标段编号： 2302-440309-04-01-574758009001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深能源鹭湖科技园项目幕墙及泛光照明工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳广田集团股份有限公司、广东申创光电科技有限公司

日期： 2025年01月08日

目录

1、 拟投入项目团队.....6
1.1 项目指挥长.....11
1.2 项目经理.....15
1.3 项目技术负责人.....23
1.4 泛光照明工程负责人.....31
1.5 生产经理.....36
1.6 安全负责人.....43
1.7 质量负责人.....48
1.8 商务经理.....53
1.9 BIM 负责人.....59
1.10 BIM 工程师 1.....65
1.11 BIM 工程师 2.....69
1.12 深化设计负责人.....73
1.13 驻场设计代表.....77
1.14 深化设计师 1.....81
1.15 深化设计师 2.....85
1.16 深化设计师 3.....88
1.17 深化设计师 4.....91
1.18 深化设计师 5.....94
1.19 深化设计师 6.....98
1.20 造价工程师.....101
1.21 土建工程师.....105
1.22 电气工程师.....109
1.23 机电工程师.....112
1.24 测量工程师.....116
1.25 安全员 1.....120
1.26 安全员 2.....123
1.27 安全员 3.....127
1.28 安全员 4.....132
1.29 质量员 1.....135
1.30 质量员 2.....138
1.31 质量员 3.....142
1.32 幕墙施工员 1.....146
1.33 幕墙施工员 2.....151
1.34 幕墙施工员 3.....155
1.35 幕墙施工员 4.....159
1.36 材料员 1.....163
1.37 材料员 2.....167
1.38 资料员.....170
1.39 资料员（MIS 系统）.....173
1.40 预算员.....178
1.41 劳资专管员.....182
2、 投标人业绩情况.....186
2.1 投标人同类业绩情况.....186
3、 拟派项目经理（负责人）业绩.....241
3.1 拟派项目经理资历及同类业绩.....241
4、 拟派项目技术负责人业绩.....263
4.1 拟派项目技术负责人资历及同类业绩.....263

5、 专业技术人员规模.....287
5.1 一级注册建造师人员名单.....287
5.2 查询截图.....290
6、 企业信用情况.....296
6.1 联合体牵头单位.....296
6.2 联合体成员单位.....298
7、 投标人三年的财务报表.....300
7.1 2021 年财务报表.....300
7.2 2022 年财务报表.....447
7.3 2023 年财务报表.....597
8、 廉洁投标承诺书.....742
9、 法定代表人资格证明书及授权书.....743
9.1 联合体牵头单位.....743
9.2 联合体成员单位.....745

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟投入项目团队	提供项目主要管理人员（项目指挥长、项目经理、项目技术负责人、泛光照明工程负责人、深化设计负责人、质量负责人、项目安全负责人、商务经理）职称、职业资格、近 6 个月社保等相关证明文件，其他岗位的职称、职业资格等证明文件由投标人根据项目情况自行决定填报。团队成员相关要求见合同补充条款第四条第二点。具体格式详投标文件第三章/资信标投标文件格式
2	投标人业绩情况	近五年（本项目招标公告发布之日倒算五年）投标人自认为最具代表性且已完工的公共建筑项目幕墙施工业绩（单个项目幕墙总面积需≥3.5 万㎡，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，只审查证明材料有效 5 个，以业绩文件内容为准）。（1）业绩证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、幕墙面积、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、施工许可证扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料。具体格式详投标文件第三章/资信标投标文件格式。（2）注：a.若为联合体投标，由联合体牵头单位提供;b.如总承包合同含幕墙工程，合同应体现幕墙工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现幕墙工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。
3	拟派项目经理（负责人）业绩	1.提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。 2.近十年（本项目招标公告发布之日倒算）项目经理自认为最具代表性且已完工的公共建筑项目幕墙施工业绩（单个项目幕墙总面积需≥3.5 万㎡，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过 3 个，超过 3 个的，只审查证明材料有效 3 个，以业绩文件内容为准）。（1）证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合

		同价、合同时间、项目经理姓名、幕墙面积、甲乙双方签章等关键信息)、竣工验收报告、施工许可证、成果文件关键页（须由本人作为项目经理签字或盖章)、获奖证书（如有）扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征、项目经理在类似项目中承担的职务(角色)的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料（原件备查)。具体格式详投标文件第三章/资信标投标文件格式。 （2）注：a.如总承包合同含幕墙工程，合同应体现幕墙工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现幕墙工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料)。
4	拟派项目技术负责人业绩	1. 提供项目技术负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供)，否则不予认可。 2. 近十年（本项目招标公告发布之日倒算）项目技术负责人自认为最具代表性且已完工的公共建筑项目幕墙施工业绩(单个项目幕墙总面积需≥3.5 万㎡，时间以竣工验收报告出具时间为准)（业绩个数最多不超过 3 个，超过 3 个的，只审查证明材料有效 3 个，以业绩文件内容为准)。 （1）证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、技术负责人姓名、幕墙面积、甲乙双方签章等关键信息)、竣工验收报告、成果文件关键页（须由本人作为技术负责人签字或盖章)、获奖证书（如有）扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征、技术负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料（原件备查)。具体格式详投标文件第三章/资信标投标文件格式 （2)注：a.若为联合体投标，则项目技术负责人应由承担幕墙工程工作内容的联合体成员单位委派；b.如总承包合同含幕墙工程，合同应体现幕墙工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现幕墙工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件(如批复文件、图纸、结算资料)。
5	专业技术人员规模	提供企业一级注册建造师人员名单，全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件)。 注：若为联合体投标，只提

		供牵头单位一级注册建造师人员名单即可
6	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录。 注：若为联合体投标，联合体所有成员均需提供
7	投标人三年的财务报表	投标人提供三年的财务报表。（若为联合体投标，为联合体牵头单位提供）
8	廉洁投标承诺书	具体格式详投标文件第三章/资信标投标文件格式
9	法定代表人资格证明书及授权书	具体格式详投标文件第三章/资信标投标文件格式

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、 拟投入项目团队

拟投入项目团队情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目指挥长	叶益元	工程师	职称证	中级	2203003082432	建筑装饰施工	深圳广田集团股份有限公司	/	/
项目经理	王迎福	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442006201117163	建筑工程	深圳广田集团股份有限公司	/	/
项目技术负责人	刘卫国	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442015201632793	建筑工程	深圳广田集团股份有限公司	/	/
泛光照明工程负责人	黄华安	/	建造师注册证	一级	粤 1442018201904399	机电工程	广东申创光电科技有限公司	/	/
生产经理	张剑锋	工程师	建造师注册证	二级	粤 2442013201406155	建筑工程	深圳广田集团股份有限公司	/	/
安全负责人	胡智文	工程师	安全生产考核合格证书	C 级	粤建安 C3(2012)0006781	安全生产管理	深圳广田集团股份有限公司	/	/
质量负责人	畅相卫	工程师	岗位证	/	04416107944160000934	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
商务经理	贺灵安	高级工程师	造价师注册证	一级	建[造]11244400029196	土木建筑	深圳广田集团股份有限公	/	/

							司		
BIM 负责人	谢宾宾	工程师	岗位证	二级	2201001023013996	建筑设计	深圳广田集团股份有限公司	/	/
BIM 工程师 1	张锐	工程师	岗位证	二级	11128485	绿色建筑	深圳广田集团股份有限公司	/	/
BIM 工程师 2	吴紫秋	工程师	岗位证	中级	44030321400446	BIM 模型创建	深圳广田集团股份有限公司	/	/
深化设计负责人	郑巨川	高级工程师	职称证	高级	2003001047847	建筑幕墙设计	深圳广田集团股份有限公司	/	/
驻场设计代表	罗清友	工程师	职称证	中级	2003003047769	建筑幕墙设计	深圳广田集团股份有限公司	/	/
深化设计师 1	严忠信	工程师	职称证	中级	2003003047678	建筑幕墙设计	深圳广田集团股份有限公司	/	/
深化设计师 2	黎荣东	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003011263 号	建筑幕墙设计	深圳广田集团股份有限公司	/	/
深化设计师 3	谢莹	工程师	职称证	中级	1903003027786	建筑幕墙设计	深圳广田集团股份有限公司	/	/
深化设计师 4	陈逢春	工程师	职称证	中级	1903003024643	建筑幕墙设计	深圳广田集团股份有限公司	/	/
深化设计师	彭海浪	高级工程师	职称证	高级	1903001020617	建筑装饰设计	深圳广田集团股份有限公	/	/

5							司		
深化设计师6	许小星	工程师	职称证	中级	1903003024910	建筑装饰设计	深圳广田集团股份有限公司	/	/
造价工程师	王雯芳	工程师	造价师注册证	一级	建[造]11234400023053	土木建筑	深圳广田集团股份有限公司	/	/
土建工程师	张志博	工程师	职称证	中级	B08203010100010597	建筑工程	深圳广田集团股份有限公司	/	/
电气工程师	陈良毅	高级工程师	职称证	高级	00479026	机电工程	深圳广田集团股份有限公司	/	/
机电工程师	郑文广	助理工程师	职称证	助理级	2003006032199	机电工程	深圳广田集团股份有限公司	/	/
测量工程师	叶益曼	工程师	岗位证	/	2401090000491130	建筑测量	深圳广田集团股份有限公司	/	/
安全员 1	罗洪河	/	安全生产考核合格证书	C 级	粤建安C3(2020)0030376	安全生产管理	深圳广田集团股份有限公司	/	/
安全员 2	王丹	/	安全生产考核合格证书	C 级	粤建安C3(2020)0030372	安全生产管理	深圳广田集团股份有限公司	/	/
安全员 3	叶石镇	工程师	安全生产考核合格证书	C 级	粤建安C3(2017)0005069	安全生产管理	深圳广田集团股份有限公司	/	/
安全员 4	陈晓霞	/	安全生产考核	C 级	粤建安	安全生产管理	广东申创光电科技有限公	/	/

			合格证书		C3(2023)0037622		司		
质量员 1	黄思平	/	岗位证	/	04416107944160010 24	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
质量员 2	刘奎帆	工程师	岗位证	/	04416107944160002 28	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
质量员 3	叶佐兵	/	岗位证	/	04417107944170009 66	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
幕墙施工员 1	范思诺	工程师	岗位证	/	04416102944160014 40	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
幕墙施工员 2	戴木楠	/	岗位证	/	04418102944180012 38	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
幕墙施工员 3	黄勃	/	岗位证	/	04416102944160037 58	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
幕墙施工员 4	刘海锋	/	岗位证	/	04424102000130000 06	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
材料员 1	朱丽华	/	岗位证	/	04424111000130000 03	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
材料员 2	尹文钊	/	岗位证	/	04423111000080000 40	装饰装修	广东申创光电科技有限公司	/	/
资料员	张升华	/	岗位证	/	04423114000080000 48	装饰装修	广东申创光电科技有限公	/	/

							司		
资料员（MIS系统）	黄文娥	助理工程师	岗位证	/	04424114000130000029	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
预算员	彭丽微	工程师	职称证	中级	1903003021069	建筑装饰造价	深圳广田集团股份有限公司	/	/
劳资专管员	彭梦蝶	/	岗位证	/	04424113000130000015	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/

备注：项目主要管理人员（项目指挥长、项目经理、项目技术负责人、泛光照明工程负责人、深化设计负责人、质量负责人、项目安全负责人、商务经理）职称、职业资格等**需按以下格式提供相关证明文件**，其他岗位的职称、职业资格等证明文件由投标人根据项目情况自行考虑填报。

1.1 项目指挥长

项目指挥长简历表

姓名	叶益元	性　别	男	年　龄	47 岁
公司职务	分公司总经理	职　称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523197812087057	手机号码	13502832982
主要工作经历	2008 年担任广田集团十四分公司总经理至今，负责广田集团装饰装修及幕墙板块施工工作负责人。				

1.1.1 项目指挥长身份证复印件



1.1.2 项目指挥长职称、职业资格等相关证明文件

1.1.2.1 学历证明



毕 业 证 书

学生 叶益元 性别 男 ，一九七八 年十二月 八 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一 年 一 月在本校 工程管理 专业网络教育专科升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东大学

校 长：

证书编号：104227202105102681

二〇二一 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1.1.2.2 职称证

广东省职称证书



姓　　名：叶益元

身份证号：441523197812087057

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.1.3 项目指挥长社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶益元　　社保电脑号：607087602　　身份证号码：441523197812087057　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	78.09	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	78.09	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	78.09	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	78.09	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34860	97.61	34860	278.88	69.72
2024	02	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34860	97.61	34860	278.88	69.72
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	08	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	157724	27501.0	4400.16	2200.08	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	112.0	28000	224.0	56.0
合计				76319.72	40039.6			35497.68	12325.74			3081.46		1767.34		1837.76	499.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3e1d8eae575 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年1月7日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.2 项目经理

项目经理（建造师）简历表

姓名	王迎福	性　别	男	年　龄	57 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210504196803291614	手机号码	13828752907
参加工作时间	1990 年		从事项目经理（建造师）年限		19 年
项目经理（建造师）资格证书编号	一级注册建造师（建筑工程）、粤 1442006201117163				
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模（幕墙面积㎡）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
甘肃省妇幼保健院	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目建筑外墙装饰工程（三标段）	58285.34 ㎡	2019 年 10 月 12 日-2023 年 03 月 02 日	已完	合格
/	/	/	/	/	/

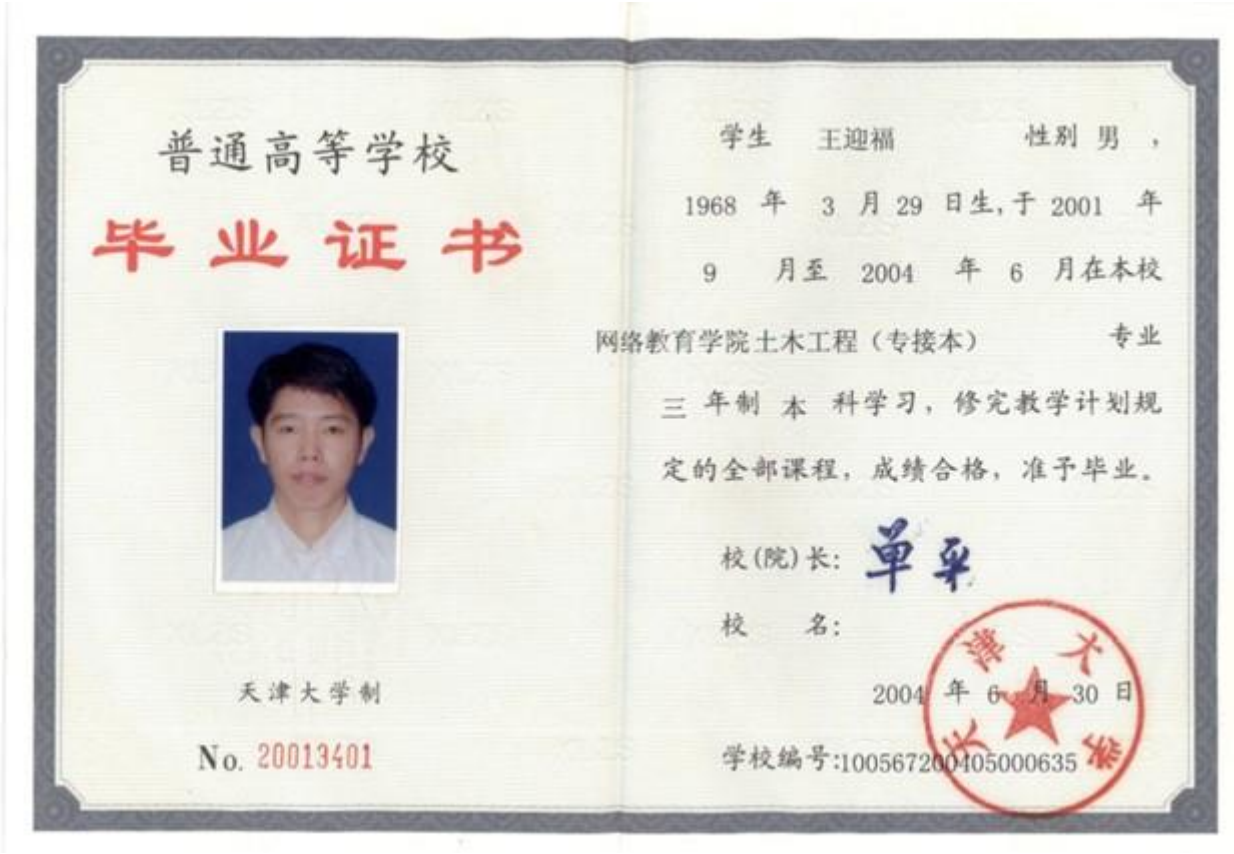
1.2.1 项目经理（建造师）身份证复印件





1.2.2 项目经理（建造师）职称、职业资格等相关证明文件

1.2.2.1 学历证明



普通高等学校

毕业证书

天津大学制

No. 20013401

学生 王迎福 性别 男，

1968 年 3 月 29 日生，于 2001 年

9 月至 2004 年 6 月在本校

网络教育学院土木工程（专接本） 专业

三 年制 本 科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

2004 年 6 月 30 日

学校编号:10056720040500063 5

1.2.2.2 一级建造师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0069062



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：04344443404440461
File No.：

姓名：
Full Name 王迎福

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968年03月

专业类别：
Professional Type 房屋建筑

批准日期
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 01 月 10 日
Issued on

1.2.2.3 一级建造师注册证

使用有效期：2025年01月08日
-2025年07月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王迎福

性　　别：男

出生日期：1968年03月29日

注册编号：粤1442006201117163

聘用企业：深圳广田集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-08至2027-07-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王迎福

签名日期：2025.1.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年07月08日

1.2.2.4 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2024）0057717



姓　　名：王迎福

性　　别：男

出 生 年 月：1968年03月29日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年08月12日

有 效 期：2024年08月12日　　至 2027年08月11日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.2.2.5 职称证



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 10001010016406 号

王迎福 于 二〇一〇年

十月，经 深圳市建筑工程

高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 施工管理高级工程师

资格。特发此证

发证机关：

深圳市人力资源和社会保障局

专业技术资格评审发证专用章

二〇一一年 四 月 二十七日

1.2.3 项目经理（建造师）社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王迎福　　社保电脑号：600382598　　身份证号码：210504196803291614　　页码：2

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	08	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	09	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	10	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	11	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	12	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2022	01	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	02	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	03	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2022	04	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2022	05	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	06	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	07	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	08	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	09	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	[illegible]	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				58275.0	32800.0			26163.4	9649.0			1900.0		1439.32		1618.75	662.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3de18133444 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年1月6日

1.3 项目技术负责人

项目技术负责人简历表

姓名	刘卫国	性　别	男	年　龄	44 岁
职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612323198111290016		
手机号码	13798259251		证件号（职称证书编号）		2103001054857
参加工作时间	2005 年		从事技术负责人年限		11 年
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模（幕墙面积㎡）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
前海君临实业发展(深圳)有限公司	深圳恒大时代金融中心项目（深圳南油大厦）幕墙施工设计一体化工程Ⅰ标段	151024.98 m²	2016 年 06 月 06 日-2018 年 12 月 21 日	已完工	合格
/	/	/	/	/	/

1.3.1 项目技术负责人身份证复印件





1.3.2 项目技术负责人职称、职业资格等相关证明文件

1.3.2.1 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 刘卫国 性别男，一九八一 年 十一 月 二十九 日生，于二〇〇一 年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：

证书编号：107031200505001857

二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

1.3.2.2 一级建造师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JZ 00457265

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

刘卫国

管理号：20140344034000003409441834 2

File No.

姓名：刘卫国

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1981年11月

Date of Birth

专业类别：建筑工程

Professional Type

批准日期：2014年09月21日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：2015年05月19日

Issued on

1.3.2.3 一级建造师注册证

使用有效期：2024年08月16日
-2025年02月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘卫国

性　　别：男

出生日期：1981年11月29日

注册编号：粤1442015201632793

聘用企业：深圳广田集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-24至2027-07-23)
机电工程(有效期：2023-04-21至2026-04-20)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.9.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2016年03月03日

1.3.2.4 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0008822



姓　　名：刘卫国

性　　别：男

出 生 年 月：1981年11月29日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年09月01日

有 效 期：2022年08月16日　　**至** 2025年08月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2016 年 09 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.3.2.5 职称证

广东省职称证书



姓　　名：刘卫国

身份证号：612323198111290016

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.3.3 项目技术负责人社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘卫国　　社保电脑号：618140481　　身份证号码：612323198111290016　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	[illegible]	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	[illegible]	20000	[illegible]	40.0
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	[illegible]	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计				62550.0	32400.0			22320.0	8100.0			2025.0		1244.4		1998.24	534.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18efa5f0w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年12月25日

1.4 泛光照明工程负责人

泛光照明工程负责人简历表

姓名	黄华安	性　别	男	年　龄	40 岁
职务	泛光照明工程负责人	职　称	/	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441721198510122331	手机号码	13652559361
参加工作时间	2009 年		从事泛光照明工程负责人（建造师）年限		7 年
泛光照明工程负责人（建造师）资格证书编号	一级注册建造师（机电工程）、粤 1442018201904399				
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模（合同价格/万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健建工有限公司	天健和悦府项目泛光照明安装工程	190.10 万元	2023 年 12 月 30 日-2024 年 12 月 30 日	已完	合格
/	/	/	/	/	/

1.4.1 泛光照明工程负责人身份证复印件


姓 名 黄华安
性 别 男 民 族 汉
出 生 1985 年 10 月 12 日
住 址 广东省阳西县上洋镇河北村委会长堤七巷12号
公民身份号码 441721198510122331


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 阳西县公安局
有效期限 2016.07.11-2036.07.11

1.4.2 泛光照明工程负责人职称、职业资格等相关证明文件

1.4.2.1 学历证明


普通高等学校

毕业证书

学生 黄华安 性别 男，一九八五年 十 月 十二 日生，于二〇〇五 年 九 月至 二〇〇九 年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湛江师范学院 校（院）长：

证书编号：105791200905003959 二〇〇九 年 六 月 二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

1.4.2.2 一级建造师注册证

使用有效期：2024年09月30日
-2025年03月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：黄华安

性　　别：男

出生日期：1985年10月12日

注册编号：粤1442018201904399

聘用企业：广东申创光电科技有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2022-04-15至2025-04-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.9.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年04月15日

1.4.2.3 安全生产考核合格证



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0004395

姓　　名：黄华安

性　　别：男

出 生 年 月：1985年10月12日

企 业 名 称：广东申创光电科技有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年06月20日

有 效 期：2024年04月15日　至 2027年06月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4.3 泛光照明工程负责人社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	黄华安	证件号码	441721198510122331
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202312	-	202412	东莞市:广东申创光电科技有限公司	13	13	13
截止			2024-12-09 10:51 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2024-12-09 10:51

1.5 生产经理

生产经理信息表

姓名	张剑锋	证件类型	身份证	证件号码	360430198802221 71X
手机号码	15818624575		证件号		粤 2442013201406155
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模（幕墙面积㎡）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海卓夫置业有限公司	珠海卓夫国贸金融中心项目暮墙工程	42643 ㎡	2018 年 09 月 29 日-2021 年 05 月 25 日	已完工	合格

1.5.1 生产经理身份证复印件





1.5.2 生产经理职称、职业资格等相关证明文件

1.5.2.1 学历证明



成人高等教育

毕业证书

学生 张剑锋 性别男 ，一九八八 年 二 月二十二日生，于二〇一〇 年 三 月至二〇一三年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东华理工大学 校（院）长：

批准文号：核总人校发1997（431号）

证书编号：10405520130500019S

二〇一三年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1.5.2.2 二级建造师执业资格证



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development,this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

approved & authorized by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号：No. GD 019003



持证人签名：张剑锋
Signature of the Bearer

13441150124450648

姓名：张剑锋
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1988年02月
Date of Birth

专业类别：建筑工程
Professional Type

批准日期：2013年06月02日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅

签发日期：2013年 10 月 18 日
Issued on

1.5.2.3 二级建造师注册证

使用有效期：2024年12月11日-2025年06月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：张剑锋

性　　别：男

出生日期：1988-02-22

注册编号：粤2442013201406155

聘用企业：深圳广田集团股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-20至2027-05-19）

张剑锋

个人签名：张剑锋

签名日期：2025.1.7

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2024年05月20日

1.5.2.4 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0006779



姓　　名：张剑锋

性　　别：男

出 生 年 月：1988年02月22日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年08月15日

有 效 期：2023年06月07日　至 2026年08月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.5.2.5 职称证



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003015240 号

张剑锋 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八年五月七日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

1.5.3 生产经理社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张剑锋　　社保电脑号：613873004　　身份证号码：360430198802221 71X　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	[illegible]	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	[illegible]	20000	[illegible]	40.0
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	[illegible]	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计				62550.0	32400.0			22320.0	8100.0			2025.0		1244.4		1998.24	534.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18ee1905x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

1.6 安全负责人

安全负责人简历表

姓名	胡智文	性　别	男	年　龄	41 岁
职务	安全负责人	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198410126812		
手机号码	13410128880		证件号（职称证书编号）	1903003021130	
参加工作时间	2006 年		从事安全负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模（幕墙面积㎡）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
前海君临实业发展(深圳)有限公司	深圳恒大时代金融中心项目（深圳南油大厦）幕墙施工设计一体化工程Ⅰ标段	151024.98 m²	2016 年 06 月 06 日 -2018 年 12 月 21 日	已完工	合格
/	/	/	/	/	/

1.6.1 安全负责人身份证复印件





1.6.2 安全负责人职称、职业资格等相关证明文件

1.6.2.1 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 胡智文 性别男，一九八四 年 十 月十二 日生，于二〇一〇年

三 月至 二〇一二 年 七 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：10141720120511053 5

二〇一二 年 七月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.

1.6.2.2 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0006781



姓　　名：胡智文

性　　别：男

出 生 年 月：1984年10月12日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年07月06日

有 效 期：2024年06月24日　　至 2027年07月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.6.2.3 职称证

广东省职称证书



姓　　名：胡智文

身份证号：441523198410126812

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021130

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.6.3 安全负责人社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡智文　　社保电脑号：626780114　　身份证号码：441523198410126812　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	36.96	13200	105.6	26.4
2024	06	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	36.96	13200	105.6	26.4
2024	07	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2024	08	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2024	09	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2024	10	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2024	11	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2024	12	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
合计				40996.0	21248.0			14660.0	5312.0			1328.0		816.32		1363.04	376.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18ed34016 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.7 质量负责人

质量负责人简历表

姓名	畅相卫	性　别	男	年　龄	37 岁
职务	质量负责人	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610124198802020617		
手机号码	18824283045		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1803003009308 号	
参加工作时间	2010 年		从事质量负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模（幕墙面积㎡）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
汇川技术（东莞）有限公司	汇川技术研发运营中心幕墙系统工程	约 52000 ㎡	2020 年 05 月 22 日 -2022 年 05 月/日	已完工	合格
/	/	/	/	/	/

1.7.1 质量负责人身份证复印件



1.7.2 质量负责人职称、职业资格等相关证明文件

1.7.2.1 学历证明



1.7.2.2 岗位证



证书编码：04416107944160009 34

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：畅相卫

身份证号：610124198802020617

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

1.7.2.3 职称证



照片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 1803003009308 号

畅相卫 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八 年 五 月 七 日

1.7.3 质量负责人社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：畅相卫　　社保电脑号：628215083　　身份证号码：610124198802020617　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	05	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	06	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	07	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	08	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	09	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	10	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	11	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	12	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
合计				48930.0	27096.0			4093.02	1364.37			1693.5		1041.32		1707.84	462.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18ed3b799 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.8 商务经理

商务经理简历表

姓名	贺灵安	性　别	男	年　龄	53 岁
职务	商务经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	14243319720520161X		
手机号码	13603094622		证件号（职称证书编号）	2203001084137	
参加工作时间	1994 年		从事工程造价年限	25 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模（幕墙面积㎡）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海卓夫置业有限公司	珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程	42643 ㎡	2018 年 09 月 29 日 -2021 年 05 月 25 日	已完工	合格
/	/	/	/	/	/

1.8.1 商务经理身份证复印件





1.8.2 商务经理职称、职业资格等相关证明文件

1.8.2.1 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生贺某某 性别男 现年22岁 于一九九〇年九月至一九九四年七月在本校水利工程系水文地质与工程地质专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 太原工业大学

校(院)长 杨桂通

一九九四年七月日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0046681

证书编号：940681

1.8.2.2 一级造价工程师执业职格证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

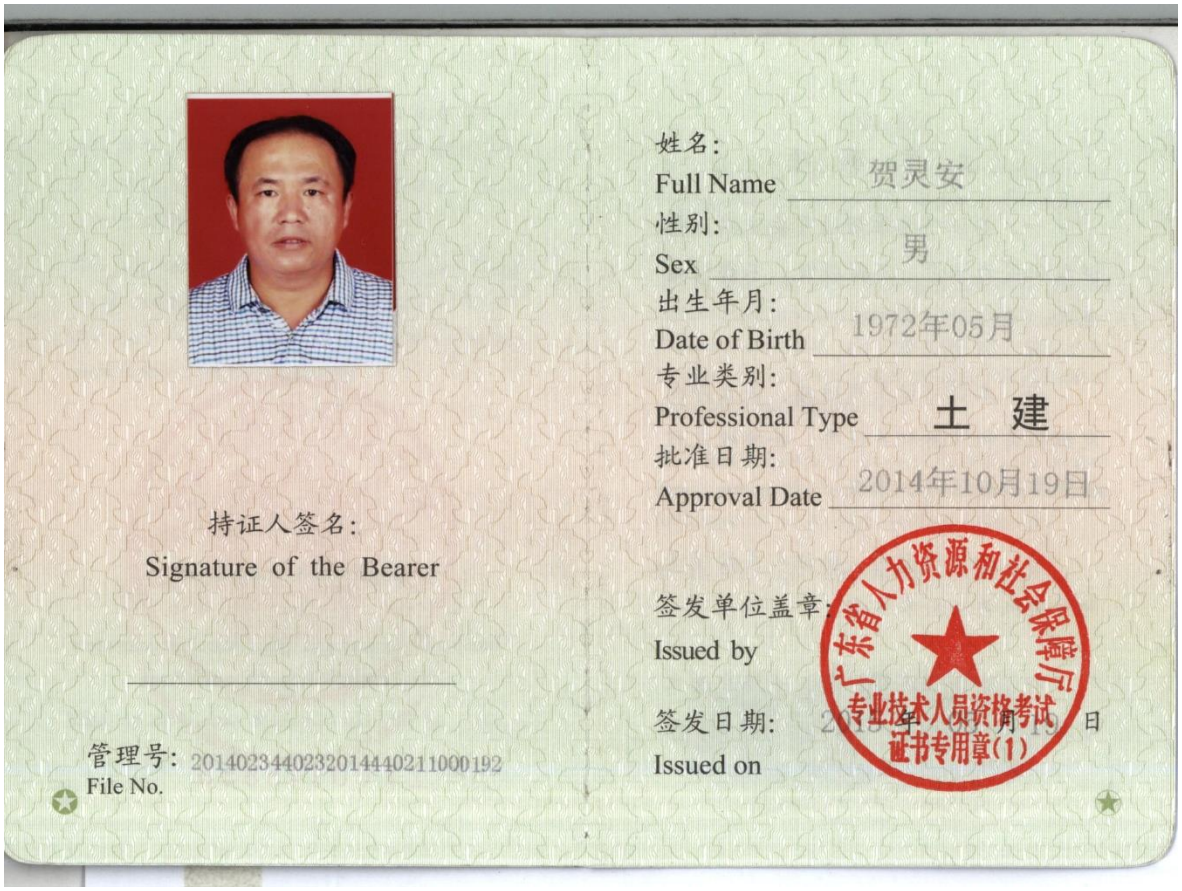
approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00145855

No.



1.8.2.3 一级造价工程师注册证



178



姓　　名：贺灵安

身份证号码：14243319720520161X

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳广田集团股份有限公司

证书编号：建[造]11244400029196

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2024年02月04日

发证日期：2024年02月4日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

1.8.2.4 职称证

广东省职称证书



姓　　名：贺灵安

身份证号：14243319720520161X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084137

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.8.3 商务经理社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺灵安　　社保电脑号：637482846　　身份证号码：142433197205201 61X　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	05	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	06	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	07	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	08	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	09	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	10	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	11	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	12	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
合计				42084.0	21792.0			15000.0	5448.0			1362.0		838.24		1417.44	389.76

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18ef689av ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月25日

1.9 BIM 负责人

BIM 负责人信息表

姓名	谢宾宾	证件类型	身份证	证件号码	630105199004142010
手机号码	15013737646		证件号		2201001023013996
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模(幕墙面积㎡)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海卓夫置业有限公司	珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程	42643 ㎡	2018 年 09 月 29 日-2021 年 05 月 25 日	已完工	合格

1.9.1 BIM 负责人身份证复印件



1.9.2 BIM 负责人职称、职业资格等相关证明文件

1.9.2.1 学历证明


国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　谢宾宾　，性别　男　，
生于　一九九〇　年　四　月　十四　日，于
二〇二一　年　七　月在本校修完
（专科起点）本　科　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长：

学校：国家开放大学

二〇二一　年　七　月　二十　日

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618202105781888

1.9.2.2 BIM 技能等级证书



全国 BIM 技能等级考试

二级证书

谢宾宾　参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：630105199004142010

证书编号：2201001023013996

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 630105199004142010

Certificate Number: 2201001023013996

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200006732

1.9.2.3 信息化工程师证书



全国信息化工程师项目证书

（无钢印无效）

此证书持证人于 2017 年 12月 12日至 2017 年 12 月 16日参加全国信息化工程师项目—— BG建筑信息化BIM技术专业人才培养项目 BIM技术模型应用经理培训课程 学习，经考核成绩合格，符合中心相应人才库入库标准。特发此证。

姓　　名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010

证书编号：COTP17000055000194

证书查询官网网站 http://www.ncie.gov.cn
http://www.ncie.org.cn

工业和信息化部人才交流中心

2017 年 12 月 30 日

1.9.2.4 职称证

广东省职称证书



姓　　名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140241

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.9.3 BIM 负责人社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢宾宾　　社保电脑号：629614225　　身份证号码：630105199004142010　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	05	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	06	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	07	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
合计				40932.0	21216.0			14640.0	5304.0			1326.0		812.32		1339.84	375.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18ef746a5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

1.10 BIM 工程师 1

BIM 工程师 1 信息表

姓名	张锐	证件类型	身份证	证件号码	371402199002203013
手机号码	18823219232		证件号		11128485

1.10.1 BIM 工程师 1 身份证复印件



1.10.2 BIM 工程师 1 职称、职业资格等相关证明文件

1.10.2.1 学历证明


普通高等学校

毕业证书

学生 张锐 性别 男，一九九〇年 二 月 二十 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东科技大学 校（院）长：

证书编号：10424120120500329O 二〇一二年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1.10.2.2 岗位证


LEED
GREEN
ASSOCIATE
GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC. CERTIFIES THAT
Rui Zhang
HAS ATTAINED THE DESIGNATION OF
LEED® Green Associate™
by demonstrating the knowledge and understanding of green building practices and principles needed to support the use of the LEED green building program.
11128485-GREEN-ASSOCIATE
CREDENTIAL ID
27 DEC 2016
ISSUED
27 DEC 2018
VALID THROUGH
GAIL VITTORI, GBCI CHAIRPERSON
MAHESH RAMANUJAM, GBCI PRESIDENT


AUTODESK
REVIT ARCHITECTURE 2015
Certified Professional
Level II
AUTODESK
张 锐 (Zhang Rui)
Autodesk Certified Professional:
Revit Architecture 2015
Carl Bass
President, Chief Executive Officer

1.10.2.3 职称证

广东省职称证书



姓　　名：张锐

身份证号：371402199002203013

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.10.3 BIM 工程师 1 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张锐　　社保电脑号：633103396　　身份证号码：371402199002203013　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
合计				58650.0	32280.0			5065.02	1688.37			2017.5		1274.6		2226.24	591.96

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18eeed4bw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月25日

1.11 BIM 工程师 2

BIM 工程师 2 信息表

姓名	吴紫秋	证件类型	身份证	证件号码	440301198509300147
手机号码	13691922218		证件号		44030321400446

1.11.1 BIM 工程师 2 身份证复印件



1.11.2 BIM 工程师 2 职称、职业资格等相关证明文件

1.11.2.1 学历证明


普通高等学校

毕业证书

学生 吴紫秋 性别女，一九八五 年 九 月 三十 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇六 年 六 月在本校 工程造价与财务 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131200606002614 二〇〇六 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

1.11.2.2 岗位证



深圳市企业新型学徒培训合格证书

吴紫秋 ：

于 2020 年 5 月 11 日至 2021 年 5 月 22 日参加深圳市企业新型学徒制“BIM模型创建员(中级)”培训。培训期满，经考核评价，成绩合格，准予结业。

身份证号：440301198509300147

证书编号：44030321400446

企业名称(盖章)：

2021 年 5 月26日

培训机构名称(盖章)：

2021 年 5 月26日

1.11.2.3 职称证

广东省职称证书



姓　　名：吴紫秋

身份证号：440301198509300147

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022777

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.11.3 BIM 工程师 2 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴紫秋　　社保电脑号：609093474　　身份证号码：440301198509300147　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	05	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	06	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	07	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
合计				40932.0	21216.0			14640.0	5304.0			1326.0		812.32		1339.84	375.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18ef72b6n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

1.12 深化设计负责人

深化设计负责人简历表

姓名	郑巨川	性　别	男	年　龄	46 岁
职务	深化设计负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440783197901257237		
手机号码	13510220324		证件号（职称证书编号）	2003001047847	
参加工作时间	2002 年		从事深化设计负责人年限	20 年	
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					

建设单位	项目名称	建设规模（幕墙面积㎡）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海卓夫置业有限公司	珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程	42643 ㎡	2018 年 09 月 29 日-2021 年 05 月 25 日	已完工	合格
前海君临实业发展(深圳)有限公司	深圳恒大时代金融中心项目（深圳南油大厦）幕墙施工设计一体化工程Ⅰ标段	151024.98 m²	2016 年 06 月 06 日-2018 年 12 月 21 日	已完工	合格
汇川技术（东莞）有限公司	汇川技术研发运营中心幕墙系统工程	约 52000 ㎡	2020 年 05 月 22 日-2022 年 05 月/日	已完工	合格

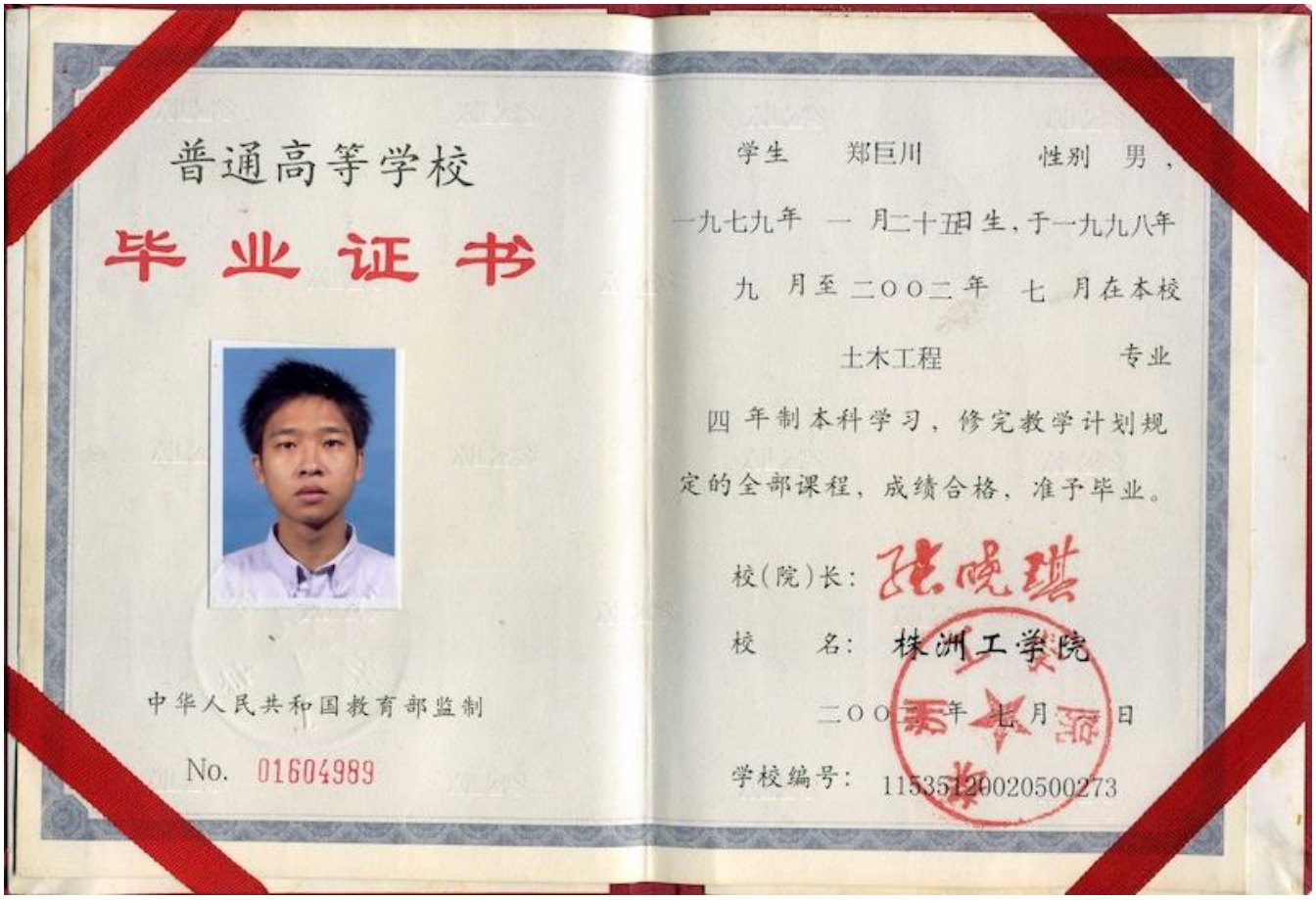
1.12.1 深化设计负责人身份证复印件


姓名 郑巨川
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 1 月 25 日
住址 广东省深圳市福田区竹子林四路8号香诗美林花园4栋8C
公民身份号码 440783197901257237


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2010.11.06-2030.11.06

1.12.2 深化设计负责人职称、职业资格等相关证明文件

1.12.2.1 学历证明


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国教育部监制
No. 01604989

学生 郑巨川 性别 男，
一九七九年 一 月二十日生，于一九九八年
九 月至二〇〇二年 七 月在本校
土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：
校 名：株洲工学院
二〇〇二年 七 月 日
学校编号：11535120020500273

1.12.2.2 职称证

广东省职称证书



姓　　名：郑巨川

身份证号：440783197901257237

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047847

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.12.3 深化设计负责人社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑巨川　　社保电脑号：601130354　　身份证号码：440783197901257237　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	[illegible]	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	16.0
2024	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				47510.0	24880.0			17620.0	6220.0			1555.0		894.8		1246.24	346.96

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18efe41b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月25日

1.13 驻场设计代表

驻场设计代表信息表

姓名	罗清友	证件类型	身份证	证件号码	362428198808065113
手机号码	13510018905		证件号		2003003047769
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模（幕墙面积㎡）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海卓夫置业有限公司	珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程	42643 ㎡	2018 年 09 月 29 日-2021 年 05 月 25 日	已完工	合格

1.13.1 驻场设计代表身份证复印件





1.13.2 驻场设计代表职称、职业资格等相关证明文件

1.13.2.1 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 罗清友 性别男，一九八八 年 八 月 六 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌航空大学

校（院）长：

证书编号：104061201105001875

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1.13.2.2 职称证

广东省职称证书



姓　　名：罗清友

身份证号：362428198808065113

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047769

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.13.3 驻场设计代表社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗清友　　社保电脑号：629755626　　身份证号码：362428198808065113　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				33008.0	17177.6			12604.48	4511.12			1073.6		647.38		1078.24	304.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18f045fbr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月25日

1.14 深化设计师 1

深化设计师 1 信息表

姓名	严忠信	证件类型	身份证	证件号码	440923198502212938
手机号码	13798321249		证件号		2003003047678

1.14.1 深化设计师 1 身份证复印件





1.14.2 深化设计师 1 职称、职业资格等相关证明文件

1.14.2.1 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 严忠信 性别 男，一九八五 年 二 月二十一日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901201105003076 二〇一一 年 六 月 二十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

1.14.2.2 职称证

广东省职称证书



姓　　名：严忠信

身份证号：440923198502212938

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047678

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.14.3 深化设计师 1 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严忠信　　社保电脑号：500514183　　身份证号码：440923198502212938　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	05	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	06	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	[illegible]	76.8	19.2
2024	07	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	19.2
2024	08	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	09	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	10	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	11	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	12	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
合计				31824.0	16512.0			11424.0	4128.0			1032.0		629.12		1081.44	305.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18f043a26 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

1.15 深化设计师 2

深化设计师 2 信息表

姓名	黎荣东	证件类型	身份证	证件号码	440981198806214434
手机号码	13717040362		证件号		粤中职证字第 1803003011263 号

1.15.1 深化设计师 2 身份证复印件



1.15.2 深化设计师 2 职称、职业资格等相关证明文件

1.15.2.1 学历证明



1.15.2.2 职称证



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003011263 号

黎荣东 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙设计 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八年五月七日

1.15.3 深化设计师 2 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎荣东　　社保电脑号：500510047　　身份证号码：440981198806214434　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	05	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	06	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	[illegible]	76.8	19.2
2024	07	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	19.2
2024	08	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	09	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	10	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	11	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	12	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
合计				31824.0	16512.0			11424.0	4128.0			1032.0		629.12		1081.44	305.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18f03af40 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.16 深化设计师 3

深化设计师 3 信息表

姓名	谢莹	证件类型	身份证	证件号码	210502198008132127
手机号码	13543324589		证件号		1903003027786

1.16.1 深化设计师 3 身份证复印件





1.16.2 深化设计师 3 职称、职业资格等相关证明文件

1.16.2.1 学历证明



1.16.2.2 职称证

广东省职称证书



姓　　名：谢莹

身份证号：210502198008132127

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027786

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.16.3 深化设计师 3 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢莹　　社保电脑号：601130478　　身份证号码：210502198008132127　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	05	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	06	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	07	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	08	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	09	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	10	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计				51165.0	26520.0			18300.0	6630.0			1657.5		1015.4		1650.24	447.96

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18f047661 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月25日

1.17 深化设计师 4

深化设计师 4 信息表

姓名	陈逢春	证件类型	身份证	证件号码	421126198602133535
手机号码	13640954445		证件号		1903003024643

1.17.1 深化设计师 4 身份证复印件





1.17.2 深化设计师 4 职称、职业资格等相关证明文件

1.17.2.1 学历证明



1.17.2.2 职称证

广东省职称证书



姓　　名：陈逢春

身份证号：421126198602133535

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.17.3 深化设计师 4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈逢春　　社保电脑号：620968686　　身份证号码：421126198602133535　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
合计				48861.0	25368.0			17580.0	6342.0			1585.5		963.56		1535.04	419.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18eec41f2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月25日

1.18 深化设计师 5

深化设计师 5 信息表

姓名	彭海浪	证件类型	身份证	证件号码	442530196812147371
手机号码	13802234848		证件号		1903001020617

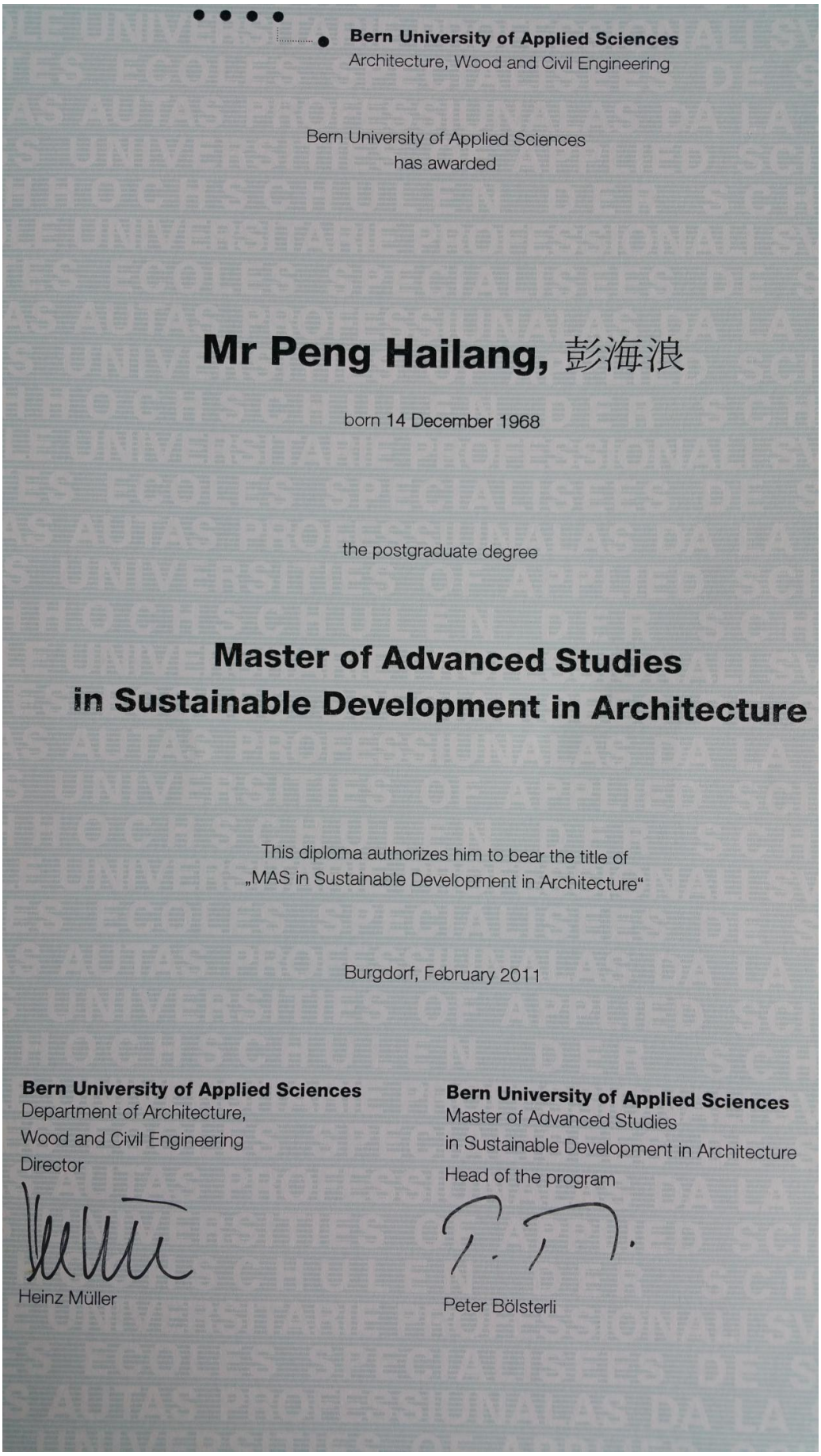
1.18.1 深化设计师 5 身份证复印件





1.18.2 深化设计师 5 职称、职业资格等相关证明文件

1.18.2.1 学历证明



Bern University of Applied Sciences
Architecture, Wood and Civil Engineering

Bern University of Applied Sciences
has awarded

Mr Peng Hailang, 彭海浪

born 14 December 1968

the postgraduate degree

Master of Advanced Studies
in Sustainable Development in Architecture

This diploma authorizes him to bear the title of
„MAS in Sustainable Development in Architecture"

Burgdorf, February 2011

Bern University of Applied Sciences
Department of Architecture,
Wood and Civil Engineering
Director

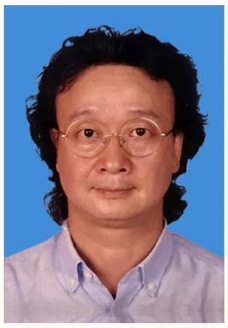
Heinz Müller

Bern University of Applied Sciences
Master of Advanced Studies
in Sustainable Development in Architecture
Head of the program

Peter Bölsterli

1.18.2.2 职称证

广东省职称证书



姓　　名：彭海浪

身份证号：442530196812147371

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001020617

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.18.3 深化设计师 5 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭海浪　　社保电脑号：1211370　　身份证号码：442530196812147371　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	967.2	312.0	1	15600	78.0	15600	34.94	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	967.2	312.0	1	15600	78.0	15600	34.94	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	967.2	312.0	1	15600	78.0	15600	34.94	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15600.0	2340.0	1248.0	1	15600	967.2	312.0	1	15600	78.0	15600	34.94	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	02	157724	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	03	157724	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	[illegible]	48.0	12.0
2024	07	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.0
2024	08	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	6000	48.0	12.0
2024	09	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				27900.0	14592.0			11267.14	3947.18			942.42		518.96		774.24	228.96

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18f04f0be ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月25日

1.19 深化设计师 6

深化设计师 6 信息表

姓名	许小星	证件类型	身份证	证件号码	420822198801215789
手机号码	18682182829		证件号		1903003024910

1.19.1 深化设计师 6 身份证复印件



1.19.2 深化设计师 6 职称、职业资格等相关证明文件

1.19.2.1 学历证明



1.19.2.2 职称证

广东省职称证书



姓　　名：许小星

身份证号：420822198801215789

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024910

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.19.3 深化设计师 6 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许小星　　社保电脑号：640185971　　身份证号码：420822198801215789　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	05	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	06	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	07	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	08	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	09	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	10	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	11	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	12	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
合计				45258.0	25137.6			3725.82	1241.97			1571.1		933.18		1512.0	413.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18eec171z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月25日

1.20 造价工程师

造价工程师信息表

姓名	王雯芳	证件类型	身份证	证件号码	362428198504020020
手机号码	15989459592		证件号		建[造]11234400023053

1.20.1 造价工程师身份证复印件



1.20.2 造价工程师职称、职业资格等相关证明文件

1.20.2.1 学历证明



1.20.2.2 一级造价工程师执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王雯芳
证件号码：362428198504020020
性　　别：女
出生年月：1985年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000280

1.20.2.3 一级造价工程师注册证



203

姓　　名：王雯芳
身份证号码：362428198504020020
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳广田集团股份有限公司

证书编号：建[造]11234400023053
初始注册日期：2023年07月10日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023年10月10日

1.20.2.4 职称证



A12

照片

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 1703003004506 号

王雯芳 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

1.20.3 造价工程师社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雯芳　　社保电脑号：612283047　　身份证号码：362428198504020020　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	05	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	06	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	[illegible]	76.8	19.2
2024	07	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	19.2
2024	08	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	09	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	10	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	11	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	12	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
合计				31824.0	16512.0			11424.0	4128.0			1032.0		629.12		1081.44	305.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18ee0cf8s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

1.21 土建工程师

土建工程师信息表

姓名	张志博	证件类型	身份证	证件号码	132423198309226117
手机号码	15822246330		证件号		B08203010100010597

1.21.1 土建工程师身份证复印件





1.21.2 土建工程师职称、职业资格等相关证明文件

1.21.2.1 学历证明



高 等 教 育

毕 业 证 书

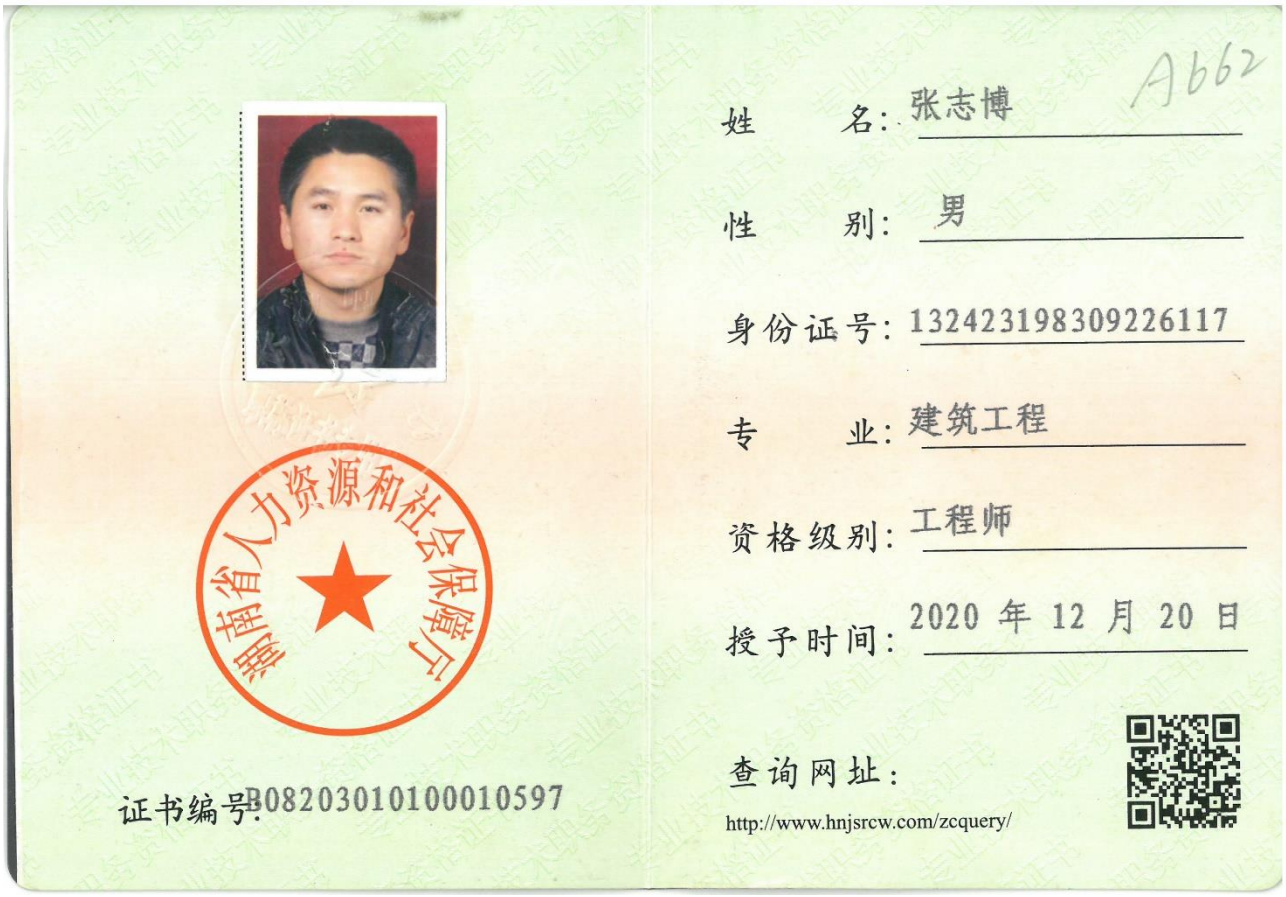
学生 **张志博** 性别 **男**， 1983 年 9 月 22 日生，于 2015 年 3 月至 2018 年 1 月在本校 **土木工程** 专业网络教育 **专科起点本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学 校（院）长：

书编号：100067201805000995 二〇一八 年 一 月 十

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http:/ .chsi.com.cn

1.21.2.2 职称证



河南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203010100010597

姓　　名：张志博

性　　别：男

身份证号：132423198309226117

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

1.21.3 土建工程师社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志博　　社保电脑号：646678431　　身份证号码：132423198309226117　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	06	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	07	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	08	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	09	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	10	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	11	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	12	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
合计				18930.0	10496.0			2141.13	713.79			705.42		402.24		767.84	227.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18efbc977 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月25日

1.22 电气工程师

电气工程师信息表

姓名	陈良毅	证件类型	身份证	证件号码	513029197204040459
手机号码	13908186167		证件号		00479026

1.22.1 电气工程师身份证复印件



1.22.2 电气工程师职称、职业资格等相关证明文件

1.22.2.1 学历证明



1.22.2.2 职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
510100822964

编号：
No 00479026

33

姓　　名 陈良毅

性　　别 男

身份证号 513029197204040459

专业名称 机电工程

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅

批准文号 川人社办发[2018]22号

批准时间 2017年11月14日

1.22.3 电气工程师社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良毅　　社保电脑号：648025370　　身份证号码：513029197204040459　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计				21045.96	11486.0			2773.72	924.63			848.16		464.8		992.64	283.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18ef25f5y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.23 机电工程师

机电工程师信息表

姓名	郑文广	证件类型	身份证	证件号码	441523198507196577
手机号码	13713725952		证件号		2003006032199

1.23.1 机电工程师身份证复印件





1.23.2 机电工程师职称、职业资格等相关证明文件

1.23.2.1 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 郑文广 性别 男，一九八五 年 七 月 十九 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东机电职业技术学院 校（院）长：

证书编号：12743120080600121 3

二〇〇八 年 六 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

1.23.2.2 职称证

广东省职称证书



姓　　名：郑文广

身份证号：441523198507196577

职称名称：助理工程师

专　　业：机电工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.23.3 机电工程师社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文广　　社保电脑号：638303707　　身份证号码：441523198507196577　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	05	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	06	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	[illegible]	70.4	17.6
2024	07	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	17.6
2024	08	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	09	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	10	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	11	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	12	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
合计				28680.0	15936.0			2608.02	869.37			996.0		603.2		1023.84	291.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18f0e36b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月25日

1.24 测量工程师

测量工程师信息表

姓名	叶益曼	证件类型	身份证	证件号码	441523199009237043
手机号码	18219525599		证件号		2401090000491130

1.24.1 测量工程师身份证复印件





1.24.2 测量工程师职称、职业资格等相关证明文件

1.24.2.1 学历证明



1.24.2.2 岗位证

证书编号：2401090000491130

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：叶益雯

性　　别：女



身份证号：4415********7043

证书编号：2401090000491130

证书有效期：2027年07月28日

岗位名称：测量员

工作单位：深圳广田集团股份有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 07 月 28 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证

1.24.2.3 职称证

广东省职称证书



姓　　名：叶益曼

身份证号：441523199009237043

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021068

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.24.3 测量工程师社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶益曼　　社保电脑号：629836224　　身份证号码：441523199009237043　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	[illegible]	48.0	12.0
2024	07	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	12.0
2024	08	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				19890.0	10320.0			9327.3	3321.42			705.42		393.2		150.24	222.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18ee74d6k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

1.25 安全员 1

安全员 1 信息表

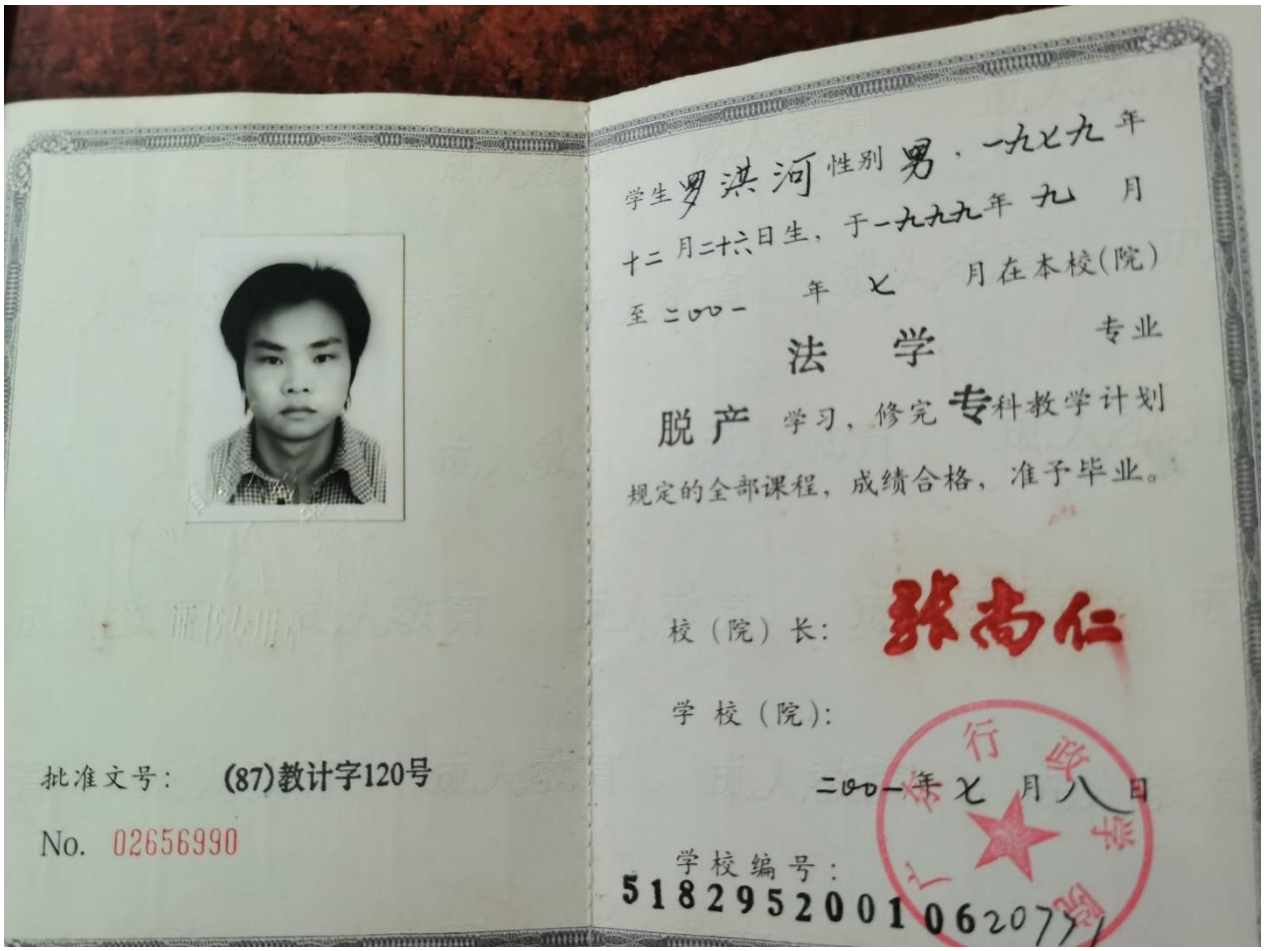
姓名	罗洪河	证件类型	身份证	证件号码	441523197912267039
手机号码	13534228880		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0030376

1.25.1 安全员 1 身份证复印件



1.25.2 安全员 1 职称、职业资格等相关证明文件

1.25.2.1 学历证明



1.25.2.2 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0030376



姓　　名：罗洪河

性　　别：男

出 生 年 月：1979年12月26日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年10月14日

有 效 期：2023年08月03日　　至 2026年10月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 08 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.25.3 安全员 1 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗洪河　　社保电脑号：604719700　　身份证号码：441523197912267039　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	6.72	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	[illegible]	24.0	6.0
2024	07	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	[illegible]	6.0
2024	08	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12161.91	6734.72			2141.13	713.79			615.42		248.48		350.24	172.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18ef0eb66 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.26 安全员 2

安全员 2 信息表

姓名	王丹	证件类型	身份证	证件号码	340825199507084224
手机号码	18550385128		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0030372

1.26.1 安全员 2 身份证复印件





1.26.2 安全员 2 职称、职业资格等相关证明文件

1.26.2.1 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 王丹 性别 女，一九九五年 七 月 八 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 广播电视学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学 校（院）长：何伟

证书编号：110751201705004437 二〇一七 年 六 月 二十三 日

查询网址 http://www.chsi.com.cn

1.26.2.2 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0030372



姓　　名：王丹

性　　别：女

出 生 年 月：1995年07月08日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年10月14日

有 效 期：2023年08月04日　　至 2026年10月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 08 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.26.3 安全员 2 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王丹　　社保电脑号：803692408　　身份证号码：340825199507084224　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				10345.86	5725.2			9327.3	3321.42			586.62		170.34		424.8	141.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18ee55d37 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.27 安全员 3

安全员 3 信息表

姓名	叶石镇	证件类型	身份证	证件号码	441523198803067016
手机号码	13590462602		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2017)0005069

1.27.1 安全员 3 身份证复印件





1.27.2 安全员 3 职称、职业资格等相关证明文件

1.27.2.1 学历证明


成人高等教育

毕业证书

学生　叶石镇　性别 男，一九八八年　三　月　六　日生，于二〇一六年　三　月至二〇一八年　六　月在本校　艺术设计专业　业余　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南农业大学　校（院）长：

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375201805002316　二〇一八年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch

1.27.2.2 安全生产考核合格证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0005069

姓　　名：叶石镇

性　　别：男

出 生 年 月：1988年03月06日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月18日

有 效 期：2023年06月09日　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.27.2.3 职称证

广东省职称证书



姓　　名：叶石镇

身份证号：441523198803067016

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.27.3 安全员 3 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶石镇　　社保电脑号：621794084　　身份证号码：441523198803067016　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	05	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	06	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	07	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	08	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	09	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	10	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	11	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	12	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
合计				42084.0	21792.0			15000.0	5448.0			1362.0		838.24		1417.44	389.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18ee4310q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

1.28 安全员 4

安全员 4 信息表

姓名	陈晓霞	证件类型	身份证	证件号码	412728199508087228
手机号码	15986678095		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2023)0037622

1.28.1 安全员 4 身份证复印件





1.28.2 安全员 4 职称、职业资格等相关证明文件

1.28.2.1 学历证明


普通高等学校

毕业证书

学生 陈晓霞 性别 女 ，一九九五 年 八 月 八 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 金融管理与实务 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南财政金融学院 校（院）长：王雪云

证书编号：116521201806102336 二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1.28.2.2 安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0037622



姓　　名：陈晓霞

性　　别：女

出 生 年 月：1995年08月08日

企 业 名 称：广东申创光电科技有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月11日

有 效 期：2023年10月11日　　至 2026年10月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年10月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.28.3 安全员 4 社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	陈晓霞	证件号码	412728199508087228
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202412	东莞市:广东申创光电科技有限公司	12	12	12
截止			2024-12-09 10:03 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2024-12-09 10:03

1.29 质量员 1

质量员 1 信息表

姓名	黄思平	证件类型	身份证	证件号码	441481198906031137
手机号码	13760293183		证件号（质量员证编号）		04416107944160010 24

1.29.1 质量员 1 身份证复印件





1.29.2 质量员 1 职称、职业资格等相关证明文件

1.29.2.1 学历证明



1.29.2.2 岗位证



证书编码：04416107944160010 24

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：黄思平

身份证号：441481198906031137

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

1.29.3 质量员 1 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄思平　　社保电脑号：500509108　　身份证号码：441481198906031137　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	[illegible]	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	[illegible]	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	80.0	[illegible]
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	80.0	[illegible]
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	80.0	20.0
合计				36900.0	19200.0			13380.0	4800.0			1200.0		721.6		1138.24	324.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18ee80014 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

1.30 质量员 2

质量员 2 信息表

姓名	刘奎帆	证件类型	身份证	证件号码	441502198705030912
手机号码	18823767675		证件号（质量员证编号）		04416107944160000228

1.30.1 质量员 2 身份证复印件





1.30.2 质量员 2 职称、职业资格等相关证明文件

1.30.2.1 学历证明



1.30.2.2 岗位证

证书编码：04416107944160002 28

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘奎帆

身份证号：441502198705030912

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 07 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

1.30.2.3 职称证



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1500102271702 号

刘奎帆 于二〇一五年十二月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计工程师 资格。特发此证

发证机关：汕尾市人力资源和社会保障局 专业技术人员管理专用章

二〇一六年 二 月 二十九日

1.30.3 质量员 2 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘奎帆　　社保电脑号：630505564　　身份证号码：441502198705030912　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
合计				46125.0	24000.0			16725.0	6000.0			1500.0		902.0		1398.24	384.96

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18ee63088 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月25日

1.31 质量员 3

质量员 3 信息表

姓名	叶佐兵	证件类型	身份证	证件号码	441523198903077019
手机号码	15900123320		证件号（质量员证编号）		04417107944170009 66

1.31.1 质量员 3 身份证复印件





1.31.2 质量员 3 职称、职业资格等相关证明文件

1.31.2.1 学历证明



普通高等教育

毕业证书

学生　叶佐兵　性别 男，一九八九年　三　月　七　日生，于二〇〇九年九　月至二〇一二年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：民办南华工商学院　校（院）长：

证书编号：11114120120600266 9　二〇一二年　六　月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

1.31.2.2 岗位证

证书编码：04417107944170009 66

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：叶佐兵



身份证号：441523198903077019

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 27 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

1.31.3 质量员 3 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐兵　　社保电脑号：635416351　　身份证号码：441523198903077019　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	[illegible]	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.0
2024	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	80.0	[illegible]
2024	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	80.0	[illegible]
2024	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	80.0	20.0
合计				34500.0	19200.0			2950.02	983.37			1200.0		721.6		1138.24	324.96

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18ee6944n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月25日

1.32 幕墙施工员 1

幕墙施工员 1 信息表

姓名	范思诺	证件类型	身份证	证件号码	441523198905046777
手机号码	15914050483		证件号		04416102944160014 40
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模(幕墙面积㎡)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
前海君临实业发展(深圳)有限公司	深圳恒大时代金融中心项目(深圳南油大厦)幕墙施工设计一体化工程 I 标段	151024.98 ㎡	2016 年 06 月 06 日-2018 年 12 月 21 日	已完工	合格

1.32.1 幕墙施工员 1 身份证复印件





1.32.2 幕墙施工员 1 职称、职业资格等相关证明文件

1.32.2.1 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 范思诺 性别男，一九八九 年 五 月四 日生，于二〇一三年

九 月至 二〇一六 年 七 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201605107556

二〇一六 年 七 月 十 日

10020

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1.32.2.2 岗位证



证书编码：04416102944160014 40

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：范思诺

身份证号：441523198905046777

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

1.32.2.3 职称证

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030030010610 号

范思诺 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

1.32.3 幕墙施工员 1 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范思诺　　社保电脑号：629647950　　身份证号码：441523198905046777　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
合计				48861.0	25368.0			17580.0	6342.0			1585.5		963.96		1535.04	419.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18ee1eec1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.33 幕墙施工员 2

幕墙施工员 2 信息表

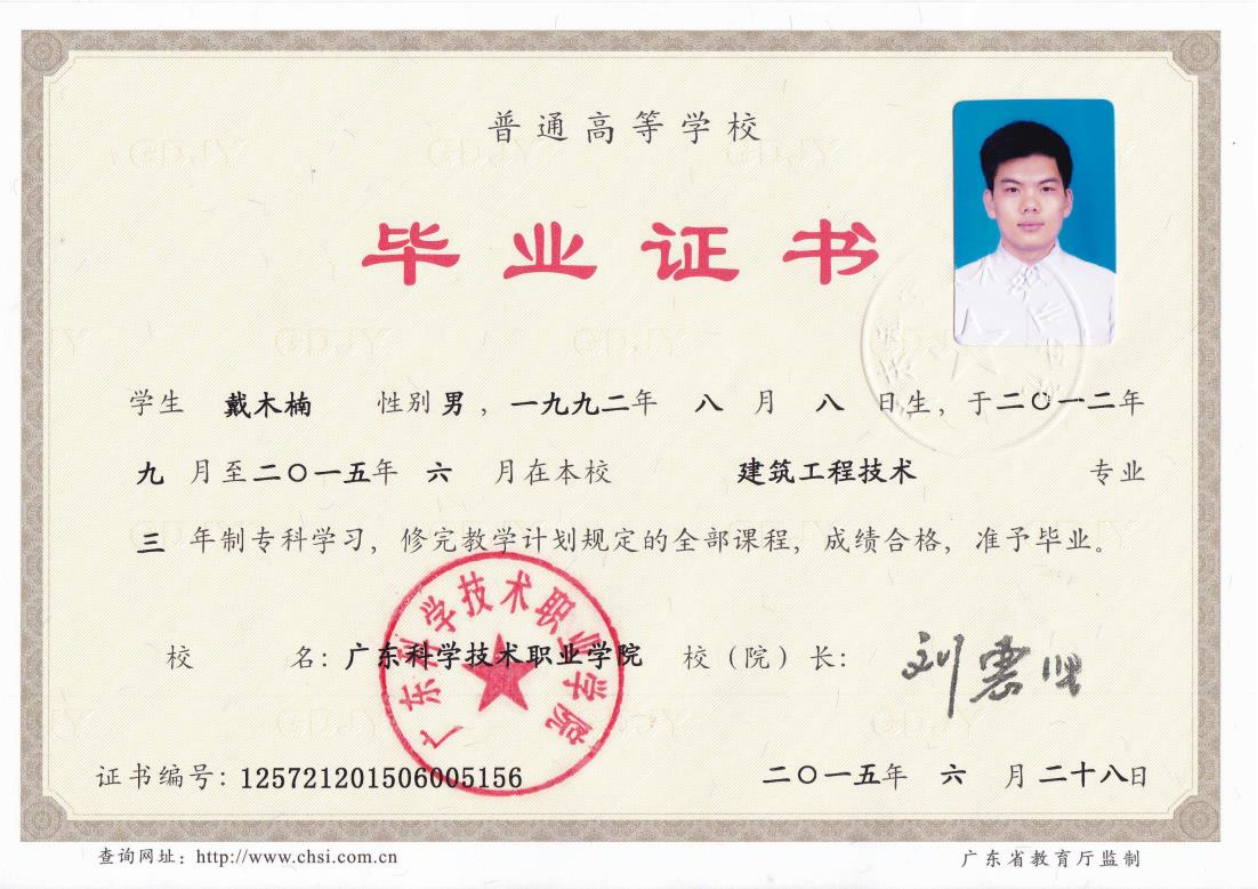
姓名	戴木楠	证件类型	身份证	证件号码	440582199208080754
手机号码	13750025425		证件号		04418102944180012 38
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模（幕墙面积㎡）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海卓夫置业有限公司	珠海卓夫国贸金融中心项目暮墙工程	42643 ㎡	2018 年 09 月 29 日-2021 年 05 月 25 日	已完工	合格

1.33.1 幕墙施工员 2 身份证



1.33.2 幕墙施工员 2 职称、职业资格等相关证明文件

1.33.2.1 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 戴木楠 性别男，一九九二年 八 月 八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

证书编号：125721201506005156 二〇一五年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

1.33.2.2 岗位证



证书编码：04418102944180012 38

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：戴木楠

身份证号：440582199208080754

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

1.33.3 幕墙施工员 2 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴木楠　　社保电脑号：644618325　　身份证号码：440582199208080754　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				17250.0	9600.0			2141.13	713.79			705.42		360.8		678.24	204.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18ee7c743 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.34 幕墙施工员 3

幕墙施工员 3 信息表

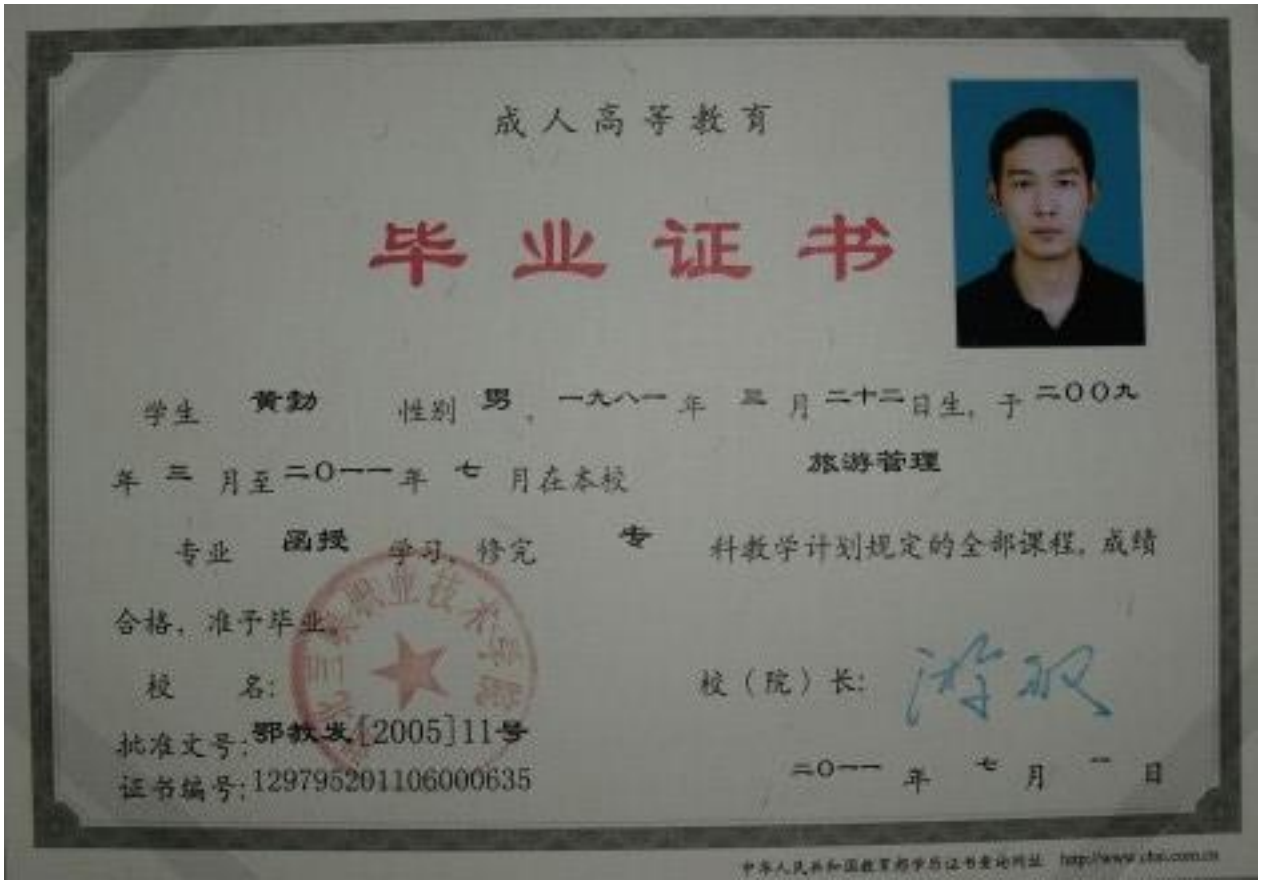
姓名	黄勃	证件类型	身份证	证件号码	420682198103221036
手机号码	13802554944		证件号		04416102944160037 58
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模(幕墙面积㎡)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
前海君临实业发展(深圳)有限公司	深圳恒大时代金融中心项目(深圳南油大厦)幕墙施工设计一体化工程 I 标段	151024.98 ㎡	2016 年 06 月 06 日-2018 年 12 月 21 日	已完工	合格

1.34.1 幕墙施工员 3 身份证复印件



1.34.2 幕墙施工员 3 职称、职业资格等相关证明文件

1.34.2.1 学历证明


成人高等教育

毕业证书

学生 黄勃 性别 男，一九八一年 三 月二十二日生，于二00九年 三 月至二0一一年 七 月在本校 旅游管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：鄂教发[2005]11号

证书编号：129795201106000635

二0一一 年 七 月 一 日

1.34.2.2 岗位证

证书编码：04416102944160037 58

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：黄勃

身份证号：420682198103221036

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

1.34.3 幕墙施工员 3 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄勃　　社保电脑号：627616373　　身份证号码：420682198103221036　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	[illegible]	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	8000	[illegible]	16.0
2024	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				27600.0	15360.0			2500.02	833.37			960.0		377.28		960.24	276.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18ee89efp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.35 幕墙施工员 4

幕墙施工员 4 信息表

姓名	刘海锋	证件类型	身份证	证件号码	431024198410073017
手机号码	18923783231		证件号		04424102000130000006
在建和已完工程项目情况（每个项目只能一个，必填项）					
建设单位	项目名称	建设规模(幕墙面积㎡)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海卓夫置业有限公司	珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程	42643 ㎡	2018 年 09 月 29 日-2021 年 05 月 25 日	已完工	合格

