

标段编号： 2412-440300-04-01-900011001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2025年度区属办公大楼零星工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中科建设集团有限公司

日期： 2025年01月18日



目 录

1、企业基本情况	4
1.1、企业基础信息情况表.....	4
1.2、无行贿犯罪记录承诺书.....	13
2、企业近三年同类工程施工业绩（不超过 5 项）	14
2.1、企业业绩 1-坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务.....	15
2.1.1、中标通知书.....	15
2.1.2、施工合同.....	16
2.1.3、竣工验收报告.....	34
2.2、企业业绩 2-福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程.....	52
2.2.1、中标通知书.....	52
2.2.2、施工合同.....	53
2.2.3、竣工验收报告.....	61
2.2.4、获奖证书.....	68
2.3、企业业绩 3-芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工.....	69
2.3.1、中标通知书.....	69
2.3.2、施工合同.....	70
2.3.3、竣工验收报告.....	77
2.3.4、获奖证书.....	85
2.4、企业业绩 4-达晨财智办公楼精装修工程施工总承包.....	86
2.4.1、中标通知书.....	86
2.4.2、施工合同.....	87
2.4.3、竣工验收报告.....	93
2.4.4、获奖证书.....	100
2.5、企业业绩 5-佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包.....	101
2.5.1、中标通知书.....	101
2.5.2、施工合同.....	102
2.5.3、竣工验收报告.....	108
2.6、企业业绩 6-深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（施工）（简易招标）.....	109
2.6.1、中标通知书.....	109
2.6.2、施工合同.....	110
2.6.3、竣工验收报告.....	118



2.7、企业业绩 7-洪湖公园荷美艺术馆改造工程	124
2.7.1、中标通知书	124
2.7.2、施工合同	125
2.7.3、竣工验收报告	131
2.8、企业业绩 8-武汉职业技术学院西一、西二学生宿舍维修改造工程（标段 2 西二）	139
2.8.1、中标通知书	139
2.8.2、施工合同	140
2.8.3、竣工验收报告	146
3、项目经理业绩（不超过 5 项）	148
3.1、项目经理业绩 1-佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包	149
3.1.1、中标通知书	149
3.1.2、施工合同	150
3.1.3、竣工验收报告	156
3.2、项目经理业绩 2-2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框 架采购	157
3.2.1、中标通知书	157
3.2.2、施工合同	158
3.2.3、竣工验收报告	163
3.3、项目经理业绩 3-佛山市顺德区乐从消防救援站精品队站建设工程	164
3.3.1、中标通知书	164
3.3.2、施工合同	165
3.3.3、竣工验收报告	170
4、建设单位履约情况	176
4.1、福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程-优秀	177
4.2、达晨财智办公楼精装修工程施工总承包-优秀	178
4.3、深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程-优秀	179
4.4、洪湖公园荷美艺术馆改造工程-优秀	180
4.5、广东省深圳市龙华区消防救援大队 2023 年消防所营房修缮项目-优秀	181
4.6、广州中医药大学深圳医院（福田）景田北社区医院改造工程-优秀	182
4.7、盛世蓝城智能化工程-优秀	183
5、企业信用信息	184
6、其他	187
6.1、质量管理体系认证证书	187



6.2、职业健康安全管理体系认证证书.....	188
6.3、环境管理体系认证证书.....	189
6.4、售后服务认证证书（五星级）.....	190
6.5、建筑工程服务认证证书（五星级）.....	191
6.6、高新技术企业.....	192
6.7、资信等级（AAA）证书.....	193
6.9、百强企业.....	194
6.10、守合同重信用企业.....	195
6.11、工程获奖证书.....	196
6.12、专利证书.....	203



1、企业基本情况

1.1、企业基础信息情况表

企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市中科建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300723030211B	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10000.0099 万元	法定代表人及联系方式	叶国标、0755-83860122
成立时间	2000 年 07 月 21 日	企业总人数	126 人
主项资质	建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、消防设施工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级、建筑智能化系统设计专项乙级		



变更（备案）通知书

[2014]第6596611号

深圳市中科建设集团有限公司：

我局已于二〇一四年十月十六日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市中科建设工程有限公司

变更后企业名称：深圳市中科建设集团有限公司

章程备案

深圳市市场监督管理局

二〇一四年十月十六日







营业执照

统一社会信用代码
91440300723030211B



名称 深圳市中科建设集团有限公司
 类型 有限责任公司
 法定代表人 叶国标

成立日期 2000年07月21日
 住所 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2019年08月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300723030211B
注册号：	440301102778444
商事主体名称：	深圳市中科建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
法定代表人：	叶国标
认缴注册资本(万元)：	10000.0099
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-07-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-04-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年01月15日9:40:27

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施专项设计乙级、建筑幕墙专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 医疗器械的销售。

打印时间：2025年01月15日9:40:54

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市裕丰投资有限公司	7074.0099	本地企业	企业法人
深圳市中益文化科技有限公司	2926	本地企业	企业法人

打印时间：2025年01月15日9:41:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006552

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344029923

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月01日



工程设计资质证书

证书编号: A244014060

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2029年08月07日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月13日





企业名称：深圳市中科建设集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144014063

有效期：至2029年11月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		
建立时间	2000年07月21日		
注册资本金	10000.0099万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300723030211B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144014063-6/1		
有效期	至2029年11月19日		
法定代表人	叶国标	职务	执行董事
单位负责人	叶国标	职务	总经理
技术负责人	王娟	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市中科建设工程有限公司 原发证日期: 2010年05月14日		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级。





统一社会信用代码：91440300723030211B



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004323

企业名称：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：叶国标

单位地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月02日 至 2026年03月02日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



1.2、无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区机关后勤服务中心：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
91440300723030211B，法定代表人：叶国标，440301196905215113，均无行
贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我
方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人（签署）：





2、企业近三年同类工程施工业绩（不超过 5 项）

企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣 工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市坪山区机关事务管理中心	坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务	600 万元	竣工验收时间: 2023-11-15	施工总承包	/
2	深圳市福田区福田街道办事处	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	1149.64 万元	竣工验收时间: 2022-12-01	施工总承包	/
3	芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	1053.20 万元	竣工验收时间: 2023-03-13	办公装修 施工总承包	/
4	深圳市达晨财智创业投资管理有限公司	达晨财智办公楼精装修工程施工总承包	676 万元	竣工验收时间: 2022-02-12	办公装修 施工总承包	/
5	广东中南建设有限公司	佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包	6346.41 万元	竣工验收时间: 2022-10-28	设计施工 总承包	/
6	深圳市前海蛇口自贸区医院	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程(施工)(简易招标)	1652.67 万元	竣工验收时间: 2023-09-15	零星改造 施工总承包	/
7	深圳市公园管理中心	洪湖公园荷美艺术馆改造工程	458.09 万 元	竣工验收时间: 2023-02-17	改造施工 总承包	/
8	武汉职业技术学院	武汉职业技术学院西一、西二学生宿舍维修改造工程(标段2西二)	511.60 万 元	竣工验收时间: 2023-09-08	改造施工 总承包	/

填表说明:

注: 1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件; 提供证明材料不齐全或模糊不清, 将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。



2.1、企业业绩 1-坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务

2.1.1、中标通知书



深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市中科建设集团有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司坪山分公司）采用公开招标采购组织的坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务中，经深圳市坪山区机关事务管理中心确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标折扣 率	备注
PSCG2023000049 A	坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务	¥6000000.0000	0.89	/

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：夏浩勇，联系电话：0755-84622947

中标（成交）供应商联系人：王芬婷，联系电话：18824264207

深圳公共资源交易中心

2023年05月16日

抄送：深圳市坪山区机关事务管理中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。



2.1.2、施工合同

项目编号：PSCG2023000049-A

合同编号：

坪山区机关事务管理中心小型项目 工程总承包服务合同

甲方（甲方）：深圳市坪山区机关事务管理中心

乙方（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

2023年5月



甲方：深圳市坪山区机关事务管理中心

地址：深圳市坪山区坪山大道 5333 号

联系人：彭添发

联系电话：0755-28339218

乙方：深圳市中科建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道布花路A号港安大厦第六层D1单元

联系人：王娟

联系电话：13760235140

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司坪山分公司）PSCG2023000049号项目结果，深圳市中科建设集团有限公司单位为中标人。按照《中华人民共和国民法典》（第三编 合同）》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市坪山区机关事务管理中心（以下简称甲方）和深圳市中科建设集团有限公司单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：坪山区机关事务管理中心管辖物业及场地小型项目工程总承包服务

项目内容：为保障 2023 年全年小型项目工程安排顺利有序，就



此进行坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务公开招标，择优选取施工资质齐全、工程施工能力强、诚信好的服务单位承担 2023 年度的小型项目施工、采购及竣工验收等阶段的工程总承包服务。

服务时间：自合同签订之日起至 2023 年 12 月 31 日（如工程造价累计金额在服务期满前达到支付上限金额，则提前终止合同）。

合同价款：合同预算金额为 6000000 元（大写：陆佰万元整），

本合同服务费支付上限为人民币 600 万元含一切税、费。本合同所有工程项目的最终付款金额以第三方造价咨询公司确认的价款乘以中标折扣率（中标折扣率为 89%）为准。本合同总价包括乙方为实施本合同所需的施工、采购、服务和技术费用等，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出。

项目承接方式：甲方通过派发工程项目单的方式，派发施工任务，乙方接到工程项目单后需在 24 小时内到达现场，根据甲方要求报出书面工程方案和费用，经审核批准后立即开始实施，并在规定的时间内完成施工和验收。

工程变更确认方式：10 万（含 10 万）以上工程项目在施工过程中，因工程实际需要或甲方原因导致工程量变更的，需由双方及监理签署施工变更联系单进行工程量变更确认，三方签署的施工变更联系单作为工程结算审核依据，具体价款由甲乙双方根据甲方聘请的工程造价咨询公司审定的价款予以确定。

计价方式：根据《坪山区机关事务管理中心小型项目管理制度（暂行）》规定，本合同工程项目结算价实行造价下浮，绿化项目统一下



浮 10%,其他项目分段下浮如下: 10 万以下(不含 10 万)不下浮、10 万至 30 万(不含 30 万)下浮 2.5%、30 万至 100 万(不含 100 万)下浮 7.5%。

10 万-100 万(不含 100 万)的工程项目完成后乙方根据实际工程量、签证变更单、实际施工做法等资料报送工程结算清单,甲方委托第三方进行工程量审核及工程价格审核工作。第三方出具初步审核价格后,按上述要求的下浮率下浮后作为结算价。

本合同所有工程项目的最终付款金额以第三方造价咨询公司确认的价款乘以中标折扣率(中标折扣率为 89%)为准。

根据《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》相关规定,5 万(含 5 万)以上的工程项目暂时扣留付款金额的 3%作为工程质量保证金。保修期内无质量缺陷或对出现的质量问题进行了及时维修,保修期满经验收后退还质量保证金(不计利息)。

第二条 服务范围

1、坪山区机关事务管理中心小型项目工程总承包服务(包括但不限于办公室整体格局改造,园林景观绿化提升、外立面、路面及设施修缮、屋面防水工程、以及其他零星维修、维护工程等)。

2、其他合同未明示的相关工作。

第三条 资料归属

1、所有提交给甲方的工程服务文件及相关的资料的最后文本,包括为履行工程服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等,都属于甲方的财产,乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类和编



制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本工程施工项目之外的任何项目。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

第四条 甲方的义务

1、按本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款及其它应支付的款项，按合同约定向乙方提供基础资料和施工条件，并按合同约定及时组织竣工验收。

2、负责与本工程施工项目有关的第三方的协调，提供开展工程服务工作的外部条件，向乙方提供与本项目工程服务工作有关的资料。

第五条 乙方的义务

1、应按照招标文件、乙方投标文件要求按期完成本项目工程服务工作。

2、负责组织项目的实施，保证工程进度和工程质量，并满足施工及验收规范和设计要求等相关标准。

3、按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按合同约定竣工资料的套数、内容、时间等要求移交甲方。

4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第六条 甲方的权利



1、有权对乙方负责实施的项目进行监督、检查和管理。乙方应充分配合甲方的各项监管，但此项监督和管理不免除乙方应尽的合同义务和法律责任。

2、甲方有权对乙方主要管理人员的资格和能力进行考核，对不称职人员有权要求乙方予以更换，并由乙方承担相关费用，直至满足项目要求为止。

3、甲方有权对乙方及其职员不符合法律、法规或其他不符合乙方职业道德的行为予以制止，并视其具体行为要求乙方赔偿。对于因乙方原因造成项目损失，甲方有权要求乙方赔偿。

4、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

5、法律规定的甲方的其他权利。

第七条 乙方的权利

1、乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

2、乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出与本工程服务业务有关的问题进行核对。

3、乙方在本项目服务过程中，有到工程现场勘察的权利。

4、在合同规定期限内，依本合同约定收取合同价款。

第八条 甲方的责任

1、应当履行本合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，



赔偿给乙方造成的损失。

2、甲方向乙方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致乙方的各种费用的支出。

第九条 乙方的责任

1、乙方的责任期即本合同有效期。如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

2、乙方的责任期内，应当履行本合同中约定的义务，因乙方的单方过失造成的经济损失，应当向甲方进行赔偿。

3、乙方对甲方或第三方所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。

4、乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

第十条 人员要求

1、参加本工程服务项目的人员必须符合招标文件的要求具有国家和有关部门规定的相应资质。

2、参加本工程服务项目的人员的配置必须与投标文件中的服务承诺书和组织实施方案一致。

3、乙方任命的项目负责人姓名：宛亮，高级工程师资格证书号：1903001025326，注册建造师证书号：1442013201322850，注册造价工程师证书号：建[造]11134400010190。

4、乙方任命的项目技术负责人姓名：王娟，高级工程师资格证



书号：2203001083128，注册建造师证书号：粤 1442017201740200。

5、乙方拟安排的项目主要团队成员情况表：

类别	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
技术人员	工程师	曾庆发	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003011350 号	建筑装饰 施工
技术人员	工程师	叶飞挺	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003011909 号	建筑装饰 施工
技术人员	质量员	罗志伟	质量员	上岗证	/	0441810794418001387	建筑工程
技术人员	材料员	叶甫活	材料员	上岗证	/	0441711194417000128	建筑工程
技术人员	资料员	叶苏丽	资料员	上岗证	/	0441811494418008567	建筑工程
技术人员	施工员	叶其俊	施工员	上岗证	/	0441610294416000354	装饰装修
技术人员	安全生产管理员	曾艳	安全生产管理员	合格证	/	421081198706250663	建筑工程
技术人员	安全生产管理员	张俏曼	安全生产管理员	合格证	/	441323198605050028	建筑工程

第十一条 工程质量管理及验收

1、在项目含有隐蔽工程时，在隐蔽前乙方先进行自检，并在隐蔽验收前 24 小时通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，乙方可继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收，且工期不予顺延。

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证



和现场签证单及保修书等)。验收合格的,双方进行交接,验收不合格的,乙方应及时返工,费用由乙方自行承担,返工导致工期延误的,乙方应承担相应的违约责任。

3、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

第十二条 安全施工

1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全标准组织施工,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用,由乙方承担。

2、乙方应严格遵守甲方印发的《坪山区机关事务管理中心小散工程和零星作业安全生产责任管理制度》,实行管业务必须管安全、管生产经营必须管安全以及“谁建设、谁负责,谁执行、谁负责”的原则;落实“一岗双责、齐抓共管、失职追责”的责任制。施工管理人员在履行岗位工作职责的同时,要履行相应安全生产职责,承担相应的安全生产责任。

第十三条 质量保修

1、本工程服务项目以甲方派发工程项目单方式开展工程服务,除防水工程保修期限为5年,其余工程保修期限为1年,自派发工程项目单的工程竣工验收合格起算。

2、在保修期内,乙方在接到甲方维修通知后6小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话,应及时通知甲方。

第十四条 付款方式



1、按《坪山区机关事务管理中心财务管理制度》《坪山区机关事务管理中心合同履行评价管理制度》等要求，办理相关付款手续。

2、本小型工程项目不支付预付款。根据实际施工情况汇总实际施工金额，3万以下（不含3万）的工程项目按月进行验收，按月进行支付；3万以上的工程项目在竣工验收后按甲方制度进行履约评价，履约评价合格后进行支付（如有违约金产生，将在扣除违约金后予以支付）。

