(质量)负责人	杨瑞增		
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	7号楼水性涂料涂饰		8	符合要求		验收合格			
汇总			本子分部共计分项数: <u>1</u>	检验批数: <u>8</u>	符合要求				
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料			符合要求		符合要求				
子分部(系统、子系统) 安全和功能检验			符合要求		符合要求				
子分部(系统、子系统) 观感质量			好		好				
综合验收结论及备注			合格		合格				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年 月 日 (盖章)	

* GD-C5-7311

饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位)工程名称		湛江万达广场7-10号楼及东区地下室					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	卢武成	项目负责人	耿靖功	单位技术(质量)负责人	潘玉珀
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	吴波	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	7号楼外墙饰面砖粘贴		1	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: <u>1</u>	检验批数: <u>1</u>	符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统)注册建造师质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)注册建造师安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)注册建造师观感质量			好		好		
综合验收结论及备注			合格		合格		
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年 月 日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称		湛江万达广场7-10号楼及东区地下室					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	卢武成	项目负责人	耿靖功	单位技术(质量)负责人	潘玉珀
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	吴波	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	7号楼金属门窗安装	45	符合要求		验收合格		
2	7号楼门窗玻璃安装	26	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>2</u>	检验批数: <u>71</u>	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求			
子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)			



外墙防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称		湛江万达广场7-10号楼及东区地下室					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	卢武成	项目负责人	耿靖功	单位技术(质量)负责人	潘玉珀
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	吴波	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	7号楼涂膜防水		6	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 6		符合要求			
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				符合要求			
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好			
综合验收结论及备注		  					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:			
吴波 年 月 日 (盖章)	耿靖功 年 月 日 (盖章)	卢武成 年 月 日 (盖章)	张桂旺 年 月 日 (盖章)	田进明 年 月 日 (盖章)			

* GD-C5-7311 *

瓦面与板面 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位(子单位)工程名称		湛江万达广场7-10号楼及东区地下室					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	卢武成	项目负责人	耿靖功	单位技术(质量)负责人	潘玉珀
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	吴波	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	8号楼金属板铺装		1	符合要求		验收合格	
2	8号楼玻璃采光顶铺装		1	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>2</u>			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好			
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 吴波 2021年8月21日 (盖章)		项目负责人签名: 耿靖功 2021年8月21日 (盖章)		项目负责人签名: 李武成 2021年8月21日 (盖章)		项目负责人签名: 侯学丛 2021年8月21日 (盖章)	
				总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 田进明 2021年8月21日 (盖章)			

* GD- C5- 7311 *

细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位)工程名称		湛江万达广场7-10号楼及东区地下室					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	卢武成	项目负责人	耿靖功	单位技术(质量)负责人	潘玉珀
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	吴波	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	8号楼门窗套制作与安装		2	符合要求		验收合格	
2	8号楼护栏和扶手制作与安装		2	符合要求		验收合格	
3	8号楼花饰制作与安装		2	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 6		符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统) 安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统) 外观观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 吴波 2021年7月10日 (盖章)	项目负责人签名: 耿靖功 2021年7月10日 (盖章)	项目负责人签名: 张桂旺 2021年7月10日 (盖章)	项目负责人签名: 侯学仕 2021年7月10日 (盖章)	总监理工程师(建设)项目负责人签名: 田进明 注册号44015837 2021年7月10日 (盖章)			



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称		湛江万达广场7-10号楼及东区地下室					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	卢武成	项目负责人	耿靖功	单位技术(质量)负责人	潘玉珀
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	吴波	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	8号楼玻璃幕墙安装		1	符合要求		验收合格	
2	8号楼金属幕墙安装		4	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 2		检验批数: 5		符合要求 验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)的分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)的分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吴波 2021年8月13日 (盖章)	项目负责人签名: 耿靖功 2021年8月13日 (盖章)	项目负责人签名: 卢武成 2021年8月13日 (盖章)	项目负责人签名: 侯学丛 2021年8月13日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 田进明 2021年8月13日 (盖章)			



饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	湛江万达广场7-10号楼及东区地下室						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	卢武成	项目负责人	耿靖功	单位技术(质量)负责人	潘玉珀
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	吴波	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	8号楼外墙饰面砖粘贴		1	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: <u>1</u>	检验批数: <u>1</u>	符合要求		
子分部(系统、子系统)			分项质量控制资料		符合要求		
子分部(系统、子系统)			分项安全和功能检验		符合要求		
子分部(系统、子系统)			Q5分项观感质量		好		
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:  2021年8月5日 (盖章)		项目负责人签名:  2021年8月5日 (盖章)		项目负责人签名:  2021年8月5日 (盖章)		项目负责人签名:  2021年8月5日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2021年8月5日 (盖章)

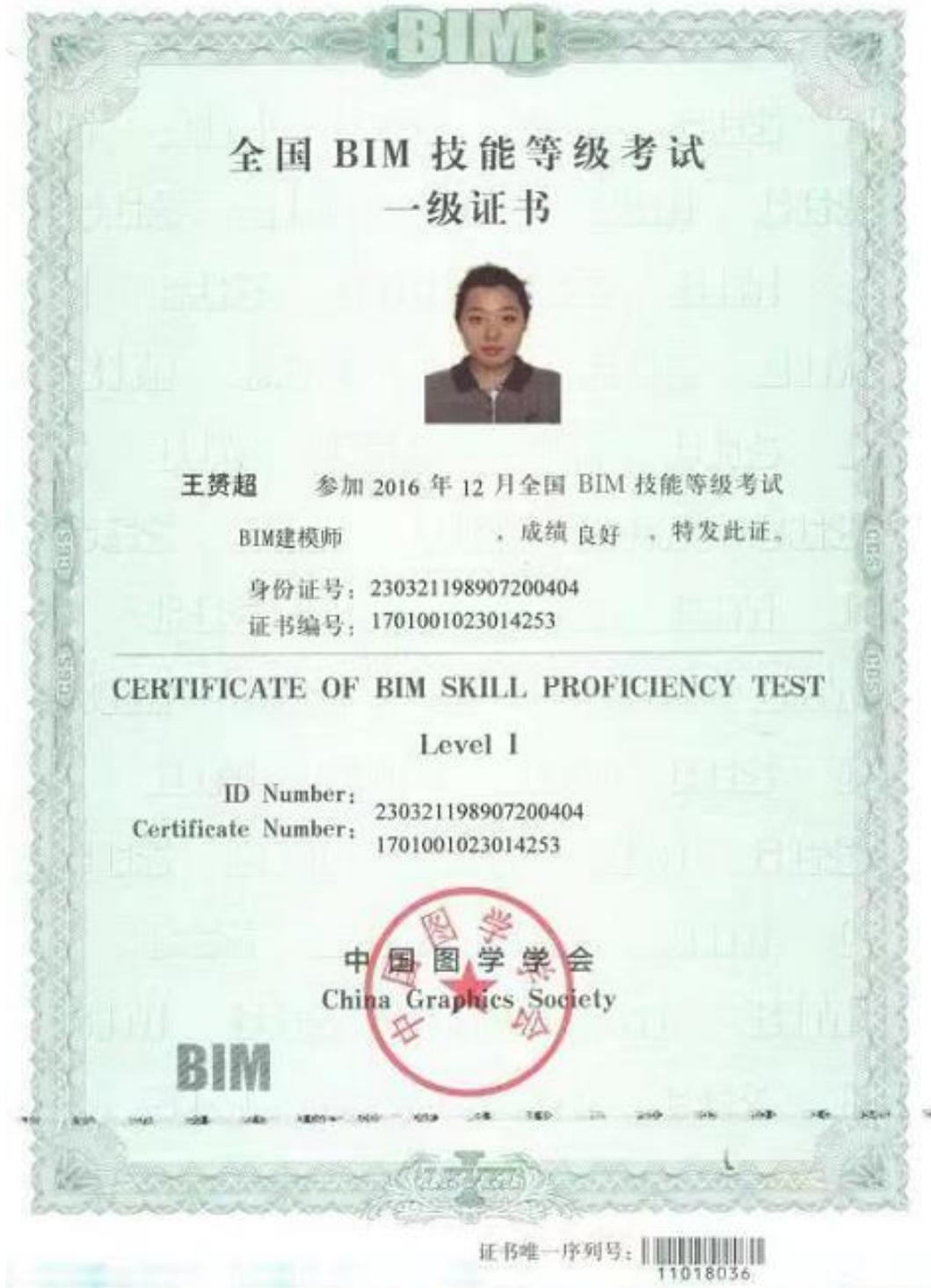
* GD-C5-7311 *

第五部分：其他补充证明资料

无

10.BIM 负责人信息表

姓名	王赞超	证件类型	身份证	证件号码	230321198907200404
手机号码	13161282260	证件号	1710022288		





普通高等学校

毕业证书



学生**王赞超** 性别**女**，一九八九年七月二十日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校**艺术设计(室内与家具设计)**专业**四**年制**本**科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**东北林业大学**

校(院)长：



证书编号：102251201205000403

二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



11.幕墙施工员信息表

姓名	赵鹏	证件类型	身份证	证件号码	220521198601172518
手机号码	18600521985		证件号	0111310191113012671	

证书编码: 0111310191113012671

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名: 赵鹏

身份证号: 220521198601172518

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2024年 09月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资格证书

姓名 赵鹏
 性别 男
 出生年月 1986.01
 专业 艺术设计
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司
 发证单位 中国建筑第三工程局有限公司



证书编号: (2019) 12020957

2019年12月31日

普通高等学校



毕业证书

学生 赵鹏 性别男 ， 1986 年 01 月 17 日生，于2006
 年 09 月至 2010 年 06 月在本校 艺术设计
 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。



校 名:吉林建筑工程学院

校(院)长:



证书编号: 101911201005000277

二〇一〇年六月三十日



12.幕墙施工员信息表

姓名	刘若愚	证件类型	身份证	证件号码	230231198809175433
手机号码	15104544424	证件号			0111310191113013382




中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名 刘若愚

性别 男

出生年月 1988.09

专 业 室内设计

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2018 年 12 月 15 日

证书编号: (2018) 1202622

证书编码：0111310191113013382

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘若愚

身份证号： 230231198809175433

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2021年 09月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生刘若愚 性别男 一九八八年九月十七日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校木材科学与工程(家具设计制造与室内设计)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**东北林业大学**

校(院)长：



证书编号：102251201205000278

二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘若愚
性别 男 民族 汉
出生 1988年9月17日
住址 天津市滨海新区开发黄海路39号1号楼401号
公民身份号码 230231198809175433

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市滨海新区公安局
有效期限 2014.10.30-2034.10.30

13.幕墙施工员信息表

姓名	唐权山	证件类型	身份证	证件号码	0511510295115000088
手机号码	18245813630	证件号			513022199005140494

证书编码: 0511510295115000088

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名: 唐权山

身份证号: 513022199005140494

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 四川省

发证时间: 2023年07月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 唐权山 性别男，一九九〇年 五 月 十四 日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 七 月在本校 房地产经营与估价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川工业管理职业学院 校（院）长：刘昌明

证书编号：138161201306008472 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 唐权山
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 5 月 14 日
住址 四川省宣汉县东乡镇磨峡村2组29号
公民身份号码 513022199005140494



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 宣汉县公安局
有效期限 2014.09.30-2024.09.30

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中建二局装饰工程有限公司四川分公司 单位社保编号 10010283815 当前参保地: 成都市青羊区

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2023年12月-2024年12月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202312	64	163661.76		0	64	6819.24	64	3000.48
202401	64	163661.76		0	64	6819.24	64	3000.48
202402	63	159296.88		0	63	6637.37	63	2920.46
202403	67	167314.8		0	67	6971.45	67	3067.47
202404	67	167314.8		0	67	6971.45	67	3067.47
202405	67	167314.8		0	67	6971.45	67	3067.47
202406	66	164860.56		0	66	6869.19	66	3022.48
202407	65	177830.64		0	65	7409.61	65	3260.24
202408	64	175673.52		0	64	7319.73	64	3220.69
202409	64	175673.52		0	64	7319.73	64	3220.69
202410	61	169429.68		0	61	7059.57	61	3106.22
202411	61	169429.68		0	61	7059.57	61	3106.22
202412	61	169429.68		0	61	7059.57	61	3106.22
欠费情况 (从单位初次参保时间2011年04月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险 (本金)		机关养老保险 (本金)		失业保险 (本金)		工伤保险 (本金)	
累计欠费 (元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2023年12月-2024年12月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510122199107170267	张倩	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
2	513223199501210014	刘洋	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
3	510921199503281417	康红荣	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
4	620423199706080034	李维桢	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
5	511623199305075046	高曼	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
6	511322199505111010	华伟齐	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13

50	511025199406081197	陈壮壮	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
51	231004199108142415	董鑫	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
52	51132519961021546X	周萌	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
53	320481199009215813	李小生	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
54	510522199701167337	常裕财	企业职工养老	202312	10	202312	10	202312	10
55	510322199712102116	杨凯	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
56	511025198907135558	罗杰	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
57	510311199505140516	吕欧	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
58	510921199510221738	夏崧棋	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
59	513022199005140494	唐权山	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
60	41302919641007001X	张学枝	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
61	510133197700033850	张艺	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
62	36222719960504351X	余立平	企业职工养老	202403	10	202403	10	202403	10
63	513029199803160021	张涵悦	企业职工养老	202403	10	202403	10	202403	10
64	513029199611013967	刘研惜	企业职工养老	202403	10	202403	10	202403	10
65	513029199804030026	文术宇	企业职工养老	202403	10	202403	10	202403	10
66	340621199309024427	王思雅	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13
67	510107198807232256	罗鸿星	企业职工养老	202312	10	202312	10	202312	10
68	511323199711260021	黄子苻	企业职工养老	202312	13	202312	13	202312	13

打印时间: 2024年12月09日

说明: 1. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznzy/toPage.do>, 凭验证码 k e g R q 5 s T 4 S t 3 Q U G 6 e 6 Q g 验证。验证码有效期至2025年03月09日(有效期三个月)。

2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的, 请到参保地社保经办机构核实; 2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

14.幕墙施工员信息表

姓名	夏永吉	证件类型	身份证	证件号码	371324198702044031
手机号码	18844192520	证件号		A1426697	



姓 名 夏永吉

出生年月 1987.02

工作单位 中建二局装饰工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2014-12	A14216697	

— 3 —



资格证书

姓名 夏永吉
 性别 男
 出生年月 1987.02
 专业 艺术设计
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局

发证单位 有限公司



证书编号(2017) 1202919

2017 年 12 月 28 日

普通高等学校

毕业证书



学生 夏永吉 性别 男，一九八七年二月四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：安徽农业大学

校(院)长：



证书编号：103641201205004080

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



15. 专职安全员信息表

姓名	吴凯	证件类型	身份证	证件号码	420624198604220011
手机号码	15845586350	证件号 (C 证编号)		京建安 C2(2010)0103397	

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0103397

姓 名： 吴凯

性 别： 男

出 生 年 月： 1986年4月22日

企 业 名 称： 中建二局装饰工程有限公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2010年12月16日

有 效 期： 2022年12月7日 至 2025年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

资格证书




中国建筑工程总公司制

姓名	吴凯
性别	男
出生年月	1986.04
专业	土木工程
任职资格	工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2017年12月28日

证书编号(2017) 1202924

普通高等学校

毕业证书



学生 吴凯 性别男，1986年04月22日生，于2004年09月至2008年07月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：北京科技大学 校(院)长：徐金梧

证书编号：1000812400805002345 2008年07月01日

姓名 吴凯

性别 男 民族 汉

出生 1986年4月22日

住址 北京市海淀区集体三里河路9号中建总公司



公民身份号码 420624198604220011

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2017.09.21-2037.09.21

16. 专职安全员信息表

姓名	武丽华	证件类型	身份证	证件号码	371326199703054917
手机号码	18804651897	证件号 (C 证编号)		京建安 C3(2019)0001710	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2019）0001710

姓 名：武丽华

性 别：男

出 生 年 月：1997年3月5日

企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月8日

有 效 期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



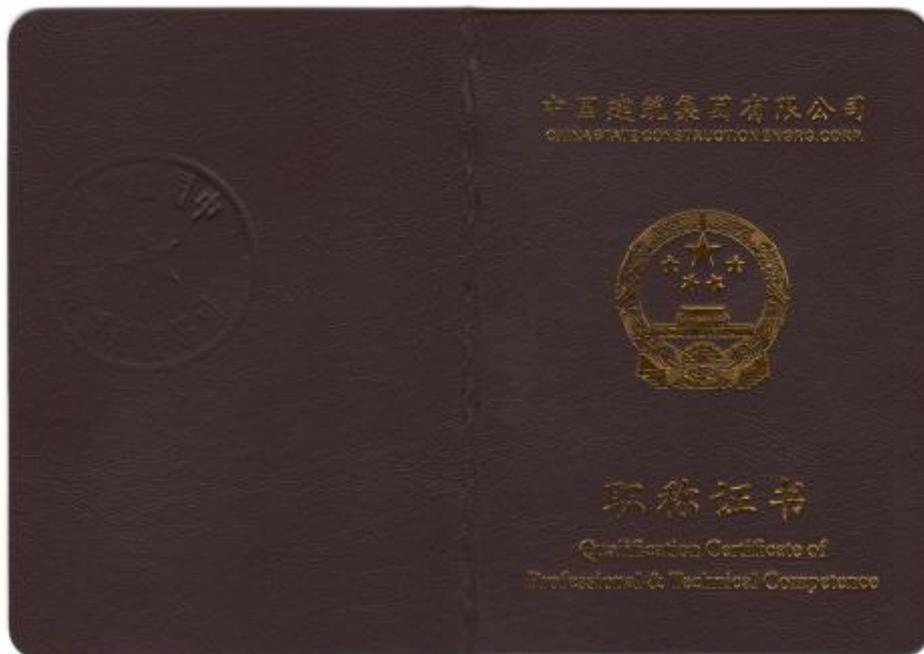


发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书



学生 **武丽华** 性别 **男**，一九九七年 三 月 五 日生，于二〇一五
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 **工程管理**
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学**

校（院）长：

谭秀森

证书编号：104291201905003893

二〇一九年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **武丽华**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1997年3月5日**
 住址 **山东省平邑县地方镇新建村10号**
 公民身份号码 **371326199703054917**




中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **平邑县公安局**
 有效期限 **2018.02.06-2028.02.06**

17. 劳资专员信息表

姓名	刘鑫磊	证件类型	身份证	证件号码	320623199407202513
手机号码	13810913646		证件号		0111811391118009307

证书编码: 0111811391118009307

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘鑫磊

身份证号: 320623199407202513

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 刘鑫磊
 Name _____

性别 男
 Sex _____

出生日期 1994.07
 Date of Birth _____

专业 土木工程
 Specialty _____

职称 工程师
 Professional Title _____

证书编号 (2022)12021595
 Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
 Issued by _____

2022 年 1 月 6 日

 高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 刘鑫磊
 身份证号: 320623199407202513
 证书编号: 65320189144053225



参加 土木工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
 经审定, 准予毕业。

江苏省
 高等教育自学考试委员会
 2018 年 6 月 30 日

高等院校
 南京航空航天大学
 2018 年 6 月 30 日



18.造价工程师信息表

姓名	黄乃琦	证件类型	身份证	证件号码	23060319891114332X
手机号码	17645650280	证件号	建[造]1117110D007872		

71



证书编号: 建[造]11171100007872

初始注册日期: 2017 年 10 月 23 日

姓名: 黄乃琦

身份证号码: 23060319891114332X

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中建二局装饰工程有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 9 月 29 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">延续注册合格 有效期至2025年10月23日</p> <p>有效期至: </p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



资格证书

姓名 黄乃琦
 性别 女
 出生年月 1989.11
 专业 工程管理
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号:(2016) 1202466

2016年 12月 19日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄乃琦 性别 女， 1989 年 11 月 14 日生，于 2007
 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 工程管理
 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。



校 名：黑龙江科技学院

校(院)长:

证书编号: 102191201105001270

2011 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



19.测量工程师信息表

姓名	兰磊	证件类型	身份证	证件号码	511025198612087376
手机号码	18658250087		证件号	15000100054Z0846	





中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名 兰磊

性别 男

出生年月 1986.12

专 业 建筑装饰工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2019年12月31日

证书编号: (2019) 12020949

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



RSBZH RSBZH RSBZH RSBZH

姓名 兰磊 性别 男
Name Sex

出生日期 1986 年 12 月 8 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 大专
Educational Level

发证日期 2015 年 07 月 08 日
Date of Issue

证书编号 15000100054Z0846
Certificate No.

身份证号 511025198612087376
ID Card No.

职业及等级 测量放线工四级
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 71.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 75.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test



RSBZH RSBZH RSBZH RSBZH

天津大学

毕业证书



学生 兰磊 性别 男, 一九八六年十二月八日生, 于二零一七年
 三月至二零一九年七月在本校 工程管理 专业, 网络
 教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 天津大学

校(院)长: 

证书编号: 100567201905009234 二零一九年七月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制 59

姓名 兰磊
 性别 男 民族 汉
 出生 1986年12月8日
 住址 成都市龙泉驿区大面天鹅
 西湖南路6号4栋1单元
 602号
 公民身份号码 511025198612087376




 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 成都市公安局龙泉驿区分局
 有效期限 2014.06.23-2034.06.23

20.BIM 工程师信息表

姓名	邱泽奥	证件类型	身份证	证件号码	232303200001130410
手机号码	18658250057		证件号	1901001023049059	



证书唯一序列号：
1100061574





21.BIM 工程师信息表

姓名	范丹岚	证件类型	身份证	证件号码	130206199207031824
手机号码	18645251292		证件号		1801001023018291



姓名 Name	范丹岚	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1992.07	
专业 Specialty	环境艺术设计	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12021590	
		<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司</p> <p>2022年1月6日</p>

持证人参加:		
BIM项目管理		
专业技能培训, 完成培训计划所		
规定的内容, 经考核, 达到相关		
岗位要求的专业技能水平。		
特发此证。		
	姓名: 范丹岚	
	身份证号码: 130206199207031824	
	理论知识考核成绩: 合格	
	实际操作考核成绩: 合格	
	证书号码: S180000900205205	

2018年12月26日

工业和信息化部教育与考试中心



22.资料员信息表

姓名	郭晓雪	证件类型	身份证	证件号码	140311198401131523
手机号码	15244778853		证件号	0511711495117001123	

证书编码: 0511711495117001123

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 郭晓雪

身份证号: 140311198401131523

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 四川省

发证时间: 2023年07月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 Name	郭晓雪	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1984.01	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12021585	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司</p> <p>2022 年 1 月 6 日</p>

普通高等学校		
毕业证书		
学生 郭晓雪	性别女,	1984年 1 月 13 日生, 于 2000 年
9 月至 2005 年 7 月在本校	初中起点	专业
五年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	交通信息工程	
校 名: 山西交通职业技术学院	校(院)长:	王睿勇
证书编号: 127781200506000665	二〇〇五年 七 月 一 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn	中华人民共和国教育部监制	



23.资料员(MIS 系统)信息表

姓名	李媛媛	证件类型	身份证	证件号码	15280119950626064X
手机号码	15244778886		证件号	0112311400003000317	

证书编码: 0112311400003000317

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李媛媛

身份证号: 15280119950626064X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 北京市丰台区华晨职业技能培训学校

发证时间: 2023年05月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



南京林业大学
NANJING FORESTRY UNIVERSITY

证明
Certification



学生: 李媛媛, 性别: 女, 学号: 141103211
身份证号为 15280119950626064X, 就读于我校 家居与工业设计学院
专业, 1414012班, 2014入学, 学制4年
如该生满足我校毕业和学位授予的相关规定, 将于 2018年 6月毕业, 并授予相关毕业证书和学位证书。

特此证明

This is to certify that the student, Li Yuan Yuan, female, She has been enrolled as a student majoring in Industrial Design from 2014. Her student number is 141103211. Her ID number is 15280119950626064X. She is currently studying in College of Furnishings and Industrial Design Nanjing Forestry University. She is expected to graduate from our university in June, 2018 and to be granted a Bachelor's degree if She can complete the required curriculum, reach the requirement of the graduation and qualify for the degree.

南京林业大学教务处教务科

Official Seal of Nanjing Forestry University

打印时间: 2018/7/5 17:44

DATE: July 5, 2018



24.驻场设计代表信息表

姓名	刘晶	证件类型	身份证	证件号码	130206198004171822
手机号码	17585259635	证件号		(2017) 1202922	





中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA

畢業證書



刘晶 ， 女 ， 1988 年

6 月 11 日生。于 2006 年 9 月

至 2010 年 7 月在本校 普通全日制

艺术学院

艺术设计

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

中国 人民 大学

2010 年 5 月 2 日



证书编号： 100021201005002546



25.设计师信息表

姓名	朱天送	证件类型	身份证	证件号码	422326198511270018
手机号码	17585259635		证件号		(2020)11020541



持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號
No. A0101151A110052

資格證書

CERTIFICATE

姓名: 朱天送
Name: _____

性別: 男
Sex: _____

出生年月: 1985.11
Date of birth: _____

專業: 艺术设计
Professional: _____

資格等級: 室内建筑师
Qualification degree: _____

發證日期 2015年01月30日
DT. _____

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

姓名 Name 朱天送

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985.11

专业 Specialty 课程与教学论

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11020541



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2020年 12月 24日

硕士研究生

毕业证书



研究生 朱天送, 性别 男, 1985 年 11 月 27 日生, 于 2009 年 9 月至 2012 年 6 月在 课程与教学论 专业学习, 学制 3 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校长: 陈宁

培养单位: 西华师范大学

证书编号: 106381201202000299

二〇一二年 六月 十五日



26.设计师信息表

姓名	赵巍	证件类型	身份证	证件号码	320981198308290971
手机号码	17525642333	证件号		Z00849	



姓名 赵巍
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 8 月 29 日
住址 天津市东丽区先锋路29号



公民身份号码 320981198308290971



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市公安局东丽分局
有效期限 2021.01.26-2041.01.26

普通高等学校

毕业证书



学生 赵巍 性别 男 ,一九八三年八月十九日生,于二〇〇一年九月
至二〇〇四年六月在本校 建筑装饰与设计 专业 三 年制
专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 泰州职业技术学院 校(院)长: 潘主任

证书编号: 121061200406001156 二〇〇四年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

27.设计师信息表

姓名	王靖锐	证件类型	身份证	证件号码	230605198102122214
手机号码	17525648569	证件号		(2010)1202381	




中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名 王靖锐

性别 男

出生年月 1981.02

专业 环境艺术设计

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

二〇一〇年 四月 一日

证书编号(2010) 1202381

普通高等学校

毕业证书

学生 王靖锐 性别 男，一九八一年二月十一日生，于一九九〇年九月

至二〇〇四年七月在本校 艺术设计 专业 四年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 燕山大学

校（院）长： 

证书编号： 102161200405002963

访问网址：<http://www.chsi.com.cn>



二〇〇四年七月一日

中华人民共和国教育部监制



28.设计师信息表

姓名	徐旭	证件类型	身份证	证件号码	23022519840813203X
手机号码	13845586365	证件号		(2022)12021600	

<p>姓名 <u>徐旭</u> Name _____</p> <p>性别 <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生日期 <u>1984.08</u> Date of Birth _____</p> <p>专业 <u>建筑装饰设计</u> Specialty _____</p> <p>职称 <u>工程师</u> Professional Title _____</p> <p>证书编号 <u>(2022)12021600</u> Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：<u>中国建筑第二工程局有限公司</u> Issued by _____</p> <p>2022 年 1 月 6 日</p>
--	---

普通高等学校



学生 徐旭 性别男, 1984年 08 月 13 日生, 于 2003 年
09月至 2006 年 07 月在本校 建筑装饰设计 专业
3 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江东方学院

校(院)长:



证书编号: 114461200606000437

2006 年 07 月 05 日

网址 <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部制

姓名 徐旭

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 8 月 13 日

住址 河北省唐山市丰润区团结
路建华小区新城道36号



公民身份号码 23022519840813203X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 唐山市公安局丰润分局

有效期限 2018.03.18-2028.03.18

29.设计师信息表

姓名	李满振	证件类型	身份证	证件号码	110111199210270633
手机号码	13145696632		证件号		(2022)12021589

<p>姓名 <u>李满振</u> Name _____</p> <p>性别 <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生日期 <u>1992. 10</u> Date of Birth _____</p> <p>专业 <u>艺术设计专业</u> Specialty _____</p> <p>职称 <u>工程师</u> Professional Title _____</p> <p>证书编号 <u>(2022) 12021589</u> Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: <u>中国建筑第二工程局有限公司</u> Issued by _____</p> <p>2022 年 1 月 6 日</p>
---	---

普通高等学校		
<h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
<p>学生 李满振 性别 男，一九九二年 十月 二十七日生，于 二〇一二年 九月至二〇一六年 七月在本校 艺术学院 艺术设计专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名:  吉林 大 学	校 (院) 长: 	
证书编号: 101831201605008964	二〇一六年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



30.设计师信息表

姓名	张哲浩	证件类型	身份证	证件号码	370802199301272116
手机号码	13145696632		证件号	(2022)12021591	

<p>姓名 Name _____ 张哲浩</p> <p>性别 Sex _____ 男</p> <p>出生日期 Date of Birth _____ 1993.01</p> <p>专业 Specialty _____ 室内设计</p> <p>职称 Professional Title _____ 工程师</p> <p>证书编号 Certificate No. _____ (2022)12021591</p>	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位： Issued by 中国建筑第二工程局 有限公司</p> <p>2022 年 1 月 6 日</p>
---	--



31.材料员信息表

姓名	刘世伟	证件类型	身份证	证件号码	620402197904030440
手机号码	13651102519		证件号	0111311191113007035	

证书编码: 0111311191113007035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘世伟

身份证号: 620402197904030440

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

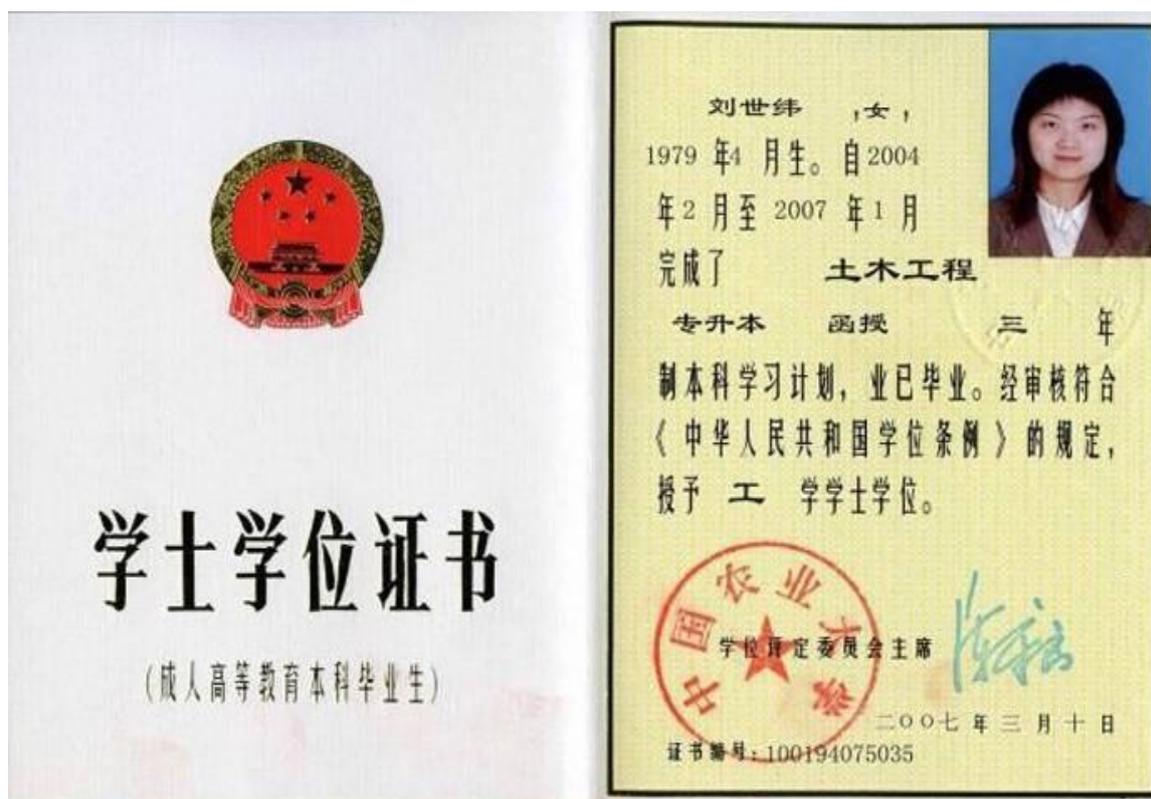


培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





32. 质检员信息表

姓名	王源达	证件类型	身份证	证件号码	230102199202103414
手机号码	13620108997	证件号 (质量员证编号)		0111610791116000924	

证书编号: 0111610791116000924

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王源达

身份证号: 230102199202103414

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名 王源达
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 2 月 10 日
住址 哈尔滨市道里区松树街34
号1单元8楼3室
公民身份号码 230102199202103414



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 哈尔滨市公安局道里分局
有效期限 2018.05.08-2038.05.08



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111011210238739X4

校验码: by8lk6

统一社会信用代码(组织机构代码):9111011210238739X4

查询流水号: 11011220250103100059

单位名称:中建二局装饰工程有限公司

查询日期: 2023年12月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘心悦	654001197403120318	养老保险	2024年09月	2024年11月	3
			失业保险	2024年09月	2024年11月	3
			工伤保险	2024年09月	2024年11月	3
			医疗保险	2024年09月	2024年11月	3
			生育保险	2024年09月	2024年11月	3
2	罗诗钰	650203199701010028	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
3	贾筱	622824199203220162	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
4	姬德福	622424199410221131	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
5	杜杰	622103199603013015	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
6	胡炳钰	620503199207277019	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
7	彭田	620402198207200920	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12

第1页 (共68页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
446	袁也	130203199310081521	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
447	赵妍	130203198302250028	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
448	刘佳	130203198001122428	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
449	廖劭	130203197906202436	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
450	刘明锋	130203197903112435	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
451	黄强	130203197405083918	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
452	吴波	130203196805043910	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
453	申洋洋	130202199501152728	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
252	何玉波	23042219890411051X	失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
253	宋立龙	230405198812180514	养老保险	2023年12月	2024年03月	4
			失业保险	2023年12月	2024年03月	4
			工伤保险	2023年12月	2024年03月	4
			医疗保险	2023年12月	2024年03月	4
254	赵林	230402199009060322	生育保险	2023年12月	2024年03月	4
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
255	王奕超	230321198907200404	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
256	李睿	230231198909150524	工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
257	刘若愚	230231198809175433	失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
258	徐旭	23022519840813203X	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
259	刘浩	230208198805191512	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
273	王源达	230102199202103414	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
274	刘忠鑫	220882198904295039	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
275	丁雪健	220702199808184416	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
276	尹怀德	220621198003120510	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
277	王尉安	220581199803040370	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
278	关通	220581198906120176	工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
279	杨丹	220523198802152620	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
280	赵鹏	220521198601172518	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12

第 39 页 (共 68 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
252	何玉波	23042219890411051X	失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
253	宋立龙	230405198812180514	养老保险	2023年12月	2024年03月	4
			失业保险	2023年12月	2024年03月	4
			工伤保险	2023年12月	2024年03月	4
			医疗保险	2023年12月	2024年03月	4
254	赵林	230402199009060332	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
255	王腾超	230321198907200404	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
256	李睿	230231198909150524	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
257	刘若愚	230231198809175433	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
258	徐旭	23022519840813203X	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
259	刘浩	230208198805191512	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
165	孟宪轲	371524199612302418	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
166	王志跃	371521199710230017	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
167	孙凯强	371422199409260410	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
168	许希彤	371402199707080316	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
169	孙霖	371327199004022218	生育保险	2024年11月	2024年11月	1
			养老保险	2024年11月	2024年11月	1
			失业保险	2024年11月	2024年11月	1
			工伤保险	2024年11月	2024年11月	1
			医疗保险	2024年11月	2024年11月	1
170	武丽华	371326199703054917	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
171	吴召涛	371325199211251918	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
172	夏永吉	371324198702044031	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
93	龙宇	420802199608030626	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
94	李珊	420704199708196022	养老保险	2023年12月	2024年05月	6
			失业保险	2023年12月	2024年05月	6
			工伤保险	2023年12月	2024年05月	6
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6
95	宋星悦	420625199910103025	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
96	吴凯	420624198604220011	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
97	罗恒	420583198912070013	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
98	赵前财	420222199909193835	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
99	张红	420111196810215661	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险			
			失业保险			
			工伤保险			
100	张雪沁	420104198405272721	医疗保险	2023年12月	2024年02月	3
			生育保险	2023年12月	2024年02月	3
			养老保险	2023年12月	2024年07月	8
			失业保险	2023年12月	2024年07月	8
			工伤保险	2023年12月	2024年07月	8



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
165	孟宪轲	371524199612302418	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
166	王志跃	371521199710230017	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
167	孙凯强	371422199409260410	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
168	许希彤	371402199707080316	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
169	孙巍	371327199004022218	医疗保险	2024年11月	2024年11月	1
			生育保险	2024年11月	2024年11月	1
			失业保险	2024年11月	2024年11月	1
			养老保险	2024年11月	2024年11月	1
170	武丽华	371326199703054917	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
171	吴召涛	371325199211251918	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
172	夏永吉	371324198702044031	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12

第 24 页 (共 68 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
216	纪保华	320831197704290216	失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
217	黄子辰	320830200009210614	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
218	葛鸿飞	320683199805027155	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
219	张雪峰	320682198412162953	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
220	刘鑫磊	320623199407202513	工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
221	余濂宇	320623199212021456	医疗保险	2024年09月	2024年11月	3
			工伤保险	2024年09月	2024年11月	3
			失业保险	2024年09月	2024年11月	3
			养老保险	2024年09月	2024年11月	3
222	巫峰峰	32062319840106221X	生育保险	2024年09月	2024年11月	3
			医疗保险	2024年09月	2024年11月	3
			工伤保险	2024年09月	2024年11月	3
			失业保险	2024年09月	2024年11月	3
			养老保险	2024年09月	2024年11月	3
223	陈竹林	320582199508099118	失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
245	刘殊伽	230702198212190943	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
246	王靖锐	230605198102122214	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
247	黄乃琦	23060319891114332X	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
248	刘璐	230603198302170242	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
249	李宇健	230602199604276817	工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年06月	7
			失业保险	2023年12月	2024年06月	7
250	刘瑞	230602198107032518	工伤保险	2023年12月	2024年06月	7
			医疗保险	2023年12月	2024年06月	7
			生育保险	2023年12月	2024年06月	7
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
251	赵乾	230523199801300472	失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
252	何玉波	23042219890411051X	养老保险	2023年12月	2024年11月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
50	钟承钰	511025199806071684	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
51	林海	511025198804080216	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
52	兰磊	511025198612087376	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
53	肖异	510921199906044010	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
54	李海波	51082419911020553X	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2024年03月	2024年11月	9
			失业保险	2024年03月	2024年11月	9
			工伤保险	2024年03月	2024年11月	9
			医疗保险	2024年03月	2024年11月	9
55	李佳伦	510821199308049713	生育保险	2024年03月	2024年11月	9
			养老保险	2023年12月	2024年03月	4
			失业保险	2023年12月	2024年03月	4
			工伤保险	2023年12月	2024年03月	4
			医疗保险	2023年12月	2024年03月	4
56	陈宇轩	510781199908113257	生育保险	2023年12月	2024年03月	4
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
57	蒋虎君	510724199808300058	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
223	陈竹林	320582199508099118	工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
224	胡博禹	320322199908306510	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
225	骆爽	320211197610141959	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年08月	9
			失业保险	2023年12月	2024年08月	9
			工伤保险	2023年12月	2024年08月	9
226	孙海洁	232330198403014649	医疗保险	2023年12月	2024年08月	9
			生育保险	2023年12月	2024年08月	9
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
227	金忠宇	232324199011024810	工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
228	鞠云龙	232324198702104217	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
229	邱泽奥	232303200001130410	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
230	陈少阳	232303199010250814	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年07月	8
			失业保险	2023年12月	2024年07月	8
			工伤保险	2023年12月	2024年07月	8

第 32 页 (共 68 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
425	袁则健	130206199811041818	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
426	李登宇	130206199803061827	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
427	蒋逸飞	130206199612211810	养老保险	2024年11月	2024年11月	1
			失业保险	2024年11月	2024年11月	1
			工伤保险	2024年11月	2024年11月	1
			医疗保险	2024年11月	2024年11月	1
			生育保险	2024年11月	2024年11月	1
428	申杰睿	13020619940429181X	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
429	于闻姣	130206199310151824	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
430	范丹岚	130206199207031824	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
431	雷然	130206198906300048	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
432	丁焯	130206198004171822	养老保险	2023年12月	2024年11月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
353	桑媛圆	140502199601080029	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
354	史俊杰	140311199907090911	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
355	郭晓雪	140311198401131523	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
356	米文波	140226198110187032	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
357	刘翰阳	140212199510090017	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
358	陈亚超	140212199501281516	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
359	张海龙	140211198910185815	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
360	姚瑞	140203199901060433	生育保险	2023年12月	2024年11月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
331	王纲纲	210102197504201519	工伤保险	2024年09月	2024年11月	3
			医疗保险	2024年09月	2024年11月	3
			生育保险	2024年09月	2024年11月	3
332	李媛媛	15280119950626064X	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
333	张铭	152601199605280629	工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
334	杨耀鹏	152324198109228016	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
335	任光强	152128198711010911	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
336	王延	152122199909210317	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
337	王金明	152104199405115719	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
338	刘家奇	150203200011164510	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2024年07月	2024年11月	4
			失业保险	2024年07月	2024年11月	4
			工伤保险	2024年07月	2024年11月	4



