

标段编号：2410-440343-04-01-822232003001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：坝光地区九年一贯制学校（设计）（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

日期：2025年01月20日

# 资信标文件

## 目录

一、企业资质.....	2
二、项目负责人资格.....	7
三、企业同类工程业绩.....	11
1. 企业业绩证明.....	12
(1) 蛟湖产业园项目设计.....	12
(2) 特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目..	19
(3) 特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 EPC 项目.....	26
(4) 特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）....	34
(5) 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计.....	42
四、项目负责人同类工程业绩.....	49
1. 项目负责人资格证书.....	50
2. 项目负责人业绩证明.....	54
(1) 蛟湖产业园项目设计.....	54
(2) 特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目..	62
(3) 深汕高中园综合高中项目施工图设计.....	70
(4) 深汕实验学校全过程设计.....	78
(5) 龙岗区园山优质产业空间试点项目总承包 EPC.....	86
五、工程获奖情况.....	94
六、备注（请各投标人注意）.....	99
七、其他.....	100
1、拟投入的项目团队配备情况表.....	100

# 一、企业资质



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923296190
注册号:	440301103212760
商事主体名称:	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼
法定代表人:	李杰
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期:	1995-04-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年01月07日 19:17:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



仅限项目洽谈、投标、备案使用

企业名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼		
成立时间	1995年04月11日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923296190		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A144017359-6/1		
有效期	至2029年12月17日		
法定代表人	李杰	职务	法定代表人
单位负责人	李杰	职务	企业负责人
技术负责人	沈宏	职称或执业资格	建筑学高级工程师 一级注册建筑师
备注:	发证日期: 2018年03月12日 原资质证书编号: 190515-4		

业 务 范 围
建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关: (章) 2024年12月17日 No.AF 0533047



# 城乡规划（国土空间规划） 编制资质证书 (副本)

证书编号：粤自资规乙字 24440161

证书等级：乙级

单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

承担业务范围：乙级城乡规划（国土空间规划）编制单位可以在全国范围内承担下列业务：（一）城区常住人口200万以下市县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；（二）乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口100万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的有关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制。

统一社会信用代码：914403001923296190

发证机关 广东省自然资源厅

有效期限：自 2024 年 12 月 20 日至 2029 年 12 月 19 日

2024年12月20日

中华人民共和国自然资源部印制



# 质量管理体系认证证书

证书编号：26924Q01305R0S

兹证明

**深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司**

统一社会信用代码：914403001923296190

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

生产/经营场所：广东省深圳市南山区沙河街道天健创智中心 A 裙 5 楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

建筑工程设计（甲级）所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 10 月 15 日

有效日期：2027 年 10 月 14 日

首次发证：2024 年 10 月 15 日

换证日期：\*\*\*\*\*



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate NO: 26924Q01305R0S

This is to certify that

## SHENZHEN SEZ CONSTRUCTION SCIENCE AND INDUSTRY DESIGN CONSULTANTS CO. LTD.

Unified social credit code: 914403001923296190

Registration Address: 3rd Floor, Office Building, Shengteng Technology Industrial Park,  
Jianshe West Road, Ebu Town, Shenzhen Shantou Special Cooperation Zone

Production/Business Address: 5th Floor, Skirt A, Tianjian Creative Intelligence Center, Shahe  
Street, Nanshan District, Shenzhen, Guangdong Province

Has been audited to conform to the following Quality management system  
standard

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

Certification covering the scope of business

Quality management activities involved in architectural engineering  
design (Class A)

Date of issue: Oct 15, 2024

Valid until: Oct 14, 2027

Initial issued date: Oct 15, 2024

Renewal Date: \*\*\*\*\*



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



Sign and issue:

欧振完

Address of Certification Authority: E&F, Floor 18, Caihongxindu Haiying Building, No. 3002, Caitian South Road, Gangxia Community, Futian Street, Futian District, Shenzhen

Important Note: 1. This certificate information is available in the company's official website [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) and the national certification and accreditation supervision and administration commission of the official website [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn).

