

标段编号：2020-440309-48-01-013737001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：圳美消防站配套市政道路工程（荔乡路）施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2025年01月17日

1、投标人资信标汇总情况

二、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称 (牵头单位/独立投标单位)	中城交建(深圳)建设有限公司	法定代表人姓名	庞哲			
资质类别及等级 (牵头单位/独立投标单位)	市政公用工程施工总承包一级					
投标人企业名称 (成员单位,若有)	/	法定代表人姓名	/			
资质类别及等级 (成员单位,若有)	/					
项目负责人 资格类别及等级	管忠祥、一级注册建造师(市政公用工程)、粤 1652017201716334					
企业近3年(从截标之日起倒推)承接的同类工程业绩(不超过5项)						
序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	签订时间 (年、月、日)	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期)	1、市政道路提升改造工程,其中东埔路改造897.858m,市政道路东环大道改造1300.546m,市政道路河边路(起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司)665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升	4868.132372	2023年6月26日	2024年2月26日	广东省陆丰市
2	规划一路(油松路-民望路)工程	道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等	990.523516	2022年11月22日	2024年6月27日	广东省深圳市

	(施工)					
3	君子布路(君新工业路—龙兴路)建设工程	道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、水土保持等工程	813.313686	2023年2月24日	2024年8月20日	广东省深圳市
4	陆丰市内湖镇人民政府大道升级改造工程	道路硬底化 3787 平方米, 道路“白改黑” 6761 平方米, 道路排水建设 1106 米, 新建人行道 1927.25 平方米, 配套照明、绿化、围墙改造等	693.18867	2022年12月16日	2023年3月11日	广东省陆丰市
5	公明街道创建文明城市道路修缮项目	拆除工程、道路工程等	298.870011	2021年12月29日	2022年1月24日	广东省深圳市

项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）

序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	项目建造师	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	河源江东新区产业园区（二期）2.3 平方公里土地综合整治项目首期 0.8 平方公里基础设施工程施工	沥青路面工程、排水工程、人行道铺装、绿化种植、标牌标线施工等	29998.980911	管忠祥	2022年9月29日	广东省河源市

统一社会信用代码
91440300MA5EKL2C6J

营业执照
(副本)

名称 中城交建(深圳)建设有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 庞哲

成立日期 2017年06月16日
住所 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

登记机关 广东省市场监督管理局
2023年07月04日

重要提示
1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]016177

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司
法定代表人: 庞哲
单位地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703
经济类型: 有限责任公司
许可范围: 建筑施工
有效期: 2024年07月26日 至 2027年07月26日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年07月26日

住房和城乡建设部监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册资本: 11700万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144187294

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344231877

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至 2025年05月11日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244746249

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EKL2C6J

法定代表人: 庞哲

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日



2、投标人签署承诺书情况

一、承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加圳美消防站配套市政道路工程（荔乡路）施工工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）。
- (4) 光明区建筑工务署建设工程第三方质量安全巡查管理细则。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (8) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (9) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。
- (10) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (11) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- (12) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- (13) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- (14) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(15) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2024 年 12 月 11 日



Handwritten signature in black ink, appearing to be '庞哲'.



承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	圳美消防站配套市政道路工程
标段名称	圳美消防站配套市政道路工程（荔乡路）施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	中城交建（深圳）建设有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2024. 12. 11
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2024. 12. 11

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工程署

为了确保本工程招投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：中城交建（深圳）建设有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：



承诺日期：2024年12月11日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	管忠祥	性别	男	年龄	41
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	321081198411272116	手机号码	0755-21059540
参加工作时间	2013年6月		从事项目负责人年限		8
资格证书名称、专业及编号	一级注册建造师（市政公用工程）粤 1652017201716334				
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
河源江东新区产业园区（二期）2.3平方公里土地综合整治项目首期0.8平方公里基础设施工程施工	沥青路面工程、排水工程、人行道铺装、绿化种植、标牌标线施工等	开工日期 2018.9.30 竣工日期 2022.9.29	开工日期 2018.9.30 竣工日期 2022.9.29	已完	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

3、企业承接业绩情况

企业承接业绩情况

企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）	1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。 2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升	4868.132372	2023年6月26日	2024年11月29日	广东省陆丰市
2	规划一路（油松路-民望路）工程（施工）	道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等	990.523516	2022年11月22日	2024年6月27日	广东省深圳市
3	君子布路（君新工业路—龙兴路）建设工程	道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、水土保持等	813.313686	2023年2月24日	2024年8月20日	广东省深圳市
4	陆丰市内湖镇人民政府大道升级改造工程	道路硬底化 3787 平方米，道路“白改黑” 6761 平方米，道路排水建设 1106 米，新建人行道 1927.25 平方米，配套照明、绿化、围墙改造等	693.18867	2022年12月16日	2023年3月11日	广东省陆丰市
5	公明街道创建文明城市道路修缮项目	拆除工程、道路工程等	298.870011	2021年12月29日	2022年1月24日	广东省深圳市

1、陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目

广东省-汕尾市-陆丰市

项目编号	4415812404080001	省级项目编号	4415812308290001
建设单位	陆丰市城东街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00725122-4
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	731833.3	总投资(万元)	30090
立项级别	区县级	立项文号	陆发改投审〔2022〕121号



项目地址：汕尾市陆丰市城东街道位于陆丰市城东镇，涉及四大重点产业：一是青年茶场，位于高美村；二是玫瑰产业园，位于军潭村；三是蠡湖古村落，紧邻蠡湖高速出入口；四是枸杞菜种植基地，位于磨海村。

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

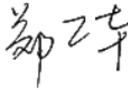
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	中城交建（深圳）建设有限公司	施工	公开招标	2023-06-26	4868.13	4415812404080001-BD-001	4415812308290001-BD-001	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3242438>

中标通知书



编号: LFJG2023-0029001

招标单位意见	<p>中城交建(深圳)建设有限公司:</p> <p>陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期)招标评标工作于二〇二三年六月十六日结束,经评标委员会评审推荐定标候选人,并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人(签名):</p> <p></p> <p>(盖章)</p> <p></p> <p>2023年06月26日</p>		
交易中心确认意见	<p>该项目已于二〇二三年六月十六日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审推荐定标候选人,并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标,确定中城交建(深圳)建设有限公司为中标单位,并已按规定公示完毕,现予以确认。</p> <p>(盖章)</p> <p></p> <p>2023年06月26日</p>		
工程地点	陆丰市城东街道	招标方式	公开招标
联系人	蔡可	联系电话	15602926056
工程规模	1、道路提升改造工程,其中东埔路改造897.858m,东环大道改造1300.546m,河边路(起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司)665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升(具体以施工图为准)		
招标内容	1、道路提升改造工程,其中东埔路改造897.858m,东环大道改造1300.546m,河边路(起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司)665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升(具体以施工图为准)		

(GF—2017—0201)

陆丰市城东镇农村产业基础设施 提升项目（一期）



建设工程施工合同



二〇二三年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**陆丰市城东街道办事处**

承包人（全称）：**中城交建（深圳）建设有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：**陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）。**

