

1.投标函



致招标人：中国华西企业有限公司

为确保贵方招标项目华西华南总部大厦施工图设计招标投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以578（按照前附表规定报价方式填写）万元结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本次招标范围为全部初步设计和施工图设计工作（除建筑专业初步设计、室内精装修二次设计及二次机电、室内室外园林景观设计外），主要工作内容包括但不限于：一、方案报建配合：1.在方案报建配合阶段，由乙方按照项目当地规范深度要求完成技术图纸的配合工作。方案设计的深度要求应遵照建设部编制的《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 年版)》（建质函[2016] 247 号）及设计合同之要求执行，并满足项目所在地规划管理部门关于报审建筑工程设计内容及深度的规定的要求，且对建筑专业初步设计图纸（由方案设计单位提供）无条件盖章。2.研究工作（含专家评审费），主要工作内容包括但不限于：限高、防雷、抗震、绿建（超高层建筑为国家三星级要求）、绿色建筑预评价报告、节能设计及节能报告（如有）、道路开口、消防、海绵城市等。3.初步设计工作，主要工作内容包括但不限于：结构、机电、智能化、暖通、燃气、幕墙、泛光照明等。4.其他工作，主要工作内容包括但不限于：（1）报建配合，主要工作内容包括但不限于：方案核查意见报审、建设工程规划许可证报审、其他与设计工作相关的报批报审，制作与设计报建报审所需材料及配合发包人与相关报审报批部门进行沟通。（2）投资概算编制。（3）对设计变更进行技术审核。（4）其他与本项有关的配合协调工作。二、施工图设计阶段 1、施工图设计，主要工作内容包括但不限于：（1）主体、桩基础、泛光照明、幕墙、标识标牌、交通、智能化、绿色建筑、装配式建筑构件设计等。（2）根据发包人要求完善二次深化设计。（3）BIM 设计（招标人自行完成 BIM 模型，投标人无条件配合招标人完成 BIM 模型，并在办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节满足政府审批要求）。2、专项工作，主要工作内容包括但不限于：按照施工图阶段深度及内容的要求完成上阶段涉及的专项设计、专项研究及专项咨询等成果。3、施

工配合工作，主要工作内容包括但不限于：提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图及二次深化图纸审核、后续相关设计交接，配合装配化部件深化、现场施工全过程解决问题等。4、招标配合，主要工作内容包括但不限于：根据发包人招标需求，提供各专业分包招标施工图、工程建设标准、发包人技术要求等招标配合。5、其他工作包括但不限于：（1）变更配合：对设计变更进行技术审核并出具设计变更说明及变更图纸等相关工作。（2）竣工配合：竣工图的设计审核工作。以上设计审核工作均须提交书面审核意见书并由相关负责人签字后加盖图纸审核专用章，所有经设计人审核确认的图纸亦须加盖技术审核专用章并经相关负责人签字确认。（3）报建配合。（4）设计总体管理等。投标人承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。在实施过程中，发包人保留调整发包范围的权利，中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。负责前述所有相关手续的办理，要求承包人在合同内容实施过程中组织承办各类专家评审会，承包人承担专家评审费用等，以及配合竣工图设计。委托人保留调整发包范围的权利。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

8、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

9、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：中国建筑西南设计研究院有限公司

投标人法定代表人签章：

单位地址：四川省成都市高新区天府大道北段866号

邮政编码：610000 电话：0755-82786301 传真：0755-82786301

2025 年 01 月 20 日

2.投标报价汇总表



序号	项目名称	工作内容	计价面积 暂定 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (设计费用) (元)	备注
1	华西华南总 部大厦项目	施工图设计	68000	85	5780000	税率 6%

3. 企业业绩情况自查表



	项目名称	建筑面积（平方米）	合同签订时间
业绩情况	龙华区公共服务及大数据中心建设工程（设计）	280000	2020.07.29
建设单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心		
建设地址	深圳市龙华区		
工作内容	方案设计、初步设计、施工图设计		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
	是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。	是	合同 P5-8

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

企业业绩一：龙华区公共服务及大数据中心建设工程（设计）

正本



LFB-2020-01

工程编号：_____
合同编号：HT2020-FJ-SJ-010

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：龙华区公共服务及大数据中心建设工程（设计）

工程地点：深圳市龙华区

甲 方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙 方：中国建筑西南设计研究院有限公司

签订日期：2020年__月__日

2020年版



第一部分 协议书

甲方：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区公共服务及大数据中心建设工程（设计）
2. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区规划横滨北路南侧、横坑水库东北侧、安清路（原名平安路）西侧地块
3. 建设规模：项目用地面积 54003 平方米，拟新建建筑面积约 280000 平方米，其中地上约 180000 平方米，地下约 100000 平方米。
4. 建设内容：拟规划建设一所含公共服务中心、大数据中心、综合服务用房、停车场的区级公共服务与大数据中心综合体。
5. 投资规模：约 207990.20 万元人民币
6. 资金性质：政府投资 100 % 国有资金 % 其他 %

二、设计范围及内容

包含但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段 BIM 技术应用。另须充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除、管线迁改等）；设计相关的安全评估咨询服务；承担与设计相关的专家评审、会务等费用。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）或深圳市金级以上（含金级）标准进行设计，绿色建筑研究与设计专章内容（包含绿色建筑咨询及认证）；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

项目设计周期为 240 个日历天（不含竣工图编制）。项目定额工期为 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的



比例为 % (即设计周期/定额工期)。
具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

合同价格形式:

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式: 详专用条款 10.1.1 (4)

2. 签约合同价为: 人民币 (大写) 肆仟贰佰捌拾柒万捌仟肆佰贰拾伍元捌角整
(¥4287.84258 万元)。其中基本设计收费 3476.335722 万元 (已下浮), 竣工图编制费
278.106858 万元 (已下浮), BIM 技术应用费 533.4 万元 (已下浮)。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表: 曹超陆

乙方代表: 章阳

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 2020 年 月 日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份, 均具有同等法律效力。甲方执正本 壹 份、
副本 肆 份, 乙方执正本 壹 份、副本 肆 份。



以及出国(境)旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由,为甲方、相关单位或个人,组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

(五) 不得为甲方和相关个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本协议第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本协议第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿;情节严重的,甲方可以在未来一至三年内拒绝乙方继续承接其建设项目。

第五条 本协议由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。具体可由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关,对本协议履行情况进行检查,提出在本协议规定范围内的裁定意见。

第六条 甲乙双方都承诺不另外制订与本工程合同实质性内容不一致的工程合同。

第七条 本协议有效期为甲乙双方签署之日起,至本工程合同失效之日止。

第八条 本协议作为本工程合同的附加条款,并与之具有同等的法律效力,经合同双方签署后立即生效。

第九条 本协议一式肆份,具有同等法律效力,甲方执贰份、乙方执贰份,其中双方监督单位各执一份。

甲方 深圳市龙华区政府投资工
程项目前期工作管理中心
(盖章)

乙方 中国建筑西南设计研究
院有限公司
(盖章)

法定代表人
或其授权代理人

徐亮
(签字)

法定代表人
或其授权代理人

印
(签字)

时间 2020年7月29日

时间 2020年7月29日

Handwritten signature and date: 2020.8.27



	项目名称	建筑面积（平方米）	合同签订时间
	独角兽岛园区六批次设计—施工总承包	281500	2021.08.04
建设单位	成都天投鹿区智谷园区建设有限公司		
建设地址	成都市天府新区		
工作内容	施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。		是	合同 P10-16

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

企业业绩二：独角兽岛园区六批次设计—施工总承包



中标通知书

编号：TWTK-DJS6-003

(牵头)中国五冶集团有限公司，(成员)中国建筑西南设计研究院有限公司；

你方于 2021 年 06 月 25 日所递交的独角兽岛园区六批次设计-施工总承包/标段投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价：工程建设费总价人民币 2551874317.72 元；设计费人民币 40660000.00 元。

工期：计划总工期：总工期暂定 1544 日历天。施工暂定 1344 日历天，其中开始施工至完成竣工质检验收 1284 日历天，竣工质检验收至完成并联验收 60 日历天。设计暂定 200 日历天，具体以招标人发出的任务书为准且需满足各节点的进度要求。

工程质量：施工工程质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格；设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查；其他：安全文明施工标准：达到成都市安全生产文明施工标准化工地验收标准。

项目总负责人（施工负责人）：李小龙

设计负责人：刘艺

履行地点：成都市天府新区成都直管区兴隆街道跑马坝村五、六组。

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订设计-施工总承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都天投鹿溪智谷园区建设有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2021 年 07 月 07 日



副本



独角兽岛园区六批次设计-施工总承包合同

【合同编号：TWTk-DJS6-SG-2021-004】

发包人：成都大投鹿溪智谷园区建设有限公司

承包人：(牵头人)中国五冶集团有限公司，

(成员一)中国锦筑西南设计研究院有限公司

日期：二〇二一年八月



第一部分 合同协议书

发包人(全称):成都天投鹿溪智谷园区建设有限公司

承包人(全称): (牵头人)中国五冶集团有限公司,

(成员一)中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就独角兽岛园区六批次项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 独角兽岛园区六批次设计-施工总承包。
2. 工程地点: 成都市天府新区成都直管区兴隆街道跑马埂村五、六组。
3. 工程审批、核准或备案文号: 川投资备【2019-510164-72-03-415933】FGQB-0264号。
4. 资金来源: 国家投资-非政府投资。
5. 工程规模: 总建筑面积约 28.15 万平方米,其中地上约 22.83 万平方米,地下约 5.32 万平方米;项目主要业态为写字楼、酒店、商业,最大高度 250 米,最大单体建筑面积约 15.02 万平方米。最终以报规通过的方案为准。

第二条 工程承包范围

工程承包范围:包含设计、采购、施工总承包,缺陷责任期内的缺陷修复,保修工作。

1. 设计工作:

1.1 施工图:独角兽岛园区六批次实施范围内各专业施工图设计及深化工作。施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计等设计工作,具体内容详发发包人出具的任务委托书、《独角兽岛园区六批次招标技术要求》。

1.2 负责设计文件通过相关部门审查。

1.3 设计服务:包括但不限于现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收、设计概算编制等,满足发包人限额设计要求。

1.4 其他:设计阶段应充分考虑多专业综合设计,并通过由发包人指定的 BIM 团队和设计顾问审核,按审核意见修改完毕。

1.5 本工程建设红线外配套的市政雨污水管网设计,由本工程建设红线接至最近的市政雨污水接驳处。红线外代征地、用地红线至市政道路沿石范围内、红线外配套的市政雨污水管网设计工作同红线内。



2.施工总承包工作：承包人应完成独角兽岛园区六批次设计范围内所有施工工作（包括红线外因放坡开挖导致的土方工程、止水帷幕等措施类工作、代征绿地内施工以及为满足工程所需完成的场地准备工作；包括但不限于临时设施工程、临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等），直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作。

第三条 合同工期

1、总工期：1544日历天

(1)施工暂定1344日历天，其中开始施工至完成竣工质检验收1284日历天，竣工质检验收至完成并联验收60日历天。

(2)设计工期：设计暂定200日历天；具体以发包人发出的任务书为准且需满足各节点的进度要求。

(3)节点工期：从开始施工至地下室达结构正负零标高290日历天；N1结构正负零标高至主体结构封顶466日历天，外幕墙施工448日历天；N2结构正负零标高至主体结构封顶219日历天，外幕墙施工187日历天；N3结构正负零标高至主体结构封顶92日历天，外幕墙施工448日历天。总平回填、市政及绿化施工140日历天。

具体开工日期以监理人签发的开工令（或建设单位开具的其他开工指示文件）为准。

第四条 质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工要求的质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格及成都市安全生产文明施工标准化工地验收标准。

第五条 合同价款

合同暂定含税总价为：2592534317.72元（大写：贰拾伍亿玖仟贰佰伍拾叁万肆仟叁佰壹拾柒元柒角贰分），不含税总价为：2372824032.38元，税金：219710285.34元。其中：

工程建设费签约合同暂定价=工程建设费中标价，即2551874317.72元（大写：贰拾伍亿伍仟壹佰捌拾柒万肆仟叁佰壹拾柒元柒角贰分）（其中安全文明施工费：62314896.19元，暂列金额：177460015.08元，规费：25273400.48元，销项增值税：210101898.76元，销项增值税税率：9%，附加税：7306877.15元，附加税税率：0.313%）。

设计费签约合同暂定价为：40660000.00元（大写肆仟零陆拾陆万元整），不含税价格为：38358490.57元，销项增值税：2301509.43元，税率：6%。）。

**第六条 工程总承包经理及项目负责人**

工程总承包项目经理(施工项目负责人): 李小龙, 职业(执业)资格证书编号: 00491037;

设计项目负责人: 刘艺, 职业(执业)资格证书编号: 065100841。

第七条 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第八条

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

第十条

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十一条

本合同项下的责任及义务不因承包人股权转让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

第十二条 合同生效

合同订立时间: 2021年8月4日

合同订立地点: 成都市天府新区



本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章并提供有效的履约担保
或承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续后生效。

第十三条

本协议书正本贰份，双方各执正本壹份，副本共壹拾份，发包人执伍份，承包人执伍份，
当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：成都天投鹿溪智谷园区建设有限公司

承包人：中国五冶集团有限公司（牵头人）

（盖章）

（盖章）

法定代表人

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）

或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

日期：

日期：

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司（成员一）

（盖章）

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：

帐号：

注：合同中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况修改。



Handwritten signature



四、联合体协议书

中国五冶集团有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中国五冶集团有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加独角兽岛园区六批次项目名称，投标，现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中国五冶集团有限公司（某成员单位名称）为中国五冶集团有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）的牵头人。

2. 联合体各成员单位合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

中国五冶集团有限公司负责：本项目采购、施工总承包，缺陷责任期内的缺陷修复保修工作，其中：本项目的施工总承包工作包括完成独角兽岛园区六批次设计范围内所有施工工作（包括红线外因放坡开挖导致的土方工程、止水帷幕等措施类工作、代征绿地内施工以及为满足工程施工所需完成的场地准备工作；包括但不限于临时设施工程、临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等），直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作及本项目招标范围内除设计工作以外的其他全部工作，具体工作内容详见《已标价清单》编制说明；

中国建筑西南设计研究院有限公司负责：本项目的设计工作包括①施工图：独角兽岛园区六批次实施范围内各专业施工图设计及深化工作，施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计等设计工作，具体内容详发发包人出具的任务委托书、《独角兽岛园区六批次招标技术要求》。②负责设计文件通过相关部门审查。③包括但不限于现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收、设计概算编制等，满足发包人限额设计要求。④其他：设计阶段应充分考虑多专业综合设计，并通过由发包人指定的 BIM 团队和设计顾问审核，按审核意见修改完毕。⑤本工程建设红线外配套的市政雨污水管网设计，由本工程建设红线接至最近的市政雨污水接驳处。红线外代征地、用地红线至市政道路路沿石范围内、红线外配套的市政雨污水管网设计工作同红线内。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。



牵头人名称：中国五冶集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：繁朱印永（签字或盖章）

	项目名称	建筑面积（平方米）	合同签订时间
	成华区华创星空城公司蜀都大道片区城市有机更新项目水碾河 27 号新建商务办公楼建设工程	138000	2021. 12. 07
建设地址	成都市成华区		
工作内容	方案设计、初步设计、施工图设计		
建设单位	成都华创星空城建筑工程有限公司		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。	是	合同、业主证明 P18-24	

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

企业业绩三：成华区华创星空城公司蜀都大道片区城市有机更新项目水碾河 27
号新建商务办公楼建设工程



GF—2015—0210

合同编号：_____

建设工程设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称)：成都华创星空城建筑工程有限公司

设计人(全称)：中国建筑西南设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 成华区华创星空城公司蜀都大道片区城市有机更新项目水碾河 27 号新建商务办公楼建设工程设计 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：成华区华创星空城公司蜀都大道片区城市有机更新项目水碾河 27 号新建商务办公楼建设工程。

2.工程批准、核准或备案文号：川投资备【2108-510108-04-01-969150】FGQB-0181 号。

3.工程内容及规模：项目用地面积 1.57 万 m^2 ，容积率 6.0，地上容积率 9.4 万 m^2 （最终以实际实施面积为准）。

4.工程所在地详细地址：东至蜀都惠园，南至蜀都大道，西至水碾河北一街，北至水碾河社区。

5.工程投资估算：199000 万元。

6.工程主要技术标准：符合国家及地方现行的设计相关规划和标准，设计达到设计深度要求、能满足施工要求并通过有关主管部门审查。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：包括本项目范围内的设计工作以及后期服务工作。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计（概算）、施工图设计。

3.工程设计服务内容：为本工程项目用地红线范围内方案设计、初步设计、施工



五、合同价格形式、签约合同价及付款时间

1. 合同价格形式：_____ / _____；

2. 签约合同价为：25350000（大写：贰仟伍佰叁拾伍万元）。

3. 计取方式：本合同设计费用包干计取。（设计费专业调整系数 1.0, 工程复杂程度调整系数 1.15, 附加调整系数 1.0）本项目若由发包人委托的第三方审计单位审计，则以审计结果作为最终结算依据。本合同价款（设计服务费）包括乙方完成本项目范围内的设计工作以及后期服务工作的费用。（发包人将初步设计概算编制及送审工作委托给第三方造价咨询单位负责，初步设计概算费用以经评审的设计概算第一部分费用为计费基数，按四川省物价局、四川省建设厅发布的关于《工程造价咨询服务收费标准》川价发〔2008〕141号文规定的收费标准的 64%（与本项目造价咨询合同取费比例相同）计取。）

3. 付款时间：

(1) 合同生效且项目进入设计阶段后 10 个工作日内，支付暂定设计费总额的 10%；

(2) 设计人完成方案设计，提交了方案设计成果并满足审查要求，通过审查后 10 个工作日内支付至暂定设计费总额的 40%；

(3) 设计人完成初步设计，提交初步设计成果并满足审查要求，通过审查后 10 个工作日内支付至暂定设计费总额的 60%；

(4) 设计人完成施工图设计，提交最终施工图设计成果 10 个工作日内，支付至暂定设计费总额的 90%；

(5) 施工图审查合格（通过行政主管部门审批）后 10 个工作日内，支付至暂定设计费总额的 95%；



八、其他补充条款（注：本条约定与本合同其他约定不一致的，以本条约定为

设计人须在发出中标（选）通知书后 10 个工作日内、并在签订合同前向委托人提交一份履约担保。履约担保可以采用银行保函或保证保险等形式提交，履约担保金额为暂定合同价的 10%，银行保函、保证保险的格式、条款应当符合委托人要求。执行本条各项要求所需的费用由设计人承担。在本项目施工图审查合格后 14 天内，且设计人无其它违约行为时，委托人将向设计人退还全部的履约担保（无息）。

本项目设计过程中发生的所有与设计工作相关的专家评审费、论证费、评审场地费等由设计人支付，上述费用已包含在本合同价款中，委托人不另行支付。

本工程设计服务具体内容以发包人最终下达的设计任务书为准。

九、合同生效及合同份数

本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，发包人执 肆 份，设计人执 肆 份。

发包人：成都华创星空城建筑工程

（盖章）

法定代表人（签字或盖章）



设计人：中国建筑西南设计研究院

（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：



或其授权代理人(签字):

日期: 2021年12月2日

或其授权代理人(签字):

日期: 2021年12月7日





蜀都大道片区城市有机更新项目
水碾河 27 号新建商务办公楼建设工程
设计任务书

一 用地条件

项目位于四川省成都市成华区，地处成都平原的东部，地势平坦；属亚热带湿润季风气候，终年温暖湿润，四季分明。项目用地位于成华区南部边界，距天府广场仅 3.5KM；1KM 范围内有 2 号线、4 号线两条的地铁线路穿过，内外交通区位十分优越。项目位于蜀都大道水碾河路以北，一环路和二环路之间。周边用地性质以居住用地及居住配套为主，街区尺度以 120m~150m 为主。基地周边有地铁 2 号线、4 号线、6 号线、8 号线，距离最近的地铁站牛市口直线距离约 760m。基地南侧蜀都大道为城市主干道，道路宽约 40m，是进出城要道，沿街建筑对形象及标识性要求较高。

项目用地面积 1.57 万 m^2 ，容积率 6.0，计容面积约 9.4 万平方米。

二 功能规划

建议分为两栋塔楼，高度不超过 204.3 米，其中一栋建议设置为甲级写字楼。建议主要功能为办公、营业厅及配套的餐饮会议，会议区应设置大会议室、圆桌会议室等，活动楼层考虑设置食堂。其中 1 号楼为全装修，2 号楼公区装修(包括办公大堂，电梯厅，卫生间)，装修区域根据甲方实际要求调整。

三 形象要求

基地区位中枢，地铁环布，交通便利。基地南侧蜀都大道宽 40m，是成渝双城经济圈进出成都中心城区的核心主干道。本项目是成华区位于城市中心的核心用地，也是彰显城市地标作用的重点项目。项目造型应充分凸显标示性，体现绿色生态的建筑理念，塑造城市的核心地标。



工程业绩证明

兹证明我公司建设的商务办公公建项目“成华区华创星空城公司
蜀都大道片区城市有机更新项目水碾河 27 号新建商务办公楼建设工程”，项目用地面积 1.57 万平方米，容积率 6.0，地上容积率 9.4 万

平方米。项目总建筑面积约 13.8 万平方米，其中办公楼建筑面积约 9 万平方米，商务用房、地下车库、市政设施用房等相关配套建筑面积约 4.8 万平方米，项目包含方案设计、初步设计（概算）、施工图设计。中国建筑西南设计研究院有限公司为本工程的设计单位，叶宏伟为项目负责人。

特此证明。

成都华创星空城建筑工程有限公司

2021 年 12 月





	项目名称	建筑面积（平方米）	合同签订时间
	南京江北新区研创园芯片之城科创基地 项目二期 01-05 地块建筑工程设计	516252.51	2021.06.21
建设单位	中信建设有限责任公司江苏分公司		
建设地址	南京市江北新区		
工作内容	方案设计、初步设计、施工图设计		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
	是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。	是	合同 P26-31

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

企业业绩四：南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目二期01-05 地块

建筑工程设计



南京江北新区研创园
芯片之城科创基地项目二期01-05地块
建筑工程设计合同

甲 方：中信建设有限责任公司江苏分公司
乙 方：中国建筑西南设计研究院有限公司



签订日期：2021年 月 日



第一部分 设计合同书

南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目二期01-05地块（“本项目”或“项目”）
建筑工程设计服务合同（“本合同”或“合同”）由下列各方于2021年 ____月____日
签订