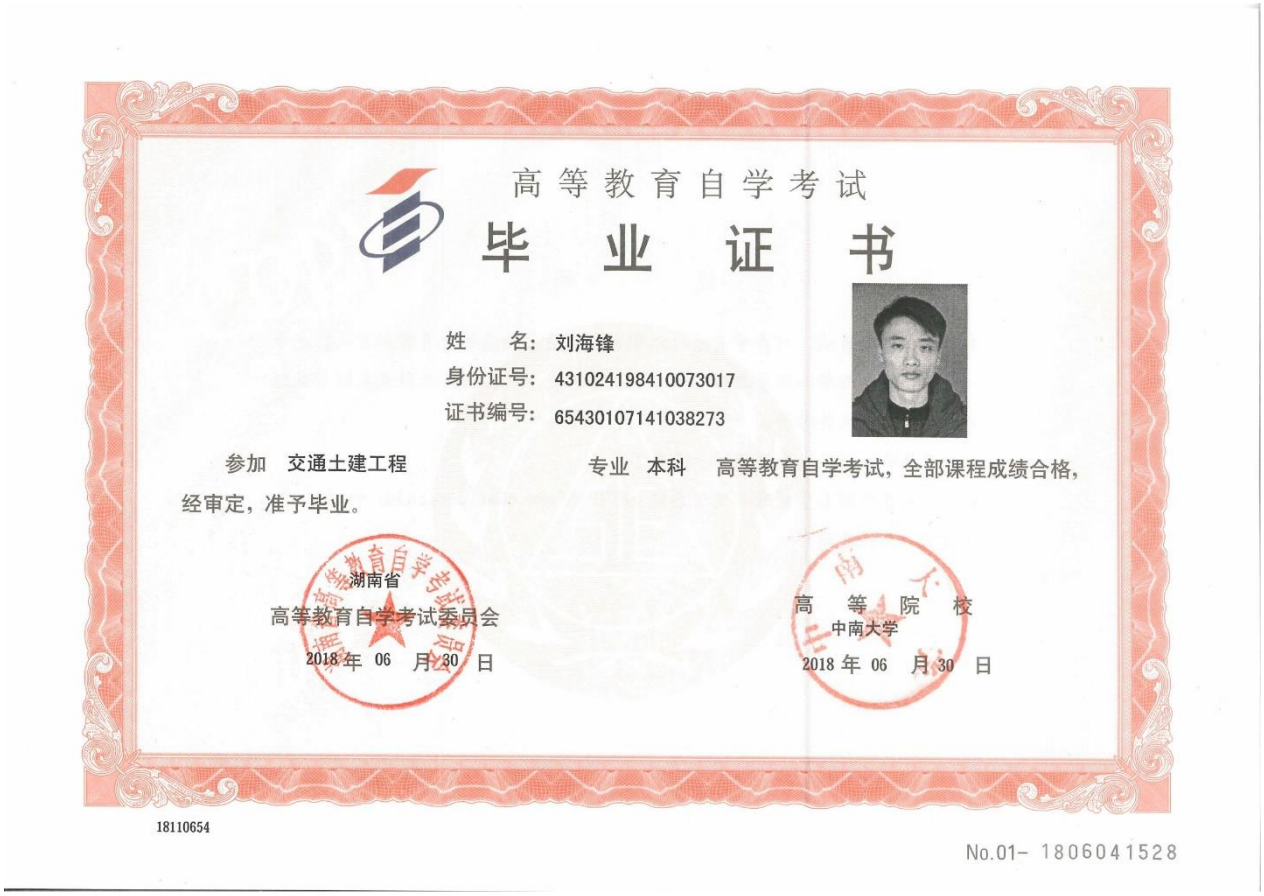
1.35.1 幕墙施工员 4 身份证复印件





1.35.2 幕墙施工员 4 职称、职业资格等相关证明文件

1.35.2.1 学历证明



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：刘海锋

身份证号：431024198410073017

证书编号：65430107141038273

参加　交通土建工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
2018 年 06 月 30 日

高　等　院　校
中南大学
2018 年 06 月 30 日

18110654

No.01- 1806041528

1.35.2.2 岗位证



证书编码：04424102000130000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：刘海锋

身份证号：431024198410073017

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年03月14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

1.35.3 幕墙施工员 4 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海锋　　社保电脑号：632055704　　身份证号码：431024198410073017　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	08	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	09	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	10	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	11	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	12	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
合计				37200.0	20640.0			3220.02	1073.37			1290.0		786.4		1302.24	360.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18ee93985 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

1.36 材料员 1

材料员 1 信息表

姓名	朱丽华	证件类型	身份证	证件号码	441523199101256589
手机号码	18823321713		证件号		04424111000130000003

1.36.1 材料员 1 身份证复印件





1.36.2 材料员 1 职称、职业资格等相关证明文件

1.36.2.1 学历证明



河海大学
HOHAI UNIVERSITY

毕 业 证 书

朱丽华，女，一九九一 年 一 月二十五 日生，于二〇一四 年 三 月至 二〇一六 年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完成人高等教育 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学

校 长：

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：102945201605101466

2016 年 7 月 1 日

1.36.2.2 岗位证



证书编码：04424111000130000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：朱丽华

身份证号：441523199101256589

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年04月24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

1.36.3 材料员 1 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱丽华　　社保电脑号：637809234　　身份证号码：441523199101256589　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				29520.0	15360.0			10704.0	3840.0			960.0		577.28		960.24	276.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18f0c43eb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年12月25日

1.37 材料员 2

材料员 2 信息表

姓名	尹文钊	证件类型	身份证	证件号码	441900199905244177
手机号码	0755-25886666		证件号		04423111000080000040

1.37.1 材料员 2 身份证复印件





1.37.2 材料员 2 职称、职业资格等相关证明文件

1.37.2.1 学历证明



1.37.2.2 岗位证

证书编码：04423111000008000040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：尹文钊

身份证号：441900199905244177

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：东莞市建设培训中心

发证时间：2023年10月31日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

1.37.3 材料员 2 社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	尹文钊	证件号码	441900199905244177
参保险种情况			

参保起止时间	单位	参保险种		
		养老	工伤	失业
202401 - 202412	东莞市:广东申创光电科技有限公司	12	12	12
截止	2024-12-10 11:52 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2024-12-10 11:52

1.38 资料员

资料员信息表

姓名	张升华	证件类型	身份证	证件号码	441422198608130954
手机号码	0755-25886666		证件号		04423114000080000048

1.38.1 资料员身份证复印件





1.38.2 资料员职称、职业资格等相关证明文件

1.38.2.1 学历证明



1.38.2.2 岗位证

证书编码：04423114000080000048

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张升华

身份证号：441422198608130954

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：东莞市建设培训中心

发证时间：2023年08月01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

1.38.3 资料员社保缴纳证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	张升华		证件号码	441422198608130954		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202312	-	202412	东莞市:广东申创光电科技有限公司	13	13	13
截止			2024-12-09 10:25 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2024-12-09 10:25

1.39 资料员（MIS 系统）

资料员（MIS 系统）信息表

姓名	黄文娥	证件类型	身份证	证件号码	431022198501180720
手机号码	15814001639		证件号		04424114000130000029

1.39.1 资料员（MIS 系统）身份证复印件





1.39.2 资料员（MIS 系统）职称、职业资格等相关证明文件

1.39.2.1 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生　黄文娥　性别 女，1985 年 1 月 18 日生，于 2017 年 3 月至 2019 年 7 月在本校 网络教育 工程造价 专业 2.5年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南交通大学　校　长：徐飞

证书编号：106137201906008610　2019 年 7 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1.39.2.2 岗位证

证书编码：04424114000013000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：黄文娥



身份证号：431022198501180720

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年09月02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

1.39.2.3 职称证

广东省职称证书



姓　　名：黄文娥

身份证号：431022198501180720

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

1.39.3 资料员（MIS 系统）社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文娥　　社保电脑号：616530783　　身份证号码：431022198501180720　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				17250.0	9600.0			2141.13	713.79			705.42		360.8		678.24	204.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18ee8ec1v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

1.40 预算员

预算员信息表

姓名	彭丽微	证件类型	身份证	证件号码	441523199002287566
手机号码	15818755158		证件号		1903003021069

1.40.1 预算员身份证复印件





1.40.2 预算员职称、职业资格等相关证明文件

1.40.2.1 学历证明



成人高等教育

毕业证书

学生 彭丽微 性别 女，一九九〇年 二 月二十八日生，于二〇一三年 二 月至二〇一五年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201505000621

二〇一五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

1.40.2.2 职称证

广东省职称证书



姓　　名：彭丽微

身份证号：441523199002287566

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021069

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.40.3 预算员社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭丽微　　社保电脑号：632958126　　身份证号码：441523199002287566　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	05	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	06	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	07	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
合计				40932.0	21216.0			14640.0	5304.0			1326.0		812.32		1339.84	375.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18ee130ds ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

1.41 劳资专管员

劳资专管员信息表

姓名	彭梦蝶	证件类型	身份证	证件号码	441523199506176026
手机号码	15707632530		证件号		04424113000130000 15

1.41.1 劳资专管员身份证复印件





1.41.2 劳资专管员职称、职业资格等相关证明文件

1.41.2.1 学历证明



普通高等学校

毕业证书

学生 彭梦蝶 性别 女，一九九五年 六 月 十七 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 会计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：清远职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129581201706003743 二〇一七年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch[illegible].cn

1.41.2.2 岗位证

证书编码：04424113000130000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：彭梦蝶

身份证号：441523199506176026

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年07月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

1.41.3 劳资专管员社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭梦蝶　　社保电脑号：648801986　　身份证号码：441523199506176026　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				11061.51	5725.2			9327.3	3321.42			586.62		170.34		424.8	141.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18f06abbq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

2、 投标人业绩情况

2.1 投标人同类业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同价格（万元）	承包幕墙面积（㎡）	合同签订时间	竣工日期	在建或已完	工程质量
1	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目建筑外墙装饰工程（三标段）	甘肃省妇幼保健院	8053.68	58285.34 ㎡	2020 年 09 月 28 日	2023 年 03 月 02 日	已完	合格
2	珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程	珠海卓夫置业有限公司	6235.04	42643 ㎡	2018 年 09 月 29 日	2021 年 05 月 25 日	已完	合格
3	汇川技术研发运营中心幕墙系统工程	汇川技术（东莞）有限公司	4850.00	约 52000 ㎡	2020 年 05 月 22 日	2022 年 05 月/日	已完	合格
4	光明文化艺术中心幕墙工程	深圳市光明区建筑工务署	8300.00	130000 ㎡	2018 年 11 月/日	2020 年 11 月 27 日	已完	合格
5	深圳三一云都产业园(一期)项目幕墙工程	深圳市三一科技有限公司	23981.00	338882 ㎡	2019 年 08 月 10 日	2021 年 05 月 28 日	已完	合格

6	/	/	/	/	/	/	/	/
7								

备注：近五年（本项目招标公告发布之日倒算五年）投标人自认为最具代表性且已完工的公共建筑项目幕墙施工业绩（单个项目幕墙总面积需≥3.5万㎡，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，只审查证明材料有效 5 个，以业绩文件内容为准）。

（1）业绩证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、幕墙面积、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、施工许可证扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料。具体格式详投标文件第三章/资信标投标文件格式。

（2）注：a.若为联合体投标，由联合体牵头单位提供;b.如总承包合同含幕墙工程，合同应体现幕墙工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现幕墙工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。

（3）以上关键信息请用红色框圈出来，以便招标人核实。

2.1.1 业绩 1：甘肃省妇女儿童医疗综合体项目建筑外墙装饰工程（三标段）

2.1.1.1 第一部分：中标通知书

GT-2020-FGS13-G-0900

中标通知书

中标编号：A01-1262302431616022XQ-20191224-027453-4/003

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0836	002

深圳广田集团股份有限公司：

你单位于 2020 年 08 月 24 日所递交的甘肃省妇女儿童医疗综合体项目建筑外墙装饰工程的投标文件已经评标委员会评定，并被我方接受，中标公示期满，贵单位中标，请于收到本中标通知书后 30 日内与招标人签订合同，具体中标内容如下：

中标价	**捌仟零伍拾叁万陆仟捌佰叁拾捌元贰角捌分**				
开工时间	2020 年 8 月 31 日	竣工时间	2021 年 3 月 31 日	工期	213 日历天
质量标准	合格	承包方式	专业承包（包工包料）		
项目负责人	王迎福	身份证号	210504196803291614		
技术负责人	萧城斯	身份证号	430682197302121019		
安全质量负责人	陈春燕	身份证号	620102197703161528		

项目业主单位：	招标代理单位：	行业监管部门：	省公共资源交易局：
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
负责人：	负责人：	负责人：	负责人：
2020 年 9 月 16 日	2020 年 9 月 13 日	2020 年 9 月 21 日	2020 年 9 月 21 日

1. 本中标通知书壹式伍份，项目业主单位、中标单位、招标代理单位、行业监管部门、省公共资源交易局各壹份。
2. 此件涂改无效。
3. 请据此办理有关手续。

交易结果见证专用章

2.1.1.2 第二部分：合同关键页

GT-2020-FGS13-G-0900

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0836	001

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

（GF—2017—0201）

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：甘肃省妇幼保健院

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甘肃省妇女儿童医疗综合体项目建筑外墙装饰工程（三标段）。工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：甘肃省妇女儿童医疗综合体项目建筑外墙装饰工程（三标段）。

2. 工程地点：甘肃省兰州市安宁区莫高大道以西、T511#规划路以南，S513#规划路以北地块。

3. 工程立项批准文号：《关于甘肃省妇女儿童医疗综合体项目初步设计的批复》（甘卫规划发〔2019〕6 号）。

4. 资金来源：财政拨款及自筹。

5. 工程内容：

甘肃省妇女儿童医疗综合体项目外墙装饰施工，分为三个标段，其中：

三标段：共计 58285.34 ㎡。其中，安宁新城医院住院部地上 22 层，32273.15 ㎡；国际医疗部住院部地上 20 层，17722.39 ㎡；学术报告厅，2989.80 ㎡；及其下属群楼，5300.00 ㎡。

注：群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

三标段：共计 58285.34 ㎡。其中，安宁新城医院住院部地上 22 层，

32273.15 ㎡；国际医疗部住院部地上 20 层，17722.39 ㎡；学术报告厅，2989.80 ㎡；及其下属群楼，5300.00 ㎡。具体以施工图为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 2 日。

计划竣工日期：2021 年 5 月 2 日。

工期总日历天数：213 天。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）捌仟零伍拾叁万陆仟捌佰叁拾捌元贰角捌分（￥80536838.28 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰伍拾叁万陆仟肆佰叁拾壹元柒角陆分（￥1536431.76 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（￥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万元整（￥3500000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（￥5000000 元）；

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王迎福 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）合同廉洁合约；

（9）其他合同文件及补充协议等。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 兰州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）

法定代表人：（签字）

经办人：（签字）

地址：兰州市七里河北街 143 号

开户银行：交通银行七里河支行

账号：621060108010149127009

联系电话：0931-5188907

承包人：（公章）

法定代表人：（签字）

经办人：（签字）

地 址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

开户银行：中国工商银行深圳龙东支行

账 号：4000129019100038648

联系电话：0755-25886666

2.1.1.3 第三部分：竣工验收资料

建设工程竣工验收报告

工程名称：甘肃省妇女儿童医疗综合体项目三标段工程

建设单位：甘肃省妇幼保健院

竣工验收时间：2023 年 03 月 02 日

甘 肃 省 建 设 厅 制

建设工程竣工验收报告

建设工程名称	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目三标段工程		
建筑规模	国际医疗部、安宁新城医院、医技裙房、多功能报告厅、垃圾站（含地下污水处理）		
建筑面积	132108 ㎡	结构类型、层数	框剪结构、框架结构、钢框架结构、地下 2 层，地上 20/22/4/2/1 层
施工单位名称	中建三局集团有限公司		
勘察单位名称	核工业武威工程勘察院		
设计单位名称	上海励翔建筑设计事务所		
监理单位名称	甘肃蓝野建设监理有限公司		
工程报建时间	2019 年 10 月 10 日	开工时间	2019 年 10 月 12 日
工程造价	154995 万元		

工程概况：

本工程甘肃省妇女儿童医疗综合体项目三标段工程位于兰州市安宁区莫高大道以西，T511#规划路以南，S513#规划路。主要建设内容包括安宁新城医院、国际医疗部、多功能学术报告厅的地上及地下部分。其中安宁新城医院地上 22 层、地下 2 层，国际医疗部地上 20 层、地下 2 层，医技裙房地上 4 层、地下 2 层，多功能学术报告厅地上 2 层，建筑高度 92.85/84.85/24.85m。本工程安全等级为一级，基础类型为筏板基础，地基承载力特征值约为 550kpa，设计使用年限为 50 年，结构类型为钢筋混凝土、钢框架框架结构，抗震设防烈度为 8 度。属于多层公共建筑，设计耐火等级为一级，总建筑面积 132108 ㎡。本工程功能由手术室、住院部等功能为主，并设置有配套办公、停车场等功能。本工程于 2019 年 9 月 20 日开工，2022 年 5 月 31 日完工。

竣工验收程序：
1、施工单位提交竣工验收申请报告。
2、建设单位组织验收会议，并形成验收小组。
3、设计、监理、勘察、施工单位发表工程的自评报告及各自对工程合同的完成情况。
4、验收组人员对竣工验收情况讲评并形成竣工验收意见。
5、竣工预验收合格后及时向质量监督站提交工程竣工验收报告。
我单位于2022 年09月10日组织勘察,设计,监理,施工等有关负责人组成验收小组,对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工预验收。

竣工验收内容：
1、由竣工验收组组长主持竣工验收。
2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3、验收组分为三部分分别进行检查验收。
（1）检查工程实体质量。
（2）检查工程建设参与各方提供的竣工资料。
（3）对建筑工程的使用功能进行抽查。
4、对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。
5、形成竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收报告》，验收组人员分别签字、建设单位盖章。

竣工验收组织：
(一)成立以建设单位项目负责人毛建军为组长，主持验收会议；各参建单位项目负责人和有关人员参加的验收组，按照验收程序进行验收。
(二)建设单位介绍项目概况；
(三)施工单位介绍施工情况；
(四)监理单位介绍监理情况；
(五)设计单位介绍设计概况；
(六)勘察单位介绍勘察情况；
(七)各验收专业组核查质保资料，并到场检查；
(八)各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

竣工验收标准：

(一)竣工验收标准为国家及地方强制性标准，现行质量检验评定标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。

(二)合同及设计文件

(三)施工图纸

(四) 有关图纸会审纪要和设计变更资料

对工程勘察的评价：

勘察单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位责任制，勘察工作质量符合强制性标准规范要求，能及时到现场处理特殊问题，现场地质情况与勘察报告内容相符。

对工程设计的评价：

设计单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制；工程实物质量与设计图纸、有关设计文件相符。

对工程施工的评价：

施工单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制；施工过程中能严格按照施工组织设计、强制性标准、规范要求施工，能及时整改施工中存在的质量问题，工程实物质量符合设计图纸、施工规范及强制性标准条文要求。

对工程监理的评价：

监理单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制；监理人员能严格按照国家监理规范实施监理，在工作中能根据工程的性质和特点以及监理规划的要求做到旁站、巡视、平行监理，并认真对隐蔽工程进行验收，对施工单位的质量验收能认真审核，并有真实完整的监理资料。

建设单位执行建设程序情况：

1、开工前办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可手续；
2、按规定委托工程监理；
3、组织图纸会审,设计交底,设计变更；
4、组织工程质量验收；
5、及时办理工程竣工验收备案手续。

工程竣工验收意见：

质量等级：合格

1、完成了设计和合同内容、质量验收符合要求，同意验收。
项目负责人：毛建军
2、按勘察报告进行设计、施工符合验收要求，同意验收。
勘察负责人：黄文旭
3、按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求，同意验收。
项目负责人：陈励先
4、工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，同意验收。
项目经理：王丽剑
5、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，同意验收。
总监理工程师：成东方

工程竣工验收结论：

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收小组一致认为本工程符合竣工验收要求，质量等级为合格。

工程竣工验收结论：本工程符合国家质量标准，同意使用。

竣工验收人员签字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	职务
	验收组组长	[illegible]	甘肃省妇幼保健院	工程师	项目负责人
	副组长	[illegible]	甘肃蓝野建设监理有限公司	工程师	总监
	验收组成员	李毅	上海霍普		
		刘[illegible]	上海霍普		
		王[illegible]	〃		
		黄[illegible]	武成核工业		
		[illegible]	甘肃蓝野建设监理有限公司		
		[illegible]	〃 〃 〃 〃 〃		
		[illegible]	〃 〃 〃		
		[illegible]	江苏[illegible]信息[illegible]有限公司		负责人
		[illegible]	金工建设集团股份有限公司		负责人
		金武兴	万桥信息技术有限公司		负责人
		[illegible]	北京城建远东建设投资集团有限公司		负责人
		[illegible]	四川华西建筑装饰工程有限公司		负责人
		[illegible]	北京[illegible]建筑[illegible]工程有限公司		负责人
		[illegible]	黑龙江省建筑[illegible]集团有限公司		负责人
		张[illegible]	中建三局		
		王[illegible]	中建三局		
		[illegible]	深圳广田集团股份有限公司		

建设单位项目负责人：[illegible]（公章）

建设单位法定代表人：[illegible]　　年　　月　　日

甘肃省妇幼保健院 6201025515898

注：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2.1.2 业绩 2：珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程

2.1.2.1 第一部分：合同关键页

珠工合字18053-29010

WQZXDB1711X

合同编号：_____ GT-2018-[illegible]-0979

珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程

施 工 合 同

发 包 人：珠海卓夫置业有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

工程名称：珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程

签约地点：广东深圳

签订日期：2018 年 9 月 29 日

1711XWQZXDB

说明：

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写，若无填写内容则注明“（无内容）”或“/”；
2. 应根据合同附件的具体名称及序号，在合同目录或“第十五条：附件”中填写附件目录。
3. 附件“室内装修材料环保设计标准补充约定”应在附件标题处按实填写“本项目为重点项目”或“本项目非重点项目”。

1

珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程
施工合同

第一部分　协议书

发包人：珠海卓夫置业有限公司　　（以下简称甲方）
承包人：深圳广田集团股份有限公司　　（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程

二、工程地点：珠海市香洲区同华路与迎宾北路交界处

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程进行施工。

四、其它工程内容：/

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：乙方负责按甲方确认的施工图纸要求对塔楼、裙楼外立面幕墙进行施工，具体施工内容包括预埋件、玻璃幕墙、装饰线、钢架、雨棚、玻璃门窗、幕墙防雷等的施工。具体装修内容是按照甲方盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知。

其它范围：包括幕墙安装施工相关手续、试验、幕墙所需材料的采购、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、基础以上预埋件的制作安装、幕墙防雷防火系统制作安装、涉及幕墙工程的所有检验检测、现场吊装、安装、安装后的检验检测、验收资料的收集整理、幕墙分部工程验收、保修等，达到合同质量标准。

二、承包方式：包人工、包材料（含甲指乙供材料）、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：

（一）上述第二款修改为："承包方式：包深化设计、包措施、包机械、包人工、包材料、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。"

（二）现场施工条件：

1、施工现场及条件以现场踏勘为准，乙方须提前勘察现场，综合考虑相关费用；

2、由于项目位于市中心定期交通管制，尽量利用晚上时间安排材料进场，甲方现场仅提供有限的垂直运输设备，乙方需考虑自备汽车吊或叉车卸货至甲方指定地点，相关费用在合同总价中综合考虑；

3、甲方根据现场情况提供有限的施工现场堆放材料的场地，乙方可在不影响现场施工的前提下，使用裙楼局部屋面作为临时转运场地，相关转运费用由乙方自行承担并在报价中综合考虑。由于现场狭窄，不得出现下料积压，乙方需提前做好与总包及其他分包之间的沟通配合工作。如甲方无法提供临时设施及堆放材料用地，则由乙方自行解决（相关费用需在报价中考虑），结算不再另取及调整。

4、(1) 裙楼外立面由总包搭设落地脚手架（安装埋件可以使用裙楼脚手架，安装幕墙需自行考虑），乙方可无偿使用现有脚手架施工，并综合考虑脚手架调整费用；(2) 塔楼及屋顶总包采用爬架，乙方自行分段搭设轨道及吊床等相关措施配合安装，相关措施费用总价包干；(3) 甲方提供有限的塔吊运输；(4) 乙方在施工过程中搭设的脚手架免费提供给同期施工的其它专业施工单位使用，此部分配合费已经包含在合同价中，甲方不再另外支付费用给乙方。

5、乙方进场后，必须服从总包单位及工程部现场的进度、质量、安全和文明施工的统一管理，并自行与总包单位协商后缴纳安全文明施工押金，如有违反现场施工要求，总包及工程部有权利进行扣罚。

6、乙方进场施工时，在甲方或委托的监理组织下，应与主体施工总承包单位办理场地移交手续，以明确所移交场地的范围、条件及相互责任。

7、其中如下项目不在本工程的施工范围：防火门、防火窗。

第三条：工程质量标准

一、墙砖铺贴施工时须采用专用十字架控制缝宽，保证墙砖缝隙大小均匀，完成面缝宽为 1mm。

缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，由甲方追究责任方，费用由责任方承担。

2、通用条款第11.2款中“第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，承包人仍应承担保修责任”的约定修改为“第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任”。

第六条：合同工期

一、开工日期：开工时间暂定为2018年8月1日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、合同总工期：426个日历天。

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

五、其它约定：

节点工期：

1)幕墙于2018年8月1日开始预埋（前期不能预埋的，采用后埋，后埋费用在投标报价中综合考虑），裙楼幕墙安装于2018年8月1日开工，塔楼幕墙安装于2018年9月20日开工（具体开工日期以甲方现场要求为准）。

2）因售楼中心计划于2018年10月1日对外开放，所以售楼中心位置幕墙需优先施工，必须于2018年10月1日前完工。

第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第6条执行。通用条款第6.1改为“除甲指乙供材料外，工程施工中所需的其他材料、设备由承包人自行选择供应商并负责采购。”

二、甲指乙供材料的品牌、型号、价格、数量以施工现场收货单为准，甲指乙供材料的价格按本合同附件《甲指乙供材料单价清单》暂定。甲指乙供材料的总损耗率见本合同附件，本合同附件的总损耗率除材料规格变化外结算时不作调整。

三、乙方委派李立峰(身份证号：429006198202159345)为甲指乙供材料现场

第八条：合同价

一、暂定总价（含甲指乙供材料款在内）：人民币陆仟贰佰叁拾伍万零肆佰肆拾捌元壹角伍分（小写：￥62350448.15元）。

二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干的计价方式。具体的单项包干单价详见附件的对应基价。

2、工程量的计算：按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际发生工程量计算。

3、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（含甲指乙供材料费在内，甲指乙供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用(若双方约定使用主体单位提供的脚手架或吊篮，则合同价中不包含此部分费用)、石材磨边、材料加工（含甲指乙供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料(乙方自行采购的材料)所须的各种检测费及试验费（包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费）、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费（不含冬季施工费）、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。

4、包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

5、包干单价不含配合费，由甲方另行支付给主体单位。

6、主体单位的配合内容为：详见协议书第十一条及通用条款第5.6款。

7、若由甲方提供水、电源，则水电费按甲方实际代缴数额由甲方从乙方的

第十五条：附件

附件一：《工程量清单》

附件二：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

附件三：《民工权益保障承诺书》

附件四：《民工权益保障投诉渠道告知承诺函》

附件五：《恒大地产集团举报渠道告知函》

附件六：《恒大地产集团工程签证、结算事项告知函》

附件七：《室内装修材料环保设计标准补充约定（本项目☐重点项目）》

附件八：《保密承诺书》

甲方（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日　　期：

乙方（盖章）：

签约代表：

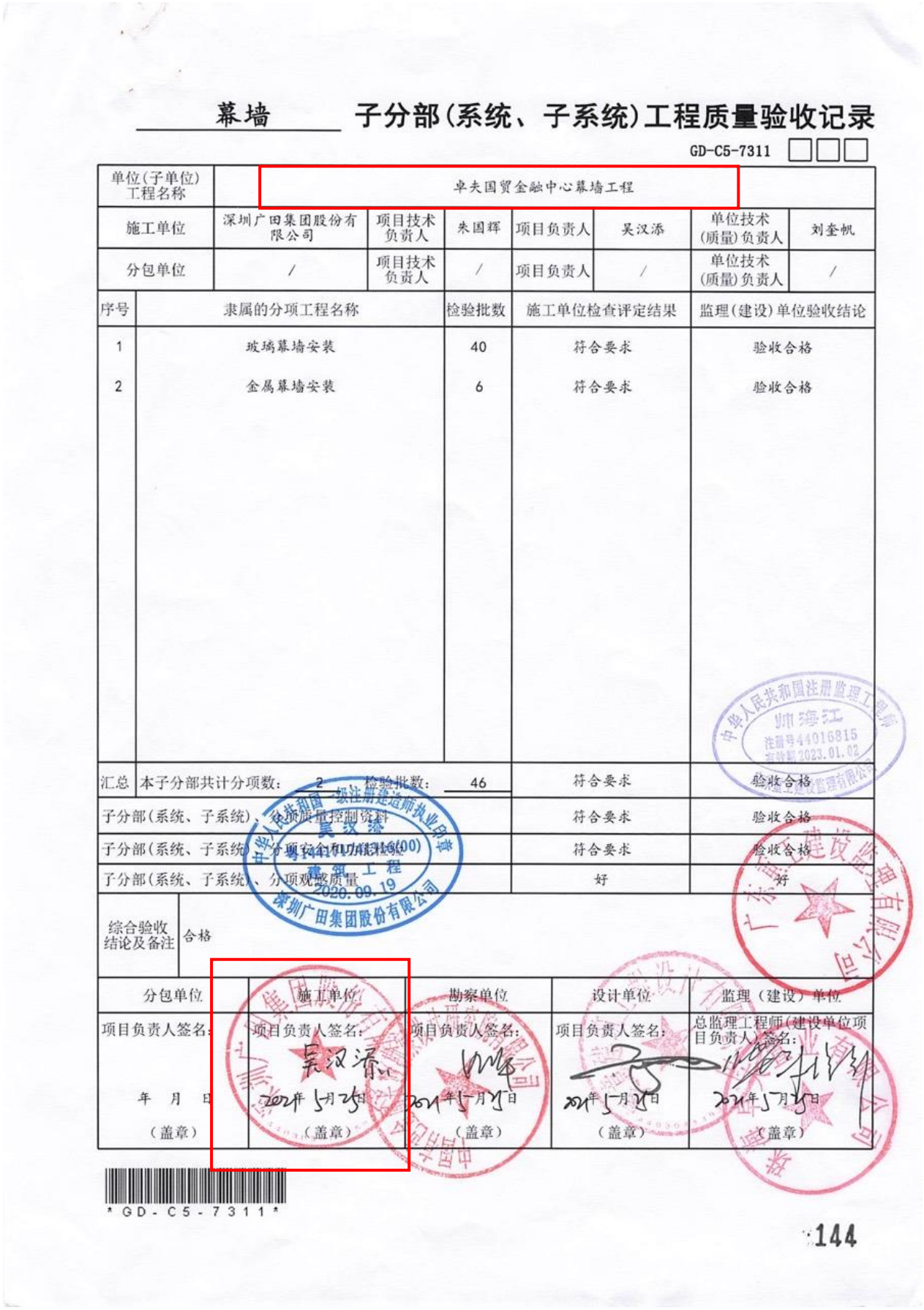
通讯地址：

电话与传真：

日　　期：

1711XDB07

2.1.2.2 第二部分：竣工验收资料



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	卓夫国贸金融中心幕墙工程						
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人	朱国辉	项目负责人	吴汉添	单位技术(质量)负责人	刘奎帆
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	40	符合要求	验收合格
2	金属幕墙安装	6	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2 检验批数：46		符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验(检测)		符合要求	验收合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好

综合验收结论及备注	合格

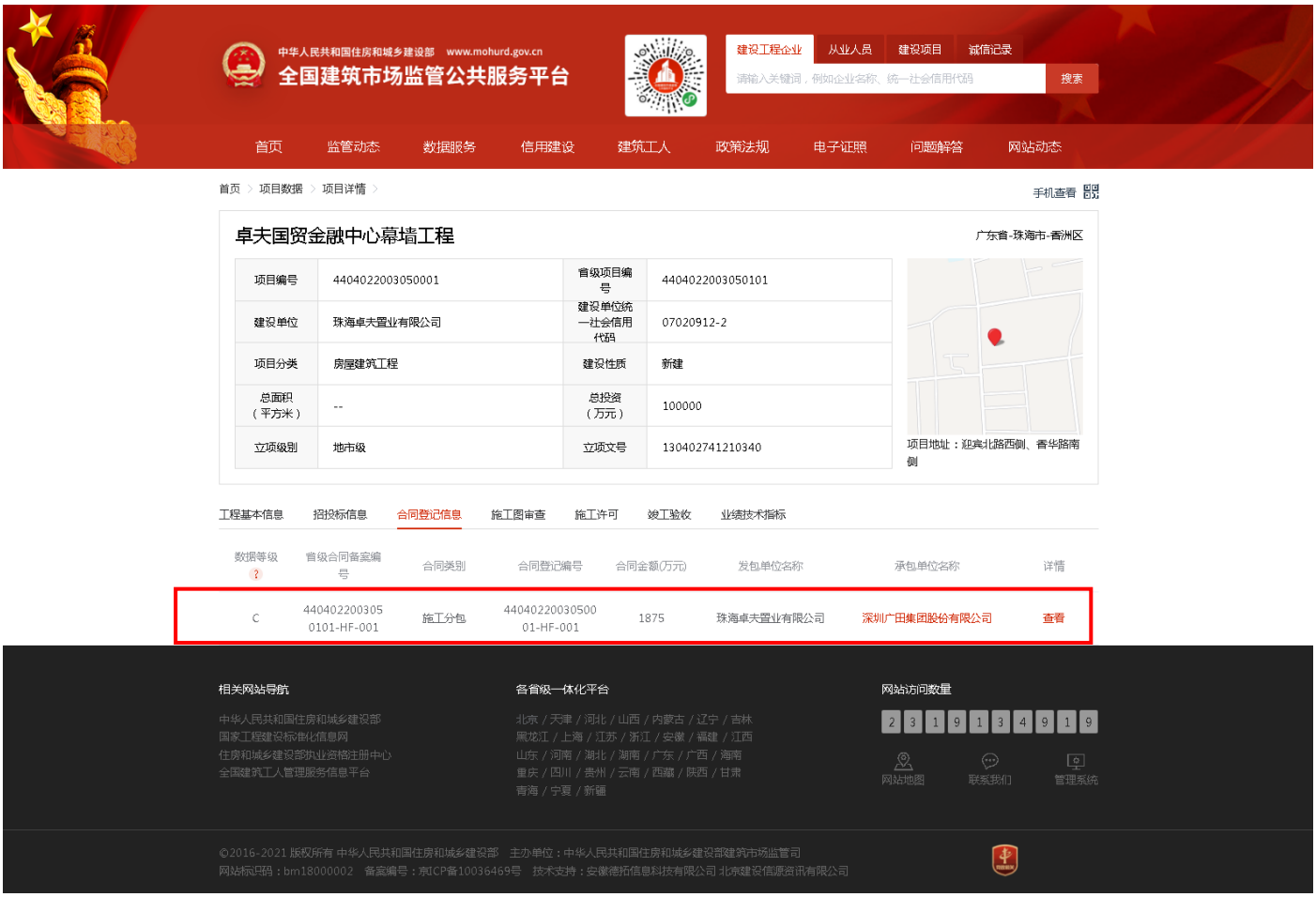
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名：吴汉添 2021年1月19日 （盖章）	项目负责人签名： 2021年1月19日 （盖章）	项目负责人签名： 2021年1月19日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2021年1月19日 （盖章）

GD-C5-7311

144

2.1.2.3 第三部分：其他补充证明资料

2.1.2.3.1“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图-幕墙面积




合同登记信息详情
项目名称
卓夫国贸金融中心幕墙工程
工程名称
卓夫国贸金融中心幕墙工程
合同登记编号
4404022003050001-HF-001
合同编号
恒粤深珠工合字19[0.53-29]042
省级合同备案编号
4404022003050101-HF-001
合同金额（万元）
1875
合同类别
施工分包
建设规模
幕墙总面积42643㎡
发包单位名称
珠海卓夫置业有限公司
发包单位统一社会信用代码
07020912-2
承包单位名称
深圳广田集团股份有限公司
承包单位统一社会信用代码
91440300192359041F
联合体承包单位名称
--
联合体单位统一社会信用代码
--
合同签订日期
2019-10-20
记录登记时间
2020-03-05
数据来源
共享交换
数据等级
C
关 闭

2.1.3 业绩 3：汇川技术研发运营中心幕墙系统工程

2.1.3.1 第一部分：中标通知书

GT-2020-FGS12.G-0416

中标通知书

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0258	001

汇川技术（东莞）有限公司的汇川技术研发运营中心幕墙系统工程招标项目（招标编号 DGINV006）经招标人综合评定及谈判后，确定深圳广田集团股份有限公司为中标单位。双方经友好协商确定中标价为人民币：**肆仟捌佰伍拾万元整**（人民币 48500000.00 元）（含税价，税率 9%）。不含税价为人民币：**肆仟肆佰肆拾玖万伍仟肆佰壹拾贰元捌角伍分（人民币 44495412.85 元）**。

主要工作内容：汇川技术研发运营中心幕墙系统招标范围：铝板幕墙、玻璃幕墙、外围门窗及雨棚，幕墙钢结构骨架、铝合金骨架、预埋件、防火处理、防雷、玻璃栏杆、不朽钢栏杆等（具体以招标文件及答疑、招标清单、施工图纸等内容为准）。

中标单位收到中标通知书后，须履行下列义务：

1、中标单位须在 2020 年 5 月 15 日前与招标人签订汇川技术研发运营中心幕墙系统施工合同。

2、中标单位收到中标通知书后应立即组织专业人员参与汇川技术研发运营中心幕墙系统施工进场准备工作。

请中标单位合理安排施工人员及时订购材料设备，以便于工程的顺利开展。

特此通知！

建设单位：(盖章) ：汇川技术（东莞）有限公司

委托代表人：(签字)：

日　　期：2020 年 4 月 30 日

1 / 3

2.1.3.2 第二部分：合同关键页

2020 12 046

档 号	序 号
QTJT-H-01-2020-0258	002/1

建设工程施工合同

工 程 名 称：汇川技术研发运营中心幕墙系统

工 程 地 点：东莞市松山湖西部研发区研发西九路北

合 同 编 号：DGINVMQHT20200428-025

施工资质等级：幕墙专业承包一级

发 包 人：汇川技术（东莞）有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

签 订 日 期：2020 年 5 月 22 日

第一部分　　协议书

发包人（全称）：汇川技术（东莞）有限公司　　（以下简称发包人）

地址：东莞松山湖高新技术产业开发区新城大道 9 号中大海洋生物科技研发基地 A 区 3 号办公楼 203 号

电话：0755--- 29799595

法定代表人：李俊田

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司　　（以下简称承包人）

地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

电话：13802261913

法定代表人：范志全

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：汇川技术研发运营中心幕墙系统工程

工程地点：东莞市松山湖西部研发区研发西九路北侧

工程规模及特征：汇川技术研发运营中心幕墙系统：幕墙面积约 52000 平方米，玻璃栏板约 7600 米，主要为玻璃幕墙及铝单板幕墙、玻璃栏杆、雨棚、采光顶棚等（详见施工图纸）。

工程立项批准文号：_

二、工程承包范围

工程承包范围包括招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的全部工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式为大包干：即包报批报建报验收（承包范围内所有验收及规划验收）、包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程总价包干（不含增值税固定合同总价）。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳市建筑设计研究总院有限公司 设计图纸(2020 年 4 月份)，包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及双方约定属于承包范围内的工程，承包范围不限于工程量清单。

2、不含增值税固定合同总价，承包人在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺，在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包范围内所有的检测及费用，包括不限于材料检测、工艺检测、施工过程检测及竣工验收检测等所有内容。

5、工程样板（位置由发包人指定）先行施工（暂定施工面积约为 200 平方米）。

6、作为简单的描述，承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

汇川技术研发运营中心幕墙系统工程施工包含幕墙结构、幕墙装修装修范围内的全部施工内容，服从现场总包管理配合职责。包括但不限于以下内容：1、幕墙钢骨架、铝合金骨架及其它结构支撑；2、玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃栏杆及外围门窗、雨棚等；3、幕墙预埋件；4、与总包沟通使用外墙脚手架及吊篮等措施。

发包人另行指定分包范围：空调工程、精装修工程、智能化工程、电梯安装、高压配电系统、室外景观等。

三、合同工期

汇川技术研发运营中心幕墙系统开工日期：2020 年 5 月 22 日，竣工日期：2021 年 1 月 17 日。合同工期总 240 日历天(包括总包和各分包工作内容完成并通过工程所在地政府验收、备案及取证时间，竣工备案最迟时间为 2021 年 1 月 17 日)。本工期不包括随总包主体施工预埋件时间。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准及工程所在地验收标准达到工程质量一次性验收合格率达到 100%。

五、合同价款

金额（大写）人民币 ：**肆仟捌佰伍拾万元整**

（小写）：人民币：48500000.00 元（**含增值税专用发票，税率 9%**）

合同价款中包括发包人预留金额为人民币（大写）人民币 ：/，（小写）：人民币/元，发包人预留金额由发包人指定的分包人另行完成。

扣除发包人预留金额后合同价款实为人民币（大写）**48500000.00**（小写）：人民币 **肆仟捌佰伍拾万元整** 元 ，这作为承包人实际承包价格及发包人付进度款的依据。

上述价格系承包人仔细审核过的工程量清单数量、设计图纸中所有内容及做法、特殊工作技术要求等为完成本工程全部内容汇总后确定承包总价（无设计修改变更总价一次性包干）。具体可参见（**深圳广田集团股份有限公司**）对本工程的技术、商务投标文件。

不含税金额（大写）人民币 ：**肆仟肆佰肆拾玖万伍仟肆佰壹拾贰元捌角伍分**

（小写）人民币： **44495412.85元**（不含税价）

合同价款中包括发包人预留金额为人民币（大写）人民币 ：/，（小写）：人民币/元，发包人预留金额由发包人指定的分包人另行完成。

扣除发包人预留金额后合同价款(不含税)实为人民币（大写）人民币 ：**44495412.85元**（小写）：人民币 **肆仟肆佰肆拾玖万伍仟肆佰壹拾贰元捌角伍分** 元 ，这作为承包人实际承包价格及发包人付进度款的依据。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；

2、本合同协议书、补充条款；

3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等)；

4、中标通知书；

5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 5 月 22 日

合同订立地点：深圳市宝安区留仙二路鸿威工业园 E 栋

发包人和承包人约定自双方签字并盖章后本合同生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
汇川技术（东莞）有限公司	深圳广田集团股份有限公司
住所：	住所：
深圳市宝安区留仙二路鸿威工业园 E 栋	深圳市罗湖区深南东路 2098 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-25886666
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：　兴业银行深圳八卦岭支行
帐　　号：	帐　　号：　337050100100072472
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

年　月　日

2.1.3.3 第三部分：竣工验收资料

幕 墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	汇川技术研发运营中心1号研发办公楼						
施工单位	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李保重	项目负责人	陈基文	单位技术(质量)负责人	谢江美
分包单位	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人	向永华	项目负责人	杜泽林	单位技术(质量)负责人	徐立

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙	11	主控项目全部合格，一般项目满足规范要求	
2	金属幕墙	11	主控项目全部合格，一般项目满足规范要求	
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：22			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：杜泽林	项目负责人签名：[illegible]	项目负责人签名：	项目负责人签名：[illegible]	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：胡俊华
年 月 日	2022年5月 日	年 月 日	2022年5月 日	2022年5月 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

幕 墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	汇川技术研发运营中心2号研发办公楼						
施工单位	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李保重	项目负责人	陈基文	单位技术(质量)负责人	谢江美
分包单位	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人	向永华	项目负责人	杜泽林	单位技术(质量)负责人	徐立

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙	14	主控项目全部合格，一般项目满足规范要求	
2	金属幕墙	14	主控项目全部合格，一般项目满足规范要求	
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：28			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：杜泽林	项目负责人签名：[illegible]	项目负责人签名：	项目负责人签名：[illegible]	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：[illegible]
年 月 日	2022年5月 日	年 月 日	2022年5月 日	2022年5月 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

中华人民共和国注册监理工程师 胡俊华 注册号4402013837 有效期2022.09.21

幕 墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	汇川技术研发运营中心3号研发办公楼						
施工单位	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李保重	项目负责人	陈基文	单位技术(质量)负责人	谢江美
分包单位	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人	向永华	项目负责人	杜泽林	单位技术(质量)负责人	徐立

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙	8	主控项目全部合格，一般项目满足规范要求	
2	金属幕墙	8	主控项目全部合格，一般项目满足规范要求	
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：16			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2022年5月 日	年 月 日	2022年5月 日	2022年5月 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

幕 墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	汇川技术研发运营中心4号宿舍楼						
施工单位	广西建工第一建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	李保重	项目负责人	陈基文	单位技术(质量)负责人	谢江美
分包单位	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人	向永华	项目负责人	杜泽林	单位技术(质量)负责人	徐立

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	金属幕墙	7	主控项目全部合格，一般项目满足规范要求	
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：7			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				

验收综合结论及备注	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2022年5月 日	年 月 日	2022年5月 日	2022年5月 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

2.1.4 业绩 4：光明文化艺术中心幕墙工程

2.1.4.1 第一部分：合同关键页

GT- 2018 -MQ.G- 1169

工程编号：

合同编号：Sub(02)-gmxq-SC-2018-164

深圳市建设工程

专业分包合同

工程名称：光明文化艺术中心幕墙工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：中国机械工业建设集团有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司

1

1

第一部分协议书

发包人(全称)：中国机械工业建设集团有限公司

承包人(全称)：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明文化艺术中心幕墙工程

工程地点：深圳市光明区

工程规模：光明区文化艺术中心 EPC0+PM 项目总建筑面积约 13 万平方，其中：（1）演艺中心：建筑面积 2.5 万平方米；（2）文化综合中心：建筑面积 0.7 万平方米；（3）图书馆：建筑面积 2.5 万平方米；（4）美术馆：建筑面积 1.1 万平方米；（5）城市规划展览馆：建筑面积 0.5 万平方米；（6）人防及地下车库：美术馆建筑面积 5.1 万平方米；（7）地下室首层架空：建筑面积 0.6 万平方米。总投资约 175478.05 万元。

资金来源：政府 100%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容：本工程招标图纸中涉及幕墙招标图深化设计及幕墙制作、安装的所有内容和工程量清单所包含的所有内容。工程承包内容（包括但不限于以下内容）：

1、承担幕墙及金属格栅屋面系统的制作及安装，既包含单元式、半单元式的幕墙系统、玻璃肋结构幕墙系统及金属格栅屋面系统。幕墙系统含幕墙龙骨、支撑结构、装饰构件、板材、百页、格栅、竖向及横向室外装饰构件、收口部位、室外吊顶、玻璃、密封胶、背板、底水板、羽翼板、锚固件、外墙维护牵制扣系统，以及构成整个幕墙系统的其他所有构件及其安装工作。

2、承担幕墙招标图的深化设计，并提供深化设计图纸，深化设计图纸必须经发包人、监理单位、咨询单位、审图单位、总包单位审核，经原招标图设计单位审批。

3、承担原材料采购、单元板块制作安装、检验试验、幕墙制作安装方面的 BIM 设计、BIM 模型、构件包装及运输、资料整理、竣工图纸、后期工程服务及保修等工作。

4、承担供应及安装幕墙防雷装置。

5、承担幕墙四性试验和现场试水检测。

6、承担施工期间的幕墙清洗和幕墙竣工验收前的清洗和清理。

7、幕墙承包人负责主体结构与幕墙连结、受力关系的深化设计。

8、包含施工过程中吊篮、脚手架的租赁、安装、使用、拆除等相关措施工作；

9、需配备足够有资质的的专职安全人员；

10、配合幕墙泛光工程和钢结构制作、安装单位的深化设计工作；配合室内装修单位的相关工作；配合幕墙埋件施工过程的复核工作；配合以上相关单位的现场安装。

11、负责自身或配合相关单位做好与政府相关人员的沟通、协调、接待等工作。包括常规检查、专项检查、飞行检查、执法检查；分部、分项工程验收；专项验收：竣工测绘、规划验收、消防、防雷、节能、环保、排水、燃气等；竣工验收。

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 11 月 30 日（具体工期以发包人通知为准）；

计划竣工日期：2019 年 8 月 10 日；

合同工期总日历天数 273 天。

四、质量标准

本工程质量标准：

1、获得幕墙类市级及省级奖项；

2、获得省市级工法及全国 QC 小组成果奖；

3、配合发包人获取各类省、市级及国家级奖项；

五、签约合同价

人民币（大写） 捌仟叁佰万圆整 （¥ 83000000 元）；其中不含税合同价 75454545.45 元，增值税金 7545454.55 元，增值税率为 10%。详见清单。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)已标价工程量清单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等

3

书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 11 月；

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：中国机械工业建设集团有限公司	承包人：深圳广田集团股份有限公司
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
开户行：中国建设银行北京东四支行	开户行： 中国建设银行深圳罗湖支行
帐号：1100 1007 4000 5601 1826	帐号：4420 1507 3000 5251 2074
税务登记号：9111 0000 1000 0196 70	税务登记号：9144 0300 1923 5904 1F
单位地址：北京市西城区三里河路南五巷 5 号	单位地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号
联系电话：010-68595615	联系电话：0755-25886666
传真：	传真：
电子邮箱号：	电子邮箱号：

2.1.4.2 第二部分：施工许可证



今天是2025年1月7日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 返回主题

深圳市光明新区建筑工务局 【返回】

工程名称：	光明文化艺术中心主体工程		
工程编号：	4403872017001503	发证机关：	深圳市光明新区城市建设局
发证日期：	2018-08-03	证书序列号：	2018-0838
建设单位：	深圳市光明新区建筑工务局	建设规模：	130000平方米
建设地址：	深圳市光明新区光明观光路和汇新路交叉口北侧		
设计单位：	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位：	中国机械工业建设集团有限公司	监理单位：	深圳市建控地盘监理有限公司
合同开工日期：	2018-04-01	合同竣工日期：	2020-10-15
项目经理：	陆伟伟	项目总监：	赵鑫宇
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	地基与基础工程； 主体结构工程； 装饰装修工程； 通风与空调； 建筑给排水及供暖； 建筑电气工程； 智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记：	1、 2019-04-18:•项目总监由韩振华(44013207)变更为赵鑫宇(44012508) 2、 2018-12-28:•项目经理由闵福民(苏132060805316)变更为邓龙生(苏132171802225)		

主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备2023053213号 | 网站标识码：4403000005

咨询电话：0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话：0755-83788218 | 执法投诉邮箱：zcfgc@zjj.sz.gov.cn

工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日） | 通讯地址：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接 粤公网安备 44030402002800号

2.1.4.3 第三部分：竣工验收资料

2.1.4.3.1分部工程验收报告

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

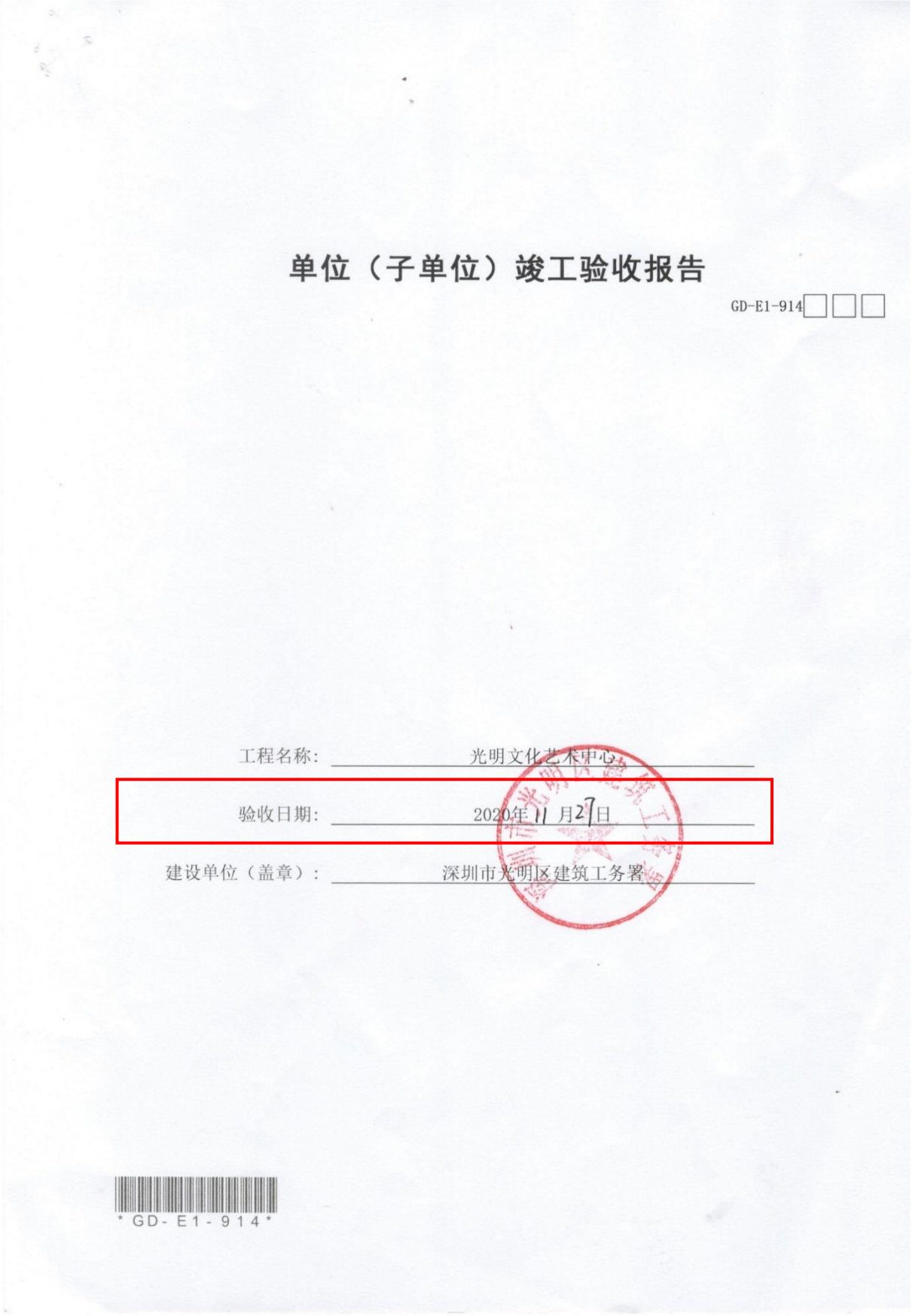
单位(子单位)工程名称	光明文化艺术中心幕墙工程						
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司	项目技术负责人	白艳超	项目负责人	陆伟伟	单位技术(质量)负责人	杜正义
分包单位	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人	陈清良	项目负责人	陈博	单位技术(质量)负责人	徐立

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	幕墙	2	合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：1 分项数：2			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐全、有效	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	
综合验收结论及备注	符合设计要求及规范规定、合格、同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：陈博 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

GD-C5-7312

2.1.4.3.2**单位工程验收报告**



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明文化艺术中心

验收日期：2020年11月27日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光明文化艺术中心				
工程地点	深圳市光明区观光路和汇新路交叉口北侧	建筑面积	130000㎡	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上：7 层 地下：2 层		
施工许可证号	2018-0838	监理许可证号	/		
开工日期	2018年5月18日	验收日期	2020年11月27日		
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2018】033号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
PM单位	华侨城集团有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国机械工业建设集团有限公司				
承建单位（土建、设备安装）	中国机械工业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中机城市建设有限公司				
承建单位（装修）	中孚泰文化建筑股份有限公司				
承建单位（幕墙）	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（消防）	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承建单位（智能化）	深圳市博铭维系统工程有限公司				
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢蓝霜
副组长	康巨人、饶丹、赵鑫宇、陆伟伟
组员	郭卫新、张伟、陈丽丽、赵邦亮、钟波峰、梁杰、叶宏生、宋明、白艳超、史江鸣、马文、杨大亮、蔡惠萍、郭予胜、陈同

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢蓝霜	康巨人、饶丹、赵鑫宇、陆伟伟、白艳超、史江鸣、马文、梁杰、钟波峰
建筑设备安装工程	宋明	郭卫新、张伟、陈丽丽、赵邦亮、韦福敏、叶宏生、杨大亮
工程质控资料	蔡惠萍	郭予胜、陈同

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢蓝霜	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高工	谢蓝霜
2	朱少锋	华侨城光明（深圳）投资有限公司	项目负责人		朱少锋
3	饶　丹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		[illegible]
4	赵邦亮	奥意建筑工程设计有限公司	暖通	高工	[illegible]
5	[illegible]	奥意建筑工程设计有限公司	水	高工	[illegible]
6	[illegible]		电		[illegible]
7	[illegible]		[illegible]		[illegible]
8	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		[illegible]
9	赵鑫宇	深圳市建控地盘监理有限公司	项目总监		[illegible]
10	梁生				梁生
11	邓文志				邓文志
12	宋明				宋明
13	叶宏生				叶宏生
14	陆伟伟	中国机械工业建设集团有限公司	项目负责人		[illegible]
15	[illegible]				[illegible]
16					
17					
18	赵世林	深圳市光明区建筑工务署	建设单位负责人	高工	[illegible]
19	史江鸣	中机城市建设有限公司	项目负责人		史江鸣
20	马　文	中孚泰文化建筑股份有限公司	项目负责人		马文
21	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人		杨大亮
22	肖　芬	深圳市博铭维系统工程有限公司	项目负责人	高工	肖芬
23	陈　博	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		陈博
24	徐惠宁	深圳市光明区建筑工务署			徐惠宁
25	檀宇	深圳市光明区建筑工务署			檀宇
26	张鑫兰	深圳市光明区建筑工务署			张鑫兰
27	吴杰	深圳市光明区建筑工务署			吴杰

* GD-E1-914/5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准；各专项验收已验收合格，本工程符合设计要求及规范规定，验收组对本工程的竣工验收意见为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：饶　丹
注册号：4400292-038
有效期：至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2022年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日	2020年11月27日

中华人民共和国注册监理工程师 赵鑫宇 注册号：44012508 有效期2023.11.14 深圳市建控地盘监理有限公司

GD-E1-914/6

2.1.4.4 第四部分：其他补充证明资料

2.1.4.4.1获奖证明



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳广田集团股份有限公司

你单位承建的 光明文化艺术中心幕墙工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年六月十六日

2.1.5 业绩 5：深圳三一云都产业园(一期)项目幕墙工程

2.1.5.1 第一部分：合同关键页

档 号	序 号
GTJT-H-01-2019-0879	001

GT-2019-W.J.G-0761

合同编号：SWJJ1908-775A-ZB

深圳三一云都产业园（一期）项目幕墙工程

施工合同

工程地点：深圳市龙华区环观南路高新产业园

发 包 人：深圳市三一科技有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

签订日期：2019 年 8 月 10 日

1

合同协议书

甲方（全称）：深圳市三一科技有限公司

乙方（全称）：深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，针对甲方委托乙方承担深圳三一云都产业园（一期）项目幕墙工程的施工事项，经甲乙双方协商一致，特订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：深圳三一云都产业园（一期）项目幕墙工程(以下简称为“本项目”或“本工程”)

1.2 工程地点：深圳市龙华区环观南路高新产业园

1.3 工程概况：项目占地面积 57470㎡，建筑面积 338882㎡

2. 工程承包范围

乙方确认：本合同签署之时，乙方已研究并认真阅读本工程的施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范，并已完全了解本工程的实际范围。

2.1 **乙方施工范围及工程内容：**本工程项目的外墙及外装饰的工作范围包含但不限于:玻璃（铝合金、铝板）幕墙、石材、格栅、铝合金门窗（设计窗为结构尺寸，实际尺寸按照内包粉灰 5CM)、阳台栏杆、百叶、雨棚、装饰线条、防雷系统(包括但不限于：接闪器、防雷引下线、接地装置及防雷观测点标示等)、防火系统、遮阳百叶、幕墙封修、建筑物的变形缝（沉降缝、伸缩缝等）的外装饰施工处理，以及上述系统安装所有塞缝、打胶、检测、淋水试验、收边收口、成品保护。具体详见合同附件《承包范围及工作内容》，以及招标过程中的、合同履行过程中甲方书面确认的关于施工等范围及内容的调整要求（如有）。

2.2 另行委托的其他内容：甲方另行委托的其他零星工程，乙方须无条件实施，相关费用按合同约定结算。

2.3 其他约定：

2.3.1 甲方有权根据实际需要调整上述范围，乙方必须无条件遵从。

2.3.2 因政治突发因素导致工期延后的，不能产生进出场费用。

3. 合同工期

乙方应当于其收到甲方发出的开工通知书之日起一个月内向甲方提供本工程幕墙工程预埋件深化设计图；竣工时间 2020 年 7 月 25 日。

其余要求详见《专用条款》。

4. 质量标准

工程质量标准:合格。质量保证约定详见合同附件《技术要求》。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

（1）本合同采用含税总价包干（图纸及招标范围总价包干），含税价￥239810000 元（大写：人民币贰亿叁仟玖佰捌拾壹万元整，其中不含税价格为￥220009174.3 元（大写：人民币贰亿贰仟万零玖仟壹佰柒拾肆元叁角），税率为 9%，税额￥19800825.7 元（大写：人民币壹仟玖佰捌拾万零捌佰贰拾伍元柒角）。如遇国家政策统一调整增值税税率，本合同不含税价格保持不变，增值税则按国家税收政策规定的税率调整时间执行最新的税率，本合同含税价按税率调整之后的增值税税额进行相应的调整。

（2）本合同是根据图纸及招标范围确定的包干总价，乙方应对甲方提供的清单工程量进行核对，并可在增补栏进行自行增补，后续不得以清单少算、漏算进行索赔。本合同包干总价是甲乙双方充分考虑了现场现状和实际施工条件、市场政策因素之后确定的合同价款。在合同履约过程中，若因市场及政策原因引起价格上涨，原则上价格不予调整。

（3）乙方上报的结算金额不得超过甲方审定的结算金额的 5%，否则甲方有权收取超出部分金额的咨询编制及审核费（咨询编制及审核费按审减额的 3%计算）；乙方提交的变更签证金额超过最终审定金额的 30%的，甲方有权要求乙方按核减后合同总价的 5%支付违约金。

（4）乙方应向甲方开具的发票种类为增值税专用发票；增值税率为 9%；本合同所述的不含税金额仅指不含乙方开具给甲方的增值税额，但已包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

（5）付款方式：电汇。

5.2 开票信息及指定收款账户：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市三一科技有限公司	深圳广田集团股份有限公司
纳税人识别号：	914403007451914462	91440300192359041F

有限公司办公室

7.3　合同经甲方双方的法定代表人或授权委托人签字并加盖公章之日起生效。

甲方（公章）：深圳市三一科技有限公司　乙方（公章）：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人（签字）：钟卫华　法定代表人（签字）：范志企

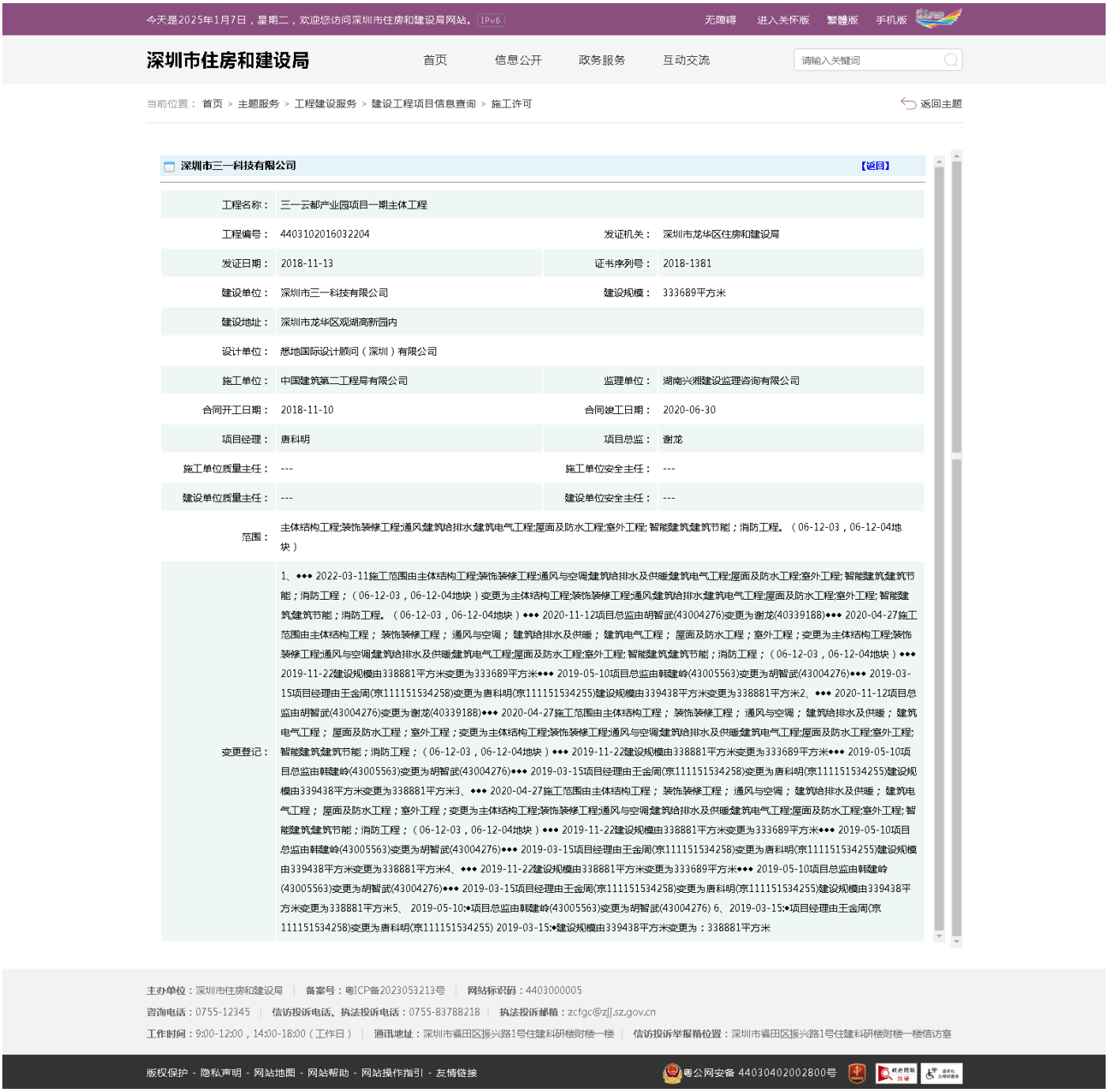
委托代理人（签字）：汪仕松　委托代理人（签字）：程行亮

电话：18665825725　电话：15019251279

电子邮箱：wangss24@sany.com.cn　电子邮箱：76949894@qq.com

6

2.1.5.2 第二部分：施工许可证



今天是2025年1月7日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 返回主题

深圳市三一科技有限公司 【返回】

工程名称：	三一云都产业园项目一期主体工程		
工程编号：	4403102016032204	发证机关：	深圳市龙华区住房和建设局
发证日期：	2018-11-13	证书序列号：	2018-1381
建设单位：	深圳市三一科技有限公司	建设规模：	333689平方米
建设地址：	深圳市龙华区观湖高新园内		
设计单位：	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位：	中国建筑第二工程局有限公司	监理单位：	湖南兴湘建设监理咨询有限公司
合同开工日期：	2018-11-10	合同竣工日期：	2020-06-30
项目经理：	唐科明	项目总监：	谢龙
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	主体结构工程;装饰装修工程;通风,建筑给排水,建筑电气工程;屋面及防水工程;室外工程;智能建筑,建筑节能；消防工程。（06-12-03，06-12-04地块）		
变更登记：	1、◆◆◆ 2022-03-11施工范围由主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程;屋面及防水工程;室外工程;智能建筑,建筑节能；消防工程；（06-12-03，06-12-04地块）变更为主体结构工程;装饰装修工程;通风,建筑给排水,建筑电气工程;屋面及防水工程;室外工程;智能建筑,建筑节能；消防工程。（06-12-03，06-12-04地块）◆◆◆ 2020-11-12项目总监由胡智武(43004276)变更为谢龙(40339188)◆◆◆ 2020-04-27施工范围由主体结构工程； 装饰装修工程； 通风与空调； 建筑给排水及供暖； 建筑电气工程； 屋面及防水工程；室外工程；变更为主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程;屋面及防水工程;室外工程;智能建筑,建筑节能；消防工程；（06-12-03，06-12-04地块）◆◆◆ 2019-11-22建设规模由338881平方米变更为333689平方米◆◆◆ 2019-05-10项目总监由韩建岭(43005563)变更为胡智武(43004276)◆◆◆ 2019-03-15项目经理由王金周(京111151534258)变更为唐科明(京111151534255)建设规模由339438平方米变更为338881平方米2、◆◆◆ 2020-11-12项目总监由胡智武(43004276)变更为谢龙(40339188)◆◆◆ 2020-04-27施工范围由主体结构工程； 装饰装修工程； 通风与空调； 建筑给排水及供暖； 建筑电气工程； 屋面及防水工程；室外工程；变更为主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程;屋面及防水工程;室外工程;智能建筑,建筑节能；消防工程；（06-12-03，06-12-04地块）◆◆◆ 2019-11-22建设规模由338881平方米变更为333689平方米◆◆◆ 2019-05-10项目总监由韩建岭(43005563)变更为胡智武(43004276)◆◆◆ 2019-03-15项目经理由王金周(京111151534258)变更为唐科明(京111151534255)建设规模由339438平方米变更为338881平方米3、◆◆◆ 2019-11-22建设规模由338881平方米变更为333689平方米◆◆◆ 2019-05-10项目总监由韩建岭(43005563)变更为胡智武(43004276)◆◆◆ 2019-03-15项目经理由王金周(京111151534258)变更为唐科明(京111151534255)建设规模由339438平方米变更为338881平方米4、◆◆◆ 2019-11-22建设规模由338881平方米变更为333689平方米◆◆◆ 2019-05-10项目总监由韩建岭(43005563)变更为胡智武(43004276)◆◆◆ 2019-03-15项目经理由王金周(京111151534258)变更为唐科明(京111151534255)建设规模由339438平方米变更为338881平方米5、 2019-05-10:•项目总监由韩建岭(43005563)变更为胡智武(43004276) 6、2019-03-15:•项目经理由王金周(京111151534258)变更为唐科明(京111151534255) 2019-03-15:•建设规模由339438平方米变更为：338881平方米	

主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备2023053213号 | 网站标识码：4403000005

咨询电话：0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话：0755-83788218 | 执法投诉邮箱：zcfgc@zjj.sz.gov.cn

工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日） | 通讯地址：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接 粤公网安备 44030402002800号

2.1.5.3 第三部分：竣工验收资料

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	三一云都产业园项目一期主体工程						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	孙润宇	项目负责人	唐科明	单位技术(质量)负责	刘培
分包单位	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人	陈清良	项目负责人	董宝文	单位技术(质量)负责	陈国谦

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	幕墙	2	合格	验收合格
2	门窗	2	合格	验收合格
3	细部	1	合格	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：5		符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐全、有效	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	符合设计要求及规范规定，合格，同意验收			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：董宝文 2021年5月18日 （盖章）	项目负责人签名：唐科明 2021年5月18日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2021年5月18日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2021年5月18日 （盖章）

GD-C5-7312

3、 拟派项目经理（负责人）业绩

3.1 拟派项目经理资历及同类业绩

姓名	王迎福	性 别	男	年龄	57 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210504196803291614		
手机号码	13828752907	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1000101016406 号		
参加工作时间	1990 年	从事项目负责人（经理）年限	19 年		

主要业绩

序号	项目名称	建设单位	合同价格（万元）	幕墙面积（m²）	合同签订时间	竣工日期	在建或已完	工程质量
11	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目建筑外墙装饰工程（三标段）	甘肃省妇幼保健院	8053.68	58285.34 ㎡	2020 年 09 月 28 日	2023 年 03 月 02 日	已完	合格
22	/	/	/	/	/	/	/	/
33								

备注：

1.提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2.近十年（本项目招标公告发布之日倒算）项目经理自认为最具代表性且已完工的公共建筑项目幕墙施工业绩（单个项目幕墙总面积需≥3.5 万㎡，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过 3 个，超过 3 个的，只审查证明材料有效 3 个，以业绩文件内容为准）。

（1）证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、项目经理姓名、幕墙面积、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、施工许可证、成果文件关键页（须由本人作为项目经理签字或盖章）、获奖证书（如有）扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料（原件备查）。

（2）注：a.如总承包合同含幕墙工程，合同应体现幕墙工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现幕墙工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。

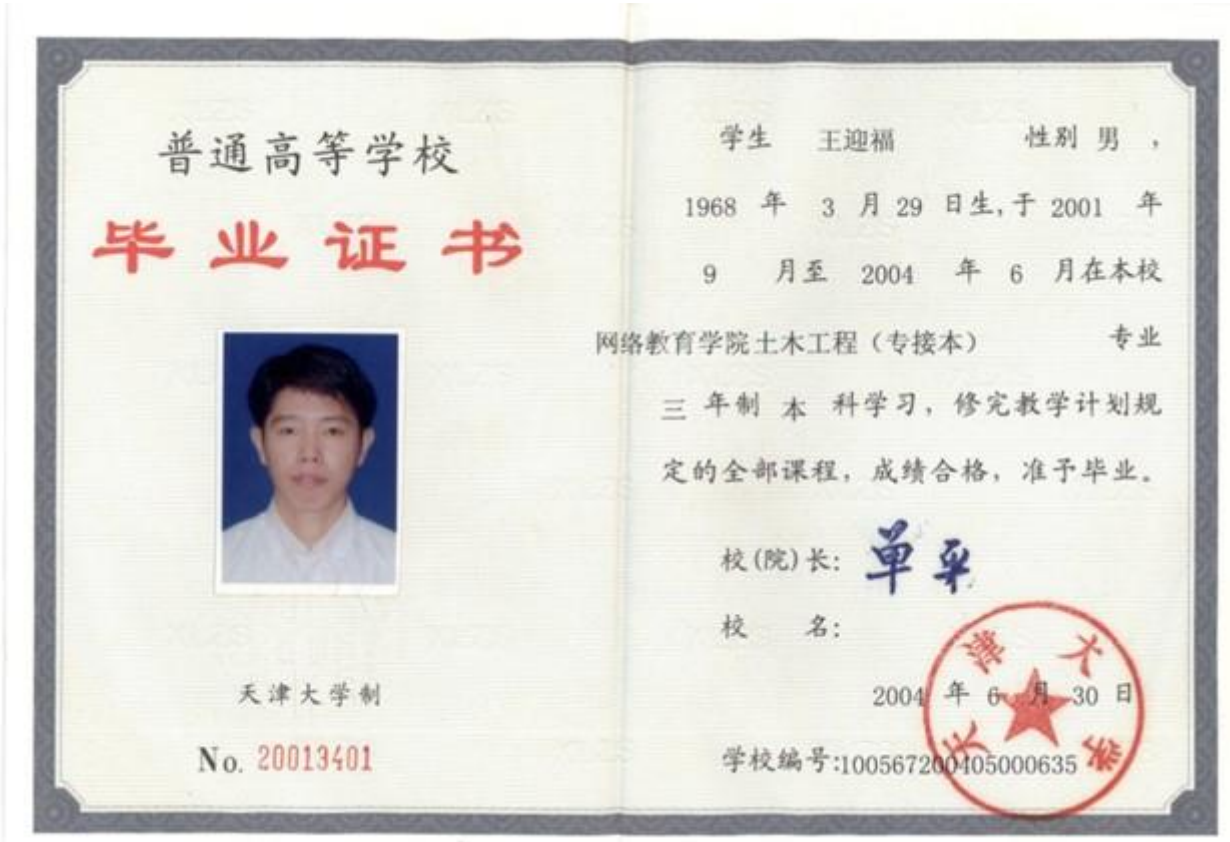
（3）以上关键信息请用红色框圈出来，以便招标人核实。

3.1.1 身份证





3.1.2 学历证明



3.1.3 一级建造师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0069062



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：04344443404440461
File No.：

姓名：
Full Name 王迎福

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968年03月

专业类别：
Professional Type 房屋建筑

批准日期
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 01 月 10 日
Issued on

3.1.4 一级建造师注册证

使用有效期：2025年01月08日
-2025年07月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王迎福

性　　别：男

出生日期：1968年03月29日

注册编号：粤1442006201117163

聘用企业：深圳广田集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-08至2027-07-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王迎福

签名日期：2025.1.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年07月08日

3.1.5 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2024）0057717



姓　　名：王迎福

性　　别：男

出 生 年 月：1968年03月29日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年08月12日

有 效 期：2024年08月12日　　至 2027年08月11日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.1.6 职称证



广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 10001010016406 号

王迎福 于 二〇一〇年
十月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 施工管理高级工程师
资格。特发此证

发证机关：
深圳市人力资源和社会保障局
专业技术资格评审办公室
二〇一一年 四 月 二十七日

3.1.7 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王迎福　　社保电脑号：600382598　　身份证号码：210504196803291614　　页码：2

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	08	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	09	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	10	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	11	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2021	12	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2022	01	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	02	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	03	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2022	04	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2022	05	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	06	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2022	07	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	08	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	09	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	10	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	11	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	12	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	[illegible]	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计				58275.0	32800.0			26163.4	9649.0			1900.0		1439.32		1618.75	662.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e3de18133444 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年1月6日

3.1.8 业绩 1：甘肃省妇女儿童医疗综合体项目建筑外墙装饰工程（三标段）

3.1.8.1 第一部分：中标通知书

GT-2020-FGS13-G-0900

中标通知书

中标编号：A01-1262302431616022XQ-20191224-027453-4/003

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0836	002

深圳广田集团股份有限公司：

你单位于 2020 年 08 月 24 日所递交的甘肃省妇女儿童医疗综合体项目建筑外墙装饰工程的投标文件已经评标委员会评定，并被我方接受，中标公示期满，贵单位中标，请于收到本中标通知书后 30 日内与招标人签订合同，具体中标内容如下：

中标价	**捌仟零伍拾叁万陆仟捌佰叁拾捌元贰角捌分**				
开工时间	2020 年 8 月 31 日	竣工时间	2021 年 3 月 31 日	工期	213 日历天
质量标准	合格	承包方式	专业承包（包工包料）		
项目负责人	王迎福	身份证号	210504196803291614		
技术负责人	萧城斯	身份证号	430682197302121019		
安全质量负责人	陈春燕	身份证号	620102197703161528		

项目业主单位：	招标代理单位：	行业监管部门：	省公共资源交易局：
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）
负责人：	负责人：	负责人：	负责人：
2020 年 9 月 16 日	2020 年 9 月 13 日	2020 年 9 月 21 日	2020 年 9 月 21 日

1. 本中标通知书壹式伍份，项目业主单位、中标单位、招标代理单位、行业监管部门、省公共资源交易局各壹份。
2. 此件涂改无效。
3. 请据此办理有关手续。

3.1.8.2 第二部分：合同关键页

GT-2020-FGS13-G-0900

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0836	001

建设工程施工合同

住房城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

（GF—2017—0201）

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：甘肃省妇幼保健院

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甘肃省妇女儿童医疗综合体项目建筑外墙装饰工程（三标段）。工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：甘肃省妇女儿童医疗综合体项目建筑外墙装饰工程（三标段）。

2. 工程地点：甘肃省兰州市安宁区莫高大道以西、T511#规划路以南，S513#规划路以北地块。

3. 工程立项批准文号：《关于甘肃省妇女儿童医疗综合体项目初步设计的批复》（甘卫规划发〔2019〕6 号）。

4. 资金来源：财政拨款及自筹。

5. 工程内容：

甘肃省妇女儿童医疗综合体项目外墙装饰施工，分为三个标段，其中：

三标段：共计 58285.34 ㎡。其中，安宁新城医院住院部地上 22 层，32273.15 ㎡；国际医疗部住院部地上 20 层，17722.39 ㎡；学术报告厅，2989.80 ㎡；及其下属群楼，5300.00 ㎡。

注：群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

三标段：共计 58285.34 ㎡。其中，安宁新城医院住院部地上 22 层，

32273.15 ㎡；国际医疗部住院部地上 20 层，17722.39 ㎡；学术报告厅，2989.80 ㎡；及其下属群楼，5300.00 ㎡。具体以施工图为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 2 日。

计划竣工日期：2021 年 5 月 2 日。

工期总日历天数：213 天。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）捌仟零伍拾叁万陆仟捌佰叁拾捌元贰角捌分（￥80536838.28 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰伍拾叁万陆仟肆佰叁拾壹元柒角陆分（￥1536431.76 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（￥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万元整（￥3500000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（￥5000000 元）；

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王迎福 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）合同廉洁合约；

（9）其他合同文件及补充协议等。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 兰州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）

法定代表人：（签字）

经办人：（签字）

地址：兰州市七里河北街 143 号

开户银行：交通银行七里河支行

账号：621060108010149127009

联系电话：0931-5188907

承包人：（公章）

法定代表人：（签字）

经办人：（签字）

地 址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

开户银行：中国工商银行深圳龙东支行

账 号：4000129019100038648

联系电话：0755-25886666

3.1.8.3 第三部分：竣工验收资料

建设工程竣工验收报告

工程名称：甘肃省妇女儿童医疗综合体项目三标段工程

建设单位：甘肃省妇幼保健院

竣工验收时间：2023 年 03 月 02 日

甘 肃 省 建 设 厅 制

建设工程竣工验收报告

建设工程名称	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目三标段工程		
建筑规模	国际医疗部、安宁新城医院、医技裙房、多功能报告厅、垃圾站（含地下污水处理）		
建筑面积	132108 ㎡	结构类型、层数	框剪结构、框架结构、钢框架结构、地下 2 层，地上 20/22/4/2/1 层
施工单位名称	中建三局集团有限公司		
勘察单位名称	核工业武威工程勘察院		
设计单位名称	上海励翔建筑设计事务所		
监理单位名称	甘肃蓝野建设监理有限公司		
工程报建时间	2019 年 10 月 10 日	开工时间	2019 年 10 月 12 日
工程造价	154995 万元		

工程概况：

本工程甘肃省妇女儿童医疗综合体项目三标段工程位于兰州市安宁区莫高大道以西，T511#规划路以南，S513#规划路。主要建设内容包括安宁新城医院、国际医疗部、多功能学术报告厅的地上及地下部分。其中安宁新城医院地上 22 层、地下 2 层，国际医疗部地上 20 层、地下 2 层，医技裙房地上 4 层、地下 2 层，多功能学术报告厅地上 2 层，建筑高度 92.85/84.85/24.85m。本工程安全等级为一级，基础类型为筏板基础，地基承载力特征值约为 550kpa，设计使用年限为 50 年，结构类型为钢筋混凝土、钢框架框架结构，抗震设防烈度为 8 度。属于多层公共建筑，设计耐火等级为一级，总建筑面积 132108 ㎡。本工程功能由手术室、住院部等功能为主，并设置有配套办公、停车场等功能。本工程于 2019 年 9 月 20 日开工，2022 年 5 月 31 日完工。

竣工验收程序：
1、施工单位提交竣工验收申请报告。
2、建设单位组织验收会议，并形成验收小组。
3、设计、监理、勘察、施工单位发表工程的自评报告及各自对工程合同的完成情况。
4、验收组人员对竣工验收情况讲评并形成竣工验收意见。
5、竣工预验收合格后及时向质量监督站提交工程竣工验收报告。
我单位于2022 年09月10日组织勘察，设计，监理，施工等有关负责人组成验收小组，对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工预验收。

竣工验收内容：
1、由竣工验收组组长主持竣工验收。
2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3、验收组分为三部分分别进行检查验收。
（1）检查工程实体质量。
（2）检查工程建设参与各方提供的竣工资料。
（3）对建筑工程的使用功能进行抽查。
4、对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。
5、形成竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收报告》，验收组人员分别签字、建设单位盖章。

竣工验收组织：
(一)成立以建设单位项目负责人毛建军为组长，主持验收会议；各参建单位项目负责人和有关人员参加的验收组，按照验收程序进行验收。
(二)建设单位介绍项目概况；
(三)施工单位介绍施工情况；
(四)监理单位介绍监理情况；
(五)设计单位介绍设计概况；
(六)勘察单位介绍勘察情况；
(七)各验收专业组核查质保资料，并到场检查；
(八)各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

竣工验收标准：

(一)竣工验收标准为国家及地方强制性标准，现行质量检验评定标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。

(二)合同及设计文件

(三)施工图纸

(四) 有关图纸会审纪要和设计变更资料

对工程勘察的评价：

勘察单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位责任制，勘察工作质量符合强制性标准规范要求，能及时到现场处理特殊问题，现场地质情况与勘察报告内容相符。

对工程设计的评价：

设计单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制；工程实物质量与设计图纸、有关设计文件相符。

对工程施工的评价：

施工单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制；施工过程中能严格按照施工组织设计、强制性标准、规范要求施工，能及时整改施工中存在的质量问题，工程实物质量符合设计图纸、施工规范及强制性标准条文要求。

对工程监理的评价：

监理单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制；监理人员能严格按照国家监理规范实施监理，在工作中能根据工程的性质和特点以及监理规划的要求做到旁站、巡视、平行监理，并认真对隐蔽工程进行验收，对施工单位的质量验收能认真审核，并有真实完整的监理资料。

建设单位执行建设程序情况：

1、开工前办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可手续；
2、按规定委托工程监理；
3、组织图纸会审,设计交底,设计变更；
4、组织工程质量验收；
5、及时办理工程竣工验收备案手续。

工程竣工验收意见：

质量等级：合格

1、完成了设计和合同内容、质量验收符合要求，同意验收。
项目负责人：毛建军
2、按勘察报告进行设计、施工符合验收要求，同意验收。
勘察负责人：黄文旭
3、按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求，同意验收。
项目负责人：陈励先
4、工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，同意验收。
项目经理：王丽剑
5、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，同意验收。
总监理工程师：成东方

工程竣工验收结论：

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收小组一致认为本工程符合竣工验收要求，质量等级为合格。

工程竣工验收结论：本工程符合国家质量标准，同意使用。

竣工验收人员签字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	职务
	验收组组长	[illegible]	甘肃省妇幼保健院	工程师	项目负责人
	副组长	[illegible]	甘肃蓝野建设监理有限公司	工程	总监
	验收组成员	李毅	上海霍普		
		刘[illegible]	上海霍普		
		王伟[illegible]	〃		
		黄[illegible]	武成核工业		
		[illegible]	甘肃蓝野建设监理有限公司		
		[illegible]	〃 〃 〃 〃 〃		
		[illegible]	〃 〃 〃		
		[illegible]	江苏[illegible]信息科技有限公司		负责人
		[illegible]	金工建设集团股份有限公司		负责人
		金武[illegible]	万桥信息技术有限公司		负责人
		[illegible]	北京城建远东建设投资集团有限公司		负责人
		[illegible]	四川华西建筑装饰工程有限公司		负责人
		[illegible]	北京[illegible]建筑装饰工程有限公司		负责人
		[illegible]	黑龙江省建筑[illegible]集团有限公司		负责人
		张[illegible]	中建三局		
		王[illegible]	中建三局		
		[illegible]	深圳广田集团股份有限公司		

建设单位项目负责人：[illegible]（公章）

建设单位法定代表人：[illegible]　　年　　月　　日

甘肃省妇幼保健院 6201025515898

注：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

4、 拟派项目技术负责人业绩

4.1 拟派项目技术负责人资历及同类业绩

姓名	刘卫国	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612323198111290016		
手机号码	13798259251	证件号（职称证书编号）	2103001054857		
参加工作时间	2005 年	从事技术负责人年限	11 年		

主要业绩

序号	项目名称	建设单位	合同价格（万元）	幕墙面积（m²）	合同签订时间	竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳恒大时代金融中心项目（深圳南油大厦）幕墙施工设计一体化工程Ⅰ标段	前海君临实业发展(深圳)有限公司	5089.93	151024.98 m²	2016 年 10 月 10 日	2018 年 12 月 21 日	已完	合格
2	/	/	/	/	/	/	/	/
3								

备注：

1.提供项目技术负责人学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2.近十年（本项目招标公告发布之日倒算）项目技术负责人自认为最具代表性且已完工的公共建筑项目幕墙施工业绩（单个项目幕墙总面积需≥3.5万㎡，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过 3 个，超过 3 个的，只审查证明材料有效 3 个，以业绩文件内容为准）。

（1）证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、技术负责人姓名、幕墙面积、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、成果文件关键页（须由本人作为技术负责人签字或盖章）、获奖证书（如有）扫描件。

若上述材料不能体现资信要求的项目特征、技术负责人在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料（原件备查）。

（2）注：a.若为联合体投标，则项目技术负责人应由承担幕墙工程工作内容的联合体成员单位委派；b.如总承包合同含幕墙工程，合同应体现幕墙工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现幕墙工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）。

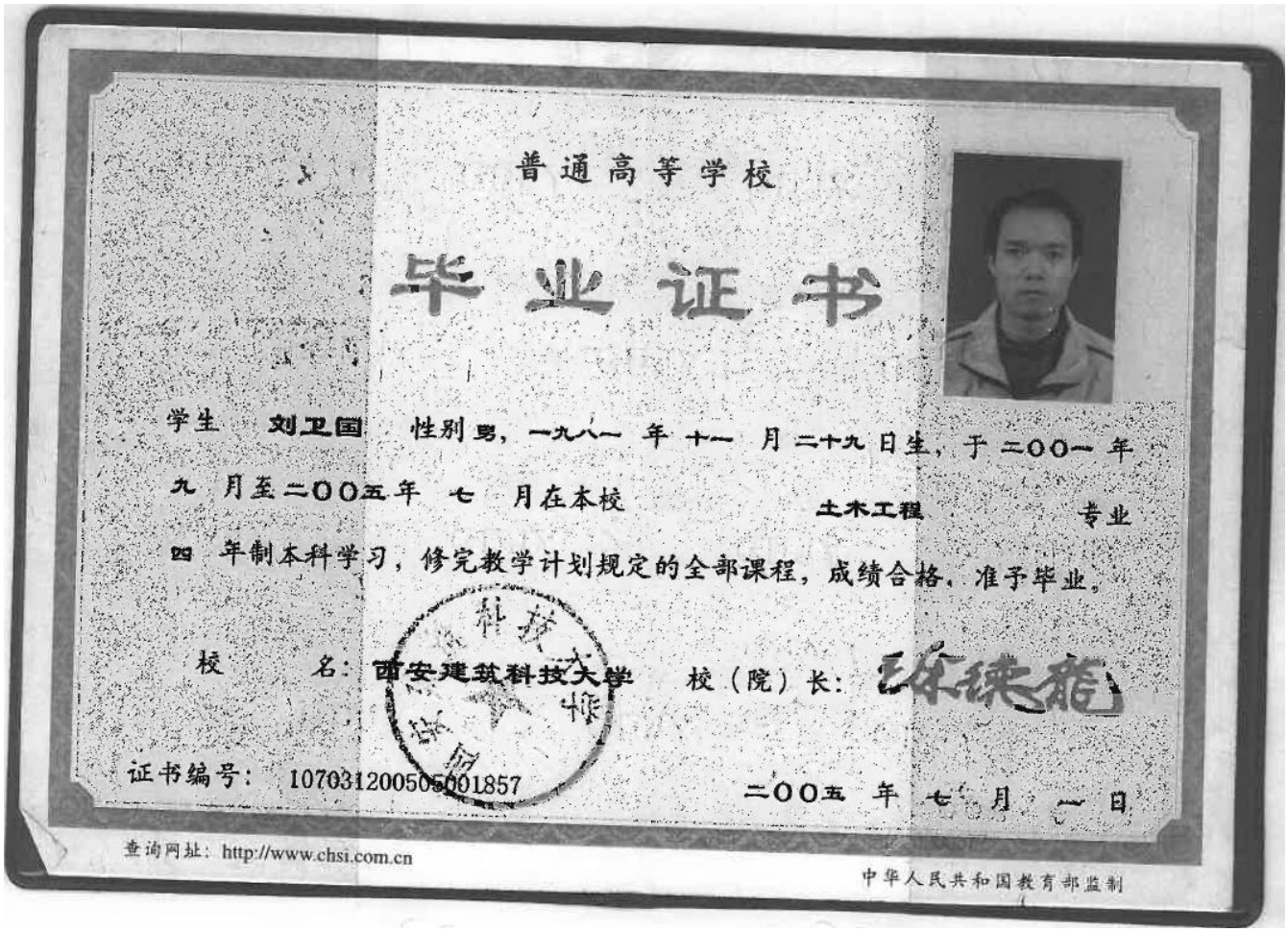
（3）以上关键信息请用红色框圈出来，以便招标人核实。

4.1.1 身份证





4.1.2 学历证明



4.1.3 一级建造师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JZ 00457265

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

刘卫国

管理号：20140344403400000340944183 42

File No.