2. 工程地点：**陆丰市城东街道。**

3. 工程立项批准文号：**陆发改投审（2022）121号、陆发改投审（2023）41号文。**

4. 资金来源：**申请上级补助及地方政府专项债券资金，不足部分由市财政统筹安排解决。**

5. 工程内容：**1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。**

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

二、合同工期

计划开工日期：**2023**年____月____日。

计划竣工日期：**2023**年____月____日。

总工期：**180日历天**。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。（不计赶工费）

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分
(¥48681323.72元)；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万陆仟肆佰零贰元叁角零分（¥1366402.30元）；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：符博。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；



其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆丰市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 6 份。



发包人：汕尾市城东街道办事处 (公章)

法定代表人或其委托代理人：廖七
(签字)

组织机构代码：_____

地址：汕尾市陆丰市城东大道 108 号

邮政编码：516527

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0660-8981336

传真：0660-8981336

电子信箱：_____/_____

开户银行：_____/_____

账号：_____/_____



承包人：中城交建(深圳)建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：白林东
(签字)

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518509

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：_____/_____

开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账号：4425 0100 0120 0000 1139

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

建设单位（公章）： 陆丰市城东街道办事处

竣工验收日期： 2024.11.29

发出日期： 2024.11.29

市政基础设施工程

填写说明

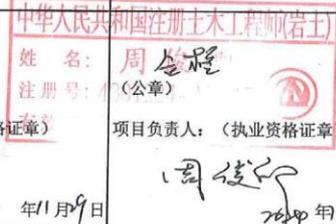
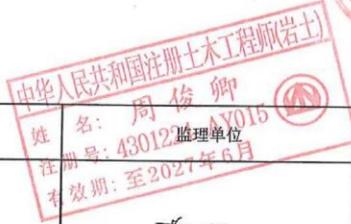
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）	工程地点	陆丰市城东街道
工程规模	1、道路提升改造工程其中东辅路改造897.858米，东环大道改造1300.546米，河边路662.282米。 2、霞湖古寨片区进行综合整治提升。	工程造价 (万元)	4868.1324万元
结构类型	/	开工日期	2023年9月1日
施工许可证号	441581202308290102	竣工日期	2024年 11 月 29 日
监督单位	陆丰市工程质量安全监督站	监督登记号	202339
建设单位	陆丰市城东街道办事处	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	苏吕设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中伦国际设计集团有限公司	工程检测单位	广东鸿艺工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路工程	2024年 2 月 25 日	市政验·通-18	合格
照明工程	2024年 1 月 31 日	市政验·通-18	合格
通信工程	2023年 12 月 3 日	市政验·通-18	合格
电力工程	2023年 12 月 3 日	市政验·通-18	合格
绿化工程	2023年 10 月 10 日	市政验·通-18	合格
排水工程	2023年 10 月 25 日	市政验·通-18	合格
给水工程	2023年 10 月 30 日	市政验·通-18	合格
景观工程	2023年 9 月 30 日	市政验·通-18	合格
附有关证明文件			
施工许可证	合格		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	已签署盖章		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程 质量 情况	土建	/
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	设备安装	/
参加 验收 单 位 意 见	建设单位	姓名: 周俊卿 注册号: 4301211113015 有效期至: 至2027年6月 (公章) 蔡洋 总监理工程师: (执业资格证件) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
	项目负责人:	姓名: 王燕 注册号: 3202347-AD2009 有效期至: 至2027年12月 (公章) 蔡洋 设计单位
	分包单位	设计单位
	项目负责人: (执业资格证件)	姓名: 周合程 注册号: 4301211113015 (公章) 蔡洋 项目负责人: (执业资格证件)
施工单位	合格 项目负责人: (执业资格证件) 2024年11月29日	
项目负责人:	合格 项目负责人: (执业资格证件) 2024年11月29日	
勘察单位	合格 项目负责人: (执业资格证件) 2024年11月29日	
项目负责人: (执业资格证件)	合格 项目负责人: (执业资格证件) 2024年11月29日	



2、规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

规划一路(油松路-民望路)工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102208260002	省级项目编号	4403102208250002
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860726-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1269.03
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2020)118号

项目地址: 深圳市龙华区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中城交建(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2022-09-29	990.52	4403102208260002-BD-001	4403102208250002-BD-001	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2948361>

中标通知书

标段编号: 44031020220104001001

标段名称: 规划一路(油松路-民望路)工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 990.523516万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 庞哲



本工程于 2022-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

子陆
锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-24

谭文

查验码: 5437358287942432

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号:

施工（单价）合同

工程名称: 规划一路（油松路-民望路）工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 中城交建（深圳）建设有限公司



一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 规划一路(油松路-民望路)工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

工程规模及特征: 本项目位于龙华街道油松片区,起于油松路,终于民望路,道路全长约 299 米,属上油松老工业区城市更新单元配套道路。项目主要设计范围包括:道路、给排水、电气、交通、水土保持工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。项目总概算为 1269.03 万元,其中建安工程费 1044.01 万元,工程建设其他费 164.59 万元,预备费 60.43 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本工程内容主要包括: 规划一路(油松路-民望路)工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程: /

三、合同工期

开工日期: 2022年 月 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2023年 月 日

合同工期总日历天数为

标准工期 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为：人民币（大写）玖佰玖拾万伍仟贰佰叁拾伍元壹角陆分（¥9905235.16元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万玖仟零陆拾捌元陆角肆分（¥459068.64元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾玖万伍仟叁佰玖拾肆元肆角壹分（¥495394.41元）。

币种：人民币

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 施工合同重点条款确认书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件和投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在保修期内承担相应的工程保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间: 2022年 11月 22日

订立地点: 深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章后生效

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

中华人民共和国
建设项目
用地预审与选址意见书

用字第 440309202000037 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关 深圳市规划和自然资源局
龙华管理局

日期 2020年06月22日



基 本 情 况	项目名称	规划一路（油松路-民望路）
	项目代码	2019-440326-78-01-105212
	建设单位名称	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心
	项目建设依据	已取得同意立项，依据文号为：深龙华发改[2019]54号
	项目拟选位置	龙华街道
	拟用地面积 (含各地类明细)	项目拟用地总面积 3022.67 平方米(各地类明细详见附件)。不占用基本农田。
	拟建设规模	规划道路长 0.27km，红线宽 12 米，双向两车道
附图及附件名称 用地预审选址要求、用地预审范围图及坐标		

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定依据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

深圳市公共设施（道路）名称核准意见书

办文编号：52-202200332

深地名核 LA202210594 号

用地单位	深圳市龙华区龙华街道办事处				
批准名称	高升路	汉语拼音	GAOSHENG LU		
原批准名		汉语拼音			
更名原因					
起点 (X, Y)	504124.52, 2505043.82		终点 (X, Y)	504123.71, 2505044.4	
长度	298.8 千米	宽度	12 米	道路等级	支路
宗地号或用地方案号或选址意见书编号	用字第 440309202000037 号				
宗地代码					
命名含义	意为高埗地区（项目所在地区历史名为上游松高埗）带来新气象，上油松新村发展越来越好，步步高升。				
核准意见	一、经审核，同意地块编号为“用字第 440309202000037 号”的土地上的公共设施命名为“高升路”，该公共设施为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“高升路”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。				
	深圳市规划和自然资源局龙华管理局 日期：2022 年 10 月 12 日				
	注：使用本核准意见书复印件时，请务必同时出示核准意见书原件。				



