

标段编号：2107-440311-04-01-215258011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）一室内装饰
装修工程一标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司

日期：2025年01月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人承诺书及其附件签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	项目负责人业绩情况	投标人提供项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	企业承接业绩情况	投标人提供近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）。证明资料为合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

一、投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称(牵头单位/独立投标单位)	中国建筑一局(集团)有限公司	法定代表人姓名	左强			
资质类别及等级(牵头单位/独立投标单位)	建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑工程施工总承包特级; 市政公用工程施工总承包特级					
投标人企业名称(成员单位, 若有)	/	法定代表人姓名	/			
资质类别及等级(成员单位, 若有)	/					
项目负责人资格类别及等级	一级注册建造师(建筑工程专业)					
拟派项目负责人近3年(从截标之日起倒推)完成的同类工程业绩(不超过2项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价(万元)	项目负责人	竣工时间(年、月、日)	工程所在地
1	中国移动南方基地二期工程二阶段项目施工总承包	完成本项目三栋建筑的土建装修、机电安装及室外工程、其他工程, 本工程总建筑面积105069㎡, 包括地下室、20.1栋、20.2栋、20.4栋、门房。	53011万元 装饰装修部分 6794.8万元	容卿淞	2024.8.28	广州
企业近3年(从截标之日起倒推)承接的同类工程业绩(不超过5项)						
序号	工程名称	工程概况	合同价(万元)	签订时间	工程所在地	
1	中联智慧产业城办公与研发中心精装修工程	建筑面积约24万㎡, 采用框架-剪力墙结构, 大跨度大悬挑采用钢桁架结构。	59241	2023.04	长沙	
2	中节能北京首座装饰装修项目	全部公共区域装饰装修、公寓室内装饰装修以及空调设备等工程。	30664	2023.02	北京	

3	北国汇新城公共区域装饰装修及二次机电工程总承包项目	本项目为装饰装修及机电安装工程，包括装饰装修工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、机电设备工程等，地上建筑面积124634平方米。装修区域地上47526平方米，地下8973平方米。	23741	2023.09	石家庄
4	中联智慧产业城大数据与会议中心精装修工程	建筑面积约7.1万㎡，采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。	19747	2023.04	长沙
5	通州复地中心装修改造项目(二标段)	通州复地中心C栋、E栋、A栋三层、A、C栋公共部分除地下车库以及部分利旧区域以外的非建筑外立面的建筑装饰装修、结构加固改造、给排水与采暖、建筑电气、通风与空调、综合布线、消防等。	13025	2023.12	北京
6	大连北站综合交通枢纽装饰装修工程	枢纽站内售票厅、站务办公区、中央大厅、长途候乘区、上下客站台公共部分、停车场、卫生间、设备间、大连交通运行协调指挥中心等区域的装饰装修及建筑整体幕墙工程。	7256	2022.01	大连

备注：1.上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2.同类工程是指以公共建筑装饰装修为主的工程。

3.要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

1. 营业执照



营业执照

(副本)(20-1)

统一社会信用代码
91110000101107173B

扫描二维码 扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称	中国建筑一局(集团)有限公司	注册资本	1000000 万元
类型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	1953 年 03 月 01 日
法定代表人	左强	住所	北京市丰台区西四环南路 52 号
经营范围	施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

登记机关 

2024 年 12 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2. 资质证明文件



建筑业企业资质证书

企业名称：中国建筑一局(集团)有限公司

详细地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

统一社会信用代码：91110000101107173B 法定代表人：左强

注册资本：1000000 万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211065596 有效期：2028 年 12 月 17 日

资质类别及等级：
建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28;
环保工程专业承包壹级 2018/02/09;
建筑机电安装工程专业承包壹级 2002/06/28;
地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28;
石油化工工程施工总承包贰级 2008/03/13;

本使用件仅用于：投标及相关业务

使用期限：2025-01-06 至 2025-04-05



企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：

2025 年 01 月 06 日
行政审批服务专用章
(1)



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:中国建筑一局(集团)有限公司

详细地址:北京市丰台区西四环南路52号

统一社会信用代码(或营业执照注册号): 91110000101107173B **法定代表人:** 左强

注册资本: 1000000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D111020307 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关:

2025年 1月 3日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

二、投标人承诺书及其附件签署情况

承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）—室内装饰装修工程一标段 工程的招标投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人（签字或签章）

承诺日期：2025年01月10日

(1)



承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）
标段名称	深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）—室内装饰装修工程一标段
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	中国建筑一局（集团）有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	 单位（公章）： 时间：2025 年 1 月 10 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2025 年 1 月 10 日

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

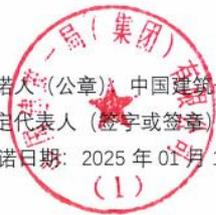
- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人(公章)：中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人(签字或签章)：

承诺日期：2025年01月10日

(1)



承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	容卿淞	性别	男	年龄	45
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	510226197907042695	手机号码	159****6247
参加工作时间	2002年6月	从事项目负责人年限	12年		
资格证书名称、专业及编号	一级建造师注册证书、建筑工程、京 1112018201907080				
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开工、竣工日期	在建或已完	备注
中国移动南方基地二期工程二阶段项目施工总承包	完成本项目三栋建筑的土建装修、机电安装及室外工程、其他工程，本工程总建筑面积 105069 m ² ，主要为办公楼，包括地下室、20.1 栋、20.2 栋、20.4 栋、门房。	2022.10-2024.08	2020.12-2024.08	已完	2022.10 成为该项目负责人

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

三、项目负责人业绩情况

序号	工程名称	工程概况	合同价(万元)	项目负责人	竣工时间(年、月、日)	工程所在地
1	中国移动南方基地二期工程二阶段项目施工总承包	完成本项目三栋建筑的土建装修、机电安装及室外工程、其他工程，本工程总建筑面积 105069 m ² ，主要为办公楼，包括地下室、20.1 栋、20.2 栋、20.4 栋、门房。	53011 万 精装修部分 6794.8 万元	容卿淞	2024.8.28	广州

1. 合同关键页

CMGD-202002098



中国移动南方基地二期工程 二阶段项目施工总承包合同

工程名称：中国移动南方基地二期工程二阶段项目施工总承包

工程地点：广州市天河区高唐路

发包人（甲方）：中国移动通信集团广东有限公司

承包人（乙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

合同编号（由甲方编填）：_____

合同编号（由乙方编填）：_____

签订日期：_____



第一部分 协议书

发包人：（全称）中国移动通信集团广东有限公司

承包人：（全称）中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：中国移动南方基地二期工程二阶段项目施工总承包

工程地点：广州市高新技术产业开发区天河科技园高唐新区范围内，规划建设用地面积49945.7 m²。

工程内容：完成本项目三栋建筑的土建装修、机电安装及室外工程、其他工程

工程规模：本工程总建筑面积105069.00 m²，包括地下室（建筑面积35452.00 m²），20.1栋~20.4栋地下设两层连通地下室，其中地下二层为人防地下室；20.1栋（建筑面积27072.00 m²，基底面积4757 m²）、20.2栋（建筑面积24616.00 m²，基底面积4757 m²）、20.4栋（建筑面积17864.00 m²，基底面积3020 m²）、门房（建筑面积65.00 m²）

结构形式：结构主体采用钢筋混凝土框架结构体系

二、工程承包范围

2.1 承包范围：本项目的土建装修工程、机电安装工程、室外工程、其他工程。

承包人按发包人提供的合同正文与工程设计文件——含蓝图、色彩分区白图与设备综合管彩线白图等、土建/安装材料《中国移动南方基地二期工程二阶段项目材料设备技术说明书》（图纸附件）、合同附件一《中国移动南方基地二期工程二阶段项目工程界面划分》、合同附件《BIM施工管理配合要点手册》、合同附件《绿色施工安全防护验收标准手册》及有关资料所约定的内容，完成以下范围的施工：

2.1.1 土建装修工程包括：基坑支护工程（包含土石方工程等）、桩基工程、地下室工程（即“±0.00以下土建工程，包含建筑工程、人防门、装饰工程”、“±0以上土建工程”（包含20.1栋、20.2栋、20.4栋建筑工程及外立面工程）、门房建筑与装饰工程、土方平衡。



2.1.2 机电安装工程包括：给排水工程、电气工程、消防工程、机电安装工程、消防报警工程、通风空调工程、高低压配电工程、电梯工程（含设备采购）、地下室人防工程、冷源系统工程、抗震支架工程、室外配套工程。（具体界面切分详见附件一）

2.1.3 室外工程包括：永久围墙、雨水收集池土建工程、室外综合管网给排水工程、室外园林景观给排水工程、室外雨水收集系统工程、室外消防水灭火系统工程。

2.1.4 其他工程：白蚁防治工程、地下管线盲探、临时用水、房屋鉴定、凌塘村排水工程及相关拆除补偿、总承包服务和甲供材料保管。

2.1.5 合同以暂估价列支的专业工程：智能化工程、装修工程、园林绿化工程等，具体界面切分详见附件一。

2.2 承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、和工程量清单等有关资料及说明实行工程施工总承包模式。即包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工总包管理、包对本工程相关专业提供协调及配合服务、包验收（含各分项验收及整体验收）移交、包保修。根据招标发出施工图纸和招标文件所附合同条款协议书 2.1 款所述承包范围按一定范围内固定总价包干方式承包。

2.2.1 招标图纸与招标工程量清单对比存在工程量偏差、漏项、错项的结算方式详见合同专用条款 61 条、合同专用条款 71 条约定。

2.2.2 措施费除以下情况外，按合同中标价包干：

发包人工程变更、清单工程量偏差或漏项、错项及合同约定按实结算工程所导致的措施费增减，经监理公司和发包人审核确认后，可按实际发生情况进行调整。其余措施费按承包范围、图纸和现场情况包干，均不进行调整。

2.2.3 基坑支护工程（含土石方工程）除专用条款第 76 条“物价涨落事件”、专用条款第 82.7.5 “按实结算的项目结算方法”约定的情况外，其余按中标价包干；

2.2.4 桩基础工程

桩基础工程除专用条款第 82.7.5 条“按实结算的项目结算方法”约定的情况外，其余按中标价包干。

2.2.5 其他工程

“临时用水工程”、“白蚁防治工程”、“凌塘村排水工程及相关拆除补偿”、“房屋鉴定”、“总承包服务和甲供材料保管”均按中标价格包干。

2.3 其他：



2.3.1 以上承包内容所描述的仅是概括性的，不能视为完整没有遗漏。承包人应参阅招标文件和合同文件其他部分、编制说明、招标文件工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。以上承包范围不但包括上述的直接工程，而且包括为完成该工程所需的辅助工程的一切工程及对应相关现行国家、地方规范规定等所必须的一切内容及工程。