姓名：刘卫国

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1981年11月

Date of Birth

专业类别：建筑工程

Professional Type

批准日期：2014年09月21日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：2015年05月19日

Issued on

4.1.4 一级建造师注册证

使用有效期：2024年08月16日
-2025年02月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘卫国

性　　别：男

出生日期：1981年11月29日

注册编号：粤1442015201632793

聘用企业：深圳广田集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-24至2027-07-23)
机电工程(有效期：2023-04-21至2026-04-20)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘卫国

签名日期：2024.9.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年03月03日

4.1.5 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0008822



姓　　名：刘卫国

性　　别：男

出 生 年 月：1981年11月29日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年09月01日

有 效 期：2022年08月16日　　**至** 2025年08月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2016 年 09 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.1.6 职称证

广东省职称证书



姓　　名：刘卫国

身份证号：612323198111290016

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.1.7 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘卫国　　社保电脑号：618140481　　身份证号码：612323198111290016　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	[illegible]	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	[illegible]	20000	[illegible]	40.0
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	[illegible]	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	[illegible]
2024	11	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	[illegible]
2024	12	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	[illegible]	20000	160.0	[illegible]
合计				62550.0	32400.0			22320.0	8100.0			2025.0		1244.4		1998.24	534.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a18efa5f0w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.8 业绩 1：深圳恒大时代金融中心项目（深圳南油大厦）幕墙施工设计一体化工程 I 标段

4.1.8.1 第一部分：合同关键页

WQZX1608

合同编号：恒粤深深工合字16 [053-25]-1

GT- 2016 -JZ·G-702

深圳恒大时代金融中心项目(深圳南油大厦)幕墙施工设计一体化工程 I 标段工程

合同条
合后

施 工 合 同

发 包 人：前海君临实业发展（深圳）有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

工程名称：深圳恒大时代金融中心项目(深圳南油大厦)幕墙施工设计一体化工程 I 标段

签约地点：广东深圳

签订日期：2016 年 10 月 10 日

说明：1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写，若无填写内容则注明“(无内容)”；
2. 应根据合同附件的具体名称及序号，在合同目录或“第十五条：附件”中填写附件目录。

1

深圳恒大时代金融中心项目(深圳南油大厦)幕墙施工设计一体化工程Ⅰ标段

施工合同

第一部分 协议书

发包人：前海君临实业发展（深圳）有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：深圳恒大时代金融中心项目(深圳南油大厦)幕墙施工设计一体化工程Ⅰ标段

二、工程地点：深圳市南山区粤海街道原南油大厦

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对深圳恒大时代金融中心项目(深圳南油大厦)幕墙施工设计一体化工程Ⅰ标段进行施工。

四、其它工程内容：/

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：乙方负责所有的玻璃幕墙系统；塔楼、裙楼建筑幕墙系统；建筑外窗系统；采光顶系统；金属板幕墙系统；外墙百叶、格栅系统；缩进部位的金属板吊顶和格栅；外露结构柱或梁的金属板包饰；入口上方的雨篷；楼层幕墙的出入门；建筑物顶部装饰构件，包括但不限于女儿墙包饰、压顶、悬挑构件等；围护墙的玻璃及金属板幕墙系统；合同附件3~5工程量清单中列出的其他与外墙相关的系统或构件。

主要幕墙系统为单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、雨蓬系统等。工作范围包括合同文件所指定的所有幕墙、门窗、屋面及墙面系统的设计、

计算、文件准备、测试、政府审批、生产、运输、安装、验收及质量保证工作。已有预埋件的整改、工程图纸的深化设计，包括幕墙工程施工图的深化设计和报审、幕墙安装施工相关手续、试验、幕墙所需材料的采购、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、基础以上预埋件的制作安装、幕墙防雷防火系统制作安装、涉及幕墙工程的所有检验检测、现场吊装、安装、安装后的检验检测、验收资料的收集整理、幕墙分部工程验收、保修等，保证幕墙工程在合同期内符合合同要求，达到合同质量标准的施工。具体装修内容是按照甲方盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知。

其它范围：本工程工作内容包括但不限于下述内容：

（1）工程深化设计，包括按技术要求提供相应的设计施工图纸，全套设计文件等。

（2）所有样品、试验单元、性能试验及所有检验检测。

（3）甲方要求本工程所有铝合金幕墙、门窗及百叶均须在加工厂加工组装完成，现场仅进行安装工作，严禁在施工现场进行组装幕墙、门窗及百叶。

（4）工作范围内所有支撑钢结构的制作安装及基层防腐防火和面层喷涂处理等；按设计所需的幕墙及钢结构的除锈、防腐、防火、隔热措施；防火隔热措施必须满足建筑幕墙规范要求和建筑消防设计要求，同时应与建筑设计相一致。

（5）为完成门窗和幕墙安装所需一切锚固连接件、五金配件、埋件、擦窗机销座以及泛光照明铝合金灯槽的深化设计、制作和安装。

（6）按设计要求固定和安装幕墙金属结构构架及其与主体结构所需的连接件。

（7）所有堵缝、密封及一切防水排水措施。

（8）不同材料的连接及质量保证。

（9）防雷系统安装。

（10）所有幕墙与结构（或墙体）间的填缝。

（11）安装完毕验收前的清洁及建筑垃圾清运。

（12）为完成本工程所发生的安全、文明施工及脚手架等措施费用。

（13）工程的竣工验收。

4

行检查，经双方鉴定，属乙方施工或材料方面的质量问题，由乙方即时进行修复；如对质量问题有争议，由质监站裁定。若乙方不能在一天内到达现场，则视为乙方授权甲方处理，其维修费（按正常费用加收50%）在保修金中扣除。

8、本合同其他工程质量保修期为3年 。

第六条：合同工期

一、开工日期：开工时间暂定为2016年11月10日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、合同总工期：300个日历天。

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

五、其它约定：

1、2016年11月10日前开工，15天后第一个板块开始吊装；

2、塔吊、爬架、施工电梯拆除后两个月内幕墙整体封闭；

3、暂定2017年8月30日前幕墙专项验收通过。；

第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第6条执行。通用条款第6.1改为“除甲供材料及双方约定厂家、品牌外，工程施工中所需的其他材料、设备由乙方自行选择供应商并负责采购。”

二、甲供材料的品牌、型号、价格以施工现场收货单为准，甲供材料的价格按本合同附件二《甲供材料单价清单》暂定。甲供材料的总损耗率见本合同附件一，本合同附件一的总损耗率结算时不作调整。乙方领用甲供材料的总数量＝施工项目工程量×（1+总损耗率），超出此数量范围的甲乙双方重新核定后乙方方可领用，超出部分的材料费用（含采保费和税金）由乙方承担。

三、除协议书另有约定外，甲供材料的供应、申报、验收、卸货、现场管理（含样板管理）、质量责任、检验、测试及其他约定按通用条款中

10

第八条：合同价

一、暂定总价（不含甲供材料款在内）：人民币伍仟零捌拾玖万玖仟叁佰叁拾伍元叁角壹分（小写：50899335.31）。

二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干的计价方式。具体的单项包干单价详见附件一的对应基价。

2、工程量的计算：按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件一，附件一的工程量为暂定，结算按实际发生工程量计算。

3、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（不含甲方供应的材料费在内。甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用(若双方约定使用主体单位提供的脚手架或吊篮，则合同价中不包含此部分费用)、石材磨边、材料加工（含甲供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料(乙方自行采购的材料)所须的各种检测费及试验费(包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费)、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费（不含冬季施工费）、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。

4、包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

5、包干单价不含配合费，由甲方另行支付给主体单位。

6、主体单位的配合内容为：详见协议书第十一条及通用条款第 5.6

律效力。合同发生纠纷协商不成时，双方约定由工程所在地人民法院裁判 。

第十五条：附件

附件一：价格表

附表 1:《深圳恒大时代金融中心项目(深圳南油大厦)幕墙施工设计一体化工程 I、II 标段清单总说明》

附表 2:《深圳恒大时代金融中心项目(深圳南油大厦)幕墙施工设计一体化工程 I 标段造价汇总表》

附表 3:《深圳恒大时代金融中心项目(深圳南油大厦)幕墙施工设计一体化工程 I 标段[北塔楼 A 座]工程量清单》

附表 4:《深圳恒大时代金融中心项目(深圳南油大厦)幕墙施工设计一体化工程 I 标段[裙楼]工程量清单》

附表 5:《深圳恒大时代金融中心项目(深圳南油大厦)幕墙施工设计一体化工程 I 标段 [补充项目]工程量清单》

附件二:《甲供材料单价清单》

附件三:《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

附件四:《民工权益保障承诺书》

附件五:《恒大地产集团举报渠道告知函》

附件六:《恒大地产集团工程签证、结算事项告知函》

附件七:《民工权益保障投诉渠道告知承诺函》

附件八:《恒大时代金融中心幕墙及外装饰工程设计、供应及安装技术要求》

甲方(盖章):

签约代表:

日　　期:

乙方(盖章):

开户银行:建设银行深圳罗湖支行
银行帐号:44201507300052512074
企业电话:0755-25886666
企业地址:深圳市罗湖区深南东路2098号

签约代表:

日　　期:

工程款必须汇入深圳广田集团股份有限公司账户，否则本公司不予确认。

20

4.1.8.2 第二部分：竣工验收资料

2016-702

幕墙 分部(子分部)工程验收记录

GD240502□□

工程名称	恒大天璟大厦施工总承包工程				
结构类型	框架式			层 数	4
总承包单位	中国华西企业有限公司	技术部门负责人	龙绍章	质量部门负责人	吴航
专业承包单位	深圳广田集团股份有限公司	分包单位负责人	刘卫国	分包技术负责人	杜泽林

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	裙楼玻璃幕墙	4	符合规范及图纸要求	合格
2	裙楼铝板幕墙	4	符合规范及图纸要求	合格

档号 序号 GTJT-H-01-2016-

质量控制资料	完整	完整
安全和功能检验(检测)报告	齐全有效	齐全有效
观感质量	良好	良好

验收单位			
	专业承包单位(公章)	项目负责人签章:	2018年12月21日
	总承包单位(公章)	项目负责人签章:	2018年12月21日
	勘察单位(公章)	项目负责人签章:	年 月 日
	设计单位(公章)	项目负责人签章:	2018年12月21日
	监理(建设)单位(公章)	总监理工程师签章: (建设单位项目专业负责人)签名:	2018年12月21日

分部(子分部)工程质量验收纪要。

附件: _____

032

2016-702

幕墙 分部(子分部)工程验收记录

GD240502□□

工程名称	恒大天琼大厦施工总承包工程				
结构类型	单元式/框架式			层 数	48
总承包单位	中国华西企业有限公司	技术部门负责人	龙绍章	质量部门负责人	吴航
专业承包单位	深圳广田集团股份有限公司	分包单位负责人	刘卫国	分包技术负责人	杜泽林

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	塔楼玻璃幕墙	48	符合规范及图纸要求	合格
2				

档号 GTJT-H-01-2016- 序号

质量控制资料	完整	完整
安全和功能检验(检测)报告	齐全有效	齐全有效
观感质量	良好	良好

验收单位	专业承包单位(公章)	项目负责人签章:	2018年12月21日
	总承包单位(公章)	项目负责人签章:	2018年12月21日
	勘察单位(公章)	项目负责人签章:	年 月 日
	设计单位(公章)	项目负责人签章:	2018年12月21日
	监理(建设)单位(公章)	总监理工程师签章: (建设单位项目专业负责人)签名:	2018年12月21日

分部(子分部)工程质量验收纪要。

附件: _____

033

2016-702

GD411 0 1

档号	序号
GTJT-H-01-2016-	

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：恒大天璟大厦施工总承包工程

验 收 日 期：2018.12.31

建设单位(盖章)：前海君临实业发展（深圳）有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	恒大天璟大厦施工总承包工程					
工程地点	深圳市南山区南海大道以东，登良路以南（原南油大厦）		建筑面积	151024.98m²	工程造价	60782.86万元
结构类型	框架核心筒结构	层 数	地上：45层/2栋 地下：3层			
施工许可证号	4403002015014701/4403002015014702/4403002015014703/44030020150147001	监理许可证号	/			
开工日期	2016年6月6日	验收日期	2018.12.21			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督二站	监督编号	Q44030120150083			
建设单位	前海君临实业发展（深圳）有限公司	资质证号	深房开字（2016）160号			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		190029-kj			
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		A1440003487			
总包单位	中国华西企业有限公司		D144031901-12/1			
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		D144031901-12/1			
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司		D244043406			
	深华建设（深圳）股份有限公司		D344179352 /91440101MA59DPFX9M			
	广东精冷源设备工程有限公司		D344056873 /914403002793072520			
	深圳市华特力电气有限公司		D344031997/9144030019226785XB			
	深圳达实智能化股份有限公司		B1204044030503			
	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司		TG3344964-2019 / 91440300X18928616H			
承建单位（装修）	深圳市方大建科集团有限公司（幕墙专业）		D244037556 / 914403001924441823			
	深圳广田集团股份有限公司（幕墙专业）		D244017314 / 914403001923590411F			
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		DW232000043 / 91320000608285139H(1/15)			
	深圳广田集团股份有限公司（裙楼装饰）		D244017314 / 914403001923590411F			
	四川嘉寓门窗幕墙有限公司（门窗专业）		D251494132 / 915106825632891517			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周立峰（建设单位公司领导）蔡龙芳（建设单位项目负责人）
副组长	苏兆森(总监理工程师）、王真（总包单位项目经理）
组员	梁绿荫、黄继铭、肖斌、林碧慬、陈东林、 危得成、许俊波、刘鲲、夏朝晖、刘小福、刘卫国、刘理、 周向、申文康、林长农、张永华、黄伟杰、周兴群、陈斌、刘磅、杨勇、刘春敬、陈伟泉、袁鹏、吴金全

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡龙芳	王真、梁绿荫、肖斌、危得成、曾珍、许俊波、刘鲲、夏朝晖、刘小福、刘卫国、刘理、 周向、申文康、林长农、张永华
建筑设备安装工程		林碧慬、陈东林、黄伟杰、周兴群、陈斌、刘磅、杨勇、刘春敬、陈伟泉、袁鹏、吴金全
通讯、电视、燃气等专业工程	/	单独验收
工程质控资料	夏冰	刘宝双、王徽、王胜、曾庆旺、孙雷信、马兆东、黄丽、黄亮等

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	本工程无此项	/	/	/
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	单独验收	/	/	/

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务 职 称	签 名
周立峰	前海君临实业发展(深圳)有限公司	建设单位公司领导	
荣龙芳	前海君临实业发展(深圳)有限公司	项目负责人	
危得成	前海君临实业发展(深圳)有限公司	土建工程师	
梁绿荫	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计项目负责人	梁绿荫
黄继铭	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计项目负责人	黄继铭
肖斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	建筑设计	
林碧憧	深圳和华国际工程与设计有限公司	结构设计师	林碧憧
谭生军	深圳和华国际工程与设计有限公司	结构设计	谭生军
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察项目负责人	康巨人
苏兆森	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	苏兆森
曾珍	深圳市大众工程管理有限公司	土建监理工程师	
许俊波	深圳市大众工程管理有限公司	土建监理工程师	许俊波
王真	中国华西企业有限公司	总包项目经理	
刘鲲	中国华西企业有限公司	总包项目生产经理	刘鲲
夏朝晖	中国华西企业有限公司	总包项目技术负责	夏朝晖
刘小福	中国华西企业有限公司	总包项目综合工长	刘小福
刘卫国	深圳广田集团股份有限公司	幕墙项目经理	刘卫国
刘理	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙项目经理	刘理
周向	深圳广田集团股份有限公司	塔楼公区精装项目经理	周向
卓文康	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	塔楼公区精装项目经理	卓文康

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务 职 称	签 名
林长农	深圳文科园林股份有限公司	园林工程项目经理	林长农
张永华	四川嘉寓门窗幕墙有限公司	门窗单位项目经理	张永华
黄伟杰	深圳市大众工程管理有限公司	设备安装监理工程师	黄伟杰
周兴群	深圳市大众工程管理有限公司	设备安装监理工程师	周兴群
陈斌	深圳市华西安装工程有限公司	水电安装项目经理	陈文武
刘磅	深圳达实智能化股份有限公司	智能化项目经理	刘磅
杨勇	广东精冷源设备工程有限公司	通风空调项目经理	杨勇
刘喜敬	深华建设（深圳）股份有限公司	消防项目经理	刘喜敬
陈伟泉	深圳深港建设工程发展有限公司	消防项目经理	陈伟泉
袁鹏	北京富润成照明系统工程有限公司	泛光照明项目经理	袁鹏
吴金金	深圳市华力特电气有限公司	永文电项目经理	吴金金
夏冰	前海晋临实业发展（深圳）有限公司	档案资料负责人	夏冰
邵剑波	深圳市大众工程管理有限公司	档案资料负责人	邵剑波
刘宝双	中国华西企业有限公司	档案资料负责人	刘宝双
王微	深圳市华西安装工程有限公司	档案资料负责人	王微
王胜	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	档案资料负责人	王胜
黄丽	深圳广田集团股份有限公司	档案资料负责人	黄丽
孙雷信	深华建设（深圳）股份有限公司	档案资料负责人	孙雷信
曾庆旺	广东精冷源设备工程有限公司	档案资料负责人	曾庆旺
其他参建相关人员	具体名单详见验收会议签到表		

(五)工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
前海君临实业发展（深圳）有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月21日	深圳市大众工程管理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2018年12月21日	中国华西企业有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月21日	深圳市长勘勘察设计有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月21日	深圳和华国际工程与设计有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月21日

4.1.8.3 第三部分：其他补充证明资料



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

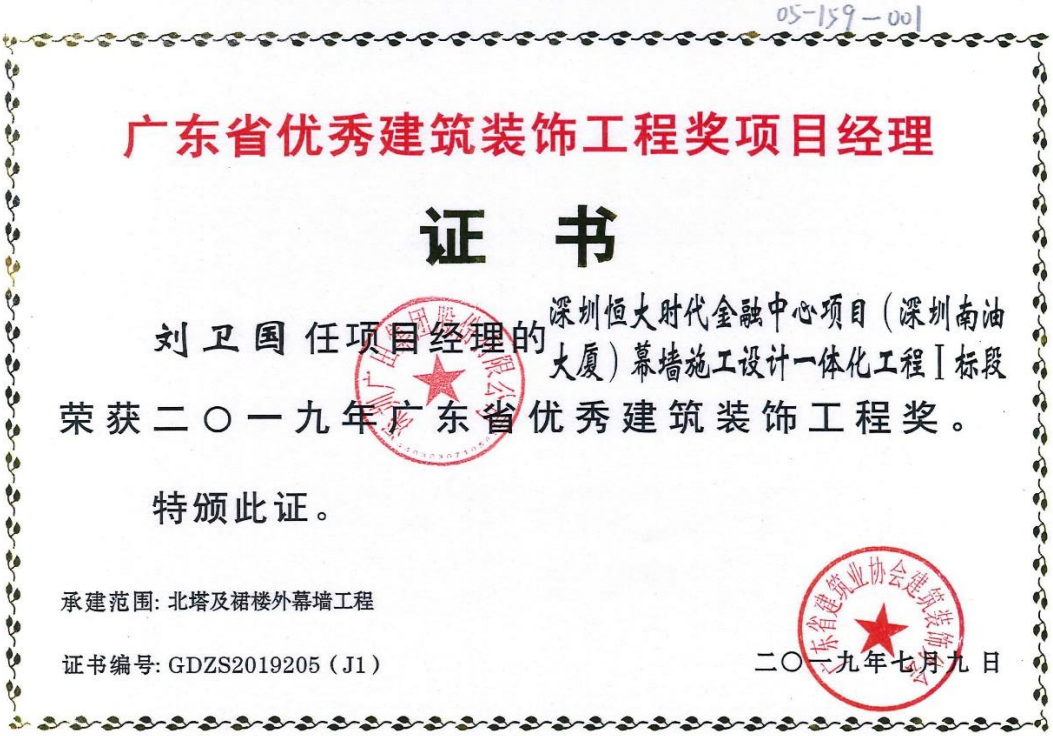
深圳广田集团股份有限公司

你单位承建的深圳恒大时代金融中心项目（深圳南油大厦）幕墙施工设计一体化工程Ⅰ标段工程荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二〇年十二月



05-159-001

广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

刘卫国任项目经理的深圳恒大时代金融中心项目（深圳南油大厦）幕墙施工设计一体化工程Ⅰ标段荣获二〇一九年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：北塔及裙楼外幕墙工程

证书编号：GDZS2019205（J1）

二〇一九年七月九日

5、 专业技术人员规模

备注：提供企业一级注册建造师人员名单，全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）。

注：若为联合体投标，只提供牵头单位一级注册建造师人员名单即可

5.1 一级注册建造师人员名单

序号	姓名	证书级别	注册专业
1	汪祖德	一级建造师	建筑工程
2	章鸿波	一级建造师	建筑工程
3	张恒林	一级建造师	建筑工程
4	周之忠	一级建造师	建筑工程
5	李世祥	一级建造师	建筑工程
6	李文利	一级建造师	建筑工程
7	贺灵安	一级建造师	建筑工程
8	贺灵安	一级建造师	水利水电工程
9	郝劲峰	一级建造师	建筑工程
10	万江勇	一级建造师	建筑工程
11	李延庆	一级建造师	建筑工程
12	吕全伟	一级建造师	通信与广电工程
13	黎法瑞	一级建造师	建筑工程
14	柳林	一级建造师	建筑工程
15	陈国谦	一级建造师	建筑工程
16	罗岸丰	一级建造师	建筑工程
17	陈永凯	一级建造师	建筑工程
18	赵晓晖	一级建造师	建筑工程
19	王迎福	一级建造师	建筑工程
20	李志高	一级建造师	建筑工程
21	陈望生	一级建造师	建筑工程
22	陈望生	一级建造师	市政公用工程
23	黄续平	一级建造师	建筑工程
24	张广灿	一级建造师	建筑工程

25	梁王义	一级建造师	建筑工程
26	赵波	一级建造师	建筑工程
27	李卫社	一级建造师	建筑工程
28	李卫社	一级建造师	机电工程
29	陈国潘	一级建造师	建筑工程
30	李海东	一级建造师	建筑工程
31	徐立	一级建造师	建筑工程
32	向稳	一级建造师	建筑工程
33	吴紫秋	一级建造师	建筑工程
34	刘卫国	一级建造师	建筑工程
35	刘卫国	一级建造师	机电工程
36	刘仲娜	一级建造师	建筑工程
37	吴汉添	一级建造师	建筑工程
38	罗名纵	一级建造师	建筑工程
39	梅浩	一级建造师	建筑工程
40	唐志华	一级建造师	建筑工程
41	唐志华	一级建造师	机电工程
42	严忠信	一级建造师	建筑工程
43	王兵兵	一级建造师	建筑工程
44	彭荣辉	一级建造师	建筑工程
45	叶高旭	一级建造师	建筑工程
46	吴金梅	一级建造师	建筑工程
47	李威威	一级建造师	建筑工程
48	杨巧燕	一级建造师	建筑工程
49	彭勇	一级建造师	建筑工程
50	候毅	一级建造师	建筑工程
51	张桃凤	一级建造师	建筑工程
52	张惠富	一级建造师	建筑工程
53	黎荣东	一级建造师	机电
54	周程	一级建造师	建筑工程

55	彭娇兰	一级建造师	建筑工程
56	肖正韬	一级建造师	建筑工程
57	叶翠格	一级建造师	建筑工程
58	黄远青	一级建造师	建筑工程
59	张志博	一级建造师	建筑工程
60	刘艳	一级建造师	建筑工程
61	刘艳	一级建造师	机电工程
62	刘娟	一级建造师	建筑工程
63	陈李军	一级建造师	建筑工程
64	许建创	一级建造师	建筑工程
65	华新勇	一级建造师	建筑工程
66	刘晓宇	一级建造师	建筑工程
67	庄庆发	一级建造师	建筑工程
68	陈日亮	一级建造师	建筑工程
69	陈日亮	一级建造师	机电工程
70	林桂松	一级建造师	建筑工程
71	曹迪	一级建造师	建筑工程
72	陈土福	一级建造师	建筑工程
73	涂志辉	一级建造师	建筑工程
74	张永铖	一级建造师	建筑工程
75	江育强	一级建造师	建筑工程
76	吴海涛	一级建造师	建筑工程
77	黄文杰	一级建造师	建筑工程
78	唐世伟	一级建造师	建筑工程
79	钟华	一级建造师	建筑工程
80	陈家波	一级建造师	建筑工程
81	陈良毅	一级建造师	建筑工程
82	陈良毅	一级建造师	机电工程

5.2 查询截图


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 企业数据 企业详情
手机查看
深圳广田集团股份有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
914403001923590 41F
企业法定代表人
于珩
企业登记注册类型
股份有限公司（上市）
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
31 叶佳彰 441523197******15 二级注册建造师 粤2442023202319489 建筑工程
32 符彩霞 430922198******41 二级注册建造师 粤2442023202322148 建筑工程
33 詹艺雄 152624198******31 二级注册建造师 粤2442023202323177 建筑工程
34 李志芳 360121197******25 二级注册建造师 粤2442023202323585 建筑工程
35 温炜富 441424196******96 二级注册建造师 粤2442023202324634 建筑工程
36 叶建财 441523199******36 二级注册建造师 粤2442023202328169 建筑工程
37 戴木梅 440582199******54 二级注册建造师 粤2442024202408102 建筑工程
38 袁玉西 522422199******24 二级注册建造师 粤2442024202411592 建筑工程
39 汪祖德 420222198******57 一级注册建造师 粤1112012201222455 建筑工程
40 章其表 422325198******14 一级注册建造师 粤1112013201324076 建筑工程
41 孙恒林 232325196******13 一级注册建造师 粤1112013201324296 建筑工程
42 周之忠 340104198******11 一级注册建造师 粤1112013201324298 建筑工程
43 李世祥 430528198******91 一级注册建造师 粤1112013201427715 建筑工程
44 李文利 120104197******35 一级注册建造师 粤1122013201308041 建筑工程
45 贺灵安 142433197******1X 一级注册建造师 粤1142006200802862 建筑工程
共 121 条
1 2 3 4 5 6 ... 9
相关网站导航
网站访问数量
2 3 4 9 4 5 5 6 5 6


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 企业数据 企业详情
手机查看
深圳广田集团股份有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91440300192359041F
企业法定代表人
于珞
企业登记注册类型
股份有限公司（上市）
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
46 贺灵安 142433197******1X 一级注册建造师 粤1142006200902862 水利水电工程
47 郝劲峰 219004197******18 一级注册建造师 粤1212004200804033 建筑工程
48 万江勇 360502197******17 一级注册建造师 粤1312015201502351 建筑工程
49 李延庆 410121197******15 一级注册建造师 粤1412010201109195 建筑工程
50 吕金伟 370522198******36 一级注册建造师 粤1422017201900013 通信与广电工程
51 黎连城 440881198******30 一级注册建造师 粤1422021202409788 建筑工程
52 黎林 360502196******19 一级注册建造师 粤1432006200804616 建筑工程
53 陈国康 420111197******33 一级注册建造师 粤1442006200806386 建筑工程
54 罗库丰 441523197******74 一级注册建造师 粤1442006200808596 建筑工程
55 陈永凯 441523197******39 一级注册建造师 粤1442006200808726 建筑工程
56 赵辉辉 430102196******15 一级注册建造师 粤1442006200914255 建筑工程
57 王建强 210504196******14 一级注册建造师 粤1442006201117163 建筑工程
58 李志高 422228197******19 一级注册建造师 粤1442007200810317 建筑工程
59 陈望生 413024197******16 一级注册建造师 粤1442007201014957 建筑工程
60 陈望生 413024197******16 一级注册建造师 粤1442007201014957 市政公用工程
共 121 条
1 2 3 4 5 6 ... 9
前往 4 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
省省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 3 4 9 4 6 8 3 4 1
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10039469号 技术支持：安徽图拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 企业数据 企业详情
手机查看
深圳广田集团股份有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码 91440300192359041F
企业法定代表人 于场
企业登记注册类型 股份有限公司（上市）
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
61 黄映平 360428198******39 一级注册建造师 粤1442009200914379 建筑工程
62 张广灿 410126197******79 一级注册建造师 粤1442010201116661 建筑工程
63 梁玉义 511122197******17 一级注册建造师 粤1442011201118063 建筑工程
64 赵进 640102197******37 一级注册建造师 粤1442011201118308 建筑工程
65 李卫社 610103197******15 一级注册建造师 粤1442012201220573 机电工程
66 李卫社 610103197******15 一级注册建造师 粤1442012201220573 建筑工程
67 陈国香 441523197******33 一级注册建造师 粤1442013201423659 建筑工程
68 李海东 640102197******5X 一级注册建造师 粤1442013201633827 建筑工程
69 徐立 510202197******17 一级注册建造师 粤1442014201425947 建筑工程
70 向稳 429001198******53 一级注册建造师 粤1442014201528213 建筑工程
71 吴繁秋 440301198******47 一级注册建造师 粤1442015201632411 建筑工程
72 刘卫国 612323198******16 一级注册建造师 粤1442015201632793 机电工程
73 刘卫国 612323198******16 一级注册建造师 粤1442015201632793 建筑工程
74 刘仲卿 411330198******40 一级注册建造师 粤1442016201637111 建筑工程
75 吴汉添 440982198******53 一级注册建造师 粤1442017201741316 建筑工程
共 121 条
1 3 4 5 6 7 9
前往 5 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
省省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 3 4 9 4 5 5 6 5 6
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站机号码：bm18000002 备案编号：京ICP备10039469号 技术支持：安徽图拓信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 · 企业数据 · 企业详情
手机查看
深圳广田集团股份有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码 91440300192359041F
企业法定代表人 于珞
企业登记注册类型 股份有限公司（上市）
企业注册属地 广东省-深圳市
企业经营地址 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
76 罗名祺 441523198******74 一级注册建造师 粤1442017201847470 建筑工程
77 韩涛 421003198******7X 一级注册建造师 粤1442017201847471 建筑工程
78 唐志华 430524198******53 一级注册建造师 粤1442017201847472 机电工程
79 唐志华 430524198******53 一级注册建造师 粤1442017201847472 建筑工程
80 严忠信 440923198******38 一级注册建造师 粤1442017201847473 建筑工程
81 王兵兵 410311198******17 一级注册建造师 粤1442017201848452 建筑工程
82 彭荣辉 441522198******57 一级注册建造师 粤1442017201849731 建筑工程
83 叶基旭 441501197******38 一级注册建造师 粤1442018201901750 建筑工程
84 吴金辉 362326198******23 一级注册建造师 粤1442018201901791 建筑工程
85 李威威 232332198******2X 一级注册建造师 粤1442018201902212 建筑工程
86 杨巧燕 440111198******62 一级注册建造师 粤1442019202001101 建筑工程
87 彭勇 362430199******17 一级注册建造师 粤1442019202001140 建筑工程
88 佟毅 320322198******18 一级注册建造师 粤1442019202003474 建筑工程
89 张桃民 421182199******2X 一级注册建造师 粤1442019202004980 建筑工程
90 张惠富 441523198******99 一级注册建造师 粤1442019202006508 建筑工程
共121条
1 … 4 5 6 7 8 9
相关网站导航
国家工程建设标准化信息网
全国建筑工人管理服务信息平台
省市级一体化平台
网站访问数量
2 3 4 9 4 5 5 6 5 6
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm12000002 备案编号：京ICP备10039469号 技术支持：安徽省招信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 › 企业数据 › 企业详情

手机查看

深圳广田集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192359041F	企业法定代表人	于琦
企业登记注册类型	股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	黎荣东	440981198******34	一级注册建造师	粤1442020202100753	机电工程
92	周程	211281198******22	一级注册建造师	粤1442020202100765	建筑工程
93	彭娇兰	360502199******88	一级注册建造师	粤1442020202100801	建筑工程
94	肖正韬	362226198******12	一级注册建造师	粤1442020202101110	建筑工程
95	叶翠格	441523198******21	一级注册建造师	粤1442020202101562	建筑工程
96	黄浩青	441323198******58	一级注册建造师	粤1442020202101565	建筑工程
97	张志博	132423198******17	一级注册建造师	粤1442020202101606	建筑工程
98	刘艳	429004198******00	一级注册建造师	粤1442020202101755	机电工程
99	刘艳	429004198******00	一级注册建造师	粤1442020202101755	建筑工程
100	刘娟	360727199******20	一级注册建造师	粤1442020202103293	建筑工程
101	陈李军	441523198******51	一级注册建造师	粤1442020202104054	建筑工程
102	许建创	440583199******10	一级注册建造师	粤1442022202301259	建筑工程
103	华新勇	413026198******1X	一级注册建造师	粤1442022202304115	建筑工程
104	刘毓宇	421127199******82	一级注册建造师	粤1442022202304118	建筑工程
105	庄庆发	445222199******14	一级注册建造师	粤1442022202304205	建筑工程

共 121 条 ‹ 1 ··· 4 5 6 7 8 9 › 前往 7 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 4 9 4 6 8 3 4 3

网站地图 联系我们 管理系统

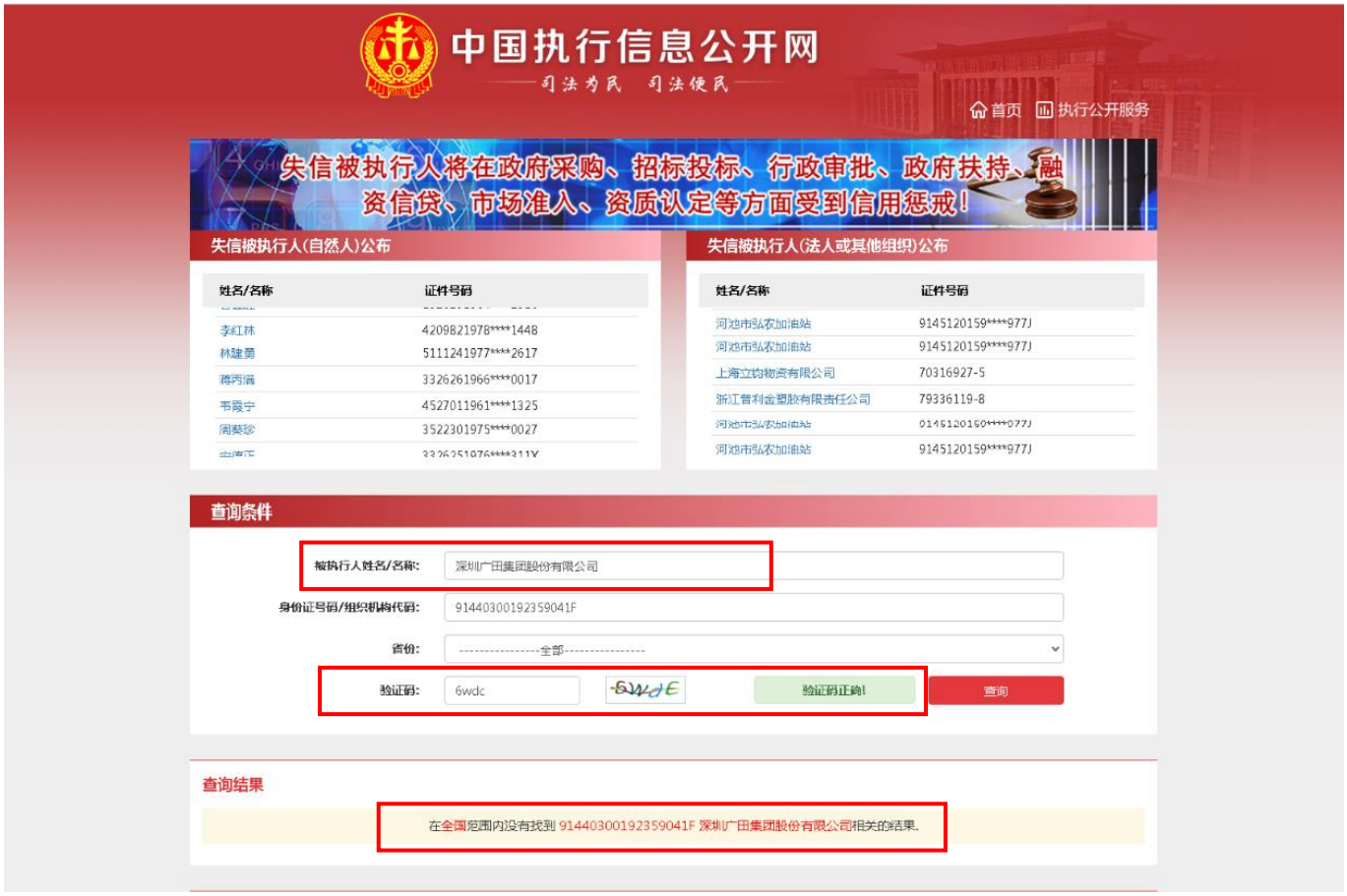
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德信信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

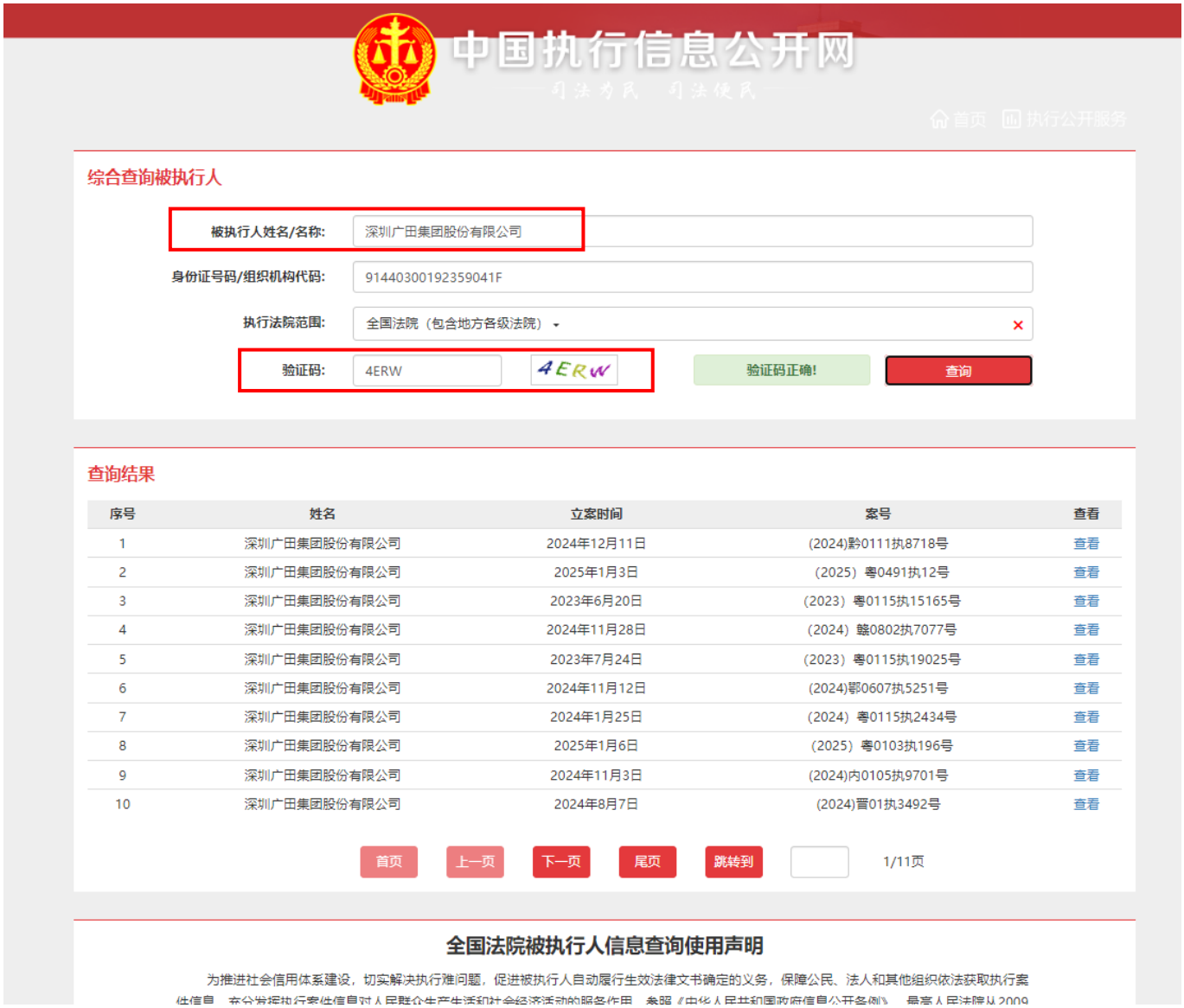

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 企业数据 企业详情
手机查看
深圳广田集团股份有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91440300192359041F
企业法定代表人
于珩
企业登记注册类型
股份有限公司（上市）
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
注册专业
106 陈日亮 362128197******31 一级注册建造师 粤1442023202306658 机电工程
107 陈日亮 362128197******31 一级注册建造师 粤1442023202306658 建筑工程
108 林桂松 445221199******71 一级注册建造师 粤1442023202401199 建筑工程
109 曹迪 230221198******11 一级注册建造师 粤1442023202404426 建筑工程
110 陈土福 440883199******51 一级注册建造师 粤1442023202404787 建筑工程
111 涂志辉 360124200******14 一级注册建造师 粤1442024202408357 建筑工程
112 [illegible] 430302199******73 一级注册建造师 粤1442024202408358 建筑工程
113 江君生 445281199******18 一级注册建造师 粤1442024202408359 建筑工程
114 吴海东 441523199******77 一级注册建造师 粤1442024202408915 建筑工程
115 [illegible] 450881198******73 一级注册建造师 粤1452019202000252 建筑工程
116 唐世伟 450327198******93 一级注册建造师 粤1452019202001226 建筑工程
117 [illegible] 360781199******33 一级注册建造师 粤1452021202302373 建筑工程
118 陈家威 513021198******59 一级注册建造师 粤1512015201518696 建筑工程
119 陈良就 513029197******59 一级注册建造师 粤1512016201623662 机电工程
120 陈良就 513029197******59 一级注册建造师 粤1512016201623662 建筑工程
共121条
1 … 4 5 6 7 8 9
前往 8 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
省省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问次量
2 3 4 9 4 5 5 6 5 4
网站地图
联系我们
旧版系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽省拓信息科技有限公司 北京建设信息技术有限公司

6、 企业信用情况

6.1 联合体牵头单位

6.1.1 “中国执行信息公开网”查询截图





6.1.2 “全国企业信用信息公示系统”查询截图



6.2 联合体成员单位

6.2.1 “中国执行信息公开网”查询截图





6.2.2 “全国企业信用信息公示系统”查询截图



7、 投标人三年的财务报表

7.1 2021 年财务报表

中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

深圳广田集团股份有限公司

审 计 报 告

众环审字（2022）1110064号

防伪编号： 027220220410936541 39

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）已签

报告文号：	众环审字(2022)1110064号
委托单位：	深圳广田集团股份有限公司
被审验单位名称：	深圳广田集团股份有限公司
被审单位所在地：	广东-深圳市
事务所名称：	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
报告类型：	财务报表审计(无保留意见带强调事项)
报告日期：	2022-04-27
报备日期：	2022-04-27
签名注册会计师：	胡兵 高寄胜

微信扫一扫查询真伪

深圳广田集团股份有限公司（合并）

2021年度审计报告

事务所名称： 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
事务所电话： 027-86781083
通信地址： 武汉市武昌区东湖路169号知音集团东湖办公区3号楼

如对上述报备资料有疑问，请与湖北省注册会计师协会联系。
防伪查询电话号码：027-87305466
防伪技术支持电话：0755-82733911
防伪查询网址：http://dsjpt.hbicpa.org/check

审 计 报 告

众环审字（2022）1110064 号

深圳广田集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司（以下简称“广田集团”或“公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2021 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广田集团 2021 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2021 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广田集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、2 所述，2020 年度、2021 年度连续出现亏损，特别是受到恒大债务违约的影响增加应收款项等减值计提，2021 年公司亏损 569,037.42 万元；公司流动负债高于流动资产 134,369.73 万元，营运资金为负数；存在未到期的大额借款本息，这些事项或情况表明公司存在可能对持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

四、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、45。 广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2021 年度，广田集团营业收入金额为人民币 8,036,388,718.56 元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 7,951,402,960.05 元，占营业收入的 98.94%。 广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。 基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。	1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性； 2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性； 3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；. 4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理； 5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。

（二）应收账款与合同资产的减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、4 及六、9。 广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量	1、测试和评价与应收账款及合同资产日常管理及减值测试相关的关键内部控制的有效性；

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于财务报表整体具有重要性。 基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。	2、复核管理层对应收账款与合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据； 3、对于单独确定信用损失的应收账款与合同资产，选取样本复核管理层对预计未来可获得的现金流量所做评估的依据及合理性； 4、对于以共同信用风险特征为依据采用减值矩阵确定信用损失的应收账款与合同资产，评价管理层确定的预期信用损失率的合理性，包括对于管理层确定的历史实际损失率的重新计算、评价管理层对于前瞻性信息评估的合理性。同时，选取样本，检查应收账款与合同资产在减值矩阵中按照相同信用风险特征进行分类的适当性。

（三）商誉减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、23。 截至 2021 年 12 月 31 日，广田集团商誉账面原值为人民币 430,154,855.53 元，减值准备为人民币 376,591,868.50 元，账面价值为人民币 53,562,987.03 元。 当与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象时，以及每年年度终了，管理层对商誉进行减值测试。管理层将商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试，相关资产组或	1、测试和评价与识别资产减值迹象和测算可收回金额相关的内部控制的有效性； 2、评估管理层测试包含商誉的资产组的可收回金额所引入的重要参数和假设，包括对行业过去经营情况的了解及未来发展趋势的分析和判断，并将历史财务数据、行业发展趋势与管理层做出的盈利预测数据进行了分析比较，检查相关假设和方法的合理性； 3、与管理层聘请的评估机构讨论资产组的认定，及资产组的可收回金额的评估方法、重要参数

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
者资产组组合的可收回金额按照预计未来现金流量现值计算确定。减值测试中采用的关键假设包括：详细预测期收入增长率、永续预测期增长率、毛利率、折现率等。商誉减值测试涉及重大管理层判断，且商誉金额重大，对财务报表整体具有重要性。 基于上述原因，我们将商誉减值认定为关键审计事项。	和关键假设的合理性；评价管理层委聘的外部评估专家的胜任能力、专业素质和客观性； 4、评价管理层在减值测试中使用方法的合理性和一致性； 5、检查与商誉减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当的列报。

五、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

六、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

七、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露 如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益

方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

（项目合伙人）：胡　兵

中国注册会计师：高寄胜

中国·武汉

2022年4月27日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动资产：				
货币资金	六、1	1,053,709,807.71	2,289,930,662.70	2,289,930,662.70
交易性金融资产	六、2	5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产				
应收票据	六、3	1,072,879,178.94		
应收账款	六、4	4,910,820,823.65	5,331,087,824.31	5,331,087,824.31
应收款项融资	六、5		4,093,505,526.04	4,093,505,526.04
预付款项	六、6	233,516,707.49	293,161,110.22	293,161,110.22
其他应收款	六、7	318,665,905.83	582,448,052.56	582,448,052.56
其中：应收利息				
应收股利				
存货	六、8	800,502,001.87	864,301,061.83	864,301,061.83
合同资产	六、9	4,437,866,431.79	6,635,113,749.50	6,635,113,749.50
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产	六、10		139,603,800.00	139,603,800.00
其他流动资产	六、11	383,249,165.21	347,881,575.25	347,881,575.25
流动资产合计		**13,216,210,022.49**	**20,582,033,362.41**	**20,582,033,362.41**
非流动资产：				
债权投资	六、12	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00
其他债权投资				
长期应收款	六、13	20,217,031.85	20,217,031.85	20,217,031.85
长期股权投资	六、14	21,484,594.84	24,697,383.87	24,697,383.87
其他权益工具投资	六、15		100,000,000.00	100,000,000.00
其他非流动金融资产	六、16	136,709,117.18	266,632,188.46	266,632,188.46
投资性房地产	六、17	78,828,081.35	103,543,319.09	103,543,319.09
固定资产	六、18	935,236,894.63	110,289,706.67	110,289,706.67
在建工程	六、19	17,700,974.54	737,452,122.69	737,452,122.69
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产	六、20	148,723,073.38	174,768,361.49	
无形资产	六、21	545,361,060.49	572,193,351.46	572,193,351.46
开发支出	六、22		3,030,733.40	3,030,733.40
商誉	六、23	53,562,987.03	145,791,353.88	145,791,353.88
长期待摊费用	六、24	93,191,901.07	109,815,602.12	109,815,602.12
递延所得税资产	六、25	796,013,705.71	475,631,814.64	475,631,814.64
其他非流动资产	六、26	105,719,835.41	109,409,781.18	109,409,781.18
非流动资产合计		**3,002,749,257.48**	**3,003,472,750.80**	**2,828,704,389.31**
资产总计		**16,218,959,279.97**	**23,585,506,113.21**	**23,410,737,751.72**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

合并资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位:人民币元

项目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动负债:				
短期借款	六、27	3,153,141,475.24	3,218,144,523.03	3,218,144,523.03
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据	六、28	1,953,613,864.00	2,900,297,459.12	2,900,297,459.12
应付账款	六、29	6,749,017,064.78	6,781,214,187.34	6,781,214,187.34
预收款项				
合同负债	六、30	554,609,915.45	497,672,323.15	497,672,323.15
应付职工薪酬	六、31	43,524,958.65	69,327,757.02	69,327,757.02
应交税费	六、32	23,606,430.65	48,379,933.88	48,379,933.88
其他应付款	六、33	1,052,295,128.43	342,052,612.83	342,052,612.83
其中:应付利息				
应付股利		277,411.35	277,411.35	277,411.35
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债	六、34	143,630,066.78	531,069,692.00	500,000,000.00
其他流动负债	六、35	886,468,385.69	1,833,305,335.62	1,833,305,335.62
流动负债合计		**14,559,907,289.67**	**16,221,463,823.99**	**16,190,394,131.99**
非流动负债:				
长期借款	六、36	967,250,000.00	848,750,000.00	848,750,000.00
应付债券				
其中:优先股				
永续债				
租赁负债	六、37	128,770,393.91	143,698,669.49	
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债	六、38	19,045,701.83	250,000.00	250,000.00
递延收益				
递延所得税负债	六、25	9,599,999.85	9,599,999.85	9,599,999.85
其他非流动负债				
非流动负债合计		**1,124,666,095.59**	**1,002,298,669.34**	**858,599,999.85**
负债合计		**15,684,573,385.26**	**17,223,762,493.33**	**17,048,994,131.84**
股东权益:				
股本	六、39	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具				
其中:优先股				
永续债				
资本公积	六、40	2,328,973,422.86	2,268,153,422.86	2,268,153,422.86
减:库存股	六、41	556,400.00	556,400.00	556,400.00
其他综合收益	六、42	-81,233,926.65	112,990,720.94	112,990,720.94
专项储备				
盈余公积	六、43	380,016,036.69	380,016,036.69	380,016,036.69
一般风险准备*				
未分配利润	六、44	-3,639,720,861.16	1,948,337,669.06	1,948,337,669.06
归属于母公司所有者权益合计		**524,757,928.74**	**6,246,221,106.55**	**6,246,221,106.55**
少数股东权益		9,627,965.97	115,522,513.33	115,522,513.33
所有者权益合计		**534,385,894.71**	**6,361,743,619.88**	**6,361,743,619.88**
负债和所有者权益总计		**16,218,959,279.97**	**23,585,506,113.21**	**23,410,737,751.72**

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

合并利润表

2021年1-12月

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2021年度	2020年度
一、营业总收入		**8,036,388,718.56**	**12,246,478,061.74**
其中：营业收入	六、45	8,036,388,718.56	12,246,478,061.74
二、营业总成本		**8,522,021,424.69**	**12,079,436,551.98**
其中：营业成本	六、45	7,520,027,698.63	10,679,181,961.58
税金及附加	六、46	36,109,472.16	49,058,264.64
销售费用	六、47	155,249,415.15	174,824,410.15
管理费用	六、48	267,089,537.84	187,501,606.42
研发费用	六、49	239,042,504.76	399,677,020.90
财务费用	六、50	304,502,796.15	589,193,288.29
其中：利息费用		287,156,228.08	524,335,706.41
利息收入		24,075,796.54	25,979,101.12
加：其他收益	六、51	6,911,979.65	14,558,658.09
投资收益（损失以“-”号填列）	六、52	-4,021,980.04	14,209,304.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,487,588.06	1,540,331.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-21,171,104.58	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、53	-124,923,071.28	10,253,201.64
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、54	-4,106,064,757.22	-926,200,153.68
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、55	-1,230,519,815.88	-124,255,989.33
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、56	-128,648.47	1,012,828.18
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		**-5,944,378,999.37**	**-843,380,640.40**
加：营业外收入	六、57	1,072,686.82	85,948.93
减：营业外支出	六、58	45,326,102.20	17,433,672.48
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**-5,988,632,414.75**	**-860,728,363.95**
减：所得税费用	六、59	-298,258,166.63	-68,689,852.99
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**-5,690,374,248.12**	**-792,038,510.96**
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,690,374,248.12	-792,038,510.96
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,588,058,530.22	-784,275,418.61
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-102,315,717.90	-7,763,092.35
六、其他综合收益的税后净额		**-197,348,977.05**	**115,960,533.58**
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-194,224,647.59	112,836,204.12
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-85,000,000.00	
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-85,000,000.00	
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-109,224,647.59	112,836,204.12
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		493,278.91	3,118,277.62
（7）其他		-109,717,926.50	109,717,926.50
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-3,124,329.46	3,124,329.46
七、综合收益总额		**-5,887,723,225.17**	**-676,077,977.38**
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-5,782,283,177.81	-671,439,214.49
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-105,440,047.36	-4,638,762.89
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-3.64	-0.51
（二）稀释每股收益（元/股）		-3.64	-0.51

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审亚太会计师事务所
（特殊普通合伙）

合并现金流量表

2021年1-12月

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		8,019,187,541.77	11,287,932,294.24
收到的税费返还		283,973.04	1,136,134.51
收到其他与经营活动有关的现金	六、61	513,143,558.63	136,105,053.26
经营活动现金流入小计		**8,532,615,073.44**	**11,425,173,482.01**
购买商品、接受劳务支付的现金		7,980,379,097.69	8,957,923,775.46
支付给职工以及为职工支付的现金		622,619,710.54	639,108,877.48
支付的各项税费		331,075,712.66	505,305,640.66
支付其他与经营活动有关的现金	六、61	503,336,914.79	719,817,766.19
经营活动现金流出小计		**9,437,411,435.68**	**10,822,156,059.79**
经营活动产生的现金流量净额		**-904,796,362.24**	**603,017,422.22**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		668,484,533.40	857,085,835.26
取得投资收益收到的现金		15,772.48	1,381,565.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,684,820.26	13,046,705.47
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,721,560.90	
收到其他与投资活动有关的现金	六、61	101,578,082.19	103,490,117.16
投资活动现金流入小计		**779,484,769.23**	**975,004,223.37**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		87,557,333.63	194,398,007.86
投资支付的现金		295,170,002.00	569,815,000.01
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		100,139,572.79	100,000,000.00
投资活动现金流出小计		**482,866,908.42**	**864,213,007.87**
投资活动产生的现金流量净额		**296,617,860.81**	**110,791,215.50**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,975,433,309.80	4,176,892,792.01
收到其他与筹资活动有关的现金	六、61	542,500,000.00	258,450,000.00
筹资活动现金流入小计		**3,517,933,309.80**	**4,435,342,792.01**
偿还债务支付的现金		3,721,235,344.55	4,906,982,967.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		188,584,533.15	249,623,792.14
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		454,500.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	六、61	230,587,172.14	190,950,000.00
筹资活动现金流出小计		**4,140,407,049.84**	**5,347,556,759.14**
筹资活动产生的现金流量净额		**-622,473,740.04**	**-912,213,967.13**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**2,942,457.47**	**-3,082,386.13**
五、现金及现金等价物净增加额	六、62	-1,227,709,784.00	-201,487,715.54
加：期初现金及现金等价物余额	六、62	1,409,214,922.24	1,610,702,637.78
六、期末现金及现金等价物余额	六、62	**181,505,138.24**	**1,409,214,922.24**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

合并股东权益变动表

2021年1-12月

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2021年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,268,153,422.86	556,400.00	112,990,720.94		380,016,036.69		1,948,337,669.06	6,246,221,106.55	115,522,513.33	6,361,743,619.88
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,268,153,422.86	556,400.00	112,990,720.94		380,016,036.69		1,948,337,669.06	6,246,221,106.55	115,522,513.33	6,361,743,619.88
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					60,820,000.00		-194,224,647.59				-5,588,058,530.22	-5,721,463,177.81	-105,894,547.36	-5,827,357,725.17
（一）综合收益总额							-194,224,647.59				-5,588,058,530.22	-5,782,283,177.81	-105,440,047.36	-5,887,723,225.17
（二）股东投入和减少资本														
1、股东投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入股东权益的金额														
4、其他														
（三）利润分配													-454,500.00	-454,500.00
1、提取盈余公积														
2、提取一般风险准备														
3、对所有者的分配													-454,500.00	-454,500.00
4、其他														
（四）股东权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备														
1、本期提取														
2、本期使用														
（六）其他					60,820,000.00							60,820,000.00		60,820,000.00
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69		-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,965.97	534,385,894.71

已审会计报表
大华众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表(续)

2021年1-12月

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2020年度													
	归属于母公司股东权益												少数股东权益	股东权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,268,153,422.86	556,400.00	154,516.82		380,016,036.69		2,751,060,443.55	6,936,107,676.92	120,615,776.22	7,056,723,453.14
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,268,153,422.86	556,400.00	154,516.82		380,016,036.69		2,751,060,443.55	6,936,107,676.92	120,615,776.22	7,056,723,453.14
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							112,836,204.12				-802,722,774.49	-689,886,570.37	-5,093,262.89	-694,979,833.26
（一）综合收益总额							112,836,204.12				-784,275,418.61	-671,439,214.49	-4,638,762.89	-676,077,977.38
（二）股东投入和减少资本														
1、股东投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入股东权益的金额														
4、其他														
（三）利润分配											-18,447,355.88	-18,447,355.88	-454,500.00	-18,901,855.88
1、提取盈余公积														
2、提取一般风险准备														
3、对所有者的分配											-18,447,355.88	-18,447,355.88	-454,500.00	-18,901,855.88
4、其他														
（四）股东权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备														
1、本期提取														
2、本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,268,153,422.86	556,400.00	112,990,720.94		380,016,036.69		1,948,337,669.06	6,246,221,106.55	115,522,513.33	6,361,743,619.88

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

313

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动资产：				
货币资金		884,281,938.20	1,709,719,425.55	1,709,719,425.55
交易性金融资产		5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产				
应收票据		862,901,722.17		
应收账款	十五、1	3,996,418,311.51	4,686,065,700.98	4,686,065,700.98
应收款项融资			3,195,289,161.30	3,195,289,161.30
预付款项		112,977,560.14	155,953,497.86	155,953,497.86
其他应收款	十五、2	1,536,956,507.85	1,975,598,542.88	1,975,598,542.88
其中：应收利息				
应收股利		21,930,000.00	21,930,000.00	21,930,000.00
存货		481,554,570.83	530,172,523.36	530,172,523.36
合同资产		2,887,068,821.01	4,401,774,369.12	4,401,774,369.12
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产		25,060,303.88		
流动资产合计		10,792,219,735.59	16,659,573,221.05	16,659,573,221.05
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款		20,217,031.85	20,217,031.85	20,217,031.85
长期股权投资	十五、3	1,648,396,914.94	1,646,419,170.50	1,646,419,170.50
其他权益工具投资			100,000,000.00	100,000,000.00
其他非流动金融资产		24,000,000.00	24,000,000.00	24,000,000.00
投资性房地产		72,244,009.95	97,667,102.41	97,667,102.41
固定资产		819,426,843.98	19,321,823.58	19,321,823.58
在建工程		6,463,669.89	751,668,275.15	751,668,275.15
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产		131,866,406.94	154,799,695.09	
无形资产		494,847,486.35	519,921,364.16	519,921,364.16
开发支出				
商誉				
长期待摊费用		92,919,266.77	109,532,946.40	109,532,946.40
递延所得税资产		578,117,537.18	299,693,388.28	299,693,388.28
其他非流动资产		73,940,612.55	71,874,841.92	71,874,841.92
非流动资产合计		3,962,439,780.40	3,815,115,639.34	3,660,315,944.25
资产总计		14,754,659,515.99	20,474,688,860.39	20,319,889,165.30

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位:人民币元

项　目	附注	2021年12月31日	2021年1月1日	2020年12月31日
流动负债:				
短期借款		2,753,112,044.16	2,467,314,578.83	2,467,314,578.83
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据		1,931,269,380.63	2,755,338,926.51	2,755,338,926.51
应付账款		4,438,807,205.10	4,944,695,326.70	4,944,695,326.70
预收款项				
合同负债		488,501,392.27	434,872,735.30	434,872,735.30
应付职工薪酬		30,420,503.75	57,314,799.31	57,314,799.31
应交税费		1,813,041.09	25,231,221.89	25,231,221.89
其他应付款		826,036,307.07	244,765,030.15	244,765,030.15
其中:应付利息				
应付股利		277,411.35	277,411.35	277,411.35
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		140,091,209.64	527,530,834.86	500,000,000.00
其他流动负债		561,100,740.84	1,083,944,096.31	1,083,944,096.31
流动负债合计		11,171,151,824.55	12,541,007,549.86	12,513,476,715.00
非流动负债:				
长期借款		967,250,000.00	848,750,000.00	848,750,000.00
应付债券				
其中:优先股				
永续债				
租赁负债		114,793,327.21	127,268,860.23	
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债		19,045,701.83		
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计		1,101,089,029.04	976,018,860.23	848,750,000.00
负债合计		12,272,240,853.59	13,517,026,410.09	13,362,226,715.00
股东权益:				
股本		1,537,279,657.00	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具				
其中:优先股				
永续债				
资本公积		2,375,143,650.55	2,314,323,650.55	2,314,323,650.55
减:库存股		556,400.00	556,400.00	556,400.00
其他综合收益		-85,000,000.00	88,711,755.67	88,711,755.67
专项储备				
盈余公积		380,016,036.69	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润		-1,724,464,281.84	2,637,887,750.39	2,637,887,750.39
所有者权益合计		2,482,418,662.40	6,957,662,450.30	6,957,662,450.30
负债和所有者权益总计		14,754,659,515.99	20,474,688,860.39	20,319,889,165.30

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

利润表

2021年1-12月

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	十五、4	**5,857,703,469.08**	**9,849,376,185.61**
减：营业成本	十五、4	5,335,940,496.60	8,298,246,284.18
税金及附加		27,412,929.35	38,040,062.87
销售费用		143,126,555.92	164,274,231.51
管理费用		207,974,908.61	127,388,148.82
研发费用		193,345,027.26	354,718,710.99
财务费用		275,379,344.37	502,491,384.19
其中：利息费用		267,280,099.30	477,627,874.78
利息收入		20,710,002.18	20,742,844.58
加：其他收益		3,256,649.00	7,868,840.74
投资收益（损失以“-”号填列）	十五、5	11,113,003.22	94,694,550.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,487,588.06	-1,111,088.28
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-3,478,015,826.00	-502,658,745.01
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-815,140,274.21	-39,370,607.24
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-757,281.49	1,298,354.80
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**-4,605,019,522.51**	**-73,950,243.31**
加：营业外收入		22,726.22	30,718.86
减：营业外支出		22,001,651.11	16,307,471.87
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**-4,626,998,447.40**	**-90,226,996.32**
减：所得税费用		-264,646,415.17	-46,034,139.29
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**-4,362,352,032.23**	**-44,192,857.03**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,362,352,032.23	-44,192,857.03
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		**-173,711,755.67**	**88,711,755.67**
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-85,000,000.00	
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		-85,000,000.00	
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-88,711,755.67	88,711,755.67
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他		-88,711,755.67	88,711,755.67
六、综合收益总额		**-4,536,063,787.90**	**44,518,898.64**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2021年1-12月

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,695,005,688.15	8,138,359,830.80
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		447,636,924.96	90,351,154.83
经营活动现金流入小计		**6,142,642,613.11**	**8,228,710,985.63**
购买商品、接受劳务支付的现金		6,029,626,828.85	5,949,916,761.41
支付给职工以及为职工支付的现金		469,613,185.37	488,168,417.45
支付的各项税费		243,545,127.49	395,487,252.07
支付其他与经营活动有关的现金		295,827,394.56	815,456,596.24
经营活动现金流出小计		**7,038,612,536.27**	**7,649,029,027.17**
经营活动产生的现金流量净额		**-895,969,923.16**	**579,681,958.46**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		249,545,502.00	257,125,500.00
取得投资收益收到的现金		9,180,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,899,928.36	12,596,136.63
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		101,578,082.19	101,588,091.73
投资活动现金流入小计		**367,203,512.55**	**371,309,728.36**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		54,515,650.67	199,334,555.11
投资支付的现金		6,079,000.00	600,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		100,000,000.00	100,000,000.00
投资活动现金流出小计		**160,594,650.67**	**299,934,555.11**
投资活动产生的现金流量净额		**206,608,861.88**	**71,375,173.25**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,447,463,878.72	3,546,314,578.83
收到其他与筹资活动有关的现金		490,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		**2,937,463,878.72**	**3,546,314,578.83**
偿还债务支付的现金		2,999,965,400.35	4,214,004,068.88
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		159,433,477.82	217,336,681.49
支付其他与筹资活动有关的现金		21,762,588.54	
筹资活动现金流出小计		**3,181,161,466.71**	**4,431,340,750.37**
筹资活动产生的现金流量净额		**-243,697,587.99**	**-885,026,171.54**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**-26,846.21**	**-2,153,356.59**
五、现金及现金等价物净增加额		**-933,085,495.48**	**-236,122,396.42**
加：期初现金及现金等价物余额		998,879,945.82	1,235,002,342.24
六、期末现金及现金等价物余额		**65,794,450.34**	**998,879,945.82**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

股东权益变动表

2021年1-12月

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2021年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,314,323,650.55	556,400.00	88,711,755.67		380,016,036.69	2,637,887,750.39	6,957,662,450.30
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,314,323,650.55	556,400.00	88,711,755.67		380,016,036.69	2,637,887,750.39	6,957,662,450.30
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					60,820,000.00		-173,711,755.67			-4,362,352,032.23	-4,475,243,787.90
（一）综合收益总额							-173,711,755.67			-4,362,352,032.23	-4,536,063,787.90
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
2、对所有者的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他					60,820,000.00						60,820,000.00
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,724,464,281.84	2,482,418,662.40

已审会计报表

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表(续)

2021年1-12月

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2020年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,314,323,650.55	556,400.00			380,016,036.69	2,700,527,963.30	6,931,590,907.54
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,314,323,650.55	556,400.00			380,016,036.69	2,700,527,963.30	6,931,590,907.54
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							88,711,755.67			-62,640,212.91	26,071,542.76
（一）综合收益总额							88,711,755.67			-44,192,857.03	44,518,898.64
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配										-18,447,355.88	-18,447,355.88
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
2、对所有者的分配										-18,447,355.88	-18,447,355.88
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,314,323,650.55	556,400.00	88,711,755.67		380,016,036.69	2,637,887,750.39	6,957,662,450.30

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳广田集团股份有限公司
2021年度财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

深圳广田集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系由广田控股集团有限公司、深圳市东方富海创业投资企业（有限合伙）、叶远西发起设立，于1995年7月14日在深圳市市场监督管理局登记注册，总部位于广东省深圳市。公司现持有统一社会信用代码为91440300192359041F的营业执照，注册资本1,537,279,657.00元，股份总数1,537,279,657股（每股面值1元）。其中，有限售条件的流通股份A股7,980,061股；无限售条件的流通股份A股1,529,299,596股。公司股票于2010年9月29日在深圳证券交易所挂牌交易。

本公司及各子公司（统称“本集团”）属建筑装饰和其他建筑业。主要经营活动为装饰设计与装饰工程施工。产品主要有：装饰施工、装饰设计、智能工程、园林绿化、土建施工、工程金融。

本财务报表业经本公司董事会于2022年4月27日决议批准报出。

截至2021年12月31日，本公司纳入合并范围的子公司共18户，详见本附注八“在其他主体中的权益”。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定(2014年修订)》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营能力

本公司财务报表以持续经营为基础列报。2020年度、2021年度连续出现亏损，特别是受到恒大债务违约的影响增加应收款项等减值计提，2021年公司亏损569,037.42万元；公司流动负债高于流动资产134,369.73万元，营运资金为负数；存在未到期的大额借款本息，这些事项或情况表明公司存在可能对持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。公司对持续经营相关情况进行了评估和分析：

恒大债务违约事件是导致公司出现亏损和流动性风险的最主要原因，由于恒大集团是公司第一大客户，其债务出现违约直接导致公司工程款无法按期收回；考虑到信用风险，2021年需要对其应收账款（合同资产）进行大额坏账准备计提，导致公司当年出现较大亏损。同时受到宏观经济环境、房地产行业状况、信用环境以及银行信贷政策变动等影响，叠加多轮疫情影响，导致公司营运资金出现困难，公司流动性出现阶段性紧张。自发生债务违约以来，恒大集团已在积极推进复工复产，稳定生产经营，推动制定债务重组计划。公司坚信在政府工作组及相关部门的推动下，恒大事件最终能得以解决，债权人的权益能得到最大程度保障。这也是公司进行持续经营评估的前提条件。

为保证公司持续经营能力，公司根据目前实际经营情况，采取以下相应改善措施：

（1）积极与恒大集团沟通，在各地政府的许可下，加快推动恒大债权偿付方案的落地；

（2）加强对应收款项的回收催款力度，及时收回工程款；

（3）提前与债权人保持深入沟通，争取不抽贷、不压贷、不断贷，合理调整债务到期计划，尽量减缓公司融资性现金流出压力，保持债务余额整体稳定；

（4）控股股东通过购入部分恒大债权的方式，抵偿其提供给公司的借款支持，降低公司债务偿还的压力。同时，通过提供担保方式，积极推动公司银行债务的正常续贷；

（5）压缩清理风险项目，全力保证公司正常生产经营，有序开展经营。2022年第一季度，公司累计实现产值9亿元，主要来自非恒大项目业务收入；

（6）通过调整优化公司内部组织结构，控制各项成本费用，提高运营效率和效益；

（7）通过盘活存量资源、引入战略合作等多种措施，积极认真应对，全力开展自救纾困和债务风险化解工作。

经评价，管理层认为本公司自本报告期末起12个月具备持续经营能力，本公司财务报表采用持续经营之基准编制是恰当的。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团2021年12月31日的财务状况及2021年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公

司及本集团的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会2014年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

本集团根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对金融资产减值、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计。

1、会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本集团从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司按所在国家或地区的货币为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本

溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会[2012]19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5“合并财务报表的编制方法”（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、15“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投

资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

5、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的年初余额。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的年初余额和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属

于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、15“长期股权投资”或本附注四、9“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、15“长期股权投资”（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、15“长期股权投资”（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期平均汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

9、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的

金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的

风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的

交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

10、金融资产减值

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对

方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

（5）各类金融资产信用损失的确定方法

①应收票据

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，公司采用以下模型计量其预期信用损失：

项　目	确定组合的依据
组合1-银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
组合2- 商业承兑汇票	应收中国恒大集团及其地产公司的承兑汇票
组合3- 商业承兑汇票	应收其他公司的商业承兑汇票

应收票据银行承兑汇票组合，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，该项组合预期不会产生信用损失。

针对商业承兑汇票本集团采取预期信用损失计量，采用以下模型：ECL（坏账准备计提金额）=PD*LGD*EAD。其中，PD 为应收票据承兑人的违约率；LGD 为承兑人发生违约后预计的损失率，公司预计一旦票据承兑人违约，预计损失率为 100%；EAD 为应收票据的票面金额。

②应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本公司选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，而采用整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
应收账款：	
应收账款组合1	建筑装饰业务组合
应收账款组合2	智能化产品及业务组合
应收账款组合3	工程金融及其他组合
应收账款组合4	应收合并范围内关联方组合
合同资产：	
合同资产组合1	本组合为业主尚未结算的建造工程款项
合同资产组合2	本组合为未到期质保金

③其他应收款

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
投标保证金、履约保证金、押金组合	按照款项性质、交易保障措施等划分组合
备用金以及员工借款组合	按照款项性质、交易保障措施等划分组合
应收合并范围内关联方组合	以与债务人是否为本公司内部关联关系为信用风险特征划分组合
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合

④其他金融资产

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

11、应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注四、9“金融工具”及附注四、10“金融资产减值”。

12、存货

（1）存货的分类

存货主要包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在施工过程中的未完工程施工成本、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履约成本也列报为存货。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。非工程施工和设计成本类存货领用和发出时按加权平均法计价。

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

工程施工的具体核算方法为：按照单个工程项目为核算对象，平时，在单个工程项目下归集所发生的实际成本，包括直接材料、直接人工费、施工机械费、其他直接费及相应的施工间接费用等。期末根据完工百分比法确认合同收入的同时，确认合同毛利。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销。

13、合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无

条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、10、金融资产减值。

14、持有待售资产和处置组

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

15、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、9“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交

易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资

时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、“合并财务报表编制的方法”（2）中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他

所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

16、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、23“长期资产减值”。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

17、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	30	5.00	3.17
机器设备	年限平均法	10	5.00	9.50
运输设备	年限平均法	4-5	5.00	23.75-19.00
办公工具	年限平均法	5	5.00	19.00

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
电子设备	年限平均法	3-5	5.00	31.67-19.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、23“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

18、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、23“长期资产减值”。

19、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差

额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

20、使用权资产

公司除短期租赁和低价值资产租赁，不确认使用权资产和租赁负债外，在租赁期开始日，应当对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产，是指可在租赁期内使用租赁资产的权利。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供承租人使用的起始日期。

使用权资产初始确认金额包括以下几个方面：

（1）租赁负债的初始计量金额；

（2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

（3）承租人发生的初始直接费用；

（4）承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

在对租赁期间的确定时以有权使用租赁资产且不可撤销的期间为原则，承租人有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还应当包含续租选择权涵盖的期间。承租人有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，

租赁期应当包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生承租人可控范围内的重大事件或变化，且影响承租人是否合理确定将行使相应选择权的，承租人应当对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