甲方：中信建设有限责任公司江苏分公司

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司

鉴于，甲方是在中国境内合法注册的公司，是本项目的建设单位，愿意委托乙方提供本项目的建筑工程设计服务。

鉴于，乙方是在中国境内合法注册的公司，拥有符合中国法律法规要求的资质和专业技术人员及技术资源，愿意接受甲方的委托担任本项目除建筑概念设计修改深化、建筑方案设计、建筑幕墙扩初设计之外的建筑工程设计总负责单位，工作范围包括但不限于方案设计配合阶段、初步设计阶段、招标图设计/招标技术文件准备及招标配合阶段、施工图设计及施工阶段、验收配合及交付使用阶段的设计工作，按照本合同约定向甲方提供本合同项下的服务。

合同依据：

《中华人民共和国民法典》

《中华人民共和国建筑法》

《建设工程勘察设计管理条例》

《建设工程质量管理条例》

建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》

建设部《城市规划编制办法》

建设部《城市规划编制办法实施细则》

南京市关于报审建筑工程设计内容及深度的相关规定

其他相关法律法规以及南京市有关建设工程设计的法规和规章。



(本页无正文，为合同签署页)

甲方：中信建设有限责任公司江苏分公司
(盖章)



法定代表人/ 授权委托人：



乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司
(盖章)



法定代表人/ 授权委托人：

签订日期：2021年

赵勇良
印





合同附件三 项目设计进度表

设计团队应该按以下阶段性提供服务：

注：此进度表为项目各阶段的工作概括。在实际工作中，需要某些团队设计招标或施工审批的工作可能没有被列在表中。

主合同及附件的设计阶段统一划分为 5 个阶段：

1. 方案设计配合阶段；
2. 初步设计阶段；
3. 施工图设计阶段；
4. 其他专项设计阶段
5. 施工配合阶段。

序号	工作范围	进度要求
1	方案设计配合阶段	配合晋思完成建筑方案设计及报批；
2	初步设计阶段	接到甲方通知起算 80 日内完成初步设计；
3	桩基图（可以先出非超限部分）	方案送审后方 90 天内提交
4	施工图设计阶段	接到甲方通知起算90日内完成施工图设计；
5	其他专项设计	在主体初设阶段提交专项设计的方案和概算，接到甲方通知起算150日内完成专项设计；
6	施工配合阶段	按照甲方的施工进度需求，驻现场施工配合

注：各阶段详细设计计划及全程出图计划由乙方统筹各设计人编制并报甲方审批。

注意：以上服务周期不包括可能需要的当地相关部门审批时间，审批工作可能在服务阶段之间展开。



合同附件五

总设计费及付款节点

预估签约总设计费：含税总设计费人民币 24375120.00 元（大写：人民币贰仟肆佰叁拾柒万伍仟壹佰贰拾元），其中不含税设计费人民币 22995396.23 元，增值税税额 1379723.77 元，增值税税率 6%。

本项目采用 单价合同，签约合同单价：人民币（大写）陆拾元整（¥60 元/平方米）。

单价包括国家规定的增值税税金。单平米设计费包含的风险范围：包括但不限于各阶段的设计费、技术咨询费，人员薪金及津贴、办公费、通信费、调研费、保险费、现场指导费，各阶段设计成果文件（包括图纸）的编制、制作、打印（或晒印）和装订费，派相关设计人员到发包人指定地点参加各阶段所需的相关会议的费用，建筑方案、初设评审，超限审查等政府组织的评审会专家费，发包人指定分包的设计费，以及设计人为完成上述设计及设计配合服务和工作内容而发生的管理费、利润、人工成本涨跌风险及其为完成本设计合同以及相关附件所包含的服务内容而涉及的一切费用等。不含 LEED 注册、评审费用。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税总设计费需作相应调整，但是不含税设计费不因此而调整。

总设计费包括了乙方为完成本合同约定的工作需发生的所有费用，包括但不限于人工费、差旅费、税金、管理费、保险费、交通、合同约定数量的成果、半成果及供讨论的图纸及文件制作费用、利润等。付款节点如下：

付款节点	付款次数	计算基数	比例
本合同生效并收到乙方开具的等额有效合法发票后 30 个工作日内	第 1 次	总设计费	20%
配合完成方案成果，并获得政府审批通过，收	第 2 次	总设计费	10%



合同附件八

项目概述、业态功能需求、限额设计

一、项目概述：

1. 项目名称：南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目二期 01-05 地块
2. 建设地点：南京江北新区研创园芯片之城科创基地位于江北新区，五桥连接线以南，浦乌路以东，园杰路以北，象贤路以西区域。

4. 建设规模：

总建设用地面积：98465.66 平方米。总规定建筑面积 516252.51 平方米，其中：地下面积 220855.53 平方米，地上规定建筑面积 295396.98 平方米。建筑规模以政府最终审定的为准。

01-05 地块主要技术指标：（面积单位：平米）

地块	地上面积	地下面积	容积率	建筑密度	绿化率	控制高度
01-05	295397	220855	3.0	35%	30%	180 米

二、业态功能需求：

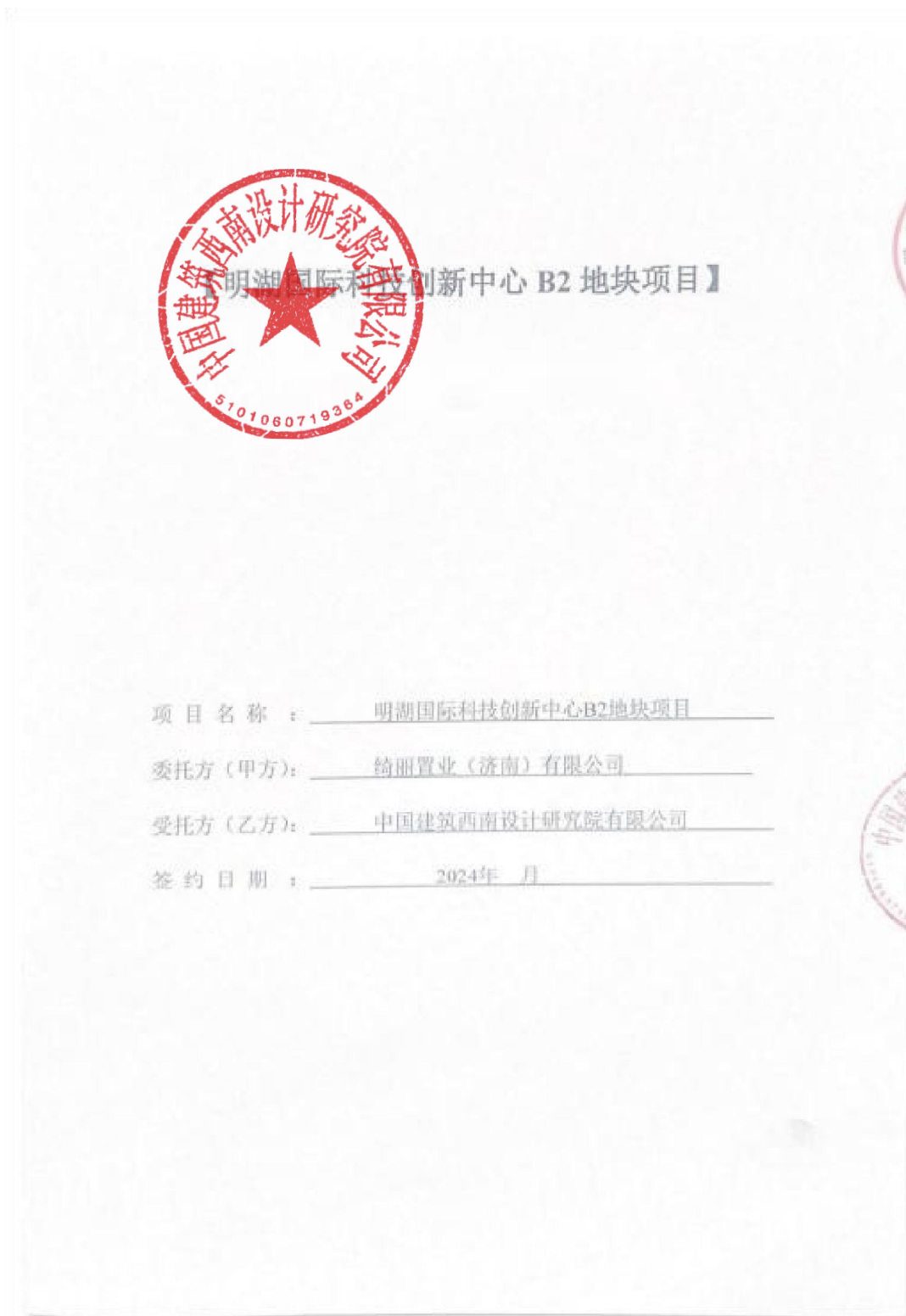
本基地功能为研发、设计、招商会展、智慧园区集中控制指挥中心、配套商业、会议中心、总裁俱乐部、健康俱乐部、员工餐厅、餐饮、医疗健康中心、停车场、共享社群活动中心、园区公共服务中心，发展新一代信息技术产业（如人工智能、物联网、大数据、量子计算等），发展半导体新材料的研发、设计、孵化功能。



	项目名称	建筑面积（平方米）	合同签订时间
	明湖国际科技创新中心 B2 地块项目设计	197177.97	2024
建设单位	绮丽置业（济南）有限公司		
建设地址	济南市历下区		
工作内容	方案设计、初步设计、施工图设计		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
	是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订日期为准）的投标人建筑施工图设计类似项目业绩。	是	合同 P33-38

注：1.每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。
2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

企业业绩五：明湖国际科技创新中心 B2 地块项目设计





工程进度与质量,控制成本,若由于乙方原因,乙方在甲方通知修改图纸(多于3次)后仍不能满足甲方设计要求或国家有关指标要求时,甲方有权行委托其它有能力的设计单位进行补充设计,所需费用在乙方工程设计费用中扣除,扣除所需费用不能超过乙方设计费总额。

4.1.1 甲方有权参与或聘请技术专家参与乙方的技术方案优化评选,在听取各方意见后确定技术方案。

4.1.9 对于乙方提交的设计文件和报告,甲方有义务及时进行确认和答复,以确保本项目的顺利实施。

4.1.10 甲方负责协调本合同中与设计内容相关的各当地部门及各方人员的协调工作,及负责组织现场交流中各方面人员的协调工作。

4.2 乙方职责:

4.2.1 乙方应按照《附件一:设计任务书》的规定,在规定的时间内向甲方提交成果。

设计阶段成果	份数(上限)根据实际需要确定	图纸规格与格式及深度要求	备注
方案设计文件 (方案报批报建)	25	A3(297mm×420mm); 内容与深度符合济南市方案报批报建与发包人设计任务书的深度要求。 平装	提交至 发包人 指定单 位与地 点
初步设计文件	30	精装10套,其他为简装	
施工图设计文件	30	精装10套,其他为简装	
以上各设计阶段成果的电子文件	2(光盘)	文本DOC格式、图纸DWG及JPG格式、其它效果图JPG格式。	

注:

- 当出现设计变更时,变更图纸及变更单设计人向发包人提供16份(平装12份、精装4份)。所有涉及变更文件电子版设计人均需提交发包人一份。

4.2.2 乙方对其成果的完整性、正确性等负责。如果成果中出现了遗漏或错误,



第5条 设计费用及付款进度

1. 本合同含税金额为人民币【壹仟陆佰伍拾叁万捌仟玖佰壹拾贰圆伍角】(16538912.5元RMB)，不含税金额为人民币【壹仟伍佰陆拾万零贰仟柒佰肆拾柒圆陆角肆分】(15602747.64元RMB)，不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

项目	建筑方案、初步设计及施工图设计 (包括但不限于装配式、绿建节能、日照分析、电子报建、中水处理、精装顾问)	幕墙方案及施工图设计	基坑支护	智能化方案及施工图设计	夜景照明方案及施工图设计	标识方案及施工图设计
综合单价 (元/m²)	65	11	\	4.7	4	1.7
暂定面积 (m²)	198599.54	130591.5	\	198599.54	130591.5	198599.54
总价(元)	12909000	1436506.5	400000	933420	522366	337620
总价: 16538912.5元						

5.2 设计费及各阶段费用明细如下表:

5.2.1 建筑方案、初步设计及施工图设计(包括但不限于装配式、绿建节能、日照分析、电子报建、中水处理、精装顾问)含税金额为人民币【壹仟贰佰玖拾万零玖仟圆整】(12909000元RMB)，不含税金额为人民币【壹仟贰佰壹拾柒万捌仟叁佰零壹圆捌



法定代表人或授权代理人:

(签字) 刚邵印伟

经办人: 吕友友
(签字)



法定代表人或授权代理人:

(签字) 陈勇

经办人: 李阳 文
(签字)

开户单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

开户银行: 中国建设银行成都第二支行

账号: 51001426208050393848

联系地址: 成都市金牛区皇朝路8号

电话: 028-62351164

联系人:



济南市建设工程施工图设计文件 综合审查合格书

编号：370101202402149号

新湖置业（济南）有限公司（建设单位）：

依据《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《山东省建设工程勘察设计管理条例》等法规、规章和相关规定，对贵单位委托的明湖国际科技创新中心B2地块项目工程施工图设计文件进行审查（含消防、人防），经审查，该工程施工图设计文件符合法律、法规、规章规定，符合相关工程建设强制性标准和政策要求，审查合格。

审查机构名称：济南市建设工程勘察设计质量监督站

审查机构技术负责人：
付建气

审查机构法人：
梅陈印



2024年10月08日

人防审查机构名称：山东省人民防空建筑设计院有限责任公司

人防审查机构技术负责人：
任峰

人防审查机构法人：
王峰刚



2024年11月05日

备注

一、工程审查情况:

规划批文	建字第370102202400499号		计划批文	2311-370102-04-01-294777		
工程地址	历下区工业南路以北,奥体西路以西					
工程类别	建筑	工程等级	大型		耐火等级(级)	一级
建设规模	197177.97m ²	投资预算	/	万元	厂房跨度(M)	/
					吊车吨位(T)	/
结构类型	框架结构 框架-核心筒	基础形式	桩基 板式筏基		人防设计审查结论	合格
勘察单位	山东正维勘察测绘有限公司				资质等级	甲级
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				资质等级	甲级
人防设计单位	济南市人防建筑设计研究院有限责任公司				资质等级	人防甲级
人防工程建筑面积(m ²)	12011.81	工程类别	附建式	防护类别	核6常6	人防工程所在层数 地下三、四、层
市政基础设施工程规模	/		市政基础设施工程等级	/		
抗震设防专项审查	抗震设防烈度及类别	7度 丙类	抗震等级	二级	专项审查结论	/
政策性审查	绿色建筑		绿色建筑等级为 2星级(需预评价) <input type="checkbox"/> 无此部分内容			
	建筑节能		<input checked="" type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 无此部分内容			
	装配式建筑		装配率为≥50% <input checked="" type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 无此部分内容			
	居民小区充电基础设施		<input type="checkbox"/> 符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 无此部分内容			
	新建居住区配建公共健身设施		<input type="checkbox"/> 符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 无此部分内容			
	超高层建筑建设管理 ^注		<input type="checkbox"/> 符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 无此部分内容			
	无障碍设施(含公建设置无障碍厕所)		<input checked="" type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 无此部分内容			
	海绵城市相关工程措施		<input type="checkbox"/> 符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 需专项设计 <input type="checkbox"/> 无此部分内容			
	多层住宅电梯		<input type="checkbox"/> 符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 无此部分内容			
	公建设置第三卫生间		<input type="checkbox"/> 符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 无此部分内容			
超限高层建筑抗震设防专项审查	住宅工程质量常见问题防治 <input type="checkbox"/> 符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 无此部分内容					
	超限高层建筑: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否;					
	初步设计审查项目: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否;					
落实审查意见: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否;						

注: 1. 市政基础设施工程规模、工程等级填写详见《工程设计资质标准》(建市[2007]86号)附件3-17市政行业建设项目设计规模划分表。如道路工程: 路线全长米, 道路红线宽度米, 双向车道, 设计时速公里/小时等; 桥梁工程: 桥梁全长米, 单跨米, 桥宽米, 采用结构等; 净水厂、污水处理厂工程: 万立方米/日等。
2. 超高层建筑建设管理按照住房和城乡建设部、应急管理部《关于加强超高层建筑规划建设管理的通知》(建科[2021]76号)执行。

4. 企业获奖情况自查表



企业获奖一：成都天府生物产业孵化园

业绩情况	项目名称	所获奖项	奖项时间
	成都天府生物产业孵化园	中国建筑学会 2019-2020 建筑设计奖 公共建筑三等奖	2021 年 9 月
建设单位	成都生物城建设有限公司		
建设地址	成都市天府新区		
工作内容			
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。		是	获奖证书 P39 合同 P40-44

编号：2021B0435

获奖证书

中国建筑西南设计研究院有限公司：

你单位 成都天府生物产业孵化园项目 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设
计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



中国勘察设计协会
2023年03月

合同编号: 1605011



建设工程勘察设计合同

项目名称: 成都天府生物产业孵化园项目

立项批复文号: 双发改投资备案【2016】69号

子项名称: 成都天府生物产业孵化园项目勘察设计

发包人: 成都国际生物产业城投资开发有限公司

勘察设计人: 中国建筑西南设计研究院有限公司(联合体牵头人)

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司(联合体成员)

2016年10月18日



发包人（全称）：成都国际生物产业城投资开发有限公司（简称：甲方）
勘察设计人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体牵头人）
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（联合体成员）（简称：乙方）

依据中标通知书（天府生物城【2016】11号），依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目建设工程勘察达成一致，订立本协议合同。

第一条 项目概况及本合同签订依据

1.1 项目概况：

立项名称：成都天府生物产业孵化园项目
立项备案号：双发改投资备案【2016】69号
子项名称：成都天府生物产业孵化园项目勘察设计
工程地点：成都国际生物产业城规划区内
合同来源：公开招标

1.2 本合同依据下列文件签订：

- 1.2.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程设计管理条例》、《建设工程设计市场管理规定》。
- 1.2.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。
- 1.2.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同勘察设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费见下表。

1.1 勘察：

项目	暂估工作量	单位	中标综合单价（元）	合价（元）	备注
一般孔	376	孔	1300	488800	含对比孔
控制孔（泥浆护壁孔）	1970	米	330	650100	约 81 孔
地下管线探测	探测面积	330011	平方米	1.5	495016.5
	管线测量	22	公里	1600	35200
合 计（估算勘察费）				1669116.50	

说明：1、工程勘察内容：岩土工程初步勘察、详细勘察、既有地下管线探测（核实）；土方开挖及基坑护壁方案、红线内外降排水方案设计；土壤氧浓度检测；后续服务等工作。

2、土方开挖及基坑护壁方案设计费、红线内外降排水方案设计费、土壤氧浓度检测费及后续服务费等相关勘察内容涉及的费用不单独列项报价，乙方已将土方开挖及基坑护壁方案设计费、红线内外降排水方案设计费、土壤氧浓度检测费及后续服务费等相关勘察内容涉及的费用综合考虑在上述综合单价报价中，结算时不得因此调整综合单价。

3、结算：以勘察实际工作量按实结算，中标综合单价不作调整。本表所列单价为含税单价，税率为 6%。



1.2 设计

序号	建设规模		设计阶段及内容			中标综合单价 (元/㎡)	估算设计费 (元)
	层数	建筑面积	方案设计	初步设计	施工图		
1		600000㎡	√	√		25	15000000.00

说明

- 设计内容：建设红线区域范围内总平面、人防、建筑、结构、给排水、暖通、消防、弱电（包含高、低压配电、照明、高压外线设计等）、弱电智能化（包含楼宇自控、综合布线、视频监控、一卡通、信息发布、机房工程、停车场系统等）、景观园林、装修（包含大厅、楼梯间、电梯间、公共走道、公共卫生间等，具体按业主要求）、交安、外立面深化（含幕墙深化设计）及复杂窗（含深化设计）、光影照明、钢结构工程、污水处理系统、绿色建筑等设计工作，以及绿色建筑评价等工作。包含但不限于方案设计、初步设计（含概算）、设计服务及配套业主进行报建、报批、技术交底、为其他二次设计提供相关资料等工作。本次招标不含国际展示中心设计及酒店公共区域装修设计。
- 本项目创意性的概念方案是由甲方另行确定，乙方需在概念方案基础上进行方案设计（包含但不限于对概念方案的调整、优化、深化等设计工作），方案设计应由概念方案单位配合乙方完成，包括在方案设计、初步设计阶段接受乙方咨询并对乙方进行指导等配合工作。
- 签订合同时，以预估建筑面积乘以乙方设计中综合单价估算设计费。
- 结算：中标综合单价不作调整，以全过程造价控制单位审核的初步设计建筑面积乘以乙方设计中综合单价计算结算价。本表所列单价为含税单价，税率为6%。
- 乙方可根据《建设工程勘察设计资质管理规定》及相关文件将自身不具备相应资质承揽范围的专项设计工作进行分包。分包工作实施前，乙方应将拟分包单位的资质、专业能力等情况报甲方同意后，方可按规定分包，乙方应当就分包单位的工作成果向甲方承担连带责任。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	立项批文等前期资料	各1	设计开始前	
2	勘察任务书	1	勘察开始前	
3	设计任务书	1	各阶段设计开始前	
4	相关设计批复	1	设计开始前	
5	相关市政资料	1	设计开始前	



6	初步设计审查意见	1	初步设计审查后
---	----------	---	---------

第四条 勘察设计服务周期:

勘察周期: 15 个日历天;

设计周期: 30 个日历天 (须于 2016 年 10 月 15 日前完成初步设计)。

应向甲方交付的资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	既有地下管线探测 (核实) 成果文件	10	按发包人任务委托书的进度安排	包括电子文件光盘 2 份 (CAD2004、WORD2003 格式)
2	工程地质勘察报告	16	按发包人任务委托书的进度安排	A3 幅面, 包括电子文件光盘 2 份 (CAD2004、WORD2003 格式)
3	基坑降水、护壁等专项设计成果	12	按发包人任务委托书的进度安排	A3 幅面, 包括电子文件光盘 2 份 (CAD2004、WORD2003 格式)
4	方案设计文件	12	按发包人任务委托书的进度安排	A3 幅面, 包括电子文件光盘 2 份 (CAD2004、WORD2003 格式)
5	初步设计文件	12	按发包人任务委托书的进度安排	A3 幅面, 包括设计概算 12 套及电子文件光盘 2 份 (CAD2004、WORD2003、EXCEL2003、PDF 格式)
6	设计概算	12	按发包人任务委托书的进度安排	
说明	初步设计图纸和概算文件均同时报送与图纸内容相同的电子文档四套			

第五条 费用及支付

5.1 费用

暂定合同总价: **¥16669116.50** 元 (大写: 人民币壹仟陆佰陆拾陆万玖仟壹佰壹拾陆元伍角), 其中估算勘察费: **¥1669116.50** 元 (大写: 人民币壹佰陆拾陆万玖仟壹佰壹拾陆元伍角); 估算设计费: **¥15000000.00** 元 (大写: 人民币壹仟伍佰万元整)。

5.2 费用支付:

