

标段编号： 2412-440300-04-01-900011001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2025年度区属办公大楼零星工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市兴宏达建设工程有限公司

日期： 2025年01月14日

1、企业基本情况

1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。

企业基础信息情况表

| | | | |
|----------|---|------------|-----------------|
| 企业名称 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | 企业曾用名（如有） | / |
| 统一社会信用代码 | 91440300782753153D | 企业类型 | （有限责任公司） |
| 注册资金（万元） | 5000 | 法定代表人及联系方式 | 蔡衍志/13623253255 |
| 成立时间 | 2005-11-17 | 企业总人数 | 108 |
| 主项资质 | 建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级 | | |
| | | | |

2、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书》。

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区机关后勤服务中心：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
91440300782753153D（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：蔡衍志、445221199110027715（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人（签署）：



2、企业近三年同类工程施工业绩（不超过 5 项）

企业同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 合同签订或竣 工验收时间 | 项目类型 | 备注 |
|-------|---------------|-----------------------------------|--------------|-----------------|--------|----|
| 1 | 深圳市宝安区福海街道办事处 | 福海街道和平社区和顺公厕升级改造等 6 个工程(施工批量招标) | 613.282279 | 2023-3-13 | 建筑施工 | 竣工 |
| 2 | 深圳市宝安区航城街道办事处 | 宝安区中心医院天福华府社区健康服务中心装修改造工程 | 235.403341 | 2023-4-27 | 建筑装饰施工 | 竣工 |
| 3 | 深圳市宝安区人民医院 | 宝安人民医院(集团)第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目 | 193.755246 | 2024-5-26 | 建筑施工 | 竣工 |
| 4 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | 民治街道尚誉红山里小区长者服务站 | 146.437867 | 2024-8-15 | 建筑施工 | 竣工 |
| 5 | 深圳市宝安区中学(集团) | 深圳市宝安区中学(集团)高中部校史馆及开发图书馆建设工程 | 144.676446 | 2024-10-10 | 建筑施工 | 竣工 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

填表说明：

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

1) 福海街道和平社区和顺公厕升级改造等6个工程（施工批量招标）

中标通知书

标段编号：44030620210043001001

标段名称：福海街道和平社区和顺公厕升级改造等6个工程（施工批量招标）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价：613.282279万元（福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程105.673968万元、福海街道大洋转运站公厕升级改造工程101.566436万元、福海街道华强城市花园公厕升级改造工程65.70855万元、福海街道塘尾菠萝公园公厕升级改造工程110.020746万元、福海街道祥福园公园公厕升级改造工程133.012657万元、福海街道新田公厕升级改造工程97.299922万元）

中标工期：60天

项目经理(总监)：吴小武

本工程于 2021-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-10-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-28



副本

| | |
|------|------------------|
| 合同编号 | FH(HT) 2021031-5 |
| 资金来源 | 社区民生微实事经费 |

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程: 本项目立项总投资为 194.7 万元, 预算金额为 129.077861 万元。主要建设内容: 对现状公厕进行升级改造, 改造面积约 88 平方米。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算) 审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米 |

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程 详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

开工日期：__年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：__年__月__日；

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰零伍万陆仟柒佰叁拾玖元陆角捌分（小写：¥ 1056739.68 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）伍万柒仟叁佰伍拾叁元捌角贰分（小写：¥ 57353.82 元）；

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间:

2021年10月29日

2021年10月29日

副本

| | |
|------|------------------|
| 合同编号 | FH(HT) 2021030-6 |
| 资金来源 | 社区民生微实事经费 |

街道办
同备

深圳市建设工程施工合同



工程名称：福海街道大洋转运站公厕升级改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道大洋转运站公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道大洋转运站公厕升级改造工程: 本项目立项总投资为 188.14 万元, 预算金额为 124.049278 万元。主要建设内容: 对现状公厕进行升级改造, 改造面积约 85 平方米。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米 |

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程 详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

开工日期：__年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：__年__月__日；

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰零壹万伍仟陆佰陆拾肆元叁角陆分
(小写：¥ 1015664.36 元)；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）伍万柒仟玖佰柒拾壹元陆角捌分
(小写：¥ 57971.68 元)；

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位各存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名

称: 开 户 银

行 :

账 号:

邮 政 编 码:



合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间: 2021年10月29日

副本

| | |
|------|------------------|
| 合同编号 | FH(HT) 2021032-4 |
| 资金来源 | 社区民生微实事经费 |

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道华强城市花园公厕升级改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道华强城市花园公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道华强城市花园公厕升级改造工程: 本项目立项总投资为167.87万元,预算金额为80.249033万元。主要建设内容: 对现状公厕进行升级改造,改造面积约75.73平方米。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米 |

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程 详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

开工日期：__年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：__年__月__日；

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）陆拾伍万柒仟零捌拾伍元伍角零分（小写：¥ 657085.50 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）肆万玖仟壹佰伍拾叁元陆角肆分（小写：¥ 49153.64 元）；

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



(Handwritten signature)

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间:

2021年10月29日

副本

| | |
|------|------------------|
| 合同编号 | FH(HT) 2021033-5 |
| 资金来源 | 社区民生微实事经费 |

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道塘尾菠萝山公园公厕升级改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道塘尾菠萝山公园公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道塘尾菠萝山公园公厕升级改造工程: 本项目立项总投资为157.41万元, 预算金额为134.326565万元。主要建设内容: 对现状公厕进行升级改造, 改造面积约71平方米。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米 |

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程 详见施工图及招标控制价（预算）审定书 _____。

三、合同工期

开工日期：__年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：__年__月__日；

合同工期总日历天数60天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币(大写)壹佰壹拾万零贰佰零柒元肆角陆分（小写：¥1100207.46元）；

其中：安全文明施工费：人民币(大写)伍万陆仟零伍拾伍元柒角零分（小写：¥56055.70元）；

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

发包人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
开 户 名 称:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



[Handwritten signature]

合同经办人:
合同复核人:

合同签订时间: 2021年10月29日

承包人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
开 户 名 称:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



副本

| | |
|------|------------------|
| 合同编号 | FH(HT) 2021034-5 |
| 资金来源 | 社区民生微实事经费 |

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道祥福园公园公厕升级改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道祥福园公园公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道祥福园公园公厕升级改造工程;本项目立项总投资为168.45 万元,预算金额为 162.416655 万元。主要建设内容:对现状公厕进行升级改造,改造面积约 76 平方米。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米 /d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: |

| | |
|--|---|
| | __米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程 详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

开工日期：__年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：__年__月__日；

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰叁拾叁万零壹佰贰拾陆元伍角柒分（小写：¥1330126.57元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）陆万贰仟玖佰柒拾伍元肆角柒分（小写：¥62975.47元）；

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

②)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间: 2021年10月29日

副本

| | |
|------|------------------|
| 合同编号 | FH(HT) 2021035-5 |
| 资金来源 | 社区民生微实事经费 |

福海街道

深圳市建设工程施工合同



工程名称：福海街道新田公厕升级改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道新田公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道新田公厕升级改造工程;本项目立项总投资为185.95万元,预算金额为118.807310万元。主要建设内容:对现状公厕进行升级改造,改造面积约84平方米。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米 /d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高: ___米 |

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程 详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

开工日期：__年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：__年__月__日；

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）玖拾柒万贰仟玖佰玖拾玖元贰角贰分（小写：¥972999.22元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）伍万伍仟柒佰肆拾壹元肆角壹分（小写：¥55741.41元）；

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间:

2021年10月29日

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:



工程竣工验收合格证书

工程名称：福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程等6个工程（施工批量招标）

编 号：FH(HT)2021035-1-6

验收日期：2023年3月13日

深圳市建设局监制
深圳市城建档案馆承印

工程名称：福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程等 6 个工程（施工批量招标）

| | | | |
|------|----------------|------|---------------|
| 建设单位 | 深圳市宝安区福海街道办事处 | 工程地点 | 深圳市宝安区福海街道 |
| 施工单位 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | 工程造价 | 613.282279 万元 |
| 竣工日期 | 2023.3.13 | 开工日期 | 2021.11.3 |

工程概况：

福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程等 6 个工程（施工批量招标）包括以下工程内容：

1、福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程：本项目立项总投资为 194.7 万元，预算金额为 129.077861 万元。主要建设内容：对现状公厕进行升级改造，改造面积约 88 平方米。 2、福海街道大洋转运站公厕升级改造工程：本项目立项总投资为 188.14 万元，预算金额为 124.049278 万元。主要建设内容：对现状公厕进行升级改造，改造面积约 85 平方米。 3、福海街道华强城市花园公厕升级改造工程：本项目立项总投资为 167.87 万元，预算金额为 80.249033 万元。主要建设内容：对现状公厕进行升级改造，改造面积约 75.73 平方米。 4、福海街道塘尾菠萝公园公厕升级改造工程：本项目立项总投资为 157.41 万元，预算金额为 134.326565 万元。主要建设内容：对现状公厕进行升级改造，改造面积约 71 平方米。 5、福海街道祥福园公园公厕升级改造工程：本项目立项总投资为 168.45 万元，预算金额为 162.416655 万元。主要建设内容：对现状公厕进行升级改造，改造面积约 76 平方米。 6、福海街道新田公厕升级改造工程：本项目立项总投资为 185.95 万元，预算金额为 118.807310 万元。主要建设内容：对现状公厕进行升级改造，改造面积约 84 平方米。

验收评定意见：

合格

建设单位签名：许浩

2023 年 3 月 13 日

存在问题处理结果：

无

建设单位签名：许浩

2023 年 3 月 13 日

| 序号 | 部位（工序）工程名称 | 合格率（%） | 质量等级 | 备注 |
|---|--------------|--------|------|----|
| 1 | 建筑装饰装修工程 | 100 | 合格 | |
| 2 | 建筑给水、排水及采暖工程 | 100 | 合格 | |
| 3 | 电气工程 | 100 | 合格 | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 平均合格率 | 100% | 评定等级 | 合格 | |
| <p>经各部门联合验收，工程合格，准予使用。</p> <p style="text-align: right;">主管部门签字: </p> <p style="text-align: right;">2023年3月13日</p> | | | | |



| | | |
|---|--|---|
| <p>1、施工单位：（章）</p>  <p>签名：王斌</p> <p>2023年3月13日</p> | <p>2、建设单位：（章）</p>  <p>签名：许浩</p> <p>2023年3月13日</p> | <p>3、设计单位：（章）</p>  <p>签名：许亮</p> <p>2023年3月13日</p> |
| <p>4、监理单位：（章）</p>   <p>签名：[Signature]</p> <p>2023年3月13日</p> | <p>5、其他单位：（章）</p> <p>签名：</p> <p>年 月 日</p> | <p>6、其他单位：（章）</p> <p>签名：</p> <p>年 月 日</p> |

2) 宝安区中心医院天福华府社区健康服务中心装修改造工程

中标通知书

标段编号: 2020-440306-84-01-017819001001

标段名称: 宝安区中心医院天福华府社区健康服务中心装修改造工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 235.403341万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 吴小平



本工程于 2022-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-10-21

查验码: 9686798246703873

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区中心医院天福华府社区健康服务中心装修
改造工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区中心医院天福华府社区健康服务中心装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市宝安区航城街道;主要建设内容包括但不限于:装修工程和安装工程,预算价为 253.836949 万元。

资金来源: 财政投入 $\%$; 国有资本 $\%$; 集体资本 $\%$; 民营资本 $\%$; 外商投资 $\%$; 混合经济 $\%$; 其他 $\%$ 。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于装修工程和安装工程(含电气、给排水、消防、通风空调及防排烟),具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--------------------------------------|------------------------|-------|
| □地基与基础工程（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它）； | | |
| □主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它）； | | |
| □装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它）； | | |
| □通风与空调（□通风 □空调 □其它）； | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它）； | | |
| □建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □ 室外工程（ □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程（户数：户； 庭院管： 米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|-------------------------------------|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风 □空调 □其它）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它）； | | | | |
| □智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）； | | | | |
| □装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它）； | | | | |
| □其它： | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）**贰佰叁拾伍万肆仟零叁拾叁元肆角壹分**（¥ 2354033.41 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**肆万零伍佰玖拾元壹角**（¥40590.1 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）**肆万捌仟零柒拾元整**（¥48070.0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：

(4)暂列金额：

人民币（大写）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年10月26日;

订立地点:深圳市宝安区航城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式八份,均具有同等法律效力,发包人执四份,承包人执四份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

宋臣书

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区新安四路 263 号旭仕达名苑 215

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

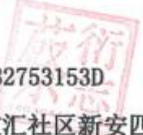
电话：0755-82974978

传真：0755-82974978

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：4420 1516 9000 5250 6888



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：宝安区中心医院天福华府社康中心装修改造工程

验收日期：2023年4月27日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区航城街道办事处



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|-----------------------|--------|----------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 宝安区中心医院天福华府社康中心装修改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区中心医院天福华府A区 | 建筑面积 | 966.08m ² | 工程造价 | 2354033.41元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 1 层 | | |
| | | | 地下： 1 层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年11月4日 | 验收日期 | 2023年4月27日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区航城街道办事处 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳建昌工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中城建设工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------|
| 组长 | 李建兴 |
| 副组长 | 熊存解、熊军、吴小平、李岩 |
| 组员 | 张载治、李敏、陈辉清、陈少群、郑湘泽、高斌辉、马宁 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 装饰工程 | 李建兴 | 熊存解、熊军、吴小平、李岩、张载治、李敏、陈辉清、陈少群、郑湘泽、高斌辉、马宁 |
| 建筑设备安装工程 | 李建兴 | 熊存解、熊军、吴小平、李岩、张载治、李敏、陈辉清、陈少群、郑湘泽、高斌辉、马宁 |
| 工程质控资料 | 李建兴 | 熊存解、熊军、吴小平、李岩、张载治、李敏、陈辉清、陈少群、郑湘泽、高斌辉、马宁 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | | 共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 电梯 | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914

| 会议地点 | 天福华府A区商业街 | | 会议时间 | 4.27 15:00 | | |
|------|---------------|------|-------|-------------|----|--|
| 会议主题 | 竣工验收会议纪要 | | | | | |
| 主持部门 | 深圳市宝安区航城街道办事处 | | | | | |
| 序号 | 单位部门 | 人员签名 | 职务 | 手机号码 | 备注 | |
| 1 | 航城街道办事处 | 李连兴 | | 13602515889 | | |
| 2 | " | 李连兴 | | 1350282762 | | |
| 3 | " | 李连兴 | | 1260260628 | | |
| 4 | 宝安区中心医院 | 李连兴 | | 13670005168 | | |
| 5 | | 李连兴 | | 1266980232 | | |
| 6 | | 李连兴 | | 13928464282 | | |
| 7 | | 李连兴 | | 13723488425 | | |
| 8 | | 李连兴 | | 13509610929 | | |
| 9 | | 李连兴 | | 18938093732 | | |
| 10 | 深圳建昌建设工程有限公司 | 李连兴 | | 13760109190 | | |
| 11 | 中城建设 | 李连兴 | | 13923500027 | | |
| 12 | " | 李连兴 | | 13924636926 | | |
| 13 | 深圳兴宏达 | 李小平 | 项目经理 | 13411960853 | | |
| 14 | | 李小平 | | 13500198998 | | |
| 15 | 深圳兴宏达建设工程有限公司 | 李小平 | 技术负责人 | 18392055986 | | |
| 16 | 中城建设 | 李连兴 | | 1392393221 | | |
| 17 | 建昌 | 李连兴 | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