21、无形资产

（1）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

无形资产项目的具体年限如下：

项　目	使用寿命
土地使用权	30-50
软件	3-10
专利技术	3-10
商标	5-10
特许资质	5

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、23“长期资产减值”。

22、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

23、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活

跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

24、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。

25、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的

职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

26、租赁负债

公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，在计算租赁付款额的现值时，承租人应当采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，应当采用承租人增量借款利率作为折现率。租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。承租人增量借款利率，是指承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

租赁付款额，是指承租人向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

（1）固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

（2）取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；

（3）购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；

（4）行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权。

27、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

28、股份支付

（1）股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

（2）修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的

权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

（3）涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业中其一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

①结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

②接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

29、收入

收入，是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本集团主营建筑装饰业务，因在本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度的确定方法为产出法，具体根据累计已履约的合同工程量/预计总工程量确定。本公司已履约的合同工程量按项目实际完成工程量计算申报，并由甲方（建设方）、监理单位签字（章）确认后确定。履约义务中已履行部分相关的支出计入当期损益。

30、合同成本

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第14号——收入（2017年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本

公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

31、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益或冲减相关资产的账面价值。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

32、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

（1）本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（2）本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（3）本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（4）本集团作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额

分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（5）新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理

本集团的全部租赁合同，只要符合《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》（财会[2020]10号）适用范围和条件的（即，减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变；减让仅针对2021年6月30日前的应付租赁付款额；综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化），其租金减免、延期支付等租金减让，自2020年1月1日起均采用如下简化方法处理：

本集团作为承租人：本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。本公司将减免的租金作为或有租金，在减免期间冲减“管理费用”、“销售费用”或“研发费用”等科目；延期支付租金的，在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

本集团作为出租人：本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入。本公司将减免的租金作为或有租金，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。

33、其他重要的会计政策和会计估计

(1)与回购公司股份相关的会计处理方法

因减少注册资本或奖励职工等原因收购本公司股份的，按实际支付的金额作为库存股处理，同时进行备查登记。如果将回购的股份注销，则将按注销股票面值和注销股数计算的股票面值总额与实际回购所支付的金额之间的差额冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益；如果将回购的股份奖励给本公司职工属于以权益结算的股份支付，于职工行权购买本公司股份收到价款时，转销交付职工的库存股成本和等待期内资本公积（其他资本公积）累计金额，同时，按照其差额调整资本公积（股本溢价）。

(2)资产证券化业务的会计处理方法

本集团将部分应收款项（“信托财产”）证券化，将资产信托给特定目的实体，由该实体向投资者发行优先级资产支持证券，本集团持有次级资产支持证券，次级资产支持证券在优先级资产支持证券本息偿付完毕前不得转让。本公司作为资产服务商，提供资产维护和日常管理、年度资产处置计划制定、制定和实施资产处置方案、签署相关资产处置协议和定期

编制资产服务报告等服务；同时本公司作为流动性支持机构，在优先级资产支持证券的本金未能得到足额偿付时提供流动性支持，以补足利息或本金的差额。信托财产在支付信托税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余的信托财产作为次级资产支持证券的收益，归本公司所有。本公司实际上保留了信托财产几乎所有的风险和报酬，故未对信托财产终止确认；同时，本集团对特定目的实体具有实际控制权，已经将其纳入合并财务报表范围。

在运用证券化金融资产的会计政策时，本集团已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

(1)当本集团已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团予以终止确认该金融资产；

(2)当本集团保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团继续确认该金融资产；

(3)如本集团并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本集团考虑对该金融资产是否存在控制。如果本集团并未保留控制权，本集团终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本集团保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

34、重要会计政策、会计估计的变更

（1）会计政策变更

①执行新租赁准则导致的会计政策变更

财政部于 2018 年 12 月 7 日发布了《企业会计准则第 21 号——租赁（2018 年修订）》（财会[2018]35 号）（以下简称“新租赁准则”）。经公司第五届董事会第二次会议于 2021 年 4 月 13 日决议通过，集团于 2021 年 1 月 1 日起执行前述新租赁准则，并依据新租赁准则的规定对相关会计政策进行变更。

根据新租赁准则的规定，对于首次执行日前已存在的合同，集团选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

集团选择仅对 2021 年 1 月 1 日尚未完成的租赁合同的累计影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2021 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

对于新租赁准则首次执行日（即 2021 年 1 月 1 日），集团的具体衔接处理及其影响如

下：

1）集团作为承租人

对首次执行日的融资租赁，集团作为承租人按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；对首次执行日的经营租赁，作为承租人根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债；原租赁准则下按照权责发生制计提的应付未付租金，纳入剩余租赁付款额中。

对首次执行日前的经营租赁，集团按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产。集团于首次执行日对使用权资产进行减值测试，不调整使用权资产的账面价值。

集团对于首次执行日前的租赁资产属于低价值资产的经营租赁，不确认使用权资产和租赁负债。对于首次执行日除低价值租赁之外的经营租赁，集团根据每项租赁采用下列一项或多项简化处理：

将于首次执行日后12个月内完成的租赁，作为短期租赁处理；

计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率；

使用权资产的计量不包含初始直接费用；

存在续约选择权或终止租赁选择权的，集团根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

作为使用权资产减值测试的替代，集团根据《企业会计准则第13号——或有事项》评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；

首次执行日之前发生租赁变更的，集团根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

2）集团作为出租人

对于首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，集团作为转租出租人在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估和分类。重分类为融资租赁的，将其作为一项新的融资租赁进行会计处理。

3）执行新租赁准则的主要变化和影响如下：

——集团承租深圳市罗湖区机关物业管理办公室的盛华大厦[1-27层(不含23层)]、28、29层，租赁期为2015年9月29日至2027年9月28日，原作为经营租赁处理，根据新租赁准则，于2021年1月1日确认使用权资产148,846,784.60元，租赁负债122,321,408.14元，一年内到期的租赁负债26,525,376.46元。

——集团承租深圳市罗湖中财投资发展有限公司的盛华大厦23层，租赁期为2016年4月1日至2027年9月28日，原作为经营租赁处理，根据新租赁准则，于2021年1月1日确认使用权资产5,952,910.49元，租赁负债4,947,452.09元，一年内到期的租赁负债1,005,458.40元。

——集团之子公司广田方特承租深圳市罗租股份合作公司的罗租江峡科技园一栋厂房、一栋宿舍，租赁期为2020年6月1日至2027年5月31日，原作为经营租赁处理，根据新租赁准则，于2021年1月1日确认使用权资产19,968,666.40元，租赁负债16,429,809.26元，一年内到期的租赁负债3,538,857.14 元。

A、对2021年1月1日财务报表的影响

报表项目	2020年12月31日（变更前）金额		2021年1月1日（变更后）金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
使用权资产			174,768,361.49	154,799,695.09
租赁负债			143,698,669.49	127,268,860.23
一年内到期的租赁负债			31,069,692.00	27,530,834.86

B、对2021年12月31日/2021年度的影响

采用变更后会计政策编制的2021年12月31日合并及公司资产负债表各项目、2021年度合并及公司利润表各项目，与假定采用变更前会计政策编制的这些报表项目相比，受影响项目对比情况如下：

a、对2021年12月31日资产负债表的影响

报表项目	2021年12月31日 新租赁准则下金额		2021年12月31日 旧租赁准则下金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
使用权资产	148,723,073.38	131,866,406.94		
租赁负债	128,770,393.91	114,793,327.21		
一年内到期的租赁负债	31,130,066.78	27,591,209.64		

（2）会计估计变更

公司本年无会计估计变更。

35、重大会计判断和估计

本集团在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本集团对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

（1）金融资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本公司根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

（2）长期资产减值准备

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合

的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

（3）折旧和摊销

本集团对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本集团定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（4）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本集团就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本集团管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（5）所得税

本集团在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

36、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未

来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	具体税率情况
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	详见下表
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

不同企业所得税税率纳税主体情况说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15.00%
深圳广田智能科技有限公司	15.00%
深圳广田方特科建集团有限公司	15.00%
广田装饰集团（澳门）有限公司	本公司之子公司广田装饰集团（澳门）有限公司为在澳门设立的公司，其所得补充税免税额 60 万澳门币，超过 60 万澳门币（含以上）按 12.00%征收
广田海外集团有限公司	16.50%
深圳市明弘股权投资合伙企业（有限合伙）	合伙企业根据合伙人性质采取先分后税的方式缴纳利润分配所得
除上述以外的其他纳税主体	25.00%

2、税收优惠及批文

1、根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条第二款和《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十三条的规定，符合条件的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。本公司于2012年11月5日，首次被深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局认定为高新技术企业，授予《高新技术企业证书》（编号为GR201244200422）。2021年12月23日本公司已通过本次高新技术企业复审，2022-2024年继续按15%的税率征收企业所得税。

2、本公司之子公司深圳广田方特科建集团有限公司于2013年10月11日，首次被深圳市

科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局认定为高新技术企业，授予《高新技术企业证书》（编号为GR201344200840）。2019年12月9日，深圳广田方特科建集团有限公司已通过本次高新技术企业复审，2019-2021年继续按照15%的税率征收企业所得税。

3、本公司之子公司深圳广田智能科技有限公司于2017年10月31日，被深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局认定为高新技术企业，授予《高新技术企业证书》（编号为GR201744203735），2020年12月11日，深圳广田智能科技有限公司通过高新技术企业复审并授予《高新技术企业证书》（编号为GR202044201992），有效期为三年，2021-2023年减按15%的税率征收企业所得税。

六、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指 2021 年 1 月 1 日，“年末”指 2021 年 12 月 31 日，“上年年末”指 2020 年 12 月 31 日，“本年”指 2021 年度，“上年”指 2020 年度。

1、货币资金

项　目	年末余额	年初余额
库存现金	3,786,791.95	1,078,473.97
银行存款	461,817,369.51	1,615,571,407.36
其他货币资金	588,105,646.25	673,280,781.37
合　计	1,053,709,807.71	2,289,930,662.70
其中：存放在境外的款项总额	13,237,088.61	11,299,261.86

注:截止 2021 年 12 月 31 日，本集团的所有权受到限制的货币资金为人民币 872,204,669.47 元，详见本附注六 63、所有权或使用权受限制的资产。

2、交易性金融资产

项　目	年末余额	年初余额
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5,000,000.00	5,000,000.00
其中：理财产品		
信托业保障基金	5,000,000.00	5,000,000.00
合　计	5,000,000.00	5,000,000.00

注：按照信托贷款金额1%认购的信托业保障基金。

3、应收票据

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种　类	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	1,833,751,295.73	91.87	916,875,647.86	50.00	916,875,647.87
其中：银行承兑汇票					
商业承兑汇票	1,833,751,295.73	91.87	916,875,647.86	50.00	916,875,647.87
按组合计提坏账准备	162,198,079.27	8.13	6,194,548.20	3.82	156,003,531.07
其中：银行承兑汇票	38,307,115.55	1.92			38,307,115.55
商业承兑汇票	123,890,963.72	6.21	6,194,548.20	5.00	117,696,415.52
合　计	1,995,949,375.00	100.00	923,070,196.06	46.25	1,072,879,178.94

(续上表)

种　类	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
其中：银行承兑汇票					
商业承兑汇票					
按组合计提坏账准备					
其中：银行承兑汇票					
商业承兑汇票					
合　计					

2) 期末单项计提坏账准备的应收票据

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
中国恒大集团及其附属子公司	1,833,751,295.73	916,875,647.86	50.00	债务违约
小 计	1,833,751,295.73	916,875,647.86	50.00	

3) 采用组合计提坏账准备的应收票据

项 目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
银行承兑汇票组合	38,307,115.55		
商业承兑汇票组合	123,890,963.72	6,194,548.20	5.00
其中：其他公司	123,890,963.72	6,194,548.20	5.00
小 计	162,198,079.27	6,194,548.20	3.82

(2) 坏账准备变动情况

类 别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		应收款项融资重分类	计提	收回或转回	转销或核销	
商业承兑汇票		112,842,255.96	810,227,940.10			923,070,196.06
合 计		112,842,255.96	810,227,940.10			923,070,196.06

(3) 年末公司已质押的应收票据情况

项 目	年末已质押金额
银行承兑汇票	
商业承兑汇票	347,091,030.18
小 计	347,091,030.18

注：年末将上述票据质押给金融机构，作为借款担保。

(4) 年末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据情况

项 目	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票	13,255,154.58	33,818,229.95
商业承兑汇票	476,461,984.14	809,129,277.54
小 计	489,717,138.72	842,947,507.49

对于承兑人是“6+9”银行的银行承兑汇票，由于该6家大型商业银行及9家上市股份制银行具有较高的信用，银行承兑汇票到期不获支付的可能性较低，故本公司将已背书或贴现的银行承兑汇票予以终止确认。但如果该等票据到期不获支付，依据《票据法》之规定，公司仍将对持票人承担连带责任。

部分期末已贴现尚未到期的商业承兑汇票由于被背书人与出票人已达成兑付承诺，公司对持票人不再承担连带责任，故本公司将此类已贴现的商业承兑汇票予以终止确认。

(5) 年末公司因出票人未履约而将应收票据转应收账款的情况

项　目	年末转应收账款金额
商业承兑汇票	3,235,528,780.80
小　计	3,235,528,780.80

期末转应收账款的应收票据为恒大集团及成员企业、遵义道桥建设（集团）有限公司等开具的到期未兑付的商业承兑汇票，其中恒大集团及成员企业包括：恒大地产集团阳江有限公司、昆明恒富旅游开发有限公司、恒大地产鹰潭有限公司、上饶市恒大置业有限公司、恒大地产集团洛阳有限公司等。

4、应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种　类	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	6,207,915,761.91	64.00	3,181,647,312.11	51.25	3,026,268,449.80
按组合计提坏账准备	3,492,621,525.13	36.00	1,608,069,151.28	46.04	1,884,552,373.85
合　计	9,700,537,287.04	100.00	4,789,716,463.39	49.38	4,910,820,823.65

(续上表)

种　类	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	

种　类	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	348,321,108.05	5.06	227,979,529.27	65.45	120,341,578.78
按组合计提坏账准备	6,535,100,358.86	94.94	1,324,354,113.33	20.27	5,210,746,245.53
合　计	6,883,421,466.91	100.00	1,552,333,642.60	22.55	5,331,087,824.31

2) 期末单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
中国恒大集团及其附属子公司	5,864,094,653.86	2,932,047,326.85	50.00	债务违约
遵义道桥建设（集团）有限公司	155,314,970.92	79,307,485.46	51.06	票据未按期兑付
广安市金福国际大酒店投资有限公司	92,000,000.00	88,200,000.00	95.87	破产重组
四川科创制药集团有限公司	52,068,186.64	41,654,549.31	80.00	停工、债务重组
四川太平洋国际饭店有限公司	20,000,000.00	16,000,000.00	80.00	停工、债务重组
成都新成国际经济发展有限公司（二期项目）	16,166,666.67	16,166,666.67	100.00	预计难以收回
黄石金泰源置业发展有限公司	4,192,539.49	4,192,539.49	100.00	预计难以收回
“CAJT”责任有限公司	1,893,864.33	1,893,864.33	100.00	预计难以收回
四川广嘉投资有限公司	1,417,000.00	1,417,000.00	100.00	账龄过长，预计难以收回

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
成都市碧涛商贸有限公司	221,400.00	221,400.00	100.00	账龄过长，预计难以收回
石家庄联邦伟业房地产开发集团有限公司	175,500.00	175,500.00	100.00	账龄过长，预计难以收回
江西省融城置业有限公司	141,200.00	141,200.00	100.00	账龄过长，预计难以收回
湖南金色地标房地产开发有限公司	103,800.00	103,800.00	100.00	账龄过长，预计难以收回
贵州亨特翰林房地产开发有限公司	50,000.00	50,000.00	100.00	账龄过长，预计难以收回
深圳市新基点智能技术有限公司	44,000.00	44,000.00	100.00	账龄过长，预计难以收回
石家庄联邦伟业物业服务有限公司	31,980.00	31,980.00	100.00	账龄过长，预计难以收回
小 计	6,207,915,761.91	3,181,647,312.11	51.25	

3) 采用组合计提坏账准备的应收账款

项 目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
应收账款——建筑装饰业务组合	3,440,833,356.59	1,565,694,670.83	45.50
应收账款——智能化产品销售业务组合	5,504,187.17	4,420,669.01	80.31
应收账款——工程金融及其他业务组合	46,283,981.37	37,953,811.44	82.00
小 计	3,492,621,525.13	1,608,069,151.28	46.04

4) 应收账款——建筑装饰业务组合，采用逾期天数损失率对照表计提坏账准备的应收账款

逾期天数	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
应收进度款项	1,652,588,141.25	841,977,767.34	50.95

逾期天数	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
其中：信用期内	533,434,712.46	7,392,189.20	1.39
逾期1年以内	164,790,434.80	32,946,822.49	19.99
逾期1-2年	112,994,348.48	26,308,460.77	23.28
逾期2-3年	72,254,631.55	32,035,025.96	44.34
逾期3-4年	74,607,077.37	55,156,297.11	73.93
逾期4-5年	73,112,543.42	66,744,578.64	91.29
逾期5年以上	621,394,393.17	621,394,393.17	100.00
应收结算款项	1,255,653,392.42	443,677,646.33	35.33
其中：信用期内	446,477,044.77	33,222,846.02	7.44
逾期1年以内	305,194,256.58	75,860,953.73	24.86
逾期1-2年	236,437,675.80	79,653,400.91	33.69
逾期2-3年	23,161,318.11	13,948,409.34	60.22
逾期3-4年	18,992,917.21	18,552,918.04	97.68
逾期4-5年	40,296,682.83	37,345,621.17	92.68
逾期5年以上	185,093,497.12	185,093,497.12	100.00
应收质保金款项	532,591,822.92	280,039,257.16	52.58
其中：信用期内	284,958,915.69	57,832,286.46	20.29
逾期1年以内	19,942,608.63	12,577,070.69	63.07
逾期1-2年	29,424,189.66	19,938,029.33	67.76
逾期2-3年	37,099,377.00	32,822,035.69	88.47
逾期3-4年	35,638,648.37	31,388,956.81	88.08
逾期4-5年	56,055,427.36	56,008,221.97	99.92
逾期5年以上	69,472,656.21	69,472,656.21	100.00
小　计	3,440,833,356.59	1,565,694,670.83	45.50

5) 应收账款——智能化产品销售业务组合，采用账龄组合计提坏账准备

账　龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	963,392.04	48,169.60	5.00
1-2年	44,396.13	4,439.61	10.00

账　龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
2-3 年			30.00
3-4 年			50.00
4-5 年	641,696.00	513,356.80	80.00
5 年以上	3,854,703.00	3,854,703.00	100.00
小　计	5,504,187.17	4,420,669.01	80.31

6) 应收账款——工程金融及其他组合，采用账龄组合计提坏账准备

账　龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	100,432.92	5,021.65	5.00
1-2 年			10.00
2-3 年			30.00
3-4 年			50.00
4-5 年	41,173,793.31	32,939,034.65	80.00
5 年以上	5,009,755.14	5,009,755.14	100.00
小　计	46,283,981.37	37,953,811.44	82.00

(2) 坏账准备变动情况

明细情况

项　目	年初余额	本年增加		
		计提	收回	其他
单项计提坏账准备	227,979,529.27	2,689,157,663.93		264,510,118.91
按组合计提坏账准备	1,324,354,113.33	548,399,234.93		
小　计	1,552,333,642.60	3,237,556,898.86		264,510,118.91

(续上表)

项　目	本年减少			年末余额
	转回	核销	其他	
单项计提坏账准备				3,181,647,312.11
按组合计提坏			264,684,196.98	1,608,069,151.28

项 目	本年减少			年末余额
	转回	核销	其他	
账准备				
小 计			264,684,196.98	4,789,716,463.39

(3) 应收账款金额前 5 名情况

期末余额前 5 名的应收账款合计数为 717,595,905.25 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 7.40%，相应计提的坏账准备合计数为 320,283,788.66 元。

5、应收款项融资

（1）应收款项融资情况

项 目	年末余额	年初余额
应收票据		4,093,505,526.04
合 计		4,093,505,526.04

（2）应收款项融资本年增减变动及公允价值变动情况

项目	年初余额		本年增加变动		本年减少变动		年末余额	
	成本	公允价值变动	成本	公允价值变动	成本	公允价值变动	成本	公允价值变动
应收票据	4,093,505,526.04				4,093,505,526.04			
合计	4,093,505,526.04				4,093,505,526.04			

(3) 坏账准备变动情况

类 别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		应收票据重分类	计提	收回或转回	转销或核销	
商业承兑汇票	112,842,255.96	-112,842,255.96				
合 计	112,842,255.96	-112,842,255.96				

6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账　龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	178,631,323.55	76.49	193,629,746.00	66.05
1 至 2 年	28,597,046.25	12.25	47,298,781.77	16.13
2 至 3 年	17,326,233.05	7.42	28,457,649.65	9.71
3 年以上	8,962,104.64	3.84	23,774,932.80	8.11
合　计	233,516,707.49	100.00	293,161,110.22	100.00

(2) 预付款项金额前 5 名情况

期末余额前 5 名的预付款项合计数为 8,413,897.37 元，占预付款项期末余额合计数的比例为 3.60%。

7、其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种　类	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	50,070,282.82	10.70	47,359,490.63	94.59	2,710,792.19
其中：应收股利	17,250,972.90	3.69	17,250,972.90	100.00	
其他应收款	32,819,309.92	7.01	30,108,517.73	91.74	2,710,792.19
按组合计提坏账准备	417,683,452.39	89.30	101,728,338.75	24.36	315,955,113.64
其中：其他应收款	417,683,452.39	89.30	101,728,338.75	24.36	315,955,113.64
合　计	467,753,735.21	100.00	149,087,829.38	31.87	318,665,905.83

(续上表)

种　类	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	42,778,678.69	6.06	41,798,678.69	97.71	980,000.00

种　类	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
其中：应收股利	17,250,972.90	2.44	17,250,972.90	100.00	
其他应收款	25,527,705.79	3.62	24,547,705.79	96.16	980,000.00
按组合计提坏账准备	662,856,172.09	93.94	81,388,119.53	12.28	581,468,052.56
其中：其他应收款	662,856,172.09	93.94	81,388,119.53	12.28	581,468,052.56
合　计	705,634,850.78	100.00	123,186,798.22	17.46	582,448,052.56

2) 年末单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
广融恒金股利	17,250,972.90	17,250,972.90	100.00	详见本附注六 12、债权投资
周志荣	5,076,451.39	5,076,451.39	100.00	预计收回可能性较小
安徽省池州大九华山无相禅寺	4,900,000.00	3,920,000.00	80.00	预计收回可能性较小
黄主胜	4,302,204.23	4,302,204.23	100.00	预计收回可能性较小
郭志军	3,920,000.00	3,920,000.00	100.00	预计收回可能性较小
中国恒大集团及其附属子公司	3,461,584.37	1,730,792.18	50.00	债务违约
广东粤政企业投资管理有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00	100.00	预计收回可能性较小
贵州威格摩尔贸易有限公司	1,700,000.00	1,700,000.00	100.00	预计收回可能性较小
蔡阿祥	400,000.00	400,000.00	100.00	预计收回可能性较小
常州海伦天财投资管理有限公司	40,000.00	40,000.00	100.00	预计收回可能性较小
广州开发土地建设中心	10,000.00	10,000.00	100.00	预计收回可能性较小
深圳市城市绿化管理处	6,420.07	6,420.07	100.00	预计收回可能性较小

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
广东省联合电子收费有限公司	6,000.00	6,000.00	100.00	预计收回可能性较小
其他	5,996,649.86	5,996,649.86	100.00	预计收回可能性较小
小 计	50,070,282.82	47,359,490.63	94.59	

3) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
应收投标保证金、履约保证金、押金组合	116,873,700.70	1,168,737.00	1.00
应收备用金以及员工借款组合	40,889,871.99	408,898.73	1.00
应收账龄组合	259,919,879.70	100,150,703.02	38.53
其中：1 年以内	108,219,702.18	5,415,417.49	5.00
1-2 年	22,567,647.47	2,256,764.73	10.00
2-3 年	8,303,101.53	2,490,930.47	30.00
3-4 年	31,500,729.11	15,750,364.56	50.00
4-5 年	75,457,368.17	60,365,894.53	80.00
5 年以上	13,871,331.24	13,871,331.24	100.00
小 计	417,683,452.39	101,728,338.75	24.36

(2) 账龄情况

项 目	年末账面余额
1 年以内	268,605,361.24
1-2 年	22,574,947.47
2-3 年	25,484,757.15
3-4 年	39,756,502.01
4-5 年	75,478,728.17
5 年以上	35,853,439.17
小 计	467,753,735.21

(3) 坏账准备变动情况

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计

	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	81,388,119.53		41,798,678.69	123,186,798.22
年初余额在本年				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本年计提	20,340,219.22		5,560,811.94	25,901,031.16
本年收回				
本年转回				
本年核销				
其他变动				
年末余额	101,728,338.75		47,359,490.63	149,087,829.38

(4) 本年实际核销的其他应收款

本年实际核销其他应收款 0.00 元。

(5) 其他应收款款项性质分类情况

款项性质	年末余额	年初余额
应收股利	17,250,972.90	17,250,972.90
押金保证金	130,275,205.69	196,229,396.83
备用金及员工借款	42,330,011.72	43,758,420.98
往来款	245,932,008.81	169,988,061.61
其他	17,965,536.09	19,407,998.46
股权转让款	14,000,000.00	259,000,000.00
合 计	467,753,735.21	705,634,850.78

(6) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
陆宁	往来款	14,741,620.27	3-4 年	3.27	7,370,810.14
		64,777,153.00	4-5 年	14.38	51,821,722.40
晋江晋安房地产开发有限公司	往来款	51,242,982.24	1 年以内	11.37	2,562,149.11

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
成都万浩置业有限公司	往来款	9,618,443.66	1年以内	2.14	480,922.18
深圳市瑞迪投资发展有限公司	股权转让款	9,000,000.00	3-4年	2.00	4,500,000.00
深圳市罗湖区机关物业管理办公室	押金保证金	8,750,898.00	2-3年	1.94	87,508.98
小 计		158,131,097.17		35.10	66,823,112.81

8、存货

(1) 明细情况

项 目	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
合同履约成本	786,479,659.20	3,602,194.59	782,877,464.61
原材料	10,700,476.29		10,700,476.29
产成品	6,489,451.48		6,489,451.48
委托加工物资			
在产品			
低值易耗品	434,609.49		434,609.49
合 计	804,104,196.46	3,602,194.59	800,502,001.87

(续上表)

项 目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
合同履约成本	801,932,186.23	3,602,194.59	798,329,991.64
原材料	49,344,431.17		49,344,431.17
产成品	16,192,029.53		16,192,029.53
委托加工物资			
在产品			
低值易耗品	434,609.49		434,609.49
合 计	867,903,256.42	3,602,194.59	864,301,061.83

(2) 存货跌价准备

1) 明细情况

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额

		计提	其他	转回或转销	其他	
合同履约成本	3,602,194.59					3,602,194.59
小 计	3,602,194.59					3,602,194.59

2) 确定可变现净值的具体依据、本年转回或转销存货跌价准备的原因

项 目	确定可变现净值的具体依据	本年转回存货跌价准备的原因	本年转销存货跌价准备的原因
建造合同形成的已完工未结算资产	成本与可变现净值孰低	本年无转回发生	本年无核销发生

9、合同资产

（1）合同资产情况

项 目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
业主尚未结算的建造工程款项	5,203,475,013.79	1,141,168,970.60	4,062,306,043.19
未到期质保金	697,309,074.94	321,748,686.34	375,560,388.60
合 计	5,900,784,088.73	1,462,917,656.94	4,437,866,431.79

（续上表）

项 目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
业主尚未结算的建造工程款项	6,341,619,863.17	235,752,304.29	6,105,867,558.88
未到期质保金	618,120,094.24	88,873,903.62	529,246,190.62
合 计	6,959,739,957.41	324,626,207.91	6,635,113,749.50

（2）本年合同资产计提减值准备情况

项 目	本年计提	本年转回	本年转销/核销	原 因
业主尚未结算的建造工程款项	905,416,666.31			
未到期质保金	232,874,782.72			
合 计	1,138,291,449.03			

（3）期末单项计提减值准备的合同资产

单位名称	账面余额	减值准备	计提比例(%)	计提理由
中国恒大集团及其附属子公司	2,515,614,635.36	1,257,807,317.80	50.00	债务违约
遵义道桥建设（集团）有限公司	159,139,231.99	79,569,616.00	50.00	存在票据违约的情形
小　计	2,674,753,867.35	1,337,376,933.80		

10、一年内到期的非流动资产

(1) 明细情况

项　目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
一年内到期的贷款	15,000,000.00	15,000,000.00	
一年内回购的投资款项			
合　计	15,000,000.00	15,000,000.00	

(续上表)

项　目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
一年内到期的贷款	139,618,800.00	15,015,000.00	124,603,800.00
一年内回购的投资款项	15,000,000.00		15,000,000.00
合　计	154,618,800.00	15,015,000.00	139,603,800.00

(2) 其他说明

1) 2015 年 2 月 10 日，公司之子公司深圳广融工程产业基金管理有限公司（以下简称“广融基金”）与华澳信托签订资金信托协议，广融基金委托华澳信托向长兴久光实业发展有限公司（以下简称“长兴久光”）提供借款，借款期限自 2015 年 2 月 11 日至 2017 年 2 月 10 日，华澳信托向长兴久光提供借款 16,500.00 万元，借款用于补充长兴久光流动资金。为保障投资资金安全，广融基金以 1,500.00 万元受让季海杰持有长兴久光 10%股权，作为对长兴久光项目融资安全的保障措施，该款项将于借款到期由对方原价回购；同时，自然人季海杰、季剑英、吴晓为项目融资及股权回购提供连带担保责任，长兴久光以其持有的温德姆至尊豪庭大酒店项目土地使用权及在建工程为项目融资及股权回购提供抵押担保。温德姆至尊豪庭大酒店于 2018 年度建设完成，双方签订补充协议长兴久光以其持有的温德姆至尊豪庭大酒店

项目的在建工程变更为以该房产提供抵押担保。截至2020年12月31日，该笔借款已展期，展期后借款到期日2021年7月18日。

2016年度长兴久光提前偿还借款本金4,200.00万元，剩余借款本金12,300.00万元和剩余股权投资款1,500.00万元于2021年全部收回。

2) 一年内到期的非流动资产：本公司之子公司深圳市广融小额贷款有限公司（以下简称“广融小贷”）期末一年内到期的非流动资产的贷款本金金额1,500.00万元，其中逾期金额1,500.00万元。经评估预计未来现金流量现值低于贷款本金金额，已计提减值准备1,500.00万元，期末账面价值0.00万元。

11、其他流动资产

项　目	年末余额	年初余额
一年内到期的贷款	313,165,279.21	315,004,897.71
预交税金及待抵扣增值税	70,000,044.21	32,876,677.54
待摊费用	83,841.79	
合　计	383,249,165.21	347,881,575.25

注：公司之工程金融板块所属子公司年末其他流动资产的贷款本金36,483.78万元，其中逾期金额11,480.07万元。经评估预计未来现金流量现值低于贷款本金金额，已计提减值准备5,167.25万元，年末账面净值31,316.53万元。

12、债权投资

(1) 明细情况

项　目	年末余额				
	初始成本	利息调整	应计利息	减值准备	账面价值
债权投资	323,764,122.02			273,764,122.02	50,000,000.00
合　计	323,764,122.02			273,764,122.02	50,000,000.00

(续上表)

项　目	年初余额				
	初始成本	利息调整	应计利息	减值准备	账面价值
债权投资	323,764,122.02			273,764,122.02	50,000,000.00
合　计	323,764,122.02			273,764,122.02	50,000,000.00

(2) 债权投资减值准备

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额			273,764,122.02	273,764,122.02
年初余额在本年				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本年计提				
本年收回				
本年转回				
本年核销				
其他变动				
年末余额			273,764,122.02	273,764,122.02

(3) 年末重要的债权投资

项 目	年初数	年末数	面值	票面利率	实际利率	到期日
青岛磐龙房地产开发有限公司债权	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00	20.00%		2014/7/24
成都天湖投资有限公司债权			73,764,122.02	14.23%		2016/12/30
成都新成国际经济发展有限公司债权			200,000,000.00	15.00%		2021/8/15
小 计	50,000,000.00	50,000,000.00	323,764,122.02			

(4) 其他说明

1) 2014 年 1 月，本公司与青岛磐龙房地产开发有限公司（以下简称“青岛磐龙”）签署了凤凰新天地装饰工程设计及施工总承包工程，但由于青岛磐龙经营情况发生重大变化，该总包合同现已无法履行。公司全资子公司广融基金对青岛磐龙委托贷款人民币 5,000.00 万元，青岛磐龙为该笔委托贷款提供了平度市青岛路 82311 平方米的土地抵押担保。贷款已逾期，本公司采取诉讼手段追收。2014 年 11 月 26 日，深圳市福田区法院（以下简称“福田法院”）立案受理，2015 年 5 月 19 日出具编号（2014）深福法民二初字第 8333 号民事判决书，判决青岛磐龙偿还贷款本金 5,000.00 万元及利息 4,166,666.67 元、罚息 1,291,666.67 元、复

利331,178.93元（其中罚息、复利暂计至2014年8月21日，之后的罚息、复利按照合同约定至清偿之日止）。2015年8月3日福田法院受理出具（2015）深福法字第08576号受理通知书，正式进入执行程序。2016年6月27日案件执行法院由青岛市中级人民法院移送至福田法院。2017年5月13日福田法院启动强制执行前公示程序，2017年11月2日青岛磐龙向山东省平度市人民法院提请重整，强制执行程序终止，2018年度破产重整程序终止。2018年9月26日，山东省平度市人民法院宣布青岛磐龙破产，进入破产清算程序。截止目前，两次拍卖因无人交纳保证金参与竞拍，故未成交。青岛磐龙房地产开发有限公司的后续处置工作，将由管理人听取债权人及相关部门的意见和建议并报人民法院后确定。

2) 2016年5月26日，公司全资子公司深圳市广融融资担保有限公司（以下简称"广融担保"）与成都银行股份有限公司金河支行（以下简称"成都银行"）签订贷款委托协议，广融担保委托成都银行向成都天湖投资有限公司（以下简称"成都天湖"）提供借款，借款期限自2016年5月26日至2016年9月30日，成都银行向成都天湖提供借款7,380.00万元，借款用于成都天湖补充流动资金。同时，成都天湖以编号为新都国用（2013）第80号在建项目提供抵押担保（担保抵押未办理登记手续）以及成都诚兴实业有限责任公司提供连带责任担保，为项目融资提供安全保障。项目到期后展期至2016年12月30日。2016年12月28日，广融担保将该笔借款转让给子公司广融基金。

鉴于成都天湖到期未偿还本公司借款，于2016年11月公司在委托贷款银行成都银行的配合下，向华南仲裁委员会提请仲裁，并进行相关资产保全。于2016年12月向成都市新都区人民法院提出申请进行财产保全。2017年3月20日，广融基金向华南国际经济贸易仲裁委员会提请仲裁；2017年7月19日，华南国际经济贸易仲裁委员会裁定成都天湖偿还广融基金委托贷款7,380.00万元及自2016年11月8日起至实际偿还日的委托贷款利息和违约金。2017年8月9日，四川省成都市中级人民法院受理对成都天湖强制执行。前期公司委托顾问公司对成都天湖项目拟通过资产重组、协商共同开发方式对成都天湖债权进行债权重组，债务重组进展不及预期。2019年度，考虑到资金回收风险，公司对项目资金回收进行专项评估，经评估对成都天湖的债权全额计提减值。

2022年1月4日，成都天湖向成都市新都区人民法院申请破产预重整，经法院于2022年2月10日裁定同意对天湖公司破产预重整，为期3个月，并指定了预重整管理人。广融基金已向管理人申报对天湖公司债权。

3) 经2016年10月26日召开的公司第三届董事会第三十五次会议审议通过，公司全资子公司广融基金及其子公司深圳市广融汇股权投资基金管理有限公司（以下简称"广融汇"）与珠海合源融达投资中心（有限合伙）（以下简称"合源融达"）签署合作协议，共同投资设立了珠海市广融恒金股权投资基金（有限合伙）（以下简称"广融恒金"），按合伙协议

出资约定，广融基金于 2017 年 8 月向广融恒金出资 2.5 亿元，同日，合源融达向广融恒金出资 7.5 亿元。根据合伙协议投资约定，2017 年 8 月，广融恒金向成都新成国际经济发展有限公司（以下简称“新成国际”）发放委托贷款 10.00 亿元，期限 1 年，可延期 1 年，利率 15%/年（其中 0.4%为通道、管理费）。该贷款由项目土地川 2018 成都市不动产权第 0265285 号（47 亩商业用地）、川 2018 成都市不动产权第 0281470 号（29 亩商业用地）提供抵押担保，由成都瑞晟城投资管理有限公司、珠海市广融汇金投资中心（有限合伙）、闫守北夫妇提供连带责任担保。经展期后借款期限至 2021 年 8 月 15 日，截止 2020 年 12 月 31 日，账面本息余额为 26,725.10 万元。

2018 年 5 月 22 日，公司之子公司广融基金与新成国际签订贷款协议，贷款金额 20,000.00 万元，借款期限自 2018 年 5 月 22 日至 2019 年 8 月 15 日。为保障资金安全，新成国际以其持有的川（2018）成都市不动产权第 0281470 号土地提供顺位抵押（该项债权为第二顺位），成都瑞晟城投资管理有限公司以及闫守北提供连带责任担保。后经双方协商，贷款展期至 2021 年 8 月 15 日。

受疫情及当地房地产市场调整叠加影响，2020 年成都商业公寓市场价格持续走低，去化速度缓慢。新成国际项目开发商业价值明显下降，如果贸然开发，可能陷入预售时资金无法如期回笼，同时后续项目难以继续的困境。公司作为债权人推动、协助并要求新成国际股东方多方寻找整体融资代建方，探讨整体项目出售等多种方案。截止 2021 年 12 月 31 日，新成国际项目没有实质进展。根据房地产开发特点，考虑目前项目实际进展仍处于前期阶段，项目融资、政府报批、达到预售条件所需的时间较长，公司判断该项目实现开盘销售回款困难，且贷款已逾期。截止 2021 年年末，该项目退出进展缓慢，公司对项目资金回收重新进行专项评估，基于公司为该抵押土地的第二顺位债权人预计公司该项目投资预计可回收金额，截止 2021 年 12 月 31 日，公司对该项目所涉投资及应收利息计提减值准备或公允价值变动合计 41,692.85 万元（其中应收利息计提减值准备 1,616.67 万元、应收股利计提减值准备 1,725.10 万元、债权投资计提减值准备 20,000.00 万元、其他非流动金融资产公允价值变动-18,351.08 万元）。

13、长期应收款

(1) 明细情况

项　目	年末余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
分期收款上海荣欣股权转	148,161,683.80	127,944,651.95	20,217,031.85	8.36%

项　目	年末余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
让款				
合　计	148,161,683.80	127,944,651.95	20,217,031.85	

(续上表)

项　目	年初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
分期收款上海荣欣股权转让款	148,161,683.80	127,944,651.95	20,217,031.85	8.36%
合　计	148,161,683.80	127,944,651.95	20,217,031.85	

（2）坏账准备减值情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
年初余额			127,944,651.95	127,944,651.95
年初账面余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提				
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
年末余额			127,944,651.95	127,944,651.95

（3）其他说明

2018 年 12 月 29 日公司与上海荣欣装潢有限公司（以下简称“荣欣装潢”）、陈国宏签订关于上海荣欣装潢设计有限公司股权回购协议，协议约定：上海荣欣装潢有限公司、陈国宏回购公司持有上海荣欣装潢设计有限公司 44%股权，回购价格合计 13,790.00 万元及自 2016 年 4 月 1 日起以该回购价为基数按 10%年利率计算的利息，股权回购款分五年支付完

毕，2019年开始于每年年底前支付13,790.00万元的20%，于2023年12月31日之前付清剩余款项及业绩承诺期间的全部利息。

按回购协议约定，荣欣装潢、陈国宏应于2020年12月31日前向公司支付第二期股权转让款，截至2020年12月31日，公司在多次催收后仍未收到第二期股权回购款。经查询公开网站显示，荣欣装潢目前存在失信记录4条，陈国宏已被列为失信被执行人；荣欣装潢向上海农商银行的贷款因未按约定归还本息出现逾期。综上，公司认为该长期应收款存在明显减值迹象，公司按照预计可收回金额与账面价值的差额于2020年度计提减值准备11,915.76万元。截至2021年12月31日，该债权未有新变化。

14、长期股权投资

被投资单位	年初账面价值	本年增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
联营企业						
深圳广田机器人有限公司	2,245,308.79			30,524.51		
晋能广田（朔州）新型建材有限公司	539,087.10			-1,331.25		
深圳市广田云投资有限公司	3,201,746.35			1,023,643.16		
上海友迪斯数字识别系统股份有限公司	12,260,864.54			1,440,798.41		
设界科技（深圳）有限公司		750,000.00		-6,046.77		
云万家科技（香港）有限公司	6,450,377.09		6,450,377.09			
深圳广田家科技有限公司						
合　计	24,697,383.87	750,000.00	6,450,377.09	2,487,588.06		

（续上表）

被投资单位	本年增减变动			年末账面价值	减值准备
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业					
深圳广田机器人有限公司				2,275,833.30	
晋能广田（朔州）新型建材有限公司				537,755.85	
深圳市广田云投资有限公司				4,225,389.51	
上海友迪斯数字识别系统股份有限公司				13,701,662.95	11,373,018.80
设界科技（深圳）有限公司				743,953.23	
云万家科技（香港）有限公司					
深圳广田家科技有限公司					
合　计				21,484,594.84	11,373,018.80

注：深圳广田家科技有限公司初始投资成本 2,500,000.00 元，以成本为限累计确认投资损益-2,500,000.00 元。

15、其他权益工具投资

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	公允价值变动	账面价值	账面余额	公允价值变动	账面价值
广州恒大淘宝足球俱乐部股份有限公司	100,000,000.00	-100,000,000.00	0.00	100,000,000.00		100,000,000.00
合计	100,000,000.00	-100,000,000.00	0.00	100,000,000.00		100,000,000.00

注：考虑上述投资为公司基于长期合作进行的战略投资，公司将其指定为以公允价值计

量且其变动计入其他综合收益的的权益工具投资。

16、其他非流动金融资产

(1) 明细情况

项　目	年末余额	年初余额
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	136,709,117.18	266,632,188.46
其中：权益工具投资	136,709,117.18	266,632,188.46
合　计	136,709,117.18	266,632,188.46

(2) 权益工具投资情况

被投资单位	年末余额	年初余额
珠海市广融恒金投资发展合伙企业（有限合伙）	100,740,154.78	215,216,146.56
深圳市微筑科技有限公司	24,000,000.00	24,000,000.00
深圳旦倍科技有限公司		5,000,000.00
深圳市自然醒商业连锁有限公司		10,447,101.71
上海昕健医疗技术有限公司	11,200,012.40	11,199,990.19
其他	768,950.00	768,950.00
合　计	136,709,117.18	266,632,188.46

注：2021年度珠海市广融恒金投资发展合伙企业（有限合伙）因新成国际项目公允价值变动-114,475,991.78元，详见附注六、12、债权投资之说明。2021年度深圳市自然醒商业连锁有限公司公允价值变动-10,447,101.71元，2021年度上海昕健医疗技术有限公司公允价值变动22.21元。

17、投资性房地产

（1）采用成本计量模式的投资性房地产

项　目	房屋及建筑物	合　计
一、账面原值		
1、年初余额	114,958,188.62	114,958,188.62
2、本年增加金额	3,650,406.23	3,650,406.23
1) 外购		
2) 其他非流动资产转入	3,650,406.23	3,650,406.23

项　目	房屋及建筑物	合　计
3、本年减少金额	27,106,345.33	27,106,345.33
1) 处置	27,106,345.33	27,106,345.33
4、年末余额	91,502,249.52	91,502,249.52
二、累计折旧和累计摊销		
1、年初余额	9,024,358.96	9,024,358.96
2、本年增加金额	3,020,676.38	3,020,676.38
1) 计提或摊销	3,020,676.38	3,020,676.38
3、本年减少金额	3,312,273.04	3,312,273.04
1) 处置	3,312,273.04	3,312,273.04
4、年末余额	8,732,762.30	8,732,762.30
三、减值准备		
1、年初余额	2,390,510.57	2,390,510.57
2、本年增加金额	1,550,895.30	1,550,895.30
1) 计提		
2) 其他非流动资产转入	1,550,895.30	1,550,895.30
3、本年减少金额		
1) 处置		
4、年末余额	3,941,405.87	3,941,405.87
四、账面价值		
年初账面价值	103,543,319.09	103,543,319.09
年末账面价值	78,828,081.35	78,828,081.35

18、固定资产

项　目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公工具	电子设备	合　计
一、账面原值						
1、年初余额	106,369,052.69	19,833,457.99	10,123,391.60	20,078,259.33	6,486,795.86	162,890,957.47
2、本年增加金额	801,869,383.12	1,243,764.36	1,379,335.24	600,270.65	55,809,004.78	860,901,758.15
1) 购置		1,243,764.36	1,379,335.24	600,270.65	784,983.23	4,008,353.48
2) 在建工程转入	801,869,383.12				55,024,021.55	856,893,404.67
3、本年减少金额			518,826.11	183,545.48	273,302.97	975,674.56

项　目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公工具	电子设备	合　计
1) 处置或报废			518,826.11	183,545.48	273,302.97	975,674.56
4、年末余额	908,238,435.81	21,077,222.35	10,983,900.73	20,494,984.50	62,022,497.67	1,022,817,041.06
二、累计折旧						
1、年初余额	9,631,990.81	15,132,800.40	8,414,657.23	13,707,474.82	5,714,327.54	52,601,250.80
2、本年增加金额	21,460,864.80	461,889.06	1,272,216.27	1,582,463.01	11,114,126.07	35,891,559.21
1) 计提	21,460,864.80	461,889.06	1,272,216.27	1,582,463.01	11,114,126.07	35,891,559.21
3、本年减少金额			501,814.57	170,838.98	240,010.03	912,663.58
1) 处置或报废			501,814.57	170,838.98	240,010.03	912,663.58
4、年末余额	31,092,855.61	15,594,689.46	9,185,058.93	15,119,098.85	16,588,443.58	87,580,146.43
三、减值准备						
1、年初余额						
2、本年增加金额						
1) 计提						
3、本年减少金额						
1) 处置或报废						
4、年末余额						
四、账面价值						
年末账面价值	877,145,580.20	5,482,532.89	1,798,841.80	5,375,885.65	45,434,054.09	935,236,894.63
年初账面价值	96,737,061.88	4,700,657.59	1,708,734.37	6,370,784.51	772,468.32	110,289,706.67

19、在建工程

(1) 明细情况

项　目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
广田设计中心			
其他	17,700,974.54		17,700,974.54
合　计	17,700,974.54		17,700,974.54

(续上表)

项　目	年初余额

	账面余额	减值准备	账面价值
广田设计中心	729,322,172.37		729,322,172.37
其他	8,129,950.32		8,129,950.32
合 计	737,452,122.69		737,452,122.69

(2) 重要在建工程项目本年变动情况

工程名称	预算数	年初余额	本年增加	转入固定资产	其他减少	年末余额
广田设计中心	807,959,900.00	729,322,172.37	72,547,210.75	801,869,383.12		
小 计	807,959,900.00	729,322,172.37	72,547,210.75	801,869,383.12		

(续上表)

工程名称	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	本年利息资本化金额	本年利息资本化率(%)	资金来源
广田设计中心	100.51	100.00	85,954,567.89	16,104,944.38	6.67	专项借款
小 计			85,954,567.89	16,104,944.38		

注：2021年4月广田设计中心主体工程完成了竣工验收，达到了预定可使用状态，由于工程结算尚未办理完成，以暂估价款由在建工程转入固定资产。

20、使用权资产

项 目	房屋及建筑物	合 计
一、账面原值		
1、年初余额	174,768,361.49	174,768,361.49
2、本年增加金额		
3、本年减少金额		
4、年末余额	174,768,361.49	174,768,361.49
二、累计折旧		
1、年初余额		
2、本年增加金额	26,045,288.11	26,045,288.11
(1) 计提	26,045,288.11	26,045,288.11
3、本年减少金额		
(1) 处置		

项　目	房屋及建筑物	合　计
4、年末余额	26,045,288.11	26,045,288.11
三、减值准备		
1、年初余额		
2、本年增加金额		
（1）计提		
3、本年减少金额		
（1）处置		
4、年末余额		
四、账面价值		
1、年末账面价值	148,723,073.38	148,723,073.38
2、年初账面价值	174,768,361.49	174,768,361.49

21、无形资产

(1) 明细情况

项　目	土地使用权	软件	专利技术	商标	特许资质	合　计
一、账面原值						
1、年初余额	561,311,903.08	30,371,501.27	51,835,406.06	106,209.71	20,000,000.00	663,625,020.12
2、本年增加金额		1,517,103.52	4,690,221.15			6,207,324.67
1) 购置		854,705.74	2,543.22			857,248.96
2) 内部研发转入		662,397.78	4,687,677.93			5,350,075.71
3、本年减少金额		189,040.70				189,040.70
1) 处置		189,040.70				189,040.70
4、年末余额	561,311,903.08	31,699,564.09	56,525,627.21	106,209.71	20,000,000.00	669,643,304.09
二、累计摊销	69,832,507.71	29,925,946.38	19,766,984.84	90,138.05	4,666,666.62	124,282,243.60
1、年初余额	50,424,035.31	23,169,408.86	17,089,030.04	82,527.79	666,666.66	91,431,668.66
2、本年增加金	19,408,472.40	6,796,569.93	2,677,954.80	7,610.26	3,999,999.96	32,890,607.35

项　目	土地使用权	软件	专利技术	商标	特许资质	合　计
额						
1) 计提	19,408,472.40	6,796,569.93	2,677,954.80	7,610.26	3,999,999.96	32,890,607.35
2) 内部研发转入						
3、本年减少金额		40,032.41				40,032.41
1) 处置		40,032.41				40,032.41
4、年末余额	69,832,507.71	29,925,946.38	19,766,984.84	90,138.05	4,666,666.62	124,282,243.60
三、减值准备						
1、年初余额						
2、本年增加金额						
1) 计提						
3、本年减少金额						
1) 处置						
4、年末余额						
四、账面价值						
年末账面价值	491,479,395.37	1,773,617.71	36,758,642.37	16,071.66	15,333,333.38	545,361,060.49
年初账面价值	510,887,867.77	7,202,092.41	34,746,376.02	23,681.92	19,333,333.34	572,193,351.46

22、开发支出

(1) 明细情况

项　目	年初余额	本年增加		本年减少		年末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	
图灵猫智能家居	3,030,733.40	1,656,944.53		4,687,677.93		
合　计	3,030,733.40	1,656,944.53		4,687,677.93		

23、商誉

(1) 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	年初余额	本年企业合并形成	本年减少		年末余额
			处置	其他	
成都市广田华南装饰工程有限公司	48,508,275.47				48,508,275.47
深圳广田生态环境有限公司	14,595,883.90				14,595,883.90
南京广田柏森实业有限责任公司	149,180,833.24				149,180,833.24
深圳广田方特科建集团有限公司	63,968,273.46				63,968,273.46
深圳市泰达投资发展有限公司	151,579,624.46				151,579,624.46
泰布雷尔有限公司（哈萨克斯坦）	2,321,965.00				2,321,965.00
合 计	430,154,855.53				430,154,855.53

(2) 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	年初余额	本年增加		本年减少		年末余额
		计提	其他	处置	其他	
成都市广田华南装饰工程有限公司	39,152,260.74	9,356,014.73				48,508,275.47
深圳广田生态环境有限公司	14,595,883.90					14,595,883.90
南京广田柏森实业有限责任公司	89,108,119.03	60,072,714.21				149,180,833.24
深圳广田方特科建集团有限公司		10,405,286.43				10,405,286.43
深圳市泰达投资发展有限公司	139,185,272.98	12,394,351.48				151,579,624.46
泰布雷尔有限公司（哈萨克斯坦）	2,321,965.00					2,321,965.00
小 计	284,363,501.65	92,228,366.85				376,591,868.50

(3) 商誉减值测试过程

1) 商誉所在资产组或资产组组合相关信息

资产组或资产组组合的构成	成都市广田华南装饰工程有限公司资产组	南京广田柏森实业有限责任公司资产组
资产组或资产组组合的账面价值	14,168,104.43	50,048,496.72

分摊至本资产组或资产组组合的商誉账面价值及分摊方法	独立产生现金流分摊	独立产生现金流分摊
包含商誉的资产组或资产组组合的账面价值	29,761,462.32	150,169,687.07
资产组或资产组组合是否与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致	是	是

(续上表)

资产组或资产组组合的构成	深圳广田方特科建集团有限公司资产组	深圳市泰达投资发展有限公司资产组
资产组或资产组组合的账面价值	511,144,328.45	134,927,647.37
分摊至本资产组或资产组组合的商誉账面价值及分摊方法	独立产生现金流分摊	独立产生现金流分摊
包含商誉的资产组或资产组组合的账面价值	636,572,315.63	155,584,899.84
资产组或资产组组合是否与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致	是	是

2) 商誉减值测试的过程与方法、结论

期末，公司对深圳广田方特科建集团有限公司、成都市广田华南装饰工程有限公司、南京广田柏森实业有限责任公司和深圳市泰达投资发展有限公司的商誉进行了减值测试。商誉的可收回金额按照上述公司的预计未来现金流的现值计算，其预计未来现金流量根据公司批准的5年期现金流量预测为基础，现金流量预测适用的折现率为12.74%-14.03%。根据历史实际经营数据、行业发展趋势、预期收入增长率、毛利率等指标编制预测未来5年现金流量，预测期以后的现金流量维持不变。

减值测试中采用的其他关键数据包括：营业收入、毛利率、费用率、营运资本投入、及其他相关费用。公司根据历史经验、在手订单及对市场发展的预测确定上述关键数据。公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。

根据公司聘请的国众联资产评估土地房产估价有限公司出具的《评估报告》（国众联评报字(2022)第3-0105号），包含商誉的成都市广田华南装饰工程有限公司资产组可收回金额为14,168,104.43元，低于账面价值29,761,462.32元，本年应确认商誉减值损失15,593,357.89元，其中归属于本公司应确认的商誉减值损失9,356,014.73元。

根据公司聘请的国众联资产评估土地房产估价有限公司出具的《评估报告》（国众联评报字(2022)第3-0106号），包含商誉的南京广田柏森实业有限责任公司资产组合可收回金额50,048,496.72元，低于账面价值150,169,687.07元，本年应确认商誉减值损失100,121,190.35

元，其中归属于本公司应确认的商誉减值损失 60,072,714.21 元。

根据公司聘请的国众联资产评估土地房产估价有限公司出具的《评估报告》（国众联评报字(2022)第 3-0103 号），包含商誉的深圳广田方特科建集团有限公司资产组可收回金额为 616,169,793.21 元，低于账面价值 636,572,315.63 元，本年应确认商誉减值损失 20,402,522.42 元，其中归属于本公司应确认的商誉减值损失 10,405,286.43 元。

根据公司聘请的国众联资产评估土地房产估价有限公司出具的《评估报告》（国众联评报字(2022)第 3-0104 号），包含商誉的深圳市泰达投资发展有限公司资产组合可收回金额为 134,927,647.37 元，低于账面价值 155,584,899.84 元，本年应确认商誉减值损失 20,657,252.47 元，其中归属于本公司应确认的商誉减值损失 12,394,351.48 元。

24、长期待摊费用

项　目	年初余额	本年增加金额	本年摊销金额	其他减少金额	年末余额
装修费	109,438,177.98		16,518,911.21		92,919,266.77
其他	377,424.14	174,174.95	195,123.00	83,841.79	272,634.30
合　计	109,815,602.12	174,174.95	16,714,034.21	83,841.79	93,191,901.07

25、递延所得税资产、递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项　目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	4,125,031,429.32	674,009,791.53	2,215,456,253.50	369,241,002.14
预计负债	239,363,014.44	35,904,452.17	221,386,378.00	33,207,956.70
可抵扣亏损	303,512,810.06	68,343,632.13	307,201,145.77	69,828,667.05
其他权益工具投资公允价值变动	100,000,000.00	15,000,000.00		
内部交易未实现利润	18,372,199.20	2,755,829.88	22,361,258.34	3,354,188.75
合　计	4,786,279,453.02	796,013,705.71	2,766,405,035.61	475,631,814.64

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项　目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
深圳泰达业绩补偿暂时性差异	64,000,000.00	9,599,999.85	64,000,000.00	9,599,999.85

项 目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
合 计	64,000,000.00	9,599,999.85	64,000,000.00	9,599,999.85

(3) 未确认递延所得税资产明细

项 目	年末余额	年初余额
资产减值准备	3,750,318,674.01	359,349,159.33
可抵扣亏损	770,554,947.34	152,783,831.57
公允价值变动	178,534,850.71	
小 计	4,699,408,472.06	512,132,990.90

(4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	年末余额	年初余额	备注
2021 年		723,592.30	
2022 年		1,236,019.59	
2023 年	52,890,270.11	53,509,918.94	
2024 年	41,750,817.56	41,751,531.81	
2025 年	48,666,276.98	50,435,782.70	
2026 年及以后年度	627,247,582.69	5,126,986.23	高新技术企业未弥补亏损最长可在未来 10 年内抵扣
小 计	770,554,947.34	152,783,831.57	

26、其他非流动资产

(1) 明细情况

项 目	年末余额	年初余额
以房抵债资产（未办妥产权证书）	105,719,835.41	109,409,781.18
合 计	105,719,835.41	109,409,781.18

注：本期已办妥产权证书房产由其他非流动资产转入投资性房地产，账面原值 3,650,406.23 元，减值准备 1,550,895.30 元。

(2) 其他说明

期末以房抵债资产账面原值金额 10,995.68 万元，计提减值金额 423.69 万元，账面净额 10,571.98 万元。

27、短期借款

项 目	年末余额	年初余额

项　目	年末余额	年初余额
质押借款	1,949,541,475.24	1,325,980,923.03
保证借款	429,000,000.00	213,500,000.00
信用借款	774,600,000.00	1,678,663,600.00
合　计	3,153,141,475.24	3,218,144,523.03

28、应付票据

项　目	年末余额	年初余额
商业承兑汇票	768,404,878.19	1,399,118,592.86
银行承兑汇票	1,185,208,985.81	1,501,178,866.26
合　计	1,953,613,864.00	2,900,297,459.12

29、应付账款

(1) 明细情况

项　目	年末余额	年初余额
应付工程款项及货款	6,749,017,064.78	6,781,214,187.34
合　计	6,749,017,064.78	6,781,214,187.34

(2) 期末账龄 1 年以上重要的应付账款

项　目	年末余额	未偿还或结转的原因
开封市世纪商砼有限公司	42,420,348.60	工程成本尚未结算
新余市南英建筑工程有限公司	31,393,044.74	工程成本尚未结算
深圳好采供应链管理有限公司	23,373,261.57	工程成本尚未结算
萍乡市鑫峰利贸易有限公司	22,014,622.52	工程成本尚未结算
萍乡市萍河建筑工程有限公司	20,681,450.93	工程成本尚未结算
小　计	139,882,728.36	

30、合同负债

项　目	年末余额	年初余额
工程款	549,945,718.36	496,750,898.93
产品款	4,664,197.09	921,424.22

项　目	年末余额	年初余额
合　计	554,609,915.45	497,672,323.15

31、应付职工薪酬

(1) 明细情况

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	68,705,700.01	555,550,307.67	580,999,542.47	43,256,465.21
离职后福利—设定提存计划	142,057.01	39,596,520.59	39,600,084.16	138,493.44
辞退福利	480,000.00	321,000.00	671,000.00	130,000.00
合　计	69,327,757.02	595,467,828.26	621,270,626.63	43,524,958.65

(2) 短期薪酬明细情况

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	68,655,553.99	509,571,381.81	535,073,683.06	43,153,252.74
职工福利费		16,061,675.62	16,061,675.62	
社会保险费	41,838.26	14,364,221.22	14,343,649.63	62,409.85
其中：医疗保险费	35,777.84	12,820,787.10	12,801,194.25	55,370.69
工伤保险费	6,060.42	868,833.04	868,985.06	5,908.40
生育保险费		674,601.08	673,470.32	1,130.76
住房公积金		15,315,451.48	15,281,431.48	34,020.00
工会经费和职工教育经费	8,307.76	237,577.54	239,102.68	6,782.62
短期带薪缺勤				
短期利润分享计划				
小　计	68,705,700.01	555,550,307.67	580,999,542.47	43,256,465.21

(3) 设定提存计划明细情况

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	134,194.67	38,621,510.68	38,624,877.02	130,828.33

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
失业保险费	7,862.34	975,009.91	975,207.14	7,665.11
小　计	142,057.01	39,596,520.59	39,600,084.16	138,493.44

32、应交税费

项　目	年末余额	年初余额
增值税	10,674,091.96	25,428,564.32
企业所得税	4,821,734.85	13,964,965.02
代扣代缴个人所得税	2,010,914.75	2,279,742.48
城市维护建设税	2,762,932.36	3,066,143.61
教育费附加	1,884,595.85	2,136,040.99
其他	1,452,160.88	1,504,477.46
合　计	23,606,430.65	48,379,933.88

33、其他应付款

(1) 明细情况

项　目	年末余额	年初余额
应付股利	277,411.35	277,411.35
其他应付款	1,052,017,717.08	341,775,201.48
合　计	1,052,295,128.43	342,052,612.83

(2) 应付股利

项　目	年末余额	年初余额
普通股股利	277,411.35	277,411.35
小　计	277,411.35	277,411.35

(3) 其他应付款

项　目	年末余额	年初余额
应付往来款	915,991,235.56	222,951,318.51
应付保证金及押金	70,569,793.04	65,655,042.49
应付其他	65,456,688.48	53,168,840.48
小　计	1,052,017,717.08	341,775,201.48

34、一年内到期的非流动负债

(1) 明细情况

项　目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	112,500,000.00	500,000,000.00
一年内到期的租赁负债	31,130,066.78	31,069,692.00
合　计	143,630,066.78	531,069,692.00

35、其他流动负债

(1) 明细情况

项　目	年末余额	年初余额
限制性股票回购义务	556,400.00	556,400.00
待结转销项税	490,557,100.42	656,918,904.56
继续涉入负债-商业汇票背书未终止确认部分	395,354,885.27	1,175,830,031.06
合　计	886,468,385.69	1,833,305,335.62

36、长期借款

(1) 明细情况

项　目	年末余额	年初余额
质押借款	395,000,000.00	551,500,000.00
抵押借款	684,750,000.00	797,250,000.00
减：一年内到期的长期借款	112,500,000.00	500,000,000.00
合　计	967,250,000.00	848,750,000.00

(2) 其他说明

年末结存长期借款年利率为 5.78%-11.966%。

37、租赁负债

项　目	年初余额	本年增加			本年减少	年末余额
		新增租赁	本年利息	其他		
租赁付款额	210,589,412.66				24,265,131.84	186,324,280.82
未确认融资费用	35,821,051.17				9,397,231.04	26,423,820.13
减：一年内到期的租赁负债	31,069,692.00			60,374.76		31,130,066.78
合　计	143,698,669.49			-60,374.76	14,867,900.80	128,770,393.91

38、预计负债

项　目	年末余额	年初余额
诉讼赔偿款	19,045,701.83	
其他		250,000.00
合　计	19,045,701.83	250,000.00

注：诉讼赔偿款为西双版纳景兰酒店项目赔偿违约金；终审判决文书号：(2021)云民终1636 号；终审判决结果：判定深圳广田集团股份有限公司承担西双版纳景兰酒店股份有限公司工程违约金、诉讼费和执行费合计金额为 19,045,701.83 元，其中 1,069,065.38 元为对西双版纳景兰酒店股份有限公司预收款项调整至预计负债。

39、股本

项　目	年初余额	本年增减变动（减少以“—”表示）					年末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,537,279,657.00						1,537,279,657.00

40、资本公积

(1) 明细情况

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价（股本溢价）	2,265,919,919.32			2,265,919,919.32
其他资本公积	2,233,503.54	60,820,000.00		63,053,503.54
合　计	2,268,153,422.86	60,820,000.00		2,328,973,422.86

注：截止 2021 年 12 月 31 日，公司第一期员工持股计划所持股票 1,922.65 万股，占公司总股本的 1.25%，已通过集中竞价交易方式全部出售完毕。该员工计划属于“大股东兜底式”股权激励计划，公司对于由控股股东广田控股集团有限公司所承担的差额补足义务共 60,820,000.00 元作为以权益结算的股份支付处理，计入资本公积。

41、库存股

(1) 明细情况

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
限制性股票回购义务	556,400.00			556,400.00
合　计	556,400.00			556,400.00

(2) 其他说明

根据2014年第二次临时股东大会决议、第三届董事会第二十八次会议审议通过了《深圳广田装饰集团股份有限公司关于回购注销未达到第二期解锁条件及部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》以及第三届董事会第四十次会议审议通过了《深圳广田集团股份有限公司关于回购注销未达到第三期解锁条件的限制性股票的议案》，尚未达到解锁条件的限制性股票予以回购，因激励对象陈深先生持有的应被回购注销的限制性股票200,000股因司法冻结事宜尚未办理回购注销手续。限制性股票回购日至2021年12月31日公司股权分派调整限制性股票回购价格，调整后激励对象陈深先生尚未回购注销的限制性股票回购价2.782元/每股。截止2021年 12月31日库存股金额556,400.00元。

42、其他综合收益

项　目	年初余额	本年发生额		
		本年所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-100,000,000.00		
其中：其他权益工具投资公允价值变动		-100,000,000.00		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	112,990,720.94	-109,224,647.59		
其中：外币财务报表折算差额	3,272,794.44	493,278.91		
应收融资款项减值准备	109,717,926.50	-109,717,926.50		
合计	112,990,720.94	-209,224,647.59		

续上表

项　目	本年发生额	年末余额

	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	-15,000,000.00	-85,000,000.00		-85,000,000.00
其中：其他权益工具投资公允价值变动	-15,000,000.00	-85,000,000.00		-85,000,000.00
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-109,224,647.59		3,766,073.35
其中：外币财务报表折算差额		493,278.91		3,766,073.35
应收融资款项减值准备		-109,717,926.50		
其他综合收益合计	-15,000,000.00	-194,224,647.59		-81,233,926.65

43、盈余公积

(1) 明细情况

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	380,016,036.69			380,016,036.69
合　计	380,016,036.69			380,016,036.69

44、未分配利润

(1) 明细情况

项　目	本年发生额	上年发生额
调整前上期末未分配利润	1,948,337,669.06	2,751,060,443.55
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	1,948,337,669.06	2,751,060,443.55
加：本年归属于母公司所有者的净利润	-5,588,058,530.22	-784,275,418.61
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		18,447,355.88
转作股本的普通股股利		

项　目	本年发生额	上年发生额
其他		
期末未分配利润	-3,639,720,861.16	1,948,337,669.06

45、营业收入/营业成本

项　目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	8,005,651,427.35	7,485,849,832.94	12,235,065,531.92	10,665,030,882.01
其他业务收入	30,737,291.21	34,177,865.69	11,412,529.82	14,151,079.57
合　计	8,036,388,718.56	7,520,027,698.63	12,246,478,061.74	10,679,181,961.58

（1）本公司按产品的主营业务收入及主营业务成本明细如下：

项　目	主营业务收入	主营业务成本
装饰施工	7,208,028,622.24	6,584,728,679.05
装饰设计	175,858,844.21	167,903,401.42
智能业务	28,891,190.91	18,367,713.46
园林绿化	98,906,618.09	93,693,772.44
土建施工	468,608,875.51	619,693,986.77
工程金融	25,357,276.39	1,462,279.80
小　计	8,005,651,427.35	7,485,849,832.94

（2）本公司按地区的主营业务收入及主营业务成本明细如下：

项　目	主营业务收入	主营业务成本
国内	7,899,681,097.79	7,385,265,776.11
其中：华东地区	1,475,471,817.35	1,310,165,183.93
华北地区	357,450,189.86	389,178,445.10
华南地区	3,643,179,426.01	3,597,759,672.19
华中地区	1,095,999,789.64	953,281,970.71
东北地区	236,086,939.15	193,701,201.82
西北地区	197,348,195.98	214,720,370.13

西南地区	894,144,739.80	726,458,932.23
海外	105,970,329.56	100,584,056.83
小 计	8,005,651,427.35	7,485,849,832.94

46、税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	16,210,706.76	21,373,266.67
教育费附加	12,314,367.71	15,672,321.10
印花税	4,602,521.46	7,396,677.79
房产税	1,441,611.59	2,087,315.51
其他	1,540,264.64	2,528,683.57
合 计	36,109,472.16	49,058,264.64

47、销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	126,811,598.56	137,778,902.22
租赁费	2,871,354.48	10,782,404.89
业务费	10,491,235.07	12,332,651.33
差旅费	4,197,076.28	5,483,952.44
办公费	922,112.72	1,422,154.00
汽车费用	588,419.43	1,004,963.87
折旧与摊销	1,177,434.02	2,121,117.50
使用权资产折旧	1,898,531.22	
快递费	11,378.88	388,430.73
广告宣传费	586,304.87	87,494.36
展览费	519.00	148,543.69
其他	5,693,450.62	3,273,795.12
合 计	155,249,415.15	174,824,410.15

48、管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额

项　目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	88,083,195.10	93,112,290.54
折旧与摊销	57,291,670.93	23,638,067.38
使用权资产折旧	9,876,853.39	
咨询费	11,698,157.81	26,906,554.23
租赁费	3,714,675.08	5,314,342.50
差旅费	2,036,013.26	2,488,753.55
业务费	8,290,513.58	9,531,041.37
办公费	2,836,009.53	4,151,734.31
会议费	263,462.21	462,904.46
水电费	4,748,825.11	3,866,628.62
汽车费用	1,308,396.69	1,078,904.01
物管费	5,636,490.29	6,054,066.16
员工持股计划	60,820,000.00	
其他	10,485,274.86	10,896,319.29
合　计	267,089,537.84	187,501,606.42

49、研发费用

项　目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	80,297,370.23	117,886,784.91
直接材料	138,149,335.39	254,896,019.04
折旧与摊销	6,765,448.88	11,707,980.03
使用权资产折旧	11,436,644.10	
差旅费	221,016.53	143,812.63
租赁费	619,247.73	13,437,243.00
会议费	141,316.55	190,896.47
其他	1,412,125.35	1,414,284.82
合　计	239,042,504.76	399,677,020.90

50、财务费用

项　目	本年发生额	上年发生额
利息支出	303,261,172.46	562,849,357.71
利息收入	- 24,075,796.54	-25,979,101.12
利息资本化金额	-16,104,944.38	-38,513,651.30
汇兑损益	3,847,389.37	41,419,127.60
手续费及其他	37,574,975.24	49,417,555.40
合　计	304,502,796.15	589,193,288.29

51、其他收益

项　目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
与收益相关的政府补助	6,894,779.90	14,487,237.98	6,894,779.90
代扣个人所得税手续费返还	17,199.75	71,420.11	
其他			
合　计	6,911,979.65	14,558,658.09	6,894,779.90

注：本年计入其他收益的政府补助情况详见附注六、65之说明。

52、投资收益

项　目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	2,487,588.06	1,540,331.46
处置长期股权投资产生的投资收益	13,157,007.22	14,897,341.26
金融工具持有期间的投资收益	15,772.48	1,381,565.48
其中：分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	15,772.48	1,381,565.48
处置金融工具取得的投资收益		-5,225,638.21
其中：分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-5,225,638.21
以摊余成本计量的金融资产终止确认损益	-21,171,104.58	
短期理财收益	1,488,756.78	1,615,704.95
合　计	-4,021,980.04	14,209,304.94

53、公允价值变动收益

项　目	本年发生额	上年发生额
交易性金融资产（以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）	-124,923,071.28	10,253,201.64
其中：指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产产生的公允价值变动收益	-124,923,071.28	10,253,201.64
合　计	-124,923,071.28	10,253,201.64

54、信用减值损失

项　目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-4,106,064,757.22	-657,165,782.97
债权投资减值损失		-199,999,520.00
其他非流动金融资产减值损失		-69,034,850.71
合　计	-4,106,064,757.22	-926,200,153.68

55、资产减值损失

项　目	本年发生额	上年发生额
商誉减值损失	-92,228,366.85	-130,653,318.10
合同资产减值损失	-1,138,291,449.03	6,397,328.77
合　计	-1,230,519,815.88	-124,255,989.33

56、资产处置收益

项　目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
固定资产处置收益	-128,648.47	1,012,828.18	-128,648.47
合　计	-128,648.47	1,012,828.18	-128,648.47

57、营业外收入

项　目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	149,300.60	34,058.00	149,300.60
其他	923,386.22	51,890.93	923,386.22
合　计	1,072,686.82	85,948.93	1,072,686.82

58、营业外支出

项　目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
对外捐赠	126,000.00	3,320,000.00	126,000.00
非流动资产毁损报废损失	181,162.38	54,445.80	181,162.38
滞纳金及赔款支出	4,164,081.97	97,535.99	4,164,081.97
担保损失		13,046,616.66	
违约金	40,766,981.03		40,766,981.03
其他	87,876.82	915,074.03	87,876.82
合　计	45,326,102.20	17,433,672.48	45,326,102.20

注：2021年违约金合计40,766,981.03元：1、好景家园项目工期逾期违约金22,790,344.58元；终审判决文书号：（2021）闵03民终688号；终审判决结果：判定广田建设工程有限公司承担仙游好景置业有限公司延误工期违约金和执行费合计金额为22,790,344.58元。2、西双版纳景兰酒店项目赔偿违约金17,976,636.45元，详见本附注六38、预计负债。

59、所得税费用

(1) 明细情况

项　目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	7,123,724.44	40,894,884.72
递延所得税费用	-305,381,891.07	-109,584,737.71
合　计	-298,258,166.63	-68,689,852.99

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项　目	本年发生额	上年发生额
利润总额	-5,988,632,414.75	-860,728,363.95
按母公司适用税率计算的所得税费用	-898,294,862.21	-129,109,254.59
子公司适用不同税率的影响	-114,927,620.22	-59,769,421.25
调整以前期间所得税的影响	-1,262,933.18	24,305.68
非应税收入的影响		
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	4,487,717.19	2,527,815.19
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-2,098,883.06	28,225,161.79
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	730,081,180.81	115,945,738.83
研发费用加计扣除	-16,242,765.96	-26,534,198.64
所得税费用	-298,258,166.63	-68,689,852.99

60、其他综合收益的税后净额

其他综合收益的税后净额详见附注六、42之说明。

61、现金流量表项目

（1）收到其他与经营活动有关的现金

项　目	本年发生额	上年发生额
往来款	408,785,744.67	61,831,735.87
利息收入	24,075,796.54	25,979,101.12
政府补助	6,911,979.65	14,558,658.09
押金及保证金收款	72,297,350.95	33,683,667.25
其他	1,072,686.82	51,890.93
合　计	513,143,558.63	136,105,053.26

（2）支付其他与经营活动有关的现金

项　目	本年发生额	上年发生额
付现费用	254,497,686.56	415,599,952.30
往来款	215,327,765.05	39,014,709.93
押金、备用金及保证金	6,343,159.81	27,326,577.68
担保支出		234,431,541.22
违约金	22,790,344.58	
其他	4,377,958.79	3,444,985.06
合　计	503,336,914.79	719,817,766.19

（3）收到其他与投资活动有关的现金

项　目	本年发生额	上年发生额
收回理财产品、定期本金及收益	101,578,082.19	103,490,117.16
合　计	101,578,082.19	103,490,117.16

（4）支付其他与投资活动有关的现金

项　目	本年发生额	上年发生额
购买理财产品、定期支出	100,000,000.00	100,000,000.00
处置子公司及其他营业单位减少的现金净额	139,572.79	
合　计	100,139,572.79	100,000,000.00

（5）收到其他与筹资活动有关的现金

项　目	本年发生额	上年发生额
收到退回的票据及借款保证金	52,500,000.00	258,450,000.00
取得非金融机构借款	490,000,000.00	
合　计	542,500,000.00	258,450,000.00

（6）支付其他与筹资活动有关的现金

项　目	本年发生额	上年发生额
支付的票据及借款保证金	205,000,000.00	190,950,000.00
偿还租赁负债本息	25,525,035.15	
发生筹资费用所支付的现金	62,136.99	
合　计	230,587,172.14	190,950,000.00

62、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	本年发生额	上年发生额
1) 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-5,690,374,248.12	-792,038,510.96
加：资产减值准备	1,230,519,815.88	124,255,989.33
信用减值准备	4,106,064,757.22	926,200,153.68
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	35,891,559.21	13,922,435.08
使用权资产折旧	26,045,288.11	
无形资产摊销	32,890,607.35	31,702,048.13
长期待摊费用摊销	16,714,034.21	17,894,076.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)	128,648.47	-1,012,828.18
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)	31,861.78	20,387.80
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)	124,923,071.28	-10,253,201.64
财务费用(收益以“－”号填列)	242,555,428.81	450,877,331.93
投资损失(收益以“－”号填列)	4,021,980.04	-14,209,304.94
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	-305,381,891.07	-107,063,454.73
递延所得税负债增加(减少以“－”号填		-2,521,282.98

补充资料	本年发生额	上年发生额
列)		
存货的减少(增加以“一”号填列)	63,799,059.96	58,006,589.54
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	1,424,722,332.43	-987,686,066.02
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	-2,286,679,738.79	324,349,781.47
其他	69,331,070.99	570,573,277.78
经营活动产生的现金流量净额	-904,796,362.24	603,017,422.22
2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3) 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	181,505,138.24	1,409,214,922.24
减：现金的期初余额	1,409,214,922.24	1,610,702,637.78
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,227,709,784.00	-201,487,715.54

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	年末余额	年初余额
1) 现金	181,505,138.24	1,409,214,922.24
其中：库存现金	3,786,791.95	1,078,473.97
可随时用于支付的银行存款	177,718,346.29	1,408,136,448.27
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
3) 期末现金及现金等价物余额	181,505,138.24	1,409,214,922.24
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

63、所有权或使用权受到限制的资产

项　目	年末账面价值	受限原因
货币资金	872,204,669.47	开票及银行借款保证金、法院冻结资金
交易性金融资产	5,000,000.00	借款保证金
应收票据	347,091,030.18	票据质押借款
应收账款	621,912,732.08	质押借款
无形资产	541,986,000.00	抵押借款
固定资产	801,869,383.12	抵押借款
合　计	3,190,063,814.85	

64、外币货币性项目

(1) 明细情况

项　目	年末外币余额	折算汇率	年末折算成人民币余额
货币资金			
其中：美元	968,278.93	6.3757	6,173,455.97
港币	65,469.82	0.8176	53,528.12
澳门币	4,698.41	0.7932	3,726.78
林吉特	4,909.54	1.5266	7,494.90
卢布	55,016,276.34	0.0855	4,703,891.63
应收账款			
其中：林吉特	1,978,980.75	1.5266	3,021,112.01
合同资产			
其中：美元	2,297,107.53	6.3757	14,645,668.48
林吉特	5,811,422.15	1.5266	8,871,717.05
卢布	415,153,884.32	0.0855	35,495,657.11
其他应收款			
其中：美元	13,812.00	6.3757	88,061.17
林吉特	85,641.31	1.5266	130,740.02
卢布	63,607,612.64	0.0855	5,438,450.88
澳门币	1,927,989.18	0.7932	1,529,281.02
应付账款			
其中：美元	2,855,944.09	6.3757	18,208,642.73

项　目	年末外币余额	折算汇率	年末折算成人民币余额
林吉特	8,305,653.69	1.5266	12,679,410.92
卢布	347,049,792.63	0.0855	29,672,757.27
澳门币	973,373.73	0.7932	772,080.04
其他应付款			
其中：美元	317,079.97	6.3757	2,021,606.76
卢布	61,002,997.40	0.0855	5,215,756.28
澳门币	31,340.00	0.7932	24,858.89

(2) 境外经营实体说明

本公司之全资子公司广田海外集团有限公司（以下简称广田海外），位于中国香港，系集团层面境外股权投资平台，主要的经营业务、业务发生与国内相关，因此确定人民币为其记账本位币。

本公司之子公司广田海外之全资子公司广田俄罗斯有限责任公司，注册于俄罗斯莫斯科，根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定卢布为其记账本位币。

65、政府补助

(1) 明细情况

1) 与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助

项　目	金额	列报项目	说明
罗湖区2020年度鼓励总部企业管理团队发展项目	1,800,000.00	其他收益	罗湖区2020年度鼓励总部企业管理团队发展项目
深圳市工业和信息化局于鹏飞报2021年工业企业扩大产能奖励项目（第一批拨付）	1,375,000.00	其他收益	深圳市工业和信息化局于鹏飞报2021年工业企业扩大产能奖励项目（第一批拨付）
2020年罗湖区第15批次企业适岗培训补贴	1,108,800.00	其他收益	2020年罗湖区第15批次企业适岗培训补贴
深圳市科技创新委员会高新处2020年企业研究开发资助第一批第2次拨款	719,000.00	其他收益	深圳市科技创新委员会高新处2020年企业研究开发资助第一批第2次拨款
2021年区第二次产业转型升级专项资金国家高新技术企业认定	300,000.00	其他收益	2021年区第二次产业转型升级专项资金国家高新技术企业认定扶持项目

项　目	金额	列报项目	说明
扶持项目			
深圳市宝安区科技创新局2021年企业研发投入补贴	250,000.00	其他收益	深圳市宝安区科技创新局2021年企业研发投入补贴
深圳市中小企业服务局2021年民营及中小企业创新发展培育扶持专项资金	200,000.00	其他收益	深圳市中小企业服务局2021年民营及中小企业创新发展培育扶持专项资金
2021年对外投资合作扶持计划	180,000.00	其他收益	2021年对外投资合作扶持计划
深圳市宝安区人力资源局以工代训补贴	168,500.00	其他收益	深圳市宝安区人力资源局以工代训补贴
稳岗补贴	66,030.90	其他收益	稳岗补贴
其他	727,449.00	其他收益	其他
小　计	6,894,779.90		

66、金融资产转移

(1) 已转移但未整体终止确认的金融资产

本年，本公司与境内金融机构开展票据贴现业务，本公司认为，其中账面价值人民币44,759.26万元（2020年12月31日：115,091.61万元）应收票据于贴现时并未转移与应收票据有关的绝大部分风险和报酬，不符合金融资产终止确认条件，本公司继续全额确认应收票据的账面金额，并将因转让而未到期的部分确认为质押借款。

本年，本公司向供应商背书转让商业汇票，本公司认为，其中账面价值人民币39,535.49万元（2020年12月31日：105,772.41万元）应收票据于背书时并未转移与应收票据有关的绝大部分风险和报酬，不符合金融资产终止确认条件，本公司继续全额确认应收票据的账面金额，因背书转让而继续涉入负债确认为其他流动负债。

