

1. 投标函

致招标人：中国华西企业有限公司

为确保贵方招标项目华西华南总部大厦施工图设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 563.176 万元结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本次招标范围为全部初步设计和施工图设计工作（除建筑专业初步设计、室内精装修二次设计及二次机电、室内室外园林景观设计外），主要工作内容包括但不限于：

一、方案报建配合：

1. 在方案报建配合阶段，由乙方按照项目当地规范深度要求完成技术图纸的配合工作。方案设计的深度要求应遵照建设部编制的《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》（建质函

[2016] 247 号）及设计合同之要求执行，并满足项目所在地规划管理部门关于报审建筑工程设计内容及深度的规定的要求，且对建筑专业初步设计图纸（由方案设计单位提供）无条件盖章。

2. 研究工作（含专家评审费），主要工作内容包括但不限于：

限高、防雷、抗震、绿建（超高层建筑为国家三星级要求）、绿色建筑预评价报告、节能设计及节能报告（如有）、道路开口、消防、海绵城市等。

3. 初步设计工作，主要工作内容包括但不限于：

结构、机电、智能化、暖通、燃气、幕墙、泛光照明等。

4. 其他工作，主要工作内容包括但不限于：

（1）报建配合，主要工作内容包括但不限于：方案核查意见报审、建设工程规划许可证报审、其他与设计工作相关的报批报审，制作与设计报建报审所需材料及配合发包人与相关报审报批部门进行沟通。



- (2) 投资概算编制。
- (3) 对设计变更进行技术审核。
- (4) 其他与本项目有关的配合协调工作。

二、施工图设计阶段

1、施工图设计，主要工作内容包括但不限于：

(1)主体、桩基础、泛光照明、幕墙、标识标牌、交通、智能化、绿色建筑、装配式建筑构件设计等。

(2)根据发包人要求完善二次深化设计。

(3)BIM 设计（招标人自行完成 BIM 模型，投标人无条件配合招标人完成 BIM 模型，并在办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节满足政府审批要求）。

2、专项工作，主要工作内容包括但不限于：

按照施工图阶段深度及内容的要求完成上阶段涉及的专项设计、专项研究及专项咨询等成果。

3、施工配合工作，主要工作内容包括但不限于：

提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图及二次深化图纸审核、后续相关设计交接，配合装配化部件深化、现场施工全过程解决问题等。

4、招标配合，主要工作内容包括但不限于：

根据发包人招标需求，提供各专业分包招标施工图、工程建设标准、发包人技术要求等招标配合。

5、其他工作包括但不限于：

(1) 变更配合：对设计变更进行技术审核并出具设计变更说明及变更图纸等相关工作。

(2) 竣工配合：竣工图的设计审核工作。以上设计审核工作均须提交书面审核意见书并由相关负责人签字后加盖图纸审核专用章，所有经设计人审核确认的图纸亦须加盖技术审核专用章并经相关负责人签字确认。

(3) 报建配合。

(4) 设计总体管理等。

投标人承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。在实施过程中，发包人保留调整发包范围的权利，中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。负责前述所有相关手续的办理，要求承包人在合同内容实施过程中组织承办各类专家评审会，承包人承担专家评审费用等，以及配合竣工图设计。委托人保留调整发包范围的权利。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责



人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：北京中外建建筑设计有限公司

投标人法定代表人签章：杨进

单位地址：北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301

邮政编码：100037 电话：010-58892017 传真：0755-83733255（深圳）

2025年1月20日

2. 投标报价汇总表

序号	项目名称	工作内容	计价面积 暂定 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (设计费用) (元)	备注
1	华西华南总部 大厦项目	施工图设计	68000	82.82	5,631,760.00	税率 6%



3. 企业业绩情况自查表

项目 1：润世华（深圳）总部研发大楼项目设计总包合同

业绩情况	项目名称	建筑面积（平方米）	合同签订时间
	润世华（深圳）总部研发大楼项目设计总包合同	43022	2021.12
建设单位	润世华新能源控股集团有限公司		
建设地址	深圳市龙岗区		
工作内容	方案至施工图设计总包		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		（是）	中标通知书及合同，3-9

注：1. 每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。



中标通知书

项目编号：RSH-FW-2109044

北京中外建建筑设计有限公司：

贵公司被确认为 润世华新能源控股集团总部大楼（深圳）设计总包 项目的
中标单位，招标编号：RSH-FW-2109044。中标金额如下：

项目名称	润世华新能源控股集团总部大楼（深圳）设计总包
总报价	1068.1 万元（壹仟零陆拾捌万壹仟元）

招投标期间的投标文件和一切书面承诺均为有效文件。请接到中标通知书的
单在 30 日内，与润世华新能源控股集团联系签订合同。

注：中标人在述标环节自愿降低价格，最终以降低后价格签署合同。

联系人：米女士

电 话：15513699996

润世华新能源控股集团

2021 年 11 月 9 日

山西润世和工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 9 日

- 1、本文件一式肆份，采购人壹份，中标单位壹份，招标代理机构贰份；
- 2、请在合同签订后凭合同原件一份到山西润世和工程项目管理有限公司办理保证金退
还手续。

合同签订版

润世华（深圳）总部研发大楼项目 设计总包合同

工程名称：润世华（深圳）总部研发大楼项目设计总包

工程地点：深圳市龙岗区

合同编号：RSHDL-HTFW-01（21-SZ-51）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级

签订日期：2021年12月

委托人： 润世华新能源控股集团有限公司（以下简称“甲方”）

设计人： 北京中外建建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）

甲方拟委托乙方承担 润世华（深圳）总部研发大楼项目 项目（以下简称“本项目”）的设计总承包，工程地点为深圳市龙岗区，乙方同意接受甲方的委托，并于 2021年11月10日 中标本项目。双方在遵循平等自愿、诚实信用原则的基础上，经双方协商一致，签订本《润世华（深圳）总部研发大楼项目设计总包合同》（以下简称“本合同”），以兹双方共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规。

1.2 国家及地方有关规划设计管理法规和规章。

1.3 规划项目批准文件。

1.4 其他。

第二条 设计依据

2.1 甲方给乙方的委托书或设计中标文件；

2.2 甲方提交的基础资料：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	1	方案开始 3 天前	
2	甲方要求即设计任务书（含	1	方案开始 3 天前	

- 3.2 询比采购文件及中标函；
- 3.3 项目服务内容有关的规范性文件；
- 3.4 甲方关于本项目的有关要求；
- 3.5 乙方提交的成果文件；
- 3.6 双方在合同履行过程中达成的纪要、协议等文件；
- 3.7 构成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改；属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第四条 本项目的名称、规模、阶段及设计内容

详见附件 1、附件 3、附件 4。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

具体明细如下：详见附件 1

第六条 乙方向甲方交付的项目成果

6.1 本合同项下乙方的承包范围包括规划设计、施工图设计、室内装修设计、以及各专项设计，包含但不限于（以深圳市政府报建的政策法规要求为准）勘察、测绘、景观、幕墙、绿色建筑、基坑支护、装配式、BIM 设计、声学、智能化、海绵城市、市政路口设计、地下室及交通划线等专项设计，根据实际规划方案需完成的各项设计。

本合同项下，需提交的成果文件包括：详见附件 4

上述成果含纸质版文件[6]套及 CAD 版图纸[1]套。

6.2 成果文件提交时间节点：

(本页无正文，为《润世华（深圳）总部研发大楼项目设计总包合同》之签章页)

委托人：润世华新能源控股集团有限公司（盖章）



设计人：北京中外建建筑设计有限公司（盖章）



统一社会信用代码：

91440300MA5FDQHA17

法定代表人

或授权代表（签字）：

签订日期： 年 月 日

地址：深圳市龙岗区创投大厦 3903

邮编：

联系人：张娜

电话：0755-89779669

开户银行：中国银行深圳深南支行

银行账号：766673459589

邮箱：zhangna@mail.runshihua.com

统一社会信用代码：

911101087400996321

法定代表人

或授权代表（签字）：

签订日期： 年 月 日

地址：深圳市南山区桃源街道平山社区丽山路 65 号平山民企科技园 3 栋 108 号一至二层

邮编：518000

联系人：蒙静芳

电话：0755-83733503

开户银行：交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行

银行账号：110060666018800010038

邮箱：rshyfdl@bccidesign.com

附件 1：甲方需求说明书

润世华新能源控股集团总部大楼功能需求

润世华新能源控股集团是在清洁能源发电的投资开发、工程 EPC 和项目管理、发电资产全过程运维管理、购售电交易、储能管理；满足终端客户多元化需求的智能微网及智慧能源综合服务；电力物联网应用平台的设计开发；新能源制氢、储氢，氢燃料电池及相关核心材料的投资、研发、生产、运用；新型能源国际研究院等新能源产业链发展的高科技集团公司。集团在新能源领域不断开疆拓土，目前业务范围主要分布在山西、内蒙、河南、东北、江苏、青海、西藏等多地。2019 年，集团将总部基地从山西迁至深圳，2020 年正式落户深圳市龙岗区，借助粤港澳大湾区经济快速发展的态势，搭乘深圳建设中国特色社会主义先行示范区综合改革试点的政策快车，面向全国实现新能源领域的全新布局。公司业务分为六大板块，分别为新能源发电产业板块、智慧能源综合服务板块、氢能产业与应用板块、新能源大数据板块以及新型能源国际研究板块。集团拥有成熟的管理模式，已经打造出一支经验丰富、敢挑重担、勇于创新、充满活力的年轻专业团队，形成了专业系统性强大的良性可持续发展产业链。

润世华新能源控股集团，现建设集团总部大楼，位于深圳市龙岗区龙城街道【大运枢纽站及其周边地区】法定图则 06-02 地块（局部）。项目总用地面积 9000 m²，其中：建设用地面积 9000 m²。

一、项目设计要点

一、指标按	总用地面积 9000.44 m ² ；规定建筑面积 43022 m ²
建设用地面	1. 规定容积率≤4.78 2. 规定建筑面积 43020 m ²

积计算	<p>3. 其中研发用房 34418 平方米、宿舍 7200 平方米、食堂 300 平方米、商业 904 平方米、邮政所 100 平方米、物业管理用房 100 平方米</p> <p>4. 地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率</p>
二、总体布局及城市设计 要求	<p>1. 建筑覆盖率：≤50%</p> <p>2. 建筑高度：≤150 米</p> <p>3. 绿化覆盖率：>30%</p> <p>4. 建筑间距：满足《深圳市城市规划标准与准则》及相关规范要求</p> <p>5. 建筑退线：一级建筑退线≥6 米；二级建筑退线≥9 米</p> <p>6. 公共开放空间：设置一处不小于 450 平方米公共开放空间，并确保对公众 24 小时开放</p> <p>7. 其他：其余未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》及相关规范要求</p>
三、市政设施 要求	<p>1. 车辆出入口：北侧，具体以工程规划许可证为准</p> <p>2. 人行出入口：具体以工程规划许可证为准公共通道出入口：具体以工程规划许可证为准</p> <p>3. 机动车泊位数 315 辆；自行车泊位数 326 辆</p> <p>4. 其他</p>
备注	<p>1. 停车场需要配备充电桩，充电桩配建比例按最新深标及其修订条款配置；</p> <p>2. 节能减排：参照《深圳市绿色建筑设计导则》执行；新建</p>

项目 2：卡士乳生物健康科技园工程设计合同

业绩情况	项目名称	建筑面积（平方米）	合同签订时间
	卡士乳生物健康科技园工程设计合同	57342.7	2021.12
建设单位	卡士乳业（深圳）有限公司		
建设地址	深圳市宝安区		
工作内容	方案至施工图设计总包		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		（是）	中标通知书及合同，11-15

- 注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

中标通知书

致 北京中外建建筑设计有限公司：

我司已完成深圳卡士乳业生物健康科技产业园建筑设计项目的招标工作，贵司以 RMB 4020000.00 元中标，含开具 6% 增值税发票。

具体双方权利义务及关系以签订合同书为准。

特此通知。

卡士乳业（深圳）有限公司

2021年11月11日

渣 2712

21-SZ-50

建设工程设计合同

工 程 名 称 : 卡士乳业(深圳)有限公司生物健康科技产业园

工 程 地 点 : 深圳市宝安区松岗街道松岗大道以东, 芙蓉路以南

合 同 编 号 : 21-SZ-50

设计证书等级 : 建筑设计甲级、风景园林设计甲级、城市规划甲级

发 包 人 : 卡士乳业(深圳)有限公司

设 计 人 : 北京中外建建筑设计有限公司

签 订 日 期 : 2021 年 12 月

签 订 地 点 : 深圳市



发包人：卡士乳业（深圳）有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担卡士乳业（深圳）有限公司生物健康科技产业园工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建筑设计规则》。
- 1.3 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章及标准规范。
- 1.4 建筑工程批准文件。

第二条 项目概况

- 2.1 工程名称：卡士乳业（深圳）有限公司生物健康科技产业园
- 2.2 项目地点：深圳市宝安区松岗街道松岗大道以东，芙蓉路以南
- 2.3 设计指标：（以下指标为暂定面积，最终建筑面积以符合规范的终稿设计为准）

深圳卡士乳业生物健康科技产业园项目	用地面积	容积率	地上建筑面积（计容面积）	地上建筑面积（不计容及核增面积）	地下建筑面积（含车库）	总建筑面积
	16700 m ²	3.43	57342.70 m ²	/	7153.00 m ²	64495.70 m ²

第三条 设计范围、成果及深度

3.1 设计范围

3.1.1 包括项目用地红线范围内的建筑设计全过程，即含总图、建筑、结构、强电、弱电、空调、采暖及给排水各专业（包含综合管线设计）的方案设计、施工图设计（包含综合管线设计）、海绵城市（含施工图）、绿色建筑设计（含施工图）、装配式设计及装配式评审（含简化的BIM）、装配式设计施工图。

3.1.2 负责与发包人为项目进行工艺设计以及相关专项设计公司进行设计接口配合工作。

具体范围如下表所示：

设计阶段	工作内容	建筑面积（平方米）	湖北联合轻工业设计工程有限公司	北京中外建筑设计有限公司	面积（m ² ）	单价元/m ²	小计元	合计元	备注
主体设计	方案阶段 厂区总体规划方案(含简易泛光,标识设计) 厂区工艺流程及车间工艺设备布置方案 车间工艺设备给排水方案	预估:车间建筑面积 26877.4	规划方案图	深化	64495.7				本方案为重新设计的方案,不是方案深化。
		5, 仓库建筑面积 18703.7							
		1, 宿舍建筑面积 11269.1							
	4, 计容建筑面积 57342.7	0, 地下	文字说明						

发包人名称 卡士乳业(深圳)有限公司(盖章) 设计单位名称 北京中外建建筑设计有限公司(盖章)

法定代表人 张柏松 法定代表人 刘方

委托代理人 陈朝婕

住所: 深圳宝安区松岗街道潭头工业城177号 住所: 深圳市南山区桃源街道平山社区丽山路65号平山民企科技园3栋108号一至二层

邮编: 518100 邮编: 518000

电话: 电话: 0755-83733503

传真: 传真: 0755-83733255

开户行: 交通银行股份有限公司 北京车公庄西路支行

银行账号: 110060666018800010038

签订日期: 2021年12月 日 签订日期: 2021年12月 日

项目 3：东泰集团总部产业园项目

业绩情况	项目名称	建筑面积（平方米）	合同签订时间
	东泰集团总部产业园项目	243854.34	2022.4.1
建设单位	广东东泰五金精密制造有限公司		
建设地址	顺德勒流街道南国西路以北、港口路以西		
工作内容	方案至施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		（是）	中标通知书及合同，17-21

- 注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

中标通知书

北京中外建建筑设计有限公司

勤流街道南国西路以北、港口路以西产业园项目，招标范围：方案至施工图设计工程，评标工作于 2022 年 1 月 22 日已经结束，经评标委员会评定，确定贵单位为厂房及宿舍楼部分方案到施工图设计中标人。

请贵单位在收到本通知之后 3天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

广东东泰精密五金制造有限公司



合同编号：22-S2-05

勒流街道南国西路以北、港口路以西地块
(东泰集团总部)建筑设计合同 A

项目名称：东泰集团总部

项目地点：佛山市顺德区勒流街道办事处南国西路以北、港口路以西

发 包 人：广东东泰五金精密制造有限公司

设 计 人：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：2022 年 月 日

发包人：广东东泰五金精密制造有限公司（简称：甲方）

设计人：北京中外建建筑设计有限公司（简称：乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》以及其他相关国家地方法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担佛山市顺德区勒流街道办事处南国西路以北、港口路以西地块（东泰集团总部）方案设计及施工图设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

一、项目概况

项目位于佛山市顺德区勒流街道办事处南国西路以北、港口路以西，园区总用地面积 69672.67 平方米，总计容建筑面积 243854.34 平方米，其中办公主楼及地下室由发包人另行委托单位设计，设计人对园区的总体规划设计、工厂及配套及宿舍设计，设计建筑面积约 224298.34 平方米。

二、设计范围及内容

设计人负责本项目的总体规划、建筑主体方案设计及施工图设计，主要工作内容如下：

2.1 完成总体规划、建筑方案设计的相关工作（工作推敲模型、外立面贴砖图纸制作及提供样板）；

2.2 完成总图、建筑（含节能）、结构、给排水、电气、暖通专业的施工图设计、绿色建筑；

2.3 完成各阶段技术经济指标测算及复核工作；

2.4 配合发包人完成总体规划、建筑方案及报批报建工作，编制相关报建技术图纸、文件和设计专篇；

2.5 配合发包人完成施工图报批报建工作，取得政府建设工程规划许可证，及第三方审图机构出具的施工图审查合格书；

2.6 配合发包人另行委托的各专项设计的审核工作，如：铝合金门窗、幕墙、栏杆、雨篷、景观、室内装修、泛光照明、智能化、海绵、装配式、BIM、燃气、宣传动画、竣工图、工艺设计、沙盘模型、钢结构、人防等，对专项设计机构在有效时间内提出的修改意见予以配合并做出图纸修改；

2.7 配合项目设计范围内的其他专项设计审核工作；

2.8 配合在发包方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所

需的技术支持。

2.9 配合发包人完成施工图图纸交底工作；

2.10 配合发包方控制关键节点的时间，对可能影响工期的设计类型协助施工单位确定专项施工方案；

2.11 配合项目施工期间必要的设计修改、设计变更、施工配合；

2.12 配合在施工期间，根据现场遇到的设计问题，需 24 小时内给予反馈，并提出相应解决方案及解决时间。

2.13 配合发包人参与施工验收工作；

2.14 配合完成销售用资料的图文绘制（楼书、合同附图等）；

三、设计周期

3.1 设计周期 90 日历天，各阶段工作开始时间以发包人正式书面通知为准，具体设计进度详见下表：

3.2 工作周期：

注：工作周期为初步预估，具体开始与完成时间以发包人书面通知为准。

序号	工作阶段	工作时间（日历天）	备注
01	方案设计	（45 日历天）	发包人提交设计任务书后，完成方案设计 & 配合发包人报批报建工作，取得建设工程规划许可证，从发包人向乙方发出启动合同内约定的下阶段工作书面通知之日起算。
02	施工图设计	（45 日历天）	在单体报建完成且发包人向乙方发出启动合同内约定的下阶段工作书面通知之日起 45 日历天，完成施工图设计，拿到第三方审图机构出具的施工图审查合格书。
03	施工配合	至竣工验收	根据项目运行情况进行施工配合。