市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：高升路(原“规划一路(油松路-民望路)”)

验收日期：2024年6月27日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	高升路 (原“规划一路(油松路-民望路) ”)	工程地点	深圳市龙华区 龙华街道
工程规模	项目位于龙华街道油松片区, 起于油松路,终于民望路。道路宽 12米,全长298.799米,属上油松 老工业区城市更新单元配套道路, 道路等级为城市支路。	工程造价 (万元)	施工合同金额 990.523516万元 (变更合计增加 9.12535万元)
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号		开工日期	2023年06月25日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全 监督站	监督登记号	SZ2023009
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司		A244002062
施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司		D244591545
	/		/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	汪浩成
副组长	古少臣、廖伟权、史红福、刘丹、胡百正
组 员	李志、胡文朗、马智健、杨军贤、曾庆威、庞哲

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	廖伟权	李志、胡文朗、庞哲
桥梁工程	/	/
排水工程	古少臣	马智健、杨军贤、庞哲
给水工程	刘丹	马智健、曾庆威、庞哲
隧道工程	/	/
交通设施工程	史红福	胡文朗、杨军贤、曾庆威
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	胡百正	曾庆威、庞哲、胡文朗

(二) 验收程序

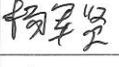
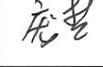
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	资料齐全, 符合要求	良好	合格	良好
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	资料齐全, 符合要求	良好	合格	良好
给水工程	资料齐全, 符合要求	良好	合格	良好
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	资料齐全, 符合要求	良好	合格	良好
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	资料齐全, 符合要求	良好	合格	良好

附件一

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
汪浩成	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
古少臣	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
廖伟权	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
李志	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	李志
胡文朗	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
马智健	深圳市龙华区龙华街道建设工程事务中心		业主代表	
史红福	广州市市政工程设计研究总院有限公司		设计代表	
刘丹	广州市市政工程设计研究总院有限公司		设计代表	
杨军贤	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		技术负责	
曾庆威	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		技术负责	
胡百正	深圳市大兴工程管理有限公司		项目总监	
庞哲	中城交建(深圳)建设有限公司		项目负责人	

分
送

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 莫旭亚
注册号: 4404826-AY009
有效期: 至2026年12月

验收日期: 2024年06月27日

建设单位 (公章) 项目负责人: 	监理单位 (公章) 项目总监: 	施工单位 (公章) 项目负责人: 	勘察单位 (公章) 项目负责人: 	设计单位 (公章) 项目负责人:
----------------------------	---------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 史红福
注册号: 4400206-S028
有效期: 至2025年12月

3、君子布路(君新工业路—龙兴路)建设工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

君子布路(君新工业路—龙兴路)建设工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102301070038	省级项目编号	4403102301050001
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34272680-5
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1172.06
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算(2022)27号

项目地址: 深圳市龙华区观澜街道辖区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中城交建(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2023-02-08	813.31	4403102301070038-BD-001	4403102301050001-BD-001	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3012221>

中标通知书

标段编号: 44031020230001001001

标段名称: 君子布路(君新工业路—龙兴路)建设工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 813.313686万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 任进伟



本工程于 2023-01-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-16



查验码: 4078366073377416 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 君子布路(君新工业路-龙兴路)建设工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道辖区

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 中城交建(深圳)建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 中城交建(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 君子布路(君新工业路—龙兴路)建设工程

工程地点: 深圳市龙华观澜街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 君子布路(君新工业路—龙兴路)建设工程位于龙华区观澜街道君子布片区,红线宽18米,长约401米。项目主要设计范围包括:道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、水土保持等工程。项目投资总概算为1172.06万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: (1) 道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、水土保持等工程,具体以施工图纸和工程量清单所载明的工程内容为准。(2) 承包人不能拒绝执行,为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 401 米 宽: 18 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
其它: _____			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年02月15日; (以监理工程师签发的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023年08月13日; (以实际开工日期顺延)

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范及验收标准,且达到合格及以上。其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的,以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰壹拾叁万叁仟壹佰叁拾陆元捌角陆分 (¥ 8133136.86 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾玖万陆仟壹佰叁拾元陆角壹分 (¥196130.61 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆拾叁万玖仟叁佰零肆元零陆分 (¥439304.06 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

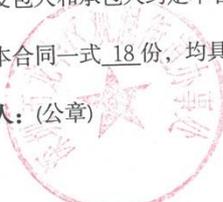
本合同订立时间：2013年2月24日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执4份。

发包人：(公章)



承包人：(公章) 中城交建(深圳)建设
有限公司



法定代表人或其委托代理人：(签字)

[Handwritten signature]

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

91440300MA5EKL2C6J

地址：_____

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社

区观盛二路5号捷顺科技中心

B1702-1703

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：白林东

电话：_____

电话：0755-21059540

传真：_____

传真：0755-21059540

电子信箱：_____

电子信箱：zcjt@zcjjsz.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

账号：_____

账号：44250100012000001139

经办人：*李强 曾志敏*

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、

工程名称	君子布路（君新工业路-龙兴路）建设工程				
项目编号	4403102023000 1	工程编号	/	施工许可 序号	深龙华 建施涵 [2023]2 2号
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市龙华区观澜街道办事处				郑喜景	
经办人（被授 权委托人）	曾志敏	联系电话	13714333026	身份证号码	3624211979 12198013
通讯 地址	深圳市龙华区观澜街道龙兴路龙华区教育科学研究院第二附属学校-南门				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门 出具的单位名称变 更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
变更后的____单位名称					
市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码					



□ 单 位 变 更	□ 施工单位变更、 □ 监理单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)	姓名: 黄汉文 注册证书号: 粤1442012201220891			
	变更后项目总监(注册监理工程师)	姓名: _____ 注册证书号: _____			
	□ 勘察单位变更、 □ 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
施工图审查合格证编号					
□ 人	□ 建设单位项目负责人变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 □ 项目总监(注册监理工程师) (注: 变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)				
	变更前建设单位项目负责人	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">变更后建设单位项目负责人</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">姓名</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">身份证号码</td> </tr> </table>	变更后建设单位项目负责人	姓名	
变更后建设单位项目负责人	姓名				
	身份证号码				

