

标段编号： 2412-440300-04-01-900011001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2025年度区属办公大楼零星工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中城交建（深圳）建设有限公司

日期： 2025年01月16日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。按“第三章附件”格式要求提供)</p> <p>2、投标人出具《近三年无行贿犯罪记录承诺书》。(按“第三章附件 2”格式要求提供)</p>
2	企业近五年同类工程施工业绩 (不超过 5 项)	<p>近 3 年 (本工程招标公告第一次发布之日起倒推) 投标人自认为最具代表性的已完工的类似工程业绩 (不超过 5 项)。证明文件: 要求提供中标通知书、施工合同、竣工验收报告。(以竣工验收时间为准)</p>
3	项目经理业绩 (不超过 5 项)	<p>近 5 年 (本工程招标公告第一次发布之日起倒推) 担任项目经理业绩 (不超过 5 项)。证明文件: 要求提供中标通知书、施工合同、竣工验收报告。(以竣工验收时间为准)</p>
4	建设单位履约情况	<p>近 3 年 (本工程招标公告第一次发布之日起倒推) 项目由建设单位出具的履约评价表。</p>
5	企业信用信息	<p>提供国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”官方网站查询结果截图。</p>
6	其他	<p>投标人可提供自认为体现综合实力证明材料。</p>

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	中城交建（深圳） 建设有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5EKL2 C6J	企业类型	有限责任公司（按营业执照 填写）
注册资金（万元）	11700	法定代表人及联系方式	庞哲、18406666612
成立时间	2017-06-16	企业总人数	96 人
主项资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级		

近三年无行贿犯罪记录承诺书

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区机关后勤服务中心:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:91440300MA5EKL2C6J(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:庞哲,150402198901130210(姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):中城交建(深圳)建设有限公司

法定代表人(签署):



庞哲

营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5EKL2C6J

营业执照 (副本)



名称 中城交建(深圳)建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 庞哲

成立日期 2017年06月16日

住所 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺
科技中心B1702-1703

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年07月04日

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244746249

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日

注册资金截图

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

中城交建(深圳)建设有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

1乘3=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

中城交建(深圳)建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5EKL2C6J
注册号:	440300201478769
商事主体名称:	中城交建(深圳)建设有限公司
住所:	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703
法定代表人:	庞哲
认缴注册资本(万元):	11700
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-06-16
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-07-15
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	中城交建(深圳)建设有限公司梅州分公司,中城交建(深圳)建设有限公司(江门)分公司
备注:	



信息打印

2、企业近五年同类工程施工业绩（不超过5项）

附件3：企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时 间	项目类型	备注
1	深圳市龙华 区龙华街道 办事处	民清路 (工业路 至东环二 路)建筑 外立面升 级改造项 目(施工)	1058.863926 万元	竣工验收时 间 2023.12.26	建筑工程	/
2	深圳市龙华 区大浪街道 办事处	华霆路周 边环境整 治工程 (施工)	827.181935 万元	竣工验收时 间 2023.03.08	建筑工程	/
3	深圳市龙华 区观澜街道 办事处	观澜辖区 生活垃圾 分类科普 教育示范 点建设工 程	322.395541 万元	竣工验收时 间 2022.07.09	建筑工程	/
4	深圳市龙华 区观澜街道 办事处	牛湖社区 党群服务 中心改造 提升工程	285.751061 万元	竣工验收时 间 2023.11.29	建筑工程	/
5	深圳市龙华 区观澜街道 办事处	君子布社 区工作站 办公楼外 墙修缮工 程	213.514569 万元	竣工验收时 间 2022.04.18	建筑工程	/

填表说明：

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩。

1、民清路(工业路至东环二路)建筑外立面升级改造项目(施工)

中标通知书

标段编号: 44031020220151001001

标段名称: 民清路(工业路至东环二路)建筑外立面升级改造项目(施工)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 1058.863926万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 刘嘉吉



