

华西华南总部大厦施工图设计

资信标

投标人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2025年1月21日

目 录

1. 投标函	1
2. 投标报价汇总表	3
3. 企业业绩情况自查表	4
4. 企业获奖情况自查表	90
5. 项目负责人情况	133
5.1. 项目负责人情况自查表	133
5.2. 项目负责人业绩情况自查表	137
6. 拟派本项目主要人员基本情况表	170
7. 企业基本情况自查表	258
7.1. 营业执照	260
7.2. 资质证书	263
7.3. 审计报告	264

1.投标函

投标函

致招标人：中国华西企业有限公司

为确保贵方招标项目华西南总部大厦施工图设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 580.04 (按照前附表规定报价方式填写) 万元结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。(投标人填写)

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本次招标范围为全部初步设计和施工图设计工作（除建筑专业初步设计、室内精装修二次设计及二次机电、室内室外园林景观设计外），主要工作内容包括但不限于：

一、方案报建配合:

1.在方案报建配合阶段，由乙方按照项目当地规范深度要求完成技术图纸的配合工作。方案设计的深度要求应遵照建设部编制的《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 年版)》(建质函 [2016] 247 号) 及设计合同之要求执行，并满足项目所在地规划管理部门关于报审建筑工程设计内容及深度的规定的要求，且对建筑专业初步设计图纸（由方案设计单位提供）无条件盖章。

2.研究工作（含专家评审费），主要工作内容包括但不限于：限高、防雷、抗震、绿建（超高层建筑为国家三星级要求）、绿色建筑预评价报告、节能设计及节能报告（如有）、道路开口、消防、海绵城市等。

3.初步设计工作，主要工作内容包括但不限于：结构、机电、智能化、暖通、燃气、幕墙、泛光照明等。

4.其他工作，主要工作内容包括但不限于：（1）报建配合，主要工作内容包括但不限于：方案核查意见报审、建设工程规划许可证报审、其他与设计工作相关的报批报审，制作与设计报建报审所需材料及配合发包人与相关报审报批部门进行沟通。（2）投资概算编制。（3）对设计变更进行技术审核。（4）其他与本项目有关的配合协调工作。

二、施工图设计阶段

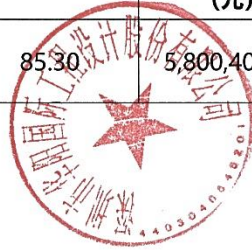
1、施工图设计，主要工作内容包括但不限于：(1)主体、桩基础、泛光照明、幕墙、标识标牌、交通、智能化、绿色建筑、装配式建筑构件设计等。(2)根据发包人要求完善二次深化设计。(3)BIM 设计（招标人自行完成 BIM 模型，投标人无条件配合招标人完成 BIM 模型，并在办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节满足政府审批要求）。

2、专项工作，主要工作内容包括但不限于：按照施工图阶段深度及内容的要求完成上阶段涉及的专项设计、专项研究及专项咨询等成果。

2.投标报价汇总表

投标报价汇总表

序号	项目名称	工作内容	计价面积 暂定 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (设计费用) (元)	备注
1	华西南南总部 大厦项目	施工图设计	68000	85.30	5,800,400.00	税率 6%



3. 企业业绩情况自查表

1) 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目 设计总承包	359,450	2024年5月
建设单位	深圳市深业泰然新时代有限公司		
建设地址	深圳市福田区沙头街道		
工作内容	方案配合、初步设计、施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为近五年(从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订日期为准)的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		(是)	效果图、合同、中标通知书

注: 1.每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

效果图



中标通知书

标段编号：2310-440304-04-01-544524002001

标段名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

建设单位：深圳市深业泰然新时代有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：3034.8383万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-02-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2024-03-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-02



查验码：9636647246647322 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

工程地点: 福田区沙头街道泰然四路与香蜜湖路交界处

合同编号: SYTRXSD-05-01-2024-012

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程) 甲级

发包人: 深圳市深业泰然新时代有限公司

承包人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期: 2024年5月29日

发包人：深圳市深业泰然新时代有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道泰然四路劲松大厦 2 楼 2F

法定代表人：周毅

承包人（LDI）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人：唐崇武

发包人委托承包人承担车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包及服务 work，为明确责任，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方等其他有关法律、行政法规，结合本工程招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协商一致，签署本设计合同。

第一条 项目概况

项目名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

建设地点：福田区沙头街道泰然四路与香蜜湖路交界处

用地指标：28219.8 m²（地上），地下部分最终的红线以政府审批为准

项目用地性质为商业用地（01-02 地块）、新型产业用地（02-02 地块）。计规定建筑面积 359450 m²，其中计容积率建筑面积为 319450 m²，地下商业 40000 m²。计容积率建筑面积包含办公面积 112250 m²，商业 61000 m²，新型产业用房 132150 m²，创新型产业用房 10850 m²，公配设施公交首末站 3000 m²，垃圾转运站 200 m²，附设羽毛球场。两地块限高分别为 300 米、250 米。预计地下室五层。

2.1 中国、广东省及深圳市政府颁布的有关设计的法律、法规、规章、政策、现行相关设计规范、技术标准和技术措施。

2.2 相关建设工程批准文件。

2.3 招标文件、补遗书和澄清书。

2.4 发包人提供的基础资料。

2.5 投标文件。

2.6 各阶段设计文件审查意见。

2.7 《产品定位报告》、各阶段《设计任务书》、《会议纪要》及其他正式函件。

2.8 发包人提供的标准做法、限额指标等文件。

第三条 设计范围和服务内容

3.1 承包人应按约定完全履行本合同项下的所有设计工作和服务内容。

3.2 项目设计采取“建筑方案设计单位”（FDI）+“设计总承包单位”（本地设计院，LDI）+“各专业顾问单位”的合作设计模式，LDI 将担任“设计总承包”的职责，以上单位统称“各合作设计方”。

设计内容包含方案配合、初步设计、施工图设计至竣工验收结束为止的全部设计工作。

设计范围包括但不限于：建筑红线范围内的建筑、结构（含钢结构、桩基、超限审查相关事宜等）、给排水、暖通、强电（包括红线范围内 10KV），智能化弱电（智能化系统和末端点位达二次深化设计深度）、燃气、总图（包括：场地、竖向、道路、室外管线综合等）、结构及机电二次设计（配合精装、景观、泛光、标识设计单位等完成建筑红线范围内外）、节能、绿建、无障碍、消防（包括公区精装二次消防）、人防、装配式、BIM、海绵、防雷、碳排放、抗震支架、烟囱效应、航空障碍灯、停机坪设计、水土保持方案及备案、水保施工图、水保监测、高效制冷机房系统等设计内容；建筑红线内管线与市政管井的接驳设计等。

除建筑方案设计顾问、幕墙顾问、机电顾问、结构顾问、交通顾问、智能化顾问、精装设计、景观设计、基坑支护设计、泛光照明设计、标识设计、环境影响评价、交通影响评价、市政道路设计（管线改迁）、市政道路开口设计、面积预测绘、施工图审查等专项服务工作外，其他均为设计范围。

配合各设计顾问或专项设计单位，提供相关法规及技术规范的咨询、答疑及专项研究工作。协助发包人协调各专项设计（如参与相关工作会议、设计交底及答疑等等），监督其完成后针对自身设计范围需调整部分进行补充及完善。

负责各设计阶段、各专项设计的论证会、专家评审会。

负责总承包设计范围内的选型定版（物料清单、实物样板）工作。

根据发包人提供的目标成本作为设计控制成本的依据，编制设计估算文件，若设计估算出现较大偏差，承包人应无条件调整相关设计至符合发包人要求。

承包人不能独立完成的专项/专题/二次深化设计，应经发包人书面同意，由承包人委托及监管具备相应分包工程设计类别及资质等级的第三方完成，承包人负责把控第三方设计单位的设计进度和质量。

3.3 服务内容

承包人应计划并组织协调各合作设计方（含发包人另行委托）完成相应的设计工作，履行设计总承包人的计划、组织、协调及监督职责，确保设计成果完全符合本合同约定的设计质量标准和发包人要求，全

【本页无正文】

发包人（盖章）

深圳市深业泰然新时代有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



地 址：深圳市福田区沙头街道泰然

四路劲松大厦2楼2F

开户银行：

账 号：

承包人（盖章）：

深圳市华附国际工程设计股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆

商务中心2号楼2618

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44201540600052536311

签约地点：

签约日期： 2024 年 5 月 29 日

合同附件

附件一《设计任务书》（见招标文件第四章）

附件二《建筑设计工作分工》

附件三《结构顾问和设计院责任分工表》

附件四《承包人项目服务方案》（中标单位的投标内容，含时间计划表）

附件五《设计文件深度及设计错误分类》

2) 世界创新中心 (WIC)

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	世界创新中心 (WIC)	348,700	2024 年 9 月
建设单位	深圳皇冠 (中国) 电子有限公司		
建设地址	深圳市福田区深南大道车公庙片区		
工作内容	方案设计配合、初步设计 (除外立面初设外)、施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为近五年 (从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订日期为准) 的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		(是)	效果图、合同、中标通知书

注: 1.每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

效果图



中标通知书

致：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

兹有世界创新中心(WIC)项目（暂定名）的前期设计配合、初步设计及施工图设计招标事宜，经我司慎重考虑，贵司的标书已被接纳，现委托贵司按招标文件及合同文件规定的设计服务范围和内容以含税包干总价人民币 23,480,000 元（大写：贰仟叁佰肆拾捌万元）承接相关设计咨询业务。


请贵司尽早启动相关工作。

顺颂

商祺！

深圳皇冠（中国）电子有限公司


法定代表人（签章）：

日期：2024年8月27日 

贵司如果同意上述内容与金额，请签字及盖章确认。

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人（签章）：

日期：2024年9月9日 

前期设计配合、扩初及施工图 设计合同

项目名称：世界创新中心（WIC）（暂定名）

项目地点：深圳市福田区深南大道南侧车公庙片区

合同编号：HG(SZ01)-SJHT-2024-003

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

甲 方：深圳皇冠（中国）电子有限公司

乙 方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期：2024年9月

签订地点：广东省深圳市

甲方：深圳皇冠（中国）电子有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方其它有关建设工程勘察设计的有关法律、行政法规，建设工程批准文件等有关规定（若上述法律、法规、规范性文件相互矛盾，以位阶较高的为准；涉及标准、规范、技术要求的，以标准较高者为准），通过招标程序，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就世界创新中心项目（WIC）设计（暂定名，以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：世界创新中心（WIC）（暂定名）

1.2 项目地址：深圳市福田区深南大道南侧车公庙片区，东邻泰然九路、南邻泰然四路、北靠近深南大道、西邻 A-01 地块。

1.3 工程概况：总建设用地面积 21,991 平方米；计容积率建筑面积为 348,700 平方米，其中：产业研发用房 247,460 平方米，宿舍 78,700 平方米，地上商业 11,000 平方米，地下商业 5,000 平方米，公共配套用房 6,540 平方米；地下室及核增空间结合方案合理设置，以上各项技术指标，以政府相关主管部门最终批复为准。

第二条 设计依据

- 2.1 本项目建设用地规划许可证；
- 2.2 本项目规划设计条件通知书；
- 2.3 甲方提供的定位报告策划书、设计任务书及其他设计资料；
- 2.4 本项目红线图；
- 2.5 本项目测绘图；
- 2.6 建设用地管线图；
- 2.7 施工现场的市政设施基础资料（供水、供电、供气位置及周边道路标高）；
- 2.8 本项目工程地质勘察报告；
- 2.9 中华人民共和国的有关国家、行业及广东省、深圳市的相关标准以及规范；
- 2.10 本合同双方约定的或者经中国行政主管部门批准采用的国际上同类建筑工程的设计规范及惯例；

- 2.11 政府部门关于该建设项目审批文件、函件、会议纪要等；
- 2.12 甲方提供的基础资料和关于本项目的会议纪要等；
- 2.13 其它双方认可的与本项目工程建设有关的资料；
- 2.14 方案设计单位提供的方案设计资料等。

第三条 设计范围和服务内容

3.1 乙方应按约定完全履行本合同项下的所有设计工作和服务。

3.2 项目设计采用“建筑方案设计单位”（FDI）+“设计总承包单位”（本地设计院，LDI）+“其他专项设计单位”的合作设计模式。以上各设计单位统称各合作设计单位。乙方为设计总承包单位，其他专项设计（除幕墙方案及施工图设计、室内精装修方案及施工图设计、园林景观方案设计等之外）由乙方进行发包，甲方不再单独发包，且乙方需对分包单位所完成工作向甲方承担全部责任。

3.2.1 乙方设计范围包含但不限于建设用地范围内的室外工程设计、建筑物、构筑物设计、地下工程设计等，包含与方案设计单位的设计配合工作、初步设计（除外立面初步设计外）及施工图设计、除幕墙方案及施工图设计、室内精装修方案及施工图设计、园林景观方案设计等之外的其他设计，涉及到本项目的全部设计工作及各设计单位的统筹协调、配合、监督、审核及衔接工作，与主体各专业施工配合、竣工验收、配合施工单位竣工图编制等涉及为完成本项目开发建设的必要设计服务工作。

3.2.2 乙方设计内容包括但不限于以下：建筑、结构（含钢筋混凝土结构、钢结构、桩基、超限审查相关事宜等）、给水排水、通风空调（含防排烟）、电气（含供配电、照明、防雷）、通信信息、人防、消防、节能、绿建海绵设计、装配式设计、燃气设计、BIM 正向设计、总平面图及室外场地竖向设计、项目所涉及的室内二次设计的机电结构预留及相关配合工作、基坑支护设计、泛光照明设计、园林景观施工图设计（含初设）、标识设计、智能化、擦窗机设备设计、停车划线设计、5G 通信配套设施及室内分布系统设计、高效机房设计、光储直柔（含光伏）设计、LEED 与 WELL 铂金级预认证+认证、垂直交通设计、地质灾害专项报告等；建筑红线内管线与市政管井的接驳设计；满足政府相关部门审查和甲方所需要的报批报建所需的资料。其余水土保持方案、风洞试验、超低能耗、地震安全性评估、用水节水评估报告、特殊消防顾问（超规范）、停机坪设计等专项设计（暂定项）暂列入合同内容，将来实施以甲方书面指令通知为准。

3.2.3 乙方配合专项设计单位编制各专项报告，包括但不限于项目申请报告、环评报告、交通影响评价报告、地质工程勘察报告等。

第一部分 项目概况

1、项目名称：世界创新中心（WIC）（暂定名）

2、项目基本特征及规划指标

一、世界创新中心（WIC）（暂定名）项目基本特征		
1	项目区位	深圳市福田区车公庙工业区皇冠小区01-01地块
2	用地性质	M0（新型产业用地）
3	规模尺寸	地块近似为长方形，占地约21991平方米。（具体形状和尺寸以《建设用地规划条件》为准）
4	项目四至	项目内现状为部分厂房（后续将拆除），近似呈长方形；东邻泰然九路、南邻泰然四路、北靠近深南大道、西邻A-01地块。
5	环境	本地块位于深圳市福田区车公庙工业区，属于深圳中心地带。
6	交通	项目周边路网条件良好，濒临京港澳高速、滨海大道、深南大道，周围有车公庙、下沙、竹子林三个地铁站。
二、总体规划经济技术指标		备注
1	用地面积	21991m ² 以《建设用地规划条件》及当地规定要求为准
2	计容建筑面积	348700m ² 以《建设用地规划条件》及当地规定要求为准
3	规划容积率	R ≤ 15.86 以《建设用地规划条件》及当地规定要求为准
4	规划建筑密度	- 以《建设用地规划条件》及当地规定要求为准
5	绿化率	- 以《建设用地规划条件》及当地规定要求为准
6	建筑高度	≤ 250m 以《建设用地规划条件》及当地规定要求为准
7	建筑退线	现状 以《建设用地规划条件》及当地规定要求为准

世界创新中心（WIC）（暂定名）用地技术经济指标				
项目		数量	单位	备注
开发建设用地面积		21991	m ²	
规划容积率		15.86		
规划容积		348700	m ²	
其中	产业研发用房	247460	m ²	
	产业配套用房	94700	m ²	
	其中			
	商业	16000	m ²	含5000m ² 地下商业
	宿舍	78700	m ²	
	公共配套设施	6540	m ²	建筑面积
	其中			
	社区管理用房	300	m ²	
	社区级公共配套用房	1600	m ²	
	园区党群服务中心	1000	m ²	
片区汇聚机房	400	m ²		
物流配送站	2000	m ²		
公共厕所	120	m ²		
环卫工人作息房	20	m ²		

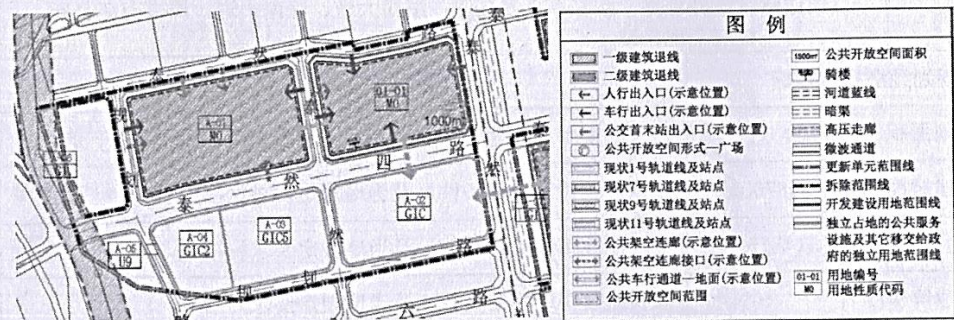
	地下公共充电站	1100	m ²	
	社区体育活动场地	2000	m ²	
	公共停车位	100	个	
地下车库/核增面积		75000	m ²	01-01地块与A-01地块负一层连通。

福田区沙头街道车公庙片区连片改造升级城市更新单元规划（修改）

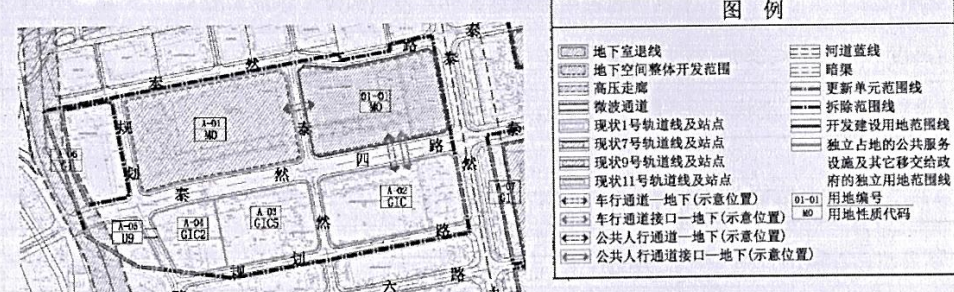
地块控制指标

项目编号	地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	规划容积 (m ²)				公共配套设施 (含地下)	合计	公共配套设施内容 (含地下, m ²)	年经济贡献率 (%)	备注	
						产业研发用房	产业配套用房 小型商业配套设施 (含地下)	商业	住宅						
项目1	01-01	M0	新型产业用地	21991.0	15.9	247460	16000	78700			6540	348700	社区管理用房300, 社区公共配套用房1600, 社区党群服务中心1000, 社区健康服务站400, 社区服务站2000, 公共厕所120, 环卫工人作息房20, 地下公共充电站1100, 社区体育设施用地2000, 公共停车位不少于100个	58	拆除重建

建设用地空间控制图（地上空间控制图）



建设用地空间控制图（地下空间控制图）



本项目建设在满足上述规划设计条件要求外，还须符合国家、省、市有关法律、法规、标准和规范等要求。

备注：经济技术指标以最终政府审批通过的施工图面积为准。

3、其他说明

本任务书中甲方为本项目的建设单位，乙方为设计总承包单位。

第二部分 设计依据

- 1、本项目建设用地规划许可证；
- 2、本项目规划设计条件通知书；

3) 新皇岗口岸项目

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	新皇岗口岸	859,750	2021年1月
建设单位	深圳市建筑工务署工程设计管理中心		
建设地址	深圳市福田区		
工作内容	初步设计(建筑专业除外)及施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为近五年(从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订日期为准)的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		(是)	效果图、合同、中标通知

注: 1.每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

效果图

+
Huanggang Port Regeneration Project
Shenzhen / PRC
皇岗口岸新建工程项目
中国深圳

Mixed-use
综合体

+ +
Aedas

+ +



Client 业主
Bureau of Public Works of Shenzhen
Municipality
深圳市建筑工程署

Involvement 服务范围
Project & Design Architect
项目及设计建筑师

Completion Year 竣工年份
2024

Size 面积
811,000 sq m (GFA) (总建筑面积)

Aedas与华阳国际、深圳市综合交通设计研究院共同组成设计联合体合作设计“皇岗口岸新建工程”。

本次新建工程，旨在全方位改造皇岗口岸，通过集出入境和立体综合交通枢纽为一体的现代化国家一级口岸，实现湾区内部和跨境高效互通，打造通往深圳的标志性门户，满足未来多变的需求，以丰富的绿色公共空间，为城市带人公共价值。然而，如何在约8万平米的用地内，高效组织深、港旅检大厅、过境、非过境交通



深圳市建筑工务署工程设计管理中心

中标通知书

日期：2020年12月8日

致：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司


贵单位于2020年3月26日为新皇岗口岸联检大楼初步设计（建筑专业除外）及施工图设计以人民币（大写）：肆仟叁佰肆拾陆万元整（小写：RMB4346万元）

所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

法定代表人：  刘婧

（或委托代理人）： _____

正本

合同编号:HG CJ-017-2020



深圳市建筑工务署 工程设计合同

项目名称: 新皇岗口岸联检大楼

合同名称: 新皇岗口岸联检大楼初步设计(建筑专业除外)
及施工图设计合同

发包人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期: 2021年1月

第一部分 协议书

发包人（发包人）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：新皇岗口岸联检大楼
2. 建设地点：地块东侧为福田南路，西侧为皇岗路，北侧至地铁 7 号线，南侧至规划路。
3. 建设内容：用地面积约 87500 平方米，总建筑面积约 400000 平方米（暂定），最终以发改批复为准。
4. 投资规模：暂定 40 亿元，最终以发改批复为准。
5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

其他：_____。（由项目组按工程实际情况自由选择设计服务阶段及服务内容）

三、设计周期

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，60日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，30



发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心
(盖章)



设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
地 址：深圳市福田区上步中路 1023 号

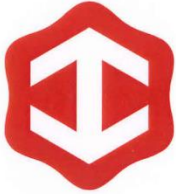
统一社会信用代码：91440300192239795N
地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务
中心 2 号楼 2618

邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：

账 号：

邮政编码：518038
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-82739188
传 真：0755-82712311
电子信箱：mosini@caopl.cn
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保
税区支行
账 号：44201540600052536311

合同签订时间：2021 年 1 月 13 日



正本

合同编号: HGCJ-017-2020-B1

深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 新皇岗口岸联检大楼

合同名称: 新皇岗口岸联检大楼初步设计（建筑专业除
外）及施工图设计合同补充协议（一）

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 深圳市华阳国际工程设计有限公司

日 期: 2023 年 7 月

第一部分 协议书

发包人（发包人1）：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人（设计人1）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、背景说明

1. 2021年1月深圳市建筑工务署工程设计管理中心（以下简称“发包人”）与深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（以下简称“设计人”）签订《新皇岗口岸联检大楼初步设计（建筑专业除外）及施工图设计合同》（以下简称“原合同”）。

2. 项目总概算批复：2022年11月28日深圳市发展和改革委员会批复《深圳市发改和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复》。批复项目建设规模总建筑面积689750平方米，项目概算总投资1007452.00万元，其中工程费用883609.06万元（建筑工程费用830939.97万元，市政工程费用52669.09万元），工程建设其他费用75869.08万元，预备费47973.86万元。（详见附件深发改[2022]973号）。

二、工程概况（调整后）

1. 项目名称：新皇岗口岸联检大楼
2. 建设地点：地块东侧为福田南路，西侧为皇岗路，北侧至地铁7号线，南侧至规划路。
3. 建设内容：用地面积约87500平方米，总建筑面积689750平方米。
4. 投资规模：88.360906亿元。
5. 资金来源：政府投资

三、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

四、设计周期

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，60 日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，30 日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，90 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 60 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 60 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

五、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）柒仟肆佰玖拾叁万元（¥ 74930000.00 元）。具体由以下费用构成，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

	合计	7493	

以上各项费用以深圳市财政预算和投资评审中心出具的《深圳市财政预算和投资评审中心评

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心 设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300192239795N

地 址：深圳市福田区深南大道

地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务

6011-8号深铁置业大厦8楼

中心2号楼2618

邮政编码：

邮政编码：518038

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-82739188

传 真：

传 真：0755-82712311

电子信箱：

电子信箱：mosini@caopl.cn

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保

税区支行

账 号：

账 号：44201540600052536311

合同签订时间：2023年7月 / 日

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

中标通知书

日期：2020年6月18日

致：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

贵单位于2020年6月11日为新皇岗口岸综合业务楼初步设计（建筑专业除外）及施工图设计以人民币（大写）：壹仟柒佰叁拾贰万元（小写：RMB 1732 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

正本

合同编号: HGKAXJGC-008-2020



深圳市建筑工务署
工程设计合同

项目名称: 新皇岗口岸综合业务楼

合同名称: 新皇岗口岸综合业务楼初步设计(建筑专业除外)
及施工图设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日 期: 二零二零年七月

第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：新皇岗口岸综合业务楼
2. 建设地点：深圳市福田区，百合三路以北，福田南路以西
3. 建设内容：总占地面积 6500 平方米，总建筑面积 170000 平方米（暂定）
4. 投资规模：总投资 约 196620.00 万
5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2. 工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

(盖章)



设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440300MB2C7977X4

地 址：深圳市福田区上步中路 1023 号

市府二办主楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192239795N

地 址：深圳市福田区保税区市花路盈福高科

技厂房四层 B 厂房

邮政编码：518038

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-8271-2388

传 真：0755-8271-2311

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账 号：44201540600052536311

合同签订时间：2020 年 7 月 30 日

新皇岗口岸综合业务楼 超限高层建筑工程抗震设防专项审查意见

2021年6月30日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会在深圳市福田区景田北七街华盛领寓3楼第三会议室主持召开了“新皇岗口岸综合业务楼”超限高层建筑工程抗震设防专项审查会议，魏琰教授任专家组组长。与会专家听取了设计单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司关于该工程抗震设防设计的情况汇报，审阅了送审资料。经讨论，提出如下审查意见。

一、基本情况

项目位于深圳市福田区百合路与福田南路交汇处西南侧，皇岗口岸地铁站附近。本超限项目地上部分由一栋超高层塔楼组成，无裙房。其中超高层塔楼共50层，均为业务用房，建筑高度246.45米，结构高度240.90米，设5层地下室。

本项目抗震设防烈度7度(0.1g)，场地类别II类。超高层塔楼抗震设防类别乙类，结构抗震性能目标为C级，关键构件略高于C级。

基础采用天然地基基础和旋挖灌注桩基础，超高层塔楼采用钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构，存在偏心布置、凹凸不规则、尺寸突变、局部竖向构件不连续等不规则项，属超B级高度的超限高层建筑。

设计单位采用YJK和ETABS两个软件进行了小震和中震作用下的结构分析，并采用PERFORM-3D软件进行了罕遇地震作用下的结构性能验算。计算结果表明结构的各项控制性指标满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可满足结构的抗震安全性要求。装配式方案（钢筋桁架楼板、装配式非承重内隔墙条板）满足主体结构

安全性的要求，装配式构件与主体结构连接节点构造应进行专门论证。

二、存在问题和改进意见

1. 核心筒右侧外墙短墙肢过多，建议调整，并按实际情况进行分析；
2. 钢管混凝土框架柱设计宜考虑柱内混凝土收缩的不利影响，并在计算中有所反映，应采取措施保证梁端剪力向柱内混凝土传递；
3. 进一步分析高位处转换结构的受力性能，考虑水平荷载作用下转换结构的实际受力状况，应适当考虑转换梁端的弯矩作用；
4. 补充重要节点的分析与设计；
5. 补充完善施工模拟分析；
6. 复核大跨度楼盖的舒适度。