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
115	卞银安	411481199008237810	工伤保险			
			医疗保险	2023年12月	2024年05月	6
			生育保险	2023年12月	2024年05月	6
116	卞银安	411481198607078132	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
117	郭松林	411421198907100075	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
118	刘晶	41142119880611008X	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
119	武鑫	411381199612260018	生育保险	2023年12月	2024年09月	10
			养老保险	2023年12月	2024年09月	10
			失业保险	2023年12月	2024年09月	10
			工伤保险	2023年12月	2024年09月	10
			医疗保险	2023年12月	2024年09月	10
120	李英杰	411323200007025310	生育保险	2023年12月	2024年09月	10
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
121	雷乔明	411303199603166733	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
122	杜风天	411302199511302826	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
79	毛婷玉	432522198412147409	工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
80	艾超伟	430523198812265871	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
81	曾翔	430124199910094219	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2024年09月	2024年11月	3
			失业保险	2024年09月	2024年11月	3
			工伤保险	2024年09月	2024年11月	3
			医疗保险	2024年09月	2024年11月	3
82	胡亮	429006198802025236	生育保险	2024年09月	2024年11月	3
			养老保险	2024年06月	2024年11月	6
			失业保险	2024年06月	2024年11月	6
			工伤保险	2024年06月	2024年11月	6
83	华晔	422326199504180211	医疗保险	2024年06月	2024年11月	6
			生育保险	2024年06月	2024年11月	6
			养老保险	2023年12月	2024年09月	10
			失业保险	2023年12月	2024年09月	10
			工伤保险	2023年12月	2024年09月	10
84	成后刚	422326198703285855	医疗保险	2023年12月	2024年09月	10
			生育保险	2023年12月	2024年09月	10
			养老保险	2024年07月	2024年11月	5
			失业保险	2024年07月	2024年11月	5
85	朱天送	422326198511270018	工伤保险	2024年07月	2024年11月	5
			医疗保险	2024年07月	2024年11月	5
			生育保险	2024年07月	2024年11月	5
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
86	王铭浩	421223199906092550	工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
209	叶杰	331022199512130017	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
210	孙泽斌	330602199504064511	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
211	马萧	330226198904160072	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
212	赵浩然	321324198909161439	养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11
			工伤保险	2023年12月	2024年10月	11
			医疗保险	2023年12月	2024年10月	11
			生育保险	2023年12月	2024年10月	11
213	邓融融	320982200003160048	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
214	徐君宇	320981200110103237	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
215	赵巍	320981198308290971	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
216	纪保华	320831197704290216	养老保险	2023年12月	2024年11月	12

第 30 页 (共 68 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
245	刘殊伽	230702198212190943	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
246	王靖锐	230605198102122214	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
247	黄乃琦	23060319891114332X	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
248	刘璐	230603198302170242	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
249	李宇健	230602199604276817	养老保险	2023年12月	2024年06月	7
			失业保险	2023年12月	2024年06月	7
			工伤保险	2023年12月	2024年06月	7
			医疗保险	2023年12月	2024年06月	7
			生育保险	2023年12月	2024年06月	7
250	刘瑞	230602198107032518	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
251	赵乾	230523199801300472	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
252	何玉波	23042219890411051X	养老保险	2023年12月	2024年11月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
252	何玉波	23042219890411051X	失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
253	宋立龙	230405198812180514	养老保险	2023年12月	2024年03月	4
			失业保险	2023年12月	2024年03月	4
			工伤保险	2023年12月	2024年03月	4
			医疗保险	2023年12月	2024年03月	4
254	赵林	230402199009060332	生育保险	2023年12月	2024年03月	4
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
255	王赧超	230321198907200404	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
256	李睿	230231198909150524	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
257	刘若愚	230231198809175433	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
258	徐旭	23022519840813203X	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
259	刘浩	230208198805191512	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



468	袁红燕	110228197411142148	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
469	王畅	110223199801136365	养老保险	2023年12月	2024年07月	8
			失业保险	2023年12月	2024年07月	8
			工伤保险	2023年12月	2024年07月	8
			医疗保险	2023年12月	2024年07月	8
			生育保险	2023年12月	2024年07月	8
470	李昆	110223198409120014	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
471	朱振山	110223198011098179	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
472	邓不凡	110221200111058315	养老保险	2024年07月	2024年11月	5
			失业保险	2024年07月	2024年11月	5
			工伤保险	2024年07月	2024年11月	5
			医疗保险	2024年07月	2024年11月	5
			生育保险	2024年07月	2024年11月	5
473	张新颖	110221198104164427	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
474	万泽涛	110112200009146392	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
475	李满振	110111199210270633	养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11
			工伤保险	2023年12月	2024年10月	11
			医疗保险	2023年12月	2024年10月	11
			生育保险	2023年12月	2024年10月	11
476	张浩	11011119920604182X	养老保险	2024年07月	2024年11月	5



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
173	王克明	37098319830221323X	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
174	孙宏志	37092319790925001X	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
175	姜衍浩	370921199807264214	养老保险	2024年09月	2024年11月	3
			失业保险	2024年09月	2024年11月	3
			工伤保险	2024年09月	2024年11月	3
			医疗保险	2024年09月	2024年11月	3
			生育保险	2024年09月	2024年11月	3
176	王印同	370830198905075210	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
177	石阳	370811199104160015	养老保险	2023年12月	2024年04月	5
			失业保险	2023年12月	2024年04月	5
			工伤保险	2023年12月	2024年04月	5
			医疗保险	2023年12月	2024年04月	5
			生育保险	2023年12月	2024年04月	5
178	张哲浩	370802199301272116	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
179	李松涛	370786199707140617	失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
180	张文鹏	370782199302120217	养老保险	2023年12月	2024年11月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	彭田	620402198207200920	工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
8	刘世纬	620402197904030440	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
9	郭树昌	620302199112110016	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
10	薛斌	620121199407243818	工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
11	李奕彤	620103199209041016	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
12	冯磊	612430199903122516	生育保险	2023年12月	2024年04月	5
			医疗保险	2023年12月	2024年04月	5
			工伤保险	2023年12月	2024年04月	5
			失业保险	2023年12月	2024年04月	5
			养老保险	2023年12月	2024年04月	5
13	王相会	612325200003051838	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
14	易勇	612325197802241078	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
266	张作龙	230121199006173473	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
267	于波	230121198802014233	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
268	王喜彬	230106198911210010	养老保险	2024年09月	2024年11月	3
			失业保险	2024年09月	2024年11月	3
			工伤保险	2024年09月	2024年11月	3
			医疗保险	2024年09月	2024年11月	3
			生育保险	2024年09月	2024年11月	3
269	张嘉芯	230104199706241442	养老保险	2023年12月	2024年06月	7
			失业保险	2023年12月	2024年06月	7
			工伤保险	2023年12月	2024年06月	7
			医疗保险	2023年12月	2024年06月	7
			生育保险	2023年12月	2024年06月	7
270	张刚	230104198912063718	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
271	张军戈	230103197404182816	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
272	姜海萍	230103197402172825	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
273	王源达	230102199202103414	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12

第 38 页 (共 68 页)



序号	姓名	社会保险号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
273	王源达	230102199202103414	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
274	刘忠鑫	220882198904295039	工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
275	丁雪健	220702199808184416	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
276	尹怀德	220621198003120510	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
277	王尉安	220581199803040370	医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
278	关通	220581198906120176	工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
279	杨丹	220523198802152620	养老保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
280	赵鹏	220521198601172518	生育保险	2023年12月	2024年11月	12
			医疗保险	2023年12月	2024年11月	12
			工伤保险	2023年12月	2024年11月	12
			失业保险	2023年12月	2024年11月	12

第 39 页 (共 68 页)



北京市通州区社会保险事业管理中心

日期: 2025年01月03日

2、投标人业绩情况

二、投标人同类业绩情况

号	项目名称	建设单位	合同价格 (万元)	承包幕墙 面积 (m ²)	合同签 订时间	竣工日 期	在建或 已完	工程 质量
1	天马总部大厦 幕墙工程	天马微电子股 份有限公司	5792	45908	2022年 5月7日	2023年 11月13 日	已完	合格
2	横琴口岸及综 合交通枢纽开 发工程C区主 体建筑及南北 侧交通平台	珠海大横琴口 岸实业有限公司	21812	104962	2019年 5月1日	2020年 8月7日	已完	鲁班奖
3	深圳龙岗万达 广场外立面装 饰工程	深圳龙岗区万 达广场商业管 理有限公司	11087	65000	2021年 1月15 日	2021年 7月2日	已完	合格
4	龙泉市城市文 化客厅项目幕 墙工程	龙泉望瓯文化 发展有限公司	12000	68000	2021年 7月5日	2023年 9月28 日	已完	合格
5	嘉诚国际港幕 墙工程	广州市大金供 应链管理有限 公司	4670	56221	2022年 5月1日	2023年 8月20 日	已完	合格
6	北京吉利学院 整体搬迁成都 项目一期幕墙 及装饰工程	成都铭福投资 有限公司	12100	186834	2019年 6月	2020年 9月22 日	已完	鲁班奖
7	南京仙林中医 院外装饰工程	南京仙林中医 院	3969	148000	/	2021年 11月15 日	已完	合格

备注：近五年（本项目招标公告发布之日倒算五年）投标人自认为最具代表性且已完工的公共建筑项目幕墙施工业绩（单个项目幕墙总面积需 ≥ 3.5 万m²，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过5个，超过5个的，只审查证明材料有效5个，以业绩文件内容为准）。

(1) 业绩证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、幕墙面积、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、施工许可证扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料。具体格式详投标文件第三章/资信投标文件格式。

(2) 注：a. 若为联合体投标，由联合体牵头单位提供；b. 如总承包合同含幕墙工程，合同应体现幕墙工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现幕墙工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。

(3) 以上关键信息请用红色框圈出来，以便招标人核实。

业绩 1: 1、天马总部大厦幕墙工程工程
第一部分: 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020190230004001

标段名称: 天马总部大厦幕墙工程

建设单位: 天马微电子股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局装饰工程有限公司

中标价: 5792.425168万元

中标工期: 243天

项目经理(总监): 郭宇



本工程于 2021-12-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



陈岩

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-03-07



查验码: 1707796463814256

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

副本

工程编号： _____

合同编号： FW-HTSP-ZH-JG1-202204250020

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 天马总部大厦幕墙工程

工程地点： 深圳市龙华区留仙大道与红木三街交汇处

发 包 人： 天马微电子股份有限公司

承 包 人： 中建二局装饰工程有限公司

2015 年版



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人(全称): 天马微电子股份有限公司

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天马总部大厦幕墙工程

工程地点: 深圳市龙华区留仙大道与红木三街交汇处

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2019]0216号

工程规模及特征: 天马总部大厦用地性质为新型产业用地,总用地面积 10030.66 m²,容积率 4.5,总建筑面积 73409 m²,地上建筑高度 97.9 米,地上建筑面积 48286 m²,地下建筑面积 25123 m²。天马总部大厦为一栋建筑,分为 A、B 座,其中, A 座为宿舍塔楼,共 16 层; B 座为研发用房塔楼,共 21 层,地下 4 层。本次发包项目为幕墙工程。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程为幕墙工程,承包范围包括全部幕墙系统、外立面门窗工程、百叶、出入口大门、雨棚、室外吊顶、格栅,及对应幕墙施工范围防雷接地、防腐保温、防火、防排水、防护栏杆栏板、埋件,及施工图深化设计、幕墙四性试验、门窗三性试验、实体样板安拆等。具体详见设计文件、工程量清单、招标文件约定或提及的全部工程量,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

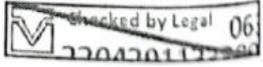
3.二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4.其他工程
/

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 1 日; (实际以开工令时间为准)
 计划竣工日期: 2023 年 2 月 28 日;
 合同工期总日历天数 243 天。
 定额工期总日历天数 / 天。



第三部分：施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440300-39-03-50375103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关


证书序列号：2022-1104

建设单位	天马微电子股份有限公司		
工程名称	天马总部大厦幕墙工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	5792.425168 万元
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司		
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		
监理单位	广东中弘建筑工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022-07-01	合同竣工日期	2023-02-28
备注	项目经理：王金鑫 注册证书号：京1112021202200623 项目总监：王铁忠 注册证书号：00357503 范围：幕墙 根据建设工程规划许可证《深规划资源建许字LA-2019-0061号》备注第2点：“该地块进入平南铁路规划控制预警区，用地单位施工时禁止该地块围护结构锚索等施工措施构件侵入平南铁路规划控制区”。		
变更登记	◆◆◆ 2022-11-22项目经理由郭宁(00246322)变更为王金鑫(京1112021202200623) ◆◆◆ 2022-11-10建设单位负责人由余绍友变更为许开冰		

注意事项：

- 一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

第四部分：竣工验收资料

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	天马总部大厦幕墙工程						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	王金鑫	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	门窗	1	符合要求	验收合格			
2	吊顶	2	符合要求	验收合格			
3	幕墙	3	符合要求	验收合格			
4	细部	1	符合要求	验收合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4		符合要求	验收合格			
	分项数: 7						
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求	验收合格			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求	验收合格			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好	好			
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	建设单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名	项目负责人签名	项目负责人签名	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名			
/	王金鑫	张桂旺	杨瑞增	杨瑞增			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		天马总部大厦幕墙工程					
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	王金鑫	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		24	符合要求		验收合格	
2	金属幕墙安装		9	符合要求		验收合格	
3	陶板幕墙安装		7	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 40		符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	监理单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
/	王金鑫	张桂旺	杨瑞增	张桂旺	王金鑫	杨瑞增	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	



细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		天马总部大厦幕墙工程					
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	王金鑫	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	栏杆与扶手制作与安装	5	符合要求	验收合格			
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 5	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位		施工单位	建设单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设)项目负责人签名:		
/		王金鑫	[Signature]	[Signature]	[Signature]		
年月日		年月日	年月日	年月日	年月日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



建筑节能 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		天马总部大厦幕墙工程					
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	王金鑫	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	围护系统节能		2	符合要求	验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 2			符合要求	验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求	验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求	验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求	验收合格		
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	建设单位	监理单位	设计单位	监理单位		
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 王金鑫	项目负责人签名: 张桂旺	项目负责人签名: 王金鑫	项目负责人签名: 王金鑫	总工程师(建设单位项目负责人)签名: 王金鑫		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 天马总部大厦幕墙工程

验收日期： 2023年11月13日

建设单位（盖章）： 天马微电子股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440300-39-03-503751	项目代码	S-2018-C39-503751
项目名称	天马总部大厦幕墙工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道		
建筑面积	0 平方	工程造价	5792.4252 万元
结构类型	框架-剪力墙结构/框架+核心筒结构	层数	
立项批准文号	深龙华发改备案(2019) 0216 号	宗地号	440306406004GB00128
用地规划许可证号	深规土许 LA-2018-0013 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0061 号
施工许可证号	2022-1104	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 7 月 1 日	验收日期	2023 年 11 月 13 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督	监督编号	FJ2020003-2
建设单位	天马微电子股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司		
总包单位	中建二局装饰工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	许开冰
副组长	连建人、李伟、王金鑫
组员	龙华勇、、孙慧玲、刘芝评、王晶、刘森林、谢仲奇、危慧东、王兴龙、刘蜀星、姜恩东、张嘉浩、刘浩、董佳龙、涂消云、杨耐凡

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟	龙华勇、孙慧玲、刘芝评、王晶、刘森林、谢仲奇、危慧东、王兴龙、刘蜀星、姜恩东、张加浩、刘浩、董佳龙、涂消云、杨耐凡
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	王金鑫	危慧东、涂消云、杨耐凡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

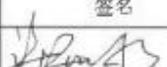
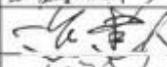
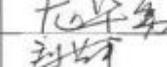
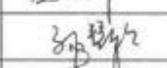
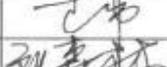
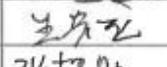
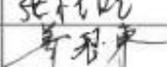
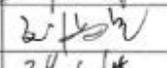
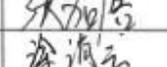
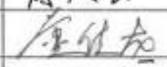
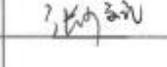
三、工程质量评定

单位工程：天马总部大厦幕墙工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 / 项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共 L 项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 L 项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
幕墙	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 L 项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共 L 项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 L 项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共 L 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共 L 项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 / 项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共 L 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 / 项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共 L 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共 上 项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 上 项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求__项	共 工 项，其中： 资料核查符合要求 L 项 实体抽查符合要求__项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的__项
电梯		共 L 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 / 项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许开冰	天马微电子股份有限公司	项目负责人		
2	连建人	天马微电子股份有限公司	项目总工		
3	龙华勇	天马微电子股份有限公司	土建工程师		
4	刘芝评	深圳海外装饰工程有限公司	幕墙设计		
5	孙慧玲	中国航空规划设计研究总院有限公司	建筑设计		
6	李伟	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监		
7	刘森林	广东中弘策工程顾问有限公司	土建监理工程师		
8	王金鑫	中建二局装饰工程有限公司	项目负责人		
9	王兴龙	中建二局装饰工程有限公司	执行经理		
10	张桂旺	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人		
11	姜恩东	中建二局装饰工程有限公司	生产经理		
12	刘蜀星	中建二局装饰工程有限公司	技术员		
13	张加浩	中建二局装饰工程有限公司	安全主任		
14	涂涌云	中建二局装饰工程有限公司	质量主任		
15	董佳龙	中建二局装饰工程有限公司	施工员		
16	张少斌	深圳地质建设工程公司	技术负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月13日）。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月13日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年11月13日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月13日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月13日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月13日</p>

第五部分：其他补充证明资料

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表

工程名称	天马总部大厦幕墙工程				
项目编号	2018-440300-39-03 -503751	工程编号	2018-440300-3 9-03-50375103	施工许可 序号	2022- 1104
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
天马微电子股份有限公司				彭旭辉	
经办人（被授 权委托人）	杨志敏	联系电话	1363162163 2	身份证号码	4312221984 08253527
通讯 地址					
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	<input type="checkbox"/>	变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号 码			
		<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更			
		变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码			
		<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更			
		变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				

单 位 变 更	变更前的____单位	
	变更后的____单位	
	变更前的____单位	
	变更后的____单位	
	变更后项目经理(注册建造师)	姓名:王金鑫 京 1112021202200623
	变更后项目总监(注册监理工程师)	姓名: _____ 注册证书号: _____
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更	
	变更前的____单位	
	变更后的____单位	
	变更前的____单位	
	变更后的____单位	
	施工图审查合格证编号	
人 员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)	
	变更前建设单位项目负责人	变更后建设 单位项目 负责人
		姓名
		身份证号码
	移动电话	

变 更	变更前项目经理(注册建造师)	郭宁	资格等级	一级建造师	注册证书号	00246322
	变更后项目经理(注册建造师)	王金鑫	资格等级	一级建造师	注册证书号	1112021202200623
					移动电话	13810913646
	变更前项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
	变更后项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
					移动电话	
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。						
变更理由及变更人员所在单位意见: 因原项目经理郭宁骨折入院无法继续在本项目履职,故申请更换项目经理。 (单位盖章)				监理单位对项目经理变更意见: (单位盖章)		
2022年10月25日				2022年10月25日		
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:			变更后的工程名称:		
	市规划国土委地名办的更名批复					
在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模			变更后建设规模		
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					

□ 延期 开工 登记	原施工许可登记的 合同开工、竣工日 期		
	现申请登记的合同 开工、竣工日期		
	未开工原因及其他 需要说明的情况:		
□ 应 建 工 程 中 换 施 工 可 证	同意提前开工复函 号		
	建设工程规划许可 证证号		
□ 停 工 登 记	停工日期		计划复工日期
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况:		
□ 复 工 申 请	复工日期		计划竣工日期
	□提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。		
	□建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺:			
本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引发法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。			



5
5
5

第一部分：中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司

中标通知书

中建二局装饰工程有限公司：

由我司自行组织的招标项目：横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 C 区主体建筑及南北侧交通平台幕墙工程，经评标委员会评标审定，确定贵司为中标单位。

承包范围：详见标段划分图

中标价：大写：贰亿壹仟捌佰壹拾壹万陆仟陆佰柒拾陆元贰角壹分

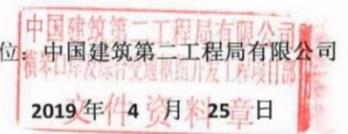
小写：218,116,676.21元（含 9%增值税）

中标工期：无论甲方分配的工程量多少，必将于 2019 年 9 月 30 日前完成该工程的所有工作内容。

请贵司收到中标通知书后 30 天内与我单位负责人联系签订合同事宜。

招标单位：中国建筑第二工程局有限公司

2019年4月25日



第二部分：合同关键页

中国建筑第二工程局有限公司工程专业分包合同

合同编号:CSCEC2B-HN-HQKA-ZY-180

 中国建筑第二工程局有限公司

横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目
C区主体建筑及南北侧交通平台幕墙工程专业分包

合同编号：CSCEC2B—HN—HQKA—ZY—180

合
同
书

工程名称：横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 C 区主体建筑及南北侧交通平台幕墙专业分包工程 I 标

工程地点：广东省珠海市横琴口岸

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司

承包单位：中建二局装饰工程有限公司

甲方：李国全 乙方：_____

第-1-页，共28页

一、 合同协议书

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司（以下简称甲方）

承包单位：中建二局装饰工程有限公司（以下简称乙方）

在甲方与珠海大横琴口岸实业有限公司（下称业主）签订了关于横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目工程施工合同（下称主合同）的基础上，根据工程需要，甲方将上述工程中 C 区主体建筑及南北侧交通平台幕墙工程 I 标（下称分包工程）分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方平等协商，特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件法律解释优先顺序为准。

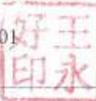
- 1) 本分包工程合同协议书；
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息；
- 3) 合同专用条款；
- 4) 合同通用条款；
- 5) 投标文件、报价资料和招标文件；
- 6) 标准、规范及有关技术文件；
- 7) 施工图纸；
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单；
- 9) 进行过程中的有关信件（含业主与监理的有关通知及工程会议纪要）、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法；
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型：（请选择：将选定的条款涂黑或打钩 ）

总价合同：合同总价款（含税价）为¥____元（大写：____元），其中不含税价

甲方：李国金 乙方：_____

第-2-页，共28页

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	中建二局装饰工程有限公司
2	法定(授权)代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	北京市通州区北杨洼 251 号
4	邮政编码	101101 	101101
5	开户银行	北京银行总部基地支行	交通银行北京丰台支行
6	开户帐号	20000003821400010735153	110061242018010044367
7	纳税人识别号	91110000100024296D	9111011210238739x4
8	联系电话	0755-8228 4876	010-51579185
9	联系传真	0755-8228 4872	010-51579185
10	联系邮箱	/	/
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期		

甲方:  乙方: _____

三、合同专用条款

(合同条件 II 部分)

1、工程概况:

1) 工程名称: 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 C 区主体建筑及南北侧交通平台幕墙工程专业分包工程 I 标

2) 工程地点: 珠海市横琴自贸区横琴口岸

3) 结构形式: 框架结构

4) 施工区域或标段: 标段一, 前广场: 下沉广场、前广场雨棚、玻璃栏杆; 出地面人防口; 西门头铝板及玻璃幕墙; B1B2区: 出地面人防出口。

2、承包方式、承包范围:

2.1 承包方式: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■ 或打钩)

包工包料;

包工不包料。

2.2 承包范围: 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 C 区主体建筑及南北侧交通平台幕墙工程专业分包工程 I 标。

2.2.1 工作内容: 除通用条款包括外, 还包括但不限于以下:

(1) 招标范围提供的施工图纸和说明、工程技术要求、工程量清单项目 (包括清单项目子目下的描述) 包含的全部工作内容; 本合同工程范围包括按合同条款、技术文件及图纸规定、供应、安装、调试、检测、使验收及保修本项目幕墙供货安装工程。本工程范围包括但不限于以下内容: 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目 C 区主体建筑及南北侧交通平台幕墙工程专业分包工程 I 标前广场: 下沉广场、前广场雨棚、玻璃栏杆; 出地面人防口; 西门头铝板及玻璃幕墙; B1B2 区: 出地面人防出口等所有外立面装饰工程承包范围内项目的设计、制作、运输、安装、塞缝、原材料送检、后置埋件拉拔试验检测、淋水试验检测、焊缝探伤检测、为泛光照明等单位提供安装条件、配合调试并负责收边收口工作、门窗本体的防水及打胶、幕墙防火和防水及打胶、钢结构防腐防锈表面着色处理、1: 1 视觉样板制作、成品保护、防雷接地、保修等全部工作内容。

(2) 工程所在地现行定额标准中相应章节包含的全部工作内容;

(3) 还包括为完成承包工程所涉及的包括的成品贴膜、包装, 成品装车并运输到指定地点等按要求完成整个流程所需的费用。场内水平运输、垂直运输、材料装卸等工作内容, 同时必须做到文明施工, 工完场清, 负责工程所有成品保护, 直至

甲方: 李国全 乙方: _____

第-18-页, 共28页

工程竣工验收合格,交付使用及在规定保修期内的维修工作全过程。

(4) 甲方项目管理制度中的各项工作内容;

(5) 其他:完成该项工程的所有措施工作。

① 加工、堆放场地由甲方提供,但加工场地的水、电管线接驳及制作、堆放场地的配套完善需要乙方自行完成;

② 所用材料应符合设计、图纸及相关规范要求(且具备产品出厂合格证),并经甲方、监理、业主单位书面批准后方可进行使用;

③ 材料及构件必须按甲方指定地点堆放;

④ 材料及构件在场内二次及以上等转运;

⑤ 安装幕墙结构构件及铝合金门窗所需吊篮、安全网、兜网、钢丝绳等必要的安全防护措施;

⑥ 所有属于幕墙及铝合金门窗工程范围的临边、洞口防护措施搭、拆;

⑦ 后制埋件制安;

⑧ 图纸及规范规定的检测、检验、送检及相关资料编制装订等;

⑨ 幕墙及铝合金门窗工程所有相关材料的送检、报检等相关工作内容。并包括乙方施工期间其工程范围内的所有环境保护、安全施工、文明施工等工作。

⑩ 施工过程中,乙方如有利用甲方机械及材料(除甲供)进行作业的,按实际发生费用计算,在乙方月进度款中逐期扣除。

本合同中所列工作并不代表工程范围的全部,甲方将根据现场的实际情况从工程范围中加入或删除某部分工作并向乙方发出工作指令,由甲乙双方协商处理。

2.2.2 如业主、甲方供货或指定,其材料领用规定:

(1) 限额领料规定:业主、甲供材料按当地定额或签约地定额的消耗量包干。

(2) 甲供材料使用超额规定:乙方按甲方规定(或者定额损耗率)控制使用,如因乙方责任造成材料超耗和浪费,一切经济损失由乙方承担。超出限额部分的材料由业主或甲方供料,价格按当时市场材料信息价计算,其费用在下月工程款中扣除;

2.2.3 其他: _____ / _____。

3、合同价款除通用条款包括外,还包括但不限于:

3.1 合同价款:按照本协议中确定的合同类型包干(除业主、甲供材料、设备外),合同总价暂定合同价款(含税价)为¥218,116,676.21(大写:贰亿壹仟捌佰壹拾壹万陆仟陆佰柒拾陆元贰角壹分),不含税价款为¥200,107,042.40,增值税率为9%,税额为¥18,009,633.82。其中安全生产费暂定为¥4,362,333.52。

甲方: 李国全 乙方: _____

第-19-页,共28页

18、合同附件:

- 附件 1: 工程量清单价格表;
- 附件 2: 分区图;
- 附件 3: 甲供材料、机械、机具一览表
- 附件 4: 本工程主要施工人员一览表;
- 附件 5: 本工程的主要施工设备一览表
- 附件 6: 近三年企业完成类似工程一览表;
- 附件 7: 法定代表人资格证明书;
- 附件 8: 法人授权委托书;
- 附件 9: 工程分包安全协议;
- 附件 10: 廉政建设协议书;
- 附件 11: 治安消防管理协议书;
- 附件 12: 消防、交通、治安责任书;
- 附件 13: 进度管理协议;
- 附件 14: 材具管理协议书;
- 附件 15: 材具管理协议书;
- 附件 16: 项目后勤管理协议
- 附件 17: 施工承诺书;

甲方(章): 中国建筑第二工程局有限公司

乙方(章): 中建二局装饰工程有限公司

法定(授权)代表人:



法定(授权)代表人:



签订日期: 年 月 日

签订日期: 年 月 日

甲方: 王同全 乙方: _____

第三部分：施工许可证

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程 施工许可证

（正本）

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440405201904170101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期

2019年 月 17日

建设单位	珠海大横琴口岸实业有限公司		
工程名称	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程C区主体建筑及南北侧交通平台		
建设地址	横琴新区环岛东路东、港澳大道南、琴海东路西、濠江路北		
建设规模	291146.00平方米	合同价格	116582.6万元
勘察单位	广东省珠海工程勘察院		
设计单位	中国中元国际工程有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司		
勘察单位项目负责人	马强	设计单位项目负责人	赵凯
施工单位项目负责人	李奇志	总监理工程师	吴林
建设单位项目负责人	张伯林	合同工期	730天

备注：

施工单位项目管理人员			
技术负责人	黄俊 陈之	质检员	覃嘉庆 徐达强 陈博 陈龙 韩广浩
施工员	王耀凡 王涛 李建昌 潘文财 孙超	材料员	金扬林 彭利平 胡天军 强波
安全员	李波 陈志毅 陈松	造价员	蔡小燕 张素勤
资料员	岑惠芬 全强强		
监理单位项目管理人员			
专业监理工程师（总造价师）	陈李华	专业造价工程师（造价）	
专业监理工程师（土建）	陈林 廖奕林	监理员（土建）	林晓敏 曾伟洪 梁耀斌 黄嘉 陈宇彬 林上龙 蔡志雄
专业监理工程师（给排水）	沈立水	监理员（给排水）	梁健
专业监理工程师（电气）		监理员（电气）	李日健
专业监理工程师（暖通）		监理员	李彩云 向守军 廖上群 方景 罗韵 何剑鸣 何
专业监理工程师		档案资料管理员	

建设工程施工许可证附件

施工许可证编号：440405201904170101

工程名称：横琴口岸及综合交通枢纽开发工程C区主体建筑及南北侧交通平台

建设地点：广东省珠海市横琴新区环岛东路东、港澳大道南、琴海东路西、濠江路北

建设单位：珠海大横琴口岸实业有限公司

建设单位项目负责人：范祥平

建筑工程项目明细表

名称	建筑面积/长度(平方米/米)			层数	
	基底面积	地上	地下	地上	地下
横琴口岸及综合交通枢纽开发工程C区主体建筑及南北侧交通平台	44265.00	170078.00	121068.00	5	3
总建筑面积：291146 m ²		地上建筑面积：170078 m ²		地下建筑面积：121068 m ²	

备注：

1、2020年7月28日，该项目申请幕墙工程专业分包，幕墙工程设计单位为珠海市晶艺玻璃工程有限公司，设计负责人为郑家碧。施工专业分包单位为中建二局装饰工程有限公司，施工负责人为吴波；中建不二幕墙装饰有限公司，施工负责人为涂战红；中建深圳装饰有限公司，施工负责人为刘艳。
 2、2020年5月20日，该项目申请增加燃气工程专业分包，设计单位为珠海市燃气工程设计有限公司，项目负责人为马润峰、王金凤；施工专业分包单位为珠海市恒信管道设备安装有限公司，项目负责人为骆丽。
 3、2020年4月3日，安全员由张波、马悦驰、陈能变更为张子刚、庄金祥、黄洋。
 4、2019年8月19日，该项目申请总包增项，项目承包范围增加：建筑给排水工程、屋面及防水工程、建筑电气工程、通风空调工程。
 5、2019年7月15日，安全监理员由罗钧树（A18050315）变为陈伟文（A18110287）。
 6、该项目施工许可范围为：主体结构工程；安全监理员为罗钧树（A18050315）。
 7、原发证日期为2019年4月17日。质量监督注册号:ZJ05201904120201;安全监督注册号:AJ05201904120201。

2020-07-28



注意事项：

- 1.本附件根据需要随《建设工程施工许可证》一并核发。
- 2.本附件与《建设工程施工许可证》同时使用方可有效。

第四部分：竣工验收资料

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程C区主体建筑及南北侧交通平台						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	黄俊、陈之	项目负责人	李奇志	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	陈少强	项目负责人	吴波	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙	4	符合要求		合格		
2	金属幕墙	11	符合要求		合格		
3	石材幕墙	1	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 16		符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合规范及设计要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合规范及设计要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		合格		
验收综合结论及备注	合格, 同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吴波 2020年8月7日 (盖章)	项目负责人签名: 李奇志 2020年8月7日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 刘培 2020年8月7日 (盖章)	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 吴培 2020年8月7日 (盖章)			



幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程A/B区主体建筑及B区综合管廊						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	黄俊	项目负责人	李奇志	单位技术(质量)负责人	刘塔
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	玻璃幕墙安装	25	符合要求	符合验收			
2	金属幕墙安装	25	符合要求	符合验收			
3	石材幕墙安装	2	符合要求	符合验收			
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 52	符合要求	符合验收		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	符合验收		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	符合验收		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	符合验收		
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2020年7月19日 (盖章)	项目负责人签名: 2020年7月19日 (盖章)	项目负责人签名: 2020年7月19日 (盖章)	项目负责人签名: 2020年7月19日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2020年7月19日 (盖章)			



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程C区主体建筑及南
北侧交通平台

验收日期： 2020年8月13日

建设单位（盖章）： 珠海大横琴口岸实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程-C区主体建筑及南北侧交通平台			
工程地点	横琴新区环岛东路东、港澳大道南、琴海东路西、濠江路北	建筑面积	291146	工程造价 116582.64万元
结构类型	下部：桩基承台+防水板	层数	地上：	5层
	上部：主体西段现浇钢筋混凝土框架-剪力墙结构，主体东段现浇钢筋混凝土框架，局部钢结构		地下：	3层
施工许可证号	440405201904170101	监理许可证号		
开工日期	2019年4月17日	验收日期	2020年8月13日	
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	F190085	
建设单位	珠海大横琴口岸实业有限公司			
勘察单位	广东省珠海工程勘察院			
设计单位	中国中元国际工程有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司-中建二局装饰工程有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司、中建深圳装饰有限公司			
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司			
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伯林
副组长	范祥平、张家乐、安新豪、李奇志、吴林、陈李华、覃昌吼、陈之
组员	马强、赵凯、徐达、饶皓、罗文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈林	徐达、张磊、丁瑞、洪先巨、张龙龙、肖非
建筑设备安装工程	沈立水	蔡健、袁野、兰鹏、陈观河、陈伟林、陈嘉敏、张家乐、安新豪、胡金松
工程质控资料	陈李华	金媛媛、罗仲玲、陈燕芳、陈荣华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

CE

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警 系统	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火、泡 沫灭火系统	合格	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项

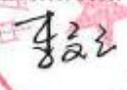


* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已完成设计图纸施工合同约定的全部施工内容。
 2. 工程施工过程均符合设计和专项工程规范要求的质量程序、试验验收流程。
 3. 工程实体质量符合合同约定和设计要求及有关工程施工质量验收标准。
 4. 工程报验控制资料齐全、完整，真实有效，各分项工程验收合格。
 5. 工程具备使用功能和安全性，资料核查均符合验收要求。
 6. 现场实体抽检功能抽查，结果均满足使用功能要求。
 验收组一致同意，本工程竣工验收合格。

 建设单位 张伯林 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月3日		 监理单位 (公章) 总工程师:  2020年8月3日		 施工单位 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月3日		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 马强 注册号: 440550 勘察单位: 有效期: 至2022年12月	
						(公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月3日	

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李正	中建二局	项目经理	高级工程师	李正
2	曹俊	中建二局	项目总工	工程师	曹俊
3	何宇	大横路咬钢	工程部经理	工程师	何宇
4	张维林	江岸局	工程部经理	高级工程师	张维林
5	张乐	大横路咬钢公司	工程部经理	工程师	张乐
6	吴林	珠海城开	总工	高级工程师	吴林
7	张	珠海城开	总工程师	高级工程师	张
8	张		总工程师	高级工程师	张
9					
10	赵	中国中元	总师	高级工程师	赵
11					
12	张	大横路咬钢公司	总工程师	高级工程师	张
13	张		总工程师	高级工程师	张
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



6

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
110	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程A区B区主体建筑及B区综合管廊、C区主体建筑及南北侧交通平台	中国建筑第二工程局有限公司	李奇志	中建二局装饰工程有限公司
				深圳海外装饰工程有限公司
				中建不二幕墙装饰有限公司
				同方股份有限公司
				中建二局阳光智造有限公司
111	无锡地铁3号线一期工程	中铁四局集团有限公司	陈朝阳	中铁十一局集团有限公司
				中铁十七局集团有限公司
		中铁一局集团有限公司	邵海清	中铁一局集团电务工程有限公司
				中铁四局集团电气化工程有限公司
		中铁二局集团有限公司	杨帆	中铁十九局集团电务工程有限公司
				中铁电气化局集团第一工程有限公司
		中铁十四局集团有限公司	葛照国	中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司
				中国铁建电气化局集团有限公司
		中铁十九局集团有限公司	李涛	无锡市市政设施建设工程有限公司
				无锡交通建设工程集团有限公司
		中铁隧道局集团有限公司	刘坤	天威虎建设股份有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				上海隧道工程有限公司

抄送：住房和城乡建设部办公厅、工程质量安全监管司、建筑市场监管司，有关省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市建委（建交委），国务院有关部门建设司，中央军委后勤保障部军事设施建设局

校对：质量与科技推广部 邢建锋

第一部分：中标通知书

深圳龙岗万达广场项目
深圳市龙岗万达广场项目外立面装饰工程
中标通知书

中建二局装饰工程有限公司：

经项目评标小组评定，谨此通知，贵司在下述条件下中标深圳龙岗万达广场项目 深圳市龙岗万达广场项目外立面装饰工程：

一、合同额：暂定金额为人民币 110877801.59元（大写：人民币壹亿壹仟零捌拾柒万柒仟捌佰零壹元伍角玖分），其中：1）不含税造价：暂定金额为人民币 101722753.75元（大写：人民币 壹亿零壹佰柒拾贰万贰仟柒佰伍拾叁元柒角伍分）

2）增值税率或征收率为 9%，税额为人民币 9155047.84元（大写：人民币 玖佰壹拾伍万伍仟零肆拾柒元捌角肆分）

二、施工范围：【深圳龙岗】万达广场【外立面装饰】。

三、暂定工期：计划开工日期 2020年11月1日；计划竣工日期：2021年5月30日；

合同工期总日历天数为：181天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。工期节点要求：工期安排根据承包人施工计划所设定的工期节点执行。

详细内容以签订正式合同为准。

中国建筑第二工程局有限公司
深圳龙岗万达广场项目部

2020年12月7日

【深圳龙岗】万达广场【外立面装饰】工程合同

(适用“总包交钥匙项目”)

合同编号：【CSCEC2B-HD-LGWD-JZ-202101】

【2021】年【1】月【15】日

第一章 合同协议书

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司

专业分包商：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【深圳龙岗万达广场项目外立面装饰工程】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 分包工程概况

工程名称：【深圳龙岗万达广场项目外立面装饰工程】（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道华南国际五金化工厂塑料物流区二期

工程内容：【深圳龙岗】万达广场【外立面装饰】工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件：
 - 6.1. 合同图纸目录；
 - 6.2. 投标书及其附件（如有）；
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；
 - 6.4. 技术规范要求；
 - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解

释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为——包干合同，暂定合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：壹亿壹仟零捌拾柒万柒仟捌佰零壹元伍角玖分（小写：¥：110877801.59）其中不含增值税价款为101722753.75元，增值税9155047.84元。

第五条 合同工期

分包合同工期总日历天数：181个日历天。

分包绝对工期：181个日历天。

开工日期：暂定2020年11月1日。

完工日期：暂定2021年4月30日。

竣工日期：暂定2021年5月30日。（即整体工程竣工日期）。

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条及《合同通用条款》第18条。

专业分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 总承包商、专业分包商代表

总承包商代表：高吉伟

专业分包商代表：杜娟

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第二章 合同专用条款

1. 定义和解释

1.5 联系方式

总承包商的联系方式为：

通信地址：【北京市通州区梨园路北杨洼 251 号】

邮编：【】

项目经理：【高吉伟】

联系电话：【19925154159】

传真：【】

专业分包商的联系方式为：

通信地址：【北京市通州区北杨洼 251 号】

邮编：【】

项目经理：【杜娟】

联系电话：【18804043111】

传真：【010-51579185】

前述各自的联系方式均为正确并可以有效送达。倘若任一方联系方式发生变更的，须及时以书面形式通知对方，并在对方签收确认后方为有效。如前述联系方式不准确或无法有效送达或任一方联系方式发生变更但未按前述约定有效通知对方的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行承担，且对方的所有通知均视为已合法有效送达。

3. 承包范围

3.1 承包工程名称：【深圳龙岗万达广场】项目【外立面装饰】工程

3.2 地址：深圳市龙岗区平湖街道华南国际五金化工厂塑料物流区二期

3.3 简介：深圳龙岗万达广场建筑面积 30.48 万平米，外立面投影面积 6.5 万平米。

3.4 标段划分（无）

3.5 承包范围：外立面铝板幕墙、玻璃幕墙、不锈钢板门头、广告位、雨棚、地弹门等

3.5.1 工程范围（包括但不限于以下工程内容）：

3.5.1 本工程的深化设计、材料设备的供应、安装施工、安装调试并通过相关主管部门的验收、交付使用及保修期服务。合同价款中包含本工程通过相关主管部门的验收所需的一切检测费用、验收费用及由此引起的所有工程量变更。

第九条 专业分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与专业分包商就本工程进行结算。

第十一条 需要特别说明的是，总承包商和业主签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，专业分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和专业分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与专业分包商共同向业主承担连带责任。

第十二条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

合同订立时间：2021年1月。

合同订立地点：深圳。

本合同自总承包商和专业分包商签订后生效。

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司（公章）

法定地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：



职务：

传真：

专业分包商：中建二局装饰工程有限公司（公章）

法定地址：北京市通州区北杨洼251号

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：



职务：

传真：

第三部分：施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440307-70-03-01100701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局
日期：2020-04-20

证书序列号：2020-0588

建设单位	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司		
工程名称	深圳龙岗万达广场二次装修改造工程		
建设地址	深圳龙岗区平湖街道华南大道一号华南国际五金化工塑料物流区二期4号广场		
建设规模	215887.74 平方米	合同价格	50570 万元
设计单位	重庆市设计院		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	福州成建工程监理有限公司		
合同开工日期	2020-05-06	合同竣工日期	2021-05-01
备注	项目经理：高吉伟 注册证书号：京111171849251 项目总监：张学光 注册证书号：61007513 范围：消防工程 门窗 防水工程 电气照明 通风与空调 建筑给排水及供暖 智能建筑 装饰装修 其他（结构加固工程）		
变更登记	◆◆◆ 2020-10-27项目总监由孙敦贵(34008415)变更为张学光(61007513) ◆◆◆ 2020-09-10施工范围由消防工程 门窗 防水工程 电气照明 通风与空调 建筑给排水及供暖 智能建筑 装饰装修 变更为消防工程 门窗 防水工程 电气照明 通风与空调 建筑给排水及供暖 智能建筑 装饰装修 其他（结构加固工程） ◆◆◆ 2020-07-21施工单位由中建二局第三建筑工程有限公司变更为中国建筑第二工程局有限公司项目经理变更为高吉伟(京111171849251)项目总监由陈文达(00399008)变更为孙敦贵(34008415)		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

第四部分：竣工验收资料



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

涂饰

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	深圳龙岗万达广场二次装修改造工程						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	何宇	项目负责人	高吉伟	单位技术(质量)负责人	张志明
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	杨瑞增	项目负责人	杜鹏	单位技术(质量)负责人	张桂旺
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	溶剂型涂料涂饰		4	符合要求			
汇总			本子分部共计分项数： 1	检验批数： 4	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求			
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		监理单位		设计单位	
项目负责人签名： 		项目负责人签名： 		项目负责人签名： 		项目负责人签名： 	
日期： 		日期： 		日期： 		日期： 	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		深圳龙岗万达广场二次装修改造工程					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	何宇	项目负责人	高吉伟	单位技术(质量)负责人	张志明
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	杨瑞增	项目负责人	杜鹏	单位技术(质量)负责人	张桂旺
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙		3	符合要求			
2	涂饰		1	符合要求			
3	门窗		2	符合要求			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>3</u>			符合要求			
	分项数: <u>6</u>						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求			
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	

GD-C5-7312

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

幕墙

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		深圳龙岗万达广场项目外立面装饰工程					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	何宇	项目负责人	高吉伟	单位技术(质量)负责人	张志明
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	杨瑞增	项目负责人	杜鹃	单位技术(质量)负责人	张桂旺
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属幕墙		26	符合要求			
2	石材幕墙		2	符合要求			
3	玻璃幕墙		8	符合要求			
汇总		本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>36</u>		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求			
综合验收结论及备注							
分包单位 项目负责人签名: 2021年5月30日 (盖章)		施工单位 项目负责人签名: 2021年5月30日 (盖章)		勘察单位 项目负责人签名: 年月日 (盖章)		设计单位 项目负责人签名: 年月日 (盖章)	
监理单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2021年5月30日 (盖章)							


 GD-C5-7311

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011



工程名称： 深圳龙岗万达广场二次装修改造工程

验收日期： 2021年7月2日

建设单位（盖章）： 深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0101

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 [01011]					
工程名称	深圳龙岗万达广场二次装修改造工程				
工程地点	深圳龙岗区平湖街道华南国际工业原料城4号馆	建筑面积	215887.74m ²	工程造价	56570万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-440307-70-03-01100701	监理许可证号	2020-440307-70-03-01100701		
开工日期	2020年5月6日	验收日期	2021年7月2日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200060		
建设单位	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	重庆市设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	福州成建工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 01011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	戴哲
副组长	王子驹、殷文超、张学光、高吉伟
组员	王家奇、刘军、单福文、曾建立、陈鹏、张海波、何宇、杨显、刘有强、刘军、党治权、罗泽、李佳龙、吴光珠、张旭、王永耐、王化强、邱少忠、马飞、张灵杰、徐慧、刘英杰、史英莲、邱诗葆

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	殷文超	王子驹、张学光、王家奇、高吉伟、何宇、杨显、陈鹏、刘有强、党治权、刘军、罗泽、李佳龙、吴光珠
建筑设备安装工程	单福文	张海波、张旭、王永耐、王化强、邱少忠、马飞、张灵杰
工程质控资料	徐慧	刘英杰、史英莲、邱诗葆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 01011

分部(系统/成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭 火系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
气体灭火系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
火灾自动报 警系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0/011

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴哲	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	项目总经理		
2	王子驹	重庆市设计院有限公司	设计总监	一级注册建筑师	
3	张学光	福州承建工程监理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
4	高吉伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	一级注册建造师	
5	殷文超	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	工程副总		
6	王家奇	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	工程经理		
7	刘军	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	精装主管		
8	单福文	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	机电主管		
9	曾建立	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	暖通主管		
10	徐慧	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	工程师		
11	陈鹏	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		
12	张海波	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理		
13	何宇	中国建筑第二工程局有限公司	技术总工		
14	杨昱	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监		
15	刘有强	中国建筑第二工程局有限公司	工程部经理		
16	刘军	中国建筑第二工程局有限公司	质保部经理		
17	党治权	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理		
18	张旭	福州承建工程监理有限公司	机电工程师		
19	曹江涛	福州承建工程监理有限公司	土建工程师		
20	邱少忠	广东方兴达工程有限公司	消防现场负责人		
21	吴光珠	中建二局装饰工程有限公司（外装）	外幕墙负责人		
22	王化强	中建二局安装工程有限公司	暖通现场负责人		
23	李佳龙	浙江宝业幕墙装饰有限公司	钢结构现场负责人		
24	马飞	浙江远望科技有限公司	智能化现场负责人		
25	张灵杰	北京易若阳光新能源科技有限公司	夜景照明现场负责人		
26	史英莲	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		
27	邱诗媛	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		
28	刘英杰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 01011

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到合格标准，通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 2021年7月2日	总监理工程师: 张学光 2021年7月2日	单位(项目)负责人: 2021年7月2日	单位(项目)负责人: 2021年7月3日	单位(项目)负责人: 年月日



GD-E1-914/6



第五部分：其他补充证明资料

无

第一部分: 中标通知书

中标通知书

致投标人: 中建二局装饰工程有限公司

由我单位自行组织的招标项目: 龙泉市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程项目招标, 经评标委员会评标审定, 并经我公司批准, 贵公司为本次中标单位, 具体信息如下:

工程范围包括: 建筑幕墙安装工程

中标暂定价(含税): 人民币(大写) 壹亿贰仟万元整

小写: 120,000,000.00 元

请贵司在接到中标通知书 7 个工作日内与我司联系接洽签订合同事宜。

特此通知!