2.3.2 合同以暂估价列支的专业工程的相关约定，详见专用条款第65.1条。

三、合同工期

3.1 工程合同工期总日历天数：888天。

拟从2020年12月15日开始施工（实际开工日期以开工令为准），至2023年5月7日完成竣工验收，2023年5月22日完成政府竣工联合验收备案。

3.2 节点工期要求如下（除注明关键节点工期外，其他的为一般节点工期）：

3.2.1 开工：

承包人须在收到中标通知书后30天内完成所有施工准备工作、配合完成所有政府施工许可申报，开始进入合同正式工作内容；拟从2020年12月15日开始施工。

3.2.2 完成±0以下所有工程内容：

完成基础工程、地下室土建工程验收：在开工令后450天（3月10日），（关键节点工期）

3.2.3 主体结构封顶时间：

(1) 在开工令后620天内完成20.1栋、20.2栋两栋楼主体结构封顶；

(2) 在开工令后650天（9月26日）内完成20.4栋楼主体结构封顶；（关键节点工期）

(3) 在开工令后660天内完成主体结构（含砌体）验收。

3.2.4 完成所有外围护结构封闭、建筑外立面装饰工程：

在开工令后790天内（5月24日）完成；（关键节点工期）

3.2.5 完成外电引入及所有市政管道接驳工程：

在开工令后910天内（6月13日）完成；

3.2.6 完成项目所有机电安装工程（含末端机电安装与装修收口）：

在开工令后819天内完成；

3.2.7 完成室内装修工程、智能化工程：

在开工令后857天内完成；

3.2.8 完成室外园建工程及园林绿化种植：



在开工令后 857 天内完成；

3.2.9 竣工验收：

实际竣工验收时间以完成政府竣工联合验收的所有内容的施工（包含建筑十大分部分项质量验收，白蚁、防雷、规划、消防、人防、环保、卫生、光纤到户等所有专项验收及政府联合验收要求的其他验收内容），通过所有参建单位整体竣工验收并形成《竣工验收报告》之日计算：2023 年 5 月 7 日（在开工令后 873 天）前完成；（关键节点工期）

3.2.10 取得政府竣工联合验收备案意见书：

配合申报竣工联合验收，取得政府竣工联合验收备案意见书时间：2023 年 5 月 22 日（开工令后 888 天）前完成；（关键节点工期）

3.2.11 档案验收：

完成本工程城建档案馆工程竣工资料验收备案：2023 年 11 月 23 日前完成。

四、质量标准

工程质量标准：必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）合格标准。确保本工程获得鲁班奖、确保获得广东省建筑业绿色施工示范工程、确保获得广东省建设工程优质奖、确保成为广东省住房与城市建设厅全省工程质量现场观摩项目、确保获评广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

五、合同价款

5.1 签订合同含税总金额为人民币（小写）：530119583.23 元；

（大写）：伍亿叁仟零壹拾壹万玖仟伍佰捌拾叁元贰角叁分；

合同不含税金额为人民币（小写）：486348241.50 元；

（大写）：肆亿捌仟陆佰叁拾肆万捌仟贰佰肆拾壹元伍角零分。

税额：43771341.73 元，增值税税率为 9%。

（注：上述“合同含税总金额、合同不含税金额、税额”均包含了暂估价专业工程造价）

5.2 价格组成包含：

（1）绿色施工安全防护措施费：人民币 24,495,421.43 元；

（2）人工费为：人民币 50,012,151.94 元，新增工程量的工人工资比例暂定为 15%；

（3）暂列金额：人民币 17,563,854.24 元；

（4）暂估价（不含税）：人民币 104,864,032.13 元。



注：上述“（1）绿色施工安全防护措施费、（2）人工费、（3）暂列金额”三项费用均未包括暂估价专业部分；“（4）暂估价”已包含装修、智能化、园林绿化三个暂估价专业工程中的“绿色施工安全防护措施费、人工费、暂列金额”，未计算9%税金。

5.3 项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

5.4 合同价格形式：固定总价包干方式承包（合同约定的按实结算的内容除外）。

5.5 本合同按中标价签订。

5.6 后续将按照投标文件经济标《投标报价汇总表》的投标报价，分别在“中国移动南方基地二期二阶段项目（项目编码：B18302110J63Q01）”和“南基二期二阶段室外基建项目（项目编码：B18302110J67001）”两个投资项目下列支合同金额，明确本合同在以上两个投资下的工程造价。具体如下：

序号	投资项目名称	单项工程名称	不含税工程造价	税金	税率	含税工程造价
一	中国移动南方基地二期二阶段项目 (项目编码: B18302110J63Q01)	主体工程	370258477.65	33323262.98	9%	403581740.63
		精装修工程暂估价	62337739.00	5610396.51	9%	67948135.51
		智能化工程暂估价	26266627.56	2363996.48	9%	28630624.04
		小计				500160500.18
二	南基二期二阶段室外基建项目 (项目编码: B18302110J67001)	室外工程	11225731.72	1010315.86	9%	12236047.58
		园林工程暂估价	16259665.57	1463369.90	9%	17723035.47
		小计				29959083.05
合计(一+二)			486348241.50	43771341.73	9%	530119583.23

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺



- 8.1 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。
- 8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 8.3 承包人承诺在合同签订后 15 个日历天内，在项目所在地广州市向发包人交付《履约保函》等文件，保函金额与专用条款第 79.1 条约定的预付款等额。
- 8.4 发包人指定主要合作银行列表详见附件十七。
- 8.5 为落实广州市政府关于广州市建设领域工人工资支付分账管理的相关规定，承包人承诺在进场施工前，应当在符合要求的商业银行开立工人工资支付专用账户（建设行业主管部门在门户网站上定期公开符合要求的商业银行名录）；在用工之日起 15 日内为进入现场的每个工人（含分包、专业承包人的工人）办理工人工资个人账户，并在用工之日起 1 个月内与建筑工人签订书面劳动合同。
- 8.6 承包人承诺在涉及到广州市建设工程竣工联合验收内容的各专项工程实体工程完成施工后，迅速做好现场、竣工资料准备，提前办理完成相关政府专项验收（含十大分部分项质量验收），为工程最后的竣工联合验收完成时间争取更多便利条件。
- 8.7 承包人承诺无论何种原因导致的工期延误，均在后续工程施工管理中通过增加资源投入等管理手段合理、有效、安全地加快施工工期，将延误的总工期降至最低。
- 8.8 承包人承诺依照相关法律、法规、技术标准、规范以及合同，承担工程质量常见问题防治的主体责任。具体按照专用条款 42.5 条执行。
- 8.9 其他：投标文件中发包人提交的承诺，包括但不限于工程质量、工程绿色安全文明施工创优承诺。

九、发包人承诺

- 9.1 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和 1 方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。
- 9.2 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、合同生效

订立合同时间：____年__月__日

订立合同地点：广东省广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。



发包人：（公章）中国移动通信集团广东

承包人：（公章）中国建筑一局（集团）有限公司

组织机构代码：

组织机构代码：91110000101107173B

地址：

地址：北京市丰台区西四环南路52号

法定代表人：

魏明

法定代表人：罗世威

委托代理人：

委托代理人：杨涛

电话：

电话：18240284131

传真：

传真：

威罗印世

开户银行：

开户银行：招商银行深圳笋岗支行

帐号：

帐号：0109 0002 4510 907

邮政编码：

邮政编码：100071

电子邮箱：

电子邮箱：291485579@qq.com

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

中国移动通信集团广东有限公司

2. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 中国移动南方基地二期工程二阶段项目

验收日期： 2024年8月28日

建设单位（盖章）： 中国移动通信集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国移动南方基地二期工程二阶段项目				
工程地点	广州市天河区新塘街道高唐路天河软件园	建筑面积	105069平方米	工程造价	53011.96万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	440106202011130401	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月17日	验收日期	2024年8月28日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20201113002		
建设单位	中国移动通信集团广东有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司、陕西乐秦建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	广州市东建工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	冯海
副组长	杨贤德、李岸
组员	容卿淞 陈洲杰 郭典塔 潘伟江 张春灵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李岸	柳张、杨宪荣、张春灵、容卿淞、许衡初、金艳青、陈佳明、李伟锋、桂海清
建筑设备安装工程	杨贤德	熊传玮、朱庆民、彭武雄、时慧峰、贺炜强、许杰、钟可华、周晓炜、刘乐、甘臻、李慧、邱伟钦、陈剑升、罗钢桥
工程质控资料	陈奇	王敏、艾红雨、黄飞宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许杰	广东省建筑设计研究院集团有限公司	总负责	教授级高工	许杰
2	杨瑞	-	-	教授级高工	杨瑞
3	许杰	-	-	高工	许杰
4	杨瑞	-	-	高工	杨瑞
5	陈洪明	-	-	中工	陈洪明
6	周建	-	-	高工	周建
7	杨治江	-	-	高工	杨治江
8	钟可华	-	-	高工	钟可华
9	甘珠	-	-	高工	甘珠
11	李洪林	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级咨询师	李洪林
12	钟可华	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	/	钟可华
13	李洪林	广州市东建工程建设监理有限公司	项目总监	工程师	李洪林
14	艾红雨	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	高工	艾红雨
15				/	
16	李洪林	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	施工员	/	李洪林
17	李洪林	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	一级建造师	李洪林
18	李洪林	陕西东泰建设工程有限公司	项目经理	一级建造师	李洪林
19	李洪林	陕西东泰建设工程有限公司	施工员	助工	李洪林
20	李洪林	陕西东泰建设工程有限公司	商务经理	/	李洪林
21	李洪林	陕西东泰建设工程有限公司	电气工程师	/	李洪林
22	李洪林	广东移动	中试代表	/	李洪林
23	李洪林	广东移动	"	"	李洪林
24	李洪林	广东移动	资料员	助工	李洪林
25	李洪林	广东移动	顾问		李洪林
26	李洪林	广东移动	项目负责人	/	李洪林



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许俊河	广州市东建工程建造管理咨询有限公司	总监	/	许俊河
2	李慧	广州市东建工程建造管理咨询有限公司	总监	/	李慧
3	智斌	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	/	智斌
4					
5	朱庆成	中国移动公司		/	朱庆成
6	柳斌	中国移动		/	柳斌
7	柳斌	中国移动南京基地		/	柳斌
8					
9	刘东	陕西建工控股集团有限公司	智能化项目经理	/	刘东
10	李伟	中国建筑一局(集团)有限公司	总工	高工	李伟
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程的参建各方勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位等均已经按有关规范的要求完成了合同约定的内容，验收组人员对“中国移动南方移动基地二期工程二阶段项目进行了质量保证资料和建筑物质量观感的验收工作。经检查，本工程施工质量符合设计及施工规范要求，验收情况如下：1、地基与基础工程：原材料及构配件质量证明文件齐全，桩基检测及送检材料试验合格，基础隐蔽均通过政府有关部门验收，经验收地基与基础分部达到合格标准。2、主体结构工程：原材料及构配件质量证明文件齐全，送检材料试验合格，主体隐蔽均通过政府有关部门验收，经验收主体结构达到合格标准。3、装饰装修工程：门窗使用的材料及玻璃幕墙材料经进场验收合格，铝合金窗铝材经质监抽检（三性试验和原材试验）均达到质量标准。4、节能分部工程：按规范要求施工，现场所使用的材料符合节能图纸要求。5、屋面工程：屋面防水按规范要求施工，经淋水试验合格后再进行隐蔽，防水保护层按规范要求设置伸缩缝，屋面经检查无渗漏，保护层粘结牢固无开裂。6、给排水工程：各种管材、配件实行进场验收，施工中按设计及规范要求安装，做到横平竖直、接口严密、支架安装牢固且间距正确，给水管道通水试验及水压试验合格，排水管灌水试验和通球试验合格后组织隐蔽验收。7、电气分部工程：材料试验合格，试通电运行正常。8、电梯分部工程：设备安装正确，系统检验报告合格，试运行正常。9、智能化分部：现场设备安装合格，机房设备安装符合要求。10、通风与空调分部：设备安装正确，系统检验报告合格，试运行正常。

综合上述分部，本工程的十个分部（地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、节能分部工程、屋面工程、给排水工程、电气分部工程、电梯分部工程、智能化分部工程、通风与空调分部工程）的质量均达到了合格的等级，合格率为100%，观感质量为较好，本工程总体质量评定为合格等级。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年8月28日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国移动通信集团广东有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区区中国移动南方基地二期工程二阶段项目工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国移动通信集团广东有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区区中国移动南方基地二期工程二阶段项目工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）陈洲杰