2. Supervise and review once a year (no more than 12 months) since the date of issuing the certificate. The continuous validity of the certificate is subject to the display state of the two-dimensional code above the scan

## 二、项目负责人资格

使用有效期:2024年09月11日  
-2025年03月10日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：孙剑  
性别：男  
出生日期：1968年07月07日  
注册编号：20034410655  
聘用单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司  
注册有效期：2023年11月15日-2025年11月14日



全国注册建筑师管理委员会  
THE NATIONAL ADMINISTRATION  
BOARD OF ARCHITECT  
REGISTRATION

主任



全国注册建筑师  
管理委员会

个人签名：孙剑  
签名日期：2024年9月11日 · 发证日期：2023年11月15日





# 资格证书

姓名 孙 剑

性 别 男

出生年月 一九六八年七月

专 业 建筑学

任 职 资 格 高级建筑师

发证单位

二〇〇一年八月二十四日

证书编号: (2001) 12079

建筑工程  
仅限项目洽谈  
中国建筑工程总公司制



招标投标  
备案使用



# 资格证书

姓 名 孙 剑

性 别 男

出生年月 1968.07

专 业 建筑学

任 职 资 格 规划师

发证单位

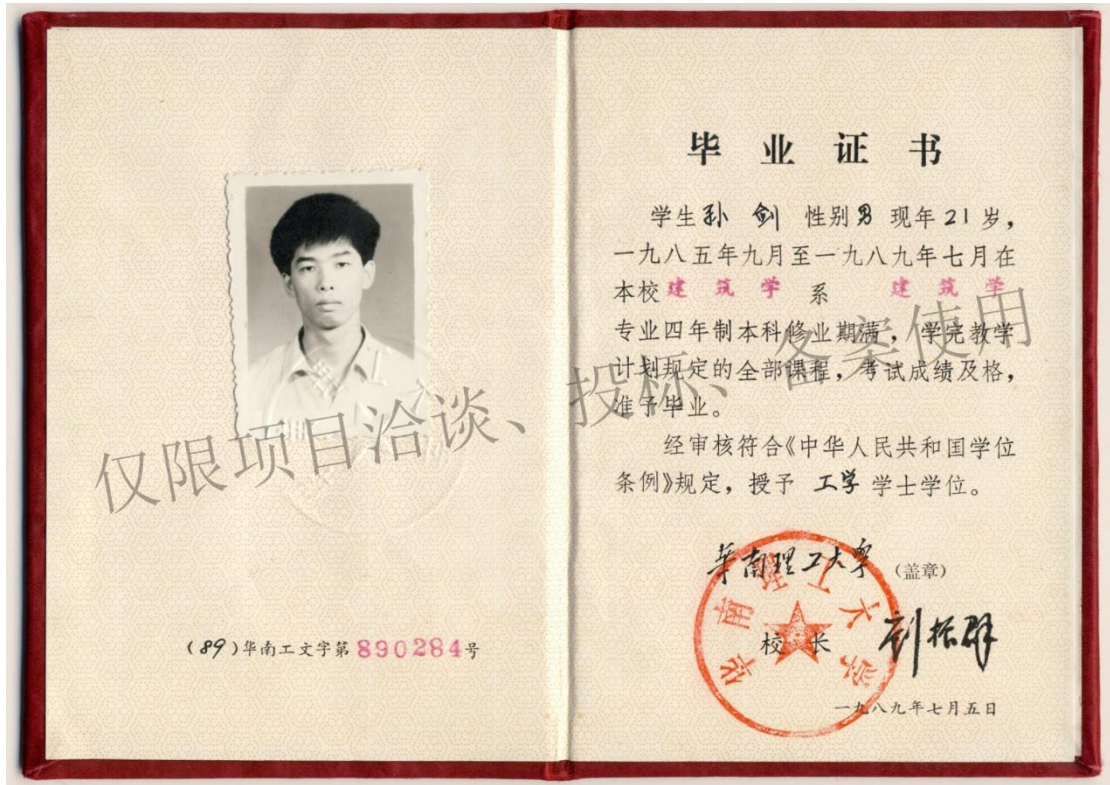
2004年12月20日

证书编号: (2004) 14374

建筑工程  
仅限项目洽谈  
中国建筑工程总公司制



招标投标  
备案使用





### 三、企业同类工程业绩

近五年（招标公告截标之日起倒算），企业自认为最具有代表性的同类工程设计的业绩表（业绩类别：房建类工程）

- |   |
|---|
| 1、项目名称：蛟湖产业园项目设计（合同金额：2592.26 万元；合同签订时间：2023.09.21；）                      |
| 2、项目名称：特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目（合同金额：1857.86 万元；合同签订时间：2023.10.18；） |
| 3、项目名称：特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 EPC 项目（合同金额：1546.70 万元；合同签订时间：2023.12.15；）    |
| 4、项目名称：特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）（合同金额：1078.83 万元；合同签订时间：2023.07.19；）  |
| 5、项目名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计（合同金额：1026.65 万元；合同签订时间：2024.07.08；）         |

注：①业绩证明材料需提供设计合同原件扫描件（需提供合同关键页，其内容需包含工程名称、单位名称、工程规模、签订时间、合同额、双方签字盖章页等），否则不予计取。

②业绩证明材料为原件扫描件，若原件扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。