现我单位已经基本完成了本工程设计图纸及合同约定的全部工程内容，已形成使用功能，质量控制资料，质量验收资料及其他技术资料基本齐全有效。在施工过程中出现的问题已处理、整改完毕，工程质量符合设计和规范要求，观感质量较好，质量评定合格，同意本工程竣工验收。

| | | | | |
|----------------------------------|---|----------------------------------|--|-------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日 | 熊军 注册编号: 025367 有效期至: 2024.10.11 监理工程师 2023年4月27日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月27日 | 李岩 注册编号: 4403234-009 有效期至: 至2024年11月 单位(项目)负责人: 2023年4月27日 | 年月日 |



3) 宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目

中标通知书

标段编号：4403932023102600200101Y

标段名称：宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼CT、MR工程改造项目

建设单位：深圳市宝安区人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价：193.755246万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：吴小武



本工程于 2023-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2023-12-04

查验码：9984153328722022 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼

CT、MR 工程改造项目

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区人民医院有限公司

承 包 人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

| | |
|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: ___平方米□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___;庭院管: ___米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程: _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾叁万柒仟伍佰伍拾贰元肆角陆分（¥1937552.46元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟肆佰陆拾元叁角柒分（¥37460.37元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万叁仟伍佰壹拾贰元叁角叁分（¥113512.33元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮19.98%为准。

不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年12月2日;

订立地点: 深圳市宝安区人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区人民医院

法定代表人:

或其授权委托人 (签字):

科室负责人:

科室经办人: 袁波洁

组织机构代码: 12440306455834757C

地址:

邮政编码: 518000

电话: 0755-27788311 (总机)

传真: 0755-27751033 (院办)

承包人: (公章)

深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人 (签字):

组织机构代码: 91440300782753153D

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码: 518000

电话: 0755-82974978

传真: 0755-82974955

电子信箱：

账户名称：深圳市宝安区人民医院

账号：7441510182600109459

开户银行：中信银行宝安支行

电子信箱：XingHongDaJS@163.COM

账户名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司

账号：44201516900052506888

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼CT
MR工程改造项目

验收日期： 2024年12月6日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|------------|---------------------------------|--------|----------------------|------------------------------|
| 工程名称 | 宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼CT、MR工程改造项目 | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区宝城龙井二路118号 | 建筑面积 | 约 251 m ² | 工程造价 193.75 5246万 元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 1 层 |
| | | | 地下: | 0 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2023年 12 月 12 日 | 验收日期 | 2024年 1 月 26 日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区人民医院 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 中昇（深圳）设计院有限公司 | | | |
| 总包单位 | / | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------|
| 组长 | 谢从江 |
| 副组长 | 苏树秋 赵双全 |
| 组员 | 吴洪波 莫雄志 李小红 唐威 郭茂盛 纪泽鑫 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------|
| 建筑工程 | 郭茂盛 | 宋小东 |
| 建筑设备安装工程 | 郭茂盛 | 闵龙润 黄能 |
| 工程质控资料 | 纪泽鑫 | 纪泽鑫 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成 套设备)工程 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 合格 | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|------|----|----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | 谢从江 | 宝安区人民医院总务科 | 主任 | | |
| 5 | 吴洪强 | 区人民医院 | 干事 | | |
| 6 | 李如 | 新远建设监理有限公司 | 监理 | | |
| 7 | 官本 | 中界深圳设计院 | 设计 | | |
| 8 | 孙海 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | 总工程师 | | |
| 9 | 刘时 | 宝安区人民医院总务科 | | | |
| 10 | 刘时 | 新远建设监理有限公司 | 监理单位 | | |
| 11 | 莫维志 | 宝安区人民医院 | 干事 | | |
| 12 | 赵如 | 宝安区人民医院 | CT | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

| | | | |
|---|--|---|--|
| <p>建设单位:</p> <p>莫洪波 莫松茂</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王静</p> <p>2024年5月26日</p> | <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>刘树行</p> <p>2024年5月26日</p> | <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>吴小武</p> <p>2024年5月26日</p> | <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王静</p> <p>2024年5月26日</p> |
|---|--|---|--|


* GD - E1 - 914 / 6 *

4) 民治街道尚誉红山里小区长者服务站

中标通知书

标段编号: 4403922023091400100101Y

标段名称: 民治街道尚誉红山里小区长者服务站

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 146.437867万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 吴小武



本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 刘浩

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 吴小武

日期: 2023-10-18

查验码: 8564672385561233 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

民治街道办事处合同
合同编号: MZ-2023-JSGCSWZKJSGCSWGZJ-368

正本

SFD-2015-06

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民治街道尚誉红山里小区长者服务站
工程地点: 深圳市龙华区民治街道
发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处
承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 民治街道尚誉红山里小区长者服务站

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目为民治街道尚誉红山里小区长者服务站,面积约1000平方米,建设内容为设置服务大厅、阅读吧、长者能力评估室、康复训练理疗室、适老化改造示范区、智慧养老设备展示区、助餐娱乐区、午间休息区多功能培训室、琴棋书画区以及运营办公室等功能室。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____); |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____); |

| | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____): |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____): |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____): |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____): |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____): |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____): |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____): | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____): | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____): | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____): | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ | | | | |

4. 其他工程 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 1 日 (具体以开工令日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾陆万肆仟叁佰柒拾捌元陆角柒分 (¥1464378.67 元);

其中: _____

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万贰仟捌佰叁拾贰元捌角柒分 (¥22832.87元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌万肆仟柒佰肆拾捌元柒角捌分 (¥ 84748.78元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 10月 26日;

订立地点：深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章
后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥

段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码：518000

法定代表人：蔡衍志

委托代理人： /

电话：0755- 82974978

传真：0755- 82974955

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

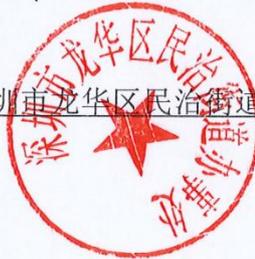
账号：44201516900052506888

工程竣工验收报告

工 程 名 称：民治街道尚誉红山里小区长者服务站

验 收 日 期：2024 年 8 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心

一、工程概况

| | | | |
|---------|------------------|------------------|--------------|
| 工程名称 | 民治街道尚誉红山里小区长者服务站 | 工程地点 | 深圳市龙华区民治街道 |
| 建筑规模 | 建筑工程 | 工程造价 | 146.437867万元 |
| 结构类型 | 框架 | 工程用途 | |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2023年11月12日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | |
| 设计单位 | 深圳心品建设工程有限公司 | | A144056861 |
| 施工单位 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | | D344022171 |
| | / | | |
| | / | | |
| 监理单位 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | | E244036126 |
| 施工图审查单位 | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干个专业组

1、验收组

| | |
|-----|-----------------------------|
| 组长 | 廖光明 |
| 副组长 | 吴少华 |
| 组员 | 游文锋、肖龙、杨健、王景军、刘俊强、吴小武、韩平、秦龙 |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|------|----|-----------------------|
| 装饰装修 | 韩平 | 杨健、王景军、刘俊强、吴小武、王远康、秦龙 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料、
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量质量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|----------|------|
| 装饰工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 空调工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 弱电工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷

四、验收人员签名：

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|----------------|-----|-------|----|
| 廖光明 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | | | |
| 吴少华 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | | | |
| 游文锋 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | | 单位负责人 | |
| 肖龙 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | | | |
| 杨健 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | | 项目负责人 | |
| 王景军 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | | | |
| 刘俊强 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | | | |
| 韩平 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | 工程师 | 总监 | |
| 秦龙 | 深圳心品建设工程有限公司 | | 设计 | |
| 吴小武 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | | 项目经理 | |
| 郭生龙 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | | 技术负责人 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

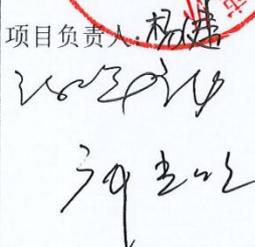
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷

五、工程竣工验收结论

工程竣工验收结论：

本工程已按施工合同完成全部设计图纸工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料基本完善。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与会单位一致同意本工程一次通过验收。验收结果为：合格。

验收日期：2024年8月15日

| | | | |
|---|--|---|---|
| <p>建设单位： (公章)</p>  | <p>监理单位： (公章)</p>  | <p>施工单位： (公章)</p>  | <p>设计单位： (公章)</p>  |
| <p>项目负责人： </p> | <p>项目总监： </p>  | <p>项目负责人： </p>  | <p>项目负责人： </p> |

5) 深圳市宝安中学（集团）高中部校史馆及开发图书馆建设工程

中标通知书

标段编号：2406-440300-04-01-900036001001

标段名称：深圳市宝安中学（集团）高中部校史馆及开放图书馆建设工程

建设单位：深圳市宝安中学（集团）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价：144.676446万元

中标工期：60天

项目经理（总监）：吴小武



本工程于2024-06-26在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-07

查验码：JY20240726052060

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安中学(集团)高中部校史馆及开发
图书馆建设工程

工程地点: 深圳市宝安中学(集团)高中部

发 包 人: 深圳市宝安中学(集团)

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安中学(集团)

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安中学(集团)高中部校史馆及开放图书馆建设工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于宝安中学(集团)高中部教学办公综合楼内部,其教学办公综合楼为五层公共建筑,建筑内部装修已年久陈旧。本次改造不改动原有结构,消防设施,以及暖通设施等。项目概算总投资 189.55 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 深圳市宝安中学(集团)高中部校史馆及开放图书馆建设工程 施工图的全部内容,具体详见工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | |

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 12 日；

计划竣工日期：2024 年 10 月 12 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾肆万陆仟柒佰陆拾肆元肆角陆分
(¥ 1446764.46 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰万叁仟肆佰零壹元柒角伍分 (¥ 23401.75 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹拾玖万伍仟捌佰 (¥ 195800.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹拾叁万柒仟叁佰肆拾元零肆分 (¥ 137340.04 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

1. 本合同金额已包括承包人为履行本合同项下义务而产生的费用和开具发票的税费，包括但不限于人工费、材料费、税费等一切费用。除双方另有约定外，发包人无需就本合同项下委托承包人之事项再向承包人支付其他任何费用。

承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 每次付款节点前，承包人需提交实际完成的工程量验收申请，经项目负责人审核后并经发包人书面验收合格后，发包人支付进度款。

3. 承包人未根据发包人要求向发包人开具正式、合法、有效发票的，发包人有权延迟付款，直至承包人提供符合发包人要求的发票为止。如因财政支付审批程序原因导致付款延迟的，发包人不承担违约责任。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、保密条款

乙方在合同期内因履行本合同所接触和掌握到的甲方任何未被合法公开的信息均应予以保密。保密义务不因本合同履行完毕而终止,无论合同是否成立,均不得泄露或不正当的使用。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 12 日;

订立地点: 深圳市宝安中学(集团)

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人：(公章) 深圳市宝安中学(集团)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_

1244030645584906XM

地址：深圳市宝安区新安街道洪浪南路
7号

邮政编码：518100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27881881

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行深圳宝安支行

账号：443066089018010027529

承包人：(公章) 深圳市兴宏达建设工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区
广深路新桥段35号唐商大厦B1327

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82974978

传真：0755-82974955

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳铁路支行

账号：44201516900052506888



GD411

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳市宝安中学(集团)高中部校史馆及开放图书馆建设工程

验收日期: 2024年10月10日

建设单位(盖章): 深圳市宝安中学(集团)

一、工程概况

| | | | | |
|------------|-----------------------------|------------------|-------------|------------------|
| 工程名称 | 深圳市宝安中学（集团）高中部校史馆及开放图书馆建设工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安中学（集团）高中部 | 建筑面积 | | 工程造价 1446764.46元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 三层 | |
| 施工许可证号 | _____ | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 2024年8月12日 | 验收日期 | 2024年10月10日 | |
| 监督单位 | _____ | 监督编号 | | |
| 建设单位 | 深圳市宝安中学（集团） | 资 质 证 号 | | |
| 勘察单位 | _____ | | | |
| 设计单位 | 湖北佳境建筑设计有限公司 | | A142008315 | |
| 总包单位 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | | D344022171 | |
| 承建单位（土建） | _____ | | | |
| 承建单位（设备安装） | _____ | | | |
| 承建单位（装修） | _____ | | | |
| 监理单位 | 深圳市寰宇项目管理有限公司 | | E244802116 | |
| 施工图审查单位 | _____ | | | |

建设

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------|
| 组长 | 王强 |
| 副组长 | 周礼 |
| 组员 | 肖亮 杨晓雅 杨坤山 董明堂 邓海聪 吴小武 姜之森 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 主体结构 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑屋面 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 智能建筑 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 通风与空调 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 电梯 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 自动喷水灭火系统 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 气体灭火系统 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 泡沫灭火系统 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 火灾自动报警系统 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 燃气系统 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |

