

标段编号：2108-440305-04-01-333721005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（一标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

日期：2025年01月14日

## 投标人资信情况汇总表

企业注册名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	注册资本	8000 万元	建立日期	1993 年 11 月 6 日
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包壹级； 建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包壹级； 电子与智能化工程专业承包贰级； 消防设施工程专业承包贰级； 钢结构工程专业承包壹级； 建筑装饰工程设计专项甲级； 建筑幕墙工程设计专项甲级； 消防设施工程设计专项乙级； 洁净工程壹级； 施工劳务不分等级；				
企业法人代表	李卫东				
联系人	李高翔	联系电话	0755-832832 96	邮箱	SZXYH@xinyih ua. cn
项目经理	孙色群	专业	建筑工程		
项目技术负责人	孙义	专业	建筑工程		

# 1、企业近3年同类工程业绩

## 投标人业绩一览表

近3年同类工程项目业绩（企业）合计项						
序号	项目名称	简述项目施工范围工作内容	合同价（万元）	合同签订时间	工程所在地	在建/竣工
1	大连市星光照澜一期项目（A03、A09大区）三标段批量精装修工程	大连市星光照澜一期项目（A03、A09大区）三标段批量精装修	12051.52	2022.06.08	辽宁省大连市	竣工
2	东部新区三岔站TOD综合开发项目一期批量精装施工地块4标段	东部新区三岔站TOD综合开发项目一期批量精装施工	9443.42	2022.07.12	四川省成都市	竣工
3	金融街·东莞金悦花园7、11号楼精装修工程	金融街·东莞金悦花园7、11号楼精装修	6886.88	2023.10	广东省东莞市	竣工
4	无锡XDG-2020-19号地块项目精装修工程	无锡XDG-2020-19号地块项目精装修	5812.79	2023.03.25	江苏省无锡市	竣工
5	五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目设计-施工总承包	五粮液酒文化博览馆系统升级改造	1676.73	2022.08.01	五粮液产业园区	竣工

大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程

XYHSG 2022 A 036

合同编号：大连市甘井子区梭鱼湾剩余地块合2022-0016

大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大  
区）三标段批量精装修工程承包合同

工程名称：大连市星光照澜一期项目（A03、A09大区）  
三标段批量精装修工程

工程地点：大连市甘井子区梭鱼湾

甲方（发包人）：大连金泓舟房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期：

甲方（发包人）：大连金泓舟房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》以及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 一、工程项目

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程

2. 工程地点：大连市甘井子区梭鱼湾

3. 工程内容：大连市星光照澜一期项目（A03、A09 大区）三标段批量精装修工程

4. 总建筑面积 15.53 万平方米

### 第二条 承包范围与方式

1. 承包范围：洋房：A09 地块 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#楼及社区大堂 9-8#公建精装修工程

施工范围：东北区域大连星光照澜 A03、09 地块批量精装修工程，其工程范围包括户内、公区的装饰装修工程、信报箱工程、精装范围内水电安装工程，除甲分包外全部精装内容的深化设计和二次排版、甲分包精装内容的深化设计校核、材料设备（甲供除外）供应、安装调试、验收、保洁、移交、质量保修、售后服务。

所述的工程范围及介绍只是概括性的，并不能视为完整无缺的。指定分包人应研究其它文件，包括技术标准及附件、工程范围及工程量清单，特别是招标图纸，以完全了解本工程的实际范围。

2. 完成招标人确认的图纸范围内工程的全部工作内容，招标人有权调整施工范围、有权根据现场的实际进度调整交接面、作业面划分。乙方在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后两天内或在甲方现场工程师指定的时间内全部撤离或拆除，做到工完场清；

程款。

(8) 乙方工程开工前应对前道工序施工质量及作业条件进行检查，合格后方可进行施工，并与前道工序办理书面工序交接单。该交接单作为乙方关键工期节点的开始时间。乙方工序施工完成需下道工序施工的，应书面与下道工序施工方办理工序交接单。该交接单作为乙方关键工期节点的完成时间。如乙方不按本规定执行，由于前道工序施工质量原因造成乙方工程存在质量问题或工期延误，由乙方单位承担全部责任。

(9) 乙方应对进场材料及时进行报验，并到甲方认可的实验室进行性能检验并出具报告，检测费包含在合同费用中。如果施工过程中甲方、监理对乙方的施工材料提出复验要求，乙方按要求进行复试，乙方承担检测费用。

(10) 施工用水电由乙方自理，施工过程中乙方应自行安装水表、电表并准备其它必须材料，由此发生的全部费用由乙方自理。水、电费缴纳方式由乙方与现场总包协调。乙方搭设的临建、料场安排、机具布置必需考虑工程中后期配套设施的施工条件，不得因材料堆放和临时建筑搭设等原因妨碍现场施工，若有违反，乙方应迅速采取措施恢复现场施工秩序，另外甲方也将视情节收取乙方相应违约金。

2. 乙方未能履行前款各项义务，造成甲方损失的，乙方赔偿甲方相应损失。

3. 现场严格依据大连金泓舟房地产开发有限公司第三方工程评估要求（主要在安装质量、材料堆放、成品保护、工后垃圾、临时用电等方面）进行工程管理，若因乙方原因导致工程项目在大连金泓舟房地产开发有限公司第三方工程评估中扣分的，将处于乙方单位 2 万元/次的罚款。

### 三、工期管理

#### 第八条 工期与关键节点工期

双方约定，本工程工期要求：

标段	进场日期	精装完工日期	完工绝对工期	精装竣备日期	交付日期
3 标段	2022/06/15	2023/05/30	350	2023/06/10	2023/06/30

(1) 上述开工日期以最终甲方通知进场时间为准。（以上时间均为日历天，包括所有法定假期、星期六、星期日及天气恶劣的天气），若开工时间延后，则节点工期顺延，完工绝对工期、精装竣备日期、交付日期不变。

约金，同时乙方承担超出部分的审计费用。甲方有权对委托咨询公司的审核结果进行第二级审核，乙方须全力配合，否则以甲方二级审核结果为准进行单方结算。

7. 经甲方和监理签字的扣款单可以作为结算依据。

## 六、合同价款与支付

### 第十五条 合同价款与调整

本合同附件的清单价格、条款未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格。

1. 本合同工程价款采用下列计价方式(1)确定。

- (1) 固定总价计价方式；
- (2) 综合单价计价方式；
- (3) 按实结算计价方式；
- (4) 其他： / 。

2. 采用固定总价方式计价的：

(1) 若甲方采取非现金支付(定义见(3))方式支付合同价款，则含税合同暂定总价为：人民币(大写)：单击此处输入文字。，小写：¥单击此处输入文字。；不含税合同总价为：人民币(大写)：单击此处输入文字。，小写：¥单击此处输入文字。；税额为：人民币(大写)：单击此处输入文字。，小写：¥单击此处输入文字。。

(2) 若甲方采用无账期方式直接以现金支付(“**现金支付**”)合同价款，则乙方同意在非现金合同总价上给予甲方95折优惠，基于此，双方确定，采取现金支付的含税暂定/固定合同总价为：人民币(大写)：壹亿贰仟零伍拾壹万伍仟贰佰壹拾肆元叁角肆分，小写：¥120515214.34；采取现金支付的不含税固定合同总价为：人民币(大写)：壹亿壹仟零伍拾陆万肆仟肆佰壹拾陆元捌角叁分，小写：¥110564416.83。

(3) 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第1款所述之非现金支付合同总价(“**账期因素调整**”)，尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第2款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同

(以下无合同正文)

甲方（盖章）：

大连金泓房地产开发有限公司

地址：

辽宁省大连市甘井子区黄山路 3A、3B 号

法定代表人或

签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：0411-66009977

电子邮件：

传真：

开户行：中国农业银行股份有限公司大连

长兴支行

银行账号：34262001040034630

签约日期：2022年6月8日

乙方（盖章）：

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址：

深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通

科技大厦 A 座七层

法定代表人或

签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：0755-83283296

电子邮件：szxyh@xinyihua.cn

传真：0755-83283201

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳

金地支行

银行账号：4420 1510 7000 5102 3308

签约日期：2022年6月8日

工程款必须汇入本公司以上指定银行  
账户，否则本公司不负任何责任  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 0.0.1-1

统表 I

工程名称	大连市星光照澜一期项目 (A03、A09 大区) 三标段批量精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	155300 平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2022 年 06 月 15 日
项目经理	孙义	项目技术负责人	卢文雄	竣工日期	2023 年 08 月 22 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部分项工程	符合设计要求及施工验收规范。			合格
2	质量控制资料核查	资料完整, 符合规范要求。			合格
3	分部工程有关安全和功能检测资料	资料完整, 符合规范要求。			合格
4	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验 (检测) 报告共抽查 21 项, 符合要求 21 项。			合格
5	观感质量验收	合格。			合格
6	综合验收结论	经验收, 评定为: 合格。			
参加验收单位	建设单位	总包单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 单位 (项目) 负责人	(公章) 单位 (项目) 负责人	(公章) 单位 (项目) 负责人	(公章) 项目负责人	(公章) 总监理工程师
	 年月日	 年月日	 年月日	 年月日	 年月日

东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块 4 标段

XYHSG 2022 A 022 ①

6.22

合同编号：SC-SC-SG-2022-32

东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期  
批量精装施工地块 4 标段  
施工合同

甲方（全称）：成都高新区三岔轨道城市发展有限公司

乙方（全称）：中国华西企业股份有限公司

丙方（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2022年7月

中国·成都

## 第一章 协议书

甲方（发包人）：成都高新区三岔轨道城市发展有限公司

乙方（总承包人）：中国华西企业股份有限公司

丙方（专业承包人）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方于 2020 年 12 月 31 日签定的《东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期施工地块 4、5 总承包标段施工合同》（下称“《总承包合同》”）中的专业工程暂估价的精装修专业分包工程，依照总承包合同约定已由  甲乙双方共同  甲方招标确定精装修实施单位（丙方），现甲乙丙三方就 东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块 4 标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块 4 标段
2. 工程地点：东部新区三岔湖北面、三岔镇东北侧
3. 工程内容：4#地块 1-7#楼：（1）户内批量精装：其中 A 户型（建筑面积约 191 m<sup>2</sup>）30 套，B 户型（建筑面积约 161 m<sup>2</sup>）112 套，C1 户型（建筑面积约 147 m<sup>2</sup>）96 套，C2 户型（建筑面积约 132 m<sup>2</sup>）48 套。合计户内精装 286 户，户内精装建筑面积约 44200 m<sup>2</sup>。（2）公共区域装饰：地下室、首层、标准层单元大堂、电梯前室（合用前室）装饰工程，装饰面积约 8100 m<sup>2</sup>。
4. 工程承包范围：图纸所示全部内容，主要工作内容包括但不限于：图纸所示的精装房及公共区域装饰工作内容，以及在招标文件内所说明、招标期间所增减及承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中、二次设计及深化设计中所提到和反映的工作；具体详见招标工程量清单及施工界面划分。

甲方可根据项目的实际情况有权对丙方具体承包范围、工作内容及材料供应等作出合理调整，乙丙双方不得据此提出任何索赔或补偿要求。

## 第二条 合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 13 日。

计划竣工日期：2023 年 5 月 8 日。

合同工期：300 日历天。其中施工周期 240 日历天，集中整改及验收周期 60 天。实际开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准，合同工期日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期日历天不一致的，以合同工期日历天数为准。三方明确，除甲方事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因予以延期。

## 第三条 质量标准

工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范及图纸设计、技术标准要求，质量等级为合格标准。

## 第四条 签约合同价与合同价格形式

1. 本合同暂定含税总价为大写玖仟肆佰肆拾叁万肆仟贰佰壹拾柒元伍角壹分(¥94434217.51元)，其中：按《中华人民共和国增值税暂行条例》不含税价为大写捌仟陆佰陆拾叁万陆仟捌佰玖拾陆元捌角(¥86636896.8元)，增值税税额为大写柒佰柒拾玖万柒仟叁佰贰拾元柒角壹分(¥7797320.71元)。本合同增值税税率 9%，若本合同履约期间国家有增值税政策变更，则以本合同不含税价为基数按照国家最新增值税税率计算税金。

其中：

### 1.1 安全文明施工费：

(大写) 壹佰陆拾壹万玖仟陆佰叁拾陆元贰角叁分(¥1619636.23元)；

### 1.2 规费：

(大写) 壹佰肆拾万零贰仟陆佰捌拾柒元贰角肆分(¥1402687.24元)；

### 1.3 暂列金额：

(大写) 捌佰叁拾陆万柒仟贰佰叁拾捌元伍角捌分(¥8367238.58元)；

暂列金额是甲方为了设计变更、材料风险等预留的资金，由甲方掌握并使用。

### 1.4 材料和工程设备暂估价金额（含甲供材料及设备）：

(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)；

### 1.5 专业工程暂估价金额：

4. 甲乙双方和丙方通过招投标形式签订合同的,三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 第八条 合同生效

本合同一式贰拾份,甲方执捌份,乙方执捌份,丙方执肆份,均具有同等法律效力。本合同自合同三方法人代表或授权委托人签字或签章并盖章后生效。

#### 第九条 其他约定

本合同未尽事宜,按甲方及其上级控股公司-成都轨道城市投资集团有限公司各项制度执行,乙丙方不得有异议。

甲方:成都高新区三岔轨道城市发展有限公司 丙方:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或

法定代表人或

其授权的代理人: 王 刚

其授权的代理人: 康 李

单位地址:

单位地址:深圳市福田区福保街道福保社区市花路  
创凌通科技大厦 A 座七层

开户银行:

开户银行: 建行深圳金地支行

账 号:

账 号: 4420 1510 7000 5102 3308

乙方: 中国华西企业股份有限公司

(盖章)

法定代表人或其授权的代理人: 杨 斌

单位地址: 成都市金牛区解放路二段 95 号

开户银行: 交通银行股份有限公司成都锦江支行

账 号: 511608011018010060636

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户、否则本公司不负任何责任  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

签订日期: 2022 年 7 月 12 日

### 3. 丙方项目经理

#### 3.1 项目经理基本信息

姓名：马广义；职称：高级工程师；

身份证号：410123196209285611；

建造师注册证书号：粤1442006200806407；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2009)0004308。

3.2 丙方的任何要求、请求和通知，应以书面形式由丙方项目经理签字后送交乙、甲方代表，以乙、甲方代表签发的书面回复为准。

### 4. 监理人

4.1 甲方委托四川省兴旺建设工程项目管理有限公司为施工监理单位，负责本工程施工质量、施工进度、安全文明生产等方面的监理工作。

4.2 乙丙方在施工过程中必须配合监理单位做好项目管理工作。

### 第三条 合同工期

计划开工日期：2022年7月13日。

计划竣工日期：2023年5月8日。

合同工期：300日历天。实际开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准，合同工期日历天数为根据前述计划开、竣工日期计算的工期日历天数为不一致的，以合同工期日历天数为准。三方明确，除甲方事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因予以延期。

### 第四条 履约保证金

#### 1. 本工程履约保证金

1.1 履约保证金金额 = (中标价 - 含税暂列金额 - 含税暂估价金额) × 10%，即履约保证金金额人民币(大写)捌佰伍拾叁万壹仟叁佰玖拾贰元柒角伍分(¥8531392.75元)。

#### 1.2 履约保证金形式：

丙方向乙方缴纳履约保证金的形式同乙方向甲方缴纳履约保证金的形式，担保受益人为

附件 8：工艺要点要求（另册）

附件 9：装修工程交付时保洁标准（另册）

附件 10：项目管理机构人员名单

职务	姓名	执业或职业资格		职称		备注
		证书名称	证书编号	证书名称	证书编号	
项目经理	马广义	国家一级注册建造师证	粤 144200620080 6407	高级工程师证	粤高职证字第 1703001004255 号	无
技术负责人	周俊华	无	无	高级 工程师证	2003001047869	无
施工员	何文海	施工员上岗证	044171029441 7000516	无	无	无
施工员	杨坤	施工员上岗证	044181029441 8000836	无	无	无
施工员	曹锋	施工员上岗证	044171029441 7000531	无	无	无
安全员	蔡峻通	安全生产考核合格证安C证	粤建安C (2018) 0007115	无	无	无
安全员	钟力	安全生产考核合格证安C证	粤建安C (2017) 0004814	无	无	无
安全员	田光胜	安全生产考核合格证安C证	粤建安C (2016) 0008995	无	无	无
质量员	赵洁雅	质检员上岗证	044181079441 8000508	无	无	无
质量员	陈韦克	质检员上岗证	044171079441 7000435	无	无	无
质量员	李胜林	质检员上岗证	044171079441 7000353	无	无	无
材料员	汤麇雪	材料员上岗证	044151119441 5000302	无	无	无

材料员	李金平	材料员上岗证	044171119441 7001683	无	无	无
资料员	孔婷燕	资料员上岗证	044161149441 6000132	无	无	无
造价工程师	刘伟东	注册造价师证	建 [造]06440010 802	高级工程师证	粤高职证字第 1500101101828Q 号	无

### 附件 11：可调材料基价表

序号	材料名称	品牌	规格型号	计量单位	不含税基准价 (元)	备注
1	干混地面 砂浆	—	M15	t	427.89	
2	干混地面 砂浆	—	M20	t	441.49	
3	干混抹灰 砂浆	—	M15	t	463.83	
4	干混抹灰 砂浆	—	M20	t	487.15	
5	干混砌筑 砂浆	—	M5	t	394.85	
6	干混砌筑 砂浆	—	M7.5	t	398.74	
7	商品混凝土		碎石最大粒径 20mm C15	m <sup>3</sup>	582.52	
8	商品混凝土		碎石最大粒径 20mm C20	m <sup>3</sup>	592.23	

JS-003 ✓



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 东部新区三岔站TOD综合开发项目一期批量  
精装施工地块4标段

建设单位： 成都高新区三岔轨道城市发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	东部新区三岔站TOD综合开发项目一期 批量精装施工地块4标段		工程地址	东部新区三岔湖北面、三岔镇东北侧	
	建筑面积	52300 m <sup>2</sup>		结构类型	框剪结构	
	层数	地上	/	基础形式	/	
	电梯	/ 台		总高	/	
	开工日期	年 月 日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	成都高新区三岔轨道城市发展有限公司		竣工验收日期	年 月 日	
	勘察单位	/		监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司	
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		质量监督机构	成都市东部新区管理委员会公共服务局		
验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位	向永杰		项目负责人		
		李新		项目负责人		
		胡月琴		项目负责人		
	监理单位	李世文		总监理工程师		
		杜佐黎		专业监理工程师		
		李小波		专业监理工程师		
	施工单位	马文议		项目经理		
		周俊华		技术负责人		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	复核	项目负责人	
		丁学礼	内业设计	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同约定的工程装饰、水电安装、设备安装及室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 申请建设单位主持会议;</li> <li>2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况;</li> <li>3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料;</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量;</li> <li>5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名;</li> </ol>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>齐全有效</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告:</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:</p> <p>/</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>已整改完毕</p>
	<p>6、住宅分户验收情况:</p> <p>验收合格</p>

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	/
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	/
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查18项,其中好的18项,一般0项,差0项,综合评价评价"好"		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 37 项	其中符合要求 37 项	
	经鉴定符合要求 0 项	核查结果:合格	

单位工程质量验收结论:

符合施工质量验收规范要求,竣工验收合格

本工程按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方  
检查验收认为: 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,  
符合要求;  
2.本工程按照国家有关设计、施工规范进行施工;  
3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范  
的要求;  
4.本工程共5个分部,分部质量评定为合格,观感质量评  
价好;  
5.竣工图真实、准确。

工程验收结论

	 <p>建设单位: (公章)          项目负责人: <i>赵伟</i> 年 月 日</p>
/	<p>勘察单位: (公章)          勘察负责人: 年 月 日</p>
	 <p>设计单位: (公章)          设计负责人: <i>李</i> 年 月 日</p>
<p>经验收, 符合要求, 验收合格.</p> <p>注册建造师(项目经理): <i>马文义</i></p>	 <p>施工单位: (公章)          企业技术负责人: <i>黄</i> 年 月 日</p>
<p>经验收, 符合设计规范要求, 验收合格.</p>	 <p>监理单位: (公章)          总监理工程师: <i>李</i> 年 月 日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼精装修工程

正本

金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼  
精装修工程  
合同文件



发包人(或业主或甲方): 东莞融麒置业有限公司  
承 包 人 (或乙方): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司  
总承包人 (或丙方): 中建二局第三建筑工程有限公司

2023 年 10 月

## 第一部分 合同协议书

发包人(或业主或甲方): 东莞融麒置业有限公司

承包人(或乙方): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

总承包人(或丙方): 中建二局第三建筑工程有限公司

鉴于业主、总承包人已接受承包人提出的承担金融街东莞金悦花园项目7、11号楼精装修工程(以下简称“本工程”)的深化设计、施工、竣工、交付和质量保修责任的投标书,包括其附属文件,并鉴于业主在总承包人、承包人要求下同意向承包人直接付款,但该付款责任并不影响总承包人及承包人在合同中约定的各项事宜及招标时确定的管理程序,业主在本合同中承担付款及与付款有关的审核之责任。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定,兹就以下事宜达成本协议:

1. 本协议书中的措辞和用语应与下文提及的合同条件中分别赋予它们的定义具有相同的含义。
2. 下列文件与本协议书一道共同构成本工程的合同文件的组成部分,并应分别作为本协议书的一部分进行阅读和理解。
  - 合同条款
  - 澄清及承诺书
  - 招标文件及其附件
  - 施工图纸
  - 投标文件及其附件
  - 国家和地方规范、规程和标准
  - 合同价格组成(含单价分析表和主要材料设备价格清单等);
  - 在本分包工程招投标过程中形成的有约束力的类似文件,法律、法规、标准、规范;
3. 本工程工期: 2023年10月21日-2024年04月18日,具体开竣工日期以东莞茶山项目经理部书面通知为准。
4. 业主、总承包人、分包人确认的合同总价金额: ¥ 68,868,811.81 元(小写)人民币 陆仟捌佰捌拾陆万捌仟捌佰壹拾壹元捌角壹分 元(大写),其中:不含增值税金额 ¥ 63,182,396.16 元(小写)人民币 陆仟叁佰壹拾捌万贰仟叁佰玖

拾陆元壹角陆分 元 (大写), 增值税金额¥ 5,686,415.65 元 (小写) 人民币元 (大写) 伍佰陆拾捌万陆仟肆佰壹拾伍元陆角伍分。

如国家税收政策变化导致增值税税率调整, 合同中不含增值税税额的价款不变, 重新计算合同含税总价。

5. 本工程应达到的质量标准: 合格。

6. 考虑到上述合同文件中约定的业主准备支付给承包人的各项款项, 承包人特此立约向业主和总承包人保证, 承包人将在各方面均遵照本合同约定进行本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任。

7. 业主特此立约向承包人保证, 业主将在本合同约定的各项期限内和本合同约定的方式, 向承包人支付合同价格或本合同约定的承包人应得的其他款项, 以作为对本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任的报酬。

8. 除非为本合同目的, 本协议书各方不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

9. 合同协议书于下文签字的日期, 由业主、总承包人、承包人三方根据中华人民共和国相关法律签署订立, 开始生效并执行。

10. 本合同自业主、总承包人、承包人各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效, 对各方均有约束力。

11. 本协议书本合同正本一式三份, 各方各执一份; 副本九份, 总承包人一份、承包人两份, 业主六份。

(以下无正文)

(签字盖章页)

发包人(或业主或甲方): (盖章)



法定代表人:

(或授权代表)

法定注册地址:

签字日期:

Handwritten signature in black ink.