三、审查结论：通过。

专家组组长：魏 珽

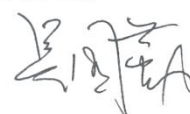


专家组成员：滕 军

张正国

隋庆海

吴国勤



广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会

二〇二一年六月三十日

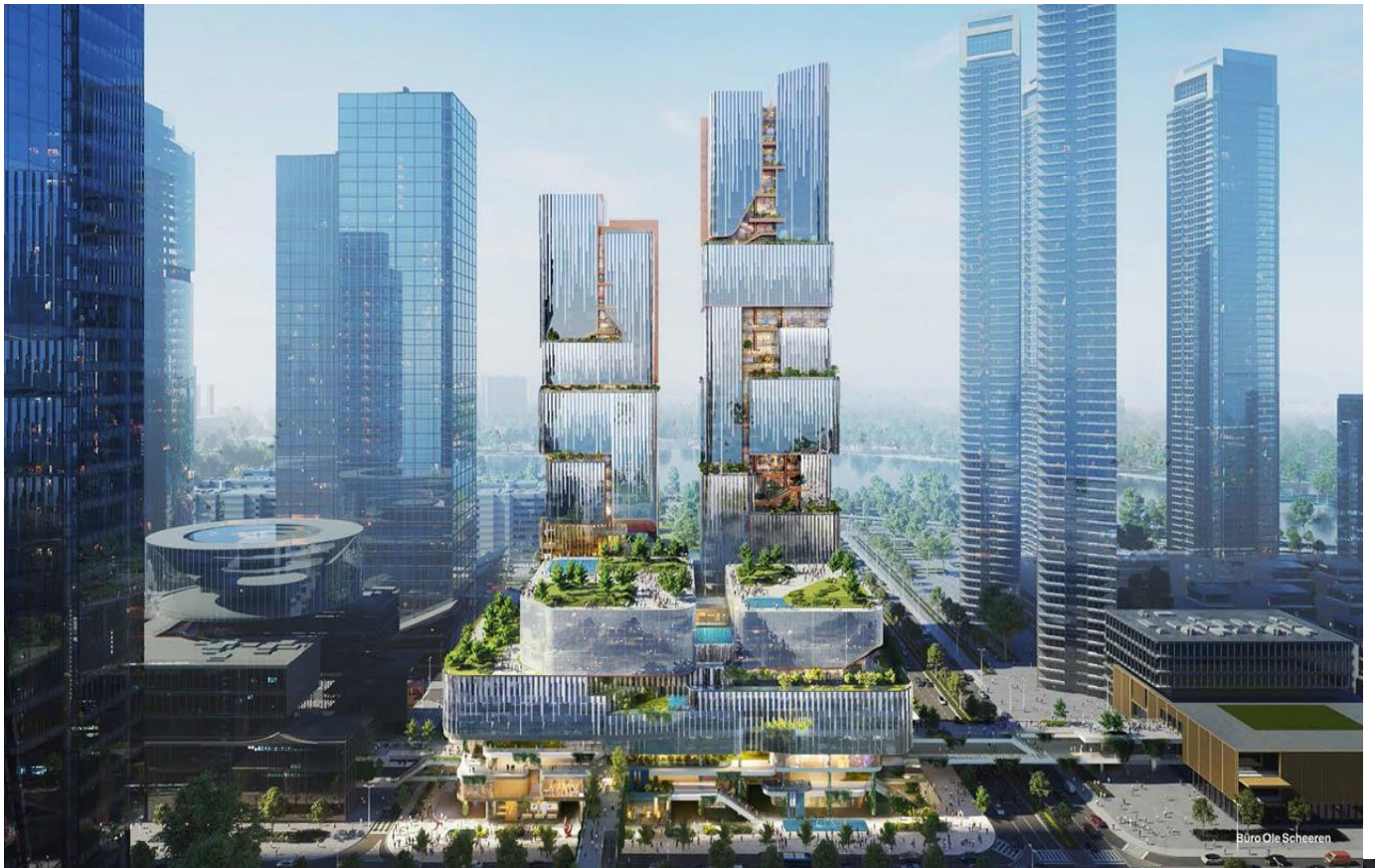
4) 京东深圳总部综合项目

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	京东深圳总部综合项目	245,972	2022年7月
建设单位	深圳春晓花开科技有限公司		
建设地址	深圳湾超级总部基地 DU06-05-1、DU06-05-2 地块及 DU06-06 地块		
工作内容	方案深化设计、初步设计、施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为近五年(从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订日期为准)的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		(是)	效果图、合同

注: 1.每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

效果图



合同关键页

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。设计人不得将其转送或拷贝或以其他方式披露给第三方；如有违反，责任必究。

京东 2022-京东深圳总部综合项目

设计施工图总承包合同

发 包 人：深圳春晓花开科技有限公司

设计 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

合同编号：WCH20220001799

签订日期：2022年 7 月 7 日

建设工程设计合同

本《设计施工图总承包合同》（下称“本合同”）由以下双方于 2022 年 7 月 7 日于北京市大兴区签署：

发包人：深圳春晓花开科技有限公司

法定代表人：陈梦莹

注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科技北二路 28 号

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人：唐崇武

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

发包人委托设计人完成京东2022-京东深圳总部综合项目设计总包（LDI）（下称“本项目”）**方案深化设计、初步设计**及施工图设计。为明确双方的责任、保护双方的合法权益，确保本工程设计的顺利完成，根据有关法律法规及文件规定，双方经协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 国家相关法律、法规、强制性条文、国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准。
- 1.2 相关政府部门及市政服务单位对本项目的批复文件、建设用地规划条件和意见要求。
- 1.3 项目总体规划图和设计说明、方案设计成果。
- 1.4 宗地地形图、宗地现状、周边大市政道路及管线情况、地质勘察报告、建筑用地钉桩测量成果报告书、市政接口图、水文勘测资料等。
- 1.5 在项目设计过程中发包人（或发包人指定委托人）提出的条件、意见和要求。
- 1.6 设计任务书、设计管控要点等。
- 1.7 各业态交付条件和建造标准（如有）。

第二条 本合同项下设计人的设计内容为：

- 2.1 设计人为本项目的设计总包承包方，与本项目的方案设计院共同完成本项目的全部土建专业图纸设计、所有相关设计图纸审核、所有设计报审工作（建设方具体落实）。配合提供消防、规划、人防、园林、交通等建设部门审批所需要的设计资料并协助完成政府报审工作。
- 2.2 设计人配合发包人对本项目所有建筑物（构筑物）的幕墙（含第五立面）、泛光照明、标志标识、地库划线、装配式全过程服务及报审文件编写、停机坪设计（如有）、钢结构深化设计、CFG 桩设计（如有）、取消沉降后浇带设计（如有）。等专项设计及钢结构深化图、设备基础深化图、电梯深化图、厨房工艺深

具体价格明细如下：

设计方	项目名称	计费面积	暂定面积	单价	合价	备注
			(m²)	(元/m²)	(元)	
主体院设计费	方案深化阶段设计	总建筑面积	245,97		8.00	固定单价
	初设及施工图设计及相关配合工作（包含钢结构深化设计）	地上建筑面积	175,92		90.00	固定单价
		地下建筑面积	70,05		50.00	固定单价
	二次机电设计及相关配合工作	精装修净面积	163,12		83.68	固定单价
	室外管线综合设计及相关配合工作	用地面积	29,74		0	固定单价 免费增值服务
	小计	/			111.68	/
专项设计	装配式设计	地上建筑面积	175,92		54.00	固定单价
	幕墙顾问	幕墙展开面积	104,12		35.00	固定单价
	泛光照明	幕墙展开面积	104,12		3.00	固定单价
	交通顾问	总建筑面积	245,97		4.00	固定单价
	导向标识与停车划线设计	地下车库面积	50,59		0.00	固定单价
	CFG桩设计	地下室最底层建筑面积	27,30		0	固定单价 免费增值服务
	停机坪设计	项	1		0.00	总价包干
	取消收缩及沉降后浇带	项	1		0.00	总价包干 免费增值服务
其他设计总包配合及审核工作		总建筑面积	245,972.00	¥3.00	¥737,916.00	固定单价
合计（元）					¥16,086,226.68	

如国家对本合同内的增值税税率进行了调整，发包人有权针对调整税率部分在其应付金额中进行调整，具体调整方式为：应付含税金额=[原合同含税金额/(1+合同增值税税率)]×(1+国家调整后增值税税率)。结算时，自国家调整税率的政策开始执行日期之后所支付的金额，均按照前述调整方式调整结算金额。

6.2 上述约定的固定设计单价包括了：

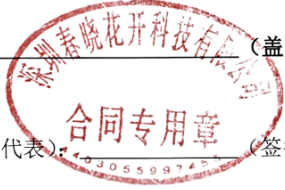
- (1) 图纸在沟通过程中，因设计人设计未达到本合同要求导致的补充和完善；
- (2) 合同约定范围内的汇报演示所有费用，包括交通费、差旅费、食宿费及汇报图纸的打印及光盘刻录邮递费等；
- (3) 设计人对发包人、施工单位就施工图提出的技术问题和咨询给予解答；
- (4) 合同中约定的设计图纸、资料等；
- (5) 设计人提供给发包人服务之内的打印和复印费用、照相以及照相的冲洗费用；
- (6) 设计人的报价中设计费含税，并包括设计人人工费、设计成果制作费、办公通讯费用和利润，以及设计人根据发包人或工作要求赴项目现场工作的差旅费用等全部相关费用和税金。

6.3 本合同项下设计费采用固定单价方式的项目，遇到下列情况允许调整：

- (1) 项目计费面积为建设规划许可证所记载的建筑面积，其中二次机电设计及相关配合工作计费面积为精装修净面积，停机坪及取消收缩及沉降后浇带总价包干，合同暂定面积超过计费面积±5%以上的部分进行调整，±5%以内（含±5%）的部分不做调整。地上地下面积分别计算。

(本页无正文，仅为《建设工程设计合同》的签字页，兹证明本合同已经双方于本合同所载日期签署并生效。)

发包人：_____ (盖章)



法定代表人 (/授权代表): _____ (签字)

设计人：_____ (盖章)



法定代表人 (/授权代表): _____ (签字)

一、项目概况

1. 项目名称：京东集团深圳总部项目

2. 用地位置：深圳湾超级总部基地 DU06-05-1、DU06-05-2 和 DU06-06 地块及 DU06-05-1、DU06-05-2 与 DU06-06 地块间道路

3. 项目用地：规划地块南至白石四道，北至白石三道，东至深湾四路，西至深湾支二街。

4. 项目概况：本项目为新建建筑。

规划用地指标

总用地面积：29745.07 平方米

计容建筑面积：187500 平方米（DU06-05-1 地块和 DU06-05-2 地块 $\leq 130000 \text{ m}^2$ ；DU06-06 地块 $\leq 57500 \text{ m}^2$ 。建设规模可在两个地块间适当调剂，各地块调剂总量不超过其建筑量的 10%）

容积率： ≤ 6.74 （DU06-05-1 地块和 DU06-05-2 地块 ≤ 8.0 ；DU06-06 地块 ≤ 5.0 。）

用地性质：商业服务业用地(C)

建筑高度控制：(以最终方案确认为准)DU06-05-1 地块塔楼建筑高度不高于 200 米，裙楼建筑高度不高于 30 米；DU06-05-2 地块塔楼建筑高度不高于 200 米，裙楼建筑高度不高于 30 米；DU06-06 地块建筑高度不高于 60 米。

建筑密度：地块 DU06-05-1、DU06-05-2 和 DU06-06 $\leq 65\%$ （最终以用地规划许可证相关要求为准）

绿化覆盖率：DU06-05-1、DU06-05-2 和 DU06-06 地块应分别 $\geq 20\%$ ；在满足城市设计控制要求的前提下，DU06-05-1 与 DU06-05-2 地块的绿化覆盖率可在两个地块间适当调剂。

机动车停车位：DU06-05-1、DU06-05-2 地块 216 个；DU06-06 地块 101 个；共 317 个。

自行车停车位：DU06-05-1、DU06-05-2 地块 396 个；DU06-06 地块 174 个；共 570 个。

地面退线：

DU06-05-1 地块北侧和西侧建筑退线 ≥ 9 米，南侧 ≥ 12 米，东侧与 DU05-02 地块相接；DU06-05-2 地块东侧和南侧建筑退线 ≥ 12 米，北侧 ≥ 9 米，西侧与 DU05-01 地块相接；DU06-06 地块北侧、西侧、南侧建筑退线 ≥ 9 米，东侧 ≥ 12 米。

地下空间退线：

DU06-05-1、DU06-05-2 地块南侧允许零退线，DU06-06 地块西侧、北侧允许零退线，其余部分需满足深圳市城市规划标准与准则最新要求。

建筑面积：

计入容积率的总建筑面积不超过 187500 平方米，其中：DU06-05 地块：地上规定建筑面积 126000 平方米（其中办公 91420 平方米，商业 6000 平方米，酒店 20000 平方米，文化设施用房 6500 平方米，社区老年人日间照料中心 1500 平方米，片区汇聚机房 200 平方米，物业服务用房 380 平方米）；地下规定建筑面积 4000 平方米，其中商业 2000 平方米，物流配送站 2000 平方米。DU06-06 地块：地上规定建筑面积 47000

平方米（其中办公 28550 平方米，商业 10000 平方米，文化活动室 2000 平方米，文化设施用房 5000 平方米，社区警务室 50 平方米，社区健康服务中心 1400 平方米）；地下规定建筑面积 7000 平方米（均为商业）。110kV 变电站 3500 平方米，与供电顾问配合完成相应的土建设计。

地下车库、设备用房及公共交通等不计容积率。

其他：

其他建筑控制要求详见《深圳湾超级总部基地 DU06-05-1、DU06-05-2 和 DU06-06 地块规划设计条件研究》设计内容需满足土地出让合同、规划条件、《深圳市重点区域建设工程设计导则》、《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》等要求。

5. 现场勘查：为了切实体会项目现场和周边条件，请设计单位自行组织前往现场踏勘；
6. 市政设施条件：以测绘成果为准。

二、 项目功能与定位

本项目 DU06-05-1、DU06-05-2、DU06-06 为京东集团深圳总部项目。结合深圳湾超级总部地区的定位、本项目的规划条件以及与周边地块的连通要求，进行全面分析通盘设计，打造高效率、人性化、绿色、现代的高端总部园区。园区功能包括办公、会议、餐饮配套、地上与地下商业、酒店、文化设施用房、物流配送站、文化活动室、社区警务室、110kV 变电站、社区健康中心、老年人日间照料中心、片区汇聚机房等。具体定位详见定位报告。

三、 设计范围

乙方为本项目的设计总承包方（以下简称设计总包），与本项目的方案设计公司共同完成本项目的专业图纸设计、所有相关设计图纸审核、所有设计报审工作（建设方具体落实）。配合提供消防、规划、人防、园林、交通等建设部门和供电局、公安、社区等需求部门审批所需要的设计资料，并协助完成政府报审工作。设计内容需满足土地出让合同、规划条件、《深圳市重点区域建设工程设计导则》、《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》等要求。（本任务书根据中华人民共和国和地方相关法律法规，针对本项目的设计要求，编写的施工图设计总承包单位的工作范围，设计深度、技术规范要求等合同范围依据文件。在设计过程中，如果对本文件有所修改和补充，均会以书面文件形式发出，并具备与本文件同等效力；本文件中各条款及相关内容由发包人负责解释；设计任务书如有缺漏内容或提交深度不够而影响设计方开展设计工作的情况，设计方应及时提出。）

1. 设计总包设计范围

(1) 结合国家、当地的规范与要求，配合方案设计公司落地，完成方案阶段工作内容。各专业在方案设计公司提供的方案图纸基础上，对人防、消防、结构、机电设备、规划指标及地下车库等各项进行合规性专业复核。提供以上复核意见给方案单位，并审核图纸调整情况。

5) 中兴通讯总部大厦项目

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	中兴通讯总部大厦项目	246,845	2020年11月
建设单位	深圳市兴万实业有限公司		
建设地址	深圳市南山区		
工作内容	方案配合、扩初设计、施工图设计及施工服务		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为近五年(从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订日期为准)的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		(是)	效果图、合同

注: 1.每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

效果图



合同编号：

中兴通讯总部大厦项目建筑施工图设计合同

项目名称：中兴通讯总部大厦项目

项目建设地点：深圳市 T208-0049 宗地

设计内容：施工图设计

委托方(甲方)：深圳市兴万实业有限公司

受托方(乙方)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



甲方(全称): 深圳市兴万实业有限公司

法定代表人: 张海涛

地址: 深圳市福田区华富街道皇岗路 5003 号三星视界星光苑 1 栋 6 楼

乙方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人: 【唐崇武】

地址: 【深圳市福田区保税区市花路 14 号盈福大厦 4 楼】

甲方已经就本项目依法履行了内部邀请招投标程序, 经过该等招投标程序后最终确定委托乙方完成【中兴通讯总部大厦】项目【方案配合、扩初设计、施工图设计】的相关设计工作事宜, 达成一致意见, 特订立本合同, 以供双方共同遵守。

第一条: 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件。

第二条: 项目概况

2.1 项目名称: 中兴通讯总部大厦

2.2 项目地点: 深圳市南山区

2.3 建设规模:

本项目占地面积【43853】平方米, 总建面【246845】平方米, 计容建面【189890】平方米, 其中, 办公【121540】平方米, 酒店【20000】平方米, 地上商业【20000】平方米, 地下商业【15000】平方米, 文化设施【8760】平方米, 物业用房公交站【4590】平方米。地下车库及架空层约【56955】平方米。

本次的设计范围为【246845】平方米, 具体设计范围详见附件一设计范围示意图。

第三条: 设计依据

- 3.1 合同规定的内容。
- 3.2 主要技术依据。
- 3.3 甲方提供和确认的基础资料。
- 3.4 甲方所提供的各阶段《设计成果标准》。
- 3.5 本工程设计图纸的编制方法, 应以现行版建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》



、《深圳市建筑工程施工图设计文件编制深度规定》为准。

3.6 设计规范和规定应按照现行国家、广东省、深圳市有关设计规范和规定执行。

3.7 所有设计和来往文件的使用文字均为中文。

3.8 其他要求：

第四条：设计范围（详见附件二设计任务书）

4.1 设计阶段及成果：方案配合、扩初设计、施工图设计及施工服务；

4.1.1 方案配合阶段：根据方案设计公司提供的方案设计成果，配合方案设计公司完成方案报建。

4.1.2 初步设计阶段：

1) 提供设计服务及设计成果的深化、调整、修改、完善。

2) 负责设计范围设计方案的深化，完成满足报建深度要求的初步设计。

4.1.3 施工图设计阶段：

1) 全套施工图。

2) 施工图电子文件。

4.1.4 施工服务阶段：

1)、工程开工后，乙方应组成现场服务组负责本工程从开工到竣工验收全过程中的技术配合工作，包括如下工作：

a. 负责施工图交底；参加图纸会审。

b. 负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督。

c. 负责处理现场设计变更，及时提供设计变更文件。

d. 参加隐蔽工程验收和竣工验收。

2)、根据公司要求每个项目例行回访，服务内容如下：

开工前施工图向工程部相关单位设计图纸交底

回访一：桩基础施工及现场设计答疑

回访二：地下室土建及现场设计答疑

回访三：第一个标准层土建及现场设计答疑

回访四：第一个标准层机电及现场设计答疑



行下一步的设计，此类问题主要是指涉及总体布局和重要要素的确认和调整、涉及工程量和投资变化较大的调整等问题。

5.2.6 乙方对设计文件出现的遗漏或错误应及时纠正并无条件修改或补充。若因乙方原因造成设计返工、设计进度延误，因此产生的费用由乙方自行承担，因此给甲方或第三方造成的全部损失（包括但不限于经济、时间或质量上的损失），由乙方负责赔偿，此损失赔偿甲方可在支付给乙方的任何一笔款项中扣除。

5.2.7 成本控制

乙方应做到所有设计方案经济合理，如甲方认为乙方在设计过程中存在经济性方面的问题，乙方应对设计方案做出修改。

5.2.8 聘请顾问或协助部门

甲方因工作需要自行聘请或建议聘请的专业顾问，其费用由甲方决定并由甲方支付。反之，如乙方在必要时可聘请顾问进行设计指导工作，但需先取得甲方书面许可，其费用由乙方决定并在设计费中分摊或支付，甲方无须另行支付，但设计成果统一由乙方方向甲方负责。

5.2.9 图纸交底

乙方应与甲方充分沟通，并根据甲方要求前往甲方公司所在地参加图纸交底会议并提交图纸交底文件，解释其设计图纸。

5.2.10 乙方负责原定设计范围内的必要修改设计，包括调整设计及补充设计。在乙方执行设计任务期间，甲方如有较小修改设计、变更设计，乙方应在甲方要求的时间内按甲方的书面及邮件通知对该设计成果做出修改，且不另行收费。甲方如有重大变更设计，甲、乙双方应协商签订补充协议，费用另计，乙方应及时安排变更设计。

5.2.11 甲方收到乙方提交的全部设计图纸资料后，如发现、进而证实乙方违背合同规定的责任和义务时，甲方有权要求乙方修改图纸，如乙方不修改图纸，甲方则可暂不支付本合同规定的应付乙方的相应金额。

第六条：费用与付款

6.1 费用：

本项目设计费用总额(含税)为人民币 15,798,200 元(大写壹仟伍佰柒拾玖万捌仟贰佰元)。

	类型	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	小计 (元)
方案配合、初步设计、施工图设计	办公	121540		1,810,000
	酒店	20000		2,100,000
	商业(地上)	20000		1,100,000
	商业(地下)	15000		870,000
	文化设施	8760		500,000
	物业用房公交站	4590		307,200



10.10 本合同一式【8】份，双方各持【4】份，具有相同的法律效力。

附件一 设计范围示意图

附件二 设计任务书

附件三 阳光合作协议

附件四 保密协议

附件五 致合作伙伴的公开信

附件六 环境、职业健康安全承诺书



(以下无正文)

委托方(甲方)单位名称:

【深圳市兴万实业有限公司】

法定代表人: 张海涛

单位地址: 深圳市福田区华富街道皇
岗路 5003 号三星视界星光
苑 1 栋 6 楼

签订合同代表:

日期:



2020年11月02日



受托方(乙方)单位名称:

【深圳市华阳国际工程设计股份有限公司】

法定代表人: 唐崇武

单位地址: 深圳市福田区市花路 14 号盈
福大厦 4 楼

签订合同代表:

日期:



开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保
税区支行

银行帐号: 44201540600052536311



深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号：大正设审 J2021-043

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	程飞	谢雄	苏君康	罗炳锟	李蓉
签名					

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期：2023 年 04 月 16 日

工程名称：中兴通讯总部大厦（一期）

工程地址：深圳市南山区深圳湾超级总部片区

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：总建筑面积 77650.95 平方米

建设单位：中兴通讯股份有限公司

勘察单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号：大正设审 J2021-043

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	吴斌 薛中祥 程飞	谢雄 蔡庆雄	苏君康	罗炳锟	任培秋
签名					

审查机构法人：（签章）

审查机构：（盖章）深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期：2024 年 12 月 30 日

工程名称：中兴通讯总部大厦（二期）

工程地址：深圳市南山区深圳湾超级总部片区

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：总建筑面积 120527.93 平方米

建设单位：中兴通讯股份有限公司

勘察单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号：大正设审 J2021-043-3

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	程飞	谢雄	苏君康	罗炳锟	任培秋
签名					

审查机构法人：（签章）



审查机构：（盖章）深圳市大正建设工程咨询有限公司

日期：2022 年 08 月 30 日

工程名称：中兴通讯总部大厦（三期）

工程地址：深圳市南山区深圳湾超级总部片区

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

工程规模：总建筑面积 69041.04 平方米

建设单位：中兴通讯股份有限公司

勘察单位：建设综合勘察研究设计院有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构：深圳市大正建设工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 NS-2021-0065 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2021 年 12 月 30 日



项目编号：JZ20180118

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2022 年 12 月 30 日。如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。

用地单位	中兴通讯股份有限公司								
项目名称	中兴通讯总部大厦			用地位置	南山区沙河街道粤海社区粤海路西侧与白石石路交汇处东南侧				
宗地编码	440305006002GB00063			宗地号	T208-0049				
土地使用权出让合同书	深地合字（2017）8015 号			土地预审文件文号					
建设用地规划许可证/规划要点函号	NS-2018-0024								
分期建设项目子项名	中兴通讯总部大厦（一期）			选址意见书					
总建筑面积 m ²	计容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
97793.39	79500.00	70.00/	20.10	199.90	47/3	2	108/	/	
本期建筑面积及分配		建筑功能				地上核增			
计容积率建筑面积 83107.42m ²		规定		核减		合计		建筑功能	建筑面积 m ²
		办公建筑		44200	0	44200	架空绿化休闲	890.32	
		文化娱乐设施		3000	0	3000	城市公共通道	1013.1	
		商场或商店		600	0	600	消防避难空间	1704	
		物业服务用房		150	0	150			
		旅馆或酒店		20000	0	20000			
		公交首末站		4200	0	4200			
		合计		72150	0	72150	合计	3607.42	
		商业		7350	0	7350			
		地下							
合计		7350	0	7350					
不计容积率建筑面积		城市公共通道				1054.23			
		共用停车库				9310.9			
		公用设备用房				3940.84			
		架空公共空间				380			
		合计				14685.97			
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
重要提示		1. 本项目涉及地铁规划控制保护区，为确保地铁工程安全，项目在制定设计和实施方案前需先征得地铁建设运营单位的书面同意意见。 2. 沿白石石路四、深湾支三街退后用地红线 2.5 米范围内，须提供地面以下 2 米、地面以上 4 米范围作为公共空间，无偿、无条件配合政府建设市政人行道、自行车道等市政设施。 3. 100% 配建公共空间设置不大于 1200m ² 的公共空间，保证开放，纳入城市慢行系统。							

6) 欧加大厦项目 (OPPO 总部大厦)

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	欧加大厦项目	240,000	2019年12月
建设单位	广东欧加通讯科技有限公司		
建设地址	深圳湾超级总部基地		
工作内容	扩初至施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为近五年(从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订日期为准)的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		(是)	效果图、合同、中标通知书

注: 1.每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

效果图



中标通知书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

经我司评标小组评定，贵公司在我司组织的“OPPO 总部项目本地院供应商选择”的招采活动中中标。中标价格暂定为人民币 14788000 元，大写：壹仟肆佰柒拾捌万捌仟元（含税 6%）。

特此通知

广东欧加通信科技有限公司



2019-07-22



Contract No.
CN11201912030116
Text&Attachment No.
CN11201912030116

欧加大厦项目 建设工程设计合同

项目名称：欧加大厦项目

发 包 人：广东欧加通信科技有限公司

设 计 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程编号： _____

日 期： 2019.12.6

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广东欧加通信科技有限公司

设计人（乙方）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：欧加大厦项目。

2. 工程地点：中国广东省深圳市，深圳湾超级总部基地 T207-0053 宗地，南贴白石三道，东侧靠洲湾一街，北侧毗邻白石支二街，西侧紧挨深湾一路。

3. 规划占地面积：项目用地面积为 18,126.75m²。总建筑面积约为 240,000m² 其中地上建筑面积约 171,000m²，地下建筑面积约为 69,000m²，以用地规划许可证规定面积为准。

4. 建筑功能：超高层综合体。

5. 投资估算：约 36 亿元人民币。

6. 宗地号：T207-0053 (DU08-03 地块)

7. 用地性质：商业服务业用地 (C)

详见附件 A01 《项目设计条件与边界》、附件 A02 《设计角色框架》、附件 A03 《成果决策与确认流程》、附件 B04 《限额设计管控约定》。附件 C01 项目设计任务书

二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围、阶段与服务内容详见附件 B01 《设计范围》。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体工程设计周期以合同条款及其附件的约定为准。详见附件 C04 《设计进度管理与成果周期》

四、合同价与支付

1.10 变配电（进户高压部分）、燃气系统及电信、有线电视等方面配合专业单位完成设计工作。

1.11 对幕墙、导向标识、室外景观、室内精装、厨房、夜景照明、幕墙、声学等专项设计单位的过程设计进行配合，对其成果文件进行审核并改审核章，并配合其报审报建等工作，并配合精装修引起的消防修改及配合精装修的消防报批工作。

