

标段编号：2020-440309-48-01-013737001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：圳美消防站配套市政道路工程（荔乡路）施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市润一建筑有限公司

日期：2025年01月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	<p>为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。</p> <p>为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。</p>
2	投标人签署承诺书情况	<p>请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人将做出不利于投标人的判定。</p>
3	企业承接业绩情况	<p>投标人提供近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）。证明资料为施工合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标</p>

		人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	项目负责人业绩情况	投标人提供项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为施工合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

二、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称(牵头单位/独立投标单位)	深圳市润一建筑有限公司	法定代表人姓名	黄晓斌			
资质类别及等级(牵头单位/独立投标单位)	市政公用工程施工总承包壹级					
投标人企业名称(成员单位,若有)	/	法定代表人姓名	/			
资质类别及等级(成员单位,若有)	/					
项目负责人资格类别及等级	市政公用工程注册一级建造师					
企业近3年(从截标之日起倒推)承接的同类工程业绩(不超过5项)						
序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	签订时间(年、月、日)	竣工时间(年、月、日)	工程所在地
1	福永街道白凤路(凤凰山大道-兴业一路)新建工程	本工程南起现状凤凰山大道,北至现状兴业一路,沿线与现状环南路、规划凤岭一路、现状兴业三路、规划凤宁路、现状兴业二路相交,道路全长1490,529m,红线宽30m,双向四车道,设计速度40km/h,道路等级为城市次干路。项目概算总投资为23299.82万元。	14365.13	2024.8.1	/	深圳市宝安区福永街道
2	航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程	本项目起点接规划金盛路,终点接现状广深公路辅道,道路实施长度约614.283m,红线宽20/12m,双向两车道,设计速度20km/h,道路等级为城市支路,建设内容主要包括:新建机动车道、非机动车道、人行道、新建桥梁,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电力、通信、照明、燃气、化等)。项目投资概算为4803.92万元,建安费	3791.00	2024.5.17	/	深圳市宝安区航城街道

		3868.82 万元。				
3	燕山大道慢行贯通工程	本项目位于宝安区燕罗街道，项目起点为深圳山水美都市农业观光园，途经燕朝路、广田路、洋涌路等，终点接茅洲河碧道，总长度约 2.529km。建设内容主要包括：增设人行道、健步道及非机动车道，补充乔木绿化与街头绿地，优化交叉口慢行体验，打造街心公园，对沿线市政设施及公交站台等进行提升，完善慢行系统交通安全设施，海绵城市建设等。项目投资总概算为 3336.31 万元，建安费用 2755.45 万元。	2119.01	2023.8.1	/	深圳市 宝安区 燕罗街道
4	松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程	本项目位于松岗街道，其中，田洋五路南起松岗五指把水厂北至田洋北路，全长约 705.765m，设计红线宽度 17.5m-19.5m；田洋三路南起现状东方大道北至田洋北路，全长约 343.922m，设计红线宽度 20m；总建设面积约 23945.23 m ² 。道路采用双向两车道，道路设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。项目概算总投资 1545.25 万元，其中，建安工程费 1258.97 万元。	922.01	2024.10.17	/	深圳市 宝安区 松岗街道
5	燕罗街道海伟路（燕罗路—根伟路）综合改造工程	本项目起点为燕罗路，终点接规划根伟路，道路长度约 252m，红线宽 15m，双向两车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。建设内容主要包括：拆除重建机动车道、人行道，新设非机动车道，对地基承载力不足区域进行软基处理，补种乔木，完善市政配套设施及海绵城市设施，对工程涉及到的管线进行迁改等。项目核算总投资为 1238.34 万元，其中建安工程费为 947.62 万元。	533.44	2023.9.22	/	深圳市 燕罗街道

项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	项目建造师	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	江西新建长堽工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发PPP项目-梦山大道(望北大道至武功山大道段)	项目包含梦山大道(望北大道-武功山段)路基工程排水工程、电力工程、路面工程、附属工程、绿化工程及照明工程等施工内容。	43200.22	李映平	2021.9.6	江西省南昌市新建区
...