2024年8月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国移动通信集团广东有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区区中国移动南方基地二期工程二阶段项目工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年8月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国移动通信集团广东有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区区中国移动南方基地二期工程二阶段项目工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年8月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国移动通信集团广东有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区区中国移动南方基地二期工程二阶段项目工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：邱伟钦

2024年8月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国移动通信集团广东有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区区中国移动南方基地二期工程二阶段项目工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年8月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

四、企业承接业绩情况

序号	工程名称	工程概况	合同价(万元)	签订时间	工程所在地
1	中联智慧产业城办公与研发中心精装修工程	建筑面积约 24 万㎡，采用框架-剪力墙结构，大跨度大悬挑采用钢桁架结构。	59241	2023.04	长沙
2	中节能北京首座装饰装修项目	全部公共区域装饰装修、公寓室内装饰装修以及空调设备等工程。	30664	2023.02	北京
3	北国汇新城公共区域装饰装修及二次机电工程总承包项目	本项目为装饰装修及机电安装工程，包括装饰装修工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、机电设备工程等，地上建筑面积 124634 平方米。装修区域地上 47526 平方米，地下 8973 平方米。	23741	2023.09	石家庄
4	中联智慧产业城大数据与会议中心精装修工程	建筑面积约 7.1 万㎡，采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。	19747	2023.04	长沙
5	通州复地中心装修改造项目(二标段)	通州复地中心 C 栋、E 栋、A 栋三层、A、C 栋公共部分除地下车库以及部分利旧区域以外的非建筑外立面的建筑装饰装修、结构加固改造、给排水与采暖、建筑电气、通风与空调、综合布线、消防等。	13025	2023.12	北京
6	大连北站综合交通枢纽装饰装修工程	枢纽站内售票厅、站务办公区、中央大厅、长途候乘区、上下客站台公共部分、停车场、卫生间、设备间、大连交通运行协调指挥中心等区域的装饰装修及建筑整体幕墙工程。	7256	2022.01	大连

1. 中联智慧产业城办公与研发中心精装修工程

合同编号：ZLZHC[ZB]JA20230406056ZB

建设工程施工合同

工程名称：中联智慧产业城办公与研发中心精装修工程

发 包 人：中联重科股份有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

工程地点：湖南省长沙市高新区



发包人：中联重科股份有限公司（以下简称甲方）

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：中联智慧产业城办公与研发中心精装修工程施工

二、工程地点：长沙市高新区

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对中联智慧产业城办公与研发中心精装修工程进行施工。

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：包含但不限于室内墙面、地面、天棚装修及水电、消防、固定家具等的材料采购、施工、验收及交付（具体以施工图纸为准）。

二、承包方式：包工包料。

第三条：工程质量标准与验收

一、办公与研发中心项目达到合同约定创设目标“鲁班奖”的工程质量标准。若乙方协助施工总承包人创建“鲁班奖”成功并取得相关证照，则按照合同约定的条款支付此部分费用，并额外奖励人民币 100 万元；如未能创建“鲁班奖”，除扣除合同约定的支付款项外，乙方需向甲方支付违约金人民币 150 万元。

二、装饰装修工程完工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。由于甲方原因造成的工程质量问题，经甲方签证后其返工费用由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。乙方应提前 24 小时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，如甲方不能按预约规定日期参加验收，可与乙方另行约定验收时间，如因此导致乙方工期延误的，经甲方签证后乙方工期可相应顺延但甲方不承担任何费用。验收不合格的，乙方负责无偿返工，由此造成逾期的，按逾期处理。

三、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收，并形成书面验收结论。但甲方的验收不视为最终验收，并不因此减轻或者免除乙方任何责任。

第四条：质保期

质保期自该工程竣工验收合格之日起计算，质保期见《房屋建筑工程质量保修书》。由于乙方原因造成的质量问题，乙方无条件地进行维修。由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围，乙方负责有偿维修。

第五条：合同工期

一、开工日期：开工时间暂定为 2023 年 4 月 1 日，实际开工日期以甲方的书面通知开工日期为准。

二、总工期：270 个日历天（含样板段施工 60 天）。进度计划由乙方在收到甲方通知之日起 3 日内提交甲方进行审核。乙方的进度计划应对施工进度、每阶段工程内容、每阶段工程开工与完工时间等做详细说明。经甲方审核确认的进度计划作为本合同附件，与本合同构成不可分割的统一整体。

上述工期已经考虑到各项天气、节日、交叉施工、新型冠状病毒肺炎疫情、材料确认及确价、发包人指定分包、甲供材、资金支付、企业流程等因素，非本合同另有约定，工期不顺延。

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方的书面通知开工日期及合同总工期确定。

四、甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

第六条：材料的供应及计价

一、乙方提供的材料：材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产，禁止使用委托第三人生产后贴用品牌或翻新的材料、设备，一经发现按假冒伪劣材料、设备处理，乙方应按该部分合同约定使用材料、设备总价的 3 倍，向甲方支付违约金。乙方支付违约金后，仍应按照工程师的要求予以整改，将材料、设备向工程师报验或替换为合格的材料、设备，如未按照工程师的要求整改，甲方有权委托他人更换该材料、设备，所发生的费用及损失全部由乙方承担，因整改导致工期延误的，乙方还需承担工期延误的违约责任。用于本合同规定的装饰材料，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

二、乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，甲方有权要求乙方更换材料、设备或重做，直至符合要求为止，对工程造成的损失由乙方负责，且不免乙方逾期竣工等违约责任。

三、无论甲方是否对乙方进场材料进行验收，均不因此减轻或者免除乙方任何责任。

四、若甲方对主要材料有品牌、规格、档次要求的，乙方应按甲方要求进行采购，价格报甲方审核确定（同时需提交询价资料，包括厂家、联系人、询价单等），并妥善保管采购发票等相关凭证。当乙方对甲方的审定价有异议时，甲方配合提供可以采购到的询价厂家资料及采购价格（指含运费、上卸车费、税金等相关费用的到货价）给乙方。若乙方仍不接受，导致双方对价格无法达成一致而影响工程进度的，甲方有权对该批材料进行甲供，且最终采购价不高于甲方审定价时，甲方有权在当期的进度款里按该批材料的甲供价格的 1.5 倍对乙方进行直接扣罚，且乙方仍须为该批材料提供仓

储保管，由此造成的工期滞后不予顺延，情况严重的甲方有权直接解除合同。

五、乙方应建立完善采购制度、流程，根据项目进展合理安排采购计划并报甲方审批方可采购。材料至少提前二天进场并统一堆放于预定位置报验，材料进场没有通知报验的每次每项处以 2000 元违约金。

六、乙方应建立完善仓储场地及制度，严格落实出库入库手续，所有材料不得挪作他用，甲方有权清点。如发生挪用、冒领等事件，则甲方有权要求乙方承担该批材料费的三倍违约金。

七、甲供材料、设备（如涉及）

1、甲供材料、设备的范围：___/___。

2、乙方指定的甲供材料设备接收人：姓名：___/___ 联系电话：___/___。

3、甲供材料、设备的结算：

甲供材料设备的“应供量”计算方法：按照《工程量计量规则》根据施工图计算工程量后，加上合同约定的损耗量，施工过程中发生变更涉及甲供材料设备增减的工程量及相应损耗量也应计入。

计算公式为：应供量=双方确认的清单工程量（含变更增减）×（1+损耗率）；

甲供材料、设备的“实供量”计算方法：按合同约定经四方验收确认的实际入库数量。

甲方供应材料设备超供部分的扣除价款的确定原则：超额累进法。

结算时，若应供量<实供量<1.15 倍应供量，将按照甲方采购材料单价（加权平均价）上浮【30%】乘以超出部分材料数量（实供量-应供量）在总价中进行扣除（计算公式：扣除金额=甲供材采购单价（加权平均价）×（实供量-应供量）×1.3 系数（其中多出的 30% 主要为甲方甲供材的购买价格低于市场价、且要垫付此部分资金所致）。

若 1.15 倍应供量≤实供量，将按照甲方采购材料单价（加权平均价）上浮【50%】乘以超出部分材料数量（实供量-1.15 倍应供量）在总价中进行扣除（计算公式：扣除金额=甲供材采购单价（加权平均价）×（实供量-1.15 倍应供量）×1.5 系数。

若实供量少于应供量，节余差额由乙方自行承担，甲方不予补偿。

损耗率的确定方法：合同约定的损耗率，但不超过项目所在地谈判报价时执行的建设工程材料消耗量定额损耗率。

损耗的计算以按甲方甲供材管理要求货到交货地点完成四方验收为界限，交货验收前的损耗由甲供材供应商负责，交货验收后的损耗由乙方负责。

第七条：合同价

一、暂定含税总价：人民币伍亿玖仟贰佰肆拾壹万叁仟贰佰贰拾伍元整（¥592,413,225.00 元），其中暂估价为 255,729,785.62 元，其中绿色施工安全防护措施费：人民币捌佰捌拾贰万叁仟玖佰玖拾伍元陆角叁分（¥8,823,995.63 元）。合同

实际总价以最终完工工程量及本合同约定的结算方式计算确定。增值税税率为9%，若有国家相关税收政策性调整，则按（含税总价/(1+9%)*(1+调整后税率%)）进行结算。

二、计价方式

采用“参照湖南省建设造价管理部门发布的施工期计价办法及现行湖南省消耗量定额，人工费、材料费（双方认质认价的材料除外）按约定费率浮动，机械费及双方认质认价的材料费不浮动，完工时工程量按实结算”方式进行计价及结算。

甲方有权在双方对主材价格无法达成一致时，对该材料进行甲定乙购，乙方不得以任何理由拒绝。甲定乙购材料是指材料价格、品牌、供应商都由甲方确定，乙方进行购买的材料。

1、具体费用计算费率及金额如下：

1.1 根据湖南省现行消耗量定额对人工费填报定额上浮率 11%；

1.2 根据湖南省现行消耗量定额对材料费填报定额下浮率 19.5%；

1.3 甲定乙购材料（设备）综合费率 11%（综合费率包含了除人工、机械、辅材及税金外的所有因素，包括但不限于财务费用、损耗、管理费、利润、规费、风险等所有因素）。

1.4 鲁班奖创建费 0 万元。

2、工程实施阶段，由乙方上报预算，甲方审定后确定预算价格。样板段施工图出具后由乙方上报样板段工程预算；样板段工程完成时，甲方同步出具样板段工程预算审核意见；施工图出具 30 天内由乙方上报预算，甲方收到预算后 30 天内出具预算审核意见。

预算金额确定方式为：根据施工期计价办法及现行湖南省消耗量定额确定预算费用，其中：人工费在消耗量标准基础上*（1+定额上浮率 11%）进行计算；材料价格（甲定乙购材料除外）按“4、材料及机电安装设备费的计算”条款计取，材料费在消耗量标准基础上*（1-19.5%）；甲定乙购材料（设备）材料价格及费用按甲方确认的不含税价格*（1+甲定乙购材料综合费率 11%），不再作为任何费用的计费基数（税金除外）；机械费、管理费、利润、规费、总价措施费等按现行湖南省消耗量定额相关约定计取。

3、工程结算阶段，工程量按实结算且不超过定额计算规则，单价按预算单价执行的方式进行结算。

4、材料及机电安装设备费的计算：

4.1 由乙方自行采购的材料、设备若在《长沙建设造价信息》中的《湖南省建设工程消耗量标准常用材料长沙市预算价格》表中的，按当期预算价执行，结算时材料价按施工时到货量加权平均价计算材料价格。

4.2 《湖南省建设工程消耗量标准常用材料长沙市预算价格》中缺失或与甲方要求

品牌及型号不符的材料和设备，由甲乙双方认质认价共同协商确定。

5、项目施工总承包单位不能提供垂直运输设施的，由乙方自行考虑垂直运输方案解决，相应费用已计入乙方合同价中。乙方不得以现场无垂直运输设施而提出索赔任何费用及要求工期顺延。