第十五条 争议解决办法

履行合同过程中发生争议，双方应友好协商解决，若仍不能解决，双方均可向坪山区商事调解院提请调解，如调解不成，双方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十六条 风险责任

1、乙方应完全地按照 PSCG2023000049 号招标文件的要求和乙方投标文件的承诺完成本项目，出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的，应承担全部责任。

2、乙方在工程服务过程中应对自身的安全生产负责，若由乙方原因发生的各种事故甲方不承担任何责任。

第十七条 廉政责任

1、甲方人员不得索要或接受乙方的现金、有价证券、实物和其他利益；不得参加乙方安排的宴请和娱乐活动；不得以任何理由向乙方提出推荐项目分包单位、工程材料、设备供应、劳务等经济活动要求。



2、乙方人员不得以任何理由向甲方人员给付现金、有价证券、实物和其他利益；不得以任何理由安排甲方人员参加宴请及娱乐活动；不接受甲方人员明示或者暗示提供工程材料和设备供应商，以及劳务等经济活动的要求。

3、甲方人员违反廉政条款第一条规定的，按照管理权限，依据有关法律和规定给予党纪、政纪或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。乙方人员违反廉政条款第二条规定的，一经发现，甲方有权解除合同，并按照有关规定追究相关人员责任，给甲方造成的经济损失，乙方应予赔偿。

第十八条 违约责任

1、针对甲方派单按时完成的条件要求，项目主要团队成员必须符合招标文件响应要求，并与投标文件配备的项目主要团队成员相一致；如乙方的项目主要团队成员设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；如乙方的项目主要团队成员不到位的，或未经甲方同意擅自更换项目主要团队成员的，乙方应向甲方支付违约金 5000 元/人次。如甲方通知要求配齐项目主要团队成员，乙方不配齐的，则视为乙方严重违约，甲方有权解除合同，并重新进行公开招标确定中标单位，此时乙方须无条件服从。

2、每个项目进场前，乙方现场负责人务必做好与施工作业人员等有相关人员有关技术、安全、文明施工等交底工作。乙方施工人员必须遵守《小散工程和零星作业安全文明施工管理协议》的规定，服从甲方工程管理员的管理，如出现作业人员不遵守相关规章制度，在



辖区内大声吵闹、打斗、追逐；不注意个人卫生、不文明着装；未经允许在辖区内拍照；不按规定乘坐指定电梯；不按照规定正确佩戴口罩等；每一项违规行为每发现一次扣除工程款人民币 500 元。拒不清理由于作业或用于作业产生的废料、物品和垃圾等；不注意成品保护；损坏他人物品等；每一项违规行为每发现一次扣除工程款人民币 500 元。如造成他人损失的，应当赔偿。如单位违法、违规作业、作业人员无证上岗；未经允许使用有毒、有刺激气味、易燃易爆材料或用品；未经报备允许私自停水、停电；破坏消防用品；故意违反防疫措施等；每一项违规行为每发现一次扣除工程款人民币 1000 元，并且报送相关部门。如在同一个工程项目中发现有违反上述相关安全施工约定达到三次的，甲方有权解除合同。

3、根据项目施工方案，经检查确认，施工过程中存在质量问题或未按要求施工的，责令限期返工；发现问题 2 项以上，扣除该项目工程款 30%；如因质量问题或未按要求施工等自身原因导致工期延误，未能按时竣工的，延期 1 天扣除该项目工程款的 5‰；延期 15 日以上视为根本性违约，扣除该项工程款的 100%，且甲方有权解除合同。

4、经检查确认，工程主要材料、品牌、规格、数量及施工工艺与承诺不符，存在偷工减料行为，责令限期整改，扣除该项目工程款的 30%；发现该问题 2 次及以上，扣除该项目工程款的 100%，且甲方有权解除合同。

5、根据工程验收管理标准，经检查确认不符合验收标准的，责令限期返工；返修 2 次仍不达标的，甲方有权解除合同，如造成重大



经济损失或重大事故的，依法追究法律责任。

6、施工内容及标准严重背离既定项目实施方案，存在虚报、瞒报等故意欺瞒行为的，一经发现，扣除该项目工程款的100%，且甲方有权解除合同，如造成重大事故或经济损失的，依法追究法律责任。

7、施工过程中，不服从安排，对机关正常办公造成严重影响的，甲方有权解除合同，如造成重大经济损失或重大事故的，依法追究法律责任。

8、乙方承诺对施工过程中出现的给他人或自身造成伤害的一切安全事故负全责，如发生安全事故，甲方有权解除合同。

9、乙方违背本合同其他约定的，需每次按人民币2000元向甲方支付违约金。

第十九条 履约评价

1、按《坪山区机关事务管理中心合同履约评价管理制度》要求，3万（含3万）以上的工程项目及质保期满的工程项目经验收合格后需进行履约评价，评价要求详见附件中《施工单位履约评价细则表》；

2、当乙方承接的工程项目履约评价在80分以下时，甲方对其进行约谈，制定改进方案；

3、当乙方承接的工程项目履约评价在60分以下时，甲方有权终止合同，此时乙方须无条件服从；

4、甲方可根据实际情况调整履约评价机制，乙方须无条件接受该调整。

第二十条 补充条款



1. 乙方按照甲方的要求，设立专门维护修缮部门，在深圳市内有固定的办公场所，专业技术人员不少于 5 人，同时设项目负责人 1 名、技术负责人 1 名，项目负责人负责工程服务项目的进度、质量、安全、造价等一系列管理工作，对工程管理全过程及其结果负责，并负责相关事项的联络及跟进工作；技术负责人负责制订技术方案、进度计划和安全技术操作规范等，对工程的技术管理、质量管理和工程质量负有全面技术责任，协助项目负责人对工程质量进行控制、管理和监督；专业技术人员须包含深化设计师、施工现场负责人、施工员、质量员、安全员、材料员及资料员，深化设计师负责项目的图纸深化设计工作及施工变更和竣工图的制作，施工现场负责人负责项目施工的组织管理及质量问题的处理和质量事故的调查，施工员负责做好现场材料的验收签证和管理，及时对隐蔽工程进行验收和工程量签证，协助做好工程的资料收集、保管和归档，质量员负责施工过程中各工序的质量监督，保证施工生产按既定的工艺质量标准进行，并做好检查记录，安全员负责安全生产的日常监督与管理工作，做好定期与不定期的安全检查，控制安全事故的发生，材料员负责对项目的材料进场数量的验收，对项目的各种材料的相关资料进行收集保管，资料员负责从工程的开头到竣工所有资料的收集、整理、归档和移交工作，保证工程项目资料的完整、准确、齐全，如项目负责人需变更，应及时向甲方报备，否则，甲方有取消与乙方合同的权利。

2. 项目工程量无论大小、难易，只要甲方安排，乙方在接到甲方项目任务后 1 天内到达现场，根据甲方要求报出书面工程方案和费



用，由造价咨询公司对方案核量核价，在方案获得批准后立即开始实施，并在规定的时间内完成施工和验收。

3. 因本工程属政府投资项目，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，合同中约定的支付时间指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方在甲方支付款项前有义务提供等额面值的国家正规发票等相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐、不准确全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担。

4. 乙方应依据《建设工程安全生产管理条例》、《坪山区机关事务管理中心小散工程和零星作业安全生产责任管理制度》等有关规定制订安全生产审查制度，主要内容应包含审查程序、相关人员职责及责任落实情况、危险源状况及防范措施、安全技术交底等相关安全培训内容、特种作业人员持证情况、高空动火吊装等特种作业及施工临时用电临时用水专项方案（专项方案应由专业机构评审合格）、安全标识牌的安装要求、应急措施及相关过程的安全检查记录要求等。

5. 乙方必须按有关标准、规范的要求进行施工，并按《坪山区机关事务管理中心小型项目管理制度（暂行）》有关规定制订实施方案，做好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。乙方对甲方安排的工程项目，未有能力施工或时间上不能接受甲方安排的施工任务时，乙方必须在 7 天内做出一份书面的情况说明给甲方。

6. 乙方应加强工程质量及安全管理。对工程中所选用的材料、设



备必须满足设计图纸和国家现行竣工验收规范的要求，尽量统一标准，未达到环保、消防要求的材料不得在工程中使用，未经检验合格的材料或设备不得在工程中使用。

7. 工程竣工后，甲方组建验收小组对工程项目进行验收；工程竣工验收应当以施工图纸、现行国家验收规范、行业标准，现场检验结果及施工过程中的技术资料为依据。已完工程成品交付甲方使用前，乙方负责已完工程的保护工作，若保护期间发生损坏，由乙方在规定时间内自费修复合格。

8. 乙方应对全部现场作业和施工方法的适应性、稳妥性和安全性承担有关法律责任及经济责任。

9. 乙方在工程项目实施过程中，有责任对标准、规范或其他资料进行复核。如发现其中有任何缺陷，应在有关工程开工前及时书面通知甲方。如乙方未发现对于有经验的乙方应能发现的上述缺陷，并给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

10. 乙方因自身原因未能按照约定工期完成本工程，或者未能在相应的期限完成本工程中单位工程，乙方应承担违约责任。

11. 工程项目造价超过五万元的必须编制施工计划。施工计划的编制应包含开工时间、工期、进度、每天的工作量、施工人员的配备、机具设备的配备、材料的进场计划等。施工计划要细化到每一天，工作量要量化，要落实具体的指标，施工计划制定要科学合理，以书面形式下达。

12. 施工时间（1）一般施工时间：工作日为 18:00—22:00，周



末、节假日为 08:30-21:00 (2) 特殊作业时间申请时, 需要与物业、发包方及使用方或其他第三方协商后确认 (3) 正常上班时间内, 禁止进行大面积的油漆及其它会产生强烈刺激性气味的施工作业项, 也不得进行产生大量灰尘粉尘等的作业项 (4) 施工期间遇到开会或有重要接待任务时, 必须服从上级部门或机关安排要求配合临时停工 (5) 乙方必须要提前与甲方工程管理员沟通, 在办理施工手续后, 方可进场施工。

13. 乙方在使用电梯时, 需使用货梯运送, 材料运送时, 需将材料包装好, 且需对地面及电梯轿厢做好保护, 不得把电梯内弄脏弄乱。携带作业工具时, 需注意不与电梯发生剐蹭, 保持电梯内的整洁美观。

14. 材料、垃圾严禁堆放在消防通道及影响区府大院工作人员工作的地方。收集和处理好所有施工场地和生活区域的所有垃圾, 直到交工为止。材料统一堆放在甲方指定仓库、垃圾统一堆放在甲方指定垃圾堆放点。其他情况的, 堆放前要获得甲方允许方可堆放。

15. 发生涉及结构安全或者严重影响使用功能的紧急抢修事故, 乙方接到电话通知后, 应当立即到达现场抢修。

16. 甲方安排乙方实施的工程项目, 如因甲方原因或者因上级部门、机关要求而不能在合同约定期内完成, 甲方采用延期、取消、变更施工方案等方式解决此类项目争议, 甲方应妥善按实结算有关费用。

17. 在重点区域及重要项目, 施工单位项目负责人必须在现场全过程监管, 做好事前安全技术交底, 及时跟进和反馈工作; 在高空作



业、焊接作业等专业项目施工时必须要有专业持证项目工程师监管，管

第二十一条 其他

1、本合同与 PSCG2023000049 号招标文件、乙方投标文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

2、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) PSCG2023000049 号招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 投标文件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式伍份，甲方叁份、乙方贰份，具有同等法律效力。本合同自双方代表签字盖章后即生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

甲方（采购人）：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

日期：2023年 5 月 29 日

乙方（供应商）：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

日期：2023年 5 月 29 日



Handwritten signature of the supplier's agent.



一、工程概况

工程名称	红楼屋顶防水维修改造工程	工程地点	深圳市坪山区龙田街道兰竹西路16号	
工程规模	/	工程暂定(元)	627426.21元	
结构类型	/	工程用途	屋顶防水维修	
施工许可证号	/	开工日期	2023年9月19日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市坪山区机关事务管理中心			
勘察单位	/	资 质 证 号		
设计单位				
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		D244006552	
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850	
施工图审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	彭添发
副 组 长	殷安全、宛亮
组 员	李冰洁、张声总、林耸、马运知、王娟、张俏曼

2、专业组

专业组	组 长	组 员
屋顶防水维修	曾庆发	曾艳、罗志伟

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定
屋顶防水维修	合格	合格	合格



四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
彭添发	深圳市坪山区机关事务管理中心			彭添发
李冰洁	深圳市坪山区机关事务管理中心			李冰洁
张声总	深圳市坪山区机关事务管理中心			张声总
林耸	深圳市坪山城投智慧物业有限公司			林耸
殷安全	深圳市龙建建设监理有限公司	总监		殷安全
马运知	深圳市龙建建设监理有限公司	专监		马运知
宛亮	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	项目负责人	宛亮
曾庆发	深圳市中科建设集团有限公司	专业工程师	工程师	曾庆发
王娟	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	技术负责人	王娟
张俏曼	深圳市中科建设集团有限公司	安全员	安全负责人	张俏曼
曾艳	深圳市中科建设集团有限公司	安全员	安全负责人	曾艳
罗志伟	深圳市中科建设集团有限公司	质量员	质量负责人	罗志伟



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经过验收,本工程能按设计图纸和施工合同要求完成所有施工项目,质量技术资料齐全,建筑物质量观感好,

符合现行国家验收规范。

建设、监理、设计等相关单位验收意见一致,同意验收,该工程质量验收评定为合格工程。

验收日期: 2023年10月25日

施工单位:

(公章)

项目负责人: 宛亮
注册号: 4403040442776
2024.10.31
2023年10月25日

监理单位:

(公章)

项目负责人:

殷安全
注册号: 44022275
有效期: 2026.09.07
2023年10月25日

建设单位:

(公章)

项目负责人:

彭深发
2023年10月25日



工程竣工验收报告

工程名称：区税务大楼前广场路面提升硬化工程

验收日期：2023.10.6

建设单位(盖章)：深圳市坪山区机关事务管理中心





一、工程概况

工程名称	区税务大楼前广场路面提升硬化工程	工程地点	区税务大楼前广场
工程规模	/	工程暂定(元)	577078 元
结构类型	钢筋混凝土	工程用途	翻新
施工许可证号	/	开工日期	2023年 9月 29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区机关事务管理中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位			
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		D244006552
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	姚文胜
副 组 长	殷安全、宛亮
组 员	孙冬庆、彭添发、彭维策、项永峰、马运知、王娟、张俏曼

2、专业组

专业组	组 长	组 员
区税务大楼前广场提升硬化工程	曾庆发	曾艳、罗志伟



(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定
场地硬化工程	合格	合格	合格





四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
姚文胜	深圳市坪山区机关事务管理中心			姚文胜
孙冬庆	深圳市坪山区税务局			孙冬庆
彭添发	深圳市坪山区机关事务管理中心			彭添发
彭维策	深圳市城铁物业服务股份有限公司			彭维策
项永峰	深圳市城铁物业服务股份有限公司			项永峰
殷安全	深圳市龙建建设监理有限公司	总监		殷安全
马运知	深圳市龙建建设监理有限公司	专监		马运知
宛亮	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	项目负责人	宛亮
曾庆发	深圳市中科建设集团有限公司	专业工程师	工程师	曾庆发
王娟	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	技术负责人	王娟
张俏曼	深圳市中科建设集团有限公司	安全员	安全负责人	张俏曼
曾艳	深圳市中科建设集团有限公司	安全员	安全负责人	曾艳
罗志伟	深圳市中科建设集团有限公司	质量员	质量负责人	罗志伟



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经过验收,本工程能按设计图纸和施工合同要求完成所有施工项目,质量技术资料齐全,建筑物质量观感好,符合现行国家验收规范。

建设、监理、设计等相关单位验收意见一致,同意验收,该工程质量验收评定为合格工程。

验收日期: 2023 年 10 月 6 日

施工单位:

(公章)



监理单位:

(公章)

项目负责人:



建设单位:

(公章)

项目负责人:





工程竣工验收报告

工程名称: 区委区政府大院人行道及车道便道砖维修改造
工程

验收日期: 2023.11.15

建设单位(盖章): 深圳市坪山区机关事务管理中心



一、工程概况

工程名称	区委区政府大院人行道及车道便道砖维修改造工程	工程地点	深圳市坪山区坪山大道5333号	
工程规模	/	工程暂定(元)	980111.71元	
结构类型	/	工程用途	人行道及车道便道砖维修改造工程	
施工许可证号	/	开工日期	2013年9月29日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市坪山区机关事务管理中心			
勘察单位	/	资 质 证 号		
设计单位				
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		D244006552	
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850	
施工图审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	彭添发
副 组 长	殷安全、宛亮
组 员	李冰洁、朱宝鹏、李兆群、马运知、王娟、张倩曼

2、专业组

专业组	组 长	组 员
人行道及车道便道砖 维修改造工程	曾庆发	曾艳、罗志伟

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定
人行道及车道便道砖维修改造工程	合格	合格	合格



四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
彭添发	深圳市坪山区机关事务管理中心			彭添发
李冰洁	深圳市坪山区机关事务管理中心			李冰洁
朱宝鹏	深圳市坪山区机关事务管理中心			朱宝鹏
李兆群	深圳市坪山城投智慧物业有限公司			李兆群
殷安全	深圳市龙建建设监理有限公司	总监		殷安全
马运知	深圳市龙建建设监理有限公司	专监		马运知
宛亮	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	项目负责人	宛亮
曾庆发	深圳市中科建设集团有限公司	专业工程师	工程师	曾庆发
王娟	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	技术负责人	王娟
张俏曼	深圳市中科建设集团有限公司	安全员	安全负责人	张俏曼
曾艳	深圳市中科建设集团有限公司	安全员	安全负责人	曾艳
罗志伟	深圳市中科建设集团有限公司	质量员	质量负责人	罗志伟



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经过验收,本工程能按设计图纸和施工合同要求完成所有施工项目,质量技术资料齐全,建筑物质量观感好,

符合现行国家验收规范。

建设、监理、设计等相关单位验收意见一致,同意验收,该工程质量验收评定为合格工程。

验收日期: 2023年11月15日

施工单位:

(公章)



项目



监理单位:

(公章)



项目



2023年11月15日

建设单位:

(公章)



项目负责人:

李洪发

2023年11月15日



2.2、企业业绩 2-福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

2.2.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420190183002001

标段名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

建设单位：深圳市福田区福田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：1149.647815万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：罗烈才



本工程于 2020-01-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-02



查验码：3933461361138277

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2.2.2、施工合同

合同编号：（2020）深福合第92号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点：深圳市福田区金田路 2006 号

发 包 人：深圳市福田区福田街道办事处

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

年 月 日



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市福田区福田街道办事处

法定代表人: 郑辉

地址: 深圳市福田区金田路 2006 号

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人: 叶国标

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点: 深圳市福田区金田路 2006 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 福田街道办事处大楼及附属楼装修改造, A 栋办事处大楼总建筑面积 5566 平方米, 一层建成办事大厅, 二层建成会议空间, 三至十层建成办公空间; B 栋办事大楼一、二层及附属楼总建筑面积, 944 平方米, 建成厨房及餐厅空间, 工程建设主要内容: 原室外门头翻新改造、室内原装饰的拆除、室内重新装饰, 重新改造安装工程等。

资金来源: 财政投入; 国有资本 100%; 其他 0%。

二、工程承包范围



包括但不限于：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患装修改造，含室内原装饰的拆除工程，室内重新装饰工程，水电工程、消防工程、空调工程等，具体以本项目施工图纸及工程量清单全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；



□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程(□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
□燃气工程(户数: ___;庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；				
□智能建筑(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
□其它:				

4. 其他工程

具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单及合同条款为准。___

三、合同工期

计划开工日期: 2020年4月18日;

计划竣工日期: 2020年10月15日;

合同工期总日历天数 180 天, 实际开工日期以监理工程师开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价



合同价款：中标金额人民币（大写）壹仟壹佰肆拾玖万陆仟肆佰柒拾捌元壹角伍分（¥11496478.15元）；中标下浮率为 %。本合同价款作为支付依据，最终合同价款以最终造价审核后金额作为合同结算价款。

工程内容：详见附件工程量清单。（如有调整，按实际发包人确认为准）

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

(5)项目单价：发包人出具经审查合格的施工图纸后，由发包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算。预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价。预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂估价、经询价定价的主材及设备价不参与下浮）为本项目的暂定合同总价。关于措施项目费，所有措施项目费中仅列明安全文明施工措施费，除安全文明施工措施费外的其他所有措施项目费由承包人自行在投标下浮率中综合考虑，发包人不再另行单独计算。发包人承诺确定暂定合同总价后30天内与中标单位签订补充协议，该暂定合同总价只作为工程进度款支付依据。结算时按合同约定的方式结算。最终结算造价以行政审计部门审计结论为双方结算依据。
（具体以国家现行相关法律法规执行）。



(6) 承包人必须无条件接受并认同，经过政府审计部门（机构）或发包人指定审核机构审定（审核）确定按中标下浮率下浮的施工图预算成果文件。

(7) 承包人报的下浮率已经综合考虑本工程赶工所产生的相关费用，发包人不再另行支付，预算编制中不考虑工期压缩所产生的相关费用。

(8) 以中标价作为签约合同价。

(9) 承包人提供增值税专用发票，发票的税金由承包人承担。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义



本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300723030211B

地址:

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19

号港安大厦第六层 D1 单元

邮政编码:

邮政编码: 518038

法定代表人:

法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-83860122

传真:

传真: 0755-83867698

电子信箱:

电子信箱: zkjs@zkjs.cn

开户银行:

开户银行: 建行深圳铁路支行

账号:

账号: 44250100003600000983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



2.2.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

验收日期：2022年12月1日

建设单位（盖章）：深圳市福田区福田街道办事处





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程				
工程地点	深圳市福田区金田路2006号	建筑面积	6510	工程造价	1E+07
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月18日	验收日期	2022年12月/日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市中科建设集团有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘烈才	
副组长	凌琦璐	
组员	罗烈才	刘烈才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		凌琦璐
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟斌	深圳市福田区福田街道办事处			刘伟斌
2	刘伟斌	深圳市福田区福田街道办事处			刘伟斌
3	刘伟斌	深圳市福田区福田街道办事处			刘伟斌
4	刘伟斌	深圳市福田区福田街道办事处			刘伟斌
5	刘伟斌	深圳兆华建设器材有限公司	项目负责人	工程师	刘伟斌
6	余国军	深圳兆华建设器材有限公司			余国军
7	罗烈才	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	建造师	罗烈才
8	刘伟斌	深圳市中科建设集团有限公司	项目付经理	建造师	刘伟斌
9	袁泽玲	广东汇建建设监理有限公司(深圳)		总监	袁泽玲
10	袁泽玲	广东汇建建设监理有限公司(深圳)			袁泽玲
11	黄瑞	深圳市中科建设器材有限公司	安全员	工程师	黄瑞
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合规范要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月1日	监理单位: (公章) 总监(监理工程师): 2022年12月1日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月1日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	---	--------------------------------------





单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	10 / 6510m ²
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	吴俊	开工日期	2020年4月18日
项目负责人	罗烈才	项目技术负责人	孔海欧	竣工日期	2022年12月1日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查符合标准及设计要求 8 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经审查符合要求 26 项, 经核定符合规范要求 0 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位		施工单位		设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月11日		 (公章) 项目负责人: 2022年12月11日		 (公章) 项目负责人: 2022年12月11日	 (公章) 项目负责人: 2022年12月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。





2.2.4、获奖证书

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A 栋一层办事大厅, 二层会议空间, 三至十层办公空间; B 栋
办事大楼一、二层及附属楼厨房及餐厅空间

二〇二二年十二月三十一日





2.3、企业业绩 3-芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

2.3.1、中标通知书



中标通知书



标段编号：2112-440305-04-01-754478001001

标段名称：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

建设单位：芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：1053.207271万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：刘定乾



本工程于 2022-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-06



查验码: 6709271410951555

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





2.3.2、施工合同

SFD-2015-05

工程编号： 2112-440305-04-01-754478001001

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

工程地点： 深圳市南山区深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层

4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号

发 包 人： 芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司

承 包 人： 深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版

1



第一部分 协议书

发包人(全称): 芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2021)0685 号

工程规模及特征: 深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号。2 栋A座第 40 层 4001-4004 号为办公室,设计面积 2477.58 平方米;配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号为宿舍,设计面积 620 平方米,总设计面积 3097.58 平方米(最终以招标人认可的施工图结算面积为准)。

资金来源: 企业自筹100%。

二、工程承包范围

承包人需根据发包人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分、(详见施工图及工程量清单);施工许可证办理;竣工验收的配合工作;工程保险;试验检测(含材料复试);发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设、窗帘、家用电器、绿植等软装、会议系统、展厅及贵宾接待室智能化等弱电设备采购及安装。

装饰部分包括: 架空地板、轻质隔墙拆除工程、天花拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、废料外运等;

安装部分包括: 电气工程、给排水工程、综合布线系统、机房设备、消防工程(含消防报批报建及专项验收)、暖通空调工程等。

报批报建(包括但不限于: 施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保、消防报批报建及专项验收、强电、通讯、电梯、燃气等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等)。



上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及,均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它固定家具) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

三、合同工期

计划开工日期：以开工令日期为准

计划竣工日期： /年 /月 /日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 106 天。

定额工期总日历天数 106 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为15.09%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，取得国家或地方政府要求的相关证照。

五、签约合同价

人民币 (大写：壹仟零伍拾叁万贰仟零柒拾柒元柒角壹分) (¥10532072.71元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写：壹拾陆万零伍佰零陆元伍角贰分) (小写：¥160506.52元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额： /

人民币 (大写 /) (¥ / 元)；



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写/) (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写: 玖拾叁万零伍拾柒元伍角叁分) (小写: ¥930057.53元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市中科建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银: 中国银行深圳景田北支行

工人工资款支付专用账户号: 7471 69786920

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年4月18日;

订立地点:深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人:(公章)芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司

承包人:(公章)深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

孔令夷

李国栋

统一社会信用代码:91440300310587206X

统一社会信用代码:91440300723030211B

地址:深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座4001

地址:深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦6楼东座D1单元

邮政编码:518055

邮政编码:518038

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:0755-8256 8294

电话:0755-83867609

传真:/

传真:/

电子信箱:huwangdan@ic-leasing.com

电子信箱:zkjs@zkjs.cn

开户银行:招商银行深圳分行营业部

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳



账号：755923491810302

铁路支行

账号：4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



2.3.3、竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

验收日期：2023年3月13日

建设单位（盖章）：芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司





一、工程概况

项目编号	2112-440305-04-01-754478	项目代码	
项目名称	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施	项目曾用名	
工程地点	深圳市深圳湾创新科技中心2栋A座第40层4001-4004号和配套公寓1栋C座第48层4801-4813号		
建筑面积	3321.79 m ²	工程造价	1053.21 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2112-440305-04-01-75447801	监理许可证号	
开工日期	2022年05月05日	验收日期	2023年3月13日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2022074
建设单位	芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	冯凯
副组长	温胜男、彭俊杰
组员	曾蓉、何国能、王芸、刘万忠、肖林海、王娟、鲁天忠、叶苏丽、朱帝象、胡王丹、蓝永恒、黄博

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯凯	彭俊杰、曾蓉、何国能、王芸、肖林海
建设设备安装工程	温胜男	鲁天忠、叶苏丽、朱帝象、王娟、刘万忠
工程质控资料	胡王丹	蓝永恒、黄博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈伟	品鑫租赁	CFO		陈伟
2	冯岩	志鑫	项目负责人		冯岩
3	胡玉丹	志鑫	行政主管		胡玉丹
4	王芸	深圳市中科建设集团	设计负责人	高级工程师	王芸
5	冯玉芳	中科建设	项目经理	工程师	冯玉芳
6	曾蓉	深圳市中科建设集团有限公司	副总	工程师	曾蓉
7	黄博	中科建设	安全员	工程师	黄博
8	肖林海	深圳亿昌咨询有限公司	项目管理	高级工程师	肖林海
9	刘万忠	深圳市中航科建建设集团	设计师	设计师	刘万忠
10	彭俊杰	深圳市城建监理有限公司	总监	工程师	彭俊杰
11	鲁天忠	深圳市城建监理有限公司	机电监理	工程师	鲁天忠
12	蓝永恒	深圳市城建监理有限公司	土建监理	监理员	蓝永恒
13	王娟	深圳市中科建设集团有限公司	库龄负责人	高级工程师	王娟
14	朱希象	中科建设	施工员		朱希象
15	叶秀丽	中科建设	技术负责人	工程师	叶秀丽
16					
17					
18					
19					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年3月13日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>冯强</u> 2023年3月13日
监理单位（公章）：  总监理工程师： <u>彭俊杰</u>  2023年3月13日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>王强</u> 2023年3月13日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>何国能</u>  2023年3月13日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日



2.3.4、获奖证书

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中科建设集团有限公司承建的

芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：总部办公楼及配套公寓室内装饰装修
及配套工程

证书编号：GDZS2023114

二〇二三年六月十六日





2.4、企业业绩 4-达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

2.4.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2112-440304-04-01-441385001001

标段名称：达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

建设单位：深圳市达晨财智创业投资管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：676.003249万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：罗海洲



本工程于 2022-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-06

查验码: 5936667832044167

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2.4.2、施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

工程地点: 深铁置业大厦 37F 和 38F

发 包 人: 深圳市达晨财智创业投资管理有限公司

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市达晨财智创业投资管理有限公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

工程地点: 福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 37-38F

核准(备案)证编号: 深福田发改备案[2021]0527 号

工程规模及特征: 项目占地面积约 1500 m², 总建筑面积约 2600 m², 2 层。深铁置业大厦 37、38 楼原为毛坯房, 二次装修后作为深圳市达晨财智创业投资管理有限公司新办公楼使用。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

完成该项目的工程总承包至工程竣工验收、备案、移交, 配合完成结(决)算、工程保修等工作, 具体内容包括但不限于以下事项:

承包范围: 完成该项目的所有装修施工内容至工程竣工验收、备案、移交, 配合完成结(决)算、工程保修等工作, 具体内容包括但不限于以下事项:

第一部分: 报建: 包括但不限于协助施工许可证及其它相关证件办理, 负责竣工验收及备案手续办理、出具竣工图、编制竣工文件、完成消防验收取得福田区住建局颁发的消防验收合格意见书等工作。

第二部分: 采购: 包括但不限于所有专业设施设备、软装(不含家私)的采购、安装、调试、保修工作等, 本项目设计图纸、招标文件、合同所包含的设备及材料均由承包人负责采购, 承包人采购的材料及设备品牌档次不得低于发包人招标文件中规定的参考品牌档次要求。

第三部分: 施工: 本项目施工内容包括但不限于图纸及招标清单内容、室内装饰工程(含装修、加固、拆除、现有老旧设备及管道拆除、砌筑墙体等)、室内给排水管网改造、中央空调与通风系统改造、电气工程、消防工程、部分弱电及智能化系统、直饮水工程、清洁及室内大理石清洁保养等工程(施工范围不包括展厅及其控制室)。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____)；				



<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 10 日;

计划竣工日期: 2022 年 7 月 8 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰柒拾陆万零叁拾贰元肆角玖分 (¥ 6760032.49 元);

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零陆仟陆佰柒拾玖元叁角 (¥ 106679.3 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍万玖仟 (¥ 59000 元);

(4) 暂列金额:



人民币（大写） 叁拾柒万玖仟壹佰壹拾玖元柒角叁分 （¥ 379119.73 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行



转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月10日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份，合同副本4份，发包人1份，承包人1份，监理人保存2份。当正本与副本不一致时以正本为准。

发包人：(公章)深圳市达晨财智创业投资管理有限公司 承包人：(公章)深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码 91440300682017028L

统一社会信用代码 91440300723030211B

地址：深圳市福田区深南大道特区报业大楼 2303

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19号港安大厦第六层 D1 单元

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：刘昼

法定代表人：叶国标

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：fuleyuan@fortuenvc.com

电子信箱：E-mail:zkjs@zkjs.cn

开户银行：招商银行金色家园支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：755915320710801

