

标段编号：2410-440343-04-01-822232004001

# 深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：坝光地区九年一贯制学校（勘察）（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华地岩土工程有限公司

日期：2025年01月20日

## 二、企业资质证书（原件扫描件）



# 工程勘察资质证书

证书编号：B244065588

企业名称：深圳市华地岩土工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F3BHT1C

法定代表人：王学海

注册地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心A座16-C

有效期：至 2028年07月24日

资质等级：工程勘察专业类工程测量乙级  
工程勘察专业类岩土工程设计乙级  
工程勘察专业类岩土工程物探测试检测监测乙级  
工程勘察专业类岩土工程勘察甲级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

  
发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年04月30日

### 三、项目负责人资格证书



# 广东省职称证书

姓名：张布永  
身份证号：411328198902076212



职称名称：工程师  
专业：岩土工程  
级别：中级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2021年04月11日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060509  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张布水

社保电脑号：644427889

身份证号码：411328198902076212

页码：1

参保单位名称：深圳市华地岩土工程有限公司

单位编号：30006659

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30006659	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	02	30006659	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	30006659	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	30006659	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	30006659	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	30006659	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	30006659	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	08	30006659	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	09	30006659	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	10	30006659	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2024	11	30006659	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	0.0
2024	12	30006659	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	0.0
合计			13680.0	6960.0			4571.25	1828.5			457.14		702.0	696.0		174.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcaaaa462 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30006659  
 单位名称：深圳市华地岩土工程有限公司



四、近五年（招标公告截标之日起倒算），企业自认为最具有代表性的同类工程勘察的业绩表(业绩类别：房建类岩土工程勘察)

序号	工程名称	合同价款 (万元)	合同签订日期	开始时间	完成时间
1	罗湖区莲塘街道港莲路工业区-冠深地块城市更新单元01-03地块27班九年一贯制学校	40.28	2024年9月10日	2024年9月	2024年10月
2	鑫岭楼项目	62.00	2024年4月16日	2024年5月	2024年10月
3	凤凰岗第二工业区合作开发项目(4个地块)详细勘察	64.33	2023年5月30日	2023年6月	2023年8月
4	东风李尔智能汽车座舱研发制造产业园项目详细勘察工程	37.45	2023年2月10日	2032年2月	2023年4月
5	东方电缆高端海缆系统南方产业基地项目	55.5	2022年9月13日	2022年9月	2022年11月

注：注：①业绩证明材料需提供勘察合同原件扫描件（需提供合同关键页，其内容需包含工程名称、单位名称、工程规模、签订时间、合同额、双方签字盖章页等），否则不予计取。

②业绩证明材料为原件扫描件，若原件扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在在规定时间内及时澄清，否则不予计取。

③业绩类别为房建类岩土工程勘察，提供的合同中未能体现房建类岩土工程勘察的还需提供证明材料原件扫描件，否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。

④金额以合同金额为准，合同中未体现的以中标通知书金额为准，且需同时提供中标通知书。

⑤以合同签订的时间为准，无法判断合同签订时间为近五年业绩的不予计取。

⑥业绩提供不超过5项，如超过5项则按提供资料前5项业绩统计。

业绩 1、罗湖区莲塘街道港莲路工业区-冠深地块城市更新单元 01-03

地块 27 班九年一贯制学校

罗湖区莲塘街道港莲路工业区·冠深地块城  
市更新单元 01-03 地块 27 班九年一贯制学校  
项目岩土工程详细勘察

委托勘察合同

建设单位：深圳市兆丰源房地产开发有限公司

勘察单位：深圳市华地岩土工程有限公司

二〇二四年九月

合同签订地：深圳市罗湖区

## 工程勘察合同书

建设单位：深圳市兆丰源房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

勘察单位：深圳市华地岩土工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担罗湖区莲塘街道港莲路工业区·冠深地块城市更新单元01-03地块27班九年一贯制学校项目岩土勘察（详勘）任务，根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1、工程名称：罗湖区莲塘街道港莲路工业区·冠深地块城市更新单元01-03地块27班九年一贯制学校岩土工程详细勘察

1.2、工程地点：罗湖区莲塘街道罗沙路以南，紧邻莲南路

1.3 工程规模、特征：建设用地面积12836 m<sup>2</sup>，总建筑面积约38887 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积32729 m<sup>2</sup>，地下面积6158 m<sup>2</sup>，最高高度24m，最大层数（地上/地下）6/1层。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：KCRWS-001

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：见勘察任务委托书

1.6 预计勘察工作量：勘察钻孔63个，孔深30米/孔（暂定），进尺约1890米，管线探测约6.5Km，地形测绘1项，控制点测量3点，氡浓度检测150点，剪切波速测试孔3个。

### 第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。



- c. 钻孔柱状图和物探、测试成果图表;
- d. 推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表;
- e. 岩石试验和水质分析成果;
- f. 绘制的试验成果曲线;
- g. 其他资料和图片。

(5) 勘察成果文件的电子数据均必须满足不加密、可编辑并不限制使用时间的要求。

#### 第四条 收费标准及付款方式

4.1 本工程暂定合同价(含税): 人民币肆拾万贰仟捌佰伍拾元整(¥402,850.00元), 具体详见下表:

序号	服务内容	计费单位	综合单价	工作量 计量单位	预估 工作量	总价(元)	备注
1	岩土工程 详细勘察	元/米	165	米	1890	311,850.00	63个钻孔、 预估30米/孔
2	管线探测	元/ 千米	4000	千米	6.5	26,000.00	暂定6.5 千米
3	地形测绘	元/项	20000	项	1	20,000.00	包干价 (2幅图)
4	控制点测量	元/点	4000	点	3	12,000.00	
5	氡浓度检测	元/点	150	点	150	22,500.00	
6	剪切波速测试	元/孔	3500	孔	3	10,500.00	
7	合计					402,850.00	

备注: 1、上述报价为固定单价, 工作量为预估工作量, 最终以实际工作量结算;  
2、以上报价含管理费、利润、6%的税金、劳务费, 与勘察相关的检测实验费等, 不含现场钻探用水水费;  
3、岩土工程详细勘察不分土质情况, 均按165元/米结算。

7.1 本合同未尽事宜由双方协商解决。因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，协商不成时，任何一方均可向深圳市罗湖区人民法院起诉。

7.2 本合同书经双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章后即产生法律效力，勘察费用结清后失效。双方要恪守信誉，严格履行。

7.3 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：(盖章)  
深圳市兆丰源房地产开发有限公司  
法定代表人 (签章)  
或其委托代理人：  
地址：

电话：

乙方：(盖章)  
深圳市华地岩土工程有限公司  
法定代表人 (签章) 王宇河  
或其委托代理人：戴琳  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

账号：44250100000300001868

邮编：

电话：0755-23744182

合同订立时间：2024年 7 月 10 日

# 港莲路-冠深学校 岩土工程勘察报告

勘察阶段: 详细勘察

## 主要负责人及岗位

项目负责人: 张布永

工程技术负责人: 龙金志

审核人: 戴武林

审定人: 王海号

总工程师: 王学海

代表人: 王学海

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 张布永  
注册号: 4406658-AY006  
有效期至: 至2027年6月

广东省建设工程勘察设计注册  
单位名称: 深圳市华地岩土工程有限公司  
业务范围: 工程勘察专业类岩土工程勘察甲级  
资质证书编号: B244065588  
有效期至: 2025年06月29日

深圳市华地岩土工程有限公司

二〇二四年十月

资质证书等级: 工程勘察专业类岩土工程勘察甲级  
资质证书编号: B244065588

港莲路-冠深学校岩土工程详细勘察报告

## 1 前言

受深圳市兆丰源房地产开发有限公司的委托, 按设计单位深圳汤桦建筑设计事务所有限公司提供的勘察任务书, 按其提供的港莲路-冠深学校项目勘察平面图, 我公司对该项目场地进行了岩土工程详细勘察。本次野外勘察钻探时间为2024年9月10日至2024年9月25日, 统计室内试验结果后编制本项目勘察报告。