6、合同价中不计取不含总包服务费，由甲方另行支付给总包单位。

7、乙方自行解决施工现场堆放材料场地、施工及管理人员住宿办公场所，甲方不予补偿费用。

8、乙方进场前，由甲方组织乙方、施工总承包单位、监理单位对土建、装饰施工界面进行勘测、交验、核对，并签署工作面移交单；若未签署书面移交单而进行施工的，视为无问题接收工作面，后续施工中产生的问题，由乙方自行处理。

9、合同的价格（单价及总价）已含乙方因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。

10、双方约定本工程的计税方式为一般计税。乙方在向甲方申请支付每一笔工程款前，乙方应向甲方开具等额的增值税专用发票（税率9%）。如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的，甲方有权不支付款项，且因此给甲方造成的损失全部由乙方承担。若在合同履行过程中，国家对税率进行调整的，本合同税率按相应政策进行调整，调整时间与国家政策颁布时间保持一致。本条款与合同中关于税率调整的其它条款约定冲突的，以本条款为准。

11、乙方提交虚假发票，甲方有权解除合同。乙方提交的发票必须真实、合法、有效。若乙方提交虚假发票，乙方必须在甲方规定时限内更换发票。甲方尚未支付款项的，甲方停止支付并按虚假发票金额的20%扣除乙方违约金；甲方已支付款项的，甲方有权从次笔进度款或结算款中扣回已支付的款项并按虚假发票金额的20%扣除乙方违约金，乙方提供合法有效发票后甲方按约定付款；对已完成结算并支付款项完毕，乙方拒不提供合法有效发票并按虚假发票金额的20%承担违约责任的，甲方将通过法律途径追究乙方相关责任。

第八条：付款时间、条件与付款方式

一、预付款的支付

合同签订后10日内，乙方应委托银行开立以甲方为受益人的履约保函及预付款保函（履约保函金额为合同暂定总价的10%，预付款保函金额为合同暂定总价的5%），相关费用由乙方承担。甲方收到符合上述要求履约保函后支付合同暂定总价的15%作为预付款。履约保函具体要求：

1、履约保函应为不可撤销的银行独立保函，并且适用国际商会见索即付保函统一规则(URDG758)。

2、保函有效期：自开立之日起至竣工验收合格之后一个月。因保函具体有效期估

分承担；

5) 因不可抗力引起或将引起工期延误，甲方要求赶工的，由此增加的赶工费用由甲方承担；

6) 乙方在停工期间按照甲方要求照管、清理和修复工程的费用由甲方承担。

(5) 不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

(6) 因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

第十三条：合同生效

1、保险

1.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 甲方投保内容：按国家规定内容投保。

(2) 乙方投保内容：按国家规定内容投保。

1.2 本合同签订后，乙方必须按相关规定办理工程施工人员团体人身安全保险，为施工人员配备安全防护用具，保证特殊工种人员须本人持相关资质证件上岗。在施工期间，乙方在施工场地内发生人身安全和交通安全等大小事故，一切责任和经济赔偿、补偿均由乙方负责。

2、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

2.1 关于工程造价存在争议时，双方一致同意共同委托具备相关资质的第三方机构出具的结果为准。如乙方怠于配合的，经甲方催告后仍不配合共同委托的，甲方有权单方委托相关资质的第三方出具结果，乙方应认可本结果并受此结果约束。

2.2 在履行合同过程中产生争议时，由双方协商解决，如协商不成，双方同意由长沙仲裁委员会仲裁。

3、合同生效与终止：

3.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

3.2 除正常质量保修外，甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

3.3 合同的权利义务终止后，乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

4、合同份数：双方约定合同文本份数：捌份。甲乙双方各执肆份。

第十四条：附件

附件一：乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表

附件二：报价表

附件三：《施工单位考核细则》

- 附件四：《安全生产责任协议书》
- 附件五：《文明施工责任协议书》
- 附件六：《治安、防火责任协议书》
- 附件七：《长沙高新区防疫期间建筑工地施工承诺书》
- 附件八：《房屋建筑工程质量保修书》
- 附件九：《廉洁交易协议》
- 附件十：《工程结算报审资料明细表》
- 附件十一：界面划分表
- 附件十二：分包项目一览表

(以下为签章页，无正文)

甲方：
中联重科股份有限公司
(盖章)
住所：长沙市岳麓区银盆南路 361 号

法定代表人
或委托代理人 (签字)： 
统一社会信用代码：
914300007121944054
开户银行：
建行长沙桐梓坡路支行
银行帐号：43001540861059166888
日期：

乙方：
中国建筑一局(集团)有限公司
(盖章)
住所：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人
或委托代理人 (签字)： 
统一社会信用代码：
911100001011071738
开户银行：
中国建设银行北京丰台支行
银行帐号：11001016200056033879

日期： 2023.4.2



中联智慧产业城办公与研发中心、
大数据与会议中心精装修工程
BIM 示范工程实施综合报告

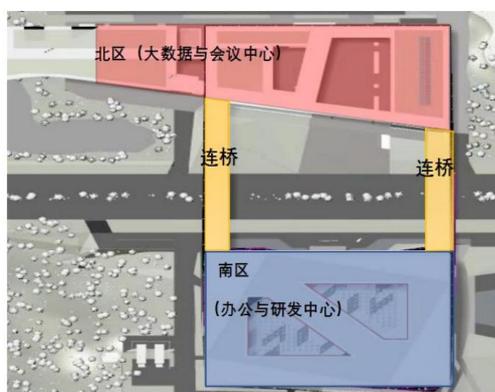


中国建筑一局（集团）有限公司
2024年11月

一、项目概况

1. 项目介绍

中联智慧产业城办公与研发中心、大数据与会议中心精装修工程项目位于湖南省长沙市高新区纳秋路与许龙路交汇处，总工程规模约 31 万 m^2 。总体项目跨市政道路纳秋路进行布置，分为南北两分区。南区为中联智慧产业城办公与研发中心项目，主要功能为车库、档案、图书、展览、商务中心及办公；北区+连桥为中联智慧产业城大数据与会议中心项目，主要功能为配套的食堂、会议室、数据中心(工业建筑)，南北区通过二条横跨市政道路纳秋路的连桥联系为一整体。



2. 中联智慧产业城办公与研发中心项目地下一层、地上 8 层，建筑面积约 24 万 m^2 ，采用框架-剪力墙结构，大跨度大悬挑采用钢桁架结构。中联智慧产业城大数据与会议中心项目地下一层、地上 3 层，建筑面积约 7.1 万 m^2 ，采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。总精装修面积约 45 万 m^2 ，精装修面积约 25.1 万平方米，粗装修面积 20 万平方米。
3. 包括但不限于室内墙面、地面、天棚装修及水电、消防、固定家具等的材料采购、施工、验收及交付（具体以图纸为准）。不包括的范围：移动家具等软装的采购及安装。

4. 项目重难点

4.1 本项目施工面积大、工期任务重、质量要求高

本项目质量要求高，总建筑面积 31 万 m^2 ，其中南区为中联智慧产业城办公与研发中心项目，建筑面积约 24 万 m^2 ；北区为中联智慧产业城大数据与会议中

心项目，建筑面积约 7.1 万 m²。总装修面积 45 万平米，精装修面积约 25.1 万平方米，粗装修面积 20 万平方米。工期任务重，工期时间仅为 8 个月。本工程创优目标高，质量目标为国家优质工程“鲁班奖”，对工程施工质量及排版要求高，确保装饰达到国优标准。针对本项目质量要求及工种、工序施工特点，在保证整体施工质量的前提下，施工中重点控制隐蔽项目施工，工程施工不允许出现多次反复的情况，相关专业应制定完善的质量保证计划及工艺把关要求。如何在施工面积大、单层面积大、工期任务重的情况下，保证高质量完成项目履约是本工程重点。

4.2 材料种类多、规格超大、装饰造型复杂

本工程属于大型办公、科研楼综合体建筑，材料种类众多，板幅超大，例如：超微孔阳极氧化铝板、蜂窝不锈钢、金属屏风、金属网、金属钢制蜂窝板等。装饰造型复杂，且均为预制化构件，例如：大培训室、商务大堂、大会议室、会间休息区等。施工单位应充分考虑方案优化、节点深化设计，现场存在大尺寸铝板，单块铝尺寸 2 米*2 米；大尺寸石材墙面及地面，UHPC 板安装难度巨大；木饰面板、硬包以及顶棚的石膏板造型复杂；超高空间的安装与材料运输存在巨大挑战。需根据现场施工现况制定可行性的施工方案，确保工序质量、工期达到既定要求。

4.3 工程体量大，分项工程多，成本管控难

本项目单层面积大，体量大，图纸复杂度高，带给商务算量人员十分大的难度，且商务人员经常需与技术人员沟通图纸问题，商务人员日常工作也相当繁琐，繁忙之余着手算量的时候经常会被复杂的设计图纸阻碍进度。

5. BIM 应用点选择及目的

针对本项目的重难点，BIM 团队通过运用 BIM 技术，完成以下目标：

(1) 拟利用 BIM 示范应用点：装饰全过程管理应用

分析项目施工范围，分析“鲁班奖”国家优质工程所需的质量要求，以样板间为基础分层建立 BIM 模型，应用装饰装修的可视化、协调性、模拟性、优化性及可出图性等价值，将专业、抽象的二维装饰设计转换为三维直观化的虚拟仿真图，使得业主、专业设计师、施工现场管理人员等项目干系人通过可视化的 BIM 建筑信息模型进行高效的协调，高效达成一致意见避免因误解或沟通不及时

造成不必要的设计错误，提高设计质量和效率，促进施工过程管理，并减少不必要返工。

在入场初期，应用三维扫描仪对建筑内部进行整体扫描，并合成点云模型，进行远程测量，远程查看现场实际情况。复核总包结构模型，并基于点云模型生成 CAD 文件进行归方，使所建立模型满足现场实际安装条件，使模型不再脱离现场。

应用 BIM 进行施工工艺模拟，原本需要在真实场景中实现的建造过程与结果，通过仿真图预先模拟施工过程和预期效果。可以最大限度减少未来真实与设计之间的差异。在三维建模、虚拟仿真的基础上可以进行模型排版、末端落位、碰撞检查、空间优化等，进而对装饰装修设计进行相应的优化，并对关键节点从不同维度出图，提高了施工图纸出图效率和精度，减少施工过程误差。

对设计方案的分部分项进行分解，确定每个分部分项的工期；进而采用 BIM 软件对各部品开始时间、工期、逻辑关系进行界定，完成之后开始对施工过程进行模拟。与现场的管理人员进行沟通和交流，修正不合理的施工过程，形成最终的虚拟施工方案。并将该虚拟施工导出成 AVI 格式生成二维码，指导施工人员在实际装修过程现场管理。

通过 BIM 技术，对下单材料进行实时跟踪，与现场进度相结合，按施工区域进行批次生产、运输、验收。材料到场后，根据 BIM 技术的预先排版，模拟现场的安装顺序，对不同材料的进行分类编号，对相同材料板材再进行先后安装编号，按区域编号进场安装，防止安装错误，保证完成效果。

(2)拟利用 BIM 创新应用点：BIM 装配式建筑平台应用+装配式新材料标准化

应用 BIM 装配式建筑平台从深化设计、方案模拟、采购、生产、运输、现场安装、监测及验收等环节对构件进行施工模拟及节点深化。

运用 BIM 技术建立装饰装配式材料、连接件、挂件、基层龙骨等构件，并上传至装配平台，并模拟装配式材料安装方式，根据装配式装修标准化原则，对装饰面层重新排版，减少材料损耗，将模型排版文件导出加工图和编号，并与厂家对接，辅助厂家加工生产并进行编号。