(四) 验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|----------------|--------|-----|
| 肖亮 | 宝中高中部 | 总务主任 | 肖亮 |
| 田龙 | 宝中高中部 | 书记 | 田龙 |
| 石超 | 宝中高中部 | 高中部副校长 | 石超 |
| 杨家维 | 宝中高中部 | 总务副主任 | 杨家维 |
| 柳坤山 | 宝中 | 总务干事 | 柳坤山 |
| 萧明堂 | 湖北佳境建筑设计有限公司 | 设计 | 萧明堂 |
| 邓海联 | 深圳市寰宇项目管理有限公司 | 监理 | 邓海联 |
| 吴小武 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | 项目经理 | 吴小武 |
| 陈旭 | 宝中高中部 | | 陈旭 |
| 胡晓川 | 湖北佳境建筑设计有限公司 | | 胡晓川 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

验收人员

验收日期

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测量和观感质量的检查,一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求,同意本工程的质量评定为合格,通过验收。

| | | | | |
|--|---|---|---|--|
| <p>建设单位:</p>  <p>深圳市宝安中学(集团)</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年10月10日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>深圳市寰宇项目管理 有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年10月10日</p> | <p>总承包施工单位:</p>  <p>深圳市兴宏达建设工程 有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年10月10日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年 月 日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>湖北佳境建筑设计有 限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年10月10日</p> |
|--|---|---|---|--|

3、项目经理业绩（不超过 5 项）

项目经理同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 合同签订或竣 工验收时间 | 项目类型 | 备注 |
|-------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------------|------------|----|
| 1 | 深圳市宝安区福海街道办事处 | 福海街道和平社区和顺公厕升级改造等6个工程(施工批量招标) | 613.282279 | 2023-3-13 | 建筑施工 | 竣工 |
| 2 | 深圳市宝安区人民医院 | 宝安人民医院(集团)第一人民医院门诊一楼CT、MR工程改造项目 | 193.755246 | 2024-5-26 | 建筑施工 | 竣工 |
| 3 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | 民治街道尚誉红山里小区长者服务站 | 146.437867 | 2024-8-15 | 建筑施工 | 竣工 |
| 4 | 深圳市宝安区中学(集团) | 深圳市宝安区中学(集团)高中部校史馆及开发图书馆建设工程 | 144.676446 | 2024-10-10 | 建筑施工 | 竣工 |
| 5 | 深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园 | 航城街道中心幼儿园室内装修及电气改造工程 | 129.784535 | 2023-9-16 | 建筑装饰 施工 | 竣工 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。

1) 福海街道和平社区和顺公厕升级改造等6个工程（施工批量招标）

中标通知书

标段编号：44030620210043001001

标段名称：福海街道和平社区和顺公厕升级改造等6个工程（施工批量招标）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价：613.282279万元（福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程105.673968万元、福海街道大洋转运站公厕升级改造工程101.566436万元、福海街道华强城市花园公厕升级改造工程65.70855万元、福海街道塘尾菠萝公园公厕升级改造工程110.020746万元、福海街道祥福园公园公厕升级改造工程133.012657万元、福海街道新田公厕升级改造工程97.299922万元）

中标工期：60天

项目经理(总监)：吴小武

本工程于 2021-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-10-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-28



副本

| | |
|------|------------------|
| 合同编号 | FH(HT) 2021031-5 |
| 资金来源 | 社区民生微实事经费 |

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程: 本项目立项总投资为 194.7 万元, 预算金额为 129.077861 万元。主要建设内容: 对现状公厕进行升级改造, 改造面积约 88 平方米。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算) 审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米 |

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程 详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

开工日期：__年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：__年__月__日；

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰零伍万陆仟柒佰叁拾玖元陆角捌分（小写：¥ 1056739.68 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）伍万柒仟叁佰伍拾叁元捌角贰分（小写：¥ 57353.82 元）；

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间:

2021年10月29日

2021年10月29日

提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

(2) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

(3) 承担因施工协调、施工管理或周边环境环保等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误施工所增加的一切费用。

(4) 承包人要严格按照国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(5) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包人单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一起费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：吴小武，资格证书号：粤 2442016201700638

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人

副本

| | |
|------|------------------|
| 合同编号 | FH(HT) 2021030-6 |
| 资金来源 | 社区民生微实事经费 |

道办
同备

深圳市建设工程施工合同



工程名称：福海街道大洋转运站公厕升级改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道大洋转运站公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道大洋转运站公厕升级改造工程: 本项目立项总投资为 188.14 万元, 预算金额为 124.049278 万元。主要建设内容: 对现状公厕进行升级改造, 改造面积约 85 平方米。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米 |

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程 详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

开工日期：__年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：__年__月__日；

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰零壹万伍仟陆佰陆拾肆元叁角陆分
(小写：¥ 1015664.36 元)；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）伍万柒仟玖佰柒拾壹元陆角捌分
(小写：¥ 57971.68 元)；

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位各存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名

称: 开 户 银

行 :

账 号:

邮 政 编 码:



合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间: 2021年10月29日

提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

(2) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

(3) 承担因施工协调、施工管理或周边环境环保等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误施工所增加的一切费用。

(4) 承包人要严格按照国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(5) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包人单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一起费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：吴小武，资格证书号：粤 2442016201700638

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人

副本

| | |
|------|------------------|
| 合同编号 | FH(HT) 2021032-4 |
| 资金来源 | 社区民生微实事经费 |

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道华强城市花园公厕升级改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道华强城市花园公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道华强城市花园公厕升级改造工程: 本项目立项总投资为167.87万元,预算金额为80.249033万元。主要建设内容: 对现状公厕进行升级改造,改造面积约75.73平方米。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米 |

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程 详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

开工日期：__年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：__年__月__日；

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）陆拾伍万柒仟零捌拾伍元伍角零分（小写：¥ 657085.50 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）肆万玖仟壹佰伍拾叁元陆角肆分（小写：¥ 49153.64 元）；

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



(Handwritten signature)

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间:

2021年10月29日

提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

(2) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

(3) 承担因施工协调、施工管理或周边环境环保等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误施工所增加的一切费用。

(4) 承包人要严格按照国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以任何理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(5) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包人单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一起费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：吴小武，资格证书号：粤 2442016201700638

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人

副本

| | |
|------|------------------|
| 合同编号 | FH(HT) 2021033-5 |
| 资金来源 | 社区民生微实事经费 |

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道塘尾菠萝山公园公厕升级改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道塘尾菠萝山公园公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道塘尾菠萝山公园公厕升级改造工程: 本项目立项总投资为157.41万元, 预算金额为134.326565万元。主要建设内容: 对现状公厕进行升级改造, 改造面积约71平方米。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米 |

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程 详见施工图及招标控制价（预算）审定书 _____。

三、合同工期

开工日期：__年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：__年__月__日；

合同工期总日历天数60天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币(大写)壹佰壹拾万零贰佰零柒元肆角陆分（小写：¥1100207.46元）；

其中：安全文明施工费：人民币(大写)伍万陆仟零伍拾伍元柒角零分（小写：¥56055.70元）；

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
开 户 名 称:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



[Handwritten signature]

承包人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
开 户 名 称:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



合同经办人: *[Signature]*
合同复核人: *[Signature]*

合同签订时间: 2021年10月29日

提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

(2) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

(3) 承担因施工协调、施工管理或周边环境环保等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误施工所增加的一切费用。

(4) 承包人要严格按照国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(5) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包人单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一起费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：吴小武，资格证书号：粤 2442016201700638

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人

副本

| | |
|------|------------------|
| 合同编号 | FH(HT) 2021034-5 |
| 资金来源 | 社区民生微实事经费 |

深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道祥福园公园公厕升级改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道祥福园公园公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道祥福园公园公厕升级改造工程;本项目立项总投资为168.45 万元,预算金额为 162.416655 万元。主要建设内容:对现状公厕进行升级改造,改造面积约 76 平方米。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米 /d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高: |

| | |
|--|---|
| | 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程 详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

开工日期：__年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：__年__月__日；

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹佰叁拾叁万零壹佰贰拾陆元伍角柒分（小写：¥1330126.57元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）陆万贰仟玖佰柒拾伍元肆角柒分（小写：¥62975.47元）；

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

⑯发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间: 2021年10月29日

Handwritten signatures for contract officer and reviewer.

提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

(2) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

(3) 承担因施工协调、施工管理或周边环境环保等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误施工所增加的一切费用。

(4) 承包人要严格按照国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(5) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包人单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一起费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：吴小武，资格证书号：粤 2442016201700638

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人

副本

| | |
|------|------------------|
| 合同编号 | FH(HT) 2021035-5 |
| 资金来源 | 社区民生微实事经费 |

福海街道

深圳市建设工程施工合同



工程名称：福海街道新田公厕升级改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道新田公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 福海街道新田公厕升级改造工程;本项目立项总投资为185.95万元,预算金额为118.807310万元。主要建设内容:对现状公厕进行升级改造,改造面积约84平方米。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米 |

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程 详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

三、合同工期

开工日期：__年__月__日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：__年__月__日；

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）玖拾柒万贰仟玖佰玖拾玖元贰角贰分（小写：¥972999.22元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）伍万伍仟柒佰肆拾壹元肆角壹分（小写：¥55741.41元）；

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



[Handwritten signature]

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间:

2021年10月29日

提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

(2) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

(3) 承担因施工协调、施工管理或周边环境环保等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误施工所增加的一切费用。

(4) 承包人要严格按照国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以任何理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(5) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

(6) 承担自工程开工至移交之日止施工场地内排水、排污之事宜及所需费用。

(7) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(8) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 1000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(9) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包人单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一起费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：吴小武，资格证书号：粤 2442016201700638

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人

工程竣工验收合格证书

工程名称：福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程等6个工程（施工批量招标）

编 号：FH(HT)2021035-1-6

验收日期：2023年3月13日

深圳市建设局监制
深圳市城建档案馆承印



工程名称：福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程等 6 个工程（施工批量招标）

| | | | |
|------|----------------|------|---------------|
| 建设单位 | 深圳市宝安区福海街道办事处 | 工程地点 | 深圳市宝安区福海街道 |
| 施工单位 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | 工程造价 | 613.282279 万元 |
| 竣工日期 | 2023.3.13 | 开工日期 | 2021.11.3 |

工程概况：

福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程等 6 个工程（施工批量招标）包括以下工程内容：

1、福海街道和平社区和顺公厕升级改造工程：本项目立项总投资为 194.7 万元，预算金额为 129.077861 万元。主要建设内容：对现状公厕进行升级改造，改造面积约 88 平方米。 2、福海街道大洋转运站公厕升级改造工程：本项目立项总投资为 188.14 万元，预算金额为 124.049278 万元。主要建设内容：对现状公厕进行升级改造，改造面积约 85 平方米。 3、福海街道华强城市花园公厕升级改造工程：本项目立项总投资为 167.87 万元，预算金额为 80.249033 万元。主要建设内容：对现状公厕进行升级改造，改造面积约 75.73 平方米。 4、福海街道塘尾菠萝公园公厕升级改造工程：本项目立项总投资为 157.41 万元，预算金额为 134.326565 万元。主要建设内容：对现状公厕进行升级改造，改造面积约 71 平方米。 5、福海街道祥福园公园公厕升级改造工程：本项目立项总投资为 168.45 万元，预算金额为 162.416655 万元。主要建设内容：对现状公厕进行升级改造，改造面积约 76 平方米。 6、福海街道新田公厕升级改造工程：本项目立项总投资为 185.95 万元，预算金额为 118.807310 万元。主要建设内容：对现状公厕进行升级改造，改造面积约 84 平方米。

验收评定意见：

合格

建设单位签名：许浩

2023 年 3 月 13 日

存在问题处理结果：

无

建设单位签名：许浩

2023 年 3 月 13 日

| 序号 | 部位（工序）工程名称 | 合格率（%） | 质量等级 | 备注 |
|---|--------------|--------|------|----|
| 1 | 建筑装饰装修工程 | 100 | 合格 | |
| 2 | 建筑给水、排水及采暖工程 | 100 | 合格 | |
| 3 | 电气工程 | 100 | 合格 | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |
| 7 | | | | |
| 8 | | | | |
| 9 | | | | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 平均合格率 | 100% | 评定等级 | 合格 | |
| <p>经各部门联合验收，工程合格，准予使用。</p> <p style="text-align: right;">主管部门签字: </p> <p style="text-align: right;">2023年3月13日</p> | | | | |



| | | |
|---|--|---|
| <p>1、施工单位：（章）</p>  <p>签名：王斌</p> <p>2023年3月13日</p> | <p>2、建设单位：（章）</p>  <p>签名：许浩</p> <p>2023年3月13日</p> | <p>3、设计单位：（章）</p>  <p>签名：许亮</p> <p>2023年3月13日</p> |
| <p>4、监理单位：（章）</p>   <p>签名：[Signature]</p> <p>2023年3月13日</p> | <p>5、其他单位：（章）</p> <p>签名：</p> <p>年 月 日</p> | <p>6、其他单位：（章）</p> <p>签名：</p> <p>年 月 日</p> |

2) 宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目

中标通知书

标段编号：4403932023102600200101Y

标段名称：宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼CT、MR工程改造项目

建设单位：深圳市宝安区人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价：193.755246万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：吴小武



本工程于 2023-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-12-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-12-04

查验码：9984153328722022 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼

CT、MR 工程改造项目

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区人民医院有限公司

承 包 人：深圳市兴宏达建设工程有限公司

| | |
|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: ___平方米□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程: _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日; (具体开工日期以监理工程师的开工令为准)

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾叁万柒仟伍佰伍拾贰元肆角陆分（¥1937552.46元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万柒仟肆佰陆拾元叁角柒分（¥ 37460.37 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万叁仟伍佰壹拾贰元叁角叁分（¥ 113512.33 元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 19.98% 为准。

不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年12月2日;

订立地点: 深圳市宝安区人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区人民医院

法定代表人:

或其授权委托人 (签字):

科室负责人:

科室经办人: 袁波洁

组织机构代码: 12440306455834757C

地址:

邮政编码: 518000

电话: 0755-27788311 (总机)

传真: 0755-27751033 (院办)

承包人: (公章)

深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人:

或其授权委托人 (签字):