招标人: 中国建筑第二工程局有限公司

2021年4月6日





中国建筑第二工程局有限公司
龙泉市城市文化客厅项目
幕墙工程专业分包

合同编号：CSCEC2B-HN-LQWHKT-ZY-025

合
同
书

工程名称：龙泉市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程

工程地点：龙泉市环城西路 17 号

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司

承包单位：中建二局装饰工程有限公司

甲方：江志敏
乙方：王明力

第-1-页，共 28页

一、合同协议书

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (以下简称甲方)

承包单位: 中建二局装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

在甲方与 龙泉望瓯文化发展有限公司 (下称业主) 签订了关于 龙泉市城市文化客厅项目 工程施工合同 (下称主合同) 的基础上, 根据工程需要, 甲方将上述工程中的 幕墙工程 (下称分包工程) 分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定, 结合本工程实际情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方平等协商, 特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体, 各文件相互解释补充, 若有不明确或不一致之处, 以下列文件法律解释优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书;
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 3) 合同专用条款;
- 4) 合同通用条款;
- 5) 投标文件、报价资料和招标文件;
- 6) 标准、规范及有关技术文件;
- 7) 施工图纸;
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件 (含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型: (请选择: 将选定的条款涂黑)

总价下浮合同: 暂定合同总价款 (含税价) 为¥120,000,000.00元 (大写: 壹亿贰仟万元整), 其中不含税价款为¥110,091,743.12元, 增值税率为9%, 税额为¥9,908,256.88元。总价包干, 其中安全生产费用暂定为¥2,400,000.00元, (占合同总

甲方:


李华

乙方:



第-2-页, 共 28页

价的2%)，后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更，其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中，费用增减在±3%以外的按约定单价（无相似单价按约定计费方法计算）按实结算。合同金额为暂估，不作为最终合同总价。结算原则：按浙江省2018年预算定额计价下浮20%。信息价选用2020年8月丽水信息价，如丽水信息价没有的取浙江省造价信息价计取。价格缺失的，需同业主进行认质认价确定综合单价，再以认质认价后的综合单价下浮14.75%，作为承包方的结算价。

单价合同：合同总价暂定合同价款（含税价）为¥____元（大写：元），不含税价款为¥____元，增值税率为__%，税额为¥____元。单价包干，其中安全生产费暂定为¥____元（占合同总价的2%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察龙泉市城市文化客厅项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

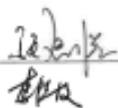
4、工期：本合同工程的施工期为630日历天，或按甲方下发的工程进度计划执行。

5、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序，并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

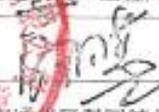
甲方：

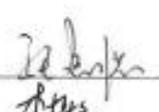
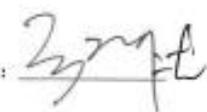


乙方：



第-3-页，共28页

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	中建二局装饰工程有限公司
2	法定(授权)代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	北京市通州区北杨洼 251 号
4	邮政编码	101100	101100
5	开户银行	北京银行总部基地支行	中国建设银行北京东大街支行
6	开户帐号	2000 0003 8214 0001 0735 153	1105 0165 5700 0000 0227
7	纳税人识别号	91110000100024296D	9111041210238739X8
8	联系电话	010-51816629	010-51579185
9	联系传真	010-51816629	
10	联系邮箱	cscecsz_swb@126.com	
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期	2021.7.15	2021.7.15

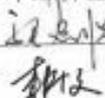
甲方:  乙方: 

二、合同通用条款

(合同条件 I 部分)

- 1、工程名称：见合同专用条款。
- 2、工程地点：根据本合同约定的乙方需要在甲方工地内外进行分包工程施工内容的所有场所，具体约定见合同专用条款。
- 3、工作内容：甲方的招标书中所有内容，并包括乙方施工期间现场所有的环境保护、安全文明施工、安全防护、CI 工作的等现场用工，本合同约定的招标文件及相关资料等已明确的但乙方报价书中遗漏项则视为乙方报价中已包括该部分，结算时合同价款不再调整。具体工作内容见合同专用条款。
- 4、合同价款：总价包括但不限于：
 - 1) 按照《中华人民共和国劳动法》及当地政府规定的工人应得的工资、奖金、补贴、加班费、各种保险、证件办理费及各种劳保防护用品的开支等；
 - 2) 由乙方为施工需要承担的（除甲方提供的材料费、机械费）所有费用；
 - 3) 按照国家税法规定乙方应缴纳的各种税金和地方政府规定的各种费用。其中税金包括增值税、城建税、教育费附加及地方教育附加。总之与承包项目有关的所有税费均由乙方自行缴纳；
 - 4) 由于本合同范围内的工作或与本合同有关的其他工作所需的检查、待检、测量及放线等造成的配合、等待等耗费的时间；
 - 5) 按照规范及图纸实际要求需要进行的试验、检测及其配合费用。
 - 6) 机械进出场费、安拆费；
 - 7) 现场施工人员及材料、设备的保险；
 - 8) 因业主原因造成而甲方又未获得索赔的窝工及设备闲置费；
 - 9) 因市场价格波动等影响而涉及到的各种风险及管理费和利润；
 - 10) 因乙方原因造成的工伤事故的处理费；
 - 11) 按照甲方有关现场施工管理规定应办理的进场证、平安卡、CI 标志以及施工形象开支等；
 - 12) 本总价已包括 2%安全措施经费、3%总价的环境保护和职业健康安全保证金、2%总价的文明施工保证金、3%总价的质量保证金；安全措施经费在每次支付进度款时同时支付，其他三项保证金包含在每期工程款预留金中。
 - 13) 本总价已包括工完场清的所有费用，并包括在各级政府及有关管理部门和甲方

甲方：



乙方：



第-5-页，共 28 页

竣工验收合格证明资料之日起 3 年,由乙方开始承担保修责任,至保修期满结束;此保修款按合同总价的 3%从工程款中预留。在保修期内因乙方原因造成的返修,费用由乙方负责;

□其他: /

8、环境保护、职业安全与文明施工 (另签安全生产协议), 特别强调:

- 1) 专职安全生产管理员的配备: 合同额 2 千万元人民币以下的至少 1 人; 合同额 2 千万元至 5 千万元人民币的至少 2 人; 合同额 5 千万元人民币以上的至少 3 人且设置独立的安全生产管理部门。
- 2) 乙方保证进场人员必须身体健康、遵纪守法, 年龄 18-55 周岁; 特种作业人员必须持证上岗, 年龄不得超过 50 周岁。
- 3) 乙方必须遵守甲方的安全技术操作规程及工地安全规定, 严禁违章作业。现场必须服从甲方的管理与指挥, 确保施工安全和第三者的安全。凡乙方自身原因造成安全事故, 其损失和责任均由乙方承担, 对重大安全事故责任者, 甲方将按公司相关规定给予处罚。
- 4) 乙方在整个施工过程中应做好安全文明施工工作, 配合甲方的创优工作。确保 丽水市文明工地 争创 浙江省标化工地。如因乙方安全文明施工管理不到位原因造成的施工现场管理混乱、工完场不清、安全防护不到位的情况, 乙方应积极整改。如造成甲方损失, 甲方可按公司相关规定进行处罚。
- 5) 乙方应负责与本工程相关的安全生产, 甲方根据实际执行情况按安全生产费用考核支付办法支付安全生产费用, 详见附件 9: 分包单位安全生产费用考核支付办法。
- 6) 保险 (建筑施工人员团体意外伤害保险及医疗附加保险由甲方按整个工程统一购买, 其保费则按甲方审定的工程结算审核造价的 0.3%, 由甲方在乙方结算款中扣除。除甲方统一购买的上述两种保险险种外, 其余保险指工伤保险费、社会养老统筹、失业保险、医疗保险、生育保险等则由乙方自行购买, 并承担其相应的保费), 其保险资料报甲方项目安全管理部备案。
- 7) 未尽事宜, 详见《安全生产协议》。

9、甲方责任:

- 1) 甲方委托 张惠聪 为现场负责人, 负责处理与该工程施工相关的一切事务; 除现场负责人外, 其他现场人员在无该负责人授权时均无权向乙方发出任何指令或签署任何协议同意合同外发生款项, 除非甲方书面通知变更现场负责人;

甲方: 李敏 乙方: 张惠聪



- 2) 提供 / 材料;
- 3) 提供 / 机械设备;
- 4) 其他: / 。

10、乙方责任:

- 1) 乙方委托 张作龙 为现场负责人 (联系电话: 18138765999), 负责处理与该工程施工相关的一切事务, 乙方派驻现场的其他管理人员还应包括: 安全负责人、质量负责人、技术负责人 (包括项目经理及其委派的其他负责人必须有社保、合同记录以及相应的从业证书)。
- 2) 乙方应至少设置一名专职劳务管理员, 该劳务管理员必须报甲方项目部备案。乙方劳务管理员应按照甲方劳务管理手册积极开展日常工作, 收集、整理、汇编和上报有关劳务管理工作的各项信息、资料及报表。

11、履约保函或履约保证金:

- 1) 保证金根据工程承包规模确定 (请选择: 将选定的条款涂黑)
 按分包合同暂定总价采用百分比确定, 即: 10 %;
 按不低于分包合同暂定总价的 %, 采用固定金额确定, 即: 元;
- 2) 保证金缴纳的规定: 在合同签订后 15 日内乙方向甲方提供无条件不可撤销的银行履约保函。
- 3) 保证金的使用: 当发生劳务工工资纠纷时, 经双方协商或第三方裁定, 按照确定金额将从保证金中扣款, 剩余部分待工程竣工并办理完结算手续以及支付工程结算尾款后的 60 日内无息返还。

12、不可抗力: 见通用条款。

13、违约责任: 见通用条款。

14、争议解决方式:

- (1) 对因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张, 任何一方如欲通过本条第 3 款约定的方式解决, 则必须在提起第 3 款约定的争议解决方式前, 向对方发出书面和解申请书, 并告知对方争议、纠纷或权利主张之事实及依据, 在对方收到上述通知之日起 3 个月为双方和解期限。在和解期限内, 若双方达成和解协议的, 双方的权利义务按照和解协议履行; 若未达成和解协议的, 任何一方可采取本条第 3 款约定的争议解决方式。
- (2) 任何一方若未履行上述和解程序而直接采用第 3 款约定的争议解决方式的, 则需要向对方承担本合同暂定总价 1% 的违约金。

甲方:

张作龙 乙方: 张作龙

第-27-页, 共 28 页

第三部分：施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 331181202011260101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 龙泉市住房和城乡建设局

发证日期 2020年11月26日

建设单位	龙泉望颐文化发展有限公司		
工程名称	龙泉市城市文化客厅（龙泉剑瓷文创基地建设项目）		
建设地址	龙泉市剑池街道原国镜药业地块		
建设规模	21254.27 平方米	合同价格	19385.0000 万元
勘察单位	浙江省浙南综合工程勘察测绘院有限公司		
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司, 北京华清安地建筑设计有限公司, 中国建筑设计研究院有限公司, 天津华汇工程建		
施工单位	筑设计有限公司 中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	浙江工程建设管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王森勇	设计单位项目负责人	洪峰, 叶江山, 沈晓聪, 于子昂
施工单位项目负责人	张惠聪	总监理工程师	陈国屏
合同工期	730 天		
备注	多合一施工许可证(含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续)。【设计单位项目负责人】由<张泰军 310102197608044814>变更为<洪峰 330402198308240017>; 由<邢野 21128219780215021X>变更为<沈晓聪 350600197212111533>; 由<巨江涛 130528198409064237>变更为<于子昂 142303198504050138>; (审核时间: 2021-01-04)		
注意事项	一、本证【面积】由<68811.80>变更为<211254.27>; 【施工】由<张惠聪 320625197410281917>; (审核时间: 2021-08-26)变更为<张惠聪 320625197410281917>; (审核时间: 2021-08-26); 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

第四部分：竣工验收资料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表B-4

工程名称	龙泉市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程	结构类型	框架结构-钢结构	建筑面积	211254.27m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年7月15日
项目经理	张作龙	项目技术负责人	马潇	竣工日期	2023年9月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 1 分部, 经查 1 分部 符合标准及设计要求 1 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 28 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项 共抽查 10 项, 符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项 不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位负责人 签字或盖章:	单位负责人 签字或盖章:	单位负责人 签字或盖章:	单位负责人 签字或盖章:	
	2023年9月28日	2023年9月28日	2023年9月28日	2023年9月28日	

第一部分：中标通知书

嘉诚国际港幕墙工程
中标通知书

大金中标函（2022）2号

中建二局装饰工程有限公司：

经项目评标委员会综合评审，我司确定贵司为嘉诚国际港幕墙工程的中标单位，中标价（大写）：肆仟陆佰柒拾万壹仟柒佰叁拾贰元捌角玖分（小写）¥：46,701,732.89元。

请贵公司在中标通知书发出之日起，与我司联系办理合同签订有关事项。

特此通知。

广州市大金供应链管理有限公司

2022年5月10日

嘉诚国际港幕墙工程 施工合同

项目名称：嘉诚国际港

工程名称：嘉诚国际港幕墙工程

合同编号：JC-DI-A-20220507

发包人（全称）：广州市大金供应链管理有限公司

承包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

签约日期：2022年 5月 日



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（甲方）：广州市大金供应链管理有限公司

承包人（乙方）：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规及行业规则，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：嘉诚国际港幕墙工程

工程地点：广州市南沙区东涌镇骏马大道8号

工程概况：本项目由5栋仓库、1#多功能生产性厂房、2#多功能生产性厂房、消防泵站及2#变电所、1#闸口及2#闸口等建构筑物组成，总建筑面积为440345.12m²。本工程有玻璃幕墙、铝板幕墙、栏杆、百叶、雨篷、地弹簧门等幕墙工程图纸范围内的全部内容

资金来源：自筹

二、工程承包范围与承包方式

一、承包范围

1、嘉诚国际港项目范围内所有本工程相关的施工作务内容，包括但不限于：

1.1 1#多功能生产性厂房、2#多功能生产性厂房、1#闸口幕墙、雨篷工程设计工作、材料与设备的采购、加工制作和安装、检测以及完工和交付使用所需的一切工作和服务等。

1.2 幕墙设计应力求把握住原建筑外立面设计思想，满足建筑使用功能要求，符合国家有关幕墙设计规范与标准。

1.3 设计中必须充分考虑幕墙的通风、节能、防火、隔音防噪及防止雷击等措施设计，尤其要做好防水、排水措施设计和抗风荷载的安全性设计，并考虑安全清洁及等后续服务问题。

1.4 考虑与泛光照明的交错配合问题，考虑后续防水的措施。



3、本工程承包范围包括承包人对发包人己确认的本工程有关的施工图纸内容（并编制方案）、报审及检验验收合格等一切发包人要求的与本工程相关的工作。

4、承包人负责专用条款第9条约定的全部工作。发包人发出的与本工程有关的一切工作指令，无论该工作是否在招标文件、施工图纸、工程量清单及本合同内容，承包人均应无条件执行；否则，承包人将承担违约责任。

5、承包人按设计图纸及现行国家规范确定的施工范围完成工程施工。因政策或市场原因等其他合理因素造成发包人发展战略调整，而使本合同工程不能持续履行或停止履行、或发包人变更工程规划类型、减少工程施工面积的，发包人有权解除合同，风险共担。承包人已充分评估此类风险，并且承包人承诺将不就此要求发包人向承包人支付任何赔偿、补偿；如发包人要求继续履行合同的，发包人有权对承包人的承包范围进行适当调整，承包人须同意继续履行承包范围已调整过的合同，并承诺不就此要求发包人向承包人支付任何赔偿、补偿。合同结算价格按实际工程量减少的情况相应调减。

二、承包方式

2.1 承包人根据发包人提供的图纸、招标文件、双方确认的工程量清单、发包人要求等，进行项目报批、施工验收合格、结算等合法合规保质保量完成本工程所需的全部工作。

2.2 本合同承包方式为全费用综合单价包干、图纸包干、总价封顶（计价方式采用工程量乘以固定综合单价计价方式）。即在承包范围内，承包人以以下施工内容：包括但不限于包施工图纸设计及深化设计、包人工、包机械设备、包材料、包安装、包调试、包措施费、包外幕墙玻璃安装吊笼费、包二次搬运费、包工期、包质量、包安全、包成品保护，包文明施工、包各项规费及税费（包括增值税、个人所得税等一切税费）、包管理、包利润、包风险、包各类检测检查（包括但不限于材料、设备检测和工程检测）、包总包管理及配合费（按建筑安装工程总费用的2%支付给发包人）、包备案、包工程验收合格备案、包移交、包结算、包资料及资料整理、包管线的架设（含材料）、包设备备案及相关费用、包临时设施费、包协调（含协调施工现场和周边关系）等包括发包人提供的施工图纸或

2.2.4 承包人保证本工程通过行政主管部门取得竣工验收合格之备案手续。承包人负责分项验收和资料准备，项目的竣工验收中涉及幕墙、雨篷工程的部分统一以总包单位 广州珠江建设发展有限公司 的资质及名义对外制作及申报并通过整体竣工验收，所产生的与幕墙、雨篷工程有关的一切费用由承包人承担，承包人无条件提供相关的验收资料及配合盖章，否则，视为承包人违约。本条款所约定的所有内容，承包人均不得授权任何第三方代为办理。

2.3 承包人承包本工程须具备同等规模工程（建筑幕墙工程专业承包贰级或以上资质和建筑幕墙工程设计专项乙级或以上资质）的施工资质，工程项目负责人的人员为建筑工程专业壹级的注册建造师，持有项目负责人安全培训考核合格证（B类）。

2.4 承包人按本工程施工图纸规定（无论明示或隐含）的内容，组织施工。在合同总价之外，发包人不再支付任何费用。上述图纸内设计内容如有承包人遗漏报价项目、发包人工程量清单内有漏报项目或承包人工程量清单内有漏报项目，均视同承包人已计入图纸包干总价内，发包人不给予承包人任何补偿或赔偿。

2.5 在本工程施工过程中承包人与承包人内部员工、班组、劳务工或其他施工单位等一切关联人员有任何问题或冲突均与发包人无关。而且，在解决相关问题及冲突时，承包人必须无条件服从发包人指令。若出现承包人不听从发包人指令之行为，每出现一次承包人向发包人支付人民币伍万元/次/天的违约金；若承包人未及时处理，给发包人造成严重影响，导致必须由发包人介入处理的，承包人应向发包人支付本合同总价 15% 金额的违约金。因此影响工期的承包人还应按专用条款 29.1.2 承担逾期完工的违约责任。因此影响工程质量的承包人还应按专用条款第 15.4 款及第 29.1.5 款承担工程质量不合格的违约责任。

2.6 施工过程中的实际施工方案仅作为发包人对承包人技术上的肯定，不作为计价的依据。

2.7 发包人根据工程实际情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从，且对此无任何异议。

2.8 发包人根据项目实际情况，将本项目相关的工程指定给承包人施工的，承包人必须无条件配合施工且对此无任何异议。

2.9 承包人按发包方要求完成幕墙、雨篷工程的施工，同时承包人须做好与

总包单位的配合工作。

2.10 承包人按发包方的指令要求进场施工以及工程完成后无条件退场,不得有任何异议,否则视为违约。

三、合同工期

3.1 工程施工合同工期总日历天数: 150 日历天。

3.2 工期计算起始时间以开工报告为准。拟从 2022 年 5 月 开始施工,至 2022 年 10 月 竣工验收合格。以上工期已含法定休息日、法定节假日、并包括人员进场、临设搭设、施工准备、施工、施工期间意外情况(包括但不限于停水停电、风雨雷电等自然灾害、地质情况、员工罢工、民众闹事等时间)、竣工验收合格在内的所有工作所需的时间。承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期,不得延误。具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

3.3 开工前,在具备施工条件下发包人向承包人发出开工通知书,开工日期自发包人书面通知的开工日期之日起算。根据工程实际实施情况,发包人有权对工程工期进行适当调整,承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期,不得延误,并不得要求另行增加费用。如承包人不能按经发包人批准或下达的计划完成任务,由承包人按合同专用条款 29.1.2 款的约定承担违约责任。

3.4 在履行过程中,因变更设计所影响的工期或发包人责任或总包单位的原因等事宜所延误的工期,经发包人签证书面认可后调整,按受影响的天数相应顺延工期,工期顺延不增加任何费用。

3.5 以上工期包括人员进场、临设搭设、施工准备、施工、完工至验收合格在内的所有工作所需的时间。承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期,不得延误。

3.6 承包人需要充分了解工程所在地的水、电供应情况,备用满足环境保护要求的燃油发电设施及燃油供水设施(包括水池),保证工程在市政停电断水或供电供水不足等情况下仍能正常施工,对于备用的供水供电设施由承包人自行解决且费用由承包人自理。发包人不考虑因为市政停水、停电以及现有电力不足而给承包人顺延工期及任何经济补偿。



四、质量标准及保修期

4.1 工程质量标准：工程质量标准按国家、当地、行业现行施工验收规范及合同要求执行，工程质量各项指标按照国家、当地、行业规范及合同要求必须达到合格，各验收规范不一致的，以要求最高的规定为准。

4.2 承包人应确保工程质量达到国家标准，工程质量一次性达到当地政府质量监督部门验收合格等级并备案完毕。否则，承包人除应无条件免费返工整改合格外，还应向发包人承担违约赔偿责任。影响工期的，还应承担逾期完工的违约责任。

4.3 本工程中所有的中间隐蔽工程和关键工序须经监理单位验收签字及发包人代表签字认可后方可进行下道工序施工，否则发包人有权要求该部分项目工程重新检验，产生的一切费用及责任由承包人承担。

4.4 承包人必须严格按照施工图纸（含设计变更通知）、施工图深化设计等技术资料及现行国家、本地区有关施工技术规范、规程组织施工，工程竣工后，按施工图及以上规范和标准进行验收。

4.5 承包人在施工过程中严格按照发包人设计和施工要求把控施工工艺流程和要求，如承包人未按发包人设计和施工要求进行施工，发包人有权书面勒令承包人停工，并立即整改到符合设计要求、质量标准及相关工程规范的标准为止。同时发包人可要求承包人每次支付人民币伍万元（以发包人发给承包人的书面勒令通知为依据）的违约金，且工期不予顺延。影响工期的，承包人还应承担延误工期的违约责任及赔偿责任。

4.6 承包人所有材料设备（品牌、型号、样板）经发包人批准确认后方可进场使用。承包人负责采购材料设备的，应按照合同约定品牌材料及设计和有关标准由发包人选取要求采购。如合同约定的品牌发包人认为不符合技术要求、施工工艺、质量要求等，承包人无条件按发包人要求进行变更采购。对于合同中没有约定的材料品牌，承包人需向发包人提供三个品牌以上价格、性能相同的合格样品，供发包人择优选择，经发包人确认批准方可采购、使用。承包人使用的所有材料设备须提供产品合格证明。承包人施工前负责材料的外观、质量检查，所有进场材料必须按照相关规定进行检测，检测合格后方可使用，禁止不合格材料用到工程上。承包人在施工过程中确保所有的施工材料是按照约定的品牌并为原厂生产的正品材料进行施工，如发包人发现承包人材料品牌规格有任何变更，发



人有权书面勒令承包人停工，立即整改到符合施工材料标准，并对已施工不符合材料标准部分返工，以此确保工程质量，同时承包人向发包人支付伍拾万元/次（以发包人发给承包人的书面勒令通知为依据）的违约金及承担赔偿责任，且工期不予顺延。

4.7 承包人选定实施品牌签订采购合同后，须在 3 天内将采购合同报送发包人备案，发包人将与该品牌生产厂家联系，要求该厂家向发包人核对材料设备的采购数量、技术参数是否与招标文件要求相符，生产厂家发货时将向发包人报送发货单，必要时协助发包人验收材料设备。

4.8 如承包人采购并使用不符合设计或标准和要求的材料设备时，应要求由承包人负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

4.9 工程保修按《建设工程质量管理条例》及其他相关工程质量规定（以更严格规定为准）执行，保修期自嘉诚国际港项目整体竣工验收合格之日的次日开始计算（整体竣工验收日期以相关部门颁发的验收等资料上记载的最后一个日期为准）。涉及本工程问题承包人必须无条件整改。

五、合同价款及支付

5.1 本工程合同含税总价（即合同封顶总价）金额（大写）：肆仟陆佰柒拾万壹仟柒佰叁拾贰元捌角玖分（小写¥：46,701,732.89 元）【具体组成明细详见本合同附件 1】，其中不含税价为 42,845,626.51 元，税率为 9%，税金 3,856,106.38 元。本工程安全文明施工措施费不因任何原因而调升。除工程变更及现场签证外，本项目最终结算价不高于上述合同总价，高于该合同总价部分由承包人自行承担。

5.1.1 中标价为合同价；承包人中标文件中的综合单价（固定综合单价）在合同执行期内固定不变，不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化及政府造价管理部门调整各项收费等调升。发包人不承担固定综合单价及合同总价之外的任何费用。

5.1.2 本工程采用施工图纸包干、总价封顶（工程量清单单价采用固定综合单价计价方式），承包人附件 1 工程量清单中与招标文件、施工图纸对比，若有



7.1.8 组成合同的其他文件

7.1.9 经发包人确认的投标书及其附件

7.2 特别说明：本次建设工程施工合同无通用条款。合同由三部分组成：第一部分协议书、第二部分专用条款、第三部分附件。

7.3 发包人有权决定上述文件的优先适用顺序，上述文件内容如有不一致的地方均以发包人的书面解释为准，并由发包人决定该上述文件如何具体执行。发包人有权选择任何附件作为双方执行的唯一标准。

八、承包人承诺

8.1 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，完成合同规定各项的内容，并在质量保修期内承担全免费工程质量保修责任。

8.2 承包人本合同全部权利义务均不得授权第三方行使，不得转包、分包，否则按合同约定承担违约责任。

8.3 承包人向发包人承诺如出现承包人违约情况，承担相应责任及合同约定的处罚条款。

8.4 承包人向发包人承诺，如发包人因项目情况变化而提出修订合同，承包人无条件配合且按双方协商一致修订后的合同执行。

8.5 承包人承诺在任何时候均不会使发包人涉及与承包人有关的诉讼（或潜在诉讼）、仲裁或其他纠纷，否则，承包人除应向发包人支付合同总价款 20% 的违约金之外，还应对发包人因涉及前述诉讼（或潜在诉讼）、仲裁或其他纠纷而实际承担的款项予以支付赔偿（发包人有权在应支付的工程价款中予以抵扣）。同时，发包人有权没收承包人的履约保证金（或与履约保函等额的款项）。而且，因此而给发包人造成的一切损失，均由承包人负责赔偿。

九、合同生效

合同订立时间：2022 年 月 日

合同订立地点：广州市

本合同双方约定：本合同经双方盖章或签字后生效；本合同一式拾贰份，甲方持陆份，乙方持陆份，均具同等法律效力。



十、司法管辖

双方因履行本合同所产生的争议应友好协商解决。协商不了，任何一方均有权向中国广州仲裁委员会提起仲裁请求。

发包人：广州市大金供应链管理有限公司(公章)



住所：

法定代表人：



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

通讯地址：

广州市南沙区东涌镇骏马大道8号

邮编：

承包人：中建二局装饰工程有限公司(公章)



住所：北京市通州区北杨洼251号

法定代表人：



委托代理人：

电话：010-51579127

传真：010-51579131

开户银行：中国建设银行北京东大街支行

账号：11050165570000000227

通讯地址：广东省深圳市龙华区人民路4022号35层

邮编：518109



第三部分：施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号440115201810190101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 广州南沙开发区行政审批局
发证日期 2018年10月16日

建设单位	广州市大金供应链管理有限公司		
工程名称	“嘉诚国际港”工程施工总承包		
建设地址	广州市南沙区东涌镇鱼窝头马克村骏马大道8号		
建设规模	440345.12平方米	合同价格	¥86500.99元
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	中交第三航务工程勘察设计院有限公司		
施工单位	广州市住宅建设发展有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
勘察单位项目负责人	谢宝堂	设计单位项目负责人	蓝超宏
施工单位项目负责人	钟孔添	总监理工程师	周飞
合同工期	700天		
备注	用地批准文号：粤（2016）广州市不动产权第11200343号 建设工程规划许可证号：穗国土规建证（2016）353号 附件1份：建筑工程施工许可证附件		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

第四部分：竣工验收资料

幕墙（2#多功能生产性厂房）子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		“嘉诚国际港”工程施工总承包					
施工单位	广州珠江建设发展有限公司	项目技术负责人	李焯城	项目负责人	陈飞龙	单位技术(质量)负责人	李健友
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	郭宁	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属幕墙安装	24	符合要求		符合		
2	玻璃幕墙安装	18	符合要求		符合		
汇总 本子分部共计分项数: 77(273%) 检验批数: 42			符合要求		符合		
子系统)、分项质量控制资料			符合要求		符合		
子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合		
子系统)、分项观感质量			好		符合		
合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 郭宁 2025年8月20日 (盖章)	项目负责人签名: 李焯城 2025年8月20日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 李焯城 2025年8月20日 (盖章)	项目负责人签名: 李健友 2025年8月20日 (盖章)			



GD-C5-7311

幕墙（1#多功能生产性厂房）子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

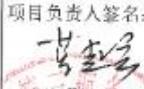
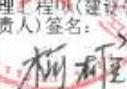
单位(子单位)工程名称		“嘉诚国际港”工程施工总承包					
施工单位	广州珠江建设发展有限公司	项目技术负责人	李焯城	项目负责人	陈飞龙	单位技术(质量)负责人	李建友
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	郭宁	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	金属幕墙安装	57	符合要求	符合规范			
2	玻璃幕墙安装	57	符合要求	符合规范			
汇总		本子分部共计分项数: 114	检验批数: 114	符合要求	符合规范		
子分部(系统、子系统)		符合规范	符合规范	符合规范			
分项工程		符合规范	符合规范	符合规范			
分部工程		好	好	好			
分包单位		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 郭宁 2023年8月20日 (盖章)	项目负责人签名: 李焯城 2023年8月20日 (盖章)	项目负责人签名: 张桂旺 2023年8月20日 (盖章)	项目负责人签名: 陈飞龙 2023年8月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 杨瑞增 2023年8月20日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

幕墙 (1#闸口) 子分部(系统、子系统) 工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		“嘉诚国际港”工程施工总承包					
施工单位	广州珠江建设发展有限公司	项目技术负责人	李焯城	项目负责人	陈飞龙	单位技术(质量)负责人	李建友
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张性旺	项目负责人	郭宁	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	求属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属幕墙安装	1	符合要求		符合规范		
2	玻璃幕墙安装	1	符合要求		符合规范		
汇总本子分部共计分项数: 2		检验批数: 2	符合要求		符合规范		
主控项目和一般项目的质量检验批验收记录(系统)、分项质量控制资料		符合要求		符合规范			
安全和功能检验(系统)、分项安全和功能检验		符合要求		符合规范			
观感质量(系统)、观感质量		好		好			
合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:  2024年8月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年8月20日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年8月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年8月20日 (盖章)			



门窗 (1#多功能 生产性厂房)

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		“嘉诚国际港”工程施工总承包					
施工单位	广州珠江建设发展有限公司	项目技术 负责人	李焯城	项目负责人	陈飞龙	单位技术 (质量)负责人	李建友
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	张桂旺	项目负责人	郭宁	单位技术 (质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属门窗安装	1	符合要求		符合规范		
2	门窗玻璃安装	1	符合要求		符合规范		
汇总 本子分部共计分项数:		2	符合要求		符合规范		
子分部(系统、子系统) 分项质量技术资料			符合要求		符合规范		
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验			符合要求		符合规范		
子分部(系统、子系统) 分项观感质量			好		符合规范		
合格							
施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 郭宁 2025年8月20日 (盖章)	项目负责人签名: 李焯城 2025年8月20日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 张桂旺 2025年8月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 杨瑞增 2025年8月20日 (盖章)			

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 蓝志宏
注册号: 3100297-009
有效期: 至2025年08月19日

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 郭宁
注册号: 11201120122074(00)
有效期至: 2025年12月31日

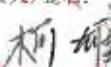
广州珠江建设发展有限公司
公章

中建二局装饰工程有限公司
公章



细部 (1#仓库) 子分部(系统、子系统) 工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	“嘉诚国际港”工程施工总承包						
施工单位	广州珠江建设发展有限公司	项目技术 负责人	李焯城	项目负责人	陈飞龙	单位技术 (质量)负责人	李建友
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	张桂旺	项目负责人	郭宁	单位技术 (质量)负责人	杨瑞增
序号	求属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	门窗套制作与安装	1	符合要求				
汇总得分：共计分项数： 1 ， 检验批数： 1		符合要求					
分项质量控制资料		符合要求					
安全和功能检验		符合要求					
观感质量		好					
合 格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2023年8月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年8月20日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年8月20日 (盖章)		项目负责人(监理工程师)签名:  2023年8月20日 (盖章)		



细部 (1#仓库) 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

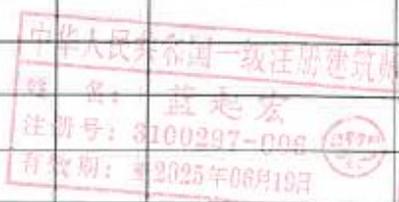
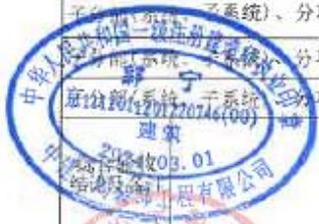
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	“嘉诚国际港”工程施工总承包						
施工单位	广州珠江建设发展有限公司	项目技术 负责人	李焯城	项目负责人	陈飞龙	单位技术 (质量)负责人	李建友
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	张桂旺	项目负责人	郭宁	单位技术 (质量)负责人	杨瑞增
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	门窗套制作与安装		1	符合要求			
  分部(子分部)工程名称: 1#仓库, 检验批数: 1, 符合要求 分部(子分部)工程名称: 1#仓库, 检验批数: 1, 符合要求 分部(子分部)工程名称: 1#仓库, 检验批数: 1, 符合要求 分部(子分部)工程名称: 1#仓库, 检验批数: 1, 好 结论及备注: 合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 郭宁 2023年8月20日 (盖章)	项目负责人签名: 李焯城 2023年8月20日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 郭宁 2023年8月20日 (盖章)		项目负责人签名: 柯耀 2023年8月20日 (盖章)		



细部 (2#仓库) 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	“慕诚国际港”工程施工总承包						
施工单位	广州珠江建设发展有限公司	项目技术负责人	李焯城	项目负责人	陈飞龙	单位技术(质量)负责人	李建友
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	郭宁	单位技术(质量)负责人	杨瑞端
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	门窗套制作与安装	1	符合要求				
  中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 蓝起宏 注册号: 3100297-008 有效期: 至2025年06月19日							
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1		符合要求				
	子分部(系统)、分项质量控制资料		符合要求				
	分项安全和功能检验		符合要求				
	观感质量		好				
  合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 郭宁 2024年8月20日 (盖章)	项目负责人签名: 李焯城 2024年8月20日 (盖章)	项目负责人签名: 张桂旺 2024年8月20日 (盖章)	项目负责人签名: 陈飞龙 2024年8月20日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 杨瑞端 2024年8月20日 (盖章)		



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____“嘉诚国际港”工程施工总承包_____

验收日期：_____2023年9月1日_____

建设单位（盖章）：_____广州市大金供应链管理服务有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“嘉诚国际港”工程施工总承包				
工程地点	广州市南沙区东涌镇鱼窝头马克村骏马大道8号	建筑面积	447671m ²	工程造价	86500万元
结构类型	钢筋混凝土预应力框架结构、钢筋混凝土框架剪力墙结构、混凝土板梁结构	层数	地上:	1#厂房: 17层; 2#厂房: 6层; 仓库(含通道、上下叠道): 5层、附属工程: 1层	层
			地下:	1#厂房: 1层	层
施工许可证号	440115201810190101	监理许可证号	E144000869-8/1		
开工日期	2018年10月21日	验收日期	2023年 9 月 1 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	N2017020010		
建设单位	广州市大金供应链管理有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	中交第三航务工程勘察设计院有限公司				
总包单位	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位(土建)	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	广州珠江建设发展有限公司、广州大安建设技术有限公司、日立电梯(中国)有限公司南沙分公司				
承建单位(装修)	广州珠江建设发展有限公司、中建二局装饰工程有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵武燕
副组长	柯雄
组员	严兆祥、谢小乐、黄友娟、梁仰英、束晖、董起宏、李小破、谢宝堂、龙锦鹏、蔡祺富、陈飞龙、陈旭增、刘世权、吴鸿彬、吴泽鑫、刘振业、邓海斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵武燕	梁仰英、束晖、董起宏、李小破、谢宝堂、龙锦鹏、柯雄、陈飞龙、刘世权
建筑设备安装工程	严兆祥	谢小乐、邓海斌、蔡祺富、陈旭增
工程质控资料	黄友娟、吴鸿彬	吴泽鑫、刘振业