账号：44250100003600000983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



2.4.3、竣工验收报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

验收时期： 2022年12月12日

建设单位（盖章）： 深圳市达晨财智创业投资管理有限公司



一、工程概况

工程名称	达晨财智办公楼精装修工程施工总承包	工程地点	深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦37-38F
建筑面积	151603.5 m ²	工程造价	700万
结构类型	钢筋混凝土(砼)结构	层数	37-38F
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2022年04月27日	验收日期	2022年 月 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市达晨财智创业投资管理有限公司	资 质 证 号	91440300682017028L
勘察单位			
设计单位	深圳市蜜蜂建筑装饰设计有限公司		A244074790
总包单位			
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司		D344029923
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司		D344029923
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		E143000330
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	熊人杰
副组长	李仁波
组 员	罗海洲、肖洪旭、唐建华、叶甫居、张伟、 孟毓敏、孔海欧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊人杰	李仁波、罗海洲、肖洪旭、唐建华
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 4 项 经审查符合要求 4 项 经核定符合规范要求 4 项	共核查 14 项， 符合要求 14 项。 共抽查 13 项， 符合要求 13 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 10 项 符合要求 10 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程				



四、验收人员签名

	姓名	工作单位	职称	职务
熊人杰	熊人杰	达晨财智创业投资管理有限公司	总经理	项目负责人
符西平	符西平	达晨财智创业投资管理有限公司	工程师	现场负责人
郝波	郝波	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程师	总监
	郝波	友谊国际工程咨询股份有限公司	专业工程师	工程师
肖洪旭	肖洪旭	深圳市蜜蜂装饰设计有限公司	工程师	项目负责人
张伟	张伟	深圳市蜜蜂装饰设计有限公司	工程师	设计师
	罗海洲	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	项目负责人
	蔡立有	深圳市中科建设集团有限公司	工程师	经理
	叶甫滔	深圳市中科建设集团有限公司	技术员	技术负责人
	孔海政	深圳市中科建设集团有限公司	电气工程师	工程师
外	张立	深圳市中科建设集团有限公司	工程师	技术员

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100



五、工程验收结论

竣工验收结论:

该工程位于深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 37-38F, 所在建筑为深铁置业大厦。总建筑面积 151603.5 平方米、地上 55 层、地下 6 层、建筑高度 249.1m, 属超高层综合楼。

一、

施工单位档案工程资料整理情况经建设单位委托监理单位对施工单位上报竣工档案审查, 施工单位的施工技术资档案和施工管理资料, 试验及主要建筑材料、构配件和设备试验报告整理齐全有效, 符合档案归档要求。

二、

单位工程安全和功能试验完成情况

本工程装饰、给排水与电气、通风等工程安全和功能均完成设计所规定内容, 具备检验与试验条件, 经检验与试验使用功能符合要求。本单位工程完成合同与施工图设计文件规定的全部内容, 无甩项, 所出现质量缺陷均为一般施工质量通病并在监理见证旁站下整改完成, 符合验收要求。

三、

工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 建筑装饰装修、建筑给水排水及空调安装、电气安装等分部工程质量验收合格, 质量控制资料完整, 主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整, 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收



规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2022年12月12日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p> <p>2022年12月12日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2022年12月12日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2022年12月12日</p>
--	---	--	---	--





2.4.4、获奖证书





2.5、企业业绩 5-佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

2.5.1、中标通知书

中标通知书

深圳市中科建设集团有限公司：

佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包项目装饰工程专业承包（A 标段）招标工作已经完成，现确定贵司为本项目的中标人。

请贵公司自通知书发出三十日内委派相关人员与我司签订合同。

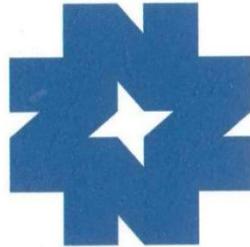
特此通知。

广东中南建设有限公司
(盖章)

2021年9月9日



2.5.2、施工合同



广东中南建设有限公司

装饰工程专业分包合同

合同编号：ZN/SG-2021-03-006

项目名称：佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

甲方：广东中南建设有限公司

乙方：深圳市中科建设集团有限公司

签订时间：2021年9月21日





装饰工程专业分包合同

工程发包人（以下简称甲方）：广东中南建设有限公司

工程承包人（以下简称乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一条、工程概况

2.1、工程名称：佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

2.2、工程地点：佛山市禅城区智慧路6号、8号

2.3、承包范围：A 标段（包含 1#楼（公寓楼）地面首层、2#楼（办公商业）全部楼层）

第二条、工程内容：专业分包图纸范围内全部装饰工程，包括但不限于场地条件完善、装修改造、装饰装修工程、给排水工程、电气工程，建筑面积约 55000m²，具体以经审核后的施工图为准。

第三条、承包方式：由乙方固定建安工程费结算折率进行承包，包深化设计（如有）、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收、包造价控制、包预结算编制、包竣工图编制、包竣工资料收集整理移交档案、包保修。

第四条、工期

4.1 总工期：暂定 240 日历天；

4.2 暂定开工日期：2021年 月 日，（具体开工日期以甲方正式发出的开工令为准），计划完工日期：2021年 月 日。

4.3 乙方需在收到专业设计图后 5 个日历天内提交一份详尽的施工进度计划。详细进度计划、计划节点包括但不限于：开工时间、各层工程完成时间、移交时间、验收时间以及预算编制及审批时间等关键施工节点。必须按甲方、监理单位批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理单位对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方、监理单位的要求采取改进措施，采取改进措施而增加的费用由乙方自行承担；



4.4 若乙方工程工期与计划进度明显不符，甲方可要求乙方赶工。若乙方在收到甲方通知后5天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其它施工班组，由此产生的费用由乙方承担，在乙方工程款中扣除，如经采取相应措施仍不能满足施工要求，甲方有权解除本合同，乙方必须在7天内撤场，双方按已完成合格工程量的70%结算。

第五条、合同（含税）价款：暂定¥63464100元（人民币大写：陆仟叁佰肆拾陆万肆仟壹佰元整），结算价最终以甲方与建设方审核确认的结算价乘以（1-10%）为准。

第六条、付款方式

6.1 本合同签订后7个工作日内，甲方支付暂定合同价的7%作为本工程预付款。当工程进度款支付累计超过暂定合同总价的30%后开始抵扣预付款，每期按预付款的25%分四次抵扣，不足时余额在下期抵扣，且必须在付至合同暂定总价的80%前抵扣完成。

6.2 进度款：施工图经审图后，乙方按甲方及建设单位要求提交预算编制报告，建设单位全过程造价咨询单位审核后，出具预算审核报告（初审稿），以初审稿作为进度款支付依据。预算报告经建设单位审定后，每期计量以实际完成的工程量乘以甲方的预算价对应的子目综合单价乘以中标折率的80%支付。若预算审核报告（初审稿）未及时出具，则以建设方审核工程量金额的60%支付。

6.3 每次支付进度款的20%自甲方的工人工资专用账户直接发放工人工资，乙方要及时向甲方提供专用账户发放工人工资的相关资料，以保证在合同履行过程中及时、足额的发放所有劳动者的工资及相关费用。

6.4 每月进度款申请资料报送时间：每月25日上报本月产值情况。

6.5 本工程施工过程中产生的签证、变更及合同外增加项目，包括因市场及政策变化、不可抗力等原因造成的损失，均以建设方批复结果为准。

6.6 工程竣工验收合格后，支付至实际完成工程量的85%。乙方按甲方要求提交完整结算资料并协助甲方向建设单位报送竣工结算，建设单位审核确认本工程竣工结算并拨付工程进度款后，甲方向乙方支付至本分包工程结算总价的97%，结算总价的3%工程款作为工程保修金，竣工验收满一年后30天内无息付结算总价的1%，竣工验收满两年后30天内无息付清余款。

6.7 工程款支付时间：甲方收到建设方工程款（含预付款、进度款、结算款等）后



现场；如乙方不能按照要求完成，甲方有权请第三方来完成该工作，并将按照所发生费用的 120%从乙方工程款中扣除；

(2) 甲限乙购的材料须经相关单位及部门验收、试验合格后方可使用，检试验费用由乙方承担，杜绝将不符合要求的材料用于本工程。

第十条 甲方权利义务

10.1 甲方委派 袁志文 为现场管理代表，负责监督检查乙方的工程质量、进度、安全、文明施工及其他事宜。

10.2 协助办理施工报建和开工所需的手续，并向乙方提供施工图纸及有关资料。

10.3 协助组织施工图纸会审以及与建设单位的业务联系。

10.4 协助办理设计图纸变更签证，组织隐蔽验收、工程完工验收。

10.5 收到建设单位工程款按时支付工程款项和办理完工结算。

10.6 负责与建设单位、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系。

10.7 就分包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行；若乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付乙方的相应款项中按实扣除；若乙方完成工作不符合要求或甲方认为乙方无力完成分包工程，甲方可单方终止合同。

10.8 甲方向乙方提供水表电表、现场办公室一间，乙方负责本工程所需其他费用（包括但不限于工人食宿、临设费用等）。

第十一条、乙方权利义务

11.1 乙方委派 李新 为项目负责人，身份证号 420124197901217538，联系电话：0755-83860122，全面负责本工程的施工管理工作及技术、安全生产和防火治安等工作，负责人不得擅自离开施工现场，如需离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次违约金 1000 元。

11.2 项目负责人必须保证每周有 6 天在施工现场，其他人员在未征得甲方同意的情况下亦不得擅自离岗，否则应承担违约责任。项目负责人须参加甲方项目部的周生产例会及其它相关例会，如因故不能参加的需向甲方项目经理请假并安排生产经理参加，无故缺席或开例会时甲方安排工作内容未按时落实，乙方按照每次 5000 元承担违约责



成的爆炸、火灾，以及视为不可抗力的其他情形：①8级（含8级）或以上的台风；②在24小时内（午夜至午夜）所降雨量超过200毫米；③摄氏45度以上高温天气；④6级以上地震；⑤十级以上强风暴、龙卷风；⑥五十年一遇以上洪水造成重大破坏等情况。所有上述异常恶劣气候条件，以佛山市气象台或有关部门测定或公布的数据为准。

14.2 发生不可抗力事件后，受阻方应尽快以书面形式通知对方，并于事故发生后14日内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认；同时，受阻方应尽可能继续履行合同义务，以及寻求、采取合理的方案履行受不可抗力影响的其他事项。经甲方和建设方共同确认后，按实际损失的工作日，相应地顺延工期，但甲方不赔偿任何费用。

第十五条 争议处理

15.1 在履行合同时双方如发生争议，可以自行和解或请求有关主管部门调解，如和解或调解不成，可向广州市海珠区人民法院提起诉讼。

15.2 发生争议后，除非解除或终止合同，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果。

15.3 本合同如有涉及条款与“总承包合同”发生冲突时，应以“总承包合同”条款内容为准。

第十六条 其他

16.1 本合同未尽事宜，双方可通过协商另行签订书面协议。

16.2 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方代表人签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件：

附件1：材料设备品牌选用表

附件2：履约保函（格式）

（签字页）

甲方：广东中南建设有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



袁志波

乙方：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



李同博



电话：

电话：0755-83860122

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳铁路支行

账号：

账号：4425 0100 0036 0000 0983

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日



2.5.3、竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包		
工程内容	A 标段（包含 1#楼（公寓楼）地面首层、2#楼（办公商业）全部楼层）		
工程造价	6346.41 万元	建筑面积	55000m ²
开工日期	2021 年 10 月 11 日	竣工日期	2022 年 10 月 28 日
项目经理	李新	技术负责人	曾庆发
交收意见	各项均符合合同、规范及设计要求，达到安全、使用条件，验收合格。		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
名称（公章） 负责人（签字）  袁志文 2022 年 10 月 28 日	名称（公章） 负责人（签字）  南信军 2022 年 10 月 28 日	名称（公章） 负责人（签字）  李新 2022 年 10 月 28 日	名称（公章） 负责人（签字）  曾庆发 2022 年 10 月 28 日



2.6、企业业绩 6-深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（施工）（简易招标）

2.6.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2109-440305-04-05-537269002001

标段名称：深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（施工）（简易招标）

建设单位：深圳市前海蛇口自贸区医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：1652.677810万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：陆炳春



本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-14



查验码：6099480238679821

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2.6.2、施工合同

2021-815-JJK

建筑（装饰）工程 施工合同

工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空
调维修更换工程

工程地点：深圳市南山区工业七路 36 号

发 包 人：深圳市前海蛇口自贸区医院

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司



发包人(甲方): 深圳市前海蛇口自贸区医院

承包人(乙方): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规和标准规范,结合本工程实际情况,甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经协商一致达如下协议:

经甲方公开招标,乙方为中标人,现甲乙双方签署本合同。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区工业七路 36 号

1.3 承包内容: 深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程,施工范围包含但不限于医院 1 号楼内设计范围楼层的天花、地面、墙面及卫生间(住院病区)的标准化改造、中央空调系统保温棉的更换、大楼玻璃幕墙漏水的维修和胶条更换、外墙空鼓的维修、新风系统机组及管道的更换、7 层换热站水泵、阀门的更换、增加新风系统排风风机、新增及更换部分空气消毒器等内容,总计改造面积约 22248 平米,具体以招标的施工图纸及工程量清单为准。

包括但不限于拆除工程(含垃圾清运)、装饰工程、防水工程、外立面幕墙维修工程、外立面空鼓维修工程、机电安装工程及中央空调维修工程、保温棉更换等。具体内容以工程招标图纸和工程量清单为准,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。



根据本工程招标文件 第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 2 ,以下情况属于乙方应该履行的工作或应该提前清楚知悉的内容 :

(1)甲方现有 1 号楼各病房及诊室、功能房均为使用状态 ,无法同步进行施工 ,施工时需要先进行腾挪作业面 ,由此产生的窝工、延时、现场保护等工作属于乙方应该知道的内容 ,招标控制价内已经包含此部分费用 ,不得因此向甲方申请增加额外的费用 ,因施工方原因造成科室使用困难 ,或甲方因内部管理和医疗需要乙方停止施工或调整施工方案时 ,乙方应无条件配合。

(2)乙方需承诺配合现场其他工程交叉施工、设备的调试、对接、技术人员的对接等。

(3)本次施工要求不低于 2 年的保修期 ,保修期内要求在合同内容中约定维保人员 ,不得更换 ,维保人员未经书面同意更换或应该到场而不到场进行维保作业时 ,甲方有权扣除质保金 ,乙方维保人员应驻场服务。

(4)甲方提供的设计图纸、设备清单、设备列表的所有相关相关描述均构成本合同的有效部分。

本工程

1.4 承包方式 :

- 包工包料包文明措施(含消防报建、环境检测) ;包工和部分包料 ;
包工和不包料 ;

1.5 工期 :



开工日期：2022年02月08日(具体开工日期以开工令为准)

竣工日期：2022年12月04日

总日历工期天数：300天

1.6 工程质量：达到国家施工验收标准“合格”

1.7 合同暂定价款：¥16526778.10元

大写：人民币 壹仟陆佰伍拾贰万陆仟柒佰柒拾捌元壹角 (含税)

(合同内部分的最终结算价以结算审计审定的价格为准，合同价高于审定价以审定价为准，合同价低于审定价以合同价为准)

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 协调办理施工所涉及的各种申请、场地、批件等手续，协助接通施工所需的水、电、协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用。

2.1.2 督导、管理工程进度、质量、安全及投资。

2.1.3 提供原始水电电路图纸及装饰装修场地。

2.1.4 指派为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

甲方指定 赵晓辉 身份证号 610581198310260015 为甲方主管工程师。

2.1.5-1 甲方委托专业监理公司为该工程监理。甲方应在开工前将监理



工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.5-2 甲方委托专业的工程审计公司对本项目进行全过程审计。包括但不限于本工程的材料、进度、财务、安全、质量等进行审计和督导。

2.1.5-3 甲方的纪检监察部门有权对包括但不限于本工程的材料、进度、财务、安全、质量等进行监督和督导。

2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方协助到有关部门办理相应审批手续。

甲方未办理相关手续或甲方明确指令不允许拆改区域或实物，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.9 知会相关科室、部门，在施工期间协调工作面。

