

标段编号： 2412-440300-04-01-900011001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2025年度区属办公大楼零星工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市宏运达建筑工程有限公司

日期： 2025年01月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。按“第三章附件”格式要求提供）2、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件2”格式要求提供）
2	企业近三年同类工程施工业绩（不超过5项）	近3年（本工程招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的已完工的类似工程业绩（不超过5项）。证明文件：要求提供中标通知书、施工合同、竣工验收报告。（以竣工验收时间为准）
3	项目经理业绩（不超过5项）	近5年（本工程招标公告第一次发布之日起倒推）担任项目经理业绩（不超过5项）。证明文件：要求提供中标通知书、施工合同、竣工验收报告。（以竣工验收时间为准）

4	建设单位履约情况	近3年（本工程招标公告第一次发布之日起倒推）项目由建设单位出具的履约评价表。
5	企业信用信息	提供国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”官方网站查询结果截图。
6	其他	投标人可提供自认为体现综合实力证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业基本情况

(1)、投标人须填报《企业基础信息情况表》。

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市宏运达 建筑工程有限公司	企业曾用名（如有 ）	/
统一社会信用代码	914403005967 5315X2	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元 ）	4500 万元人 民币	法定代表人及联系 方式	卢东鹏 0755-84502869
成立时间	2012 年 05 月 17 日	企业总人数	75
主项资质	建筑工程施工 总承包二级	市政公用工程施工 总承包二级	水利水电工程施工总 承包二级
水利水电工程施 工总承包二级、	地基基础工程 专业承包一级	电子与智能化工程 专业承包贰级	环保工程专业承包贰 级

(2)、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书》。

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区机关后勤服务中心:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:

(9144030059675315X2), 法定代表人: (卢东鹏, 440582198712167213),

均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):  深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人(签署):



## 2、企业近三年同类工程施工业绩（不超过 5 项）

附件 3：企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收 时间	项目类型	备注
1	东莞市凤岗天安数码城有限公司	凤岗天安数码城一组团二期 S4 公寓装饰工程	5972.4028	2021 年 12 月 27 日 (竣工验收时间)	装修工程	
2	惠州市代建项目管理局	宾兴馆保护整治工程	2017.841726	2021 年 7 月 26 日 (竣工验收时间)	装修工程	
3	东莞市凤岗天安数码城有限公司	天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房公共区域装饰工程	1442.014113	2023 年 7 月 14 日 (竣工验收时间)	装修工程	
4	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	龙岗区全民健身体育场地建设工程（第一批）	182.508863	2023 年 4 月 6 日 (竣工验收时间)	装修工程	

5	深圳市龙岗区文体设施管理中心	深圳北理莫斯科大学2号宿舍C栋书吧建设工程	137.327004	2023年4月6日 (竣工验收时间)	装修工程	
---	----------------	-----------------------	------------	-----------------------	------	--

填表说明：

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩。

# 业绩 1：凤岗天安数码城一组团二期 S4 公寓装饰工程



东莞市凤岗天安数码城有限公司  
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

## 中标通知书

深圳市宏运达建筑工程有限公司（中标人）：

凤岗天安数码城一组团二期 S4 公寓装饰工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币 59724028 元（大写：伍仟玖佰柒拾贰万肆仟零贰拾捌元）；工程质量达到招标文件规定的合格标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。



招标人（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期：2021 年 6 月 12 日



东莞市凤岗天安数码城有限公司  
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

# 建设工程施工合同

工程名称：凤岗天安数码城一组团二期 S4 公寓装饰工程

发包人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村怡安东路

签约日期：2021 年 6 月 23 日

## 合同协议书

发包人(全称): 东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 凤岗天安数码城一组团二期 S4 公寓装饰工程

地 点: 东莞市凤岗镇雁田村怡安东路

### 二、工程规模及特征:

本项目一组团二期用地性质为一类工业用地,一组团二期规划用地面积为 67154m<sup>2</sup>, 建筑面积 262105m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积 181066m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 81039m<sup>2</sup>, 由 4-8 号厂房、10-24 号厂房组成; 设二层地下室, 负一层地下室高度为 4.2m, 负二层地下室高度为 3.8m。本次招标为一组团二期 S4 公寓分别为 A、B、B1、B2、C、D 户型及 1 层大堂、2-31 层公共区域及走廊、地下室装修。其中一组团二期 S4 公寓总层数为 31 层, 总面积 26544m<sup>2</sup>。

### 三、工程承包范围

1. 本工程承建范围为由北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司深圳分公司设计的凤岗天安数码城一组团二期 S4 公寓分别为 A、B、B1、B2、C、D 户型及 1 层大堂、2-31 层公共区域及走廊、地下室装修。

① 装饰部分: ①地面: 结构面以上的找平层、结合层、铺贴面层; ②墙面: 基层、饰面层; ③天花: 吊杆、龙骨、饰面层、喷漆等; ④卫生间、厨房、阳台防水施工; ⑤拆改: 对总包砌筑的墙体与陶粒填充的拆除, 根据施工图新建墙体;

② 安装部分: ①图纸范围内(含分支配电箱, 线槽、布管(各种线管)及线盒)开关面板及插座、各种灯饰及电线电缆之采购和安装; ②卫生间的隔断、给排水管道、卫生洁具、水龙头、给水配件、地漏、风口百叶等采购和安装, 户内电箱移位施工与安装, 公共区域应急灯移位开孔安装。

③ 配合相关专业公司进行电梯、LED 显示系统、消防工程、弱电工程、燃气工程、空调工程施工(包括各专业在墙体与装饰面的开孔、检修孔及孔洞封堵、孔洞修补与收边收口)。

2. 不属于承包范围: 消防工程、LED 显示系统、弱电工程、燃气工程、空调工程。装修施工单位结合设计图纸做好以上各专业相关线管、穿线、洞口的条件预留, 装饰施工单位完成上述各专业相关的孔洞封堵及收边收口。



TIAN AN  
CYBER PARK  
天安数码城(东莞)

东莞市凤岗天安数码城有限公司  
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

3. 若以上招标范围与发包人提供的工程量清单内容有矛盾时, 承包人需以书面形式向发包人提出, 发包人另行发函确定, 发包人可增加或减少承包范围。

#### 四、合同工期

开工日期: 2021年7月5日 (开工日期以发包方书面通知为准)

竣工日期: 2021年12月14日

合同工期总日历天数共160天。

##### 1. 工期延误:

因承包人原因引起总工期延误, 每天需向发包人支付违约金3000元, 结算时直接扣除; 违约金上限为合同价的3%。

因不可抗力造成的进度延误, 工期予以顺延。不可抗力标准确定如下:

- 1) 10级以上大风;
- 2) 日降雨量200mm及以上;
- 3) 40度以上的高温天气;
- 4) 6.0级以上的地震。

#### 五、质量标准

1. 本工程质量标准: 本工程的工程质量必须达到GB50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)及同类技术、法律、法规和相应技术规范、验收标准;

2. 承包人必须向发包人提供材料样板并严格按样板材料供货施工。

#### 六、合同价款及结算方式

##### 1. 合同价款:

本合同总价款为: ¥59724028元 (大写: 伍仟玖佰柒拾贰万肆仟零贰拾捌元), (其中不含增值税金额为¥54792686.24元, 增值税为¥4931341.76元, 增值税率为9%, 税金按实际开具增值税发票当期增值税税率调整)。合同总价中包含分部分项工程费、措施项目费、其他项目费(暂列金额、材料暂估价等)、税金等全部费用。

##### 2. 结算方式:

1) 本合同为实体项目固定单价合同, 措施项目包干; 结算时除下述因素外, 合同单价一律不作调整:

A. 因非承包人原因, 经发包人批准的工程变更和现场签证(经盖专用章, 方可生效)。

B. 结算计算式过程必须提供电子文件。

2) 工程变更价款的确定:

- 2) 由承包人原因造成的质量事故或未达到合同中的质量标准的, 发包人视情节轻重有权选择是否终止合同, 由此造成的一切损失由承包人承担。
2. 争议解决:  
合同执行过程中发生争议时, 由双方友好协商解决。协商不成的, 向有管辖权的人民法院提起诉讼。
3. 本合同一式陆份, 自双方签字、盖章之日起生效。发包人、承包人各持叁份。  
附件一: 工程质量缺陷保修书  
附件二: 标准、规范和技术要求  
附件三: S4 公寓精装修工程材料设备技术要求、品牌表  
附件四: 承诺书  
附件五: 廉洁协议  
附件六: 工程量清单  
附件七: 招标答疑

发包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:

2021 年 6 月 23 日

承包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账 号:

2021 年 6 月 23 日

GD3015□□

# 工程竣工验收报告

## (装修工程)

工程名称: 凤岗天安数码城一组团二期S4公寓装饰工程

验收日期: 2021年12月27日

建设单位: 东莞市凤岗天安数码城有限公司

## 一、工程概况

工程名称	凤岗天安数码城一组团二期S4公寓装饰工程	工程地点	东莞市凤岗镇雁田村怡安东路
建筑面积	26544m <sup>2</sup>	工程造价	59724028元
结构类型	框架结构	层数	地上: 31 层 地下: 2 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021-07-05	验收日期	2021年12月27日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	北京艾迪尔建筑装饰工程股份有限公司深圳分公司		/
总包单位			/
承建单位(装修)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位			/
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 / 项  经审查符合要求 10 项 经核定符合规范要求 12 项	共核查 5 项,  符合要求 / 项。  共抽查 2 项,  符合要求 2 项。  经返工处理符合要求 0 项	共抽查 / 项  符合要求 15 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			



五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程符合设计文件及相关的国家、省、市现行法规、规范技术文件要求，施工资料齐全，同意验收。

经对本工程综合评定：质量等级合格

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人 黄正来 2021年12月17日	监理单位：  (公章) 总监理工程师 李石兰 2021年12月20日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人 [Signature] 年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人 [Signature] 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人 [Signature] 2021年12月27日
---	--	---	--	---

# 业绩 2: 宾兴馆保护整治工程

的综合单价乘以实际工程量进行结算,设计变更等具体内容按招标文件规定。

3、工程中标价(元): 20178417.26。

4、工程质量等级: 合格。

5、工程施工总工期: 360日历天。

6、中标项目管理班子人员配备:

项目经理: 刘志平 安全生产考核证书: 粤建安B(2008)0003148

施工员: 邱传福

质量检查员: 陈从武

安全员: 秦晓龙 安全生产考核证书: 粤建安C(2013)0013373

文物保护工程项目负责人: 庄彬彬

文物保护工程技术负责人: 许利民、勾波

7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

## 惠州市建设工程中标通知书

类别: 施工 工程编号: 惠公易建市直16公【2017】040

广东岭南古建园林工程有限公司(联合体牵头单位)

深圳市宏远达建筑工程有限公司(联合体成员);

惠州市代建项目管理局在宾兴馆保护整治工程施工招标过程中,根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件以及招标小组对各投标企业所报投标文件的评定结果,经行业主管部门核准,确定你司为中标企业。

工程中的有关内容:

1、承包工程范围: 本项目为省级文物保护单位规划总用地面积约3839㎡,具体内容如下: 重点保护区: 宾兴馆修缮工程; 一般保护区: 整治建筑立面、整治屋面和设置仿古围墙; 重点保护区及一般保护区内拆除工程、配套设施建设道路及广场。本次招标按招标人提供的施工图和有关资料及说明,包括: 修缮改造工程、立面改造工程、水电安装工程、绿化工程(不含政府采购苗木部分)、围建工程、室外照明工程和第三进新建工程等施工及保修工作(具体施工内容以施工图、清单及招标人书面通知为准,当施工图与清单不一致时,以招标人的书面通知为准)。

2、承包方式和结算办法: 以施工图内容总承包施工,按工程量清单计价办法,图纸范围内的措施项目费按总价包干,分项工程按中标单位承诺

准予发放

2017年6月7日

2017年6月7日



惠州项目管理有限公司

送: (1) 监督部门: 市住建局、市公共资源交易中心建设工程交易部

(2) 招标代理机构: 惠州市建佳造价咨询有限公司

副本

工程编号：

合同编号：

# 广东省建设工程施工合同 (2009年版)



工程名称：宾兴馆保护整治工程

工程地点：惠城区桥西街道尔雅巷社区金带南街10号

发包人：惠州市代建项目管理局

承包人：广东岭南古建园林工程有限公司与深圳市宏运达建筑工程有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）惠州市代建项目管理局

承包人：（全称）由广东岭南古建园林工程有限公司牵头，深圳市宏运达建筑工程有限公司参加，组成的联合体

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：宾兴馆保护整治工程。

工程地点：惠城区桥西街道尔雅巷社区金带南街10号。

工程规模：本项目为省级文物保护单位，规划总用地面积约 3839 m<sup>2</sup>，具体内容如下：重点保护区：宾兴馆修缮工程；一般保护区：整治建筑立面、整治屋面和设置仿古围墙；重点保护区及一般保护区内拆除工程、配套建设道路及广场。

工程立项、规划批准文件号：惠市发改（2017）30号。

中标通知书编号：惠公易建市直16公[2017]040

资金来源：财政性资金。

### 二、工程承包范围

承包范围及内容：按发包人提供的施工图和有关资料及说明，包括：修缮改造工程、立面改造工程、水电安装工程、绿化工程（不含政府采购苗木部分）、园建工程、室外照明工程和第三进新建工程等施工及保修工作（具体施工内容以施工图、清单及发包人书面通知为准，当施工图与清单不一致时，以发包人的书面通知为准）。承包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包验收合格。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：360 日历天。

