

标段编号：2107-440311-04-01-215258011001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）一室内装饰  
装修工程一标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

日期：2025年01月14日

## 1、投标人资信标汇总情况

附件 2：投标人资信标情况汇总表

### 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称（牵头单位/独立投标单位）	深圳市中航科建建设集团有限公司	法定代表人姓名	石宣亮			
资质类别及等级（牵头单位/独立投标单位）	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级					
投标人企业名称（成员单位，若有）	/	法定代表人姓名	/			
资质类别及等级（成员单位，若有）	/					
项目负责人资格类别及等级	一级注册建造师证（建筑工程）；一级					
拟派项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	项目负责人	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块住宅装修工程	77800m <sup>2</sup> ;完成原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块户内精装修(836套)等工作内容)	18561	王怀平	2023. 11. 02	深圳市
2	南山区融媒体中心项目设计施工一体化	本项目位于深圳市南山区，项目拟对深圳市南山区档案大厦 16、17 两层进行装修改造，总建筑面积 3200 平方米，配套必要的设施及设备。建设内容包括：装饰、安装、设备及其他工程。	1336	王怀平	2022. 12. 02	深圳市
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地	

1	联洲大厦二次装修项目	消防工程;门窗;防水工程;电气照明;室内给、排水系统;综合布线系统;装饰装修	7965	2023.01.11	广东省深圳市
2	中国二冶枣庄市人民医院建设(EPC)项目装饰装修工程专业分包一标段	包括但不限于:门诊行政楼及范围内的地下车库、地下人防区等装饰地面(瓷砖、PVC地板、环氧地坪、不发火地面、橡胶板地面、石材地面、保温地面等),装饰墙面(腻子涂料、石材、金属、抗菌树脂墙板、吸声板墙面等),装饰顶面(腻子涂料、石膏吊顶、金属吊顶、吸声板顶面、保温顶面等),出室外的楼梯间、机房、采光井、烟道、女儿墙等外装饰(保温、涂料、真石漆、石材等),外墙基层抹灰、腻子、涂料、防水等,上人屋面的地面砖(花砖、石材等),花架的除金属幕墙外的装饰,辅助用房外立面的装饰(保温、涂料、真石漆、石材等),室内栏杆(金属、玻璃等),踢脚线(石材、水泥砂浆、瓷砖、PVC板、硬塑料板等),坡道台阶等装饰面等设计图纸及相关涉及到的全部工作内容(具体以业主下发的施工图纸为准)等施工图纸、变更、规范、图集要求规定的所有施工内容。	5973	2023.12.03	山东省枣庄市
3	华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程	华润水泥总部办公楼装修施工图所涉及的所有内容,包括但不限于如下:总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰和改造,以及相应的电气、给排水、空调改造、消防改造、照明、综合布线、室内绿化方案、办公标识系统等装修范围内所有内容。	4687	2023.10.09	广东省深圳市
4	泰康之家蜀园项目二期7#楼精装修工	7#楼建筑总面积约 27,835.96 m <sup>2</sup>	4649	2023.03	四川省成都市

	程				
5	中共新疆维吾尔自治区委员会党校(行政学院)新校区建设项目(二标段)	综合教学楼1段、综合教学楼2段、1号工勤人员宿舍、图书馆	3479	2023.09.17	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以公共建筑装修装饰为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

营业执照



统一社会信用代码  
914403001922681237

# 营业执照

名称 深圳市中航科建建设集团有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 石宣亮

成立日期 1994年04月22日  
住所 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

登记机关 深圳市福田区市场监督管理局  
2023年06月19日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码  
914403001922681237

# 营业执照

(副本)

名称 深圳市中航科建建设集团有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 石宣亮

成立日期 1994年04月22日  
住所 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

登记机关 深圳市福田区市场监督管理局  
2023年06月19日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更(备案)通知书

2021/5/26

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人  
信息： 石英

变更后法定代表人  
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22308050625

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十二日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额10000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 石宣亮：出资额100（万元），出资比例1%  
深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额9900（万元），出资比例99%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244006456

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级

电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日





# 建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

详细地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001922681237 法定代表人: 石宣亮

注册资本: 10000万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144187198 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344056743

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月24日





企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工程 设计 资质 证书

证书编号：A144006089

有效期：至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年01月19日

No.AZ 0108161

企业名称	深圳市中航科建建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705		
成立时间	1994年04月22日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922681237		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144006089-8/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	石宣亮	职务	法定代表人
单位负责人	石宣亮	职务	企业经理
技术负责人	文煜	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原一体化资质证书编号：C144006089 原设计资质证书发证日期：2008年11月26日		

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*



发证机关：(章)

2024年01月19日

No.AF 0497988



# 工程设计资质证书

证书编号: A244006086

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至2029年01月05日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级  
建筑智能化系统设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月05日



# 安全生产许可证证明



统一社会信用代码：914403001922681237

## 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]004105

企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人：石宣亮

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋  
702、703、705

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月16日 至 2025年11月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月28日



## 2、投标人承诺书及其附件签署情况

附件 3：承诺书

### 承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）一室内装饰装修工程一标段工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引。
- (4) 光明区建筑工务署第三方质量安全巡查管理工作指引。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 光明区建筑工务署第三方安全检查量化考核工作办法。
- (8) 光明区建筑工务署第三方质量检查量化考核工作办法。
- (9) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (10) 投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (11) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗和视频点名管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。
- (12) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (13) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (14) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署）。
- (15) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供）。
- (16) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (17) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025 年 01 月 14 日



承诺书附件 1:

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）一室内装饰装修工程一标段
标段名称	深圳国际美术馆（暂定名）项目（土建部分）一室内装饰装修工程一标段
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	深圳市中航科建建设集团有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	 单位（公章）：深圳市中航科建建设集团有限公司 时间：2025 年 01 月 14 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人（签字或签章）：  2025 年 01 月 14 日 

承诺书附件 2:

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

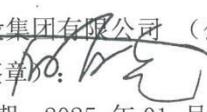
5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市中航科建建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2025年01月14日



承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	王怀平	性别	男	年龄	55岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	362430196904045713	手机号码	0755-82800038
参加工作时间	1992年		从事项目负责人年限	24年	
资格证书名称、专业及编号	一级注册建造师证（建筑工程）；粤1442021202201641				
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修工程	77800m2 18561万	2022.12.15 2023.11.02	2022.12.15 2023.11.02	已完	
南山区融媒体中心项目设计施工一体化	3200m2 1336万	2021.04.30 2022.12.02	2021.04.30 2022.12.02	已完	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

### 3、项目负责人业绩情况

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	王怀平	性别	男	年龄	55岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	362430196904045713	手机号码	0755-82800038
参加工作时间	1992年		从事项目负责人年限		24年
资格证书名称、专业及编号		一级注册建造师证（建筑工程）；粤1442021202201641			
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修工程	77800m2 18561万	2022.12.15 2023.11.02	2022.12.15 2023.11.02	已完	
南山区融媒体中心项目设计施工一体化	3200m2 1336万	2021.04.30 2022.12.02	2021.04.30 2022.12.02	已完	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

注册证



使用有效期: 2024年08月12日  
- 2025年02月08日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王怀平

性别: 男

出生日期: 1969年04月04日

注册编号: 粤1442021202201641

聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-10至2025-03-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王怀平

个人签名:

王怀平

签名日期: 2024.8.12.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年03月10日

# 资格证

	<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>王怀平</u>
		证件号码: <u>362430196904045713</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1969年04月</u>
		专 业: <u>建筑工程</u>
		批准日期: <u>2021年09月12日</u>
		管 理 号: <u>20210903444000004380</u>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0000691

姓 名:王怀平

性 别:男

出生年月:1969年04月04日

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年02月17日

有效 期:2023年11月21日 至 2027年02月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月21日



职称证

# 广东省职称证书

姓名：王怀平  
身份证号：362430196904045713



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144261

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王怀平

社保电脑号：613732108

身份证号码：362430196904045713

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	301107	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	301107	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			7227.06	3680.16			4252.38	1676.46			419.18		248.96		281.24		73.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339162a54bbccd67）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



## 变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人  
信息： 石英

变更后法定代表人  
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩：原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块住宅装修工程



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440300-70-03-08900705

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关   
日期 2022-08-19

证书序列号: 2022-1228

建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司		
工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程		
建设地址	光明区新湖街道朗美社区光明同富裕工业区		
建设规模	77800 平方米	合同价格	18561.36 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-07-15	合同竣工日期	2023-05-20
备注	项目经理: 王怀平 注册证书号: 粤1442021202201641 项目总监: 陈文贵 注册证书号: 44016437 范围: 精装修; 原施工许可2021-1188作废。;		
变更登记	◆◆◆ 2022-12-13项目经理由左学华(粤1362006201404140)变更为王怀平(粤1442021202201641)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

## 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修 工程施工合同

工程名称：原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修  
工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

承 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2022年7月15日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块住宅装修工程

工程地点: 光明区圳美路圳园大道交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 面积约为7.78万 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 / \_\_\_\_%; 国有资本 / \_\_\_\_%; 集体资本 / \_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资 / \_\_\_\_%; 混合经济 / \_\_\_\_%; 其他 / \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

完成原光明农场职工一期发展用地TFY21地块户内精装修(836套)等工作内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 √其它户内精装修）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月15日；

计划竣工日期：2023年5月20日；

合同工期总日历天数 310 天。（具体开工日期以发包人通知的进场时间为准）

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_合格\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿捌仟伍佰陆拾壹万叁仟伍佰柒拾万元整 (¥18561.3570万元)；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_)

各分部内容及相关价款

1) \*\*\*\*\*

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_)

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_(¥\_\_\_)； 计划工期： 年 月 日至 年 月 日

2) \*\*\*\*\*

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_) 其中：安

全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_)； 计划工期：

年 月 日至 年 月 日

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；

- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。 2.