5.2.1 勘察合同款支付进度:

付费次序	付费比例 (占)	付费时间	
第一次付费	付至 70%	详细勘察文件完成后经审查机构审查	以估算勘察费为依据 (如分期

本合同确定双方的联系方式为书面联系方式，且必须写明收发人、注明签发日期、加盖公章，如
遇特殊情况需口头解决的问题，解决后必须在事后三天内补齐书面文件。

第十条 担保

本合同的担保事项如下：

1. 乙方应向甲方提供履约保证金：乙方应在中标通知书发出后且在合同签订前，以银行现金转账形式或银行保函形式提交履约保证金：人民币100万元。以银行保函形式提交履约保证金的，若超过保函有效期项目未完工，则承包人应无条件续保，否则发包人有权从其应付的进度款中扣除作为履约保证金。

2. 履约保证金退还时间、比例：在正常履约情况下，履约保证金在项目竣工验收合格后无息返还。

甲方：(公章)

住 所：


法定代表人(签字或盖章)

或授权代理人(签字)：


乙方(联合体牵头人)：(公章)

住 所：

法定代表人(签字或盖章)

或授权代理人(签字)：


乙方(联合体成员)：(公章)

住 所：

法定代表人(签字或盖章)

或授权代理人(签字)：

合同签订时间：2016年10月18日

企业获奖二：成都市高新区天府大道北段 966 号商业用房工程

	项目名称	所获奖项	奖项时间
	成都市高新区天府大道北段 966 号商业用房工程	中国勘察设计协会 2021 年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计一等奖	2023 年 3 月
建设单位	成都金融城投资发展有限责任公司		
建设地址	成都市高新区		
工作内容	初步设计、施工图设计		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料, 页码	
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。	是	获奖证书 P45 合同 P46-49	



张总



建设工程设计合同

(民用建筑工程设计合同)



工程名称: 成都市高新区天府大道北段

966号商业用房工程

工程地点: 成都市高新区

合同编号: (10) 374

发包人: 成都金融城投资发展有限责任公司

设计人: 中国建筑西南设计研究院有限公司

签订日期: 二〇一〇年六月十三日



建设工程设计合同

发包人（甲方）：成都金融城投资发展有限责任公司

设计人（乙方）：中国建筑西南设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担 成都市高新区天府大道北段 966 号商业用房工程 设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项项目名称	建筑规模	设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	设计 费单 价(元 / m ²)	估算设计 费(万 元)
		建筑面积(m ²)	方案	初步 设计	施工 图			
1	加建商业配 套用房	140000	√	√	√	90000	115	1610
合计		140000				90000	115	1610
说明		1、本工程的设计、初步设计（含概算）、施工图设计及建设区域的原有管线迁改设计等相关服务工作（二装和绿化（景观）除外）。 2、总设计费按施工图审查通过的工程建筑面积乘以设计费单价，于第四次付费时多退少补。						

第三条 甲方应向乙方提交的设计依据及进度：

序号	设计依据	份数	提交日期	备注
1	立项批文	1	合同签订后 3 日内	



合同设计总价款暂定为：人民币：1610万元，大写（壹仟陆佰壹拾万元）。

设计费支付进度详见下表。

付费标准	占总设计费%	付费额(万元)	付费时间	备注
第一次付费	15% (定金)	241.5	本合同签定后15日历天内	
第二次付费	20%	322	通过方案审查后15日历天内	
第三次付费	10%	161	初步设计经甲方确认后	
第四次付费	付到总设计费的85%		通过施工图审查后15日历天内	总设计费按施工图审查通过的工程建筑面积乘以设计费单价多退少补
第五次付费	付到总设计费的95%		工程竣工验收后15日历天内	
第六次付费	付到总设计费的100%		经相关部门审计后15日历天内	

说明：设计费包含方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及建设区域管线迁改设计（二装和绿化（景观）除外的各专业、专项的工程设计）、设计总协调、必须的效果图制作、施工招标配合、施工期间的设计配合、成果文件等工作内容所需的设计费用；不包含消防专项论证费用、结构专项论证评审费用、风洞试验费用、绿色建筑认证评估费用。

支付方式：双方通过银行支票或电汇方式结算。

第六条 双方责任

6.1 甲方责任：

6.1.1 甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

6.1.2 甲方因变更委托设计项目、规模、条件，或因提交的资料错误，或因



甲方名称：(章)
成都金融城投资发展有限公司
地址：成都科技支行
电话：51001426 510659007777



法定代表人：
(正楷签字)



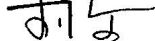
委托代理人：

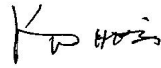
电话：
传真：
开户银行：
账号：
邮政编码：

乙方名称：(章)
中国建筑西南设计研究院有限公司



地址：
法定代表人：
(正楷签字)

委托代理人： 

部门负责人： 

电话：83233101
传真：83234302
开户银行：建行成都市第二支行
账号：5100 1426 2080 5039 3848
邮政编码：

签订日期：2010年6月13日

企业获奖三：广州南沙明珠湾开发大厦



项目名称	广州南沙明珠湾开发大厦	所获奖项	四川省勘察设计协会 2020年度四川省优秀 工程勘察设计二等奖	奖项时间	2020年12月
业绩情况					
建设单位	广州南投房地产开发有限公司				
建设地址	广州市南沙区				
工作内容	方案深化、初步设计、施工图设计				
自查内容	自查结论		提交何种证明 材料，页码		
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。	是		获奖证书 P50 合同 P51-54		





第一部分 建设工程勘察设计合同协议书

本协议书由发包人广州南投房地产开发有限公司（下称“甲方”）与承包人（主）中国建筑西南设计研究院有限公司、（成）深圳市长勘勘察设计有限公司（下称“乙方”）于2015年06月 月签署。

鉴于甲方拟修建广州南沙明珠湾开发大厦工程，并通过2015年6月19日的中标通知书（编号：[2015]第[4444]）接受了（主）中国建筑西南设计研究院有限公司、（成）深圳市长勘勘察设计有限公司为本工程的勘察设计单位，总勘察设计费暂定为人民币1082.9335万元（大写：人民币壹仟零捌拾贰万玖仟叁佰叁拾伍元整）；其中：

设计费（暂定）为1045.8835万元（大写：人民币壹仟零肆拾伍万捌仟捌佰叁拾伍元），
岩土工程勘察费（暂定）为37.05万元（大写：人民币叁拾柒万零伍佰元）

为此各方达成如下协议：

- 1、本协议书中所用术语的含义与本合同条款中相应术语的含义相同。
- 2、下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。
 - (1) 合同实施期间各方签订的补充或修正文件；
 - (2) 本合同协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 合同条款；
 - (5) 招标文件的答疑及问题澄清；
 - (6) 招标文件；
 - (7) 投标文件；
 - (8) 投标文件的问题澄清；
 - (9) 勘察、设计要求和管理的；
 - (10) 勘察设计承诺；
 - (11) 勘察设计工作大纲及实施计划、勘察设计人员分工表；
 - (12) 组成合同的其他文件。
- 3、考虑到甲方将按合同规定付款给乙方，乙方在此与甲方互立约，保证全面按合同规定进行本工程的勘察、设计和相关服务。
- 4、考虑到乙方将进行本工程的勘察、设计和相关服务，甲方保证按合同规定的方式、



时间和费用支付给乙方作为工程勘察、设计及相关服务等工作报酬。

本合同签订的银行账户及账号为甲方付款的唯一账户及账号，其中：

设计费支付给：乙方（主）单位；勘察费支付给：乙方（成）单位。

为此，合同各方代表在此签字并加盖公章。本合同正本一式二份，具有同等法律效力，甲方执一份，乙方执一份；副本十份，甲方执五份，乙方执五份。

（以下无正文）

甲方名称：(盖章)
广州南沙房地产开发有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：广州南沙区丰泽东路 16 号
城投大厦 15 楼

电 话：020-39065618

传 真：

开户银行：

银行账号：

乙方名称（主）：(盖章)
中国建筑西南设计研究院有限公司

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

部门负责人(签字)：

住 所：成都市天府大道北段 866 号

电 话：028-62550203

传 真：028-62550200

开户银行：成都建设银行第二支行

银行账号：51001426208050393848

乙方名称（成）：(盖章)

深圳市长勘勘察设计有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：深圳市深南东路 1108 号
福德花园裙楼 3 层西侧

电 话：0755-25790030

传 真：0755-25790032

开户银行：平安银行深圳上步支行

银行账号：0162100252062



明珠湾开发大厦工程设计任务书

一、项目概况

项目名称：明珠湾开发大厦工程。

主办单位：广州南投房地产开发有限公司。

项目说明：本项目位于广州南沙明珠湾起步区灵山岛尖未来的商贸办公区，西邻凤凰大桥，北望蕉门水道。占地面积12282平方米，计容建筑面积55269平方米。拟建设成为具有高品质的甲级商务办公楼，塑造成区域内的形象标杆，引领区域投资建设。

项目位置：广州南沙明珠湾起步区灵山岛尖 C2-12-04地块。

建安成本限价：45600万元人民币。

二、项目定位

总部式、标志性的甲级写字楼物业。参照国际通用的甲级写字楼标准设计，全面展现项目生态性、智能化、信息化等人性办公空间的特色，倡导绿色健康的商务建筑模式。整体设计在建筑材料和设计细节上体现出项目作为（1）南沙明珠湾区示范性高端商务中心、

（2）树立南沙城投公司城市运营品牌形象的品质要求；部分面积将用于租售，并作为本项目经营及盈利的要点。

三、设计范围、设计内容


设计范围包括但不限于本项目用地范围内地质勘察（详勘）、所有建（构）筑物及配套工程项目的方案优化设计、初步设计、施工图设计、提供建设过程中所有的报建报批设计文件及配合、初步设计概算编制、施工阶段的技术配合、绿色建筑评价咨询及专项设计、BIM 建筑信息模型专项设计。并必须按业主要求派现场代表提供驻场服务。

设计内容包括本项目所有建筑与室外工程设计。包括但不限于基坑支护、景观绿化、室内装修（含公共区域精装修）、人防工程、智能建筑弱电系统工程、外电电力（变配电）工程、幕墙工程、绿色建筑、绿色建筑评价咨询、BIM 建筑信息模型等专项设计。但不包括：泛光照明、标识系统等专项设计。

四、项目规划指标

（1）土地用途：商务办公楼

企业获奖四：中建滨湖设计总部项目

	项目名称	所获奖项	奖项时间
	中建滨湖设计总部项目	四川省勘察设计协会 2022年度四川省优秀工程勘察 设计（公共）建筑设计一等奖	2022年7月
建设单位	成都华府锦城中建房地产开发有限公司		
建设地址	成都市天府新区		
工作内容	方案设计、初步设计、施工图设计		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。	是	获奖证书 P55 合同 P56-59	



中建·滨湖设计总部项目建设工程
设计合同
(方案、初、施工图设计)



工程名称：	中建·滨湖设计总部项目
工程地点：	天府新区兴隆湖
合同编号：	BH-D-MB-1501-001
设计证书等级：	甲级
发包人：	成都华府锦城中建房地产开发有限公司
设计人：	中国建筑西南设计研究院有限公司
签订日期：	2015年1月19日





发包人：成都华府锦城中建房地产开发有限公司

设计人：中国建筑西南设计研究院有限公司

鉴于：

设计人与发包人签订的《中建西南设计中心项目（第三办公区）联合建设（开发）协议》（以下简称“联建协议”），根据联建协议：

- (1) 双方按照“统一设计、联合建设、分开运营”的原则联合开发本项目；
- (2) 双方同意由发包人主要承担统筹规划设计、招投标、报批报建、工程管理等开发工作。即：设计人委托发包人负责本项目设计管理工作，包括设计质量控制、设计进度管理、设计变更管理等。
- (3) 本项目全部设计工作均委托设计人独立完成，设计人与发包人按联建协议约定比例承担设计费，即：设计人承担项目总设计费用的 70%，发包人承担项目总设计费用的 30%。

经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法律法规。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同项下设计工作内容及要求

设计人承担本项目的全程设计服务，包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计（含人防设计）、报批报建及施工阶段的配合等。包含建筑、结构、给排水、暖通空调、热力、强电、弱电、红线内综合管线、初装修（不含公共区域及室内精装修，但应根据发包人的精装修设计方案完成相应配套的土建设计以及安装设备专业设计）、外立面设计（含楼盘广告、泛光照明布局设计）及单项工程（如弱电、保温、幕墙等）的二次深化设计等内容。具体服务内容包括但不限于附件一设计服务内容清单及《设计任务书》所列细项。本合同委托内容不含：景观设计，公共区域精装修设计。

各阶段要求如下：

- (1) 报批报建配合工作：包括但不限于（各地规定不同）报建设工程规划许可证、报人防、消防、市政、园林、精装修、报建筑工程施工许可证、预售许可证、施工图外审、建筑面积测绘等设计配合工作。
- (2) 规划设计及方案设计：规划范围内的方案设计（含概念设计），达到方



设计成果/文件提报发包人，设计人应在接到指令的 30 分钟内提供电子版。如发包人要求设计人提报书面形式或者当面汇报的，设计人应在 48 小时内完成。

5.4 设计进度如需变更，必须由发包人与设计人双方一致确认方可生效。

第六条 合同价款及支付方式

6.1 本合同价款包括设计人完成本合同规定的所有服务内容的全部费用（包括设计公司的所有直接和间接费用、利润、税金等，包括但不限于行政费用和设计人员的薪金、现场服务、福利、保险、交通、食宿和通讯等所有费用）。

6.2 整个合同期间，合同价款不随建筑功能性变化以及增减某项系统而调整，也不随设计人和发包人所在地产业工人工资的增加变化。

6.3 合同价款

6.3.1 本项目建设工程设计总费用预计为人民币 230 万元（大写：贰佰叁拾万元整）。根据联建协议，甲方根据本合同约定工作内容应向乙方支付的设计费用预计为人民币：69 万元（大写：陆拾玖万元整）。

6.3.2 结算方式：本项目暂定总建筑面积 5.64 万平米，若实际总建筑面积增减 3000 平方米以内（含 3000 平方米），本项目建设工程设计总费用不作调整，若实际总建筑面积增减超出 3000 平方米，则超出 3000 平米之后的的额外超出面积部分按单价 42 元/平方米调整设计总费用，甲方应当支付给乙方的设计费（本项目建设工程设计总费用的 30%）随总费用变化而调整。（注：本合同所指建筑面积均指甲方委托的面积测绘公司预测并通过规划审批的建筑面积。）。

6.4 若对已确认的设计成果发生颠覆性修改（颠覆性修改：业态发生变化等），双方另行商定费用，并以签订补充协议的方式加以确认。除此之外的日常设计变更，工程洽商费用、技术服务及施工配合费用已包含在合同价款中。

6.5 设计费的支付

6.5.1 甲方付款按以下方式分别支付：

付费次序	占总设计费	付费金额 (万元)	付费时间
第一次付费	10%（预付款）	6.9	本合同签订后 15 个工作日内
第二次付费	15%	10.35	获得方案复函后 15 个工作日内
第三次付费	20%	13.8	提交初步设计文件，获得发包人审核 批准后 15 个工作日内
第四次付费	35%	24.15	提交施工图设计文件后 15 个工作日 内
第五次付款	15%	10.35	施工图审查通过后 15 个工作日内
第六次付费	5%	余额	竣工验收时，办理结算后剩支付余额



的加工订货或设备考察。

20.3 设计人未达到限额指标时，发包人有权就因此造成的成本增加值向设计人索赔，索赔金额不超过设计费总额。

20.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的往来电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

20.5 本合同自双方签字盖章后生效。

20.6 本合同正本一式肆份，发包人和设计人各执贰份。

(以下无正文)

甲方(盖章) 成都华府锦城中建房地

法定代表人

授权代表人



乙方(盖章): 中国建筑西南设计研究院

法定代表人

或授权代表人:

部门负责人: 张之利



地 址 : 天府大道北段 866 号

公司电话 : 028-62551967

签约日期 : 2015 年 1 月 19 日

地 址 : 天府大道北段 866 号

公司电话 : 028-87024028

签约日期 : 2015 年 1 月 19 日

企业获奖五：中建桥梁有限公司总部大楼项目

	项目名称	所获奖项	奖项时间
	中建桥梁有限公司总部大楼项目	重庆市勘察设计协会（省级）2023年度重庆市优秀工程勘察设计二等奖	2023年7月
建设单位	中建桥梁有限公司		
建设地址	重庆市江津区		
工作内容	方案设计、初步设计、施工图设计		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
是否为近五年（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准）的投标人类似项目设计成果获得市级及以上设计奖项。	是	获奖证书 P60 合同 P61-64	



C18)285

建设工程设计合同



项 目 名 称：中建桥梁大厦工程

项 目 地 点：重庆市江津区

合 同 编 号：（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发 包 人： 中建桥梁有限公司

设 计 人： 中国建筑西南设计研究院有限公司

签 订 日 期： 2018年8月20日



发包人：中建桥梁有限公司

设计人：中国建筑西南设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据及合同文件的优先次序：

1.1 本合同签订依据：

1.1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》及各阶段设计任务书。

1.1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.1.3 建设工程批准文件。

1.2 合同文件的优先次序：

1.2.1 中建桥梁有限公司总部大楼项目设计合作协议

1.2.2 设计合同

1.2.3 双方认可的来往邮件、传真、会议纪要等

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、设计范围、设计费计算等见下表。

项目内容	具体概述
名称	中建桥梁大厦
规模	本项目规划用地面积约 3 万平方米，规划总建筑面积约 7 万平方米，地上建筑面积约 5 万平方米。主要功能为办公及其配套用房、公寓及其配套用房、宴会厅及其配套用房、地下车库等。本项目分两期实施，其中一期建设面积约 4.4 万平方米，地上建筑面积约 3.1 万平方米，主要功能为办公及其配套用房、地下车库、设备用房及其他附属设施。二期建设面积约 2.6 万平方米，地上建筑面积约 1.9 万平方米，主要功能为公寓及其配套用房、宴会厅及其配套用房、地下车库等。本项目建设内容主要包括土建、安装、景观绿化、消防、节能、室内装修、幕墙、智能化系统及其他附属工程。
投资	项目估算总投资约 55000 万元



项目内容	具体概述
设计阶段内容	设计阶段包括本项目一期、二期建设内容的方案设计、初步设计、施工图设计及后期服务阶段的全部设计服务工作。本项目一、二期设计内容包括土建设计；方案估算、总图工程（红线范围内）、建筑、结构、给排水、电气、暖通、初设概算；专项设计；幕墙设计、精装设计、智能化设计、景观设计（红线范围内）、挡墙设计等。设计成果需符合国家相关规范要求并通过相关行政审批部门分阶段审批

本项目暂定设计费计算见下表

项目名称	分项目名称	投资额(万元)	设计收费基价(万元)	专业调整系数	工程复杂程度调整系数	附加调整系数	设计费优惠下浮比例%	设计费用(万元)	
中建桥梁大厦项目	建安设计部分	22305	622.96	1	1.15	1	50%	358.2	
	专项设计部分	智能化	1769	63.81	1	1.15	1.3	50%	47.7
		幕墙	2194	77.61	1	1.15	1	50%	44.625
		室内精装	16797	482.89	1	1.15	1.5	50%	416.495
		景观	1768	63.78	1.1	1.15	1	50%	40.34
合计		44833					907.36		
说明	1. 收费标准参照《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》； 2. 最终设计费以经审批通过的初设概算中建安费对应收费设计基价×专业系数×复杂系数×附加系数×下浮比例（50%）； 3. 本工程为技术要求复杂的大型公共建筑，复杂程度：III级；复杂系数：1.15；室内装修设计附加调整系数为1.5；智能建筑弱电系统设计的附加调整系数1.3；园林绿化工程专业调整系数1.1。 4. 设计人设计的施工图不超过发包人概算范围。								

本项目总建筑面积为7万平方米，其中分一期（4.4万平方米）、二期（2.6万平方米）实施，

分期设计费计算方式为：

一期（二期）建设规模÷总建设规模×总设计费

一期总设计费为：4.4÷7×907.36=570.34万元

二期总设计费为：2.6÷7×907.36=337.02万元

二期设计阶段为方案设计，设计费为固定价66万元

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	页数	提交日期	有关事宜



设计单位名称：中建桥梁有限公司



(盖章)

法定代表人：

委托代理人：



年 月 日

邮政编码：

电 话：

电 传：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

设计单位名称：中国建筑西南设计研究院有限



公司 (盖章)

法定代表人：

委托代理人：

陈波 书

年 月 日

邮政编码：

电 话：

电 传：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

5.1. 项目负责人情况自查表



姓名	林绍平	性 别	男	年 龄	45
职务	中建西南院 深圳院 总建筑师	职 称	高级工程师	学 历	大学本科
证件类型	居民身份证	证件号码	460102198005070017	手机号 码	13980022668
参加工作时间		2004年11月			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目负责 人情况	其相关设计行业工作经验		(具体年限)	毕业证 P66	

姓名 林绍平
 民族 汉族
 出生日期 1980年5月7日
 住址 海南省海口市美兰区海府路59号之六第10栋501
 公民身份号码 460102198005070017



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 海口市公安局美兰分局
 有效期限 2008.03.03-2028.03.03



普通高等学校
毕业证书

学生 林绍平 性别 男，1980年5月7日生，于1997年9月至2004年10月在本校 建筑学 专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：李旭红

证书编号：106111200305002686 二〇〇四年十月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

资格证书

姓名 林绍平
 性别 男
 出生年月 1980年05月
 专业 建筑
 任职资格 高级工程师
 发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1211013 2018年01月30日





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0012860
No. : 0012860



林绍平 0012860

持证人签名:
Signature of the Bearer

林绍平

管理号:
File No. 2275192709510253

姓名: 林绍平
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年05月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 二〇一二年十月十六日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2012年01月05日
Issued on





注册有效期:2025年01月08日
2025年07月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：林绍平

性别：男

出生日期：1980年05月07日

注册编号：20135101401



聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2023年11月29日-2025年11月28日



主任



林绍平

个人签名：

签名日期：

2025.1.8

发证日期：2023年11月29日

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 林绍平

性别: 男

社会保障号码: 460102198005070017

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
职工基本养老保险	参保缴费	237
失业保险	参保缴费	0
工伤保险	参保缴费	0
生育保险	参保缴费	0
医疗保险	暂停缴费(中断)	0

(二) 2005年03月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳
200503										
200504										
200505										
200506										
200507										
200508										
200509										
200510										
200511										
200512										
200601										
200602										
200603										
200604										
200605										
200606										
200607										
200608										
200609										
200610										
200611										
200612										
200701										
200702										
200703										
200704										
200705										
200706										
200707										
200708										
200709										
200710										
200711										
200712										
200801										

