

盐田区资源化利用环境园配套设备  
购置项目深圳市盐田区资源化利用  
园展厅多媒体软硬件集成及设备采  
购项目工程

# 投 标 文 件

## 资信标书

项目编号：2212-440308-04-01-463655

投标人名称：中通服建设有限公司

投标人代表：赖武东

投标日期：2025年1月14日

# 目 录

1. 业绩 .....	1
1.1. 中化环境控股有限公司企业展厅设计与建设采购项目施工 .....	2
1.1.1. 中标通知书 .....	2
1.1.2. 合同关键页 .....	3
1.2. 市博物馆潮州通史馆改陈布展项目合同书 .....	18
1.2.1. 中标通知书 .....	18
1.2.2. 合同关键页 .....	19
1.3. 2023年深圳联通5Gn数字化创新体验中心二期升级改造项目 .....	53
1.3.1. 中标通知书 .....	53
1.3.2. 合同关键页 .....	54
1.4. 2023年惠州大亚湾科创产业园招商展厅建设项目集成服务采购系统 集成合同 .....	95
1.4.1. 中通通知书 .....	95
1.4.2. 合同关键页 .....	96
2. 投标人财务状况 .....	111
2.1. 2021年财务审计报告 .....	112
2.2. 2022年财务审计报告 .....	176
2.3. 2023年财务审计报告 .....	234
3. 纳税信用评价结果 .....	296
4. 投标人企业属性 .....	297
5. 承诺书 .....	298
5.1. 不违法转包分包承诺书 .....	298
5.2. 诚信投标承诺书 .....	299
6. 管理体系 .....	300
6.1. 质量管理体系认证证书 IS09001（信息系统集成及服务）原件扫描件	300
6.2. 信息安全管理证书 IS027001（信息系统集成）原件扫描件	301
6.3. 信息安全服务资质认证证书 CCRC（信息系统安全集成）原件扫描件	302



# 1. 业绩

投标人业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间（时间格式：XXXX. XX. XX）	备注
<b>展厅多媒体硬件的“有效业绩”</b>					
1	中化环境控股有限公司企业展厅设计与建设采购项目施工	中化环境控股有限公司	197.76万元	2024年1月19日	/
3	市博物馆潮州通史馆改陈布展项目合同书	潮州市博物馆	236.31万元	2020年1月20日	/
<b>展厅多媒体内容软件制作集成的“有效业绩”</b>					
1	2023年深圳联通5Gn数字化创新体验中心二期升级改造项目	中国联合网络通信有限公司深圳市分公司	452.01万元	2023年9月2日	/
2	2023年惠州大亚湾科创产业园招商展厅建设项目集成服务采购系统集成合同	中国电信股份有限公司惠州分公司	288.62万元	2023年8月28日	/

的要求填写，并附上《资信标要求一览表》要求的证明材料。

# 1.1. 中化环境控股有限公司企业展厅设计与建设采购项目 施工

## 1.1.1. 中标通知书

### 成交通知书

中通服建设有限公司：

我公司在此郑重通知，贵单位在 企业展厅设计与建设采购项目 已成交，成交金额为人民币（大写）：贰佰叁拾万肆仟贰佰肆拾元叁角整（小写：RMB2,304,240.30 元）。

请以书面方式确认贵单位收到上述通知书，并请贵单位于收到本通知书后 30 日内指派全权代表与我公司洽商相关服务的采购合同。

特此通知。

中化环境控股有限公司

2023 年 11 月 7 日

## 1.1.2. 合同关键页

### 中化环境控股有限公司企业展厅设计与建设采购项目合同

公司名称（甲方）：中化环境控股有限公司

法定代表人：崔焱

联系地址：北京市丰台区汽车博物馆西路10号丰台创新中心2号楼9层

联系人：索慧淑

联系电话：18911318511



公司名称（乙方）：中通服建设有限公司

法定代表人：许勇飞

联系地址：广州市越秀区原道路17号

联系人：徐睿鹏

联系电话：18798623936

仅限盐田区资源化利用环境园配套设备购置项目深圳市盐田区资源化利用园展厅多媒体软硬件集成及设备采购项目投标使用，与原件相符。

按照《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，结合本项目具体情况，就乙方承包甲方企业展厅设计与建设采购项目，双方达成如下合同条款。

#### 第1条 项目概况

1.1 项目名称：中化环境企业展厅设计与建设采购项目

1.2 采购项目编号：HJ161820230900263

1.3 项目地点：北京市丰台区汽车博物馆西路10号丰台创新中心2号楼9层【请补充】

1.4 企业展厅设计与布展面积：154平方米

1.5 项目内容：企业展厅的设计与建设（不含基础装修），包括展厅造型设计、展厅设备采购、多媒体内容制作、中控系统部署及其他杂项。

1.6 承包方式：综合单价包干，在承包范围内以包设计、包工包料、包设备、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包协调各类外部关系、包验收合格、包市场风险、包保险、包税金、包利润、管理费、规费的形式承包。

1.7 工程期限【60】日（以实际工作日计算）

开工日期：计划2024年1月22日开工。

竣工期限：实际开工后60日，安装调试完成，可投入使用。

1.8 合同总价款和报价清单：

(1) 合同总价（签约价）~~调整为~~¥1977640.30元，大写人民币（大写）：壹佰玖拾柒万柒仟陆佰肆拾元叁角。（实际工程量可根据6.1条进行调整）

(2) 《报价清单》（附件一）中报价清单中未列出的综合单价项，视为已包含在其他综合单价中。

## 第2条 甲方权利及责任

2.1 开工前三天，乙方应向甲方提供施工图纸或作法说明资料，甲方确认后向乙方进行现场交底。甲方向乙方提供施工所需的水、电等设备接驳口，并向乙方说明使用注意事项。甲方应协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 甲方指派 庞媛 为甲方代表，为甲方项目负责人，负责合同履行过程中对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。甲方代表有权在质量、工期未达标时要求乙方依据本合同支付违约金，并负责工程过程中甲乙双方往来文件的转收。非甲方代表签字确认的文件不得作为变更、结算依据。

2.3 本工程项目乙方未按施工进度完成工程，甲方有权要求乙方继续完成或甲方自行采取赶工措施，所产生费用由乙方承担。

2.4 甲方有权要求乙方更换不合格的现场管理及施工人员。

2.5 甲方有权对乙方的施工材料、质量、进度等进行检查、检验，如乙方未按合同要求的标准实施，乙方应在甲方要求的期限内予以纠正，如乙方多次未按照甲方要求进行纠正，则甲方有权向乙方做出相应处罚，处罚金额不低于人民币1000元。

2.6 甲方负责施工方案审定、工程质量、施工进度的监督，并参加乙方材料进场检验、中间检查、隐蔽工程验收及竣工验收。

裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

**第 10 条 附则**

**10.1 合同文件构成**

本合同与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 本合同及附件；
- (3) 中化环境控股有限公司企业展厅设计与建设采购项目磋商文件；
- (4) 乙方投标函及投标文件；
- (5) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。10.2 本合同经各方加盖公章或合同章后生效。合同一式四份，双方各执二份，效力相同。

**10.3 本合同履行完毕后自动终止。**

**第 11 条 合同附件**

附件一《报价清单》

附件二《施工管理及安全协议书》

附件三 甲方 HSE 管理规定

附件四《设计方案》

附件五《工程验收单》

附件六《工程决算单》

附件七《工程保修单》

【以下无正文】

甲方（盖章）：



法定代表人或授权代表：



乙方（盖章）中通服建设有限公司



法定代表人或授权代表：

电话:

电话:

2024年1月19日                      2024年1月19日

仅限盐田区资源化利用环境园配套设施购置项目深圳市盐田区资源化利  
用园展厅多媒体软硬件集成及设备采购项目投标使用，与原件相符。





附件一：报价清单

序号	物资编码	物资名称	品牌	物资类别	规格型号	计量单位	采购数量	交货地点	交货期	备注	含税单价 (元)	含税总价 (元)	说明	
1	展厅设备	液晶电视	康佳	展厅设备	65寸液晶电视 运行内存/RAM 1GB CPU 架构 四核 A55 系统 Android 背光方式 直下式/DLED WiFi 频段 2.4G 存储内存 8GB	台	5	甲方指定地点	按合同约定	《诞生》、《成长》、《蜕变》高清屏播放	2,699.0	13,495.0		
2	展厅设备	智慧屏支架	定制	展厅设备	加厚液压支架	套		甲方指定地点	按合同约定	《诞生》、《成长》、《蜕变》高清屏播放	650.0	3,250.0		
3	展厅设备	播控节点	有源清纳	展厅设备	基于 SCREEN2 平台架构； PPT、视频及图片播放； PPT、视频及图片移动端； 支持播放管理控制，播放、暂停、上一项、下一项； 支持播放文件临时缓存，保证文件安全丢失； 支持断电重启，1000 次无故障； 支持 7x24 小时不间断运行； 支持流媒体 RTSP、IPC、Streaming 流，NetC-TRMCU 版本支持 4K 60HZ 输出； 接口参数： 1 路 HDMI 输出，4K 60HZ； 1 路千兆网口，RJ45，POE 供电可选； 1 路 RS232 控制； DC 24 供电； 主处理器：6 核处理器，主频最高 2.0 GHz； GPU 四核 ARM Mali-T860； 副处理器：双核处理器内核 ARM Cortex A9 双核@1.4GHz；视频解码引擎：H.265/H.264/VP8/VP9 多码流解码引擎；8x1080p@30fps/H.265/H.264 解码+8x1080p@30fps/H.265/H.264 解码+8x1080p@30fps/H.265/H.264 解码+8x1080p@20fps/H.265/H.264 解码	台	5	甲方指定地点	按合同约定	《诞生》、《成长》、《蜕变》高清屏播放	11,205.0	56,025.0		



仅限盐田区资源化利用环境园配套设施购置项目深圳市盐田区资源化利用园展厅多媒体软硬件集成及设备采购项目投标使用，与原件相符。

4	展厅设备	ED显示屏	路何光电	展厅设备	16x720p@30fpsH.265/H.264 编码+16xDI@30fps; 提供设备厂商针对本项目的授权书, 并提供满足以上参数的CNAS 机构的可 的第三方权威检测报告 1. 点间距: 1.53mm; 2. 点密度: 422500 点/m <sup>2</sup> ; 3. 单灯尺寸 (宽×高): 320mm*160mm; 4. 单元板分辨率 (宽×高): 208 点×104 点; 5. 亮度: ≥600cd/m <sup>2</sup> 可调; 6. 亮度均匀性: ≤0.1%; 7. 灰阶均匀性: 整屏色温差时, 最低像素灰度-0.99; 8. 水平视角/垂直视角: 160°/160°; 9. 平整度: ≤0.1mm; 10. 发光点中心距偏差: <1%; 11. 箱体色温: 3200K~9500K 可调; 12. 颜色数: 281 千亿色; 13. 驱动方式/IC: 恒流; 14. 扫描方式: 1/52; 15. 刷新率: ≥3840Hz;	21.5 平方米	按合同约定	《理念》高亮 LED 屏幕	15,050.0	323,575.0
5	展厅设备	视频图像处理器	卡莱特	展厅设备	包含处理器, 发送卡	1	按合同约定	《理念》高亮 LED 屏幕	115,000.0	115,000.0
6	展厅设备	配电系统	国产	展厅设备	20KW 标准配电柜柜上电, 满足交流、直流、跟踪、前馈、过压、欠压等保护措 施, 具有远程监控和状态异常报警功能。	1	按合同约定	《理念》高亮 LED 屏幕	6,723.0	6,723.0
7	展厅设备	显示屏结构	定制	展厅设备	采用专用钢架与支架, 拼接效果好, 安装简单, 前维护方便, 不伤色边装饰。	1	按合同约定	《理念》高亮 LED 屏幕	1,867.5	40,151.3
8	展厅设备	显示系统软件	路何光电	展厅设备	支持全屏浏览统一调节, 支持硬件工作状态监测, 支持配置文件回滚, 支持网 线通讯状态检测, 支持供电电压检测等, 定制开发系统集控平台, 支持主流多 版本 OS, 功能实现简单, 快捷, 可靠。 4K 分辨率, 基于 SCREEN/SCREEN2 平台架构; PPT, 视频及图片播放; PPT, 视频及图片预览; PPT, 视频及图片移动播放; 支持播放管理控制, 播放, 暂停, 上一项, 下一项; 支持状态故障及在线查询; 支持播放文件临时缓存, 保证文件安全无丢失; 支持断电重启, 1000 次无故障; 支持 7x24 小时不间断运行; 支持高规格 RTSP, IPC, Streaming 流, NetC-TRMCU 版本支持 4K 60HZ 输出;	1 套	按合同约定	《理念》高亮 LED 屏幕	3,735.0	3,735.0
9	展厅设备	4K 插播节点	有源海纳	展厅设备	接口参数:	1 台	按合同约定	《理念》高亮 LED 屏幕	14,940.0	14,940.0

仅限盐田区资源化利用环境综合整治项目深圳盐田区资源化利  
用园展厅多媒体软硬件集成及设备采购项目投标使用, 与原件相符。

10	展厅设备	功放	拓声	展厅设备			1	甲方指定地点	按合同约 定	《理念》萧章 LED 屏幕	3,850.0	3,850.0	3,850.0
11	展厅设备	吸顶音响	拓声	展厅设备			4	甲方指定地点	按合同约 定	《理念》萧章 LED 屏幕	950.0	3,800.0	3,800.0
12	展厅设备	无线话筒	拓声	展厅设备			1	甲方指定地点	按合同约 定	《理念》萧章 LED 屏幕	4,357.5	4,357.5	4,357.5

仅限盐田区资源利用项目环境园配套设备购置项目深圳市盐田区资源化利  
用园展厅多媒体软硬件集成设备采购项目投标使用，与原件相符。



13	展厅设备	55寸拼接显示器	液晶光电	展厅设备	块	<p>7、内置高效抑制噪声线路，防啸叫功能显著；</p> <p>8、接收机前置设置4条接收天线，增强接收的信号，外观小巧得体；</p> <p>9、背面设有2个平衡输出和1个混合非平衡输出，适合连接各种外置设备；</p> <p>10、本机区别于一般投影机能配对单一声道，实现同一发射可在两个声道200个信道中任意互用，尽显人性化的最新技术设计；</p> <p>11、使用1.5V电池（2粒）5号锂电或锂电池供电，可连续使用6000小时；</p> <p>12、主机和发射器均具备LCD屏显示工作状态等内容；</p> <p>13、适用于各种会议、演讲、教学、户外表演等适置扩声场所。</p> <p>主要技术参数：</p> <p>接收器参数：</p> <p>1、驱动方式：锁相环频率合成(PLL synthesized)；</p> <p>2、频率范围：UHF 500MHz~980MHz；</p> <p>3、频率稳定性：<math>\leq \pm 10\text{PPM}</math>；</p> <p>4、调制方式：FM；</p> <p>5、动态范围：<math>&gt; 105\text{dB}</math>；</p> <p>6、失真度：<math>&lt; 0.5\%</math>@1KHz；</p> <p>7、灵敏度：<math>-1.27\text{UV @S/N}=12\text{dB}</math>；</p> <p>8、电源供应：DC1.2V~1.5V；</p> <p>9、音频输出：平衡输出 0~600mV不平衡输出 0~300mV；</p> <p>10、功耗功率：8W。</p> <p>发射器参数：</p> <p>1、电源电压：3V (1.5V AA*2)</p> <p>2、话筒耗电量：100mA</p> <p>3、载波频率：UHF 500MHz~980MHz</p> <p>4、发射功率：高功率档 10dBm,低功耗档 5dBm；</p> <p>5、最大调制度：<math>\pm 45\text{KHz}</math></p> <p>6、发射功率：10mW；</p> <p>7、类型：便携式</p> <p>8、依性模式：单-指向性</p> <p>9、频率响应：40Hz~18KHz；</p> <p>10、话筒灵敏度：<math>-43 \pm 3\text{dB @ 1KH}</math>；</p> <p>11、接收机尺寸：(L×W×H) 480×180×40mm；</p>	甲方指定地点	按合同约定	《规范》篇章 55寸 T9 拼接屏	5,800.0	52,200.0
14	展厅设备	视频图像处理器	有源矩阵	展厅设备	台	支持VGA/DVI/HDMI输入，分辨率1920*1080,双组10bit,16 位	甲方指定地点	按合同约定	《规范》篇章 55寸 T9 拼接屏	33,575.0	33,575.0
15	展厅设备	红外触摸屏	CMC	展厅设备	项	定制型多点红外触摸屏	甲方指定地点	按合同约定	《规范》篇章 55寸 T9 拼接屏	31,125.0	31,125.0
16	展厅设备	专用支架-异形	定制	展厅设备	套	前置护式液压支架，定制	甲方指定地点	按合同约定	《规范》篇章 55寸 T9 拼接屏	1,058.3	9,524.3



仅限盐田区资源化利用产业园配套设施购置项目使用，与原件相符。

17	展厅设备	工控主机	国产	展厅设备	17 16G 内存 120G 固态硬盘, 支持 USB 3.0 PORT, 90W power supply; 支持前置 PCI-E X16 slot, PCI-E X4 slot 中控的辅助软件, 专门用来配合中控主机控制程序或文件, 支持触控取码或单击, 单个键鼠单击以及组合键单击, 主要模块是在控制室安装软件, 以及控制当前游走的程序或文件	1	甲方指定地点	按合同约定	《演艺》篇章 55 寸 1*9 拼接屏	7,500.0	7,500.0
18	展厅设备	PC 中控触摸	有源海纳	展厅设备	业务场展示沙盘, 各场展项定制, 灯光系统等	1	甲方指定地点	按合同约定	《演艺》篇章 55 寸 1*9 拼接屏	1,280.0	1,280.0
19	展厅设备	演示沙盘	定制	展厅设备	售后低功耗放大器 频率响应: 20Hz-20KHz; 功率: 8 欧/2*300W, 4 欧/2*450W; 输入阻抗: XLR; 输出阻抗: Speaker; 输入灵敏度: 20KΩ; (S/N)信噪比: 20Hz-20KHz: >90dB; 阻抗系数: >200Ω@8Ω; 总谐波失真 (THD, @801KHz): <0.08%; 产品尺寸(W*D*H): 2483 x300x88mm; 高端同轴吸顶音箱系统 喇叭尺寸: 8"; 额定功率: ≥80W; 频响范围: 50Hz-20KHz; 灵敏度 (SPL/1W @ 1m): 90dB; 并孔尺寸: φ240mm; 材料: ABS 面板, 铁后筒。	1	甲方指定地点	按合同约定	《演艺》篇章 55 寸 1*9 拼接屏	50,000.0	50,000.0
20	展厅设备	功放	拓声	展厅设备		1	甲方指定地点	按合同约定	《演艺》篇章 55 寸 1*9 拼接屏	3,850.0	3,850.0
21	展厅设备	吸顶音箱	拓声	展厅设备		2	甲方指定地点	按合同约定	《演艺》篇章 55 寸 1*9 拼接屏	950.0	1,900.0
22	展厅设备	互动程序	定制	展厅设备	定制开发多点交互程序 支持多人同时触控交互	1	甲方指定地点	按合同约定	《演艺》篇章 55 寸 1*9 拼接屏	155,000.0	155,000.0
23	展厅设备	超短焦投影机	海信	展厅设备	投影技术: 显示技术 DLP-4K (3840x2160) DMD 投影亮度: 亮度 (ISO21118 Lumens) 3300 对比度: 动态对比度 100000:1 光源: 光源属性: 光源寿命(H) 激光光源: ≥20000 小时投影机镜头 投射比: 0.25:1 镜头缩放比: 1.0x 电动变焦镜头尺寸 60"-150" 镜头位移: 无色彩 色彩空间 116% BT.709 智能系统: 主控芯: MT9639 运行内存(RAM) 3G 存储(ROM) 32G 无线: Wi-Fi 双频 Wi-Fi2+2, 支持无线热点蓝牙 Bluetooth 5.0 系统: Android P UI: 海信专属定制版应用(APP) 聚合会议/HI 投影/屏保/屏保/VIDDA 助手音	2	甲方指定地点	按合同约定	投影机动捕	35,482.5	70,965.0

24	展厅设备	融合系统	国产	展厅设备		展厅设备												
25	展厅设备	投影吊架	定制	展厅设备		展厅设备												
26	展厅设备	融合主机	国产	展厅设备		展厅设备												
27	展厅设备	激光感应雷达	定制	展厅设备		展厅设备												
28	展厅设备	功放	拓声	展厅设备		展厅设备												



小系统一体机 15W/2  
 音效 杜比 (DD+)、DTS 音效特色功能  
 MEMC 运动补偿 支持色彩校正 白平衡校正、RGBCTM 肤色 7 色校正光源亮  
 度调节 画质一致、柔和、高动态、低动态、亮部线性可调 HDR HDR 10  
 无损投影 支持 4K 超高清/DLNA/Samba  
 开关机低功耗 支持自定义开关机画面 支持静音模式 Noise(dB)@1m 噪音值  
 控制模式: 3/2/1 的屏口  
 HDMI 输入 支持 HDMI 2.0, 1 路支持 ARC) PC (D-sub) 电脑  
 输出  
 USB-type A \*2 (仅 4K 超高清) 光纤 无  
 音频输出 无  
 RJ45 网络 \*1  
 RS232 控制接口 (DB9 公 pin male) \*1  
 电压与功耗 Power Requirements 电源 100~240V@ 50/60Hz  
 Power Consumption 功耗 400W (标准模式), <0.5W (待机模式) 校正  
 Keystone Correction 校正 手动/几何校正+自动几何校正; 8 点校正体积 体积  
 (W x H x D) (mm) 547 x 158 x 346  
 重量 Net Weight 净重 (kg) 11  
 支持 4K 超高清/超宽屏、超曲面、S 形曲面及不规则屏面校正, 高清无噪融  
 合系统。可在超宽屏/超曲面/超宽屏/超曲面屏拼接, 超宽屏/超曲  
 面屏多窗口显示及画面漫游; 支持 1920 超高清, 支持 ALPHA 通道, 支持异  
 型显示, 色彩校正, 画面校正, 色彩、GAMMA 校正, EDID 功能等, 支持  
 IPAD 或 iPhone 控制, 与中控系统无缝对接 (因项目需求可加多  
 路采集卡使用超高清) \*1  
 工程专用投影机原  
 17.32G 内存 240C 散热, 独立散热接口  
 扫描范围: 10 米  
 坐标拾取点: 18000 点  
 扫描频率: 10/15/20/25/50Hz  
 精度: ±30mm  
 扫描角度: 270 度  
 环速: <12000x  
 功耗: 2.5W  
 纯后级功率放大器  
 频率响应: 20Hz-20KHz;  
 功率: 8 欧/2\*300W, 4 欧/2\*450W;  
 输入阻抗: XLR;  
 输出阻抗: Speaker;  
 输入阻抗: 20KG;



仅限盐田区资源化利用项目设备购置项目深圳市盐田区资源化利用园展厅多媒体软硬件集成及支持采购项目投标使用，与原件相符。

29	展厅设备	吸顶音响	扬声器	展厅设备	输入灵敏度: 0.77V; (S/N)信噪比 (20Hz-20kHz) : >90dB; 阻抗系统>200@8Ω; 总谐波失真 (THD) @801KHz:<0.08%; 产品尺寸(W×D×H): >483.3300x88mm; 高端智能吸顶音响系统 喇叭尺寸: 8"; 额定功率: ≥80W; 频率范围: 50Hz-20kHz; 灵敏度 (SPL/1W @ 1m) 90dB; 开孔尺寸:Φ240mm; 材料:ABS 面板, 铝后盖;	R	2	甲方指定地点	按合同约定	投影互动墙	950.0	1,900.0
30	展厅设备	互动程序	定制	展厅设备	定制开发多端交互程序 支持多人同时触控交互	1	甲方指定地点	按合同约定	投影互动墙	150,000.0	150,000.0	
31	展厅设备	数字内容	定制	展厅设备	定制互动投影动画数字内容	1	甲方指定地点	按合同约定	智能中控系统机房设备	124,500.0	124,500.0	
32	展厅设备	辅材/线材	定制	展厅设备	网线、音频线、音频线、控制线等连接线材及辅线	1	甲方指定地点	按合同约定	智能中控系统机房设备	31,125.0	31,125.0	
33	展厅设备	交换机	锐捷	展厅设备	48个10/100/1000M自适应端口, 4个1G/2.5G SFP光口, 固化千兆以太网和风扇, 静音设计	2	甲方指定地点	按合同约定	智能中控系统机房设备	3,735.0	7,470.0	
34	展厅设备	机柜	图腾	展厅设备	网络机柜 42U服务器机柜600*600*2055MM内置8位10MPDU插排固定板3块, 风扇部件1组, 4只静音型脚轮	2	甲方指定地点	按合同约定	智能中控系统机房设备	3,609.3	7,218.5	
35	展厅设备	POE供电交换机	锐捷	展厅设备	二层网络交换机, 交换容量192Gbps, 包转发率15Mpps, 8口10/100/1000Mbps自适应端口交换机支持POE/POE+, POE功率125W), 固化2个SFP千兆光口, 支持VLAN, ACL, 端口镜像, 端口聚合等功能, 支持慧眼APP和MACC云平台统一管理	1	甲方指定地点	按合同约定	智能中控系统机房设备	1,867.5	1,867.5	
36	展厅设备	网关(路由+无线AC)	锐捷	展厅设备	固化8个千兆端口, 固化2个千兆光口, 2G内存, 内置1T硬盘, 1U尺寸, 并支持利敏300(集成状态防火墙/安全域, 若需部署监控功能, 请单独下单) 网管对接功能授权(RG-EG-WJ-US) 流控及URL特征库免费升级, Psec VPN免费, SSL VPN免费, 集成AC功能, 默认可管理终端AP 64个, 支持License 扩展到128个(每个面板AP占0.5个授权) 性能50Mbps	1	甲方指定地点	按合同约定	智能中控系统机房设备	7,221.0	7,221.0	
37	展厅设备	无线AP	锐捷	展厅设备	802.11ax双频双通道物联网无线接入点, 支持锐捷Mesh组网方案; 支持1个1Gbps以太网端口以及1个2.5Gbps SFP光口; 整机最大支持4条空间流, 整机最高接入速率2.976Gbps, 可支持802.11n/g/n/ac和802.11ax工作, 胖/瘦模式切换, 802.3af供电和本地电源适配器(需单独选购)	1	甲方指定地点	按合同约定	智能中控系统机房设备	1,494.0	4,482.0	
38	展厅设备	可视化媒体服务器	有源薄纳	展厅设备	运行电压: 100-240V, 50-60Hz *机箱规格: 2U机箱 19" rack mount *操作系统: Windows 10 Embedded *CPU处理座: Intel 酷睿 i5-11代	1	甲方指定地点	按合同约定	智能中控系统机房设备	22,000.0	22,000.0	



44	展厅设备	展厅中控管理系统	有显示屏	展厅设备	<p>12、8 路独立可编程的红外发射接口，支持红外转串口，支持控制设备或不同的红外设备及非口设备；</p> <p>13、8 路弱电继电器接口；</p> <p>14、8 路数字输入/输出 I/O 接口，通过扩展以以太网控制接口实现计算机远程控制；</p> <p>15、支持 USB2.0 和以太网编程通讯；支持本地控制，同时通过 E-CLIX 无线云平台设备，不需固定 IP 实现远程控制；</p> <p>16、提供开放式的可编程控制平台及开发包、人性化的中文操作界面和交互式控制结构；</p> <p>17、1U (482.6*210*44.5mm) 金属机箱设计，符合国际机箱标准，可安装在任何 19 英寸的机柜上；</p> <p>18、全面支持远程网络控制，内置网络接口，支持网络组网，支持 IOS (Pad/phone)、android (安卓)、传彩网组网并支持终端，通过 wifi 与主机通讯；</p> <p>19、时间轴多线程序事件功能，应用于展示自动；</p> <p>20、支持系统自动云诊断、云备份、云恢复；</p> <p>21、系统支持主机回备</p> <p>提供设备厂商针对本项目的授权书，并提供满足以上参数的 CNAS 机构认可的第三方权威检测报告</p> <p>全网结构：媒体文件集中存放，统一管理，可视化预览、选择，推送支持服务器多媒体资源分类浏览，选择文件可进行预览、确认实现在线推送，为便于用户使用，需要在同一软件内集成控制功能，需要通过同一客户端完成设备控制，包括前端显示设备的控制、灯光的控制、电脑的控制，等其他需要受控的设备</p> <p>根据显示文件类型，实现控制（播放、暂停、下一个/上一个、图片，上一页、下一页）；</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 拼接、开翻、漫游；</li> <li>• 节目列表，可根据每个画面终端设定节目列表，可默认列表播放；</li> <li>• 轮播列表的调用，可一键默认播放单个设备的轮播列表，及所有设备的轮播列表</li> </ul> <p>提供设备厂商提供针对本项目的授权证明，以及本系统的软件著作权</p> <p>实施在业务演示阶段操作：可在 pad 上中控界面上通过拖拽指定区域进行演示素材的预览，支持对服务器媒体库所有播放文件的可视化预览，查看选择所有播放节点并对其进行播放列表及本地媒体库文件进行可视化预览，提供设备厂商提供针对本项目的授权证明，以及本系统的软件著作权</p> <p>支持对服务器媒体库所有播放文件进行拖拽演示，统一在 pad 管理端实现，友好的交互界面，提供设备厂商提供针对本项目的授权证明，以及本系统的软件著作权</p>	100,000.0	100,000.0	智能中控系统	甲方指定地点	甲方指定地点	1	套
45	展厅设备	可视化预览系统	有显示屏	展厅设备	<p>提供设备厂商提供针对本项目的授权证明，以及本系统的软件著作权</p> <p>实施在业务演示阶段操作：可在 pad 上中控界面上通过拖拽指定区域进行演示素材的预览，支持对服务器媒体库所有播放文件的可视化预览，查看选择所有播放节点并对其进行播放列表及本地媒体库文件进行可视化预览，提供设备厂商提供针对本项目的授权证明，以及本系统的软件著作权</p>	50,000.0	50,000.0	智能中控系统	甲方指定地点	甲方指定地点	1	套
46	展厅设备	业务演示地理系统	有显示屏	展厅设备	<p>提供设备厂商提供针对本项目的授权证明，以及本系统的软件著作权</p> <p>实施在业务演示阶段操作：可在 pad 上中控界面上通过拖拽指定区域进行演示素材的预览，支持对服务器媒体库所有播放文件的可视化预览，查看选择所有播放节点并对其进行播放列表及本地媒体库文件进行可视化预览，提供设备厂商提供针对本项目的授权证明，以及本系统的软件著作权</p>	50,000.0	50,000.0	智能中控系统	甲方指定地点	甲方指定地点	1	套
47	展厅设备	自由分屏控制系统	有显示屏	展厅设备	<p>提供设备厂商提供针对本项目的授权证明，以及本系统的软件著作权</p> <p>实施在业务演示阶段操作：可在 pad 上中控界面上通过拖拽指定区域进行演示素材的预览，支持对服务器媒体库所有播放文件的可视化预览，查看选择所有播放节点并对其进行播放列表及本地媒体库文件进行可视化预览，提供设备厂商提供针对本项目的授权证明，以及本系统的软件著作权</p>	50,000.0	50,000.0	智能中控系统	甲方指定地点	甲方指定地点	1	套

48	展厅设备	触摸一体机、触摸系统	有进海的	展厅设备	通过 pad 平板管理端可实现触摸一体机功能，或现显示屏幕内账号密码登录等操作，提供设备厂商提供本项目目的验收证明，以及本系统软件著作权	套	1	甲方指定地点	按合同约定	智能中控系统	35,000.0	35,000.0
49		小计					1			无	1,797,854.8	1,797,854.8
50		集成费				项	1			含设备综合布线、设备安装、调试等相关费用。	179,785.5	179,785.5
51		设备小计					1				1,977,640.3	1,977,640.3



仅限盐田区资源化利用环境园配套设备购置项目深圳市盐田区资源化利用园展厅多媒体软硬件集成及设备采购项目投标使用，与原件相符。

(11) 所有进入现场的机械和设备要保证完好,车辆要证照齐全,车况良好,并按规定办理相应的保险。所有的施工机械开工前必须进行报验,检查合格后才能进入施工现场。

(12) 项目现场及装置内动火、动土、施工用电、高处作业等必须按照中化环境相应的作业 HSE 管控细则办理相关许可手续。

(13) 脚手架必须由合格的架子工搭设,通过检查合格后,才能使用;大型的手脚手架必须编制脚手架搭设方案,经过监理公司(如有)审核、HSE 部门批准后方能搭设。

(14) 乙方应与施工现场附近居民住户搞好关系,因施工扰民造成一切后果由乙方自负。

(15) 在施工期间,由于乙方管理不善对第三方造成伤害的、施工人员外出发生走失或任何不安全事件,由乙方承担全部责任;乙方人员与其他承包队发生打架行为,各承包方责任自负,甲方按《工地文明施工(规定)》进行处罚。

四、本责任书作为工程承包合同附件共肆份,甲方两份,乙方一份。

五、若有新增内容条款,作为本责任书的附件,与本协议具有同等法律效力。

本协议自双方签字之日起生效,承包施工结束自动失效。

甲方(签字盖章):

乙方(签字盖章):



负责人:

负责人:

经办人:

经办人: 徐睿鹏

联系电话:

联系电话:

签订日期: 2024年1月9日



## 1.2. 市博物馆潮州通史馆改陈布展项目合同书

### 1.2.1. 中标通知书

#### 成交通知书

中通服建设有限公司：

广东科信工程管理有限公司受潮州市博物馆的委托，就市博物馆潮州通史馆改陈布展项目（项目编号：KXCZ19C046）采用公开招标进行采购，按规定程序进行了开标、评标，经评审委员会评审，采购人确认，贵单位为本项目的成交单位，成交项目内容为：“市博物馆潮州通史馆改陈布展项目”招标文件中要求的内容，成交金额为：人民币贰佰叁拾陆万壹仟壹佰叁拾贰元肆角（¥2361132.40元）。

请成交单位接此通知书后在三十日内依照《采购法》、《合同法》的规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。待采购人自采购合同签订之日起七个工作日内，将合同副本报同级政府采购监督管理部门备案生效后，按合同约定履行。

特此通知。

采购项目联系人：苏先生

联系电话：0768-2258880

采购代理联系人：林工

联系电话：0768-2809136

招标采购单位：

潮州市博物馆

2019年12月23日

招标采购代理机构：

广东科信工程管理有限公司

2019年12月23日



## 1.2.2. 合同关键页



政府采购

# 合同书

(货物类)

仅限盐田区资源化利用环境园配套设备购置项目深圳市盐田区资源化利  
用园展厅多媒体软硬件集成及设备采购项目投标使用，与原件相符。  
采购编号 KXCZ19C046

项目名称：市博物馆潮州通史馆改陈布展项目

甲方：潮州市博物馆

电话：2258880 传真：2258880 地址：潮州市人民广场西南侧

乙方：中通服建设有限公司

电话：020-87326608 传真：020-87321238 地址：广州市越秀区原道路17号

根据市博物馆潮州通史馆改陈布展项目（采购项目编号：KXCZ19C046）

的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及

有关法律法規的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意

签订本合同如下：

一、货物内容

序号	名称	生产厂家	产地	规格型号	单位	数量	设备单价	设备总价
布展陈列服务部分								
制安墙面美工画布								
1	定制不锈钢边框	广州普塞斯装饰工程有限公司	广州	品牌：普塞斯 型号：定制 设备参数：定制黑色不锈钢边框。 2、规格：50*20	米	15.6	¥90.00	¥1,404.00
2	定制实木线条	广州普塞斯装饰工程有限公司	广州	品牌：普塞斯 型号：定制 设备参数：定制实木线条。 2、规格：20×15 灰色实木线条	米	140.76	¥60.00	¥8,445.60
3	定制实木线条	广州普塞斯装饰工程有限公司	广州	品牌：普塞斯 型号：定制 设备参数：1、定制实木线条。 2、规格：50×20 灰色实木线条	米	66.2	¥80.00	¥5,296.00
4	定制油画布 UV 打印	广州普塞斯装饰工程有限公司	广州	品牌：普塞斯 型号：定制 设备参数：1、定制油画布，UV 打印	平方	148.27	¥200.00	¥29,654.00
制安定制造型								
5	定制实木雕花造型（环形）	广州普塞斯装饰工程有限公司	广州	品牌：普塞斯 型号：定制 设备参数：1、实木定制 2、定制潮州通史馆 logo 造	套	1	¥55,000.00	¥55,000.00

				型 3、环形实木花雕造型，外径1.50m，四周暗藏灯带				
6	定制壁挂亚克力模型	广州普塞斯装饰工程有限公司	广州	品牌：普塞斯 型号：定制 设备参数：壁挂亚克力 厚度：5MM 材料：透明亚克力	平方	9.16	¥2,000.00	¥18,320.00
7	定制成品壁挂玻璃展柜	广州普塞斯装饰工程有限公司	广州	品牌：普塞斯 型号：定制 设备参数：1、规格：550×480 2、锁具：专业博物馆锁具 3、玻璃：超白夹胶玻璃		1	¥800.00	¥800.00
8	定制6mm厚钢化清玻璃罩	广州普塞斯装饰工程有限公司	广州	品牌：普塞斯 型号：定制 设备参数：1、规格：1400×650×540 2、锁具：专业博物馆锁具 3、玻璃：超白夹胶玻璃	个	5	¥2,000.00	¥10,000.00
9	定制软膜灯箱	广州普塞斯装饰工程有限公司	广州	品牌：普塞斯 型号：定制 设备参数：1.定制白色软膜灯箱，内藏LED灯条 2.规格：定制规格造型	平方	9.08	¥1,350.00	¥12,258.00
10	定制挂壁展板	广州普塞斯装饰工程有限公司	广州	品牌：普塞斯 型号：定制 设备参数：1、高清写真，面刷不干胶 2、亚克力雕刻立体字，白色烤漆	平方	9.75	¥800.00	¥7,800.00
11	定制亚克力立体字	广州普塞斯装饰工程有限公司	广州	品牌：普塞斯 型号：定制 设备参数：1、定制亚克力立体字 2、内容：中文 3、规格：约150*150mm 厚度：10MM	个	12	¥150.00	¥1,800.00

12	不干胶纸帖字	广州普塞斯装饰工程有限公司	广州	品牌：普塞斯 型号：定制 设备参数：1、雪弗板面层 2、不干胶纸PVC帖字 厚度：10MM 特征：表面有结皮层、结实紧密、平整光滑	平方	0.34	¥120.00	¥40.80
新风系统								
13	新风系统	奥克斯集团有限公司	宁波	品牌：奥克斯 型号：QRD120/R3YD5-N3 设备参数：1、制冷量25KW 尺寸：1336*546*975	套	2	¥16,800.00	¥33,600.00
多媒体布展及软件开发服务部分								
溯古寻源展区								
1	平移伺服控制滑轨控制系统	南昌聚辉电子科技有限公司	南昌	品牌：聚辉 型号：JH-ZH 设备参数：1、尺寸：55" 原装DID屏，超窄边液晶拼接单元，物理拼接缝隙3.5mm设备单元外观尺寸：1213.5mm x 684.2mm x 130.9mm。2、亮度：500d/m2；对比度：4000:1；显示模式：16:9。3、可视角度上下左右178度，最佳分辨率为1920x1080，同时兼容分辨率1366x768；1600x1200；1280x1024；1280x768；1024x768。4、响应时间5ms；5、外壳材质：强固型金属机壳；6、重量：约40KG；	套	1	¥125,000.00	¥125,000.00

			<p>7、单条滑轨4米自动(双静音滑轨8米)滑轨;</p> <p>8、滑轨材质:采用铝合金和不锈钢材质,耐腐蚀性;</p> <p>9、滑轨长度:单轨道总长4米(含限位杆);</p> <p>10、IO(八路输入4路输出);</p> <p>11、多屏(竖屏高清);</p> <p>12、伺服电机+伺服驱动器;</p> <p>13、接口,可以在毫秒内完成对10路端口进行任意状态的设置,用于多串口组数据处理转发缓存处理器,有效避免信道负荷过大导致数据发送产生延时甚至丢失;</p> <p>14、行星减速机无障碍80万次自由滑动;</p> <p>15、通讯模块 USB 转 485/422 全双工、实时传动、显示画面、传感器,按装于特定位置,用于滑轨触发,并发送脉冲信号至轨道控制电路;</p> <p>16、统一的后台管理、</p>			
--	--	--	--	--	--	--

			编辑界面；可以自主创建时间轴，可自主添加20个以内时间感应点，可以自主命名时间轴名称及标题，可以自定义时间感应点的定位坐标值；可以自主更改背景图，需要选择合适大小的背景图，系统默认将图片平铺。滑轨屏从右往左移动，到一个感应点，停止移动播放对应内容，点击可继续移动，移动到下一个感应点，停止播放对应内容；				
2	弱电辅材	上海远洋电线电缆有限公司	品牌：远洋 型号：配套辅材 设备参数：1、设备安装辅材、辅件；HDMI线 2、网线：CAT6 标准超六类千兆网线 3、广播音频线（RVS2*0.75双绞线） 4、广播音频线（RVS2*2.5音响线） 5、话筒线（RVVP2*0.75RL）			批 ¥4,000.00	¥4,000.00
3	集中控制主机	联想（北京）有限公司	品牌：联想 型号：扬天 T4900V 设备参数：1、处理器：英特尔 I5-8500 2、运行内存：内存 8G 3、存储空间：固态硬盘 128G+1T 机械盘 4、显卡：4G 独显	台	1	¥7,000.00	¥7,000.00
4	音响系统	珠海惠威科技有限公司	品牌：惠威(HiVi) 型号：AM-120S 设备参数：1、频率范围： 音乐：20H-30K/100H-30K（+1/-3dB）；话筒：台 150H-12K/100H-12K（+1/-3dB） 2、总谐波失真：音乐：<0.1； 话筒：<0.5	台	1	¥12,500.00	¥12,500.00



			<p>3、输出功率：100W  4、信噪比：音乐：85vdB以上(A 计权)；话筒：60vdB以上(A 计权)(GAIN 较大, 最小时)  5、最小源电动势：音乐：800mv 以内；话筒：7mv/42mv(GAIN 较大, 最小)  6、分离度：70dB 以上  7、整机增益：音乐：32dB 以上；话筒：70/30dB 以上  8、整机功耗：500W 以内  9、外形尺寸：440×307×88mm  10、净重：12kg</p>				
5	定制互动软件	南昌聚辉电子科技有限公司 南昌	<p>品牌：聚辉  型号：定制  设备参数：1.系统构建、并编写程序。  2.制作说明：互动感应，响应时间不超过 2 秒；  3.表现形式：程序定制开发  4.制作内容：交互设计、程序搭建、时序特效包装  5、展示描述：定制抓取人物动作，根据信息同步反馈影视效果。  6、程序类型：FLASH</p>			¥65,000.00	¥65,000.00
6	定制讲解视频	潮州市刻度文化传播有限公司 潮州	<p>品牌：刻度  型号：定制  设备参数：1、讲解视频拍摄制作  2、分辨率：1920x1080  3、制作方式：剪辑+特效  4、格式：QT 无损输出、MPEG、AVI 等多种流行播放格式输出选择，画面无缺损。  5、设计方案+影视脚本+文案旁白</p>	秒	150	¥1,360.00	¥204,000.00
隋唐初现展区							

1	LED 显示屏	广州永和电子有限公司	品牌：铂典 型号：Z3D60 设备参数：1、立体全息屏 2、实现陶瓷样品动态展示 3、可切换内容 4、尺寸：60*60*8.3cm 5、显示区域为圆形，最大显示直径 60cm 6、根据播放内容，可实现 3D 成像 7、采用专利特种发光元件，高亮度 8、内容可根据需要随意更换，专业算法 9、APP 控制+遥控器 10、LED 数量：672 11、转速：680 转/分钟 12、分辨率：672*672 13、可视角度：176° 14、功耗：750W(最大) 15、支持 MP4/AVI/WMVB/GIF/JPG/PNG	1		¥8,000.00	¥8,000.00
2	文物模型	广州普塞斯装饰材料有限公司	品牌：普塞斯 型号：定制 设备参数：1、定制文物模型 2、支持全角度旋转	1		¥20,000.00	¥20,000.00
末现辉煌展区							
弧幕投影							
1	专用投影仪	松下电器(中国)有限公司	品牌：松下 型号：PT-BHZ601C 设备参数：1. 3LCD 显示技术，液晶板尺寸 0.64 英寸； 2. 标准亮度 6000 流明 (ISO21118 标准)； 3. 对比度 3000000: 1； 4. 标准分辨率	2	台	¥42,500.00	¥85,000.00

			<p>1920*1200 (WUXGA);</p> <p>5. 光源: 激光二极管, 普通模式下光源更换周期 20000 小时;</p> <p>6. 过滤网更换周期 20000 小时;</p> <p>7. 整机功率 &lt;math&gt;20W&lt;/math&gt;, 最低待机功耗 0.1W; 内置扬声器 10W;</p> <p>8. 镜头变焦 1.6 倍 (手动), 可垂直水平位移 (垂直+44%, 水平+20%);</p> <p>9. 投射比 1.09-1.77:1; 照度均匀性 85%; 机器重量 7.2KG;</p> <p>10. 接口: HDMI*2, D-sub 15-pin 输入*2 (其中电脑 2 输入/输出可切换), RJ45*2 (其中 1 个支持 DIGITAL LINK), 串口 RS-232C*1, VIDEO IN*1, 音频输入*3, 音频输出*1, USB-A*1</p> <p>11. 自动强光感应功能, 投影机内置环境光线传感器能根据环境光线变化自动进行相应的实时调节;</p>			
--	--	--	---	--	--	--



仅限盐田区资源化利用项目深圳市盐田区资源化利用园展厅多媒体软硬件集成采购项目设备采购使用, 与原件相符。

			<p>12. 自定义光源输出，可自主调节光源输出功率，调整范围 50%-100%；</p> <p>13. 环境亮度感应设定，根据安装位置亮度自动调整光源功率；</p> <p>14. 白板模式和黑板模式；</p> <p>15. 四角梯形校正功能，垂直±2%、水平±3%、梯形校正、曲面校正功能；</p> <p>16. USB-A 接口可接无线投影模块，支持最多 4 台设备同时进行无线投影；</p> <p>17. USB-A 接口可作为电源 DC 输出端口（5V，最大 2A）；</p> <p>18. 支持 DIGITAL LINK 技术，可通过网线传输视频和控制信号；</p> <p>19. 支持 4K 信号输入；</p> <p>20. 可通过网络输入投影，将来自局域网连接的设备图像显示为投影画面，无需外接模块；</p> <p>21. 提供视频显示设备监控软件；</p>			
--	--	--	--	--	--	--