承包人(或乙方): (盖章)



法定代表人:

(或授权代表)

法定注册地址:

签字日期:

开户银行:

帐号:

开户名: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司  
开户银行: 建行深圳龙岗支行  
开户账号: 44201510700051028003

工程款必须汇入本公司以上指定银行帐户, 否则本公司不承担任何责任  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

总承包人(或丙方): (盖章)



法定代表人:

(或授权代表)

法定注册地址:

签字日期:

Red square seal with the name '刘峰' (Liu Feng).

### 3.3 施工组织设计中的“现场组织机构”的岗位人员姓名及人员简历

#### 3.3.1 项目管理班子一览表

管理人员	姓名	年龄	学历	职称	专业工龄	工作年限
项目经理	张培荣	45	专科	高级工程师	19	25
项目副经理	孙色群	53	本科	工程师	25	29
项目技术负责人	孙义	48	本科	工程师	21	23
电气工程师	翟海波	40	本科	高级工程师	15	18
给排水工程师	涂凤贤	39	本科	高级工程师	14	17
深化设计师	刘洋	42	专科	高级工程师	18	20
施工员	杨帅	31	专科	一级建造师	5	8
资料员	张妮	33	本科	工程师	8	10
材料员	汤麇雪	32	本科	工程师	7	9
技术员	余伟铭	45	大专	工程师	18	22

预算员	刘伟东	51	本科	造价工程师	22	27
安全员	何文海	31	本科	助理工程师	8	9
质检员	叶文龙	32	大专	助理工程师	9	10

## 专项工程质量验收记录

单位工程名称	金融街·东莞金悦花园 7、11号楼精装修工程	结构类型	框剪	总建筑面积	20781m <sup>2</sup>
专项验收名称	精装修工程	专项验收范围	7#、11#室内批量精装、标准层电梯厅、首层电梯厅、电梯轿厢和负一层至负三层电梯厅精装修工程、公共楼梯的地面铺装工程。		
专项工程施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	专项工程建筑面积	20781m <sup>2</sup>	造价	6886.881181万元
开竣工日期	2023.10.21-2024.04.18	验收日期	2024.04.29		
验收内容及自评意见	项目	验收记录			
	分项工程	共4个分项，经查符合标准和设计要求4个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共16项，经审查符合要求16项 经核定符合规范要求16项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项，符合要求18项 共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项			
	观感质量验收	共抽查11项，符合要求11项 不符合要求0项			
	自评意见	符合图纸设计要求，符合施工规范，符合质量验收合格标准			
验收意见	经验收，符合设计要求及施工验收规范要求，达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》合格等级标准。				
验收单位	施工单位（总包）： 项目经理：  (公章) 2024年4月29日	专项工程施工单位： 项目经理： 技术负责人：  (公章) 2024年4月29日	建设单位： 项目负责人：  (公章) 2024年4月29日		
	设计单位（总包）： 项目负责人： (公章) 年 月 日	专项工程设计单位： 项目负责人：  (公章) 2024年4月29日	监理单位： 总监理工程师：  (公章) 2024年4月29日		

无锡 XDG-2020-19 号地块项目精装修工程

XYHSG 2023 A 009

4.1

档案编号: 00390520210303120

无锡 XDG-2020-19 号地项目  
精装修工程 2 标段专业分包合同



中建



总包人(甲方): 中建铁路投资建设集团有限公司

分包人(乙方): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

## 第一部分 协议书

总包人（以下简称甲方）：中建铁路投资建设集团有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

双方遵循平等、自愿、诚实信用的原则，就分包工程协商一致，订立本合同，以资共同遵守执行。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：无锡 XDG-2020-19 号地块

1.2 工程地点：无锡市锡山区东北塘街道承塘路西、芙蓉三路南

1.3 工程性质：施工总承包

1.4 工程结构：框架剪力墙

### 二、承包范围及内容

2.1 工程承包范围：无锡圆融项目精装修工程 2 标段，根据总包方认可的本工程指定区域，包括但不限于本工程图纸、设计变更等施工图纸及合同清单约定的所示的全部内容。

2.2 工程承包方式及内容：本合同单价为固定综合单价形式，除双方协商一致外，任何情况下单价不作调整。施工内容及综合单价包括包含但不限于所有人工、材料及设备的采购、倒运、保管、安装、施工、电梯门口包封、楼层卫生处理、安全文明施工、多次进出场、赶工、二次倒运、工完场清、质保、供材料等检验检测、环境检测、施工垃圾外运处理、综合脚手架、备案、验收、一户一验、保修等及完成本工程所需要的一切工作内容。并且包含单精装阶段楼层临时厕所的保洁、正式电梯的临时保护，正式电梯的临时保护的制作及拆除、楼层临水临电的布置及拆除：以及所有涉及与政府部门协调的一切事务（文明施工、交通执法、市容环

境、城管执法)均由乙方办理并承担所有费用并须承担因未能符合规定而由相关部门向总包方或业主提出罚款的费用。

### 三、合同价款

合同总价暂定金额为¥ 58127948.33 元,大写金额为 伍仟捌佰壹拾贰万柒仟玖佰肆拾捌元叁角叁分,以最终结算书载明金额为准。其中不含税暂定总价为¥ 53328392.96 元,大写金额为 伍仟叁佰叁拾贰万捌仟叁佰玖拾贰元玖角陆分;税率为 9%,税金暂定总额为¥ 4799555.37 元,大写金额为 肆佰柒拾玖万玖仟伍佰伍拾伍元叁角柒分。

其中安全文明施工措施费金额为¥ 1162558.97,大写金额为 壹佰壹拾陆万贰仟伍佰伍拾捌元玖角柒分;人工费金额为¥ /,大写金额为 /。

3.1 计税方法为:  一般计税法、 简易计税法;增值税发票形式为:  专用发票、 普通发票。

3.2 合同计价方式: 本工程合同为清单计价方式。

3.3 工程量计量规则: 根据发包方提供的施工图纸,按“附表1《工程量清单计价表》”,分别以 m、m<sup>2</sup>、m<sup>3</sup>、t 等单位计量(若发生“附表1《工程量清单计价表》”无法计量的工作内容,则以《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)计算规则进行计取。

### 四、合同工期

4.1 总工期:

分包工程开工日期: 2023 年 3 月 25 日

分包工程验收交付日期: 2023 年 9 月 21 日

工期总日历天数 180 天,自甲方书面批准的乙方开工申请或甲方发出的书面开工指令中载明的开工之日起计(存在多个开工日期的,以最早时间为准),至甲方验收合格并书面接收之日为止。

#### 4.2 节点工期

序号	工程节点	施工验收合格日期	施工范围
1	住宅区精装修工程 1 标段	2023 年 9 月 21 日	

### 五、工程质量标准

本合同约定的工程质量标准为以下第 (2) 种:

- (1) 工程总承包合同约定或工程建设单位确定的工程质量标准;
- (2) 符合国家、省、市、地制定的质量合格验收标准;
- (3) 市级工程优质奖;
- (4) 省级工程优质奖;
- (5) 国家级工程优质奖;
- (6) 其他: /

### 六、安全文明施工标准

本合同约定的安全文明施工标准为以下第 (5) 种:

- (1) 工程总承包合同约定或工程建设单位确定的安全文明施工标准;
- (2) 市级安全文明工地;
- (3) 省级安全文明工地;
- (4) 国家级安全文明工地;
- (5) 其他: 达到“江苏省建筑施工标准化星级工地”要求

CSCEC

中建

法律效力。

8.4 合同订立时间： 2023 年 月 日



法定代表人 (签字或盖章)：



或委托代理人 (签字或盖章)：

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 0.0.1-1

统表 I

工程名称	无锡 XDG-2020-19 号地块项目精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	110415 平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2023 年 03 月 25 日
项目经理	张培荣	项目技术负责人	孙义	竣工日期	2023 年 09 月 21 日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部分项工程	符合设计要求及施工验收规范。	验收合格		
2	质量控制资料核查	资料完整，符合规范要求。	符合要求		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	资料完整，符合规范要求。	符合要求		
4	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共抽查 15 项，符合要求 15 项。	验收合格		
5	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求 0 项。	好		
6	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	总包单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 单位（项目）负责人	(公章) 单位（项目）负责人	(公章) 单位（项目）负责人	(公章) 项目负责人	(公章) 总监理工程师
	张培荣	张培荣	陈朝欣	张培荣	张培荣
	2023 年 9 月 30 日	2023 年 9 月 30 日	2023 年 9 月 30 日	2023 年 9 月 30 日	2023 年 9 月 30 日



## 合同协议书

发包人（全称）：四川省宜宾五粮液集团有限公司

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目设计-施工总承包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目设计-施工总承包。

2. 工程地点：五粮液产业园区。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：设计工作内容包括：方案设计、深化方案设计、施工图设计（包括但不限于建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、装饰装修、展陈布展、智能化系统、室外总平及绿化景观等所有专业工程的设计）和施工全过程的设计服务。其中，施工图须经招标人委托进行施工图审查。

施工工作内容包括：施工图纸所载明的建筑、装饰、展陈、景观及配套设备设施、给排水、电气、暖通、消防、装饰装修、展陈布展、智能化系统、室外总平及绿化景观等所有专业工程建筑等工程及原建筑所涉及拆除工程，（发包人有权对施工图进行适当调整）。

6. 工程承包范围：项目的设计、施工、采购，至工程竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年8月01日。

计划竣工日期：2022年12月29日。

工期总日历天数：150个日历天（含施工图设计工期20日历天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合符合《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑工程施工质量验收规范》、《园林绿化工程施工及验收规范》等国家、行业标准、规范规定的一次性验收合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

中标价（含税）：人民币（¥ 16767301.46 元）（大写：壹仟陆佰柒拾陆万柒仟叁佰零壹元肆角陆分），其中：设计费：720000.00 元（大写：柒拾贰万元整）；建安工程费：16047301.46 元（大写：壹仟陆佰零肆万柒仟叁佰零壹元肆角陆分），承包人负责提供合法的增值税专用发票（注明适用税率），若遇国家政策变化对税率进行调整，不含税价不变，税率按国家调整后的税率执行，并据此相应调整含税价。若工程竣工审计结算金额与签约合同价不一致，双方按竣工审计结算金额（含税）结算。

其中暂列金：1540623.09 元；暂估价：458000.00 元；安全文明施工费：258796.18 元，规费：224130.65 元。

##### 2. 合同价格形式：工程设计费：固定总价合同；建安工程费：固定综合单价合同。

若工程竣工审计结算金额与签约合同价不一致，双方结算时按竣工审计结算金额（含税）结算。双方一致同意发包人的付款义务由四川省宜宾五粮液集团有限公司承担，发票出具给相应的付款方。

付款方名称：四川省宜宾五粮液集团有限公司 纳税识别号：91511500709066998M

地址：四川省宜宾市岷江西路 150 号

电话：0831-3553988

开户行：中国工商银行宜宾五粮液支行

帐号：2314506309022102075

#### 五、项目总负责人及项目经理

承包人项目总负责人：袁林。

承包人项目经理：孙色群。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年 8 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在宜宾市翠屏区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌份，均具有同等法律效力，发包人执 肆份，承包人执 肆份。

发包人：四川省宜宾五粮液集团有限公司(盖章)

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：914403006188616544

地 址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区保福街道保福区市  
花路创凌通科技大厦A座七层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：李卫东

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0755-83283239

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0755-83283201

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳金地支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：4420 1510 7000 5102 3308

工程款必须汇入本公司以上指定之银行  
帐户，否则本公司不负任何责任  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目总负责人	袁林		一级注册建筑师	
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	孙色群		一级注册建造师	
技术负责人	孙义		建筑装饰施工共 计工程师	
造价管理	刘伟东		注册造价师	
安全管理	蔡峻通		安管人员考核合 格证	
施工管理	王群威		建筑装饰施工高 级工程师	
质量管理	马广义		建筑装饰施工高 级工程师	
材料管理	李金平		资料员上岗证	
计划管理				
其他人员				

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目设计-施工总承包

建设单位： 四川省宜宾五粮液集团有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目设计-施工总承包		工程地址	五粮液产业园内
	建筑面积	3800 m <sup>2</sup>		结构类型	
	层数	地上 地下	1	基础形式	
	电梯	/ 台		总高	
	开工日期	2022.8.12		自动扶梯	/ 台
	建设单位	四川省宜宾五粮液集团有限公司		竣工验收日期	2022.12.12
	勘察单位			监理单位	四川飞红工程管理咨询有限公司
	设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		施工图审查机构	
	施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		质量监督机构	
验收组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	周春		项目负责人	
	监理单位	邱荣		总监	
	施工单位	袁林		项目负责人	
孙色群		项目经理			
孙义		技术负责人			

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	刘洋	设计负责人		
	勘察单位				
	相关单位				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程建筑、装饰、展陈、景观、水电安装、暖通、设备安装及消防系统等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论形成验收结论。</p>
竣工 验收 条件 及检 查情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>签署齐全，检查合格。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>工程建设过程中出现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p>签署齐全，检查合格。</p>

工程 验收 结论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	/
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	/
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价“好”。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 34 项 其中符合要求： 34 项 经鉴定符合要求： 34 项 核查结果： 合格		

工程  
验收  
结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程共4个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。



建设单位： (公章)

项目负责人: 周春 年 月 日

勘察单位： (公章)

勘察负责人: 周春 年 月 日



设计单位： (公章)

设计负责人: 刘祥 年 月 日



施工单位： (公章)

注册建造师 (项目经理): 孙色群 袁林 企业技术负责人: 年 月 日



监理单位： (公章)

总监理工程师: 王 年 月 日

附单位工程质量综合验收文件：

- 1、勘察单位质量检查报告；
- 2、设计单位质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
- 4、监理单位对工程质量的评估报告；
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质量保修书；
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

## 2、项目经理近3年同类工程业绩

### 项目经理业绩一览表

近3年同类工程项目业绩（项目经理）合计项						
序号	项目名称	简述项目施工范围工作内容	合同价（万元）	竣工时间	工程所在地	在建/竣工
1	金融街·东莞金悦花园7、11号楼精装修工程	金融街·东莞金悦花园7、11号楼精装修	6886.88	2024.04.29	广东省东莞市	竣工
2	海逸村（一期）项目EPC总承包工程精装修专业分包工程（一标段）	海逸村（一期）项目EPC总承包工程精装修	4624.21	2022.06.23	广东省深汕合作区	竣工
3	五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目设计-施工总承包	五粮液酒文化博览馆系统升级改造	1676.73	2022.12.12	五粮液产业园区	竣工
4	中国·藏茶博物馆项目布展与装饰工程	中国·藏茶博物馆项目布展与装饰	2290.42	2024.12.31	四川省雅安市	竣工
5	呼和浩特民族学院北区4#公寓楼维修改造工程	呼和浩特民族学院北区4#公寓楼维修改造	622.23	2024.07.16	呼和浩特民族学院	竣工

金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼精装修工程

正本

金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼  
精装修工程  
合同文件



发包人(或业主或甲方): 东莞融麒置业有限公司  
承包人(或乙方): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司  
总承包人(或丙方): 中建二局第三建筑工程有限公司

2023年10月

## 第一部分 合同协议书

发包人(或业主或甲方): 东莞融麒置业有限公司

承包人(或乙方): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

总承包人(或丙方): 中建二局第三建筑工程有限公司

鉴于业主、总承包人已接受承包人提出的承担金融街东莞金悦花园项目7、11号楼精装修工程(以下简称“本工程”)的深化设计、施工、竣工、交付和质量保修责任的投标书,包括其附属文件,并鉴于业主在总承包人、承包人要求下同意向承包人直接付款,但该付款责任并不影响总承包人及承包人在合同中约定的各项事宜及招标时确定的管理程序,业主在本合同中承担付款及与付款有关的审核之责任。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定,兹就以下事宜达成本协议:

1. 本协议书中的措辞和用语应与下文提及的合同条件中分别赋予它们的定义具有相同的含义。
2. 下列文件与本协议书一道共同构成本工程的合同文件的组成部分,并应分别作为本协议书的一部分进行阅读和理解。
  - 合同条款
  - 澄清及承诺书
  - 招标文件及其附件
  - 施工图纸
  - 投标文件及其附件
  - 国家和地方规范、规程和标准
  - 合同价格组成(含单价分析表和主要材料设备价格清单等);
  - 在本分包工程招投标过程中形成的有约束力的类似文件,法律、法规、标准、规范;
3. 本工程工期: 2023年10月21日-2024年04月18日,具体开竣工日期以东莞茶山项目经理部书面通知为准。
4. 业主、总承包人、分包人确认的合同总价金额: ¥ 68,868,811.81 元(小写)人民币 陆仟捌佰捌拾陆万捌仟捌佰壹拾壹元捌角壹分 元(大写),其中:不含增值税金额 ¥ 63,182,396.16 元(小写)人民币 陆仟叁佰壹拾捌万贰仟叁佰玖

拾陆元壹角陆分 元 (大写), 增值税金额¥ 5,686,415.65 元 (小写) 人民币元 (大写) 伍佰陆拾捌万陆仟肆佰壹拾伍元陆角伍分。

如国家税收政策变化导致增值税税率调整, 合同中不含增值税税额的价款不变, 重新计算合同含税总价。

5. 本工程应达到的质量标准: 合格。

6. 考虑到上述合同文件中约定的业主准备支付给承包人的各项款项, 承包人特此立约向业主和总承包人保证, 承包人将在各方面均遵照本合同约定进行本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任。

7. 业主特此立约向承包人保证, 业主将在本合同约定的各项期限内和本合同约定的方式, 向承包人支付合同价格或本合同约定的承包人应得的其他款项, 以作为对本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任的报酬。

8. 除非为本合同目的, 本协议书各方不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

9. 合同协议书于下文签字的日期, 由业主、总承包人、承包人三方根据中华人民共和国相关法律签署订立, 开始生效并执行。

10. 本合同自业主、总承包人、承包人各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效, 对各方均有约束力。

11. 本协议书本合同正本一式三份, 各方各执一份; 副本九份, 总承包人一份、承包人两份, 业主六份。

(以下无正文)

(签字盖章页)

发包人(或业主或甲方): (盖章)



法定代表人:

(或授权代表)

法定注册地址:

签字日期:

Handwritten signature in black ink.

承包人(或乙方): (盖章)



法定代表人:

(或授权代表)

法定注册地址:

签字日期:

开户银行:

帐号:

开户名: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司  
开户银行: 建行深圳龙岗支行  
开户账号: 44201510700051028003

工程款必须汇入本公司以上指定银行  
帐户, 否则本公司不承担任何责任  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

总承包人(或丙方): (盖章)



法定代表人:

(或授权代表)

法定注册地址:

签字日期:

Red square seal with the name '刘峰' (Liu Feng).

