

2025 年度交通抢险工程造价咨询（东片区、
西片区）项目

投标文件

资信标文件

投标人名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

投标人代表： 谢思雨

投标日期：2025年1月13日

资信标文件目录

一、投标人基本情况	3
(一) 投标人拥有造价工程师情况一览表	3
(二) 企业基本情况	102
二、企业业绩情况	104
1、妈湾跨海通道（月亮湾大道-沿江高速）工程造价咨询	105
2、深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务	114
3、西乡河等 3 个碧道建设工程（造价咨询编制）	126
3、龙大高速市政化改造工程—石岩外环立交先行实施段造价咨询（B 包） 服务	135
5、南宁市恩湖路（邕武路—金仑路）工程项目施工过程中造价咨询	143
6、宝安区道路设施日常养护造价咨询	149
三、项目负责人情况	157
1、（一级注册造价工程师）项目负责人—张新	158
2、妈湾跨海通道（月亮湾大道-沿江高速）工程造价咨询	163
3、西乡河等 3 个碧道建设工程（造价咨询编制）	172
4、南宁市恩湖路（邕武路—金仑路）工程项目施工过程中造价咨询	181
5、宝安区道路设施日常养护造价咨询	187
四、项目团队人员（不含项目负责人）	195
1、（一级注册造价工程师）土建专业技术负责人—何莉	196
2、（一级注册造价工程师）安装专业技术负责人—廖耀武	203
3、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—叶建锁	209
4、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—李霞	215
5、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—曾文	221
6、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—黄柳娟	226
7、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—陈小兵	230
8、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—曾雪琴	235
9、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—邹超	240

10、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师--邓将来.....	245
11、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师—廖亮.....	250
12、（二级注册造价工程师）安装专业造价工程师—张欢.....	255
五、养护企业信用评价情况.....	259

一、投标人基本情况

(一) 投标人拥有造价工程师情况一览表

序号	姓名	注册/登记单位	注册/登记号码
1	张新	深圳市建星项目管理顾问有限公司	建【造】11154400028336
2	何莉	深圳市建星项目管理顾问有限公司	建【造】11054400011059
3	廖耀武	深圳市建星项目管理顾问有限公司	建【造】14014400010154
4	叶建锁	深圳市建星项目管理顾问有限公司	建【造】11014400010137
5	李霞	深圳市建星项目管理顾问有限公司	建【造】11064400018863
6	徐锦文	深圳市建星项目管理顾问有限公司	建【造】11214400013988
7	曾文	深圳市建星项目管理顾问有限公司	建【造】11014400009913
8	罗德志	深圳市建星项目管理顾问有限公司	建【造】1104440008872
9	黄柳娟	深圳市建星项目管理顾问有限公司	建【造】11214400008997
10	陈小兵	深圳市建星项目管理顾问有限公司	建【造】11234400023594
11	刘怡君	深圳市建星项目管理顾问有限公司	建【造】11214400013840
12	周佐敏	深圳市建星项目管理顾问有限公司	建【造】21214400003074
13	邹超	深圳市建星项目管理顾问有限公司	建【造】21224400006234
14	曾雪琴	深圳市建星项目管理顾问有限公司	建【造】21234400011353
15	吴大灿	深圳市建星项目管理顾问有限公司	建【造】21234400012743
16	张长城	深圳市建星项目管理顾问有限公司	建【造】21244400014653
17	邓将来	深圳市建星项目管理顾问有限公司	建【造】14074400028357
18	卢淑霞	深圳市建星项目管理顾问有限公司	建【造】11194400025742
19	廖亮	深圳市建星项目管理顾问有限公司	建【造】14194400022283
20	苑东来	深圳市建星项目管理顾问有限公司	建【造】24224400009629
21	张欢	深圳市建星项目管理顾问有限公司	建【造】24214400003075

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、（一级注册造价工程师）项目负责人一张新

(1) 一级注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张新

证件类型	居民身份证	证件号码	430721*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11154400028336

注册编号/执业印章号: B11154400028336

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录(2)

(2) 职业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00145795
 No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002308442617
File No.

姓名: 张新
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1981年10月
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2015年11月19日
Issued on

(3) 工程造价高级工程师证



(4) 毕业证书



(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张新 社保电脑号: 603371661 身份证号码: 430721198110143712 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 币种: 人民币 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	0.0
2024	11	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	0.0
2024	12	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	0.0
合计			96000.0	48000.0	48000.0		30000	30000.0	1200.0		30000	3000.0	30000	2400.0	30000	4800.0	1200.0



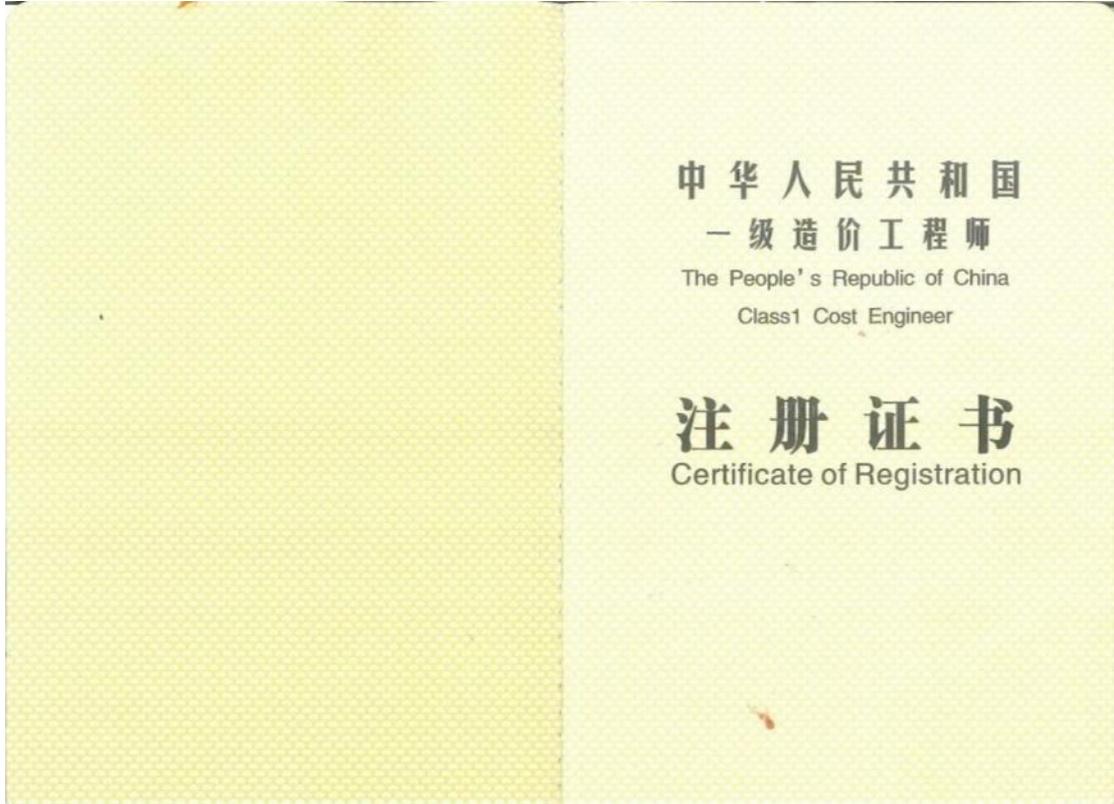
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a549f490a8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2、（一级注册造价工程师）土建专业技术负责人—何莉

(1) 一级注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

何莉

证件类型	居民身份证	证件号码	440402*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11054400011059 注册编号：B11054400011059
 注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

(2) 职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. 0054001</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p>	<p>姓名： Full Name <u>何莉</u></p> <p>性别： Sex <u>女</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>1978年09月</u></p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期 Approval Date <u>2004年10月17日</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by  <u>广东省人事厅</u></p> <p>签发日期： Issued on <u>2005</u> 年 <u>01</u> 月 <u>06</u> 日</p>

(3) 工程造价高级工程师证



(4) 毕业证书



教育部学籍在线验证报告

更新日期：2022年1月28日

姓名	何莉			 毕业照片	
性别	女	证件号码	440402197809029042		
民族	汉族	出生日期	1978年09月02日		
院校	同济大学		层次	硕士研究生	
院系	040		班级	全日制单备	
专业	工商管理		学号	1541997	
形式	全日制	入学时间	2015年09月01日	学制	2年
类型	普通高等教育	学籍状态	毕业(毕业日期: 2020年12月17日)		
在线验证	AH7Y6SWTGFTLZDTQ 在线验证码		 微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	 小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证	
<p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none">1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。2、报告内容验证办法：①点击报告(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。3、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。4、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 <p style="text-align: right;"></p>					

(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 何莉 社保电脑号: 608265734 身份证号码: 440402197809029042 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 币种: 人民币 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2024	11	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2024	12	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计			2880.0	1440.0			971.25	388.5			97.14			72.0	447.0		36.0



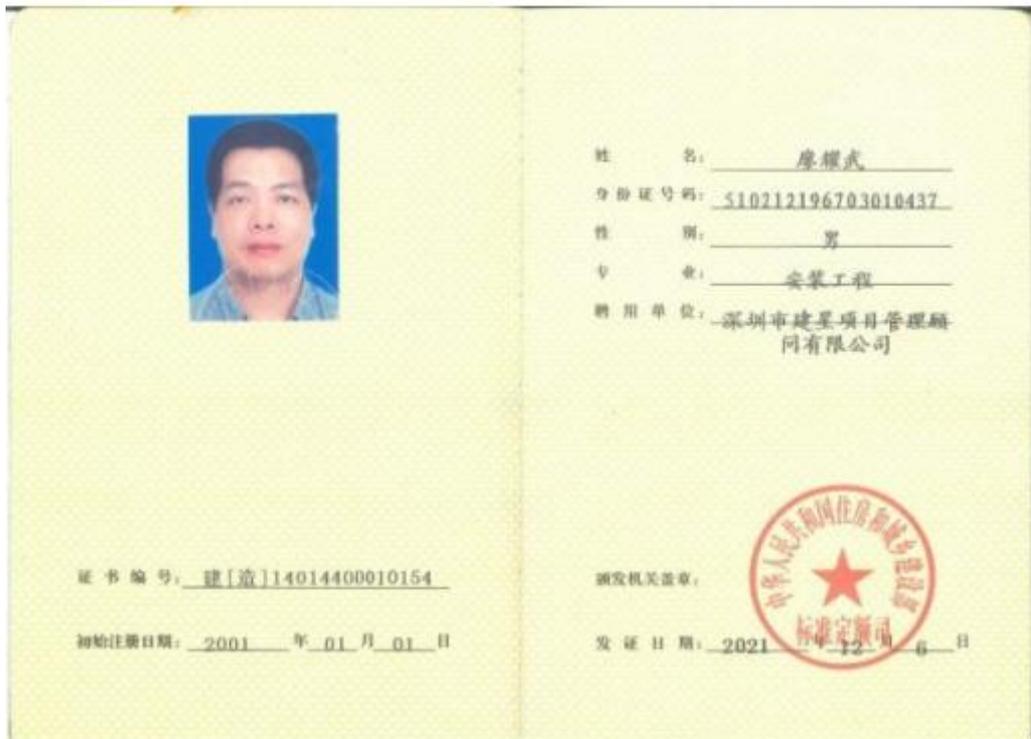
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a549f66c6c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014
单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



3、（一级注册造价工程师）安装专业技术负责人—廖耀武

(1) 一级注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

廖耀武

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00199161 注册编号/执业印章号：44001404

注册专业：水利水电工程 有效期：2025年04月12日

注册专业：公路工程 有效期：2025年04月12日

查看证书变更记录 (7) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]14014400010154 注册编号/执业印章号：B14014400010154

注册专业：安装 有效期：2025年12月31日

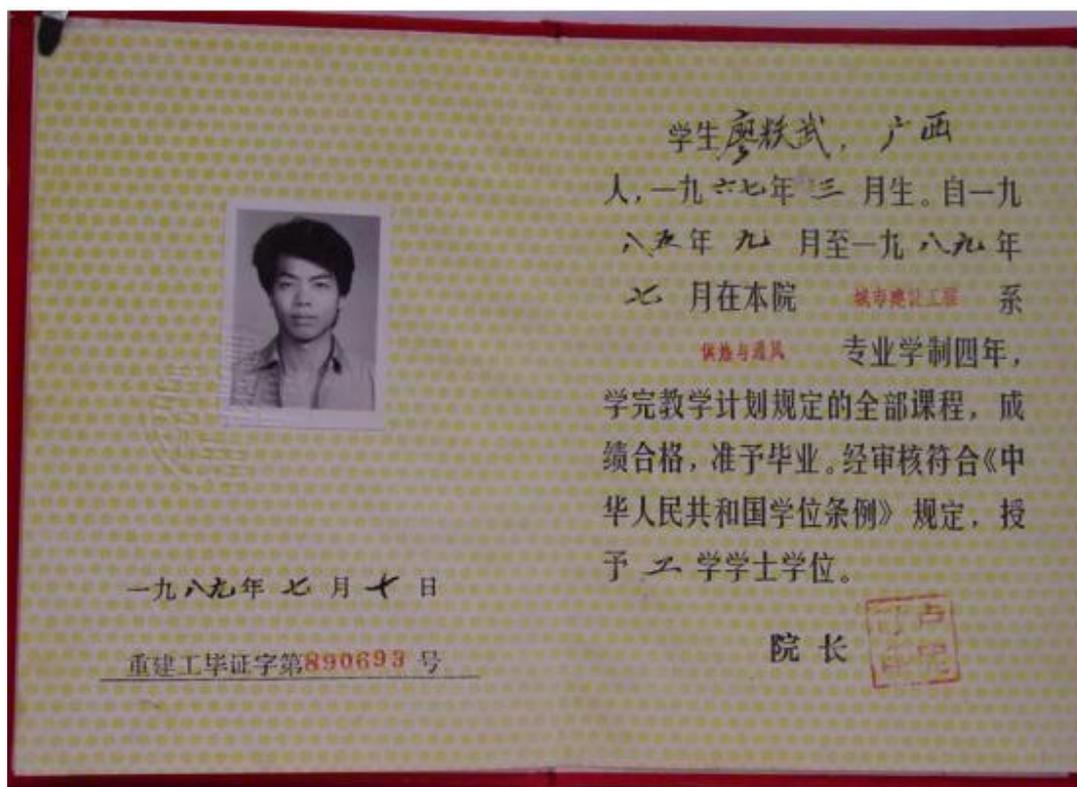
(2) 职业资格证书



(3) 暖通高级工程师资格证



(4) 毕业证书



(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 廖耀武 社保电脑号: 2033992 身份证号码: 510212196703010437 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 币种: 人民币 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	19.2
2024	11	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	19.2
2024	12	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	19.2
合计			2304.0	1152.0			971.25	388.5			97.14						28.8

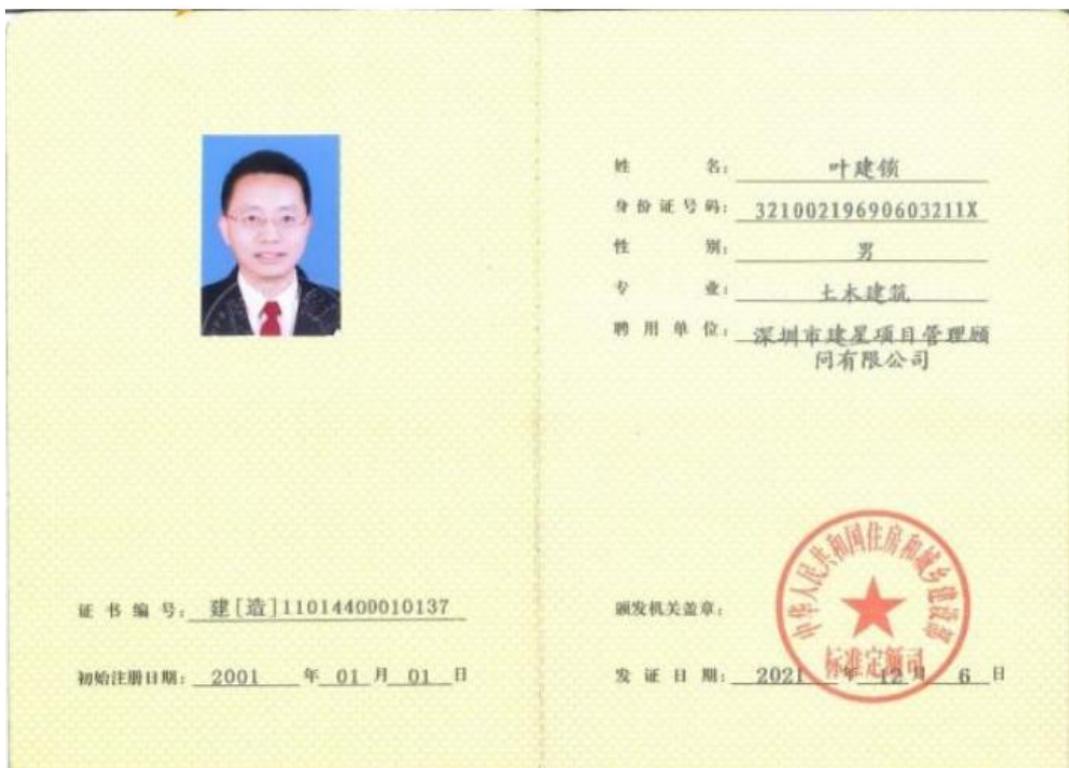
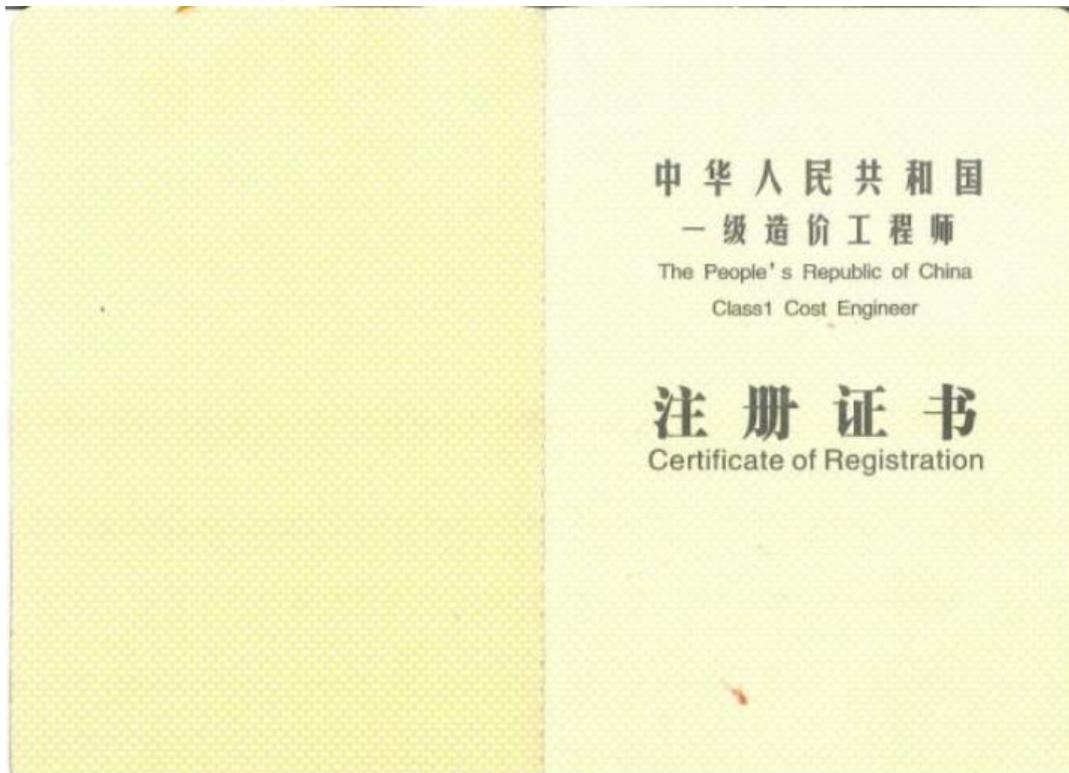
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a549f71efh) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年12月26日
证明专用章

4、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—叶建锁

(1) 一级注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶建锁

证件类型	居民身份证	证件号码	321002*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册编号：粤1442006200805267

注册专业：建筑工程

有效期：2024年08月29日

查看证书变更记录(2) v

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建(造)11014400010137

注册编号：B11014400010137

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录(4) v

(2) 职业资格证书



(3) 高级工程师证（建筑工程）

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

姓名: 叶建锁
 性别: 男
 出生年月: 1969.06.03
 工作单位: 菏泽市人力资源开发中心
 现从事专业: 建筑工程
 原专业技术职务资格: 工程师
 现专业技术职务资格: 高级工程师
 资格证书编号: 鲁 150822003706

评审委员会(章)

 高级评审委员会

评审时间: 2015-10-25
 公布时间: 2015-11-27
 (生效时间)
 公布文号: 鲁人社字〔2015〕186号

注册登记

注册时间	注册单位


 核准公布部门(章)

(4) 毕业证书



(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 叶建镇 社保电脑号: 60095953 身份证号码: 32100219690603211X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2024	11	790014	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2024	12	790014	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
合计			3360.0	1680.0			1050.0	420.0			105.0		84.0	168.0			42.0

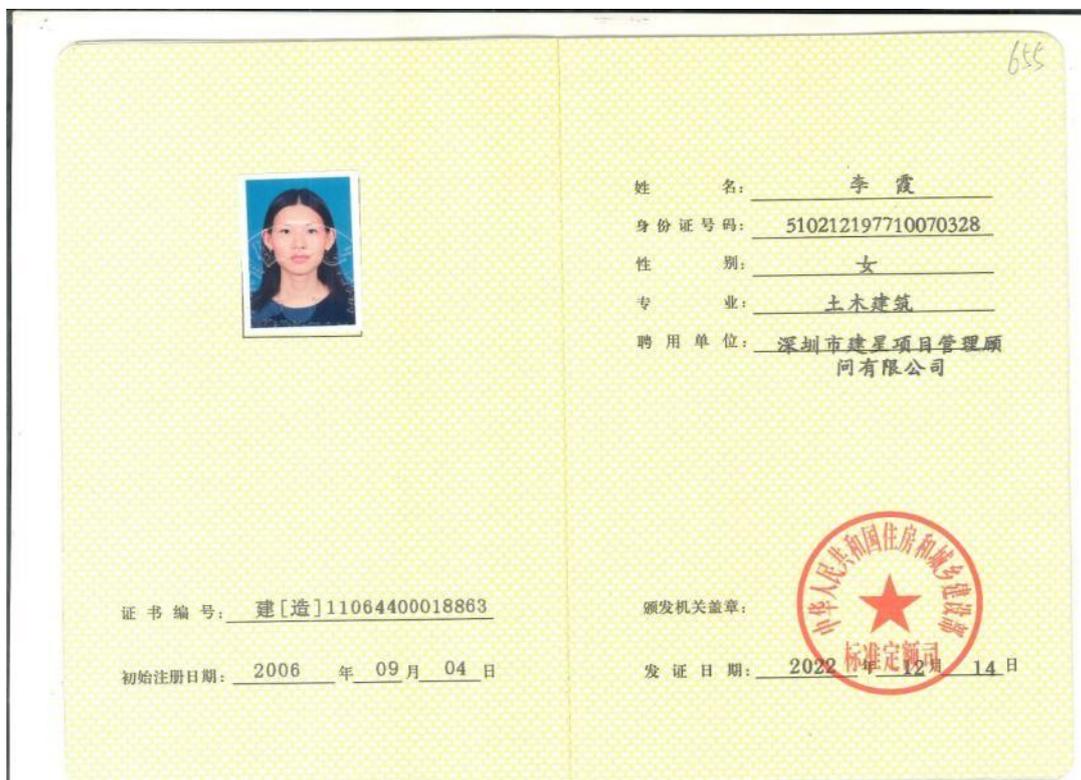
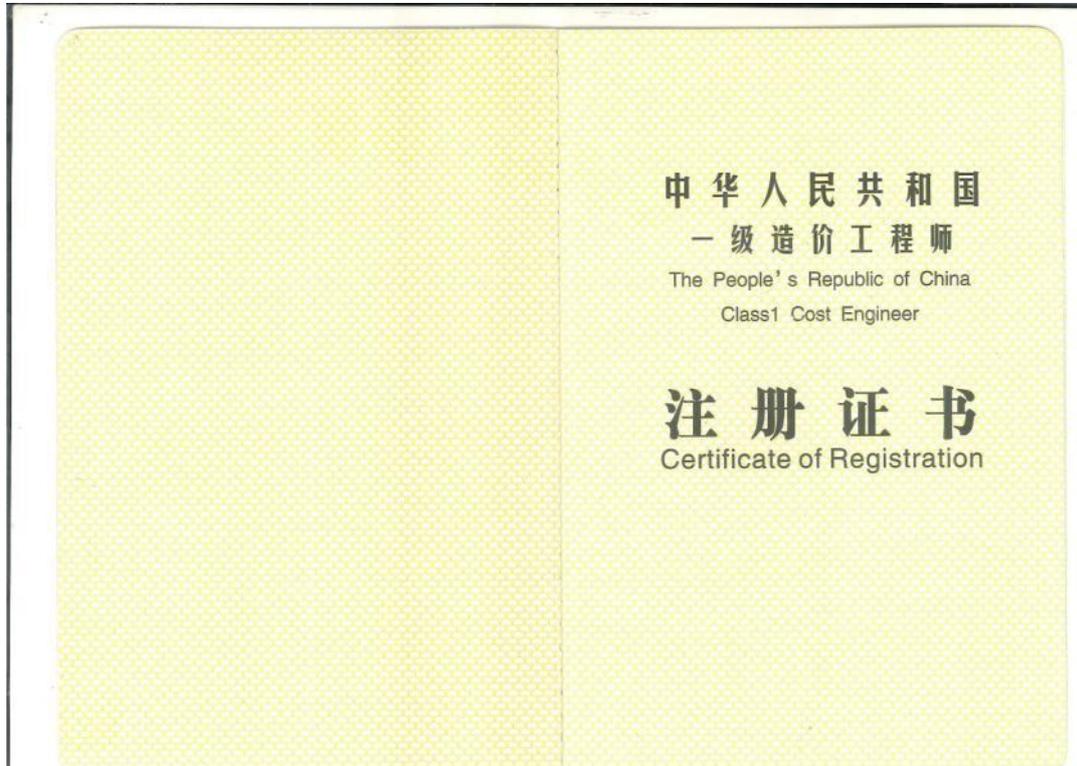
社保缴费清单 证明专用章