仅限盐田区资源化利用项目深圳市盐田区资源化利用园展厅多媒体软硬件集成交付项目投标使用，与原件相符。

			<p>22. 个性化开机 LOGO 设计, 开机 LOGO 可更改为用户指定图案;</p> <p>23. 遥控 ID 设置, 最多可设置 64 个 ID, 分别遥控多台投影机避免误操作;</p> <p>24. 兼容 Crestron Connected、AMX DD 和 PLink™;</p> <p>25. 快门功能, 画面冻结, 数码变焦以及演示计时器功能;</p> <p>26. 自定义功能键; 菜单屏幕显示关闭功能;</p> <p>27. 内置角度传感器, 可自动切换地装/吊装状态;</p> <p>28. 快速启动和快速关机; 直接断电保护功能; USB 记忆卡浏览功能;</p> <p>29. 360° 全方位自由安装;</p> <p>30. 机器面板、接口、遥控器采用全中文标识;</p> <p>31. 提供: 3C 认证, 节能认证, 环保认证;</p>			
--	--	--	---	--	--	--



仅限盐田区资源化利用局环境配套设备购置项目深圳市盐田区资源化利用园展厅多媒体软硬件集成及运维采购项目投标使用, 与原件相符。

2	短焦镜头	松下电器(中国)有限公司	北京	品牌: 松下 型号: YF-DLE050CE 设备参数: 投射比: 0.7: 1 上下位移量: 垂直: -20%到+20% (水平居中) (手动) 左右位移量: 水平: -10%到+10% (垂直居中) (手动) 透过率: 88% 亮度均匀性: 85%	台	2	¥9,200.00	¥18,400.00
3	吊架	深圳升铎智影科技有限公司	深圳	品牌: 升铎智影 型号: 定制 设备参数: 1、定制三自由度调节 2、可适应多种角度 3、承重 30KG 自重 4KG-6.8KG 4、尺寸: 500mm*1000mm*1000mm	套	2	¥700.00	¥1,400.00
4	集中控制主机	联想(北京)有限公司	北京	品牌: 联想 型号: 扬天T4900V 设备参数: 1、处理器: 英特尔 I5-8500 2、运行内存: 内存 8G 3、存储空间: 固态硬盘 128G+1T 机械盘 4、显卡: 4G 独显	台	1	¥7,000.00	¥7,000.00
5	音响系统	博士视听系统(上海)有限公司	上海	品牌: BOSE 型号: DS16F 设备参数: 1、尺寸: 23.9cm*20.3cm*15.8cm 2、功率: 16W 3、最大声输出: 98DB-SPL 4、灵敏度: 84DB-SPL,1W.1M 5、阻抗: 8, 16W 6、辐射角度: 1400 (圆锥型)	套	1	¥12,800.00	¥12,800.00

6	投影漆	立邦涂料(中国)有限公司	上海	品牌: 立邦 型号: 1L 设备参数: 1.色彩真实呈现 2.亮度均一性高, 无太阳效应 3.提供更宽广的水平及垂直视角 4.不受画面尺寸限制、及曲面等限制 5.是水溶性、无污染的环保涂料 适用范围: 墙面和木质家具都可以 6.符合 A+环保标准 7.通过挥发性有机化合物 (VOC) 等级 A	平方	42.4	¥1,300.00	¥55,120.00
7	弱电辅材	上海远洋电线电缆有限公司	上海	品牌: 远洋 型号: 配套辅材 设备参数: 1. 设备配套辅材、辅料、HDMI线 2、网线: CAT6 标准超六类千兆网线 3、广播音频线 (RVS2*0.75 双绞线) 4、广播音频线 (RVS2*2.5 音响线) 5、花筒线 (RVVP2*0.75 R/L)	批	2	¥4,000.00	¥8,000.00
8	多画面融合	武汉科领软件科技有限公司	武汉	品牌: 科领 型号: PixelwarpDT 设备参数: 详见附件 3.3	通道	2	¥6,400.00	¥12,800.00
9	定制影片	潮州市刻度文化传播有限公司	潮州	品牌: 刻度 型号: 定制 设备参数: 1、分辨率: 1920x1080 (结合双画面融合及场地实际情况制作优于实际分辨率) 2、三维制作+特效包装 3、输出帧数: 25 帧/秒; 4、格式: QT 无损输出、MPEG、AVI 等多种流行播放格式输出选择, 画面无缺损。 5、设计方案+影视脚本+文	秒	210	¥1,500.00	¥315,000.00



				案旁白 6、三维特效+多媒体制作+ 素材剪辑+现场拍摄				
地图展示大屏								
1	55寸拼接屏	南昌聚辉电子科技有限公司	南昌	品牌：聚辉 型号：PH-55-4185 设备参数：1、45"原色DID屏，超窄边液晶拼接单元，物理拼接缝隙3.5mm 2、单元外观尺寸： 1300.5mm x 684.2mm x 130.9mm 3、亮度：500d/m2； 4、对比度：4000:1； 5、显示模式：1024x768； 6、可视角度上下左右178度，最佳分辨率1920x1080，兼容分辨率1366x768，1600x1200，1280x1024，1280x768，1024x768， 7、响应时间5ms； 8、外壳材质：坚固型金属机壳； 9、重量：约40KG；	套	4	¥10,500.00	¥42,000.00
2	拼接屏支架	南昌聚辉电子科技有限公司	南昌	品牌：聚辉 型号：定制 设备参数：采用优质钢管和高硬度金属冷轧钢板，冷液压前维护，适应55寸拼接屏	套	1	¥5,000.00	¥5,000.00
3	甩屏系统	武汉科领软件科技有限公司	武汉	品牌：科领 型号：甩屏飞屏软件 设备参数：支持目录分类，每个分类里可自行添加图片和视频 无人操作时候会自动播放待机视频，也可以手动选择屏保模式 多个类目自动慢速旋转。每	套	1	¥15,000.00	¥15,000.00

				个图标,背景图,背景视频全部可以替换 可自行配置展示端图片缩放全屏还是保持比例,并且适应任意分辨率			
4	集中控制主机	联想(北京)有限公司	北京	品牌:联想 型号:扬天 T4900V 设备参数:1、处理器:英特尔 i5-8500 2、内存:内存 8G 3、存储空间:固态硬盘 128G+IT机械盘 4、显卡:4G独显 品牌:惠威(HiVi) 型号:AM-120S 设备参数:1、频率范围:音乐:20H-30K/100H;30K(+1/-3dB);话筒:150H-12K/100H-12K(+1/-3dB) 2、总谐波失真:音乐:<math>\leq 0.1\%</math>;话筒:<math>\leq 0.5\%</math> 3、输出功率:100W 4、信噪比:音乐:85vdB以上(A计权);话筒:60vdB以上(A计权)(GAIN较大,套最小时) 5、最小源电动势:音乐:800mv ; 话筒:7mv/42mv(GAIN较大,最小) 6、分离度:70dB以上 7、整机增益:音乐:32dB以上;话筒:70/30dB以上 8、整机功耗:500W以内 9、外形尺寸:440×307×88mm 10、净重:12kg	1	¥7,000.00	¥7,000.00
5	音响系统	珠海惠威科技有限公司	珠海	品牌:惠威(HiVi) 型号:AM-120S 设备参数:1、频率范围:音乐:20H-30K/100H;30K(+1/-3dB);话筒:150H-12K/100H-12K(+1/-3dB) 2、总谐波失真:音乐:<math>\leq 0.1\%</math>;话筒:<math>\leq 0.5\%</math> 3、输出功率:100W 4、信噪比:音乐:85vdB以上(A计权);话筒:60vdB以上(A计权)(GAIN较大,套最小时) 5、最小源电动势:音乐:800mv ; 话筒:7mv/42mv(GAIN较大,最小) 6、分离度:70dB以上 7、整机增益:音乐:32dB以上;话筒:70/30dB以上 8、整机功耗:500W以内 9、外形尺寸:440×307×88mm 10、净重:12kg	1	¥12,500.00	¥12,500.00

仅限盐田区资源化利用环境配套设施购置项目深圳市盐田区资源化利用展厅多媒体软硬件集成及设备安装采购项目投标使用,与原件相符。

6	55寸触控一体机	南昌聚辉电子科技有限公司	<p>品牌：聚辉 型号：JH-55A 设备参数：1.55寸液晶显示屏，电容触摸寿命5000万次 2.分辨率：1920*1080， 3.机柜：冷轧钢制柜体，外表面进口汽车金属烤漆，防磁、防静电 4.主板：intel工控板 i5 内存：DDR3 1600/1333 4G 硬盘：120G固态硬盘，Windows系统 5.电压：AC220V ± 10% 50HZ ± 1HZ 功率：≤200W 开机瞬间电流3A 6.音响：采用双声道，立体声环绕功放系统，功率：2x2W 频响：20Hz-20KHz 工控正抽风机扇，无噪音，循环散热。 7.网络接口：RJ45或RJ11，四个USB接口，一个VGA接口，一个HDMI接口，一个WIFI，一个网线接口。 8.五金外壳 9.品质标准：ISO9001 10.环保标准：符合国际环保标准</p>	1	¥18,000.00	¥18,000.00
7	HDMI矩阵	广州睿清信息科技有限公司	<p>品牌：铭创 型号：HDMI0808 设备参数：断电现场保护。双电源输入，互为备份，可带电拔插，工作可靠。带RS232接口，可远程计算机操作。 自动EDID，所有输入口的EDID信息自动同步到个输出显示单元的EDID。 兼容HDMI1.4，支持HDCP。 支持DeepColor36bit。 前面板液晶显示，独立按键操作，清晰直观。</p>	1	¥5,500.00	¥5,500.00

			<p>支持红外遥控 支持真彩 30 位、36 位</p> <p>支持蓝光 DVD24/50/60fs/HD-DVD/xvYCC</p> <p>可以自动跳过不连接的信号源</p> <p>拥有记忆功能,重启或者重新连接时,可以复位</p> <p>带宽: 4.0GHz</p> <p>信号类型: HDMI+HDCP 1.0/1.2/1.3/1.4</p> <p>离色度干扰: -55dB@5MHz</p> <p>微分相位: 0.0% (RL=150Ω)</p> <p>微分增益: 0.05%</p> <p>传播延时: 5ns (±1)</p> <p>切换速度: 180ns 以内</p> <p>信号类型: HDTV 高清信号</p> <p>接口 HDMI 1.4 型 19 针母头</p> <p>小电平: 0.5Vp-p</p> <p>1.0Vp-p</p> <p>阻抗: 75Ω 回波损耗: -30Db@5MHz</p> <p>输出电平: 0.7Vp-p 阻抗: 75Ω</p> <p>回波损耗: -30Db@5MHz</p> <p>通讯接口: RS-232, 9600bps,8,n,1</p> <p>功率消耗: 60W MTBF: 40000 小时以上</p>				
8	弱电辅材	上海远洋电线电缆有限公司	<p>品牌: 远洋</p> <p>型号: 配套辅材</p> <p>设备参数: 1、设备安装辅材、辅料、HDMI 线</p> <p>2、网线: CAT6 标准超六类千兆网线</p> <p>3、广播音频线 (RVS2*0.75 双绞线)</p> <p>4、广播音频线 (RVS2*2.5 音响线)</p> <p>5、花筒线 (RVVP2*0.75 R/L)</p>	批	1	¥6,800.00	¥6,800.00

9	素材	潮州市刻度文化传播有 限公司	潮州	品牌：刻度 型号：定制 设备参数：1、定制文物三 维制作,分辨率 1920*1080,套 后期对接素材内容。 2、定制制作方式：素材剪 辑+特效制作	套	1	¥30,000.00	¥30,000.00
10	定制程序 制作	南昌聚辉 电子科技 有限公司	南昌	品牌：聚辉 型号：定制 设备参数：1、规格：高清 1920*1080 2、显示屏 16寸 9 3、软件格式：FLASH 4、系统构建、并编写程序。 5、UI 界面设计、指令控制； 6、表现形式：实现移动控 制、智能化控制；	套	1	¥35,000.00	¥35,000.00
液晶显示屏								
11	55 寸壁挂 液晶展示 屏	创维集团 有限公司	深圳	品牌：创维 型号：55H1 设备参数：1、55 英寸 4K 超高清 HDR 护眼全面屏 AI 人工智能语音 蓝牙网络 WIFI	套	1	¥5,000.00	¥5,000.00
12	U 盘播放 器	深圳市迈 钻科技有 限公司	深圳	品牌：迈钻 型号：H6 设备参数：1、定制循环播 放器 2、内存：16G 3、1080P 全格式、硬盘播 放器、蓝光高清播放器,支 持 SD 卡/USB 4、支持内容：图片、视频。	套	1	¥580.00	¥580.00
13	定制播放 内容	潮州市刻 度文化传 播有限公 司	潮州	品牌：刻度 型号：定制 设备参数：1、各展区相关 展示内容 2、图片、视频等定制展示 素材。	套	1	¥38,500.00	¥38,500.00
互动一体机								

14	43寸互动一体机	南昌聚辉电子科技有限公司	南昌	<p>品牌：聚辉 型号：JH-43A 设备参数：1.43寸液晶显示屏，红外触摸寿命5000万次</p> <p>2.分辨率：1920*1080，</p> <p>3.机柜：冷轧钢制柜体，外表面进口汽车金属烤漆，防磁、防静电</p> <p>4.主板：intel工控板 i5 内存：DDR3 1600/1333 4G 硬盘：120G固态硬盘， Windows系统</p> <p>5.电源：AC220V ± 10% 50HZ ± 1HZ 功率：套 200W 开机瞬间电流3A</p> <p>6.音响：采用双声道，立体声环绕功放系统，功率：2*2W 响度：20Hz-20KHz 工控正轴喇叭，无噪音，循环散热。</p> <p>7.网络接口：RJ45或RJ11 四个USB接口，一个VGA接口，一个HDMI接口 一个WIFI无线网接口。</p> <p>8.五金外壳</p> <p>9.品质标准：ISO9001</p> <p>10.环保标准：符合国际环保标准</p>	1	¥15,000.00	¥15,000.00
15	定制互动软件	南昌聚辉电子科技有限公司	南昌	<p>品牌：聚辉 型号：定制 设备参数：1.系统构建、并编写程序。</p> <p>2.制作说明：互动感应，响应时间不超过2秒；</p> <p>3.表现形式：程序定制开发</p> <p>4.制作内容：交互设计、程序搭建、时序特效包装</p> <p>5.展示描述：定制抓取人物动作，根据信息同步反馈影视效果。</p>	1	¥40,000.00	¥40,000.00
元代烽火展区							



1	55寸可触摸透明橱窗	南昌聚辉电子科技有限公司	南昌	<p>品牌：聚辉 型号：JH-55GB 设备参数：1.55寸液晶显示屏，红外触摸寿命5000万次 2.分辨率：1920*1080，尺寸：1314*788*380mm 亮度：700 3.机柜：冷轧钢制柜体，外表面进口汽车金属烤漆，防磁、防静电 4.主机：intel工控板 i5 内存：DDR3 1600/1333 4G 硬盘：120G 固态硬盘 Windows系统 5.电压：AC220V ± 10% 50HZ ± 1HZ 功率：200W 开关瞬间电流3A 6.音响：采用双声道，2x24W 声环绕系统，功率：2x2W 频响：20Hz-20KHz 工控正轴流风扇，无噪音，循环散热。 7.网络接口：RJ45 或 RJ11，四个USB接口，一个VGA接口，一个HDMI接口，一个WIFI 一个网线接口 8、五金外壳 9、品质标准：ISO9001 10、环保标准：符合国际环保标准</p>	套	1	¥24,000.00	¥24,000.00
2	透明橱窗柜体+模型	广州普塞斯装饰工程有限公司	广州	<p>品牌：普塞斯 型号：定制 设备参数：1、冷板钣金+高温烤漆 2、前开门：宽1312*高786*深350mm 3、定制文物模型实物</p>	套	1	¥18,800.00	¥18,800.00
3	弱电辅材	上海远洋电线电缆有限公司	上海	<p>品牌：远洋 型号：配套辅材 设备参数：1、设备安装辅材、辅料、HDMI线 2、网线：CAT6 标准超六类千兆网线</p>	批	1	¥4,000.00	¥4,000.00

				3、广播音频线 (RVS2*0.75 双绞线) 4、广播音频线 (RVS2*2.5 音响线) 5、花筒线 (RVVP2*0.75 R/L)				
4	素材	潮州市刻度文化传播有限公司	潮州	品牌：刻度 型号：定制 设备参数：1、定制文物三维制作，分辨率 1920*1080，后期可接素材内容。 2、定制三维模型+特效渲染	套	1	¥28,000.00	¥28,000.00
5	定制程序制作	南昌聚辉电子科技有限公司	南昌	品牌：聚辉 型号：定制 设备参数：1、规格：高清 1920×1080 2、宽屏 16: 9 3、软件格式：FLASH 4、系统构建，并编写控制程序。 5、UI 界面设计+远程控制； 6、表现形式：实现移动控制、智能化控制；	套	1	¥60,000.00	¥60,000.00
岭海名邦展区								
互动一体机								
1	55 寸互动一体机	南昌聚辉电子科技有限公司	南昌	品牌：聚辉 型号：JH-55A 设备参数：1.55 寸液晶显示屏，电容触摸寿命 5000 万次 2.分辨率：1920*1080， 3.机柜：冷轧钢制柜体，外表面进口汽车金属烤漆，防磁、防静电 4.主板：intel 工控板 i5 内存：DDR3 1600/1333 4G 硬盘：120G 固态硬盘，Windows 系统 5.电压：AC220V ± 10% 50HZ ± 1HZ 功率：200W 开机瞬间电流 3A 6.音响：采用双声道，立体声环绕功放系统，功率：2 x 2W 频响：20Hz-20KHz	套	2	¥18,000.00	¥36,000.00

				工控正轴流风扇，无噪音，循环散热。 7.网络接口：RJ45 或 RJ11，四个 USB 接口，一个 VGA 接口，一个 HDMI 接口，一个 WIFI 一个网线接口。 8、五金外壳 9、品质标准：ISO9001 10、环保标准：符合国际环保标准				
2	定制互动软件	南昌聚辉电子科技有限公司	南昌	品牌：聚辉 型号：定制 设备参数：1.系统构建、并编写程序。 2.制作说明：互动感应，响应时间不超过2秒； 3.表现形式：程序定制开发 4.制作内容：交互设计、程序搭建、时序特效包装 5、展示内容：定制抓取人物动作，根据信息同步反馈影视效果。	套	2	¥40,000.00	¥80,000.00
液晶显示屏								
3	55寸壁挂液晶显示屏	创维集团有限公司	深圳	品牌：创维 型号：55H5 设备参数：1、55英寸4K超高清HDR护眼全面屏 AI人工智能语音 蓝牙网络WIFI	套	1	¥5,000.00	¥5,000.00
4	U盘播放器	深圳市迈钻科技有限公司	深圳	品牌：迈钻 型号：H6 设备参数：1、定制循环播放器 2、内存：16G 3、1080P全格式、硬盘播放器、蓝光高清播放器,支持SD卡/USB 4、支持内容：图片、视频。	套	1	¥580.00	¥580.00
5	定制播放内容	潮州市刻度文化传播有限公司	潮州	品牌：刻度 型号：定制 设备参数：1、各展区相关展示内容 2、图片、视频等定制展示	套	1	¥38,500.00	¥38,500.00

				素材。				
曲径通幽展区								
1	桌面模型	广州普塞斯装饰工程有限公司	广州	品牌：普塞斯 型号：定制 设备参数：1、展柜内陈桥项文化场景还原 2、模型展品	1		¥32,000.00	¥32,000.00
2	43寸互动一体机	南昌聚辉电子科技有限公司	南昌	品牌：聚辉 型号：JH-43A 设备参数：1.43寸液晶显示屏，红外触摸寿命5000万次 2.分辨率：1920*1080， 3.机柜：冷轧钢制柜体，外表面进口汽车金属烤漆，防磁、防静电 4.主板：intel工控板 内存：DDR3 1600/1333 AC 硬盘：150G固态硬盘，Windows系统 5.电压：AC220V ± 10% 50HZ ± 1HZ 功率：200W 开机瞬间电流3A 6.音响：采用双声道，立体声环绕功放系统，功率2x2W 频响：20Hz-20KHz 7.网络接口：RJ45 或 RJ11，四个USB接口，一个VGA接口，一个HDMI接口，一个WIFI 一个网线接口。 8、五金外壳 9、品质标准：ISO9001 10、环保标准：符合国际环保标准	套		¥15,000.00	¥30,000.00
3	定制互动软件	南昌聚辉电子科技有限公司	南昌	品牌：聚辉 型号：定制 设备参数：1、规格：高清1920×1080 2、宽屏 16: 9 3、系统构建、并编写程序。 4、制作说明：动作抓取，	套	2	¥40,000.00	¥80,000.00

			响应时间不超过 2 秒; 5、表现形式: 程序定制开发 6、制作内容: 交互设计、程序搭建、时序特效包装 7、展示描述: 定制抓取人物动作, 根据信息同步反馈影视效果。				
尾厅展区							
1	专用投影仪	松下电器(中国)有限公司	品牌: 松下 型号: PT-BH2601C 技术参数: 1. 3LCD 显示技术, 液晶板尺寸 0.64 英寸; 2. 标准亮度 6000 流明 (ISO1108 标准); 3. 对比度 3000000: 1; 4. 标准分辨率 1920*1200 (WUXGA); 5. 光源: 激光二极管, 普通模式下光源更换周期 20000 小时; 6. 过滤网更换周期 20000 小时; 整机功率 420W, 最低待机功耗 0.4W; 内置扬声器 10W; 8. 镜头变焦 1.6 倍 (手动), 可垂直/水平位移 (垂直+44%, 水平±20%); 9. 投射比 1.09-1.77:1;	2	¥42,500.00	¥85,000.00	

			<p>照度均匀性 85%; 机器重量 7.2KG;</p> <p>10. 接口: HDMI*2, D-sub 15-pin 输入*2 (其中电脑 2 输入/输出可切换), RJ45*2 (其中 1 个支持 DIGITAL LINK), 串口 RS-232C*1, VIDEO IN*1, 音频输入*3, 音频输出*1, USB-A*1</p> <p>11. 自动强光感应功能, 投影机内置环境光线传感器能根据环境光线变化自动进行相应的实时调节;</p> <p>12. 自定义光源输出, 自定义调节光源输出功率, 调整范围 50%-100%;</p> <p>13. 环境亮度感应设定, 根据安装位置亮度自动调整光源功率;</p> <p>14. 白板模式和黑板模式;</p> <p>15. 四角梯形校正功能; 垂直 <math>\pm 25^\circ</math>、水平 <math>\pm 35^\circ</math> 梯形校正; 曲面校正功能;</p> <p>16. USB-A 接口可扩展无线模块, 支持最多 4 台</p>			
--	--	--	---	--	--	--

仅限盐田区资源化利用环境园配套设施购置项目深圳市盐田区资源化利用园展厅多媒体软硬件集成及设备采购项目投标文件使用, 与原件相符。



			<p>设备同时进行无线投影；</p> <p>17. USB-A 接口可作为电源 DC 输出端口（5V，最大 2A）；</p> <p>18. 支持 DIGITAL LINK 技术，可通过网线传输视频和控制信号；</p> <p>19. 支持 4K 信号输入；</p> <p>20. 可通过网络输入投影，将来自局域网连接的设备图像显示为投影画面，无需外接模块；</p> <p>21. 提供视频显示设备监控软件；</p> <p>22. 个性化开机 LOGO 设置，开机 LOGO 可更改为用户指定图案；</p> <p>23. 遥控 ID 设置，最多可设置 64 个 ID，分别遥控多台投影机避免误操作；</p> <p>24. 兼容 Crestron Connected、AMX DD 和 PJLink™；</p> <p>25. 快门功能，画面冻结，数码变焦以及演示计时器功能；</p> <p>26. 自定义功能键；菜单</p>			
--	--	--	---	--	--	--



仅限盐田区资源利用环境园配套设施采购项目投标使用，与原件相符。

			屏幕显示关闭功能； 27. 内置角度传感器，可自动切换地装/吊装状态； 28. 快速启动和快速关机；直接断电保护功能； USB 记忆卡浏览功能； 29. 360° 全方位自由安装； 30. 机器面板、接口、遥控器采用全中文标识； 31. 提供：3C 认证，节能认证，环保认证。				
2	短焦镜头	松下电器（中国）有限公司	品牌：松下 型号：YF-DLE050CE 设备参数：投射比：0.7：1 上下位移量：垂直：-20%到+20%（水平居中）（手动） 左右位移量：水平：-10%到+10%（垂直居中）（手动） 透过率：88% 亮度均匀性：87%	台	2	¥9,200.00	¥18,400.00
3	吊架	深圳升铎智影科技有限公司	品牌：升铎智影 型号：定制 设备参数：1、定制三自由度调节 2、可适应多种角度 3、承重 30KG 自重 3.4KG-6.8KG 4、尺寸：500mm-1000mm, 1000mm-2000mm	套	2	¥700.00	¥1,400.00

4	集中控制主机	联想(北京)有限公司	北京	品牌: 联想 型号: 扬天 T4900V 设备参数: 1、处理器: 英特尔 I5-8500 2、运行内存: 内存 8G 3、存储空间: 固态硬盘 128G+1T 机械盘 4、显卡: 4G 独显	台	1	¥7,000.00	¥7,000.00
5	音响系统	珠海惠威科技有限公司	珠海	品牌: 惠威(HiVi) 型号: AM-120S 设备参数: 1、频率范围: 音乐: 20H-30K/100H-30K (+1/-3dB); 话筒: 150H-12K/100H-12K (+1/-3dB) 2、总谐波失真: 音乐: 0.1%; 话筒: 0.5 3、输出功率: 100W 4、信噪比: 音乐: 85dB 以上(A 计权); 话筒: 60vdB 以上(A 计权)(GAIN 较大, 最小) 5、最小源电动势: 音乐: <800mv; 话筒: 7mV(42mV)(GAIN 较大, 最小) 6、分离度: 70dB 以上 7、整机增益: 音乐: 32dB 以上; 话筒: 70/30dB 以上 8、整机功耗: 500W 以内 9、外形尺寸: 440×307×88mm 10、净重: 12kg	套	1	¥12,500.00	¥12,500.00
6	投影漆	立邦涂料(中国)有限公司	上海	品牌: 立邦 型号: 1L 设备参数: 1.色彩真实呈现 2.亮度均一性高, 无太阳效应 3.提供更宽广的水平及垂直视角 4.不受画面尺寸限制、及曲面等限制 5.是水溶性、无污染的环保涂料	平方	10.18	¥1,300.00	¥13,234.00

				适用范围：墙面和木器家具都可以 6.符合 A+环保标准 7.通过挥发性有机化合物（VOC）等级 A+ 8.通过专项检测报告			
7	弱电辅材	上海远洋电线电缆有限公司	上海	品牌：远洋 型号：配套辅材 设备参数：1、设备表壳辅材、辅料、HDMI 线 2、网线：CAT6 标准超六类千兆网线 3、播音频率（RVS2*0.75 双绞线） 4、播音频率（RVS2*0.75 音频线） 5、花筒（RVS2*0.75 R/L)	1	¥4,000.00	¥4,000.00
8	多画面融合	武汉科领软件科技有限公司	武汉	品牌：科领 型号：PixelwarpDT 设备参数：详见附件 3.3	2	¥6,400.00	¥12,800.00
9	定制宣传片	潮州市刻度文化传播有限公司	潮州	品牌：刻度 型号：定制 设备参数：1、分辨率：1920*1080 2、三维制作+特效包装 3、输出帧数：25 帧/秒； 4、格式：QT 无损输出、MPEG、AVI 等多种流行播放格式输出选择，画面无缺损。 5、设计方案+影视脚本+文案旁白 6、三维特效+多媒体制作+素材剪辑+现场拍摄	150 秒	¥1,350.00	¥202,500.00
中控与展厅控制系统							

1	集中控制主机	联想(北京)有限公司	北京	品牌: 联想 型号: 扬天 T4900V 设备参数: 1、处理器: 英特尔 I5-8500 2、运行内存: 内存 8G 3、存储空间: 固态硬盘 128G+1T 机械盘 4、显卡: 4G 独显	台	1	¥7,000.00	¥7,000.00
2	机架式触摸屏	深圳市欣耀祺科技有限公司	深圳	品牌: 欣耀祺 型号: IRM-190 设备参数: 1、19 寸 5:4 1280*1024 2、工业级五线电阻屏触摸屏 3、存储空间: 固态硬盘 128G 4、前置 OSD 薄膜按键	套	1	¥4,200.00	¥4,200.00
3	多路灯光控制模块	广州睿清信息科技有限公司	广州	品牌: 铭创 型号: 198 设备参数: 1、控制器多路串口输入控制器 2、多路开关 220 伏 110V 远程双控制智能控制模块	台	1	¥4,000.00	¥4,000.00
4	集中控制系统	广州睿清信息科技有限公司	广州	品牌: 铭创 型号: AV12D 设备参数: 详见附件 4.4	套	1	¥88,000.00	¥88,000.00
5	中继器	新华三技术有限公司	杭州	品牌: H3C 型号: MS4024P-PWR 设备参数: 应用层级: 二层 传输速率: 10/100/1000Mbps 交换方式: 存储-转发 背板带宽: 56Gbps 包转发率: 39Mpps MAC 地址表: 16K 端口描述: 24 个 10/100/1000M Base-T 以太网端口 2 个 1000M SFP 光口 接口介质: 10/100Base-TX: 3/4/5 类双绞线, 支持最大传输距离 100m 1000Base-T: 5/6 类双绞线, 支持最大传输距离 100m	台	1	¥5,500.00	¥5,500.00

			10G BASE-X SFP+万兆光口/SFP 千兆光口（兼容）				
6	无线 AP	新华三技术有限公司	<p>品牌: H3C  型号: WAP712C  设备参数: 11ac 支持 11n  空间流数(Streams)1  80MHz 捆绑支持  433 Mbps(PHY)支持  A-MPDU 支持  相似性解调(MLD)支持  合并比接收(MRC)支持  空时分组码(STBC)  支持低密度奇偶校验编码(LDPC)  工作频段 2.4GHz 和 5GHz  40MHz 捆绑支持  150Mbps(PHY)支持  相似性解调(MLD)支持  波束切换成型(TxBF)支持  合并比接收(MRC)  支持空时分组码(STBC)  支持低密度奇偶校验编码(LDPC)  支持 WLAN 基础  每射频接入用户数 120(实际用户数因应用环境等因素存在差异)  虚拟 AP(实际应用中推荐每射频至多设置 5 个)32  open system/shared key 认证  支持广播 Probe 请求应答控制  支持 WPA 、 WPA2 、</p>	套	1	¥8,000.00	¥8,000.00

深圳市盐田区资源利用项目配套设施购置项目投标文件使用，与原件相符。



			<p>Pre-RSNA 用户混合接入 支持 RTS/CTS 支持 CTS-to-self 支持 隐藏 SSID 支持 WLAN 扩展 STA 相关支持 STA 异常下 线检测、STA 老化、基于 STA 的统计和状态查询等 接入用户数限制支持 链 路完整性检测支持</p>				
7	无线控制器	新华三技 术有限公 司	<p>品牌: H3C 型号: MSG360-20 设备参数: 接口: 5 个 GE, 1 个 USB, 1 个 SD 卡插槽 电源: 100V AC-240V AC 整机功耗: 3W-10W 工作/存储环境温度: 0℃ -45℃/-40℃-70℃ 工作/存储环境相对湿度(非 凝露): 10%-80%/5%~90% 安全规范: GB 4943.1 MTBF: ≥45 年 功能描述 支持面板 AP 管理翻倍 集合网关+安全+无线控制 器于一体</p>	台	1	¥7,200.00	¥7,200.00



仅限盐田区资源化利用环境园配套设施购置项目深圳市盐田区资源化利  
用园展厅多媒体软硬件集成及设备安装采购项目投标使用，与原件相符。

8	移动控制器	苹果电子产品商贸(北京)有限公司	北京	品牌: 苹果 型号: IPAD 设备参数: 屏幕尺寸: 10.5英寸 屏幕分辨率: 2224x1668 屏幕像素密度: 264PPI 屏幕描述: LED 背光多点触控显示屏, 广色域显示 (P3), 原彩显示, 采用防油渍防指纹涂层。全层压显示屏, 抗反射涂层, 1.8% 反射率, 500 尼特亮度 WiFi 功能: 支持 802.11a/b/g/n/ac 无线协议 双频 (2.4GHz 和 5GHz) 蓝牙功能: 支持 蓝牙 5.0 模块 GPS 功能: 辅助 GPS 和 GLONASS 定位系统 传感器: 陀螺仪、三轴陀螺仪, 加速感应器, 气压计, 环境光传感器 特色功能: 数字指南针, 无线网络, iBeacon 微定位	套	2	¥3,500.00	¥7,000.00
9	机柜	深圳市都腾电子有限公司	深圳	品牌: 图腾 型号: G26642 设备参数: 42U 长*宽*高=600*1000*2055mm	台	1	¥5,200.00	¥5,200.00
10	线材、辅料	上海远洋电线电缆有限公司	上海	品牌: 远洋 型号: 配套辅材 设备参数: 1、设备安装辅材、辅料、HDMI 线 2、网线: CAT6 标准超六类千兆网线 3、广播音频线 (RVS2*0.75 双绞线) 4、广播音频线 (RVS2*2.5 音响线) 5、花筒线 (RVVP2*0.75 R/L)	批	1	¥10,000.00	¥10,000.00

一、合同金额

合同金额为 (大写): 人民币贰佰叁拾陆万壹仟壹佰叁拾贰元肆角整 (小写: ¥2361132.40 元)。

1. 本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书等均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码、银行账号等有变更的，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

1. 本合同一式陆份，甲乙双方各执贰份，采购代理机构留存一份，政府采购监督部门备案一份。

2. 本合同一式陆份，甲乙双方各执贰份，采购代理机构留存一份，政府采购监督部门备案一份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人/负责人或授权代表： 法定代表人/负责人或授权代表：

签定日期：2020年1月20日 签定日期：2020年1月20日

项目负责人： 开户名称：中通服建设有限公司

银行帐号：7443900182600103441

开户行：中信银行广州花园支行

签定地点：

仅限于盐田区资源化利用环境园配套设施设备购置项目深圳市盐田区资源化利用园展厅多媒体软件集成设备采购项目投标文件原件相符。



# 1.3. 2023 年深圳联通 5Gn 数字化创新体验中心二期升级改造 造项目

## 1.3.1. 中标通知书



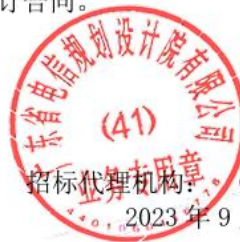
中通服建设有限公司：

按照招标文件载明的评标方法和标准，2023 年深圳联通 5Gn 数字化创新体验中心二期升级改造项目（招标编号：SZ-Z-23-JFZX-005；招标代理编号：GPDI-ZB-2023-02632）评标委员会对各投标人递交的投标文件进行了详细评审，根据评审结果，贵公司中选本项目，统一折扣：95.00%。

招标人将按照招标文件和投标文件与贵公司签订合同。

联系人：陈学文

联系方式：13076252348



招标代理机构：（盖章）

2023 年 9 月 14 日

### 1.3.2. 合同关键页

506-SRHT-DX-2023-00612

合同编号: CU12-4404-2023-103027 

**装修工程施工合同**



**工程项目名称:** 2023年深圳联通5Gn数字化创新体验中心二期升级改造项目

**工程项目编号:** WKJ23BE000002.4403

**工程建设单位:** 中国联合网络通信有限公司深圳市分公司

**工程施工单位:** 中通服建设有限公司

**签约地:** 深圳

第1页共32页



甲方(建设方): 中国联合网络通信有限公司深圳市分公司  
 法定代表人或负责人: 周剑明  
 通讯地址: 深圳市福田区深南大道 4005 号联通大厦  
 邮政编码: 518000  
 联系人: 陈晓君  
 联系电话: 18682251099

乙方(施工方): 中通服建设有限公司  
 法定代表人或负责人: 许勇飞  
 通讯地址: 广州市越秀区惠爱西路 17 号  
 邮政编码: 510095  
 联系人: 李庆轮  
 联系电话: 13798564740  
 开户银行: 中信银行广州花园支行  
 银行账号: 7443900182600103441



资源利用环境园配套设施采购项目深圳市盐田区资源化利  
 用园展厅多媒体软件集成项目设备采购项目投标使用,与原件相符。

鉴于乙方具有本装修工程施工合法资质,经甲乙双方协商一致,乙方受委托建设甲方本合同项下的工程,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关规定,结合本工程具体情况,为明确甲乙双方的权利、义务,达成以下合同条款。

甲方的《中国联合网络通信有限公司深圳市分公司(以下简称深圳联通)2023年深圳联通5Gn数字化创新体验中心





二期升级改造 项目招标文件或谈判文件》及乙方的应标书、报价表共同为组成本合同书不可缺少的部分。

[ ] 为可选项。[√] 即为选择此项，不选择应为 [ / ]。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 2023年深圳联通 5Gn 数字化创新体验中心二期升级改造项目

1.2 任务书文号: /

1.3 工程地点: 深圳

1.4 工程结算方式: 按以下第 1.4.2 种方式进行结算。

1.4.1 按施工图预算加签证。

1.4.2 其他

一、结算原则:

本工程按工程量清单计价方式进行结算, 清单项目采用固定综合单价的合同形式, 该固定综合单价为承包人在清单报价书中承诺的综合单价,

工程量按实结算。如有招标方指定材料或者设备, 中标方必须据此执行, 并做好现场结款的工作, 否则按照中标方合同违约处理。

工程量和计价依据:

1) 双方约定合同价款的调整因素按现场实际发生的变更双方签证调整。

(2) 本工程按照发包人提供统一的《工程量清单报价表》, 采用工程量清单计价方式, 投标单价不变, 在工程结算时, 工程量按实际计算, 计价标准按承包人经济投标书中投标报价的标准不得调整(补充说明的除外)。

(3) 工程项目实施期间和结算时, 招标文件工程量清单中未列而由



时或非实时交付该产品或者服务。

2.4.15 乙方未经甲方事先书面同意,乙方不得将合同项下的责任和义务转让给任何第三方。

### 第三条 合同价款及结算方式

3.1 本工程采用预决算制。

工程预算价为: (大写)人民币 肆佰伍拾贰万零壹佰贰拾壹元贰角叁分 (¥ 4520321.23元)(具体费用清单见附件 2)。安全生产费支付:按照工信部通函【2012】213号文要求,安全生产费按照订单或施工委托书中该项目建筑安装工程费的 1.5%计取,安全生产费应在订单或工程施工委托书签署后 5 日内全额支付给乙方。申请支付此款乙方必须向甲方提供本次支付金额的等额正式发票。

[  ] 本预算价已包括办理报建、验收等工程需办理的全部手续的费用。

3.2 取费约定

以双方另行签订《取费约定书》为准。

仅限盐田区资源化利用环境园配套设施采购项目深圳市盐田区资源化利用园展厅多媒体软硬件集成采购项目投标使用,与原件相符。

3.3 结算方式: 参照本合同 1.4.2 条

乙方应向甲方报送工程进度报告,以便甲方审核付款。

3.3.2 预付款: 30%

付款条件及时间: 甲方应于本合同签订并生效后三十日内,向乙方支付本合同预算价的 30%,计人民币 1356036.36 元(大写:壹佰叁拾伍万陆仟零叁拾陆元叁角陆分)

3.3.3 工程进度款: 40%

付款条件及时间: 甲方应在工程实施完成 90%时,由乙方递交



17.1 双方均应保护对方的知识产权及商业秘密, 未经对方同意, 任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让、披露或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况, 泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。本保密条款在本合同生效后 15 年内有效。

17.2 乙方所完成的技术成果的全部知识产权归甲方所有。

17.3 乙方存在侵犯第三方知识产权情况的, 由乙方负责, 如因此给甲方造成任何损失的, 乙方应对甲方的全部损失承担赔偿责任。

(以下无正文)

甲方(盖章): 中国联合网络通信有限公司深圳市分公司

法定代表人或授权代表(签名): [Signature]

日期: 2023年9月27日

乙方(盖章): 中通服建设有限公司  
法定代表人或授权代表(签名): [Signature]  
日期: 2023年9月27日  
立罗  
合同专用章

附件 2: 工程量清单详见附件《2023 年深圳联通 5Gn 数字化创新体验中心二期升级改造项目-招标文件》附件内容



仅限盐田区资源化利用环境园配套设施购置项目深圳市盐田区资源化利用园展厅多媒体软硬件集成及设备采购项目投标使用，与原件相符。



附件 3: 安全生产协议



软件&程序开发&多媒体									
序号	展位	设备名称	详细描述	单位	数量	不含税单价报价(元)	不含税单项总价(元)	税率	含税单项总价(元)
1	展厅系统集成及机房	客户端播放器软件	接收后台播放指令，自动下载播放资源并执行播放动作，满足以下要求： 1)、支持同一屏幕划分多个区块，每个区块单独播放不同内容； 2)、支持播放 jpg、jpeg、png、bmp 等常见格式图片； 3)、支持播放 mp4、avi、mov、wmv、3gp 等常见格式视频； 4)、播放视频支持暂停、继续、重新开始，指定的间隔转场控制指令； 5)、支持播放 PPT，播放 PPT 支持上一页下一页等翻页指令； 6)、支持自带浏览器打开网页和第三方浏览器打开网页； 7)、支持播放 flash； 8)、支持第三方应用程序进程管理； 9)、支持根据指令调节播放音量，静音； 10)、支持 Flash 的 JSCommand 交互指令，控制 Flash 播放动作； 11)、内置播放器，支持 JS 指令，可和页面通过 JS 指令交互，控制 H5 页面动作； 12)、可控制主机的开关机屏启动动作； 13)、可内网穿透接收指令，支持掉线自动重连； 14)、可自动检测资源是否有更新，自动下载； 15)、支持作为欢迎屏显示欢迎词； 16)、支持播放默认屏保，屏保内容支持上述所有格式；	套	1	6800	6,800.00	6%	7208.00
2		指令适配开发	做二次开发开发，控制展厅内投影、拼接处理器、I/O 信号采集与输出控制，实现设备智能管理。提供投影控制，道具内灯光的控制功能实现功能；	套	1	12000	12,000.00	6%	12720.00
3		部署调试	设备调试、播放器调试、播放场景适配等相关调试	套	1	15000	15,000.00	6%	15900.00
4		灯光控制系统	适配设备指令，做二次开发，包括主机开关机控制和灯光控制指令，专场管理：用户登陆平台后，可为本展厅可新增专场和编辑区控制展厅内照明与显示屏开关，实现通过后台服务器和手持终端分区或一键开关展厅。控制灯光及插座的中控控制箱实现功能：；1、展厅区域灯光的开关功能控制。；2、展厅区域的设备插座的开关控制；3、强电控制接口，相关服务通讯协议接口；4、控制箱及制作辅材；5、嵌入式下位机展示定制控制软件开发，兼容应用平台数据接口；	套	1	15000	15,000.00	6%	15900.00

5	小计					48,800.00			51728.00
1	党建系统 集成费	互动演示系统软件	专场管理：用户登陆平台后，可为本展厅可新增专场和编辑区域管理；功能模块开发（通过 iPad 终端进行项目的控制调度、客户和讲解员可以根据演示的需要进行开启和关闭某一个或某几个演示内容）	套	1	6900	6,900.00	6%	7314.00
2		客户端播放器软件	接收后台播放指令，自动下载播放资源并执行播放动作。满足以下要求： 1)、支持同一屏幕划分多个区块，每个区块单独播放不同内容； 2)、支持播放 jpg、jpeg、png、bmp 等常见格式图片； 3)、支持播放 mp4、avi、mov、wmv、3gp 等常见格式视频； 4)、播放视频支持暂停、继续、重新开始，指定的间跳转等控制指令； 5)、支持播放 PPT，播放 PPT 支持上一页下一页等翻页指令； 6)、支持自带浏览器打开网页和第三方浏览器打开网页； 7)、支持播放 flash； 8)、支持第三方应用程序进程管理； 9)、支持根据指令调节播放音量，静音； 10)、支持 Flash 的 FSCommand 交互指令，控制 Flash 播放动作； 11)、内置播放器，支持 JS 指令，可和页面通过 JS 指令交互，控制 H5 页面动作； 12)、可控制主机的开关机重启动作； 13)、可内网穿透接收指令，支持掉线自动重连； 14)、可自动检测资源是否有更新，自动下载； 15)、支持作为欢迎屏显示欢迎词； 16)、支持播放默认屏保，屏保内容支持上述所有格式；	套	6	6800	40,800.00	6%	43248.00
3		指令适配开发	适配二楼设备指令，做二次开发，包括主机开关机控制和灯光控制指令	套	1	12000	12,000.00	6%	12720.00
4		指令网关	负责转发中控系统指令，控制主机开关机和灯光，支持 TCP 和 UDP 协议	套	1	12000	12,000.00	6%	12720.00
5		中控系统适配改造	包括展厅导航地图页面、分楼层控制等功能的升级改造开发，包括 PAD 端和后台服务器端	套	1	15800	15,800.00	6%	16748.00
6		部署调试	设备调试、播放器调试、播放场景适配等相关调试	套	1	20000	20,000.00	6%	21200.00

与原件相符。 仅限于盐田区资源化利用园展厅多媒体软硬件集成及设备采购项目投标使用。



7	灯光控制系统	适配二楼设备指令，做二次开发，控制展厅内照明与显示屏开关。实现通过后台服务器和手持终端分区或一键开关展厅。控制灯光及插座的中控控制箱实现功能：1、展厅区域灯光的开关功能控制。；2、展厅区域的设备插座的开关控制。3、强电控制接口，相关服务通讯协议接口；4、控制箱及制作辅材。5、嵌入式下位机展示定制控制软件开发，兼容应用平台数据接口。	套	1	15000	15,000.00	6%	15900.00	
8	小计					122,500.00		129850.00	
1	无纸化会议系统	智慧无纸化会议管理软件 (WINDOWS)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、超级管理员可以设置多个会议室管理，会议室管理员可以凭自己的账户和密码进行登录管理自己的会议室信息且其他管理员无权查看</li> <li>2、后台可以任意设置 OA 连接地址方便 OA 对接</li> <li>3、必须要在任意一台终端软件界面凭账户和密码登录后台管理界面，如果是 web 或第 3 方基于开发软件登陆管理界面做废标处理</li> <li>4、会议室名称用户可以根据自己的需求任意改，若会议室名称不能任意更改做废标处理</li> <li>5、一套无纸化会议软件必须支持多个会议室终端在同一时间开不同的会议和不同的会议室同一时间开相同的会议（专业版）</li> <li>6、会议提前 15 分钟开始进入会议，会议结束最后 15 分钟有倒计时提醒结束，如果会议延长会议管理员可以及时修改会议时间</li> <li>7、会议资料根据会议议程进行分组上传，且显示上传者名字</li> <li>8、可以采集多路视频信号分发给参会人员</li> <li>9、桌签显示预览支持背景，会议主题、会议名称、参会人信息，设置（字体，大小，位置，颜色任意设置）</li> <li>10、后台实时发起投票可以选着会议选举投票功能且每个终端可以实时查看投票结果</li> <li>11、主讲人功能可以通过后台及时更换，且终端上面可以明确显示当前主持人信息</li> <li>12、信息交流，可以在这里向其他参会人员发送短信可以一对一或一对多交流</li> <li>13、呼叫服务参会人员呼叫服务员为其服务，在没有服务内容项目情况下可以通过输入文字方式申请其他服务为其服务</li> <li>14、会后归档会议文件必须加密且需用第 3 方专用软件方可打开浏览</li> <li>15、后台必须有可以隐藏终端操作功能按钮</li> </ol>	套	1	6407.00	6,407.00	6%	6791.42