组织机构代码: 91440300782753153D

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码: 518000

电话: 0755-82974978

传真: 0755-82974955

电子信箱：

账户名称：深圳市宝安区人民医院

账号：7441510182600109459

开户银行：中信银行宝安支行

电子信箱：XingHongDaJS@163.COM

账户名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司

账号：44201516900052506888

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

遵照《宝安区政府投资项目管理办法》和发包人的工程变更审批程序进行工程管理（包括但不限于批准工程延期、变更工程单价和工程量等权力）。工程师行使上述 1-4 各项权力时，必须取得发包人的书面盖章文件方式同意，工程师单方面行使上述权力无效并由其承担其所有法律责任和损失，承包人发现工程师未经发包人批准行使上述权力，则应及时向发包人报告，否则，承包人承担连带责任。

8 项目经理

8.1 项目经理的姓名：吴小武 资格证号：粤 2442016201700638

8.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理（或建造师）与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。（1）承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理（或建造师）应承担 10000 元违约金，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录及不合格履约评价；承包人仍需按照投标承诺书中确认的项目经理（或建造师）到位，否则按照以下第（2）点规定的项目经理（或建造师）未及时到位承担违约金；（2）项目经理（或建造师）未及时到位或未经发包人批准无故缺席的，承包人应承担 10000 元/（天）次的违约金，违约金累计计算。以上违约金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除，不存在进度款或未支付款项，或者进度款及未支付款项不足以扣除的，承包人应当另行向发包人支付。

四、转让、分包、专业工程发包

9 分包

9.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

(2) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

(3) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

10 专业工程发包

10.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼CT
MR工程改造项目

验收日期： 2024年12月26日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|------------|---------------------------------|--------|----------------------|------------------------------|
| 工程名称 | 宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼CT、MR工程改造项目 | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区宝城龙井二路118号 | 建筑面积 | 约 251 m ² | 工程造价 193.75 5246万 元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 1 层 |
| | | | 地下: | 0 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2023年 12 月 12 日 | 验收日期 | 2024年 1 月 26 日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区人民医院 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 中昇（深圳）设计院有限公司 | | | |
| 总包单位 | / | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------|
| 组长 | 谢从江 |
| 副组长 | 苏树秋 赵双全 |
| 组员 | 吴洪波 莫雄志 李小红 唐威 郭茂盛 纪泽鑫 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------|
| 建筑工程 | 郭茂盛 | 宋小东 |
| 建筑设备安装工程 | 郭茂盛 | 闵龙润 黄能 |
| 工程质控资料 | 纪泽鑫 | 纪泽鑫 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成 套设备)工程 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 合格 | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|------|----|----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | 谢从江 | 宝安区人民医院总务科 | 主任 | | |
| 5 | 吴洪强 | 区人民医院 | 干事 | | |
| 6 | 李如 | 新远建设监理有限公司 | 监理 | | |
| 7 | 官本 | 中界深圳设计院 | 设计 | | |
| 8 | 孙海 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | 总工程师 | | |
| 9 | 刘时 | 宝安区人民医院总务科 | | | |
| 10 | 刘时 | 新远建设监理有限公司 | 监理单位 | | |
| 11 | 莫维志 | 宝安区人民医院 | 干事 | | |
| 12 | 赵如 | 宝安区人民医院 | CT | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

| | | | |
|--|---|--|---|
| <p>建设单位:  单位(项目)负责人: 2024年5月26日</p> | <p>监理单位:  总监理工程师: 2024年5月26日</p> | <p>施工单位:  单位(项目)负责人: 2024年5月26日</p> | <p>设计单位:  单位(项目)负责人: 2024年5月26日</p> |
|--|---|--|---|

* GD - E1 - 914 / 6 *

3) 民治街道尚誉红山里小区长者服务站

中标通知书

标段编号: 4403922023091400100101Y

标段名称: 民治街道尚誉红山里小区长者服务站

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 146.437867万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 吴小武



本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 刘浩

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 吴小武

日期: 2023-10-18

查验码: 8564672385561233 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

民治街道办事处合同
合同编号: MZ-2023-JSGCSWZ(XJSGCSWGZ)-368

正本

SFD-2015-06

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民治街道尚誉红山里小区长者服务站
工程地点: 深圳市龙华区民治街道
发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处
承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司



2015 年版

- 1 -

| | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____): |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____): |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____): |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____): |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____): |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____): |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____): | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____): | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____): | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____): | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ | | | | |

4. 其他工程 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 1 日 (具体以开工令日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾陆万肆仟叁佰柒拾捌元陆角柒分 (¥1464378.67 元);

其中: _____

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万贰仟捌佰叁拾贰元捌角柒分 (¥22832.87元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 捌万肆仟柒佰肆拾捌元柒角捌分 (¥ 84748.78元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 10月 26日;

订立地点：深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章
后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥

段 35 号唐商大厦 B1327

邮政编码：518000

法定代表人：蔡衍志

委托代理人： /

电话：0755- 82974978

传真：0755- 82974955

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44201516900052506888

需承包人按规定办理的有施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：本工程所有土方必须由正规泥头车队伍进行运输；承包人须自备备用的发电机组设备，以保证偶然停电情况下能正常施工。承包人须自行办理施工所需的场地交通、环境保护、污水排放、路政审批、交通疏解、施工噪音、绿化迁移、安全文明施工等相关手续，办理手续所需的费用由承包人自行承担，结算时不作调整。

已完工程成品保护的特殊要求：

已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人出资予以修复；发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。

工程建设未竣工验收移交前，已完成品的保护、损坏后的修复均由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：

承包人应充分考察现场，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

(1) 负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。(2) 承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3) 土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5) 承包人应充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：吴小武，资格证书号：粤 2442016201700638

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 **5000 元**。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 **5 万元 / 次**。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经

工程竣工验收报告

工 程 名 称：民治街道尚誉红山里小区长者服务站

验 收 日 期：2024 年 8 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心

一、工程概况

| | | | |
|---------|------------------|------------------|--------------|
| 工程名称 | 民治街道尚誉红山里小区长者服务站 | 工程地点 | 深圳市龙华区民治街道 |
| 建筑规模 | 建筑工程 | 工程造价 | 146.437867万元 |
| 结构类型 | 框架 | 工程用途 | |
| 施工许可证号 | / | 开工日期 | 2023年11月12日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | |
| 设计单位 | 深圳心品建设工程有限公司 | | A144056861 |
| 施工单位 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | | D344022171 |
| | / | | |
| | / | | |
| 监理单位 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | | E244036126 |
| 施工图审查单位 | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干个专业组

1、验收组

| | |
|-----|-----------------------------|
| 组长 | 廖光明 |
| 副组长 | 吴少华 |
| 组员 | 游文锋、肖龙、杨健、王景军、刘俊强、吴小武、韩平、秦龙 |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|------|----|-----------------------|
| 装饰装修 | 韩平 | 杨健、王景军、刘俊强、吴小武、王远康、秦龙 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料、
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量质量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|----------|------|
| 装饰工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 空调工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 弱电工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷

四、验收人员签名：

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|----------------|-----|-------|----|
| 廖光明 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | | | |
| 吴少华 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | | | |
| 游文锋 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | | 单位负责人 | |
| 肖龙 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | | | |
| 杨健 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | | 项目负责人 | |
| 王景军 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | | | |
| 刘俊强 | 深圳市龙华区民治街道办事处 | | | |
| 韩平 | 深圳天邦建设工程顾问有限公司 | 工程师 | 总监 | |
| 秦龙 | 深圳心品建设工程有限公司 | | 设计 | |
| 吴小武 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | | 项目经理 | |
| 郭生龙 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | | 技术负责人 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷

五、工程竣工验收结论

工程竣工验收结论：

本工程已按施工合同完成全部设计图纸工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料基本完善。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与会单位一致同意本工程一次通过验收。验收结果为：合格。

验收日期：2024年8月15日

建设单位：
(公章)



项目负责人：杨建

杨建
2024.8.15

监理单位：
(公章)



项目总监：李平



施工单位：
(公章)



项目负责人：吴小武



设计单位：
(公章)



项目负责人：秦龙

秦龙

4) 深圳市宝安中学（集团）高中部校史馆及开发图书馆建设工程

中标通知书

标段编号：2406-440300-04-01-900036001001

标段名称：深圳市宝安中学（集团）高中部校史馆及开放图书馆建设工程

建设单位：深圳市宝安中学（集团）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价：144.676446万元

中标工期：60天

项目经理（总监）：吴小武



本工程于2024-06-26在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-07

查验码：JY20240726052060

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市宝安中学(集团)高中部校史馆及开发
图书馆建设工程

工程地点: 深圳市宝安中学(集团)高中部

发 包 人: 深圳市宝安中学(集团)

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安中学(集团)

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安中学(集团)高中部校史馆及开放图书馆建设工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于宝安中学(集团)高中部教学办公综合楼内部,其教学办公综合楼为五层公共建筑,建筑内部装修已年久陈旧。本次改造不改动原有结构,消防设施,以及暖通设施等。项目概算总投资 189.55 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 深圳市宝安中学(集团)高中部校史馆及开放图书馆建设工程 施工图的全部内容,具体详见工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |

| | | |
|--|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | |

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 8 月 12 日；

计划竣工日期：2024 年 10 月 12 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾肆万陆仟柒佰陆拾肆元肆角陆分
(¥ 1446764.46 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万叁仟肆佰零壹元柒角伍分（¥ 23401.75 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾玖万伍仟捌佰（¥ 195800.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万柒仟叁佰肆拾元零肆分（¥ 137340.04 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

1. 本合同金额已包括承包人为履行本合同项下义务而产生的费用和开具发票的税费，包括但不限于人工费、材料费、税费等一切费用。除双方另有约定外，发包人无需就本合同项下委托承包人之事项再向承包人支付其他任何费用。

承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 每次付款节点前，承包人需提交实际完成的工程量验收申请，经项目负责人审核后并经发包人书面验收合格后，发包人支付进度款。

3. 承包人未根据发包人要求向发包人开具正式、合法、有效发票的，发包人有权延迟付款，直至承包人提供符合发包人要求的发票为止。如因财政支付审批程序原因导致付款延迟的，发包人不承担违约责任。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、保密条款

乙方在合同期内因履行本合同所接触和掌握到的甲方任何未被合法公开的信息均应予以保密。保密义务不因本合同履行完毕而终止,无论合同是否成立,均不得泄露或不正当的使用。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 12 日;

订立地点: 深圳市宝安中学(集团)

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人：(公章) 深圳市宝安中学(集团)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_

1244030645584906XM

地址：深圳市宝安区新安街道洪浪南路
7号

邮政编码：518100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27881881

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行深圳宝安支行

账号：443066089018010027529

承包人：(公章) 深圳市兴宏达建设工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300782753153D

地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区
广深路新桥段35号唐商大厦B1327

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82974978

传真：0755-82974955

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳铁路支行

账号：44201516900052506888

在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中,结算时不作调整。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担: **合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时,由承包人承担一切责任与费用。**

交工前清洁施工现场的要求: **保证施工场地清洁,符合环境卫生管理的有关规定,清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等,达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中,结算时不作调整。**

约定承包人应做的其他工作及费用承担: **在施工过程中应保护测量点不受损坏,为监理工程师(或发包人)提供必需的辅助测量设备、人员,此项费用已包含在合同价中,结算时不作调整。**

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: **吴小武**, 资格证书号: **粤 2442016201700638**

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 **5万元**。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 **5万**元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: **若未按时更换的, 发包人有权终止合同, 没收履约保证金并提请建设行政主管部门对其作不良行为处理。**

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 **/ /**。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: **按相关规定执行。**

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金 **5000元/人次** ;

GD411

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 深圳市宝安中学(集团)高中部校史馆及开放图书馆建设工程

验收日期: 2024年10月10日

建设单位(盖章): 深圳市宝安中学(集团)

一、工程概况

| | | | | | |
|------------|-----------------------------|------------------|-------------|------|-------------|
| 工程名称 | 深圳市宝安中学（集团）高中部校史馆及开放图书馆建设工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安中学（集团）高中部 | 建筑面积 | | 工程造价 | 1446764.46元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 三层 | | |
| 施工许可证号 | _____ | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2024年8月12日 | 验收日期 | 2024年10月10日 | | |
| 监督单位 | _____ | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市宝安中学（集团） | 资 质 证 号 | | | |
| 勘察单位 | _____ | | | | |
| 设计单位 | 湖北佳境建筑设计有限公司 | | A142008315 | | |
| 总包单位 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | | D344022171 | | |
| 承建单位（土建） | _____ | | | | |
| 承建单位（设备安装） | _____ | | | | |
| 承建单位（装修） | _____ | | | | |
| 监理单位 | 深圳市寰宇项目管理有限公司 | | E244802116 | | |
| 施工图审查单位 | _____ | | | | |

建设
工程
质量监督
站

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------|
| 组长 | 王强 |
| 副组长 | 周礼 |
| 组员 | 肖亮 杨晓雅 杨坤山 董明堂 邓海聪 吴小武 姜之森 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 主体结构 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑屋面 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 智能建筑 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 通风与空调 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 电梯 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 自动喷水灭火系统 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 气体灭火系统 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 泡沫灭火系统 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 火灾自动报警系统 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 燃气系统 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |

(四) 验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|----------------|--------|-----|
| 肖亮 | 宝中高中部 | 总务主任 | 肖亮 |
| 田龙 | 宝中高中部 | 书记 | 田龙 |
| 石超 | 宝中高中部 | 高中部副校长 | 石超 |
| 杨家维 | 宝中高中部 | 总务副主任 | 杨家维 |
| 柳坤山 | 宝中 | 总务干事 | 柳坤山 |
| 萧明堂 | 湖北佳境建筑设计有限公司 | 设计 | 萧明堂 |
| 邓海联 | 深圳市寰宇项目管理有限公司 | 监理 | 邓海联 |
| 吴小武 | 深圳市兴宏达建设环境有限公司 | 项目经理 | 吴小武 |
| 陈旭 | 宝中高中部 | | 陈旭 |
| 胡晓川 | 湖北佳境建筑设计有限公司 | | 胡晓川 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