### 3.3 施工组织设计中的“现场组织机构”的岗位人员姓名及人员简历

#### 3.3.1 项目管理班子一览表

管理人员	姓名	年龄	学历	职称	专业工龄	工作年限
项目经理	张培荣	45	专科	高级工程师	19	25
项目副经理	孙色群	53	本科	工程师	25	29
项目技术负责人	孙义	48	本科	工程师	21	23
电气工程师	翟海波	40	本科	高级工程师	15	18
给排水工程师	涂凤贤	39	本科	高级工程师	14	17
深化设计师	刘洋	42	专科	高级工程师	18	20
施工员	杨帅	31	专科	一级建造师	5	8
资料员	张妮	33	本科	工程师	8	10
材料员	汤麇雪	32	本科	工程师	7	9
技术员	余伟铭	45	大专	工程师	18	22

预算员	刘伟东	51	本科	造价工程师	22	27
安全员	何文海	31	本科	助理工程师	8	9
质检员	叶文龙	32	大专	助理工程师	9	10

## 专项工程质量验收记录

单位工程名称	金融街·东莞金悦花园 7、11号楼精装修工程	结构类型	框剪	总建筑面积	20781m <sup>2</sup>
专项验收名称	精装修工程	专项验收范围	7#、11#室内批量精装、标准层电梯厅、首层电梯厅、电梯轿厢和负一层至负三层电梯厅精装修工程、公共楼梯的地面铺装工程。		
专项工程施工单位	深圳新艺华建筑装饰 工程有限公司	专项工程建筑面积	20781m <sup>2</sup>	造价	6886.881181 万元
开竣工日期	2023.10.21-2024.04.18	验收日期	2024.04.29		
验收内容及自评意见	项目	验收记录			
	分项工程	共4个分项，经查符合标准和设计要求4个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共16项，经审查符合要求16项 经核定符合规范要求16项			
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查18项，符合要求18项 共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项			
	观感质量验收	共抽查11项，符合要求11项 不符合要求0项			
	自评意见	符合图纸设计要求，符合施工规范，符合质量验收合格标准			
验收意见	经验收，符合设计要求及施工验收规范要求，达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》合格等级标准。				
验收单位	施工单位（总包）：  项目经理： (公章) 2024年4月29日	专项工程施工单位：  项目经理： 技术负责人： (公章) 2024年4月29日	建设单位：  项目负责人： (公章) 2024年4月29日		
	设计单位（总包）： 项目负责人： (公章) 年 月 日	专项工程设计单位：  项目负责人： (公章) 2024年4月29日	监理单位：  总监理工程师： (公章) 2024年4月29日		

海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程精装修专业分包工程（一标段）

# 建设工程招标投标

## 中标通知书

中国十七冶集团有限公司房屋工程技术分公司



## 建设工程招标投标中标通知书

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

你单位在海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程精装修专业分包工程（一标段）招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。

施工总工期：按照承包人要求。（具体开工时间以项目部要求为准）

中标价款为：

合同金额（大写）：暂定肆仟陆佰贰拾四万贰仟壹佰柒拾捌元

合同金额（小写）：暂定 4624.2178 万元

中标单价：详见投标报价表。

请你单位在收到中标通知书后，于 30 日内到中国十七冶集团深圳海逸村（一期）EPC 总承包工程项目经理部（地点）与承包人签订分包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

开工日期：按照承包人要求。

（以项目部通知时间为准）

现场负责人：韦勇

注：再次复印无效

招标单位：（盖章）

2021 年 04 月 17 日



XYHSG 2021 A 020①

6.8

正本

编号： 17Y-FW-SZHICYQ-ZY-2021-002

## 建设工程施工专业分包合同

(2018-A2版)

总包项目名称：海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程

分包工程名称：海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程  
精装修专业分包工程（一标段）

承 包 人：中国十七冶集团有限公司

分 包 人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



签订日期：2021年06月18日

## 第一部分 协议书

承包单位(全称): 中国十七冶集团有限公司 (以下简称“承包人”)

分包单位(全称): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 (以下简称“分包人”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订海逸村(一期)项目 EPC 总承包合同 施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 海逸村(一期)项目 EPC 总承包工程精装修专业分包工程(一标段) (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 深汕特别合作区鲘门镇,距厦深高铁鲘门站约 600 米,紧邻 324 国道

3、分包工程承包范围: 标区内精装修(包含精装土建、精装给排水、精装电气、精装弱电等,不含业主合同外,另行委托施工的精装修内容。例如:马桶、消毒柜燃气灶等。)专业施工及图纸二次深化,具体施工范围详见任务划分单。包工、包材料、包设备、包机械、包成品保护、包装卸材料、包运输、包工期、包质量、包安全文明施工、包检测包资料、包交工验收、包本承包范围内的工完料清等工程等施工图纸内相关所有内容(以发包人提供图纸为准,包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋);

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力

不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包服务和现场配合工作，总包服务费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中，分包人就该工程的现场配合对承包人负责，分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用。否则，一旦发生，按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程，分包人如有相应施工资质，可参与投标，在同等条件下，承包人优先考虑由分包人中标施工。

## 二、分包合同价款

1、本分包工程分包人适用增值税率：9%

2、本分包工程暂估合同总金额（含增值税及其附加）：¥ 46242177.58 元（大写：人民币 肆仟陆佰贰拾肆万贰仟壹佰柒拾柒元伍角捌分元）

其中：精装修专业分包（一标段）工程暂估不含增值税合同金额 ¥ 42424016.13 元，增值税率 9% 计 ¥ 3818161.45 元。

3、合同价款的计价方式及其调整：详见专用条款 19 条。

## 三、工期

1、开工日期：按承包人项目部进度计划执行 年 / 月 / 日（以承包人通知为准）

2、竣工日期：按承包人项目部进度计划执行 年 / 月 / 日

3、总日历天数：（具体按承包人项目部总计划执行） 天

4、关键性工期控制点及工期考核：详见专用条款 16.4 条

## 四、工程质量标准

1、本分包工程质量目标双方约定为：合格 质量创奖

2、本分包工程质量创奖目标双方约定为：②

①达到国家“鲁班奖”要求

②达到 广东省 深圳市 “优质工程奖” “金牛奖” 要求

③达到冶金行业优质工程要求

④达到发包人规定的“优良”标准

后生效。

(本页为签署页，无正文内容)

主管部门核准：(章)



主管部门审核：(签字)

丁云青

承包人(章)



法定代表人：

注册地址：安徽省马鞍山市雨山东路  
88号

联系地址：同上

邮政编码：234000

项目经理：(签字)

齐岩

联系电话：19955529933

传真：0555-2389730

开户银行：安徽省马鞍山市建行  
冶金支行

账号：34001658808050329015

纳税人识别号：91340500150501353B

分包人(章)：



法定代表人：



注册地址：深圳市福田区福保街道福保社  
区市花路创凌通科技大厦A座七层

联系地址：同上

邮政编码：580000

委托代理人：(签字)

杨

联系电话：18326098649

传真：0755-83283239

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳金地支行

账号：44201510700051023308

纳税人识别号：914403006188616544

帐户、否则本公司不负任何责任  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

卜  
目  
次  
角  
理  
保

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

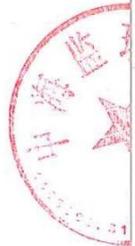
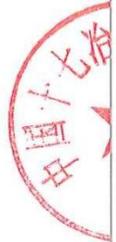
工程名称：海逸村（一期）项目EPC总承包工程精装修专业  
分包工程（一标段）

验收日期：2022年6月23日

建设单位（盖章）：中国十七冶集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海逸村（一期）项目EPC总承包工程精装修专业分包工程（一标段）				
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门高铁站北片区	建筑面积	19171.13m <sup>2</sup>	工程造价	46242177.58元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：_____层 地下：_____层		
施工许可证号	441505201910300101（补）	监理许可证号	/		
开工日期	2021年08月25日	验收日期	2022年06月23日		
监督单位	深圳市深汕合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕监-申报（登记）[2-2019-001]号		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司				
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（土建）	中国十七冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赵云
副组长	夏正林、林永华
组员	郑国庆、范志权、赵辉、孙色群、刘军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙色群	范志权、刘军
建筑设备安装工程	王旭	赵辉、翟海波
工程质控资料	郑国庆	张倩倩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收组依据承包单位的工程施工总结、监理单位的质量评估报告、设计单位的设计质量检查报告，对工程技术资料进行全面核查和现场实地查验，该工程能按设计图纸要求和有关施工验收规范进行施工，认真执行现行国家法律和工程建设有关强制性标准，并已全部完成设计图纸和施工合同约定的各项内容。经验收组评定：本工程各栋的各分部经检查验收评定均为合格，工程质量保证资料基本齐全，工程安全和功能检验资料经核查符合要求，观感质量综合评价为“一般”，本工程各栋评为合格工程，同意竣工验收，交付使用。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 赵云 2022年6月23日	总监理工程师： 林永华 2022年6月23日	单位(项目)负责人： 孙志群 2022年6月23日	单位(项目)负责人： 范志书 2022年6月23日	单位(项目)负责人： 年月日





## 合同协议书

发包人（全称）：四川省宜宾五粮液集团有限公司

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目设计-施工总承包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目设计-施工总承包。

2. 工程地点：五粮液产业园区。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：设计工作内容包括：方案设计、深化方案设计、施工图设计（包括但不限于建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、装饰装修、展陈布展、智能化系统、室外总平及绿化景观等所有专业工程的设计）和施工全过程的设计服务。其中，施工图须经招标人委托进行施工图审查。

施工工作内容包括：施工图纸所载明的建筑、装饰、展陈、景观及配套设备设施、给排水、电气、暖通、消防、装饰装修、展陈布展、智能化系统、室外总平及绿化景观等所有专业工程建筑等工程及原建筑所涉及拆除工程，（发包人有权对施工图进行适当调整）。

6. 工程承包范围：项目的设计、施工、采购，至工程竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年8月01日。

计划竣工日期：2022年12月29日。

工期总日历天数：150个日历天（含施工图设计工期20日历天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合符合《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑工程施工质量验收规范》、《园林绿化工程施工及验收规范》等国家、行业标准、规范规定的一次性验收合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

中标价（含税）：人民币（¥ 16767301.46 元）（大写：壹仟陆佰柒拾陆万柒仟叁佰零壹元肆角陆分），其中：设计费：720000.00 元（大写：柒拾贰万元整）；建安工程费：16047301.46 元（大写：壹仟陆佰零肆万柒仟叁佰零壹元肆角陆分），承包人负责提供合法的增值税专用发票（注明适用税率），若遇国家政策变化对税率进行调整，不含税价不变，税率按国家调整后的税率执行，并据此相应调整含税价。若工程竣工审计结算金额与签约合同价不一致，双方按竣工审计结算金额（含税）结算。

其中暂列金：1540623.09 元；暂估价：458000.00 元；安全文明施工费：258796.18 元，规费：224130.65 元。

##### 2. 合同价格形式：工程设计费：固定总价合同；建安工程费：固定综合单价合同。

若工程竣工审计结算金额与签约合同价不一致，双方结算时按竣工审计结算金额（含税）结算。双方一致同意发包人的付款义务由四川省宜宾五粮液集团有限公司承担，发票出具给相应的付款方。

付款方名称：四川省宜宾五粮液集团有限公司 纳税人识别号：91511500709066998M

地址：四川省宜宾市岷江西路 150 号

电话：0831-3553988

开户行：中国工商银行宜宾五粮液支行

帐号：2314506309022102075

#### 五、项目总负责人及项目经理

承包人项目总负责人：袁林。

承包人项目经理：孙色群。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年 8 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在宜宾市翠屏区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌份，均具有同等法律效力，发包人执 肆份，承包人执 肆份。

发包人：四川省宜宾五粮液集团有限公司(盖章)

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：914403006188616544

地 址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区保福街道保福区市  
花路创凌通科技大厦A座七层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：李卫东

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0755-83283239

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0755-83283201

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳金地支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：4420 1510 7000 5102 3308

工程款必须汇入本公司以上指定之银行  
帐户，否则本公司不负任何责任  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目总负责人	袁林		一级注册建筑师	
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	孙色群		一级注册建造师	
技术负责人	孙义		建筑装饰施工共 计工程师	
造价管理	刘伟东		注册造价师	
安全管理	蔡峻通		安管人员考核合 格证	
施工管理	王群威		建筑装饰施工高 级工程师	
质量管理	马广义		建筑装饰施工高 级工程师	
材料管理	李金平		资料员上岗证	
计划管理				
其他人员				

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目设计-施工总承包

建设单位： 四川省宜宾五粮液集团有限公司



四川省建设工程质量与安全监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目设计-施工总承包		工程地址	五粮液产业园内
	建筑面积	3800	m2	结构类型	
	层数	地上	地下	1	基础形式
	电梯	/	台	总高	
	开工日期	2022.8.12		自动扶梯	/ 台
	建设单位	四川省宜宾五粮液集团有限公司		竣工验收日期	2022.12.12
	勘察单位			监理单位	四川飞红工程管理咨询有限公司
	设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		施工图审查机构	
	施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		质量监督机构	
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	周春		项目负责人	
	监理单位	邱荣		总监	
	施工单位	袁林		项目负责人	
		孙色群		项目经理	
孙义		技术负责人			

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	刘洋	设计负责人		
	勘察单位				
	相关单位				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程建筑、装饰、展陈、景观、水电安装、暖通、设备安装及消防系统等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论形成验收结论。</p>
竣工 验收 条件 及检 查情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>签署齐全，检查合格。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>工程建设过程中出现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p>签署齐全，检查合格。</p>

工程 验收 结论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	/
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	/
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价“好”。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 34 项 其中符合要求： 34 项 经鉴定符合要求： 34 项 核查结果： 合格		

工程  
验收  
结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程共4个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

	 <p>建设单位: (公章)          年月日</p> <p>项目负责人: <u>周春</u></p>
	<p>勘察单位: (公章)          年月日</p> <p>勘察负责人: <u>周春</u></p>
	 <p>设计单位: (公章)          年月日</p> <p>设计负责人: <u>刘洋</u></p>
<p>注册建造师(项目经理): <u>孙色群</u></p>	 <p>企业技术负责人: <u>袁林</u>          年月日</p>
	 <p>监理单位: (公章)          年月日</p> <p>总监理工程师: <u>王</u></p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位质量检查报告;</li> <li>2、设计单位质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

中国·藏茶博物馆项目布展与装饰工程

XYHSG 2024 A 038 ①

合同编号：

项目名称：中国·藏茶博物馆项目布展与装饰工程

立文批复号：雅发改社会【2020】11号

发包人：雅安城投建筑工程有限公司

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（牵头单位）

四川省大卫建筑设计有限公司（成员单位）

日期：2024年8月5日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）雅安城投建筑工程有限公司

承包人（全称）深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（牵头单位）、四川省大卫建筑设计有限公司（成员单位）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中国·藏茶博物馆项目布展与装饰工程项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：中国·藏茶博物馆项目布展与装饰工程

工程批准、核准或备案文号：雅发改社会【2020】11号

工程内容及规模：对中国·藏茶博物馆进行布展与装饰系统进行设计施工。其中：地上三层建筑面积 5110 平方米，地下一层建筑面积 2650 平方米。建设内容主要包括：博物展览、研学标准化中心、茶艺商务体验、多功能厅、办公用房、后勤用房及室外道路、绿化铺装、停车位等相关附属配套设施。

工程所在省市详细地址：雅安市雨城区大兴镇

工程承包范围：主要包含对中国·藏茶博物馆项目布展与装饰工程展陈大纲、设计方案、初步设计及概算清单进行深化设计及清单编制、布展装饰施工总承包直至竣工验收、整体移交及工程缺陷责任期内的保修工作等

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

施工图

### 三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：30 日历天

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：118 日历天

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2024 年 12 月 31 日

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查 工程施工质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格

### 五、合同价格和付款货币

施工费合同价格为人民币（大写）：贰仟贰佰玖拾万零肆仟贰佰陆拾伍元贰角 元（小写金额：22904265.20 元），设计费合同价格为人民币（大写）：肆拾捌万伍仟捌佰捌拾元整（小写金额：485880 元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：\_\_\_\_\_

发包人：雅安城投建筑工程有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)



工商注册住所：18025042367  
企业组织机构代码：  
91511800MA62C33Q58

邮政编码：625000

法定代表人：瞿横空

授权代表：

电话：0835-2622823

传真：

电子邮箱：

开户银行：四川银行雅安分行

账号：73220100017079361

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（牵头单位）  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商注册住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 7 层

企业组织机构代码：  
914403006188616544

邮政编码：518048

法定代表人：李卫东

授权代表：

电话：0755-83283201

传真：0755-83283239

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号：4420 1510 7000 5102 3308

承包人二：四川省大卫建筑设计有限公司（联合体成员单位）  
(公章或合同专用章)

单位法定代表人或其授权代表（签字）

(Signature)

工商注册住所：成都市青羊区草堂北支路 50 号

企业组织机构代码：  
91510000771656382E

邮政编码：610071

法定代表人：刘卫兵

授权代表：

电话：028-65292560

传真：028-65292530

电子邮箱：

开户银行：中国银行股份有限公司成都罗家碾支行

账号：126607380345

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户、否则本公司不负任何责任  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

合同订立时间：2024年08月05日



本合同约定的其他权利和义务。

## 2.2 监理人

2.2.1 监理单位名称：四川黎明工程咨询管理有限公司

工程总监姓名：张权

监理的范围：按监理合同执行 监理的内容：见监理合同。

监理的权限：涉及工程开工、竣工、工期变化、工期索赔、工程变更、工程计量、工程费用变化的事项须经发包人批准行使。不管通用合同条款如何约定，监理人履行须经发包人批准行使的权力时，应当向承包人出示其行使该权力已经取得发包人批准的文件或者其他合法有效的证明。

## 2.3 保安责任

2.3.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

发包人负责保安的归口管理

委托承包人负责保安管理

2.3.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：√

## 第3条 承包人

### 3.1 承包人的主要权利和义务

3.1.1 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、内容、报告期、提交的时间和份数：按甲方需求执行

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：孙色群

项目经理职责：代表公司项目整体建设，达到合同约定的质量要求

项目经理权限：全权处理本项目一切事物 项目经理每月在现场时间不得少于24日

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：发包人有权要求承包人承担 5000 元/天的违约金，承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金

1000元。

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 中国·藏茶博物馆项目布展与装饰工程

建设单位： 雅安城投建筑工程有限公司



四川省建设工程质量与安全监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	中国·藏茶博物馆项目布展与装饰工程		工程地址	雅安市雨城区大兴镇
	建筑面积	7760m <sup>2</sup>		结构类型	框架结构/装配式
	层数	地上	地下	基础形式	
	电梯	2 台		总高	20.4
	开工日期	2024年8月5日		自动扶梯	1 台
	建设单位	雅安城投建筑工程有限公司		竣工验收日期	2024年12月31日
	勘察单位			监理单位	四川黎明工程咨询管理有限公司
	设计单位	四川省大卫建筑设计有限公司		施工图审查机构	四川矩阵工程技术咨询有限公司
	施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		质量监督机构	雅安市建设工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	周帅		项目负责人	
	监理单位	范宇亮		项目负责人	
				专业监理工程师	
	施工单位	孙色群		项目经理	
钟攀		技术负责人			

验收组组成情况	设计单位	魏国强	项目负责人		
	勘察单位				
	相关单位				

竣工验收内容	建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容。
竣工验收组织形式和程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持会议。</li> <li>2. 建设、设计、施工、监理单位介绍合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>全部已完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>资料齐全，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>签署齐全，检查合格</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>—</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p>—</p>

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	✓
		主体结构工程	✓
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	✓
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	✓
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	✓
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	项	
	其中符合要求	项	
	经鉴定符合要求	项	
	核查结果：	合格	

单位工程质量验收结论:

符合施工质量及验收规范规定要求,竣工验收合格。

工程验收结论

同意验收



建设单位: (公章)

项目负责人: 周明 年 月 日

勘察单位: (公章)

勘察负责人: 年 月 日

同意验收



设计单位: (公章)

设计负责人: 魏国强 年 月 日

同意验收



施工单位: (公章)

注册建造师(项目经理): 孙色群 企业技术负责人: 刘军 年 月 日

同意验收



监理单位: (公章)

总监理工程师: 年 月 日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 2、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 3、监理单位对工程质量的评估报告;
- 4、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 5、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 6、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 7、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 8、施工单位签署的工程质量保修书;
- 9、法律、法规规定必须提供的其它文件。

呼和浩特民族学院北区 4# 公寓楼维修改造工程

XYHSG 2024 A 050

呼和浩特民族学院修缮工程(北区 4# 公寓楼维修改造)

# 建设工程施工合同

发包人: 呼和浩特民族学院

承包人: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

制定日期: 2024 年 05 月 06 日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：呼和浩特民族学院

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就呼和浩特民族学院修缮工程（北区4#公寓楼维修改造）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：呼和浩特民族学院北区4#公寓楼维修改造工程

2. 工程地点：呼和浩特民族学院

3. 工程立项批准文号：内管字[2024]13号

4. 资金来源：财政支付

5. 工程内容：施工图纸内的全部工程（具体详见投标文件中的工程量清单包含的内容）。超出投标文件中的清单内容做变更

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：具体内容详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年05月06日

计划竣工日期：2024年07月05日

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家建设工程质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰贰拾贰万贰仟叁佰零壹元叁角伍分；（¥6222301.35元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万伍仟捌佰玖拾陆元玖角柒分（¥65896.97元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍拾捌万玖仟叁佰伍拾元捌角捌分（¥589350.88元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾伍万元 (¥150000元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾万元 (¥500000.00元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 孙色群。

技术负责人: 孙义。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包、肢解分包、主体结构 and 关键部分分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 06 日签订。

九、签订地点

本合同在 呼和浩特民族学院 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳新艺华建筑装饰工程

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：121500004600291118

组织机构代码：914403006188616544

地 址：新城区通道北街 56 号

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区  
市花路创凌通科技大厦 A 座七  
层

法定代表人：格日乐图

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：云建东

电 话：6585301

电 话：0755-83283296

传 真：

传 真：0755-83283201

开户银行：中国工商银行股份有限公司 开户银行：建行深圳金地支行

呼和浩特体育场支行

账 号：0602102609100041863

账 号：4420 1510 7000 5102 3308

工程款必须汇入本公司以上指定银行  
账户，否则本公司不负任何责任  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