③业绩类别为房建类工程，提供的合同中未能体现房建类工程的还需提供证明材料原件扫描件，否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。

④金额以合同金额为准，合同中未体现的以中标通知书金额为准，且需同时提供中标通知书。

⑤以合同签订的时间为准，无法判断合同签订时间为近五年业绩的不予计取。

⑥业绩提供不超过 5 项，如超过 5 项则按提供资料前 5 项业绩统计。

1. 企业业绩证明  
(1) 蛟湖产业园项目设计

---

合同编号：CT-GC-SJ-2308001

正本

## 蛟湖产业园项目设计合同

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

签订时间：2023.9.21

签订地点：深圳市深汕特别合作区

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：蛟湖产业园项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3. 建设规模：项目位于深汕特别合作区鹅埠镇，项目共三个地块，05-44 地块 05-47 地块北至同德路、南至深汕大道、西至创强路、东至创富路。05-39 地块东至创富路，北至同心路。总用地面积 86992 m<sup>2</sup>，05-44 地块（中间地块）总建筑面积 171901 m<sup>2</sup>、05-47 地块（南地块）总建筑面积 127355.4 m<sup>2</sup>、05-39 地块（北地块）总建筑面积 46378.6 m<sup>2</sup>，总建筑面积合计 345635 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 294435 m<sup>2</sup>，其中厂房 129111 m<sup>2</sup>、宿舍 66100 m<sup>2</sup>，商业 16650 m<sup>2</sup>，食堂 3600 m<sup>2</sup>，其他公共配套 1775 m<sup>2</sup>。

4. 投资规模：169717.55 万元

5. 资金来源：国有 100%

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：本项目全过程设计阶段全部工作。（备注：设计范围存在不确定性，设计单位应无条件接受调整的工作内容）

(1) 片区规划研究：包括但不限于配套分析、片区场地研究、片区生产管网研究等；

(2) 全过程设计，根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计等。服务阶段包括总体规划、方案设计阶段、初步设计阶段、主体施工图设计阶段、专项设计阶段、施工服务阶段和运营前期配合阶段。

①本项目所在地块的建筑工程设计、专项设计、相关专项报告编制、专家评审论证会议（承担专家评审费用）、项目概算编制、施工配合、运营前期阶段配合、报批报建等。

②上述建筑工程设计包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计（包括但不限于建筑、结构、电气、给水排水、暖通、人防、消防等建筑主体专业）。

③上述专项设计包括但不限于红线范围内的总图外线工程（包括室外管线设计、环境设计、道路设计、场地排水及雨水收集系统等）、管线综合工程、宿舍精装修、食堂及商业公共部分装修设计、厂房公共区域室内装修设计、其他配套用房（含公共配套用房）的装修设计、弱电智能化集成工程（包括楼宇设施自动化、消防自动化、安保自动化、通讯自动化、广播系统）、室内外园林景观及绿化、幕墙及清洁维护系统、泛光照明、高低压深化设计、标识及 LOGO 设计（业主提供企业高清 AI 及园区名称）、红线外的管线接驳设计。本项目精装及景观专项设计若分包需经过甲方同意。