2.1 乙方工作

2.2.1 进行消防报建、拟定施工方案和进度计划，交甲方及监理审定，组织图纸会审、在监理发出施工令后，及时组织工人，机械，材料进场施工、进行各楼层验收前的空气质量检测、绘制竣工图、组织竣工验收及整改等。

2.2.2 严格执行医院感染控制规范、施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.3 指派为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完



成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

乙方指定 陆炳春 为项目经理 身份证号 340103197509153013。

乙方指定 罗海州 为生产经理 身份证号 441523198910306772。

2.2.4 乙方有义务保证甲方现有非施工部分的建筑物及其结构主体、附属管线、设备、人员、财务的安全、无损害，由乙方造成的损失，甲方有权索赔。

2.2.5 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，明知道存在风险而不予提示造成损失的，甲方有权索赔，甲方强制要求或命令乙方从事违反法律、法规或明显会造成人员、财产损失的活动时，乙方有权拒绝执行。

2.2.6 施工中涉及需要拆改原建筑结构或未经甲方同意，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.7 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，日清日洁，处理好由于施工带来的扰民问题及与噪声、粉尘等问题。

2.2.8 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.9 在施工现场发现抽烟、喝酒、不文明施工、施工人员打架、寻衅滋事、违规用电等情况，每次处罚 2000 元/次。



2.2.10 参加竣工验收，提供竣工图纸，编制工程结算文件。

2.2.11 项目施工期间，承包人任命的项目经理注册证书需交由本工程监理处监管，直至项目竣工验收完成后退还。发包人应妥善保管承包人的项目经理注册证书，如因发包人遗失导致的损失，由发包人负责赔偿。

2.2.12 本工程进行期间，乙方的项目经理及生产经理不得更换且需要保持在岗，乙方更换项目经理、生产经理或长期不在岗经甲方书面确认的，首次罚款人民币 50 万元，从工程结算款项中直接扣除。对于第二次更换的，甲方有权通知政府有关管理部门，建议将乙方列入失信履约人或不良履约人，建议给与行政处罚或黑名单或红牌等处理。

第 3 条 工期

3.1 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.2 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.3 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.4 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.5 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.6 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。



前提

第16条 补充条款

, 并

选择有

双方同

进行仲

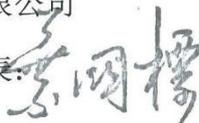
呆修期

争议解

效力。



发包人：深圳市前海蛇口自贸区医院 (盖章) 承包人：深圳市中科建设集团有限公司 (盖章)

发包人代表： (签字) 承包人代表： (签字)

地址： 深圳市南山区工业七路 36 号 地址： 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦东座 6 楼 D

电话： 0755-21606999 电话： 0755-83860122

开户银行： 平安银行深圳东角头支行 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

户名： 深圳市前海蛇口自贸区医院 户名： 深圳市中科建设集团有限公司

帐号： 1100 3780 3462 01 帐号： 4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行
2021 年 12 月 15 日

2021 年 12 月 15 日



2.6.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程

验收日期: 2023年9月15日

建设单位（盖章）: 深圳市前海蛇口自贸区医院





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程				
工程地点	深圳市南山区工业七路36号	改造面积	约22248m2	工程造价	1893.376 725万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1~14	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 04 月 30 日	验收日期	2023 年 09 月 15 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海蛇口自贸区医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司/深圳市中饰南方建设工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚恒
副组长	赵晓辉
组员	医务科、护理部、审计科、纪检科、总务科、安保科、信息科、院感科、公共卫生科、基建科动力科、骨科、中医康复科

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	姚恒	总务科、安保科、信息科、院感科、公共卫生科、基建科、监理、设计
建筑设备安装工程	赵晓辉	总务科、基建科、信息科、安保科
工程质控资料	审计科	审计科、基建科、监理

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	陈伟	深圳市中科建设集团有限公司		项目经理	
6					
7	周日康	深圳市中科南方建设		设计负责人	
8		工程有限公司			
9	陈俊波	深圳市中深建设集团设计研究院		设计负责人	
10					
11	马子川	深圳市城建管理有限公司		项目经理	
12	林俊峰				
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

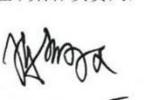
台
中
四



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位：深圳市前海蛇口自贸区医院  (公章)	监理单位：深圳市城建监理有限公司  (公章)	施工单位：深圳市中科建设集团有限公司  (公章)	设计单位：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司  (公章)	设计单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年09月15日	总监理工程师：  2023年09月15日	单位(项目)负责人：  2023年09月15日	单位(项目)负责人：  2023年9月15日	单位(项目)负责人：  2023年9月15日





2.7、企业业绩 7-洪湖公园荷美艺术馆改造工程

2.7.1、中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922022052000400101Y

标段名称：洪湖公园荷美艺术馆改造工程

建设单位：深圳市公园管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：458.099703万元

中标工期：110天

项目经理(总监)：任强



本工程于 2022-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-22



查验码: 4897104590825160

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2.7.2、施工合同

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：洪湖公园荷美艺术馆改造工程

工程地点：深圳市洪湖公园文体馆

发 包 人：深圳市公园管理中心

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人 (全称): 深圳市公园管理中心

承包人 (全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 洪湖公园荷美艺术馆改造工程

工程地点: 深圳市洪湖公园文体馆

核准(备案)证编号: / /

工程规模及特征: 本项目地点在洪湖公园, 工程总建筑面积约为 1476 m², 建设内容包括文体馆建筑外观改造和内部装饰装修, 在原建筑结构的基础上, 调整内部空间布局, 提升整体景观, 以展览为核心功能, 塑造文创体验、科教宣讲、文化交流空间。

资金来源: 财政投入 100%; 政府投资%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目总建筑面积约为 1476 m², 工程范围包括但不限于: 土建工程(包含电气工程、给排水工程、建筑工程、结构工程、暖通工程等)、装饰装修工程, 具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米



其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月14日；

计划竣工日期：2022年10月31日；

合同工期总日历天数 110 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

实际开工日期以开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。



四、质量标准

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰伍拾捌万零玖佰玖拾柒元零叁分（¥ 4580997.03 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万陆仟贰佰玖拾陆元陆角壹分（¥ 96296.61 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万（¥150000 元）。

（用于未确定或者在施工过程中发生不可预见的变更工程签证的费用）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中科建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳景田北支行

工人工资款支付专用账户号：7471 6978 6920

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关



问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月24日；

订立地点：深圳市公园管理中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同份数：捌份，均具有同等法律效力。正本一式贰份，发包人壹份，承包人壹份；合同副本：陆份，发包人叁份，承包人叁份。

合同副本其它保存单位及份数：/

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300723030211B

地址：

地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦6楼东座D1单元

邮政编码：

邮政编码：518038



法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: 0755-83867609
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
账号: _____	账号: 4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行





2.7.3、竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：洪湖公园荷美艺术馆改造工程

验收日期：2023年2月17日

建设单位（章）：深圳市公园管理中心



一、工程概况

工程名称	洪湖公园荷美艺术馆改造工程	工程地点	深圳市洪湖公园
工程规模	1476m ²	工程造价 (万元)	458.099703
结构类型	钢混框架结构	工程用途	公共建筑
施工许可证号	/	开工日期	2022年7月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市公园管理中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	广东如春生态集团有限公司		A244072850
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		D344029923
	/		/
	/		/
监理单位	广东国信工程监理集团有限公司		E144002401
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实际情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	宾勇光
副 组 长	马炎
组 员	林家欣、陈庚、龚萍萍、郑丽凡、李明、刘志堉、任强、罗洪耀

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
土建、装修组		
机电组		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见及签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测质量评定	评定等级
装饰装修工程	合格	良好	合格	合格
给排水工程	合格	良好	合格	合格
通风与空调工程	合格	良好	合格	合格
电气照明工程	合格	良好	合格	合格
钢结构工程	合格	良好	合格	合格
外墙工程	合格	良好	合格	合格
屋面防水工程	合格	良好	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制





四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经监理单位组织建设单位、设计单位、施工单位等各项目负责人及相关专业人员对本工程进行竣工验收,该工程已按设计文件及合同约定的各项内容完成建设,符合国家和地方有关工程质量法规、规范、标准要求,竣工资料齐全完整。建设单位、设计单位、监理单位、施工单位一致评定该合同工程符合设计要求,工程质量合格,同意竣工验收。

建设单位 (公章)

项目负责人: 
 法人代表: 


监理单位 (公章)

项目总监: 


施工单位 (公章)

项目负责人: 
 法人代表: 


设计单位 (公章)

项目负责人: 


注册造价工程师执业印章
 注册
 粤14420062008004557(00)
 勘察机电
 2026.01.10
 深圳市中科建设集团有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



会议签到表

会议主题: 洪湖公园精美艺术胶画施工工程 验收前会议

时 间: 2023年2月17日 下午 14:45

地 点: 洪湖 205会议室

主持人:

(请用正楷字体书写)

序号	姓名	单位	部门	职务	联系电话
1	廖名忠	洪湖公园			
2	马强	:			
3					
4					
5					
6	郑丽	中研行委			
7	杨俊	市公园中心			
8	蔡萍萍				
9	林嘉敏				
10	何昭露				
11	叶龙飞				
12	李刚	市公园中心			13510631726
13	刘俊	中研			
14	李心雅	中研			
15	郭子明	中研			
16	李书成	中研			



洪湖公园荷美艺术馆工程 单位(子单位)工程质量竣工验收记录表

工程名称	洪湖公园荷美艺术馆改造工程	工程类别	改造工程	工程规模	1476m ²
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	吴俊	开工日期	2022-7-9
项目经理	任强	项目技术负责人	吴俊	竣工日期	2023.2.17
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共7分部, 经查7分部, 符合标准及设计要求7分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共18项, 经审查符合要求18项。		验收合格	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查7项, 符合要求7项。		验收合格	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查18项, 符合要求18项, 其中经处理后符合要求0项。		验收合格	
5	观感质量验收	共抽查10项, 符合要求10项, 不符合要求0项。		验收合格	
6	综合验收结论 (建设单位填写)			验收合格	
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 理中心 单位(项目) 负责人: [Signature] 2023年2月17日	(公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	(公章) 单位(项目) 负责人: [Signature] 2023年2月17日	(公章) 单位(项目) 负责人: [Signature] 2023年2月17日	(公章) 单位(项目) 负责人: [Signature] 2023年2月17日



市城管局自行招标、采购工程项目竣工验收报表

项目名称		洪湖公园荷美艺术馆改造工程	
工程基本情况简述		建设内容包括文体馆建筑外观改造和内部装饰装修，在原建筑结构的基础上，调整内部空间布局，提升整体景观，以展览为核心功能，塑造文创体验、科教宣讲、文化交流空间。施工范围包括但不限于：土建工程（包含电气工程、给排水工程、建筑工程、结构工程、暖通工程等）、装饰装修工程	
开工日期	2022.7.9	竣工日期	2023.2.17
验收内容		验收情况	存在问题
1	竣工资料是否齐全	资料齐全	无
2	是否符合设计要求	符合设计要求	无
3	材料是否有产品合格证或检测报告	有	无
4	质量是否符合国家标准或行业标准	质量符合国家标准	无
5	是否符合合同约定的其他要求	符合合同约定要求	无
综合验收结论 (合格/不合格)		合格	
参加验收单位			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
 项目负责人: (公章) 年 月 日	 项目负责人: (公章) 2023年2月17日	 项目总监: (公章) 2023年2月17日	 项目经理: (公章) 2023年2月17日

说明：本表适用施工类项目。



2.8、企业业绩 8-武汉职业技术学院西一、西二学生宿舍维修改造工程（标段 2 西二）

2.8.1、中标通知书

中标通知书

招标编号：HBSJ-202305FJ-088001002

深圳市中科建设集团有限公司：

你方于2023年06月30日所递交的武汉职业技术学院西一、西二学生宿舍维修改造工程武汉职业技术学院西一、西二学生宿舍维修改造工程（标段2西二）施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：5116000.63元

工期：50日历天。

工程质量：合格

安全目标：

项目经理：罗烈才

技术负责人/总工程师：

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉职业技术学院（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2023年07月07日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。



2.8.2、施工合同

武汉职业技术学院西一、西二学生
宿舍维修改造工程(标段2西二)

施 工 合 同

甲 方：武汉职业技术学院
乙 方：深圳市中科建设集
团有限公司

日 期：2023 年 7 月 11 日



施工合同

遵循《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及国家和地方现行颁布的相关法律、法规文件，依照本项目实际和招投标文件相关内容，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就武汉职业技术学院西二学生宿舍维修改造工程施工相关事宜协商一致，订立本合同。

第一章 工程概况

第一条：工程概况

1. 工程名称：武汉职业技术学院西一、西二学生宿舍维修改造工程(标段2西二)
2. 工程地点：关山大道 463 号武汉职业技术学院西校区
3. 工程内容：详见工程量清单
4. 承包方式：包工包料
5. 合同签订地点：武汉职业技术学院

第二条：工期

1. 开工日期：2023 年 7 月 12 日
2. 竣工日期：2023 年 8 月 31 日
3. 工期：总日历 50 天，因乙方原因项目竣工每延期一天承担违约金人民币 10000 元。

第三条：工程造价及结算方式：中标价（人民币）（大写）：伍佰壹拾壹万陆仟零陆角叁分（小写）¥5116000.63 元，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。本工程根据工程量清单及施工过程管理资料经审计据实结算（结算金额不得超过中标价，超出部分由乙方全部承担）。

第四条：付款方式：付款方式：采用分期付款的方式，分二期结清工程款。一期款项为：合同（以下甲方为采购方，乙方为供应商）生



效，完成所有施工项目，竣工验收合格，乙方提供正规增值税普通发票，甲方向乙方支付合同金额的85%；二期款项为：按甲方要求提供合格、完整的竣工资料，并经审计确定工程造价，工程质保期满一年，乙方将审定金额1.5%作为质保金（其中防水工程质量保证金为人民币大写：伍万元整小写¥50000.00元）对公转账或汇款至甲方指定账户后，乙方提供质保金缴纳证明和正规增值税普通发票后，一次性无息支付乙方剩余工程款。乙方未缴纳质保金或提供正规增值税普通发票的，甲方不予支付款项。保修期满两年，无质量问题甲方无息退还除防水工程质量保证金外的工程质量保证金，保修期满五年，无质量问题甲方无息退还防水工程质量保证金。

关于结算审计费用的约定：若审减率在10%以内（含10%）的，审核费用由甲方承担；若审减率在10%以上的，审计费用全部由乙方承担，其中：

审减额=乙方送审金额-第三方审定金额；

审减率=(审减额/乙方送审金额)×100%；

上述公式中，乙方的送审金额的计算包含合同内已标价的清单、合同内增减变动部分和变更签证部分、暂估价实际发生部分等。

第五条：履约责任：乙方应该严格履行合同约定，按合同约定及工程量清单内容完成本项目。如乙方不能够履行合同约定，无法完成本项目施工内容，甲方将无条件单方解除合同并不构成违约。造成的损失由乙方承担全部责任，并按合同金额10%的向甲方赔偿违约金，如造成的实际损失超出违约金限额，乙方按实际损失进行全部赔偿。

第六条 保修期：整体工程贰(2)年，防水工程伍(5)年，从验收合格之日算起。保修期内，工程有任何质量问题，乙方须无条件按要求进行返修合格，并承担产生的任何费用。



乙方在保修期内拒不履行维修、维护义务的，甲方有权聘请第三方进行维修，所产生的费用直接在质保金中予以扣除，并同时要求乙方补足质保金。乙方不予补足的，甲方有权解除合同，并要求乙方按合同总价的 10%承担违约责任。造成的损失大于违约责任的，应按实际损失进行赔偿。