本工程于 2022-12-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-30

查验码: 8269861836076169

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 民清路(工业路至东环二路)建筑外立面升
级改造项目

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

合同签订日期: 2023年2月14日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 民清路(工业路至东环二路)建筑外立面升级改造项目

工程地点: 深圳市龙华区。

工程规模及特征: 项目位于龙华街道民清路(工业路至东环二路段),提升内容包括建筑立面装饰工程、绿化工程、园建工程、安装工程等。项目总概算1370.59万元,本次发包工程估价1155.529144万元。

本项目范围为: 主要包括建筑立面装饰工程绿化工程、园建工程、安装工程等,具体以施工图纸、工程量清单为准。

项目总概算: 1370.59万元;本次招标估价:1155.529144万元。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

1. 民清路(工业路至东环二路)建筑外立面升级改造项目图纸中的所有施工内容; 2. 《工程量清单》包含的全部内容; 3. 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得提出异议。

1. **房建工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. **市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:

	<input type="checkbox"/> 污水管：米		
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

三、合同工期

开工日期：_____年 月 日（具体以开工令为准）

竣工日期：_____年 月 日（具体以竣工报告为准）

合同总工期为日历天数 150 天,自实际开工之日起算。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟零伍拾捌万捌仟陆佰叁拾玖元贰角陆分

（小写）：¥10588639.26 元

本合同价款为固定单价合同，工程量根据实际完成情况经监理单位工程师和发包人确认后按实结算。本工程的下浮率为 8.61 %。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1.协议书和施工合同重点条款确认书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年2月14日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/委托代理人签字并加盖双方公章后生效。

发包人（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）： 中城交建（深圳）建设有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心
B1702-1703

中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

4425 0100 0120 0000 1139

518110

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目

验收日期: 2023 年 12 月 26 日

建设单位: (盖章) 深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	民清路（工业路至东环二路）建筑外立面升级改造项目	工程地点	民清路（工业路至东环二路）	
工程规模	提升改造面积约25189平方米	工程造价（万元）	详见合同	
结构类型	/	工程用途	/	
施工许可证号	/	开工日期	2023年3月15日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司		A213006962	
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D244591545	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		E144010477	
施工图审查单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	详见验收签到表
副 组 长	详见验收签到表
组 员	详见验收签到表

2、专业组

专业组	组 长	组 员
外立面翻新工程	详见验收签到表	详见验收签到表
园建工程	详见验收签到表	详见验收签到表
绿化工程	详见验收签到表	详见验收签到表
安装工程	详见验收签到表	详见验收签到表
道 路 工 程	/	/
给排水工程	/	/
交通工程	/	/
应急照明工程	/	/
附属工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
外立面翻新工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
安装工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称 / 职 务	签 名
	深圳市龙华区龙华街道办事处		
	唐山市规划建筑设计研究院有限公司		
	深圳市东部工程咨询有限公司		
刘嘉吉	中城交建(深圳)建设有限公司	项目经理	刘嘉吉

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论,各专业人员工程质量保证、外观、资料、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参与单位同意本工程评定为“合格”,同意通过竣工验收。

验收日期: 2023 年 12 月 26 日

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> 	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> 
---	---	---	--

2、华霆路周边环境整治工程(施工)

中标通知书

标段编号: 44031020220045001001

标段名称: 华霆路周边环境整治工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 827.181935万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 赵宏



本工程于 2022-05-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-09-26



查验码: 7212358373471821

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

标段编号：44031020220045001001

标段名称：华鑫路周边环境整治工程（施工）

递交投标文件截止时间：2022-06-02 18:00

本次发包工程估价：1006.055827 万元

本次招标内容：（1）华鑫路周边环境整治工程施工图纸中的所有施工内容；（2）《工程量清单》包含的全部内容；（3）承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