1.12 负责对本合同约定范围的专业深化设计成果进行审核及书面确认。

1.13 按政府相关部门规定及甲方要求提供报批报建所需图纸内容（包括但不限于总平面、单体方案及日照分析报告等）。

1.14 配合甲方完成本项目建筑方案至施工图设计的公开招标及后续工作。

1.15 提供各专业设计计算书。

1.16 技术经济指标（指标项应清晰准确反映各地块所必须明确的必要指标，包括但不限于政府报审及审图公司要求项，如绿色建筑所必须要求项）、各业态面积统计表。

1.17 其他过程中要求提供的指标及数据的统计。

2. 设计服务阶段

2.1 乙方服务范围分成两个阶段顺序进行，即包括：第一部分：概念方案设计、方案设计配合阶段服务；第二部分：后续设计阶段服务。

2.2 第二部分后续设计阶段服务包含（包含各专项设计）：初步设计阶段，施工图设计阶段，招采配合阶段，施工配合及验收阶段。

3. 各设计服务阶段对应的工作内容描述

3.1 第一部分：概念方案设计、方案设计配合阶段服务包括：

1) 国际招标阶段概念方案阶段方案设计机构的落地性评估、强排方案、地下室深度与范围的研究、基坑设计的配合、消防专业审核、结构方案的配合、建筑方案的落地配合、面积计算与审核、报批报建图纸整理、报建文本准备及报建。提供各专业技术支持，使方案能够迅速落地，书面指出设计中不符合相关国家和地方的设计规范、条例和法令的内容，并提供修改意见。协助项目业主及设计团队征询有关审批部门对突破国内规范或采用国外规范的意见，协助项目业主及设计团队向有关部门申报备案。

2) 地下室方案设计：在概念阶段配合进行地下室方案设计研究，地铁接

发包人：广东欧加通信科技有限公司 设计人：深圳市华阳国际工程设计股份

有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：91440300192239795N

纳税人识别号：

纳税人识别号：

地 址：

地 址：深圳市福田区盈福大厦四楼

邮政编码：

邮政编码：518038

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：招商银行福田支行

账 号：

账 号：813588983210001

时 间： 2019 年 月 日

时 间： 2019 年 12 月 6 日

与甲方、管理公司及各方设计单位互动良好的情况。具体详见《附件 B03 设计服务费支付约定》。

《附表 设计费明细表》

欧加大厦项目 LDI 单位报价 (含税)					
序号	项目	面积指标	单价	总价	备注
		(平方米)	(元/平方米)	(元)	
A	概念方案配合、方案设计配合、建筑扩初、整体施工图设计, 以 B01 设计范围为准				
1	办公	138,480.00			
2	商业	20,800.00			
3	文化设施	8,800.00			
4	食堂	2,500.00			
5	物业用房	370.00			
6	社区警务室	50.00			
7	地下商业(含方案设计)	14,000.00			
8	地下非计容面积(含方案设计)	46,000.00			
	1~8 小计	231,000.00			
B	专项设计				
9	海绵城市				
10	绿建(含认证)	231,000.00	2.00	462,000.00	

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

编号: J2020-093

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	刘春春	王检	孙放	邵建华	李蓉
签名					

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市大正建设工程咨询

日期: 2022年04月



工程名称: 欧加大厦

工程地址: 深圳市南山区

工程类别: 办公、商业及配套

工程等级: 一级

工程规模: 243684.91m²

建设单位: 广东欧加通讯科技有限公司

勘察单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审查机构: 深圳市大正建设工程咨询有限公司

1. 审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。

2. 审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。

3. 为工程档案归档。

4. 建设单位、设计单位和审查机构各一份。

欧加大厦项目 超限高层建筑工程抗震设防专项审查意见

2020年9月1日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会在深圳市南山区中国华润大厦3楼会议室主持召开了欧加大厦项目超限高层建筑工程抗震设防专项审查会议，魏琰教授任专家组组长。与会专家审阅了送审资料，听取了设计单位理雅结构工程咨询有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司关于该项目的结构超限设计可行性论证汇报，审阅了送审资料。经讨论，提出如下审查意见。

一、基本情况

本项目位于深圳湾超级总部基地西北象限DU08-03地块，北邻白石支二街，西接城市绿地及公交站，南临白石三道，东临深湾一街。

总建筑面积24.48万 m^2 ，地下共4层，地上塔楼由T1~T4共四个互相连通的体块组成，建筑造型为椭圆形，在各分区均呈中部宽两头窄的体型，在底部分成塔楼A（体块T1、T2）和塔楼B（体块T3、T4）两个部分，中间楼层4个体块的楼板由各层连廊连成一个整体，并在高区楼层逐渐脱离成为单体。

T1~T4四个体块最高高度为200m，最高38层，标准层层高4.5m，其中10、20和30层避难层层高6m。采用钢框架-钢筋混凝土筒体/剪力墙结构，在塔楼相连楼层设置两道环桁架作为加强层。存在扭转不规则、凹凸不规则、楼板不连续、竖向构件间断、穿层柱、复杂连接、多重复杂等不规则项，属于超过混合结构高层建筑适用最大高度的超限高层建筑。

二、可行性论证

设计单位采用YJK和ETABS两个程序对结构进行了规范反应谱分析，采用YJK进行小震弹性时程分析，补充了YJK中震弹性和中震不屈服验算，并采用PERFORM-3D进行了罕遇地震作用下的弹塑性时程分析。计算分析结果表明，结构的各项控制性指标满足现行规范要求，所采取的抗震加强措施有效，可满足结

构抗震安全性要求。

装配式结构方案（预制墙板、钢筋桁架楼承板）不影响主体结构的安全性，预制构件及其装配式连接构造应进行装配式建筑专项论证。

三、审查意见

该项目超限高层建筑抗震设防专项审查结论：通过。

下一阶段应补充和完善以下内容：

1、本工程应按整体结构进行分析，宜补充多点激励地震作用分析；

2、加强 T2 中庭穿层柱水平梁的侧向刚度，水平梁及水平桁架的两端应向内延伸至少一跨；


3、穿梭梯核心筒十五层缺失处及上、下相邻竖向构件按关键构件设计；宜减小该核心筒刚度；

4、进一步分析首层楼盖在斜柱水平分力作用下的受力状况，采取相应的加强措施；T3 首层开大洞处增设水平支撑；

5、进一步分析平面长轴方向斜柱产生的水平分力对楼盖的影响，并采取可靠的传力措施；六、八层楼板缺失，按并层包络设计，采取相应的加强措施；进一步分析七层楼盖的传力路径及受力状况，宜设水平支撑；

6、补充验算 T1 塔楼观光电梯处剪力墙的稳定性和平面外承载力；

7、采取施工措施，减少楼板在自重下的拉应力。

专家组组长：魏珺 

专家组成员：陈星 王传甲 王兴法 唐增洪



广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会

二〇二〇年九月一日

7) 大疆天空之城大厦

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	大疆天空之城大厦	233,000	2016年12月
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司		
建设地址	深圳市南山区西丽留仙洞		
工作内容	施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为近五年(从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订日期为准)的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		(是)	效果图、合同、中标通知书

注: 1.每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

效果图





合同关键页

深圳市大疆创新科技有限公司 DJI

收文单位 (To)	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	档案编号 (RefNo)	
主送 (Attn)	袁源	日期 (Date)	2016 年 10 月 31 日
电话 (Tel)	0755- 82739189 / 13808838419	拟稿 (Made By)	
传真 (Fax)		正文页数 (Pages)	共 2 页
电邮 (E-mail)	djzb@capol.com	附件 (Accessories)	■ 有 共 1 份

深圳大疆天空之城大厦项目

施工图设计服务

标题: 中标通知书

敬启者:

兹有关题述项目深圳大疆天空之城大厦项目施工图设计服务所进行的招标及随后的评标, 深圳市大疆创新科技有限公司(以下简称“甲方”)确定接纳贵司(深圳市华阳国际工程设计股份有限公司, 以下简称“乙方”)为本项目施工图设计服务的中标单位。

一、建筑规模

深圳市大疆天空之城大厦项目的基地为 DY02-08#及 DY02-10#两独立地块及中间道路, 总用地面积 17,606.23m², 规划地上建筑面积 162,796 m², 地下建筑面积约 7 万平米, 包括地上两栋塔楼 150 米-250 米, 地下 4 层, 主要建筑功能为办公、产业研发、地下设施和停车库等。

二、中标合同总价

本服务中标合同金额为人民币捌佰捌拾贰万玖仟元 (RMB8,829,000 元), 本合同为总价包干合同。

在签订正式合同前, 本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。

请贵司在收到本中标通知书之日起 3 个工作日内完成签署、盖公章及骑缝章，并将本中标通知书及其回执交回予业主，以示接纳本中标通知书全部内容。本中标通知书一式两份。

贵司确认会在签署本中标通知书后立即安排一切与执行及完成本合同的有关之工作，以保证本合同约定的提交工作成果的时间，并不得借故因正式合同尚未签署，暂缓或不执行、不跟进任何与本合同相关之事项。

请贵公司务必按照服务任务书立即开展工作，并于 2016 年 11 月 15 日前正式签订合同。

谢谢合作！

签发人：



深圳市大疆创新科技有限公司



附件一：深圳大疆天空之城大厦项目施工图设计服务中标通知书回执



大疆天空之城大厦项目 施工图设计服务合同

合同编号: HQ-QT-161202-02

工程名称: 大疆天空之城大厦施工图设计

工程地点: 深圳市南山区西丽留仙洞

建设单位: 深圳市大疆创新科技有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

规划、审图、环保、民防、地震、消防、卫生等部门与单位。

2.9 “第三方”是指除甲方及乙方以外与工程建设有关的任何其他当事人或实体。

2.10 “日”：是指从当日零点至次日零点的时间段。

2.11 “月”：是指根据公历从一个月份中任何一天开始至下个月份的同一天的时间段（如1月10日至2月10日）。

2.12 书面形式：是指合同文件、信件、会议纪要和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

2.13 项目总监：本合同设计单位指派的，负责直接统筹设计团队于本项目设计的领导人员。

3 合同文件

“合同文件”乃由以下文件组成，甲、乙双方皆须遵守其规定，组成合同文件的各部分均应视为本合同不可分割的组成部分，按以下文件的排列顺序作为合同的优先解释顺序：

- (1) 本合同；
- (2) 合同附件。

双方签字并加盖公章的有关工程洽商等书面协议或文件，为本合同文件的重要组成部分，如有关工程的洽商等书面协议或文件与上述合同文件的约定不一致的，以签署时间在后的合同文件为准。

本合同如有未尽事宜，双方可另行签订书面补充协议。只有根据双方签字并加盖公章的书面文件才能成为本合同不可分割的组成部分。

4 项目概况

4.1 项目名称：大疆天空之城大厦项目

4.2 项目地点：本项目位于深圳市南山区留仙洞。

4.3 建筑规模：深圳市大疆天空之城大厦项目的基地为DY02-08#及DY02-10#两独立地块，总用地面积17,606.23m²，规划地上建筑面积16.3万m²，地下建筑面积约7万平米，包括地上两栋塔楼150米-250米，地下4层，主要建筑功能为办公、产业研发、地下设施和停车库等。

5 设计团队

- 5.1 乙方负责本项目设计的项目总监及主要专业设计人员名单详见附件二《设计团队主要成员》。项目总监作为负责本项目的领导人员，直接统筹设计团队于本项目的工作，项目总监和专业主要设计负责人员必须具有足够的专业资质、经验及领导能力，此等人员在未得甲方书面批准前不得更换。任何人员调离前，均应书面通知甲方并向甲方提供可选替代人员的信息。任何人员调离后，必须由甲方批准的称职人员替代。上述甲方的批准意见需于合理时间内发出。
- 5.2 乙方承诺其在本合同约定的设计工作均由乙方本合同中承诺的设计团队人员清单内的人员亲自完成。若要变更，须提前 7 天以书面形式向甲方提出申请，说明更换的原因，提供继任人的相关资格证明和简历，继任人的资历不得低于前任。获得甲方书面形式同意才能更换。后继任人继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。
- 5.3 相关人员的更换必须设置“工作交接过渡期”，“工作交接过渡期”通常不得短于 1 个月。当在“工作交接过渡期”内继任人满足甲方要求后，前任人方可离职。
- 5.4 若乙方的设计服务工作进度未按甲方确定的进度计划进行或有不能达到本合同约定的进度的可能时，甲方有权要求乙方增加人员和相关的其他专业人员，乙方应在 48 小时内做出安排，其费用应被认为已包含在合同总价中。
- 5.5 若甲方认为乙方委派的工作人员不能胜任工作，或渎职，或有不正当行为，或从事违法活动的，甲方有权以书面形式要求乙方进行更换。乙方应在收到此书面形式之通知后 7 个日历天内派出能充分胜任工作的人员替换，并使甲方满意。
- 5.6 相关人员的更换不得影响本项目的进度和质量要求。
- 5.7 未经甲方审批允许，乙方擅自更换人员属于违约，违约金为：rmb 100,000 元/人次。

6 设计服务范围

- 6.1 甲方委托乙方进行工程设计的范围，包括本项目用地红线范围内的施工图设计及施工配合阶段直至竣工（包括编制竣工图）为止的设计服务，以及施工图设计阶段的总体设计协调管理工作；以及为建筑师及专业顾问在概念方案设计及初步设计阶段，提供国内及当地法律法规等规范性文件咨询顾问服务，及对建筑师、专业顾问的成果文件进行审核，办理出图手续，并完成其它专业（不仅限于消防、人防）的方案设计及初

步设计工作，协助甲方完成本项目设计成果（含方案设计及初步设计阶段）报建服务工作。具体设计服务范围为本合同附件一《设计任务书》及乙方提交的经甲方书面认可的“服务建议书”所列明的本项目设计服务。

- 6.2 乙方须参考《设计任务书》所述范围提交“服务建议书”，详述其设计服务所包括内容、服务阶段划分及各阶段的工作范围。“服务建议书”的认可及接受取决权在于甲方，甲方可随时于签订合同前或服务阶段接受“服务建议书”的内容，亦有权对“服务建议书”的内容提出意见，乙方须相应作出配合及修改至双方达成意见一致。经甲方确认接受的服务建议书构成本合同的一部分。
- 6.3 若甲方在履行合同的过程中提出了完成某些工作的要求，虽然要求完成的工作在本合同中并没有直接提到，但根据中国设计规范或根据合同的设计要求，这些工作是全面、全部执行本合同所必须的，则乙方应将这些工作视作在合同中已被提到一样付诸实施，相关费用已包括在合同价款中，乙方不得要求甲方额外支付费用。
- 6.4 未经甲方书面同意，乙方不得擅自变更其服务范围或其部分或全部服务转委托给他人执行。否则，甲方有权按 15.3.2 或 15.3.3 条款解除全部合同或相应部分合同。
- 6.5 建筑师、专业顾问和乙方的工作配合阶段划分：在方案设计和初步设计阶段，建筑师是建筑专业的主导和责任人，专业顾问是结构、机电、幕墙、交通专业的主导和责任人，乙方提供建筑、结构、机电、幕墙、交通专业的本地规范咨询服务，但其它各专业（不仅限于消防、人防）由乙方主导并担任责任人；在施工图设计阶段、施工配合服务和编制竣工图阶段，乙方是主导和责任人，建筑师、专业顾问提供咨询服务。

7 双方权利义务

7.1 甲方权利义务

- 7.1.1 组织设计协调会，明确建筑师、顾问单位、乙方各方职责及工作办法，向乙方提供对设计工作的具体要求和整个建设计划的安排。
- 7.1.2 甲方按本合同规定内容，向乙方提供：
 - (1) 政府部门规划要求文件；
 - (2) 设计任务书；
- 7.1.3 甲方将指定及委任一位代表，授予其必要权力以行使甲方的有关职权，处理有关设计联络事宜。甲方将另行以书面形式通知乙方授权代表的姓名、职责及权限

(此页无正文)



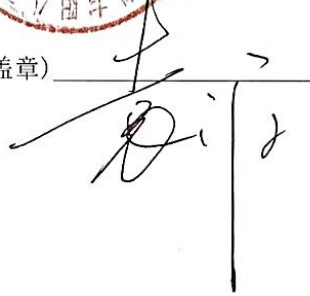
法定代表人或委托代理人:

(签字及盖章)



法定代表人或委托代理人:

(签字及盖章)



2016年 12月 1日

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

备案编号: JSSC19032102-AY025

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	麦浩明	黄伟林	熊素玲	梁江涛	廖雪江
签名					

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市电子院设计顾问有限公司



日期: 2019年03月21日

工程名称: 大疆天空之城大厦
 工程地址: 西丽留仙洞片区
 工程类别: 公共建筑
 工程等级: 大型
 工程规模: 116318.51 (平方米)
 建设单位: 深圳市大疆创新科技有限公司
 勘察单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司
 设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
 审查机构: 深圳市电子院设计顾问有限公司

- 说明:**
- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
 - 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
 - 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
 - 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
 - 5、审查机构本项目合同编号: 深电审合字2017-002

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件 审查合格书

备案编号: JSSC19032101-AY024

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	麦浩明	黄伟林	熊素玲	梁江涛	廖雪江
签名					

审查机构法人: (签章)

审查机构: (盖章) 深圳市电子院设计顾问有限公司



日期: 2019年03月21日

工程名称: 大疆天空之城大厦二期
 工程地址: 西丽留仙洞片区
 工程类别: 公共建筑
 工程等级: 大型
 工程规模: 124382.56 (平方米)
 建设单位: 深圳市大疆创新科技有限公司
 勘察单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司
 设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
 审查机构: 深圳市电子院设计顾问有限公司

- 说明:**
- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
 - 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
 - 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
 - 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
 - 5、审查机构本项目合同编号: 深电审合字2017-002

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目 超限高层建筑抗震设防专项审查意见

大疆 2017-01

2017年6月2日上午，深圳市大疆创新科技有限公司在深圳总部会议室主持召开了大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期的超限高层建筑抗震设防专项审查会，深圳市南山区住房和城乡建设局派员参加了会议。审查专家组由七位专家组成，魏琰教授担任专家组组长。与会专家审阅了送审资料，听取了设计单位奥雅纳工程咨询（上海）有限公司深圳分公司和深圳市华阳国际工程设计股份有限公司对该项目的汇报。经审议，形成审查意见如下：

一、基本情况

本项目位于深圳市南山区留仙洞片区，地上总建筑面积约162800 m²，由2栋塔楼组成，地下4层，西塔结构高度约180m，地上39层；东塔结构高度约200m，地上44层。东西两座塔楼均采用带悬挂层的支撑-框架结构体系，存在扭转不规则、凹凸不规则、组合平面、楼板不连续、侧向刚度突变/尺寸突变、抗侧力构件不连续等不规则项，为特殊类型超限高层建筑。

二、可行性论证

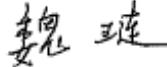
针对上述超限情况，设计单位采用了ETABS、YJK等软件进行了小震和中震作用下的结构分析；采用LS-DYNA软件进行了结构大震作用下的动力弹塑性时程分析。计算分析结果表明：结构的主要控制性指标满足相关规范的要求。在计算分析的基础上，设计采取了一些有效的抗震加强措施，可满足抗震设防安全性要求。

三、审查意见

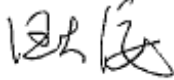
经审议该项目超限高层建筑抗震设防专项审查结论：通过。

下一步设计阶段应补充和完善以下内容：

1. 进一步完善竖向荷载作用下的受力与变形分析；
2. 完善连桥结构及支座的设计；
3. 完善关键节点构造及有限元分析；
4. 建议对结构进行适当优化。

专家组组长：魏琏 

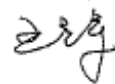
专家组成员：汪大绥



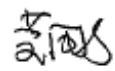
张良平



王立军



黄用军



王兴法



王启文



2017年6月2日

8) 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目	281,790	2024年9月
建设单位	深圳市福升建设开发有限公司		
建设地址	深圳市福田区八卦岭地区		
工作内容	建筑方案至施工图全过程设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为近五年(从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订日期为准)的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		(是)	效果图、合同、中标通知书

注: 1.每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

效果图



中标通知书

标段编号： 2404-440304-04-01-592285003001

标段名称： 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程设计

建设单位： 深圳市福升建设开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价： 2500万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-07-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

印曼

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-28

郑雷鸣
4403042527970

查验码： JY20240821039630

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

【福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目】

设计合同

合同编号: 福升(合)202409-001

甲方: 深圳市福升建设开发有限公司

乙方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



2024年 9 月

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 福田区园岭街道兄弟高登新产业园城市更新项目

甲方: 深圳市福升建设开发有限公司

乙方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目概况: 本项目位于福田区八卦岭地区, 以新型产业用地 (M0) 为主, 并规划商业用地 (C1)、公共管理与服务设施用地 (GIC), 其中 01 地块为新型产业用地 (M0), 02 地块为新型产业用地 (M0), 03 地块为商业用地 (C1), A-01 地块为公共管理与服务设施用地 (GIC); 其中:

新型产业用地 12677.3 平方;

商业用地 4120.4 平方;

公共管理与服务设施用地 1701.5 平方;

道路及边角地 5599.7 平方。

本项目开发建设的地块为 01、02、03 地块, 移交建设地块为 A-01 地块。其中 01 至 03 地块的开发建设用地面积 16797.7 平方米, 规划容积率为 12.6, 规划容积为 210940 平方米, 其中产业研发用房建筑面积 119670 平方米 (含创新型产业用房 14370 平方米), 产业配套用房建筑面积 34790 平方米 (含小型商业服务设施建筑面积 1000 平方米, 宿舍建筑面积 33790 平方米); 公共配套设施建筑面积 5280 平方米。

具体地块开发指标如下:

01 地块: 用地性质为新型产业用地 (M0), 用地面积 9028.4 平方米, 规划容积率 14.5, 其中产业研发用房 91100 平方米 (含创新性产业用房 14370 平方), 产业配套宿舍 33790 平方米, 小型商业服务设施 800 平方米, 公共配套设施 (含地下) 5280 平方米 (公交首末站 2900、社区菜市场 1500、通信汇聚机房 200、小型垃圾转运站 480、再生资源回收站 60、公共厕所 120、环卫工人作息房 20; 社区体育活动场地 (占地 2000));

02 地块: 用地性质为新型产业用地 (M0), 用地面积 3648.9 平方米, 规划容积率 7.9, 其中产业研发用房 28570 平方米, 小型商业服务设施 200 平方米;

03 地块: 用地性质为商业用地 (C1), 用地面积 4120.4 平方米, 规划容积率 12.4, 商业、办公及旅馆业建筑 51200 平方 (含酒店不低于 30000 平方, 商业文化设施不低于 2560 平方);

公共配套设施: 本单元规划公共配套设施建筑面积 10130 平方米 (其中开发建设用地内 5280 平方米, A-01 地块内 4850 平方米, 不含 A-02 幼儿园), 开发建设用地内包含公交首末站 2900 平方米、通信汇聚机房 200 平方米、小型垃圾转运站 480 平方米、再生 1 资源回收站 60 平方米、公共厕所 120 平方米、环

卫工人作息房 20 平方米; A-01 地块内包含社区服务中心 400 平方米、文化活动室 1500 平方米、社区老年人日间照料中心 1000 平方米、社区级公共配套用房 1950 平方米; 社区体育活动场地 (占地 2000 平方米) 位于 01 地块;

总图布局及建筑退红线要求、市政设施要求等可参考后续政府批复。(若后续规划指标有变动, 以最新规划指标为准)。

建设地点: 深圳市福田区

暂估建安费: 151761 万元

资金来源: 社会投资

鉴于:

1.乙方已明确知悉:甲方【深圳市福升建设开发有限公司】(下称“甲方”),甲方对相关投标人的资质、投标文件等负有严格审核的义务,招标采购应接受甲方的监督。乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对甲方授予代建人(若有)的权利无任何异议。

2.本项目的设计内容,甲方有权委托第三方机构(如代建人(若有))对设计院的设计过程及成果进行监督与审核,设计院应当接受甲方委托的第三方机构的监督与审核,并根据第三方机构对设计过程或设计成果提出的意见或建议进行修改,如设计院对第三方机构的修改意见或建议不认可,可向甲方提出书面说明。

3.基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

第 1 章总则

1.1 乙方在甲方举办的招标活动中中标,根据《中华人民共和国民法典》的规定,乙方接受甲方委托,受甲方及代建人(若有)(若有)共同管理,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国民法典》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾,按法律规定处理。

第 II 条 四、工作范围

1. 本设计任务书设计范围包含但不限于福田区园岭街道兄弟高登新产业园城市更新单元拆除范围，以及周边临近市政设施等。
2. 样板间与营销中心、酒店公区及酒店套内室内精装由甲方单独招标。
3. 对设计分包单位的确认与管控：甲方有一票否决权，评审通过率低或整改多次未通过者，甲方保留对其替换的权利。
4. 负责本项目的市政工程设计，可采用满足资质要求的分包单位设计。

5. 负责本项目的概念设计、方案设计、初步设计（配合概算编制）、招标图设计、施工图设计、施工及竣工验收配合、竣工图编制审核（竣工图绘制由总施工总包单位出具，含建筑工程主体及所有专项设计，设计院协助确认审核并配合盖章）。

5.1 本项目的建筑工程设计（含设计管理及投资估算）、专项设计、相关的必要实验、相关专项报告编制、施工配合等涉及本项目交付区的所有设计类工作；

5.2 本项目设计内容：包括但不限于如下专业：建筑专业、结构专业、暖通专业、机电各专业、室内专业、幕墙专业、景观专业、市政设计等。

5.3 本项目专项设计包括但不限于方案深化设计、基坑支护设计、消防设计、面积预测绘、小区道路及更新单元相关连道路设计、交通标识系统、智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式设计、BIM设计（包括但不限于场地、建筑、结构、机电、室内外综合管网的模型，提供碰撞检测报告，并提出优化建议）、移动信号覆盖、建筑声学、幕墙设计、泛光照明设计、钢结构深化设计、车位划线设计、人防设计（包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、暖通等建筑主体专业）、管线综合设计、燃气设计、室内二次装修、道路开口设计、产品手册、销售合同附图；销售物业资料、节能评估、标识设计、回迁等阶段的相关设计配合工作等。上述相关专项设计的必要实验，包括但不限于节点试验（如有需要）等。

5.4 本项目相关专项报告编制及相关专家论证，包括但不限于海绵城市、绿色建筑星级标准〔最终以政府要求为准〕、风洞试验、交通影响评价报告等；

5.5 设计单位应配合甲方组织完成与本项相关的若干专项课题研究，并有义务在规范及政策调整前提醒甲方。

5.6 设计单位应在前期阶段结合该项目特征，与业主方共同明确提报奖项内容及负责奖项获得前的一切申报工作（奖项必须有一定市场认可度的国际与国家级奖项）。

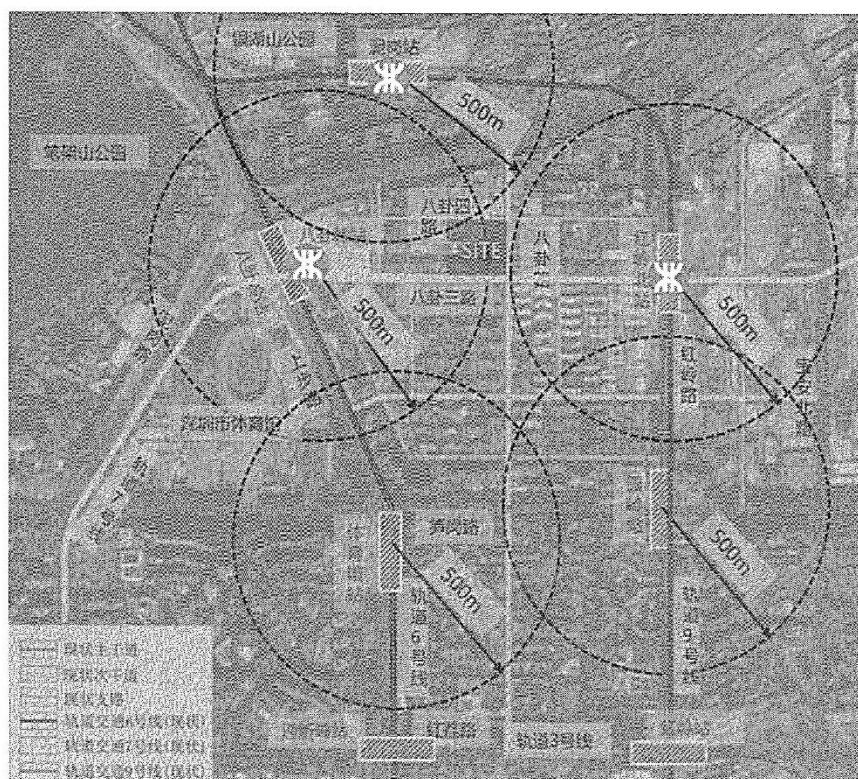
5.7 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于甲方和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等，以上产生的会议费用，专家费用等由乙方承担）、招标采购配合、材料样板确定、现场协调技术支持、变更修改、项目回迁方沟通及配合、项