### 1.1 工程概况

拟建港莲路-冠深学校项目场地位于罗湖区莲塘街道罗沙路以南, 紧邻莲南路。项目建设用地面积12836 $\text{m}^2$ , 总建筑面积38887 $\text{m}^2$ 。拟建学校最高高度24m, 最大层数(地上/地下)分别为6/1层。基础拟采用桩基或者天然基础, 对差异沉降敏感程度为敏感, 暂定室外设计地坪±0.00标高为33.6米, 地下室深度约6米。场地位置详见下图1.1(图中红框)。



图 1.1 场地位置交通图

### 1.2 勘察等级

根据国家现行规范《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001(2009年版))第3.1条判定: 本次勘察工程重要性等级为一级, 场地复杂程度等级为二级, 地基复杂程度等级为二级, 岩土工程勘察等级为甲级。

根据《深圳市基坑支护技术标准》(SJG05-2020), 基坑支护安全等级为一~二级。

### 1.3 勘察目的及技术要求

本工程勘察任务书由业主提供, 本次工程勘察为详细勘察阶段。本次岩土工程勘察目的与技术要求为:

- 评价场地稳定性及建筑适宜性;
- 查明地层结构及岩土工程特性;
- 查明地下水埋藏条件, 评价地下水对工程的作用和影响, 查明水位及其变化幅度;
- 评价环境水、土对建筑材料的腐蚀性;
- 划分建筑场地类别, 评价场地地震效应;
- 查明场地湿陷类型、湿陷等级及湿陷土层厚度;
- 对地基影响深度内的地基土进行液化判别;
- 评价地基稳定性并提供地基承载力及变形计算参数;
- 探明地下水情况, 详细提供抗浮设计水位, 抗浮水位标高应根据现状道路及建筑图, 分区分段提供标高的要求(应根据现场的土质情况、稳定水位土层的渗透性、基底的孔隙水压力等综合考虑提供。禁止不经分析就将抗浮水位标高取到室外地坪下1米处);
- 提供经济合理的地基处理方案及对基础形式进行比较和建议;
- 评价桩基可行性, 提供桩基设计的岩土参数;
- 提供基坑开挖和支护、工程降水和地基处理的建设方案和岩土参数;
- 提供水文地质参数。

业绩 2、鑫岭楼项目

合同编号: LHTK-GCHT-XLL-(2024) 01-02

# 鑫岭楼项目 勘察合同

工程名称: 鑫岭楼项目勘察

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道新岭路与大浪永乐路交汇  
处

发包人: 深圳市捷利成联合投资有限公司

勘察人: 深圳市华地岩土工程有限公司 建勘勘测有限公司

签约时间: 2024 年



## 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市捷利成联合投资有限公司

勘察人（乙方）：深圳市华地岩土工程有限公司/建勘勘测有限公司

甲方委托乙方承担鑫岭楼项目勘察

甲方委托乙方承担鑫岭楼项目区域范围内的工程勘察工作（包括岩土工程勘察等）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：鑫岭楼项目勘察

2、工程地点：深圳市龙华区大浪街道新岭路与大浪永乐路交汇处

3、工程规模、特征：本项目红线用地面积 8698.98 平方米，具体尺寸见用地红线图。项目用地性质为三类居住用地，容积率 5.5，场地绝对标高约为 82-87 m（黄海高程），具体数据详见招标人提供的红线图和用地规划许可证。

计容积率总建筑面积约 47844 平方米，其中宿舍约 47500 平方米，配套用房约 300 平方米。

4、投资规模：初步投资估算 52000 万元，最终估算以政府审批为准。

### 二、勘察设计依据

勘察测量工作适用的技术及依据包括但不限于以下：

- 1、设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- 2、技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- 3、各阶段勘察审查意见；
- 4、国家及地方的相关技术规范；

### 三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、合同履行中共同签署的补充与修正文件；
- 2、本合同；
- 3、中标通知书；
- 4、标准、规范及规程有关技术文件；

成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

6.2 成果份数：乙方负责向甲方提交勘察成果资料六份。

6.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果组织验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：甲方验收合格或甲方认可的第三方机构验收合格。

## 七、合同价

7.1 合同价及计费标准：

7.1.1 合同价：本工程勘察费合同价暂定为含税人民币（大写）陆拾贰万零贰拾陆元贰角叁分（小写¥620026.23元）；（不含税人民币小写¥584930.41元，税率\_6%）。

具体清单详见附件。

7.2 其他：∟

7.2.1 本工程按双方协商综合单价∟元/米作为工程施工图预算及结算的计价依据，工程量以甲方批准的勘察任务书及实际完成并经甲方确认的合格工程量计算。国家规定的收费标准中没有规定的项目，由双方另行议定。

最终结算价以龙华区政府造价管理机构审定价为准，如不需经政府造价管理机构审定，最终结算价格则以甲方委托的第三方结算审核机构（如有）审核并经甲方确认的结算价为准。

7.2.2 乙方在勘察过程中，具体工作、辅助工作、相关安全文明施工费、规费、保险、税费及不可预见费均摊在合同价内，均视为已包含在合同价内，甲方不另行支付。

不另行支付的费用包括(但不限于)：设备费、材料费、设备进退场、测绘、地质勘察、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、办理工程勘察相关许可，检测与评定，以及购买有关资料费；拆除障碍物，开挖以及修复地下管线费；修通至作业现场道路，接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；勘察设备搬迁费；青苗、树木植物赔偿费；样品包装、样品运输费；成果编制费；措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、利润、与其他单位的协调配合费及过程中的不可预见情况产生的费用、超出《工程勘察收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等，因项目而产生的一切风险和费用已包含在合同价中。

7.2.3 考虑本项目工期紧、开工压力大、其他不确定因素等各类已知或后续可能发生的风险，甲方有权根据实际需要增减勘察项目和工程量，乙方不得拒绝。

## 8.5 发票开具

8.5.1 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

乙方开票信息  
公司名称：深圳市华地岩土工程有限公司  
纳税人识别号：91440300MA5F3BHT1C  
税务登记地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心 A 座 16-C  
电话号码：13823233109  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行  
银行账号：44250100000300001868

8.5.2 乙方每次就付款金额与甲方进行确认，乙方就确认的金额向甲方开具增值税专用发票。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

8.5.3 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票。

8.5.4 甲方向乙方支付每笔款项前，乙方应先向甲方提供付款申请书、履约评价、罚金（如有）、合同约定的成果文件（如有）、合同关键页（需加盖公章）、增值税专用发票等付款资料，甲方待内部付款流程审批完成后 20 个工作日内付款。

8.5.5 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付咨询款。

8.5.6 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

8.5.7 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。

## 九 工程变更

十七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十八、合同附件：

附件一 鑫岭楼项目地形测绘、地质灾害评估、土壤氡检测、物探与勘察工程任务书

附件二 建设工程承包商履约评分表(勘察)

附件三 拟投入项目勘察服务人员汇总表

附件四 鑫岭楼项目工程量清单

十九、合同份数

本合同一式拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：深圳市捷利成联合投资有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403001924785857

承包人：深圳市华地岩土工程有限公司(联合体牵头单位)(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MASF3BHT1C



地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人民路  
173号龙鹏大厦406

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-27748732

电子信箱：LHLRDS@163.com

开户银行：建设银行龙华支行

账号：44201555400051001559

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路  
与中梅路交汇处光浩国际中心A座16-C

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：13823233109

电子信箱：fsw123456@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄  
贝岭支行

账号：44250100000300001868

承包人：建勘勘测有限公司(联合体成员单位)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：912310001302208451

地址：黑龙江省牡丹江市东安区日照街17号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：L

账号：L

签约日期：2024年04月16日

# 鑫岭楼项目 岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段)

工程编号: 2024-SZHD-016

## 主要负责人及岗位

项目负责人: 张布永

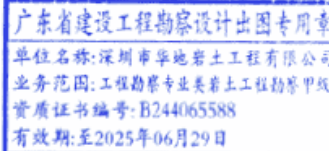
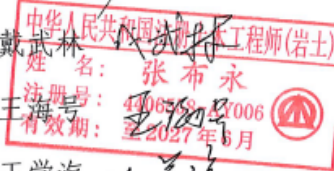
工程技术负责人: 龙金志