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以道路为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

一、承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 圳美消防站配套市政道路工程（荔乡路）施工 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）。
- (4) 光明区建筑工务署建设工程第三方质量安全巡查管理细则。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (8) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (9) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。
- (10) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (11) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- (12) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- (13) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- (14) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (15) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：深圳润一建筑有限公司

法定代表人（签字或签章）：

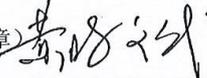
承诺日期：2025 年 1 月 16 日

 深圳市润一建筑有限公司

 深圳市润一建筑有限公司

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	圳美消防站配套市政道路工程	
标段名称	圳美消防站配套市政道路工程（荔乡路）施工	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	
投标单位	深圳市润一建筑有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。	
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市润一建筑有限公司	时间：2025.1.16
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。	
	法定代表人（签字或签章） 	时间：2025.1.16

 深圳市润一建筑有限公司

 深圳市润一建筑有限公司

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工程署

为了确保本工程招投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子成员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规（2022）1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规（2015）7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府（2015）73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标（2017）11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市润一建筑有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

承诺日期：2025年1月16日

 深圳市润一建筑有限公司

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	李映平		性 别	男	年 龄	43
职务	项目经理		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	43042519810225651 3	手机号码	0755-23019691
参加工作时间	20		从事项目负责人年限		14	
资格证书名称、专业及编号		注册一级建造师、市政公用工程/建筑工程/公路工程、粤 1422010201210230				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况						
项目名称	建设规模	做为项目负责 人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注	
江西新建长垅 工业园区(望城 新区)扩区范围 基础设施建设 综合开发 PPP 项 目 - 梦山大道 (望北大道至 武功山大道段)	项目包含梦山 大道(望北大道 -武功山段)路基 工程、排水工 程、电力工程、 路面工程、附属 工程、绿化工程 及照明工程等	2010 年	2019.9.6-2021.9.6	已完	无更换项目经 理	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）

序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程	本工程南起现状凤凰山大道，北至现状兴业一路，沿线与现状环南路、规划凤岭一路、现状兴业三路、规划凤宁路、现状兴业二路相交，道路全长1490,529m，红线宽30m，双向四车道，设计速度40km/h，道路等级为城市次干路。项目概算总投资为23299.82万元。	14365.13	2024.8.1	/	深圳市宝安区福永街道
2	航城街道圃溪路（金盛路—广深公路）新建工程	本项目起点接规划金盛路，终点接现状广深公路辅道，道路实施长度约614.283m，红线宽20/12m，双向两车道，设计速度20km/h，道路等级为城市支路，建设内容主要包括：新建机动车道、非机动车道、人行道、新建桥梁，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电力、通信、照明、燃气、化等）。项目投资概算为4803.92万元，建安费3868.82万元。	3791.00	2024.5.17	/	深圳市宝安区航城街道
3	燕山大道慢行贯通工程	本项目位于宝安区燕罗街道，项目起点为深圳山水美都市农业观光园，途经燕朝路、广田路、洋涌路等，终点接茅洲河碧道，总长度约2.529km。建设内容主要包括：增设人行道、健步道及非机动车道，补充乔木绿化与街头绿地，优化交叉口慢行体验，打造街心公园，对沿线市政设施及公交站台等进行提升，完善慢行系统交通安全设施，海绵城市建设等。项目投资总概算为3336.31万元，建安费用2755.45万元。	2119.01	2023.8.1	/	深圳市宝安区燕罗街道

