

华西华南总部大厦施工图设计

资信标

投标人：中国建筑科学研究院有限公司
日期：2025年01月17日



目录

投标函	1
投标报价汇总表	3
企业业绩情况自查表	4
企业业绩情况自查表（紫荆文化总部大厦项目全过程设计总包）	4
企业业绩情况自查表（深圳金融科技研究院建设工程设计-采购-施工总承包）	11
企业业绩情况自查表（中投证券大厦项目（LDI 总包设计））	16
企业业绩情况自查表（华润置地深圳大区东莞华润置地中心项目土建施工图设计）	21
企业业绩情况自查表（中国石化自贸大厦建设工程）	26
企业获奖情况自查表	32
北京亦创国际会展中心（世界机器人大会永久会址）	32
中国·红岛国际会议展览中心	37
海口市国际免税城项目（地块五）	45
华润北京密云万象汇	51
天津生态城图书档案馆	57
项目负责人情况自查表	64
项目负责人业绩情况自查表	69
紫荆文化总部大厦项目全过程设计总包	69
中投证券大厦项目（LDI 总包设计）	77
深圳金融科技研究院建设工程设计-采购-施工总承包	83
拟派本项目主要人员基本情况表	91
企业基本情况自查表	123
营业执照	124
资质证书	125
第三方（会计事务所）出具的审计报告关键页	129
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）专业技术人员数量截图	141
公司简介	143

投标函

致招标人：中国华西企业有限公司

为确保贵方招标项目华西华南总部大厦施工图设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以人民币 584.80 万元结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本次招标范围为全部初步设计和施工图设计工作（除建筑专业初步设计、室内精装修二次设计及二次机电、室内室外园林景观设计外），主要工作内容包括但不限于：

一、方案报建配合：

1. 在方案报建配合阶段，由乙方按照项目当地规范深度要求完成技术图纸的配合工作。方案设计的深度要求应遵照建设部编制的《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 年版)》（建质函〔2016〕247 号）及设计合同之要求执行，并满足项目所在地规划管理部门关于报审建筑工程设计内容及深度的规定的要求，且对建筑专业初步设计图纸（由方案设计单位提供）无条件盖章。

2. 研究工作（含专家评审费），主要工作内容包括但不限于：限高、防雷、抗震、绿建（超高层建筑为国家三星级要求）、绿色建筑预评价报告、节能设计及节能报告（如有）、道路开口、消防、海绵城市等。

3. 初步设计工作，主要工作内容包括但不限于：结构、机电、智能化、暖通、燃气、幕墙、泛光照明等。

4. 其他工作，主要工作内容包括但不限于：（1）报建配合，主要工作内容包括但不限于：方案核查意见报审、建设工程规划许可证报审、其他与设计工作相关的报批报审，制作与设计报建报审所需材料及配合发包人与相关报审报批部门进行沟通。（2）投资概算编制。（3）对设计变更进行技术审核。（4）其他与本项目有关的配合协调工作。

二、施工图设计阶段

1. 施工图设计，主要工作内容包括但不限于：（1）主体、桩基础、泛光照明、幕墙、标识标牌、交通、智能化、绿色建筑、装配式建筑构件设计等。（2）根据发包人要求完善二次深化设计。（3）BIM 设计（招标人自行完成 BIM 模型，投标人无条件配合招标人完成 BIM 模型，并在办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节满足政府审批要求）。 2、专

项工作，主要工作内容包括但不限于：按照施工图阶段深度及内容的要求完成上阶段涉及的专项设计、专项研究及专项咨询等成果。3、施工配合工作，主要工作内容包括但不限于：提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图及二次深化图纸审核、后续相关设计交接，配合装配化部件深化、现场施工全过程解决问题等。4、招标配合，主要工作内容包括但不限于：根据发包人招标需求，提供各专业分包招标施工图、工程建设标准、发包人技术要求等招标配合。

5、其他工作包括但不限于：（1）变更配合：对设计变更进行技术审核并出具设计变更说明及变更图纸等相关工作。（2）竣工配合：竣工图的设计审核工作。以上设计审核工作均须提交书面审核意见书并由相关负责人签字后加盖图纸审核专用章，所有经设计人审核确认的图纸亦须加盖技术审核专用章并经相关负责人签字确认。（3）报建配合。（4）设计总体管理等。投标人承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。在实施过程中，发包人保留调整发包范围的权利，中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。负责前述所有相关手续的办理，要求承包人在合同内容实施过程中组织承办各类专家评审会，承包人承担专家评审费用等，以及配合竣工图设计。委托人保留调整发包范围的权利。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：中国建筑科学研究院有限公司

投标人法定代表人签章：许杰峰

单位地址：北京市朝阳区北三环东路30号

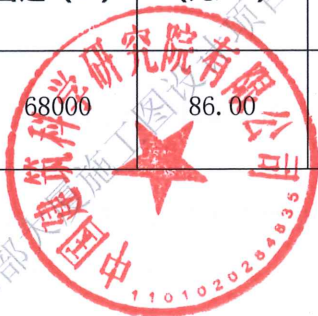
邮政编码：100013 电话：010-64517000、0755-26727000

传真：010-64517000、0755-26727000

2025年01月17日

投标报价汇总表

序号	项目名称	工作内容	计价面积 暂定 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (设计费用) (元)	备注
1	华西南南总部大厦项目	施工图设计	68000	86.00	5,848,000.00	税率 6%



仅限于华西南南总部大厦施工图设计项目使用202501

企业业绩情况自查表

企业业绩情况自查表（紫荆文化总部大厦项目全过程设计总包）

业绩情况	项目名称	建筑面积（平方米）	合同签订时间
	紫荆文化总部大厦项目全过程设计总包	64400 m ² (192m)	2024.02
建设单位	紫荆文化股份有限公司、紫荆实业控股有限公司		
建设地址	深圳前海合作区		
工作内容	施工图设计		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。	是	合同关键页，P4-10	

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

合同编号: ZJSY-ZBDS-SJ-2024-001

紫荆文化总部大厦项目 全过程设计合同

工程名称: 紫荆文化总部大厦项目全过程设计

甲 方: 紫荆文化股份有限公司

乙 方 1: 中国建筑科学研究院有限公司

乙 方 2: gmp International GmbH

(德国 gmp 国际建筑设计有限公司)

丙 方: 紫荆实业控股有限公司

签约日期: 2024 年 2 月 1 日

签约地点: 深圳市南山区

1、协议书

甲方：紫荆文化股份有限公司

乙方1：中国建筑科学研究院有限公司

乙方2：gmp International GmbH（德国 gmp 国际建筑设计有限公司）

丙方：紫荆实业控股有限公司

本协议每一方以下单独称为“一方”、“该方”，乙方1及乙方2合称“乙方”，所有签约方合称“各方”。

各方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》《建筑工程设计文件编制深度规定》及中华人民共和国、广东省和深圳市及宝安区有关工程勘察设计的其他管理法规和规定，就本项目相关设计事宜，经协商一致，特订立本合同，以共同遵守。

甲方：紫荆文化股份有限公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5109号卓越壹号T1栋33层。

乙方1：中国建筑科学研究院有限公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为北京市朝阳区北三环东路30号。

乙方2：gmp International GmbH（德国 gmp 国际建筑设计有限公司）为德国注册企业，注册地址为德国汉堡易北大街139号。

丙方：紫荆实业控股有限公司，系依照中华人民共和国法律注册依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5109号前海卓越金融中心三期1号楼1004

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称：紫荆文化总部大厦项目全过程设计

1.1.2 建设单位：紫荆文化股份有限公司

1.1.3 项目地点：深圳市宝安区兴民路与海澜路交汇处东北方向，地块南临海澜路，西临兴民路。

1.1.4 投资估算：本项目的工程费用限额9亿元（含不计容地下室设施）。

1.2 合同文件

1.2.1 下列文件将构成整体合同文件，每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分来进行

合同文件出现矛盾或不一致之处，则以签订时间在后者为准。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对甲方及丙方有利的解释，并遵照执行。

1.3 合同设计范围

1.3.1 工作范围：

提供方案设计（含设计估算）、初步设计（含扩初、设计概算）、施工图设计、招标与施工阶段服务、绘制工程竣工图、BIM 技术应用、设计协调等服务。

1.3.2 具体内容：

包括但不限于规划用地及东北角市政公园用地范围内的总图设计、建筑设计、结构设计（含超限设计及钢结构）、装配式设计及相关专家论证、对基坑支护设计进行相关提资、二次深化设计（复核施工单位或第三方深化设计单位的二次深化方案）、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、对燃气设计进行提资、园林景观绿化设计（概念设计、含东北角市政公园）、装修设计（仅商业、办公楼公区概念设计）、水电设计（含红线外水、电、燃气接驳设计）、消防及人防、门窗、电梯、室外道路及机电设计（含红线外市政路口接驳设计）、交通组织设计、泛光照明设计（概念设计）、幕墙设计（概念设计、方案设计）、水土保持工程设计、节能报告、节水报告编制、中水系统、雨水回用、绿色建筑设计、海绵城市设计等以及设计相关专家论证、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、市政接驳设计、道路开口设计、停车划线设计、污水处理设计、抗浮设计、电子报建、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图等，及以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

1.3.3 甲方单独招标的专项设计：

- (1) 精装设计（除概念设计外）；
- (2) 园林景观设计（除概念设计外）；
- (3) 幕墙设计（除概念设计、方案设计外）；
- (4) 泛光照明设计（除概念设计外）；

甲方(合同章或公章):



法定代表人或授权代表(签字或盖章):



日期: 2024年2月1日

乙方1(合同章或公章):



法定代表人或授权代表(签字或盖章):

丁俊

日期: 2024年2月1日

乙方2(合同章或公章):



法定代表人或授权代表(签字或盖章):

Volker Witz



日期: 2024年2月1日

丙方(合同章或公章):



法定代表人或授权代表(签字或盖章):



日期: 2024年2月1日

附件3：全过程设计总包设计费报价清单

序号	项目名称	项目明细	报价基数 (m²)	设计单价 (元/m²)	设计总价 (元)	设计周期及备注
1	建筑设计	概念规划设计	总价包干	/		4周
		方案设计	计容建筑面积 64400			6周(设计)+2周(成果确认)
		初步设计	计容建筑面积 64400			6周(设计)+2周(成果确认)
		施工图设计	计容建筑面积 64400			12周(设计)+4周(成果确认)
2	装饰专项设计	概念设计	总价包干	/		4周
3	幕墙专项设计	概念设计	总价包干	/		4周(设计)+2周(成果确认)
		方案设计	计容建筑面积 64400			
4	泛光照明设计	概念设计	总价包干	/		4周
5	园林景观设计(含东北角市政公园)	概念设计	总价包干			4周
6	东北角市政公园地下通道专项设计	全过程设计	总价包干	/		根据工程进度
7	设计费总价合计(序号1,2,3,4,5,6)	税率: % 其中税额:				

紫荆实业控股有限公司

表扬信

中国建筑科学研究院有限公司：

贵司与德国 gmp 国际建筑设计有限公司组成的联合体承担我司紫荆文化总部大厦项目设计工作。自工作开展以来，贵司高度重视设计工作，项目团队克服困难、努力工作。贵司结构设计团队在项目建筑场地类别方面，突破常规思维，~~提出~~提出创新性的见解。地勘单位按规范及以往经验将本项目场地类别划为 III 类，结构团队结合地勘场地类别划分指标数据、工程完工后场地与勘察期间的差异以及项目场地周边条件与基础设计方案，提出可按 II 类场地考虑的建议。地勘单位经慎重研究后同意了贵司的建议，由此降低了地震作用，节约了工程造价。

鉴于此，对贵司结构设计团队的工作给予表扬。同时希望在后续设计工作中，贵司各专业紧密配合、精心设计，高质量完成项目设计工作，为将紫荆文化总部大厦打造成为优质工程作出更大贡献。

紫荆实业控股有限公司
2025 年 1 月 9 日

企业业绩情况自查表（深圳金融科技研究院建设工程设计-采购-
施工总承包）

业绩情况	项目名称	建筑面积（平方米）	合同签订时间
	深圳金融科技研究院建设工程设计-采购-施工总承包	76000 m ² (199m)	2021.07
建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
建设地址	深圳市福田区		
工作内容	施工图设计		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。	是	合同关键页，P11-15	

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

工程编号: 44030420190179006

合同编号:



深圳市福田区建筑工务署

设计-采购-施工总承包

合同



工程名称: 深圳金融科技研究院建设工程设计-采购-施工总承包

工程地点: 深圳市福田区彩田路与福华三路交界处

发包人: 深圳市福田区建筑工务署

承包人: 中国建筑第三工程有限公司 (联合体牵头人)

中国建筑科学研究院有限公司 (联合体成员)

2021年3月



仅限于华西

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中国建筑科学研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳金融科技研究院建设
工程设计-采购-施工总承包项目有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程名称：深圳金融科技研究院建设工程
- 2、工程地点：位于深圳市福田区中心区，位处彩田路-福华三路交口东北角。
- 3、工程审批、核准或备案文号：深福发改【2020】236号。
- 4、资金来源：福田区财政资金。
- 5、工程内容及规模：占地面积3523㎡，总建筑面积约7.6万㎡，其中地上
面积约6.3万㎡，地下建筑面积约1.4万㎡，建筑总高度暂定199.75m；地下4
层，包含公共设备用房和停车库；地上41层，内设教育培训用房、办公用房、
办公辅助用房、教育科研用房、教育科研辅助用房、公用设施用房、生活服务用
房等。

二、工程承包范围

1、设计工作

在发包人提供的初步设计基础上，完成除室内精装修设计和具有涉密等特殊
要求的弱电、信息化工程（专用弱电）外的所有施工图设计、专项设计、深化设
计、变更设计、竣工图编制等，包括但不限于以下内容：

(1) 施工图设计：总平面、建筑（含普通装修区域的室内装修）、结构、
给排水（含消防水）、建筑电气、建筑智能化、通风与空调、建筑节能等专业；
室外工程的道路及铺装、管网工程（含与红线外的市政管道接驳）、园林景观、
市政道路（岗厦六路）。

(2) 专项设计：建筑幕墙、预制混凝土构件加工图、基坑支护、变配电（含
高压外线）、燃气（含与红线外的市政管道接驳）、标识标线、泛光照明、绿色
建筑、智慧建筑、装配式建筑、建筑工业化、海绵城市等。

(3) 深化设计：钢结构、幕墙幕墙（含擦窗机）、建筑智能化非涉密部分
等。

(4) 单项设计：室内管线综合（含抗震支架）、临时设施、厨房工艺方案

等；

- (5) BIM 技术应用；
- (6) 对初设设计文件错误或缺陷的修正；
- (7) 竣工图编制。

2、采购工作

完成除室内精装修材料设备和具有涉密等特殊要求的弱电、信息化工程（专用弱电）材料设备外所有材料设备的采购。

3、施工工作

除室内精装修和具有涉密等特殊要求的弱电、信息化工程（专用弱电）外所有分部分项工程的施工。包括但不限于下列工程：

- (1) 场地清表和平整、管线迁改、苗木移栽；
- (2) 地基与基础工程，包括：地基、基础、基坑支护、地下水控制、土石方、地下障碍物拆除、地下防水；
- (3) 主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯；
- (4) 室外工程；
- (5) 红线外工程：市政道路（岗厦六路）、各类管线与市政管线的接驳；
- (6) 各专项工程，包括：燃气工程、人防工程、变配电工程、泛光照明、标识标线、绿色建筑工程、停车场管理系统、抗震支架、环保工程、停车充电桩；
- (7) 按发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包环保、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。