七、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

本年无增减非同一控制下合并。

2、同一控制下企业合并

本年无增减同一控制下合并。

3、其他

2021年11月4日，公司新成立子公司深圳广实投资有限公司。

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1）本集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
深圳市广田幕墙有限公司	深圳	深圳	建筑幕墙	100.00		设立
深圳市广田建筑装饰设计研究院	深圳	深圳	装饰设计	100.00		设立
深圳广田智能科技有限公司	深圳	深圳	智能家居	41.00		设立
深圳市广融工程产业基金管理有限公司	深圳	深圳	产业基金运营	100.00		设立
成都市广田华南装饰工程有限公司	西南地区	成都	建筑装饰	60.00		非同一控制下企业合并
深圳广田方特科建集团有限公司	华南地区	深圳	建筑幕墙	51.00		非同一控制下企业合并
南京广田柏森实业有限责任公司	华东地区	南京	建筑装饰	70.00		非同一控制下企业合并
深圳广田生态环境有限公司	华南地区	深圳	园林	99.00		非同一控制下企业合并
广田装饰集团（澳门）有限公司	澳门	澳门	建筑装饰	99.00		设立
广田海外集团有限公司	境外	香港	建筑装饰	100.00		设立
深圳广田定制精装设计工程有限公司	深圳	深圳	建筑装饰	100.00		设立
深圳市广融融资担保有限公司	深圳	深圳	担保	100.00		设立
深圳市泰达投资发展有限公司	华南地区	泉州	建筑业	99.00		非同一控制下企业合并
深圳广田供应链管理有限公司	深圳	深圳	商业	100.00		设立
深圳市广融小额贷款有限公司	深圳	深圳	金融业	100.00		设立
深圳市明弘股权投资合伙企业（有限合伙）	深圳	深圳	投资	90.09		设立
深圳广维科技服务有限公司	深圳	深圳	智能家居	100.00		设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
深圳广实投资有限公司	深圳	深圳	投资	100.00		设立

注：持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位，以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据

本公司系子公司深圳广田智能科技有限公司第一大股东，对该公司拥有实际控制权。

（2）重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
成都市广田华南装饰工程有限公司	40.00%	-26,879,306.33		-18,833,832.71
深圳广田方特科建集团有限公司	49.00%	13,885,648.15		97,807,563.09
南京广田柏森实业有限责任公司	30.00%	-87,031,169.53		-64,694,462.84
深圳广田智能科技有限公司	59.00%	-1,253,760.64		-5,763,278.88

（3）重要非全资子公司的主要财务信息

①资产和负债情况

子公司名称	年末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
成都市广田华南装饰工程有限公司	199,179,380.39	36,690,120.09	235,869,500.48	282,954,082.26		282,954,082.26
深圳广田方特科建集团有限公司	1,254,383,931.28	168,305,549.77	1,422,689,481.05	1,209,105,142.73	13,977,066.70	1,223,082,209.43
南京广田柏森实业有限责任公司	829,889,959.63	66,518,668.21	896,408,627.84	1,112,056,837.32		1,112,056,837.32
深圳广田智能科技有限公司	108,617,716.19	88,178,638.90	196,796,355.09	206,564,624.37		206,564,624.37

(续上表)

子公司名称	年初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
成都市广田华南装饰工	325,186,471.64	13,949,715.68	339,136,187.32	316,286,303.76		316,286,303.76

子公司名称	年初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
程有限公司						
深圳广田方特科建集团有限公司	1,311,055,317.65	151,819,997.23	1,462,875,314.88	1,291,399,907.70		1,291,399,907.70
南京广田柏森实业有限责任公司	1,055,403,806.00	66,401,736.63	1,121,805,542.63	1,040,920,470.08		1,040,920,470.08
深圳广田智能科技有限公司	66,551,897.22	48,103,707.93	114,655,605.15	122,298,856.39		122,298,856.39

②损益和现金流量情况

子公司名称	本年发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
成都市广田华南装饰工程有限公司	65,219,829.76	-67,198,265.82	-69,934,465.34	-47,353,894.70
深圳广田方特科建集团有限公司	1,140,517,240.47	28,338,057.44	28,131,864.44	263,474,118.40
南京广田柏森实业有限责任公司	244,100,102.43	-290,103,898.42	-296,533,282.03	143,453,780.30
深圳广田智能科技有限公司	63,010,628.67	-2,125,018.04	-2,125,018.04	10,280,612.86

(续上表)

子公司名称	上年发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
成都市广田华南装饰工程有限公司	146,346,760.25	-11,333,960.00	-8,597,760.48	2,615,452.65
深圳广田方特科建集团有限公司	1,082,115,051.59	11,835,261.94	12,041,454.94	42,875,409.78
南京广田柏森实	441,434,775.23	-15,038,232.21	-8,608,848.60	-35,143,961.67

子公司名称	上年发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
业有限责任公司				
深圳广田智能科技有限公司	25,523,976.48	-8,457,434.37	-8,457,434.37	6,420,423.76

2、在合营企业或联营企业中的权益

（1）重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海友迪斯数字识别系统股份有限公司	上海市	上海市	科技推广和应用服务	23.90		权益法
深圳广田机器人有限公司	深圳市	深圳市	科技推广和应用服务业	19.00		权益法
深圳市广田软装投资有限公司	深圳市	深圳市	建筑装饰	20.00		权益法
深圳广田家科技有限公司	深圳市	深圳市	零售	25.00		权益法
晋能广田（朔州）新型建材有限公司	山西	山西	废弃资源综合利	30.00		权益法

深圳广田机器人有限公司（以下简称广田机器人）董事会成员5人，本公司委派董事2人，本公司对广田机器人经营决策具有重大影响。

（2）不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

项　目	年末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额
联营企业		
投资账面价值合计	21,484,594.84	24,697,383.87
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	10,647,779.65	1,540,331.46
其他综合收益		
综合收益总额	10,647,779.65	1,540,331.46

九、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

(一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

1、信用风险管理实务

(1) 信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；

2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等；

(2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

1) 债务人发生重大财务困难；

2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；

3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2、预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3、信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

(2) 应收款项

本公司持续对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司仅与经认可的且信用良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户进行管理。截至2021年12月31日，本公司存在一定的信用集中风险，本公司应收款项的69.07%源于余额前五名客户。本公司对应收款项余额未持有任何担保物或其他信用增级。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

(二) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支，截至2021年12月31日，本公司尚未使用的银行授信额度为人民币412,134.00万元。

金融负债按剩余到期日分类

项　目	年末余额

	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	4,232,891,475.24	4,489,977,270.25	3,293,024,582.89	493,995,382.78	702,957,304.58
应付票据	1,953,613,864.00	1,953,613,864.00	1,953,613,864.00		
应付账款	6,749,017,064.78	6,749,017,064.78	6,749,017,064.78		
其他应付款	1,052,295,128.43	1,052,295,128.43	1,052,295,128.43		
小 计	13,987,817,532.45	14,244,903,327.46	13,047,950,640.10	493,995,382.78	702,957,304.58

(续上表)

项 目	年初余额				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	3,837,630,923.03	4,144,641,396.87	3,227,991,396.87		916,650,000.00
应付票据	2,900,297,459.12	2,900,297,459.12	2,900,297,459.12		
应付账款	6,781,214,187.34	6,781,214,187.34	6,781,214,187.34		
其他应付款	342,052,612.83	342,052,612.83	342,052,612.83		
小 计	13,861,195,182.32	14,168,205,656.16	13,251,555,656.16		916,650,000.00

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1、 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。

截至2021年12月31日，本公司以浮动利率计息的银行借款人民币794,750,000.00元(2020年12月31日：人民币1,653,050,000.00元)，在其他变量不变的假设下，假定利率变动50个基准点，不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

2、 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司主要业务于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

本公司期末外币货币性资产和负债情况详见本财务报表附注六、64 之说明。

十、公允价值的披露

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值明细情况

项 目	年末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合 计
持续的公允价值计量				
1. 交易性金融资产和其他非流动金融资产		11,200,012.40	130,509,104.78	141,709,117.18
(1) 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		11,200,012.40	130,509,104.78	141,709,117.18
权益工具投资		11,200,012.40	125,509,104.78	136,709,117.18
理财产品及信托业保障基金			5,000,000.00	5,000,000.00
2. 其他权益工具投资				
3. 应收款项融资				
(1) 应收票据				
持续以公允价值计量的资产总额		11,200,012.40	130,509,104.78	141,709,117.18

(二) 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

期末持续和非持续第二层次公允价值计量项目，分类为公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的权益工具投资采用市场法估值作为计算估值的依据。

(三) 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

期末持续和非持续第三层次公允价值计量项目，分类为公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的权益工具投资采用成本法作为计算估值的依据。

十一、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

(1) 本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
广田控股集团有限公司	深圳	投资管理与咨询	1,000,000.00 万元	39.71	39.71

(2) 本公司最终控制方是叶远西。

2、本公司的子公司情况

详见附注八、1、在子公司的权益。

3、本公司的合营和联营企业情况

(1) 本公司的合营和联营企业

本公司重要的合营或联营企业详见本财务报表附注八、2、在合营企业或联营企业中的权益。本年与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司关系
上海友迪斯数字识别系统股份有限公司	本公司之联营公司
深圳广田机器人有限公司	本公司之联营公司
深圳市广田云投资有限公司	本公司之联营公司
深圳广田家科技有限公司	本公司之联营公司
云万家科技（香港）有限公司	本公司之联营公司
晋能广田（朔州）新型建材有限公司	本公司之联营公司

4、本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳深九国际物流有限公司	同一实际控制人
深圳朗泓房地产有限公司	同一实际控制人
深圳市广田环保涂料有限公司	同一实际控制人
深圳广田物业服务有限公司	同一实际控制人
深圳广田酒店餐饮管理有限公司	同一实际控制人
深圳嘉虹餐饮管理有限公司	同一实际控制人
深圳广田高科新材料有限公司	同一实际控制人
深圳市广田置业有限公司	同一实际控制人
深圳市瑞迪投资发展有限公司	高管控制的企业
深圳市广田云软装艺术科技有限公司	联营企业之子公司

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳广田云万家科技有限公司	报告期内处置的联营公司之子公司
常喜哲	公司高级管理人员

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
深圳市广田置业有限公司	采购商品、接受劳务	751,560.89	7,300,000.00
深圳市广田环保涂料有限公司	采购商品、接受劳务		29,493,890.70
深圳广田物业服务有限公司	采购商品、接受劳务	8,211,946.81	6,770,842.47
深圳广田酒店餐饮管理有限公司	采购商品、接受劳务	3,161,638.51	3,589,973.13
深圳广田高科新材料有限公司	采购商品、接受劳务	31,761,093.50	36,735,853.73
深圳广田云万家科技有限公司	采购商品、接受劳务	555,179.38	800,000.00
上海友迪斯数字识别系统股份有限公司	采购商品、接受劳务	269,690.50	
深圳深九国际物流有限公司	采购商品、接受劳务	81,320.00	

②出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
深圳朗泓房地产有限公司	销售商品、提供劳务		14,295,311.16
深圳深九国际物流有限公司	销售商品、提供劳务	28,225,425.53	14,660,194.40

（2）关联租赁情况

①公司出租情况

承租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁收入	上年同期确认的租赁收入
广田控股集团有限公司	房屋建筑物	141,605.24	1,405,659.36
深圳广田云万家科技有限公司	房屋建筑物	3,088,154.27	2,566,421.38
深圳广田高科新材料有限公司	房屋建筑物		15,333.58
深圳市广田云软装艺术科技有限公司	房屋建筑物	56,899.59	

②公司承租情况

出租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁费	上年同期确认的租赁费
广田控股集团有限公司	房屋建筑物		1,595,091.96
深圳广田高科新材料有限公司	房屋建筑物	1,035,034.20	712,122.17

（3）关联担保情况

本公司及子公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
广田控股集团有限公司	200,000,000.00	2021 年 6 月 11 日	2022 年 6 月 11 日	否
广田控股集团有限公司	50,000,000.00	2021 年 10 月 28 日	2022 年 6 月 1 日	否
广田控股集团有限公司	29,000,000.00	2021 年 10 月 29 日	2022 年 6 月 6 日	否
广田控股集团有限公司	50,000,000.00	2021 年 11 月 17 日	2022 年 7 月 27 日	否
广田控股集团有限公司	49,000,000.00	2021 年 11 月 18 日	2022 年 7 月 27 日	否
广田控股集团有限公司	20,000,000.00	2021 年 10 月 29 日	2022 年 6 月 6 日	否
广田控股集团有限公司	200,000,000.00	2021 年 12 月 28 日	2022 年 1 月 31 日	否

（4）关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
		拆入		
广田控股集团有限公司	50,000,000.00	2021 年 11 月 22 日	2022 年 11 月 22 日	利息 6%
广田控股集团有限公司	150,000,000.00	2021 年 11 月 24 日	2022 年 11 月 24 日	利息 6%
广田控股集团有限公司	100,000,000.00	2021 年 11 月 26 日	2022 年 11 月 26 日	利息 6%
广田控股集团有限公司	80,000,000.00	2021 年 11 月 29 日	2022 年 11 月 29 日	利息 6%
广田控股集团有限公司	40,000,000.00	2021 年 12 月 23 日	2022 年 12 月 23 日	利息 6%
广田控股集团有限公司	40,000,000.00	2021 年 12 月 24 日	2022 年 12 月 24 日	利息 6%
广田控股集团有限公司	30,000,000.00	2021 年 12 月 28 日	2022 年 12 月 28 日	利息 6%

（5）关键管理人员报酬

项 目	本年发生额	上年发生额
关键管理人员报酬	1,163.84 万元	1,245.32 万元

6、关联方应收应付款项

（1）应收关联方款项

项目名称	关联方	年末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	深圳朗泓房地产有限公司	4,750,083.85	4,401,706.97	4,750,083.85	3,483,753.17
	深圳深九国际物流有限公司	7,434,638.83	1,383,225.94	6,026,417.44	747,225.97
	深圳广田高科新材料有限公司	2,267,316.55	2,267,316.55	2,267,316.55	332,271.31
	深圳广田物业服务有限公司	100,432.92	5,021.65	91,644.51	4,582.23
	深圳广田云万家科技有限公司	38,296.00	26,303.82	38,296.00	17,926.20
小 计		14,590,768.15	8,083,574.93	13,173,758.35	4,585,758.88
合同资产					
	深圳朗泓房地产有限公司	1,411,531.91	93,833.36	21,802,938.91	1,238,040.70
	深圳深九国际物流有限公司	8,965,332.01	129,878.49	92,509,274.14	5,138,536.45
小 计		10,376,863.92	223,711.85	114,312,213.05	6,376,577.15
预付款项					
	上海友迪斯数字识别系统股份有限公司	36,728.72			
	深圳市广田云软装艺术科技有限公司	526,668.94			
	深圳市广田环保涂料有限公司	588,167.09			
	深圳广田高科新材料有限公司	1,247,255.50			
小 计		2,398,820.25			
其他应收款					
	广田控股集团有限公司			148,685.50	7,434.28
	深圳广田云万家科技有限公司	264,846.00	13,242.30	271,599.22	13,579.96
	深圳广田高科新材料有限公司	64,554.30	1,185.54	200,000.00	2,240.00
	深圳市瑞迪投资发展有限公司	9,000,000.00	4,500,000.00	9,000,000.00	2,700,000.00

项目名称	关联方	年末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
小 计		9,329,400.30	4,514,427.84	9,620,284.72	2,723,254.24

（2）应付关联方款项

项目名称	关联方	年末余额	年初余额
应付账款			
	深圳广田高科新材料有限公司	22,227,298.26	15,727,132.06
	深圳市广田环保涂料有限公司	636,149.89	35,002,876.27
	深圳市广田置业有限公司	6,890,117.45	10,988,556.56
	深圳广田物业服务有限公司	200.00	446,046.81
	上海友迪斯数字识别系统股份有限公司	258,453.34	229,149.32
	深圳广田云万家科技有限公司	300,000.00	300,000.00
	深圳广田酒店餐饮管理有限公司	8,645.40	
小 计		30,320,864.34	62,693,761.02
合同负债			
	深圳广田物业服务有限公司	7,213.41	
	深圳深九国际物流有限公司	11,137,182.22	
	深圳广田家科技有限公司	10,910.00	
小 计		11,155,305.63	
其他应付款			
	深圳市广田环保涂料有限公司	80,000.00	80,000.00
	广田控股集团有限公司	516,276,568.01	
	深圳朗泓房地产有限公司	2,000.00	2,000.00
	深圳市广田云投资有限公司		2,362,014.25
	深圳市广田云软装艺术科技有限公司	282,512.41	6,537,842.71
	常喜哲		1,139,483.89
小 计		516,641,080.42	10,121,340.85

十二、股份支付

1、以权益结算的股份支付情况

项　目	相关内容
授予日权益工具公允价值的确定方法	不适用
可行权权益工具数量的确定依据	不适用
本年估计与上年估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	60,820,000.00
本年以权益结算的股份支付确认的费用总额	60,820,000.00

注：截止2021年12月31日，公司第一期员工持股计划所持股票1,922.65万股，占公司总股本的1.25%，已通过集中竞价交易方式全部出售完毕。该员工持股计划属于“大股东兜底式”股权激励计划，公司对于由控股股东广田控股集团有限公司所承担的差额补足义务共60,820,000.00元作为以权益结算的股份支付处理。

2、股份支付的修改、终止情况

公司于2018年2月1日召开的第四届董事会第六次会议及2018年2月28日召开的2018年第一次临时股东大会审议并通过了《关于公司<第一期员工持股计划（草案）>及其摘要的议案》，2018年3月1日公司召开的第四届董事会第七次会议审议并通过了《关于修订公司<第一期员工持股计划（草案）>及其摘要的议案》。

2019年1月26日，公司发布了《关于第一期员工持股计划购买完成的公告》，截止2019年1月24日，公司员工持股计划通过“陕国投·广田集团第一期员工持 股集合资金信托计划”在深圳证券交易所集中竞价交易系统完成了此次员工持股 计划的股票购买，购买均价为6.0089元/股，购买公司股票数量为19,226,500股，占公司总股本的比例约为1.25%，锁定期为12个月，即2019年1月25日至2020年1 月24日。

2019年12月27日召开的第四届董事会第二十八次会议，审议通过了《关于第一期员工持股计划存续期展期的议案》，同意将公司第一期员工持股计划存续期展期6个月，至2020年8月28日。

2020年8月20日召开的第四届董事会第三十三次会议，审议通过了《关于第一期员工持股计划存续期再次展期的议案》，同意将公司第一期员工持股计划存续期再次展期18个月至2022年2月28日。

截止2021年12月31日，考虑到本次员工持股计划存续时间较长及持有人的资金使用诉求，本次员工持股计划已将持有的公司股票1,922.65万股，通过集中竞价交易方式全部出

售完毕，占公司总股本的 1.25%。

十三、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

已签订的正在或准备履行的租赁合同及财务影响

项　目	年末余额
剩余租赁期	
1 年以内（含 1 年）	34,395,784.10
1 年以上 2 年以内（含 2 年）	27,603,680.68
2 年以上 3 年以内（含 3 年）	27,611,581.20
3 年以上	76,128,993.95
合 计	165,740,039.93

(二) 或有事项

1、未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

(1) 2018 年 12 月 31 日，公司承接深圳天蓝蓝环境技术有限公司（以下简称“天蓝蓝公司”）、深圳天蓝科创环境技术有限公司（以下简称“天蓝科创公司”）深圳侨城坊盛捷行政服务公寓 9 号楼、10 号楼 2-11 层精装修工程，合同暂定价为 43,608,334.30 元；2020 年 3 月 25 日，天蓝蓝公司、天蓝科创公司基于对公司的认可，又向公司增加发包了深圳侨城坊盛捷行政服务公寓 9 号楼首层及 12-13 层精装修工程，合同暂定价为为 4,024,043.03 元，以及深圳侨城坊盛捷行政服务公寓 10 号楼首层及 12-13 层精装修工程，合同金额 4,716,029.00 元。2021 年 3 月 31 日，天蓝蓝公司、天蓝科创公司向深圳国际仲裁院提起仲裁，要求确认合同解除，返还已付工程款、支付违约金等，并向仲裁委申请冻结公司 57,000,000.00 元的财产；2021 年 5 月 26 日，公司向深圳国际仲裁院提起反请求，要求天蓝蓝公司、天蓝科创公司支付拖欠的工程款、违约金、费用损失等。目前本案还在仲裁中。

(2) 2020 年 8 月 20 日，公司与深圳市信源商业保理有限公司青岛分公司（以下简称信源保理公司）签订了《国内商业保理合同》，以应收账款向信源保理公司融资本金 30,210,780.4 元，应收账款到期后债务人未能履行付款义务，2021 年 9 月 9 日，信源保理公司向青岛市中级人民法院提起诉讼，要求公司支付融资款本息、律师费等，并向法院申请冻结公司 30,685,990.37 元财产。截止目前处于诉讼中。

2、为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

(1) 为关联方提供的担保事项详见本财务报表附注十一之说明。

(2) 公司及子公司为非关联方提供的重大担保事项

为帮助上下游供应商拓宽融资渠道，有效提升上下游供应商的资金效率，合理规划公司资金安排，公司于2020年11月与建行签订了《本金最高额保证合同》及其他相关文件，约定公司以连带责任保证方式对符合资质条件的公司上下游供应商的贷款（供应链融资额度E信通业务）提供担保，额度不超过3.30亿元。

2021年10月12日召开的第五届董事会第六次会议和2021年10月28日召开的2021年第三次临时股东大会审议通过了《关于提供对外担保的议案》，同意公司以连带责任保证方式对符合中国建设银行股份有限公司深圳市分行（以下简称“建行”）资质条件的公司上下游供应商的贷款（供应链融资额度E信通业务）提供补充担保，担保总额度不超过6.80亿元（含6.80亿），担保的申请期限为自2021年第三次临时股东大会审议通过之日起1年。

3、其他或有事项

截至2021年12月31日，本公司未结清保函明细如下：

保函种类	保函金额
履约保函	162,659,929.69
预付款保函	36,389,223.05
工资保障保函	9,483,570.00
投标保函	3,500,000.00
合　计	212,032,722.74

十四、资产负债表日后事项

1、广田集团吸收合并子公司深圳市广融融资担保有限公司，深圳市广融融资担保有限公司于2022年2月23日办理了工商注销手续。

2、2021年12月31日至审计报告批准报出日期间，公司新增应收恒大集团及其成员企业的商业承兑汇票已到期未兑付的金额为1,228,371,892.14元。

十五、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种　类	年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	5,428,140,520.00	67.08	2,757,920,260.00	50.81	2,670,220,260.00
按组合计提坏账准备	2,664,181,880.10	32.92	1,337,983,828.59	50.22	1,326,198,051.51
合　计	8,092,322,400.10	100.00	4,095,904,088.59	50.61	3,996,418,311.51

(续上表)

种　类	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	251,814,970.92	4.24	167,507,485.46	66.52	84,307,485.46
按组合计提坏账准备	5,693,235,275.91	95.76	1,091,477,060.39	19.17	4,601,758,215.52
合　计	5,945,050,246.83	100.00	1,258,984,545.85	21.18	4,686,065,700.98

2) 期末单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
中国恒大集团及其附属子公司	5,180,825,549.08	2,590,412,774.54	50.00	债务违约
遵义道桥建设（集团）有限公司	155,314,970.92	79,307,485.46	51.06	票据未按期兑付
广安市金福国际大酒店投资有限公司	92,000,000.00	88,200,000.00	95.87	破产重组
小　计	5,428,140,520.00	2,757,920,260.00	50.81	

3) 采用组合计提坏账准备的应收账款

项　目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
应收账款——建筑装饰业务组合	2,635,673,179.29	1,337,978,806.94	50.76

项　目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
应收账款——工程金融及其他组合	100,432.92	5,021.65	5.00
应收账款——应收合并范围内关联方组合	28,408,267.89		
小　计	2,664,181,880.10	1,337,983,828.59	50.22

4) 应收账款——建筑装饰业务组合，采用逾期天数损失率对照表计提坏账准备的应收账款

逾期天数	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
应收进度款项	1,122,393,411.15	683,228,828.62	60.87
其中：信用期内	198,914,147.65	2,470,536.65	1.24
逾期 1 年以内	151,041,452.47	29,884,547.42	19.79
逾期 1-2 年	91,173,603.72	20,421,452.36	22.40
逾期 2-3 年	60,370,991.50	28,157,551.19	46.64
逾期 3-4 年	64,771,356.22	47,748,639.78	73.72
逾期 4-5 年	18,872,330.24	17,296,571.87	91.65
逾期 5 年以上	537,249,529.35	537,249,529.35	100.00
应收结算款项	1,039,963,234.39	411,637,533.97	39.58
其中：信用期内	260,426,980.10	21,126,980.92	8.11
逾期 1 年以内	298,887,994.60	75,522,029.05	25.27
逾期 1-2 年	234,674,601.97	79,351,453.38	33.81
逾期 2-3 年	17,807,657.75	11,054,992.01	62.08
逾期 3-4 年	16,316,862.33	15,133,779.89	92.75
逾期 4-5 年	36,723,960.04	34,323,121.12	93.46
逾期 5 年以上	175,125,177.60	175,125,177.60	100.00
应收质保金款项	473,316,533.75	243,112,444.35	51.36
其中：信用期内	272,405,515.56	55,795,417.05	20.48
逾期 1 年以内	14,664,899.00	9,723,624.28	66.31
逾期 1-2 年	13,865,938.31	12,631,037.58	91.09

逾期天数	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
逾期2-3年	33,176,365.17	29,572,356.56	89.14
逾期3-4年	28,428,984.48	25,297,154.99	88.98
逾期4-5年	49,707,561.14	49,025,583.80	98.63
逾期5年以上	61,067,270.09	61,067,270.09	100.00
小　计	2,635,673,179.29	1,337,978,806.94	50.76

5) 应收账款——工程金融及其他组合，采用账龄组合计提坏账准备

账　龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	100,432.92	5,021.65	5.00
小　计	100,432.92	5,021.65	5.00

(2) 坏账准备变动情况

明细情况

项　目	年初余额	本年增加		
		计提	收回	其他
单项计提坏账准备	167,507,485.46	2,336,147,760.89		254,265,013.65
按组合计提坏账准备	1,091,477,060.39	500,771,781.85		
小　计	1,258,984,545.85	2,836,919,542.74		254,265,013.65

(续上表)

项　目	本年减少			年末余额
	转回	核销	其他	
单项计提坏账准备				2,757,920,260.00
按组合计提坏账准备			254,265,013.65	1,337,983,828.59
小　计			254,265,013.65	4,095,904,088.59

(3) 应收账款金额前5名情况

年末余额前5名的应收账款合计数为649,963,812.15元，占应收账款期末余额合计数的比例为8.03%，相应计提的坏账准备合计数为296,517,080.73元。

2、其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种　类	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	37,233,760.20	2.38	10,650,205.03	28.60	26,583,555.17
其中：应收股利	21,930,000.00	1.40			21,930,000.00
其他应收款	15,303,760.20	0.98	10,650,205.03	69.59	4,653,555.17
按组合计提坏账准备	1,524,345,997.72	97.62	13,973,045.04	0.92	1,510,372,952.68
其中：其他应收款	1,524,345,997.72	97.62	13,973,045.04	0.92	1,510,372,952.68
合　计	1,561,579,757.92	100.00	24,623,250.07	1.58	1,536,956,507.85

(续上表)

种　类	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	28,398,834.33	1.42	6,468,834.33	22.78	21,930,000.00
其中：应收股利	21,930,000.00	1.10			21,930,000.00
其他应收款	6,468,834.33	0.32	6,468,834.33	100.00	
按组合计提坏账准备	1,976,760,979.17	98.58	23,092,436.29	1.17	1,953,668,542.88
其中：其他应收款	1,976,760,979.17	98.58	23,092,436.29	1.17	1,953,668,542.88
合　计	2,005,159,813.50	100.00	29,561,270.62	1.47	1,975,598,542.88

2) 期末单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
应收股利	21,930,000.00			
应收子公司股利	21,930,000.00			
其他应收款	15,303,760.20	10,650,205.03	69.59	
中国恒大集团及其附属子	9,307,110.34	4,653,555.17	50.00	债务违约

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
公司				
其他	5,996,649.86	5,996,649.86	100.00	预计回收可能性小
小 计	37,233,760.20	10,650,205.03	28.60	

3) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
其他应收款——应收投标保证金、履约保证金、押金组合	85,486,632.21	854,866.32	1.00
其他应收款——应收备用金以及员工借款组合	23,715,379.09	237,153.79	1.00
其他应收款——应收合并范围内关联方组合	1,347,011,159.19		
其他应收款——账龄组合	68,132,827.23	12,881,024.93	18.91
其中：1年以内	32,834,049.00	1,641,702.45	5.00
1-2年	16,246,414.62	1,624,641.46	10.00
2-3年	4,223,622.55	1,267,086.77	30.00
3-4年	12,739,108.84	6,369,554.42	50.00
4-5年	557,961.93	446,369.54	80.00
5年以上	1,531,670.29	1,531,670.29	100.00
小 计	1,524,345,997.72	13,973,045.04	0.92

(2) 账龄情况

项 目	期末账面余额
1年以内	1,496,234,831.83
1-2年	16,253,714.62
2-3年	26,236,622.55
3-4年	12,743,908.84
4-5年	579,321.93
5年以上	9,531,358.15
小 计	1,561,579,757.92

(3) 坏账准备变动情况

项　目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	23,092,436.29		6,468,834.33	29,561,270.62
年初余额在本年				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本年计提	-9,119,391.25		4,181,370.70	-4,938,020.55
本年收回				
本年转回				
本年核销				
其他变动				
年末余额	13,973,045.04		10,650,205.03	24,623,250.07

(4) 本年实际核销的其他应收款情况

本年实际核销其他应收款 0.00 元。

(5) 其他应收款款项性质分类情况

款项性质	年末余额	年初余额
应收股利	21,930,000.00	21,930,000.00
押金保证金	89,240,709.51	150,261,171.24
内部往来款	1,347,011,159.19	1,511,430,752.51
往来款（不含内部往来）	76,574,353.85	56,930,417.73
股权转让款	17,823,535.37	254,000,000.00
其他	9,000,000.00	10,607,472.02
合　计	1,561,579,757.92	2,005,159,813.50

(6) 应收股利明细情况

项　目	年末余额	年初余额
应收子公司股利	21,930,000.00	21,930,000.00
合　计	21,930,000.00	21,930,000.00

(7) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
广田建设工程有限公司	内部往来	595,921,501.67	1 年以内	38.71	
南京广田柏森实业有限责任公司	内部往来	226,276,940.43	1 年以内	14.70	
深圳市广融工程产业基金管理有限公司	内部往来	184,561,437.01	1 年以内	11.99	
深圳广田方特科建集团有限公司	内部往来	169,755,930.35	1 年以内	11.03	
成都市广田华南装饰工程有限公司	内部往来	78,289,140.41	1 年以内	5.08	
小 计		1,254,804,949.87		81.51	

3、长期股权投资

(1) 明细情况

项 目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,627,146,104.21		1,627,146,104.21
对联营、合营企业投资	32,623,829.53	11,373,018.80	21,250,810.73
合 计	1,659,769,933.74	11,373,018.80	1,648,396,914.94

(续上表)

项 目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,628,405,947.83		1,628,405,947.83
对联营、合营企业投资	29,386,241.47	11,373,018.80	18,013,222.67
合 计	1,657,792,189.30	11,373,018.80	1,646,419,170.50

(2) 对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
深圳广田智能科技有限公司	20,485,088.58			20,485,088.58		
深圳市广田幕	11,979,885.86			11,979,885.86		

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
墙有限公司						
深圳市广田建筑装饰设计研究院	9,967,639.29			9,967,639.29		
成都市广田华南装饰工程有限公司	60,960,000.00			60,960,000.00		
深圳广田方特科建集团有限公司	88,600,000.00			88,600,000.00		
深圳市广融工程产业基金管理有限公司	400,000,000.00			400,000,000.00		
南京广田柏森实业有限责任公司	218,617,039.02			218,617,039.02		
深圳广田生态环境有限公司	42,334,361.08		423,343.61	41,911,017.47		
广田装饰集团（澳门）有限公司	6,211,237.39			6,211,237.39		
深圳广田定制精装设计工程有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00		
深圳市广融融资担保有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
广田海外集团有限公司	73,475,195.61	550,000.00		74,025,195.61		
深圳广田供应链管理有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
深圳市泰达投资发展有限公司	162,000,001.00		1,620,000.01	160,380,000.99		
深圳市广融小额贷款有限公司	300,000,000.00			300,000,000.00		
深圳市明弘股权投资合伙企业（有限合伙）	25,454,500.00		4,545,500.00	20,909,000.00		
深圳广维科技服务有限公司	5,321,000.00	4,679,000.00		10,000,000.00		

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
深圳广实投资有限公司		100,000.00		100,000.00		
小 计	1,628,405,947.83	5,329,000.00	6,588,843.62	1,627,146,104.21		

(3) 对联营、合营企业投资

被投资单位	年初账面价值	本年增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业					
晋能广田（朔州）新型建材有限公司	539,087.10			-1,331.25	
上海友迪斯数字识别系统股份有限公司	12,260,864.54			1,440,798.41	
深圳广田机器人有限公司	2,245,308.79			30,524.51	
深圳市广田软装投资有限公司	2,967,962.24			1,023,643.16	
设界科技（深圳）有限公司		750,000.00		-6,046.77	
深圳广田家科技有限公司					
合 计	18,013,222.67	750,000.00		2,487,588.06	

(续上表)

被投资单位	本年增减变动				年末账面价值	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业						
晋能广田（朔州）新型建材有限公司					537,755.85	
上海友迪斯数字识别系统股份有限公司					13,701,662.95	11,373,018.80
深圳广田机器人有限公司					2,275,833.30	
深圳市广田软装投资有限公司					3,991,605.40	
设界科技（深圳）					743,953.23	

被投资单位	本年增减变动				年末账面价值	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
有限公司						
深圳广田家科技有限公司						
合 计					21,250,810.73	

注：深圳广田家科技有限公司初始投资成本 2,500,000.00 元，以成本为限累计确认投资损益-2,500,000.00 元。

4、营业收入/营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	5,815,690,280.24	5,273,398,235.84	9,821,038,453.54	8,257,588,475.92
其他业务收入	42,013,188.84	62,542,260.76	28,337,732.07	40,657,808.26
合 计	5,857,703,469.08	5,335,940,496.60	9,849,376,185.61	8,298,246,284.18

（1）本公司按产品的主营业务收入及主营业务成本明细如下：

项 目	主营业务收入	主营业务成本
装饰施工	5,644,176,565.28	5,107,424,203.95
装饰设计	171,513,714.96	165,974,031.89
小 计	5,815,690,280.24	5,273,398,235.84

（2）本公司按地区的主营业务收入及主营业务成本明细如下：

项 目	主营业务收入	主营业务成本
国内	5,815,669,053.82	5,273,378,835.84
其中：华东地区	841,670,530.40	711,977,330.23
华北地区	355,043,082.29	391,329,493.87
华南地区	2,549,095,223.52	2,434,231,921.26
华中地区	960,255,561.08	808,449,237.03
东北地区	222,419,527.53	183,543,748.70
西北地区	191,584,237.39	203,631,188.07
西南地区	695,600,891.61	540,215,916.68

项　目	主营业务收入	主营业务成本
海外	21,226.42	19,400.00
小　计	5,815,690,280.24	5,273,398,235.84

5、投资收益

(1) 明细情况

项　目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	2,487,588.06	-1,111,088.28
成本法核算的长期股权投资收益	9,180,000.00	
处置长期股权投资产生的投资收益	-2,043,341.62	94,217,546.90
处置金融工具取得的投资收益		128,412.21
其中：分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		128,412.21
短期理财收益	1,488,756.78	1,459,679.52
合　计	11,113,003.22	94,694,550.35

十六、其他补充资料

(一) 非经常性损益

1、非经常性损益明细表

(1) 明细情况

项　目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	13,157,007.22	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	6,894,779.90	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资		

项　目	金额	说明
产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益	-21,171,104.58	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-40,766,981.03	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、金融负债产生的公允价值变动收益，以及处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	1,504,529.26	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,486,434.35	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小　计	-43,868,203.58	
减：企业所得税影响数（所得税减少以“－”表示）	-9,657,894.70	

项　目	金额	说明
少数股东权益影响额(税后)	1,842,239.14	
归属于母公司所有者的非经常性损益净额	-36,052,548.02	

(二) 资产收益率及每股收益

1、 明细情况

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益(元/股)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-161.87	-3.64	-3.64
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-160.83	-3.61	-3.61

2、加权平均净资产收益率的计算过程

项　目	序号	本年发生额
归属于公司普通股股东的净利润	A	-5,588,058,530.22
非经常性损益	B	-36,052,548.02
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	-5,552,005,982.20
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	6,246,221,106.55
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F	
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G	
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H	
报告期月份数	K	12
加权平均净资产	L= D+A/2+ E×F/K-G×H/K	3,452,191,841.44
加权平均净资产收益率(%)	M=A/L	-161.87
扣除非经常损益加权平均净资产收益率(%)	N=C/L	-160.83

3、 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1) 基本每股收益的计算过程

项　目	序号	本年发生额
归属于公司普通股股东的净利润	A	-5,588,058,530.22
非经常性损益	B	-36,052,548.02

项　目	序号	本年发生额
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	-5,552,005,982.20
期初股份总数	D	1,537,279,657.00
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	
发行新股或债转股等增加股份数	F	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G	
因回购等减少股份数	H	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I	
报告期缩股数	J	
报告期月份数	K	12
发行在外的普通股加权平均数	L=D+E+F×G/K-H×I/K-J	1,537,279,657.00
基本每股收益	M=A/L	-3.64
扣除非经常损益基本每股收益	N=C/L	-3.61

(2) 稀释每股收益的计算过程

稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。

深圳广田集团股份有限公司

二〇二二年四月二十七日

w

营业执照

(副 本)

1-5

统一社会信用代码

91420106081978608B

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　石文先；管云鸿；杨荣华

经营范围　客户企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；税法、法规规定的其他业务；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

成立日期　2013年11月06日

合伙期限　长期

主要经营场所　武汉市武昌区东湖路169号2-9层

登记机关

年　月　日

2022　02　24

国家企业信用信息公示系统网址：
http://192.0.97.222:9080/Topicis/CertificatePrint.do

国家市场监督管理总局监制

2022/2/25

会计师事务所

执业证书

名　　称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：武汉市武昌区东湖路169号2-9层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0002385

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖北省财政厅

二〇一八年九月三日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



姓名 Full name 胡兵

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1970-09-26

工作单位 Working unit 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所

身份证号码 Identity card No. 310110197009268234



中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

420109000311665

年度检验登记

Annual Renewal Registration

湖南省注册会计师协会 2021年度任职资格检查 合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

湖南省注册会计师协会 2019.3.29 年度任职资格检查 合格专用章

湖南省注册会计师协会 2020.5.18 年度任职资格检查 合格专用章

湖南省注册会计师协会 2018年4月9日 年度任职资格检查 合格专用章

证书编号：No. of Certificate 430100120014

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2000 年 11 月 27 日

2018年4月9日换发新证

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name	高密胜
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1988-11-11
工作单位 Working unit	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所
身份证号码 Identity card No.	430124198811110579



中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

4201060003116

年度检验登记
Annual Renewal Registration

湖南省注册会计师协会
2017.3.2
年度任职资格检查
合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015.3.18

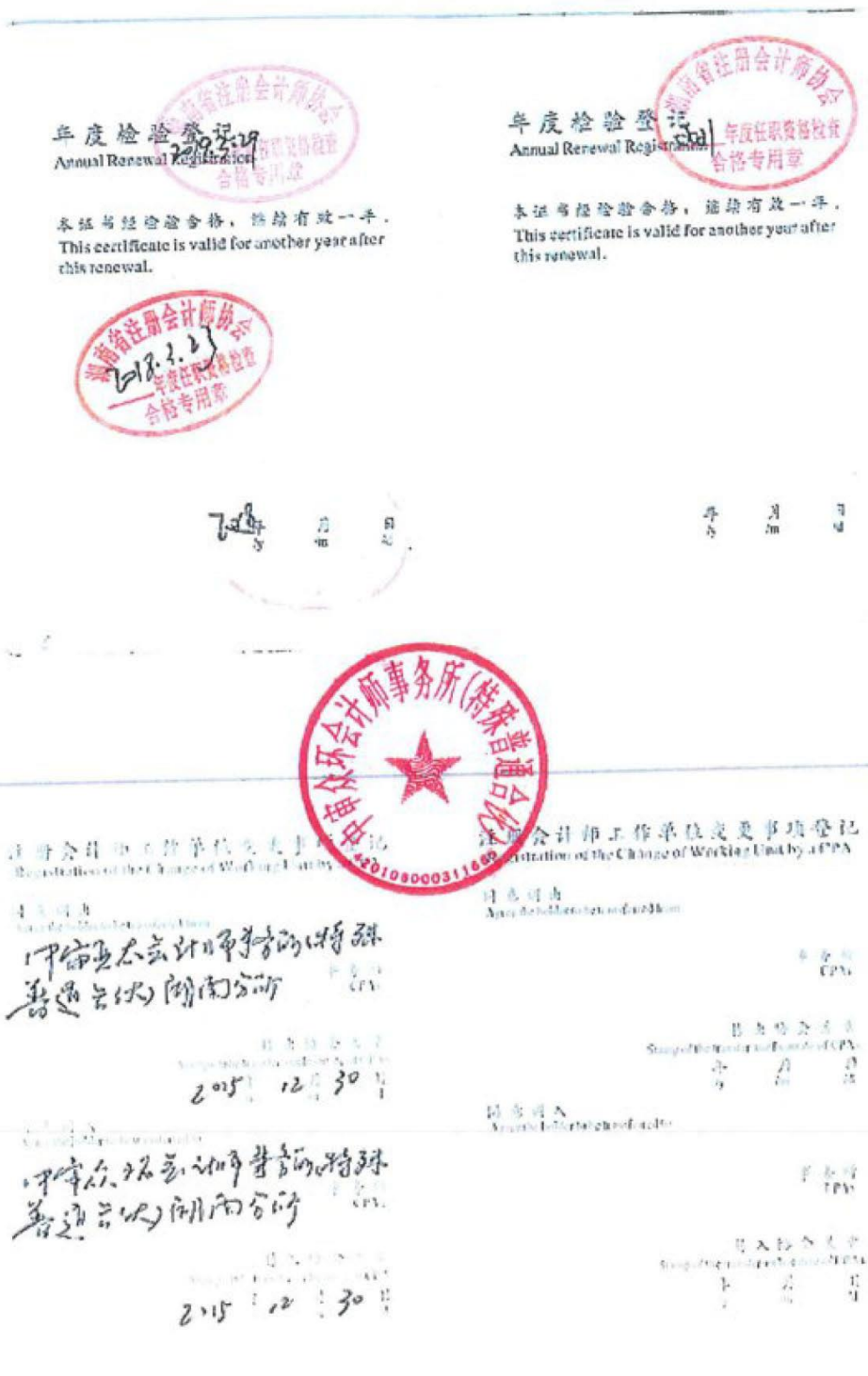
2020.5.18

2014 年 3 月 11 日

证书编号：110101700002
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2013 年 07 月 23 日
Date of Issuance



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

年 月 日

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所

2015 12 30

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所

2015 12 30

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred to

CPA

中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

深圳广田集团股份有限公司

审 计 报 告

众环审字（2023）1100120号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：鄂23WB3PEQWF

审 计 报 告

众环审字（2023）1100120 号

深圳广田集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司（以下简称“广田集团”或“公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广田集团 2022 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2022 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广田集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、2 所述，截至 2022 年 12 月 31 日本公司逾期银行、商业保理公司等单位借款本金 56.84 亿元，发生多起诉讼，主要银行账户被冻结，连续三年亏损，归属于公司普通股股东的净资产为负值，资产负债率 146.49%。

公司于 2022 年 5 月 30 日被债权人申请预重整及重整，深圳市中级人民法院（以下简称“法院”）于 2023 年 1 月 5 日决定对广田集团启动预重整程序并指定广东卓建律师事务所担任广田集团预重整期间的临时管理人。

这些事项或情况表明公司存在可能对公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性，

公司已在财务报表附注中充分披露了拟采取的改善措施。该事项不影响已发表的审计意见。

四、强调事项-退市风险

我们提醒财务报表使用者关注，如财务附注十四、3所述，广田集团2022年12月31日归属于公司普通股股东的净资产为负值，符合深圳证券交易所对其股票实施退市风险警示的情形。本段内容不影响已发表的审计意见。

五、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。除“与持续经营相关的重大不确定性”部分所述事项外，我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、43。 广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2022年度，广田集团营业收入金额为人民币3,563,727,754.69元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币3,512,107,441.16元，占营业收入的98.55%。 广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处	1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性； 2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性； 3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；. 4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理； 5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。 基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。	施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。

（二）应收账款与合同资产的减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、4 及六、8。 截至 2022 年 12 月 31 日，广田集团应收账款与合同资产账面原值合计为人民币 15,665,707,959.20 元，减值准备合计为人民币 9,525,253,772.88 元，账面价值合计为人民币 6,140,454,186.32 元。 广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于	1、测试和评价与应收账款及合同资产日常管理及减值测试相关的关键内部控制的有效性； 2、复核管理层对应收账款与合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据； 3、对于单独确定信用损失的应收账款与合同资产，选取样本复核管理层对预计未来可获得的现金流量所做评估的依据及合理性； 4、对于以共同信用风险特征为依据采用减值矩阵确定信用损失的应收账款与合同资产，评价管理层确定的预期信用损失率的合理性，包括对于管理层确定的历史实际损失率的重新计算、评价管理层对于前瞻性信息评估的合理性。同时，选取样本，检查应收账款与合同资产在减值矩阵中按照相同信用风险特征进行分类的适当性。 5、对于单项计提预期信用损失的应收账



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
财务报表整体具有重要性。 基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。	款和合同资产，获取公司管理层相关支持性文件，了解公司管理层对单项计提预期信用损失的特别考虑，并结合同行业上市公司情况比较分析，评估单项计提预期信用损失的合理性。

六、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

七、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

八、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准



则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字（2023）1100120 号签章页。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

（项目合伙人）：胡兵

中国注册会计师：

中国·武汉

2023年4月27日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	703,416,254.86	1,053,709,807.71
交易性金融资产	六、2	5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	58,604,552.35	1,972,879,178.84
应收账款	六、4	3,486,756,578.95	4,910,820,823.65
应收款项融资			
预付款项	六、5	252,634,232.71	233,516,707.49
其他应收款	六、6	254,268,195.16	318,665,905.83
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、7	573,125,332.61	800,502,001.87
合同资产	六、8	2,653,697,607.37	4,437,866,431.79
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、9		
其他流动资产	六、10	60,081,758.43	383,249,165.21
流动资产合计		8,047,584,512.44	13,216,210,022.49
非流动资产：			
债权投资	六、11	50,000,000.00	50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款	六、12	21,501,760.10	20,217,031.85
长期股权投资	六、13	17,868,696.70	21,484,594.84
其他权益工具投资	六、14		
其他非流动金融资产	六、15	58,171,864.37	136,709,117.18
投资性房地产	六、16	50,243,015.24	78,828,081.35
固定资产	六、17	866,158,335.78	935,236,894.63
在建工程	六、18		17,700,974.54
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、19	122,677,785.22	148,723,073.38
无形资产	六、20	514,936,785.37	545,361,060.49
开发支出			
商誉	六、21		53,562,987.03
长期待摊费用	六、22	91,716,932.86	93,191,901.07
递延所得税资产	六、23	895,972,246.27	796,013,705.71
其他非流动资产	六、24	49,126,174.26	105,719,835.41
非流动资产合计		2,738,373,596.17	3,002,749,257.48
资产总计		10,785,958,108.61	16,218,959,279.97

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审计会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款	六、25	4,942,693,594.44	3,153,141,475.24
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、26	1,143,276,174.59	1,953,613,864.00
应付账款	六、27	5,676,600,754.95	6,746,017,064.78
预收款项			
合同负债	六、28	370,567,604.58	554,809,915.45
应付职工薪酬	六、29	98,963,175.12	43,524,958.65
应交税费	六、30	35,950,808.03	23,606,430.65
其他应付款	六、31	1,520,140,019.76	1,052,295,128.43
其中：应付利息	六、31	378,518,875.29	
应付股利	六、31	277,411.35	277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、32	896,826,764.13	143,630,066.78
其他流动负债	六、33	518,284,148.60	886,468,385.69
流动负债合计		15,203,303,044.20	14,559,907,289.67
非流动负债：			
长期借款	六、34	459,750,000.00	967,250,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、35	121,075,446.36	128,770,393.91
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、36	7,062,104.06	19,045,701.83
递延收益			
递延所得税负债	六、23	9,599,999.85	9,599,999.85
其他非流动负债			
非流动负债合计		597,487,550.27	1,124,666,095.59
负债合计		15,800,790,594.47	15,684,573,385.26
股东权益：			
股本	六、37	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、38	2,333,786,864.22	2,328,973,422.86
减：库存股	六、39	556,400.00	556,400.00
其他综合收益	六、40	-71,325,741.78	-81,233,926.65
专项储备			
盈余公积	六、41	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、42	-8,950,788,793.38	-3,639,720,861.16
归属于母公司股东权益合计		-4,771,588,377.25	524,757,928.74
少数股东权益		-243,244,108.61	9,627,965.97
股东权益合计		-5,014,832,485.86	534,385,894.71
负债和股东权益总计		10,785,958,108.61	16,218,959,279.97

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审计会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

合并利润表

2022年度

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		3,563,727,754.69	8,036,388,718.56
其中：营业收入	六、43	3,563,727,754.69	8,036,388,718.56
二、营业总成本		6,024,437,528.83	8,522,021,424.69
其中：营业成本	六、43	5,146,771,369.03	7,520,027,600.63
税金及附加	六、44	15,903,006.65	36,109,472.16
销售费用	六、45	99,255,234.48	155,249,415.16
管理费用	六、46	216,753,614.06	267,089,537.84
研发费用	六、47	112,246,470.35	239,042,504.76
财务费用	六、48	433,507,835.26	304,502,796.15
其中：利息费用	六、48	439,225,702.65	287,156,228.08
利息收入	六、48	9,034,064.57	24,075,796.54
加：其他收益	六、49	3,192,958.79	6,911,979.65
投资收益（损失以“-”号填列）	六、50	955,340.50	-4,021,980.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,340,418.39	2,487,588.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-21,171,104.58
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、51	-78,537,252.81	-124,923,071.28
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、52	-2,781,702,567.43	-4,106,064,757.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、53	-296,215,504.83	-1,230,519,815.88
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、54	-4,789,162.07	-128,648.47
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-5,617,805,961.99	-5,944,378,999.37
加：营业外收入	六、55	5,553,121.24	1,072,686.82
减：营业外支出	六、56	46,348,770.11	45,326,102.20
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-5,658,601,610.86	-5,988,632,414.75
减：所得税费用	六、57	-98,899,216.42	-298,258,166.63
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,559,702,394.44	-5,690,374,248.12
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,559,702,394.44	-5,690,374,248.12
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,311,067,932.22	-5,588,058,530.22
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-248,634,462.22	-102,315,717.90
六、其他综合收益的税后净额	六、58	9,908,184.87	-197,348,977.05
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		9,908,184.87	-194,224,647.59
1、不能重分类进损益的其他综合收益			-85,000,000.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			-85,000,000.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		9,908,184.87	-109,224,647.59
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		9,908,184.87	493,278.91
（7）其他			-109,717,926.50
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			-3,124,329.46
七、综合收益总额		-5,549,794,209.57	-5,887,723,225.17
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-5,301,159,747.35	-5,782,283,177.81
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-248,634,462.22	-105,440,047.36
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-3.45	-3.64
（二）稀释每股收益（元/股）		-3.45	-3.64

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,880,724,566.44	8,019,187,541.77
收到的税费返还		3,367,140.78	283,973.04
收到其他与经营活动有关的现金	六、59	698,151,404.12	513,143,558.63
经营活动现金流入小计		3,582,243,111.34	8,532,615,073.44
购买商品、接受劳务支付的现金		3,657,025,449.10	7,980,379,097.69
支付给职工以及为职工支付的现金		313,803,601.07	622,619,710.64
支付的各项税费		87,532,616.59	331,075,712.66
支付其他与经营活动有关的现金	六、59	424,164,044.28	503,336,914.79
经营活动现金流出小计		4,482,585,711.04	9,437,411,435.68
经营活动产生的现金流量净额		-900,342,599.70	-904,796,362.24
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		575,829.00	668,484,533.40
取得投资收益收到的现金			15,772.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		26,472.35	7,684,820.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,721,560.90
收到其他与投资活动有关的现金	六、59		101,578,082.19
投资活动现金流入小计		602,301.35	779,484,769.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		934,305.76	87,557,333.63
投资支付的现金			295,170,002.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、59		100,139,572.79
投资活动现金流出小计		934,305.76	482,866,908.42
投资活动产生的现金流量净额		-332,004.41	296,617,860.81
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		851,650,000.00	2,975,433,309.80
收到其他与筹资活动有关的现金	六、59	654,180,000.00	542,500,000.00
筹资活动现金流入小计		1,505,830,000.00	3,517,933,309.80
偿还债务支付的现金		629,847,657.37	3,721,235,344.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		52,476,763.17	188,584,533.15
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			454,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金	六、59	33,388,937.71	230,587,172.14
筹资活动现金流出小计		715,713,358.25	4,140,407,049.84
筹资活动产生的现金流量净额		790,116,641.75	-622,473,740.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,822,009.53	2,942,457.47
五、现金及现金等价物净增加额	六、60	-106,735,952.83	-1,227,709,784.00
加：期初现金及现金等价物余额	六、60	181,505,138.24	1,409,214,922.24
六、期末现金及现金等价物余额	六、60	74,769,185.41	181,505,138.24

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审计会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

合并股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2022年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,965.97	534,385,894.71
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,965.97	534,385,894.71
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					4,813,441.36		9,908,184.87			-5,311,067,932.22	-5,296,346,305.99	-252,872,074.36	-5,549,218,380.57
（一）综合收益总额							9,908,184.87			-5,311,067,932.22	-5,301,159,747.35	-248,634,462.22	-5,549,794,209.57
（二）股东投入和减少资本					4,813,441.36						4,813,441.36	-4,237,612.36	575,829.00
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					4,813,441.36						4,813,441.36	-4,237,612.36	575,829.00
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,588,377.25	-243,244,108.61	-5,014,832,485.86

已审计会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表（续）

2022年度

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2021年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,268,153,422.86	556,400.00	112,990,720.94		380,016,036.69	1,948,337,669.06	6,246,221,106.55	115,522,513.33	6,361,743,619.88
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,268,153,422.86	556,400.00	112,990,720.94		380,016,036.69	1,948,337,669.06	6,246,221,106.55	115,522,513.33	6,361,743,619.88
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					60,820,000.00		-194,224,647.59			-5,588,058,530.22	-5,721,463,177.81	-105,894,547.36	-5,827,357,725.17
（一）综合收益总额							-194,224,647.59			-5,588,058,530.22	-5,782,283,177.81	-105,440,047.36	-5,887,723,225.17
（二）股东投入和减少资本													
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配												-454,500.00	-454,500.00
1、提取盈余公积													
2、对股东的分配												-454,500.00	-454,500.00
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他					60,820,000.00						60,820,000.00		60,820,000.00
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,965.97	534,385,894.71

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审计会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		630,667,661.66	884,281,938.20
交易性金融资产		5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		45,705,569.04	862,901,722.17
应收账款	十四、1	2,778,076,532.93	3,996,418,317.51
应收款项融资			
预付款项		143,624,246.47	112,977,560.14
其他应收款	十四、2	362,840,435.41	1,536,956,507.85
其中：应收利息			
应收股利		21,930,000.00	21,930,000.00
存货		376,781,862.07	481,554,570.83
合同资产		1,678,211,236.07	2,887,068,821.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		19,076,954.21	25,060,303.88
流动资产合计		6,039,984,497.86	10,792,219,735.59
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		21,501,760.10	20,217,031.85
长期股权投资	十四、3	532,882,437.74	1,648,396,914.94
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		24,000,000.00	24,000,000.00
投资性房地产		44,169,125.71	72,244,009.95
固定资产		793,984,949.85	819,426,843.98
在建工程			6,463,669.89
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		108,933,118.74	131,866,406.94
无形资产		473,719,080.44	494,847,486.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		79,404,976.62	92,919,266.77
递延所得税资产		858,089,840.78	578,117,537.18
其他非流动资产		19,592,505.58	73,940,612.55
非流动资产合计		2,956,277,795.56	3,962,439,780.40
资产总计		8,996,262,293.42	14,754,659,515.99

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审计会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款		4,629,001,040.33	2,753,112,044.16
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,149,302,848.18	1,931,269,380.63
应付账款		3,645,920,639.18	4,438,807,205.10
预收款项			
合同负债		312,797,645.80	488,521,392.27
应付职工薪酬		83,861,106.24	30,420,503.75
应交税费		17,441,192.19	1,813,041.09
其他应付款		1,470,547,623.65	826,036,307.07
其中：应付利息		374,594,916.05	
应付股利		277,411.35	277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		893,287,906.99	140,091,209.64
其他流动负债		373,656,742.10	561,100,740.84
流动负债合计		12,575,816,944.66	11,171,151,824.55
非流动负债：			
长期借款		459,750,000.00	967,250,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		109,696,190.26	114,793,327.21
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		7,062,104.06	19,045,701.83
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		576,508,294.32	1,101,089,029.04
负债合计		13,152,325,238.98	12,272,240,853.59
股东权益：			
股本		1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,375,143,650.55	2,375,143,650.55
减：库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益		-85,000,000.00	-85,000,000.00
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	380,016,036.69
未分配利润		-8,364,142,955.58	-1,724,464,281.84
股东权益合计		-4,156,062,945.56	2,482,418,662.40
负债和股东权益总计		8,996,262,293.42	14,754,659,515.99

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审计会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

利润表

2022年度

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	十四、4	2,645,597,843.68	5,857,703,469.08
减：营业成本	十四、4	3,956,806,194.73	5,335,940,496.60
税金及附加		11,005,189.47	27,412,929.35
销售费用		91,212,300.26	143,126,585.92
管理费用		180,762,097.32	207,974,908.61
研发费用		94,728,066.31	193,345,027.26
财务费用		425,663,978.49	275,379,344.37
其中：利息费用		427,520,155.35	267,280,099.30
利息收入		8,079,441.46	20,710,002.18
加：其他收益		1,042,535.15	3,256,649.00
投资收益（损失以“-”号填列）	十四、5	28,443,531.86	11,113,003.22
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,340,418.39	2,487,588.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-3,742,002,913.64	-3,478,015,826.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,074,311,458.53	-815,140,274.21
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-4,183,833.12	-757,261.49
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-6,885,592,121.18	-4,605,019,522.51
加：营业外收入		5,111,626.35	22,726.22
减：营业外支出		40,764,074.49	22,001,651.11
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-6,921,244,569.32	-4,626,998,447.40
减：所得税费用		-279,972,303.60	-264,646,415.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,641,272,265.72	-4,362,352,032.23
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,641,272,265.72	-4,362,352,032.23
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			-173,711,755.67
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-85,000,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			-85,000,000.00
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-88,711,755.67
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			-88,711,755.67
六、综合收益总额		-6,641,272,265.72	-4,536,063,787.90

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,396,022,454.20	5,695,005,688.15
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		625,212,060.39	447,636,924.96
经营活动现金流入小计		2,021,234,514.59	6,142,642,613.11
购买商品、接受劳务支付的现金		2,339,339,436.40	6,029,626,828.85
支付给职工以及为职工支付的现金		202,675,918.88	469,613,185.37
支付的各项税费		49,200,739.03	243,545,127.49
支付其他与经营活动有关的现金		336,738,057.51	295,827,394.56
经营活动现金流出小计		2,927,954,151.52	7,038,612,536.27
经营活动产生的现金流量净额		-906,719,636.93	-895,969,923.16
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		575,830.00	249,545,502.00
取得投资收益收到的现金		29,000,000.00	9,180,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		19,719.53	6,899,928.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		789,341.08	101,578,082.19
投资活动现金流入小计		30,384,890.61	367,203,512.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			54,515,650.67
投资支付的现金			6,079,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			100,000,000.00
投资活动现金流出小计			160,594,650.67
投资活动产生的现金流量净额		30,384,890.61	206,608,861.88
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		817,100,000.00	2,447,463,878.72
收到其他与筹资活动有关的现金		654,180,000.00	490,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,471,280,000.00	2,937,463,878.72
偿还债务支付的现金		556,460,780.40	2,999,965,400.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		45,756,736.05	159,433,477.82
支付其他与筹资活动有关的现金		30,439,890.00	21,762,588.54
筹资活动现金流出小计		632,657,406.45	3,181,161,466.71
筹资活动产生的现金流量净额		838,622,593.55	-243,697,587.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		172.78	-26,846.21
五、现金及现金等价物净增加额		-37,711,979.99	-933,085,495.48
加：期初现金及现金等价物余额		65,794,450.34	998,879,945.82
六、期末现金及现金等价物余额		28,082,470.35	65,794,450.34

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：王宁

已审计会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2022年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,724,464,281.84	2,482,418,662.40
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,724,464,281.84	2,482,418,662.40
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									1,197,065.76	-6,639,678,673.74	-6,638,481,607.98
（一）综合收益总额										-5,641,272,265.72	-5,641,272,265.72
（二）股东投入和减少资本									1,197,065.76	1,593,591.98	2,790,657.76
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他									1,197,065.76	1,593,591.98	2,790,657.76
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,364,142,955.58	-4,156,062,945.56

已审计会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表（续）

2022年度

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2021年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,314,323,650.55	556,400.00	88,711,755.67		380,016,036.69	2,637,887,750.39	6,957,662,450.30
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,314,323,650.55	556,400.00	88,711,755.67		380,016,036.69	2,637,887,750.39	6,957,662,450.30
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					60,820,000.00		-173,711,755.67			-4,362,352,032.23	-4,475,243,787.90
（一）综合收益总额							-173,711,755.67			-4,362,352,032.23	-4,536,063,787.90
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他					60,820,000.00						60,820,000.00
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,724,464,281.84	2,482,418,662.40

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审计会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

深圳广田集团股份有限公司
2022 年度财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

深圳广田集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系由广田控股集团有限公司、深圳市东方富海创业投资企业（有限合伙）、叶远西发起设立，于 1995 年 7 月 14 日在深圳市市场监督管理局登记注册，总部位于广东省深圳市。公司现持有统一社会信用代码为 91440300192359041F 的营业执照，注册资本 1,537,279,657.00 元，股份总数 1,537,279,657 股（每股面值 1 元）。其中，有限售条件的流通股份 A 股 7,980,061 股；无限售条件的流通股份 A 股 1,529,299,596 股。公司股票于 2010 年 9 月 29 日在深圳证券交易所挂牌交易。

本公司及各子公司（统称“本集团”）属建筑装饰和其他建筑业。主要经营活动为装饰设计与装饰工程施工。产品主要有：装饰施工、装饰设计、智能工程、园林绿化、土建施工、工程金融。

本财务报表业经本公司董事会于 2023 年 4 月 27 日决议批准报出。

截至 2022 年 12 月 31 日，本集团纳入合并范围的子公司共 17 户，详见本附注八“在其他主体中的权益”。 本集团本年合并范围比上年减少 1 户，详见本附注七“合并范围的变更”。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 41 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2014 年修订）》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营能力

截至2022年12月31日本公司逾期银行、商业保理公司等单位借款本金56.84亿元，发生多起诉讼，主要银行账户被冻结，2022年归属于母公司的净利润-53.11亿元，连续三年亏损，归属于公司普通股股东的净资产-47.72亿元，资产负债表日流动负债高于流动资产71.56亿元，资产负债率 146.49%。

上述事项表明公司的短期财务及经营风险较大，可能导致对本公司持续经营能力产生重大不确定性。本公司于2022年5月30日被债权人申请重整及预重整；2022年8月4日，公司与深圳市特区建工集团有限公司（以下简称“特区建工”）签署了《特区建工与深圳广田集团股份有限公司关于深圳广田集团股份有限公司司法重整之投资意向协议》（以下简称“《投资意向协议》”），特区建工集团及/或其认可主体有意向以潜在重整投资人的身份参与公司重整；深圳市中级人民法院（以下简称“法院”）于2023 年1月5日决定对广田集团启动预重整程序并指定广东卓建律师事务所担任广田集团预重整期间的临时管理人；如财务报表附注十四、2 预重整事项所述，本公司在本附注充分披露了预重整事项。

本公司确信下述改善措施能改善公司的持续经营能力，因此本公司继续按照持续经营假设的基础编制2022年度财务报表。为解决公司经营困难，使公司能够持续经营，本公司拟采取以下多项措施，包括：

1、公司正积极配合法院、临时管理人及其他各方开展公司预重整相关工作，依法履行债务人法定义务。

在平等保护各方合法权益的前提下，积极与各方共同论证解决债务问题和未来经营发展问题的方案，争取早日形成重整计划草案并提交债权人会议审议及法院批准。

如后续法院裁定受理对公司的重整申请且公司顺利实施重整并执行完毕重整计划，将最大程度改善公司资产负债结构，提高公司经营能力，推动公司早日回归健康、可持续发展轨道。

2、公司连续多年位居行业第二名，形成了成熟的商业模式和业务基础，科技创新成果显著，核心人才团队稳定。公司将集中优势资源，保护公司各类合法权益，加强科技创新与商业模式优化，聚焦主营业务，为客户提供优质服务，并获取相应回报。

3、公司将重视主要客户不利变化对公司的影响，进一步完善公司治理结构、加强内控管理体系建设。对接优质资源，均衡发展各地各类业务，提升风险的抵御能力。

综上，如果公司顺利实施重整并执行完毕重整计划，将有利于改善公司的资产负债结构，减轻或消除历史负担，提高公司的盈利能力，如果重整失败，公司将存在被宣告破产的风险。上述应对计划能否实施或按预期实施，存在重大的不确定性。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团2022年12月31日的财务状况及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司及本集团的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会2014年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

本集团根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对金融资产减值、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、35“重大会计判断和估计”。

1、会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本集团从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司按所在国家或地区的货币为其记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业

控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会[2012]19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5“合并财务报表的编制方法”

（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、15“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

5、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并

取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、15“长期股权投资”或本附注四、9“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、15“长期股权投资”（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本集团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、15“长期股权投资”（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本集团作为合营方对共同经营，确认本集团单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本集团份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本集团单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。

当本集团作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本集团仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本集团向共同经营投出或出售资产的情况，本集团全额确认该损失；对于本集团自共同经营购买资产的情况，本集团按承担的份额确认该损失。

7、现金及现金等价物的确定标准

本集团现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的外币货币性项目，除摊余成本（含减值）之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益

之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期平均汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

9、金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本集团对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本集团采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其

他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本集团将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止

确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本集团终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本集团（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本集团对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本集团将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本集团采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资

产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本集团不确认权益工具的公允价值变动。

本集团权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理

10、金融资产减值

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确

认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

（5）各类金融资产信用损失的确定方法

①应收票据

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，公司采用以下模型计量其预期信用损失：

项　目	确定组合的依据
组合1- 银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
组合2- 商业承兑汇票	应收中国恒大集团及其地产公司的承兑汇票
组合3- 商业承兑汇票	应收其他公司的商业承兑汇票

应收票据银行承兑汇票组合，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，该项组合预期不会产生信用损失。

针对商业承兑汇票本集团采取预期信用损失计量，采用以下模型：ECL（坏账准备计提金额）=PD*LGD*EAD。其中，PD 为应收票据承兑人的违约率；LGD 为承兑人发生违约后预计的损失率，公司预计一旦票据承兑人违约，预计损失率为 100%；EAD 为应收票据的票面金额。

②应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本公司选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，而采用整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项　目	确定组合的依据
应收账款：	
应收账款组合 1	建筑装饰业务组合
应收账款组合 2	智能化产品及业务组合
应收账款组合 3	工程金融及其他组合
应收账款组合 4	应收合并范围内关联方组合
合同资产：	
合同资产组合 1	本组合为业主尚未结算的建造工程款项
合同资产组合 2	本组合为未到期质保金

③其他应收款

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项　目	确定组合的依据
投标保证金、履约保证金、押金组合	按照款项性质、交易保障措施等划分组合
备用金以及员工借款组合	按照款项性质、交易保障措施等划分组合
应收合并范围内关联方组合	以与债务人是否为本公司内部关联关系为信用风险特征划分组合
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合

④其他金融资产

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

11、应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注四、9“金融工具”及附注四、10“金融资产减值”。

12、存货

（1）存货的分类

存货主要包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在施工过程中的未完工程施工成本、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履约成本也列报为存货。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。非工程施工和设计成本类存货领用和发出时按加权平均法计价。

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

工程施工的具体核算方法为：按照单个工程项目为核算对象，平时，在单个工程项目下归集所发生的实际成本，包括直接材料、直接人工费、施工机械费、其他直接费及相应的施工间接费用等。期末根据完工百分比法确认合同收入的同时，确认合同毛利。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销。

13、合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、10、金融资产减值。

14、持有待售资产和处置组

本集团若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本集团已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本集团初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本集团不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

15、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本集团在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、9“金融工具”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投

资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5“合并财务报

表编制的方法”（2）中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

16、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、23“长期资产减值”。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

17、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各

类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	30	5.00	3.17
机器设备	年限平均法	10	5.00	9.50
运输设备	年限平均法	4-5	5.00	23.75-19.00
办公工具	年限平均法	5	5.00	19.00
电子设备	年限平均法	3-5	5.00	31.67-19.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、23“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

18、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后

结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、23“长期资产减值”。

19、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

20、使用权资产

使用权资产的确定方法及会计处理方法，参见本附注四、32“租赁”。

21、无形资产

（1）无形资产

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使

用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

无形资产项目的具体年限如下：

项　目	使用寿命
土地使用权	30-50
软件	3-10
专利技术	3-10
商标	5-10
特许资质	5

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出

本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、23“长期资产减值”。

22、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

23、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

24、合同负债

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收款权，本集团在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

25、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

26、租赁负债

租赁负债的确认方法及会计处理方法，参见本附注四、32“租赁”。

27、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本集团承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本集团承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

28、股份支付

（1）股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计

量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

（2）修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

（3）涉及本集团与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本集团与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业中其一在本集团内，另一在本集团外的，在本集团合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

①结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

②接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本集团内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

29、收入

收入，是本集团在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本集团与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；本集团因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本集团识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本集团在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本集团在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本集团考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，

即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本集团主营建筑装饰业务，因在本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度的确定方法为产出法，具体根据累计已履约的合同工程量/预计总工程量确定。本公司已履约的合同工程量按项目实际完成工程量计算申报，并由甲方（建设方）或监理单位签字（章）确认后确定。履约义务中已履行部分相关的支出计入当期损益。

30、合同成本

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第14号——收入（2017年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

31、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金

额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益或冲减相关资产的账面价值。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

32、租赁

租赁是指本集团让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或包含租赁。

租赁是指本集团让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或包含租赁。

（1）本集团作为承租人

本集团租赁资产的类别主要为房屋建筑物。

①初始计量

在租赁期开始日，本集团将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

②后续计量

本集团参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、17 “固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本集团按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本集团采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

（2）本集团作为出租人

本集团在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

①经营租赁

本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

于租赁期开始日，本集团确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租

赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（3）租金减让会计处理

本集团的全部租赁合同，只要符合财会[2022]13号适用范围和条件的，其租金减免、延期支付等租金减让均按照财会[2020]10号规定的简化方法处理。具体如下：

本集团作为承租人：

继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧等后续计量。本集团将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。对于采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁，本集团继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用，将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

本集团作为出租人：

①如果租赁为经营租赁，本集团继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入。将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。

②如果租赁为融资租赁，本集团继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。本集团将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整应收融资租赁款；延期收取租金的，在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。

33、其他重要的会计政策和会计估计

(1)与回购公司股份相关的会计处理方法

因减少注册资本或奖励职工等原因收购本公司股份的，按实际支付的金额作为库存股处理，同时进行备查登记。如果将回购的股份注销，则将按注销股票面值和注销股数计算的股票面值总额与实际回购所支付的金额之间的差额冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减

留存收益；如果将回购的股份奖励给本公司职工属于以权益结算的股份支付，于职工行权购买本公司股份收到价款时，转销交付职工的库存股成本和等待期内资本公积（其他资本公积）累计金额，同时，按照其差额调整资本公积（股本溢价）。

(2)资产证券化业务的会计处理方法

本集团将部分应收款项（“信托财产”）证券化，将资产信托给特定目的实体，由该实体向投资者发行优先级资产支持证券，本集团持有次级资产支持证券，次级资产支持证券在优先级资产支持证券本息偿付完毕前不得转让。本公司作为资产服务商，提供资产维护和日常管理、年度资产处置计划制定、制定和实施资产处置方案、签署相关资产处置协议和定期编制资产服务报告等服务；同时本公司作为流动性支持机构，在优先级资产支持证券的本金未能得到足额偿付时提供流动性支持，以补足利息或本金的差额。信托财产在支付信托税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余的信托财产作为次级资产支持证券的收益，归本公司所有。本公司实际上保留了信托财产几乎所有的风险和报酬，故未对信托财产终止确认；同时，本集团对特定目的实体具有实际控制权，已经将其纳入合并财务报表范围。

在运用证券化金融资产的会计政策时，本集团已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

(1)当本集团已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团予以终止确认该金融资产；

(2)当本集团保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团继续确认该金融资产；

(3)如本集团并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本集团考虑对该金融资产是否存在控制。如果本集团并未保留控制权，本集团终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本集团保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

34、重要会计政策、会计估计的变更

（一）会计政策变更

（1）执行企业会计准则解释第 15 号对本公司的影响

2021 年 12 月 31 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释 15 号”），解释 15 号“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前

或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理（以下简称‘试运行销售’）”和“关于亏损合同的判断”内容自 2022 年 1 月 1 日起施行。本公司自 2022 年 1 月 1 日起执行解释 15 号，执行解释 15 号对可比期间财务报表无影响。

（2）执行企业会计准则解释第 16 号对本公司的影响

财政部于 2022 年 12 月 13 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》（以下简称“解释 16 号”）。根据解释 16 号：

A、本集团作为分类为权益工具的金融工具的发行方，如对此类金融工具确认的相关股利支出按照税收政策规定在企业所得税税前扣除的，则本集团在确认应付股利时，对于所分配的利润来源于以前产生损益的交易或事项，该股利的所得税影响计入当期损益；对于所分配的利润来源于以前确认在所有者权益中的交易或事项，该股利的所得税影响计入所有者权益项目，自 2022 年 1 月 1 日起实施。该等应付股利确认于 2022 年 1 月 1 日之前且相关金融工具在 2022 年 1 月 1 日尚未终止确认的，进行追溯调整。该变更对 2022 年 1 月 1 日及 2021 年度财务报表的无影响。

B、对于修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的（含修改发生在等待期结束后的情形），本集团在修改日按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益，自 2022 年 1 月 1 日起实施。本集团按照解释 16 号的规定，对于 2022 年 1 月 1 日之前发生的该类交易进行调整，将累积影响数调整 2022 年 1 月 1 日留存收益及其他相关财务报表项目，未调整 2021 年比较财务报表数据。该变更对 2022 年 1 月 1 日财务报表的无影响。

（二）会计估计变更

公司本年无会计估计变更。

35、重大会计判断和估计

本集团在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本集团管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本集团管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资

产或负债的账面金额进行重大调整。

本集团对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本集团需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

（1）金融资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本公司根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

（2）长期资产减值准备

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

（3）折旧和摊销

本集团对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本集团定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以

前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（4）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本集团就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本集团管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（5）所得税

本集团在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

36、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的

应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	具体税率情况
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	详见下表

教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

不同企业所得税税率纳税主体情况说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15.00%
深圳广田智能科技有限公司	15.00%
深圳广田方特科建集团有限公司	15.00%
广田装饰集团（澳门）有限公司	本公司之子公司广田装饰集团（澳门）有限公司为在澳门设立的公司，其所得补充税免税额 60 万澳门币，超过 60 万澳门币（含以上）按 12.00%征收
广田海外集团有限公司	16.50%
深圳市明弘股权投资合伙企业（有限合伙）	合伙企业根据合伙人性质采取先分后税的方式缴纳利润分配所得
除上述以外的其他纳税主体	25.00%

2、税收优惠及批文

1、根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条第二款和《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十三条的规定，符合条件的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。本公司于2012年11月5日，首次被深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局认定为高新技术企业，授予《高新技术企业证书》（编号为GR201244200422）。2021年12月23日本公司已通过本次高新技术企业认定并授予《高新技术企业证书》（编号为GR202144206757），2021-2023年继续按15%的税率征收企业所得税。

2、本公司之子公司深圳广田方特科建集团有限公司于2013年10月11日，首次被深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局认定为高新技术企业，授予《高新技术企业证书》（编号为GR201344200840）。2022年12月14日，深圳广田方特科建集团有限公司已通过本次高新技术企业认定并授予《高新技术企业证书》（编号为GR202244200771），2022-2024年继续按照15%的税率征收企业所得税。

3、本公司之子公司深圳广田智能科技有限公司于 2017 年 10 月 31 日，被深圳市科技

创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局认定为高新技术企业，授予《高新技术企业证书》（编号为 GR201744203735），2020 年 12 月 11 日，深圳广田智能科技有限公司通过高新技术企业认定并授予《高新技术企业证书》（编号为 GR202044201992），有效期为三年，2020-2022 年减按 15%的税率征收企业所得税。

六、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指 2021 年 12 月 31 日，“年末”指 2022 年 12 月 31 日，“本年”指 2022 年度，“上年”指 2021 年度。

1、货币资金

项　　目	年末余额	年初余额
库存现金	1,813,734.84	3,786,791.95
银行存款	345,317,322.03	461,817,369.51
其他货币资金	356,285,197.99	588,105,646.25
合　　计	703,416,254.86	1,053,709,807.71
其中：存放在境外的款项总额	6,732,261.80	13,237,088.61
存放财务公司存款		

注：截止 2022 年 12 月 31 日，本集团的所有权受到限制的货币资金为人民 628,647,069.45 元，其中冻结的货币资金为 584,895,022.26 元。详见本附注六 61、所有权或使用权受限制的资产。

2、交易性金融资产

项　目	年末余额	年初余额
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5,000,000.00	5,000,000.00
其中：理财产品		
信托业保障基金	5,000,000.00	5,000,000.00
合　计	5,000,000.00	5,000,000.00

注：按照信托贷款金额 1%认购的信托业保障基金。

3、应收票据

（1）明细情况

1）类别明细情况

种　类	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备					
其中：银行承兑汇票					
商业承兑汇票					
按组合计提坏账准备	60,395,065.58	100.00	1,790,513.23	2.96	58,604,552.35
其中：银行承兑汇票	24,584,801.00	40.71			24,584,801.00
商业承兑汇票	35,810,264.58	59.29	1,790,513.23	5.00	34,019,751.35
合　计	60,395,065.58	100.00	1,790,513.23	2.96	58,604,552.35

（续上表）

种　类	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	1,833,751,295.73	91.87	916,875,647.86	50.00	916,875,647.87
其中：银行承兑汇票					
商业承兑汇票	1,833,751,295.73	91.87	916,875,647.86	50.00	916,875,647.87
按组合计提坏账准备	162,198,079.27	8.13	6,194,548.20	3.82	156,003,531.07
其中：银行承兑汇票	38,307,115.55	1.92			38,307,115.55
商业承兑汇票	123,890,963.72	6.21	6,194,548.20	5.00	117,696,415.52
合　计	1,995,949,375.00	100.00	923,070,196.06	46.25	1,072,879,178.94

3）采用组合计提坏账准备的应收票据

项　目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
银行承兑汇票组合	24,584,801.00		

商业承兑汇票组合	35,810,264.58	1,790,513.23	5.00
其中：其他公司	35,810,264.58	1,790,513.23	5.00
小 计	60,395,065.58	1,790,513.23	2.96

(2) 坏账准备变动情况

类 别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
商业承兑汇票	923,070,196.06	-917,685,234.05			-3,594,448.78	1,790,513.23
合 计	923,070,196.06	-917,685,234.05			-3,594,448.78	1,790,513.23

(3) 年末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据情况

项 目	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票	10,323,980.51	23,614,801.00
商业承兑汇票		33,495,283.83
小 计	10,323,980.51	57,110,084.83

对于承兑人是“6+9”银行的银行承兑汇票，由于该 6 家大型商业银行及 9 家上市股份制银行具有较高的信用，银行承兑汇票到期不获支付的可能性较低，故本公司将已背书或贴现的银行承兑汇票予以终止确认。但如果该等票据到期不获支付，依据《票据法》之规定，公司仍将对持票人承担连带责任。

(4) 年末公司因出票人未履约而将应收票据转应收账款的情况

项 目	年末转应收账款金额
商业承兑汇票	3,952,149,769.41
小 计	3,952,149,769.41

期末转应收账款的应收票据为恒大集团及成员企业、遵义道桥建设（集团）有限公司等开具的到期未兑付的商业承兑汇票，其中恒大集团及成员企业包括：开封凯泽旅游开发有限公司、湛江市恒扬房地产开发有限公司等。

4、应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	7,436,144,741.35	65.70	5,699,514,294.88	76.65	1,736,630,446.47
按组合计提坏账准备	3,882,755,188.79	34.30	2,132,629,056.31	54.93	1,750,126,132.48
合 计	11,318,899,930.14	100.00	7,832,143,351.19	69.20	3,486,756,578.95

(续上表)

种 类	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	6,207,915,761.91	64.00	3,181,647,312.11	51.25	3,026,268,449.80
按组合计提坏账准备	3,492,621,525.13	36.00	1,608,069,151.28	46.04	1,884,552,373.85
合 计	9,700,537,287.04	100.00	4,789,716,463.39	49.38	4,910,820,823.65

2) 期末单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
中国恒大集团及其附属子公司	7,118,586,640.86	5,481,311,713.43	77.00	债务违约
遵义道桥建设（集团）有限公司	191,111,038.08	95,555,519.04	50.00	票据未按期兑付
四川科创制药集团有限公司	52,068,186.64	52,068,186.64	100.00	破产重组
广安市金福国际大酒店投资有限公司	29,997,425.28	26,197,425.28	87.33	停工、债务重组
四川太平洋国际饭店有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	100.00	停工、债务重组

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
成都新成国际经济发展有限公司	16,166,666.67	16,166,666.67	100.00	预计难以收回
黄石金泰源置业发展有限公司	4,192,539.49	4,192,539.49	100.00	预计难以收回
“CAJT”责任有限公司	1,893,864.33	1,893,864.33	100.00	预计难以收回
四川广嘉投资有限公司	1,417,000.00	1,417,000.00	100.00	账龄过长，预计难以收回
成都市碧涛商贸有限公司	221,400.00	221,400.00	100.00	账龄过长，预计难以收回
江西省融城置业有限公司	141,200.00	141,200.00	100.00	账龄过长，预计难以收回
湖南金色地标房地产开发有限公司	103,800.00	103,800.00	100.00	账龄过长，预计难以收回
深圳市迈科龙电子有限公司	63,000.00	63,000.00	100.00	账龄过长，预计难以收回
贵州亨特翰林房地产开发有限公司	50,000.00	50,000.00	100.00	账龄过长，预计难以收回
深圳市新基点智能技术有限公司	44,000.00	44,000.00	100.00	账龄过长，预计难以收回
深圳市承翰投资开发集团有限公司	36,000.00	36,000.00	100.00	账龄过长，预计难以收回
石家庄联邦伟业物业服务有限公司	31,980.00	31,980.00	100.00	账龄过长，预计难以收回
郴州乾通房地产开发有限公司	20,000.00	20,000.00	100.00	账龄过长，预计难以收回
小 计	7,436,144,741.35	5,699,514,294.88	76.65	

3) 采用组合计提坏账准备的应收账款

项 目	年末余额

	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
应收账款——建筑装饰业务组合	3,829,672,358.94	2,081,760,635.64	54.36
应收账款——智能化产品销售业务组合	4,540,795.13	4,518,597.07	99.51
应收账款——工程金融及其他业务组合	48,542,034.72	46,349,823.60	95.48
小 计	3,882,755,188.79	2,132,629,056.31	54.93