### 工程竣工验收证明书

年 月 日

建设单位	呼和浩特民族学院	施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
工程名称	呼和浩特民族学院北区 4#公寓楼维修改造工程	工程地址	呼和浩特民族学院
开工日期	2024 年 05 月 06 日	竣工日期	2024 年 07 月 16 日
完工情况	按合同约定，完成了呼和浩特民族学院北区 4#公寓楼维修改造工程内容，工程质量符合设计要求及国家现行有关规范和标准规定，工程总体具备竣工条件，予以验收。		
验收意见	符合使用要求，质量合格。		
签署	建设单位： 项目负责人： 	监理单位：  项目负责人： 	施工单位：  项目负责人： 

### 3、项目技术负责人近3年同类工程业绩

项目技术负责人业绩一览表

近3年同类工程项目业绩（项目技术负责人）合计项						
序号	项目名称	简述项目施工范围工作内容	合同价（万元）	竣工时间	工程所在地	在建/竣工
1	大连保利天禧项目 I01 一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修工程专业分包	大连保利天禧项目 I01 一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修	12262.20	2022.03.25	辽宁省大连市	竣工
2	金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼精装修工程	金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼精装修	6886.88	2024.04.29	广东省东莞市	竣工
3	无锡 XDG-2020-19 号地块项目精装修工程	无锡 XDG-2020-19 号地块项目精装修	5812.79	2023.09.21	江苏省无锡市	竣工
4	五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目设计-施工总承包	五粮液酒文化博览馆系统升级改造	1676.73	2022.12.12	五粮液产业园区	竣工
5	呼和浩特民族学院北区 4# 公寓楼维修改造工程	呼和浩特民族学院北区 4# 公寓楼维修改造	622.23	2024.07.16	呼和浩特民族学院	竣工

大连保利天禧项目 I01 一期 (1、2、5、7、12#) 公共区域及户内精装修工程专业分包

XYHSG 2021 A 009

大连市保利天禧项目 I01 地块一期 (1、2、  
5、7、12#) 公共区域及户内精装修工程  
专业分包合同 (装修工程)

合同编号: 大连 FB-2021 (20210009) -0001

时 间: 2021.3.2

甲方单位：富利建设集团有限公司（以下简称甲方）

乙方单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，甲方向乙方就地大连市中山区东港商务区的大连保利天禧项目 I01 一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修工程专业分包合同项目专业分包事宜达成如下一致条款，以资共同信守。

#### **第一条：专业分包人资质情况**

- 1.1、资质证书号码：D244001754
- 1.2、发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 1.3、资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装修转世工程专业承包壹级
- 1.4、复审时间及有效期：2023年09月11日
- 1.5、统一社会信用代码：914403006188616544
- 1.6、安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字[2018]021007延

#### **第二条：分包范围及方式**

分包范围：1. 公区精装修：一层大堂、标准层电梯前室、地下大堂的装饰装修工程、墙面、棚面、地面、电梯轿厢精装修、消防栓、主管基层包封、强弱电工程（包含总包范围之外的综合布线、灯具照明、管线开槽预埋等电气相关工程；精装图纸与建筑图纸不一致 强弱电电气点位的改造与恢复；）；已完工程的保护、保洁及垃圾清运等全部工作。包括协议条款、工程规范、工程量清单、以甲方签发的图纸及设计变更、现场勘查等工程的实际范围与内容。包括样板段施工、工法样板施工等样板施工。总包根据国家或省市验收标准向精装修单位移交，精装修单位无条件接收。2. 户内精装修工程：地面、墙面、天棚、吊顶、独立柱及其他构筑物装饰工程；图纸包含的所有隔墙、墙面、棚面、地面、排水支管、烟道基层包封、地热地面混凝土浇筑找平、地砖地面基层标高找平、地板地面必要的基层处理；2）电气工程：总包范围之外的强电户内穿线、配电箱配出线接线，调试、综合布线、开关插座安装、除主灯外的浴霸一体机的其他线路、筒灯、射灯、灯带、吸顶灯、封堵；空调室内机电源管线，控制面板管线开槽预埋等室内所有电气相关工程；3）给排水工程：冷热水管预埋及施工、防水施工、洁具及五金安装；开荒保洁（精保洁 2 次）。总包根据国家或省市验收标准向精装修单位移交，精装修单位无条件接收。精装修单位在入户门安装前应砌筑低槛。电梯临时防水挡坎上返 15cm。3. 建筑图纸与精装图纸不符部分，

以精装图纸为准，发生的改动费用由精装单位施工报价，并含在本次报价中。4. 交付评估及过程评估中需要的一切措施费用。5. 电梯使用及维护费用由中标单位自行解决，具体见招标文件要求。界面划分详见附件 18：

分包方式：包工、包料、包安全、包工期、包质量、包现场文明施工、包验收、包施工现场二次运输、包该专业分包工程项目内施工图中所含的全部工作内容、包竣工资料。

其他：/

### 第三条：合同金额及税票：

3.1、合同含税总价（小写）：122652000.00，（大写）：壹亿贰仟贰佰陆拾伍万贰仟元整；不含税总价（小写）：112524770.64，（大写）：壹亿壹仟贰佰伍拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分；

3.2、发票类型专用发票、税率9%。

3.3、乙方结算造价按照甲方与业主方最终结算计价原则总价下浮3%计算。

### 第四条：合同价款及调整

4.1、本合同采用“总价包干”形式。

4.2、工程量清单说明及工程量计算规则、工程量清单及报价书一览表详见附件（4）。

4.3、各项综合单价按附件报价表中的工程量清单、单价分析表计取；工程量按现场甲方实际确认的为准。

4.4、乙方已清楚并考虑工地现场条件，包括周围环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。

4.5、合同价款的其它调整因素及调整办法：无

4.6、乙方应当承担当地主管部门的费用（包括但不限于）：建筑队伍的管理费、治安费、环保费、排污费、卫生费、水、电费等，并承担由于乙方原因造成的罚款及工程质量、安全、进度达不到要求给甲方造成的一切损失。

4.7、计价条款：

/

4.8、其他：

/

### 第五条：工程工期

本分包工程 开工日期：2021-3-12（以甲方指令为准），

竣工日期：2022-1-5，

总日历工作天数为：300天（以甲方进度计划为准）。

工期的顺延条件：如遇不可抗力，经过业主代表及项目经理共同签字后即可顺延；

其他：

/

#### **第六条：质量要求**

6.1、本工程要求的质量等级为：合格。

6.2、工程质量达不到合同的要求，验收不通过的按工程总造价的 2%承担违约金；安全文明标准化不符合公司要求，按工程总造价的 1.5%承担违约金。

6.3、双方对工程质量有争议，由双方同意的当地工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

6.4、乙方的施工过程，应全程接受质量监督部门、监理单位以及甲方的检查监督，乙方应为这些检查监督提供便利条件。甲方或监理单位发现工程存在达不到标准规范或合同约定的质量要求的情况，甲方或监理单位通知乙方限期采取有效措施纠正直至符合约定条件，由此增加的费用由乙方承担，工期不予顺延；如乙方不能在限期内采取措施纠正至符合约定条件的，甲方有权采取措施直至解除合同。

6.5、乙方应熟悉工程的图纸设计要求，在施工过程中发现图纸和说明书有遗漏、错误、不符；重要结构或关键部位所需材料规格、质量不符合设计要求，或非乙方采购的材料、设备有缺陷时，应立即书面通知甲方。甲方在 2 个工作日内会同设计单位、监理单位进行处理，并承担此类不符或缺陷的责任。如乙方未能及时通知甲方，因此造成的损失由乙方承担。

6.6、乙方未按图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，均可视为质量事故。因乙方原因出现质量事故的，甲方可视质量事故的轻重，对每起质量事故向乙方收取5万-50万的违约金，并且该违约金不能免除乙方应承担的其他责任。

6.7、工程的验收以图纸及说明书、国家和本地区颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

6.8、隐蔽工程或达到双方约定的中间验收条件的工程，乙方应自检合格后，填制记录表（内容包括隐蔽工程或中间验收工程的范围、数量、质量等），持表通知监理单位检查；重要的隐蔽工程或部位，还应通知甲方检验。甲方和监理在接到通知后 24 小时内到场验收，特殊情况下甲方及监理工程师不能按时参加验收时，有权提出延期验收的要求（延期不超过 24 小时），经甲方和监理单位检验合格签字确认后，乙方可进行隐蔽或继续施工。如甲方发现乙方在未经自检的

9.4、为实施、完成并保修合同工程所需的材料采购和加工、设备的采购，及所需的施工设备、周转性材料、人员和管理等；

9.5、场地内外的交通情况及水、电、食宿供应条件；

9.6、可能对工程有影响或起作用的其他情况。

9.7、其他：

∟

在本合同履行过程中，乙方不得因上述因素向甲方提出任何签证和索赔要求。

#### **第十条：甲方工作**

10.1、甲方组建以李向伟为项目经理的现场管理班子，组织实施工程总承包管理；

10.2、审核施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作；

10.3、协调按本合同规定应由甲方向乙方提供的材料及设备；

10.4、甲方应该向乙方提供一整套施工图纸，组织乙方参加会审图纸，并对施工分包作业提出具体的要求；

10.5、负责与业主方、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系；

10.6、双方约定甲方应做的其他工作：∟

#### **第十一条：乙方工作**

乙方应完成下列工作：

11.1、建立以孙义为项目经理的现场管理班子，包括专职生产负责人、质量员、安全员、预算员、材料员、测量员、资料员等管理人员，以上现场管理班子成员须持证上岗并向甲方及监理方报备登记。乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意后方可更换。

11.2、乙方承接甲方的专业分包工程，必须具备相应的建筑工程承包资质，并有义务向甲方提供相应资质证明资料，乙方向甲方保证其提供资料的真实有效性。乙方同意如果乙方有意、故意、隐瞒、篡改其相应资质证明资料的，乙方愿意为此承担一切相应的法律经济责任。

11.3、乙方应对甲方所提供的轴线及高程进行认真复核，并应及时与甲方联系，进行修正，以免延误工期。

15.5、其他：/。

#### 第十六条：其它

16.1、双方应保证本合同中所记载的地址和传真准确无误，合同中记载的地址或传真变更时应及时书面通知对方。

16.2、基于履行本合同而产生的各类书面文件，甲方或甲方项目部将通知乙方领取，乙方应派有书面授权的人员按规定领取并签收。如果乙方不领取或不按甲方规定签收，则甲方或甲方项目部按本合同地址邮寄送达或传真送达，如因合同中地址/传真错误或地址/传真变更没有书面通知造成送达不能的，由乙方承担由此给甲方造成的一切损失。

16.3、乙方如果向甲方人员行贿，一经发现，按行贿金额的10倍承担违约金，若造成甲方损失将全部由乙方赔偿，同时甲方保留追究法律责任及清除公司合格分包商、供应商资格。甲方人员主动索贿，乙方可直接向公司纪委举报，同时一经查实符合事实将给予乙方一定金额奖励。

16.4、甲乙双方均承诺不得将本合同项下的权利用于担保、抵押、质押，不得将合同权利转让给第三方。

16.5、其他说明：/

16.6、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。若补充协议与原合同条款不一致或冲突，以补充协议条款为准。

16.7、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。增、删、涂改无效，自签字盖章之日起生效。

#### 第十七条：附件清单

附件1：《大连市保利天禧项目 I01 地块一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修工程承包合同》合同编号：大连保利天禧 2020-0154

附件2：安全生产协议

附件3：法人委托书

附件4：工程量清单及报价书一览表

附件5：廉洁从业协议书

/

（以下无正文）

(此页无正文, 为签署页)

甲方(盖章):

富利建设集团有限公司

地址: 广州市海珠区阅江中路 688 号保利  
国际广场北塔 11 楼 01-06

法定代表人或

授权代表(签字): 李向律

签署日期: 2021年3月2日

电话:

纳税人识别号:

开户银行:

开户名称:

银行账号:

经办人:

电话:

传真:

电子邮件:

通讯地址:

邮政编码:

乙方(盖章):

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

地址: 深圳市福田区福田保税区市花路创凌通  
科技大厦A座七层

法定代表人或

授权代表(签字):

签署日期: 2021年3月2日

电话:

纳税人识别号:

开户银行:

开户名称:

银行账号:

经办人:

电话: 0755-83283296

传真: 0755-83283201

电子邮件:

通讯地址:

邮政编码:

开户名: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司  
开户银行: 建行深圳金地支行  
开户账号: 44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行  
账户, 否则本公司不任何责任  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 0.0.1-1

统表 I

工程名称	大连保利天禧项目 I01 一期 (1、2、5、7、12#) 公共区域及户内精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	72126 平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2021 年 3 月 12 日
项目经理	孙义	项目技术负责人	刘军	竣工日期	2022 年 3 月 25 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部分项工程	符合设计要求及施工验收规范。		合格	
2	质量控制资料核查	资料完整, 符合规范要求。		合格	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	资料完整, 符合规范要求。		合格	
4	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验 (检测) 报告共抽查 17 项, 符合要求 17 项。		合格	
5	观感质量验收	合格。		合格	
6	综合验收结论	经验收, 评定为: 合格。			
参加验收单位	建设单位	总包单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 单位 (项目) 负责人  李白伟 2022 年 3 月 1 日	(公章) 单位 (项目) 负责人  胡 扬 年 月 日	(公章) 单位 (项目) 负责人  年 月 日	(公章) 项目负责人  孙 义 年 月 日	(公章) 总监理工程师:  陈益田 年 月 日

金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼精装修工程

正本

金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼  
精装修工程  
合同文件



发包人(或业主或甲方): 东莞融麒置业有限公司  
承 包 人 (或乙方): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司  
总承包人 (或丙方): 中建二局第三建筑工程有限公司

2023 年 10 月

## 第一部分 合同协议书

发包人(或业主或甲方): 东莞融麒置业有限公司

承包人(或乙方): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

总承包人(或丙方): 中建二局第三建筑工程有限公司

鉴于业主、总承包人已接受承包人提出的承担金融街东莞金悦花园项目7、11号楼精装修工程(以下简称“本工程”)的深化设计、施工、竣工、交付和质量保修责任的投标书,包括其附属文件,并鉴于业主在总承包人、承包人要求下同意向承包人直接付款,但该付款责任并不影响总承包人及承包人在合同中约定的各项事宜及招标时确定的管理程序,业主在本合同中承担付款及与付款有关的审核之责任。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与总承包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,进而保证本工程的圆满竣工。

依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定,兹就以下事宜达成本协议:

1. 本协议书中的措辞和用语应与下文提及的合同条件中分别赋予它们的定义具有相同的含义。
2. 下列文件与本协议书一道共同构成本工程的合同文件的组成部分,并应分别作为本协议书的一部分进行阅读和理解。
  - 合同条款
  - 澄清及承诺书
  - 招标文件及其附件
  - 施工图纸
  - 投标文件及其附件
  - 国家和地方规范、规程和标准
  - 合同价格组成(含单价分析表和主要材料设备价格清单等);
  - 在本分包工程招投标过程中形成的有约束力的类似文件,法律、法规、标准、规范;
3. 本工程工期: 2023年10月21日-2024年04月18日,具体开竣工日期以东莞茶山项目经理部书面通知为准。
4. 业主、总承包人、分包人确认的合同总价金额: ¥ 68,868,811.81 元(小写)人民币 陆仟捌佰捌拾陆万捌仟捌佰壹拾壹元捌角壹分 元(大写),其中:不含增值税金额 ¥ 63,182,396.16 元(小写)人民币 陆仟叁佰壹拾捌万贰仟叁佰玖

拾陆元壹角陆分 元 (大写), 增值税金额¥ 5,686,415.65 元 (小写) 人民币元 (大写) 伍佰陆拾捌万陆仟肆佰壹拾伍元陆角伍分。

如国家税收政策变化导致增值税税率调整, 合同中不含增值税税额的价款不变, 重新计算合同含税总价。

5. 本工程应达到的质量标准: 合格。

6. 考虑到上述合同文件中约定的业主准备支付给承包人的各项款项, 承包人特此立约向业主和总承包人保证, 承包人将在各方面均遵照本合同约定进行本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任。

7. 业主特此立约向承包人保证, 业主将在本合同约定的各项期限内和本合同约定的方式, 向承包人支付合同价格或本合同约定的承包人应得的其他款项, 以作为对本工程的深化设计、施工、竣工、交付并承担质量保修责任的报酬。

8. 除非为本合同目的, 本协议书各方不得向任何第三方出示或泄露本合同的内容。

9. 合同协议书于下文签字的日期, 由业主、总承包人、承包人三方根据中华人民共和国相关法律签署订立, 开始生效并执行。

10. 本合同自业主、总承包人、承包人各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效, 对各方均有约束力。

11. 本协议书本合同正本一式三份, 各方各执一份; 副本九份, 总承包人一份、承包人两份, 业主六份。

(以下无正文)

(签字盖章页)

发包人(或业主或甲方): (盖章)



法定代表人:

(或授权代表)

法定注册地址:

签字日期:

Handwritten signature in black ink.

承包人(或乙方): (盖章)



法定代表人:

(或授权代表)

法定注册地址:

开户名: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

开户银行: 建行深圳龙岗支行

帐号: 44201510700051028003

工程款必须汇入本公司以上指定银行  
帐户, 否则本公司不承担任何责任  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

总承包人(或丙方): (盖章)



法定代表人:

(或授权代表)

法定注册地址:

签字日期:

Red square seal with the name '刘峰' (Liu Feng).

### 3.3 施工组织设计中的“现场组织机构”的岗位人员姓名及人员简历

#### 3.3.1 项目管理班子一览表

管理人员	姓名	年龄	学历	职称	专业工龄	工作年限
项目经理	张培荣	45	专科	高级工程师	19	25
项目副经理	孙色群	53	本科	工程师	25	29
项目技术负责人	孙义	48	本科	工程师	21	23
电气工程师	翟海波	40	本科	高级工程师	15	18
给排水工程师	涂凤贤	39	本科	高级工程师	14	17
深化设计师	刘洋	42	专科	高级工程师	18	20
施工员	杨帅	31	专科	一级建造师	5	8
资料员	张妮	33	本科	工程师	8	10
材料员	汤麇雪	32	本科	工程师	7	9
技术员	余伟铭	45	大专	工程师	18	22

预算员	刘伟东	51	本科	造价工程师	22	27
安全员	何文海	31	本科	助理工程师	8	9
质检员	叶文龙	32	大专	助理工程师	9	10

## 专项工程质量验收记录

单位工程名称	金融街·东莞金悦花园 7、11号楼精装修工程	结构类型	框剪	总建筑面积	20781m <sup>2</sup>
专项验收名称	精装修工程	专项验收范围	7#、11#室内批量精装、标准层电梯厅、首层电梯厅、电梯轿厢和负一层至负三层电梯厅精装修工程、公共楼梯的地面铺装工程。		
专项工程施工单位	深圳新艺华建筑装饰 工程有限公司	专项工程建筑面积	20781m <sup>2</sup>	造价	6886.881181 万元
开竣工日期	2023.10.21-2024.04.18	验收日期	2024.04.29		
验收内容及自评意见	项目	验收记录			
	分项工程	共4个分项，经查符合标准和设计要求4个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共16项，经审查符合要求16项 经核定符合规范要求16项			
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查18项，符合要求18项 共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项			
	观感质量验收	共抽查11项，符合要求11项 不符合要求0项			
	自评意见	符合图纸设计要求，符合施工规范，符合质量验收合格标准			
验收意见	经验收，符合设计要求及施工验收规范要求，达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》合格等级标准。				
验收单位	施工单位（总包）：  项目经理： (公章) 2024年4月29日	专项工程施工单位：  项目经理： 张培荣 技术负责人： 孙小义 (公章) 2024年4月29日	建设单位：  项目负责人： 李毅虹 (公章) 2024年4月29日		
	设计单位（总包）： 项目负责人： (公章) 年 月 日	专项工程设计单位：  项目负责人： 郑平 (公章) 2024年4月29日	监理单位：  总监理工程师： 彭洪 (公章) 2024年4月29日		

无锡 XDG-2020-19 号地块项目精装修工程

XYHSG 2023 A 009

4.1

档案编号: 00390520210303120

无锡 XDG-2020-19 号地项目  
精装修工程 2 标段专业分包合同



中建



总包人(甲方): 中建铁路投资建设集团有限公司

分包人(乙方): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

23-06-13 11:19:56

23-06-13 11:19:56

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

170072 2023-06-13 11:19:56

## 第一部分 协议书

总包人（以下简称甲方）：中建铁路投资建设集团有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

双方遵循平等、自愿、诚实信用的原则，就分包工程协商一致，订立本合同，以资共同遵守执行。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：无锡 XDG-2020-19 号地块

1.2 工程地点：无锡市锡山区东北塘街道承塘路西、芙蓉三路南

1.3 工程性质：施工总承包

1.4 工程结构：框架剪力墙

### 二、承包范围及内容

2.1 工程承包范围：无锡圆融项目精装修工程 2 标段，根据总包方认可的本工程指定区域，包括但不限于本工程图纸、设计变更等施工图纸及合同清单约定的所示的全部内容。