验收人员

验收日期

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测量和观感质量的检查,一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求,同意本工程的质量评定为合格,通过验收。

| | | | | |
|--|---|---|---|--|
| <p>建设单位:</p>  <p>深圳市宝安中学(集团)</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年10月10日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>深圳市寰宇项目管理 有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年10月10日</p> | <p>总承包施工单位:</p>  <p>深圳市兴宏达建设工程 有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年10月10日</p>  | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年 月 日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>湖北佳境建筑设计有 限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年10月10日</p> |
|--|---|---|---|--|

5) 航城街道中心幼儿园室内装修及电气改造工程

中标通知书

标段编号: 4403932023070600300101Y

标段名称: 航城街道中心幼儿园室内装修及电气改造工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 129.784525万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 吴小武



本工程于 2023-07-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-27



查验码: 1320718810159630 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道中心幼儿园室内装修及电气改造工程

工程地点：航城街道中心幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

承 包 人：深圳市兴宏达建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道中心幼儿园室内装修及电气改造工程

工程地点: 航城街道中心幼儿园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次招标工程为航城街道中心幼儿园室内装修及电气改造工程施工,位于深圳市宝安区航城街道中心幼儿园。该项目计划总投资 185 万元。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的航城街道中心幼儿园室内装修及电气改造工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2023 年 7 月 28 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

计划竣工日期：计划竣工日期 2023 年 8 月 26 日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾玖万柒仟捌佰肆拾伍元贰角伍分（¥1297845.25 元）；本合同价款为固定价款，已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明施工费、水电费、税费等承包人为履行本合同义务所产生的全部费用，发包方不再额外支付其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万玖仟壹佰贰拾贰元贰角贰分（¥ 29122.22 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆万陆仟肆佰贰拾陆元贰角壹分（¥46426.21 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：
工人工资款支付专用账户开户银行：
工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月27日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起成立。

本合同壹式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

十一、送达条款

本合同第一部分协议书尾部发包人、承包人双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人：深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：深圳市兴宏达建设工程有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：
12440306MB2D38661R
地址：深圳市宝安区西乡街道宝安大道
4568号康达尔山海上园2期4栋
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：工商银行深圳丽景支行
账号：4000031529200727743

统一社会信用代码：
91440300782753153D
地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区
广深路新桥段35号唐商大厦B1327
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳铁路支行
账号：44201516900052506888

交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：吴小武，资格证书号：粤 2442016201700638

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元人民币 每次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括：

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金元 / 人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金元 / 人次；

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的，。

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

工程名称：航城街道中心幼儿园室内装修及电气改造工程

验收日期：2023年9月16日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

| | | | |
|----------------|----------------------|------------------|--------------------|
| 工程名称 | 航城街道中心幼儿园室内装修及电气改造工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区航城街道中心幼儿园 |
| 建筑面积 | | 工程造价 | 1297845.25元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: 3 层 地下: 0 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2023年7月28日 | 验收日期 | 2023年9月16日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 深圳市宝安区西乡街道中心幼儿园 | 资 质 证 号 | |
| 勘察单位 | / | | / |
| 设计单位 | 深圳市宝安区建筑设计院有限公司 | | A144014627 |
| 总包单位 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | | D344022171 |
| 承建单位 (土建) | / | | / |
| 承建单位 (设备安装) | / | | / |
| 承建单位 (装修) | / | | / |
| 监理单位 | 深圳市寰宇项目管理有限公司 | | |
| 施工图 审查单位 | / | | / |



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核 查 及抽查结果 | 观感质量验收 |
|------------------|------|-----------------------|------------------------|---------------|
| 地基与基础工程 | / | | | |
| 主体结构工程 | / | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | | 共核查 7 项, | |
| 建筑屋面工程 | / | 共 7 项 | 符合要求 7 项。 | 共抽查 7 项 |
| 建筑给水、排水及 采暖工程 | / | 经审查 符合要求 7 项 | 共抽查 7 项, | 符合要求 7 项 |
| 建筑电气工程 | 合格 | 经核定符 合 规范要求 7 项 | 符合要求 7 项。 | 不符合要 求 1 项 |
| 智能建筑工程 | / | | 经返工处理 符合要求 1 项 | |
| 通风与空调工程 | / | | | |
| 电梯工程 | / | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 张阳芳 |
| 副组长 | 陈乙燕 |
| 组员 | 邓祥如 董春峰 康尚亮 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|--------------|----|-----|
| 建筑装饰工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 通讯、电视、燃气等业工程 | | |
| 工程质保资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论

竣工验收结论：
 经组织建设、设计、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、监理、施工等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

| | | | |
|---|---|---|--|
| <p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月16日</p> | <p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年9月16日</p> | <p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月16日</p> | <p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年9月16日</p> |
|---|---|---|--|

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

4、建设单位履约情况

履约评价情况

| 序号 | 工程名称 | 评价等级 | 评价时间 | 备注 |
|----|---------------------------------------|------|------------|----|
| 1 | 宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼CT、MR工程改造项目 | 优秀 | 2024-8-8 | / |
| 2 | 深圳市宝安中学（集团）高中部校史馆及开放图书馆建设工程 | 优秀 | 2024-11-11 | / |
| 3 | 观湖校区运动场安全隐患整改工程 | 优秀 | 2024-9-27 | / |
| 4 | 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I标段 | 优秀 | 2024-8-31 | / |
| 5 | 深圳市宝安区海乐实验学校修缮类 | 优秀 | 2022-9-13 | / |
| 6 | 深圳市宝安区第五大道幼儿园外墙改造工程（小型工程） | 优秀 | 2022-11-17 | / |
| 7 | 升旗台舞台扶手栏杆改造及足球场草地更换项目 | 优秀 | 2022-10-10 | / |
| 8 | 一楼功能室办公室改造 | 优秀 | 2022-11-7 | / |
| 9 | 龙华区教育局群众信访服务场所装修工程 | 优秀 | 2023-5-2 | / |
| 10 | 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I标段 | 良好 | 2023-8-31 | / |
| 11 | 乐城公园运动中心改造项目 | 良好 | 2022-6-6 | / |
| 12 | 吉华街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类体育设施工程 | 良好 | 2022-12-20 | / |

注：提供相关履约证明。

1) 宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目

履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|--------|--|---|--------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市宝安区人民医院 | | 评价期限 | 2023.12.12 至 2024.05.26 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327 | |
| 法定代表人 | 蔡衍志 | 电话 | 0755-82974978 | 项目负责人 | 吴小武 电话 13410733813 |
| 工程名称 | 宝安人民医院（集团）第一人民医院门诊一楼 CT、MR 工程改造项目 | | 承包范围 | 装饰工程、安装工程等 | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | 工程合同价 | 193.755246 万元 | |
| 合同开工日期 | /年 /月 /日 | 合同竣工日期 | /年 /月 /日 | 合同工期 | 30 (天) |
| 实际开工日期 | 2023 年 12 月 12 日 | 实际竣工日期 | 2024 年 05 月 26 日 | 实际工期 | 166 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 (15 分) | | | 14 | 95 |
| 2 | 技术经济实力 (15 分) | | | 14 | |
| 3 | 工程实施过程管理 (40 分) | | | 38 | |
| 4 | 工期控制 (15 分) | | | 14 | |
| 5 | 协调配合与服务 (15 分) | | | 15 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2024 年 8 月 7 日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2024 年 8 月 8 日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | |  2024 年 8 月 7 日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

2) 深圳市宝安中学（集团）高中部校史馆及开放图书馆建设工程

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

| | | | | | |
|------------------|---|---------------------------------------|--|----------------------------|----------------------------|
| 采购单位名称 | 深圳市宝安中学（集团） | 招标项目编号 | 2406-440300-04-01-900036001001 | | |
| 项目负责人 | 杨家维 | 联系电话 | 15811821139 | | |
| 工程项目名称 | 深圳市宝安中学(集团)高中部校史馆及开放图书馆建设工程 | 招标类型 | 公开招标 | | |
| 承包商名称 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | 承包商资质 | 市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包二级、 建筑装饰装修工程专业承包二级 | | |
| 承包商法定代表人 | 蔡衍志 | 联系电话 | 18124634958 | | |
| 中标金额 | 144.676446（万元） | | | | |
| 合同履约时间 | 自 2024 年 8 月 12 日至 2024 年 10 月 12 日 | | | | |
| 履约评价 | 人员配备 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 履约质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 进度控制 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 协调配合与服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 综合评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 | |
| 其它情况说明 | | | | | |
| 监理单位意见: |   监理单位负责人（签字/盖章）： 邓海联 2024年11月11日 | | | | |
| 履约评价小组意见（签名）: | 魏 颖 冯 亮 杨家维 和 林 山 2024年11月11日 | | | | |
| 采购单位主要负责人签字（盖章）: |  2024年11月11日 | | | | |

3) 观湖校区运动场安全隐患整改工程

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价
报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

| | | | | | |
|----------------|----------------------------------|--------|----------------|---------------------------|------------|
| 招标人 (评价单位) | 深圳市龙华区外国语学校教育集团 | | 评价期限 | 2024年7月18日 至2024年8月17日 | |
| 承包商名称 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | | 承包商资质 | 建筑装修装饰工程专业承包二级 | |
| 法定代表人 及联系方式 | 蔡衍志、 0755-82974978 | | 项目负责人 及联系方式 | 曾千、 0755-82974978 | |
| 企业地址 | 深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段35号唐商大厦B1327 | | | | |
| 工程名称 | 观湖校区运动场安全隐患整改工程 | | 承包范围 | 观湖校区运动场安全隐患整改工程 | |
| 工程地址 | 深圳市龙华区外国语学校教育集团 | | 工程合同 价 | 852476.58元 | |
| 合同开工 日期 | 2024.7.15. | 合同竣工日期 | 2024.8.14 | 合同工期 | 30个 日历天 |
| 实际开工 日期 | | 实际竣工日期 | | 实际工期 | |



| 履约评价分项得分 | | |
|--|---|----|
| 分项内容 | 满分分值 | 得分 |
| 一、机构人员配备 | 0-12 | |
| 二、技术经济实力 | 0-17 | |
| 三、工程实施过程管理 | 0-47 | |
| 四、工期控制 | 0-10 | |
| 五、协调配合与服务 | 0-14 | |
| 六、直接判定为不合格的情形 | / | |
| 合计 | | |
| 备注： | | |
| 监理单位（若有）意见： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>潘勇</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>(监理单位公章)</p> </div> </div> | | |
| 招标人对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: center;">  <p>1.5</p> <p>(建设单位公章)</p> <p style="margin-left: 100px;">2024.9.27</p> </div> | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |

4) 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I 标段

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | | |
|---------------------------|------------------------------------|-------------|------------|----------------------------------|---------|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市龙岗坪地供水有限公司 | | 评价期限 | 2023年9月1日至2024年8月31日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包三级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段35号唐商大厦B1327 | |
| 法定代表人 | 蔡衍志 | | 统一社会信用代码 | 91440300782753153D | |
| 工程名称 | 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I标段 | | 项目负责人 | 李杰宣 | |
| 标段编号 | / | | 工程合同价 | 265.2 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2023年9月1日 | 合同竣工日期 | 2024年8月31日 | 合同工期 | 365 (天) |
| 实际开工日期 | 2023年9月1日 | 实际竣工日期 | 2024年8月31日 | 实际工期 | 365 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | 评价时间 | | | |
| 1 | 95 | 2023年11月30日 | | | |
| 2 | 93 | 2024年2月29日 | | | |
| 3 | 93 | 2024年5月31日 | | | |
| | 95 | 2024年8月31日 | | | |
| 得分(N) | 94 | | | | |
| 评价等级 | 优秀 | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | |
| 监理单位 (公章): | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 建设单位 (公章): | | | | | |
| 备注: | | | | | |

5) 深圳市宝安区海乐实验学校修缮类

附件 4:

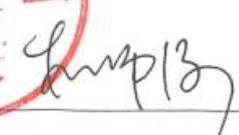
学校、幼儿园招标项目履约评价备案表 (工程)

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| 采购单位名称 | 深圳市宝安区海乐实验学校 | 招标项目编号 | 44030620220016001 |
| 项目负责人 | 旷艳梅 | 联系电话 | 17338080320 |
| 工程项目名称 | 深圳市宝安区海乐实验学校修缮类 | 招标类型 | 公开招标 |
| 承包商名称 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | 承包商资质 | 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包二级 |
| 承包商法定代表人 | 蔡衍志 | 联系电话 | 18124138230 |
| 中标金额 | 154.023649 (万元) | | |
| 合同履约时间 | 自 2022 年 7 月 20 日 至 2022 年 9 月 8 日 | | |
| 履约评价 | 人员配备 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | 履约质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | 进度控制 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | 协调配合与服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| 综合评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 其它情况说明 | | | |
| 监理单位意见: |   (签字/盖章):  2022年9月3日 | | |
| 履约评价小组意见 (签名): |  2022年9月13日 | | |
| 采购单位主要负责人签字 (盖章): |  2022年9月13日 | | |

6) 深圳市宝安区第五大道幼儿园外墙改造工程 (小型工程)

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表 (工程)

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| 采购单位名称 | 深圳市宝安区机关幼儿园 | 招标项目编号 | 440393202205190020001 |
| 项目负责人 | | 联系电话 | |
| 工程项目名称 | 深圳市宝安区第五大道幼儿园外墙改造工程 (小型工程) | 招标类型 | 公开招标 |
| 承包商名称 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | 承包商资质 | |
| 承包商法定代表人 | 蔡衍志 | 联系电话 | |
| 中标金额 | 993784.54 元 | | |
| 合同履行时间 | | | |
| 履约评价 | 人员配备 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | 履约质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | 进度控制 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | 协调配合与服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| 综合评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 其它情况说明 | | | |
| 监理单位意见: |  监理单位负责人 (签字/盖章):  2022年11月15日 | | |
| 履约评价小组意见 (签名): |  2022年11月16日 | | |
| 采购单位主要负责人签字 (盖章): |   <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">2022年11月17日</div> | | |