计划总投资：1212.97 万元

工程地址：龙华区大浪街道华鑫路

项目现场的具体位置和周边环境：详见招标文件。

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

一、投标人资质等级要求：投标人应具备建筑工程施工总承包三级或以上资质；二、投标人项目经理（建造师）要求：二级或以上注册建造师（专业类别：建筑工程）；三、招标人应当拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标：（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。（5）依法应当拒绝投标的其他情形。四、在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华霆路周边环境整治工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华霆路周边环境整治工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道华霆路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 华霆路周边环境整治工程位于龙华区大浪街道华霆路,项目红线范围约 49530 平方米,项目主要建设内容包括:建筑装饰工程、园建工程、绿化工程等(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)。本项目总概算为 1212.97 万元,建安费为 1012.26 万元,招标控制价为 1006.055827 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

(1) 华霆路周边环境整治工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

建筑外立面装饰工程、园建工程、绿化工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年10月15日；

计划竣工日期：2023年3月13日；

合同工期总日历天数150天。

招标工期总日历天数150天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰贰拾柒万壹仟捌佰壹拾玖元叁角伍分（¥8271819.35元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万柒仟零捌拾壹元叁角玖分（¥167081.39元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月28日；

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 华霆路周边环境整治工程

验收日期: 2023年3月1日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	华霆路周边环境整治工程	工程地点	龙华区大浪街道
工程规模	华霆路周边建筑及人行道更新，全长共计679米，改造楼栋共计13栋	工程造价(万元)	827.181935
结构类型		工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2022年10月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	深圳市中鹏城勘测有限公司	资 质 证 号	B244065474 乙测资字44506178
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		A24007828
施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司		D244591545 D344231877
	/		/
	/		/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程		
绿化工程		
建筑工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
林胡	七浪街道			林胡
	工地中心			张是海
许江焱	中铁交通(广州)建设有限公司		项目负责人	许江焱
王玉祥	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		总监	王玉祥
张淑华	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		专监	张淑华
高旭华	深圳博厦建筑设计研究院有限公司		项目负责人	高旭华

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程共三个分部工程（园建、绿化、建筑），经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成

以下结论：华霆路周边环境整治工程完成了设计和合同约定的各项内容，工程资料编整规范，观感质量良好，工程质量等级为合格。

本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。



2023年3月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
<p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>项目总监: </p> <p>法人代表: </p>	<p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>

3、观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程

中标通知书

标段编号：4403922021082500500101Y

标段名称：观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：322.395541万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：马恒宇



本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-10-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-10-28



查验码：4482896289312536

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道办辖区内

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

	深圳
	范本
	招标工程单价合同
	2015版
	第五次修订

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____ (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期 _____;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 170 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:必须符合有关规范及标准要求,质量达到国家工程质量验收合格标准,质量不合格必须返工直至达到合格标准。返工费用由乙方负担,由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰贰拾贰万叁仟玖佰伍拾伍元肆角壹分 (¥3223955.41 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）伍万零伍佰贰拾玖元肆角玖分（¥50529.49元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）柒拾万捌仟陆佰零贰元肆角（¥708602.4元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月15日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程

验收日期： 2022年7月9日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区观澜街道办事处



一、工程概况

工程名称	观澜辖区生活垃圾分类科普教育示范点建设工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模	新建生活垃圾分类科普教育示范点8个，建设规模约2142平方米	工程造价(万元)	322.395541
专业类型	建筑工程、绿化工程、电气工程、给排水工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2021年 11 月12 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司		D344352490
施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司		D344231877
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张强
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑装饰工程		
电气工程		
给排水工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

处
处
处

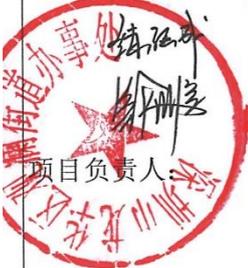
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经与会全体一致同意，该工程施工过程符合法律、法规的所有规定及强制性条文要求。所有资料、材料满足规范及设计要求。各分项、分部均按要求进行验收合格。安全和使用功能符合规范及设计要求。已完成了合同约定的全部内容，质量合格，同意验收合格。



验收日期：2022年 7月 9日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>日期：</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： <i>[Signature]</i></p>  <p>日期：</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>日期：</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>日期：</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>日期：</p>
--	---	--	---	--