4	松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程	本项目位于松岗街道，其中，田洋五路南起松岗五指把水厂北至田洋北路，全长约 705.765m，设计红线宽度 17.5m-19.5m；田洋三路南起现状东方大道北至田洋北路，全长约 343.922m，设计红线宽度 20m；总建设面积约 23945.23 m ² 。道路采用双向两车道，道路设计速度 20kmh，道路等级为城市支路。项目概算总投资 1545.25 万元，其中，建安工程费 1258.97 万元。	922.01	2024.10.17	/	深圳市宝安区松岗街道
5	燕罗街道海伟路（燕罗路—根伟路）综合改造工程	本项目起点为燕罗路，终点接规划根伟路，道路长度约 252m，红线宽 15m，双向两车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。建设内容主要包括：拆除重建机动车道、人行道，新设非机动车道，对地基承载力不足区域进行软基处理，补种乔木，完善市政配套设施及海绵城市设施，对工程涉及到的管线进行迁改等。项目核算总投资为 1238.34 万元，其中建安工程费为 947.62 万元。	533.44	2023.9.22	/	深圳市燕罗街道

1、福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2015-440306-54-01-700715001001

标段名称： 福永街道白凤路（凤凰山大道—兴业一路）新建工程

建设单位： 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 中铁十二局集团有限公司//深圳市润一建筑有限公司

中标价： 14365.13422万元

中标工期： 688

项目经理（总监）： 王勇

本工程于2024-06-03在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-14



查验码： JY20240801568633

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

2/3

副本

深宝福(招标办)[2024]198号

合同编号	FY(HT)2023075-8
资金来源	宝发改概算[2024]49号

深圳市建设工程施工(单价)合同

福永
合

工程名称: 福永街道白凤路(凤凰山大道—兴业一路)新建工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 中铁十二局集团有限公司、深圳市润一建筑有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 中铁十二局集团有限公司、深圳市润一建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道白凤路(凤凰山大道-兴业一路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本工程南起现状凤凰山大道,北至现状兴业一路,沿线与现状环南路、规划凤岭一路、现状兴业三路、规划凤宁路、现状兴业二路相交,道路全长 1490.529m,红线宽 30m,双向四车道,设计速度 40km/h,道路等级为城市次干路。项目概算总投资为 23299.82 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于: 新建机动车道、人行道、非机动车道,对道路承载力不足的区域进行软基处理,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气、多功能智能杆等),新建环南路通行桥,对红线范围内垃圾转运站拆除并另外选址新建等(不含管线迁改工程)。具体详见施工图及施工图预算审核造价书(招标控制价审核报告书)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024年9月10日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2026年7月30日；

合同工期总日历天数688天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹亿肆仟叁佰陆拾伍万壹仟叁佰肆拾贰元贰角（小写：¥143651342.20元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）捌佰壹拾贰万伍仟柒佰捌拾贰元玖角陆分（小写：¥8125782.96元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括联合体共同投标协议、承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年9月4日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字(签章)并盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)



发包人(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄毅 张琪

合同复核人: 李乃泉 徐高



承包人(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称: 中核十一局集团有限公司深圳分公司

开 户 银 行: 招商银行股份有限公司深圳福永支行

账 号: 755975674510008

地 址: 太原市万柏林区西矿街130号

邮 政 编 码: 030044

统一社会信用代码: 911400001100711840



承包人(盖章):

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称: 深圳市润一建筑有限公司

开 户 银 行: 中信银行股份有限公司深圳西乡支行

账 号: 8110301012600660219

地 址: 深圳市宝安区航城街道福洲社区洲石路743号深业世纪工业中心(C栋502B)

邮 政 编 码: 518100

统一社会信用代码: 91440605MA51PAX2M



2、航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2212-440306-04-01-991631001001

标段名称：航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润一建筑有限公司

中标价：3791.002197万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：张慰伟

本工程于 2024-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-05-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-06