7) 升旗台舞台扶手栏杆改造及足球场草地更换项目

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区广培小学

联系电话：13760451303

| | | | | | | |
|-------------|---|------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 采购项目名称 | 升旗台舞台扶手栏杆改造及足球场草地更换项目 | | 项目编号 | LHJYJ2022081100750B | | |
| 中标供应商名称 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | | 供应商联系人及电话 | 吴小武 13410733813 | | |
| 中标金额 | 903,226.85 | | 验收时间 | 2022年10月10日 | | |
| 履约情况评价 | 总体评价 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 分项评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 环境方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 具体情况说明/其他评价 | 优秀 | | | | | |
| 采购单位意见(公章) |  | | | | | |

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后30日内反馈。

8) 一楼功能室办公室改造

16

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

| | | | | | |
|----------------|------------------------------------|--------|----------------|---------------------------|-----|
| 招标人 (评价单位) | 深圳市龙华区教科院 附属外国语学校博雅 幼儿园 | | 评价期限 | 2022年10月1日 至2022年11月7日 | |
| 承包商名称 | 深圳市兴宏达建设工 程有限公司 | | 承包商资质 | 建筑装修装饰工程专业承包 二级 | |
| 法定代表人 及联系方式 | 蔡衍志、 0755-82974978 | | 项目负责人 及联系方式 | 周来、0755-82974978 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区莲花街道景田路景田综合大楼裙楼 03 层 301-310 | | | | |
| 工程名称 | 一楼功能室办公室改造 | 承包范围 | 一楼功能室办公室改造 | | |
| 工程地址 | 深圳市龙华区教科院附属外 国语学校博雅幼儿园 | | 工程合同价 | 40.824526 (万元) | |
| 合同开工日期 | | 合同竣工日期 | | 合同工期 | 40天 |
| 实际开工日期 | 2022.10.1 | 实际竣工日期 | 2022.11.7 | 实际工期 | 40 |
| 履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | 满分分值 | 得分 |
| 一、机构人员配备 | | | | 0-12 | 12 |
| 二、技术经济实力 | | | | 0-17 | 17 |
| 三、工程实施过程管理 | | | | 0-47 | 43 |

| | | |
|---|---|----|
| 四、工期控制 | 0-10 | 10 |
| 五、协调配合与服务 | 0-14 | 13 |
| 六、直接判定为不合格的情形 | 1 | |
| 合计 | 95 | |
| 备注： | | |
| 监理单位（若有）意见： | | |
|  （监理单位公章） | | |
| 招标人对该承包商履约表现的总体评价： | | |
|  （建设单位公章） | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | |

9) 龙华区教育局群众信访服务场所装修工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区教育局

联系电话：13631561831

| | | | | | | |
|-------------|---|------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 采购项目名称 | 龙华区教育局群众信访服务场所装修工程 | | 项目编号 | LHJYJ2023031600810B | | |
| 中标供应商名称 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | | 供应商联系人及电话 | 吴小武 13410733813 | | |
| 中标金额 | 359,783.27 | | 验收时间 | 2023年05月02日 | | |
| 履约情况评价 | 总体评价 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | 分项评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 环境方面 | <input type="checkbox"/> 优 | <input checked="" type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
| 具体情况说明/其他评价 | 按合同约定完成全部工作内容，评价为优 | | | | | |
| 采购单位意见 (公章) |  <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">日期 2023年5月2日</div> | | | | | |

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后 30 日内反馈。

10) 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I 标段

附件 1:

2022年9月 - 2023年8月

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|--------|-------------|---|---------|----|-------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗坪地供水有限公司 | | 评价期限 | 2022年9月1日至2023年8月31日 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327 | | | |
| 法定代表人 | 蔡衍志 | 电话 | 13632533255 | 项目负责人 | 吕宏幸 | 电话 | 18814119565 |
| 工程名称 | 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I 标段 | | 承包范围 | 1. 管网维修抢修 2. 消防栓维抢修 3. 水表周期更换及改迁 4. 用户用水报装 5. 消防水标排水 | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区坪地街道辖区 | | 工程合同价 | 241.71875 (万元) | | | |
| 合同开工日期 | 2022年9月1日 | 合同竣工日期 | 2023年8月31日 | 合同工期 | 365 (天) | | |
| 实际开工日期 | 2022年9月1日 | 实际竣工日期 | 2023年8月31日 | 实际工期 | 365 (天) | | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 | | |
| 1 | 机构人员配备 | | | 14.5 | 94 | | |
| 2 | 技术经济实力 | | | 12.5 | | | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 37 | | | |
| 4 | 进度控制 | | | 10 | | | |
| 5 | 配合与服务 | | | 14 | | | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | | | |
| | | | | 监理单位(公章): | | | |
| | | | | 年 月 日 | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 良好. | | | | 建设单位(公章): | | | |
| | | | | 2023年9月9日 | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) | | | | | | |
| 承包商(评价对象) 签认或拒签说明: 蔡衍志 2023年8月31日 | | | | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | | | |

11) 乐城公园运动中心改造项目

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---------------------|--|--------|-----------------|---|---|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局 | | 评价期限 | 2021 年 11 月 24 日至 2021 年 5 月 10 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包叁级等。 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道文汇社区新安四路 263 号旭仕达名苑 215 | |
| 法定代表人 | 蔡衍志 | 电话 | 0755-82974978 | 项目负责人 | 李杰宜 电话 0755-82974978 |
| 工程名称 | 乐城公园运动中心改造项目 | | 承包范围 | 本项目占地面积约 7800 平方米, 包括网球场 6 片、篮球场 2.5 片, 本次施工范围主要为网球场、篮球场改造。 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区 | | 工程合同价 | 338.139763 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2021 年 11 月 24 日 | 合同竣工日期 | 2021 年 2 月 22 日 | 合同工期 | 90 (天) |
| 实际开工日期 | 2021 年 11 月 24 日 | 实际竣工日期 | 2021 年 5 月 10 日 | 实际工期 | 167 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 15 |  |
| 2 | 技术经济实力 | | | 14 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 38 | |
| 4 | 进度控制 | | | 10 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 14 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | 监理单位 (公章):  2021 年 5 月 3 日 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | 建设单位 (公章):  2021 年 5 月 26 日 | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | 李杰宜  2021 年 6 月 6 日 | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

12) 吉华街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类体育设施工程

(8)

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|--|--|--------|------------------|---|----------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区吉华街道办事处 | | 评价期限 | 2021 年 12 月 1 日至 2022 年 7 月 6 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包叁级等。 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327 | |
| 法定代表人 | 蔡衍志 | 电话 | 0755-82974978 | 项目负责人 | 吴小武 电话 0755-82974978 |
| 工程名称 | 吉华街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类体育设施工程 | | 承包范围 | 土石方工程、主体结构工程、绿化工程等。 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区吉华街道辖区 | | 工程合同价 | 170.415904 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2021 年 10 月 29 日 | 合同竣工日期 | 2022 年 3 月 28 日 | 合同工期 | 150 (天) |
| 实际开工日期 | 2021 年 11 月 15 日 | 实际竣工日期 | 2022 年 7 月 6 日 | 实际工期 | 233 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 12 | 85 E |
| 2 | 技术经济实力 | | | 13 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 35 | |
| 4 | 进度控制 | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 11 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 人员配备合格, 施工管理合格 监理单位 (公章):  年 月 日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 人员配备合格, 施工管理合格 建设单位 (公章):  2022 年 12 月 22 日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | 2022 年 12 月 20 日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

5、企业信用信息

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13410...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



深圳市兴宏达建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300782753153D

注册号:

法定代表人: 蔡衍志

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年11月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300782753153D

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区福永街道聚福社区芳华三区20栋德芳路6号

企业名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人: 蔡衍志

成立日期: 2005年11月17日

核准日期: 2024年12月18日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 市政公用工程, 房屋建筑工程, 地基与基础工程, 土石方工程, 水利水电工程, 管道工程, 园林绿化工程, 建筑装饰装修工程, 体育场馆工程施工, 城市及道路照明工程, 建筑劳务分包, 公路工程、港口与航道工程、机电工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、水利水电机电安装工程、环保工程、特种工程、建筑结构加固, 租赁和商务服务业; 工程技术类: 建筑工程设计、施工 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2005年11月17日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 蔡兴标 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 赵丽珠 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

蔡衍志 总经理

赵丽珠 监事

蔡衍志 执行董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

| 序号 | 备案事项名称 | 备注 |
|------------|--------|----|
| 暂无多证合一公示信息 | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

清算信息

| |
|--------|
| 暂无清算信息 |
|--------|

变更信息

| 序号 | 变更事项 | 变更前内容 | 变更后内容 | 变更日期 |
|----|-------------------------------|--|--|-------------|
| 1 | 章程备案 | 2024-07-02 | 2024-12-17 | 2024年12月18日 |
| 2 | 章程备案 | | | 2024年12月18日 |
| 3 | 地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更） | 深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段35号唐商大厦B1327 | 深圳市宝安区福永街道聚福社区芳华三区20栋德芳路6号 | 2024年12月18日 |
| 4 | 投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 蔡兴标:出资额7840(万元),比例80%,中国 赵丽珠:出资额1960(万元),比例2... 更多 | 赵丽珠:出资额1000(万元),比例20%,中国 蔡兴标:出资额4000(万元),比例8... 更多 | 2024年8月14日 |
| 5 | 章程备案 | | | 2024年8月14日 |

共查询到 58 条记录 共 12 页

首页 < 上一页 1 2 3 ... 12 下一页 > 末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

| 序号 | 登记编号 | 登记日期 | 登记机关 | 被担保债权数额 | 详情 |
|------------|------|------|------|---------|----|
| 暂无动产抵押登记信息 | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

股权出质登记信息

| 序号 | 登记编号 | 出质人 | 证照/证件号码 | 出质股权数额 | 质权人 | 证照/证件号码 | 股权出质设立登记日期 | 状态 | 公示日期 | 详情 |
|------------|------|-----|---------|--------|-----|---------|------------|----|------|----|
| 暂无股权出质登记信息 | | | | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

知识产权信息

| 序号 | 名称 | 申请号 | 申请日期 | 专利权人 | 详情 |
|----------|----|-----|------|------|----|
| 暂无知识产权信息 | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

知识产权出质登记信息

| 序号 | 知识产权登记证号 | 名称 | 种类 | 出质人名称 | 质权人名称 | 质权登记期限 | 状态 | 公示日期 | 详情 |
|--------------|----------|----|----|-------|-------|--------|----|------|----|
| 暂无知识产权出质登记信息 | | | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 商标注册信息

暂无商标注册信息

■ 抽查检查结果信息

| 序号 | 检查实施机关 | 类型 | 日期 | 结果 |
|------------|--------|----|----|----|
| 暂无抽查检查结果信息 | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 产品质量监督抽查结果信息

| 序号 | 结果发布时间 | 产品名称 | 规格型号 | 生产日期/批号 | 抽查结果 | 主要不合格项目 | 承检机构 |
|----------------|--------|------|------|---------|------|---------|------|
| 暂无产品质量监督抽查结果信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 认证监管抽查检查信息

| 序号 | 抽查年度 | 认证证书号 | 产品种类 | 产品名称 (标称) | 规格型号 | 抽查发现的不符合项目 | 认证机构名称 | 认证机构已采取的证书处理结果 | 证书撤销日期 |
|--------------|------|-------|------|-----------|------|------------|--------|----------------|--------|
| 暂无认证监管抽查检查信息 | | | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 食品抽查检查信息

| 序号 | 样品名称 | 规格型号 | 生产日期/批号 | 任务来源 | 抽检结果 |
|------------|------|------|---------|------|------|
| 暂无食品抽查检查信息 | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 双随机抽查结果信息

| 序号 | 抽查计划编号 | 抽查计划名称 | 抽查任务编号 | 抽查任务名称 | 抽查类型 | 抽查机关 | 抽查完成日期 | 抽查结果 |
|-------------|--------|--------|--------|--------|------|------|--------|------|
| 暂无双随机抽查结果信息 | | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 司法协助信息

| 序号 | 被执行人 | 股权数额 | 执行法院 | 执行通知书文号 | 类型 状态 | 详情 |
|----------|------|------|------|---------|-------|----|
| 暂无司法协助信息 | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

■ 依人民法院判决申请撤销登记信息

| 序号 | 申请时间 | 判决法院 | 判决书文号 | 撤销事项 | 撤销登记时间 | 撤销登记机关 | 详情 |
|-------------------|------|------|-------|------|--------|--------|----|
| 暂无依人民法院判决申请撤销登记信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [« 上一页](#) [下一页 »](#) [末页](#)

协助涤除信息

| 序号 | 执行法院 | 协助执行通知书文号 | 被涤除人姓名 | 被涤除人身份类型 | 涤除日期 |
|----------|------|-----------|--------|----------|------|
| 暂无协助涤除信息 | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

承诺不实情况

| 序号 | 不实承诺情况 | 核查时间 | 处理结果 |
|----------|--------|------|------|
| 暂无承诺不实情况 | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

信誉信息

| 序号 | 信誉信息 | 日期 | 授予单位 |
|--------|------|----|------|
| 暂无信誉信息 | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

名称转让信息

| 序号 | 转让主体 | 受让主体 | 转让名称 | 转让时间 |
|----------|------|------|------|------|
| 暂无名称转让信息 | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

企业年报信息

| 序号 | 报送年度 | 公示日期 | 详情 |
|----|----------|------------|--------------------|
| 1 | 2022年度报告 | 2023年1月16日 | 查看 |
| 2 | 2021年度报告 | 2023年1月16日 | 查看 |
| 3 | 2020年度报告 | 2022年1月17日 | 查看 |
| 4 | 2019年度报告 | 2021年2月2日 | 查看 |
| 5 | 2018年度报告 | 2019年5月11日 | 查看 |
| 6 | 2017年度报告 | 2018年6月3日 | 查看 |
| 7 | 2016年度报告 | 2017年6月19日 | 查看 |
| 8 | 2015年度报告 | 2016年5月25日 | 查看 |
| 9 | 2014年度报告 | 2015年6月16日 | 查看 |
| 10 | 2013年度报告 | | 查看 |