4、牛湖社区党群服务中心改造提升工程

中标通知书

标段编号：4403922023030300100101Y

标段名称：牛湖社区党群服务中心改造提升工程

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：285.751061万元

中标工期：96天

项目经理(总监)：谢嘉烽



本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-29



谢嘉烽

查验码: 4047775199293965 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

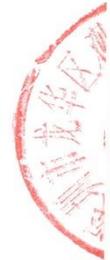
工程名称： 牛湖社区党群服务中心改造提升工程

工程地点： 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人： 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人： 中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 牛湖社区党群服务中心改造提升工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程牛湖社区党群服务中心改造提升工程概算总投资为386.03万元(建安费 323万元、建设工程其他费 44.51万元)。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

牛湖社区党群服务中心改造提升工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 96 天。

招标工期总日历天数 96 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范及验收标准,且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的,以要求严格者为准。_____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰捌拾伍万柒仟伍佰壹拾元陆角壹分 (¥ 2857510.61 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万壹仟叁佰伍拾玖元贰角陆分 (¥ 51359.26 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 18 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈俊东

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：(陈俊东) 韦楚东 经办人：

联系电话：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

91440300754263886J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区

观盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：_____

法定代表人：白林东

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

账号：44250100012000001139

联系电话：

工程竣工验收报告

工程名称：牛湖社区党群服务中心改造提升工程

验收日期：2023年11月29日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区观澜街道办事处



一、工程概况及验收实施情况

(一) 工程概况

工程名称	牛湖社区党群服务中心改造提升工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道牛湖社区
建筑面积	/	工程造价	¥285.751061 万元
结构类型	牛湖社区党群服务中心改造提升	层数	4 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 5 月 17 日	验收日期	2023 年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市新雅建设工程有限公司		A244059978
总包单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D344231877
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司		E244068664
施工图审查单位			

(二) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	娄高生、宋利、陈建强
副组长	宁国锋、吴洁
组 员	陈巧均、龚小平、张皓林、邹珊珊、黄天朝、谢嘉烽、文东根、 闫玮

2、专业组

专业组	组 长	组 员
基础工程	娄高生、宋利、 陈建强	宁国锋、吴洁、陈巧均、龚小平、张皓林、 邹珊珊、黄天朝、谢嘉烽、文东根、闫玮
地面工程	娄高生、宋利、 陈建强	宁国锋、吴洁、陈巧均、龚小平、张皓林、 邹珊珊、黄天朝、谢嘉烽、文东根、闫玮
钢结构工程	娄高生、宋利、 陈建强	宁国锋、吴洁、陈巧均、龚小平、张皓林、 邹珊珊、黄天朝、谢嘉烽、文东根、闫玮
给排水工程	娄高生、宋利、 陈建强	宁国锋、吴洁、陈巧均、龚小平、张皓林、 邹珊珊、黄天朝、谢嘉烽、文东根、闫玮
电气工程	娄高生、宋利、 陈建强	宁国锋、吴洁、陈巧均、龚小平、张皓林、 邹珊珊、黄天朝、谢嘉烽、文东根、闫玮

(三) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理等单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 工程质量评定

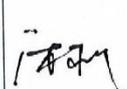
分部工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测质量 评 定	评定等级
基础工程	合格	合格	合格	合格
地面工程	合格	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

三、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

<p>建设单位（盖章）： 深圳市龙华区观澜街道办事处</p> 	<p>监理单位（盖章）： 广东中源工程项目管理有限公司</p> 	<p>设计单位（盖章）： 深圳市新雅建设工程有限公司</p> 	<p>施工单位（盖章）： 中城交建（深圳）建设有限公司</p> 
<p>单位（项目）负责人：  2023年11月29日</p>	<p>总监理工程师：  2023年11月29日</p> 	<p>单位（项目）负责人：  2023年11月29日</p>	<p>单位（项目）负责人：  2023年11月29日</p> 