1
2
3
4

员 变 更				移动电话	
	变更前项目经理(注册建造师)	任进伟	资格等级	一级建造师	注册证书号 粤1442006200804698
	变更后项目经理(注册建造师)	黄汉文	资格等级	一级建造师	注册证书号 粤1442012201220891 移动电话 13728874722
	变更前项目总监(注册监理工程师)				注册证书号
	变更后项目总监(注册监理工程师)				注册证书号
					移动电话
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。					
变更理由及变更人员所在单位意见:			监理单位对项目经理变更意见:		
<p>本项目项目经理任进伟因个人原因离职,无法驻场进行项目工作管理,为保证项目正常推进,现对项目经理进行更换,由相等资格的一级建造师黄汉文同志担任。</p>  <p>(单位盖章)</p> <p>年 月 日</p>			<p>监理单位对项目经理变更意见:</p>  <p>(单位盖章)</p> <p>2017年9月13日</p>		
<input type="checkbox"/> 工程名称变更	变更前的工程名称:		变更后的工程名称:		
	市规划国土委地名办的更名批复				
<input type="checkbox"/> 在建工程变更施工许可范围、建	<input type="checkbox"/> 减少施工范围	<input type="checkbox"/> 增加施工范围	<input type="checkbox"/> 建设规模		
	原施工许可范围				

(监理单位盖章)

设规模 登记	变更后施工许可范围			
	变更前建设规模		变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
<input type="checkbox"/> 延期 开工 登记	原施工许可登记的 合同开工、竣工日期			
	现申请登记的合同 开工、竣工日期			
	未开工原因及其他 需要说明的情况:			
<input type="checkbox"/> 应急 建设 工程 申请 换 领 施 工 许 可 证	同意提前开工复函 号			
	建设工程规划许可 证证号			
<input type="checkbox"/> 停工 登记	停工日期		计划复工日期	
	停工原因及其他(在施部位、维修管理措施)需要说明的情况:			
<input type="checkbox"/> 复工 申请	复工日期		计划竣工日期	
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更,若变更需按本办事指南相应变更事项办理。			
申请单位承诺:				
<p>本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假,受理机关可终止审理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关无关。</p>				

114 128

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 君子布路(君新工业路-龙兴路)建设工程

验收日期: 2024年8月20日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处



一、工程概况

工程名称	君子布路（君新工业路-龙兴路） 建设工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
工程规模	道路全长 401.152m，红线宽为 18m	工程造价 (万元)	813.313686
结构类型	道路	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 9 月 16 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全 监督站	监督登记号	SZ2023013
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资 质 证 号	B244055890
设计单位	海南中元市政工程设计有限公司		A246001124
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D244591545
监理单位	深圳市深鹏建设管理有限公司		E244069368
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	曾志敏
副组长	麦冠裕
组 员	温名理、李家俊、陈智良、冯界、陈营、张雪英、黄汉文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	曾志敏	温名理、李家俊
电气工程	曾志敏	温名理、李家俊
给排水工程	麦冠裕	陈智良
绿化工程	麦冠裕	陈智良
交通工程	冯界	张雪英
燃气工程	冯界	张雪英
通信工程	陈营	黄汉文
照明工程	陈营	黄汉文

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	勘察单位: (公章)	设计单位: (公章)
项目负责人: 李朝强	项目总监: 李朝强	项目负责人: 黄汉文	项目负责人: 李朝强	项目负责人: 李朝强
2024年8月20日	2024年8月20日	2024年8月20日	2024年8月20日	2024年8月20日

4、陆丰市内湖镇人民政府大道升级改造工程

中 标 通 知 书

编号：LFJG2022-067

<p>招 标 单 位 意 见</p>	<p><u>中城交建（深圳）建设有限公司：</u> 陆丰市内湖镇人民政府大道升级改造工程施工招标评标工作已于2022年11月22日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）：</p> <p style="text-align: right;"> (盖章) 2022年11月28日</p>		
<p>交 易 中 心 确 认 意 见</p>	<p>该项目已于2022年11月22日在我中心完成招标工作。经评标委员会评审，确定<u>中城交建（深圳）建设有限公司</u>为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p style="text-align: right;"> (盖章) 2022年11月28日</p>		
<p>工 程 地 点</p>	<p>陆丰市内湖镇</p>	<p>招 标 方 式</p>	<p>公开招标</p>
<p>联 系 人</p>	<p>刘文芬</p>	<p>联 系 电 话</p>	<p>0660-8268240</p>
<p>工 程 规 模</p>	<p>项目位于内湖镇人民政府前，主要建设内容为道路硬底化3787平方米，道路“白改黑”6761平方米，道路排水建设1106米，新建人行道1927.25平方米，配套照明、绿化、围墙改造等。</p>		
<p>招 标 内 容</p>	<p>详见招标文件。</p>		
<p>中 标 价</p>	<p>大写：陆佰玖拾叁万壹仟捌佰捌拾陆元柒角整 小写：6931886.70元</p>		
<p>项 目 负 责 人</p>	<p>吕桂彬</p>	<p>证 书 编 号</p>	<p>粤 2442013201408265</p>

陆丰市内湖镇人民政府大道升级改造工程

合同协议书

发包人：陆丰市内湖镇人民政府
承包人：中城交建（深圳）建设有限公司

2022年12月

合同协议书

陆丰市内湖镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施陆丰市内湖镇人民政府大道升级改造工程（项目名称）已接受中城交建（深圳）建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目___/___标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 建设规模和招标范围：项目位于内湖镇人民政府前，主要建设内容为道路硬底化 3787 平方米，道路“白改黑” 6761 平方米，道路排水建设 1106 米，新建人行道 1927.25 平方米，配套照明、绿化、围墙改造等。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

（1）本协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

（2）中标通知书；

（3）项目专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）工程量清单计量规则；

（6）技术规范；

（7）图纸；

(8) 已标价工程量清单;

(9) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计;

(10) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约合同价：人民币（大写）陆佰玖拾叁万壹仟捌佰捌拾陆元柒角（¥6931886.7元）

4. 承包人项目经理：吕桂彬。承包人项目总工：吕伟帆。

5. 工程质量符合标段工程交工验收的质量评定：合格；竣工验收的质量评定：合格及以上标准。工程安全目标：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，确保项目建设期内 杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故，杜绝重大设备、重大质量事故，确保工程无永久性缺陷。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为60日历天。

9. 本协议书在承包人提供履约保证金后，由双方法定代表

人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

10. 本协议书一式 8 份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



发包人：_____（盖单位章）

法定代表人或 胡圣军

其委托代理人：_____（签字）

2008 年 12 月 16 日



承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人 白林亮（签字）

_____ 年 _____ 月 _____ 日

竣工验收报告

工程名称：陆丰市内湖镇人民政府大道升级改造工程

建设单位名称：陆丰市内湖镇人民政府



竣工验收时间：2022年 3月 1 (日)

建设工程竣工验收报告

单位工程名称	陆丰市内湖镇人民政府大道升级改造工程		
建设单位	陆丰市内湖镇人民政府		
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		
勘察单位			
设计单位	广湛建设有限公司		
监理单位	深圳市铭途项目管理有限公司		
合同造价	693.18 万元	开工时间	2022年12月16日
		竣工时间	2023年2月16日
<p>工程概况：</p> <p>1、道路改造 8290m²、新建人行道 2090m²、交叉口改造 970m²、设置交安设施等；</p> <p>2、新建排水管网 1360m；</p> <p>3、安装照明路灯 48 套；</p> <p>4、种植苗木 144 株、灌木 65 株、草皮 2499m²；</p> <p>5、旧墙面改造、新建围墙；</p>			
<p>竣工验收程序：</p> <p>该工程在预验收的基础上整改到位，同时组织成立了以建设单位为主的竣工验收小组。</p>			