注：以上时间不含审批部门审批时间及设计修改时间，各阶段工作时间为初步预估，具体开始与完成时间以发包人与设计人明确工作周期为主，同时需以发包人书面通知设计人作为准。

发包人名称: 广东东泰五金精密制造有



(盖章)

法定代表人:

(签字)



委托代理人:

(签字)

税务登记证号: 914406067684237561

地址: 佛山市顺德区勒流镇勒流港工业路

邮政编码: 528322

电话: 0757-25332373

传真:

开户银行: 广东顺德农村商业银行股份有限公司勒流支行

银行账号: 06618800101610

联系邮箱: min@dtcdtc.com

签约日期: 2022 年 月

设计人名称: 北京中外建建筑设计有限



(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

陈朝婕

税务登记证号: 911101087400996321

地址: 广东省深圳市南山区桃源街道平山社区丽山路 65 号平山民企科技园 3 栋 108 号一至二层

邮政编码: 518000

电话: 0755-83733503

传真: 0755-83733255

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行

银行账号: 755916879610801

联系邮箱: 920197658@qq.com

签约日期: 2022 年 月

项目 4：宝龙达光明产业园设计总包项目

业绩情况	项目名称	建筑面积（平方米）	合同签订时间
	宝龙达光明产业园设计总包项目	120000	2022.1
建设单位	深圳宝龙达信息技术股份有限公司、深圳宝龙达信息技术有限公司		
建设地址	深圳光明		
工作内容	方案至施工图设计总包		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		（是）	中标通知书及合同，23-27

- 注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

中标通知书

宝龙达&宝新创光明产业园设计总包项目，评标工作已结束，经评审委员会集体评审及批准，确定北京中外建建筑设计有限公司为宝龙达&宝新创光明产业园设计总包项目的中标人，现将中标结果通知如下：

- 1、中标项目名称：宝龙达&宝新创光明产业园设计总包项目。
- 2、中标承包方式：本工程采用固定综合单价包干承包方式。
- 3、中标价格：小写¥4950000.00元，大写人民币：**肆佰玖拾伍万元整**，以上价格含 6%增值税。

4、工期：本工程图纸设计周期为 100 日历天（其中 1、方案报建通过 45 天，2、建筑规划施工图图审完成 60 天，服务周期与工程全过程同步，一直到竣工验收合格、移交）。总日历天数已包含全部法定节假日等。具体开工日期以发包人签发的开工通知令确定的日期为准。

5、工程质量目标：施工质量要求按国家现行的相关技术要求和施工验收标准、规范及规程执行，质量标准为“合格”。

6、付款方式：

6.1、合同签订之日起 20 个工作日内，设计方提交支付申请，发包方向设计方支付 49.5 万元预付款，作为项目的启动，配合发包方报批报建等前期准备工作。

6.2、方案报建通过，取得方案核查意见书，设计方提交支付申请后 20 个工作日内，发包方向设计方支付 148.5 万元设计费。

6.3、建筑规划施工图图审完成，所有施工图纸蓝图及电子版交给甲方，甲乙双方核定建筑面积之后，设计方提交支付申请 20 个工作日内，支付 247.5 万元设计费。

6.4、主体结构项目整体工程主体结构封顶通过相关政府部门验收后，



设计方提交支付申请 20 个工作日内，支付 24.75 万元设计费。

6.5、工程竣工验收及各子项竣工验收(包括室内外各项工程竣工验收)通过并获得验收部门盖章后，设计方提交支付申请 20 个工作日内，支付 24.75 万元设计费。

6.6、现场技术指导及验收，验收资料盖章等配合，后期服务，各专项设计涉及到设计单位的服务配合等均不收取费用，并含通过图审。

6.7、专项设计以合同签订项目与设计费为准。

6.8、设计方每次申请支付设计费时，设计方必须开具并提交与设计费等额并符合国家税法规定的增值税专用发票。如不及时提供符合国家税法规定的增值税专用发票，发包人有权拒付合同价款且不承担相应利息。

7、签约前双方协商确定其他合同条款，双方协商不成的，本中标通知书作废。

贵单位收到中标通知书后，请与深圳宝龙达信息技术股份有限公司/深圳宝新创科技股份有限公司联系，商谈后续合同签订事宜。



发包人（以下简称甲方）：深圳宝龙达信息技术股份有限公司

深圳宝新创科技股份有限公司

设计人（以下简称乙方）：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目设计总包及有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1、工程名称：宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目

1.2、工程地点：光明区公明街道，朗新路北侧，志康路南侧

1.3、工程内容及规模：

项目规划用地 25746.16 m²，拟投资规模约 4 亿元，工业用地 M1；总建筑面积约：12.00 万平方米（其中地上约 9.00 万平方米，地下约 3.00 万平方米）；计入容积率的总建筑面积不超过约 90110.00平方米，其中厂房约 80110.00平方米，食堂约 2000.00平方米，商业约 800.00平方米，宿舍约 7200.00平方米。地下车库、设备用房、人防设施、公共交通，不计规定容积率。

室外及其他工程等：含有广场及道路工程、屋顶绿化工程、室外停车场工程、室外园林绿化工程、室外管网工程、外电工程、外水工程等。

（工程规模和建设内容最终以规划行政部门批复的规划设计条件且经甲方认可后为准。）

二、工程承包范围及相关要求：

2.1、工程设计范围包括但不限于：项目用地红线范围内的方案设计、初步设计、施工图设计（含人防、厂房改宿舍）、BIM 设计、装配式设计、环境绿化及景观设计、标识设计、绿色建筑编制、海绵城市、路口开设、市政管线衔接、水土保持、概算编制、设计总包协调管理费、各专项技术类审核及项目设计管理（含施工过程服务），工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告的要求；协助甲方办理项目的各类报批、报建工作。

供应商，甲方需要乙方的设计人员配合加工定货时，所需费用由甲方承担。

16.3、甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

16.4、乙方须在约定的时间期限内交付全部设计资料及设计文件，并且要求保证质量。甲方支付所有费用的同时，乙方均需要提交正式发票。

16.5、本合同未尽事宜，由双方另行协商处理。

16.6、本合同自双方法人代表或者委托代理人签字并加盖行政章或合同专用章后生效。本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

附件 1：项目设计人员名单

附件 2：廉洁合作协议



甲方（盖章）：深圳宝达信息技术有限公司
法定代表人：
委托代理人：
(附委托书)

开户银行：
账 号：



甲方（盖章）：深圳中外建筑设计有限公司
法定代表人：
委托代理人：
(附委托书)

开户银行：交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行
账 号：
110060666018800010038

项目 5：大湾区壹号工程设计

业绩情况	项目名称	建筑面积（平方米）	合同签订时间
	大湾区壹号工程设计	110000	2023.3
建设单位	深圳市中裕冠宝玉石文化发展有限公司		
建设地址	深圳龙华		
工作内容	方案至施工图设计总包		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		（是）	中标通知书及合同，29-34

- 注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
 2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

深圳市中裕冠宝玉石文化发展有限公司

中标通知书

致：北京中外建建筑设计有限公司

贵司参与的新能源壹号（暂定名）项目规划设计方案，经我司对参与各单位所提交的设计方案、规划设计理念、总体规划思路进行集中讨论和综合考量，贵公司设计的“幸运三叶草”规划方案被选为中标方案，贵公司被确定为中标单位，并承担新能源壹号的方案扩初设计及后续施工图设计。

在正式合同制定、签署及执行前，本通知书连同邀请函、贵司送达的报价文件及合同谈判记录，将作为设计合同文件附件。

特此通知！

深圳市中裕冠宝玉石文化发展有限公司

2022年10月19日



合同编号：ZYG-2023-0309

中裕冠集团大湾区壹号项目 建设工程设计合同

项目名称：大湾区壹号（暂定名）

项目地点：深圳市龙华区龙华大道与白松路交汇处

设计证书号：A11100889

发包人：深圳市中裕冠宝玉石文化发展有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：二〇二三年三月九日

建设工程设计合同

发包人：深圳市中裕冠宝玉石文化发展有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》以及其他相关国家地方法律法规，

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担大湾区壹号项目相关设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

一、项目概况

1.1 项目名称：大湾区壹号（暂定名）

1.2 项目地址：深圳市龙华区龙华大道与白松路交汇处

1.3 项目规模及范围：项目宗地号：A811-0006，用地面积：7100 m²；土地性质：商业用地；容积率：10.85；建筑覆盖率≤50%；绿地率≥30%；拟按一幢三座 Y 型布局，地下四层，限高 180m；计容建筑面积：77000 m²，总建筑面积约 105000 m²。

二、设计范围及内容

2.1 本项目概规方案至施工图设计及相关附属分项设计，工作内容包含：

2.1.1 设计范围包括但不限于本项目所有设计任务及与设计相关的一切配合与服务：概规方案、扩初设计、建筑、结构（含钢结构）、基础、给排水、排污、电气、照明、暖通、景观、燃气、人防、智能化、消防、防水、防雷、门窗、室外管网、标识、绿建、BIM 技术应用、海绵设计、装配式、道路开口、水土保持、使用功能改变、地下室通风与调节、屋顶二次设计、外立面效果及节点、竣工图编制、总图专业和投资估算等全过程设计及施工图设计成果。

2.1.2 如项目涉及超限，需负责相关设计、报审资料等工作事宜。

2.2 本次委托不包含，但需配合甲方完成的内容：

2.2.1 配合发包人对场地勘察报告进行审核，对地质补充勘察提出具体要求。

2.2.2 配合发包人完成各专项二次深化设计及审核工作，包括钢结构预埋构件、铝合金门窗、幕墙、栏杆、雨篷、室内装修、智能化、竣工图编制、商用厨房设备详

细设计、交通设计。配合任务自合作起至项目交付的其他专项施工图深化设计、通讯、高低压变配电、恒压变频供水、各低碳技术示范应用（地热恒温、中水二次利用、光伏、自然新风、玻璃幕墙等）、各项设计技术配合、论证、各种报批图纸文件、专家评审文件、施工配合等。现场服务配合包括桩基础、基坑支护、隐蔽工程验收、设备与安装、分项工程招标、绿色建筑等级认证（三星）、阶段验收、竣工验收等。

2.2.3 配合发包方控制关键节点的时间，对可能影响工期的设计类型协助施工单位指定专项施工方案。

2.2.4 配合发包方组织施工招标、设备和材料采购等工作中，设计人须提供所需的技术要求，按要求参加工程招标、答疑和技术交底等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题并提供技术标的评标报告。

2.2.5 配合发包人完成建筑方案、消防工程、扩初及施工图等各项报批报建工作，配合发包人完成各阶段技术经济指标测算及复核、施工图技术交底、施工期间必要的施工配合、参与施工验收及档案归档工作。

三、设计周期

3.1 设计周期 150 日历天，各阶段工作开始时间以发包人正式书面通知为准，具体设计进度详见下表：

3.1.1 工作周期：

预计开始工作时间：2023 年 3 月 1 日；

预计完成工作时间：2023 年 7 月 29 日；

注：工作周期为初步预估，具体开始与完成时间以发包人书面通知为准。

3.1.2 设计周期：

序号	设计阶段	设计人		发包人
		工作内容	完成时间	工作内容
	概念方案 45 天	概念方案启动	5	中标通知书及设计任务书文件
		概念方案深化	5	发包人反馈意见
		总平面图定案	5	发包人反馈意见
		调整深化设计，制作表现图、设计文件	20	发包人反馈意见

真、会议纪要等，均为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决；也可由项目所在地行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由发包人所在地有管辖权的法院提起诉讼。

17.4 本合同一式捌份，发包人肆份，设计人肆份，具有同等法律效力；本合同自双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

(以下无正文，为签署页)

发包人：深圳市中裕冠宝玉石文化发展有限公司

(盖章)

公司地址：深圳市龙华区龙华街道中裕冠大道3号中裕冠艺术馆

法定代表人(签字)：

或

委托代理人(签字)：

签约日期：

2023.3.9

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

(盖章)

公司地址：深圳市南山区丽山路新视艺创客公园B栋1-2层

法定代表人(签字)：

或

委托代理人(签字)：

签约日期：

2023.3.9

附件一

拟投入的项目人员情况表

姓名	专业	职称	执业资格	联系电话	在本项目中 职位	备注
李海峰	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	13760449878	项目负责人	
周波平	建筑	工程师	/	15818518015	设计负责人	
钟晓晖	建筑	工程师	/	13266505255	项目经理	
林水莲	建筑	工程师	/	13713838434	主创设计师	
王龙	建筑	助理工程师	/	18818578863	方案设计师	
张辉	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	13556840540	结构负责人	
黎载生	给排水	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	13049891881	给排水负责人	
侯连建	暖通	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	13480850697	暖通负责人	
蓝少青	电气	高级工程师	注册公用设备工程师（电气）	17727989918	电气负责人	
孔令为	装配式	高级工程师	/	13662299512	装配式工程师	
章梦晨	BIM	工程师	/	18565603959	BIM 工程师	
刘文杰	建筑	工程师	/	18671457864	建筑专业负责人	
林贵荣	结构	工程师	/	18029191566	结构专业负责人	
尹珊珊	给排水	工程师	/	13874908851	给排水专业负责人	
钟锋	暖通	工程师	/	13510319113	暖通专业负责人	
黄俊	电气	工程师	/	13128846407	电气专业负责人	

4. 企业获奖情况自查表

获奖 1：海上世界船头广场

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	海上世界船头广场	2021 年度广东省优秀 工程勘察设计奖公共 建筑设计三等奖	2021 年 7 月
建设单位	深圳招商商置投资有限公司		
建设地址	深圳市蛇口海上世界片区		
工作内容	方案配合、方案报建、初步设计、施工图设计、bim、装配式设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页 码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。		（是）	获奖证书及合同，2-6

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

获奖证书

北京中外建建筑设计有限公司：

你单位 **海上世界船头广场** 项目

在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：怡隆创意设计（上海）有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月



编号: ①

建设工程设计合同

工程名称: 海上世界船头广场项目

工程地点: 深圳市蛇口海上世界片区

合同编号: 15-SZ-34

设计证书等级:

发包人: 深圳招商商置投资有限公司

设计人: 北京中外建建筑设计有限公司

签订日期: 2015年9月 日

权代表签字并加盖公章后生效。

八、 附列合同条件条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

九、 下列文件是本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力：1、合同条件；2、合同特殊条件；3、合同附件；4、设计任务书。

十、 本合同一式玖份，发包人持柒份，设计人持贰份，均具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

发包人名称：
(盖章)

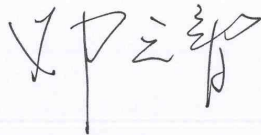


法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)



签订日期：2015年10月8日

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

设计人名称：
(盖章)

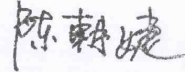


法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)



签订日期：2015年9月29日

单位地址：

单位

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计合同管理办法》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 其他：详见合同特殊条件第 1 条。

第二条 总则

2.1 工程概况

- 2.1.1 工程名称：海上世界船头广场项目
- 2.1.2 工程地点：深圳市蛇口海上世界片区
- 2.1.3 工程规模

[√] 本工程用地面积为 6999.03 平方米，计入容积率建筑面积为 6299 平方米，不计入容积率建筑面积约为 10661 平方米，合计总建筑面积约为 16960 平方米。具体内容按发包人提供的设计任务书及 执行。

[√] 本项目容积率 ≤ 0.9 ，覆盖率 $\leq 60\%$ ，计容积率建筑面积 6299 平米。

2.2 设计内容

[√] 2.2.1 本项目（功能包括商业及配套的方案配合，方案报建文本、初步设计以及施工图阶段全专业全过程设计等）：[√] 以及在项目用地范围外，但对项目形象极为重要的建筑构筑物的设计配合，包括岗亭、围墙、道路、设备用房等。含 BIM 三维建模、配合水族馆相关生物系统的设备等设计。

[√] 2.2.2 上述工程的 [√] 设计报建配合、[√] 施工配合及 [√] 竣工验收配

合等工作。

2.2.3 营销展示、 预售查丈、 楼书编制、 租赁合同附图等配合工作。

2.2.4 某些特殊专业（如室内精装修设计、环境景观设计、燃气、环保、绿色顾问、标识指引、泛光照明、幕墙、钢结构、电梯扶梯等）需委托其他单位或相关专业公司设计时，设计人应配合专业设计公司进行相关的工作： 及时向专业公司提供各项设计条件、协调合理布局， 对其设计成果进行技术审核， 进行相应的专业设计（包括 结构设计、 机电设计、 管线综合、 消防设计及 燃气设计等）， 根据专业公司设计成果修改图纸及末端设备设计出图。

2.2.5 设计人对幕墙分格及接口处理、铝合金分格及接口处理、钢结构等其他分项设计提供必要的设计资料及技术支持， 审阅分项设计图纸并确认成果， 并在设计人图纸中表达由专业公司提出的分项设计的预埋件等技术要求。

2.2.6 在设计阶段及施工服务过程中，设计人对上述 2.2.4 条和 2.2.5 条所述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任，但不免除其他专项设计单位的质量责任。

2.3 设计阶段

2.3.1 方案设计

建筑

结构

机电

节能

获奖 2：壹成中心花园（A821-0118）

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	壹成中心花园（A821-0118）	2021 年度广东省优秀 工程勘察设计奖公共 建筑设计二等奖	2021 年 7 月
建设单位	深圳市鸿荣源实业有限公司		
建设地址	深圳北(龙华)		
工作内容	概念方案至施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页 码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。		（是）	获奖证书及合同，8-12

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

获奖证书

北京中外建建筑设计有限公司：

你单位 壹城中心花园（A824-0118） 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。


广东省工程勘察设计行业协会
2021年7月

64
14-52-45/

合同编号：鸿（深城）设计 2014025

壹城中心项目 01-05 地块 建设工程设计合同

工程名称：壹城中心项目 01-05 地块

工程地点：深圳北（龙华）

设计证书等级：建筑行业甲级

发 包 人：深圳市鸿荣源实业有限公司

设 计 人：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

签订日期：2014.11.10



发包人：深圳市鸿荣源实业有限公司

地址：深圳市宝安区宝民一路 288 号

电话：0755-29661888 传真：0755-27821988

设计人：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

地址：深圳市南山区侨香路中航沙河工业区三号楼首层

项目联系人：陈岩

电话：0755-86295684 传真：0755-86269780

发包人委托设计人承担壹城中心项目 01-05 地块建筑工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

- 2.1 工程名称：壹城中心项目 01-05 地块
- 2.2 工程地点：深圳北（龙华）
- 2.3 工程规模：见合同附件《项目 01-05 地块实施范围》
- 2.4 工程特征及附注说明：本工程由超高层住宅、商业、办公楼、地下车库等组成。
- 2.5 工程设计阶段及工作内容：

2.5.1 概念及方案设计阶段

- (1) 完成本用地红线内住宅、商业、办公楼等业态概念及方案设计；
- (2) 配合发包人完成整体项目方案阶段的所有相关报建工作。

2.5.2 初步设计阶段

- (1) 负责本项目各专业的初步设计工作；
- (2) 配合发包人完成初步设计阶段所有的相关报建工作。

2.5.3 施工图设计阶段

- (1) 负责项目各专业施工图的设计工作；

第五条 本合同设计收费

类型	综合设计单价 (元/平米)	暂设计容建筑面积(平 米)	设计费/元	备注
超高层住宅	35	98200	3437000	
办公	72	44000	3168000	
商业(含独立商 业、购物中心)	50	30800	1540000	
地下商业	50	8000	400000	如后期因改造增加 地下商业面积的, 增加部分按地下车 库单价计算
地下车库	21	50000	1050000	机动车停车位暂定 1570个、自行车停 车位暂定550个
总计			9595000	