④机电抗震咨询技术审核、声学咨询及设计（设备机房降噪、减震设计）消防设计、钢结构、防雷、燃气设计、电梯（升降梯及自动扶梯）设计审核、绿色建筑技术咨询及海绵城市设计、节能设计、专项深化图审核、BIM 设计、装配式设计及技术认定、装配式深化图纸审核及配合、新能源上下游产业建筑及机电工艺设计、园区三废（废水、废气、废弃物、生产污水及蒸汽管网）处理设计、交通咨询及评价、市政交通设计（包括市政道路及开口、临时路口设计、人行天桥、地下通道等）地上及地下交通划线及交通设施设计、方案设计及施工图设计阶段的面积预测绘、法定图则公共配套设施设计、项目设计成果总结、协助相关部门就深圳工业上楼的设计标准进行政策研究。

⑤在招标单位组织下与拟入驻企业、政府职能部门对设计范围、设计标准、工作

内容、交付标准、设计概算等进行详细沟通，并按照规定要求完成项目建筑总承包设计，最终设计内容以招标单位的设计指令为准。

⑥在招标单位组织下，根据政府发布的土地出让公告要求，开展建筑方案、规划方案编制等工作。

⑦工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，以及满足任务书范围内的设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）。

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）其他与本项目有关的设计工作；

（5）设计附加服务：中标人承诺免费为招标人提供两次总建筑面积不高于 30 万平方米房建项目的概念方案设计服务。

（6）中标人须对涉及本项目的二次深化图纸进行技术审核及确认，确保深化内容的合理性。

（具体内容详见设计任务书）

3. 设计阶段：方案设计至竣工验收完成。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2023年  月  日（以中标通知书发出为准）。

[√]计划完成设计日期：2023年  月  日。

[√]项目设计周期为120个日历天。项目定额工期为  个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为  %（即设计周期/定额工期）。



具体设计周期以专用条款约定为准。

#### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价     固定单价     固定费率

其它形式：固定单价\*最终设计建筑面积-违约处罚金/扣款。最终设计建筑面积计算原则详见合同专用条款约定

2. 签约合同价为：

合同价 25922625 元，其中：固定设计费 23253803.6 元，设计履约评价奖励 2468821.4 元，代支付落标补偿费 200000 元，以上价格为含税价。

其中不含税价格 24455306.60 元，增值税税率 6%，增值税税款 1467318.4 元；不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

结算总价=固定单价\*最终设计建筑面积-违约处罚金/扣款。最终设计建筑面积计算原则详见合同专用条款约定。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：\_\_\_\_\_

设计人代表：孙剑

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

发包人：（盖章）

深圳市深汕特别合作区

城市建设投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市深汕特别合作区

鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 3 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间： 年 月 日

设计人：（盖章）

深圳市特区建工科工集团设计顾问

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001923296190

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：518038

法定代表人：胡涛

委托代理人：

电 话：0755-86526635

传 真：0755-86526635

电子信箱：xzj66@vip.163.com

开户银行：交通银行深圳华侨城支行

账 号：4430 6633 3013 0041 2554 2

# 中标通知书

标段编号: 44038120230015001001

标段名称: 蛟湖产业园项目全过程设计

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价: 2592.2625万元

中标工期: 120

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2023-07-25

查验码: 5071418622103001 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目



C, 2023-382

合同编号: \_\_

**特区建工集团盐田先进制造业园区启动**  
**区优质产业空间供给试点项目**  
**施工图、专项设计合同**



工 程 名 称: 特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目

工 程 地 点: 深圳市盐田区

设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级资质

发 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

设 计 人: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



签 订 日 期: 2023 年 月 日

发包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

设计人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担 特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目的施工图、专项设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同设计项目的内容：**