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a549f762fv) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保缴费清单
打印日期: 2024年12月26日
证明专用章

5、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--李霞

(1) 一级注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李霞

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11064400018863

注册编号/执业印章号：B11064400018863

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录(4)

(2) 职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0068094</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：05234442304443467 File No. :</p>	<p>姓名： 李霞 Full Name _____</p> <p>性别： 女 Sex _____</p> <p>出生年月： 1977年10月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别： 土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期： 2005年10月16日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： 2006年01月10日 Issued on _____</p>

(3) 高级工程师证（工程造价）

广东省职称证书

姓名：李霞

身份证号：510212197710070328



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 毕业证书



(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李霞 社保电话号: 600487120 身份证号码: 510212197710070328 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 币种单位: 元

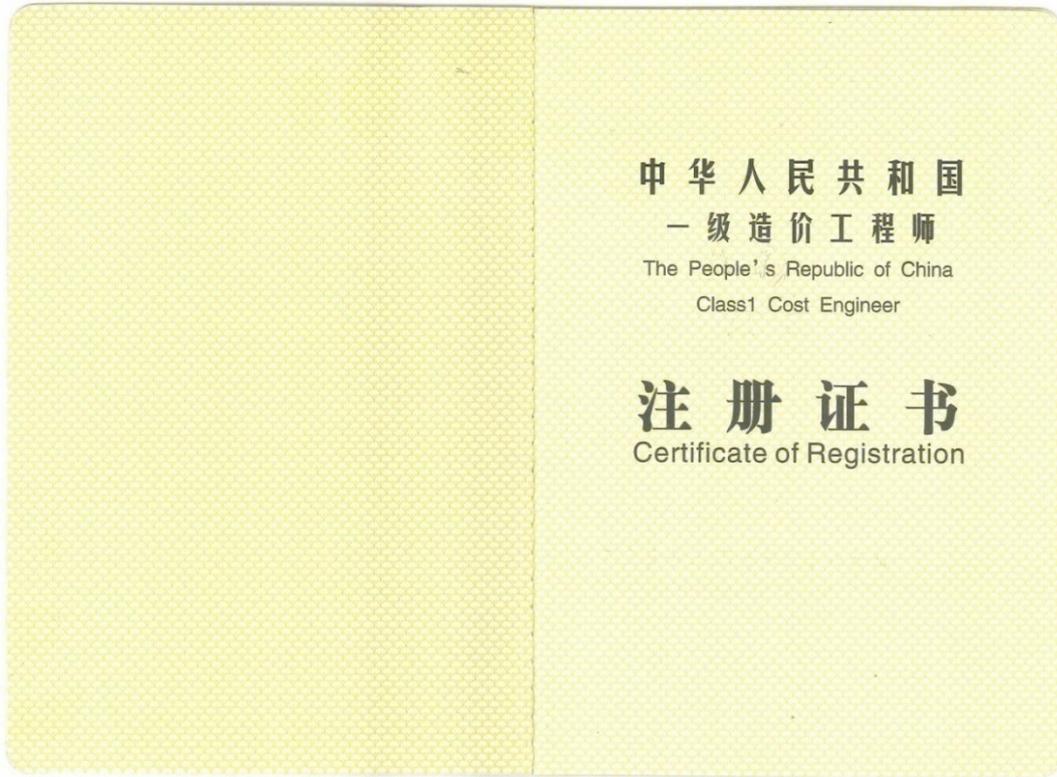
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98	0.25
2024	11	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98	0.25
2024	12	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98	0.25
合计			2459.04	1229.52			971.25	388.5			97.14			61.47	122.94		30.75

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339162a549f84eez) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



6、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—徐锦文

(1) 一级注册造价工程师证



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

徐锦文

证件类型	居民身份证	证件号码	432322*****79	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400013988 注册编号/执业印章号: B11214400013988

注册专业: 土建 有效期: 2025年11月04日

查看证书变更记录 (2) >

注册监理工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 00446533 注册编号/执业印章号: 52002389

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年09月06日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年09月06日

(2) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 徐锦文 社保电脑号: 637863825 身份证号码: 43232197610035779 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	1.72
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	1.72
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.85	1.72
合计			1730.7	923.04			291.39	97.14			97.14		28.64	36.64	14.16



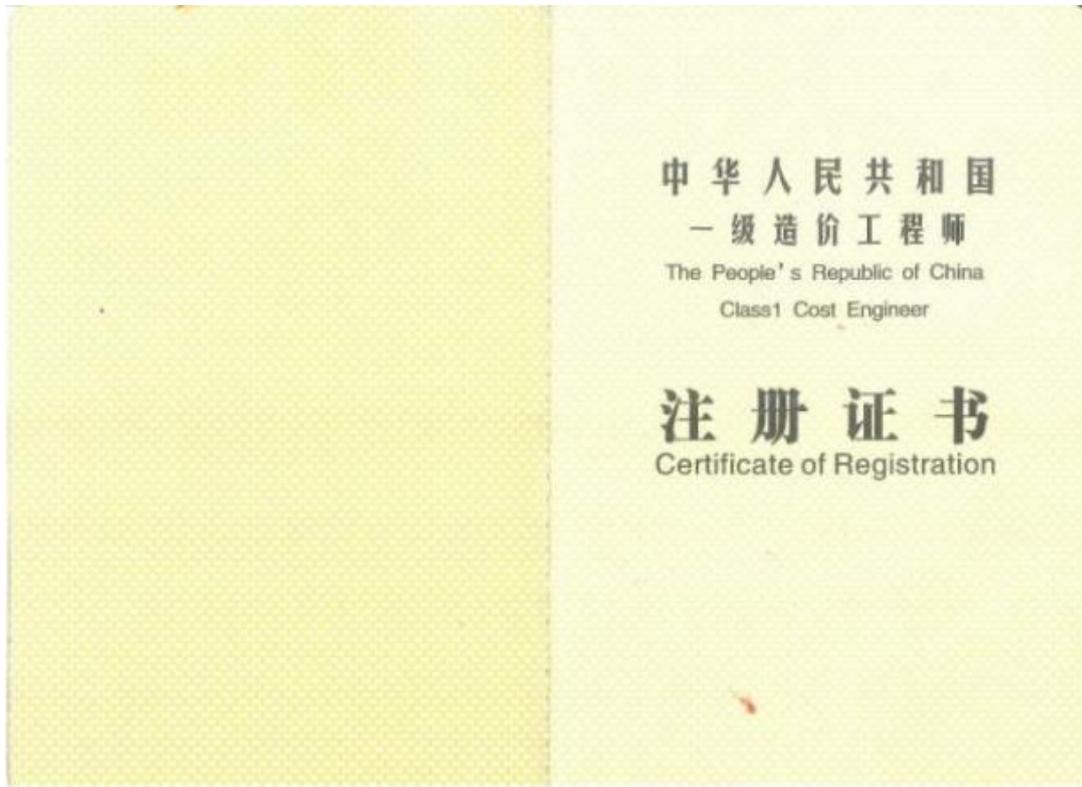
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a549f919b6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



7、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--曾文

(1) 一级注册造价工程师证





曾文

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00199163 注册编号/执业印章号：44001400

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年04月11日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年04月11日

查看证书变更记录 (6) ▾

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：1442006200805268

注册专业：市政公用工程 有效期：2024年08月24日

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00199163 注册编号/执业印章号：44001400

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年04月11日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年04月11日

查看证书变更记录 (6) ▾

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：1442006200805268

注册专业：市政公用工程 有效期：2024年08月24日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11014400009913 注册编号/执业印章号：B11014400009913

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录 (4) ▾

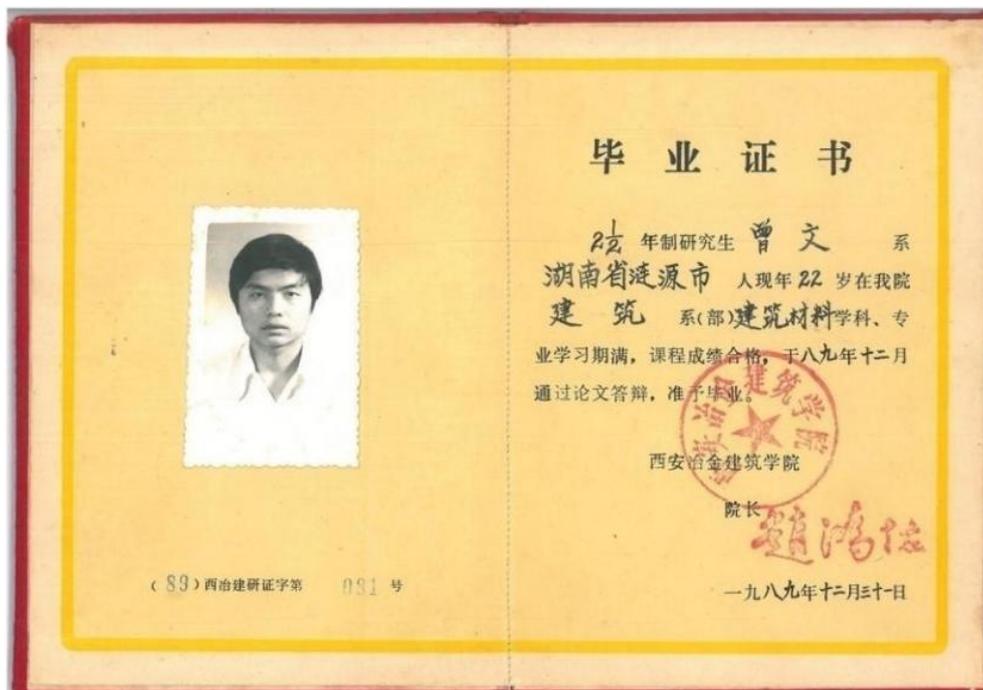
(2) 职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p style="text-align: right;">证书已领</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0990803 No. 0007700</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 曾文 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1967年05月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2000年10月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by _____</p> <p>签发日期: 2001年08月06日 Issued on _____</p> 

(3) 施工高级工程师证书



(4) 毕业证书



(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曾文 社保电脑号: 2282181 身份证号码: 610103196705162831 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2024	11	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2024	12	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	2.0
合计			2880.0	1440.0			971.25	388.5			97.14			72.0	44.0		36.0

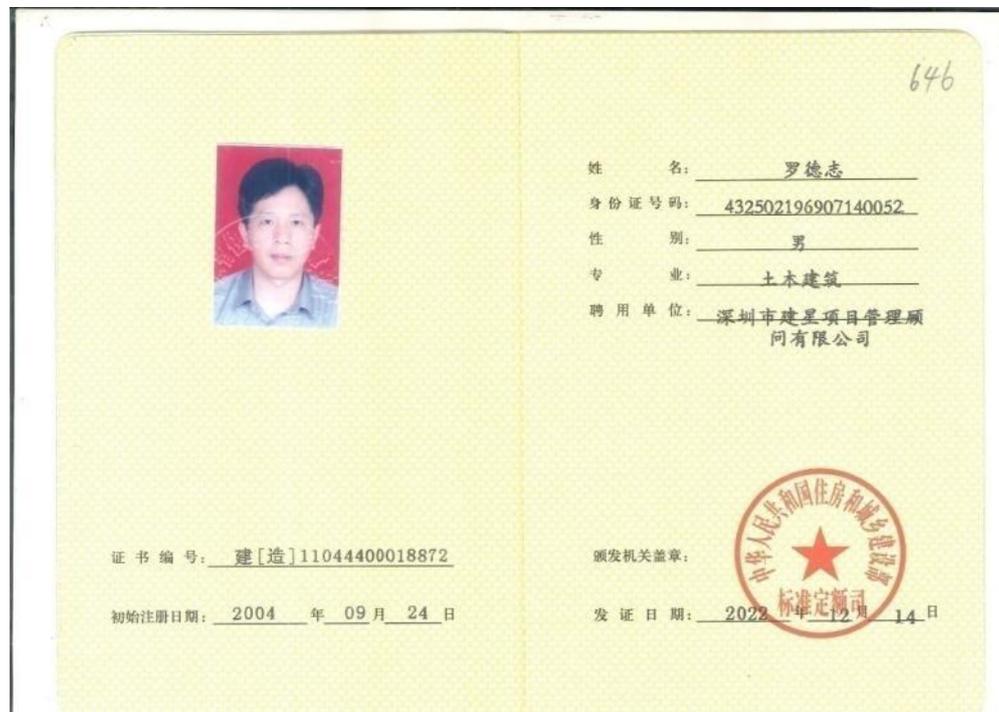
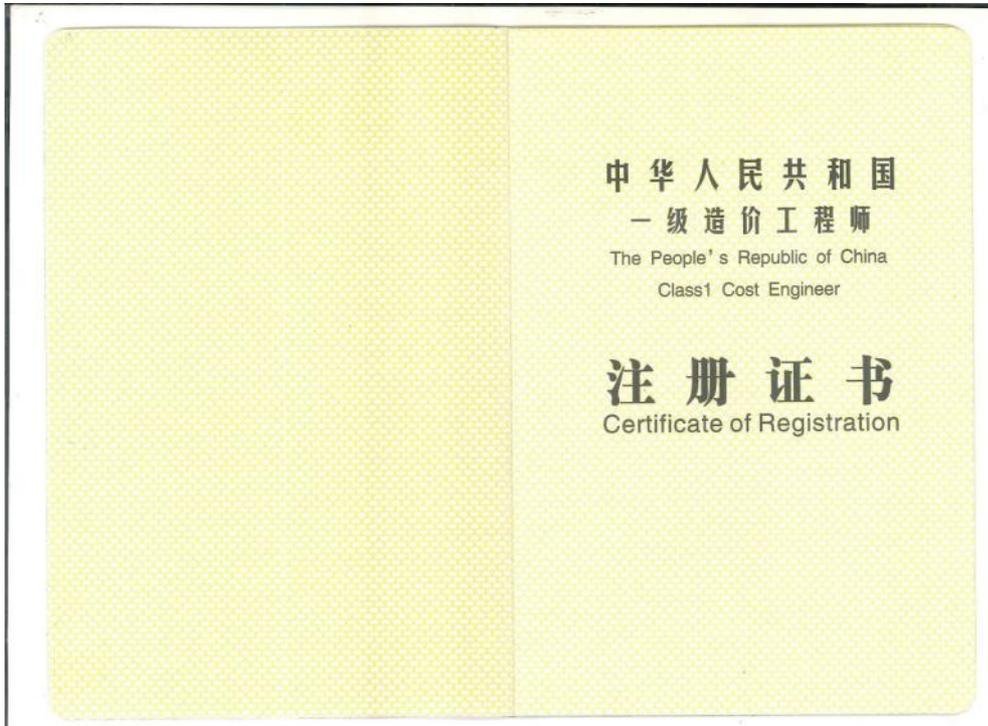
社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a549f95a4t) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



8、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--罗德志

(1) 一级注册造价工程师证



罗德志

证件类型	居民身份证	证件号码	432502*****52	性别	!
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00282820 注册编号：44008417

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年01月07日

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年01月07日

[查看证书变更记录 \(5\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11044400018872 注册编号：B11044400018872

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

(2) 职业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.

0045496



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 罗德志
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1969年7月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2003年10月12日
Approval Date _____

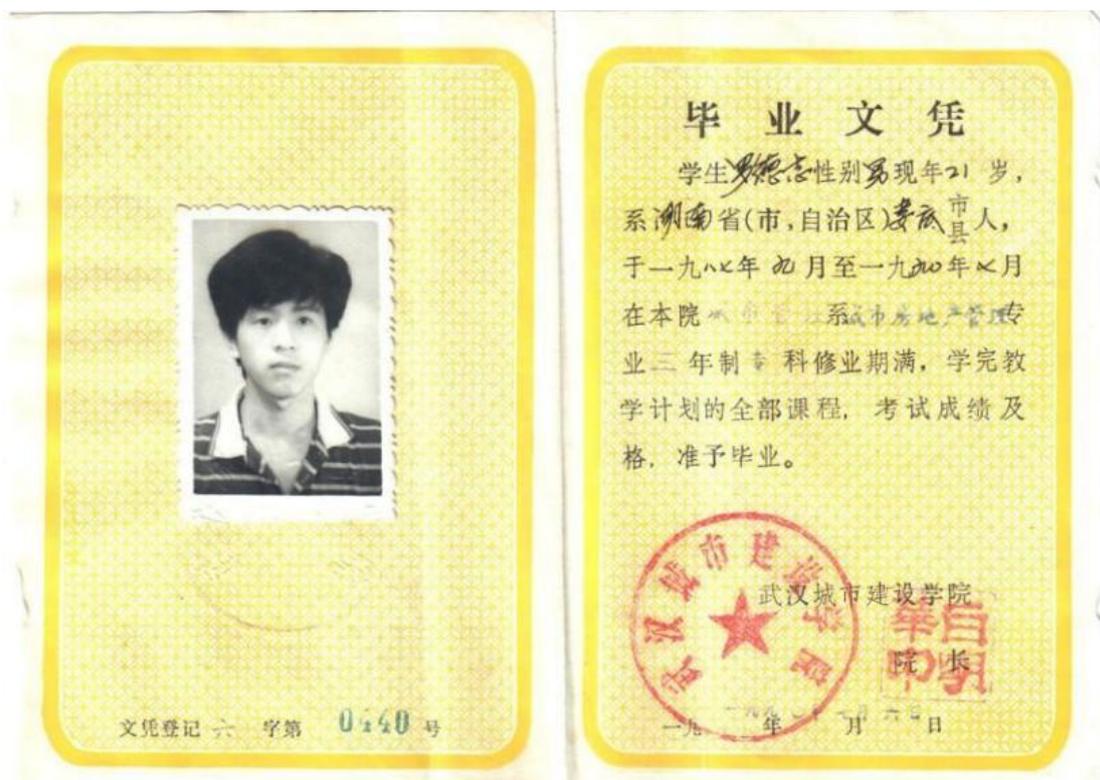
签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2004年3月19日
Issued on _____



(3) 会计师证

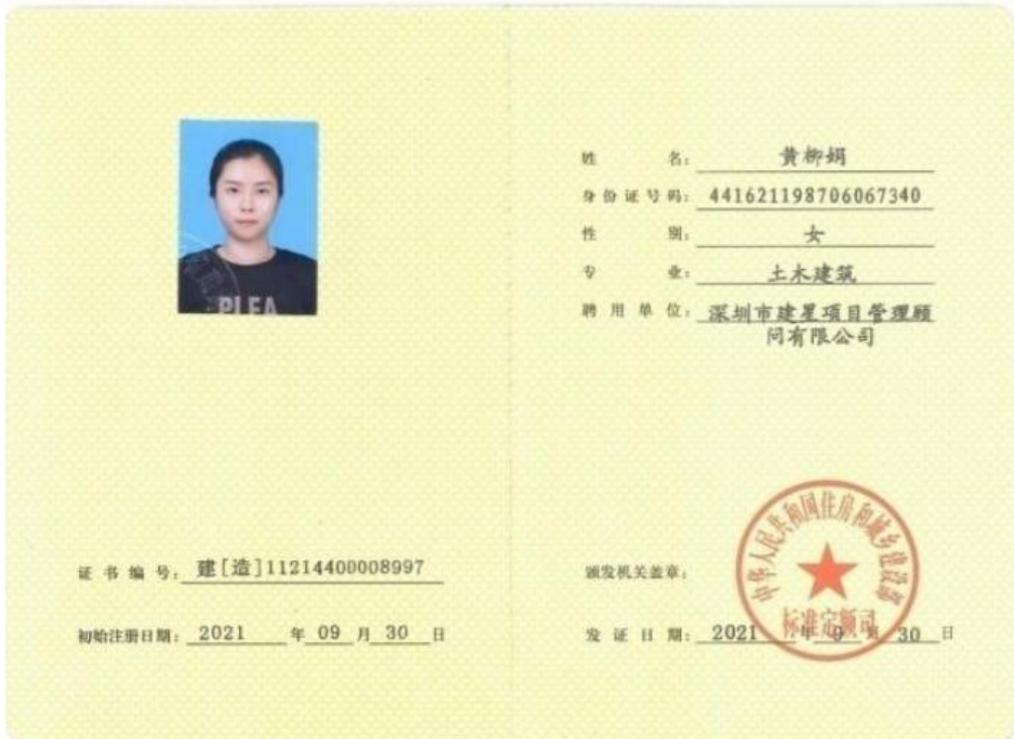
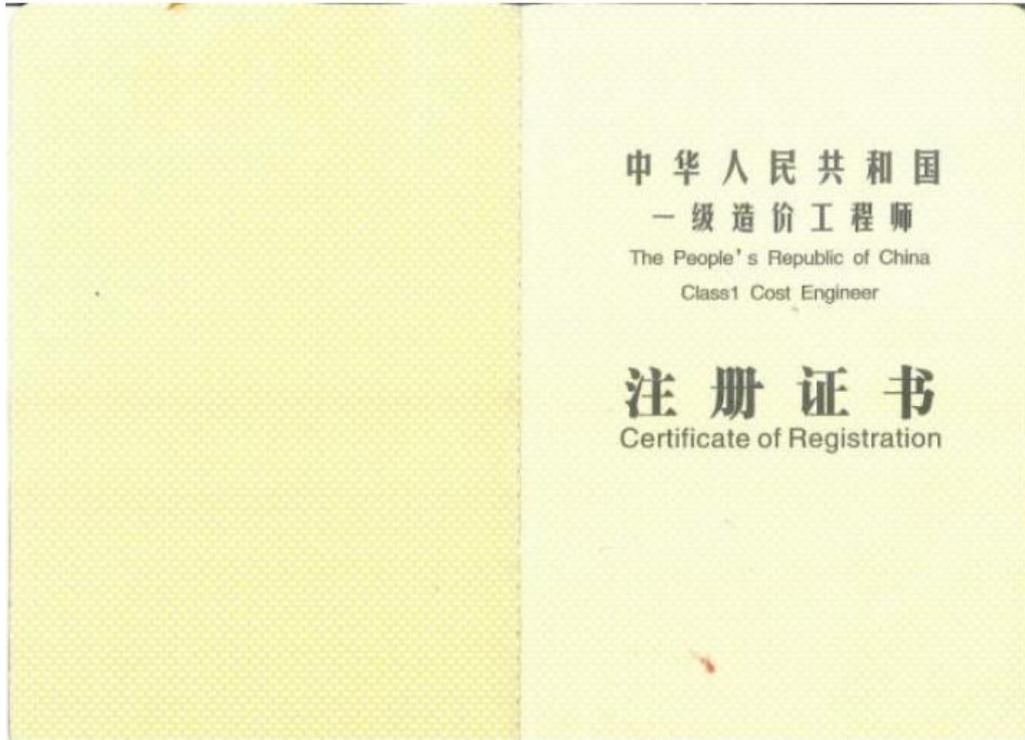
	<p>本证书由中华人民共和国人事部 批准和颁发，它表明持证人通过全国 专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>编 号: 0235626 No.</p>
<p>This is to certify the qualifi- cation level of speciality and te- chnology of the bearer who has passed the national examination.</p> <p>approved & issued by Ministry of Personnel People's Republic of China</p>	 <p>持证人签名 <u>罗德志</u> Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 <u>罗德志</u> Full Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1969.7.</u> Date of Birth</p> <p>出生地点 _____ Place of Birth</p> 	<p>专业名称 <u>会计(企业)</u> Speciality</p> <p>资格名称 <u>会计师</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>一九九七.五.</u> Conferment Date</p>  <p>证书专用章 专业主管部门 Conferred by</p>