与原件相符。

2		无纸化会议系统大屏控制软件 (WINDOWS)	会议信息: 可显示会议主题 屏幕分享: 可显示同屏画面 大屏投影: 可显示客户端投影画面 其他 CPU 要求 intel 4 代或以上处理器; 内存 4GB 以上; 硬盘 64GB 以上; 操作系统支持 Win10/Win7。	套	1	4828	4,828.00	6%	5117.68
3	小计						11,235.00		11909.10
1	配套软件开发	楼宇配送机器人(定制)	界面 UI 设计、主 K 界面设计, 图标界面设计	套	1	15,000.00	15,000.00	6%	15900.00
2			功能开发 1. 自主过闸乘梯: 自主通过闸机, 乘坐电梯前往配送地点 2. 抵达通知: 机器人抵达目标点后, 会以配送时输入的手机号码或短信的方式通知机器人抵达信息 3. NFC 刷卡开舱门: 可实现员工用工牌刷卡开对应舱门 4. 智能安全门: 标配电动舱门, 同时搭配了紫外线灯消毒, 做到开门灭灯关门开灯, 保证了运输过程中的安全私密性 5. 模块化舱门: 支持舱门容量可调, 可做 2-4 格内仓调整 6. 安全高效配送: 6 轮车规级独立联动悬挂, 3*RGBD 深度相机+定制版激光雷达 7. 智能回充: 自动回充, 无需人工干预 8. 自定义皮肤: 支持外观皮肤自定义, 可支持提供对应外壳尺寸用于 DIY 设计皮肤贴纸	项	1	80,000.00	80,000.00	6%	84800.00
3		界面 UI 设计 主 K 界面设计, 图标界面设计	套	1	18,000.00	18,000.00	6%	19080.00	
4		无人车(定制)	功能开发、开发要求: 1. 利用 5G 通信技术, 保证大带宽要求的高清全景视频的高效传输, 在公共网络传输条件下可保证音视频传输的低延时特性; 2. 信息传递低延时全景视觉与实时语音, 能对现场环境把握更全面、准确; 3. 信息数据开发功能的可持续性和延展性, 可不断升级; 功能需求: 1. 主界面可观看设备端全景实况, 可根据用户头部动作及身体姿态自由切换视区; 2. 实时双向语音交互, 可开启/关闭语音功能; 3. 若有多台设备, 客户端可在多台设备之间切换; 4. 可通过 VR 设备手柄远程控制设备移动, 具备监测目前视角方向及控制指令的窗口; 5. 兼容多种主流 VR 设备: VIVE PRO、VIVE COSMOS、Pico4 (串流模式) 等;	项	1	87,000.00	87,000.00	6%	92220.00

5	数字人互动一体机 (定制)	数字人迎宾视频内容制作 制作一条2分钟内的数字人迎宾视频,同时能满足在数字人一体机上循环播放,包含内容规划,脚本,视频制作	条	1	60,000.00	60,000.00	6%	63600.00
6		3D虚拟数字人形象 数字人制作或授权及租赁	年	2	27,000.00	54,000.00	6%	61,020.00
7		数字服务能力开发 公有云数字人渲染推流云服务,通过云计算资源承载数字人程序的运行,并通过视频推流技术输出数字人渲染的视频流,1080分辨率。	项	1	74,000.00	74,000.00	6%	83,620.00
8		数字人对话开发 公有云数字人全链路 AI 数字人对话技术服务,公有云接口调用对话技术,包含但不限于语音识别,语义理解,语音合成等技术能力	项	1	30,000.00	30,000.00	6%	33,900.00
9		数据系统开发 数字人对话技术服务-知识库/问答库定制服务,客户根据知识库/问答库批量导入模板提供数据,我们负责数据导入,数据泛化,调试,上线,并开通云平台账号,供客户在#4的服务期内自主登录,实时增删改查。	套	1	30,000.00	30,000.00	6%	33,900.00
10		数字人集成开发 数字人驱动引擎模型适配服务,将客户提供的数字人模型资产与 AI 驱动引擎集成,达到可以通过 AI 自动驱动数字人交互的能力。	套	1	55,000.00	55,000.00	6%	62,150.00
11		数字人驱动授权 全双工数字人驱动引擎软件授权,通过 AI 自然语言技术驱动数字人的软件系统授权(终身授权)	并发/终身	1	15,000.00	15,000.00	6%	16,950.00
12	小计					518,000.00		549080.00
合计					700535.00			742567.10

<div style="text-align: center;">  <p>定制控制系统</p> </div>								
(以下材料报价需包含施工费、搬运费、材料费含辅材费及安装费、维保费等项目全过程费用)								
序号	项目名称	规格	计量单位	工程量	不含税单价 报价(元)	不含税单项 总价(元)	税率	含税单项 总价(元)
公共卫生间(二楼)								
设备清单								
1	LED 智慧公厕双面引导屏	1、灰度≥15bits；20%亮度时，灰度亮度≥10bits 2、屏体亮度 200-1800cd/m <sup>2</sup> 可调 3、使用寿命≥100000h，平均无故障时间≥80000h，平均故障恢复时间（MTTR）≤2分钟 4、SMD 黑色表贴三合一 LED 发光 A 级管更换模组支持自动矫正，模组与单元箱体间采用磁吸固定方式，磁吸固定点≥12个 5、对比度≥15000:1 6、视角：水平/垂直视角≥175° 7、刷新频率≥3840Hz； 8、色温控制良好，支持色温 1000K-15000K 可调 9、带有智能黑屏节电功能，开启智能节电功能比没有开启节能 40%以上 10、具备 8 级抗震烈度能力 11、具备智能除湿功能 12、具备自动监控、报警模块，可实时监控屏幕状态，有故障自动告警，支持远程监控 13、支持与 AR 系统对接、实现 AR 显示效果；支持与裸眼 3D 系统对接，实现 3D 显示效果	套	1	5800	5,800.00	13.00%	6,554.00
2	显示器天花吊杆安装	1. 铁艺支架，表面烤漆 2. 螺丝固定	项	1	1500	1,500.00	13.00%	1,695.00
3	lora 激光感应器	1. 两个光束间的距离 15cm 2. 接收器接收角度>10°	套	5	360	1,800.00	13.00%	2,034.00

与原件相符。

4	网关	1. 嵌入式低功耗 CPU 2. 主频 300MHZ 3. LORA 透传给 ZY000284 (200C 网关)	套	1	2800	2,800.00	13.00%	3,764.00
5	智能感应洗手液机	1. 安装方式: 壁挂式 2. 电源方式: USB, 免打孔壁挂, 多档调节, IPX4 防水 3. 电压: 36V 及以下, 自动感应	套	2	1000	2,000.00	13.00%	2,260.00
6	小计					13,900.00		15,707.00
办公室 (三楼)								
1	净水器	1. 滤芯: 活性炭、RO 膜、PP 棉, 活性炭纤维使用 2. 位置: 终端净水 3. 功效: 直饮水 (常温、开水)	套	1	4000	4,000.00	13.00%	4,520.00
2	小计					4,000.00		4,520.00
展厅 (三楼)								
设备清单								



与原件相符。

盐田区资源利用环境项目建设工程办公室

盐田区资源利用环境项目深圳盐田区资源利用园展厅多媒体硬件集成及设备采购项目投标使用,

1	触控互动屏(p1.86)	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. 像素点间距需≤1.86mm, 100%亮度时, 灰度≥15bits; 20%亮度时, 灰度亮度≥10bits</li> <li>2. 屏体亮度 200-1800cd/m²可调</li> <li>3. 使用寿命≥100000h, 平均无故障时间≥80000h, 平均故障恢复时间(MTTR) ≤2 分钟</li> <li>4. SMD 黑色表贴三合一 LED 发光 A 级管更换模组支持自动矫正, 模组与单元箱体间采用磁吸固定方式, 磁吸固定点≥12 个</li> <li>5. 对比度≥15000:1</li> <li>6. 视角: 水平/垂直视角≥175°</li> <li>7. 刷新频率≥3840Hz;</li> <li>8. 色温控制良好, 支持色温 1000K-15000K 可调</li> <li>9. 带有智能黑屏节电功能, 开启智能节电功能(没有开启节能40%以上)</li> <li>10、具备 8 级抗震烈度能力</li> <li>11、具备智能除湿功能</li> <li>12、具备自动监控、报警模块, 可实时监控屏幕状态, 有故障自动告警, 支持远程监控</li> <li>13、支持与 AR 系统对接、实现 AR 显示效果; 支持与裸眼 3D 系统对接, 实现 3D 显示效果</li> </ul>	m²	12.7	14800	187960.00	13.00%	212,394.80
2	全彩画面输出系统	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. LED 专用控制软件</li> <li>2. 支持全屏亮度统一调节</li> <li>3. 支持硬件工作状态监测</li> <li>4. 支持单元箱体温度监测、支持配置文件回读、支持网线通讯状态检测</li> <li>5. 支持画面切割, 多个视频播放</li> <li>6. 保证画面播放顺畅, 支持隔行处理</li> <li>7. 支持音频通过多功能卡输出</li> <li>8. 支持 3 个图层, 图层大小位置可以单独调整, 图层优先级可以以调整</li> </ul>	项	1	4800	4800.00	13.00%	5,424.00
3	LED 专业处理器	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. 输入: 1*HDMI2.0 2*HDMI1.4 2*DVI</li> <li>2. 输出: 16*千兆网口输出</li> <li>3. 支持进入场景设置菜单</li> <li>4. 进入测试画面菜单, 冻结输出画面</li> <li>5. 可自定义功能快捷键</li> <li>6. 支持 ST-424, ST292 和 ST259 标准视频源输入</li> <li>7. 支持 SG-STILLOOP 环路输出</li> </ul>	台	1	13880	13880.00	13.00%	15,684.40

仅限盐田区资源利用环境西部片区资源利用园展厅多媒体软硬件集成及设备采购项目投标使用，  
与原件相符。



4	视频处理器卡	<p>1. 为方便安装，设备应符合标准机架式结构。</p> <p>2. 支持以下输出信号接口： LAN(RJ45)×8（带网口连接状态指示），支持上下、左右任意拼接；整机最大支持分辨率为520万像素，支持自定义分辨率，最高3192像素，最高4096像素。</p> <p>3. 设备液晶屏需显示网络通讯状态、工作状态心跳等。</p> <p>4. 支持至少4路数字信号输入，且需具有常用HDMI、DP、VGA常用信号源输入接口。</p> <p>5. 支持至少两路4K输入分辨率接口。（12.1寸屏下的支持点对点）</p> <p>6. 为达到音视频同步切换效果，视频处理器应同时具备常用信号源HDMI、DP、VGA音频输入接口，达到音视频同步切换效果。</p> <p>7. 为方便对接音响设备，处理器需自带Audio（RJ35）音频输出。（不得使用多功能卡）</p> <p>8. 为避免因网线故障引起的显示屏显示异常，设备需支持备份功能。</p> <p>9. 支持画面任意漫游。</p> <p>10. 为方便调试使用，处理器需支持面板、PC二种调试方式查看设备版本号、场景设置、输入设置。</p> <p>11. 为提高设备分辨率兼容性，设备需支持EDID配置管理。</p> <p>12. 为解决输入信号（如VGA信号及非标准视频监控设备的输出信号）产生的黑边问题，保证满屏显示，设备需具备对任意信号源做任意裁剪/去黑边。</p> <p>13. 为解决画面尺寸缩小限制，保留图像细节，减轻画面放大多倍后产生的失焦现象，设备需支持Super Resolution放大技术及视频补偿处理算法功能。</p> <p>14. 为解决模拟信号在传输过程中容易产生的黑边、偏移的问题，设备需支持VGA校正功能。</p> <p>15. 为避免过电压、过电流的冲击，保护输入输出I/O接口，设备需具备通道保护功能，通道间相互独立且彼此互补。</p> <p>16. 为保证显示屏的画质一致性，处理器需支持逐点校正功能。</p> <p>17. 为方便使用，设备需支持场景预设、保存、调用功能。</p> <p>18. 为方便使用中快速切换场景，设备需支持多画面场景下，快捷切换任意画面信道的功能。</p> <p>19. 支持LED屏幕测试，黑屏、蓝屏、红屏等任意显示切换。</p> <p>20. 支持亮度调节。</p> <p>21. 支持色温调节。</p> <p>22. 支持切换特效：信号源通道与通道之间均支持淡入淡出/直切的切换特效。</p> <p>23. 支持画面冻结。</p> <p>24. 为方便后期使用，随时随地查看设备状态，设备需支持远程查看运行状态功能。</p> <p>25. 设备需具备网线检测功能，通过指示灯状态判断网线通断问题。</p>	台	1	9046	9046.00	13.00 %	10,221.98
---	--------	---	---	---	------	---------	---------	-----------

与原件相符。

		<p>26. 为方便调试和使用，处理器旋钮需具备自动精准定位功能。</p> <p>27. 支持编辑定时任务，支持定时切换通道、场景。</p> <p>28. 为防止误操作，导致显示屏参数紊乱，需具备菜单锁功能，锁定后不能进行参数更改，但不影响信道正常切换。</p> <p>29. 为防止误操作，需支持全键锁定功能。</p> <p>30. 为保证系统稳定，操作简单方便，以及售后服务统一可靠，控制系统（视频控制器）必须具备优秀的前端视频处理功能，不再另行配置其他品牌或同一品牌下其他型号的视频处理器。控制系统（含视频控制器、独立主控、同步接收卡）及播控系统（含播控软件及服务器）采用同一生产厂家同一品牌产品。</p> <p>31. 为方便设备维护与后续功能升级，设备前面板需预留 USB Type-B 接口。</p> <p>32. 双 USB2.0 高速通讯接口（USB Type-A、USB Type-B），用于电脑调试和主控之间任意级联调试。</p> <p>33. 为方便设备安装使用，设备需支持任意网口输出带载最长 15000 点，最高 2048 点，总点数 65 万，任意漫游显示。</p> <p>34. 为方便多设备信号不同信号源输入，设备需支持 1 路 HDMI2.0、2 路 HDMI1.4、1 路 DP1.2 和 1 路 VGA 输入。</p> <p>35. 为保证图像不变形与超高清清晰度，设备需支持单机双 4K@60HZ 拼接输入，最长 16000 点，最高 4320，所有网口带载范围内任意点对点显示。</p> <p>35. 为保障信息安全，设备内部高速网络芯片必须国产。</p> <p>36. 为方便设备控制管理，设备需支持中控协议。</p> <p>37. 为提高信号的兼容性，设备需支持 HDCP2.0\1.4。</p>						
5	视频接收卡	<p>1. 单卡最大支持 24 组数据输出。2. 为保证接收卡工作稳定性，减少接插连接件，减少故障点，接收卡不得使用转接板连接。3. 为保证显示效果，接收卡需支持高灰高刷、低亮高灰显示。4. 为保证接收卡带载冗余，接收卡可最高带载不得低于 1024，最宽带载不得低于 512。5. 为减少电压波动对显示屏的影响，接收卡需支持宽电压输入。6. 为保证显示屏的画质一致性，接收卡需支持逐点校正功能。7. 为解决因箱体及模组拼接造成的显示屏亮暗线问题，接收卡需支持修缝功能。8. 为方便显示屏后期维护，接收卡需支持测试屏幕连接功能，维护人员无需工程文件，即可快速定位接收卡顺序。9. 为提高屏幕调试的多样性和便捷性，需同时支持设备和千兆网络调屏。10. 为有效提高画质色彩，显示屏需具备 gama 调节功能。11. 为了让 LED 模组还原真实色彩，接收卡需具备颜色空间调整功能。12. 为方便后期维护，接收卡需支持参数回读，接收卡信息回读，接收卡固件升级，提高显示效果。13. 为保证产品性能不断优化、更新迭代，接收卡需支持升级的功能，且接收卡升级过程中需具备有断电保护功能。14. 为保证显示屏持续无故障安全运行，接收卡需支持网线热备份功能。15. 为方便调试、维护，接收卡需支持通过指示</p>	张	13	496	6448.00	13.00 %	7,286.24

		灯判断屏体工作状态。16. 为方便后期模组调试、维护，接收卡需支持硬件测试功能。17. 为防止固件加载错误，方便后期系统升级，升级固件需由软件根据接收卡版本自动推荐。18. 为方便后期系统可扩展，接收卡需配合多功能卡实现音频的远距离传输。19. 为提高快速安装搭建的便捷性，接收卡需支持免设置维护。20. 为提高接收卡供电的可靠性，接收卡需具备两种电源接口。21. 为有效提高维护效率，接收卡需具备快速定位功能。22. 为保证产品使用安全，产品具备抗电击及能量危险防护特性。23. 为节约维护成本，接收卡需支持数据组交换功能。24. 为提高模组兼容性，适应多样化显示屏，接收卡需支持列译码、行译码、抽点显示与数据偏移功能，支持行信号自定义、接收卡旋转、镜像画面显示。25. 为保障系统信息安全，要求核心运算芯片和通讯芯片必须为高性能国产芯片。26. 为便于显示屏维护，在不改变网线连接的情况下，支持对指定接收卡参数单独调整，同时不影响其他接收卡参数显示。27. 为保证控制系统兼容性、稳定性，控制系统（视频控制器、独立主控、同步接收卡）采用同一生产厂家同一品牌产品，严禁贴牌。28. 为有效消除手机拍摄时出现的扫描线，提高观赏性，接收卡需支持1/2/4/8/16/32倍频技术。29. 为保证显示效果，接收卡的亮度有效率与刷新率、灰度等级相对独立，可单独对亮度有效率进行调节而不引起其他两项参数变化。30. 为保障信号传输稳定性，图像数据由发送端到接收端只有一帧延迟。31. 为避免接收卡电源接反造成损失，需具备电源接反保护电路。32. 支持各种 PWM 芯片、双锁存芯片、通用芯片。支持静态屏、1/2~1/64 扫之间的任意扫描类型。						
6	排线	LED 模组连接线, 6 类超屏蔽	套	1	1560	1560.00	13.00%	1,762.80
7	控制电脑	1. 定制主机配置：不低于 I7cpu 16GB 内存 240GSSD 独立显卡 4G 显存 2. 主板高于 B660M-K 3. 配置散热器、鼠标/键盘套装 4. 不低于内存条 16G 5. 显卡 4060Ti	项	1	5950	5950.00	13.00%	6,723.50
8	大屏配电柜	配电柜:标准配电柜, 满足过流、短路、断路、过压、欠压等保护措施。	项	1	2406	2406.00	13.00%	2,718.78
9	LED 钢架结构	LED 定制固定架 国标结构, 抗锈, 抗腐蚀, 稳定牢固含包边。	项	1	3220	3220.00	13.00%	3,638.60

与原件相符。

10	定制大扩音系统	1. 阻抗: 8Ω 2. 频响: 55Hz~20KHz 3. 额定功率: ≥300W 4. 峰值功率: ≥1200W 5. 灵敏度: ≥98dB/W/M 6. 最大声压级 (额定/峰值): ≥123dB/129dB 7. 类型: 全频音箱	项	1	8916	8916.00	13.00%	10,075.08
11	小计					244,186.00		275,930.18
八	机房、连接 中控系统 工程							
1	无线 AP	供电方式: POE/DC 供电 无线速率: 3000M	项	2	1725	3450.00	13.00%	3,898.50
2	路由器	1. MF 抑制器 48kHz 采样频率, 32-bit DPS 处理器 (300 兆主频), 24-bitA/D 及 D/A 转换。 2. 支持全自动移频模式选择, 适用于各种场景及麦克风类型。 3. 采用≥2 英寸显示屏, 分辨率 320*240。支持中/英文菜单显示 4. 48 个陷波器状态 LED 指示灯实时显示, 每通道 12 个静态+12 个动态陷波器。 5. 支持移频器±10Hz 可调 (1Hz 步进), 陷波器增益、Q 值、数量可调。 6. 支持 USB 和 RS-485 通讯接口, 连接 PC 上位机及中控设备。 7. 可通过 PC 上位机可任意编辑预设模式, 支持模式存档及 EQ 存档导入导出。	项	2	3450	6900.00	13.00%	7,797.00
3	辅料辅材	1. 超 6 类网线 2. 220V 电源线 3. 扎带 4. 16P 排线 5. 高清线 6 排插 7. 变压器 8. 免钉胶, 不干胶 9. 螺丝帽等	项	1	15000	15000.00	13.00%	16,950.00
4	小计					25,350.00		28,645.50
合计						287436		324,802.68



盐田区资源循环利用园展厅多媒体软硬件集成及设备采购项目投标使用，  
4403040353691  
盐田区资源循环利用园配套设施购置项目深圳市盐田区资源循环利用园展厅多媒体软硬件集成及设备采购项目投标使用，  
与原件相符。

无纸化系统（24楼）									
旧会议桌及设备搬迁安装									
1	旧会议桌	搬运，布线，整理	项	1	7964.60	7964.60	13.00%	9,000.00	
2	小计				7964.60			9,000.00	
无纸化会议系统及设备									
1	超薄高清升降一体机 15.6单屏+触摸升降一体	1.升降器的升、降、停止可支持升降器面板按钮、遥控器、中央控制器自由控制 2.升降器升到最高处后，液晶显示屏支持自动仰角 3.升降器可以支持RS232、RS485通讯协议，实现远程控制 4.遥控距离：≥30M 5.屏幕倾仰角度：≤30度。 6.显示屏尺寸：15.6触屏 7.屏幕最高分辨率≥1920*1080。 8.宽高比：16:9 9.输入信号：支持在面板上自由切换VGA和HDMI信号源	台	26	2876.00	74,776.00	13.00%	84,496.88	
2	无纸化会议系统服务器	负责会议文件的处理，主要完成支持会议终端屏幕上的签到、表决、文件投影、文件同屏、文件批注等功能，会议过程文件可实时存储在智能无纸化会议服务器内部。1.VGA输出：分辨率1920*1080。外置2个抽拉式硬盘扩展盒（支持磁盘阵列）3.防他人启动开关锁匙4.超静音：采用AVC双滚珠铜芯风扇噪音最高21.6dB(A)5.19寸标准机架式安装6.绿色环保：低功耗、低碳排放、不含汞钠等有害物质，符合无纸化环保要求。 智能会议文件管理服务器（安装无纸会议系统后台管理程序软件V1.0）对会议室内（1-64个终端）的文件进行管理和分发，提高会议系统会务信息交互传输、管理和信息安全备份的能力。负责会议文件的处理，主要完成支持会议终端屏幕上的签到、表决、文件投影、文件同屏、文件批注等功能，会议过程文件可实时存储在智能无纸化会议服务器内部。 处处理器：Intel(R)Core(TM)i5 3.60GHz	台	1	13938.00	13,938.00	13.00%	15,749.94	

与原件相符。

与原件相符。

仅限盐田区资源化利用环境园配套设施建设

盐田区资源综合利用园展厅多媒体软硬件集成及设备采购项目投标使用，

3	智能无纸化会议系统流媒体服务器	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. LED 电源指示灯</li> <li>2. 视频输入接口: DVI (可转换为 HDMI/VGA)</li> <li>3. 音频输入接口: RCA 左右立体声</li> <li>4. 网络接口: RJ45-10/100M/500M</li> <li>5. 视频编码方式: H.264/H.265</li> <li>6. 音频编码方式: AAC-LC/MP3</li> <li>7. 音频输入类型: LINE IN/DSP</li> <li>8. 音频采样率: 32K、44.1K、48K</li> <li>9. 视频帧率: 1-60 帧</li> <li>10. 码率范围: 64Kpbs-20Mbps</li> <li>11. 码率控制: CBR、VBR</li> <li>12. 预处理: 隔行去交错、亮度、对比度、饱和度、OSD 字幕/时间等</li> <li>13. 传输协议: UDP、TS、RTSP、RTMP、HTTP</li> <li>14. 支持分辨率: 1080P@60/50Hz、1080I@60/50Hz、720P@60Hz 等常规分辨率</li> <li>15. 嵌入式 Web 服务: 支持 IE 配置、升级</li> <li>16. 电源需求: AC220V 50/60HZ</li> <li>17. 功率: 18W</li> <li>18. 颜色: 银灰色</li> </ol>	台		11,221.00	11,221.00	13.00%	12,679.73
---	-----------------	--	---	--	-----------	-----------	--------	-----------



4	无纸化客户端（含客户端软件）	<p>1. 参会人员入座后，点击【进入会议】或类似功能入口，电脑进入会议系统，同时参会人员已经轻松完成会议签到，系统将自动统计本次会议的到会人数，缺席人数，自动存档备查。2. 点击会议状态栏的【与会情况】或类似功能入口，系统将显示当前会议参会人员信息及签到情况。</p> <p>3. 与会人员陆续入座，会议开幕致辞等等，每个与会人员根据部门和权限的不同，秘书可分发不同的资料到不同的桌面终端。在这个会议室同一天开几个会议时同时可准备多个会议内容，文档按议程顺序排布，分段开放。当然也可看完全相同的内容。5. 具有强大的后台管理功能：可以设置编排会议计划，录会议文档包括文字资料、图片资料、视频资料等。与会人员多种方式查看会议文件，文档按议程顺序排布，分段开放。6. 会议秘书录入会议中需要表决的项目内容，并在服务器上存储表决的结果，根据会议实际情况申请到投影屏。7. 点击会议材料进去，点击PPT文件或其它，用画笔插入批注、保存批注、退出。点击查看批注进去，点击图片进去，可以把批准的图片投影到大屏幕、查看、回放。</p> <p>8. 白板功能，支持在任何文件上手写批注，会议文件除供参会人员浏览之外，外增加了批注修改功能，参会者可根据需要，用乐访的触摸屏手写笔在工具栏中选择手写输入后，在触摸屏上写字如同在纸上书写一样流畅的感觉，手写输入、可写可擦、原笔迹保存，在文件上的批注可多人传阅多人批注，并在服务器端保存批注修改过的文件。9. 本功能可选择与会人员自行将讲稿内容投影到会议室大屏幕，或者有秘书终端管理后再投影。服务器或者秘书终端的是有线的终端（网络线、VGA线、视频线）与本次会议室所有视频系统连接（例如投影系统），会议秘书还可根据本单位的要求选择宣传片、音乐进行播放。10. 会议室主席或者秘书按下【屏幕管理】或类似功能入口后所有会议室的桌面终端显示将与主席或者是秘书的屏幕完全显示一致的内容，并且主席屏幕在对文件进行修改或者批注时，所有终端同时会显示其操作的内容。11. 发信息人员选择【参会人员】或类似功能入口框下拉列表中的某个参会人员或【所有人】或类似功能入口，在【发送信息】或类似功能入口输入框中输入要发送的信息，点击【发送】或类似功能入口按钮即可与之通信。</p>	台	26	2881.00	74,906.00	13.00%	84,643.78
---	----------------	---	---	----	---------	-----------	--------	-----------

与原件相符。

5	交换机	千兆交换机 应用层级：三级 包转发率：11.9Mpps 接口数目：52 传输速率：10M/100M/1000Mbps	台	1	2389.00	2,389.00	13.00%	2,699.57
6	机柜	42U 机柜	台	1	1061.00	1,061.00	13.00%	1,198.93
7	投影仪	1. 5500 流明，分辨率 1280×800， 2. 灯泡 330W，具有 HDBaseT*1，HDMI*2，VGA*1，RCA 输入*1 和立体声接口，1 个立体微型音频输入，1 个 VGA、1 个立体声接口输出；1 个串口控制端口，1 个 RJ45 网络端口，1 个 A 型 USB，1 个 B 型 USB，10 位信号处理；1.7 倍变焦比，光学镜头位移垂直 0-0.55"	台	1	8,760.00	8,760.00	13.00%	9,898.80
8	高清视频矩阵	1. 输入/输出：8 路，4K60 无缝切换切换矩阵 2. HDCP：HDMI 2.0/HDCP 2.2 3. 分辨率输入/输出：3840*2160@60Hz/1920*1080@60Hz/RGB/YUV44 4. 切换模式：支持无缝切换使用	台	1	8,054.00	8,054.00	13.00%	9,101.02
9	小计					195,105.00		220,468.65
音频部分								
1	数字音频处理器	1. 两组输入，六组输出，组合灵活。2. 两组输入的前端均包括 28 段的图示均衡或 9 段的参数均衡。3. 共有 2.7 秒的数字延时资源，可以加插在输入和输出通道。4. 六组输出均设有 4 段的参数均衡和限幅器。5. AGC 自动增益控制，可以加插在输入或输出通道。确保音响系统的输出音量保持平稳，不受演讲者忽大忽小的语音而影响观众区的音量。6. 内置粉红噪声发生器和实时频谱分析仪。7. 数字式分频器，滤波器特性可以选择 Bessel，Butterworth 和 Linkwitz-Riley。	台	1	6194.00	6,194.00	13.00%	6,999.22

与原件相符。

2	音量控制面板	1. 8路话筒单声道输入+2组立体声通道输入 2. 主通道7段图示均衡输出设计 3. 每通道独立3段均衡, 音乐性极强 4. 2组AUX(包括FX)输出外接设备 5. 内置16DSP数码效果器 6. 内置DC48V幻象电源供电 7. 立体声耳机监听/录音输出 8. USB接入设计, 带液晶显示屏, 可直接插U盘播放MP3音乐	个	1	389.00	389.00	13.00%	439.57
3	有线会议系统主机	1. 集发言自动跟踪表决于一体, 支持中英文菜单语言选择, 扩展可接至少120单元, 采用RS-485控制协议控制摄像头 2. 具有中英文菜单LCD显示屏功能, 显示: 会议状态, 电平音量大小 3. 支持内设交流及直流通道双保险装置; 4. 可连接电话汇接器进行远程电话会议; 5. 会议录音接口, 具备多路音频输入输出; 6. 声音清晰、高保真、噪声干扰小、保密性强、安装方便;	台	1	2654.00	2,654.00	13.00%	2,999.02
4	反馈抑制器	1. 电压: 220V±10% 50Hz 2. 采样率: 32KHz 3. 频率响应: 125Hz~15KHz/20Hz~15KHz 4. 失真率: <0.1%@1KHz 5. 信噪比: >90dB 6. 信号延迟: 7ms (Music mode)/11ms (Voice mode)	台	1	2566.00	2,566.00	13.00%	2,899.58
5	小计					11,803.00		13,337.39
中控管理设备								
1	电源控制器	8路1.5U机架式电源控制器, 支持定时开关机,	台	1	1682.00	1,682.00	13.00%	1,900.66
2	控制PAD	10寸/64G	台	1	3408.00	3,408.00	13.00%	3,851.04
3	小计					5,090.00		5,751.70



与原件相符。

仅限盐田区资源利用园配套设施有限公司多媒体软硬件集成及设备采购项目投标使用，

配件及线材								
1	多媒体桌面信息盒	1. 产品颜色: 黑色、银色 2. 模块配置: HDMI、电源、音频、网线口	个	10	177.00	1,770.00	13.00 %	2,000.10
2	信息盒接线接插件	产品颜色: 黑色、银色, 防水防潮	个	2	708.00	1,416.00	13.00 %	1,600.08
3	线材	防水防潮	批	1	7965.00	7,965.00	13.00 %	9,000.45
4	凿(压)槽 (DN32)	1. 管道暗敷凿槽 2. 修复	米	90	10.00	900.00	13.00 %	1,017.00
5	凿(压)槽 (DN60)	1. 管道暗敷凿槽 2. 修复	米	90	10.00	900.00	13.00 %	1,017.00
6	PVC 配管	20mm	米	90	10.00	900.00	13.00 %	1,017.00
7	金属配管	20mm	米	90	10.00	900.00	13.00 %	1,017.00
8	小计					14,751.00		16,668.63
安装、调试								
1	安装、调试、培训、售后	工人安装调试, 售后服务		1	15044.00	15,044.00	13.00 %	16,999.72
2						15,044.00		16,999.72
会议桌								
1	会议桌	按方原桌材质尺寸要求	张	1	38496.00	38,496.00	13.00 %	43,500.48
2	小计					38,496.00		43,500.48

仅限盐田区资源化利用环境园配套设施采购项目展厅多媒体软硬件集成及设备采购项目投标使用，与原件相符。

会议室（24 楼）						
1	LED 全彩屏	1. 像素点间距需≤1.56mm；100%亮度时，灰度≥15bits；20%亮度时，灰度亮度≥10bits2、屏体亮度260~380cd/m²可调3、使用寿命≥100000h，平均无故障时间≥80000h，平均故障恢复时间（MTTR）≤2分钟4、SMD黑色表贴三合一 LED 发光二极管模组支持自动矫正，模组与单元箱体间采用磁吸固定方式，磁吸固定点≥12个5、对比度≥15000；6、视角：水平/垂直视角≥175°7、刷新频率≥3840Hz；8、色温控制良好，支持色温 1000K-15000K 可调9、具有智能黑屏节电功能，开启智能节电功能比没有开启节能 40%以上10、具备 8 级抗震烈度能力11、具备智能除湿功能12、具备自动监控、报警模块，可实时监控设备状态，有故障自动告警，支持远程监控13、支持与 AR 系统对接，实现 AR 显示效果；支持与裸眼 3D 系统对接，实现 3D 显示效果	平方米	7.29	23009.00	167,735.61 13.00% 189541.24

2	音视频处理器	<p>1. 输入每通道：支持 12 路平衡式话筒/线路，采用裸线接口端子，平衡接法。</p> <p>2. 输出每通道：支持 12 路平衡式线路输出，采用裸线接口端子，平衡接法。</p> <p>3. 提供 24bit/48kHz 卓越的高品质声音</p> <p>4. 全功能矩阵混音，支持用户灵活、简单的信号路由操作，路由路径和电平大小可在一个按钮上切换</p> <p>5. 面板具有 ≥2.19 英寸液晶显示屏，支持显示设备网络信息、实时电平、通道静音状态、矩阵混音状态</p> <p>6. 面板具备 USB 接口</p> <p>7. 配置双向 RS-232 接口，可用于控制外部设备</p> <p>8. 配置 RS-485 接口，可实现自动检测和跟踪功能</p> <p>9. Ethernet 多用途数据传输及控制端口，可以支持实时管理单台及多台设备。</p> <p>10. 支持通过浏览器访问设备，下载自带管理控制软件；软件界面直观、图形化，可工作在 XP/Windows 7、8、10 等系统环境下。</p> <p>11. 支持通过 iPad 或 iPhone 或安卓手机 APP 软件进行操作控制。</p> <p>12. 支持场景预设功能，最大支持 100 组场景</p> <p>13. 频率响应：20Hz-20kHz</p> <p>14. 总谐波失真+噪声：≤0.003%，4dBu</p> <p>15. 输入阻抗（平衡式）：20KΩ</p> <p>16. 最大输出阻抗（平衡式）：100Ω</p> <p>17. 最大输出电平：+18dBu，平衡</p> <p>18. 最大输入电平：+18dBu，平衡</p> <p>19. 电源功耗：&lt;40W</p>	台	1	4293.00	4293.00	13.00%	4851.09
3	配电柜	需满足屏体最大功率要求，配电柜带过流、短路、断路、过压、欠压保护功能	台	1	1571.00	1571.00	13.00%	1775.23
4	控制电脑	<p>1. 定制主机配置：不低于 I7cpu 240GSSD 独立显卡 4G 显存</p> <p>2. 主板高于 B660M-K</p> <p>3. 配置散热器、鼠标/键盘套装</p> <p>4. 不低于内存条 16G</p> <p>5. 显卡 4060Ti</p>	套	1	5950.00	5950.00	13.00%	6723.50

与原件相符。



5	主动力电缆	配电系统的主进线缆	套	4	443.00	1772.00	13.00 %	2002.36
6	综合网线布线	外置电源线、信号线铺设至大屏位置	套	1	885.00	885.00	13.00 %	1000.05
7	屏体壁挂结构件	屏体壁挂结构件	套	1	885.00	885.00	13.00 %	1000.05
8	包边装饰	不锈钢等金属包边	套	1	885.00	885.00	13.00 %	1000.05
9	安装调试	运输安装及设备运行调试	项	1	5310.00	5310.00	13.00 %	6000.30
10	钢结构	钢结构背板	平方米	17	443.00	7531.00	13.00 %	8510.03
11	拆旧屏	旧屏拆除	项	1	265.00	265.00	13.00 %	299.45
12	装旧屏	旧屏安装	项	1	265.00	265.00	13.00 %	299.45
13	门框	进入设备室暗门	个	1	1770.00	1770.00	13.00 %	2000.10
14	装饰板	墙面装饰	平方米	21	159.00	3339.00	13.00 %	3773.07
15	格栅	暗门装饰、左右对称	个	2	2035.00	4070.00	13.00 %	4599.10
16	LED灯带	光源	平方米	32	133.00	4256.00	13.00 %	4809.28
17	软膜灯箱	水墨图案	平方米	32	133.00	4256.00	13.00 %	4809.28



与原件相符。

仅限盐田区资源化利用环境园配套设备购置项目深圳市盐田区资源化利用环境园展厅多媒体软硬件集成设备采购项目投标使用，

18	施工	施工及清理	项	1	4867.00	4867.00	13.00%	5199.17
19	小计					219905.61		248493.34
合计						508159.21		574,219.91
设备配套								
1	平板电脑	1.触控 10 点(电容) 2.内存 4GB 3.摄像头前置 800W+后置 1300W 4.尺寸 11 英寸, 分辨率 2K(2000*1200) 5.传感器霍尔传感器、重力感应、光线感应	台	15	3000.00	45,000.00	13.00%	50,850.00
	楼宇配送机器人(定制)	1.整机材质, 高品质工程塑料 + 航空铝合金 2.续航时长>10h(支持自动回充) 3.机身舱体≥2, 舱体可调节, 最大载重≥30kg4.单层载重≥15kg5.越障高度≥18mm6.最小通过间距≥65cm7.音响功率≥8W8.屏幕大小≥10 寸 9.巡航速度>0.5m/s10.处理器: Tensilica LX6 双核处理器 11.蓝牙协议: 支持蓝牙 v4.2 完整标准	台	1	53000.00	53,000.00	13.00%	59,890.00
3	无人车(定制)	1.自重≤25KG, 2.最小转弯半径 0m(可原地自旋) 3.最大行程≥5Km 4.驱动方式四轮四驱, 标配轮胎越野轮*4 5.工作时间≥8h 6.待机时间≥10h 7.配置遥控器 8.摄像头, 摄像头像素≥600 万, 360 全景	套	1	58000.00	58,000.00	13.00%	65,540.00

与原件相符。

盐田区资源循环利用产业园展厅多媒体软硬件集成及设备采购项目投标使用，

盐田区资源循环利用产业园展厅多媒体软硬件集成及设备采购项目

4401040353697

与原件相符。

深圳盐田区资源循环利用环境园配套设施采购项目投标文件使用，

5	数字人 互动一体机（定制）	1. 多模态数字人交互广告屏 2. OLED屏参数： 解析度:1920×1080 像素排列 :RGBW 矩形 显示区域:≥1000 × 600mm 外观尺寸:≥1000 × 600mm 表面处理:Hard coating 显示亮度:≥320 cd/m <sup>2</sup> 对比度:≥120000 : 1 (透射) 视角配置:全视角 可视角度:60/60/60/60 (Min.) (CR≥10) 光源类型:自发光 拼接物理拼缝:≤12mm 帧频率: ≥120Hz 3. 安卓主板: 4+32G 支持 Wi-Fi 5G 4. 蓝牙遥控器 5. 电容触摸: 55 寸电容触摸屏 6. 摄像头: 1080P 高清 7. 麦克风: 线性 6 麦, 支持回声消除、噪声抑制	台	1	65,000.00	65,000.00	13.00	3,450.00
6	电视机	1. 屏幕尺寸: 86 英寸 2. 分辨率: 超高清 8K 3. 高端视觉技术, 影院级画质 4. 显示类型: LED 显示 5. 运行内存: 6GB 6. 存储内存: 64GB	项	1	35,000.00	35,000.00	13.00 %	39,550.00
7	小计					256,000.00		289,280.00
党建室软硬件								

1	LED 全彩显示系统	1.像素点间距需≤1.86mm,100%亮度时,灰度≥15bits;20%亮度时,灰度亮度≥10bits 2、屏体亮度 200-1800cd/m²可调 3、使用寿命≥10000h,平均无故障时间≥80000h,平均故障恢复时间(MTTR)≤2分钟 4、SMD 黑色表贴三合一 LED 发光 A 级管更换模组支持自动修正,模组与单元箱体间采用磁吸固定方式,磁吸固定点≥12个 5、对比度≥15000:1 6、视角:水平/垂直视角≥175° 7、刷新频率≥3840Hz; 8、色温控制良好,支持色温 1000K-15000K 可调 9、带有智能黑屏节电功能,开启智能节电功能后没有开启节能 40%以上 10、具备 8 级抗震烈度能力 11、具备智能除湿功能 12、具备自动监控、报警模块,可实时监控屏幕状态,有故障自动报警,支持远程监控 13、支持与 AR 系统对接、实现 AR 显示效果;支持与裸眼 3D 系统对接,实现 3D 显示效果	m²	16.8	14800	248,640.00	13.00%	280,963.20
2	LED 控制软件	LED 专用控制软件,支持全屏亮度统一调节、支持硬件工作状态监测、支持单元箱体温度监测、支持配置文件回读、支持网线通讯状态检测,	项	1	5500	5,500.00	13%	6,215.00
3	视频处理器	1.为方便安装,设备应符合标准机架式结构。2.支持以下输出信号接口:LAN(RJ45)×8(带网口连接状态指示),支持上下、左右任意拼接;整机最大支持分辨率为 520 万像素,支持自定义分辨率,最宽 8192 像素,最高 4096 像素。3.设备液晶屏需显示网络通讯状态、工作状态心跳等。4.支持至少 4 路数字信号输入,且需具有常用 HDMI、DP、VGA 常用信号源输入接口。5.支持至少两路 4K 输入分辨率接口。(12 口以下的支持点对点)6.为达到音视频同步切换效果,视频处理器应同时具备常用信号源 HDMI、DP、VGA 音频输入接口,达到音视频同步切换效果。7.为方便对接音响设备,处理器需自带 Audio (PJ35) 音频输出。(不得使用多功能卡)8.为避免因网线故障引起的显示屏显示异常,设备需支持备份功能。9.支持画面任意漫游。10.为方便调试使用,处理器需支持面板、PC 二种调试方式查看设备版本号、场景设置、输入设置。11.为提高设备分辨率兼容性,设备需支持 EDID 配置管理。12.为解决输入信号(如 VGA 信号及非标准视频监控设备的输出信号)产生的黑边问题,保证满屏显示,设备需具备对任意信号源做任意裁剪/去黑边。13.为解决画面尺寸缩小限制,保留图像细节,减轻画面放大多倍后产生的失焦现象,设备需支持 Super Resolution 放大技术及视频补偿处理算法功能。14.为解决模拟信号在传输过程中容易产生的黑边、偏移的问题,设备需支	台	1	9046	9,046.00	13%	10,221.98

盐田区资源利用园展厅多媒体软硬件集成及设备采购项目投标使用，  
 仅限盐田区资源利用环境  
 与原件相符。

		<p>持VGA校正功能。15.为避免过电压、过电流的冲击,保护输入输出I/O接口,设备需具备通道保护功能,通道间相互独立且彼此互补。16.为保证显示屏的画质一致性,处理器需支持逐点校正功能。17.为方便使用,设备需支持场景预设、保存、调用功能。18.为方便使用中快速切换场景,设备需支持多画面场景下,快捷切换任意画面信道的功能。19.支持LED屏幕测试,黑屏、蓝屏、红屏等任意显示切换。20.支持亮度调节。21.支持色温调节。22.支持切换特效:信号源通道与通道之间均支持淡入淡出/直切的切换特效。23.支持画面冻结。24.为方便后期使用,随时随地查看设备状态,设备需支持远程查看运行状态功能。25.设备需具备网线检测功能,通过指示灯状态判断网线通断问题。26.为方便调试和使用,处理器旋钮需具备自动精准对位功能。27.支持编辑定时任务,支持定时切换通道、场景。28.为防止误操作,导致显示屏参数紊乱,需具备菜单锁功能,锁定后不能进行参数更改,但不影响信道正常切换。29.防止误操作,需支持全键锁功能。30.为保证系统稳定,操作简单方便,以及售后服务统一可靠,控制系统(视频控制器)必须具备优秀的前端视频处理功能,不再另行配置其他品牌或同一品牌下其他型号的视频处理器。控制系统(含视频控制器、独立主控、同步接收卡)及播控系统(含播控软件及服务器)采用同一生产厂家同一品牌产品。31.为方便设备维护与后续功能升级,设备前面板需预留USB Type-B接口。32.双USB2.0高速通讯接口(USB Type-A、USB Type-B),用于电脑调试和主控之间任意级联调试。33.为方便设备安装使用,设备需支持任意单网口输出带载最长15000点,最高2048点,总点数65万,任意漫游显示。34.为方便多设备信号不同信号源输入,设备需支持1路HDMI2.0、2路HDMI1.4、1路DP1.2和1路VGA输入。35.为保证图像不变形与超高清晰度,设备需支持单机双4K@60HZ拼接输入,最长16000点,最高4320,所有网口带载范围内任意点对点显示。36.为保障信息安全,设备内部高速网络芯片必须国产。37.为方便设备控制管理,设备需支持中控协议。37.为提高信号的兼容性,设备需支持HDCP2.0\1.4。</p>						
4	视频接收卡	<p>1.单卡最大支持24组数据输出。2.为保证接收卡工作稳定性,减少插连接件,减少故障点,接收卡不得使用转接板连接。3.为保证显示效果,接收卡需支持高灰高刷、低亮高灰显示。4.为保证接收卡带载冗余,接收卡可最高带载不得低于1024,最宽带载不得低于512。5.为减少电压波动对显示屏的影响,接收卡需支持宽电压输入。6.为保证显示屏的画质一致性,接收卡需支持逐点校正功能。7.为解决因箱体及模组拼接造成的显示屏亮暗线问题,接收卡需支持修缝功能。8.为方便显示屏后期维护,接收卡需支持测试屏幕连接功能,维护人员无需工程文件,即可快速定位接收卡顺序。9.为提高屏幕调试的多样性和便捷性,需同时支持设备和千兆网络调屏。10.为有效提高画面色彩,显示屏需具备gamma调节功能。11.为了让LED模组还原真实色彩,接收卡需具备颜色空间调整功能。12.为方便后期维护,接收卡需支持参数回读,接收卡信息</p>	张	25	496	12,400.00	13%	14,012.00