2.2 工程承包方式及内容：本合同单价为固定综合单价形式，除双方协商一致外，任何情况下单价不作调整。施工内容及综合单价包括包含但不限于所有人工、材料及设备的采购、倒运、保管、安装、施工、电梯门口包封、楼层卫生处理、安全文明施工、多次进出场、赶工、二次倒运、工完场清、质保、供材料等检验检测、环境检测、施工垃圾外运处理、综合脚手架、备案、验收、一户一验、保修等及完成本工程所需要的一切工作内容。并且包含单精装阶段楼层临时厕所的保洁、正式电梯的临时保护，正式电梯的临时保护的制作及拆除、楼层临水临电的布置及拆除：以及所有涉及与政府部门协调的一切事务（文明施工、交通执法、市容环

境、城管执法)均由乙方办理并承担所有费用并须承担因未能符合规定而由相关部门向总包方或业主提出罚款的费用。

### 三、合同价款

合同总价暂定金额为¥ 58127948.33 元,大写金额为 伍仟捌佰壹拾贰万柒仟玖佰肆拾捌元叁角叁分,以最终结算书载明金额为准。其中不含税暂定总价为¥ 53328392.96 元,大写金额为 伍仟叁佰叁拾贰万捌仟叁佰玖拾贰元玖角陆分;税率为 9%,税金暂定总额为¥ 4799555.37 元,大写金额为 肆佰柒拾玖万玖仟伍佰伍拾伍元叁角柒分。

其中安全文明施工措施费金额为¥ 1162558.97,大写金额为 壹佰壹拾陆万贰仟伍佰伍拾捌元玖角柒分;人工费金额为¥ /,大写金额为 /。

3.1 计税方法为:  一般计税法、 简易计税法;增值税发票形式为:

专用发票、 普通发票。

3.2 合同计价方式: 本工程合同为清单计价方式。

3.3 工程量计量规则: 根据发包方提供的施工图纸,按“附表1《工程量清单计价表》”,分别以 m、m<sup>2</sup>、m<sup>3</sup>、t 等单位计量(若发生“附表1《工程量清单计价表》”无法计量的工作内容,则以《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)计算规则进行计取。

### 四、合同工期

4.1 总工期:

分包工程开工日期: 2023 年 3 月 25 日

分包工程验收交付日期: 2023 年 9 月 21 日

工期总日历天数 180 天,自甲方书面批准的乙方开工申请或甲方发出的书面开工指令中载明的开工之日起计(存在多个开工日期的,以最早时间为准),至甲方验收合格并书面接收之日为止。

#### 4.2 节点工期

序号	工程节点	施工验收合格日期	施工范围
1	住宅区精装修工程 1 标段	2023 年 9 月 21 日	

### 五、工程质量标准

本合同约定的工程质量标准为以下第 (2) 种:

- (1) 工程总承包合同约定或工程建设单位确定的工程质量标准;
- (2) 符合国家、省、市、地制定的质量合格验收标准;
- (3) 市级工程优质奖;
- (4) 省级工程优质奖;
- (5) 国家级工程优质奖;
- (6) 其他: /

### 六、安全文明施工标准

本合同约定的安全文明施工标准为以下第 (5) 种:

- (1) 工程总承包合同约定或工程建设单位确定的安全文明施工标准;
- (2) 市级安全文明工地;
- (3) 省级安全文明工地;
- (4) 国家级安全文明工地;
- (5) 其他: 达到“江苏省建筑施工标准化星级工地”要求

CSCEC

中建

法律效力。

8.4 合同订立时间： 2023 年 月 日



法定代表人 (签字或盖章)：



或委托代理人 (签字或盖章)：

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 0.0.1-1

统表 I

工程名称	无锡 XDG-2020-19 号地块项目精装修工程	结构类型	框架	建筑面积	110415 平方米
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	技术负责人	刘军	开工日期	2023 年 03 月 25 日
项目经理	张培荣	项目技术负责人	孙义	竣工日期	2023 年 09 月 21 日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部分项工程	符合设计要求及施工验收规范。	验收合格		
2	质量控制资料核查	资料完整，符合规范要求。	符合要求		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	资料完整，符合规范要求。	符合要求		
4	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共抽查 15 项，符合要求 15 项。	验收合格		
5	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求 0 项。	好		
6	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	总包单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 单位（项目）负责人	(公章) 单位（项目）负责人	(公章) 单位（项目）负责人	(公章) 项目负责人	(公章) 总监理工程师
	张培荣	张培荣	陈朝欣	张培荣	张培荣
	2023年9月30日	2023年9月30日	2023年9月30日	2023年9月30日	2023年9月30日



## 合同协议书

发包人（全称）：四川省宜宾五粮液集团有限公司

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目设计-施工总承包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目设计-施工总承包。

2. 工程地点：五粮液产业园区。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：设计工作内容包括：方案设计、深化方案设计、施工图设计（包括但不限于建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、装饰装修、展陈布展、智能化系统、室外总平及绿化景观等所有专业工程的设计）和施工全过程的设计服务。其中，施工图须经招标人委托进行施工图审查。

施工工作内容包括：施工图纸所载明的建筑、装饰、展陈、景观及配套设备设施、给排水、电气、暖通、消防、装饰装修、展陈布展、智能化系统、室外总平及绿化景观等所有专业工程建筑等工程及原建筑所涉及拆除工程，（发包人有权对施工图进行适当调整）。

6. 工程承包范围：项目的设计、施工、采购，至工程竣工验收合格及整体移交，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年8月01日。

计划竣工日期：2022年12月29日。

工期总日历天数：150个日历天（含施工图设计工期20日历天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合符合《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑工程施工质量验收规范》、《园林绿化工程施工及验收规范》等国家、行业标准、规范规定的一次性验收合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

中标价（含税）：人民币（¥ 16767301.46 元）（大写：壹仟陆佰柒拾陆万柒仟叁佰零壹元肆角陆分），其中：设计费：720000.00 元（大写：柒拾贰万元整）；建安工程费：16047301.46 元（大写：壹仟陆佰零肆万柒仟叁佰零壹元肆角陆分），承包人负责提供合法的增值税专用发票（注明适用税率），若遇国家政策变化对税率进行调整，不含税价不变，税率按国家调整后的税率执行，并据此相应调整含税价。若工程竣工审计结算金额与签约合同价不一致，双方按竣工审计结算金额（含税）结算。

其中暂列金：1540623.09 元；暂估价：458000.00 元；安全文明施工费：258796.18 元，规费：224130.65 元。

##### 2. 合同价格形式：工程设计费：固定总价合同；建安工程费：固定综合单价合同。

若工程竣工审计结算金额与签约合同价不一致，双方结算时按竣工审计结算金额（含税）结算。双方一致同意发包人的付款义务由四川省宜宾五粮液集团有限公司承担，发票出具给相应的付款方。

付款方名称：四川省宜宾五粮液集团有限公司 纳税识别号：91511500709066998M

地址：四川省宜宾市岷江西路 150 号

电话：0831-3553988

开户行：中国工商银行宜宾五粮液支行

帐号：2314506309022102075

#### 五、项目总负责人及项目经理

承包人项目总负责人：袁林。

承包人项目经理：孙色群。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年 8 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在宜宾市翠屏区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌份，均具有同等法律效力，发包人执 肆份，承包人执 肆份。

发包人：四川省宜宾五粮液集团有限公司(盖章)

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：914403006188616544

地 址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区保福街道保福区市  
花路创凌通科技大厦A座七层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：李卫东

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0755-83283239

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0755-83283201

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳金地支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：4420 1510 7000 5102 3308

工程款必须汇入本公司以上指定之银行  
帐户，否则本公司不负任何责任  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目总负责人	袁林		一级注册建筑师	
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	孙色群		一级注册建造师	
技术负责人	孙义		建筑装饰施工共 计工程师	
造价管理	刘伟东		注册造价师	
安全管理	蔡峻通		安管人员考核合 格证	
施工管理	王群威		建筑装饰施工高 级工程师	
质量管理	马广义		建筑装饰施工高 级工程师	
材料管理	李金平		资料员上岗证	
计划管理				
其他人员				

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目设计-施工总承包

建设单位： 四川省宜宾五粮液集团有限公司



四川省建设工程质量与安全监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	五粮液酒文化博览馆系统升级改造项目设计-施工总承包		工程地址	五粮液产业园内
	建筑面积	3800	m2	结构类型	
	层数	地上	地下	1	基础形式
	电梯	/	台	总高	
	开工日期	2022.8.12		自动扶梯	/ 台
	建设单位	四川省宜宾五粮液集团有限公司		竣工验收日期	2022.12.12
	勘察单位			监理单位	四川飞红工程管理咨询有限公司
	设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		施工图审查机构	
	施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		质量监督机构	
验收组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	周春		项目负责人	
	监理单位	邱荣		总监	
	施工单位	袁林		项目负责人	
孙色群		项目经理			
孙义		技术负责人			

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	刘洋	设计负责人		
	勘察单位				
	相关单位				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程建筑、装饰、展陈、景观、水电安装、暖通、设备安装及消防系统等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论形成验收结论。</p>
竣工 验收 条件 及检 查情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>签署齐全，检查合格。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>工程建设过程中出现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p>签署齐全，检查合格。</p>

工程 验收 结论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	/
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	/
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	/
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价“好”。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 34 项 其中符合要求： 34 项 经鉴定符合要求： 34 项 核查结果： 合格		

工程  
验收  
结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程共4个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

	<p>建设单位： (公章)</p> <p>项目负责人： <u>周春</u> 年 月 日</p>
	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>勘察负责人： 年 月 日</p>
	<p>设计单位： (公章)</p> <p>设计负责人： <u>刘洋</u> 年 月 日</p>
<p>注册建造师 (项目经理)： <u>孙色群</u> 袁林</p>	
	<p>企业技术负责人： 年 月 日</p>
	
	<p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师： <u>王</u> 年 月 日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位质量检查报告；</li> <li>2、设计单位质量检查报告；</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告；</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件；</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果；</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

呼和浩特民族学院北区 4# 公寓楼维修改造工程

XYHSG 2024 A 050

呼和浩特民族学院修缮工程(北区 4# 公寓楼维修改造)

# 建设工程施工合同

发包人: 呼和浩特民族学院

承包人: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

制定日期: 2024 年 05 月 06 日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：呼和浩特民族学院

承包人（全称）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就呼和浩特民族学院修缮工程（北区4#公寓楼维修改造）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：呼和浩特民族学院北区4#公寓楼维修改造工程

2. 工程地点：呼和浩特民族学院

3. 工程立项批准文号：内管字[2024]13号

4. 资金来源：财政支付

5. 工程内容：施工图纸内的全部工程（具体详见投标文件中的工程量清单包含的内容）。超出投标文件中的清单内容做变更

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：具体内容详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年05月06日

计划竣工日期：2024年07月05日

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家建设工程质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰贰拾贰万贰仟叁佰零壹元叁角伍分；（¥6222301.35元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万伍仟捌佰玖拾陆元玖角柒分（¥65896.97元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍拾捌万玖仟叁佰伍拾元捌角捌分（¥589350.88元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾伍万元 (¥150000 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 伍拾万元 (¥500000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 孙色群。

技术负责人: 孙义。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包、肢解分包、主体结构 and 关键部分分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 06 日签订。

九、签订地点

本合同在 呼和浩特民族学院 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳新艺华建筑装饰工程

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：121500004600291118

组织机构代码：914403006188616544

地 址：新城区通道北街 56 号

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区  
市花路创凌通科技大厦 A 座七  
层

法定代表人：格日乐图

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：云建东

电 话：6585301

电 话：0755-83283296

传 真：

传 真：0755-83283201

开户银行：中国工商银行股份有限公司 开户银行：建行深圳金地支行

呼和浩特体育场支行

账 号：0602102609100041863

账 号：4420 1510 7000 5102 3308

工程款必须汇入本公司以上指定银行  
帐户、否则本公司不负任何责任  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

### 工程竣工验收证明书

年 月 日

建设单位	呼和浩特民族学院	施工单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
工程名称	呼和浩特民族学院北区 4#公寓楼维修改造工程	工程地址	呼和浩特民族学院
开工日期	2024 年 05 月 06 日	竣工日期	2024 年 07 月 16 日
完工情况	按合同约定，完成了呼和浩特民族学院北区 4#公寓楼维修改造工程内容，工程质量符合设计要求及国家现行有关规范和标准规定，工程总体具备竣工条件，予以验收。		
验收意见	符合使用要求，质量合格。		
签署	建设单位： 项目负责人： 	监理单位：  项目负责人： 	施工单位：  项目负责人： 

#### 4、企业实力

1、投标人提供近三年（2021、2022、2023 三个年度）第三方（会计事务所）出具的审计报告  
（全套页码）

投标人提供近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告

序号	年度	营业额（万元）	净利润（万元）	备注
1	2021 年度	165181.12	6295.15	
2	2022 年度	174875.60	7135.10	
3	2023 年度	180870.62	5435.73	

2021 年财务报表



CXCPA

深圳財信會計師事務所 (普通合伙)

SHENZHEN CAIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

# 報告書

REPORT

中國 · 深圳  
SHENZHEN CHINA

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

审计报告

2021 年度

目 录	页 次
一. 审计报告	2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益（或股东权益）增减变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-16
三. 本所执业许可证及营业执照	



# 深圳财信会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN CAIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(GENERAL PARTNERSHIP)

电话：82255528 地址：深圳市福田区青海大厦19D

\*机密\*

深财审字[2022]029号

## 审计报告

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司：

我们审计了后附的深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称 贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

按照企业会计准则的规定编制财务报表并保证其真实准确是贵公司管理层的责任。财务报表提供者对其数据的真实性承担全部责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。若受到报表提供者的误导而致使判断失误，这种过失则免于注册会计师的责任。本报告因使用不当造成的相关责任，与本所及签字的注册会计师无关。在进行风险评估时，我们考虑其资产和收益及税项具有不确定性可能造成重大影响。与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们认为，深圳新艺华建筑装饰工程有限公司财务报表根据会计制度编制，反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

深圳财信会计师事务所



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月二日

## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	70,307,604.55	69,700,115.59
交易性金融资产		-	-
应收票据	2	48,000.00	481,700.00
应收账款	3	135,249,495.84	63,696,199.90
预付账款	4	255,094.33	159,433.96
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	5	92,307,018.32	82,261,556.87
存货	6	436,730,954.30	448,348,981.41
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>734,898,167.34</b>	<b>664,647,987.73</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	7	4,416,595.93	5,343,932.09
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	8	1,254,586.65	2,732,134.01
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>5,671,182.58</b>	<b>8,076,066.10</b>
<b>资产总计</b>		<b>740,569,349.92</b>	<b>672,724,053.83</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	9	9,000,000.00	8,550,000.00
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付帐款	10	3,098,647.00	7,842,501.36
预收帐款	11	60,180,186.06	60,556,301.95
应付职工薪酬		934,050.00	1,390,346.68
应交税费	12	(92,646.86)	1,528,805.50
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	13	53,318,849.50	41,677,352.11
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		126,439,085.70	121,545,307.60
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		-	-
<b>负债合计</b>		126,439,085.70	121,545,307.60
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	14	50,000,000.00	50,000,000.00
资本公积		4,982,391.33	4,982,391.33
减：库存股		-	-
盈余公积		13,655,765.16	7,360,613.36
未分配利润		545,492,107.73	488,835,741.54
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		614,130,264.22	551,178,746.23
<b>负债及股东权益总计</b>		740,569,349.92	672,724,053.83

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

2021年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数
一、主营业务收入		1,651,811,204.55
其中：主营业务收入	15	1,651,811,204.55
其他业务收入		-
减：主营业务成本		1,490,125,878.01
其中：主营业务成本	15	1,490,125,878.01
其他业务成本		-
主营业务税金及附加		26,700,070.33
销售费用		6,382,155.04
管理费用		44,383,176.32
财务费用		177,822.03
资产减值损失		-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-
投资收益（损失以“-”号填列）		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
二、营业利润		84,042,102.82
加：营业外收入		111,765.67
其中：非流动资产处置利得		-
非货币性资产交换利得（非货币性交易收益）		-
政府补助（补贴收入）		-
债务重组利得		-
减：营业外支出		218,511.17
其中：非流动资产处置损失		-
非货币性资产交换损失（非货币性交易损失）		-
债务重组损失		-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		83,935,357.32
减：所得税费用		20,983,839.33
四、净利润（亏损以“-”号填列）		62,951,517.99
五、每股收益		-
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 所有者权益（或股东权益）增减变动表

2021年度

单位：人民币元

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

项 目	本年年末余额						本年年初余额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	50,000,000.00	4,982,391.33	-	7,360,613.36	488,835,741.54	551,178,746.23	50,000,000.00	4,982,391.33	-	7,360,613.36	488,835,741.54	551,178,746.23
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	50,000,000.00	4,982,391.33	-	7,360,613.36	488,835,741.54	551,178,746.23	50,000,000.00	4,982,391.33	-	7,360,613.36	488,835,741.54	551,178,746.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
(一)、本年净利润	-	-	-	-	62,951,517.99	62,951,517.99	-	-	-	-	62,951,517.99	62,951,517.99
(二)、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	62,951,517.99	62,951,517.99	-	-	-	-	62,951,517.99	62,951,517.99
(三)、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)、利润分配	-	-	-	-	6,295,151.80	6,295,151.80	-	-	-	-	6,295,151.80	6,295,151.80
1.提取盈余公积	-	-	-	-	6,295,151.80	6,295,151.80	-	-	-	-	6,295,151.80	6,295,151.80
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	50,000,000.00	4,982,391.33	-	13,655,765.16	545,492,107.73	614,130,264.22	50,000,000.00	4,982,391.33	-	13,655,765.16	545,492,107.73	614,130,264.22

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

## 现金流量表

2021年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,375,644,250.11
收到税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	7,433,921.67
现金流入小计	1,383,078,171.78
购买商品、接受劳务支付的现金	1,222,984,838.39
支付给职工以及为职工支付的现金	119,315,409.86
支付的各项税费	33,528,336.91
支付的其他与经营活动有关的现金	6,863,237.67
现金流出小计	1,382,691,822.83
经营活动产生的现金流量净额	386,348.95
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到的其它与投资活动有关的现金	-
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	51,037.96
投资所支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付的其它与投资活动有关的现金	-
现金流出小计	51,037.96
投资活动产生的现金流量净额	(51,037.96)
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	9,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
现金流入小计	9,000,000.00
偿还债务所支付的现金	8,550,000.00
分配股利利润或偿还利息所支付的现金	177,822.03
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
现金流出小计	8,727,822.03
筹资活动产生的现金流量净额	272,177.97
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	
	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	607,488.96
加：期初现金及现金等价物金额	69,700,115.59
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	70,307,604.55

## 现金流量表(续)

2021年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租赁固定资产	-
<b>二、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	62,951,517.99
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧	991,195.65
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	1,477,547.36
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-
固定资产报废损失	-
公允价值变动损失	-
财务费用	177,822.03
投资损失	-
递延所得税资产减少	-
递延所得税负债增加	-
存货的减少	11,618,027.11
经营性应收项目的减少	(81,273,539.29)
经营性应付项目的增加	4,443,778.10
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	386,348.95
<b>三、现金及现金等价物净增加情况</b>	
现金的期末余额	70,307,604.55
减：现金的期初余额	69,700,115.59
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	607,488.96

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

## 财务报表附注

2021 年度

除特别说明，以人民币元表述

### 一、 公司的基本情况

本公司于 1993 年 11 月 6 日正式成立的有限公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为 914403006188616544 号营业执照，经营期限：30 年，注册资本为 5000 万元。

公司的经营范围：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询（涉及资质的，须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑节能技术研发；新型环保材料及工艺的技术研发及销售；建筑材料销售。

许可经营项目：建筑材料、新型环保材料的生产。

### 二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

### 三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2021 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

#### （一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

#### （二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### （五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率

折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

#### （六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

#### （七）金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

##### 1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

##### 2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

##### 3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

##### 4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值； b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

#### 5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

#### 6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

#### (八) 坏账核算核算方法

##### 1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

#### (九) 存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的

销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### （十）委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

#### （十一）固定资产和折旧核算方法

##### 1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

##### 2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

##### 3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9%
运输设备	5年	18%
其他设备	5年	18%

##### 4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；

- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十二) 会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

## 五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 9%/6%、城市维护建设税为流转税额的 7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

## 六、 主要财务报表项目注释

### 注释 1. 货币资金

种类	期末数
现金	61,934.22
银行存款	68,186,398.33
其他货币资金	2,059,272.00
合计	<u>70,307,604.55</u>

### 注释 2. 应收票据

类别	期末数
银行承兑汇票	48,000.00
合计	<u>48,000.00</u>

### 注释 3. 应收帐款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以上	112,446,430.81	83.14
1-2年	22,803,065.03	16.86
合计	<u>135,249,495.84</u>	<u>100</u>

### 注释 4. 预付帐款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	255,094.33	100
合计	<u>255,094.33</u>	<u>100</u>

注释 5. 其他应收款

帐龄	期末数	
	金额 (RMB)	比例 (%)
1年以内	89,168,579.70	96.60
1-2年	3,138,438.62	3.40
合计	92,307,018.32	100

注释 6. 存货

类别	期末数
库存商品	436,730,954.30
合计	436,730,954.30

注释 7. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	649,036.33	--	--	649,036.33
运输设备	2,449,605.17	--	--	2,449,605.17
机器设备	14,421,950.28	--	--	14,421,950.28
办公及其他设备	4,751,141.16	51,037.96	--	4,802,179.12
合计	22,271,732.94	51,037.96	--	22,322,770.90