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,验收组一致同意本工程评定合格工程,同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市大金供应链管理有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区“嘉诚国际港”工程施工总承包工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
柯雄
2023年9月1日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市大金供应链管理有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区“嘉诚国际港”工程施工总承包工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2023年9月1日

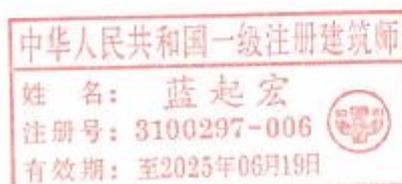


注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市大金供应链管理有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区“嘉诚国际港”工程施工总承包工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：蓝起宏
(公章)
2023年9月1日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市大金供应链管理有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区“嘉诚国际港”工程施工总承包工程
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我
方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2023年9月1日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李小破
注册号：4405549-AY008
有效期至：2023年12月



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

第五部分：其他补充证明资料

设计说明

设计总说明（一）

一、工程概况：

1. 工程名称： 嘉诚国际港
子项名称： 1#多功能生产性厂房、2#多功能生产性厂房、1#闸口
2. 工程地址： 广州市南沙区东涌镇鱼窝头马克村
3. 建设单位： 广州市大金供应链管理有限公司。
4. 建筑、结构设计单位： 中交第三航务工程勘察设计院有限公司
5. 幕墙概况： 项目建筑面积447671m²，幕墙面积56221m²，主要为玻璃幕墙、铝板幕墙；
6. 基本资料：
 - ①基本风压：根据《建筑结构荷载规范》取 $W_0=0.6kN/m^2$ （50年重现期）；
 - ②地面粗糙度类别：A类；
 - ③抗震设防烈度：本工程按《建筑抗震设计规范》GB50011-2010要求，抗震烈度为7度，设计基本地震加速度值为0.10g，设计地震分组为第一组；

二、工程设计依据：

序号	幕墙名称	主要材料选用	位置说明	备注
系统1	铝包钢隔热断桥玻璃幕墙/铝单板幕墙	6L _{0.9} ×124×14钢化中空玻璃 3mm金属基层板（3003）、2mm铝单板 铝单板厚度（6063）、型材（Q235B）、1.5mm镀锌钢板	1#楼F1~F7	颜色按样板，待业主确定
系统2	玻璃幕墙玻璃幕墙/铝单板幕墙	6L _{0.9} ×124×14钢化中空玻璃 3mm金属基层板（3003）、2mm铝单板 铝单板厚度（6063）、型材（Q235B）、1.5mm镀锌钢板	1#楼F1~F7幕墙 2#楼F1~F7幕墙	颜色按样板，待业主确定
系统3	铝单板幕墙	3mm金属基层板（3003）、 铝材（Q235B）、1.5mm镀锌钢板	1#楼F1~F7、2#楼F1~F7 1#楼F8幕墙	颜色按样板，待业主确定
系统4	玻璃幕墙	10L _{0.9} ×124×14钢化中空玻璃 不镀膜玻璃（6063）、型材（Q235B）	1#楼F7、2#楼F7	颜色按样板，待业主确定
系统5	铝单板幕墙	6L _{0.9} ×124×14钢化中空玻璃 铝单板厚度（6063）	2#楼F1~F7幕墙	颜色按样板，待业主确定

三、工程设计依据：

1. 建筑设计单位的建筑图、结构图；
2. 国家关于工程建设现行的有关法律、法规；
3. 国家及行业关于工程建设现行的标准、规范；

3.1 幕墙、门窗标准、规范：

- 《建筑幕墙》 GB/T 21086-2007
- 《玻璃幕墙工程技术规范》 JGJ 102-2003
- 《金属与石材幕墙工程技术规范》 JGJ 133-2001

3.2 建筑、结构设计规范：

- 《铝合金门窗》 GB/T 8478-2020
- 《铝合金门窗工程技术规范》 JGJ 214-2010
- 《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019
- 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014（2018年版）
- 《建筑气候区划标准》 GB 50178-1993
- 《公共建筑节能设计标准》 GB50189-2015
- 《建筑物防雷设计规范》 GB 50057-2010
- 《建筑结构荷载规范》 GB 50009-2012
- 《建筑抗震设计规范》 GB 50011-2010（2010年版）
- 《铝合金结构设计规范》 GB 50429-2007
- 《钢结构设计规范》 GB 50017-2017
- 《混凝土结构设计规范》（2015年版） GB 50010-2010
- 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ 113-2015
- 《混凝土结构后锚固技术规程》 JGJ 145-2013

3.3 材料标准、规范：

- 《建筑用安全玻璃》 GB 15763-2009
- 《铝合金建筑型材》 GB 5237-2017
- 《建筑装饰用铝单板》 GB/T 23443-2009
- 《铝及铝合金轧制板材》 GB/T 3880-2012
- 《天然花岗石建筑板材》 GB/T 18601-2009
- 《中空玻璃》 GB/T 11944-2012
- 《镀膜玻璃》 GB/T 18915-2013
- 《预应力混凝土》 GB/T 700-2006
- 《不锈钢棒》 GB/T 1220-2007
- 《建筑用硅酮结构密封胶》 GB/T 16776-2005
- 《硅酮建筑密封胶》 GB/T 14683-2017
- 《紧固件机械性能 螺栓、螺钉和螺柱》 GB/T 3098.1-2010

中交第三航务工程勘察设计院有限公司

CHINA COMMUNICATIONS THIRD SURVEYING AND DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

地址：广州市南沙区东涌镇鱼窝头马克村
电话：020-39901111
传真：020-39901112
邮编：511452

项目负责人： 李 强
设计人： 李 强
审核人： 李 强
批准人： 李 强

设计日期： 2021.11

比例： 1:1

图号： 03

方案

设计总说明（一）

一、工程概况：

1. 工程名称： 嘉诚国际港
子项名称： 1#多功能生产性厂房、2#多功能生产性厂房、1#闸口
2. 工程地址： 广州市南沙区东涌镇鱼窝头马克村
3. 建设单位： 广州市大金供应链管理有限公司。
4. 建筑、结构设计单位： 中交第三航务工程勘察设计院有限公司
5. 幕墙概况： 项目建筑面积447671m²，幕墙面积56221m²，主要为玻璃幕墙、铝板幕墙；
6. 基本资料：
 - ①基本风压：根据《建筑结构荷载规范》取 $W_0=0.6kN/m^2$ （50年重现期）；
 - ②地面粗糙度类别：A类；
 - ③抗震设防烈度：本工程按《建筑抗震设计规范》GB50011-2010要求，抗震烈度为7度，设计基本地震加速度值为0.10g，设计地震分组为第一组；

二、工程设计依据：

序号	幕墙名称	主要材料选用	位置说明	备注
系统1	铝包钢隔热断桥玻璃幕墙/铝单板幕墙	6L _{0.9} ×124×14钢化中空玻璃 3mm金属基层板（3003）、2mm铝单板 铝单板厚度（6063）、型材（Q235B）、1.5mm镀锌钢板	1#楼F1~F7	颜色按样板，待业主确定

3.1 幕墙、门窗标准、规范：

- 《建筑幕墙》 GB/T 21086-2007
- 《玻璃幕墙工程技术规范》 JGJ 102-2003
- 《金属与石材幕墙工程技术规范》 JGJ 133-2001

3.2 建筑、结构设计规范：

- 《铝合金门窗》 GB/T 8478-2020
- 《铝合金门窗工程技术规范》 JGJ 214-2010
- 《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019
- 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014（2018年版）
- 《建筑气候区划标准》 GB 50178-1993
- 《公共建筑节能设计标准》 GB50189-2015
- 《建筑物防雷设计规范》 GB 50057-2010
- 《建筑结构荷载规范》 GB 50009-2012
- 《建筑抗震设计规范》 GB 50011-2010（2010年版）
- 《铝合金结构设计规范》 GB 50429-2007
- 《钢结构设计规范》 GB 50017-2017
- 《混凝土结构设计规范》（2015年版） GB 50010-2010
- 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ 113-2015
- 《混凝土结构后锚固技术规程》 JGJ 145-2013

3.3 材料标准、规范：

- 《建筑用安全玻璃》 GB 15763-2009
- 《铝合金建筑型材》 GB 5237-2017

中交第三航务工程勘察设计院有限公司

CHINA COMMUNICATIONS THIRD SURVEYING AND DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

地址：广州市南沙区东涌镇鱼窝头马克村
电话：020-39901111
传真：020-39901112
邮编：511452

项目负责人： 李 强
设计人： 李 强
审核人： 李 强
批准人： 李 强

设计日期： 2021.11

比例： 1:1

图号： 03

方案

第一部分：中标通知书

中标通知书

中建二局装饰工程有限公司：

你方于 2019 年 6 月所递交的北京吉利学院整体搬迁成都项目一期幕墙及装饰工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB121000000.00 元。

工程质量：符合合格标准，其中教学楼创市优质工程（芙蓉杯）。

特此通知。

中国建筑第二工程局有限公司
北京吉利学院整体搬迁成都项目部



北京吉利学院整体搬迁成都项目（一期）



幕墙及装饰工程分包合同

编号：CSCEC-2BSH-JLXY-ZYFBHT-011

甲方：中国建筑第二工程局有限公司

乙方：中建二局装饰工程有限公司

2019年 月



北京吉利学院整体搬迁成都项目（一期）

幕墙及装饰分包合同

甲方：中国建筑第二工程局有限公司

乙方：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于成都铭福教育投资有限公司（以下简称“业主”）与甲方已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商一致，订立本合同。

一、乙方资质情况

营业执照：9111011210238739X4

资质证书号码：D211122751

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

安全生产许可证：（京）JZ安许证字【2016】0103393

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级

二、承包范围和方式

工程名称：北京吉利学院整体搬迁成都项目

工程地点：四川省成都市简州新城

分包方式：总分包管理方式。包工、包料、包机械设备、包安全、包质量、包工期、包文明施工。

分包范围：外幕墙、室内外楼地面、吊顶、墙面、栏杆、门窗等。

1. 幕墙及装饰工程主要工作内容包括（但不限于）如下：

1.1 本项目总包合同范围内的幕墙工程、装饰工程、门窗、栏杆等装饰工作，均包括在乙方的范围内。

1.2 施工的工程范围：

本工程幕墙及装饰工程总专业分包（幕墙施工，门窗、栏杆、地面、天棚、墙面的装修等所有土建及精装图纸包含的装饰工程的施工及成品保护，以及为完成精装工程而进行的零星砌筑、找平、找方、剔凿、基层处理、淋水及避水试验等工程内容；同时在满足规范及工艺标准的前提下进行充分的图纸深化，充分考虑与总承包、消防、智能化等专业配合施工，满足各项验收要求。负责相关施工范围的竣工验收及竣工资料提交。具体施工范围以甲方通知为准。

对业主指定分包行使总包管理责任；对业主指定分包和业主指定供货中涉及幕墙及精装的工程履行管理和配合职责和义务，以及对其他各类分包单位的配合。如有业主另外委托施工的有关幕墙及精装工程内容（含指定分包和指定供货），也纳入乙方的承包范围。甲方有权视情况增加或减少乙方承包工作范围，具体以甲方下达指令为准。

包括对精装修分包工程预留及安装后的收口、打胶、封堵和修补，负责对精装修分包单位进行配

合；包括对各专业分包安装过程中引起瓷砖、石材等成品材料损坏的重新修补，损失由责任方承担。
包括配合智能化、消防等专业分包单位的调试安装工作。

包括施工组织措施和施工技术措施，销售配合工作等以及精装承包范围内的变更及签证。

包括工程竣工后对临时建筑、临时道路（管线）、工程垃圾的拆除、清运。

2. 土建与幕墙、精装界面划分

2.1 总包单位完成界面：

主体结构仅完成到结构板面，二次结构仅完成墙体砌筑或改性石膏板墙的安装，地下室地坪，不含装饰面层的屋面，最终界面以甲方书面通知为准；

2.2 幕墙及精装单位完成内容：

◆ 门窗工程：特级防火卷帘、木质防火门、钢制防火门、木质门带套、塑钢门、铝门窗、金属门、防盗门、塑钢窗、空调百叶、防火窗、钢制防火窗、推拉窗、普通窗、电动排烟窗、门联窗、铝合金百叶、金属百叶窗、玻璃隔断、闭门器、顺序器等总承包合同内土建清单包含的所有门窗及配套内容。

◆ 室内外墙柱面装饰：仿木纹墙纸内墙面、无机涂料内墙面、水泥砂浆内墙面、珍珠岩吸声板内墙面、面砖内墙面、水池内墙面、仿石玻化砖墙裙、乳胶漆内墙面、木质防火穿孔吸音板墙面、轻集料混凝土复合保温砌块外墙涂料、混凝土基层热桥处涂料、面砖外墙、干挂石材外墙装饰铝板外墙、墙面装饰板、带骨架玻璃幕墙及轻质隔断、伸缩缝等土建及精装图纸及清单中包含所有墙面装饰施工等总承包合同内土建清单包含的墙柱面装饰工程及配套内容。甲方仅完成柱面混凝土、墙体砌筑，改性石膏板墙的安装。

◆ 楼地面及装饰：PVC 楼地面、聚氨酯橡胶运动地板、地砖楼地面、竹、木（复合）地板、地砖踢脚、不锈钢踢脚、石材台阶面、木板楼梯面层、伸缩缝等总承包合同内土建清单包含的楼地面工程及配套内容。甲方仅完成到结构板面及地下室地坪。

◆ 天棚工程：无机涂料平顶、乳胶漆平顶、水泥纤维板平顶、木色U型铝格栅吊顶、方形铝格栅吊顶、铝合金方板轻钢龙骨吊顶、珍珠岩吸声板吊顶、铝方板吊顶、硅钙板吊顶、方形铝格栅吊顶、石膏板吊顶、水泥木丝板吊顶、玻璃采光顶、伸缩缝等总承包合同内土建清单包含的天棚工程及配套内容。甲方仅完成到结构板面。

◆ 室外装修工程：花岗岩室外楼梯踏步、架空生态重竹地板、排水沟旁花岗岩条石、石材台阶面、花岗岩屋面及地下室顶板等总承包合同内土建清单包含的室外装修及配套内容。甲方仅完成到结构面。

◆ 其他装饰工程：楼梯栏杆扶手、平台护窗栏杆、敞廊防护栏杆、阳台栏杆、电梯厅栏杆、门厅屋顶栏杆、室外走廊栏杆、玻璃栏板、硬木靠墙扶手、无障碍坡道栏杆扶手、无障碍扶手、洗漱台、其他隔断、镜面玻璃等土建图纸及精装图纸包含所有其他装饰工程施工，具体做法以甲方要求为准。

2.3 业主供材料及设备的工作界面，具体施工界面以业主实际所下发的关于施工界面界定事宜的文件及总包合同确认单为准。

2.4 甲方保留调整乙方施工范围的权利。

2.5 乙方管理（包括但不限于）：

2.5.1 建造及提供公用的临时工程和设备给各指定分包、独立分包使用；

2.5.2 在本项目范围内，管理、配合、协调指定分包、指定供应、独立分包的工作；

2.5.3 乙方协助甲方办理施工许可证、质检、安检、竣工验收以及与本项目有关的其他政府手续。

2.5.4 提供全部幕墙及精装工程管理与服务。

以上工作界面及内容，以总包合同及业主下发的文件为准。

3. **业主限品牌乙方采购的材料包括（以总包合同为准）：**业主限定材料品牌以总包与业主签订总包合同要求为准。

三、合同模式

1、本合同模式为总价下浮合同。

2、业主指定材料（设备）由业主选择品牌，乙方选择供应商并签订合同。

3、本项目幕墙及装饰工程，对其他各类分包单位的配合（不计取配合费）。如有业主、总包另外委托施工的有关幕墙及装饰项目，乙方应积极配合（不计取配合费）。

4、乙方必须保证按图施工，若造成预留洞及预埋铁件等的遗漏，由此而造成的打凿、修补等一切费用皆由乙方承担。

5、负责所有关于本项目幕墙及装饰装修施工部分的设计变更，其它甲方根据合同及常规施工所要求增加的工作内容；

6、如乙方不按要求履行责任，甲方有权将工程另行分包，对此给甲方及业主造成的所有损失由乙方承担，乙方无任何异议。

7、乙方使用的专业分包须经甲方批准。严禁乙方转包、非法分包，一经发现，甲方有权终止合同，责令乙方退场，并由乙方承担所造成的全部经济损失。

四、合同工期和进度

1. 本项目工程，开工时间暂定为_____；完工时间为_____。总工期以甲方与业主签订的总承包合同为准。

2. 乙方的进度安排应为业主指定分包、独立分包预留合理的时间，以保证项目整体进度按时达到竣工验收。

3. 进度要求：乙方应准备满足工程进度需要的各种施工设备和机具，按甲方的各节点工期的进度计划安排及甲方的指令组织安排管理人员（项目经理、各专业工程师、质检员、安全员等等）、施工人员进场施工，满足甲方的工程进度计划要求，确保各节点工期。

4. 节点进度工期完成的确认：在各种幕墙及装饰工程工作节点全部完成、材料清理完毕、各楼层清理干净并按甲方指定位置和标化规定堆码整齐后方可提请甲方验收。节点验收通过，验收日期为节点进度实际完成日期。如乙方不能满足甲方的进度要求，每拖延一天处以 **10 万元** 的违约金处理。

5. 工程实际进度与经确认的进度不符时，乙方应按甲方要求提出改进措施，经甲方确认后执行。如

27、无论何种情况造成的现场长期停工，甲方可要求专业分包人暂时退场，乙方应无条件执行并不得提出任何索赔；当工程达到复工条件后，乙方接到甲方通知后应无条件第一时间复工。

28、甲供材料及设备的卸车、转运、保管由乙方负责。

九、材料、设备供应

1. 由乙方负责采购的材料，须以乙方的名义签订采购合同。应严格按照业主合同指定品牌及要求要求进行采购。必须有合格证、质保书、试验报告等必要的资料报送甲方备案。未经检验合格，任何材料不得使用在工程商。因乙方采购的材料不合格造成的损失由乙方承担。
2. 业主供应材料设备须乙方提供用量、进场计划，材料设备进场后，乙方工作按甲方与业主合同有关工作内容履行责任，不另计取管理配合费。由乙方材料人员与指定供货单位和业主共同办理验收交接手续，乙方卸车并妥善保管、合理使用。因保管不善发生浪费、丢失、损坏，乙方赔偿经济损失。
3. 乙方采购用于工程的专业性较强的主要材料、设备应事先征得业主和甲方确认，经业主、甲方限定或确认的材料、设备品牌，除非经业主、甲方事先同意，分包方不得擅自变更，否则将不予结算。
4. 工地现场内各种材料转运（含水平运输及垂直运输）由乙方负责，并按施工现场场区布置图分类堆放，以保持施工现场整洁文明，道路畅通。严禁把甲方现场材料用来垫路。
5. 施工现场剩余的材料，未经甲方许可乙方不得擅自处理，违者由甲方材料部门按原市场价加倍处罚。乙方自备机械设备、工具进场前应先向甲方物资部进行登记，否则全部归甲方所有不予退场。
6. 乙方负责的材料设备，必须按照设计和有关标准要求采购，并及时提供产品合格证明，并按批量进行报验。
7. 乙方应加强自身队伍的管理，如乙方人员发生偷盗行为的则乙方按被盗物资额的 10 倍给予甲方赔偿。

十、合同价款及支付：

1. 乙方按总包合同要求负责幕墙及装饰工程范围内所有内容跟业主的结算，在甲方统一安排下，乙方对业主报价和办理结算。
2. 乙方与甲方结算：合同暂定含税总价 121000000.00 元（大写：壹亿贰仟壹佰万元整），其中安全文明费用 2%（人民币：2420000.00 元，大写：贰佰肆拾贰万元整）。不含税价 111009174.31 元（大写：壹亿壹仟壹佰万零玖仟壹佰柒拾肆元叁角壹分），税额：9990825.69 元（大写：玖佰玖拾玖万零捌佰贰拾伍元陆角玖分），增值税税率 9%。在甲方协调下，乙方与业主最终核对确认乙方全部施工内容的业主结算金额后，再按本合同约定与甲方结算，结算按照总承包合同分部分项工程清单计价表仅计取规费及税金，措施费不再计取。
- 2.1 结算方式：按乙方承包范围内甲方与业主含税结算总造价金额（含与业主限价材料设备，甲供材除外）的 8% 进行下浮，下浮比例中不含税金，税金由乙方承担。

3 工程款支付

- 3.1 本工程无预付款

3.2 付款方式：银行转账；

3.3 乙方工程款支付按照甲方与业主的工程款支付条件具体如下：待业主支付工程款后次月开始按经核定业主实际拨付的工程款并扣除下浮率（8%）、过程质保金（1%）后支付；

A、本工程按节点支付进度款，支付金额为已完节点工作量的 70%。项目竣工支付至合同额的 80%。具体付款为：第一次付款为整体工程外立面完成，外墙落架（如有单体建筑完成时间不同，按最晚完成时间计）；第二次付款为项目竣工验收，支付至合同额的 80%，每笔付款的付款宽限期为 1 个月。

B、设计变更、现场签证

设计变更、现场签证的费用不与工程进度款同期支付，在竣工结算由发包人项目负责人书面确认并加盖发包人公章或由发包人委托的中介审价机构审核并经发包人项目负责人书面确认并加盖发包人公章后支付。

C、竣工结算经最终审核且发包人、承包人共同书面确认且竣工资料移交城建档案馆后六个月内，付至结算总价的 97%，剩余的 3%作为质量保修金。全部工程竣工验收合格满二年后的 15 天内，在结清全部维修费用且乙方无其他违约行为的情况下支付 2%，满五年后的 15 天内，在结清全部维修费用且乙方无其他违约行为的情况下支付剩余的 1%。

D、3.4 乙方收取工程款前应及时向甲方提供增值税专用发票，甲方在收到增值税专用发票后予以付款。乙方出具正规增值税专用发票向甲方收取工程款，付款至 97%前需提供全额发票（含保修金金额），否则发包人不予支付工程进度款。乙方提供发票要含完整的发票联和抵扣联，因乙方无法提供抵扣联造成甲方无法抵扣工程款损失由乙方承担。若乙方不能按时提供发票或发票不合规导致付款延迟，造成的后果由乙方自负。发票信息如下：

纳税人识别号：91110000100024296D；

单位名称：中国建筑第二工程局有限公司；

经营地址：北京市通州梨园镇北杨洼 251 号；

开户银行：北京银行总部基地支行；

账号：20000003821400010735153；

联系电话：010-51816629。

备注栏里需注明：

项目名称：北京吉利学院整体搬迁成都项目

服务地点：简阳市简州新城开发区

3.5 进度款专款专用，乙方必须无条件接受发包人对每月进度款使用情况的监督。若发现进度款未用于本项目建设挪作它用，承包人应向发包人支付与挪用金额等额的违约金。

3.6 支付进度款时，完成的量暂以业主及甲方审定的量为准，如有偏差实际结算时再调整。

设备等，否则每天支付违约金1万元。

10. 乙方必须保证预埋管线畅通，否则需承担因此造成的增加费用或按总包要求修改至畅通。因乙方承包工程造成对土建工程的破损，乙方负责修复。

11. 乙方需满足总承包合同工期节点要求，因乙方原因导致的工期延误产生的所有损失均由其承担。

十三、 保修

1、本工程保修期限：按施工总承包合同执行。

2、保修期内，乙方应在接到保修通知后2天内派人维修（水、电等紧急工程应随报随修），并承担所发生的费用，否则甲方可自行组织其他人员修理，所需的费用均由乙方支付。

3、乙方应按法律、行政法规和国家关于工程质量保修的有关规定，对交付乙方的工程在质量保修期内承担保修责任，无论工程是否通过验收，质量达到何种等级，乙方应对其承包范围内结构中存在的问题负责，并按甲方要求及时处理存在的问题，否则甲方将另行安排人员进行处理，所发生的费用由乙方承担。

十四、其他

1. 现场临建及现场文明必须服从招标方统一安排。甲方统一购置有标识的安全帽，乙方按购置成本价承担费用35元/顶，若乙方自己购买，则需按甲方统一要求进行编号、登记。

2. 为保证食品卫生，工地食堂由甲方统一安排，乙方的工人应在工地食堂内购买就餐。严禁乙方自在宿舍内做饭或另立食堂；工地小卖部由甲方统一安排，严禁乙方在工地及生活区私设小卖店等营业性场所；由此造成的后果由乙方承担。

3. 乙方应按成都市有关部门规定做好安全教育、安全防护（为施工人员配备劳保用品）等工作，自行办理现场施工人员生命财产和机械设备的保险并支付保险费用，确保施工安全无人身伤亡事故。

4. 现场材料应按照甲方指定的位置整齐堆放，乙方应随时将施工垃圾清运至工地指定堆放地方，做到完工场清，如乙方未做好建筑垃圾的处理工作，甲方有权对其收取2000—5000元/次不等的违约金。

5. 其他未见事宜参照甲方与业主签订的主体合同条款。

十五、保险

1、专业分包人负责办理自有员工的保险，并承担保险费用。大型机械设备由出租单位办理保险。施工过程中乙方的人员调配出场乙方须将出场人员名单及时报甲方。如因乙方管理不善，发生伤亡事故，费用由乙方承担，如给甲方造成损失，乙方负责一切赔偿。

2、事故发生时，乙方有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

3、运至施工场地用于施工的乙方自有设备及材料，由乙方自行办理保险，并承担费用；此保险费用已包含在单价内（不论是否列明），不另外计取。

十六、争议

1、甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第（1）种方式解决争议：

- （1）双方达成仲裁协议，向上海仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向上海市浦东新区人民法院起诉；
- （3）向工程所在地人民法院起诉。

2、发生争议，除有争议的事项外，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工工程。

十七、合同份数

本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份经双方签字后具有法律效力。在本合同中的职责履行完毕之日终止。

甲方：中国建筑第二工程局有限公司
(盖章)



代表：

乙方：中建二局装饰工程有限公司
(盖章)



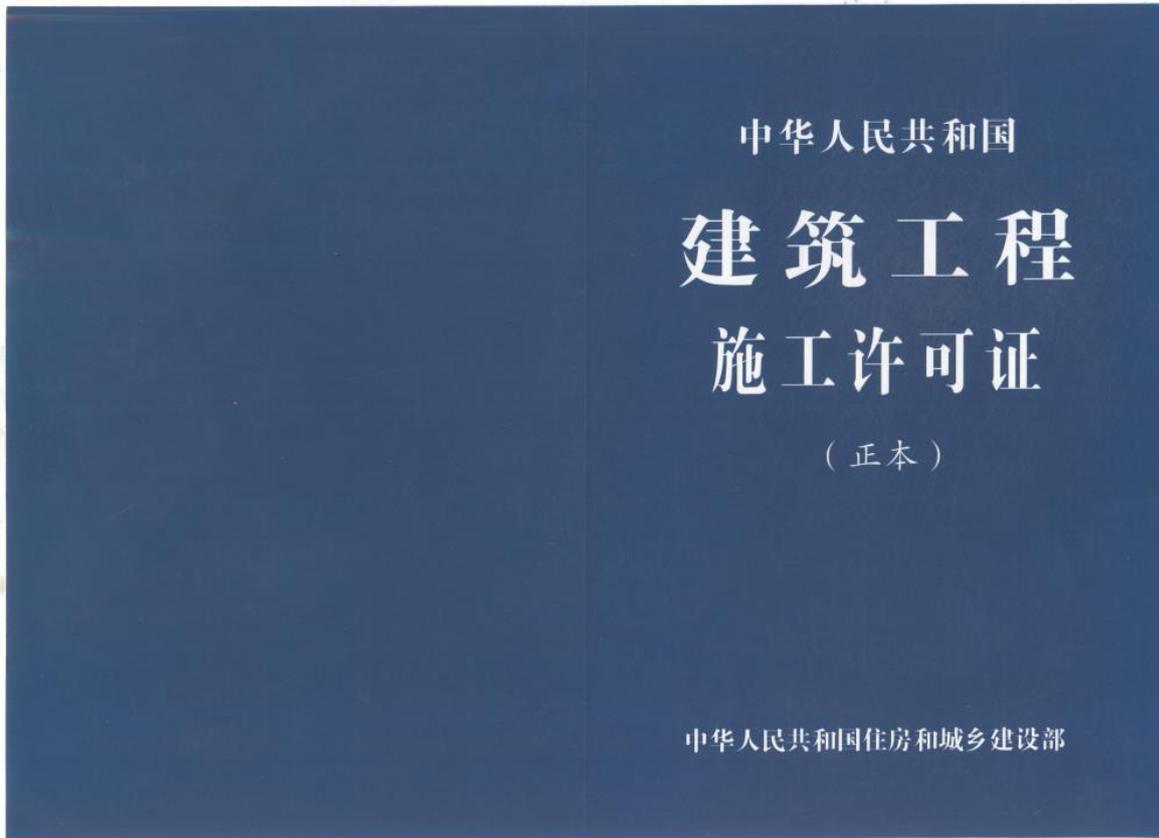
代表：



签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

第三部分：施工许可证



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 510185201907120301-1

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
 本建筑工程符合施工条件,准予施工。
 特发此证

发证机关 
 发证日期 行政审 2019 年 7 月 13 日

建设单位	成都格福教育投资有限公司		
工程名称	北京吉利学院整体搬迁成都项目一期一标段		
建设地址	成都市简州新城		
建设规模	109642.73 m ²	合同价格	44700 万元
勘察单位	四川省地质工程勘察院		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	四川康立项目管理有限责任公司		
勘察单位项目负责人	李科学	设计单位项目负责人	张勇
施工单位项目负责人	李洪强	总监理工程师	胡相文
合同工期	2019年03月01日至2020年04月30日 426天(日历天)		
备注	本次标段项目包括:公共教学楼(东区、西区)、学生宿舍A#,C#		

注意事项:
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

第四部分：竣工验收资料

7

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	北京吉利学院整体搬迁成都项目一期幕墙及装饰工程	结构类型	框架结构	建筑面积	186834.98m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2019年9月15日
项目经理	陈帅	项目技术负责人	史越	竣工日期	2020年9月22日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 12 分部, 经查 12 分部符合标准及设计要求		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 28 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
建设单位(公章)		监理单位(公章)		施工单位(公章)	
成都铭福教育投资有限公司		四川康立项目管理责任有限公司		中建二局装饰工程有限公司	
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	
参加验收单位	单位(项目)负责人: 史越	总监理工程师: 史越	单位(项目)负责人: 史越	单位(项目)负责人: 史越	单位(项目)负责人: 史越
	2020年9月22日	年月日	年月日	年月日	年月日

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕1号

关于公布 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

各关联协会,有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》,2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件: 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单


中国施工企业管理协会
2023年1月7日

— 1 —

建设单位：营山发展投资建设有限责任公司
勘察及设计单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
中国建筑西南设计研究院有限公司
工程监理单位：四川省名扬建设工程管理有限公司
施工总承包单位：成都建工集团有限公司(*)
参建单位：成都建工工业设备安装有限公司
成都建工第一建筑工程有限公司

259. 北京市二十一世纪国际学校(成都分校)(万春镇11(XI.D)-D-03-01地块项目)1-10号楼

建设单位：锡华怡恒成都实业有限公司
勘察及设计单位：北京五合国际工程设计顾问有限公司
四川省川建勘察设计院
工程监理单位：河北中基华工程项目管理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(*)
参建单位：浙江诸安建设集团有限公司
立乔建设集团股份有限公司
广东华海建设集团有限公司

260. 成都青白江万达广场商业1#楼及地下室

建设单位：成都青白江万达广场置业有限公司
勘察及设计单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
基准方中建筑设计股份有限公司
工程监理单位：四川省兴恒信项目管理咨询有限公司
施工总承包单位：中建二局第二建筑工程有限公司(*)
参建单位：湖北省建工工业设备安装有限公司
杭州兴宇建设有限公司
荣泰建设集团有限公司

261. 北京吉利学院整体搬迁成都项目一期一标段

建设单位：成都致福教育投资有限公司
勘察及设计单位：四川省地质工程勘察院集团有限公司
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
工程监理单位：四川康立项目管理有限责任公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(*)

参建单位：中建二局装饰工程有限公司
中建二局安装工程有限公司

262. 北投大厦

建设单位：广西北部湾投资集团有限公司
工程总承包单位：中国建筑第五工程局有限公司(*)
广西建工第一建筑工程集团有限公司
勘察及设计单位：广西基础勘察工程有限责任公司
华蓝设计(集团)有限公司
工程监理单位：南宁品正建设咨询有限责任公司
参建单位：中建不二幕墙装饰有限公司
广西龙辰建筑工程有限公司
广西富林建设集团有限公司
中建五局土木工程有限公司
广西启盛建设集团有限公司

263. 南宁航空运营中心

建设单位：中国南方航空股份有限公司广西分公司
勘察及设计单位：南宁地矿地质工程勘察院
华蓝设计(集团)有限公司
工程监理单位：广西南宁建科工程监理有限责任公司
施工总承包单位：北京建工集团有限责任公司(*)
参建单位：广西圣泰建设工程有限公司
南宁吴冠住宅建筑有限责任公司
北京市建筑工程装饰集团有限公司

264. 柳东新区文化广场

建设单位：柳州中建东城文化发展有限公司
广西柳州市东城投资开发集团有限公司
勘察及设计单位：中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司
中信建筑设计研究总院有限公司
工程监理单位：上海建科工程咨询有限公司
施工总承包单位：中建科工集团有限公司(*)
参建单位：中建钢构广东有限公司
深圳海外装饰工程有限公司

业绩 7：南京仙林中医院外装饰工程

第一部分：中标通知书
无

南京市仙林中医医院项目

外装饰工程合同

编号：CSCEC2B-SH-NJXLYY-ZYHT-026

甲方：中国建筑第二工程局有限公司

乙方：中建二局装饰工程有限公司



南京市仙林中医医院项目外装饰工程合同

甲方：中国建筑第二工程局有限公司

乙方：中建二局装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，并结合本工程具体情况，甲乙双方就甲方公司南京市仙林中医医院项目外装饰工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况及资质：

1.1 工程名称：南京市仙林中医医院项目

1.2 工程地点：南京市栖霞区仙林大学城白象片区，北至仙林大道辅路、南至规划道路、西至守敬南路，东至清风南路。

1.3 工程内容：外装饰工程

1.4 建筑概况：南京市仙林中医医院项目总建筑面积为 148180.11 平方米，其中地上四层，局部五层，地上建筑面积 80875.69 平方米；地下两层，地下建筑面积 67304.42 平方米。主要功能为医院；地下室为车库、设备用房及自行车库。

1.5 施工部位：标段一。

二、承包方式及工作内容：

2.1 承包方式：所有人工费、材料费、机械费、包装运输费、材料设备到现场指定地点并验收合格前的一切装卸费（除甲供材）、二次搬运费、技术资料提供费用、成品保护费、检验试验费、检验调试费、验收费、样品费、施工措施费、培训费、缺陷修复费用、清洁费、垃圾清理及外运费、保险费、合同期内市场材料价格、人工价格、政府收费、汇率、关税等因素造成的价格变动发生的费用、二次深化设计费用及图纸费用，采保费、规费、管理费和利润、税金等费用。

2.2 工作内容（包括但不限于以下内容）：

乙方负责以下外装饰工程施工内容，包括材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作。

2.2.1. 玻璃外装饰；

2.2.2. 铝单板、穿孔复合铝板、不锈钢板等金属外装饰；

2.2.3. 石材外装饰；

- 2.2.4. 陶板外装饰；
- 2.2.5. 铝合金金属格构；
- 2.2.6. 雨篷；
- 2.2.7. 铝合金门窗、消防救援窗、防火固定窗、百叶窗、纱窗；
- 2.2.8. 室外铝板吊顶；
- 2.2.9. 地弹门；
- 2.2.10. 仿石材真石漆；
- 2.2.11. 外墙涂料；
- 2.2.12. 结构性钢结构、装饰性钢结构及钢结构表面处理；
- 2.2.13. 外装饰埋件（含预埋件和后置）；
- 2.2.14. 外装饰后侧保温系统；
- 2.2.15. 外装饰防雷、防水和排水系统；
- 2.2.16. 铝合金门窗（含铝合金门窗、消防救援窗、防火固定窗等）周边、层间梁等结构部位、室内隔墙等墙体部位与外装饰间的水平、竖向防火封堵系统；
- 2.2.17. 女儿墙压顶及女儿墙内侧至屋面间装饰面处理；
- 2.2.18. 建筑物的变形缝（沉降缝、伸缩缝等）的外装饰处理；
- 2.2.19. 深化设计后的施工图与甲方下发外装饰预埋件不一致需要增加的外装饰结构固定处理；
- 2.2.20. 装饰面之间及装饰面与其他建筑面层之间接缝部分的密封胶处理；外装修工程所需要的预留洞、开洞、堵洞；
- 2.2.21. 配合沉降观测点、泛光照明、机电、景观、竣工验收铭牌等各专业分包单位在外装饰面的施工（包括但不限于预埋、防水收口、收边，面层打孔、洞等）及各专业单位施工完成后的打胶或密封工作；
- 2.2.22. 乙方装所使用的主材及各种辅材必须符合规范、标准及政府和有关部门的相应检测、验收等要求，否则甲方有权拒绝此类材料进场；
- 2.2.23. 材料包装、运输至项目现场、验收、卸车、运输、二次倒运、保管等均由乙方自行负责，费用已含在合同单价中；
- 2.2.24. 所有施工所用材料与设备的检验试验、备案以及提供样品（费用包含在综合单价内）；

2.2.25. 现场配合验收、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训、成品保护及一切为完成本工程进行的必要工作内容；

2.2.26. 施工内容包括但不限于甲方确认版图纸和甲方下发的设计变更、联系单等；

2.2.27. 乙方须加强与施工现场各分包单位之间的工作联系，尤其是其他承包商、机电设备安装分包、精装修分包等的配合，以确保工地正常操作及促使工程顺利进行；

2.2.28. 施工封样，样板段施工确认；

2.2.29. 完成以上工程内容所需的措施性工作内容。

以上要求的配合工作计入所在部位所有施工项目，不再产生零工或单独计价，且合同综合单价已包括为完成工程内容所需的辅助工程费用。

2.3 承包范围：

南京市仙林中医医院项目外装饰工程的施工。具体施工范围以甲方现场划分为准，乙方无条件服从甲方的现场划分。甲方有权随时将乙方的承包范围委托他人施工，甲方有权同时安排多家队伍进行施工，乙方无条件接受且不得提出任何索赔。

三、合同工期：

3.1 暂定开工日期为：2020年7月20日，暂定完工日期：2020年12月30日，开工及完工日期具体以甲方通知为准。

3.2 工期应以甲方下达的总工期和阶段性工期为准，确保各阶段工期和总工期按时完成。否则按工期违约处理。

3.3 乙方应按甲方各阶段工期的进度计划安排及甲方在施工过程中的指令，组织供货及安排相关劳动力进场施工。

3.4 工期顺延的条件：因下雨无法施工和无工作而且经过甲方现场经理批准。

3.5 无论何种原因造成的工期顺延甲方将不予费用补偿，该费用已包括在综合单价中。

四、工程质量及验收要求：

4.1 确保质量达到国家有关规定，且一次性验收合格率达到100%。符合甲方的施工要求，确保达到业主标准，确保“江苏省省级安全文明标准化工地”，创建“国家优质工程奖”，不得因乙方承担的施工部分影响到甲方整个工程的评定。

4.2 乙方确保施工质量、技术等规范符合国家标准，及南京市地方标准规范。施工

完毕，乙方提交完工报告，通知甲方验收，验收时严格按上述规程、规范验收。施工过程中，工程质量达不到约定质量标准，乙方应立即按甲方要求无偿修复，工期不予延长，并赔偿甲方的损失（包括甲方请第三方采取补救措施的任何费用），直到符合合同约定标准。

4.3 隐蔽工程验收或中间验收部位，乙方应以书面形式自检（包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点），自检合格报甲方验收签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方应在甲方限定的时间内修改后重新验收，由此影响的工期及费用由乙方承担。

4.4 乙方施工的工程质量若达不到约定的工程验收条件，乙方应在接到甲方通知时起24小时内派人进行修补，并使之达到约定的工程验收标准，发生的费用由乙方承担。乙方24小时内未安排专人修补，甲方可另行安排人员进行修补，其发生的费用双倍在乙方工程款中直接扣除。

4.5 本工程具备验收条件，乙方应参加业主方、监理方和甲方按国家有关验收规定组织的屋面分部工程及单位工程验收工作，对于验收中提出的属于乙方承包范围的修改意见，乙方应按要求整改，并承担全部费用。若因此而发生的任何处罚均由乙方负责。

4.6 乙方在施工过程中，必须严格按施工程序和规范施工，协助甲方做好隐蔽验收、中间验收、施工日记等资料，并符合中国建筑第二工程局有限公司贯标要求，在工程完工验收时协助甲方做好竣工验收资料。

4.7 所有安全及验收资料完备。

五、结算及付款方式：

5.1 暂定不含税合同金额：¥36,697,247.71元（大写：叁仟陆佰陆拾玖万柒仟贰佰肆拾柒元柒角壹分），含税合同金额：¥40,000,000.00元（大写：肆仟万元整），增值税税金¥3,302,752.29元（大写：叁佰叁拾万贰仟柒佰伍拾贰元贰角玖分），增值税税率9%，其中安全生产费用：¥800,000元（大写：捌拾万元整）。

只有在甲方提出要求时,乙方才可并应在合理的经甲方批准的期限内从工程现场运走和拆走有关的临时设施、施工机械、施工器具、材料设备;当乙方未按时执行甲方的要求,甲方有权运走上述乙方的财产物品,由乙方承担一切费用。甲方不承担因上述行动而发生的任何损失或损坏。