5、君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程

中标通知书

标段编号：4403922021071200600101Y

标段名称：君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：213.514569万元

中标工期：131天

项目经理(总监)：姚梦华



本工程于 2021-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-11

查验码：9866938131228295

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：GL202102770

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：中城交建(深圳)建设有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-04，即 2015 版第四版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第四次修订

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 □幕墙: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年9月30日; (以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2022年1月9日(以实际开工日期顺延131日历天)

合同工期总日历天数为131天。

定额工期总日历天数为_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工

期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰壹拾叁万伍仟壹佰肆拾伍元陆角玖分 (¥2135145.69元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆万叁仟陆佰肆拾贰元叁角捌分 (¥43642.38元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月25日；

订立地点：观澜街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执4份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码： _____
地址： _____

邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

经办人：
张日英
[Signature]

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字） 白林东
统一社会信用代码： 91440300MA5EKL2C6J
地址： 深圳市龙华区大浪街道同胜社

区华繁路 110 号嘉安达大厦 2306
邮政编码： 518109
法定代表人： 白林东
委托代理人： _____
电话： 0755-21059540
传真： 0755-21059540
电子信箱： _____
开户银行： 中国建设银行新城支行
账号： 44250100012000001139

市政基础设施工程

工程竣工报验单

工程名称：君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程

编号：

市政监-10

致：深圳市海西工程管理有限公司

(监理单位)

我方已按合同要求完成了 君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程 工程，经自检合格，现报上，
请予以检查和验收。

附件：

工程竣工验收报告

承包单位：中城交建（深圳）建设有限公司 (章)

项目经理：张华

日期：2022年4月6日

审查意见：

经初步验收，该工程

- 1、 符合 不符合 我国现行法律、法规要求；
- 2、 符合 不符合 我国现行工程建设标准；
- 3、 符合 不符合 设计文件要求；
- 4、 符合 不符合 施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收 合格 不合格， 可以 不可以 组织正式验收。

项目监理机构：深圳市海西工程管理有限公司 (章)

总监理工程师：李文强

日期：2022年4月6日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程

验收日期： 2022年4月18日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区观澜街道办事处



一、工程概况

工程名称	君子布社区工作站办公楼外墙修缮工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道君子布社区工作站
工程规模	外墙刷新、更换外窗、屋面防水、空调格栅、内部道路黑化及绿化带修整等	工程造价(万元)	¥213.514569
结构类型	市政	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2021年10月20日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资质证书号	B244055890
施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司		D244347633
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		E244054348
设计单位	岳阳市建筑设计院		A143005486
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张光辉
副组长	李文坚
组员	符长江 彭永东 伍文可 姚梦华 白志华 吴桂钦 刘智成

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

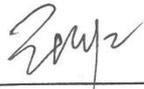
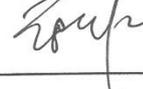
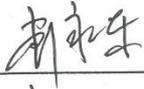
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	符合要求	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	符合要求	好	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	符合要求	好	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	符合要求	好	合格	合格
监控工程	/	/	/	/
建筑工程	符合要求	好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市建筑设计院		设计师	
	~ ~		~ ~	
	~ ~		~	
李文皇	深圳市海西工程管理有限公司		总监	李文皇
林桦	中城交建(深圳)建设有限公司		项目经理	林桦
刘智斌	中城交建(深圳)建设有限公司		现场	刘智斌
吴桂钦	深圳市海西工程管理有限公司		监理	吴桂钦
林桦	深圳市协鹏工程勘察有限公司		勘察	林桦
任文可	深圳市建筑设计院		设计	任文可

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和施工合同约定的各项内容，经各参建单位组织检查验收。工程质量符合设计文件、施工合同的约定及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求。各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程验收合格，评定为合格工程。同意使用。

验收日期：2022年4月8日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： </p>  <p>深圳市海西工程管理有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>法人代表：</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>
---	--	---	--	--

3、项目经理业绩（不超过5项）

附件4：项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或 竣工验收时 间	项目类型	备注
1	深圳市龙华 区观澜街道 办事处	牛湖社区 党群服务 中心改造 提升工程	285.751061 万元	竣工验收时 间 2023.11.29	建筑工程	/