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 15 日;

订立地点: \_\_\_\_\_ 发包人和承包人约定本合同自

\_\_\_\_\_ 双方签字盖章 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市光明区光明街道观光路招商局  
光明科技园A1栋10楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区市花路3号福年广场  
B2栋7楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：华夏银行深圳分行蔡屋围支行

账号：10870000000224356



## 第三部分 专用条款

### 1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### 1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### 1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ，身份证号码： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

### 2 合同文件

#### 2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章： 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程质量管理条例》及现行的本工程相关的法律、法规、规章。

#### 2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定： \_\_\_\_\_ 以设计文件和产品说明书为准或以双方约定的技术标准为依据 \_\_\_\_\_

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后 \_\_\_\_\_ 天内向承包人提供 \_\_\_\_\_ 套标准、规范；

由承包人自备。

#### 2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 \_\_\_\_\_ 15 \_\_\_\_\_ 天内向承包人提供 \_\_\_\_\_ 捌 \_\_\_\_\_ 套完整的施工图和其



(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的

技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 3 发包人

#### 3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：\_\_\_\_\_。

#### 3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：红线范围内发包人指定的位置。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：承包人进场后1个月内。

⑨发包人应做的其他工作和要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程

验收日期： 2023年11月2日

建设单位（盖章）： 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY21地块精装修工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	77800	工程造价	18561.36万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	32	层
	框架剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	2022-1228	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月15日	验收日期	2023年11月2日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2022]086号		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	孙小峰、王怀平、何敏鹏
组员	周沛庚、田广平、韩久军、段一干、董其波、黄文艺、吴泽强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈家桥	王山山、段一干
建筑设备安装工程	黄文艺	董其波、吴泽强
工程质控资料	邱梓林	向美、王海英

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  10  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  9  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程建设过程严格按照国家相关法律法规及标准组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经过程验收组对本工程实体及相关资料进行核查及核查，一致认为：1. 所含装饰装修工程，电气照明、通风与空调、建筑给排水及采暖分部工程的质量验收合格；2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设过程档案齐全完整，签章真实完备；3. 所含分部工程中有安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；5. 观感质量评价结果为“好”。验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定为“合格”。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月2日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年11月2日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： <b>王怀平</b>  2023年11月2日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月2日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	---	---	--



业绩：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

# 中标通知书

标段编号：44030520210009001001

标段名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

建设单位：中共深圳市南山区委宣传部

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价：1336.6万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：王怀平



本工程于 2021-03-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-02



查验码：1100225329447342

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：NSXC-J2021002

# 深圳市建设工程 设计施工一体化合同

工程名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

工程地点：深圳市南山区档案服务大厦

发 包 人：中共深圳市南山区委宣传部

承 包 人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

2021年4月30日

## 第一部分协议书

发包人(全称): 中共深圳市南山区委宣传部

法定代表人: 简明

地址:

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

法定代表人: 石宣亮

地址: 广东省深圳市福田区保税区市花路3号福年广场B2-7层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区融媒体中心项目设计施工一体化

工程地点: 深圳市南山区档案服务大厦

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区,项目拟对深圳市南山区档案大厦 16、17 两层进行装修改造,总建筑面积 3200 平方米,配套必要的设施及设备。建设内容包括:装饰、安装、设备及其他工程。

### 二、工程承包范围

1、设计: 工作内容包括但不限于方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、提供施工阶段设计配合,以及竣工图编制配合及应由设计单位完成的其他工作;

2、材料、设备采购及安装;

3、施工: 设计图纸范围的所有施工内容;

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作;

5、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

(具体以任务书及合同条款为准。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。)

### 三、项目设计方案来源

### 四、合同工期

合同计划总工期为 180 天，包括设计工期和施工工期，60 天完成全部设计工作，120 天内完成全部施工。根据区委要求，融媒体中心项目装修进度必须与大楼主体装修进度一致，因此施工单位需按以下时间节点完成，1、8月1日前需完成项目土建等容易产生噪音部分的施工；2、设备应在9月中下旬安装、调试完毕，在10月1日前达到投入使用要求；3、11月1日开始工程竣工验收。如有延误按第三部分专用条款 5.3 误期赔偿进行处罚。

### 五、质量标准和要求

- (1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。
- (2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

### 六、签约合同价

人民币（大写 壹仟叁佰叁拾陆万陆仟元）（¥ 13,366,000.00 元）；

其中：设计费：固定人民币（大写 肆拾贰万柒仟壹佰元）（¥ 427,100.00 元）；

建安工程费：暂定人民币（大写 壹仟贰佰玖拾叁万捌仟玖佰元）（¥ 12,938,900.00 元）净下浮率为 9.16 %，净下浮率固定不变。

### 七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 发包人技术要求
- (9) 招标文件；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- ①现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- ②技术规格书；
- ③发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月30日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001922681237

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82800038

传真：

电子信箱：

调试意见继续施工或办理竣工手续。

(34) 承包人主要施工管理人员应保证常驻工地，无发包人书面同意不得随意离场。对主要施工管理人员（施工项目经理、技术负责人、专业工程师、质检员、安全员、资料员），发包人将对其出勤情况采用指纹打卡机或其他方式每天进行考勤，每天上午上班和下午下班各考勤一次，项目经理及施工项目经理、其它主要施工管理人员每月出勤天数不得少于 22 天，累计考勤处罚两次的人员，发包人有权要求承包人进行更换并承担相应违约责任，以上考勤情况将作为履约评价的重要依据。

(35) 对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。发包人发现承包人的项目经理不到位或管理人员不具备管理能力，并因此原因无力推进项目实施者，发包人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。

(36) 因更换设计负责人、施工项目经理的违约约定：承包人更换设计负责人、项目经理应事先取得发包人的书面同意，承包人更换设计负责人、项目经理（包括发包人因其不适当履职等合理事由要求承包人更换的）或项目经理在其他项目兼职的，无论是否征得发包人的同意，承包人均应每次向发包人支付 10 万元的违约金。

#### 4.3.1 施工项目经理

(1) 施工项目经理姓名：王怀平；身份证：362430196904045713。

施工项目经理职责：应对项目进行组织管理、计划管理、施工及技术管理、质量管理、资源管理、安全文明施工管理、外联协调管理、竣工验收管理。主要负责对工程施工现场的施工组织管理，通过施工过程中对项目部、施工队伍的现场组织管理及与甲方、监理、其它各方的协调，从而实现工程总目标。配合发包人协调本项目所有项目相关工作。

(2) 施工项目经理权限：全面代表承包人履行合同项下的权利、义务。施工项目经理作出的任何与工程总承包相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

(3) 施工项目经理每月在现场时间不得少于：施工项目经理每月须在现场驻场工作 30 天；施工项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数或擅自离开现场达到 3 天，每少一天，承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元，如造成发包人其他损失的，承包人还应全额赔偿。施工项目经理在工程施工等工程总承包实施期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，承包人应事先征得监理人的书面同意，并指定适合的项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）；若暂时离开现场 3 天，则承包人除应事先征得监理人的书面同意外，还应事先征得发包人代表的书面同意，并指定适合的承包人代表、项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）。施工项目经理未按前述规定事先获经同意而离开工地现场连续 3 天及以上时，处以违约金每天 1 万元；当施工项目经理擅自离开工地现场每年累计达到 20 天的，视为承包人擅自更换项目经理，发包人还可予以记录承包人不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

合同通用条款第 4.3 条第 (7) 项修改为：发包人有权以书面形式通知更换其认为不称职的项目经

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山区融媒体中心项目设计施工一体化

验收日期: 2022.12.2

建设单位（盖章）: 中共深圳市南山区委宣传部



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

有  
限  
公  
司



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区融媒体中心项目设计施工一体化			
工程地点	深圳市南山区档案服务大厦16F/17F	建筑面积		工程造价 1336.6万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	层
	/		地下:	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年12月2日	
监督单位		监督编号		
建设单位	中共深圳市南山区委宣传部			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市中航科建设集团有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市中航科建设集团有限公司			
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司			
施工图 审查单位				

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	方六顺
副组长	徐乐虎
组员	虞仕斌、黄广斌、杨辉、赵西阁、张丰先、王怀平、孔祥君、李师珍、凌远林、王银康、凌元杰、胡杰、陈涛、徐瑶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐乐虎	孔祥君、张丰先、王怀平、虞仕斌、黄广斌、凌远林
建筑设备安装工程	杨辉	李师珍、凌元杰、陈涛、胡杰
工程质控资料	赵西阁	徐瑶、王银康

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格,同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	合格,同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格,同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格,同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格,同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

GD-EI-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄成斌	建发集团宣传部			
2	黄子斌	南山西岛宣传部			
3	李少明	中建国际工程咨询有限公司	负责人	中级	李少明
4	杨培	中建国际工程咨询有限公司	总监	中级	杨培
5					
6	孙加波	中建国际	负责人		孙加波
7	刘如松	中建国际工程管理有限公司	总监	中级	刘如松
8	张本艺	中航科建建设集团	副总	高级	张本艺
9	罗怀宇	中航科建建设集团	项目经理	中级	罗怀宇
10	孙加波	中航科建	现场负责人		孙加波
11	陈浩	中航科建	设计师		陈浩
12	李师吟	中航科建	项目负责人		李师吟
13	李洪吉	中航科建	项目负责人		李洪吉
14	胡杰	中航科建	摄影系统负责人		胡杰
15	张洪涛	中建国际	总监		张洪涛
16	凌运林	中航科建	设计负责人		凌运林
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

附件二:

### 验收人员名单

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	虞仕斌	中共深圳市南山区委宣传部			
2	黄广斌	中共深圳市南山区委宣传部			
3	方六顺	建艺国际工程管理集团有限公司	负责人	中级	
4	杨辉	建艺国际工程管理集团有限公司	专监	中级	
5					
6	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监		
7	赵西阁	建艺国际工程管理集团有限公司	专监	中级	
8	张丰先	深圳市中航科建建设集团有限公司	总工	高级	
9	王怀平	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	中级	
10	孔祥君	深圳市中航科建建设集团有限公司	现场负责人		
11	陈涛	深圳市中航科建建设集团有限公司	设计师		
12	李师珍	深圳市中航科建建设集团有限公司	现场负责人		
13	凌元杰	深圳市中航科建建设集团有限公司	智能化负责人		
14	胡杰	深圳市中航科建建设集团有限公司	投影系统负责人		
15	王银康	建艺国际工程管理集团有限公司	监理员		
16	凌远林	深圳市中航科建建设集团有限公司	设计负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计和合同约定的全部内容，工程质量符合设计要求，及相关法律、法规和工程建设强制性标准，验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年12月28日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	--	--	--