审核人: 戴武林

审定人: 王海

总工程师: 王学海

法定代表人: 王学海



深圳市华地岩土工程有限公司

二〇二四年十月

资质证书等级: 工程勘察专业类岩土工程勘察甲级

资质证书编号: B244065588

## 1. 前言

受深圳市捷利成联合投资有限公司（甲方）的委托，我公司（乙方）承担了其鑫岭楼项目拟建场地详细勘察阶段的岩土工程勘察工作。

### 1.1 工程概况

拟建场地位于深圳市龙华区大浪街道新岭路与大浪永乐路交汇处 为烂尾楼拆除重建项目，原建筑采用人工挖孔桩基础，地下室底板厚约为 40cm, 除地下室外墙结构外其余均已拆除。现场地形较为平整，交通便利。



图 1-1 场地位置示意图

本项目总用地面积 8698.55m<sup>2</sup>，拟建 1 栋高 26 层，2 栋 32 层的宿舍楼，设二层地下室，基坑底板板标高为 77.30m, 正负零 87.20m（绝对标高），拟采用桩基础。建筑物规模见表 1.1。

建筑物规模一览表

表 1.1

建(构)筑物名称	设计地坪高程	层数	高度(m)	建筑物重要性等级	结构类型	对差异沉降敏感程度	建(构)筑物单端、柱最大轴力(KN)	地下室情况
1 栋(博士宿舍楼)	87.80	26 层	80.70	二级	剪力墙结构	敏感	13000(压力)	2 层
2 栋(硕士宿舍楼)	87.80	32 层	98.70	二级	剪力墙结构	敏感	13300(压力)	2 层
3 栋(硕士宿舍楼)	87.80	32 层	104.50	二级	剪力墙结构	敏感	13300(压力)	2 层

### 业绩 3、凤凰岗第二工业区合作开发项目（4 个地块）详细勘察

## 深圳市建设工程勘察合同

工程名称：凤凰岗第二工业区合作开发项目（4 个地块）详细勘察工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区

发 包 人：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

勘 察 人：深圳市华地岩土工程有限公司

签订日期：2023.5.30

深圳市勘察设计行业协会 监制

发包人：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

勘察人：深圳市华地岩土工程有限公司

发包人委托勘察人承担 凤凰岗第二工业区合作开发项目(4个地块)详细勘察 工程的勘察任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：凤凰岗第二工业区合作开发项目(4个地块)详细勘察工程

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区

1.3 工程规模、特征：拟规划建设宗地号为A110-0909的20层(H=92.4m)、宗地号为A110-0911的30层(H=99.5m)、宗地号为A110-0910的15层(H=73.5m)、宗地号为A110-0908的30层(H=99.5m)。地下室2层深约10m等其它附属辅助工程。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：2023年 月 日

1.5 工程勘察任务(内容)与技术要求：要求符合设计院及国家与地方相关规范要求。

1.6 承接方式：直接委托

勘察人负责向发包人提交勘察报告四份及电子文档一份，发包人要求增加的份数另行收费。

#### 第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

##### 4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察工作定于 2023 年 05 月 30 日开工，2023 年 07 月 10 日提交勘察成果资料。由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 本工程暂定勘察合同价为陆拾肆万叁仟叁佰贰拾元整（小写：¥643320.00，详情见下表）。最终以实际完成工作量结算。

序号	项目名称	单价（元）	暂定工作量	小计（元）	备注
1	勘察钻孔	150.00	4400.00 米	660000.00	预计孔深 40.00 米
2	地震波速测试孔	6000.00	10 个	60000.00	每栋建筑不少于 2 个
3	土壤氧检测	210.00	656 点	137760.00	10*10m 网格，取费额 300.00 元/点。
4	合计	捌拾伍万柒仟柒佰陆拾元整		857760.00	
5	优惠下浮 25%	陆拾肆万叁仟叁佰贰拾元整		643320.00	

注：报深圳市地铁集团有限公司的《运营安全影响及防范性措施可行性评估报告》不另行收费。

4.3 工程款支付方式：勘察人提交勘察成果报告资料，并经双方结算

发包人名称：  
深圳市乾兴汇房地产开发有限公司  
(盖章)



法定代表人：(签字)



委托代理人：(签字)

电 话：

开户银行：

银行帐号：

签订日期： 年 月 日

勘察人名称：  
深圳市华地岩土工程有限公司  
(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

电 话：

开户银行：

银行账号：

签订日期：2023年5月30日

## 业绩 4、东风李尔智能汽车座舱研发制造产业园项目详细勘察工程

[2023]华工字第 002 号

# 东风李尔智能汽车座舱研发制造产业园 项目详细勘察合同

工 程 名 称：东风李尔智能汽车座舱研发制造产业园项目  
详细勘察工程

工 程 地 点：深汕特别合作区

合 同 编 号：\_\_\_\_\_

勘察证书等级：工程勘察专业类甲级

发 包 人：深圳市城综尊驰供应链管理有限公司

勘 察 人：深圳市华地岩土工程有限公司

签 订 日 期：2023 年 2 月

深圳市勘察设计协会 监制



发 包 人：深圳市城综尊驰供应链管理有限公司

勘 察 人：深圳市华地岩土工程有限公司

发包人委托勘察人承担     勘察      工程任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量、经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

#### 第一条、 工程概况：

- 1.1 工程名称：东风李尔智能汽车座舱研发制造产业园项目详细勘察工程
- 1.2 工程 建 设 地 点：深汕特别合作区
- 1.3 工 程 规 模、特征：
- 1.4 工程勘察任务委托文号、日期：
- 1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：详见技术要求
- 1.6 承接方式：  委托
- 1.7 预计勘察工作量：暂估为 4000 米，以现场实际完成工作量为准。

#### 第二条、发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

- 2.1 提供本工程的批准文件（复印件），以及用地（附红线范围图）。
- 2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

#### 第三条 勘察人向发包人提交的勘察成果资料必须对其负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料一式 陆 份，发包人要求增加资料份数的，需按规定标准另行支付费用。

#### 第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付款方式

- 4.1 开工及提交勘察成果资料的时间
  - 4.1.1 本工程勘察工作施工工期待定，进场施工后 45 天内完成外业勘察并提交勘察报告，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或未能按时提交勘察报告时，工期顺延，并按本合同第六条规定办理。
  - 4.1.2 如遇特殊情况（设计变更、工作量变更、不可抗力的影响以及非勘察人原因造成的停工、窝工）时，工期顺延。
- 4.2 收费标准及结算方式：

本工程的勘察项目按甲乙双方约定计取费用,最终以实际完成的工程量计费,由发包人、勘察人另行议定。具体报价见下表:

序号	项 目	单位	单价	工作量	系数	金额(元)	备注
<b>一 勘察工程</b>							
1	勘探	米	79	4000	1	316000.00	暂定 4000 米
小计=“1”						316000.00	
<b>二 剪切波速</b>							
1	剪切波速	孔	3500	3	1	10500.00	
小计=“1”						10500.00	
<b>三 测绘工程</b>							
1	施工控制点	个	4000	3	1	12000.00	
2	地形测绘	幅	2000	1	1	2000.00	由我司垫付的测绘费
小计=“1”+“2”						14000.00	
<b>四 氨浓度检测</b>							
1	氨浓度检测	点	70	486	1	34020.00	暂定 486 个
小计=“1”						34020.00	
<b>五 工程勘察总收费</b>							
1	工程勘察收费=“一”+“二”+“三”+“四”					374520.00	
2	工程勘察暂定总收费					374520.00	

4.2.1 提交正式的勘察成果资料并确认签字后 30 天内,发包人应支付合同实际结算金额的 97%,3%作为质保金竣工验收后支付。

4.2.2 支付工程款时勘察人必须提交与付款金额相对应的完税增值税专用发票给发包人。

#### 第五条 发包人、勘察人责任

##### 5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时,必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求,并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题(如:落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题),并承担其费用。