(8) 创优工作：为实现本项目设定的创优目标所需完成的所有工作。

4、工程总承包管理

负责对其他承包人进行全面管理、提供相关服务，相关费用包含在合同价中，发承包人不另行支付，包括但不限于下列工作：

- (1) 协调其他承包人的设计、施工进度，协调并配合交叉界面的设计、施工；
- (2) 对现场安全文明施工进行总体规划，负责整个项目的建筑垃圾清运；
- (3) 向其他承包人提供必要的临时用水用电接入点、垂直运输工具（如塔吊、施工电梯等）、必要的施工作业面和施工道路、工地内的通道、办公、生活、仓储地点场地和卸货点。
- (4) 指导其他承包人编制竣工资料，收集并汇总整个项目的竣工资料并移交给相关单位。
- (5) 组织其他承包人共同向使用方进行项目整体移交。

(本页无正文, 仅供签字盖章)

发包人: 深圳市福田区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: 中国建筑第三工程局有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 12440304455750692E
地址: 深圳市福田区华富街道深南大道
1006号深圳国际创新中心C座4楼
邮政编码: 518000
法定代表人: 杨曙光
委托代理人: 张春
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

统一社会信用代码: 91110000100024296D
地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号
邮政编码: 101101
法定代表人: 石雨
委托代理人: _____
电话: 0755-82284876
传真: 0755-82284872
电子信箱: 82284876@vip.sina.com
开户银行: 中国建设银行北京东大街支行
账号: 1105016557000000134850002020284835

承包人: 中国建筑科学研究院有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 911100004000011410
地址: 北京朝阳区北三环东路30号
邮政编码: 100013
法定代表人: 王俊
委托代理人: _____
电话: 15845026169
传真: 0755-26727000
电子信箱: 568221639@qq.com
开户银行: 建行北京北三环支行
账号: 11001021200059000016

企业业绩情况自查表（中投证券大厦项目（LDI 总包设计））

业绩情况	项目名称	建筑面积（平方米）	合同签订时间
	中投证券大厦项目（LDI 总包设计）	76000 m ² （150m）	2020.07
建设单位	华润（深圳）有限公司		
建设地址	深圳市南山区		
工作内容	施工图设计		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。	是	合同关键页，P16-20	

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

【中投证券大厦项目（LDI 总包设计）】

设计合同

合同编号：CRCRT-DM-ZT79-20006

发包人（代建方）：华润（深圳）有限公司

设计人（乙方）：中国建筑科学研究院有限公司

2020 年【07】月



设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 中投证券大厦项目(LDI总包设计)

发包人(代建方): 华润(深圳)有限公司

业主方: 中国中金财富证券有限公司

设计人(乙方): 中国建筑科学研究院有限公司

项目概况: 本项目位于深圳市南山区后海中心区,东临科苑南路、北临海德三道、西临逸景三路、南临逸湖六街。总用地面积4336.83平方米,项目规定建筑面积58000平米,其中办公49300平米,商业8700平米;总建筑面积暂定76000平方米。主要建设内容包括基础工程,地下室工程,地上建筑土建、装饰及安装工程、室外景观等其他配套工程。总投资暂定113800万元。

建设地点: 深圳市南山区

投资规模: 总投资额暂定113800万元。

资金来源: 企业投资100%

鉴于:

1.乙方明确知悉:业主中国中金财富证券有限公司(下称“业主”)已将本项目委托代建方实施代建,乙方已认真查阅、理解、认可代建方招标文件的全部内容,并对业主授予代建方的权利无任何异议。

2.乙方在代建方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

第2章 设计要求

2.1 设计依据

- 2.1.1 代建方发出的设计招标文件（包括设计任务书）、补遗书和答疑书等。
- 2.1.2 代建方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
- 2.1.3 乙方提交的投标文件。
- 2.1.4 中标方案调整意见。
- 2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
- 2.1.6 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.7 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分以下几个阶段完成：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、现场施工配合各阶段的相关设计服务。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

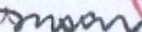
- 乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再进行协商）。
- 完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。
- 承担配合深化设计的结构机电修改，如有重大修改双方另行协商。
- 因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。
- 代建方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第2.2.3条。

(本页无正文)

代建方：华润（深圳）有限公司

(公章)

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦F座4楼

法定代表人 

委托代理人：吴剑钊

电话：18018700704

传真：/

邮政编码：/

乙方：中国建筑科学研究院有限公司

(公章)

地址：北京市北三环东路30号

法定代表人：王俊

委托代理人：肖从真 

电话：010-64694373

传真：/

邮政编码：100013

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【 】区

合同签署时间： 年 月 日

企业业绩情况自查表（华润置地深圳大区东莞华润置地中心项目 土建施工图设计）

业绩情况	项目名称	建筑面积（平方米）	合同签订时间
	华润置地深圳大区东莞华润置地中心项目土建施工图设计	870184 m ² (450m)	2021.09
建设单位	华润置地（东莞）有限公司		
建设地址	东莞市		
工作内容	施工图设计		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）的投标人建筑 施工图设计类似项目业绩。	是	合同关键页，P21-25	

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

华润置地深圳大区东莞华润置地中心项目土建施工图设计合同

合同编号: CRCDG-DM-CC-SJ-21011

本合同由以下双方签署:

甲方: 华润置地(东莞)有限公司

地址: 东莞市南城街道鸿福路200号海德广场1栋1203室

法定代表人: 夏建云

联系人: 黄芸芸

联系电话: 0755-86574533

电子邮箱: huangyunyun5@crland.com.cn

传真:

乙方: 中国建筑科学研究院有限公司

地址: 北京市朝阳区北三环东路30号

法定代表人: 王勃

联系人: 任志翔

联系电话: 010-64694373

电子邮箱: renzx@cabr-design.com

传真: /

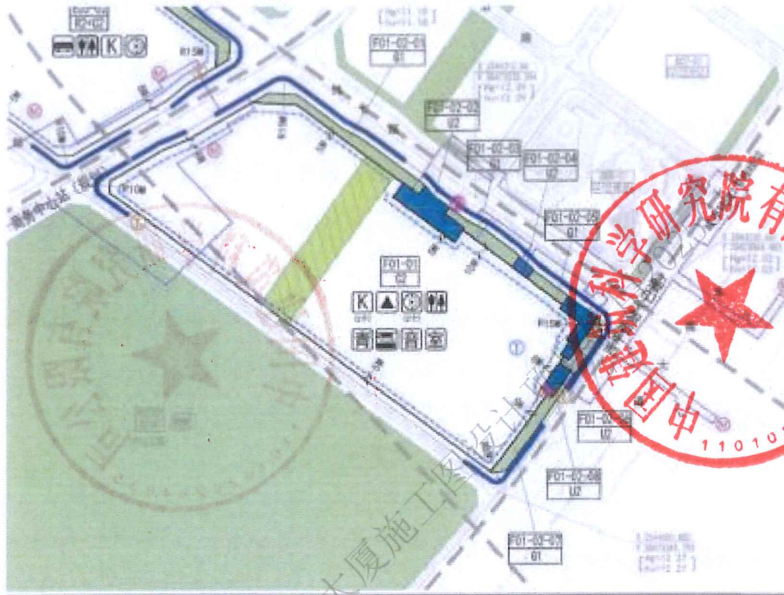
仅限于华西南总部大厦施工图设计项目使用 02501

工作，甲方应视具体情况支付相应额外服务费用。

- 2.3 乙方应积极主动承担“红线范围内及与红线接驳处”的常规设计工作，且不再另行计费。

第三条 项目概要

3.1 项目位置：



(项目位置 图1)

- 3.2 项目定位：东莞华润置地中心项目商业综合体定位为M1、T1地标写字楼定位为品质型、T1地标塔楼酒店定位特定、T3公寓塔楼A档，T2办公塔楼（东莞银行）为代建，定档以项目启动会确认为准。（T1地标塔楼有增设类住产品的可能性，待后续确认）。
- 3.3 其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

第四条 设计模式

*人防设计及战时图纸由人防设计单位主责，LDI 配合人防条件土建图纸落位。

*第三方弹性分析由 LDI 主责，LDI 须编制第三方弹性分析报告，并配合结构顾问问题工作，将第三方弹性分析成果纳入超限文本中。

*二次机电除酒店、东莞银行办公外所有精装区域，即办公和商业公区、公寓整体的设计（含公寓智能化），包含泛光配合设计、景观配合设计、智能化配合设计、标识机电设计、AV 配合设计、厨房洗衣房配合设计等。具体详机电工作范围及工作内容详见附件 2

注：

4.3.1 “审核方”：对项目相关工作责任方的设计进行指导、优化、评价以优化设计，并负审核技术责任；主要强调工作界面责任的划分，与相应责任方应完成的自身工作不矛盾，不重复。

4.3.2 “顾问方”：如甲方或其他单位有需要，应提供必要的协助和技术支持。

4.3.3 人防、建筑消防由乙方负责，建筑方案设计顾问主要负责审核人防的位置、出入口及消防区域划分，疏散口等是否合适。如因政府的特殊要求，须由指定设计院完成，所产生的相关费用由甲方支付，乙方须全力配合完成。

第五条 合同价款及付款方式

5.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

设计内容/服务内容	设计单价 元/m ²	暂定设计工作量 万m ²	暂定含税设计费 元
地上商业		17.21	
地下商业		3.412	
酒店		3.89	
超塔办公		18.66	
银行办公		15.84	
公寓		7.54	
地下空间（包含地下地库、设备用房、酒店 BOH 及轨道共构）		20.4664	
抗风减振设计		3 栋塔楼	

(本页为以下双方关于《华润置地华南大区东莞华润中心项目土建施工图设计合同》的签字页,无正文)

本合同由以下双方于 2021 年 9 月 23 日在中国 深圳 市签署:

甲方: 华润置地(东莞)有限公司
法定代表人或授权代表: 夏建云



乙方: 中国建筑科学研究院有限公司
合同专用章
法定代表人或授权代表:



仅限于华西南总部大厦施工图设计合同使用 10101020284835

企业业绩情况自查表（中国石化自贸大厦建设工程）

业绩情况	项目名称	建筑面积（平方米）	合同签订时间
	中国石化自贸大厦建设工程	109913 m ² (150m)	2021.07
建设单位	海南赛诺佩克有限公司		
建设地址	海口市		
工作内容	全过程设计		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。	是	合同关键页，施工图审查合格证，P26-31	

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

中国石化自贸大厦建设工程 设计合同

项目名称: 中国石化自贸大厦项目

项目建设地点: 海口市江东新区

合同编号:

委托人(甲方): 海南赛诺佩克有限公司

设计人(乙方): 中国建筑科学研究院有限公司

签订日期: 2021年7月7日



仅限于华西南总部大厦施工图设计项目

海南赛诺佩克有限公司(委托人)就中国石化自贸大楼项目工程设计委托(设计人)提供本工程的设计服务及相关服务,经双方友好协商,签订本合同如下:

委托人(甲方):海南赛诺佩克有限公司

设计人(乙方):中国建筑科学研究院有限公司

第一条 本合同签定依据如下:

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等。

1.2 国家及海口市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

第二条 设计主要内容及要求:

设计人需完成委托人所提供的本工程红线图纸所显示的红线范围内所有本项目工程建设所需的“全范围全专业全过程全管理”的全部设计服务工作(建筑专业初步设计除外),包括但不限于:

- ◆ 全范围设计工作:本项目红线范围内的所有设计工作,包括与市政机电系统接口设计;
- ◆ 全专业设计工作:包括建筑工程设计、专项设计、相关专项报告编制;
- ◆ 全过程设计工作:初步设计(配合建设单位编制概算工程量清单并协助建设单位编制预算工程量清单、不含建筑专业初步设计)、施工图设计、设计报审工作、技术文件支持、施工配合、竣工验收;
- ◆ 全管理工作:设计总承包单位对各专业专项设计单位资质的管理、设计条件来往的管理、设计成品文件的审核管理、设计协调的管理等;

(1) 建筑工程设计范围:本项目红线范围内所有室内室外区域和空间的设计,包括但不限于总图、建筑、地基和基础、结构、通风及空调、给排水、强电(含高低压配电)、弱电、信息技术等;

(2) 专项设计范围:根据本项目特点,包括绿色建筑、节能建筑、装配式建筑、钢结构、人防、日照、建筑幕墙、建筑智能化、室内外装饰装修(含电梯装修)、景观绿化(含景观亮化)、标识导向系统、BIM设计、结构超限审查及风洞试验、基坑支护及地基处理;

(3) 相关专项报告编制:根据本项目特点,包括但不限于绿色建筑报告、建筑节能

(本页无正文)

委托人(甲方)名称:

海南赛诺博克有限公司



法定代表人:(签字)

黄新

委托代理人:(签字)

住 所: 海口市滨海大道177号613室

邮政编码: 570311

电 话: 089868680031

传 真: 0898-68680909

电子邮箱:

开户银行: 工行海口秀英支行

银行账号: 2201021209200216156

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备 案 号:

备案日期: 2021年7月7日

设计人(乙方)名称:

中国建筑科学研究院有限公司(盖章)



法定代表人:(签字)

王俊

委托代理人:(签字)

王俊

住 所: 北京市朝阳区北三环东路30号

邮政编码: 100013

电 话: 010-64694295

传 真: 010-84286358

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行北京北三环支行

银行账号: 11001021200059000022

鉴证意见:

(盖章)

经办人:

鉴证日期: 2021年7月7日



仅限于海南华南总部大厦施工图设计

海南省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件

审查合格书

(房屋建筑工程)

编号：琼D-014187-1-2021



根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定，本工程施工图设计文件经审查合格。

审查机构：海南省设计研究院有限公司（海南省设计研究院有限公司施工图审查中心）

日期：二〇二一年十一月二十四日

工程名称	中国石化自贸大厦项目(裙房、塔楼、地下室)				
工程地址	海口江东新区起步区CBD地块A02-20				
规划许可证编号	建字第465102202120078号				
建设单位	海南赛诺佩克有限公司				
勘察单位	中冀建勘集团有限公司	证书编号	B113010707		
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司	证书编号	A111002873		
工程等级	一级	结构形式	装配式-钢结构、框架	工程性质	新建
建筑面积(m ²)	地上	78854	层数(层)	地上	4、34、0
	地下	30238		地下	0、0、3
审查内容	<input checked="" type="checkbox"/> 可再生能源 <input checked="" type="checkbox"/> 绿色建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 装配式建筑				
	<input checked="" type="checkbox"/> 人防 <input checked="" type="checkbox"/> 防雷 <input checked="" type="checkbox"/> 消防 <input type="checkbox"/> 全装修				
审查机构	专业审查人	黄彦 范金飞 曾映群 张元平 陈业桂 葛睿婷			
	技术负责人	张元平	法定代表人	任学斌	

企业获奖情况自查表

北京亦创国际会展中心（世界机器人大会永久会址）

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	北京亦创国际会展中心（世界机器人大会永久会址）	2021 年度优秀勘察设计奖建筑设计二等奖	2023.08
建设单位	北京北人印刷设备有限公司		
建设地址	北京市		
工作内容	全过程设计		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。	是	奖状、合同，P32-36	

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

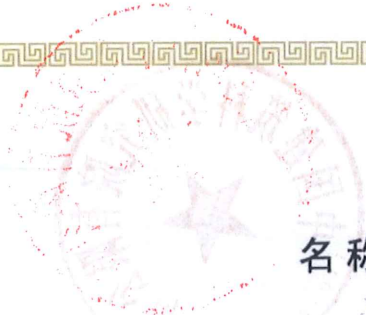
编号: 2021B0407

获奖证书

中国建筑科学研究院有限公司:

你单位 北京亦创国际会展中心(世界机器人大会永久会址) 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证, 以资鼓励。



名称变更通知

中国建筑科学研究院、

中国建筑科学研究院于2017年12月29日经我局核准, 名称变更为中国建筑科学研究院有限公司。

特此通知

仅用于华西...大厦...图...印...