应用 BIM 技术模拟大板幅石材及 UHPC 板安装工艺可实施性模拟，对重量过大材料，例如：大尺寸石材、大尺寸玻璃等，模拟材料安装加固及工艺节点优化。

针对金属网等易变形材料，通过加背筋等形式减少塌陷效果，并优化节点尽量保证人视角看不到背筋，保证美观度，保证现场顺利安装。提高现场施工质量。针对异形不锈钢等加工材料，采用 BIM 建模的方式，精准下料、加工、编号，确保场外加工、场内安装精准。

本项目应用的新材料均为绿色环保材料，以 UHPC 材料为例，该种材料具有高强度、高耐久性、可塑性强等特点，且在加工过程中使用的原材料和能源消耗少，所产生的废弃物量较少，因此具有极高的环保性。同时本项目大面积使用的基层阻燃板也应用新型阻燃板，相较于传统阻燃板更加绿色环保。本项目也应用了大量新型低碳绿色材料：超微孔阳极氧化铝板、蜂窝镜面不锈钢、金属网、钢制蜂窝板等。

(3)拟利用 BIM 示范应用点：BIM 配合商务全过程成本管控

在工程中商务的繁琐工作往往来源于工程量的反复计算。根据与商务沟通分析商务清单结构，根据各分项内容进行装饰模型的建模，并在模型内录入各构件信息，在保证模型精细度的情况下准确提取商务所需工程量。利用 BIM 对施工方案进行模拟，更直观、形象的判断方案安排是否合理，制定出较优的施工方案。提取 BIM 模型中的工程量数据制定目标成本，定期录入实际成本作为动态成本，从而进行对比及进一步控制成本。对材料成本的控制方面，采用预制化材料的标准化排版，收口材料定制加工的形式控制材料的损耗，以此达到降低成本的作用。对石材类材料，了解厂家原材尺寸，通过排版提高石材出材率，降低石材成本。

通过目标成本与实际产生成本对比，找出超出计划原因，在后续工作中进行更进一步的成本管控。已完工程工程量统计与形象进度量对比，准确控制成本，配合编制报量策划。

(4)拟利用 BIM 示范应用点：基于 revit 的二次开发——进度可视化与工程量精确统计

通过将 revit 模型中的构件与施工进度进行关联，根据阶段进度计划统计阶段性工程量情况；在 BIM 模型中标记已完成部分，进行已完工程工程量统计与形象进度量对比，准确控制成本，配合编制报量策划。同时对构件完成情况进行可视化监控，可及时发现进度偏差，辅助现场进度管理。

2. 中节能北京首座装饰装修项目



中节能北京首座装饰装修项目

施工合同

发包人：中节能首座（北京）建设有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

二〇二三年二月

第一章 合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：中节能首都（北京）建设有限公司
法定代表人：贾梦辉
法定注册地址：北京市大兴区西红门镇中鼎北路1号2层267室
承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司
法定代表人：吴爱国
法定注册地址：北京市丰台区西四环南路52号

发包人为建设中节能北京首都装饰装修项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：中节能北京首都装饰装修项目
工程地点：大兴区西红门镇2号地D地块
工程内容：全部公共区域装饰装修、公寓室内装饰装修以及空调设备等工程，其中机电安装工程约4000万元，最大单体建筑面积约58000平方米

工程立项批准文号：_____

资金来源：国有企业单位自筹资金（中央）

二、工程承包范围

承包范围：全部公共区域装饰装修、公寓室内装饰装修以及空调设备等工程，其中机电安装工程约4000万元，最大单体建筑面积约58000平方米

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2023年02月01日

计划竣工日期：2023年12月31日

工期总日历天数333天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家相关验收规范，质量达到国家行业相关合格标准要求

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级： 达标

六、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

七、签约合同价

含税金额（大写）¥： 叁亿零陆佰陆拾肆万陆仟陆佰玖拾伍元叁角壹分 （人民币）
（小写）¥： 306,646,695.31 元

其中不含税金额¥：281327243.4元，增值税税金¥：25319451.91元

其中：安全文明施工费（含税）¥：10,064,108.41 元

建筑垃圾运输处置费（含税）¥：606,998.16 元

暂列金额（含税）¥：20196630.00 元

材料和工程设备暂估价（含税）¥：10987558.00元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：刘爽； 职称：正高级工程师；

身份证号：411381198010170045； 建造师执业资格证书号：11111534061100153；

建造师注册证书号：京 1112012201222736。

建造师执业印章号：京 1112012201222736 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2013)0092539。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 六 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： 中节能首座（北京）建设
有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
授权委托人： （签字）

____年____月____日

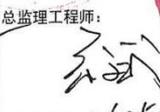
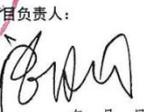
承包人： 中国建筑一局（集团）
有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
授权委托人： （签字）

____年____月____日

签约地点：北京市大兴区

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中节能北京首座装饰装修项目	结构类型	框架、剪力墙、 框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下3层, 地上3~14层 / 264259.13m ²
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2023年02月01日
项目负责人	刘爽	项目技术负责人	索文彬	完工日期	2024年06月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经检查符合设计及标准规定 1 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经核查符合规定 5 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  年月日		 (公章) 总监理工程师:  2024年6月25日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月25日	 (公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中节能北京首座装饰装修项目 A#、B#办公楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下三 层,地 上十层 / 58172.5 1m ²
施工单位	中国建筑一局(集团) 有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2023年02月01日
项目负责人	刘爽	项目技术 负责人	索文彬	完工日期	2024年06月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定 1 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经核查符合规定 5 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一 般”的 6 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

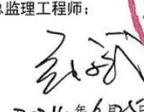
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中节能北京首座装饰装修项目 C#办公楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地下三 层,地 上九层 29330.8 1m ²
施工单位	中国建筑一局(集团) 有限公司	技术负责人	郭涛山	开工日期	2023年02月01日
项目负责人	刘爽	项目技术 负责人	索文彬	完工日期	2024年06月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查符合设计及标准规定 1 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经核查符合规定 5 项			符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一 般”的 6 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 2024年6月25日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中节能北京首座装饰装修项目 地下车库	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二 层,地 上-一 层 94799. 53m ²
施工单位	中国建筑一局(集团) 有限公司	技术负责人	郭海山	开工日期	2023年02月01日
项目负责人	刘爽	项目技术 负责人	索文彬	完工日期	2024年06月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 1 分部, 经检查符合设计及标准规定 1 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经核查符合规定 5 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 0 项, 符合规定 0 项, 共抽查 0 项, 符合规定 0 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一 般”的 6 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2024年6月25日	 (公章) 总监理工程师:  2024年6月25日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月25日	 (公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3. 北国汇新城公共区域装饰装修及二次机电工程总承包项目

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

北国汇新城公共区域装饰装修及二次机电 工程总承包项目

发包人(全称): 北国商城股份有限公司

承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司(联合体牵头人)
北京中建建筑设计院有限公司(联合体成员单位)

二零二三年九月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北国商城股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头人）
北京中建建筑设计院有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北国汇新城公共区域装饰装修及二次机电工程总承包项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北国汇新城公共区域装饰装修及二次机电工程总承包项目。

2. 工程地点：石家庄市桥西区南二环路以南、中华大街以西、滨河街以东、汇新路以北地带。

3. 工程审批、核准或备案文号：∟。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：本项目为装饰装修及机电安装工程项目，包括装饰装修工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、机电设备工程等。地上建筑面积 124634 平方米，装修区域地上 47526 平方米，地下 8973 平方米。

6. 工程承包范围：

(1) 机电安装设计及施工范围包括：施工图范围内的机电安装工程的二次深化设计、图审、采购、施工、验收并交付使用。

弱电工程包括：视频监控（负五层至五层及室外和屋面）、电子巡更、背景音乐、防盗报警（含红外布防报警系统）、综合布线、能源管理系统的配管、桥架、穿线及负一层弱电机房设备安装及调试。

消防工程包括：楼层内消防系统主机、配管、穿线、消防桥架及末端模块安装及调试。楼层内应急照明及疏散指示系统主机、灯具、管线增补及调改。楼层内消防喷淋末端支管及喷淋头的安装及调试。楼层内消火栓箱及连接管道的调改。

给排水工程包括：楼层给排水管道及卫生洁具安装、地下室隔油、卫生间设备和排污提升设备安装及其管线敷设。

电气部分包括：由楼层配电间总箱末端至楼层配电箱及商铺预留电表箱、弱电桥架、电线电缆敷设、灯具、插座安装。商城经营相关的设施设备配电（包括但不限于LED屏用电、活动用电、多经用电、智能导视用电、遮阳设备、悬吊设备等）。外墙广告牌电源、外墙亮化电源及亮化施工（若负荷不够则电缆由配电室引接，该项待定），地下五层能源站及屋面空调设备至配电室间的电缆母线施工。

通风空调包括：暖通专业负责空调、新风、排风、防排烟及厨房排油烟管道、设备安装，地下五层能源站至层末端给回水管、楼层冷凝水管。

机电设备工程：中庭顶棚遮阳设备系统、悬吊设备等。

(2) 装饰装修施工范围包括：施工图范围内的负三层至五层装饰装修工程的采购、施工、验收并交付使用。包括：公共区域（不含首层地面）、运营办公室、会员中心、智能机房、电梯前室、休息区、所有疏散通道、货运通道（地面、墙面、吊顶及灯光装饰工程）；卫生间、母婴室整体装饰工程（地面、墙面、吊顶及灯光、洗手台、隔断、纸盒、垃圾桶等物料）；主中庭、次中庭（标准中庭，包含连桥、女儿墙）部位拦河、侧边吊顶包边装饰；首层至五层扶手电梯侧边包边工程（含底面）；商户间及后墙轻质隔墙（不包含饰面，餐饮商户隔墙为砌筑墙体）、防火门；疏散通道（防火门）；独立柱饰面装饰。地下电梯厅，扶梯厅、垃圾房、隔油池、设备间、风机房、排风机房（地面、墙面、天棚装饰工程）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年9月3日。

计划开始现场工作日期：2023年9月3日。

计划完工日期：2023年12月31日。

工期总日历天数：120天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量标准：满足工程各方面的需求，并达到国家现行设计规范要求。施工质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿肆仟零肆拾万玖仟柒佰伍拾玖元捌角捌分（¥240409759.88元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾玖万元整（¥2990000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾陆万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分（¥169245.28元）。

（2）建安工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿叁仟柒佰肆拾壹万玖仟柒佰伍拾玖元捌角捌分（¥237419759.88元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟玖佰陆拾万叁仟肆佰陆拾陆元肆角壹分（¥19603466.41元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为：固定单价合同（以蓝图为依据，双方根据专用合同条件第13条、第14条约定的原则计算建筑安装工程费）。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：以本合同专用合同条件相关约定为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：王杰。

设计负责人：王卓颖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 _____年____月____日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并即时生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

本页无正文，本页签署页。

发包人：(公章) 北国商城股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：911301002360476800

地址：河北省石家庄市桥西区中山东路188号

邮政编码：050000

法定代表人：徐建航

委托代理人：/

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人(联合体成员单位)：(公章)

北京中建建筑设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：911101061021266758

地址：北京市丰台区西四环南路46号八层008、九层009

邮政编码：100161

法定代表人：唐一文

委托代理人：/

电话：010-83651513

传真：010-83651513

电子信箱：bjzjzsy@cscec.com

开户银行：中国建设银行北京市分行丰台支行营业部

账号：11001016200056022494

承包人(联合体牵头人)：(公章)

中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：100161

法定代表人：吴爱国

委托代理人：/

电话：010-83982161

传真：010-83982068

电子信箱：zjyj@cscec.com

开户银行：中国建设银行北京丰台支行

账号：11001016200056033879

三、联合体协议书

中国建筑一局（集团）有限公司、北京中建建筑设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中国建筑一局（集团）有限公司、北京中建建筑设计院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 北国汇新城公共区域装饰装修及二次机电工程总承包项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑一局（集团）有限公司（某成员单位名称）为 中国建筑一局（集团）有限公司、北京中建建筑设计院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中国建筑一局（集团）有限公司负责本项目施工图范围内的机电安装工程及首层至五层装饰装修工程、采购、施工、验收并交付使用；北京中建建筑设计院有限公司负责本项目全部施工图设计及机电安装工程的二次深化设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中国建筑一局（集团）有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：国吴（签字或盖章）



成员一名称：北京中建建筑设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：文唐（签字或盖章）



成员二名称：/（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：/（签字或盖章）

.....