具体开工日期以总监理工程师和发包人签发的开工通知书为准。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：贰仟零壹拾柒万捌仟肆佰壹拾柒元贰角陆分（人民币，下同）  
（小写）：20178417.26 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年7月13日

本合同订立地点：惠州市。

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：（签章）惠州市代建项目  
管理局

法定代表授权人：（签章）



地址：惠州市南新路16号  
邮编：516001  
电话：0752-2696736  
传真：0752-2696736

承包人（牵头方）：（签章）广东岭南古建园林工  
程有限公司

法定代表人：（签章）

银行账户名称：广东岭南古建园林工程有限公司  
开户银行：中国农业银行广州市燕岭支行  
银行账号：44-057901040003973  
地址：广州市天河区燕岭路89号1601房  
邮编：510507  
电话：02087244771  
传真：02087244430

承包人：（签章）深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人：（签章）

银行账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
银行账号：44201542000052517941  
地址：深圳市龙岗区龙岗天安数码城三期四号大厦  
A座9楼02单元  
邮编：518172  
电话：075584502869  
传真：075584502869



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宾兴馆保护整治工程				
工程地点	惠州市惠城区桥西街道尔雅巷社区金带南街10号	建筑面积	1594.7m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	砖木结构	层数	地上:	2	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441301201901100402 441301201901100401	监理许可证号			
开工日期	2017年06月20日	验收日期	2021年7月26日		
监督单位	惠州市建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-SZ2019001		
建设单位	惠州市代建项目管理局				
勘察单位	广东海业岩土工程有限公司				
设计单位	苏州市文物古建筑工程有限公司、苏州市民用建筑设计院有限责任公司（联合体）				
总包单位	广东岭南古建园林工程有限公司、深圳市宏运达建筑工程有限公司（联合体）				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	博罗县建工施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙明成
副组长	黎映宇、温红武
组员	李洪、黎秀光、王平、李小斌、黎秀意、梁成开、庄彬彬、蔡晓龙、邱传福、陈伟中、冯坚、李康、韦华东、潘育谋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎映宇	庄彬彬、蔡晓龙
建筑设备安装工程	韦华东	黎秀光、陈伟中、邱传福
工程质控资料	梁成开	王平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 131 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李斌	平武巴口			
2	李斌				
3	李斌				
4	李斌	平文子旅行社			
5	李斌	珠海市建设工程监理有限公司	总监		
6	李斌	——  ——	监理员		
7	李斌	——  ——	总监		
8	李斌	——  ——	监理员		
9	李斌	珠海市建设工程监理有限公司	监理员		
10	李斌	深圳市宏运达工程有限公司	项目经理		
11	李斌	广东岭南园林工程有限公司	技术负责人		
12	李斌	深圳市宏运达建筑工程有限公司	安全员		
13	李斌	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工员		
14	李斌	深圳市宏运达建筑工程有限公司	质量员		
15	李斌	广东岭南园林工程有限公司	设计师		
16	李斌	深圳市文物古建筑工程队	设计师		
17	李斌	——  ——	设计师		
18	李斌	——  ——	项目负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

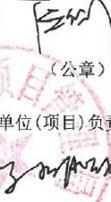
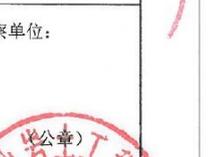


验收

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、本工程建设符合工程建设强制性标准规定的要求；
- 3、各分部（子分部）工程质量均经验收合格；
- 4、质量控制资料完整；
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- 7、观感质量验收评定为好；
- 8、各单位一致通过本工程竣工验收并评定为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月26日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年7月26日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月26日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月26日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年7月26日
---	--	---	---	---



\* GD - E 1 - 9 1 4 - 6 \*

## 业绩 3：天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房公共区域装饰工程



东莞市凤岗天安数码城有限公司  
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

### 中标通知书

致：深圳市宏运达建筑工程有限公司：

天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房公共区域装饰工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币 14420141.13 元(大写：壹仟肆佰肆拾贰万零壹佰肆拾壹元壹角叁分)；

工期为 60 日历天；工程质量达到招标文件规定的标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期：2023 年 1 月 6 日



# 建设工程施工合同

工程名称：天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房公共区域装饰工程

发包人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村

签约日期：2023 年 1 月 12 日

## 合同协议书

发包人(甲方): 东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人(乙方): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房公共区域装饰工程

地 点: 东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

### 二、工程规模及特征:

本次招标范围为 2-4 号厂房公共区域装修,包括电梯厅、大堂、公共门厅、卸货区、走道及电梯轿厢等,总装饰面积约 23368m<sup>2</sup>。

### 三、工程承包范围

1. 本工程承建范围为由广东观复装饰设计工程有限公司设计的天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房电梯厅、大堂、公共门厅、卸货区、走道及电梯轿厢等公共区域装饰工程施工图及水电系统图。具体范围:

1) 其中含 2-4 号厂房电梯厅、大堂、公共门厅、卸货区、走道及电梯轿厢等公共区域装饰工程施工图及水电系统图。具体范围:

① 装饰部分: ①地面: 结构面以上的找平层、结合层、铺贴面层; ②墙面: 基层、饰面层; ③天花: 吊杆、龙骨、饰面层、涂料等;

② 安装部分: ①图纸范围内 (含分支配电箱, 线槽、布管(各种线管)及线盒) 开关面板及插座、各种灯饰及电线电缆, 风口百叶之采购和安装;

③ 配合相关专业公司进行电梯、LED 显示系统、消防工程、弱电工程、空调工程、通风工程施工(包括各专业在墙体与装饰面的开孔、检修孔及孔洞封堵、孔洞修补与收边收口)。

1. 不属于承包范围: 消防工程、LED 显示系统、弱电工程、空调工程、通风工程由甲方另选定之专业公司负责安装。装修施工单位结合设计图纸做好以上各专业相关线管、穿线、洞口的条件预留, 装饰施工单位完成上述各专业相关的孔洞封堵及收边收口。

2. 若以上招标范围与发包人提供的工程量清单内容有矛盾时, 承包人需以书面形式向发包人提出, 发包人另行发函确定, 发包人可增加或减少承包范围。

### 四、合同工期

开工日期: 2023 年 月 日 (开工日期以发包方书面通知为准)

竣工日期：2023 年 月 日

1. 工期延误：

因承包人原因引起总工期延误，每天需向发包人支付违约金 20000 元，结算时直接扣除。

承包人工期逾期达到 60 日历天，发包人有权单方解除合同条款，由此造成的一切损失由承包人承担。

因不可抗力造成的进度延误，工期予以顺延。不可抗力标准确定如下：

- 1) 10 级以上大风；
- 2) 日降雨量 200mm 及以上；
- 3) 40 度以上的高温天气；
- 4) 6.0 级以上的地震。

## 五、质量标准

1. 本工程质量标准：本工程的工程质量必须达到 GB50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001) 及同类技术、法律、法规和相应技术规范、验收标准；

2. 承包人必须向发包人提供材料样板并严格按样板材料供货施工。

## 六、合同价款及结算方式

1. 合同价款：

本合同总价款为：¥ 14420141.13 元（大写：壹仟肆佰肆拾贰万零壹佰肆拾壹元壹角叁分），（其中不含增值税金额为¥ 13229487.28 元，增值税为¥ 1190653.85 元，增值税率为 9%，税金按实际开具增值税发票当期增值税税率调整）。合同总价中包含分部分项工程费、措施项目及其他项目费、税金等一切所有费用。

2. 结算方式：

1) 本合同为实体项目固定单价合同，措施项目包干；结算时除下述因素外，合同单价一律不作调整：

(1) 因非承包人原因，经发包人批准的工程变更和现场签证（经盖专用章，方可生效）。

(2) 结算计算式过程必须提供电子文件。

2) 工程变更价款的确定：

(1) 合同中已有适用于变更项目综合单价的，按合同已有的项目单价确定变更价款，合同价中未包含的类似项目参照类似项目单价。

(2) 合同价中没有适用于变更工程的项目综合单价,则按照合同综合单价的组价原则,结合承包人投标报价的价格水平重新组价。

① 材料单价:无品牌要求的且有信息价的材料设备采用《东莞工程造价信息》的材料设备单价。有品牌要求或无信息价的材料设备通过市场询价、业主审价或竞价方式定价。

② 管理费和利润费率:参照综合单价中报价费率。

③ 措施费:合同已包干不再计取。

④ 税金:按当地规定。

3) 材料价格:发包人提供暂定价格的,按暂定价格的要求进行报价,其余材料价格投标单位自行报价,所有材料价格(除暂定价格外)均为包死价,预算及竣工结算均以投标价为准,不做任何调整。

① 发包人批准变更的主材单价和暂定材料单价结算时的计算公式为:

材料价差=实物工程量×(确认的不含进项税材料价-暂定不含进项税材料价)×(1+《广东省建筑与装饰工程综合定额》损耗率)×(1+工程进项税率)

4) 措施项目费是为保证工程项目完工发生于该工程施工准备期间、施工期间的技术、生活、安全等方面的非实体项目费用,包含了完成该项目工程所需发生的全部措施费用,结算时不作调整。

5) 整体工程移交给发包人后 30 天内,承包人应申报完成的结算资料,双方于 90 天内完成结算核对工作。如申报时间延误,发包人有权延缓支付相应工程款。

## 七、工程款付款方式

1. 本工程不设工程预付款;

2. 工程进度款按月完成工程量的 75% 支付,月进度工程量报表须于当月 25 日前报送监理方,经监理方审核、发包人确认后支付;

3. 本合同所有工程内容全面竣工且验收合格,工程付款至已完工程量的 85%。

4. 本合同所有工程内容全面竣工且验收合格,并将合格的竣工资料按规定移交发包人后,发包人审定工程结算造价。在双方认可结算造价并签字确认三十日内,工程付款至结算总造价的 97%;

5. 留结算总造价的 3% 为工程保修金。在工程竣工验收合格满二年后,经承包人自查,发包人和物业管理方确认,本工程不存在任何未修复的质量问题后,发包人将工程质量缺陷保修金(保修金不计利息)支付给承包人。

6. 发包人每次付款前承包人须提供相应金额的增值税专用发票,否则发包人有权拒

绝付款。工程付款至结算造价的 97%，剩余 3%作为工程保修款。当付款至工程结算总价款的 97%时，须提供全额发票。

7. 税金按实际开具增值税发票当期增值税税率调整。

8. 如因承包人发票未按期提供或发票不合规等原因，导致发包人增值税无法抵扣的，承包人同意承担由此对甲方造成的一切损失(包括但不限于因票据问题导致发包人无法抵扣的税款，以及由此产生的须由发包人支付的滞纳金、行政罚款等)。

## 八、工程变更

1. 工程变更须经发包人审核、签字及盖章确认，否则无效。
2. 承包人在收到工程变更指令后 7 天内，提出变更工程价款的报告，经监理工程师审核后报发包人审定工程价款；承包人在收到工程变更指令后 7 天内不向监理工程师提出变更工程价款（增加或减少）报告时，则对增加工程造价的项目视为该项变更不涉及合同价款的增加。
3. 发包人可就工程变更项目发出减少合同价款通知单，承包人接到通知单后 7 天内不提出反对，亦视为同意，并按此通知单办理结算。
4. 因承包人提出的工程变更，在报监理工程师和发包人审核批准的同时，凡涉及工程价款变更（增加或减少）的部分，承包人同时提出变更工程价款的报告，否则不予接受。监理工程师和发包人收到此工程价款变更报告及时予以审核确认后，承包人再实施变更工程。
5. 因承包人自身施工工艺不当，造成预埋管、洞重新剔凿的，其费用自负。

## 九、发包人

1. 发包人代表：赵新立
2. 施工场地内施工所需水电的接驳地点：承包人需要用水、用电时，由专业承包人与总包单位或物业公司协商接驳，建设单位可从中协调，水电费用直接向总包单位或物业公司缴纳。
3. 发包方提供施工图纸 2 套。图纸会审和设计交底的时间，由监理方另行确定。
4. 委托深圳市邦迪工程顾问有限公司进行施工监理，总监理工程师：曾葵。
5. 按合同约定的付款、结算方式及时支付工程款和办理工程变更费用审核、工程验收和工程结算手续。

## 十、 承包人

1. 承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

2. 进场前与总包单位办理场地移交手续时，承包人须到场对场地进行检查，如有质量问题，待总包单位整改到位后方可办理移交手续，如移交后提出，所产生的问题，由承包人负责。
3. 由承包人完成的设计或进度计划名称及提交时间：承包人须履行编制进度计划的承包责任，并按时提交给监理方、发包人。
4. 按政府规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续。
5. 承担施工场地安全和成品保护工作，对进入工地内的所有本单位人员（包括材料供应商的人员等）进行管理；负责提供和维修自身施工所需的各种照明、安全设施、围护设施（如护栏、安全网、警示牌等）等；负责承包人在现场的各种成品、设施及财物的保护工作，防止损坏、被盗和丢失。该费用已含在合同价款中，由承包人承担。
6. 承包人需要用水、用电时，由专业承包人与施工总承包单位或物业单位协商接驳，建设单位可从中协调，水电费用直接向施工总承包单位或物业单位缴纳。
7. 施工场地内施工所需通讯的接驳地点：由承包人自行负责接驳并承担一切相关费用，该费用已包含在合同价款中。
8. 施工场地的保护和费用承担：若有任何损坏或发生安全事故，必须及时报告有关部门及发包人，由此引致的一切后果由承包人负责并承担一切相关费用。
9. 施工现场清洁、清理要求：竣工验收前承包人应保证施工现场清洁符合环境卫生管理及东莞市文明施工等有关规定的要求，并承担由于自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。竣工验收后，经发包人同意，承包人应从施工现场清退并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到发包人及监理方满意的状态。上述费用已含在投标报价中，由承包人承担。
10. 约定承包人应做的其它工作及费用承担：
  - 1) 如有必要，承包人须自备备用电源、施工用给排水设备，发生费用已包括在综合单价内。
  - 2) 开工后两周内申报《材料、设备选定一览表》中材料的选定品牌。
  - 3) 承包人必须严格按照施工图纸文件以及施工技术规范和操作规程进行施工，确保工程质量和施工安全，按期完工。在工程质量、施工安全上必须接受施工监理方、建设单位及政府质量安全监督部门和发包人的监督。承包人主要形象进度上拖延进度 7 天以上，或在主要工程上存在重大质量、安全隐患问题时，发 包人或监理方、总承包人应以书面通知承包人，承包人在 3 天内须采取有效措