建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 厂房改造项目(世界机器人大会永久会址)
工程地点: 北京经济技术开发区荣昌东街6号
合同编号: _____
设计证书等级: _____
发包人: 北京北人印务设备有限公司
设计人: 中国建筑科学研究院
签订日期: 2016年3月



仅限于华西南总部大会议室

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人：北京北人印刷设备有限公司

设计人：中国建筑科学研究院

发包人委托设计人承担 厂房改造项目（世界机器人大会永久会址） 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等如下表：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 (%)	估算设计费 (元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图			
1	土建安装工程		83600		√	√	34409		
2	智能建筑弱电系统设计		83600		√		2472		
3	室内装修工程		83600		√	√	11681		
4	特殊声学装修工程					√	745		
5	建筑方案设计		83600				/	/	
6	室内装修方案设计		83600	√			/	/	
7	特殊声学装修方案设计			√			/	/	
8	总体设计		162357.2	√			/	/	
9	项目策划及定位咨询						/	/	
10	编制工程竣工图						/	/	
11	BIM设计						/	/	
12	标识专项设计						/	/	
13	室外泛光照明专项设计						/	/	
14	幕墙专项设计						/	/	
15	现场驻场服务						/	/	
	浮动幅度								

8.7 本合同发生争议,双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解,调解不成时,双方当事人同意由北京仲裁委员会仲裁。未达成仲裁书面协议的,可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式柒份,发包人叁份,设计人肆份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.10 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

8.11 其它约定事项:

发包人名称:北京北人印刷设备有限公司

(盖章)

法定代表人:(签字)

授权代表:(签字)

经办人:

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

日 期: 2016 年 3 月 日

设计人名称:中国建筑科学研究院

(盖章)

法定代表人:(签字)

授权代表:(签字)

经办人:

住 所:北京三环东路36号

邮政编码: 100013

电 话: 010-64694370

传 真: 010-84281371

开户银行:中国建设银行北京北三环支行

银行帐号: 11001021200059000022

日 期: 2016 年 3 月 日

中国·红岛国际会议展览中心

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	中国·红岛国际会议展览中心	2021 年度优秀勘察设计奖建筑设计三等奖	2023.08
建设单位	青岛国信红岛国际会议展览中心有限公司		
建设地址	青岛市红岛高新区		
工作内容	施工图设计		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。	是	奖状、合同，P37-44	

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

编号: 2021B0412

获奖证书

中国建筑科学研究院有限公司:

你单位 中国·红岛国际会议展览中心 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证, 以资鼓励。



中国勘察设计协会
2023年03月

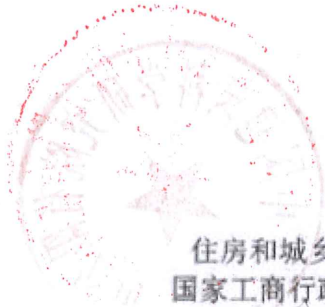


仅限于华西南总部大厦施工图纸

2016-216

合同编号: |

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)



gmp

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

仅限于华西南南总部
海工图设计有限公司 201601

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛国信红岛国际会议展览中心有限公司

设计人(全称): 由中国建筑科学研究院(以下简称“建研院”)和 gmp International GmbH(德国 gmp 国际建筑设计有限公司)(以下简称“gmp”)组成的设计联合体,牵头人为中国建筑科学研究院。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中国·红岛国际会议展览中心工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中国·红岛国际会议展览中心。
2. 工程地点: 青岛市红岛高新区。
3. 规划占地面积: 约 28.6 万平方米,总建筑面积: 约 382500 平方米(其中地上约 357000 平方米,地下约 125500 平方米)。
4. 建筑功能: 会展中心、酒店、办公、配套商业及餐饮等。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 详见专用合同条款附件 1。
2. 工程设计阶段: 详见专用合同条款附件 1。
3. 工程设计服务内容: 详见专用合同条款附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2016 年 3 月 1 日。

计划完成设计日期: 2017 年 3 月 1 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

九、签订地点

本合同在青岛签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，设计人执柒份，其中建研院执肆份，gmp执叁份。

发包人：（盖章）青岛国信红高国际会议展览中心有限公司

法定代表人或其委托代理人：曲立清

纳税人识别号：91370222MA3C572P7H

地址：山东省青岛市高新区竹园路76号

法定代表人：曲立清

委托代理人：

电话：0532-88973657

传真：0532-88973657

电子信箱：guoxingzhiye123@163.com

开户银行：工行青岛高科园支行

账号：3803027109200330882

时间： 年 月 日





设计人: 中国建筑科学研究院 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

王俊 马立东

组织机构代码: 110105400001141

纳税人识别号: 911100004000011410

地址: 北京市北三环东路 30 号

邮政编码: 100013

法定代表人: 王俊

委托代理人: 马立东

电话: 010-64517321

传真: 010-84281345

电子信箱: wangshuang@cabr-design.com

开户银行: 建行北三环支行

账号: 11001021200059000022

时间: 年 月 日



设计人: gmp International GmbH (德国 gmp 国际建筑设计有限公司) (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

吴蔚

地址: gmp International GmbH, Elbchausee 139

邮政编码: D-22763 Hamburg, Germany

法定代表人: Prof. Meinhard von Gerkan 曼哈德·冯·格康

委托代理人: 吴蔚

电话: 0049-30-617855

传真: 0049-30-61785601

电子信箱: berlin@gmp-architekten.de

开户银行: Hamburger Sparkasse

账号: 1009131127

时间: 年 月 日

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容及设计服务分工表

发包人与设计人可根据项目的具体情况，选择确定本附件内容。

一、本工程设计范围

详见设计服务分工表

二、本工程设计阶段划分

方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

三、各阶段服务内容

1. 方案设计阶段

(1) 与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通，深入研究项目基础资料，协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力；

(2) 完成总体规划和方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并编制符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件，协助发包人进行报批工作；

(3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和调整，以通过政府部门审查批准；

(4) 协调展陈、交通、精装修等各专业顾问公司的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见，在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下，接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整；

(5) 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；

(6) 负责完成人防、消防等规划方案，协助发包人完成报批工作。

(7) 其他：

2. 初步设计阶段

(1) 负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；

(2) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发包人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

(3) 其他：/

3. 施工图设计阶段

(1) 负责完成并制作总图、建筑、结构、机电、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件；

(2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

(3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

(4) 协助发包人进行工程招标答疑。

(5) 其他：/

4. 施工配合阶段

(1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人在关键工序的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回答，保证设计满足施工要求；

(2) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

(3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

(4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

(5) 提供主要材料的产品选型、封样、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作，控制建筑效果的落实。

(6) 应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

(7) 其他：根据限额要求，按发包人对结构优化设计原则和要求进行结构优化设计，并作多方案技术经济比较；参与总图、各设备专业与其他专业设计协调会，并提供专业意见；参与发包人要求的建筑单体与外包专业厂家的设计协调会，如：轻钢雨棚、门窗、智能化、电梯等。

海口市国际免税城项目（地块五）

	项目名称	所获奖项	奖项时间
业绩情况	海口市国际免税城项目（地块五）	2023 年度海南省优秀工程勘察 设计综合工程奖（工程设计公共建筑）一等奖	2023.07
建设单位	国旅（海口）投资发展有限公司		
建设地址	海口市		
工作内容	初步设计		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
	是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）的投 标人类似项目设计成果获得 市级及以上设计奖项。	是	奖状、合同，P45-50

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

中国建筑科学研究院有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、
瓦罗德皮斯特建筑设计咨询(北京)有限公司 (VALODE ET
PISTRE ARCHITECTES):

你单位设计的海口市国际免税城项目(地块五)荣获
2023年度海南省优秀工程勘察设计奖综合工程奖(工程设计
(公共建筑))

一等奖

海南省住房和城乡建设厅 海南省勘察设计协会

二〇二三年七月



仅限于华西南总部大厦施工

合同编号:

海口市国际免税城项目 (地块五)

初步设计合同



项目名称: 海口市国际免税城项目(地块五)

项目建设地点: 海南省海口市滨海大道西侧

发包人(甲方): 国旅(海口)投资发展有限公司

设计人(乙方): 中国建筑科学研究院有限公司

海口市国际免税城项目（地块五）初步设计合同

发包人（甲方）：国旅（海口）投资发展有限公司

联系地址：海南省海口市秀英路3号办公楼附楼803号房

设计人（乙方）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人：王俊

联系地址：北京市朝阳区北三环东路30号

（本合同中，甲方、乙方合称“双方”，单独称“一方”）

本合同由上述双方于2019年 月 日在海南省海口市 区签订。

根据《中华人民共和国合同法》《建设工程勘察设计管理条例》等法律、法规的规定，双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担海口市国际免税城项目（地块五）（下称“本项目”或“项目”）初步设计工作达成一致意见，特签订本合同，以资共同信守。

第一条 概述

- 1.1 项目名称：海口市国际免税城项目（地块五）
- 1.2 项目地点：海南省海口市滨海大道西侧，规划路纬五路南侧。
- 1.3 项目规模：项目可建设用地面积485.2亩；
地块五用地面积88566平方米，地块五建筑面积25.58万平方米
（其中地上建筑面积14.1万平方米，地下建筑面积11.48万平方米）。
- 1.4 设计范围：本合同设计范围为总图设计、建筑设计（其中图纸绘制工作由方案设计单位完成）、结构设计（含结构方案设计）、给水排水设计、电气（强电、弱电）设计、采暖空调与通风设计、市政管线设计、技术经济与概算等。
- 1.5 设计内容：本合同项下详细设计内容以附件一《初步设计任务书》为准。

第二条 设计资质、技术标准和设计成果要求

2.1 设计资质

乙方须具有符合本合同项下设计工作要求的一切专业资格和资质，乙方指派的从事本合同项下设计工作的人员也应具有进行本合同项下工作的所有资格和

指标设计，原则上不能超出该限额指标。该指标可在方案阶段或初步设计阶段中期之前，以会议纪要或工作联系单等形式提出。

4.1.10 未尽事项详见附件一《初步设计任务书》及行业标准和现行国家规范、规程要求执行。

4.2 设计咨询服务要求

乙方应负责完成如下工作：

4.2.1 本项目最终初步设计成果获甲方确认后的三(3)日内，向甲方委托的施工图设计单位完成设计交接。

4.2.2 完成立面方案材料部品封样，并取得甲方确认。

4.2.3 协调景观、交通、机电、结构、消防、精装修各专业顾问公司的工作，对其设计方案和技术经济指标进行审核，提供咨询意见。在保证与本项目总体方案设计相一致的情况下，接受经甲方确认的顾问公司的合理化建议并对初步设计成果进行调整。

4.2.4 配合甲方进行人防、消防、交通、绿化、海绵及市政管网等方面的咨询工作。

4.2.5 负责完成人防、消防等规划方案，协助甲方完成报批工作。

4.2.6 在设计各阶段，按照甲方要求提交咨询意见、建议，格式及份数以甲方要求为准。

4.2.7 未尽事项详见附件一《初步设计任务书》的要求执行。

4.3 设计成果要求

4.3.1 初步设计提交成果应满足中华人民共和国住房和城乡建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》的规定、甲方要求、政府要求及工程施工要求。

4.3.2 设计过程中，设计阶段性成果需由甲方、方案设计单位及相关顾问单位审核确认，乙方及时落实审核意见并修改到位。

4.3.3 提供符合报建要求的各阶段设计成果，并积极协助配合甲方进行各类报建手续办理。

4.3.4 设计过程中需结合最新商业需求、市场需求等对设计进行微调，届时乙方应及时配合调整设计。

4.3.5 设计图纸中应为甲方另行单独委托的专项设计考虑预留、预埋及相关

(本页无正文, 为《海口市国际免税城项目(地块五)初步设计合同》签署页)

发包人(甲方):

(公章或合同专用章)

统一社会信用代码:

2019年9月17日



设计人(乙方):

(公章或合同专用章)

统一社会信用代码:

年月日



王德 理



仅限于华西南总部大厦施工图纸使用 10501

华润北京密云万象汇

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	华润北京密云万象汇	2021年北京市 优秀工程勘察 设计奖 建筑工 程设计综合奖 (公共建筑)三 等奖	2021.09
建设单位	华润置地弘景(北京)房地产开发有限公司		
建设地址	北京市		
工作内容	施工图设计		
自查内容	自查结论	提交何种证明材 料, 页码	
是否为近五年(从招标公告发布之日起倒推, 以获奖时间为准)的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。	是	奖状、合同, P51-56	

注: 1. 每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

奖状

中国建筑科学研究院有限公司

你单位完成的“华润北京密云万象汇”项目，被评为2021年“北京市优秀工程勘察设计奖”建筑工程设计综合奖（公共建筑）三等奖。

特发此证，以资鼓励。

北京工程勘察设计协会
二〇二一年九月



仅限于华西南总部大厦施工图设计项目

18

华润置地

已登记

副本
COPY

北京大区设计管理部

2013-0764

201301182801014

2013110008002283

16

华润北京密云五彩城项目 初步设计及施工图设计服务合同

合同编号： [2013]华置(弘)协字第034号



项目名称： 华润北京密云五彩城

工程地点： 北京市密云县

建设单位： 华润置地弘景(北京)房地产开发有限公司

设计单位： 中国建筑科学研究院

签订日期： 2013年08月16日

仅限于华西南总院大区设计

委托单位：华润置地弘景（北京）房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

设计单位：中国建筑科学研究院（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担华润北京密云五彩城项目配合方案报审、初步设计、**施工图设计**、招标配合、施工阶段配合工作、配合精装二次设计图纸、配合商铺工程条件设计调改等工作，双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经充分协商一致，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》以及其它中华人民共和国和北京市的相关法律、法规签订本合同。

1. 项目概况

1.1 项目名称：华润北京密云五彩城

1.2 项目区位：

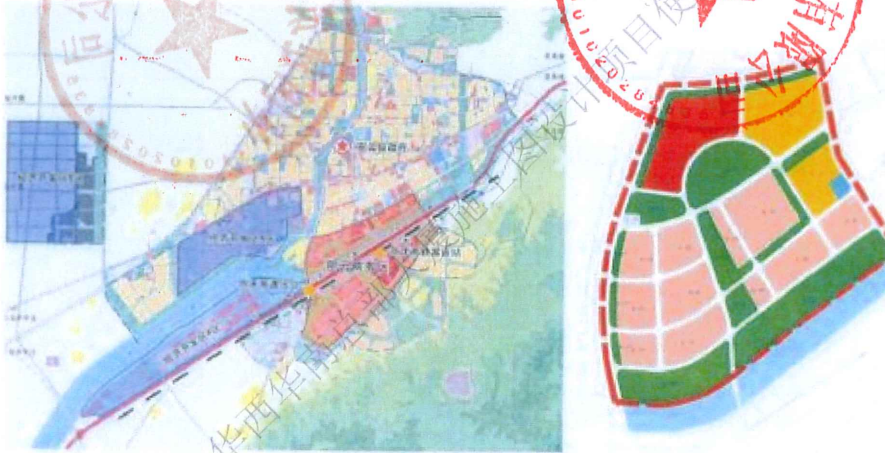


图 1-1 基地位置示意图

1.2.1 项目用地四至范围如下：

西至顺密路，道路宽度 45 米；

北至水源路，道路宽度 40 米；

东至市政规划路，道路宽度 15 米；

南至市政规划路，道路宽度 15 米；

1.2.2 项目用地周边现状及未来规划情况：

写字楼、公寓等销售型公建和城市品质产品线住宅的城市综合体项目。

1.4.2 北京密云五彩城将以甲方长期持有为主并经营的大型商业综合体项目，因此甲方致力将其打造成为具有充分影响力的区域级商业中心，为密云县带来具有鲜明时代个性，倡导新型生活方式的家庭休闲娱乐购物体验。密云五彩城是立足密云当地家庭消费及跨区域型旅游消费，弥补传统、低档次商业的不足，集时尚购物、生活配套、餐饮、娱乐、文化、休闲于一体的一站式家庭型购物中心。“家庭”，“娱乐”和“生活”是其最具特色的标志。