2023年08月28日

附：联合体协议书原件复印件或扫描件并加盖单位公章。

4. 中联智慧产业城大数据与会议中心精装修工程

合同编号：ZLZHC[ZB]JA20230405014ZB



建设工程施工合同

工程名称：中联智慧产业城大数据与会议中心精装修工程

发 包 人：中联重科股份有限公司



承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

工程地点：湖南省长沙市高新区

发包人：中联重科股份有限公司（以下简称甲方）

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：中联智慧产业城大数据与会议中心精装修工程施工

二、工程地点：长沙市高新区

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对中联智慧产业城大数据与会议中心精装修工程进行施工。

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：包含但不限于室内墙面、地面、天棚装修及水电、消防、固定家具等的材料采购、施工、验收及交付（具体以施工图纸为准）。

二、承包方式：包工包料。

第三条：工程质量标准与验收

一、大数据与会议中心项目达到合同约定创设目标“中国建筑工程装饰奖”的工程质量标准。

二、装饰装修工程完工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。由于甲方原因造成的工程质量问题，经甲方签证后其返工费用由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。乙方应提前 24 小时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，如甲方不能按预约规定日期参加验收，可与乙方另行约定验收时间，如因此导致乙方工期延误的，经甲方签证后乙方工期可相应顺延但甲方不承担任何费用。验收不合格的，乙方负责无偿返工，由此造成逾期的，按逾期处理。

三、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收，并形成书面验收结论。但甲方的验收不视为最终验收，并不因此减轻或者免除乙方任何责任。

第四条：质保期

质保期自该工程竣工验收合格之日起计算，质保期见《房屋建筑工程质量保修书》。由于乙方原因造成的质量问题，乙方无条件地进行维修。由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围，乙方负责有偿维修。

第五条：合同工期

一、开工日期：开工时间暂定为 2023 年 4 月 1 日，实际开工日期以甲方的书面通

知开工日期为准。

二、总工期：270 个日历天（含样板段施工 60 天）。进度计划由乙方在收到甲方通知之日起 3 日内提交甲方进行审核。乙方的进度计划应对施工进度、每阶段工程内容、每阶段工程开工与完工时间等做详细说明。经甲方审核确认的进度计划作为本合同附件，与本合同构成不可分割的统一整体。

上述工期已经考虑到各项天气、节日、交叉施工、新型冠状病毒肺炎疫情、材料确认及确价、发包人指定分包、甲供材、资金支付、企业流程等因素，非本合同另有约定，工期不顺延。

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方的书面通知开工日期及合同总工期确定。

四、甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

第六条：材料的供应及计价

一、乙方提供的材料：材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产，禁止使用委托第三人生产后贴用品牌或翻新的材料、设备，一经发现按假冒伪劣材料、设备处理，乙方应按该部分合同约定使用材料、设备总价的 3 倍，向甲方支付违约金。乙方支付违约金后，仍应按照工程师的要求予以整改，将材料、设备向工程师报验或替换为合格的材料、设备，如未按照工程师的要求整改，甲方有权委托他人更换该材料、设备，所发生的费用及损失全部由乙方承担，因整改导致工期延误的，乙方还需承担工期延误的违约责任。用于本合同规定的装饰材料，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

二、乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，甲方有权要求乙方更换材料、设备或重做，直至符合要求为止，对工程造成的损失由乙方负责，且不免乙方逾期竣工等违约责任。

三、无论甲方是否对乙方进场材料进行验收，均不因此减轻或者免除乙方任何责任。

四、若甲方对主要材料有品牌、规格、档次要求的，乙方应按甲方要求进行采购，价格报甲方审核确定（同时需提交询价资料，包括厂家、联系人、询价单等），并妥善保管采购发票等相关凭证。当乙方对甲方的审定价有异议时，甲方配合提供可以采购到的询价厂家资料及采购价格（指含运费、上卸车费、税金等相关费用的到货价）给乙方。若乙方仍不接受，导致双方对价格无法达成一致而影响工程进度的，甲方有权对该批材料进行甲供，且最终采购价不高于甲方审定价时，甲方有权在当期的进度款里按该批材料的甲供价格的 1.5 倍对乙方进行直接扣罚，且乙方仍须为该批材料提供仓储保管，由此造成的工期滞后不予顺延，情况严重的甲方有权直接解除合同。

五、乙方应建立完善采购制度、流程，根据项目进展合理安排采购计划并报甲方

审批方可采购。材料至少提前二天进场并统一堆放于预定位置报验，材料进场没有通知报验的每次每项处以 2000 元违约金。

六、乙方应建立完善仓储场地及制度，严格落实出库入库手续，所有材料不得挪作他用，甲方有权清点。如发生挪用、冒领等事件，则甲方有权要求乙方承担该批材料费的三倍违约金。

七、甲供材料、设备（如涉及）

1、甲供材料、设备的范围：___/___。

2、乙方指定的甲供材料设备接收人：姓名：___/___ 联系电话：___/___。

3、甲供材料、设备的结算：

甲供材料设备的“应供量”计算方法：按照《工程量计量规则》根据施工图计算工程量后，加上合同约定的损耗量，施工过程中发生变更涉及甲供材料设备增减的工程量及相应损耗量也应计入。

计算公式为：应供量=双方确认的清单工程量（含变更增减）×（1+损耗率）；

甲供材料、设备的“实供量”计算方法：按合同约定经四方验收确认的实际入库数量。

甲方供应材料设备超供部分的扣除价款的确定原则：超额累进法。

结算时，若应供量<实供量<1.15 倍应供量，将按照甲方采购材料单价（加权平均价）上浮【30%】乘以超出部分材料数量（实供量-应供量）在总价中进行扣除（计算公式：扣除金额=甲供材采购单价（加权平均价）×（实供量-应供量）×1.3 系数（其中多出的 30% 主要为甲方甲供材的购买价格低于市场价、且要垫付此部分资金所致）。

若 1.15 倍应供量≤实供量，将按照甲方采购材料单价（加权平均价）上浮【50%】乘以超出部分材料数量（实供量-1.15 倍应供量）在总价中进行扣除（计算公式：扣除金额=甲供材采购单价（加权平均价）×（实供量-1.15 倍应供量）×1.5 系数。

若实供量少于应供量，节余差额由乙方自行承担，甲方不予补偿。

损耗率的确定方法：合同约定的损耗率，但不超过项目所在地谈判报价时执行的建设工程材料消耗定额损耗率。

损耗的计算以按甲方甲供材管理要求货到交货地点完成四方验收为界限，交货验收前的损耗由甲供材供应商负责，交货验收后的损耗由乙方负责。

第七条：合同价

一、暂定含税总价：人民币壹亿玖仟柒佰肆拾柒万壹仟零柒拾伍元整（¥197,471,075.00 元），其中暂估价为 85,243,261.87 元，其中绿色施工安全防护措施费：人民币贰佰玖拾肆万壹仟叁佰叁拾壹元捌角捌分（¥2,941,331.88 元）。合同实际总价以最终完工工程量及本合同约定的结算方式计算确定。增值税税率为 9%，若有国家相关税收政策性调整，则按（含税总价/（1+9%）*（1+调整后税率%））进行结算。

二、计价方式

采用“参照湖南省建设造价管理部门发布的施工期计价办法及现行湖南省消耗量定额，人工费、材料费（双方认质认价的材料除外）按约定费率浮动，机械费及双方认质认价的材料费不浮动，完工时工程量按实结算”方式进行计价及结算。

甲方有权在双方对主材价格无法达成一致时，对该材料进行甲定乙购，乙方不得以任何理由拒绝。甲定乙购材料是指材料价格、品牌、供应商都由甲方确定，乙方进行购买的材料。

1、具体费用计算费率及金额如下：

1.1 根据湖南省现行消耗量定额对人工费填报定额上浮率 11%；

1.2 根据湖南省现行消耗量定额对材料费填报定额下浮率 19.5%；

1.3 甲定乙购材料（设备）综合费率 11%（综合费率包含了除人工、机械、辅材及税金外的所有因素，包括但不限于财务费用、损耗、管理费、利润、规费、风险等所有因素）。

2、工程实施阶段，由乙方上报预算，甲方审定后确定预算价格。样板段施工图出具后由乙方上报样板段工程预算；样板段工程完成时，甲方同步出具样板段工程预算审核意见；施工图出具 30 天内由乙方上报预算，甲方收到预算后 30 天内出具预算审核意见。

预算金额确定方式为：根据施工期计价办法及现行湖南省消耗量定额确定预算费用，其中：人工费在消耗量标准基础上*（1+定额上浮率 11%）进行计算；材料价格（甲定乙购材料除外）按“4、材料及机电安装设备费的计算”条款计取，材料费在消耗量标准基础上*（1-19.5%）；甲定乙购材料（设备）材料价格及费用按甲方确认的不含税价格*（1+甲定乙购材料综合费率 11%），不再作为任何费用的计费基数（税金除外）；机械费、管理费、利润、规费、总价措施费等按现行湖南省消耗量定额相关约定计取。

3、工程结算阶段，工程量按实结算且不超过定额计算规则，单价按预算单价执行的方式进行结算。

4、材料及机电安装设备费的计算：

4.1 由乙方自行采购的材料、设备若在《长沙建设造价信息》中的《湖南省建设工程消耗量标准常用材料长沙市预算价格》表中的，按当期预算价执行，结算时材料价按施工时到货量加权平均价计算材料价格。

4.2 《湖南省建设工程消耗量标准常用材料长沙市预算价格》中缺失或与甲方要求品牌及型号不符的材料和设备，由甲乙双方认质认价共同协商确定。

5、项目施工总承包单位不能提供垂直运输设施的，由乙方自行考虑垂直运输方案解决，相应费用已计入乙方合同价中。乙方不得以现场无垂直运输设施而提出索赔任

何费用及要求工期顺延。

6、合同价中不计取不含总包服务费，由甲方另行支付给总包单位。

7、乙方自行解决施工现场堆放材料场地、施工及管理人员住宿办公场所，甲方不予补偿费用。

8、乙方进场前，由甲方组织乙方、施工总承包单位、监理单位对土建、装饰施工界面进行勘测、交验、核对，并签署工作面移交单；若未签署书面移交单而进行施工的，视为无问题接收工作面，后续施工中产生的问题，由乙方自行处理。

9、合同的价格（单价及总价）已含乙方因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。

10、双方约定本工程的计税方式为一般计税。乙方在向甲方申请支付每一笔工程款前，乙方应向甲方开具等额的增值税专用发票（税率9%）。如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的，甲方有权不支付款项，且因此给甲方造成的损失全部由乙方承担。若在合同履行过程中，国家对税率进行调整的，本合同税率按相应政策进行调整，调整时间与国家政策颁布时间保持一致。本条款与合同中关于税率调整的其它条款约定冲突的，以本条款为准。