第 I 条 一、项目概况

(一) 区域概况

福田区园岭街道兄弟高登新产业园位于福田区八卦岭地区，属于联系福田区商业圈的重要节点位置，北望银湖山郊野公园，西望笔架山公园，周边景观资源丰富，有良好的视野环境。

项目本身北距城市主干道泥岗西路约 300 米，同时项目又处于轨道 6、7 号线交汇站八卦岭站和 9 号线泥岗站、红岭北站 500 米辐射范围内，交通区位较为优越。



福田城市更新发展的总体目标定位为生态、智慧、高品质的中央活力城区。位于福田区东部的八卦岭地区，是福田区的重要节点，拥有得天独厚的地理位置优势，具有极大的开发价值。

八卦岭片区是深圳市较早开发的工业园区，正面临着产业转型升级和城市形象改善的重要任务。为了积极推动福田区城市更新工作，为八卦岭片区“产业升级”、“设施完

善”和“环境提升”贡献力量，实现“建设产业特征鲜明、配套设施完善、空间环境宜人，具有充足活力与独特魅力的现代化复合型城区”的战略方向，需要对原方案进行调整。

《福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新单元规划》于2021年8月通过深圳市建筑与环境艺术委员会审批，2021年10月取得取得福田区政府关于《福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新单元规划》审批情况的复函（福府函〔2021〕128号）。

由于改造主体变更以及权利人诉求情况，需要对已批规划地块之间分项指标，公配套设施及位置和空间控制等方面进行修改，本次规划修改根据《深圳市拆除重建类城市更新单元规划审批规定》（2020）对已批更新单元规划进行修改。

（二）总体规划

1、产业定位

项目以整体拆除重建的方式改造现状厂区，从城市更新政策引导和企业化改造投入两方面推进项目改造，实现城市空间二次开发、推动福田区产业结构优化升级。项目立足珠三角产业集聚高地，以高规格的建设品质，建立高科技、高质量、现代化、特色化的产业园区。立足粤港澳大湾区经济，充分发挥福田区中心区位优势。

本项目承接河套深港科技创新合作区人工智能产业外溢的趋势实现项目产学研一体化发展服务；依托八卦岭片区产业优势与原有产业基础支撑，重点导入和发展智能终端与智能装备研发、智能机器人、工业设计等“智能+”产业；联动华强北电子产品集散地、荣耀终端企业，发展智能终端产业，联动罗湖水贝发展时尚与创意产业；并把把本项目作为产教融合载体之一，开展职业教育研究和职业人才培养，提供人才保障。吸引总部企业落地聚集，推动福田区建设成为具有全球影响力的高品质、国际化一流的城市中央活力区。通过产业改造升级和配套相关服务型产业，实现产业联合，推动项目产业转型。

2、空间规划结构

加强周边功能融合及配套服务水平，规划用地功能为新型产业用地（M0），商业用地（C1）主导，公共管理与服务设施用地（G1C）为支撑。

三、经济技术指标

八卦岭兄弟高登城市更新项目总体经济指标表					
类别	数值(m ²)	备注			
总用地面积	27749.6				
开发建设用地面积(m ²)	16797.7				
总建筑面积	281790	可据方案调整			
容积率	12.6	仅计入 01 至 03 地块			
规划容积率建筑面积(m ²)	215790	含 G1C 地块移交建筑面积			
其中	商业、办公及旅馆业建筑		51200		
	其中	酒店	30000		
		商业文化设施	2560		
		其他商业	18640		
	产业研发用房		119670		
	其中	创新型产业用房	14370		
		产业用房	105300		
	产业配套用房		34790		
	其中	配套商业	1000		
		配套宿舍	33790		
	公共配套设施(含地下)		5280		
	其中	其中	小型垃圾转运站	480	
			公共厕所	120	
			环卫工人休息室	20	
			通信汇聚机房	200	
			再生资源回收站	60	
			公交首末站	2900	
			社区菜市场	1500	可考虑负一层设置
	移交配套		4850	A-02, G1C 地块; 用地面积 1701.5;	
	其中	其中	社区服务中心	400	
社区级公共配套设施			1950		
文化活动室			1500		
老人托养中心			1000		
社区体育活动场地		占地 2000			
地上不计容建筑面积(架空及其他)		18000	可据方案调整		

地下不计容建筑面积		48000	可据方案调整
建筑占地面积		8000	可据方案调整
绿地率		30%	以专项批复及规范为准
建筑密度		40%	以专项批复及规范为准
建筑高度		250米/180米	以专项批复及规范为准
机动车总停车位		942	以专项批复及规范为准
其中	地面停车数量		0
	地下停车数量		942
	其中	人防车位	160
		非人防车位	782
非机动车总停车位		1600	按深标执行，可据方案调整

其它要求：

1. 指标与现行建筑设计相关法规不符的，请设计单位根据相关法律法规执行。
2. 以上为必选功能，设计师可以根据其设计理念对公共空间进行个性化的塑造并增加特色的功能空间。
3. 在满足以上使用功能的前提下合理布局，然后确定最终总建筑面积。
4. 物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定

(本页无正文)

甲方：深圳市福升建设开发有限公司

(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：李德强

电 话：

传 真：

邮政编码：

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(公章)

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

法定代表人：唐崇武

委托代理人：袁源

帐户名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

开户行：招商银行深圳福强支行 银行帐号：816480899310001

电话：0755-82712388 传真： 邮政编码：518000

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【福田】区

合同签署时间：2024年9月18日

4. 企业获奖情况自查表

1) 深业上城

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	深业上城 LOFT 深业上城南区（一期）	2019-2020 建筑设计奖公共建筑二等奖/2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖	2021 年 9 月/2021 年 7 月
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司		
建设地址	深圳市福田区皇岗路 5001 号		
工作内容	方案、扩初配合及施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。		（是）	奖项、合同、中标通知书

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。



2019-2020建筑设计奖
2019-2020 Architectural Design Award of ASC

公共建筑
二等奖

深业上城LOFT

URBANUS都市实践建筑设计事务所
奥雅纳工程咨询（上海）有限公司
深圳市大地幕墙科技有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



证书编号：ASCAS2020-01-2-079D


获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 深业上城南区（一期） 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳市都市实践设计有限公司
Arquitectonica International Corporation


广东省工程勘察设计行业协会
2021年7月

中标通知书

编码: 20130121002A

工程编号: 4403002012054401

工程名称: 赛格日立旧工业区升级改造项目建筑设计

建设单位: 深圳市科之谷投资有限公司

建设规模:

招标方式: 公开招标

开标时间: 2013-01-07

中标单位: 深圳市华阳国际工程设计有限公司//奥雅纳工程咨询(上海)有限公司深圳分公司

中标价: [人民币]8858.3078万元

(大写: 捌仟捌佰伍拾捌万叁仟零柒拾捌元整)

中标工期:

项目经理(总监):

资格证书号:

本工程于 2013年01月07日 15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

海客山庄 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同, 签订合同的

地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

经办人: 业务专用章(1)

(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

合同编号: SZ - KZG - 02(0) - 014

深圳市赛格日立工业区升级改造
项目（南区）

建筑工程设计合同
（方案、扩初配合及施工图设计）

工程名称：深圳市赛格日立旧工业区升级改造（南区）

工程地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号

建设单位：深圳市科之谷投资有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计有限公司

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

签订日期：2013 年 5 月 24 日

建设单位（以下简称甲方）：深圳市科之谷投资有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳市华阳国际工程设计有限公司

甲方委托乙方承担深圳市赛格日立旧工业区升级改造（南区）项目方案设计配合、扩初设计配合与施工图设计，施工现场设计服务工作。为明确甲、乙双方责任，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方等其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，签署本设计合同。

一 设计依据

- 1.1 甲方提供的《设计文件任务书》。
- 1.2 甲方提交的基础资料。
- 1.3 甲方提交的建筑方案设计与总平面设计。
- 1.4 政府批准的相关文件。
- 1.5 国家及地方性相关规范规程。

二 项目概况

本项目概况详见下表

序号	指标名称	说明或规划要求
1	项目名称	深圳市赛格日立旧工业区升级改造（南区）
2	建设地点	深圳市福田区皇岗路 5001 号
3	建设单位	深圳市科之谷投资有限公司
4	项目用地面积	96266 平方米
5	总建筑面积	852942（暂定）
6	计容建筑面积	618190 平方米
7	容积率	6.42
8	其它	---

三 乙方工作范围和内容

3.1 乙方工作范围包括以下各项：

- 3.1.1 按照设计进度和工期要求，规划方案、建筑方案及扩初设计阶段给予规划方案设计公司、建筑方案及扩初设计公司技术支持；完成建筑单体施工图设计并获得政府相关部门的批准；同时对设计进行优化，并根据项目实际情况进行必要调整，按照甲方限额设计的原则，完成各专业的设计工作。
- 3.1.2 规划方案调整阶段：
 - （1）作为顾问，向规划方案设计公司提供关于国内各种规划、建筑、消防、等规范。要求乙方在项目规划方案调整过程中，严格执行国家相关规范规定，加强对“日照间距、退让红线距离、消防车道、停车位、节能通风面积、楼梯净高”等设计审核审定，严格把关。
 - （2）规划方案报建图纸制作。
- 3.1.3 方案设计阶段：
 - （1）作为顾问，向方案设计公司提供关于国内各种规划、建筑、消防等规范；
 - （2）配合方案设计公司提供结构、给排水、暖通、热能动力、燃气、电气等专业设计工作。
 - （3）方案设计报建图纸制作，并协助方案报建完成。

3.1.4 扩初设计阶段:

- (1) 作为顾问, 向扩初设计公司提供关于国内各种规划、建筑、消防等规范;
- (2) 配合扩初设计公司结构、给排水、暖通、热动力、燃气、电气等专业设计工作。
- (3) 扩初设计报建图纸制作, 配合完成扩初设计报建。
- (4) 与扩初设计公司共同完成超限高层建筑结构抗震计算分析, 并共同提交超限高层抗震设防政府审批所需要的设计图纸、结构计算书、超限可行性论证报告等。

3.1.5 施工图纸阶段:

- (1) 整合由甲方及甲方聘请的总平面设计单位提交的总图, 并完成室外综合管线设计。
- (2) 负责单体建筑、结构(含主体所需钢结构构件)、给排水、暖通、热动力、燃气、电气等专业设计, 以及消防、人防、节能设计。
- (3) 乙方应配合汇总整理修改变更单, 由施工单位完成竣工图设计; 协助甲方完成竣工验收、资料归档工作。
- (4) 对于景观工程设计, 乙方作为技术协调人, 应负责技术协调等工作; 乙方应负责室外硬景观结构设计(包括但不限于消防道路基层、游泳池等)和水电设计配合。
- (5) 配合幕墙、门窗、装饰构件、广告牌结构等由第三方完成的二次设计内容, 负责审核图纸。

3.1.6 在施工阶段协助甲方进行施工配合工作。

- (1) 配合乙方设计范围内的现场工作。
- (2) 乙方应配合甲方聘请的装修设计单位, 确认各专业接口设计条件。
- (3) 配合幕墙、门窗、装饰构件、广告牌标识等由第三方完成的施工安装。

3.2 乙方的其他工作

3.2.1 根据本合同和相关合同附件规定。

3.3 乙方的额外服务

3.3.1 本合同项下的额外服务指:

- (1) 双方选定的 3.1、3.2 规定的工作范围以外的服务内容;
- (2) 因重大设计修改导致的乙方重新设计的面积达到相关功能设计面积的 3%的属额外的设计工作。以下设计修改为重大设计修改:
 - A. 甲方要求改变已经批准或已选定的设计方案导致的设计修改;
 - B. 甲方变更设计任务书建设条件和已向乙方提交的使用要求、文件和资料导致设计修改;
 - C. 乙方向甲方交付相关设计文件后, 因国家有关法律、法规发生变更而导致设计修改。

3.3.2 乙方所进行的以下工作不应被视为额外服务:

- (1) 与其它专业顾问或设计单位所必须进行的配合工作;
- (2) 乙方根据甲方在设计期间提出的不超出原设计任务书的适当修改意见作出的设计调整和修改;
- (3) 乙方根据甲方聘请的其他技术配合设计院根据相关规范要求对乙方设计提出的审核结果和意见做出的相应调整和修改;
- (4) 乙方根据政府相关审批机关对设计的审批结果和意见做出的相应调整和修改(3.3.1 规定的情况除外);
- (5) 乙方因自身原因对设计中存在的遗漏和错误, 以及不符合规范要求的内容进行的修改;
- (6) 为适应市场需要及开发变化而需对设计进行的适当调整和修改(不属于 3.3.1 规定的重大设计修改)。
- (7) 其它: /

应赔偿另一方因此遭受的损失。

- 9.6 本合同终止后，双方仍负有上述保密义务，除非保密信息已经合法公开。
- 9.7 本合同附件为本合同的组成部分，如附件的规定与本合同有任何不一致的地方，以本合同规定为准。本合同的一切补充协议，均为本合同的有效组成部分。如本合同与补充协议发生矛盾，则以补充协议为准。
- 9.8 双方认可的来往传真、电邮、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 9.9 本建设工程设计合同发生争议，甲方与乙方应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意提交深圳国际仲裁院（华南国际经济贸易仲裁委员会）仲裁。
- 9.10 在仲裁过程中，除有争议的正在仲裁的部分外，本合同规定的其它部分应照常履行。
- 9.11 本合同经甲方、乙方代表签名，加盖公章之日生效。本合同条款另有规定的除外。
- 9.12 本合同语言为简体中文。本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决等均适用中华人民共和国法律。本合同条款如有未尽事宜，遵照中华人民共和国有关法律条款执行。
- 9.13 本合同一式拾份，甲方陆份，乙方肆份，具同等法律效力。

（以下无正文，为合同签署页）



法定代表人：
委托代理人：
签字日期：

地 址：

电 话：
传 真：
帐 号：

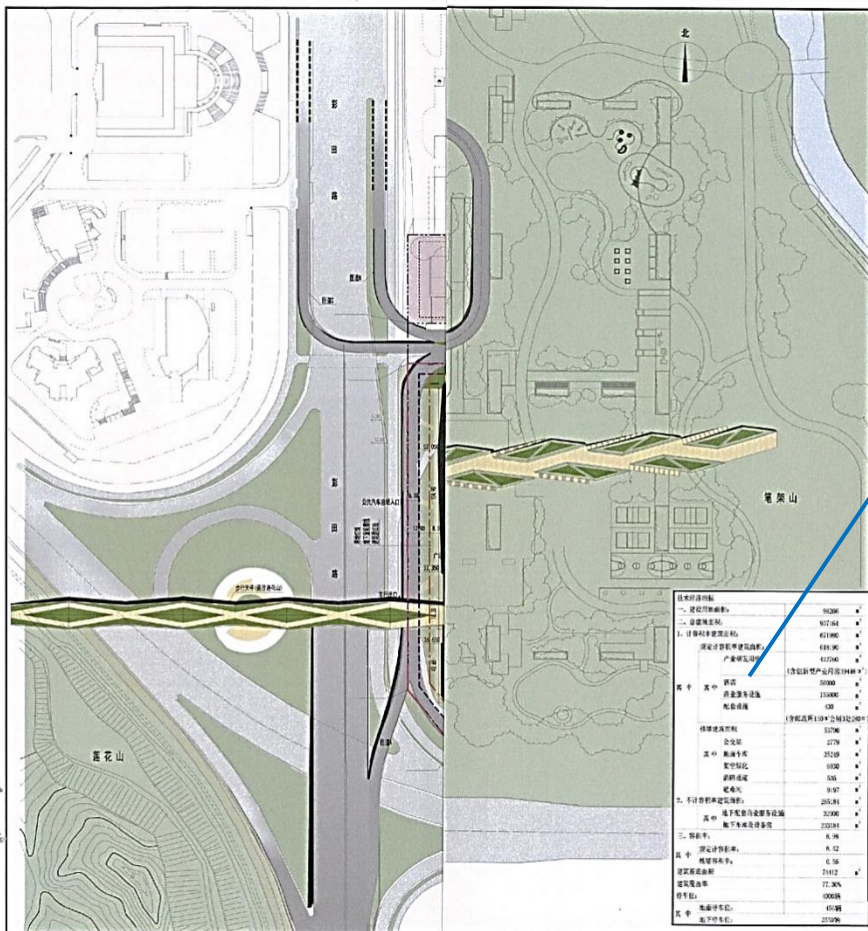


法定代表人：
委托代理人：
签字日期：2013.5.24



地 址：深圳市福田区市花路盈福大楼
4楼

电 话：0755-82712818
传 真：0755-82712311
号：816480899310001



工程名称 赛格日立旧工业区升级改造项目（南区）

ROUITECTONICA URBANUS ARUP CAPOL

技术经济指标		
一、建设用地面积:		96266 m ²
二、总建筑面积:		937164 m ²
1、容积率建筑面积:		671980 m ²
	规定容积率建筑面积:	618190 m ²
其中	其中	产业研发用房 432760 m ² (含创新型产业用房39446 m ²)
		酒店 50000 m ²
		商业服务设施 135000 m ²
		配套设施 430 m ² (含邮政所150 m ² 公厕3处280 m ²)
		核增建筑面积 53790 m ²
其中	其中	公交站 2779 m ²
		地面车库 35249 m ²
		架空绿化 6030 m ²
		消防通道 535 m ²
		避难间 9197 m ²
2、不计容积率建筑面积:		265184 m ²
其中	其中	地下配套商业服务设施 32000 m ²
		地下车库及设备房 233184 m ²
三、容积率:		6.98
其中	规定容积率:	6.42
	核增容积率:	0.56
建筑基底面积		74412 m ²
建筑覆盖率		77.30%
停车位:		4000辆
其中	地面停车位:	450辆
	地下停车位:	3550辆

项目更名说明

关于深业上城（南区）项目施工图设计情况说明

我司开发的深业上城项目，原名为“赛格日立旧工业区升级改造项目”，项目分南北区并分期开发建设。其中南区的主体设计合同名称为“深圳市赛格日立旧工业区升级改造（南区）”，设计单位为：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（下面简称华阳），项目建设地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号。

2013 年项目正式更名为“深业上城”。华阳承接的主体设计合同相对应的服务范围为深业上城（南区）一期、深业上城（南区）二期、深业上城（南区）三期。项目详细指标如下：

项目整体设计总建筑面积为 943625.36 平方米，包括：

- 1) 一期：包含产业研发用房 100882 平方米（含创新型产业研发用房 39446 平方米）、商业服务设施 167000 平方米、酒店 5000 平方米；竣工时间为：2018 年 1 月 16 日；
- 2) 二期：超高层产业研发用房（T2）147916.48 平方米，总高度 292 米；竣工时间为：2017 年 5 月 16 日
- 3) 三期：包括超高层产业研发用房（T1）183961.52 平方米，酒店 44366.09 平方米，塔楼总高度 388 米；竣工时间为：2019 年 8 月 27 日

特此说明。



公司名称变更证明

变更（备案）通知书

[2015]第83745449号

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的（企业类型、企业名称、经营期限、统一社会信用代码、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（联系电话、监事、高管人员、章程、董事）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：非上市股份有限公司

变更前企业名称：深圳市华阳国际工程设计有限公司

变更后企业名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

变更前经营期限：二〇二三年八月九日

变更后经营期限：永续经营

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码：91440300192239795N

变更前注册资本（万元）：6823.0800

变更后注册资本（万元）：12650.0000

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2) 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）	2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计三等奖	2023 年 3 月
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
建设地址	深圳市南山区西丽大学城		
工作内容	建筑方案至施工图全过程设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。		（是）	奖项、合同、中标通知书

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

编号：2021B0509

获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期） 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



中标通知书

编码: 20150806005B

工程编号: 4403002015010501

工程名称: 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)设计

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

建设规模:

招标方式: 公开招标

开标时间: 2015-07-13

中标单位: 深圳市华阳国际工程设计有限公司

中标价: [人民币]771万元

(大写: 柒佰柒拾壹万元整)

中标工期:

项目经理(总监):

资格证书号:

本工程于 2015年07月13日 15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

八开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同, 签订合同的

地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

经办人:

(签字或盖章): _____

招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): _____

打印日期: 2015年08月06日

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!



正本

合同编号：QHSYCJ-sj-002

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）

合同名称：清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）设计合同

承包方：深圳市华阳国际工程设计有限公司

日期：二〇一五年十月



清华大学深圳研究生院创新基地建设工程 (二期) 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)

委托方(甲方): 深圳市建筑工务署工程管理中心

设计方(乙方): 深圳市华阳国际工程设计有限公司

项目概况:

建设地点: 深圳市南山区西丽大学城清华大学深圳研究生院校区西侧

建设内容: 本项目可行性研究批复的全部建设内容

建设规模: 总占地面积 3551.5 平方米

总建筑面积: 51400 平方米

投资规模: 投资估算 30664.84 万元

资金来源: 深圳市政府

第 1 章 总则

1.1 乙方在甲方举办的清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)设计竞标活动中中标,按照中国政府设计管理的有关规定,接受甲方委托,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

第 2 章 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

乙方确认知悉并理解甲方提供的或甲方已公开发布的实施标准、技术标准、图集、工艺指引、制度规范等相关文件的全部内容，将根据本合同要求执行相应的文件。

2.2 设计、服务阶段及工作内容

全部设计工作分五个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务和绘制工程竣工图，要求提供全过程 BIM 成果。

乙方应完成五个阶段的全部工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

乙方应执行《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以甲方已在官网中公布的最新版本为准）、合同中有关 BIM 实施要求的相关条款。其他：_____。

2.2.1 方案设计阶段：

（1）对中标方案进行调整和优化，提供完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认。

（2）提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。

（3）编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。投资估算须通过甲方的审核。

（4）准备一套主要材料样板（方案深度）。

附件四：《设计合同履行评价实施细则》

附件五：《建筑智能化专业图纸设计深度规定》

附件六：《深圳市建筑工务署BIM实施管理标准2015版》

附件七：深圳市建筑工务署技术指引（不定期发布）

甲 方：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心

地址： 深圳市市府二办

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：



乙 方：（公章）深圳市华阳国际工程设计有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

合同签署地点： 中华人民共和国广东省深圳市

合同签署时间： 2015 年 月 日



3) 华润城华润置地大厦（一期）

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	华润城华润置地大厦（一期）	2021年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计三等奖	2021年7年
建设单位	华润置地（深圳）有限公司		
建设地址	深圳市南山区		
工作内容	建筑方案至施工图全过程设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。		（是）	奖项、合同

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 华润城华润置地大厦（一期） 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：Foster+PartnersRTKL


广东省工程勘察设计行业协会
2021年7月

深圳大涌旧改项目自有物业公建区
地块 2 建筑工程设计合同

甲方： 华润置地（深圳）有限公司
乙方： 华阳国际工程设计有限公司
项目名称： 深圳大涌旧改项目自有物业公建区地块 2
项目地点： 中国广东深圳市南山区
签订日期： 2013 年 10 月 31 日
合同编号： CRLSZ-DM-DC-SJ-13078

说明：

1. CAPOL 负责技术总协调室内、景观、交通、幕墙、燃气等专项设计。
2. 如审核范围超出 CAPOL 的设计资质部分，CAPOL 仅负责审查该部分设计是否符合建筑工程设计的接口要求。
3. “审核方”对项目相关工作责任方的设计进行指导、优化、评价以优化设计，并负责技术总协调及技术审核工作；主要强调工作界面责任的划分，与相应责任方应完成的自身工作不矛盾、不重复。
4. “顾问方”对项目提供咨询顾问服务，如甲方或其他单位有需要，应提供必要的协助和技术支持。
5. 本项目室内精装修、环境景观等专项设计由甲方委托专业公司完成方案至施工图设计，CAPOL 负责完成机电、结构施工图设计。

第四条：设计范围

4.1. 指标

	功能	建筑面积 (㎡)
地块 1	办公	179000
	地上商业	129760
	地下商业	暂定 20000
地下室	停车库 (含人防)	暂定 120000
合计		463760

4.2. 设计范围包括但不限于：

- 地块 2 红线范围内的设计 (含对应红线范围内及跨市政道路、绿化带的地下室)。
- 负责完成地块 2 方案设计、初步设计配合、施工图设计及施工期间配合服务的相应阶段各个专业的全部设计及服务工作。
- 负责地块 1、2、3 的设计总体协调工作，与周边市政道路的设计协调工作，把最终设计总平面图整合进大涌旧改项目总平面图。

(本页下接签署页)

甲方：华润置地(深圳)有限公司

(盖章)



法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

地址：深圳市南山区铜鼓路 28 号
科技大厦 7 楼

邮政编码：518057

电话：0755-26992031

传真：0755-26992328

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2013 年 10 月 31 日

乙方：深圳市华阳国际工程设计有限公司

(盖章)



法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

地址：深圳市福田区保税区盈福大厦四楼

邮政编码：518038

电话：0755-82718188

传真：0755-82712311

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2013 年 10 月 31 日



4587

深圳市规划和国土资源委员会第二直属管理局

深规土二局函〔2015〕884号

市规划国土委第二直属管理局关于 华润城华润置地大厦项目商业设计形式的复函

华润置地（深圳）有限公司：

你公司《关于咨询华润置地大厦定性集中式大型商业建筑的函》收悉。经研究，现将我局意见函复如下：

华润城华润置地大厦项目（宗地号 T306-0039）一、二、三期裙楼商业建筑属于《深圳市建筑设计规则》中所规定的“集中大型商业建筑”一类。

此复。

市规划国土委第二直属管理局

2015年8月12日

（联系人：王正，联系电话：26978472）



4) 大疆天空之城

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	大疆天空之城	2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计一等奖	2021 年 7 月
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司		
建设地址	深圳市南山区西丽留仙洞		
工作内容	施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为近五年 (从招标公告发布之日起倒推, 以获奖时间为准) 的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。		(是)	奖项、合同、中标通知书

注: 1.每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

获奖证明

获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：
你单位 **大疆天空之城** 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 一等奖。
特发此证，以资鼓励。

合作单位：Foster + Partners Limited
奥雅纳工程咨询（上海）有限公司


广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月

合同关键页

深圳市大疆创新科技有限公司 DJI

收文单位 (To)	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	档案编号 (RefNo)	
主送 (Attn)	袁源	日期 (Date)	2016 年 10 月 31 日
电话 (Tel)	0755- 82739189 / 13808838419	拟稿 (Made By)	
传真 (Fax)		正文页数 (Pages)	共 2 页
电邮 (E-mail)	djzb@capol.com	附件 (Accessories)	■ 有 共 1 份

深圳大疆天空之城大厦项目

施工图设计服务

标题：中标通知书

敬启者：

兹有关题述项目深圳大疆天空之城大厦项目施工图设计服务所进行的招标及随后的评标，深圳市大疆创新科技有限公司(以下简称“甲方”)确定接纳贵司(深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，以下简称“乙方”)为本项目施工图设计服务的中标单位。

一、建筑规模

深圳市大疆天空之城大厦项目的基地为 DY02-08#及 DY02-10#两独立地块及中间道路，总用地面积 17,606.23m²，规划地上建筑面积 162,796 m²，地下建筑面积约 7 万平米，包括地上两栋塔楼 150 米-250 米，地下 4 层，主要建筑功能为办公、产业研发、地下设施和停车库等。