1.5 工程概况：

1.5.1 主要业态组成及规模（暂定）

密云五彩城项目					
地上总建筑面积 13 万 m ²				地下总建筑面积 8.5 万 m ² （暂定）	
10 万 m ²	1 万 m ²	1 万 m ²	1 万 m ²	2 万 m ²	6.5 万 m ² (暂定)
购物中心(含百货)	可售公寓	可售独立商街	可售写字楼	持有地下商业	持有地上商业(零售、餐饮、娱乐、文化、教育、培训、健身、美容、会所、酒店、公寓、住宅等)

注：地上商业部分不超过 5 层。建筑限高 30 米（暂定）

地下按 2 层设计。其中地下一层约为 20000 平方米左右的商业（含超市），其余为设备用房、后勤用房和车库。

1.5.2 购物中心业态组成及规模

	业态	可租面积(m ²)
主力店	可售百货	35,000m ²
	超市(地下1层)	15,000m ²
	影院	5,000m ²
	冰场(冰面尺寸)	20m×40m
	小计	
次主力店	运动	
	Lifestyle	
	卡拉 OK	
	健身 Club	
	大型餐馆	

甲方：华润置地弘景（北京）房地产开发有限公司

法人代表：

日期：2013年08月16日

委托代理人：

联系电话：66001188

传真：66001180

办公地点：北京西城区西直门内大街118号

乙方：中国建筑科学研究院

营业执照号码：1000000000035662

注册地址：北京市北三环东路30号

法人代表：

日期：2013年08月16日

委托代理人：

联系电话：84281321

传真：84281345

办公地点：北京市北三环东路30号

乙方收款银行：中国建设银行北京北三环支行

账户名称：中国建筑科学研究院

收款账号：11001021200059000022

天津生态城图书馆档案馆

	项目名称	所获奖项	奖项时间
业绩情况	天津生态城图书馆档案馆	2021 年北京市 优秀工程勘察 设计奖公共建 筑三等奖	2021.09
建设单位	中新天津生态城房地产登记发证交易中心		
建设地址	天津市		
工作内容	全过程设计		
自查内容	自查结论	提交何种证明材 料,页码	
是否为近五年(从招标公告发布之日起倒推,以获奖时间为准)的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。	是	奖状、合同, P57-63	

注: 1.每项业绩均单独列表,并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

奖状

2021GJ010319-3

侯毓同志：

你参加的“天津生态城图书档案馆”项目，在2021年“北京市优秀工程勘察设计奖”评选中获得，公共建筑综合奖三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01. 赵耀 02. 刘佳 03. 侯毓 04. 王强 05. 陈冠群
06. 姚勇 07. 田森 08. 冯帅 09. 贾珊 10. 张环宇
11. 夏梓赫 12. Stephan Schütz/施特凡·胥茨 13. 林巍
14. 吴镛 15. 倪志伟

北京工程勘察设计协会
二〇二一年九月
1101020410702



仅限于华西南总部大...
1101020284835

天津生态城图书档案馆 设计合同

20120118 211010220



9

甲方：中新天津生态城房地产登记发证交易中心

乙方：(gmp International GmbH)
德国gmp国际建筑设计有限公司 +
中国建筑科学研究院 设计联合体

二零一二年九月十日

第一部分 协议书

1 前言

中新天津生态城房地产登记发证交易中心（以下简称“甲方”）现正从事天津生态城图书档案馆项目建设（以下简称“本项目”），并以国际方案征集方式选择（gmp International GmbH）德国 gmp 国际建筑设计有限公司为本项目原创设计单位。经甲方与德国 gmp 国际建筑设计有限公司（以下简称“乙(A)方”）共同评估，选定中国建筑科学研究院（以下简称“乙(B)方”）与乙(A)方共同组成设计联合体（以下简称“乙方”）为本项目提供建筑设计服务。为此，双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《关于外国企业在中华人民共和国境内从事工程设计活动的管理暂行规定》及其它中华人民共和国和天津市有关工程勘察设计的法律、法规和规章及其他规范性文件并参考国际惯例，就天津生态城图书档案馆设计相关事宜，经协商一致，特订立本合同，以便共同遵守。

2 定义

本协议书中有关术语的含义与本合同第二部分《合同条款》第9条中分别赋予它们的定义相同。

3 项目概况

- (1) 项目名称：天津生态城图书档案馆
- (2) 建设单位：中新天津生态城房地产登记发证交易中心
- (3) 工程地址：图书档案馆位于天津生态城中部片区 47#地块，西、北两侧紧邻故道河，南接中泰大道，东至混合用地。
- (4) 投资估算：70732 万元人民币
- (5) 占地面积：41931 平方米
- (6) 建筑面积：约 66,730 平方米（合同暂定面积）

本合同在经双方的法定代表人或法定代表人的授权代表签署后即告生效：

甲方： 中新天津生态城房地产登记发证交易中心

职务： _____

签名： _____

日期： 2012 年 ____ 月 ____ 日

乙方：

(gmp International GmbH)
德国gmp国际建筑设计有限公司

+ 中国建筑科学研究院 设计联合体

乙(A)方：

(gmp International GmbH)
德国gmp国际建筑设计有限公司

职务： 合伙人，首席代表

签名： _____

日期： 2012 年 ____ 月 ____ 日

乙(B)方：

中国建筑科学研究院

职务： _____

签名： _____

日期： 2012 年 ____ 月 ____ 日

- (2) 乙方联合体在方案设计阶段向甲方推荐各专业设计公司的候选单位,由甲方通过一定的程序,依据功能、价格、配合进度等原则确定中选单位;
- (3) 各中选专业设计公司和甲方另行签定专业设计合同。

14.3 设计及施工配合阶段工作内容

14.3.1 方案设计

- (1) 乙方方案设计的服务范围:
 - a. 充分理解甲方设计任务书及项目运营等方面的需求,提供准确经济技术指标方案。
 - b. 方案图纸设计深度符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2008年版)的规定以及甲方要求的设计深度,且符合生态城及国家绿色建筑相关标准、规范要求。
 - c. 参加甲方、消防、规划等部门组织的报批、方案审查、交流会及专家论证会等。
 - d. 保证建筑方案的可行性。
- (2) 乙方方案设计的提交成果:
 - a. 消防、规划以及各专业的设计说明
 - b. 效果图(鸟瞰图、夜景、人视点(真实视点)、各个立面、标注材料材质及颜色的立面)。
 - c. 总平面图。
 - d. 方案设计说明,各单体平、立、剖面图。
 - e. 各楼层疏散示意图。
 - f. 红线内以及单体各层人流、车流、货流等的交通组织示意图。
 - g. 全套方案图文件装订成册,一式8份精装。
 - h. 以上文件的电子版,包括 AutoCAD 文件、图象文件、文本文件等,以光盘存储,一式2份。
 - i. 以上份数是最终正式出图的份数,不包括方案设计的草图的图纸份数。
 - j. 绿色建筑方案专篇及相关的模拟报告
 - k. 1:300—1:500 模型(壹个)

14.3.2 扩初设计

- (1) 乙方扩初设计的服务范围:
 - a. 初步设计图纸深度符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2008年版)规定以及甲方要求的设计深度。
 - b. 参加甲方、消防等部门组织的报批、初设审查、交流会等。
 - c. 通过提交初步设计概算,为甲方决策提供依据。

(2) 乙方扩初设计的提交成果

- a. 初步设计文件。
- b. 全套图文件装订成册，一式 10 份。
- c. 以上文件的电子版本，包括 AutoCAD 文件、图象文件、文本文件等，以光盘存储，一式 2 份。
- d. 以上份数是最终正式出图的份数，不包括初步设计的草图的图纸份数。
- e. 设计成果应满足中新天津生态城绿色建筑白金奖评价标准的要求。

14.3.3 施工图设计

(1) 乙方施工图设计的服务范围：

- a. 完成报批图纸。
- b. 配合甲方进行各阶段报批工作，参加报批、审查、交流会。完成施工图总图设计、各专业单体施工图：建筑、结构、消防、给排水、暖通、红线内管网设计、电气设计（强电：自变电站内低压配电柜下口（不含变电站内配电柜）配电至末端图纸设计范围内的所有配电系统。其中，防雷接地系统安装（含图纸所示所有设备接地及所有屋面金属管道、设备的接地连接）及防雷检测均包含在本次设计范围内；但需二次精装修区域的照明灯具、开关、插座均不包含在本次设计范围内，应急照明灯具含在本次设计范围内；变电室内电力工程不在设计范围内，但站内照明、插座、接地系统等均包含在本次设计范围内。弱电系统设计深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2008 年版）》。整个中新天津生态城图书档案馆项目设计应综合考虑，便于维护管理，系统设置应齐全，具有开放性、可扩展性）。

(2) 乙方施工图设计的提交成果

- a. 报建通过后的全套施工图（按甲方要求分段提交）。
- b. 施工图文件装订成册，一式 8 份，加晒图纸及运输费另收费用。
- c. 以上文件的电子版本，包括 AutoCAD 文件、图象文件、文本文件等，以光盘存储，一式 2 份。
- d. 设计成果应满足中新天津生态城绿色建筑白金奖评价标准的要求。

14.3.4 招投标阶段

- (1) 乙方应向甲方提供招投标所需的技术参数及相应电子文件。
- (2) 乙方有义务对甲方在招标过程中遇到的与乙方工作有关的问题给予解答，乙方的解答应及时有效。
- (3) 乙方有义务为甲方组织的招标活动提供技术支持。

项目负责人情况自查表 个人简历

姓名	黄河	性别	男	年龄	50
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	一级注册建筑师	证件号码	20084410904	手机号码	15815539753
参加工作时间		2000年			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码		
项目负责人情况	其相关设计行业工作经验	25年	身份证、毕业证、职称证、执业资格证、 社保		



 仅限于华西南总部大厦施工图设计项目使用

姓名 黄河
 性别 男 民族 壮
 出生 1975年12月25日
 住址 广东省深圳市福田区翠馨居2栋C204
 公民身份号码 520103197512256711



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2006.11.11-2026.11.11

普通高等学校
毕业证书

学生 黄河 性别 男
 一九七五年十二月二十五日 生于一九五五年
 九月至二零零零年六月在本校
 建筑学专业
 五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 吴中福
 校 名: 重庆大学
 二零零零年七月一日
 学校编号: 10611120003003059

中华人民共和国教育部制
 No. 00889917

黄河 于二〇一七年
 十二月，经 深圳市建筑专
 业高级专业技术资格第四
 评审委员会评审通过，
 建筑设计
 具备 高级工程师
 资格。特发此证



广东省专业技术资格
 专用章
 粤高职称字第 1803001009489号

深圳市人力资源和社会保障局
 发证单位
 二〇一八年五月十二日

使用有效期:2024年10月25日
-2025年04月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓名：黄河

性别：男

出生日期：1975年12月25日

注册编号：20084410904

聘用单位：中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期：2024年05月11日-2026年05月10日



主任



个人签名：

签名日期：2024.10.25

发证日期：2024年05月11日

中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

设计一院

建院深设一〔2024〕4号

关于黄河、廖惟新同志任职的通知

签发：

各部门：

根据工作需要，经研究决定：

黄河同志任院长助理、建筑所所长；

廖惟新同志任结构所副所长。

特此通知

二〇二四年十月八日

中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司设计一院

2024年10月8日印发

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄河

社保电脑号：3144591

身份证号码：520103197512256711

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
2024	08	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
2024	09	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
2024	10	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
2024	11	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
2024	12	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
合计			7104.0	3552.0			2220.0	888.0			222.0		88.8	355.2		88.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca4109fi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：261026
单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年1月15日
证明专用章

项目负责人业绩情况自查表
紫荆文化总部大厦项目全过程设计总包

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	紫荆文化总部大厦项目全过程设计总包	64400 m ² (192m)	2024.02
建设单位	紫荆文化股份有限公司、紫荆实业控股有限公司		
建设地址	深圳前海合作区		
工作内容	施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人拟派项目负责人的类似项目业绩。		是	合同关键页，P69-76

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

合同编号: ZJSY-ZBDS-SJ-2024-001

紫荆文化总部大厦项目 全过程设计合同

工程名称: 紫荆文化总部大厦项目全过程设计

甲方: 紫荆文化股份有限公司

乙方1: 中国建筑科学研究院有限公司

乙方2: gmp International GmbH
(德国 gmp 国际建筑设计有限公司)

丙方: 紫荆实业控股有限公司

签约日期: 2024年2月1日

签约地点: 深圳市南山区

1、协议书

甲方：紫荆文化股份有限公司

乙方 1：中国建筑科学研究院有限公司

乙方 2：gmp International GmbH（德国 gmp 国际建筑设计有限公司）

丙方：紫荆实业控股有限公司

本协议每一方以下单独称为“一方”、“该方”，乙方 1 及乙方 2 合称“乙方”，所有签约方合称“各方”。

各方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》《建筑工程设计文件编制深度规定》及中华人民共和国、广东省和深圳市及宝安区有关工程勘察设计的其他管理法规和规定，就本项目相关设计事宜，经协商一致，特订立本合同，以共同遵守。

甲方：紫荆文化股份有限公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5109 号卓越壹号 T1 栋 33 层。

乙方 1：中国建筑科学研究院有限公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为北京市朝阳区北三环东路 30 号。

乙方 2：gmp International GmbH（德国 gmp 国际建筑设计有限公司），为德国注册企业，注册地址为德国汉堡易北大街 139 号。

丙方：紫荆实业控股有限公司，系依照中华人民共和国法律注册依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5109 号前海卓越金融中心三期 1 号楼 1004

1.1 项目概况

1.1.1 项目名称：紫荆文化总部大厦项目全过程设计

1.1.2 建设单位：紫荆文化股份有限公司

1.1.3 项目地点：深圳市宝安区兴民路与海澜路交汇处东北方向，地块南临海澜路，西临兴民路。

1.1.4 投资估算：本项目的工程费用限额 9 亿元（含不计容地下室设施）。

1.2 合同文件

1.2.1 下列文件将构成整体合同文件，每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分来进行

合同文件出现矛盾或不一致之处，则以签订时间在后者为准。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对甲方及丙方有利的解释，并遵照执行。

1.3 合同设计范围

1.3.1 工作范围：

提供方案设计（含设计估算）、初步设计（含扩初、设计概算）、施工图设计、招标与施工阶段服务、绘制工程竣工图、BIM 技术应用、设计协调等服务。

1.3.2 具体内容：

包括但不限于规划用地及东北角市政公园用地范围内的总图设计、建筑设计、结构设计（含超限设计及钢结构）、装配式设计及相关专家论证、对基坑支护设计进行相关提资、二次深化设计（复核施工单位或第三方深化设计单位的二次深化方案）、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、对燃气设计进行提资、园林景观绿化设计（概念设计、含东北角市政公园）、装修设计（仅商业、办公楼公区概念设计）、水电设计（含红线外水、电、燃气接驳设计）、消防及人防、门窗、电梯、室外道路及机电设计（含红线外市政路口接驳设计）、交通组织设计、泛光照明设计（概念设计）、幕墙设计（概念设计、方案设计）、水土保持工程设计、节能报告、节水报告编制、中水系统、雨水回用、绿色建筑、海绵城市设计等以及设计相关专家论证。按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。特殊专业包括但不限于：钢结构、预应力、市政接驳设计、道路开口设计、停车划线设计、污水处理设计、抗浮设计、电子报建、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图等，及以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

1.3.3 甲方单独招标的专项设计：

- (1) 精装设计（除概念设计外）；
- (2) 园林景观设计（除概念设计外）；
- (3) 幕墙设计（除概念设计、方案设计外）；
- (4) 泛光照明设计（除概念设计外）；

甲方(合同章或公章):



法定代表人或授权代表(签字或盖章):



日期: 2024年2月1日

乙方1(合同章或公章):



法定代表人或授权代表(签字或盖章):

Handwritten signature in black ink.