乙方应在 10 天之内按甲方向甲方退还所有关于本工程的文件、资料和图纸,并向甲方提交到合同终止为止的所有工程的包括验收、试验、施工记录等在内的施工文件和资料。

合同终止后,双方按本合同规定结清双方的债务。甲方按乙方已完工程量计算已完工程的工程价款。甲方向乙方的支付金额应为已完工程的工程价款减去工程预付款和保修金以及因终止合同乙方给甲方造成的经济损失额后的剩余金额。若余额为负数,则甲方已超付给乙方,乙方应立即返还甲方的超付款。

十七、合同份数

本合同壹式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,各份经双方签字后具有法律效力,在本合同中的职责履行完毕之日终止。

十八、合同附件

本合同附件作为合同的附属文件,与本合同具有同等法律效力。

附件 0: 《外装饰工程综合单价清单表》

附件一: 《甲方对乙方的进场安全总交底及建筑施工安全生产协议》

附件二: 《分包工程项目治安保卫及防火管理协议》

附件三: 《文明施工责任协议书》

附件四: 《总分包文明施工、环保协议书》

附件五: 《施工治安管理协议书》

附件六: 《职业健康安全管理目标、环境控制目标协议书》

附件七: 《分包工程质量协议》

附件八: 《廉洁协议》

附件九: 《综合治理协议书》

附件十: 《南京市仙林中医医院项目分包一般安全管理规定及文明施工处罚实施细则》

附件十一：《南京市仙林中医医院项目部商务工作管理制度及规定》

附件十二：《建筑安装施工扬尘治理责任协议》

附件十三：《施工现场临时用电安全管理协议书》

附件十四：《材料品牌要求》

附件十五：《标段划分表》

本合同一式六份，甲方执四份，乙方执二份。

甲方：中国建筑第二工程局有限公司 乙方：中建二局装饰工程有限公司

法定代表人或授权委托人：

法定代表人或授权委托人：

签订日期：

第三部分：施工许可证

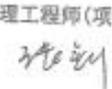
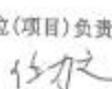
一、工程概况			
建设单位名称	南京市仙林大学城管理委员会		
工程名称	南京市仙林中医医院	工程地点	栖霞区-百内街道-仙林大学城白象片 区，北至仙林大道辅路，南至规划地 路，西至守敬南路，东至清风雨路
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	87973.81 (万元)
房屋结构类型/ 层次	地上: 框剪 结构 5 地下: / 2	房屋建筑 面积	地上: 80967.09 地下: 67294.33
市政道路、管线 长度		市政其他主 要技术指标	
开工日期	2018年09月25日	完工日期	2021年12月08日
施工 许可证号	320113201906141101	规 划 许可证号	建字第 320113201910146
勘察单位	南京勘察工程有限公司	资质等级	工程勘察甲级
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有 限公司	资质等级	建筑行业(建筑工程、人防工程)甲 级
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包 壹级
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	资质等级	综合资质
工程质量 监督机构	南京市栖霞区建设工程质量安全 监督站	监 督 注册号	3201130201900250077

二、备案意见		编号:	3201131802010101-JT-001
南京市仙林大学城管理委员会		(建设单位)	
建设的 南京市仙林中医医院			
单位工程, 于 2021年12月 8日 由建设单位组织竣工验收合格。			
根据中华人民共和国国务院令 第 279 号《建设工程质量管理 条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设 施工程竣工验收备案管理办法》规定, 建设单位于 2022 年 1 月 25 日 报送工程竣工验收备案文件, 申请备案。			
经审查, 符合要求。			
 			

第四部分：竣工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	南京市仙林中医医院项目	结构类型	装配整体式框架结构	层数/建筑面积	地上4层、地下2层、局部5层/14.8万m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2020年07月20日
项目经理	史越	项目技术负责人	吴凯	竣工日期	2021年11月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部符合标准及设计要求 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经审查符合要求 31 项, 经核定符合规范要求 31 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)	
	 单位(项目)负责人:  2021年12月8日	 总监理工程师(项目):  2021年12月8日	 单位(项目)负责人:  2021年12月8日	 单位(项目)负责人:  2021年12月8日	

第五部分：其他补充证明资料

无

3、拟派项目经理（负责人）业绩

姓名	郭宁	性别	男	年龄	45			
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	13292619780319321X					
手机号码	13149666720	证件号（职称证书编号）	(2018) 1102220					
参加工作时间	1999年7月	从事项目负责人（经理）年限	12年					
主要业绩								
序号	项目名称	建设单位	合同价格（万元）	幕墙面积（m ² ）	合同签订时间	竣工日期	在建或已完	工程质量
1	嘉诚国际港幕墙工程	广州市大金供应链管理有限公司	4670	56221	2022年5月1日	2023年8月20日	已完	合格
2	广州万达文化旅游城万达茂外装修工程(一标段)	广州万达文化旅游城投资有限公司	4398	115268	2016年3月	2018年8月12日	已完	合格
3	延安万达城一、二标段红星镇外装工程	延安万达城置业有限公司	4866	43628	2020年4月	2021年6月12日	已完	合格

备注：

1. 提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 近十年（本项目招标公告发布之日倒算）项目经理自认为最具代表性且已完工的公共建筑项目幕墙施工业绩（单个项目幕墙总面积需 ≥ 3.5 万m²，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过3个，超过3个的，只审查证明材料有效3个，以业绩文件内容为准）。

（1）证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、项目经理姓名、幕墙面积、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、施工许可证、成果文件关键页（须由本人作为项目经理签字或盖章）、获奖证书（如有）扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料（原件备查）。

(2) 注： a. 如总承包合同含幕墙工程，合同应体现幕墙工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现幕墙工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。

(3) 以上关键信息请用红色框圈出来，以便招标人核实。



使用有效期: 2024年10月15日
- 2025年04月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭宁

性别: 男

出生日期: 1978年03月19日

注册编号: 京1112011201220746

聘用企业: 中建二局装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024年10月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月28日

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: <u>郭宁</u> Full Name</p> <p>性别: <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月: <u>1978.03</u> Date of Birth</p> <p>专业类别: <u>建筑工程</u> Professional Type</p> <p>批准日期: <u>2010年9月12日</u> Approval Date</p>
<p>管理号: <u>10111534051114320</u> File No.:</p>	<p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: <u>2011年4月21日</u> Issued on</p>

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>编号: <u>0293537</u> No.:</p>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2007）0043462

姓 名：郭宁

性 别：男

出生年月：1978年3月19日

企业名称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2007年4月28日

有效 期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日





资格证书

郭宁

姓名

男

性别

1978.03

出生年月

工业与民用建筑工程

专业

高级工程师

任职资格

中国建筑第二工程局

发证单位

有限公司



证书编号(2018) 1102220

2018 年 1 月 29 日



广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

郭宁任项目经理的清远清城万达广场项目室内步行街精装修工程
荣获二〇一七年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：地上部分南区一至四层

证书编号：YZJ17202

二〇一七年六月二十八日



荣誉证书

郭宁：

2018-2019年度北京市建筑企业优秀项目经理

颁发日期：2019年11月

有效期至：2021年11月

北京市建筑业联合会

二〇一九年十一月



荣誉证书

郭宁：

荣获2020-2021年度北京市建筑企业优秀项目经理

颁发日期：2021年12月

有效期至：2023年11月

北京市建筑业联合会

二〇二一年十二月

荣誉证书

郭宁：

荣获北京市2012年建筑装饰优秀
项目经理。

特发此证。

北京市建筑装饰协会

二〇一二年十一月



北京市优秀建造师 荣誉证书

郭宁：

经北京市建筑业联合会建造师分会组织评选，北京市优秀建造师评审委员会审定，您荣获“2022-2023年度第一批北京市优秀建造师”，特发此证。

颁发日期：2022年10月

有效期至：2024年10月

北京市建筑业联合会

二〇二二年十月

1100000087378

证书

郭宁同志：

荣获 2021 年度陕西省建筑装饰优质工程获奖工程项目经理。特发此证，以资鼓励。

注册证号：京 111111220746
证书编号：GZ0211048

陕西省建筑装饰协会
二〇二一年七月

证书编号：2022M069B01001



建筑装饰BIM大赛 获奖证书

第三届建筑装饰BIM大赛

幕墙组

应用水平二级

郭宁

项目：肇庆万达国家度假区规划展示中心项目幕墙工程

单位：中建二局装饰工程有限公司

中国建筑装饰协会

中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来，以发展中国建筑装饰业为己任，认真履行职责和义务，积极组织业内的各种活动，在行业内形成了较强的影响力和凝聚力，有较高的话语权 and 代表性、权威性。

中国建筑装饰协会
建筑装饰BIM大赛组委会
二〇二二年四月

第一部分: 中标通知书

嘉诚国际港幕墙工程
中标通知书

大金中标函(2022)2号

中建二局装饰工程有限公司:

经项目评标委员会综合评审,我司确定贵司为嘉诚国际港幕墙工程的中标单位,中标价(大写):肆仟陆佰柒拾万壹仟柒佰叁拾贰元捌角玖分(小写)¥:46,701,732.89元。

请贵公司在中标通知书发出之日起,与我司联系办理合同签订有关事项。

特此通知。

广州市大金供应链管理有限公司

2022年5月10日

嘉诚国际港幕墙工程 施工合同

项目名称：嘉诚国际港

工程名称：嘉诚国际港幕墙工程

合同编号：JC-DI-A-20220507

发包人（全称）：广州市大金供应链管理有限公司

承包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

签约日期：2022年 5月 日



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（甲方）：广州市大金供应链管理有限公司

承包人（乙方）：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规及行业规则，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：嘉诚国际港幕墙工程

工程地点：广州市南沙区东涌镇骏马大道8号

工程概况：本项目由5栋仓库、1#多功能生产性厂房、2#多功能生产性厂房、消防泵站及2#变电所、1#闸口及2#闸口等建构筑物组成，总建筑面积为440345.12m²。本工程有玻璃幕墙、铝板幕墙、栏杆、百叶、雨篷、地弹簧门等幕墙工程图纸范围内的全部内容

资金来源：自筹

二、工程承包范围与承包方式

一、承包范围

1、嘉诚国际港项目范围内所有本工程相关的施工作务内容，包括但不限于：

1.1 1#多功能生产性厂房、2#多功能生产性厂房、1#闸口幕墙、雨篷工程设计工作、材料与设备的采购、加工制作和安装、检测以及完工和交付使用所需的一切工作和服务等。

1.2 幕墙设计应力求把握住原建筑外立面设计思想，满足建筑使用功能要求，符合国家有关幕墙设计规范与标准。

1.3 设计中必须充分考虑幕墙的通风、节能、防火、隔音防噪及防止雷击等措施设计，尤其要做好防水、排水措施设计和抗风荷载的安全性设计，并考虑安全清洁及等后续服务问题。

1.4 考虑与泛光照明的交错配合问题，考虑后续防水的措施。



3、本工程承包范围包括承包人对发包人己确认的本工程有关的施工图纸内容（并编制方案）、报审及检验验收合格等一切发包人要求的与本工程相关的工作。

4、承包人负责专用条款第9条约定的全部工作。发包人发出的与本工程有关的一切工作指令，无论该工作是否在招标文件、施工图纸、工程量清单及本合同内容，承包人均应无条件执行；否则，承包人将承担违约责任。

5、承包人按设计图纸及现行国家规范确定的施工范围完成工程施工。因政策或市场原因等其他合理因素造成发包人发展战略调整，而使本合同工程不能持续履行或停止履行、或发包人变更工程规划类型、减少工程施工面积的，发包人有权解除合同，风险共担。承包人已充分评估此类风险，并且承包人承诺将不就此要求发包人向承包人支付任何赔偿、补偿；如发包人要求继续履行合同的，发包人有权对承包人的承包范围进行适当调整，承包人须同意继续履行承包范围已调整过的合同，并承诺不就此要求发包人向承包人支付任何赔偿、补偿。合同结算价格按实际工程量减少的情况相应调减。

二、承包方式

2.1 承包人根据发包人提供的图纸、招标文件、双方确认的工程量清单、发包人要求等，进行项目报批、施工验收合格、结算等合法合规保质保量完成本工程所需的全部工作。

2.2 本合同承包方式为全费用综合单价包干、图纸包干、总价封顶（计价方式采用工程量乘以固定综合单价计价方式）。即在承包范围内，承包人以以下施工内容：包括但不限于包施工图纸设计及深化设计、包人工、包机械设备、包材料、包安装、包调试、包措施费、包外幕墙玻璃安装吊笼费、包二次搬运费、包工期、包质量、包安全、包成品保护，包文明施工、包各项规费及税费（包括增值税、个人所得税等一切税费）、包管理、包利润、包风险、包各类检测检查（包括但不限于材料、设备检测和工程检测）、包总包管理及配合费（按建筑安装工程总费用的2%支付给发包人）、包备案、包工程验收合格备案、包移交、包结算、包资料及资料整理、包管线的架设（含材料）、包设备备案及相关费用、包临时设施费、包协调（含协调施工现场和周边关系）等包括发包人提供的施工图纸或

2.2.4 承包人保证本工程通过行政主管部门取得竣工验收合格之备案手续。承包人负责分项验收和资料准备，项目的竣工验收中涉及幕墙、雨篷工程的部分统一以总包单位 广州珠江建设发展有限公司 的资质及名义对外制作及申报并通过整体竣工验收，所产生的与幕墙、雨篷工程有关的一切费用由承包人承担，承包人无条件提供相关的验收资料及配合盖章，否则，视为承包人违约。本条款所约定的所有内容，承包人均不得授权任何第三方代为办理。

2.3 承包人承包本工程须具备同等规模工程（建筑幕墙工程专业承包贰级或以上资质和建筑幕墙工程设计专项乙级或以上资质）的施工资质，工程项目负责人的人员为建筑工程专业壹级的注册建造师，持有项目负责人安全培训考核合格证（B类）。

2.4 承包人按本工程施工图纸规定（无论明示或隐含）的内容，组织施工。在合同总价之外，发包人不再支付任何费用。上述图纸内设计内容如有承包人遗漏报价项目、发包人工程量清单内有漏报项目或承包人工程量清单内有漏报项目，均视同承包人已计入图纸包干总价内，发包人不给予承包人任何补偿或赔偿。

2.5 在本工程施工过程中承包人与承包人内部员工、班组、劳务工或其他施工单位等一切关联人员有任何问题或冲突均与发包人无关。而且，在解决相关问题及冲突时，承包人必须无条件服从发包人指令。若出现承包人不听从发包人指令之行为，每出现一次承包人向发包人支付人民币伍万元/次/天的违约金；若承包人未及时处理，给发包人造成严重影响，导致必须由发包人介入处理的，承包人应向发包人支付本合同总价 15% 金额的违约金。因此影响工期的承包人还应按专用条款 29.1.2 承担逾期完工的违约责任。因此影响工程质量的承包人还应按专用条款第 15.4 款及第 29.1.5 款承担工程质量不合格的违约责任。

2.6 施工过程中的实际施工方案仅作为发包人对承包人技术上的肯定，不作为计价的依据。

2.7 发包人根据工程实际情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从，且对此无任何异议。

2.8 发包人根据项目实际情况，将本项目相关的工程指定给承包人施工的，承包人必须无条件配合施工且对此无任何异议。

2.9 承包人按发包方要求完成幕墙、雨篷工程的施工，同时承包人须做好与

总包单位的配合工作。

2.10 承包人按发包方的指令要求进场施工以及工程完成后无条件退场,不得有任何异议,否则视为违约。

三、合同工期

3.1 工程施工合同工期总日历天数: 150 日历天。

3.2 工期计算起始时间以开工报告为准。拟从 2022 年 5 月 开始施工,至 2022 年 10 月 竣工验收合格。以上工期已含法定休息日、法定节假日、并包括人员进场、临设搭设、施工准备、施工、施工期间意外情况(包括但不限于停水停电、风雨雷电等自然灾害、地质情况、员工罢工、民众闹事等时间)、竣工验收合格在内的所有工作所需的时间。承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期,不得延误。具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

3.3 开工前,在具备施工条件下发包人向承包人发出开工通知书,开工日期自发包人书面通知的开工日期之日起算。根据工程实际实施情况,发包人有权对工程工期进行适当调整,承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期,不得延误,并不得要求另行增加费用。如承包人不能按经发包人批准或下达的计划完成任务,由承包人按合同专用条款 29.1.2 款的约定承担违约责任。

3.4 在履行过程中,因变更设计所影响的工期或发包人责任或总包单位的原因等事宜所延误的工期,经发包人签证书面认可后调整,按受影响的天数相应顺延工期,工期顺延不增加任何费用。

3.5 以上工期包括人员进场、临设搭设、施工准备、施工、完工至验收合格在内的所有工作所需的时间。承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期,不得延误。

3.6 承包人需要充分了解工程所在地的水、电供应情况,备用满足环境保护要求的燃油发电设施及燃油供水设施(包括水池),保证工程在市政停电断水或供电供水不足等情况下仍能正常施工,对于备用的供水供电设施由承包人自行解决且费用由承包人自理。发包人不考虑因为市政停水、停电以及现有电力不足而给承包人顺延工期及任何经济补偿。



四、质量标准及保修期

4.1 工程质量标准：工程质量标准按国家、当地、行业现行施工验收规范及合同要求执行，工程质量各项指标按照国家、当地、行业规范及合同要求必须达到合格，各验收规范不一致的，以要求最高的规定为准。

4.2 承包人应确保工程质量达到国家标准，工程质量一次性达到当地政府质量监督部门验收合格等级并备案完毕。否则，承包人除应无条件免费返工整改合格外，还应向发包人承担违约赔偿责任。影响工期的，还应承担逾期完工的违约责任。

4.3 本工程中所有的中间隐蔽工程和关键工序须经监理单位验收签字及发包人代表签字认可后方可进行下道工序施工，否则发包人有权要求该部分项目工程重新检验，产生的一切费用及责任由承包人承担。

4.4 承包人必须严格按照施工图纸（含设计变更通知）、施工图深化设计等技术资料及现行国家、本地区有关施工技术规范、规程组织施工，工程竣工后，按施工图及以上规范和标准进行验收。

4.5 承包人在施工过程中严格按照发包人设计和施工要求把控施工工艺流程和要求，如承包人未按发包人设计和施工要求进行施工，发包人有权书面勒令承包人停工，并立即整改到符合设计要求、质量标准及相关工程规范的标准为止。同时发包人可要求承包人每次支付人民币伍万元（以发包人发给承包人的书面勒令通知为依据）的违约金，且工期不予顺延。影响工期的，承包人还应承担延误工期的违约责任及赔偿责任。

4.6 承包人所有材料设备（品牌、型号、样板）经发包人批准确认后方可进场使用。承包人负责采购材料设备的，应按照合同约定品牌材料及设计和有关标准由发包人选取要求采购。如合同约定的品牌发包人认为不符合技术要求、施工工艺、质量要求等，承包人无条件按发包人要求进行变更采购。对于合同中没有约定的材料品牌，承包人需向发包人提供三个品牌以上价格、性能相同的合格样品，供发包人择优选择，经发包人确认批准方可采购、使用。承包人使用的所有材料设备须提供产品合格证明。承包人施工前负责材料的外观、质量检查，所有进场材料必须按照相关规定进行检测，检测合格后方可使用，禁止不合格材料用到工程上。承包人在施工过程中确保所有的施工材料是按照约定的品牌并为原厂生产的正品材料进行施工，如发包人发现承包人材料品牌规格有任何变更，发



人有权书面勒令承包人停工，立即整改到符合施工材料标准，并对已施工不符合材料标准部分返工，以此确保工程质量，同时承包人向发包人支付伍拾万元/次（以发包人发给承包人的书面勒令通知为依据）的违约金及承担赔偿责任，且工期不予顺延。

4.7 承包人选定实施品牌签订采购合同后，须在3天内将采购合同报送发包人备案，发包人将与该品牌生产厂家联系，要求该厂家向发包人核对材料设备的采购数量、技术参数是否与招标文件要求相符，生产厂家发货时将向发包人报送发货单，必要时协助发包人验收材料设备。

4.8 如承包人采购并使用不符合设计或标准和要求的材料设备时，应要求由承包人负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

4.9 工程保修按《建设工程质量管理条例》及其他相关工程质量规定（以更严格规定为准）执行，保修期自嘉诚国际港项目整体竣工验收合格之日的次日开始计算（整体竣工验收日期以相关部门颁发的验收等资料上记载的最后一个日期为准）。涉及本工程问题承包人必须无条件整改。

五、合同价款及支付

5.1 本工程合同含税总价（即合同封顶总价）金额（大写）：肆仟陆佰柒拾万壹仟柒佰叁拾贰元捌角玖分（小写¥：46,701,732.89元）【具体组成明细详见本合同附件1】，其中不含税价为42,845,626.51元，税率为9%，税金3,856,106.38元。本工程安全文明施工措施费不因任何原因而调升。**除工程变更及现场签证外**，本项目最终结算价不高于上述合同总价，高于该合同总价部分由承包人自行承担。

5.1.1 中标价为合同价；承包人中标文件中的综合单价（固定综合单价）在合同执行期内固定不变，不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化及政府造价管理部门调整各项收费等调升。发包人不承担固定综合单价及合同总价之外的任何费用。

5.1.2 本工程采用施工图纸包干、总价封顶（工程量清单单价采用固定综合单价计价方式），承包人附件1工程量清单中与招标文件、施工图纸对比，若有



7.1.8 组成合同的其他文件

7.1.9 经发包人确认的投标书及其附件

7.2 特别说明：本次建设工程施工合同无通用条款。合同由三部分组成：第一部分协议书、第二部分专用条款、第三部分附件。

7.3 发包人有权决定上述文件的优先适用顺序，上述文件内容如有不一致的地方均以发包人的书面解释为准，并由发包人决定该上述文件如何具体执行。发包人有权选择任何附件作为双方执行的唯一标准。

八、承包人承诺

8.1 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，完成合同规定各项的内容，并在质量保修期内承担全免费工程质量保修责任。

8.2 承包人本合同全部权利义务均不得授权第三方行使，不得转包、分包，否则按合同约定承担违约责任。

8.3 承包人向发包人承诺如出现承包人违约情况，承担相应责任及合同约定的处罚条款。

8.4 承包人向发包人承诺，如发包人因项目情况变化而提出修订合同，承包人无条件配合且按双方协商一致修订后的合同执行。

8.5 承包人承诺在任何时候均不会使发包人涉及与承包人有关的诉讼（或潜在诉讼）、仲裁或其他纠纷，否则，承包人除应向发包人支付合同总价款 20% 的违约金之外，还应对发包人因涉及前述诉讼（或潜在诉讼）、仲裁或其他纠纷而实际承担的款项予以支付赔偿（发包人有权在应支付的工程价款中予以抵扣）。同时，发包人有权没收承包人的履约保证金（或与履约保函等额的款项）。而且，因此而给发包人造成的一切损失，均由承包人负责赔偿。

九、合同生效

合同订立时间：2022 年 月 日

合同订立地点：广州市

本合同双方约定：本合同经双方盖章或签字后生效；本合同一式拾贰份，甲方持陆份，乙方持陆份，均具同等法律效力。



十、司法管辖

双方因履行本合同所产生的争议应友好协商解决。协商不了，任何一方均有权向中国广州仲裁委员会提起仲裁请求。

发包人：广州市大金供应链管理有限公司(公章)



住所：

法定代表人：



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

通讯地址：

广州市南沙区东涌镇骏马大道8号

邮编：

承包人：中建二局装饰工程有限公司(公章)



住所：北京市通州区北杨洼251号

法定代表人：



委托代理人：

电话：010-51579127

传真：010-51579131

开户银行：中国建设银行北京东大街支行

账号：11050165570000000227

通讯地址：广东省深圳市龙华区人民路4022号35层

邮编：518109



第三部分：施工许可证

<h2 style="margin: 0;">中华人民共和国</h2> <h1 style="margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin: 5px 0;">编号 440115201810190101</p> <p style="margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p>				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">建设单位</td> <td colspan="3">广州市大金供应链管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">“嘉诚国际港”工程施工总承包</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">广州市南沙区东涌镇鱼窝头马亮村骏马大道8号</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>440345.12平方米</td> <td>合同价格</td> <td>86500万元</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">广东省工程勘察院</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中交第三航务工程勘察设计院有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">广州市住宅建设发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">广州宏达工程顾问集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位项目负责人</td> <td>谢宝堂</td> <td>设计单位项目负责人</td> <td>蓝超宏</td> </tr> <tr> <td>施工单位项目负责人</td> <td>钟孔添</td> <td>总监理工程师</td> <td>谢飞</td> </tr> <tr> <td>合同工期</td> <td colspan="3">700天</td> </tr> </table>				建设单位	广州市大金供应链管理有限公司			工程名称	“嘉诚国际港”工程施工总承包			建设地址	广州市南沙区东涌镇鱼窝头马亮村骏马大道8号			建设规模	440345.12平方米	合同价格	86500万元	勘察单位	广东省工程勘察院			设计单位	中交第三航务工程勘察设计院有限公司			施工单位	广州市住宅建设发展有限公司			监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司			勘察单位项目负责人	谢宝堂	设计单位项目负责人	蓝超宏	施工单位项目负责人	钟孔添	总监理工程师	谢飞	合同工期	700天		
建设单位	广州市大金供应链管理有限公司																																																		
工程名称	“嘉诚国际港”工程施工总承包																																																		
建设地址	广州市南沙区东涌镇鱼窝头马亮村骏马大道8号																																																		
建设规模	440345.12平方米	合同价格	86500万元																																																
勘察单位	广东省工程勘察院																																																		
设计单位	中交第三航务工程勘察设计院有限公司																																																		
施工单位	广州市住宅建设发展有限公司																																																		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司																																																		
勘察单位项目负责人	谢宝堂	设计单位项目负责人	蓝超宏																																																
施工单位项目负责人	钟孔添	总监理工程师	谢飞																																																
合同工期	700天																																																		
<p style="text-align: center;">特发此证</p>  <p style="text-align: center;">发证机关 广州南沙开发区行政审批局</p> <p style="text-align: center;">发证日期 2018年10月18日</p>				<p>备注</p> <p>用地批准文号：粤（2016）广州市不动产权第11200343号 建设工程规划许可证号：穗国土规建证（2016）353号 附件1份：建筑工程施工许可证附件</p> <p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 																																															

第四部分：竣工验收资料

幕墙 (2#多功能生产性厂房) 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		“嘉诚国际港”工程施工总承包					
施工单位	广州珠江建设发展有限公司	项目技术负责人	李峰城	项目负责人	陈飞龙	单位技术(质量)负责人	李建友
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张柱旺	项目负责人	郭宁	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	金属幕墙安装	24	符合要求	符合			
2	玻璃幕墙安装	18	符合要求	符合			
汇总		本子分部共计分项数: 272	检验批数: 42	符合要求	符合		
				符合	符合		
				符合	符合		
				好	好		
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 郭宁 2024年8月20日 (盖章)	项目负责人签名: 李峰城 2024年8月20日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 董金宏 2024年8月20日 (盖章)	项目负责人(建设单位项目技术负责人)签名: 杨瑞增 2024年8月20日 (盖章)			

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 蓝兆宏
注册号: 3100297-006
有效期至: 2025年10月15日

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 郭宁
注册号: 京111201120120046000
有效期至: 2024.08.01
中建二局装饰工程有限公司

合格

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 杨瑞增
注册号: 粤14402011201100000000
有效期至: 2025.08.31

中建二局装饰工程有限公司



幕墙（1#多功能生产性厂房）子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

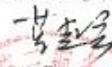
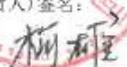
单位(子单位)工程名称		“嘉诚国际港”工程施工总承包					
施工单位	广州珠江建设发展有限公司	项目技术负责人	李焯城	项目负责人	陈飞龙	单位技术(质量)负责人	李建友
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	郭宁	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	金属幕墙安装	57	符合要求	符合规范			
2	玻璃幕墙安装	57	符合要求	符合规范			
汇总		本子分部共计分项数: 114	检验批数: 114	符合要求	符合规范		
子分部(系统、子系统)		子分部(系统、子系统)名称: 幕墙工程		符合要求	符合规范		
分项工程		分项工程名称: 金属幕墙		符合要求	符合规范		
分项工程		分项工程名称: 玻璃幕墙		好	符合规范		
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 郭宁		项目负责人签名: 李焯城	项目负责人签名: 2023年8月20日	项目负责人签名: 张桂旺	监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 杨瑞增		
2023年8月20日 (盖章)		2023年8月20日 (盖章)	2023年8月20日 (盖章)	2023年8月20日 (盖章)	2023年8月20日 (盖章)		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 蓝超宏
注册号: 3100297-036
有效期: 至2025年06月19日



幕墙 (1#闸口) 子分部(系统、子系统) 工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	“嘉诚国际港”工程施工总承包						
施工单位	广州珠江建设发展有限公司	项目技术负责人	李焯城	项目负责人	陈飞龙	单位技术(质量)负责人	李建友
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张性旺	项目负责人	郭宁	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	求属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属幕墙安装	1	符合要求		符合规范		
2	玻璃幕墙安装	1	符合要求		符合规范		
汇总本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>2</u>							
主控项目(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		符合规范		
一般项目(系统、子系统)、分项安全和使用功能检验			符合要求		符合规范		
观感质量(系统、子系统)、观感质量			好		符合规范		
合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:  2024年8月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年8月20日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年8月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年8月20日 (盖章)			



门窗 (1#多功能 生产性厂房)

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		“嘉诚国际港”工程施工总承包					
施工单位	广州珠江建设发展有限公司	项目技术 负责人	李焯城	项目负责人	陈飞龙	单位技术 (质量)负责人	李建友
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	张桂旺	项目负责人	郭宁	单位技术 (质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属门窗安装	1	符合要求		符合规范		
2	门窗玻璃安装	1	符合要求		符合规范		
汇总 本子分部共计分项数:		2	符合要求		符合规范		
子分部(系统、子系统) 分项质量技术资料			符合要求		符合规范		
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验			符合要求		符合规范		
子分部(系统、子系统) 分项观感质量			好		符合规范		
合格							
施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 郭宁 2025年8月20日 (盖章)	项目负责人签名: 李焯城 2025年8月20日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 张桂旺 2025年8月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 杨瑞增 2025年8月20日 (盖章)			

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 蓝志宏
注册号: 3100297-009
有效期: 至2025年08月18日

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 郭宁
注册号: 11201120122074(00)
有效期至: 2025年12月31日

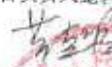
广州珠江建设发展有限公司
公章

中建二局装饰工程有限公司
公章
嘉诚国际港工程监理单位
公章



细部 (1#仓库) 子分部(系统、子系统) 工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	“嘉诚国际港”工程施工总承包						
施工单位	广州珠江建设发展有限公司	项目技术 负责人	李焯城	项目负责人	陈飞龙	单位技术 (质量)负责人	李建友
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	张桂旺	项目负责人	郭宁	单位技术 (质量)负责人	杨瑞增
序号	求属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	门窗套制作与安装	1	符合要求				
汇总得分：共计分项数： 1 ， 检验批数： 1		符合要求					
分项质量控制资料		符合要求					
安全和功能检验		符合要求					
观感质量		好					
合 格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2023年8月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年8月20日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年8月20日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年8月20日 (盖章)		



细部 (1#仓库) 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	“嘉诚国际港”工程施工总承包					
施工单位	广州珠江建设发展有限公司	项目技术负责人	李焯城	项目负责人	陈飞龙	单位技术(质量)负责人 李建友
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	郭宁	单位技术(质量)负责人 杨瑞增
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	门窗套制作与安装	1	符合要求			
  						
分部(子分部)工程名称: 1, 检验批数: 1			符合要求			
分部(子分部)工程名称: 1, 检验批数: 1			符合要求			
分部(子分部)工程名称: 1, 检验批数: 1			符合要求			
分部(子分部)工程名称: 1, 检验批数: 1			好			
  						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 郭宁 2023年8月20日 (盖章)	项目负责人签名: 李焯城 2023年8月20日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 李焯城 2023年8月20日 (盖章)	项目负责人签名: 柯耀 2023年8月20日 (盖章)		



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____“嘉诚国际港”工程施工总承包_____

验收日期：_____2023年9月1日_____

建设单位（盖章）：_____广州市大金供应链管理服务有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“嘉诚国际港”工程施工总承包				
工程地点	广州市南沙区东涌镇鱼窝头马克村骏马大道8号	建筑面积	447671m ²	工程造价	86500万元
结构类型	钢筋混凝土预应力框架结构、钢筋混凝土框架剪力墙结构、混凝土板梁结构	层数	地上:	1#厂房: 17层; 2#厂房: 6层; 仓库(含通道、上下叠道): 5层、附属工程: 1层	层
			地下:	1#厂房: 1层	层
施工许可证号	440115201810190101	监理许可证号	E144000869-8/1		
开工日期	2018年10月21日	验收日期	2023年 9 月 1 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	N2017020010		
建设单位	广州市大金供应链管理有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	中交第三航务工程勘察设计院有限公司				
总包单位	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位(土建)	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	广州珠江建设发展有限公司、广州大安建设技术有限公司、日立电梯(中国)有限公司南沙分公司				
承建单位(装修)	广州珠江建设发展有限公司、中建二局装饰工程有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵武燕
副组长	柯雄
组员	严兆祥、谢小乐、黄友娟、梁仰英、束晖、董起宏、李小破、谢宝堂、龙锦鹏、蔡祺富、陈飞龙、陈旭增、刘世权、吴鸿彬、吴泽鑫、刘振业、邓海斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵武燕	梁仰英、束晖、董起宏、李小破、谢宝堂、龙锦鹏、柯雄、陈飞龙、刘世权
建筑设备安装工程	严兆祥	谢小乐、邓海斌、蔡祺富、陈旭增
工程质控资料	黄友娟、吴鸿彬	吴泽鑫、刘振业

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求,验收组一致同意本工程评定合格工程,同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市大金供应链管理有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区“嘉诚国际港”工程施工总承包工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
柯雄
2023年9月1日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市大金供应链管理有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区“嘉诚国际港”工程施工总承包工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2023年9月1日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市大金供应链管理有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区“嘉诚国际港”工程施工总承包工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：蓝起宏
(公章)
2023年9月1日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市大金供应链管理有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区“嘉诚国际港”工程施工总承包工程
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项
内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我
方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2023年9月1日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李小破
注册号：4405549-AY008
有效期至：至2023年12月



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

第五部分：其他补充证明资料

设计说明

设计总说明（一）

一、工程概况：

1. 工程名称： 嘉诚国际港
子项名称： 1#多功能生产性厂房、2#多功能生产性厂房、1#闸口
2. 工程地址： 广州市南沙区东涌镇鱼窝头马克村
3. 建设单位： 广州市大金供应链管理有限公司。
4. 建筑、结构设计单位： 中交第三航务工程勘察设计院有限公司
5. 幕墙概况： 项目建筑面积447671m²，幕墙面积56221m²，主要为玻璃幕墙、铝板幕墙；
6. 基本资料：
 - ①基本风压：根据《建筑结构荷载规范》取 $W_0=0.6kN/m^2$ （50年重现期）；
 - ②地面粗糙度类别：A类；
 - ③抗震设防烈度：本工程按《建筑抗震设计规范》GB50011-2010要求，抗震烈度为7度，设计基本地震加速度值为0.10g，设计地震分组为第一组；

二、工程设计依据：

序号	幕墙名称	主要材料选用	位置说明	备注
系统1	铝包钢隔热断桥玻璃幕墙/铝单板幕墙	6L _{0.9} ×124×14钢化中空玻璃 3mm透光率铝单板（3003）、2mm铝单板 铝单板基材（6063）、型材（Q235B）、1.5mm镀锌钢板	1#楼F1~F7	颜色按样板，待业主确定
系统2	玻璃幕墙玻璃幕墙/铝单板幕墙	6L _{0.9} ×124×14钢化中空玻璃 3mm透光率铝单板（3003）、2mm铝单板 铝单板基材（6063）、型材（Q235B）、1.5mm镀锌钢板	1#楼F1~F7 2#楼F1~F7 1#楼F1~F7	颜色按样板，待业主确定
系统3	铝单板幕墙	3mm透光率铝单板（3003）、 铝单板基材（6063）、型材（Q235B）、1.5mm镀锌钢板	1#楼F1~F7 1#楼F1~F7	颜色按样板，待业主确定
系统4	玻璃幕墙	10L _{0.9} ×124×14钢化中空玻璃 不镀膜玻璃（6063）、型材（Q235B）	1#楼F7、2#楼F7	颜色按样板，待业主确定
系统5	铝单板幕墙	6L _{0.9} ×124×14钢化中空玻璃 铝单板基材（6063）	2#楼F1~F7	颜色按样板，待业主确定

三、工程设计依据：

1. 建筑设计单位的建筑图、结构图；
2. 国家关于工程建设现行的有关法律、法规；
3. 国家及行业关于工程建设现行的标准、规范；

3.1 幕墙、门窗标准、规范：

《建筑幕墙》 GB/T 21086-2007
《玻璃幕墙工程技术规范》 JGJ 102-2003
《金属与石材幕墙工程技术规范》 JGJ 133-2001

3.2 建筑、结构设计规范：

《铝合金门窗》 GB/T 8478-2020
《铝合金门窗工程技术规范》 JGJ 214-2010
《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019
《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014（2018年版）
《建筑气候区划标准》 GB 50178-1993
《公共建筑节能设计标准》 GB50189-2015
《建筑物防雷设计规范》 GB 50057-2010
《建筑结构荷载规范》 GB 50009-2012
《建筑抗震设计规范》 GB 50011-2010（2010年版）
《铝合金结构设计规范》 GB 50429-2007
《钢结构设计规范》 GB 50017-2017
《混凝土结构设计规范》（2015年版） GB 50010-2010
《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ 113-2015
《混凝土结构后锚固技术规程》 JGJ 145-2013

3.3 材料标准、规范：

《建筑用安全玻璃》 GB 15763-2009
《铝合金建筑型材》 GB 5237-2017
《建筑装饰用铝单板》 GB/T 23443-2009
《铝及铝合金轧制板材》 GB/T 3880-2012
《天然花岗石建筑板材》 GB/T 18601-2009
《中空玻璃》 GB/T 11944-2012
《镀膜玻璃》 GB/T 18915-2013
《预应力混凝土》 GB/T 700-2006
《不锈钢棒》 GB/T 12220-2007
《建筑用硅酮结构密封胶》 GB/T 16776-2005
《硅酮建筑密封胶》 GB/T 14683-2017
《紧固件机械性能 螺栓、螺钉和螺柱》 GB/T 3098.1-2010

3.4 质量验收规范：

《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB 50300-2013
《建筑装饰装修工程质量验收标准》 GB 50210-2018
《钢结构工程施工质量验收规范》 GB 50205-2020



中山中瑞建筑装饰工程有限公司
ZHONGSHAN ZHONGDE BUILDING DECORATION ENGINEERING CO., LTD.
地址：广州市南沙区东涌镇鱼窝头马克村
电话：020-84911111
网址：www.zs-zd.com

项目负责人： 李俊
设计人： 李俊
审核人： 李俊
批准人： 李俊

设计日期： 2021.11

图例： 1:1

比例： 1:1

日期： 2021.11

地点： 广东

设计总说明（一）

一、工程概况：

1. 工程名称： 嘉诚国际港
子项名称： 1#多功能生产性厂房、2#多功能生产性厂房、1#闸口
2. 工程地址： 广州市南沙区东涌镇鱼窝头马克村
3. 建设单位： 广州市大金供应链管理有限公司。
4. 建筑、结构设计单位： 中交第三航务工程勘察设计院有限公司
5. 幕墙概况： 项目建筑面积447671m²，幕墙面积56221m²，主要为玻璃幕墙、铝板幕墙；
6. 基本资料：
 - ①基本风压：根据《建筑结构荷载规范》取 $W_0=0.6kN/m^2$ （50年重现期）；
 - ②地面粗糙度类别：A类；
 - ③抗震设防烈度：本工程按《建筑抗震设计规范》GB50011-2010要求，抗震烈度为7度，设计基本地震加速度值为0.10g，设计地震分组为第一组；

二、工程设计依据：

序号	幕墙名称	主要材料选用	位置说明	备注
系统1	铝包钢隔热断桥玻璃幕墙/铝单板幕墙	6L _{0.9} ×124×14钢化中空玻璃 3mm透光率铝单板（3003）、2mm铝单板 铝单板基材（6063）、型材（Q235B）、1.5mm镀锌钢板	1#楼F1~F7	颜色按样板，待业主确定