GD-E1-9144-6

#### 4、企业承接业绩情况

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	联洲大厦二次装修项目	消防工程;门窗;防水工程;电气照明;室内给、排水系统;综合布线系统;装饰装修	7965	2023.01.11	广东省深圳市
2	中国二冶枣庄市人民医院建设(EPC)项目装饰装修工程专业分包一标段	包括但不限于:门诊行政楼及范围内的地下车库、地下人防区等装饰地面(瓷砖、PVC 地板、环氧地坪、不发火地面、橡胶板地面、石材地面、保温地面等),装饰墙面(腻子涂料、石材、金属、抗菌树脂墙板、吸声板墙面等),装饰顶面(腻子涂料、石膏吊顶、金属吊顶、吸声板顶面、保温顶面等),出室外的楼梯间、机房、采光井、烟道、女儿墙等外装饰(保温、涂料、真石漆、石材等),外墙基层抹灰、腻子、涂料、防水等,上人屋面的地面砖(花砖、石材等),花架的除金属幕墙外的装饰,辅助用房外立面的装饰(保温、涂料、真石漆、石材等),室内栏杆(金属、玻璃等),踢脚线(石材、水泥砂浆、瓷砖、PVC 板、硬塑料板等),坡道台阶等装饰面等设计图纸及相关涉及到的全部工作内容(具体以业主下发的施工图纸为准)等施工图纸、变更、规范、图集要求规定的所有施工内容。	5973	2023.12.03	山东省枣庄市
3	华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程	华润水泥总部办公楼装修施工图所涉及的所有内容,包括但不限于如下:总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰和改造,以及相应的电气、给排水、空调改造、消防改造、照明、综合布线、室内绿化方案、办公标识系统等装修范围内所有内容。	4687	2023.10.09	广东省深圳市
4	泰康之家蜀园项目二期 7#楼精装修工程	7#楼建筑总面积约 27,835.96 m <sup>2</sup>	4649	2023.03	四川省成都市

5	中共新疆维吾尔自治区委员会党校(行政学院)新校区建设项目(二标段)	综合教学楼1段、综合教学楼2段、1号工勤人员宿舍、图书馆	3479	2023.09.17	新疆维吾尔自治区 乌鲁木齐市
---	-----------------------------------	------------------------------	------	------------	-------------------

业绩：联洲大厦二次装修项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

**联洲大厦二次装修项目** 广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052301110001	省级项目编号	4403052301100003
建设单位	普联技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	71529765-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8000
立项级别	地市级	立项文号	2301-440305-04-01-297139



项目地址：深圳市南山区科技园中区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	张重阳	441302*****19
施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	余振林	420124*****10

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

**联洲大厦二次装修项目** 广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052301110001	省级项目编号	4403052301100003
建设单位	普联技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	71529765-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8000
立项级别	地市级	立项文号	2301-440305-04-01-297139



项目地址：深圳市南山区科技园中区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

**竣工验收备案信息** 竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	4403052301100003-JX-001	7965.32	5151.87	2024-04-09	4403052301110001-JX-001	--	查看



首页

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

×

项目名称	联洲大厦二次装修项目		
工程名称	联洲大厦二次装修项目		
省级竣工备案编号	4403052301100003-JX-001	省级施工许可证编号	440305202311140599
竣工验收备案编号	4403052301110001-JX-001	施工许可证编号	--
实际造价(万元)	7965.32	实际面积(平方米)	5151.87
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2023-08-01	竣工验收备案日期	2024-04-09
结构体系	其他	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

首页 > 项目数据 > 1

联洲大厦二

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

竣工验收备案信息

数据等级 ?

B

网站动态

手机查看

深圳市-南山区

富苑外精品酒店

OU OUK 时装精品店

DONFLOW (保利城店)

千禧树家居饰品

文心路

区科技园中区

汇处东北地块

详情

查看



首页

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

×

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	深圳市中航科建建设集团有限公司	914403001922681237	项目经理	余振林	420124*****10
2	监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	总监监理工程师	张重阳	441302*****19

关闭

首页 > 项目数据 > 1

联洲大厦二

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息 招

竣工验收备案信息

数据等级 ?

省级竣工备案编号  
440305230110000  
3-JX-001

实际造价(万元)  
7965.32

实际面积(平方米)  
5151.87

实际竣工验收备案时间  
2024-04-09

竣工验收备案编号  
44030523011000  
1-JX-001

施工许可证编号  
--

详情

B

查看

网站动态

手机查看

深圳市-南山区

富苑外精品酒店

OU OUK 时装精品店

DONFLOW (保利城店)

千禧树家居饰品

文心路

区科技园中区

汇处东北地块



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2301-440305-04-01-29713901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2023-11-14

工程管理部

证书序列号: 2023-1813

建设单位	普联技术有限公司		
工程名称	联洲大厦二次装修项目		
建设地址	深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块		
建设规模	0 平方米		
设计单位	维业建设集团股份有限公司,深圳市广安消防装饰工程有限公司		
施工单位	深圳市中航科建设集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-08-01	合同竣工日期	2023-12-30
备注	项目经理:余振林 注册证书号:粤1442006200702020 项目总监:张重阳 注册证书号:44013457(00376074) 范围:消防工程门窗防水工程;电气照明;室内给、排水系统 综合布线系统装饰装修;		
变更登记			

#### 注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 中标通知书

深圳市中航科建建设集团有限公司：

由我司组织的“联洲大厦室内精装修施工工程”的招标项目，经评委会评标审定，贵公司为我司本次“联洲大厦室内精装修施工工程”的中标单位，中标含税（VAT\_9%）总价为79,653,178.09元（大写：柒仟玖佰陆拾伍万叁仟壹佰柒拾捌元零角玖分）。

请贵司即日起安排启动“联洲大厦室内精装修施工工程”的材料下单采购及相关进场工作。按照约定，本工程2023年8月28日竣工验收。双方合作重要原则申明如下：

- 1、双方工作人员均需遵守廉洁诚信要求，不得有任何私利往来。
- 2、本工程为图纸总价包干，对材料、设备、人工均不进行调差。对我司审核同意确需增加的签证，签证单价参照合同已有商务标，商务标没有的由双方协商。
- 3、严格遵守合同约定，盈亏自负，不得坐地起价。
- 4、保证工程施工质量，材料及施工保证样板先行。

请贵司在收到中标通知书后的2个工作日内，在本页回执单盖章确认并寄回我司，并在5个工作日内与我司签订合同。

贵司投标文件所承诺的所有内容具有与合同同等的法律效力，贵司均应遵守执行。

招标单位：普联技术有限公司

联系人及联系电话：陈霞 13551369350

日期：2023年1月6日

### 回执单

普联技术有限公司：

贵司于2023年1月6日发出“联洲大厦室内精装修施工工程”招标项目的中标通知书，我方已于2023年1月6日收到

特此确认。

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

盖章：

---

合同编号: XMCG2022440

PO:

## 联洲大厦室内精装修施工工程合同

签约日期: 2023 年 1 月 11 日

签约地点: 深圳市南山区

# 联洲大厦室内精装修施工工程合同

发包人（又称甲方）：普联技术有限公司

通 讯 地 址：深圳市南山区科苑路5号南楼

承包人（又称乙方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

通 讯 地 址：深圳市福田区市花路3号福年广场B2栋7楼

鉴于甲方有意将 联洲大厦室内精装修施工工程项目 发包给乙方进行施工，乙方具有承包上述工程的相关资质、技术和人员，并且在承包期间资质长期有效。为进一步明确发承包双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程的顺利进行，甲方与乙方经过友好协商，在自愿以及完全清楚并理解本合同条款的基础上按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合当地的有关规定，根据本合同工程的具体情况，于 2023年1月11日 在 深圳市南山区 签署本合同。

## 1. 词语定义

- 1.1 “工程”：除特别明确外，本合同所指的工程是指甲方实际发包给乙方的工程，包括永久性工程和临时性工程。
- 1.2 “合同价款”：指发承包双方在本合同中商定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程、承担质量保修责任、履行合同义务的所有款项。
- 1.3 “费用”：合同履行过程中凡由乙方承担的费用已在合同价款中综合考虑。
- 1.4 “施工场地”：又称“现场”，指工程在其地面、地下、在其中或通过其进行施工的土地和其它场地，以及甲方提供的用于合同工程的任何其它土地和场地，上述这些场地除甲方特别明确外，这些场地应该是在本工程的总平面红线范围之内。
- 1.5 “不可抗力”：指
  - 1.5.1 战争（不管宣战与否）、外敌入侵、空中飞行物体坠落，以及国内发生的叛乱、动乱、暴动、内战，但由于乙方及其乙方雇员的原因引起的骚乱及其它灾难性事件除外；
  - 1.5.2 非甲方和乙方责任造成的爆炸、火灾；
  - 1.5.3 作为一个有经验的乙方无法预见或预防且不能克服的自然灾害：
    - 1.5.3.1 烈度为七级以上的地震；
    - 1.5.3.2 持续24小时以上的十级大风或沙尘暴；
    - 1.5.3.3 持续降雨24小时以上且降雨量/下雪超过1000mm；

- 
- 1.5.4 本合同所指的所有不可抗力事件必须是对本合同的实施发生实质性影响且不能克服的客观情况。
  - 1.6 “施工机械”：指工程施工、设计、总包（销售）配合、完（竣）工、调试、验收、维护、保修以及工程服务等所需的所有机械设备，但组成永久性工程的材料和设备除外。
  - 1.7 “合同”：除特别明确外，本合同所指的“合同”包括本合同第 15.1 条所提及的全部合同文件及其有效组成部分。
  - 1.8 “合同进度”：指乙方按照合同规定提交给甲方和监理，并由甲方和监理书面批准执行的各项施工、资金、材料、设备、施工机械、人员、分包、安全等多方面的进度和计划，但甲方和监理对这些进度和计划的批准并不免除乙方按合同规定应承担的责任和义务。

## 2. 语言文字和适用法律、标准及规范

- 2.1 本合同使用中文。
- 2.2 需要明示的法律、行政法规：
- 2.3 凡属国家、行业、地方发布的标准、规范应由乙方自行购买和准备。如果本合同约定的标准、规范、图纸、以及国家、行业、地方发布的标准、规范之间出现歧义或矛盾时，其中的数量以图纸为准；
- 2.4 本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以较高标准为准。
- 2.5 国内和甲方均没有相应标准、规范的，乙方应按甲方要求的时间和技术要求提出施工工艺，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

## 3. 工程概况

- 3.1 工程名称：联洲大厦室内精装修施工工程项目
- 3.2 工程地点：深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块
- 3.3 工程规模：具体详见招标图纸（详见附件4）。