11、乙方提交虚假发票，甲方有权解除合同。乙方提交的发票必须真实、合法、有效。若乙方提交虚假发票，乙方必须在甲方规定时限内更换发票。甲方尚未支付款项的，甲方停止支付并按虚假发票金额的20%扣除乙方违约金；甲方已支付款项的，甲方有权从次笔进度款或结算款中扣回已支付的款项并按虚假发票金额的20%扣除乙方违约金，乙方提供合法有效发票后甲方按约定付款；对已完成结算并支付款项完毕，乙方拒不提供合法有效发票并按虚假发票金额的20%承担违约责任的，甲方将通过法律途径追究乙方相关责任。

第八条：付款时间、条件与付款方式

一、预付款的支付

合同签订后10日内，乙方应委托银行开立以甲方为受益人的履约保函及预付款保函（履约保函金额为合同暂定总价的10%，预付款保函金额为合同暂定总价的5%），相关费用由乙方承担。甲方收到符合上述要求履约保函后支付合同暂定总价的15%作为预付款。履约保函具体要求：

1、履约保函应为不可撤销的银行独立保函，并且适用国际商会见索即付保函统一规则（URDG758）。

2、保函有效期：自开立之日起至竣工验收合格之后一个月。因保函具体有效期估计不足导致保函过期的，乙方须在到期前两个月重新提交新的履约保函，否则甲方有权拒付应付的合同款或有权在应付的合同款中直接扣除等额款项作为保证金。

3、乙方提供的独立保函还应当符合甲方财务部门的要求，开具前需经甲方审

6) 乙方在停工期间按照甲方要求照管、清理和修复工程的费用由甲方承担。

(5) 不可抗力发生后,合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大,任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的,应对扩大的损失承担责任。

(6) 因合同一方迟延履行合同义务,在迟延履行期间遭遇不可抗力的,不免除其违约责任。

第十三条: 合同生效

1、 保险

1.1 本工程双方约定投保内容如下:

(1) 甲方投保内容: 按国家规定内容投保。

(2) 乙方投保内容: 按国家规定内容投保。

1.2 本合同签订后,乙方必须按相关规定办理工程施工人员团体人身安全保险,为施工人员配备安全防护用具,保证特殊工种人员须本人持相关资质证件上岗。在施工期间,乙方在施工场地内发生人身安全和交通安全等大小事故,一切责任和经济赔偿、补偿均由乙方负责。

2、 争议

双方约定,在履行合同过程中产生争议时:

2.1 关于工程造价存在争议时,双方一致同意共同委托具备相关资质的第三方机构出具的结果为准。如乙方怠于配合的,经甲方催告后仍不配合共同委托的,甲方有权单方委托相关资质的第三方出具结果,乙方应认可本结果并受此结果约束。

2.2 在履行合同过程中产生争议时,由双方协商解决,如协商不成,双方同意由长沙仲裁委员会仲裁。

3、 合同生效与终止:

3.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

3.2 除正常质量保修外,甲乙双方履行合同文件的全部义务,乙方向甲方交付竣工工程,竣工结算款支付完毕,本合同即告终止。

3.3 合同的权利义务终止后,乙方应当履行通知、协助、保密等义务。

4、 合同份数: 双方约定合同文本份数: 捌份。甲乙双方各执肆份。

第十四条: 附件

附件一: 乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表

附件二: 报价表

附件三: 《施工单位考核细则》

附件四: 《安全生产责任协议书》

附件五: 《文明施工责任协议书》

附件六: 《治安、防火责任协议书》

附件七：《长沙高新区防疫期间建筑工地施工承诺书》

附件八：《房屋建筑工程质量保修书》

附件九：《廉洁交易协议》

附件十：《工程结算报审资料明细表》

附件十一：界面划分表

附件十二：分包项目一览表

(以下为签章页，无正文)

甲方：

中联重科股份有限公司

(盖章)

住所：长沙市岳麓区银盆南路 361 号

法定代表人

或委托代理人(签字)：杨云

统一社会信用代码：

914300007121944054

开户银行：

建行长沙桐梓坡路支行

银行帐号：43001540861059166888

日期：

乙方：

中国建筑一局(集团)有限公司

(盖章)

住所：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人

或委托代理人(签字)：吴爱国

统一社会信用代码：

91110000101107173B

开户银行：

中国建设银行北京丰台支行

银行帐号：11001016200056033879

日期：2023.4



中联智慧产业城办公与研发中心、
大数据与会议中心精装修工程
BIM 示范工程实施综合报告



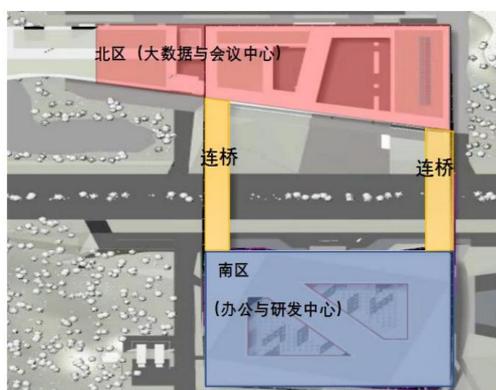
中国建筑一局（集团）有限公司

2024年11月

一、项目概况

1. 项目介绍

中联智慧产业城办公与研发中心、大数据与会议中心精装修工程项目位于湖南省长沙市高新区纳秋路与许龙路交汇处，总工程规模约 31 万 m^2 。总体项目跨市政道路纳秋路进行布置，分为南北两分区。南区为中联智慧产业城办公与研发中心项目，主要功能为车库、档案、图书、展览、商务中心及办公；北区+连桥为中联智慧产业城大数据与会议中心项目，主要功能为配套的食堂、会议室、数据中心(工业建筑)，南北区通过二条横跨市政道路纳秋路的连桥联系为一整体。



2. 中联智慧产业城办公与研发中心项目地下一层、地上 8 层，建筑面积约 24 万 m^2 ，采用框架-剪力墙结构，大跨度大悬挑采用钢桁架结构。中联智慧产业城大数据与会议中心项目地下一层、地上 3 层，建筑面积约 7.1 万 m^2 ，采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。总精装修面积约 45 万 m^2 ，精装修面积约 25.1 万平方米，粗装修面积 20 万平方米。
3. 包含但不限于室内墙面、地面、天棚装修及水电、消防、固定家具等的材料采购、施工、验收及交付（具体以图纸为准）。不包括的范围：移动家具等软装的采购及安装。

4. 项目重难点

4.1 本项目施工面积大、工期任务重、质量要求高

本项目质量要求高，总建筑面积 31 万 m^2 ，其中南区为中联智慧产业城办公与研发中心项目，建筑面积约 24 万 m^2 ；北区为中联智慧产业城大数据与会议中

心项目，建筑面积约 7.1 万 m²。总装修面积 45 万平米，精装修面积约 25.1 万平方米，粗装修面积 20 万平方米。工期任务重，工期时间仅为 8 个月。本工程创优目标高，质量目标为国家优质工程“鲁班奖”，对工程施工质量及排版要求高，确保装饰达到国优标准。针对本项目质量要求及工种、工序施工特点，在保证整体施工质量的前提下，施工中重点控制隐蔽项目施工，工程施工不允许出现多次反复的情况，相关专业应制定完善的质量保证计划及工艺把关要求。如何在施工面积大、单层面积大、工期任务重的情况下，保证高质量完成项目履约是本工程重点。

4.2 材料种类多、规格超大、装饰造型复杂

本工程属于大型办公、科研楼综合体建筑，材料种类众多，板幅超大，例如：超微孔阳极氧化铝板、蜂窝不锈钢、金属屏风、金属网、金属钢制蜂窝板等。装饰造型复杂，且均为预制化构件，例如：大培训室、商务大堂、大会议室、会间休息区等。施工单位应充分考虑方案优化、节点深化设计，现场存在大尺寸铝板，单块铝尺寸 2 米*2 米；大尺寸石材墙面及地面，UHPC 板安装难度巨大；木饰面板、硬包以及顶棚的石膏板造型复杂；超高空间的安装与材料运输存在巨大挑战。需根据现场施工现况制定可行性的施工方案，确保工序质量、工期达到既定要求。

4.3 工程体量大，分项工程多，成本管控难

本项目单层面积大，体量大，图纸复杂度高，带给商务算量人员十分大的难度，且商务人员经常需与技术人员沟通图纸问题，商务人员日常工作也相当繁琐，繁忙之余着手算量的时候经常会被复杂的设计图纸阻碍进度。

5. BIM 应用点选择及目的

针对本项目的重难点，BIM 团队通过运用 BIM 技术，完成以下目标：

(1) 拟利用 BIM 示范应用点：装饰全过程管理应用

分析项目施工范围，分析“鲁班奖”国家优质工程所需的质量要求，以样板间为基础分层建立 BIM 模型，应用装饰装修的可视化、协调性、模拟性、优化性及可出图性等价值，将专业、抽象的二维装饰设计转换为三维直观化的虚拟仿真图，使得业主、专业设计师、施工现场管理人员等项目干系人通过可视化的 BIM 建筑信息模型进行高效的协调，高效达成一致意见避免因误解或沟通不及时

造成不必要的设计错误，提高设计质量和效率，促进施工过程管理，并减少不必要返工。

在入场初期，应用三维扫描仪对建筑内部进行整体扫描，并合成点云模型，进行远程测量，远程查看现场实际情况。复核总包结构模型，并基于点云模型生成 CAD 文件进行归方，使所建立模型满足现场实际安装条件，使模型不再脱离现场。

应用 BIM 进行施工工艺模拟，原本需要在真实场景中实现的建造过程与结果，通过仿真图预先模拟施工过程和预期效果。可以最大限度减少未来真实与设计之间的差异。在三维建模、虚拟仿真的基础上可以进行模型排版、末端落位、碰撞检查、空间优化等，进而对装饰装修设计进行相应的优化，并对关键节点从不同维度出图，提高了施工图纸出图效率和精度，减少施工过程误差。

对设计方案的分部分项进行分解，确定每个分部分项的工期；进而采用 BIM 软件对各部品开始时间、工期、逻辑关系进行界定，完成之后开始对施工过程进行模拟。与现场的管理人员进行沟通和交流，修正不合理的施工过程，形成最终的虚拟施工方案。并将该虚拟施工导出成 AVI 格式生成二维码，指导施工人员在实际装修过程现场管理。

通过 BIM 技术，对下单材料进行实时跟踪，与现场进度相结合，按施工区域进行批次生产、运输、验收。材料到场后，根据 BIM 技术的预先排版，模拟现场的安装顺序，对不同材料的进行分类编号，对相同材料板材再进行先后安装编号，按区域编号进场安装，防止安装错误，保证完成效果。

(2)拟利用 BIM 创新应用点：BIM 装配式建筑平台应用+装配式新材料标准化

应用 BIM 装配式建筑平台从深化设计、方案模拟、采购、生产、运输、现场安装、监测及验收等环节对构件进行施工模拟及节点深化。

运用 BIM 技术建立装饰装配式材料、连接件、挂件、基层龙骨等构件，并上传至装配平台，并模拟装配式材料安装方式，根据装配式装修标准化原则，对装饰面层重新排版，减少材料损耗，将模型排版文件导出加工图和编号，并与厂家对接，辅助厂家加工生产并进行编号。

应用 BIM 技术模拟大板幅石材及 UHPC 板安装工艺可实施性模拟，对重量过大材料，例如：大尺寸石材、大尺寸玻璃等，模拟材料安装加固及工艺节点优化。

针对金属网等易变形材料，通过加背筋等形式减少塌陷效果，并优化节点尽量保证人视角看不到背筋，保证美观度，保证现场顺利安装。提高现场施工质量。针对异形不锈钢等加工材料，采用 BIM 建模的方式，精准下料、加工、编号，确保场外加工、场内安装精准。