(4) 毕业证书



9、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--黄柳娟

(1) 一级注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄柳娟

证件类型	居民身份证	证件号码	441621*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11214400008997

注册编号/执业印章号：A11214400008997

注册专业：土建

有效期：2025年09月29日

查看证书变更记录 (1) v

(2) 职业资格证书

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名： <u>黄柳娟</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>441621198706067340</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1987年06月</u>
	专 业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2020年10月25日</u>
	管 理 号： <u>20201004544000001931</u>
	

(3) 中级工程造价工程师证



(4) 毕业证书



(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄柳娟 社保电脑号: 633207259 身份证号码: 441621198706067340 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	4123.0	659.68	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123.0	16.49	4123.0	32.98	2.25
2024	11	790014	4123.0	659.68	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123.0	16.49	4123.0	32.98	2.25
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123.0	16.49	4123.0	32.98	2.25
合计			2038.08	1019.04			971.25	388.5			97.14						24.75

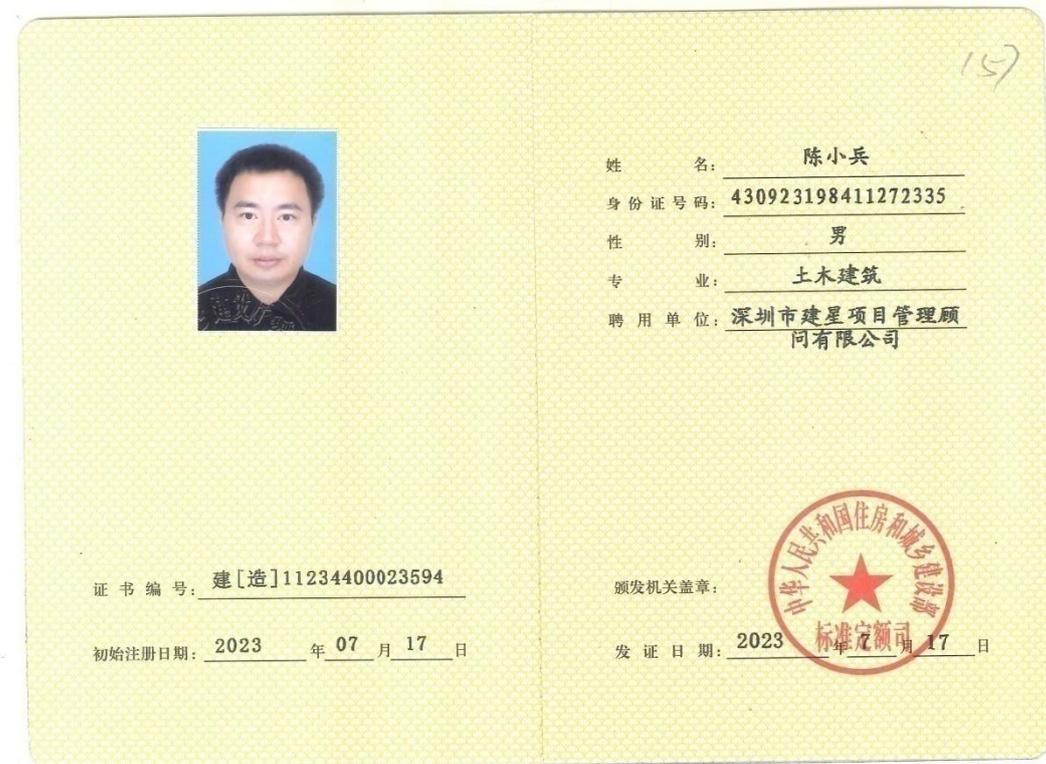
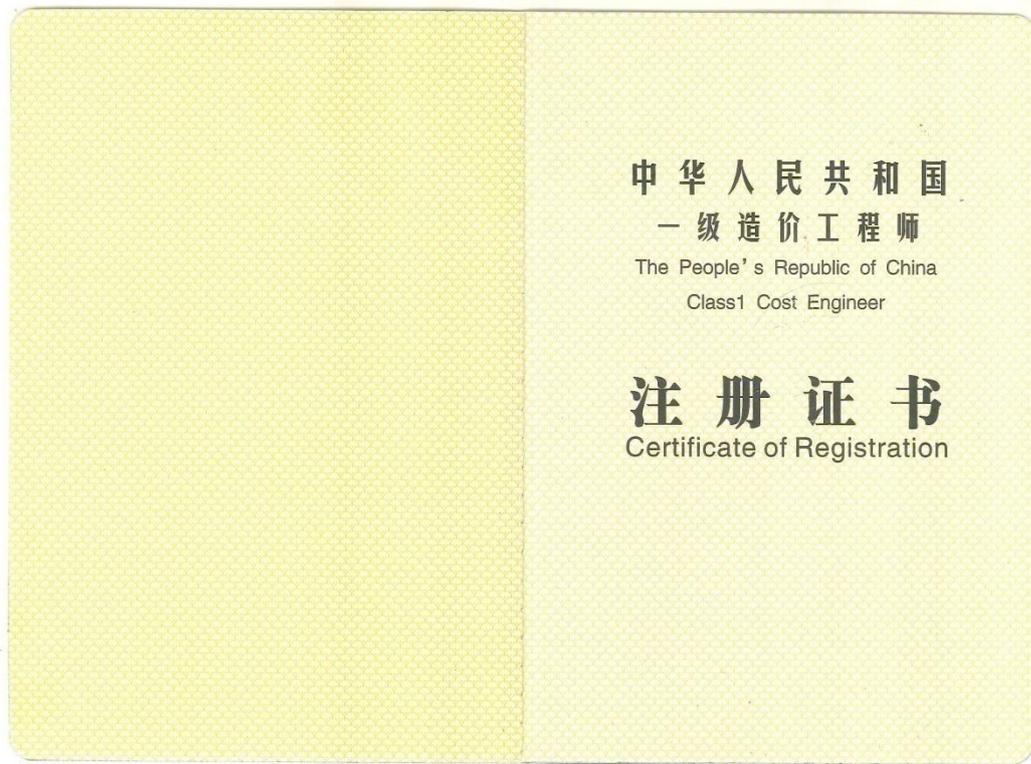
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a549fb2d9h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



10、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—陈小兵

(1) 一级注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈小兵

证件类型	居民身份证	证件号码	430923*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400023594 注册编号/执业印章号: B11234400023594
 注册专业: 土建 有效期: 2027年07月16日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 00450219 注册编号/执业印章号: 44016579
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年11月30日
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年11月30日

(2) 职业资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



制发日期: 2023年04月17日



姓名: 陈小兵

证件号码: 430923198411272335

性别: 男

出生年月: 1984年11月

专业: 土木工程

批准日期: 2022年11月13日

管理号: 20221104544000000629



(3) 高级工程师证（道路与桥梁工程）

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

注 意 事 项

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

证书编号：11719774




广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



(加盖批准机关钢印有效)

管理号: 205000101201800259

姓名 陈小兵 性别 男

身份证号 430923198411272335

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专业 道路与桥梁工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列区人才交流服务中心高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2019年3月26日





(4) 毕业证书

成人高等教育

毕 业 证 明 书



学生 陈小兵 性别 男 ， 一九八四年 十一月 二十日生，
于 二〇一四年 三月至 二〇一六年 六月在本校
土木工程 专业学习，修完 专升本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号： 105345201605061120），
因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校 名：  湖南科技大学 校（院）长： **李伯超**

补证号： 201705061120 二〇一七年 七月 七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈小兵 社保电码号: 636251690 身份证号码: 430923198411272335 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 单位: 元

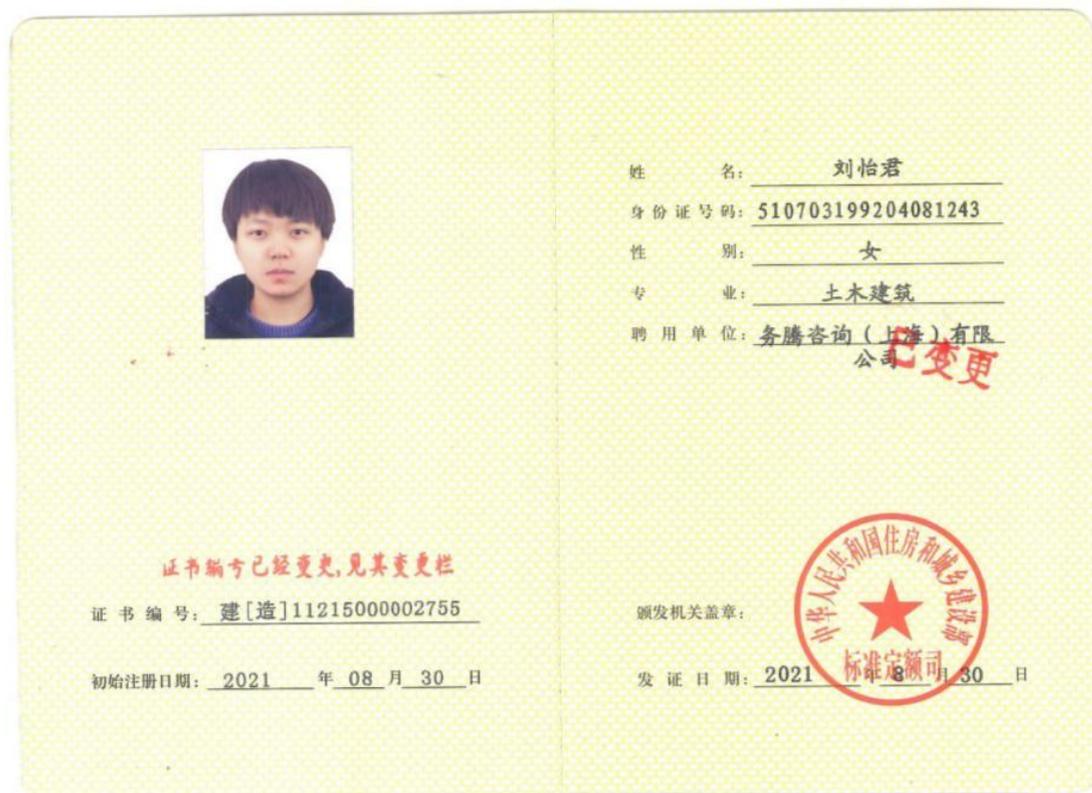
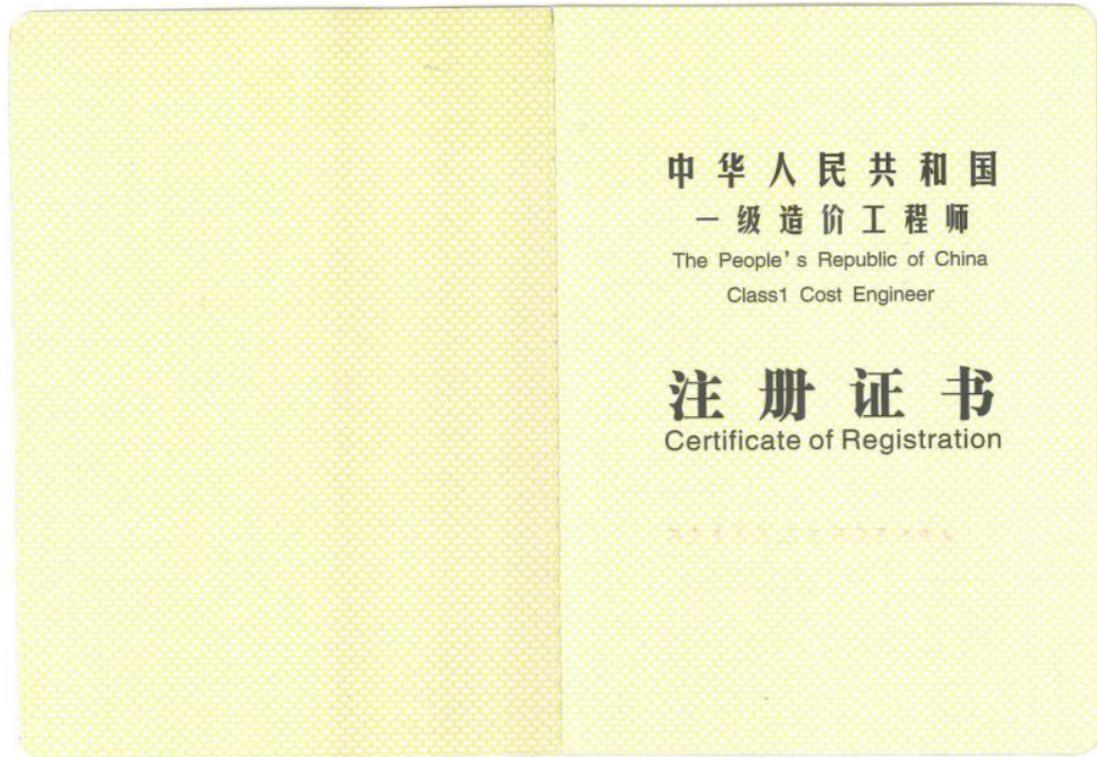
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	0.0
2024	11	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	0.0
2024	12	790014	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	0.0
合计			2160.0	1080.0			971.25	388.5			97.14				1080.0	27.0	

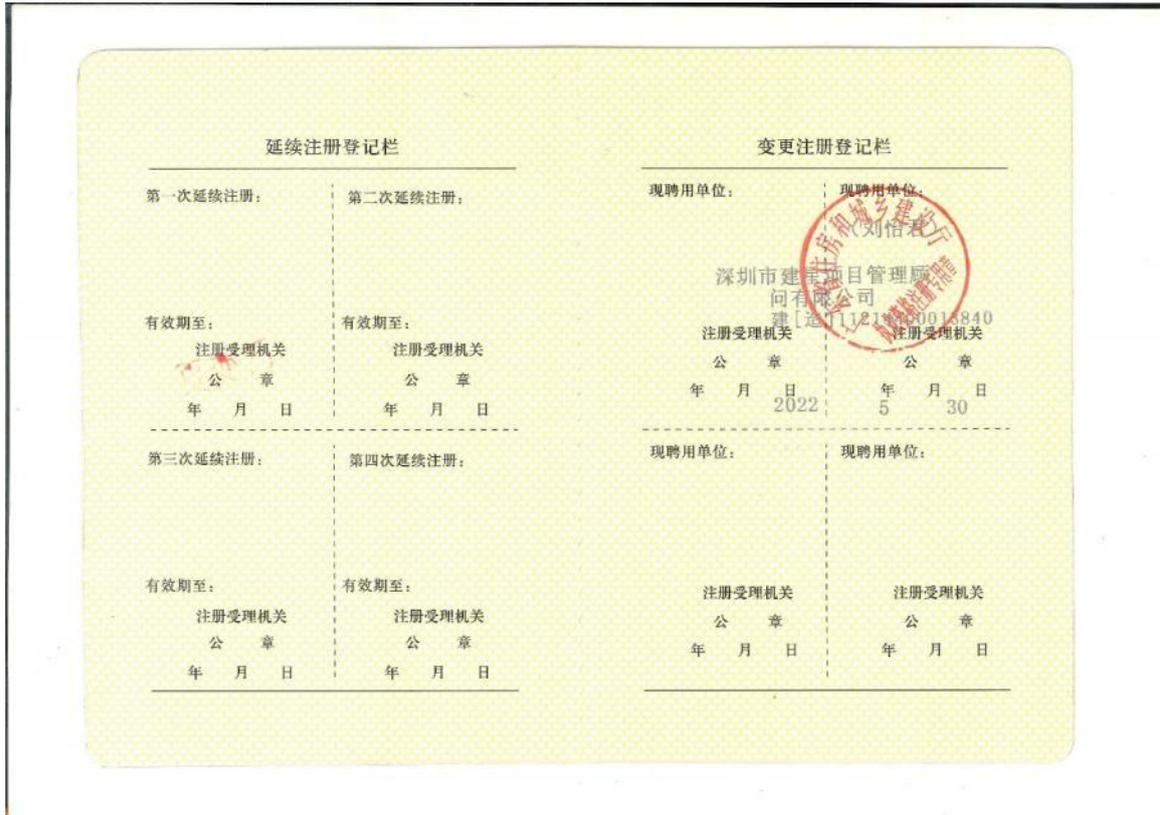
- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a549fc7827) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



11、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--刘怡君

(1) 一级注册造价工程师证






 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘怡君					
证件类型	居民身份证	证件号码	510703*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]11214400013840	注册编号/执业印章号: B11214400013840
注册专业: 土建	有效期至: 2025年08月29日	

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

(2) 毕业证书



(3) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘怡君 社保电脑号: 808481418 身份证号码: 510703199204081243 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 币种: 人民币 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
合计			1730.7	923.04			291.39	97.14			97.14		30.0	80.0		15.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a549fce9f1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014
 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



12、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师--周佐敏

(1) 二级注册造价工程师证

 使用有效期:2021年12月20日
-2022年6月17日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 周佐敏

性 别: 男

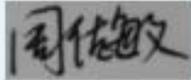
出生日期: 1993-10-20

证书编号: 建[造]21214400003074

执业印章号: A21214400003074

聘用企业: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业: 土木建筑工程(有效期: 2021-12-20至2025-12-19)

个人签名:

签名日期:


住房和城乡建设厅
签发日期: 2021年12月20日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

周佐敏					
证件类型	居民身份证	证件号码	362428*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司	证书编号: 建(造)21214400003074	注册编号/执业印章号: B21214400003074
注册专业: 土建	有效期: 2025年12月19日	

暂无证书变更记录

(2) 职业资格证书



(3) 毕业证书

30

普通高等学校

毕业证书



学生 **周佐敏** 性别 **男**，一九九三年十月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西现代职业技术学院** 校（院）长：**单津辉**

证书编号：129431201506001980 二〇一五年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周佐敏 社保电脑号: 649504149 身份证号码: 36242819931020271X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	0.0
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	0.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	0.0
合计			1730.7	923.04			291.39	97.14			97.14						18.0

**社保缴费清单
证明专用章**

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a549fdf8f2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保缴费清单
打印日期: 2024年12月26日
证明专用章

13、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师--邹超

(1) 二级注册造价工程师证

 使用有效期:2022年6月28日
-2022年9月26日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 邹超

性 别: 男

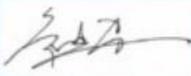
出生日期: 1990-11-23

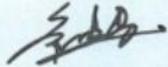
证书编号: 建[造]21224400006234

执业印章号: B21224400006234

聘用企业: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业: 土木建筑工程(有效期:2022-06-28至2026-06-27)

个人签名: 

签名日期: 2022.6.28


住房和城乡建设厅
签发日期: 2022年6月28日
执业资格注册专用章



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邹超

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]21224400006234 注册编号/执业印章号：B21224400006234

注册专业：土建 有效期：2026年06月27日

暂无证书变更记录

(2) 中级工程师（工程造价）证书

广东省职称证书

姓 名：邹超

身份证号：441481199011231976



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070197

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 毕业证书



(4) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邹超 社保电脑号: 637277319 身份证号码: 441481199011231976 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	3823.0	573.45	305.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3823.0	15.29	3823	30.58	.65
2024	11	790014	3823.0	573.45	305.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3823.0	15.29	3823	30.58	.65
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3823.0	15.29	3823	30.58	.65
合计			1820.7	971.04			291.39	97.14			97.14					91.74	22.95

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a549fe26cg) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



14、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—曾雪琴

(1) 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年04月
12日-2024年10月09日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾雪琴

性 别： 女

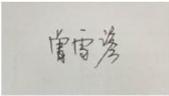
出 生 日 期： 1994年07月27日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011353

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名： 曾雪琴

签名日期： 2024.4.30

发证日期： 2023 年 08 月 16 日

(2) 职业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓名： <u>曾雪琴</u>
	证件号码： <u>420624199407272984</u>
	性别： <u>女</u>
	出生年月： <u>1994年07月</u>
	专业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2023年06月18日</u>
	管理号： <u>2023985446309851440201005135</u>

(3) 助理工程师证书（工程造价）



(4) 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 曾雪琴 性别 女，一九九四年七月二十七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院 校（院）长：彭希林

证书编号：105471201705000118 二〇一七年六月二日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曾雪琴 社保电脑号: 64692056 身份证号码: 420624199407272984 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 币种: 人民币 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	11	790014	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	12	790014	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			2250.0	1200.0			971.25	388.5			97.14						30.0

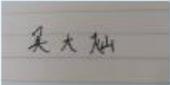
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a549fe68d3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



15、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—吴大灿

(1) 二级注册造价工程师证

		使用有效期：2023年09月07日 -2024年03月05日
中华人民共和国二级造价工程师注册证书		
姓 名：吴大灿		
性 别：男		
出生日期：1998-07-31		
证书编号：建[造]21234400012743		
执业印章号：B21234400012743		
聘用企业：深圳市建星项目管理顾问有限公司		
注册专业：土木建筑工程（有效期：2023-09-06至2027-09-05）		
	 个人签名： 签名日期：	 广东省 住房和城乡建设厅 签发日期：2023年09月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴大灿

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建(造)21234400012743

注册编号/执业印章号：B21234400012743

注册专业：土建

有效期：2027年09月05日

暂无证书变更记录

(2) 职业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	证件号码：440582199807310910
	性别：男
	出生年月：1998年07月
	专业：土木建筑工程
	批准日期：2023年06月18日
	管理号：2023985446309851440201001957

(3) 毕业证书



(4) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴大灿 社保电脑号: 808067169 身份证号码: 440582199807310910 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	0.0
合计			1730.7	923.04			291.39	97.14			97.14		30.0	60.0			15.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a549ff2852) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



16、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—张长城

(1) 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年04月07日-2024年10月04日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张长城

性别：男

出生日期：1997年12月14日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21244400014653

有效期：2024年04月07日-2028年04月06日

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司





个人签名：
张长城

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年04月07日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

张长城

证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]21244400014653

注册编号/执业印章号：B21244400014653

注册专业：土建

有效期：2028年04月06日

[暂无证书变更记录](#)

(2) 毕业证书



(3) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张长城 社保电脑号: 808364816 身份证号码: 441424199712145571 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	7.72
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	7.72
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	7.72
合计			1730.7	923.04			291.39	97.14			97.14						14.16

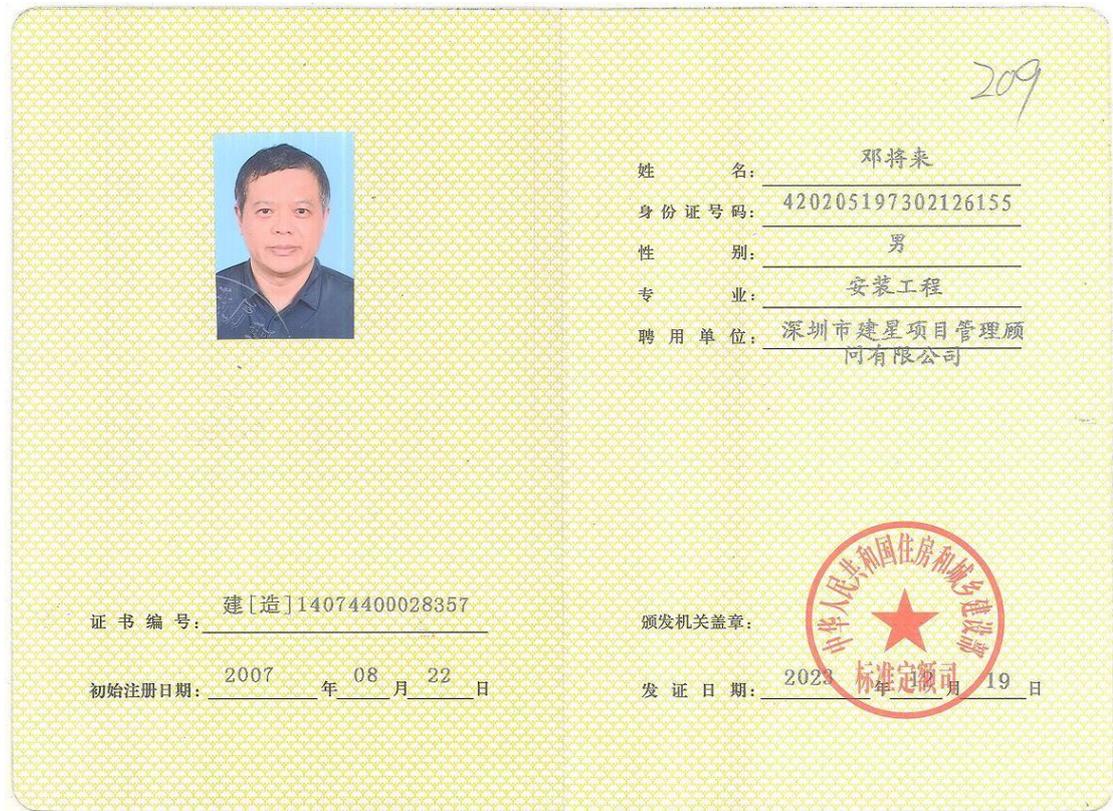
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a549ff514i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