竣工验收内容：

该工程能履行合同，在整个建设工程的各个环节按照法律、法规强制性标准执行，验收小组对工程实体进行了目测，得出总体评价，验收合格。

依据该项目工程的《建设工程施工合同》、设计文件、现行的有关验收规范，对该项目工程的资料，实体检查，验收小组对工程实体及资料总体评价为：合格。

竣工验收标准：国家标准验收合格

对勘察单位评价：/

对设计单位评价：

按《建筑法》及《建筑工程质量管理条例》的内容，对设计单位的意见为：设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及执行强制性标准进行设计，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。

对施工单位评价：

施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求，认真施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实。

对监理单位评价：

能严格按照设计文件和合同约定结合现行验收规范及强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未出现质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。

建设单位执行基本建设程序情况：程序正常

工程竣工验收意见：同意验收

质量等级：合格

工程竣工验收结论：

该项目工程同意交付使用，同时按《建筑工程质量管理条例》做好回访维修工作。

5、公明街道创建文明城市道路修缮项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

公明街道创建文明城市道路修缮项目

广东省-深圳市

项目编号	4403122111260001	省级项目编号	4403122111250001
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755048-6
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	400
立项级别	地市级	立项文号	区政府办公会议纪要(160)-1

项目地址：深圳市光明区公明街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中城交建(深圳)建设有限公司	施工	公开招标	2021-12-21	298.87	4403122111260001-BD-001	4403122111250001-BD-001	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2806653>

中标通知书

标段编号: 44038720210099001001

标段名称: 公明街道创建文明城市道路修缮项目

建设单位: 深圳市光明区公明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中城交建(深圳)建设有限公司

中标价: 298.870011万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 邓建秀



本工程于 2021-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



张惠

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-28



邓建秀

查验码: 6052418143378213

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程

施工(单价)合同

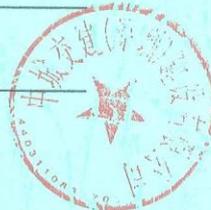
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明街道创建文明城市道路修缮项目

工程地点: 深圳市光明区公明街道辖区

发包人: 深圳市光明区公明街道办事处

承包人: 中城交建(深圳)建设有限公司



协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：公明街道创建文明城市道路修缮项目。

工程地点：深圳市光明区公明街道辖区。

工程规模及特征：本工程主要对公明街道辖区内创建文明城市道路修缮及其他设施建设等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于：（1）拆除工程、道路工程等。（2）工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑	

□室外环境_____)。
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月29日 (以监理公司开工令为准);

计划竣工日期: 2022年1月28日;

合同工期总日历天数 30天。

定额工期总日历天数 30天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰玖拾捌万捌仟柒佰元壹角壹分（¥2988700.11元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万贰仟柒佰玖拾伍元捌角肆分（¥122795.84元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月29日；

订立地点：广东省深圳市光明区光明街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章之日起生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：公明街道创建文明城市道路修缮项目

验收日期：2022年1月29日

建设单位：(章) 深圳市光明区公明街道办事处



一、工程概况

工程名称	光明街道创建文明城市道路修缮项目	工程地点	深圳市光明区光明街道辖区
工程规模	小	工程造价(元)	2988700.11
结构类型	/	工程用途	道路修缮
施工许可证证号	/	开工日期	2021.12.31
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
施工单位	中城交建(深圳)建设有限公司		D244347633
设计单位	中凡国际工程设计有限公司		A261134517
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		E244054348
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张明
副组长	邵建东 李洪 卢同 马翔
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程	张明	邵建东 李洪 卢同
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	齐全	良好	符合要求	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: </p>	 <p>项目总监: </p>	 <p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>

4、项目负责人业绩情况

项目负责人业绩情况

项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	项目建造师	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	河源江东新区产业园区（二期）2.3平方公里土地综合整治项目首期0.8平方公里基础设施工程施工	沥青路面工程、排水工程、人行道铺装、绿化种植、标牌标线施工等	29998.980911	管忠祥	2022年9月29日	广东省河源市
2						

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	管忠祥	性 别	男	年 龄	41
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	321081198411272 116	手机号 码	0755-21059540
参加工作时间	2013 年 6 月		从事项目负责人年限		8
资格证书名称、专业及编号		一级注册建造师（市政公用工程）粤 1652017201716334			
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负 责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
河源江东 新区产业 园区（二 期）2.3 平 方公里土 地综合整 治项目首 期 0.8 平方 公里基础 设施工程 施工	沥青路面工程、排 水工程、人行道铺 装、绿化种植、标 牌标线施工等	开工日期 2018. 9. 30 竣工日期 2022. 9. 29	开工日期 2018. 9. 30 竣工日期 2022. 9. 29	已完	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

项目经理 管忠祥

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

管忠祥

证件类型	居民身份证	证件号码	321081*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	中城交建（深圳）建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：中城交建（深圳）建设有限公司 注册编号/执业印章号： 1652017201716334

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年03月21日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)



使用有效期: 2024年10月11日
- 2025年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 管忠祥

性别: 男

出生日期: 1984年11月27日

注册编号: 粤1652017201716334



聘用企业: 中城交建(深圳)建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

管忠祥

个人签名: 管忠祥
签名日期: 2024.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9001793

姓名: 管忠祥

性别: 男

出生年月: 1984年11月27日

企业名称: 中城交建(深圳)建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年04月30日

有效期: 2024年04月08日 至 2026年04月30日

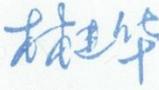


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月08日



 <p>15023234管忠祥</p>	姓名: Full Name	管忠祥
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1984年11月
	专业名称: Speciality	建筑经济
	资格级别: Qualification Level	中级
	批准日期: Approval Date	2015年11月
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
2015001320012015321002000487	签发日期: Issued on	2016年03月07日
管理号: File No.:		

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 管忠祥 性别 男，一九八四年十一月二十七日生，于二〇一一年三月至二〇一三年六月在本校 网络教育学院 工程管理 (工程建设管理方向) 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名:	 重庆大学	校(院)长: 
证书编号: 106117201306303297		二〇一三年六月二十三日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管忠祥

社保电话号：814867987

身份证号码：321081198411272116

页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司

单位编号：20276016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20276016	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	08	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	09	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	10	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	11	20276016	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	12	20276016	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
合计				5394.62	2895.92			971.3	323.8			323.8					70.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18a287bf9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20276016
 单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司



河源江东新区产业园区（二期）2.3平方公里土地综合整治项目首期0.8平方公里基础设施工程施工



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

河源江东新区产业园区(二期)2.3平方公里土地综合整治项目

项目编号	4416312205050001	省级项目编号	4416312204280001
建设单位	河源市皖晨开发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	32513768-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	69706	总投资(万元)	179200.34
立项级别	区县级	立项文号	河江东发财(2017)580号