设计费支付进度详见下表:

表一

9.2 附件二：项目 01-05 地块实施范围

9.3 附件三：项目设计人员名单

9.4 附件四：付款申请书

9.5 附件五：设计人营业执照、组织机构代码、设计资质等均应加盖公章的复印件，法人代表证明书、法人授权委托书原件及法人代表身份证复印件、受托人身份证复印件

发包人：深圳市鸿荣源实业有限公司
(盖章)



委托代理人：
(签字)

日期：2014年1月0日

设计人：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
(盖章)



委托代理人：
(签字)

日期： 年 月 日

获奖 3：奥园誉山湖花园

	项目名称	所获奖项	奖项时间
业绩情况	奥园誉山湖花园	2023 年度广东省优秀 工程勘察设计奖评选 中获得住宅与住宅小 区设计 三等奖	2023 年 7 月
建设单位	惠州市泰华房地产有限公司		
建设地址	广东省惠州市		
工作内容	规划方案至施工图设计		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页 码
	是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。	（是）	获奖证书及合同，14-19

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

获奖证书

北京中外建建筑设计有限公司：

你单位 **奥园誉山湖花园** 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
住宅与住宅小区设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。


广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月

合同编号: HZTH-SJHT-2017-002

惠州金山湖项目
建设工程设计合同

工程名称: 惠州金山湖项目全区建设工程设计(规划至
施工图设计)工程

工程地点: 惠州金山湖

设计证书等级: 建筑甲级、规划甲级、风景园林甲级

委托方: 惠州市泰华房地产有限公司

设计方: 北京中外建建筑设计有限公司

签订日期:

惠州金山湖项目 建设工程设计合同

委托方（以下简称甲方）：惠州市泰华房地产有限公司

法定代表人：马军

地址：惠州市华贸大厦1栋1210室

设计方（以下简称乙方）：北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人：王涌彬

地址：北京市海淀区中关村南大街18号北京国际B座12层

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律法规及建设工程批准文件，甲、乙双方在平等、自愿、公平的基础上，就甲方委托乙方承包规划至施工图设计的建筑设计任务等事项，经双方友好协商，签订本合同，供双方共同信守执行。

第一条 项目概况

1.1. 项目名称：惠州金山湖项目全区建设工程设计（规划至施工图设计阶段）（下称本项目）

1.2. 项目地点：惠州金山湖

1.3. 项目规模：本项目所在地块编号为（JSH-A07-02-01-1、JSH-A07-02-01-2地块）。

根据“PB20130086 规划设计条件告知书”，本项目 JSH-A07-02-01-1、JSH-A07-02-01-2 地块经济技术指标如下：

(1) JSH-A07-02-01-1 地块：用地面积 62887 平方米，容积率 ≤ 2.41 ，计容积率建筑面积 ≤ 151515 平方米（其中：住宅建筑面积 ≤ 139595 平方米，商业服务业设施建筑面积 ≤ 10600 平方米，配套设施建筑面积 ≥ 1320 平方米），建筑密度 $\leq 36\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ；

(2) JSH-A07-02-01-2 地块：用地面积为 4000 平方米，容积率 ≤ 0.97 ，计容积率建筑面积 ≥ 3600 平方米，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。

第二条 设计内容与设计范围

2.1. 设计内容及范围详见下表一：

设计内容	备注					
	规划设计	方案设计	初步设计	施工图设计	设计审图	设计配合
总图规划	√	√	√	√	--	√
住宅建筑单体（含建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防等各专业、外立面） —不含外装修的幕墙、钢结构、照明、门窗、裙楼干挂石材等设计。	--	--	√	√	--	√
地下室、公建配套、商业、低层住宅（含建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防等各专业）。	√	√	√	√	--	√
变电所、高低压配电房（包含设备布置）	√	√	√	√	--	√
电气高压系统图和低压系统设计，负荷计算书（含发电机）		√	√	√	--	√
弱电（含有线电视、电话、网络、可视对讲等）		√	√	√	--	√
红线内道路	√	√	√	√	--	√
红线内管线市政（含水、电、燃气）总平面（燃气由燃气公司负责设计）	√	√	√	√	--	√
综合管线（红线内管线规划与施工图设计；室外综合管线一套景观图纸；地下室综合管线；标准层、架空层综合管线一套室内设计图纸（涉及精装修的二次机电配合由二次机电设计单位完成，乙方配合审核）。	√	√	√	√	--	√
室外设备用房，垃圾房等小区红线范围内的相关配套建筑（仅包含计容面积内的配套建筑）	√	√	√	√	--	√
户型大样图（含户内装修砌筑，各类设备管线，面板定位套图，只有一次性工作）	--	√	√	√	--	√
立面开线图	--	--	√	√	--	√

3 / 23

实体样板房设计	--	--	√	√	--	√	
精装修设计	公共空间（含大堂、楼梯间、公共走廊等）	--	--	--	√	--	
	会所	--	--	--	√	--	
	幼儿园	--	--	--	√	--	
	销售中心、公共装修部位、等部位结构、给排水、电气、暖通空调、消防设计	--	--	--	√	--	
园林景观水、电、结构设计	深度超过700mm的钢砼水体	--	--	--	√	--	
	与建筑主体有关的廊架	--	--	--	√	--	
	2.5m以上的挡墙	--	--	--	√	√	
	景观桥体、亭台楼阁、特殊造型	--	--	--	√	--	
	小区入口门房、门楼（不计容面积范围内）	--	--	--	√	--	
	水电设计	--	--	--	√	--	
其他	围墙	--	--	--	√	--	
	建筑单体夜间照明效果概念设计（乙方按甲方提供的目标成本完成概念方案）	--	--	--	√	√	
	游泳池	--	--	--	--	--	
	高切坡	--	--	--	--	--	
配合销售图纸制作，预售测绘面积核查签名和盖乙方审核意见章。配合甲方要求提供销售合同附图。	2.5m以下挡墙、护坡	--	--	--	√	--	
	门窗，电梯，栏杆，装饰构件，钢结构，广告灯箱，幕墙，室外灯光、甲方另行指定的室内精装修设计土建施工图纸落位	--	--	--	√	√	
	一星绿建设计（土建施工图满足相关绿建申报的设计要求），甲方另委托其他单位做绿建设计，论证，申报。	--	--	--	--	√	√
	循环水处理系统	--	--	--	--	--	
	住宅（特殊地段区位）、会所或销售中心、别墅样板房等展示性建筑、销售型商业建筑						
	不含基坑支护						

4 / 23

人防设计	--	--	--	--	√	√	
BIM 设计	--	--	--	--	--	--	
基坑支护	--	--	--	--	--	--	
智能化工程	--	--	--	--	--	--	
厨房设备	--	--	--	--	--	--	
项目竣工图绘制	--	--	--	--	--	√	
标准化模块整理	--	--	--	--	--	--	
套用门窗标准化节点图	--	--	--	--	--	--	
备注：乙方负责合同范围内的各阶段报建图，且需配合相关报建工作。							

(签字页，此页无正文)

委托方：惠州市泰华房地产开发有限公司
法定代表人或授权代表：



设计方：北京中外建建筑设计有限公司
法定代表人或授权代表：



日期：

获奖 4：前海车辆段综合楼与物资总库

	项目名称	所获奖项	奖项时间
业绩情况	前海车辆段综合楼与物资总库	2023 广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计三等奖	2023 年 7 月
建设单位	深圳市地铁有限公司		
建设地址	广东省深圳市		
工作内容	方案至施工图设计		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
	是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。	（是）	获奖证书及合同，21-26

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

获奖证书

北京中外建建筑设计有限公司：

你单位 **前海车辆段综合楼与物资总库** 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳市都市实践设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2023年7月



深圳地铁 1 号线续建工程

设计分包合同

(SJ16-1 标段)

前海车辆段综合楼与物资总库设计

合同编号：三设业委外 [2008] 广地项 27 号

08 - 52 - 28

建设方（业主）：深圳市地铁有限公司

委托方（甲方）：铁道第三勘察设计院集团有限公司

承接方（乙方）：深圳市都市实践设计有限公司

北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

签订日期：二〇〇八年十二月

合同协议书

合同双方：

甲方：铁道第三勘察设计院集团有限公司

乙方：深圳市都市实践设计有限公司（以下简称：都市实践）

北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司（以下简称：中外建）

深圳市地铁有限公司（以下简称“业主”）拟修建深圳地铁1号线续建工程（以下简称“本工程”），已经委托甲方对本工程勘察设计总承包。乙方接受业主和甲方对本工程前海车辆段综合楼与物资总库设计的方案竞标并中标。甲方委托乙方承担本工程前海车辆段综合楼与物资总库设计工作。根据《深圳地铁1号线续建工程勘察设计总承包合同》及《深圳地铁1号线续建工程勘察设计总承包合同补充协议（七）》，经甲、乙双方充分协商，业主同意，达成如下协议：

一、下列所附文件为本合同的组成部分

1. 合同协议书；
2. 合同条款；
3. 任务大纲；
4. 合同附件；

5. 在本合同实施过程中，根据业主及甲、乙双方就“本工程”设计事宜共同签署的其他补充协议、文件和会议纪要。

上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不一致或相互矛盾之处，以上面所列顺序在前及时间在后的为准。

二、根据国家发展计划委员会与建设部联合颁布的“工程勘察设计收费标准（2002年修订本）和《深圳地铁1号线续建工程勘察设计总承包合同》，经双方充分协商，同意本合同（前海车辆段综合楼与物资总库）设计费总价暂定为（大写）柒佰柒拾玖万叁仟叁佰元整（RMB779.33万元，含10%专项考核设计费），见附件（分包设计费表）。

综合楼与物资总库设计费按每平方米3600元的工程造价，二次装修设计费按每平方米700元的工程造价，均采用限额设计的方式计取设计费用，设计费率不变，如果经审查的建筑面积增减，该项设计费用做相应调整。因业主原因引起的设计变更，依据业主确认的已完成工作量按本协议规定的设计费率结算设计费。

三、乙方应接受业主、甲方、设计监理单位组织的对设计质量、服务质量等的设计考核，

甲方：铁道第三勘察设计院集团有限公司

(盖章)

法定代表人(或委托代理人):

联系人：薄长亮

地址：天津市河北区中山路10号

电话：0755-86193008

开户银行：

银行帐号：

签署日期：2008年12月 日

乙方：深圳市都市实践设计有限公司

(盖章)

法定代表人(或委托代理人):

联系人：任嘉利

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区

E-6 栋 2 楼

电话：0755-86232975

开户银行：招商银行深圳市蔡屋围支行

银行帐号：816980229710001

签署日期：2008年12月 日

北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

(盖章)

法定代表人(或委托代理人):

联系人：陈岩

地址：深圳市南山区沙河中航工业厂房

E6 栋 603 室

电话：0755-86232198

开户银行：深圳平安银行深圳中心商务支行

银行帐号：0152100321595

签署日期：2008年12月 日

b) 园林绿化景观设计: 方案设计、招标图及施工图, 以及相关技术经济指标和招标图的工程量清单。

c) 夜景放光照明设计: 方案、招标图及施工图, 以及相关技术经济指标和招标图的工程量清单。

d) 其它与本工程直接相关的设计, 如果甲方决定委托乙方设计时, 乙方应接受新增设计项目。如果甲方决定不委托乙方设计时, 乙方应技术配合新增项目的设计工作, 包括提供与设计相关的电子文件、图纸等资料。

(二) 装修部分

综合楼与物资总库二次装修设计: 方案、招标图及施工图, 以及相关技术经济指标和招标图的工程量清单。

4. 主要设计依据

- (1) 《高层民用建筑设计防火规范》(GB50045-95) (2005年版);
- (2) 《民用建筑设计通则》(GB50352-2005);
- (3) 《住宅设计规范》(GB50096-1999) (2003年版);
- (4) 《建筑设计防火规范》(GB50016-2006);
- (5) 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB50067-97);
- (6) 《人民防空地下室设计规范》(GB50038-2005) 及有关规程和规范;
- (7) 《建筑结构可靠度设计统一标准》(GB50068-2001);
- (8) 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2001) (2006年版);
- (9) 《建筑抗震设计规范》(GB50011-2001);
- (10) 《地下工程防水技术规范》(GB50108-2001);
- (11) 国家、地方现行的其他设计和施工标准、规范和规程。

5. 技术经济指标

★总用地面积: 19039 m²

★总建筑面积: 79963 m²

★建筑基地占地面积: 9619 m²

★计入容积率面积: 65756 m²

(一) 物资总库建筑面积: 5828 m²

(二) 综合楼与物资总库合计建筑面积: 56189 m²

其中:

公寓楼: 公寓 (374 间) 及附属用房面积: 30491 m²

办公楼: 车辆段综合维修与办公用房面积: 22186 m²

派出所办公面积: 3512 m²

地下室计入容积率面积: 3739 m²

★地下室未计入容积率面积: 7819 m² (备注: 地下室总建筑面积为 11558 m²)

★派出所停车库及连桥等未计入容积率面积: 6388 m²

★容积率: 3.5

★覆盖率: 51%

★停车位总数: 158 个 (其中地下停车位 108 个, 架空平台 50 个)

6. 工作任务

为完成以上设计工作, 乙方需完成以下具体任务 (但不限于):

任务一. 本项目设计

1. 本项目方案设计;
2. 本项目初步设计;
3. 本项目招标图和施工图设计。
4. 提供彩色效果图和沙盘模型 (含周边环境), 比例 1: 150, 材料、灯光控制、效果等具体要求另定。

任务二. 落实各种设计输入条件

必要时在业主的协助下, 以乙方为主与市有关部门 (规划、市政、交管、消防、民防等) 进行协调和配合, 收集和落实相关资料, 落实各种设计输入条件。

任务三. 配合施工招标

1. 提供施工招标图纸, 及其相关资料。
2. 提供施工招标需要的图纸和工程量清单。
3. 配合施工招标的相关工作。

任务四. 施工配合

1. 做好本项目施工技术交底工作;
2. 本项目施工期间的设计指导。
3. 参与本项目竣工验收。

获奖 5：宏电大厦

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	宏电大厦	第二十届深圳市优秀 工程勘察设计三等奖	2023 年 5 月
建设单位	深圳市宏电技术股份有限公司		
建设地址	广东省深圳市龙华区		
工作内容	方案至施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页 码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。		（是或否）	获奖证书及合同，28-31

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

获奖证书

北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司:

你单位申报的“宏电大厦”项目,在第二十届深圳市优秀
工程勘察设计奖评选中,荣获公共建筑工程设计

三等奖

设计人员:

1. 郭昊
2. 周波平
3. 刘昱
4. 贾耀东
5. 曹夜晴
6. 郑亚军
7. 郑凯
8. 李海峰
9. 古振豪
10. 陈正浩
11. 张辉
12. 王显力
13. 高菁
14. 林常敏
15. 周伟财

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

合同编号：

建设工程设计合同

项目名称：宏电大厦项目

项目建设地点：深圳市龙岗区

合同编号：17-SZ-24

委托方（甲方）：深圳市宏电技术股份有限公司

承接方（乙方）：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：2017年10月 日

第1页，共21页

甲方（发包人）：深圳市宏电技术股份有限公司

乙方（设计人）：北京中外建建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担 宏电大厦 项目概念方案、正式方案、初设至施工图工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

乙方委托授权北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司履行以下合同所述乙方所有权利及义务，包括提供设计服务、提交设计成果、收取设计费用及开具发票。

1. 第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程审批文件。

2. 第二条：项目概况

- 2.1 项目名称：宏电大厦项目（暂定名）。
- 2.2 项目地点：深圳市龙岗区
- 2.3 建设规模及经济技术指标（以下指标为暂定面积，最终结算按政府测绘的建筑面积结算）：

宏电大厦项目	用地面积 (m ²)	容积率	计容面积 (m ²)	不计容面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)
	6207.18	6.0	37240	15422.55	52662.55

3. 第三条：设计范围

3.1 本合同项目用地红线范围内的各类建筑物总体及单体方案设计、初步设计（如政府主管部门要求必须做）与施工图设计，具体包括：含总图、建筑、结构、电气、暖通、消防、人防及给排水专业，室外道路及综合管线设计，负责与为甲方二次设计的其它相关专业设计公司进行设计接口配合及影响本合同设计范围内的相关图纸的审图工作。

3.2 乙方提供的各阶段的设计文件需同时符合建设部建筑工程设计（最新版）要求与国家行业和地方相关规范、规程以及设计深度并通过当地政府职能部门的审查，以及甲方提供的设计任务书要求。乙方还应配合甲方进行合同设计范围内的优化设计，达到最佳经济效果。

3.3 上述设计成果均为同一设计方向的设计成果，如甲方要求乙方提供多种设计成果（不同的报

甲方单位名称：深圳市宏电技术股份有限公司 乙方单位名称：北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人： 法定代表人：

联系电话： 0755-88864288 联系电话：

单位地址： 单位地址：深圳市南山区学苑大道1001号南山智
园A4栋10层

签订合同代表： 李程

签订合同代表： [Signature]

日期： 2017.11.9

日期： 2017.11.9



5.1. 项目负责人情况自查表

姓名	李海峰	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	建筑总工	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320683198011087012	手机号码	15361626980
参加工作时间		2004 年 7 月			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目负责 人情况	其相关设计行业工作经验		(21 年)	注册证、职称证、社保、任职证明、身份证	

使用有效期: 2024年12月02日
-2025年05月31日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 李海峰

性别: 男

出生日期: 1980年11月08日

注册编号: 20144411288

聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年11月22日-2026年11月21日



主任



个人签名:

签名日期:

2024.12.2.