二、中标合同总价

本服务中标合同金额为人民币捌佰捌拾贰万玖仟元 (RMB8,829,000 元)，本合同为总价包干合同。

在签订正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。



请贵司在收到本中标通知书之日起 3 个工作日内完成签署、盖公章及骑缝章，并将本中标通知书及其回执交回予业主，以示接纳本中标通知书全部内容。本中标通知书一式两份。

贵司确认会在签署本中标通知书后立即安排一切与执行及完成本合同的有关之工作，以保证本合同约定的提交工作成果的时间，并不得借故因正式合同尚未签署，暂缓或不执行、不跟进任何与本合同相关之事项。

请贵公司务必按照服务任务书立即开展工作，并于 2016 年 11 月 15 日前正式签订合同。

谢谢合作！

签发人：



深圳市大疆创新科技有限公司



附件一：深圳大疆天空之城大厦项目施工图设计服务中标通知书回执



**大疆天空之城大厦项目
施工图设计服务合同**

合同编号: HQ-QT-161202-02

工程名称: 大疆天空之城大厦施工图设计

工程地点: 深圳市南山区西丽留仙洞

建设单位: 深圳市大疆创新科技有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

规划、审图、环保、民防、地震、消防、卫生等部门与单位。

2.9 “第三方”是指除甲方及乙方以外与工程建设有关的任何其他当事人或实体。

2.10 “日”：是指从当日零点至次日零点的时间段。

2.11 “月”：是指根据公历从一个月份中任何一天开始至下个月份的同一天的时间段（如1月10日至2月10日）。

2.12 书面形式：是指合同文件、信件、会议纪要和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

2.13 项目总监：本合同设计单位指派的，负责直接统筹设计团队于本项目设计的领导人员。

3 合同文件

“合同文件”乃由以下文件组成，甲、乙双方皆须遵守其规定，组成合同文件的各部分均应视为本合同不可分割的组成部分，按以下文件的排列顺序作为合同的优先解释顺序：

- (1) 本合同；
- (2) 合同附件。

双方签字并加盖公章的有关工程洽商等书面协议或文件，为本合同文件的重要组成部分，如有关工程的洽商等书面协议或文件与上述合同文件的约定不一致的，以签署时间在后的合同文件为准。

本合同如有未尽事宜，双方可另行签订书面补充协议。只有根据双方签字并加盖公章的书面文件才能成为本合同不可分割的组成部分。

4 项目概况

4.1 项目名称：大疆天空之城大厦项目

4.2 项目地点：本项目位于深圳市南山区留仙洞。

4.3 建筑规模：深圳市大疆天空之城大厦项目的基地为DY02-08#及DY02-10#两独立地块，总用地面积17,606.23m²，规划地上建筑面积16.3万m²，地下建筑面积约7万平米，包括地上两栋塔楼150米-250米，地下4层，主要建筑功能为办公、产业研发、地下设施和停车库等。

5 设计团队

- 5.1 乙方负责本项目设计的项目总监及主要专业设计人员名单详见附件二《设计团队主要成员》。项目总监作为负责本项目的领导人员，直接统筹设计团队于本项目的工作，项目总监和专业主要设计负责人员必须具有足够的专业资质、经验及领导能力，此等人员在未得甲方书面批准前不得更换。任何人员调离前，均应书面通知甲方并向甲方提供可选替代人员的信息。任何人员调离后，必须由甲方批准的称职人员替代。上述甲方的批准意见需于合理时间内发出。
- 5.2 乙方承诺其在本合同约定的设计工作均由乙方本合同中承诺的设计团队人员清单内的人员亲自完成。若要变更，须提前 7 天以书面形式向甲方提出申请，说明更换的原因，提供继任人的相关资格证明和简历，继任人的资历不得低于前任。获得甲方书面形式同意才能更换。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。
- 5.3 相关人员的更换必须设置“工作交接过渡期”，“工作交接过渡期”通常不得短于 1 个月。当在“工作交接过渡期”内继任人满足甲方要求后，前任人方可离职。
- 5.4 若乙方的设计服务工作进度未按甲方确定的进度计划进行或有不能达到本合同约定的进度的可能时，甲方有权要求乙方增加人员和相关的其他专业人员，乙方应在 48 小时内做出安排，其费用应被认为已包含在合同总价中。
- 5.5 若甲方认为乙方委派的工作人员不能胜任工作，或渎职，或有不正当行为，或从事违法活动的，甲方有权以书面形式要求乙方进行更换。乙方应在收到此书面形式之通知后 7 个日历天内派出能充分胜任工作的人员替换，并使甲方满意。
- 5.6 相关人员的更换不得影响本项目的进度和质量要求。
- 5.7 未经甲方审批允许，乙方擅自更换人员属于违约，违约金为：rmb 100,000 元/人次。

6 设计服务范围

- 6.1 甲方委托乙方进行工程设计的范围，包括本项目用地红线范围内的施工图设计及施工配合阶段直至竣工（包括编制竣工图）为止的设计服务，以及施工图设计阶段的总体设计协调管理工作；以及为建筑师及专业顾问在概念方案设计及初步设计阶段，提供国内及当地法律法规等规范性文件咨询顾问服务，及对建筑师、专业顾问的成果文件进行审核，办理出图手续，并完成其它专业（不仅限于消防、人防）的方案设计及初

步设计工作，协助甲方完成本项目设计成果（含方案设计及初步设计阶段）报建服务工作。具体设计服务范围为本合同附件一《设计任务书》及乙方提交的经甲方书面认可的“服务建议书”所列明的本项目设计服务。

- 6.2 乙方须参考《设计任务书》所述范围提交“服务建议书”，详述其设计服务所包括内容、服务阶段划分及各阶段的工作范围。“服务建议书”的认可及接受取决权在于甲方，甲方可随时于签订合同前或服务阶段接受“服务建议书”的内容，亦有权对“服务建议书”的内容提出意见，乙方须相应作出配合及修改至双方达成意见一致。经甲方确认接受的服务建议书构成本合同的一部分。
- 6.3 若甲方在履行合同的过程中提出了完成某些工作的要求，虽然要求完成的工作在本合同中未有直接提到，但根据中国设计规范或根据合同的设计要求，这些工作是全面、全部执行本合同所必须的，则乙方应将这些工作视作在合同中已被提到一样付诸实施，相关费用已包括在合同价款中，乙方不得要求甲方额外支付费用。
- 6.4 未经甲方书面同意，乙方不得擅自变更其服务范围或将其部分或全部服务转委托给他人执行。否则，甲方有权按 15.3.2 或 15.3.3 条款解除全部合同或相应部分合同。
- 6.5 建筑师、专业顾问和乙方的工作配合阶段划分：在方案设计和初步设计阶段，建筑师是建筑专业的主导和责任人，专业顾问是结构、机电、幕墙、交通专业的主导和责任人，乙方提供建筑、结构、机电、幕墙、交通专业的本地规范咨询服务，但其它各专业（不仅限于消防、人防）由乙方主导并担任责任人；在施工图设计阶段、施工配合服务和编制竣工图阶段，乙方是主导和责任人，建筑师、专业顾问提供咨询服务。

7 双方权利义务

7.1 甲方权利义务

- 7.1.1 组织设计协调会，明确建筑师、顾问单位、乙方各方职责及工作办法，向乙方提供对设计工作的具体要求和整个建设计划的安排。
- 7.1.2 甲方按本合同规定内容，向乙方提供：
 - (1) 政府部门规划要求文件；
 - (2) 设计任务书；
- 7.1.3 甲方将指定及委任一位代表，授予其必要权力以行使甲方的有关职权，处理有关设计联络事宜。甲方将另行以书面形式通知乙方授权代表的姓名、职责及权限

(此页无正文)

甲方:



法定代表人或委托代理人:

(签字及盖章)

乙方:



法定代表人或委托代理人:

(签字及盖章)

2016年 12月 1日

5) 前海卓越金融中心

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	前海卓越金融中心	2021 年度广东省优秀工程勘察 设计奖公共建筑设计三等奖	2021 年 7 月
建设单位	深圳前海卓越汇康投资有限公司		
建设地址	深圳市前海		
工作内容	建筑方案至施工图全过程设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为近五年 (从招标公告发布之日起倒推, 以获奖时间为准) 的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。		(是)	奖项、合同

注: 1.每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

获奖证明

获奖证书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司：

你单位 **前海卓越金融中心二期** 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：TFP Farrells Ltd.

广东省工程勘察设计行业协会
2021年7月



卓越·前海项目(暂定名)
设计服务合同

甲方：深圳前海卓越汇康投资有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计有限公司

日期：2013年10月09日

1. 签订合同的依据

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计合同条例》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市城市规划条例》、中国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《深圳市建筑工程施工图设计文件编制深度规定》及其他有关法律、法规、规章，并结合本工程的具体情况，为明确双方在设计过程中的权利、责任和义务，经双方协商，一致同意签订本合同。

2. 词语定义

- 2.1 合同：指本合同及其附件。
- 2.2 本工程：指卓越·前海项目（暂定名）。
- 2.3 甲方：深圳前海卓越汇康投资有限公司
- 2.4 乙方：深圳市华阳国际工程设计有限公司
- 2.5 设计费：指甲方因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合同规定，甲方应向乙方支付的费用。
- 2.6 设计文件：指乙方为执行和完成本合同项下的设计任务，根据本合同以及中华人民共和国的法律、工程建设标准规范，进而编制或者深化的文件，即所有的书面说明、工作报告、专门的核验报告以及专门的试验报告、计算书（包括计算依据）、建筑技术要求、技术规格、设计通知和变更、图纸、手册、图像、蓝图、图表、图片、数据、模型、样本以及其它技术文件，包括电子、光盘、视频记录格式的文件以及其它媒介格式。
- 2.7 项目投资估算：指受甲方委托，根据《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求和乙方和外方设计单位提供的设计文件，在方案设计阶段编制的对工程投资的估算。
- 2.8 项目总概算：指造价咨询公司受甲方委托，根据《建筑工程设计文件编制深度规定》的要求和乙方提供的初步设计文件，在初步设计阶段编制的项目建设和安装造价及其它相关成本的设计概算。
- 2.9 项目总预算：指造价咨询公司受甲方委托，根据《建筑工程设计文件编制深度

3. 项目概况

3.1 项目定位：国际创新金融区。

主要功能为办公、商业、公寓，以及物业用房和公益工程配套项目。

3.2 项目地点：位于“前海深港现代服务业合作区第2开发单元”，编号为0075的地块。位于前海核心地段，南望大、小南山，西隔前海湾、与大铲港相对，北临宝安中心区。

3.3 建设规模：项目用地面积57481.45 m²，建设用地面积：43291 m²。地上规定建筑面积45.02万m²，地下规定建筑面积2.11万m²。另有地下室面积约13万平方米，主要为机动车停车位和设备用房。具体指标如下：

占地面积：57481.45 m²；

建设用地面积：43291 m²，由9个小地块组成，其中05、06、09地块为集中绿地；

总体容积率：≤10.40；

地上建筑面积：450200 m²；

地下商业建筑面积：21100 m²；

建筑密度：≤65%（集中绿地除外）；

建筑限高：150m~280m（集中绿地上方，限高12米）；

面积分配：写字楼--295500 m²；

商业--地上53620 m²，地下21100 m²；

公寓--92340 m²；

配套面积—8740 m²，包括：物业管理用房9处，总面积1230平方米。公益工程配套项目面积3650平方米。市政工程配套项目面积3860平方米（含区域供冷设备用房地上部分3500平方米）。

另有企业公馆：建筑面积1500~2000 m²，不计入0075地块的规定建筑面积。

4. 设计依据:

乙方依据下表中有关资料 and 文件进行设计:

表 1

序号	资料及文件名称
1	规划设计（土地使用）条件。
2	区域现状地形图和用地红线图。
3	深圳市政府和有关主管部门关于本工程各类批文、会议纪要等，以及甲方有关本工程的会议纪要、确认函等。
4	有关给排水、供电、燃料、地质勘探报告等基础资料。
5	甲方向乙方发出的各阶段设计任务书，主要包括：《规划和建筑方案设计任务书》、《扩初设计任务书》、《施工图设计任务书》（注：各设计任务书根据设计进展的情况，按阶段由甲方书面提供。）
6	本工程各阶段设计文件审查意见。深圳市政府主管部门对本工程的批文和设计审批意见，主要包括：《规划和建筑方案设计评审表》、《扩初设计评审表》、《施工图设计评审表》（注：各评审表根据设计进展的情况，按阶段由甲方书面提供。）

5. 乙方设计工作范围及总体要求：绿色建筑的申报需要甲方聘请顾问公司

- 5.1 乙方工作主要分为四个阶段，分别为：规划和建筑方案设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段。
- 5.2 乙方负责的工作内容和所涉及的专业包括但不限于：总图、建筑、结构、强电、弱电智能化、给排水、抗震、环保、通风与空调、消防、人防、燃气等专业，以及绿色建筑设计（绿色建筑的设计工作由乙方负责。绿色建筑的申报，甲方另行聘请顾问公司）、电梯工程（配合电梯厂家）、车库设计、本工程与红线外市政管线（水、电、气及通讯）接口设计、道路接口（或连接段）的设计等。
- 5.3 乙方作为设计总包单位，负责配合所有第三方设计单位的专项设计，主要包括异型结构、室内设计、景观设计、幕墙设计等。对于专项设计，乙方应提出审



卓越集团
Excellence Group

甲方：深圳前海卓越汇康投资有限公司
(盖章)

乙方：深圳市华阳国际工程设计有限公司
(盖章)



法定代表人或法人委托人：
(签字或签章)



法定代表人或法人委托人：
(签字或签章)



公司地址：
深圳市福田区福华一路98号
卓越大厦 22 楼

公司地址：
深圳市福田区市花路
盈福大厦四层

本合同签署日期： 2013 年 10 月 9 日

5. 项目负责人情况

5.1. 项目负责人情况自查表

姓名	顾德	性别	男	年龄	45岁
职务	项目负责人/ 建筑专业总师	职称	一级注册建筑师/高级工程师	学历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	320504197912193757	手机号码	18926771371
参加工作时间		2003年7月			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页码	
项目负责人 情况	其相关设计行业工作经验		(22年)	合同, 详见 5.2	

项目负责人一级注册建筑师证书

使用有效期:2024年12月19日
-2025年06月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：顾德

性别：男

出生日期：1979年12月19日

注册编号：20144411297

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2023年10月13日-2025年10月12日



个人签名：

签名日期：

2024, 12, 19

发证日期：2023年10月13日

高级工程师职称证书



毕业证书



任职证明

CAPOL 華陽
國際

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

任职证明

兹证明顾德先生，身份证号：320504197912193757，自2021年3月1日起至今在我司工作，现任万科事业部部门总建筑师职务。

特此证明！

公司地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

联系电话：0755-82712388

备注：此证明仅供办理 项目投标 相关业务时使用。

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2025年1月13日



编号：HN-ZM-01-2020

5.2. 项目负责人业绩情况自查表

1) 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目合同

业绩情况	项目名称	建筑面积（平方米）	合同签订时间
	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目	215,790	2024年09月
建设单位	深圳市福升建设开发有限公司		
建设地址	深圳市福田区八卦岭地区		
工作内容	建筑方案至施工图全过程设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人拟派项目负责人的类似项目业绩。		（是）	合同、中标通知书

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

合同关键页

中标通知书

标段编号： 2404-440304-04-01-592285003001

标段名称： 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目工程设计

建设单位： 深圳市福升建设开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价： 2500万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2024-07-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-28



查验码： JY20240821039630

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

【福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目】

设计合同

合同编号: 福升(全) 202409-001

甲方: 深圳市福升建设开发有限公司

乙方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2024年 9 月



设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 福田区园岭街道兄弟高登新产业园城市更新项目

甲方: 深圳市福升建设开发有限公司

乙方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

项目概况: 本项目位于福田区八卦岭地区, 以新型产业用地 (M0) 为主, 并规划商业用地 (C1)、公共管理与服务设施用地 (GIC), 其中 01 地块为新型产业用地 (M0), 02 地块为新型产业用地 (M0), 03 地块为商业用地 (C1), A-01 地块为公共管理与服务设施用地 (GIC); 其中:

新型产业用地 12677.3 平方;

商业用地 4120.4 平方;

公共管理与服务设施用地 1701.5 平方;

道路及边角地 5599.7 平方。

本项目开发建设的地块为 01、02、03 地块, 移交建设地块为 A-01 地块。其中 01 至 03 地块的开发建设用地面积 16797.7 平方米, 规划容积率为 12.6, 规划容积为 210940 平方米, 其中产业研发用房建筑面积 119670 平方米 (含创新型产业用房 14370 平方米), 产业配套用房建筑面积 34790 平方米 (含小型商业服务设施建筑面积 1000 平方米, 宿舍建筑面积 33790 平方米); 公共配套设施建筑面积 5280 平方米。

具体地块开发指标如下:

01 地块: 用地性质为新型产业用地 (M0), 用地面积 9028.4 平方米, 规划容积率 14.5, 其中产业研发用房 91100 平方米 (含创新性产业用房 14370 平方), 产业配套宿舍 33790 平方米, 小型商业服务设施 800 平方米, 公共配套设施 (含地下) 5280 平方米 (公交首末站 2900、社区菜市场 1500、通信汇聚机房 200、小型垃圾转运站 480、再生资源回收站 60、公共厕所 120、环卫工人作息房 20; 社区体育活动场地 (占地 2000));

02 地块: 用地性质为新型产业用地 (M0), 用地面积 3648.9 平方米, 规划容积率 7.9, 其中产业研发用房 28570 平方米, 小型商业服务设施 200 平方米;

03 地块: 用地性质为商业用地 (C1), 用地面积 4120.4 平方米, 规划容积率 12.4, 商业、办公及旅馆业建筑 51200 平方 (含酒店不低于 30000 平方, 商业文化设施不低于 2560 平方);

公共配套设施: 本单元规划公共配套设施建筑面积 10130 平方米 (其中开发建设用地内 5280 平方米, A-01 地块内 4850 平方米, 不含 A-02 幼儿园), 开发建设用地内包含公交首末站 2900 平方米、通信汇聚机房 200 平方米、小型垃圾转运站 480 平方米、再生 1 资源回收站 60 平方米、公共厕所 120 平方米、环

卫工人作息房 20 平方米; A-01 地块内包含社区服务中心 400 平方米、文化活动室 1500 平方米、社区老年人日间照料中心 1000 平方米、社区级公共配套用房 1950 平方米; 社区体育活动场地 (占地 2000 平方米) 位于 01 地块;

总图布局及建筑退红线要求、市政设施要求等可参考后续政府批复。(若后续规划指标有变动, 以最新规划指标为准)。

建设地点: 深圳市福田区

暂估建安费: 151761 万元

资金来源: 社会投资

鉴于:

1.乙方已明确知悉:甲方【深圳市福升建设开发有限公司】(下称“甲方”),甲方对相关投标人的资质、投标文件等负有严格审核的义务,招标采购应接受甲方的监督。乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对甲方授予代建人(若有)的权利无任何异议。

2.本项目的设计内容,甲方有权委托第三方机构(如代建人(若有))对设计院的设计过程及成果进行监督与审核,设计院应当接受甲方委托的第三方机构的监督与审核,并根据第三方机构对设计过程或设计成果提出的意见或建议进行修改,如设计院对第三方机构的修改意见或建议不认可,可向甲方提出书面说明。

3.基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

第 1 章总则

1.1 乙方在甲方举办的招标活动中中标,根据《中华人民共和国民法典》的规定,乙方接受甲方委托,受甲方及代建人(若有)(若有)共同管理,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国民法典》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾,按法律规定处理。

第 II 条 四、工作范围

1. 本设计任务书设计范围包含但不限于福田区园岭街道兄弟高登新产业园城市更新单元拆除范围，以及周边临近市政设施等。
2. 样板间与营销中心、酒店公区及酒店套内室内精装由甲方单独招标。
3. 对设计分包单位的确认与管控；甲方有一票否决权，评审通过率低或整改多次未通过者，甲方保留对其替换的权利。
4. 负责本项目的市政工程设计，可采用满足资质要求的分包单位设计。

5. 负责本项目的概念设计、方案设计、初步设计（配合概算编制）、招标图设计、施工图设计、施工及竣工验收配合、竣工图编制审核（竣工图绘制由总施工总包单位出具，含建筑工程主体及所有专项设计，设计院协助确认审核并配合盖章）。

5.1. 本项目的建筑工程设计（含设计管理及投资估算）、专项设计、相关的必要实验、相关专项报告编制、施工配合等涉及本项目交付区的所有设计类工作；

5.2 本项目设计内容:包括但不限于如下专业：建筑专业、结构专业、暖通专业、机电各专业、室内专业、幕墙专业、景观专业、市政设计等。

5.3 本项目专项设计包括但不限于方案深化设计、基坑支护设计、消防设计、面积预测绘、小区道路及更新单元相关连道路设计、交通标识系统、智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式设计、BIM设计（包括但不限于场地、建筑、结构、机电、室内外综合管网的模型，提供碰撞检测报告，并提出优化建议）、移动信号覆盖、建筑声学、幕墙设计、泛光照明设计、钢结构深化设计、车位划线设计、人防设计（包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、暖通等建筑主体专业）、管线综合设计、燃气设计、室内二次装修、道路开口设计、产品手册、销售合同附图；销售物业资料、节能评估、标识设计、回迁等阶段的相关设计配合工作等。上述相关专项设计的必要实验，包括但不限于节点试验（如有需要）等。

5.4 本项目相关专项报告编制及相关专家论证，包括但不限于海绵城市、绿色建筑星级标准（最终以政府要求为准）、风洞试验、交通影响评价报告等；

5.5 设计单位应配合甲方组织完成与本项相关的若干专项课题研究，并有义务在规范及政策调整前提醒甲方。

5.6 设计单位应在前期阶段结合该项目特征，与业主方共同明确提报奖项内容及负责奖项获得前的一切申报工作（奖项必须有一定市场认可度的国际与国家级奖项）。

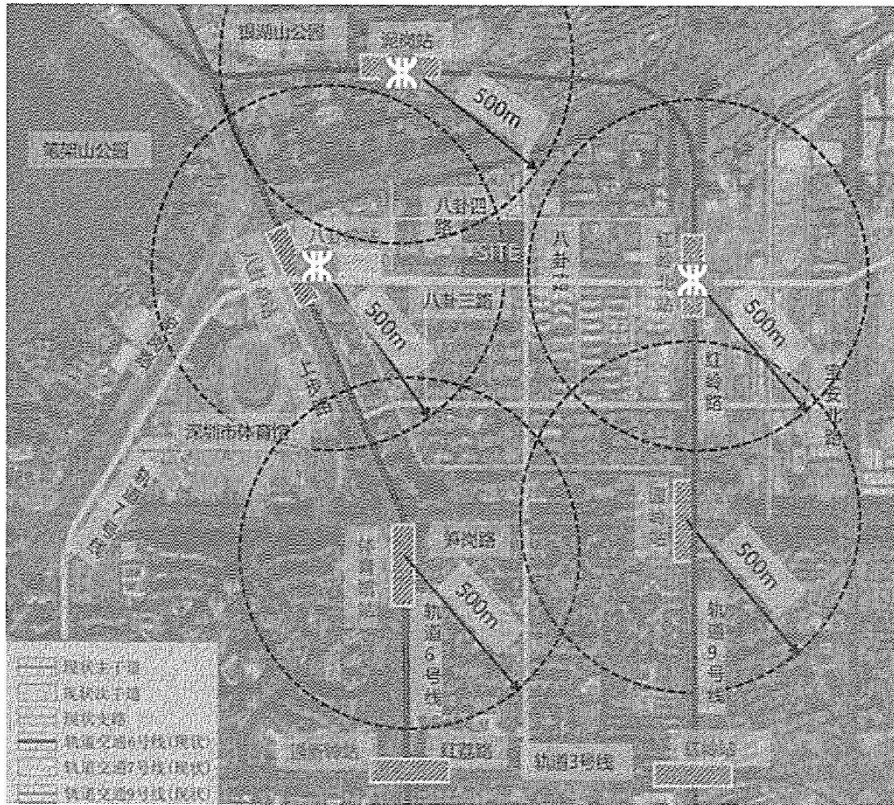
5.7 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于甲方和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等，以上产生的会议费用，专家费用等由乙方承担）、招标采购配合、材料样板确定、现场协调技术支持、变更修改、项目回迁方沟通及配合、项

第 I 条 一、项目概况

(一) 区域概况

福田区园岭街道兄弟高登新产业园位于福田区八卦岭地区，属于联系福田区商业圈的重要节点位置，北望银湖山郊野公园，西望笔架山公园，周边景观资源丰富，有良好的视野环境。

项目本身北距城市主干道泥岗西路约 300 米，同时项目又处于轨道 6、7 号线交汇站八卦岭站和 9 号线泥岗站、红岭北站 500 米辐射范围内，交通区位较为优越。



福田城市更新发展的总体目标定位为生态、智慧、高品质的中央活力城区。位于福田区东部的八卦岭地区，是福田区的重要节点，拥有得天独厚的地理位置优势，具有极大的开发价值。

八卦岭片区是深圳市较早开发的工业园区，正面临着产业转型升级和城市形象改善的重要任务。为了积极推动福田区城市更新工作，为八卦岭片区“产业升级”、“设施完

三、经济技术指标

八卦岭兄弟高登城市更新项目总体经济指标表					
类别	数值 (m ²)	备注			
总用地面积	27749.6				
开发建设用地面积 (m ²)	16797.7				
总建筑面积	281790	可据方案调整			
容积率	12.6	仅计入 01 至 03 地块			
规划容积率建筑面积 (m ²)	215790	含 G1C 地块移交建筑面积			
其中	商业、办公及旅馆业建筑	51200			
	其中	酒店	30000		
		商业文化设施	2560		
		其他商业	18640		
	产业研发用房	119670			
	其中	创新型产业用房	14370		
		产业用房	105300		
	其中	产业配套用房	34790		
		其中	配套商业	1000	
			配套宿舍	33790	
公共配套设施 (含地下)		5280			
其中		小型垃圾转运站	480		
		公共厕所	120		
		环卫工人休息室	20		
		通信汇聚机房	200		
		再生资源回收站	60		
		公交首末站	2900		
社区菜市场	1500	可考虑负一层设置			
移交配套	4850	A-02, G1C 地块; 用地面积 1701.5;			
其中	社区服务中心	400			
	社区级公共配套设施	1950			
	文化活动室	1500			
	老人托养中心	1000			
社区体育活动场地	占地 2000				
地上不计容建筑面积 (架空及其他)	18000	可据方案调整			

(本页无正文)

甲方：深圳市福升建设开发有限公司

(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮政编码：

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

(公章)

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

法定代表人：唐崇武

委托代理人：袁源

帐户名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

开户行：招商银行深圳福强支行 银行帐号：816480899310001

电话：0755-82712388 传真： 邮政编码：518000

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【福田】区

合同签署时间：2024年9月18日

附件一



项目设计部组成人员名单

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	顾德	男	320504197912193757	本科	建筑	建筑	20144411297	副高级建筑工程师	604070209	项目总负责人/建筑专业主管总师
2	尹传香	女	340827198311075447	研究生	建筑	/	/	副高级建筑工程师	621051085	方案负责人
3	刘培超	男	370684198701282232	本科	建筑	/	/	/	629483783	方案主创
4	符润红	女	362131197404133869	本科	建筑	建筑	20074410818	正高级建筑工程师	600546914	建筑专业主管领导
6	秦晶	女	220104197602074140	本科	建筑	建筑	124401943	工程师	606062067	项目负责人
6	张伟	女	120104197603174721	本科	建筑	建筑	20234412097	副高级建筑工程师	600512211	建筑专业负责人
7	肖龙	男	420802198612100338	本科	建筑	建筑	20214411836	工程师	624689489	建筑专业负责人
8	林海炎	男	441522199101103033	本科	建筑	建筑	20214411811	中级建筑工程师	500590039	建筑设计师
9	李文斌	男	140102198112230050	本科	结构	结构	S134410815	正高级结构工程师	616094027	结构专业主管总师
10	胡王勇	男	421127198608080477	本科	结构	结构	S165400036	中级建筑工程师	633191136	结构专业负责人
11	蒋海涛	男	610522198512161015	硕士	结构	/	/	副高级工程师	632992183	结构专业负责人
12	王泽华	男	410703199008130534	研究生	结构	/	/	/	649148545	结构设计师
13	张定云	男	441423197707164414	本科	电气	/	/	副高级电气工程师	601310328	电气专业总师
14	焦培荣	男	150102197608144612	本科	电气	电气	DG134400758	副高级电气工程师	607665173	电气专业负责人
15	廖建邦	男	43252419850820065X	本科	电气	/	/	工程师	618301852	电气专业负责人
16	王冰科	男	440681198911232611	本科	电气	/	/	中级电气工程师	635477783	电气专业设计师
17	刘毅	男	142433198010260032	本科	给排水	给排水	CS164600086	副高级给排水工程师	605040666	给排水专业总师