股东及出资信息

| 股东 | 认缴额 (万元) | 实缴额 (万元) | 认缴明细 | | | | 实缴明细 | | | |
|-----|-------------|-------------|--------|----------------|----------------|-----------------|--------|---------------|----------------|-----------------|
| | | | 认缴出资方式 | 认缴出资金额 (万元) | 认缴出资日期 | 公示日期 | 实缴出资方式 | 实缴出资额(万 元) | 实缴出资日期 | 公示日期 |
| 赵丽珠 | 400.0 | 400.0 | 货币 | 400.0 | 2010年6月 18日 | 2015年11 月23日 | 货币 | 400.0 | 2010年6月 18日 | 2015年11 月23日 |
| 蔡兴标 | 16000.0 | 1600.0 | 货币 | 16000.0 | 2010年6月 18日 | 2015年11 月23日 | 货币 | 1600.0 | 2010年6月 18日 | 2015年11 月23日 |

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[1](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 股权变更信息

| 序号 | 股东 | 变更前股权比例 | 变更后股权比例 | 股权变更日期 | 公示日期 |
|----------|----|---------|---------|--------|------|
| 暂无股权变更信息 | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 行政许可信息

| 序号 | 许可文件编号 | 许可文件名称 | 有效期自 | 有效期至 | 许可机关 | 许可内容 | 状态 | 详情 |
|----|--------------------|----------------|-------------|------------|-------------|--|----|----|
| 1 | 91440300782753153D | 营业执照 | 2005年11月17日 | | 深圳市市场监督管理局 | 市政公用工程, 房屋建筑工程, 地基与基础工... 更多 | 有效 | |
| 2 | D344022171 | 地基基础工程专业承包贰级 | 2017年2月22日 | 2021年1月22日 | 深圳市住房和建设局 | 地基基础工程专业承包贰级 | 有效 | |
| 3 | D244023802 | 市政公用工程施工总承包贰级 | 2016年11月17日 | 2021年1月19日 | 广东省住房和城乡建设厅 | 市政公用工程施工总承包 | 有效 | |
| 4 | D244023802 | 建筑装饰装修工程专业承包贰级 | 2017年2月22日 | 2021年1月22日 | 深圳市住房和建设局 | 建筑装饰装修工程专业承包贰级 | 有效 | |
| 5 | D344022171 | 建设工程施工总承包叁级 | 2017年2月22日 | 2021年1月22日 | 深圳市住房和建设局 | 建设工程施工总承包叁级 | 有效 | |

共查询到 5 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

■ 知识产权出质登记信息

| 序号 | 知识产权登记证号 | 名称 | 种类 | 出质人名称 | 质权人名称 | 质权登记期限 | 状态 | 公示日期 | 详情 |
|--------------|----------|----|----|-------|-------|--------|----|------|----|
| 暂无知识产权出质登记信息 | | | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 行政处罚信息

| 序号 | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 备注 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 集团成员信息

| 序号 | 成员名称 | 统一社会信用代码 | 成员类型 | 母公司控股比例 |
|----------|------|----------|------|---------|
| 暂无集团成员信息 | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 执行标准自我声明

提示: 根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定, 企业执行自行制定的企业标准的, 还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。请登录企业标准信息公共服务平台 (www.qybz.org.cn) 完成注册填报!

[查看修改记录 >>](#)

| 序号 | 产品或服务 | 产品或服务分类 | 标准类型 | 标准编号 | 标准名称 | 填报时间 |
|--------------|-------|---------|------|------|------|------|
| 暂无执行标准自我声明信息 | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

信用承诺信息

| 序号 | 信用承诺事项 | 信用承诺时间 | 信用承诺内容 |
|----------|--------|--------|--------|
| 暂无信用承诺信息 | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

名称授权信息

| 序号 | 授权方 | 使用方 | 授权名称 | 开始日期 | 授权期限 | 授权状态 | 变更信息 |
|----------|-----|-----|------|------|------|------|------|
| 暂无名称授权信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)



深圳市兴宏达建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300782753153D

注册号:

法定代表人: 蔡衍志

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年11月17日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

行政许可信息

| 序号 | 许可文件编号 | 许可文件名称 | 有效期自 | 有效期至 | 许可机关 | 许可内容 | 详情 |
|----|--------|------------|-------------|-------------|--------------|---|--------------------|
| 1 | | 有限责任公司变更登记 | 2019年8月13日 | 2099年12月31日 | 深圳市市场监督管理局 | 主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市福田区莲花街道景田路景田... 更多 | 查看 |
| 2 | | 有限责任公司变更登记 | 2019年9月11日 | 2099年12月31日 | 深圳市市场监督管理局 | 主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市福田区莲花街道景田路景田... 更多 | 查看 |
| 3 | | 有限责任公司设立登记 | 2005年11月17日 | 2099年12月31日 | 深圳市市场监督管理局 | 主体类型: 有限责任公司; 住所: 深圳市福田区莲花街道景田路景田... 更多 | 查看 |
| 4 | | | 2024年11月8日 | 2026年6月30日 | 深圳市宝安区住房和建设局 | 根据《国务院关于发布<国务院对确需保留的行政审批项目设定行政... 更多 | 查看 |
| 5 | | | 2024年6月6日 | 2024年12月31日 | 深圳市宝安区住房和建设局 | 根据《国务院关于发布<国务院对确需保留的行政审批项目设定行政... 更多 | 查看 |

共查询到 10 条记录 共 2 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)



深圳市兴宏达建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300782753153D
 注册号:
 法定代表人: 蔡衍志
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2005年11月17日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) |
 [公告信息](#)

■ 行政处罚信息

| 序号 | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [上一页](#) |
 [下一页](#) |
 [末页](#)



深圳市兴宏达建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300782753153D
 注册号:
 法定代表人: 蔡衍志
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2005年11月17日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) |
 [公告信息](#)

■ 列入经营异常名录信息

| 序号 | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [上一页](#) |
 [下一页](#) |
 [末页](#)



深圳市兴宏达建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300782753153D

注册号:

法定代表人: 蔡衍志

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年11月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|-------------|---------------------|------|-------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [* 上一页](#) |
 [下一页 *](#) |
 [末页](#)



深圳市兴宏达建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300782753153D

注册号:

法定代表人: 蔡衍志

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年11月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | **公告信息**

■ 市场主体歇业公告

| 序号 | 公告申请日期 | 公告期自 | 公告期至 | 详情 |
|--------------|--------|------|------|----|
| 暂无市场主体歇业公告信息 | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [* 上一页](#) |
 [下一页 *](#) |
 [末页](#)

■ 涉嫌冒用他人身份登记信息

| 序号 | 冒名登记事项 | 当事人姓名 | 冒名登记时间 | 登记机关联系方式 | 公告期自 | 公告期至 | 处理结果 |
|------------------|--------|-------|--------|----------|------|------|------|
| 暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [* 上一页](#) |
 [下一页 *](#) |
 [末页](#)

■ 强制注销公告

| 序号 | 公告名称 | 公告期限 | 公告日期 | 详情 |
|------------|------|------|------|----|
| 暂无强制注销公告信息 | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [* 上一页](#) |
 [下一页 *](#) |
 [末页](#)

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

合并/分立公告

| 序号 | 公告类型 | 公告期限 | 公告状态 | 详情 |
|-------------|------|------|------|----|
| 暂无合并/分立公告信息 | | | | |

共查询到0条记录共0页

首页 *上一頁 下一頁* 末页

减少注册资本公告

| 序号 | 公告名称 | 公告期限 | 公告状态 | 详情 |
|----|---------------------------|-----------------------|------|----|
| 1 | 关于深圳市兴宏达建设工程有限公司减少注册资本的公告 | 2024年5月14日-2024年6月27日 | 已发布 | 详情 |

共查询到1条记录共1页

首页 *上一頁 1 下一頁* 末页

解散事由信息

| 序号 | 解散事由 | 公示日期 | 状态 | 详情 |
|----------|------|------|----|----|
| 暂无解散事由信息 | | | | |

共查询到0条记录共0页

首页 *上一頁 下一頁* 末页

市场主体终止歇业公告

| 序号 | 公告日期 | 作出终止歇业决定日期 | 详情 |
|----------------|------|------------|----|
| 暂无市场主体终止歇业公告信息 | | | |

共查询到0条记录共0页

首页 *上一頁 下一頁* 末页

简易注销公告信息

| 序号 | 公告名称 | 公告日期自 | 公告日期至 | 详情 |
|----------|------|-------|-------|----|
| 正在加载，请稍候 | | | | |

注销备案/公告信息

| 序号 | 清算组备案日期 | 债权人公告日期 | 公告状态 | 详情 |
|-------------|---------|---------|------|----|
| 暂无注销备案/公告信息 | | | | |

共查询到0条记录共0页

首页 *上一頁 下一頁* 末页

营业执照作废声明

| 序号 | 是否正副本 | 副本编号 | 声明内容 | 声明日期 | 是否补领 | 补领日期 | 状态 | 详情 |
|----|-------|------|-----------------------------|------------|------|------------|-----|----|
| 1 | 正副本 | 无 | 本企业不慎将营业执照正副本遗失（毁坏），特此声明作废。 | 2024年2月19日 | 是 | 2024年4月16日 | 已发布 | 详情 |
| 2 | 正副本 | 无 | 本企业不慎将营业执照正副本遗失（毁坏），特此声明作废。 | 2023年12月5日 | 是 | 2023年12月6日 | 已发布 | 详情 |
| 3 | 副本 | 无 | 本企业不慎将营业执照副本遗失（毁坏），特此声明作废。 | 2022年12月2日 | 是 | 2022年12月2日 | 已发布 | 详情 |

共查询到3条记录共1页

首页 *上一頁 1 下一頁* 末页

6、其他

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|-----------------|-----|-------|---------|----|-------------------------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 吴小武 | 助理工程师 | 注册建造师证 | 二级 | 粤 2442016201700638 | 建筑工程 |
| 技术负责人 | 郭生龙 | 工程师 | 职称证 | 高级 | 011006876 | 工民建 |
| 安全负责人 | 赵荣科 | 工程师 | 安全 C3 证 | 中级 | 粤建安 C3（2011） 0002118 | 建筑 |
| 质量负责人 | 杨华 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2401030600340009 | 市政 |
| 施工员 | 郭光海 | 工程师 | 上岗证 | 中级 | 0441710494417009178 | 市政 |
| 安全员 | 赵荣亮 | / | 安全 C3 证 | / | 粤建安 C3（2011） 0002120 | 建筑 |
| 材料员 | 曾小梦 | / | 上岗证 | / | 2301040000239388 | 建筑 |
| 质检员 | 刘瑞霞 | / | 上岗证 | / | 2201030500170604 | 装饰 |
| 资料员 | 王凡 | / | 上岗证 | / | 2301050000236680 | 建筑 |
| 劳资专管员 (或劳务员) | 周彩梅 | / | 上岗证 | / | 0915879202407090950 | 建筑 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

1) 项目经理—吴小武

 使用有效期：2025年01月03日-2025年07月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吴小武

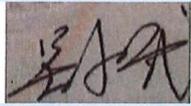
性 别：男

出生日期：1992-06-23

注册编号：粤2442016201700638

聘用企业：深圳市兴宏达建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-04-18至2026-04-17）

个人签名：吴小武

签名日期：2025.1.3


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年04月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0006374

姓 名: 吴小武

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年06月23日

企 业 名 称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年07月31日

有 效 期: 2023年06月07日 至 2026年07月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月07日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：吴小武

身份证号：440582199206236911



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128547

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小武

社保电脑号：634066324

身份证号码：440582199206236911

页码：3

参保单位名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位编号：186787

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|----------|----------|------|------|----------|---------|----|------|---------|------|--------|---------|-------|---------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 02 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 186787 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.78 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 186787 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.78 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 186787 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | | 33747.31 | 21737.28 | | | 16405.24 | 5731.26 | | | 1586.44 | | 971.98 | 1888.60 | | 1008.96 |



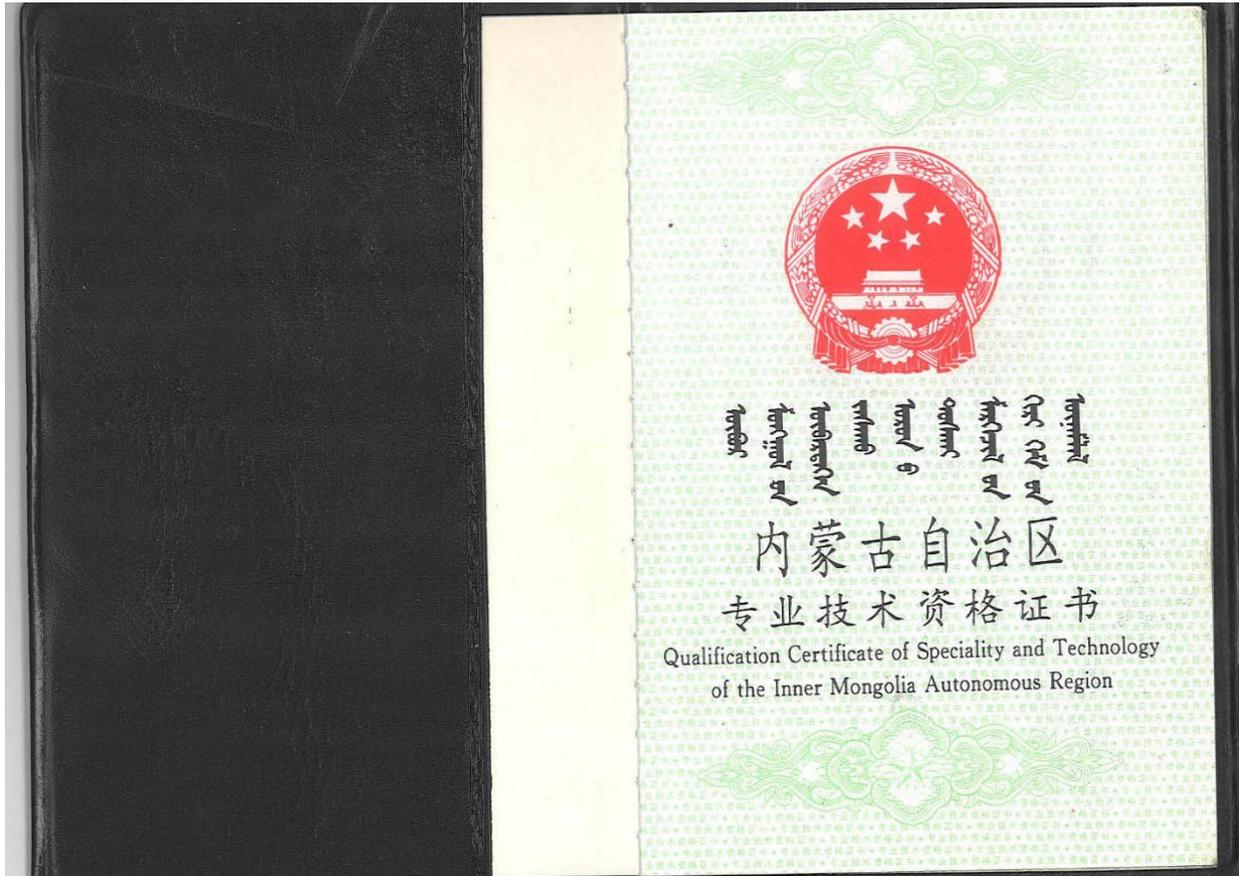
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90b13094g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 186787 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 |



2) 技术负责人—郭生龙



200796

姓名 郭生龙
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1966/09
Date of Birth

专业名称 工民建
Speciality

资格级别 高级
Status and rank

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2001/07
Conferment Date

发证单位 内蒙古自治区人事厅
Administration Unit

证书编号 011006876
Certificate No.