### 3.4 工程内容：

- 3.4.1 乙方应按照甲方的要求（包括甲方交给乙方的所有图纸、工程变更、乙方所承包的施工范围以及甲方确认的施工组织设计和施工方案等），结合现场实际施工需要，负责组织本工程的安全文明施工、供货、维护、调试、竣工验收、保修和工程服务等工作。
- 3.4.2 甲方有权根据实际情况的需要调整乙方的工程内容（包括但不限于增加或减少工程范围等），甲方应书面通知乙方。由此而引起合同价款的调整，按合同的有关规定执行，乙方不得因此而提出任何异议或要求任何形式的补偿。

5.1 本合同计价方式为：

5.1.1 综合单价包干，结算以实际工程量为准。单价包含乙方为履行本合同需支出的所有费用，包括但不限于人工费、材料费、措施费、安全与文明施工费、赶工费、税费等。

5.1.2 固定图纸总价包干，固定图纸总价包含了工程承包范围内工程费用、承包方利润与约定期限内的维修服务及合同约定的其它工程费用，包括但不限于人工费、材料费、措施费、安全与文明施工费、赶工费、税费等。该装修为图纸总价包干，以招标图纸及施工界面划分表为准，未做项目结算时扣除。招标人提供的工程量清单仅供参考，投标人应按照工程量清单编制依据自行算量报价，投标人可对清单项目自行增加、删减，如有缺项，可自行在清单页后面补充，但均不得违背图纸总价包干的原则。

5.2 若由于施工项目发生变更、现场签证（任何变更、现场签证必需由甲方代表签字后发出方为有效），变更、现场签证部分的增减费用按以下原则执行：

5.2.3 合同中有明确约定的施工项目变更、现场签证工程项目的，执行该项目的合同单价；

5.2.4 合同中没有明确约定的类似于变更、现场签证工程项目的，参照执行类似项目的合同单价；

5.2.5 合同中没有约定的其他项目变更、现场签证工程项目的，由乙方提出价格，甲方审核，经甲乙双方确认后执行。

5.3 乙方是在充分了解施工现场及甲方现场后确定合同单价，不得单方调整。

5.4 工程量计量规则：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市相关补充规定。

## 6. 合同工期

6.1 开工暂定日期：2023年4月1日（具体开工日期以开工令上甲方签认的日期为准）。

6.2 竣工日期：2023年8月28日。

6.3 合同总工期 150天，以日历天计算，深化设计所需时间、法定节假日（含春节）都已经包含在合同工期内。中标单位应主动开展深化设计工作，尽快提交深化图纸供业主审批。不能以深化设计未完成为由拒绝开工或顺延工期。其中：工程节点工期以甲方确认的乙方提供的施工进度计划中的节点工期为准。如实际开工日与本合同确定的开工日不一致时，各节点工期顺延，实际开工日以甲方书面确认乙方进场开工日为准。总工期已经综合考虑了节日假期。

6.4 承包方需在每月25日之前上报下月进度计划并获得发包方认可，若实际月进度进度出现滞后，发包方有权根据滞后天数处以承包方5000元以上/天的罚款。

6.5 乙方在签订本合同后，视同为已经充分进行现场踏勘，视同为已经充分了解主体结构现场情况和建筑、结构、机电、幕墙等各专业施工图纸。乙方应尽快结合项目实际情况编制施工方案，并上报甲方、监理等有关单位进行审批，审批所需时间已经包含在总工期。乙方不能以施工方案编制难度大、执行难度大或审批时间

7.10 若合同约定的规范、标准条款有互相矛盾之处，应遵循较严格之条款且最新之条款执行。

## 8. 合同价款及支付方式

8.1 本合同结算方式及承包（总）价：79,653,178.09（大写：柒仟玖佰陆拾伍万叁仟壹佰柒拾捌元零角玖分），含9%增值税专用发票。

本合同总价为含税价，本合同不含税价为：73,076,310.17，含税价/（1+9%）。

在合同履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称税率变更），对于税率变更前合同已履行部分，按原合同约定的价格开票并结算；对于税率变更后合同履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在原合同约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算合同含税价，且合同继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除。

8.2 乙方作为一个有经验的承包商，在投标及签订本协议前已充分了解、研究并考虑到：国家及地方的有关规定、当地及周边市场和行业等状况，区段的划分，本工程现场的现状（包括甲方提供临时用电的规格及接驳点的位置），当前的进展情况、项目建设所处的阶段，甲方目前对项目的准备情况（包括相关手续，对乙方的施工将会造成的各种影响等），全部图纸和技术说明，实际的承包范围，工地周边环境 and 场内外交通道路，地上和地下情况，通讯设施，现场条件，生活条件，包装运输及二次搬运，人员，材料，机械，文明安全施工，冬（雨）季施工，夜间、农忙及节假日施工，异地施工，施工组织设计和技术措施，施工期间各种气候、民扰、扰民的影响，对分包单位的管理，履行总包管理协调和配合的责任及义务，甲方对工程工期和质量的要求，乙方自身的承诺，成品和半成品的保护，检验、调试和验收及样品提供，工程管理协调和服务，所有税费的规定和缴纳等。以上因素除合同双方另有约定外，均已在合同价款和计量取费方法中考虑，不再另行计费。

8.3 具体的工程造价计价方式按合同相关规定执行。

8.4 付款方式和进度：

8.4.1 按照月度进度款方式支付

8.4.1.1 按照月度进度付款方式。其中月度进度付款方式如下：分部分项工程量清单按月支付进度款，每月 25 日前按照当月实际施工完成的工程量统计填报当月实际完成的工程量（不含当月已完成的设计变更和签证），并经工程师和甲方代表审核后计价，且质量合格，甲方收到足额的 9%

索赔要求:

- 16.1 一个有经验的承包商根据以往的施工经验能合理预见到的事件。
- 16.2 乙方在多种施工过程中受到的局部的、较少的影响,或无实质性的影响(如甲方负责的接口和协调工作产生的影响等)。
- 16.3 乙方没有有效履行配合责任等其他承诺,导致的各种影响。

17 解决争议的方式

- 17.1 合同履行过程中如发生纠纷,双方应平等友好协商解决,协商解决不成的,双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼解决。

18 合同份数、生效

- 18.1 未尽事宜,由双方另行协商并签订补充协议,补充协议作为本合同不可分割的组成部分,具有同等法律效力。
- 18.2 合同一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份,均具同等法律效力,自双方签字且盖章之日起生效,在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的义务后终止。

甲方:普联技术有限公司

乙方:深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

日期:

日期:

承包方指定收款账户  
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司  
银行账户 44201581500052542716  
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行  
如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 联洲大厦二次装修项目

验收日期： \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 普联技术有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	联洲大厦二次装修项目				
工程地点	深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处 东北地块	建筑面积	48500m <sup>2</sup>	工程造价	79653178.09元
结构类型	框架-剪力墙结构体系	层数	地上: 23 层 地下: / 层		
施工许可证号	2023-1813	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月14日	验收日期	2024年3月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023197		
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	维业建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄权
副组长	赵海映、张重阳、余振林、范晓刚
组员	杨浩、肖红球

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑启有	刘玉祥、李欣、戴宇
建筑设备安装工程	王鑫	钟子亿、邓文龙、曾强青
工程质控资料	刘凯	申智勇、郑墩远

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  12  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  12  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目经理		赵海映
2	郑启有	普联技术有限公司	装饰工程师		郑启有
3	王鑫	普联技术有限公司	电气工程师		王鑫
4	范晓刚	维业建设集团股份有限公司	项目负责人		范晓刚
5	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级工程师	张重阳
6	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装饰工程师	中级工程师	刘玉祥
7	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气工程师		钟子亿
8	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		刘凯
9	余振林	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	余振林
10	杨浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	杨浩
11	肖红球	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目生产经理		肖红球
12	陈巍	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全生产经理		陈巍
13	李欣	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		李欣
14	戴宇	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		戴宇
15	曾强青	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		曾强青
16	邓文龙	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		邓文龙
17	郑墩远	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		郑墩远
18	申智勇	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		申智勇
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

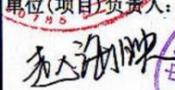
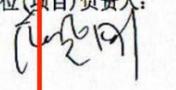


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  注册证号：4013457 有效期至：2025.07.08 年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人： 年月日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*



中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 余振林  
 粤144200620070212000  
 建筑  
 2024.10.17  
 深圳市中衡建设集团

业绩：中国二冶枣庄市人民医院建设(EPC)项目装饰装修工程专业分包一标段

## 建设工程施工专业分包合同

(2022年修订)

总包合同编号：2021-060E

分包合同编号：2023G-SD-63

总包项目名称：枣庄市人民医院建设（EPC）项目

分包工程名称：中国二冶枣庄市人民医院建设（EPC）项目  
装饰装修工程专业分包一标段

发 包 人：山东财汇控股集团有限公司

承 包 人：中国二冶集团有限公司

分 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司

签 订 日 期：2023 年 12 月 3 日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 山东财汇控股集团有限公司 (以下简称“发包人”)

承包人(全称): 中国二冶集团有限公司 (以下简称“承包人”)

分包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司 (以下简称“分包人”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于山东财汇控股集团有限公司(发包人)与承包人已经签订枣庄市人民医院建设(EPC)项目工程总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人、分包人就中国二冶枣庄市人民医院建设(EPC)项目装饰装修工程专业分包一标段工程施工及有关事项经协商一致,共同达成如下协议:

### 一、分包工程概况及承包范围

1、总包工程名称: 枣庄市人民医院建设(EPC)项目。

2、分包工程名称: 中国二冶枣庄市人民医院建设(EPC)项目装饰装修工程专业分包一标段(以下简称“本工程”)。

3、分包工程地点: 枣庄市市中区光明大道以北,龙头西路以南,西至遗堂东路,东至朱子埠支流与谷山路。

4、分包工程承包范围: 包括但不限于:门诊行政楼及范围内的地下车库、地下人防区等装饰地面(瓷砖、PVC地板、环氧地坪、不发火地面、橡胶板地面、石材地面、保温地面等),装饰墙面(腻子涂料、石材、金属、抗菌树脂墙板、吸声板墙面等),装饰顶面(腻子涂料、石膏吊顶、金属吊顶、吸声板顶面、保温顶面等),出室外的楼梯间、机房、采光井、烟道、女儿墙等外装饰(保温、涂料、真石漆、石材等),外墙基层抹灰、腻子、涂料、防水等,上人屋面的地面砖(花砖、石材等),花架的除金属幕墙外的装饰,辅助用房外立面的装饰(保温、涂料、真石漆、石材等),室内栏杆(金属、玻璃等),踢脚线(石材、水泥砂浆、瓷砖、PVC板、硬塑料板等),坡道台阶等装饰面等设计图纸及相关涉及到的全部工作内容(具体以业主下发的施工图纸为准)等施工图纸、变更、规范、图集要求规定的所有施工内容。