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩。

牛湖社区党群服务中心改造提升工程

中标通知书

标段编号：4403922023030300100101Y

标段名称：牛湖社区党群服务中心改造提升工程

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：285.751061万元

中标工期：96天

项目经理(总监)：谢嘉烽



本工程于 2023-03-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-03-29



谢嘉烽

查验码：4047775199293965 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 牛湖社区党群服务中心改造提升工程

工程地点： 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人： 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人： 中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 牛湖社区党群服务中心改造提升工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程牛湖社区党群服务中心改造提升工程概算总投资为386.03万元(建安费 323万元、建设工程其他费 44.51万元)。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

牛湖社区党群服务中心改造提升工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 96 天。

招标工期总日历天数 96 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范及验收标准,且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的,以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰捌拾伍万柒仟伍佰壹拾元陆角壹分 (¥ 2857510.61 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万壹仟叁佰伍拾玖元贰角陆分 (¥ 51359.26 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 18 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈俊东

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

经办人： 陈俊东 韦楚东 经办人：

联系电话：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300754263886J

地址： 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区

观盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码： _____

法定代表人： 白林东

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

账号： 44250100012000001139

经办人：

联系电话：



工程竣工验收报告

工程名称：牛湖社区党群服务中心改造提升工程

验收日期：2023年11月29日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区观澜街道办事处



一、工程概况及验收实施情况

(一) 工程概况

工程名称	牛湖社区党群服务中心改造提升工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道牛湖社区
建筑面积	/	工程造价	¥285.751061 万元
结构类型	牛湖社区党群服务中心改造提升	层数	4 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 5 月 17 日	验收日期	2023 年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市新雅建设工程有限公司		A244059978
总包单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D344231877
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司		E244068664
施工图审查单位			

(二) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	娄高生、宋利、陈建强
副组长	宁国锋、吴洁
组 员	陈巧均、龚小平、张皓林、邹珊珊、黄天朝、谢嘉烽、文东根、 闫玮

2、专业组

专业组	组 长	组 员
基础工程	娄高生、宋利、 陈建强	宁国锋、吴洁、陈巧均、龚小平、张皓林、 邹珊珊、黄天朝、谢嘉烽、文东根、闫玮
地面工程	娄高生、宋利、 陈建强	宁国锋、吴洁、陈巧均、龚小平、张皓林、 邹珊珊、黄天朝、谢嘉烽、文东根、闫玮
钢结构工程	娄高生、宋利、 陈建强	宁国锋、吴洁、陈巧均、龚小平、张皓林、 邹珊珊、黄天朝、谢嘉烽、文东根、闫玮
给排水工程	娄高生、宋利、 陈建强	宁国锋、吴洁、陈巧均、龚小平、张皓林、 邹珊珊、黄天朝、谢嘉烽、文东根、闫玮
电气工程	娄高生、宋利、 陈建强	宁国锋、吴洁、陈巧均、龚小平、张皓林、 邹珊珊、黄天朝、谢嘉烽、文东根、闫玮

(三) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理等单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 工程质量评定

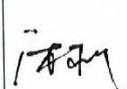
分部工程名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测质量 评 定	评定等级
基础工程	合格	合格	合格	合格
地面工程	合格	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

三、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

<p>建设单位（盖章）： 深圳市龙华区观澜街道办事处</p> 	<p>监理单位（盖章）： 广东中源工程项目管理有限公司</p> 	<p>设计单位（盖章）： 深圳市新雅建设工程有限公司</p> 	<p>施工单位（盖章）： 中城交建（深圳）建设有限公司</p> 
<p>单位（项目）负责人：  2023年11月29日</p>	<p>总监理工程师：  2023年11月29日</p> 	<p>单位（项目）负责人：  2023年11月29日</p>	<p>单位（项目）负责人：  2023年11月29日</p> 