4) 应收账款——建筑装饰业务组合，采用逾期天数损失率对照表计提坏账准备的应收账款

逾期天数	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
应收进度款项	1,878,766,813.62	902,298,227.68	48.03
其中：信用期内	665,299,424.66	51,829,086.47	7.79
逾期 1 年以内	209,376,699.31	66,832,816.33	31.92
逾期 1-2 年	159,003,440.76	49,522,655.87	31.15
逾期 2-3 年	107,189,827.55	32,750,275.04	30.55
逾期 3-4 年	69,132,794.41	38,503,266.02	55.69
逾期 4-5 年	51,591,799.97	45,687,300.99	88.56
逾期 5 年以上	617,172,826.96	617,172,826.96	100.00
应收结算款项	1,313,917,599.64	779,768,414.42	59.35
其中：信用期内	353,042,790.15	89,198,518.68	25.27
逾期 1 年以内	294,873,178.70	163,632,387.54	55.49
逾期 1-2 年	193,762,088.43	119,695,165.22	61.77
逾期 2-3 年	224,123,746.19	163,257,126.82	72.84
逾期 3-4 年	16,637,595.62	12,865,312.62	77.33
逾期 4-5 年	16,521,108.65	16,162,811.64	97.83
逾期 5 年以上	214,957,091.90	214,957,091.90	100.00
应收质保金款项	636,987,945.68	399,693,993.54	62.75
其中：信用期内	283,381,861.89	112,642,897.74	39.75
逾期 1 年以内	128,639,552.75	81,596,845.86	63.43
逾期 1-2 年	19,854,339.58	12,028,984.12	60.59

逾期天数	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
逾期 2-3 年	24,731,088.54	19,153,574.24	77.45
逾期 3-4 年	34,661,381.67	31,002,679.68	89.44
逾期 4-5 年	35,040,637.95	32,589,928.60	93.01
逾期 5 年以上	110,679,083.30	110,679,083.30	100.00
小　计	3,829,672,358.94	2,081,760,635.64	54.36

5) 应收账款——智能化产品销售业务组合，采用账龄组合计提坏账准备

账　龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内			5.00
1-2 年			10.00
2-3 年			30.00
3-4 年	44,396.13	22,198.07	50.00
4-5 年			80.00
5 年以上	4,496,399.00	4,496,399.00	100.00
小　计	4,540,795.13	4,518,597.07	99.51

6) 应收账款——工程金融及其他组合，采用账龄组合计提坏账准备

账　龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	1,391,469.57	69,573.48	5.00
1-2 年	967,016.70	96,701.67	10.00
2-3 年			30.00
3-4 年			50.00
4-5 年			80.00
5 年以上	46,183,548.45	46,183,548.45	100.00
小　计	48,542,034.72	46,349,823.60	95.48

(2) 坏账准备变动情况

明细情况

项　目	年初余额	本年增加

		计提	收回	其他
单项计提坏账准备	3,181,647,312.11	3,154,749,434.56		
按组合计提坏账准备	1,608,069,151.28	524,559,905.03		
小 计	4,789,716,463.39	3,679,309,339.59		

(续上表)

项 目	本年减少			年末余额
	转回	核销	其他	
单项计提坏账准备			636,882,451.79	5,699,514,294.88
按组合计提坏账准备				2,132,629,056.31
小 计			636,882,451.79	7,832,143,351.19

(3) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

本集团按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为 806,423,514.74 元，占应收账款年末余额合计数的比例为 7.12%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 592,901,653.54 元。

5、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	190,296,245.71	75.32	178,631,323.55	76.49
1 至 2 年	37,736,323.69	14.94	28,597,046.25	12.25
2 至 3 年	12,747,898.84	5.05	17,326,233.05	7.42
3 年以上	11,853,764.47	4.69	8,962,104.64	3.84
合 计	252,634,232.71	100.00	233,516,707.49	100.00

(2) 预付款项金额前 5 名情况

本集团按预付对象归集的年末余额前五名预付账款汇总金额为 41,100,870.42 元，占预付账款年末余额合计数的比例为 16.27%。

6、其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种　类	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	50,431,157.78	11.85	48,488,229.05	96.15	1,942,928.73
其中：应收股利	17,250,972.90	4.05	17,250,972.90	100.00	0.00
其他应收款	33,180,184.88	7.80	31,237,256.15	94.14	1,942,928.73
按组合计提坏账准备	375,121,769.70	88.15	122,796,503.27	32.74	252,325,266.43
其中：其他应收款	375,121,769.70	88.15	122,796,503.27	32.74	252,325,266.43
合　计	425,552,927.48	100.00	171,284,732.32	40.25	254,268,195.16

(续上表)

种　类	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	50,070,282.82	10.70	47,359,490.63	94.59	2,710,792.19
其中：应收股利	17,250,972.90	3.69	17,250,972.90	100.00	
其他应收款	32,819,309.92	7.01	30,108,517.73	91.74	2,710,792.19
按组合计提坏账准备	417,683,452.39	89.30	101,728,338.75	24.36	315,955,113.64
其中：其他应收款	417,683,452.39	89.30	101,728,338.75	24.36	315,955,113.64
合　计	467,753,735.21	100.00	149,087,829.38	31.87	318,665,905.83

2) 年末单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
广融恒金股利	17,250,972.90	17,250,972.90	100.00	详见本附注六 11、债权投资
其他	5,632,462.55	5,632,462.55	100.00	预计回收可能性很小
周志荣	5,076,451.39	5,076,451.39	100.00	预计回收可能性很小
安徽省池州大九华山无相禅寺/九华山无相寺恢复整治项目	4,900,000.00	3,920,000.00	80.00	预计回收可能性很小

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
黄主胜	4,302,204.23	4,302,204.23	100.00	预计回收可能性很小
中国恒大集团及其附属子公司	4,186,646.64	3,223,717.91	77.00	债务违约
郭志军	3,920,000.00	3,920,000.00	100.00	预计回收可能性很小
广东粤政企业投资管理有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00	100.00	预计回收可能性很小
贵州威格摩尔贸易有限公司	1,700,000.00	1,700,000.00	100.00	预计回收可能性很小
蔡阿祥	400,000.00	400,000.00	100.00	预计回收可能性很小
常州海伦天财投资管理有限公司	40,000.00	40,000.00	100.00	预计收回可能性较小
广州开发土地建设中心	10,000.00	10,000.00	100.00	预计收回可能性较小
深圳市城市绿化管理处	6,420.07	6,420.07	100.00	预计收回可能性较小
广东省联合电子收费有限公司	6,000.00	6,000.00	100.00	预计收回可能性较小
小　计	50,431,157.78	48,488,229.05	96.15	

3) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
应收投标保证金、履约保证金、押金组合	109,064,599.38	1,090,645.98	1.00
应收备用金以及员工借款组合	44,300,178.30	443,001.18	1.00
应收账龄组合	221,756,992.02	121,262,856.11	54.68
其中：1 年以内	42,849,485.02	2,142,474.25	5.00
1-2 年	45,626,518.21	4,562,651.82	10.00
2-3 年	15,708,377.88	4,712,513.36	30.00
3-4 年	2,835,875.09	1,417,937.56	50.00
4-5 年	31,547,283.51	25,237,826.81	80.00
5 年以上	83,189,452.31	83,189,452.31	100.00
小　计	375,121,769.70	122,796,503.27	32.74

(2) 账龄情况

项　目	年末账面余额
1 年以内	193,099,360.58

项　目	年末账面余额
1-2 年	54,298,805.42
2-3 年	16,018,247.36
3-4 年	32,546,344.45
4-5 年	35,825,775.89
5 年以上	93,764,393.78
小　计	425,552,927.48

(3) 坏账准备变动情况

项　目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	101,728,338.75		47,359,490.63	149,087,829.38
年初余额在本年				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本年计提	21,144,936.05		1,128,738.42	22,273,674.47
本年收回				
本年转回				
本年核销	80,776.00			80,776.00
其他变动	4,004.47			4,004.47
年末余额	122,796,503.27		48,488,229.05	171,284,732.32

(4) 本年实际核销的其他应收款

本年实际核销其他应收款 80,776.00 元。

(5) 其他应收款款项性质分类情况

款项性质	年末余额	年初余额
应收股利	17,250,972.90	17,250,972.90
押金保证金	122,974,008.75	130,275,205.69
备用金及员工借款	53,946,486.54	42,330,011.72
往来款	200,342,712.68	245,932,008.81

款项性质	年末余额	年初余额
其他	17,038,746.61	17,965,536.09
股权转让款	14,000,000.00	14,000,000.00
合　计	425,552,927.48	467,753,735.21

(6) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
陆宁	往来款	14,741,620.27	4-5 年	3.46	11,793,296.22
		64,777,153.00	5 年以上	15.22	64,777,153.00
晋江晋安房地产开发有限公司	往来款	13,814,327.61	1 年以内	3.25	690,716.38
		23,550,218.97	1-2 年	5.53	2,355,021.90
深圳市瑞迪投资发展有限公司	往来款	9,000,000.00	4-5 年	2.11	7,200,000.00
深圳市罗湖区机关物业管理办公室	押金保证金	8,750,898.00	3-4 年	2.06	87,508.98
深圳前海兴邦商业保理有限公司	押金保证金	8,444,302.71	1-2 年	1.98	84,443.03
小　计		143,078,520.56		33.61	86,988,139.51

7、存货

(1) 明细情况

项　目	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
合同履约成本	554,067,362.81		554,067,362.81
原材料	3,619,783.04		3,619,783.04
产成品	15,438,186.76		15,438,186.76
委托加工物资			
在产品			
低值易耗品			
合　计	573,125,332.61		573,125,332.61

(续上表)

项　目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
合同履约成本	786,479,659.20	3,602,194.59	782,877,464.61
原材料	10,700,476.29		10,700,476.29

项　目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
产成品	6,489,451.48		6,489,451.48
委托加工物资			
在产品			
低值易耗品	434,609.49		434,609.49
合　计	804,104,196.46	3,602,194.59	800,502,001.87

(2) 存货跌价准备

1) 明细情况

项　目	年初余额	本年增加		本年减少		年末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
合同履约成本	3,602,194.59			3,602,194.59		
小　计	3,602,194.59			3,602,194.59		

2) 确定可变现净值的具体依据、本年转回或转销存货跌价准备的原因

项　目	确定可变现净值的具体依据	本年转回存货跌价准备的原因	本年转销存货跌价准备的原因
建造合同形成的已完工未结算资产	成本与可变现净值孰低	无	项目已完工

8、合同资产

（1）合同资产情况

项　目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
业主尚未结算的建造工程款项	4,010,169,340.28	1,524,834,302.84	2,485,335,037.44
未到期质保金	336,638,688.78	168,276,118.85	168,362,569.93
合　计	4,346,808,029.06	1,693,110,421.69	2,653,697,607.37

（续上表）

项　目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
业主尚未结算的建造	5,203,475,013.79	1,141,168,970.60	4,062,306,043.19

项　目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
工程款项			
未到期质保金	697,309,074.94	321,748,686.34	375,560,388.60
合　计	5,900,784,088.73	1,462,917,656.94	4,437,866,431.79

（2）本年合同资产计提减值准备情况

项　目	本年计提	本年转回	本年转销/核销	原　因
业主尚未结算的建造工程款项	383,665,332.24			
未到期质保金	-153,472,567.49			
合　计	230,192,764.75			

（3）期末单项计提减值准备的合同资产

单位名称	账面余额	减值准备	计提比例(%)	计提理由
中国恒大集团及其附属子公司	1,724,229,862.56	1,327,656,994.17	77.00	债务违约
遵义道桥建设（集团）有限公司	18,340,758.69	9,170,379.35	50.00	票据未按期兑付
小　计	1,742,570,621.25	1,336,827,373.52	76.72	

9、一年内到期的非流动资产

(1) 明细情况

项　目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
一年内到期的贷款	15,000,000.00	15,000,000.00	
一年内回购的投资款项			
合　计	15,000,000.00	15,000,000.00	

(续上表)

项　目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值

一年内到期的贷款	15,000,000.00	15,000,000.00	
一年内回购的投资款项			
合　计	15,000,000.00	15,000,000.00	

(2) 其他说明

一年内到期的非流动资产：本公司之子公司深圳市广融实业发展有限公司（以下简称“广融实业”）期末一年内到期的非流动资产的贷款本金金额 1,500.00 万元，其中逾期金额 1,500.00 万元。经评估预计未来现金流量现值低于贷款本金金额，已计提减值准备 1,500.00 万元，期末账面价值 0.00 万元。

10、其他流动资产

项　目	年末余额	年初余额
一年内到期的贷款		313,165,279.21
预交税金及待抵扣增值税	60,081,758.43	70,000,044.21
待摊费用		83,841.79
合　计	60,081,758.43	383,249,165.21

注：公司之工程金融板块所属子公司年末其他流动资产的贷款本金 5,076.81 万元。经评估预计未来不会再有现金流入，已全额计提减值准备，年末账面净值为 0.00 元。

11、债权投资

(1) 明细情况

项　目	年末余额				
	初始成本	利息调整	应计利息	减值准备	账面价值
债权投资	323,764,122.02			273,764,122.02	50,000,000.00
合　计	323,764,122.02			273,764,122.02	50,000,000.00

(续上表)

项　目	年初余额				
	初始成本	利息调整	应计利息	减值准备	账面价值
债权投资	323,764,122.02			273,764,122.02	50,000,000.00
合　计	323,764,122.02			273,764,122.02	50,000,000.00

(2) 债权投资减值准备

项　目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额			273,764,122.02	273,764,122.02
年初余额在本年				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本年计提				
本年收回				
本年转回				
本年核销				
其他变动				
年末余额			273,764,122.02	273,764,122.02

(3) 年末重要的债权投资

项　目	年初数	年末数	面值	票面利率	实际利率	到期日
青岛磐龙房地产开发有限公司债权	50,000,000.00	50,000,000.00	50,000,000.00	20.00%		2014/7/24
成都天湖投资有限公司债权			73,764,122.02	14.23%		2016/12/30
成都新成国际经济发展有限公司债权			200,000,000.00	15.00%		2021/8/15
小　计	50,000,000.00	50,000,000.00	323,764,122.02			

(4) 其他说明

1) 2014 年 1 月，本公司与青岛磐龙房地产开发有限公司（以下简称“青岛磐龙”）签署了凤凰新天地装饰工程设计及施工总承包工程，但由于青岛磐龙经营情况发生重大变化，该总包合同现已无法履行。公司全资子公司广融基金对青岛磐龙委托贷款人民币 5,000.00 万元，青岛磐龙为该笔委托贷款提供了平度市青岛路 82311 平方米的土地抵押担保。贷款已逾期，本公司采取诉讼手段追收。2014 年 11 月 26 日，深圳市福田区法院（以下简称“福田法院”）立案受理，2015 年 5 月 19 日出具编号（2014）深福法民二初字第 8333 号民事判决书，判决青岛磐龙偿还贷款本金 5,000.00 万元及利息 4,166,666.67 元、罚息 1,291,666.67 元、复利 331,178.93 元（其中罚息、复利暂计至 2014 年 8 月 21 日，之后的罚息、复利按照合同约

定至清偿之日止）。2015 年 8 月 3 日福田法院受理出具（2015）深福法字第 08576 号受理通知书，正式进入执行程序。2016 年 6 月 27 日案件执行法院由青岛市中级人民法院移送至福田法院。2017 年 5 月 13 日福田法院启动强制执行前公示程序，2017 年 11 月 2 日青岛磐龙向山东省平度市人民法院提请重整，强制执行程序终止，2018 年度破产重整程序终止。2018 年 9 月 26 日，山东省平度市人民法院宣布青岛磐龙破产，进入破产清算程序。

2022 年 6 月 15 日，破产管理人组织召开了第四次债权人会议，会议表决通过了《破产财产变价方案（2022）》。上述变价方案通过后，项目土地使用权及在建工程将按照新的起拍价进行新一轮拍卖。截止 2022 年 12 月 31 日，项目土地使用权及在建工程进行了三次拍卖因无人交纳保证金参与竞拍，而未成交。青岛磐龙房地产开发有限公司的后续处置工作，将由管理人听取债权人及相关部门的意见和建议并报人民法院后确定。

2) 2016 年 5 月 26 日，公司全资子公司深圳市广融融资担保有限公司（以下简称“广融担保”）与成都银行股份有限公司金河支行（以下简称“成都银行”）签订贷款委托协议，广融担保委托成都银行向成都天湖投资有限公司（以下简称“成都天湖”）提供借款，借款期限自 2016 年 5 月 26 日至 2016 年 9 月 30 日，成都银行向成都天湖提供借款 7,380.00 万元，借款用于成都天湖补充流动资金。同时，成都天湖以编号为新都国用（2013）第 80 号在建项目提供抵押担保（担保抵押未办理登记手续）以及成都诚兴实业有限责任公司提供连带责任担保，为项目融资提供安全保障。项目到期后展期至 2016 年 12 月 30 日。2016 年 12 月 28 日，广融担保将该笔借款转让给子公司广融基金。

鉴于成都天湖到期未偿还本公司借款，于 2016 年 11 月公司在委托贷款银行成都银行的配合下，向华南仲裁委员会提请仲裁，并进行相关资产保全。于 2016 年 12 月向成都市新都区人民法院提出申请进行财产保全。2017 年 3 月 20 日，广融基金向华南国际经济贸易仲裁委员会提请仲裁；2017 年 7 月 19 日，华南国际经济贸易仲裁委员会裁定成都天湖偿还广融基金委托贷款 7,380.00 万元及自 2016 年 11 月 8 日起至实际偿还日的委托贷款利息和违约金。2017 年 8 月 9 日，四川省成都市中级人民法院受理对成都天湖强制执行。前期公司委托顾问公司对成都天湖项目拟通过资产重组、协商共同开发方式对成都天湖债权进行债权重组，债务重组进展不及预期。2019 年度，考虑到资金回收风险，公司对项目资金回收进行专项评估，经评估对成都天湖的债权全额计提减值。

2022 年 5 月 16 日，成都新都区人民法院作出（2022）川 0114 破申 3 号《民事裁定书》，裁定成都天湖破产重整一案，并于 2022 年 5 月 17 日作出（2022）川 0114 破 5 号《决定书》，并指定了破产管理人。另外，成都市金牛区人民法院对债权担保方成都诚兴实业有限责任公司（下称“诚兴实业”）作出了（2022）川 0106 破申 1 号民事裁定，裁定诚兴实业破产重

整一案，并指定了破产管理人。广融基金已分别向管理人申报对成都天湖及诚兴实业公司债权。后续该项目处置工作，将由管理人听取各债权人及相关部门的意见和建议并报人民法院后确定。

3) 经2016年10月26日召开的公司第三届董事会第三十五次会议审议通过，公司全资子公司广融基金及其子公司深圳市广融汇股权投资基金管理有限公司（以下简称“广融汇”）与珠海合源融达投资中心（有限合伙）（以下简称“合源融达”）签署合作协议，共同投资设立了珠海市广融恒金股权投资基金（有限合伙）（以下简称“广融恒金”），按合伙协议出资约定，广融基金于2017年8月向广融恒金出资2.5亿元，同日，合源融达向广融恒金出资7.5亿元。根据合伙协议投资约定，2017年8月，广融恒金向成都新成国际经济发展有限公司（以下简称“新成国际”）发放委托贷款10.00亿元，期限1年，可延期1年，利率15%/年（其中0.4%为通道、管理费）。该贷款由项目土地川2018成都市不动产权第0265285号（47亩商业用地）、川2018成都市不动产权第0281470号（29亩商业用地）提供抵押担保，由成都瑞晟城投资管理有限公司、珠海市广融汇金投资中心（有限合伙）、闫守北夫妇提供连带责任担保。经展期后借款期限至2021年8月15日，截止2020年12月31日，账面本息余额为26,725.10万元。

2018年5月22日，公司之子公司广融基金与新成国际签订贷款协议，贷款金额20,000.00万元，借款期限自2018年5月22日至2019年8月15日。为保障资金安全，新成国际以其持有的川（2018）成都市不动产权第0281470号土地提供顺位抵押（该项债权为第二顺位），成都瑞晟城投资管理有限公司以及闫守北提供连带责任担保。后经双方协商，贷款展期至2021年8月15日。

受当地房地产市场调整影响，成都商业公寓市场价格持续走低，去化速度缓慢。新成国际项目开发商业价值明显下降，如果贸然开发，可能陷入预售时资金无法如期回笼，同时后续项目难以继续的困境。公司作为债权人推动、协助并要求新成国际股东方多方寻找整体融资代建方，探讨整体项目出售等多种方案。

2022年12月，成都新成国际经济发展有限公司、珠海市广融恒金股权投资基金（有限合伙）、四川聚信发展股权投资基金管理有限公司、四川啸吟实业有限公司签订了重整投资框架协议，四川聚信发展股权投资基金管理有限公司作为成都新成国际经济发展有限公司破产重整投资人参与成都新成国际经济发展有限公司重整投资。该方案仍在前期尽调磋商中，后续仍具有较大不确定性。

根据房地产开发特点，考虑目前项目实际进展仍处于前期阶段，项目融资、政府报批、达到预售条件所需的时间较长，公司判断该项目实现开盘销售回款困难，且贷款已逾期。截

止 2022 年年末，该项目退出进展缓慢，公司对项目资金回收重新进行专项评估，基于公司为该抵押土地的第二顺位债权人预计公司该项目投资预计可回收金额，截止 2022 年 12 月 31 日，公司对该项目所涉投资及应收利息计提减值准备或公允价值变动合计 48,341.77 万元（其中应收利息计提减值准备 1,616.67 万元、应收股利计提减值准备 1,725.10 万元、债权投资计提减值准备 20,000.00 万元、其他非流动金融资产公允价值变动- 25,000.00 万元）。

12、长期应收款

(1) 明细情况

项　目	年末余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
分期收款上海荣欣股权转让款	148,161,683.80	126,659,923.70	21,501,760.10	8.36%
合　计	148,161,683.80	126,659,923.70	21,501,760.10	

(续上表)

项　目	年初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
分期收款上海荣欣股权转让款	148,161,683.80	127,944,651.95	20,217,031.85	8.36%
合　计	148,161,683.80	127,944,651.95	20,217,031.85	

（2）坏账准备减值情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
年初余额			127,944,651.95	127,944,651.95
年初账面余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提			-1,284,728.25	-1,284,728.25

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
本年转回				
本年转销				
本年核销				
其他变动				
年末余额			126,659,923.70	126,659,923.70

（3）其他说明

2018 年 12 月 29 日公司与上海荣欣装潢有限公司（以下简称“荣欣装潢”）、陈国宏签订关于上海荣欣装潢设计有限公司股权回购协议，协议约定：上海荣欣装潢有限公司、陈国宏回购公司持有上海荣欣装潢设计有限公司 44%股权，回购价格合计 13,790.00 万元及自 2016 年 4 月 1 日起以该回购价为基数按 10%年利率计算的利息，股权回购款分五年支付完毕，2019 年开始于每年年底前支付 13,790.00 万元的 20%，于 2023 年 12 月 31 日之前付清剩余款项及业绩承诺期间的全部利息。

按回购协议约定，荣欣装潢、陈国宏应于 2020 年 12 月 31 日前向公司支付第二期股权转让款，截至 2020 年 12 月 31 日，公司在多次催收后仍未收到第二期股权回购款。经查询公开网站显示，荣欣装潢目前存在多条失信记录，陈国宏已被列为失信被执行人；荣欣装潢向上海农商银行的贷款因未按约定归还本息出现逾期。

上海市第三中级人民法院于 2022 年 8 月 30 日作出（2022）沪 03 破 266 号民事裁定书，裁定受理上海荣欣装潢有限公司破产清算一案，并于 2022 年 9 月 9 日作出（2022）沪 03 破 266 号决定书，指定上海中元信清算事务有限公司担任上海荣欣装潢有限公司管理人。公司已向管理人申报对荣欣装潢债权。

综上，公司认为该长期应收款存在明显减值迹象，公司按照预计可收回金额与账面价值的差额计提减值准备。截至 2022 年 12 月 31 日，长期应收款减值准备金额为 126,659,923.70 元。

13、长期股权投资

被投资单位	年初账面价值	本年增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动

被投资单位	年初账面价值	本年增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
联营企业						
深圳广田机器人有限公司	2,275,833.30		3,725,000.00	-353.55		
晋能广田（朔州）新型建材有限公司	537,755.85			156.50		
深圳市广田云投资有限公司	4,225,389.51			-594,521.59		
上海友迪斯数字识别系统股份有限公司	13,701,662.95			-743,965.86		
设界科技（深圳）有限公司	743,953.23			-1,733.89		
深圳广田家科技有限公司						
合　计	21,484,594.84		3,725,000.00	-1,340,418.39		

（续上表）

被投资单位	本年增减变动			年末账面价值	减值准备
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业					
深圳广田机器人有限公司			1,449,520.25		
晋能广田（朔州）新型建材有限公司				537,912.35	
深圳市广田云投资				3,630,867.92	

被投资单位	本年增减变动			年末账面价值	减值准备
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
有限公司					
上海友迪斯数字识别系统股份有限公司				12,957,697.09	11,373,018.80
设界科技（深圳）有限公司				742,219.34	
深圳广田家科技有限公司					
合　计			1,449,520.25	17,868,696.70	11,373,018.80

注：深圳广田家科技有限公司初始投资成本 2,500,000.00 元，以成本为限累计确认投资损益-2,500,000.00 元。

14、其他权益工具投资

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	公允价值变动	账面价值	账面余额	公允价值变动	账面价值
广州恒大淘宝足球俱乐部股份有限公司	100,000,000.00	-100,000,000.00	0.00	100,000,000.00	-100,000,000.00	0.00
合计	100,000,000.00	-100,000,000.00	0.00	100,000,000.00	-100,000,000.00	0.00

注：考虑上述投资为公司基于长期合作进行的战略投资，公司将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的的权益工具投资。

15、其他非流动金融资产

(1) 明细情况

项　目	年末余额	年初余额
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	58,171,864.37	136,709,117.18
其中：权益工具投资	58,171,864.37	136,709,117.18

合　计	58,171,864.37	136,709,117.18

(2) 权益工具投资情况

被投资单位	年末余额	年初余额
珠海市广融恒金投资发展合伙企业（有限合伙）	30,652,914.37	100,740,154.78
深圳市微筑科技有限公司	24,000,000.00	24,000,000.00
深圳市自然醒商业连锁有限公司		
上海昕健医疗技术有限公司	2,750,000.00	11,200,012.40
其他	768,950.00	768,950.00
合　计	58,171,864.37	136,709,117.18

注： 截止 2022 年 12 月 31 日，珠海市广融恒金投资发展合伙企业（有限合伙）投资成本 284,250,997.27 元、公允价值变动-253,598,082.90 元，其中珠海市广融恒金投资发展合伙企业（有限合伙）因新成国际项目公允价值变动金额为-250,000,000.00 元，详见附注六、11、债权投资之说明；深圳市自然醒商业连锁有限公司投资成本金额 10,000,000.00 元、公允价值变动金额为-10,000,000.00 元；上海昕健医疗技术有限公司投资成本 10,000,000.00 元、公允价值变动金额为-7,250,000.00 元。

16、投资性房地产

（1）采用成本计量模式的投资性房地产

项　目	房屋及建筑物	合　计
一、账面原值		
1、 年初余额	91,502,249.52	91,502,249.52
2、本年增加金额	18,288,023.69	18,288,023.69
1) 外购		
2) 其他非流动资产转入	18,288,023.69	18,288,023.69
3、本年减少金额	34,068,165.17	34,068,165.17
1) 处置	34,068,165.17	34,068,165.17
4、年末余额	75,722,108.04	75,722,108.04
二、累计折旧和累计摊销		
1、年初余额	8,732,762.30	8,732,762.30
2、本年增加金额	2,893,199.18	2,893,199.18
1) 计提或摊销	2,893,199.18	2,893,199.18

项　目	房屋及建筑物	合　计
3、本年减少金额	2,578,176.37	2,578,176.37
1) 处置	2,578,176.37	2,578,176.37
4、年末余额	9,047,785.11	9,047,785.11
三、减值准备		
1、年初余额	3,941,405.87	3,941,405.87
2、本年增加金额	12,489,901.82	12,489,901.82
1) 计提	12,489,901.82	12,489,901.82
2) 其他非流动资产转入		
3、本年减少金额		
1) 处置		
4、年末余额	16,431,307.69	16,431,307.69
四、账面价值		
年初账面价值	78,828,081.35	78,828,081.35
年末账面价值	50,243,015.24	50,243,015.24

17、固定资产

项　目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公工具	电子设备	合　计
一、账面原值						
1、年初余额	908,238,435.81	21,077,222.35	10,983,900.73	20,494,984.50	62,022,497.67	1,022,817,041.06
2、本年增加金额		460,486.11	538,583.63	379,577.86	7,984,869.38	9,363,516.98
1) 购置		29,073.92	51,757.88	379,577.86	57,060.11	517,469.77
2) 在建工程转入						
3) 其他增加		431,412.19	486,825.75		7,927,809.27	8,846,047.21
3、本年减少金额	27,703,345.38	1,492,933.67	24,000.00	9,993,403.14	938,443.93	40,152,126.12
1) 处置或报废		1,270,000.00	24,000.00	1,370,289.60	938,443.93	3,602,733.53
2) 其他减少	27,703,345.38	222,933.67		8,623,113.54		36,549,392.59
4、年末余额	880,535,090.43	20,044,774.79	11,498,484.36	10,881,159.22	69,068,923.12	992,028,431.92
二、累计折旧						
1、年初余额	31,092,855.61	15,594,689.46	9,185,058.93	15,119,098.85	16,588,443.58	87,580,146.43
2、本年增加金额	27,249,450.69	962,475.21	755,643.83	1,158,896.37	17,075,278.83	47,201,744.93

项　目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公工具	电子设备	合　计
1) 计提	27,249,450.69	820,955.82	755,643.83	1,158,896.37	11,591,502.16	41,576,448.87
2) 其他增加		141,519.39			5,483,776.67	5,625,296.06
3、本年减少金额	29.21	1,307,812.32	437,512.94	6,297,038.88	869,401.87	8,911,795.22
1) 处置或报废		1,206,500.00	22,800.00	1,187,797.29	869,401.87	3,286,499.16
2) 其他减少	29.21	101,312.32	414,712.94	5,109,241.59		5,625,296.06
4、年末余额	58,342,277.09	15,249,352.35	9,503,189.82	9,980,956.34	32,794,320.54	125,870,096.14
三、减值准备						
1、年初余额						
2、本年增加金额						
1) 计提						
3、本年减少金额						
1) 处置或报废						
4、年末余额						
四、账面价值						
年末账面价值	822,192,813.34	4,795,422.44	1,995,294.54	900,202.88	36,274,602.58	866,158,335.78
年初账面价值	877,145,580.20	5,482,532.89	1,798,841.80	5,375,885.65	45,434,054.09	935,236,894.63

注：本期固定资产房屋及建筑物其它减少 27,703,345.38 元为前期暂估固定资产在本期进行结算后应核减金额。

18、在建工程

(1) 明细情况

项　目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
江峡科技园办公楼装修			
其他			
合　计			

(续上表)

项　目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
江峡科技园办公楼装修	11,237,304.65		11,237,304.65

其他	6,463,669.89		6,463,669.89
合　计	17,700,974.54		17,700,974.54

19、使用权资产

项　　目	房屋及建筑物	合　计
一、账面原值		
1、年初余额	174,768,361.49	174,768,361.49
2、本年增加金额		
3、本年减少金额		
4、年末余额	174,768,361.49	174,768,361.49
二、累计折旧		
1、年初余额	26,045,288.11	26,045,288.11
2、本年增加金额	26,045,288.16	26,045,288.16
（1）计提	26,045,288.16	26,045,288.16
3、本年减少金额		
（1）处置		
4、年末余额	52,090,576.27	52,090,576.27
三、减值准备		
1、年初余额		
2、本年增加金额		
（1）计提		
3、本年减少金额		
（1）处置		
4、年末余额		
四、账面价值		
1、年末账面价值	122,677,785.22	122,677,785.22
2、年初账面价值	148,723,073.38	148,723,073.38

20、无形资产

(1) 明细情况

项　目	土地使用权	软件	专利技术	商标	特许资质	合　计
一、账面原值						
1、年初余额	561,311,903.08	31,699,564.09	56,525,627.21	106,209.71	20,000,000.00	669,643,304.09
2、本年增加金额		3,893,300.32				3,893,300.32
1) 购置		20,000.00				20,000.00
2) 在建工程转入		3,873,300.32				3,873,300.32
3、本年减少金额		211,840.70				211,840.70
1) 处置		211,840.70				211,840.70
4、年末余额	561,311,903.08	35,381,023.71	56,525,627.21	106,209.71	20,000,000.00	673,324,763.71
二、累计摊销						
1、年初余额	69,832,507.71	29,925,946.38	19,766,984.84	90,138.05	4,666,666.62	124,282,243.60
2、本年增加金额	19,408,472.40	2,319,792.87	8,438,557.71	2,080.00	3,999,999.96	34,168,902.94
1) 计提	19,408,472.40	2,319,792.87	8,438,557.71	2,080.00	3,999,999.96	34,168,902.94
2) 内部研发转入						
3、本年减少金额		63,168.20				63,168.20
1) 处置		63,168.20				63,168.20
4、年末余额	89,240,980.11	32,182,571.05	28,205,542.55	92,218.05	8,666,666.58	158,387,978.34
三、减值准备						
1、年初余额						
2、本年增加金额						
1) 计提						
3、本年减少金额						
1) 处置						

项　目	土地使用权	软件	专利技术	商标	特许资质	合　计
4、年末余额						
四、账面价值						
年末账面价值	472,070,922.97	3,198,452.66	28,320,084.66	13,991.66	11,333,333.42	514,936,785.37
年初账面价值	491,479,395.37	1,773,617.71	36,758,642.37	16,071.66	15,333,333.38	545,361,060.49

21、商誉

(1) 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	年初余额	本年企业合并形成	本年减少		年末余额
			处置	其他	
成都市广田华南装饰工程有限公司	48,508,275.47				48,508,275.47
深圳广田生态环境有限公司	14,595,883.90				14,595,883.90
南京广田柏森实业有限责任公司	149,180,833.24				149,180,833.24
深圳广田方特科建集团有限公司	63,968,273.46				63,968,273.46
深圳市泰达投资发展有限公司	151,579,624.46				151,579,624.46
泰布雷尔有限公司（哈萨克斯坦）	2,321,965.00				2,321,965.00
合　计	430,154,855.53				430,154,855.53

(2) 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	年初余额	本年增加		本年减少		年末余额
		计提	其他	处置	其他	
成都市广田华南装饰工程有限公司	48,508,275.47					48,508,275.47
深圳广田生态环境有限公司	14,595,883.90					14,595,883.90
南京广田柏森实业有限责任公司	149,180,833.24					149,180,833.24
深圳广田方特科建集团有限公司	10,405,286.43	53,562,987.03				63,968,273.46
深圳市泰达投资发展有限公司	151,579,624.46					151,579,624.46
泰布雷尔有限公	2,321,965.00					2,321,965.00

司（哈萨克斯坦）						
小　计	376,591,868.50	53,562,987.03				430,154,855.53

(3) 商誉减值测试过程

1) 商誉所在资产组或资产组组合相关信息

资产组或资产组组合的构成	深圳广田方特科建集团有限公司资产组
资产组或资产组组合的账面价值	324,918,334.51
分摊至本资产组或资产组组合的商誉账面价值及分摊方法	独立产生现金流分摊
包含商誉的资产组或资产组组合的账面价值	429,943,799.27
资产组或资产组组合是否与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致	是

2) 商誉减值测试的过程与方法、结论

期末，公司对深圳广田方特科建集团有限公司的商誉进行了减值测试。商誉的可收回金额按照上述公司的预计未来现金流的现值计算，其预计未来现金流量根据公司批准的 5 年期现金流量预测为基础，现金流量预测适用的折现率为 12.67%。根据历史实际经营数据、行业发展趋势、预期收入增长率、毛利率等指标编制预测未来 5 年现金流量，预测期以后的现金流量维持不变。

减值测试中采用的其他关键数据包括：营业收入、毛利率、费用率、营运资本投入、及其他相关费用。公司根据历史经验、在手订单及对市场发展的预测确定上述关键数据。公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。

根据公司聘请的国众联资产评估土地房地产估价有限公司出具的《评估报告》（国众联评报字(2023)第 3-0109 号），包含商誉的深圳广田方特科建集团有限公司资产组合可收回金额为 324,918,334.51 元，低于账面价值 429,943,799.27 元，本年应确认商誉减值损失 105,025,464.76 元，其中归属于本公司应确认的商誉减值损失 53,562,987.03 元。

22、长期待摊费用

项　目	年初余额	本年增加金额	本年摊销金额	其他减少金额	年末余额
装修费	92,919,266.77	15,556,502.64	16,981,440.57		91,494,328.84
其他	272,634.30		50,030.28		222,604.02
合　计	93,191,901.07	15,556,502.64	17,031,470.85		91,716,932.86

23、递延所得税资产、递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项　目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	3,665,241,224.51	550,319,892.16	4,125,031,429.32	674,009,791.53
预计负债	247,779,139.80	37,166,870.97	239,363,014.44	35,904,452.17
可抵扣亏损	1,956,569,887.66	293,485,483.14	303,512,810.06	68,343,632.13
其他权益工具投资公允价值变动	100,000,000.00	15,000,000.00	100,000,000.00	15,000,000.00
内部交易未实现利润			18,372,199.20	2,755,829.88
合　计	5,969,590,251.97	895,972,246.27	4,786,279,453.02	796,013,705.71

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项　目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
深圳泰达业绩补偿暂时性差异	64,000,000.00	9,599,999.85	64,000,000.00	9,599,999.85
合　计	64,000,000.00	9,599,999.85	64,000,000.00	9,599,999.85

(3) 未确认递延所得税资产明细

项　目	年末余额	年初余额
资产减值准备	8,920,907,525.02	3,750,318,674.01
可抵扣亏损	683,713,685.79	770,554,947.34
预计负债		
公允价值变动	253,598,082.90	178,534,850.71
租金差异	5,723,386.07	
已计提尚未支付的利息	374,594,916.10	
内部交易未实现利润	47,516,477.28	
小　计	10,286,054,073.16	4,699,408,472.06

(4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年　份	年末余额	年初余额	备注

年　份	年末余额	年初余额	备注
2022 年			
2023 年	30,818,115.79	52,890,270.11	
2024 年	56,098,153.87	41,750,817.56	
2025 年	50,105,342.89	48,666,276.98	
2026 年	258,713,087.79	251,821,125.05	
2027 年及以后年度	287,978,985.45	375,426,457.64	高新技术企业未弥补亏损最长可在未来 10 年内抵扣
小　计	683,713,685.79	770,554,947.34	

24、其他非流动资产

(1) 明细情况

项　目	年末余额	年初余额
以房抵债资产（未办妥产权证书）	49,126,174.26	105,719,835.41
合　计	49,126,174.26	105,719,835.41

注：本期已办妥产权证书房产由其他非流动资产转入投资性房地产，账面原值 18,288,023.69 元。

(2) 其他说明

期末以房抵债资产账面原值金额 5,336.31 万元，计提减值金额 423.69 万元，账面净额 4,912.62 万元。

25、短期借款

（1）短期借款分类

项　目	年末余额	年初余额
质押借款	1,864,646,427.04	1,949,541,475.24
保证借款	704,297,390.83	429,000,000.00
信用借款	7,800,000.00	774,600,000.00
保证抵押借款	140,000,000.00	
保证抵押质押借款	369,122,935.31	
应付票据逾期	565,263,620.30	
银行保理及信用证垫付	1,291,563,220.96	
合　计	4,942,693,594.44	3,153,141,475.24

抵押、质押借款的抵押资产类别以及金额，参见附注六 61、所有权或使用权受限制的

资产。

（2）已逾期未偿还的短期借款情况

本年末已逾期未偿还的短期借款总额为 4,608,448,431.16 元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

贷款单位	借款年末金额	借款利率	逾期时间	逾期利率
兴业银行股份有限公司	100,000,000.00	4.85%	2022 年 6 月 11 日	7.28%
上海浦东发展银行股份有限公司	43,122,935.31	5.10%	2022 年 5 月 31 日	7.65%
上海浦东发展银行股份有限公司	29,000,000.00	5.10%	2022 年 5 月 31 日	7.65%
上海浦东发展银行股份有限公司	50,000,000.00	5.10%	2022 年 5 月 31 日	7.65%
上海浦东发展银行股份有限公司	49,000,000.00	5.10%	2022 年 5 月 31 日	7.65%
上海浦东发展银行股份有限公司	50,000,000.00	5.80%	2022 年 5 月 31 日	8.70%
上海浦东发展银行股份有限公司	49,000,000.00	5.80%	2022 年 5 月 31 日	8.70%
上海浦东发展银行股份有限公司	99,000,000.00	5.80%	2022 年 5 月 31 日	8.70%
光大银行股份有限公司	50,000,000.00	6.00%	2022 年 6 月 01 日	7.80%
华夏银行股份有限公司	26,000,000.00	5.70%	2022 年 8 月 24 日	8.55%
华夏银行股份有限公司	20,000,000.00	5.70%	2022 年 8 月 25 日	8.55%
华夏银行股份有限公司	10,000,000.00	5.70%	2022 年 8 月 25 日	8.55%
华夏银行股份有限公司	10,000,000.00	5.70%	2022 年 8 月 28 日	8.55%
中国银行股份有限公司	40,000,000.00	5.66%	2022 年 9 月 14 日	8.49%
中国银行股份有限公司	40,000,000.00	5.66%	2022 年 9 月 21 日	8.49%
中国银行股份有限公司	7,800,000.00	3.85%	2022 年 5 月 31 日	5.78%
中国工商银行股份有限公司	73,000,000.00	4.35%	2022 年 5 月 25 日	6.53%
中国工商银行股份有限公司	25,000,000.00	4.85%	2022 年 5 月 25 日	7.28%
中国工商银行股份有限公司	42,000,000.00	4.80%	2022 年 5 月 25 日	7.20%
广发银行股份有限公司	50,000,000.00	5.00%	2022 年 6 月 14 日	7.50%
交通银行深圳燕南支行	30,000,000.00	5.05%	2022 年 5 月 17 日	7.58%
交通银行深圳燕南支行	19,816,840.89	5.05%	2022 年 5 月 13 日	7.58%
交通银行深圳燕南支行	50,000,000.00	5.05%	2022 年 9 月 07 日	7.58%
南京银行股份有限公司	20,000,000.00	6.00%	2022 年 5 月 19 日	9.00%
江苏句容农村商业银行股份有限	29,980,549.94	6.80%	2022 年 7 月 19 日	8.19%

贷款单位	借款年末金额	借款利率	逾期时间	逾期利率
公司				
应收票据贴现逾期转短期借款	1,738,901,263.76			
应付票据银行承兑汇票逾期转短期借款	565,263,620.30			
银行保理及信用证垫付	1,291,563,220.96			
合 计	4,608,448,431.16			

其他说明：

用应收票据融资形成的期末贷款金额为1,738,901,263.76元，对应的应收票据已全部逾期；应付票据的银行承兑汇票逾期转为短期借款的金额为565,263,620.30元；逾期的信用证和保理转为短期借款的金额为1,291,563,220.96元。

26、应付票据

项 目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	428,000,000.00	1,185,208,985.81
商业承兑汇票	715,276,174.59	768,404,878.19
合 计	1,143,276,174.59	1,953,613,864.00

注：截止 2022 年 12 月 31 日，已到期未支付的商业承兑汇票总额为 669,995,373.82 元，已到期未支付的银行承兑汇票已转短期借款。

27、应付账款

(1) 明细情况

项 目	年末余额	年初余额
应付工程款项及货款	5,676,600,754.95	6,749,017,064.78
合 计	5,676,600,754.95	6,749,017,064.78

(2) 期末账龄 1 年以上重要的应付账款

项 目	年末余额	未偿还或结转的原因
深圳好采供应链管理有限公司	22,649,721.72	工程成本尚未结算
深圳市正弘建筑工程劳务有限公司	19,217,627.81	工程成本尚未结算
北京君诚佳创石材有限公司	18,396,509.49	工程成本尚未结算

深圳合田建设工程劳务有限公司	27,495,759.54	工程成本尚未结算
新余市南英建筑工程有限公司	31,393,044.74	工程成本尚未结算
小 计	119,152,663.30	

28、合同负债

项 目	年末余额	年初余额
工程款	369,855,304.13	549,945,718.36
产品款	712,300.45	4,664,197.09
合 计	370,567,604.58	554,609,915.45

29、应付职工薪酬

(1) 明细情况

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	43,256,465.21	339,650,602.01	286,945,327.91	95,961,739.31
离职后福利—设定提存计划	138,493.44	29,905,116.23	27,469,173.86	2,574,435.81
辞退福利	130,000.00	929,692.98	632,692.98	427,000.00
合 计	43,524,958.65	370,485,411.22	315,047,194.75	98,963,175.12

(2) 短期薪酬明细情况

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	43,153,252.74	306,314,996.81	257,902,874.26	91,565,375.29
职工福利费		7,405,854.32	6,274,975.30	1,130,879.02
社会保险费	62,409.85	9,095,740.22	8,569,812.50	588,337.57
其中：医疗保险费	55,370.69	8,287,319.26	7,798,851.81	543,838.14
工伤保险费	5,908.40	613,717.32	577,658.89	41,966.83
生育保险费	1,130.76	186,623.64	185,821.80	1,932.60
大病医疗		8,080.00	7,480.00	600.00
住房公积金	34,020.00	11,450,397.81	10,306,806.73	1,177,611.08

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工会经费和职工教育经费	6,782.62	5,383,612.85	3,890,859.12	1,499,536.35
短期带薪缺勤				
短期利润分享计划				
小　计	43,256,465.21	339,650,602.01	286,945,327.91	95,961,739.31

(3) 设定提存计划明细情况

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	130,828.33	29,186,788.76	26,802,539.91	2,515,077.18
失业保险费	7,665.11	718,327.47	666,633.95	59,358.63
小　计	138,493.44	29,905,116.23	27,469,173.86	2,574,435.81

30、应交税费

项　目	年末余额	年初余额
增值税	22,915,177.24	10,674,091.96
企业所得税	2,561,191.93	4,821,734.85
代扣代缴个人所得税	3,261,849.27	2,010,914.75
城市维护建设税	2,913,287.15	2,762,932.36
教育费附加	2,005,360.61	1,884,595.85
其他	2,293,941.83	1,452,160.88
合　计	35,950,808.03	23,606,430.65

31、其他应付款

项　目	年末余额	年初余额
应付利息	378,518,875.29	
应付股利	277,411.35	277,411.35
其他应付款	1,141,343,733.12	1,052,017,717.08
合　计	1,520,140,019.76	1,052,295,128.43

(1) 应付利息

项　目	年末余额	年初余额

分期付息到期还本的长期借款利息	23,971,459.97	
短期借款应付利息	124,754,162.37	
金融机构其他融资利息	185,590,641.83	
非金融机构借款利息	44,202,611.12	
合计	378,518,875.29	

重要的已逾期未支付的利息情况：

借款单位	逾期金额	逾期原因
中国工商银行股份有限公司	31,044,608.05	未偿还
中国光大银行股份有限公司	1,875,000.00	未偿还
广发银行股份有限公司	28,368,196.54	未偿还
华夏银行股份有限公司	1,882,675.42	未偿还
上海浦东发展银行股份有限公司	19,721,688.38	未偿还
兴业银行股份有限公司	22,503,426.66	未偿还
渤海国际信托股份有限公司	63,857,727.34	未偿还
中国银行股份有限公司	19,029,787.47	未偿还
海南银行股份有限公司	3,641,765.00	未偿还
中国建设银行股份有限公司	7,865,492.52	未偿还
交通银行股份有限公司	36,163,112.02	未偿还
中信银行股份有限公司	15,289,201.10	未偿还
中国农业银行股份有限公司	11,960,043.06	未偿还
盛京银行股份有限公司	69,988,145.72	未偿还
深圳市正弘建筑工程劳务有限公司	282,916.66	未偿还
深圳市立行建筑工程劳务公司	26,500,000.00	未偿还
江苏句容农村商业银行股份有限公司	1,125,394.89	未偿还
广田控股集团有限公司	17,419,694.46	未偿还
合计	378,518,875.29	

(2) 应付股利

项　目	年末余额	年初余额
普通股股利	277,411.35	277,411.35

小　计	277,411.35	277,411.35

（3）其他应付款

1、 按款项性质列示其他应付款

项　目	年末余额	年初余额
应付往来款	933,872,757.90	915,991,235.56
应付保证金及押金	98,247,576.52	70,569,793.04
应付其他	109,223,398.70	65,456,688.48
小　计	1,141,343,733.12	1,052,017,717.08

2、重要的其他应付款

本期向深圳市立行建筑工程劳务公司借款 200,000,000.00 元，向深圳市正弘建筑工程劳务有限公司借款 100,000,000.00 元,向深圳好采供应链管理有限公司借款 34,000,000.00 元,截止到 2022 年 12 月 31 日，上述款项均已逾期未偿还。

32、一年内到期的非流动负债

(1) 明细情况

项　目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	853,850,000.00	112,500,000.00
一年内到期的租赁负债	42,976,764.13	31,130,066.78
合　计	896,826,764.13	143,630,066.78

注：长期借款逾期明细详见附注六、34 长期借款。

一年内到期的租赁负债中包含逾期未支付租赁付款额共计 19,538,448.57 元。

33、其他流动负债

(1) 明细情况

项　目	年末余额	年初余额
限制性股票回购义务	556,400.00	556,400.00
待结转销项税	437,015,075.43	490,557,100.42
继续涉入负债-商业汇票背书未终止确认部分	80,712,673.17	395,354,885.27
合　计	518,284,148.60	886,468,385.69

34、长期借款

（1）长期借款分类

项　目	年末余额	年初余额
质押借款	395,000,000.00	395,000,000.00
抵押借款	628,500,000.00	684,750,000.00
保证借款	290,100,000.00	
信用借款		
减：一年内到期的长期借款	853,850,000.00	112,500,000.00
合　计	459,750,000.00	967,250,000.00

抵押、质押借款的抵押资产类别以及金额，参见附注六 61、所有权或使用权受限制的资产。

（2）已逾期未偿还的长期借款情况

本年末已逾期未偿还的长期借款总额为 741,350,000.00 元，其中重要的已逾期未偿还的长期借款情况如下：

贷款单位	借款年末金额	借款利率	逾期时间	逾期利率
渤海国际信托股份有限公司	395,000,000.00	11.97%	2022-06-24	17.95%
广发银行股份有限公司	290,100,000.00	5.00%-6.00%	2022-06-14	9.00%
中国银行股份有限公司深圳市分行	37,500,000.00	5.43%-7.105%	2022-07-31	8.145%-10.6575%
中国工商银行股份有限公司深圳坪山支行	18,750,000.00	5.43%-5.78%	2022-07-31	8.145%-8.67%
合计	741,350,000.00			

35、租赁负债

项　目	年初余额	本年增加			本年减少	年末余额
		新增租赁	本年利息	其他		
租赁付款额	186,324,280.82				3,957,799.97	182,366,480.85

未确认融资费用	26,423,820.13				8,109,549.77	18,314,270.36
减：一年内到期的租赁负债	31,130,066.78			11,846,697.35		42,976,764.13
合　计	128,770,393.91			-11,846,697.35	-4,151,749.80	121,075,446.36

36、预计负债

项　目	年末余额	年初余额
诉讼赔偿款		19,045,701.83
其他	7,062,104.06	
合　计	7,062,104.06	19,045,701.83

注：

（1）截至 2022 年 12 月 31 日公司已收到 38 起劳动仲裁，涉案总金额为 800 万元，预计败诉概率超过 50%涉案补偿金额为 400 万元。

（2）叶远航于 2022 年因建设工程分包合同纠纷起诉公司，目前该诉讼已经法院一审判决，本公司预计与该项诉讼涉及的利息及其他费用损失为人民币 2,521,151.45 元。

（3）云浮市老石匠石业有限公司 2022 年因买卖合同纠纷起诉公司，目前该诉讼已经法院一审判决，本公司预计与该项诉讼涉及的利息及其他费用损失为人民币 75,548.68 元。

（4）盛京银行股份有限公司 2022 年因票据纠纷起诉公司，目前该诉讼已经法院一审判决，本公司预计与该项诉讼涉及的利息及其他费用损失为人民币 365,776.03 元。

（5）佛山市思创建筑装饰材料有限公司 2022 年买卖合同纠纷起诉公司，目前该诉讼已经法院一审判决，本公司预计与该项诉讼涉及的利息及其他费用损失为人民币 99,627.元。

37、股本

项　目	年初余额	本年增减变动（减少以“—”表示）					年末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,537,279,657.00						1,537,279,657.00

38、资本公积

(1) 明细情况

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价（股本溢价）	2,265,919,919.32	4,813,441.36		2,270,733,360.68
其他资本公积	63,053,503.54			63,053,503.54
合　计	2,328,973,422.86	4,813,441.36		2,333,786,864.22

注：2022 年公司将持有成都市广田华南装饰工程有限公司股权从 60%减少到 51.00%，股权变化导致增加资本公积-股本溢价 4,813,441.36 元。

39、库存股

(1) 明细情况

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
限制性股票回购义务	556,400.00			556,400.00
合　计	556,400.00			556,400.00

(2) 其他说明

根据 2014 年第二次临时股东大会决议、第三届董事会第二十八次会议审议通过了《深圳广田装饰集团股份有限公司关于回购注销未达到第二期解锁条件及部分已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》以及第三届董事会第四十次会议审议通过了《深圳广田集团股份有限公司关于回购注销未达到第三期解锁条件的限制性股票的议案》，尚未达到解锁条件的限制性股票予以回购，因激励对象陈深先生持有的应被回购注销的限制性股票 200,000 股因司法冻结事宜尚未办理回购注销手续。限制性股票回购日至 2022 年 12 月 31 日公司股权分派调整限制性股票回购价格，调整后激励对象陈深先生尚未回购注销的限制性股票回购价 2.782 元/每股。截止 2022 年 12 月 31 日库存股金额 556,400.00 元。

40、其他综合收益

项　目	年初余额	本年发生额		
		本年所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	-85,000,000.00			
其中：其他权益工具投资公允价值变	-85,000,000.00			

项　目	年初余额	本年发生额		
		本年所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益
动				
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	3,766,073.35	9,908,184.87		
其中：外币财务报表折算差额	3,766,073.35	9,908,184.87		
应收融资款项减值准备				
合计	-81,233,926.65	9,908,184.87		

续上表

项　目	本年发生额			年末余额
	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益				-85,000,000.00
其中：其他权益工具投资公允价值变动				-85,000,000.00
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		9,908,184.87		13,674,258.22
其中：外币财务报表折算差额		9,908,184.87		13,674,258.22
应收融资款项减值准备				
其他综合收益合计		9,908,184.87		-71,325,741.78

41、盈余公积

(1) 明细情况

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	380,016,036.69			380,016,036.69
合　计	380,016,036.69			380,016,036.69

42、未分配利润

(1) 明细情况

项　目	本年发生额	上年发生额
调整前上期末未分配利润	-3,639,720,861.16	1,948,337,669.06
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	-3,639,720,861.16	1,948,337,669.06
加：本年归属于母公司所有者的净利润	-5,311,067,932.22	-5,588,058,530.22
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
其他		
期末未分配利润	-8,950,788,793.38	-3,639,720,861.16

43、营业收入/营业成本

项　目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	3,527,265,922.12	5,109,968,509.84	8,005,651,427.35	7,485,849,832.94
其他业务收入	36,461,832.57	36,802,858.19	30,737,291.21	34,177,865.69
合　计	3,563,727,754.69	5,146,771,368.03	8,036,388,718.56	7,520,027,698.63

（1）本公司按产品的主营业务收入及主营业务成本明细如下：

项　目	主营业务收入	主营业务成本
装饰施工	3,074,140,677.71	4,526,984,764.94
装饰设计	95,208,145.31	162,076,090.73
智能业务	7,845,426.74	5,705,731.80
园林绿化	22,663,778.42	20,977,183.45
土建施工	320,094,839.72	394,224,738.92

工程金融	7,313,054.22	
小　计	3,527,265,922.12	5,109,968,509.84

（2）本公司按地区的主营业务收入及主营业务成本明细如下：

项　目	主营业务收入	主营业务成本
国内	3,526,111,510.13	5,108,869,205.56
其中：华东地区	805,229,730.42	1,036,596,127.28
华北地区	270,467,273.92	318,053,986.37
华南地区	1,647,442,264.48	2,488,623,228.30
华中地区	423,578,306.66	387,773,494.35
东北地区	118,032,957.92	133,460,311.85
西北地区	118,886,588.43	176,854,664.68
西南地区	142,474,388.30	567,507,392.73
海外	1,154,411.99	1,099,304.28
小　计	3,527,265,922.12	5,109,968,509.84

44、税金及附加

项　目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	6,498,392.94	16,210,706.76
教育费附加	5,394,129.92	12,314,367.71
印花税	1,839,369.53	4,602,521.46
房产税	1,177,086.83	1,441,611.59
其他	994,027.43	1,540,264.64
合　计	15,903,006.65	36,109,472.16

45、销售费用

项　目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	80,877,525.71	126,811,598.56
租赁费	1,365,930.54	2,871,354.48
业务费	2,989,269.44	10,491,235.07
差旅费	871,932.28	4,197,076.28

项　目	本年发生额	上年发生额
办公费	238,343.29	922,112.72
汽车费用	356,857.33	588,419.43
折旧与摊销	1,241,094.77	1,177,434.02
使用权资产折旧	5,339,520.12	1,898,531.22
快递费	269,390.99	11,378.88
广告宣传费	994.00	586,304.87
展览费	2,376.24	519.00
其他	5,701,999.77	5,693,450.62
合　计	99,255,234.48	155,249,415.15

46、管理费用

项　目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	86,065,165.66	88,083,195.10
折旧与摊销	74,212,060.95	57,291,670.93
使用权资产折旧	9,146,284.03	9,876,853.39
咨询费	9,055,850.02	11,698,157.81
租赁费	4,566,865.87	3,714,675.08
差旅费	849,881.18	2,036,013.26
业务费	4,497,678.93	8,290,513.58
办公费	2,344,788.24	2,836,009.53
会议费	32,738.53	263,462.21
水电费	4,671,682.69	4,748,825.11
汽车费用	717,895.75	1,308,396.69
物管费	3,332,629.53	5,636,490.29
员工持股计划		60,820,000.00
其他	17,260,092.68	10,485,274.86
合　计	216,753,614.06	267,089,537.84

47、研发费用

项　目	本年发生额	上年发生额

项　目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	41,021,654.38	80,297,370.23
直接材料	59,249,585.00	138,149,335.39
折旧与摊销	2,429,637.23	6,765,448.88
使用权资产折旧	9,111,630.72	11,436,644.10
差旅费	23,376.33	221,016.53
租赁费	27,000.00	619,247.73
会议费	9,492.89	141,316.55
其他	374,093.80	1,412,125.35
合　计	112,246,470.35	239,042,504.76

48、财务费用

项　目	本年发生额	上年发生额
利息支出	439,225,702.65	303,261,172.46
利息收入	-9,034,064.57	-24,075,796.54
利息资本化金额		-16,104,944.38
汇兑损益	-3,822,009.53	3,847,389.37
手续费及其他	7,138,206.71	37,574,975.24
合　计	433,507,835.26	304,502,796.15

49、其他收益

项　目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
与收益相关的政府补助	3,005,377.68	6,894,779.90	3,005,377.68
代扣个人所得税手续费返还	187,581.11	17,199.75	
合　计	3,192,958.79	6,911,979.65	3,005,377.68

注：本年计入其他收益的政府补助情况详见附注六、63 之说明。

50、投资收益

项　目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-1,340,418.39	2,487,588.06
处置长期股权投资产生的投资收益	-2,275,479.75	13,157,007.22

项　目	本年发生额	上年发生额
金融工具持有期间的投资收益		15,772.48
其中：分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		15,772.48
处置金融工具取得的投资收益		
其中：分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
以摊余成本计量的金融资产终止确认损益		-21,171,104.58
债务重组收益	4,571,238.64	
短期理财收益		1,488,756.78
合　计	955,340.50	-4,021,980.04

51、公允价值变动收益

项　目	本年发生额	上年发生额
其他非流动金融资产（以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）	-78,537,252.81	-124,923,071.28
其中：指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产产生的公允价值变动收益	-78,537,252.81	-124,923,071.28
合　计	-78,537,252.81	-124,923,071.28

52、信用减值损失

项　目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-2,781,702,567.43	-4,106,064,757.22
合　计	-2,781,702,567.43	-4,106,064,757.22

53、资产减值损失

项　目	本年发生额	上年发生额
商誉减值损失	-53,562,987.03	-92,228,366.85
投资性房地产减值损失	-12,489,901.82	
合同资产减值损失	-230,162,615.98	-1,138,291,449.03
合　计	-296,215,504.83	-1,230,519,815.88

54、资产处置收益

项　目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
固定资产处置收益	-104,814.95	-128,648.47	-104,814.95
其他非流动资产处置收益	-4,684,347.12		-4,684,347.12
合　计	-4,789,162.07	-128,648.47	-4,789,162.07

55、营业外收入

项　目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	9,911.51	149,300.60	9,911.51
违约金	5,099,714.84		5,099,714.84
其他	443,494.89	923,386.22	443,494.89
合　计	5,553,121.24	1,072,686.82	5,553,121.24

56、营业外支出

项　目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
对外捐赠	60,000.00	126,000.00	60,000.00
非流动资产毁损报废损失	325,113.87	181,162.38	325,113.87
违约金	35,834,922.94	40,766,981.03	35,834,922.94
滞纳金及赔款支出	6,085,816.48	4,164,081.97	6,085,816.48
担保损失			
劳动仲裁经济补偿金	4,000,000.00		4,000,000.00
其他	42,916.82	87,876.82	42,916.82
合　计	46,348,770.11	45,326,102.20	46,348,770.11

注：1、天籁之梦项目工期逾期违约金 23,696,216.18 元；终审判决文书号：（2022）浙民中 87 号，终审判决结果：判定深圳广田集团股份有限公司承担浙江天籁之梦酒店管理有限公司延误工期违约金等合计金额为 23,696,216.18 元.

2、向渤海国际信托股份有限公司借款，到期未归还产生违约金 3,902,500.00 元

3、向深圳市立行建筑工程劳务有限公司借款，到期未归还产生违约金 3,000,000.00 元

4、开封市世纪商砼有限公司开封恒大童世界项目首期 30-1、30-2 地块主体违约金 3,396,035.28 元；终审判决文号：(2021)豫 0291 民初 4572 号，终审判决结果：判定广田建设工程有限公司承担开封市世纪商砼有限公司违约金等合计金额为 3,396,035.28 元。

57、所得税费用

(1) 明细情况

项　目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	1,059,324.14	7,123,724.44
递延所得税费用	-99,958,540.56	-305,381,891.07
合　计	-98,899,216.42	-298,258,166.63

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项　目	本年发生额	上年发生额
利润总额	-5,658,601,610.86	-5,988,632,414.75
按母公司适用税率计算的所得税费用	-848,790,241.64	-898,294,862.21
子公司适用不同税率的影响	-423,375,686.60	-114,927,620.22
调整以前期间所得税的影响	-1,210.99	-1,262,933.18
非应税收入的影响		
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	54,080,991.77	4,487,717.19
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-71,095,967.18	-2,098,883.06
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	1,198,421,038.60	730,081,180.81
研发费用加计扣除	-8,138,140.37	-16,242,765.96
所得税费用	-98,899,216.42	-298,258,166.63

58、其他综合收益的税后净额

其他综合收益的税后净额详见附注六、40 之说明。

59、现金流量表项目

（1）收到其他与经营活动有关的现金

项　目	本年发生额	上年发生额
利息收入	9,034,064.57	24,075,796.54
政府补助	3,005,377.68	6,911,979.65
押金、保证金等收款	34,978,980.42	72,297,350.95

往来款及其他	651,132,981.45	409,858,431.49
合　计	698,151,404.12	513,143,558.63

（2）支付其他与经营活动有关的现金

项　目	本年发生额	上年发生额
付现费用	143,052,213.02	254,497,686.56
往来款	224,694,245.67	215,327,765.05
押金、备用金及保证金	11,616,474.82	6,343,159.81
违约金	34,122,251.46	22,790,344.58
其他	10,678,859.31	4,377,958.79
合　计	424,164,044.28	503,336,914.79

（3）收到其他与投资活动有关的现金

项　目	本年发生额	上年发生额
收回理财产品、定期本金及收益		101,578,082.19
合　计		101,578,082.19

（4）支付其他与投资活动有关的现金

项　目	本年发生额	上年发生额
购买理财产品、定期支出		100,000,000.00
处置子公司及其他营业单位减少的现金净额		139,572.79
合　计		100,139,572.79

（5）收到其他与筹资活动有关的现金

项　目	本年发生额	上年发生额
收到退回的票据及借款保证金		52,500,000.00
取得非金融机构借款	654,180,000.00	490,000,000.00
合　计	654,180,000.00	542,500,000.00

（6）支付其他与筹资活动有关的现金

项　目	本年发生额	上年发生额
支付的票据及借款保证金		205,000,000.00
偿还租赁负债本息	3,388,937.71	25,525,035.15
发生筹资费用所支付的现金		62,136.99
归还非金融机构借款	30,000,000.00	

合　计	33,388,937.71	230,587,172.14

60、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	本年发生额	上年发生额
1) 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-5,559,702,394.44	-5,690,374,248.12
加：资产减值准备	296,215,504.83	1,230,519,815.88
信用减值准备	2,781,702,567.43	4,106,064,757.22
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	50,094,944.11	35,891,559.21
使用权资产折旧	26,045,288.16	26,045,288.11
无形资产摊销	34,168,902.94	32,890,607.35
长期待摊费用摊销	17,031,470.85	16,714,034.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)	4,789,162.07	128,648.47
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)	315,202.36	31,861.78
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)	78,537,252.81	124,923,071.28
财务费用(收益以“－”号填列)	439,225,702.65	242,555,428.81
投资损失(收益以“－”号填列)	-955,340.50	4,021,980.04
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	-99,958,540.56	-305,381,891.07
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)		
存货的减少(增加以“－”号填列)	230,978,863.85	63,799,059.96
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	1,904,253,136.07	1,424,722,332.43
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-1,346,641,922.35	-2,286,679,738.79
其他	243,557,600.02	69,331,070.99
经营活动产生的现金流量净额	-900,342,599.70	-904,796,362.24
2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		

补充资料	本年发生额	上年发生额
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3) 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	74,769,185.41	181,505,138.24
减：现金的期初余额	181,505,138.24	1,409,214,922.24
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-106,735,952.83	-1,227,709,784.00

(2) 现金和现金等价物的构成

项　目	年末余额	年初余额
1) 现金	74,769,185.41	181,505,138.24
其中：库存现金	1,813,734.84	3,786,791.95
可随时用于支付的银行存款	72,955,450.57	177,718,346.29
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
3) 期末现金及现金等价物余额	74,769,185.41	181,505,138.24
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

61、所有权或使用权受到限制的资产

项　目	年末账面价值	受限原因
货币资金	628,647,069.45	质押、法院冻结等
交易性金融资产	5,000,000.00	借款保证金
应收账款	1,086,211,737.02	质押借款
固定资产	913,266,497.05	抵押借款
无形资产	541,986,000.00	抵押借款
合　计	3,175,111,303.52	

除上述受限资产外，公司对外投资的股权基本处于冻结状态。

62、外币货币性项目

(1) 明细情况

项　目	年末外币余额	折算汇率	年末折算成人民币余额
货币资金			
其中：美元	509,429.06	6.9646	3,547,969.64
港币	8,469.09	0.8933	7,565.44
澳门币	964.51	0.8667	835.94
林吉特	477,416.46	1.5772	752,981.24
卢布	18,243,596.40	0.0942	1,718,546.78
澳大利亚元	0.05	4.7138	0.24
应收账款			
其中：林吉特	1,978,980.75	1.5772	3,121,248.44
合同资产			
其中：美元	1,541,533.86	6.9646	10,736,166.72
林吉特	5,353,645.02	1.5772	8,443,768.93
卢布	233,685,931.30	0.0942	22,013,214.73
其他应收款			
其中：美元	87,241.96	6.9646	607,605.35
林吉特	75,163.66	1.5772	118,548.12
卢布	62,322,889.56	0.0942	5,870,816.20
澳门币	1,928,089.18	0.8667	1,671,074.89
应付账款			
其中：美元	1,807,196.19	6.9646	12,586,398.58
林吉特	8,332,653.69	1.5772	13,142,261.40
卢布	292,463,715.89	0.0942	27,550,082.04
澳门币	973,373.73	0.8667	843,623.01
其他应付款			
其中：美元	92,022.23	6.9646	640,898.02
林吉特	477.65	1.5772	753.35
卢布	14,452,248.09	0.0942	1,361,401.77
澳门币	31,220.00	0.8667	27,058.37

(2) 境外经营实体说明

本公司之全资子公司广田海外集团有限公司（以下简称广田海外），位于中国香港，系集团层面境外股权投资平台，主要的经营业务、业务发生与国内相关，因此确定人民币为其记账本位币。

本公司之子公司广田海外之全资子公司广田俄罗斯有限责任公司，注册于俄罗斯莫斯科，根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定卢布为其记账本位币。

63、政府补助

(1) 明细情况

1) 与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助

项　目	金额	列报项目	说明
深圳市 2022 年高新技术企业培育资助	500,000.00	其他收益	深圳市 2022 年高新技术企业培育资助
深圳市宝安区工业企业稳增长奖励	480,780.00	其他收益	深圳市宝安区工业企业稳增长奖励
深圳宝安区科技创新局研发投入补贴	342,000.00	其他收益	深圳宝安区科技创新局研发投入补贴
深圳市宝安区工业和信息化局深圳市工业企业消杀支出补贴	10,000.00	其他收益	深圳市宝安区工业和信息化局深圳市工业企业消杀支出补贴
深圳市宝安区工业和信息化局 2022 年省级专精特新企业奖励	200,000.00	其他收益	深圳市宝安区工业和信息化局 2022 年省级专精特新企业奖励
合作处-2021 年度中央外经贸发展专项资金（对外合作资助事项地方配套）	180,000.00	其他收益	合作处-2021 年度中央外经贸发展专项资金（对外合作资助事项地方配套）
2021 年区第五次产业转型升级专项资金（专利权人扶持项目）	23,200.00	其他收益	2021 年区第五次产业转型升级专项资金（专利权人扶持项目）
建筑业建设项目补贴支持	104,000.00	其他收益	建筑业建设项目补贴支持
拨付 2021 年度深圳标准领域	41,145.00	其他收益	拨付 2021 年度深圳标准领域
企业稳增长奖励资金	200,000.00	其他收益	企业稳增长奖励资金
稳岗补贴	818,765.48	其他收益	稳岗补贴
其他	105,487.20	其他收益	其他
小　计	3,005,377.68		

64、金融资产转移

(1) 已转移但未整体终止确认的金融资产

本年，本公司向供应商背书转让商业汇票，本公司认为，其中账面价值人民币 5,711.01 万元（2021 年 12 月 31 日：39,535.49 万元）应收票据于背书时并未转移与应收票据有关的绝大部分风险和报酬，不符合金融资产终止确认条件，本公司继续全额确认应收票据的账面金额，因背书转让而继续涉入负债确认为其他流动负债。

七、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

本年无增减非同一控制下合并。

2、同一控制下企业合并

本年无增减同一控制下合并。

3、其他

2022 年 2 月 23 日，子公司深圳市广融融资担保有限公司注销。

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1）本集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
深圳市广田幕墙有限公司	深圳	深圳	建筑幕墙	100.00		设立
深圳市广田建筑装饰设计研究院	深圳	深圳	装饰设计	100.00		设立
深圳广田智能科技有限公司	深圳	深圳	智能家居	41.00		设立
深圳市广融工程产业基金管理有限公司	深圳	深圳	产业基金运营	100.00		设立
成都市广田华南装饰工程有限公司	西南地区	成都	建筑装饰	51.00		非同一控制下企业合并
深圳广田方特科建集团有限公司	华南地区	深圳	建筑幕墙	51.00		非同一控制下企业合并
南京广田柏森实业有限责任公司	华东地区	南京	建筑装饰	70.00		非同一控制下企业

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
						合并
深圳广田生态环境有限公司	华南地区	深圳	园林	99.00	1.00	非同一控制下企业合并
广田装饰集团（澳门）有限公司	澳门	澳门	建筑装饰	99.00		设立
广田海外集团有限公司	境外	香港	建筑装饰	100.00		设立
深圳广田定制精装设计工程有限公司	深圳	深圳	建筑装饰	99.00	1.00	设立
深圳市泰达投资发展有限公司	华南地区	泉州	建筑业	99.00	1.00	非同一控制下企业合并
深圳广田供应链管理有限公司	深圳	深圳	商业	100.00		设立
深圳市广融实业发展有限公司	深圳	深圳	金融业	100.00		设立
深圳市明弘股权投资合伙企业（有限合伙）	深圳	深圳	投资	90.09		设立
深圳广维科技服务有限公司	深圳	深圳	智能家居	100.00		设立
深圳广实投资有限公司	深圳	深圳	投资	100.00		设立

注：持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位，以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据

本公司系子公司深圳广田智能科技有限公司第一大股东，对该公司拥有实际控制权。

（2）重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
成都市广田华南装饰工程有限公司	49.00%	-47,657,283.87		-70,728,728.94
深圳广田方特科建集团有限公司	49.00%	-62,941,181.84		34,866,381.25
南京广田柏森实业有限责任公司	30.00%	-121,641,944.42		-186,336,407.27
深圳广田智能科技有限公司	59.00%	-15,556,099.66		-21,319,378.54

（3）重要非全资子公司的主要财务信息

①资产和负债情况

子公司名称	年末余额

	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
成都市广田华南装饰工程有限公司	123,500,900.14	896,125.30	124,397,025.44	268,285,615.00	455,755.22	268,741,370.22
深圳广田方特科建集团有限公司	848,261,823.68	184,772,515.01	1,033,034,338.69	950,499,202.49	11,379,256.10	961,878,458.59
南京广田柏森实业有限责任公司	444,350,077.38	13,728,765.47	458,078,842.85	1,079,200,200.41		1,079,200,200.41
深圳广田智能科技有限公司	95,981,135.83	58,996,963.05	154,978,098.88	191,112,638.77		191,112,638.77

(续上表)

子公司名称	年初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
成都市广田华南装饰工程有限公司	199,179,380.39	36,690,120.09	235,869,500.48	282,954,082.26		282,954,082.26
深圳广田方特科建集团有限公司	1,254,383,931.28	168,305,549.77	1,422,689,481.05	1,209,105,142.73	13,977,066.70	1,223,082,209.43
南京广田柏森实业有限责任公司	829,889,959.63	66,518,668.21	896,408,627.84	1,112,056,837.32		1,112,056,837.32
深圳广田智能科技有限公司	108,617,716.19	88,178,638.90	196,796,355.09	206,564,624.37		206,564,624.37

②损益和现金流量情况

子公司名称	本年发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
成都市广田华南装饰工程有限公司	116,615,662.66	-97,259,763.00	-97,259,763.00	-4,591,064.26
深圳广田方特科	370,144,627.44	-128,451,391.52	-128,451,391.52	2,611,965.94

子公司名称	本年发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
建集团有限公司				
南京广田柏森实业有限责任公司	83,645,457.92	-405,473,148.08	-405,473,148.08	10,250,150.17
深圳广田智能科技有限公司	22,748,836.28	-26,366,270.61	-26,366,270.61	491,450.47

(续上表)

子公司名称	上年发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
成都市广田华南装饰工程有限公司	65,219,829.76	-67,198,265.82	-69,934,465.34	-47,353,894.70
深圳广田方特科建集团有限公司	1,140,517,240.47	28,338,057.44	28,131,864.44	263,474,118.40
南京广田柏森实业有限责任公司	244,100,102.43	-290,103,898.42	-296,533,282.03	143,453,780.30
深圳广田智能科技有限公司	63,010,628.67	-2,125,018.04	-2,125,018.04	10,280,612.86

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

（1）在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

2022 年 4 月 27 日，公司将持有子公司成都市广田华南装饰工程有限公司 9%的股权转让给成都市广田华南企业管理咨询合伙企业（有限合伙），转让价格 575,829.00 元。本次转让价格系公司、成都市广田华南企业管理咨询合伙企业（有限合伙）参照成都市广田华南装饰工程有限公司基准日（2021 年 09 月 30 日）的资产评估报告的评估结果协商确定。根据评估报告，截止评估基准日 2021 年 9 月 30 日，公司委托评估的成都市广田华南装饰工程有限公司股东全部权益评估值为 6,398,100.00 元。

（2）交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

项　目	成都市广田华南装饰工程有限公司
处置对价	575,829.00
—现金	575,829.00
—非现金资产的公允价值	
处置对价合计	575,829.00

项　目	成都市广田华南装饰工程有限公司
减：按处置的股权比例计算的子公司净资产份额	-4,237,612.36
差额	4,813,441.36
其中：调整资本公积	4,813,441.36
调整盈余公积	
调整未分配利润	

3、在合营企业或联营企业中的权益

（1）重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海友迪斯数字识别系统股份有限公司	上海市	上海市	科技推广和应用服务	23.90		权益法
深圳市广田云投资有限公司	深圳市	深圳市	建筑装饰	20.00		权益法
深圳广田家科技有限公司	深圳市	深圳市	零售	25.00		权益法
晋能广田（朔州）新型建材有限公司	山西	山西	废弃资源综合利用	30.00		权益法
设界科技（深圳）有限公司	深圳市	深圳市	设计	15.00		权益法

设界科技（深圳）有限公司（以下简称设界科技）董事长为本公司委派，本公司对设界科技经营决策具有重大影响。

（2）不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

项　目	年末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额
联营企业		
投资账面价值合计	17,868,696.70	21,484,594.84
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	-6,131,745.92	10,647,779.65
其他综合收益		

项　目	年末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额
综合收益总额	-6,131,745.92	10,647,779.65

九、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

(一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

1、信用风险管理实务

(1) 信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；

2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等；

(2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

1) 债务人发生重大财务困难；

2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；

3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2、预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3、信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

(2) 应收款项

本公司持续对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司仅与经认可的且信用良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户进行管理。截至 2022 年 12 月 31 日，本公司存在一定的信用集中风险，本公司应收款项的 68.61%源于余额前五名客户。本公司对应收款项余额未持有任何担保物或其他信用增级。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

(二) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支，截至 2022 年 12 月 31 日，本公司尚未使用的银行授信额度为人民币 0 元。

金融负债按剩余到期日分类

项　目	年末余额				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	6,256,050,573.87	6,950,280,780.06	5,893,598,241.93	1,056,682,538.13	
应付票据	1,143,276,174.59	1,143,276,174.59	1,143,276,174.59		
应付账款	5,676,600,754.95	5,676,600,754.95	5,676,600,754.95		
其他应付款	1,520,140,019.76	1,520,140,019.76	1,520,140,019.76		
小　计	14,596,067,523.17	15,290,297,729.36	14,233,615,191.23	1,056,682,538.13	

(续上表)

项　目	年初余额				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	4,232,891,475.24	4,489,977,270.25	3,293,024,582.89	493,995,382.78	702,957,304.58
应付票据	1,953,613,864.00	1,953,613,864.00	1,953,613,864.00		
应付账款	6,749,017,064.78	6,749,017,064.78	6,749,017,064.78		
其他应付款	1,052,295,128.43	1,052,295,128.43	1,052,295,128.43		
小　计	13,987,817,532.45	14,244,903,327.46	13,047,950,640.10	493,995,382.78	702,957,304.58

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1、 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。

截至2022年12月31日，本公司以浮动利率计息的银行借款人民币794,750,000.00元(2021年12月31日：人民币794,750,000.00元)，在其他变量不变的假设下，假定利率变动50个基准点，不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

2、 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司主要业务于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外

汇变动市场风险不重大。

本公司期末外币货币性资产和负债情况详见本财务报表附注六、62之说明。

十、公允价值的披露

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值明细情况

项　目	年末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合　计
一、持续的公允价值计量				
（1）交易性金融资产			5,000,000.00	5,000,000.00
1、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			5,000,000.00	5,000,000.00
（1）权益工具投资				
（2）理财产品及信托业保障基金			5,000,000.00	5,000,000.00
（二）其他权益工具投资				
（三）其他非流动金融资产		2,750,000.00	55,421,864.37	58,171,864.37
持续以公允价值计量的资产总额		2,750,000.00	60,421,864.37	63,171,864.37

（二）持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

期末持续和非持续第二层次公允价值计量项目，分类为公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的权益工具投资采用市场法估值作为计算估值的依据。

（三）持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

期末持续和非持续第三层次公允价值计量项目，分类为公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的权益工具投资采用成本法作为计算估值的依据。

十一、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

(1) 本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
广田控股集团有限公司	深圳	投资管理与咨询	1,000,000.00 万元	39.71	39.71

(2) 本公司最终控制方是叶远西。

2、本公司的子公司情况

详见附注八、1、在子公司的权益。

3、本公司的合营和联营企业情况

(1) 本公司的合营和联营企业

本公司重要的合营或联营企业详见本财务报表附注八、3、在合营企业或联营企业中的权益。本年与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司关系
上海友迪斯数字识别系统股份有限公司	本公司之联营公司
深圳广田家科技有限公司	本公司之联营公司

4、本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳深九国际物流有限公司	同一实际控制人
深圳朗泓房地产有限公司	最近十二个月内为同一实际控制人
深圳市广田环保涂料有限公司	同一实际控制人
深圳广田物业服务有限公司	同一实际控制人
深圳广田酒店餐饮管理有限公司	同一实际控制人
深圳广田高科新材料有限公司	同一实际控制人
广田置业有限公司	同一实际控制人
深圳市瑞迪投资发展有限公司	高管控制的企业
深圳市广田云软装艺术科技有限公司	联营企业之子公司
深圳璟嘉科技有限公司	高管近亲属控制的企业
深圳广田云万家科技有限公司	最近十二个月内高管担任董事的企业
郭文宁	公司高级管理人员
王宏坤	公司高级管理人员
叶益元	公司高级管理人员

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
常喜哲	公司高级管理人员
胡明晖	公司高级管理人员

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
广田置业有限公司	采购商品、接受劳务		751,560.89
深圳市广田环保涂料有限公司	采购商品、接受劳务	1,833,820.05	
深圳广田物业服务有限公司	采购商品、接受劳务	7,723,198.77	8,211,946.81
深圳广田酒店餐饮管理有限公司	采购商品、接受劳务	1,181,028.58	3,161,638.51
深圳广田高科新材料有限公司	采购商品、接受劳务	517,841.39	31,761,093.50
深圳广田云万家科技有限公司	采购商品、接受劳务		555,179.38
上海友迪斯数字识别系统股份有限公司	采购商品、接受劳务	10,880.00	269,690.50
深圳市广田云软装艺术科技有限公司	采购商品、接受劳务	26,407,410.04	
深圳深九国际物流有限公司	采购商品、接受劳务		81,320.00

②出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
深圳朗泓房地产有限公司	销售商品、提供劳务	2,070,751.32	
深圳深九国际物流有限公司	销售商品、提供劳务	100,288,764.47	28,225,425.53

（2）关联租赁情况

①公司出租情况

承租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁收入	上年同期确认的租赁收入
广田控股集团有限公司	房屋建筑物	1,784,226.00	141,605.24
深圳广田云万家科技有限公司	房屋建筑物	2,845,317.25	3,088,154.27
深圳市广田云软装艺术科技有限公司	房屋建筑物		56,899.59

②公司承租情况

出租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁费	上年同期确认的租赁费
深圳广田高科新材料有限公司	房屋建筑物	382,798.96	1,035,034.20