与原件相符。

		<p>回读,接收卡固件升级,提高显示效果。13.为保证产品性能不断优化、更新迭代,接收卡支持升级的功能,且接收卡升级过程中需具备断电保护功能。14.为保证显示屏持续无故障安全运行,接收卡需支持网线热备份功能。15.为方便调试、维护,接收卡需支持通过指示灯判断屏体工作状态。16.为便于后期模组调试、维护,接收卡需支持硬件测试功能。17.为防止固件加载错误,方便后期系统升级,升级固件需由软件根据接收卡版本自动推荐。18.为方便后期系统可扩展,接收卡需配合多功能卡实现音频的远距离传输。19.为提高快速安装搭建的便捷性,接收卡需支持免设置维护。20.为提高接收卡供电的可靠性,接收卡需具备两种电源接口。21.为有效提高维护效率,接收卡需环板快速定位功能。22.为保证产品使用安全,产品具备抗电击及电击危险防护特性。23.为节约维护成本,接收卡需支持数据组交换功能。24.为提高模组兼容性及适应多样化显示屏,接收卡需支持列译码、行译码、抽点显示与数据偏转功能,支持行信号自定义、接收卡旋转、镜像画面显示。25.为保障系统信息安全,要求核心运算芯片和通讯芯片必须为高性能国产芯片。26.为便于显示屏维护,在不改变网线连接的情况下,支持对指定接收卡参数单独调整,同时不影响其他接收卡参数和显示。27.为保证控制系统兼容性、稳定性,控制系统(视频控制器、独立主控、同步接收卡)采用同一生产厂家同一品牌产品,严禁贴牌。28.为有效消除手机拍摄时出现的扫描线,提高观赏性,接收卡需支持1/2/4/8/16/32倍频技术。29.为保证显示效果,接收卡的亮度有效率与刷新率、灰度等级相对独立,可单独对亮度有效率进行调节而不引起其他两项参数变化。30.为保障信号传输稳定性,图像数据由发送端到接收端只有一帧延迟。31.为避免接收卡电源接反造成损失,需具备电源接反保护电路。32.支持各种PWM芯片、双锁存芯片、通用芯片,支持静态屏、1/2~1/64扫之间的任意扫描类型。</p>						
5	排线	LED模组连接线,6类超屏蔽	套	1	1,800.00	1,800.00	13%	2,034.00
6	控制电脑	1.定制主机配置:不低于I7cpu 240GSSD 独立显卡4G显存 2.主板高于B660M-K 3.配置散热器、鼠标/键盘套装 4.不低于内存条16G 5.显卡4060Ti	项	1	5950	5,950.00	13%	6,723.50
7	大屏配电柜	配电柜:标准配电柜,满足过流、短路、断路、过压、欠压等保护措施。	项	1	2,406.00	2,406.00	13%	2,718.78
8	LED钢架结构	LED定制固定架 国标结构,抗锈,抗腐蚀,稳定牢固含包边。	项	1	2560	2,560.00	13%	2,892.80
9	定制大扩音系统	1.阻抗:8Ω2.频响:55Hz~20KHz3.额定功率:≥300W4.峰值功率:≥1200W5.灵敏度:≥98dB/W/M6.最大声压级(额定/峰值):≥123dB/129dB7.类型:全频音箱	项	1	8916	8,916.00	13%	10,075.08

与原件相符。



10	98 寸互动一体机	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 屏幕尺寸: 98 英寸, 显示比例 16:9</li> <li>2. 面板技术: 采用国内国际先进的硬屏面板, 液晶屏达到 A 级标准</li> <li>3. 可视角度: 水平 <math>\geq 178^\circ</math>, 垂直 <math>\geq 178^\circ</math></li> <li>4. 护眼功能检测: 支持硬件防蓝光和软件防蓝光功能, 蓝光量下降 <math>\geq 40\%</math></li> <li>5. 超窄等边设计: 整机满足轻量化设计, 整机屏幕边框采用超窄等边设计, 屏占比 <math>\geq 92\%</math></li> <li>6. 贴合工艺: 屏幕采用零贴合工艺, OC 玻璃与钢化玻璃贴合距离 <math>\leq 0.8\text{mm}</math>, 图像显示清晰, 画面显示效果优</li> <li>7. 安卓系统: 内置 Android 12.0 操作系统, CPU 采用 8 核处理器; 系统内存最大支持 32GB, 存储内存最大支持 512GB</li> <li>8. 双系统: 支持 Windows 和 Android 双系统运行, 当其中一个系统出现异常, 一键切换到备份系统, 保障整个系统正常运行, 双系统支持一键进行切换, 切换时间 <math>\leq 0.1\text{s}</math></li> <li>9. 蓝牙功能: 具备低功耗蓝牙模块 (比常规蓝牙 5.0 下降 30%), 支持 Bluetooth 5.2 及以下标准, 内置蓝牙模块工作距离 <math>\geq 12\text{m}</math></li> </ol>	台	1	32000	32,000.00	13%	36,160.00
11	32 寸互动一体机	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 显示面积: <math>\geq 32</math> 英寸;</li> <li>2. 背光类型: 直下式 LED 背光;</li> <li>3. 漏光度: <math>&lt; 0.005\text{cd}/\text{m}^2</math>;</li> <li>4. 拼接缝隙: <math>\leq 1.8\text{mm}</math>;</li> <li>5. 屏幕亮度: <math>\geq 500\text{cd}/\text{m}^2</math> 亮度鉴别等级 <math>\geq 11</math> 级;</li> <li>6. 对比度: <math>\geq 4000:1</math>;</li> <li>7. 屏幕比例: 16:9;</li> <li>8. 色彩数值: 16.7M;</li> <li>9. 视频带宽: <math>\geq 500\text{MHz}</math>;</li> <li>10. 图像清晰度: <math>\geq 900\text{TVL}</math>;</li> <li>11. 响应时间: <math>\leq 8\text{ms}</math>;</li> <li>12. 使用寿命: <math>\geq 100000\text{h}</math>;</li> <li>13. 视频接口: 1×VGA、1×DVI、1×HDMI、1×Video 输入, 1×Video 输出, 1×USB, 3×RS232;</li> <li>14. 电源功耗 <math>\leq 100\text{-}220\text{W}</math> 1.05cd/W 待机 <math>&lt; 0.5\text{W}</math> (符合国家能效标准节能等级 I 级)。</li> </ol>	台	1	5500	5,500.00	13%	6,215.00

与原件相符。



14	视频处理器卡	<p>1. 为方便安装, 设备应符合标准机架式结构。2. 支持以下输出信号接口: LAN(RJ45) × 8 (带网口连接状态指示), 支持上下、左右任意拼接, 整机最大支持分辨率为 520 万像素, 支持自定义分辨率, 最宽 8192 像素, 最高 4096 像素。3. 设备液晶屏幕显示网络通讯状态、工作状态心跳等。4. 支持至少一路数字信号输入, 且需具有常用 HDMI、DP、VGA 常用信号源输入接口。5. 支持至少两路 4K 输入分辨率接口。(12 口以下的支持点对点) 6. 为达到音视频同步切换效果, 视频处理器应同时具备常用信号源 HDMI、DP、VGA 音频输入接口, 达到音视频同步切换效果。7. 为方便对接音响设备, 处理器需自带 Audio (PJ35) 音频输出。(不得使用多功能卡) 8. 为避免因网线故障引起的显示屏显示异常, 设备需支持备份功能。9. 支持画面任意漫游。10. 为方便调试使用, 处理器需支持面板、PC 二种调试方式查看设备版本号、场景设置、输入设置。11. 为提高设备分辨率兼容性, 设备需支持 EDID 配置管理功能, 为解决输入信号 (DVI、VGA 信号) 及非标准视频监控设备的输出信号产生的黑边问题, 保证满屏显示, 设备需具备对任意信号源做任意裁剪, 去黑边。12. 为解决画面尺寸缩小限制, 保留图像细节, 减轻画面放大多倍后产生的失真现象, 设备需支持 Super Resolution 放大技术及视频补偿处理算法功能。13. 为解决模拟信号在传输过程中容易产生的黑边、偏移的问题, 设备需支持 VGA 校正功能。14. 为避免过电压、过电流的冲击, 保护输入输出 I/O 接口, 设备需具备通道保护功能, 通道间相互独立且彼此互补。15. 为保证显示屏的画质一致性, 处理器需支持逐点校正功能。16. 为方便使用, 设备需支持场景预设、保存、调用功能。17. 为方便使用中快速切换场景, 设备需支持多画面场景下, 快捷切换任意画面信道的功能。18. 支持 LED 屏幕测试, 黑屏、蓝屏、红屏等任意显示切换。19. 支持亮度调节。20. 支持色温调节。21. 支持切换特效: 信号源通道与通道之间均支持淡入淡出/直切的切换特效。22. 支持画面冻结。23. 为便于后期使用, 随时随地查看设备状态, 设备需支持远程查看运行状态功能。24. 设备需具备网线检测功能, 通过指示灯状态判断网线通断问题。25. 为便于调试和使用, 处理器旋钮需具备自动精准对位功能 26. 支持编辑定时任务, 支持定时切换通道、场景。27. 为防止误操作, 导致显示屏参数紊乱, 需具备菜单锁功能, 锁定后不能进行参数更改, 但不影响信道正常切换。28. 为防止误操作, 需支持全键锁锁定功能。29. 为保证系统稳定, 操作简单方便, 以及售后服务统一可靠, 控制系统 (视频控制器) 必须具备优秀的前端视频处理功能, 不再另行配置其他品牌或同一品牌下其他型号的视频处理器。控制系统 (含视频控制器、独立主控、同步接收卡) 及播控系统 (含播控软件及服务器) 采用同一生产厂家同一品牌产品。30. 为方便设备维护与后续功能升级, 设备前面板需预留 USB Type-B 接口。31. 双 USB2.0 高速通讯接口 (USB Type-A、USB Type-B), 用于电脑调试和主控之间任意级联调试。32. 为便于设备安装使用, 设备需支持任意单网口输出带载最长 15000 点, 最高 2048 点, 总点数 65 万, 任意漫游显示。33. 为便于多设备信号不同信号源输入, 设备需支持 1</p>	台	1	9046	9,046.00	13%	10,221.98
----	--------	--	---	---	------	----------	-----	-----------

与原件相符。

仅限盐田区资源化利用环境

展厅多媒体软硬件集成及设备采购项目投标使用,

		<p>路 HDMI2.0、2 路 HDMI1.4、1 路 DP1.2 和 1 路 VGA 输入。35. 为保证图像不变形与超高清晰度，设备需支持单机双 4K@60HZ 拼接输入，最长 16000 点，最高 4320。所有网口承载范围内任意点对点显示。35. 为保障信息安全，设备内部高速网络芯片必须国产。36. 为方便设备控制管理，设备需支持中控协议。37. 为提高信号的兼容性，设备需支持 HDCP2.0\1.4。</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--



与原件相符。

仅限盐田区资源化利用环境园配套设施购置项目深圳市盐田区资源化利用园展厅多媒体软硬件集成及设备采购项目投标使用，

15	视频接收卡	<p>1. 单卡最大支持 24 组数据输出。2. 为保证接收卡工作稳定性，减少接插连接件，减少故障点，接收卡不得使用转接板连接。3. 为保证显示效果，接收卡需支持高灰高刷、低亮高灰显示。4. 为保证接收卡带载冗余，接收卡可最高带载不得低于 1024，最宽带载不得低于 512。5. 为减少电压波动对显示屏的影响，接收卡需支持宽电压输入。6. 为保证显示屏的画质一致性，接收卡需支持逐点校正功能。7. 为解决因箱体及模组拼接造成的显示屏亮暗线问题，接收卡需支持修缝功能。8. 为方便显示屏后期维护，接收卡需支持测试屏幕连接功能，维护人员无需工程文件，即可快速定位接收卡顺序。9. 为提高屏幕调试的多样性和便捷性，需同时支持设备和千兆网络调屏。10. 为有效提高画质色彩，显示屏需具备 gama 调节功能。11. 为让 LED 模组还原真实色彩，接收卡需具备颜色空间调整功能。12. 为方便后期维护，接收卡需支持参数回读。接收卡信息回读，接收卡固件升级，提高显示效果。13. 为保证产品性能不断优化，更新迭代，接收卡需支持升级的功能，且接收卡升级过程中需具备断电保护功能。14. 为保证显示屏持续无故障安全运行，接收卡需支持网线热备份功能。15. 为方便调试、维护，接收卡需支持通过指示灯判断屏体工作状态。16. 为方便后期模组调试、维护，接收卡需支持硬件测试功能。17. 为防止固件加载错误，方便后期系统升级，升级固件需由软件根据接收卡版本自动推荐。18. 为方便后期系统可扩展，接收卡需配合多功能卡实现音频的远距离传输。19. 为提高快速安装搭建的便捷性，接收卡需支持免设置维护。20. 为提高接收卡供电的可靠性，接收卡需具备两种电源接口。21. 为有效提高维护效率，接收卡需坏板快速定位功能。22. 为保证产品使用安全，产品具备抗电击及能量危险防护特性。23. 为节约维护成本，接收卡需支持数据组交换功能。24. 为提高模组兼容性及适应多样化显示屏，接收卡需支持列译码、行译码、抽点显示与数据偏移功能，支持行信号自定义、接收卡旋转、镜像画面显示。25. 为保障系统信息安全，要求核心运算芯片和通讯芯片必须为高性能国产芯片。26. 为便于显示屏维护，在不改变网线连接的情况下，支持对指定接收卡参数单独调整，同时不影响其他接收卡参数和显示。27. 为保证控制系统兼容性、稳定性，控制系统（视频控制器、独立主控、同步接收卡）采用同一生产厂家同一品牌产品，严禁贴牌。28. 为有效消除手机拍摄时出现的扫描线，提高观赏性，接收卡需支持 1/2/4/8/16/32 倍倍频技术。29. 为保证显示效果，接收卡的亮度有效率与刷新率、灰度等级相对独立，可单独对亮度有效率进行调节而不引起其他两项参数变化。30. 为保障信号传输稳定性，图像数据由发送端到接收端只有一帧延迟。31. 为避免接收卡电源接反造成损失，需具备电源接反保护电路。32. 支持各种 PWM 芯片、双锁存芯片、通用芯片。支持静态屏、1/2~1/64 扫之间的任意扫描类型。</p>	张	28	496	13,888.00	13%	15,693.44
----	-------	---	---	----	-----	-----------	-----	-----------

仅限盐田区资源化利用环境  
与原件相符。



16	视频接收卡	<p>1. 单卡最大支持 24 组数据输出。2. 为保证接收卡工作稳定性，减少接插连接件，减少故障点，接收卡不得使用转接板连接。3. 为保证显示效果，接收卡需支持高灰高刷、低亮高灰显示。4. 为保证接收卡带载冗余，接收卡可最高带载不得低于 1024，最宽带载不得低于 512。5. 为减少电压波动对显示屏的影响，接收卡需支持宽电压输入。6. 为保证显示屏的画质一致性，接收卡需支持逐点校正功能。7. 为解决因箱体及模组拼接造成的显示屏亮暗线问题，接收卡需支持修缝功能。8. 为方便显示屏后期维护，接收卡需支持测试屏幕连接功能，维护人员无需工程文件，即可快速定位接收卡顺序。9. 为提高屏幕调试的多样性和便捷性，需同时支持设备和千兆网络调屏。10. 为有效提高画质色彩，显示屏需具备 gama 调节功能。11. 为让 LED 模组还原真实色彩，接收卡需具备颜色空间调整功能。12. 为方便后期维护，接收卡需支持参数回读、接收卡信息回读，接收卡固件升级，提高显示效果。13. 为保证产品性能不断优化、更新迭代，接收卡需支持升级的功能，且接收卡升级过程中需具备断电保护功能。14. 为保证显示屏持续无故障安全运行，接收卡需支持网线热备份功能。15. 为方便调试、维护，接收卡需支持通过指示灯判断屏体工作状态。16. 为方便后期模组调试、维护，接收卡需支持硬件测试功能。17. 为防止固件加载错误，方便后期系统升级，升级固件需由软件根据接收卡版本自动推荐。18. 为方便后期系统可扩展，接收卡需配合多功能卡实现音频的远距离传输。19. 为提高快速安装搭建的便捷性，接收卡需支持免设置维护。20. 为提高接收卡供电的可靠性，接收卡需具备两种电源接口。21. 为有效提高维护效率，接收卡需具备快速定位功能。22. 为保证产品使用安全，产品具备抗电击及能量危险防护特性。23. 为节约维护成本，接收卡需支持数据组交换功能。24. 为提高模组兼容性及适应多样化显示屏，接收卡需支持列译码、行译码、抽点显示与数据偏移功能，支持行信号自定义、接收卡旋转、镜像画面显示。25. 为保障系统信息安全，要求核心运算芯片和通讯芯片必须为高性能国产芯片。26. 为便于显示屏维护，在不改变网线连接的情况下，支持对指定接收卡参数单独调整，同时不影响其他接收卡参数和显示。27. 为保证控制系统兼容性、稳定性，控制系统（视频控制器、独立主控、同步接收卡）采用同一生产厂家同一品牌产品，严禁贴牌。28. 为有效消除手机拍摄时出现的扫描线，提高观赏性，接收卡需支持 1/2/4/8/16/32 倍频技术。29. 为保证显示效果，接收卡的亮度有效率与刷新率、灰度等级相对独立，可单独对亮度有效率进行调节而不引起其他两项参数变化。30. 为保障信号传输稳定性，图像数据由发送端到接收端只有一帧延迟。31. 为避免接收卡电源接反造成损失，需具备电源接反保护电路。32. 支持各种 PWM 芯片、双缓存芯片、通用芯片。支持静态屏、1/2~1/65 扫之间的任意扫描类型。</p>	张	29	497	14,413.00	14%	16,286.69
----	-------	--	---	----	-----	-----------	-----	-----------

仅限盐田区资源化利用环境园配套设施多媒体软硬件集成及设备采购项目投标使用，与原件相符。



17	视频接收卡	1. 单卡最大支持 24 组数据输出。2. 为保证接收卡工作稳定性，减少插插连接件，减少故障点，接收卡不得使用转接板连接。3. 为保证显示效果，接收卡需支持高灰高刷、低亮高灰显示。4. 为保证接收卡带载冗余，接收卡可最高带载不得低于 1024，最宽带载不得低于 512。5. 为减少电压波动对显示的影响，接收卡需支持宽电压输入。6. 为保证显示屏的画质一致性，接收卡需支持逐点校正功能。7. 为解决因箱体及模组拼接造成的显示屏亮暗线问题，接收卡需支持修缝功能。8. 为方便显示屏后期维护，接收卡需支持测试屏幕连接功能，维护人员无需工程文件，即可快速定位接收卡顺序。9. 为提高屏幕调试的多样性和便捷性，需同时支持设备和千兆网络调屏。10. 为有效提高画质色彩，显示屏需具备 gama 调节功能。11. 为让 LED 模组还原真实色彩，接收卡需具备颜色空间调整功能。12. 为方便后期维护，接收卡需支持参数回读。接收卡信息回读，接收卡固件升级，提高显示效果。13. 为保证产品性能不断优化，更新迭代，接收卡需支持升级的功能，且接收卡升级过程中需具备防断电保护功能。14. 为保证显示屏持续无故障安全运行，接收卡需支持网线热备份功能。15. 为方便调试、维护，接收卡需支持通过指示灯判断屏体工作状态。16. 为方便后期模组调试、维护，接收卡需支持硬件测试功能。17. 为防止固件加载错误，方便后期系统升级，升级固件需由软件根据接收卡版本自动推荐。18. 为方便后期系统可扩展，接收卡需配合多功能卡实现音频的远距离传输。19. 为提高快速安装搭建的便捷性，接收卡需支持免设置维护。20. 为提高接收卡供电的可靠性，接收卡需具备两种电源接口。21. 为有效提高维护效率，接收卡需环板快速定位功能。22. 为保证产品使用安全，产品具备抗电击及能量危险防护特性。23. 为节约维护成本，接收卡需支持数据组交换功能。24. 为提高模组兼容性及适应多样化显示屏，接收卡需支持列译码、行译码、抽点显示与数据偏移功能，支持行信号自定义、接收卡旋转、镜像画面显示。25. 为保障系统信息安全，要求核心运算芯片和通讯芯片必须为高性能国产芯片。26. 为便于显示屏维护，在不改变网线连接的情况下，支持对指定接收卡参数单独调整，同时不影响其他接收卡参数和显示。27. 为保证控制系统兼容性、稳定性，控制系统（视频控制器、独立主控、同步接收卡）采用同一生产厂家同一品牌产品，严禁贴牌。28. 为有效消除手机拍摄时出现的扫描线，提高观赏性，接收卡需支持 1/2/4/8/16/32 倍倍频技术。29. 为保证显示效果，接收卡的亮度有效率与刷新率、灰度等级相对独立，可单独对亮度有效率进行调节而不引起其他两项参数变化。30. 为保障信号传输稳定性，图像数据由发送端到接收端只有一帧延迟。31. 为避免接收卡电源接反造成损失，需具备电源接反保护电路。32. 支持各种 PWM 芯片、双锁存芯片、通用芯片。支持静态屏、1/2~1/66 扫之间的任意扫描类型。	张	30	498	14,940.00	15%	16,882.20
18	大屏配电柜	配电柜:标准配电柜,满足过流、短路、断路、过压、欠压等保护措施。	项	1	2,406.00	2,406.00	13%	2,718.78

仅限盐田区资源化利用环境... 展厅多媒体软硬件集成及设备采购项目投标使用，与原件相符。

19	LED 钢架结构	LED 定制固定架 国标结构, 抗锈, 抗腐蚀, 稳定牢固含包边	项	1	2,560.00	2,560.00	13%	2,892.80
20	定制大扩音系统	1. 阻抗: 8Ω 2. 频响: 55Hz~20KHz 3. 额定功率: ≥300W 4. 峰值功率: ≥1200W 5. 灵敏度: ≥98dB/W/M 6. 最大声压级 (额定/峰值): ≥123dB/129dB 7. 类型: 全频音箱	项	1	8916	8,916.00	13%	10,075.08
21	屏幕利旧	保护性拆卸安装, 安装调试	台	2	2,250.00	4,500.00	13%	5,085.00
22	标配音响系统	1. 喇叭尺寸(mm): 8*2. 功耗: 800W3. 电力规格: 100V4. 灵敏度: 95±3DB5. 保护功能 声压级: 99dBat100v5W 6. 安装形式: 吸顶式 7. 频率响应: 100Hz~15KHz7. 电力规格: 100V	项	1	6000	6,000.00	13%	6,780.00
23	钢架结构	LED 定制固定架 国标结构, 抗锈, 抗腐蚀, 稳定牢固含包边。	项	1	2,560.00	2,560.00	13%	2,892.80
24	显示器	显示器-19 英寸, VGA 接口	项	1	850.00	850.00	13%	960.50
25	手持平板	iso 系统, 10.2 英寸, 分辨率: 2160*1620dpi 指纹识别, 64G wifi 版	台	1	3,225.00	3,225.00	13%	3,644.25
26	无线 AP	1. 供电方式: POE/DC 供电 2. 无线速率: 3000M 3. 带机量: 20 个 4. rj45 接口	项	6	1900	11,400.00	13%	12,882.00
27	路由器	路由器-企业级路由器, 支持无线 AP 管理	项	1	3,660.00	3,660.00	13%	4,135.80
28	交换机	交换机-24 口交换机 (POE 供电)	项	1	3,250.00	3,250.00	13%	3,672.50
29	交换机	交换机-48 口交换机	项	1	3,850.00	3,850.00	13%	4,350.50

30	定制机柜	定制机柜-42U 标准机柜 19", 两风扇, 3层隔板, 1.电源分配单元	项	2	3,650.00	7,300.00	13%	8,249.00
31	辅料辅材	1.超 6 类网线 2.220V 电源线 3.扎带 4.16P 排线 5.高清线 6.排插 7.变压器 8.免钉胶, 不干胶 9.螺丝帽等	项	1	18000	18,000.00	13%	20,340.00
32	合计				/	754182.00	/	852225.66
设备合计							#####	2040528.25



# 1.4. 2023 年惠州大亚湾科创产业园招商展厅建设项目集成服务采购系统集成合同

## 1.4.1. 中通通知书



## 1.4.2. 合同关键页



合同编号：GDHZZ2302923BGY00

### [2023年惠州大亚湾科创产业园招商展厅建设项目集成服务采购]系统集成合同

合同签订地：[惠州市]

甲方（委托人）：中国电信[股份有限公司惠州分]公司

地址：[惠州市江北文明一路7号]

法定代表人/负责人：[简高毅]

中国电信[股份有限公司惠州分]公司同时代表其下属的子公司、分公司共同作为合同一方，

乙方（受托人）：[中通服建设有限公司]

地址：[广州市越秀区庄原道路17号]

法定代表人/负责人：[许勇飞]

作为合同另一方。

甲乙双方就系统集成项目的有关事宜，经友好协商，签订本合同。

#### 第一条定义

除非另有约定，本合同项下的相关词语、术语均以本条下列释义、表述为准。

1.1 “本项目”：[2023年惠州大亚湾科创产业园招商展厅建设项目集成服务采购]。

1.2 “系统”：[合同设备经系统集成后形成按相关技术规范作整体协调运行的设备集合体]。

1.3 “系统集成”：根据甲方需求，乙方综合应用集成设计，安装调试，应用开发等相关技术手段，将与本合同项目有关的各种软、硬件设备，组合成具备实用价值、具有良好性能并满足甲方实际需要的系统的全过程。

系统集成的具体内容主要包括：[见附件]。

1.4 “全网”：[ / ]。

1.5 “初步验收”或“初验”：乙方对系统调试完成后，由甲方对系统进行的再测试和验证。若系统的测试结果满足合同及附件的所有要求，则双方签署初验证书，设备进入试运行期。

1.6 “试运行”：初步验收后与最终验收之间的一段时间内的系统运行，用来测验系统性能指标是否满足合同及附件的所有要求。

1.7 “最终验收”或“终验”：系统经过试运行后，双方共同对系统进行最终验收测试。如果系统满足合同及附件的所有要求，则双方签署终验证书。

1.8 “系统软件”：乙方合法地用于开发应用程序的第三方软件及/或乙方自有软件。乙方承诺为该系统软件的著作权人或者已从系统软件著作权人处取得系统软件的许可使用权，并有权许可甲方使用，且该授权长期合法有效并能够满足



合同编号：

GDHXL2302923BGY00



本项目需要。系统软件的著作权人，在本合同中指：[中通服建设有限公司]。

1.9 “应用软件”：乙方根据本合同商务和技术要求为甲方工程项目开发、研制的软件,包括技术文件及技术资料等。该应用软件的所有权和全部知识产权归甲方所有。

1.10 “一方”：甲方或乙方。

1.11 “双方”：甲方和乙方。

1.12 “中国”：中华人民共和国，为本合同之目的不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区。

### 第二条合同标的及项目进度计划

2.1 合同标的：[2023年惠州大亚湾科创产业园招商展厅建设项目集成服务采购]。

2.2 乙方应当于[2024]年[02]月[28]日前完成本项目系统集成，项目进度计划表见附件[ / ]。

2.3 本项目具体进度如下：

2.3.1 本合同生效之日起[ / ]日内完成本项目设计、实施方案的制定。

2.3.2 本合同生效之日起[ / ]日内完成本项目设备安装、调试。

2.3.3 本合同生效之日起[ / ]日内通过本项目全部初步验收工作。

2.3.4 本合同生效之日起[ / ]日内通过本项目全部最终验收工作。

2.4 因甲方原因造成乙方不能按期完成工作的，经甲方书面确认后，乙方工期可以顺延，顺延的日期与甲方造成乙方不能正常工作的日期相等。

### 第三条价款

3.1 本合同总价（含税价）：大写人民币[贰佰捌拾捌万陆仟贰佰叁拾肆元叁角壹分]，¥[2,886,234.31]；其中价款为大写人民币[贰佰陆拾柒万贰仟玖佰叁拾玖元陆角叁分]，¥[2,672,939.63]，增值税款为大写人民币[贰拾壹万叁仟贰佰玖拾肆元陆角捌分]，¥[213,294.68]。

3.2 上述合同总价包括：

- (1) 由乙方根据本合同提供系统集成的费用。
- (2) 甲方获得系统软件许可使用的费用。
- (3) 根据本合同甲方获得应用软件的费用。
- (4) 乙方为履行本合同义务应当缴付各项税费。
- (5) 由乙方根据本合同向甲方提供培训的费用。
- (6) 甲方就乙方履行本合同所应当支付的其他全部费用。

除另有约定外，甲方无需就本合同项下委托事项向乙方支付上述费用之外的任何其他费用及税费。因国家税收政策导致增值税率变化的，本合同价款（不含税价）不变，增值税税款及合同总价（含税价）相应变更。

### 第四条支付

4.1 合同总价的所有支付由甲方以[银行转账]（银行转账、电汇、支票等）方式付至乙方。甲乙双方银行账户信息和纳税人信息：



合同编号:



GDHXL2302923BGY00

甲方信息如下:

开户行: [中国工商银行惠州市富力国际中心支行]

银行地址: [惠州市富力国际中心]

户名: [中国电信股份有限公司惠州分公司]

账号: [2008020609022103143]

统一社会信用代码: [91441300747095386K]

地址: [惠州市江北文明一路7号]

电话: [0752-2890230]

乙方信息如下:

开户行: [交通银行北京市分行营业部]

银行地址: [北京市西城区金融大街33号]

户名: [中通服建设有限公司]

账号: [990204012101006601]

统一社会信用代码: [914400001903268010]

地址: [广州市越秀区庄原道路17号]

电话: [020-87321969]

4.2 甲方按照以下条款向乙方支付合同总价:

4.2.1 首付款: 甲方应当于本合同签订生效后且在收到乙方提供下列单据后[30]日内, 向乙方支付本合同总价的[30]%:

- (1) 付款通知书, 原件一份。
- (2) 相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票。
- (3) 软件许可使用证书或其他软件许可使用文件, 原件一份。

4.2.2 初验付款: 甲方应当于本项目全网初步验收合格并收到乙方如下文件后[30]日内, 向乙方支付本合同总价的[60]%:

- (1) 付款通知书, 原件一份。
- (2) 相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票。
- (3) 双方签署的全网项目初验证书原件一份。

4.2.3 终验付款: 甲方应当于本项目全网最终验收合格且收到乙方如下文件后[30]日内, 向乙方支付本合同总价款的[10]%:

- (1) 付款通知书, 原件一份。
- (2) 相应金额的、符合国家规定的增值税专用发票。
- (3) 双方签署的全网项目终验证书原件一份。

4.3 乙方向甲方开具增值税专用发票的, 乙方应当派专人或使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后三十日内送达甲方, 送达日期以甲方签收日期为准; 逾期送达的, 每逾期一日, 乙方应当按逾期送达发票金额的千分之三向甲方支付违约金, 若因逾期送达造成甲方无法抵扣的, 乙方还应当赔偿甲方由此遭受的损失, 金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

合同编号:

GDHZL2302923BGY00



16.9 本合同的任何内容不应被视为或解释为双方之间具有合资、合伙、代理、劳动关系。

16.10 未经甲方书面同意,乙方不得向第三方转让全部或部分权利,也不得以包括但不限于保理、质押等形式进行处分本合同项下的权利。

16.11 双方同意,下述文件是本合同不可分割的组成部分,并与本合同文件一起阅读和解释:

- (1) 本合同正文;
- (2) 合同附件;
- (3) 中标/中选/成交通知书;
- (4) 投标文件/参选文件/应答文件;
- (5) 其他明确双方权利义务的合同性文件。

上述各文件彼此相互解释、相互补充。如在上述文件之间出现含糊或冲突之处,就同一事项的解释,应以本条上述排列次序在前的文件所表述的意思为准;当同一顺序的多份文件之间发生内容冲突时,应以文件形成时间较后的为准。对于同一类合同文件,以其最新版本为准。

16.12 本合同附件为:

- 附件一 合同价格清单
- 附件二 廉政共建责任书
- 附件三 供应商承诺书
- 附件四 信息保密承诺函
- 附件五 施工现场安全协议书
- 附件六 中国电信广东公司合作伙伴云网操作安全责任书
- 附件七 安全生产管理责任书

补充附页

经友好协商,对本合同条款补充、修改如下,本补充附页为合同正文的一部分,与合同正文冲突时,以本补充附页为准: [无]

甲方: 中国电信[惠州分公司惠州分]公司

法定代表人/负责人  
或授权代表:

2023年08月28日

乙方: [中通建设有限公司]

法定代表人/负责人  
或授权代表:

合同专用章

签署日期: [ ]年[ ]月[ ]日

2023年08月28日

9.2.3 分项报价表-智慧园区软件



分项报价表-智慧园区软件

甲方：中国电信股份有限公司惠州分公司				下浮前人工目不含增值税单价	下浮费率	下浮后人工目不含增值税单价				
乙方（盖章）：中通服建设有限公司		项目经理：		2,000.00	1.50%	1,970.00				
工程名称：2023年惠州大亚湾科创产业园招商展厅建设项目集成服务采购		需求分析师：		1,500.00		1,477.50				
建设单位：/		软件架构师：		2,000.00		1,970.00				
折扣率（OFF）：2023年08月28日		程序员：		1,800.00		1,773.00				
FPA 总数：		测试员：		1,000.00		985.00				
报价货币：人民币元		实施人员：		1,500.00		1,477.50				
项目性质：		维护人员：		400.00		394.00				
序号	一级工作	二级工作	项目经理 人天数	需求分析 师人天数	架构师人 天数	程序员人 天数	测试员人天数	实施人员 人天数	维护人员 人天数	按报价小计（不含税）
1.1.1		人员通行验证	0.5	0.3	0.2	0.5	0.2	0.5		3,644.50
1.1.2		人员通行记录	0.3	0.2	0.2	0.2	0.2	0.3		2,452.65
1.1.3		人员轨迹	0.5	0.3	0.2	0.5	0.2	0.5		3,644.50
2.1.1		车辆通行验证	0.5	0.3	0.2	0.5	0.2	0.5		3,644.50
2.1.2		车辆通行记录	0.3	0.2	0.2	0.3	0.2	0.3		2,452.65
2.1.3		车辆管理	0.5	0.3	0.2	0.5	0.2	0.5		3,644.50
3.1.1		访客预约管理	0.5	0.5	1	0.5	2			8,914.25
4.1.1		视频监控中心	0.5	0.3	0.2	0.5	0.2	0.5		3,644.50

仅限盐田区资源化利用环境园... 厅多媒体软硬件集成及设备采购项目投标使用，与原件相符。



4.1.2		人脸抓拍	0.5	0.3	0.2	0.5	0.2	0.5		3,644.50
5.1.1		设备管理	1	0.3	0.5	1	0.5	1		7,141.25
5.1.2		告警管理	1	0.3	0.5	1	0.5	1		7,141.25
6.1.1		车位管理	0.5	0.3	0.2	0.5	0.2	0.5		3,644.50
6.1.2		车场分析	0.5	0.3	0.2	0.5	0.2	0.5		3,644.50
6.1.3		智能引导	0.5	0.3	0.2	0.5	0.2	0.5		3,644.50
7.1.1		园区概况	20	8	15	35	10	20		182,225.00
7.1.2		安防大屏	7	3	3	6	3	8		49,545.50
7.1.3		招商大屏	10	10	10	25	10	15		130,512.50
7.1.4		轨迹大屏	0	0	0	0	0	0		0.00
8.1.1		企业管理	4	3	3	8	3	5		42,749.00
8.1.2		采集管理	4	3	3	8	3	5		42,749.00
8.1.3		产值分析	4	3	3	8	3	5		42,749.00
9.1.1		招商统计	5	3	3	8	3	4		43,241.50
10.1.1		总体展示	5	3	3	8	3	4		43,241.50
11.1.1		政策导入	3	2	2	3	2	3		24,526.50
11.1.2		政策查看	3	2	2	3	2	3		24,526.50
12.1.1		预留接口	2	1	1	4	2	2		19,404.50
13.1.1		平台配置	1	0.5	0.5	2	0.5	1		9,209.75
13.1.2		园区管理	2	0.5	1	2	0.5	2		13,642.25
14.1.1		组织管理	1	0.5	0.5	1	0.5	2		8,914.25
14.1.2		角色管理	1	0.5	0.5	1	0.5	2		8,914.25
14.1.3		用户管理（运营）	1	1	0.5	2	0.5	2		11,426.00
14.1.4		日志查询	1	0.5	0.5	1	0.5	2		8,914.25

15.1.1	租户管理	1	0.5	0.5	1	0.5	2		8,914.25
15.1.2	用户管理 (租户)	2	1	0.5	1	0.5	2		11,623.00
16.1.1	小程序	7	3	3	6	3	8	0.59	49,778.55
<b>投标报价合计 (不含增值税)</b>		<b>92.10</b>	<b>53.20</b>	<b>59.20</b>	<b>141.10</b>	<b>54.70</b>	<b>106.10</b>	<b>0.59</b>	<b>837,709.60</b>

说明:

- 1、报价全部以人民币报价,所有报价金额均保留2位小数(如表格中的价款在2位小数后仍有数值的,以书面报价表的报价为准,且2位小数之后的数值将按四舍五入处理)。
- 2、投标人根据自身具体情况及工程实际要求,报统一的“下浮费率”。下浮费率采用百分比数值,保留小数点后2位,小数点后第3位无论大小一概舍去。
- 3、下浮费率与“投标一览表”的投标下浮费率,投标报价合计(不含增值税)与“报价总表”的价款(不含增值税)必须一致,如不一致则评标委员会将根据本表为计算依据修正“投标一览表、报价总表”。
- 4、投标人“投标报价”需包含所有材料、人工、利润及相关税费等所有费用。
- 5、投标人只填标蓝单元格,其他单元格内容不得修改、变更,否则将作否决投标处理。



9.2.4 分项报价表-集成部分

分项报价表-集成部分

项目名称: 2023年惠州大亚湾科创产业园招商展厅建设项目集成服务采购  
 招标代理编号: 04-06-04A-2023-D-A13239  
 投标人名称: 中通服建设有限公司 (盖章)

(单位: 元人民币)

序号	名称	规格	数量	单位	下浮前不含税单价	下浮费率	下浮后不含税单价	下浮后不含税报价小计
1	立面背景墙	12厘难燃夹板(相当或优于皇冠牌) 打底结合8厘硅钙板加轻钢龙骨(相当或优于龙牌) 固定安装,腻子粉、人工批墙、打磨、防裂带安装	121.00	m <sup>2</sup>	250.00	1.50%	246.25	29,796.25
2	立面展柜定制	双层12厘难燃夹板(相当或优于皇冠牌) 打底结合8厘硅钙板加轻钢龙骨(相当或优于龙牌) 固定安装,腻子粉、人工批墙、打磨、防裂带安装、人工烤漆、玻璃封面	39.40	m <sup>2</sup>	620.00		610.70	24,061.58
3	立面隔断墙	12厘难燃夹板(相当或优于皇冠牌) 打底结合8厘硅钙板加轻钢龙骨(相当或优于龙牌) 固定安装,腻子粉、人工批墙、打磨、防裂带安装	28.00	m <sup>2</sup>	250.00		246.25	6,895.00
4	墙体乳胶漆	5合1环保漆(相当或优于立邦牌)、白色、人工喷涂2-3遍	80.00	m <sup>2</sup>	70.00		68.95	5,516.00
5	墙面发光灯箱	铝制无框灯箱,内接漫反射模块灯组,	4.00	组	2,500.00		2,462.50	9,850.00



		饰面高清 UV 软膜画面						
6	地面地台定制	钢结构+不锈钢包边装饰、面层镜面、亚克力材质	22.80	m <sup>2</sup>	1,000.00		985.00	22,458.00
7	不锈钢收边条	201 原色哑光防指纹细喷砂不锈钢, 人工安装	40.00	m	70.00		68.95	2,758.00
8	企业文化美工字	亚克力面精品树脂发光字,8mm 水晶底激光雕刻, 面层 3mm 亚克力, 水晶立体雕刻字	12.00	个	600.00		591.00	7,092.00
9	配电箱 (含空气开关电箱)	正泰配电箱含空气漏电保护器 (相当或优于施耐德系列)	1.00	套	3,500.00		3,447.50	3,447.50
10	插座排管、布线	镀锌线管/线槽, ZR-BVVR3*2.5 电线	15.00	位	90.00		88.65	1,329.75
11	照明灯/设备电视/VR 位排管、布线	镀锌线管/线槽, ZR-BVVR3*2.5 电线	45.00	位	90.00		88.65	3,989.25
12	二三插、开关面板	国标插座面板	10.00	个	90.00		88.65	886.50
13	网络排管、布线	镀锌线管, 安普六类网线两头打水晶头到桌面, 模块则另计	6.00	位	70.00		68.95	413.70
14	强电取电	国标 25 平方 3+1 电线, 天楼取电房至项目机房电柜 20kw 强电线路布置	200.00	m	120.00		118.20	23,640.00
15	音响、布线	镀锌线管, 安普六类网线两头打水晶头到桌面, 模块则另计	40.00	m	60.00		59.10	2,364.00
16	LED 灯带	国标照明 LED 灯带	90.00	m	70.00		68.95	6,205.50

盐田区资源利用园展  
 深圳市盐田区资源利用园展  
 4403040853697  
 仅限盐田区资源利用环境配套设施采购项目投标使用, 与原件相符。

17	洽谈桌	定制, 桌面材质 岩板 桌面形状 圆形 桌面长度 0.6-0.8m (含) 附加功能 可收纳椅凳 附加组件 无附加组件 带装饰品等	4.00	张	2,500.00		2,462.50	9,850.00
18	商务沙发	名称 轻奢沙发椅 风格 定制意式轻奢 颜色 咖啡色 产品材质 优质皮料、高弹海绵 尺寸 单人位 70*68*75 (cm)	12.00	张	2,500.00		2,462.50	29,550.00
19	施工期间基底围蔽	施工期间施工区域四周的基底围蔽	1.00	项	3,500.00		3,447.50	3,447.50
20	施工材料运输、搬运费	施工材料运输及搬运进场	1.00	项	5,000.00		4,925.00	4,925.00
21	全场卫生清洁费	施工完毕后全场施工垃圾清理卫生整洁打扫	1.00	项	3,000.00		2,955.00	2,955.00
22	装修垃圾清运费	垂直运输卸货清运至市政指定地点丢弃	2.00	车	1,500.00		1,477.50	2,955.00
27	LED 三折屏安装调试	含质保贰年、人工、差旅、安装等费用	25.81	平方	750.00		738.75	19,067.14
29	数字沙盘 L 型 LED 屏安装调试	含质保贰年、人工、差旅、安装等费用	11.95	平方	750.00		738.75	8,828.06

投标报价合计 (不含增值税)

报价说明:

- 1、报价全部以人民币报价,所有报价金额均保留2位小数(如表格中的价款在2位小数后仍有数值的,以书面报价表的报价为准,且2位小数之后的数值将按四舍五入处理)。
- 2、投标人根据自身具体情况及工程实际要求,报统一的“下浮费率”。下浮费率采用百分比数值,保留小数点后2位,小数点后第3位无论大小一概舍去。
- 3、下浮费率与“投标一览表”的投标下浮费率,投标报价合计(不含增值税)与“报价总表”的价款(不含增值税)必须一致,如不一致则评标委员会将根据本表为计算依据修正“投标一览表、报价总表”。
- 4、投标人“投标报价”需包含所有材料、人工、利润及相关税费等所有费用。
- 5、投标人只填标蓝单元格,其他单元格内容不得修改、变更,否则将作否决投标处理。



仅限盐田区资源化利用... 厅多媒体软硬件集成及设备采购项目深圳市盐田区资源化利用园展... 与原件相符。

9.2.5 分项报价表-设备部分

分项报价表-设备部分

项目名称: 2023年惠州大亚湾科创产业园招商展厅建设项目集成服务采购

招标代理编号: 04-06-04A-2023-D-A13239

投标人名称: 中通服建设有限公司 (盖章)

(单位: 元人民币)

序号	设备名称	配置/参数	数量	单位	下浮前不含税单价	下浮费率	下浮后不含税单价	下浮后不含税报价小计
一、云中控软件材料						1.50%		
1	中控硬件	处理器主频: 2.84Ghz A77*1+2.42Ghz A77*3+1.8Ghz A55*4; 最高频率: 3.23Ghz; 处理器核心: 八核心; 系统内存: 6GB; 内存类型: LPDDR4x; 存储容量: 128GB; 存储介质: UFS3.1; 存储扩展: 支持 Micro SD (TF) 卡, 最大支持 1TB; 显卡芯片: Adreno 650; 屏幕尺寸: 10.95 英寸; 色域: DCI-P3 广色域; 屏幕分辨率: 2560x1600; 屏幕描述: 86%屏占比, 1670 万色, LCD 屏幕, 莱茵硬件级低蓝光认证, 莱茵无频闪认证,	2	套	3,500.00		3,447.50	6,895.00



		120Hz,					
<b>二、多媒体项目材料</b>							
1	互动三折屏 体	定制化室内 3840 高刷新率 P1.86 小间距互动屏体装置, 含裸眼 3D 控制组件及智能交互功能, 支持智能中控系统通信等功能。	24.73	m <sup>2</sup>	7,500.00	7,387.50	182,692.88
2	接收卡	<ol style="list-style-type: none"> <li>集成 HUB75, 无需再配转接板, 更方便, 成本更低</li> <li>减少接插连接件, 减少故障点, 故障率更低</li> <li>支持常规芯片实现高刷新、高灰度、高亮度</li> <li>全新灰度引擎, 低灰度表现更佳</li> <li>细节处理更完美, 可消除单元板设计引起的某行偏暗、低灰偏红、鬼影等细节问题</li> <li>支持精度的色度、亮度一体化逐点校正</li> <li>支持所有常规芯片、PWM 芯片和灯饰芯片</li> <li>支持静态屏、1/2~1/64 扫之间的任意扫描类型</li> <li>支持任意抽点, 支持数据偏移, 可轻松实现各种异型屏、球形屏、创意显示屏</li> <li>单卡支持 16 路 RGB 信号输出</li> <li>支持超大带载面积, 单卡最大带载 128*512, 扫描带载 256*256</li> <li>先进设计, 优质元器件, 全自动高低温老化测试, 零故障出厂</li> </ol>	69.00	张	150.00	147.75	10,194.75