发证日期: 2024年11月22日



李海峰 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1803001015868 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日

普通高等学校

毕业证书



学生 李海峰 性别 男 1980 年 11 月 8 日生，于 1999 年 9 月
至 2004 年 6 月在本校 建筑学 专业 五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学



校(院)长：李海峰

证书编号：106111200405004077

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李海峰 社保电脑号: 605245494 身份证号码: 320683198011087012 页码: 1
 参保单位名称: 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司 单位编号: 161267 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	02	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	03	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	08	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	09	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	10	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	11	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	12	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
合计			15120.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0			335.35	68.0	192.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e9c3092 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 161267 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司



任职证明

兹证明李海峰，于1980年11月08日出生，身份证号码：320683198011087012，自2015年07月06日起在我公司任总工办主任一职。

特此证明。

北京中外建建筑设计有限公司

2025年01月20日



5.2. 项目负责人业绩情况自查表

项目 1：大湾区壹号工程设计

业绩情况	项目名称	建筑面积(平方米)	合同签订时间
	大湾区壹号工程设计	110000	2023.3
建设单位	深圳市中裕冠宝玉石文化发展有限公司		
建设地址	深圳龙华		
工作内容	方案至施工图设计总包		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为近五年(从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订日期为准)投标人拟派项目负责人的类似项目业绩。		(是)	中标通知书及合同, 7-12

注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

深圳市中裕冠宝玉石文化发展有限公司

中标通知书

致：北京中外建建筑设计有限公司

贵司参与的新能源壹号（暂定名）项目规划设计方案，经我司对参与各单位所提交的设计方案、规划设计理念、总体规划思路进行集中讨论和综合考量，贵公司设计的“幸运三叶草”规划方案被选为中标方案，贵公司被确定为中标单位，并承担新能源壹号的方案扩初设计及后续施工图设计。

在正式合同制定、签署及执行前，本通知书连同邀请函、贵司送达的报价文件及合同谈判记录，将作为设计合同文件附件。

特此通知！

深圳市中裕冠宝玉石文化发展有限公司

2022年10月19日



合同编号：ZYG-2023-0309

中裕冠集团大湾区壹号项目 建设工程设计合同

项目名称：大湾区壹号（暂定名）

项目地点：深圳市龙华区龙华大道与白松路交汇处

设计证书号：A11100889

发包人：深圳市中裕冠宝玉石文化发展有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：二〇二三年三月九日

建设工程设计合同

发包人：深圳市中裕冠宝玉石文化发展有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》以及其他相关国家地方法律法规，

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担大湾区壹号项目相关设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

一、项目概况

1.1 项目名称：大湾区壹号（暂定名）

1.2 项目地址：深圳市龙华区龙华大道与白松路交汇处

1.3 项目规模及范围：项目宗地号：A811-0006，用地面积：7100 m²；土地性质：商业用地；容积率：10.85；建筑覆盖率≤50%；绿地率≥30%；拟按一幢三座 Y 型布局，地下四层，限高 180m；计容建筑面积：77000 m²，总建筑面积约 105000 m²。

二、设计范围及内容

2.1 本项目概规方案至施工图设计及相关附属分项设计，工作内容包含：

2.1.1 设计范围包括但不限于本项目所有设计任务及与设计相关的一切配合与服务：概规方案、扩初设计、建筑、结构（含钢结构）、基础、给排水、排污、电气、照明、暖通、景观、燃气、人防、智能化、消防、防水、防雷、门窗、室外管网、标识、绿建、BIM 技术应用、海绵设计、装配式、道路开口、水土保持、使用功能改变、地下室通风与调节、屋顶二次设计、外立面效果及节点、竣工图编制、总图专业和投资估算等全过程设计及施工图设计成果。

2.1.2 如项目涉及超限，需负责相关设计、报审资料等工作事宜。

2.2 本次委托不包含，但需配合甲方完成的内容：

2.2.1 配合发包人对场地勘察报告进行审核，对地质补充勘察提出具体要求。

2.2.2 配合发包人完成各专项二次深化设计及审核工作，包括钢结构预埋构件、铝合金门窗、幕墙、栏杆、雨篷、室内装修、智能化、竣工图编制、商用厨房设备详

细设计、交通设计。配合任务自合作起至项目交付的其他专项施工图深化设计、通讯、高低压变配电、恒压变频供水、各低碳技术示范应用（地热恒温、中水二次利用、光伏、自然新风、玻璃幕墙等）、各项设计技术配合、论证、各种报批图纸文件、专家评审文件、施工配合等。现场服务配合包括桩基础、基坑支护、隐蔽工程验收、设备与安装、分项工程招标、绿色建筑等级认证（三星）、阶段验收、竣工验收等。

2.2.3 配合发包方控制关键节点的时间，对可能影响工期的设计类型协助施工单位指定专项施工方案。

2.2.4 配合发包方组织施工招标、设备和材料采购等工作中，设计人须提供所需的技术要求，按要求参加工程招标、答疑和技术交底等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题并提供技术标的评标报告。

2.2.5 配合发包人完成建筑方案、消防工程、扩初及施工图等各项报批报建工作，配合发包人完成各阶段技术经济指标测算及复核、施工图技术交底、施工期间必要的施工配合、参与施工验收及档案归档工作。

三、设计周期

3.1 设计周期 150 日历天，各阶段工作开始时间以发包人正式书面通知为准，具体设计进度详见下表：

3.1.1 工作周期：

预计开始工作时间：2023 年 3 月 1 日；

预计完成工作时间：2023 年 7 月 29 日；

注：工作周期为初步预估，具体开始与完成时间以发包人书面通知为准。

3.1.2 设计周期：

序号	设计阶段	设计人		发包人
		工作内容	完成时间	工作内容
	概念方案 45 天	概念方案启动	5	中标通知书及设计任务书文件
		概念方案深化	5	发包人反馈意见
		总平面图定案	5	发包人反馈意见
		调整深化设计，制作表现图、设计文件	20	发包人反馈意见

真、会议纪要等，均为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决；也可由项目所在地行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由发包人所在地有管辖权的法院提起诉讼。

17.4 本合同一式捌份，发包人肆份，设计人肆份，具有同等法律效力；本合同自双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

(以下无正文，为签署页)

发包人：深圳市中裕冠宝玉石文化发展有限公司

(盖章)

公司地址：深圳市龙华区龙华街道中裕冠大道3号中裕冠艺术馆

法定代表人(签字)：

或

委托代理人(签字)：

签约日期：

2023.3.9

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

(盖章)

公司地址：深圳市南山区丽山路新视艺创客公园B栋1-2层

法定代表人(签字)：

或

委托代理人(签字)：

签约日期：

2023.3.9

附件一

拟投入的项目人员情况表

姓名	专业	职称	执业资格	联系电话	在本项目中 职位	备注
李海峰	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	13760449878	项目负责人	
周波平	建筑	工程师	/	15818518015	设计负责人	
钟晓晖	建筑	工程师	/	13266505255	项目经理	
林水莲	建筑	工程师	/	13713838434	主创设计师	
王龙	建筑	助理工程师	/	18818578863	方案设计师	
张辉	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	13556840540	结构负责人	
黎载生	给排水	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	13049891881	给排水负责人	
侯连建	暖通	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	13480850697	暖通负责人	
蓝少青	电气	高级工程师	注册公用设备工程师（电气）	17727989918	电气负责人	
孔令为	装配式	高级工程师	/	13662299512	装配式工程师	
章梦晨	BIM	工程师	/	18565603959	BIM 工程师	
刘文杰	建筑	工程师	/	18671457864	建筑专业负责人	
林贵荣	结构	工程师	/	18029191566	结构专业负责人	
尹珊珊	给排水	工程师	/	13874908851	给排水专业负责人	
钟锋	暖通	工程师	/	13510319113	暖通专业负责人	
黄俊	电气	工程师	/	13128846407	电气专业负责人	

项目 2：龙岗区园山街道森城工业区城市更新单元建筑设计

业绩情况	项目名称	建筑面积(平方米)	合同签订时间
	龙岗区园山街道森城工业区城市更新单元建筑设计	192710	2022.6
建设单位	深圳市森城科技开发有限公司		
建设地址	深圳龙岗		
工作内容	方案至施工图		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人拟派项目负责人的类似项目业绩。		（是）	合同，14-18

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

合同编号：

龙岗区园山街道森城工业区城市更新单元建筑 设计合同

项目名称：龙岗区园山街道森城工业区城市更新单元

项目地点：广东省深圳市龙岗区

发包人：深圳市森城科技发展有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：2022年5月31日

发包人：深圳市森城科技开发有限公司

统一社会信用代码：91440300761961690Q

法定代表人：林玉炯

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

统一社会信用代码：911101087400996321

法定代表人：刘方

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》以及其他相关国家地方法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担龙岗区园山街道森城工业区城市更新单元项目方案设计及施工图设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

一、项目概况

本项目位于广东省深圳市龙岗区红棉路，项目地块总用地面积约为 26044.2 m²。总计容面积约 162710 m²。

二、设计范围及内容

设计人负责本项目的建筑主体方案设计、施工图设计及总图设计，主要工作内容如下：

- 2.1 完成建筑全过程设计的相关工作；
- 2.2 完成总图、建筑（含节能）、结构、给排水、电气、强弱电、暖通、消防、人防、市政管网接驳、综合管线设计、红线内的道路交通设计的施工图设计；
- 2.3 完成各阶段技术经济指标测算及复核工作；
- 2.4 配合发包人完成工规报建工作，编制相关报建技术图纸、文件和设计专篇；
- 2.5 配合发包人完成施工图报批报建工作；
- 2.6 配合发包人另行委托的各专项设计的审核工作，如：铝合金门窗、幕墙、栏杆、雨篷、景观、室内装修、泛光照明、智能化、绿建、海绵、装配式、BIM、燃气、宣传动画、竣工图、工艺设计等，设计人应配合其他的辅助设计；
- 2.7 配合项目设计范围内的其他专项设计审核工作；

2.8 配合在发包方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，设计人须提供所需的技术支持。

2.9 配合发包人完成施工图图纸交底工作；

2.10 配合发包方控制关键节点的时间，对可能影响工期的设计类型协助施工单位指定专项施工方案；

2.11 配合项目施工期间必要的设计修改、设计变更、施工配合；

2.12 配合在施工期间，根据现场遇到的设计问题，需 24 小时内给予反馈，并提出相应解决方案及解决时间。

2.13 配合发包人参与施工验收工作；

三、设计周期

3.1 设计周期 150 日历天，各阶段工作开始时间以发包人正式书面通知为准，具体设计进度详见下表：

3.2 工作周期：

注：工作周期为初步预估，具体开始与完成时间以发包人书面通知为准。

序号	设计阶段	成果提交周期 (日历天)	备注
01	方案设计	(60 日历天)	合同生效后收到发包人任务书60天内
02	工规报建	(45 日历天)	发包人对方案进行书面确认后 45 日内
03	施工图设计	(45 日历天)	工规报建通过后 45 日内
04	施工配合	至竣工验收	根据项目运行情况进行施工配合。

注：各阶段工作时间为初步预估，具体开始与完成时间以发包人与设计人明确工作周期为主，同时需以发包人书面通知设计人为准。

3.3 设计进度延误

3.3.1 设计人应在发生设计进度延误情形后 2 个工作日内，向发包人发出要求设计延期的书面通知；

3.3.2 如出现某事项使得设计人认为有必要延长设计周期的，设计人应于该事项发

果，并对其完整性、正确性、适用性、经济合理性及时限负责；

8.2.4 设计人交付设计文件后，参加有关管理部门的审查，并根据审查结论进行必要调整、修改、补充；

8.2.5 设计人参与本项目设计人员名单需经发包人认可；在本合同履行过程中，未经发包人书面同意，设计人不得随意变更项目负责人、专业设计人员，如确需要更换必须提前 7 天书面通知发包人，征得发包人同意；发包人应在 5 天内书面回复设计人，逾期未回复的，视为发包人同意更换；发包人发现设计人员不履行职责或不能胜任设计任务的，有权要求更换设计人员，更换次数不限，直至发包人认可为止，本项目设计团队名单详见下表：

姓名	职务	身份证号码	联系电话
李海峰	项目负责人	320683198011087012	13760449878
贾耀东	设计总监	452229198704051099	18948781250
何星辰	方案主创	231084198810191193	15112698900
余洋	方案设计师	421381199312012815	18665359310
施嘉杰	方案设计师	445121199212203614	13265587838
辜娟	项目经理	420982198405010089	13418785296
梅宁	建筑总工	420111197005114045	13006616866
唐圆圆	建筑专业负责人	431123198809246521	13163798792
罗贤斌	建筑专业负责人	330822198706133011	13267179876
晏海青	建筑专业设计师	362228199601051316	13530758939
叶禹程	建筑专业设计师	441522199306060057	13414456043
张辉	结构总工	432502197603178312	13556840540
彭听	结构专业负责人	362204199004012430	13828703204
晏海龙	结构专业负责人	362228199010061352	15013840672
金洲明	结构专业设计师	440825198910203499	13410208983
陈少鑫	结构专业设计师	350583199108161316	18826530671
黎载生	给排水总工	440225197805096030	13049891881
叶辑佳	给排水专业负责人	220204198807280036	15012902325
曾庆钊	给排水专业设计师	450481199502281071	13631510291

十八、文书送达地址

发包人和设计人同意以本条列明的通信地址、邮箱、电话确定送达地址。若上述联系方式发生改动的，一方应及时书面通知对方，如因一方未及时通知对方致使无法取得联系而引起的后果均由变动方承担。如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达之日。

发包人：深圳市森城科技开发有限公司

通信地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区红棉四路6号森城工业区管理处二楼

联系电话：0755-28652231

邮箱：358179083@qq.com

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

通信地址：广东省深圳市南山区桃源街道平山社区丽山路65号平山民企科技园3栋108号一至二层

联系电话：0755-83733503

邮箱：mengjf@bccidesign.com

发包人：深圳市森城科技开发有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：林松

日期：2024年5月31日

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：陈松

日期：2024年5月31日

项目 3：润世华（深圳）总部研发大楼项目设计总包

业绩情况	项目名称	建筑面积（平方米）	合同签订时间
	润世华（深圳）总部研发大楼项目设计总包	43022	2021.12
建设单位	润世华新能源控股集团有限公司		
建设地址	深圳市龙岗区		
工作内容	方案至施工图设计总包		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人拟派项目负责人的类似项目业绩。		（是）	中标通知书及合同，20-27

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。



中标通知书

项目编号：RSH-FW-2109044

北京中外建建筑设计有限公司：

贵公司被确认为 润世华新能源控股集团总部大楼（深圳）设计总包 项目的
中标单位，招标编号：RSH-FW-2109044。中标金额如下：

项目名称	润世华新能源控股集团总部大楼（深圳）设计总包
总报价	1068.1 万元（壹仟零陆拾捌万壹仟元）

招投标期间的投标文件和一切书面承诺均为有效文件。请接到中标通知书的
单在 30 日内，与润世华新能源控股集团联系签订合同。

注：中标人在述标环节自愿降低价格，最终以降低后价格签署合同。

联系人：米女士

电 话：15513699996

润世华新能源控股集团

2021 年 11 月 9 日

山西润世和工程项目管理有限公司

2021 年 11 月 9 日

- 1、本文件一式肆份，采购人壹份，中标单位壹份，招标代理机构贰份；
- 2、请在合同签订后凭合同原件一份到山西润世和工程项目管理有限公司办理保证金退
还手续。

合同签订版

润世华（深圳）总部研发大楼项目 设计总包合同

工程名称：润世华（深圳）总部研发大楼项目设计总包

工程地点：深圳市龙岗区

合同编号：RSHDL-HTFW-01（21-SZ-51）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级

签订日期：2021年12月

委托人：润世华新能源控股集团有限公司（以下简称“甲方”）

设计人：北京中外建建筑设计有限公司（以下简称“乙方”）

甲方拟委托乙方承担润世华（深圳）总部研发大楼项目项目（以下简称“本项目”）的设计总承包，工程地点为深圳市龙岗区，乙方同意接受甲方的委托，并于2021年11月10日中标本项目。双方在遵循平等自愿、诚实信用原则的基础上，经双方协商一致，签订本《润世华（深圳）总部研发大楼项目设计总包合同》（以下简称“本合同”），以兹双方共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规。

1.2 国家及地方有关规划设计管理法规和规章。

1.3 规划项目批准文件。

1.4 其他。

第二条 设计依据

2.1 甲方给乙方的委托书或设计中标文件；

2.2 甲方提交的基础资料：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	项目立项报告和审批文件	1	方案开始3天前	
2	甲方要求即设计任务书（含	1	方案开始3天前	

- 3.2 询比采购文件及中标函；
- 3.3 项目服务内容有关的规范性文件；
- 3.4 甲方关于本项目的有关要求；
- 3.5 乙方提交的成果文件；
- 3.6 双方在合同履行过程中达成的纪要、协议等文件；
- 3.7 构成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改；属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第四条 本项目的名称、规模、阶段及设计内容

详见附件 1、附件 3、附件 4。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料、文件及时间

具体明细如下： 详见附件 1

第六条 乙方向甲方交付的项目成果

6.1 本合同项下乙方的承包范围包括规划设计、施工图设计、室内装修设计、以及各专项设计，包括但不限于（以深圳市政府报建的政策法规要求为准）勘察、测绘、景观、幕墙、绿色建筑、基坑支护、装配式、BIM 设计、声学、智能化、海绵城市、市政路口设计、地下室及交通划线等专项设计，根据实际规划方案需完成的各项设计。

本合同项下，需提交的成果文件包括： 详见附件 4

上述成果含纸质版文件[6]套及 CAD 版图纸[1]套。

6.2 成果文件提交时间节点：

(本页无正文，为《润世华（深圳）总部研发大楼项目设计总包合同》之签章页)

委托人：润世华新能源控股集团有限公司（盖章）



设计人：北京中外建建筑设计有限公司（盖章）



统一社会信用代码：
91440300MA5FDQHA17
法定代表人

或授权代表（签字）：

签订日期： 年 月 日

地址：深圳市龙岗区创投大厦 3903

邮编：

联系人：张军

电话：0755-89779669

开户银行：中国银行深圳深南支行

银行账号：766673459589

邮箱：zhangna@mail.runshihua.com

统一社会信用代码：
911101087400996321
法定代表人

或授权代表（签字）：

签订日期： 年 月 日

地址：深圳市南山区桃源街道平山社区丽山路 65 号平山民企科技园 3 栋 108 号一至二层

邮编：518000

联系人：蒙静芳

电话：0755-83733503

开户银行：交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行

银行账号：110060666018800010038

邮箱：rshyfdl@bccidesign.com

附件 1：甲方需求说明书

润世华新能源控股集团总部大楼功能需求

润世华新能源控股集团是在清洁能源发电的投资开发、工程 EPC 和项目管理、发电资产全过程运维管理、购售电交易、储能管理；满足终端客户多元化需求的智能微网及智慧能源综合服务；电力物联网应用平台的设计开发；新能源制氢、储氢，氢燃料电池及相关核心材料的投资、研发、生产、运用；新型能源国际研究院等新能源产业链发展的高科技集团公司。集团在新能源领域不断开疆拓土，目前业务范围主要分布在山西、内蒙、河南、东北、江苏、青海、西藏等多地。2019 年，集团将总部基地从山西迁至深圳，2020 年正式落户深圳市龙岗区，借助粤港澳大湾区经济快速发展的态势，搭乘深圳建设中国特色社会主义先行示范区综合改革试点的政策快车，面向全国实现新能源领域的全新布局。公司业务分为六大板块，分别为新能源发电产业板块、智慧能源综合服务板块、氢能产业与应用板块、新能源大数据板块以及新型能源国际研究板块。集团拥有成熟的管理模式，已经打造出一支经验丰富、敢挑重担、勇于创新、充满活力的年轻专业团队，形成了专业系统性强大的良性可持续发展产业链。

润世华新能源控股集团，现建设集团总部大楼，位于深圳市龙岗区龙城街道【大运枢纽站及其周边地区】法定图则 06-02 地块（局部）。项目总用地面积 9000 m²，其中：建设用地面积 9000 m²。

一、项目设计要点

一、指标按	总用地面积 9000.44 m ² ；规定建筑面积 43022 m ²
建设用地面	1. 规定容积率≤4.78 2. 规定建筑面积 43020 m ²

积计算	<p>3. 其中研发用房 34418 平方米、宿舍 7200 平方米、食堂 300 平方米、商业 904 平方米、邮政所 100 平方米、物业管理用房 100 平方米</p> <p>4. 地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率</p>
二、总体布局及城市设计要求	<p>1. 建筑覆盖率：≤50%</p> <p>2. 建筑高度：≤150 米</p> <p>3. 绿化覆盖率：>30%</p> <p>4. 建筑间距：满足《深圳市城市规划标准与准则》及相关规范要求</p> <p>5. 建筑退线：一级建筑退线≥6 米；二级建筑退线≥9 米</p> <p>6. 公共开放空间：设置一处不小于 450 平方米公共开放空间，并确保对公众 24 小时开放</p> <p>7. 其他：其余未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》及相关规范要求</p>
三、市政设施要求	<p>1. 车辆出入口：北侧，具体以工程规划许可证为准</p> <p>2. 人行出入口：具体以工程规划许可证为准公共通道出入口：具体以工程规划许可证为准</p> <p>3. 机动车泊位数 315 辆；自行车泊位数 326 辆</p> <p>4. 其他</p>
备注	<p>1. 停车场需要配备充电桩，充电桩配建比例按最新深标及其修订条款配置；</p> <p>2. 节能减排：参照《深圳市绿色建筑设计导则》执行；新建</p>