17、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师--邓将来

(1) 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓将来

证件类型	居民身份证	证件号码	420205*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14074400028357 注册编号/执业印章号: B14074400028357

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录(2) >

(2) 职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号 No. : 0077055</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 06234442305440110 File No. :</p>	<p>证章已领</p> <p>姓名: 邓将来 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1973年02月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 安 装 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2006年10月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2007年03月30日 Issued on</p> 

(3) 高级工程师证书（工程造价）

广东省职称证书

姓名：邓将来

身份证号：420205197302126155



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025157

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 毕业证书



(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邓将来 社保电脑号: 603888113 身份证号码: 420205197302126155 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98	0.25
2024	11	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98	0.25
2024	12	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98	0.25
合计			2459.04	1229.52			971.25	388.5			97.14					122.94	30.75



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a54a0022b5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



18、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师--卢淑霞

(1) 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

卢淑霞

证件类型	居民身份证	证件号码	620503*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400025742 注册编号/执业印章号: B11194400025742
注册专业: 土建 有效期: 2027年10月30日

查看证书变更记录 (5)

(2) 毕业证书



(3) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 卢淑霞 社保电脑号: 604935617 身份证号码: 620503197112110321 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	0.0
2024	11	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	0.0
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	0.0
合计			1998.72	999.36			971.25	388.5			97.14						24.0

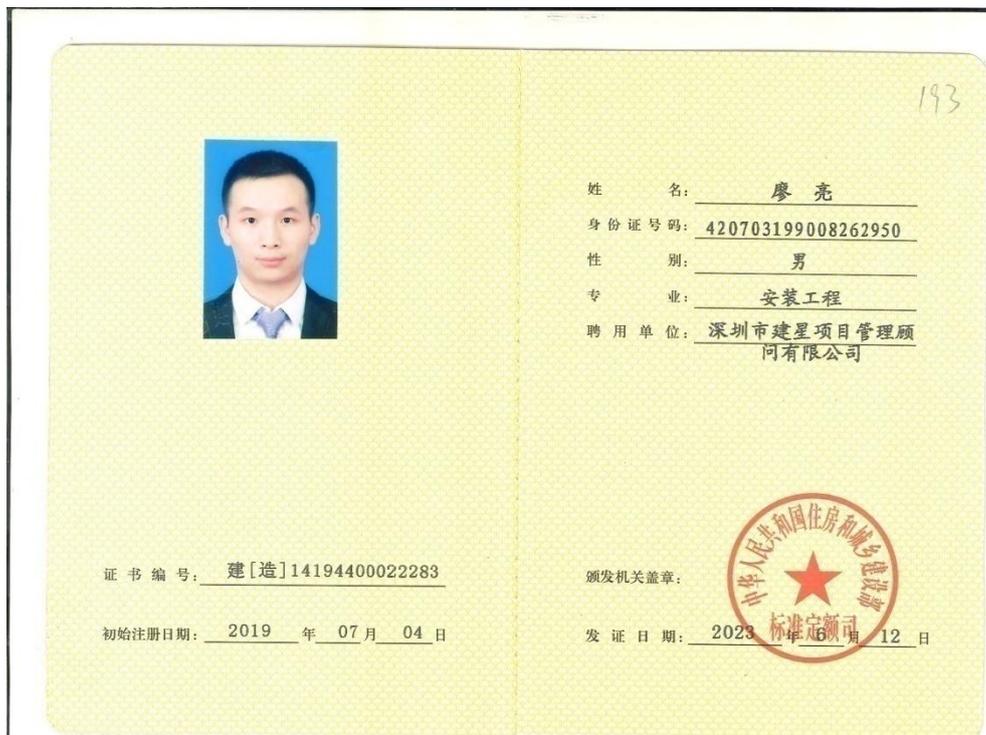
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a54a00529f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



19、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师—廖亮

(1) 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

廖亮

证件类型	居民身份证	证件号码	420703*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司	证书编号：建[造]14194400022283	注册编号/执业印章号：B14194400022283
注册专业：安装	有效期：2027年07月03日	

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

(2) 职业资格证书



(3) 高级工程师证书（工程造价）

广东省职称证书

姓 名：廖亮

身份证号：420703199008262950



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070792

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **廖亮** 性别 **男**，一九九〇年 八 月二十六日生，于二〇一四年
二 月至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201605000373 二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 廖亮 社保电脑号: 500600659 身份证号码: 420703199008262950 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	11.0	2750	22.0	16.5
2024	11	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	11.0	2750	22.0	16.5
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	11.0	2750	22.0	16.5
合计			1846.08	923.04				971.25	388.5			97.14	33.0	66.0		16.5	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a54a01077y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



20、（二级注册造价工程师）安装专业造价工程师-苑东来

(1) 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年04月
30日-2024年10月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 苑东来

性 别： 男

出 生 日 期： 1980年08月27日

专 业： 安装工程

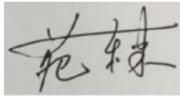
证 书 编 号： 建[造]24224400009629

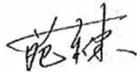
有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日

聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司







个人签名： 

签名日期： 2024.4.30


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2022 年 12 月 26 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

苑东来

证件类型	居民身份证	证件号码	412723*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

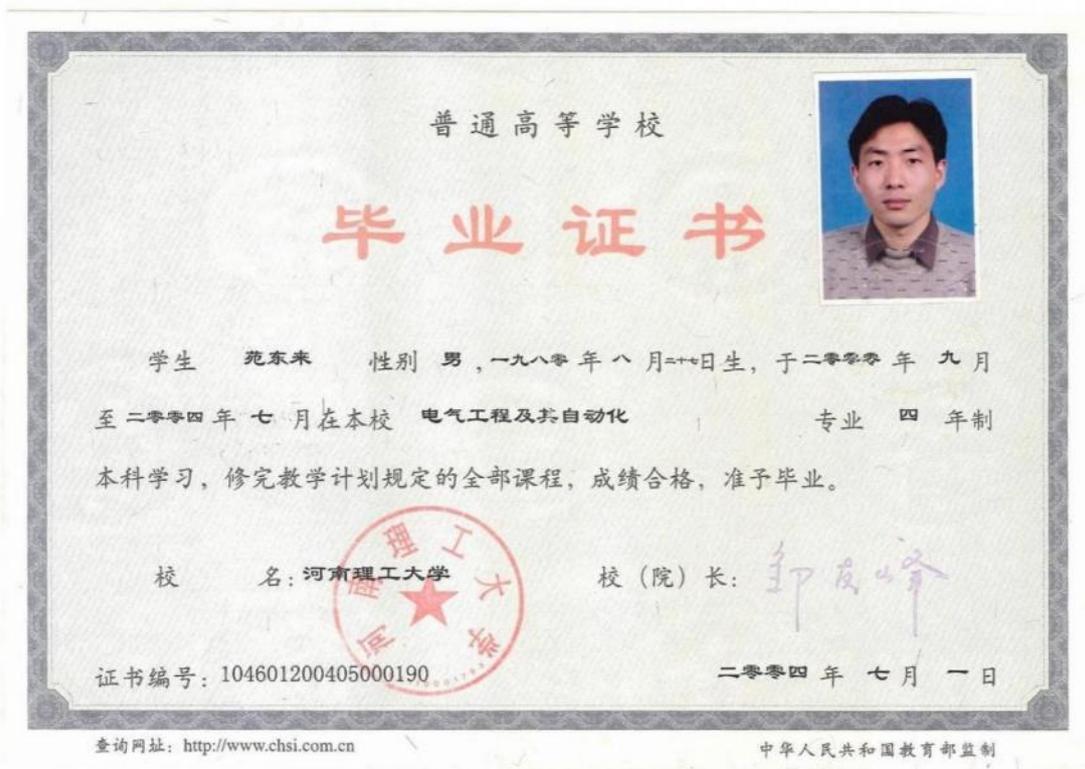
[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司	证书编号: 建(造)24224400009629	注册编号/执业印章号: B24224400009629
注册专业: 安装	有效期: 2026年12月25日	
暂无证书变更记录		

(2) 职业资格证书



(3) 毕业证书



(4) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 苑东来 社保电脑号: 609029190 身份证号码: 412723198008279016 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	0.0
2024	11	790014	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	0.0
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	0.0
合计			1998.72	999.36			971.25	388.5			97.14						24.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a54a029ffx) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



21、（二级注册造价工程师）安装专业造价工程师—张欢

(1) 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年04月
30日-2024年10月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张欢

性 别： 女

出 生 日 期： 1992年05月08日

专 业： 安装工程

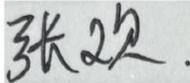
证 书 编 号： 建[造]24214400003075

有 效 期： 2021年12月20日-2025年12月19日

聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司





个人签名： 

签名日期： 2024.6.30


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2021 年 12 月 20 日

(2) 中级工程师证书（工程造价）

广东省职称证书

姓 名：张欢

身份证号：610403199205083029



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 职业资格证书



(4) 毕业证书



(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张欢 社保电脑号: 633871323 身份证号码: 610403199205083029 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 币种: 人民币 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	0.0
2024	11	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	0.0
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	0.0
合计			1846.08	923.04				971.25	388.5			97.14					18.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a54a035767) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



（二）企业基本情况

投标人纳税情况

序号	纳税年度	纳税金额（万元）	备注
1	2023	1124.692121	

注:按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2023 年纳税证明:

纳税证明

深税纳证(2024)17587号

深圳市建星项目管理顾问有限公司(统一社会信用代码:914403002795437735)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	536.76	0
2	城市维护建设税	560,798.95	0
3	企业所得税	2,028,643.43	0
4	印花税	86,043.15	0
5	车船税	2,760	0
6	教育费附加	240,342.4	0
7	增值税	8,011,413.58	0
8	房产税	14,685.33	0
9	地方教育附加	160,228.29	0
10	残疾人就业保障金	141,469.32	0
	合计	11,246,921.21	0
	其中,自缴税款	10,704,881.2	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年3,325,545.03元,2023年7,921,376.18元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401030554429510



二、企业业绩情况

- 1、项目名称:妈湾跨海通道（月亮湾大道-沿江高速）工程造价咨询；合同金额:4489.1万元；造价成果文件金额:369286.851499万元；合同签订时间：2019年1月8日；
- 2、项目名称:深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务；合同金额:3093.65万元；造价成果文件金额:12649.88万元；合同签订时间：2023年10月13日；
- 3、项目名称:西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）；合同金额:560万元；造价成果文件金额:217.25万元；合同签订时间：2020年9月18日；
- 4、项目名称龙大高速市政化改造工程—石岩外环立交先行实施段造价咨询（B包）服务；合同金额:248.8万元；造价成果文件金额:37257.117884万元；合同签订时间：2020年9月9日；
- 5、项目名称:南宁市恩湖路（邕武路—金仑路）工程项目施工过程造价咨询；合同金额:153.23625万元；造价成果文件金额:65418.723525万元；合同签订时间：2022年7月28日；
- 6、项目名称:宝安区道路设施日常养护造价咨询；合同金额:136.4715万元；造价成果文件金额:395.426144万元；合同签订时间：2023年1月9日；

注:按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、妈湾跨海通道（月亮湾大道-沿江高速）工程造价咨询

(1) 合同关键页（合同金额：4489.1 万元，签订时间：2019.1.8）

J2-2019-104

合同编号：MWKH-2019-0027

妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程 造价咨询合同

项目名称（公路工程）：

项目名称：妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程造价咨询

项目地点：深圳市宝安区、南山区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：广东明正项目管理有限公司/深圳市建星项目管理顾问有
限公司

日期：2019年 | 月

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：广东明正项目管理有限公司/深圳市建星项目管理顾问有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程

2、工程地点：深圳市宝安区、南山区

3、工程造价咨询服务范围为：工程全过程造价咨询服务及后续服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标控制价（标底），并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备数量及价格清单；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 8、参与工程变更及现场签证计价复核工作，并出具工程变更造价审核书；
- 9、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 10、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 11、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

- 12、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 13、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 14、支付咨询人中标评标相关费用；
- 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- 16、按照委托人要求派遣造价人员住现场办理本项目造价咨询业务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、招标控制价工程量清单（标底）提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 30%确定，合同价暂定为人民币（大写）肆仟肆佰捌拾玖万壹仟（¥44,891,000.00 元），造价咨询服务费结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”收费标准表按概算批复建筑安装工程费为收费基数计算后下浮 30%确定，最终结算价经深圳市政府审计程序审定为准。（注：若委托人要求进行概算审核、钢筋算量、驻场服务、决算审核，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义

务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后15天内支付合同暂定价的25%；

施工阶段：工程总体进度完成80%、且所有招标都已完成后15天内，委托人支付至合同暂定价的60%；

结算阶段：工程完工，主体结算审核完成后，咨询单位报送咨询费结算文件，累计支付金额达到暂定合同价的80%时停止支付。（咨询单位完成所有合同工作后，如累计计算咨询费结算金额超过暂定合同价25%时，签订补充协议，补充协议合同的付款上限以财委规定为准；如累计计算咨询费结算金额未超过暂定合同价25%的，则不签订补充协议。）

余款：待竣工决算审核完成后付清决算余款。

若本工程进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究委托人的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523号”文执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

(公章)



法定代表人：(签字)

薛美

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

咨询人：广东明正项目管理有限公司



(公章)

法定代表人：(签字)

刘余勤

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：珠海香洲区石花东路 83 号

开户银行：中国建设银行珠海海湾支行

账号：44001640048053001460

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司



(公章)

法定代表人：(签字)

王月

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

合同签订时间：

签订时间：2019年 1 月 8 日

(2) 成果文件

项目编号: 2336

妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程施工总承包1标

工程施工图预算审核报告

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 0344000631
有效期至: 2021年12月31日

广东明正项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲170844001337
有效期至: 2020年06月30日

发包人: 深圳市交通公用设施建设中心
承建商: 上海隧道工程有限公司

报审造价: 3,800,965,920.49 元

审核造价: 3,692,868,514.99 元

核减金额: 108,097,405.50 元

编审人:

王翔 郭将来 邓振中 陈军 李浩 刘浩 刘洋源 胡帆 李震 黄柳明 黄景柯

复核人:

邓明东 李浩

批准人:

刘余勤

编审日期:

2019.12.10

编审单位:

深圳市建星项目管理顾问有限公司
广东明正项目管理有限公司



(3) 业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“妈湾跨海通道（月亮湾大道-沿江高速）工程造价咨询”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：妈湾跨海通道（月亮湾大道-沿江高速）工程造价咨询

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

建设地点：深圳市宝安区、南山区

建设投资：建设总投资约 106.4492 亿元

项目概况：妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程位于深圳市前海合作区妈湾片区及宝安区大铲湾港区，建设方案线位总体呈南北走向，工程南起月亮湾大道—妈湾大道交叉口，终于现状西乡大道，道路主线全长约 8.05 公里，其中前海段 2.50 公里，海域段 10867 株，铺种花卉地被 195414 平方米。其他绿化种植换土及喷灌等。

服务范围：全过程造价咨询服务

项目负责人：本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2019 年 1 月 8 日



特此证明!

2、深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务

(1) 中标通知书

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 10 月 13 日

致：深圳市建星项目管理顾问有限公司

贵单位于 2023 年 8 月 27 日为 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务项目以人民币（大写）：叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元整（小写：30936500.00元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

(2) 合同关键页 (合同金额: 3093.65 万元, 签订时间: 2023.10.13)

 合同编号: SCZSZ-001-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

全过程造价咨询合同

项目名称 (公路工程): 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
合同名称: 深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目
全过程造价咨询服务合同

发 包 人 (甲方): 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承 包 人 (乙方): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订时间: 期: 2023年10月

合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2023 年 8 月 27 日公开招标，并于 2023 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目全过程造价咨询服务

工程地点及场地情况：深圳市南山区北至白石路、东至深湾五路、南至滨海大道、西至深湾一路之间的区域范围（不含中央绿轴范围）。

拟建设内容及规模：项目区域面积约 102 公顷（已扣除中央绿轴范围的面积）。主要建设内容包括市政道路及管线工程、空中慢行系统（二层连廊）、西侧带状公园、西侧公共绿地地下空间、深湾一路综合管廊、地下连通道工程、地下车行道工程、其它工程（箱涵改迁、供冷工程）等片区市政交通基础设施。

投资情况：项目总投资估算约 715255 万元（市财政投入），其中建筑安装工程费用约 583792.59 万元（具体以概算批复为准）。

合同范围（全过程造价咨询）：

本合同的全过程造价咨询服务包含但不限于以下工作内容（具体详见招标文件）：

1. 概算阶段：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作；
2. 预算阶段/招标阶段：编制工程预算、工程量清单及招标控制价，协助编制招标文件，投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作；
3. 施工阶段：编制或审核工程变更造价、参与工程进度款支付复核等工作；
4. 结算阶段：审核工程竣工结算，配合结算评审等工作。
5. 合同约定的其他工程造价咨询技术服务，包括前期费用调研、全过程投资

控制分析、经济技术指标分析等。

合同金额：

二、签约合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定，含税）为大写：人民币叁仟零玖拾叁万陆仟伍佰元（小写：¥3093.65万元），包括咨询服务费 2916.05 万元和驻现场费用 177.6 万元（按实际发生费用予以结算，结算上限价不超过暂定价 177.6 万元）。

最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按估算的建筑安装工程费作为取费基数：

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以项目最终概算批复（或概算调整）中本标段造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数；经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数，费率按照费用计算标准，重新计算结算费率（计取结算费率时，难度系数 1.0、调整系数 0.85 不变）。

若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。若因该项目工期延长，不另增加任何造价咨询服务费用（除另有约定除外）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和：

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中 90%为基本费用，10%为绩效费用）+驻现场费用

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可 阶段	负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）。	不论工程大小	0.12

概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审等工作。	不论工程大小	0.36
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件，投标报价分析（清标），复核中标候选人的商务标等工作； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同并确保合同签订内容准确；	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3
		3-5亿元部分	2.2
		5-10亿元部分	2.0
		10亿元以上部分	1.8
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，编制或审核工程变更造价、参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.8
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其	1亿元内部分	2.4
		1-3亿元部分	2.3

万元计取。

2.4 双方同意最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

2.5 本合同价款包含政策性调整的风险，乙方在报价中已考虑到国家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由乙方承担，合同价款不会因此而调整。

三、乙方工作内容

1、审核概算(含概算调整)，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；负责投标报价分析(清标)，复核中标候选人的商务标等工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更(包括设计变更及现场签证等)的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算(包括设计变更及现场签证等)；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作)；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

16、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻3名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求一级注册造价工程师1人，二级注册造价工程师2人，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称8000元/月·人；二级注册造价工程师或中级及以上职称11000元/月·人；一级注册造价工程师15000元/月·人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。驻场服务时间暂按2023年底开工，2027年底前竣工，即暂定4年48个月考虑，但最终驻场服务费最高不得超过结算上限价。具体驻场时间为本次招标工程的中标通知书签发之日至项目初步竣工验收之日，双方已明确最终驻场服务费最高不得超过结算上限价，如超过前述预计服务时间的一切风险由乙方承担，乙方同意接受此风险并在结算上限价内包干完成此任务，甲方无须向乙方支付额外驻场服务费用。

17、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人；

(2) 人员素质要求：除项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(3) 发放中标通知书之前，招标人对项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(4) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的酬金中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目总负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

18、本工程建设所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含

工作。乙方不履行前述约定的配合协助义务的，每拖延一日按 5000 元/天向甲方支付违约金，并承担由此对甲方造成的一切损失。

4、因工程规模、服务范围的变化导致乙方的正常工作量减少时，甲方有权按减少工作量的比例从合同价款中扣减相同比例的款项。

十五、知识产权与保密

1、乙方为履行本合同义务所形成的服务成果的知识产权归甲方所有，乙方未经甲方书面同意不得擅自使用或许可第三人使用，不得将相关成果用于其他任何项目，不得擅自在国内外刊物、学术或技术交流会上发表与本合同相关的成果。

2、乙方保证向甲方提供的服务成果是其独立实施完成，不存在任何侵犯第三方专利权、商标权、著作权等合法权益。如乙方在咨询工作中侵犯第三人权利而引起索赔和诉讼的所有费用都应由乙方承担。

3、合同履行过程中，乙方如接触到凡涉及国家机密、甲方内部工作信息以及本项目相关第三方有关商业秘密的各种数据、资料，乙方及其参加服务工作的全体人员必须严格遵守相关保密规定，并设置充分的保密措施，除法律另有规定或甲方书面同意外，乙方不得将知悉的前述项目资料和甲方提供的有关工作信息、图纸、合同、财务资料等对外泄露，保密期限为永久，乙方保密义务在本合同解除或终止后仍持续存在，若司法机关或政府主管部门要求乙方披露保密信息，乙方应事先通知甲方，使甲方能够查验需要披露的保密信息。

十六、其他

1、本合同附件、深圳市建筑工务署和甲方不定期发布的规章制度和规程及其后续更新版本是本合同的组成部分，乙方应当遵守执行。

2、本合同未尽事宜双方协商解决。

3、组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理人/发包人做出解释和调整。在这种情况下，除双方另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书/任务委托书（如果有）；
- (3) 甲方发布的招标（采购）文件及其附件（如果有）；
- (4) 乙方递交的投标文件/响应文件（如果有）；
- (5) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

十七、合同份数

本合同一式八份,甲方六份,乙方两份,自双方签名或盖章之日起成立生效,均具同等法律效力。

甲方: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

地址: 深圳市福田区新闻路69号山水大厦

法定代表人或委托代理人:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

乙方: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦

法定代表人或委托代理人:

联系方式:

开户银行: 建设银行深圳市振华支行

帐号: 44201521700051004140

邮政编码: 518031



Handwritten signature in black ink, appearing to be '高' followed by a stylized character.