查验码：4728397333111512 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

第四部分 补充条款

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发包人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人: 深圳市润一建筑有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市润一建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目起点接规划金盛路,终点接现状广深公路辅道,道路实施长度约 614.283m, 红线宽 20/12m, 双向两车道, 设计速度 20km/h, 道路等级为城市支路。建设内容主要包括: 新建机动车道、非机动车道、人行道、新建桥梁, 完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化等)。项目投资概算为 4803.92 万元, 建安费 3868.82 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 道路工程(土石方工程、机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、道路附属构筑物工程、其他工程)、桥梁工程、给排水工程(给水工程、雨水工程、污水工程)、雨水泵站工程、电气工程(电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程及海绵城市工程等。具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰玖拾壹万零贰拾壹元玖角柒分（¥ 37910021.97 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾贰万贰仟捌佰壹拾壹元整（¥ 822811.00 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月7日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

91440605MA51PA5X2M

地址：_____

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区

69区洪浪北二路26号信义领御研发中

心8栋1505

邮政编码：_____

邮政编码：518100

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-23019691

传真：_____

传真：0755-23019691

电子信箱：_____

电子信箱：1241340874@qq.com

邵家兴

开户银行：_____ 开户银行： 中信银行深圳西乡支行
账号：_____ 账号： 8110301012600660219



3、燕山大道慢行贯通工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2211-440306-04-01-563850002001

标段名称：燕山大道慢行贯通工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润一建筑有限公司

中标价：2119.008469万元

中标工期：180

项目经理(总监)：丁金荣

本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-08-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-28



查验码：7404918417265786 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

YLSG-20230020
2300309

燕罗街道司法所
合同审核专用章

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕山大道慢行贯通工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市润一建筑有限公司

2015 年版

合同已审核
深圳市宝安区燕罗街道
城建办

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市润一建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕山大道慢行贯通工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于宝安区燕罗街道,项目起点为深圳山水美都市农业观光园,途经燕朝路、广田路、洋涌路等,终点接茅洲河碧道,总长度约 2.529 km。建设内容主要包括:增设人行道、健步道及非机动车道,补充乔木绿化与街头绿地,优化交叉口慢行体验,打造街心公园,对沿线市政设施及公交站台等进行提升,完善慢行系统交通安全设施,海绵城市建设等。项目投资总概算为 3336.31 万元,建安费用 2755.45 万元。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程主要建设内容包括但不限于: 道路工程(土石方工程、人行道、健步道、非机动车道、交通安全设施工程、其他工程、交通疏解工程)、园建工程(绿化工程、街心公园、设施美化提升)、给排水工程(给水工程、井盖提升)、电气工程(景观照明工程、井盖提升)

等。具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				

□其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年8月14日（开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2024年2月9日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰壹拾玖万零捌拾肆元陆角玖分（¥21,190,084.69元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零伍万零玖拾叁元贰角贰分（¥1,050,093.22元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

或其他方式解决，且满足办公和生活需要，不少于 50 m²。

⑧承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在一个月前向发包人提交两套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

1、承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求；承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定；

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担；

3、已完工程成品保护的特别要求：承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中。

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 丁金荣，

资格证书号： 粤 1462010201100679。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月11日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份, 其中正本贰份, 副本壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执壹正捌副份, 承包人执壹正肆副份。

(此页为签章页)

发包人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: 深圳市润一建筑有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市宝安区燕罗街道环胜路1
号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码: 91440605MA51PA5X2M

地址: 深圳市宝安区石岩街道官田社
区宝石东路塘坑路口东1号412

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄晓斌

电话: 0755-23019691

传真: 0755-23019691

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行深圳西乡支行

账号: 8110 3010 1260 0660 219

4、松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2311-440306-04-01-937446001001
标段名称： 松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程
建设单位： 深圳市宝安区松岗街道办事处
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市润一建筑有限公司
中标价： 922.007119万元
中标工期： 101
项目经理（总监）： 姚栋



本工程于 2024-08-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-10-09

查验码： JY20240926973505

查验网址：<https://www.szggzy.com/jfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号: P20240681

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整

治工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市润一建筑有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳市润一建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于松岗街道,其中,田洋五路南起松岗五指耙水厂北至田洋北路,全长约 705.765m,设计红线宽度 17.5m-19.5m;田洋三路南起现状东方大道,北至田洋北路,全长约 343.922m,设计红线宽度 20m;总建筑面积约 23945.23 m²。道路采用双向两车道,道路设计速度 20km/h,道路等级为城市支路。项目概算总投资 1545.25 万元,其中,建安工程费 1258.97 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、照明工程、水土保持工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程施工合同