第二章 双方责任

第七条：甲方代表

1. 甲方项目负责人：谢军 电话：18007136070。 驻施工现场代表：张辉 电话：15994228108。

2. 甲方将项目工程实施监管工作委托给甲方 2023 年度维修工程监理服务单位，监理方对施工质量、安全、进度等相关指标及过程担负全部责任。

第八条：甲方的义务：甲方在按规定完成招投标工作后，还应负责以下工作，如造成延误，承担所发生责任，工期相应顺延。

1. 组织施工工程量清单及图纸会审。
2. 协调外部环境，使施工场地具备施工条件。
3. 提供施工所需水、电源，并保证施工期间的需要。
4. 向乙方提供建筑物、构筑物 and 地下管网线路等建筑施工图，保证数据真实准确。
5. 对乙方提交的工作联系函及时做出回应。
6. 组织校内有关部门对项目进行竣工验收。
7. 按合同规定支付工程结算款。

第九条：乙方代表

1. 乙方项目经理：罗烈才 电话：13871154941；驻施工现场全权代表：叶甫活 电话：13307107065。



意乙方无权使用，主要用于工程施工中可能发生的工程变更、现场签证确认等费用，根据相关定额，经审计据实结算。

第四十条：本合一式六份，甲方四份，乙方贰份，同双方签字盖章后生效。在甲方按本合同支付工程款、乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

第四十一条：合同附件

合同附件作为合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

1. 投标报价清单

2. 中标通知书

3. 施工进度计划

4. 乙方资质资料：法人代表、营业执照、有效安全生产许可证、单位社保缴纳网上查询截图（含项目管理团队人员）等。

5. 乙方项目经理资料：身份证复印件、职称证书、社保缴纳网上查询截图等相关资料。

6. 乙方现场授权代表资料：授权委托书、身份证复印件、社保缴纳网上查询截图等相关资料。



(此页无正文)

甲方（盖章）：武汉职业技术学院 乙方（盖章）：深圳市中科建设集团有限公司

开户行：中国农业银行
武汉关山支行

开户行：中国建设银行深圳铁路
支行

行号：103521003839

行号：105584000265

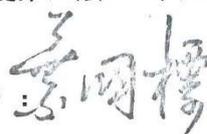
账号：17038301040002394

账号：44250100003600000983

地址：武汉市关山大道 463 号

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19
号港安大厦第六层 D1 单元

法定代表人（签章）

法定代表人（签章）

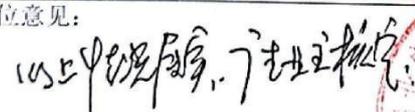
合同专用章

合同签订时间：2023 年 7 月 11 日



2.8.3、竣工验收报告

工程竣工验收申请表

工程名称	武汉职业技术学院西一、西二学生宿舍维修改造工程（标段2西二）				
建设单位	武汉职业技术学院				
监理单位	湖北容基工程咨询有限公司				
设计单位	/				
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司				
合同工期	50日历天	开工日期	2023年7月12日	完工日期	2023年8月31日
施工内容	砖砌体拆除、洗漱池拆除、木制构件拆除、强弱电管线拆除、瓷砖饰面拆除、室内涂料层拆除、瓷砖抹灰面拆除、室内洁具拆除、给排水管拆除、楼梯栏杆拆除、外墙窗拆除、室内门拆除、屋面防水保温层拆除、雨水管拆除等。				
合同执行情况	我方已完成合同约定的内容和清单工程量全部施工内容，工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2018及学校对施工的要求。				
技术档案和施工管理资料	资料齐全、完整、有效，符合要求。				
预验收提出问题整改情况	已整改完成。				
施工单位意见：	我方已完成合同清单中约定的施工内容，预验收提出的问题均已整改完成，施工质量合格，符合验收规范要求，现申请竣工验收。				
	项目负责人签字：罗烈才			2023年8月31日	
监理单位意见：	 项目负责人签字：刘立刚				
	项目负责人签字：刘立刚			2023年8月31日	
建设单位意见：	 项目负责人签字：汪平				
	项目负责人签字：汪平			 2023年8月31日 后勤保障处	



武汉职业技术学院
WUHAN INSTITUTE OF TECHNOLOGY

工程验收单

工程名称	武汉职业技术学院西一、西二学生宿舍维修改造工程（标段2西二）	建设地点	武汉职业技术学院西校区内
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	验收日期	2023年9月8日
工程内容	<p>室内部分：内墙面乳胶漆翻新、卫生间洗漱间改造、给排水管换新、公区吊顶、公区新做瓷砖墙裙、楼梯栏杆换新、灯具及开关插座面板更换、监控布线、室内门更换、部分房间改造功能房等；</p> <p>室外部分：屋面防水翻新、外墙涂料真石漆翻新、外窗更换、防盗网拆除、落水管更换等；</p>	有无新增固定资产	
项目单位意见	施工完成，同意验收。张兴峰		
参加验收人员	更换 刘勇 马明唯 李红 郭院 张宇忠 2023年 罗烈才(施工单位)		
监理意见	符合规范要求，满足使用功能。 刘勇 刘子科		
验收意见 (主管单位)	验收合格，符合规范要求，满足使用功能。 廖军		
验收监督部门	陈和 邱文		



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

**3、项目经理业绩（不超过 5 项）****项目经理同类工程业绩情况汇总表**

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工 验收时间	项目类型	备注
1	广东中南建设有限公司	佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包	6346.41 万元	竣工验收时间： 2022-10-28	设计施工 总承包	/
2	中国电信股份有限公司深圳分公司	2019 年深圳电信外呼 宝安 71 区职场建设项目 室内装修施工服务 框架采购	1000 万元	竣工验收时间： 2020-09-10	装修施工 总承包	/
3	佛山市顺德区消防救援大队	佛山市顺德区乐从消防 救援站精品队站建设 工程	480.66 万 元	竣工验收时间： 2022-01-20	施工总承 包	/

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩。



3.1、项目经理业绩 1-佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

3.1.1、中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市中科建设集团有限公司：

佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包项目装饰工程专业承包（A 标段）招标工作已经完成，现确定贵司为本项目的中标人。

请贵公司自通知书发出三十日内委派相关人员与我司签订合同。

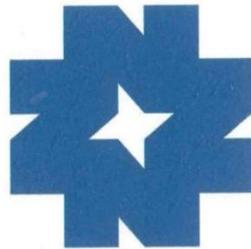
特此通知。

广东中南建设有限公司
(盖章)

2021年9月9日



3.1.2、施工合同



广东中南建设有限公司

装饰工程专业分包合同

合同编号：ZN/SG-2021-03-006

项目名称：佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

甲 方：广东中南建设有限公司

乙 方：深圳市中科建设集团有限公司

签订时间：2021年9月21日





装饰工程专业分包合同

工程发包人（以下简称甲方）：广东中南建设有限公司

工程承包人（以下简称乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一条、工程概况

2.1、工程名称：佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

2.2、工程地点：佛山市禅城区智慧路6号、8号

2.3、承包范围：A 标段（包含 1#楼（公寓楼）地面首层、2#楼（办公商业）全部楼层）

第二条、工程内容：专业分包图纸范围内全部装饰工程，包括但不限于场地条件完善、装修改造、装饰装修工程、给排水工程、电气工程，建筑面积约 55000m²，具体以经审核后的施工图为准。

第三条、承包方式：由乙方固定建安工程费结算折率进行承包，包深化设计（如有）、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收、包造价控制、包预结算编制、包竣工图编制、包竣工资料收集整理移交档案、包保修。

第四条、工期

4.1 总工期：暂定 240 日历天；

4.2 暂定开工日期：2021年 月 日，（具体开工日期以甲方正式发出的开工令为准），计划完工日期：2021年 月 日。

4.3 乙方需在收到专业设计图后 5 个日历天内提交一份详尽的施工进度计划。详细进度计划、计划节点包括但不限于：开工时间、各层工程完成时间、移交时间、验收时间以及预算编制及审批时间等关键施工节点。必须按甲方、监理单位批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理单位对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方、监理单位的要求采取改进措施，采取改进措施而增加的费用由乙方自行承担；



4.4 若乙方工程工期与计划进度明显不符，甲方可要求乙方赶工。若乙方在收到甲方通知后5天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其它施工班组，由此产生的费用由乙方承担，在乙方工程款中扣除，如经采取相应措施仍不能满足施工要求，甲方有权解除本合同，乙方必须在7天内撤场，双方按已完成合格工程量的70%结算。

第五条、合同（含税）价款：暂定¥63464100元（人民币大写：陆仟叁佰肆拾陆万肆仟壹佰元整），结算价最终以甲方与建设方审核确认的结算价乘以（1-10%）为准。

第六条、付款方式

6.1 本合同签订后7个工作日内，甲方支付暂定合同价的7%作为本工程预付款。当工程进度款支付累计超过暂定合同总价的30%后开始抵扣预付款，每期按预付款的25%分四次抵扣，不足时余额在下期抵扣，且必须在付至合同暂定总价的80%前抵扣完成。

6.2 进度款：施工图经审图后，乙方按甲方及建设单位要求提交预算编制报告，建设单位全过程造价咨询单位审核后，出具预算审核报告（初审稿），以初审稿作为进度款支付依据。预算报告经建设单位审定后，每期计量以实际完成的工程量乘以甲方的预算价对应的子目综合单价乘以中标折率的80%支付。若预算审核报告（初审稿）未及时出具，则以建设方审核工程量金额的60%支付。

6.3 每次支付进度款的20%自甲方的工人工资专用账户直接发放工人工资，乙方要及时向甲方提供专用账户发放工人工资的相关资料，以保证在合同履行过程中及时、足额的发放所有劳动者的工资及相关费用。

6.4 每月进度款申请资料报送时间：每月25日上报本月产值情况。

6.5 本工程施工过程中产生的签证、变更及合同外增加项目，包括因市场及政策变化、不可抗力等原因造成的损失，均以建设方批复结果为准。

6.6 工程竣工验收合格后，支付至实际完成工程量的85%。乙方按甲方要求提交完整结算资料并协助甲方向建设单位报送竣工结算，建设单位审核确认本工程竣工结算并拨付工程进度款后，甲方向乙方支付至本分包工程结算总价的97%，结算总价的3%工程款作为工程保修金，竣工验收满一年后30天内无息付结算总价的1%，竣工验收满两年后30天内无息付清余款。

6.7 工程款支付时间：甲方收到建设方工程款（含预付款、进度款、结算款等）后



现场；如乙方不能按照要求完成，甲方有权请第三方来完成该工作，并将按照所发生费用的 120%从乙方工程款中扣除；

(2) 甲限乙购的材料须经相关单位及部门验收、试验合格后方可使用，检试验费用由乙方承担，杜绝将不符合要求的材料用于本工程。

第十条 甲方权利义务

10.1 甲方委派 袁志文 为现场管理代表，负责监督检查乙方的工程质量、进度、安全、文明施工及其他事宜。

10.2 协助办理施工报建和开工所需的手续，并向乙方提供施工图纸及有关资料。

10.3 协助组织施工图纸会审以及与建设单位的业务联系。

10.4 协助办理设计图纸变更签证，组织隐蔽验收、工程完工验收。

10.5 收到建设单位工程款按时支付工程款项和办理完工结算。

10.6 负责与建设单位、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系。

10.7 就分包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行；若乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付乙方的相应款项中按实扣除；若乙方完成工作不符合要求或甲方认为乙方无力完成分包工程，甲方可单方终止合同。

10.8 甲方向乙方提供水表电表、现场办公室一间，乙方负责本工程所需其他费用（包括但不限于工人食宿、临设费用等）。

第十一条、乙方权利义务

11.1 乙方委派 李新 为项目负责人，身份证号 420124197901217538，联系电话：0755-83860122，全面负责本工程的施工管理工作及技术、安全生产和防火治安等工作，负责人不得擅自离开施工现场，如需离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次违约金 1000 元。

11.2 项目负责人必须保证每周有 6 天在施工现场，其他人员在未征得甲方同意的情况下亦不得擅自离岗，否则应承担违约责任。项目负责人须参加甲方项目部的周生产例会及其它相关例会，如因故不能参加的需向甲方项目经理请假并安排生产经理参加，无故缺席或开例会时甲方安排工作内容未按时落实，乙方按照每次 5000 元承担违约责



成的爆炸、火灾，以及视为不可抗力的其他情形：①8级（含8级）或以上的台风；②在24小时内（午夜至午夜）所降雨量超过200毫米；③摄氏45度以上高温天气；④6级以上地震；⑤十级以上强风暴、龙卷风；⑥五十年一遇以上洪水造成重大破坏等情况。所有上述异常恶劣气候条件，以佛山市气象台或有关部门测定或公布的数据为准。

14.2 发生不可抗力事件后，受阻方应尽快以书面形式通知对方，并于事故发生后14日内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认；同时，受阻方应尽可能继续履行合同义务，以及寻求、采取合理的方案履行受不可抗力影响的其他事项。经甲方和建设方共同确认后，按实际损失的工作日，相应地顺延工期，但甲方不赔偿任何费用。

第十五条 争议处理

15.1 在履行合同时双方如发生争议，可以自行和解或请求有关主管部门调解，如和解或调解不成，可向广州市海珠区人民法院提起诉讼。

15.2 发生争议后，除非解除或终止合同，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果。

15.3 本合同如有涉及条款与“总承包合同”发生冲突时，应以“总承包合同”条款内容为准。

第十六条 其他

16.1 本合同未尽事宜，双方可通过协商另行签订书面协议。

16.2 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方代表人签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件：

附件1：材料设备品牌选用表

附件2：履约保函（格式）

（签字页）

甲方：广东中南建设有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



袁志波

乙方：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



李同博



电话：

电话：0755-83860122

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳铁路支行

账号：

账号：4425 0100 0036 0000 0983

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日



3.1.3、竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包		
工程内容	A 标段（包含 1#楼（公寓楼）地面首层、2#楼（办公商业）全部楼层）		
工程造价	6346.41 万元	建筑面积	55000m ²
开工日期	2021 年 10 月 11 日	竣工日期	2022 年 10 月 28 日
项目经理	李新	技术负责人	曾庆发
交收意见	各项均符合合同、规范及设计要求，达到安全、使用条件，验收合格。		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
名称（公章） 负责人（签字） 袁志文 2022 年 10 月 28 日	名称（公章） 负责人（签字） 南信军 2022 年 10 月 28 日	名称（公章） 负责人（签字） 李新 2022 年 10 月 28 日	名称（公章） 负责人（签字） 曾庆发 2022 年 10 月 28 日



3.2、项目经理业绩 2-2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购

3.2.1、中标通知书

中标通知书

深圳市中科建设集团有限公司：

按照招标文件载明的评审方法和标准，2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购（招标代理编号：ZB-09-04A-2019-D-A12455）的评标委员会对各投标人递交的投标文件进行了详细评审，根据评审结果，贵公司在本项目中中标，中标价格（含税）为：¥1000.003413（万元）。

招标方将按照招标文件和投标文件内容与贵公司签订合同。

联系人：宋昊洋

联系方式：18823382516

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司



注：

(1) 请于收到本通知书后填写回执，并在一个工作日内，直接发送盖章回执到本项目招标公告的联系邮箱，联系人：宋昊洋，联系方式：18823382516

(2) 邮件主题格式为：中标通知书回执 +2019年深圳电信外呼宝安71区职场建设项目室内装修施工服务框架采购 +贵司全称

回 执

公诚管理咨询有限公司：

我司已收悉贵司关于2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购的《中标通知书》，共1页，内容清楚。我司承诺按要求签订商务合同并履行相关义务，特回函。

投标人名称（盖章）：_____

日期：_____



3.2.2、施工合同

合同文本版本号 ZGDX2018096

合同编号

[2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修]建设项目工程 施工框架合同

第一部分 协议书

发包人（全称）：中国电信[股份有限公司深圳分]公司

地址：[深圳市福田区益田路 48 号信息枢纽大厦]

法定代表人/负责人：[李胜飞]

承包人（全称）：[深圳市中科建设集团有限公司]

地址：[深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元]

法定代表人/负责人：[叶国标]

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：[2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购]

工程地点：[深圳市]

工程内容：[2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修的施工服务]

[群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）]

工程立项批准文号：[/]

资金来源：[自筹]

二、工程承包范围

1、承包范围：[2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工服务框架采购。注：1) 工程量清单内容；2) 承包商在本工程项目全部完后要负责有关验收，包括质检部门验收，通过环保测试和材料所有资料文件；3) 承包商在施工前或期间负责办理有关开工前手续及施工许可证及市或区报建、安全、市容等一切相关手续，且所产生费用由承包商支付；4) 垃圾清运。]