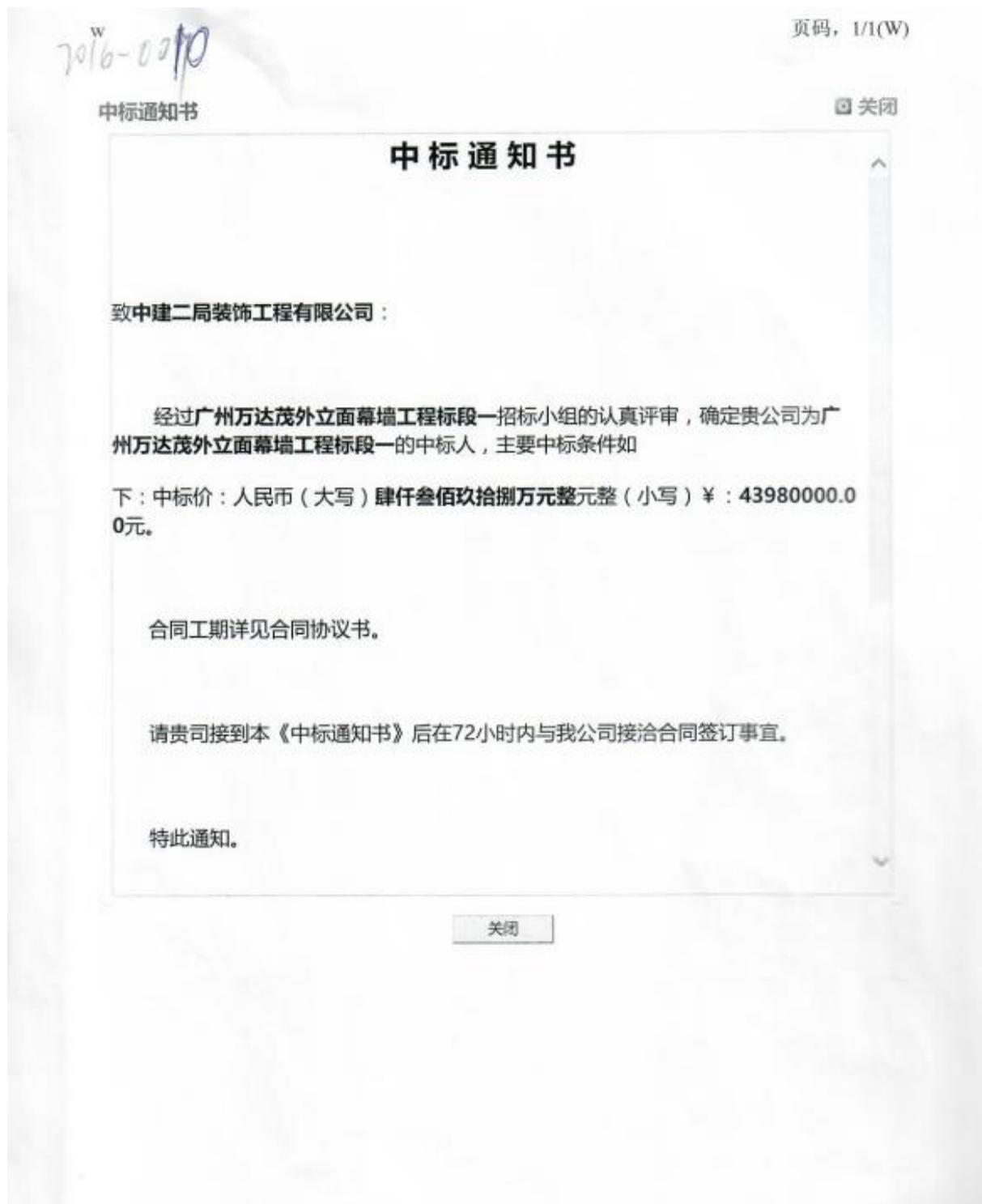
3.2 建筑、结构设计规范：

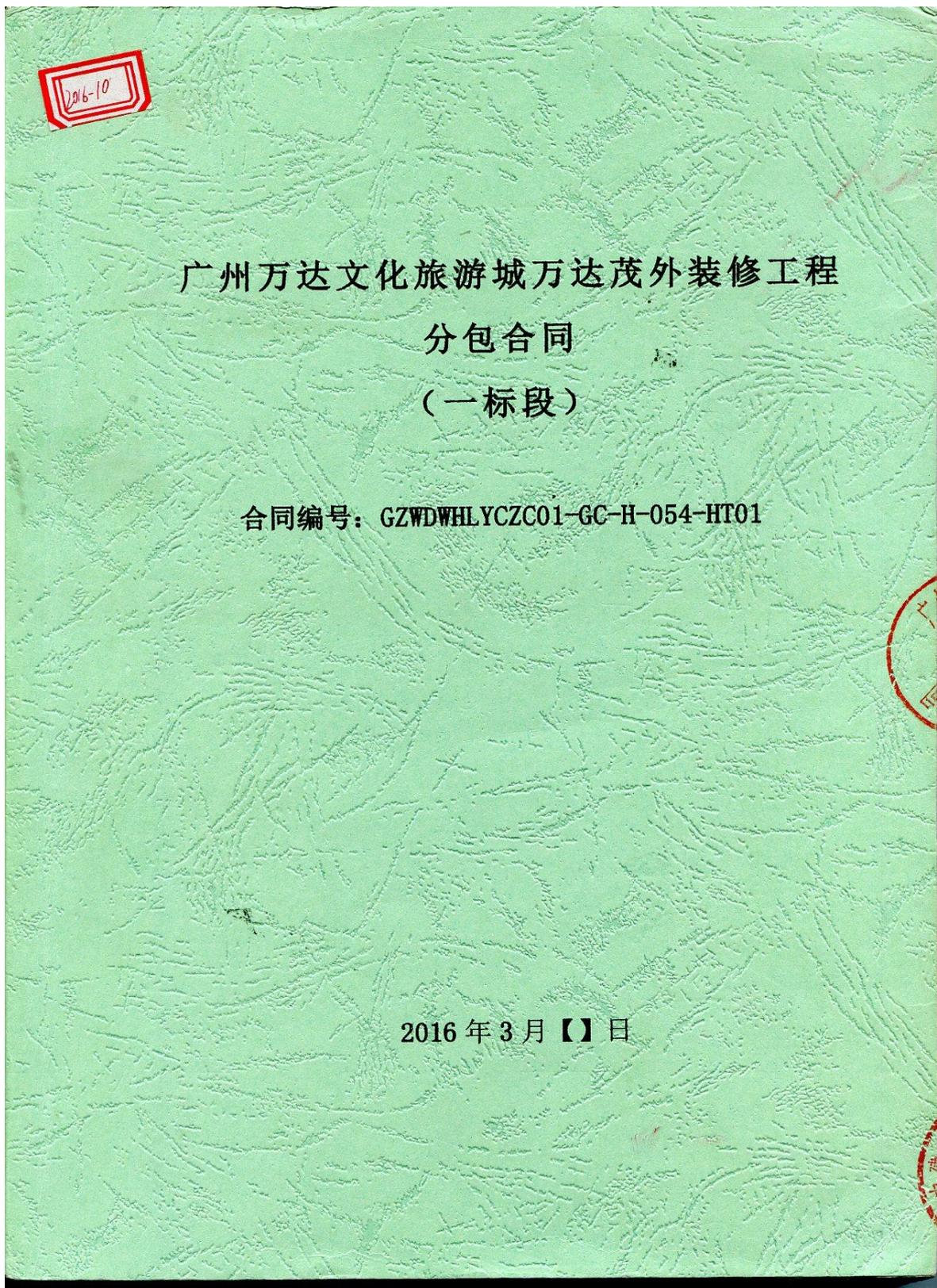
《铝合金门窗》 GB/T 8478-2020
《铝合金门窗工程技术规范》 JGJ 214-2010
《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019
《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014（2018年版）
《建筑气候区划标准》 GB 50178-1993
《公共建筑节能设计标准》 GB50189-2015
《建筑物防雷设计规范》 GB 50057-2010
《建筑结构荷载规范》 GB 50009-2012
《建筑抗震设计规范》 GB 50011-2010（2010年版）
《铝合金结构设计规范》 GB 50429-2007
《钢结构设计规范》 GB 50017-2017
《混凝土结构设计规范》（2015年版） GB 50010-2010
《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ 113-2015
《混凝土结构后锚固技术规程》 JGJ 145-2013

3.3 材料标准、规范：

《建筑用安全玻璃》 GB 15763-2009
《铝合金建筑型材》 GB 5237-2017

第一部分：中标通知书





分包合同协议书

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司

分包商：中建二局装饰工程有限公司

业 主：广州万达文化旅游城投资有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包商和分包商经友好协商，就总承包商承建的总包工程范围内的分包工程即广州万达文化旅游城万达茂外装修工程（一标段）的施工、竣工、交付及质量保修等事项，达成本分包合同协议书。

第一条 工程概况

工程名称：广州万达文化旅游城万达茂外装修工程（一标段）（下称“工程”或“本工程”）。

工程地点：广州市花都区平步大道北侧，凤凰北路西侧，曙光路东侧，是花都新城市中心、城市主轴线的组成部分。

工程内容：广州万达文化旅游城外装修工程（一标段），其中包括按照平面图 T15 轴号~T1，TA1~H33 轴号左移 3250mm，即为滑雪乐园外饰面及停车楼外饰面（结合标段划分示意图），主要内容为：1、滑雪乐园拉伸金属网及背衬板；2、滑雪乐园南区橱窗；3、滑雪乐园南区南端头铝板幕墙；4、滑雪乐园南区底部铝单板吊顶；5、滑雪乐园南区底部侧面收边铝板；6、四个落地筒氟碳喷涂饰面；7、靠南侧面两个落地筒包铝板；9、拉伸金属网背衬墙涂料饰面；10、滑雪乐园低区浅灰色涂料+U形金属压条饰面；11、停车楼外饰面。包括但不限于铝板幕墙、玻璃幕墙、橱窗、有框玻璃地弹门、隐形门、广告位、女儿墙铝板收边、百叶、不锈钢排水沟、钢结构、雨棚等招标图纸范围内一切工作内容，具体详见工程量清单。

第二条 组成合同的文件

1. 分包合同协议书；
2. 中标通知书及附件（包括答疑、补遗、澄清文件和承诺函等往来函件）；
3. 分包合同专用条款；
4. 分包合同通用条款；
5. 业 主 智 庭 印 通 股 份 公 司 和 实 际 控 制 人（包括大连万达商业地产股份有限公司和大连万达集团股份有限公司，下同）制定的施工安全管理制度及标准；

6. 分包合同附件；
7. 工程规范和技术说明；
8. 合同图纸；
9. 投标书及其附件；
10. 招标文件及其补充招标文件；
11. 工程量清单。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见合同文件《工程规范和技术说明》及《工程量清单》、《合同图纸》。

第四条 合同工期

分包合同工期：940个日历天（开工日期至整体工程竣工日期）。

分包绝对施工工期：211个日历天（开工日期至本工程完工日期，为绝对工期，已包括法定节假日、交叉施工和施工配合等的等待时间）。

计划开工日期：暂定 2016 年 10 月 1日。

计划完工日期：暂定 2017 年 4 月 30日。

计划竣工日期：暂定 2019 年 4 月 29 日（即整体工程竣工日期）。

进场时间以业主书面通知为准。

业主有权根据项目进度需要要求分包商提前完工，分包商须予以配合并不得加收费用。

本工程具体开工日期以业主或总承包商发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《分包合同专用条款》第 19.1 条及《分包合同通用条款》第 19 条。

第五条 业主代表： 计洋

总承包商项目经理：王荣涛



分包商项目经理：郭宁

第六条 质量标准

质量等级：合格。

第七条 合同价款

本合同项下工程价款为总价固定包干，合同固定包干总价（下称“合同价款”）为：

金额（大写）：人民币肆仟叁佰玖拾捌万元整；

（小写：¥43980000.00元）。

合同价款已包括了所有人工费、材料费、机械费、措施费、安全文明施工费、成品保护费、场地清洁费、企业管理费、利润及规费、营业税及附加完成本工程不可或缺的所有工作及责任，以及使本工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用，不论此等项目有否在图纸或技术规范内具体说明。合同价款不会因工资、物价、税率或汇率变动、保险政策变动或任何调价文件之要求而调增，亦不会因任何合同价款的计算错误，不论是算术上的错误还是其它错误而调增。合同价款除按照合同文件的规定外，一概不再调增。惟若有关的修改引致了原定工程内容的减少，则相应的调减价款需在结算时从合同价款内全部扣除。分包商除临时水电费押金、安全管理押金以外，不需向总承包商缴纳任何配合费、管理费等（详见《分包合同通用条款》第12条）。

第八条 本分包合同协议书中有关词语含义与《分包合同通用条款》中的定义相同。

第九条 分包商向总承包商保证，严格按照合同的规定进行本工程的施工、竣工并承担质量保修责任。

第十条 合同各方特此同意，业主就本工程直接与分包商结算工程价款，总承包商认可该结算结果并给予必要的配合。

第十一条 分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。除非业主或总承包商（须事先经业主书面同意）事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第十二条 总承包商和分包商向业主承诺，就分包商所承包的本合同项下的工程共同向业主承担连带责任。

第十三条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十四条 合同生效

本合同订立时间：2016年3月【 】日

本合同订立地点：广州市花都区天贵路67号4楼。

本合同自总承包商和分包商双方盖章并由业主加签后生效。（本条以下无正文）

总承包商（盖章）：



分包商（盖章）：



法定代表人/委托代理人签署

法定代表人/委托代理人签署

业主兹此确认并同意中建二局装饰工程有限公司为广州万达文化旅游城万达茂外装修工程（一标段）工程的分包商。

业主（盖章）：



法定代表人/委托代理人签署

第三部分：施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440114201605090201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：广州市花都区住房和城乡建设局
发证日期：2016-05-04

建设单位	广州万达文化旅游城投资有限公司		
工程名称	广州万达文化旅游城商业楼（自编万达茂）		
建设地址	广州市花都区平步大道以北、凤凰路以西		
建设规模	349708.94㎡	合同价格	29868万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院		
设计单位	北京维拓时代建筑设计股份有限公司广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
建设单位项目负责人	刘玮	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	梅玉丽	设计单位项目负责人	孙伟立、李模谦
施工单位项目负责人	罗利刚	总监理工程师	陈基建
合同工期	2015-09-16~2018-08-12		
状态	正常		
备注			

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

第四部分：竣工验收资料

建筑幕墙（滑雪乐园）分部(子分部)工程验收记录

GD240502

工程名称	广州万达文化旅游城商业楼（自编万达茂）				
结构类型	巨型柱+大跨空间桁架结构 地上四层/地下一层			层数	地上4层
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	邓明胜	质量部门负责人	刘涛
专业承包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位负责人	郭宁	分包技术负责人	张桂旺
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	金属幕墙	23	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求	
2	玻璃幕墙	13	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全有效	
安全和功能检验(检测)报告			合格	合格	
观感质量			观感质量良好	良好	
验收单位	专业承包单位(公章)	项目负责人签章:		年月日	
	总承包单位(公章)	项目负责人签章:		年月日	
	监理单位(公章)	项目负责人签章:		年月日	
	设计单位(公章)	项目负责人签章:		年月日	
	监理单位(公章)	总监理工程师签章:		年月日	
		(建设单位项目专业负责人)签名:		年月日	

附件：建筑幕墙分部(子分部)工程质量验收纪要

幕墙子分部工程质量验收纪要

工程名称	广州万达文化旅游城商业楼(自编万达商)		监督登记号	4401501000	
幕墙(高度、面积)	高度99.8m ² /面积115268.81m ²		工程造价	4398万元	
开工日期	2016年10月1日		完工日期	2018年8月12日	
见证员	王波		培训证号	渝检见字第20150120	
建设单位	广州万达文化旅游城投资有限公司	资质证书号	穗建开3510153	注册证号	440125000080582
设计单位	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	资质证书号	A111010055	注册证号	
幕墙专业承包单位	中建二局装饰工程有限公司	资质证书号	D211122751	注册证号	9111011210238739X4
施工总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质证书号	D131013671-12/3	注册证号	310000000065107
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	资质证书号	E150000270	注册证号	5001030000300061-9-1
检测单位建材见证	广东省建材产品质量检验中心	资质证书号	粤建质检证号0013[3-3]	注册证号	12440000455860533N
	广东惠和工程检测有限公司	资质证书号	穗建筑检证字01001[3-3]	注册证号	91440111G34097935L
质量情况	质量控制资料	齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	合格			
	观感质量	良好			
验收结论	各分项工程均符合设计规范要求,质量控制资料齐全和功能检验报告齐全合格,观感质量良好,同意施工单位评定结果,验收合格。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:					
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

第五部分：其他补充证明资料

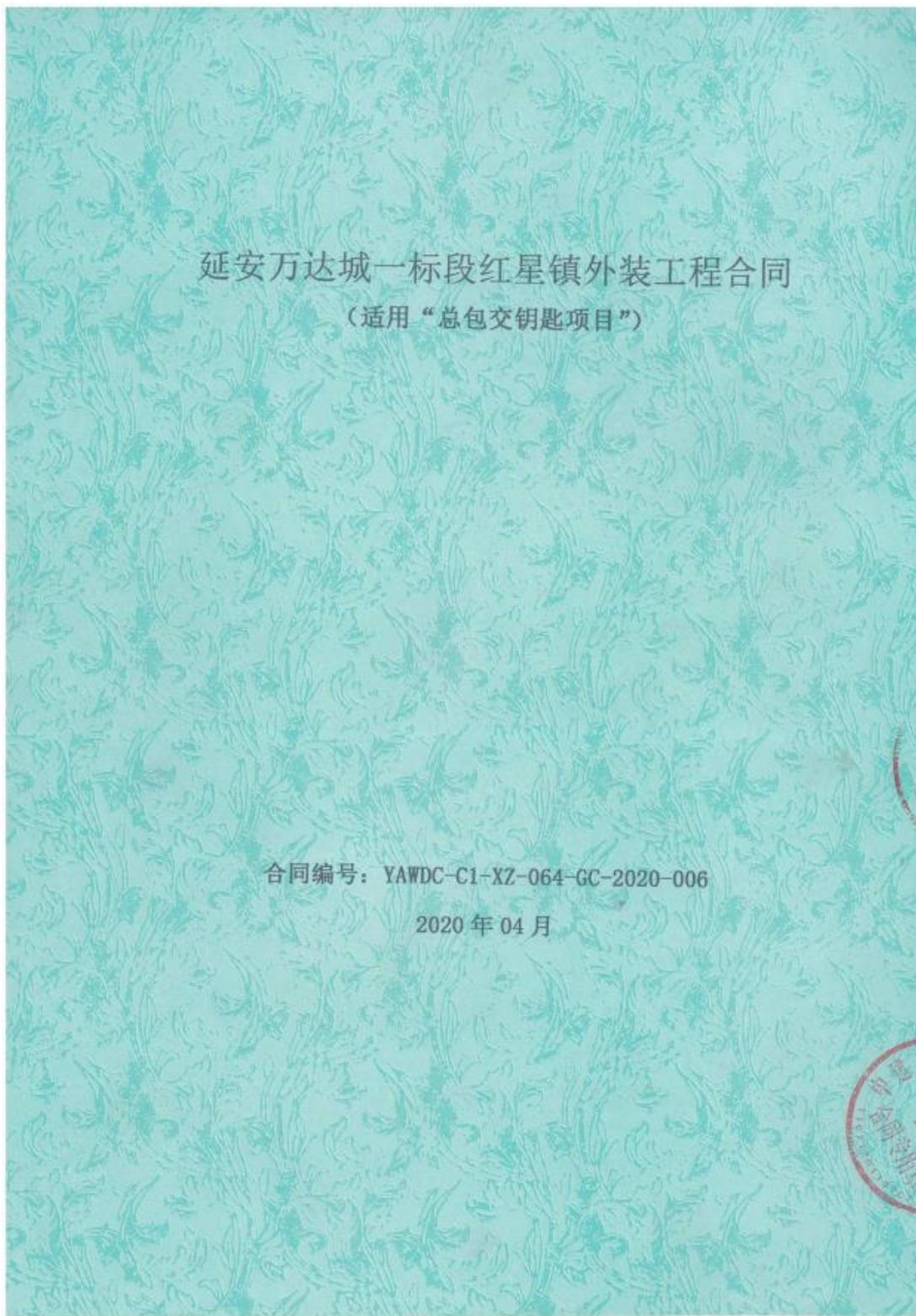
无

业绩 3：延安万达城一、二标段红星镇外装工程工程

第一部分：中标通知书

无

第二部分：合同关键页



第一章 合同协议书

总承包商：中建二局第二建筑工程有限公司

专业分包商：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就延安万达城一标段红星镇外装工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 分包工程概况

工程名称：延安万达城一标段红星镇外装工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：延安市宝塔区环湖西路东侧

工程内容：包括但不限于：红星镇及军事乐园（练兵场）石材幕墙、玻璃幕墙、铝单板及铝塑板幕墙、采光顶、外立面铝合金门窗、铝合金门窗，实木门窗、百叶、墙面砖、外墙涂料、外墙保温、幕墙保温，满足项目绿建及节能要求，外墙上设备及管道的喷涂、装饰柱、屋面瓦、栏杆、牌楼（不含牌楼钢筋混凝土结构及基础）、雨棚、立面LOGO及大字标识预埋件（A17新华书店、C1延安保育院、C3军事乐园）、氛围营造类构件预埋件及挂件、广告位广告牌埋件及龙骨、装饰性仿古构件、幕墙层间防火封堵、幕墙门窗防水板、防火板、背衬板及收口铝板、样板段施工（按模块化【外装及夜景照明施工样板段封样】完成标准，应包含与夜景照明配合，做好预埋和外装节点设计，完成施工样板段夜景确认）、幕墙门窗测试、外墙节点防雷接地，旗杆（A17新华书店）及重点风貌建筑牌匾（A21会师楼、A13西北旅社、B6抗大门脸、B12大众戏楼）等外装施工图纸上反映的所有内容等，其中广告牌等非外装界面不在此次招标范围（具体以施工图为准）。合同价格通过招标确定。

本工程中标施工单位负责参照外装施工图纸，在满足工程规范要求的前提下，实施完成本工程的深化优化施工图设计、外装施工图纸范围内的采购、安装及配合与本次招标范围有关的其它分包商的工作，保证在甲方合同指定的时间前完成外装工程施工、资料的整理、归档、并承担保修责任。

中标单位需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书 (如有);
3. 合同专用条款;
4. 合同通用条款;
5. 计量与计价规则及工程量清单;
6. 合同附件:
 - 6.1. 合同图纸目录;
 - 6.2. 投标书及其附件 (如有);
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料 (包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件) (如有);
 - 6.4. 技术规范要求;
 - 6.5. 相关约定。

合同履行中, 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的, 如出现不一致时, 上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序, 以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为固定总价包干合同, 合同总价 (下称“合同价款”) 为人民币 (大写): 贰仟壹佰陆拾万零壹佰肆拾捌元陆角柒分元整 (小写: ¥: 21,600,148.67 元), 其中不含增值税价款为 19,816,650.16 元, 增值税 1,783,498.51 元。

第五条 合同工期

分包合同工期总日历天数: 424 个日历天。

分包绝对工期: 184 个日历天。

开工日期: 暂定 2020 年 04 月 15 日。

完工日期: 暂定 2020 年 10 月 15 日。

样板段完工日期：2020年06月15日。

竣工日期：暂定2021年06月12日。（即整体工程竣工日期）。

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条及《合同通用条款》第18条。

专业分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 总承包商、专业分包商代表

总承包商代表：李洪元

专业分包商代表：郭宁

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与专业分包商就本工程进行结算。

第十一条 需要特别说明的是，总承包商和业主签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，专业分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和专业分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与专业分包商共同向业主承担连带责任。

第十二条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

合同订立时间：2020年4月5日。

合同订立地点：延安市宝塔区。

本合同自总承包商和专业分包商签订后生效。

总承包商：  (公章)

法定代表人

或委托代理人

联系电话：

法定地址：

职务：

传真：



专业分包商： |  (公章)

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

法定地址：

职务：

传真：



延安万达城二标段红星镇外装工程合同

(适用“总包交钥匙项目”)

合同编号：YAWDC-C1-XZ-090-GC-2020-021

2020年10月

第一章 合同协议书

总承包商：中建二局第二建筑工程有限公司

专业分包商：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就延安万达城二标段红星镇外装工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 分包工程概况

工程名称：延安万达城二标段红星镇外装工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：延安市宝塔区环湖西路东侧

工程内容：包括但不限于：红星镇及红色时光体验馆石材幕墙、玻璃幕墙、铝单板及铝塑板幕墙、采光顶、外立面铝合金门窗、铝合金门窗，实木门窗、百叶、墙面砖、外墙涂料、外墙保温、幕墙保温，满足项目绿建及节能要求，外墙上设备及管道的喷涂、装饰柱、屋面瓦、栏杆、牌楼（不含牌楼钢筋混凝土结构及基础）、雨棚、立面LOGO及大字标识预埋件（A17新华书店、C1延安保育院、C3军事乐园）、氛围营造类构件预埋件及挂件、广告位广告牌埋件及龙骨、装饰性仿古构件、幕墙层间防火封堵、幕墙门窗防水板、防火板、背衬板及收口铝板、样板段施工（按模块化【外装及夜景照明施工样板段封样】完成标准，应包含与夜景照明配合，做好预埋和外装节点设计，完成施工样板段夜景确认）、幕墙门窗测试、外墙节点防雷接地，旗杆（A17新华书店）及重点风貌建筑牌匾（A21会师楼、A13西北旅社、B6抗大门脸、B12大众戏楼）等外装施工图纸上反映的所有内容等，其中广告牌等非外装界面不在此次招标范围（具体以施工图为准）。合同价格通过招标确定。

本工程中标施工单位负责参照外装施工图纸，在满足工程规范要求的前提下，实施完成本工程的深化优化施工图设计、外装施工图纸范围内的采购、安装及配合与本次招标范围有关的其它分包商的工作，保证在甲方合同指定的时间前完成外装工程施工、资料的整理、归档、并承担保修责任。

中标单位需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书 (如有);
3. 合同专用条款;
4. 合同通用条款;
5. 计量与计价规则及工程量清单;
6. 合同附件;
 - 6.1. 合同图纸目录;
 - 6.2. 投标书及其附件 (如有);
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料 (包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件) (如有);
 - 6.4. 技术规范要求;
 - 6.5. 相关约定。

合同履行中, 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的, 如出现不一致时, 上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序, 以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为固定总价包干合同, 合同总价 (下称“合同价款”) 为人民币 (大写): 贰仟柒佰零陆万贰仟陆佰肆拾贰元叁角壹分 (小写: ¥: 27,062,642.31 元), 其中不含增值税价款为 24,828,112.21 元, 增值税 2,234,530.10 元。

第五条 合同工期

分包合同工期总日历天数: 195 个日历天。

分包绝对工期: 31 个日历天。

开工日期: 暂定 2020 年 10 月 16 日。

完工日期: 暂定 2020 年 11 月 15 日。

竣工日期：暂定 2021 年 04 月 28 日。（即整体工程竣工日期）。

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

专业分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 总承包商 专业分包商代表

总承包商代表：李洪元

专业分包商代表：郭宁

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与专业分包商就本工程进行结算。

第十一条 需要特别说明的是，总承包商和业主签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，专业分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和专业分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与专业分包商共同向业主承担连带责任。

第十二条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

合同订立时间：2020年10月13日。

合同订立地点：延安市宝塔区。

本合同自总承包商和专业分包商签订后生效。



总承包商：
法定代表人

(公章)



或委托代理人：

联系电话：

法定地址：

职务：

传真：

专业分包商：
法定代表人

(公章)

或委托代理人：

联系电话：



法定地址：

职务：

传真：

第三部分：施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 610602118202001045

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关
发证日期 2020年09月24日



建设单位	延安万达城置业有限公司		
工程名称	延安万达文化旅游项目25#-1地块		
建设地址	陕西省延安市高新区B区方塔湖片区		
建设规模	项目总建筑面积 171561m ²	合同价格	18729.06元
勘察单位	中国能源建设集团陕西省电力设计院有限公司		
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
监理单位	高达建设管理发展有限责任公司		
勘察单位项目负责人	孙亚刚	设计单位项目负责人	王晓慧
施工单位项目负责人	杨猴栓	总监理工程师	王现周
合同工期	1034天		
备注	1.请住建进入监督程序；2.建设规模：项目总建筑面积171561m ² ，其中地上建筑面积134400m ² ，地下建筑面积37161m ² ；3.请建设单位在开工前完成环评批复。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

第四部分：竣工验收资料

04-B 1027
(替代B1027)

陕西省建筑工程施工质量技术资料统一用表

施工质量技术资料通用表

竣工验收各方会签表

陕ZTY-0027

工程名称	延安万达城一标段红星镇外装工程合同		
验收会议地址	项目部会议室	施工企业	中建二局装饰工程有限公司
验收、分部(子分部)工程名称	竣工验收	日期	年 月 日
验收会议监理(建设)单位主持人	范伟才		
参加验收单位	验收评语	单位名称及代表签字	
建设单位	[Red Seal: 延安万达城置业有限公司]	延安万达城置业有限公司 [Signature]	
监理单位		[Red Seal: 陕泰克工程顾问(上海)有限公司]	
勘察单位			
设计单位		北京柯德普建筑设计顾问有限公司 [Signature]	
人工地基检测单位		[Red Seal: 陕西中地工程检测有限公司]	
深基坑监测单位			
工程总包企业		中建二局第二建筑工程有限公司 [Signature]	
施工企业	[Red Seal: 中建二局装饰工程有限公司]	中建二局装饰工程有限公司 [Signature]	
消防单位			
环保单位			
结论	总监理工程师(建设单位项目专业技术负责人)		
	[Signature: 胡海奎] 符合施工质量验收规范要求 [Red Seal: 陕泰克工程顾问(上海)有限公司]		

注：本表作为附件，附在、分部(子分部)工程质量验收记录之后，参加会议单位按需要由监理(建设)单位和施工企业商定。

04-B 1027

(替代B1027)

陕西省建筑工程施工质量技术资料统一用表

施工质量技术资料通用表

竣工验收备案表

陕ZTY-0027

工程名称	延安万达城二标段红星镇外装工程合同		
验收会议地址	项目部会议室	施工企业	中建二局装饰工程有限公司
验收、分部(子分部)工程名称	竣工验收	日期	年 月 日
验收会议监理(建设)单位主持人	范伟才		
参加验收单位	验收评语	单位名称及代表签字	
建设单位		延安万达城置业有限公司	
监理单位		英泰克工程顾问(上海)有限公司	
勘察单位			
设计单位		北京柯德普建筑设计顾问有限公司	
人工地基检测单位			
深基坑监测单位			
工程总包企业		中建二局第二建筑工程有限公司	
施工企业	同公建收	中建二局装饰工程有限公司	
消防单位			
环保单位			
结论	总监理工程师(建设单位项目专业技术负责人)		
经审查,符合验收规范和有关规定 			
年 月 日			

注:本表作为附件,附在、分部(子分部)工程质量验收记录之后,参加会议单位按需要由监理(建设)单位和施工企业商定。

附件 1

备案编号： 年度

房屋工程：FW（ ）

市政设施：SS（ ）

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称： 延安万达文化旅游小镇项目

建设单位（章）： 延安万达城置业有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表（一）

工程名称		延安万达文化旅游小镇项目			
工程详细地址		陕西省延安市宝塔区高新区B区方塔湖片区			
建筑面积		119502 m ² , 其中地下6100 m ²	建筑工程 结构类型	框架结构	
竣工验收日期			层数	地上 1-3 层、地下 1 层	
施工许可证号		610602118201901037 610602118202001066	发证机关	延安市行政审批服务局	
建设单位 (公章)	单位名称	延安万达城置业有限公司		联系电话	张军: :3119211110
	法定代表人	张霖		项目负责人	黎良柱
勘察单位 (公章)	单位名称	中国有色冶金工业西安勘察设计研究院有限公司		资质等级证书 编号	B161012336
	法定代表人	许嘉霖	项目负责人 管海洋	注册岩土工程 师 证书编号	AY066100087
设计单位 (公章)	单位名称	北京柯德普建筑设计顾问有限公司		资质等级证书 编号	A111000859
	法定代表人	杨凤臣	项目负责人 刘志锋	注册建筑 (结构)工程师 证书编号	1100085-010
监理单位 (公章)	单位名称	英泰克工程顾问(上海)有限公司		资质等级证书 编号	EW131000323- 8/1
	法定代表人	邓卫	项目负责人 刘锋	注册监理工程 师 证书编号	31001152
施工总承包 单位 (公章)	单位名称	中建二局第一建筑工程有限公司		资质等级证书 编号	D144125674
	法定代表人	魏庆国	项目负责人 栗远来	注册建造师 证书编号	01104884

备注：此页不够可续页

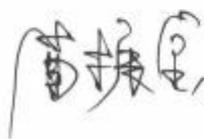
建 设 单 位	<p>建设单位 <u>延平万达城置业有限公司</u> 新 建、改建、扩建的 <u>延平万达文化旅游小镇项目</u> 工 程，于 <u>2021</u> 年 <u>5</u> 月 <u>27</u> 日竣工验收会议通过验收， 结论为工程质量合格。</p> <p>单位(项目)负责人: <u>郭柱</u> 2021年5月28日</p> <p style="text-align: right;"></p>
------------------	--

竣工验收备案申报

备案机关意见：

经对建设单位杭州钱江世纪城置业有限公司于2021年5月28日报送钱江世纪城工程的竣工验收备案文件，及工程质量监督机构2021年5月27日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

备案机关经办人：



备案机关负责人：



2021年5月28日



第五部分：其他补充证明资料

设计说明

设计总说明

1. 工程概况
 1.1 工程名称：延安万达广场
 1.2 建设单位：延安万达广场置业有限公司
 1.3 建设地点：延安市宝塔区
 1.4 使用性质：多层民用公共建筑
 1.5 工程概况一览表：

建筑名称	总建筑面积	地上	地下	建筑层数	结构形式	幕墙面积
小楼	76296.44	70132.21	6164.23	1~3	钢筋混凝土框架填充墙	43628.31

2. 设计依据
 2.1 国家现行建筑规范、规程、标准、图集
 2.2 建设单位提供的建筑方案、地质勘察报告、人防工程审批意见等
 2.3 延安市规划局核发的《建设工程规划许可证》

3. 设计范围
 3.1 建筑专业：建筑平面、立面、剖面、节点详图、门窗表、材料表等
 3.2 结构专业：结构平面、立面、剖面、节点详图、配筋图等
 3.3 给排水专业：给排水系统图、平面图、节点详图等
 3.4 电气专业：电气系统图、平面图、节点详图等
 3.5 暖通专业：暖通系统图、平面图、节点详图等

4. 设计说明
 4.1 本工程为延安万达广场小楼，总建筑面积76296.44平方米，其中地上70132.21平方米，地下6164.23平方米。建筑层数为1~3层。结构形式为钢筋混凝土框架填充墙。幕墙面积为43628.31平方米。
 4.2 本工程的设计依据为国家现行建筑规范、规程、标准、图集，建设单位提供的建筑方案、地质勘察报告、人防工程审批意见等，以及延安市规划局核发的《建设工程规划许可证》。
 4.3 本工程的设计范围为建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业、暖通专业。
 4.4 本工程的设计说明包括工程概况、设计依据、设计范围、设计说明、各建筑单体面积表、各建筑单体面积表二。

5. 各建筑单体面积表一：

楼号	地下建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	建筑层数	结构形式	幕墙面积 (m ²)
A1	21.45	562.59	584.04	2	钢筋混凝土框架填充墙	4.0856
A2	64.30	638.06	702.36	2	钢筋混凝土框架填充墙	32.62
A3	730.96	703.21	1434.17	2	钢筋混凝土框架填充墙	655.38
A4	78.88	777.69	856.57	2	钢筋混凝土框架填充墙	7.70
A5	608.64	605.79	1214.43	2	钢筋混凝土框架填充墙	575.92
A6	20.88	860.67	881.55	2	钢筋混凝土框架填充墙	5.88
A7	106.80	1505.61	1612.41	2	钢筋混凝土框架填充墙	14.771

6. 各建筑单体面积表二：

楼号	地下建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	建筑层数	结构形式	幕墙面积 (m ²)
B1	6.18	556.71	562.89	2	钢筋混凝土框架填充墙	4.0856
B2	64.30	638.06	702.36	2	钢筋混凝土框架填充墙	32.62
B3	730.96	703.21	1434.17	2	钢筋混凝土框架填充墙	655.38
B4	78.88	777.69	856.57	2	钢筋混凝土框架填充墙	7.70
B5	608.64	605.79	1214.43	2	钢筋混凝土框架填充墙	575.92
B6	20.88	860.67	881.55	2	钢筋混凝土框架填充墙	5.88
B7	106.80	1505.61	1612.41	2	钢筋混凝土框架填充墙	14.771

二、工程概况

1. 工程名称：延安万达广场小楼
2. 建设单位：延安万达广场置业有限公司
3. 建设地点：延安市宝塔区
4. 使用性质：多层民用公共建筑
5. 工程概况一览表：

建筑名称	建筑面积		建筑层数		结构形式	幕墙面积
	总建筑面积	地上	地上	地下		
小楼	76296.44	70132.21	6164.23	1~3	钢筋混凝土框架填充墙	43628.31

各建筑单体面积表一：

楼号	地下建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	建筑层数	结构形式	幕墙面积 (m ²)
A1	21.45	562.59	584.04	2	钢筋混凝土框架填充墙	4.0856
A2	64.30	638.06	702.36	2	钢筋混凝土框架填充墙	32.62
A3	730.96	703.21	1434.17	2	钢筋混凝土框架填充墙	655.38
A4	78.88	777.69	856.57	2	钢筋混凝土框架填充墙	7.70
A5	608.64	605.79	1214.43	2	钢筋混凝土框架填充墙	575.92
A6	20.88	860.67	881.55	2	钢筋混凝土框架填充墙	5.88
A7	106.80	1505.61	1612.41	2	钢筋混凝土框架填充墙	14.771

各建筑单体面积表二：

楼号	地下建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	建筑层数	结构形式	幕墙面积 (m ²)
B1	6.18	556.71	562.89	2	钢筋混凝土框架填充墙	4.0856
B2	64.30	638.06	702.36	2	钢筋混凝土框架填充墙	32.62
B3	730.96	703.21	1434.17	2	钢筋混凝土框架填充墙	655.38
B4	78.88	777.69	856.57	2	钢筋混凝土框架填充墙	7.70
B5	608.64	605.79	1214.43	2	钢筋混凝土框架填充墙	575.92
B6	20.88	860.67	881.55	2	钢筋混凝土框架填充墙	5.88
B7	106.80	1505.61	1612.41	2	钢筋混凝土框架填充墙	14.771

四、设计标高及设计范围：

1. ±0.000相当于绝对标高
2. 各层标注标高为完成面
3. 本工程标高以m为单位
4. 设计范围：本设计内容为

五、墙体工程

1. 钢筋混凝土墙厚度、柱子
2. 砌块墙厚度详建筑施工图，用专用砂浆砌筑，外填填充块，用M5混合水泥砂浆外贴保温采用A级材料保温
3. 需做基础的隔墙除另有要求外，位于楼层的隔墙可直接安装在楼板上
4. 墙体防潮及封堵：钢筋混凝土墙上的窗洞见结构图，混凝土墙上的窗洞见结构图
5. 外墙设备穿墙洞应事先预埋套管
6. 围护结构及墙体等非承重

六、屋面工程

4、拟派项目技术负责人业绩

姓名	张桂旺	性别	男	年龄	38			
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	350824198512101819					
手机号码	18600756056	证件号（职称证书编号）	(2023) 11020908					
参加工作时间	2008年10月	从事技术负责人年限	11					
主要业绩								
序号	项目名称	建设单位	合同价格 (万元)	幕墙面积 (m ²)	合同签订 时间	竣工日期	在建或 已完	工程 质量
1	天马总部大厦幕墙工程	天马微电子股份有限公司	5792	73409	2022年5月7日-	2023年11月13日	已完	合格
2	湛江万达中心外立面装饰第一标段施工工程	湛江万达广场地产开发有限公司	2632	建筑面积78485.47 m ² ；建筑高184.61米	2020年8月9日	2021年8月21日	已完	合格
2	广州万达文化旅游城万达茂外装修工程(一标段)	广州万达文化旅游城投资有限公司	4398	115268	2016年3月	2018年8月12日	已完	合格

备注：

1.提供项目技术负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2.近十年（本项目招标公告发布之日倒算）项目技术负责人自认为最具代表性且已完工的公共建筑项目幕墙施工业绩（单个项目幕墙总面积需 ≥ 3.5 万m²，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过3个，超过3个的，只审查证明材料有效3个，以业绩文件内容为准）。

(1) 证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、技术负责人姓名、幕墙面积、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、成果文件关键页（须由本人作为技术负责人签字或盖章）、获奖证书（如有）扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征、技术负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料（原件备查）。

(2) 注：a. 若为联合体投标，则项目技术负责人应由承担幕墙工程工作内容的联合体成员单位委派；b. 如总承包合同含幕墙工程，合同应体现幕墙工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现幕墙工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。

(3) 以上关键信息请用红色框圈出来，以便招标人核实。



使用有效期: 2024年09月26日
- 2025年02月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张桂旺

性别: 男

出生日期: 1985年12月10日

注册编号: 京1112021202200281

聘用企业: 中建二局装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-01至2025-02-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张桂旺

个人签名: 张桂旺

签名日期: 2024.9.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年03月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0215084

姓 名：张桂旺

性 别：男

出生年月：1985年12月10日

企业名称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年3月28日

有效 期：2023年3月28日 至 2026年3月28日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年3月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓名: 张桂旺
 证件号码: 350824198512101819
 性别: 男
 出生年月: 1985年12月
 专业: 建筑工程
 批准日期: 2021年09月12日
 管理号: 20210903411000000809



姓名 张桂旺
 Name _____
 性别 男
 Sex _____
 出生日期 1985.12
 Date of Birth _____
 专业 土木工程
 Specialty _____
 职称 高级工程师
 Professional Title _____
 证书编号 (2023)11020908
 Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
 Issued by _____
 2023年 3 月 1 日



业绩 1:

1、天马总部大厦幕墙工程工程

第一部分：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020190230004001

标段名称: 天马总部大厦幕墙工程

建设单位: 天马微电子股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局装饰工程有限公司

中标价: 5792.425168万元

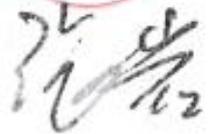
中标工期: 243天

项目经理(总监): 郭宇



本工程于 2021-12-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2022-03-07

查验码: 1707796463814256

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第二部分：合同关键页

SFD-2015-05

副本

工程编号： _____

合同编号： FW-HTSP-ZH-JG1-202204250020

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 天马总部大厦幕墙工程

工程地点： 深圳市龙华区留仙大道与红木三街交汇处

发 包 人： 天马微电子股份有限公司

承 包 人： 中建二局装饰工程有限公司

2015 年版



扫描全能王 创建





第一部分 协议书

发包人(全称): 天马微电子股份有限公司

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天马总部大厦幕墙工程

工程地点: 深圳市龙华区留仙大道与红木三街交汇处

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2019]0216号

工程规模及特征: 天马总部大厦用地性质为新型产业用地,总用地面积 10030.66 m²,容积率 4.5,总建筑面积 73409 m²,地上建筑高度 97.9 米,地上建筑面积 48286 m²,地下建筑面积 25123 m²。天马总部大厦为一栋建筑,分为 A、B 座,其中, A 座为宿舍塔楼,共 16 层; B 座为研发用房塔楼,共 21 层,地下 4 层。本次发包项目为幕墙工程。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程为幕墙工程,承包范围包括全部幕墙系统、外立面门窗工程、百叶、出入口大门、雨棚、室外吊顶、格栅,及对应幕墙施工范围防雷接地、防腐保温、防火、防排水、防护栏杆栏板、埋件,及施工图深化设计、幕墙四性试验、门窗三性试验、实体样板安拆等。具体详见设计文件、工程量清单、招标文件约定或提及的全部工程量,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

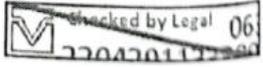
□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它: _____				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 1 日; (实际以开工令时间为准)
 计划竣工日期: 2023 年 2 月 28 日;
 合同工期总日历天数 243 天。
 定额工期总日历天数 / 天。