施纠正，否则发包人有权采取各项措施直至终止合同；因此造成的实际损失，由承包人负责。由承包人原因造成的停工、返工等，其损失由承包人承担。

- 4) 项目经理必须参加监理方召开的现场工程协调会（专题会）、施工例会，每无故缺席一次罚款人民币 1000 元，凭无项目经理本人亲笔签字的签到表直接在工程款中扣除。
- 5) 施工期间，承包人必须及时提供各类材料出场合格证明文件，并按检验检测规定及时送检。如有必要，监理方和发包人在每次审核进度款时可要求承包人提供上述资料，承包人无法提供又无正当理由时，监理方和发包人可拒绝审批当月进度款。
- 6) 承包人如需占用地下室等场地进行材料堆放和加工时，应征求发包人的意见，并且不应影响其他专业承包人的后续施工。承包人不得占用发包人指定范围以外之场地，在施工过程中始终保持场地整洁。
- 7) 承包人施工的特种操作人员相关证件须符合政府建设行政管理部門的要求。
- 8) 竣工图由承包人负责编制。提供全套竣工图纸及设备说明资料，并负责进行调试培训工作。

## 十一、质量保修

保修期约定：《建设工程质量管理条例》规定的合理使用年限。

## 十二、其它约定

1. 承包人须做好与发包人另行直接发包的专业承包人的配合工作。
2. 承包人必须认真核对图纸，如果图纸中的各类隐蔽管道及设备有遗漏或错误，必须在相关承包方施工前书面提出。否则，上述预埋管、预留洞的整改由承包人自行负责（含相关一切费用）。
3. 竣工资料移交要求：承包人必须在工程竣工验收后 30 日历天内，向建设单位和发包人移交竣工资料。逾期不能移交的，每延误 1 天支付 2000 元违约金，违约金不超合同价 2%。

## 十三、合同终止和争议解决

1. 合同终止：
  - 1) 承包人不得转包工程，否则发包人有权终止合同。
  - 2) 由承包人原因造成的质量事故或未达到合同中的质量标准的，发包人视情节轻

重有权选择是否终止合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

2. 争议解决:

合同执行过程中发生争议时，由双方友好协商解决。协商不成的，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 本合同一式陆份，自双方签字、盖章之日起生效。发包人、承包人各持叁份。

附件一：工程质量缺陷保修书

附件二：标准、规范和技术要求

附件三：2-4号公共区域精装修工程材料设备技术要求、品牌表

附件四：承诺书

附件五：廉洁协议

发包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:

承包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:

开户银行:

账 号:

年 月 日

2023年 1 月 12 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：天安深创谷产业中心西地块2-4号厂房公共区域装饰工程

验收日期：2023 年 7 月 14 日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天安深创谷产业中心西地块2-4号厂房公共区域装饰工程				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处	建筑面积	12405m <sup>2</sup>	工程造价	6466431.41 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上: 18/21 层 地下: -2 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 1 月 31 日	验收日期	2023 年 7 月 14 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东观复装饰设计工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市宏运达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



" GD - E 1 - 9 1 4 / 4 "

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

施工单位自检、监理单位抽检符合规范要求, 施工单位、监理单位质量保证体系健全, 质量保证资料齐全、准确、真实, 监理签证手续完善, 根据该工程项目质量检验评定报告结果、并结合施工文件资料、监理文件资料等竣工资料审核和整理分析, 进行综合评定, 该工程质量等级为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			 	 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 业绩 4：龙岗区全民健身体育场地建设工程（第一批）



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区全民健身体育场地建设工程(第一批)				广东省-深圳市-龙岗区	
项目编号	4403072209140005	省级项目编号	4403072209090003		
建设单位	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2895-7		
项目分类	其他	建设性质	改建		
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	194		
立项级别	地市级	立项文号	局长办公会议纪要(27)	项目地址: 龙岗区	

工程基本信息								
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-29	182.51	4403072209140005-BD-001	4403072209090003-BD-001	查看

### 龙岗区全民健身体育场地建设工程(第一批)

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

#### 招标投标信息详情

项目名称	龙岗区全民健身体育场地建设工程(第一批)		
工程名称	龙岗区全民健身体育场地建设工程(第一批)		
中标通知书编号	4403072209140005-BD-001	省级中标通知书编号	4403072209090003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-29	中标金额(万元)	182.51
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300550306282E
中标单位名称	深圳市宏运达建筑工程有限公司	统一社会信用代码	9144030059675315X2
项目负责人	李一彤	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****25	记录登记时间	2022-09-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44030720220132001001

标段名称: 龙岗区全民健身体育场地建设工程(第一批)

建设单位: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 182.508863万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 李一彤

本工程于 2022-09-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-10-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-10-09



查验码: 9873232689387761

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：202220

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区全民健身体育场地建设工程（第一批）（小型工程）

工程地址：深圳市龙岗区龙城街道清林路 41 号

发包人：深圳市龙岗区文体设施管理中心

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站编印

2012 版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区文体设施管理中心

法定代表人：姚本道

联系电话：0755-28949662

地址：深圳市龙岗区国际大学园路 12 号

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人：卢东鹏

联系电话：0755-84502869

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区全民健身体育场地建设工程（第一批）（小型工程）

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道清林路 41 号。

工程规模及特征：深圳市龙岗区龙城街道清林路 41 号，建设内容包含装饰工程（拆除、砌筑、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗、屋面及防水、楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚工程及其他装饰工程）和安装工程（强电、给排水、暖通及消防工程）。

资金来源：政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括装饰工程（拆除、砌筑、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗、屋面及防水、楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚工程及其他装饰工程）和安装工程（强电、给排水、暖通及消防工程）等(与招标文件一致)。

#### 1. 房建工程：(在口内打√，并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
-------	--------------------------	--------	-------------------------------------

基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: □桩径:	通风空调工程	□空调面积: 平方米 □设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构□网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	□电梯: 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	□户数: 户 □庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其他工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长:宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长: 宽:	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管: 米 □污水管: 米	道路改造工程	□长: 米 □宽: 米
排水箱涵工程	□长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input checked="" type="checkbox"/>

3. 其它工程

无。

### 三、合同工期

开工日期： 年 月 日；（以监理单位出具的开工令为准）

竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 80 天

标准工期总日历天数      天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为   %（压缩比例=|1-合同工期/标准工期|）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收核准“合格”。

### 五、合同价款

币种：RMB

合同价款（大写）：壹佰捌拾贰万伍仟零捌拾捌元陆角叁分

（小写）：1825088.63 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：   / 元

工程款支付：详见“第三部分专用条款第 23 条工程款支付”。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规范书；

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间： 年 月 日

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人（公章）：深圳市龙岗区文体设施管理中心

地址：深圳市龙岗区龙城街道国际大学园路 12 号

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：0755-28937036/传真：

邮政编码：518172

承包人（公章）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：



2022.10.17



2022.10.16

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗区全民健身体育场地建设工程（第一批）  
（小型工程）

验收日期： 2023 年 5 月 3 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区文体设施管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区全民健身体育场地建设工程（第一批）（小型工程）			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道清林路41号	建筑面积		工程造价 182508.63元
结构类型	混凝土结构	层数	地上： 1	层
			地下： /	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年10月21日	验收日期	2023年5月3日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区文体设施管理中心			
勘察单位	/			
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司			
总包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司			
承建单位（土建）	深圳市宏运达建筑工程有限公司			
承建单位（设备安装）	深圳市宏运达建筑工程有限公司			
承建单位（装修）	深圳市宏运达建筑工程有限公司			
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司			
施工图审查单位	/			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

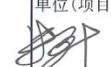
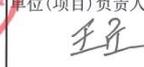
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市宏运达建筑工程有限公司			李一冰
2		深圳市宏运达建筑工程有限公司			做恒果
3		深圳市宏运达建筑工程有限公司			吴超群
4		深圳市中城建设工程咨询有限公司			董片
5		深圳市中城建设工程咨询有限公司			陈子明
6		深圳市龙岗区文体设施管理中心			
7		深圳市龙岗区文体设施管理中心			
8		深圳市龙岗区文体设施管理中心			
9		深圳市龙岗区文体设施管理中心			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成建设工程设计和合同约定各项内容，工程所含各分部工程质量合格，质量控制资料齐全，单位工程所含各分部工程有关安全和功能的检验资料合格，主要功能项目的抽查结果合格，观感质量符合要求，故本工程竣工验收结论评定为“合格”！

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2013年5月3日	总监理工程师：   陈乃明 注册号44003016 有效期至2014-01-19 中华人民共和国注册监理工程师 广东建设工程咨询有限公司	单位(项目)负责人：  2013年5月3日	单位(项目)负责人：  2013年5月3日	单位(项目)负责人：  年 月 日



# 业绩 5：深圳北理莫斯科大学 2 号宿舍 C 栋书吧建设工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 深圳北理莫斯科大学2号宿舍C栋书吧建设工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072208310002	省级项目编号	4403072208300001
建设单位	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	建设单位统一社会信用代码	M82D2895-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	198
立项级别	地市级	立项文号	区政府办公会议纪要(138号)

项目地址：深圳市龙岗区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-17	137.33	4403072208310002-BD-001	4403072208300001-BD-001	查看

### 招标投标信息详情

项目名称	深圳北理莫斯科大学2号宿舍C栋书吧建设工程		
工程名称	深圳北理莫斯科大学2号宿舍C栋书吧建设工程		
中标通知书编号	4403072208310002-BD-001	省级中标通知书编号	4403072208300001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-17	中标金额(万元)	137.33
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300766397697G
中标单位名称	深圳市宏运达建筑工程有限公司	统一社会信用代码	9144030059675315X2
项目负责人	李博奋	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****10	记录登记时间	2022-11-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

# 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

文体设施规建二办 科（单位） 合同编号：2022-108

# 合 同 书

合同起止时间：2022年11月28日至2023年2月28日

合同保存期限：30年



# 深圳北理莫斯科大学 2 号宿舍 C 栋书吧建设 工程施工合同 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区文体设施管理中心

法定代表人：姚本道

项目负责人：夏彦

联系电话：0755-28948872

地址：深圳市龙岗区国际大学园路

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人：卢东鹏

联系电话：0755-84502869

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就深圳北理莫斯科大学 2 号宿舍 C 栋书吧建设工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳北理莫斯科大学 2 号宿舍 C 栋书吧建设工程。

工程地点：深圳市龙岗区。

工程规模及特征：面积共约 920 平方米，分两层，一层 432 平方米、二层 490 平方米。主要服务于校内师生及外来校友，提供学习、讲座、沙龙、会议等一切社交活动。

资金来源：政府投资 100%。

## 二、工程承包范围

合同及设计图纸规定的所有施工内容。

### 1. 房建工程：(在口内打√，并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工	口桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	口空调面积： 平方米
主体结构工程	口混凝土口砌体口钢结构 口网架口索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 口幕墙：平方米	电梯工程	口电梯：部 口自动扶梯：
屋面及防水工	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工	<input type="checkbox"/>	燃气工程	口户数：户 口庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input checked="" type="checkbox"/>

### 2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	口 万平方米	给水管道工程	口 米
挡墙护坡工程	口长： 宽： 高：	给排水构筑物工	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	口 万平方米	泵站工程	口 平方米
道路工程	口长： 宽：	电信管道工程	口米
桥梁工程	口座	电力管道工程	口米
隧道工程	口长： 宽： 高：	路灯照明工程	口座
排水管道工程	口雨水管： 米 口污水管： 米	道路改造工程	口长： 米 宽： 米
排水箱涵工程	口长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费	<input type="checkbox"/>	燃气工程	口米
交通安全设施工	<input type="checkbox"/>	其他工程	

3. 其它工程：项目面积共约 920 平方米，分两层，一层 432 平方米、二层 490 平方米。主要服务于校内师生及外来校友，提供学习、讲座、沙龙、会议等一切社交活动。

## 三、合同工期

开工日期暂定：2022年11月28日（合同签订起3天内进场开工），完工日期暂定：2023年2月28日，合同工期总日历天数90天。

因发包人或承包人、客观原因或其他原因造成工程延期的，承包人需主动报告造成工程延期的原因，逾期（超过5天）不报的不予追补。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收核准“合格”。