累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	92,744.57	30,079.32	--	122,823.89
运输设备	1,150,356.40	205,311.53	--	1,355,667.93
机器设备	12,204,757.77	599,630.94	12,820.53	12,791,568.18
办公及其他设备	3,479,942.11	156,173.86	--	3,636,115.97
?? 合计	16,927,800.85	991,195.65	12,820.53	17,906,175.97
净值	5,343,932.09	--	--	4,416,594.93

注：以上现金存货及固定资产由企业自行盘点，未经深圳财信会计师事务所（普通合伙）抽查确认。

注释 8. 长期待摊费用

项目	期末数
办公室装修	1,254,586.65
合计	1,254,586.65

注释 9. 短期借款

债权人	期末数
金融机构	9,000,000.00
合计	9,000,000.00

#### 注释 10. 应付帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	3,098,647.00	100
合计	3,098,647.00	100

#### 注释 11. 预收帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	60,180,186.06	100
合计	60,180,186.06	100

#### 注释 12. 应交税费

税项	期初数	期末数
增值税	1,332,491.21	-35,833.27
城建税	93,274.38	103,908.86
教育费附加	39,974.74	44,906.98
地方教育费附加	26,649.82	27,289.38
印花税	9,851.98	29,699.08
企业所得税	5,631.95	-317,892.03
个人所得税	20,931.42	55,274.14
合计	1,528,805.50	-92,646.86

#### 注释 13. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	50,274,343.19	94.29
1-2年	3,044,506.31	5.71
合计	53,318,849.50	100

注：以上银行存款及借款等往来款项未经深圳财信会计师事务所（普通合伙）询证确认。

#### 注释 14. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(RMB)	比例(%)	金额(RMB)
李卫东	60	30,000,000.00	60	30,000,000.00
李敬东	30	15,000,000.00	30	15,000,000.00

卢文雄	10	5,000,000.00	10	5,000,000.00
合 计	100	50,000,000.00	100	50,000,000.00

注释 15. 主营业务收入及成本

项目	期末余额	
	主营业务收入	主营业务成本
主营业务	1,651,811,204.55	1,490,125,878.01
合计	1,651,811,204.55	1,490,125,878.01

注：收益及涉税未经深圳财信会计师事务所（普通合伙）专项审计确认，其税金的缴纳以税局核定为准。

注释 16. 其他重要事项说明：

1)、或有事项：

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

2)、资产负债表日后事项：

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

3)、承诺事项：

本报告因使用不当造成的相关责任，与深圳财信会计师事务所（普通合伙）及签字的注册会计师无关。

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（盖章）：



公司法定代表人（签章）：



公司财务负责人（签章）：



2022 年 4 月 2 日

证书序号: 0003943

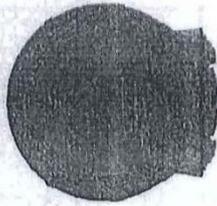
### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会  
二〇一八年六月七日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳财信会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 李文  
主任会计师:  
经营场所: 深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道7043号青海大厦19D

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 44030042  
批准执业文号: 深注协(97)161  
批准执业日期: 1997年12月31日



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300192336608X

名称 深圳财信会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

经营场所 深圳市福田区莲花街道康欣社区北环大道  
7043号青海大厦19D

执行事务合伙人 李文

成立日期 2001年03月19日



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的一维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月23日

	姓名	李文
	Full name	李文
	性别	男
	Sex	男
	出生日期	1978-07-13
	Date of birth	1978-07-13
	工作单位	湖南兴业有限责任会计师事务所
Working unit	湖南兴业有限责任会计师事务所	
身份证号码	432830197807131371	
Identity card No.	432830197807131371	



李文  
430100070013  
深圳市注册会计师协会

	姓名	胡桃清
	Full name	胡桃清
	性别	女
	Sex	女
	出生日期	1952-04-08
	Date of birth	1952-04-08
	工作单位	中审会计师事务所有限公司 华中分公司
Working unit	中审会计师事务所有限公司 华中分公司	
身份证号码	422121520408042	
Identity card No.	422121520408042	



胡桃清  
110001630120  
深圳市注册会计师协会

2022 年财务报表

REPORT

報告書

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）  
关于深圳新艺华建筑装饰工程有限公司  
2022 年度会计报表的  
审计报告



中國 · 深圳東海會計師事務所

CHINA · SHENZHEN EAST-SEA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

# E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

\*机 密\*

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

关于深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2022 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
财务报表附注	8-22
三、 本所营业执照及执业许可证	



# E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层  
电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518040

\*机密\*

## 审计报告

深东海审字[2023]B025 号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错

误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行了以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月十一日

## 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注七	期末金额	期初金额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	94,208,241.52	70,307,604.55
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	48,000.00	48,000.00
应收账款	3	146,442,295.72	135,249,495.84
预付款项			255,094.33
其他应收款	4	82,145,885.35	92,307,018.32
存货	5	470,221,692.15	436,730,954.30
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>793,066,114.74</b>	<b>734,898,167.34</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	3,540,065.94	4,416,595.93
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	301,167.91	1,254,586.65
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,841,233.85</b>	<b>5,671,182.58</b>
<b>资产总计</b>		<b>796,907,348.59</b>	<b>740,569,349.92</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末金额	年初金额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			9,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	4,505,632.19	3,098,647.00
预收款项	9	48,018,598.38	60,180,186.06
合同负债			
应付职工薪酬		961,129.45	934,050.00
应交税费	10	-117,545.49	-92,646.86
其他应付款	11	58,058,251.48	53,318,849.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>111,426,066.01</b>	<b>126,439,085.70</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		-	-
<b>负债合计</b>		<b>111,426,066.01</b>	<b>126,439,085.70</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本		50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,982,391.33	4,982,391.33
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		13,655,765.16	13,655,765.16
未分配利润	12	616,843,126.09	545,492,107.73
<b>所有者权益合计</b>		<b>685,481,282.58</b>	<b>614,130,264.22</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>796,907,348.59</b>	<b>740,569,349.92</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 利润表

2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、 营业收入	13	1,748,756,004.16	1,651,811,204.55
减： 营业成本	13	1,573,581,365.78	1,490,125,878.01
税金及附加		28,207,097.45	26,700,070.33
销售费用		10,702,386.75	6,382,155.04
管理费用		52,112,928.92	44,383,176.32
研发费用			
财务费用		209,850.72	177,822.03
其中：利息费用			
利息收入			
加： 其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、 营业利润（亏损以“-”号填列）		83,942,374.54	84,042,102.82
加： 营业外收入			111,765.67
减： 营业外支出			218,511.17
三、 利润总额（亏损总额以“-”号填列）		83,942,374.54	83,935,357.32
减： 所得税费用		12,591,356.18	20,983,839.33
四、 净利润（净亏损以“-”号填列）		71,351,018.36	62,951,517.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		71,351,018.36	62,951,517.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、 其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、 综合收益总额		71,351,018.36	62,951,517.99
七、 每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

# 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、 经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,397,005,930.26	1,375,644,250.11
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		7,297,153.69	7,433,921.67
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,404,303,083.95</b>	<b>1,383,078,171.78</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,195,988,772.50	1,222,984,838.39
支付给职工以及为职工支付的现金		130,664,039.65	119,315,409.86
支付的各项税费		34,693,818.97	33,528,336.91
支付的其他与经营活动有关的现金		9,727,365.14	6,863,237.67
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,371,073,996.26</b>	<b>1,382,691,822.83</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>33,229,087.69</b>	<b>386,348.95</b>
<b>二、 投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金		-	
取得投资收益所收到的现金		-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	
收到的其他与投资活动有关的现金		-	
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产而支付的现金		118,600.00	51,037.96
投资所支付的现金		-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付的其他与投资活动有关的现金		-	
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>118,600.00</b>	<b>51,037.96</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-118,600.00</b>	<b>-51,037.96</b>
<b>三、 筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资所收到的现金		-	
借款所收到的现金			9,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>9,000,000.00</b>
偿还债务所支付的现金		9,000,000.00	8,550,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		209,850.72	177,822.03
支付的其他与筹资活动有关的现金			-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>9,209,850.72</b>	<b>8,727,822.03</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-9,209,850.72</b>	<b>272,177.97</b>
<b>四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、 现金及现金等价物净增加额</b>		<b>23,900,636.97</b>	<b>607,488.96</b>
加：期初现金及现金等价物余额		70,307,604.55	69,700,115.59
<b>六、 期末现金及现金等价物余额</b>		<b>94,208,241.52</b>	<b>70,307,604.55</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额									
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存 股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合 计
		优先股	永续债 其他							
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	545,492,107.73	614,130,264.22
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	545,492,107.73	614,130,264.22
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	71,351,018.36	71,351,018.36
(一) 综合收益总额									71,351,018.36	71,351,018.36
(二) 所有者投入和减少资本									-	-
1. 所有者投入普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	616,843,126.09	685,481,282.58

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

# 财务报表附注

2022 年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

金额单位：人民币元

## 一、公司的基本情况

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于1993年11月6日在深圳市注册成立的有限责任公司。企业法人为李卫东，统一社会信用代码为914403006188616544，经营期限为1993年11月6日至无固定期限，注册资本为5,000.00万元人民币。注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层。

本公司经营范围为：一般经营项目是：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询（涉及资质的，须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑节能技术研发；新型环保材料及工艺的技术研发及销售；建筑材料销售。许可经营项目是：建筑材料、新型环保材料的生产。

## 二、财务报表的编制基础

### （一）财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

### （二）持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、主要会计政策和会计估计

### 1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告

期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

## 2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

## 3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 4、外币业务和外币报表折算

### （1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

### （2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：（1）属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；（2）可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益并计入资本公积。

## 5、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### （1）金融工具的分类

管理层根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将金融资产和金融负债分为不同类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

### （2）金融工具的确认依据和计量方法

#### 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### 2) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

#### 3) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

#### 4) 可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

#### 5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

#### (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 所转移金融资产的账面价值；

2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分的账面价值；

2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### (4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### **(5) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法**

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础；不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

#### **(6) 金融资产（不含应收款项）减值准备计提**

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

##### **(1) 可供出售金融资产的减值准备：**

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

##### **(2) 持有至到期投资的减值准备：**

对于持有至到期投资，有客观证据表明其发生了减值的，根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失；计提后如有证据表明其价值已恢复，原确认的减值损失可予以转回，记入当期损益，但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

### **6、应收款项**

应收款项包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利、其他应收款等。

#### **1、坏账准备的确认标准**

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明

应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

## 2、坏账准备的计提方法

本公司在每年末对应收账款的可回收性作出具体评估后计提坏账准备。对因销售房产或者出租物业形成的应收账款、应收关联公司的款项不计提坏账准备。对于其他经评估出现坏账迹象的，按照应收账款余额的 50%计提。

本公司对其他应收款当中的应收关联公司款项、偶发交易产生的应收款项、备用金、押金等不计提坏账准备，对除此以外的其他应收款采取个别认定法逐一分析测试，对经分析测试后出现坏账迹象的，按照个别认定法计提。对经分析测试后未出现坏账迹象的，按照账龄计提坏账准备。其他应收款未计提坏账准备。

## 3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

## 7、存货

(1) 存货分类为：防护用品及电力设施。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货按成本进行初始计量。存货的成本包括防护口罩、暴露计、多功能压力容器检漏仪、尘毒采样器、带电电缆识别仪等。存货发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

## 8、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一

个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### (2) 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

### (3) 固定资产后续计量及处置

#### 1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20	4.50
机器设备	10	9.00
运输设备	5	18.00
其他设备	5	18.00

#### 2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

### 3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## 9、职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

### (1) 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要

全部予以支付的职工薪酬，离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

### **(2) 离职后福利**

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等；在职工为本公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

### **(3) 辞退福利**

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

### **(4) 其他长期职工福利**

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利，在职工为本公司提供服务的会计期间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

## 10、收入

### (1) 商品销售收入

已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，即开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；本公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；并且该项目已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

### (2) 出租物业收入确认方法

按租赁合同、协议约定的承租日期（有免租期的考虑免租期）与租金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租物业收入的实现。

### (3) 其他业务收入确认方法

按相关合同、协议的约定，与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入金额能够可靠计量，与收入相关的已发生或将发生成本能够可靠地计量时，确认其他业务收入的实现。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### 1、主要会计政策、会计估计的变更

- (1) 本报告期内公司未发生会计政策变更事项。
- (2) 本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

### 2、前期会计差错更正

报告期末发生重大的前期会计差错。

## 六、税项

### 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	9%/6%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。

## 七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目除非特别指出，期初指 2022 年 1 月 1 日，期末指 2022 年 12 月 31

日，上期指 2021 年度，本期指 2022 年度。

### 1、货币资金

项目	期末金额
库存现金	72,369.33
银行存款	92,068,048.63
其他货币资金	2,067,823.56
合计	94,208,241.52

### 2、应收票据

款项性质	期末金额
银行承兑票据	48,000.00
合计	48,000.00

### 3、应收账款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	130,260,422.04	88.95
1 年以上	16,181,873.68	13.30
合计	146,442,295.72	100.00

### 4、其他应收款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	76,494,248.44	93.12
1 年以上	5,651,636.91	6.88
合计	82,145,885.35	100.00

### 5、存货

存货分类列示如下：

存货类别	期末金额		
	期末余额	跌价准备	期末价值
库存商品	470,221,692.15		470,221,692.15
合计	470,221,692.15		470,221,692.15

### 6、固定资产

项目	期初余额	本年增加额	本年减少额	期末余
一、原价合计	22,322,770.90	118,600.00		22,441,370.9

房屋建筑物	649,036.33			649,036.33
运输设备	2,449,605.17			2,449,605.17
机器设备	14,421,950.28	118,600.00		14,540,550.28
办公及其他设备	4,802,179.12			4,802,179.12
<b>二、累计折旧合计</b>	<b>17,906,174.97</b>	<b>995,129.99</b>		<b>18,901,304.96</b>
房屋建筑物	122,823.89	30,079.32		152,903.21
运输设备	1,355,667.93	205,311.53		1,560,979.46
机器设备	12,791,567.18	603,565.28		13,395,132.46
办公及其他设备	3,636,115.97	156,173.86		3,792,289.83
<b>三、固定资产账面价值合计</b>	<b>4,416,595.93</b>			<b>3,540,065.94</b>
房屋建筑物	526,212.44			496,133.12
运输设备	1,093,937.24			888,625.71
机器设备	1,630,383.10			1,145,417.82
办公及其他设备	1,166,063.15			1,009,889.29

注：以上现金、存货、固定资产由企业自行盘点，未经深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）抽查确认。

#### 7、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少	本期摊销	期末余额
办公室装修	1,254,586.65			953,418.74	301,167.91
<b>合计</b>	<b>1,254,586.65</b>			<b>953,418.74</b>	<b>301,167.91</b>

#### 8、应付账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	4,505,632.19	100.00
<b>合计</b>	<b>4,505,632.19</b>	<b>100.00</b>

#### 9、预收账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	48,018,598.38	100.00
<b>合计</b>	<b>48,018,598.38</b>	<b>100.00</b>

#### 10、应缴税费

税项	期末金额	期初金额
增值税	603,293.67	335,833.27
城建税	31,461.38	103,908.86
教育费附加	13,858.05	44,906.98

地方教育费附加	6,590.10	27,289.38
印花税	-2,726.72	29,699.08
企业所得税	-834,109.79	-317,892.03
个人所得税	64,087.82	55,274.14
合计	-117,545.49	-92,646.86

#### 11、其他应付款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	53,622,601.07	92.36
1年以上	4,435,650.41	7.64
合计	58,058,251.48	100.00

注：以上银行存款、往来款项未经深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）询证确认。

#### 12、未分配利润

项目	本期金额
调整前上期末未分配利润	545,492,107.73
调整期初未分配利润合计数	
调整后期初未分配利润	545,492,107.73
加：本期净利润	71,351,018.36
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	
提取一般风险准备	
应付普通股股利	
转作股本的普通股股利	
其他	
期末未分配利润	616,843,126.09

#### 13、营业收入、营业成本

业务类别	本年发生额	
	营业收入	营业成本
1、主营业务	1,748,756,004.16	1,573,581,365.78

2、其他业务

合计 1,748,756,004.16 1,573,581,365.78

14、现金流量表补充资料

(1) 将净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>	
净利润	71,351,018.36
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	995,129.99
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	953,418.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	209,850.72
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	-33,490,737.85
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-776,572.58
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-6,013,019.69
其他	
经营活动产生的现金流量净额	33,229,087.69
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物净增加情况</b>	
现金的期末余额	94,208,241.52
减：现金的期初余额	70,307,604.55

项目	本期金额
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期末初额	
现金及现金等价物净增加额	23,900,636.97

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	本期金额
一、现金	
其中：库存现金	72,369.33
可随时用于支付的银行存款	92,068,048.63
可随时用于支付的其他货币资金	2,067,823.56
二、现金等价物	
其中：三个月内到期的债券投资	
三、期末现金及现金等价物余额	94,208,241.52

八、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截止财务报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

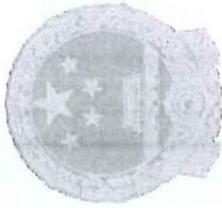
十、其他重要事项说明

无。

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2023 年 4 月 12 日





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳东海会计师事务所  
(特殊普通合伙)

首席合伙人：黄建平

主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经营场所：17号求是大厦3层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030072

批准执业文号：深注协字[1997]109号

批准执业日期：1997年12月26日



证书序号：0016844

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

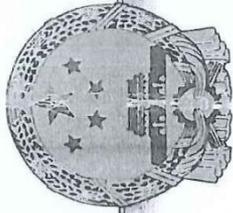


深圳市财政局

发证机关：

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 黄建平

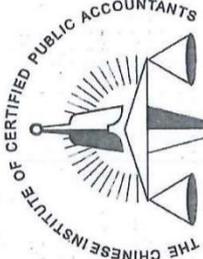
成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由市场主体在营业执照经营范围栏自主申报, 登记主管机关仅对符合法律法规和国务院决定规定的经营范围进行审核。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等事项依法向社会公示和相关信息, 请市场主体在开展经营活动前, 及时了解国家企业信用信息公示系统公示的经营范围和许可审批项目。  
3. 市场主体应当依法履行公示义务, 未按规定公示相关信息或者公示虚假信息, 依法应当承担相应法律责任。  
4. 市场主体应当依法履行公示义务, 未按规定公示相关信息或者公示虚假信息, 依法应当承担相应法律责任。



登记机关  
2021年 12月 29日



中国注册会计师



姓名 张校芬

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1969-03-24

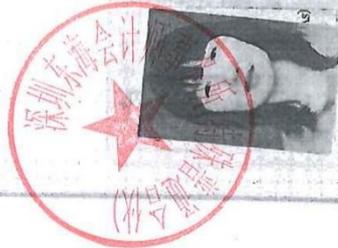
Date of birth

工作单位 新疆天意有限责任会计师事务所

Working unit

身份证号码 650300690324124

Identity card No.