2) 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目 设计总承包	359,450	2024 年 0 月
建设单位	深圳市深业泰然新时代有限公司		
建设地址	深圳市福田区沙头街道		
工作内容	方案配合、初步设计、施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为近五年 (从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订日期为准) 投标人拟派项目负责人的类似项目业绩。		(是)	合同、中标通知书

注: 1.每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

中标通知书

标段编号：2310-440304-04-01-544524002001

标段名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

建设单位：深圳市深业泰然新时代有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：3034.8383万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-02-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2024-03-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-02



查验码：9636647246647322 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

工程地点: 福田区沙头街道泰然四路与香蜜湖路交界处

合同编号: SYTRXSD-05-01-2024-012

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市深业泰然新时代有限公司

承包人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

签订日期: 2024年5月29日

发包人： 深圳市深业泰然新时代有限公司

地址： 深圳市福田区沙头街道泰然四路劲松大厦 2 楼 2F

法定代表人： 周毅

承包人 (LDI)： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址： 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

法定代表人： 唐崇武

发包人委托承包人承担车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包及服务工作，为明确责任，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家、地方等其他有关法律、行政法规，结合本工程招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协商一致，签署本设计合同。

第一条 项目概况

项目名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目设计总承包

建设地点：福田区沙头街道泰然四路与香蜜湖路交界处

用地指标：28219.8 m²（地上），地下部分最终的红线以政府审批为准

项目用地性质为商业用地（01-02 地块）、新型产业用地（02-02 地块）。计规定建筑面积 359450 m²，其中计容积率建筑面积为 319450 m²，地下商业 40000 m²。计容积率建筑面积包含办公面积 112250 m²，商业 61000 m²，新型产业用房 132150 m²，创新型产业用房 10850 m²，公配设施公交首末站 3000 m²，垃圾转运站 200 m²，附设羽毛球场。两地块限高分别为 300 米、250 米。预计地下室五层。

2.1 中国、广东省及深圳市政府颁布的有关设计的法律、法规、规章、政策、现行相关设计规范、技术标准和技术措施。

2.2 相关建设工程批准文件。

2.3 招标文件、补遗书和澄清书。

2.4 发包人提供的基础资料。

2.5 投标文件。

2.6 各阶段设计文件审查意见。

2.7 《产品定位报告》、各阶段《设计任务书》、《会议纪要》及其他正式函件。

2.8 发包人提供的标准做法、限额指标等文件。

第三条 设计范围和服务内容

3.1 承包人应按约定完全履行本合同项下的所有设计工作和服务内容。

3.2 项目设计采取“建筑方案设计单位”（FDI）+“设计总承包单位”（本地设计院，LDI）+“各专业顾问单位”的合作设计模式，LDI 将担任“设计总承包”的职责，以上单位统称“各合作设计方”。

设计内容包含方案配合、初步设计、施工图设计至竣工验收结束为止的全部设计工作。

设计范围包括但不限于：建筑红线范围内的建筑、结构（含钢结构、桩基、超限审查相关事宜等）、给排水、暖通、强电（包括红线范围内 10KV）、智能化弱电（智能化系统和末端点位达二次深化设计深度）、燃气、总图（包括：场地、竖向、道路、室外管线综合等）、结构及机电二次设计（配合精装、景观、泛光、标识设计单位等完成建筑红线范围内外）、节能、绿建、无障碍、消防（包括公区精装二次消防）、人防、装配式、BIM、海绵、防雷、碳排放、抗震支架、烟囱效应、航空障碍灯、停机坪设计、水土保持方案及备案、水保施工图、水保监测、高效制冷机房系统等设计内容；建筑红线内管线与市政管井的接驳设计等。

除建筑方案设计顾问、幕墙顾问、机电顾问、结构顾问、交通顾问、智能化顾问、精装设计、景观设计、基坑支护设计、泛光照明设计、标识设计、环境影响评价、交通影响评价、市政道路设计（管线改迁）、市政道路开口设计、面积预测绘、施工图审查等专项服务工作外，其他均为设计范围。

配合各设计顾问或专项设计单位，提供相关法规及技术规范的咨询、答疑及专项研究工作。协助发包人协调各专项设计（如参与相关工作会议、设计交底及答疑等等），监督其完成后针对自身设计范围需调整部分进行补充及完善。

负责各设计阶段、各专项设计的论证会、专家评审会。

负责总承包设计范围内的选型定版（物料清单、实物样板）工作。

根据发包人提供的目标成本作为设计控制成本的依据，编制设计估算文件，若设计估算出现较大偏差，承包人应无条件调整相关设计至符合发包人要求。

承包人不能独立完成的专项/专题/二次深化设计，应经发包人书面同意，由承包人委托及监管具备相应分包工程设计类别及资质等级的第三方完成，承包人负责把控第三方设计单位的设计进度和质量。

3.3 服务内容

承包人应计划并组织协调各合作设计方（含发包人另行委托）完成相应的设计工作，履行设计总承包人的计划、组织、协调及监督职责，确保设计成果完全符合本合同约定的设计质量标准和发包人要求，全

第十三条 承包人联络方式

13.1 承包人指派的设计总负责人：吴昱；联系方式：13823388660。

13.2 承包人派驻的现场设计师及其他设计团队成员名单如下：

序号	姓名	团队职务	从业年限	在团队中的职责
1	吴昱	项目负责人	24年	管理协调把控整个项目
2	顾德	项目经理	21年	沟通协调整个项目
3	秦晶	项目专职总包管理	26年	管理协调各个专项分包
4	吴恩彤	项目专职总包管理	7年	管理协调各个专项分包
5	袁源	项目管理团队	31年	管理协调整个团队
6	吕柱	项目管理团队	19年	管理协调整个团队
7	岑睿	规划配合团队	15年	配合调规和前期研究
8	薛升伟	方案配合负责人	26年	配合方案设计工作
9	李伟	方案配合团队	17年	配合方案设计工作
10	符润红	建筑专业总师	26年	把控审核建筑专业设计质量
11	张胜强	建筑专业负责人	16年	管理协调把控建筑专业设计
12	邹力	建筑专业设计人	21年	建筑专业图纸设计
13	张伟	塔楼建筑负责人	24年	负责塔楼的建筑设计
14	张建锋	商业建筑负责人	18年	负责商业的建筑设计
15	何梅兰	地下室建筑负责人	21年	负责地下室的建筑设计
16	傅学怡	结构技术顾问	56年	为本项目结构设计提供咨询建议
17	张琳	结构专业总师	27年	把控审核结构专业设计质量
18	石星亮	结构专业负责人	19年	管理协调把控结构专业设计
19	程华群	结构专业负责人	25年	管理协调把控结构专业设计
20	谢春	结构专业设计人	13年	结构专业图纸设计
21	伍凌	给排水专业总师	30年	把控审核给排水专业设计质量
22	梁建浩	给排水专业负责人	18年	管理协调把控给排水专业设计
23	刘毅	给排水专业负责人	20年	管理协调把控给排水专业设计
24	柳琴	给排水专业设计人	10年	给排水专业图纸设计
25	苗建增	暖通专业总师	22年	把控审核暖通专业设计质量
26	赵伟	暖通专业负责人/ 机电一体化负责人	24年	管理协调把控暖通设计并管理协调机电一体化
27	李春艳	暖通专业负责人	18年	管理协调把控暖通专业设计
28	颜福康	暖通专业设计人	10年	暖通专业图纸设计
29	焦培荣	电气专业总师	24年	把控审核电气专业设计质量

【本页无正文】

发包人（盖章）

深圳市深业泰然新时代有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



地 址：深圳市福田区泰然
四路劲松大厦2楼2F

开户银行：

账 号：

承包人（盖章）：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



地 址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆
商务中心2号楼2618

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44201540600052536311

签约地点：

签约日期： 2024 年 5 月 29 日

合同附件

附件一《设计任务书》（见招标文件第四章）

附件二《建筑设计工作分工》

附件三《结构顾问和设计院责任分工表》

附件四《承包人项目服务方案》（中标单位的投标内容，含时间计划表）

附件五《设计文件深度及设计错误分类》

3) 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计）

业绩情况	项目名称	建筑面积（平方米）	合同签订时间
	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目 (设计)	582,831	2023年5月
建设单位	深圳市盛鑫实业发展有限公司		
建设地址	深圳市龙岗区宝龙街道上井片区		
工作内容	建筑方案至施工图全过程设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人拟派项目负责人的类似项目业绩。		（是）	合同、中标通知书

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

中标通知书

标段编号: 2206-440307-04-01-734014001001

标段名称: 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目(设计)

建设单位: 深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

中标价: 3970.3050万元

中标工期: 按招标文件要求。

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-01-18



查验码: 3186116659083518

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFP-2017-02

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（设计）

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司

设计人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

//信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司



2. 工程地点: 龙岗区宝龙街道上井片区

3. 建设规模: _____

4. 投资规模: 36.8 亿元

5. 资金来源: 企业自筹

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围: 本项目设计分为两部分, 第一部分: 05-01、05-02、05-03 地块的方案设计阶段的全部工作; 第二部分: 05-04-01、05-04-02 地块的全过程设计阶段全部工作。

2. 设计内容: 详见设计任务书

3. 设计阶段: 详见设计任务书

具体设计要求和工作内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[] 计划开始设计日期: _____年____月____日。

[] 计划完成设计日期: _____年____月____日。

[] 方案设计周期为 34 个日历天。

初步设计周期为 39 个日历天。

施工图设计周期为 75 个日历天, 其中地基与基础施工图设计周期为 /

个日历天, 主体工程及其他设计周期为 / 个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

法定代表人或授权委托人 (签字) _____

单位地址: _____

邮政编码: _____ 传真: _____

联系人: _____ 联系电话: _____

开户银行: _____

银行帐号: _____

乙方 (盖章): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

// 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

法定代表人或授权委托人 (签字): _____

单位地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618

//四川省成都市成华区双林路 251 号

邮政编码: _____ 传真: _____

联系人: _____ 联系电话: _____

银行账户名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

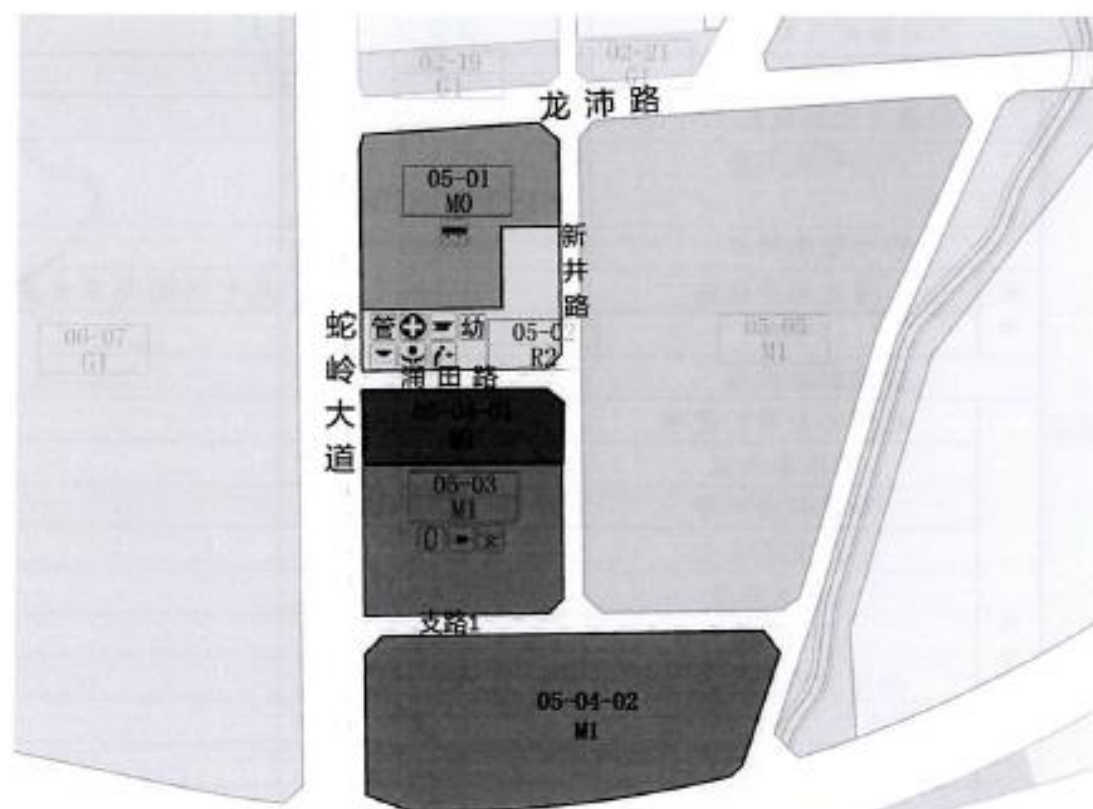
银行账号: 44201540600052536311-0023

开户机构名称: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

合同签订时间: 2023 年 5 月 30 日

附件 1.项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
秦晶	1976年2月	建筑专业	本科	深圳公司副总经理兼运营总监	工程师	一级注册建筑师	项目负责人
顾德	1979年12月	建筑专业	本科	深圳公司万科事业部总经理兼总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人/ 建筑专业总师
张胜强	1982年08月	建筑专业	硕士	深圳公司政府工程事业部副总经理兼总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人/ 建筑专业总师
李祥柱	1986年10月	建筑专业	本科	深圳公司政府工程事业部副总经理兼副总建筑师	工程师	一级注册建筑师	项目经理
高慧	1990年09月	项目管理专业	硕士	/	/	/	项目经理
李伟	1981年08月	建筑专业	硕士	深圳公司公建一部总经理兼主持建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	主创设计师 # 1
薛升伟	1973年06月	建筑专业	硕士	集团副总裁	美国 LEED 绿色建筑认证专家	美国注册规划师	主创设计师 # 2
尹传香	1983年11月	建筑专业	硕士	深圳公司国际二部总经理兼主持建筑师	工程师	/	主创设计师 # 3
沈牧阳	1991年04月	建筑专业	本科	深圳公司国际二部主任设计师	工程师	/	方案设计师
宋强	1990年06月	建筑专业	本科	深圳公司国际二部副主任设计师	初级工程师	/	方案设计师
何敏	1993年2月21日	建筑	硕士	深圳公司国际二部副主任	初级工程师	/	方案设计师
赖鹏	1995年05月	建筑专业	本科	深圳公司国际二部方案设计师	初级工程师	/	方案设计师
叶顺平	1993年10月	建筑专业	本科	深圳公司国际二部副主任设	/	/	方案设计师



(暂项目图则示意, 以最终政府批示为准, 详见 CAD 宗地图附件)

(1) 用地性质: 05-01 地块为 M0 (新型产业用地), 05-02 地块为 R2 (二类居住用地), 05-03、05-04-01、05-04-02 地块为 M1 (普通工业用地); 其中 05-04-01 和 05-04-02 合并为同一宗地。

(2) 用地权属: 该项目地块范围内共有三个权属主体: 一是区投控集团自有盛鑫工业园城市更新地块 (05-02、05-03 地块), 其中 05-02 地块暂定土地使用年限 70 年, 05-03 地块暂定土地使用年限 50 年; 二是上井股份公司留用地 (05-01 地块); 三是上井利益统筹项目政府收储国有用地 (05-04-02 地块) 及盛鑫工业园城市更新贡献用地 (05-04-01 地块), 地块暂定土地使用年限 50 年; 05-04-01 及 05-04-02 用地将合并为同一宗地以协议出让的方式出让给区投控集团。

(3) 项目规划总指标: 总用地面积为 97138.5 平方米, 规划容积率 6.0, 计入容积率的总建筑面积不超过 582831 平方米, 其中: 厂房约 362030 平方米, 研发用房约 97160 平方米, 配套宿舍约 43250 平方米, 共有产权住房约 56000 平方米, 配套商业约 10000 平方米, 公共配套约 14380 平方米 (如部分公配设置地下室, 不占计容面积, 则对应增加主体面积), 不计容面积详见设计。

表 1 开发建设用地技术经济总指标一览表

项目	数量 (m ²)	备注
开发建设用地面积 (m ²)	97138.5	
规划容积率	6	
规划容积 (m ²)	582820	

		不计容建筑面积	详设计	
		住宅	56000	
		厂房（无污染生产）	362030	
		产业研发用房	97160（含贡献政府产业用房 28170）	
		产业配套用房	53250	
其中		商业服务设施	10000	其中 3000 用作食堂
		宿舍	43250	
		公共配套设施	14380	
其中	其中	附建 4 班幼托设施	1200	
		社区警务室	100	
		社区管理用房	300	
		社区服务中心	400	
		公交首末站	6000	
		文化活动室	1000	
		社区健康服务中心	1400	
		社区老年人日间照料中心	750	
		公共充电站	1100	
		邮政所	150	
		增配社区级公共配套用房	1980	
		社区体育场地	—	占地 1200

(4) 规划指标 05-01 地块用地面积约 19068.9 m²，容积率 6.0，计容建筑面积 114410 m²；规划建设 97160 产业研发用房（其中含贡献政府产业用房 28170 m²），配备宿舍 11250 m²，公配及公交首末站 6000 m²，该地块物业可租可售。因权属情况，该地块为上井股份公司留用地，目前已同意由区投控集团进行整体规划设计；该地块方案最终需经区投控集团、上井股份公司进行共同确认（如独立运营，所配备的水暖电等配套设施系统与其他地块完全独立）。生产研发区规划应考虑与相邻周边公园空间的整体性，与住宅区的独立性，交通组织合理高效。

(5) 规划指标 05-02 用地面积约 10374.0 m²，容积率 6.1，计容建筑面积 632800 m²；规划建设 56000 m² 共有产权房，商业食堂 1000 m²，公配设施 6280 m²，该地块物业可租可售。共有产权住宅选用深圳市保障住房户型标准库户型及楼型进行规划。因目前法定图则正在进行修编，共有产权房可根据整体规划方案或住宅景观面最优方案需要调整布局；居住生活区规划应考虑与相邻周边公园的整体性，交通组织合理。

(6) 规划指标 05-03 用地面积约 18455.6 m²，容积率 6.0，计容建筑面积 110730 m²；规划建设 110730 m² 工业厂房，厂房可租可售，具体根据规划需求调整。厂房设计应结合半导体与先进制造业产业园区定位，生产空间面积考虑到未来入驻园区企业对空间诉求的多种组合形式的可能性，面积大小应考虑空间分隔灵活可转换性。面积比例由设计单位自行考虑。厂房规划应考虑与相邻厂房、周边公园空间的整体性，交通组织合理高效。

4) 海岸城山姆项目

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	海岸城山姆项目	149,908	2021 年 12 月
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司		
建设地址	深圳市南山区		
工作内容	建筑方案至施工图全过程设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为近五年 (从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订日期为准) 投标人拟派项目负责人的类似项目业绩。		(是)	合同

注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

海岸城山姆项目
设计合同

甲方：深圳市海岸新城投资有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

海岸城山姆项目设计合同

甲方：深圳市海岸新城投资有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路 241 号海岸城办公楼一层

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

地址：深圳市福田区市花路 14 号盈福大厦 4 楼

甲方委托乙方承担【海岸城山姆项目】建设工程设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

1. 项目概况

1.1 项目名称：海岸城山姆项目（以下称：本项目）。

1.2 项目地点：南环路以南，鞍丰路以东，大朗山路以西，大朗山一路以北。

1.3 项目总体设计指标：用地面积约 23,654.5 m²，总计容建筑面积约 94,500 m²，总建筑面积约 14,9908 m²，产业研发办公计容面积约 72,600 m²，配套商业面积约 21,900 m²（不考虑核减），地下室面积暂定约 55,408 m²。

项目指标说明：由于本项目设计启动时整体专规未通过，用地红线范围存在不确定性；容积率存在不确定性；产业研发办公面积及配套商业面积存在不确定性；需专规通过且政府用地规划许可证确定后，再与乙方友好协商签订补充协议。

本项目配套商业存在超层高核减情况，用地商业指标中包含了约 2 万 m²的商业核减面积。

1.4 项目用地范围：详见附件 1。

2. 设计依据及标准

2.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

		<p>张，商业主体透视图 3 张，所有立面渲染图、提供政府数字化城市需求的 3Dmax 模型）；</p> <p>12) 方案确定后，提供设计样板及相关样板段需求。</p>	
三、初步设计：设计周期为【8】周（或以甲方书面通知为准）			
3	建筑初步设计	<p>1) 裙房各层平面图；</p> <p>2) 标准层平面图；</p> <p>3) 屋顶特殊空间设计平面（若有）；</p> <p>4) 设备布局；</p> <p>5) 重点部位大样图；</p> <p>6) 提供设计服务及设计成果的深化、调整、修改、完善；</p> <p>7) 负责设计范围设计方案的深化，完成满足初步设计深度的图纸，提交用于基坑支护设计、市政设计、水利设计、环境设计等的条件图；</p> <p>8) 超限审查文件；</p> <p>9) 与测绘配合面积计算；</p> <p>10) 满足业主及政府部门的调整需求；</p> <p>11) 提供乙方各专业内部校审记录，并签字盖章。</p>	<p>审批沟通文件【8】份/次</p> <p>沟通电子文件【1】份/次</p> <p>甲乙双方沟通会应不少于【4】次。</p> <p>应至少包含一次全专业的图纸交底。</p>
四、施工图设计：设计周期为【13】周（或以甲方书面通知为准）			
4	建筑施工图设计	<p>1) 各专业全套施工图。</p> <p>2) 各专业设计说明书（建筑、结构、电气、给水排水、采暖通风机空气调节、消防、人防）。</p> <p>3) 各专业计算书。</p>	<p>蓝图【8】份</p> <p>电子文件【1】份</p> <p>甲乙双方沟通会应不少于【10】次。</p>

8.1.2 设计费用明细:

	类型	建筑面积 (m ²)	全过程单价	全过程费用小计	备注
(一) 主体设计	产业研发办公	72600			
	商业(山姆)	21900			
	地下室面积	55408			
	小计	149908			
(二) 专项设计	景观	-			按办公面积 20%预估
	装配式	72600			
	绿色建筑	94500			
	海绵城市	23646.7			
	智能化设计	149908			
	BIM正向设计	-			
	二次机电-办公 公区	21780			按办公面积 30%预估
	二次机电-商业 公区	8760			按商业面积 40%预估
小计	-				
(一) + (二) 合计					

以上设计费包括但不限于各项专业设计配合费用、会议配合及税金、合同范围内相关电子文档、图纸及资料印刷、晒图、设计光盘费用、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递等完成本合同约定工作所需的全部费用。

以上设计费不包括营销实体模型、动画和多媒体、专家评审报告等费用。如政府相关部门要求或甲方需要，需制作动画或多媒体演示文件，由甲方委托第三方制作，乙方须负责技术协调配合，且不得因此要求增加费用。

8.2 支付进度

本合同所有分项设计内容各阶段支付进度:

付费阶段	付费时间	占建筑设计 阶段设计费 (%)	付费额(元, 暂定)
1	合同生效后 15 个工作日内, 甲方支付乙方 定金		
2	乙方完成总体规划及本合同所有分项内容的		

附件 4：廉洁合作协议（共 2 页）

附件 5：保密协议（共 3 页）

（以下无合同正文）

甲方：深圳市海岸新城投资有限公司
（甲方盖章）



乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
（乙方盖章）



法定代表人/授权代表：

（签字或盖章）

法定代表人/授权代表：

（签字或盖章）

签订日期 2024 年 12 月 10 日

签订日期 2024 年 12 月 10 日

附件 2:

项目设计团队人员名单

序号	姓名	职称	在本项目拟任职务	联系方式
1	薛升伟	美国注册规划师 美国注册建筑师	设计分管领导	xueshengwei@capol.cn
2	孔辉	助理建筑工程师	项目运营负责人	konghui@capol.cn
3	尹传香	建筑工程师	项目总负责人	yinhcuanxiang@capol.cn
4	刘培超	建筑工程师	方案主创	liupeichao@capol.cn
5	顾德	一级注册建筑师	建筑专业总师	gude@capol.cn
6	金祥祥	建筑工程师	项目（施工图）负责人	jinxiangxiang@capol.cn
7	路程	建筑工程师	建筑专业负责人	lucheng@capol.cn
8	陆秋风	一级注册结构师	结构专业总师	luqiufeng@capol.cn
9	张凯	一级注册结构师	结构专业负责人	zhangkai@capol.cn
10	夏俊涛	副高级给排水工程师 注册公用设备工程师	给排水专业总师	xiajuntao@capol.cn
11	吴健	给排水工程师 注册公用设备工程师	给排水专业负责人	wujian@capol.cn
12	申杰	副高级电气工程师 注册电气工程师	电气专业总师	shenjie@capol.cn
13	邓伟光	副高级电气工程师 注册电气工程师	电气专业负责人	dengweiguang@capol.cn
14	庄志强	副高级暖通工程师 注册公用设备工程师	暖通专业总师	zhuangzhiqiang@capol.cn
15	程军	暖通工程师 注册公用设备工程师	暖通专业负责人	chengjun@capol.cn
16	程航	园林景观工程师	景观负责人	chenghang@capol.cn
17	初伟东	园林景观工程师	景观负责人	chuweidong@capol.cn
18	林国梁	园林景观工程师	方案负责人	linguoliang@capol.cn
19	陈艺图	园林景观工程师	园建施工图	chenyitu@capol.cn
20	易培锋	助理工程师	景观绿化设计	yipeifeng@capol.cn

6. 拟派本项目主要人员基本情况表

序号	姓名	出生年月	职业资格	职称	从业年限	拟在本项目中从事专业	自查社保证明	
							自查内容: 提供近6个月社保证明	自查结论
1	顾德	1979.12	一级注册建筑师	高级工程师	22年	项目负责人/ 建筑专业总师	(是)	
2	张伟	1976.3	一级注册建筑师	高级工程师	25年	建筑专业负责人	(是)	
3	林海炎	1991.1	一级注册建筑师	中级工程师	10年	建筑专业设计师	(是)	
4	李文斌	1981.12	一级注册结构工程师	正高级工程师	22年	结构专业总师	(是)	
5	胡王勇	1986.8	一级注册结构工程师	中级工程师	16年	结构专业负责人	(是)	
6	叶天鹤	1987.9	/	中级工程师	12年	结构专业设计师	(是)	
7	邓伟光	1982.3	/	高级工程师	20年	电气专业总师	(是)	
8	焦培荣	1976.8	注册电气工程师 (供配电)	高级工程师	25年	电气专业负责人	(是)	
9	冯健勇	1996.9	/	中级工程师	7年	电气专业设计师	(是)	
10	夏俊涛	1983.8	注册公用设备工程师 (给水排水)	高级工程师	20年	给排水专业总师	(是)	
11	刘慨	1990.10	注册公用设备工程师 (给水排水)	高级工程师	12年	给排水专业负责人	(是)	
12	张桂森	1997.7	/	初级工程师	5年	给排水专业设计师	(是)	
13	李兴国	1987.2	注册公用设备工程师 (暖通空调)	工程师	10年	暖通专业总师	(是)	
14	程军	1992.12	注册公用设备工程师 (暖通空调)	高级工程师	9年	暖通专业负责人	(是)	
15	冯梦楠	1995.6	/	初级工程师	9年	暖通专业设计师	(是)	
16	刘亚鑫	1987.2	注册公用设备工程师 (暖通空调)	注册公用设备工程师 (暖通空调) /深圳市 建筑信息模型 (BIM) 专家/ 深圳 BIM 促进 专家	15年	BIM 专业总师	(是)	