合同订立时间: 年 月 日

(3) 成果文件

项目编号 2420

深圳湾超级总部基地片区市政交通
基础设施项目全过程工程咨询
(重新招标)
招标控制价报告书

发包人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价: 9,730.72 万元

编制人: 谢文杰, 邹超

复核人: 李霞

批准人: 叶建锁

编制日期: 2023.11.30

编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83785749 传真: 83785179 email: j-star.sz@163.com



深圳湾超级总部基地片区市政交通 基础设施项目工程保险 招标控制价报告书



发 包 人： 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

工程造价： 1,650.24 万元

编 制 人：

谢佩婷



邓将来

复 核 人：

叶建锁



批 准 人：

邓将来



编 制 日 期：

2023.11.06



编 审 单 位：  **深圳市建星项目管理顾问有限公司**

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com

深圳湾超级总部基地片区市政交通 基础设施项目监理1标

招标控制价报告书

发 包 人： 深圳市建筑工程务署文体和水务工程管理中心

工程造价： 1,268.92 万元

编 制 人： 谢佩好



叶建锁 李霞



批 准 人： 叶建锁

编制日期： 2024.02.04

编审单位：  **深圳市建星项目管理顾问有限公司**

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com



3、西乡河等 3 个碧道建设工程（造价咨询编制）

(1) 合同关键页（合同金额：586 万元，签订时间：2020.9.18）

深圳市建设工程造价咨询合同



项目名称（公路工程）：

工程名称：西乡河等 3 个碧道建设工程（造价咨询编制）

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区水务局

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2020 年 9 月 18 日




第一部分合同协议书

委托人：深圳市宝安区水务局

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及咨询编制范围

1、工程概述：本次招标为西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制），服务的工程包括西乡河位于深圳市宝安区西乡街道，西乡河碧道建设的范围主要是以西乡河为碧道范围中心线，北起铁岗水库溢洪道消力池出口，自北向南，南至珠江口，全长7.64km，项目匡算总投资为64368万元。

沙福河-屋山水库-七沥水库碧道位于深圳市宝安区西北部，本建设工程范围包括沙福河碧道3.36km，屋山水库环湖碧道5.44km，七沥水库环湖碧道3.09km，全长11.89公里。项目匡算总投资为42020万元。

沙井河位于深圳市宝安区沙井街道，沙井河碧道建设工程范围为沙井河（东山书院——茅洲河）段，全长约5.75km。项目匡算总投资为40128万元。

2、工程名称：西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）。

3、工程地点：深圳市

4、工程造价咨询服务范围为：西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）。

合同范围（全过程造价咨询）：

二、建设工程咨询编制内容

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：本次招标为服务的工程包括西乡河碧道建设工程、沙福河-屋山-七沥水库碧道建设工程、沙井河碧道建设工程，共3个工程，服务内容包括但不限于（3个子项目需单独审核）：1、建设工程设计概算复核；2、勘察设计概算复核等相关内容3、预算编制，含招标控制价、工程量清单和综合单价，分析预算和概算的差异，包含无定额或信息价的主要材料和设备询价；4、结（决）算编制；5、工程变更造价编制；6、工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控、

提供有关工程造价信息和询价资料等；8、施工全过程的造价咨询服务 9、凡与工程造价咨询相关的工作。

合同金额、咨询酬金：

1、造价咨询编制合同暂定价为人民币为：586.00万元（人民币伍佰捌拾陆万零陆佰肆拾元整），费率暂按工程匡算总投资 4%计取，具体各子项目造价咨询审核费用详见下表：

序号	工程名称	合同价 (万元)	备注
1	西乡河碧道建设工程	257	
2	沙福河-屋山-七沥水库碧道建设工程	168	
3	沙井河碧道建设工程	161	
	合计	586	

2、最终造价咨询服务结算价按第三方造价咨询单位审核的结算价×4%-违约金

3、本合同酬金须根据履约评价考核结果支付，且款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因咨询人原因或财政支付程序造成迟延付款，委托人不承担逾期付款责任，咨询人应当继续履行合同，咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票，否则委托人有权拒付本合同费用。

四、服务期限

本工程自合同生效起，至合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

1、项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 日内提交工程量清单和工程预算书；

2、提供合理工期的审核报告，接到相关资料后 1 日内提交成果文件 1 份；

3、编制工程变更造价资料时间：5 日内提交，提交结果文件各 4 份；

4、工程竣工结算编制及核对结果提交时间：自接到相关资料后 30 日内提交，提交结果文件 3 份。

5、勘察、测量等各类造价咨询业务：自接到相关资料后 5 日内提交，提交结果文件 3 份。

6、其他造价咨询工作：按委托人要求的期限提交成果，原则上不超过5日。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

五、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价编制合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同专用条款、补充条款及合同附件；
- 5、合同通用条款；
- 6、招标文件；
- 7、投标文件。

六、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由委托人指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行），评价项目参见附表1。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级。

2、支付方式

委托人将根据履约评价考核结果设置履约考核酬金。履约考核酬金占总咨询费用的10%。在结算最终咨询费时，按下述公式支付咨询费用：

支付额=项目总咨询费 \times （90%+绩效考核酬金百分比）

绩效考核酬金百分比按下表执行：

序号	综合考评结果	绩效考核奖百分比	备注
1	良好及以上	10%	
3	合格	5%	
3	不合格	0	

3、在委托人履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，委托人将对其记录不良行为，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

(1) 分部分项工程量清单准确和工作内容完整, 根据发包人要求确定工程量和综合单价, 列出工程量清单表和综合单价的分析表;

(2) 主要材料数量及价格的合理 (包括暂定价格), 确定材料、设备等合理价格, 设备工程量准确率在 99% 以上 (包括 99%);

(3) 措施费项目、其他措施费项目的提出完整、合理;

(4) 主要材料、设备的技术要求正确;

(5) 提交施工图预算和工程量清单, 图纸错漏问题 (如果有) 的分析。

九、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

十一、合同订立

1. 订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

2. 订立地点: _____。

十二、合同生效

本合同自签订之日生效。

十二、合同份数

本合同一式十一份, 具有同等法律效力, 委托人八份, 咨询人二份, 另一份送深圳市宝安区建设行政主管部门备案留存。

委托人：深圳市宝安区水务局

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区振兴路建艺大厦 14

楼东

法定代表人：

法定代表

委托代理人：

委托代理人：

电话：

经办人：

电 话：

开户名称： 开户名称：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳振华支行

合同签订时间：

银行帐号：

银行帐号：4420 1521 7000 5100 4140

合同签订时间： 2020年9月18日

合同经办人：

合同复核人：

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

(2) 成果文件

项目编号 4204

西乡河等3个碧道建设工程--西乡河碧道建设工程涉西乡河防洪评价

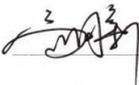


招标控制价报告书

建设单位： 深圳市宝安区水务局

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

工程造价： 110.95 万元有效期至：2021年12月31日

编审人：  

复核人：  

批准人： 

编审日期： 2020.10.09

编审单位： **深圳市建星项目管理顾问有限公司**
地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031
联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: J-STAR.sz@163.com

西乡河等3个碧道建设工程--沙井河碧道建设工程涉沙井河防洪评价

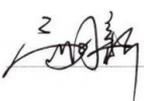
招标控制价报告书



建设单位： 深圳市宝安区水务局

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

工程造价： 106.30 万元

编审人： 



复核人： 



批准人： 

编审日期： 2020.10.09



编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031
联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: J-STAR.sz@163.com

(3) 业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）

建设单位：深圳市宝安区水务局

建设地点：深圳市宝安区

建设投资：项目匡算总投资为14.6516亿元

项目概况：本次招标为西乡河等3个碧道建设工程(造价咨询编制)，服务的工程包括西乡河位于深圳市宝安区西乡街道，西乡河碧道建设的范围主要是以西乡河为碧道范围中心线，北起铁岗水库溢洪道消力池出口，自北向南，南至珠江口，全长7.64km，项目匡算总投资为64368万元。沙福河-屋山水库-七沥水库碧道位于深圳市宝安区西北部，本建设工程范围包括沙福河碧道3.36km，屋山水库环湖碧道5.44km，七沥水库环湖碧道3.09km，全长11.89公里。项目匡算总投资为42020万元。沙井河位于深圳市宝安区沙井街道，沙井河碧道建设工程范围为沙井河(东山书院--茅洲河)段，全长约5.75km。项目匡算总投资为40128万元。

服务范围：全过程造价咨询服务

项目负责人：

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2020年9月18日



3、龙大高速市政化改造工程—石岩外环立交先行实施段造价咨询（B包）服务

(1) 中标通知书

Jxz-478

中标通知书

标段编号：44030120190322002006001

标段名称：侨城东路北延通道工程一标段等4个包造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市建星项目管理顾问有限公司；深圳高速工程顾问有限公司

中标价：侨城东路北延通道工程一标段造价咨询（A包）中标单位：深圳高速工程顾问有限公司，中标价：380万元；龙大高速市政化改造工程—石岩外环立交先行实施段造价咨询（B包）中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司，中标价：248.8万元；五和大道南坪快速连接线工程造价咨询（C包）中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价：243.2万元；盐坝高速市政化改造工程先期实施段（华大基因中心）和盐龙大道先行施工段（声屏障标段）造价咨询（D包）中标单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价：84.8万元。

中标工期：按招标文件执行。

项目经理（总监）：-----；-----；-----；-----

本工程于 2020-06-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

付

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

日期：2020-07-02

薛

(2) 合同关键页（合同金额：248.8 万元，签订时间：2020.9.9）

J2-2020-475

工程编号：_____

合同编号：LDGS-2020-0001

龙大高速市政化改造工程-石岩外环立交
先行实施段造价咨询（B包）服务合同

项目名称（公路工程）：
项目名称：龙大高速市政化改造工程-石岩外环立交先行实施段造价咨询（B包）

项目地点：深圳市

委 托 人：深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

1

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述

- 1、工程名称：龙大高速市政化改造工程-石岩外环立交先行实施段
- 2、工程地点：深圳市
- 3、工程规模：石岩外环立交作为龙大高速-石岩外环交通转换的节点，设置为双喇叭全互通立交，本次先行实施段改造范围包括：三条立交匝道、东侧辅道、龙大高速主线局部拓宽加速车道，以及相应的慢行系统、市政管网等配套工程等。辅道路线长 0.85km，龙大高速主线拓宽加速车道约 0.32km，立交匝道分别长 0.46km、0.56km、0.52km，桥梁长度约 0.6km。总投资约 5.3 亿，其中建安费约 4.2 亿。

合同范围（全过程造价咨询）：

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：审核概算、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核及后续服务等。

二、合同价及计价依据

合同金额：合同价暂定为人民币（大写）：贰佰肆拾捌万捌仟元整（小写：¥2,488,000.00元），造价咨询服务费最终结算价以审计部门审定价为准。

2、本工程造价咨询服务费依据《广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”计算后下浮20%确定。合同签订阶段，咨询服务费取费基数暂定为4.2亿元；结算阶段，咨询服务费取费基数以所承接工作内容的最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数。费率采用差额定率累进法。

3、本合同价是乙方履行本合同所需的全部费用（概算审核、钢筋量、驻场服务、工程类合同决算审核等相关内容的费用视为已包含在咨询服务费中，甲方不另行支付）。除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

三、乙方工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；

- 2、编制或审核工程预算；
- 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关

改善建议；

- 13、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；
- 14、配合甲方对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内；
- 2、工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单，20 天内提交招标控制价；
- 3、投标文件商务标部分的澄清：接到资料后 3 天内；
- 4、施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后 15 天内；
- 5、施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后 3 天内；
- 6、工程竣工结算审核：接到资料后 30 天内。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、项目结算总造价应控制在批复概算内。

6、其它要求按造价咨询合同履行评价细则执行。

六、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方应支付至合同暂定价的10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后甲方应支付至合同暂定价的35%。

3、施工阶段：工程总体进度完成80%、且所有招标都已完成后，甲方应支付至合同暂定价的60%。

4、结算阶段：工程主体施工结算审核完成后，乙方报送造价咨询费结算文件并经甲方审核后，甲方应支付至合同暂定价的90%且不得超过甲方审核结算费用的90%（乙方按照本合同约定或法律规定应承担的违约金或赔偿金在结算时一并扣除）。

若咨询费结算金额超过合同暂定价25%时，双方可签订补充协议并由甲方付至补充协议的60%。

5、剩余款项的支付：本项目决算经审计部门审定后，甲方按审定的金额支付咨询服务费的余款。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方不做金钱或实物的赔偿，甲方将根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付。

7、乙方应提供专用帐户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。合同中约定的支付时间只指甲方向财政部门申请支付的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，不视为甲方违约，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担。

七、不良行为

1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

1.1 因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。

1.2 因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额500万元及以上，或累计两次单次增加金额300万元及以上、500万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。

1.3 结算造价被市财政投资评审中心评审核减率 $\geq 10\%$ ，被市交通运输局或其下属单位通报的。

1.4 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法（试行）》的通知》（深交建设通（2020）35号）。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的，甲方有权拒绝乙方参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

八、违约责任

1、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，乙方应承担2000元/人/次的违约金。

- 2、未按约定时间提交造价文件，甲方有权解除合同，且每延误一天乙方应承担违约金 2000 元。
- 3、工程量清单编制错漏项，乙方应承担变更价款 5%的违约金。
- 4、经乙方审核的结算造价送政府审计部门审定后，送审价与审定价相差超过 5%时（非乙方责任除外），乙方应按超过部分的 1%承担违约金。
- 5、乙方未经甲方书面同意，将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的，甲方有权解除本合同，乙方应承担本合同暂定价 20 %的违约金。
- 6、乙方签订合同后拒绝履行或不及时履行合同义务，甲方有权解除合同并要求乙方承担本合同暂定价 20 %的违约金。
- 7、没有发生约定的合同解除事项，乙方解除合同的，应承担合同暂定价的 20%的违约金。没有发生约定的合同解除事项，甲方解除合同的，应按照乙方实际完成的工作量结算。
- 8、乙方违反保密义务的，承担合同暂定价 20%的违约金。
- 9、乙方给甲方造成的损失超过上述违约金数额的，应承担全部赔偿责任（包括但不限于赔偿金、律师费、诉讼费）。

九、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

十、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付工程造价咨询酬金后终结。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心



法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司



法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

经办人：宁莉

地址：

地址：振兴路3号建艺大厦16楼1601

开户银行：建设银行深圳市振华支行

账号：44201521700051004140

合同签订时间：

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2020年9月9日

第二部分 建设工程造价咨询合同标准条件

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。

2、“咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1、“正常服务”是指双方在专用条件及合同协议书中约定的工程造价咨询工作；

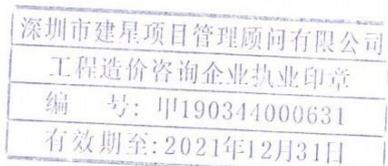
2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

(3) 成果文件

龙大高速市政化改造工程—石岩外环立交先行实施段施工总承包

工程招标控制价编制报告书

发 包 人： 深圳市交通公用设施建设中心



工程造价： 372,571,178.84 元

编 制 人： 李伟勇 刘念 李响 徐芳芳

复 核 人： 梁天海 于忠 吴雅慧 梁小强 江静

批 准 人： 张新

编制日期： 2020.10.28

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com

5、南宁市恩湖路（邕武路—金仑路）工程项目施工过程中造价咨询

(1) 合同关键页（合同金额：153.23625 万元，签订时间：2022.7.28）

J2-2022-224

合同编号：桂旅置信同〔2022〕190号

建设工程咨询合同

南宁市恩湖路（邕武路—金仑路）工程项目施工过程中造价咨询

委托人（全称）：广西旅发置业集团有限公司

受托人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

签订地点：南宁市

签订日期：2022年7月27日

32

第一部分 协议书

委托人（全称）：广西旅发置业集团有限公司（以下简称“委托人”）

受托人（全称）：（以下简称“受托人”）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称（~~道路工程概况~~）：

1. 工程名称：南宁市恩湖路（邕武路-金仑路）工程项目施工过程造价咨询
2. 工程地点：南宁市
3. 工程规模：道路长 5500 米，宽 36 米
4. 计划投资总金额：约 6.96 亿元
5. 资金来源：自筹。
6. 建设工期或周期：总建设周期约 42 个月。

合同范围（~~二、咨询服务的范围~~）： （一）咨询服务范围：

施工过程造价咨询服务：包括工程进度款计量与复核、工程签证现场计量复核及签证单项结算、设计变更单项审核与结算；全过程各种建筑材料、设备、设施或新施工技术询价。

（二）造价咨询工作目标

按照委托人的要求，合理控制工程造价，实现本项目造价控制指标。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务：从合同签订之日起至项目竣工完成为止。委托人根据工程建设进度的需要，向受托人安排各阶段项目工程造价咨询工程任务。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：符合国家及行业现行相关标准和规范规定；根据现行工程造价相关法律法规实行造价管理，为委托人最大限度地节约资金。

合同金额：

五、酬金或计取方式

1. 暂定人民币（大写）壹佰伍拾叁万贰仟叁佰陆拾贰元伍角（¥1532362.50元）。

不含增值税金额：人民币（大写）壹佰肆拾捌万柒仟柒佰叁拾元伍角捌分（¥1487730.58元）。

2. 计取方式：按照广西建设工程造价咨询服务行业收费参考标准（桂价协字〔2019〕15号）取费标准下浮20.5%计取，施工阶段过程造价咨询跟踪服务费按每月审核的应支付工程进度款作为计费基数计算支付；所有项目结算后，汇总整个项目结算价作为计费基数计算服务费，扣减已支付金额及违约金（若有）后支付剩余服务费。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 咨询报价组成明细表；
4. 专用条件及附录；
5. 通用条件；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件效力：排序在前的优先于排序在后的。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

合同签订时间:

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年 7 月 28 日。
2. 订立地点: 广西南宁市良庆区。

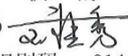
九、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖法人公章后生效。

十、合同份数

本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 其中委托人执叁份, 受托人执叁份。

(以下无正文)

	
委 托 人: 广西旅发置业集团有限公司 (盖章)	受 托 人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 (盖章)
法定代表人或 其 授 权 的 代 理 人 : (签 字)	法定代表人或 其 授 权 的 代 理 人 : (签 字) 
纳税人识别号:	纳税人识别号: 914403002795437735
住 所: 南宁市平乐大道 10 号 2 号 楼	住 所: 深圳市福田区振兴路 3 号建 艺大厦 14 楼东
开户名称: /	开户名称:
账 号: /	账 号:
开户银行: /	开户银行:
邮政编码:	邮政编码:
电 话: 0771-4952661	电 话: 0771-5860722
传 真: /	传 真: /
电子信箱:	电子信箱: szsjxgxfgs@163.com

第三部分 专用条款

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按通用条款 1.3。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：GB 50500-2013 建设工程工程量清单计价规范及广西壮族自治区实施细则等。

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人尽快向受托人提供与本合同咨询业务有关资料。

2.2.1 项目受托人员使用由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为： 无 。

2.3 委托人代表

委托人代表为： ，其权限范围：负责本合同的履行。

2.4 答复

委托人同意在 5 个工作日内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.受托人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

项目负责人：

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有注册一级造价工程师资格，团队人员的数量为 5 人以上，且须具有市政项目造价工作经验人员。

3.1.2 项目负责人为：张新，电话：13902917959，项目负责人为履行本合同的权限为：按通用条款 3.1.2。

3.1.3 受托人更换项目咨询团队其他受托人员的约定：按通用条款 3.1.3。

3.1.4 委托人要求更换受托人员的情形还包括： 无 。

3.2 受托人的工作要求

3.2.1 本合同的建设工程造价咨询业务自委托人提供全部资料后，按照合同签订时间或者双方约定的时间完成造价咨询任务，并出具正式报告书 伍 份，若委托人不能及时提供资料，受托人提交成果文件的时间相应顺延，并于本项目工程造价咨询业务完成时终结。

3.2.2 受托人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 3 日内给予书面答复。

(2) 成果文件

项目编号 _____

南宁市恩湖路（邕武路-金仑路）工程项目施工
过程造价咨询

预算编制报告书

发 包 人： 广西旅发置业集团有限公司

工程造价： 654,187,235.25 元

编 制 人： 刘指勇 廖亮

复 核 人： 张新 廖亮

批 准 人： 张新

编 制 日 期： 2023.01.13

编 审 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com



6、宝安区道路设施日常养护造价咨询

(1) 合同关键页（合同金额：136.4715 万元，签订时间：2023.1.9）

工程编号：	_____
合同编号：	BDA661-2023-0006

**宝安区道路设施日常养护
造价咨询合同**

项目名称（公路工程）：

项目名称：	宝安区道路设施日常养护造价咨询
项目地点：	深圳市
业 主：	深圳市交通运输局宝安管理局
咨 询 人：	深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期： 2023 年 1 月

造价咨询合同

委托方（委托人）：深圳市交通运输局宝安管理局

法定代表人：杨 晖

项目联系人：陈沛林

联系方式：0755-29992438

通讯地址：深圳市宝安区宝民一路 27 号 24 楼

电 话： 传真：

电子信箱：

受托方（咨询人）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码：914403002795437735

法定代表人：赵 阳

资质等级：工程造价咨询甲级资质

资质证书编号：甲 120344000631

项目联系人：张新

联系方式：13902917959

通讯地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14~16、21 楼

电 话：0755-83788369 传真：0755-83785752

电子信箱：17947158@qq.com

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通运输局宝安管理局

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安区道路设施日常养护造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：宝安区道路设施日常养护造价咨询

合同范围（全过程造价咨询）：

2、工程名称：宝安区道路设施日常养护
3、工程造价咨询服务范围为：道路设施（含交通安全设施维护）日常养护项目的预算编制或审核（若需）、参与工程变更及现场签证的计量计价复核工作、协助委托人向相关审计部门报备工程变更、审核工程竣工结算资料，第三方结算审计、决算审核工作等全过程（或阶段）的造价咨询服务。具体工作内容以招标人下达的任务书约定为准。

4、造价咨询合同期限：本合同期限为一年，自2023年1月1日至2023年12月31日。本轮道路设施日常养护造价咨询采用“招一管三”的模式（本项目的合同履行截止日期最长不超过2023年12月31日），合同1年1签，第一年为本合同的服务期限，第一年服务期限满后，甲方可根据乙方的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。续签合同时，每年度的合同总价不超过有关部门下达的当年资金计划。

二、建设工程咨询服务内容，具体项目已委托人下达的任务书为准。

- 1、编制或审核工程预算（若需）；
- 2、参与工程变更及现场签证的计量计价复核工作；
- 3、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 4、审核工程竣工结算资料；
- 5、第三方结算审计、决算审核工作；
- 6、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后20天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后3天内；

4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1. 本合同为年度服务合同，且合同不具有排他性，甲方有权根据相关规定另行选择其他服务供应商，具体服务项目以单个项目为单位由甲方以指令或下达任务书方式确定，具体项目协议价均按本次招标的中标下浮率进行下浮。具体项目的最终结算价以财政、审计等有关部门的审定价

合同金额：为准，且不得超过有关部门下达的资金计划。

2. 合同总价：本工程造价咨询服务费暂定价为人民币：壹佰叁拾陆万肆仟柒佰壹拾伍元整 (1364715.0 元)，下浮率为：17.5%

3. 造价咨询合同计费原则，结算审核费按送审金额的 1.5‰ 计取（不计取绩效收费），并结合中标下浮率后确定；甲方委托的其他造价咨询工作依据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）中相应阶段的计费标准计算，并结合中标下浮率后确定。最终结算价不超过年度暂定合同价，且不得超过有关部门下达的资金计划。

4. 咨询服务工作以委托人下达的任务书为准，单个项目造价咨询服务费包括乙方完成本招标项目工程造价咨询所有工作、提供全套文件、后续服务等全部费用和一切明示及暗示的风险、义务、责任等，除协议另有约定外，甲方不向乙方支付任何其他费用。

5. 在合同实施期间，取费标准或计算方式均随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整；中标的下浮比例不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

6. 支付方式

造价咨询费按实际完成的造价咨询工作数量及金额计取，每个项目按实结算，单个项目最多支付至咨询费的 80%，余款待本年度造价合同结束时将余款一次性付清，如有付超现象，咨询人需无条件向委托人退回付超部分。

若本工程政府审计部门未进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批



委托人：(盖章)
宝安管理局

法定代表人：
(签字)

或
委托代理人：
(签字)

经办人：

张 志



咨询人：(盖章) 深圳市建星项目管理顾问
有限公司

法定代表人：
(签字)

或
委托代理人：
(签字)

经办人：

王 凡

地址： 深圳市福田区振兴路3号
建艺大厦14~16、21楼
开户银行： 建设银行深圳市振华支行
账号： 44201521708051084140

合同签订时间：

签订时间：2023年1月9日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2、咨询工作计划一份；

项目负责人：3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：张新 联系方式：13902917959，职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：以出具任务书的时间为准。

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：张嵩 联系方式：0755-27880335，职权：副局长。

第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、乙方项目负责人需报咨询人及交通设施处备案，未经同意不得修改。并至少拟派 1 人常驻甲方办公场所协助甲方开展工作。

2、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 1000 元-10000 元人民币罚款）。

3、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

4、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经委托人书面同意，咨询人及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。

5、咨询人任何人员不得与承包单位进行任何接触，否则，应当向委托人承担相应的违约责任。

(2) 成果文件



项目编号 4243-042-01

预算编制报告书

项目名称： 2023年宝安区道路设施日常养护1标-新接养道路

建设单位： 深圳市交通运输局宝安管理局

工程造价： 3,222,777.19 元

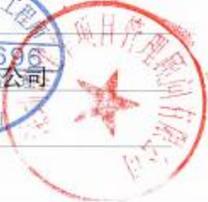
建筑面积： _____ - m²

单方指标： _____ - 元/m²

编 审  廖育魁
A19440019668
深圳市建星项目管理顾问
有限公司
有效期至:2023年12月31日

复 核 人:  周得礼  何 莉
B11054400011059
深圳市建星项目管理顾问
有限公司
有效期至:2023年12月31日

批 准 人:  新

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司 

编审日期： 二〇二三年一月三十一日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com



项目编号 4243-042-03

招标控制价编制报告书

项目名称: 2023年宝安区道路设施日常养护2标-新接养道路

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

工程造价: 731,484.05 元

建筑面积: _____ - m²

单方指标: _____ - 元/m²

编审人: 曾育欣



复核人: 曾雪涛 周健

批准人: 何新



编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期: 二〇二三年七月十七日



联系地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83788370 传真: 83785179 email: j-star-1997@qq.com

三、项目负责人情况

项目负责人：张新（姓名）；职称：高级工程师

1、项目名称：妈湾跨海通道（月亮湾大道-沿江高速）工程造价咨询；合同金额：4489.1万元；造价成果文件金额：369286.851499万元；合同签订时间：2019年1月8日；担任岗位：项目负责人

2、项目名称：西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）；合同金额：560万元；造价成果文件金额：217.25万元；合同签订时间：2020年9月18日；担任岗位：项目负责人；