仅限盐田区资源化利用环境园配套设施采购项目深圳市盐田区资源化利用园展厅多媒体软硬件集成及设备采购项目投标文件使用, 与原件相符。

		<ol style="list-style-type: none"> <li>支持 DC 3.3V~6V 超宽工作电压, 有效减弱电压波动带来的影响</li> <li>支持强力巨彩全系列发送设备</li> </ol>					
3	专业主控 (三合一同步处理器) 强力巨彩 VX16E(QL)	<ol style="list-style-type: none"> <li>支持 1 路 DP 1.4、1 路 HDMI 2.0 输入</li> <li>支持 2 路 HDMI 1.4 和 2 路 DVI 输入</li> <li>支持最大带载 1048 万像素, 最宽 16384 像素, 或最高 8192 像素</li> <li>支持最大输入分辨率 4096×2160@60Hz, 支持自定义分辨率设置</li> <li>支持 16 路千兆网口输出</li> <li>支持对视频信号任意切换, 裁剪, 拼接, 缩放</li> <li>支持 6 画面显示, 位置, 大小可自由调节</li> <li>支持精确颜色管理, 调整显示屏色域</li> <li>支持视频同步锁相技术</li> <li>支持独立音频输入输出</li> <li>支持 HDMI 和 DP 音频解析输出</li> <li>支持 LAN 口控制</li> <li>支持手机端 APP 控制</li> <li>支持 RS232 串口协议控制</li> <li>支持主动式 3D 显示功能 (选配)</li> <li>支持 HDCP 协议的高带宽数字内容保护技术</li> <li>支持亮度和色温调节。</li> <li>支持多种网络类型: 支持局域网、互联网、虚</li> </ol>	1.00	台	30,000.00	29,550.00	29,550.00

		<p>拟专用网。</p> <p>2.支持高效发布：支持文件上传与下载断点续传，支持媒体共享，媒体文件无需重复上传。支持按时段下载、定时下载、立即下载等下载方式。</p> <p>3.控制系统状态监控：DVI 连接状态、发送卡状态、接收卡状态、监控卡状态、温度、湿度、烟雾、电源电压、风扇转速、排线。</p> <p>计算机状态监控：CPU 使用率、内存使用率、磁盘使用率、磁盘剩余空间。</p> <p>4.图片监控：终端桌面快照和摄像头快照，可以监控显示屏播放状态、内容以及显示屏周边环境等。</p> <p>5.支持离线发布：支持离线发布播放方案，支持移动存储（U 盘）即插即播。</p> <p>6.支持多种特性节目单：支持海量媒体格式，支持按照日期、星期、时间段，以精确控制任意时段的播放内容，支持视频、文本、走马灯、模拟时钟、数字时钟、倒计时、天气预报、温湿度等多种媒体形式。</p>						
4	室内智能配电箱 21KW-3 路 标准	<p>1.输入电压：380 伏</p> <p>2.最大功率：21 千瓦</p> <p>3.主要元器件：正泰/德力西</p> <p>4.控制方式：手动或自动控制</p>	1.00	台	2,200.00		2,167.00	2,167.00

仅限盐田区资源化利用环境配套设备采购项目深圳盐田区资源化利用园展厅多媒体软硬件集成及设备采购项目投标使用，与原件相符。

		<p>5.输出路数：3 路</p> <p>6.每路最多带载电源数量：25 个</p> <p>7.主电源线：GB-6 平方以上</p> <p>8.主零线：GB-16 平方以上</p> <p>9.分电源线：GB-2.5~4 平方</p> <p>10.箱体尺寸：300*400*130</p>						
5	多功能卡	<p>1.支持 RS232 串口通信</p> <p>2.支持千兆网口通信</p> <p>3.支持 7 路电源开关控制</p> <p>4.支持多次自动开关继电器</p> <p>5.支持接 4 路探头</p> <p>6.配合亮度探头，支持亮度自动调节</p> <p>7.支持温度，湿度检测</p> <p>8.支持音频输出</p> <p>9.具有定时功能，可以替代定时器和延时器</p>	1.00	张	1,050.00		1,034.25	1,034.25
6	框架结构	室内互动三折屏结构+不锈钢包边装饰含质保贰年、人工、差旅、安装等费用	25.81	平方	750.00		738.75	19,067.14
7	包装运输	安装，拉至项目现场	1.00	项	751.00		739.74	739.74
8	L 型互动屏体	定制化室内 3840 高刷新率 P1.86 小间距互动屏体装置，含全息 MR 滑轨控制组件及智能交互功能，支持智能中控系统通信等功能。	11.26	m <sup>2</sup>	7,500.00		7,387.50	83,183.25
9	接收卡	1.集成 HUB75，无需再配转接板，更方便，成本更低 2.减少接插连接件，减少故障点，故障	22.00	张	150.00		147.75	3,250.50

		率更低 3.支持常规芯片实现高刷新、高灰度、高亮度 4.全新灰度引擎，低灰度表现更佳 5.细节处理更完美，可消除单元板设计引起的某行偏暗、低灰偏红、鬼影等细节问题 6.支持精度的色度、亮度一体化逐点校正 7.支持所有常规芯片、PWM 芯片和灯饰芯片 8.支持静态屏、1/2~1/64 扫之间的任意扫描类型 9.支持任意抽点，支持数据偏移，可轻松实现各种异型屏、球形屏、创意显示屏 10.单卡支持 16 组 RGB 信号输出 11.支持超大带载面积，单卡最大带载 128*512，打折带载 256*25612.先进设计，优质元器件，全自动高低温老化测试，零故障出厂 13.支持 DC 3.3V~6V 超宽工作电压，有效减弱电压波动带来的影响 14.支持强力巨彩全系列发送设备						
10	专业主控 (三合一同步处理器) 强力巨彩 VX16E(QL)	1.支持丰富的数字信号接口，包括 1 路 SDI，1 路 HDMI，2 路 DVI 2.最大输入分辨率 1920*1200@60Hz，支持分辨率任意设置 3.具备 8 个千兆网口输出，最大带载 520 万像素，最高可达 8192 点，或最高可达 4096 点 4.支持视频源任意切换，任意缩放 5.支持三画面显示，位置、大小可自由调节 6.支持 HDCP1.4	1.00	台	17,000.00	16,745.00	16,745.00	

20

仅限盐田区资源化利用环境园配套设施采购项目深圳市盐田区资源化利用园展厅多媒体软硬件集成及设计采购项目投标使用，与原件相符。

		7.双 USB2.0 高速通讯接口，用于电脑调试和主控制间任意级联 8.支持亮度和色温调节，支持对比度、色调、饱和度调节； 9.支持低亮高灰 10.支持强力巨彩全系列接收卡、多功能卡、光纤收发器 1.支持多种网络类型：支持局域网、互联网、虚拟专用网。 2.支持高效发布：支持文件上传与下载断点续传，支持媒体共享，媒体文件无需重复上传。支持按时段下载、定时下载、立即下载等下载方式。 3.控制系统状态监控：DVI 连接状态、发送卡状态、接收卡状态、监控卡状态、温度、湿度、烟雾、电源电压、风扇转速、排线。 计算机状态监控：CPU 使用率、内存使用率、磁盘使用率、磁盘剩余空间。 4.图片监控：终端桌面快照和摄像头快照，可以监控显示屏播放状态、内容以及显示屏周边环境等。 5.支持离线发布：支持离线发布播放方案，支持移动存储（U 盘）即插即播。 6.支持多种特性节目单：支持海量媒体格式，支					
--	--	---	--	--	--	--	--

21

		持按照日期、星期、时间段，以精确控制任意时段的播放内容，支持视频、文本、走马灯、模拟时钟、数字时钟、倒计时、天气预报、温湿度等多种媒体形式。					
11	室内智能配电箱 21KW-3路 标准	1.输入电压：380 伏 2.最大功率：16 千瓦 3.主要元器件：正泰/德力西 4.控制方式：手动或自动控制 5.输出路数：3 路 6.每路最多承载电源数量：25 个 7.主电源线：GB-6 平方以上 8.主零线：GB-16 平方以上 9.分电源线：GB-2.5~4 平方 10.箱体尺寸：300*400*130	1.00	台	2,200.00	2,167.00	2,167.00
12	多功能卡	1.支持 RS232 串口通信 2.支持千兆网口通信 3.支持 7 路电源开关控制 4.支持多次自动开关电源 5.支持接 4 路探头 6.配合亮度探头，支持亮度自动调节 7.支持温度，湿度检测 8.支持音频输出 9.具有定时功能，可以替代定时器和延时器	1.00	张	1,050.00	1,034.25	1,034.25
13	框架结构	室内 L 型互动数字沙盘结构+不锈钢包边装饰	11.95	平	750.00	738.75	8,828.06

仅限盐田区资源化利用环境... 厅多媒体软硬件集成及设备采购项目投标使用，与原件相符。

14	包装运输	含质保贰年、人工、差旅、安装等费用 惠州大亚湾安装，拉至项目现场	1.00	项	751.00	739.74	739.74
15	全息柜 (定制)	定制柜体，32 寸智能交互全息柜，外面尺寸 805*498*350mm 显示尺寸 698*392mm 机箱材质 冷板钣金+高温烤漆 品牌，分辨率 1920*1080p (WXGA) ，16:9 像素点间距 0.9405(H)x0.9405(V) 对比度 3000: 1 亮度均匀性 95% 显示样色 16.7M 响应时间 8ms 观看视角 水平 178 度，垂直 178 度 信号输入接口 VGA,HDNI 信号格式 NTSC、PAL、408I、576、480P、576P、720P、1080I 控制方式 红外遥控，可选 操作温度 0 度 至 65 度 存放温度 -10 度 至 60 度 存放湿度 10 至 90% (无凝结) 电流 G:50A(最大)，24V 电源 G:AC100V-240V 50/60Hz 功耗 90W	2.00	台	17,000.00	16,745.00	33,490.00

16	体感交互传感器	LEAP MOTION 厉动控制器 3D 手势识别 AR 体感游戏计算机传感器虚拟实现 VR 体感手势空间交互 Leap Motion 控制器	2.00	台	1,388.00	1,367.18	2,734.36
17	全息柜 (定制)	定制柜体, 55 寸智能交互全息柜, 显示尺寸 1209*680mm 机箱材质 冷板钣金+高温烤漆 分辨率 1920*1080p (WXGA), 16: 9 像素点间距 0.9405(H)x0.9405(V) 对比度 3000: 1 亮度均匀性 95% 显示样色 16.7M 响应时间 8ms 观看视角 水平 178 度, 垂直 178 度 信号输入接口 VGA,HDNI 信号格式 NTSC、PAL、408I、576、480P、576P、720P、1080I 控制方式 红外遥控, 可选 操作温度 0 度 至 60 度 存放温度 -10 度 至 60 度 存放湿度 10 至 90% (无凝结) 电流 G:50A(最大), 24V 电源 G:AC100V-240V 50/60Hz 功耗 150W	3.00	台	25,000.00	24,625.00	73,875.00
18	体感交互传	LEAP MOTION 厉动控制器 3D 手势识别 AR	2.00	台	1,388.00	1,367.18	2,734.36

24

仅限盐田区资源化利用环境园配套设施设备采购项目深圳市盐田区资源化利用园展厅多媒体软硬件集成及设备采购项目投标使用, 与原件相符。

19	86 寸 AI 数字人橱窗 (定制)	定制柜体, 86 寸 AI 数字人橱窗, 含 AI 人体动作捕捉摄像头、支持数字人展示、交互等功能。指标 规格型号 TMG-H860 外面尺寸 2032*1203*500mm 显示尺寸 1901*1072mm 机箱材质 冷板钣金+高温烤漆分辨率 3840*2160 p (WXGA), 16: 9 像素点间距 0.9405(H)x0.9405(V)对比度 3000: 1 亮度均匀性 95%显示样色 16.7M 响应时间 8ms 观看视角 水平 178 度, 垂直 178 度信号输入接口 VGA,HDNI 信号格式 NTSC、PAL、408I、576、480P、576P、720P、1080I 操作温度 0 度 至 60 度存放温度 -10 度 至 60 度存放湿度 10 至 90% (无凝结) 电流 G:50A(最大), 24V 电源 G:AC100V-240V 50/60Hz 功耗 350W	1.00	台	34,000.00	33,490.00	33,490.00
20	交互摄像头	电脑摄像头 2K 高清视频通话内置双麦克风 500W 像素自动对焦 USB 台式视频会议网络课程直播录播 PSE0520	1.00	台	539.00	530.92	530.92
21	OLED-MR 透明屏	定制 55 寸 OLED-MR 透明屏, 用于智慧园区展示滑轨装置, LG55 寸 OLED 透明屏。面板 OLED 屏幕尺寸 55" 面板技术 OLED 透明面板 发光技术 像素自发光 画面比例	1.00	套	82,000.00	80,770.00	80,770.00

25



		<p>16:9 透光率 40% 自然分辨率 1920x1080(FHD) 像素数(H x V x 3) 6,220,800 亮度 140/500nit (APL 100%/25%) 对比度 100000: 1 色域 108% 可视角度(水平 x 垂直) 178°(H) / 178°(V) 色 深 10bit(R), 1.07B 响应时间 1ms(G to G), 8ms(MPRT) 寿命(典型值) 30,000 小时 运行 时间 18 小时/7 天 (仅限动态画面) 方向 竖置 &amp; 横置 刷新率 120Hz 环境 工作温度 5°C~45°C, 工作湿度 30%~80%, 环境高度 (海拔) 0~5000m 接 口 HDMI(1),VGA(1)DVI(1) DP In/Out(1), IR In(1) USB(1) RS232C In/Out(1), Audio Out(1) 显示器尺寸, 外形尺寸:1221.5mm× 699.35mm×1.78mm (宽×高×厚), 显示区域 尺寸:1209.6 X 680.4mm (宽×高) 边框 5.9mm/5.9mm/5.9mm/13mm (左/右/上/下) 供电 100-240V~, 50/60Hz 电源类型 内置 电源</p>						
22	滑动轨道	定制静音滑动安装轨道, 采用铝合金+轴承材质, 外观金属烤漆, 耐腐蚀性好, 经久耐用, 防潮防锈, 不易变形, 主轨同步带模组, 右出轴, 含聚氨酯线皮带, 扭力度小于 0.1mm, 辅轨不出轴, 电动轨道+限位, 双轨固定, 含滑	3.50	米	5,800.00		5,713.00	19,995.50

26

仅限盐田区资源化利用环境园配套设备采购项目深圳市盐田区资源化利用园展厅多媒体软硬件设备采购项目投标使用, 与原件相符。

23	电机轨道安装组件	块, 地脚, 联轴器, 传动轴, 电机座+电机转接板, 同步带, 同步轮	1.00	套	10,000.00		9,850.00	9,850.00
24	伺服电机	相数 3; 额定电压 36V; 额定功率 180W; 额定转速 3000rpm; 空载转速 4200rpm; 额定电流 7.5A; 空载电流 0.65A; 额定转矩 0.6N.M; 绝缘等级 B 减速比 1:10; 输出 11mm 孔; 输出 14mm 孔; 减速方案 蜗轮蜗杆; 工作温度 -25~+70°C; 距离设置等					0.00	0.00
25	减速机	高精度行星减速机; 传递效率: >98%, 额定转速: 3000R/MIN, 最高转速: 6000R/MIN, 精度: 5~8 弧分, 噪音: <56 分贝, 减速机重量: 1.3kg; 总长: 119mm; 额定承载扭矩: 40N.M; 最大承载扭矩: 80N.M; 环境温度: -20°C~+90°C					0.00	0.00
26	控制部分	伺服驱动器, 串口转换器, 控制器, 光电开关, 控制触摸屏在滑轨位移的距离以及感应点的设定; 屏幕沿着轨道进行移动, 经过或停止于每个区段时。屏内数字内容会自动响应并做出切换以对应上方的实体分类标签及实物模型类别					0.00	0.00
27	滑轨屏控制软件	支持自定义点位数量和位置; 支持平板电脑控制; 控制协议: UDP 网络通信协议 1、缓停缓启动系统: 设备启动和停止均有缓冲程序。2、开放的点位设置系统: 需要自由添加或者删减	1.00	套	5,000.00		4,925.00	4,925.00

27



		感应位置 20 个播放点位, 支持背景图实时同步。 3、自动轮巡系统: 需要自动往复运动, 不停止; 单个位置播放停止模式, 单个形成模式自由设置。 4、触屏互动系统: 访客按屏上的左移或者右移按钮, 屏幕即向相应的方向移动一个展示位。 5、控制方法多样: 触摸屏控制。						
28	滑轨辅助加强套件钣金支架	1、定制固定液晶整机加强结构套件, L 型一体化支架: 滑轨跟一体机的安装, 采用一体化数控支架, 一次成型, 精度高。 2、高度以图纸为准。	1.00	套	3,000.00		2,955.00	2,955.00
29	辅材	桥开式坦克履带, 电源, 电源线, 网线, 动力线, 控制线	1.00	套	2,000.00		1,970.00	1,970.00
30	其他	安装调试+培训使用+运输	1.00	项	5,000.00		4,925.00	4,925.00
31	音响系统	含喇叭、功放、麦克风、线材辅料; 1.ES112 单 12 寸全频音箱 2 只; 2.QSA80 两通道专业功放 1 台; 3.X5 前级效果器 1 台; 4.V9 真分集无线话筒 1 套; 5.天梭音前缆 600 米。	1.00	套	15,000.00		14,775.00	14,775.00
32	互动三折屏 4K 图形工作站	T3660 I9-12900K 16G 512G RTX3080	1.00	台	25,000.00		24,625.00	24,625.00
33	86 寸 AI 数	T3660 I9-12900K 16G 512G RTX3080	1.00	台	25,000.00		24,625.00	24,625.00



28

	字人橱窗 4K 图形工作站							
34	滑轨 OLED-MR 透明屏 4K 图形工作站	T3660 I9-12900K 16G 512G RTX3080	1.00	台	17,200.00		16,942.00	16,942.00
35	中控设备	包含工控主机、交换机、AP 网络、继电器、中控线材等	1.00	项	23,000.00		22,655.00	22,655.00
36	机柜、线材及辅料	参数: 音频线、网传盒或 HDMI 线、超 6 类网线、设备电源线等线材辅料 (以现场实际情况为准)、机柜定制。	4.00	批	3,000.00		2,955.00	11,820.00
<b>投标报价总价 (不含增值税)</b>								<b>755,975.68</b>

报价说明:

- 1、报价全部以人民币报价, 所有报价金额均保留 2 位小数 (如表格中的价款在 2 位小数后仍有数值的, 以书面报价表的报价为准, 且 2 位小数之后的数值将按四舍五入处理)。
- 2、投标人根据自身情况及工程实际需求, 报统一的“下浮费率”。下浮费率采用百分比数值, 保留小数点后 2 位, 小数点后第 3 位无论大小一概舍去。
- 3、下浮费率与“投标一览表”的投标下浮费率, 投标报价总价 (不含增值税) 与“报价总表”的价款 (不含增值税) 必须一致, 如不一致则评标委员会将根据本表为计算依据修正“投标一览表、报价总表”。
- 4、投标人“投标报价”需包含所有材料、人工、利润及相关税费等所有费用。
- 5、投标人只填标蓝单元格, 其他单元格内容不得修改、变更, 否则将作否决投标处理。

## 2. 投标人财务状况

投标人财务状况一览表

年度	总资产（万元）	营业收入（万元）	净利润（万元）	资产负债率	经营活动产生的现金流量净额（万元）
2021 年	396944.99	738021.65	7508.68	74.44%	21387.58
2022 年	460632.05	729205.00	3067.51	77.71%	22470.42
2023 年	580715.68	736004.46	5019.33	81.89%	6068.47

注：

1. 本表后应附投标人近三年（2021-2023 年）会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（财务审计报告需体现营业收入、净利润、经营活动产生的现金流量净额等信息）原件扫描件。如投标人未能提供相应年度财务审计报告的，则投标人应提出书面说明。
2. 本表所列数据必须与证明材料中的数据相一致。

## 2.1. 2021 年财务审计报告

中通服建设有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

(

# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	3100000711012022899002215
报告名称:	中通服建设有限公司 2021 年度财务报表审计报告
报告文号:	普华永道中天北京审字(2022)第 1517 号
被审(验)单位名称:	中通服建设有限公司
会计师事务所名称:	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 04 月 28 日
报备日期:	2022 年 04 月 28 日
签字人员:	胡巍(110002432603), 马文雯(310000070681)
	
<p>(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)</p>	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

中通服建设有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2021 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5 - 6
财务报表附注	7 - 53



审计报告

普华永道中天北京审字(2022)第 1517 号  
(第一页, 共三页)

中通服建设有限公司:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中通服建设有限公司(以下简称“中通建”)的财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中通建 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中通建,并履行了职业道德方面的其他责任。



### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中通建管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中通建的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中通建、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通建的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

#### 四 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中通建持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中通建不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)  
北京分所  
中国·北京市  
2022年4月28日

注册会计师



胡巍

注册会计师



马文雯

中通服建设有限公司

2021年12月31日资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	六(1)	584,478,852.91	551,029,281.10
应收票据	六(2)	54,276,607.76	12,285,018.08
应收账款	六(3)	1,384,469,951.18	1,110,396,047.16
预付款项	六(4)	25,113,139.61	31,142,740.75
其他应收款	六(5)	161,949,637.46	154,362,531.55
存货	六(6)	10,306,120.65	14,164,789.70
合同资产	六(7)	1,446,072,742.00	1,420,058,451.04
其他流动资产	六(8)	71,046,217.65	43,423,865.91
<b>流动资产合计</b>	<b>流动资产</b> →	<b>3,737,713,269.22</b>	3,336,862,725.29
<b>非流动资产</b>			
投资性房地产	六(9)	56,564,703.86	60,642,839.48
固定资产	六(10)	88,826,084.29	95,822,384.65
使用权资产	六(11)	7,012,534.47	7,796,132.56
无形资产	六(12)	56,295,920.83	54,074,706.05
长期待摊费用		2,301,510.39	3,558,884.37
递延所得税资产	六(13)	18,156,841.44	16,397,897.25
其他非流动资产		2,579,082.61	-
<b>非流动资产合计</b>	<b>固定资产</b> →	<b>231,736,677.89</b>	238,292,844.36
<b>资产总计</b>	<b>资产总额</b> →	<b>3,969,449,947.11</b>	<b>3,575,155,569.65</b>

↑  
年末总资产余额

↑  
年初总资产余额

中通服建设有限公司

2021年12月31日资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动负债</b>			
应付票据	六(15)	24,230,372.65	7,595,849.00
应付账款	六(16)	2,316,313,297.65	1,880,250,748.12
合同负债	六(17)	126,710,454.83	74,566,114.26
应付职工薪酬	六(18)	21,261,137.06	19,665,371.18
应交税费	六(19)	3,822,498.11	17,808,502.06
其他应付款	六(20)	330,238,921.29	472,803,120.42
一年内到期的非流动负债	六(21)	2,962,402.56	2,738,082.59
其他流动负债	六(22)	121,702,239.10	109,292,802.58
<b>流动负债合计</b>	<b>流动负债</b>	<b>2,947,241,323.25</b>	2,584,720,590.21
<b>非流动负债</b>			
租赁负债	六(23)	4,364,865.87	5,541,190.30
长期应付职工薪酬	六(24)	3,443,123.46	3,529,971.84
<b>非流动负债合计</b>	<b>长期负债</b>	<b>7,807,989.33</b>	9,071,162.14
<b>负债合计</b>	<b>负债总额</b>	<b>2,955,049,312.58</b>	2,593,791,752.35
<b>所有者权益</b>			
实收资本	六(25)	550,000,000.00	550,000,000.00
资本公积	六(26)	67,701,829.47	67,701,829.47
盈余公积	六(27)	118,730,907.23	111,222,225.51
未分配利润	六(28)	277,967,897.83	252,439,762.32
<b>所有者权益合计</b>	<b>本年度净资产</b>	<b>1,014,400,634.53</b>	981,363,817.30
<b>负债及所有者权益总计</b>	<b>负债和所有者权益合计</b>	<b>3,969,449,947.11</b>	3,575,155,569.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

第1页至第53页的财务报表由下列负责人签署:

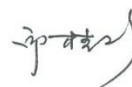
企业负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中通服建设有限公司

2021年度利润表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	本年度营业收入	上年度营业收入
		2021年度	2020年度
一、营业收入	六(29)	7,380,216,459.90	7,259,752,822.99
减: 营业成本	六(29)、六(35)	(6,881,796,570.10)	(6,750,240,003.78)
税金及附加	六(30)	(15,555,660.66)	(13,745,453.55)
管理费用	六(35)	(162,783,346.91)	(178,678,749.05)
研发费用	六(35)	(253,440,589.01)	(224,510,666.23)
财务费用	六(31)	(2,651,894.16)	(2,005,752.93)
其中: 利息费用		(328,706.73)	(325,819.41)
利息收入		425,573.03	229,723.72
加: 其他收益	六(32)	9,723,797.91	5,702,745.69
信用减值损失	六(33)	(9,612,175.65)	(5,504,987.94)
资产减值损失		(500,052.00)	(907,355.10)
资产处置收益		(370,829.20)	(341,455.19)
二、营业利润	营业利润	63,229,140.12	89,521,144.91
加: 营业外收入	营业外收入	626,705.05	335,060.44
减: 营业外支出	营业外支出	(384,281.41)	(729,718.87)
三、利润总额	本年度利润总额	63,471,563.76	89,126,486.48
减: 所得税费用	六(34)	11,615,253.47	(2,575,949.59)
四、净利润	本年度净利润	75,086,817.23	86,550,536.89
五、其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		75,086,817.23	86,550,536.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

2021年度现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,705,352,083.42	6,899,969,057.65
收到的税费返还		109,851.84	552,409.19
收到其他与经营活动有关的现金		29,839,995.21	38,632,005.03
经营活动现金流入小计	经营性现金流入额	7,735,301,930.47	6,939,153,471.87
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,809,082,414.11)	(6,132,249,679.67)
支付给职工以及为职工支付的现金		(418,108,664.68)	(405,099,815.06)
支付的各项税费		(106,095,536.56)	(64,944,624.47)
支付其他与经营活动有关的现金		(188,139,495.79)	(192,659,105.15)
经营活动现金流出小计	经营性现金流出额	(7,521,426,111.14)	(6,794,953,224.35)
经营活动产生的现金流量净额	六(36)(a)	213,875,819.33	144,200,247.52
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		115,909.79	22,956.81
投资活动现金流入小计		115,909.79	22,956.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(12,297,786.23)	(13,274,718.36)
投资活动现金流出小计		(12,297,786.23)	(13,274,718.36)
投资活动使用的现金流量净额		(12,181,876.44)	(13,251,761.55)
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(59,040,000.00)	(81,010,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(36)(c)	(114,951,659.98)	(17,297,065.14)
筹资活动现金流出小计		(173,991,659.98)	(98,307,065.14)
筹资活动使用的现金流量净额		(173,991,659.98)	(98,307,065.14)
<b>四、现金及现金等价物净增加额</b>			
加: 年初现金及现金等价物余额	六(36)(b)	531,256,948.68	498,615,527.85
五、年末现金及现金等价物余额	六(36)(d)	558,959,231.59	531,256,948.68

现金及现金等价物

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



中通服建设有限公司  
2021年度所有者权益变动表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)



项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	111,222,225.51	252,439,762.32	981,363,817.30
2021年度增减变动额		-	-	-	-	7,508,681.72	25,528,135.51	33,036,817.23
综合收益总额		-	-	-	-	-	75,086,817.23	75,086,817.23
净利润		-	-	-	-	-	75,086,817.23	75,086,817.23
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提安全生产费		-	-	-	72,660,233.82	-	-	72,660,233.82
使用安全生产费		-	-	-	(72,660,233.82)	-	-	(72,660,233.82)
利润分配		-	-	-	-	7,508,681.72	(49,558,681.72)	(42,050,000.00)
提取盈余公积	六(27)	-	-	-	-	7,508,681.72	(7,508,681.72)	-
对所有者的分配	六(28)	-	-	-	-	-	(42,050,000.00)	(42,050,000.00)
2021年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	118,730,907.23	277,967,897.83	1,014,400,634.53

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司  
 2021年度所有者权益变动表(续)  
 (除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2019年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	102,567,171.82	263,964,279.12	984,233,280.41
2020年度增减变动额		-	-	-	-	8,655,053.69	(11,524,516.80)	(2,869,463.11)
综合收益总额		-	-	-	-	-	86,550,536.89	86,550,536.89
净利润		-	-	-	-	-	86,550,536.89	86,550,536.89
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提安全生产费		-	-	-	68,702,579.71	-	-	68,702,579.71
使用安全生产费		-	-	-	(68,702,579.71)	-	-	(68,702,579.71)
利润分配		-	-	-	-	8,655,053.69	(98,075,053.69)	(89,420,000.00)
提取盈余公积	六(27)	-	-	-	-	8,655,053.69	(8,655,053.69)	-
对所有者的分配	六(28)	-	-	-	-	-	(89,420,000.00)	(89,420,000.00)
2020年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	111,222,225.51	252,439,762.32	981,363,817.30

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

## 一 公司基本情况

中通服建设有限公司(以下简称“本公司”)是由广东省邮电管理局于1986年12月5日在中华人民共和国广东省广州市成立的有限责任公司。于2000年7月19日, 根据信息产业部发出的“关于邮电管理局实施政企分开的通知”, 本公司被广东省邮电管理局划归至中国电信集团广东省电信公司。于2000年12月28日, 本公司被中国电信集团广东省电信公司划归到广东省电信实业集团公司。广东省电信实业集团公司以2006年2月28日为基准日将其持有的本公司100%的股权受让至中国电信集团有限公司。于2006年8月31日, 中国电信集团有限公司将其持有的本公司100%的股权受让至中国通信服务股份有限公司(以下简称“中通服”)。于2006年9月18日, 中通服将其持有的本公司100%的股权受让至广东省通信产业服务有限公司(以下简称“广通服”)。本公司经批准的经营期限为无固定期限; 现注册资本为人民币550,000,000.00元。

本公司的母公司为广通服, 最终母公司为中国电信集团有限公司。

本公司经批准的主要业务范围为: 道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理; 信息系统集成服务; 通信系统工程服务; 通信设施安装工程服务; 通信线路和设备的安装; 软件开发; 建筑劳务分包; 电子设备工程安装服务; 智能化安装工程服务; 楼宇设备自控系统工程服务; 保安监控及防盗报警系统工程服务; 建筑物空调设备、通风设备系统安装服务; 建筑钢结构、预制构件工程安装服务; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 机电设备安装服务; 广播电视传输设施安装工程服务; 城市及道路照明工程施工; 通讯设备及配套设备批发; 劳务承揽; 移动通信业务代理服务; 工程建设项目招标代理服务; 房屋建筑工程施工等。

本财务报表由本公司企业负责人于2022年4月28日批准报出。

## 二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

## 三 遵循企业会计准则的声明

本公司2021年度财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量等有关信息。

中通服建设有限公司

财务报表附注  
2021 年度  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



#### 四 重要会计政策和会计估计

##### 1、 会计年度

会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

##### 2、 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本财务报表以人民币列示。

##### 3、 外币折算

###### 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化; 其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目, 于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额, 在现金流量表中单独列示。

##### 4、 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款, 以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

##### 5、 金融工具

金融工具, 是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时, 确认相关的金融资产或金融负债。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### 5、 金融工具(续)

###### (a) 金融资产

###### (i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

###### 债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

###### (ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

5、 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

于每个资产负债表日，金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款，本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

财务报表附注所指运营商为中国电信集团有限公司及其子公司(不包括中通服及除本公司以外中通服子公司(以下简称“中通服集团”))(以下简称“中国电信集团”)、中国移动通信集团有限公司及其子公司(以下简称“中国移动集团”)、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司、中国铁塔股份有限公司及其子公司(以下简称“中国铁塔集团”)。财务报表附注所指的非运营商为运营商及中通服集团以外的客户。财务报表附注所指低风险组合为本公司与中通服集团形成的资产。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### 5、 金融工具(续)

###### (a) 金融资产(续)

###### (ii) 减值(续)

应收账款组合1	运营商组合
应收账款组合2	非运营商组合
应收账款组合3	低风险组合

合同资产组合1	运营商组合
合同资产组合2	非运营商组合
合同资产组合3	低风险组合

对于划分为组合的应收账款和合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

其他应收款组合1	运营商组合
其他应收款组合2	非运营商组合
其他应收款组合3	员工借款及备用金
其他应收款组合4	低风险组合

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

###### (iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

5、 金融工具(续)

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据、应付账款及其他应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

6、 存货

存货包括库存材料、库存商品、发出商品和低值易耗品等，按成本与可变现净值孰低列示。

存货发出时的成本按个别计价法或加权平均法核算，低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

7、 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

7、 投资性房地产(续)

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量, 并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时, 自改变之日起, 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产, 自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时, 自改变之日起, 将固定资产或无形资产转换为投资性房地产, 发生转换时, 以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时, 终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

8、 固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时, 计入固定资产成本; 对于被替换的部分, 终止确认其账面价值; 所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产, 则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下:

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	10-38 年	3%	2.55%-9.70%
机器设备及其他	3-30 年	3%	3.23%-32.33%
运输工具	3-10 年	3%	9.70%-32.33%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时, 终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### 9、 无形资产

无形资产包括土地使用权、计算机软件，以成本计量。

##### (a) 土地使用权

土地使用权按使用年限**36-50**年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

##### (b) 计算机软件

计算机软件按使用年限**2-5**年平均摊销。

##### (c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

##### 10、 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

11、 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

12、 长期资产减值

固定资产、投资性房地产、使用权资产及使用寿命有限的无形资产等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

13、 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

13、 职工薪酬(续)

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

14、 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### 15、 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

##### 16、 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- 网络建设与工程服务—工程施工；
- 网络建设与工程服务—工程设计；
- 流程外判服务—信息技术基础设施管理；
- 流程外判服务—通用设施管理服务收入；
- 流程外判服务—供应链服务；
- 内容应用及其它服务—系统集成服务；
- 内容应用及其它服务—软件开发服务；
- 内容应用及其它服务—系统营维支撑服务。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

16、 收入确认(续)

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务包括工程施工、信息技术基础设施管理服务以及系统集成服务等。工程施工、信息技术基础设施管理服务和系统集成服务均属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度在合同期内确认收入，

本公司主要采用产出法确定履约进度，即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策，具体参见附注四(5)。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### 16、 收入确认(续)

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(2)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；(3)该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

##### 17、 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### 17、 政府补助(续)

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息，冲减相关借款费用。

##### 18、 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及运输工具等。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过12个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### 四 重要会计政策和会计估计(续)

##### 18、 租赁(续)

本公司作为承租人(续)

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，除新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外，本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

对于由新冠肺炎疫情直接引发且仅针对2022年6月30日之前的租金减免，本公司选择采用简化方法，在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益，并相应调整租赁负债。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

##### (a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

对于由新冠肺炎疫情直接引发且仅针对2022年6月30日之前的租金减免，本公司选择采用简化方法，将减免的租金作为可变租金，在减免期间将减免金额计入当期损益。

除上述新冠肺炎疫情直接引发的合同变更采用简化方法外，当租赁发生变更时，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

##### (b) 融资租赁

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

19、 利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期，确认为负债。

20、 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(a) 应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的前瞻性信息确定。于2021年12月31日，本公司已重新评估历史可观察的逾期比例并考虑了前瞻性信息的变化。该预期信用损失准备的金额将随本公司的估计而发生变化。本公司的应收账款和合同资产的预期信用损失准备的具体情况详见附注四(5)。

(b) 系统集成业务收入确认

本公司对系统集成业务合同进行评估，识别合同中所包含的各单项履约义务，识别单项履约义务需要在某些情况下进行判断，以确定合同中承诺的多项商品或服务应单独核算还是应作为一个组合核算。对于包含多于一项履约义务的系统集成业务合同，本公司将交易价格以相对单独售价为基础分摊至各项履约义务，单独售价是指本公司向客户单独出售一项已承诺的商品或服务的价格。如果单独售价无法直接观察到，本公司采用适当的技术对其进行估计，以使得最终分摊到任何履约义务的交易价格都能反映本公司因向客户转让已承诺的商品或服务而预计有权获得之对价金额。

21、 重要会计政策变更

财政部于2021年颁布了《关于调整<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>适用范围的通知》(财会[2021] 9号)、《关于印发<企业会计准则解释第14号>的通知》(财会[2021] 1号)及《企业会计准则实施问答》，本公司采用上述准则、通知和实施问答编制2021年度财务报表时，对本公司财务报表均无显著影响。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五 税项

1、 本公司适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	税率	税基
企业所得税(a)	15%	应纳税所得额
增值税	3%、5%、6%、9% 和 13%	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额 乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进 项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

注(a)：根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条第二款规定：“国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。”于2020年12月1日，本公司获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号为GR202044002400，有效期三年。于2020年度及2021年度，本公司适用的企业所得税税率均为15%。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注

1、 货币资金

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
银行存款	558,959,231.59	531,256,948.68
其他货币资金	25,519,621.32	19,772,332.42
合计	<u>584,478,852.91</u>	<u>551,029,281.10</u>

受到限制的货币资金明细如下：

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
履约保证金	-	1,011,705.26
诉讼冻结资金	3,508,093.55	-
农民工工资专户资金	19,147,835.63	14,182,413.55
住房维修基金及其他	2,863,692.14	4,578,213.61
合计	<u>25,519,621.32</u>	<u>19,772,332.42</u>

2、 应收票据

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	51,103,136.77	12,285,018.08
银行承兑汇票	3,173,470.99	-
减：坏账准备	-	-
合计	<u>54,276,607.76</u>	<u>12,285,018.08</u>

(a) 坏账准备

本公司对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司经评估认为所持有的银行承兑汇票和商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

3、 应收账款

	<u>2021 年 12 月 31 日</u>	<u>2020 年 12 月 31 日</u>
应收账款	1,465,668,603.32	1,182,473,207.32
减：坏账准备	<u>(81,198,652.14)</u>	<u>(72,077,160.16)</u>
净额	<u>1,384,469,951.18</u>	<u>1,110,396,047.16</u>

(a) 应收账款账龄分析如下：

	<u>2021 年 12 月 31 日</u>	<u>2020 年 12 月 31 日</u>
1 年以内	1,064,355,697.31	822,938,770.18
1-2 年	262,905,561.10	207,018,119.04
2-3 年	88,790,386.83	96,385,439.74
3-4 年	24,780,223.25	24,965,128.93
4-5 年	12,077,678.24	10,971,687.12
5 年以上	<u>12,759,056.59</u>	<u>20,194,062.31</u>
合计	<u>1,465,668,603.32</u>	<u>1,182,473,207.32</u>

(b) 坏账准备

本公司对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下：

类别	2020 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	2021 年 12 月 31 日
应收账款	<u>72,077,160.16</u>	<u>24,843,844.93</u>	<u>(15,722,352.95)</u>	-	<u>81,198,652.14</u>

(i) 于 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在单项计提坏账准备的应收账款。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

3、 应收账款(续)

(b) 坏账准备(续)

(ii) 于 2021 年 12 月 31 日，组合计提坏账准备的应收账款分析如下：

组合1：

	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期 信用损失率(%)	金额
1 年以内	368,691,012.79	0.20	(737,382.02)
1-2 年	104,521,288.07	5.90	(6,166,756.00)
2-3 年	78,039,637.40	17.70	(13,813,015.82)
3-4 年	19,182,947.73	46.10	(8,843,338.90)
4-5 年	10,984,397.50	71.30	(7,831,875.42)
5 年以上	12,654,558.38	100.00	(12,654,558.38)
合计	<u>594,073,841.87</u>		<u>(50,046,926.54)</u>

组合2：

	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期 信用损失率(%)	金额
1 年以内	693,324,468.17	0.50	(3,466,622.34)
1-2 年	155,273,885.62	14.10	(21,893,617.87)
2-3 年	5,968,963.33	36.30	(2,166,733.69)
3-4 年	4,492,169.56	63.00	(2,830,066.82)
4-5 年	937,753.63	73.60	(690,186.67)
5 年以上	104,498.21	100.00	(104,498.21)
合计	<u>860,101,738.52</u>		<u>(31,151,725.60)</u>

于2021年12月31日，本公司组合3账面余额为11,493,022.93元，未计提减值准备。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

3、 应收账款(续)

(c) 2021 年度, 本公司不存在核销的应收账款。

(d) 于 2021 年 12 月 31 日, 本公司不存在质押给银行作为取得短期借款的应收账款。

(e) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

	账面余额	占应收账款合计 的比例(%)	坏账准备
单位 1	301,000,514.95	20.54	(22,899,459.51)
单位 2	212,689,172.62	14.51	(23,972,298.12)
单位 3	56,523,206.50	3.86	(1,908,657.76)
单位 4	34,919,551.57	2.38	(174,597.76)
单位 5	26,890,582.50	1.83	(134,452.91)
合计	<u>632,023,028.14</u>	<u>43.12</u>	<u>(49,089,466.06)</u>

4、 预付款项

(a) 预付款项按账龄分析如下:

	2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	账面余额	占总额比例(%)	账面余额	占总额比例(%)
1 年以内	25,113,139.61	100.00	30,925,207.78	99.30
1-2 年	-	-	217,532.97	0.70
小计	<u>25,113,139.61</u>	<u>100.00</u>	<u>31,142,740.75</u>	<u>100.00</u>
减: 减值准备	-		-	
合计	<u>25,113,139.61</u>		<u>31,142,740.75</u>	

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

4、 预付款项(续)

(b) 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计 的比例(%)	坏账准备
单位 1	1,992,303.00	7.93	-
单位 2	1,985,000.87	7.90	-
单位 3	1,510,795.88	6.02	-
单位 4	1,037,400.00	4.13	-
单位 5	935,999.34	3.73	-
合计	7,461,499.09	29.71	-

5、 其他应收款

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应收押金和保证金	132,464,050.15	117,481,028.86
应收股权出售款	21,792,000.00	21,792,000.00
其他	29,976,270.98	36,881,502.69
小计	184,232,321.13	176,154,531.55
减：坏账准备	(22,282,683.67)	(21,792,000.00)
净额	161,949,637.46	154,362,531.55

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
1 年以内	115,672,729.33	152,798,355.77
1-2 年	46,767,591.80	1,564,175.78
5 年以上	21,792,000.00	21,792,000.00
合计	184,232,321.13	176,154,531.55

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

5、 其他应收款(续)

(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加 的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的 其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2020 年 12 月 31 日	154,362,531.55	-	21,792,000.00	(21,792,000.00)	(21,792,000.00)
2021 年 12 月 31 日	162,536,432.33	(586,794.87)	21,695,888.80	(21,695,888.80)	(22,282,683.67)

于2021年12月31日，本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下：

类别	2020 年		本年转回	本年转销	其他	2021 年
	12 月 31 日	本年计提				12 月 31 日
其他应收账款	21,792,000.00	490,683.67	-	-	-	22,282,683.67

(d) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	账面余额	账龄	占其他应收款项 合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	24,091,588.75	1 年以内	13.08	-
单位 2	21,792,000.00	5 年以上	11.78	(21,792,000.00)
单位 3	12,594,051.21	1-2 年	6.84	(25,188.10)
单位 4	11,665,107.71	1 年以内	6.33	(23,330.22)
单位 5	5,926,007.92	1 年以内	3.22	(11,852.02)
合计	76,068,755.59		41.25	(21,852,370.34)

中通服建设有限公司

财务报表附注  
2021 年度  
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

6、 存货

	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
成本				
库存材料	14,140,845.70			10,306,120.65
库存商品	23,944.00			-
小计	<u>14,164,789.70</u>			<u>10,306,120.65</u>
减：存货跌价准备	-	-	-	-
合计	<u>14,164,789.70</u>			<u>10,306,120.65</u>

7、 合同资产

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
合同资产	1,452,605,928.90	1,423,512,503.33
减：合同资产减值准备	<u>(3,954,104.29)</u>	<u>(3,454,052.29)</u>
小计	1,448,651,824.61	1,420,058,451.04
减：列示于其他非流动资产的合同资产	<u>(2,579,082.61)</u>	-
合计	<u>1,446,072,742.00</u>	<u>1,420,058,451.04</u>

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下：

	按单项计提坏账准备的合同资产		按组合计提坏账准备的合同资产		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2020 年 12 月 31 日	-	-	1,423,512,503.33	(3,454,052.29)	(3,454,052.29)
2021 年 12 月 31 日	-	-	1,452,605,928.90	(3,954,104.29)	(3,954,104.29)

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

7、 合同资产(续)

(b) 合同资产减值准备变动如下：

类别	2020 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销/核销	2021 年 12 月 31 日	原因
合同资产	3,454,052.29	500,052.00	-	-	3,954,104.29	根据获取的资料判断计提

8、 其他流动资产

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
待抵扣增值税进项税	66,416,218.80	43,423,865.91
预缴所得税	4,629,998.85	-
合计	71,046,217.65	43,423,865.91

9、 投资性房地产

	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
原价				
房屋及建筑物	137,410,494.44	-	-	137,410,494.44
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(76,767,654.96)	(4,078,135.62)	-	(80,845,790.58)
账面净值				
房屋及建筑物	60,642,839.48			56,564,703.86
减值准备				
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面价值				
房屋及建筑物	60,642,839.48	-	-	56,564,703.86

于2021年度，投资性房地产计提折旧的金额为人民币4,078,135.62元(2020年度：人民币4,078,135.64元)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

9、 投资性房地产(续)