第三部分：施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440300-39-03-50375103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关


证书序列号：2022-1104

建设单位	天马微电子股份有限公司		
工程名称	天马总部大厦幕墙工程		
建设地址	龙华区民治街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	5792.425168 万元
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司		
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		
监理单位	广东中弘建筑工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022-07-01	合同竣工日期	2023-02-28
备注	项目经理：王金鑫 注册证书号：京1112021202200623 项目总监：王铁忠 注册证书号：00357503 范围：幕墙 根据建设工程规划许可证《深规划资源建许字LA-2019-0061号》备注第2点：“该地块进入平南铁路规划控制预警区，用地单位施工时禁止该地块围护结构锚索等施工措施构件侵入平南铁路规划控制区”。		
变更登记	◆◆◆ 2022-11-22项目经理由郭宁(00246322)变更为王金鑫(京1112021202200623)◆◆◆ 2022-11-10建设单位负责人由余绍友变更为许开冰		

注意事项：

- 一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

第四部分：竣工验收资料

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	天马总部大厦幕墙工程						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	王金鑫	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	门窗	1	符合要求	验收合格			
2	吊顶	2	符合要求	验收合格			
3	幕墙	3	符合要求	验收合格			
4	细部	1	符合要求	验收合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4 分项数: 7		符合要求 验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求 验收合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求 验收合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好				
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	建设单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 王金鑫	项目负责人签名: 张桂旺	项目负责人签名: 王金鑫	总监理工程师(建设监理单位项目负责人)签名: 杨瑞增			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		天马总部大厦幕墙工程					
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	王金鑫	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	门窗玻璃安装		1	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1	检验批数: 1	符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	建设单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	王金鑫	[Signature]	[Signature]	[Signature]			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		天马总部大厦幕墙工程					
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	王金鑫	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		24	符合要求		验收合格	
2	金属幕墙安装		9	符合要求		验收合格	
3	陶板幕墙安装		7	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 40		符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	建设单位	监理单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	王金鑫	张桂旺	杨瑞增	杨瑞增			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 天马总部大厦幕墙工程

验收日期： 2023年11月13日

建设单位（盖章）： 天马微电子股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440300-39-03-503751	项目代码	S-2018-C39-503751
项目名称	天马总部大厦幕墙工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道		
建筑面积	0 平方	工程造价	5792.4252 万元
结构类型	框架-剪力墙结构/框架+核心筒结构	层数	
立项批准文号	深龙华发改备案(2019) 0216 号	宗地号	440306406004GB00128
用地规划许可证号	深规土许 LA-2018-0013 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0061 号
施工许可证号	2022-1104	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 7 月 1 日	验收日期	2023 年 11 月 13 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督	监督编号	FJ2020003-2
建设单位	天马微电子股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司		
总包单位	中建二局装饰工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	许开冰
副组长	连建人、李伟、王金鑫
组员	龙华勇、、孙慧玲、刘芝评、王晶、刘森林、谢仲奇、危慧东、王兴龙、刘蜀星、姜恩东、张嘉浩、刘浩、董佳龙、涂消云、杨耐凡

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟	龙华勇、孙慧玲、刘芝评、王晶、刘森林、谢仲奇、危慧东、王兴龙、刘蜀星、姜恩东、张加浩、刘浩、董佳龙、涂消云、杨耐凡
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	王金鑫	危慧东、涂消云、杨耐凡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

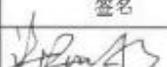
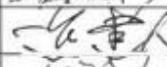
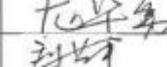
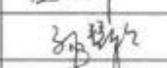
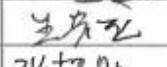
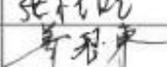
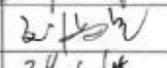
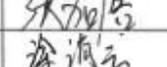
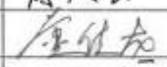
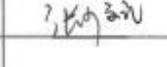
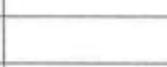
三、工程质量评定

单位工程：天马总部大厦幕墙工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 / 项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共 L 项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 L 项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
幕墙	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 L 项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共 L 项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 L 项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共 L 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共 L 项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 / 项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共 L 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 / 项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共 L 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共 上 项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 上 项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 工 项，其中： 资料核查符合要求 L 项 实体抽查符合要求__项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的__项
电梯		共 L 项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共 / 项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许开冰	天马微电子股份有限公司	项目负责人		
2	连建人	天马微电子股份有限公司	项目总工		
3	龙华勇	天马微电子股份有限公司	土建工程师		
4	刘芝评	深圳海外装饰工程有限公司	幕墙设计		
5	孙慧玲	中国航空规划设计研究总院有限公司	建筑设计		
6	李伟	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监		
7	刘森林	广东中弘策工程顾问有限公司	土建监理工程师		
8	王金鑫	中建二局装饰工程有限公司	项目负责人		
9	王兴龙	中建二局装饰工程有限公司	执行经理		
10	张桂旺	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人		
11	姜恩东	中建二局装饰工程有限公司	生产经理		
12	刘蜀星	中建二局装饰工程有限公司	技术员		
13	张加浩	中建二局装饰工程有限公司	安全主任		
14	涂涌云	中建二局装饰工程有限公司	质量主任		
15	董佳龙	中建二局装饰工程有限公司	施工员		
16	张少斌	深圳地质建设工程公司	技术负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月13日）。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月13日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年11月13日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月13日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月13日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月13日</p>

第五部分：其他补充证明资料

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表

工程名称	天马总部大厦幕墙工程				
项目编号	2018-440300-39-03-503751	工程编号	2018-440300-39-03-50375103	施工许可序号	2022-1104
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
天马微电子股份有限公司				彭旭辉	
经办人（被授权委托人）	杨志辉	联系电话	13631621632	身份证号码	431222198408253527
通讯地址					
单位名称变更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	<input type="checkbox"/>	变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码			
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码			
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
		变更前的____单位名称			
		变更后的____单位名称			
		市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				

单 位 变 更	变更前的____单位	
	变更后的____单位	
	变更前的____单位	
	变更后的____单位	
	变更后项目经理(注册建造师)	姓名:王金鑫 京 1112021202200623
	变更后项目总监(注册监理工程师)	姓名: _____ 注册证书号: _____
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更	
	变更前的____单位	
	变更后的____单位	
	变更前的____单位	
	变更后的____单位	
	施工图审查合格证编号	
人 员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)	
	变更前建设单位项目负责人	变更后建设 单位项目 负责人
		姓名
		身份证号码
	移动电话	

变 更	变更前项目经理(注册建造师)	郭宁	资格等级	一级建造师	注册证书号	00246322
	变更后项目经理(注册建造师)	王金鑫	资格等级	一级建造师	注册证书号	1112021202200623
					移动电话	13810913646
	变更前项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
	变更后项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
					移动电话	
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。						
变更理由及变更人员所在单位意见: 因原项目经理郭宁骨折入院无法继续在本项目履职,故申请更换项目经理。 (单位盖章)				监理单位对项目经理变更意见: (单位盖章)		
2022年10月25日				2022年10月25日		
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:			变更后的工程名称:		
	市规划国土委地名办的更名批复					
在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模			变更后建设规模		
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					

□ 延期 开工 登记	原施工许可登记的 合同开工、竣工日期		
	现申请登记的合同 开工、竣工日期		
	未开工原因及其他 需要说明的情况:		
□ 应 建 工 程 中 换 施 工 可 证	同意提前开工复函 号		
	建设工程规划许可 证证号		
□ 停 工 登 记	停工日期	计划复工日期	
	停工原因及其他(在施部位、维修管理措施)需要说明的情况:		
□ 复 工 申 请	复工日期	计划竣工日期	
	□提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。		
	□建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更,若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺:			
本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止审理;如因虚假材料引发法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。			



5
5
>

第一部分：中标通知书

中标通知书

致中建二局装饰工程有限公司：

经过湛江万达中心外立面装饰施工工程招标小组的认真评审，确定贵

公司为湛江万达中心外立面装饰施工工程的第一标段中标人，主要中标条件

如下：

中标价：人民币（大写）贰仟陆佰肆拾壹万捌仟陆佰叁拾叁元柒角柒分（小

写）¥：26,418,633.77 元；

合同签订金额：人民币（大写）贰仟陆佰叁拾贰万柒仟零捌拾柒元玖角肆

分（小写）¥：26,327,087.94 元；

施工范围：7#塔楼+8#楼底商；

工期\服务期限：以合同签订为准。

请贵司接到本《中标通知书》后在 72 小时内与招标经办人接洽合同签订事

宜。

特此通知。

联系人：吴喜

联系电话：13519883770。

湛江万达广场地产开发有限公司

2020 年 05 月 20 日

+第一章 合同协议书

业主：湛江万达广场地产开发有限公司

专业承包商：中建二局装饰工程有限公司

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【湛江万达中心外立面装饰第一标段施工】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 专业承包工程概况

工程名称：【湛江万达中心外立面装饰第一标段施工】工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：【广东省湛江市开发区海滨大道中 128 号】

工程内容：【湛江万达中心外立面装饰第一标段施工】工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件：
 - 6.1. 合同图纸；
 - 6.2. 投标书及其附件；
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
 - 6.4. 工程规范及技术要求；
 - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。



上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：贰仟陆佰叁拾贰万柒仟零捌拾柒元玖角肆分（小写：¥：【26,327,087.94】元），其中税率【3%】，不含增值税价款为¥：【25,560,279.55】元，增值税¥：【766,808.39】元。

第五条 合同工期

合同工期：自开工日起至工程正式移交日止，共计【349】日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

开工日期：暂定 2020 年 08 月 20 日。

竣工日期：暂定 2021 年 04 月 15 日。

工程正式移交日期（竣工备案后 60 日历天）暂定为：2021 年 06 月 15 日。

本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令（或通知）为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

专业承包商应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按总承包商的项目整体工程工期要求进行施工。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

专业承包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 业主、总承包商、专业承包商代表

业主代表：丁国良

总承包商代表：王鸿宇

专业承包商代表：吴波

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修责任。同时，专业承包商必须完全服从和执行总承包商及业主的现场管理规定及各项管理制度，包括但不限于服从总承包商的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。若专业承包商违反相关规定时，总承包商及业主均有权追究专业承包商相关责任。

第十条 合同各方特此同意：总承包商对本工程承担现场管理、协调、配合服务及工程照管的责任，包括但不限于质量、进度、安全、卫生、协调等。同时，总承包商就本工程与专业承包商向业主承担连带责任。

第十一条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十二条 合同生效

合同订立时间：2020年8月。

合同订立地点：广东省湛江市开发区海滨大道中128号万达广场18栋50层。

本合同自业主、总承包商和专业承包商三方盖章后生效。

(以下无正文)

业主：湛江万达广场地产开发有限公司 (盖章) 法定地址：

法定代表人或委托代理人：张霖 职务：

联系电话： 传 真：

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司 (盖章) 法定地址：

法定代表人

或委托代理人：王信 职务：

联系电话： 传 真：



专业承包商：中建二局装饰工程有限公司（盖章）法定地址：

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

职务：

传真：



第二章 合同专用条款

1. 定义和解释

1.5 联系方式

总承包商的联系方式为：

通信地址：【上海市浦东区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层】

邮编：【201200】

项目经理：【王鸿宇】

联系电话：【18978905671】

传真：【】

专业承包商的联系方式为：

通信地址：【北京市丰台区汽车博物馆东路6号院E座中建二局大楼9层】

邮编：【100071】

项目经理：【吴波】

联系电话：【13701180549】

传真：【】

前述各自的联系方式均为正确并可以有效送达。倘若任何一方联系方式发生变更的，须及时以书面形式通知其他方，并在对方签收确认后方为有效。如前述联系方式不准确或无法有效送达或任何一方联系方式发生变更但未按前述约定有效通知其他方的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行承担，且其他方的所有通知均视为已合法有效送达。

3. 承包范围

3.1 承包工程名称：【湛江万达】项目【外立面装饰施工第一标段】工程

3.2 地址：广东省湛江市海滨大道中128号



3.3 简介：

序号	楼栋号	层数 (F)	层高 (m)	建筑面积 (m ²)	外立面面积 (m ²)	建筑高度 (m)	备注
1	7#塔楼	39.00	4.50	78,485.47	32,567.20	181.00	
2	9#塔楼	39.00	4.50	87,136.58	35,905.34	181.61	
3	8#底商	2.00	6.90	5,022.90	2,233.82	20.89	
4	10#底商	2.00	6.90	6,802.25	4,569.97	19.55	

业主书面同意而擅自更换其他主要管理人员，每发生一次，专业承包商承担5万元的违约金；出现上述情况，专业承包商在承担违约金同时还须按照业主要求限期纠正。

14.8 文件接收与签署

工程建设过程中，业主发给专业承包商的工作指令、现场技术变更等文件，专业承包商应签收，如果拒绝签收，每拒收一次承担5万元的违约金，并且视为专业承包商签收，因此产生的责任及费用由专业承包商承担。

18. 合同工期和竣工日期

18.1 合同工期、开工日期和竣工日期

详见《合同协议书》第四条。

前述开工日期和竣工日期均为暂定日期，具体以业主或监理单位下发的工程开工令（或通知）日期为准。专业承包商将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化，按照业主要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的绝对工期不变的情况下，前述调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

合同绝对施工工期包括周六日、法定节假日、恶劣天气、施工准备时间、办理施工所需手续的时间（如有）、方案及图纸设计、图纸确认、交叉施工、配合施工的等待时间、竣工验收时间等各种考虑因素都计算在前述合同绝对施工工期内，不构成工期顺延的理由。

20. 质量标准和质量等级

20.2 质量等级

质量等级要求：合格。

25. 合同价款

25.1 合同价款

本合同为总价包干合同。除满足通用条款所述外，合同价款还包括以下内容：

专业承包商应全面了解项目所在地各建筑主管部门的有关法律、法规及政策性文件，合同价款中包含了按上述文件实施工程的全部费用，不论该文件是在施工前发布的还是施工后发布的，均不对合同价款造成影响，业主亦不会因此而给专业承包商追加任何费用。如遇调价应遵循以下原则：

25.1.1 本合同中有相应子目价格，执行合同价。

25.1.2 本合同中没有相应子目价格且合同签订后没有限定价格的子目，由业主与专业承包商协商确定，并经业主审批确认，且不超过履约时项目所在地定额价格。



第三部分：施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440890201908280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

建设单位	湛江万达广场地产开发有限公司		
工程名称	湛江万达广场7号楼、9号楼和东区地下室		
建设地址	湛江经济技术开发区海滨大道中128号		
建设规模	202257.34㎡	合同价格	53557.64万元
工程总承包单位			
勘察单位	湛江市规划勘测设计院		
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	中达安股份有限公司		
建设单位项目负责人	王绪敏	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	韦茂山	设计单位项目负责人	黄履优
施工单位项目负责人	柴大勇	总监理工程师	田进明
合同工期	2019-07-30 ~ 2021-09-30		
状态	正常		
备注	1.随证注销原7号楼、9号楼和东区地下室《建筑工程施工许可证》(编号440802201406240901、440802201406241101、440802201406240101)及质量监督注册号(湛监字201441095、湛监字201441097、湛监字201441087)、安全监督注册号(201441095、201441097、201441087); 2.总建筑面积202257.34㎡,其中7号楼地上39层,地上建筑面积78023.18㎡,地下建筑面积另计; 9号楼地上39层,地上建筑面积86819.40㎡,地下建筑面积另计; 东区地下室二层,建筑面积37414.76㎡; 3.质量监督注册号:湛监字201941057,安全监督注册号:201941057; 4.原发证日期2019年8月28日,2022年4月14日,施工单位项目负责人由耿靖功变更为柴大勇,施工许可证编号不变。		

注意事项

第四部分：竣工验收资料

钢结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		湛江万达广场7-10号楼及东区地下室					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	卢武成	项目负责人	耿靖功	单位技术(质量)负责人	潘玉珀
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	吴波	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	7号楼钢管结构安装		2	符合要求	验收合格		
2	7号楼防腐涂料涂装		2	符合要求	验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 4		符合要求	验收合格		
子分部(系统)		子分部(系统)分部质量控制资料		符合要求	验收合格		
子分部(系统)		子分部(系统)分部安全和功能检验		符合要求	验收合格		
子分部(系统)		子分部(系统)观感质量		好	验收合格		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 吴波 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 耿靖功 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 卢武成 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 杨瑞增 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 田进明 年月日 (盖章)			



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 5

单位(子单位)工程名称		湛江万达广场7-10号楼及东区地下室					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	卢武成	项目负责人	耿靖功	单位技术(质量)负责人	潘玉珀
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	吴波	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	7号楼玻璃幕墙安装		3	符合要求		验收合格	
2	7号楼金属幕墙安装		20	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 2			检验批数: 23	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求				
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好				
综合验收结论及备注			合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	-监理(建设)单位-			
项目负责人签名: 吴波 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 耿靖功 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 李政 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 杨瑞增 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 潘玉珀 年月日 (盖章)			



细部

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

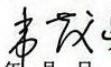
GD-C5-7311 0 0 7

单位(子单位)工程名称		湛江万达广场7-10号楼及东区地下室					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	卢武成	项目负责人	耿靖功	单位技术(质量)负责人	潘玉珀
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	吴波	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	7号楼门窗套制作与安装		1	符合要求		验收合格	
2	7号楼护栏和扶手制作与安装		1	符合要求		验收合格	
3	7号楼花饰制作与安装		2	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 4		符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注				合格		合格	
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 吴波		项目负责人签名: 耿靖功		项目负责人签名: 李政		项目负责人签名: 侯培丛	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

涂饰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

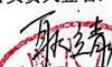
GD-C5-7311 0 0 6

单位(子单位)工程名称		湛江万达广场7-10号楼及东区地下室							
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	卢武成	项目负责人	耿靖功	单位技术(质量)负责人	潘玉珀		
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	吴波	单位技术(质量)负责人	杨瑞增		
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	7号楼水性涂料涂饰		8	符合要求		验收合格			
汇总			本子分部共计分项数: <u>1</u>	检验批数: <u>8</u>	符合要求				
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料			符合要求		符合要求				
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验			符合要求		符合要求				
子分部(系统、子系统) 分项观感质量			好		好				
综合验收结论及备注			合格		合格				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年 月 日 (盖章)	

* GD-C5-7311

饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 4

单位(子单位)工程名称		湛江万达广场7-10号楼及东区地下室					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	卢武成	项目负责人	耿靖功	单位技术(质量)负责人	潘玉珀
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	吴波	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	7号楼外墙饰面砖粘贴		1	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: <u>1</u>	检验批数: <u>1</u>	符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)注册建造师质量控制资料			符合要求		 中华人民共和国注册监理工程师 田进明 注册号: 4406077 有效期: 2023.01.31 好 中达实业股份有限公司		
子分部(系统、子系统)注册建造师安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)注册建造师观感质量			好				
综合验收结论及备注			合格		 		
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年 月 日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

门窗

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称		湛江万达广场7-10号楼及东区地下室					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	卢武成	项目负责人	耿靖功	单位技术(质量)负责人	潘玉珀
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	吴波	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	7号楼金属门窗安装		45	符合要求		验收合格	
2	7号楼门窗玻璃安装		26	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>71</u> 符合要求							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求			
子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收结论及备注: 机电建筑 2024.03.11 中国建筑第八工程局有限公司							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 吴波		项目负责人签名: 耿靖功		项目负责人签名: 卢武成		项目负责人签名: 潘玉珀	
年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



外墙防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	湛江万达广场7-10号楼及东区地下室						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	卢武成	项目负责人	耿靖功	单位技术(质量)负责人	潘玉珀
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	吴波	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	7号楼涂膜防水		6	符合要求		验收合格	
汇总				本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>6</u>		符合要求	
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 吴波 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 耿靖功 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 卢武成 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 杨瑞增 年 月 日 (盖章)	
监理单位(建设)单位 总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 田进明 年 月 日 (盖章)							

* GD-C5-7311 *

瓦面与板面 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

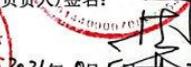
GD-C5-7311 0 0 5

单位(子单位)工程名称		湛江万达广场7-10号楼及东区地下室					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	卢武成	项目负责人	耿靖功	单位技术(质量)负责人	潘玉珀
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	吴波	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	8号楼金属板铺装		1	符合要求		验收合格	
2	8号楼玻璃采光顶铺装		1	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>2</u>			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好			
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 吴波 2021年8月21日 (盖章)		项目负责人签名: 耿靖功 2021年8月21日 (盖章)		项目负责人签名: 李武成 2021年8月21日 (盖章)		项目负责人签名: 侯学丛 2021年8月21日 (盖章)	
				总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 田进明 2021年8月21日 (盖章)			

* GD-C5-7311 *

饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

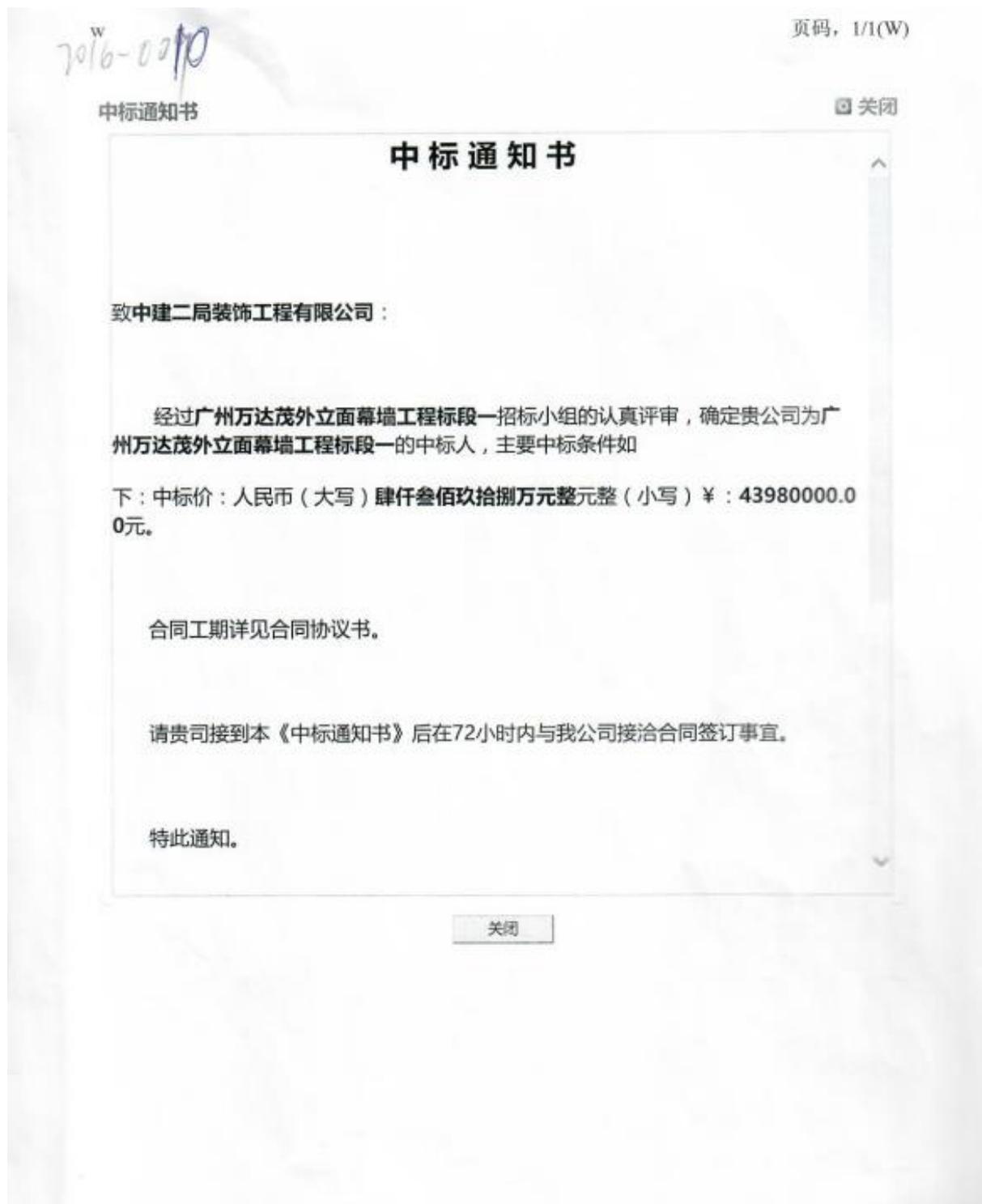
单位(子单位)工程名称	湛江万达广场7-10号楼及东区地下室						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	卢武成	项目负责人	耿靖功	单位技术(质量)负责人	潘玉珀
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	吴波	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	8号楼外墙饰面砖粘贴		1	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>1</u>	符合要求			
子分部(系统、子系统)			分项质量控制资料	符合要求			
子分部(系统、子系统)			分项安全和功能检验	符合要求			
子分部(系统、子系统)			Q5分项观感质量	好			
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:  2021年8月5日 (盖章)		项目负责人签名:  2021年8月5日 (盖章)		项目负责人签名:  2021年8月5日 (盖章)		项目负责人签名:  2021年8月5日 (盖章)	
总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2021年8月5日 (盖章)							

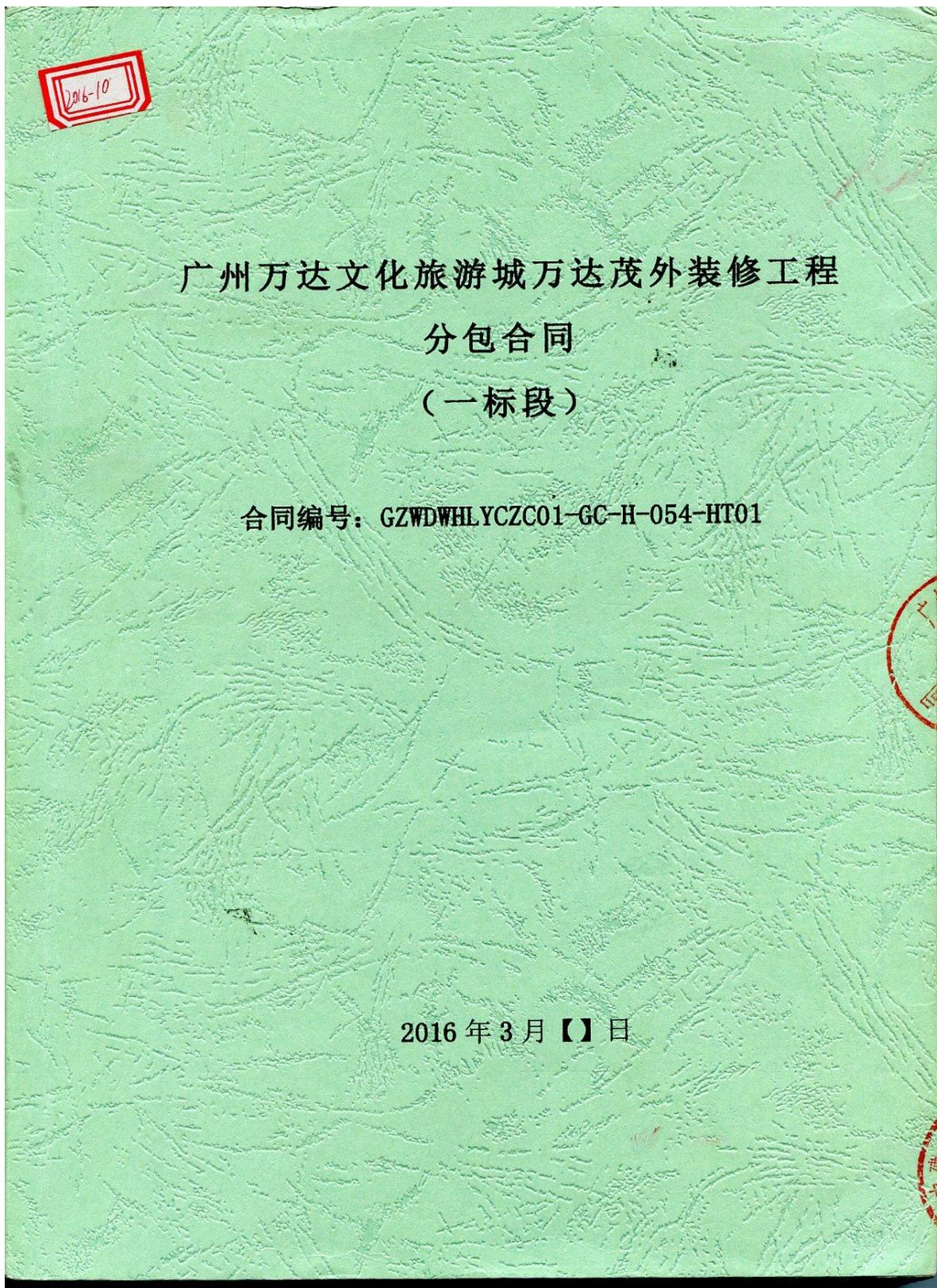
* GD - C5 - 7311 *

第五部分：其他补充证明资料

无

第一部分：中标通知书





分包合同协议书

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司

分包商：中建二局装饰工程有限公司

业 主：广州万达文化旅游城投资有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包商和分包商经友好协商，就总承包商承建的总包工程范围内的分包工程即广州万达文化旅游城万达茂外装修工程（一标段）的施工、竣工、交付及质量保修等事项，达成本分包合同协议书。

第一条 工程概况

工程名称：广州万达文化旅游城万达茂外装修工程（一标段）（下称“工程”或“本工程”）。

工程地点：广州市花都区平步大道北侧，凤凰北路西侧，曙光路东侧，是花都新城市中心、城市中轴线的组成部分。

工程内容：广州万达文化旅游城外装修工程（一标段），其中包括按照平面图 T15 轴号~T1 TA1~H33 轴号左移 3250mm，即为滑雪乐园外饰面及停车楼外饰面（结合标段划分示意图），主要内容为：1、滑雪乐园拉伸金属网及背衬板；2、滑雪乐园高区橱窗；3、滑雪乐园高区南侧端头铝板幕墙；4、滑雪乐园高区底部铝单板吊顶；5、滑雪乐园高区底部侧面收边铝板；6、四个落地筒氟碳喷涂饰面；7、靠南侧面两个落地筒包铝板；9、拉伸金属网背衬墙涂料饰面；10、滑雪乐园低区浅灰色涂料+U形金属压条饰面；11、停车楼外饰面。包括但不限于铝板幕墙、玻璃幕墙、橱窗、有框玻璃地弹门、隐形门、广告位、女儿墙铝板收边、百叶、不锈钢排水沟、钢结构、雨棚等招标图纸范围内一切工作内容，具体详见工程量清单。

第二条 组成合同的文件

1. 分包合同协议书；
2. 中标通知书及附件（包括答疑、补遗、澄清文件和承诺函等往来函件）；
3. 分包合同专用条款；
4. 分包合同通用条款；
5. 业 主  和实际控制人（包括大连万达商业地产股份有限公司和大连万达集团股份有限公司，下同）制定的施工安全管理制度及标准；

6. 分包合同附件；
7. 工程规范和技术说明；
8. 合同图纸；
9. 投标书及其附件；
10. 招标文件及其补充招标文件；
11. 工程量清单。

平
工
付

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见合同文件《工程规范和技术说明》及《工程量清单》、《合同图纸》。

第四条 合同工期

分包合同工期：940个日历天（开工日期至整体工程竣工日期）。

分包绝对施工工期：211个日历天（开工日期至本工程完工日期，为绝对工期，已包括法定节假日、交叉施工和施工配合等的等待时间）。

计划开工日期：暂定 2016 年 10 月 1 日。

计划完工日期：暂定 2017 年 4 月 30 日。

计划竣工日期：暂定 2019 年 4 月 29 日（即整体工程竣工日期）。

进场时间以业主书面通知为准。

业主有权根据项目进度需要要求分包商提前完工，分包商须予以配合并不得加收费用。

本工程具体开工日期以业主或总承包商发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《分包合同专用条款》第 19.1 条及《分包合同通用条款》第 19 条。

第五条 业主代表： 计洋

总承包商项目经理：王荣涛



分包商项目经理：郭宁

第六条 质量标准

质量等级：合格。

第七条 合同价款

本合同项下工程价款为总价固定包干，合同固定包干总价（下称“合同价款”）为：

金额（大写）：人民币肆仟叁佰玖拾捌万元整；

（小写：¥43980000.00元）。

合同价款已包括了所有人工费、材料费、机械费、措施费、安全文明施工费、成品保护费、场地清洁费、企业管理费、利润及规费、营业税及附加完成本工程不可或缺的所有工作及责任，以及使本工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用，不论此等项目有否在图纸或技术标规范内具体说明。合同价款不会因工资、物价、税率或汇率变动、保险政策变动或任何调价文件之要求而调增，亦不会因任何合同价款的计算错误，不论是算术上的错误还是其它错误而调增。合同价款除按照合同文件的规定外，一概不再调增。惟若有关的修改引致了原定工程内容的减少，则相应的调减价款需在结算时从合同价款内全部扣除。分包商除临时水电费押金、安全管理押金以外，不需向总承包商缴纳任何配合费、管理费等（详见《分包合同通用条款》第12条）。

第八条 本分包合同协议书中有关词语含义与《分包合同通用条款》中的定义相同。

第九条 分包商向总承包商保证，严格按照合同的规定进行本工程的施工、竣工并承担质量保修责任。

第十条 合同各方特此同意，业主就本工程直接与分包商结算工程价款，总承包商认可该结算结果并给予必要的配合。

第十一条 分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实现场及施工环境后，而确保实现的工期。除非业主或总承包商（须事先经业主书面同意）事先书面同意延期，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第十二条 总承包商和分包商向业主承诺，就分包商所承包的本合同项下的工程共同向业主承担连带责任。

第十三条 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。



第十四条 合同生效

本合同订立时间：2016年3月【 】日

本合同订立地点：广州市花都区天贵路67号4楼。

本合同自总承包商和分包商双方盖章并由业主加签后生效。（本条以下无正文）

总承包商（盖章）：



分包商（盖章）：



法定代表人/委托代理人签署

法定代表人/委托代理人签署

业主兹此确认并同意中建二局装饰工程有限公司为广州万达文化旅游城万达茂外装修工程（一标段）工程的分包商。

业主（盖章）：



法定代表人/委托代理人签署

第三部分：施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440114201605090201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：广州市花都区住房和城乡建设局
发证日期：2016-05-04

建设单位	广州万达文化旅游城投资有限公司		
工程名称	广州万达文化旅游城商业楼（自编万达茂）		
建设地址	广州市花都区平步大道以北、凤凰路以西		
建设规模	349708.94㎡	合同价格	29868万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院		
设计单位	北京维拓时代建筑设计股份有限公司广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
建设单位项目负责人	刘玮	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	梅玉丽	设计单位项目负责人	孙伟立、李模谦
施工单位项目负责人	罗利刚	总监理工程师	陈基建
合同工期	2015-09-16~2018-08-12		
状态	正常		
备注			

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

第四部分：竣工验收资料

建筑幕墙（滑雪乐园）分部(子分部)工程验收记录

GD240502

工程名称		广州万达文化旅游城商业楼（自编万达茂）			
结构类型		巨型柱+大跨空间桁架结构 地上四层/地下一层		层数	地上4层
总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术部门负责人	邓明胜	质量部门负责人	刘涛
专业承包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位负责人	郭宁	分包技术负责人	张桂旺
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	金属幕墙	23	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求	
2	玻璃幕墙	13	主控项目全部合格，一般项目符合规范要求	符合要求	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	齐全有效	
安全和功能检验(检测)报告			合格	合格	
观感质量			观感质量良好	良好	
验收单位	专业承包单位(公章)	项目负责人签章:		年月日	
	总承包单位(公章)	项目负责人签章:		年月日	
	监理单位(公章)	项目负责人签章:		年月日	
	设计单位(公章)	项目负责人签章:		年月日	
	监理(建设)单位(公章)	总监理工程师签章:	(建设单位项目专业负责人)签名:		年月日

附件：建筑幕墙 分部(子分部)工程质量验收纪要

幕墙子分部工程质量验收纪要

工程名称	广州万达文化旅游城商业楼（自编万达茂）	监督登记号	J201601008
幕墙(高度、面积)	高度99.8m ² /面积115268.81m ²	工程造价	4398万元
开工日期	2016年10月1日	完工日期	2018年8月12日

建设单位	广州万达文化旅游城投资有限公司	资质证书号	穗建开3510153	注册号	440125000080582
设计单位	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	资质证书号	A111010055	注册号	
幕墙专业承包单位	中建二局装饰工程有限公司	资质证书号	D211122751	注册号	9111011210238739X4
施工总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质证书号	D131013671-12/3	注册号	310000000065107
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	资质证书号	E150000270	注册号	5001030000300061-9-1
检测单位建材见证	广东省建材产品质量检验中心	资质证书号	粤建质检证号0013[3-3]	注册号	12440000455860533N
	广东惠和工程检测有限公司	资质证书号	穗建筑检证字01001[3-3]	注册号	91440111G34097935L

质量情况	质量控制资料	齐全、有效
	安全和功能检验(检测)报告	合格
	观感质量	良好

验收结论: 各分项工程均符合设计规范要求, 质量控制资料齐全, 安全和功能检验报告齐全, 合格, 观感质量良好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人:				
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

第五部分：其他补充证明资料

无

5、专业技术人员规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设行业企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如单位名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师/一级建造师
 姓名: 请输入姓名
 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号
 注册单位: 中建二局装饰工程有限公司
 电子证书: 自动匹配一级建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	丁程	130296*****22	一级建造师	京1112022202303140
2	张建刚	410527*****19	一级建造师	京1612010201206504
3	张海龙	140211*****15	一级建造师	京1112021202201120
4	郭治良	130730*****34	一级建造师	京1112022202310606
5	杨英	429006*****36	一级建造师	京1112016201741760
6	徐影	130205*****22	一级建造师	京1112017201849882
7	郭宇	132906*****1X	一级建造师	京1112011201220746
8	郭晓雷	140311*****23	一级建造师	京1112017201745525
9	刘世伟	620402*****40	一级建造师	京1112016201638491
10	张作龙	230121*****73	一级建造师	京1112018201902836
11	徐健宇	211382*****16	一级建造师	京1112019202000669
12	王杰达	230102*****14	一级建造师	京1112019202003312
13	王志山	220104*****36	一级建造师	京1112019202008746
14	李平	210922*****10	一级建造师	京1112019202008806
15	黄光平	340221*****53	一级建造师	京1332017201748254

共88条

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量: 2551850840

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设行业企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如单位名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师/一级建造师
 姓名: 请输入姓名
 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号
 注册单位: 中建二局装饰工程有限公司
 电子证书: 自动匹配一级建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	任光峰	150212*****11	一级建造师	京1112017201746167
17	朱文波	140226*****32	一级建造师	京1422013201413657
18	杨丹	220223*****20	一级建造师	京111201720190802
19	金孝平	232324*****10	一级建造师	京1112018201902823
20	毛耀利	512528*****98	一级建造师	京1342006200701327
21	高仕柏	130206*****17	一级建造师	京111200620089157
22	王管利	510213*****54	一级建造师	京1332010201022628
23	杨建康	132335*****17	一级建造师	京1112006200913477
24	徐军太	230103*****16	一级建造师	京111200620084398
25	李飞	130123*****15	一级建造师	京1112015201533103
26	陈刚	410303*****15	一级建造师	京111200520089150
27	杨勇刚	410425*****19	一级建造师	京1412017201730064
28	陈宏伟	370923*****1X	一级建造师	京1112013201329970
29	廖圣至	130929*****32	一级建造师	京1112013201406261
30	张雪梅	320802*****53	一级建造师	京1112018201905914

共88条

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量: 2551850840

https://jasc.mohurd.gov.cn/data/person

人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师/一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中建二局装饰工程有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	董正兴	410303*****13	一级注册建造师	京141200620080987
32	卢冲宇	220202*****12	一级注册建造师	京1112018201902857
33	谷鹏飞	150429*****25	一级注册建造师	京1112021202204637
34	王强	522127*****5X	一级注册建造师	京1112020202100778
35	王露琪	142729*****17	一级注册建造师	京1112021202200618
36	赵磊	320461*****71	一级注册建造师	京1112013201427261
37	侯丹健	610523*****38	一级注册建造师	京1512019202002917
38	杨林院	350824*****19	一级注册建造师	京1112021202200281
39	罗俊	516824*****70	一级注册建造师	京1112020202106459
40	王志明	152104*****19	一级注册建造师	京1112023202308888
41	徐伟	131081*****14	一级注册建造师	京1342012102304053
42	周春明	210623*****54	一级注册建造师	京11120232024030453
43	袁廷高	110228*****48	一级注册建造师	京1112014201428777
44	高康	511623*****46	一级注册建造师	京11130212022007753
45	苏运峰	211422*****14	一级注册建造师	京1112021202201643

共88条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88

第 3 页

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 住房和城乡建设部信息中心, 住房和城乡建设部政务服务大厅

各省级一体化平台: 北京/天津/河北/内蒙古/辽宁/吉林/黑龙江/上海/江苏/安徽/福建/江西/山东/河南/湖北/湖南/广东/广西/海南/重庆/四川/贵州/云南/陕西/甘肃/青海/宁夏/新疆

网站访问量: 2 3 5 1 8 5 0 8 4 0

2024年12月11日 星期三 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部 北京市住房和城乡建设委员会

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据

筛选

人员类别: 注册建造师/一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 中建二局装饰工程有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	尹忠茂	421003*****76	一级注册建造师	京131200920100668
47	樊旭阳	142724*****15	一级注册建造师	京1112014202004977
48	李松	410522*****58	一级注册建造师	京1412019202000443
49	鞠云亮	232324*****17	一级注册建造师	京1112018201902839
50	王雷	142732*****15	一级注册建造师	京1112019202000436
51	王志强	210504*****17	一级注册建造师	京1212014201813479
52	韩波	510724*****1X	一级注册建造师	京1112017201900779
53	曾茂强	130205*****1X	一级注册建造师	京1112013201324253
54	瞿浩峰	510212*****13	一级注册建造师	京1112010201017487
55	吴波	130203*****10	一级注册建造师	京1112006200809154
56	李海涛	130703*****14	一级注册建造师	京1112006200807025
57	曹珍华	131082*****90	一级注册建造师	京1512013201312530
58	刘小飞	513029*****5X	一级注册建造师	京1112011201119739
59	武建东	410102*****13	一级注册建造师	京1112006200809155
60	刘策	513029*****67	一级注册建造师	京1112021202204093

共88条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88

第 4 页

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 住房和城乡建设部信息中心, 住房和城乡建设部政务服务大厅

各省级一体化平台: 北京/天津/河北/内蒙古/辽宁/吉林/黑龙江/上海/江苏/安徽/福建/江西/山东/河南/湖北/湖南/广东/广西/海南/重庆/四川/贵州/云南/陕西/甘肃/青海/宁夏/新疆

网站访问量: 2 3 5 1 8 5 0 8 4 0

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师/一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 中建二局装饰工程有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	王金鑫	230182*****33	一级注册建造师	京1112021202200623
62	王焜阳	210911*****15	一级注册建造师	京1112020202105342
63	纪保华	320831*****16	一级注册建造师	京1222013201303902
64	夏永吉	371324*****31	一级注册建造师	京1112022202308364
65	李炎	210702*****33	一级注册建造师	京1112016201636442
66	孙少华	131122*****1X	一级注册建造师	京1422016202005146
67	吴日清	371325*****18	一级注册建造师	京1112022202300916
68	杨佳乐	130131*****72	一级注册建造师	京1112022202301143
69	李明雷	360121*****32	一级注册建造师	京1112022202303222
70	陈礼坤	370112*****34	一级注册建造师	京1112025202307635
71	杨威超	152324*****16	一级注册建造师	京1212013201309740
72	李奕彤	620103*****16	一级注册建造师	京1112023202400880
73	胡泽贵	232303*****10	一级注册建造师	京1112024202409721
74	韩哲谦	370802*****16	一级注册建造师	京1112023202400429
75	李俊杰	142234*****16	一级注册建造师	京1112023202401350

共88条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页



相关网站导航: 住房和城乡建设部网站, 住房和城乡建设部政务服务平台, 住房和城乡建设部政务服务中心, 住房和城乡建设部政务服务平台

各省一体化平台: 北京/天津/河北/山西/内蒙古/辽宁/吉林/黑龙江/上海/江苏/浙江/安徽/福建/江西/山东/河南/湖北/湖南/广东/广西/海南/重庆/四川/贵州/云南/陕西/甘肃/青海/宁夏/新疆

网站访问数据: 2 3 5 1 8 5 0 8 4 0

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师/一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 中建二局装饰工程有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	孙承斌	330602*****11	一级注册建造师	京1522022202301139
77	张然泽	110106*****34	一级注册建造师	京1112019202207346
78	李海康	510824*****3X	一级注册建造师	京1112022202405520
79	张志伟	411503*****12	一级注册建造师	京1112022202406980
80	周敬强	211321*****79	一级注册建造师	京1112022202407959
81	马成龙	230715*****12	一级注册建造师	京1112016202408164
82	管涛	110111*****2X	一级注册建造师	京1112023202408764
83	邱汉新	231004*****16	一级注册建造师	京1112022202408999
84	雷博中	362528*****19	一级注册建造师	京1112024202409769
85	刘长松	120222*****14	一级注册建造师	京1112024202409768
86	刘真波	130522*****17	一级注册建造师	京1112024202410662
87	陈仕壮	511025*****97	一级注册建造师	京1112024202410661
88	廖想进	433123*****1X	一级注册建造师	京1112024202410663

共88条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 8 页



相关网站导航: 住房和城乡建设部网站, 住房和城乡建设部政务服务平台, 住房和城乡建设部政务服务中心, 住房和城乡建设部政务服务平台

各省一体化平台: 北京/天津/河北/山西/内蒙古/辽宁/吉林/黑龙江/上海/江苏/浙江/安徽/福建/江西/山东/河南/湖北/湖南/广东/广西/海南/重庆/四川/贵州/云南/陕西/甘肃/青海/宁夏/新疆

网站访问数据: 2 3 5 1 8 5 0 8 4 0

6、企业信用情况

联合体牵头单位

The screenshot shows the '失信被执行信息查询平台' (Information Platform for Defaulting Debtors) website. At the top, there is a banner with the text '失信将受到信用惩戒!' (Defaulting will be punished with credit measures!). Below the banner, there are two columns of defaulting debtors. The left column is for '失信被执行人(自然人)公布' (Defaulting Debtors (Natural Persons) Announcement) and the right column is for '失信被执行人(法人或非法人组织)公布' (Defaulting Debtors (Legal Entities or Non-Legal Entities) Announcement). Both columns list names and identification numbers. Below these columns is a search form with fields for '被执行人姓名/名称' (Debtor Name/Name), '身份证号/组织机构代码' (ID Number/Organization Code), '省份' (Province), and '验证码' (Verification Code). The search results section shows '在全国范围内没有找到 9111011210238739X4 中建二局装饰工程有限公司 相关的结果。' (No results found for 9111011210238739X4 中建二局装饰工程有限公司 in the national range). At the bottom, there is a '全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页' (Home Page of the National Court Defaulting Debtor List Information Announcement and Query Platform) with a '声明' (Statement) section.