发包人名称: (盖章)  
深圳市城综尊驰供应链管理有限公司  
法定代表人:   
委托代理人:  
地址:  
邮政编码:  
电话:  
手机:  
传真:  
开户银行:  
银行账号:

勘察人名称: (盖章)  
深圳市华地岩土工程有限公司  
法定代表人:   
委托代理人:  
地址:  
邮政编码:  
电话:  
手机:  
传真:  
开户银行:  
银行账号:

## 飞驰智能科技产业园 项目名称及单体建筑名称变更承诺书

依据 2022 年 5 月 1 日开始执行修订后的《地名管理条例》中第二章第九条第六款：不以企业名称或者商标名称作地名，应深圳市规划和自然资源局深汕管理局要求，原工程名称“东风李尔智能汽车座舱研发制造产业园”改为“飞驰智能科技产业园”，工程单体名称依据总图从南至北依次顺号命名的原则进行单体命名，原“3#综合楼”更名为“1#综合楼”，原“1#厂房”更名为“2#厂房”，原“2#厂房”更名为“3#厂房”，原“4#宿舍”名称不变。

现建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位联合承诺：工程名称变更、单体名称变更不影响已签署的合同及施工资料、已出具的设计及勘察资料等文件效应，各单位紧密配合做好飞驰智能科技产业园的工程建设、服务工作。

以下无正文

签字盖章栏				
建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
 [Signature]	 [Signature]	 [Signature]	 [Signature]	 [Signature]
2023 年 5 月 12 日				

## 业绩 5、东方电缆高端海缆系统南方产业基地项目

GF—2000—0203

# 建设工程勘察合同(一)

[岩土工程勘察、水文地质勘察(含凿井)  
工程测量、工程物探]

工程名称: 东方电缆高端海缆系统南方产业基地项目

工程地点: 阳江市江城区平冈镇保丰港码头

合同编号: 2022DGHD29  
(由勘察人编填)

勘察证书等级: 甲级(证书编号: B244065588)

发包人: 广东东方海缆有限公司

勘察人: 深圳市华地岩土工程有限公司

签订日期: 2022年 9 月 13 日

中华人民共和国建设部 监制  
国家工商行政管理局

发包人：广东东方海缆有限公司

勘察人：深圳市华地岩土工程有限公司

发包人委托勘察人承担东方电缆高端海缆系统南方产业基地项目岩土工程勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

**第一条：工程概况**

1.1 工程名称：东方电缆高端海缆系统南方产业基地项目

1.2 工程建设地点：阳江市江城区平冈镇保丰港码头

1.3 工程规模、特征：拟新建建筑物包括智能车间（1~4层）2栋、立塔（地下1层、地上22层）、研发车间、盘具车间、原料仓库、食堂、宿舍（6层）、辅助用房、加工中心、设备用房及门卫室等，规划总用地面积为177877.85m<sup>2</sup>，总建筑面积为107352.77m<sup>2</sup>。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：                    /                    

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：按国家、省、市有关规范、规程、标准进行勘察，包含但不限于：1、查明场地地基岩土层的岩性与分布特征；2、提供各地层的物理力学性质指标及承载力的特征值；3、了解场地地下水情况；4、分析场地的稳定性；5、提供设计、施工所需的岩土工程参数资料，对建筑地基作出岩土工程评价；6、为设计部门提供可行的基础类型及所需的地质资料。出版详细勘察报告，并通过第三方施工图审查。

1.6 承接方式：业主直接委托，总价包干（含税），发票税率为6%，开具增值税专用发票。

1.7 预计勘察工作量：因设计方案有调整，在前期已有详勘资料的基础上再布置勘察钻孔170个，控制孔85个，一般孔85个，钻孔深度约30~35米/孔，预计总进尺约5735米；布置剪切波速测试钻孔4

个；土壤氡浓度检测 89 点。按新的设计方案，并利用前期已有勘察资料 152 孔共计 4716.70 米合并出版完整的详细勘察报告。如施工过程中因设计方案调整、变更等原因产生超出预算范围的工作量，超出预算部分按实际完成的工程量×综合单价结算。

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料，由勘察人收集的，发包人需向勘察人支付相应费用。

第三条：勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料五份，发包人要求增加的份数另行收费。

第四条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察一期工作定于 2022 年 9 月 13 日开工，2022 年 10 月 5 日提交勘察成果资料，二期勘察工作根据现场情况再确定。由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、下大雨、台风、地震、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，总工期顺延。

#### 4.2 收费标准及付费方式

本工程勘察费预算为 ¥555000.00 元（人民币大写：伍拾伍万伍仟元整（含税 6%），最终按合同预算总价包干结算），合同生效后 3 天内，发包人应向勘察人支付 100000.00（人民币大写：壹拾万元整）作为预付款；完成项目一期勘察工程，提交勘察成果资料后 10 天内，向勘察人支付勘察费 177500.00 元；勘察工作外业结束后\_\_\_/\_\_\_天内，发包人向勘察人支付预算勘察费的\_\_\_/\_\_\_%，计\_\_\_/\_\_\_元；二期提交勘察成果资料后 10 天内，发包人应一次付清余下全部工程费用，即 277500.00（人民币大写：贰拾柒万柒仟伍佰元整）。每次支付款前先提供发票。

#### 第五条：发包人、勘察人责任

##### 5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题，平整施工现场、修好通行道路、接通电源水源、挖好排水沟渠以及水上作业用船等），并承担其费用。

5.1.3 工程勘察前，若发包人负责提供材料的，应根据勘察人提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用



发包人名称:

广东东方海缆有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备案号:

备案日期: 年 月 日

勘察人名称:

深圳市华地岩土工程有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市龙华区民治街道大岭社区  
梅龙路与中梅路交汇处光浩国际  
中心 A 座 21-H

邮政编码: 518000

电 话: 13428423905

传 真: 0769-26988408

开户银行: 建设银行深圳黄贝岭支行

银行帐号: 44250100000300001868

纳税人识别号: 91440300MASF3BHT1C

鉴证意见:

(盖章)

经办人:

鉴证日期: 年 月 日

五、近五年（招标公告截标之日起倒算），项目负责人承担过自认为最具有代表性的同类工程勘察的业绩表（业绩类别：房建类岩土工程勘察）

序号	工程名称	合同价款(万元)	合同签订日期	开始时间	完成时间
1	罗湖区莲塘街道港莲路工业区-冠深地块城市更新单元01-03地块27班九年一贯制学校	40.28	2024年9月10日	2024年9月	2024年10月
2	鑫岭楼项目	62.00	2024年4月16日	2024年5月	2024年10月
3	凤凰岗第二工业区合作开发项目(4个地块)详细勘察	64.33	2023年5月30日	2023年6月	2023年8月
4	东风李尔智能汽车座舱研发制造产业园项目详细勘察工程(更名为飞驰智能科技产业园项目)	37.45	2023年2月10日	2032年2月	2023年4月
5	东方电缆高端海缆系统南方产业基地项目	55.5	2022年9月13日	2022年9月	2022年11月

注：①业绩证明材料需提供担任同类工程项目负责人的勘察合同原件扫描件（需提供合同关键页，其内容需包含工程名称、单位名称、项目负责人名字、工程规模、签订时间、合同额、双方签字盖章页等），否则不予计取。

②业绩证明材料为原件扫描件，若原件扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。

③业绩类别为市政类岩土工程勘察，提供的合同中未能体现房建类岩土工程勘察的还需提供证明材料原件扫描件，否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。