#### 五、合同价款及支付方式

1. 合同价款暂定为壹佰叁拾柒万叁仟贰佰柒拾元零肆分（人民币大写）（小写）：¥137.327004万元（含税），最终结算价以政府审核部门审核结果为准。

本工程质保期为贰年，自竣工验收合格之日起计算。

##### 2. 支付方式：

（1）工程合同签署盖章生效后15日内，发包人支付工程预付款为合同暂定总价的30%，即人民币肆拾壹万壹仟玖佰捌拾壹元零壹分（¥41.198101万元）；

（2）工程形象进度达到30%，发包人支付合同暂定总价的18%，即人民币贰拾肆万柒仟壹佰捌拾捌元陆角壹分（¥24.718861万元）；

（3）工程形象进度达到60%，发包人支付合同暂定总价的18%，即人民币贰拾肆万柒仟壹佰捌拾捌元陆角壹分（¥24.718861万元）；

（4）工程完工，发包人支付至合同暂定总价的80%（在该期支付中扣除工程预付款）即人民币壹拾玖万贰仟贰佰伍拾柒元捌角壹分（¥19.225781万元）；

(5) 经验收合格后, 承包人配合发包人完成结算备案资料提交, 并经审核部门审计结算完成后, 承包人配合完成工程结算备案手续后, 方可按如下方式支付尾款, 方式一: 承包人已完成质量保证金保函(保险)的, 发包人支付至结算备案总额的 100%, 即  $\text{支付金额} = \text{备案价} - \text{已支付金额}$ ; 方式二: 无法办理质量保证金保函(保险)的, 则发包人支付至结算备案总额的 97%, 即  $\text{支付金额} = \text{备案价} * 97\% - \text{已支付金额}$ 。

备案价的 3% 为质量保证金, 质保期为贰年, 质保期满且无质量问题视为完成工程质保期。

按现行龙岗区财政项目计划资金列支政策, 若当年项目该年度费用不够支付合同金额, 缺额则在下一年度完成支付。因财政资金拨付流程导致付款迟延的, 不视为违约。

3. 本工程涉及所有隐蔽工程需监理现场确认, 并拍摄细部照片(看清厚度、用料情况等), 做成隐蔽工程资料(单项工程单独出), 施工单位、监理单位盖章签字确认后, 以发包方审核结果为准, 不确认部分不予结算。

#### 4. 承包人账户信息:

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

户名: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

账号: 44250100000200001867

以上信息如有变动, 承包人应及时书面通知发包人, 否则应承担由此导致的损失。

发包人收到承包人提供的发票后, 按政府财政审批程序付款, 因财政资金拨付流程迟延支付的, 不视为违约。

### 六、保密条款

1. 发包人、承包人双方有责任对因本协议获得的所有信息(包括但不限于项目相关的施工方案、设计方案等专有信息, 下称“保密信

息” ) 予以严格保密。其中, “专有信息” 是指: 双方合作过程中, 一方从另一方 (“披露方”) 得到的披露方开发、创造、发现的、或为披露方所知的、或转移至该披露方的、并采取一定保密措施的信息。专有信息包括但不限于有关商业秘密、设计技术、专有技术、工艺、数据、业务和产品开发计划, 与披露方业务有关的客户的信息及其他信息, 或披露方从他方收到并负有保密义务的保密信息。

2. 除非披露方事先书面同意, 另一方应对任何保密信息保密, 不能用于本协议之外的其他目的使用或向本协议以外的任何第三方披露这些专有信息, 向其聘请的法律顾问等为本协议签署提供服务的中介机构披露且确保该等机构同样履行保密义务的除外。

3. 本条关于保密的约定在本协议期间及双方合作终止后持续有效, 直至该等信息非因信息接收方原因成为社会公开信息时止。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的约定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规范书;
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

(12) 如果本合同条款与招投标文件有冲突的，以招投标文件为准。

#### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、双方约定

1. 承包人需做到安全文明施工，不能损坏设备、设施等，如果在损坏，由承包人全部负责。
2. 承包人负责采购合格产品、材料，经发包人、监理同意方可使用。
3. 承包人承担施工过程中的安全责任，并购买与工程安全相关的保险。

#### 十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

如因政府原因，项目场地规模有所缩减，承包人承诺无条件配合发包人做相应调整，工程费用按实际发生结算，最终以政府审核部门审核为准。

#### 十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

附件一：工程质量缺陷保修书

发包人（盖章）：

代表人（签字）：



罗伟勇

承包人（盖章）：

代表人（签字）：



卢鹏



合同签订日期：2022年11月28日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：深圳北理莫斯科大学2号宿舍C栋书吧建设工程

验收日期：2023年4月5日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区文体设施管理中心

施工单位（盖章）：深圳市宏运达建筑工程有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳北理莫斯科大学2号宿舍C栋书吧建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区北理莫斯科大学	建筑面积	920m <sup>2</sup>	工程造价	137.327004 万元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 12月 9 日	验收日期	2023 年4月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区文体设施管理中心				
设计单位	深圳久度室内设计有限公司				
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周力	
建筑设备安装工程	何卫东	
工程质控资料	张明清	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

工程竣工验收合格



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏芳	区外管办管理中心			
2	武翠儿	区外管办管理中心			
3	谭子怡	区外管办管理中心			
4	周力	深圳第九区建设管理有限公司			
5	何卫东	城建管理			
6	陈建忠	深圳久源内业设计有限公司			
7					
8					
9	梁世华	深圳市宏远建筑工程有限公司			
10		深圳市宏远建筑工程有限公司			
11		明基集团龙岗有限公司			
12	何志强				
13	刘永刚	海北莫			
14	王				
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914-5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成建设工程设计和合同约定各项内容，工程所含各分部工程质量合格，质量控制资料齐全，单位工程所含各分部工程有关安全和功能的检验资料合格，主要功能项目的抽查结果合格，观感质量符合要求，故本工程竣工验收结论评定为“合格”！

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月6日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年4月6日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月6日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月6日</p>
--	---	--	--



### 3、项目经理业绩（不超过5项）

附件4：项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 或竣工验收 时间	项目类型	备注
1	东莞市凤岗天安数码城有限公司	天安深创谷产业中心西地块2-4号厂房公共区域装饰工程	1442.01 万元	2023.1.31 2023.7.14	装修工程	
2	深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校	新梓学校教师备课中心改造工程	50.01 万元	2023.7.19 2023.8.19	装修工程	
3						
...						
...						

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

2、提供同类工程业绩不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩。

业绩 1：天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房公共区域装饰工程



东莞市凤岗天安数码城有限公司  
Dongguan Fenggang Tianan Cyber Park Co., Ltd

## 中标通知书

致：深圳市宏运达建筑工程有限公司：

天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房公共区域装饰工程的评标工作已经结束，经评定贵公司为中标人，中标价为人民币 14420141.13 元(大写：壹仟肆佰肆拾贰万零壹佰肆拾壹元壹角叁分)；

工期为 60 日历天；工程质量达到招标文件规定的标准。

请贵公司收到本《中标通知书》后，尽快按照招标文件的约定，与我方签订承包合同。

招标人（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

日期：2023 年 1 月 6 日



# 建设工程施工合同

工程名称：天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房公共区域装饰工程

发包人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村

签约日期：2023 年 1 月 12 日

## 合同协议书

发包人(甲方): 东莞市凤岗天安数码城有限公司

承包人(乙方): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房公共区域装饰工程

地 点: 东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处

### 二、工程规模及特征:

本次招标范围为 2-4 号厂房公共区域装修,包括电梯厅、大堂、公共门厅、卸货区、走道及电梯轿厢等,总装饰面积约 23368m<sup>2</sup>。

### 三、工程承包范围

1. 本工程承建范围为由广东观复装饰设计工程有限公司设计的天安深创谷产业中心西地块 2-4 号厂房电梯厅、大堂、公共门厅、卸货区、走道及电梯轿厢等公共区域装饰工程施工图及水电系统图。具体范围:

1) 其中含 2-4 号厂房电梯厅、大堂、公共门厅、卸货区、走道及电梯轿厢等公共区域装饰工程施工图及水电系统图。具体范围:

① 装饰部分: ①地面: 结构面以上的找平层、结合层、铺贴面层; ②墙面: 基层、饰面层; ③天花: 吊杆、龙骨、饰面层、涂料等;

② 安装部分: ①图纸范围内 (含分支配电箱,线槽、布管(各种线管)及线盒) 开关面板及插座、各种灯饰及电线电缆,风口百叶之采购和安装;

③ 配合相关专业公司进行电梯、LED 显示系统、消防工程、弱电工程、空调工程、通风工程施工(包括各专业在墙体与装饰面的开孔、检修孔及孔洞封堵、孔洞修补与收边收口)。

1. 不属于承包范围: 消防工程、LED 显示系统、弱电工程、空调工程、通风工程由甲方另选定之专业公司负责安装。装修施工单位结合设计图纸做好以上各专业相关线管、穿线、洞口的条件预留,装饰施工单位完成上述各专业相关的孔洞封堵及收边收口。

2. 若以上招标范围与发包人提供的工程量清单内容有矛盾时,承包人需以书面形式向发包人提出,发包人另行发函确定,发包人可增加或减少承包范围。

### 四、合同工期

开工日期: 2023 年 月 日 (开工日期以发包方书面通知为准)

竣工日期：2023 年 月 日

1. 工期延误：

因承包人原因引起总工期延误，每天需向发包人支付违约金 20000 元，结算时直接扣除。

承包人工期逾期达到 60 日历天，发包人有权单方解除合同条款，由此造成的一切损失由承包人承担。

因不可抗力造成的进度延误，工期予以顺延。不可抗力标准确定如下：

- 1) 10 级以上大风；
- 2) 日降雨量 200mm 及以上；
- 3) 40 度以上的高温天气；
- 4) 6.0 级以上的地震。

## 五、质量标准

1. 本工程质量标准：本工程的工程质量必须达到 GB50300—2013《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001) 及同类技术、法律、法规和相应技术规范、验收标准；

2. 承包人必须向发包人提供材料样板并严格按样板材料供货施工。

## 六、合同价款及结算方式

1. 合同价款：

本合同总价款为：¥ 14420141.13 元（大写：壹仟肆佰肆拾贰万零壹佰肆拾壹元壹角叁分），（其中不含增值税金额为¥ 13229487.28 元，增值税为¥ 1190653.85 元，增值税率为 9%，税金按实际开具增值税发票当期增值税税率调整）。合同总价中包含分部分项工程费、措施项目及其他项目费、税金等一切所有费用。

2. 结算方式：

1) 本合同为实体项目固定单价合同，措施项目包干；结算时除下述因素外，合同单价一律不作调整：

(1) 因非承包人原因，经发包人批准的工程变更和现场签证（经盖专用章，方可生效）。

(2) 结算计算式过程必须提供电子文件。

2) 工程变更价款的确定：

(1) 合同中已有适用于变更项目综合单价的，按合同已有的项目单价确定变更价款，合同价中未包含的类似项目参照类似项目单价。

(2) 合同价中没有适用于变更工程的项目综合单价, 则按照合同综合单价的组价原则, 结合承包人投标报价的价格水平重新组价。

① 材料单价: 无品牌要求的且有信息价的材料设备采用《东莞工程造价信息》的材料设备单价。有品牌要求或无信息价的材料设备通过市场询价、业主审价或竞价方式定价。

② 管理费和利润费率: 参照综合单价中报价费率。

③ 措施费: 合同已包干不再计取。

④ 税金: 按当地规定。

3) 材料价格: 发包人提供暂定价格的, 按暂定价格的要求进行报价, 其余材料价格投标单位自行报价, 所有材料价格 (除暂定价格外) 均为包死价, 预算及竣工结算均以投标价为准, 不做任何调整。

① 发包人批准变更的主材单价和暂定材料单价结算时的计算公式为:

材料价差=实物工程量×(确认的不含进项税材料价-暂定不含进项税材料价)×(1+《广东省建筑与装饰工程综合定额》损耗率)×(1+工程进项税率)

4) 措施项目费是为保证工程项目完工发生于该工程施工准备期间、施工期间的技术、生活、安全等方面的非实体项目费用, 包含了完成该项目工程所需发生的全部措施费用, 结算时不作调整。

5) 整体工程移交给发包人后 30 天内, 承包人应申报完成的结算资料, 双方于 90 天内完成结算核对工作。如申报时间延误, 发包人有权延缓支付相应工程款。

## 七、工程款付款方式

1. 本工程不设工程预付款;

2. 工程进度款按月完成工程量的 75% 支付, 月进度工程量报表须于当月 25 日前报送监理方, 经监理方审核、发包人确认后支付;

3. 本合同所有工程内容全面竣工且验收合格, 工程付款至已完工程量的 85%。

4. 本合同所有工程内容全面竣工且验收合格, 并将合格的竣工资料按规定移交发包人后, 发包人审定工程结算造价。在双方认可结算造价并签字确认三十日内, 工程付款至结算总造价的 97%;

5. 留结算总造价的 3% 为工程保修金。在工程竣工验收合格满二年后, 经承包人自查, 发包人和物业管理方确认, 本工程不存在任何未修复的质量问题后, 发包人将工程质量缺陷保修金 (保修金不计利息) 支付给承包人。

6. 发包人每次付款前承包人须提供相应金额的增值税专用发票, 否则发包人有权拒

绝付款。工程付款至结算造价的 97%，剩余 3%作为工程保修款。当付款至工程结算总价款的 97%时，须提供全额发票。

7. 税金按实际开具增值税发票当期增值税税率调整。

8. 如因承包人发票未按期提供或发票不合规等原因，导致发包人增值税无法抵扣的，承包人同意承担由此对甲方造成的一切损失(包括但不限于因票据问题导致发包人无法抵扣的税款，以及由此产生的须由发包人支付的滞纳金、行政罚款等)。