4、建设单位履约情况

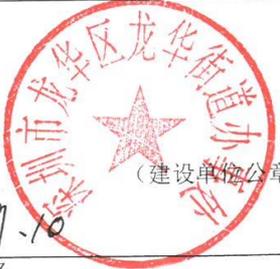
附件 5：履约评价情况

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	高升路(原“规划一路(油松路-民望路)工程(施工)	优秀	2024.9.10	/
2	龙华区文化品质提升示范工程二期	优秀	2024.7.5	/
3	龙华区时尚花漾街区示范工程	优秀	2024.4.17	/

注：提供相关履约证明。

1、高升路(原“规划一路(油松路-民望路)工程(施工))

履约评价反馈表

履约评价类型： <input type="checkbox"/> 实施过程履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价					
招标人 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处		评价期限		
承包商名称	中城交建(深圳)建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	庞哲 18816769113		项目负责人 及联系方式	庞哲 18816769113	
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703				
工程名称	高升路(原“规划一路(油松路-民望路)工程(施工)”))	承包范围	道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等		
工程地址	深圳市龙华区龙华街道		工程合同价	9905235.16元	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	180
实际开工日期	2023.06.25	实际竣工日期	2024.06.27	实际工期	368
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	42	
四、工期控制			0-10	7	
五、协调配合与服务			0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形			/	/	
合计			91		
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: 优秀,  廖伟权 2024.9.10					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

2、龙华区文化品质提升示范工程二期

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		评价期限	2023年3月6日 2023年8月30日	
承包商名称	中城交建(深圳)建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	庞哲, 18816769113		项目负责人 及联系方式	欧素荣、18664880961	
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703				
工程名称	龙华区文化品质提升示范工程二期	承包范围	园建工程、雕塑、小品、绿化工程、安装工程等。		
工程地址	龙华区	工程合同价	521.726054万元		
合同开工日期	以监理开工令为准	合同竣工日期	开工日后顺延180日历天	合同工期	180
实际开工日期	2023.3.6	实际竣工日期	2023.8.30	实际工期	177
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	39
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计					
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



3、龙华区时尚花漾街区示范工程

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		评价期限	2022年2月17日 2023年7月18日	
承包商名称	中城交建(深圳)建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	庞哲, 18816769113		项目负责人及联系方式	曾增、17665385119	
企业地址	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心 B1702-1703				
工程名称	龙华区时尚花漾街区示范工程	承包范围	园建工程、绿化工程、雕塑及特色小品及安装工程等		
工程地址	龙华区	工程合同价	419.17874 万元		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	180
实际开工日期	2022.2.17	实际竣工日期	2023.7.18	实际工期	151
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	43
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				96	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



5、企业信用信息



中城交建(深圳)建设有限公司

存续(在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J
注册号:
法定代表人: 庞哲
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2017年06月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



中城交建(深圳)建设有限公司

存续(在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J
注册号:
法定代表人: 庞哲
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2017年06月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J
注册号:
类型: 有限责任公司
注册资本: 11700.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市龙华区观湖街道观湖社区观盛二路5号臻顺科技中心B1702-1703

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司
法定代表人: 庞哲
成立日期: 2017年06月16日
核准日期: 2023年07月15日
登记状态: 存续(在登、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 装饰装潢; 机电设备上门安装; 压力管道上门安装; 交通信号灯上门安装; 热熔标线施划; 常温标线施划; ; 交通护栏上门安装及维修; 建筑技术信息咨询; 招标代理甲级; 机械租赁; 园林绿化技术咨询; 园林绿化的养护、清洁服务。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)
许可经营项目: 房屋建筑施工; 水利工程施工; 市政工程施工; 园林绿化工程施工; 公路道路施工; 钢结构施工; 管道工程施工; 智能化工程施工; 古建筑施工; 土石方工程施工; 路灯亮化工程施工; 道路交通设施施工; 特种设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 房屋建筑施工; 水利工程施工; 市政工程施工; 园林绿化工程施工; 公路道路施工; 钢结构施工; 管道工程施工; 智能化工程施工; 古建筑施工; 土石方工程施工; 路灯亮化工程施工; 道路交通设施施工; 普通货运; 从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务; 建筑垃圾、工程弃土的运输。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