200802										
200803										
200804										
200805										
200806										
200807										
200808										
200809										
200810										
200811										
200812										
200901	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24					四川省本级
200902	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24					四川省本级
200903	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24					四川省本级
200904	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24					四川省本级
200905	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24					四川省本级
200906	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24					四川省本级
200907	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24					四川省本级
200908	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24					四川省本级
200909	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24					四川省本级
200910	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24					四川省本级
200911	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24					四川省本级
200912	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24					四川省本级
201001	5000007286	企业养老	2230	446	178.4					四川省本级
201002	5000007286	企业养老	2230	446	178.4					四川省本级
201003	5000007286	企业养老	2230	446	178.4					四川省本级
201004	5000007286	企业养老	2230	446	178.4					四川省本级
201005	5000007286	企业养老	2230	446	178.4					四川省本级
201006	5000007286	企业养老	2230	446	178.4					四川省本级
201007	5000007286	企业养老	2230	446	178.4					四川省本级
201008	5000007286	企业养老	2230	446	178.4					四川省本级
201009	5000007286	企业养老	2230	446	178.4					四川省本级
201010	5000007286	企业养老	2230	446	178.4					四川省本级
201011	5000007286	企业养老	2230	446	178.4					四川省本级
201012	5000007286	企业养老	2230	446	178.4					四川省本级
201101	5000007286	企业养老	2585	517	206.8					四川省本级
201102	5000007286	企业养老	2585	517	206.8					四川省本级
201103	5000007286	企业养老	2585	517	206.8					四川省本级
201104	5000007286	企业养老	2585	517	206.8					四川省本级
201105	5000007286	企业养老	2585	517	206.8					四川省本级
201106	5000007286	企业养老	2585	517	206.8					四川省本级
201107	5000007286	企业养老	2585	517	206.8					四川省本级
201108	5000007286	企业养老	2585	517	206.8					四川省本级
201109	5000007286	企业养老	2585	517	206.8					四川省本级
201110	5000007286	企业养老	2585	517	206.8					四川省本级
201111	5000007286	企业养老	2585	517	206.8					四川省本级
201112	5000007286	企业养老	2585	517	206.8					四川省本级

201911	500007286	企业养老	8351	1336.16	668.08							四川省本级
201912	500007286	企业养老	8351	1336.16	668.08							四川省本级
202001	500007286	企业养老	8351	1336.16	668.08							四川省本级
202002	500007286	企业养老	8351	668.08	668.08							四川省本级
202003	500007286	企业养老	8351	668.08	668.08							四川省本级
202004	500007286	企业养老	8351	668.08	668.08							四川省本级
202005	500007286	企业养老	8351	668.08	668.08							四川省本级
202006	500007286	企业养老	8351	668.08	668.08							四川省本级
202007	500007286	企业养老	8351	1336.16	668.08							四川省本级
202008	500007286	企业养老	8351	1336.16	668.08							四川省本级
202009	500007286	企业养老	8351	1336.16	668.08							四川省本级
202010	500007286	企业养老	8351	1336.16	668.08							四川省本级
202011	500007286	企业养老	8351	1336.16	668.08							四川省本级
202012	500007286	企业养老	8351	1336.16	668.08							四川省本级
202101	500007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4							四川省本级
202102	500007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4							四川省本级
202103	500007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4							四川省本级
202104	500007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4							四川省本级
202105	500007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4							四川省本级
202106	500007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4							四川省本级
202107	500007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4							四川省本级
202108	500007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4							四川省本级
202109	500007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4							四川省本级
202110	500007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4							四川省本级
202111	500007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4							四川省本级
202112	500007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4							四川省本级
202201	500007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4							四川省本级
202202	500007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4							四川省本级
202203	500007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4							四川省本级
202204	500007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4							四川省本级
202205	500007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4							四川省本级
202206	500007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4							四川省本级
202207	500007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4							四川省本级
202208	500007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4							四川省本级
202209	500007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4							四川省本级
202210	500007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4							四川省本级
202211	500007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4							四川省本级
202212	500007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4							四川省本级
202301	500007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24							四川省本级
202302	500007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24							四川省本级
202303	500007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24							四川省本级
202304	500007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24							四川省本级
202305	500007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24							四川省本级
202306	500007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24							四川省本级
202307	500007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24							四川省本级
202308	500007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24							四川省本级
202309	500007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24							四川省本级

202310	500007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24							四川省本级
202311	500007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24							四川省本级
202312	500007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24							四川省本级
202401	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8							四川省本级
202402	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8							四川省本级
202403	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8							四川省本级
202404	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8							四川省本级
202405	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8							四川省本级
202406	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8							四川省本级
202407	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8							四川省本级
202408	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8							四川省本级
202409	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8							四川省本级
202410	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8							四川省本级
202411	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8							四川省本级
202412	500007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8							四川省本级

打印时间：2024年12月30日

- 说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：500007286-中国建筑西南设计研究院有限公司。
 2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chzmyz/toPage.do>，凭验证码SRW8GFQTt6kWhw8TFT1验证，验证码的有效期至2025年03月30日（有效期三个月）。
 3. 该表（一）历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
 4. 该表（二）2006年03月至2024年12月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
 5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。
 6. 该证明为单位使用，只展示职工在本单位缴费信息

5.2. 项目负责人业绩情况自查表



业绩情况	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时 间
	南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目二期 01-05 地块建筑工程设计	516252.51	2021.06.21
建设单位	中信建设有限责任公司江苏分公司		
建设地址	南京市江北新区		
工作内容	方案设计、初步设计、施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为近五年(从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订日期为准)投标人拟派项目负责人的类似项目业绩。		是	合同 P73-79

注: 1.每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

项目负责人业绩一：南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目二期01-05 地块

建筑工程设计



南京江北新区研创园
芯片之城科创基地项目二期01-05地块
建筑工程设计合同

甲 方：中信建设有限责任公司江苏分公司
乙 方：中国建筑西南设计研究院有限公司



签订日期：2021年 月 日



第一部分 设计合同书

南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目二期01-05地块（“本项目”或“项目”）
建筑工程设计服务合同（“本合同”或“合同”）由下列各方于2021年 ____月____日
签订

甲方：中信建设有限责任公司江苏分公司

乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司

鉴于，甲方是在中国境内合法注册的公司，是本项目的建设单位，愿意委托乙方提供本项目的建筑工程设计服务。

鉴于，乙方是在中国境内合法注册的公司，拥有符合中国法律法规要求的资质和专业技术人员及技术资源，愿意接受甲方的委托担任本项目除建筑概念设计修改深化、建筑方案设计、建筑幕墙扩初设计之外的建筑工程设计总负责单位，工作范围包括但不限于方案设计配合阶段、初步设计阶段、招标图设计/招标技术文件准备及招标配合阶段、施工图设计及施工阶段、验收配合及交付使用阶段的设计工作，按照本合同约定向甲方提供本合同项下的服务。

合同依据：

《中华人民共和国民法典》

《中华人民共和国建筑法》

《建设工程勘察设计管理条例》

《建设工程质量管理条例》

建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》

建设部《城市规划编制办法》

建设部《城市规划编制办法实施细则》

南京市关于报审建筑工程设计内容及深度的相关规定

其他相关法律法规以及南京市有关建设工程设计的法规和规章。



(本页无正文，为合同签署页)

甲方：中信建设有限责任公司江苏分公司
(盖章)



法定代表人/ 授权委托人：



乙方：中国建筑西南设计研究院有限公司
(盖章)



法定代表人/ 授权委托人：

签订日期：2021年

赵勇良
印



合同附件三
项目设计进度表



设计团队应按以下阶段性提供服务：
此进度表为项目各阶段的工作概括。在实际工作中，需要某些团队设计招标或施工审批的工作可能没有被列在表中。

主合同及附件的设计阶段统一划分为 5 个阶段：

1. 方案设计配合阶段；
2. 初步设计阶段；
3. 施工图设计阶段；
4. 其他专项设计阶段
5. 施工配合阶段。

序号	工作范围	进度要求
1	方案设计配合阶段	配合晋思完成建筑方案设计及报批；
2	初步设计阶段	接到甲方通知起算 80 日内完成初步设计；
3	桩基图（可以先出非超限部分）	方案送审后方 90 天内提交
4	施工图设计阶段	接到甲方通知起算90日内完成施工图设计；
5	其他专项设计	在主体初设阶段提交专项设计的方案和概算，接到甲方通知起算150日内完成专项设计；
6	施工配合阶段	按照甲方的施工进度需求，驻现场施工配合

注：各阶段详细设计计划及全程出图计划由乙方统筹各设计人编制并报甲方审批。

注意：以上服务周期不包括可能需要的当地相关部门审批时间，审批工作可能在服务阶段之间展开。



合同附件五

总设计费及付款节点

预估签约总设计费：含税总设计费人民币 24375120.00 元（大写：人民币贰仟肆佰柒拾柒万伍仟壹佰贰拾元），其中不含税设计费人民币 22995396.23 元，增值税税额 1379723.77 元，增值税税率 6%。

本项目采用 单价合同，签约合同单价：人民币（大写）陆拾元整（¥60 元/平方米）。

单价包括国家规定的增值税税金。单平米设计费包含的风险范围：包括但不限于各阶段的设计费、技术咨询费，人员薪金及津贴、办公费、通信费、调研费、保险费、现场指导费，各阶段设计成果文件（包括图纸）的编制、制作、打印（或晒印）和装订费，派相关设计人员到发包人指定地点参加各阶段所需的相关会议的费用，建筑方案、初设评审，超限审查等政府组织的评审会专家费，发包人指定分包的设计费，以及设计人为完成上述设计及设计配合服务和工作内容而发生的管理费、利润、人工成本涨跌风险及其为完成本设计合同以及相关附件所包含的服务内容而涉及的一切费用等。不含 LEED 注册、评审费用。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税总设计费需作相应调整，但是不含税设计费不因此而调整。

总设计费包括了乙方为完成本合同约定的工作需发生的所有费用，包括但不限于人工费、差旅费、税金、管理费、保险费、交通、合同约定数量的成果、半成果及供讨论的图纸及文件制作费用、利润等。付款节点如下：

付款节点	付款次数	计算基数	比例
本合同生效并收到乙方开具的等额有效合法发票后 30 个工作日内	第 1 次	总设计费	20%
配合完成方案成果，并获得政府审批通过，收	第 2 次	总设计费	10%



合同附件六
乙方组织架构

设计人员名单:

序号	姓名	职务/职称	在本项目中拟任职务
1	林绍平	高级工程师	设计负责人
2	张祖强	高级工程师	项目管理总监
3	潘占东	工程师	项目管理
4	殷波	教授级高级工程师	建筑专业设计总监
5	陈彦伊	高级工程师	建筑专业负责人
6	吴静	高级工程师	建筑专业负责人
7	冯中伟	教授级高级工程师	结构专业设计总监
8	殷杰	高级工程师	结构专业负责人
9	刘光胜	教授级高级工程师	给排水专业设计总监
10	徐子岚	高级工程师	给排水专业负责人
11	徐建兵	教授级高级工程师	电气专业设计总监
12	熊建春	工程师	电气专业负责人
13	方宇	教授级高级工程师	暖通专业设计总监
14	陈岚	高级工程师	暖通专业负责人
15	张廷学	教授级高级工程师	造价专业设计总监
16	王艺萱	高级工程师	造价专业负责人



合同附件八

项目概述、业态功能需求、限额设计

项目概述：

1. 项目名称：南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目二期 01-05 地块
2. 建设地点：南京江北新区研创园芯片之城科创基地位于江北新区，五桥连接线以南，浦乌路以东，园杰路以北，象贤路以西区域。

4. 建设规模：

总建设用地面积：98465.66 平方米。总规定建筑面积 516252.51 平方米，其中：地下面积 220855.53 平方米，地上规定建筑面积 295396.98 平方米。建筑规模以政府最终审定的为准。

01-05 地块主要技术指标：（面积单位：平米）

地块	地上面积	地下面积	容积率	建筑密度	绿化率	控制高度
01-05	295397	220855	3.0	35%	30%	180 米

二、业态功能需求：

本基地功能为研发、设计、招商会展、智慧园区集中控制指挥中心、配套商业、会议中心、总裁俱乐部、健康俱乐部、员工餐厅、餐饮、医疗健康中心、停车场、共享社群活动中心、园区公共服务中心，发展新一代信息技术产业（如人工智能、物联网、大数据、量子计算等），发展半导体新材料的研发、设计、孵化功能。

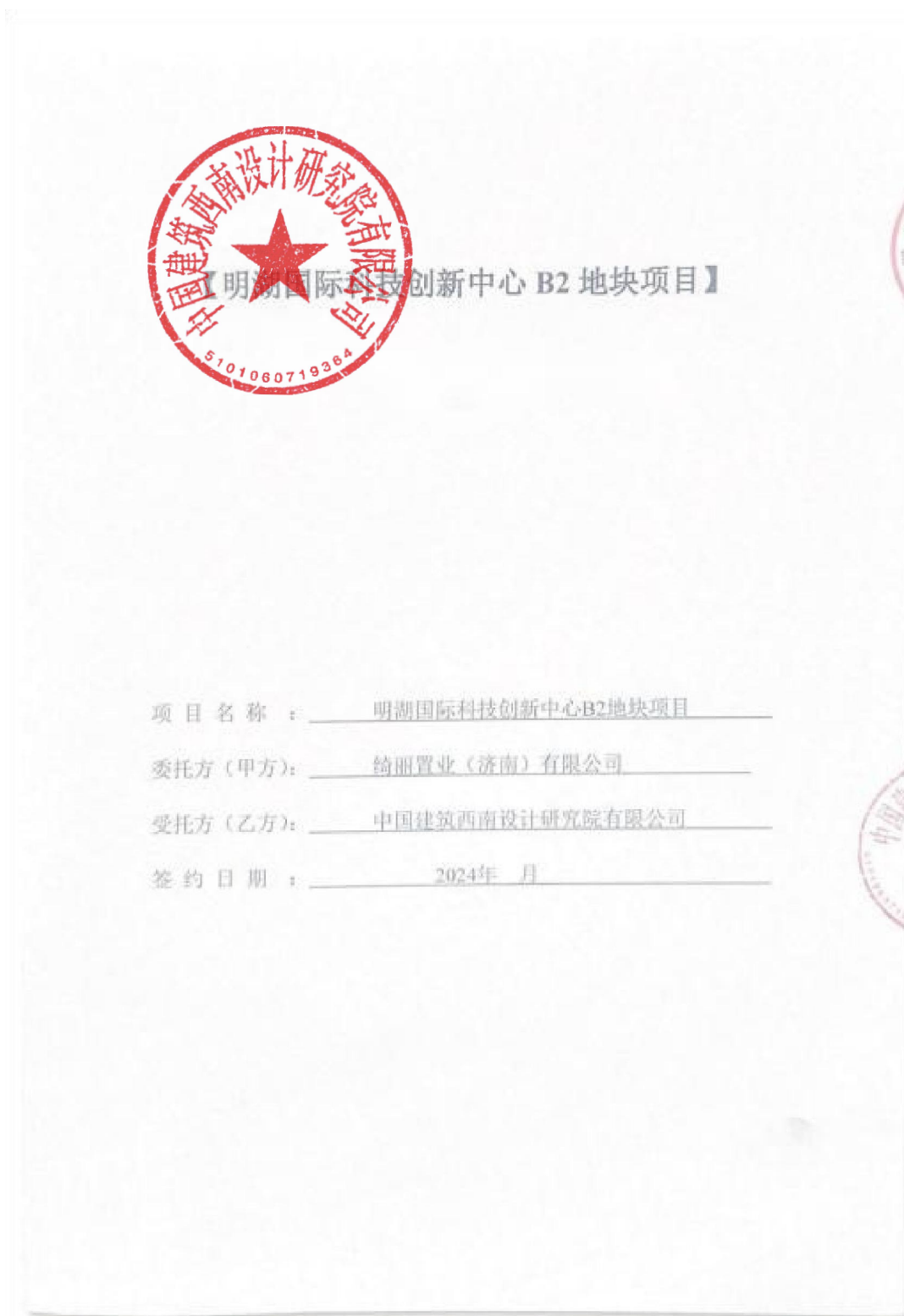


	项目名称	建筑面积(平方米)	合同签订时间
业绩情况	明湖国际科技创新中心 B2 地块项目设计	197177.97	2024
建设单位	绮丽置业(济南)有限公司		
建设地址	济南市历下区		
工作内容	方案设计、初步设计、施工图设计		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
是否为近五年(从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订日期为准)投标人拟派项目负责人的类似项目业绩。		是	合同 P81-87

注: 1.每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

项目负责人业绩二：明湖国际科技创新中心 B2 地块项目设计





工程进度与质量, 控制成本, 若由于乙方原因, 乙方在甲方通知修改图纸 (多于3次) 后仍不能满足甲方设计要求或国家有关指标要求时, 甲方有权行委托其它有能力的设计单位进行补充设计, 所需费用在乙方工程设计费用中扣除, 扣除所需费用不能超过乙方设计费总额。

4.1.1 甲方有权参与或聘请技术专家参与乙方的技术方案优化评选, 在听取各方意见后确定技术方案。

4.1.9 对于乙方提交的设计文件和报告, 甲方有义务及时进行确认和答复, 以确保本项目的顺利实施。

4.1.10 甲方负责协调本合同中与设计内容相关的各当地部门及各方人员的协调工作, 及负责组织现场交流中各方面人员的协调工作。

4.2 乙方职责:

4.2.1 乙方应按照《附件一: 设计任务书》的规定, 在规定的时间内向甲方提交成果。

设计阶段成果	份数(上限)根据实际需要确定	图纸规格与格式及深度要求	备注
方案设计文件 (方案报批报建)	25	A3 (297mm×420mm); 内容与深度符合济南市方案报批报建与 发包人设计任务书的深度要求。 平装	提交至 发包人 指定单 位与地 点
初步设计文件	30	精装10套, 其他为简装	
施工图设计文件	30	精装10套, 其他为简装	
以上各设计阶段 成果的电子文件	2 (光盘)	文本DOC格式、图纸DWG及JPG格式、其它 效果图JPG格式。	

注:

- 当出现设计变更时, 变更图纸及变更单设计人向发包人提供16份(平装12份、精装4份)。所有涉及变更文件电子版设计人均需提交发包人一份。

4.2.2 乙方对其成果的完整性、正确性等负责。如果成果中出现了遗漏或错误,



第5条 设计费用及付款进度

1. 本合同含税金额为人民币【壹仟陆佰伍拾叁万捌仟玖佰壹拾贰圆伍角】(16538912.5元RMB)，不含税金额为人民币【壹仟伍佰陆拾万零贰仟柒佰肆拾柒圆陆角肆分】(15602747.64元RMB)，不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

项目	建筑方案、初步设计及施工图设计 (包括但不限于装配式、绿建节能、日照分析、电子报建、中水处理、精装顾问)	幕墙方案及施工图设计	基坑支护	智能化方案及施工图设计	夜景照明方案及施工图设计	标识方案及施工图设计
综合单价 (元/m²)	65	11	\	4.7	4	1.7
暂定面积 (m²)	198599.54	130591.5	\	198599.54	130591.5	198599.54
总价(元)	12909000	1436506.5	400000	933420	522366	337620
总价: 16538912.5元						

5.2 设计费及各阶段费用明细如下表:

5.2.1 建筑方案、初步设计及施工图设计(包括但不限于装配式、绿建节能、日照分析、电子报建、中水处理、精装顾问)含税金额为人民币【壹仟贰佰玖拾万零玖仟圆整】(12909000元RMB)，不含税金额为人民币【壹仟贰佰壹拾柒万捌仟叁佰零壹圆捌



法定代表人或授权代理人:

(签字)



经办人:

(签字)

吕廷廷



法定代表人或授权代理人:

(签字)

陈勇

经办人:

(签字)

李阳

开户单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

开户银行: 中国建设银行成都第二支行

账号: 51001426208050393848

联系地址: 成都市金牛区翠鸟路8号

电话: 028-62351164

联系人:



附件二：项目团队

单位名称	姓名 Name	专业 Department	担任本项目职务 Position in this project	职称 Professional Title	资质证书 Certification	手机/座机 Tele	邮箱 Email
	林绍平	建筑	项目负责人	高级工程师	一级注册建筑师	13981022668	11964237@qq.com
	匡金玲	建筑	建筑专业负责人	高级工程师	一级注册建筑师	13550392788	99536950@qq.com
	廖培然	建筑	建筑专业负责人	工程师	/	13880960321	lwuqiyin@qq.com
	毛维坤	结构	结构专业负责人	工程师	一级注册结构工程师	18615428217	442115130@qq.com
	刘譔	给排水	给排水专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师 (给排水)	13583338028	93684760@qq.com
	刘宇	暖通	暖通专业负责人	高级工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调)	15828686396	liuyubo10@foxmail.com
	何敏	电气	电气专业负责人	工程师	注册公用设备工程师 (供配电)	19960396156	410266601@qq.com



济南市建设工程施工图设计文件 综合审查合格书

编号：370101202402149号

新湖置业（济南）有限公司（建设单位）：

依据《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《山东省建设工程勘察设计管理条例》等法规、规章和相关规定，对贵单位委托的明湖国际科技创新中心B2地块项目工程施工图设计文件进行审查（含消防、人防），经审查，该工程施工图设计文件符合法律、法规、规章规定，符合相关工程建设强制性标准和政策要求，审查合格。

审查机构名称：济南市建设工程勘察设计质量监督站
审查机构技术负责人：*付建气*

审查机构法人：*梅陈印西*



2024年10月08日

人防审查机构名称：山东省人民防空建筑设计院有限责任公司
人防审查机构技术负责人：*任峰*
人防审查机构法人：*王峰刚*



2024年11月05日

备注

一、工程审查情况:

规划批文	建字第370102202400499号		计划批文	2311-370102-04-01-294777		
工程地址	历下区工业南路以北,奥体西路以西					
工程类别	建筑	工程等级	大型		耐火等级(级)	一级
建设规模	197177.97m ²	投资预算	/	万元	厂房跨度(M)	/
					吊车吨位(T)	/
结构类型	框架结构 框架-核心筒	基础形式	桩基 板式筏基		人防设计审查结论	合格
勘察单位	山东正维勘察测绘有限公司				资质等级	甲级
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				资质等级	甲级
人防设计单位	济南市人防建筑设计研究院有限责任公司				资质等级	人防甲级
人防工程建筑面积(m ²)	12011.81	工程类别	附建式	防护类别	核6常6	人防工程所在层数 地下三、四、层
市政基础设施工程规模	/		市政基础设施工程等级	/		
抗震设防专项审查	抗震设防烈度及类别	7度丙类	抗震等级	二级	专项审查结论	/
政策性审查	绿色建筑		绿色建筑等级为 2星级(需预评价) <input type="checkbox"/> 无此部分内容			
	建筑节能		<input checked="" type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 无此部分内容			
	装配式建筑		装配率为≥50% <input checked="" type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 无此部分内容			
	居民小区充电基础设施		<input type="checkbox"/> 符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 无此部分内容			
	新建居住区配建公共健身设施		<input type="checkbox"/> 符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 无此部分内容			
	超高层建筑建设管理 ^注		<input type="checkbox"/> 符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 无此部分内容			
	无障碍设施(含公建设置无障碍厕所)		<input checked="" type="checkbox"/> 符合要求 <input type="checkbox"/> 无此部分内容			
	海绵城市相关工程措施		<input type="checkbox"/> 符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 需专项设计 <input type="checkbox"/> 无此部分内容			
	多层住宅电梯		<input type="checkbox"/> 符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 无此部分内容			
	公建设置第三卫生间		<input type="checkbox"/> 符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 无此部分内容			
住宅工程质量常见问题防治		<input type="checkbox"/> 符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 无此部分内容				
超限高层建筑抗震设防专项审查	超限高层建筑: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否; 初步设计审查项目: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否; 落实审查意见: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否;					