日期: 2024年2月1日



乙方2(合同章或公章):

gmp international GmbH
architects and engineers
Elbchaussee 139
22763 Hamburg
T +49 40 88 151 0
www.gmp.de

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

Handwritten signature in black ink.

日期: 2024年2月1日

丙方(合同章或公章):



法定代表人或授权代表(签字或盖章):



日期: 2024年2月1日

附件3：全过程设计总包设计费报价清单

序号	项目名称	项目明细	报价基数 (m²)	设计单价 (元/m²)	设计总价 (元)	设计周期及备注
1	建筑设计	概念规划设计	总价包干	/		4周
		方案设计	计容建筑面积 64400			6周(设计)+2周(成果确认)
		初步设计	计容建筑面积 64400			6周(设计)+2周(成果确认)
		施工图设计	计容建筑面积 64400			12周(设计)+4周(成果确认)
2	装饰专项设计	概念设计	总价包干	/		4周
3	幕墙专项设计	概念设计	总价包干	/		4周
		方案设计	计容建筑面积 64400			4周(设计)+2周(成果确认)
4	泛光照明设计	概念设计	总价包干	/		1周
5	园林景观设计(含东北角市政公园)	概念设计	总价包干	/		4周
6	东北角市政公园地下通道专项设计	全过程设计	总价包干	/		根据工程进度
7	设计费总价合计(序号1,2,3,4,5,6)	税率: % 其中税额:				

附件5：设计团队构成一览表

设计团队主要管理人员配备表

序号	岗位	姓名	注册资格	职称	学历	工作年限
1	项目负责人	黄河	一级注册建筑师	高级工程师	本科	23年
2	主创设计师1	Nicolas Pomranke 尼古拉斯·博兰克	德国注册建筑师	/	硕士	25年
3	主创设计师2	李民 Min Li	德国注册建筑师	/	硕士	25年
4	主创设计师3	韦五湖	一级注册建筑师	高级工程师	本科	25年
5	建筑专业负责人	谢斌	一级注册建筑师	工程师	本科	18年
6	结构专业负责人	夏卓文	一级注册结构工程师	高级工程师	本科	25年
7	给排水专业负责人	陈文	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	本科	17年
8	暖通专业负责人	代松涛	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	本科	13年
9	电气专业负责人	冯文	/	高级工程师	本科	24年
10	绿建/海绵城市负责人	李鑫	/	高级工程师	本科	14年
11	BIM/装配式负责人	罗红旭	/	工程师	硕士	10年
12	项目顾问	肖从真	一级注册结构工程师	研究员(正高级) 全国工程勘察设计大师 全国超限高层建筑建筑工程抗震设防审查	博士	32年

紫荆实业控股有限公司

表扬信

中国建筑科学研究院有限公司：

贵司与德国 gmp 国际建筑设计有限公司组成的联合体承担我司紫荆文化总部大厦项目设计工作。自工作开展以来，贵司高度重视设计工作，项目团队克服困难、努力工作。贵司结构设计团队在项目建筑场地类别方面，突破常规思维，提出创新性的见解。地勘单位按规范及以往经验将本项目场地类别划为 III 类，结构团队结合地勘场地类别划分指标数据、工程完工后场地与勘察期间的差异以及项目场地周边条件与基础设计方案，提出可按 II 类场地考虑的建议。地勘单位经慎重研究后同意了贵司的建议，由此降低了地震作用，节约了工程造价。

鉴于此，对贵司结构设计团队的工作给予表扬。同时希望在后续设计工作中，贵司各专业紧密配合、精心设计，高质量完成项目设计工作，为将紫荆文化总部大厦打造成为优质工程作出更大贡献。

紫荆实业控股有限公司

2025 年 1 月 9 日

中投证券大厦项目（LDI 总包设计）

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	中投证券大厦项目（LDI 总包设计）	76000 m ² (150m)	2020.07
建设单位	华润（深圳）有限公司		
建设地址	深圳市南山区		
工作内容	施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人拟派项目负责人的类似项目业绩。		是	合同关键页，P77-82

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

【中投证券大厦项目（LDI 总包设计）】

设计合同

合同编号：CRCRT-DM-ZTZQ-200006

发包人（代建方）：华润（深圳）有限公司

设计人（乙方）：中国建筑科学研究院有限公司

2020年【07】月

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 中投证券大厦项目(LDI总包设计)

发包人(代建方): 华润(深圳)有限公司

业主方: 中国中金财富证券有限公司

设计人(乙方): 中国建筑科学研究院有限公司

项目概况: 本项目位于深圳市南山区后海中心区,东临科苑南路、北临海德三道、西临逸景三路、南临逸湖六街。总用地面积4336.83平方米。项目规定建筑面积58000平方米,其中办公49300平方米,商业8700平方米,总建筑面积暂定78000平方米。主要建设内容包括基础工程、地下室工程,地上建筑土建、装饰及安装工程、室外景观等其他配套工程。总投资暂定113800万元。

建设地点: 深圳市南山区

投资规模: 总投资额暂定113800万元。

资金来源: 企业投资100%

鉴于:

1.乙方明确知悉:业主中国中金财富证券有限公司(下称“业主”)已将本项目委托代建方实施代建,乙方已认真查阅、理解,认可代建方招标文件的全部内容,并对业主授予代建方的权利无任何异议。

2.乙方在代建方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

第2章 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 代建方发出的设计招标文件（包括设计任务书）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 代建方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 在工程建设过程中适用的有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.7 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分以下几个阶段完成：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、现场施工配合各阶段的相关设计服务。

2.2.2 乙方还须提供服务范围包括：

☑ 乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。

☑ 完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

☑ 承担配合深化设计的结构机电修改，如有重大修改双方另行协商。

☑ 因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

☑ 代建方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第2.2.3条。

(本页无正文)

代建方：华润（深圳）有限公司

(公章)

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座4楼

法定代表人：[Signature]

委托代理人：吴剑钊

电话：18018700704

传真：/

邮政编码：/



乙方：中国建筑科学研究院有限公司

(公章)

地址：北京市北三环东路30号

法定代表人：王俊

委托代理人：肖从真

电话：010-64694373

传真：/

邮政编码：100013



合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【 】区

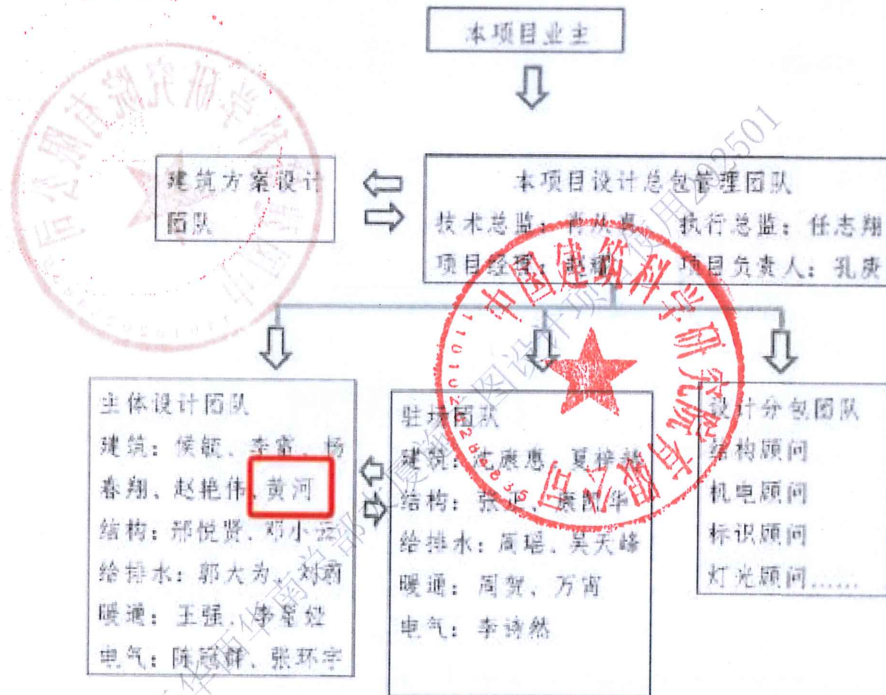
合同签署时间： 年 月 日

附件一：

本项目设计人员名单

设计团队构成：

由中国建筑科学研究院有限公司设计院北京团队+深圳分院团队组成项目组，由全国勘察设计大师，设计院院长肖从真担任本项目技术总监、设计院设计总监任志翔担任本项目执行总监、设计院第七院院长赵耀担任本项目项目经理、设计院副总建筑师孔庚担任项目负责人；并由上述四人形成本项目的管理团队，项目组织架构如下：



项目各阶段当地服务计划：

1、方案设计阶段：

主体设计团队完成各专业设计工作以及报批、报审工作，并在执行总监、项目经理、项目负责人牵头下参加所有在深圳的关键节点的会议，对于涉

深圳金融科技研究院建设工程设计-采购-施工总承包

业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
	深圳金融科技研究院建设工程设计-采购-施工总承包	76000 m ² (199m)	2021.07
建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
建设地址	深圳市福田区		
工作内容	施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为近五年(从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订日期为准)投标人拟派项目负责人的类似项目业绩。		是	合同关键页, 工程质量终身责任承诺书, 设计文件质量检查报告, P83-90



工程编号: 44030420190179006

合同编号:



QT 20 2104

深圳市福田区建筑工务署

设计-采购-施工总承包

合同



工程名称: 深圳金融科技研究院建设工程设计-采购-施工总承包

工程地点: 深圳市福田区彩田路与福强路交汇处

发包人: 深圳市福田区建筑工务署

承包人: 中国建筑第三工程有限公司 (联合体牵头人)

中国建筑科学研究院有限公司 (联合体成员)

2021年3月



仅限于华西

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市福田区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司(联合体牵头人)

中国建筑科学研究院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深圳金融科技研究院建设
工程设计-采购-施工总承包项目有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1、工程名称: 深圳金融科技研究院建设工程
- 2、工程地点: 位于深圳市福田区中心区,位处彩田路-福平一路交叉口北角
- 3、工程审批、核准或备案文号: 深福发改【2020】238号。
- 4、资金来源: 福田区财政资金。
- 5、工程内容及规模: 占地面积 3523 m²,总建筑面积约 7.6 万 m²,其中地上面积约 6.2 万 m²;地下建筑面积约 1.4 万 m²,建筑总高度约 199.75m;地下 4 层,包含公共设备用房和停车库;地上 41 层,内设教育课训用房、办公用房、办公辅助用房、教育科研用房、教育科研辅助用房、公用设施用房、生活服务用房等。

二、工程承包范围

1、设计工作

在发包人提供的初步设计基础上,完成除室内精装修设计和具有涉密等特殊要求的弱电、信息化工程(专用弱电)外的所有施工图设计、专项设计、深化设计、变更设计、竣工图编制等,包括但不限于以下内容:

(1) 施工图设计:总平面、建筑(含普通装修区域的室内装修)、结构、给排水(含消防水)、建筑电气、建筑智能化、通风与空调、建筑节能等专业;室外工程的道路及铺装、管网工程(含与红线外的市政管道接驳)、园林景观、市政道路(岗厦六路)。

(2) 专项设计:建筑幕墙、预制混凝土构件加工图、基坑支护、变配电(含高压外线)、燃气(含与红线外的市政管道接驳)、标识标线、泛光照明、绿色建筑、智慧建筑、装配式建筑、建筑工业化、海绵城市等。

(3) 深化设计:钢结构、幕墙幕墙(含擦窗机)、建筑智能化非涉密部分等。

(4) 单项设计:室内管线综合(含抗震支架)、临时设施、厨房工艺方案

等；

- (5) BIM 技术应用；
- (6) 对初设设计文件错误或缺陷的修正；
- (7) 竣工图编制。

2、采购工作

完成除室内精装修材料设备和具有涉密等特殊要求的弱电、信息化工程（专用弱电）材料设备外所有材料设备的采购。

3、施工工作

除室内精装修和具有涉密等特殊要求的弱电、信息化工程（专用弱电）外所有分部分项工程的施工。包括但不限于下列工程：

- (1) 场地清表和平整、管线迁改、苗木移栽；
- (2) 地基与基础工程，包括：地基、基础、基坑支护、地下水控制、土石方、地下障碍物拆除、地下防水；
- (3) 主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯；
- (4) 室外工程；
- (5) 红线外工程：市政道路（岗厦六路）、各类管线与市政管线的接驳；
- (6) 各专项工程，包括：燃气工程、人防工程、变配电工程、泛光照明、标识标线、绿色建筑工程、停车场管理系统、抗震支架、环保工程、停车场充电桩。
- (7) 按发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包环保、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。
- (8) 创优工作：为实现本项目设定的创优目标所需完成的所有工作。

4、工程总承包管理

负责对其他承包人进行全面管理、提供相关服务，相关费用包含在合同价中，发承包人不另行支付，包括但不限于下列工作：


- (1) 协调其他承包人的设计、施工进度，协调并配合交叉界面的设计、施工；
- (2) 对现场安全文明施工进行总体规划，负责整个项目的建筑垃圾清运；
- (3) 向其他承包人提供必要的临时用水用电接入点、垂直运输工具（如塔吊、施工电梯等）、必要的施工作业面和施工道路、工地内的通道、办公、生活、仓储地点场地和卸货点。
- (4) 指导其他承包人编制竣工资料，收集并汇总整个项目的竣工资料并移交交给相关单位。
- (5) 组织其他承包人共同向使用方进行项目整体移交。

(本页无正文, 仅供签字盖章)

发包人: 深圳市福田区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: 中国建筑第三工程局有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 12440304455750692E
地址: 深圳市福田区华富街道深南大道
1006号深圳国际创新中心C座4楼
邮政编码: 518000
法定代表人: 杨曙光
委托代理人: 
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

统一社会信用代码: 91110000100024296D
地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号
邮政编码: 101101
法定代表人: 石雨
委托代理人: _____
电话: 0755-82284876
传真: 0755-82284872
电子信箱: 82284876@163.com
开户银行: 中国建设银行北京东大街支行
账号: 11050168570000001315030020284836

承包人: 中国建筑科学研究院有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 911100004000011410
地址: 北京朝阳区北三环东路30号
邮政编码: 100013
法定代表人: 王俊
委托代理人: _____
电话: 15845026169
传真: 0755-26727000
电子信箱: 568221639@qq.com
开户银行: 建行北京北三环支行
账号: 11001021200059000016

工程质量终身责任承诺书

(式样)