本项目应用的新材料均为绿色环保材料，以 UHPC 材料为例，该种材料具有高强度、高耐久性、可塑性强等特点，且在加工过程中使用的原材料和能源消耗少，所产生的废弃物量较少，因此具有极高的环保性。同时本项目大面积使用的基层阻燃板也应用新型阻燃板，相较于传统阻燃板更加绿色环保。本项目也应用了大量新型低碳绿色材料：超微孔阳极氧化铝板、蜂窝镜面不锈钢、金属网、钢制蜂窝板等。

(3)拟利用 BIM 示范应用点：BIM 配合商务全过程成本管控

在工程中商务的繁琐工作往往来源于工程量的反复计算。根据与商务沟通分析商务清单结构，根据各分项内容进行装饰模型的建模，并在模型内录入各构件信息，在保证模型精细度的情况下准确提取商务所需工程量。利用 BIM 对施工方案进行模拟，更直观、形象的判断方案安排是否合理，制定出较优的施工方案。提取 BIM 模型中的工程量数据制定目标成本，定期录入实际成本作为动态成本，从而进行对比及进一步控制成本。对材料成本的控制方面，采用预制化材料的标准化排版，收口材料定制加工的形式控制材料的损耗，以此达到降低成本的作用。对石材类材料，了解厂家原材尺寸，通过排版提高石材出材率，降低石材成本。

通过目标成本与实际产生成本对比，找出超出计划原因，在后续工作中进行更进一步的成本管控。已完工程工程量统计与形象进度量对比，准确控制成本，配合编制报量策划。

(4)拟利用 BIM 示范应用点：基于 revit 的二次开发——进度可视化与工程量精确统计

通过将 revit 模型中的构件与施工进度进行关联，根据阶段进度计划统计阶段性工程量情况；在 BIM 模型中标记已完成部分，进行已完工程工程量统计与形象进度量对比，准确控制成本，配合编制报量策划。同时对构件完成情况进行可视化监控，可及时发现进度偏差，辅助现场进度管理。

5. 通州复地中心装修改造项目(二标段)

通州复地中心装修改造项目（二标段）

施工合同

发包人：中国工商银行股份有限公司北京市分行

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

二〇二三年十二月

合同流水号：202312080020001221560501，第1份，共8份

工行手机银行、
融e联“扫一扫”
可验证合同内容



第一部分 合同协议书

合同协议书

编号：

发包人（全称）：中国工商银行股份有限公司北京市分行

法定代表人：黄力

法定注册地址：北京市西城区复兴门南大街2号B段

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人：吴爱国

法定注册地址：北京市丰台区西四环南路52号

发包人为建设通州复地中心装修改造项目（二标段）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：通州复地中心装修改造项目（二标段）

工程地点：北京市通州区东关三街2号院

工程内容：通州复地中心C栋、E栋、A栋三层、A、C栋公共部分除地下车库以及部分利旧区域以外的非建筑外立面的建筑装饰装修、结构加固改造、给排水与采暖、建筑电气、通风与空调、综合布线、消防等工程量清单及图纸范围内的全部内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：/

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：通州复地中心C栋、E栋、A栋三层及A、C栋公共部分除地下车库以及部分利旧区域以外的非建筑外立面的建筑装饰装修、结构加固改造、给排水与采暖、建筑电气、通风与空调、综合布线、消防等工程量清单及图纸范围内的全部内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

合同流水号：202312080020001221560501，第1份，共8份

工行手机银行
“扫一扫”
可验证合同内容



计划开工日期：2023 年 11 月 30 日

计划竣工日期：2024 年 11 月 09 日

工期总日历天数为 345 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿叁仟零贰拾伍万伍仟贰佰贰拾伍元伍角捌分（人民币）

（小写）¥：130,255,225.58 元

其中：安全文明施工费（含税）：¥：6,467,227.44 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：¥：209,730.8 元

暂列金额（含税）：¥：6,236,932.92 元

专业工程暂估价（含税）：¥：11,080,830.28 元

八、承包人项目经理：

姓名：郑创源； 职称：高级工程师；

身份证号：441781198610143515； 建造师执业资格证书号：JZ00524497；

建造师注册证书号：京 1112017201744817。

建造师执业印章号：京 1112017201744817（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2018）0149147。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求的；



- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：中国工商银行股份有限公司

北京市分行
业务专用章
CB9FFE950036

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人： 董力 （签字）

法定代表人或其

委托代理人： 吴爱 （签字）

_____年__月__日

_____年__月__日

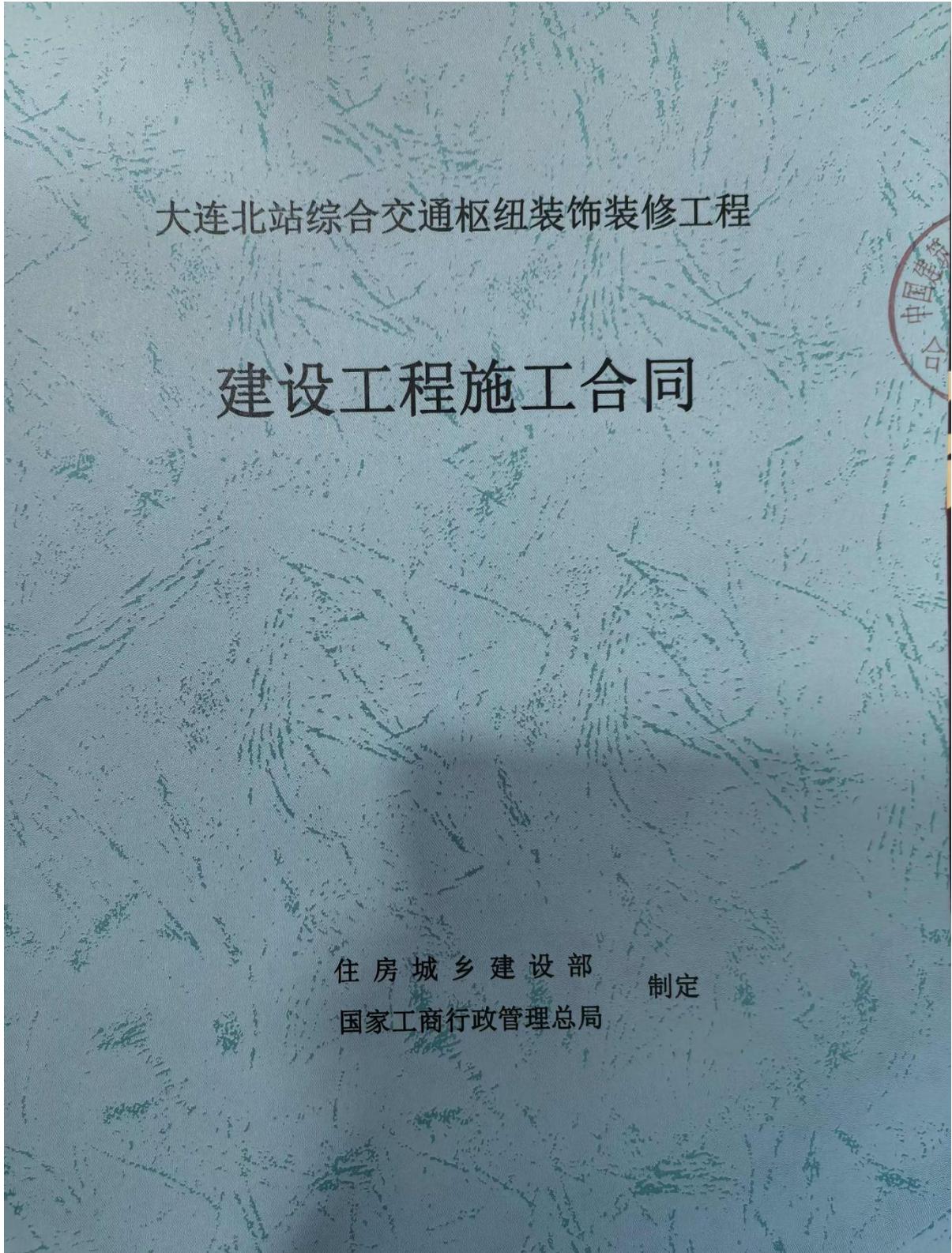
签约地点： 北京市西城区复兴门南大街2号天银大厦B座

合同流水号：202312080020001221560501，第1份，共8份

工行手机银行
“扫一扫”
可验证合同内容



6. 大连北站综合交通枢纽装饰装修工程



第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：大连市北站交通枢纽管理有限公司

承 包 人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

天津市南洋装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大连北站综合交通枢纽装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大连北站综合交通枢纽装饰装修工程。
2. 工程地点：甘井子区南关岭路以南，大连北站北广场。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：企业自筹及政府补贴。
5. 工程内容：枢纽站内售票厅、站务办公区、中央大厅、长途候车区、上下客站台、公共部分、停车场、卫生间、设备间、大连交通运行协调指挥中心等区域的装饰装修及建筑整体幕墙工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：枢纽站内售票厅、站务办公区、中央大厅、长途候车区、上下客站台、公共部分、停车场、卫生间、设备间、大连交通运行协调指挥中心等区域的装饰装修及建筑整体幕墙工程。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 11 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 4 日。

工期总日历天数：327 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零贰佰陆拾伍万壹仟玖佰壹拾玖元捌角陆分
(¥ 102651919.86 元)；

其中：中国建筑一局（集团）有限公司负责本项目整体装修工程施工，不含税合同金额 66576259.36 元，税金 5991863.34 元，含税合同额 72568122.70 元；天津市南洋装饰工程有限公司负责本项目建筑整体幕墙工程，不含税合同金额 27599813.91 元，税金 2483983.25 元，含税合同价 30083797.16 元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零捌万柒仟伍佰壹拾玖元贰角壹分(¥2087519.21 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元 (¥0.00 元)。

合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王永军。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件，如果发生冲突，执行本协议书和专有合同条款及其附件：

- 1 中标通知书（如果有）；
- 2 投标函及其附录（如果有）；
- 3 专用合同条款及其附件；
- 4 通用合同条款；
- 5 技术标准和要求；
- 6 图纸；
- 7 已标价工程量清单或预算书；
- 8 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 大连北站综合交通枢纽枢纽办 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方代表签字单位盖章且承包人履行完毕履约保证义务后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人中国建筑一局（集团）有限公司执 伍 份，承包人天津市南洋装饰工程有限公司执 贰 份。

（以下无正文）

(本页无正文，为合同签字盖章页。)

甲方(盖章):
大连市北站交通枢纽管理有限公司

地址:
辽宁省大连市中山区解放路 347 号

法定代表人: 王敬



被授权人:
纳税人识别号:

91420000757013137P

电话: 0411-82688803

传真:

邮政编码: 116001

开户银行:

中国农业银行大连经济技术开发区分行
账号:

34167001040068394

乙方1(盖章):
中国建筑一局(集团)有限公司

地址:
北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人: 吴爱国



被授权人: 王永军
纳税人识别号:

91110000101107173B

电话: 010-83982222

传真: 010-83982068

邮政编码:

开户银行:

招行北京分行营业部
账号:

8601 8796 6110 001

乙方2 (盖章):

天津市南洋装饰工程有限公司

地址: 天津市津南区咸水沽镇海河科技园区聚兴道9号

法定代表人: 么晓宇

被授权人: 

组织机构代码: 91120112103883651L

电话: 022-88912320

传真: 022-88912320

邮政编码: 300350

开户银行: 天津农村商业银行股份有限公司津南滨河雅园支行

账号: 902020200201124889



签订地点: 大连市

签订日期: 2022年1月25日