注: 1. 市政基础设施工程规模、工程等级填写详见《工程设计资质标准》(建市[2007]86号)附件3-17市政行业建设项目设计规模划分表。如道路工程: 路线全长米, 道路红线宽度米, 双向车道, 设计时速公里/小时等; 桥梁工程: 桥梁全长米, 单跨米, 桥宽米, 采用结构等; 净水厂、污水处理厂工程: 万立方米/日等。
 2. 超高层建筑建设管理按照住房和城乡建设部、应急管理部《关于加强超高层建筑规划建设管理的通知》(建科[2021]76号)执行。





	项目名称	建筑面积 (平方米)	合同签订时间
业绩情况	天府创智湾二期(新城智能科技产业孵化园)项目	145081.98	2020.03
建设单位	新津新城发展集团有限公司		
建设地址	成都市天府新区		
工作内容	方案设计、初步设计、施工图设计		
	自查内容	自查结论	提交何种证明材料, 页码
	是否为近五年(从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订日期为准)投标人拟派项目负责人的类似项目业绩。	是	合同 P89-94

注: 1.每项业绩均单独列表, 并随自查表提供业绩证明材料。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

项目负责人业绩三：天府创智湾二期(新城智能科技产业孵化园)项目



中标通知书（设计）

成都西南设计研究院有限公司：

你方于 2020 年 2 月 20 日所递交的天府创智湾二期（新城智能科技产业孵化园）项目设计 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：参照计价格[2002]10号规定的《工程设计收费标准》计算的设计服务收费标准的 80%的基础上，下浮 2%。

设计周期：90 天。

完成内容：包含方案设计、初步设计、施工图设计、弱电、消防、暖通、节能、总平及景观绿化等全部施工图设计以及后续服务等相关工作。

质量：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

设计负责人：林绍平 执业资格证号：135101401

履行地点：天府智能制造产业园内，处于西新路和新科大道之间。

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订设计合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都新城发展集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020 年 02 月 28 日



建设工程设计合同

工程名称：天府创智湾二期（新城智能科技产业孵化园）项目

工程地点：天府智能制造产业园内，处于西新路和新科大道之间

合同编号：XCJT-2020-SJ-B001

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级（证书号：

A151006399-10/1）

发 包 人：新津新城发展集团有限公司

设 计 人：中国建筑西南设计研究院有限公司

签订日期： 二〇二〇年 叁 月



(甲方) 发包人: 新津新城发展集团有限公司

(乙方) 设计人: 中国建筑西南设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担 天府创智湾二期(新城智能科技产业孵化园)
项目 工程设计, 经双方协商一致, 签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 设计人或设计人委托其他单位做出的测绘资料

2.3 设计人采用的主要技术标准和国家相关标准、规范及有关技术文件。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序来判断:

3.1 合同书

3.2 发包人要求及委托书

3.3 投标书

3.4 中标函(文件)

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件经双方法人代表或



授权代表签字或盖章后视为本合同的组成部分。

第四条 本合同设计项目的内容及费用

4.1 本合同设计项目的内容：

本项目所涉及的全部设计工作及后续服务等相关工作，包括但不限于本项目所涉及的方案设计、初步设计、施工图设计、弱电、消防、暖通、节能、总平及景观绿化等全部施工图设计以及后续服务等相关工作。

4.2 暂定合同价

本项目设计费签约合同价以本项目估算投资中的工程费用 81237.00 万元为计费额，参照《国家计委、建设部关于发布〈工程设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）规定的《工程设计收费标准》计算设计服务收费基准价的基础上下浮 21.6% 计算，即人民币 15577292.90 元，大写壹仟伍佰伍拾柒万柒仟贰佰玖拾贰元玖角。

4.3 本项目结算设计费以甲方委托的第三方造价咨询单位出具的预算控制价为计费额，参照《国家计委、建设部关于发布〈工程设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）规定的《工程设计收费标准》计算设计服务收费基准价的基础上下浮 21.6% 计算。

第五条 甲方向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜





本合同具有同等效力。

(以下无正文)

发包人名称:

(盖章)



法定代表人

或其授权代理人: (签字)



住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

设计人名称:

(盖章)



法定代表人

或其授权代理人: (签字)

陈波

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

陈波

成都市建设工程施工图设计文件审查 审查合格书



编号 510132202014164-04-27-20-02170
建设单位 成都天汉人力资源管理有限公司

建设单位于2020年07月30日委托审查的房屋建筑工程项目施工图设计文件经（二审）合格。

项目基本情况	工程名称	天府创智湾（新城智能科技产业孵化园）项目						
	子项名称	天府创智湾（新城智能科技产业孵化园）项目二期1、2、3、4、5、7号楼、1、2、3号覆土建筑、地下室						
	工程地址	天府智能制造产业园内，处于西新路和新科大道之间						
	结构类型	框架、框剪	工程等级	一级				
	建筑总高度(m)	53.250	建筑性质及用途	厂房				
	总建筑面积(m ²)	145081.980	建筑层数(地上/地下)	1、3、5、12、13/1				
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级				
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业建筑工程工程设计专业资质甲级				
	审查报告编号	510132202014164-04-27-20-02170	项目编号	510132202014164				
	绿色设计等级是否合格	合格	预制装配率是否合格	合格	BIM模型是否合格	合格		
	消防审查是否合格	合格	人防审查是否合格	合格	预防性卫生审查是否合格	合格		
	备注	/						
审查专业	勘察	建筑	结构	给排水	强电	弱电	暖通	抗震
审查人员(签字)		程路遥	韩英	谢献光	肖玲	肖玲	董建卫	韩英

审核人员(签字)		徐艺	高风莲	余名忠	张晓东	张晓东	韩雁	高风莲
法定代表人(签字)	四川省建设工程施工图设计文件审查专用章 四川宏建慧成建筑设计咨询有限公司			技术负责人(签字)		高风莲		

注：1. 表中专业名称可根据工程具体情况进行调整。结构、桥梁、隧道专业应同时有审核人签字，其他专业可不签审核人。
2. 本表一式七份，分别由建设、勘察、设计、监理单位、质监部门使用和建设行政施工图审查管理机构备案。
3. 项目如曾进行过绿色建筑标识评价，应根据成都市绿色建筑标识评价办法的相关要求按流程申报。

四川省住房和城乡建设厅监制

(审查机构签章)
2020年08月20日

6. 拟派本项目主要人员基本情况表



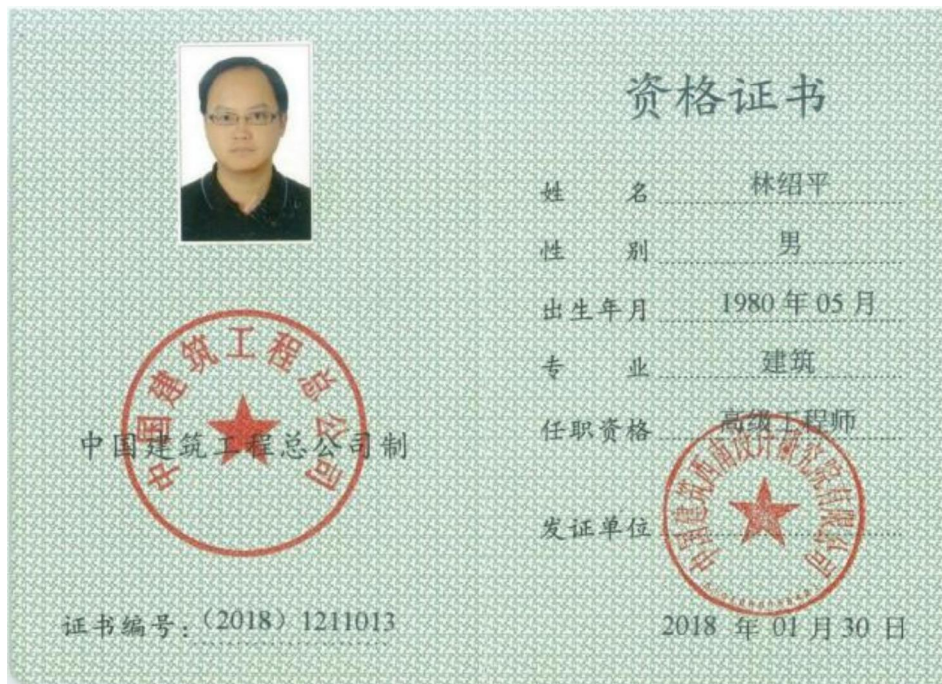
序号	姓名	出生年月	职业资格	职称	从业年限	拟在本项目中从事专业	自查社保证明	
							自查内容：提供近6个月社保证明	自查结论
1	林绍平	1980年5月	一级注册建筑师	高级	20	项目负责人	是	
2	杨丹	1983年5月	一级注册建筑师	高级	16	建筑专业负责人	是	
3	蒋朝志	1982年9月	注册结构工程师	高级	17	结构专业负责人	是	
4	谭春	1981年8月	注册公用设备工程师（给水排水）	高级	20	给排水专业负责人	是	
5	莫斌	1983年3月	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级	18	暖通专业负责人	是	
6	郭东	1982年11月	注册公用设备工程师（供配电）	高级	16	电气专业负责人	是	

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可持续。

1、项目负责人——林绍平



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0012860
No. : 0012860



林绍平 0012860

持证人签名:
Signature of the Bearer

林绍平

管理号:
File No. 2275192709510253

姓名: 林绍平
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年05月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 二〇一二年十月十六日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2012年01月05日
Issued on





注册有效期:2025年01月08日
2025年07月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：林绍平

性别：男

出生日期：1980年05月07日

注册编号：20135101401



聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2023年11月29日-2025年11月28日



主任



林绍平

个人签名：

签名日期：

2025.1.8

发证日期：2023年11月29日

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 林绍平

性别: 男

社会保障号码: 460102198005070017

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	237
失业保险	参保缴费	0
工伤保险	参保缴费	0
生育保险	参保缴费	0
医疗保险	暂停缴费(中断)	0

(二) 2005年03月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数
200503									
200504									
200505									
200506									
200507									
200508									
200509									
200510									
200511									
200512									
200601									
200602									
200603									
200604									
200605									
200606									
200607									
200608									
200609									
200610									
200611									
200612									
200701									
200702									
200703									
200704									
200705									
200706									
200707									
200708									
200709									
200710									
200711									
200712									
200801									

200802									
200803									
200804									
200805									
200806									
200807									
200808									
200809									
200810									
200811									
200812									
200901	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24				四川省本级
200902	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24				四川省本级
200903	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24				四川省本级
200904	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24				四川省本级
200905	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24				四川省本级
200906	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24				四川省本级
200907	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24				四川省本级
200908	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24				四川省本级
200909	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24				四川省本级
200910	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24				四川省本级
200911	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24				四川省本级
200912	5000007286	企业养老	2003	400.6	160.24				四川省本级
201001	5000007286	企业养老	2230	446	178.4				四川省本级
201002	5000007286	企业养老	2230	446	178.4				四川省本级
201003	5000007286	企业养老	2230	446	178.4				四川省本级
201004	5000007286	企业养老	2230	446	178.4				四川省本级
201005	5000007286	企业养老	2230	446	178.4				四川省本级
201006	5000007286	企业养老	2230	446	178.4				四川省本级
201007	5000007286	企业养老	2230	446	178.4				四川省本级
201008	5000007286	企业养老	2230	446	178.4				四川省本级
201009	5000007286	企业养老	2230	446	178.4				四川省本级
201010	5000007286	企业养老	2230	446	178.4				四川省本级
201011	5000007286	企业养老	2230	446	178.4				四川省本级
201012	5000007286	企业养老	2230	446	178.4				四川省本级
201101	5000007286	企业养老	2585	517	206.8				四川省本级
201102	5000007286	企业养老	2585	517	206.8				四川省本级
201103	5000007286	企业养老	2585	517	206.8				四川省本级
201104	5000007286	企业养老	2585	517	206.8				四川省本级
201105	5000007286	企业养老	2585	517	206.8				四川省本级
201106	5000007286	企业养老	2585	517	206.8				四川省本级
201107	5000007286	企业养老	2585	517	206.8				四川省本级
201108	5000007286	企业养老	2585	517	206.8				四川省本级
201109	5000007286	企业养老	2585	517	206.8				四川省本级
201110	5000007286	企业养老	2585	517	206.8				四川省本级
201111	5000007286	企业养老	2585	517	206.8				四川省本级
201112	5000007286	企业养老	2585	517	206.8				四川省本级



201911	5000007286	企业养老	8351	1336.16	668.08							四川省本级
201912	5000007286	企业养老	8351	1336.16	668.08							四川省本级
202001	5000007286	企业养老	8351	1336.16	668.08							四川省本级
202002	5000007286	企业养老	8351	668.08	668.08							四川省本级
202003	5000007286	企业养老	8351	668.08	668.08							四川省本级
202004	5000007286	企业养老	8351	668.08	668.08							四川省本级
202005	5000007286	企业养老	8351	668.08	668.08							四川省本级
202006	5000007286	企业养老	8351	1336.16	668.08							四川省本级
202008	5000007286	企业养老	8351	1336.16	668.08							四川省本级
202009	5000007286	企业养老	8351	1336.16	668.08							四川省本级
202010	5000007286	企业养老	8351	1336.16	668.08							四川省本级
202011	5000007286	企业养老	8351	1336.16	668.08							四川省本级
202012	5000007286	企业养老	8351	1336.16	668.08							四川省本级
202101	5000007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4							四川省本级
202102	5000007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4							四川省本级
202103	5000007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4							四川省本级
202104	5000007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4							四川省本级
202105	5000007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4							四川省本级
202106	5000007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4							四川省本级
202107	5000007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4							四川省本级
202108	5000007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4							四川省本级
202109	5000007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4							四川省本级
202110	5000007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4							四川省本级
202111	5000007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4							四川省本级
202112	5000007286	企业养老	18630	2980.8	1490.4							四川省本级
202201	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4							四川省本级
202202	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4							四川省本级
202203	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4							四川省本级
202204	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4							四川省本级
202205	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4							四川省本级
202206	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4							四川省本级
202207	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4							四川省本级
202208	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4							四川省本级
202209	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4							四川省本级
202210	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4							四川省本级
202211	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4							四川省本级
202212	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4							四川省本级
202301	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24							四川省本级
202302	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24							四川省本级
202303	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24							四川省本级
202304	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24							四川省本级
202305	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24							四川省本级
202306	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24							四川省本级
202307	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24							四川省本级
202308	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24							四川省本级
202309	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24							四川省本级

202310	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24							四川省本级
202311	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24							四川省本级
202312	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24							四川省本级
202401	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8							四川省本级
202402	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8							四川省本级
202403	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8							四川省本级
202404	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8							四川省本级
202405	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8							四川省本级
202406	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8							四川省本级
202407	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8							四川省本级
202408	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8							四川省本级
202409	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8							四川省本级
202410	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8							四川省本级
202411	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8							四川省本级
202412	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8							四川省本级

打印时间：2024年12月30日

- 说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scgfw/chzmyz/toPage.do>，凭验证码SRW8GfQfTt6kWhw8TFT1验证，验证码的有效期至2025年03月30日（有效期三个月）。
3. 该表（一）历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表（二）2005年03月至2024年12月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。
6. 该证明为单位使用，只展示职工在本单位缴费信息。

2、建筑专业负责人——杨丹





注册有效期: 2025年01月08日
-2025年07月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：杨丹

性别：男

出生日期：1983年05月02日

注册编号：20215102491

聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2023年11月15日-2025年11月14日



主任



杨丹

个人签名：

签名日期：

杨丹

发证日期：2023年11月15日
2025年1月8日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 杨丹

性别: 男

社会保障号码: 511024198305024539

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	197
失业保险	参保缴费	197
工伤保险	参保缴费	197

(二) 2008年08月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月份	身份证号	类型	养老保险		失业保险			工伤保险		单位:元	参保地
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		
200808	500007286	企业养老	1200	240	96						四川省本级
200809	1001009350	企业养老	1200	240	96	1200	24	12	1200	7.2	成都市本级
200810	500007286	企业养老	1200	240	96						四川省本级
200811	1001009350	企业养老	1200	240	96	1200	24	12	1200	7.2	成都市本级
200812	500007286	企业养老	1200	240	96						四川省本级
200901	1001009350	企业养老	1419	283.8	113.52	1200	24	12	1200	7.2	成都市本级
200902	500007286	企业养老	1419	283.8	113.52						四川省本级
200903	1001009350	企业养老	1419	283.8	113.52	1200	18	12	1200	5.04	成都市本级
200904	500007286	企业养老	1419	283.8	113.52						四川省本级
200905	1001009350	企业养老	1419	283.8	113.52	1235	18.53	12.35	1235	5.19	成都市本级
200906	500007286	企业养老	1419	283.8	113.52						四川省本级
200907	1001009350	企业养老	1419	283.8	113.52	1235	18.53	12.35	1235	5.19	成都市本级
200908	500007286	企业养老	1419	283.8	113.52						四川省本级
200909	1001009350	企业养老	1419	283.8	113.52	1235	18.53	12.35	1235	5.19	成都市本级
200910	500007286	企业养老	1419	283.8	113.52						四川省本级
200911	1001009350	企业养老	1419	283.8	113.52	1400	21	14	1400	5.88	成都市本级
200912	500007286	企业养老	1419	283.8	113.52						四川省本级
201001	1001009350	企业养老	1580	316	126.4	1400	21	14	1400	5.88	成都市本级
201002	500007286	企业养老	1580	316	126.4						四川省本级
201003	1001009350	企业养老	1580	316	126.4	1400	21	14	1400	5.88	成都市本级
201004	500007286	企业养老	1580	316	126.4						四川省本级
201005	1001009350	企业养老	1580	316	126.4	1400	21	14	1400	5.88	成都市本级
201006	500007286	企业养老	1580	316	126.4						四川省本级
201007	1001009350	企业养老	1580	316	126.4	1400	21	14	1400	5.88	成都市本级
201008	500007286	企业养老	1580	316	126.4						四川省本级
201009	1001009350	企业养老	1580	316	126.4	1400	21	14	1400	5.88	成都市本级
201010	500007286	企业养老	1580	316	126.4						四川省本级
201011	1001009350	企业养老	1580	316	126.4	1400	21	14	1400	5.88	成都市本级
201012	500007286	企业养老	1580	316	126.4						四川省本级
201101	1001009350	企业养老	1833	366.6	146.64	1400	28	14	1400	10.92	成都市本级
201102	500007286	企业养老	1833	366.6	146.64						四川省本级
201103	1001009350	企业养老	1833	366.6	146.64	1400	28	14	1400	8.4	成都市本级
201104	500007286	企业养老	1833	366.6	146.64						四川省本级
201105	1001009350	企业养老	1833	366.6	146.64	1526	30.52	15.26	1526	9.16	成都市本级
201106	500007286	企业养老	1833	366.6	146.64						四川省本级
201107	1001009350	企业养老	1833	366.6	146.64	1526	30.52	15.26	1526	9.16	成都市本级
201108	500007286	企业养老	1833	366.6	146.64						四川省本级
201109	1001009350	企业养老	1833	366.6	146.64	1833	36.66	18.33	1833	11	成都市本级
201110	500007286	企业养老	1833	366.6	146.64						四川省本级
201111	1001009350	企业养老	1833	366.6	146.64	1833	36.66	18.33	1833	11	成都市本级
201112	500007286	企业养老	1833	366.6	146.64						四川省本级
201201	1001009350	企业养老	2599	519.8	207.92	1833	36.66	18.33	1833	11	成都市本级



202301	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202302	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202302	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202303	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202303	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202304	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202304	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	13.23	成都市市本级
202305	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202305	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202306	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202306	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202307	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202307	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202308	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202308	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202309	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202309	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202310	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202310	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202311	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202311	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202401	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202403	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202405	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202406	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202408	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202409	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202410	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202411	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202412	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级



打印时间: 2024年12月30日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司, 10010009350:四川西南标办建筑设计院有限公司, 10010427985:中建西南院总承包工程有限公司, 5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。
 2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chzymz/toPage.do>, 凭验证码 P H 5 R h f t A q p h A 验证。
 验证码的有效期至2025年03月30日(有效期三个月)。
 3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
 4. 该表(二)2008年08月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
 5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。



3、结构专业负责人——蒋朝志







本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册结构工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Structural



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0015526
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号 09035110221021525
File No.:

姓名: 蒋朝志
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年09月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 二〇〇九年十二月二十三日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010年03月09日
Issued on



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 蒋朝志

性别: 男

社会保障号码: 511023198209092172

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	216
基本医疗保险	参保缴费	214
工伤保险	参保缴费	203

(二) 2007年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月	单位编号	类型	养老保险			失业保险			工伤保险		单位:元
			缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
200701	500007286	企业职工	1400	280	112						四川省本级
200702	500007286	企业职工	1400	280	112						四川省本级
200703	500007286	企业职工	1400	280	112						四川省本级
200704	10010002203	企业职工	1400	280	112	1200	24	12			成都市本级
200705	500007286	企业职工	1400	280	112						四川省本级
200706	10010002203	企业职工	1400	280	112	1200	24	12			成都市本级
200707	500007286	企业职工	1400	280	112						四川省本级
200708	10010002203	企业职工	1400	280	112	1200	24	12			成都市本级
200709	500007286	企业职工	1400	280	112						四川省本级
200710	10010002203	企业职工	1400	280	112	1200	24	12			成都市本级
200711	500007286	企业职工	1400	280	112						四川省本级
200712	10010002203	企业职工	1400	280	112	1200	24	12			成都市本级
200801	500007286	企业职工	1800	360	144						四川省本级
200802	10010002203	企业职工	1800	360	144	1800	36	18			成都市本级
200803	500007286	企业职工	1800	360	144				1800	10.8	四川省本级
200804	10010002203	企业职工	1800	360	144	1800	36	18	1800	10.8	成都市本级
200805	500007286	企业职工	1800	360	144				1800	10.8	四川省本级
200806	10010002203	企业职工	1800	360	144	1800	36	18	1800	10.8	成都市本级
200807	500007286	企业职工	1800	360	144						四川省本级
200808	10010002203	企业职工	1800	360	144	1800	36	18	1800	10.8	成都市本级