广东省·河源市



项目地址：河源市河源市江东新区江东新区临江镇澄岭上田村、联新茂布村、沙身村范围内（即产业园起步区东面）

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	太平洋建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-07-10	29998.98	4416312205050001-BD-002	4416312204280001-BD-002	查看
C	中铁十二局集团有限公司	施工	公开招标	2020-09-10	49846.1	4416312205050001-BD-001	4416312204280001-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

河源江东新区产业园区(二期)2.3平方公里土地综合整治项目

广东省-河源市

项目编号	4416312205050001	省级项目编号	4416312204280001
建设单位	河源市皖晨开发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	32513768-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	69706	总投资(万元)	179200.34
立项级别	区县级	立项文号	河江东发财(2017)580号



项目地址: 河源市河源市江东新区江东新区临江镇遵岭上田村、联新龙布村、沙岸村范围内(即产业园起步区东面)

工程基本信息 招标投标信息 合同签订信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东科宏工程咨询有限公司	914419003152804069	祁睿罗	360102*****2X
监理企业	广东臻崎工程管理有限公司	914416217718739857	曾智环	441425*****76
监理企业	广州高新工程顾问有限公司	91440106231274498Y	李献为	421127*****5X
勘察企业	广东明源勘测设计有限公司	91441600771885062H	邱地刚	510124*****35
设计企业	上海城建市政工程(集团)有限公司	13371318-6	徐永涛	622827*****16
施工企业	太平洋建设集团有限公司	60894695-3	曾志祥	321081*****16
施工企业	中铁十二局集团有限公司	11007118-4	蔡卫东	610321*****15

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > 手机查看 

河源江东新区产业园区(二期)2.3平方公里土地综合整治项目 广东省·河源市

项目编号	4416312205050001	省级项目编号	4416312204280001
建设单位	河源市皖晟开发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	32513768-9
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	69706	总投资(万元)	179200.34
立项级别	区县级	立项文号	河江东发财(2017)580号



项目地址: 河源市河源市江东新区江东新区临江镇潼岭上田村、联新茂布村、沙乌村范围内(即产业园起步区东面)

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#) [质量监督信息](#) [安全监督信息](#) [施工现场安全专业人员信息](#) [施工现场管理人员信息](#) [施工现场特种作业人员信息](#) [施工现场主要机械设备信息](#)
[施工现场检查信息](#) [施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44163120220427020 2	49846.1	--	2022-04-27	4416312205050001-SX-001	查看
C	44163120220802010 2	29998.98	--	2022-08-02	4416312205050001-SX-002	查看

项目编号	4416312205050001	省级项目编号	4416312204280001
------	------------------	--------	------------------

施工许可详情

项目名称	河源江东新区产业园区(二期)2.3平方公里土地综合整治项目		
工程名称	河源江东新区产业园区(二期)2.3平方公里土地综合整治项目首期0.8平方公里基础设施工程		
施工许可证编号	4416312205050001-SX-002	省级施工许可证编号	441631202208020102
项目代码	--	项目编号	4416312205050001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4416312204280001-BD-002	施工图审查合格书编号	4416312205050001-TX-002
合同工期(天)	719	数据等级	C
项目经理	管志祥	所属单位	太平洋建设集团有限公司
总监理工程师	李效为	所属单位	广州高新工程顾问有限公司
合同金额(万元)	29998.98	面积(平方米)	--

关闭



中标通知书

编号:河招中字 20180627090

工程名称: 河源江东新区产业园区(二期)2.3平方公里土地综合整治项目首期0.8平方公里基础设施工程施工

招标单位: 河源市鉉晟开发投资有限公司

工程中标内容: 首期0.8平方公里设计图纸及工程量清单所包含的全部内容

中标单位: 太平洋建设集团有限公司

项目负责人: 张铁权

中标价: 299989809.11 元

中标工期: 720 日历天

中标依据: 本项目于 2018 年 6 月 27 日在河源市公共资源交易中心开标、评标,根据河源江东新区产业园区(二期)2.3平方公里土地综合整治项目首期0.8平方公里基础设施工程施工招标文件有关条款确定太平洋建设集团有限公司为中标企业。

河源市鉉晟开发投资有限公司(盖章):

日期:2018年7月9日

深圳市国际招标有限公司(盖章):

日期:2018年7月9日

河源市公共资源交易中心(盖章):

日期:2018年7月9日

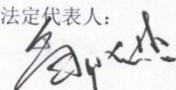
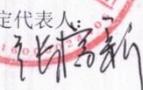


河源市公共资源交易中心
Heyuan Public Resource Trading Center

建设工程项目管理班子

变更情况报告表

项目（标段）编号：2017-441600-48-01-809182

建设单位名称	河源市鉍晟开发投资有限公司	工程地点	江东新区产业园区
工程项目名称	河源江东新区产业园区（二期） 2.3平方公里土地综合整治项目首期0.8平方公里基础设施工程施工	建设规模	0.8平方公里
项目工期起止时间	2018年08月01日~2020年07月21日		
项目班子变更	变更前项目经理	姓名：张铁权 资格证书编号：0250803 专业：市政公用工程	
	变更前项目管理班子	张铁权、沈祺、吕超、叶朋、王明、张晶松、谈小虎	
	变更后项目经理	姓名：管忠祥 资格证书编号：JY00388221 专业：市政公用工程	
	变更后项目管理班子	管忠祥、沈祺、吕超、叶朋、王明、张晶松、谈小虎	
报告事项	项目经理 更换及变更原因：因个人身体原因需回家治疗辞去工作。	建设单位意见： 拟同意施工单位意见！	建设行政主管部门审核意见：
	 施工企业法定代表人：  2018年9月30日	 建设单位法定代表人：  2018年9月30日	 同意 2018年10月25日

项目经理调整申请表

GD220204

单位（子单位）工程名称

河源江东新区产业园区（二期）2.3平方公里土地综合整治项目首期0.8平方公里基础设施工程施工

致：河源市毓晟开发投资有限公司（建设单位）：

因张铁权个人身体原因，由我公司承建的河源江东新区产业园区（二期）2.3平方公里土地综合整治项目首期0.8平方公里基础设施工程施工项目经理，作如下调整，调整时间为2018年09月30日至施工合同期满，请予批准。

附件：调整人员资格证明。



项目施工机构

法人代表：

[Handwritten Signature]

日期：2018年9月15日

抄送（仅此表）：承包单位项目经理部

调整前	姓名	专业分工	调整原因		
	张铁权	项目经理	辞职（个人身体原因）		
调整后	姓名	专业分工	职称	执业/岗位证书号	签名
	管忠祥	项目经理		JY00388221	<i>管忠祥</i>