### 年度检验登记

#### Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



张校芬

650400410006

深圳市注册会计师协会

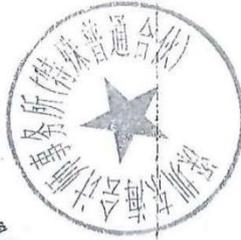
证书编号:  
No. of Certificate

650400410006

批准注册协会: 新疆维吾尔自治区注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance

二〇〇四 年 月 日  
九 七



姓名 申娟丽  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1974-10-29  
Date of birth  
工作单位 湖南明星会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 430521197410296862  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号： 430100350004  
No. of Certificate

批准注册协会： 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2005年 5月 8日  
Date of Issuance ly /m /d

申娟丽  
430100350004  
深圳市注册会计师协会



姓名 张枚芬  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1969-03-24  
 Date of birth  
 工作单位 新疆天惠有限责任会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 650300690324124  
 Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



证书编号: 650400410006  
 No. of Certificate

批准注册协会: 新疆维吾尔自治区注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日  
 Date of Issuance  
 二〇〇四 九 七

2010 年 9 月 8 日  
 /y /m /d

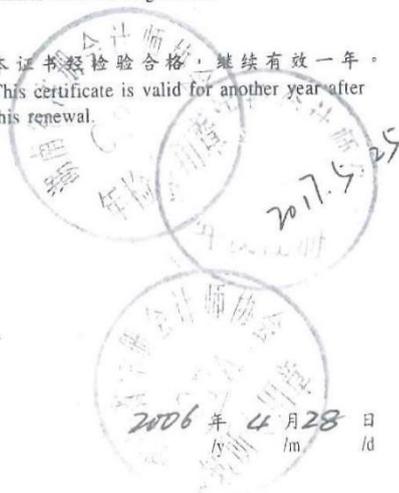


姓名 Full name 申娟丽  
 性别 Sex 女  
 出生日期 Date of birth 1974-10-29  
 工作单位 Working unit 湖南明星会计师事务所有限公司  
 身份证号码 Identity card No. 430521197410296862



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：430100350004  
No. of Certificate

批准注册协会：湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2005年 5月 8日  
Date of Issuance /y /m /d

2006年 4月 28日  
/y /m /d

2023 年财务报表

REPORT

報告書

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2023 年度审计报告

目录



中國 · 深圳東海會計師事務所

CHINA · SHENZHEN EAST-SEA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

# E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

\*机 密\*

## 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

### 2023 年 度 审 计 报 告

目 录	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1.资产负债表	3-4
2.利润表	5
3.现金流量表	6
4.所有者权益变动表	7
5.财务报表附注	8-22
三、本所营业执照及执业许可证	

# E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层

电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000

\*机 密\*

## 审计报告

深东海会审字[2024]B015号

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错

误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行了以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月十三日

## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注七	期末金额	期初金额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	94,056,552.55	94,208,241.52
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			48,000.00
应收账款	2	186,407,304.10	146,442,295.72
预付款项		10,000.00	
其他应收款	3	69,569,986.10	82,145,885.35
存货	4	493,758,669.01	470,221,692.15
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>843,802,511.76</b>	<b>793,066,114.74</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	7,429,583.46	3,540,065.94
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	194,967.91	301,167.91
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>7,624,551.37</b>	<b>3,841,233.85</b>
<b>资产总计</b>		<b>851,427,063.13</b>	<b>796,907,348.59</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年末金额	年初金额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	13,390,936.70	4,505,632.19
预收款项	8	34,842,433.11	48,018,598.38
合同负债			
应付职工薪酬		1,120,148.16	961,129.45
应交税费	9	83,258.22	-117,545.49
其他应付款	10	63,073,674.34	58,058,251.48
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>112,510,450.53</b>	<b>111,426,066.01</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		-	-
<b>负债合计</b>		<b>112,510,450.53</b>	<b>111,426,066.01</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本		80,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,982,391.33	4,982,391.33
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		13,655,765.16	13,655,765.16
未分配利润	11	640,278,456.11	616,843,126.09
<b>所有者权益合计</b>		<b>738,916,612.60</b>	<b>685,481,282.58</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>851,427,063.13</b>	<b>796,907,348.59</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 利润表

2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本金额	上年金额
<b>一、营业收入</b>	12	<b>1,808,706,244.32</b>	<b>1,748,756,004.16</b>
减：营业成本	12	1,646,524,620.39	1,573,581,365.78
税金及附加		29,335,381.34	28,207,097.45
销售费用		11,130,482.22	10,702,386.75
管理费用		57,507,446.06	52,112,928.92
研发费用			
财务费用		258,516.49	209,850.72
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>63,949,797.82</b>	<b>83,942,374.54</b>
加：营业外收入			
减：营业外支出			
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>63,949,797.82</b>	<b>83,942,374.54</b>
减：所得税费用		9,592,469.67	12,591,356.18
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>54,357,328.15</b>	<b>71,351,018.36</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		54,357,328.15	71,351,018.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>54,357,328.15</b>	<b>71,351,018.36</b>
<b>七、每股收益</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
<b>一、 经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,864,087,445.33	1,397,005,930.26
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		8,575,899.25	7,297,153.69
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,872,663,344.58</b>	<b>1,404,303,083.95</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,690,389,988.58	1,195,988,772.50
支付给职工以及为职工支付的现金		133,778,985.78	130,664,039.65
支付的各项税费		35,568,908.94	34,693,818.97
支付的其他与经营活动有关的现金		7,029,988.98	9,727,365.14
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,866,767,872.27</b>	<b>1,371,073,996.26</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>5,895,472.31</b>	<b>33,229,087.69</b>
<b>二、 投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到的其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产而支付的现金		5,125,163.15	118,600.00
投资所支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>5,125,163.15</b>	<b>118,600.00</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-5,125,163.15</b>	<b>-118,600.00</b>
<b>三、 筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资所收到的现金		30,000,000.00	
借款所收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>30,000,000.00</b>	<b>-</b>
偿还债务所支付的现金			9,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		30,921,998.13	209,850.72
支付的其他与筹资活动有关的现金			-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>30,921,998.13</b>	<b>9,209,850.72</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-921,998.13</b>	<b>-9,209,850.72</b>
<b>四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、 现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-151,688.97</b>	<b>23,900,636.97</b>
加：期初现金及现金等价物余额		94,208,241.52	70,307,604.55
<b>六、 期末现金及现金等价物余额</b>		<b>94,056,552.55</b>	<b>94,208,241.52</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

## 所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年年金额							所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存 股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积		未分配利润
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	616,843,126.09	685,481,282.58
加：									
会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年年初余额	50,000,000.00	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	616,843,126.09	685,481,282.58
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	23,435,330.02	115,279,326.28
（一）综合收益总额								54,357,328.15	54,357,328.15
（二）所有者投入和减少资本	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	30,000,000.00
1. 所有者投入普通股	30,000,000.00								30,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
（四）利润分配								30,921,998.13	30,921,998.13
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者（或股东）的分配									
3. 其他									
（五）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他									
四、本年年末余额	80,000,000.00	-	4,982,391.33	-	-	-	13,655,765.16	640,278,456.11	738,916,612.60

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

# 财务报表附注

2023 年度

编制单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

金额单位：人民币元

## 一、公司的基本情况

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于1993年11月6日在深圳市注册成立的有限责任公司。企业法人为李卫东，统一社会信用代码为914403006188616544，经营期限为1993年11月6日至无固定期限，注册资本为8,000.00万元人民币。注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座七层。

本公司经营范围为：一般经营项目是：建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、消防设施工程、金属门窗工程、钢结构工程、建筑智能化工程、软装设计、供应及安装工程、园林绿化工程的设计、施工与项目管理及咨询（涉及资质的，须取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；建筑节能技术研发；新型环保材料及工艺的技术研发及销售；建筑材料销售。，许可经营项目是：建筑材料、新型环保材料的生产。

## 二、财务报表的编制基础

### （一）财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

### （二）持续经营

本公司对报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

## 四、主要会计政策和会计估计

### 1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告

期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

## 2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

## 3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 4、外币业务和外币报表折算

### （1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

### （2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：（1）属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；（2）可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益并计入资本公积。

## 5、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

### （1）金融工具的分类

管理层根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将金融资产和金融负债分为不同类别：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

## (2) 金融工具的确认依据和计量方法

### 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

### 2) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

### 3) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

### 4) 可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以

及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

#### 5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

#### (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 所转移金融资产的账面价值；
- 2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 终止确认部分的账面价值；
- 2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### (4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包

括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的,在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值,将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

#### (5) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债存在活跃市场的金融资产或金融负债,以活跃市场的报价确定其公允价值;初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债,以市场交易价格作为确定其公允价值的基础;不存在活跃市场的金融资产或金融负债,采用估值技术确定其公允价值。在估值时,本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,使用不可观察输入值。

#### (6) 金融资产(不含应收款项)减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查,如有客观证据表明该金融资产发生减值的,计提减值准备。

##### (1) 可供出售金融资产的减值准备:

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降,或在综合考虑各种相关因素后,预期这种下降趋势属于非暂时性的,就认定其已发生减值,将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出,确认减值损失。

##### (2) 持有至到期投资的减值准备:

对于持有至到期投资,有客观证据表明其发生了减值的,根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失;计提后如有证据表明其价值已恢复,原确认的减值损失可予以转回,记入当期损益,但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

## 6、应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利、其他应收款等。

### 1、坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

## 2、坏账准备的计提方法

本公司在每年末对应收账款的可回收性作出具体评估后计提坏账准备。对因销售房产或者出租物业形成的应收账款、应收关联公司的款项不计提坏账准备。对于其他经评估出现坏账迹象的，按照应收账款余额的 50% 计提。

本公司对其他应收款当中的应收关联公司款项、偶发交易产生的应收款项、备用金、押金等不计提坏账准备，除此以外的其他应收款采取个别认定法逐一分析测试，对经分析测试后出现坏账迹象的，按照个别认定法计提。对经分析测试后未出现坏账迹象的，按照账龄计提坏账准备。其他应收款未计提坏账准备。

## 3、坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

## 7、存货

(1) 存货分类为：防护用品及电力设施。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货按成本进行初始计量。存货的成本包括防护口罩、暴露计、多功能压力容器检漏仪、尘毒采样器、带电电缆识别仪等。存货发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

## 8、固定资产

### (1) 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

### (2) 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

### (3) 固定资产后续计量及处置

#### 1) 固定资产折旧

固定资产折旧按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧；已提足折旧仍继续使用的固定资产不计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

各类固定资产的折旧方法、折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	4.50

机器设备	10	9.00
运输设备	5	18.00
其他设备	5	18.00

#### 2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

#### 3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

#### (4) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提融资租入固定资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

## 9、职工薪酬

职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

#### (1) 短期薪酬

短期薪酬是指本公司在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬,离职后福利和辞退福利除外。本公司在职工提供服务的会计期间,将应付的短期薪酬确认为负债,并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

#### (2) 离职后福利

离职后福利是指本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后,提供的各种形式的报酬和福利,短期薪酬和辞退福利除外。

本公司的离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利设定提存计划主要为参加由各地劳动及社会保障机构组织实施的社会基本养老保险、失业保险等;在职工为本公司提供服务的会计期间,将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

#### (3) 辞退福利

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿,在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日,确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债,同时计入当期损益。

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指,向未达到国家规定的退休年龄、经本公司管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止,向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利,本公司比照辞退福利进行会计处理,在符合辞退福利相关确认条件时,将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等,确认为负债,一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

#### (4) 其他长期职工福利

其他长期职工福利是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外的其他所有职工福利。

对符合设定提存计划条件的其他长期职工福利,在职工为本公司提供服务的会计期

间，将应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本；除上述情形外的其他长期职工福利，在资产负债表日由独立精算师使用预期累计福利单位法进行精算，将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

## 10、收入

### (1) 商品销售收入

已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，即开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；本公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入；并且该项目已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

### (2) 出租物业收入确认方法

按租赁合同、协议约定的承租日期（有免租期的考虑免租期）与租金额，在相关租金已经收到或取得了收款的证据时确认出租物业收入的实现。

### (3) 其他业务收入确认方法

按相关合同、协议的约定，与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入金额能够可靠计量，与收入相关的已发生或将发生成本能够可靠地计量时，确认其他业务收入的实现。

## 五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### 1、主要会计政策、会计估计的变更

- (1) 本报告期内公司未发生会计政策变更事项。
- (2) 本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

### 2、前期会计差错更正

报告期未发生重大的前期会计差错。

## 六、税项

### 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	9%/6%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。

地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。

### 七、财务报表重要项目的说明

以下注释项目除非特别指出，期初指 2023 年 1 月 1 日，期末指 2023 年 12 月 31 日，上期指 2022 年度，本期指 2023 年度。

#### 1、货币资金

项目	期末金额
库存现金	18,531.41
银行存款	91,812,412.14
其他货币资金	2,225,609.00
<b>合计</b>	<b>94,056,552.55</b>

#### 2、应收账款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	162,845,420.86	87.36
1 年以上	23,561,883.24	12.64
<b>合计</b>	<b>186,407,304.10</b>	<b>100.00</b>

#### 3、其他应收款

账龄	期末金额	比例%
1 年以内	59,586,693.09	85.65
1 年以上	9,983,293.01	14.35
<b>合计</b>	<b>69,569,986.10</b>	<b>100.00</b>

#### 4、存货

存货分类列示如下：

存货类别	期末金额		
	期末余额	跌价准备	期末价值
库存商品	493,758,669.01		493,758,669.01
<b>合计</b>	<b>493,758,669.01</b>		<b>493,758,669.01</b>

#### 5、固定资产

项目	期初余额	本年增加额	本年减少额	期末余
----	------	-------	-------	-----

一、原价合计	22,441,370.9	5,125,163.15		27,566,534.05
房屋建筑物	649,036.33			649,036.33
运输设备	2,449,605.17			2,449,605.17
机器设备	14,540,550.28	5,125,163.15		19,665,713.43
办公及其他设备	4,802,179.12			4,802,179.12
二、累计折旧合计	18,901,304.96	1,235,645.63		20,136,950.59
房屋建筑物	152,903.21	30,079.32		182,982.53
运输设备	1,560,979.46	205,311.53		1,766,290.99
机器设备	13,395,132.46	844,080.92		14,239,213.38
办公及其他设备	3,792,289.83	156,173.86		3,948,463.69
三、固定资产账面价值合计	3,540,065.94			7,429,583.46
房屋建筑物	496,133.12			466,053.80
运输设备	888,625.71			683,314.18
机器设备	1,145,417.82			5,426,500.05
办公及其他设备	1,009,889.29			853,715.43

注：以上现金、存货、固定资产由企业自行盘点，未经深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）抽查确认。

#### 6、长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期减少	本期摊销	期末余额
办公室装修	301,167.91			106,200.00	194,967.91
合计	301,167.91			106,200.00	194,967.91

#### 7、应付账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	13,390,936.70	100.00
合计	13,390,936.70	100.00

#### 8、预收账款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	34,842,433.11	100.00
合计	34,842,433.11	100.00

#### 9、应缴税费

税项	期末金额	期初金额
增值税	54,486.86	603,293.67
城建税	2,236.78	31,461.38

教育费附加	958.62	13,858.05
地方教育费附加	639.08	6,590.10
印花税	564.95	-2,726.72
企业所得税	22,598.76	-834,109.79
个人所得税	1,773.17	64,087.82
合计	83,258.22	-117,545.49

#### 10、其他应付款

账龄	期末金额	
	金额	占比%
1年以内	58,992,807.61	9353
1年以上	4,080,866.73	6.47
合计	63,073,674.34	100.00

注：以上银行存款、往来款项未经深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）询证确认。

#### 11、未分配利润

项目	本期金额
调整前上期末未分配利润	616,843,126.09
调整期初未分配利润合计数	
调整后期初未分配利润	616,843,126.09
加：本期净利润	54,357,328.15
减：提取法定盈余公积	
提取任意盈余公积	
提取一般风险准备	
应付普通股股利	30,921,998.13
转作股本的普通股股利	
其他	
期末未分配利润	640,278,456.11

## 12、营业收入、营业成本

业务类别	本年发生额	
	营业收入	营业成本
1、主营业务	1,808,706,244.32	1,646,524,620.39
2、其他业务		
<b>合计</b>	<b>1,808,706,244.32</b>	<b>1,646,524,620.39</b>

## 13、现金流量表补充资料

(1) 将净利润调节为经营活动现金流量的信息

项目	本期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>	
净利润	54,357,328.15
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,235,645.63
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	106,200.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	
财务费用（收益以“－”号填列）	
投资损失（收益以“－”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	
存货的减少（增加以“－”号填列）	-23,536,976.86
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-27,351,109.13
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	1,084,384.52
其他	
经营活动产生的现金流量净额	5,895,472.31
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	

项目	本期金额
融资租入固定资产	
<b>3、现金及现金等价物净增加情况</b>	
现金的期末余额	94,056,552.55
减：现金的期初余额	94,208,241.52
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期末初余额	
现金及现金等价物净增加额	-151,688.97

(2) 现金及现金等价物的构成

项目	本期金额
<b>一、现金</b>	<b>94,056,552.55</b>
其中：库存现金	
可随时用于支付的银行存款	94,056,552.55
可随时用于支付的其他货币资金	
<b>二、现金等价物</b>	
其中：三个月内到期的债券投资	
<b>三、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>94,056,552.55</b>

八、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截止财务报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项说明

无。

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2024 年 3 月 13 日



证书序号: 0016844

### 说明

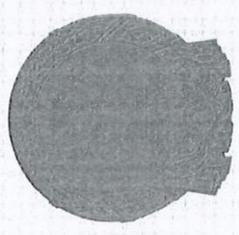
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳东海会计师事务所  
(特殊普通合伙)

首席合伙人: 黄建平

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经营场所: 17号求是大厦3层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44030072

深注协字[1997]109号

批准执业文号: 1997年12月26日

批准执业日期:





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年10月18日



姓名: 张校芬  
 Full name: 张校芬  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1969-03-24  
 Date of birth: 1969-03-24  
 工作单位: 新疆天意有限责任会计师事务所  
 Working unit: 新疆天意有限责任会计师事务所  
 身份证号码: 650300690324124  
 Identity card No.: 650300690324124



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 650400410006  
 No. of Certificate: 650400410006

批准注册协会: 新疆维吾尔自治区注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: Xinjiang Institute of Certified Public Accountants

发证日期: 2010年9月7日  
 Date of Issuance: 2010 年 9 月 7 日



2010年9月7日  
 2010 年 9 月 7 日

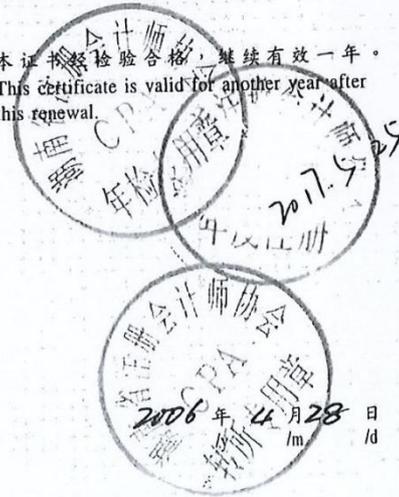


姓名 申娟丽  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1974-10-29  
 Date of birth  
 工作单位 湖南明星会计师事务所有限公司  
 Working unit  
 身份证号码 430521197410296862  
 Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



证书编号： 430100350004  
 No. of Certificate

批准注册协会： 湖南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2005年 5月 8日  
 Date of Issuance /y /m /d

2、提供截标之日前3年内，本单位在类似工程中取得履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）

提供截标之日前3年履约评价情况（投标人）					
序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块4标段	成都高新区三岔轨道城市发展有限公司	优秀	2023.11.22	/
2	安托山10-03地块保障房项目精装修工程I标段	华润(深圳)有限公司	优秀	2024.11.26	/
3	海逸村（一期）项目EPC总承包工程精装修专业分包工程（一标段）	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	优秀	2023.09.08	/
4	连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工	连云港花果山机场建设投资有限公司	优秀	2023.07.13	/
5	肇庆温德姆至尊酒店客房A区、B区室内精装修工程	东莞瀚俊置业有限公司肇庆温德姆至尊酒店	优秀	2022.07.15	/

东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块 4 标段

### 工程项目施工企业履约情况评价表

编号: XYH-SG09-2023-030

项目名称	东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块 4 标段		
建设单位名称	成都高新区三岔轨道城市发展有限公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2022. 07. 21	竣工日期	2023. 09. 30
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约情况整体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 建设单位 (盖章):  2023年11月22日		

## 安托山 10-03 地块保障房项目精装修工程 I 标段

### 工程项目施工企业履约情况评价表

编号: XYHSG2022A051

项目名称	安托山 10-03 地块保障房项目精装修工程 I 标段		
建设单位名称	华润（深圳）有限公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期		竣工日期	
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
<p>履约情况整体评价:</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; color: red;">优秀</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>建设单位（盖章）: 安托山10-03地块保障房项目部</p> <p>2024 年 11 月 26 日</p> </div>			

海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程精装修专业分包工程（一标段）

## 工程项目施工企业履约情况评价表

编号：XYH-SG09-2022-036

项目名称	海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程精装修专业分包工程（一标段）		
建设单位名称	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2022.07.25	竣工日期	2023.06.23
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约情况整体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差		
建设单位（盖章）：  2023年 9月 8日			

连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工

## 工程项目施工企业履约情况评价表

编号: XYH-SG09-2022-031

项目名称	连云港民用机场迁建工程旅客过夜用房室内装饰施工		
建设单位名称	连云港花果山机场建设投资有限公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2022.03.13	竣工日期	2023.04.28
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
<p>履约情况整体评价:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>满意 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>较差</p> <p>建设单位(盖章):</p> <p style="text-align: right;">2023年7月13日</p>			



肇庆温德姆至尊酒店客房 A 区、B 区室内精装修工程

## 工程项目施工企业履约情况评价表

编号: XYH-SG09-2022-019

项目名称	肇庆温德姆至尊酒店客房 A 区、B 区室内精装修工程		
建设单位名称	东莞瀚俊置业有限公司肇庆温德姆至尊酒店		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2021.09.30	竣工日期	2022.04.26
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约情况整体评价:		
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差			
建设单位 (盖章) 			
2022 年 7 月 15 日			



## 6、投标承诺书

### 投标承诺书

致：深圳市海越锦实业发展有限公司

我司：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司，为本项目拟派项目经理：孙色群，现在就项目经理无法到岗事项，我司特作出以下承诺：

若在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，我司确认项目经理无法到岗，我司同意取消中标资格并解除合同。

投标人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（盖章）

日期： 2025 年 01 月 14 日



## 7、管理机构及人员配置

### 项目管理机构一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	孙色群	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442015201740440	建筑工程	本单位		
技术负责人	孙义	高级工程师	职称证	高级	2303001145012	建筑工程	本单位		
生产经理	卢健贞	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1083681 号	建筑工程	本单位		
商务经理	梅启旺	高级工程师	职称证	高级	建[造]14074400027246	建筑工程	本单位		
质量经理	吴汝嫦	工程师	岗位证	中级	0441710794417002593	装饰装修	本单位		
安全经理	钟聪	工程师	安 C 证	中级	粤建安 C3 (2007) 0002221	建筑工程	本单位		
深化设计师	刘洋	高级工程师	职称证	高级	2303001143938	建筑装饰设计	本单位		
机电工程师	翟海波	高级工程师	职称证	高级	00286786	电气工程	本单位		
给排水工程师	田会艳	高级工程师	职称证	高级	B032110096	给排水工程	本单位		
施工员	何文海	工程师	职业培训合格证	中级	0441710294417000516	装饰装修	本单位		
施工员	曹锋	工程师	职业培训合格证	中级	0441710294417000531	装饰装修	本单位		
施工员	陈丽云	工程师	职业培训合格证	中级	0441810294418001868	装饰装修	本单位		
质量员	陈韦克	工程师	职业培训合格证	中级	0441710794417000435	建筑工程	本单位		
安全员	范贻亮	工程师	安 C 证	中级	粤建安 C3 (2012) 0000050	建筑工程	本单位		
安全员	钟力	助理工程师	安 C 证	初级	粤建安 C3 (2017) 0004814	建筑工程	本单位		
安全员	田光胜	技术员	安 C 证	员级	粤建安 C3 (2016) 0008995	建筑工程	本单位		

资料员	张倩倩	工程师	职业培训合格证	中级	0441711494417002654	建筑工程	本单位		
材料员	汤麇雪	工程师	职业培训合格证	中级	0441511194415000302	建筑工程	本单位		
劳务员	帅晓惠	工程师	职业培训合格证	中级	0441711394417001060	建筑工程	本单位		
造价工程师	翟阳	/	造价工程师注册证	/	建[造]11064400019655	土木建筑	本单位		
BIM 工程师	李高翔	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003002529 号	建筑工程	本单位		

项目经理（孙色群）

姓名	孙色群	性别	男	年龄	57 岁
职务	项目经理	职称	一级建造师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	441502196710245118	手机号码	15994755123
参加工作时间		1988 年 10 月	担任项目经理（建造师）年限		22 年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442015201740440		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞融麒置业有限公司	金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼精装修工程	6886.88 万元	2023.01.21 2024.04.29	已完	合格
中国十七冶集团有限公司（总包）	海逸村（一期）项目 EPC 总承包工程精装修专业分包工程（一标段）	4624.21 万元	2021.08.25 2022.06.23	已完	合格



使用有效期: 2024年08月12日  
2025年02月08日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙色群

性别: 男

出生日期: 1967年10月24日

注册编号: 粤1442015201740440



聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.2.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年8月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0002210

姓名:孙色群

性别:男

出生年月:1967年10月24日

企业名称:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年04月02日

有效期:2024年03月07日至2027年04月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月07日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00456747  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2014034440342014440205002744  
File No.