200809	500007286	企业职工	1800	360	144						四川省本级
200810	10010002203	企业职工	1800	360	144	1800	36	18	1800	10.8	成都市本级
200811	500007286	企业职工	1800	360	144						四川省本级
200812	10010002203	企业职工	1800	360	144	1800	36	18	1800	10.8	成都市本级
200901	500007286	企业职工	2107	421.4	168.56						四川省本级
200902	10010002203	企业职工	2107	421.4	168.56	1800	36	18	1800	10.8	成都市本级
200903	500007286	企业职工	2107	421.4	168.56						四川省本级
200904	10010002203	企业职工	2107	421.4	168.56	1800	36	18	1800	10.8	成都市本级
200905	500007286	企业职工	2107	421.4	168.56						四川省本级
200906	10010002203	企业职工	2107	421.4	168.56	1800	36	18	1800	10.8	成都市本级
200907	500007286	企业职工	2107	421.4	168.56						四川省本级
200908	10010002203	企业职工	2107	421.4	168.56	1800	36	18	1800	10.8	成都市本级
200909	500007286	企业职工	2107	421.4	168.56						四川省本级
200910	10010002203	企业职工	2107	421.4	168.56	1800	36	18	1800	10.8	成都市本级
200911	500007286	企业职工	2107	421.4	168.56						四川省本级
200912	10010002203	企业职工	2107	421.4	168.56	1800	36	18	1800	10.8	成都市本级
201001	500007286	企业职工	2346	469.2	187.68						四川省本级
201002	10010002203	企业职工	2346	469.2	187.68	1800	36	18	1800	10.8	成都市本级
201003	500007286	企业职工	2346	469.2	187.68						四川省本级
201004	10010002203	企业职工	2346	469.2	187.68	1800	36	18	1800	10.8	成都市本级
201005	500007286	企业职工	2346	469.2	187.68						四川省本级
201006	10010002203	企业职工	2346	469.2	187.68	1800	36	18	1800	10.8	成都市本级
201007	500007286	企业职工	2346	469.2	187.68						四川省本级

202204	10010002203					3726	22.36	14.9	3726	12.11	成都市市本级
202205	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4						四川省省本级
202205	10010002203					3726	22.36	14.9	3726	12.11	成都市市本级
202206	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4						四川省省本级
202206	10010002203					3726	22.36	14.9	3726	12.11	成都市市本级
202207	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4						四川省省本级
202207	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202208	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4						四川省省本级
202208	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202209	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4						四川省省本级
202209	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
2022	5000004286	企业养老	20355	3256.8	1628.4						四川省省本级
2022	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
2022	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4						四川省省本级
2022	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
2022	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4						四川省省本级
2022	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
2022	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4						四川省省本级
2022	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202301	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202301	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202302	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202302	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202303	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202303	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202304	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202304	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	13.23	成都市市本级
202305	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202305	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202306	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202306	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202307	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202307	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202308	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202308	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202309	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202309	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202310	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202310	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202311	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202311	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202312	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202401	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202403	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级

202404	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202405	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202406	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202408	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202409	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202410	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202411	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202412	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级

打印时间：2024年12月30日

- 说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章，如需验证，请登陆<https://www.schrass.org.cn/scgfw/cbznzyz/toPage.do>，凭验证码 B M W 7 b T 5 s F H G F N R T q p a 3 K 验证，验证码的有效期至2025年03月30日（有效期三个月）。
3. 该表（一）历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表（二）2007年01月至2024年12月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

4、给排水专业负责人——谭春





资格证书

姓名 谭春
 性别 男
 出生年月 1981年8月
 专业 给排水
 任职资格 高级工程师
 发证单位  2015年 9月 30日

证书编号:(2015) 1211046

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 谭春

证书编号 CS215100967



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0021630

发证日期 2021年05月20日



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

注册公用设备工程师
Registered Utility Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册公用设备工程师职业资格。

本人调用
有效期至2025年04月07日



中华人民共和国人力资源和社会保障部
(盖章)
专业技术人员职业资格证书专用章
11010110018090



姓名: 谭春

证件号码: 510231198108210010

性别: 男

出生年月: 1981年08月

业: 给排水

批准日期: 2020年10月18日

管理号: 20201001351000000078



制发日期: 2024年12月26日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 谭春

性别: 男

社会保障号码: 510231198108210010

(一) 历年参保基本情况

Table with 3 columns: 险种 (Insurance Type), 当前缴费状态 (Current Payment Status), 累计月数(个) (Accumulated Months). Rows include 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险, 生育保险.

(二) 2004年09月至2024年12月的参保缴费明细

Main table for 2004-2024 payment details. Columns include 缴费月份 (Payment Month), 单位编号 (Unit Code), 类型 (Type), 缴费基数 (Base), 单位缴纳 (Unit Paid), 个人缴纳 (Personal Paid), 缴费基数 (Base), 单位缴纳 (Unit Paid), 个人缴纳 (Personal Paid), 缴费基数 (Base), 单位缴纳 (Unit Paid), 个人缴纳 (Personal Paid), 参保地 (Location).

Continuation of the main table for 2004-2024 payment details, covering months from 200708 to 201106.



202403	500007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52						四川省省本级
202403	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202404	500007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52						四川省省本级
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202405	500007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52						四川省省本级
202405	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202406	500007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52						四川省省本级
202406	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202407	500007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52						四川省省本级
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202408	500007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52						四川省省本级
202408	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202409	500007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52						四川省省本级
202409	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202410	500007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52						四川省省本级
202410	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202411	500007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52						四川省省本级
202411	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202412	500007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52						四川省省本级
202412	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级



打印时间: 2024年12月30日

- 说明: 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010001205:信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司, 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司, 10010009430:四川西南建筑工程咨询有限公司, 500007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。
1. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章, 如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 a R Q m 9 G w W D 2 D f h F w Y 5 n 6 H 验证, 验证码的有效期至2025年03月30日(有效期三个月)。
 2. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
 3. 该表(二)2004年09月至2024年12月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
 4. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

5、暖通专业负责人——莫斌





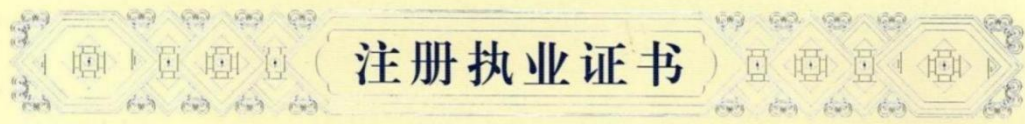
资格证书

姓名 莫斌
 性别 男
 出生年月 1983年3月
 专业 暖通
 任职资格 高级工程师

发证单位 
 2018年2月06日

证书编号: (2018)1211189

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 莫斌

证书编号 CN165100412



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0011617

发证日期 2016年04月28日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: SN 00024607
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

2013014510142013512103000649
管理号:
File No.

姓名: 莫斌
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1983年03月
Date of Birth
专业类别: 暖通空调
Professional Type HVAC
批准日期: 二〇一四年二月二十六日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年05月26日
Issued on



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：莫斌

性别：男

社会保障号码：510623198303071417

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	201
失业保险	参保缴费	201
工伤保险	参保缴费	201
生育保险	参保缴费	201
医疗保险	暂停缴费(中断)	201

(二) 2008年01月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月	身份证号	养老保险			失业保险			工伤保险		备注	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
200801	10010009430	企业职工	1200	240	96	1200	24	12	1200	21.6	成都市市本级
200802	10010009430	企业职工	1200	240	96	1200	24	12	1200	21.6	成都市市本级
200803	10010009430	企业职工	1200	240	96	1200	24	12	1200	21.6	成都市市本级
200804	10010009430	企业职工	1200	240	96	1200	24	12	1200	7.2	成都市市本级
200805	10010009430	企业职工	1200	240	96	1200	24	12	1200	7.2	成都市市本级
200806	10010009430	企业职工	1200	240	96	1200	24	12	1200	7.2	成都市市本级
200807	10010009430	企业职工	1200	240	96	1200	24	12	1200	7.2	成都市市本级
200808	10010009430	企业职工	1200	240	96	1200	24	12	1200	7.2	成都市市本级
200809	10010009430	企业职工	1200	240	96	1200	24	12	1200	7.2	成都市市本级
200810	10010009430	企业职工	1200	240	96	1200	24	12	1200	7.2	成都市市本级
200811	10010009430	企业职工	1200	240	96	1200	24	12	1200	7.2	成都市市本级
200812	10010009430	企业职工	1200	240	96	1200	24	12	1200	7.2	成都市市本级
200901	10010009430	企业职工	1200	240	96	1200	24	12	1200	7.2	成都市市本级
200902	10010009430	企业职工	1200	240	96	1200	18	12	1200	5.04	成都市市本级
200903	10010009430	企业职工	1200	240	96	1200	18	12	1200	5.04	成都市市本级
200904	10010009430	企业职工	1200	240	96	1235	18.53	12.35	1235	5.19	成都市市本级
200905	10010009430	企业职工	1304	260.8	104.32	1235	18.53	12.35	1235	5.19	成都市市本级
200906	10010009430	企业职工	1252	250.4	100.16	1235	18.53	12.35	1235	5.19	成都市市本级
200907	10010009430	企业职工	1252	250.4	100.16	1235	18.53	12.35	1235	5.19	成都市市本级
200908	10010009430	企业职工	1252	250.4	100.16	1235	18.53	12.35	1235	5.19	成都市市本级
200909	10010009430	企业职工	1252	250.4	100.16	1235	18.53	12.35	1235	5.19	成都市市本级
200910	10010009430	企业职工	1252	250.4	100.16	1235	18.53	12.35	1235	5.19	成都市市本级
200911	10010009430	企业职工	1252	250.4	100.16	1235	18.53	12.35	1235	5.19	成都市市本级
200912	10010009430	企业职工	1252	250.4	100.16	1235	18.53	12.35	1235	5.19	成都市市本级
201001	10010009430	企业职工	1252	250.4	100.16	1235	18.53	12.35	1235	5.19	成都市市本级
201002	10010009430	企业职工	1252	250.4	100.16	1235	18.53	12.35	1235	5.19	成都市市本级
201003	10010009430	企业职工	1252	250.4	100.16	1235	18.53	12.35	1235	5.19	成都市市本级
201004	10010009430	企业职工	1252	250.4	100.16	1364	20.46	13.64	1364	5.73	成都市市本级
201005	10010009430	企业职工	1252	250.4	100.16	1364	20.46	13.64	1364	5.73	成都市市本级
201006	10010009430	企业职工	1252	250.4	100.16	1364	20.46	13.64	1364	5.73	成都市市本级
201007	10010009430	企业职工	1252	250.4	100.16	1364	20.46	13.64	1364	5.73	成都市市本级
201008	10010009430	企业职工	1428	285.6	114.24	1364	20.46	13.64	1364	5.73	成都市市本级
201009	10010009430	企业职工	1844	368.8	147.52	1844	27.66	18.44	1844	7.74	成都市市本级
201010	10010009430	企业职工	1844	368.8	147.52	1844	27.66	18.44	1844	7.74	成都市市本级
201011	10010009430	企业职工	1844	368.8	147.52	1844	27.66	18.44	1844	7.74	成都市市本级

201012	10010009430	企业职工	1844	368.8	147.52	1844	27.66	18.44	1844	7.74	成都市市本级
201101	10010009430	企业职工	1844	368.8	147.52	1844	36.88	18.44	1844	14.28	成都市市本级
201102	10010009430	企业职工	1844	368.8	147.52	1844	36.88	18.44	1844	7.74	成都市市本级
201103	10010009430	企业职工	1844	368.8	147.52	1844	36.88	18.44	1844	11.06	成都市市本级
201104	10010009430	企业职工	1844	368.8	147.52	1844	36.88	18.44	1844	11.06	成都市市本级
201105	10010009430	企业职工	1844	368.8	147.52	1844	36.88	18.44	1844	11.06	成都市市本级
201106	10010009430	企业职工	1844	368.8	147.52	1844	36.88	18.44	1844	11.06	成都市市本级
201107	10010009430	企业职工	1844	368.8	147.52	1844	36.88	18.44	1844	11.06	成都市市本级
201108	10010009430	企业职工	2054	410.8	164.32	2054	41.08	20.54	2054	12.32	成都市市本级
201109	10010009430	企业职工	2054	410.8	164.32	2054	41.08	20.54	2054	12.32	成都市市本级
201110	10010009430	企业职工	2054	410.8	164.32	2054	41.08	20.54	2054	12.32	成都市市本级
201111	10010009430	企业职工	2054	410.8	164.32	2054	41.08	20.54	2054	12.32	成都市市本级
201112	10010009430	企业职工	2054	410.8	164.32	2054	41.08	20.54	2054	12.32	成都市市本级
201201	10010009430	企业职工	2054	410.8	164.32	2054	41.08	20.54	2054	12.32	成都市市本级
201202	10010009430	企业职工	2054	410.8	164.32	2054	41.08	20.54	2054	12.32	成都市市本级
201203	10010009430	企业职工	2054	410.8	164.32	2054	41.08	20.54	2054	12.32	成都市市本级
201204	10010009430	企业职工	2054	410.8	164.32	2054	41.08	20.54	2054	12.32	成都市市本级
201205	10010009430	企业职工	2054	410.8	164.32	2054	41.08	20.54	2054	12.32	成都市市本级
201206	10010009430	企业职工	2054	410.8	164.32	2054	41.08	20.54	2054	12.32	成都市市本级
201207	10010009430	企业职工	2264	452.8	181.12	2264	45.28	22.64	2264	13.58	成都市市本级
201208	10010009430	企业职工	2264	452.8	181.12	2264	45.28	22.64	2264	13.58	成都市市本级
201209	10010009430	企业职工	2264	452.8	181.12	2264	45.28	22.64	2264	13.58	成都市市本级
201210	10010009430	企业职工	2264	452.8	181.12	2264	45.28	22.64	2264	13.58	成都市市本级
201211	10010009430	企业职工	2264	452.8	181.12	2264	45.28	22.64	2264	13.58	成都市市本级
201212	10010009430	企业职工	2264	452.8	181.12	2264	45.28	22.64	2264	13.58	成都市市本级
201301	10010009430	企业职工	2264	452.8	181.12	2264	45.28	22.64	2264	13.58	成都市市本级
201302	10010009430	企业职工	2264	452.8	181.12	2264	45.28	22.64	2264	13.58	成都市市本级
201303	10010009430	企业职工	2264	452.8	181.12	2264	45.28	22.64	2264	13.58	成都市市本级
201304	10010009430	企业职工	2264	452.8	181.12	2264	45.28	22.64	2264	13.58	成都市市本级
201305	5000007286	企业职工	3529	705.8	282.32						四川省省本级
201306	10010002203	企业职工				2264	45.28	22.64	2264	13.58	成都市市本级
201307	5000007286	企业职工	3529	705.8	282.32						四川省省本级
201308	10010002203	企业职工				2264	45.28	22.64	2264	13.58	成都市市本级
201309	5000007286	企业职工	3529	705.8	282.32						四川省省本级
201310	10010002203	企业职工				2264	45.28	22.64	2264	13.58	成都市市本级
201311	5000007286	企业职工	3529	705.8	282.32						四川省省本级
201312	10010002203	企业职工				2264	45.28	22.64	2264	13.58	成都市市本级
201401	5000007286	企业职工	4126	825.2	330.08						四川省省本级
201401	10010002203	企业职工				2264	45.28	22.64	2264	13.58	成都市市本级

202201													四川省本级
202202	500007286	企业养老	18798	3007.68	1503.84								四川省本级
202202	10010002203					3726	22.36	14.9	3726	12.11			成都市本级
202203	500007286	企业养老	18798	3007.68	1503.84								四川省本级
202203	10010002203					3726	22.36	14.9	3726	12.11			成都市本级
202204	500007286	企业养老	18798	3007.68	1503.84								四川省本级
202204	10010002203					3726	22.36	14.9	3726	12.11			成都市本级
202205	500007286	企业养老	18798	3007.68	1503.84								四川省本级
202205	10010002203					3726	22.36	14.9	3726	12.11			成都市本级
202206	500007286	企业养老	18798	3007.68	1503.84								四川省本级
202206	10010002203					3726	22.36	14.9	3726	12.11			成都市本级
202207	500007286	企业养老	18798	3007.68	1503.84								四川省本级
202207	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23			成都市本级
202208	500007286	企业养老	18798	3007.68	1503.84								四川省本级
202208	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23			成都市本级
202209	500007286	企业养老	18798	3007.68	1503.84								四川省本级
202209	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23			成都市本级
202210	500007286	企业养老	18798	3007.68	1503.84								四川省本级
202210	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23			成都市本级
202211	500007286	企业养老	18798	3007.68	1503.84								四川省本级
202211	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23			成都市本级
202212	500007286	企业养老	18798	3007.68	1503.84								四川省本级
202212	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23			成都市本级
202301	500007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44								四川省本级
202301	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23			成都市本级
202302	500007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44								四川省本级
202302	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23			成都市本级
202303	500007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44								四川省本级
202303	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23			成都市本级
202304	500007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44								四川省本级
202304	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	13.23			成都市本级
202305	500007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44								四川省本级
202305	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	21.17			成都市本级
202306	500007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44								四川省本级
202306	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	21.17			成都市本级
202307	500007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44								四川省本级
202307	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	21.17			成都市本级
202308	500007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44								四川省本级
202308	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08			成都市本级
202309	500007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44								四川省本级
202309	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08			成都市本级
202310	500007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44								四川省本级
202310	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08			成都市本级
202311	500007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44								四川省本级
202311	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08			成都市本级
202312	500007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44								四川省本级
202312	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08			成都市本级



202401	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04								四川省本级
202401	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46			成都市本级
202402	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04								四川省本级
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46			成都市本级
202403	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04								四川省本级
202403	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46			成都市本级
202404	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04								四川省本级
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46			成都市本级
202405	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04								四川省本级
202405	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46			成都市本级
202406	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04								四川省本级
202406	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46			成都市本级
202407	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04								四川省本级
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46			成都市本级
202408	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04								四川省本级
202408	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46			成都市本级
202409	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04								四川省本级
202409	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46			成都市本级
202410	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04								四川省本级
202410	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46			成都市本级
202411	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04								四川省本级
202411	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46			成都市本级
202412	500007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04								四川省本级
202412	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46			成都市本级



打印时间：2024年12月30日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 10010009430: 四川西南建筑工程咨询有限公司, 5000007286: 中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggjw/chuzhuziPage.do>，凭验证码 9 k p Y u q R e l u K T S P k r 2 y 验证，验证码的有效期至2025年03月30日（有效期三个月）。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2008年01月至2024年12月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

6、电气专业负责人——郭东





资格证书

姓名 郭东
 性别 男
 出生年月 1982年11月
 专业 电气
 任职资格 高级工程师
 发证单位

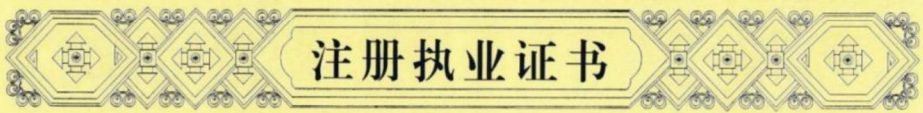


证书编号:(2016) 1211078



2016年8月20日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 郭东
 证书编号 DG135100532



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. D60013749

发证日期 2014年01月03日



专业技术人员职业资格查询结果证明

本证明表明 郭东 已取得 注册电气工程师 资格证书。

具体信息如下：

姓 名：	郭东
证件类型：	居民身份证
证件号码：	510184198211108679
专 业：	供配电
批准日期：	2012年09月16日
管 理 号：	12125120121024805



查询结果生成日期：2021年04月30日

本证明通过中国人事考试网（www.cpta.com.cn）“专业技术人员职业资格证书查询验证系统”提供，载明的信息以该系统的最新查询结果为准，也可通过“人力资源和社会保障部”微信公众号扫描二维码查询验证。

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名: 郭东

性别: 男

社会保障号码: 510184198211108679

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
城镇职工基本养老保险	参保缴费	202
失业保险	参保缴费	201
工伤保险	参保缴费	201
生育保险	暂停缴费(中断)	201

(二) 2008年03月至2024年12月的参保缴费明细

缴费月	参保单位	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
200803	500007286	企业养老	1918	383.6	153.44					四川省本级	
200804	500007286	企业养老	1918	383.6	153.44					四川省本级	
200805	1001002203	企业养老	1918	383.6	153.44	1600	32	16	1600	9.6	成都市本级
200806	500007286	企业养老	1918	383.6	153.44					四川省本级	
200807	500007286	企业养老	1918	383.6	153.44					四川省本级	
200808	1001002203	企业养老	1918	383.6	153.44	1600	32	16	1600	9.6	成都市本级
200809	500007286	企业养老	1918	383.6	153.44					四川省本级	
200810	1001002203	企业养老	1918	383.6	153.44	1600	32	16	1600	9.6	成都市本级
200811	500007286	企业养老	1918	383.6	153.44					四川省本级	
200812	1001002203	企业养老	1918	383.6	153.44	1600	32	16	1600	9.6	成都市本级
200901	500007286	企业养老	2253	450.6	180.24	1600	32	16	1600	9.6	成都市本级
200902	1001002203	企业养老	2253	450.6	180.24	1600	32	16	1600	9.6	成都市本级
200903	500007286	企业养老	2253	450.6	180.24	1600	24	16	1600	6.72	四川省本级
200904	1001002203	企业养老	2253	450.6	180.24	1600	24	16	1600	6.72	成都市本级
200905	500007286	企业养老	2253	450.6	180.24	1600	24	16	1600	6.72	四川省本级
200906	1001002203	企业养老	2253	450.6	180.24	1600	24	16	1600	6.72	成都市本级
200907	500007286	企业养老	2253	450.6	180.24	1600	24	16	1600	6.72	四川省本级
200908	1001002203	企业养老	2253	450.6	180.24	1600	24	16	1600	6.72	成都市本级
200909	500007286	企业养老	2253	450.6	180.24	1600	24	16	1600	6.72	四川省本级
200910	1001002203	企业养老	2253	450.6	180.24	1600	24	16	1600	6.72	成都市本级
200911	500007286	企业养老	2253	450.6	180.24	1600	24	16	1600	6.72	四川省本级
200912	1001002203	企业养老	2253	450.6	180.24	1600	24	16	1600	6.72	成都市本级