项目投入设计人员安排表

序号	姓名	岗位	电话	邮箱	备注
1	陈朝婕	公司董事	18676666767	chenzj@bccidesign.com	
2	刘人健	公司级项目统筹	13020159723	liurj@bccidesign.com	
3	李海峰	项目经理	13760449878	lihfb@bccidesign.com	
4	贾耀东	方案总监	18948781250	jiayd@bccidesign.com	方案设计阶段对接人
5	钟晓晖	执行项目经理	13266505255	zhongxh@bccidesign.com	施工图设计阶段对接人
6	曹夜晴	主创设计师	18676766436	caoyq@bccidesign.com	
7	何星辰	项目建筑师	15112698900	hexc@bccidesign.com	
8	唐圆圆	建筑专负	13163798792	tangyy@bccidesign.com	
9	张辉	结构总工	13556840540	zhangh@bccidesign.com	
10	晏海龙	结构专负	15013840672	yanhl@bccidesign.com	

6. 拟派本项目主要人员基本情况表

序号	姓名	出生年月	职业资格	职称	从业年限	拟在本项目中从事专业	自查社保证明	
							自查内容： 提供近6个月社保证明	自查结论
1	李海峰	1980.11	一级注册建筑师	高级工程师	21	项目负责人	是	
2	梅宁	1970.05	一级注册建筑师	工程师	33	建筑专业负责人	是	
3	韩东方	1980.08	一级注册结构工程师	高级工程师	21	结构专业负责人	是	
4	蓝少青	1986.10	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	18	电气专业负责人	是	
5	陈梓鑫	1995.03	/	工程师	8	弱电专业负责人	是	
6	黎载生	1978.05	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	24	给排水专业负责人	是	
7	侯连建	1986.10	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	16	暖通专业负责人	是	
8	孔令为	1977.02	/	高级工程师	25	装配式专业负责人	是	
9	周发喜	1981.07	/	BIM建模师	14	BIM专业负责人	是	
10	唐圆圆	1988.09	/	工程师	14	建筑专业设计师	是	
11	林贵荣	1986.08	/	工程师	17	结构专业设计师	是	
12	吴武雄	1995.10	/	工程师	9	电气专业设计师	是	
13	龙燕华	1998.07	/	初级工程师	4	弱电专业设计师	是	
14	尹珊珊	1987.04	/	高级工程	12	给排水专业设计师	是	

				师			
15	周俊阳	1993.11	/	工程师	9	暖通专业设计师	是

- 注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。
2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。
3. 本表应按专业依次填写。表格不足时续。

项目负责人 李海峰

使用有效期: 2024年12月02日
-2025年05月31日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 李海峰

性别: 男

出生日期: 1980年11月08日

注册编号: 20144411288

聘用单位: 北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年11月22日-2026年11月21日



主任



个人签名:

签名日期:

2024.12.2.

发证日期: 2024年11月22日



李海峰 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师
资格。特发此证



粤高职称证字第 1803001015868 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日

普通高等学校

毕业证书



学生 李海峰 性别 男，1980 年 11 月 8 日生，于 1999 年 9 月
至 2004 年 6 月在本校 建筑学 专业 五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：李海峰

证书编号：106111200405004077

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李海峰 社保电脑号: 605245494 身份证号码: 320683198011087012 页码: 1
 参保单位名称: 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司 单位编号: 161267 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	02	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	03	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	08	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	09	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	10	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	11	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	12	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
合计			15120.0	7600.0			4800.0	1920.0			480.0		335.36		66.0		192.0



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e9c3092 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 161267 单位名称 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司





[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员：

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	李海峰	144411288	注册建筑师	一级		2025-05-31
2	李海峰	20144411288	注册建筑师	一级		2024-12-18

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	李海峰	建筑	高级	粤高职称字第1803001015868号	2018-05-12

获奖证书

李海峰：

你参加设计的 深圳保利文化广场（剧院）

在二〇〇九年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获 建筑工程 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. GeorgesHun 2. 李长明 3. 张 骐 4. 李海峰 5. 陈
扬
6. 李文林 7. 郑 和 8. 聂志春 9. 刘文锋 10. 李 和
11. 梅 宁 12. 蒋震球 13. 郭 昊 14. 李龙飞 15. 廖华平



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

李海峰

你参加设计的 海上世界船头广场 项目
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 01.张爰新 02.XIAOLILIU 03.李海峰 04.MINAJIU 05.BYUGKOOLEE
06.辜 娟 07.韩东方 08.王生桂



建筑专业设计负责人 梅宁

使用有效期:2024年11月11日
-2025年05月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：梅宁

性别：女

出生日期：1970年05月11日

注册编号：20034410641

聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期：2023年06月12日-2025年06月11日



主任



个人签名：

梅宁

签名日期：2024.11.11

发证日期：2023年06月12日


中国化学工程总公司制

编号:中化中职第 01004 号





姓名 梅 宁
 性别 女
 出生年月 1970. 5
 专 业 建 筑 学
 任职资格 工 程 师



学生梅宁 性别女 一九七〇年五月生,浙江省(市、自治区)临海县(市)人,于一九八〇年九月至一九九二年六月在本校建筑系建筑学专业四年制本科修业期满,学完教学计划规定的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予 工 建 学学士学位。

武汉工业大学 校长 袁明

一九九二年六月廿日

文凭登记学字第 9207023 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅宁

社保电脑号：1493137

身份证号码：420111197005114045

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	02	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	03	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			15120.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0		335.96	68.0		192.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e8351a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161267

单位名称
北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司





[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员：

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	梅宁	20034410641	注册建筑师	一级		2025-06-30

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	梅宁	建筑	中级	中化中职第01004号	2002-07-29



深圳建筑设计奖

二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：万科派广场二期

奖励等级：二等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

- 01. 梅 宁 02. 张又红 03. 张万涛 04. 顾青松 05. 张俊波
- 06. 朱梦莹



证书号：2019-S-005



深圳建筑设计奖

三等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：奥园领寓

奖励等级：三等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

- 01. 张爱新 02. 何国道 03. 刘俊杰 04. 刘 俊 05. 钟晓晖
- 06. 梅 宁 07. 唐圆圆 08. 刘志成



证书号：2019-S-007

结构专业设计负责人 韩东方



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

韩东方					
证件类型	居民身份证	证件号码	130929*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	北京中外建建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册结构工程师		
注册单位: 北京中外建建筑设计有限公司	证书编号: S111104590	注册编号/执业印章号: 1100888-S028
注册专业: 不分专业	有效期: 2026年12月31日	
暂无证书变更记录		

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问数量

2089165020





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩东方

社保电脑号：613092614

身份证号码：130929190008063813

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	02	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	03	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	08	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	09	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	10	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	11	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	12	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
合计			15120.0	7600.0			4800.0	1920.0			480.0					192.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e9cd2d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 161267	单位名称 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
----------------	----------------------------





[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	韩东方	S0022449	注册结构工程师	一级		2027-09-30

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	韩东方	结构	高级	粤高职称字第1703001005947号	2017-04-25

强电专业设计负责人 蓝少青



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蓝少青					
证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	北京中外建建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师（供配电）		
注册单位：北京中外建建筑设计有限公司	证书编号：DG201102198	注册编号/执业印章号：1100888-DG017
注册专业：不分专业	有效期：2026年12月31日	
暂无证书变更记录		

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问量

2 0 8 9 1 6 5 8 6 1

	姓名: <u>蓝少青</u>
	Full Name: <u>蓝少青</u>
	身份证号: <u>362502198610290819</u>
	ID Number: <u>362502198610290819</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	Qualification: <u>高级工程师</u>
	专业名称: <u>电气自动化</u>
	Profession: <u>电气自动化</u>
	批准日期: <u>2017年10月31日</u>
	Approval Date: <u>2017年10月31日</u>
	批复文件: <u>赣人社字(2017)460号</u>
	Approval Document: <u>赣人社字(2017)460号</u>
工作单位: <u>中国瑞林工程技术有限公司</u>	签发单位盖章: 
Work Unit: <u>中国瑞林工程技术有限公司</u>	Issued by: <u>江西省人力资源和社会保障厅</u>
管理号: <u>3600017100607</u>	签发日期: <u>2017年10月7日</u>
File No.: <u>3600017100607</u>	Issued on: <u>2017年10月7日</u>

普通高等学校

毕业证书



学生 蓝少青 性别 男，一九八六年十月二十九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 长安大学 校(院)长: 马建

证书编号: 107101200705001813 二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 蓝少青
性别 男 民族 汉
出生 1986年10月29日
住址 广东省深圳市南山区兴南路9号



公民身份号码 362502198610290819

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2018.10.10-2038.10.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝少青

社保电话号：649150924

身份证号码：362502198610290819

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	02	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	03	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	08	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	09	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	10	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	11	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	12	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
合计			15120.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0					192.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e9c09fk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 161267	单位名称 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
----------------	----------------------------





[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	蓝少青	DG201102198	注册电气工程师	无等级		2044-12-23

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	蓝少青	电气	高级	3600017100607	2018-03-07

弱电专业设计负责人 陈梓鑫

中 级
专业技术职务任职资格

证 书



中国科学院制发
编号: 2022-B-2-895

姓 名 陈梓鑫
性 别 男
出生年月 1995年3月
专 业 建筑电气设计

经 工程技术 专业
职务任职资格评审委员会于
2022年11月6日 评审通过
工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章
签发人



陈梓鑫 2022年12月6日

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈梓鑫** 性别 **男**，一九九五年三月二十九日生，于二〇一三年十月至二〇一七年六月在本校 **建筑电气与智能化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东技术师范学院**校（院）长：



郭杰

证书编号：105881201705005484

二〇一七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **陈梓鑫**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1995年3月29日**
 住址 **广东省潮州市潮安区浮洋镇西郊村陈厝东平三巷1号之2**
 公民身份号码 **445121199503293154**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **潮州市公安局潮安分局**
 有效期限 **2015.07.28-2025.07.28**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梓鑫

社保电话号：646092747

身份证号码：445121199503293154

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	161267	3523.0	493.22	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2000	9.41	2000	22.4	5.6
2024	02	161267	3523.0	493.22	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2000	9.41	2000	22.4	5.6
2024	03	161267	3523.0	493.22	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3523	9.06	3523	20.10	7.05
2024	04	161267	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3523	9.06	3523	20.10	7.05
2024	05	161267	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3523	9.06	3523	20.10	7.05
2024	06	161267	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3523	9.06	3523	20.10	7.05
2024	07	161267	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3523	14.09	3523	20.10	7.05
2024	08	161267	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3523	14.09	3523	20.10	7.05
2024	09	161267	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3523	14.09	3523	20.10	7.05
2024	10	161267	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3523	14.09	3523	20.10	7.05
2024	11	161267	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3523	14.09	3523	20.10	7.05
2024	12	161267	4492.0	673.3	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3523	14.09	3523	20.10	7.05
合计			6301.06	3459.6			3005.0	1554.0			300.56		142.9		326.6		81.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90e826b79 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 161267	单位名称 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
----------------	----------------------------





[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	陈梓鑫	建筑电气	中级	2022-B-2-895	2022-12-06

给排水专业设计负责人黎载生



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黎载生

证件类型	居民身份证	证件号码	440225*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	北京中外建建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：北京中外建建筑设计有限公司 证书编号：CS114400525 注册编号/执业印章号：1100888-CS019

注册专业：不分专业 有效期：2026年12月31日

2014年05月05日
所在企业由 "深圳市东大建筑设计有限公司" 变更为 "广西教育建筑设计院"



照
片

黎载生 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 给排水
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1500101101181号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制
No. 01500791

学生 黎载生 性别男，
一九七八年五月九日生，于一九七七年
九月至二〇〇一年七月在本校
环境科学与工程学院给排水工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 任恩恩

校 名: 兰州铁道学院

二〇〇一年七月一日

学校编号: 10732120010500091

姓名 黎载生
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 5 月 9 日
住址 广东省深圳市福田区振华
路8号设计大厦12楼



公民身份号码 440225197805096030

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2005.05.16-2025.05.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎载生

社保电脑号：604732561

身份证号码：440225197805096030

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	02	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	03	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			15120.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0			335.36	160.0	192.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e9bd354 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 161267	单位名称 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
----------------	----------------------------





[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	黎载生	CS114400525	注册公用设备工程师	无等级	给排水	2026-12-31

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	黎载生	给排水	高级	1500101101181	2015-05-28

通风空调专业设计负责人 侯连建



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 > 人员列表 > 手机查看

侯连建

证件类型	居民身份证	证件号码	431023*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	北京中外建建筑设计有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：北京中外建建筑设计有限公司 证书编号：CN184400928 注册编号/执业印章号：1100888-CN014

注册专业：不分专业 有效期：2025年06月30日

2021年05月28日
所在企业由“东莞理工建筑设计研究院有限公司（已注销注册）”变更为“筑博设计股份有限公司”

广东省职称证书



姓名: 侯连建
身份证号: 431023198610292410

职称名称: 高级工程师
专业: 暖通
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月10日
评审组织: 深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会



证书编号: 2103001060472
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zj/jrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 侯连建 性别男, 一九八六年十月二十九日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广州大学

校(院)长:

康建设

证书编号: 110781200905003652

二〇〇九年六月十九日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 侯连建
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 29 日
住址 广东省深圳市福田区泰然
六路52号雪松大厦B座5a
房
公民身份号码 431023198610292410



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.01.03-2037.01.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯连建

社保电脑号：632370712

身份证号码：431028190610292410

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	02	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	03	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			15120.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0		335.35	160.0		192.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e9bebfX ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
161267	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司





[【返回】](#)

人员证件信息

注册人员：

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	侯连建	CN184400928	注册公用设备工程师	无等级	暖通	2025-06-30

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	侯连建	暖通	高级	2103001060472	2021-08-02



证 书

侯连建：

经评审，授予你为深圳市勘察设计行业
十佳青年工程师（暖通）。特发此证，以资
鼓励。

深圳市勘察设计行业协会

二〇二一年十二月



装配式专业负责人 孔令为

照
片



粤高取证字第 1500101101125 号

孔令为 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
高级工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日

普通高等学校 毕业证书



学生 孔令为 性别男，
一九七七年二月 日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年 七月在本校

工程力学专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 吴启迪

校 名: 同济大学

二〇〇〇年七月

学校编号: 960316

中华人民共和国教育部制

No. 00617820





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔令为

社保电脑号：3113995

身份证号码：441202197702160518

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	3000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	02	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	3000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	03	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	3000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	3000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	3000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	3000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	3000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	08	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	3000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	09	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	3000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	10	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	3000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	11	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	3000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	12	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	3000	22.4	8000	64.0	16.0
合计			15120.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0						192.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e9b3b49 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
161267	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司





[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	孔令为	建筑结构高级工程师	高级	1500101101125	2015-05-18



获奖证书

“东城中心花园二期”项目，在第十八届深圳市优秀
工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程三等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

王 皓 伍颖梅 孔令为 资慧云 葛焕楠 庄志强 邱华珍
李红莲 郑建恢 陈梓鑫 黄毓程 贾长友 杨 文 陈 青

深圳市勘察设计行业协会
二〇一八年十二月



BIM 负责人周发喜

持证人参加：

BIM 建模技术

专业技能培训，完成培训计划所规定的内
容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓 名：周发喜

身 份 证 号 码：43290219810712571X

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证 书 号 码：S180000900202251



11221658

No.01- 1101886523

姓名 周发喜
性别 男 民族 汉
出生 1981年7月12日
住址 湖南省永州市冷水滩区黄
阳司镇董安桥村6组113号



公民身份号码 43290219810712571X

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 永州市公安局冷水滩分局
有效期限 2014.07.28-2034.07.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周发善

社保电脑号：610571619

身份证号码：43290219810712571X

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	161267	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	5000	16.8	5000	40.0	10.0
2024	02	161267	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	5000	16.8	5000	40.0	10.0
2024	03	161267	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			8850.0	4800.0			3885.0	1554.0			388.56						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e82e3e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 161267	单位名称 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
----------------	----------------------------



[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	周发喜	装配式建筑	初级	2103006062348	2021-08-02

建筑专业设计人 唐圆圆

北京市职称证书

姓名	唐圆圆
证件号码	431123198809246521
性别	女
出生年月	1988年09月
专业	建筑设计
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京中外建建筑设计有限公司
证书编号	ZGC05090997



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 唐圆圆 性别 女，一九八八年九月二十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 建筑学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南华大学

校(院)长：[Signature]

证书编号：105551201105230205

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐圆圆

社保电脑号：629244531

身份证号码：431128198809246821

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	161267	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.8	5000	40.0	10.0
2024	02	161267	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.8	5000	40.0	10.0
2024	03	161267	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			8850.0	4800.0			3885.0	1554.0			388.56				480.0		120.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e82f42b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
161267	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司





[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	唐圆圆	建筑学	中级	ZGC05090997	2020-11-27

结构专业设计人 林贵荣

	姓名	林贵荣	性别	男
	Name		Gender	
	身份证号	362428198608167713		
	ID Number			
	职称系列	工程		
	Category of Profession			
	资格名称	工程师		
	Qualification			
	专业	结构设计		
	Speciality			
	授予时间	2017年12月		
	Date of Conferment			
	评审机构	工程系列流动专业技术人员 贵港市中级评委会		
	Accrediting Agency			
	批准机关 (盖章)			
	Issued by			
	管理号:			
	File No.			
	持证人签名	林贵荣		
	Signature of the Bearer			
	(加盖批准机关钢印有效)			
	Valid with embossed seal			

成人高等教育

毕业证书



学生 林贵荣 性别 男 , 一九八六年八月十六日生, 于二〇〇四年三月至二〇〇八年一月在本校 土木工程

专业 脱产 学习 修完 本科 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校 名: 

校 (院) 长: 

批准文号: (86)教高三字004号

证书编号: 104045200805000048

二〇〇八年 一 月 十 日

姓名 林贵荣
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 8 月 16 日
住址 广东省东莞市塘厦镇环市东
路586号碧桂园天麓山花园
7号楼2单元2003号
公民身份号码 362428198608167713



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 东莞市公安局
有效期限 2016.06.17-2036.06.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：**滕贵荣**

社保电脑号：**616240911**

身份证号码：**362428190600167713**

页码：**1**

参保单位名称：**北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司**

单位编号：**161267**

计算单位：**元**

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	161267	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	5000	16.0	5000	40.0	10.0
2024	02	161267	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	5000	16.0	5000	40.0	10.0
2024	03	161267	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			8850.0	4800.0			3085.0	1554.0			308.56		209.6	300.0		120.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e83bfat ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
161267	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司





[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	林贵荣	结构设计	中级	1577288	2018-01-22

强电专业设计人 吴武雄

中 级
专业技术职务任职资格

证 书



姓 名 吴武雄
性 别 男
出生年月 1995年10月
专 业 建筑电气设计

经 工程技术 专业
职务任职资格评审委员会于
2023 年 10 月 29 日评审通过
工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章
签发人

张松 2023年11月24日

普通高等学校

毕业证书



学生 吴武雄 性别男 一九九五 年 十 月 二 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 楼宇智能化工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院