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程施工合同

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4.其他工程

包括但不限于松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程(具体详见本工程施工图纸及预算书)。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 12 月 15 日; (具体起始日期以项目总监开工令为准)

计划竣工日期: 2025 年 3 月 26 日;

合同工期总日历天数 101 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰贰拾贰万零柒拾壹元壹角玖分
(¥922.007119 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾捌万零壹佰玖拾陆元伍角柒分

松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程施工合同

(¥ 68.019657 万元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 万元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍拾伍万贰仟圆整 _____ (¥ 55.2 _____ 万元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 万元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 万元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: 以工人工资专户监管协议约定账号为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程施工合同

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 17 日;

订立地点: 深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 5 份。

松岗街道田洋五路和田洋三路交通安全整治工程施工合同

发包人：(公章)

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳市润一建筑有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

91440605MA51PA5X2M

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区

洲石路 743 号深业世纪工业中心 C 栋

503B

邮政编码：518100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23019691

传真：0755-23019691

电子信箱：394335922@qq.com

开户银行：中信银行深圳西乡支行

账号：8110301012600660219

5、燕罗街道海伟路（燕罗路—根伟路）综合改造工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010365001001

标段名称：燕罗街道海伟路（燕罗路—根伟路）综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润一建筑有限公司

中标价：533.443002万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：李川

本工程于 2023-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-09-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



楚林

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-27



查验码：8090793018992882 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

2300980
YLSG1-2020035

SFD-2015-06



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道海伟路(燕罗路—根伟路)综合
改造工程

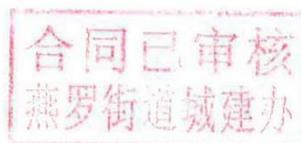
工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市润一建筑有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市润一建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道海伟路(燕罗路一根伟路)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目起点为燕罗路,终点接规划根伟路,道路长度约252m,红线宽15m,双向两车道,设计速度20km/h,道路等级为城市支路。建设内容主要包括:拆除重建机动车道、人行道,新设非机动车道,对地基承载力不足区域进行软基处理,补种乔木,完善市政配套设施及海绵城市设施,对工程涉及到的管线进行迁改等。项目概算总投资为1238.34万元,其中建安工程费为947.62万元。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

工程主要建设内容包括但不限于:道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化工程等,详见工程量清单及施工图纸等。具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月7日（开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2024年4月3日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰叁拾叁万肆仟肆佰叁拾元零贰分（¥ 5334430.02 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万陆仟玖佰肆拾壹元叁角伍分（¥ 296941.35 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月11日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，副本壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹正捌副份，承包人执壹正肆副份。

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：

为发包人及监理单位提供施工现场临时办公和生活用房，以上设施由承包人通过租赁或其他方式解决，且满足办公和生活需要，不少于 50 m²。

④承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在一个月内前向发包人提交两套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

1、承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求；承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作，承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任，所有费用由承包人承担，并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定；

2、需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称；承包人按规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担；

3、已完工程成品保护的特别要求：承包人应全面负责照管与维护本工程和将用于本工程中的材料、设备，直到本工程交工证书签发为止。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中。

4、施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用；

5、交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李川，

资格证书号：粤 1612014201511390。

此页为签章页

发包人：深圳市宝安区燕罗街道办事处
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市润一建筑有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

[Red square seal with name 黄晓斌]

统一社会信用代码 91440605MA51PA5X2M

地址：深圳市宝安区石岩街道官田社区宝石东路塘坑路口东1号412

邮政编码：518100

法定代表人：黄晓斌

委托代理人：/

电话：0755-23019691

传真：0755-23019691

电子信箱：/

开户银行：中信银行深圳西乡支行

账号：8110 3010 1260 0660 219

项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）

序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	项目建造师	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	江西新建长堽工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发 PPP 项目-梦山大道(望北大道至武功山大道段)	项目包含梦山大道(望北大道-武功山段)路基工程排水工程、电力工程、路面工程、附属工程、绿化工程及照明工程等施工内容。	43200.22	李映平	2021.9.6	江西省南昌市新建区
...