The screenshot shows the '中国执行信息公开网' (China Execution Information Disclosure Network) website. The header features the national emblem and the text '中国执行信息公开网' and '司法为民 司法便民'. Below the header, there is a search form for '被执行人信息查询' (Defaulting Debtor Information Query) with fields for '被执行人姓名/名称' (Debtor Name/Name), '身份证号/组织机构代码' (ID Number/Organization Code), '执行法院范围' (Execution Court Range), and '验证码' (Verification Code). The search results section shows a table with 5 rows of information:

序号	姓名	立案时间	案号	查看
1	中建二局装饰工程有限公司	2025年1月2日	(2025)川0116执72号	查看
2	中建二局装饰工程有限公司	2024年12月19日	(2024)京0602执542号	查看
3	中建二局装饰工程有限公司	2024年12月18日	(2024)京0105执17146号	查看
4	中建二局装饰工程有限公司	2024年12月18日	(2024)京0105执17147号	查看
5	中建二局装饰工程有限公司	2024年11月27日	(2024)京0112执17509号	查看

At the bottom of the search results, there are navigation buttons: '首页', '上一页', '下一页', '尾页', '跳转到', and '1/1页'. Below the search results, there is a '全国法院被执行人信息查询使用声明' (Statement on the Use of the National Court Defaulting Debtor Information Query) section.

https://shiming.gst.gov.cn/%7B1E4CBAAD2FA4ACDBE8CF57E4DAE27A582869A82327C439FF746D1D50E27003A3EDD20E66D7007F07205F2EFD5C8434639AOCFFCD57EEDC72C37A...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建二局装饰工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9111011210238739X4

注册号:

法定代表人: 董亚兴

登记机关: 北京市通州区市场监督管理局

成立日期: 1998年08月12日

添加标识 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

关注 | 订阅 | 异议 | 返回

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河二条八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
[设为首页](#) [加入收藏](#) [联系我们](#) [使用帮助](#)

15:38 2025-01-02

联合体成员单位

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
邱国宏	1326231967****2016
郑辉	5102021973****0919
杨海平	5129211973****3853
魏兆志	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或非金融机构)公布

姓名/名称	证件号码
北京远融国际教育咨询有限公司	93140080-1
北京远融国际教育咨询有限公司	93140080-1
北京远融国际教育咨询有限公司	93140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****9772
河池市弘农加油站	9145120159****9772

查询条件

被执行人姓名/名称: 思源工程集团有限公司
身份证号码/组织机构代码: 91410100766213456R
省份: 河南省
验证码: NGAJ

查询结果

在全国范围内没有找到 91410100766213456R 思源工程集团有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自觉履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各群

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称: 思源工程集团有限公司
身份证号码/组织机构代码: 91410100766213456R
执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: H9R

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91410100766213456R 思源工程集团有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自觉履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织的合法权益,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台,社会各群通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以来新收及此前未结的执行实施案件中的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入系统,最高人民法院对相关信息的准确性负责,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息处理办法(试行)》对执行法院书面提出异议。
- 二、本网站提供的信息仅供公众人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准,因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的或不正当用途,非法使用本网站信息给他人造成损害的,查询人自行承担责任。
- 四、本网站信息免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息进行非法活动。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得复制、篡改或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月二十日

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

https://shiming.gst.gov.cn/%78992F0DCEA8C72B886FAC721DCACDA0C605E51CCBA44435A78177182526DA0638D5D5A43610EF7647711829168864F20C1571D6F7BAED08D58114419...

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13149...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

泰源工程集团股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

企业名称: 泰源工程集团 工商注册号: 泰源集团
 统一社会信用代码: 91410100766213456R
 注册号:
 法定代表人: 郑富全
 登记机关: 郑州市市场监督管理局自贸区服务中心
 成立日期: 2004年08月23日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 1 页 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

[关注](#)
[打印](#)
[异议](#)
[返回](#)

主办单位: 国家市场监督管理总局
 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
[业务咨询和技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

14:23 2025-01-07

7、投标人三年的财务报表

近三年财务状况表

项目或指标	单位	2021年	2022年	2023年
一、注册资本	万元	20000	20000	20000
二、净资产	万元	22087.53	27429.22	32563.83
三、总资产	万元	193039.00	204309.15	234061.49
四、固定资产	万元	136.10	197.13	1118.73
五、流动资产	万元	187061.48	200312.59	231702.50
六、流动负债	万元	170916.97	176850.93	201472.66
七、负债合计	万元	170951.47	176879.93	201497.66
八、营业收入	万元	221151.83	224429.15	265299.62
九、净利润	万元	2843.04	5344.69	6343.00

2021

中建二局装饰工程有限公司

已审财务报表

2021年度

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	- 6
利润表		7
所有者权益变动表		8
现金流量表	9	- 10
财务报表附注	11	- 86

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110002432022449009039
报告名称:	中建二局装饰工程有限公司年报审计
报告文号:	安永华明(2022)审字第 61585367_A16 号
被审(验)单位名称:	中建二局装饰工程有限公司
会计师事务所名称:	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年04月30日
报备日期:	2022年05月13日
签字人员:	周颖(120000030763), 张文强(110002431771)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 16, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza
1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼16层
邮政编码：100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2022）审字第61585367_A16号
中建二局装饰工程有限公司

中建二局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建二局装饰工程有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建二局装饰工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局装饰工程有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局装饰工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61585367_A16号
中建二局装饰工程有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局装饰工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局装饰工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局装饰工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61585367_A16号
中建二局装饰工程有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局装饰工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局装饰工程有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61585367_A16号
中建二局装饰工程有限公司

（本页无正文）



周颖

中国注册会计师：周颖



张文强

中国注册会计师：张文强

中国 北京

2022年4月30日



中建二局装饰工程有限公司
资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金			
其中：存放财务公司款项	1	305,362,436.17	154,042,778.25
应收票据	2	259,762,522.31	141,002,916.53
应收账款	3	67,385,604.54	167,324,730.33
应收款项融资	4	667,173,334.50	352,133,519.66
预付款项	5	47,630,000.00	24,500,000.00
其他应收款	6	1,037,335.49	2,919,667.68
合同资产	7	447,854,053.91	386,058,994.92
其他流动资产	8	275,000,854.89	196,541,130.86
		59,171,220.60	48,861,236.12
流动资产合计		1,870,614,840.10	1,332,382,057.82
非流动资产			
长期应收款	9	-	103,899.60
固定资产	10	1,361,037.87	1,572,586.82
使用权资产	11	3,211,667.70	-
无形资产	12	204,132.61	192,047.32
递延所得税资产	13	5,719,371.11	4,729,864.73
其他非流动资产	14	49,278,979.44	42,368,908.30
非流动资产合计		59,775,188.73	48,967,306.77
资产总计		1,930,390,028.83	1,381,349,364.59

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局装饰工程有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位:人民币元

负债和所有者权益	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付账款	16	1,320,510,891.67	1,037,800,608.04
合同负债	17	14,846,466.23	14,401,208.16
应付职工薪酬	18	233,914.20	477,946.21
应交税费	19	3,175,216.64	778,601.35
其他应付款	20	298,246,239.55	127,397,538.70
一年内到期的非流动负债		3,311,209.52	-
其他流动负债	21	68,845,791.23	46,678,528.20
流动负债合计		1,709,169,729.04	1,227,534,430.66
非流动负债			
长期应付款	23	105,000.00	100,000.00
长期应付职工薪酬	24	240,000.00	410,000.00
非流动负债合计		345,000.00	510,000.00
负债合计		1,709,514,729.04	1,228,044,430.66
所有者权益			
实收资本	25	200,000,000.00	100,000,000.00
资本公积	26	2,352,717.88	2,352,717.88
其他综合亏损	27	(60,000.00)	(220,000.00)
专项储备	28	-	-
盈余公积	29	18,062,974.39	15,219,937.80
未分配利润	30	519,607.52	35,952,278.25
所有者权益合计		220,875,299.79	153,304,933.93
负债和所有者权益总计		1,930,390,028.83	1,381,349,364.59

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人 

主管会计工作负责人  会计机构负责人: 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局装饰工程有限公司
 利润表
 2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
营业收入	31	2,211,518,263.95	1,768,609,504.46
减：营业成本		2,002,609,778.66	1,613,948,483.85
税金及附加		7,837,884.22	6,917,673.35
管理费用		78,999,351.70	51,765,559.57
研发费用		83,779,194.11	66,538,757.92
财务费用	32	2,077,406.30	1,001,432.37
其中：利息费用		709,350.31	211,166.67
利息收入		68,108.35	125,195.48
加：其他收益	33	130,886.95	98,879.53
投资收益	34	838,732.17	579,646.81
信用减值损失	35 (7,020,437.79) (2,313,121.03)
资产减值转回/(损失)	36	523,270.33 (3,677,366.40)
营业利润		<u>30,687,100.62</u>	<u>23,125,636.31</u>
加：营业外收入	37	373,964.51	886,592.57
减：营业外支出		<u>33,225.84</u>	<u>29,244.79</u>
利润总额		31,027,839.29	23,982,984.09
减：所得税费用	39	<u>2,597,473.43</u>	<u>2,294,882.52</u>
净利润		<u>28,430,365.86</u>	<u>21,688,101.57</u>
其中：持续经营净利润		28,430,365.86	21,688,101.57
其他综合收益的税后净额		160,000.00	3,690,000.00
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		160,000.00	3,690,000.00
综合收益总额		<u>28,590,365.86</u>	<u>25,378,101.57</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局装饰工程有限公司
所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度		2020年度	
	2021年度		2020年度
一、上年年末余额	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
二、本年期初余额	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
三、本年增减变动金额	-	-	-
(一) 综合收益总额	2,352,717.88	2,352,717.88	2,352,717.88
1. 所有者投入资本	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-
四、本年年末余额	2,352,717.88	2,352,717.88	2,352,717.88
一、上年年末余额	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
二、本年期初余额	100,000,000.00	100,000,000.00	100,000,000.00
三、本年增减变动金额	-	-	-
(一) 综合收益总额	2,352,717.88	2,352,717.88	2,352,717.88
1. 所有者投入资本	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-
四、本年年末余额	2,352,717.88	2,352,717.88	2,352,717.88

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局装饰工程有限公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,054,953,908.08	1,868,113,206.70
收到的税费返还		130,886.95	98,879.53
收到其他与经营活动有关的现金		198,240,488.72	152,266,868.02
经营活动现金流入小计		2,253,325,283.75	2,020,478,954.25
购买商品、接受劳务支付的现金		1,904,834,791.04	1,674,881,935.29
支付给职工以及为职工支付的现金		111,932,480.52	77,597,678.57
支付的各项税费		40,443,399.39	68,381,350.43
支付其他与经营活动有关的现金		145,156,968.65	106,485,382.01
经营活动现金流出小计		2,202,367,639.60	1,927,346,346.30
经营活动产生的现金流量净额	40	50,957,644.15	93,132,607.95
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		838,732.17	579,646.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	6,132,106.23
投资活动现金流入小计		838,732.17	6,711,753.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		313,181.83	871,723.42
支付其他与投资活动有关的现金		-	310,000.00
投资活动现金流出小计		313,181.83	1,181,723.42
投资活动产生的现金流量净额		525,550.34	5,530,029.62

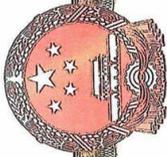
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局装饰工程有限公司
现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		100,000,000.00	-
取得借款收到的现金		50,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		150,000,000.00	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		61,229,825.00	10,371,166.67
支付其他与筹资活动有关的现金		3,262,276.20	-
筹资活动现金流出小计		64,492,101.20	10,371,166.67
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额		85,507,898.80	(10,371,166.67)
四、 现金及现金等价物净增加额	41	136,991,093.29	88,291,470.90
加：年初现金及现金等价物余额		153,439,778.26	65,148,307.36
五、 年末现金及现金等价物余额	41	290,430,871.55	153,439,778.26

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



营业执照

统一社会信用代码
91110000031421390A



(副本) (8-1)



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、变更注册资本、清算等事宜；基本建设年度审计；法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)

成立日期 2012年08月01日

合伙期限 2012年08月01日至 长期

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室



登记机关

2022年02月11日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

执业证书编号: 11000243

批准执业文号: 财会函(2012)35号

批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日





2020年11月10日 星期二

邮编地址: 100101 国家税务总局

会计司

注册会计师

姓名

身份证号

联系电话

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息 (截至2020年10月10日)

Table with columns: 序号, 会计师事务所名称, 统一社会信用代码, 执业证书编号, 备案日期. Lists 26 accounting firms and their details.

Table with columns: 序号, 会计师事务所名称, 统一社会信用代码, 执业证书编号, 备案日期. Lists 27 accounting firms and their details.

附件下载

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息(截至2020年10月10日).xls

发布日期: 2020年11月05日

【打印】 [打印/打印全部]

网站导航 | 联系我们 国家税务总局 国家税务总局公告 国家税务总局公告 国家税务总局公告

本复印件仅供使用

年度检验登记
Annual Registration



年度
Annual
* This
other year after



年度检验登记
Annual Registration



年度检验登记
Annual Registration



0072008年2月20日
2009年3月20日



7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

本复印件仅供申报使用

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转出日期
Date of transfer-out

转入日期
Date of transfer-in

转出日期 2007年 6月 6日

转入日期 2007年 6月 6日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转出日期
Date of transfer-out

转入日期
Date of transfer-in

转出日期 2007年 6月 8日

转入日期 2007年 6月 8日

11

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转出日期
Date of transfer-out

转入日期
Date of transfer-in

转出日期 2007年 2月 14日

转入日期 2007年 2月 14日

12

注意事项

一、注册会计师工作单位变更事项登记，须经原委托方出具书面证明，并经转出、转入协会盖章。

二、注册会计师工作单位变更事项登记，须经转出、转入协会盖章。

三、注册会计师工作单位变更事项登记，须经转出、转入协会盖章。

四、本证书和档案，在立即向原注册地注册会计师协会报告，并经说明情况后，办理档案转移。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.

2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.

3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting business.

4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



CPA执业会员年检凭证

姓名

周颖

会员证书编号

120000030763

最后年检年度

2021

年检状态

通过

北京注册会计师协会

查询时间：2022年05月30日

历年记录

2021

通过

2020

通过

2019

用友数据宝 审计软件 北京注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



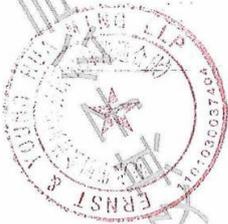
证书编号: 110002431771
No. of Certificate

姓名: 张文强
证书编号: 110002431771

批准注册协会:
Authorized Institute of 北京注册会计师协会

发证日期: 2019 年 06 月 18 日
Date of Issuance: 2019 /y/ 06 /m/ 18 /d/

年 月 日
/y/ /m/ /d/



姓名: 张文强
Full name: 张文强
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1992-06-16
Date of Birth: 1992-06-16
工作单位: 安永德明会计师事务所(特
殊普通合伙)
Employment: 安永德明会计师事务所(特
殊普通合伙)
身份证号: 152101199206160032
Identity No.: 152101199206160032





CPA执业会员年检凭证

姓名

张文强

会员证书编号

110002431771

最后年检年度

2021

年检状态

通过

北京注册会计师协会

查询时间：2022年05月30日

历年记录

2021

通过

2020

通过

2022

中建二局装饰工程有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号:京23NCSSYTP9



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	6
利润表		7
所有者权益变动表		8
现金流量表	9	10
财务报表附注	11	68





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61585367_A09号
中建二局装饰工程有限公司

中建二局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建二局装饰工程有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建二局装饰工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局装饰工程有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局装饰工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367_A09号
中建二局装饰工程有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局装饰工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局装饰工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局装饰工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367_A09号
中建二局装饰工程有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局装饰工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局装饰工程有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367_A09号
中建二局装饰工程有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



高君

中国注册会计师：高 君



郑 卉

中国注册会计师：郑 卉

中国 北京

2023 年 4 月 28 日





中建二局装饰工程有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	65,308,307.20	305,362,436.17
其中：存放财务公司款项		9,072,029.05	259,762,522.31
应收票据	2	4,588,000.00	67,385,604.54
应收账款	3	713,213,407.57	667,173,334.50
应收款项融资	4	187,175,249.49	47,630,000.00
预付款项	5	2,322,027.61	1,037,335.49
其他应收款	6	573,623,050.27	447,854,053.91
合同资产	7	310,216,102.93	275,000,854.89
其他流动资产	8	146,679,711.68	59,171,220.60
流动资产合计		2,003,125,856.75	1,870,614,840.10
非流动资产			
固定资产	9	1,971,325.88	1,361,037.87
使用权资产	10	-	3,211,667.70
无形资产	11	255,329.39	204,132.61
递延所得税资产	12	7,614,268.44	5,719,371.11
其他非流动资产	13	30,124,730.54	49,278,979.44
非流动资产合计		39,965,654.25	59,775,188.73
资产总计		2,043,091,511.00	1,930,390,028.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建二局装饰工程有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	15	132,485,057.26	-
应付账款	16	1,093,582,091.18	1,320,510,891.67
合同负债	17	9,591,008.07	14,846,466.23
应付职工薪酬	18	596,994.26	233,914.20
应交税费	19	10,743,354.72	3,175,216.64
其他应付款	20	386,222,177.88	298,246,239.55
一年内到期的非流动负债	22	-	3,311,209.52
其他流动负债	21	135,288,594.86	68,845,791.23
流动负债合计		1,768,509,278.23	1,709,169,729.04
非流动负债			
长期应付款	22	50,000.00	105,000.00
长期应付职工薪酬	23	240,000.00	240,000.00
非流动负债合计		290,000.00	345,000.00
负债合计		1,768,799,278.23	1,709,514,729.04
所有者权益			
实收资本	24	200,000,000.00	200,000,000.00
资本公积	25	2,352,717.88	2,352,717.88
其他综合收益	26	(70,000.00)	(60,000.00)
专项储备	27	-	-
盈余公积	28	23,407,667.69	18,062,974.39
未分配利润	29	48,601,847.20	519,607.52
所有者权益合计		274,292,232.77	220,875,299.79
负债和所有者权益总计		2,043,091,511.00	1,930,390,028.83

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局装饰工程有限公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	30	2,244,291,526.77	2,211,518,263.95
减：营业成本		2,001,851,034.92	2,002,609,778.66
税金及附加		2,131,586.02	7,837,884.22
管理费用		67,797,520.09	78,999,351.70
研发费用		87,397,197.40	83,779,194.11
财务费用	31	7,025,526.34	2,077,406.30
其中：利息费用		3,509,524.93	709,350.31
利息收入		112,073.63	68,108.35
加：其他收益	32	89,822.46	130,886.95
投资收益	33	281,199.56	838,732.17
信用减值损失	34	(15,472,922.41)	(7,020,437.79)
资产减值（损失）/转回	35	(1,119,618.23)	523,270.33
资产处置损失		(28,006.91)	-
营业利润		61,839,136.47	30,687,100.62
加：营业外收入		155,663.12	373,964.51
减：营业外支出		-	33,225.84
利润总额		61,994,799.59	31,027,839.29
减：所得税费用	37	8,547,866.61	2,597,473.43
净利润		53,446,932.98	28,430,365.86
其中：持续经营净利润		53,446,932.98	28,430,365.86
其他综合收益的税后净额		(10,000.00)	160,000.00
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(10,000.00)	160,000.00
综合收益总额		53,436,932.98	28,590,365.86

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局装饰工程有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	200,000,000.00	2,352,717.88	(60,000.00)	-	18,062,974.39	519,607.52	220,875,299.79
二、 本年增减变动金额	-	-	10,000.00	-	-	53,446,932.98	53,436,932.98
(一) 综合收益总额	-	-	10,000.00	-	-	53,446,932.98	53,436,932.98
(二) 利润分配	-	-	-	-	5,344,693.30	(5,344,693.30)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	5,344,693.30	(5,344,693.30)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	20,000.00	(20,000.00)
(三) 专项储备	-	-	-	45,115,479.98	-	-	45,115,479.98
1. 本年提取	-	-	-	45,115,479.98	-	-	45,115,479.98
2. 本年使用	-	-	-	(45,115,479.98)	-	-	(45,115,479.98)
三、 本年年末余额	200,000,000.00	2,352,717.88	(70,000.00)	-	23,407,667.69	48,601,847.20	274,292,232.77

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	100,000,000.00	2,352,717.88	(220,000.00)	-	15,219,937.60	36,952,278.25	153,304,933.93
二、 本年增减变动金额	-	-	160,000.00	-	-	28,430,365.86	28,590,365.86
(一) 综合收益总额	-	-	160,000.00	-	-	28,430,365.86	28,590,365.86
(二) 所有者投入和减少资本	100,000,000.00	-	-	-	-	-	100,000,000.00
1. 所有者投入资本	100,000,000.00	-	-	-	-	-	100,000,000.00
(三) 利润分配	-	-	-	-	2,843,036.59	(2,843,036.59)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	2,843,036.59	(2,843,036.59)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	61,020,000.00	61,020,000.00
(四) 专项储备	-	-	-	46,064,544.64	-	-	46,064,544.64
1. 本年提取	-	-	-	46,064,544.64	-	-	46,064,544.64
2. 本年使用	-	-	-	(46,064,544.64)	-	-	(46,064,544.64)
三、 本年年末余额	200,000,000.00	2,352,717.88	(60,000.00)	-	18,062,974.39	519,607.52	220,875,299.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局装饰工程有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,400,711,725.10	2,054,953,908.08
收到的税费返还		64,798.76	130,886.95
收到其他与经营活动有关的现金		201,785,330.31	198,240,488.72
经营活动现金流入小计		2,602,561,854.17	2,253,325,283.75
购买商品、接受劳务支付的现金		2,345,139,790.68	1,904,834,791.04
支付给职工以及为职工支付的现金		125,265,110.43	111,932,480.52
支付的各项税费		28,435,211.85	40,443,399.39
支付其他与经营活动有关的现金		307,128,718.91	145,156,968.65
经营活动现金流出小计		2,805,968,831.87	2,202,367,639.60
经营活动（使用）/产生的现金流量 净额	38	(203,406,977.70)	50,957,644.15
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		777,463.64	838,732.17
处置固定资产、无形资产和其他长 期资产收回的现金净额		14,563.11	-
投资活动现金流入小计		792,026.75	838,732.17
购建固定资产、无形资产和其他长 期资产支付的现金		1,355,842.69	313,181.83
投资活动现金流出小计		1,355,842.69	313,181.83
投资活动（使用）/产生的现金流量 净额		(563,815.94)	525,550.34

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局装饰工程有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	100,000,000.00
取得借款收到的现金		-	50,000,000.00
筹资活动现金流入小计		-	150,000,000.00
偿还债务支付的现金		50,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,733,955.63	61,229,825.00
支付其他与筹资活动有关的现金		3,311,209.52	3,262,276.20
筹资活动现金流出小计		57,045,165.15	64,492,101.20
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额		(57,045,165.15)	85,507,898.80
四、现金及现金等价物净（减少）/增加额	39	(261,015,958.79)	136,991,093.29
加：年初现金及现金等价物余额		290,430,871.55	153,439,778.26
五、年末现金及现金等价物余额	39	29,414,912.76	290,430,871.55

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

执业证书编号: 11000243

批准执业文号: 财会函(2012)35号

批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日



姓名: 高磊
 性别: 男
 出生日期: 1988-08-20
 工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码: 320482188808200519

有效期至: _____ 年 _____ 月 _____ 日
 Valid until: _____ other than _____

证书编号: 110002450040
 No. of Certificate: 110002450040
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Beijing Institute of Certified Public Accountants
 发证日期: 2013年 03月 29日
 Date of Issuance: 2013年 03月 29日



专业业务报告专用



姓名: 郝萍
 Full name: 郝萍
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1991-02-21
 Date of birth: 1991-02-21
 工作单位: 安永华明会计师事务所(特
 Working unit: 安永华明会计师事务所(特
 殊普通合伙)
 Identity card No.: 140202199102215025



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year if
 this renewal.

证书编号: 110002434482
 No. of Certificate: 110002434482
 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs, Beijing Institute of CPAs
 发证日期: 2022 年 03 月 21 日
 Date of Issuance: 2022 y 03 m 21 d

年 月 日
 Year Month Day

5



2023

中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21465 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://accinfo.gov.cn>)进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 沪24FK9288T6



中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-79





审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21465 号

中建二局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建二局装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2024年4月19日




中建二局装饰工程有限公司
资产负债表
 2023年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	52,512,341.01	65,308,307.20
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	12,917,580.02	4,588,000.00
应收账款	七、(三)	900,595,256.70	713,213,407.57
应收款项融资	七、(四)	51,584,282.32	187,175,249.49
预付款项	七、(五)	782,259.89	2,322,027.61
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	714,866,349.79	573,623,050.27
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(七)	396,777,393.76	310,216,102.93
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(八)	186,989,616.85	146,679,711.68
流动资产合计		2,317,025,080.34	2,003,125,856.75
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(九)	11,187,380.05	1,971,325.88
其中: 固定资产原价	七、(九)	14,107,239.75	4,306,253.73
累计折旧	七、(九)	2,919,859.70	2,334,927.85
固定资产减值准备			
在建工程	七、(十)	2,006,615.58	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、(十一)	236,058.52	255,329.39
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十二)	10,159,852.02	7,614,268.44
其他非流动资产	七、(十三)		30,124,730.54
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		23,589,906.17	39,965,654.25
资产总计		2,340,614,986.51	2,043,091,511.00

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Handwritten signature)
报表 第 1 页

会计机构负责人:

(Handwritten signature)

中建二局装饰工程有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	七、(十四)	11,000,000.00	132,485,057.26
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十五)	1,383,828,924.43	1,093,582,091.18
预收款项			
合同负债	七、(十六)		9,591,008.07
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(十七)	677,971.63	596,994.26
其中:应付工资	七、(十七)	601,908.69	376,434.58
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(十八)	18,117,638.42	10,743,354.72
其中:应交税金	七、(十八)	18,117,638.42	10,743,354.72
其他应付款	七、(十九)	385,744,686.11	386,222,177.88
其中:应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、(二十)	215,267,379.90	135,288,594.86
流动负债合计		2,014,726,600.49	1,768,509,278.23
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	七、(二十一)	70,000.00	50,000.00
长期应付职工薪酬	七、(二十二)	180,000.00	240,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		250,000.00	290,000.00
负债合计		2,014,976,600.49	1,768,799,278.23
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十四)	2,352,717.88	2,352,717.88
减:库存股			
其他综合收益	七、(三十八)	-20,000.00	-70,000.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十五)	3,763,955.47	
盈余公积	七、(二十六)	29,750,677.47	23,407,667.69
其中:法定公积金	七、(二十六)	29,750,677.47	23,407,667.69
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(二十七)	89,791,035.20	48,601,847.20
所有者权益(或股东权益)合计		325,638,386.02	274,292,232.77
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,340,614,986.51	2,043,091,511.00

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Handwritten signature)
 报表 第 2 页

会计机构负责人:

(Handwritten signature)



中建二局装饰工程有限公司
利润表
2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,652,996,220.58	2,244,291,526.77
其中: 营业收入	七、(二十八)	2,652,996,220.58	2,244,291,526.77
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,550,102,517.36	2,166,202,864.77
其中: 营业成本	七、(二十八)	2,406,147,714.64	2,001,851,034.92
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,217,085.27	2,131,586.02
销售费用			
管理费用	七、(二十九)	63,035,598.41	67,797,520.09
研发费用	七、(二十九)	73,117,311.53	87,397,197.40
财务费用	七、(二十九)	3,584,807.51	7,025,526.34
其中: 利息费用	七、(二十九)	1,777,019.88	3,509,524.93
利息收入	七、(二十九)	156,856.99	112,073.63
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十)	35,684.53	89,822.46
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十一)	1,022,007.43	281,199.56
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十二)	-21,009,061.11	-15,472,922.41
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十三)	-365,190.15	-1,119,618.23
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十四)	-56,987.34	-28,006.91
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		82,520,195.58	61,839,136.47
加: 营业外收入	七、(三十五)	122,000.01	155,663.12
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(三十六)	550,000.00	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		82,092,195.59	61,994,799.59
减: 所得税费用	七、(三十七)	18,662,097.81	8,547,866.61
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		63,430,097.78	53,446,932.98
(一) 持续经营净利润		63,430,097.78	53,446,932.98
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		50,000.00	-10,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(三十八)	50,000.00	-10,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(三十八)	50,000.00	-10,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		63,480,097.78	53,436,932.98
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

陈尚明
报表 第 3 页

会计机构负责人:

杨

中建二局装饰工程有限公司
现金流量表
2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,625,268,488.70	2,400,711,725.10
△客户存款和同业存放款项净增加额	七、(三十九)		
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		4,914,312.09	64,798.76
收到其他与经营活动有关的现金		290,441,473.86	201,785,330.31
经营活动现金流入小计		2,920,624,274.65	2,602,561,854.17
购买商品、接受劳务支付的现金		2,092,366,658.56	2,345,139,790.68
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		133,044,933.23	125,265,110.43
支付的各项税费		47,641,181.08	28,435,211.85
支付其他与经营活动有关的现金		651,309,812.69	307,128,718.91
经营活动现金流出小计		2,924,362,585.56	2,805,968,831.87
经营活动产生的现金流量净额	七、(三十九)	-3,738,310.91	-203,406,977.70
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			777,463.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,001,336.88	14,563.11
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,001,336.88	792,026.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,104,997.35	1,355,842.69
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		13,104,997.35	1,355,842.69
投资活动产生的现金流量净额		-12,103,660.47	-563,815.94
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		11,090,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		11,090,000.00	
偿还债务支付的现金			50,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,654,919.88	3,733,955.63
支付其他与筹资活动有关的现金			3,311,209.52
筹资活动现金流出小计		17,654,919.88	57,045,165.15
筹资活动产生的现金流量净额		-6,564,919.88	-57,045,165.15
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(三十九)	-22,406,891.26	-261,015,958.79
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(三十九)	29,414,912.76	290,430,871.55
六、期末现金及现金等价物余额	七、(三十九)	7,008,021.50	29,414,912.76

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Handwritten signature)

会计机构负责人:

(Handwritten signature)

报表 第 4 页

中建二局装饰工程有限公司
所有者权益变动表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			本财金				未分配利润	所有者权益合计		
		优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备			盈余公积	△一般风险准备
一、上年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20	274,292,232.77
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20	274,292,232.77
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							50,000.00	3,763,955.47	6,343,009.78		41,189,188.00	51,346,155.25
(一) 综合收益总额							50,000.00				63,430,097.78	63,480,097.78
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用								3,763,955.47				3,763,955.47
1. 提取专项储备								93,128,228.23				93,128,228.23
2. 使用专项储备								-89,364,272.76				-89,364,272.76
(四) 利润分配									6,343,009.78		-22,340,909.78	-15,897,900.00
1. 提取盈余公积									6,343,009.78		-6,343,009.78	
其中: 法定公积金									6,343,009.78		-6,343,009.78	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
Δ2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配											-15,897,900.00	-15,897,900.00
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-20,000.00	3,763,955.47	29,750,677.47		89,791,035.20	325,638,386.02

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

[Signature]
报表 第 5 页

会计机构负责人:

[Signature]



中建二局装饰工程有限公司
所有者权益变动表(续)
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			上年金				未分配利润	所有者权益合计		
		优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备			盈余公积	△一般风险准备
一、上年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-60,000.00		18,062,974.39		519,607.52	220,875,299.79
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-60,000.00		18,062,974.39		519,607.52	220,875,299.79
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							-10,000.00		5,344,693.30		48,082,239.68	53,416,932.98
(一) 综合收益总额							-10,000.00				53,446,932.98	53,436,932.98
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备								45,115,479.98				45,115,479.98
2. 使用专项储备								-45,115,479.98				-45,115,479.98
(四) 利润分配									5,344,693.30		-5,364,693.30	-20,000.00
1. 提取盈余公积									5,344,693.30		-5,344,693.30	
其中: 法定公积金									5,344,693.30		-5,344,693.30	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
Δ2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配											-20,000.00	-20,000.00
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20	274,292,232.77

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

[Signature]
报表 第 6 页

会计机构负责人:

[Signature]





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202401150067



市场主体
信息公示
系统
扫码了解更多
服务。

名称 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

金额 人民币15450.0000万元整

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2011年01月24日

执行事务合伙人 朱建弟，杨志国

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜，代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的其他业务服务；【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

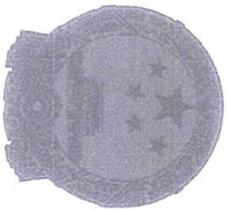


仅供出具报告使用，其他无效

登记机关



2024年01月15日



证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书



名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

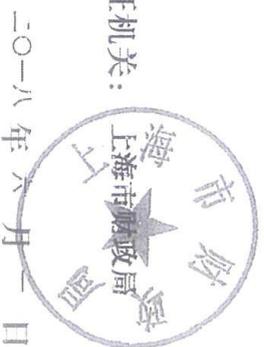
组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

发证机关:



二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

Handwritten notes and stamps in Chinese, including a large red circular seal in the center that reads "立信会计师事务所 (特殊普通合伙)" and "LIXIN CPAs CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (LTD) SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP".

Handwritten notes and stamps in Chinese, including several circular seals from the Chinese Institute of Certified Public Accountants (CICPA) for the years 2012, 2013, 2014, and 2015.

Three circular blue seals from the Chinese Institute of Certified Public Accountants (CICPA) for the years 2016, 2017, and 2018. A QR code is located to the right of the 2016 seal.

Registration information for the Beijing Institute of Certified Public Accountants (北京注册会计师协会). Includes the registration number 1100008629071 and the date of issuance 2003年10月31日.

Personal information of the accountant, including name (李振), sex (男), date of birth (1978-09-15), and contact details (address, phone, fax, email).



证书编号: 310000063719
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of P.C.A.
 发证日期: 2023 年 03 月 28 日
 Date of Issuance

姓名: 李恩丽
 性别: 女
 出生日期: 1989-06-24

本证书注册有效期一年，自注册之日起算。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年度续业登记
 Annual Renewal Registration



姓名: 李恩丽
 Full name: 李恩丽
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1989-06-24
 Date of Birth: 1989-06-24
 工作单位: 立信会计师事务所 (特殊普通合伙) 北京分所
 Working unit: 立信会计师事务所 (特殊普通合伙) 北京分所
 身份证号码: 231182198906243544
 Identity card No.: 231182198906243544



此证复印件仅作为报告书附件使用，
 不能作为他用。

8、廉洁投标承诺书

8、廉洁投标承诺书

深圳龙华深能科技投资有限公司：

为积极配合贵单位进行的招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

- 一、自觉遵守招标投标相关法律法规。
- 二、主动遵照执行贵单位的招投标及采购规定，积极配合贵单位在招标及采购领域中的廉洁风险防控。
- 三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。
- 五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。
- 七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：  (中国二局装饰工程有限公司)

法定代表人： 

委托代理人：  (签字)



八、廉洁投标承诺书

深圳龙华深能科技投资有限公司：

为积极配合贵单位进行的招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

- 一、自觉遵守招标投标相关法律法规。
- 二、主动遵照执行贵单位的招投标及采购规定，积极配合贵单位在招标及采购领域中的廉洁风险防控。
- 三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。
- 五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。

七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：泰源工程集团股份有限公司（ ）

法定代表人：常富全

委托代理人： （签字）郝真真



9、法定代表人资格证明书及授权书格式

联合体牵头单位

九、法定代表人资格证明书及授权书格式

法定代表人资格证明书

单位名称： 中建二局装饰工程有限公司

地 址： 北京市通州区北杨洼 251 号

姓名： 董亚兴 性别： 男 年龄： 50 职务： 董事长

系 中建二局装饰工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（公章）： 中建二局装饰工程有限公司



日 期： 2025 年 01 月 08 日

备注：在本授权书后附法定代表人身份证复印件，加盖公章。



法定代表人授权委托书

致：[深圳龙华深能科技投资有限公司]

(中建二局装饰工程有限公司)，中华人民共和国合法企业，法定地址北京市通州区北杨洼 251 号。

(董亚兴)特授权(周玉生、232332199908241510)代表我公司全权办理针对(深能源鹭湖科技园项目幕墙及泛光照明工程、2302-440309-04-01-574758009001)的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

被授权人签名：

授权人签名：



职 务：市场部职员

职 务：董事长

投标人名称（公章）：中建二局装饰工程有限公司



备注：在本授权书后附被授权代表身份证复印件，加盖公章。



联合体成员单位

九、法定代表人资格证明书及授权书格式

法定代表人资格证明书

单位名称：泰源工程集团股份有限公司

地 址：河南自贸试验区郑州片区（郑东）金水东路88号1号楼7层710号

姓名：常富全 性别：男 年龄：54岁 职务：董事长

系泰源工程集团股份有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（公章）：泰源工程集团股份有限公司

日 期：2025 年 1 月 1 日

备注：在本授权书后附法定代表人身份证复印件，加盖公章。



法定代表人授权委托书

致：深圳龙华深能科技投资有限公司[招标人]

泰源工程集团股份有限公司（投标人名称），中华人民共和国合法企业，法定地址河南自贸试验区郑州片区（郑东）金水东路88号1号楼7层710号。

常富全（授权人姓名）特授权郝真真、410381198810144549（被授权人姓名、身份证号码）代表我公司全权办理针对深能源鹭湖科技园项目幕墙及泛光照明工程、2302-440309-04-01-574758009001（招标项目名称、招标编号）的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

授权人签名：常富全
职 务：董事长

被授权人签名：郝真真
职 务：经理

投标人：泰源工程集团股份有限公司

备注：在本授权书后附被授权代表身份证复印件，加盖公章。