中城交建(深圳)建设有限公司

存续(在管、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J
注册号:
法定代表人: 庞哲
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2017年06月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2020年9月24日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙华区大浪街道同胜社区华... 更多	查看
2		企业登记注册	2019年8月6日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙华区大浪街道同胜社区华... 更多	查看
3		企业登记注册	2017年6月16日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙华区大浪街道同胜社区华... 更多	查看
4		商事变更登记(备案)	2021年4月12日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙华区大浪街道同胜社区华... 更多	查看
5		企业登记注册	2020年7月30日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙华区大浪街道同胜社区华... 更多	查看

共查询到 15 条记录 共 3 页

首页 < 上一页 1 2 3 下一页 > 末页



中城交建(深圳)建设有限公司

存续(在管、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J
注册号:
法定代表人: 庞哲
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2017年06月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

6、其他
6.1 贯标情况



质量管理体系认证证书

兹证明

中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

注册地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经营地址：广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

本证书覆盖范围

资质范围内市政公用工程的施工（不含分支机构）

初次认证日期：2024年05月21日

本次发证日期：2024年05月21日

有效期：2024年05月21日至2025年09月15日

证书号：04524Q30661R0M



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人：



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



环境管理体系认证证书

兹证明

中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

注册地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经营地址：广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

本证书覆盖范围

资质范围内市政公用工程的施工（不含分支机构）

初次认证日期：2024年05月21日

本次发证日期：2024年05月21日

有效期：2024年05月21日至2025年09月15日

证书号：04524E30485R0M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

注册地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

经营地址：广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围

资质范围内市政公用工程的施工（不含分支机构）

初次认证日期：2024年05月21日

本次发证日期：2024年05月21日

有效期：2024年05月21日至2025年09月15日

证书号：04524S30457R0M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层

6.2 获奖情况



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

广场沿河路南段景观提升工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**铜奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：中城交建（深圳）建设有限公司

主要完成人：吕伟帆、吴凯斌、罗嘉祺

证书编号：2022-GDGC-329



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

区立体绿化试点工程（三期）-设计、施工项目总承包项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：中城交建（深圳）建设有限公司

主要完成人：吕伟帆、吕喆羽、吴凯斌、方展宇

证书编号：2022-GDGC-246



证书

中城交建（深圳）建设有限公司：

贵单位“东环二路综合整治工程、设计施工项目总承包（EPC）”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇二三年十一月

证书

中城交建（深圳）建设有限公司：

贵单位“金侨街与金龙路交汇处节点提升工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）银奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇二三年十一月

证书

中城交建（深圳）建设有限公司：

贵单位“汕尾市区奎山公园生态修复及改造工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

6.3 纳税情况

纳税证明

深税纳证〔2024〕62848号

中城交建(深圳)建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EKL2C6J) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	33,126.45	0
2	企业所得税	172,149.13	0
3	印花税	32,671.15	0
4	教育费附加	14,197.03	0
5	增值税	946,470.38	0
6	地方教育附加	9,464.67	0
7	残疾人就业保障金	23,690.91	0
8	环境保护税	1,411.51	0
	合计	1,233,181.23	0
	其中, 自缴税款	1,185,828.62	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年259,776.36元, 2023年973,404.87元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401114716827195



6.4 其他

广东省园林绿化行业 诚信等级手册

中城交建（深圳）建设有限公司
经广东省风景园林与生态景观协会诚信评价
委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业
信用等级 AAA 企业，特发此证。

编号: 02095-1

有效期: 2024 年 11 月至 2026 年 11 月 5 日
发证日期: 2024 年 11 月 5 日

广东省风景园林与生态景观协会

持证情况

企业名称 中城交建（深圳）建设有限公司

深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号
详细地址 捷顺科技中心 B1702-1703

企业类型 有限责任公司 注册时间 2017 年 6 月

营业执照注册号 91440300MA5EKL2C6J

企业法定代表人 庞哲

复评记录:

年 度	诚信等级