3、项目名称：南宁市恩湖路（邕武路-金仑路）工程项目施工过程造价咨询；合同金额：153.23625万元；造价成果文件金额：65418.723525万元；合同签订时间：2022年7月28日；担任岗位：项目负责人；

4、项目名称：宝安区道路设施日常养护造价咨询；合同金额：136.4715万元；造价成果文件金额：395.426144万元；合同签订时间：2023年1月9日；担任岗位：项目负责人；

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、（一级注册造价工程师）项目负责人一张新

(1) 一级注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张新					
证件类型	居民身份证	证件号码	430721*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

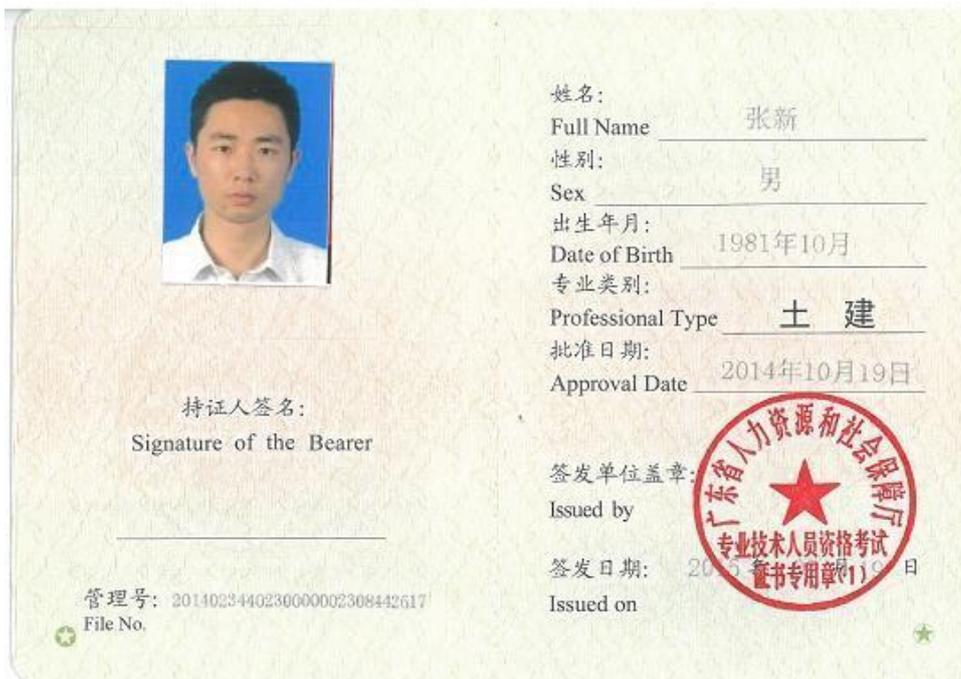
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11154400028336 注册编号/执业印章号: B11154400028336

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (2)

(2) 职业资格证书



(3) 工程造价高级工程师证



(4) 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张新 性别 男,一九八一年十月十四日生,于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 工程管理 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  中南大学 校(院)长: 黄佑吉

证书编号: 105331200405006275 二〇〇四年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张新 社保账号: 609371661 身份证号码: 430721198110143712 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 货币单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	0.0
2024	11	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	0.0
2024	12	790014	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	0.0
合计			96000.0	48000.0			30000.0	12000.0			30000.0					4800.0	1200.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a549f490a8) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章
 打印日期: 2024年12月26日

2、妈湾跨海通道（月亮湾大道-沿江高速）工程造价咨询

(1) 合同关键页（合同金额：4489.1 万元，签订时间：2019.1.8）

J2-2019-104

合同编号：MWKH-2019-0027

妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程 造价咨询合同

项目名称（道路工程）：

项目名称：妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程造价咨询

项目地点：深圳市宝安区、南山区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：广东明正项目管理有限公司/深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2019年 | 月

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：广东明正项目管理有限公司/深圳市建星项目管理顾问有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程

2、工程地点：深圳市宝安区、南山区

合同范围（全过程造价咨询）：

3、工程造价咨询服务范围为：工程全过程造价咨询服务及后续服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标控制价（标底），并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备数量及价格清单；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 8、参与工程变更及现场签证计价复核工作，并出具工程变更造价审核书；
- 9、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 10、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 11、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；

- 12、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 13、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 14、支付咨询人中标评标相关费用；
- 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- 16、按照委托人要求派遣造价人员住现场办理本项目造价咨询业务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、招标控制价工程量清单（标底）提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 30%确定，合同价暂定为人民币（大写）肆仟肆佰捌拾玖万壹仟（¥44,891,000.00元），造价咨询服务费结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”收费标准表按概算批复建筑安装工程费为收费基数计算后下浮 30%确定，最终结算价经深圳市政府审计程序审定为准。（注：若委托人要求进行概算审核、钢筋算量、驻场服务、决算审核，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义

务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后15天内支付合同暂定价的25%；

施工阶段：工程总体进度完成80%、且所有招标都已完成后15天内，委托人支付至合同暂定价的60%；

结算阶段：工程完工，主体结算审核完成后，咨询单位报送咨询费结算文件，累计支付金额达到暂定合同价的80%时停止支付。（咨询单位完成所有合同工作后，如累计计算咨询费结算金额超过暂定合同价25%时，签订补充协议，补充协议合同的付款上限以财委规定为准；如累计计算咨询费结算金额未超过暂定合同价25%的，则不签订补充协议。）

余款：待竣工决算审核完成后付清决算余款。

若本工程进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究委托人的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523号”文执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

(公章)



法定代表人：(签字)

薛美

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

咨询人：广东明正项目管理有限公司



(公章)

法定代表人：(签字)

刘余勤

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：珠海香洲区石花东路 83 号

开户银行：中国建设银行珠海海湾支行

账号：44001640048053001460

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司



(公章)

法定代表人：(签字)

王月

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

合同签订时间：

签订时间：2019年 1 月 8 日

(2) 成果文件

项目编号: 2336

妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程施工总承包1标

工程施工图预算审核报告

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 0344000631
有效期至: 2021年12月31日

广东明正项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲170844001337
有效期至: 2020年06月30日

发包人: 深圳市交通公用设施建设中心
承建商: 上海隧道工程有限公司

报审造价: 3,800,965,920.49 元

审核造价: 3,692,868,514.99 元

核减金额: 108,097,405.50 元

编审人: 王翔 郭将来 李震 刘浩 刘洋源 胡帆
郭振中 陈军 李浩 李强 马殿池 黄柳明 黄景柯

复核人: 郭将来 李强

批准人: 刘余勤

编审日期: 2019.12.10

编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司
广东明正项目管理有限公司



(3) 业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“妈湾跨海通道（月亮湾大道-沿江高速）工程造价咨询”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：妈湾跨海通道（月亮湾大道-沿江高速）工程造价咨询

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

建设地点：深圳市宝安区、南山区

建设投资：建设总投资约 106.4492 亿元

项目概况：妈湾跨海通道(月亮湾大道-沿江高速)工程位于深圳市前海合作区妈湾片区及宝安区大铲湾港区，建设方案线位总体呈南北走向，工程南起月亮湾大道—妈湾大道交叉口，终于现状西乡大道，道路主线全长约 8.05 公里，其中前海段 2.50 公里，海域段 10867 株，铺种花卉地被 195414 平方米。其他绿化种植换土及喷灌等。

服务范围：全过程造价咨询服务

项目负责人：项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2019 年 1 月 8 日



3、西乡河等 3 个碧道建设工程（造价咨询编制）

(1) 合同关键页（合同金额：586 万元，签订时间：2020.9.18）

深圳市建设工程造价咨询合同

项目名称（道路工程）：

工程名称：西乡河等 3 个碧道建设工程（造价咨询编制）

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区水务局

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2020 年 9 月 18 日

已核，
深圳市
日期：

第一部分合同协议书

委托人：深圳市宝安区水务局

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及咨询编制范围

1、工程概述：本次招标为西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制），服务的工程包括西乡河位于深圳市宝安区西乡街道，西乡河碧道建设的范围主要是以西乡河为碧道范围中心线，北起铁岗水库溢洪道消力池出口，自北向南，南至珠江口，全长7.64km，项目匡算总投资为64368万元。

沙福河-屋山水库-七沥水库碧道位于深圳市宝安区西北部，本建设工程范围包括沙福河碧道3.36km，屋山水库环湖碧道5.44km，七沥水库环湖碧道3.09km，全长11.89公里。项目匡算总投资为42020万元。

沙井河位于深圳市宝安区沙井街道，沙井河碧道建设工程范围为沙井河（东山书院——茅洲河）段，全长约5.75km。项目匡算总投资为40128万元。

2、工程名称：西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）。

3、工程地点：深圳市

4、工程造价咨询服务范围为：西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）。

合同范围（全过程造价咨询）：

二、建设工程咨询编制内容

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：本次招标为服务的工程包括西乡河碧道建设工程、沙福河-屋山-七沥水库碧道建设工程、沙井河碧道建设工程，共3个工程，服务内容包括但不限于（3个子项目需单独审核）：1、建设工程设计概算复核；2、勘察设计概算复核等相关内容3、预算编制，含招标控制价、工程量清单和综合单价，分析预算和概算的差异，包含无定额或信息价的主要材料和设备询价；4、结（决）算编制；5、工程变更造价编制；6、工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控、

提供有关工程造价信息和询价资料等；8、施工全过程的造价咨询服务 9、凡与工程造价咨询相关的工作。

合同金额、咨询酬金：

1、造价咨询编制合同暂定价为人民币为：586.00万元（人民币伍佰捌拾陆万零陆佰肆拾元整），费率暂按工程匡算总投资 4%计取，具体各子项目造价咨询审核费用详见下表：

序号	工程名称	合同价 (万元)	备注
1	西乡河碧道建设工程	257	
2	沙福河-屋山-七沥水库碧道建设工程	168	
3	沙井河碧道建设工程	161	
	合计	586	

2、最终造价咨询服务结算价按第三方造价咨询单位审核的结算价×4%-违约金

3、本合同酬金须根据履约评价考核结果支付，且款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因咨询人原因或财政支付程序造成迟延付款，委托人不承担逾期付款责任，咨询人应当继续履行合同，咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票，否则委托人有权拒付本合同费用。

四、服务期限

本工程自合同生效起，至合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

1、项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 日内提交工程量清单和工程预算书；

2、提供合理工期的审核报告，接到相关资料后 1 日内提交成果文件 1 份；

3、编制工程变更造价资料时间：5 日内提交，提交结果文件各 4 份；

4、工程竣工结算编制及核对结果提交时间：自接到相关资料后 30 日内提交，提交结果文件 3 份。

5、勘察、测量等各类造价咨询业务：自接到相关资料后 5 日内提交，提交结果文件 3 份。

6、其他造价咨询工作：按委托人要求的期限提交成果，原则上不超过5日。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

五、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价编制合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同专用条款、补充条款及合同附件；
- 5、合同通用条款；
- 6、招标文件；
- 7、投标文件。

六、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由委托人指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见宝安区建设工程承包商合同季度履约评价实施办法（试行），评价项目参见附表1。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级。

2、支付方式

委托人将根据履约评价考核结果设置履约考核酬金。履约考核酬金占总咨询费用的10%。在结算最终咨询费时，按下述公式支付咨询费用：

支付额=项目总咨询费 \times （90%+绩效考核酬金百分比）

绩效考核酬金百分比按下表执行：

序号	综合考评结果	绩效考核奖百分比	备注
1	良好及以上	10%	
3	合格	5%	
3	不合格	0	

3、在委托人履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，委托人将对其记录不良行为，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

(1) 分部分项工程量清单准确和工作内容完整, 根据发包人要求确定工程量和综合单价, 列出工程量清单表和综合单价的分析表;

(2) 主要材料数量及价格的合理 (包括暂定价格), 确定材料、设备等合理价格, 设备工程量准确率在 99% 以上 (包括 99%);

(3) 措施费项目、其他措施费项目的提出完整、合理;

(4) 主要材料、设备的技术要求正确;

(5) 提交施工图预算和工程量清单, 图纸错漏问题 (如果有) 的分析。

九、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

十、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

十一、合同订立

1. 订立时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日。

2. 订立地点: _____。

十二、合同生效

本合同自签订之日生效。

十二、合同份数

本合同一式十一份, 具有同等法律效力, 委托人八份, 咨询人二份, 另一份送深圳市宝安区建设行政主管部门备案留存。

委托人：深圳市宝安区水务局

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区振兴路建艺大厦 14

楼东

法定代表人：

法定代表

委托代理人：

委托代理人：

电话： 经办人：

电 话：

开户名称： 开户名称：

开户银行：

开户银行：建设银行深圳振华支行

合同签订时间：

银行帐号：

银行帐号：4420 1521 7000 5100 4140

合同签订时间： 2020年9月18日

合同经办人：

合同复核人：

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

(2) 成果文件

项目编号 4204

西乡河等3个碧道建设工程--西乡河碧道建设工程涉西乡河防洪评价



招标控制价报告书

建设单位： 深圳市宝安区水务局

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190344000631

工程造价： 110.95 万元有效期至：2021年12月31日

编审人：



复核人：

批准人：



编审日期：

2020.10.09

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749

传真： 83785179

email: J-STAR.sz@163.com



西乡河等3个碧道建设工程--沙井河碧道建设工程涉沙井河防洪评价

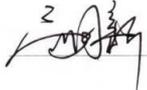
招标控制价报告书



建设单位： 深圳市宝安区水务局

深圳市建星项目管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲190344000631
有效期至：2021年12月31日

工程造价： 106.30 万元

编审人： 



复核人： 



批准人： 

编审日期： 2020.10.09



编审单位： **深圳市建星项目管理顾问有限公司**

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031
联系电话： 83785749 传真： 83785179 email： J-STAR.sz@163.com

(3) 业绩证明

业绩证明

深圳市建星项目管理顾问有限公司为我司“西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）”全过程造价咨询服务单位，项目情况如下：

工程名称：西乡河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）

建设单位：深圳市宝安区水务局

建设地点：深圳市宝安区

建设投资：项目匡算总投资为14.6516亿元

项目概况：本次招标为西乡河等3个碧道建设工程(造价咨询编制)，服务的工程包括西乡河位于深圳市宝安区西乡街道，西乡河碧道建设的范围主要是以西乡河为碧道范围中心线，北起铁岗水库溢洪道消力池出口，自北向南，南至珠江口，全长7.64km，项目匡算总投资为64368万元。沙福河-屋山水库-七沥水库碧道位于深圳市宝安区西北部，本建设工程范围包括沙福河碧道3.36km，屋山水库环湖碧道5.44km，七沥水库环湖碧道3.09km，全长11.89公里。项目匡算总投资为42020万元。沙井河位于深圳市宝安区沙井街道，沙井河碧道建设工程范围为沙井河(东山书院--茅洲河)段，全长约5.75km。项目匡算总投资为40128万元。

服务范围：全过程造价咨询服务

项目负责人：

本项目造价咨询服务项目负责人：张新

合同签订时间：2020年9月18日



特此证明！

4、南宁市恩湖路（邕武路—金仑路）工程项目施工过程中造价咨询

(1) 合同关键页（合同金额：153.23625 万元，签订时间：2022.7.28）



第一部分 协议书

委托人（全称）：广西旅发置业集团有限公司（以下简称“委托人”）

受托人（全称）：（以下简称“受托人”）

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称（~~道路工程~~）：工程概况：

1. 工程名称：南宁市恩湖路（邕武路-金仑路）工程项目施工过程造价咨询
2. 工程地点：南宁市
3. 工程规模：道路长 5500 米，宽 36 米
4. 计划投资总金额：约 6.96 亿元
5. 资金来源：自筹。
6. 建设工期或周期：总建设周期约 42 个月。

合同范围（~~全过程造价咨询~~）：二、咨询服务的范围：

（一）咨询服务范围：

施工过程造价咨询服务：包括工程进度款计量与复核、工程签证现场计量复核及签证单项结算、设计变更单项审核与结算；全过程各种建筑材料、设备、设施或新施工技术询价。

（二）造价咨询工作目标

按照委托人的要求，合理控制工程造价，实现本项目造价控制指标。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务：从合同签订之日起至项目竣工完成为止。委托人根据工程建设进度的需要，向受托人安排各阶段项目工程造价咨询工程任务。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符：符合国家及行业现行相关标准和规范规定；根据现行工程造价相关法律法规实行造价管理，为委托人最大限度地节约资金。

合同金额：

五、酬金或计取方式

1. 暂定人民币（大写）壹佰伍拾叁万贰仟叁佰陆拾贰元伍角（¥1532362.50元）。

不含增值税金额：人民币（大写）壹佰肆拾捌万柒仟柒佰叁拾元伍角捌分（¥1487730.58元）。

2. 计取方式：按照广西建设工程造价咨询服务行业收费参考标准（桂价协字〔2019〕15号）取费标准下浮20.5%计取，施工阶段过程造价咨询跟踪服务费按每月审核的应支付工程进度款作为计费基数计算支付；所有项目结算后，汇总整个项目结算价作为计费基数计算服务费，扣减已支付金额及违约金（若有）后支付剩余服务费。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 咨询报价组成明细表；
4. 专用条件及附录；
5. 通用条件；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件效力：排序在前的优先于排序在后的。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

合同签订时间:

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年 7 月 28 日。
2. 订立地点: 广西南宁市良庆区。

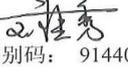
九、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖法人公章后生效。

十、合同份数

本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 其中委托人执叁份, 受托人执叁份。

(以下无正文)

	
委 托 人: 广西旅发置业集团有限公司 (盖章)	受 托 人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 (盖章)
法定代表人或 其 授 权 的 代 理 人 : (签字)	法定代表人或 其 授 权 的 代 理 人 : (签字) 
纳税人识别号:	纳税人识别号: 914403002795437735
住 所: 南宁市平乐大道10号2号楼	住 所: 深圳市福田区振兴路3号建 艺大厦14楼东
开户名称: /	开户名称:
账 号: /	账 号:
开户银行: /	开户银行:
邮政编码:	邮政编码:
电 话: 0771-4952661	电 话: 0771-5860722
传 真: /	传 真: /
电子信箱:	电子信箱: szsjxgxfgs@163.com

第三部分 专用条款

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按通用条款 1.3。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：GB 50500-2013 建设工程工程量清单计价规范及广西壮族自治区实施细则等。

2.委托人的义务

2.1 提供资料

委托人尽快向受托人提供与本合同咨询业务有关资料。

2.2.1 项目受托人员使用由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为： 无 。

2.3 委托人代表

委托人代表为： ，其权限范围：负责本合同的履行。

2.4 答复

委托人同意在 5 个工作日内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.受托人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

项目负责人：

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有注册一级造价工程师资格，团队人员的数量为人以上，且须具有市政项目造价工作经验人员。

3.1.2 项目负责人为：张新，电话：13902917959，项目负责人为履行本合同的权限为：按通用条款 3.1.2。

3.1.3 受托人更换项目咨询团队其他受托人员的约定：按通用条款 3.1.3。

3.1.4 委托人要求更换受托人员的情形还包括： 无 。

3.2 受托人的工作要求

3.2.1 本合同的建设工程造价咨询业务自委托人提供全部资料后，按照合同签订时间或者双方约定的时间完成造价咨询任务，并出具正式报告书伍份，若委托人不能及时提供资料，受托人提交成果文件的时间相应顺延，并于本项目工程造价咨询业务完成时终结。

3.2.2 受托人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 3 日内给予书面答复。

(2) 成果文件

项目编号 _____

南宁市恩湖路（邕武路-金仑路）工程项目施工
过程造价咨询

预算编制报告书

发 包 人： 广西旅发置业集团有限公司

工程造价： 654,187,235.25 元

编 制 人： 刘指勇 廖亮

复 核 人： 张新 廖亮

批 准 人： 张新

编 制 日 期： 2023.01.13

编 审 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址： 振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83785749 传真： 83785179 email: j-star.sz@163.com



5、宝安区道路设施日常养护造价咨询

(1) 合同关键页（合同金额：136.4715 万元，签订时间：2023.1.9）

工程编号：	_____
合同编号：	BDG61-2023-0006

宝安区道路设施日常养护
造价咨询合同

项目名称：宝安区道路设施日常养护造价咨询

项目地点：深圳市

业 主：深圳市交通运输局宝安管理局

咨 询 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期： 2023 年 1 月

造价咨询合同

委托方（委托人）：深圳市交通运输局宝安管理局

法定代表人：杨 晖

项目联系人：陈沛林

联系方式：0755-29992438

通讯地址：深圳市宝安区宝民一路 27 号 24 楼

电 话： 传真：

电子信箱：

受托方（咨询人）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码：914403002795437735

法定代表人：赵 阳

资质等级：工程造价咨询甲级资质

资质证书编号：甲 120344000631

项目联系人：张新

联系方式：13902917959

通讯地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14~16、21 楼

电 话：0755-83788369 传真：0755-83785752

电子信箱：17947158@qq.com

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通运输局宝安管理局

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安区道路设施日常养护造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：宝安区道路设施日常养护造价咨询

合同范围（全过程造价咨询）：

2、工程名称：宝安区道路设施日常养护

3、工程造价咨询服务范围为：道路设施（含交通安全设施维护）日常养护项目的预算编制或审核（若需）、参与工程变更及现场签证的计量计价复核工作、协助委托人向相关审计部门报备工程变更、审核工程竣工结算资料，第三方结算审计、决算审核工作等全过程（或阶段）的造价咨询服务。具体工作内容以招标人下达的任务书约定为准。

4、造价咨询合同期限：本合同期限为一年，自2023年1月1日至2023年12月31日。本轮道路设施日常养护造价咨询采用“招一管三”的模式（本项目的合同履行截止日期最长不超过2023年12月31日），合同1年1签，第一年为本合同的服务期限，第一年服务期限满后，甲方可根据乙方的合同履行情况确定合同期限是否续签合同。续签合同时，每年度的合同总价不超过有关部门下达的当年资金计划。

二、建设工程咨询服务内容，具体项目已委托人下达的任务书为准。

- 1、编制或审核工程预算（若需）；
- 2、参与工程变更及现场签证的计量计价复核工作；
- 3、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 4、审核工程竣工结算资料；
- 5、第三方结算审计、决算审核工作；
- 6、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后20天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后3天内；

4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1. 本合同为年度服务合同，且合同不具有排他性，甲方有权根据相关规定另行选择其他服务供应商，具体服务项目以单个项目为单位由甲方以指令或下达任务书方式确定，具体项目协议价均按本次招标的中标下浮率进行下浮。具体项目的最终结算价以财政、审计等有关部门的审定价

合同金额：为准，且不得超过有关部门下达的资金计划。

2. 合同总价：本工程造价咨询服务费暂定价为人民币：壹佰叁拾陆万肆仟柒佰壹拾伍元整 (1364715.0 元)，下浮率为：17.5%

3. 造价咨询合同计费原则，结算审核费按送审金额的 1.5‰ 计取（不计取绩效收费），并结合中标下浮率后确定；甲方委托的其他造价咨询工作依据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）中相应阶段的计费标准计算，并结合中标下浮率后确定。最终结算价不超过年度暂定合同价，且不得超过有关部门下达的资金计划。

4. 咨询服务工作以委托人下达的任务书为准，单个项目造价咨询服务费包括乙方完成本招标项目工程造价咨询所有工作、提供全套文件、后续服务等全部费用和一切明示及暗示的风险、义务、责任等，除协议另有约定外，甲方不向乙方支付任何其他费用。

5. 在合同实施期间，取费标准或计算方式均随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整；中标的下浮比例不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

6. 支付方式

造价咨询费按实际完成的造价咨询工作数量及金额计取，每个项目按实结算，单个项目最多支付至咨询费的 80%，余款待本年度造价合同结束时将余款一次性付清，如有付超现象，咨询人需无条件向委托人退回付超部分。

若本工程政府审计部门未进行结算审计，则最终支付金额以审定决算价为准。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批



委托人：(盖章)
宝安管理局

法定代表人：
(签字)

或
委托代理人：
(签字)

经办人：

张 志



咨询人：(盖章) 深圳市建星项目管理顾问
有限公司

法定代表人：
(签字)

或
委托代理人：
(签字)

经办人：

王 凡

地址： 深圳市福田区振兴路3号
建艺大厦14~16、21楼
开户银行： 建设银行深圳市振华支行
账号： 44201521708051084140

合同签订时间：

签订时间：2023年1月9日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国合同法》、广东省深圳市有关规定。

第四条

一、咨询人提供工程造价咨询服务资料的时间：自接到委托方相关资料后 15 天内提交。

二、咨询人提供工程造价咨询服务资料内容：

1、企业法人营业执照、资质证书或资格证书（复印件）；

2、咨询工作计划一份；

项目负责人：3、承担本合同业务的专业人员名单一份。

其中，咨询人授权负责本咨询业务的代表：张新 联系方式：13902917959，职权：代表咨询人全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与委托人进行联系、沟通及协调。