于2021年度，本公司不存在将投资性房地产改为自用的情况。

于2021年度，本公司不存在将固定资产改为出租的情况。

于2021年度，本公司不存在处置投资性房地产的情况。

于2021年12月31日及2020年12月31日，本公司均不存在已抵押的投资性房地产。

10、 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2020年12月31日	115,787,884.92	104,481,899.62	51,455,043.83	271,724,828.37
本年增加				
购置	631,074.48	4,329,071.31	2,827,374.02	7,787,519.81
本年减少				
处置及报废	-	(9,273,571.64)	(5,740,412.86)	(15,013,984.50)
2021年12月31日	116,418,959.40	99,537,399.29	48,542,004.99	264,498,363.68
累计折旧				
2020年12月31日	(58,388,204.82)	(79,433,564.17)	(38,080,674.73)	(175,902,443.72)
本年增加				
计提	(4,659,469.37)	(6,685,655.37)	(2,988,180.19)	(14,333,304.93)
本年减少				
处置及报废	-	8,995,268.78	5,568,200.48	14,563,469.26
2021年12月31日	(63,047,674.19)	(77,123,950.76)	(35,500,654.44)	(175,672,279.39)
减值准备				
2020年12月31日	-	-	-	-
2021年12月31日	-	-	-	-
账面价值				
2020年12月31日	57,399,680.10	25,048,335.45	13,374,369.10	95,822,384.65
2021年12月31日	53,371,285.21	22,413,448.53	13,041,350.55	88,826,084.29

(a) 于2021年12月31日，本公司不存在将固定资产用于债务抵押情况。

(b) 2021年度计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为：5,299,010.71元、7,537,055.13元及1,497,239.09元(2020年度：1,982,554.50元、7,392,169.50元及5,028,912.07元)。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

10、 固定资产(续)

(c) 于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本公司不存在经营租出的固定资产。

(d) 产权证书办理情况

于2021年12月31日，本公司若干物业的权属证书转移手续尚未办理完毕。于2021年12月31日，上述物业账面净值为人民币10,625,441.88元(2020年12月31日：人民币11,020,031.41元)。本公司认为以上权属证书未完成转移手续并不严重影响本公司的正常经营。

(e) 于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本公司不存在暂时闲置的固定资产。

11、 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	合计
原价			
2020 年 12 月 31 日	15,219,642.55	128,721.13	15,348,363.68
本年增加			
新增租赁	2,576,390.07	-	2,576,390.07
租赁变更及其他	(711,937.44)	-	(711,937.44)
2021 年 12 月 31 日	<u>17,084,095.18</u>	<u>128,721.13</u>	<u>17,212,816.31</u>
累计折旧			
2020 年 12 月 31 日	(7,522,401.07)	(29,830.05)	(7,552,231.12)
计提	(3,065,535.64)	(80,992.88)	(3,146,528.52)
租赁变更及其他	498,477.80	-	498,477.80
2021 年 12 月 31 日	<u>(10,089,458.91)</u>	<u>(110,822.93)</u>	<u>(10,200,281.84)</u>
账面价值			
2020 年 12 月 31 日	<u>7,697,241.48</u>	<u>98,891.08</u>	<u>7,796,132.56</u>
2021 年 12 月 31 日	<u>6,994,636.27</u>	<u>17,898.20</u>	<u>7,012,534.47</u>

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

12、 无形资产

	土地使用权	计算机软件	合计
原价			
2020 年 12 月 31 日	75,155,239.39	4,455,325.55	79,610,564.94
本年增加	-	4,308,820.69	4,308,820.69
本年减少	-	(1,022,525.64)	(1,022,525.64)
2021 年 12 月 31 日	75,155,239.39	7,741,620.60	82,896,859.99
累计摊销			
2020 年 12 月 31 日	(22,515,271.17)	(3,020,587.72)	(25,535,858.89)
本年增加	(1,563,228.65)	(524,377.26)	(2,087,605.91)
本年减少	-	1,022,525.64	1,022,525.64
2021 年 12 月 31 日	(24,078,499.82)	(2,522,439.34)	(26,600,939.16)
减值准备			
2020 年 12 月 31 日	-	-	-
2021 年 12 月 31 日	-	-	-
账面价值			
2020 年 12 月 31 日	52,639,968.22	1,434,737.83	54,074,706.05
2021 年 12 月 31 日	51,076,739.57	5,219,181.26	56,295,920.83

于2021年12月31日，本公司无作为抵押物的无形资产(2020年度：无)。

于2021年度，无形资产的摊销金额为人民币2,087,605.91元(2020年度：人民币2,022,213.57元)。

于2021年度，本公司由研究开发支出转入无形资产的金额为人民币1,886,792.42元(2020年度：人民币497,736.59元)，计入当期研发费用的金额为人民币253,440,589.01元(2020年度：人民币224,510,666.23元)。

于2021年12月31日，本公司不存在土地使用权的权属证书尚未办理完毕的情况。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

13、 递延所得税资产和负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
应收账款减值准备	12,179,797.83	81,198,652.14	10,765,574.42	72,077,160.16
其他应收款减值准备	3,342,402.55	22,282,683.67	3,268,800.00	21,792,000.00
工资及社会保险	1,974,813.23	13,165,421.53	1,730,376.69	11,535,844.57
其他	659,827.83	4,398,852.24	633,146.14	3,914,310.21
合计	<u>18,156,841.44</u>	<u>121,045,609.58</u>	<u>16,397,897.25</u>	<u>109,319,314.94</u>

(b) 于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本公司均不存在未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损。

(c) 于 2021 年 12 月 31 日及 2020 年 12 月 31 日，本公司均不存在未经抵销的递延所得税负债。

14、 资产减值及损失准备

	2020 年			2021 年
	12 月 31 日	本年计提	本年转回	12 月 31 日
应收账款坏账准备	72,077,160.16	24,843,844.93	(15,722,352.95)	81,198,652.14
其他应收款坏账准备	21,792,000.00	490,683.67	-	22,282,683.67
合同资产减值准备	3,454,052.29	500,052.00	-	3,954,104.29
合计	<u>97,323,212.45</u>	<u>25,834,580.60</u>	<u>(15,722,352.95)</u>	<u>107,435,440.10</u>

15、 应付票据

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	24,230,372.65	5,291,049.00
商业承兑汇票	-	2,304,800.00
合计	<u>24,230,372.65</u>	<u>7,595,849.00</u>

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

16、 应付账款

(a) 应付账款主要明细如下：

	<u>2021 年 12 月 31 日</u>	<u>2020 年 12 月 31 日</u>
应付工程款	1,811,738,898.59	1,569,696,113.27
应付购货款	495,985,735.80	306,010,151.73
其他	8,588,663.26	4,544,483.12
合计	<u>2,316,313,297.65</u>	<u>1,880,250,748.12</u>

(b) 应付账款账龄分析如下：

	<u>2021 年 12 月 31 日</u>	<u>2020 年 12 月 31 日</u>
1 年以内	2,267,205,674.37	1,836,634,004.36
1-2 年	33,600,119.98	28,881,521.07
2-3 年	8,210,319.09	6,039,748.30
3 年以上	7,297,184.21	8,695,474.39
合计	<u>2,316,313,297.65</u>	<u>1,880,250,748.12</u>

17、 合同负债

	<u>2021 年 12 月 31 日</u>	<u>2020 年 12 月 31 日</u>
网络建设与工程服务	109,736,075.83	66,122,136.75
内容应用及其他服务	16,974,379.00	8,443,977.51
合计	<u>126,710,454.83</u>	<u>74,566,114.26</u>

包括在2021年1月1日账面价值中的74,566,114.26元合同负债已于2021年度转入营业收入(2020年度：440,911,284.19元)，包括内容应用及其他服务66,122,136.75元(2020年度：348,644,302.55元)，内容应用及其他服务8,443,977.51元(2020年度：92,266,981.64)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

18、 应付职工薪酬

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	19,732,556.88	18,208,129.41
应付设定提存计划(b)	1,253,131.01	1,253,131.01
应付辞退福利(附注六(24))	275,449.17	204,110.76
合计	21,261,137.06	19,665,371.18

(a) 短期薪酬

	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和 补贴	-	301,178,554.20	(301,178,554.20)	-
职工福利费	-	8,633,886.18	(8,633,886.18)	-
社会保险费	23,797.89	16,877,806.11	(16,877,806.11)	23,797.89
其中：医疗保险费	-	15,125,087.58	(15,125,087.58)	-
工伤保险费	23,797.89	533,517.06	(533,517.06)	23,797.89
生育保险费	-	1,216,980.04	(1,216,980.04)	-
其他	-	2,221.43	(2,221.43)	-
住房公积金	15,466.50	29,243,733.60	(29,243,733.60)	15,466.50
工会经费和职工教育 经费	18,168,865.02	10,541,249.39	(9,016,821.92)	19,693,292.49
劳务租赁费	-	18,178,376.71	(18,178,376.71)	-
合计	18,208,129.41	384,653,606.19	(383,129,178.72)	19,732,556.88

(b) 设定提存计划

	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
基本养老保险	1,236,714.28	42,122,628.00	(42,122,628.00)	1,236,714.28
失业保险费	-	1,007,952.63	(1,007,952.63)	-
年金缴费	16,416.73	14,173,579.28	(14,173,579.28)	16,416.73
合计	1,253,131.01	57,304,159.91	(57,304,159.91)	1,253,131.01

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

18、 应付职工薪酬(续)

(b) 设定提存计划(续)

注: 设定提存计划

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划, 根据该等计划, 本公司分别按工资、奖金和若干津贴的15%、0.3%~0.5%每月向该等计划缴存费用。此外, 本公司为员工提供企业年金福利, 按工资总额的4%向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外, 本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

19、 应交税费

	2020年 12月31日	本年应交	本年已交	其他变动	2021年 12月31日
应交增值税	-	59,092,572.63	(82,084,925.52)	22,992,352.89	-
应交所得税	13,850,658.07	(9,856,309.28)	(8,624,347.64)	4,629,998.85	-
应交个人所得税	3,509,040.30	5,613,501.41	(5,926,078.98)	-	3,196,462.73
应交教育费附加	-	3,067,720.91	(3,065,817.81)	-	1,903.10
应交城建税	-	4,386,605.47	(4,383,941.13)	-	2,664.34
其他	448,803.69	8,640,893.73	(8,468,229.48)	-	621,467.94
合计	17,808,502.06	70,944,984.87	(112,553,340.56)	27,622,351.74	3,822,498.11

20、 其他应付款

	2021年12月31日	2020年12月31日
应付股利	42,050,000.00	59,040,000.00
资金拆借	216,695,303.04	327,967,097.65
押金及保证金	55,392,680.49	58,281,053.44
其他	16,100,937.76	27,514,969.33
合计	330,238,921.29	472,803,120.42

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

21、 一年内到期的非流动负债

	<u>2021 年 12 月 31 日</u>	<u>2020 年 12 月 31 日</u>
一年内到期的租赁负债(附注六(23))	2,962,402.56	2,738,082.59

22、 其他流动负债

	<u>2021 年 12 月 31 日</u>	<u>2020 年 12 月 31 日</u>
待转销项税额	121,702,239.10	109,292,802.58

23、 租赁负债

	<u>2021 年 12 月 31 日</u>	<u>2020 年 12 月 31 日</u>
房屋及建筑物	7,308,695.88	8,236,703.20
其他设备	18,572.55	42,569.69
小计	7,327,268.43	8,279,272.89
减：计入一年内到期的非流动负债的 租赁负债(附注六(21))	<u>(2,962,402.56)</u>	<u>(2,738,082.59)</u>
合计	<u>4,364,865.87</u>	<u>5,541,190.30</u>

于2021年12月31日，本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。

24、 长期应付职工薪酬

	<u>2021 年 12 月 31 日</u>	<u>2020 年 12 月 31 日</u>
应付辞退福利	3,718,572.63	3,734,082.60
减：将于一年内支付的辞退福利(附注 六(18))	<u>(275,449.17)</u>	<u>(204,110.76)</u>
合计	<u>3,443,123.46</u>	<u>3,529,971.84</u>

中通服建设有限公司

财务报表附注  
2021 年度  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

25、 实收资本

注册资本及实收资本

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
广通服	<u>550,000,000.00</u>	<u>550,000,000.00</u>

26、 资本公积

项目	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
其他资本公积	<u>67,701,829.47</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>67,701,829.47</u>

项目	2019 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2020 年 12 月 31 日
其他资本公积	<u>67,701,829.47</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>67,701,829.47</u>

27、 盈余公积

项目	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	<u>111,222,225.51</u>	<u>7,508,681.72</u>	<u>-</u>	<u>118,730,907.23</u>

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程, 本公司按年度净利润的10%提取法定盈余公积金, 当法定盈余公积金累计额达到注册资本的50%以上时, 可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损, 或者增加实收资本。本公司2021年按本公司净利润的10%提取法定盈余公积金人民币7,508,681.72元(2020年度: 人民币 8,655,053.69元)。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

28、 未分配利润

根据2021年12月31日股东决议，本公司向股东分配利润42,050,000.00元(2020年度：89,420,000.00元)。

29、 营业收入和营业成本

	2021 年度		2020 年度	
	收入	成本	收入	成本
网络建设与工程服务	4,831,133,144.52	4,523,073,232.86	4,592,127,596.81	4,292,008,771.62
流程外判服务	868,777,559.87	797,993,226.51	986,876,394.26	906,753,322.14
内容应用及其他服务	1,680,305,755.51	1,560,730,110.73	1,680,748,831.92	1,551,477,910.02
合计	7,380,216,459.90	6,881,796,570.10	7,259,752,822.99	6,750,240,003.78

本公司主要客户为电信运营商，包括中国电信集团和中国移动集团。2021年本公司向中国电信集团及中通服集团、中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币15.82亿元和人民币11.96亿元(2020年：分别为人民币16.32亿元和人民币16.65亿元)，分别占本公司总营业收入21.44%和16.21%(2020年：分别占22.48%和22.94%)。

30、 税金及附加

	2021 年度	2020 年度
城市建设维护税	4,386,605.47	2,860,101.87
教育费附加	1,817,525.96	1,245,076.63
地方教育费附加	1,250,194.95	829,724.38
印花税	2,658,634.85	3,142,777.26
其他	5,442,699.43	5,667,773.41
合计	15,555,660.66	13,745,453.55



中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

31、 财务费用

	2021 年度	2020 年度
租赁负债利息支出	328,706.73	325,819.41
减：利息收入	(425,573.03)	(229,723.72)
汇兑损失	86.46	24,864.61
其他	2,748,674.00	1,884,792.63
合计	<u>2,651,894.16</u>	<u>2,005,752.93</u>

32、 其他收益

	2021 年度	2020 年度
科研项目补贴	4,300,000.00	3,010,200.00
经营性税金返还	109,851.84	552,409.19
其他	5,313,946.07	2,140,136.50
合计	<u>9,723,797.91</u>	<u>5,702,745.69</u>

33、 信用减值损失

	2021 年度	2020 年度
应收账款	9,121,491.98	5,511,499.39
其他应收款	490,683.67	(6,511.45)
合计	<u>9,612,175.65</u>	<u>5,504,987.94</u>

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

34、 所得税费用

(a) 本年所得税费用组成

	2021 年度	2020 年度
当期所得税费用	(9,856,309.28)	3,360,669.79
递延所得税费用	(1,758,944.19)	(784,720.20)
合计	<u>(11,615,253.47)</u>	<u>2,575,949.59</u>

(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下:

	2021 年度	2020 年度
税前利润	63,471,563.76	89,126,486.48
使用的所得税税率	15%	15%
按适用税率计算的所得税费用	9,520,734.56	13,368,972.97
永久性差异	1,730,220.78	2,101,019.79
其中：不能税前扣除的成本	1,730,220.78	2,101,019.79
研发费用加计扣除优惠	(11,319,566.60)	(13,857,429.88)
以前年度所得税调整	(11,546,642.21)	963,386.71
本年所得税费用	<u>(11,615,253.47)</u>	<u>2,575,949.59</u>

35、 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用、研发费用和财务费用按照性质分类，列示如下：

	2021 年度	2020 年度
折旧及摊销	25,978,010.47	26,684,973.44
人工成本	444,534,967.45	404,856,705.47
材料成本	1,531,789,466.03	934,465,774.90
财务费用	2,651,894.16	2,005,752.93
分包费	4,915,284,904.08	5,440,922,511.84
装卸运输费	27,295,573.67	31,431,504.11
其他费用	353,137,584.32	315,067,949.30
合计	<u>7,300,672,400.18</u>	<u>7,155,435,171.99</u>

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

36、 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2021 年度	2020 年度
净利润：	75,086,817.23	86,550,536.89
加：资产减值损失	500,052.00	907,355.10
信用减值损失	9,612,175.65	5,504,987.94
固定资产、投资性房地产及使用 权资产折旧	21,557,969.07	21,394,408.15
无形资产摊销	2,087,605.91	2,022,213.57
长期待摊费用摊销	2,332,435.49	3,268,351.72
处置及报废固定资产和其他长期 资产的损失	370,829.20	341,455.19
财务费用	328,706.73	325,819.41
递延所得税资产的增加	(1,758,944.19)	(784,720.20)
存货的减少	2,985,053.27	4,111,053.40
经营性应收项目的增加	(362,075,888.59)	(423,550,445.55)
经营性应付项目的增加	462,849,007.56	444,109,231.90
经营活动产生的现金流量净额	<u>213,875,819.33</u>	<u>144,200,247.52</u>

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2021 年度	2020 年度
现金及现金等价物的年末余额	558,959,231.59	531,256,948.68
减：现金及现金等价物的年初余额	<u>(531,256,948.68)</u>	<u>(498,615,527.85)</u>
现金及现金等价物净增加额	<u>27,702,282.91</u>	<u>32,641,420.83</u>

(c) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2021 年度	2020 年度
关联方资金拆借款	111,271,794.61	13,923,922.21
偿还租赁负债支付的金额	<u>3,679,865.37</u>	<u>3,373,142.93</u>
合计	<u>114,951,659.98</u>	<u>17,297,065.14</u>

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

36、 现金流量表补充资料(续)

(d) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	<u>2021 年 12 月 31 日</u>	<u>2020 年 12 月 31 日</u>
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	558,959,231.59	531,256,948.68
年末可随时用于支付的货币资金余额小计	558,959,231.59	531,256,948.68
使用受限制的其他货币资金	25,519,621.32	19,772,332.42
受到限制的货币资金小计	25,519,621.32	19,772,332.42
年末货币资金余额	584,478,852.91	551,029,281.10
减：使用受限制的货币资金及存款期限三个月以上的定期存款	<u>(25,519,621.32)</u>	<u>(19,772,332.42)</u>
年末现金及现金等价物余额	<u>558,959,231.59</u>	<u>531,256,948.68</u>

七 承诺事项

于2021年12月31日及2020年12月31日，本公司不存在重大承诺事项。

八 资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

	<u>2021 年 12 月 31 日</u>
一年以内	460,596.00
一到二年	474,412.00
二到三年	<u>322,536.00</u>
合计	<u>1,257,544.00</u>

九 资产负债表日后事项

无。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易

1、 母公司

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
广通服	中国广东	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
广通服	2,687,716,142.87	-	-	2,687,716,142.87

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

2、 不存在控制关系的关联方的性质

	与本公司的关系
中国电信集团财务有限公司(以下简称“中国电信财务公司”)	同受最终控股公司控制
中国电信集团有限公司其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服外其他子公司	同受最终控股公司控制
中国铁塔集团	中国电信股份有限公司之联营企业
广东胜通和科技服务有限公司(以下简称“胜通和”)	广通服之联营企业



中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

3、 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下：

		2021 年度	2020 年度
销售商品、提供劳务	(i)	1,582,219,261.83	1,632,008,415.81
采购商品、接受劳务	(ii)	218,194,746.50	182,750,724.76
利息支出	(iii)	83,541.45	109,538.00
存放于中国电信财务公司的净存款	(iv)	2,915,176.50	(23,035,650.00)
存放于中国电信财务公司存款的 利息收入	(v)	98,722.58	47,370.28
资金拆入净额	(vi)	(111,271,794.61)	(13,923,922.21)

附注：

- (i) 主要包括本公司为中国电信集团及中通服集团提供：**(a)**电信基建之设计、施工及监理服务；**(b)**电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务；**(c)**配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)、渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等；**(d)**物资采购服务、仓储、运输及安装服务。**(e)** 物业租赁服务等。
- (ii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团：**(a)**基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用；**(b)**物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用；**(c)**物资采购服务等费用。
- (iii) 主要指本公司从中国电信集团确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。
- (iv) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。
- (v) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。
- (vi) 主要指广通服为本公司提供的资金拆借净额。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

4、 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款项余额列示如下：

	2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金	72,915,176.50	-	70,000,000.00	-
应收票据	1,334,357.79	-	-	-
应收账款	312,493,537.88	(22,899,459.51)	441,432,513.32	(29,098,732.92)
预付款项	-	-	4,176,726.09	-
其他应收款	30,034,076.90	(11,852.02)	19,259,884.73	-
合同资产	724,175,321.68	(1,364,661.97)	622,944,168.11	(1,120,263.91)
合计	<u>1,140,952,470.75</u>	<u>(24,275,973.50)</u>	<u>1,157,813,292.25</u>	<u>(30,218,996.83)</u>

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应付账款	105,459,005.81	40,688,432.83
合同负债	2,298,447.26	-
其他应付款	218,095,569.50	388,692,907.26
一年内到期的非流动负债	736,526.07	723,764.03
租赁负债	<u>1,490,515.06</u>	<u>2,171,684.49</u>
合计	<u>328,080,063.70</u>	<u>432,276,788.61</u>

于2021年12月31日，本公司确认与中国电信集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币98,396.08元(2020年12月31日：人民币2,185,268.43元)。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

5、 本公司与中国铁塔集团及胜通和的重大交易列示如下：

		2021 年度	2020 年度
销售商品以及提供主要劳务收入	(i)	269,429,705.56	273,813,657.30
提供物业租赁服务	(ii)	210,001.67	337,348.56
采购商品以及采购劳务支出	(iii)	479,877,088.41	326,948,024.35
利息支出	(iv)	3,479.33	1,986.43

附注：

- (i) 主要指本公司为中国铁塔集团及胜通和提供的**(a)**电信基建之设计、施工及监理服务；**(b)** 电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务；**(c)** 配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)，渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等；**(d)** 设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务；
- (ii) 主要指本公司为中国铁塔集团及胜通和提供的物业租赁服务。
- (iii) 主要指本公司已付及应付中国铁塔集团及胜通和的**(a)**业务场地的短期租赁费用；**(b)**基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用；**(c)**物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用；**(d)**物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用；
- (iv) 主要指本公司从中国铁塔集团确认租赁负债已付及应付中国铁塔集团的利息。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

6、 本公司与中国铁塔集团及胜通和的应收应付款项余额列示如下：

	2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	23,860,947.80	(1,266,511.14)	25,844,723.59	(727,462.90)
预付款项	-	-	11,596,344.42	-
其他应收款	11,665,107.71	(23,330.22)	10,357,980.98	-
合同资产	58,544,842.61	(117,089.69)	61,735,993.46	(123,471.99)
合计	94,070,898.12	(1,406,931.05)	109,535,042.45	(850,934.89)

	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应付账款	18,258,716.37	7,959,687.25
合同负债	128,379.81	68,807.34
其他应付款	297,376.71	572,260.26
一年内到期的非流动负债	18,572.55	23,997.14
租赁负债	-	18,572.55
合计	18,703,045.44	8,643,324.54

于2021年12月31日及2020年12月31日，本公司与中国铁塔集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币57,128.84元(2020年12月31日：无)。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十一 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

1、 市场风险

(a) 外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于2021年12月31日，本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

(b) 利率风险

于2021年12月31日及2020年12月31日，本公司均不存在短期或长期借款，本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。

2、 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。

本公司货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行及其他大中型上市银行和中国电信财务公司，本公司认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款、合同资产、其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

于2021年12月31日，本公司不存在因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情况。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十一 金融工具及其风险(续)

3、 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上, 持续监控短期和长期的资金需求, 以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券; 同时持续监控是否符合借款协议的规定, 从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺, 以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日, 本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

	2021 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付票据	24,230,372.65	-	-	-	24,230,372.65
应付账款	2,316,313,297.65	-	-	-	2,316,313,297.65
其他应付款	288,188,921.29	-	-	-	288,188,921.29
租赁负债	3,178,591.72	2,559,553.76	1,443,817.43	635,139.01	7,817,101.92
合计	<u>2,631,911,183.31</u>	<u>2,559,553.76</u>	<u>1,443,817.43</u>	<u>635,139.01</u>	<u>2,636,549,693.51</u>
	2020 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付票据	7,595,849.00	-	-	-	7,595,849.00
应付账款	1,880,250,748.12	-	-	-	1,880,250,748.12
其他应付款	413,763,120.42	-	-	-	413,763,120.42
租赁负债	2,987,238.78	2,466,638.57	2,615,222.88	835,300.38	8,904,400.61
合计	<u>2,304,596,956.32</u>	<u>2,466,638.57</u>	<u>2,615,222.88</u>	<u>835,300.38</u>	<u>2,310,514,118.15</u>

于2021年12月31日及2020年12月31日, 本公司均不存在对外担保情况。

于2021年12月31日及2020年12月31日, 本公司均不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。

中通服建设有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

## 十二 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

### 1、 持续的以公允价值计量的资产和负债

于2021年12月31日及2020年12月31日，本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

### 2、 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：应收款项、应付款项以及租赁负债等，其账面价值与公允价值差异很小。

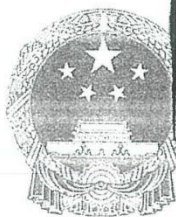
## 十三 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求，利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和，于2021年12月31日，本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款。本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。

编号: 1 03685387



此复印件仅供 中羽联建设有限公司  
2021年度财务报表及审计报告(普华  
永道中天北京审字(2022)第117号)  
岳阳之用 其他用途无效。

# 营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码 91110000067311102Q

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
 类型 外商投资特殊普通合伙企业分支机构  
 营业场所 北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层  
 负责人 周星  
 成立日期 2013年03月28日  
 营业期限 2013年03月28日至 长期  
 经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询;会计培训;法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2017 年09 月01 日

企业信用信息公示系统网址:qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



证书序号: NO. 504316

### 说明

《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予设立分所执行业务的凭证。

1. 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
2. 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
3. 会计师事务所分所执业证书》应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



# 会计师事务所分所 执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

负责人: 周星

办公场所: 北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心一期办公楼22层、23层、25层、26层

分所编号: 310000071101

批准设立文号: 财会函[2012]52号

批准设立日期: 2012-12-24

发证机关: 北京市财政局

二〇一二年十一月九日

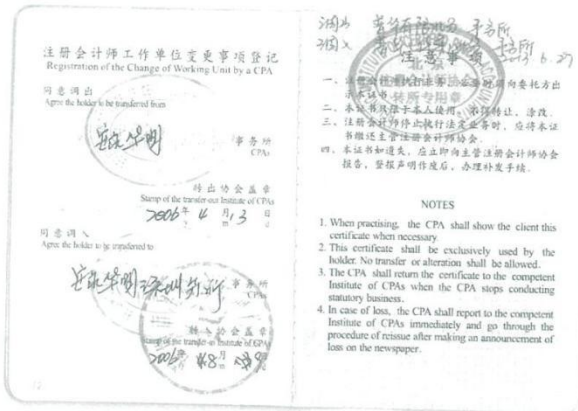
中华人民共和国财政部制



此复印件仅供中服建设有限公司 2021 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京  
审字(2022)第 1517 号】后附之用，其他用途无效。







此复印件仅供中通服建设有限公司 2021 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京  
审字(2022)第 1517 号】后附之用，其他用途无效。





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 马文雯  
Sex: 女  
Date of birth: 1984-03-31  
Working unit: 普华永道中天会计师事务所 (特殊普通合伙) 北京分所  
Identity card No.: 371102198403314620



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000070681  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018 年 12 月 14 日  
Date of Issuance      年   月   日



姓名: 马文雯  
证书编号: 310000070681

此复印件仅供中通服建设有限公司 2021 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2022)第 1517 号】后附之用, 其他用途无效。



## 2.2. 2022 年财务审计报告

中通服建设有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

中通服建设有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5 - 6
财务报表附注	7 - 49



普华永道

## 审计报告

普华永道中天北京审字(2023)第 2087 号  
(第一页, 共三页)

中通服建设有限公司:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了中通服建设有限公司(以下简称“中通建”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中通建 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中通建,并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
中国北京市朝阳区东三环中路 7 号北京财富中心写字楼 A 座 26 楼 邮编 100020  
总机: +86 (10) 6533 8888, 传真: +86 (10) 6533 8800, www.pwccn.com





### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中通建管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中通建的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中通建、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通建的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

## 四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中通建持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中通建不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京市  
2023年3月29日

注册会计师



胡巍

注册会计师



邱宁

中通服建设有限公司

2022年12月31日资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	六(1)	410,078,643.30	584,478,852.91
应收票据	六(2)	80,607,390.85	54,276,607.76
应收账款	六(3)	1,633,708,719.97	1,384,469,951.18
预付款项	六(4)	8,550,877.20	25,113,139.61
其他应收款	六(5)	347,956,780.46	161,949,637.46
存货	六(6)	12,223,849.67	10,306,120.65
合同资产	六(7)	1,853,147,039.40	1,446,072,742.00
其他流动资产	六(8)	43,228,262.69	71,046,217.65
<b>流动资产合计</b>		<b>4,389,501,563.54</b>	<b>3,737,713,269.22</b>
<b>非流动资产</b>			
投资性房地产	六(9)	52,501,851.20	56,564,703.86
固定资产	六(10)	79,468,561.39	88,826,084.29
使用权资产	六(11)	4,403,245.49	7,012,534.47
无形资产	六(12)	55,286,119.97	56,295,920.83
长期待摊费用	六(13)	1,355,085.38	2,301,510.39
递延所得税资产	六(14)	19,224,788.95	18,156,841.44
其他非流动资产		4,579,296.92	2,579,082.61
<b>非流动资产合计</b>		<b>216,818,949.30</b>	<b>231,736,677.89</b>
<b>资产总计</b>		<b>4,606,320,512.84</b>	<b>3,969,449,947.11</b>



中通服建设有限公司  
2022年12月31日资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债</b>			
应付票据	六(16)	171,542,267.71	24,230,372.65
应付账款	六(17)	3,042,459,148.25	2,316,313,297.65
合同负债	六(18)	125,508,510.53	126,710,454.83
应付职工薪酬	六(19)	21,301,636.71	21,261,137.06
应交税费	六(20)	3,377,637.62	3,822,498.11
其他应付款	六(21)	106,432,058.34	330,238,921.29
一年内到期的非流动负债	六(22)	2,604,350.65	2,962,402.56
其他流动负债	六(23)	100,399,434.93	121,702,239.10
<b>流动负债合计</b>		<b>3,573,625,044.74</b>	<b>2,947,241,323.25</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债	六(24)	2,080,284.85	4,364,865.87
长期应付职工薪酬	六(25)	3,999,458.21	3,443,123.46
<b>非流动负债合计</b>		<b>6,079,743.06</b>	<b>7,807,989.33</b>
<b>负债合计</b>		<b>3,579,704,787.80</b>	<b>2,955,049,312.58</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	六(26)	550,000,000.00	550,000,000.00
资本公积	六(27)	67,701,829.47	67,701,829.47
盈余公积	六(28)	121,798,416.28	118,730,907.23
未分配利润	六(29)	287,115,479.29	277,967,897.83
<b>所有者权益合计</b>		<b>1,026,615,725.04</b>	<b>1,014,400,634.53</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>4,606,320,512.84</b>	<b>3,969,449,947.11</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

第1页至第49页的财务报表由下列负责人签署:

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中通服建设有限公司

2022年度利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	六(30)	7,292,050,033.39	7,380,216,459.90
减：营业成本	六(30)、六(37)	6,797,995,636.63	6,881,796,570.10
税金及附加	六(31)	14,159,409.69	15,555,660.66
管理费用	六(37)	159,403,859.42	162,783,346.91
研发费用	六(37)	286,499,311.60	253,440,589.01
财务费用	六(32)、六(37)	3,152,563.26	2,651,894.16
其中：利息费用		211,814.14	328,706.73
利息收入		750,556.40	425,573.03
加：其他收益	六(33)	10,437,463.93	9,723,797.91
信用减值损失	六(34)	(3,427,471.68)	(9,612,175.65)
资产减值损失	六(35)	(2,823,399.41)	(500,052.00)
资产处置损失		(597,963.98)	(370,829.20)
二、营业利润		34,427,881.65	63,229,140.12
加：营业外收入		21,904.10	626,705.05
减：营业外支出		305,616.82	384,281.41
三、利润总额		34,144,168.93	63,471,563.76
减：所得税费用	六(36)	3,469,078.42	(11,615,253.47)
四、净利润		30,675,090.51	75,086,817.23
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		30,675,090.51	75,086,817.23

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



中通服建设有限公司

2022年度现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,218,514,794.79	7,705,352,083.42
收到的税费返还		111,256.73	109,851.84
收到其他与经营活动有关的现金		32,282,713.93	29,839,995.21
经营活动现金流入小计		<u>7,250,908,765.45</u>	<u>7,735,301,930.47</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,230,839,280.26)	(6,809,082,414.11)
支付给职工以及为职工支付的现金		(400,129,650.76)	(418,108,664.68)
支付的各项税费		(77,600,885.01)	(106,095,536.56)
支付其他与经营活动有关的现金		(317,634,761.99)	(188,139,495.79)
经营活动现金流出小计		<u>(7,026,204,578.02)</u>	<u>(7,521,426,111.14)</u>
经营活动产生的现金流量净额	六(38)(a)	<u>224,704,187.43</u>	<u>213,875,819.33</u>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		91,967.91	115,909.79
投资活动现金流入小计		<u>91,967.91</u>	<u>115,909.79</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(6,003,049.49)	(12,297,786.23)
支付其他与投资活动有关的现金		(196,583,480.02)	-
投资活动现金流出小计		<u>(202,586,529.51)</u>	<u>(12,297,786.23)</u>
投资活动使用的现金流量净额		<u>(202,494,561.60)</u>	<u>(12,181,876.44)</u>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(42,050,000.00)	(59,040,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(38)(c)	(219,897,555.65)	(114,951,659.98)
筹资活动现金流出小计		<u>(261,947,555.65)</u>	<u>(173,991,659.98)</u>
筹资活动使用的现金流量净额		<u>(261,947,555.65)</u>	<u>(173,991,659.98)</u>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：年初现金及现金等价物余额	六(38)(b)	(239,737,929.82)	27,702,282.91
		<u>558,959,231.59</u>	<u>531,256,948.68</u>
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>			
	六(38)(d)	<u>319,221,301.77</u>	<u>558,959,231.59</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



中通服建设有限公司  
**2022年度所有者权益变动表**  
 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	118,730,907.23	277,967,897.83	1,014,400,634.53
2022年度增减变动额		-	-	-	-	3,067,509.05	9,147,581.46	12,215,090.51
综合收益总额		-	-	-	-	-	30,675,090.51	30,675,090.51
净利润		-	-	-	-	-	30,675,090.51	30,675,090.51
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	67,420,348.82	-	-	67,420,348.82
使用专项储备		-	-	-	(67,420,348.82)	-	-	(67,420,348.82)
利润分配		-	-	-	-	3,067,509.05	(21,527,509.05)	(18,460,000.00)
提取盈余公积	六(28)	-	-	-	-	3,067,509.05	(3,067,509.05)	-
对所有者的分配	六(29)	-	-	-	-	-	(18,460,000.00)	(18,460,000.00)
2022年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	121,798,416.28	287,115,479.29	1,026,615,725.04



中通建设股份有限公司  
2022年度所有者权益变动表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	111,222,225.51	252,439,762.32	981,363,817.30
2021年度增减变动额		-	-	-	-	7,508,681.72	25,528,135.51	33,036,817.23
综合收益总额		-	-	-	-	-	75,086,817.23	75,086,817.23
净利润		-	-	-	-	-	75,086,817.23	75,086,817.23
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	72,660,233.82	-	-	72,660,233.82
使用专项储备		-	-	-	(72,660,233.82)	-	-	(72,660,233.82)
利润分配		-	-	-	-	7,508,681.72	(49,558,681.72)	(42,050,000.00)
提取盈余公积	六(28)	-	-	-	-	7,508,681.72	(7,508,681.72)	-
对所有者的分配	六(29)	-	-	-	-	-	(42,050,000.00)	(42,050,000.00)
2021年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	118,730,907.23	277,967,897.83	1,014,400,634.53

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

## 中通服建设有限公司

### 财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 一 公司基本情况

中通服建设有限公司(以下简称“本公司”)是由广东省邮电管理局于 1986 年 12 月 5 日在中华人民共和国广东省广州市成立的有限责任公司。于 2000 年 7 月 19 日, 根据信息产业部发出的“关于邮电管理局实施政企分开的通知”, 本公司被广东省邮电管理局划归至中国电信集团广东省电信公司。于 2000 年 12 月 28 日, 本公司被中国电信集团广东省电信公司划归到广东省电信实业集团公司。广东省电信实业集团公司以 2006 年 2 月 28 日为基准日将其持有的本公司 100% 的股权转让至中国电信集团有限公司。于 2006 年 8 月 31 日, 中国电信集团有限公司将其持有的本公司 100% 的股权转让至中国通信服务股份有限公司(以下简称“中通服”)。于 2006 年 9 月 18 日, 中通服将其持有的本公司 100% 的股权转让至广东省通信产业服务有限公司(以下简称“广通服”)。本公司经批准的经营期限为无固定期限; 现注册资本为人民币 550,000,000.00 元。

本公司的母公司为广通服, 最终母公司为中国电信集团有限公司。

本公司经批准的主要业务范围为: 道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理; 信息系统集成服务; 通信系统工程服务; 通信设施安装工程服务; 通信线路和设备的安装; 软件开发; 建筑劳务分包; 电子设备工程安装服务; 智能化安装工程服务; 楼宇设备自控系统工程服务; 保安监控及防盗报警系统工程服务; 建筑物空调设备、通风设备系统安装服务; 建筑钢结构、预制构件工程安装服务; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 机电设备安装服务; 广播电视传输设施安装工程服务; 城市及道路照明工程施工; 通讯设备及配套设备批发; 劳务承揽; 移动通信业务代理服务; 工程建设项目招标代理服务; 房屋建筑工程施工等。

本财务报表由本公司企业负责人于 2023 年 3 月 29 日批准报出。

#### 二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

#### 三 遵循企业会计准则的声明

本公司 2022 年度财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(2) 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本财务报表以人民币列示。

(3) 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

(4) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(5) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。





中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本 and 努力即可获得有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款，本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外，于每个资产负债表日，金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

应收账款组合 1	运营商组合
应收账款组合 2	非运营商组合
应收账款组合 3	低风险组合
合同资产组合 1	运营商组合
合同资产组合 2	非运营商组合
合同资产组合 3	低风险组合

运营商组合包含与中国电信集团有限公司及其子公司(不包括中通服内部各成员单位(以下简称“中通服集团”))(以下简称“中国电信集团”)、中国移动通信集团有限公司及其子公司(以下简称“中国移动集团”)、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司、中国铁塔股份有限公司及其子公司(以下简称“中国铁塔集团”)形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

对于划分为组合的应收账款和合同资产, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

其他应收款组合 1	运营商组合
其他应收款组合 2	非运营商组合
其他应收款组合 3	员工借款及备用金组合
其他应收款组合 4	低风险组合

对于划分为组合的其他应收款, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的, 予以终止确认: (1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止; (2)该金融资产已转移, 且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方; (3)该金融资产已转移, 虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是放弃了对该金融资产控制。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债, 包括应付票据及应付账款及其他应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量, 并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的, 列示为流动负债; 期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的, 列示为一年内到期的非流动负债; 其余列示为非流动负债。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(b) 金融负债(续)

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(6) 存货

存货包括库存材料，按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时的成本按个别计价法或加权平均法核算。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

(7) 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产，自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产，发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(7) 投资性房地产(续)

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(8) 固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	5-30 年	3%	3.23%-19.40%
机器设备及其他	3-10 年	3%	9.70%-32.33%
运输工具	6-10 年	3%	9.70%-16.17%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(9) 无形资产

无形资产包括土地使用权、计算机软件及其他，以成本计量。

(a) 土地使用权

土地使用权按使用年限 36-50 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。





中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(9) 无形资产(续)

(b) 计算机软件及其他

计算机软件及其他按使用年限 2-5 年平均摊销。

(c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(10) 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

(11) 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(12) 长期资产减值

固定资产、投资性房地产、使用权资产及使用寿命有限的无形资产等, 于资产负债表日存在减值迹象的, 进行减值测试; 使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认, 如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认, 以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(13) 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿, 包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间, 将实际发生的短期薪酬确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。其中, 非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后, 不再承担进一步支付义务的离职后福利计划; 设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内, 本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险, 均属于设定提存计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例, 按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后, 当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间, 将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(13) 职工薪酬(续)

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

(14) 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

(15) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(15) 递延所得税资产和递延所得税负债(续)

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

(16) 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- 电信基建服务—工程施工；
- 电信基建服务—工程设计；
- 业务流程外判服务—信息技术基础设施管理；
- 业务流程外判服务—通用设施管理服务收入；
- 业务流程外判服务—供应链服务
- 应用、内容及其他服务—系统集成服务；
- 应用、内容及其他服务—软件开发服务；
- 应用、内容及其他服务—系统营维支撑服务。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务，包括工程施工、信息技术基础设施管理、系统集成服务等业务，均属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度在合同期内确认收入。

本公司主要采用产出法确定履约进度，即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(16) 收入确认(续)

合同资产, 是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利, 且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策, 具体参见附注四(5)。本公司拥有的无条件(即, 仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债, 是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同中存在重大融资成分的, 本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额, 在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日, 本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的, 不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的, 本公司在合同开始日, 按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例, 将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的, 本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价, 是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的, 本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息, 并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权, 来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的, 本公司为主要责任人, 按照已收或应收对价总额确认收入; 否则, 本公司为代理人, 按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入, 该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额, 或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本, 不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的, 确认为一项资产: (1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关; (2)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源; (3)该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销, 计入当期损益。





中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(17) 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产, 包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时, 予以确认。政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量; 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助, 是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助, 是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助, 确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益; 与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关成本费用或损失的期间, 计入当期损益或冲减相关成本, 用于补偿已发生的相关成本费用或损失的, 直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润, 与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款, 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息, 冲减相关借款费用。

(18) 租赁

租赁, 是指在一定期间内, 出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产, 并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额, 以及在合理确定将行权购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额, 在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债, 列示为一年内到期的非流动负债。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(18) 租赁(续)

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及其他。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(18) 租赁(续)

(b) 融资租赁

于租赁期开始日, 本公司对融资租赁确认应收融资租赁款, 并终止确认相关资产。本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款, 自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

(19) 利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期, 确认为负债。

(20) 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素, 包括对未来事项的合理预期, 对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险:

(a) 应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的前瞻性信息确定。于 2022 年 12 月 31 日, 本公司已重新评估历史可观察的逾期比例并考虑了前瞻性信息的变化。该预期信用损失准备的金额将随本公司的估计而发生变化。本公司的应收账款和合同资产的预期信用损失准备的具体情况详见附注四(5)。

(b) 系统集成业务收入确认

本公司对系统集成业务合同进行评估, 识别合同中所包含的各单项履约义务, 识别单项履约义务需要在某些情况下进行判断, 以确定合同中承诺的多项商品或服务应单独核算还是应作为一个组合核算。对于包含多于一项履约义务的系统集成业务合同, 本公司将交易价格以相对单独售价为基础分摊至各项履约义务, 单独售价是指本公司向客户单独出售一项已承诺的商品或服务的价格。如果单独售价无法直接观察到, 本公司采用适当的技术对其进行估计, 以使得最终分摊到任何履约义务的交易价格都能反映本公司因向客户转让已承诺的商品或服务而预计有权获得之对价金额。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(21) 重要会计政策变更

财政部于 2021 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 15 号>的通知》，并于 2022 年及 2023 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》及《企业会计准则实施问答》，本公司采用上述通知和实施问答编制 2022 年度财务报表时，上述修订对本公司财务报表无重大影响。

五 税项

(1) 本公司适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	税率	税基
企业所得税(a)	15%	应纳税所得额
增值税	3%、5%、6%、9% 和 13%	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

(a) 于 2020 年 12 月 1 日，本公司获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202044002400，有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2022 年度和 2021 年度其适用的企业所得税税率均为 15%。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行存款	71,534,574.28	486,044,055.09
存放于中国电信集团财务有限公司(以下简称“中国电信财务公司”)款项	247,686,727.49	72,915,176.50
其他货币资金	90,799,175.28	25,519,621.32
应收利息	58,166.25	-
合计	<u>410,078,643.30</u>	<u>584,478,852.91</u>

受到限制的货币资金明细如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
三方共管资金	40,805,688.59	-
银行承兑汇票保证金	40,259,821.63	-
诉讼冻结资金	2,055,499.33	3,508,093.55
农民工工资保证金	3,069,245.00	19,147,835.63
住房维修基金及其他	4,608,920.73	2,863,692.14
合计	<u>90,799,175.28</u>	<u>25,519,621.32</u>

(2) 应收票据

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	5,098,954.41	51,103,136.77
银行承兑汇票	75,508,436.44	3,173,470.99
减: 坏账准备	-	-
合计	<u>80,607,390.85</u>	<u>54,276,607.76</u>

(a) 坏账准备

本公司对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司经评估认为所持有的银行承兑汇票和商业承兑汇票均不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。





中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收账款	1,719,194,763.77	1,465,668,603.32
减：坏账准备	<u>(85,486,043.80)</u>	<u>(81,198,652.14)</u>
净额	<u>1,633,708,719.97</u>	<u>1,384,469,951.18</u>

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	1,429,896,447.53	(4,839,210.60)	1,064,355,697.31	(4,204,004.36)
1-2 年	142,736,565.81	(15,655,831.31)	262,905,561.10	(28,060,373.87)
2-3 年	79,154,369.85	(22,459,851.93)	88,790,386.83	(15,979,749.51)
3-4 年	38,184,873.09	(18,094,027.51)	24,780,223.25	(11,673,405.72)
4-5 年	15,983,802.30	(11,333,457.30)	12,077,678.24	(8,522,062.09)
5 年以上	<u>13,238,705.19</u>	<u>(13,103,665.15)</u>	<u>12,759,056.59</u>	<u>(12,759,056.59)</u>
合计	<u>1,719,194,763.77</u>	<u>(85,486,043.80)</u>	<u>1,465,668,603.32</u>	<u>(81,198,652.14)</u>

(b) 2022 年度，本公司不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款(2021 年度：无)。

(c) 坏账准备：

本公司对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下：

类别	2021 年		2022 年	
	12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销
应收账款	<u>81,198,652.14</u>	<u>4,287,391.66</u>	-	-
			-	<u>85,486,043.80</u>

(i) 于 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在单项计提坏账准备的应收账款(2021 年 12 月 31 日：无)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(c) 坏账准备: (续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

组合 1:

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	755,588,250.29	0.20	(1,511,176.51)	368,691,012.79	0.20	(737,382.02)
1-2 年	51,797,863.70	5.90	(3,056,073.96)	104,521,288.07	5.90	(6,166,756.00)
2-3 年	28,285,850.39	17.70	(5,006,595.52)	78,039,637.40	17.70	(13,813,015.82)
3-4 年	35,160,790.70	46.10	(16,209,124.51)	19,182,947.73	46.10	(8,843,338.90)
4-5 年	11,660,546.19	71.30	(8,313,969.43)	10,984,397.50	71.30	(7,831,875.42)
5 年以上	12,911,199.01	100.00	(12,911,199.01)	12,654,558.38	100.00	(12,654,558.38)
合计	895,404,500.28		(47,008,138.94)	594,073,841.87		(50,046,926.54)

组合 2

	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	665,606,817.04	0.50	(3,328,034.09)	693,324,468.17	0.50	(3,466,622.34)
1-2 年	89,359,981.20	14.10	(12,599,757.35)	155,273,885.62	14.10	(21,893,617.87)
2-3 年	48,080,596.18	36.30	(17,453,256.41)	5,968,963.33	36.30	(2,166,733.69)
3-4 年	2,991,909.52	63.00	(1,884,903.00)	4,492,169.56	63.00	(2,830,066.82)
4-5 年	4,102,565.04	73.60	(3,019,487.87)	937,753.63	73.60	(690,186.67)
5 年以上	192,466.14	100.00	(192,466.14)	104,498.21	100.00	(104,498.21)
合计	810,334,335.12		(38,477,904.86)	860,101,738.52		(31,151,725.60)

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司组合 3 账面余额为 13,455,928.37(2021 年 12 月 31 日: 11,493,022.93)元, 未计提减值准备(2021 年 12 月 31 日: 无)。

(d) 2022 年度, 本公司不存在核销的应收账款。

(e) 于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在质押给银行作为取得短期借款的应收账款。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(f) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

	占应收账款合计的		坏账准备
	账面余额	比例(%)	
单位 1	538,078,284.84	31.30	(23,794,313.68)
单位 2	262,495,832.43	15.27	(19,492,004.57)
单位 3	77,440,627.93	4.50	(387,203.14)
单位 4	68,000,000.00	3.96	(340,000.00)
单位 5	60,528,312.87	3.52	(1,136,526.35)
合计	<u>1,006,543,058.07</u>	<u>58.55</u>	<u>(45,150,047.74)</u>

(4) 预付款项

(a) 预付款项按账龄分析如下:

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	占总额比例(%)	账面余额	占总额比例(%)
1 年以内	8,550,877.20	100.00	25,113,139.61	100.00
减: 减值准备	-		-	
合计	<u>8,550,877.20</u>		<u>25,113,139.61</u>	

(b) 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	占预付款项合计的		坏账准备
	账面余额	比例(%)	
单位 1	5,543,955.00	64.83	-
单位 2	2,800,000.00	32.75	-
单位 3	112,005.60	1.31	-
单位 4	94,916.60	1.11	-
合计	<u>8,550,877.20</u>	<u>100.00</u>	<u>-</u>



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收押金和保证金	104,596,058.41	132,464,050.15
应收股权出售款	20,826,741.71	21,792,000.00
应收资金集中款	196,583,480.02	-
其他	47,373,264.01	29,976,270.98
小计	<u>369,379,544.15</u>	<u>184,232,321.13</u>
减: 坏账准备	<u>(21,422,763.69)</u>	<u>(22,282,683.67)</u>
净额	<u>347,956,780.46</u>	<u>161,949,637.46</u>

(a) 其他应收款账龄分析如下:

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	310,680,017.84	(423,187.20)	115,672,729.33	(393,019.01)
1-2 年	37,872,784.60	(172,834.78)	46,767,591.80	(193,775.86)
5 年以上	<u>20,826,741.71</u>	<u>(20,826,741.71)</u>	<u>21,792,000.00</u>	<u>(21,695,888.80)</u>
合计	<u>369,379,544.15</u>	<u>(21,422,763.69)</u>	<u>184,232,321.13</u>	<u>(22,282,683.67)</u>

(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
2021 年 12 月 31 日	162,536,432.33	(586,794.87)	21,695,888.80	(21,695,888.80)	(22,282,683.67)
2022 年 12 月 31 日	<u>348,552,802.44</u>	<u>(596,021.98)</u>	<u>20,826,741.71</u>	<u>(20,826,741.71)</u>	<u>(21,422,763.69)</u>

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款(2021 年 12 月 31 日: 无)。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下:

类别	2021 年			2022 年	
	12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	12 月 31 日
其他应收款	<u>22,282,683.67</u>	12,099.61	(872,019.59)	-	<u>21,422,763.69</u>



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(5) 其他应收款(续)

(d) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	账面余额	主要欠款年限	占其他应收款项	
			合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	208,523,653.72	1 年以内	56.45	-
单位 2	20,826,741.71	5 年以上	5.64	(20,826,741.71)
单位 3	13,324,958.45	1 年以内	3.61	(26,649.92)
单位 4	10,935,170.23	1 年以内	2.96	(21,870.34)
单位 5	5,228,092.89	1 年以内	1.42	(10,456.19)
合计	<u>258,838,617.00</u>		<u>70.08</u>	<u>(20,885,718.16)</u>

(6) 存货

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
成本				
库存材料	<u>10,306,120.65</u>			<u>12,223,849.67</u>
减：存货跌价准备				
库存材料	-	-	-	-
合计	<u>10,306,120.65</u>			<u>12,223,849.67</u>

(7) 合同资产

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
合同资产	1,864,503,840.02	1,452,605,928.90
减：合同资产减值准备	<u>(6,777,503.70)</u>	<u>(3,954,104.29)</u>
小计	1,857,726,336.32	1,448,651,824.61
减：列示于其他非流动资产的 合同资产	<u>(4,579,296.92)</u>	<u>(2,579,082.61)</u>
合计	<u>1,853,147,039.40</u>	<u>1,446,072,742.00</u>

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。





中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(7) 合同资产(续)

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下:

	按单项计提坏账准备的合同资产		按组合计提坏账准备的合同资产		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2021 年 12 月 31 日	-	-	1,452,605,928.90	(3,954,104.29)	(3,954,104.29)
2022 年 12 月 31 日	-	-	1,864,503,840.02	(6,777,503.70)	(6,777,503.70)

(b) 合同资产减值准备变动如下:

类别	2021 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销/核 销	2022 年 12 月 31 日	原因
合同资产	3,954,104.29	2,823,399.41	-	-	6,777,503.70	根据获取的资料判断计提

(8) 其他流动资产

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
待抵扣增值税进项税	42,344,433.63	66,416,218.80
预缴所得税	883,829.06	4,629,998.85
合计	43,228,262.69	71,046,217.65

(9) 投资性房地产

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
原价				
房屋及建筑物	137,410,494.44	-	-	137,410,494.44
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(80,845,790.58)	(4,062,852.66)	-	(84,908,643.24)
账面净值				
房屋及建筑物	56,564,703.86			52,501,851.20
减值准备				
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面价值				
房屋及建筑物	56,564,703.86			52,501,851.20



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(9) 投资性房地产(续)

于 2022 年度，投资性房地产计提折旧的金额为人民币 4,062,852.66 元(2021 年度：人民币 4,078,135.62 元)。

于 2022 年度，本公司不存在将投资性房地产改为自用的情况。

于 2022 年度，本公司不存在将固定资产改为出租的情况。

于 2022 年度，本公司未处置投资性房地产(2021 年度：无)。

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本公司均不存在已抵押的投资性房地产。

(10) 固定资产

(a) 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2021 年 12 月 31 日	116,418,959.40	99,537,399.29	48,542,004.99	264,498,363.68
本年增加				
购置	-	3,769,424.00	129,284.30	3,898,708.30
在建工程转入	-	183,486.24	-	183,486.24
本年减少				
处置及报废	(98.00)	(16,127,805.67)	(5,521,320.77)	(21,649,224.44)
2022 年 12 月 31 日	116,418,861.40	87,362,503.86	43,149,968.52	246,931,333.78
累计折旧				
2021 年 12 月 31 日	(63,047,674.19)	(77,123,950.76)	(35,500,654.44)	(175,672,279.39)
本年增加				
计提	(3,520,633.02)	(6,544,528.52)	(2,703,119.01)	(12,768,280.55)
本年减少				
处置及报废	95.06	15,644,127.89	5,333,564.60	20,977,787.55
2022 年 12 月 31 日	(66,568,212.15)	(68,024,351.39)	(32,870,208.85)	(167,462,772.39)
减值准备				
2021 年 12 月 31 日	-	-	-	-
2022 年 12 月 31 日	-	-	-	-
账面价值				
2021 年 12 月 31 日	53,371,285.21	22,413,448.53	13,041,350.55	88,826,084.29
2022 年 12 月 31 日	49,850,649.25	19,338,152.47	10,279,759.67	79,468,561.39



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(10) 固定资产(续)

(a) 固定资产(续)

于 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在将固定资产用于债务抵押情况。(2021 年 12 月 31 日：无)。

2022 年度计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为：4,598,980.87 元、6,810,156.10 元及 1,359,143.58 元 (2021 年度：5,299,010.71 元、7,537,055.13 元及 1,497,239.09 元)。

本公司作为出租人签订的机器设备及运输工具的租赁合同未设置余值担保条款。

(b) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本公司均不存在经营租出的固定资产。

(c) 于 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在权属证书转移手续尚未办理完毕的物业(2021 年 12 月 31 日：人民币 10,625,441.88 元)。

(d) 于 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在暂时闲置的固定资产(2021 年 12 月 31 日：无)。

(11) 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	合计
原价			
2021 年 12 月 31 日	17,084,095.18	128,721.13	17,212,816.31
本年增加			
新增租赁	347,805.54	-	347,805.54
2022 年 12 月 31 日	17,431,900.72	128,721.13	17,560,621.85
累计折旧			
2021 年 12 月 31 日	(10,089,458.91)	(110,822.93)	(10,200,281.84)
计提	(2,939,196.32)	(17,898.20)	(2,957,094.52)
2022 年 12 月 31 日	(13,028,655.23)	(128,721.13)	(13,157,376.36)
账面价值			
2021 年 12 月 31 日	6,994,636.27	17,898.20	7,012,534.47
2022 年 12 月 31 日	4,403,245.49	-	4,403,245.49



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(12) 无形资产

	土地使用权	计算机软件及其他	合计
原价			
2021 年 12 月 31 日	75,155,239.39	7,741,620.60	82,896,859.99
本年增加	-	1,920,854.95	1,920,854.95
2022 年 12 月 31 日	75,155,239.39	9,662,475.55	84,817,714.94
累计摊销			
2021 年 12 月 31 日	(24,078,499.82)	(2,522,439.34)	(26,600,939.16)
本年增加	(1,563,228.66)	(1,367,427.15)	(2,930,655.81)
2022 年 12 月 31 日	(25,641,728.48)	(3,889,866.49)	(29,531,594.97)
减值准备			
2021 年 12 月 31 日	-	-	-
2022 年 12 月 31 日	-	-	-
账面价值			
2021 年 12 月 31 日	51,076,739.57	5,219,181.26	56,295,920.83
2022 年 12 月 31 日	49,513,510.91	5,772,609.06	55,286,119.97

于2022年12月31日，本公司无作为抵押物的无形资产(2021年12月31日：无)。

2022年度计入营业成本及管理费用的摊销金额分别为：人民币194,747.53元及人民币2,735,908.28元(2021年度：人民币198,603.42元及人民币1,889,002.49元)。

于2022年度，本公司不存在由研究开发支出转入无形资产的情况(2021年度：人民币1,886,792.42元)，计入当期研发费用的金额为人民币286,499,311.60元(2021年度：人民币253,440,589.01元)。

(13) 长期待摊费用

	2021 年 12 月 31 日	本年增加额	本年摊销额	2022 年 12 月 31 日
经营租入固定资产改良支出	2,301,510.39	-	(946,425.01)	1,355,085.38



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(14) 递延所得税资产和负债

(a) 递延所得税资产

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
资产减值准备	16,610,269.10	110,735,127.27	15,672,638.44	104,484,256.20
应付职工薪酬	2,614,519.85	17,430,132.36	2,484,203.00	16,561,353.38
合计	19,224,788.95	128,165,259.63	18,156,841.44	121,045,609.58

递延所得税资产预计主要于 1 年内(含 1 年)转回。

(b) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本公司均不存在未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损。

(c) 于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本公司均不存在未经抵销的递延所得税负债。

(15) 资产减值及损失准备

	2021 年		2022 年	
	12 月 31 日	本年计提	本年转回	12 月 31 日
应收账款坏账准备	81,198,652.14	4,287,391.66	-	85,486,043.80
其他应收款坏账准备	22,282,683.67	12,099.61	(872,019.59)	21,422,763.69
合同资产减值准备	3,954,104.29	2,823,399.41	-	6,777,503.70
合计	107,435,440.10	7,122,890.68	(872,019.59)	113,686,311.19

(16) 应付票据

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	171,542,267.71	24,230,372.65



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(17) 应付账款

(a) 应付账款主要明细如下：

	<u>2022 年 12 月 31 日</u>	<u>2021 年 12 月 31 日</u>
应付工程款	2,427,235,659.96	1,811,738,898.59
应付购货款	610,926,421.22	495,985,735.80
其他	4,297,067.07	8,588,663.26
合计	<u>3,042,459,148.25</u>	<u>2,316,313,297.65</u>

(b) 应付账款账龄分析如下：

	<u>2022 年 12 月 31 日</u>	<u>2021 年 12 月 31 日</u>
1 年以内	2,925,343,977.28	2,267,205,674.37
1-2 年	96,875,364.06	33,600,119.98
2-3 年	13,222,939.24	8,210,319.09
3 年以上	7,016,867.67	7,297,184.21
合计	<u>3,042,459,148.25</u>	<u>2,316,313,297.65</u>

(18) 合同负债

	<u>2022 年 12 月 31 日</u>	<u>2021 年 12 月 31 日</u>
电信基建服务	111,187,853.03	109,736,075.83
应用、内容及其他服务	14,320,657.50	16,974,379.00
合计	<u>125,508,510.53</u>	<u>126,710,454.83</u>

包括在 2021 年 12 月 31 日账面价值中的 119,299,284.79 元合同负债已于 2022 年度转入营业收入(2021 年度：74,566,114.26 元)，包括电信基建服务 102,324,905.79 元(2021 年度：66,122,136.75 元)，应用、内容及其他服务 16,974,379.00 元(2021 年度：8,443,977.51 元)。





中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(19) 应付职工薪酬

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	19,768,370.32	19,732,556.88
应付设定提存计划(b)	1,253,131.01	1,253,131.01
应付辞退福利	280,135.38	275,449.17
合计	<u>21,301,636.71</u>	<u>21,261,137.06</u>

(a) 短期薪酬

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	-	270,479,367.71	(270,479,367.71)	-
职工福利费	-	8,899,159.44	(8,899,159.44)	-
社会保险费	23,797.89	16,775,265.07	(16,775,265.07)	23,797.89
其中: 医疗保险费	-	15,849,833.30	(15,849,833.30)	-
工伤保险费	23,797.89	597,992.63	(597,992.63)	23,797.89
生育保险费	-	326,573.18	(326,573.18)	-
其他	-	865.96	(865.96)	-
住房公积金	15,466.50	28,550,035.36	(28,550,035.36)	15,466.50
工会经费和职工教育经费	19,693,292.49	9,466,777.87	(9,430,964.43)	19,729,105.93
劳务租赁费	-	12,975,056.04	(12,975,056.04)	-
合计	<u>19,732,556.88</u>	<u>347,145,661.49</u>	<u>(347,109,848.05)</u>	<u>19,768,370.32</u>

(b) 设定提存计划

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
基本养老保险	1,236,714.28	39,385,071.62	(39,385,071.62)	1,236,714.28
失业保险费	-	1,049,823.83	(1,049,823.83)	-
年金缴费	16,416.73	15,058,927.71	(15,058,927.71)	16,416.73
合计	<u>1,253,131.01</u>	<u>55,493,823.16</u>	<u>(55,493,823.16)</u>	<u>1,253,131.01</u>

注: 设定提存计划

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划, 根据该等计划, 本公司分别按工资、奖金和若干津贴的 14%、0.32% 每月向该等计划缴存费用。此外, 本公司为员工提供企业年金福利, 分别按工资、奖金和若干津贴的 5% 向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外, 本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(20) 应交税费

	2021 年 12 月 31 日	本年应交	本年已交	其他变动	2022 年 12 月 31 日
应交增值税	-	86,907,715.54	(62,835,930.37)	(24,071,785.17)	-
应交所得税	-	4,537,025.93	(790,856.14)	(3,746,169.79)	-
应交个人所得税	3,196,462.73	4,323,365.55	(4,945,702.80)	-	2,574,125.48
应交教育费附加	1,903.10	3,043,045.04	(3,042,836.97)	-	2,111.17
应交城建税	2,664.34	4,228,511.17	(4,228,219.88)	-	2,955.63
其他	621,467.94	7,753,755.60	(7,576,778.20)	-	798,445.34
合计	<u>3,822,498.11</u>	<u>110,793,418.83</u>	<u>(83,420,324.36)</u>	<u>(27,817,954.96)</u>	<u>3,377,637.62</u>

(21) 其他应付款

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
押金及保证金	82,821,348.22	55,392,680.49
应付资金集中款	-	216,695,303.04
应付股利	18,460,000.00	42,050,000.00
其他	5,150,710.12	16,100,937.76
合计	<u>106,432,058.34</u>	<u>330,238,921.29</u>

(22) 一年内到期的非流动负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一年内到期的租赁负债(附注六 (24))	<u>2,604,350.65</u>	<u>2,962,402.56</u>

(23) 其他流动负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
待转销项税额	<u>100,399,434.93</u>	<u>121,702,239.10</u>



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(24) 租赁负债

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
房屋及建筑物	4,684,635.50	7,308,695.88
其他设备	-	18,572.55
小计	4,684,635.50	7,327,268.43
减：计入一年内到期的非流动 负债的租赁负债(附注六(22))	(2,604,350.65)	(2,962,402.56)
合计	<u>2,080,284.85</u>	<u>4,364,865.87</u>

(i) 于 2022 年 12 月 31 日，本公司无已签订但尚未开始执行的租赁合同(2021 年 12 月 31 日：无)。

(25) 长期应付职工薪酬

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付辞退福利	4,279,593.59	3,718,572.63
减：将于一年内支付的辞退福 利(附注六(19))	(280,135.38)	(275,449.17)
合计	<u>3,999,458.21</u>	<u>3,443,123.46</u>

(26) 实收资本

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
广通服	<u>550,000,000.00</u>	<u>550,000,000.00</u>

(27) 资本公积

项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
其他资本公积	<u>67,701,829.47</u>	-	-	<u>67,701,829.47</u>

项目	2020 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2021 年 12 月 31 日
其他资本公积	<u>67,701,829.47</u>	-	-	<u>67,701,829.47</u>



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(28) 盈余公积

项目	2021 年			2022 年
	12 月 31 日	本年增加	本年减少	12 月 31 日
法定盈余公积金	118,730,907.23	3,067,509.05	-	121,798,416.28

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10% 提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50% 以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加实收资本。本公司 2022 年按本公司净利润的 10% 提取法定盈余公积金 3,067,509.05 元(2021 年度：7,508,681.72 元)。

(29) 未分配利润

	2022 年度	2021 年度
年初未分配利润	277,967,897.83	252,439,762.32
本年增加额	30,675,090.51	75,086,817.23
其中：本年净利润转入	30,675,090.51	75,086,817.23
本年减少额	(21,527,509.05)	(49,558,681.72)
其中：本年提取盈余公积	(3,067,509.05)	(7,508,681.72)
本年分配利润	(18,460,000.00)	(42,050,000.00)
本年年末余额	287,115,479.29	277,967,897.83

根据 2022 年 12 月 31 日股东决议，本公司向股东分配利润 18,460,000.00 元(2021 年度：42,050,000.00 元)。

(30) 营业收入和营业成本

	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
电信基建服务收入	4,787,532,327.12	4,494,711,351.02	4,831,133,144.52	4,523,073,232.86
业务流程外判服务收入	921,888,502.16	835,458,167.85	868,777,559.87	797,993,226.51
应用、内容及其他服务收入	1,582,629,204.11	1,467,826,117.76	1,680,305,755.51	1,560,730,110.73
合计	7,292,050,033.39	6,797,995,636.63	7,380,216,459.90	6,881,796,570.10

本公司主要客户为电信运营商，包括中国电信集团和中国移动集团。2022 年本公司向中国电信集团及中通服集团、中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币 17.43 亿元和人民币 11.44 亿元(2021 年：分别为人民币 15.82 亿元和人民币 11.96 亿元)，分别占本公司总经营收入 23.91% 和 15.69%(2021 年：分别占 21.44% 和 16.21%)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(31) 税金及附加

	2022 年度	2021 年度
城市维护建设税	4,228,511.17	4,386,605.47
教育费附加	1,810,541.44	1,817,525.96
地方教育费附加	1,232,503.60	1,250,194.95
房产税	3,681,560.38	3,702,133.36
印花税	2,393,511.33	2,658,634.85
其他	812,781.77	1,740,566.07
合计	<u>14,159,409.69</u>	<u>15,555,660.66</u>

(32) 财务费用

	2022 年度	2021 年度
租赁负债利息支出	211,814.14	328,706.73
减：利息收入	(750,556.40)	(425,573.03)
汇兑损失	48.00	86.46
手续费	3,691,257.52	2,748,674.00
合计	<u>3,152,563.26</u>	<u>2,651,894.16</u>

(33) 其他收益

	2022 年度	2021 年度
科研项目补贴	2,691,500.00	4,300,000.00
经营性税金返还	111,256.73	109,851.84
其他	7,634,707.20	5,313,946.07
合计	<u>10,437,463.93</u>	<u>9,723,797.91</u>

(34) 信用减值损失

	2022 年度	2021 年度
应收账款	4,287,391.66	9,121,491.98
其他应收款	(859,919.98)	490,683.67
合计	<u>3,427,471.68</u>	<u>9,612,175.65</u>



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(35) 资产减值损失

	2022 年度	2021 年度
合同资产减值损失	2,823,399.41	500,052.00

(36) 所得税费用

(a) 本年所得税费用组成

	2022 年度	2021 年度
当期所得税费用	4,537,025.93	(9,856,309.28)
递延所得税费用	(1,067,947.51)	(1,758,944.19)
合计	3,469,078.42	(11,615,253.47)

(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下：

	2022 年度	2021 年度
利润总额	34,144,168.93	63,471,563.76
适用的所得税税率	15%	15%
按适用税率计算的所得税费用	5,121,625.34	9,520,734.56
永久性差异	1,625,508.29	1,730,220.78
其中：不能税前扣除的成本	1,625,508.29	1,730,220.78
研发费用加计扣除	(7,801,934.91)	(11,319,566.60)
汇算清缴差异	4,523,879.70	(11,546,642.21)
本年所得税费用	3,469,078.42	(11,615,253.47)





中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(37) 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、管理费用、研发费用和财务费用按照性质分类，列示如下：

	2022 年度	2021 年度
分包费	4,688,530,988.08	4,915,284,904.08
材料成本	1,710,812,804.49	1,531,789,466.03
职工薪酬费用	411,685,607.36	444,534,967.45
折旧和摊销费用	23,665,308.55	25,978,010.47
支付的租金	43,106,762.60	40,723,893.56
财务费用	3,152,563.26	2,651,894.16
其他费用	366,097,336.57	339,709,264.43
合计	<u>7,247,051,370.91</u>	<u>7,300,672,400.18</u>

(38) 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2022 年度	2021 年度
净利润	30,675,090.51	75,086,817.23
加：资产减值损失	2,823,399.41	500,052.00
信用减值损失	3,427,471.68	9,612,175.65
固定资产、使用权资产及 投资性房地产折旧	19,788,227.73	21,557,969.07
无形资产摊销	2,930,655.81	2,087,605.91
长期待摊费用摊销	946,425.01	2,332,435.49
处置及报废固定资产的损 失	579,468.98	370,829.20
财务费用	211,862.14	328,706.73
递延所得税资产的增加	(1,067,947.51)	(1,758,944.19)
存货的(增加)/减少	(1,917,729.02)	2,985,053.27
经营性应收项目的增加	(729,094,103.46)	(362,075,888.59)
经营性应付项目的增加	<u>895,401,366.15</u>	<u>462,849,007.56</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>224,704,187.43</u>	<u>213,875,819.33</u>



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(38) 现金流量表补充资料(续)

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	<u>2022 年度</u>	<u>2021 年度</u>
现金及现金等价物的年末余额	319,221,301.77	558,959,231.59
减：现金及现金等价物的年初余额	<u>(558,959,231.59)</u>	<u>(531,256,948.68)</u>
现金及现金等价物净增加额	<u>(239,737,929.82)</u>	<u>27,702,282.91</u>

(c) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	<u>2022 年度</u>	<u>2021 年度</u>
关联方资金拆借款	216,695,303.04	111,271,794.61
偿还租赁负债支付的金额	<u>3,202,252.61</u>	<u>3,679,865.37</u>
合计	<u>219,897,555.65</u>	<u>114,951,659.98</u>

(d) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	<u>2022 年 12 月 31 日</u>	<u>2021 年 12 月 31 日</u>
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	319,221,301.77	558,959,231.59
使用受限制的其他货币资金	90,799,175.28	25,519,621.32
应收利息	<u>58,166.25</u>	<u>-</u>
年末货币资金余额	<u>410,078,643.30</u>	<u>584,478,852.91</u>
减：使用受限制的货币资金	(90,799,175.28)	(25,519,621.32)
减：应收利息	<u>(58,166.25)</u>	<u>-</u>
年末现金及现金等价物余额	<u>319,221,301.77</u>	<u>558,959,231.59</u>



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

七 承诺事项

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在重大承诺事项。

八 资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一年以内	20,404,780.42	16,679,231.68
一到二年	15,265,100.18	14,397,229.44
二到三年	10,919,705.74	11,598,666.92
三到四年	10,393,801.48	8,034,502.63
四到五年	9,447,371.53	6,636,417.76
五年以上	15,676,278.13	26,249,641.80
合计	82,107,037.48	83,595,690.23

九 资产负债表日后事项

无。

十 关联方及其交易

(1) 母公司

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
广通服	中国广东	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
广通服	2,687,716,142.87	-	-	2,687,716,142.87



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(1) 母公司(续)

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

	与本公司的关系
中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信集团有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服外其他子公司	同受最终控股公司控制
中国铁塔集团	中国电信集团有限公司之联营企业
广东胜通和科技服务有限公司(以下简称“胜通和”)	母公司之联营企业

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下：

		2022 年度	2021 年度
销售商品、提供劳务	(i)	1,743,881,460.91	1,582,219,261.83
采购商品、接受劳务	(ii)	206,641,273.53	218,194,746.50
资金拆入净额	(iii)	(216,695,303.04)	(111,271,794.61)
资金拆出净额	(iv)	196,583,480.02	-
利息支出	(v)	72,281.11	83,541.45
存放于中国电信财务公司的净存款	(vi)	174,771,550.99	2,915,176.50
存放于中国电信财务公司存款的利息收入	(vii)	233,963.73	98,722.58

附注：

- (i) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供：**(a)**电信基建之设计、施工及监理服务；**(b)**电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务；**(c)**配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)、渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等；**(d)**物资采购服务、仓储、运输及安装服务。**(e)**物业租赁服务等。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下：(续)

- (ii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团：**(a)**基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用；**(b)**物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用；**(c)**物资采购服务等费用。
- (iii) 指广通服为本公司提供的资金拆借净额。
- (iv) 指本公司为广通服提供的资金拆借净额。
- (v) 主要指本公司从中国电信集团确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。
- (vi) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。
- (vii) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。

本公司与中国电信集团及中通服集团的交易条款由本公司与其协商确定。

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下：

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
货币资金	247,744,893.74	72,915,176.50
应收票据	-	1,334,357.79
应收账款	527,739,899.53	289,594,078.37
其他应收款	213,732,913.23	30,005,744.65
合同资产	605,722,590.41	722,810,659.71
合计	<u>1,594,940,296.91</u>	<u>1,116,660,017.02</u>
	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付账款	127,560,940.88	105,459,005.81
合同负债	-	2,298,447.26
其他应付款	27,543,752.61	260,145,569.50
一年内到期的非流动负债	400,619.70	736,526.07
租赁负债	1,219,424.88	1,490,515.06
合计	<u>156,724,738.07</u>	<u>370,130,063.70</u>

于 2022 年 12 月 31 日，本公司应收中国电信集团款项的减值准备为人民币 24,962,870.34 元(2021 年 12 月 31 日：人民币 24,275,973.50 元)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下: (续)

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司确认与中国电信集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币 138,209.25 元(2021 年 12 月 31 日: 人民币 98,396.08 元)。

(5) 本公司与中国铁塔集团及胜通和的重大交易列示如下:

		2022 年度	2021 年度
销售商品、提供劳务	(i)	274,389,960.08	269,429,705.56
提供物业租赁服务	(ii)	589,583.83	210,001.67
采购商品、接受劳务	(iii)	518,661,664.14	479,877,088.41
利息支出	(iv)	279.67	3,479.33

附注:

(i) 主要指本公司为中国铁塔集团及胜通和提供的:(a)电信基建之设计、施工及监理服务;(b)电信网络支撑服务、软件开发以及其他科技相关服务;(c)配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护),渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等;(d)设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。

(ii) 主要指本公司为中国铁塔集团及胜通和提供的物业租赁服务。

(iii) 主要指本公司已付及应付中国铁塔集团及胜通和的:(a)业务场地的短期租赁费用;(b)基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用;(c)物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用;(d)物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用。

(iv) 主要指本公司从中国铁塔集团确认租赁负债已付及应付中国铁塔集团的利息。

本公司与中国铁塔集团及胜通和的交易条款由本公司与其协商确定。

(6) 本公司与中国铁塔集团及胜通和的应收应付款项净值列示如下:

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收账款	31,716,775.80	22,594,436.66
其他应收款	10,913,299.89	11,641,777.49
合同资产	48,499,026.94	58,427,752.92
合计	91,129,102.63	92,663,967.07





中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(6) 本公司与中国铁塔集团及胜通和的应收应付款项净值列示如下: (续)

	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付票据	57,315,634.75	-
应付账款	20,616,749.79	18,258,716.37
合同负债	582,425.28	128,379.81
其他应付款	2,196,723.30	297,376.71
一年内到期的非流动负债	-	18,572.55
合计	80,711,533.12	18,703,045.44

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司应收中国铁塔集团款项的减值准备为人民币 2,704,357.12 元(2021 年 12 月 31 日: 人民币 1,406,931.05 元)。

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在确认与中国铁塔集团新增租赁合同相关的使用权资产(2021 年 12 月 31 日: 人民币 57,128.84 元)。

十一 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险: 市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性, 力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

(1) 市场风险

(a) 外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

(b) 利率风险

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日, 本公司均不存在短期或长期借款, 本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。

(2) 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日, 本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口; 资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十一 金融工具及其风险(续)

(2) 信用风险(续)

本公司货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行及其他大中型上市银行和中国电信财务公司, 本公司认为其不存在重大的信用风险, 因对方单位违约而导致的任何重大损失的风险不高。

此外, 对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等, 本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控, 对于信用记录不良的客户, 本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式, 以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

于 2022 年 12 月 31 日, 本公司无因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情况(2021 年 12 月 31 日: 无)。

(3) 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上, 持续监控短期和长期的资金需求, 以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券; 同时持续监控是否符合借款协议的规定, 从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺, 以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日, 本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

	2022 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付票据	171,542,267.71	-	-	-	171,542,267.71
应付账款	3,042,459,148.25	-	-	-	3,042,459,148.25
其他应付款	87,972,058.34	-	-	-	87,972,058.34
租赁负债	2,727,063.65	932,233.32	1,318,025.19	-	4,977,322.16
合计	3,304,700,537.95	932,233.32	1,318,025.19	-	3,306,950,796.46
	2021 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
金融负债—					
应付票据	24,230,372.65	-	-	-	24,230,372.65
应付账款	2,316,313,297.65	-	-	-	2,316,313,297.65
其他应付款	288,188,921.29	-	-	-	288,188,921.29
租赁负债	3,178,591.72	2,559,553.76	1,443,817.43	635,139.01	7,817,101.92
合计	2,631,911,183.31	2,559,553.76	1,443,817.43	635,139.01	2,636,549,693.51



## 中通服建设有限公司

### 财务报表附注

2022 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### 十一 金融工具及其风险(续)

##### (3) 流动性风险(续)

于 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在对外担保情况。

于 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。

#### 十二 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

##### (1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2022 年 12 月 31 日及 2021 年 12 月 31 日，本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

##### (2) 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收款项、其他流动资产以及应付款项等，其账面价值与公允价值差异很小。

#### 十三 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营，从而为所有者提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求，利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和，于 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款。本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。



编号: 103685387



此复印件仅供 中远海运建设有限公司  
 2022年度财务报表及审计报告(普华永道)  
 中天北京审字(2023)第 2087号  
 后附之用 其他用途无效

# 营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码 91110000067311102Q

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
 类型 外商投资特殊普通合伙企业分支机构  
 营业场所 北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层  
 负责人 周星  
 成立日期 2013年03月28日  
 营业期限 2013年03月28日至 长期  
 经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询;会计培训;法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2017 年 09 月 01 日

提示:每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

企业信用信息公示系统网址:qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: NO. 504316

### 说明

- 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予设立分所执行行业的凭证。
- 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
  - 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
  - 会计师事务所分所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



## 会计师事务所分所 执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

负责人: 周星

办公场所: 北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心一期办公楼22层、23层、25层、26层

分所编号: 310000071101

批准设立文号: 财会函[2012]52号

批准设立日期: 2012-12-24



中华人民共和国财政部制



10292



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名 胡巍  
Full name 胡巍  
性别 男  
Sex 男  
出生日期 1978-01-13  
Date of birth 1978-01-13  
工作单位 安永华明会计师事务所  
Working unit 安永华明会计师事务所  
身份证号码 110222197801130312  
Identity card No. 110222197801130312




胡巍



姓名：胡巍  
证书编号：110002432603

110002432603

证书编号：北京注册会计师协会  
No. of Certificate 北京注册会计师协会

批准注册协会：2004-06-20  
Authorized Institute of CPAs 2004-06-20

发证日期：年 月 日  
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登  
Annual Renewal R

本证书经检  
This certificate is  
this renewal.




此复印件仅供中通服建设有限公司 2022 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2023)第 2087 号】后附之用，其他用途无效。







姓名 邱宁  
 Full name 邱宁  
 性别 女  
 Sex 女  
 出生日期 1991-08-01  
 Date of birth 1991-08-01  
 工作单位 普华永道中天会计师事务所  
 Working unit 普华永道中天会计师事务所  
 (特殊普通合伙)北京分所  
 身份证号码 13102719910801202X  
 Identity card No. 13102719910801202X



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000070841  
 No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 08 月 15 日  
 Date of Issuance



姓名: 邱宁  
 证书编号: 310000070841

年 月 日  
 /y /m /d

邱宁



此复印件仅供中通服建设有限公司 2022 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2023)第 2087 号】，其他用途无效。

## 2. 3. 2023 年财务审计报告

中通服建设有限公司  
2023 年度财务报表及审计报告

中通服建设有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5 - 6
财务报表附注	7 - 52



普华永道

## 审计报告

普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号  
(第一页, 共三页)

中通服建设有限公司:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了中通服建设有限公司(以下简称“中通建”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中通建 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中通建,并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
中国北京市朝阳区东三环中路 7 号北京财富中心写字楼 A 座 26 楼 邮编 100020  
总机: +86 (10) 6533 8888, 传真: +86 (10) 6533 8800, www.pwccn.com



### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中通建管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中通建的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中通建、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通建的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



普华永道

普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号  
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中通建持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中通建不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)  
北京分所

中国·北京市  
2024年3月27日

注册会计师

胡巍

注册会计师

威雪君





中通服建设有限公司  
 2023年12月31日资产负债表  
 (除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	六(1)	535,035,072.66	410,078,643.30
应收票据	六(2)	45,948,502.69	80,607,390.85
应收账款	六(3)	2,411,684,978.07	1,633,708,719.97
预付款项		1,273,882.80	8,550,877.20
其他应收款	六(4)	508,835,663.30	347,956,780.46
存货		10,383,367.58	12,223,849.67
合同资产	六(5)	2,044,274,060.14	1,853,147,039.40
其他流动资产	六(6)	39,171,906.77	43,228,262.69
<b>流动资产合计</b>	<b>流动资产</b> →	<b>5,596,607,434.01</b>	4,389,501,563.54
<b>非流动资产</b>			
投资性房地产	六(7)	48,438,998.57	52,501,851.20
固定资产	六(8)	71,740,166.69	79,468,561.39
使用权资产		6,367,383.10	4,403,245.49
无形资产	六(9)	53,437,971.24	55,286,119.97
长期待摊费用		760,260.04	1,355,085.38
递延所得税资产	六(10)	22,027,107.24	19,224,788.95
其他非流动资产		7,777,429.57	4,579,296.92
<b>非流动资产合计</b>	<b>固定资产</b> →	<b>210,549,316.45</b>	216,818,949.30
<b>资产总计</b>	<b>资产总额</b> →	<b>5,807,156,750.46</b>	4,606,320,512.84
		↑	↑
		年末总资产余额	年初总资产余额

中通服建设有限公司

2023年12月31日资产负债表(续)  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债</b>			
应付票据	六(12)	265,973,822.91	171,542,267.71
应付账款	六(13)	3,932,682,327.59	3,042,459,148.25
合同负债	六(14)	88,276,744.08	125,508,510.53
应付职工薪酬	六(15)	21,605,066.18	21,301,636.71
应交税费	六(16)	5,331,681.46	3,377,637.62
其他应付款	六(17)	318,340,508.84	106,432,058.34
一年内到期的非流动负债		2,833,640.99	2,604,350.65
其他流动负债	六(18)	114,048,272.88	100,399,434.93
<b>流动负债合计</b>	<b>流动负债</b>	<b>4,749,092,064.93</b>	<b>3,573,625,044.74</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债		3,747,990.28	2,080,284.85
长期应付职工薪酬		2,877,664.90	3,999,458.21
<b>非流动负债合计</b>	<b>长期负债</b>	<b>6,625,655.18</b>	<b>6,079,743.06</b>
<b>负债合计</b>	<b>负债总额</b>	<b>4,755,717,720.11</b>	<b>3,579,704,787.80</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	六(19)	550,000,000.00	550,000,000.00
资本公积	六(20)	67,701,829.47	67,701,829.47
盈余公积	六(22)	126,817,746.81	121,798,416.28
未分配利润	六(23)	306,919,454.07	287,115,479.29
<b>所有者权益合计</b>	<b>本年度净资产</b>	<b>1,051,439,030.35</b>	<b>1,026,615,725.04</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>5,807,156,750.46</b>	<b>4,606,320,512.84</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

财务报表由下列负责人签署:

企业负责人:

许广

主管会计工作负责人:

许广

会计机构负责人:

徐云芳

↑  
负债和所有者权益总计

中通服建设有限公司

2023年度利润表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	本年度营业收入	上年度营业收入
		2023年度	2022年度
一、营业收入	六(24)	7,360,044,605.18	7,292,050,033.39
减: 营业成本	六(24)、六(28)	6,850,259,077.41	6,797,995,636.63
税金及附加	六(25)	11,502,121.14	14,159,409.69
管理费用	六(28)	143,191,321.14	159,403,859.42
研发费用	六(28)	282,161,407.19	286,499,311.60
财务费用	六(26)、六(28)	3,453,718.28	3,152,563.26
其中: 利息费用		238,438.73	211,814.14
利息收入		(1,333,177.02)	(750,556.40)
加: 其他收益		2,914,073.75	10,437,463.93
信用减值损失		(17,880,016.43)	(3,427,471.68)
资产减值损失		(527,899.28)	(2,823,399.41)
资产处置收益		(269,937.34)	(597,963.98)
二、营业利润		53,713,180.72	34,427,881.65
加: 营业外收入		183,554.24	21,904.10
减: 营业外支出		141,452.02	305,616.82
三、利润总额		53,755,282.94	34,144,168.93
减: 所得税费用	六(27)	3,561,977.63	3,469,078.42
四、净利润		50,193,305.31	30,675,090.51
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		50,193,305.31	30,675,090.51

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



中通服建设有限公司

2023年度现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,262,397,403.34	7,218,514,794.79
收到的税费返还		15,594.15	111,256.73
收到其他与经营活动有关的现金		36,931,551.37	32,282,713.93
经营活动现金流入小计		<b>7,299,344,548.86</b>	7,250,908,765.45
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,563,340,715.23)	(6,230,839,280.26)
支付给职工以及为职工支付的现金		(376,463,547.63)	(400,129,650.76)
支付的各项税费		(54,865,434.78)	(77,600,885.01)
支付其他与经营活动有关的现金	六(29)(c)	(243,990,155.50)	(317,634,761.99)
经营活动现金流出小计		<b>(7,238,659,853.14)</b>	(7,026,204,578.02)
经营活动产生的现金流量净额	六(29)(a)	<b>60,684,695.72</b>	224,704,187.43
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		215,921.13	91,967.91
收到其他与投资活动有关的现金		59,242,476.63	-
投资活动现金流入小计		59,458,397.76	91,967.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(5,776,019.57)	(6,003,049.49)
支付其他与投资活动有关的现金		-	(196,583,480.02)
投资活动现金流出小计		(5,776,019.57)	(202,586,529.51)
投资活动产生的现金流量净额		53,682,378.19	(202,494,561.60)
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(18,460,000.00)	(42,050,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(29)(d)	(3,765,485.62)	(219,897,555.65)
筹资活动现金流出小计		(22,225,485.62)	(261,947,555.65)
筹资活动产生的现金流量净额		(22,225,485.62)	(261,947,555.65)
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加: 年初现金及现金等价物余额	六(29)(b)	92,141,588.29	(239,737,929.82)
		319,221,301.77	558,959,231.59
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>			
	六(29)(e)	<b>411,362,890.06</b>	319,221,301.77

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

经营性净现金流量  
现金及现金等价物



中通建设股份有限公司  
2023年度所有者权益变动表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	121,798,416.28	287,115,479.29	1,026,615,725.04
2023年度增减变动额		-	-	-	-	5,019,330.53	19,803,974.78	24,823,305.31
综合收益总额		-	-	-	-	-	50,193,305.31	50,193,305.31
净利润		-	-	-	-	-	50,193,305.31	50,193,305.31
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备	六(21)	-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	97,936,843.40	-	-	97,936,843.40
使用专项储备		-	-	-	(97,936,843.40)	-	-	(97,936,843.40)
利润分配	六(23)	-	-	-	-	5,019,330.53	(30,389,330.53)	(25,370,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	5,019,330.53	(5,019,330.53)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(25,370,000.00)	(25,370,000.00)
2023年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	126,817,746.81	306,919,454.07	1,051,439,030.35



2023年度所有者权益变动表(续)  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	118,730,907.23	277,967,897.83	1,014,400,634.53
2022年度增减变动额		-	-	-	-	3,067,509.05	9,147,581.46	12,215,090.51
综合收益总额		-	-	-	-	-	30,675,090.51	30,675,090.51
净利润		-	-	-	-	-	30,675,090.51	30,675,090.51
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备	六(21)	-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	67,420,348.82	-	-	67,420,348.82
使用专项储备		-	-	-	(67,420,348.82)	-	-	(67,420,348.82)
利润分配	六(23)	-	-	-	-	3,067,509.05	(21,527,509.05)	(18,460,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	3,067,509.05	(3,067,509.05)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(18,460,000.00)	(18,460,000.00)
2022年12月31日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	121,798,416.28	287,115,479.29	1,026,615,725.04

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



## 中通服建设有限公司

### 财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

#### 一 公司基本情况

中通服建设有限公司(以下简称“本公司”)是由广东省邮电管理局于1986年12月5日在中华人民共和国广东省广州市成立的有限责任公司。于2000年7月19日, 根据信息产业部发出的“关于邮电管理局实施政企分开的通知”, 本公司被广东省邮电管理局划归至中国电信集团广东省电信公司。于2000年12月28日, 本公司被中国电信集团广东省电信公司划归到广东省电信实业集团公司。广东省电信实业集团公司以2006年2月28日为基准日将其持有的本公司100%的股权转让至中国电信集团有限公司。于2006年8月31日, 中国电信集团有限公司将其持有的本公司100%的股权转让至中国通信服务股份有限公司(以下简称“中通服”)。于2006年9月18日, 中通服将其持有的本公司100%的股权转让至广东省通信产业服务有限公司(以下简称“广通服”)。本公司经批准的经营期限为无固定期限; 现注册资本为人民币550,000,000.00元。

本公司的母公司为广通服, 最终母公司为中国电信集团有限公司。

本公司经批准的主要业务范围为: 道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理; 信息系统集成服务; 通信系统工程服务; 通信设施安装工程服务; 通信线路和设备的安装; 软件开发; 建筑劳务分包; 电子设备工程安装服务; 智能化安装工程服务; 楼宇设备自控系统工程服务; 保安监控及防盗报警系统工程服务; 建筑物空调设备、通风设备系统安装服务; 建筑钢结构、预制构件工程安装服务; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 机电设备安装服务; 广播电视传输设施安装工程服务; 城市及道路照明工程施工; 通讯设备及配套设备批发; 劳务承揽; 移动通信业务代理服务; 工程建设项目招标代理服务; 房屋建筑工程施工等。

本财务报表由本公司企业负责人于2023年3月27日批准报出。

#### 二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

#### 三 遵循企业会计准则的声明

本公司2023年度财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(2) 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本财务报表以人民币列示。

(3) 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

(4) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(5) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下两种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产，其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(i) 分类和计量(续)

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款，本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外，于每个资产负债表日，金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(ii) 减值(续)

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

应收账款组合 1	运营商组合
应收账款组合 2	非运营商组合
应收账款组合 3	低风险组合
合同资产组合 1	运营商组合
合同资产组合 2	非运营商组合
合同资产组合 3	低风险组合

运营商组合包含与中国电信集团及其子公司(不包括中通服内部各成员单位(以下简称“中通服集团”))(以下简称“中国电信集团”)、中国移动通信集团有限公司及其子公司(以下简称“中国移动集团”)、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司、广播电视网络集团有限公司及其子公司、中国铁塔股份有限公司及其子公司(以下简称“中国铁塔集团”)形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。

对于划分为组合的应收账款和合同资产, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据和计提方法如下:

其他应收款组合 1	运营商组合
其他应收款组合 2	非运营商组合
其他应收款组合 3	押金保证金、员工借款及备用金组合
其他应收款组合 4	低风险组合

对于划分为组合的其他应收款, 本公司参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(5) 金融工具(续)