GD-B1-22

本人受 _____ 中国建筑科学研究院有限公司 _____ 单位

(法定代表人 许杰峰) 授权, 担任 _____ 深圳金融科技产业园建设工程桩基础工程

_____ 工程项目的设计项目负责人, 对该工程项目的设计工作实施组织管理。本人承诺严

格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责, 并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 黄河
注册号: 1100357-265
有效期: 至2026年5月

承诺人签字: _____

身份证号: 520103197512256711

注册执业资格: 一级注册建筑师

注册执业证号: 20084410904

签字日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日



房屋建筑工程 设计文件质量检查报告



单位(子单位)工程名称: 深圳金融科技研究院建设工程基坑支护工程

设计单位(公章): 中国建筑科学研究院有限公司
深圳市岩土综合勘察设计有限公司

发出日期: 2024年08月28日

序号	检查内容	检查情况
1	编制设计文件依据	符合要求
2	设计文件是否满足工程规划、招标、材料设备采购、非标准设备制造和施工的需要	满足
3	设计文件是否已注明工程合理使用年限	已注明
4	设计文件选用的材料、配件、设备是否已注明规格、型号、性能等技术指标	已注明
5	采用没有国家技术标准的新技术、新材料是否已经国家或省有关部门组织的审定	/
6	设计文件是否符合工程建设强制性标准、合同约定的质量要求	符合要求
7	设计文件是否已向施工、监理单位进行技术交底	已交底
8	设计文件签名、签章是否齐全	齐全
9	工程是否满足设计文件要求，设计变更内容是否已在工程项目上得以实现	符合要求
10	重要的设计变更及审图情况	符合要求
11	参与工程质量问题处理情况	
<p>检查结论：</p> <p>设计文件符合有关规范要求，满足施工要求。</p>		

项目负责人(打印):

曹国平/黄河

(签名):

单位技术负责人(打印):

吴旭彬

(签名):

设计单位(公章):

签发日期:

2024年08月28日

拟派本项目主要人员基本情况表

序号	姓名	出生年月	职业资格	职称	从业年限	拟在本项目中从事专业	自查社保证明	
							自查内容：提供近6个月社保证明	自查结论
1	黄河	1975.12	一级注册建筑师	高级	24	项目负责人	是	
2	朱广林	1985.06	/	中级	18	建筑专业负责人	是	
3	刘建平	1972.12	一级注册结构工程师	正高级	31年	结构专业负责人	是	
4	张紫薇	1989.02	/	中级	13	给排水专业负责人	是	
5	代松涛	1987.12	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级	15	暖通专业负责人	是	
6	冯文	1977.12	注册电气工程师(供配电)	高级	26	电气专业负责人	是	
7	刘文	1990.12	二级注册建筑师	中级	13	建筑专业设计人	是	
8	刘瑞红	1987.08	/	高级	14	结构专业负责人	是	
9	方炯创	1996.12	/	初级	6	给排水专业设计人	是	
10	黄文雯	1995.09	/	初级	8	暖通专业设计人	是	
11	林蔚茵	1985.08	/	高级	17	电气专业设计人	是	

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书(或职称证书)及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。
3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可持续。



仅限于华西南总部大厦施工

黄河 项目负责人



使用有效期:2024年10月25日
-2025年04月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓名：黄河

性别：男

出生日期：1975年12月25日

注册编号：200844109044

聘用单位：中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期：2024年05月11日-2026年05月10日



主任



个人签名：

签名日期：2024.10.25

发证日期：2024年05月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄河
 参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

社保电脑号：3144591

身份证号码：520103197512256711
 单位编号：261026

页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	07	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
2024	08	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
2024	09	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
2024	10	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
2024	11	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
2024	12	261026	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	14.8	7400	59.2	14.8
合计			7104.0	3552.0			2220.0	888.0			222.0						88.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca4109fi ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：261026
 单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



朱广林 建筑专业负责人

<p>姓名 朱广林 性别 男 民族 汉 出生 1985年6月1日 住址 广东省深圳市南山区学府路105号学府花园燕京园(2栋)2211A 公民身份号码 440307198506012834</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局南山分局 有效期限 2019.08.27-2039.08.27</p>
--	--

普通高等学校

毕业证书

学生 朱广林 性别 男, 一九八五年 六 月 一 日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇七年 六 月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院

证书编号: 111131200706003749 二〇〇七年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

高等教育自学考试

毕业证书

姓 名: 朱广林
身份证号: 440307198506012834
证书编号: 65469703182021307

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

海南省 高等教育自学考试委员会 2019年12月30日

北京交通大学 2019年12月30日

No.01- 1906857460

广东省职称证书



姓名：朱广林

身份证号：440307198506012834

职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月10日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003003043089

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱广林

社保电脑号：613988768

身份证号码：440307198506012834

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交		
2024	07	261026	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2024	08	261026	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2024	09	261026	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2024	10	261026	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2024	11	261026	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
2024	12	261026	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	52.0	13.0
合计			6240.0	3120.0			1950.0	780.0			195.0		780.0	312.0	78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca423224 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：261026
单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限于华西南总部大厦1101020284835号图设计使用202501

刘建平 结构专业负责人

姓名 刘建平
 性别 男 民族 回
 出生 1972年12月22日
 住址 广东省深圳市南山区海阔
 天空雅居B座7B
 公民身份号码 31011019721222363X



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2005.02.22-2025.02.22

普通高等学校
 毕业证书

学生 刘建平 性别 男 现年 21 岁
 于一九九〇年九月至一九九四年七月在
 本校建筑工程工业与民用建筑工程 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的
 全部课程，成绩合格，准予毕业

校名 华南理工大学
 校(院)长 高廷耀

一九九四年七月十日
 证书编号:(94) 同本学字 900740074号

NO: 0199235

中华人民共和国国家教育委员会印制




中华人民共和国一级注册结构工程师
 注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

刘建平

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会(结构) 主任

证书编号 S011102844 发证日期 2001年1月4日

中华人民共和国建设部印制





专业名称: 建筑结构
 Speciality
 资格名称: 正高级工程师
 Qualification Level
 授予时间: 二〇二四年一月十九日
 Conferment Date
 编号: 20233330722
 No.

姓名: 刘建平
 Full Name
 性别: 男
 Sex
 身份证号码: 31011019721222363X
 ID card No.

评审委员会章
 Seal of the Evaluation
 Committee of Professional Titles
 发证时间: 2025年1月8日
 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘建平 社保电话号: 600559574 身份证号码: 31011019721222363X 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号: 261026 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	个人交			
2024	07	261026	11370.0	1819.2	909.6	1	11370	568.5	227.4	1	11370	56.85	11370	22.74	11370	90.96	22.74
2024	08	261026	11370.0	1819.2	909.6	1	11370	568.5	227.4	1	11370	56.85	11370	22.74	11370	90.96	22.74
2024	09	261026	11370.0	1819.2	909.6	1	11370	568.5	227.4	1	11370	56.85	11370	22.74	11370	90.96	22.74
2024	10	261026	11370.0	1819.2	909.6	1	11370	568.5	227.4	1	11370	56.85	11370	22.74	11370	90.96	22.74
2024	11	261026	11370.0	1819.2	909.6	1	11370	568.5	227.4	1	11370	56.85	11370	22.74	11370	90.96	22.74
2024	12	261026	11370.0	1819.2	909.6	1	11370	568.5	227.4	1	11370	56.85	11370	22.74	11370	90.96	22.74
合计				10915.2	5457.6		3411.0	1364.4				136.44		345.76		136.44	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e4038809f819) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 261026
 单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



张紫薇 给排水专业负责人



广东省职称证书

姓名：张紫薇

身份证号：440301198902287268



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003022671

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张紫薇

社保电脑号：500523665

身份证号码：440301198902287268

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	261026	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	11.4	5700	45.6	11.4
2024	08	261026	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	11.4	5700	45.6	11.4
2024	09	261026	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	11.4	5700	45.6	11.4
2024	10	261026	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	11.4	5700	45.6	11.4
2024	11	261026	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	11.4	5700	45.6	11.4
2024	12	261026	5700.0	912.0	456.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5700	11.4	5700	45.6	11.4
合计			5472.0	2736.0			1942.5	777.0			194.28		68.4		273.6		68.4

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca436f5x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 261026	单位名称 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司
----------------	----------------------------



代松涛 暖通专业负责人



广东省职称证书

姓名：代松涛

身份证号：421023198712026656



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代松涛

社保电脑号：625685329

身份证号码：421023198712026656

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	261026	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	16.8
2024	08	261026	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	16.8
2024	09	261026	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	16.8
2024	10	261026	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	16.8
2024	11	261026	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	16.8
2024	12	261026	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	16.8
合计			8064.0	4032.0			2520.0	1008.0			252.0		100.8	403.2	100.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca445e5e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：261026
单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



冯文 电气专业负责人

姓名 冯文
性别 男 民族 汉
出生 1977年12月21日
住址 广东省深圳市罗湖区田贝一路23号
公民身份号码 460024197712211614



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2008.10.13-2028.10.13



普通高等学校
毕业证书

学生 冯文 1977年12月21日出生于1995年09月至1999年07月在校
工业自动化专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院) 景瑞
校名: 哈尔滨建筑大学
一九九九年七月五日
学校编号: 10218490457

中华人民共和国教育部制
No. 00144612



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 冯文

证书编号 DG241102534

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0029569

2024年05月22日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯文

社保电脑号：2716712

身份证号码：460024197712211614

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	07	261026	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8
2024	08	261026	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8
2024	09	261026	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8
2024	10	261026	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8
2024	11	261026	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8
2024	12	261026	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	15.8
合计			7584.0	3792.0			2370.0	948.0			237.0			94.8

**社会保险缴费清单
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca44f1e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：261026
单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限于华西华南总部大厦施工图设计项目使用

刘文 建筑专业设计人





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文

社保电脑号：636002033

身份证号码：430481199012145313

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交			
2024	07	261026	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5500	44.0	11.0
2024	08	261026	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5500	44.0	11.0
2024	09	261026	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5500	44.0	11.0
2024	10	261026	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5500	44.0	11.0
2024	11	261026	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5500	44.0	11.0
2024	12	261026	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	5500	44.0	11.0
合计			4950.0	2640.0				1942.5	777.0			194.28			264.0	66.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca452984 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“k”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实际应缴。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：261026
 单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

仅限于华西南总部大厦施工图纸设计项目用202501



刘瑞红 结构专业负责人





深圳大学
SHENZHEN UNIVERSITY

硕士学位证书

刘瑞红，男，1987年08月30日生。在深圳大学完成了建筑与土木工程领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。



校长
学位评定委员会主席

证书编号: 1059032020101464

二〇二〇年十二月二十二日

(专业学位证书)



姓名: 刘瑞红
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号码: 420921198708304436
ID card No.

专业名称: 建筑结构
Speciality
资格名称: 高级工程师
Qualification Level
授予时间: 二〇二二年十二月九日
Conferment Date
编号: 20223330630
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2023年2月27日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘瑞红 社保电脑号：635341108
 参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

身份证号码：420921198708304136
 单位编号：261026

页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	261026	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	11.0	5500	44.0	11.0
2024	08	261026	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	11.0	5500	44.0	11.0
2024	09	261026	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	11.0	5500	44.0	11.0
2024	10	261026	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	11.0	5500	44.0	11.0
2024	11	261026	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	11.0	5500	44.0	11.0
2024	12	261026	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	11.0	5500	44.0	11.0
合计			5280.0	2640.0				1942.5	777.0			194.28			264.0		66.0

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca42c0ci ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 261026 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



仅限于华西南总部大厦施工图设计项目使用

方炯创 给排水专业设计人



仅限于华西华南

广东省职称证书

姓名：方炯创

身份证号：445224199612142456



职称名称：助理工程师

专业：给排水

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006065611

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方炯创

社保电脑号：800480679

身份证号码：445224199612142456

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	8.2	4100	32.8	5.8
2024	08	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	8.2	4100	32.8	8.2
2024	09	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	8.2	4100	32.8	8.2
2024	10	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	8.2	4100	32.8	8.2
2024	11	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	8.2	4100	32.8	8.2
2024	12	261026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	8.2	4100	32.8	8.2
合计			4042.8	2156.16			1942.5	777.0			194.28			46.8	87.2		46.8



备注：

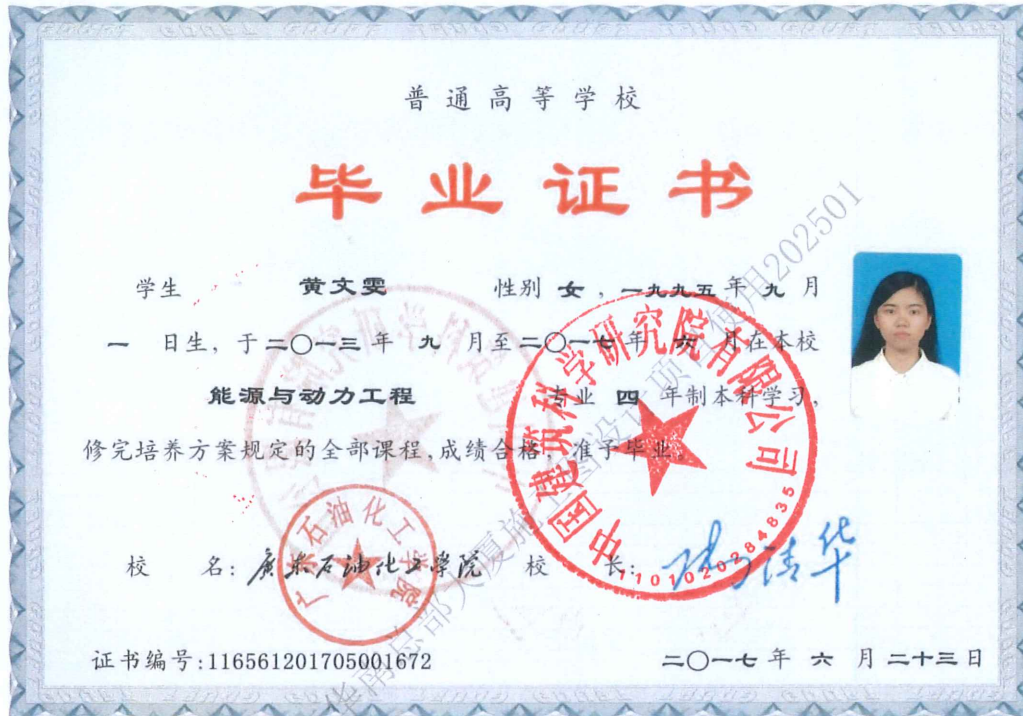
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca46dbf9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
261026

单位名称
中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



黄文雯 暖通专业设计人



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文雯 社保电话号：646895727 身份证号码：440302199509011947 页码：1
 参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司 单位编号：261026 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	07	261026	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	490.0	1	6475	32.38	490.0	9.8
2024	08	261026	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	490.0	1	6475	32.38	490.0	9.8
2024	09	261026	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	490.0	1	6475	32.38	490.0	9.8
2024	10	261026	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	490.0	1	6475	32.38	490.0	9.8
2024	11	261026	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	490.0	1	6475	32.38	490.0	9.8
2024	12	261026	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	490.0	1	6475	32.38	490.0	9.8
合计			4704.0	2352.0	1176.0		1942.5	777.0			194.28				233.2			58.8

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3ffca4776fg ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



林蔚茵 电气专业设计人

姓名 林蔚茵		 中华人民共和国 居民身份证
性别 女 民族 汉		
出生 1985年8月25日		
住址 广东省深圳市福田区园岭新村82-802		
公民身份号码 440301198508254126		
		签发机关 深圳市公安局福田分局
		有效期限 2018.04.12-2038.04.12

普通高等学校

毕业证书

学生 林蔚茵 性别 女 一九八五年八月二十五日生 于二〇〇八年
二月至二〇〇八年七月在本校 电气工程及其自动化 (楼宇设备与智能化技术) 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东技术师范学院 校(院)长: _____

证书编号: 105381200835005312 _____ 年 _____ 月 _____ 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



姓名: 林蔚茵
Full Name

性别: 女
Sex

身份证号码: 440301198508254126
ID card No.