2、协议标的及业务安排

2.1 发包人同意承包人作为发包人[2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修施工框架协议]的供应商，在[具体订单工程以经批准的开工报告规定的开工日期起，具体订单工程计划在 149 个日历日内完成（要求完成工程的材料采购、施工及调试等工作，节假日、雨天等均已包括在内）。如有特殊情况，则由建设单位与承包人在工程实施前确定具体工程工期。]期限内按照本协议约定的条件和具体合同或订单，承担具体建设项目工程（“具体项目”）的工程建设施工工作。

2.2 就承包人承担具体项目施工事宜，承包人须按照本协议约定以及发包人





合同文本版本号 ZGDX2018096

合同编号

或其下属机构要求，与具体项目的业主（“具体项目业主”，可能为发包人或其下属机构）另行签订《建设项目施工简易合同》（“具体合同”）或订单（订单样本见附件）。

2.3 承包人承担具体项目施工建设工作时，应当同时履行本协议及具体合同/订单。其中：

2.3.1 就具体项目的工期和进度以具体合同/订单约定为准。

2.3.2 就合同价款及支付方式条款，如具体合同/订单与本协议不一致的，以具体合同/订单为准。

2.3.3 就其他条款，除本协议另有约定外，如具体合同/订单与本协议不一致的，以本协议为准。

2.4 双方同意，未经发包人和具体项目业主事先书面同意，承包人不得将本协议或具体合同/订单违法分包或转包给第三方。

2.5 如采取“订单”的方式约定具体项目中的工程建设施工事宜，双方约定按第 2.5.1 条的方式对订单的法律效力进行确认并由承包人传回具体项目业主，以确认订单信息。如承包人在订单发出后 [] 小时内未传回订单，则视为承包人已确认订单并同意接受订单约束，除非具体项目业主撤销订单；如果承包人对传回的订单进行了任何修改，具体项目业主有权不同意修改内容、拒绝确认订单且不承担任何责任。

2.5.1 订单确认方式为以下第 [] 种方式：

(1) 具体项目业主与承包人签字盖章。

(2) 其他方式：[]。

2.5.2 确认的订单对承包人具有约束力。未经具体项目业主同意，承包人不得再对确认的订单进行变更或撤销。承包人应将订单原件在 [] 日内送达具体项目业主（否则具体项目业主有权拒绝付款）。

2.6 承包人以任何方式违反本协议约定，包括但不限于下述情形之一的，发包人有权终止本协议和/或订单（或具体合同），直至取消其供应商资格：

2.6.1 承包人于本协议签订时及履行过程中不具备相应的施工资质。

2.6.2 承包人擅自将本协议或具体合同/订单分包或转包给第三方的。

2.6.3 采取“订单”的方式约定具体项目中的工程设计事宜时，未按照本协议约定确认订单，或不按照本协议约定的时限传回订单。

2.6.4 []。

2.6.5 本协议约定的其他情形。

2.7 本协议第 2.1 条约定的期限届满或发包人取消承包人供应商资格后，发包人及其下属机构不再向承包人下达新的订单/或签订具体合同，但双方仍应按照本协议约定继续履行已签署的订单/具体合同，直至该订单/具体合同项下的权利义务履行完毕。具体合同/订单终止、解除的，不直接影响本协议效力。

三、合同工期

开工日期：[]。

第 2 页共 35 页



GDSZC1907804BGNOC



合同文本版本号 ZGDX2018096

合同编号

竣工日期：[]。

合同工期：[]。

四、质量标准

工程质量标准：[]

五、合同价款

1、签约合同价（含税价）为：人民币大写[壹仟万零叁拾肆元壹角叁分]，小写[10000034.13]元；其中价款为人民币大写[玖佰壹拾柒万肆仟叁佰肆拾叁元贰角肆分]，小写[9174343.24]元，增值税率[9]%，增值税款为人民币大写[捌拾贰万伍仟陆佰玖拾元捌角玖分]，小写[825690.89]元。

2、本合同价款的所有支付由发包人[]（银行转账、电汇、支票等方式）付至承包人。双方银行账户信息和纳税人信息：

发包人信息如下：

开户行：[中国工商银行深圳市分行罗湖支行]

银行地址：[深圳市罗湖区深南东路]

户名：中国电信[股份有限公司深圳分]公司

账号：[4000020419200083829]

统一社会信用代码：[91440300748856239Q]

地址：[深圳市福田区益田路信息枢纽大厦]

电话：[0755-28811756]

承包人信息如下：

开户行：[中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行]

银行地址：[深圳市福田区新洲三路福昌苑首层]

户名：[深圳市中科建设集团有限公司]

账号：[4425 0100 0036 0000 0983]

统一社会信用代码：[91440300723030211B]

地址：[深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元]

电话：[0755-83860122]

3、发票

承包人向发包人开具增值税专用发票的，承包人应派专人或使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后[30]日内送达发包人，送达日期以发包人签收日期为准；逾期送达的，每逾期一日承包人应按逾期送达发票金额的千分之三支付违约金，若因逾期送达造成发包人无法抵扣的，承包人还应赔偿发包人由此遭受的损失，金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定，或不能通过税务认证或不能实现税款抵扣的，发包人有权拒收或于发现问题后退回，承包人应及时更换，如因此导致未能在上款约定时限内送达增值税专用发票的，承包人应当按照上款约定承担逾期送达的违约责任。如无法更换的，发包人有权要求承包人支付发票金额 []%的违约金，并赔偿发包人由此遭受的损





合同文本版本号 ZGDX2018096

合同编号

失。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标函及投标函附录
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、技术标准和要求
- 7、图纸
- 8、已标价工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

- 1、合同签订地：[深圳市]。
- 2、本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

发包人：中国电信[股份有限公司深圳分]公司

法定代表人/负责人

或授权代表：[李胜波]

[2019]年[10]月[16]日

承包人：[深圳市中科建设集团有限公司]

法定代表人/负责人

授权代表：[李刚]

[2019]年[10]月[16]日

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行





第三部分 专用条款

一、合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及效力顺序：[按协议书第 6 条的约定处理]。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用[汉语]语言文字。

2.2 适用法律和法规需要明示的法律、行政法规：[中华人民共和国现行法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、规章]。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：[国家标准和规范、行业标准和规范以及工程所在地的有关地方性标准和规范]。

发包人提供标准、规范的时间：[凡已公布实施的各项标准和规范由承包人自行解决]。

国内没有相应标准、规范时的约定：[国内没有相应标准、规范的由设计、监理、发包人、承包人在需用前三十日共同约定]。

3、图纸

发包人向承包人提供图纸日期和套数：[无]。

发包人对图纸的保密要求：[要求保密（密级：保密）]。

使用国外图纸的要求及费用承担：[无]。

二、双方一般权利和义务

4、工程师和项目经理

4.1 监理单位委派的总监理工程师

姓名：[无] 职务：[总监理工程师]

发包人委托的职权：[监督、协调和控制中国电信[2019 年深圳电信外呼宝安 71 区职场建设项目室内装修]施工图所包含的建筑红线范围内的全部工程的质量、进度、安全、工程量核定及造价工作。]

需要取得发包人批准才能行使的职权：[超过发包人和承包人（包括专业承包人）合同范围内容的工作需要取得发包人批准才能行使职权。]

4.2 发包人派驻的工程师

姓名：[麦艳婷] 职务：[工程师]

职权：[无]

4.3 不实行监理的，工程师的职权：[合同履行中，发生影响发包人、承包人双方权利或义务的事件时，总监理工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对总监理工程师的处理有异议时，在不影响工程正常进行的情况下，按本合同通用条款第 23 条关于争议的约定处理。]

5、项目经理

姓名：[李新] 职务：[项目经理]

6、发包人工作





3.2.3、竣工验收报告



工程编号：
设计编号：

附件二

竣工验收报告、验收证书

工程（项目）名称：2019年深圳电信外呼宝安71区职场建设项目室内装修施工

建设单位	中国电信股份有限公司深圳分公司	设计单位	航天建设集团深圳有限公司
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	监理单位	深圳市都信建设监理有限公司
施工地址	深圳市	任务书号	
开工日期	2019.12.18	竣工日期	2020.9.10
合同工期	150日历天	合同造价	10000034.13
实际工期		实际工程量	
竣工验收日期：	2020年9月10日		

竣工项目分项审查情况

序号	审查项目及内容	审查情况	质量评定	文档情况
1	室内装修部分	合格	合格	完整
2	土建部分	合格	合格	完整
3	消防水池	合格	合格	完整
4	电气部分	合格	合格	完整
5	公共部分	合格	合格	完整
6	场地清理垃圾及杂物搬运	合格	合格	完整

存在问题

监理单位项目负责人：[Signature] 日期：2020.9.14

竣工验收结论：

建设单位项目负责人：[Signature] 日期：2020.9.14

参加验收人员签字：

[Signatures of participants]

建设单位	监理单位	施工单位	使用单位



3.3、项目经理业绩 3-佛山市顺德区乐从消防救援站精品队站建设工程

3.3.1、中标通知书

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SD)WZ0088

工程名称	佛山市顺德区乐从消防救援站精品队站建设工程		
招标(建设)单位	佛山市顺德区消防救援大队		
招标代理机构	广州宜立工程管理有限公司		
工程规模	招标控制价(最高投标限价)：5101499.80元		
中标单位	深圳市中科建设集团有限公司		
项目负责人	陆炳春	证书号	建筑装饰施工工程师：粤中职证字第1500102267761号； 一级注册建造师： 粤144131323398； 安全生产考核合格证： 粤建安B(2014)0000549；
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干		
中标内容： 本工程为佛山市顺德区乐从消防救援站修缮工程，主要包括主楼一至四层装饰工程、主楼电气和给排水工程、值班室形象改造、主楼形象改造、篮球馆形象改造、训练塔形象改造、消防体验馆形象改造、家属楼形象改造、营区绿化景观改造和营区宣传栏、楼道、走廊、各场库室制度标识。			
中标价	4806633.11元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，承诺达到合格标准		
工期目标及承诺	180日历天。具体开工日期以招标人发出的开工通知或监理人审批的开工令为准，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长。		
其它说明： 工程地点：佛山市顺德区乐从			
佛山市顺德区公共资源交易服务中心（盖章） 		招标(建设)单位 （盖章） 	

2021年8月18日



3.3.2、施工合同

(GF—2021—0812)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区消防救援大队

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市顺德区乐从消防救援站精品队站建设工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山市顺德区乐从消防救援站精品队站建设工程。

2. 工程地点：佛山市顺德区乐从。

3. 工程立项批准文号：顺财[2021]151号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本工程为佛山市顺德区乐从消防救援站修缮工程，主要包括主楼一至四层装饰工程、主楼电气和给排水工程、值班室形象改造、主楼形象改造、篮球馆形象改造、训练塔形象改造、消防体验馆形象改造、家属楼形象改造、营区绿化景观改造和营区宣传栏、楼道、走廊、各场库室制度标识。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月3日。

计划竣工日期：2022年3月2日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

达到国家现行有关建设工程施工及验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆佰捌拾万陆仟陆佰叁拾叁元壹角壹分（¥4806633.11元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）伍拾伍万贰仟陆佰肆拾贰元叁角叁分（¥552642.33元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：



人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾贰万叁仟贰佰玖拾柒元叁角柒分（¥623297.37元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：陆炳春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间



项目经理变更申请

佛山市顺德区消防救援大队：

由我公司中标的佛山市顺德区乐从消防救援站精品队站建设
工程工程。项目经理为：陆炳春，编号：粤 1442013201323398，

该项目经理因工作岗位调动原因需更换。变更后项目经理为：
李新，编号：粤 1442013201423720，恳请贵单位给予项目经理变
更。

建设单位意见：

盖章：佛山市顺德区消防救援大队

监理单位意见：同意

盖章：中科经纬工程技术有限公司

申请单位：深圳市中科建设集团有限公司

2021年11月30日



3.3.3、竣工验收报告

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 佛山市顺德区乐从消防救援站精品队站建设工程

验收日期: 2022年 1月20日

建议单位(盖章):

佛山市顺德区消防救援大队



一、工程概况

工程名称	佛山市顺德区乐从消防救援站精品队站建设工程	工程地点	佛山市顺德区乐从镇消防中队
建筑面积	/	工程造价	4806633.11元
结构类型	房建	层数	地上：4层 地下：0层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021年9月7日	验收日期	2022年1月20日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	佛山市顺德区消防救援大队	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		A244007828
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司		D244006552
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	中科经纬工程技术有限公司		E151002359
施工图 审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程			共核查 项,	
建筑屋面工程		共 项	符合要求 项。	共抽查 项
建筑给水、排水及采暖工程		经审查符合要求 项	共抽查 项,	符合要求 项
建筑电气工程		经核定符合规范要求 项	符合要求 项。	不符合要求 项
智能建筑工程			经返工处理符合要求 项	
通风与空调工程				
电梯工程				



(五) 工程验收结论

竣工验收结论：经各单位统一验收，综合评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月20日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



4、建设单位履约情况

履约评价情况

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	优秀	2023.04.13	/
2	达晨财智办公楼精装修工程施工总承包	优秀	2023.01.11	/
3	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程	优秀	2023.08.23	/
4	洪湖公园荷美艺术馆改造工程	优秀	2023.07.15	/
5	广东省深圳市龙华区消防救援大队2023年消防所营房修缮项目	优秀	2024.10.22	/
6	广州中医药大学深圳医院（福田）景田北社区医院改造工程	优秀	2024.10.15	/
7	盛世蓝城智能化工程	优秀	2023.03.20	/

注：提供相关履约证明。



4.1、福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程-优秀

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市福田区福田街道办事处		评价期限	2020年4月18日至 2022年12月1日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122		项目负责人及联系方式	罗烈才：0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	承包范围	装饰工程、电气工程、给排水工程、空调工程、弱电工程、消防工程等		
工程地点	深圳市福田区金田路2006号	工程合同价	1149.64 (万元)		
合同开工日期	2020.04.18	合同竣工日期	2020.10.15	合同工期	180日历天
实际开工日期	2020.04.18	实际竣工日期	2022.12.01	实际工期	958日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分14分)					14
二、技术经济实力 (满分18分)					15
三、工程实施过程管理 (满分45分)					41
四、工期控制 (满分10分)					10
五、协调配合与服务 (满分13分)					11
合计					91
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 2023年 4 月 13 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



4.3、深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程-优秀

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市前海蛇口自贸区医院		评价期限	2022年4月30日至 2023年7月20日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122	项目负责人及联系方式	陆炳春 0755-83860122		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程	承包范围	包括拆除工程、装饰工程、防水工程、外立面幕墙维修工程、外立面空鼓维修工程、机电安装工程及中央空调维修工程、保温棉更换等。		
工程地点	深圳市南山区工业七路36号	工程合同价	1652.67万元		
合同开工日期	2022.02.08	合同竣工日期	2022.12.04	合同工期	300日历天
实际开工日期	2022.4.30	实际竣工日期	2023.7.20	实际工期	446日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分14分)					12
二、技术经济实力 (满分18分)					16
三、工程实施过程管理 (满分45分)					43
四、工期控制 (满分10分)					8
五、协调配合与服务 (满分13分)					11
合计					90
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<p>组织科学,管理到位,给予好评。</p> <p>法人或主要负责人 (加盖单位公章)</p> <p>日期: 2023年08月23日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



4.4、洪湖公园荷美艺术馆改造工程-优秀

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市公园管理中心	评价期限	2022年07月09日至 2023年02月17日		
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122	项目负责人及联系方式	任强: 0755-83860122		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	洪湖公园荷美艺术馆改造工程	承包范围	建筑面积约为1476平方米,包含电气工程、给排水工程、建筑工程、结构工程、暖通工程等、装饰装修工程等		
工程地点	深圳市洪湖公园文体馆	工程合同价	458.09(万元)		
合同开工日期	2022.07.14	合同竣工日期	2022.10.31	合同工期	110日历天
实际开工日期	2022.07.09	实际竣工日期	2023.02.17	实际工期	224日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分14分)					13
二、技术经济实力 (满分18分)					17
三、工程实施过程管理 (满分45分)					42
四、工期控制 (满分10分)					8
五、协调配合与服务 (满分13分)					12
合计					92
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023年7月15日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