建设单位审核意见：

根据施工合同约定及相关文件要求，拟同意施工单位更换项目经理申请，待行政主管部门出具意见后抄送监理单位。请领导审批！



日期：2018年9月18日

项目经理变更申请

河源市鉉晟开发投资有限公司：

根据我公司有关《项目经理调整申请表》，我单位委派管忠祥同志（一级建造师岗位证书 JY00388221 号），出任该工程项目的项目经理，授权其履行河源江东新区产业园区（二期）2.3 平方公里土地综合整治项目首期 0.8 平方公里基础设施工程施工项目项目经理职责，代表公司行使《建设工程施工合同》规定范围内约定的项目经理权利和义务，开展组织施工及管理工作。

- 附件：1、项目经理职业资格证书复印件
2、B 类安全员证复印件
3、项目经理身份证复印件



太平洋建设集团有限公司
二零一八年九月三十日



申请书

本人张铁权（身份证号码：321282198211263810），依据公司中标的河源江东新区产业园区（二期）2.3平方公里土地综合整治项目首期0.8平方公里基础设施工程施工合同，出任该项目的项目经理（项目经理岗位证书号为：0250803），因本人身体原因（回镇江治疗），现申请辞去本项目项目经理职务，恳请批准。

特此申请！



申请人



日期：2018.9.26

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部签发，持证者可以注册建造师名义执业，并在相关文件上签章。

This certificate is issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the People's Republic of China. The holder is entitled to use the designation "Certified Constructor" in his/her business, and sign and seal as such in relevant work documents.



中华人民共和国
一级建造师注册证书
Certificate of Registration
of Constructor
The People's Republic of China



姓名 管忠祥
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1984年11月27日
Date of Birth
专业类别 市政公用工程
Specialty

聘用企业 太平洋建设集团有限公司
Employer

资格证书编号 J100388221
Qualification Certificate Number

注册编号 新165171716334
Registered Number

证书编号 00807225
Certificate Number

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2017年12月13日
Issued on



	<p>企业名称: 太平洋建设集团有限公司</p> <p>职 务: _____</p> <p>技术职称: _____</p> <p>证书编号: 新建安B(2017)0061084</p>
<p>姓 名: 管忠祥</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1984-11-27</p> <p>身份证号: 321081198411272116</p>	<p>发证时间: 2017年12月19日</p> <div style="text-align: center;">  <p>考核发证单位 (公章)</p> </div>



<p>有 效 期</p> <p>自: 有效期至2020年4月30日</p> <p>至: _____</p> <div style="text-align: center;">  <p>考核发证单位 (公章)</p> <p>年 月 日</p> </div>	<p>有 效 期</p> <p>自: _____</p> <p>至: _____</p> <div style="text-align: center;"> <p>考核发证单位 (公章)</p> <p>年 月 日</p> </div>
---	---



	企业名称: 太平洋建设集团有限公司 职务: _____ 技术职称: _____ 证书编号: 新建安B(2017)0060333
姓名: 张铁权 性别: 男 出生年月: 1982-11-26 身份证号: 321282198211263810	 考核发证单位 (公章) 发证时间: 2017年11月02日



有效期 自: 有效期至2020年1月30日 至: _____  考核发证单位 (公章) 年 月 日	有效期 自: _____ 至: _____ 考核发证单位 (公章) 年 月 日
---	--

姓名 张铁权
性别 男 民族 汉
出生 1982年11月26日
住址 江苏省镇江市京口区东吴路55号
公民身份号码 321282198211263810



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 镇江市公安局京口分局
有效期限 2009.02.24-2029.02.24



	姓名	张铁权
	Full Name	男
	性别	男
	Sex	1982年11月26日
	出生年月	1982年11月26日
	Date of Birth	市政公用工程
	专业类别	太平洋建设集团有限公司
	Specialty	
资格证书编号	0250803	
Qualification Certificate Number		
注册编号	苏132141403183	
Registered Number		
证书编号	00357885	
Certificate Number		
	聘用企业	
	Employer	
	发证机关盖章	
	Issued by	
	签发日期	2014
	Issued on	



<p>变更注册记录</p> <p>变更内容:</p> <p>聘用企业变更为</p> <p>太平洋建设集团有限公司</p> <p>注册编号: 苏132141403183</p> <p>2017.07.17</p> <p>省级建设主管部门(公章)</p> <p>Provincial Construction Administrative Department</p> <p>年 月 日</p>	<p>变更注册记录</p> <p>Change of Registration Record</p> <p>省级建设主管部门(公章)</p> <p>Provincial Construction Administrative Department</p> <p>年 月 日</p>
<p>省级建设主管部门(公章)</p> <p>Provincial Construction Administrative Department</p> <p>年 月 日</p>	<p>省级建设主管部门(公章)</p> <p>Provincial Construction Administrative Department</p> <p>年 月 日</p>

中國·太平洋建設集團有限公司

关于张铁权、沈祺的任职决定

总部各部门、下属各公司：

经集团公司领导研究决定，聘任张铁权为河源江东新区产业园区（二期）2.3平方公里土地综合整治项目首期0.8平方公里基础设施工程施工项目部项目经理，聘任沈祺为此项目总工。

特此决定

太平洋建設集團有限公司

2018年7月23日



中國·太平洋建設集團有限公司

关于管忠祥的任职决定

总部各部门、下属各公司：

经集团公司领导研究决定，聘任管忠祥为河源江东新区产业园区（二期）2.3平方公里土地综合整治项目首期0.8平方公里基础设施工程施工项目部项目经理。

特此决定

太平洋建设集团有限公司

2018年9月30日



合同编号

河源江东新区产业园区（二期）2.3平方公里土地
综合整治项目首期0.8平方公里基础设施工程施工

合
同
复
制
管
忠
祥
书

甲方（发包人）：河源市鉷晟开发投资有限公司

乙方（承包人）：太平洋建设集团有限公司

目 录

目录	I
第一章 合同协议书.....	1
第二章 通用合同条款.....	3
1. 一般约定.....	3
1.1 词语定义.....	3
1.1.1 合同.....	3
1.1.2 合同当事人和人员.....	4
1.1.3 工程和设备.....	4
1.1.4 日期.....	5
1.1.5 合同价格和费用.....	5
1.2 语言文字.....	6
1.3 法律.....	6
1.4 合同文件的优先顺序.....	7
1.5 合同协议书.....	7
1.6 图纸和承包人文件.....	7
1.6.1 发包人提供的图纸.....	7
1.6.2 承包人提供的图纸.....	8
1.7 联络.....	8
2. 发包人义务.....	8
2.1 遵守法律.....	8
2.2 发出开工通知.....	8

2.3 提供施工场地.....	9
2.4 协助承包人办理证件和批件.....	9
2.5 组织设计交底.....	9
2.6 支付合同价款.....	9
2.7 组织竣工验收.....	9
2.8 其他义务.....	9
3. 监理人.....	10
3.1 监理人的职责和权力.....	10
3.2 总监理工程师.....	10
3.3 监理人员.....	10
3.4 监理人的指示.....	11
3.5 商定或确定.....	12
4. 承包人.....	12
4.1 承包人的一般义务.....	12
4.2 履约担保.....	13
4.3 承包人项目经理.....	13
4.4 工程价款应专款专用.....	14
4.5 不利物质条件.....	14
5. 施工控制网.....	14
6. 工期.....	15
6.1 进度计划.....	15
6.2 工程实施.....	15