项目经理【李映平】业绩

江西新建长陵工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发

PPP 项目-梦山大道（望北大道至武功山大道段）

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2376579>



江西新建长垅工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发PPP项目

江西省-南昌市-新建区

项目编号	3601122001110002	省级项目编号	360112201712270236
建设单位	南昌海博建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360100MA35NW5F45
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200000
立项级别	区县级	立项文号	新发改字〔2016〕150号



项目地址: 江西新建长垅工业园区(望城新区)

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3601122001110002
项目分类	市政工程	行政区划	江西省-南昌市-新建区
具体地点	江西新建长垅工业园区(望城新区)	经纬度	--
立项文号	新发改字〔2016〕150号	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	2020-01-10
建设单位	南昌海博建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360100MA35NW5F45
建设用地规划许可证编号	360122201810035	建设工程规划许可证编号	36012220190000063
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目包含6条市政道路以及扩区后所建26平方公里内的其他道路。项目建设内容包括: 路基、路面、桥梁、涵洞、交通安全设施、雨污水管道、综合管廊、绿化等工程投资与施工总承包一体化。建设规模及建设内容最终以区发改委审批的设计概算批复及审查后设计图纸为准。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

江西新建长垓工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发PPP项目

江西省-南昌市-新建区

项目编号	3601122001110002	省级项目编号	360112201712270236
建设单位	南昌海博建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360100MA35NW5F45
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	200000
立项级别	区县级	立项文号	新发改字〔2016〕150号



项目地址: 江西新建长垓工业园区(望城新区)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	36011220190417010 2	37786	--	2019-04-17	3601122001110002-SX-001	查看
C	36011220201202010 2	18001.03	--	2020-12-02	3601122001110002-SX-003	查看
C	36011220201112010 2	228320.58	--	2020-11-12	3601122001110002-SX-002	查看
C	36011220220804010 2	31879.12	247716	2022-08-04	3601122001110002-SX-005	查看
C	36011220200522010 2	37308	254398	2020-05-22	3601122001110002-SX-006	查看
C	36011220201112020 2	43200.22	--	2020-11-12	3601122001110002-SX-004	查看



深圳市润一建筑有限公司



施工许可详情

项目名称	江西新建长境工业西区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发PPP项目		
工程名称	梦山大道(望北大道至武功山大道)		
施工许可证编号	3601122001110002-SX-004	省级施工许可证编号	360112202011120202
项目代码	--	项目编号	3601122001110002
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	暂无	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1340	数据等级	C
项目经理	李映平	所属单位	中建国际工程有限公司
总监理工程师	胡开红	所属单位	福州成建工程监理有限公司
合同金额(万元)	43200.22	面积(平方米)	--

关闭

首页

江

工程基

施

施

C	360112202012020102	18001.03	--	2020-12-02	3601122001110002-SX-003	查看
C	360112202011120102	228320.58	--	2020-11-12	3601122001110002-SX-002	查看
C	360112202011120202	43200.22	--	2020-11-12	3601122001110002-SX-004	查看



激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 360112202011120202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 南昌新城区建筑行业管理服务中心

发证日期 2020年11月12日

建设单位	南昌市新建区城市建设投资发展有限公司(南昌海博建设有限公司)		
工程名称	江西新建长垅工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发PPP项目-梦山大道(望北大道至武功山大道段)		
建设地址	江西新建经济开发区梦山大道		
建设规模	长约5347米、宽约50米	合同价格	43200.22(万元)
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院		
设计单位	南昌市新建区城乡规划设计院		
施工单位	中建国际工程有限公司		
监理单位	福州成建工程监理有限公司		
勘察单位 项目负责人	谭友根	设计单位 项目负责人	唐娟
施工单位 项目负责人	李映平	总监理工程师	胡开红
合同工期	2019-09-06至2021-09-05		
备注: 该工程为PPP项目, 已开工, 补办施工许可证。			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