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包服务和现场配合工作,总包服务费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在合同价款之中,分包人就该工程的现场配

合对承包人负责，分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用。否则，一经发现，按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程，分包人如有相应施工资质，可参与投标，在同等条件下，承包人优先考虑由分包人中标施工。

## 二、签约分包合同价款

1、签约分包合同价（含增值税）暂定为：¥59730500 元（大写伍仟玖佰柒拾叁万零伍佰元整），

其中：

(1) 分包合同价款（不含增值税）暂定为：¥ 54798623.85 元（大写伍仟肆佰柒拾玖万捌仟陆佰贰拾叁元捌角伍分）；增值税税率为：9%。

(2) 安全文明施工费为：¥ 1791915 元（大写壹佰柒拾玖万壹仟玖佰壹拾伍元整）。

2、合同价款的计价方式：本工程依据下浮率的方式计价，分包工程签约合同价=业主最终审定的该工程施工范围内总造价\*(1-(下浮率 14.1%-3.5%))-应扣款，其中业主最终审定的该工程施工范围内总造价为按照施工总承包合同约定计算(该工程施工范围确认的工程造价-不参与下浮部分)\*(1-3.5%)+不参与下浮部分，不参与下浮部分包括：业主提供材料部分，多方共同签证的~~材料设备及规费税金等不可竞争费用~~，下浮率包含承包方给发包方下浮 3.5%。（详见 11 合同条款）。

详见《专业分包工程量清单及综合单价表》（附件 1）

## 三、分包合同工期

1、计划开工日期：2023 年 12 月 5 日（实际开工时间以承包人开工通知为准）

2、计划完工日期：2024 年 7 月 30 日（具体以实际竣工日期及承包人确定的工程形象进度为准）

3、工期总日历天数：238 天

4、关键性工期控制点及工期考核：详见 7.4 合同条款

## 四、工程质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并符合国家施工及验收规范规定的合格标准、达到绿色施工管理要求，工程竣工验收时质量达到一次验收合格标准。质量争创“鲁班奖”。安全伤亡“零”事故，环保、职业健康达标。满足中国二冶集团下发的最新安全文明标准化手册要求，满足当地安监站常规要求 标准。

## 五、合同文件构成：

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 分包合同条款及其附件；
- (3) 招标文件、中标通知书；

- (4) 分包人的投标书及附件;
- (5) 工程质量、技术等建设标准, 图纸及有关技术文件;
- (6) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书;
- (7) 承包人相关管理制度;
- (8) 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中, 分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

## 六、承诺

- 1、承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
- 2、分包人承诺在签订本合同时, 已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求, 全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
- 3、分包人承诺在签订分包合同后, 由法人组织实施分包合同中包含的所有施工内容, 委派现场负责人及其他主要管理人员与投标所提供人员资料相符, 且上述人员均为分包公司职工, 可提供劳动合同及社保证明, 并具备所施工内容的履约能力, 现场负责人确保每月赴现场推进项目进展不低于 25 日, 如需变更主要管理人员, 应及时提供相关材料, 经承包人审批认可后, 办理变更手续。严格按照承包人相关要求组织施工, 如出现因转让或租借资质等行为, 造成施工过程中出现履约差、恶意讨薪等问题, 分包人除承担相关法律责任外同时就上述问题承担连带责任。
- 4、分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不得转包、违法分包或挂靠, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
- 5、分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程, 并按时足额支付农民工工资。

## 七、其它

- 1、签订时间: 2023年 12月 3日。
- 2、签订地点: 内蒙古自治区包头市稀土高新区(县)中国二冶集团办公大楼签订。
- 3、本专业分包合同一式 陆份, 均具有同等法律效力, 承包人执 伍份, 分包人执 壹份。
- 4、本专业分包合同自双方法定代表人(或授权代表)签字并加盖公司公章(或合同专用章)即生效。

承包人(印章): 中国冶冶集团有限  
公司

法定代表人(或授权代表):  
(签字)

注册地址: 内蒙古自治区包头市稀土高新  
区黄河大街 83 甲号

联系地址: 内蒙古自治区包头市稀土高新  
区黄河大街 83 甲号

邮政编码: 014030

项目经理(签字):

联系电话: 0472-2126866

传 真: 0472-2126550

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司包  
头包钢支行

账 号: 15001716679050004816



分包人(印章): 深圳市中航科建设  
集团有限公司

法定代表人:  
(签字)

注册地址: 深圳市福田区保税区花样年福年  
广场 B2 座 7 层

联系地址: 深圳市福田区保税区花样年福年  
广场 B2 座 7 层

邮政编码: 518000

委托代理人(签字):

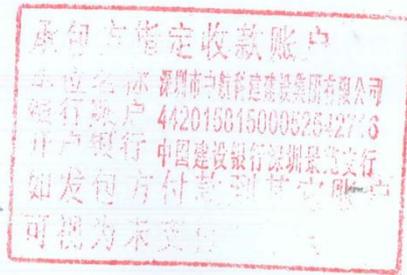
联系电话: 0755-82800038

传 真: /

电子信箱: / 553933059@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳景苑支行

账 号: 44201581500052542716



等法律效力，但承包人应在口头指令发出后 48 小时内补发书面指令，补发的书面指令应与口头指令一致。

#### 2.4.2 发包人或监理人指令

就分包工程范围内的工作，分包人应接受并执行经承包人确认的发包人或监理人发出的指令。分包人不应接受或执行未经承包人确认的发包人或监理人发出的指令。分包人一旦收到了发包人或监理人直接向分包人发出的指令，应立即将此指令通知承包人。如分包人与发包人或监理人发生直接工作联系则视为违约，并承担违约责任；如分包人直接执行发包人或监理人的指令，由分包人自行承担全部责任和费用，与承包人无关。

### 3. 分包人

#### 3.1 分包人的一般义务

3.1.1 由分包人办理的许可和批准手续包括\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3.1.2 按法律规定和分包合同约定完成分包工程，对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠负责，并在保修期内履行保修义务。

3.1.3 对施工场地进行查勘，并充分了解分包工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及与履行分包合同有关的其它情况。

3.1.4 按照法律规定完成分包工程资料的编写、管理和归档；确保分包工程资料的准确完整，在申请完工验收时完成分包工程全部工程资料的移交。

3.1.5 分包人应当向承包人提供与分包工程有关的劳务合同、设备租赁合同及材料采购合同。

#### 3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：分包人应最迟于开工日 7 天前，分包人项目管理机构包括分包人项目经理和其他主要项目管理人员。分包合同当事人应在合同条款中约定分包人项目经理的姓名、身份信息

及联系方式等事项。分包人委派项目经理姓名：左学华、身份证号：362402197309100051、建造师证书：粤 1362006201404140、联系电话：0755-82800038、电子信箱：/、通信地址：深圳市福田区花样年福年广场 B2 座 7 层。 553933059@qq.com

3.2.2 为配合本分包工程管理需要，分包人指派 1 名专职安全员（姓名 吴斌宇 安全考核证书 粤建安 C3(2019)0043709），对本工程进行安全监管，并服从总包项目安全员的领导和指挥。

3.2.3 为配合本分包工程管理需要,分包人应根据中冶工程现场质量管理标准化的要求,指派 1 名专职质量检查员(姓名 吴泽敏 质量员资格证书 0441610794416001439;对本工程进行过程施工质量监督检查,并服从承包人(或发包人)质量检查站及质量检查员领导和指挥。其他主要项目管理人员的姓名和岗位详见合同条款,分包人主要项目管理人员表”。合同当事人合同条款或其附件中载明的分包人项目经理和其他主要项目管理人员应与分包人投标文件保持一致。

分包人应在收到开工通知后 7 天内向承包人提交分包人为前述人员缴纳社会保险的有效证明。分包人不提交上述文件的,前述人员无权履行职责,承包人有权要求更换,由此增加的费用和(或)延误的工期由分包人承担。

3.2.4 分包人项目经理为分包人派驻施工场地的负责人,受分包人委托在分包合同履行过程中决定与分包人有关的具体事宜。分包人项目经理不得同时担任其它项目的项目经理;分包人项目经理兼任其他项目的项目经理处罚 20000 元。

3.2.5 分包人项目经理和其他主要项目管理人员应常驻施工场地。前述人员因故需要离开施工场地时,应事先取得承包人的书面同意;否则,分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地每人次处罚 1000 元。

3.2.6 分包人需要更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的,应提前 7 天书面通知承包人,并征得承包人书面同意。未经承包人书面同意,分包人不得擅自更换。分包人擅自更换的分包人项目经理或其他主要项目管理人员每人次处罚 10000 元。

承包人有权书面通知分包人更换不称职的分包人项目经理或其他主要项目管理人员的,分包人应在接到更换通知后 7 天内进行更换。分包人无正当理由拒绝更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员每人次处罚 5000 元,由承包人代为更换人员的,其发生的费用由分包人承担。

3.2.7 分包人授权以下人员作为施工现场代表,在分包合同履行过程中代表(项目负责人)分包人处理有关事项及签署的所有文件,分包人均予以认可。

施工现场代表(或项目负责人)信息:姓名: 邱亮; 身份证号: 330501197906090412; 联系电话: 0755-82800038; 电子信箱: /; 通信地址: 深圳市福田区花样年福年广场 B2 座 7 层。 553933059@163.com

### 3.3 特殊工种上岗作业要求

法律规定需要持证上岗的特殊工种作业人员,必须具有行政管理部门颁发的

附件 9:

### 分包工程签证报审核定单

分包工程名称: 中国二冶枣庄市人民医院建设(EPC)项目装饰装修工程专业分包一标段

分包人企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

签证编号: \_\_\_\_\_

一	<p>根据分包合同第_____条的规定,由于_____原因,要求就下列事项签证并予以核定。</p> <p>事项: _____</p> <p>附件: (分部分项名称、暂估工程量)。</p> <p>分包人负责(代表)人: _____</p> <p>分包人(公章): _____</p> <p>日期: _____</p>
二	<p>承包人项目经理部对签证事项的责任认定:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、分包合同造价之内的事项或承包工作内容,由分包人承担。</li> <li>2、分包合同造价之外的事项或工作内容,由承包人确认。</li> <li>3、分包合同约定需办理签证的事项或工作内容,由发包人、承包人确认。</li> <li>4、分包合同造价之外的事项或工作内容,由发包人/设计单位确认。</li> <li>5、分包合同造价之内的部分事项或承包工作内容,由分包人承担部分事项。</li> <li>6、本签证内容涉及第三方(分包人)工作内容。</li> </ol> <p>本签证事项适用上述第____条内容。</p> <p>项目部总工(签字): _____ 日期: _____</p> <p>项目部经营副经理(签字): _____ 日期: _____</p>
三	<p>项目部对签证事项工程量的确认意见:</p> <p>_____</p> <p>项目部经营负责人(签字): _____ 日期: _____</p> <p>项目部工程技术部负责人(签字): _____ 日期: _____</p>
四	<p>项目经理意见:</p> <p>_____</p> <p>项目部(公章): _____ 日期: _____</p>

注:1、上述四项办理流程内容缺一不可,否则本“分包工程签证报审核定单”无效。

2、本签证单内容仅对核定的工程量有效,单价和费用按分包合同约定条款执行。

附件 10:

分包人主要项目管理人员名单

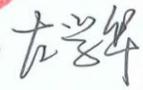
分包人名称		深圳市中航科建建设集团有限公司				分包合同号	
签约人		邱亮		项目经理		左学华	
联系电话		0755-82800038		联系电话		0755-82800038	
序号	姓名	职务或工种	公民身份证号码	序号	姓名	职务或工种	公民身份证号码
1	左学华	项目经理	362402197309100051				
2	丁跃伟	技术负责人	410327197610046458				
3	吴斌宇	安全员	431230198909172119				
4	王海英	施工员	440301198704164910				
5	郭燕	造价师	362103198102060026				
6	吴奇伟	劳务员	445221199410121930				
7	陈峰云	材料员	441421198009135511				
8	郑晓璐	资料员	441202198107121025				
9	吴泽敏	质量员	445122198002135627				
10	张颂平	装饰工程师	44142219710922315				
11	张丰先	深化设计师	412902197508010173				

本公司郑重申明上述人员资料均真实有效,并承诺严格按上述人员配置组织施工。

分包人(公章): 

法定代表人: (签字) 

或委托代理人: (签字)

分包方项目经理: (签字) 

2023年12月3日



华润水泥投资有限公司  
华润水泥总部大楼装饰项目施工总承包工程  
中标通知书

通知编号：(Z) DZBTZ202309250008号

深圳市中航科建建设集团有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼装饰项目施工总承包工程（招标编号：D26001923GZ0002）的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：华润水泥投资有限公司

联 系 人：李潇

联系电话：0755-82691785

传 真：

感谢贵司对招标工作的支持和配合。



2023年09月25日

招标编号：D26001923GZ0002

合同编号：C07502012382792

**华润水泥投资有限公司**  
**华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程**



发包人：华润水泥投资有限公司

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2023年10月9日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华润水泥投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程。

2. 工程地点：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河五路10号润启科技大厦。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹部分 %，其余贷款 %

5. 工程承包范围及内容：华润水泥总部办公楼装修施工图所涉及的所有内容，包括但不限于如下：总部、事业部、子公司办公场所、展厅、食堂、会议室、健身房、文化长廊、架空区等所有装饰和改造，以及相应的电气、给排水、空调改造、消防改造、照明、综合布线、室内绿化方案、办公标识系统等装修范围内所有内容。详见附件1：《承包人承揽工程项目一览表》。

备注：该栋楼的大堂、楼梯间、电梯间、地下室、红线内外围绿化、景观、广场、道路等已装修完毕，承包人需对已完工公共部分成品进行保护以及相应的改造或品质提升；政府创新产业用房11F、12F、13F-01不在此次施工范围。

6. 工程承包方式：包固定综合单价、包工包料、包工期、包工程质量、包安全文明及环保施工。

### 二、合同工期

计划开始日期：2023年10月10日。实际开始日期，以甲方书面通知为准。

计划竣工日期：2024年5月8日。

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，210天工期（包含施工准备、施工许可证、消防设计审核和报建报备等相关事宜）。

### 三、质量标准

工程质量标准：满足国家及地方行业现行相关标准、规范等和发包人要求，一次性经发包人验收合格。

装修材料应满足如下标准：

1. 产品应满足如下相关标准和要求强制性标准（不限于以下标准）：

- (1) GB 18580-2017 室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量。
- (2) GB 18581-2009 室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量。
- (3) GB 18583-2008 室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量。
- (4) GB 18584-2001 室内装饰装修材料木家具中有害物质限量。
- (5) GB 18587-2001 室内装饰装修材料 地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放限量。
- (6) GB 40350-2021 家居用聚氯乙烯人造革通用技术要求。

2. 家具主、辅材要求：

- (1) 中密度纤维板：达到 GB/T 11718-2009、GB 18580-2017 标准要求，甲醛释放量符合 E0 级标准。
- (2) 刨花板：达到 GB/T 4897-2015、GB 18580-2017 标准要求，甲醛释放量符合 E0 级标准。
- (3) 木皮：采用 0.6mm 优质木皮贴面，木皮厚度 $\geq 0.6\text{mm}$ ，无明显虫眼、节疤。可做开放漆，也可做封闭漆。
- (4) 环保胶粘剂：木家具与木饰面生产过程中所用胶粘剂应为水基型胶粘剂，环保性能达到 GB 18583-2008 要求，总挥发性有机物含量 $\leq 75\text{g/L}$ ，游离甲醛 $\leq 0.2\text{g/kg}$ ，苯及苯系物未检出。
- (5) 地毯：符合 GB 18587-2001 要求，且为 A 级产品。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本合同暂定总价：人民币（大写）肆仟陆佰捌拾柒万柒仟肆佰零肆元贰角壹分（¥ 46877404.21 元）；其中：不含税金额为人民币（大写）叁仟捌佰肆拾壹万玖仟陆佰叁拾陆元捌角玖分（¥ 38419636.89 元）；增值税率为 9%，税金金额为人民币（大写）叁佰肆拾伍万柒仟柒佰陆拾柒元叁角贰分（¥ 3457767.32 元）；暂列金额：人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00 元）。

最终以实际发生并经发包人验收合格工程量为准进行结算，若最终双方据实结算总价低于暂定总价，则以双方据实结算总价为准；承包人不得以暂定总价与发包人发生任何经济与法律纠纷，更不得以暂定总价为依据要求发包人支付任何款项。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 谭赤阳。

#### 六、合同文件构成

- (1) 合同补充协议；
- (2) 合同协议书；

- (3) 合同专用条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 中标通知书（如果有）；
- (6) 招标文件及补遗（如果有）；
- (7) 投标文件及其附录（如果有）；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、诚信特别条款

在本合同的签订和履行过程中，严禁承包人及其相关工作人员在招投标、谈判过程中为促成本合同、或在本合同履行过程中为谋取利益，向发包人的相关工作人员提供利益（包括但不限于提供金钱、物品、期权等有价物，且无论主动或被动提供）。承包人承诺恪守本条款，如有违反，一经发现，发包人有权立即终止或解除本合同，并追究承包人的违约责任，承包人除无条件立即返还全额工程款外，还需按承包人要求将施工场地恢复原状，另外还须向发包人支付合同总价百分之三十的违约金。终止本合同后，发包人实际损失大于该违约金金额的，发包人有权向承包人进一步索赔。在此种情况下，发包人有权留置承包人的待付款及履约保证金，并可直接从该待付款及履约保证金中扣除弥补实际损失。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 3001 单元签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

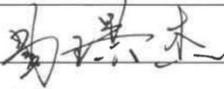
十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖公章或合同章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

华润水泥投资有限公司华润水泥总部大楼改造提升项目施工总承包工程

发包人	华润水泥投资有限公司 	承包人	深圳市中航科建建设集团有限公司 
法定代表人	纪友红	法定代表人	石宣亮
委托代理人		委托代理人	
合同经办人		项目经理	谭赤阳
地 址	深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 3001 单元	地 址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年福年广场 B 栋 702、703、705
邮 编	518001	邮 编	518000
电 话	0755-82691700	电 话	0755-82800038
传 真	0755-82691777	传 真	0755-82800156
开户名称	华润水泥投资有限公司	开户名称	深圳市中航科建建设集团有限公司
开户银行	中国建设银行深圳分行营业部	开户银行	江苏银行深圳市分行营业部
帐 号	44201501100052600648	帐 号	1920 0188 0007 7988 3
税 号	91440300717851929Y	税 号	914403001922681237

**承包方指定收款账户**  
 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司  
 银行账户 19200188000779883  
 开户银行 江苏银行深圳市分行营业部  
 如发包方付款到其他账户  
 可视为未支付工程款

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华润水泥总部大楼改造提升项目

验收日期: 2024年 8月 13日

建设单位（盖章）: 华润建材科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华润水泥总部大楼改造提升项目				
工程地点	广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河五路10号	建筑面积	16390 m <sup>2</sup>	工程造价	4687.74万元
结构类型	二次装修/室内装修	层数	地上:	14	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2023-2055	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 12 月 23 日	验收日期	2024 年 8 月 13 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2023098		
建设单位	华润建材科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	羿天设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	北京中联环建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	易璟杰
副组长	蒙柏峰、李洪明、邱常青
组员	钟楠、黄茂乘、刘军、李双大、王慧丽、罗锦耀、马进、周越、张丰先、叶庆周、郭燕、丘金龙、张颂平、龙全、董书杰、杨梅、麦观土