④金额以合同金额为准，合同中未体现的以中标通知书金额为准，且需同时提供中标通知书。

⑤以合同签订的时间为准，无法判断合同签订时间为近五年业绩的不予计取。

⑥合同需体现拟派项目负责人名字及职务，无法体现项目负责人名字及职务的，还需提供业主出具的证明材料，否则不予计取。

⑦业绩提供不超过5项，如超过5项则按提供资料前5项业绩统计。

业绩 1、罗湖区莲塘街道港莲路工业区-冠深地块城市更新单元 01-03

地块 27 班九年一贯制学校

罗湖区莲塘街道港莲路工业区·冠深地块城  
市更新单元 01-03 地块 27 班九年一贯制学校  
项目岩土工程详细勘察

委托勘察合同

建设单位：深圳市兆丰源房地产开发有限公司

勘察单位：深圳市华地岩土工程有限公司

二〇二四年九月

合同签订地：深圳市罗湖区

## 工程勘察合同书

建设单位：深圳市兆丰源房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

勘察单位：深圳市华地岩土工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担罗湖区莲塘街道港莲路工业区·冠深地块城市更新单元01-03地块27班九年一贯制学校项目岩土勘察（详勘）任务，根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1、工程名称：罗湖区莲塘街道港莲路工业区·冠深地块城市更新单元01-03地块27班九年一贯制学校岩土工程详细勘察

1.2、工程地点：罗湖区莲塘街道罗沙路以南，紧邻莲南路

1.3 工程规模、特征：建设用地面积12836 m<sup>2</sup>，总建筑面积约38887 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积32729 m<sup>2</sup>，地下面积6158 m<sup>2</sup>，最高高度24m，最大层数（地上/地下）6/1层。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：KCRWS-001

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：见勘察任务委托书

1.6 预计勘察工作量：勘察钻孔63个，孔深30米/孔（暂定），进尺约1890米，管线探测约6.5Km，地形测绘1项，控制点测量3点，氡浓度检测150点，剪切波速测试孔3个。

### 第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

- c. 钻孔柱状图和物探、测试成果图表；
- d. 推荐的岩土物理力学指标和土工试验汇总表；
- e. 岩石试验和水质分析成果；
- f. 绘制的试验成果曲线；
- g. 其他资料和图片。

(5) 勘察成果文件的电子数据均必须满足不加密、可编辑并不限制使用时间的要求。

#### 第四条 收费标准及付款方式

4.1 本工程暂定合同价（含税）：人民币肆拾万贰仟捌佰伍拾元整（¥402,850.00元），具体详见下表：

序号	服务内容	计费单位	综合单价	工作量 计量单位	预估 工作量	总价（元）	备注
1	岩土工程详细勘察	元/米	165	米	1890	311,850.00	63个钻孔、 预估30米/孔
2	管线探测	元/ 千米	4000	千米	6.5	26,000.00	暂定6.5 千米
3	地形测绘	元/项	20000	项	1	20,000.00	包干价 (2幅图)
4	控制点测量	元/点	4000	点	3	12,000.00	
5	氡浓度检测	元/点	150	点	150	22,500.00	
6	剪切波速测试	元/孔	3500	孔	3	10,500.00	
7	合计					402,850.00	

备注：1、上述报价为固定单价，工作量为预估工作量，最终以实际工作量结算；  
2、以上报价含管理费、利润、6%的税金、劳务费，与勘察相关的检测实验费等，不含现场钻探用水水费；  
3、岩土工程详细勘察不分土质情况，均按165元/米结算。

7.1 本合同未尽事宜由双方协商解决。因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，协商不成时，任何一方均可向深圳市罗湖区人民法院起诉。

7.2 本合同书经双方法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章后即产生法律效力，勘察费用结清后失效。双方要恪守信誉，严格履行。

7.3 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：(盖章)  
深圳市兆丰源房地产开发有限公司  
法定代表人 (签章)  
或其委托代理人：  
地址：

电话：

乙方：(盖章)  
深圳市华地岩土工程有限公司  
法定代表人 (签章) 王宇河  
或其委托代理人：戴琳  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

账号：44250100000300001868

邮编：

电话：0755-23744182

合同订立时间：2024年 7 月 10 日

业绩 2、鑫岭楼项目

合同编号：LHTK-GCHT-XLL-(2024) 01-02

# 鑫岭楼项目 勘察合同

工程名称：鑫岭楼项目勘察

工程地点：深圳市龙华区大浪街道新岭路与大浪永乐路交汇处

发包人：深圳市捷利成联合投资有限公司

勘察人：深圳市华地岩土工程有限公司 建勘勘测有限公司

签约时间：2024 年



## 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市捷利成联合投资有限公司

勘察人（乙方）：深圳市华地岩土工程有限公司/建勘勘测有限公司

甲方委托乙方承担鑫岭楼项目勘察

甲方委托乙方承担鑫岭楼项目区域范围内的工程勘察工作（包括岩土工程勘察等）。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：鑫岭楼项目勘察

2、工程地点：深圳市龙华区大浪街道新岭路与大浪永乐路交汇处

3、工程规模、特征：本项目红线用地面积 8698.98 平方米，具体尺寸见用地红线图。项目用地性质为三类居住用地，容积率 5.5，场地绝对标高约为 82-87 m（黄海高程），具体数据详见招标人提供的红线图和用地规划许可证。

计容积率总建筑面积约 47844 平方米，其中宿舍约 47500 平方米，配套用房约 300 平方米。

4、投资规模：初步投资估算 52000 万元，最终估算以政府审批为准。

### 二、勘察设计依据

勘察测量工作适用的技术及依据包括但不限于以下：

- 1、设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
- 2、技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
- 3、各阶段勘察审查意见；
- 4、国家及地方的相关技术规范；

### 三、合同文件的优先顺序

3.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、合同履行中共同签署的补充与修正文件；
- 2、本合同；
- 3、中标通知书；
- 4、标准、规范及规程有关技术文件；



成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

6.2 成果份数：乙方负责向甲方提交勘察成果资料六份。

6.3 成果验收：乙方向甲方提交勘察成果资料后，如需对勘察成果组织验收的，甲方应及时组织验收。验收合格标准：甲方验收合格或甲方认可的第三方机构验收合格。

## 七、合同价

7.1 合同价及计费标准：

7.1.1 合同价：本工程勘察费合同价暂定为含税人民币（大写）陆拾贰万零贰拾陆元贰角叁分（小写¥620026.23元）；（不含税人民币小写¥584930.41元，税率 6%）。

具体清单详见附件。

7.2 其他：∟

7.2.1 本工程按双方协商综合单价∟元/米作为工程施工图预算及结算的计价依据，工程量以甲方批准的勘察任务书及实际完成并经甲方确认的合格工程量计算。国家规定的收费标准中没有规定的项目，由双方另行议定。

最终结算价以龙华区政府造价管理机构审定价为准，如不需经政府造价管理机构审定，最终结算价格则以甲方委托的第三方结算审核机构（如有）审核并经甲方确认的结算价为准。

7.2.2 乙方在勘察过程中，具体工作、辅助工作、相关安全文明施工费、规费、保险、税费及不可预见费均摊在合同价内，均视为已包含在合同价内，甲方不另行支付。

不另行支付的费用包括（但不限于）：设备费、材料费、设备进退场、测绘、地质勘察、水电费、通讯费、分析计算、技术工作费、办理工程勘察相关许可，检测与评定，以及购买有关资料费；拆除障碍物，开挖以及修复地下管线费；修通至作业现场道路，接通电源、水源以及平整场地费；勘察材料以及加工费；勘察设备搬迁费；青苗、树木植物赔偿费；样品包装、样品运输费；成果编制费；措施费以及各项安全文明施工费、规费、保险、税费、利润、与其他单位的协调配合费及过程中的不可预见情况产生的费用、超出《工程勘察收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等，因项目而产生的一切风险和费用已包含在合同价中。

7.2.3 考虑本项目工期紧、开工压力大、其他不确定因素等各类已知或后续可能发生的风险，甲方有权根据实际需要增减勘察项目和工程量，乙方不得拒绝。

## 8.5 发票开具

8.5.1 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

乙方开票信息

公司名称：深圳市华地岩土工程有限公司

纳税人识别号：91440300MA5F3BHT1C

税务登记地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心 A 座 16-C

电话号码：13823233109

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

银行账号：44250100000300001868

8.5.2 乙方每次就付款金额与甲方进行确认，乙方就确认的金额向甲方开具增值税专用发票。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