## 八、工程变更

1. 工程变更须经发包人审核、签字及盖章确认，否则无效。
2. 承包人在收到工程变更指令后 7 天内，提出变更工程价款的报告，经监理工程师审核后报发包人审定工程价款；承包人在收到工程变更指令后 7 天内不向监理工程师提出变更工程价款（增加或减少）报告时，则对增加工程造价的项目视为该项变更不涉及合同价款的增加。
3. 发包人可就工程变更项目发出减少合同价款通知单，承包人接到通知单后 7 天内不提出反对，亦视为同意，并按此通知单办理结算。
4. 因承包人提出的工程变更，在报监理工程师和发包人审核批准的同时，凡涉及工程价款变更（增加或减少）的部分，承包人同时提出变更工程价款的报告，否则不予接受。监理工程师和发包人收到此工程价款变更报告及时予以审核确认后，承包人再实施变更工程。
5. 因承包人自身施工工艺不当，造成预埋管、洞重新剔凿的，其费用自负。

## 九、发包人

1. 发包人代表：赵新立
2. 施工场地内施工所需水电的接驳地点：承包人需要用水、用电时，由专业承包人与总包单位或物业公司协商接驳，建设单位可从中协调，水电费用直接向总包单位或物业公司缴纳。
3. 发包方提供施工图纸 2 套。图纸会审和设计交底的时间，由监理方另行确定。
4. 委托深圳市邦迪工程顾问有限公司进行施工监理，总监理工程师：曾葵。
5. 按合同约定的付款、结算方式及时支付工程款和办理工程变更费用审核、工程验收和工程结算手续。

## 十、 承包人

1. 承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

2. 进场前与总包单位办理场地移交手续时，承包人须到场对场地进行检查，如有质量问题，待总包单位整改到位后方可办理移交手续，如移交后提出，所产生的问题，由承包人负责。
3. 由承包人完成的设计或进度计划名称及提交时间：承包人须履行编制进度计划的承包责任，并按时提交给监理方、发包人。
4. 按政府规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续。
5. 承担施工场地安全和成品保护工作，对进入工地内的所有本单位人员（包括材料供应商的人员等）进行管理；负责提供和维修自身施工所需的各种照明、安全设施、围护设施（如护栏、安全网、警示牌等）等；负责承包人在现场的各种成品、设施及财物的保护工作，防止损坏、被盗和丢失。该费用已含在合同价款中，由承包人承担。
6. 承包人需要用水、用电时，由专业承包人与施工总承包单位或物业单位协商接驳，建设单位可从中协调，水电费用直接向施工总承包单位或物业单位缴纳。
7. 施工场地内施工所需通讯的接驳地点：由承包人自行负责接驳并承担一切相关费用，该费用已包含在合同价款中。
8. 施工场地的保护和费用承担：若有任何损坏或发生安全事故，必须及时报告有关部门及发包人，由此引致的一切后果由承包人负责并承担一切相关费用。
9. 施工现场清洁、清理要求：竣工验收前承包人应保证施工现场清洁符合环境卫生管理及东莞市文明施工等有关规定的要求，并承担由于自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。竣工验收后，经发包人同意，承包人应从施工现场清退并运出承包人装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到发包人及监理方满意的状态。上述费用已含在投标报价中，由承包人承担。
10. 约定承包人应做的其它工作及费用承担：
  - 1) 如有必要，承包人须自备备用电源、施工用给排水设备，发生费用已包括在综合单价内。
  - 2) 开工后两周内申报《材料、设备选定一览表》中材料的选定品牌。
  - 3) 承包人必须严格按照施工图纸文件以及施工技术规范和操作规程进行施工，确保工程质量和施工安全，按期完工。在工程质量、施工安全上必须接受施工监理方、建设单位及政府质量安全监督部门和发包人的监督。承包人主要形象进度上拖延进度7天以上，或在主要工程上存在重大质量、安全隐患问题时，发 包人或监理方、总承包人应以书面通知承包人，承包人在3天内须采取有效措

施纠正，否则发包人有权采取各项措施直至终止合同；因此造成的实际损失，由承包人负责。由承包人原因造成的停工、返工等，其损失由承包人承担。

- 4) 项目经理必须参加监理方召开的现场工程协调会（专题会）、施工例会，每无故缺席一次罚款人民币 1000 元，凭无项目经理本人亲笔签字的签到表直接在工程款中扣除。
- 5) 施工期间，承包人必须及时提供各类材料出场合格证明文件，并按检验检测规定及时送检。如有必要，监理方和发包人在每次审核进度款时可要求承包人提供上述资料，承包人无法提供又无正当理由时，监理方和发包人可拒绝审批当月进度款。
- 6) 承包人如需占用地下室等场地进行材料堆放和加工时，应征求发包人的意见，并且不应影响其他专业承包人的后续施工。承包人不得占用发包人指定范围以外之场地，在施工过程中始终保持场地整洁。
- 7) 承包人施工的特种操作人员相关证件须符合政府建设行政管理部門的要求。
- 8) 竣工图由承包人负责编制。提供全套竣工图纸及设备说明资料，并负责进行调试培训工作。

## 十一、质量保修

保修期约定：《建设工程质量管理条例》规定的合理使用年限。

## 十二、其它约定

1. 承包人须做好与发包人另行直接发包的专业承包人的配合工作。
2. 承包人必须认真核对图纸，如果图纸中的各类隐蔽管道及设备有遗漏或错误，必须在相关承包方施工前书面提出。否则，上述预埋管、预留洞的整改由承包人自行负责（含相关一切费用）。
3. 竣工资料移交要求：承包人必须在工程竣工验收后 30 日历天内，向建设单位和发包人移交竣工资料。逾期不能移交的，每延误 1 天支付 2000 元违约金，违约金不超合同价 2%。

## 十三、合同终止和争议解决

1. 合同终止：
  - 1) 承包人不得转包工程，否则发包人有权终止合同。
  - 2) 由承包人原因造成的质量事故或未达到合同中的质量标准的，发包人视情节轻

重有权选择是否终止合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

2. 争议解决:

合同执行过程中发生争议时，由双方友好协商解决。协商不成的，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

3. 本合同一式陆份，自双方签字、盖章之日起生效。发包人、承包人各持叁份。

附件一：工程质量缺陷保修书

附件二：标准、规范和技术要求

附件三：2-4号公共区域精装修工程材料设备技术要求、品牌表

附件四：承诺书

附件五：廉洁协议

发包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:



承包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:



开户银行:

账 号:

年 月 日

2023年 1 月 12日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：天安深创谷产业中心西地块2-4号厂房公共区域装饰工程

验收日期：2023 年 7 月 14 日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天安深创谷产业中心西地块2-4号厂房公共区域装饰工程				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处	建筑面积	12405m <sup>2</sup>	工程造价	6466431.41 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上: 18/21 层 地下: -2 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 1 月 31 日	验收日期	2023 年 7 月 14 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东观复装饰设计工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市宏运达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



" GD - E 1 - 9 1 4 / 4 "

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

施工单位自检、监理单位抽检符合规范要求, 施工单位、监理单位质量保证体系健全, 质量保证资料齐全、准确、真实, 监理签证手续完善, 根据该工程项目质量检验评定报告结果、并结合施工文件资料、监理文件资料等竣工资料审核和整理分析, 进行综合评定, 该工程质量等级为合格。

建设单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	监理单位:   (公章) 总监理工程师:  年月日	施工单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
---	---	--	--	--



GD-E1-914/6

业绩 2：新梓学校教师备课中心改造工程

## 工程施工合同



工程名称：新梓学校教师备课中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区新城路

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

# 工程施工合同

甲方(发包人): 深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道新生社区新城路

法定代表人: 魏育栋

委托代理人: 李坤

乙方(承包人): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

法定代表人: 卢东鹏

委托代理人: 陈从武

电话: 0755-84502869

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《住宅室内装饰装修管理办法》、《工程施工规范》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 新梓学校教师备课中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校

工程规模及特征: 包括地面、墙面、天花、电气照明整改等, 具体详见施工图纸及工程量清单

资金来源: 财政拨款

## 二、工程承包范围

新梓学校教师备课中心改造工程, 详见附件《装饰工程预算表》

## 三、合同工期

开工日期: 2023年7月17日

竣工日期: 2023年8月17日前

合同工期总日历天数为30天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：以《建筑装饰工程施工及验收规范》（JG73—9）等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

#### 五、合同价款及支付方式

##### 1. 合同价款

合同总价：RMB 500597.74元（大写人民币：伍拾万零伍佰玖拾柒元柒角肆分）采用固定单价合同，含【9】%增值税普通票。

本工程工程量按甲方验收核实的工程竣工图（以及甲方现场相关人员签证的验收单结算。现场签证必须由甲方的现场相关人员、监理代表及施工方代表及时会签，会签后应统一交甲方存档备案（如无备案，结算时甲方不予结算和支付该部分工程价款），所有的现场签证都必须有甲方法人签字确认才能生效。如有任何工程增加，必须经甲方法定代表人签字确认后方可作为结算的依据。

2. 合同总价包含乙方将本合同所需材料运输至甲方指定场地的运输、保险、搬运费用，包括工程施工竣工至甲方验收合格的费用、维护保修费用，且不随通货膨胀的影响而波动。除本合同另有约定外，甲方无需支付其他款项。

3. 本合同价为暂定价，具体金额需竣工验收后，送造价站审核，以造价站审核的价格为准。

#### 六、双方权利义务

1. 由承包人自行解决施工场地内施工所需水、电、通讯的接驳并承担一切费用，费用包含在合同价中，结算时不作任何调整。对工程变更事项的确认必须由发包人盖公章，否则，不得作为承包人结算的依据。

2. 由承包人按深圳市有关施工安全规定执行，做好安全文明施工及保证施工人员自身安全，承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施。合同期内，如乙方员工出现任何事故均由乙方承担赔偿责任，与甲方无关。

3. 承包人需遵守政府有关部门对施工现场交通、环境保护、污水排放、施工噪音和安全生产管理规定，按政府规定办理有关手续，所需费用全部由承包人承担。

4. 在未移交发包人接收单位前，负责已完工程的保护，保护期间发生损坏，承包



人在规定时间内自费予以修复，并承担一切损失风险。

5. 承包人必须按《深圳市城市卫生管理条例》及深圳市文明施工要求，保证施工现场清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除现场内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清，并承担所需的一切费用。
6. 承包人承担其范围内的所有材料设备、现场施工工序的试验、检验费用以及质量监督部门按一定比例抽取现场材料检验费用。发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。
7. 工程质量达不到合同约定的质量标准由承包人进行整改、返修或返工，直至合格，由此产生的一切费用由承包人承担，并按合同总价的5%支付违约金，甲方有权从合同总价中扣除。
8. 承包人提交竣工结算书、结算资料及竣工资料的期限为工程竣工验收合格后30个自然日内。发包人有权对承包人处以每延误1天2000元的违约金赔偿责任，违约金不超过合同价的10%。
9. 发包人定期按照深圳市、区建设局或街道办制定的履约评价相关规定和细则对承包人的合同履行情况进行评价。若承包人的履约评价等级为不合格，发包人有权拒绝承包人参加发包人的任何其他工程的投标或承接新的工程。
10. 乙方应按时竣工，逾期竣工的，每逾期一天，应按照合同总价的千分之五向甲方支付违约金。逾期30天（包括整改、返修或返工的时间），甲方有权解除合同，乙方应按合同总价的10%向甲方支付违约金。
11. 乙方人员（施工或安装）进入施工或安装区前，应对所使用的电器及设施设备使用情况进行登记，施工或安装造成电器、设施或其他财物损坏，由乙方照价赔偿或维修。
12. 乙方人员进场施工或安装区域造成人员伤亡，由乙方承担医疗费用和后续相关费用。
13. 乙方在后期工程维修维保造成财产损毁或人身伤害的，由乙方承担全部赔偿责任。
14. 甲方有权于本合同价款中直接抵扣乙方应承担赔偿的金额，合同款不足乙方应赔偿金额的，乙方应继续承担赔偿责任。
15. 乙方施工或安装人员进场前应提供符合要求的在有效期内的专业资质证书电子

档给甲方。

16. 乙方人员应按照安全规范施工(如:佩戴安全帽、高空作业需装备安全绳索等),任何时间段内,禁止在甲方校园内及门口抽烟、酗酒、嬉闹。

#### 七、付款及结算方式

1. 工程完工验收后送造价站审核,造价站出具备案回执后支付。
2. 承包人结算报价应按实事求是原则,不得高估冒算。承包人结算报价超过政府审计部门审计价或龙岗区造价管理站审核造价10%的部分,乙方按超出部分造价向甲方承担该总造价工程款的【10%】违约金,违约金在工程结算款中扣除。
3. 工程竣工结算总价:以深圳市龙岗区造价管理部门的审定价或备案价为准。
4. 支付金额:以龙岗区造价站备案回执上的费用为基准,扣除3%作为质保金,支付备案价的97%的费用。
5. 质保金于竣工验收满1年后,一次性无息退回给乙方。
6. 乙方收款账号

开户名称:深圳市宏运达建筑工程有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

银行账号:44250100000200001867

甲方以银行公对公转账方式支付,乙方应当保证前述银行账户信息正确,如乙方需更换收款账户应当至少提前10个工作日书面通知甲方,否则,因乙方提供的账户信息不正确或乙方变更账户造成款项支付失败、迟延或错误,由此导致的一切损失与责任均由乙方自行承担;因财政资金拨款未到位或造价站审核时间长而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的,乙方不得要求甲方承担逾期付款的违约责任。付款前,乙方应需先提供相应额度的正规税务发票给甲方,以便办理支付手续;