采购编号：GZZZ2016001

中建国际投资（中国）有限公司、合肥市第二建筑安装有限公司：

广州筑正工程建设管理有限公司受本项目实施机构：江西新建长淦工业园区管理委员会和政府出资方代表及实施单位：南昌市新建区城市建设投资发展有限公司的委托，就江西新建长淦工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发 ppp 项目（采购编号：GZZZ2016001）进行公开招标。经评标委员会评定，采购方确定，中标结果如下：

采购编号	项目名称	中标单位	中标价（人民币）
GZZZ2016001	江西新建长淦工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发 ppp 项目	中建国际投资（中国）有限公司、合肥市第二建筑安装有限公司为联合体	投资回报率 8.9%
			市政基础设施建安工程总价让利费率 2.1%

贵公司尽快与本项目实施机构及政府出资方代表及实施单位签订中标合同。

招标代理机构（盖章）： 广州筑正工程建设管理有限公司



江西新建长垅工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发项目PPP项目

江西新建长垅工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发项目PPP项目-补充协议

为加快南昌市新建区城市建设，营造良好的城市投资环境，南昌市新建区人民政府授权委托南昌市新建区长垅工业园区管委会和南昌市新建区城市建设投资发展有限公司，按照政府采购程序就本项目进行公开招标，中建国际投资(中国)有限公司、中建国际工程有限公司(合肥市第二建筑安装有限公司)组成联合体(以下简称“乙方”或“乙方联合体”)参加投标并中标，并依法取得项目投资收益权(总承包权)。按照约定，乙方为项目投资人，联合体成员中建国际工程有限公司(合肥市第二建筑安装有限公司)为项目工程施工总承包单位。

按照项目招标文件的规定，南昌市新建区城市建设投资发展有限公司与乙方共同出资设立南昌海博建设有限公司。南昌海博建设有限公司负责项目的投融资、建设、运营维护及移交，并由项目公司与中建国际工程有限公司(合肥市第二建筑安装有限公司)签订项目工程施工总承包合同，完成项目的工程建设。

经南昌市新建区人民政府授权，甲方为本项目实施机构，新建区城市建设投资发展有限公司为政府方出资代表及实施单位，具体负责项目工程建设的协调、监督和管理。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，经双方协商一致，订立本协议，以资共同恪守。

江西新建长垅工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发项目PPP项目

(本页无正文,为《江西新建长垅工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发项目PPP项目》补充协议签署页)

甲方:南昌市新建区长垅工业园区管委会

法定代表人或授权代表:

日期: 2017年3月5日



政府出资方及实施单位:南昌市新建区城市建设投资发展有限公司

法定代表人或授权代表:

日期: 2017年3月5日



乙方:中建国际投资(中国)有限公司

法定代表人或授权代表:

日期: 2017年3月5日



乙方:中建国际工程有限公司(合肥市第二建筑安装有限公司)

法定代表人或授权代表:

日期: 2017年3月5日



变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
31	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	安徽省合肥市安庆路125号	安徽省合肥市经济技术开发区翠梅路6号海恒大厦六楼	2017年8月15日
32	名称变更 (字号名称、集团名称等)	合肥市第二建筑安装有限公司	中耀国际工程有限公司	2017年2月20日
33	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	蒋业超	王晓光	2017年2月14日
34	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	合肥市建设投资控股(集团)有限公司:100%	深圳市中海投资有限公司:100%	2017年2月14日
35	市场主体类型变更	有限责任公司(国有独资)	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	2017年2月14日

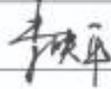
共查询到 37 条记录 共 8 页

[首页](#)
[上一页](#)
[...](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[下一页](#)
[末页](#)