姓名: 孙色群  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1967年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2014年09月21日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年05月19日

Issued on



# 广东省职称证书

姓名：孙色群

身份证号：441502196710245118



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082477

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

北京交通大学

# 毕业证明书



学生孙色群，性别男，一九六七年十月二十四日生，于一九八九年九月至一九九三年七月在本校土建系铁道工程专业普通全日制四年制本科学习。修完培养计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（原证书号：930534），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校长：

宁滨

校名：



中国·北京·北京交通大学制

NO.100042014043

二〇一四年十二月二十二日

姓名 孙色群

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 10 月 24 日

住址 广州市越秀区桂花岗东2号



公民身份号码 441502196710245118



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2012.12.17-2032.12.17



### 技术负责人（孙义）

姓名	孙义	性别	男	年龄	52 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	23030619721030423X		
手机号码	18689848299	证件号（职称证书编号）	2303001145012		
参加工作时间	1993 年 10 月	从事技术负责人年限	22 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
富利建设集团有限公司	大连保利天禧项目 I01 一期（1、2、5、7、12#）公共区域及户内精装修工程专业分包	12262.20 万元	2021.03.12 2022.03.25	已完	合格
东莞融麒置业有限公司	金融街·东莞金悦花园 7、11 号楼精装修工程	6886.88 万元	2023.01.21 2024.04.29	已完	合格

# 广东省职称证书

姓名：孙义

身份证号：23030619721030423X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年12月02日  
- 2025年05月31日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙义

性别: 男

出生日期: 1972年10月30日

注册编号: 粤1442006200805940



聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

孙义

个人签名:

签名日期: 2024.12.2



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0001796

姓 名: 孙义

性 别: 男

出生年月: 1972年10月30日

企业名称: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年03月25日

有效 期: 2023年01月16日 至 2026年03月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年03月25日

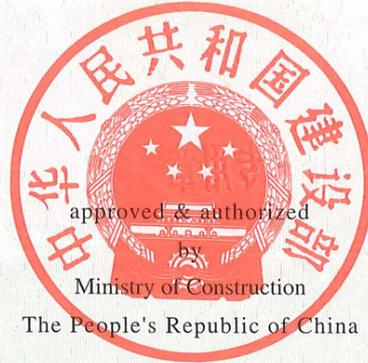


本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No. : 0124458



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05344443404444569

File No. :

姓名:

Full Name 孙义

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth 1972年10月

专业类别:

Professional Type 装饰装修

批准日期:

Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年07月31日

Issued on



# 普通高等学校 毕业证书



证书序列号: NO.10897754

电子注册号: 102477200905000416

学生 孙义 性别 男 ,  
学号 078240174 , 一九七二年  
十月 三十日生, 于 二〇〇七年  
三月至 二〇〇九年 一月在本校  
工程管理(网络教育)专业  
专科起点四年制本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 晏钢

校 名: 同济大学



二〇〇九年 一月十五日





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

(45)

批准文号 **教育部(83)教成字002号文批准本科函授**  
**国家教委(87)教高字第001号文批准专科函授**  
证书编号: 9611073

学生孙义, 性别男, 一九七二年十月三十日生。于一九九三年九月至一九九六年十二月在本校(院) **工业与民用建筑** 专业函授学习, 修完 3.5 年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长



学校(院)



一九九六年十二月廿五日

姓名 孙义  
性别 男 民族 汉  
出生 1972 年 10 月 30 日  
住址 广东省深圳市南山区西丽  
留仙居南A区4栋D单元902



公民身份号码 23030619721030423X



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2005.11.08-2025.11.08



生产经理（卢健贞）



粤中取证字第 1083681 号

卢健贞 于二〇一〇年  
十月，经 增城市建筑装饰  
技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰管理工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇年十一月二十日



高等教育

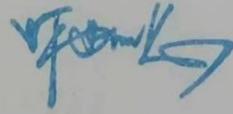
# 毕业证书



学生 卢健贞 性别男，1971 年 10 月 27 日生，于二〇一二年三月  
至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业网络教育  
专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学

校（院）长：



书编号：100067201406008491

二〇一四年 七 月 十 日

姓名 卢健贞  
性别 男 民族 汉  
出生 1971 年 10 月 27 日  
住址 广东省开平市百合镇北降  
北胜村五巷13号  
公民身份号码 44072419711027441X



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 开平市公安局  
有效期限 2006.04.12-2026.04.12



商务经理（梅启旺）

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



353

姓名：梅启旺  
身份证号码：422421197112267611  
性别：男  
专业：安装工程  
聘用单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

证书编号：建[造]14074400027246

初始注册日期：2007年08月22日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年11月1日





照  
片



梅启旺 于二〇一五年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 1600101106431 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关



二〇一六年三月三十日





普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0608518

学生 梅启旺 性别 男 现年 23 岁  
于一九九二年九月至一九九五年七月在  
本校 环境卫生工程(含给水排水)专业  
叁年制专科学习,修完教学计划规定的  
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名 武汉城市建设学院

校(院)长



一九九五年六月三十日

证书编号: 159533014



西安交通大学

# 毕业证书



学生 梅启旺 性别 男, 一九七一年 十二月 二十六日生, 于二〇一八年 三月  
至二〇二一年 一月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
专科起点本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 西安交通大学 校 长: 王树国

证书编号: 106987202105011078

二〇二一年 一 月 十五 日

姓名 梅启旺  
性别 男 民族 汉  
出生 1971 年 12 月 26 日  
住址 广东省深圳市罗湖区太白  
路崇德雍翠华府御松阁  
16A  
公民身份号码 422421197112267611



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2006.09.08-2026.09.08



质量经理（吴汝嫦）

姓名	吴汝嫦	证件类型	居民身份 证	证件号码	441881198202080223
手机号码	18123902188		证件号(质检员证编号)	0441710794417002593	

证书编码：0441710794417002593

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 吴汝嫦

身份证号： 441881198202080223

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2024 年 04 月 14 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓 名：吴汝嫦

身份证号：441881198202080223



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020736

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴汝嫦 性别女，一九八二年二月八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇六年八月在本校网络教育学院 会计学(专升本) 专业年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校(院)长：

王国健

证书编号：105747200605005545

二〇〇六年八月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 吴汝嫦

性别 女 民族 汉

出生 1982年2月8日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1013号工会大厦12楼

公民身份号码 441881198202080223



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.05.14-2032.05.14



安全经理（钟聪）

姓名	钟聪	证件类型	居民身份证	证件号码	440825196811153255
手机号码	13925286062		证件号（C证编号）	粤建安C3（2007）0002221	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2007）0002221

姓名：钟聪

性别：男

出生年月：1968年11月15日

企业名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年07月01日

有效期：2007年07月01日 至 2025年06月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2007年07月01日



中华人民共和国  
注册安全工程师执业证



国家安全生产监督管理总局



姓名 钟 聪

性 别 男

执业资格  
证书编号 0071302

持证人签名 \_\_\_\_\_

执业证号 44100089397

发证日期 2013年09月26日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳市深装总装饰工程工业有限公司  
有效期至: 2016年09月25日



注册记录

B0076 钟聪 440825196811153255  
注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司  
有效期至: 2020年12月31日至2021年10月31日



Y0289 钟聪 440825196811153255  
注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司  
有效期至: 2021年11月1日至2026年10月31日



J13

照片



钟聪 于二〇一七年

十二月, 经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关:

二〇一八年五月十七日



粤中职证字第 1803003011459 号





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生钟聪, 性别男, 一九六八年十一月 日生。于一九九三年九月至一九九五年七月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习, 修完 式 年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: 80 教工农字041号  
证书编号: 28951324

校(院)长 刘焕彬  
一九九五年七月十五日



姓名 钟 聪  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1968 年 11 月 15 日  
 住址 广东省徐闻县城北乡社长村206号  
 公民身份号码 440825196811153255



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 徐闻县公安局  
 有效期限 2020.05.14-长期





深化设计师（刘洋）

姓名	刘洋	证件类型	身份证	证件号码	411302197803261836
联系电话	0755-83283296		证件号		2303001143938

# 广东省职称证书

姓名：刘洋  
身份证号：411302197803261836



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰设计  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月06日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143938  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；  
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專  
業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed  
intermediate technical qualification by holding this  
certificate; This certificate can be the witness for  
professional and academic exchange and scientific  
technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號  
No. A084811SA110647

資格證書  
CERTIFICATE

姓名：  
Name 刘洋

性別：  
Sex 男

出生年月：  
Date of birth 1978.03.26

專業：  
Professional 工艺美术

資格等級：  
Qualification degree 高级室内建筑师

发证日期  
DT.



中國建築裝飾協會  
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00706814

学生 刘洋 性别 男

一九七八年七月 日生，一九七 年

九 月至 二零零零年七月在本校

工艺美术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 薛谦仁

校 名: 南阳理工学院

二零零零年七月 日

学校编号: 11653200040000216



姓名 刘洋  
性别 男 民族 汉  
出生 1978年3月26日  
住址 广东省深圳市福田区深南  
中路3037号南光捷佳大厦  
2402  
公民身份号码 411302197803261836



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2012.02.21-2032.02.21



机电工程师（翟海波）

姓名	翟海波	证件类型	身份证	证件号码	372901198012135031
联系电话	0755-83283296		证件号	00286786	

编号：00286786  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。  
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 翟海波  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1980.12  
Date of Birth  
工作单位 三一重型装备有限公司  
Establishment

专业名称 电气  
Profession Series  
资格名称 高级工程师  
Post Qualification  
授予时间 2017年12月  
Conferment Date



发证机关  
Issued by  
201701014020262



No.05 01610711



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟海波

社保电脑号：649668700

身份证号码：372901198012135031

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10676.26	5914.0			4938.35	1905.16			597.24		298.81	441.32		148.68	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54d3b2f34 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010088

单位名称  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



给排水工程师（田会艳）



黑 龙 江 省 高 级  
专 业 技 术 职 务

任 职 资 格 证 书



黑龙江省人力资源和社会保障厅制

	姓 名：田会艳
(加盖授予部门钢印有效)	性 别：女
	出生年月：1986年11月18日
	专业名称：给水排水
	资格名称：高级工程师
	授予时间：2021年9月1日
持证人签名：_____	授予部门：
身份证号码：230521198611182949	
编 号：B032110096	

普通高等学校

054-10

# 毕业证书



学生 田会艳 性别女，一九八六年十一月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 给排水工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：



证书编号：120531200806002931

二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田会艳

社保电脑号：814264357

身份证号：230521198611182949

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				7041.86	3837.2			1349.26	449.8			449.8					70.8

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54d38ec42 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60010088 单位名称 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



施工员（何文海）

证书编码：0441710294417000516

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何文海

身份证号：441481198904054853

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：何文海

身份证号：441481198904054853



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141869

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学

# 毕业证书



学生 何文海 性别 男，一九八九年 四月五 日生，于二〇一三年 三月  
至 二〇一五年 七月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201505010620

二〇一五年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 何文海  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 4 月 5 日  
住址 广东省深圳市福田区新洲  
南路金亨楼2栋2楼  
公民身份号码 441481198904054853

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.10.14-2039.10.14



施工员（曹锋）

证书编码：0441710294417000531

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曹锋

身份证号：430481198809070932

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 曹锋  
性别 男  
身份证号 430481198809070932  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233010100008007



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 曹锋 性别男，一九八八年九月七日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 行政管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南财政经济学院



校（院）长：[Signature]

证书编号：115321201106002499

二〇一一年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 曹锋

性别 男 民族 汉

出生 1988年9月7日

住址 湖南省耒阳市新市镇纠纷村9组



公民身份号码 430481198809070932



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 耒阳市公安局

有效期限 2016.05.18-2036.05.18

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹锋

社保电脑号：633719767

身份证号码：430481198809070932

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010088	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010088	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10676.26	5914.0			9809.54	3476.98			597.24		298.81	441.32		148.68	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54d199e21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010088

单位名称  
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



施工员（陈丽云）

证书编码：0441810294418001868

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈丽云

身份证号：440582198703205548

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

J2

照  
片



粤中取证字第 1703003001959号

陈丽云 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五日



成人高等教育

# 毕业证书



学生陈丽云 性别女,一九八七年三月二十日生,于二〇〇九年  
一月至二〇一二年一月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习,修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校名: **深圳大学**

校(院)长:

批准文号:(86)教高3字004号

证书编号:105905201205000340

二〇一二年一月十二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈丽云  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1987年3月20日  
 住址 广东省深圳市罗湖区罗沙路2098号畔山花园6栋805  
 公民身份号码 440582198703205548

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
 有效期限 2021.12.02-2041.12.02



质量员（陈韦克）

证书编码：0441710794417000435

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈韦克

身份证号：441522198810261750

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈韦克

身份证号：441522198810261750



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082459

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈韦克 性别男，一九八八年十月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 校（院）长：方健华

证书编号：139191201206000161

二〇一二年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈韦克

性别 男 民族 汉

出生 1988年10月26日

住址 广东省陆丰市南塘镇后西村委会赤姑坑村寨内西三巷15号



公民身份号码 441522198810261750



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2020.10.12-2040.10.12



安全员（范贻亮）

姓名	范贻亮	证件类型	居民身份证	证件号码	441723198609192412
手机号码	18588436606	证件号（C证编号）		粤建安C3（2012） 0000050	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0000050

姓名：范贻亮

性别：男

出生年月：1986年09月19日

企业名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年01月06日

有效期：2023年12月11日 至 2027年01月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月11日



# 广东省职称证书

姓名：范贻亮

身份证号：441723198609192412



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



学生 范贻亮 性别 男，一九八六年九月十九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校土木工程  
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997201605101021

二〇一六年一月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 范贻亮

性别 男 民族 汉

出生 1986年9月19日

住址 广东省阳江市阳东区北惯  
镇北惯村委会平乐社村一  
巷8号

公民身份号码 441723198609192412



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 阳江市公安局阳东分局

有效期限 2017.05.31-2037.05.31



安全员（钟力）

姓名	钟力	证件类型	居民身份证	证件号码	441424199306094211
手机号码	13760066539		证件号（C证编号）		粤建安C3（2017） 0004814

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0004814

姓名：钟力

性别：男

出生年月：1993年06月09日

企业名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月17日

有效期：2023年05月16日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月16日



# 广东省职称证书

姓名：钟力

身份证号：441424199306094211



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082521

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **钟力** 性别**男**，**一九九三年六月九**日生，于**二〇一二年九月**至**二〇一五年六月**在本校 **工程造价** 专业 **三**年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东理工学院**

校（院）长：

**张湘华**

证书编号：**137201201506000464**

**二〇一五年六月二十八日**

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 江南大学

# 毕业证书



学生 **钟力** 性别 **男**， **1993年06月09**日生，于 **2021年03月**至 **2023年07月**在本校 **土木工程** 专业**网络教育**专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：

**陈卫**

证书编号：**102957202205701207**

**2023年07月20日**

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 钟力  
性别 男 民族 汉  
出生 1993年6月9日  
住址 广东省深圳市福田区市花  
路创凌通科技大厦A座7楼  
101  
公民身份号码 441424199306094211



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2022.08.26-2042.08.26



安全员（田光胜）

姓名	田光胜	证件类型	居民身份证	证件号码	42112619830820753X
联系电话	0755-83283296		证件号（C证编号）		粤建安C3(2016)0008995

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0008995

姓名：田光胜

性别：男

出生年月：1983年08月20日

企业名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年07月29日

有效期：2022年08月03日 至 2025年07月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2016年07月29日



# 广东省职称证书

姓名：田光胜

身份证号：42112619830820753X



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055752

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



学生 **田光胜** 性别 **男**，一九八三年八月二十日生，于一〇一五年九月至二〇一八年一月在本校 **建筑工程技术** 专业网络教育 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西北工业大学**

校（院）长：**汪劲松**

证书编号：106997201806105613

二〇一八年一月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **田光胜**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1983年8月20日**  
住址 **湖北省蕲春县大同镇小竹冲村十五组**  
公民身份号码 **42112619830820753X**

中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 **蕲春县公安局**  
有效期限 **2011.11.24-2031.11.24**



资料员（张倩倩）

证书编码：0441711494417002654

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张倩倩

身份证号：440301199006224925

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：张倩倩

身份证号：440301199006224925



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 张倩倩 性别女,一九九〇年六月二十二日生,于二〇〇九年  
 三月至二〇一二年一月在本校 工商企业管理  
 专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩  
 合格,准予毕业。

校 名 深圳职业技术学院

校(院)长:

刘仁一

批准文号:粤府函[1994]92

证书编号:111135201106001223

二〇一二年一月十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张倩倩

性别 女 民族 哈尼

出生 1990年6月22日

住址 广东省深圳市福田区农林路11号建业小区5栋106



公民身份号码 440301199006224925



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.01.26-2041.01.26



材料员（汤麇雪）

证书编码：0441511194415000302

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 汤麇雪

身份证号： 421003198811093824

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

Y48

照  
片



粤中取证字第 1803003013857 号

汤麇雪 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰设计

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 汤麇雪 性别女，一九八八年十一月九日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 装潢艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：咸宁职业技术学院

校（院）长：



证书编号：132651200906613886

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 汤麇雪

性别 女 民族 汉

出生 1988年11月9日

住址 广东省深圳市福田区市花路创凌通科技大厦A座7楼101

公民身份号码 421003198811093824



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.11.21-2042.11.21



劳务员（帅晓惠）

姓名	帅晓惠	证件类型	居民身份证	证件号码	511126198007182924
手机号码	13825243801		证件号		0441711394417001060

证书编号：0441711394417001060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：帅晓惠

身份证号：511126198007182924

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：帅晓惠

身份证号：511126198007182924



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中國人民大學  
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA

# 畢業證書



帥曉惠，女，一九八〇年  
七月十八日生。于二〇〇四年  
二月至二〇〇七年一月在本校

網絡教育學院 法學

專業三年制 專科學習，修完  
教學計劃規定的全部課程，成績合格，  
准予畢業。

校長：

中國人民大學  
二〇〇七年三月一日

證書編號：100027200706002029

姓名 帅晓惠  
性别 女 民族 汉  
出生 1980 年 7 月 18 日  
住址 广东省深圳市福田区中海  
华庭中海大厦902房  
公民身份号码 511126198007182924



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2008.01.16-2028.01.16



造价工程师（翟阳）

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



4211

姓名：翟阳  
身份证号码：231025197512050312  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

证书编号：建[造]11064400019655

初始注册日期：2006年09月04日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年04月23日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号：  
No. : 0065553



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：05232342304231217  
File No. :

姓名： 翟阳  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1975年12月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别： 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期： 2005年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期： 2006 年 2 月 8 日  
Issued on \_\_\_\_\_







BIM 工程师（李高翔）

持证人:李高翔

参加住房城乡建设领域BIM应用  
专业技能培训考试BIM建模  
方向，成绩合格，达到相关岗位要求的  
专业技能水平。

特发此证



中国建设教育协会（印）



姓 名 李高翔 性 别 男

证书编码 ZJBM2021030166204

身份证号 440233198105140015

制证日期 2021年4月16日

J10



粤中取证字第 1703003002529号

李高翔 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一七年四月二十五日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **李高翔** 性别 **男**，一九八一年五月十四日生，于二〇〇一年九月  
 至二〇〇四年七月在本校 **计算机及应用** 专业  
 脱产学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
 毕业。

校名：**韶关学院**

校(院)长：**魏中林**

批准文号：**(86)教高三字004号**

证书编号：**105765200406002698**

二〇〇四年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **李高翔**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1981年5月14日**  
 住址 **广东省深圳市福田区上步  
 中路1013号工会大厦12楼**



公民身份号码 **440233198105140015**



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**  
 有效期限 **2008.09.27-2028.09.27**