201108	1001002203					2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201109	500007286	企业养老	2908	581.6	232.64	2908	58.16	29.08	2908	17.45	四川省本级
201110	1001002203	企业养老	2908	581.6	232.64	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201111	500007286	企业养老	2908	581.6	232.64	2908	58.16	29.08	2908	17.45	四川省本级
201112	1001002203	企业养老	2908	581.6	232.64	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201201	500007286	企业养老	3331	666.2	266.48	2908	58.16	29.08	2908	17.45	四川省本级
201202	1001002203	企业养老	3331	666.2	266.48	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201203	500007286	企业养老	3331	666.2	266.48	2908	58.16	29.08	2908	17.45	四川省本级
201204	1001002203	企业养老	3331	666.2	266.48	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201205	500007286	企业养老	3331	666.2	266.48	2908	58.16	29.08	2908	17.45	四川省本级
201206	1001002203	企业养老	3331	666.2	266.48	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201207	500007286	企业养老	3331	666.2	266.48	2908	58.16	29.08	2908	17.45	四川省本级
201208	1001002203	企业养老	3331	666.2	266.48	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201209	500007286	企业养老	3331	666.2	266.48	2908	58.16	29.08	2908	17.45	四川省本级
201210	1001002203	企业养老	3331	666.2	266.48	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201211	500007286	企业养老	3331	666.2	266.48	2908	58.16	29.08	2908	17.45	四川省本级
201212	1001002203	企业养老	3331	666.2	266.48	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201301	500007286	企业养老	3805	761	304.4	2908	58.16	29.08	2908	17.45	四川省本级
201302	1001002203	企业养老	3805	761	304.4	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201303	500007286	企业养老	3805	761	304.4	2908	58.16	29.08	2908	17.45	四川省本级
201304	1001002203	企业养老	3805	761	304.4	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201305	500007286	企业养老	3805	761	304.4	2908	58.16	29.08	2908	17.45	四川省本级
201306	1001002203	企业养老	3805	761	304.4	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级
201307	500007286	企业养老	3805	761	304.4	2908	58.16	29.08	2908	17.45	四川省本级
201308	1001002203	企业养老	3805	761	304.4	2908	58.16	29.08	2908	17.45	成都市本级

202305	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202306	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202306	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202306	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202306	10010002203					4246	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202306	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202306	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202309	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202309	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202311	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202311	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202311	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202312	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202401	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202402	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202403	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202404	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202405	10010007179					5150	30.9	20.6	5150	22.66	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202406	10010007179					5150	30.9	20.6	5150	22.66	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202407	10010007179					5150	30.9	20.6	5150	22.66	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202408	10010007179					5150	30.9	20.6	5150	22.66	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202409	10010007179					5150	30.9	20.6	5150	22.66	成都市市本级
202410	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202410	10010002203					5150	30.9	20.6	5150	26.78	成都市市本级
202411	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202411	10010002203					5150	30.9	20.6	5150	26.78	成都市市本级
202412	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202412	10010002203					5150	30.9	20.6	5150	26.78	成都市市本级

打印时间: 2024年12月30日

说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,10010007179:中建西南院数字城市科技(四川)有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证,不再加盖红色公章。如需验证,请登陆<https://www.schrrs.org.cn/scgfw/cbzxqz/tpage.do>,凭验证码 K h D 2 N t N W 5 H f f s K U 3 k R Y 验证,验证码的有效期至2025年03月30日(有效期三个月)。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数;若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的,以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2008年03月至2024年12月的参保缴费明细,显示的是所选择时段的实缴到账明细,不含异地转入的基本养老保险缴费信息,未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起,由税务部门征收社会保险费,缴费记录可能存在滞后。



7. 企业基本情况自查表



投标人全称	中国建筑西南设计研究院有限公司	主要业务范围	建筑行业建筑工程、单建和附建式人防工程的新建、扩建、改建设计，设计前期工作，工程咨询与技术服务；市政公用行业给水、排水、热力、桥梁、城市隧道、道路、轨道交通及风景园林等工程的新建、扩建、改建设计，设计前期工作，工程咨询与技术服务；商物粮行业建设项目的、新建、扩建、改建设计，设计前期工作，工程咨询与技术服务；建筑智能化、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、消防设施、照明工程设计等专项设计，设计前期工作，工程咨询与技术服务；城市规划设计，设计前期工作，工程咨询与技术服务；特种设备压力管道设计，设计前期工作，工程咨询与技术服务；工程咨询及工程造价咨询；标准设计；建筑、公用工程科研实验项目；工程总承包及项目管理；其他相关技术服务工作。
营业执照编号	915101004507202594	成立日期	1991年12月10日
经营性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	注册资本	38331万人民币
行政负责人	1.姓名：陈勇 2.职务：董事长 3.职称：高级工程师		
技术负责人	1.姓名：刘艺 2.职务：总建筑师 3.职称：教授级高级建筑师		
联系方式	1. 地址：四川省成都市高新区天府大道北段 866 号 2. 邮编：610000 3.电话：0755-82786301 4.传真：0755-82786301 5. E-mail：50191311@qq.com 6. 联系人：古今元 13881902947		
公司简介	中国建筑西南设计研究院有限公司（简称中建西南院）始建于1950年，是中国同行业中成立时间最早、专业最全、规模最大的国有甲级建筑设计院之一，隶属世界500强企业第13名——中国建筑集团有限公司。建院以来，中建西南院设计完成了万余项工程设计任务，项目遍及全球20余个国家和地区，是我国拥有独立涉外经营权并参与众多国外设计任务经营的大型建筑设计院之一。作为国内顶尖的设计咨询服务机构，中建西南院已发展成为拥有7000余人的专业化、全过程、综合型建筑设计企业集团。		

近年来，中建西南院先后荣获“中央企业先进集体”“全国工程质量管理优秀企业”“中国十大建筑设计公司”“全国五一劳动奖状”等荣誉称号。

财务情况（附2021年、2022年、2023年审计报告）

2021年营业额 62.943271 亿元；
2022年营业额 64.053023 亿元；
2023年营业额 70.041099 亿元；

2021年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：

合并利润表
编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 2021年度 单位：人民币元

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		6,294,327,105.02	4,676,199,642.33
其中：营业收入	(三十九)	6,294,327,105.02	4,676,199,642.33
二、营业总成本		5,935,769,480.15	4,365,738,045.70
其中：营业成本	((三十九))	5,548,604,077.11	4,078,463,871.59
税金及附加	(四十)	97,196,532.76	34,410,173.60
销售费用	(四十一)	24,769,322.36	23,040,307.44
管理费用	(四十二)	104,926,847.87	98,316,219.87
研发费用	(四十三)	205,632,195.40	159,427,871.47
财务费用	(四十四)	-45,259,495.35	-27,920,398.27
其中：利息费用			
利息收入		52,824,179.50	32,679,035.76

2022年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：

合并利润表
编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 2022年度 单位：人民币元

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		6,405,302,300.41	6,294,327,105.02
其中：营业收入	(四十)	6,405,302,300.41	6,294,327,105.02
二、营业总成本		5,909,857,440.44	5,935,769,480.15
其中：营业成本	(四十)	5,581,789,668.39	5,548,604,077.11
税金及附加	(四十一)	55,216,176.77	97,196,532.76
销售费用	(四十二)	49,838,827.47	24,769,322.36
管理费用	(四十三)	112,500,870.02	104,926,847.87
研发费用	(四十四)	166,819,511.62	205,632,195.40
财务费用	(四十五)	-36,107,813.83	-45,259,495.35
其中：利息费用		2,103,413.55	
利息收入		40,302,384.93	52,824,179.50
加：其他收益	(四十六)	36,000,018.12	30,187,841.49
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十七)	1,091,922.33	5,059,160.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			

2023年第三方（会计事务所）出具的审计报告营业额截图：

合并利润表
编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司 2023年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	7,001,109,904.86	6,405,302,300.41	
其中：营业收入	2	7,001,109,904.86	6,405,302,300.41	八、(三十七)
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	6,419,460,631.50	5,909,857,440.44	

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图：

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

中国建筑西南设计研究院有限公司 四川省-成都市

统一社会信用代码	915101004507202594	企业法定代表人	陈勇
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	四川省-成都市
企业经营地址	成都市金牛区星辉西路8号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

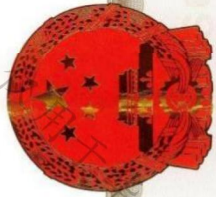
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	程伟	500381198*****15	注册土木工程师（道路工程）	5100639-AD001	--
2	李金哲	210225198*****3X	注册土木工程师（道路工程）	5100639-AD002	--
3	齐奇	522501198*****30	注册土木工程师（道路工程）	5100639-AD003	--
4	李靖	500234199*****35	注册土木工程师（道路工程）	5100639-AD004	--
5	李科	513822198*****94	注册土木工程师（道路工程）	5100639-AD005	--
6	高超	500231199*****32	注册土木工程师（道路工程）	5100639-AD006	--
7	陈飞宇	511602199*****38	注册土木工程师（道路工程）	5100639-AD007	--
8	王泰达	232302199*****16	注册土木工程师（道路工程）	5100639-AD008	--
9	郭金波	420684198*****1X	注册土木工程师（道路工程）	5100639-AD009	--
10	侯婉直	511381198*****05	注册土木工程师（道路工程）	5100639-AD010	--
11	王卫东	612132197*****18	注册土木工程师（道路工程）	5100639-AD011	--
12	程佳佳	370704199*****26	注册土木工程师（道路工程）	5100639-AD012	--
13	周睿鑫	654001198*****21	注册土木工程师（道路工程）	5100639-AD013	--
14	胡科	510107198*****11	注册土木工程师（道路工程）	5100639-AD014	--
15	郝伟	421126199*****19	注册土木工程师（道路工程）	5100639-AD015	--

共 1389 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 93 > 前往 1 页

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2021 年、2022 年、2023 年审计报告扫描件（包括但不限于资产负债表、利润表、现金流量表）。

营业执照



统一社会信用代码
915101004507202594

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 中国建筑西南设计研究院有限公司
类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本 叁亿捌仟叁佰叁拾壹万元整

成立日期 1991年12月10日

法定代表人 陈勇

经营范围

建筑工程、人防工程设计及相应的咨询与技术服务；市政公用给水、排水、燃气、热力、桥梁、隧道、道路工程、风景园林等工程设计及相关咨询与技术服务；建筑装饰工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计及相应的咨询与技术服务；商业综合体、通信铁塔工程设计与相应的咨询与技术服务；城市规划设计及相应的咨询与技术服务；建筑、公用工程科研实验项目；工程总承包及项目管理；工程咨询；工程造价咨询；建筑专业工程咨询、评估咨询、工程项目管理，涵盖相应的节能减排和环境治理内容；压力管道设计；境外建筑工程的勘测、设计、设计和监理项目，对外派遣上述项目勘测、咨询、设计和监理劳务人员；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

住所 成都市金牛区星辉西路8号



登记机关

2022年12月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



工 程 设 计 资 质 证 书

企业名称：中国建筑西南设计研究院有限公司

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

资质等级：公路行业（公路）专业甲级；市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程）专业甲级；农林行业（农业综合开发生态工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

证书编号：A151006399

有效期：至2029年05月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关：住房和城乡建设部

2024年12月05日

No.AZ 0113508

企业名称	中国建筑西南设计研究院有限公司		
详细地址	成都市金牛区星辉西路8号		
建立时间	1991年12月10日		
注册资本金	38331万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	915101004507202594		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A151006399-10/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	陈勇	职务	董事长
单位负责人	陈勇	职务	董事长
技术负责人	刘艺	职称或执业资格	教授级高工
备注:	原资质证书编号: 220014-sj, 220014-sy 原发证日期: 2014年10月11日 2023年12月28日, “中国建筑西南设计研究院有限公司” 吸收合并 “河南蓝鼎建筑设计有限公司”, 并承接 “河南蓝鼎建筑设计有限公司” 的 “建筑行业（人防工程）专业甲级” 资质, “河南蓝鼎建筑设计有限公司” 已办理工商注销。 2024年10月18日, “中国建筑西南设计研究院有限公司” 吸收合并 “中叙农林规划设计有限公司”, 并承接 “中叙农林规划设计有限公司” 的农林行业（农业工程（农业综合开发生态工程））专业甲级 资质, “中叙农林规划设计有限公司” 已办理工商注销。 2024年12月05日, “中国建筑西南设计研究院有限公司” 吸收合并 “安徽华通工程设计咨询有限公司”, 并承接 “安徽华通工程设计咨询有限公司” 的 “公路行业（公路）专业甲级” 资质, “安徽华通工程设计咨询有限公司” 未办理工商注销, 颁发1年有效期资质证书, “公路行业（公路）专业甲级” 资质有效期至2025年12月01日。		

业 务 范 围
公路行业（公路）专业甲级；市政行业（给水工程、排水工程、热力工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、轨道交通工程）专业甲级；农林行业（农业综合开发生态工程）专业甲级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****

管理体系认证证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

中国建筑西南设计研究院有限公司

(注册地址: 四川省成都市金牛区星辉西路8号 邮编: 610081)
(审核地址1: 四川省成都市天府大道北段866号 邮编: 610042)
(审核地址2: 四川省成都市天府新区湖畔路北段中建滨湖设计总部 邮编: 610015)
(统一社会信用代码: 915101004507202594)

质量管理体系符合质量管理体系标准:
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015
《质量管理体系 要求》

★工程咨询 工程造价咨询 资质证书范围内的工程设计
建设工程总承包★
本证书覆盖的其他场所见附件

初次认证日期: 1998年10月30日 更新认证日期: 2023年3月20日
有效期: 2023年3月20日至2025年9月23日
上一张证书截止时间: 2022年9月24日
审核时间: 2023年2月22日上午至2023年2月23日下午

注册号: 02723Q10025R9L

法定代表人(签名):

张崇武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

中国建筑西南设计研究院有限公司

(注册地址: 四川省成都市金牛区星辉西路8号 邮编: 610081)
(审核地址1: 四川省成都市天府大道北段866号 邮编: 610042)
(审核地址2: 四川省成都市天府新区湖畔路北段中建滨湖设计总部 邮编: 610015)
(统一社会信用代码: 915101004507202594)

职业健康安全管理体系符合职业健康安全管理体系标准:
GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018
《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询、工程造价咨询、资质证书范围内的工程设计、
建设工程总承包过程及相关管理活动★

本证书覆盖的其他场所见附件

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询。

初次认证日期: 2010年10月9日

更新认证日期: 2023年3月20日

有效期: 2023年3月20日至2025年9月23日

上一张证书截止时间: 2022年9月24日

审核时间: 2023年2月22日上午至2023年2月23日下午

注册号: 02723S10013R4L

法定代表人(签名):

张景武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

环境管理体系认证证书

兹证明

中国建筑西南设计研究院有限公司

(注册地址: 四川省成都市金牛区星辉西路8号 邮编: 610081)
 (审核地址1: 四川省成都市天府大道北段866号 邮编: 610042)
 (审核地址2: 四川省成都市天府新区湖畔路北段中建滨湖设计总部 邮编: 610015)
 (统一社会信用代码: 915101004507202594)

环境管理体系符合环境管理体系标准:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系 要求及使用指南》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询、工程造价咨询、资质证书范围内的工程设计、
 建设工程总承包及相关管理活动★

本证书覆盖的其他场所见附件

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 2010年10月9日

更新认证日期: 2023年3月20日

有效期: 2023年3月20日至2025年9月23日

上一张证书截止时间: 2022年9月24日

审核时间: 2023年2月22日上午至2023年2月23日下午

注册号: 02723E10013R4L

法定代表人(签名):



中国认可
 国际互认
 管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。


2021年财务审计报告



中国建筑西南设计研究院有限公司 2021年度财务报表之审计报告

目 录

一、审计报告.....	1-3
二、已审财务报表	
1、合并资产负债表.....	4-5
2、资产负债表.....	6-7
3、合并利润表.....	8
4、利润表.....	9
5、合并现金流量表.....	10
6、现金流量表.....	11
7、合并所有者权益变动表.....	12-13
8、所有者权益变动表.....	14-15
9、财务报表附注.....	16-82
三、附件	
1、营业执照	
2、会计师事务所执业证书	
3、项目合伙人及注册会计师执业证书	

 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·北京

(6) 就西南院实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



(项目合伙人)

中国注册会计师：



中国·北京

二〇二二年三月二十五日

合并资产负债表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	(一)	4,340,440,519.61	3,990,704,477.12
交易性金融资产	(二)	16,260,735.21	18,055,433.28
衍生金融资产			
应收票据	(三)	4,170,917.00	
应收账款	(四)	121,956,251.67	112,183,428.61
应收款项融资	(五)	26,267,390.16	68,168,758.59
预付款项	(六)	103,042,117.47	68,479,854.35
其他应收款	(七)	109,673,546.74	55,222,161.20
存货	(八)	2,465,071,802.67	2,445,854,530.43
合同资产	(九)	1,176,365.89	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(十)	5,543,253.79	19,189,420.14
其他流动资产	(十一)	140,431,873.71	73,946,055.07
流动资产合计		7,334,034,773.92	6,851,804,118.79
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	(十二)		4,990,000.00
长期股权投资			
其他权益工具投资	(十三)	26,747,600.00	31,470,900.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(十四)	147,960,516.71	142,821,927.75
固定资产	(十五)	368,290,766.93	389,665,785.84
使用权资产	(十六)	42,703,662.72	
在建工程	(十七)	343,454,747.05	239,673,863.55
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	(十八)	179,936,009.94	184,866,697.84
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十九)	8,162,398.47	
递延所得税资产	(二十)	46,349,841.46	86,875,338.42
其他非流动资产	(二十一)	181,532.23	379,900.00
非流动资产合计		1,163,787,075.51	1,080,744,413.40
资产合计		8,497,821,849.43	7,932,548,532.19

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

编制单位:中国建筑西南设计研究院有限公司

2021年12月31日

单位:人民币元

项 目	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(二十二)	573,959,478.90	342,520,814.78
预收款项			
合同负债	(二十三)	3,793,232,734.06	3,908,810,416.75
应付职工薪酬	(二十四)	827,441,612.64	714,862,258.54
应交税费	(二十五)	212,479,164.23	213,226,549.21
其他应付款	(二十六)	639,799,521.67	615,878,871.41
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十七)	14,458,487.63	11,603,789.45
其他流动负债	(二十八)	56,206,882.07	1,369,818.27
流动负债合计		6,117,577,881.20	5,808,272,518.41
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(二十九)	36,418,307.94	
长期应付款	(三十)	9,691,619.88	4,091,137.34
长期应付职工薪酬	(三十一)	38,110,000.00	40,760,000.00
预计负债			
递延收益	(三十二)	15,238,117.91	12,970,909.68
递延所得税负债	(二十)	3,368,430.48	3,923,004.32
其他非流动负债			
非流动负债合计		102,826,476.21	61,745,051.34
负 债 合 计		6,220,404,357.41	5,870,017,569.75
所有者权益:			
实收资本(或股本)	(三十三)	383,310,000.00	383,310,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	(三十四)	229,375,584.23	229,375,584.23
减: 库存股			
其他综合收益	(三十五)	-16,480,243.75	-8,595,438.75
专项储备			
盈余公积	(三十六)	191,655,000.00	191,655,000.00
未分配利润	(三十七)	1,374,672,579.65	1,207,296,761.95
归属于母公司股东权益合计		2,162,532,920.13	2,003,041,907.43
少数股东权益	(三十八)	114,884,571.89	59,489,055.01
股东权益合计		2,277,417,492.02	2,062,530,962.44
负债和股东权益总计		8,497,821,849.43	7,932,548,532.19

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并利润表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注五	本期金额	上期金额
营业总收入		6,294,327,105.02	4,676,199,642.33
其中：营业收入	(三十九)	6,294,327,105.02	4,676,199,642.33
营业总成本		5,935,769,480.15	4,365,738,045.70
其中：营业成本	((三十九))	5,548,504,077.11	4,078,463,871.59
税金及附加	(四十)	97,196,532.76	34,410,173.60
销售费用	(四十一)	24,769,322.36	23,040,307.44
管理费用	(四十二)	104,926,847.87	98,316,219.87
研发费用	(四十三)	205,632,195.40	159,427,871.47
财务费用	(四十四)	-45,259,495.35	27,920,398.27
其中：利息费用			
利息收入		52,824,179.50	32,679,035.76
加：其他收益	(四十五)	30,187,841.49	22,661,728.59
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十六)	5,059,150.98	956,548.22
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(四十七)	810,501.93	-2,724,480.15
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(四十八)	3,851,394.28	3,281,777.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(四十九)	18,304.98	-18,304.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(五十)	4,614,927.76	-43,393.41
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		403,099,746.29	334,575,472.12
加：营业外收入	(五十一)	1,819,411.10	484,521.35
减：营业外支出	(五十二)	243,806.86	311,175.97
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		404,675,350.53	334,748,817.50
减：所得税费用	(五十三)	94,209,015.95	52,481,542.56
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		310,466,334.58	282,267,274.94
(一) 按持续经营分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		310,466,334.58	282,267,274.94
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		275,175,817.70	288,037,396.98
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	(五十四)		-5,770,122.04
六、其他综合收益的税后净额		-7,884,805.00	6,893,745.00
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-7,884,805.00	6,893,745.00
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-7,884,805.00	6,893,745.00
(1) 重新计量设定受益计划变动额		-3,020,000.00	-960,000.00
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		-4,864,805.00	7,853,745.00
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		302,581,529.58	289,161,019.94
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		267,291,012.70	294,931,141.98
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		35,290,516.88	-5,770,122.04
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,579,670,786.14	6,340,855,164.79
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(五十五)	1,074,751,706.04	757,491,999.14
经营活动现金流入小计		7,654,422,492.18	7,098,347,163.93
购买商品、接受劳务支付的现金		4,049,998,639.56	3,618,423,785.77
支付给职工以及为职工支付的现金		1,417,330,160.01	1,185,708,182.68
支付的各项税费		302,976,734.26	297,746,604.85
支付其他与经营活动有关的现金	(五十五)	1,325,942,810.39	1,003,717,893.05
经营活动现金流出小计		7,096,248,344.22	6,105,596,466.35
经营活动产生的现金流量净额		558,174,147.96	992,750,697.58
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		5,013,551.14	956,548.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,746,606.41	21,669.30
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,650,799.84	
投资活动现金流入小计		13,410,957.39	978,217.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		118,923,437.01	73,964,254.35
投资支付的现金		1,000,000.00	1,506,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		119,923,437.01	75,470,254.35
投资活动产生的现金流量净额		-106,512,479.62	-74,492,036.83
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		20,105,000.00	27,190,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		20,105,000.00	27,190,000.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	(五十五)	10,929,780.00	98,135,736.23
筹资活动现金流入小计		31,034,780.00	125,325,736.23
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		112,156,666.67	93,190,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十五)	16,239,228.40	274,440,590.50
筹资活动现金流出小计		128,395,895.07	367,630,590.50
筹资活动产生的现金流量净额		-97,361,115.07	-242,304,854.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-310,766.48	-284,933.79
五、现金及现金等价物净增加额		353,989,786.79	675,668,872.69
加：期初现金及现金等价物余额		3,983,123,228.82	3,307,454,356.13
六、期末现金及现金等价物余额		4,337,113,015.61	3,983,123,228.82

法定代表人：ZUW

主管会计工作负责人：T

会计机构负责人：R



营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码
91110108089662085K



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息



名称 中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、增资减资、清算等事务，出具审计报告；税务咨询；代理记账；其他会计、审计、税务、法律、经济咨询等；法律、法规和国家政策允许的其他经营活动。

成立日期 2014年01月02日

合伙期限 2014年01月02日至长期

主要经营场所 北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼13层1316-1326

执行事务合伙人 张先云



登记机关

2022年01月13日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0011978



会计师事务所 执业证书

名称: 中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 张先云

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼13层1316-1326

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11000267

批准执业文号: 京财会许可〔2013〕0067号

批准执业日期: 2013年12月16日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是财政部门准予执行注册会计师业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变更的,应当向财政部门申请变更登记。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。





年

证书号: 140100510052
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2001 年 12 月 15 日
 Date of Issuance

This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
 Annual Renewal Registrar 姓名: 陈峰
 证书编号: 140100510052



姓名: 陈峰
 Full name: 陈峰
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1972-01-27
 Date of birth: 1972-01-27
 工作单位: 北京中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit: 北京中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码: 140104720127341
 Identity card No. 140104720127341





姓名 Full name 吴宇杰
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1989-06-05
 工作单位 Working unit 北京中证天通会计师事务所
 (税务师事务所) 安徽分所
 身份证号码 Identity card No. 342401198906050110

证书编号 No. of Certificate 1109026574190
 批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 安徽注册会计师协会
 发证日期 Date of Issuance 2016年12月22日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书年检合格有效，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



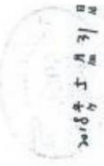
年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书年检合格有效，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书年检合格有效，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书年检合格有效，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书年检合格有效，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.