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易璟杰	钟楠、黄茂乘、刘军、李双大、王慧丽、蒙柏峰、罗锦耀、马进、周越、李洪明、张丰先、叶庆周、郭燕、丘金龙、张颂平、龙全、董书杰、杨梅、麦观土
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规、建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易瑞忠	华润建材科技有限公司	项目负责人		易瑞忠
2					
3	陈长青	奥天设计集团有限公司	项目负责人	一级建筑师	陈长青
4	张相峰	北京中联环建设工程咨询有限公司	项目总监		张相峰
5	刘军	华润建材科技有限公司	项目负责人(技术)		刘军
6	刘军	华润建材科技有限公司	工程师		刘军
7	胡大	华润建材科技有限公司	土建工程师		胡大
8	王慧丽	华润建材科技有限公司	资料员		王慧丽
9	罗雅雅	北京中联环建设工程咨询有限公司	专监		罗雅雅
10	马进	北京中联环建设工程咨询有限公司	专监		马进
11	周越	北京中联环建设工程管理有限公司	专监		周越
12	李波明	深圳市中航科建建设有限公司	项目经理		李波明
13	纪丰立	深圳市中航科建建设有限公司	项目技术负责		纪丰立
14	曹凯文	深圳市中航科建建设有限公司	项目组员		曹凯文
15	郭燕	深圳市中航科建建设集团公司	质量主任		郭燕
16	纪统	深圳市中航科建建设集团	质量员		纪统
17	陈颂平	深圳市中航科建建设有限公司	施工员		陈颂平
18	杨立	深圳市中航科建建设有限公司	生产经理		杨立
19	董书杰	深圳市中航科建建设有限公司	项目施工员		董书杰
20	杨梅	深圳市中航建设集团有限公司	项目汇报		杨梅
21	袁观土	深圳市中航科建建设有限公司	项目施工员		袁观土
22	黄安康	华润建材科技有限公司	造价工程师		黄安康
23					
24					
25					

\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合验收标准，合格，同意验收

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



刘林林

2024年8月13日



\* GD- E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2024年8月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)

2024年8月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华润建材科技有限公司：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 华润水泥总部大楼改造提升项目 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩：泰康之家蜀园项目二期 7#楼精装修工程

合同编号：I000-05-A-202303-05230



# 泰康之家蜀园项目二期 7#楼精装 修工程

## 上册

发包人：泰康之家蜀园成都养老服务有限公司

承包人（中标人）：深圳市中航科建建设集团有限公司

签约地点：四川省成都市温江区

签约日期：2023 年 03 月



## 合同协议书

发包人：泰康之家蜀园成都养老服务有限公司

承包人 (中标人)：深圳市中航科建建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

### 一、工程概况

工程名称：泰康之家蜀园项目二期 7#楼精装修工程

工程地点：成都市温江区永宁镇开金路

工程规模：7#楼建筑总面积约 27,835.96 m<sup>2</sup>。

资金来源：自筹

### 二、项目合同体系及总分包管理规定

发包人与中标单位直接签署合同。

### 三、承包范围

承包范围：具体范围说明详见工程规范及技术要求。

### 四、合同价款

合同签约价 (大写)：肆仟陆佰肆拾玖万零玖拾贰元柒角肆分 (人民币)，小写：46,490,092.74 元。

其中：不含税金额为 (小写)：42,651,461.23 元 (其中预留金：2,000,000.00 元)；

税金为 (小写)：3,838,631.51 元，税率为 9%

承包方式：

具体承包方式详见合同专用条款商务附件A1《合同价款与支付》。

## 五、合同工期

合同工期：248 日历天。自监理人或发包人发出的开工通知中载明的开工日期之日起，至承包人完成本工程全部施工且经发包人、设计人、监理人及相关政府主管部门验收合格，完成竣工备案之日止。本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴等对工期的非不可抗力影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

计划开工日期：2023年2月25日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2023年10月30日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

如因新型冠状病毒肺炎疫情因素导致中标单位进场时间晚于招标文件要求时间，相对工期予以顺延，绝对工期248 日历天不变。具体开工日期以发包人发出的通知为准。鉴于本工程划分不同节点，各节点的工期详见工程规范与技术要求中的具体要求。

## 六、工程质量标准

工程质量等级：一次竣工验收合格及符合合同条款相关要求。

## 七、工程付款

具体内容详见合同专用条款商务附件 A1《合同价款与支付》中第 2 条。

## 八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的 10%，预付款保函的金额为合同签约价不含预留金部分及其对应税金的 10%，具体内容详见合同条款专用部分。

## 九、承包人代表

姓名：江代林；职称：川中 1153506；身份证号：51102619700923701X；建造师执业资格证书号：09511503404518715；建造师注册证书号：粤 1512010201007721；建造师执业印章号：粤 1512010201007721；安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2021)9101522。

## 十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款专用部分第 1.5 款赋予的规定一致。

十一、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，具体方式详见合同条款专用部分。

十三、承包方承诺严格遵守《保障农民工工资支付条例》，投标报价中响应农民工工资支付条款，特别是进度款中通过农民工工资专户发放工资的比例并将该文件备案至住建部门，按照商务附件 A1《保障农民工工资支付条例》（分包合同需三方签认）的相关约定：如实申报并复核农民工工资，并按招标文件约定比例及时足额支付农民工工资，否则应按工程规范及技术要求文件中约定承担违约责任及《保障农民工工资支付条例》承担法律责任。组织或放任分包商或供应商、劳务队伍等恶意讨薪、虚报农民工工资武力结算等的承包方，将计入发包

人供应商黑名单永不签署合作协议，并承担违约等民事责任甚至刑事责任。承包方商务清单报价中已充分考虑上述内容。

承包方指定收款账户  
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司  
银行账户 19200188000779883  
开户银行 江苏银行深圳市分行营业部  
如发包方付款到其它账户  
可视为未支付工程款

#### 十四、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份，副本一式肆份，合同双方各执贰份。

合同订立时间：2023年3月\_\_日

合同订立地点：四川省成都市温江区

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：(盖章)

泰康之家蜀园成都养老服务有限公司

住所：

成都市温江区永宁镇明康路 299 号

法定代表人：(签字或盖章)

或委托代理人：(签字或盖章)

联系电话：028-82093931

传真：028-82093931

开户银行：中国农业银行股份有限公司

温江光华大道支行

帐号：850401040003106

邮政编码：/

承包人：(盖章)

深圳市中航科建建设集团有限公司

住所：

广东省深圳市福田区市花路 3

号福年广场 B2 座 7 层

法定代表人：(签字或盖章)

或委托代理人：(签字或盖章)

联系电话：0755-82800038

传真：0755-82800156

开户银行：江苏银行深圳市分行营业部

帐号：1920 0188 0007 7988 3

邮政编码：518040

# 成都市房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 泰康之家·蜀园 7 号楼装修改造工程

建设单位： 泰康之家蜀园成都养老服务有限公司



成都市住房和城乡建设局制

## 填写说明

一、本报告适用于各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程。

二、本报告由建设单位编制，内容须真实、合法、有效，如有虚假由建设单位承担相应责任。

三、本报告需由建设单位组织相关单位的相关人员组成工程验收小组对工程资料及实体进行检查验收，并形成统一的工程质量验收结论，相关部门人员签字、盖章认可。要求填写内容详实、准确，验收结论明确，相关资料完整。

四、建设、勘察、设计、施工、监理等单位的验收小组成员必须具备相应的工程资质。

五、竣工验收内容需包含设计图及合同约定的全部内容。

六、竣工验收组织形式和验收程序需填写由谁组织、由谁参加、谁监督、验收先后顺序等内容。

七、竣工验收条件及检查情况需填写各项内容的检查结论性意见。

八、单位工程质量验收结论应填写档案资料验收结果、是否按设计图施工及执行验收规范情况、施工过程中出现质量问题的整改情况、使用功能是否满足以及分部评定及观感评定，最后需对整个单位工程质量验收是否合格做出结论性意见。

工 程 概 况	工程名称	泰康之家·蜀园7号楼装修 改造工程		工程地点	永宁镇城武社区10、 11组
	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	24701		结构类型	框架
	层数	地上10层, 地下1层		总高度 (m)	40.55
	电梯 (台)	10		自动扶梯 (台)	/
	开工日期	2023.5.7		竣工验收日期	2023.10.26
	工程造价 (万元)	4649.01		施工许可证号	510115202305060401
	建设单位 (代建单位)	泰康之家蜀园成都养老服务 有限公司		勘察单位	/
	设计单位	上海志贺建筑设计事务所 (普通合伙) 四川省建筑设计研究院有 限公司		施工单位	深圳市中航科建建设 集团有限公司
	监理单位	四川飞红工程管理咨询有 限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程 咨询有限公司
	质量监督机构	成都市温江区建筑工程质 量监督站		质量监督备案表号	温质监[2023]021号
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 ( 职 务 )		备 注
	建设单位 (代建单位)	刘映西	项目负责人		
	监理单位	曾小涛	总监理工程师		
施工单位 (工程总承包单位)	江代林	项目负责人			
验 收	设计单位	谢喆	建筑设计		
		姚皓天	电气设计		
		卢昌宪	暖通设计		
		刘程	精装设计		

工 程 验 收	分 部 工 程 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	—
		主体结构工程	—
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	—
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	—
		智能建筑工程	合格
		建筑节能分部工程	—
		总平中的排水管网和车行道路	—
结 论	观感质量评价	观感质量经抽查全部合格,综合评价为一般	
	质量控制资料	共检查 53 项 其中符合要求 53 项 经核定符合要求 项 检查结果: 资料完整	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查认为:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求</li><li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求</li><li>3. 主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范的规定</li><li>4. 本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求</li><li>5. 本工程共五个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好</li></ol> <p>本工程质量验收合格</p>
----------------------------	--

同意竣工验收结论



建设单位（代建单位）

（公章）

项目负责人：[Signature]

2023.10.26  
年 月 日

勘察单位

（公章）

勘察负责人：

年 月 日

同意验收结论



设计单位

（公章）

设计负责人：[Signature]

2023.10.26  
年 月 日

同意验收结论



施工单位（工程总承包单位）

（公章）

项目负责人：[Signature]

企业技术负责人：[Signature]

2023.10.26  
年 月 日

同意验收结论



监理单位

（公章）

总监理工程师：[Signature]

2023.10.26  
年 月 日

业绩：中共新疆维吾尔自治区委员会党校(行政学院)新校区建设项目(二标段)

CSCEC

中建

合同编号：中建新疆建工 1J&2F012023097030031

## 建设工程施工专业分包合同 (室内装饰装修工程)



# 中建

工程名称：中共新疆维吾尔自治区委员会党校(行政学院)新校区建设项目(二标段)