专业名称: 建筑电气自控
Speciality

资格名称: 高级工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二二年十一月二十五日
Conferment Date

编号: 20223330631
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2023年2月27日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林蔚茵

社保电脑号：619490335

身份证号码：440301198508254126

页码：1

参保单位名称：中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司

单位编号：261026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2024	08	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2024	09	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2024	10	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2024	11	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4	5200	41.6	10.4
2024	12	261026	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	10.4	5200	41.6	10.4
合计			4992.0	2496.0			1942.5	777.0			194.28					49.6	62.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e40386143686 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免应缴金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
261026

单位名称
中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



企业基本情况自查表

投标人全称	中国建筑科学研究院有限公司	主要业务范围	建筑设计、规划、监理等
营业执照编号	911100004000011410	成立日期	1953年
经营性质	有限责任公司 (国有独资)	注册资本	120000万元
行政负责人	1. 姓名: 许杰峰 (法定代表人) 2. 职务: 董事长 3. 职称: /		
技术负责人	1. 姓名: 马立东 2. 职务: 技术负责人 3. 职称: 教授级高工		
联系方式	1. 地址: 北京市朝阳区北三环东路30号 2. 邮编: 100013 3. 电话: 010-64517000、0755-26727000 4. 传真: 010-64517000、0755-26727000 5. E-mail: sjsyb@cabr-sz.com 6. 联系人: 刘建平、13823123751		
公司简介	附后		
财务情况 (附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告)	2021 年营业额 13.81 亿元; 2022 年营业额 13.33 亿元; 2023 年营业额 11.74 亿元;		
2021 年第三方 (会计事务所) 出具的审计报告营业额截图:	附后		
2022 年第三方 (会计事务所) 出具的审计报告营业额截图:	附后		
2023 年第三方 (会计事务所) 出具的审计报告营业额截图:	附后		
专业技术人员数量, 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台) (网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn/home) 截图:	附后		

注:

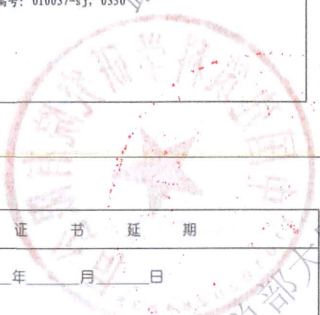
- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件 (包括但不限于资产负债表、利润表、现金流量表)。

资质证书

建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级

企业名称	中国建筑科学研究院有限公司		
详细地址	北京市朝阳区北三环东路30号		
建立时间	1953年08月16日		
注册资本金	120000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911100004000011410		
经济性质	有限责任公司(国有独资)		
证书编号	A111003573-10/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	王葆更	职务	董事长
单位负责人	王葆更	职务	董事长
技术负责人	马立东	职称或执业资格	教授级高工
备注:	原企业名称: 中国建筑科学研究院 曾用名: 建研建筑设计研究院有限公司 原发证日期: 2009年07月19日 原证书编号: 010037-sj, 0350		

业务范围
建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****



证书延期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日

变更栏
法定代表人变更为: 许杰峰
单位负责人变更为: 许杰峰
以下空白
变更核准机关(章)
2024年7月5日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

城乡规划编制甲级



工程监理甲级



工程咨询单位甲级





工程设计资质证书

企业名称：中国建筑科学研究院有限公司
详细地址：北京市朝阳区北三环东路30号
统一社会信用代码：911100004000011410 **法定代表人：**许杰峰
注册资本：120000万元 **经济性质：**有限责任公司（国有独资）
证书编号：A211003570 **有效期：**至2025年12月25日
资质类别及等级：
建筑行业（人防工程）乙级

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的乙级专项工程设计业务。

备注：
原企业名称：中国建筑科学研究院 原发证日期：2009-03-24 原发证日期：2014-04-08 原发证日期：2018-03-23 原发证日期：2019-05-20 原发证日期：2020-12-25





发证机关 
北京市规划和自然资源委员会
勘察设计审批专用章
2024年07月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

第三方（会计事务所）出具的审计报告关键页
2021

资产负债表
2021年12月31日

编制单位：中国建筑科学研究院有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注、七	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,441,451,600.46	1,404,297,691.59
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	27,338,109.71	36,886,804.43
应收账款	3	25,502,909.86	10,820,348.33
应收款项融资	4	112,815.00	428,783.08
预付款项	5	4,616,881.11	5,428,320.00
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	6	139,965,187.91	117,819,816.43
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	7	105,448.69	105,448.69
其中：原材料		10,416.54	11,799.61
库存商品（产成品）		94,932.15	93,649.08
合同资产	8	58,353,753.92	19,952,311.88
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	9	1,705,540.00	1,485,070.00
其他流动资产	10	2,686,871.64	2,040,379.60
流动资产合计		1,699,788,390.27	1,603,197,033.12
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	11	476,096,204.96	413,516,282.00
其他权益工具投资	12	3,009,000.00	3,009,000.00
其他非流动金融资产	13	350,000,000.00	350,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	14	653,742,035.22	707,181,658.91
其中：固定资产原价		1,099,506,141.20	1,166,065,661.06
累计折旧		442,379,755.83	455,499,652.00
固定资产减值准备		3,384,350.15	3,384,350.15
在建工程	15	9,776,898.46	4,940,226.92
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	16	666,682.81	
无形资产	17	4,809,367.94	5,753,492.01
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	18	965,863.08	104,261.41
递延所得税资产	19	3,327,134.06	2,679,778.95
其他非流动资产	20	4,959,540.83	
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		1,507,352,727.36	1,487,184,700.20
资产总计		3,207,141,117.63	3,090,381,733.32

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王俊

主管会计工作负责人：徐震

会计机构负责人：王晨娟

资产负债表(续)
2021年12月31日

编制单位: 中国建筑科学研究院有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注、七	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款			
△中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
*以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付账款			
应付账款	21	8,078,933.37	4,728,011.09
预收款项	22	43,921,824.96	31,376,446.97
合同负债	23	578,889,692.27	609,023,563.90
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	24	168,243,216.99	164,586,624.04
其中: 应付工资		105,218,986.34	120,010,939.89
应付福利费			
*其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	25	24,803,796.23	27,078,801.46
其中: 应交税金		24,628,936.11	27,485,743.62
其他应付款	26	122,072,517.61	168,155,800.46
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
*持有待售负债			
*一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	27	492,500.00	1,033,500.00
流动资产合计		938,509,500.38	1,827,084,749.92
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
长期应收款			
长期应收款	28	2,545,870.88	
长期应收款	29	2,000,000.00	340,000.00
长期应收款			
预计负债			
递延收益	30	92,416,279.34	8,562,788.96
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 专项储备			
非流动负债合计		2,547,870.88	340,000.00
非流动资产合计		2,550,387,149.31	340,000.00
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		198,749,091.49	198,749,091.49
资本公积	31	198,749,091.49	198,749,091.49
盈余公积			
其中: 法定盈余公积			
其他综合收益			
*其中: 已计提减值准备			
其他综合收益(净额)			
其他权益工具			
其中: 其他权益工具			
永续债			
资本公积	32	46,178,363.52	46,178,363.52
减: 库存股			
其他综合收益	45	-4,100,000.00	-4,100,000.00
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	33	119,449,993.43	119,449,993.43
其中: 法定盈余公积		119,449,993.43	119,449,993.43
任意盈余公积			
*其中: 法定盈余公积			
*法定盈余公积			
*法定盈余公积			
△其他权益工具			
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	34	1,815,044,019.30	1,617,616,746.00
少数股东权益		2,175,321,467.24	1,977,894,194.44
所有者权益(或股东权益)合计		2,175,321,467.24	1,977,894,194.44
负债和所有者权益(或股东权益)总计		3,207,141,117.63	3,809,381,733.32

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 王俊

主管会计工作负责人: 徐震

会计机构负责人: 王晨娟

利润表
2021年度

编制单位：中国建筑科学研究院有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注、七	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,381,473,245.31	1,395,509,970.62
其中：营业收入	35	1,381,473,245.31	1,395,509,970.62
△利息收入			
△已赚取费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,246,481,746.81	1,293,142,262.20
其中：营业成本	35	910,864,786.72	959,878,625.51
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险合同准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		22,302,405.95	22,044,530.91
销售费用	36	57,108,886.64	55,963,141.63
管理费用	36	208,380,086.53	218,478,502.11
研发费用	36	47,319,002.17	39,137,521.21
财务费用	36	506,578.80	-2,360,059.17
其中：利息费用		11,808.28	
利息收入		-352,867.62	2,500,256.37
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	37	1,059,508.85	3,482,248.18
投资收益（损失以“-”号填列）	38	111,218,530.09	29,600,210.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		81,402,296.00	21,492,114.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-128,935.58	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	39	-3,935,031.96	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	40	-46,308,473.57	-2,508,542.79
资产处置收益（损失以“-”号填列）	41	8,103.51	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		245,862,199.41	232,347,582.85
加：营业外收入	42	16,761,235.45	17,635,728.15
减：营业外支出	43	1,349,620.01	16,467,235.90
其中：营业外支出	43	1,148,073.18	8,695,268.77
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		244,473,614.85	241,290,075.10
减：所得税费用	44	23,968,088.38	23,600,816.34
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		220,505,526.47	217,689,258.76
归属于母公司所有者的净利润		220,505,526.47	215,591,512.79
少数股东损益			2,097,745.97
持续经营净利润		220,505,526.47	215,591,512.79
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			-15,476,654.02
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	45		-15,476,654.02
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-15,476,654.02
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
*3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			-15,476,654.02
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
*5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
*8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		220,505,526.47	200,114,858.77
归属于母公司所有者的综合收益总额		220,505,526.47	200,114,858.77
归属于少数股东的综合收益总额			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王俊

主管会计工作负责人：徐震

会计机构负责人：王晨娟

现金流量表
2021年度

编制单位：中国建筑科学研究院有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注、七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,494,191,296.45	1,530,289,457.05
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		80,176,074.20	207,940,393.62
经营活动现金流入小计		1,574,367,370.65	1,738,229,850.67
购买商品、接受劳务支付的现金		546,242,001.32	453,714,179.04
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		757,656,019.10	712,812,403.06
支付的各项税费		117,769,325.28	109,828,318.22
支付其他与经营活动有关的现金		58,025,285.49	190,408,476.17
经营活动现金流出小计		1,479,692,631.19	1,466,763,376.49
经营活动产生的现金流量净额		94,674,739.46	271,466,474.18
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,900,000,000.00	2,201,321,567.74
取得投资收益收到的现金		212,025,063.84	180,830,807.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		648,289.92	14,981,316.52
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,015,690,223.16	2,397,133,691.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		40,825,954.20	30,027,783.82
投资支付的现金		2,508,125,146.00	2,364,344,822.61
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,548,951,101.30	2,424,602,606.43
投资活动产生的现金流量净额	46	-533,251,878.14	-78,888,914.60
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		23,080,000.00	18,920,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		285,544.55	
筹资活动现金流出小计		23,365,544.55	18,920,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-23,365,544.55	-18,920,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-461,942,683.23	173,657,559.58
加：期初现金及现金等价物余额		1,388,114,646.95	1,214,457,087.37
六、期末现金及现金等价物余额		926,171,963.72	1,388,114,646.95

注：表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：王俊

主管会计工作负责人：徐震

会计机构负责人：王晨娟

2022

资产负债表
2022年12月31日

编制单位：中国建筑科学研究院有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注七	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,082,842,655.13	941,451,600.46
△结算备付金			
△拆出资金			
☆交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	7,649,947.04	27,338,109.74
应收账款	3	17,740,914.39	25,502,909.86
☆应收款项融资	4	500,000.00	112,815.00
预付款项	5	6,990,296.61	4,616,846.71
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	6	142,913,329.81	139,965,187.91
其中：应收股利		6,310,835.58	
△买入返售金融资产			
存货	7	81,265.57	53,274.99
其中：原材料		10,446.54	10,446.54
库存商品（产成品）		70,819.03	42,828.45
☆合同资产	8	76,364,640.47	56,355,233.96
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	9	1,390,270.00	1,705,540.00
其他流动资产	10	1,786,458.71	2,686,871.64
流动资产合计		1,338,600,777.53	1,199,788,390.27
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
☆债权投资	11	700,000,000.00	500,000,000.00
可供出售金融资产			
☆其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	12	596,297,559.89	476,096,204.96
☆其他权益工具投资	13	3,009,000.00	3,009,000.00
☆其他非流动金融资产	14	350,000,000.00	350,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	15	643,046,384.09	653,742,035.22
其中：固定资产原价		1,133,439,968.22	1,099,506,141.20
累计折旧		487,009,233.98	442,379,755.83
固定资产减值准备		3,384,350.15	3,384,350.15
在建工程	16		9,776,898.46
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产	17	390,814.09	666,682.81
无形资产	18	4,670,107.42	4,809,367.94
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	19	854,958.25	965,863.08
递延所得税资产	20	4,783,828.08	3,327,134.06
其他非流动资产	21	24,033,800.16	4,959,540.83
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,327,086,451.98	2,007,352,727.36
资产总计		3,685,747,229.71	3,207,141,117.63

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 中国建筑科学研究院有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注七	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
△交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	22	12,694,036.35	8,078,952.57
预收款项	23	40,191,304.00	43,921,824.96
合同负债	24	421,828,493.66	578,889,692.22
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	25	116,818,175.46	160,243,216.99
其中: 应付工资		61,494,677.97	105,218,986.34
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	26	32,004,250.31	24,803,796.23
其中: 应交税金		29,829,961.46	24,628,910.11
其他应付款	27	549,258,911.76	122,072,517.61
其中: 应付股利		132,680.24	
△应付多样险及租金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	28		499,500.00
流动负债合计		1,172,795,171.54	-938,509,500.58
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款	29	287,049.83	533,869.97
长期应付职工薪酬	30	340,000.00	340,000.00
预计负债			
递延收益	31	90,627,935.95	92,410,279.34
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		91,349,049.78	93,310,149.31
负债合计		1,264,144,221.32	-4,678,351.27
所有者权益:			
实收资本	32	198,749,099.49	198,749,099.49
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还股款			
实收资本净额			198,749,099.49
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	33	46,178,363.52	46,178,363.52
减: 库存股			
其他综合收益		-4,100,000.00	-4,100,000.00
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	34	119,449,993.43	119,449,993.43
其中: 法定公积金		119,449,993.43	119,449,993.43
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#购回已投资			
△一般风险准备			
未分配利润	35	2,061,424,621.95	1,815,044,019.30
所有者权益合计		2,421,702,072.39	2,175,321,467.74
负债和所有者权益总计		3,685,747,229.71	3,207,141,117.63