如因甲方过错逾期付款,按银行同期贷款利息LPR对乙方承担违约责任。

#### 八、工程质量保修

为保证工程在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》,《住宅室内装饰装修管理办法》,《工程施工规范》,经协商一致,签订工程质量

缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

#### 1. 工程质量缺陷保修范围

合同中施工的内容均属质量缺陷保修范围。

#### 2. 工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程竣工验收合格之次日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年)

☐电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年)；

☐供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期；

☐装饰装修工程为2年；

☐其他项目保修期约定：

上述项目本合同范围中有则保修，无则不需保修。其他项目保修期1年

#### 3. 工程质量缺陷保修责任

(1) 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人未在7天内派人修理，视为同意发包人可委托第三方人员修理，所有相关费用由承包人无条件承担。

(2) 发生紧急抢修事故的，承包工人接到事故通知后，应于【8】小时内立即到达事故现场抢修，所有费用由承包人无条件承担。

#### 4. 工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 5. 工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式采用工程质量缺陷保修金，发包人承包人约定本工程的

工程质量保修金为施工合同价款的3%，具体为：币种：人民币，具体金额以造价站审核的工程价格为基础进行计算，工程质量缺陷保修金银行利率为：无利息。

#### 6. 工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程保修期满壹年后第14天内，发包人如无违约行为，承包人将剩余工程质量缺陷保修金返还承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 7. 其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：如发生除承包人外其它人为因素或不可抗力造成的维修问题，承包人及时配合发包人处理，但费用由发包人承担。

### 九、争议的解决

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，向深圳市龙岗区人民法院提请诉讼，乙方应承担由此造成甲方的全部损失赔偿责任（包括但不限于：诉讼费、律师费、交通费等合理费用）。

### 十、合同生效

1. 甲乙双方约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字和盖章后生效。
2. 合同份数肆份，其中发包人肆份，承包人贰份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校

乙方(公章)：深圳市宏运达建筑工程有限公司

委托代理人(签字)：

  
陈奇栋

委托代理人(签字)：

  
陈东武

电话：

13682324240

电话：

18898838320

签约时间：2023年7月13日

签约时间：2023年7月13日

签约地点：深圳市龙岗区龙岗街道新梓学校

## 新梓学校（零星）工程竣工验收报告

工程名称	新梓学校教师备课中心改造工程		
设计单位	中伦国际设计集团有限公司深圳分公司		
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		
造价（结算）	500176.85元		
资金来源	2023 年附加费—小型建设工程		
开工日期	23年7月19日	竣工日期	23年8月19日
工程竣工验收结论	工程量与合同约定一致，所用材料、款式、颜色均符合要求，质量达到要求，经空气质量检测，空气质量合格，验收合格。		
工程验收组成员签名	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;"> <p>李一舟</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>青彦章</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>孙悦美</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>张小明</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>张晋 苏可欣</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>崔婧 朱德浩</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
施工单位盖章 项目负责人签字 签章日期	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位盖章 法定代表人签字 签章日期</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;">  <p>23年8月6日</p> </div> </div>		

#### 4、建设单位履约情况

附件 5：履约评价情况

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	葵涌办事处罗屋田水库一级水源保护区看管服务	优秀	2024 年 8 月 12 日	
2	2022 年翁源县全域自然村集中供水工程（翁城镇）	优秀	2024 年 5 月 11 日	
3	2023 年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升建设项目（示范）	优秀	2023 年 8 月 6 日	
4	白蕉镇冲口村养殖区河道清淤工程	优秀	2023 年 7 月 10 日	
5	玉塘街道 2021 永久基本农田整改补划工作整改复耕工程	优秀	2022 年 1 月 15 日	
6	横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	良好	2024 年 6 月 18 日	
7	吉华街道秀峰路 50 号边坡治理工程	良好	2024 年 5 月 22 日	
8	横岗街道新塘坑古树公园工程	良好	2023 年 11 月 16 日	
9	坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程	良好	2023 年 6 月 28 日	
10	丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用	良好	2023 年 6 月 27 日	
11	坪地街道 2021 年河道、水库、排水、地陷等城区安全应急抢险零星工程	良好	2023 年 2 月 20 日	
12	坂田分公司食堂、仓库及宿舍改造工程	良好	2022 年 11 月 10 日	
13	深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园 2021 小型建设工程	良好	2022 年 5 月 30 日	

14	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园 2021 年全园户外场地改造工程	良好	2022 年 5 月 26 日	
15	龙岗街道 2021 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-3 标段	良好	2022 年 5 月 12 日	
16	深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园 2021 年园所改造工程	良好	2022 年 5 月 18 日	
17	南湾街道 2020 年至 2021 年市容整治及拆违工程（标段二）	良好	2022 年 4 月 7 日	

注：提供相关履约证明。



## 2、2022年翁源县全域自然村集中供水工程（翁城镇）

### 施工合同履行情况反馈表

发包人名称：翁源县翁盛市政工程有限公司

联系人及电话：赖伟/18407519630

工程项目名称	2022年翁源县全域自然村集中供水工程(翁城镇)施工	合同编号	WY-QYGS-2022WC-1			
中标单位名称	深圳市宏运达建筑工程有限公司	联系人及电话	卢东鹏/13924773436			
中标金额	¥2475314.35元	合同履约时间	自2022.8.5至今			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	路面开挖铺设管道后未及时将路面修复。					
发包人意见(公章)				日期：2024年5月11日		

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 3、2023 年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升建设项目（示范）

政府履约情况反馈表

发包单位：珠海市斗门区斗门镇人民政府

联系人及电话：

工程名称		2023 年度珠海市斗门区斗门镇高标准农田改造提升建设项目（示范）				
中标单位		深圳市宏运达建筑工程有限公司	联系人及电话	林富荣 0755-84502869		
中标金额		626473.27 元	合同履约时间	2023 年 5 月 6 日至 2023 年 8 月 6 日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分 项 评 价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	该项目给予承包商总体评价为优秀。					
发包单位（公章）	 珠海市斗门区斗门镇人民政府 日期：2023年8月6日					

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 4、白蕉镇冲口村养殖区河道清淤工程

### 承包商履约评价结果表

建设单位（公章）：珠海市斗门区白蕉镇冲口村民委员会



填表日期：2023年7月10日

承包商名称（全称）	深圳市宏运达建筑工程有限公司	承包商组织机构代码	59675315 - X
工程名称	白蕉镇冲口村养殖区河道清淤工程	工程编号	
合同承包范围	实际施工内容预算集施工图纸为准。		
合同造价（万元）	3760274.67元	承包方式	<input checked="" type="checkbox"/> 施工总承包 <input type="checkbox"/> 施工专业承包
合同开工时间	2023/5/12	合同竣工时间	2023/7/10
对承包商履约表现的总体评价	该承包商在履行合同期间，能按合同约定执行，工期按期完成，质量经验收评定优良，无出现安全隐患，配合协作表现良好，该项目给予承包商总体评定为优秀。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

联系人：

联系电话：

## 5、玉塘街道 2021 永久基本农田整改补划工作整改复耕工程

### 光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道办事处		评价期限	2021年12月16日至2022年1月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	0755-84502869	项目负责人	周婷    电话    0755-84502869
工程名称	玉塘街道 2021 永久基本农田整改补划工作整改复耕工程		承包范围	新增农用地含整改图斑地块(25.45亩), 补划图版地块一(1.178亩), 补划图版地块二(0.777亩), 复垦地块1(155.715亩), 复垦地块2(2.1812亩), 复垦地块3(27.625亩), 需复垦清表、回填、种番薯共计212.522亩	
工程地点	光明区玉塘街道		工程合同价	330.95445(万元)	
合同开工日期	2021年12月16日	合同竣工日期	2022年1月15日	合同工期	30(天)
实际开工日期	2021年12月16日	实际竣工日期	2022年1月15日	实际工期	30(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		11	P2分	
2	经济技术实力		17		
3	履约质量		30		
4	履约时间		8		
5	履约配合		25		
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
同意该评价结果 					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
同意该评价结果 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商(评价对象)签认 或拒签说明	 同意评价结果 卢东鹏				

## 6、横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

附件 1:

### 龙岗区区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2023 年 12 月 20 日至 2024 年 3 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级/地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	84502869	项目负责人	余越 电话 13510209633
工程名称	横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程		承包范围	边坡修整工程、袖阀管注浆工程、钢管微型桩工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、毛石砼挡墙工程、坡面砼面板工程、排水工程、安全护栏工程、绿化工程等。	
工程地点	横岗街道		工程合同价	387.745460 (万元)	
合同开工日期	2023 年 12 月 01 日	合同竣工日期	2024 年 02 月 28 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023 年 12 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 03 月 15 日	实际工期	87 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章):  2024年6月8日		
建设单位对承包商履约的总体评价					
			建设单位 (公章):  年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	承包商	深圳市宏运达建筑工程有限公司
总得分	88	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	评价时间	2024 年 6 月 10 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1.5
			是否称职	2	1.5
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否符合	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	0.5
			特种工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0.5
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1.5
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1.5
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1.5
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	0.5
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			12
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	1.5
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	1.5
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1.5
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1.5
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分比折算分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,不计入评分,其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



# 7、吉华街道秀峰路 50 号边坡治理工程

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2023年7月1日至2024年1月16日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	戴志平 电话 0755-84502869
工程名称	吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程		承包范围	锚杆(索)格构梁支护	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	725.946075万元	
合同开工日期	2023年7月1日	合同竣工日期	2023年11月27日	合同工期	150(天)
实际开工日期	2023年7月1日	实际竣工日期	2024年1月16日	实际工期	201(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备(15)			13	92分
2	技术经济实力(15)			13	
3	施工过程管理(40)			38	
4	进度控制(10)			8	
5	配合与服务(14)			14	
6	资金支持(6)			6	
监理单位意见: 适用于施工履约评价。  林金明 注册号44029891 有效期至2025.08.07 监理单位(公章): 2024年5月23日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  2024年5月22日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	同意评价结果 卢东鹏 2024年5月23日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 8、横岗街道新塘坑古树公园工程

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处			评价期限	2023年8月16日至2023年11月16日		
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902		
法定代表人	卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	蔡晓龙	电话	0755-84502869
工程名称	横岗街道新塘坑古树公园工程			承包范围	详见图纸		
工程地点	横岗街道辖区			工程合同价	146.139150 万元		
合同开工日期	2023年8月16日	合同竣工日期	2023年11月16日	合同工期	90 (天)		
实际开工日期	2023年8月16日	实际竣工日期	2023年11月1日	实际工期	75 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总分		
1	机构人员配备 (15)			14	86分		
2	技术经济实力 (15)			14			
3	施工过程管理 (40)			31			
4	进度控制 (10)			8			
5	配合与服务 (14)			13			
6	资金支付 (6)			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>监理单位 (公章):</p> <p>2023年11月16日</p> </div> <div> <p>监理单位 (公章):</p> <p>2023年11月16日</p> </div> </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>建设单位 (公章):</p> <p>2023年11月16日</p> </div> <div> <p>建设单位 (公章):</p> <p>2023年11月16日</p> </div> </div>							
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)							
承包商 (评价对象) 签字或拒签说明: 同意评价 卢东鹏 2023年11月16日							
备注: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。</li> <li>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。</li> <li>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。</li> </ol>							

## 附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	横岗街道新塘坑古树公园工程	承包商	深圳市宏运达建筑工程有限公司		
总得分	86.5	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	评价时间	2025年11月16日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	1
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			14
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	1
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			31
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	4.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	4.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			13
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

## 9、坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程

 深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

龙岗 履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称  工程序号  建设单位

承包商  承包商类别

评价等级  评价形式  评价时间  至

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720230031001001	坪地街道2023年度交通隐患应急治理工程	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工	定期评价	93.0	良好	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2023-06-28

共有1条记录,共有1项

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2023年5月17日至2023年6月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	丁斐 电话 0755-84502869
工程名称	坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程		承包范围	详见图纸	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区		工程合同价	165.816472 万元	
合同开工日期	2023.5.17	合同竣工日期	2024.5.18	合同工期	365(天)
实际开工日期	2023.5.17	实际竣工日期		实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			14	93分
2	技术经济实力 (15)			14	
3	施工过程管理 (40)			38	
4	进度控制 (10)			9	
5	配合与服务 (14)			12	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  年月日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  良好 年月日					
评价等级 <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)					
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明:  年月日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



# 10、丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用

**深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台**

**履约评价**

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称  工程序号  建设单位

承包商  承包商类别  评价时间  至

评价等级  评价形式

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720200073001001	丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运及建筑废弃物综合利用	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工	定期评价	86.0	良好	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2023-06-27

共有1条记录,共有1页

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2022年5月23日至2023年6月2日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	赵淑锦 电话 0755-84502869
工程名称	丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除、清运与及建筑废弃物综合利用		承包范围	详见图纸	
工程地点	龙岗区宝龙街道辖区		工程合同价	4405014.54 元	
合同开工日期	2021年1月18日	合同竣工日期	2023年1月18日	合同工期	730(天)
实际开工日期	2021年9月27日	实际竣工日期	2023年9月27日	实际工期	730(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备 (15)			12	86分.
2	技术经济实力 (15)			12	
3	施工过程管理 (40)			35	
4	进度控制 (10)			8	
5	配合与服务 (14)			13	
6	资金支付 (6)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位(公章):  2023年6月2日</span>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">建设单位(公章):  2023年6月2日</span>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: <span style="float: right;">承包商(公章):  2023年6月2日</span>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