承 包 人：中建新疆建工(集团)有限公司

分 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

承 包 人：中建新疆建工（集团）有限公司（以下简称甲方）

分 包 人：深圳市中航科建建设集团有限公司（以下简称乙方）

鉴于分包人已对 中共新疆维吾尔自治区委员会党校（行政学院）新校区建设项目（二标段） 工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：中共新疆维吾尔自治区委员会党校（行政学院）新校区建设项目（二标段）

1.2 工程地点：新疆乌鲁木齐市天山区延安路新疆大学南校区

1.3 工程结构：框架结构

1.4 分包工程范围：本工程范围内的室内装饰装修工程（以下简称本分包工程）。

1.5 分包模式：专业分包

1.6 分包工作内容：

该工程主要包括如下内容：1. 施工部位：综合教学楼 1 段、综合教学楼 2 段、1 号工勤人员宿舍、图书馆 2. 包括但不限于内墙面涂料及壁纸、天棚涂料铲除、抹灰空鼓墙面开裂修补、门窗收口抹灰、瓷砖地面修复、地砖空鼓开裂修补、水磨石地面面层、防静电地面、复合木地板、防静电橡胶地板、橡胶地板、木地板地面、橡胶地板、PVC 卷装材料板楼面（图书馆）、内村 PVC 地胶专用铝合金踢脚卷装塑料板楼面（无垫层）、耐磨彩色混凝土、内墙干挂陶瓷板、腻子（墙面）、乳胶漆（墙面）、内墙墙面抹灰、内墙墙面抹灰--水泥石灰膏砂浆、内墙墙面抹灰--水泥石灰膏砂浆、内墙墙面抹灰--水泥石灰膏砂浆、内墙墙面抹灰--水泥石灰膏砂浆、内墙墙面抹灰--水泥石灰膏砂浆、内墙柱面抹灰--水泥砂浆、内墙水泥石灰膏砂浆、内墙面块料、泳池马赛克贴面、底板（由内而外）、泳池马赛克贴面、侧板（由内而外）、侧板（由内而外）、墙布、床屏、木饰面墙面、墙面不锈钢、成品白色木格栅、铝格栅墙面、木格栅墙面、白色铝格栅板墙面（图书馆）、金属穿孔吸音板（体育馆）、木质穿孔吸音板（体育馆）、硬包、竹纤维木纹集成板、木纹槽型吸音板、铝柱（圆

柱)、涂料、金属踢脚线、块料踢脚线、石材踢脚线、水泥砂浆踢脚线、木踢脚(无龙骨)、石膏板吊顶、石膏板吊顶(圆形)、矿棉装饰板吊顶、矿棉吸声板吊顶、铝扣板吊顶、天棚、墙面刷腻子一遍、天棚、墙面刷腻子一二遍、天棚、墙面刷涂料一遍、天棚、墙面刷涂料二遍、天棚刷乳胶漆一遍、天棚刷乳胶漆二遍、天棚刷涂料一强弱电井、天棚刷涂料一强弱电井、浅木纹铝板吊顶、铝方通吊顶、仿木纹U型铝挂板吊顶(图书馆)、窗帘盒、成品检修口、排水沟成品篦子、管道包封-石膏板(含装饰面)、管道包封-硅酸钙板(含装饰面)、玻璃幕墙与吊顶处封堵、石材窗台板、人造石窗台板、微晶石窗台板、镜面玻璃、洗漱台、卫生间隔断、成品铝合金玻璃隔断、浴巾架、毛巾杆、厕纸盒、安全抓杆、墙面不锈钢收口条、不锈钢窗套、木饰面暖气罩、铝合金散热百叶、不锈钢电梯门套、铝合金墙面变形缝、铝合金地面变形缝、汉餐厅自主取餐台、贵宾门厅服务台、楼梯栏杆、玻璃栏杆、护栏窗栏杆、玻璃栏杆、卫生间蹲便基础、挡烟垂壁上部防火封堵、墙面阳角条(砖墙)、墙面阴阳角条(粉刷墙面)、墙面阳角条(木饰面墙)、工完场清、成品保护等达到工期、质量、符合安全文明施工标准要求所需的全部工艺、工序等与现场拆除相关的全部工作内容,具体工作内容详见清单。

o 本合同所确定的承包范围的工作内容,乙方应无条件完成。如因乙方原因某部分施工不能满足合同要求,甲方有权另作发包,并且乙方需向甲方支付未完成部分合同造价的30%作为违约金。

## 二、分包合同工期

计划开工日期: 2023年9月10日 (此为暂定时间,具体以甲方审批通过的乙方开工申请载明的开工时间为准)。

计划完工日期: 2023年12月31日 (以本分包工程最终通过验收时间为准)。

合同工期总日历天数为: 183天,以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准,已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

在约定的工期内,乙方施工进度需满足以下交付节点要求

部位	工作内容	开工日期	完工日期
综合教学楼 1段、	包括但不限于内墙面涂料及壁纸、天棚涂料铲除、抹灰空鼓墙面开裂修补、门窗收口抹灰、瓷砖地面修复、地砖空鼓开裂修补、水磨石地面面层、防静电地面、复合木地板、	2023.9.10	2023.12.31

	<p>板、护窗栏杆、玻璃栏杆、卫生间蹲便基础、挡烟垂壁上 部防火封堵、墙面阳角条（砖墙）、墙面阴阳角条（粉刷 墙面）、墙面阳角条（木饰面墙）、工完场清、成品保护 等达到工期、质量、符合安全文明施工标准要求所需的全 部工艺、工序等与现场拆除相关的全部工作内容，具体工 作内容详见清单。</p>	
--	---	--

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、政府禁令、中高考、疫情、两会及其他政府会议、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

### 三、质量标准

质量标准：合格，创优要求：  /  ，并符合总承包合同有关质量的约定。

### 四、分包合同价格

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币 34791403.74 元（大写：叁仟肆佰柒拾玖万壹仟肆佰零叁元柒角肆分）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中增值税为人民币2872684.71 元，税率为9%。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用固定综合单价，具体单价详见后附工程量清单综合单价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费用、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用）、超高费（如有）、运输费（含运输保险费）、深化设计费（如有）；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、扰民或民

安全	安全问题发生频次及整改完成率情况	安全问题发生频次高, 工程量计 97%; 安全问题整改率低, 工程量计 97%; (甲方商务工程师根据甲方安全工程师签署意见, 对相应工程量进行扣减)
材料	材料浪费消耗及材料现场管理	材料浪费多, 工程量计 97%; 材料管理差, 工程量计 97% (甲方商务工程师根据甲方物资工程师签署意见, 对相应工程量进行扣减)

工程实体质量实测实量方法及相关要求按照现行施工质量验收规范及标准、甲方《工程质量实测实量验收标准及考核细则》及甲方现场要求执行。

甲方审核确认乙方报量后 3 日内, 乙方应当提供与当期已审核确认工程量等额的增值税专用发票 (需确保发票为当年度发票) 原件 (包含税务机关代开) 及抵扣联电子版扫描件。

乙方需按照合同要求及时提交报量资料, 如因报量资料未及时提交或报量资料不规范造成无法付款, 乙方无权要求付款。

5.2 完工付款: 本分包工程完工并经竣工验收合格后 6 个月付至甲方已确认工程量的 80 % 且不超过合同价款的 80 %。

5.3 结算付款: 本工程全部完成并经竣工验收合格, 且总包结算办理完毕后 6 个月付至分包结算值的 97 %, 剩余 3 % 作为工程保修金。分包结算完成后 15 日内, 乙方应提供分包结算值 100% 的增值税专用发票 (需确保发票为当年度发票) 原件及抵扣联电子版扫描件, 否则甲方有权拒绝付款 (注: 甲方因企业业务梳理约定 3 月、6 月、9 月、12 月不付款, 如遇付款则顺延至下月, 付款日为每月 10 日或 20 日, 乙方对此表示充分理解且不追究任何违约责任。)

5.4 支付方式: 鉴于本工程施工总承包合同拟采取的付款方式以及建筑工程领域常见的支付方式, 甲乙双方一致同意甲方可采取网上银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、供应链融资或其他合法有效的付款方式 (乙方承担全部贴息费用、利息费用、手续费等银行费用)。乙方投标报价中已包含上述付款方式可能产生的全部资金利息, 不得在合同签订后以任何理由、任何方式主张该合同条款无效。乙方委托专职收款人办理收付款业务, 收款人必须取得授权, 填写《分包商、供应商、租赁费付款申请 (对账) 单》, 如乙方收款人有变动, 乙方必须出具变更证明, 并报甲方财务部门备案。

防护用品外观、样式、规格、型号须符合甲方安全管理要求。

安全帽、安全带、安全网、反光背心由甲方统一订购、统一发放、统一管理，其中安全帽 35 元/个，三点式安全带 70 元/条，五点式安全带 110 元/条，安全背心 25 元/个（不高于采购价格即可）。乙方向甲方提供使用需求计划，采购费用按照采购价款由甲方在月度结算单中代付代扣。安全帽、安全带、安全网、反光背心等须符合国家主管部门及行业规范、标准要求

## 九、甲乙双方代表

- 1、甲方现场代表：陈志尚，负责现场管理。
- 2、乙方现场代表：谢广广（可以多人），代表乙方履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等。
- 3、乙方现场安全负责人及联系电话：罗金秀 17376722386。

## 十、乙方资质及联系方式

乙方资质证书编号：D244006456

资质证书发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字【2023】004105

安全生产许可证复审时间及有效期：2022 年 11 月 16 日至 2025 年 11 月 16 日

通信地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年·福年广场 B 栋 702、703、705

电子邮箱（必填）：592802727@qq.com

联系电话：18825275926

微信号：18825275926

## 十一、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 本合同条款及承诺书等合同附件；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 甲方的招标文件；

### 十四、争议解决

合同当事人因合同或合同有关事项发生争议的,可以自行和解或要求有关主管部门调解,任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的,选择下述第 2 种方式解决争议:

- (1) 向乌鲁木齐仲裁委员会申请仲裁;
- (2) 向合同签订地人民法院起诉。

### 十五、附则

1. 合同订立时间: 2023年09月17日

2. 合同订立地点: 新疆乌鲁木齐市天山区青年路 239 号

本合同自 双方盖章后 生效。

(4) 本合同一式 六 份,具有同等法律效力,承包人执 五 份,分包人执 一 份。



承包人: (盖章)

分包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (盖章)

(本页下方无正文)



石海气