2022年财务审计报告



中国建筑西南设计研究院有限公司
2022年度财务报表之审计报告

目 录

一、审计报告.....	1-3
二、已审财务报表	
1、合并资产负债表.....	4-5
2、资产负债表.....	6-7
3、合并利润表.....	8
4、利润表.....	9
5、合并现金流量表.....	10
6、现金流量表.....	11
7、合并所有者权益变动表.....	12-13
8、所有者权益变动表.....	14-15
9、财务报表附注.....	16-88
三、附件	
1、营业执照	
2、会计师事务所执业证书	
3、项目合伙人及注册会计师执业证书	

 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·北京

本所利用互联网技术提供远程审计服务，由具有执业资格的会计师事务所出具。
您可拨打电话：41-417-4191人，登录会计师事务所行业网站（http://www.cpa.com.cn）或访问
41-417-4191人，登录会计师事务所行业网站（http://www.cpa.com.cn）或访问





ZZ 中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）

中国建筑西南设计研究院有限公司
2022 年度财务报表之审计报告

(6) 就西南院实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：



中国·北京

2023 年 4 月 23 日



合并资产负债表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	附注五	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	(一)	3,785,921,992.61	4,340,440,519.61
交易性金融资产	(二)		16,260,735.21
衍生金融资产			
应收票据	(三)		4,170,917.00
应收账款	(四)	247,290,001.13	121,956,251.67
应收款项融资	(五)	28,573,281.81	26,267,380.16
预付款项	(六)	94,460,976.63	103,042,117.47
其他应收款	(七)	63,989,458.29	109,673,546.74
存货	(八)	2,732,970,285.78	2,465,071,602.67
合同资产	(九)	1,338,967.86	178,365.89
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(十)	2,476,783.68	5,543,253.79
其他流动资产	(十一)	150,859,609.21	140,431,873.71
流动资产合计		7,113,881,357.18	7,334,034,773.92
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	(十二)		
长期股权投资			
其他权益工具投资	(十三)	319,848,400.00	26,747,600.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(十四)	124,914,262.77	147,960,516.71
固定资产	(十五)	734,822,404.94	368,290,766.93
使用权资产	(十六)	47,389,237.03	42,703,662.72
在建工程	(十七)	10,700,903.58	343,454,747.05
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	(十八)	175,208,927.95	179,936,009.94
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十九)	24,073,527.61	8,162,398.47
递延所得税资产	(二十)	37,050,600.15	46,349,841.46
其他非流动资产	(二十一)	398,810.00	181,532.23
非流动资产合计		1,474,405,074.01	1,163,787,075.51
资产合计		8,588,286,431.19	8,497,821,849.43

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并资产负债表(续)

编制单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司

2022年12月31日

单位: 人民币元

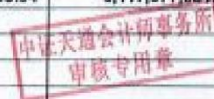
项目	附注五	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(二十二)	920,563,394.80	573,959,478.90
预收款项			
合同负债	(二十三)	3,048,134,534.39	3,793,232,734.08
应付职工薪酬	(二十四)	794,759,789.37	827,441,612.64
应交税费	(二十五)	201,460,106.78	212,479,164.23
其他应付款	(二十六)	835,734,163.20	639,799,521.67
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十七)	18,983,442.27	14,459,487.63
其他流动负债	(二十八)	62,082,255.13	56,206,862.07
流动负债合计		5,881,717,685.94	6,117,577,881.20
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(二十九)	37,715,538.84	36,418,307.84
长期应付款	(三十)	15,471,522.54	9,691,619.88
长期应付职工薪酬	(三十一)	34,180,000.00	38,110,000.00
预计负债			
递延收益	(三十二)	9,847,048.15	15,238,117.91
递延所得税负债	(二十)	1,117,096.37	3,368,430.48
其他非流动负债			
非流动负债合计		98,331,205.90	102,826,476.21
负债合计		5,980,048,891.84	6,220,404,357.41
所有者权益:			
实收资本(或股本)	(三十三)	383,310,000.00	383,310,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	(三十四)	229,375,584.23	229,375,584.23
减: 库存股			
其他综合收益	(三十五)	1,538,044.24	-16,480,243.75
专项储备	(三十六)		
盈余公积	(三十七)	191,655,000.00	191,655,000.00
未分配利润	(三十八)	1,619,008,016.66	1,374,672,579.65
归属于母公司股东权益合计		2,424,886,645.13	2,162,532,920.13
少数股东权益	(三十九)	183,350,894.22	114,884,571.89
股东权益合计		2,608,237,539.35	2,277,417,492.02
负债和股东权益总计		8,588,286,431.19	8,497,821,849.43

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:




合并利润表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022年度

单位：人民币元



项目	附注五	本期金额	上期金额
营业总收入		6,405,302,300.41	6,294,327,105.02
其中：营业收入	(四十)	6,405,302,300.41	6,294,327,105.02
二、营业总成本		5,909,857,440.44	5,935,769,480.15
其中：营业成本	(四十)	5,561,789,668.39	5,548,504,077.11
税金及附加	(四十一)	55,216,176.77	97,196,532.76
销售费用	(四十二)	49,838,827.47	24,769,322.36
管理费用	(四十三)	112,500,870.02	104,926,847.87
研发费用	(四十四)	186,619,511.62	205,632,195.40
财务费用	(四十五)	-36,107,813.83	-45,259,495.35
其中：利息费用		2,103,413.55	
利息收入		40,302,384.93	52,824,179.50
加：其他收益	(四十六)	36,000,018.12	30,187,841.49
投资收益（损失以“-”号填列）	(四十七)	1,091,922.33	3,059,150.96
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(四十八)	1,809,279.69	810,501.93
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(四十九)	-6,927,644.03	3,851,384.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(五十)	-489.27	18,304.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	(五十一)	-35,542.60	4,614,927.76
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		527,382,404.21	403,099,746.29
加：营业外收入	(五十二)	341,143.33	1,819,411.10
减：营业外支出	(五十三)	215,986.34	243,806.86
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		527,507,561.20	404,675,350.53
减：所得税费用	(五十四)	105,448,191.17	94,209,015.95
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		422,059,370.03	310,466,334.58
(一) 按持续经营分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		422,059,370.03	310,466,334.58
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有者权益分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		358,945,437.01	275,175,817.70
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	(五十五)	63,113,933.02	35,290,516.88
六、其他综合收益的税后净额		18,169,377.30	-7,884,805.00
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		18,018,287.99	-7,884,805.00
1.不能重分类进损益的其他综合收益		17,858,198.69	-7,884,805.00
(1) 重新计量设定受益计划变动额		300,000.00	-3,020,000.00
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		17,558,198.69	-4,864,805.00
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		160,089.30	
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		160,089.30	
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		151,089.31	
七、综合收益总额		440,228,747.33	302,581,529.58
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		376,963,725.00	287,291,012.70
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		63,265,022.33	35,290,516.88
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

中审天源会计师事务所
审核专用章

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并现金流量表

编制单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,951,140,346.82	6,579,670,786.14
收到的税费返还		32,972,133.09	
收到其他与经营活动有关的现金	(五十六)	1,215,513,934.23	1,074,751,706.04
经营活动现金流入小计		7,199,626,414.14	7,654,422,492.18
购买商品、接受劳务支付的现金		4,130,607,180.57	4,049,998,839.58
支付给职工以及为职工支付的现金		1,767,190,534.12	1,417,330,160.01
支付的各项税费		299,397,586.22	302,976,734.26
支付其他与经营活动有关的现金	(五十六)	1,093,528,122.48	1,325,942,810.39
经营活动现金流出小计		7,290,723,423.39	7,096,248,344.22
经营活动产生的现金流量净额		-91,097,009.25	558,174,147.96
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			5,013,551.14
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		67,125.00	5,746,606.41
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		19,161,937.23	2,650,799.84
投资活动现金流入小计		19,229,062.23	13,410,957.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50,032,516.34	118,923,437.01
投资支付的现金		272,444,095.66	1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		3,200,673.05	-
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		325,677,285.05	119,923,437.01
投资活动产生的现金流量净额		-306,448,222.82	-106,512,479.62
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		9,907,842.50	20,105,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		9,901,300.00	20,105,000.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		886,134.40	10,929,780.00
筹资活动现金流入小计		10,793,976.90	31,034,780.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		119,310,000.00	112,156,686.67
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		4,700,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		49,734,676.88	16,239,226.40
筹资活动现金流出小计		169,044,676.88	128,395,895.07
筹资活动产生的现金流量净额		-158,250,699.98	-97,361,115.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,277,405.05	-310,766.48
五、现金及现金等价物净增加额		-554,518,527.00	353,989,786.79
加：期初现金及现金等价物余额		4,337,113,015.61	3,983,123,228.82
六、期末现金及现金等价物余额		3,782,594,488.61	4,337,113,015.61

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：








统一社会信用代码
91110108089662085K

营业执照

(副本) (3-1)



名称 中天通会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 张先云
经营范围

出资额 2557.5万元

成立日期 2014年01月02日

主要经营场所 北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼13层
1316-1326



审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资产，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律规定的其它业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

2023年03月15日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称：中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人：张先云
 主任会计师：
 经营场所：北京市海淀区西直门北大街甲43号1号楼1316-1326层

组织形式：特殊普通合伙
 执业证书编号：11000267
 批准执业文号：京财会许可〔2013〕0087号
 批准执业日期：2013年12月16日

发证机关：北京市财政局
 二〇一三年十一月七日
 中华人民共和国财政部制



证书编号: 140100510052
 批准注册协会: Authorized Institute of CPAs
 北京注册会计师协会
 发证日期: 2001 年 12 月 13 日
 Date of Issuance

This certificate is valid for another year after this renewal.
 本证书经检验合格, 继续有效一年。

年度检验登记
 Annual Renewal Registration 姓名: 陈峰
 证书编号: 140100510052



姓名: 陈峰
 Full name: 陈峰
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1972-01-27
 Date of birth: 1972-01-27
 工作单位: 北京中证天通会计师事务所(特
 Working unit: 北京中证天通会计师事务所(特
 殊普通合伙)
 身份证号码: 140104720127341
 Identity card No. 140104720127341





姓名 Full name 吴冬冬
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1989-06-05
 工作单位 Working unit 北京中恒天通会计师事务所
 (特殊普通合伙) 北京分所
 身份证号码 Identity card No. 342401198906050110



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

证书编号 No. of Certificate 110002674790
 北京注册会计师协会 Administered Institute of CPAs
 发证日期 Date of issuance 2021年11月30日



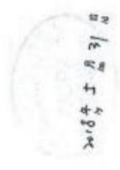
年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



姓名: 吴冬冬
 证书编号: 110002674790



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration



2023年财务审计报告

中国建筑西南设计研究院有限公司
审计报告
天职业字[2024]588号



目 录

审计报告	1
2023年度财务报表	4
2023年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号:京24XDJYB50





审计报告（续）

此页无正文

天职业字[2024]583号



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

2023年12月31日

单位: 元

行次	期末余额	期初余额	科目编号
1			
2	3,741,267,076.22	3,785,921,992.61	八、(一)
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9	799,219,043.84	247,290,001.13	八、(二)
10	75,323,859.94	28,573,281.81	八、(三)
11	55,427,706.90	94,460,976.63	八、(四)
12			
13			
14			
15			
16	88,393,160.96	63,989,458.29	八、(五)
17			
18			
19	3,369,037,383.20	2,732,970,285.76	八、(六)
20	19,500,716.85	24,089,967.47	八、(六)
21	5,291,448.98		八、(六)
22	19,880.63	1,338,967.86	八、(七)
23			
24			
25			
26	119,404.00	2,476,783.88	八、(八)
27	184,383,965.34	156,859,609.21	八、(九)
28	8,313,193,480.13	7,113,881,357.18	
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36	300,989,870.59		八、(十)
37	29,203,800.00	319,848,400.00	八、(十一)
38			
39	507,753,893.92	124,914,262.77	八、(十二)
40	352,305,673.63	734,822,494.94	八、(十三)
41	467,352,178.09	942,886,776.43	八、(十三)
42	115,046,504.46	208,064,371.49	八、(十三)
43			
44	287,616,723.41	10,700,903.56	八、(十四)
45			
46			
47	65,364,969.89	47,389,237.03	八、(十五)
48	152,446,333.04	175,206,927.95	八、(十六)
49			
50			
51	36,249,715.07	24,073,527.61	八、(十七)
52	79,929,099.12	37,050,600.15	八、(十八)
53	5,639,493.98	398,810.00	八、(十九)
54			
55	1,817,498,562.65	1,474,405,074.01	
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77	10,130,092,042.78	8,588,286,431.19	

法定代表人: 陈勇

主管会计工作负责人: 蒋晓红

会计机构负责人: 罗亦

陈勇

蒋晓红

罗亦





合并资产负债表（续）

2023年12月31日

单位：元

行次	期末余额	期初余额	附注编号
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86	979,233,211.89	920,563,394.80	八、(二十)
87	234,975.32	-	八、(二十一)
88	3,345,759,209.05	3,048,134,534.39	八、(二十二)
89			
90			
91			
92			
93			
94	898,204,671.61	794,759,789.37	八、(二十三)
95	869,835,640.30	668,205,064.90	八、(二十三)
96			
97			
98	397,269,896.81	201,460,166.78	八、(二十四)
99	395,745,506.99	189,443,962.90	八、(二十四)
100	1,260,284,190.85	835,734,163.20	八、(二十五)
101			
102			
103			
104			
105	18,826,573.85	18,683,442.27	八、(二十六)
106	111,279,352.29	62,082,255.13	八、(二十七)
107	7,012,092,082.77	5,881,717,685.94	
108			
109			
110			
111			
112			
113			
114			
115			
116	49,940,368.10	37,715,538.84	八、(二十八)
117	81,932.85	15,471,522.54	八、(二十九)
118	28,900,000.00	34,180,000.00	八、(三十)
119			
120	8,676,042.87	9,847,048.15	八、(三十一)
121		1,117,096.37	
122			
123			
124	87,598,243.82	98,331,205.90	
125	7,099,690,426.59	5,888,048,891.84	
126			
127	383,310,000.00	383,310,000.00	八、(三十二)
128			
129	383,310,000.00	383,310,000.00	八、(三十二)
130			
131			
132			
133			
134	383,310,000.00	383,310,000.00	八、(三十二)
135			
136			
137			
138	229,430,141.56	229,375,584.23	八、(三十三)
139			
140	-16,478,121.02	1,538,044.24	八、(五十一)
141			
142			八、(三十四)
143	191,655,000.00	191,655,000.00	八、(三十五)
144	191,655,000.00	191,655,000.00	八、(三十五)
145			
146			
147			
148			
149			
150	1,945,328,369.12	1,619,008,016.66	八、(三十六)
151	2,733,245,389.66	2,424,886,645.13	
152	297,156,228.53	183,350,894.22	
153	3,031,901,616.19	2,608,237,539.35	
154	10,130,692,042.78	8,588,286,431.19	

法定代表人：陈勇

主管会计工作负责人：蒋晓红

会计机构负责人：罗亦

陈勇

蒋晓红

罗亦





合并利润表

2023年度

金额单位：元

行次	本期金额	上期金额	附注编号
1	7,004,109,904.86	6,495,302,300.41	
2	7,004,109,904.86	6,495,302,300.41	八、(三十七)
3			
4			
5			
6			
7	6,449,460,631.50	5,909,857,410.44	
8	5,943,872,623.79	5,561,789,668.39	八、(三十七)
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21	155,973,895.03	55,216,176.77	
22	85,961,674.96	49,838,827.47	八、(三十八)
23	101,973,111.95	112,500,870.02	八、(三十九)
24	202,986,299.32	166,619,511.62	八、(四十)
25	-41,206,972.95	-36,107,613.83	八、(四十一)
26	2,709,853.10	2,103,413.55	八、(四十一)
27	46,238,769.57	40,302,384.93	八、(四十一)
28			
29			
30	20,705,989.03	36,000,618.12	八、(四十二)
31	3,539,913.26	1,091,922.33	八、(四十三)
32	3,463,413.26	-	八、(四十三)
33			
34			
35			
36			
37	-25,200,818.16	-6,927,644.03	八、(四十五)
38	-11,774.98	-689.27	八、(四十六)
39	331,961.21	-38,519.60	八、(四十七)
40	560,014,534.72	527,382,404.31	
41	713,938.62	341,143.33	八、(四十八)
42			
43	248,081.54	215,986.34	八、(四十九)
44	560,480,391.80	527,507,561.20	
45	109,313,554.16	105,448,191.17	八、(五十)
46	451,166,837.64	422,059,370.03	
47			
48	432,636,718.77	358,945,437.01	
49	18,530,118.87	63,113,933.02	
50			
51	451,166,837.64	422,059,370.03	
52			
53	1,874,481.87	18,169,317.30	
54	1,557,468.43	18,018,287.99	八、(五十一)
55	1,440,455.00	17,858,198.69	八、(五十一)
56	750,000.00	300,000.00	八、(五十一)
57			
58	690,455.00	17,558,198.69	八、(五十一)
59			
60			
61			
62	117,013.43	160,089.30	八、(五十一)
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70	117,013.43	160,089.30	八、(五十一)
71			
72			
73			
74	117,013.43	151,089.31	
75	432,841,319.51	440,228,747.33	
76	431,194,187.20	376,963,725.00	
77	18,647,132.31	63,265,022.33	
78			
79			
80			

法定代表人：陈勇

主管会计工作负责人：蒋晓红

会计机构负责人：罗亦





合并现金流量表

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
收到销售商品、提供劳务收到的现金	2	6,698,781,679.25	5,951,140,346.82	
收到的税费返还	3			
收到其他与经营活动有关的现金	4			
其中：中央银行借款净增加额	5			
拆入资金净增加额	6			
收到原保险合同保费取得的现金	7			
收到再保险原保险合同的现金	8			
收到其他与经营活动有关的现金	9			
经营活动现金流入小计	10			
购买商品、接受劳务支付的现金	11			
支付给职工以及为职工支付的现金	12			
支付的各项税费	13			
支付其他与经营活动有关的现金	14			
其中：支付给控股股东的现金	15			
支付其他与经营活动有关的现金	16			
经营活动现金流出小计	17			
经营活动产生的现金流量净额	18	22,766,662.28	32,972,133.09	
二、投资活动产生的现金流量：	19	—	—	
收回投资收到的现金	20			
取得投资收益收到的现金	21			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	22			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	23			
收到其他与投资活动有关的现金	24			
其中：收到参股股东的现金	25			
收到其他与投资活动有关的现金	26			
投资活动现金流入小计	27			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	28			
投资支付的现金	29			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	30			
支付其他与投资活动有关的现金	31			
其中：支付参股股东的现金	32			
支付其他与投资活动有关的现金	33			
投资活动现金流出小计	34			
投资活动产生的现金流量净额	35	139,450.00	19,229,062.23	
三、筹资活动产生的现金流量：	36	—	—	
吸收投资收到的现金	37			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	38			
取得借款收到的现金	39			
收到其他与筹资活动有关的现金	40			
其中：收到控股股东的现金	41			
收到其他与筹资活动有关的现金	42			
筹资活动现金流入小计	43			
偿还债务支付的现金	44			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	45			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	46			
支付其他与筹资活动有关的现金	47			
其中：支付控股股东的现金	48			
支付其他与筹资活动有关的现金	49			
筹资活动现金流出小计	50			
筹资活动产生的现金流量净额	51	3,782,594,488.61	4,337,113,015.61	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	52			
五、现金及现金等价物净增加额	53	3,782,594,488.61	4,337,113,015.61	
加：期初现金及现金等价物余额	54	3,720,090,783.72	3,782,594,488.61	
六、期末现金及现金等价物余额	55	7,502,685,272.33	8,119,707,504.22	

法定代表人：陈勇

主管会计工作负责人：蒋晓红

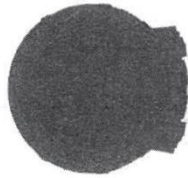
会计机构负责人：罗亦

陈勇

蒋晓红

罗亦





会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称：邱靖之
 首席合伙人：
 主任会计师：
 经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区
 组织形式：特殊普通合伙
 11010150
 执业证书编号：京财会许可[2011]0105号
 批准执业文号：
 批准执业日期：2011年11月14日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制





姓名: 王天
出生日期: 1981-01-21
身份证号: 32004770121051



姓名: 王天
出生日期: 1981-01-21
身份证号: 32004770121051

1. Who presented the application for the registration of CPAs?
2. This certificate shall be effective only after the holder has passed the examination organized by the Institute of CPAs.
3. The certificate shall be effective only after the holder has passed the examination organized by the Institute of CPAs.
4. The certificate shall be effective only after the holder has passed the examination organized by the Institute of CPAs.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意注册
Agrees to be registered

王天
2013年3月3日

同意注册
Agrees to be registered

王天
2013年3月3日

年度检验合格
Annual Renewal Request

2013年4月16日

2014年4月11日

2015年4月11日

2016年4月11日

2017年4月15日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2009年3月20日

2009年3月20日

2009年3月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意注册
Agrees to be registered

王天
2010年12月30日

同意注册
Agrees to be registered

王天
2010年12月30日

年度检验合格
Annual Renewal Request

2010年12月30日

2011年12月30日

2012年12月19日