				/广东省 BIM 技术联盟副理 事长			
17	林彬	1989.12	/	工程师/ 全国 BIM 技能 等级二级	8 年	BIM 专业负责人	(是)
18	赵晓龙	1975.5	/	正高级工程师	29 年	装配式专业总师	(是)
19	焦杨	1982.4	一级注册建筑师	高级工程师	20 年	装配式专业负责人	(是)
20	吴寰	1992.6	LEED AP	中级工程师	6 年	绿建专业负责人	(是)

注：1.须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2.表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3.本表应按专业依次填写。表格不足时可续。

项目负责人/建筑专业总师 (顾德)

学历证书



职称证书



使用有效期:2024年12月19日
-2025年06月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：顾德

性别：男

出生日期：1979年12月19日

注册编号：20144411297

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2023年10月13日-2025年10月12日



主任



个人签名：

签名日期：

2024, 12, 19

发证日期：2023年10月13日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 顾德

社保电脑号: 604070209

身份证号码: 320504197912193757

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号: 60004401

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7119.72	3615.36			3885.0	1554.0			388.56		140.8		355.2		88.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e3e95607f2aa) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60004401

单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

顾德

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	顾德	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	职称人员	1300101060283
2	顾德	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	注册建筑师	144411297

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	顾德	144411297	注册建筑师	一级		2029-10-31

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	顾德	建筑设计	高级	1300101060283	2013-05-23

建筑专业负责人 (张伟)

学历证书



职称证书



使用有效期:2025年01月06日
-2025年05月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张伟

性别：女

出生日期：1976年03月17日

注册编号：20234412097

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2023年05月18日-2025年05月17日



主任



个人签名：

张伟

签名日期：2025年11月01日 发证日期：2023年05月18日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟

社保电脑号：600512211

身份证号码：120104197603174721

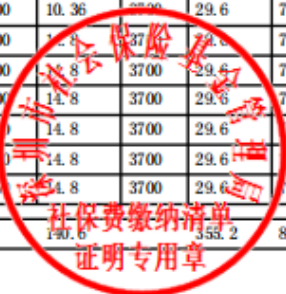
页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7119.72	3615.36			3885.0	1554.0			388.56		190.6		353.2		88.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e95608583a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司





人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

张伟

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	张伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	注册建筑师	220234412097
2	张伟雄	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	注册建筑师	20134402054
3	张伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	职称人员	粤高职证字第1703001006028号



【返回】

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	张伟	220234412097	注册建筑师	一级		2029-12-07

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	张伟	建筑设计	高级	粤高职证字第1703001006028号	2017-04-25

建筑专业设计师 (林海炎)

学历证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：林海炎

身份证号：441522199101103033



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003021055

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2025年01月06日
-2025年07月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：林海炎

性别：男

出生日期：1991年01月10日

注册编号：20214411811



聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2023年10月13日-2025年10月12日



主任



林海炎

个人签名：林海炎

签名日期：2025年1月6日 发证日期：2023年10月13日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海炎

社保电脑号：500590039

身份证号码：441522199101103033

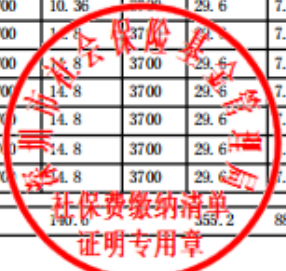
页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计				7119.72	3615.36		3885.0	1554.0			388.56		140.0		359.2		88.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e95607bbly ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60004401
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

林海炎 [搜索](#)

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	林海炎	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	林海炎	20214411811	注册建筑师	一级		2023-10-19

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	林海炎	建筑			

结构专业总师 (李文斌)

学历证书



注册证书



广东省职称证书

姓名：李文斌

身份证号：140102198112230050



职称名称：正高级工程师

专业：建筑结构

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001218916

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日





人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

李文斌

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	李文斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录



【返回】

人员证件信息

注册人员：

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	李文斌	S134410815	注册结构工程师	一级		2024-12-31

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	李文斌	建筑结构设计			

结构专业负责人 (胡王勇)

学历证书



注册证书



广东省职称证书

姓名：胡王勇

身份证号：421127198608080477



职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月07日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003003039955

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	胡王勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	胡王勇	S165400036				

结构专业设计师 (叶天鹤)

毕业证书

普通高等学校



毕业证书

学生 **叶天鹤** 性别男，一九八七年九月二十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北联合大学**

校(院)长：

证书编号：100811201205001837

二〇一二年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：叶天鹤

身份证号：441523198709287119



职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月07日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003003039920

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶天鹤

社保电脑号：63348966

身份证号码：441523198709287119

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		121.6		307.2		76.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e95607b4b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司





当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

[返回主题](#)

人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

叶天鹤

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	叶天鹤	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	职称人员	2003003039920

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

[返回主题](#)

[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	叶天鹤	结构工程师	中级	2003003039920	2020-10-15

电气专业总师 (邓伟光)

学历证书



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓伟光

社保电脑号：606237209

身份证号码：362502198203310018

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7119.72	3615.36			3885.0	1554.0			388.56		140.0		359.2		88.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e95607db02 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004401

单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



打印日期：2025年1月5日

人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	邓伟光	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	职称人员	粤高职称字第1600101106269号

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	邓伟光	电气	高级	粤高职称字第1600101106269号	2016-03-30

电气专业负责人 (焦培荣)

学历证书



注册证书



广东省职称证书

姓名：焦培荣

身份证号：150102197608144612



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056886

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦培荣

社保电脑号：607665173

身份证号码：150102197608144612

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7119.72	3615.36			3885.0	1554.0			388.56				355.2		88.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3e9560817bd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004401

单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年1月5日

人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

焦培荣

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	焦培荣	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

[返回](#)

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	焦培荣	建筑电气			

电气专业设计师 (冯健勇)

学历证书



广东省职称证书

姓名：冯健勇

身份证号：441723199609181355



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003176958

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯健勇

社保电脑号：649956325

身份证号码：441723199609181355

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	3.78	2700	21.6	5.4
2024	02	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	3.78	2700	21.6	5.4
2024	03	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	04	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	05	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	06	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	07	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	08	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	09	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	10	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	11	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			6381.06	3459.6			3885.0	1554.0			388.56			102.6	259.2		64.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e95607b046 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

[返回主题](#)

人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

冯健勇 [搜索](#)

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	冯健勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

[返回主题](#)

[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	冯健勇	电气			

给排水专业总师（夏俊涛）

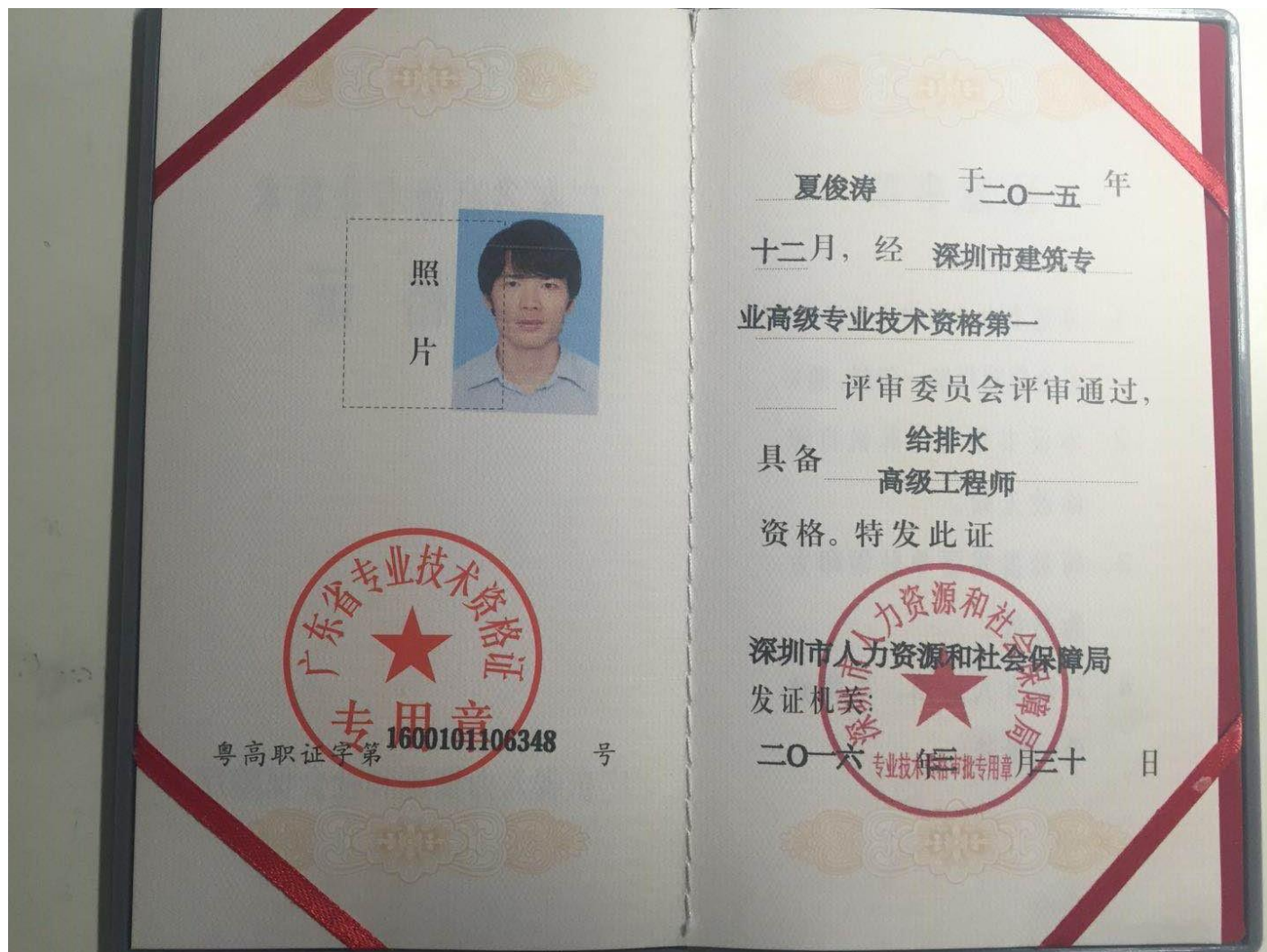
学历证书



注册证书



职称证书



深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#)

[返回主题](#)

人员信息
[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

夏俊涛

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	夏俊涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	职称人员	粤高证字第1600101106348号
2	夏俊涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	注册公用设备工程师	CS144400908
3	夏俊涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		

显示第 1 到第 3 条记录，总共 3 条记录

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#)

[返回主题](#)

[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	夏俊涛	CS144400908	注册公用设备工程师	无等级	给排水	2032-12-09

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	夏俊涛	给排水	高级	粤高证字第1600101106348号	2016-03-30

其他:

序号	姓名	人员类型	创建时间
1	夏俊涛		

给排水专业负责人 (刘慨)

学历证书



注册证书



广东省职称证书

姓名：刘慨

身份证号：450404199010110337



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001127205

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘慨

社保电脑号: 635954792

身份证号码: 450404199010110337

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号: 60004401

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			6564.72	3319.36			3561.25	1424.5			356.18		135.42	325.6			81.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3e95607a53e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60004401
 单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



人员信息 [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	刘慨	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	刘慨	给排水			

给排水专业设计师 (张桂森)

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 **张桂森** 性别 **男**，一九九七年七月
二十日生，于一九一六年九月至二〇二〇年六月在本校
给排水科学与工程 专业 **四** 年制本科学习，
修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**广东石油化工学院** 校 长：**冯清华**

证书编号：116561202005000984

二〇二〇年六月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：张桂森

身份证号：445323199707201235



职称名称：助理工程师

专 业：给排水

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006065604

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

[返回主题](#)

人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	张桂森	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

[返回主题](#)

[返回](#)

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	张桂森	给排水			

暖通专业总师 (李兴国)

学历证书



注册证书



广东省职称证书

姓 名：李兴国

身份证号：622223198702204112



职称名称：高级工程师

专 业：暖通

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112007

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

李兴国

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	李兴国	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	李兴国	暖通			

教育部学历证书电子注册备案表

姓名	程军			
性别	男	出生日期	1992年12月25日	
入学时间	2011年9月1日	毕业时间	2015年7月3日	
学历类型	普通	学历层次	本科	
毕业院校	西安建筑科技大学		院校所在地	陕西省
专业名称	建筑环境与设备工程		学习形式	普通全日制
证书编号	1070 3120 1505 0012 19		毕结业结论	毕业
二维 验证 码			在线验证码	4923 5292 7510
			制表日期	2016年8月3日
			验证期至	2017年1月29日
<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果;由教育部指定的唯一学历查询网站中国高等教育学生信息网(http://www.chsi.com.cn)提供在线验证服务。 2、备案表内容验证办法:①点击备案表(电子版)中的在线验证码,可在线验证;②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”,输入在线验证码进行验证;③利用专业扫描工具或具有条码识别功能的手机,扫描备案表中的二维码进行验证。 3、备案表在验证有效期内可免费打印和验证。 4、备案表内容如有修改,请以最新在线验证的内容为准。 5、备案表内容标注“*”号,表示学历信息该项内容不详。 6、未经学历信息权属人同意,不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。 				
				

广东省职称证书

姓名：程军

身份证号：500235199212257378



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060414

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证书



注册公用设备工程师 Registered Utility Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得注册公用设备工程师职业资格。



姓 名：程军
证件号码：500235199212257378
性 别：男
出生年月：1992年12月
专 业：暖通空调
批准日期：2021年10月24日
管 理 号：20211001444000000201



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程军

社保电脑号：642115028

身份证号码：500235199212257378

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	08	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	09	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			6381.06	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		121.6		307.2		76.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e95607983g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004401

单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司





人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	程军亮			
2	程军	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	程军	暖通			

暖通专业设计师 (冯梦楠)

学历证书

1350-22

普通高等学校

毕业证书



学生 冯梦楠 性别 男，一九九五年六月六日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 供热通风与空调工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  黑龙江建筑职业技术学院

校(院)长：  河景海

证书编号： 120531201606001848

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：冯梦楠

身份证号：232326199506060533



职称名称：助理工程师

专业：暖通空调设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月22日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003374

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年10月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯梦楠

社保电脑号：644283477

身份证号码：232326199506060533

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	3.78	2700	21.6	5.4
2024	02	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	3.78	2700	21.6	5.4
2024	03	60004401	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	04	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	05	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	06	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	07	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	10	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	11	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	60004401	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			6381.06	3459.6			3885.0	1554.0			388.56				259.2		64.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3e956080dfd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60004401

单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年1月9日

人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

冯梦楠

[搜索](#)

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	冯梦楠	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	职称人员	1903056003374

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	冯梦楠	暖通空调设计	初级	1903056003374	2019-10-24

BIM 专业总师 (刘亚鑫)

学历证书



注册证书



广东省职称证书

姓名：刘亚鑫

身份证号：432522198702111877



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023321

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证书

刘亚鑫

经考评，兹授予您为深圳市建筑信息模型
(BIM) 专家、深圳BIM促进会专家。有效期三年。

深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会
SHENZHEN BIM PROMOTION ASSOCIATION

二〇二一年七月

4403041593719

聘 书

刘亚鑫 同志：

现聘请您为广东省 BIM 技术联盟副理事长，聘期五年，自 2021 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

特发此证。


广东省 BIM 技术联盟
2021 年 1 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘亚鑫

社保电脑号：644967750

身份证号码：432522198702111877

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号：60004401

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7119.72	3615.36			3885.0	1554.0			388.56		740.0	359.2			88.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3e95607c396 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



深圳市住房和建设局

[首页](#)
[信息公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#)

[返回主题](#)

人员信息

[导出excel](#)
[导出json](#)
[导出xml](#)

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	刘亚鑫	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	职称人员	1903003023321
2	刘亚鑫	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	注册公用设备工程师	CN154400714

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

深圳市住房和建设局

[首页](#)
[信息公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#)

[返回主题](#)

[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	刘亚鑫	CN154400714	注册公用设备工程师	无等级	暖通	2027-02-17

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	刘亚鑫	暖通	中级	1903003023321	2019-04-29

BIM 专业负责人 (林彬)

学历证书

<h1>硕士研究生 毕业证书</h1>		
<p>研究生 林彬 性别 男，1989 年 12 月 11 日生，于 2013 年 09 月至 2016 年 06 月在 建筑学 专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。</p>		
培养单位： 深圳大学	校(院、所)长： 	
证书编号： 105901201602001190	2016 年 06 月 13 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

广东省职称证书

姓 名：林彬

身份证号：520202198912113019



职称名称：工程师

专 业：建筑学

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月23日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903043001078

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

BIM 高级建模师 (建筑设计专业)



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林彬

社保电脑号: 501112826

身份证号码: 520202198912113019

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号: 60004401

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	60004401	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	08	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	09	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60004401	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		121.6		307.2		76.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3e956079161) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

林彬

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	林彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
2	林彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

[【返回】](#)


人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	林彬				

装配式专业总师（赵晓龙）

学历证书




赵晓龙，男，现年20岁，于一九九三年九月至一九九五年七月在本校工业与民用建筑专业二年制专科学学习，现已学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长 杜东菊

西地院成证字 第 95309号

一九九五年七月十二日




学生赵晓龙，性别男，一九七五年五月 日生。于一九九四年九月至一九九六年六月在本校（院）工业与民用建筑专业脱产学习，修完二年制专科学教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 杜东菊 学校（院）

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：(96)第1998号

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

一九九六年七月廿七日



广东省职称证书

姓名：赵晓龙

身份证号：132336197505203037



职称名称：正高级工程师

专业：装配式建筑

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月11日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118790

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵晓龙

社保电脑号: 600091894

身份证号码: 132336197505203037

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号: 60004401

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7119.72	3615.36			3885.0	1554.0			388.56				355.2		88.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3e956084211 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60004401

单位名称
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司



人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

赵晓龙

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	赵晓龙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	职称人员	2303001118790
2	赵晓龙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	职称人员	粤中职证字第1703003005926号

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

[【返回】](#)

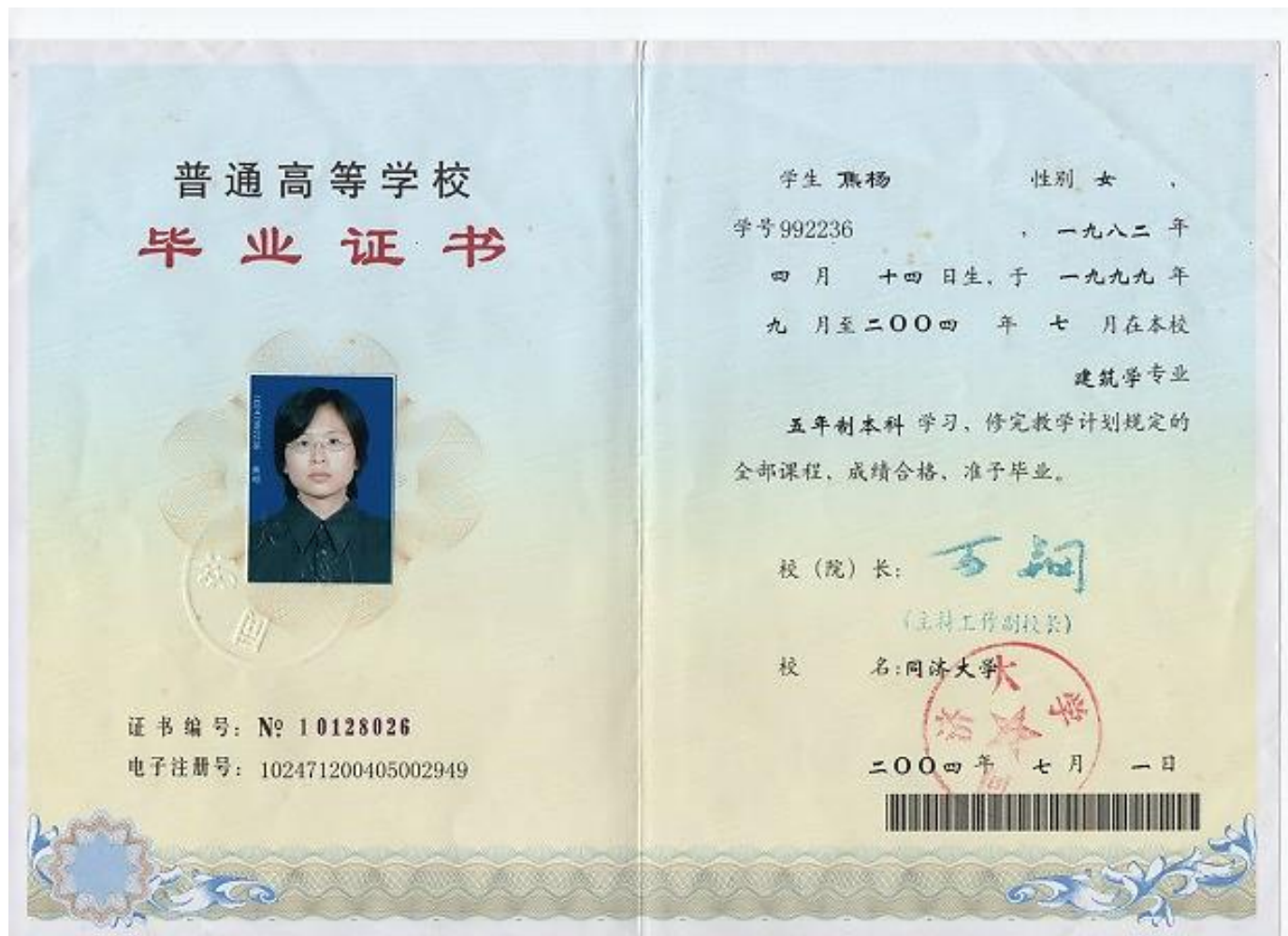
人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	赵晓龙	正高级装配式建筑工程师	高级	2303001118790	2023-05-11
2	赵晓龙	建筑结构	中级	粤中职证字第1703003005926号	2017-04-25

装配式专业负责人 (焦杨)

学历证书



广东省职称证书

姓名：焦杨

身份证号：310110198204142527



职称名称：高级工程师

专业：装配式建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月15日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第十评审委员会

证书编号：1903001027326

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册证书

使用有效期:2024年09月26日
-2025年03月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：焦杨

性别：女

出生日期：1982年04月14日

注册编号：20095300324

聘用单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

注册有效期：2023年06月07日-2025年06月06日



主任



个人签名：

签名日期：

发证日期：2023年06月07日

执业资格证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 焦杨

社保电脑号: 605221257

身份证号码: 310110198204142527

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号: 60004401

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7119.72	3615.36			3885.0	1554.0			388.56		140.6		355.2		88.8



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3e956080356) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司





深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

[返回主题](#)

人员信息

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

请选择

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

焦杨

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	焦杨	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	职称人员	1903001027326
2	焦杨	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	注册建筑师	095300324

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

[返回主题](#)

[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	焦杨	095300324	注册建筑师	一级		2099-06-16

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	焦杨	装配式建筑	高级	1903001027326	2019-04-29

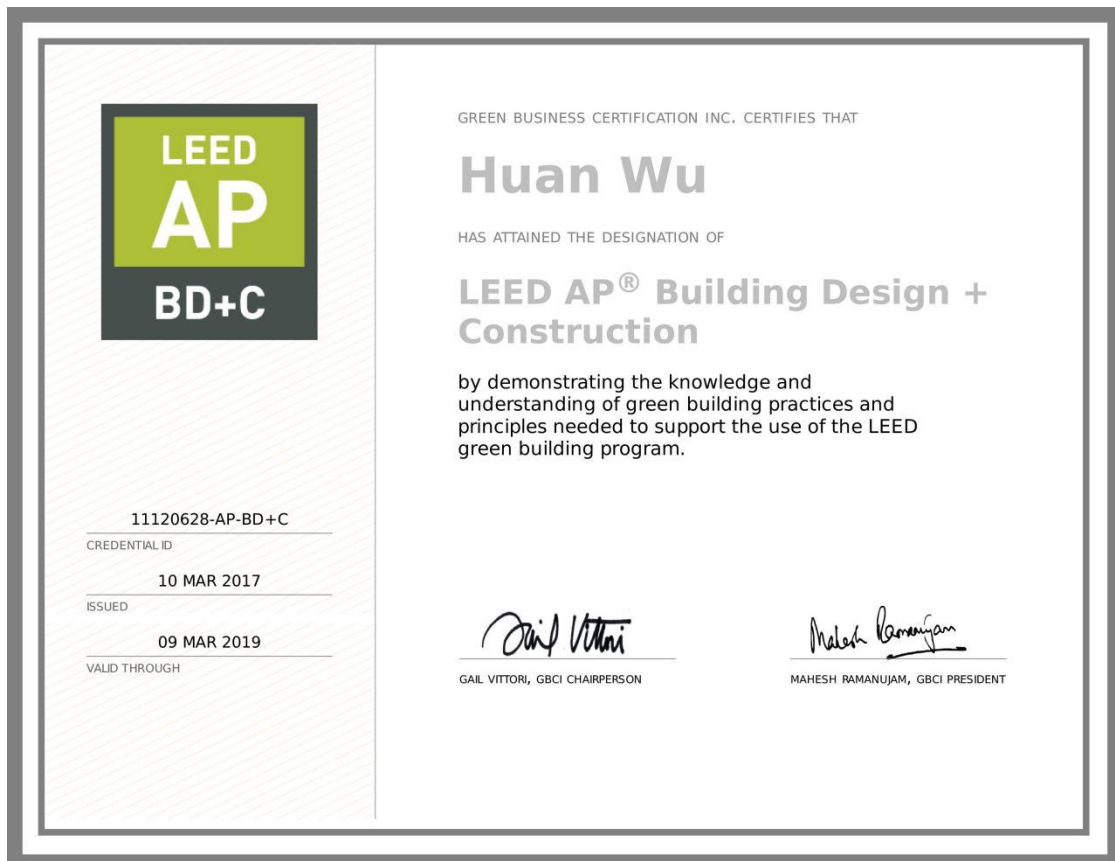
绿建专业负责人 (吴寰)

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书



广东省职称证书

姓名：吴寰

身份证号：360302199206153021



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月23日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴寰

社保电话号: 501434335

身份证号码: 360302199206153021

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位编号: 60004401

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	60004401	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60004401	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60004401	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			7119.72	3615.36			3885.0	1554.0			388.56		140.9	355.2		88.8	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3e95607e22u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004401	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司





深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

[返回主题](#)

人员信息 导出excel 导出json 导出xml

请选择

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	吴寰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	其他人员	无

显示第 1 到第 1 条记录 总共 1 条记录



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 人员信息

[返回主题](#)

[【返回】](#)

人员证件信息

其他:

序号	姓名	人员类型	创建时间
1	吴寰	其他	2024-01-16

7. 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	主要业务范围	工程设计及咨询；工程监理；项目管理；工程总承包及所需设备材料的采购和销售；兴办实业（具体项目另行申报）；经营进出口业务。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）；住房租赁；非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；园区管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
营业执照编号	91440300192239795N	成立日期	1993年08月09日
经营性质	其他股份有限公司(上市)	注册资本	19604万元
行政负责人	1.姓名：唐崇武 2.职务：董事长 3.职称：工程师		
技术负责人	1.姓名：张琳 2.职务：集团总工程师 3.职称：高级工程师		
联系方式	1.地址：深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101 2.邮编：518000 3.电话：0755-82712388 4.传真：0755-82712311 5.E-mail: zhangxuewei@capol.cn 6.联系人张雪薇		
公司简介	<p>华阳国际设计集团（公司简称：华阳国际，股票代码：002949），成立于2000年，总部位于深圳，2019年2月26日在深圳证券交易所上市，是中国十大民营工程设计企业TOP5、深圳500强企业。</p> <p>自成立以来，华阳国际始终如一地专注工程领域，目前拥有建筑行业（建筑工程）甲级资质、城乡规划甲级资质、工程造价咨询甲级资质、建筑工程施工总承包一级资质、市政公用工程施工总承包二级资质、风景园林工程设计专项乙级资质、房屋建筑工程监理甲级资质。先后荣获全国勘察设计行业优秀民营设计企业、广东省优秀企业、广东省勘察设计行业最具影响力企业、广东企业500强、广东服务业100强、深圳质量百强企业等称号。</p> <p>作为建筑设计行业的领军品牌之一，华阳国际致力于发展成为以设计和研发为龙头，以装配式建筑和BIM为核心技术的全产业链布局的设计科技企业。并获得国家高新技术企业、国家住宅产业化基地、国家装配式建筑产业基地、国家全过程工程咨询试点单位、中国建筑学会科普教育基地、广东省首批装配式建筑产业基地、深圳市住宅产业化示范基地、深圳市装配式建筑产业基地、深圳市BIM工程实验室等称号。</p> <p>如今，集团现已形成由深圳、香港（CAN）、广州、上海、长沙、武汉等区域公司，以及规划设计研究院、室内设计公司（CODE）、造价咨询公司、建筑产业化公司、华阳国际城市科技公司、华泰盛工程建设公司、东莞润阳联合智造公司组成的，覆盖建筑全产业链的集团公司，业务范围全面覆盖规划、设计、造价咨询、装配式建筑、BIM技术研究、生产制造、施工建设、全过程工程咨询、代建及工程总承包等建筑领域；并与万科、华润、保利、招商、中海、金地等品牌开发商，华为、大疆、OPPO等知名企业，建立了长期合作关系；同时，集团也是深圳市建筑工务署、福田区政府、南山区政府、宝安区政府、龙华区政府、坪山区政府等政府部门的战略批量采购单位。</p>		

	<p>代表设计作品</p> <p>深圳华润城及万象天地、大疆天空之城、莲塘口岸、新皇岗口岸、深圳科技馆新馆、深圳清华大学研究院新大楼、深业世纪山谷、中海观云府、万科臻山境等</p> <p>使命</p> <p>始终如一地专注工程领域，为社会提供高质量高品质高品味的建筑作品</p> <p>愿景</p> <p>成为促进行业进步的一流设计科技企业</p> <p>价值观</p> <p>人人平等，彼此尊重，坦诚沟通，团队合作</p> <p>通过可持续发展，共享华阳国际的财富、知识、荣誉和成就</p>
<p>财务情况（附2021年、2022年、2023年审计报告）</p>	<p>2021年营业额 28.7648 亿元；</p> <p>2022年营业额 18.2550 亿元；</p> <p>2023年营业额 15.0675 亿元；</p>
	<p>2021年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：详见下文</p>
	<p>2022年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：详见下文</p>
	<p>2023年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：详见下文</p>
	<p>专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图：详见下文</p>

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附2021年、2022年、2023年审计报告扫描件（包括但不限于资产负债表、利润表、现金流量表）。

7.1.营业执照



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300192239795N

营业执照



名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
类型 其他股份有限公司（上市）
法定代表人 唐崇武

成立日期 1993年08月09日
住所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2024年08月01日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300192239795N

营业执照

(副本)



名称 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
类型 其他股份有限公司（上市）
法定代表人 唐崇武

成立日期 1993年08月09日
住所 深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2024年08月01日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制


全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）截图：


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192239795N	企业法定代表人	唐崇武
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144018705	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2024-12-17	2029-12-17	住房和城乡建设部	证书信息
2		A244066652	工程设计风景园林工程专项乙级	2024-08-08	2025-09-04	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3	监理资质	E244067330	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-08-07	2025-12-04		


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192239795N	企业法定代表人	唐崇武
企业登记注册类型	其他股份有限公司（上市）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	岑婕	460103199*****29	一级注册建筑师	4401870-251	--
197	周政宏	450924198*****31	一级注册建筑师	4401870-252	--
198	李海宏	412929197*****14	一级注册建筑师	4401870-253	--
199	陈士华	413026198*****31	一级注册建筑师	4401870-254	--
200	高云天	220722199*****12	一级注册建筑师	4401870-255	--

共 200 条

前往 页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192239795N
注册号:	440301103175166
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101
法定代表人:	唐崇武
认缴注册资本(万元):	19604.0643
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	1993-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司武汉分公司
备注:	

 信息打印

7.2.资质证书



企业名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
详细地址	深圳市龙华区民治街道北站社区龙华设计产业园总部大厦3栋101		
建立时间	1993年08月09日		
注册资本金	19603万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192239795N		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	A144018705-6/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	唐崇武	职务	董事长
单位负责人	唐崇武	职务	董事长
技术负责人	张琳	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市华阳国际工程设计有限公司 原发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 191024-sj		

业务范围	<p>建筑行业(建筑工程)甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****</p>
发证机关	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>2024年12月17日</p> <p>No.AF 0532268</p>

7.3.审计报告

2021 年年审计报告

RSM | 容诚

容诚

审计报告

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

容诚审字[2024]510Z0027 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。



报告编码: 京2492S97SRH

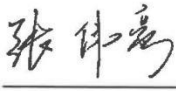



(此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字
[2024]510Z0027号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师:  
郑纪安 (项目合伙人)

中国注册会计师:  
张伟豪

2024年3月28日





合并资产负债表
2023年12月31日

编制单位：深圳市华创国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023-12-31	2022-12-31	项目	附注	2023-12-31	2022-12-31
流动资产：				流动资产：			
货币资金	五(1)	808,854,117.93	624,650,466.21	短期借款	五(21)	3,856,368.32	2,396,129.81
交易性金融资产	五(2)	327,412,651.69	517,149,889.02	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五(3)	4,447,500.00	9,413,650.41	应付票据			
应收账款	五(4)	444,536,921.02	601,654,043.92	应付账款	五(22)	252,261,967.17	214,277,175.88
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五(5)	9,128,969.99	7,783,614.86	合同负债	五(23)	525,285,334.49	521,088,717.97
其他应收款	五(6)	19,175,175.64	24,546,316.77	应付职工薪酬	五(24)	174,886,582.65	192,026,646.68
其中：应收利息				应交税费	五(25)	28,296,928.12	32,514,227.79
应收股利				其他应付款	五(26)	115,432,567.09	173,744,946.39
存货				其中：应付利息			
合同资产	五(7)	331,022,521.46	240,365,343.33	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五(27)	28,929,327.46	35,567,521.97
其他流动资产	五(8)	7,892,604.49	9,146,098.23	其他流动负债	五(28)	53,097,238.63	48,149,877.26
流动资产合计		1,952,470,462.23	2,034,709,422.75	流动负债合计		1,182,046,313.93	1,219,765,243.75
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券	五(29)	399,135,864.82	377,579,096.78
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五(9)	54,240,228.97	52,414,707.66	永续债			
其他权益工具投资	五(10)	394,244.08		租赁负债	五(30)	11,341,072.74	34,752,581.76
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五(11)	136,149,465.26	59,523,224.44	长期应付职工薪酬			
固定资产	五(12)	326,362,746.23	402,254,634.59	预计负债	五(31)	4,481,693.21	8,648,397.06
在建工程	五(13)	380,946,213.79	224,416,875.70	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五(18)		622,483.35
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五(14)	34,337,919.70	62,148,936.50	非流动负债合计		414,958,630.77	421,602,558.95
无形资产	五(15)	187,084,861.35	191,202,291.83	负债合计		1,597,004,944.70	1,641,367,802.70
开发支出				所有者权益：			
商誉	五(16)	769,048.02	769,048.02	股本	五(32)	196,040,562.00	196,038,235.00
长期待摊费用	五(17)	6,118,022.76	18,025,327.25	其他权益工具	五(33)	116,006,634.91	116,021,634.07
递延所得税资产	五(18)	66,124,951.34	58,254,616.27	其中：优先股			
其他非流动资产	五(19)	118,498,275.16	117,435,222.28	永续债			
非流动资产合计		1,311,025,976.66	1,186,444,884.94	资本公积	五(34)	642,096,766.85	642,030,258.74
				减：库存股			
				其他综合收益	五(35)	-254,323.34	-574,347.37
				专项储备	五(36)	4,854,261.58	4,922,574.39
				盈余公积	五(37)	97,897,042.40	86,841,043.84
				未分配利润	五(38)	526,514,216.53	435,051,835.01
				归属于母公司所有者权益合计	五(38)	1,583,155,160.93	1,480,331,233.68
				少数股东权益		83,336,333.25	99,455,271.31
				所有者权益合计		1,666,491,494.18	1,579,786,504.99
资产总计		3,263,496,438.88	3,221,154,307.69	负债和所有者权益总计		3,263,496,438.88	3,221,154,307.69

法定代表人：

李学斌



主管会计工作负责人：

徐清平



会计机构负责人：

谢





合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入	五(39)	1,506,747,619.49	1,825,496,012.75
其中：营业收入	五(39)	1,506,747,619.49	1,825,496,012.75
二、营业总成本		1,266,957,342.18	1,598,008,820.89
其中：营业成本	五(39)	1,021,201,015.95	1,292,345,811.72
税金及附加	五(40)	11,884,341.72	12,509,910.36
销售费用	五(41)	40,675,666.22	44,753,845.48
管理费用	五(42)	121,126,959.41	163,414,417.45
研发费用	五(43)	68,116,977.31	79,977,684.68
财务费用	五(44)	3,952,381.57	5,007,151.20
其中：利息费用	五(44)	8,371,150.42	9,846,181.95
利息收入	五(44)	6,157,819.04	5,245,026.03
加：其他收益	五(45)	19,822,011.59	21,104,710.45
投资收益（损失以“-”号填列）	五(46)	8,343,497.77	14,727,755.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五(46)	717,021.31	5,235,841.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	五(46)	-611,073.77	-56,030.38
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五(47)	910,396.39	4,149,889.02
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五(48)	-31,453,228.52	-62,012,217.39
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五(49)	-25,631,192.54	-35,380,455.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五(50)	5,638,288.83	1,462,785.99
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		217,420,050.83	171,539,659.02
加：营业外收入	五(51)	240,454.35	123,071.49
减：营业外支出	五(52)	2,953,322.33	11,374,951.05
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		214,707,182.85	160,287,779.46
减：所得税费用	五(53)	25,395,862.63	15,750,322.32
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		189,311,320.22	144,537,457.14
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		189,311,320.22	144,537,457.14
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		161,330,258.28	112,176,074.94
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		27,981,061.94	32,361,382.20
六、其他综合收益的税后净额	五(54)	320,024.03	-883,222.27
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	五(54)	320,024.03	-883,222.27
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益	五(54)	320,024.03	-883,222.27
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额	五(54)	320,024.03	-883,222.27
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		189,631,344.25	143,654,234.87
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		161,650,282.31	111,292,852.67
（二）归属于少数股东的综合收益总额		27,981,061.94	32,361,382.20
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.8229	0.5722
（二）稀释每股收益（元/股）		0.7759	0.5466

法定代表人：



主管会计工作负责人：

徐清平

会计机构负责人：

曾丹





合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,614,634,490.94	1,861,242,449.08
收到的税费返还		90,723.28	5,343,989.83
收到其他与经营活动有关的现金	五(55)	920,894,713.99	701,127,130.85
经营活动现金流入小计		2,535,619,928.21	2,567,713,569.76
购买商品、接受劳务支付的现金		342,278,487.19	517,589,249.91
支付给职工以及为职工支付的现金		836,671,663.08	1,003,220,392.34
支付的各项税费		101,348,624.16	118,791,590.65
支付其他与经营活动有关的现金	五(55)	968,229,164.34	662,713,906.60
经营活动现金流出小计		2,248,527,938.77	2,302,315,139.50
经营活动产生的现金流量净额		287,091,989.44	265,398,430.26
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		13,379,899.84	11,380,829.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,357,057.53	179,964.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五(55)	1,913,000,000.00	2,675,500,000.00
投资活动现金流入小计		1,930,736,957.37	2,687,060,793.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		70,236,613.92	155,708,026.78
投资支付的现金		2,179,500.00	15,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五(55)	1,986,500,000.00	2,432,000,000.00
投资活动现金流出小计		2,058,916,113.92	2,602,708,026.78
投资活动产生的现金流量净额		-128,179,156.55	84,352,766.68
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,856,368.32	2,396,129.81
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,856,368.32	2,396,129.81
偿还债务支付的现金			8,533,684.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		107,409,420.20	62,951,196.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		44,100,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	五(55)	29,836,989.43	36,271,399.37
筹资活动现金流出小计		137,246,409.63	107,756,280.21
筹资活动产生的现金流量净额		-133,390,041.31	-105,360,150.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-825,131.28	58,427.85
五、现金及现金等价物净增加额		24,697,660.30	244,449,474.39
加：期初现金及现金等价物余额		613,710,787.47	369,261,313.08
六、期末现金及现金等价物余额		638,408,447.77	613,710,787.47

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王博武徐清平曾丹



审计报告

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

容诚审字[2023]510Z0027 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：京23BJ4W14NC

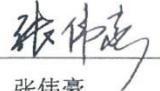



(此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字[2023]510Z0027号审计报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师:  
林炎临 (项目合伙人)

中国注册会计师:  
张伟豪

2023年04月13日





合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

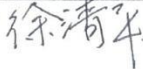

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日	项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	624,650,466.21	382,091,877.12	短期借款	五、19	2,396,129.81	23,906,784.05
交易性金融资产	五、2	517,149,889.02	758,332,885.00	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	9,413,650.41	26,183,382.56	应付票据			
应收账款	五、4	601,654,043.92	511,697,153.55	应付账款	五、20	214,277,175.88	162,580,366.70
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五、5	7,783,614.86	7,825,557.14	合同负债	五、21	521,088,717.97	425,417,386.05
其他应收款	五、6	24,546,316.77	29,478,045.37	应付职工薪酬	五、22	192,026,646.68	250,101,773.63
其中：应收利息				应交税费	五、23	32,514,227.79	51,308,951.76
应收股利				其他应付款	五、24	173,744,946.39	88,788,225.94
存货				其中：应付利息			
合同资产	五、7	240,365,343.33	218,038,679.45	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、25	35,567,521.97	37,420,636.62
其他流动资产	五、8	9,146,098.23	12,752,672.23	其他流动负债	五、26	48,149,877.26	39,472,608.72
流动资产合计		2,034,709,422.75	1,946,400,252.42	流动负债合计		1,219,765,243.75	1,078,996,733.47
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券	五、27	377,579,096.78	355,162,448.68
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、9	52,414,707.66	32,178,866.36	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、28	34,752,581.76	82,804,216.16
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五、10	59,523,224.44	56,076,323.45	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、11	402,254,634.99	427,399,489.16	预计负债	五、29	8,648,397.06	25,891,765.95
在建工程	五、12	224,416,875.70	114,925,238.88	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五、17	622,483.35	274,932.75
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、13	62,148,936.50	112,024,917.05	非流动负债合计		421,602,558.95	464,133,363.54
无形资产	五、14	191,202,291.83	194,998,323.46	负债合计		1,641,367,802.70	1,543,130,097.01
开发支出				所有者权益：			
商誉	五、15	769,048.02	10,848,743.71	股本	五、30	196,038,235.00	196,035,381.00
长期待摊费用	五、16	18,025,327.25	30,681,772.42	其他权益工具	五、31	116,021,634.07	116,040,374.39
递延所得税资产	五、17	58,254,616.27	49,244,090.62	其中：优先股			
其他非流动资产	五、18	117,435,222.28	66,593,057.45	永续债			
非流动资产合计		1,186,444,884.94	1,094,970,822.56	资本公积	五、32	642,030,258.74	644,803,093.08
				减：库存股			
				其他综合收益	五、33	-574,347.37	308,874.90
				专项储备	五、34	4,922,574.39	5,422,154.77
				盈余公积	五、35	86,841,043.84	79,297,014.32
				未分配利润	五、36	435,051,835.01	389,231,055.49
				归属于母公司所有者权益合计		1,480,331,233.68	1,431,137,947.95
				少数股东权益		99,455,271.31	67,103,030.02
				所有者权益合计		1,579,786,504.99	1,498,240,977.97
资产总计		3,221,154,307.69	3,041,371,074.98	负债和所有者权益总计		3,221,154,307.69	3,041,371,074.98

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：










合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市华唐国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		1,825,496,012.75	2,876,481,669.81
其中：营业收入	五、37	1,825,496,012.75	2,876,481,669.81
二、营业总成本		1,598,008,820.89	2,613,174,871.78
其中：营业成本	五、37	1,292,345,811.72	2,275,842,878.91
税金及附加	五、38	12,509,910.36	15,091,142.42
销售费用	五、39	44,753,845.48	49,734,950.47
管理费用	五、40	163,414,417.45	164,057,176.12
研发费用	五、41	79,977,684.68	97,344,246.98
财务费用	五、42	5,007,151.20	11,104,476.88
其中：利息费用	五、42	9,846,181.95	12,459,425.18
利息收入	五、42	5,245,026.03	2,522,264.36
加：其他收益	五、43	21,104,710.45	23,562,830.85
投资收益（损失以“-”号填列）	五、44	14,727,755.07	16,755,556.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	五、44	5,235,841.30	6,638,694.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	五、44	-56,030.38	-97,461.41
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、45	4,149,889.02	1,832,885.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、46	-62,012,217.39	-130,887,013.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、47	-35,380,455.98	-27,058,109.66
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、48	1,462,785.99	408,656.48
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		171,539,659.02	147,921,604.49
加：营业外收入	五、49	123,071.49	321,940.90
减：营业外支出	五、50	11,374,951.05	1,185,786.17
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		160,287,779.46	147,057,759.22
减：所得税费用	五、51	15,750,322.32	16,503,967.54
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		144,537,457.14	130,553,791.68
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		144,537,457.14	130,553,791.68
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		112,176,074.94	105,353,812.32
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		32,361,382.20	25,199,979.36
六、其他综合收益的税后净额		-883,222.27	940,684.21
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-883,222.27	940,684.21
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-883,222.27	940,684.21
（1）外币财务报表折算差额		-883,222.27	940,684.21
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		143,654,234.87	131,494,475.89
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		111,292,852.67	106,294,496.53
（二）归属于少数股东的综合收益总额		32,361,382.20	25,199,979.36
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.5722	0.5374
（二）稀释每股收益（元/股）		0.5466	0.5140

法定代表人：

李崇武

主管会计工作负责人：

徐清平

徐清平

会计机构负责人：

曾丹

曾丹





合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,861,242,449.08	2,902,898,152.95
收到的税费返还		5,343,989.83	803,750.74
收到其他与经营活动有关的现金	五、53	701,127,130.85	280,558,699.01
经营活动现金流入小计		2,567,713,569.76	3,184,260,602.70
购买商品、接受劳务支付的现金		517,589,249.91	1,396,570,305.62
支付给职工以及为职工支付的现金		1,003,220,392.34	1,150,792,283.78
支付的各项税费		118,791,590.65	134,904,693.89
支付其他与经营活动有关的现金	五、53	662,713,906.60	263,773,697.17
经营活动现金流出小计		2,302,315,139.50	2,946,040,980.46
经营活动产生的现金流量净额		265,398,430.26	238,219,622.24
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			7,500,000.00
取得投资收益收到的现金		11,380,829.15	16,522,194.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		179,964.31	371,553.37
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、53	2,675,500,000.00	3,593,410,000.00
投资活动现金流入小计		2,687,060,793.46	3,617,803,747.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		155,708,026.78	146,338,279.38
投资支付的现金		15,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			10,079,492.82
支付其他与投资活动有关的现金	五、53	2,432,000,000.00	3,601,390,000.00
投资活动现金流出小计		2,602,708,026.78	3,757,807,772.20
投资活动产生的现金流量净额		84,352,766.68	-140,004,024.76
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			2,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			2,000,000.00
取得借款收到的现金		2,396,129.81	24,262,080.29
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,396,129.81	26,262,080.29
偿还债务支付的现金		8,533,684.66	60,047,006.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		62,951,196.18	85,688,253.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			5,040,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	五、53	36,271,399.37	39,090,507.77
筹资活动现金流出小计		107,756,280.21	184,825,767.71
筹资活动产生的现金流量净额		-105,360,150.40	-158,563,687.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		58,427.85	416,171.25
五、现金及现金等价物净增加额		244,449,474.39	-59,931,918.69
加：期初现金及现金等价物余额		369,261,313.08	429,193,231.77
六、期末现金及现金等价物余额		613,710,787.47	369,261,313.08

法定代表人：

主管会计工作负责人：

徐清平

徐清平

会计机构负责人：

曾丹



审计报告

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

容诚审字[2022] 510Z0027 号

容

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

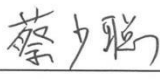

(此页无正文，为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司容诚审字
[2022]510Z0027 号报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师:  
林炎临 (项目合伙人)

中国注册会计师:  
林行伟

中国注册会计师:  
蔡少聪

2022 年 4 月 7 日



合并资产负债表
2021年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日	项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	382,091,877.12	439,788,090.12	短期借款	五、20	23,906,784.05	69,250,586.08
交易性金融资产	五、2	758,332,885.00	751,751,134.16	交易性金融负债			
衍生金融资产			-	衍生金融负债			
应收票据	五、3	26,183,382.56	93,786,420.20	应付票据			
应收账款	五、4	511,697,153.55	402,604,898.62	应付账款	五、21	162,580,366.70	182,096,545.56
应收款项融资			-	预收款项			
预付款项	五、5	7,825,557.14	8,768,838.81	合同负债	五、22	425,417,386.05	378,342,291.05
其他应收款	五、6	29,478,045.37	34,976,387.52	应付职工薪酬	五、23	250,101,773.63	225,433,621.13
其中：应收利息				应交税费	五、24	51,308,951.76	38,208,624.86
应收股利				其他应付款	五、25	88,788,225.94	33,850,317.27
存货	五、7		513,910.97	其中：应付利息			
合同资产	五、8	218,038,679.45	177,756,886.47	应付股利			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	五、26	37,420,636.62	2,242,313.74
其他流动资产	五、9	12,752,672.23	9,319,329.09	其他流动负债	五、27	39,472,608.72	34,699,813.94
流动资产合计		1,946,400,252.42	1,919,265,895.96	流动负债合计		1,078,996,733.47	964,124,113.63
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款	五、28		4,823,014.00
其他债权投资				应付债券	五、29	355,162,448.68	333,949,600.57
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五、10	32,178,866.36	36,116,907.88	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	五、30	82,804,216.16	不适用
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五、11	56,076,323.45	45,596,793.89	长期应付职工薪酬			
固定资产	五、12	427,399,489.16	361,957,554.16	预计负债	五、31	25,891,765.95	4,040,468.74
在建工程	五、13	114,925,238.88	111,660,989.16	递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	五、17	274,932.75	328,381.57
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	五、14	112,024,917.05	不适用	非流动负债合计		464,133,363.54	343,141,464.88
无形资产	五、15	194,998,323.46	199,471,247.88	负债合计		1,543,130,097.01	1,307,265,578.51
开发支出				所有者权益：			
商誉	五、16	10,848,743.71	769,048.02	股本	五、32	196,035,381.00	196,030,000.00
长期待摊费用	五、17	30,681,772.42	41,232,849.14	其他权益工具	五、33	116,040,374.39	116,076,229.05
递延所得税资产	五、18	49,244,090.62	20,183,122.34	其中：优先股			
其他非流动资产	五、19	66,593,057.45	17,210,353.13	永续债			
非流动资产合计		1,094,970,822.56	834,198,865.60	资本公积	五、34	644,803,093.08	641,826,092.64
				减：库存股			
				其他综合收益	五、35	308,874.90	-631,809.31
				专项储备	五、36	5,422,154.77	5,116,913.90
				盈余公积	五、37	79,297,014.32	66,387,320.40
				未分配利润	五、38	389,231,055.49	375,200,729.49
				归属于母公司所有者权益合计		1,431,137,947.95	1,400,005,476.17
				少数股东权益		67,103,030.02	46,193,706.88
				所有者权益合计		1,498,240,977.97	1,446,199,183.05
资产总计		3,041,371,074.98	2,753,464,761.56	负债和所有者权益总计		3,041,371,074.98	2,753,464,761.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2021年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业总收入		2,876,481,669.81	1,894,093,767.54
其中：营业收入	五、39	2,876,481,669.81	1,894,093,767.54
二、营业总成本		2,613,174,871.78	1,648,305,932.93
其中：营业成本	五、39	2,275,842,878.91	1,395,280,931.89
税金及附加	五、40	15,091,142.42	12,224,925.51
销售费用	五、41	49,734,950.47	35,667,808.92
管理费用	五、42	164,057,176.12	128,671,056.68
研发费用	五、43	97,344,246.98	72,894,656.53
财务费用	五、44	11,104,476.88	3,566,553.40
其中：利息费用		12,459,425.18	4,586,376.54
利息收入		2,522,264.36	1,368,955.11
加：其他收益	五、45	23,562,830.85	3,727,428.46
投资收益（损失以“-”号填列）	五、46	16,755,556.98	11,760,304.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		6,638,694.92	3,808,850.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-97,461.41	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、47	1,832,885.00	2,189,210.45
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、48	-130,887,013.19	-25,277,666.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、49	-27,058,109.66	-19,835,119.26
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、50	408,656.48	2,624,162.76
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		147,921,604.49	220,976,155.47
加：营业外收入	五、51	321,940.90	194,390.21
减：营业外支出	五、52	1,185,786.17	1,440,380.10
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		147,057,759.22	219,730,165.58
减：所得税费用	五、53	16,503,967.54	28,534,453.06
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		130,553,791.68	191,195,712.52
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		130,553,791.68	191,195,712.52
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		105,353,812.32	173,271,336.95
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		25,199,979.36	17,924,375.57
六、其他综合收益的税后净额		940,684.21	-631,809.31
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		940,684.21	-631,809.31
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
2. 将重分类进损益的其他综合收益		940,684.21	-631,809.31
（1）外币财务报表折算差额		940,684.21	-631,809.31
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		131,494,475.89	190,563,903.21
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		106,294,496.53	172,639,527.64
（二）归属于少数股东的综合收益总额		25,199,979.36	17,924,375.57
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）		0.5374	0.8839
（二）稀释每股收益（元/股）		0.5140	0.8170

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



徐清平

曾丹



合并现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,902,898,152.95	1,857,858,327.32
收到的税费返还		803,750.74	2,839,275.38
收到其他与经营活动有关的现金	五、55	280,558,699.01	231,601,330.58
经营活动现金流入小计		3,184,260,602.70	2,092,298,933.28
购买商品、接受劳务支付的现金		1,396,570,305.62	564,344,804.82
支付给职工以及为职工支付的现金		1,150,792,283.78	890,918,279.70
支付的各项税费		134,904,693.89	105,251,992.26
支付其他与经营活动有关的现金	五、55	263,773,697.17	272,137,063.42
经营活动现金流出小计		2,946,040,980.46	1,832,652,140.20
经营活动产生的现金流量净额		238,219,622.24	259,646,793.08
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		7,500,000.00	-
取得投资收益收到的现金		16,522,194.07	9,072,006.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		371,553.37	10,310,831.57
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、55	3,593,410,000.00	3,186,840,000.00
投资活动现金流入小计		3,617,803,747.44	3,206,222,837.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		146,338,279.38	238,406,948.63
投资支付的现金		-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		10,079,492.82	
支付其他与投资活动有关的现金	五、55	3,601,390,000.00	3,675,310,000.00
投资活动现金流出小计		3,757,807,772.20	3,913,716,948.63
投资活动产生的现金流量净额		-140,004,024.76	-707,494,110.80
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		2,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,000,000.00	
取得借款收到的现金		24,262,080.29	521,887,212.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	
筹资活动现金流入小计		26,262,080.29	521,887,212.00
偿还债务支付的现金		60,047,006.00	2,372,994.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		85,688,253.94	41,619,305.48
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		5,040,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	五、55	39,090,507.77	2,156,145.30
筹资活动现金流出小计		184,825,767.71	46,148,444.78
筹资活动产生的现金流量净额		-158,563,687.42	475,738,767.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		416,171.25	-395,934.33
五、现金及现金等价物净增加额		-59,931,918.69	27,495,515.17
加：期初现金及现金等价物余额		429,193,231.77	401,697,716.60
六、期末现金及现金等价物余额		369,261,313.08	429,193,231.77

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



徐清平

曾丹