8.5.3 乙方应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票。

8.5.4 甲方向乙方支付每笔款项前，乙方应先向甲方提供付款申请书、履约评价、罚金（如有）、合同约定的成果文件（如有）、合同关键页（需加盖公章）、增值税专用发票等付款资料，甲方待内部付款流程审批完成后 20 个工作日内付款。

8.5.5 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付咨询款。

8.5.6 乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿甲方一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

8.5.7 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。

## 九 工程变更

十七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十八、合同附件：

附件一 鑫岭楼项目地形测绘、地质灾害评估、土壤氡检测、物探与勘察工程任务书

附件二 建设工程承包商履约评分表(勘察)

附件三 拟投入项目勘察服务人员汇总表

附件四 鑫岭楼项目工程量清单

十九、合同份数

本合同一式拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：深圳市捷利成联合投资有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403001924785857

承包人：深圳市华地岩土工程有限公司(联合体牵头单位)(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MASF3BHT1C

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人民路  
173号龙鹏大厦406

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-27748732

电子信箱：LHLRDS@163.com

开户银行：建设银行龙华支行

账号：44201555400051001559

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路  
与中梅路交汇处光浩国际中心A座16-C

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：13823233109

电子信箱：fsw123456@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄  
贝岭支行

账号：44250100000300001868

承包人：建勘勘测有限公司(联合体成员单位)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：912310001302208451

地址：黑龙江省牡丹江市东安区日照街17号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：/

账号：/

签约日期：2024年04月16日

### 业绩 3、凤凰岗第二工业区合作开发项目（4 个地块）详细勘察

## 深圳市建设工程勘察合同

工程名称：凤凰岗第二工业区合作开发项目（4 个地块）详细勘察工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区

发 包 人：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

勘 察 人：深圳市华地岩土工程有限公司

签订日期：2023.5.30

深圳市勘察设计行业协会 监制

发包人：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

勘察人：深圳市华地岩土工程有限公司

发包人委托勘察人承担 凤凰岗第二工业区合作开发项目(4个地块)详细勘察 工程的勘察任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：凤凰岗第二工业区合作开发项目(4个地块)详细勘察工程

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区

1.3 工程规模、特征：拟规划建设宗地号为A110-0909的20层(H=92.4m)、宗地号为A110-0911的30层(H=99.5m)、宗地号为A110-0910的15层(H=73.5m)、宗地号为A110-0908的30层(H=99.5m)。地下室2层深约10m等其它附属辅助工程。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：2023年 月 日

1.5 工程勘察任务(内容)与技术要求：要求符合设计院及国家与地方相关规范要求。

1.6 承接方式：直接委托

勘察人负责向发包人提交勘察报告四份及电子文档一份，发包人要求增加的份数另行收费。

#### 第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

##### 4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察工作定于 2023 年 05 月 30 日开工，2023 年 07 月 10 日提交勘察成果资料。由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

4.2 本工程暂定勘察合同价为陆拾肆万叁仟叁佰贰拾元整（小写：¥643320.00，详情见下表）。最终以实际完成工作量结算。

序号	项目名称	单价（元）	暂定工作量	小计（元）	备注
1	勘察钻孔	150.00	4400.00 米	660000.00	预计孔深 40.00 米
2	地震波速测试孔	6000.00	10 个	60000.00	每栋建筑不少于 2 个
3	土壤氧检测	210.00	656 点	137760.00	10*10m 网格，取费额 300.00 元/点。
4	合计		捌拾伍万柒仟柒佰陆拾元整	857760.00	
5	优惠下浮 25%		陆拾肆万叁仟叁佰贰拾元整	643320.00	

注：报深圳市地铁集团有限公司的《运营安全影响及防范性措施可行性评估报告》不另行收费。

4.3 工程款支付方式：勘察人提交勘察成果报告资料，并经双方结算

发包人名称：  
深圳市乾兴汇房地产开发有限公司  
(盖章)



法定代表人：(签字)



委托代理人：(签字)

电 话：

开户银行：

银行帐号：

签订日期： 年 月 日

勘察人名称：  
深圳市华地岩土工程有限公司  
(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

电 话：

开户银行：

银行账号：

签订日期：2023年5月30日



# 凤凰岗商业中心 A 座 岩土工程勘察报告

工程勘察设计工程编号: 2023-SZHD-02-3  
单位: 深圳市华地岩土工程有限公司  
业务范围: 工程勘察专业类岩土工程勘察(详细勘察阶段)  
资质证书编号: B244065583  
有效期至: 2025年06月29日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
主要负责人及岗位 张布永

项目负责期: 张布永 6月

工程技术负责人: 戴武林 戴武林

审核人: 王海号 王海号

审定人: 张布永 张布永

总工程师: 王学海 王学海

法定代表人: 王学海 王学海

深圳市华地岩土工程有限公司

二〇二三年八月

资质证书等级: 工程勘察专业类岩土工程勘察甲级  
资质证书编号: B244065588



# 凤凰岗商业中心 B 座 岩土工程勘察报告

广东省建设工程勘察设计工程编号: 2023-SZHD-02-4  
单位名称: 深圳市华地岩土工程有限公司  
业务范围: 工程勘察专业类岩土工程勘察 (详细勘察阶段)  
资质证书编号: B244065588  
有效期至: 至2025年06月29日

## 主要负责人及岗位

项目负责人

张布永  
注册号: 4421005-AY05  
有效期至: 至2024年09月

工程技术负责人: 戴武林

审核人: 王海号

审定人: 张布永

总工程师: 王学海

法定代表人: 王学海

深圳市华地岩土工程有限公司

二〇二三年八月

资质证书等级: 工程勘察专业类岩土工程勘察甲级  
资质证书编号: B244065588



# 凤凰颐府 岩土工程勘察报告

工程编号: 2023-SZHD-02-2

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳市华地岩土工程有限公司 (详细勘察阶段)

业务范围: 工程勘察专业类岩土工程勘察甲级

资质证书编号: B244065588

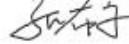
有效期至: 2025年06月29日

主要负责人及岗位


项目负责人: 张布永 

工程技术负责人: 戴武林 

审核人: 王海号 

审定人: 张布永 

总工程师: 王学海 

法定代表人: 王学海 

深圳市华地岩土工程有限公司

二〇二三年八月

资质证书等级: 工程勘察专业类岩土工程勘察甲级

资质证书编号: B244065588



工程编号: 2023-SZHD-02-1

# 凤凰臻苑岩土工程勘察报告

广东省建设工程勘察设计出国专用章  
 单位名称: 深圳市华地岩土工程有限公司  
 资质证书编号: B244065588  
 有效期至: 2025年06月29日

(详细勘察阶段)

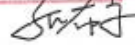
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 张布永

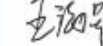
主要负责人及岗位

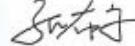
注册编号: 035-AY005


有效期: 至2024年6月

项目负责人: 张布永 

工程技术负责人: 戴武林 

审核人: 王海号 

审定人: 张布永 

总工程师: 王学海 

法定代表人: 王学海 

深圳市华地岩土工程有限公司

二〇二三年七月

资质证书等级: 工程勘察专业类岩土工程勘察甲级

资质证书编号: B244065588



业绩 4、东风李尔智能汽车座舱研发制造产业园项目详细勘察工程  
(更名为飞驰智能科技产业园项目)

[2023]华工字第002号

东风李尔智能汽车座舱研发制造产业园  
项目详细勘察合同

工 程 名 称: 东风李尔智能汽车座舱研发制造产业园项目  
详细勘察工程

工 程 地 点: 深汕特别合作区

合 同 编 号: \_\_\_\_\_

勘察证书等级: 工程勘察专业类甲级

发 包 人: 深圳市城综尊驰供应链管理有限公司

勘 察 人: 深圳市华地岩土工程有限公司

签 订 日 期: 2023年2月

深圳市勘察设计协会 监制

发 包 人：深圳市城综尊驰供应链管理有限公司

勘 察 人：深圳市华地岩土工程有限公司

发包人委托勘察人承担 勘察 工程任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量、经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