4.5、广东省深圳市龙华区消防救援大队 2023 年消防所营房修缮项目-优秀

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市龙华区消防救援大队		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122		项目负责人及联系方式	孔宗祺 0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元				
工程名称	广东省深圳市龙华区消防救援大队 2023 年消防所营房修缮项目		承包范围	多层建筑修缮项目, 建筑总面积 2801.52 平方米	
工程地点	深圳市龙华区龙华、民治、观湖、大浪、福城街道		工程合同价	173.030186 万元	
合同开工日期	2024.1.3	合同竣工日期	2024.3.2	合同工期	60 日历天
实际开工日期	2024.1.10	实际竣工日期	2024.4.29	实际工期	110 日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分 14 分)					13
二、技术经济实力 (满分 18 分)					18
三、工程实施过程管理 (满分 45 分)					44
四、工期控制 (满分 10 分)					8
五、协调配合与服务 (满分 13 分)					11
合计					94
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2024 年 10 月 27 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



4.6、广州中医药大学深圳医院（福田）景田北社区医院改造工程-优秀

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	广州中医药大学深圳医院(福田)	评价期限	年 月 日至 年 月 日		
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122	项目负责人及联系方式	黄博 0755-83860122		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元				
工程名称	广州中医药大学深圳医院(福田)景田北社区医院改造工程	承包范围	包括隔墙、油漆、天花吊顶、楼地面、强电线路敷设、灯具安装、给排水工程、空调设备及风管安装工程、弱电工程, DR 室辐射防护工程。		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	165 万元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2023. 10. 07	实际竣工日期	2023. 11. 25	实际工期	48 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分 14 分)					14
二、技术经济实力 (满分 18 分)					18
三、工程实施过程管理 (满分 45 分)					42
四、工期控制 (满分 10 分)					10
五、协调配合与服务 (满分 13 分)					11
合计					95
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 叶超 日期: 2024 年 10 月 15 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



4.7、盛世蓝城智能化工程-优秀

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	江苏高德置业有限公司		评价期限	2022年12月21日至 2023年03月20日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业资质	电子与智能化工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122		项目负责人及联系方式	叶治康 0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	盛世蓝城智能化工程		承包范围	包含视频监控系统、可视对讲系统、出入口管理系统、车辆抓拍系统、电子巡更系统、背景音乐系统、门禁系统等	
工程地点	盛世蓝城		工程合同价	302.624646万元	
合同开工日期	2022.12.1	合同竣工日期	2023.01.30	合同工期	60日历天
实际开工日期	2022.12.21	实际竣工日期	2023.03.20	实际工期	89日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分14分)					13
二、技术经济实力 (满分18分)					17
三、工程实施过程管理 (满分45分)					43
四、工期控制 (满分10分)					10
五、协调配合与服务 (满分13分)					12
合计					95
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 蒋北 日期: 2023年3月20日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



5、企业信用信息



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中科建设集团有限公司
统一社会信用代码：91440300723030211B
注册号：
法定代表人：叶国标
登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期：2000年07月21日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：91440300723030211B	· 企业名称：深圳市中科建设集团有限公司
· 注册号：	· 法定代表人：叶国标
· 类型：有限责任公司	· 成立日期：2000年07月21日
· 注册资本：10000.009900万人民币	· 核准日期：2024年04月12日
· 登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局	· 登记状态：存续（在营、开业、在册）
· 住所：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元	
· 经营范围：建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^医疗器械的销售。	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自：2000年07月21日	· 营业期限至：
---------------------	----------



首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13926...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市中科建设集团有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300723030211B
注册号:
法定代表人: 叶国标
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期: 2000年07月21日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13926...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市中科建设集团有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300723030211B
注册号:
法定代表人: 叶国标
登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期: 2000年07月21日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13926...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中科建设集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册号:

法定代表人: 叶国标

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2000年07月21日

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



6、其他

6.1、质量管理体系认证证书

GB/T 50430



质量管理体系认证证书

证书号: 46623Q104494R0M



兹证明
深圳市中科建设集团有限公司
 统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元
 经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

建立的管理体系符合
GB/T19001-2016 /ISO9001:2015 及 GB/T50430-2017

认证范围
 资质范围内建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计 (其中建筑装饰工程设计符合 ISO9001 标准)

颁证日期: 2023 年 10 月 30 日
 有效日期: 2026 年 10 月 29 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



签发人: 范燕文



深圳市中鑫认证检测有限公司
 地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A
 网址: www.szccqc.cn



6.2、职业健康安全管理体系认证证书





6.3、环境管理体系认证证书



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书号: 46623E104495R0M



兹证明
深圳市中科建设集团有限公司
 统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元
 经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

建立的管理体系符合
GB/T24001-2016 /ISO14001:2015

认证范围
 资质范围内建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计所涉及的环境管理活动

颁证日期: 2023 年 10 月 30 日
 有效日期: 2026 年 10 月 29 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



签发人: 范燕文



深圳市中鑫认证检测有限公司
 地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A
 网址: www.szccqc.cn



6.4、售后服务认证证书（五星级）



售后服务认证证书

★★★★★

证书编号：ZRC22FWB0979R0M

兹 证 明

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300723030211B

注册地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

审核地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

服务能力达到

国家标准《商品售后服务评价体系》GB/T27922—2011

五星级

证书覆盖范围：

资质范围内建筑装修装饰工程的售后服务(五星级)

发证日期：2022 年 08 月 03 日 有效期至：2025 年 08 月 02 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编：528315 电话：0757-22191198



签发人 证书专用章



6.5、建筑工程服务认证证书（五星级）



建筑工程服务认证证书

★★★★★

证书编号：ZRC23FWI0010R0M

兹 证 明

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300723030211B

注册地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦
第六层 D1 单元

审核地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦
第六层 D1 单元

经评审，组织的服务能力达到

Q/GDZR 004—2019《建筑工程服务认证实施规则》标准的要求

五星级

证书覆盖范围：

资质范围内建筑装修装饰工程的建筑工程服务（五星级）

发证日期：2023 年 08 月 22 日 有效期至：2026 年 08 月 21 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司
地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编：528315 电话：0757-22191198



签发人 证书专用章



6.6、高新技术企业





6.7、资信等级（AAA）证书

<p style="text-align: center;">资信等级证书</p> <p style="text-align: center;">深南方评（2024）第 TB506 号</p> <p style="text-align: center;">深圳市中科建设集团有限公司</p> <p style="text-align: center;">被评审为 *AAA* 资信</p> <p style="text-align: center;">等级，特发此证。</p> <p style="text-align: center;">有效期为 二〇二四年五月九日至 二〇二五年五月八日止</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳 南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588</p> <p style="text-align: center;">  深圳南方资信评估有限公司 中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构 2024年05月09日 </p>	<p style="text-align: center;">CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT</p> <p style="text-align: center;">DATE: MAY 09, 2024 NO. TB506</p> <p style="text-align: center;">THIS IS HEREBY TO CERTIFY</p> <p style="text-align: center;">SHENZHEN ZHONGKE CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.</p> <p style="text-align: center;">THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*</p> <p style="text-align: center;">Date of Issue: MAY 09, 2024 Date of expiry: MAY 08, 2025</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">NOTE :The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.</p> <p style="text-align: center;"> SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China </p>
--	---

<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="text-align: center;">企业信用等级证书</p> <p style="text-align: center;">CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p> <p style="text-align: center;">深圳市中科建设集团有限公司</p> <p style="text-align: center;">中国建筑装饰协会对 <u>深圳市中科建设集团有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了</p> <p style="text-align: center;">评价，评定结果为 AAA 级。特发此证</p> <div style="display: flex; align-items: center;">  <p style="font-size: small;"> 证书编号：202404311100550 颁发日期：2024-12 有效日期：2027-12 中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn 协会网址：www.cbda.cn </p> </div>	<p>证书说明：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。 经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。 3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。 4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。 5. 本证书不得涂改,转借。 <p>复审记录：</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p style="text-align: center;">中国建筑装饰协会 二〇二四年十二月</p> </div>
---	---



6.9、百强企业



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中科建设集团有限公司

装饰类 NO. 047

2023年12月12日





6.10、守合同重信用企业





6.11、工程获奖证书





中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的 宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 宝安润慧科技园 1# 和 4# 楼室内装修及改造



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的 中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办 工程
公楼装修施工服务项目
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 办公楼室内建筑装饰装修及相关配套工程





中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的太子广场商业公共区域精装修工程(I标段) 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 厂裙楼, 主要含地下三层地上四层裙楼商业公共区、商业通道
等区域的装修、电气、给排水工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的中熙香滨山花园(一、三期)8栋幕墙工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的 南京江北新区 G04 项目 B 地块学校幕墙及 工程
门窗工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的 岁宝百货龙岗店装饰(含室内外装饰、空调、 工程
弱电)工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-3 层室内外装饰装修



※中国建筑装饰协会 制※



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中科建设集团有限公司

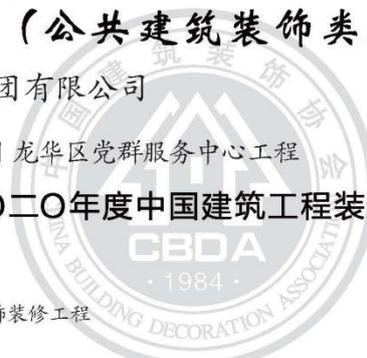
你单位承建的 龙华区党群服务中心工程

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-4层的装饰装修工程



※中国建筑装饰协会 制※

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中科建设集团有限公司承建的

芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 总部办公楼及配套公寓室内装饰装修
及配套工程

证书编号: GDZS2023114

二〇二三年六月十六日





深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市中科建设集团有限公司：

你单位承建的 达晨财智办公楼精装修工程施工总承包
达晨财智办公楼室内装饰装修及配套工程
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市中科建设集团有限公司：

你单位承建的 华联城市商务中心T5栋精装修工程
华联城市商务中心T5栋一至三层公共部分、十层样板间、标准层
公共部位精装修 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会
二〇二一年五月



2021年广东省建筑装饰行业 科技示范工程证书

工程名称：太子广场商业公共区域精装修工程（I标段）

批准文号：粤建协装〔2021〕13号

施工单位：深圳市中科建设集团有限公司

工程负责人：吴俊

项目负责人：孔海欧

证书编号：GDKJSF2021-040

二〇二一年五月八日



2021年广东省建筑装饰行业 科技示范工程证书

工程名称：华联城市商务中心T5栋精装修工程

批准文号：粤建协装〔2021〕13号

施工单位：深圳市中科建设集团有限公司

工程负责人：吴俊

项目负责人：曾艳

证书编号：GDKJSF2021-041

二〇二一年五月八日





6.12、专利证书

证书号第22094841号




专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于建筑幕墙施工的尺寸调整设备

专利权人：深圳市中科建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

发明人：孔宗祺;南锐;常博轩;叶高欣

专利号：ZL 2024 2 0621237.0 授权公告号：CN 222120997 U

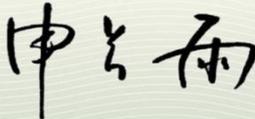
专利申请日：2024年03月28日 授权公告日：2024年12月06日

申请日时申请人：深圳市中科建设集团有限公司

申请日时发明人：孔宗祺;南锐;常博轩;叶高欣

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨




2024年12月06日

第1页(共1页)





证书号第22101599号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑结构加固连接装置

专利权人：深圳市中科建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

发明人：黄博;罗志伟;马庆广;叶冬辉;曾艳

专利号：ZL 2024 2 0546541.3

授权公告号：CN 222121039 U

专利申请日：2024年03月20日

授权公告日：2024年12月06日

申请日时申请人：深圳市中科建设集团有限公司

申请日时发明人：黄博;罗志伟;马庆广;叶冬辉;曾艳

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)





证书号第21938646号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑安全网连接构件

专利权人：深圳市中科建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

发明人：何国能;叶甫活;陈少彬;张志浩

专利号：ZL 2024 2 0475493.3

授权公告号：CN 221957252 U

专利申请日：2024年03月12日

授权公告日：2024年11月05日

申请日时申请人：深圳市中科建设集团有限公司

申请日时发明人：何国能;叶甫活;陈少彬;张志浩

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)





证书号第20521751号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种稳固的楼宇玻璃幕墙连接结构

发明人：王广钊;叶飞挺;李新

专利号：ZL 2023 2 1746894.X

专利申请日：2023年07月05日

专利权人：深圳市中科建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

授权公告日：2024年02月27日 授权公告号：CN 220538975 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第20195206号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑物墙面绿化装置

发明人：孔海欧;黎献章;周灿明;张达明

专利号：ZL 2023 2 1746889.9

专利申请日：2023年07月05日

专利权人：深圳市中科建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

授权公告日：2023年12月19日 授权公告号：CN 220191573 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第18658592号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑外墙抗开裂结构

发明人：叶国标

专利号：ZL 2022 2 2366429.5

专利申请日：2022年09月06日

专利权人：深圳市中科建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

授权公告日：2023年03月21日

授权公告号：CN 218668256 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 17438558 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装修工程中预防和控制甲醛的结构

发明人：叶国均;汪定成;叶甫活;叶高欣;孔宗祺;罗烈才

专利号：ZL 2022 2 0172241.4

专利申请日：2022 年 01 月 22 日

专利权人：深圳市中科建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

授权公告日：2022 年 09 月 20 日 授权公告号：CN 217449532 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 17227192 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种中央空调系统板式换热器减震结构

发 明 人：刘凤鸣;黎献章;张达明;周灿明

专 利 号：ZL 2022 2 0172211.3

专利申请日：2022 年 01 月 22 日

专 利 权 人：深圳市中科建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

授权公告日：2022 年 08 月 23 日 授权公告号：CN 217274788 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 17291472 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种外立面装饰装修防水结构

发明人：李俊杰;李传乾;叶帝炜;李新;叶飞挺

专利号：ZL 2022 2 0168194.6

专利申请日：2022 年 01 月 21 日

专利权人：深圳市中科建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

授权公告日：2022 年 08 月 26 日 授权公告号：CN 217299593 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 16724385 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种生态建筑墙面绿化系统

发 明 人：罗铭深;宛亮;叶其俊;黄振宇

专 利 号：ZL 2022 2 0170454.3

专利申请日：2022 年 01 月 21 日

专 利 权 人：深圳市中科建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

授权公告日：2022 年 06 月 14 日 授权公告号：CN 216722262 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 16728302 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种能够实现墙面绿化种植的墙体

发明人：罗铭深;宛亮;叶其俊;黄振宇

专利号：ZL 2022 2 0170306.1

专利申请日：2022 年 01 月 21 日

专利权人：深圳市中科建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

授权公告日：2022 年 06 月 14 日 授权公告号：CN 216722261 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 17291472 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种外立面装饰装修防水结构

发 明 人：李俊杰;李传乾;叶帝炜;李新;叶飞挺

专 利 号：ZL 2022 2 0168194.6

专利申请日：2022 年 01 月 21 日

专 利 权 人：深圳市中科建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

授权公告日：2022 年 08 月 26 日 授权公告号：CN 217299593 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 17446426 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种门窗精装修一体化预制构件

发明人：陆炳春;叶国均;汪定成;陈少彬;叶甫活

专利号：ZL 2022 2 0167850.0

专利申请日：2022 年 01 月 21 日

专利权人：深圳市中科建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

授权公告日：2022 年 09 月 20 日 授权公告号：CN 217461845 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 17321840 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑室内排水系统结构

发 明 人：罗志伟;马庆广;徐晓光;叶其俊;罗文浩;黄博

专 利 号：ZL 2022 2 0161323.9

专利申请日：2022 年 01 月 21 日

专 利 权 人：深圳市中科建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

授权公告日：2022 年 08 月 30 日 授权公告号：CN 217325649 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 16728272 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种影院隔音墙体结构

发 明 人：叶国标

专 利 号：ZL 2021 2 0510944.9

专利申请日：2021 年 03 月 10 日

专 利 权 人：深圳市中科建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

授权公告日：2022 年 06 月 14 日 授权公告号：CN 216740157 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页