（3）关联担保情况

本公司及子公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
广田控股集团有限公司	66,000,000.00	2021 年 6 月 11 日	2025 年 8 月 28 日	否
广田控股集团有限公司	389,122,935.31	2021 年 10 月 28 日	2024 年 7 月 6 日	否
广田控股集团有限公司	126,408,224.08	2022 年 3 月 9 日	2025 年 10 月 10 日	否
广田控股集团有限公司等	519,848,365.66	2022 年 4 月 13 日	2025 年 10 月 22 日	否
广田控股集团有限公司等	378,984,095.78	2022 年 1 月 21 日	2026 年 3 月 16 日	否
广田控股集团有限公司等	496,823,863.19	2022 年 1 月 26 日	2028 年 1 月 29 日	否
广田控股集团有限公司	389,731,106.12	2021 年 12 月 28 日	2026 年 1 月 22 日	否
广田控股集团有限公司	64,291,147.77	2022 年 1 月 7 日	2027 年 5 月 1 日	否
广田控股集团有限公司等	795,008,222.17	2022 年 3 月 7 日	2027 年 6 月 25 日	否

（4）关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
		拆入		
广田控股集团有限公司	100,000,000.00	2022 年 1 月 28 日	2023 年 1 月 28 日	利息 6%
广田控股集团有限公司	60,000,000.00	2022 年 1 月 29 日	2023 年 1 月 29 日	利息 6%
广田控股集团有限公司	55,000,000.00	2022 年 4 月 27 日	2023 年 4 月 27 日	利息 6%
广田控股集团有限公司	28,000,000.00	2022 年 4 月 28 日	2023 年 4 月 28 日	利息 6%
广田控股集团有限公司	30,000,000.00	2022 年 4 月 29 日	2023 年 4 月 29 日	利息 6%
广田控股集团有限公司	10,000,000.00	2022 年 5 月 7 日	2023 年 5 月 7 日	利息 6%
广田控股集团有限公司	5,000,000.00	2022 年 5 月 17 日	2023 年 5 月 17 日	利息 6%
广田控股集团有限公司	10,000,000.00	2022 年 5 月 19 日	2023 年 5 月 19 日	利息 6%
广田控股集团有限公司	2,180,000.00	2022 年 5 月 20 日	2023 年 5 月 20 日	利息 6%

（5）关键管理人员报酬

项　目	本年发生额	上年发生额
关键管理人员报酬	1,216.47 万元	1,163.84 万元

6、关联方应收应付款项

（1）应收关联方款项

项目名称	关联方	年末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	深圳朗泓房地产有限公司	6,023,494.65	5,427,458.25	4,750,083.85	4,401,706.97
	深圳深九国际物流有限公司	37,885,860.13	24,511,886.49	7,434,638.83	1,383,225.94
	深圳广田高科新材料有限公司	394,446.44	394,446.44	2,267,316.55	2,267,316.55
	深圳广田物业服务有限公司	98,477.92	4,923.90	100,432.92	5,021.65
	深圳广田云万家科技有限公司	38,296.00	28,321.54	38,296.00	26,303.82
小　计		44,440,575.14	30,367,036.62	14,590,768.15	8,083,574.93
合同资产					
	深圳朗泓房地产有限公司	789,467.65	305,458.05	1,411,531.91	93,833.36
	深圳深九国际物流有限公司	55,893,594.77	21,235,091.13	8,965,332.01	129,878.49
小　计		56,683,062.42	21,540,549.18	10,376,863.92	223,711.85
预付款项					
	上海友迪斯数字识别系统股份有限公司	36,728.72		36,728.72	
	深圳市广田云软装艺术科技有限公司			526,668.94	
	深圳市广田环保涂料有限公司			588,167.09	
	深圳广田高科新材料有限公司	439,852.60		1,247,255.50	
小　计		476,581.32		2,398,820.25	
其他应收款					

项目名称	关联方	年末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	深圳广田高科新材料有限公司	64,554.30	2,385.54	64,554.30	1,185.54
	深圳市瑞迪投资发展有限公司	9,000,000.00	7,200,000.00	9,000,000.00	4,500,000.00
	深圳广田云万家科技有限公司	180,063.85	9,003.19	264,846.00	13,242.30
	深圳璟嘉科技有限公司	70,600.00	3,530.00		
小 计		9,315,218.15	7,214,918.73	9,329,400.30	4,514,427.84

（2）应付关联方款项

项目名称	关联方	年末余额	年初余额
应付账款			
	深圳广田高科新材料有限公司	17,958,941.77	22,227,298.26
	深圳市广田环保涂料有限公司	4,335,207.61	636,149.89
	广田置业有限公司	6,890,117.45	6,890,117.45
	深圳广田物业服务有限公司	433,413.83	200.00
	深圳广田云万家科技有限公司	300,000.00	300,000.00
	深圳市广田云软装艺术科技有限公司	20,628,108.22	
	上海友迪斯数字识别系统股份有限公司	186,485.44	258,453.34
	深圳广田酒店餐饮管理有限公司	1,324.00	8,645.40
小 计		50,733,598.32	30,320,864.34
合同负债			
	深圳广田物业服务有限公司		7,213.41
	深圳深九国际物流有限公司	444,576.95	11,137,182.22
	深圳广田家科技有限公司	10,910.00	10,910.00

项目名称	关联方	年末余额	年初余额
小　计		455,486.95	11,155,305.63
应付票据			
	深圳广田高科新材料有限公司	8,645,241.21	
	深圳市广田环保涂料有限公司	3,979,663.81	
小　计		12,624,905.02	
其他应付款			
	深圳市广田环保涂料有限公司	81,833.50	80,000.00
	广田控股集团有限公司	173,911,286.05	516,276,568.01
	深圳朗泓房地产有限公司	2,000.00	2,000.00
	深圳市广田云软装艺术科技有限公司	282,512.41	282,512.41
	上海友迪斯数字识别系统股份有限公司	42,548.80	
	郭文宁	14,666.60	
	王宏坤	2,722.00	
	叶益元	7,115.17	
	常喜哲	658,544.46	
	胡明晖	64,369.00	
小　计		175,067,597.99	516,641,080.42

7、关联方资产转让、债务重组情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
广田控股集团有限公司	债权转让	640,260,340.39	

十二、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本集团无需要披露的重大承诺事项。

(二) 或有事项

1、预计负债涉及的诉讼或仲裁

（1）截至 2022 年 12 月 31 日公司已收到 38 起劳动仲裁，涉案总金额为 800.00 万元，预计败诉概率超过 50%涉案补偿金额为 400.00 万元。

（2）叶远航于 2022 年因建设工程分包合同纠纷起诉公司，目前该诉讼已经法院一审判决，本公司预计与该项诉讼涉及的利息及其他费用损失为人民币 2,521,151.45 元。

（3）云浮市老石匠石业有限公司 2022 年因买卖合同纠纷起诉公司，目前该诉讼已经法院一审判决，本公司预计与该项诉讼涉及的利息及其他费用损失为人民币 75,548.68 元。

（4）盛京银行股份有限公司 2022 年因票据纠纷起诉公司，目前该诉讼已经法院一审判决，本公司预计与该项诉讼涉及的利息及其他费用损失为人民币 365,776.03 元。

（5）佛山市思创建筑装饰材料有限公司 2022 年买卖合同纠纷起诉公司，目前该诉讼已经法院一审判决，本公司预计与该项诉讼涉及的利息及其他费用损失为人民币 99,627.00 元。

2、重大未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

(1) 新余市南英建筑工程有限公司与公司于 2017 年间签订了《广田大厦基坑支护及土方工程施工合同》、《广田大厦项目桩基础和土方工程合同》。新余市南英建筑工程有限公司按合同约定完成各项施工内容，且经验收合格后均已向公司完成移交。但公司至今尚拖欠新余市南英建筑工程有限公司工程款 31,393,044.74 元，故新余市南英建筑工程有限公司向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼，要求公司支付工程款及逾期未付利息，该案已于 2022 年 9 月立案，截止 2022 年 12 月 31 日，案件仍在审理中。

（2）中山市创荣实业投资有限公司与公司于 2021 年 4 月 23 日签署了《环球金融大厦及地下车库(副楼)工程幕墙装修工程施工合同》。该工程合同暂定总价为 60,326,060.12 元，约定于 2021 年 6 月 21 日开始开工，于 2022 年 4 月 5 日完工。签署施工合同后，中山市创荣实业投资有限公司于 2021 年 5 月 26 日向公司支付了预付款 6,030,000.00 元。但公司负责的幕墙工程一直没有实质性的施工成果。因此，中山市创荣实业投资有限公司将公司起诉至中山市第一人民法院，要求公司返还预付款 6,030,000.00 元，并支付违约金 18,097,818.00 元。截止 2022 年 12 月 31 日，案件仍在审理中。

（3）公司于 2022 年 6 月收到山东省东营经济技术开发区人民法院送达的传票，原告叶远航因与公司就 2016 年-2018 年间东营市东营区黄河生态城小区多幢楼层的装修工程与公司发生纠纷，要求公司支付工程款 21,026,965.74 元及逾期利息 3,417,604.06 元。截止 2022 年 12 月 31 日，案件仍在审理中。

（4）公司于 2022 年 9 月收到江苏省南京市秦淮区人民法院送达的传票，原告王砚、南京凯翎会展业有限公司因与公司子公司南京广田柏森事业有限责任公司就金陵大报恩寺遗址公园及配套建设项目(遗址公园) 博物馆 (2 号建筑) 北区装饰布展工程一标段施工项目发

生了建筑工程合同纠纷。王砚、南京凯翎会展业有限公司要求南京广田柏森事业有限责任公司支付相关工程款 25,776,444.63 元及逾期利息。截止 2022 年 12 月 31 日，案件仍在审理中。

（5）2022 年 12 月，南京广田柏森事业有限责任公司收到南京市鼓楼区人民法院送达的传票，江苏容赞劳务有限公司因与广田柏森票据追索权纠纷一案提起诉讼。2022 年 6 月广田柏森作为出票人，向江苏容赞劳务有限公司交付 40 张转账支票，收款人为江苏容赞劳务有限公司，总金额 11,921,494.44 元。因广田柏森账户可用资金不足，被付款行拒付。截止 2022 年 12 月 31 日，案件仍在审理中。

（6）2022 年 7 月，广田建设收到湛江市中级人民法院寄送的《传票》，深圳市五道投资有限公司起诉广田建设等票据纠纷一案在上述法院开庭审理。广田建设作为商业承兑汇票票据背书人，被深圳市五道投资有限公司要求连带支付票据款本金 11,007,000 元及利息。截止 2022 年 12 月 31 日，案件仍在审理中。

3、为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

为关联方提供的担保事项详见本财务报表附注十一之说明。

4、其他或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司未结清保函明细如下：

保函种类	保函金额
履约保函	182,374,667.71
预付款保函	80,396,352.49
工资保障保函	21,039,000.00
投标保函	5,627,892.58
合　计	289,437,912.78

十三、资产负债表日后事项

1、截止 2023 年 3 月 24 日，本公司的子公司深圳市明弘股权投资合伙企业（有限合伙）（“明弘基金”）托管户余额为 4,673,548.58 元。经明弘基金合伙人一致同意决议，明弘基金托管户预留的少量金额（暂计 73,548.58 元）用于明弘基金清算，剩余的全部金额 4,600,000.00 元将全部划给本公司，深圳市鼎心资本管理有限公司不参与余额分配，分配完成后明弘基金即启动终止与清算、注销程序。截止审计报告批准报出日，明弘基金正在办理注销手续。

2、预重整事项，详见本附注十四、其他重要事项之 2、预重整事项。

3、重大诉讼事项

（1）2021年4月，公司与海南银行签订《电子商票保贴业务合作协议》，约定海南银行为公司及其授权的贴现申请人提供电子商业承兑汇票保证贴现业务。

2021年6月4日至2021年10月22日期间，海南银行与公司商票持有人签订了《电子商业汇票贴现合同》，并为其持有的13张公司商票办理了贴现业务，商票总金额为6,150.00万元。

上述电子商业汇票的出票人为公司，并由公司进行承兑。因公司资金紧张，未能按期兑付上述商票。

鉴于上述情况，海南银行向海南省海口市龙华区人民法院提起民事诉讼，要求公司支付商票本金6,150.00万元及利息。公司于2023年1月收到海南省海口市龙华区人民法院送达的《传票》【（2022）琼0106民初13327号】。

截至财务报告报出日，案件正在审理中，法院尚未进行判决。

（2）2021年6月18日，中信银行与公司签订《综合授信合同》，约定中信银行向公司提供综合授信额度4亿元。2021年6月28日，中信银行与公司签订了《综合授信合同》项下的具体业务合同《中信银行电子银行承兑汇票承兑协议》。

根据上述合同约定，中信银行为公司开具四张银行承兑汇票金额共计22,850.00万元并已兑付，但公司未能依约将应付的票款足额交存中信银行，构成违约。公司尚欠付中信银行垫付的银行承兑汇票票款本金16,440.00万元。

鉴于上述情况，中信银行于2023年2月8日向深国仲提起仲裁申请【（2023）深国仲受881号】，要求裁决公司偿还授信项下银行承兑汇票垫款本金16,440万及对应的罚息等。

公司已于2023年4月26日收到《裁决书》，公司被裁决向中信银行偿还银行承兑汇票垫款16,440万元及罚息；补偿中信银行财产保全费0.5万元、律师费5万元；仲裁费92.37万元，由公司承担。

截至财务报告报出日，案件正在审理中，法院尚未进行判决。

十四、其他重要事项

1、控股股东持有公司股份质押、冻结情况

截止审计报告批准报出日，公司控股股东广田控股集团有限公司及一致行动人累计共持有股份765,694,098股，占公司总股本的49.81%。经查询中证登系统，该部分股份质押、冻结或权利受限的情况如下：

权利受限情形	股份数量（股）	占其所持公司股份比例	占公司总股本比例

质押	765,691,524	99.99%	49.81%
冻结	765,694,098	100.00%	49.81%
轮候冻结	721,543,501	94.23%	46.94%

（1）质押情况说明

经查询中证登系统及控股股东相关函件获知，控股股东及一致行动人的股权质押股数为765,691,524 股，占其所持公司比例的 99.99%。质押主要用于其融资增信。质权人为信托、银行、工商企业等，目前控股股东及一致行动人所质押股票已经被法院冻结，对应的债务偿还及相关质押物的处置主要通过协商或司法程序进行。

（2）冻结情况说明

截止审计报告批准报出日，控股股东及一致行动人所持股权已被 100%冻结，股权被冻结及轮候冻结主要因金融机构与控股股东债权债务纠纷所致。截止审计报告批准报出日，对应的被冻结股权暂未被采取强制措施。

（3）控股股东及一致行动人目前所持公司股份占公司总股本的 49.81%。综合前述情况，若未来质权人行使相关质权或债权人申请司法处置相关冻结股票，将会导致控股股东及其一致行动人持股比例下降，可能造成公司实际控制权被动变更。公司将持续关注控股股东及其一致行动人股份质押及冻结情况，并按规定做好相关信息披露工作，敬请投资者注意投资风险。

（4）控股股东和实际控制人正积极化解股权质押、冻结风险。公司将及时关注控股股东资信状况、司法程序进展并提醒控股股东采取有效措施以解决质押、冻结风险。请投资者审慎决策，注意投资风险。

2、预重整事项

2022 年 5 月 30 日，债权人深圳风铭顺金属制品有限公司以公司不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力，但具有重整价值为由，向深圳市中级人民法院申请对公司进行重整，并申请启动预重整程序。

2022 年 8 月 4 日，公司与深圳市特区建工集团有限公司（以下简称“特区建工”）签署了《特区建工与深圳广田集团股份有限公司关于深圳广田集团股份有限公司司法重整之投资意向协议》（以下简称“《投资意向协议》”），特区建工集团及/或其认可主体有意向以潜在重整投资人的身份参与公司重整。

2023 年 1 月 5 日，深圳市中级人民法院决定对广田集团启动预重整程序并指定广东卓建律师事务所担任广田集团预重整期间的临时管理人。接受深圳市中级人民法院指定之后，

临时管理人进行了资产调查、资产评估、开展债权申报和初步审查、指导广田集团制定重整预案以及与债权人进行协商等主要预重整工作。目前预重整程序正在有序推进之中。

3、其他对投资者决策有影响的重要事项

2022 年 7 月 12 日，公司因主要银行账户被冻结，公司股票交易被实施其他风险警示。

根据《深圳证券交易所股票上市规则（2022 年修订）》9.3.1 条的相关规定，“最近一个会计年度经审计的期末净资产为负值，或者追溯重述后最近一个会计年度期末净资产为负值”的情形，其股票交易将被实施退市风险警示；本公司 2022 年 12 月 31 日归属于公司普通股股东的净资产为-47.72 亿元，符合深圳证券交易所对其股票实施退市风险警示的情形。

本公司将严格按照深圳证券交易所的《深圳证券交易所股票上市规则》等法律法规和规范性文件的有关规定，严格履行相关决策程序，及时披露相关信息。

十五、 母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种　类	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	6,381,988,544.16	68.08	4,876,435,889.24	76.41	1,505,552,654.92
按组合计提坏账准备	2,992,533,460.98	31.92	1,720,009,582.97	57.48	1,272,523,878.01
合　计	9,374,522,005.14	100.00	6,596,445,472.21	70.37	2,778,076,532.93

(续上表)

种　类	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	5,428,140,520.00	67.08	2,757,920,260.00	50.81	2,670,220,260.00
按组合计提坏账	2,664,181,880.10	32.92	1,337,983,828.59	50.22	1,326,198,051.51

准备					
合　计	8,092,322,400.10	100.00	4,095,904,088.59	50.61	3,996,418,311.51

2) 期末单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
中国恒大集团及其附属子公司	6,113,900,590.74	4,707,703,454.86	77.00	债务违约
遵义道桥建设（集团）有限公司	191,111,038.08	95,555,519.04	50.00	票据未按期兑付
广安市金福国际大酒店投资有限公司	29,997,425.28	26,197,425.28	87.33	破产重组
深圳广田智能科技有限公司	240,000.00	240,000.00	100.00	预计无法收回
广田建设工程有限公司	46,739,490.06	46,739,490.06	100.00	预计无法收回
小　计	6,381,988,544.16	4,876,435,889.24	76.41	

3) 采用组合计提坏账准备的应收账款

项　目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
应收账款——建筑装饰业务组合	2,992,434,983.06	1,720,004,659.07	57.48
应收账款——工程金融及其他组合	98,477.92	4,923.90	5.00
小　计	2,992,533,460.98	1,720,009,582.97	57.48

4) 应收账款——建筑装饰业务组合，采用逾期天数损失率对照表计提坏账准备的应收账款

逾期天数	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
应收进度款项	1,466,481,628.70	721,794,349.68	49.22
其中：信用期内	459,644,781.09	31,465,769.00	6.85
逾期 1 年以内	187,289,570.83	60,121,110.41	32.10
逾期 1-2 年	144,716,804.95	44,540,639.99	30.78
逾期 2-3 年	85,569,082.79	27,458,727.18	32.09
逾期 3-4 年	58,127,711.39	31,944,492.08	54.96

逾期天数	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
逾期 4-5 年	42,149,788.89	37,279,722.26	88.45
逾期 5 年以上	488,983,888.76	488,983,888.76	100.00
应收结算款项	992,827,511.74	663,440,000.18	66.82
其中：信用期内	93,674,145.63	10,910,105.02	11.65
逾期 1 年以内	254,572,677.77	145,198,327.03	57.04
逾期 1-2 年	193,412,615.90	119,480,341.93	61.77
逾期 2-3 年	222,564,736.15	161,954,340.67	72.77
逾期 3-4 年	11,398,238.42	8,986,001.47	78.84
逾期 4-5 年	15,391,682.29	15,097,468.48	98.09
逾期 5 年以上	201,813,415.58	201,813,415.58	100.00
应收质保金款项	533,125,842.62	334,770,309.21	62.79
其中：信用期内	228,394,140.57	86,972,317.27	38.08
逾期 1 年以内	125,254,354.05	79,646,735.34	63.59
逾期 1-2 年	13,381,831.23	9,073,244.33	67.80
逾期 2-3 年	11,600,341.91	10,045,147.54	86.59
逾期 3-4 年	30,738,369.84	27,352,372.82	88.98
逾期 4-5 年	27,830,974.06	25,754,660.95	92.54
逾期 5 年以上	95,925,830.96	95,925,830.96	100.00
小　计	2,992,434,983.06	1,720,004,659.07	57.48

5) 应收账款——工程金融及其他组合，采用账龄组合计提坏账准备

账　龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1 年以内	98,477.92	4,923.90	5.00
小　计	98,477.92	4,923.90	5.00

(2) 坏账准备变动情况

明细情况

项　目	年初余额	本年增加		
		计提	收回	其他
单项计提坏账	2,757,920,260.00	2,755,181,520.86		

准备				
按组合计提坏账准备	1,337,983,828.59	382,025,754.38		
小　计	4,095,904,088.59	3,137,207,275.24		

(续上表)

项　目	本年减少			年末余额
	转回	核销	其他	
单项计提坏账准备			636,665,891.62	4,876,435,889.24
按组合计提坏账准备				1,720,009,582.97
小　计			636,665,891.62	6,596,445,472.21

(3) 应收账款金额前 5 名情况

年末余额前 5 名的应收账款合计数为 642,925,595.80 元，占应收账款期末余额合计数的比例为 6.86%，相应计提的坏账准备合计数为 443,452,728.46 元。

2、其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种　类	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	1,366,899,942.43	79.31	1,342,773,770.73	98.23	24,126,171.70
其中：应收股利	21,930,000.00	1.27			21,930,000.00
其他应收款	1,344,969,942.43	78.04	1,342,773,770.73	99.84	2,196,171.70
按组合计提坏账准备	356,531,469.45	20.69	17,817,205.74	5.00	338,714,263.71
其中：其他应收款	356,531,469.45	20.69	17,817,205.74	5.00	338,714,263.71
合　计	1,723,431,411.88	100.00	1,360,590,976.47	78.95	362,840,435.41

(续上表)

种　类	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	

种　类	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	37,233,760.20	2.38	10,650,205.03	28.60	26,583,555.17
其中：应收股利	21,930,000.00	1.40			21,930,000.00
其他应收款	15,303,760.20	0.98	10,650,205.03	69.59	4,653,555.17
按组合计提坏账准备	1,524,345,997.72	97.62	13,973,045.04	0.92	1,510,372,952.68
其中：其他应收款	1,524,345,997.72	97.62	13,973,045.04	0.92	1,510,372,952.68
合　计	1,561,579,757.92	100.00	24,623,250.07	1.58	1,536,956,507.85

2) 期末单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
应收股利	21,930,000.00			
应收子公司股利	21,930,000.00			
其他应收款	1,344,969,942.43	1,342,773,770.73	99.84	
中国恒大集团及其附属子公司	9,548,572.61	7,352,400.91	77.00	债务违约
深圳广田智能科技有限公司	38,371,597.90	38,371,597.90	100.00	预计回收可能性小
成都市广田华南装饰工程有限公司	93,811,204.13	93,811,204.13	100.00	预计回收可能性小
深圳市广融工程产业基金管理有限公司	183,986,292.49	183,986,292.49	100.00	预计回收可能性小
深圳广田生态环境有限公司	11,952,875.92	11,952,875.92	100.00	预计回收可能性小
南京广田柏森实业有限责任公司	251,549,234.28	251,549,234.28	100.00	预计回收可能性小
广田海外集团有限公司	94,422,089.15	94,422,089.15	100.00	预计回收可能性小
广田建设工程有限公司	652,100,776.07	652,100,776.07	100.00	预计回收可能性小
深圳广维科技服务有限公司	3,594,837.33	3,594,837.33	100.00	预计回收可能性小
其他	5,632,462.55	5,632,462.55	100.00	预计回收可能性小
小　计	1,366,899,942.43	1,342,773,770.73	98.23	

3) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
其他应收款——应收投标保证金、履约保证金、押金组合	83,434,249.11	834,342.49	1.00
其他应收款——应收备用金以及员工借款组合	24,311,420.84	243,114.21	1.00
其他应收款——应收合并范围内关联方组合	199,849,444.85		
其他应收款——账龄组合	48,936,354.65	16,739,749.04	34.21
其中：1 年以内	12,950,317.23	647,515.86	5.00
1-2 年	11,007,683.12	1,100,768.31	10.00
2-3 年	10,217,002.97	3,065,100.89	30.00
3-4 年	575,566.13	287,783.07	50.00
4-5 年	12,736,021.43	10,188,817.14	80.00
5 年以上	1,449,763.77	1,449,763.77	100.00
小　计	356,531,469.45	17,817,205.74	5.00

(2) 账龄情况

项　目	期末账面余额
1 年以内	1,650,360,074.10
1-2 年	18,289,544.11
2-3 年	10,417,066.85
3-4 年	25,346,179.87
4-5 年	13,095,466.88
5 年以上	5,923,080.07
小　计	1,723,431,411.88

(3) 坏账准备变动情况

项　目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	13,973,045.04		10,650,205.03	24,623,250.07
年初余额在本年				
--转入第二阶段				

项　目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本年计提	3,844,160.70		1,332,123,565.70	1,335,967,726.40
本年收回				
本年转回				
本年核销				
其他变动				
年末余额	17,817,205.74		1,342,773,770.73	1,360,590,976.47

(4) 本年实际核销的其他应收款情况

本年实际核销其他应收款 0.00 元。

(5) 其他应收款款项性质分类情况

款项性质	年末余额	年初余额
应收股利	21,930,000.00	21,930,000.00
押金保证金	74,005,002.85	89,240,709.51
内部往来款	1,555,226,372.37	1,347,011,159.19
往来款（不含内部往来）	46,713,995.06	76,574,353.85
股权转让款	9,000,000.00	9,000,000.00
其他	16,556,041.60	17,823,535.37
合　计	1,723,431,411.88	1,561,579,757.92

(6) 应收股利明细情况

项　目	年末余额	年初余额
应收子公司股利	21,930,000.00	21,930,000.00
合　计	21,930,000.00	21,930,000.00

(7) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
广田建设工程有	往来款	84,441,791.55	1 年以内	4.90	84,441,791.55

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
限公司		122,308,747.80	1-2 年	7.10	122,308,747.80
		445,350,236.72	2-3 年	25.84	445,350,236.72
南京广田柏森实业有限责任公司	往来款	25,689,434.94	1 年以内	1.49	25,689,434.94
		156,265,179.76	1-2 年	9.07	156,265,179.76
		48,081,087.32	2-3 年	2.79	48,081,087.32
		21,513,532.26	3-4 年	1.25	21,513,532.26
深圳市广融工程产业基金管理有限公司	往来款	169,454.98	1 年以内	0.01	169,454.98
		85,333,116.13	2-3 年	4.95	85,333,116.13
		98,483,721.38	3-4 年	5.71	98,483,721.38
深圳广田方特科建集团有限公司	往来款	10,726,820.22	1 年以内	0.62	10,726,820.22
		163,212,909.73	1-2 年	9.47	163,212,909.73
广田海外集团有限公司	往来款	56,026,885.99	1 年以内	3.25	56,026,885.99
		2,830,538.84	1-2 年	0.16	2,830,538.84
		7,416,627.58	2-3 年	0.43	7,416,627.58
		28,148,036.74	3-4 年	1.63	28,148,036.74
小 计		1,355,998,121.94		78.67	1,355,998,121.94

3、长期股权投资

(1) 明细情况

项 目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,521,629,704.21	1,006,382,179.06	515,247,525.15
对联营、合营企业投资	29,007,931.39	11,373,018.80	17,634,912.59
合 计	1,550,637,635.60	1,017,755,197.86	532,882,437.74

(续上表)

项 目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,627,146,104.21		1,627,146,104.21
对联营、合营企业投资	32,623,829.53	11,373,018.80	21,250,810.73
合 计	1,659,769,933.74	11,373,018.80	1,648,396,914.94

(2) 对子公司投资

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
深圳广田智能科技有限公司	20,485,088.58			20,485,088.58	20,485,088.58	20,485,088.58
深圳市广田幕墙有限公司	11,979,885.86			11,979,885.86		
深圳市广田建筑装饰设计研究院	9,967,639.29			9,967,639.29		
成都市广田华南装饰工程有限公司	60,960,000.00		5,486,400.00	55,473,600.00	55,473,600.00	55,473,600.00
深圳广田方特科建集团有限公司	88,600,000.00			88,600,000.00		
深圳市广融工程产业基金管理有限公司	400,000,000.00			400,000,000.00	400,000,000.00	400,000,000.00
南京广田柏森实业有限责任公司	218,617,039.02			218,617,039.02	218,617,039.02	218,617,039.02
深圳广田生态环境有限公司	41,911,017.47			41,911,017.47	41,911,017.47	41,911,017.47
广田装饰集团（澳门）有限公司	6,211,237.39			6,211,237.39	6,211,237.39	6,211,237.39
深圳广田定制精装设计工程有限公司	3,000,000.00		30,000.00	2,970,000.00	2,970,000.00	2,970,000.00
深圳市广融融资担保有限公司	100,000,000.00		100,000,000.00			
广田海外集团有限公司	74,025,195.61			74,025,195.61	74,025,195.61	74,025,195.61
深圳广田供应链管理有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
深圳市泰达投资发展有限公司	160,380,000.99			160,380,000.99	160,380,000.99	160,380,000.99

被投资单位	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年计提减值准备	减值准备年末余额
深圳市广融小额贷款有限公司	300,000,000.00			300,000,000.00		
深圳市明弘股权投资合伙企业(有限合伙)	20,909,000.00			20,909,000.00	16,309,000.00	16,309,000.00
深圳广维科技服务有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00
深圳广实投资有限公司	100,000.00			100,000.00		
小 计	1,627,146,104.21		105,516,400.00	1,521,629,704.21	1,006,382,179.06	1,006,382,179.06

(3) 对联营、合营企业投资

被投资单位	年初账面价值	本年增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业					
晋能广田（朔州）新型建材有限公司	537,755.85			156.50	
上海友迪斯数字识别系统股份有限公司	13,701,662.95			-743,965.86	
深圳广田机器人有限公司	2,275,833.30		3,725,000.00	-353.55	
深圳市广田云投资有限公司	3,991,605.40			-594,521.59	
设界科技（深圳）有限公司	743,953.23			-1,733.89	
深圳广田家科技有限公司					
合 计	21,250,810.73		3,725,000.00	-1,340,418.39	

(续上表)

被投资单位	本年增减变动				年末账面价值	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		

被投资单位	本年增减变动				年末账面价值	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业						
晋能广田（朔州）新型建材有限公司					537,912.35	
上海友迪斯数字识别系统股份有限公司					12,957,697.09	11,373,018.80
深圳广田机器人有限公司				1,449,520.25		
深圳市广田云投资有限公司					3,397,083.81	
设界科技（深圳）有限公司					742,219.34	
深圳广田家科技有限公司						
合 计				1,449,520.25	17,634,912.59	11,373,018.80

注：深圳广田家科技有限公司初始投资成本 2,500,000.00 元，以成本为限累计确认投资损益-2,500,000.00 元。

4、营业收入/营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	2,591,770,376.18	3,898,990,374.24	5,815,690,280.24	5,273,398,235.84
其他业务收入	53,827,467.50	57,815,820.49	42,013,188.84	62,542,260.76
合 计	2,645,597,843.68	3,956,806,194.73	5,857,703,469.08	5,335,940,496.60

（1）本公司按产品的主营业务收入及主营业务成本明细如下：

项 目	主营业务收入	主营业务成本
装饰施工	2,510,712,345.00	3,767,379,298.55
装饰设计	81,058,031.18	131,611,075.69
小 计	2,591,770,376.18	3,898,990,374.24

（2）本公司按地区的主营业务收入及主营业务成本明细如下：

项 目	主营业务收入	主营业务成本

项　目	主营业务收入	主营业务成本
国内	2,591,770,376.18	3,898,990,374.24
其中：华东地区	632,727,558.35	695,799,855.36
华北地区	269,018,481.06	316,889,638.91
华南地区	1,067,456,414.15	1,844,828,415.74
华中地区	361,160,379.65	300,168,152.97
东北地区	116,082,031.22	128,632,300.22
西北地区	125,074,171.75	178,964,354.80
西南地区	20,251,340.00	433,707,656.24
海外		
小　计	2,591,770,376.18	3,898,990,374.24

5、投资收益

(1) 明细情况

项　目	本年发生额	上年发生额
对子公司长期股权投资的股利收益	29,000,000.00	
处置对子公司的长期股权投资产生的投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	-1,340,418.39	2,487,588.06
成本法核算的长期股权投资收益		9,180,000.00
处置长期股权投资产生的投资收益	-7,216,049.75	-2,043,341.62
取得控制权时，股权按公允价值重新计量产生的利得		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
交易性金融资产持有期间取得的投资收益		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入		
债权投资持有期间取得的利息收入		
处置债权投资取得的投资收益		
其他债权投资持有期间取得的利息收入		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益	8,000,000.00	

项　目	本年发生额	上年发生额
短期理财收益		1,488,756.78
合　计	28,443,531.86	11,113,003.22

十六、其他补充资料

(一) 非经常性损益

1、非经常性损益明细表

(1) 明细情况

项　目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-7,379,844.18	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	3,005,377.68	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益	4,571,238.64	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		

项　目	金额	说明
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、金融负债产生的公允价值变动收益，以及处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-78,537,252.81	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	39,393,609.80	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-40,480,446.51	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小　计	-79,427,317.38	
减：企业所得税影响数（所得税减少以“－”表示）	-3,429,031.55	
少数股东权益影响额(税后)	3,536,943.95	
归属于母公司所有者的非经常性损益净额	-79,535,229.78	

(二) 资产收益率及每股收益

1、 明细情况

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益(元/股)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润		-3.45	-3.45
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润		-3.40	-3.40

注：本年归属于公司普通股股东的净利润及加权平均净资产均为负数，故未计算加权平均资产收益率。

2、 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1) 基本每股收益的计算过程

项　目	序号	本年发生额
归属于公司普通股股东的净利润	A	-5,311,067,932.22
非经常性损益	B	-79,535,229.78
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	-5,231,532,702.44
期初股份总数	D	1,537,279,657.00
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	
发行新股或债转股等增加股份数	F	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G	
因回购等减少股份数	H	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I	
报告期缩股数	J	
报告期月份数	K	12
发行在外的普通股加权平均数	L=D+E+F×G /K-H×I/K-J	1,537,279,657.00
基本每股收益	M=A/L	-3.45
扣除非经常损益基本每股收益	N=C/L	-3.40

(2) 稀释每股收益的计算过程

稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。

深圳广田集团股份有限公司

二〇二三年四月二十七日

统一社会信用代码

91420106081978608B

营业执照

（副 本） 5 — 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　石文先、管云鸿、杨荣华

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

出　资　额　肆仟万圆人民币

成立日期　2013年11月6日

主要经营场所　武汉市武昌区东湖路169号2—9层

登记机关　武汉市武昌区行政审批局

2023 年 1 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：武汉市武昌区东湖路169号2-9层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0010577

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

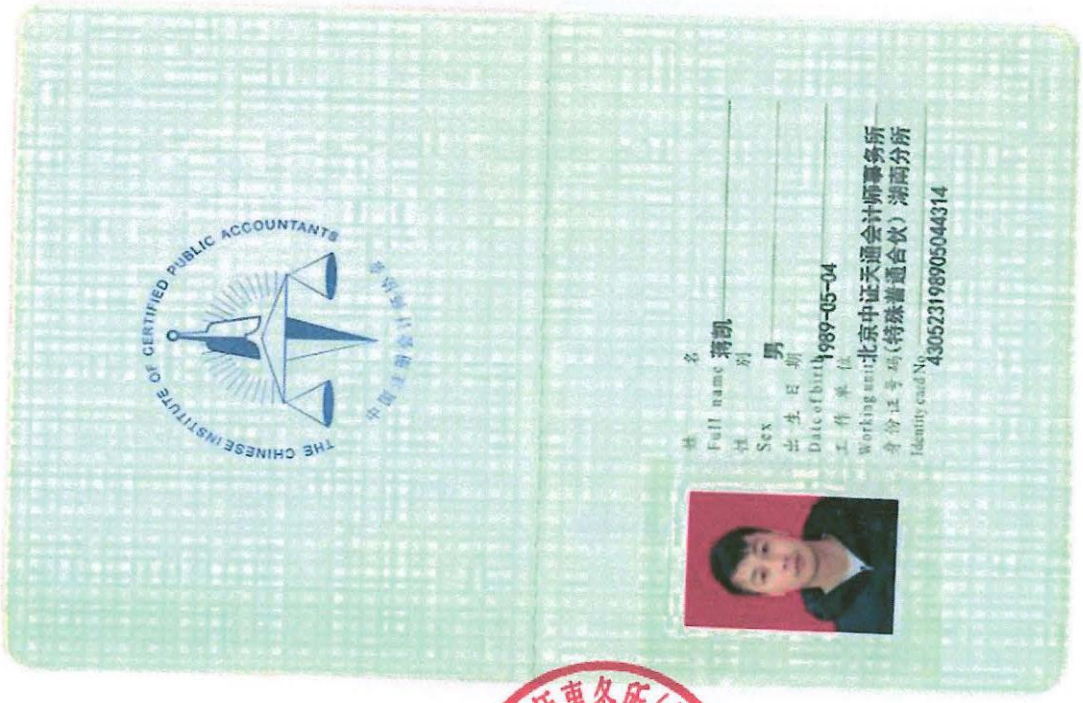
发证机关：湖北省财政厅

二〇一八年　九　月　三　日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 胡兵
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1970-09-26
工作单位 Working unit 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所
身份证号码 Identity card No. 310110197009268234
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
4201060003116


证书编号：
No. of Certificate
430100120014
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
湖南省注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
年 /y 月 /m 日 /d
2000 11 27
4 2018年4月9日换发新证
年度检验登记
Annual Renewal Registration
2021
湖南省注册会计师协会
年度任职资格检查
合格专用章
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2019.3.29
2020.5.18
2022年度年检合格
2018 4 9
5


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 蒋凯
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1989-05-04
工作单位 Working unit 北京中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所
身份证号码 Identity card No. 430523198905044314


中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2022年度年检合格
湖南省注册会计师协会
年度任职资格检查
合格专用章
证书编号：
No. of Certificate
110002670080
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
湖南省注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
2019 03 01
湖南省注册会计师协会
2020
年度任职资格检查
合格专用章



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中汇通会计师事务所
（特殊普通合伙）湖南分所

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019 年 12 月 24 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）湖南分所

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019 年 12 月 24 日
/y /m /d

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

13

中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

深圳广田集团股份有限公司

审 计 报 告

众环审字（2024）1100087号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鄂24M8X4D1XM

审 计 报 告

众环审字（2024）1100087号

深圳广田集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司（以下简称“广田集团”或“公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广田集团2023年12月31日合并及公司的财务状况以及2023年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广田集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）破产重整及相关收益的确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、49及附注十	1、获取并检查广田集团破产重整计划、

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
四。 广田集团公司于2023年7月20日被裁定重整，在2023年12月31日之前，重整计划执行完毕所确认债务重组收益对公司的净利润、净资产及公司的持续经营能力产生积极的影响。 基于上述原因，我们将破产重整及相关收益的确认认定为关键审计事项。	广东省深圳市中级人民法院关于广田集团破产重整受理及裁定相关文件、债权申报资料、管理人确认文件、信托协议、债权转让协议、股权转让协议，确定破产重整完成情况； 2、获取债权申报资料、审核资料以及法院裁定等相关文件，复核债权计算、用股票清偿债务的准确性； 3、获取并检查信托协议、债权转让协议、股权转让协议等，向公司管理层了解设立信托计划的商业合理性；了解信托底层财产的构成，获取评估报告、资产交接记录等； 4、检查并重新计算广田集团确认的债务重组收益，以确认收益是否准确、确认时点是否合理； 5、检查广田集团债务重组收益的会计处理是否正确。 6、获取广田集团财务报表，检查债务重组收益相关的列报与披露是否恰当。

（二）建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、43。 广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2023年度，广田集团营业收入金额为人民币1,002,492,959.83	1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性； 2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 997,523,317.00 元，占营业收入的 99.50%。 广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。 基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。	性； 3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；. 4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理； 5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。

四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易



和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

（以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字（2024）1100087号签章页。）

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

（项目合伙人）：胡兵

中国注册会计师：蒋凯

中国·武汉

2024年4月25日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	137,930,519.76	703,416,254.86
交易性金融资产	六、2	45,782,536.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	11,296,949.46	58,604,552.35
应收账款	六、4	105,480,511.13	3,486,756,578.95
应收款项融资			
预付款项	六、6	3,134,334.00	252,634,232.71
其他应收款	六、7	543,668,844.31	254,268,195.16
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、8	41,526,011.45	573,125,332.61
合同资产	六、5	111,194,610.52	2,653,697,607.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、9		
其他流动资产	六、10	5,578,353.83	60,081,758.43
流动资产合计		**1,005,592,670.46**	**8,047,584,512.44**
非流动资产：			
债权投资	六、11		50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款	六、12		21,501,760.10
长期股权投资	六、13	742,386.61	17,868,696.70
其他权益工具投资	六、14		
其他非流动金融资产	六、15		58,171,864.37
投资性房地产	六、16	42,440,798.71	50,243,015.24
固定资产	六、17	730,974,932.58	866,158,335.78
在建工程	六、18	1,755,073.10	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、19	9,710,196.69	122,677,785.22
无形资产	六、20	448,632,636.56	514,936,785.37
开发支出			
商誉	六、21		
长期待摊费用	六、22	8,358,418.62	91,716,932.86
递延所得税资产	六、23	151,085,290.08	898,209,963.26
其他非流动资产	六、24		49,126,174.26
非流动资产合计		**1,393,699,732.95**	**2,740,611,313.16**
资产总计		**2,399,292,403.41**	**10,788,195,825.60**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	六、25		4,942,693,594.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、26		1,143,276,174.59
应付账款	六、27	260,281,212.83	5,676,600,754.95
预收款项			
合同负债	六、28	21,900,517.84	370,567,604.58
应付职工薪酬	六、29	15,642,651.29	98,963,175.12
应交税费	六、30	28,465,678.74	35,950,808.03
其他应付款	六、31	8,716,882.72	1,520,140,019.76
其中：应付利息	六、31	5,860,525.06	378,518,875.29
应付股利	六、31		277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、32	13,710,196.69	896,826,764.13
其他流动负债	六、33	22,995,895.90	518,284,148.60
流动负债合计		**371,713,036.01**	**15,203,303,044.20**
非流动负债：			
长期借款	六、34	1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、35		121,075,446.36
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、36		7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债	六、23	2,427,549.17	28,001,667.64
其他非流动负债			
非流动负债合计		**1,251,639,510.78**	**615,889,218.06**
负债合计		**1,623,352,546.79**	**15,819,192,262.26**
股东权益：			
股本	六、37	3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、38	3,590,352,288.31	2,333,786,864.22
减：库存股	六、39	20,101,881.05	556,400.00
其他综合收益	六、40		-71,325,741.78
专项储备			
盈余公积	六、41	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、42	-6,925,288,950.33	-8,967,038,992.51
归属于母公司股东权益合计		**775,939,856.62**	**-4,787,838,576.38**
少数股东权益			-243,157,860.28
股东权益合计		**775,939,856.62**	**-5,030,996,436.66**
负债和股东权益总计		**2,399,292,403.41**	**10,788,195,825.60**

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		**1,002,492,959.83**	**3,563,727,754.69**
其中：营业收入	六、43	1,002,492,959.83	3,563,727,754.69
二、营业总成本		**2,327,395,709.11**	**6,024,437,528.83**
其中：营业成本	六、43	1,343,987,986.45	5,146,771,368.03
税金及附加	六、44	8,139,194.10	15,903,006.65
销售费用	六、45	84,406,200.50	99,253,234.48
管理费用	六、46	321,295,441.94	216,763,614.06
研发费用	六、47	28,339,506.33	112,246,470.35
财务费用	六、48	541,227,379.79	433,507,835.26
其中：利息费用	六、48	543,830,083.57	439,225,702.65
利息收入	六、48	7,825,503.76	9,034,064.57
加：其他收益	六、49	4,608,897,420.01	3,192,958.79
投资收益（损失以“-”号填列）	六、50	459,445,942.60	955,340.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、51		-78,537,252.81
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、52	-482,923,066.53	-2,781,702,567.43
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、53	428,344,139.94	-296,215,504.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、54	7,370,856.76	-4,789,162.07
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		**3,696,232,543.50**	**-5,617,805,961.99**
加：营业外收入	六、55	9,108,437.54	5,553,121.24
减：营业外支出	六、56	978,942,693.08	46,348,770.11
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**2,726,398,287.96**	**-5,658,601,610.86**
减：所得税费用	六、57	723,726,858.02	-102,416,338.05
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**2,002,671,429.94**	**-5,556,185,272.81**
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,002,671,429.94	-5,556,185,272.81
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		2,126,750,042.18	-5,307,588,603.50
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-124,078,612.24	-248,596,669.31
六、其他综合收益的税后净额	六、58	**-14,772,643.55**	**9,908,184.87**
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-14,772,643.55	9,908,184.87
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-14,772,643.55	9,908,184.87
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		-14,772,643.55	9,908,184.87
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**1,987,898,786.39**	**-5,546,277,087.94**
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		2,111,977,398.63	-5,297,680,418.63
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-124,078,612.24	-248,596,669.31
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.57	-1.42
（二）稀释每股收益（元/股）		0.57	-1.42

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,427,066,463.15	2,880,724,566.44
收到的税费返还		593,845.30	3,367,140.78
收到其他与经营活动有关的现金	六、59	485,560,424.51	698,151,404.12
经营活动现金流入小计		**1,913,220,732.96**	**3,582,243,111.34**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,059,746,893.74	3,657,025,449.10
支付给职工以及为职工支付的现金		345,575,386.80	313,863,601.07
支付的各项税费		42,878,205.84	87,532,616.59
支付其他与经营活动有关的现金	六、59	564,023,545.15	424,164,044.28
经营活动现金流出小计		**2,012,224,031.53**	**4,482,585,711.04**
经营活动产生的现金流量净额		**-99,003,298.57**	**-900,342,599.70**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		7,219,010.90	575,829.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,482,958.32	26,472.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、59		
投资活动现金流入小计		**10,701,969.22**	**602,301.35**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		557,397.95	934,305.76
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、59	8,195,152.01	
投资活动现金流出小计		**8,752,549.96**	**934,305.76**
投资活动产生的现金流量净额		**1,949,419.26**	**-332,004.41**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			851,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	六、59		654,180,000.00
筹资活动现金流入小计		**169,864,215.63**	**1,505,830,000.00**
偿还债务支付的现金		24,200,000.00	629,847,657.37
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,318,645.16	52,476,763.17
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、59	8,838,884.97	33,388,937.71
筹资活动现金流出小计		**41,357,530.13**	**715,713,358.25**
筹资活动产生的现金流量净额		**128,506,685.50**	**790,116,641.75**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**-4,596,927.58**	**3,822,009.53**
五、现金及现金等价物净增加额	六、60	26,855,878.61	-106,735,952.83
加：期初现金及现金等价物余额	六、60	74,769,185.41	181,505,138.24
六、期末现金及现金等价物余额	六、60	**101,625,064.02**	**74,769,185.41**

已审会计报表
由审会计师事务所
(特殊普通合伙)

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2023年度											
	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,588,377.25	-243,244,108.61	-5,014,832,485.86
加：会计政策变更										-16,250,199.13	-16,250,199.13	86,248.33	-16,163,950.80
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,967,038,992.51	-4,787,838,576.38	-243,157,860.28	-5,030,996,436.66
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00				1,256,565,424.09	19,545,481.05	71,325,741.78			2,041,750,042.18	5,563,778,433.00	-243,157,860.28	5,806,936,293.28
（一）综合收益总额							-14,772,643.55			2,126,750,042.18	2,111,977,398.63	-124,078,612.24	1,987,898,786.39
（二）股东投入和减少资本					3,470,248,130.09						3,470,248,130.09	367,236,472.52	3,837,484,602.61
1、股东投入的普通股					1,414,049,964.40						1,414,049,964.40		1,414,049,964.40
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					2,056,198,165.69						2,056,198,165.69	367,236,472.52	2,423,434,638.21
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、其他													
（四）股东权益内部结转	2,213,682,706.00				-2,213,682,706.00		85,000,000.00			-85,000,000.00			
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00				-2,213,682,706.00								
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益							85,000,000.00			-85,000,000.00			
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他						19,545,481.05	1,098,385.33				-18,447,095.72		-18,447,095.72
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.62		775,939,856.62

已审会计报表
（中审众环会计师事务所（特殊普通合伙））

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

809

合并股东权益变动表(续)

2023年度

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2022年度											
	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,965.97	534,385,894.71
加：会计政策变更										-19,729,527.85	-19,729,527.85	48,455.42	-19,681,072.43
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,659,450,389.01	505,028,400.89	9,676,421.39	514,704,822.28
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					4,813,441.36		9,908,184.87			-5,307,588,603.50	-5,292,866,977.27	-252,834,281.67	-5,545,701,258.94
（一）综合收益总额							9,908,184.87			-5,307,588,603.50	-5,297,680,418.63	-248,596,669.31	-5,546,277,087.94
（二）股东投入和减少资本					4,813,441.36						4,813,441.36	-4,237,612.36	575,829.00
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					4,813,441.36						4,813,441.36	-4,237,612.36	575,829.00
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,967,038,992.51	-4,787,838,576.38	-243,157,860.28	-5,030,996,436.66

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审华环会计师事务所
（特殊普通合伙）

609

资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		112,454,250.17	630,667,661.66
交易性金融资产			5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		11,296,949.46	45,705,569.04
应收账款	十五、1	75,374,599.41	2,778,076,512.93
应收款项融资			
预付款项		2,997,265.75	143,624,246.47
其他应收款	十五、2	564,319,059.15	362,840,435.41
其中：应收利息			
应收股利			21,930,000.00
存货		41,526,011.45	376,781,862.07
合同资产		111,194,610.52	1,678,211,236.07
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,418,346.45	19,076,954.21
流动资产合计		**923,580,892.36**	**6,039,984,497.86**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			21,501,760.10
长期股权投资	十五、3	122,689,911.76	532,882,437.74
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			24,000,000.00
投资性房地产		42,440,798.71	44,169,125.71
固定资产		760,423,403.65	793,984,949.85
在建工程		1,897,705.01	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,710,196.69	108,933,118.74
无形资产		448,632,636.56	473,719,080.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		8,358,418.62	79,404,976.62
递延所得税资产		148,145,316.97	858,089,840.78
其他非流动资产			19,592,505.58
非流动资产合计		**1,542,298,387.97**	**2,956,277,795.56**
资产总计		**2,465,879,280.33**	**8,996,262,293.42**

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款			4,629,001,040.33
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			1,149,302,848.18
应付账款		226,634,009.78	3,645,920,839.18
预收款项			
合同负债		20,917,194.82	312,797,645.80
应付职工薪酬		14,675,389.65	83,861,106.24
应交税费		27,938,414.86	17,441,192.19
其他应付款		6,699,461.05	1,470,547,623.65
其中：应付利息		5,860,525.06	374,594,916.05
应付股利			277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		13,710,196.69	893,287,906.99
其他流动负债		17,919,723.77	373,656,742.10
流动负债合计		**328,494,390.62**	**12,575,816,944.66**
非流动负债：			
长期借款		1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			109,696,190.26
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债		2,427,549.17	16,339,967.81
其他非流动负债			
非流动负债合计		**1,251,639,510.78**	**592,848,262.13**
负债合计		**1,580,133,901.40**	**13,168,665,206.79**
股东权益：			
股本		3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	2,375,143,650.55
减：库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			-85,000,000.00
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-6,877,582,761.18	-8,380,482,923.39
股东权益合计		**885,745,378.93**	**-4,172,402,913.37**
负债和股东权益总计		**2,465,879,280.33**	**8,996,262,293.42**

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十五、4	316,844,428.90	2,645,597,843.68
减：营业成本	十五、4	596,687,571.78	3,956,806,194.73
税金及附加		3,351,356.93	11,005,189.47
销售费用		79,130,628.95	91,212,300.26
管理费用		273,590,786.19	160,762,097.32
研发费用		71,538,164.01	94,728,066.31
财务费用		514,377,830.10	425,663,978.49
其中：利息费用		521,414,886.95	427,520,155.35
利息收入		7,512,293.10	8,079,441.46
加：其他收益		4,688,257,211.10	1,042,535.15
投资收益（损失以“-”号填列）	十五、5	-46,185,137.88	28,443,531.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-489,223,964.03	-3,742,002,913.64
资产减值损失（损失以“-”号填列）		211,057,980.23	-1,074,311,458.53
资产处置收益（损失以“-”号填列）		23,588,006.72	-4,183,833.12
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**3,225,662,187.08**	**-6,885,592,121.18**
加：营业外收入		9,047,906.47	5,111,626.35
减：营业外支出		950,777,826.17	40,764,074.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**2,283,932,267.38**	**-6,921,244,569.32**
减：所得税费用		696,032,105.17	-283,412,296.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**1,587,900,162.21**	**-6,637,832,272.49**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		**1,587,900,162.21**	**-6,637,832,272.49**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		775,493,988.01	1,396,022,454.20
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		386,170,158.96	625,212,060.39
经营活动现金流入小计		**1,161,664,146.97**	**2,021,234,514.59**
购买商品、接受劳务支付的现金		504,669,782.32	2,339,339,436.10
支付给职工以及为职工支付的现金		268,470,204.07	202,675,918.88
支付的各项税费		12,495,744.34	49,200,739.03
支付其他与经营活动有关的现金		493,083,590.67	336,738,057.51
经营活动现金流出小计		**1,278,719,271.40**	**2,927,954,151.52**
经营活动产生的现金流量净额		**-117,055,124.43**	**-906,719,636.93**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		4,600,000.00	575,830.00
取得投资收益收到的现金			29,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			19,719.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			789,341.08
投资活动现金流入小计		**4,600,000.00**	**30,384,890.61**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,251,576.45	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**2,251,576.45**	
投资活动产生的现金流量净额		**2,348,423.55**	**30,384,890.61**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
取得借款收到的现金			817,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			654,180,000.00
筹资活动现金流入小计		**169,864,215.63**	**1,471,280,000.00**
偿还债务支付的现金			556,460,780.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			45,756,736.05
支付其他与筹资活动有关的现金		5,437,649.64	30,439,890.00
筹资活动现金流出小计		**5,437,649.64**	**632,657,406.45**
筹资活动产生的现金流量净额		**164,426,565.99**	**838,622,593.55**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**34.66**	**172.78**
五、现金及现金等价物净增加额		**49,719,899.77**	**-37,711,979.99**
加：期初现金及现金等价物余额		28,082,470.35	65,794,450.34
六、期末现金及现金等价物余额		**77,802,370.12**	**28,082,470.35**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

股东权益变动表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2023年度									
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,364,142,955.58	-4,156,062,945.56
加：会计政策变更										-16,339,967.81	-16,339,967.81
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,380,482,923.39	-4,172,402,913.37
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00				1,256,565,424.09		85,000,000.00			1,502,900,162.21	5,058,148,292.30
（一）综合收益总额										1,587,900,162.21	1,587,900,162.21
（二）股东投入和减少资本					3,470,248,130.09						3,470,248,130.09
1、股东投入的普通股					1,414,049,964.40						1,414,049,964.40
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					2,056,198,165.69						2,056,198,165.69
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转	2,213,682,706.00				-2,213,682,706.00		85,000,000.00			-85,000,000.00	
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00				-2,213,682,706.00						
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益							85,000,000.00			-85,000,000.00	
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表(续)

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2022年度									
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,724,464,281.84	2,482,418,662.40
加：会计政策变更										-19,779,961.04	-19,779,961.04
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,744,244,242.88	2,462,638,701.36
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									1,197,065.78	-6,636,238,680.51	-6,635,041,614.73
（一）综合收益总额										-6,637,832,272.49	-6,637,832,272.49
（二）股东投入和减少资本									1,197,065.78	1,593,591.98	2,790,657.76
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他									1,197,065.78	1,593,591.98	2,790,657.76
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,380,482,923.39	-4,172,402,913.37

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

深圳广田集团股份有限公司
2023 年度财务报表附注

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

深圳广田集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”或“广田集团”）系由广田控股集团有限公司、深圳市东方富海创业投资企业（有限合伙）、叶远西发起设立，于 1995 年 7 月 14 日在深圳市市场监督管理局登记注册，总部位于广东省深圳市。公司现持有统一社会信用代码为 91440300192359041F 的营业执照，注册资本 3,750,962,363.00 元，股份总数 3,750,962,363.00 股（每股面值 1 元）。其中，有限售条件的流通股份 A 股 7,980,061 股；无限售条件的流通股份 A 股 3,742,982,302.00 股。公司股票于 2010 年 9 月 29 日在深圳证券交易所挂牌交易。

本公司及各子公司（统称“本集团”）属建筑装饰和其他建筑业。主要经营活动为装饰设计与装饰工程施工。产品主要有：装饰施工、装饰设计、智能工程、园林绿化、土建施工、工程金融。

公司 2023 年执行重整计划，本次重整以公司现有总股本 1,537,279,657.00 股为基数，按每 10 股转增 14.40 股的比例实施资本公积金转增股本，共计转增 2,213,682,706.00 股股份。公司的总股本由 1,537,279,657.00 股增加至 3,750,962,363.00 股。

公司《重整计划》执行完毕后，控股股东由广田控股集团有限公司变更为深圳市特区建工集团有限公司，公司实际控制人变更为深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。

本财务报表业经本公司董事会于 2024 年 4 月 25 日决议批准报出。

截至 2023 年 12 月 31 日，本集团纳入合并范围的子公司共 3 户，详见本附注八“在其他主体中的权益”。本集团本年合并范围比上年减少 14 户，详见本附注七“合并范围的变更”。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 40 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业

会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定（2023年修订）》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营能力

截至2023年12月31日，公司通过在重整程序中实施出资人权益调整，引入重整投资人提供资金支持，有效化解公司债务危机，并通过设立信托计划实现了非保留资产的剥离，公司资产负债结构得到了根本性改善，重回良性发展轨道。

公司自报告期末起12个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素，本财务报表以公司持续经营假设为基础进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团2023年12月31日的财务状况及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司及本集团的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会2023年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

四、重要会计政策和会计估计

本集团根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对金融资产减值、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、37“重大会计判断和估计”。

1、会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本集团从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司按所在国家或地区的货币为其记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、重要性标准确定方法和选择依据

本集团相关披露事项涉及的重要性标准如下：

项　目	重要性标准
重要的非全资子公司	子公司净资产占集团净资产5%以上，或单个子公司少数股东权益占集团净资产的1%以上且金额大于10亿元
重要的在建工程	单个项目的预算大于1亿元
重要的合营企业或联营企业	对单个被投资单位的长期股权投资账面价值占集团净资产的5%以上且金额大于10亿元，或长期股权投资权益法下投资损益占集团合并净利润的10%以上
重要子公司	子公司净资产占集团净资产5%以上，或子公司净利润占集团合并净利润的10%以上
重要的或有事项	金额大于5,000万元

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会[2012]19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、6“合并财务报表的编制方法”（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、16“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，

区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

6、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、16“长期股权投资”或本附注四、10“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、16“长期股权投资”（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本集

团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、16“长期股权投资”（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本集团作为合营方对共同经营，确认本集团单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本集团份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本集团单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。

当本集团作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本集团仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本集团向共同经营投出或出售资产的情况，本集团全额确认该损失；对于本集团自共同经营购买资产的情况，本集团按承担的份额确认该损失。

8、现金及现金等价物的确定标准

本集团现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的外币货币性项目，除摊余成本（含减值）之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币

金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期平均汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

10、金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分

为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本集团对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本集团采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本集团将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本集团终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本集团（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本集团对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本集团将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本集团采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本集团不确认权益工具的公允价值变动。

本集团权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理

11、金融资产减值

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变

化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

（5）各类金融资产信用损失的确定方法

①应收票据

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，公司采用以下模型计量其预期信用损失：

项　目	确定组合的依据
组合1- 银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
组合2- 商业承兑汇票	应收中国恒大集团及其地产公司的承兑汇票
组合3- 商业承兑汇票	应收其他公司的商业承兑汇票

应收票据银行承兑汇票组合，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，该项组合预期不会产生信用损失。

针对商业承兑汇票本集团采取预期信用损失计量，采用以下模型：ECL（坏账准备计提金额）=PD*LGD*EAD。其中，PD 为应收票据承兑人的违约率；LGD 为承兑人发生违约后预计的损失率，公司预计一旦票据承兑人违约，预计损失率为 100%；EAD 为应收票据的票面金额。

②应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本公司选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，而采用整个存续期内预期信用损失的金额

计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项　目	确定组合的依据
应收账款：	
建筑装饰业务组合	应收建筑装饰业务款项
智能化产品及业务组合	应收智能化产品及业务款项
其他组合	应收其他业务款项
应收合并范围内关联方组合	应收合并范围内关联方款项
合同资产：	
未结算工程款组合	本组合为业主尚未结算的建造工程款项
未到期质保金组合	本组合为未到期质保金

③其他应收款

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项　目	确定组合的依据
投标保证金、履约保证金、押金组合	按照款项性质、交易保障措施等划分组合
备用金以及员工借款组合	按照款项性质、交易保障措施等划分组合
应收合并范围内关联方组合	以与债务人是否为本公司内部关联关系为信用风险特征划分组合
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合

④其他金融资产

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

12、应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列示为应收款项融资；自初始确认日起到期期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注四、10“金融工具”及附注四、11“金融资产减值”。

13、存货

（1）存货的分类

存货主要包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在施工过程中的未完工程施工成本、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履约成本也列报为存货。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。非工程施工和设计成本类存货领用和发出时按加权平均法计价。

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

工程施工的具体核算方法为：按照单个工程项目为核算对象，平时，在单个工程项目下归集所发生的实际成本，包括直接材料、直接人工费、施工机械费、其他直接费及相应的施工间接费用等。期末根据完工百分比法确认合同收入的同时，确认合同毛利。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销。

14、合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、11、金融资产减值。

15、持有待售资产和处置组

本集团若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本集团已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本集团初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本集团不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

16、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本集团在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、10“金融工具”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股

份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应

享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部

分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、6“合并财务报表编制的方法”（2）中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的

所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

17、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、24“长期资产减值”。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

18、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	30	5.00	3.17
机器设备	年限平均法	10	5.00	9.50
运输设备	年限平均法	4-5	5.00	23.75-19.00
办公工具	年限平均法	5	5.00	19.00
电子设备	年限平均法	3-5	5.00	31.67-19.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、24“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

19、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定

可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、24“长期资产减值”。

20、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

21、使用权资产

使用权资产的确定方法及会计处理方法，参见本附注四、34“租赁”。

22、无形资产

（1）无形资产

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

无形资产项目的具体年限如下：

项　目	使用寿命（年）
土地使用权	30-50
软件	3-10
专利技术	3-10
商标	5-10
特许资质	5

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出

本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、24“长期资产减值”。

23、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

24、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的

其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

25、合同负债

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收款权，本集团在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

26、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

27、租赁负债

租赁负债的确认方法及会计处理方法，参见本附注四、34“租赁”。

28、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本集团承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本集团承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

29、股份支付

（1）股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计

量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

（2）修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

（3）涉及本集团与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本集团与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业中其一在本集团内，另一在本集团外的，在本集团合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

①结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

②接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本集团内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

30、收入

收入，是本集团在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本集团与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；本集团因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本集团识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本集团在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本集团在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本集团考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，

即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本集团主营建筑装饰业务，因在本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度的确定方法为产出法，具体根据累计已履约的合同工程量/预计总工程量确定。本公司已履约的合同工程量按项目实际完成工程量计算申报，并由甲方（建设方）或监理单位签字（章）确认后确定。履约义务中已履行部分相关的支出计入当期损益。

31、合同成本

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第14号——收入（2017年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

32、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金

额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益或冲减相关资产的账面价值。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

33、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时

性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，

本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

34、租赁

租赁是指本集团让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或包含租赁。

租赁是指本集团让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或包含租赁。

（1）本集团作为承租人

本集团租赁资产的类别主要为房屋建筑物。

①初始计量

在租赁期开始日，本集团将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

②后续计量

本集团参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、18 “固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本集团按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，

并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本集团采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

（2）本集团作为出租人

本集团在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

①经营租赁

本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

于租赁期开始日，本集团确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（3）租金减让会计处理

本集团的全部租赁合同，只要符合财会[2022]13号适用范围和条件的，其租金减免、延期支付等租金减让均按照财会[2020]10号规定的简化方法处理。具体如下：

本集团作为承租人：

继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧等后续计量。本集团将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。对于采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁，本集团继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用，将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

本集团作为出租人：

①如果租赁为经营租赁，本集团继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入。将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。

②如果租赁为融资租赁，本集团继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。本集团将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整应收融资租赁款；延期收取租金的，在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。

35、其他重要的会计政策和会计估计

(1)与回购公司股份相关的会计处理方法

因减少注册资本或奖励职工等原因收购本公司股份的，按实际支付的金额作为库存股处理，同时进行备查登记。如果将回购的股份注销，则将按注销股票面值和注销股数计算的股票面值总额与实际回购所支付的金额之间的差额冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益；如果将回购的股份奖励给本公司职工属于以权益结算的股份支付，于职工行权购买本公司股份收到价款时，转销交付职工的库存股成本和等待期内资本公积（其他资本公积）累计金额，同时，按照其差额调整资本公积（股本溢价）。

(2)资产证券化业务的会计处理方法

本集团将部分应收款项（“信托财产”）证券化，将资产信托给特定目的实体，由该实体向投资者发行优先级资产支持证券，本集团持有次级资产支持证券，次级资产支持证券在优先级资产支持证券本息偿付完毕前不得转让。本公司作为资产服务商，提供资产维护和日常管理、年度资产处置计划制定、制定和实施资产处置方案、签署相关资产处置协议和定期编制资产服务报告等服务；同时本公司作为流动性支持机构，在优先级资产支持证券的本金未能得到足额偿付时提供流动性支持，以补足利息或本金的差额。信托财产在支付信托税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余的信托财产作为次级资产支持证券的收益，归本公司所有。本公司实际上保留了信托财产几乎所有的风险和报酬，故未对信托财产终止确认；同时，本集团对特定目的实体具有实际控制权，已经将其纳入合并财务报表范围。

在运用证券化金融资产的会计政策时，本集团已考虑转移至其他实体的资产的风险和报

酬转移程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

(1)当本集团已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团予以终止确认该金融资产；

(2)当本集团保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本集团继续确认该金融资产；

(3)如本集团并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本集团考虑对该金融资产是否存在控制。如果本集团并未保留控制权，本集团终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本集团保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

36、重要会计政策、会计估计的变更

（一）会计政策变更

财政部于 2022 年 12 月 13 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》（以下简称“解释 16 号”）。根据解释 16 号问题一：

对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不再豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产。本集团对该类交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。根据解释 16 号的规定，本集团决定于 2023 年 1 月 1 日执行上述规定，并在 2023 年度财务报表中对 2022 年 1 月 1 日之后发生的该等单项交易追溯应用。对于 2022 年 1 月 1 日的之前发生的该等单项交易，如果导致 2022 年 1 月 1 日相关资产、负债仍然存在暂时性差异的，本集团在 2022 年 1 月 1 日确认递延所得税资产和递延所得税负债，并将差额（如有）调整 2022 年 1 月 1 日的留存收益。

该变更对 2022 年 12 月 31 日及 2022 年度财务报表的影响如下：

报表项目	对财务报表的影响金额（增加“+”，减少“-”）	
	合并报表	公司报表
递延所得税资产	2,237,716.99	
递延所得税负债	18,401,667.79	16,339,967.81
未分配利润	-16,250,199.13	-16,339,967.81
少数股东权益	86,248.33	

报表项目	对财务报表的影响金额（增加“+”，减少“-”）	
	合并报表	公司报表
所得税费用	-3,517,121.62	-3,439,993.23

（二）会计估计变更

公司本年无会计估计变更。

37、重大会计判断和估计

本集团在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本集团管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本集团管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本集团对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本集团需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

（1）金融资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本公司根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

（2）长期资产减值准备

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

（3）折旧和摊销

本集团对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本集团定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（4）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本集团就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本集团管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（5）所得税

本集团在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	具体税率情况
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	详见下表

教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

不同企业所得税税率纳税主体情况说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15.00%
深圳广田智能科技有限公司	15.00%
深圳广田方特科建集团有限公司	15.00%
广田装饰集团（澳门）有限公司	本公司之子公司广田装饰集团（澳门）有限公司为在澳门设立的公司，其所得补充税免税额 60 万澳门币，超过 60 万澳门币（含以上）按 12.00%征收
广田海外集团有限公司	16.50%
深圳市明弘股权投资合伙企业（有限合伙）	合伙企业根据合伙人性质采取先分后税的方式缴纳利润分配所得
除上述以外的其他纳税主体	25.00%

2、税收优惠及批文

1、根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条第二款和《中华人民共和国企业所得税法实施条例》第九十三条的规定，符合条件的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。本公司于2012年11月5日，首次被深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局认定为高新技术企业，授予《高新技术企业证书》（编号为GR201244200422）。2021年12月23日本公司已通过本次高新技术企业认定并授予《高新技术企业证书》（编号为GR202144206757），2021-2023年继续按15%的税率征收企业所得税。

2、本公司之子公司深圳广田方特科建集团有限公司于2013年10月11日，首次被深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局认定为高新技术企业，授予《高新技术企业证书》（编号为GR201344200840）。2022年12月14日，深圳广田方特科建集团有限公司已通过本次高新技术企业认定并授予《高新技术企业证书》（编号为GR202244200771），2022-2024年继续按照15%的税率征收企业所得税。

3、本公司之子公司深圳广田智能科技有限公司于 2017 年 10 月 31 日，被深圳市科技创

新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局认定为高新技术企业，授予《高新技术企业证书》（编号为 GR201744203735）。2023 年 12 月 12 日，深圳广田智能科技有限公司已通过本次高新技术企业认定并授予《高新技术企业证书》（编号为 GR202344207187），有效期为三年，2023-2025 年减按 15%的税率征收企业所得税。

六、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“年末”指 2023 年 12 月 31 日，“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“本年”指 2023 年度，“上年”指 2022 年度。

1、货币资金

项　　目	年末余额	年初余额
库存现金	161,796.10	1,813,734.84
银行存款	137,213,770.52	345,317,322.03
其他货币资金	554,953.14	356,285,197.99
合　　计	137,930,519.76	703,416,254.86
其中：存放财务公司存款		6,732,261.80

注:截止 2023 年 12 月 31 日，本集团的所有权受到限制的货币资金为人民币 36,305,455.74 元，其中冻结的货币资金为 29,378,788.04 元。详见本附注六 61、所有权或使用权受限制的资产。截至财务报表批准报出日，公司冻结的货币资金为 14,885,305.87 元。

2、交易性金融资产

项　目	年末余额	年初余额
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	45,782,536.00	5,000,000.00
其中：光信·光祺·鼎新 1 号服务信托受益权份额	45,782,536.00	
信托业保障基金		5,000,000.00
合　计	45,782,536.00	5,000,000.00

3、应收票据

（1）应收票据分类列示

项　目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	6,173,581.35	24,584,801.00
商业承兑汇票	5,393,019.06	35,810,264.58
小　计	11,566,600.41	60,395,065.58
减：坏账准备	269,650.95	1,790,513.23
合　计	11,296,949.46	58,604,552.35

（2）年末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项　目	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票	1,565,303.12	1,320,000.00
商业承兑汇票		5,393,019.06
合　计	1,565,303.12	6,713,019.06

对于承兑人是“6+9”银行的银行承兑汇票，由于该6家大型商业银行及9家上市股份制银行具有较高的信用，银行承兑汇票到期不获支付的可能性较低，故本公司将已背书或贴现的银行承兑汇票予以终止确认。但如果该等票据到期不获支付，依据《票据法》之规定，公司仍将对持票人承担连带责任。

（3）按坏账计提方法分类披露

类　别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
其中：					
银行承兑汇票					
商业承兑汇票					
按组合计提坏账准备	11,566,600.41	100.00	269,650.95	2.33	11,296,949.46
其中：					

类　别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
银行承兑汇票	6,173,581.35	53.37			6,173,581.35
商业承兑汇票	5,393,019.06	46.63	269,650.95	5.00	5,123,368.11
合　计	11,566,600.41	——	269,650.95	——	11,296,949.46

类　别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
其中：					
银行承兑汇票					
商业承兑汇票					
按组合计提坏账准备	60,395,065.58	100.00	1,790,513.23	2.96	58,604,552.35
其中：					
银行承兑汇票	24,584,801.00	40.71			24,584,801.00
商业承兑汇票	35,810,264.58	59.29	1,790,513.23	5.00	34,019,751.35
合　计	60,395,065.58	——	1,790,513.23	——	58,604,552.35

（4）坏账准备的情况

类　别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
商业承兑汇票	1,790,513.23	-1,107,257.39		413,604.89		269,650.95
合　计	1,790,513.23	-1,107,257.39		413,604.89		269,650.95

4、应收账款

（1）按账龄披露

账　龄	年末余额	年初余额
1年以内	111,791,375.13	5,183,319,886.73
1至2年	2,137,710.88	2,812,410,116.31
2至3年	4,629,848.41	1,292,057,194.29
3至4年	764,064.20	517,626,502.60
4至5年	3,426,714.40	285,454,619.65
5年以上	4,157,503.60	1,228,031,610.56
小　计	126,907,216.62	11,318,899,930.14
减：坏账准备	21,426,705.49	7,832,143,351.19
合　计	105,480,511.13	3,486,756,578.95

（2）按坏账计提方法分类列示

类　别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	2,128,380.00	1.68	2,128,380.00	100.00	
按组合计提坏账准备	124,778,836.62	98.32	19,298,325.49	15.47	105,480,511.13
其中：					
建筑装饰业务组合	96,803,381.46	77.58	17,613,112.67	18.19	79,190,268.79
其他业务组合	27,975,455.16	22.42	1,685,212.82	6.02	26,290,242.34
合　计	126,907,216.62	——	21,426,705.49	——	105,480,511.13

（续）

类　别	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	7,436,144,741.35	65.70	5,699,514,294.88	76.65	1,736,630,446.47
按组合计提坏账准备	3,882,755,188.79	34.30	2,132,629,056.31	54.93	1,750,126,132.48
其中：					
建筑装饰业务组合	3,829,672,358.94	98.63	2,081,760,635.64	54.36	1,747,911,723.30
智能化产品销售业务组合	4,540,795.13	0.12	4,518,597.07	99.51	22,198.06
其他业务组合	48,542,034.72	1.25	46,349,823.60	95.48	2,192,211.12
合　计	11,318,899,930.14	____	7,832,143,351.19	____	3,486,756,578.95

①年末单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	年初余额		年末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
中国恒大集团及其附属子公司	7,118,586,640.86	5,481,311,713.43				
遵义道桥建设（集团）有限公司	191,111,038.08	95,555,519.04				
四川科创制药集团有限公司	52,068,186.64	52,068,186.64				
广安市金福国际大酒店投资有限公司	29,997,425.28	26,197,425.28				
四川太平洋国际饭店有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00				
成都新成国际经济发展有限公司	16,166,666.67	16,166,666.67				
黄石金泰源置业发展有限公司	4,192,539.49	4,192,539.49				
“CAJIT”责任有限公司	1,893,864.33	1,893,864.33				
四川广嘉投资有限公司	1,417,000.00	1,417,000.00	1,417,000.00	1,417,000.00	100.00	预计难以收回
成都市碧涛商贸有限公司	221,400.00	221,400.00	221,400.00	221,400.00	100.00	预计难以收回
江西省融城置业有	141,200.00	141,200.00	141,200.00	141,200.00	100.00	预计难

应收账款（按单位）	年初余额		年末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
限公司						以收回
湖南金色地标房地产开发有限公司	103,800.00	103,800.00	103,800.00	103,800.00	100.00	预计难以收回
深圳市迈科龙电子有限公司	63,000.00	63,000.00	63,000.00	63,000.00	100.00	预计难以收回
贵州亨特翰林房地产开发有限公司	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	100.00	预计难以收回
深圳市新基点智能技术有限公司	44,000.00	44,000.00	44,000.00	44,000.00	100.00	预计难以收回
深圳市承翰投资开发集团有限公司	36,000.00	36,000.00	36,000.00	36,000.00	100.00	预计难以收回
石家庄联邦伟业物业服务有限公司	31,980.00	31,980.00	31,980.00	31,980.00	100.00	预计难以收回
郴州乾通房地产开发有限公司	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	100.00	预计难以收回
合　计	7,436,144,741.35	5,699,514,294.88	2,128,380.00	2,128,380.00	100.00	——

②组合中，按建筑装饰业务组合计提坏账准备的应收账款

逾期天数	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
应收进度款项			
其中：信用期内	48,918,697.83	1,423,780.28	2.91
逾期 1 年以内	20,710,646.43	3,814,477.94	18.42
逾期 1-2 年	332,799.53	76,337.61	22.94
逾期 2-3 年	2,703,260.95	2,248,088.00	83.16
逾期 3-4 年	356,157.28	262,549.98	73.72
逾期 4-5 年	1,773,954.04	1,651,193.00	93.08
逾期 5 年以上	650,221.93	650,221.93	100.00
应收结算款项			
其中：信用期内	12,310,256.62	58,059.77	0.47
逾期 1 年以内	1,602,749.57	1,047,074.03	65.33
逾期 1-2 年	641,225.75	641,225.75	100.00
逾期 2-3 年	602,045.01	602,045.01	100.00

逾期天数	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
逾期 3-4 年	389,268.14	389,268.14	100.00
逾期 4-5 年	1,500,141.36	1,186,566.86	79.10
逾期 5 年以上	1,016,855.63	1,016,855.63	100.00
应收质保金款项			
其中：信用期内	1,952,130.29	1,429,945.89	73.25
逾期 1 年以内	182,173.55	182,173.55	100.00
逾期 1-2 年	269,967.98	269,966.98	100.00
逾期 2-3 年	357,525.75	129,978.50	36.36
逾期 3-4 年	18,638.78	18,638.78	100.00
逾期 4-5 年	152,619.00	152,619.00	100.00
逾期 5 年以上	362,046.04	362,046.04	100.00
小　计	96,803,381.46	17,613,112.67	18.19

③组合中，按其他业务组合计提坏账准备的应收账款

项　目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	26,114,720.83	1,305,736.05	5.00
1-2 年	893,717.63	89,371.76	10.00
2-3 年	967,016.70	290,105.01	30.00
3-4 年			50.00
4-5 年			80.00
5 年以上			100.00
小　计	27,975,455.16	1,685,212.82	6.02

④按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2023 年 1 月 1 日余额	2,132,629,056.31		5,699,514,294.88	7,832,143,351.19
2023 年 1 月 1 日余				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	310,913,570.76		221,026,944.25	531,940,515.01
本年转回				
本年转销	2,424,239,768.37		5,918,412,859.13	8,342,652,627.50
本年核销				
其他变动	-4,533.21			-4,533.21
2023 年 12 月 31 日余额	19,298,325.49		2,128,380.00	21,426,705.49

（3）坏账准备的情况

类 别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备	5,699,514,294.88	221,026,944.25		5,918,412,859.13		2,128,380.00
按组合计提坏账准备	2,132,629,056.31	310,913,570.76		2,424,239,768.37	-4,533.21	19,298,325.49
小计	7,832,143,351.19	531,940,515.01		8,342,652,627.50	-4,533.21	21,426,705.49

注：其他变动为海外子公司汇率变动导致的坏账准备变化。

（4）按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款和合同资产情况

本集团按欠款方归集的年末余额前五名应收账款和合同资产合计数的汇总金额为 115,153,180.76 元，占应收账款和合同资产年末余额合计数的比例为 47.97%，相应计提的坏

账准备年末余额汇总金额为 5,207,892.75 元。

5、合同资产

（1）合同资产情况

项　目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
业主尚未结算的建造工程款项	113,097,937.64	1,965,229.10	111,132,708.54
未到期质保金	62,140.88	238.90	61,901.98
合　计	113,160,078.52	1,965,468.00	111,194,610.52

（续上表）

项　目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
业主尚未结算的建造工程款项	4,010,169,340.28	1,524,834,302.84	2,485,335,037.44
未到期质保金	336,638,688.78	168,276,118.85	168,362,569.93
合　计	4,346,808,029.06	1,693,110,421.69	2,653,697,607.37

（2）按坏账计提方法分类披露

类　别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	113,160,078.52	100.00	1,965,468.00	1.74	111,194,610.52
合　计	113,160,078.52	——	1,965,468.00	——	111,194,610.52

类　别	年初余额

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	1,742,570,621.25	40.09	1,336,827,373.52	76.72	405,743,247.73
按组合计提坏账准备	2,604,237,407.81	59.91	356,283,048.17	13.68	2,247,954,359.64
合　计	4,346,808,029.06	——	1,693,110,421.69	——	2,653,697,607.37

①年末单项计提坏账准备的合同资产

名　称	年初余额		年末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
中国恒大集团及其附属子公司	1,724,229,862.56	1,327,656,994.17				
遵义道桥建设（集团）有限公司	18,340,758.69	9,170,379.35				
合　计	1,742,570,621.25	1,336,827,373.52				——

②按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2023 年 1 月 1 日余额	356,283,048.17		1,336,827,373.52	1,693,110,421.69
2023 年 1 月 1 日余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
本年计提	-133,897,501.07		-294,446,638.87	-428,344,139.94
本年转回				
本年转销	220,357,318.68		1,042,380,734.65	1,262,738,053.33
本年核销				
其他变动	-62,760.42			-62,760.42
2023 年 12 月 31 日余额	1,965,468.00			1,965,468.00

（3）本年合同资产计提坏账准备情况

项　目	本年计提	本年收回或转回	本年转销/核销	其他变动	原　因
单项计提坏账准备	-294,446,638.87		1,042,380,734.65		
按组合计提坏账准备	-133,897,501.07		220,357,318.68	-62,760.42	
合　计	-428,344,139.94		1,262,738,053.33	-62,760.42	——

注：其他变动为海外子公司汇率变动导致的坏账准备变化。

6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账　龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	3,134,334.00	100.00	190,296,245.71	75.32
1 至 2 年			37,736,323.69	14.94
2 至 3 年			12,747,898.84	5.05
3 年以上			11,853,764.47	4.69
合　计	3,134,334.00	100.00	252,634,232.71	100.00

(2) 预付款项金额前 5 名情况

本集团按预付对象归集的年末余额前五名预付账款汇总金额为 2,901,181.66 元，占预付账款年末余额合计数的比例为 92.56%。

7、其他应收款

项　目	年末余额	年初余额
应收股利		
其他应收款	543,668,844.31	254,268,195.16
合　计	543,668,844.31	254,268,195.16

(1) 其他应收款

①按账龄披露

账　龄	年末余额	年初余额
1 年以内	543,645,627.43	193,099,360.58
1 至 2 年	7,700.00	54,298,805.42
2 至 3 年	46,746.40	16,018,247.36
3 至 4 年		32,546,344.45
4 至 5 年		35,825,775.89
5 年以上		93,764,393.78
小　计	543,700,073.83	425,552,927.48
减：坏账准备	31,229.52	171,284,732.32
合　计	543,668,844.31	254,268,195.16

②按款项性质分类情况

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
应收股利		17,250,972.90
押金保证金	1,635,163.61	122,974,008.75
备用金及员工借款	638,201.67	53,946,486.54
往来款	541,426,708.55	200,342,712.68
股权转让款		17,038,746.61
其他		14,000,000.00

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
小　计	543,700,073.83	425,552,927.48
减：坏账准备	31,229.52	171,284,732.32
合　计	543,668,844.31	254,268,195.16