6.3 发包人引起的工期延误.....	15
6.4 异常恶劣的气候条件.....	16
6.5 承包人引起的工期延误.....	16
7. 工程质量.....	16
7.1 工程质量要求.....	16
7.2 监理人的质量检查.....	16
7.3 工程隐蔽部位覆盖前的检查.....	17
7.4 清除不合格工程.....	17
8. 试验和检验.....	18
8.1 材料、工程设备和工程的试验和检验.....	18
8.2 现场材料试验.....	18
9. 变更.....	19
9.1 变更权.....	19
9.2 变更程序.....	19
9.3 变更的估价原则.....	19
9.4 暂列金额.....	20
9.5 计日工.....	20
10. 计量与支付.....	21
10.1 计量.....	21
10.2 预付款.....	21
10.3 工程进度付款.....	21
10.4 质量保证金.....	22

10.5 竣工结算.....	22
10.6 付款延误.....	23
11. 竣工验收.....	23
11.1 竣工验收的含义.....	23
11.2 竣工验收申请报告.....	24
11.3 竣工和验收.....	24
11.4 试运行.....	24
11.5 竣工清场.....	24
12. 缺陷责任与保修责任.....	25
12.1 缺陷责任.....	25
12.2 保修责任.....	25
13. 保险.....	25
13.1 保险范围.....	25
13.2 未办理保险.....	26
14. 不可抗力.....	26
14.1 不可抗力的确认.....	26
14.2 不可抗力的通知.....	27
14.3 不可抗力后果及其处理.....	27
15. 违约.....	28
15.1 承包人违约.....	28
15.2 发包人违约.....	28
16. 索赔.....	29

16.1 承包人索赔的提出.....	29
16.2 承包人索赔处理程序.....	29
16.3 承包人提出索赔的期限.....	30
16.4 发包人索赔的提出.....	30
16.5 发包人索赔处理程序.....	30
17. 争议的解决.....	31
17.1 争议的解决方式.....	31
17.2 友好解决.....	31
17.3 争议评审.....	31
第三章 专业合同条款.....	33
1. 一般约定.....	33
1.6 图纸和承包人文件.....	33
1.6.1 发包人提供的图纸.....	33
1.6.2 承包人提供的文件.....	33
2. 发包人义务.....	33
2.3 提供施工场地.....	33
3. 工期.....	33
3.1 进度计划.....	33
3.2 发包人引起的工期延误.....	33
3.3 异常恶劣的气候条件.....	34
3.4 承包人引起的工期延误.....	34
4. 计量与支付.....	34

4.1 预付款.....	34
4.2 工程进度款.....	34
4.3 质量保证金.....	34
4.4 竣工验收.....	34
4.5 竣工结算.....	35
4.6 付款延误.....	37
4.7 履约担保形式及金额.....	37
5. 保险.....	37
5.1 保险范围.....	37
6. 争议的解决方式.....	37
7. 本专用合同条款未提及事项处理办法.....	38
7.1 处理办法.....	38
附件一：营业执照.....	39
附件二：资质证书.....	40
附件三：安全生产许可证.....	42
附件四：法定代表人身份证.....	43

第一章 合同协议书

河源市毓晟开发投资有限公司(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施 河源江东新区产业园区(二期)2.3平方公里土地综合整治项目首期0.8平方公里基础设施工程施工(项目名称),已接受太平洋建设集团有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价:人民币(大写)贰亿玖仟玖佰玖拾捌万玖仟捌佰零玖元壹角壹分(¥299989809.11元)。

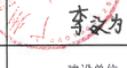
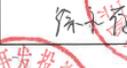
4. 合同形式: 单价合同。

5. 计划开工日期: 2018年07月22日; (以监理下发的开工令中载明的时间为准)

工程验收表

项目名称	河源江东新区产业园区（二期）2.3平方公里土地综合整治项目首期0.8平方公里基础设施工程施工			项目编号	/
建设单位	河源市晟晟开发投资有限公司		施工单位	太平洋建设集团有限公司	
监理单位	广州高新工程顾问有限公司	设计单位	上海城建市政（集团）、上海柯兰建筑规划设计有限公司	勘察单位	广东明源勘测设计有限公司
合同开工时间	2018年7月22日	合同竣工时间	2020年7月11日	合同工期	720日历天
施工要求	按图纸设计要求施工，工程质量达到合格标准			竣工验收时间	
验收范围	东环南路主车道、非机动车道沥青路面工程、排水工程、人行道铺装、绿化种植、标牌标线施工等完成。				
	经八路主车道、非机动车道混凝土路面工程、排水工程、人行道铺装、绿化种植、标牌标线施工等完成。				
	纬二路主车道混凝土路面工程、排水工程、人行道铺装、绿化种植、标牌标线施工等完成。				
	经九路主车道混凝土路面工程、排水工程、人行道铺装、绿化种植、标牌标线施工等完成。				
	经七路红线范围内场地平整				
	1#至6#地块场平土石方平整				
	具体验收范围见附件工程量确认单				
施工单位		监理单位		设计单位	
建设单位		勘察单位			

工程验收表

项目名称	河源江东新区产业园区（二期）2.3平方公里土地综合整治项目首期0.8平方公里基础设施工程施工				
建设单位	河源市晟晟开发投资有限公司		施工单位	太平洋建设集团有限公司	
监理单位	广州高新工程顾问有限公司		勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	
设计单位	上海城建市政工程（集团）有限公司				
合同开工时间	2018年7月22日	合同竣工时间	2020年7月11日	合同工期	720天
施工要求	按图纸要求施工，达到合格。			竣工验收时间	2022年9月29日
验收范围	东环南路K0+708.36-K0+720.1、K1+356-K1+393 主车道、非机动车道（石）方路基、沥青砼路面、排水工程、人行道铺装、绿化种植、标牌标线等完成。				
	纬四东路K0+000-K0+190 主车道土（石）方路基、混凝土路面、排水工程、人行道铺装、绿化种植、标牌标线等完成。				
	经八路K0+855.2-K0+935 主车道、非机动车道土（石）方路基、混凝土路面、排水工程、人行道铺装、绿化种植、标牌标线等完成				
	纬二路K1+060-K1+480 主车道土（石）方路基、混凝土路面、排水工程、人行道铺装、绿化种植、标牌标线等完成。				
	经九路K0+029.168-K0+186 主车道土（石）方路基、混凝土路面、排水工程、人行道铺装、绿化种植、标牌标线等完成。				
	东环南路K0+708.36-K1+393、经八路K0+034.9-K0+705、经九路K0+029.168-K0+848、纬二路K0+700-K1+480、纬四东路K0+000-K1+190照明工程完成				
1#、2#地块完成场平土石方平整，3#地块（部分）、4#地块（部分）、5#地块（部分）场平土石方平整。					
施工单位		监理单位		设计单位	
勘察单位		建设单位			