校（院）长：

证书编号：130441201606002580

二〇一六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴武雄
 性别 男 民族 土家
 出生 1995 年 10 月 2 日
 住址 湖南省慈利县江垭镇卓家
 峪村4组016号



公民身份号码 43082119951002603X

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 慈利县公安局
 有效期限 2023.11.13-2043.11.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：**樊武雄**

社保电脑号：**644549990**

身份证号码：**43082119951002603X**

页码：**1**

参保单位名称：**北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司**

单位编号：**161267**

计算单位：**元**

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	161267	3523.0	493.22	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2000	9.41	2000	22.4	5.6
2024	02	161267	3523.0	493.22	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2000	9.41	2000	22.4	5.6
2024	03	161267	3523.0	493.22	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.06	3523	20.18	7.05
2024	04	161267	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.06	3523	20.18	7.05
2024	05	161267	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.06	3523	20.18	7.05
2024	06	161267	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.06	3523	20.18	7.05
2024	07	161267	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	20.18	7.05
2024	08	161267	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	20.18	7.05
2024	09	161267	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	20.18	7.05
2024	10	161267	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	20.18	7.05
2024	11	161267	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	20.18	7.05
2024	12	161267	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	20.18	7.05
合计			6301.06	3459.6			3005.0	1554.0			380.56			142.8	326.6		81.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e830171 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	161267
------	--------

单位名称	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
------	--------------------





当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [人员信息](#)

[返回主题](#)

[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	吴武雄	建筑电气	初级	1903006029679	2019-08-26

弱电专业设计人 龙燕华

姓名 龙燕华
性别 女 民族 汉
出生 1998年7月6日
住址 广东省吴川市塘垵镇马儿村1号102房
公民身份号码 440883199807062921



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 吴川市公安局
有效期限 2014.07.08-2024.07.08

普通高等学校

毕业证书



学生 龙燕华 性别 女，一九九八年七月六日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑电气工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：杨欣斌

证书编号：111131202006000373 二〇二〇年六月二十八日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：龙燕华

身份证号：440883199807062921



职称名称：助理工程师

专 业：建筑电气

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006176998

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙燕华

社保电脑号：502521028

身份证号码：440883199807062921

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	161267	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.41	2800	22.4	5.6
2024	02	161267	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.41	2800	22.4	5.6
2024	03	161267	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	161267	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	161267	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	161267	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	161267	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	161267	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	161267	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	161267	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	161267	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	161267	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7107.81	3847.2			3885.0	1554.0			388.56		142.8	328.6		81.7	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40746bfd55 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 161267	单位名称 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司
----------------	----------------------------





[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	龙燕华	建筑电气	初级	2403006176998	2024-08-02

给排水专业设计人 尹珊珊

高级
专业技术职务任职资格

证书



姓名 尹珊珊
性别 女
出生年月 1987年4月
专业 给水排水设计

经 工程技术 专业
职务任职资格评审委员会于
2023 年 11 月 26 日评审通过
高级工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章
签发人

尹珊珊



70

成人高等教育

毕业证书



学生 尹珊珊 性别 女，一九八七年 四月 十二日生，于二〇一一年 三月 至二〇一三年 七月在本校 给水排水工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  武汉理工大学 校 长： 

批准文号： 国家教委 (87) 教高三字022号

证书编号： 104975201305001574

二〇一三年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 尹珊珊
 性别 女 民族 汉
 出生 1987 年 4 月 12 日
 住址 广东省深圳市龙华区梅龙路锦绣江南I栋4座12A
 公民身份号码 220722198704123900



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局
 有效期限 2020.06.18-2040.06.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹珊珊

社保电话号：649577496

身份证号码：220722198704123900

页码：1

参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号：161267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.8	5000	40.0	10.0
2024	02	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.8	5000	40.0	10.0
2024	03	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	161267	5000.0	900.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	161267	5000.0	900.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	161267	5000.0	900.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	161267	5000.0	900.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	161267	5000.0	900.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	161267	5000.0	900.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	161267	5000.0	900.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	161267	5000.0	900.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	161267	5000.0	900.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9450.0	4800.0			3885.0	1554.0			388.56		209.6		180.0		120.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90e9c4b81 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
161267	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司





[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	尹珊珊	给水排水	中级	B08173040100000087	2017-09-09

通风空调专业设计人 周俊阳

中 级
专业技术职务任职资格

证 书



姓 名 周俊阳
性 别 男
出生年月 1993年11月
专 业 暖通空调设计

经 工程技术 专业
职务任职资格评审委员会于
2023年10月29日 评审通过
工程师 职务任职资格。

评审委员会盖章
签发人

2023年 11月 24日



普通高等学校

毕业证书



学生 周俊阳 性别 男 ，一九九三年十一月 七 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 建筑环境与设备工程专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学



校（院）长：

刘文铮

证书编号：100781201605003585

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周俊阳

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 11 月 7 日

住址 河南省方城县券桥乡马庄村良庄41号

公民身份号码 411322199311073817



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 方城县公安局

有效期限 2020.11.18-2040.11.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 曹俊阳

社保电脑号： 811302340

身份证号码： 411322199811073817

页码： 1

参保单位名称： 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

单位编号： 161267

计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	161267	3523.0	493.22	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2000	9.41	2000	22.4	5.6
2024	02	161267	3523.0	493.22	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	2000	9.41	2000	22.4	5.6
2024	03	161267	3523.0	493.22	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3523	9.06	3523	20.10	7.05
2024	04	161267	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3523	9.06	3523	20.10	7.05
2024	05	161267	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3523	9.06	3523	20.10	7.05
2024	06	161267	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3523	9.06	3523	20.10	7.05
2024	07	161267	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3523	9.06	3523	20.10	7.05
2024	08	161267	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3523	9.06	3523	20.10	7.05
2024	09	161267	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3523	9.06	3523	20.10	7.05
2024	10	161267	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3523	9.06	3523	20.10	7.05
2024	11	161267	3523.0	520.45	201.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3523	9.06	3523	20.10	7.05
2024	12	161267	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3523	9.06	3523	20.10	7.05
合计			6301.06	3459.6			3005.0	1554.0			300.56						81.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e83a573 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
161267	北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司





[【返回】](#)

人员证件信息

职称人员：

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	周俊阳	暖通	初级	D19089180900341	2019-01-21

7. 企业基本情况自查表

投标人全称	北京中外建建筑设计有限公司	主要业务范围	建筑工程设计
营业执照编号	911101087400996321	成立日期	2002年06月12日
经营性质	有限责任公司（其他）	注册资本	1080万元
行政负责人	1.姓名：杨进 2.职务：董事长 3.职称：高级工程师		
技术负责人	1.姓名：童少峰 2.职务：总工程师 3.职称：高级工程师		
联系方式	1. 地址：北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301 2. 邮编： 100037 3. .电话：010-58892017 4.传真：0755-83733255 5.E-mail: ccid@bccidesign.com.cn 6.联系人：张羿 18124047780		
公司简介	北京中外建建筑设计有限公司（简称 BCCI,也简称北外建）成立于 1992 年，隶属于中国对外建设集团，原名：“中国对外建设集团设计院”。 2002 年，中国对外建设集团设计院完成股份制改革，并更名为：“北京中外建建筑设计有限公司”。公司总部设在北京，在中国大陆的 26 个重点城市设立分公司。 在册设计师 1300 多人。2023 年营业收入 6 亿元。 公司目前拥有的资质： ---建筑部颁发的建筑行业（建筑工程）设计甲级资质 ---风景园林工程专项设计甲级资质 ---城乡规划编制甲级资质 ---招投标代理乙级资质 ---国家旅游局颁发的旅游景区规划资质 ---6 个专项甲级资质（装修，钢结构，幕墙，灯光，智能化，消防）		
财务情况（附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告）	2021 年营业额 82072.74478 亿元； 2022 年营业额 67293.153634 亿元； 2023 年营业额 58561.973489 亿元；		
2021 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：			
2022 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：			
2023 年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：			
专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址： http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ）截图：			

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。

4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件（包括但不限于资产负债表、利润表、现金流量表）。

2021年总公司审计报告

北京中外建建筑设计有限公司

2021年度审计报告书

东审会【2022】09-002号



项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）执业资格证书复印件	8

审计报告

东审会【2022】09—002号

北京中外建建筑设计有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了北京中外建建筑设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行

的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：
李艳芳
900491272

中国注册会计师：
张斌
10003950025

的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京东审会计师事务所

（特殊普通合伙）

中国·北京

2022年04月12日



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

2021年12月31日

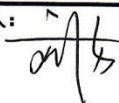
编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

会企01表

单位：元

资 产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	113,191,016.13	94,948,689.72
交易性金融资产	2	600,000.00	600,000.00
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	23,025,861.68	16,799,914.97
应收账款	5	279,906,345.50	286,223,082.29
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	65,673,256.22	78,982,446.57
其他应收款	8	147,186,286.68	162,392,999.33
存货	9	20,823,393.96	12,610,598.58
合同资产	10	-	-
持有待售资产	11	-	-
一年内到期的非流动资产	12	-	-
其他流动资产	13	3,043,563.62	2,691,505.84
流动资产合计	14	653,449,723.79	655,249,237.30
非流动资产：			
债权投资	15	-	-
其他债权投资	16	-	-
长期应收款	17	-	-
长期股权投资	18	-	-
其他权益工具投资	19	-	-
其他非流动金融资产	20	-	-
投资性房地产	21	-	-
固定资产	22	6,533,492.98	4,544,851.28
在建工程	23	-	-
生产性生物资产	24	-	-
油气资产	25	-	-
使用权资产	26	-	-
无形资产	27	1,171,905.32	1,150,857.11
开发支出	28	-	-
商誉	29	-	-
长期待摊费用	30	980,498.71	1,838,486.91
递延所得税资产	31	-	-
其他非流动资产	32	-	-
非流动资产合计	33	8,685,897.01	7,534,195.30
资产总计	34	662,135,620.80	662,783,432.60

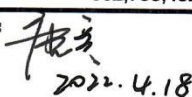
公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



2022.4.18

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

会企01表

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35	-	-
交易性金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	38	-	-
应付账款	39	317,726,263.38	340,428,584.68
预收款项	40	-	-
合同负债	41	73,631,214.89	76,934,306.65
应付职工薪酬	42	10,540,831.10	9,282,721.74
应交税费	43	5,627,854.42	6,012,047.20
其他应付款	44	78,975,549.13	72,546,692.93
持有待售负债	45	-	-
一年内到期的非流动负债	46	-	-
其他流动负债	47	-	-
流动负债合计	48	486,501,712.92	505,204,353.20
非流动负债：			
长期借款	49	-	-
应付债券	50	-	-
其中：优先股	51	-	-
永续债	52	-	-
租赁负债	53	-	-
长期应付款	54	-	41,421.51
预计负债	55	-	-
递延收益	56	-	-
递延所得税负债	57	-	-
其他非流动负债	58	-	-
非流动负债合计	59	-	41,421.51
负债合计	60	486,501,712.92	505,245,774.71
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	10,800,000.00	10,800,000.00
其他权益工具	62	-	-
其中：优先股	63	-	-
永续债	64	-	-
资本公积	65	-	-
减：库存股	66	-	-
其他综合收益	67	-	-
专项储备	68	-	-
盈余公积	69	18,864,410.84	17,677,736.11
未分配利润	70	145,969,497.04	129,059,921.78
所有者权益（或股东权益）合计	71	175,633,907.88	157,537,657.89
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	662,135,620.80	662,783,432.60

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（手印）

（手印）

（手印）
2022.4.18

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）

利 润 表

2021年度

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

会企02表
单位：元

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	820,727,447.80	849,253,907.46
减：营业成本	2	648,830,831.21	685,251,516.48
税金及附加	3	4,127,301.30	4,433,387.90
销售费用	4	-	-
管理费用	5	107,065,927.09	97,304,828.62
研发费用	6	36,747,631.63	34,811,862.12
财务费用	7	522,732.41	1,045,275.03
其中：利息费用	8	131,504.94	8,253.50
利息收入	9	324,718.50	335,487.34
加：其他收益	10	5,687,785.92	5,213,860.60
投资收益（损失以“-”号填列）	11	-	16,837.66
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	-291,165.60	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	2,723.97	-14,136.54
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	28,832,368.45	31,623,599.03
加：营业外收入	20	995,977.35	276,423.81
减：营业外支出	21	297,807.81	383,250.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	29,530,537.99	31,516,772.84
减：所得税费用	23	5,239,253.85	4,727,515.93
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	24,291,284.14	26,789,256.91
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	24,291,284.14	26,789,256.91
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
5.其他	33	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	36	-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	-	-
4.其他债权投资信用减值准备	38	-	-
5.现金流量套期储备	39	-	-
6.外币财务报表折算差额	40	-	-
7.其他	41	-	-
六、综合收益总额	42	24,291,284.14	26,789,256.91
七、每股收益：	43	-	-
（一）基本每股收益	44	-	-
（二）稀释每股收益	45	-	-

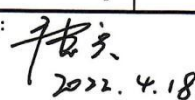
公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



2022.4.18

北京中外建建筑设计有限公司 会计师事务所（特殊普通合伙）

现金流量表

2021年度

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

会企03表
单位：元

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	867,326,254.88	796,564,119.84
收到的税费返还	2	602,217.98	6,464.27
收到其他与经营活动有关的现金	3	311,006,699.86	234,102,138.24
经营活动现金流入小计	4	1,178,935,172.72	1,030,672,722.35
购买商品、接受劳务支付的现金	5	599,836,298.42	621,460,417.18
支付给职工以及为职工支付的现金	6	159,555,869.04	151,313,020.99
支付的各项税费	7	29,875,887.76	11,814,491.54
支付其他与经营活动有关的现金	8	361,876,661.55	219,206,212.95
经营活动现金流出小计	9	1,151,144,716.77	1,003,794,142.66
经营活动产生的现金流量净额	10	27,790,455.95	26,878,579.69
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	16,837.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	45,249.99	45,697.82
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	45,249.99	62,535.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	4,837,670.44	4,511,942.30
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	4,837,670.44	4,511,942.30
投资活动产生的现金流量净额	22	-4,792,420.45	-4,449,406.82
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	-	-
偿还债务支付的现金	27	-	34,594.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	4,755,709.09	4,349,403.77
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	4,755,709.09	4,383,997.77
筹资活动产生的现金流量净额	31	-4,755,709.09	-4,383,997.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
	33	18,242,326.41	18,045,175.10
加：期初现金及现金等价物余额	34	94,948,689.72	76,933,514.62
六、期末现金及现金等价物余额			
	35	113,191,016.13	94,978,689.72

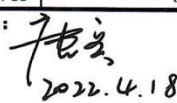
公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：


2022.4.18

现金流量表

2021年度

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

会企03表
单位：元

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	867,326,254.88	796,564,119.84
收到的税费返还	2	602,217.98	6,464.27
收到其他与经营活动有关的现金	3	311,006,699.86	234,102,138.24
经营活动现金流入小计	4	1,178,935,172.72	1,030,672,722.35
购买商品、接受劳务支付的现金	5	599,836,298.42	621,460,417.18
支付给职工以及为职工支付的现金	6	159,555,869.04	151,313,020.99
支付的各项税费	7	29,875,887.76	11,814,491.54
支付其他与经营活动有关的现金	8	361,876,661.55	219,206,212.95
经营活动现金流出小计	9	1,151,144,716.77	1,003,794,142.66
经营活动产生的现金流量净额	10	27,790,455.95	26,878,579.69
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	16,837.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	45,249.99	45,697.82
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	45,249.99	62,535.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	4,837,670.44	4,511,942.30
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	4,837,670.44	4,511,942.30
投资活动产生的现金流量净额	22	-4,792,420.45	-4,449,406.82
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	-	-
偿还债务支付的现金	27	-	34,594.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	4,755,709.09	4,349,403.77
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	4,755,709.09	4,383,997.77
筹资活动产生的现金流量净额	31	-4,755,709.09	-4,383,997.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	33	18,242,326.41	18,045,175.10
加：期初现金及现金等价物余额	34	94,948,689.72	76,933,514.62
六、期末现金及现金等价物余额	35	113,191,016.13	94,978,689.72

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2022.4.18

所有者权益变动表

2021年度

单位：元

项 目	行次	本期数						所有者权益合计				
		实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1	10,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	17,677,736.11	129,059,921.78	157,537,657.89
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4										-1,177,934.15	-
二、本年期初余额	5	10,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	17,677,736.11	127,881,987.63	156,359,723.74
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6									1,186,674.73	18,087,509.41	19,274,184.14
(一)综合收益总额	7											
(二)所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
(三)利润分配	13											
1.提取盈余公积	14									1,433,289.46	-6,450,389.46	-5,017,100.00
2.对所有者(或股东)的分配	15									1,433,289.46	-1,433,289.46	-
3.其他	16											
(四)所有者权益内部结转	17											
1.资本公积转增资本(或股本)	18									-246,614.73	246,614.73	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											
(五)专项储备	24											
1.本期提取	25											
2.本期使用	26											
(六)其他	27											
四、本年期末余额	28	10,800,000.00								18,864,410.84	145,969,497.04	175,633,907.88

财务总监
2022.4.18

财务总监

会计机构负责人：_____

主管会计工作负责人：_____

公司法定代表人：_____

北京中外建建筑设计有限公司
财务专用章(特深普通04)

所有者权益变动表

2021年度

单位：元

项 目	行次	上年同期数						所有者权益工具	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		实收资本(或股本)		其他权益工具		其他										
		优先股	永续债	其他权益工具	其他	其他	其他									
一、上年期末余额	1	10,800,000.00											14,998,810.42	109,677,774.35	135,476,584.77	
加：会计政策变更	2															
前期差错更正	3															
其他	4															
二、本年期初余额	5	10,800,000.00											14,998,810.42	109,535,890.56	135,334,700.98	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6												2,678,925.69	19,524,031.22	22,202,956.91	
(一) 综合收益总额	7												2,678,925.69	19,524,031.22	22,202,956.91	
(二) 所有者投入和减少资本	8													26,789,256.91	26,789,256.91	
1. 所有者投入的普通股	9															
2. 其他权益工具持有者投入资本	10															
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11															
4. 其他	12															
(三) 利润分配	13												2,678,925.69	-7,265,225.69	-4,586,300.00	
1. 提取盈余公积	14												2,678,925.69	-2,678,925.69		
2. 对所有者(或股东)的分配	15													-4,586,300.00	-4,586,300.00	
3. 其他	16															
(四) 所有者权益内部结转	17															
1. 资本公积转增资本(或股本)	18															
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19															
3. 盈余公积弥补亏损	20															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21															
5. 其他综合收益结转留存收益	22															
6. 其他	23															
(五) 专项储备	24															
1. 本期提取	25															
2. 本期使用	26															
(六) 其他	27															
四、本年期末余额	28	10,800,000.00											17,677,736.11	129,059,921.78	157,537,657.89	

会计机构负责人： *张宏*

主管会计工作负责人： *WTS*

公司法定代表人： *WTS*

2022.4.18

北京中建华会计师事务所(特殊普通合伙)

北京中外建建筑设计有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别说明, 金额以人民币元表述)

一、公司基本情况

北京中外建建筑设计有限公司(以下简称“本公司”), 成立于 2002 年 06 月 12 日, 统一社会信用代码: 911101087400996321; 公司类型: 其他有限责任公司; 企业注册地址: 北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301。注册资本: 1,080.00 万元; 实收资本: 1,080.00 万元。营业期限: 2002 年 06 月 12 日至 2052 年 06 月 11 日; 法定代表人: 刘方。