## 附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	丹荷路市政工程第三标段项目建筑物拆除, 清运与及建筑废弃物综合利用	承包商 深圳市宏运达建筑工程有限公司			
总得分	86分	评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	评价时间 2023年6月2日			
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			12
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	1
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理		2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符		1
			是否按规定到位		1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核		1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			12
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	1
			是否有及时支付各项费用开支	2	1
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	1
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			38
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2



			工程量、变更签证和预算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			8
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			13
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和优化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将评分分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



# 11、坪地街道 2021 年河道、水库、排水、地陷等城区安全 应急抢险零星工程

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称  工程序号  建设单位

承包商  承包商类别  评价时间  至

评价等级  评价形式

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720210029001001	坪地街道2021年河道、水库、排水、地陷等城区安全应急抢险零星工程	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工	最终评价	91.0	良好	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2023-02-20

共有1条记录,共有1页

版权所有：龙岗区住房和建设局 技术支持：有生软件

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处			评价期限	2021年8月18日至2022年11月9日		
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902		
法定代表人	卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	宾洁锋	电话	0755-84502869
工程名称	坪地街道2021年河道、水库、排水、地陷等城区安全应急抢险零星工程			承包范围	详见图纸		
工程地点	坪地街道			工程合同价	154.356918万元		
合同开工日期	2021年8月18日	合同竣工日期	2022年11月9日	合同工期	365(天)		
实际开工日期	2021年8月18日	实际竣工日期	2022年11月9日	实际工期	446(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备(15)			14	P1		
2	技术经济实力(15)			14			
3	施工过程管理(40)			38			
4	进度控制(10)			8			
5	配合与服务(14)			12			
6	资金支持(6)			5			
监理单位意见(适用于施工履约评价): <span style="float: right;">良好</span>  监理单位(公章): <span style="float: right;">2022年12月20日</span>							
建设单位对承包商履约的总体评价: 评价为良好。  建设单位(公章): <span style="float: right;">2023年1月11日</span>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	同意 宾洁锋 2022年12月6日						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	坪地街道 2021 年河道、水库、排水、地陷等城区安全应急抢险零星工程		承包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司	
总得分	91分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15		14	
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	1
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15		14	
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	1
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40		38	
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2



			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10		8	
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14		12	
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
			竣工资料是否齐全、规范	2	2
15	竣工移交	5	是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6		5	
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	1
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分比将分项分值以百分比折算后进行调整。					
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。					



## 12、坂田分公司食堂、仓库及宿舍改造工程

### 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022年10月22日至2022年11月10日
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902
法定代表人	卢东鹏	电话	项目负责人	李伟伟 电话 18620023753
工程名称	坂田分公司食堂、仓库及宿舍改造工程施工合同		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程 量
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	14万元
合同开工日期	2022年10月22日	合同竣工日期	2022年11月10日	合同工期 18(天)
实际开工日期	2022年10月22日	实际竣工日期	2022年11月10日	实际工期 18(天)
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容		得分	总得分
1	机构人员配备		14	85
2	技术经济实力		14	
3	施工过程管理		32	
4	进度控制		8	
5	配合与服务		11	
6	资金支付		6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):				
			监理单位(公章):	年月日
建设单位对承包商履约的总体评价:				
			建设单位(公章):	2021年11月10日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分≤84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)			
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		年月日		
备注	37. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 38. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认、评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 39. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			

# 13、深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园 2021 小型建设工程

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

建筑行业

履约评价结果

行政处罚

不良行为

履约评价结果

履约评价结果

工程名称  工程序号  建设单位

承包商  承包商类别 --请选择-- 评价时间  至

评价等级 --请选择-- 评价形式

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720210066001001	深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园 2021小型建设工程	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工	最终评价	92.0	良好	深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园	2022-05-30

共有1条记录,共有1页

版权所有:龙岗区住房和建设局 技术支持:有生软件

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园		评价期限	2021年7月26日至2021年8月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	尹婷 电话 0755-84502869
工程名称	深圳市龙岗区横岗街道雅景苑幼儿园2021小型建设工程		承包范围	详见图纸	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道莲心路9号雅景苑二期内		工程合同价	1238015.53元	
合同开工日期	2021年7月26日	合同竣工日期	2021年8月25日	合同工期	30(天)
实际开工日期	2021年7月26日	实际竣工日期	2021年8月25日	实际工期	30(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备(15)			14	92
2	技术经济实力(15)			14	
3	施工过程管理(40)			37	
4	进度控制(10)			9	
5	配合与服务(14)			12	
6	资金支付(6)			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">陈泽平 陈合 陈昭</p> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">夏峰</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: right;"> <p>监理单位(公章):</p> <p>2021年9月30日</p> </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">陈伟彬</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: right;"> <p>建设单位(公章):</p> <p>2021年9月30日</p> </div> </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input checked="" type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	10套评价结果 2021年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

# 14、深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园 2021 年全园户外场地改造工程

## 深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

建筑行业

- 行政处罚
- 不良行为
- 履约评价结果

履约评价结果

工程名称  工程序号  建设单位

承包商  承包商类别 --请选择-- 评价时间  至

评价等级 --请选择-- 评价形式 --请选择--

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720210115001001	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园2021年全园户外场地改造工程	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工	最终评价	90.0	良好	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园	2022-05-30

共有1条记录,共有1页

版权所有：龙岗区住房和建设局 技术支持：有生软件

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园		评价期限	2021年10月18日至2021年12月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	郑奕鹏 电话 0755-84502869
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园2021年全园户外场地改造工程		承包范围	详见图纸	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村福宁路50号		工程合同价	1610386.01元	
合同开工日期	2021年10月18日	合同竣工日期	2021年12月1日	合同工期	45(天)
实际开工日期	2021年10月18日	实际竣工日期	2021年12月1日	实际工期	45(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			13	
2	技术经济实力 (15)			13	
3	施工过程管理 (40)			38	
4	进度控制 (10)			12	
5	配合与服务 (14)			5	
6	资金支付 (6)			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			 监理单位(公章): 2022年5月26日		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位(公章): 2022年5月26日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:	2022年5月25日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

### 龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园 2021 年全园户外场地改造工程	承包商	深圳市宏运达建筑工程有限公司			
总得分	90	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗村第一幼儿园	评价时间	2021年10月18日至2021年12月1日			
序号	分项内容	满分值	评价指标		扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			13	13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致		2	1
			是否有常驻现场		2	1
			是否称职		2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理		2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符		1	1
			是否按规定到位		1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求		1	1
			是否具有相应的管理能力		1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核		1	1
			特殊工种是否有持证上岗		1	1
			业务素质是否良好		1	1
二	技术经济实力	15				13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好		2	1
			是否有及时支付各项费用开支		2	1
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同		2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理		2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决		2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置		1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场		2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构		1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理		1	1
三	施工过程管理	40				38
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格		7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料		7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善		5	5
			施工安全防护设施是否到位		5	5
			是否有存在施工安全隐患		5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理		2	2
			施工现场及周边环境是否良好		2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案		2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续		2	2

			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			P
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			12
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			5
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	1
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

# 15、龙岗街道 2021 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-3 标段

深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称  工程序号  建设单位

承包商  承包商类别 --请选择-- 评价时间  至

评价等级 --请选择-- 评价形式

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720200064001003	龙岗街道2021年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-3标段	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工	最终评价	93.0	良好	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	2022-05-18

共有1条记录,共有1页

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2020年12月19日至2021年12月18日			
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902			
法定代表人	卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	李俸伟	电话	0755-84502869
工程名称	龙岗街道2021年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-3标段		承包范围	详见图纸			
工程地点	龙岗街道新生、龙岗、龙岗墟社区		工程合同价	2665245.13元			
合同开工日期	2020年12月19日	合同竣工日期	2021年12月18日	合同工期	365(天)		
实际开工日期	2020年12月19日	实际竣工日期	2021年12月18日	实际工期	365(天)		
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备(15)			15	P3		
2	技术经济实力(15)			14			
3	施工过程管理(40)			38			
4	进度控制(10)			9			
5	配合与服务(14)			12			
6	资金支付(6)			5			
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位(公章)                      2022年5月19日                 </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位(公章):                      2022年5月12日                 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	同意评价结果 卢东鹏 2022年5月11日						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



## 附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	龙岗街道 2021 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-3 标段	承包商	深圳市宏运达建筑工程有限公司		
总得分	13分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			14
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	1
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			38
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	5
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2



			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			12
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否按规定进行分包	2	1
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			5
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	1
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



# 16、深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园 2021 年园所改造 工程

**深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台**

**履约评价**

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称  工程序号  建设单位

承包商  承包商类别 --请选择-- 评价时间  至

评价等级 --请选择-- 评价形式

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720210059001001	深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园2021年园所改造工程	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工	最终评价	89.0	良好	深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园	2022-05-18

共有1条记录,共有1页

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园		评价期限	2021年7月21日至2021年8月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	戴志平 电话 0755-84502869
工程名称	深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园2021年园所改造工程		承包范围	详见图纸	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道布龙路26号怡翠山庄内		工程合同价	1457522.35元	
合同开工日期	2021年7月21日	合同竣工日期	2021年8月30日	合同工期	40(天)
实际开工日期	2021年7月21日	实际竣工日期	2021年8月30日	实际工期	40(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备(15)			13	89
2	技术经济实力(15)			13	
3	施工过程管理(40)			37	
4	进度控制(10)			9	
5	配合与服务(14)			12	
6	资金支付(6)			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
 监理单位(公章) _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位(公章) _____ 年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀(85分≥总分) <input type="checkbox"/> 良好(60≤总分<84分) <input checked="" type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明: _____ 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

# 17、南湾街道 2020 年至 2021 年市容整治及拆违工程（标段二）

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园 1 号厂房 A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	姚林胜 电话 0755-84502869
工程名称	南湾街道 2020 年至 2021 年市容整治及拆违工程（标段二）		承包范围	建筑物、构筑（附属）物、其他附着物等拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等。	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道		工程合同价	299.055810（万元）	
合同开工日期	2020 年 11 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 1 月 30 日	合同工期	456（天）
实际开工日期	2020 年 11 月 1 日	实际竣工日期	2022 年 2 月 25 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备（15）			14	94
2	技术经济实力（15）			15	
3	施工过程管理（40）			27	
4	进度控制（10）			7	
5	配合与服务（14）			13	
6	资金支付（6）			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">  监理单位（公章）：2022 年 2 月 26 日         </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center;">  建设单位（公章）：2022 年 2 月 26 日         </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input checked="" type="checkbox"/> 合格（60 分 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明	<input checked="" type="checkbox"/> 同意评价 <input type="checkbox"/> 拒签评价 <div style="text-align: right;">  2022 年 2 月 26 日         </div>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 5、企业信用信息



### 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 深圳市宏运达建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030059675315X2

注册号:

法定代表人: 卢东鹏

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期: 2012年05月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030059675315X2

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 4500.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

住所: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

经营范围: 架线和管道工程、生态保护和环境治理、土地整理、整治、复垦、公共设施管理、工程管理服务、废水、废气和噪声治理、园林仿古建筑工程、环境工程设计与施工、风景园林工程设计、造林工程施工、清洁服务、金属门窗工程、体育场设施工程、爆破与拆除、公路交通工程、计算机网络技术开发; 安全技术防范系统设计; 建筑工程的设计与施工; 装修装饰工程; 房屋建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 公路工程施工总承包, 水利水电工程施工总承包, 地基与基础工程设计及施工, 建筑幕墙工程设计与施工, 地质灾害工程专业承包, 结构补强工程专业承包, 城市及道路照明工程专业承包, 预应力工程专业承包, 特种专业工程专业承包, 建筑劳务分包, 园林绿化; 钢结构工程; 土石方工程专业承包, 水电安装工程; 机电安装工程; 给排水工程; 环保工程; 建筑装饰材料的购销; 建筑运输机械租赁; 园林绿化养护管理工程; 港口和航道工程; 电力工程施工总承包; 通信工程施工; 起重设备安装工程; 电子与智能化工程; 消防设施工程; 防水防腐保温工程; 桥梁工程; 隧道工程; 模板脚手架工程; 古建筑工程; 园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营; 实验室智能化控制; 建筑废物处理。^爆破与拆除; 园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人: 卢东鹏

成立日期: 2012年05月17日

核准日期: 2024年06月05日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2012年05月17日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑秀凤	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	吴振文	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

#### 主要人员信息

共计 3 条信息

吴振文  
总经理

卢东鹏  
执行董事

郑秀凤  
监事

## 6、其他

### 企业奖项

序号	奖项名称	获奖时间	授奖机构
1	2024 年度深圳市水务工程文明工地	2024 年	深圳市水利工程行业协会
2	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2024 年	广东省建筑安全协会
3	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2024 年	广东省建筑安全协会
4	表扬信	2024 年	深圳市水务局
5	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2023 年	东莞市建筑业协会
6	深圳市水务局水旱灾害应急抢险队伍	2023 年	深圳市水务局
7	2022 年度中山市市政建设项目优良样板工程	2022 年	中山市市政行业协会
8	2021 年度质量安全管理先进单位	2022 年	东莞市凤岗天安数码城有限公司
9	2020 年度诚信经营企业	2021 年	东莞市凤岗天安数码城有限公司
10	深圳市装饰工程金鹏奖	2021 年	深圳市装饰行业协会
11	2020 年度广东省“守合同重信用”企业	2021 年	深圳市市场监督管理局
12	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	2020 年	深圳市市场监督管理局
13	南湾街道 2019 年度建设工程优秀施工企业	2019 年	深圳市龙岗区南湾街道办事处
14	深圳市建筑行业廉洁从业自律公约签约单位	2019 年	深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会
15	2018 年度优秀建筑企业	2019 年	深圳市龙岗区坂田街道城市管理办公室
16	2018 年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2018 年	东莞市建筑业协会
17	2018 年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2018 年	东莞市建筑业协会