法定代表人授权书

兹授权我单位 李映平 担任 江西新建长垅工业园区(望城新区)扩区范围基础设施建设综合开发项目一梦山大道 工程项目的(□建设、□勘察、□设计、施工、□监理)项目负责人,对该工程项目的(□建设、□勘察、□设计、施工、□监理)工作实施组织管理,依据国家有关法律法规及标准规范履行职责,并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。我单位及我本人对 李映平 在该工程项目建设及使用年限内的职务行为所产生的法律后果承担相应法律责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	李映平	身份证号	430425198102256513
注册执业资格	一级建造师	注册执业证号	皖 142101210230
被授权人签字: 			

授权单位



法定代表人(签字):



授权日期: 2019 年 7 月 8 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南昌海博建设有限公司

承包人（全称）：中建国际工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江西新建长堽工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发 PPP 项目—梦山大道（望北大道—武功山大道段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：江西新建长堽工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发 PPP 项目—梦山大道（望北大道—武功山大道段）。

2.工程地点：江西省南昌市新建区。

3.工程立项批准文号：新发改字[2019]724号

4.资金来源：自有资金或其他合法渠道筹集的资金。

5.工程内容：项目包含梦山大道（望北大道—武功山段）路基工程、排水工程、电力工程、路面工程、附属工程、绿化工程及照明工程等施工内容。

6.工程承包范围：

包括项目红线范围内所有市政工程、安装工程、园林绿化工程及配套设施等相关工程。

上述建设规模、子项目构成及主要建设内容需经政府相关部门对项目

的立项批复文件予以核定。

二、合同工期

计划开工日期：2019年9月6日。

计划竣工日期：2021年9月6日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合100%一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆亿叁仟贰佰万贰仟贰佰元整
(¥432002200元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰肆拾捌万叁拾叁元整 (¥6480033元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式：人民币_____。

五、项目经理

承包人项目经理： 李映平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年9月5日签订。

十、签订地点

本合同在江西省南昌市新建区望城新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

(本文以下无正文)

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

(本文以下无正文)

发包人：

(盖章)

承包人：

(公章)

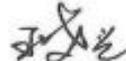
法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

工程完工确认单

工程名称	江西新建长垅工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发项目 PPP 项目—梦山大道（武功山大道至望北大道）工程		
业主单位	南昌市新建区城市建设投资发展有限公司		
监理单位	福州成建工程监理有限公司	施工单位	中建国际工程有限公司
开工日期	2019 年 9 月 6 日	完工日期	2021 年 9 月 6 日
<p>工程施工内容及范围：</p> <p>梦山大道单位工程全部施工内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、道路工程：3800 米； 2、排水工程：雨水管道 8271 米，污水管道 8135 米； 3、桥涵工程：箱涵 1 座； 4、电力管道工程：80000 米； 5、交通工程：路口信号系统 6 套； 6、照明工程：中杆灯 22 套，双杆双臂路灯 220 套； 7、绿化工程：65000 平方米。 			
完工情况	梦山大道单位工程已按图纸及合同要求完成 K0+000-K3+800 段施工内容。		
施工单位（章）		监理单位（章）	
			
年 月 日		年 月 日	
		年 月 日	

工程竣工验收报告

工程竣工验收报告					
工程名称	江西新建长埠工业园区（望城新区）扩区范围基础设施建设综合开发PPP项目一梦山大道工程			监督注册号	2020-246
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/	建筑面积	长5347m, 宽50m
开工日期	2019年9月6日	竣工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效； 2、钢筋、水泥、砂子、碎石、水稳、沥青等材料二次检测合格，检测报告齐全有效； 3、砼试块、砂浆试块、砖、取芯、弯沉、压实度等检测合格；				
	实物质量： 经施工、监理、设计、勘察、建设等单位共同验收、工程质量符合图纸设计和施工质量验收规范要求，道路满足建筑结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。				
验收结论					
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：			 (公章) 年 月 日	
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人：	