公司经营范围: 建筑工程设计; 风景园林工程设计; 城市规划; 规划管理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术咨询; 工程项目管理; 施工总承包; 技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

工商信息变更:

2021 年 05 月 14 日, 经营范围由“建筑工程设计; 风景园林工程设计; 城市规划; 工程招标代理。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)”变更为“建筑工程设计; 风景园林工程设计; 城市规划; 规划管理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术咨询; 工程项目管理; 施工总承包; 技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)”

2021 年 05 月 14 日, 企业注册地址由“北京市海淀区车公庄西路乙 19 号 5 层 501”变更为“北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301”。

北京中外建建筑设计有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别说明, 金额以人民币元表述)

一、公司基本情况

北京中外建建筑设计有限公司(以下简称“本公司”), 成立于 2002 年 06 月 12 日, 统一社会信用代码: 911101087400996321; 公司类型: 其他有限责任公司; 企业注册地址: 北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301。注册资本: 1,080.00 万元; 实收资本: 1,080.00 万元。营业期限: 2002 年 06 月 12 日至 2052 年 06 月 11 日; 法定代表人: 刘方。

公司经营范围: 建筑工程设计; 风景园林工程设计; 城市规划; 规划管理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术咨询; 工程项目管理; 施工总承包; 技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

工商信息变更:

2021 年 05 月 14 日, 经营范围由“建筑工程设计; 风景园林工程设计; 城市规划; 工程招标代理。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)”变更为“建筑工程设计; 风景园林工程设计; 城市规划; 规划管理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术咨询; 工程项目管理; 施工总承包; 技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)”

2021 年 05 月 14 日, 企业注册地址由“北京市海淀区车公庄西路乙 19 号 5 层 501”变更为“北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301”。

关联方名称	对本公司的持股比例	对本公司的表决权比例
华度（上海）城市规划设计有限公司	10.43%	10.43%
北京连城居业科技有限公司	10.00%	10.00%
杨正光	9.90%	9.90%
王涌彬	8.76%	8.76%
陈朝婕	8.34%	8.34%
苟友和	5.21%	5.21%
楼联网（北京）科技有限公司	2.00%	2.00%

2、 本公司参股公司

参股公司名称	本公司合计持股比例	本公司合计享有的表决权比例
浙江中外建智慧城市科技有限公司	30.00%	30.00%

十、或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十一、承诺事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十二、资产负债表日后非调整事项

截至 2022 年 04 月 12 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项

截至 2022 年 04 月 12 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

北京东审会计师事务所(特殊普通合伙)

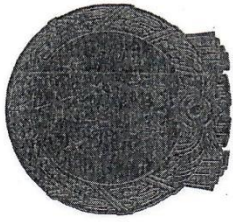
北京中外建建筑设计有限公司

2021 年 04 月 12 日

证书序号: 0014621

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 北京东审会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李丽

主任会计师: 李丽

经营场所: 北京市东城区崇文门外大街7、9号1幢11层 11-1

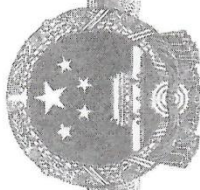
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 11000395

批准执业文号: 京财会[2005]1668号

批准执业日期: 2005年10月11日





营业执照

(副本) (2-1)

统一社会信用代码

91110102781700826T



扫描二维码请登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多信息、
备案、许可、监
管信息

名称 北京东岳会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

折事合伙人

经营范围

成立日期 2005年10月17日

合伙期限 2005年10月17日至 长期

主要经营场所 北京市东城区崇文门外大街7、9号1幢11层11-1

审计、企业会计报表、出具审计报告、验证企业资本、出具验资报告、清算企业清算事宜中的审计业务、其他法律、法规规定的业务、依法经批准的其他经营活动；依法经批准的业务项目的经营活动；法律、法规规定禁止和限制类项目的经营活动；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



登记机关

2021年 10月 28日

仅供审计报告使用

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

北京中外建建筑设计有限公司

2022 年度审计报告

鼎立会【2023】09—087 号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审鼎立国际会计师事务所有限责任公司执业资格证书复印件	7
北京东审鼎立国际会计师事务所有限责任公司营业执照副本复印件	8

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：京23NS4B2MAS



审计报告

鼎立会【2023】09-087号

北京中外建建筑设计有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了北京中外建建筑设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行



审计报告

鼎立会【2023】09-087号

北京中外建建筑设计有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了北京中外建建筑设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行



的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



2023年04月13日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

会企01表
单位：元

资产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	92,766,868.61	113,191,016.13
交易性金融资产	2	4,950,000.00	600,000.00
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	22,242,844.65	23,025,861.68
应收账款	5	317,663,743.70	279,906,345.50
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	96,431,239.46	65,673,256.22
其他应收款	8	135,632,006.72	147,186,286.68
存货	9	20,942,750.02	20,823,393.96
合同资产	10	-	-
持有待售资产	11	-	-
一年内到期的非流动资产	12	-	-
其他流动资产	13	1,146,388.44	3,043,563.62
流动资产合计	14	691,775,841.60	653,449,723.79
非流动资产：			
债权投资	15	-	-
其他债权投资	16	-	-
长期应收款	17	-	-
长期股权投资	18	-	-
其他权益工具投资	19	-	-
其他非流动金融资产	20	-	-
投资性房地产	21	-	-
固定资产	22	5,199,729.98	6,533,492.98
在建工程	23	-	-
生产性生物资产	24	-	-
油气资产	25	-	-
使用权资产	26	-	-
无形资产	27	961,482.73	1,171,905.32
开发支出	28	-	-
商誉	29	-	-
长期待摊费用	30	1,960,905.67	980,498.71
递延所得税资产	31	-	-
其他非流动资产	32	-	-
非流动资产合计	33	8,122,118.38	8,685,897.01
资产总计	34	699,897,959.98	662,135,620.80

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2023. 4. 24



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

会企01表

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35	-	-
交易性金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	38	-	-
应付账款	39	321,284,066.38	317,726,263.38
预收款项	40	-	-
合同负债	41	90,689,989.11	73,631,214.89
应付职工薪酬	42	7,711,607.92	10,540,831.10
应交税费	43	3,433,309.87	5,627,854.42
其他应付款	44	79,435,020.48	78,975,549.13
持有待售负债	45	-	-
一年内到期的非流动负债	46	-	-
其他流动负债	47	-	-
流动负债合计	48	502,553,993.76	486,501,712.92
非流动负债：			
长期借款	49	-	-
应付债券	50	-	-
其中：优先股	51	-	-
永续债	52	-	-
租赁负债	53	-	-
长期应付款	54	-	-
预计负债	55	-	-
递延收益	56	-	-
递延所得税负债	57	-	-
其他非流动负债	58	-	-
非流动负债合计	59	-	-
负债合计	60	502,553,993.76	486,501,712.92
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	10,800,000.00	10,800,000.00
其他权益工具	62	-	-
其中：优先股	63	-	-
永续债	64	-	-
资本公积	65	-	-
减：库存股	66	-	-
其他综合收益	67	-	-
专项储备	68	-	-
盈余公积	69	20,460,761.11	18,864,410.84
未分配利润	70	166,083,205.11	145,969,497.04
所有者权益（或股东权益）合计	71	197,343,966.22	175,633,907.88
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	699,897,959.98	662,135,620.80

公司法定代表人：

杨伟

主管会计工作负责人：

杨伟

会计机构负责人：

张英

2023.4.24



利 润 表

2022年度

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

会企02表
单位：元

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	672,931,536.34	820,727,447.80
减：营业成本	2	512,339,014.50	648,830,831.21
税金及附加	3	3,161,229.75	4,127,301.30
销售费用	4	-	-
管理费用	5	96,868,910.89	107,065,927.09
研发费用	6	34,869,832.53	36,747,631.63
财务费用	7	604,548.27	522,732.41
其中：利息费用	8	445,793.42	131,504.94
利息收入	9	352,181.30	324,718.50
加：其他收益	10	4,588,059.10	5,687,785.92
投资收益（损失以“-”号填列）	11	29,042.03	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	-29,450.00	-291,165.60
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	-481,582.52	2,723.97
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	29,194,069.01	28,832,368.45
加：营业外收入	20	380,074.95	995,977.35
减：营业外支出	21	637,174.06	297,807.81
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	28,936,969.90	29,530,537.99
减：所得税费用	23	2,833,279.56	5,239,253.85
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	26,103,690.34	24,291,284.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	26,103,690.34	24,291,284.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
5.其他	33	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	36	-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	-	-
4.其他债权投资信用减值准备	38	-	-
5.现金流量套期储备	39	-	-
6.外币财务报表折算差额	40	-	-
7.其他	41	-	-
六、综合收益总额	42	26,103,690.34	24,291,284.14
七、每股收益：	43	-	-
（一）基本每股收益	44	-	-
（二）稀释每股收益	45	-	-

公司法定代表人：高伟

主管会计工作负责人：高伟

会计机构负责人：张英
2023.4.24





现金流量表

2022年度

编制单位：北京中外建筑设计有限公司

会企03表
单位：元

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	700,167,542.81	867,326,254.88
收到的税费返还	2	3,398,060.55	602,217.98
收到其他与经营活动有关的现金	3	204,208,625.62	311,006,699.86
经营活动现金流入小计	4	907,774,228.98	1,178,935,172.72
购买商品、接受劳务支付的现金	5	482,917,684.93	599,836,298.42
支付给职工以及为职工支付的现金	6	150,002,257.61	159,555,869.04
支付的各项税费	7	34,605,943.09	29,875,887.76
支付其他与经营活动有关的现金	8	249,167,080.97	361,876,661.55
经营活动现金流出小计	9	916,692,966.60	1,151,144,716.77
经营活动产生的现金流量净额	10	-8,918,737.62	27,790,455.95
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	8,350,000.00	
取得投资收益收到的现金	12	30,084.06	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	20,000.00	45,249.99
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	
投资活动现金流入小计	16	8,400,084.06	45,249.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	1,635,535.32	4,837,670.44
投资支付的现金	18	12,700,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	
投资活动现金流出小计	21	14,335,535.32	4,837,670.44
投资活动产生的现金流量净额	22	-5,935,451.26	-4,792,420.45
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	-	
取得借款收到的现金	24	-	
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	
筹资活动现金流入小计	26	-	
偿还债务支付的现金	27	-	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	5,569,958.64	4,755,709.09
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	
筹资活动现金流出小计	30	5,569,958.64	4,755,709.09
筹资活动产生的现金流量净额	31	-5,569,958.64	-4,755,709.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
	32		
五、现金及现金等价物净增加额			
	33	-20,424,147.52	18,242,326.41
加：期初现金及现金等价物余额	34	113,191,016.13	94,948,689.72
六、期末现金及现金等价物余额			
	35	92,766,868.61	113,191,016.13

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

2023.4.24



所有者权益变动表
2022年度

项目	期初数				本期数				所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
一、上期期末余额	10,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	18,864,410.84	145,989,487.04	175,633,907.88
二、会计政策变更											
三、前期差错更正											
四、其他											
五、本期期初余额	10,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	18,864,410.84	147,288,968.83	1,319,471.79
六、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									1,596,350.27	18,794,236.28	20,390,586.55
(一) 综合收益总额										26,103,690.34	26,103,690.34
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积									1,596,350.27	-7,309,454.06	-5,713,103.79
2. 对所有者(或股东)的分配									1,897,554.06	-1,897,554.06	-
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转									-301,203.79	-5,411,900.00	-5,411,900.00
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年期末余额	10,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	20,460,761.11	166,083,205.11	197,343,966.22

主管会计工作负责人: 高林
2023.4.24

会计机构负责人: 高林

公司法定代表人: 高林



所有者权益变动表

2022年度

单位：元

项目	行次	年初余额				上年同期数				所有者权益合计		
		实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
一、上年期末余额	1	10,800,000.00								17,677,736.11	129,059,921.78	157,337,657.89
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4										-1,177,934.15	-1,177,934.15
二、本年期初余额	5	10,800,000.00								17,677,736.11	127,881,987.63	156,359,723.74
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6									1,186,674.73	18,087,509.41	19,274,184.14
(一)综合收益总额	7										24,291,284.14	24,291,284.14
(二)所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具所有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
(三)利润分配	13									1,433,289.46	-6,450,389.46	-5,017,100.00
1.提取盈余公积	14									1,433,289.46	-1,433,289.46	
2.对所有者(或股东)的分配	15										-5,017,100.00	-5,017,100.00
3.其他	16											
(四)所有者权益内部结转	17									-246,614.73	246,614.73	
1.资本公积转增资本(或股本)	18									-246,614.73	246,614.73	
2.盈余公积转增资本(或股本)	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											
(五)专项储备	24											
1.本期提取	25											
2.本期使用	26											
(六)其他	27											
四、本年期末余额	28	10,800,000.00								18,864,410.84	145,969,487.04	175,633,907.88

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司负责人：

杨华
2023.4.24

杨华

杨华



北京中外建建筑设计有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别说明, 金额以人民币元表述)

一、公司基本情况

北京中外建建筑设计有限公司(以下简称“本公司”), 成立于 2002 年 06 月 12 日, 统一社会信用代码: 911101087400996321; 公司类型: 其他有限责任公司; 企业注册地址: 北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301。注册资本: 1,080.00 万元; 实收资本: 1,080.00 万元。营业期限: 2002 年 06 月 12 日至 2052 年 06 月 11 日; 法定代表人: 杨进。

公司经营范围: 建筑工程设计; 风景园林工程设计; 城市规划; 规划管理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术咨询; 工程项目管理; 施工总承包; 技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

工商信息变更:

2023 年 03 月 09 日, 法定代表人由“刘方”变更为“杨进”。

二、财务报表编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布和修订的《企业会计准则—基本准则》, 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。



十、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十一、承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十二、资产负债表日后非调整事项

截至 2023 年 04 月 13 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项

截至 2023 年 04 月 13 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十四、会计报表的批准报出

本会计报表已经本公司股东会决定于 2023 年 04 月 13 日批准报出。

北京中外建建筑设计有限公司

2023 年 04 月 13 日

北京泰特鼎立国际会计师事务所有限责任公司



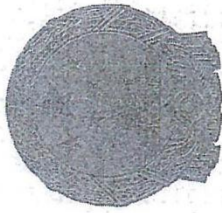
证书序号: 0017334

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



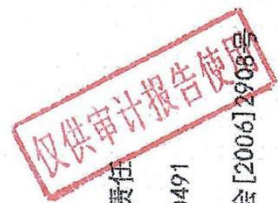
中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 北京审鼎立国际会计师事务所有限责任公司
 首席合伙人:
 主任会计师: 崔军胜
 经营场所: 北京市海淀区知春路113号1幢17层2006



组织形式: 有限责任
 执业证书编号: 11000491
 批准执业文号: 京财会[2006]2908号
 批准执业日期: 2006年12月22日



北京中外建建筑设计有限公司

2023 年度审计报告书

东审会【2024】C09-120 号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）执业资格证书复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照副本复印件	8

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。



审计报告

东审会【2024】C09-120号

北京中外建建筑设计有限公司：

一、审计意见

我们审计了北京中外建建筑设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行



的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

2023年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

资产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	92,837,629.04	92,766,868.61
交易性金融资产	2	6,753,221.27	4,950,000.00
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	15,240,358.92	22,242,844.65
应收账款	5	312,305,765.60	317,663,743.70
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	80,658,001.44	96,431,239.46
其他应收款	8	113,052,407.62	135,632,006.72
存货	9	17,519,422.51	20,942,750.02
合同资产	10	-	-
持有待售资产	11	-	-
一年内到期的非流动资产	12	-	-
其他流动资产	13	480,566.68	1,146,388.44
流动资产合计	14	638,847,373.08	691,775,841.60
非流动资产：			
债权投资	15	-	-
其他债权投资	16	-	-
长期应收款	17	-	-
长期股权投资	18	-	-
其他权益工具投资	19	-	-
其他非流动金融资产	20	-	-
投资性房地产	21	-	-
固定资产	22	4,223,496.35	5,199,729.98
在建工程	23	-	-
生产性生物资产	24	-	-
油气资产	25	-	-
使用权资产	26	-	-
无形资产	27	797,867.77	961,482.73
开发支出	28	-	-
商誉	29	-	-
长期待摊费用	30	1,685,716.56	1,960,905.67
递延所得税资产	31	-	-
其他非流动资产	32	-	-
非流动资产合计	33	6,707,080.68	8,122,118.38
资产总计	34	645,554,453.76	699,897,959.98

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：




张立
2024.4.3



资产负债表

2023年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35	-	-
交易性金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	38	-	-
应付账款	39	258,175,695.87	321,284,066.38
预收款项	40	-	-
合同负债	41	83,221,967.83	90,689,989.11
应付职工薪酬	42	6,497,338.27	7,711,607.92
应交税费	43	5,598,321.94	3,433,309.87
其他应付款	44	77,738,267.65	79,435,020.48
持有待售负债	45	-	-
一年内到期的非流动负债	46	-	-
其他流动负债	47	-	-
流动负债合计	48	431,231,611.56	502,553,993.76
非流动负债：			
长期借款	49	-	-
应付债券	50	-	-
其中：优先股	51	-	-
永续债	52	-	-
租赁负债	53	-	-
长期应付款	54	-	-
预计负债	55	-	-
递延收益	56	-	-
递延所得税负债	57	-	-
其他非流动负债	58	-	-
非流动负债合计	59	-	-
负债合计	60	431,231,611.56	502,553,993.76
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	10,800,000.00	10,800,000.00
其他权益工具	62	-	-
其中：优先股	63	-	-
永续债	64	-	-
资本公积	65	-	-
减：库存股	66	-	-
其他综合收益	67	-	-
专项储备	68	-	-
盈余公积	69	21,782,461.08	20,460,761.11
未分配利润	70	181,740,381.12	166,083,205.11
所有者权益（或股东权益）合计	71	214,322,842.20	197,343,966.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	645,554,453.76	699,897,959.98

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2024.4.3



利 润 表

2023年度

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

会企02表
单位：元

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	585,619,734.89	672,931,536.34
减：营业成本	2	433,850,002.04	512,339,014.50
税金及附加	3	2,333,211.35	3,161,229.75
销售费用	4	-	-
管理费用	5	90,249,734.12	98,868,910.89
研发费用	6	33,058,405.26	34,869,832.53
财务费用	7	-396,957.81	604,548.27
其中：利息费用	8	35,575.00	445,793.42
利息收入	9	614,935.92	352,181.30
加：其他收益	10	2,166,961.09	4,588,059.10
投资收益（损失以“-”号填列）	11	23,562.81	29,042.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	3,221.27	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	-	-29,450.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	-209,846.94	-481,582.52
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	28,509,238.16	29,194,069.01
加：营业外收入	20	1,334,594.06	380,074.95
减：营业外支出	21	1,791,840.89	637,174.06
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	28,051,991.33	28,936,969.90
减：所得税费用	23	2,007,161.34	2,833,279.56
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	26,044,829.99	26,103,690.34
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	26,044,829.99	26,103,690.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
5.其他	33	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	36	-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	-	-
4.其他债权投资信用减值准备	38	-	-
5.现金流量套期储备	39	-	-
6.外币财务报表折算差额	40	-	-
7.其他	41	-	-
六、综合收益总额	42	26,044,829.99	26,103,690.34
七、每股收益：	43	-	-
（一）基本每股收益	44	-	-
（二）稀释每股收益	45	-	-