4、工程造价咨询服务成果包括：工程量审核计算底稿（若有）、建设工程预算编制成果文件、建设工程招标标底编制成果文件、增加工程单价分析表、工程变更造价资料、期中计量支付审核资料、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件贰套外，另提供电脑光盘一套）。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：以出具任务书的时间为准。

第九条 委托人应在 14 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的代表：张嵩 联系方式：0755-27880335，职权：副局长。

第十四条

一、咨询人应当履行的义务具体包括：

1、乙方项目负责人需报咨询人及交通设施处备案，未经同意不得修改。并至少拟派 1 人常驻甲方办公场所协助甲方开展工作。

2、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得委托人同意，否则，将被记入不良履约行为记录，委托人有权对咨询人处以罚款（每更换一人处以 1000 元-10000 元人民币罚款）。

3、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则将被记入不良履约行为记录，对委托人造成损失的，承担相应的违约责任。

4、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经委托人书面同意，咨询人及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。

5、咨询人任何人员不得与承包单位进行任何接触，否则，应当向委托人承担相应的违约责任。

(2) 成果文件



项目编号 4243-042-01

预算编制报告书

项目名称： 2023年宝安区道路设施日常养护1标-新接养道路

建设单位： 深圳市交通运输局宝安管理局

工程造价： 3,222,777.19 元

建筑面积： _____ - m²

单方指标： _____ - 元/m²

编 审  式： 廖育翹
A19440019668
深圳市建星项目管理顾问
有限公司
有效期至：2023年12月31日

复 核 人： 曾信考 周保强  何 莉
B11054400011059
深圳市建星项目管理顾问
有限公司
有效期至：2023年12月31日

批 准 人： 廖育翹  新
A15430012696
深圳市建星项目管理顾问
有限公司
有效期至：2023年12月31日

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二三年一月三十一日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东， 邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com



项目编号 4243-042-03

招标控制价编制报告书

项目名称: 2023年宝安区道路设施日常养护2标-新接养道路

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

工程造价: 731,484.05 元

建筑面积: _____ - m²

单方指标: _____ - 元/m²

编审人: 曾育欣



复核人: 曾雪涛 周健

批准人: 何新



编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期: 二〇二三年七月十七日



联系地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83788370 传真: 83785179 email: j-star-1997@qq.com

四、项目团队人员（不含项目负责人）

序号	拟任岗位	姓名	执业资格（注册证）	证号	职称	专业	社保月份
1	造价工程师	何莉	注册一级造价工程师	建【造】 11054400011059	高级	土建	10-12
2	造价工程师	廖耀武	注册一级造价工程师	建【造】 14014400010154	高级	安装	10-12
3	造价工程师	叶建锁	注册一级造价工程师	建【造】 11014400010137	高级	土建	10-12
4	造价工程师	李霞	注册一级造价工程师	建【造】 11064400018863	高级	土建	10-12
5	造价工程师	曾文	注册一级造价工程师	建【造】 11014400009913	高级	土建	10-12
6	造价工程师	黄柳娟	注册一级造价工程师	建【造】 11214400008997	中级	土建	10-12
7	造价工程师	陈小兵	注册一级造价工程师	建【造】 11234400023594	高级	土建	10-12
8	造价工程师	曾雪琴	注册二级造价工程师	建【造】 21234400011353	助理级	土建	10-12
9	造价工程师	邹超	注册二级造价工程师	建【造】 21224400006234	中级	土建	10-12
10	造价工程师	邓将来	注册一级造价工程师	建【造】 14074400028357	高级	安装	10-12
11	造价工程师	廖亮	注册一级造价工程师	建【造】 14194400022283	高级	安装	10-12
12	造价工程师	张欢	注册二级造价工程师	建【造】 24214400003075	中级	安装	10-12

注:按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、（一级注册造价工程师）土建专业技术负责人—何莉

(1) 一级注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

何莉

证件类型	居民身份证	证件号码	440402*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建皇项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建皇项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011059

注册编号：B11054400011059

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

(2) 职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. 0054001</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p>	<p>姓名： Full Name 何莉</p> <p>性别： Sex 女</p> <p>出生年月： Date of Birth 1978年09月</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期 Approval Date 2004年10月17日</p> <p>签发单位盖章： Issued by 广东省人事厅</p> <p>签发日期： Issued on 2005年01月06日</p>

(3) 工程造价高级工程师证



(4) 毕业证书



教育部学籍在线验证报告

更新日期：2022年1月28日

姓名	何莉			 毕业照片	
性别	女	证件号码	440402197809029042		
民族	汉族	出生日期	1978年09月02日		
院校	同济大学		层次	硕士研究生	
院系	040		班级	全日制单备	
专业	工商管理		学号	1541997	
形式	全日制	入学时间	2015年09月01日	学制	2年
类型	普通高等教育	学籍状态	毕业(毕业日期: 2020年12月17日)		
在线验证	AH7Y6SWGFTLZDTQ 在线验证码		 微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	 小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证	
<p>注意事项：</p> <ol style="list-style-type: none">1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。2、报告内容验证办法：①点击报告(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。3、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。4、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。 					

(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 何莉 社保电脑号: 608265734 身份证号码: 440402197809029042 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000.0	48.0	2.0
2024	11	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000.0	48.0	2.0
2024	12	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000.0	48.0	2.0
合计			2880.0	1440.0			971.25	388.5			97.14		12.0	44.0			36.0

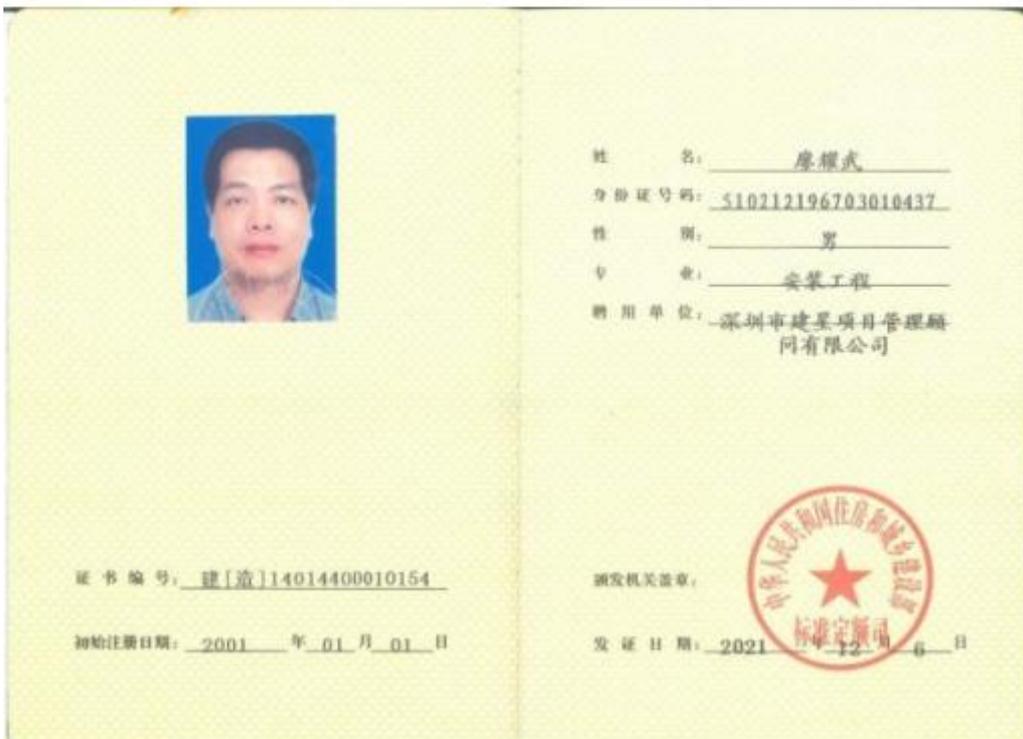


- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a549f66c6c) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2、（一级注册造价工程师）安装专业技术负责人—廖耀武

(1) 一级注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

廖耀武

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00199161 注册编号/执业印章号：44001404

注册专业：水利水电工程 有效期：2025年04月12日

注册专业：公路工程 有效期：2025年04月12日

查看证书变更记录 (7) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]14014400010154 注册编号/执业印章号：B14014400010154

注册专业：安装 有效期：2025年12月31日

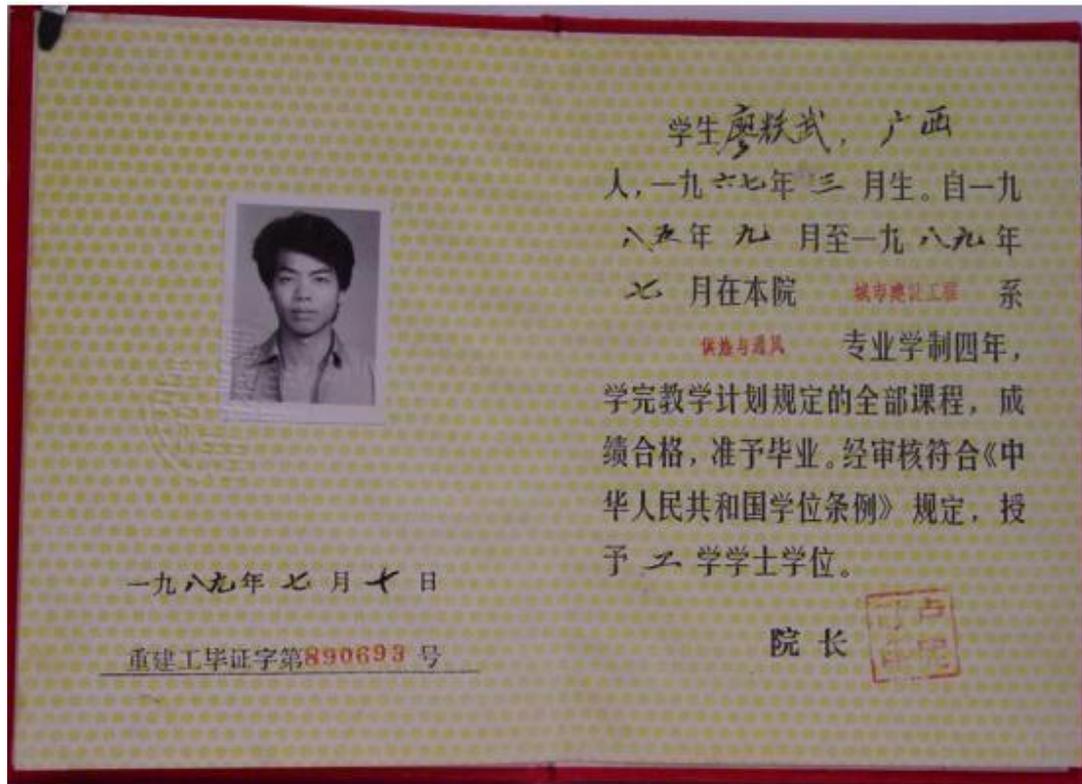
(2) 职业资格证书



(3) 建筑工程高级工程师资格证



(4) 毕业证书



(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 廖耀武 社保电脑号: 2033992 身份证号码: 510212196703010437 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 货币单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	0.6
2024	11	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	0.6
2024	12	790014	4800.0	768.0	384.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4800	19.2	4800	38.4	0.6
合计			2304.0	1152.0				971.25	388.5			97.14		57.6	115.2		28.8



备注:

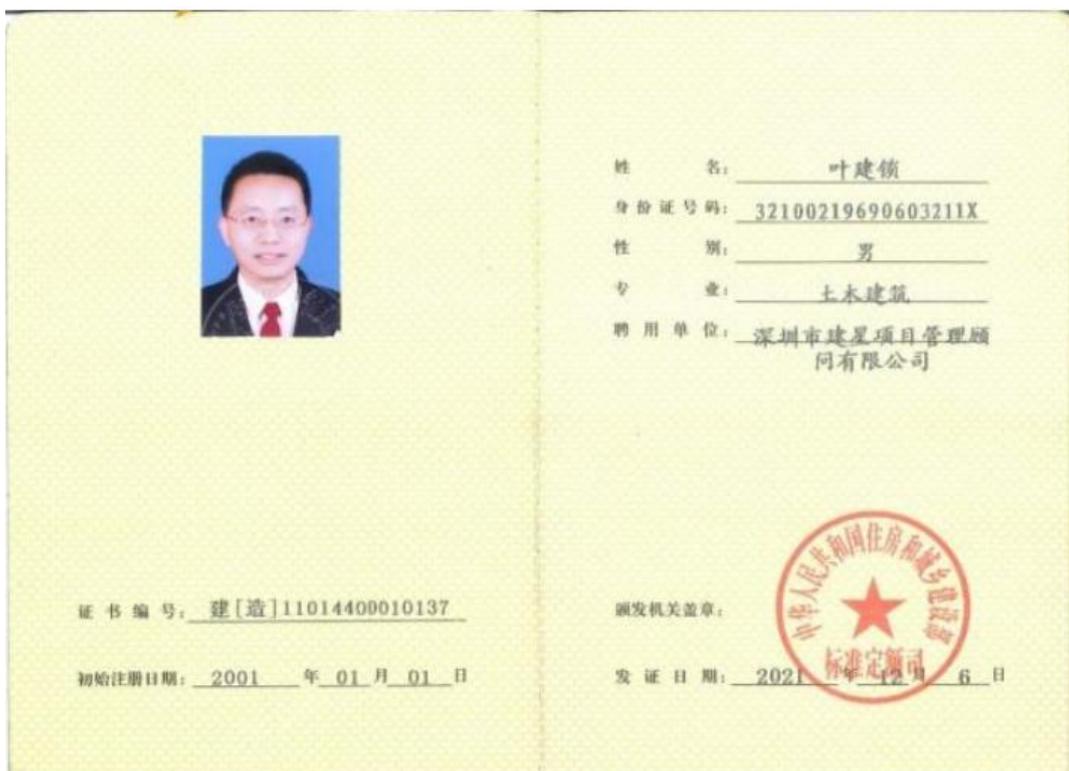
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a549f71efh) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
790014	深圳市建星项目管理顾问有限公司



3、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—叶建锁

(1) 一级注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶建锁

证件类型	居民身份证	证件号码	321002*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号：粤1442006200805267

注册专业：建筑工程 有效期：2024年08月29日

查看证书变更记录(2) v

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建(造)11014400010137 注册编号：B11014400010137

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录(4) v

(2) 职业资格证书



(3) 高级工程师证（建筑工程）

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

姓名: 叶建锁
 性别: 男
 出生年月: 1969.06.03
 工作单位: 菏泽市人力资源开发中心
 现从事专业: 建筑工程
 原专业技术职务资格: 工程师
 现专业技术职务资格: 高级工程师
 资格证书编号: 鲁 150822003706

评审委员会(章)

 高级评审委员会

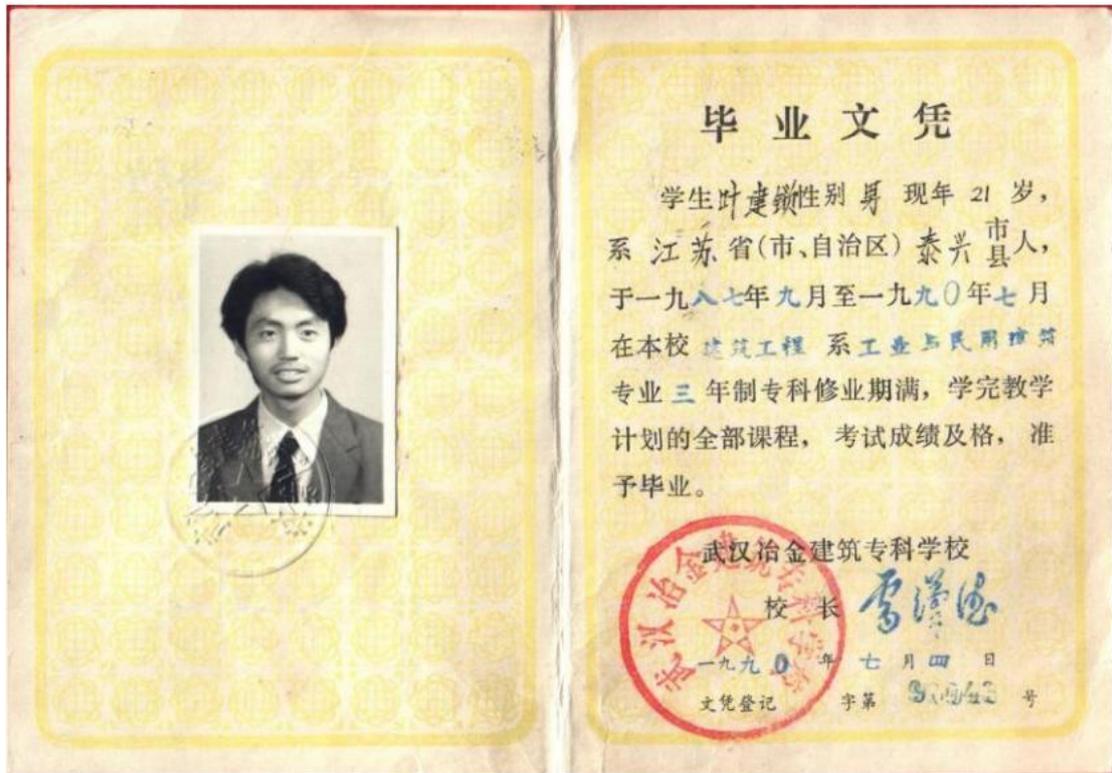
评审时间: 2015-10-25
 公布时间: 2015-11-27
 (生效时间)
 公布文号: 鲁人社字〔2015〕186号

注册登记

注册时间	注册单位

人力资源和社会保障部
 核准公布部门(章)


(4) 毕业证书



(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 叶建颖 社保电脑号: 60095953 身份证号码: 32100219690603211X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2024	11	790014	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2024	12	790014	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
合计			3360.0	1680.0				1050.0	420.0			105.0		84.0	68.0		42.0

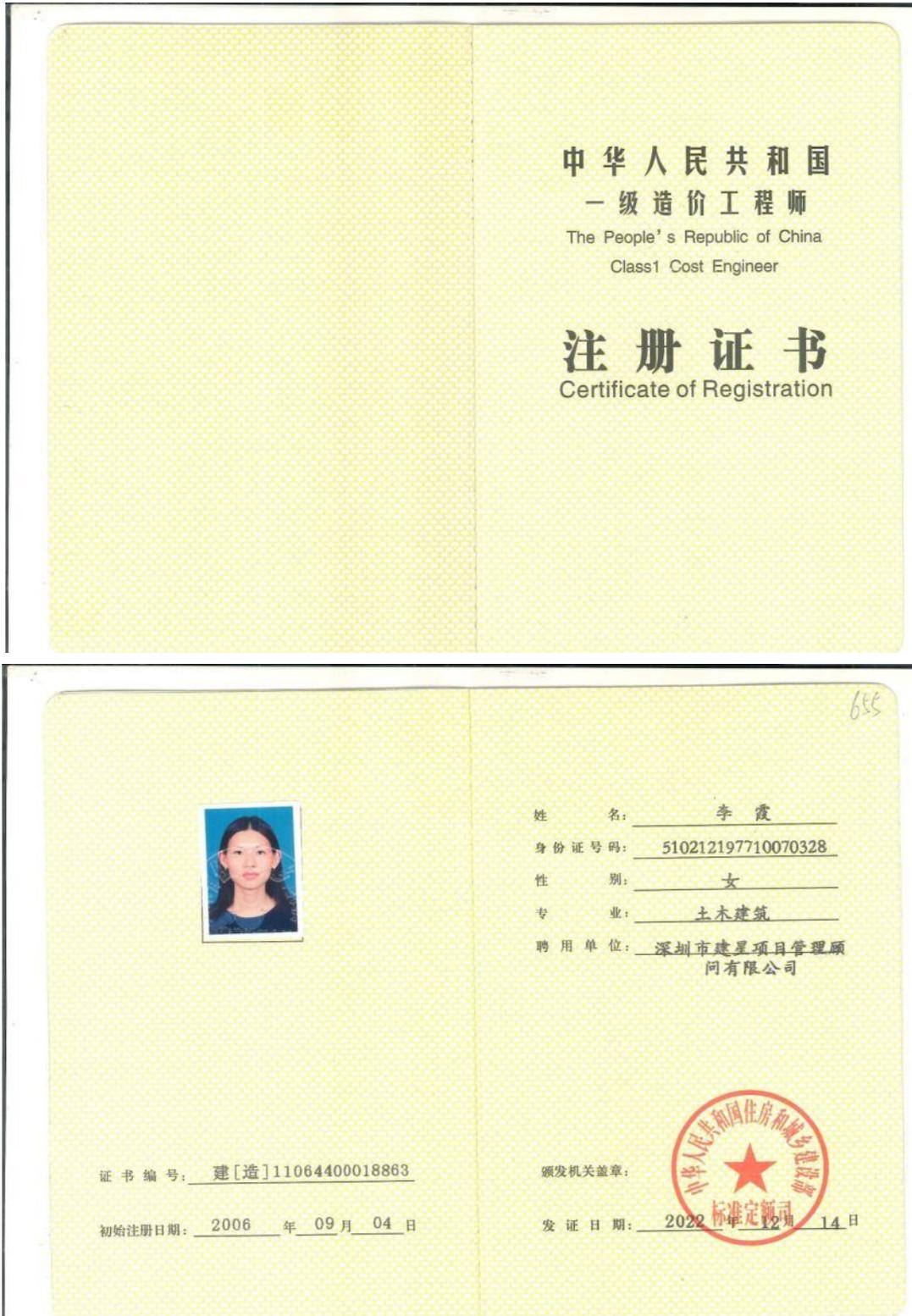
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a549f762fv) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司


 深圳市社会保险基金管理中心
 社保费缴纳清单
 打印日期: 2024年12月26日
 证明专用章

4、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--李霞

(1) 一级注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李霞

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11064400018863

注册编号/执业印章号：B11064400018863

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录(4) v

(2) 职业资格证书



(3) 高级工程师证（工程造价）

广东省职称证书

姓 名：李霞

身份证号：510212197710070328



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 毕业证书



(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李霞 社保账号: 600487120 身份证号码: 510212197710070328 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98	0.25
2024	11	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98	0.25
2024	12	790014	5123.0	819.68	409.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5123	20.49	5123	40.98	0.25
合计			2459.04	1229.52				971.25	388.5			97.14		61.47	22.94		30.75



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a549f84eez) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



5、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--曾文

(1) 一级注册造价工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾文

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00199163 注册编号/执业印章号：44001400

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年04月11日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年04月11日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：1442006200805268

注册专业：市政公用工程 有效期：2024年08月24日

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00199163 注册编号/执业印章号：44001400

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年04月11日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年04月11日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：1442006200805268

注册专业：市政公用工程 有效期：2024年08月24日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11014400009913 注册编号/执业印章号：B11014400009913

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

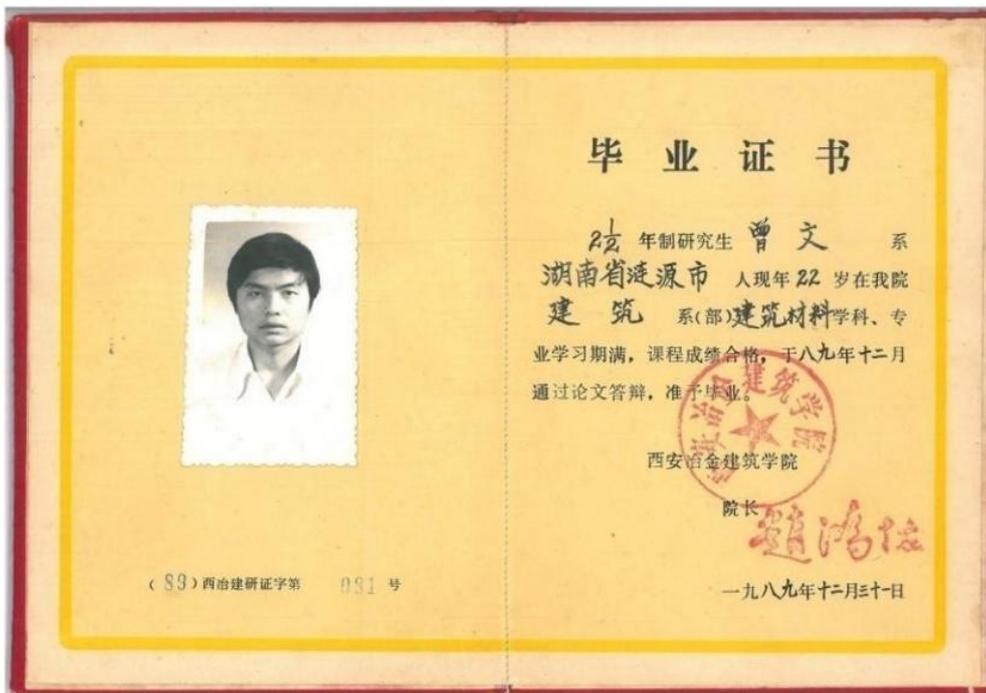
(2) 职业资格证书



(3) 施工高级工程师证书



(4) 毕业证书



(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曾文 社保电脑号: 2282181 身份证号码: 610103196705162831 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
2024	11	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
2024	12	790014	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000.0	24.0	6000	48.0	2.0
合计			2880.0	1440.0				971.25	388.5			97.14		72.0	144.0		36.0