(a) 金融资产(续)

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：**(1)**收取该金融资产现金流量的合同权利终止；**(2)**该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；**(3)**该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。





中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(6) 存货

存货包括库存材料，按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时的成本按个别计价法或加权平均法核算。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

(7) 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产，自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产，发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(8) 固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(8) 固定资产(续)

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	5-30 年	3%	3.23%-19.40%
机器设备及其他	3-10 年	3%	9.70%-32.33%
运输工具	8-10 年	3%	9.70%-12.13%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(9) 无形资产

无形资产包括土地使用权、计算机软件及其他，以成本计量。

(a) 土地使用权

土地使用权按使用年限 36-50 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

(b) 计算机软件及其他

计算机软件及其他按法律规定的专利权的期限 2-5 年平均摊销。

(c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(10) 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(10) 研究与开发(续)

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

(11) 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(12) 长期资产减值

固定资产、投资性房地产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(13) 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(14) 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

(15) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(16) 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- 电信基建服务—工程施工；
- 电信基建服务—工程设计；
- 业务流程外判服务—信息技术基础设施管理；
- 业务流程外判服务—通用设施管理服务收入；
- 业务流程外判服务—供应链服务；
- 应用、内容及其他服务—系统集成服务；
- 应用、内容及其他服务—软件开发服务；
- 应用、内容及其他服务—系统营维支撑服务。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务，包括工程施工、信息技术基础设施管理等业务，均属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度在合同期内确认收入。

本公司主要采用产出法确定履约进度，即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策，具体参见附注四(5)。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。





中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(16) 收入确认(续)

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(2)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；(3)该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

(17) 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(17) 政府补助(续)

与资产相关的政府补助，确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息，冲减相关借款费用。

(18) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行权购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及运输工具等。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(18) 租赁(续)

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外，本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(b) 融资租赁

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司集团将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

(19) 利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期，确认为负债。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

四 重要会计政策和会计估计(续)

(20) 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(a) 应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的前瞻性信息确定。于 2023 年 12 月 31 日，本公司已重新评估历史可观察的逾期比例并考虑了前瞻性信息的变化。该预期信用损失准备的金额将随本公司的估计而发生变化。本公司的应收账款和合同资产的预期信用损失准备的具体情况详见附注四(5)。

(b) 系统集成业务收入确认

本公司对系统集成业务合同进行评估，识别合同中所包含的各单项履约义务，识别单项履约义务需要在某些情况下进行判断，以确定合同中承诺的多项商品或服务应单独核算还是应作为一个组合核算。对于包含多于一项履约义务的系统集成业务合同，本公司将交易价格以相对单独售价为基础分摊至各项履约义务，单独售价是指本公司向客户单独出售一项已承诺的商品或服务的价格。如果单独售价无法直接观察到，本公司采用适当的技术对其进行估计，以使得最终分摊到任何履约义务的交易价格都能反映本公司因向客户转让已承诺的商品或服务而预计有权获得之对价金额。

(21) 重要会计政策变更

财政部于 2022 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》(以下简称“解释 16 号”)。本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，并以净额方式确认与租赁负债和使用权资产的暂时性差异有关的递延所得税。自 2023 年 1 月 1 日起，本公司执行解释 16 号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定，且针对上述交易产生的等额可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异，分别确认递延所得税资产和递延所得税负债，并在附注中分别披露，2022 年 12 月 31 日相关附注披露已相应调整。执行解释 16 号的上述规定对本公司 2022 年度当期损益、2022 年 1 月 1 日和 2022 年 12 月 31 日的各报表项目均无重大影响。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

五 税项

(1) 本公司适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	税率	税基
企业所得税(a)	15%	应纳税所得额
增值税	0%-13%	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

注(a)：于 2020 年 12 月 1 日，本公司获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202044002400，有效期三年。2023 年 12 月 28 日，本公司再次获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202344002911，该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2023 年度适用的企业所得税税率为 15%(2022 年度：15%)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行存款	183,138,077.68	71,534,574.28
存放于中国电信集团财务有限公司(以下简称“中国电信财务公司”)款项	266,756,333.73	247,686,727.49
其他货币资金	85,081,732.31	90,799,175.28
应收利息	58,928.94	58,166.25
合计	<u>535,035,072.66</u>	<u>410,078,643.30</u>

受到限制的货币资金明细如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票保证金	81,836,117.27	40,259,821.63
诉讼冻结资金	23,335,328.19	2,055,499.33
三方共管资金	15,196,193.16	45,414,609.32
农民工工资保证金	3,245,615.04	3,069,245.00
合计	<u>123,613,253.66</u>	<u>90,799,175.28</u>

(2) 应收票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	6,525,553.93	5,098,954.41
银行承兑汇票	39,422,948.76	75,508,436.44
减: 坏账准备	-	-
合计	<u>45,948,502.69</u>	<u>80,607,390.85</u>

(a) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司列示于应收票据的已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下:

	已终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	-
银行承兑汇票	284,680.21	-
合计	<u>284,680.21</u>	<u>-</u>





中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(2) 应收票据(续)

- (a) 于 2023 年 12 月 31 日，本公司列示于应收票据的已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下：(续)

2023 年度，本公司仅对部分应收银行承兑汇票进行了贴现且满足终止确认条件，故仍将全部的银行承兑汇票分类为以摊余成本计量的金融资产。2023 年度，本公司对银行承兑汇票进行贴现并终止确认的应收票据账面余额为人民币 284,680.21 元，不涉及坏账准备及相关损失(2022 年度：无)。

- (b) 于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在质押给银行作为短期借款的担保的情况(2022 年 12 月 31 日：无)。

(c) 坏账准备

本公司对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司经评估认为所持有的银行承兑汇票和商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

(3) 应收账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收账款	2,513,831,362.18	1,719,194,763.77
减：坏账准备	<u>(102,146,384.11)</u>	<u>(85,486,043.80)</u>
净额	<u>2,411,684,978.07</u>	<u>1,633,708,719.97</u>

- (a) 应收账款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	2,006,662,771.80	(9,457,296.35)	1,429,896,447.53	(4,839,210.60)
1-2 年	389,825,639.76	(43,123,461.35)	142,736,565.81	(15,655,831.31)
2-3 年	73,073,193.01	(21,259,091.71)	79,154,369.85	(22,459,851.93)
3-4 年	29,265,590.35	(14,597,072.85)	38,184,873.09	(18,094,027.51)
4-5 年	4,909,025.08	(3,635,010.74)	15,983,802.30	(11,333,457.30)
5 年以上	<u>10,095,142.18</u>	<u>(10,074,451.11)</u>	<u>13,238,705.19</u>	<u>(13,103,665.15)</u>
合计	<u>2,513,831,362.18</u>	<u>(102,146,384.11)</u>	<u>1,719,194,763.77</u>	<u>(85,486,043.80)</u>

- (b) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

2023 年度，本公司不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款(2022 年度：无)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(c) 坏账准备:

本公司对于应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下:

类别	2022 年	本年计提	本年转回	本年转销	其他	2023 年
	12 月 31 日					12 月 31 日
应收账款	85,486,043.80	16,660,340.31	-	-	-	102,146,384.11

(i) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在单项计提坏账准备的应收账款(2022 年度: 无)。

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下:

组合 1:

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存 续期预 期信用 损失率 (%)	金额	金额	整个存 续期预 期信用 损失率 (%)	金额
1 年以内	592,184,597.62	0.20	(1,184,369.18)	755,588,250.29	0.20	(1,511,176.51)
1-2 年	236,073,226.70	5.60	(13,220,100.70)	51,797,863.70	5.90	(3,056,073.96)
2-3 年	40,857,161.52	16.90	(6,904,860.30)	28,285,850.39	17.70	(5,006,595.52)
3-4 年	19,501,100.43	40.60	(7,917,446.77)	35,160,790.70	46.10	(16,209,124.51)
4-5 年	3,207,883.80	69.30	(2,223,063.47)	11,660,546.19	71.30	(8,313,969.43)
5 年以上	7,422,738.62	100.00	(7,422,738.62)	12,911,199.01	100.00	(12,911,199.01)
合计	899,246,708.69		(38,872,579.04)	895,404,500.28		(47,008,138.94)

组合 2

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存 续期预 期信用 损失率 (%)	金额	金额	整个存 续期预 期信用 损失率 (%)	金额
1 年以内	1,378,821,194.10	0.60	(8,272,927.17)	665,606,817.04	0.50	(3,328,034.09)
1-2 年	147,307,195.32	20.30	(29,903,360.65)	89,359,981.20	14.10	(12,599,757.35)
2-3 年	31,757,149.13	45.20	(14,354,231.41)	48,080,596.18	36.30	(17,453,256.41)
3-4 年	9,175,310.55	72.80	(6,679,626.08)	2,991,909.52	63.00	(1,884,903.00)
4-5 年	1,668,968.41	84.60	(1,411,947.27)	4,102,565.04	73.60	(3,019,487.87)
5 年以上	2,651,712.49	100.00	(2,651,712.49)	192,466.14	100.00	(192,466.14)
合计	1,571,381,530.00		(63,273,805.07)	810,334,335.12		(38,477,904.86)



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(3) 应收账款(续)

(c) 坏账准备: (续)

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下: (续)

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司组合 3 账面余额为人民币 43,203,123.49(2022 年 12 月 31 日: 13,455,928.37)元, 未计提减值准备(2022 年 12 月 31 日: 无)。

(d) 2023 年度, 本公司不存在核销的应收账款。

(e) 于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在质押给银行作为取得短期借款的应收账款。

(f) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	426,346,142.70	16.96	(21,508,180.36)
单位 2	316,511,802.35	12.59	(12,193,116.99)
单位 3	103,853,156.55	4.13	(1,971,288.01)
单位 4	68,350,000.00	2.72	(410,100.00)
单位 5	61,175,995.80	2.43	(367,055.97)
合计	976,237,097.40	38.83	(36,449,741.33)

(4) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收资金集中款	137,341,003.39	196,583,480.02
应收押金和保证金	81,201,337.92	104,596,058.41
应收代垫款	3,900,497.29	258,596.17
应收代收款及其他	309,035,264.51	67,941,409.55
小计	531,478,103.11	369,379,544.15
减: 坏账准备	(22,642,439.81)	(21,422,763.69)
净额	508,835,663.30	347,956,780.46



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(4) 其他应收款(续)

(a) 其他应收款账龄分析如下:

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	466,796,228.52	(1,620,148.82)	310,680,017.84	(423,187.20)
1-2 年	43,855,132.88	(195,549.28)	37,872,784.60	(172,834.78)
5 年以上	20,826,741.71	(20,826,741.71)	20,826,741.71	(20,826,741.71)
合计	531,478,103.11	(22,642,439.81)	369,379,544.15	(21,422,763.69)

(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	
2022 年 12 月 31 日	348,552,802.44	(596,021.98)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(21,422,763.69)
2023 年 12 月 31 日	510,651,361.40	(1,815,698.10)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(22,642,439.81)

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款(2022 年 12 月 31 日: 无)。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下:

类别	2022 年					2023 年 12 月 31 日
	12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	
其他应收款	21,422,763.69	1,219,676.12	-	-	-	22,642,439.81

(d) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	账面余额	主要欠款年限	占其他应收款项	
			合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	170,883,216.49	1 年以内	32.15	-
单位 2	21,586,072.51	1 年以内、1-2 年	4.06	(43,172.14)
单位 3	20,826,741.71	5 年以上	3.92	(20,826,741.71)
单位 4	15,150,217.57	1 年以内、1-2 年	2.85	(30,300.44)
单位 5	6,743,438.28	1 年以内、1-2 年	1.27	(13,486.88)
合计	235,189,686.56		44.25	(20,913,701.17)



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(5) 合同资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同资产	2,059,356,892.69	1,864,503,840.02
减：合同资产减值准备	<u>(7,305,402.98)</u>	<u>(6,777,503.70)</u>
小计	2,052,051,489.71	1,857,726,336.32
减：列示于其他非流动资产的 合同资产	<u>(7,777,429.57)</u>	<u>(4,579,296.92)</u>
合计	<u>2,044,274,060.14</u>	<u>1,853,147,039.40</u>

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下：

	按单项计提坏账准备的合同资产		按组合计提坏账准备的合同资产		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2022 年 12 月 31 日	-	-	1,864,503,840.02	(6,777,503.70)	(6,777,503.70)
2023 年 12 月 31 日	-	-	<u>2,059,356,892.69</u>	<u>(7,305,402.98)</u>	<u>(7,305,402.98)</u>

(b) 合同资产减值准备变动如下：

类别	2022 年				2023 年		原因
	12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他	12 月 31 日	
合同资产	6,777,503.70	527,899.28	-	-	-	7,305,402.98	根据获取的资料判断计提

(6) 其他流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待抵扣增值税进项税	39,171,906.77	42,344,433.63
预缴所得税	<u>-</u>	<u>883,829.06</u>
合计	<u>39,171,906.77</u>	<u>43,228,262.69</u>



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(7) 投资性房地产

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
原价				
房屋及建筑物	137,410,494.44	-	-	137,410,494.44
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(84,908,643.24)	(4,062,852.63)	-	(88,971,495.87)
账面净值				
房屋及建筑物	52,501,851.20			48,438,998.57
减值准备				
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面价值				
房屋及建筑物	52,501,851.20			48,438,998.57

于 2023 年度, 投资性房地产计提折旧的金额为人民币 4,062,852.63 元(2022 年度: 人民币 4,062,852.66 元)。

于 2023 年度, 本公司不存在将投资性房地产改为自用的情况。

于 2023 年度, 本公司不存在将固定资产改为出租的情况。

于 2023 年度, 本公司未处置投资性房地产(2022 年度: 无)。

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在已抵押的投资性房地产。





中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(8) 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2022 年 12 月 31 日	116,418,861.40	87,362,503.86	43,149,968.52	246,931,333.78
本年增加				
购置	405,976.60	3,730,558.98	320,542.58	4,457,078.16
处置及报废	-	(10,477,689.03)	(4,843,095.40)	(15,320,784.43)
2023 年 12 月 31 日	116,824,838.00	80,615,373.81	38,627,415.70	236,067,627.51
累计折旧				
2022 年 12 月 31 日	(66,568,212.15)	(68,024,351.39)	(32,870,208.85)	(167,462,772.39)
本年增加				
计提	(3,410,168.40)	(6,099,144.87)	(2,192,151.12)	(11,701,464.39)
处置及报废	-	10,138,973.45	4,697,802.51	14,836,775.96
2023 年 12 月 31 日	(69,978,380.55)	(63,984,522.81)	(30,364,557.46)	(164,327,460.82)
减值准备				
2022 年 12 月 31 日	-	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	-	-	-	-
账面价值				
2022 年 12 月 31 日	49,850,649.25	19,338,152.47	10,279,759.67	79,468,561.39
2023 年 12 月 31 日	46,846,457.45	16,630,851.00	8,262,858.24	71,740,166.69

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在将固定资产用于债务抵押情况(2022 年 12 月 31 日: 无)。

2023 年度计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为: 人民币 3,361,342.58 元、人民币 6,757,440.58 元及人民币 1,582,681.23 元(2022 年度: 人民币 4,598,980.87 元、人民币 6,810,156.10 元及人民币 1,359,143.58 元)。

- (a) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在经营租出的固定资产。
- (b) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在权属证书转移手续尚未办理完毕的情况。
- (c) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司不存在暂时闲置的固定资产。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(9) 无形资产

	土地使用权	计算机软件及其他	合计
原价			
2022 年 12 月 31 日	75,155,239.39	9,662,475.55	84,817,714.94
本年增加	-	1,318,941.41	1,318,941.41
本年减少	-	(669,055.97)	(669,055.97)
2023 年 12 月 31 日	75,155,239.39	10,312,360.99	85,467,600.38
累计摊销			
2022 年 12 月 31 日	(25,641,728.48)	(3,889,866.49)	(29,531,594.97)
本年增加	(1,563,228.65)	(1,595,656.36)	(3,158,885.01)
本年减少	-	660,850.84	660,850.84
2023 年 12 月 31 日	(27,204,957.13)	(4,824,672.01)	(32,029,629.14)
减值准备			
2022 年 12 月 31 日	-	-	-
本年增加	-	-	-
本年减少	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	-	-	-
账面价值			
2022 年 12 月 31 日	49,513,510.91	5,772,609.06	55,286,119.97
2023 年 12 月 31 日	47,950,282.26	5,487,688.98	53,437,971.24

于2023年12月31日，本公司无作为抵押物的无形资产(2022年度：无)。

2023年度计入营业成本及管理费用的摊销金额分别为：人民币188,961.40元及人民币2,969,923.61元(2022年度：人民币194,747.53元及人民币2,735,908.28元)。

2023年度研究开发支出共计282,161,407.19元(2022年度：286,499,311.60元)：其中282,161,407.19元于当期计入研发费用(2022年度：286,499,311.60元)，不存在于当期确认为无形资产的情况(2022年度：无)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(10) 递延所得税资产和负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损
资产减值准备	19,814,134.04	132,094,226.90	16,610,269.10	110,735,127.27
应付职工薪酬	2,180,835.98	14,538,906.53	2,614,519.85	17,430,132.36
租赁负债(附注四(21))	987,244.69	6,581,631.27	660,486.82	4,403,245.49
合计	<u>22,982,214.71</u>	<u>153,214,764.70</u>	<u>19,885,275.77</u>	<u>132,568,505.12</u>

除预计 1 年后转回的租赁负债等项目对应的递延所得税资产外, 其他递延所得税资产预计主要于 1 年内(含 1 年)转回。

(b) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日, 本公司均不存在未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损。

(c) 未经抵销的递延所得税负债

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
使用权资产((附注四(21))	955,107.47	6,367,383.10	660,486.82	4,403,245.49

递延所得税负债预计主要于 1 年后转回。

(d) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下:

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
递延所得税资产净额	22,027,107.24	19,224,788.95
递延所得税负债净额	-	-



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(11) 资产减值及损失准备

	2022 年 12 月 31 日	本年计提	本年减少			其他增减变动	2023 年 12 月 31 日
			转回	核销	其他减少		
应收账款坏账准备	85,486,043.80	16,660,340.31	-	-	-	102,146,384.11	
其他应收款坏账准备	21,422,763.69	1,219,676.12	-	-	-	22,642,439.81	
合同资产减值准备	6,777,503.70	527,899.28	-	-	-	7,305,402.98	
合计	113,686,311.19	18,407,915.71	-	-	-	132,094,226.90	
	2021 年 12 月 31 日	本年计提	本年减少			其他增减变动	2022 年 12 月 31 日
应收账款坏账准备	81,198,652.14	4,287,391.66	-	-	-	85,486,043.80	
其他应收款坏账准备	22,282,683.67	12,099.61	(872,019.59)	-	-	21,422,763.69	
合同资产减值准备	3,954,104.29	2,823,399.41	-	-	-	6,777,503.70	
合计	107,435,440.10	7,122,890.68	(872,019.59)	-	-	113,686,311.19	



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(12) 应付票据

	<u>2023 年 12 月 31 日</u>	<u>2022 年 12 月 31 日</u>
银行承兑汇票	<u>265,973,822.91</u>	<u>171,542,267.71</u>

(13) 应付账款

(a) 应付账款主要明细如下:

	<u>2023 年 12 月 31 日</u>	<u>2022 年 12 月 31 日</u>
应付工程款	3,219,153,717.79	2,427,235,659.96
应付购货款	707,913,920.12	610,926,421.22
其他	<u>5,614,689.68</u>	<u>4,297,067.07</u>
合计	<u>3,932,682,327.59</u>	<u>3,042,459,148.25</u>

(b) 应付账款账龄分析如下:

	<u>2023 年 12 月 31 日</u>	<u>2022 年 12 月 31 日</u>
1 年以内	3,797,305,834.32	2,925,343,977.28
1-2 年	89,861,542.36	96,875,364.06
2-3 年	35,413,675.98	13,222,939.24
3 年以上	<u>10,101,274.93</u>	<u>7,016,867.67</u>
合计	<u>3,932,682,327.59</u>	<u>3,042,459,148.25</u>



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(14) 合同负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
电信基建服务	80,101,234.25	111,187,853.03
其他服务	8,175,509.83	14,320,657.50
合计	<u>88,276,744.08</u>	<u>125,508,510.53</u>

包括在 2022 年 12 月 31 日账面价值中的人民币 125,376,125.78 元合同负债已于 2023 年度转入营业收入(2022 年度：人民币 119,299,284.79 元)，包括电信基建服务人民币 111,055,468.28 元(2022 年度：人民币 102,324,905.79 元)，其他服务人民币 14,320,657.50 元(2022 年度：人民币 16,974,379.00 元)。

(15) 应付职工薪酬

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	19,402,822.34	19,768,370.32
应付设定提存计划(b)	1,253,131.01	1,253,131.01
应付辞退福利	949,112.83	280,135.38
合计	<u>21,605,066.18</u>	<u>21,301,636.71</u>

(a) 短期薪酬

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	-	256,290,422.11	(256,290,422.11)	-
职工福利费	-	8,746,935.93	(8,746,935.93)	-
社会保险费	23,797.89	17,326,506.91	(17,326,506.91)	23,797.89
其中：医疗保险费	-	16,508,921.50	(16,508,921.50)	-
工伤保险费	23,797.89	817,585.41	(817,585.41)	23,797.89
住房公积金	15,466.50	26,398,144.40	(26,398,144.40)	15,466.50
工会经费和职工教育经费	19,729,105.93	8,970,164.78	(9,335,712.76)	19,363,557.95
劳务费	-	2,819,851.82	(2,819,851.82)	-
合计	<u>19,768,370.32</u>	<u>320,552,025.95</u>	<u>(320,917,573.93)</u>	<u>19,402,822.34</u>





中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(15) 应付职工薪酬(续)

(b) 设定提存计划

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
基本养老保险	1,236,714.28	36,568,850.84	(36,568,850.84)	1,236,714.28
失业保险费	-	1,659,957.48	(1,659,957.48)	-
年金缴费	16,416.73	13,523,968.39	(13,523,968.39)	16,416.73
合计	1,253,131.01	51,752,776.71	(51,752,776.71)	1,253,131.01

注：设定提存计划

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，本公司分别按工资、奖金和若干津贴的 14%、0.8%每月向该等计划缴存费用。此外，本公司为员工提供企业年金福利，分别按工资、奖金和若干津贴的 4%向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

(16) 应交税费

	2022 年 12 月 31 日	本年应交	本年已交	其他变动	2023 年 12 月 31 日
应交增值税	-	42,382,318.52	(39,209,791.66)	(3,172,526.86)	-
应交所得税	-	6,364,295.92	(5,480,466.86)	(883,829.06)	-
应交个人所得税	2,574,125.48	4,830,844.51	(4,203,745.55)	-	3,201,224.44
应交教育费附加	2,111.17	2,155,026.59	(2,156,303.60)	-	834.16
应交城建税	2,955.63	2,908,466.79	(2,910,254.59)	-	1,167.83
其他	798,445.34	7,324,783.67	(5,994,773.98)	-	2,128,455.03
合计	3,377,637.62	65,965,736.00	(59,955,336.24)	(4,056,355.92)	5,331,681.46

(17) 其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付代收费	275,589,817.37	65,949,920.55
押金及保证金	13,035,357.44	16,871,427.67
应付股利	25,370,000.00	18,460,000.00
其他	4,345,334.03	5,150,710.12
合计	318,340,508.84	106,432,058.34



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(18) 其他流动负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待转销项税额	114,048,272.88	100,399,434.93

(19) 实收资本

	2022 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日	比例(%)
广通服	550,000,000.00	100.00

(20) 资本公积

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

(21) 专项储备

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
安全生产费	-	97,936,843.40	(97,936,843.40)	-

项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
安全生产费	-	67,420,348.82	(67,420,348.82)	-



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(22) 盈余公积

项目	2022 年			2023 年
	12 月 31 日	本年增加	本年减少	12 月 31 日
法定盈余公积金	121,798,416.28	5,019,330.53	-	126,817,746.81

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程, 本公司按年度净利润的 10% 提取法定盈余公积金, 当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50% 以上时, 可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损, 或者增加实收资本。本公司 2023 年按本公司净利润的 10% 提取法定盈余公积金人民币 5,019,330.53 元(2022 年度: 按本公司归属于母公司净利润的 10% 提取, 共人民币 3,067,509.05 元)。

(23) 未分配利润

根据 2023 年 12 月 31 日股东决议, 本公司向股东分配利润人民币 25,370,000.00 元(2022 年度: 人民币 18,460,000.00 元)。

	2023 年度	2022 年度
年初未分配利润	287,115,479.29	277,967,897.83
本年增加额	50,193,305.31	30,675,090.51
其中: 本年净利润转入	50,193,305.31	30,675,090.51
本年减少额	(30,389,330.53)	(21,527,509.05)
其中: 本年提取盈余公积	(5,019,330.53)	(3,067,509.05)
本年分配利润	(25,370,000.00)	(18,460,000.00)
本年年末余额	306,919,454.07	287,115,479.29

(24) 营业收入和营业成本

	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
	主营业务收入			
电信基建服务收入	4,789,132,316.51	4,488,903,150.55	4,787,532,327.12	4,494,711,351.02
业务流程外判服务收入	1,081,405,130.21	973,809,502.23	921,888,502.16	835,458,167.85
应用、内容及其他服务收入	1,489,507,158.46	1,387,546,424.63	1,582,629,204.11	1,467,826,117.76
	其它业务收入			
合计	7,360,044,605.18	6,850,259,077.41	7,292,050,033.39	6,797,995,636.63



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(24) 营业收入和营业成本(续)

本公司主要客户为电信运营商，包括中国电信集团和中国移动集团。2023 年本公司向中国电信集团和中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币 1,864.04 百万元和人民币 953.44 百万元(2022 年：分别为人民币 1,743.88 百万元和人民币 1,144.25 百万元)，分别占本公司总经营收入 25.33%和 12.95%(2022 年：分别占 23.91%和 15.69%)。另外 2023 年本公司不存在从中国大陆以外地区获取的经营收入(2022 年：无)。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司已签订合同但尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为人民币 4,004.46 百万元，本公司预计上述收入将于 2024 年度及以后年度予以确认。

(25) 税金及附加

	2023 年度	2022 年度
房产税	3,353,944.68	3,681,560.38
城市维护建设税	2,908,466.79	4,228,511.17
印花税	2,318,697.64	2,393,511.33
教育费附加	1,281,995.25	1,810,541.44
地方教育费附加	873,031.34	1,232,503.60
其他	765,985.44	812,781.77
合计	<u>11,502,121.14</u>	<u>14,159,409.69</u>

(26) 财务费用

	2023 年度	2022 年度
加：租赁负债利息支出	238,438.73	211,814.14
利息费用	238,438.73	211,814.14
减：利息收入	(1,333,177.02)	(750,556.40)
汇兑损失	-	48.00
手续费	4,548,456.57	3,691,257.52
合计	<u>3,453,718.28</u>	<u>3,152,563.26</u>



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(27) 所得税费用

(a) 本年所得税费用组成

	2023 年度	2022 年度
当期所得税费用	6,364,295.92	4,537,025.93
递延所得税费用	(2,802,318.29)	(1,067,947.51)
合计	<u>3,561,977.63</u>	<u>3,469,078.42</u>

(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下：

	2023 年度	2022 年度
利润总额	53,755,282.94	34,144,168.93
适用的所得税税率	15.00%	15.00%
按适用税率计算的所得税费用	8,063,292.44	5,121,625.34
永久性差异	1,671,720.62	1,625,508.29
其中：不能税前扣除的成本	1,671,720.62	1,625,508.29
研发费用加计扣除	(8,859,937.58)	(7,801,934.91)
汇算清缴差异	2,686,902.15	4,523,879.70
本年所得税费用	<u>3,561,977.63</u>	<u>3,469,078.42</u>

(28) 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用、研发费用和财务费用按照性质分类，列示如下：

	2023 年度	2022 年度
分包费	4,750,048,566.02	4,688,530,988.08
材料成本	1,763,551,457.11	1,710,812,804.49
职工薪酬费用	377,237,900.77	411,685,607.36
折旧和摊销费用	23,235,915.94	23,665,308.55
支付的租金	39,636,964.15	43,106,762.60
财务费用	3,453,718.28	3,152,563.26
其他费用	321,901,001.75	366,097,336.57
合计	<u>7,279,065,524.02</u>	<u>7,247,051,370.91</u>



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(29) 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2023 年度	2022 年度
净利润	50,193,305.31	30,675,090.51
加：资产减值损失	527,899.28	2,823,399.41
信用减值损失	17,880,016.43	3,427,471.68
固定资产、使用权资产及 投资性房地产折旧	19,482,205.59	19,788,227.73
无形资产摊销	3,158,885.01	2,930,655.81
长期待摊费用摊销	594,825.34	946,425.01
处置及报废固定资产、无 形资产和其他长期资产 的损失	276,292.47	579,468.98
财务费用	238,438.73	211,862.14
递延所得税资产的增加	(2,802,318.29)	(1,067,947.51)
存货的减少/(增加)	1,840,482.09	(1,917,729.02)
经营性应收项目的增加	(1,201,709,645.18)	(729,094,103.46)
经营性应付项目的增加	1,171,004,308.94	895,401,366.15
经营活动产生的现金流量净额	<u>60,684,695.72</u>	<u>224,704,187.43</u>

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2023 年度	2022 年度
现金及现金等价物的年末余额	411,362,890.06	319,221,301.77
减：现金及现金等价物的年初 余额	<u>(319,221,301.77)</u>	<u>(558,959,231.59)</u>
现金及现金等价物净增加额	<u>92,141,588.29</u>	<u>(239,737,929.82)</u>





中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(29) 现金流量表补充资料(续)

(c) 支付其他与经营活动有关的现金

现金流量表中支付其他与经营活动有关的现金主要包括：

	2023 年度	2022 年度
安全生产费	97,936,843.40	67,420,348.82
研发用材料及燃料动力费	46,307,006.97	58,651,246.92
受限资金的变动	32,814,078.38	65,279,553.96
支付押金及保证金	25,792,957.25	62,700,718.80
差旅办公费	8,262,257.84	8,953,451.23
车辆房屋等相关使用费	6,005,236.30	9,196,508.68
专业服务费	3,067,242.18	4,070,005.49
其他	23,804,533.18	41,362,928.09
合计	<u>243,990,155.50</u>	<u>317,634,761.99</u>

(d) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度
关联方资金拆借款	-	216,695,303.04
偿还租赁负债支付的金额	<u>3,765,485.62</u>	<u>3,202,252.61</u>
合计	<u>3,765,485.62</u>	<u>219,897,555.65</u>



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

六 财务报表项目附注(续)

(29) 现金流量表补充资料(续)

(e) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	<u>2023 年 12 月 31 日</u>	<u>2022 年 12 月 31 日</u>
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	411,362,890.06	319,221,301.77
使用受限制的其他货币资金	85,081,732.31	90,799,175.28
使用受限制的银行存款	38,531,521.35	-
受到限制的货币资金小计	<u>123,613,253.66</u>	<u>90,799,175.28</u>
应收利息	58,928.94	58,166.25
年末货币资金余额	<u>535,035,072.66</u>	<u>410,078,643.30</u>
减：使用受限制的货币资金	(123,613,253.66)	(90,799,175.28)
减：应收利息	<u>(58,928.94)</u>	<u>(58,166.25)</u>
年末现金及现金等价物余额	<u>411,362,890.06</u>	<u>319,221,301.77</u>

七 承诺事项

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在重大承诺事项。

八 资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

	<u>2023 年 12 月 31 日</u>	<u>2022 年 12 月 31 日</u>
一年以内	20,000,965.68	20,404,780.42
一到二年	14,437,546.51	15,265,100.18
二到三年	11,736,797.89	10,919,705.74
三到四年	9,340,905.13	10,393,801.48
四到五年	6,481,403.44	9,447,371.53
五年以上	<u>16,389,853.70</u>	<u>15,676,278.13</u>
合计	<u>78,387,472.35</u>	<u>82,107,037.48</u>



## 中通服建设有限公司

### 财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### 九 资产负债表日后事项

无。

#### 十 关联方及其交易

##### (1) 母公司

##### (a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
广通服	中国广东	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

##### (b) 母公司注册资本及其变化

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
广通服	2,687,716,142.87	-	-	2,687,716,142.87

##### (c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

##### (2) 不存在控制关系的关联方的性质

	与本公司的关系
中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服外其他子公司	同受最终控股公司控制
中国铁塔集团	中国电信集团有限公司之联营企业
广东胜通和科技服务有限公司	母公司之联营企业



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下：

		2023 年度	2022 年度
提供电信基建服务	(i)	1,055,283,957.15	1,208,715,274.08
提供 IT 应用服务	(ii)	272,419,280.05	200,733,343.36
提供末梢电信服务	(iii)	490,924,629.02	314,362,466.08
提供后勤服务	(iv)	38,122,717.37	11,920,430.84
提供物资采购服务	(v)	2,496,158.72	3,801,199.67
提供物业租赁服务	(vi)	4,788,982.11	4,348,746.88
物业租赁服务支出	(vii)	599,437.58	454,610.81
IT 应用服务支出	(viii)	213,790,625.19	165,313,018.82
经营后勤服务支出	(ix)	13,604,199.78	12,770,430.70
物资采购服务支出	(x)	50,974,848.10	28,103,213.20
利息支出	(xi)	74,567.80	72,281.11
存放于中国电信财务公司的净存款	(xii)	19,069,606.24	174,771,550.99
存放于中国电信财务公司存款的利息收入	(xiii)	145,237.15	233,963.73
资金拆入净额	(xiv)	-	(216,695,303.04)
资金拆出净额	(xv)	(58,242,566.63)	196,583,480.02

附注：

- (i) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信网络支撑服务、软件开发以及其他科技相关服务。
- (iii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)、渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。
- (iv) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。
- (v) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物资采购服务、仓储、运输及安装服务。
- (vi) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物业租赁服务。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下：(续)

- (vii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团业务场地的短期租赁费用。
- (viii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。
- (ix) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用。
- (x) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用
- (xi) 主要指本公司从中国电信集团及中通服集团取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。
- (xii) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。
- (xiii) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。
- (xiv) 指本公司为中通服集团提供的资金拆入净额。
- (xv) 指本公司为中通服集团提供的资金拆出净额。

本公司与中国电信集团及中通服集团的交易条款由本公司与其协商确定。

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金	266,815,262.67	247,744,893.74
应收账款	448,041,085.83	527,739,899.53
其他应收款	192,426,116.86	213,732,913.23
合同资产	840,445,963.20	605,722,590.41
合计	1,747,728,428.56	1,594,940,296.91



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下：(续)

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付票据	12,288,010.52	-
应付账款	199,334,326.26	127,560,940.88
合同负债	8,747,525.12	-
其他应付款	39,228,412.90	27,543,752.61
一年内到期的非流动负债	443,861.92	400,619.70
租赁负债	1,643,569.75	1,219,424.88
合计	<u>261,685,706.47</u>	<u>156,724,738.07</u>

于 2023 年 12 月 31 日，本公司应收中国电信集团的减值准备为人民币 23,232,527.72 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 24,962,870.34 元)。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司确认与中国电信集团及中通服集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币 1,046,064.42 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 138,209.25 元)。

(5) 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的重大交易列示如下：

		2023 年度	2022 年度
提供电信基建服务	(i)	144,143,954.84	150,373,494.44
提供 IT 应用服务	(ii)	14,615,261.55	22,064,574.85
提供末梢电信服务	(iii)	91,904,414.85	101,852,994.78
提供后勤服务	(iv)	509,395.36	98,896.01
提供物业租赁服务	(v)	223,073.55	589,583.83
IT 应用服务支出	(vi)	341,717,331.09	518,661,664.14
利息支出	(vii)	-	279.67

附注：

- (i) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信基建之设计、施工及监理服务。
- (ii) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。
- (iii) 主要本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)，渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。





中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

十 关联方及其交易(续)

(5) 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的重大交易列示如下：(续)

(iv) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。

(v) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的物业租赁服务。

(vi) 主要指本公司已付及应付中国电信集团之联营企业及其他关联方的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。

(vii) 主要指本公司从中国电信集团之联营企业及其他关联方取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团之联营企业及其他关联方的利息。

本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的交易条款由本公司与其协商确定。

(6) 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的应收应付款项净值列示如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收票据	23,096,880.57	-
应收账款	57,933,261.87	31,716,775.80
其他应收款	6,729,951.40	10,913,299.89
合同资产	42,719,616.59	48,499,026.94
合计	130,479,710.43	91,129,102.63
	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付票据	143,495,001.82	57,315,634.75
应付账款	57,681,248.95	20,616,749.79
合同负债	153,669.72	582,425.28
其他应付款	2,202,928.13	2,196,723.30
合计	203,532,848.62	80,711,533.12

于 2023 年 12 月 31 日，本公司应收中国电信集团之联营企业及其他关联方款项的减值准备为人民币 2,460,850.28 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 2,704,357.12 元)。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在与中国电信集团之联营企业及其他关联方新增租赁合同相关的使用权资产(2022 年 12 月 31 日：无)。



## 中通服建设有限公司

### 财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

#### 十一 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

##### (1) 市场风险

###### (a) 外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

###### (b) 利率风险

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司均不存在短期或长期借款，本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。

##### (2) 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。

本公司货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行和中国电信财务公司，本公司认为其不存在重大的信用风险，因对方单位违约而导致的任何重大损失的风险不高。

此外，对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司无因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情况(2022 年 12 月 31 日：无)。



中通服建设有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

十一 金融工具及其风险(续)

(3) 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上, 持续监控短期和长期的资金需求, 以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券; 同时持续监控是否符合借款协议的规定, 从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺, 以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日, 本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下:

	2023 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融负债—					
应付票据	265,973,822.91	-	-	-	265,973,822.91
应付账款	3,932,682,327.59	-	-	-	3,932,682,327.59
其他应付款	292,970,508.84	-	-	-	292,970,508.84
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	3,016,647.33	2,197,169.76	1,718,229.21	40,234.39	6,972,280.69
合计	4,494,643,306.67	2,197,169.76	1,718,229.21	40,234.39	4,498,598,940.03
	2022 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
金融负债—					
应付票据	171,542,267.71	-	-	-	171,542,267.71
应付账款	3,042,459,148.25	-	-	-	3,042,459,148.25
其他应付款	87,972,058.34	-	-	-	87,972,058.34
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	2,727,063.65	932,233.32	1,318,025.19	-	4,977,322.16
合计	3,304,700,537.95	932,233.32	1,318,025.19	-	3,306,950,796.46

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在对外担保情况。

于 2023 年 12 月 31 日, 本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。



## 中通服建设有限公司

### 财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

## 十二 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

### (1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于2023年12月31日及2022年12月31日，本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

### (2) 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收款项、应付款项等，其账面价值与公允价值差异很小。

## 十三 资本管理

本公司资本管理政策的目的是为了保障本公司能够持续经营，从而为所有者提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求，利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和，于2023年12月31日，本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款(2022年12月31日：无)。本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。



编号: 1 03685387



此复印件仅供 中通服建设有限  
 公司2013年度财务报表及审计报告  
 [普华永道中天北京第1204第0919号]  
 印付之用 其他用途无效。

# 营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码 91110000067311102Q

名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
 类型 外商投资特殊普通合伙企业分支机构  
 营业场所 北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层  
 负责人 周星  
 成立日期 2013年03月28日  
 营业期限 2013年03月28日至 长期  
 经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询; 会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2017 年 09 月 01 日

企业信用信息公示系统网址: qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: NO.504316

### 说明

《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予设立分所执行业务的凭证。

- 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、转让。
- 会计师事务所分所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



## 会计师事务所分所 执业证书

名称: 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所

负责人: 周星

办公场所: 北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心一期办公楼22层、23层、25层、26层

分所编号: 310000071101

批准设立文号: 财会函[2012]52号

批准设立日期: 2012-12-24



中华人民共和国财政部制



此复印件仅供中通服建设有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京  
审字(2024)第 0919 号】后附之用，其他用途无效。



110292



姓名 胡巍  
 Full name 胡巍  
 性别 男  
 Sex 男  
 出生日期 1978-01-13  
 Date of birth 1978-01-13  
 工作单位 安永华明会计师事务所  
 Working unit 安永华明会计师事务所  
 身份证号码 11022219780113037  
 Identity card No. 11022219780113037



胡巍



姓名：胡巍  
 证书编号：110002432603

110002432603

证书编号：北京注册会计师协会  
 No. of Certificate 北京注册会计师协会

批准注册协会：2004-06-20  
 Authorized Institute of CPAs 2004-06-20

发证日期：年 月 日  
 Date of Issuance /y /m /d

年度检验登  
 Annual Renewal Re

本证书经检验  
 This certificate is  
 this renewal.



4


5

此复印件仅供中通服建设有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京  
审字(2024)第 0919 号】后附之用，其他用途无效。



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA


同意调出  
Agree the holder to be transferred from

 事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2006年 4 月 13 日  
y m d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

 事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2006年 8 月 9 日  
y m d

12

湖南 普华永道中天会计师事务所  
湖北 普华永道中天会计师事务所  
注意 事项 2013.6.27

一、注册会计师执行业务时，必要时应向委托方出示本证书，转所专用章。  
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。  
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。  
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

 事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2007年 7 月 6 日  
y m d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

 事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2007年 7 月 6 日  
y m d

10

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

 事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2006年 12 月 30 日  
y m d

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

 事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2007年 1 月 29 日  
y m d

11

此复印件仅供中通服建设有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号】后附之用，其他用途无效。



姓名 戚雪君  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1988-12-26  
 Date of birth  
 工作单位 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
 Working unit  
 身份证号码 130730198812263423  
 Identity card No.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名：戚雪君  
 证书编号：310000070580



戚雪君

证书编号：310000070580  
 No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期：2018 年 06 月 19 日  
 Date of Issuance

年 月 日  
 /y /m /d

### 3. 纳税信用评价结果

## 纳税信用评价结果

证书编号: A44002023018479



## 纳税信用 A 级荣誉证书

中通服建设有限公司:

经 评定为 2023 年度纳税信用 A 级纳税人。

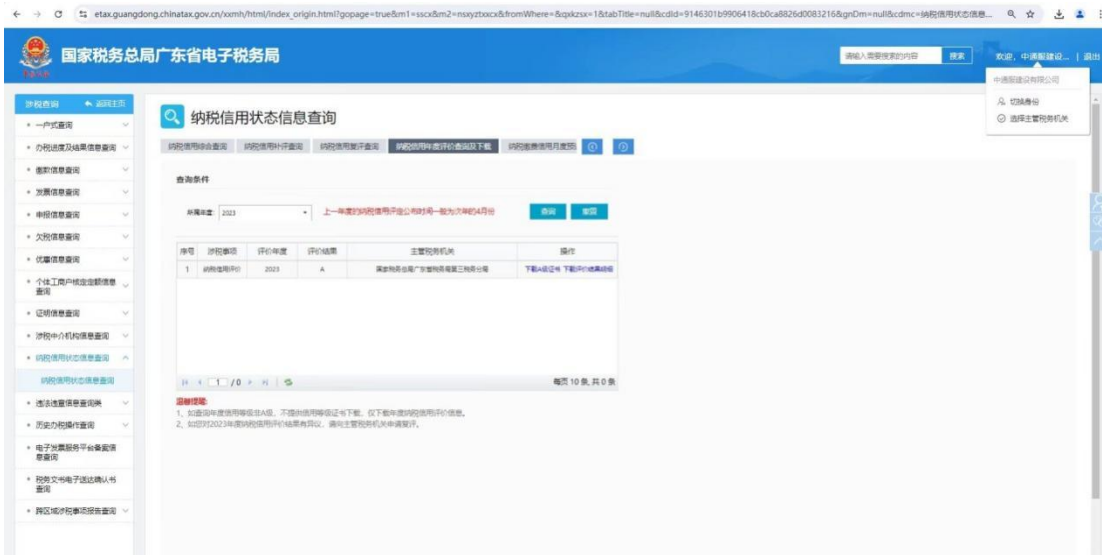


出具机关 (盖章):

出具时间: 2024年05月15日

备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

仅限盐田区资源化利用环境园配套设施采购项目公开招标使用, 与原件相符。  
厅多媒体软硬件集成及设备采购项目



## 4. 投标人企业属性

### 企业属性承诺书

致招标人：深圳市盐田区深能环保再生资源有限公司

我单位参加盐田区资源化利用环境园配套设施购置项目深圳市盐田区资源化利用园展厅多媒体软硬件集成及设备采购项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中通服建设有限公司

法定代表人（签名或签章）：王峰

日期：2025年1月14日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；



## 5. 承诺书

### 5.1. 不违法转包分包承诺书

#### 不违法转包分包承诺书

致（招标人）：深圳市盐田区深能环保再生资源有限公司

我单位参加 盐田区资源化利用环境园配套设施购置项目深圳市盐田区资源化利用园展厅多媒体软硬件集成及设备采购项目（标段名称） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺项目实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订设备合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）中通服建设有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：13809662607

传真：020-87326608

承诺日期：2025 年 1 月 14 日





## 5.2. 诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市盐田区深能环保再生资源有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受 盐田区资源化利用环境园配套设备购置项目深圳市盐田区资源化利用园展厅多媒体软硬件集成及设备采购项目（标段名称） 招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中通服建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：田俊峰

公司总部地址：广州市越秀区原道路17号 邮政编码：510095

公司总部电话：020-87327121 公司传真：020-87326608

日期：2025 年 1 月 14 日

## 6. 管理体系

### 6.1. 质量管理体系认证证书 ISO9001（信息系统集成及服务）原件扫描件





## 6.2. 信息安全管理体系认证证书 ISO27001（信息系统集成）原件扫描件



## 6.3. 信息安全服务资质认证证书 CCRC（信息系统安全集成）原件扫描件

# CCRC



## 信息安全服务资质认证证书

证书编号:CCRC-2015-ISV-SI-324

兹证明

**中通服建设有限公司**

统一社会信用代码: 914400001903268010

的**信息系统安全集成**服务资质符合  
CCRC-ISV-C01:2021《信息安全服务规范》  
一级服务资质要求。

注册地址: 广州市越秀区原道路17号

办公地址: 广州市越秀区原道路17号

颁证日期: 2022年6月7日有效期至: 2025年6月6日

证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。



魏昊

Signed: Wei Hao



## 中国网络安全审查技术与认证中心

CHINA CYBERSECURITY REVIEW TECHNOLOGY AND CERTIFICATION CENTER

中国·北京·朝外大街甲10号 100020  
A10 Chaowai Street, Beijing, 100020 China

证书可通过网站或扫描二维码查询 cx.cnca.cn www.isccc.gov.cn

The certificate can be verified through scanning the QR code or the website: cx.cnca.cn or www.isccc.gov.cn.