主管部门
Conferred by



毕业证书

内工业字 87430 号



198

姓名 郭生龙
 性别 男
 民族 汉族
 出生年月 1983年9月
 籍贯 山西省
 入学日期 1983年9月
 毕业日期 1987年7月
 专业名称 建筑工程系建筑结构工程专业
 学制 四年制本科
 修业年限 四年
 成绩 合格
 准予毕业

学生郭生龙 性别男，汉族
 现年二十二岁，系山西省人
 于一九八三年九月至一九八七年七月
 在本院建筑工程系建筑结构工程专业
 四年制本科修业期满，学完教学计划规
 定的全部课程，考试成绩及格，准予毕
 业。



内蒙古工学院 院长



一九八七年七月十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭生龙

社保电脑号：644052810

身份证号码：150203196609283910

页码：3

参保单位名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位编号：186787

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|------|-------|---------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 05 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 29788.81 | 19301.28 | | | 6270.37 | 2169.21 | | | 1373.29 | | | 878.6 | 1515.10 | 775.51 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90b24b75m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|------------------------|
| 单位编号 186787 | 单位名称 深圳市兴宏达建设工程有限公司 |
|----------------|------------------------|



3) 安全负责人—赵荣科

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0002118

姓 名: 赵荣科

性 别: 男

出生年月: 1984年10月23日

企业名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年03月11日

有效 期: 2023年01月18日 至 2026年03月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年03月11日





姓名: 赵荣科
 性别: 男
 出生年月: 1984.10
 工作单位: _____
 编号: J16581365

经 淮南市 机电工程
 专业技术中级职务评审委员会于
 2016年09月20日评审, 赵荣科
 已具备 工程师 资格。



发证机关: 淮南市人力资源和社会保障局

二〇一六年十一月二十五日



4) 质量负责人—杨华



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08141020100004354



持证人签名:

姓 名: 杨华

性 别: 男

身份证号: 431230198608080958

专 业: 园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年06月20日

成人高等教育

112

毕业证书



学生 杨华 性别 男，一九八六年 八 月 八 日生，于
 二〇二〇年 三 月至 二〇二二年 六 月在本校 建设工程管理
 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名：

校 长：

湘教函 (1992) 130号
 批准文号：教成厅 (1998) 1号
 证书编号：110775202206001992

二〇二二年 六 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨华

社保电脑号：632181143

身份证号码：431230198608080958

页码：2

参保单位名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位编号：186787

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|--------|-------|------|--------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 09 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 186787 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.78 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 186787 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.78 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 186787 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 19005.31 | 12665.28 | | | 4477.06 | 1571.31 | | | 981.36 | | | 425.04 | 854.04 | 404.76 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90b334529 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 186787 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 |



5) 施工员—郭光海

证书编码：0441710494417009178

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郭光海

身份证号： 440524197505306657

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





持证人签名：

6035 200

姓 名： 郭光海
性 别： 男
身份证号： 440524197505306657
任职资格： 工程师
专业类别： 水利水电
批准日期： 二〇〇九年十月八日
工作单位： 长沙市中南水利水电
勘测设计院
系统编码： 04004128200907500

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭光海

社保电脑号：625390334

身份证号码：440524197505306657

页码：3

参保单位名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位编号：186787

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 10 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 186787 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.78 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 186787 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.78 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 186787 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 31158.41 | 20254.88 | | | 6423.97 | 2208.74 | | | 1427.36 | | 918.83 | 1567.8 | | 809.51 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90b234e52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|----------------|------------------------|
| 单位编号 186787 | 单位名称 深圳市兴宏达建设工程有限公司 |
|----------------|------------------------|



6) 安全员—赵荣亮

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0002120

姓 名: 赵荣亮

性 别: 男

出生年月: 1981年10月22日

企业名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年03月11日

有效 期: 2023年01月18日 至 2026年03月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年03月11日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵荣亮

社保电脑号：625370329

身份证号码：440582198110226335

页码：3

参保单位名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位编号：186787

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|--------|---------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 09 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 186787 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.78 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 186787 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.78 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 186787 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 31444.41 | 20430.88 | | | 6474.06 | 2225.44 | | | 1437.26 | | 924.84 | 1580.11 | | 816.11 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90b384670 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 186787 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 |



7) 材料员—曾小梦



曾小梦 同志于 2023 年 09月20日至 2023 年10月11 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 曾小梦
身份证号 429006198610270069
证书编号 2301040000239388
工作单位 无

北京市通州区国建教育培训中心
发证单位
2023年10月13日
有效期至：2026-10-13



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2015.10.19-2035.10.19



姓名 曾小梦
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 10 月 27 日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501
公民身份号码 429006198610270069

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾小梦

社保电脑号：640555277

身份证号码：429006198610270069

页码：2

参保单位名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位编号：186787

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|----------|---------|-------|----|---------|-------|------|-------|------|------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 186787 | 6388.0 | 958.2 | 511.04 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6388 | 15.65 | 6388 | 51.1 | 12.78 |
| 2024 | 02 | 186787 | 6388.0 | 958.2 | 511.04 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6388 | 15.65 | 6388 | 51.1 | 12.78 |
| 2024 | 03 | 186787 | 6388.0 | 958.2 | 511.04 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6388 | 15.65 | 6388 | 51.1 | 12.78 |
| 2024 | 04 | 186787 | 6388.0 | 1022.08 | 511.04 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6388 | 15.65 | 6388 | 51.1 | 12.78 |
| 2024 | 05 | 186787 | 6388.0 | 1022.08 | 511.04 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6388 | 15.65 | 6388 | 51.1 | 12.78 |
| 2024 | 06 | 186787 | 6388.0 | 1022.08 | 511.04 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6388 | 15.65 | 6388 | 51.1 | 12.78 |
| 2024 | 07 | 186787 | 6388.0 | 1022.08 | 511.04 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6388 | 15.65 | 6388 | 51.1 | 12.78 |
| 2024 | 08 | 186787 | 6388.0 | 1022.08 | 511.04 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6388 | 15.65 | 6388 | 51.1 | 12.78 |
| 2024 | 09 | 186787 | 6388.0 | 1022.08 | 511.04 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6388 | 15.65 | 6388 | 51.1 | 12.78 |
| 2024 | 10 | 186787 | 6388.0 | 1022.08 | 511.04 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6388 | 15.65 | 6388 | 51.1 | 12.78 |
| 2024 | 11 | 186787 | 6388.0 | 1022.08 | 511.04 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6388 | 15.65 | 6388 | 51.1 | 12.78 |
| 2024 | 12 | 186787 | 6388.0 | 1022.08 | 511.04 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6388 | 15.65 | 6388 | 51.1 | 12.78 |
| 合计 | | | 49032.52 | 27471.04 | | | 22201.82 | 7961.36 | | | 1627.29 | | | | | | 475.08 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90b1d6a60 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | | |
|--------|----------------|--|
| 单位编号 | 单位名称 | |
| 186787 | 深圳市兴宏达建设工程有限公司 | |



8) 质检员—刘瑞霞



刘瑞霞 同志于 2022 年
05 月 12 日至 2022 年 05 月 25 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(装饰) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 刘瑞霞
身份证号 412725199810176521
证书编号 2201030500170604
工作单位 无

发证单位
2022 年 05 月 27 日

有效期至: 2025 年 05 月 27 日



中央广播电视中等专业学校
毕业证书

学生 刘瑞霞, 性别 女,
于一九九八年十月十七日,
于二〇二三年十二月二日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: 教成司 [1997] 34号
注册证号: 231209101061
编号: 2190780

校长: 李学军

中央广播电视中等专业学校
二〇二三年十二月二日



9) 资料员—王凡



王凡 同志于 2023 年
09月 20日至 2023 年 10月 11日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 王凡
身份证号 612329198907131422
证书编号 2301050000236680
工作单位 无



成人高等教育

毕业证书



学生 王凡 性别女，一九八九年七 月十三 日生，于二〇二一
年 三 月至二〇二三年 一 月在本校 电子商务
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南株洲市职工大学 校（院）长： 唐敏红

批准文号：湘政办函(1983)225号
证书编号：507885202306001291 二〇二三年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王凡

社保电脑号: 636488402

身份证号: 612329198907131422

页码: 2

参保单位名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位编号: 186787

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|----------|--------|----|---------|-------|------|---------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2021 | 04 | 186787 | 2300.0 | 322.0 | 184.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2300 | 10.35 | 2300 | 8.97 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 186787 | 2300.0 | 322.0 | 184.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2300 | 10.35 | 2300 | 8.97 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 06 | 186787 | 2300.0 | 322.0 | 184.0 | 1 | 6388 | 332.18 | 127.76 | 1 | 2300 | 10.35 | 2300 | 8.97 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 07 | 186787 | 2300.0 | 322.0 | 184.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2300 | 10.35 | 2300 | 8.97 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 08 | 186787 | 2300.0 | 322.0 | 184.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2300 | 10.35 | 2300 | 8.97 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 09 | 186787 | 2300.0 | 322.0 | 184.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2300 | 10.35 | 2300 | 8.97 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 10 | 186787 | 2300.0 | 322.0 | 184.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2300 | 10.35 | 2300 | 8.97 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 11 | 186787 | 2300.0 | 322.0 | 184.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2300 | 10.35 | 2300 | 8.97 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 12 | 186787 | 2300.0 | 322.0 | 184.0 | 1 | 6972 | 362.54 | 139.44 | 1 | 2300 | 10.35 | 2300 | 8.97 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 432.26 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 186787 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.78 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 186787 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.78 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 186787 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 27791.01 | 18152.48 | | | 30948.5 | 11234.22 | | | 1298.81 | | | 1338.56 | | 673.01 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (339162a90b2d698n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 186787 单位名称 深圳市兴宏达建设工程有限公司



10) 劳资专管员—周彩梅

| | |
|---|---|
|  | 姓名: <u>周彩梅</u> Full Name |
| | 性别: <u>女</u> Gender |
| 身份证号: <u>440823198308262020</u> ID No. | 职业工种: <u>劳资专管员</u> Occupation Trade |
| 持证人签名 Signature of the holder | 级别: <u>—</u> Rank |
| 证书编号: <u>0915879202407090950</u> Certificate No. | 发证单位盖章:  |
| 注册编号: <u>091587920247090950</u> Registration No. | 签发日期: <u>2024年7月17日</u> Issued Date |

成人高等教育

毕业证书

学生 **周彩梅** 性别 **女**, 一九八三年 八 月 二十六日生, 于 二〇二〇 年 二 月至 二〇二三年 一 月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习, 修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **广东工业大学** 校(院)长: 

批准文号: (85)教高三字003号
证书编号: 118455202305100392

二〇二三年 一 月 十五 日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 周彩梅

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 8 月 26 日

住址 广东省遂溪县城月镇广前
公司牧场队756号



公民身份号码 440823198308262020



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 遂溪县公安局

有效期限 2020.08.31-2040.08.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周彩梅

社保电脑号：648425368

身份证号码：440823198308262020

页码：1

参保单位名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位编号：186787

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|-------|-------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2020 | 06 | 186787 | 2300.0 | 0.0 | 184.0 | 2 | 9309 | 23.27 | 18.62 | 1 | 2300 | 10.35 | 2300 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 07 | 186787 | 2300.0 | 0.0 | 184.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2300 | 10.35 | 2300 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 08 | 186787 | 2300.0 | 0.0 | 184.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2300 | 10.35 | 2300 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 09 | 186787 | 2300.0 | 0.0 | 184.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2300 | 10.35 | 2300 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 10 | 186787 | 2300.0 | 0.0 | 184.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2300 | 10.35 | 2300 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 11 | 186787 | 2300.0 | 0.0 | 184.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2300 | 10.35 | 2300 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2020 | 12 | 186787 | 2300.0 | 0.0 | 184.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2300 | 10.35 | 2300 | 0.0 | 2200 | 0.0 | 6.6 |
| 2021 | 01 | 186787 | 2300.0 | 322.0 | 184.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2300 | 10.35 | 2300 | 8.97 | 2200 | 12.32 | 6.6 |
| 2021 | 02 | 186787 | 2300.0 | 322.0 | 184.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2300 | 10.35 | 2300 | 8.97 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 03 | 186787 | 2300.0 | 322.0 | 184.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2300 | 10.35 | 2300 | 8.97 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 04 | 186787 | 2300.0 | 322.0 | 184.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2300 | 10.35 | 2300 | 8.97 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2021 | 05 | 186787 | 2300.0 | 322.0 | 184.0 | 2 | 10646 | 63.88 | 21.29 | 1 | 2300 | 10.35 | 2300 | 8.97 | 2200 | 15.4 | 6.6 |
| 2022 | 01 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 9.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 4.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 10.62 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 186787 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 5.78 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 186787 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.78 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 186787 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 5.78 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 186787 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 11.56 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 186787 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.16 | 2360 | 18.88 | 4.72 |