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：




2024.4.3



现金流量表

2023年度

会企03表
单位：元

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

行次	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	648,487,166.22	700,167,542.81
收到的税费返还	2	2,931,496.25	3,398,060.55
收到其他与经营活动有关的现金	3	121,829,774.49	204,208,625.62
经营活动现金流入小计	4	773,308,436.96	907,774,228.98
购买商品、接受劳务支付的现金	5	463,866,596.46	482,917,684.93
支付给职工以及为职工支付的现金	6	132,035,463.13	150,002,257.61
支付的各项税费	7	21,932,329.43	34,605,943.09
支付其他与经营活动有关的现金	8	146,563,732.93	249,167,080.97
经营活动现金流出小计	9	764,398,121.95	916,692,966.60
经营活动产生的现金流量净额	10	8,910,315.01	-8,918,737.62
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	5,950,000.00	8,350,000.00
取得投资收益收到的现金	12	23,562.81	30,084.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	106,178.24	20,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	6,079,741.05	8,400,084.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	1,790,057.92	1,635,535.32
投资支付的现金	18	7,750,000.00	12,700,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	9,540,057.92	14,335,535.32
投资活动产生的现金流量净额	22	-3,460,316.87	-5,935,451.26
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	-	-
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	5,379,237.71	5,569,958.64
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	5,379,237.71	5,569,958.64
筹资活动产生的现金流量净额	31	-5,379,237.71	-5,569,958.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	70,760.43	-20,424,147.52
加：期初现金及现金等价物余额	34	92,766,868.61	113,191,016.13
六、期末现金及现金等价物余额	35	92,837,629.04	92,766,868.61

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(Signature)

(Signature)

(Signature)
2024.4.3



所有者权益变动表
2023年度



单位：元

项目	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他权益工具	其他								
一、上年期末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,450,761.11	166,083,205.11	197,343,966.22
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,450,761.11	-3,391,054.01	193,952,912.21
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)											1,321,699.97	19,048,230.02	20,369,929.99
(一)综合收益总额												26,044,029.99	26,044,029.99
(二)所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)利润分配													
1.提取盈余公积											1,321,699.97	-6,596,599.97	-5,674,900.00
2.对所有者(或股东)的分配											1,321,699.97	-3,321,699.97	-
3.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资(或股本)													
2.盈余公积转增资(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
(五)专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
(六)其他													
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,772,461.08	181,740,381.12	214,327,842.20

会计机构负责人：
2024.4.3

主管会计工作负责人：

法定代表人：



所有者权益变动表
2023年度



单位：元

项目	上年期末余额				本年年初余额		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益					
一、上年期末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	10,064,410.04	145,869,497.04	175,033,907.09	
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	10,064,410.04	145,869,497.04	175,033,907.09	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额								1,596,350.27	1,596,350.27	1,596,350.27	
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积								1,596,350.27	-1,596,350.27		
2. 对所有者(或股东)的分配								1,897,554.06	-1,897,554.06		
3. 其他								-301,203.79	-301,203.79		
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本年期末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	20,460,761.31	166,083,205.11	197,343,966.22	

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘林

杨立
2024.4.3

刘林



北京中外建建筑设计有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别说明，金额以人民币元表述)

一、公司基本情况

北京中外建建筑设计有限公司(以下简称“本公司”),成立于 2002 年 06 月 12 日,统一社会信用代码:911101087400996321; 企业类型:其他有限责任公司; 企业注册地址:北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301。注册资本:1,080.00 万元; 实收资本:1,080.00 万元。营业期限:2002 年 06 月 12 日至 2052 年 06 月 11 日; 法定代表人:杨进。

公司经营范围:建筑工程设计; 风景园林工程设计; 城市规划; 规划管理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术咨询; 工程项目管理; 施工总承包; 技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动; 以及依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

二、财务报表编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布和修订的《企业会计准则—基本准则》,42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。



关联方名称	对本公司的持股比例	对本公司的表决权比例
华度（上海）城市规划设计有限公司	10.43%	10.43%
北京连城居业科技有限公司	10.00%	10.00%
杨正光	9.90%	9.90%
王涌彬	8.76%	8.76%
陈朝婕	8.34%	8.34%
苟友和	5.21%	5.21%
楼联网（北京）科技有限公司	2.00%	2.00%

2、 本公司参股公司

参股公司名称	本公司合计持股比例	本公司合计享有的表决权比例
浙江中外建智慧城市科技有限公司	30.00%	30.00%

十、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十一、承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十二、资产负债表日后非调整事项

截至 2024 年 03 月 31 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

北京东审会计师事务所(特殊普通合伙)

北京中外建建筑设计有限公司

2024 年 03 月 31 日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

10 11

证书编号: 110004910036
No. of Certificate

批准颁发机关: 北京注册会计师协会
Authorized Issuer of CPAs

发证日期: 2020年 12月 16日
Date of Issuance

有效期一年
Valid for one year after this issue was

姓名: 刘鑫鑫
证书编号: 110004910036

4 5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 刘鑫鑫
Sex: 女
出生日期: 1993-07-08
工作单位: 北京德信恒立国际会计师事务所(普通合伙)
事务所: 北京市朝阳区...
执业证书编号: 110004910036

12月16日

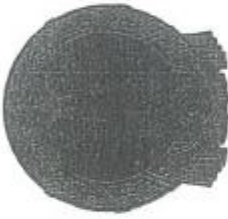
审计报告使用

6 7

证书序号: 0014621

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 北京东审会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李丽

主任会计师:

经营场所: 北京市东城区崇文门外大街7号1幢11层 11-1

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 11000395

批准执业文号: 京财会[2005]1668号

批准执业日期: 2005年10月11日



仅供审计报告使用





营业执照

(副本)(2-1)

统一社会信用代码

91110102781700826T



扫描二维码
即可了解更多
信息、咨询、办理、
投诉、举报、维权、
更多应用服务。

名称 北京市会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

法定代表人 李丽

经营范围

出资额 449万元

成立日期 2005年10月17日

主要经营场所 北京市东城区崇文门外大街7、9号1幢11层11-1

审计报告、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、财务审计；法律、法规规定的其它业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

仅供审计报告使用



登记机关

2024年07月15日



企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

北京中外建建筑设计有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911101087400996321	企业法定代表人	杨进
企业登记注册类型	有限责任公司(其他)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	侯芳	211121198*****28	一级注册造价工程师	B11151100026633	土建
2	魏程华	430626197*****10	一级注册建造师	京1442006200810475	建筑工程
3	徐尚美	340403194*****10	注册电气工程师(供配电)	1100888-DG013	--
4	尹彦波	140102194*****47	注册电气工程师(供配电)	1100888-DG018	--
5	汪泽文杰	652201198*****1X	注册电气工程师(供配电)	1100888-DG011	--
6	王海强	372301198*****13	注册电气工程师(供配电)	1100888-DG020	--
7	巫少青	362502198*****19	注册电气工程师(供配电)	1100888-DG017	--
8	曹世华	140103194*****92	注册公用设备工程师(给水排水)	1100888-CS021	--
9	蒋守斌	512323196*****14	注册公用设备工程师(给水排水)	1100888-CS022	--
10	黎敬生	440225197*****30	注册公用设备工程师(给水排水)	1100888-CS019	--
11	傅保	140107198*****1X	注册公用设备工程师(给水排水)	1100888-CS012	--
12	刘冲	130682198*****11	注册公用设备工程师(给水排水)	1100888-CS023	--
13	魏曼林	330107196*****39	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100888-CN018	--
14	曹景博	140102193*****49	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100888-CN013	--
15	杨勇	610427198*****13	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100888-CN009	--

共 144 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 1 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



北京中外建建筑设计有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911101087400996321	企业法定代表人	杨进
企业登记注册类型	有限责任公司(其他)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	魏光峰	432801197*****16	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100888-CN011	--
17	袁海强	431023198*****10	注册公用设备工程师(暖通空调)	1100888-CN014	--
18	陈健飞	441284198*****16	注册土木工程师(岩土)	1100888-AY001	--
19	叶红敬	440882199*****38	二级注册结构工程师	1100888-S2-001	--
20	吕芳炎	120103196*****14	一级注册结构工程师	1100888-S060	--
21	蔡昌元	110102194*****32	一级注册结构工程师	1100888-S006	--
22	王念真	130105196*****38	一级注册结构工程师	1100888-S081	--
23	陈文耀	430105196*****36	一级注册结构工程师	1100888-S047	--
24	林亚杰	320106194*****27	一级注册结构工程师	1100888-S090	--
25	毛李博	320219197*****71	一级注册结构工程师	1100888-S107	--
26	刘源	130302197*****14	一级注册结构工程师	1100888-S075	--
27	蒋庆华	340123197*****93	一级注册结构工程师	1100888-S032	--
28	林志强	350600197*****12	一级注册结构工程师	1100888-S024	--
29	徐亚波	211203197*****13	一级注册结构工程师	1100888-S093	--
30	陈健飞	441284198*****16	一级注册结构工程师	1100888-S029	--

共 144 条



北京中外建建筑设计有限公司

北京市·市辖区

统一社会信用代码	911101087400996321	企业法定代表人	杨进
企业登记注册类型	有限责任公司(其他)	企业注册属地	北京市·市辖区
企业经营地址	北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	张博	432502197*****12	一级注册结构工程师	1100888-S086	--
32	刘阳	140102197*****19	一级注册结构工程师	1100888-S037	--
33	蔡东方	130929198*****13	一级注册结构工程师	1100888-S028	--
34	何建斌	372325197*****19	一级注册结构工程师	1100888-S102	--
35	肖峰	510226197*****34	一级注册结构工程师	1100888-S064	--
36	彭菁	532301198*****11	一级注册结构工程师	1100888-S095	--
37	张磊	362424198*****37	一级注册结构工程师	1100888-S112	--
38	曹景歌	450122198*****51	一级注册结构工程师	1100888-S065	--
39	谈心刚	413023198*****18	一级注册结构工程师	1100888-S079	--
40	张二卫	341224198*****52	一级注册结构工程师	1100888-S091	--
41	靳军	642223198*****58	一级注册结构工程师	1100888-S109	--
42	潘涛	330723198*****72	一级注册结构工程师	1100888-S087	--
43	蔡珂	360103198*****18	一级注册结构工程师	1100888-S094	--
44	高龙强	610481198*****36	一级注册结构工程师	1100888-S098	--
45	李海亭	370125197*****19	一级注册结构工程师	1100888-S106	--

共 144 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

北京中外建建筑设计有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911101087400996321	企业法定代表人	杨进
企业登记注册类型	有限责任公司(其他)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	曹飞定	500381199*****14	一级注册结构工程师	1100888-5110	--
47	白宇正	370781199*****10	一级注册结构工程师	1100888-5113	--
48	孙超	220284198*****31	一级注册结构工程师	1100888-5114	--
49	应波	110106195*****51	一级注册结构工程师	1100888-5101	--
50	纪建华	110106194*****33	一级注册结构工程师	1100888-5013	--
51	解芳	620103196*****21	一级注册结构工程师	1100888-5105	--
52	莫如平	630104195*****16	一级注册结构工程师	1100888-5043	--
53	傅磊	610113194*****45	一级注册结构工程师	1100888-5011	--
54	高磊琴	320123198*****11	二级注册建筑师	1100888-094	--
55	殷维仁	412727198*****18	二级注册建筑师	1100888-102	--
56	董菲	320721198*****61	二级注册建筑师	1100888-52-002	--
57	郑静琪	230102194*****10	一级注册建筑师	1100888-003	--
58	包博	110108196*****10	一级注册建筑师	1100888-006	--
59	李建强	120107196*****77	一级注册建筑师	1100888-007	--
60	袁耀霖	352102197*****19	一级注册建筑师	1100888-009	--

共 144 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 4 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

北京中外建建筑设计有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911101087400996321	企业法定代表人	杨进
企业登记注册类型	有限责任公司(其他)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区首体南路38号创景大道B座301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	樊斌	360221197*****12	一级注册建筑师	1100888-011	--
62	高友和	610113194*****15	一级注册建筑师	1100888-016	--
63	何创	110108196*****10	一级注册建筑师	1100888-017	--
64	譚力	110108196*****44	一级注册建筑师	1100888-019	--
65	董少峰	110102196*****16	一级注册建筑师	1100888-025	--
66	曹家庆	110105197*****15	一级注册建筑师	1100888-032	--
67	马宗之	340102197*****11	一级注册建筑师	1100888-033	--
68	刘李彭	142728197*****18	一级注册建筑师	1100888-035	--
69	高元力	610113197*****5X	一级注册建筑师	1100888-038	--
70	王真	231026197*****32	一级注册建筑师	1100888-039	--
71	段睿	110102197*****48	一级注册建筑师	1100888-043	--
72	莫灿平	630104195*****16	一级注册建筑师	1100888-046	--
73	曹莉	510213197*****40	一级注册建筑师	1100888-051	--
74	任博	110108197*****10	一级注册建筑师	1100888-052	--
75	袁珂莎	110106197*****26	一级注册建筑师	1100888-056	--

共 144 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 10 > 前往 5 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

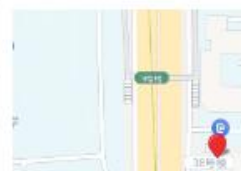
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

北京中外建建筑设计有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911101087400996321	企业法定代表人	杨进
企业登记注册类型	有限责任公司(其他)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	曹洪斌	110106194*****32	一级注册建筑师	1100888-058	--
77	叶洪涛	450204196*****17	一级注册建筑师	1100888-060	--
78	郭李强	440301197*****12	一级注册建筑师	1100888-069	--
79	梅宁	420111197*****45	一级注册建筑师	1100888-071	--
80	李海峰	320683198*****12	一级注册建筑师	1100888-072	--
81	王德光	210302197*****13	一级注册建筑师	1100888-073	--
82	付晓	510802197*****11	一级注册建筑师	1100888-074	--
83	赵永河	140102197*****17	一级注册建筑师	1100888-075	--
84	霍运军	610103197*****99	一级注册建筑师	1100888-088	--
85	顾玉贵	370302195*****32	一级注册建筑师	1100888-090	--
86	张安洲	142332197*****19	一级注册建筑师	1100888-092	--
87	郝运杰	330222198*****53	一级注册建筑师	1100888-094	--
88	于高峰	229005197*****13	一级注册建筑师	1100888-098	--
89	沈博	340211198*****10	一级注册建筑师	1100888-099	--
90	刘家亮	330921197*****15	一级注册建筑师	1100888-100	--

共 144 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 10 > 前往 6 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

北京中外建建筑设计有限公司

北京市·市辖区

统一社会信用代码	911101087400996321	企业法定代表人	杨进
企业登记注册类型	有限责任公司(其他)	企业注册属地	北京市·市辖区
企业经营地址	北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	朱宁	362428198*****17	一级注册建筑师	1100888-101	--
92	方真毅	310110197*****27	一级注册建筑师	1100888-104	--
93	曹玉忠	452128198*****36	一级注册建筑师	1100888-106	--
94	房斌	370105197*****18	一级注册建筑师	1100888-112	--
95	叶博睿	350302197*****44	一级注册建筑师	1100888-113	--
96	刘磊	420281198*****18	一级注册建筑师	1100888-116	--
97	郭昊	120101197*****10	一级注册建筑师	1100888-119	--
98	彭涛	410504197*****1X	一级注册建筑师	1100888-121	--
99	贾耀宗	452229198*****99	一级注册建筑师	1100888-127	--
100	李静	612725198*****23	一级注册建筑师	1100888-128	--
101	李逢峰	510107197*****35	一级注册建筑师	1100888-131	--
102	曹传世	110102194*****15	一级注册建筑师	1100888-133	--
103	沈晓帆	430221196*****36	一级注册建筑师	1100888-137	--
104	胡宗波	220104197*****40	一级注册建筑师	1100888-138	--
105	宋小红	320623198*****66	一级注册建筑师	1100888-140	--

共 144 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 7 页

相关网站导航

各省级一体化平台

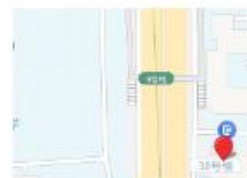
网站访问数量



北京中外建建筑设计有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911101087400996321	企业法定代表人	杨进
企业登记注册类型	有限责任公司(其他)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	曹耀	431024198*****66	一级注册建筑师	1100888-141	--
107	何昌康	231084198*****93	一级注册建筑师	1100888-151	--
108	杨浩	440402198*****71	一级注册建筑师	1100888-152	--
109	郭文	152628198*****97	一级注册建筑师	1100888-153	--
110	王艳杰	130626198*****01	一级注册建筑师	1100888-155	--
111	董小琴	513022198*****94	一级注册建筑师	1100888-156	--
112	谢德远	513030198*****14	一级注册建筑师	1100888-159	--
113	刘芳梅	432503198*****71	一级注册建筑师	1100888-161	--
114	王师奎	510213198*****10	一级注册建筑师	1100888-162	--
115	刘德军	320102197*****16	一级注册建筑师	1100888-163	--
116	王正斌	330881198*****11	一级注册建筑师	1100888-164	--
117	胡振	430321198*****18	一级注册建筑师	1100888-167	--
118	徐振东	341222198*****91	一级注册建筑师	1100888-168	--
119	卢庆歌	452126198*****46	一级注册建筑师	1100888-169	--
120	吕静	411325198*****47	一级注册建筑师	1100888-170	--

共 144 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

北京中外建建筑设计有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911101087400996321	企业法定代表人	杨进
企业登记注册类型	有限责任公司(其他)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	张博	370403197*****32	一级注册建筑师	1100888-172	--
122	曹利	320311198*****28	一级注册建筑师	1100888-173	--
123	董世兰	320105194*****29	一级注册建筑师	1100888-175	--
124	范亮	110105196*****23	一级注册建筑师	1100888-177	--
125	刘建森	410926198*****38	一级注册建筑师	1100888-180	--
126	范程	330102198*****11	一级注册建筑师	1100888-182	--
127	徐梓平	*****30	一级注册建筑师	1100888-183	--
128	范松	411324197*****26	一级注册建筑师	1100888-184	--
129	高祥林	410825198*****38	一级注册建筑师	1100888-186	--
130	袁博源	360102198*****29	一级注册建筑师	1100888-187	--
131	范李廷	140426199*****10	一级注册建筑师	1100888-188	--
132	曹伟华	120224198*****19	一级注册建筑师	1100888-190	--
133	赵琦	640202198*****21	一级注册建筑师	1100888-192	--
134	曹贵华	421003198*****12	一级注册建筑师	1100888-193	--
135	马来新	130702198*****25	一级注册建筑师	1100888-194	--

共 144 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 9 页

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

北京中外建建筑设计有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码	911101087400996321	企业法定代表人	杨进
企业登记注册类型	有限责任公司(其他)	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市海淀区普体南路38号创景大道B座301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	汪晓	410102198*****24	一级注册建筑师	1100888-195	--
137	谢斌	341125198*****59	一级注册建筑师	1100888-196	--
138	宁利川	412822198*****8X	一级注册建筑师	1100888-197	--
139	曹洋	532901198*****19	一级注册建筑师	1100888-198	--
140	王杰杰	510105198*****70	一级注册建筑师	1100888-199	--
141	朱宇燕	360121198*****20	一级注册建筑师	1100888-200	--
142	李海燕	440681198*****0X	一级注册建筑师	1100888-201	--
143	张小华	440106197*****30	一级注册建筑师	1100888-202	--
144	郭文宗	410782199*****50	一级注册建筑师	1100888-203	--

共 144 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 10 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 1 2 4 5 3 9 7 1



网站地图



联系我们



管理反馈

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036489号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信通资讯有限公司