③按坏账准备计提方法分类披露

类　别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备	541,374,991.08	99.57			541,374,991.08
其中：应收股利					
其他应收款	541,374,991.08	99.57			541,374,991.08
按组合计提坏账准备	2,325,082.75	0.43	31,229.52	1.34	2,293,853.23
其中：其他应收款	2,325,082.75	0.43	31,229.52	1.34	2,293,853.23
合　计	543,700,073.83		31,229.52		543,668,844.31

类　别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
单项计提坏账准备	50,431,157.78	11.85	48,488,229.05	96.15	1,942,928.73
其中：应收股利	17,250,972.90	4.05	17,250,972.90	100.00	0.00
其他应收款	33,180,184.88	7.80	31,237,256.15	94.14	1,942,928.73
按组合计提坏账准备	375,121,769.70	88.15	122,796,503.27	32.74	252,325,266.43
其中：其他应收款	375,121,769.70	88.15	122,796,503.27	32.74	252,325,266.43
合　计	425,552,927.48		171,284,732.32		254,268,195.16

A、年末单项计提坏账准备

名　称	年初余额	年末余额

	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
广融恒金股利	17,250,972.90	17,250,972.90				
其他	5,632,462.55	5,632,462.55				
周志荣	5,076,451.39	5,076,451.39				
安徽省池州大九华山无相禅寺/九华山无相寺恢复整治项目	4,900,000.00	3,920,000.00				
黄主胜	4,302,204.23	4,302,204.23				
中国恒大集团及其附属子公司	4,186,646.64	3,223,717.91				
郭志军	3,920,000.00	3,920,000.00				
广东粤政企业投资管理有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00				
贵州威格摩尔贸易有限公司	1,700,000.00	1,700,000.00				
蔡阿祥	400,000.00	400,000.00				
常州海伦天财投资管理有限公司	40,000.00	40,000.00				
广州开发土地建设中心	10,000.00	10,000.00				
深圳市城市绿化管理处	6,420.07	6,420.07				
广东省联合电子收费有限公司	6,000.00	6,000.00				
深圳广田集团股份有限公司管理人			541,374,991.08			预计无法收回可能性极小
小　计	50,431,157.78	48,488,229.05	541,374,991.08			

B、组合中，按组合类别计提坏账准备

项　目	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)
应收投标保证金、履约保证金、押金组合	1,635,163.61	16,351.63	1.00
应收备用金以及员工借款组合	638,201.67	6,382.02	1.00
应收账龄组合	51,717.47	8,495.87	16.43
合　计	2,325,082.75	31,229.52	

④坏账准备计提情况

项　目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023 年 1 月 1 日余额	122,796,503.27		48,488,229.05	171,284,732.32
2023 年 1 月 1 日余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	-47,405,273.31		-379,917.78	-47,785,191.09
本年收回				
本年转回				
本年转销	75,353,844.44		48,108,311.27	123,462,155.71
本年核销				
其他变动	-6,156.00			-6,156.00
年末余额	31,229.52			31,229.52

⑤坏账准备的情况

类 别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备	48,488,229.05	-379,917.78		48,108,311.27		
按组合计提坏账准备	122,796,503.27	-47,405,273.31		75,353,844.44	-6,156.00	31,229.52
合 计	171,284,732.32	-47,785,191.09		123,462,155.71	-6,156.00	31,229.52

⑥按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	年末余额	占其他应收款年末余额合计数的比例（%）	款项性质	账龄	坏账准备年末余额
深圳广田集团股份有限公司管理人	541,134,991.08	99.53	往来款	1 年以内	
兰州众邦房地产有限公司	800,000.00	0.15	押金保证金	1-2 年	8,000.00
深圳市房屋租赁运营管理有限公司	54,405.57	0.01	押金	1-2 年	544.06
	85,693.83	0.02		3-4 年	856.94
	86,276.88	0.02		4-5 年	862.77
深圳市仙桐文体产业运营有限公司	163,386.00	0.03	押金	4-5 年	1,633.86
张凯	144,117.04	0.03	备用金及员工借款	1 年以内	1,441.17
合 计	542,468,870.4	99.79			13,338.80

8、存货

(1) 明细情况

项 目	年末余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
合同履约成本	41,526,011.45		41,526,011.45

原材料			
产成品			
委托加工物资			
在产品			
低值易耗品			
合　计	41,526,011.45		41,526,011.45

(续上表)

项　目	年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值
合同履约成本	554,067,362.81		554,067,362.81
原材料	3,619,783.04		3,619,783.04
产成品	15,438,186.76		15,438,186.76
委托加工物资			
在产品			
低值易耗品			
合　计	573,125,332.61		573,125,332.61

9、一年内到期的非流动资产

(1) 明细情况

项　目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
一年内到期的贷款			
一年内回购的投资款项			
合　计			

(续上表)

项　目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
一年内到期的贷款	15,000,000.00	15,000,000.00	
一年内回购的投资款项			
合　计	15,000,000.00	15,000,000.00	

10、其他流动资产

项　目	年末余额	年初余额
预交税金及待抵扣增值税	5,578,353.83	60,081,758.43
合　计	5,578,353.83	60,081,758.43

11、债权投资

(1) 明细情况

项　目	年末余额				
	初始成本	利息调整	应计利息	减值准备	账面价值
债权投资					
合　计					

(续上表)

项　目	年初余额				
	初始成本	利息调整	应计利息	减值准备	账面价值
债权投资	323,764,122.02			273,764,122.02	50,000,000.00
合　计	323,764,122.02			273,764,122.02	50,000,000.00

(2) 债权投资减值准备

项　目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额			273,764,122.02	273,764,122.02
年初余额在本年				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本年计提				
本年收回				
本年转回				
本年核销				

项　目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
其他变动			-273,764,122.02	-273,764,122.02
年末余额				

12、长期应收款

(1) 明细情况

项　目	年末余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
分期收款上海荣欣股权转让款				
合　计				

(续上表)

项　目	年初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
分期收款上海荣欣股权转让款	148,161,683.80	126,659,923.70	21,501,760.10	8.36%
合　计	148,161,683.80	126,659,923.70	21,501,760.10	

（2）坏账准备减值情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
年初余额			126,659,923.70	126,659,923.70
年初账面余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提				
本年转回				
本年转销			126,659,923.70	126,659,923.70
本年核销				
其他变动				
年末余额				

13、长期股权投资

被投资单位	年初账面价值	本年增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
联营企业						
晋能广田（朔州）新型建材有限公司	537,912.35			5,445.51		
深圳市广田云投资有限公司	3,630,867.92			-367,317.03		
上海友迪斯数字识别系统股份有限公司	12,957,697.09			-127,548.33		
设界科技（深圳）有限公司	742,219.34			167.27		

被投资单位	年初账面价值	本年增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
深圳广田家科技有限公司						
合　计	17,868,696.70			-489,252.58		

（续上表）

被投资单位	本年增减变动			年末账面价值	减值准备
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业					
晋能广田（朔州）新型建材有限公司			-543,357.86		
深圳市广田云投资有限公司			-3,263,550.89		
上海友迪斯数字识别系统股份有限公司			-12,830,148.76		
设界科技（深圳）有限公司				742,386.61	
深圳广田家科技有限公司					
合　计			-16,637,057.51	742,386.61	

注：深圳广田家科技有限公司初始投资成本 2,500,000.00 元，以成本为限累计确认投资损益-2,500,000.00 元。

14、其他权益工具投资

项目	年末余额	年初余额

	账面余额	公允价值变动	账面价值	账面余额	公允价值变动	账面价值
广州恒大淘宝足球俱乐部股份有限公司				100,000,000.00	-100,000,000.00	
合计				100,000,000.00	-100,000,000.00	

15、其他非流动金融资产

(1) 明细情况

项　目	年末余额	年初余额
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		58,171,864.37
其中：权益工具投资		58,171,864.37
合　计		58,171,864.37

16、投资性房地产

（1）采用成本计量模式的投资性房地产

项　目	房屋及建筑物	合　计
一、账面原值		
1、 年初余额	75,722,108.04	75,722,108.04
2、本年增加金额		
1) 外购		
2) 其他非流动资产转入		
3、本年减少金额	11,962,176.32	11,962,176.32
1) 处置	3,434,293.28	3,434,293.28
2) 合并减少	8,527,883.04	8,527,883.04
4、年末余额	63,759,931.72	63,759,931.72
二、累计折旧和累计摊销		
1、年初余额	9,047,785.11	9,047,785.11
2、本年增加金额	2,197,650.25	2,197,650.25
1) 计提或摊销	2,197,650.25	2,197,650.25

项　目	房屋及建筑物	合　计
3、本年减少金额	2,416,204.17	2,416,204.17
1) 处置	431,626.49	431,626.49
2) 合并减少	1,984,577.68	1,984,577.68
4、年末余额	8,829,231.19	8,829,231.19
三、减值准备		
1、年初余额	16,431,307.69	16,431,307.69
2、本年增加金额		
1) 计提		
2) 其他非流动资产转入		
3、本年减少金额	3,941,405.87	3,941,405.87
1) 处置	1,555,598.20	1,555,598.20
2) 合并减少	2,385,807.67	2,385,807.67
4、年末余额	12,489,901.82	12,489,901.82
四、账面价值		
年初账面价值	50,243,015.24	50,243,015.24
年末账面价值	42,440,798.71	42,440,798.71

17、固定资产

项　目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公工具	电子设备	合　计
一、账面原值						
1、年初余额	880,535,090.43	20,044,774.79	11,498,484.36	10,881,159.22	69,068,923.12	992,028,431.92
2、本年增加金额		1,188.95	4,770.55	111,540.64	146,911.50	264,411.64
1) 购置		1,188.95	4,770.55	111,540.64	146,911.50	264,411.64
2) 在建工程转入						
3) 其他增加						
3、本年减少金额	82,249,901.49	17,437,069.07	7,841,107.66	7,280,158.95	65,743,756.35	180,551,993.52
1) 处置或报废		3,085,811.04	302,781.75	3,657,084.39	40,550,130.40	47,595,807.58
2) 合并及其他减少	82,249,901.49	14,351,258.03	7,538,325.91	3,623,074.56	25,193,625.95	132,956,185.94
4、年末余额	798,285,188.94	2,608,894.67	3,662,147.25	3,712,540.91	3,472,078.27	811,740,850.04

项　目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公工具	电子设备	合　计
二、累计折旧						
1、年初余额	58,342,277.09	15,249,352.35	9,503,189.82	9,980,956.34	32,794,320.54	125,870,096.14
2、本年增加金额	28,064,375.90	793,751.88	599,996.46	223,121.50	4,185,105.34	33,866,351.08
1) 计提	28,064,375.90	793,751.88	599,996.46	223,121.50	4,185,105.34	33,866,351.08
2) 其他增加						
3、本年减少金额	17,001,932.67	13,564,900.02	7,589,166.18	6,791,683.21	34,022,847.68	78,970,529.76
1) 处置或报废		2,919,032.59	287,642.66	3,431,863.09	16,896,553.23	23,535,091.57
2) 合并减少	17,001,932.67	10,645,867.43	7,301,523.52	3,359,820.12	17,126,294.45	55,435,438.19
4、年末余额	69,404,720.32	2,478,204.21	2,514,020.10	3,412,394.63	2,956,578.20	80,765,917.46
三、减值准备						
1、年初余额						
2、本年增加金额						
1) 计提						
3、本年减少金额						
1) 处置或报废						
4、年末余额						
四、账面价值						
年末账面价值	728,880,468.62	130,690.46	1,148,127.15	300,146.28	515,500.07	730,974,932.58
年初账面价值	822,192,813.34	4,795,422.44	1,995,294.54	900,202.88	36,274,602.58	866,158,335.78

18、在建工程

(1) 明细情况

项　目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
广田设计中心装修	1,755,073.10		1,755,073.10
其他			
合　计	1,755,073.10		1,755,073.10

(续上表)

项　目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值

广田设计中心装修			
其他			
合　计			

19、使用权资产

项　　目	房屋及建筑物	合　计
一、账面原值		
1、年初余额	174,768,361.49	174,768,361.49
2、本年增加金额		
3、本年减少金额	165,058,164.80	165,058,164.80
（1）处置	165,058,164.80	165,058,164.80
4、年末余额	9,710,196.69	9,710,196.69
二、累计折旧		
1、年初余额	52,090,576.27	52,090,576.27
2、本年增加金额	25,969,997.84	25,969,997.84
（1）计提	25,969,997.84	25,969,997.84
3、本年减少金额	78,060,574.11	78,060,574.11
（1）处置	78,060,574.11	78,060,574.11
4、年末余额		
三、减值准备		
1、年初余额		
2、本年增加金额		
（1）计提		
3、本年减少金额		
（1）处置		
4、年末余额		
四、账面价值		
1、年末账面价值	9,710,196.69	9,710,196.69
2、年初账面价值	122,677,785.22	122,677,785.22

20、无形资产

(1) 明细情况

项　目	土地使用权	软件	专利技术	商标	特许资质	合　计
一、账面原值						
1、年初余额	561,311,903.08	35,381,023.71	56,525,627.21	106,209.71	20,000,000.00	673,324,763.71
2、本年增加金额		40,000.00				40,000.00
1) 购置		40,000.00				40,000.00
2) 在建工程转入						
3、本年减少金额	19,325,903.08	3,272,686.58	56,525,627.21	106,209.71		79,230,426.58
1) 处置						
2）合并减少	19,325,903.08	3,272,686.58	56,525,627.21	106,209.71		79,230,426.58
4、年末余额	541,986,000.00	32,148,337.13			20,000,000.00	594,134,337.13
二、累计摊销						
1、年初余额	89,240,980.11	32,182,571.05	28,205,542.55	92,218.05	8,666,666.58	158,387,978.34
2、本年增加金额	19,400,024.36	1,676,024.41	6,209,442.66	1,775.97	4,853,823.60	32,141,091.00
1) 计提	19,400,024.36	1,676,024.41	6,209,442.66	1,775.97	4,853,823.60	32,141,091.00
3、本年减少金额	4,159,954.82	6,358,434.72	34,414,985.21	93,994.02		45,027,368.77
1) 处置						
2）合并减少	4,159,954.82	6,358,434.72	34,414,985.21	93,994.02		45,027,368.77
4、年末余额	104,481,049.65	27,500,160.74			13,520,490.18	145,501,700.57
三、减值准备						
1、年初余额						
2、本年增加金额						
1) 计提						
3、本年减少金						

项　目	土地使用权	软件	专利技术	商标	特许资质	合　计
额						
1) 处置						
4、年末余额						
四、账面价值						
年末账面价值	437,504,950.35	4,648,176.39			6,479,509.82	448,632,636.56
年初账面价值	472,070,922.97	3,198,452.66	28,320,084.66	13,991.66	11,333,333.42	514,936,785.37

21、商誉

(1) 商誉账面原值

被投资单位名称或形成商誉的事项	年初余额	本年企业合并形成	本年减少		年末余额
			处置	其他	
成都市广田华南装饰工程有限公司	48,508,275.47		48,508,275.47		
深圳广田生态环境有限公司	14,595,883.90		14,595,883.90		
南京广田柏森实业有限责任公司	149,180,833.24		149,180,833.24		
深圳广田方特科建集团有限公司	63,968,273.46		63,968,273.46		
深圳市泰达投资发展有限公司	151,579,624.46		151,579,624.46		
泰布雷尔有限公司（哈萨克斯坦）	2,321,965.00		2,321,965.00		
合　计	430,154,855.53		430,154,855.53		

(2) 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	年初余额	本年增加		本年减少		年末余额
		计提	其他	处置	其他	
成都市广田华南装饰工程有限公司	48,508,275.47			48,508,275.47		
深圳广田生态环境有限公司	14,595,883.90			14,595,883.90		
南京广田柏森实业有限责任公司	149,180,833.24			149,180,833.24		

被投资单位名称或形成商誉的事项	年初余额	本年增加		本年减少		年末余额
		计提	其他	处置	其他	
深圳广田方特科建集团有限公司	63,968,273.46			63,968,273.46		
深圳市泰达投资发展有限公司	151,579,624.46			151,579,624.46		
泰布雷尔有限公司（哈萨克斯坦）	2,321,965.00			2,321,965.00		
小 计	430,154,855.53			430,154,855.53		

22、长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加金额	本年摊销金额	其他减少金额	年末余额
装修费	91,494,328.84		73,717,547.01	9,418,363.21	8,358,418.62
其他	222,604.02		48,819.87	173,784.15	
合 计	91,716,932.86		73,766,366.88	9,592,147.36	8,358,418.62

23、递延所得税资产、递延所得税负债

(1) 递延所得税资产明细

项 目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	5,566,580.10	1,391,645.03	3,557,300,581.60	534,128,795.72
预计负债			247,779,139.80	37,166,870.97
可抵扣亏损	589,064,383.50	147,266,095.88	1,956,569,887.66	293,485,483.14
其他权益工具投资公允价值变动			100,000,000.00	15,000,000.00
租赁负债	9,710,196.69	2,427,549.17	116,891,510.87	18,428,813.43
合 计	604,341,160.29	151,085,290.08	5,978,541,119.93	898,209,963.26

(2) 递延所得税负债明细

项 目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债

项　目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
深圳泰达业绩补偿暂时性差异			64,000,000.00	9,599,999.85
使用权资产	9,710,196.69	2,427,549.17	122,677,785.22	18,401,667.79
合　计	9,710,196.69	2,427,549.17	186,677,785.22	28,001,667.64

(3) 未确认递延所得税资产明细

项　目	年末余额	年初余额
资产减值准备	30,616,375.68	9,036,064,892.50
可抵扣亏损	10,324,674,955.69	683,713,685.79
公允价值变动		253,598,082.90
已计提尚未支付的利息		374,594,916.10
内部交易未实现利润	28,007,403.01	47,516,477.28
小　计	10,383,298,734.38	10,395,488,054.57

(4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年　份	年末余额	年初余额	备注
2023 年		30,818,115.79	
2024 年	1,093,866.61	56,098,153.87	
2025 年	1,315,457.33	50,105,342.89	
2026 年	7,742,438.16	258,713,087.79	
2027 年	460,051.31	272,663,422.73	
2028 年及以后年度	10,313,418,828.47	15,315,562.72	高新技术企业未弥补亏损最长可在未来 10 年内抵扣
小　计	10,324,030,641.88	683,713,685.79	

24、其他非流动资产

(1) 明细情况

项　目	年末余额	年初余额
以房抵债资产（未办妥产权证书）		49,126,174.26

合　计		49,126,174.26

25、短期借款

（1）短期借款分类

项　目	年末余额	年初余额
质押借款		1,864,646,427.04
保证借款		704,297,390.83
信用借款		7,800,000.00
保证抵押借款		140,000,000.00
保证抵押质押借款		369,122,935.31
应付票据逾期		565,263,620.30
银行保理及信用证垫付		1,291,563,220.96
合　计		4,942,693,594.44

26、应付票据

项　目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票		428,000,000.00
商业承兑汇票		715,276,174.59
合　计		1,143,276,174.59

27、应付账款

(1) 明细情况

项　目	年末余额	年初余额
应付工程款项及货款	260,281,212.83	5,676,600,754.95
合　计	260,281,212.83	5,676,600,754.95

28、合同负债

项　目	年末余额	年初余额
工程款	21,889,266.14	369,855,304.13
产品款	11,251.70	712,300.45

项　目	年末余额	年初余额
合　计	21,900,517.84	370,567,604.58

29、应付职工薪酬

(1) 明细情况

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	合并减少	年末余额
短期薪酬	95,961,739.31	275,111,656.55	338,261,430.94	17,393,589.49	15,418,375.43
离职后福利—设定提存计划	2,574,435.81	20,027,397.38	22,406,192.76	195,640.43	
辞退福利	427,000.00	47,147,298.50	46,802,800.49	547,222.15	224,275.86
合　计	98,963,175.12	342,286,352.43	407,470,424.19	18,136,452.07	15,642,651.29

(2) 短期薪酬明细情况

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	合并减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	91,565,375.29	254,721,084.41	318,037,943.80	17,259,749.51	10,988,766.39
职工福利费	1,130,879.02	3,450,596.89	4,541,875.91	39,600.00	
社会保险费	588,337.57	6,721,609.97	7,234,737.37	75,210.17	
其中：医疗保险费	543,838.14	6,326,272.40	6,804,328.84	65,781.70	
工伤保险费	41,966.83	315,293.77	355,767.10	1,493.50	
生育保险费	1,932.60	74,193.80	68,791.43	7,334.97	
大病医疗	600.00	5,850.00	5,850.00	600.00	
住房公积金	1,177,611.08	7,100,514.23	8,262,274.18	15,851.13	
工会经费和职工教育经费	1,499,536.35	3,117,851.05	184,599.68	3,178.68	4,429,609.04
短期带薪缺勤					
短期利润分享计划					
小　计	95,961,739.31	275,111,656.55	338,261,430.94	17,393,589.49	15,418,375.43

(3) 设定提存计划明细情况

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	合并减少	年末余额
基本养老保险	2,515,077.18	19,561,349.18	21,890,396.30	186,030.06	
失业保险费	59,358.63	466,048.20	515,796.46	9,610.37	
小　计	2,574,435.81	20,027,397.38	22,406,192.76	195,640.43	

30、应交税费

项　目	年末余额	年初余额
增值税	11,405,870.56	22,915,177.24
企业所得税	32,466.25	2,561,191.93
代扣代缴个人所得税	16,340,054.98	3,261,849.27
城市维护建设税		2,913,287.15
教育费附加		2,005,360.61
其他	687,286.95	2,293,941.83
合　计	28,465,678.74	35,950,808.03

31、其他应付款

项　目	年末余额	年初余额
应付利息	5,860,525.06	378,518,875.29
应付股利		277,411.35
其他应付款	2,856,357.66	1,141,343,733.12
合　计	8,716,882.72	1,520,140,019.76

(1) 应付利息

项　目	年末余额	年初余额
分期付息到期还本的长期借款利息		23,971,459.97
短期借款应付利息		124,754,162.37
金融机构其他融资利息	5,860,525.06	185,590,641.83
非金融机构借款利息		44,202,611.12
合计	5,860,525.06	378,518,875.29

注：应付利息为银行代公司兑付银行商业承兑汇票产生的利息，已在 2024 年 3 月 27 日从商业承兑汇票保证金中进行划扣。

(2) 应付股利

项　目	年末余额	年初余额
普通股股利		277,411.35
小　计		277,411.35

（3）其他应付款

1、 按款项性质列示其他应付款

项　目	年末余额	年初余额
应付往来款	2,054,584.51	933,872,757.90
应付保证金及押金	189,296.08	98,247,576.52
应付其他	612,477.07	109,223,398.70
小　计	2,856,357.66	1,141,343,733.12

32、一年内到期的非流动负债

(1) 明细情况

项　目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	4,000,000.00	853,850,000.00
一年内到期的租赁负债	9,710,196.69	42,976,764.13
合　计	13,710,196.69	896,826,764.13

33、其他流动负债

(1) 明细情况

项　目	年末余额	年初余额
限制性股票回购义务		556,400.00
待结转销项税	16,282,876.84	437,015,075.43
继续涉入负债-商业汇票背书未终止确认部分	6,713,019.06	80,712,673.17
合　计	22,995,895.90	518,284,148.60

34、长期借款

（1）长期借款分类

项　目	年末余额	年初余额
质押借款		395,000,000.00
抵押借款	1,253,211,961.61	628,500,000.00
保证借款		290,100,000.00
信用借款		
减：一年内到期的长期借款	4,000,000.00	853,850,000.00
合　计	1,249,211,961.61	459,750,000.00

抵押、质押借款的抵押资产类别以及金额，参见附注六61、所有权或使用权受限制的资产。

35、租赁负债

项　目	年初余额	本年增加			本年减少	年末余额
		新增租赁	本年利息	其他		
租赁付款额	182,366,480.85				172,539,265.37	9,827,215.48
减：未确认融资费用	18,314,270.36				18,197,251.57	117,018.79
减：一年内到期的租赁负债	42,976,764.13	——	——	——	——	9,710,196.69
合　计	121,075,446.36	——	——	——	——	

36、预计负债

项　目	年末余额	年初余额
其他		7,062,104.06
合　计		7,062,104.06

37、股本

项　目	年初余额	本年增减变动（减少以“—”表示）	年末余额

		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,537,279,657.00			2,213,682,706.00		2,213,682,706.00	3,750,962,363.00

注：2023 年 7 月 20 日，深圳市中级人民法院依法裁定受理债权人对公司进行重整的申请。2023 年 12 月 22 日，深圳市中级人民法院裁定批准重整计划执行完毕。重整计划中公司实施出资人权益调整，以公司现有总股本 1,537,279,657.00 股为基数，按照每 10 股转增 14.40 股的比例实施资本公积转增股票，共计转增 2,213,682,706.00 股，转增后的股本为 3,750,962,363.00 股。

38、资本公积

(1) 明细情况

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价（股本溢价）	2,270,733,360.68	3,470,248,130.09	2,213,682,706.00	3,527,298,784.77
其他资本公积	63,053,503.54			63,053,503.54
合　计	2,333,786,864.22	3,470,248,130.09	2,213,682,706.00	3,590,352,288.31

注:本期增加：(1)战略投资人和财务投资人认购转增股票缴纳的认购款 1,414,049,964.40 元;(2)根据重整计划分配给债权人的转增股票的公允价值 2,056,198,165.69 元。

本期减少：详见附注六、37。

39、库存股

(1) 明细情况

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
限制性股票回购义务	556,400.00			556,400.00
子公司根据重整计划受偿本公司的股票		19,545,481.05		19,545,481.05
合　计	556,400.00	19,545,481.05		20,101,881.05

(2)其他说明

根据 2014 年第二次临时股东大会决议、第三届董事会第二十八次会议审议通过了《深圳广田装饰集团股份有限公司关于回购注销未达到第二期解锁条件及部分已不符合激励条

件的激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》以及第三届董事会第四十次会议审议通过了《深圳广田集团股份有限公司关于回购注销未达到第三期解锁条件的限制性股票的议案》，尚未达到解锁条件的限制性股票予以回购，因激励对象陈深先生持有的应被回购注销的限制性股票 200,000 股因司法冻结事宜尚未办理回购注销手续。限制性股票回购日至 2023 年 12 月 31 日公司股权分派调整限制性股票回购价格，调整后激励对象陈深先生尚未回购注销的限制性股票回购价 2.782 元/每股。截止 2023 年 12 月 31 日库存股限制性股票回购义务金额 556,400.00 元。

40、其他综合收益

项　目	年初余额	本年发生额		
		本年所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	-85,000,000.00			-85,000,000.00
其中：其他权益工具投资公允价值变动	-85,000,000.00			-85,000,000.00
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	13,674,258.22	-14,772,643.55	-1,098,385.33	
其中：外币财务报表折算差额	13,674,258.22	-14,772,643.55	-1,098,385.33	
应收融资款项减值准备				
合计	-71,325,741.78	-14,772,643.55	-1,098,385.33	-85,000,000.00

续上表

项　目	本年发生额			年末余额
	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		85,000,000.00		

项　目	本年发生额			年末余额
	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
其中：其他权益工具投资公允价值变动		85,000,000.00		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-13,674,258.22		
其中：外币财务报表折算差额		-13,674,258.22		
应收融资款项减值准备				
其他综合收益合计		71,325,741.78		

41、盈余公积

(1) 明细情况

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	380,016,036.69			380,016,036.69
合　计	380,016,036.69			380,016,036.69

42、未分配利润

(1) 明细情况

项　目	本年发生额	上年发生额
调整前上年末未分配利润	-8,950,788,793.38	-3,639,720,861.16
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-16,250,199.13	-19,729,527.85
调整后年初未分配利润	-8,967,038,992.51	-3,659,450,389.01
加：本年归属于母公司所有者的净利润	2,126,750,042.18	-5,307,588,603.50
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		

项　目	本年发生额	上年发生额
其他	85,000,000.00	
年末未分配利润	-6,925,288,950.33	-8,967,038,992.51

43、营业收入/营业成本

项　目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	997,711,996.24	1,338,382,972.61	3,527,265,922.12	5,109,968,509.84
其他业务收入	4,780,963.59	5,605,013.84	36,461,832.57	36,802,858.19
合　计	1,002,492,959.83	1,343,987,986.45	3,563,727,754.69	5,146,771,368.03

（1）本公司按产品的主营业务收入及主营业务成本明细如下：

项　目	主营业务收入	主营业务成本
装饰施工	817,367,658.90	1,171,700,010.08
装饰设计	56,371,135.04	40,715,075.90
土建施工	123,784,523.06	125,967,886.63
工程金融	188,679.24	
小　计	997,711,996.24	1,338,382,972.61

（2）本公司按地区的主营业务收入及主营业务成本明细如下：

项　目	主营业务收入	主营业务成本
国内	997,711,996.24	1,336,422,536.38
其中：华东地区	213,969,046.07	323,871,834.29
华北地区	33,821,308.00	67,380,955.74
华南地区	503,626,110.67	647,840,443.29
华中地区	11,787,120.53	45,164,781.28
东北地区	2,310,138.31	11,519,416.75
西北地区	67,792,338.69	59,152,400.81
西南地区	164,405,933.97	181,492,704.22
海外		1,960,436.23

小　计	997,711,996.24	1,338,382,972.61

44、税金及附加

项　目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	2,244,929.79	6,498,392.94
教育费附加	2,786,670.52	5,394,129.92
印花税	364,243.94	1,839,369.53
房产税	1,624,238.78	1,177,086.83
其他	1,119,111.07	994,027.43
合　计	8,139,194.10	15,903,006.65

45、销售费用

项　目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	74,565,132.57	80,877,525.71
租赁费	1,914,789.65	1,365,930.54
业务费	2,120,626.50	2,989,269.44
差旅费	723,513.18	871,932.28
办公费	486,324.60	238,343.29
汽车费用	271,168.26	356,857.33
折旧与摊销	955,609.70	1,241,094.77
使用权资产折旧	1,079,652.56	5,339,520.12
快递费	162,437.86	269,390.99
广告宣传费		994.00
展览费		2,376.24
其他	2,126,945.62	5,701,999.77
合　计	84,406,200.50	99,255,234.48

46、管理费用

项　目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	94,765,356.60	86,065,165.66
折旧与摊销	126,602,981.25	74,212,060.95

项　目	本年发生额	上年发生额
使用权资产折旧	22,611,548.72	9,146,284.03
咨询费	28,432,851.34	9,055,850.02
租赁费	2,685,286.00	4,566,865.87
差旅费	1,082,721.53	849,881.18
业务费	5,804,672.17	4,497,678.93
办公费	3,540,163.05	2,344,788.24
会议费	360,705.16	32,738.53
水电费	4,802,206.88	4,671,682.69
汽车费用	1,341,565.79	717,895.75
物管费	3,942,441.03	3,332,629.53
其他	25,322,942.42	17,260,092.68
合　计	321,295,441.94	216,753,614.06

47、研发费用

项　目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	17,276,437.72	41,021,654.38
直接材料	8,661,223.75	59,249,585.00
折旧与摊销	1,631,094.01	2,429,637.23
使用权资产折旧	430,388.40	9,111,630.72
差旅费		23,376.33
租赁费		27,000.00
会议费		9,492.89
其他	340,362.45	374,093.80
合　计	28,339,506.33	112,246,470.35

48、财务费用

项　目	本年发生额	上年发生额
利息支出	543,830,083.57	439,225,702.65
利息收入	-7,825,503.76	-9,034,064.57
利息资本化金额		

项　目	本年发生额	上年发生额
汇兑损益	4,596,927.59	-3,822,009.53
手续费及其他	625,872.39	7,138,206.71
合　计	541,227,379.79	433,507,835.26

49、其他收益

项　目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
与收益相关的政府补助	1,181,848.57	3,005,377.68	1,181,848.57
代扣个人所得税手续费返还	159,564.89	187,581.11	
重组收益	4,607,556,006.55		4,607,556,006.55
合　计	4,608,897,420.01	3,192,958.79	4,608,737,855.12

注：本年计入其他收益的政府补助情况详见附注六、63 之说明。

50、投资收益

项　目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-489,252.58	-1,340,418.39
处置长期股权投资产生的投资收益	429,536,855.72	-2,275,479.75
金融工具持有期间的投资收益		
其中：分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
处置金融工具取得的投资收益		
其中：分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
以摊余成本计量的金融资产终止确认损益		
债务重组收益	30,129,170.71	4,571,238.64
短期理财收益	269,168.75	
合　计	459,445,942.60	955,340.50

注：本期处置长期股权投资产生的投资收益含冲减对子公司计提的减值准备 1,492,551,973.24 元。

51、公允价值变动收益

项　目	本年发生额	上年发生额
其他非流动金融资产（以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）		-78,537,252.81
其中：指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产产生的公允价值变动收益		-78,537,252.81
合　计		-78,537,252.81

52、信用减值损失

项　目	本年发生额	上年发生额
应收票据减值损失	1,107,257.39	917,685,234.05
应收账款减值损失	-531,940,515.01	-3,679,309,339.59
其他应收款坏账损失	47,785,191.09	-22,273,674.47
其他流动资产减值损失	125,000.00	910,484.33
长期应收款坏账损失		1,284,728.25
合　计	-482,923,066.53	-2,781,702,567.43

53、资产减值损失

项　目	本年发生额	上年发生额
商誉减值损失		-53,562,987.03
投资性房地产减值损失		-12,489,901.82
合同资产减值损失	428,344,139.94	-230,162,615.98
合　计	428,344,139.94	-296,215,504.83

54、资产处置收益

项　目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
固定资产处置收益	-16,199,137.64	-104,814.95	-16,199,137.64
其他非流动资产处置收益	23,569,994.40	-4,684,347.12	23,569,994.40
合　计	7,370,856.76	-4,789,162.07	7,370,856.76

55、营业外收入

项　目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额

项　目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	17,843.19	9,911.51	17,843.19
违约金	9,041,884.13	5,099,714.84	9,041,884.13
其他	48,710.22	443,494.89	48,710.22
合　计	9,108,437.54	5,553,121.24	9,108,437.54

56、营业外支出

项　目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
对外捐赠		60,000.00	
非流动资产毁损报废损失	605,479.99	325,113.87	605,479.99
违约金	9,549,127.64	35,834,922.94	9,549,127.64
滞纳金及赔款支出	34,101,058.17	6,085,816.48	34,101,058.17
劳动仲裁经济补偿金		4,000,000.00	
诉讼费用等	4,994,296.67		4,994,296.67
预提合同违约风险	929,468,351.86		929,468,351.86
其他	224,378.75	42,916.82	224,378.75
合　计	978,942,693.08	46,348,770.11	978,942,693.08

57、所得税费用

(1) 明细情况

项　目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	2,406,401.50	1,059,324.14
递延所得税费用	721,320,456.52	-103,475,662.19
合　计	723,726,858.02	-102,416,338.05

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项　目	本年发生额
利润总额	2,726,398,287.96
按法定/适用税率计算的所得税费用	408,959,743.17
子公司适用不同税率的影响	-3,111,911.44

项　目	本年发生额
调整以前期间所得税的影响	-34,901.65
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,011,141.66
税率变动的影响对期初递延所得税余额的影响	-58,287,107.12
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-828,418,574.47
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	1,205,601,429.15
研发费用加计扣除	-1,992,961.28
所得税费用	723,726,858.02

58、其他综合收益的税后净额

其他综合收益的税后净额详见附注六、40 之说明。

59、现金流量表项目

（1）收到其他与经营活动有关的现金

项　目	本年发生额	上年发生额
利息收入	7,825,503.76	9,034,064.57
政府补助	1,181,848.57	3,005,377.68
受限资金	178,426,766.48	
押金、保证金等收款	7,335,636.06	34,978,980.42
违约金	9,041,884.13	
往来款及其他	281,748,785.51	651,132,981.45
合　计	485,560,424.51	698,151,404.12

（2）支付其他与经营活动有关的现金

项　目	本年发生额	上年发生额
付现费用	106,185,006.97	143,052,213.02
往来款	396,864,107.52	224,694,245.67
押金、备用金及保证金	38,761,338.02	11,616,474.82
违约金	20,664,621.91	34,122,251.46

项　目	本年发生额	上年发生额
其他	1,548,470.73	10,678,859.31
合　计	564,023,545.15	424,164,044.28

（3）支付其他与投资活动有关的现金

项　目	本年发生额	上年发生额
处置子公司及其他营业单位减少的现金净额	8,195,152.01	
合　计	8,195,152.01	

（4）收到其他与筹资活动有关的现金

项　目	本年发生额	上年发生额
取得非金融机构借款		654,180,000.00
合　计		654,180,000.00

（5）支付其他与筹资活动有关的现金

项　目	本年发生额	上年发生额
偿还租赁负债本息	8,838,884.97	3,388,937.71
归还非金融机构借款		30,000,000.00
合　计	8,838,884.97	33,388,937.71

60、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	本年发生额	上年发生额
1）将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,002,671,429.94	-5,556,185,272.81
加：资产减值准备	-428,344,139.94	296,215,504.83
信用减值准备	482,923,066.53	2,781,702,567.43
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	33,866,351.08	50,094,944.11
使用权资产折旧	25,969,997.84	26,045,288.16
无形资产摊销	32,141,091.00	34,168,902.94

补充资料	本年发生额	上年发生额
长期待摊费用摊销	73,766,366.88	17,031,470.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)	-7,370,856.76	4,789,162.07
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)	587,636.80	315,202.36
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)		78,537,252.81
财务费用(收益以“－”号填列)	543,830,083.57	439,225,702.65
投资损失(收益以“－”号填列)	-459,445,942.60	-955,340.50
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	745,299,675.01	-99,568,868.97
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	-23,850,897.79	-3,906,793.22
存货的减少(增加以“－”号填列)	314,635,386.75	230,978,863.85
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	2,253,562,363.17	1,904,253,136.07
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-5,865,676,780.02	-1,346,641,922.35
其他	176,431,869.97	243,557,600.02
经营活动产生的现金流量净额	-99,003,298.57	-900,342,599.70
2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3) 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	101,625,064.02	74,769,185.41
减：现金的期初余额	74,769,185.41	181,505,138.24
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	26,855,878.61	-106,735,952.83

(2) 现金和现金等价物的构成

项　目	年末余额	年初余额
1) 现金	101,625,064.02	74,769,185.41

项　目	年末余额	年初余额
其中：库存现金	161,796.10	1,813,734.84
可随时用于支付的银行存款	101,463,267.92	72,955,450.57
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
3) 期末现金及现金等价物余额	101,625,064.02	74,769,185.41
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

61、所有权或使用权受到限制的资产

项　目	年末			年初		
	账面余额	账面价值	受限情况	账面余额	账面价值	受限情况
货币资金	36,305,455.74	36,305,455.74	法院冻结、保证金及定期存款等	628,647,069.45	628,647,069.45	质押、法院冻结等
交易性金融资产				5,000,000.00	5,000,000.00	借款保证金
应收账款				1,086,211,737.02	733,325,950.29	质押借款
固定资产	784,958,419.26	719,116,204.99	抵押借款	913,266,497.05	854,734,912.29	抵押借款
无形资产	541,986,000.00	437,504,950.35	抵押借款	541,986,000.00	456,526,904.67	抵押借款
合　计	1,363,249,875.00	1,192,926,611.08		3,175,111,303.52	2,678,234,836.70	

62、外币货币性项目

(1) 明细情况

项　目	年末外币余额	折算汇率	年末折算成人民币余额

项　目	年末外币余额	折算汇率	年末折算成人民币余额
货币资金			
其中：美元	293.61	7.0827	2,079.55

63、政府补助

(1) 明细情况

1) 与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助

项　目	金额	列报项目	说明
高新技术企业扶持款	100,000.00	其他收益	高新技术企业扶持款
深圳市社会保险基金管理局 2022 年一次性留工培训补助	136,250.00	其他收益	收深圳市社会保险基金管理局 2022 年一次性留工培训补助
2023 年高新技术企业培育资助	100,000.00	其他收益	深圳市科技创新委员会高新处报 2023 年高新技术企业培育资助第一批资助资金第 1 次拨款深科技创新资〔2023〕11 号 20230073
深圳市宝安区工业和信息化局 2022 年困难企业企稳回升补充奖励项目	282,150.00	其他收益	深圳市宝安区工业和信息化局 2022 年困难企业企稳回升补充奖励项目
2022 年规上工业企业健康发展奖励	136,295.00	其他收益	深圳市宝安区工业和信息化局 2022 年规上工业企业健康发展奖励
研发投入补贴	366,200.00	其他收益	深圳宝安区科技创新局研发投入补贴
稳岗补贴	19,088.80	其他收益	稳岗补贴
其他	41,864.77	其他收益	其他
小　计	1,181,848.57		

64、金融资产转移

(1) 已转移但未整体终止确认的金融资产

本年，本公司向供应商背书转让商业汇票，本公司认为，其中账面价值人民币 671.30 万元（2022 年 12 月 31 日：5,711.01 万元）应收票据于背书时并未转移与应收票据有关的绝

大部分风险和报酬，不符合金融资产终止确认条件，本公司继续全额确认应收票据的账面金额，因背书转让而继续涉入负债确认为其他流动负债。

65、租赁

（1）本集团作为承租人

①本年度简化处理的短期租赁和低价值租赁费用为 2,997,511.18 元。

（2）本集团作为出租人

①经营租赁

项　目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
盛华大厦出租	1,573,661.72	1,573,661.72
方特办公楼出租	1,817,733.04	1,817,733.04
合　计	3,391,394.76	3,391,394.76

七、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

本年无增减非同一控制下合并。

2、同一控制下企业合并

本年无增减同一控制下合并。

3、其他

2023 年 12 月 15 日，本公司与深圳广资企业管理有限公司签订股权转让协议，本公司向深圳广资企业管理有限公司转让其所持有的标的公司（非保留子公司）的全部股权，根据协议约定，“本合同签署生效之日即为目标股权的交割日，深圳广资企业管理有限公司于交割日取得目标股权，即自本合同签署生效之日起，目标股权即转让予深圳广资企业管理有限公司，深圳广资企业管理有限公司即有权根据法律法规、公司章程及本合同的约定行驶相应的股东权利，包括但不限于行使股东权益、享有股权收益、处置权等权利，承担相应的风险及亏损”。

2023 年 12 月 19 日，本公司与光大兴陇信托有限责任公司（代表光信.光祺.鼎新 1 号

服务信托）签订股权转让协议，本公司向光大兴陇信托有限责任公司转让其所持有深圳广资企业管理有限公司100%的股权，根据协议约定“自本协议签署生效之日起，标的股权即转让予光大兴陇信托有限责任公司，光大兴陇信托有限责任公司即有权根据法律法规、公司章程及本合同的约定行驶相应的股东权利，包括但不限于行使股东权益、享有股权收益、处置权等权利，承担相应的风险及亏损”。

另外，2023年12月22日，广东省深圳市中院人民法院裁定《深圳广田集团股份有限公司重整计划》已执行完毕，终结深圳广田集团股份有限公司破产重整程序。

本公司自2023年12月22日起，本公司已不再享有非保留子公司实际控制权且重整计划已执行完毕，非保留子公司不再纳入合并范围。故非保留子公司处置日为2023年12月22日。

非保留子公司明细如下：

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
深圳广田智能科技有限公司	深圳	深圳	智能家居	41.00		设立
深圳市广融工程产业基金管理有限公司	深圳	深圳	产业基金运营	100.00		设立
成都市广田华南装饰工程有限公司	西南地区	成都	建筑装饰	51.00		非同一控制下企业合并
深圳广田方特科建集团有限公司	华南地区	深圳	建筑幕墙	51.00		非同一控制下企业合并
南京广田柏森实业有限责任公司	华东地区	南京	建筑装饰	70.00		非同一控制下企业合并
深圳广田生态环境有限公司	华南地区	深圳	园林	99.00	1.00	非同一控制下企业合并
广田装饰集团（澳门）有限公司	澳门	澳门	建筑装饰	99.00		设立
广田海外集团有限公司	境外	香港	建筑装饰	100.00		设立
深圳广田定制精装设计工程有限公司	深圳	深圳	建筑装饰	99.00	1.00	设立
深圳市泰达投资发展有限公司	华南地区	泉州	建筑业	99.00	1.00	非同一控制下企业合并
深圳市广融实业发展有限公司	深圳	深圳	金融业	100.00		设立

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
深圳市明弘股权投资合伙企业（有限合伙）	深圳	深圳	投资	90.09		设立
深圳广维科技服务有限公司	深圳	深圳	智能家居	100.00		设立
深圳广实投资有限公司	深圳	深圳	投资	100.00		设立

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1）本集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
深圳市广田幕墙有限公司	深圳	深圳	建筑幕墙	100.00		设立
深圳市广田建筑装饰设计研究院	深圳	深圳	装饰设计	100.00		设立
深圳广田供应链管理有限公司	深圳	深圳	商业	100.00		设立

2、在合营企业或联营企业中的权益

（1）不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

项　目	年末余额/本年发生额	年初余额/上年发生额
联营企业		
投资账面价值合计	742,386.61	17,868,696.70
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	167.27	-1,340,418.39
其他综合收益		
综合收益总额	167.27	-1,340,418.39

九、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和

进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

(一)信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

1、信用风险管理实务

(1) 信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；

2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等；

(2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

1) 债务人发生重大财务困难；

2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；

3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2、预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3、信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

(2) 应收款项

本公司持续对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司仅与经认可的且信用良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户进行管理。截至 2023 年 12 月 31 日，本公司存在一定的信用集中风险，本公司应收款项的 47.97%源于余额前五名客户。本公司对应收款项余额未持有任何担保物或其他信用增级。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

(二) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支，截至 2023 年 12 月 31 日，本公司尚未使用的银行授信额度为人民币 0 元。

金融负债按剩余到期日分类

项　目	年末余额				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	1,253,211,961.61	1,607,390,239.69	54,318,820.86	108,155,241.71	1,444,916,177.12
应付票据					
应付账款	260,281,212.83	260,281,212.83	260,281,212.83		
其他应付	8,716,882.72	8,716,882.72	8,716,882.72		

项　目	年末余额				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
款					
小　计	1,522,210,057.16	1,876,388,335.24	323,316,916.41	108,155,241.71	1,444,916,177.12

(续上表)

项　目	年初余额				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款	6,256,050,573.87	6,950,280,780.06	5,893,598,241.93	1,056,682,538.13	
应付票据	1,143,276,174.59	1,143,276,174.59	1,143,276,174.59		
应付账款	5,676,600,754.95	5,676,600,754.95	5,676,600,754.95		
其他应付款	1,520,140,019.76	1,520,140,019.76	1,520,140,019.76		
小　计	14,596,067,523.17	15,290,297,729.36	14,233,615,191.23	1,056,682,538.13	

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1、利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。

截至2023年12月31日，本公司以浮动利率计息的银行借款人民币1,253,211,961.61元(2022年12月31日：人民币794,750,000.00元)，在其他变量不变的假设下，假定利率变动50个基准点，不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

2、外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司主要业务于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

本公司期末外币货币性资产和负债情况详见本财务报表附注六、62之说明。

十、公允价值的披露

（一）以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值明细情况

项　目	年末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合　计
一、持续的公允价值计量				
（一）交易性金融资产				
1、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			45,782,536.00	45,782,536.00
（1）权益工具投资				
（2）光信·光祺·鼎新1号服务信托受益权份额			45,782,536.00	45,782,536.00
（二）其他权益工具投资				
（三）其他非流动金融资产				
持续以公允价值计量的资产总额			45,782,536.00	45,782,536.00

（二）持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

期末持续和非持续第二层次公允价值计量项目，分类为公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的权益工具投资采用市场法估值作为计算估值的依据。

（三）持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

期末持续和非持续第三层次公允价值计量项目，分类为公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的权益工具投资采用成本法作为计算估值的依据。

十一、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

(1) 本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
深圳市特区建工集团有限公司	深圳	公共设施管理业	50亿元	22.00	22.00

本公司的最终控制方是深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。

2、本公司的子公司情况

详见附注八、1、在子公司的权益。

3、本公司的合营和联营企业情况

(1) 本公司的合营和联营企业

本年与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司关系
上海友迪斯数字识别系统股份有限公司	十二个月内处置的联营公司
深圳广田家科技有限公司	十二个月内处置的联营公司

4、本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳广田高科新材料有限公司	原兄弟公司之控股公司
深圳市广田环保涂料有限公司	原兄弟公司
广田置业有限公司	原兄弟公司
深圳广田物业服务有限公司	原兄弟公司
深圳广田云万家科技有限公司	子公司之联营公司
深圳市广田云软装艺术科技有限公司	联营企业之子公司
深圳广田酒店餐饮管理有限公司	原兄弟公司之控股公司
深圳深九国际物流有限公司	原兄弟公司之控股公司
广田控股集团有限公司	原控股股东
深圳市瑞迪投资发展有限公司	高管控制的企业
深圳璟嘉科技有限公司	最近十二个月内高管近亲属控制的企业
深圳市建设（集团）有限公司	兄弟公司

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳市天健工程技术有限公司	兄弟公司之控股公司
郭文宁	公司高级管理人员
王宏坤	公司高级管理人员
叶益元	公司高级管理人员
常喜哲	公司高级管理人员
胡明晖	公司高级管理人员

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
深圳市广田环保涂料有限公司	采购商品、接受劳务	5,111,561.93	1,833,820.05
深圳广田物业服务有限公司	采购商品、接受劳务	10,076,019.96	7,723,198.77
深圳广田酒店餐饮管理有限公司	采购商品、接受劳务	957,279.90	1,181,028.58
深圳广田高科新材料有限公司	采购商品、接受劳务	3,215,103.68	517,841.39
上海友迪斯数字识别系统股份有限公司	采购商品、接受劳务	47,948.72	10,880.00
深圳市广田云软装艺术科技有限公司	采购商品、接受劳务	10,210.50	26,407,410.04

②出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
深圳朗泓房地产有限公司	销售商品、提供劳务		2,070,751.32
深圳深九国际物流有限公司	销售商品、提供劳务		100,288,764.47
深圳市建设（集团）有限公司	销售商品、提供劳务		16,713.25
深圳市天健工程技术有限公司	销售商品、提供劳务	95,120.09	59,246.23

（2）关联租赁情况

①公司出租情况

承租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁收入	上年同期确认的租赁收入
广田控股集团有限公司	房屋建筑物		1,784,226.00
深圳广田云万家科技有限公司	房屋建筑物	1,178,017.94	2,845,317.25

②公司承租情况

出租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁费	上年同期确认的租赁费
深圳广田高科新材料有限公司	房屋建筑物	333,432.16	382,798.96

（3）关键管理人员报酬

项　目	本年发生额	上年发生额
关键管理人员报酬	1,561.08 万元	1,216.47 万元

6、关联方应收应付款项

（1）应收关联方款项

项目名称	关联方	年末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	深圳深九国际物流有限公司	42,000.00	42,000.00	37,885,860.13	24,511,886.49
	深圳广田高科新材料有限公司			394,446.44	394,446.44
	深圳广田物业服务有限公司	98,127.92	4,906.40	98,477.92	4,923.90
	深圳广田云万家科技有限公司	38,296.00	38,296.00	38,296.00	28,321.54
	深圳市建设（集团）有限公司	16,253.26		16,253.26	987.27
小　计		194,677.18	85,202.40	38,433,333.75	24,940,565.64
合同资产					
	深圳深九国际物流有限公司			55,893,594.77	21,235,091.13
小　计				56,683,062.42	21,540,549.18
预付款项					

项目名称	关联方	年末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	上海友迪斯数字识别系统股份有限公司			36,728.72	
	深圳广田高科新材料有限公司			439,852.60	
小　计				476,581.32	
其他应收款					
	深圳广田高科新材料有限公司	58,554.30	585.54	64,554.30	2,385.54
	深圳市瑞迪投资发展有限公司			9,000,000.00	7,200,000.00
	深圳广田云万家科技有限公司			180,063.85	9,003.19
	深圳璟嘉科技有限公司			70,600.00	3,530.00
小　计		58,554.30	585.54	9,315,218.15	7,214,918.73

（2）应付关联方款项

项目名称	关联方	年末余额	年初余额
应付账款			
	深圳广田高科新材料有限公司		17,958,941.77
	深圳市广田环保涂料有限公司		4,335,207.61
	广田置业有限公司		6,890,117.45
	深圳广田物业服务有限公司	1,021,827.83	433,413.83
	深圳广田云万家科技有限公司		300,000.00
	深圳市广田云软装艺术科技有限公司		20,628,108.22
	上海友迪斯数字识别系统股份有限公司		186,485.44
	深圳广田酒店餐饮管理有限公司	211,967.60	1,324.00
小　计		1,233,795.43	50,733,598.32
合同负债			

项目名称	关联方	年末余额	年初余额
	深圳深九国际物流有限公司		444,576.95
	深圳广田家科技有限公司		10,910.00
小　计			455,486.95
应付票据			
	深圳广田高科新材料有限公司		8,645,241.21
	深圳市广田环保涂料有限公司		3,979,663.81
小　计			12,624,905.02
其他应付款			
	深圳市广田环保涂料有限公司		81,833.50
	广田控股集团有限公司		173,911,286.05
	深圳市广田云软装艺术科技有限公司		282,512.41
	上海友迪斯数字识别系统股份有限公司		42,548.80
	郭文宁		14,666.60
	王宏坤		2,722.00
	叶益元		7,115.17
	常喜哲		658,544.46
	胡明晖		64,369.00
小　计			175,065,597.99

7、关联方资产转让、债务重组情况

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
广田控股集团有限公司	债权转让		640,260,340.39

十二、 承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本集团无需要披露的重大承诺事项。

(二) 或有事项

（1）未申报债权

2023 年 11 月 28 日，深圳市中级人民法院裁定批准公司重整计划，根据《企业破产法》

的规定，未申报债权在重整计划执行期间不得行使权利；在重整计划执行完毕后，可以按照重整计划规定的同类债权的清偿条件行使权利。因此，对于未申报债权，将根据预计的债权金额依照重整计划同类债权的受偿方案预留相应偿债资源，其债权获确认后按同类债权的清偿条件受偿。未申报债权主要包括：1、广田集团财务账面已有记载但债权人未申报的债权；2、因在重整程序中解除双方均未履行完毕合同，可能导致合同相对方就其遭受的实际损失向广田集团主张权利的情况，从而可能形成的债权；3、其他广田集团可能承担偿付责任但未进行申报的债权。

根据重整计划应向其分配的现金将予以预留于管理人银行账户，未申报债权经确认后，由管理人予以支付。根据重整计划应向其分配的股票和信托受益权份额将提存至管理人指定的银行账户、证券账户或由管理人指定主体持有，提存的偿债股票或信托受益权份额自深圳中院裁定受理广田集团重整之日起满三年，债权人仍未主张债权的，视为放弃受领偿债资源的权利。已提存的信托受益权份额（及其对应提存的偿债资源）归属于公司；抵债股票后续由公司股东大会决议处理或处置变现用于补充上市公司流动资金。

（2）未决诉讼

截止2023年12月31日，公司仍有部分诉讼案件处于尚未开庭审理、尚未出具判决结果、判决结果尚未生效等阶段。根据《企业破产法》第九十二条“经人民法院裁定批准的重整计划，对债务人和全体债权人均有约束力。债权人未依照本法规定申报债权的，在重整计划执行期间不得行使权利；在重整计划执行完毕后，可以按照重整计划规定的同类债权的清偿条件行使权利。”；第九十四条“按照重整计划减免的债务，自重整计划执行完毕时起，债务人不再承担清偿责任”。公司《重整计划》已经预留了相关偿债资源，未结诉讼事项预计不会对期后利润产生重大影响。

十三、 资产负债表日后事项

截至财务报表批准报出日，公司冻结的货币资金为14,885,305.87元。

十四、 其他重要事项

（一）债务重组主要过程

2022年5月30日，公司收到债权人深圳风铭顺金属制品有限公司（下称“申请人”）发来的《重整及预重整申请通知书》，申请人以公司不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力，但具有重整价值为由，于2022年5月30日向深圳市中级人民法院（下称“深圳中院”）申请对公司进行重整，并申请启动预重整程序。

2023年7月24日，公司收到深圳市中级人民法院送达的《民事裁定书》【（2022）粤

03破申879号】和《决定书》【（2023）粤03破265号】，深圳中院裁定受理深圳风铭顺金属制品有限公司对公司的重整申请，并指定广东卓建律师事务所担任广田集团管理人。

2023年11月27日，公司第二次债权人会议表决通过了《深圳广田集团股份有限公司重整计划（草案）》，出资人组会议表决通过了《深圳广田集团股份有限公司重整计划（草案）之出资人权益调整方案》。

2023年11月28日，公司收到深圳中院送达的《民事裁定书》【（2023）粤03破265号】，深圳中院裁定批准《深圳广田集团股份有限公司重整计划》，并终止公司重整程序。

2023年12月22日，深圳中院作出《民事裁定书》【（2023）粤03破265号】，裁定确认重整计划已执行完毕并终结广田集团重整程序。

（二）重整计划的主要内容

（1）广田集团以总股本1,537,279,657股为基数，按照每10股转增14.40股的比例实施资本公积转增股本，转增2,213,682,706股股票。该等转增的股票不向原股东（原股东指：若后续重整计划被法院裁定批准并确定资本公积转增股本股权登记日后，截至资本公积转增股权登记日，在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记在册的广田集团全体股东）进行分配，其用途如下：

1、合计897,772,449股股票将用于向广田集团普通债权人抵偿债权，偿债股票的价格为10.50元/股。

2、本案由深圳市特区建工集团有限公司作为产业投资人，深圳市高新投集团有限公司、深圳前海基础设施投资基金管理有限公司及中原信托有限公司及其指定主体作为财务投资人共同参与本案的重整投资。因此，除前述用于向普通债权人抵偿债务的股票外，剩余1,315,910,257股股票将由重整投资人分别受让并支付相应对价，合计占重整后广田集团总股本35.08%。

（2）有财产担保债权（含建设工程优先债权）的调整与清偿方案如下：

1、担保财产之中的广田大厦属于保留资产，按照广田大厦模拟清算评估价值依次确定建设工程优先债权以及各顺位抵押债权的优先受偿金额。

①由于广田大厦的模拟清算评估价值足以全额覆盖建设工程优先债权，因此建设工程优先债权不作调整，在重整计划执行期限内，一次性全额现金清偿。

②扣除建设工程优先债权对应优先受偿金额后，有财产担保债权以其获法院裁定确认的金额，在广田大厦剩余模拟清算评估价值范围内，按照抵押担保的先后登记顺位确定留债本金金额，并予以留债清偿。对于留债的每家有财产担保债权人，留债期限为8年，按照全国银行间同业拆借中心公布的5年期以上贷款市场报价利率（LPR）下浮180BP确定留债利率，留债期限内每年付息两次。前5年期间每季度偿还本金50万元。按照前5年本金偿还情况

确定剩余本金金额，并于后3年期间内清偿完毕，其中第6年偿还30%，第7年偿还30%，第8年偿还40%。

2、担保财产为银行保证金的有财产担保债权，就银行保证金优先受偿。未获优先受偿的部分作为普通债权，按照普通债权的调整及受偿方案获得清偿。

3、担保财产中已设定质押的应收账款及商业承兑汇票等资产属于非保留资产，与其他非保留资产一并转入信托计划。相应有财产担保债权人按照法院裁定确认的有财产担保债权金额，等额获得优先受益权份额。在后续信托计划执行过程中，该等债权人就应收账款或商业承兑汇票的处置回收金额优先受偿，未获优先受偿的债权部分按照普通债权的调整及受偿方案获得清偿。

（3）劳务债权按照法院裁定确认债权金额的8%获得现金清偿。剩余92%的劳务债权按照债权金额，等额获得优先受益权份额。在后续信托计划执行过程中，以单个工程项目（施工合同编号）为单位，针对该项目形成的对于广田集团的劳务债权，就广田集团对工程发包方享有的应收账款的回收处置金额优先受偿，未获优先受偿的债权部分按照普通债权的调整及受偿方案获得清偿。

（4）职工债权不作调整，在重整计划执行期限内，一次性全额现金清偿。

（5）税款债权不作调整，在重整计划执行期限内，一次性全额现金清偿。

（6）普通债权的调整与清偿方案如下：普通债权以债权人为单位，每家普通债权人债权金额8万元（含8万元）以下部分，由广田集团在重整计划执行期限内以现金方式一次性清偿完毕。超过8万元的部分，将按照以下方式进行清偿：

1、每家普通债权人每100元普通债权分得6.535股股票，股票的抵债价格为10.50元/股。

2、每家普通债权人每100元债权分得31.38份一般受益权份额。通过现金、股票以及信托受益权份额等综合清偿的方式，普通债权获得100%清偿。

（7）保留资产及非保留资产范围

1、保留资产范围

为了保持广田集团未来持续经营能力，对于涉及在建的工程项目有关应收账款、合同资产和存货以及广田大厦、办公设备等资产作为保留资产，用于公司未来经营。

2、非保留资产范围

广田集团截至重整受理日银行账户中存有的货币资金用于清偿各类债权。除前述保留资产以及货币资金之外，其余资产作为非保理资产予以剥离，由信托计划承接，不再属于上市公司名下资产范围。

（三）重整计划的执行情况

根据广田集团向管理人及深圳中院提交的《执行报告》和管理人向深圳中院提交的《监督报告》，重整计划执行具体情况如下：

1、重整投资人根据重整计划应支付的受让股票的对价已支付完毕，应当由重整投资人受让的股票已划转至管理人账户。

截至 2023 年 12 月 20 日，管理人银行账户已收到深圳市特区建工集团有限公司等 5 家重整投资人支付的总金额为 1,414,049,964.40 元的全部重整投资款。2023 年 12 月 19 日，广田集团资本公积转增股本实施完成，转增出的共计 2,213,682,706 股股票已直接登记至管理人开立的证券账户，其中应由重整投资人受让的 1,315,910,257 股股票已经提存于管理人账户。

2、广田集团已经与信托公司签订设立信托计划的《信托合同》。2023 年 12 月 19 日，广田集团与本案依法确定的信托公司光大兴陇信托有限责任公司签署《光信•光祺•鼎新 1 号服务信托之信托合同》，约定以广田集团对经营平台公司所享有的债权及股权作为信托财产设立信托，债权人将根据重整计划的规定通过获得信托受益权份额实现债权清偿。

3、应当进行现金偿付的各类债权已获得清偿或用于清偿的现金已提存至管理人银行账户。截至 2023 年 12 月 20 日，重整投资人已将总金额为 1,414,049,964.40 元的重整投资款支付至管理人指定的银行账户。广田集团重整有关债权清偿所需偿债现金共计 974,354,156.99 元，已按照重整计划的规定进行分配或提存至管理人账户。

4、应当向债权人分配的抵债股票已经提存至管理人账户。2023 年 12 月 19 日，广田集团资本公积转增股本已完成且转增出的共计 2,213,682,706 股股票已直接登记至管理人开立的证券账户，其中拟用于清偿债务的 897,772,449 股已经提存于管理人账户。

2023 年 12 月 20 日，广田集团向管理人及深圳中院提交了《执行报告》，广田集团在执行期限内完成了重整计划规定的执行工作，请求深圳中院裁定确认重整计划执行完毕，并终结重整程序。同日，管理人向深圳中院提交《监督报告》，认为广田集团执行重整计划符合法律、法规的相关规定，按照重整计划的标准，重整计划已经执行完毕。2023 年 12 月 22 日，深圳中院作出《民事裁定书》【（2023）粤 03 破 265 号】，裁定确认重整计划已执行完毕并终结广田集团重整程序。

十五、 母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

（1）按账龄披露

账　龄	年末余额	年初余额

账　龄	年末余额	年初余额
1年以内	80,690,136.18	3,919,942,028.87
1至2年	644,143.25	2,698,215,665.94
2至3年	3,464,980.31	1,152,526,006.60
3至4年	626,664.20	414,915,524.10
4至5年	2,393,525.00	243,471,090.52
5年以上	1,735,078.60	945,451,689.11
小　计	89,554,527.54	9,374,522,005.14
减：坏账准备	14,180,128.13	6,596,445,472.21
合　计	75,374,399.41	2,778,076,532.93

（2）按坏账计提方法分类列示

类　别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	89,554,527.54	100.00	14,180,128.13	15.83	75,374,399.41
其中：					
建筑装饰业务组合	89,456,399.62	99.89	14,175,221.73	15.85	75,281,177.89
其他业务组合	98,127.92	0.11	4,906.40	5.00	93,221.52
合　计	89,554,527.54	—	14,180,128.13	——	75,374,399.41

（续）

类　别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	

类　别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	6,381,988,544.16	68.08	4,876,435,889.24	76.41	1,505,552,654.92
按组合计提坏账准备	2,992,533,460.98	31.92	1,720,009,582.97	57.48	1,272,523,878.01
其中：					
建筑装饰业务组合	2,992,434,983.06	99.99	1,720,004,659.07	57.48	1,272,430,323.99
其他业务组合	98,477.92	0.01	4,923.90	5.00	93,554.02
合　计	9,374,522,005.14	——	6,596,445,472.21	——	2,778,076,532.93

①年末单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	年初余额		年末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
中国恒大集团及其附属子公司	6,113,900,590.74	4,707,703,454.86				
遵义道桥建设（集团）有限公司	191,111,038.08	95,555,519.04				
广安市金福国际大酒店投资有限公司	29,997,425.28	26,197,425.28				
深圳广田智能科技有限公司	240,000.00	240,000.00				
广田建设工程有限公司	46,739,490.06	46,739,490.06				
合　计	6,381,988,544.16	4,876,435,889.24				——

②组合中，按建筑装饰业务组合计提坏账准备的应收账款

逾期天数	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
应收进度款项			
其中：信用期内	45,369,266.59	1,251,178.80	2.76

逾期天数	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
逾期 1 年以内	20,710,646.43	3,814,477.94	18.42
逾期 1-2 年	332,799.53	76,337.61	22.94
逾期 2-3 年	2,703,260.95	2,248,088.00	83.16
逾期 3-4 年	356,157.28	262,549.98	73.72
逾期 4-5 年	1,773,954.04	1,651,193.00	93.08
逾期 5 年以上	650,221.93	650,221.93	100.00
应收结算款项			
其中：信用期内	12,310,256.62	58,059.77	0.47
逾期 1 年以内	67,534.77	44,120.37	65.33
逾期 1-2 年	41,375.75	41,375.75	100.00
逾期 2-3 年	404,193.61	404,193.61	100.00
逾期 3-4 年	251,868.14	251,868.14	100.00
逾期 4-5 年	466,951.96	153,377.46	32.85
逾期 5 年以上	722,810.63	722,810.63	100.00
应收质保金款项			
其中：信用期内	1,952,130.29	1,429,945.89	73.25
逾期 1 年以内	182,173.55	182,173.55	100.00
逾期 1-2 年	269,967.98	269,966.98	100.00
逾期 2-3 年	357,525.75	129,978.50	36.36
逾期 3-4 年	18,638.78	18,638.78	100.00
逾期 4-5 年	152,619.00	152,619.00	100.00
逾期 5 年以上	362,046.04	362,046.04	100.00
小　计	89,456,399.62	14,175,221.73	15.85

③组合中，按其他业务组合计提坏账准备的应收账款

项　目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	98,127.92	4,906.40	5.00
1-2 年			10.00
2-3 年			30.00

项　目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
3-4 年			50.00
4-5 年			80.00
5 年以上			100.00
小　计	98,127.92	4,906.40	5.00

④按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2023 年 1 月 1 日余额	1,720,009,582.97		4,876,435,889.24	6,596,445,472.21
2023 年 1 月 1 日余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	178,813,852.90		193,895,607.31	372,709,460.21
本年转回				
本年转销	1,884,643,307.74		5,070,331,496.55	6,954,974,804.29
本年核销				
其他变动				
2023 年 12 月 31 日余额	14,180,128.13			14,180,128.13

（3）坏账准备的情况

类　别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

类　别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备	4,876,435,889.24	193,895,607.31		5,070,331,496.55		
按组合计提坏账准备	1,720,009,582.97	178,813,852.90		1,884,643,307.74		14,180,128.13
小计	6,596,445,472.21	372,709,460.21		6,954,974,804.29		14,180,128.13

（4）按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款和合同资产情况

本集团按欠款方归集的年末余额前五名应收账款和合同资产合计数的汇总金额为 92,614,382.06 元，占应收账款和合同资产年末余额合计数的比例为 45.69%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 4,055,109.10 元。

2、其他应收款

项　目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		21,930,000.00
其他应收款	564,319,059.15	340,910,435.41
合　计	564,319,059.15	362,840,435.41

(1) 其他应收款

①按账龄披露

账　龄	年末余额	年初余额
1 年以内	564,319,933.05	1,650,360,074.10
1 至 2 年	7,700.00	18,289,544.11
2 至 3 年	22,100.00	10,417,066.85
3 至 4 年		25,346,179.87
4 至 5 年		13,095,466.88
5 年以上		5,923,080.07
小　计	564,349,733.05	1,723,431,411.88
减：坏账准备	30,673.90	1,360,590,976.47

账　龄	年末余额	年初余额
合　计	564,319,059.15	362,840,435.41

②按款项性质分类情况

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
应收股利		21,930,000.00
押金保证金	2,217,802.88	74,005,002.85
内部往来款	20,945,221.62	1,555,226,372.37
往来款（不含内部往来）	541,186,708.55	46,713,995.06
股权转让款		9,000,000.00
其他		16,556,041.60
小　计	564,349,733.05	1,723,431,411.88
减：坏账准备	30,673.90	1,360,590,976.47
合　计	564,319,059.15	362,840,435.41

③按坏账准备计提方法分类披露

种　类	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	541,134,991.08	95.89			541,134,991.08
其中：应收股利					
其他应收款	541,134,991.08	95.89			541,134,991.08
按组合计提坏账准备	23,214,741.97	4.11	30,673.90	0.13	23,184,068.07
其中：其他应收款	23,214,741.97	4.11	30,673.90	0.13	23,184,068.07
合　计	564,349,733.05		30,673.90		564,319,059.15

(续上表)

种　类	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	1,366,899,942.43	79.31	1,342,773,770.73	98.23	24,126,171.70
其中：应收股利	21,930,000.00	1.27			21,930,000.00

种　类	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
其他应收款	1,344,969,942.43	78.04	1,342,773,770.73	99.84	2,196,171.70
按组合计提坏账准备	356,531,469.45	20.69	17,817,205.74	5.00	338,714,263.71
其中：其他应收款	356,531,469.45	20.69	17,817,205.74	5.00	338,714,263.71
合　计	1,723,431,411.88		1,360,590,976.47		362,840,435.41

A、年末单项计提坏账准备

名　称	年初余额		年末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
应收股利	21,930,000.00					
应收子公司股利	21,930,000.00					
其他应收款	1,344,969,942.43	1,342,773,770.73				
中国恒大集团及其附属子公司	9,548,572.61	7,352,400.91				
深圳广田智能科技有限公司	38,371,597.90	38,371,597.90				
成都市广田华南装饰工程有限公司	93,811,204.13	93,811,204.13				
深圳市广融工程产业基金管理有限公司	183,986,292.49	183,986,292.49				
深圳广田生态环境有限公司	11,952,875.92	11,952,875.92				
南京广田柏森实业有限责任公司	251,549,234.28	251,549,234.28				
广田海外集团有限	94,422,089.15	94,422,089.15				

名　称	年初余额		年末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
公司						
广田建设工程有限公司	652,100,776.07	652,100,776.07				
深圳广维科技服务有限公司	3,594,837.33	3,594,837.33				
深圳广田集团股份有限公司管理人			541,134,991.08			预计无法收回可能性极小
其他	5,632,462.55	5,632,462.55				
小　计	1,366,899,942.43	1,342,773,770.73	541,134,991.08			

B、组合中，按组合类别计提坏账准备

项　目	年末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)
应收投标保证金、履约保证金、押金组合	1,600,517.21	16,005.17	1.00
应收备用金以及员工借款组合	617,285.67	6,172.86	1.00
应收合并范围内关联方组合	20,945,221.62		
应收账龄组合	51,717.47	8,495.87	16.43
合　计	23,214,741.97	30,673.90	

④坏账准备计提情况

项　目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023 年 1 月 1 日余额	17,817,205.74		1,342,773,770.73	1,360,590,976.47
2023 年 1 月 1 日余额在本年：				

项　目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合　计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	6,108,655.42		111,394,448.40	117,503,103.82
本年收回				
本年转回				
本年转销	23,895,187.26		1,454,168,219.13	1,478,063,406.39
本年核销				
其他变动				
年末余额	30,673.90			30,673.90

⑤坏账准备的情况

类　别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备	1,342,773,770.73	111,394,448.40		1,454,168,219.13		
按组合计提坏账准备	17,817,205.74	6,108,655.42		23,895,187.26		30,673.90
合　计	1,360,590,976.47	117,503,103.82		1,478,063,406.39		30,673.90

⑥按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
深圳广田集团股份有限公司管理人	往来款	541,374,991.08	1 年以内	95.93	
深圳市广田建筑装饰设计研究院	合并范围内往来款	20,945,221.62	1 年以内	3.71	
兰州众邦房地产有限公司	押金保证金	800,000.00	1-2 年	0.14	8,000.00
深圳市房屋租赁运营管理有限公司	押金	54,405.57	1-2 年	0.01	544.06
		85,693.83	3-4 年	0.02	856.94
		86,276.88	4-5 年	0.02	862.77
深圳市仙桐文体产业运营有限公司	押金	163,386.00	4-5 年	0.03	1,633.86
小 计		563,509,974.98		99.86	11,897.63

3、长期股权投资

(1) 明细情况

项 目	年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	121,947,525.15		121,947,525.15
对联营、合营企业投资	742,386.61		742,386.61
合 计	122,689,911.76		122,689,911.76

(续上表)

项 目	年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,521,629,704.21	1,006,382,179.06	515,247,525.15
对联营、合营企业投资	29,007,931.39	11,373,018.80	17,634,912.59
合 计	1,550,637,635.60	1,017,755,197.86	532,882,437.74

(2) 对子公司投资

被投资单位	年初余额	减值准备年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年减值准备减少	减值准备年末余额
深圳广田智能科技有限公司	20,485,088.58	20,485,088.58		20,485,088.58		20,485,088.58	
深圳市广田幕墙有限公司	11,979,885.86				11,979,885.86		
深圳市广田建筑装饰设计研究院	9,967,639.29				9,967,639.29		
成都市广田华南装饰工程有限公司	55,473,600.00	55,473,600.00		55,473,600.00		55,473,600.00	
深圳广田方特科建集团有限公司	88,600,000.00			88,600,000.00			
深圳市广融工程产业基金管理有限公司	400,000,000.00	400,000,000.00		400,000,000.00		400,000,000.00	
南京广田柏森实业有限责任公司	218,617,039.02	218,617,039.02		218,617,039.02		218,617,039.02	
深圳广田生态环境有限公司	41,911,017.47	41,911,017.47		41,911,017.47		41,911,017.47	
广田装饰集团（澳门）有限公司	6,211,237.39	6,211,237.39		6,211,237.39		6,211,237.39	
深圳广田定制精装设计工程有限公司	2,970,000.00	2,970,000.00		2,970,000.00		2,970,000.00	
广田海外集团有限公司	74,025,195.61	74,025,195.61		74,025,195.61		74,025,195.61	
深圳广田供应链管理有限公司	100,000,000.00				100,000,000.00		
深圳市泰达投资发展有限公司	160,380,000.99	160,380,000.99		160,380,000.99		160,380,000.99	

被投资单位	年初余额	减值准备年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	本年减值准备减少	减值准备年末余额
深圳市广融小额贷款有限公司	300,000,000.00			300,000,000.00			
深圳市明弘股权投资合伙企业（有限合伙）	20,909,000.00	16,309,000.00		20,909,000.00		16,309,000.00	
深圳广维科技服务有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00		10,000,000.00	
深圳广实投资有限公司	100,000.00			100,000.00			
小　计	1,521,629,704.21	1,006,382,179.06		1,399,682,179.06	121,947,525.15	1,006,382,179.06	

(3)对联营、合营企业投资

被投资单位	年初账面价值	本年增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业					
晋能广田（朔州）新型建材有限公司	537,912.35			5,445.51	
上海友迪斯数字识别系统股份有限公司	12,957,697.09			-127,548.33	
深圳市广田云投资有限公司	3,397,083.81			-367,317.03	
设界科技（深圳）有限公司	742,219.34			167.27	
深圳广田家科技有限公司					
合　计	17,634,912.59			-489,252.58	

(续上表)

被投资单位	本年增减变动	年末账面价值	减值准备期末

	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业						
晋能广田（朔州）新型建材有限公司				-543,357.86		
上海友迪斯数字识别系统股份有限公司				-12,830,148.76		
深圳市广田云投资有限公司				-3,029,766.78		
设界科技（深圳）有限公司					742,386.61	
深圳广田家科技有限公司						
合　计				-16,403,273.40	742,386.61	

注：深圳广田家科技有限公司初始投资成本 2,500,000.00 元，以成本为限累计确认投资损益-2,500,000.00 元。

4、营业收入/营业成本

项　目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	295,272,073.23	590,609,094.30	2,591,770,376.18	3,898,990,374.24
其他业务收入	21,572,355.67	6,078,477.48	53,827,467.50	57,815,820.49
合　计	316,844,428.90	596,687,571.78	2,645,597,843.68	3,956,806,194.73

（1）本公司按产品的主营业务收入及主营业务成本明细如下：

项　目	主营业务收入	主营业务成本
装饰施工	261,375,517.51	582,437,268.96
装饰设计	33,896,555.72	8,171,825.34
小　计	295,272,073.23	590,609,094.30

（2）本公司按地区的主营业务收入及主营业务成本明细如下：

项　目	主营业务收入	主营业务成本
国内	295,272,073.23	590,609,094.30
其中：华东地区	104,923,547.42	217,053,788.78
华北地区	33,027,949.87	66,637,100.74

华南地区	28,960,642.24	131,578,917.67
华中地区	3,044,973.44	35,180,574.58
东北地区	1,919,401.75	11,100,919.95
西北地区	62,235,704.18	53,872,768.09
西南地区	61,159,854.33	75,185,024.49
海外		
小　计	295,272,073.23	590,609,094.30

5、投资收益

(1) 明细情况

项　　目	本年发生额	上年发生额
对子公司长期股权投资的股利收益		29,000,000.00
处置对子公司的长期股权投资产生的投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	-489,252.58	-1,340,418.39
成本法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益	-45,965,054.05	-7,216,049.75
取得控制权时，股权按公允价值重新计量产生的利得		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
交易性金融资产持有期间取得的投资收益		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入		
债权投资持有期间取得的利息收入		
处置债权投资取得的投资收益		
其他债权投资持有期间取得的利息收入		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		8,000,000.00
短期理财收益	269,168.75	
合　　计	-46,185,137.88	28,443,531.86

十六、其他补充资料

1、本年非经常性损益明细表

项　　目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	436,265,500.24	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,181,848.57	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	269,168.75	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益	4,637,685,177.26	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-969,246,618.74	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小　　计	4,106,155,076.08	

项　　目	金额	说明
减：所得税影响额	1,640,543.70	
少数股东权益影响额（税后）	-17,124,490.66	
合　　计	4,121,639,023.04	

注：非经常性损益项目中的数字“+”表示收益及收入，“-”表示损失或支出。

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润		0.57	0.57
扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润		-0.53	-0.53

注：本年归属于公司普通股股东的净资产加权平均数为负数，故未计算加权平均资产收益率。

（本页无正文，为深圳广田集团股份有限公司 2023 年度财务报表附注签字页。）

公司法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

统一社会信用代码

91420106081978608B

营业执照

（副 本） 5 — 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　石文先、管云鸿、杨荣华

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

出　资　额　叁仟捌佰贰拾万圆人民币

成立日期　2013年11月6日

主要经营场所　湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17—18楼

登记机关　武汉市武昌区行政审批局

2024 年 1 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0017829

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖北省财政厅

二〇二四年二月五日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 胡兵

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1970-09-26

工作单位 Working unit 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所

身份证号码 Identity card No. 310110197009268234



中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）420106000311885

证书编号：
No. of Certificate 430100120014

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年 /y 2000 月 /m 11 日 /d 27

4 2018年4月9日换发新证

年度检验登记
Annual Renewal Registration 2021

湖南省注册会计师协会 年度任职资格检查合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019.3.29

湖南省注册会计师协会 年度任职资格检查合格专用章

2020.5.18

湖南省注册会计师协会 年度任职资格检查合格专用章

2022年度年检合格

2018 年 /y 4 月 /m 9 日 /d

湖南省注册会计师协会 年度任职资格检查合格专用章

5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2023年度年检合格

胡兵 430100120014

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 蒋凯

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1989-05-04

工作单位 Working unit 北京中证天通会计师事务所

身份证号码（特殊普通合伙）湖南分所

Identity card No. 430523198905044314



中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

420108000311685

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

2022年度年检合格

湖南省注册会计师协会

2021年度任职资格检查合格专用章

2023年度年检合格

蒋凯 110002670080

湖南省注册会计师协会

2020年度任职资格检查合格专用章

证书编号：
No. of Certificate 110002670080

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2019 03 01



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中汇通会计师事务所
（特殊普通合伙）湖南分所

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019 年 12 月 24 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）湖南分所

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019 年 12 月 24 日
/y /m /d

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

13

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
4201060003116

8、 廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

深圳龙华深能科技投资有限公司：

为积极配合贵单位进行的招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

一、自觉遵守招标投标相关法律法规。

二、主动遵照执行贵单位的招投标及采购规定，积极配合贵单位在招标及采购领域中的廉洁风险防控。

三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。

五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。

七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：（盖章）深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：(签字) 李湘滨

9、 法定代表人资格证明书及授权书

9.1 联合体牵头单位

9.1.1 法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

单位名称：深圳广田集团股份有限公司

地　　址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

姓名：于琦　性别：男　年龄：54　职务：董事长

系深圳广田集团股份有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（公章）：深圳广田集团股份有限公司

日　期：2025 年 1 月 3 日

备注：在本授权书后附法定代表人身份证复印件，加盖公章。



9.1.2 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

致：深圳龙华深能科技投资有限公司

深圳广田集团股份有限公司，中华人民共和国合法企业，法定地址深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层。

于琦特授权（被授权人姓名：李海滨、身份证号码：320721198606050258）代表我公司全权办理针对（招标项目名称：深能源鹭湖科技园项目幕墙及泛光照明工程、招标编号：2302-440309-04-01-574758009001）的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

被授权人签名：李海滨　　授权人签名：于琦

职　　务：营销总监　　职　　务：董事长

投标人名称（公章）：深圳广田集团股份有限公司

备注：在本授权书后附被授权代表身份证复印件，加盖公章。



9.2 联合体成员单位

9.2.1 法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

单位名称：广东申创光电科技有限公司

地　　址：广东省东莞市松山湖园区科技二路 9 号 1 栋 2 单元 1301 室

姓名：曾二林　性别：男　年龄：50　职务：总经理

系广东申创光电科技有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（公章）：广东申创光电科技有限公司

日　期：2025 年 1 月 3 日

备注：在本授权书后附法定代表人身份证复印件，加盖公章。



9.2.2 法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

致：深圳龙华深能科技投资有限公司

广东申创光电科技有限公司，中华人民共和国合法企业，法定地址广东省东莞市松山湖园区科技二路9号1栋2单元1301室。

曾二林特授权（被授权人姓名：李海滨、身份证号码：320721198606050258）代表我公司全权办理针对（招标项目名称：深能源鹭湖科技园项目幕墙及泛光照明工程、招标编号：2302-440309-04-01-574758009001）的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

被授权人签名：李海滨　　授权人签名：曾二林

职　　务：营销总监　　职　　务：总经理

投标人名称（公章）：广东申创光电科技有限公司

备注：在本授权书后附被授权代表身份证复印件，加盖公章。