#### 第一条、工程概况：

- 1.1 工程名称：东风李尔智能汽车座舱研发制造产业园项目详细勘察工程
- 1.2 工程 建 设 地 点：深汕特别合作区
- 1.3 工 程 规 模、特征：
- 1.4 工程勘察任务委托文号、日期：
- 1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：详见技术要求
- 1.6 承接方式： 委托
- 1.7 预计勘察工作量：暂估为 4000 米，以现场实际完成工作量为准。

#### 第二条、发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

- 2.1 提供本工程的批准文件（复印件），以及用地（附红线范围图）。
- 2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

#### 第三条 勘察人向发包人提交的勘察成果资料必须对其负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料一式 陆 份，发包人要求增加资料份数的，需按规定标准另行支付费用。

#### 第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付款方式

- 4.1 开工及提交勘察成果资料的时间
  - 4.1.1 本工程勘察工作施工工期待定，进场施工后 45 天内完成外业勘察并提交勘察报告，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或未能按时提交勘察报告时，工期顺延，并按本合同第六条规定办理。
  - 4.1.2 如遇特殊情况（设计变更、工作量变更、不可抗力的影响以及非勘察人原因造成的停工、窝工）时，工期顺延。
- 4.2 收费标准及结算方式：

本工程的勘察项目按甲乙双方约定计取费用,最终以实际完成的工程量计费,由发包人、勘察人另行议定。具体报价见下表:

序号	项 目	单位	单价	工作量	系数	金额(元)	备注
<b>一</b>	<b>勘察工程</b>						
1	勘探	米	79	4000	1	316000.00	暂定 4000 米
	小计=“1”					316000.00	
<b>二</b>	<b>剪切波速</b>						
1	剪切波速	孔	3500	3	1	10500.00	
	小计=“1”					10500.00	
<b>三</b>	<b>测绘工程</b>						
1	施工控制点	个	4000	3	1	12000.00	
2	地形测绘	幅	2000	1	1	2000.00	由我司垫付的测绘费
	小计=“1”+“2”					14000.00	
<b>四</b>	<b>氧浓度检测</b>						
1	氧浓度检测	点	70	486	1	34020.00	暂定 486 个
	小计=“1”					34020.00	
<b>五</b>	<b>工程勘察总收费</b>						
1	工程勘察收费=“一”+“二”+“三”+“四”					374520.00	
2	工程勘察暂定总收费					374520.00	

4.2.1 提交正式的勘察成果资料并确认签字后 30 天内,发包人应支付合同实际结算金额的 97%, 3%作为质保金竣工验收后支付。

4.2.2 支付工程款时勘察人必须提交与付款金额相对应的完税增值税专用发票给发包人。

#### 第五条 发包人、勘察人责任

##### 5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时,必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求,并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题(如:落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题),并承担其费用。

发包人名称: (盖章)  
深圳市城综尊驰供应链管理有限公司  
法定代表人:   
委托代理人:  
地址:  
邮政编码:  
电话:  
手机:  
传真:  
开户银行:  
银行账号:

勘察人名称: (盖章)  
深圳市华地岩土工程有限公司  
法定代表人:   
委托代理人:  
地址:  
邮政编码:  
电话:  
手机:  
传真:  
开户银行:  
银行账号:



## 飞驰智能科技产业园 项目名称及单体建筑名称变更承诺书

依据 2022 年 5 月 1 日开始执行修订后的《地名管理条例》中第二章第九条第六款：不以企业名称或者商标名称作地名，应深圳市规划和自然资源局深汕管理局要求，原工程名称“东风李尔智能汽车座舱研发制造产业园”改为“飞驰智能科技产业园”，工程单体名称依据总图从南至北依次顺号命名的原则进行单体命名，原“3#综合楼”更名为“1#综合楼”，原“1#厂房”更名为“2#厂房”，原“2#厂房”更名为“3#厂房”，原“4#宿舍”名称不变。

现建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位联合承诺：工程名称变更、单体名称变更不影响已签署的合同及施工资料、已出具的设计及勘察资料等文件效应，各单位紧密配合做好飞驰智能科技产业园的工程建设、服务工作。

以下无正文

签字盖章栏				
建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
 [Signature]	 [Signature]	 [Signature]	 [Signature]	 [Signature]
2023 年 5 月 12 日				

# 飞驰智能科技产业园项目 岩土工程勘察报告

广东省建设工程勘察设计专用章  
单位名称: 深圳市华地岩土工程有限公司  
业务范围: 工程勘察专业类岩土工程勘察甲级  
证书编号: B244065588  
有效期至: 2025年06月29日

勘察阶段: 详细勘察

项目负责人: 张布永

张布永  
4421935-AY005  
至2024年6月

报告编写人: 颜亦斌

工程技术负责人: 龙金志

审核人: 王海号

审定人: 张布永

总工程师: 王学海

法定代表人: 王学海

工程规模: 钻孔数66个/工作量3623.80米

深圳市华地岩土工程有限公司

二〇二三年四月

资质证书等级: 工程勘察专业类岩土工程勘察甲级 证书编号: B244065588

## 1 前言

### 1.1 工程由来

受深圳市城综尊驰供应链管理有限公司委托,按照深圳市华远建筑工程设计有限公司提供的飞驰智能科技产业园项目勘察技术要求及钻孔平面图,我院于2023年2月9日至4月15日对飞驰智能科技产业园项目拟建场地进行了岩土工程详细勘察野外工作。

### 1.2 拟建工程概况

项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇,东邻新风路,南邻创文路。本项目占地面积约50545 m<sup>2</sup>,地上总建筑面积为141993 m<sup>2</sup>,涵盖厂房、生活服务配套用房。其中:1#综合楼6层,建筑高度为23.20米,±0.00为22.80米,地上建筑面积为:8659平方米,结构类型为框架结构。2#、3#厂房2层,建筑高度为21.535米,±0.00为3.70米,地上计容建筑面积为116500平方米,结构类型为钢结构。4#宿舍楼15层,高度为建筑51.30米,±0.00为26.00米,地上建筑面积为:11358平方米,结构类型为框架剪力墙结构。地下总共一层建筑面积为:4175平方米,主要功能为车库、人防车库和设备用房,地下机动车停车位101辆。设计使用年限:50年。基坑工程为梯形不规则形状,东西方向长约76.50m;南北方向宽约为53.20m。飞驰智能科技产业园项目具体位置见图1.2所示。



图 1.2 拟建场地交通位置图

### 1.3 勘察目的

本次勘察的主要目的是查明飞驰智能科技产业园项目场地工程地质条件、水文地质条件,为飞驰智能科技产业园项目工程的设计、施工、基坑开挖和支护等提供必要的岩土参数和相关建议。

### 1.4 任务要求

本次勘察的主要内容及技术要求如下:

- 1) 符合国家现行有关工程地质勘察规范要求。
- 2) 对本场地建设本工程的可行性及适宜性作出评价。

## 业绩 5、东方电缆高端海缆系统南方产业基地项目

GF—2000—0203

# 建设工程勘察合同(一)

[岩土工程勘察、水文地质勘察(含凿井)  
工程测量、工程物探]

工程名称: 东方电缆高端海缆系统南方产业基地项目

工程地点: 阳江市江城区平冈镇保丰港码头

合同编号: 2022DGHD29  
(由勘察人编填)

勘察证书等级: 甲级(证书编号: B244065588)

发包人: 广东东方海缆有限公司

勘察人: 深圳市华地岩土工程有限公司

签订日期: 2022年 9 月 13 日

中华人民共和国建设部 监  
国家工商行政管理局 制

发包人：广东东方海缆有限公司

勘察人：深圳市华地岩土工程有限公司

发包人委托勘察人承担东方电缆高端海缆系统南方产业基地项目岩土工程勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