18	2017-2018 年度最佳合作伙伴	2018 年	深圳市龙岗区坂田街道城市管理 办公室
19	重质量，守信誉，诚信施工单位	2016 年	东莞市凤岗天安数码城有限公司

# 关于公布2024年度深圳市水务工程文明工地评选结果的通知

深水协〔2024〕15号

发布时间：2024-07-16 11:18:34

各有关单位：

为促进我市水务施工企业加强安全管理，提高工程现场安全文明标准化管理水平，根据《深圳市水务工程文明工地评选办法》，我协会开展了2024年度深圳市水务工程文明工地评选活动。经企业自愿申报、专家组对资料和现场检查综合评定和社会公示，确定“地下原水隧洞（茜坑-鹅颈）新建工程”等10个项目为2024年度深圳市水务工程文明工地，现予以公布（详见附件）。

附件：2024年度深圳市水务工程文明工地名单.pdf

深圳市水利工程行业协会

2024年7月16日

## 2024年度深圳市水务工程文明工地名单

（以下排名不分先后）

序号	工程名称	建设单位	代建单位	施工单位	设计单位	监理单位	咨询单位
1	地下原水隧洞（茜坑-鹅颈）新建工程	深圳市龙华区建筑工务署	\	深圳市政集团有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	北京燕波工程管理有限公司	深圳市水务规划设计院股份有限公司
2	罗湖区金湖上下水库碧道工程施工总承包	深圳市罗湖区水务局	华润(深圳)有限公司	中建八局第一建设有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳市启光工程管理顾问有限公司	\
3	东涌水库溢洪道工程施工总承包	深圳市东部水源管理中心	\	中铁十八局集团有限公司	深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	\
4	坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-上下肚等7座水库(二标段)	深圳市坪山区水务工程建设管理中心	\	深圳市特区建工能源建设集团有限公司/深圳市宏运达建设工程有限公司	深圳市广汇源环境水务有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	\
5	公明水库安全隐患整治及设施设备完善工程	深圳市公明供水调蓄工程管理处	\	深圳市水务技术服务有限公司	深圳市广汇源环境水务有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	\
6	深圳音乐学院排洪渠改造及输水管保护工程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	\	深圳市东深工程有限公司	中国建筑东北设计研究院有限公司	上海建科工程咨询有限公司	\
7	光明区小型水库安全运行管理标准化建设工程	深圳市光明区水务事务中心	\	中国水电建设集团十五工程局有限公司	中国电建集团西北勘测设计研究院有限公司/深圳市广汇源环境水务有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	\
8	松子坑水库加固完善工程施工总承包	深圳市东江水源工程管理处	\	深圳市水务技术服务有限公司	黄河勘测规划设计研究院有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	\
9	香车水库除险加固工程	深圳市大鹏新区建筑工务署	\	深圳市金河建设集团有限公司	深圳市广汇源环境水务有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	\
10	盐田区翠岭等5座水库除险加固工程第二批施工项目（上坪水库）	深圳市盐田区水务局	\	深圳市水务技术服务有限公司	深圳市水务规划设计院股份有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	\

# 荣誉证书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

你单位承建的“坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-上下肚等7座水库(二标段)”，被评为2024年度深圳市水务工程文明工地。

特发此证

深圳市水利工程行业协会  
二〇二四年七月



# 荣誉证书

坪山区水库群安全隐患排查及综合整治工程-上下肚等7座水库(二标段)，被评为2024年度深圳市水务工程文明工地，特对参建各方及主要完成人颁发此证。

施工单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司

主要完成人：吴超棉、顾恒累、李一彤

深圳市水利工程行业协会  
二〇二四年七月



# 证书



深圳市宏运达建筑工程有限公司：  
你公司参建的“天安深创谷产业中心1号科研楼，7-8号宿舍，地下室1”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会  
二零二四年一月

# 证书



深圳市宏运达建筑工程有限公司：  
你公司参建的“天安深创谷产业中心1号科研楼，7-8号宿舍，地下室1”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会  
二零二四年一月

# 深圳市水务局

## 表扬信

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

2023年我市遭遇了较频繁的极端降雨天气，其中“5·23”“9·7”特大暴雨打破全市多项降雨记录。两次启动I级防汛、防台风应急响应。贵司作为我局水旱灾害应急抢险队伍，自队伍组建以来坚守岗位，严格执行汛期24小时值班制度，做到“有呼有应”，按要求储备专业抢险物资和设备，确保人员物资快速响应，尽锐出战，表现出高效的应变能力和扎实的专业实力，为保障城市运行安全作出了积极贡献。

在此，对贵司在2023年度汛期的突出工作提出表扬。望贵司一如既往秉持敬业精神和专业态度，以更高标准和更严要求，继续为我市水务防汛救灾抢险工作保驾护航。





深圳市宏运达建筑工程有限公司：

参建的天安深创谷产业中心1号科研楼，2-4号厂房，5、6号科研楼，  
7-10号宿舍，11、12号职业培训中心，13号宿舍，14-19号科研楼，  
20-23号宿舍，地下室1工程荣获2023年

## 东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会

二〇二三年十一月



## 通知公告

### 深圳市水务局关于水旱灾害应急抢险队伍组建结果的公示

信息来源：深圳市水务局 日期：2023-07-03

根据《深圳市水务局关于组建水旱灾害应急抢险队伍的通知》要求，我局组织开展水旱灾害应急抢险队伍组建工作，共 8 家企业自愿报名，经审核，均符合相关要求，拟录用为我局水旱灾害应急抢险队伍，服务期限为三年。

现将拟录用企业予以公示：中电建生态环境集团有限公司、深圳市市政工程总公司、深圳市水务技术服务有限公司、深圳市广汇源水利建筑工程有限公司、深圳市水利土木建筑工程有限公司、深圳市华胜建设集团有限公司、深圳市宏运达建筑工程有限公司、中建河图建设有限公司。公示期为：2023年7月3日至2023年7月7日（工作日上班时间受理电话咨询）。如有异议请在公示期内将意见反馈至邮箱：[fyc@swj.sz.gov.cn](mailto:fyc@swj.sz.gov.cn)，联系人：毛工，联系方式：0755-83072089。

深圳市水务局

2023年7月3日

主办单位：深圳市水务局 邮政编码：518036 联系方式：0755-83072888

办公地址：深圳市福田区莲花路1098号水源大厦

粤ICP备06050399号 网站标识码：4403000057

 粤公网安备 44030402002805号



# 荣誉证书

深圳市宏运达建筑工程有限公司 承建

中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

荣获 2022 年度中山市市政建设项目

**优良样板工程**

中山市市政行业协会

二〇二二年九月

深圳市宏运达建筑工程有限公司 承建

中山纪念图书馆周边道路拓宽项目

荣获2022年度中山市市政建设项目

**优良样板工程**

中山市市政行业协会

二〇二二年九月

授予：深圳市宏运达建筑工程有限公司

**2021年度**  
**质量安全管理先进单位**

东莞市凤岗天安数码城有限公司

二〇二二年一月

授予：深圳市宏运达建筑工程有限公司

**2020年度**  
**诚信经营企业**

东莞市凤岗天安数码城有限公司

二〇二一年一月

# 深圳市装饰行业协会文件

深装协字【2021】8号

## 关于2020年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选结果的公告

各有关单位：

为促进我市建筑装饰工程质量及管理水平的提高，展现深圳装饰企业的风采及工程质量水平，鼓励先进，推广优秀项目好的管理程序、施工办法，根据《深圳市装饰工程金鹏奖评选办法》，我会开展了2020年度深圳市装饰工程“金鹏奖”评选工作，经专家评审，共有241个工程项目通过“2020年度深圳市装饰工程金鹏奖”评审，现予以公告。

希望各获奖单位不断总结创优评选经验，继续发挥优秀装饰工程示范作用，积极推广先进施工管理，建设更多优质装饰精品工程，为深圳装饰增添风采。

特此公告。

深圳市装饰行业协会  
二〇二一年四月十九日

## 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

你单位承建的 泰然立城商业部分公共区域装饰装修工程-4层~8层非避难层的电梯厅、合用前室、卫生间、走廊的装修，以及-4层~4层商业公共区域的装修 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二一年五月

# 公示证书

公示：深圳市宏运达建筑工程有限公司

**2020 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



# 公示证书

公示：深圳市宏运达建筑工程有限公司

**2019 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市宏运达建筑工程有限公司

被评为南湾街道2019年度建设  
工程**优秀施工企业**

特发此证，以资鼓励。

  
南湾街道办事处  
2019年12月31日

深圳市建筑行业廉洁从业自律公约

ZLGY-1348

## 签约单位

深圳市宏运达建筑工程有限公司

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会

二〇一九年七月

授予：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2018年度  
优秀建筑企业

深圳市龙岗区坂田街道城市管理办公室  
二〇一九年一月



# 获奖证书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

参建的风岗天安数码城项目二组团地下室、1、2、15、  
16、17、18、19、20、21号厂房工程

荣获 **2018年东莞市房屋市政工程**

**安全生产文明施工示范工地**





**创优服务**  
Createa

工程创优

学习交流

技术服务

**创优业绩**

**CONTACT US**  
联系我们

协会邮箱: dgcia@dgcia.com  
协会会员单位工作联系QQ群: 44131369  
协会培训联系QQ群: 94817985  
市优质工程评选QQ群: 139906892  
市示范工地评选QQ群: 91763449  
东莞建筑资料员QQ群: 323758624  
省级奖项申报QQ群: 319384810  
协会专家QQ群: 423885628

**创优业绩**

当前位置: 首页 > 创优服务 > 创优业绩

**关于《2018年下半年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》评选结果的公布**

发表日期: 2018-12-05 文章编辑: 浏览次数: 3343

**关于《2018年下半年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》评选结果的公布**

东莞市建筑业协会根据《东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（修订）和东莞市建筑业协会《关于开展2018年东莞市建设工程创优工作的通知》精神，组织对我市申报2018年下半年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选的工地进行评审。由东莞市建筑业协会组织行业专家组成评审组，经专家组对资料和现场检查综合评审，其中依林家园（南区、北区）12-20号住宅楼、35号地下室等59个项目通过复评（加分）及中集智谷四期等5个通过复评项目（不加分）获得2018年上半年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地荣誉（名单见附件）。

特此公布。

附件：荣获《2018年下半年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》奖名单。

36	凤岗天安数码城项目二组团地下室、1、2、15、16、17、18、19、20、21号厂房	上海宝冶集团有限公司	高海刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	李传森	深圳市深业泰然建设工程有限公司、深圳市宏运达建筑工程有限公司	凤岗镇	加分奖励
37	凤岗天安数码城项目三组团地下室、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14号厂房	上海宝冶集团有限公司	董利建	深圳市邦迪工程顾问有限公司	夏镇宇	深圳市深业泰然建设工程有限公司、深圳市宏运达建筑工程有限公司	凤岗镇	加分奖励
	凤岗都市丽人智能产业							



# 获奖证书

深圳市宏运达建筑工程有限公司：

参与建设的风岗天安数码城项目三组团地下室、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14号厂房工程

荣获 **2018年东莞市房屋市政工程**

**安全生产文明施工示范工地**





**创优服务**  
Createa

工程创优

学习交流

技术服务

**创优业绩**

**CONTACT US**  
联系我们

协会邮箱: dgcia@dgcia.com  
协会会员单位工作联系QQ群: 44131369  
协会培训联系QQ群: 94817985  
市优质工程评选QQ群: 139906892  
市示范工地评选QQ群: 91763449  
东莞建筑资料员QQ群: 323758624  
省级奖项申报QQ群: 319384810  
协会专家QQ群: 423885628

**创优业绩**

当前位置: 首页 > 创优服务 > 创优业绩

**关于《2018年下半年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》评选结果的公布**

发表日期: 2018-12-05 文章编辑: 浏览次数: 3343

**关于《2018年下半年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》评选结果的公布**

东莞市建筑业协会根据《东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（修订）和东莞市建筑业协会《关于开展2018年东莞市建设工程创优工作的通知》精神，组织对我市申报2018年下半年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选的工地进行评审。由东莞市建筑业协会组织行业专家组成评审组，经专家组对资料和现场检查综合评审，其中依林家园（南区、北区）12-20号住宅楼、35号地下室等59个项目通过复评（加分）及中集智谷四期等5个通过复评项目（不加分）获得2018年上半年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地荣誉（名单见附件）。

特此公布。

附件：荣获《2018年下半年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》奖名单。

36	凤岗天安数码城项目二组团地下室、1、2、15、16、17、18、19、20、21号厂房	上海宝冶集团有限公司	高海刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	李传森	深圳市深业泰然建设工程有限公司、深圳市宏运达建筑工程有限公司	凤岗镇	加分奖励
37	凤岗天安数码城项目三组团地下室、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14号厂房	上海宝冶集团有限公司	董利建	深圳市邦迪工程顾问有限公司	夏镇宇	深圳市深业泰然建设工程有限公司、深圳市宏运达建筑工程有限公司	凤岗镇	加分奖励
	凤岗都市丽人智能产业							

授予：深圳市宏运达建筑工程有限公司

## 2017-2018年度最佳合作伙伴

深圳市龙岗区坂田街道城市管理办公室  
二〇一八年

授予：深圳市宏运达建筑工程有限公司东莞分公司

## 重质量 守信誉 诚信施工单位

东莞市凤岗天安数码城有限公司  
二〇一六年