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表
2022年度

编制单位：中国建筑科学研究院有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,333,578,897.71	1,381,473,245.31
其中：营业收入	36	1,333,578,897.71	1,381,473,245.31
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,159,236,649.25	1,246,481,746.81
其中：营业成本	36	890,664,179.30	910,864,786.72
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		19,437,319.96	22,302,405.95
销售费用	37	29,800,269.65	57,108,886.64
管理费用	37	202,096,196.17	208,380,086.53
研发费用	37	25,861,210.51	47,319,002.17
财务费用	37	-8,622,526.34	506,578.80
其中：利息费用		13,724.41	11,808.28
利息收入		8,786,730.25	352,867.62
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	38	4,089,804.46	3,769,708.95
投资收益（损失以“-”号填列）	39	137,434,030.08	111,574,250.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,650,514.93	814,022.96
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-979,524.75	-128,945.58
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）	40	-9,639,168.87	-3,935,057.90
资产减值损失（损失以“-”号填列）	41	-294,116.23	-486,305.07
资产处置收益（损失以“-”号填列）	42	58,398.48	8,163.91
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		305,040,199.51	245,862,199.41
加：营业外收入	43	1,355,220.64	16,761,235.45
其中：政府补助		567,186.38	1,319,620.01
减：营业外支出	44	7,067,968.15	18,148,073.18
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		300,227,451.90	244,475,361.68
减：所得税费用	45	25,968,547.25	23,968,088.38
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		274,258,904.65	220,507,273.30
持续经营净利润		274,258,904.65	220,507,273.30
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
☆3. 其他权益工具投资公允价值变动			
☆4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
☆2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
☆4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
☆6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
七、综合收益总额		274,258,904.65	220,507,273.30
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中加△项目为金融类企业专用；加☆项目为执行新收入/新金融工具准则企业适用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表
2022 年度

编制单位：中国建筑科学研究院有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,237,613,487.25	1,494,191,296.45
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		555,000,578.74	80,176,074.20
经营活动现金流入小计		1,792,614,065.99	1,574,367,370.65
购买商品、接受劳务支付的现金		427,794,560.98	546,242,001.32
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		754,284,378.24	757,656,019.10
支付的各项税费		88,428,834.92	117,769,325.28
支付其他与经营活动有关的现金		101,016,960.67	58,025,285.49
经营活动现金流出小计		1,371,524,734.81	1,479,692,631.19
经营活动产生的现金流量净额	47	421,089,331.18	94,674,739.46
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		106,880,200.00	1,900,000,000.00
取得投资收益收到的现金		120,055,804.94	112,053,963.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		203,785.73	3,645,259.92
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		227,139,240.67	2,015,699,223.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		81,660,968.23	40,825,954.90
投资支付的现金		427,000,000.00	2,508,125,146.40
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		478,660,968.23	2,548,951,101.30
投资活动产生的现金流量净额		-251,530,727.56	-533,251,878.14
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,878,300.00	23,080,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		289,248.95	285,544.55
筹资活动现金流出小计		28,167,548.95	23,365,544.55
筹资活动产生的现金流量净额		-28,167,548.95	-23,365,544.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		141,391,054.67	-461,942,683.23
加：期初现金及现金等价物余额		926,171,963.72	1,388,114,646.95
六、期末现金及现金等价物余额		1,067,563,018.39	926,171,963.72

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：




会计机构负责人：

2023

中国建筑科学研究院有限公司
资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)




项目	附注七	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	1	500,403,720.02	1,082,842,655.13
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	4,217,532.86	7,649,947.04
应收账款	3	28,707,432.53	17,740,914.39
应收款项融资	4		500,000.00
预付款项	5	2,973,212.14	6,990,296.61
▲应收保费			
▲应收分保账款			
应收资金集中管理款			
其他应收款	6	97,423,156.84	142,914,329.81
其中: 应收股利			644,093.58
△买入返售金融资产			
存货	7	271,093.01	81,265.57
其中: 原材料		10,446.54	10,446.54
库存商品(产成品)		266,646.07	70,819.03
合同资产	8	124,457,950.26	96,364,849.47
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	9	1,290,270.00	1,790,270.00
其他流动资产	10	1,786,150.49	1,786,458.71
流动资产合计		766,560,517.75	1,358,660,777.73
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	11	1,235,950,158.84	700,000,000.00
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	12	596,372,772.85	596,297,559.89
其他权益工具投资	13	3,009,000.00	3,009,000.00
其他非流动金融资产	14	350,000,000.00	350,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	15	612,474,153.38	643,046,384.09
其中: 固定资产原价		1,128,340,984.15	1,133,439,968.22
累计折旧		512,482,480.62	487,009,233.98
固定资产减值准备		3,384,350.15	3,384,350.15
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	16		390,814.09
无形资产	17	544,085.44	4,670,107.42
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	18	1,408,389.18	854,958.25
递延所得税资产	19	5,864,049.19	4,783,828.08
其他非流动资产	20		24,033,800.16
其中: 递延准备物资			
非流动资产合计		2,825,622,588.93	2,327,086,451.98
资产总计		3,587,453,106.68	3,685,747,229.71

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分, 下同。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

中国建筑科学研究院有限公司
 资产负债表(续)
 2023年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)


	附注七	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金			
其中:中央银行存款			
拆入中央银行			
其他货币资金			
应收票据			
应收账款	21	22,431,353.32	12,694,036.35
预收款项	22	40,891,316.49	40,191,304.00
合同资产	23	350,492,942.75	421,828,493.66
△应收款项金融资产			
△债权投资及持有至到期投资			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	24	100,418,483.56	116,818,175.46
其中:应付工资		46,456,599.93	61,494,677.97
应付福利费			
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	25	16,805,741.88	32,604,250.31
其中:应交税金		15,708,034.42	29,829,964.46
其他应付款	26	428,897,188.11	549,258,911.26
其中:应付股利		132,680.24	132,680.24
▲持有待售资产及负债			
▲持有待售资产			
持有待售负债			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		959,936,526.11	1,172,795,171.54
非流动资产			
长期应收款			
长期股权投资			
其中:成本法			
权益法			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	27	282,249.83	340,000.00
长期应付款	28	340,000.00	340,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债	29	86,902,141.10	90,627,933.93
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动资产			
其中:专项储备			
非流动资产合计		86,386,149.44	91,290,933.93
负债合计		1,046,322,675.55	1,264,086,105.47
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	30	198,749,091.49	198,749,091.49
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额		198,749,091.49	198,749,091.49
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	31	46,178,363.52	46,178,363.52
减:库存股			
其他综合收益		-4,100,000.00	-4,100,000.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	32	119,449,993.43	119,449,993.43
其中:法定公积金		119,449,993.43	119,449,993.43
任意盈余公积			
储备基金			
专项发展基金			
未分配利润			
△减值准备			
未分配利润	33	2,180,842,988.99	2,061,424,623.95
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		2,541,120,437.43	2,421,702,023.39
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		2,541,120,437.43	2,421,702,023.39
负债和所有者权益(或股东权益)总计		3,587,453,106.68	3,685,788,129.71


企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 


中国建筑科学研究院有限公司
 利润表
 2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
营业总收入		1,174,828,715.14	1,333,578,897.71
其中: 营业收入	34	1,174,828,715.14	1,333,578,897.71
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
营业总成本		1,157,000,088.41	1,159,236,649.25
其中: 营业成本	34	870,044,099.50	890,664,179.30
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保损失			
△减: 分出再保险对收益			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险合同准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		19,107,783.46	19,437,319.96
销售费用	35	343,980.44	29,800,269.65
管理费用	35	234,329,926.76	202,006,196.17
研发费用	35	1,023,200.85	23,441,216.51
财务费用	35	-893,670.60	4,920,226.35
其中: 利息费用		46,024.74	18,724.41
利息收入		2,018,379.96	766,208.95
其他净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	36	143,818.48	4,089,668.05
投资收益(损失以“-”号填列)	37	131,906,205.10	137,451,060.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		529,023.96	650,814.93
以摊余成本计量的金融资产公允价值变动		-119,908.19	-979,524.75
△公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	38	-1,027,700.00	-9,639,168.82
资产减值损失(损失以“-”号填列)	39	-11,812.00	-294,110.23
资产处置收益(损失以“-”号填列)	40	17,181,829.00	-979,014.81
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		161,786,627.21	365,540,109.81
加: 营业外收入	41	7,306,772.22	1,089,270.64
减: 营业外支出	42	6,510,300.00	7,607,668.15
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		157,185,619.48	360,222,451.90
减: 所得税费用	43	2,296,154.44	25,968,547.23
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		149,889,465.04	274,258,904.65
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		149,889,465.04	274,258,904.65
少数股东损益			
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		149,889,465.04	274,258,904.65
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同准备金			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有待售资产减值及转回			
6. 其他权益工具投资公允价值变动			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同准备金			
△10. 可转损益的金融资产公允价值变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		149,889,465.04	274,258,904.65
归属于母公司所有者的综合收益总额		149,889,465.04	274,258,904.65
归属于少数股东的综合收益总额			

本期发生的同一控制下企业合并, 被合并方在合并前实现的净利润为: _____ 元, 上期被合并方实现的净利润为: _____ 元。

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

中国建筑科学研究院有限公司
现金流量表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,091,052,899.71	1,237,613,487.25
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同赔款的现金			
收到再保业务现金净额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		457,607,628.72	555,000,578.74
经营活动现金流入小计		1,548,660,528.43	1,792,614,065.99
购买商品、接受劳务支付的现金		398,746,544.97	427,794,560.98
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付签发保险合同赔款的现金			
支付分出再保险合同的现金净额			
保户质押贷款净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		625,581,423.11	754,284,378.24
支付的各项税费		93,898,394.77	88,428,834.92
支付其他与经营活动有关的现金		586,328,168.09	101,016,960.67
经营活动现金流出小计		1,074,973,007.83	1,371,524,734.81
经营活动产生的现金流量净额		473,687,520.60	421,089,331.18
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			106,880,200.00
取得投资收益收到的现金		97,034,128.77	120,055,304.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		47,697,950.88	203,735.73
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		144,732,079.65	227,139,240.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,879,233.65	51,669,968.23
投资支付的现金		500,000,000.00	427,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		507,879,333.65	478,669,968.23
投资活动产生的现金流量净额		-363,147,254.00	-251,530,727.56
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		30,471,100.00	27,878,300.00
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		30,471,100.00	289,248.95
筹资活动产生的现金流量净额		30,471,100.00	28,167,548.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-30,471,100.00	-28,167,548.95
五、现金及现金等价物净增加额		-579,501,377.11	141,391,054.67
加: 期初现金及现金等价物余额		1,067,563,018.39	926,171,963.72
六、期末现金及现金等价物余额		488,061,641.28	1,067,563,018.39

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）专业技术人员数量截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建筑工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

中国建筑科学研究院有限公司 北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许杰峰
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业经营地址	北京市朝阳区北三环东路30号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	曹纯勇	110105197*****6X	一级注册造价工程师	B11061100017428	土建
2	王强	310110196*****11	一级注册造价工程师	B11151100127322	土建
3	李洪涛	370725198*****29	一级注册造价工程师	B11121100008344	土建
4	孙磊	360721199*****23	一级注册造价工程师	B11181100033547	土建
5	王峰	140104197*****23	一级注册造价工程师	B11191100020184	土建
6	周磊	130683199*****42	一级注册造价工程师	B11231100022566	土建
7	董立东	120104196*****13	一级注册造价工程师	B11241100028158	土建
8	王铁军	132336197*****21	一级注册造价工程师	B14191100024118	安装
9	周平	131122199*****40	一级注册造价工程师	B14221100016313	安装
10	黄文强	130281198*****10	一级注册造价工程师	B14221100028560	安装
11	张海雷	132201198*****26	一级注册造价工程师	B14231100021953	安装
12	董志强	620421198*****17	一级注册造价工程师	B14241100032413	安装
13	赵力	130228197*****34	一级注册建造师	京1112006200812335	机电工程
14	赵力	130228197*****34	一级注册建造师	京1112006200812335	建筑工程
15	代伟明	412723197*****53	一级注册建造师	京1112006200812452	建筑工程

共 418 条

 < 1 2 3 4 5 6 ... 28 > 前往 1 页



中国建筑科学研究院有限公司

北京市

统一社会信用代码	911100004000011410	企业法定代表人	许尚编
企业登记注册类型	有限责任公司(国有独资)	企业注册属地	北京市-市辖区-朝阳区
企业地址	北京市朝阳区北三环东路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	董家仁	430725199****08	一级注册建筑师	1100357-284	--
407	甄清	370902198****20	一级注册建筑师	1100357-285	--
408	王超	412823199****18	一级注册建筑师	1100357-286	--
409	袁爽	210131199****19	一级注册建筑师	1100357-287	--
410	王竹筠	140311198****21	一级注册建筑师	1100357-288	--
411	张雷	130502198****45	一级注册建筑师	1100357-289	--
412	朱洪强	142726198****23	一级注册建筑师	1100357-290	--
413	刘峰	420303197****76	一级注册建筑师	1100357-291	--
414	胡爽	500384198****17	一级注册建筑师	1100357-292	--
415	张军成	622722197****37	一级注册建筑师	1100357-293	--
416	姜晓燕	130625199****20	一级注册建筑师	1100357-294	--
417	李福成	110223198****97	一级注册建筑师	1100357-295	--
418	袁涛	320621197****10	一级注册建筑师	1100357-296	--

共 418 条

公司简介

中国建筑科学研究院有限公司(原中国建筑科学研究院,简称“中国建研院”)成立于 1953 年,原隶属于建设部,2000 年由科研事业单位转制为科技型企业,隶属于国务院国有资产监督管理委员会,是全国建筑行业最大的综合性研究和开发机构,具有建设行业博士、硕士学位授予权,建有土木工程博士后科研流动站,拥有包括院士、设计大师、数百名各领域知名专家和一大批中青年科技骨干在内的优秀人才队伍。

中国建研院始终以服务公益事业、推进行业技术进步为己任,面向全国的建设事业,以建筑工程为主要研究对象,以应用研究和开发研究为主,致力于解决我国工程建设中的关键技术问题;负责编制与管理我国主要的工程建设技术标准和规范,开展行业所需的共性、基础性、公益性技术研究;承担国家建筑工程、空调设备、太阳能热水器、电梯、化学建材、建筑节能的质量监督检验、测试及产品认证任务。科研及业务工作涵盖建筑结构、地基基础、工程抗震、城市规划、建筑设计、建筑环境与节能、建筑软件、建筑机械化、建筑防火、施工技术、建筑材料等专业中的 70 个研究领域,近年来又加强了绿色建筑成套技术、新能源应用技术、防灾减灾技术以及智能化集成技术等研究与开发。目前拥有北京和廊坊两个研发基地,北京通州基地是建筑安全与环境国家重点实验室所在地,已建成建筑抗震、建筑幕墙、建筑风洞、建筑防火、建筑材料、建筑环境、建筑节能、建筑新能源、未来建筑实验室。60 多年来,中国建研院科研成果硕果累累,为推

动中国建设事业的科技进步做出了突出贡献。

中国建研院积极投入城市建筑与发展研究,先后设计完成(承接)了 200 项目具有广泛的社会影响力的项目:中华世纪坛、中国银行总部大厦、国家博物馆、国家会展中心(天津)、中国工艺美术馆(中国非物质文化遗产馆)黄河博物馆、北京燕莎中心、中山公园音乐堂、深圳鸿昌广场、深圳罗湖商务中心、人民大会堂改造、大连会展中心、青岛会展中心、徐州行政中心、东莞篮球中心、深圳宝安空海救援医院、深圳地铁前海综合交通枢纽上盖、深圳中投证券大厦、前海紫荆大厦项目等。

在新的历史时期,中国建研院将继续坚持“奉献社会、追求领先、提升品质、和谐发展”的核心价值观,秉承“诚信、协作、创新、效益”的经营宗旨,不断增强核心竞争力,努力提升在行业中的地位和作用,积极引领中国建筑行业的科技发展和技术进步。