**第一条：工程概况**

1.1 工程名称：东方电缆高端海缆系统南方产业基地项目

1.2 工程建设地点：阳江市江城区平冈镇保丰港码头

1.3 工程规模、特征：拟新建建筑物包括智能车间（1~4层）2栋、立塔（地下1层、地上22层）、研发车间、盘具车间、原料仓库、食堂、宿舍（6层）、辅助用房、加工中心、设备用房及门卫室等，规划总用地面积为 177877.85m<sup>2</sup>，总建筑面积为 107352.77m<sup>2</sup>。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：按国家、省、市有关规范、规程、标准进行勘察，包含但不限于：1、查明场地地基岩土层的岩性与分布特征；2、提供各地层的物理力学性质指标及承载力的特征值；3、了解场地地下水情况；4、分析场地的稳定性；5、提供设计、施工所需的岩土工程参数资料，对建筑地基作出岩土工程评价；6、为设计部门提供可行的基础类型及所需的地质资料。出版详细勘察报告，并通过第三方施工图审查。

1.6 承接方式：业主直接委托，总价包干（含税），发票税率为6%，开具增值税专用发票。

1.7 预计勘察工作量：因设计方案有调整，在前期已有详勘资料的基础上再布置勘察钻孔 170 个，控制孔 85 个，一般孔 85 个，钻孔深度约 30~35 米/孔，预计总进尺约 5735 米；布置剪切波速测试钻孔 4

个；土壤氡浓度检测 89 点。按新的设计方案，并利用前期已有勘察资料 152 孔共计 4716.70 米合并出版完整的详细勘察报告。如施工过程中因设计方案调整、变更等原因产生超出预算范围的工作量，超出预算部分按实际完成的工程量×综合单价结算。

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料，由勘察人收集的，发包人需向勘察人支付相应费用。

第三条：勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料五份，发包人要求增加的份数另行收费。

第四条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察一期工作定于 2022 年 9 月 13 日开工，2022 年 10 月 5 日提交勘察成果资料，二期勘察工作根据现场情况再确定。由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、下大雨、台风、地震、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，总工期顺延。

#### 4.2 收费标准及付费方式

本工程勘察费预算为 ¥555000.00 元（人民币大写：伍拾伍万伍仟元整（含税 6%），最终按合同预算总价包干结算），合同生效后 3 天内，发包人应向勘察人支付 100000.00（人民币大写：壹拾万元整）作为预付款；完成项目一期勘察工程，提交勘察成果资料后 10 天内，向勘察人支付勘察费 177500.00 元；勘察工作外业结束后\_\_\_/\_\_\_天内，发包人向勘察人支付预算勘察费的\_\_\_/\_\_\_%，计\_\_\_/\_\_\_元；二期提交勘察成果资料后 10 天内，发包人应一次付清余下全部工程费用，即 277500.00（人民币大写：贰拾柒万柒仟伍佰元整）。每次支付款前先提供发票。

#### 第五条：发包人、勘察人责任

##### 5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题（如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题，平整施工现场、修好通行道路、接通电源水源、挖好排水沟渠以及水上作业用船等），并承担其费用。

5.1.3 工程勘察前，若发包人负责提供材料的，应根据勘察人提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用

发包人名称:

广东东方海缆有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备案号:

备案日期: 年 月 日

勘察人名称:

深圳市华地岩土工程有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市龙华区民治街道大岭社区  
梅龙路与中梅路交汇处光浩国际  
中心 A 座 21-H

邮政编码: 518000

电 话: 13428423905

传 真: 0769-26988408

开户银行: 建设银行深圳黄贝岭支行

银行帐号: 44250100000300001868

纳税人识别号: 91440300MASF3BHT1C

鉴证意见:

(盖章)

经办人:

鉴证日期: 年 月 日

# 东方电缆高端海缆系统南方产业基地项目（一期） 岩土工程勘察报告

勘察阶段: 详细勘察

广东省建设工程勘察设计行业协会  
单位名称: 深圳市华地岩土工程有限公司  
业务范围: 工程勘察专业类岩土工程勘察甲级  
资质证书编号: B244065588  
有效期至: 2024年12月31日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

项目负责人: 张布永

注册号: 4421936-AV009

有效期至: 2024年6月

地质编录: 龙金志

报告编写人: 王海号

审核人: 张布永

审定人: 王学海

总工程师: 王学海

法定代表人: 王学海

工程规模: 钻孔数 202 个/工作量 6151.60 米

深圳市华地岩土工程有限公司

二〇二二年十月

资质证书等级: 工程勘察专业类岩土工程勘察甲级

证书编号: B244065588

## 1. 前言

受广东东方海缆有限公司（甲方）的委托，我公司（乙方）承担了东方电缆高端海缆系统南方产业基地项目（一期）拟建场地详细勘察阶段的岩土工程勘察工作。

### 1.1 工程概况



图 1: 项目地理位置图

本项目位于阳江市江城区平冈镇保丰港码头疏港大道东侧，拟建东方电缆高端海缆系统南方产业基地项目（一期）建筑物包括立塔、1#智能车间、氮气站、空压机房、配电房、金工车间、辅助用房、宿舍、食堂、HCCV 车间各 1 栋及 32m-5000t 转盘 3 个。拟在立塔底部设置地下室一层，埋深 4.00m。室内设计 ±0.00 绝对标高 5.45m，室外设计地坪绝对标高约 5.30~5.45m，地下室底板标高为 1.45m。拟采用钢结构或框架结构、桩基础，承台埋深约 0.50~4.50m。规划总用地面积为 177877.85m<sup>2</sup>，总建筑面积为 107352.77m<sup>2</sup>。各建筑物规模见表

1.1.

建筑物规模一览表

表 1.1

序号	建筑物名称	栋数	层数	地下室	高度 (m)	建筑占地面积 (m <sup>2</sup> )	结构类型	勘察等级
1	立塔	1	22	1	125.15	506.25	框剪结构	甲级
2	1#智能车间	1	1	--	18.15	33115.81	钢结构	乙级
3	氮气站	1	1	--	8.00	689.45	钢结构	乙级
4	空压机房	1	1	--	8.00	689.45	钢结构	乙级
5	配电房	1	1	--	8.00	689.45	钢结构	乙级
6	金工车间	1	1	--	8.00	689.45	钢结构	乙级
7	辅助用房	1	1	--	8.00	2066.23	钢结构	乙级
8	宿舍	1	6	--	18.15	1460.22	框架结构	乙级
9	食堂	1	1	--	6.0	878.45	框架结构	乙级
10	HCCV 车间	1	4	--	40.15	733.17	框架结构	乙级
11	32m-5000t 转盘	3	1	--	12.00	822.75	钢结构	乙级
12	立塔地下室	1	-1	1	-4.00	980.50	框剪结构	乙级

拟建建筑物单柱最大荷重为 5500kN，各拟建筑物的地基变形特征主要由相邻柱基沉降差及基础的倾斜值控制，相邻柱基沉降差控制在 0.002 l (l 为相邻柱基的中心距离，单位 mm) 范围内，其中立塔基础的倾斜允许值为 0.002，其余各建筑物基础的倾斜允许值为 0.004，各拟建建筑物对差异沉降敏感。

拟建立塔工程重要性等级为一级，场地复杂程度等级为二级，地基等级二级，岩土工程勘察等级为甲级，地基基础设计等级为甲级，抗震设防类别为丙类。除立塔以外的其余建筑物工程重要性等级均为三级，场地复杂程度等级为二级，地基等级二级，岩土工程勘察等级为乙级，地基基础设计等级为丙级，抗震设防类别为丙类。

### 1.2 勘察目的与任务

本次岩土工程勘察的目的是查明场地工程地质情况，为拟建工程的基础设计和施工提供可靠的地质依据和设计参数。具体任务及要求如下：

1)、搜集附有坐标和地形的建筑总平面图，场区的地面标高，建筑物的性质、规模、荷载、结构特点，基础形式、埋深，地基允许变形等资料；



## 近五年获奖情况

(从备案数据库中导出数据)

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关

注：需提供获奖证书或其他证明材料复印件。

一、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

统一社会信用代码 91440300MA5F3BBHT1C	营业执照 (副本)	QR Code
名称 深圳市华地岩土工程有限公司	成立日期 2018年04月19日	住所 深圳市龙华区民治街道大岭社区梅龙路与中梅路交汇处光浩国际中心A座16-C
类型 有限责任公司	法定代表人 王学海	登记机关 2024年04月19日

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>