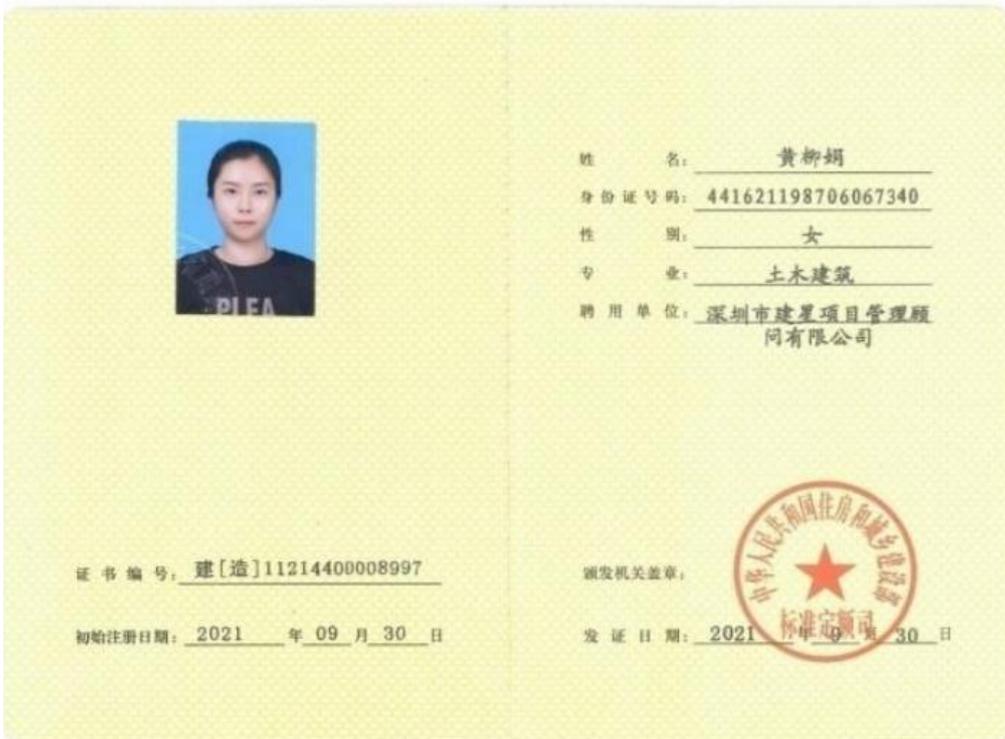
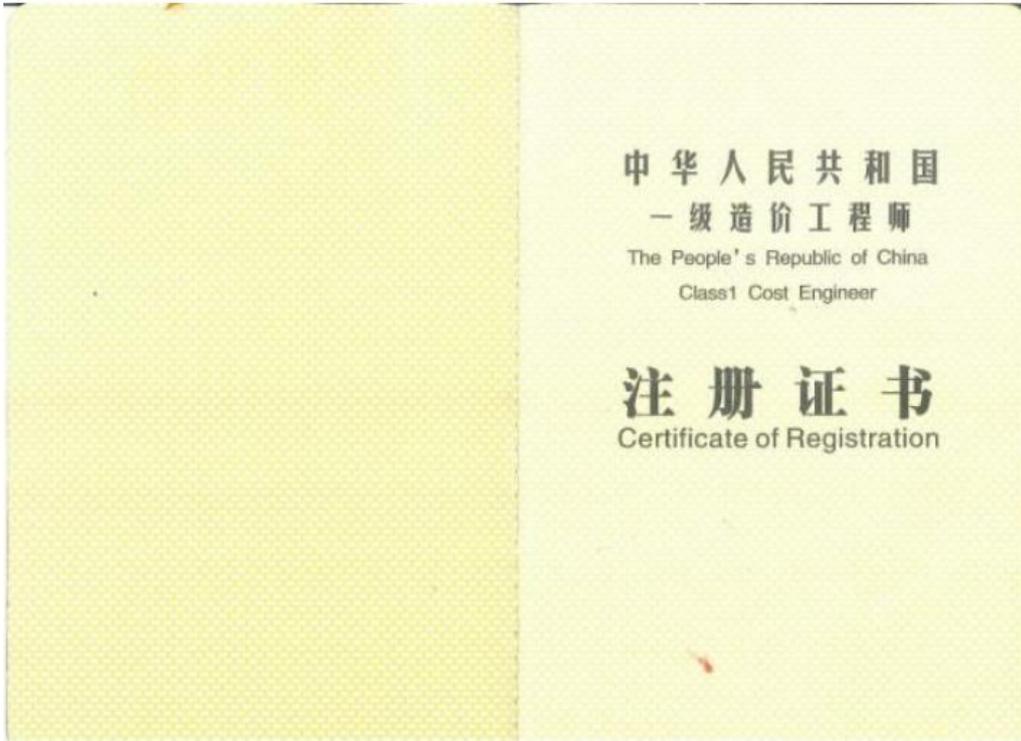
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a549f95a4t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



6、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师--黄柳娟

(1) 一级注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

黄柳娟

证件类型	居民身份证	证件号码	441621*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11214400008997 注册编号/执业印章号：A11214400008997
 注册专业：土建 有效期：2025年09月29日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾

(2) 职业资格证书



(3) 中级工程造价工程师证



(4) 毕业证书



(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄柳娟 社保账号: 633207259 身份证号码: 441621198706067340 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	790014	4123.0	659.68	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	16.49	4123	32.98	2.25
2024	11	790014	4123.0	659.68	329.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	16.49	4123	32.98	2.25
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4123	16.49	4123	32.98	2.25
合计			2038.08	1019.04			971.25	388.5		97.14		49.44	128.94			24.75	

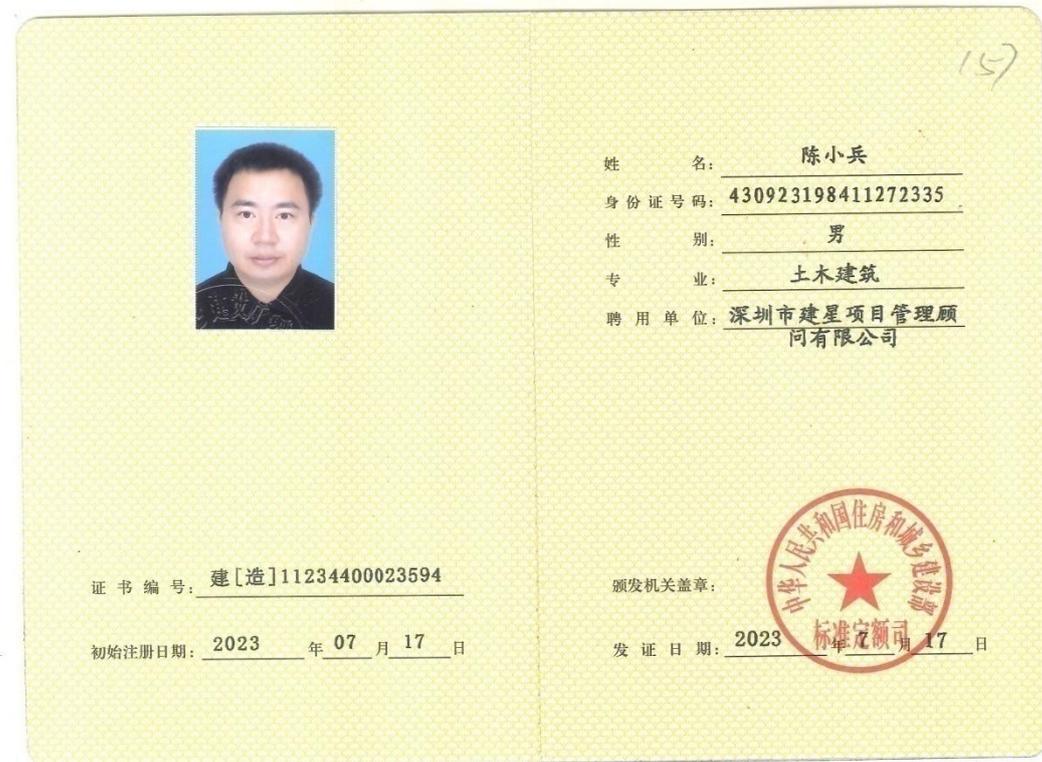
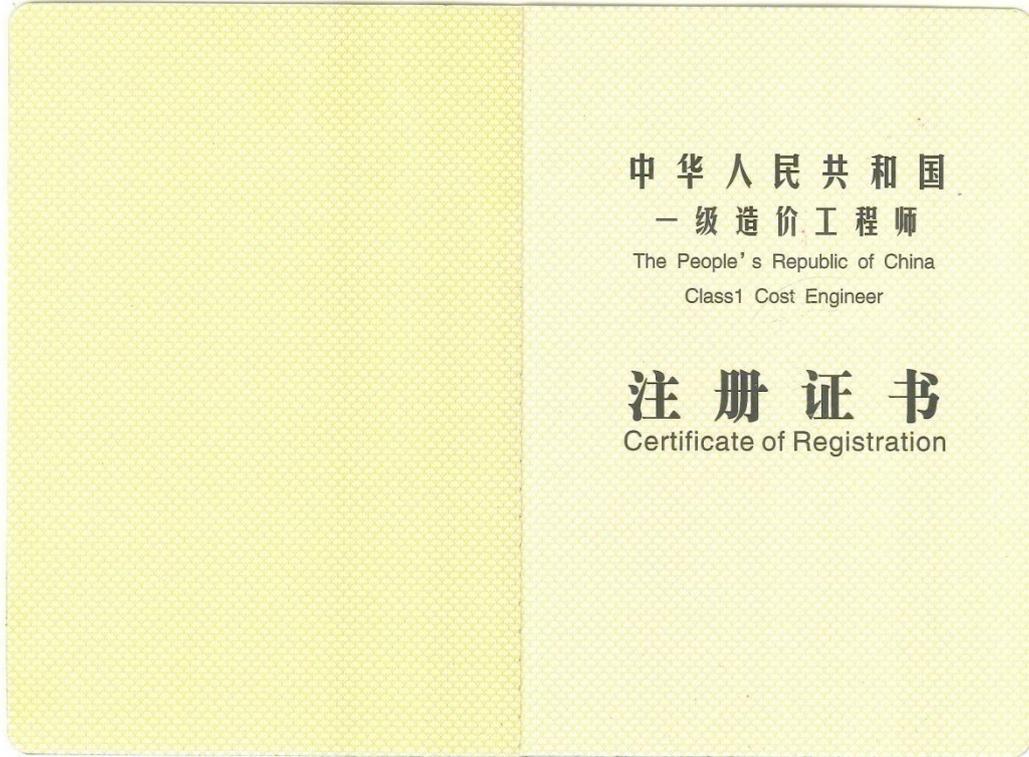


- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a549fb2d9h) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



7、（一级注册造价工程师）土建专业造价工程师—陈小兵

(1) 一级注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈小兵

证件类型	居民身份证	证件号码	430923*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)11234400023594 注册编号/执业印章号: B11234400023594
 注册专业: 土建 有效期: 2027年07月16日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 00450219 注册编号/执业印章号: 44016579
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年11月30日
 注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年11月30日

(2) 职业资格证书



(3) 高级工程师证（道路与桥梁工程）



(4) 毕业证书

成人高等教育

毕 业 证 明 书



学生 陈小兵 性别 男 ， 一九八四年 十一月 二十日生，
于 二〇一四年 三月至 二〇一六年 六月在本校
土木工程 专业学习，修完 专升本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号： 105345201605061120），
因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校 名：  湖南科技大学 校（院）长： **李伯超**

补证号： 201705061120 二〇一七年 七月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

8、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师—曾雪琴

(1) 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年04月
12日-2024年10月09日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾雪琴

性 别： 女

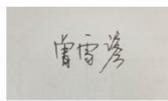
出 生 日 期： 1994年07月27日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011353

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名： 曾雪琴

签名日期： 2024.4.30

发证日期： 2023年08月16日

(2) 职业资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓名：曾雪琴
	证件号码：420624199407272984
	性别：女
	出生年月：1994年07月
	专业：土木工程
	批准日期：2023年06月18日
	管理号：2023985446309851440201005135


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

(3) 助理工程师证书（工程造价）

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：曾雪琴 身份证号：420624199407272984</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：工程造价 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2022年05月14日 评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会</p> <p>证书编号：2203006070798 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 发证时间：2022年06月29日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</p>	

(4) 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 曾雪琴 性别 女，一九九四年七月二十七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院  校（院）长：彭希林

证书编号：105471201705000118 二〇一七年六月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曾雪琴 社保电脑号: 6469e2056 身份证号码: 420624199407272984 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	790014	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2024	11	790014	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2024	12	790014	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
合计			2250.0	1200.0				971.25	388.5			97.14		60.0	20.0	30.0	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a549fe68d3) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



9、（二级注册造价工程师）土建专业造价工程师--邹超

(1) 二级注册造价工程师证

 使用有效期:2022年6月28日
-2022年9月26日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 邹超

性 别: 男

出生日期: 1990-11-23

证书编号: 建[造]21224400006234

执业印章号: B21224400006234

聘用企业: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册专业: 土木建筑工程(有效期:2022-06-28至2026-06-27)



个人签名: 

签名日期: 2022.6.28


住房和城乡建设厅
签发日期: 2022年6月28日
执业资格注册专用章



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邹超

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]21224400006234 注册编号/执业印章号：B21224400006234

注册专业：土建 有效期：2026年06月27日

暂无证书变更记录

(2) 中级工程师（工程造价）证书

广东省职称证书

姓 名：邹超

身份证号：441481199011231976



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070197

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

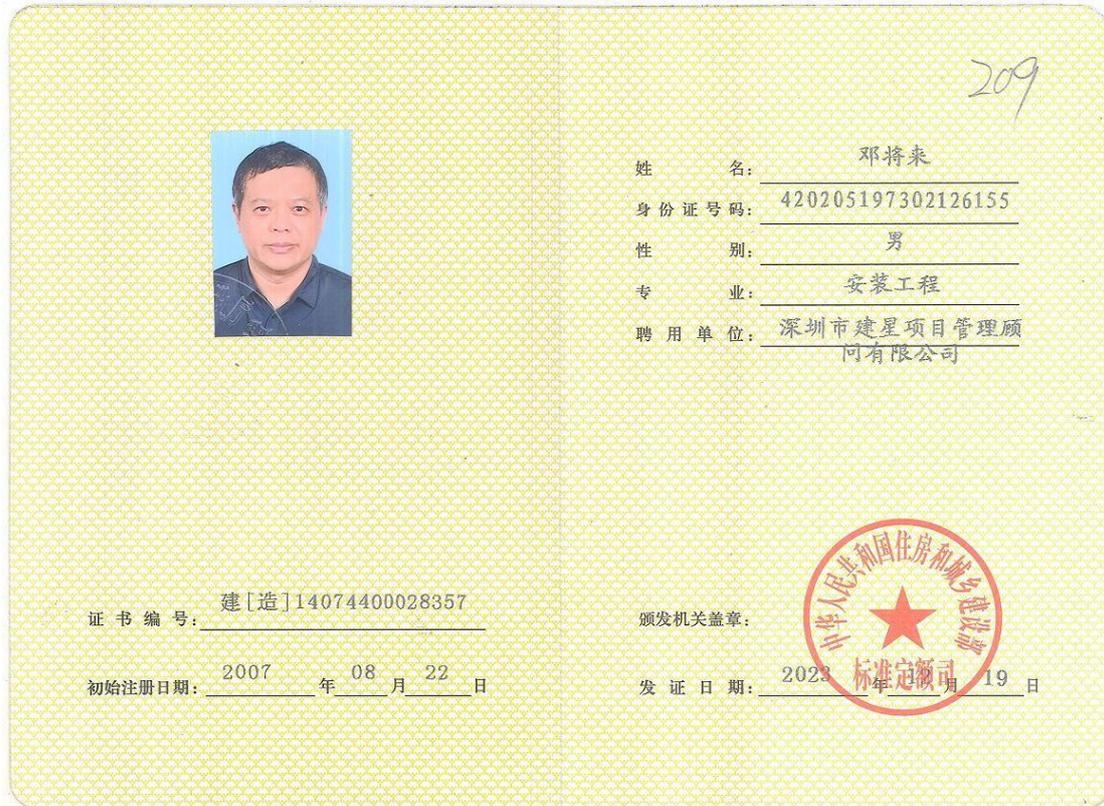
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 毕业证书



10、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师--邓将来

(1) 一级注册造价工程师证



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓将来					
证件类型	居民身份证	证件号码	420205*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]14074400028357	注册编号/执业印章号: B14074400028357
注册专业: 安装	有效期: 2027年12月31日	
查看证书变更记录(2)		

(2) 职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号 No. : 0077055</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 06234442305440110 File No. :</p>	<p>证章已领</p> <p>姓名: 邓将来 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1973年02月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 安 装 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2006年10月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2007年03月30日 Issued on</p> 

(3) 高级工程师证书（工程造价）

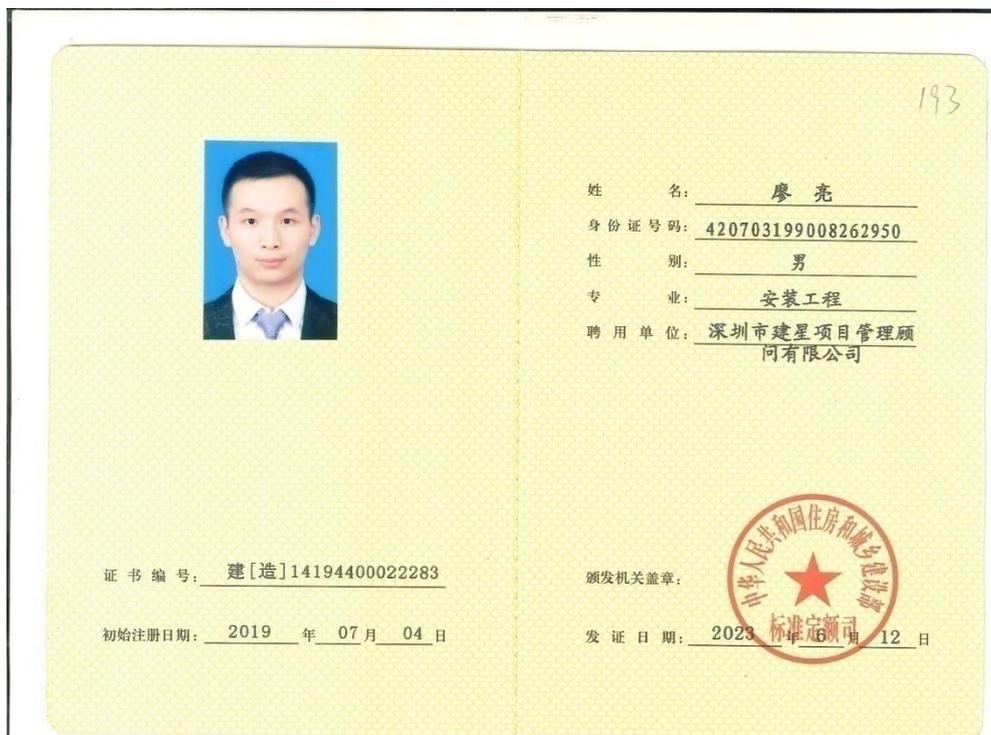


(4) 毕业证书

中央广播电视大学	
<h1>毕业证书</h1>	学生 邓将来 , 性别 男 , 生于 一九七三年 二 月 十二 日, 于 二〇一四年 一 月在本校修完 二年制 (专科起点)本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
 (无中央广播电视大学钢印无效)	校长: 
批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201405916089 	学校: 中央广播电视大学 二〇一四年 一 月 三十一 日 
X001997178	中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

11、（一级注册造价工程师）安装专业造价工程师—廖亮

(1) 一级注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

廖亮					
证件类型	居民身份证	证件号码	420703*****50	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

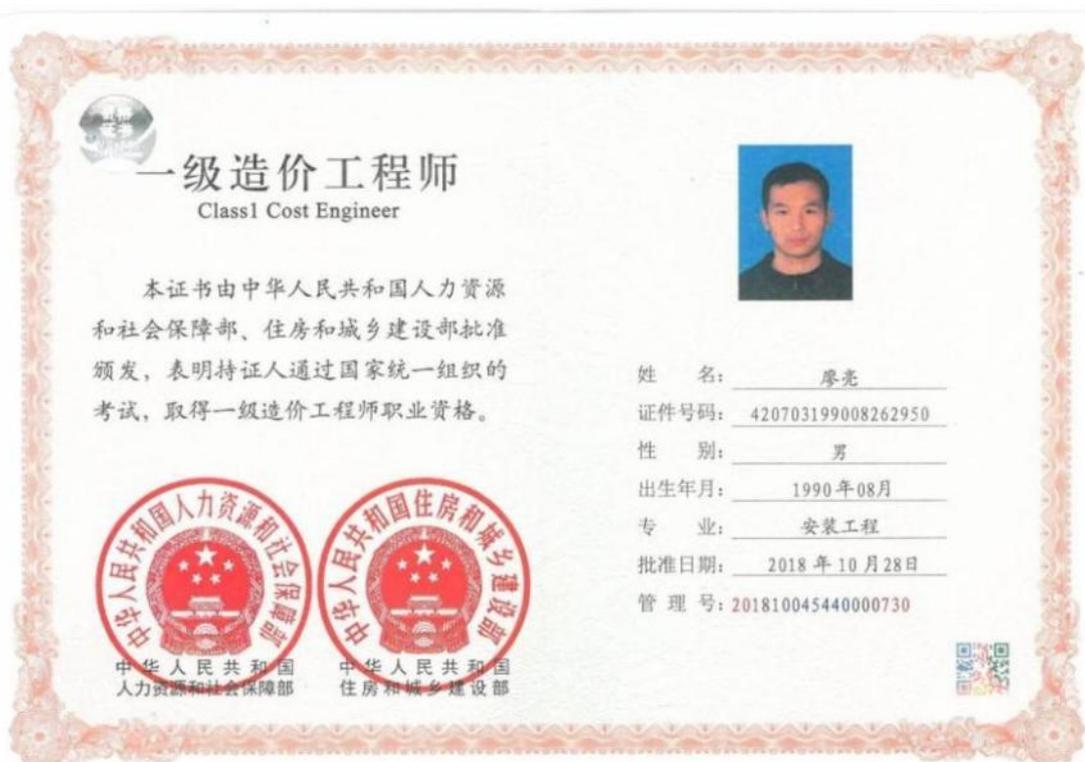
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司	证书编号：建[造]14194400022283	注册编号/执业印章号：B14194400022283
注册专业：安装	有效期至：2027年07月03日	

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

(2) 职业资格证书



(3) 高级工程师证书（工程造价）

广东省职称证书

姓 名：廖亮
身份证号：420703199008262950

职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070792
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 廖亮 性别 男, 一九九〇年 八 月二十六日生, 于二〇一四年
二 月至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习, 修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名:  **深圳大学** 校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905201605000373 二〇一六年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 廖亮 社保账号: 500600659 身份证号码: 420703199008262950 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	11.0	2750	22.0	1.5
2024	11	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	11.0	2750	22.0	1.5
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2750	11.0	2750	22.0	1.5
合计			1846.08	923.04				971.25	388.5			97.14		33.0	86.0		16.5

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a54a01077y) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



12、（二级注册造价工程师）安装专业造价工程师—张欢

(1) 二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年04月
30日-2024年10月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张欢

性 别： 女

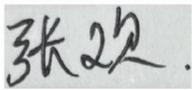
出 生 日 期： 1992年05月08日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24214400003075

有 效 期： 2021年12月20日-2025年12月19日

聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名： 张欢

签名日期： 2024.6.30

发证日期： 2021年12月20日

(2) 中级工程师证书（工程造价）



(3) 职业资格证书



(4) 毕业证书



(5) 社保证明 (2024.10-2024.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张欢 社保电脑号: 633871323 身份证号码: 610403199205083029 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 货币单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	0.0
2024	11	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	0.0
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	0.0
合计			1846.08	923.04				971.25	388.5			97.14		36.0	12.0		18.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a54a035767) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



五、养护企业信用评价情况

以招标人查询结果为准