1.1 工程规模、服务阶段及设计费等见下表：

1.1.1 施工图设计：

序号	分项名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> ) a	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )		含税合价 (元)		
			基础费用 b	绩效费用 c	基础费用 d=a*b	绩效费用 e=a*c	费用合计 f=d+e
1	厂房(无污染生产)	184470	20.50	1.00	3781635.00	184470.00	3966105.00
2	研发用房	38000	20.50	1.00	779000.00	38000.00	817000.00
3	宿舍	20000	20.50	1.00	410000.00	20000.00	430000.00
5	商业	2000	20.50	1.00	41000.00	2000.00	43000.00
6	架空层及配套用房 (食堂、文化活动室、物业服务用房、邮政所等)	4450	20.50	1.00	91225.00	4450.00	95675.00
7	不计容 车库及设备用房 (含人防)	39000	20.50	1.00	799500.00	39000.00	838500.00
8	总计	287920			5902360.00	287920.00	6190280.00
说明	含税综合单价包干。总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房、架空层面积、连廊面积等)分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补。						

1.1.2 BIM 设计

序号	分项名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税合价 (元)

1	厂房（无污染）	184470	5.6	1033032.00
	研发用房	38000	5.6	212800.00
2	宿舍	20000	5.6	112000.00
4	商业	2000	5.6	11200.00
5	架空层及配套用房（食堂、文化活动室、物业服务用房、邮政所等）	4450	5.6	24920.00
6	不计容 车库及设备用房（含人防）	39000	5.6	218400.00
8	总计	287920	5.6	1612352.00
说明 含税综合单价包干。总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积（总建筑面积包含核增（按照地下室及设备用房单价计算）、地下车库、拓展面积及设备机房、架空层面积、连廊面积等）分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补）。				

#### 1.1.3 装配式设计

序号	分项名称	建筑面积(m <sup>2</sup> )	含税单价(元/m <sup>2</sup> )	含税合价(元)
1	厂房（无污染）	184470	7.2	1328184.00
	研发用房	38000	7.2	273600.00
2	宿舍	20000	7.2	144000.00
4	商业	2000	/	0.00
5	架空层及配套用房（食堂、文化活动室、物业服务用房、邮政所等）	4450	/	0.00
6	不计容 车库及设备用房（含人防）	39000	/	0.00
8	总计	242470	7.2	1745784.00
说明 含税综合单价包干。总价按实结算，最终的总设计费=装配式楼栋竣工查丈面积（总建筑面积包含核增（按照地下室及设备用房单价计算）、地下车库、拓展面积及设备机房、架空层面积、连廊面积等）分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补）。				

#### 1.1.4 燃气设计

序号	专项设计名称	专项设计金额(元)	备注
1	燃气设计	55000	
16	总计	55000	

说明	含税综合总价包干。
----	-----------

1.1.5 专项设计暂列金额

序号	专项设计名称	专项设计 暂列金额（元）	备注
1	展示中心装修设计	8,975,280.00	
2	园林景观设计		
3	外立面幕墙设计		
4	外立面门窗深化设计		
5	精装修设计		
6	泛光照明设计		
	智能化设计		
9	海绵城市设计		
10	绿色建筑设计及认证		
11	地下室交通及划线设计		
12	标识标牌设计		
13	生物医药工艺设计咨询服务		
14	低碳产业园设计		
15	智慧园区管理系统		
16	施工图测绘、预售测绘、 竣工测绘		
17			
16	总计	8975280.00	
说明	以上专项设计（不限于上述内容）的价款在执行过程中另行约定。		

1.1.6 设计驻场：如发包人在 6.2.12 条款以外额外要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，向乙方按照实际驻工地代表派驻现场时间支付差旅费、人工费等相应成本，相关费用双方应另行协商并签订补充协议或技术咨询服务合同。

1.2 设计内容及深度：

1.2.1 施工图设计具体范围包括但不限于以下内容：项目建设所需的与建筑施工图（含初步设计）相关的全部设计内容、建筑设计模型、项目建设施工及

- ⑨全套预制构件设计详图。
- ⑩专用预埋件及施工辅材的深化设计图。
- 4) 配合要求：
  - ① 对生产厂家构件加工图进行审核确认，并对装配式构件的生产、加工、运输、存放、施工全过程进行必要的技术支持。
  - ②对装配式构件的首次吊装及首层拼装，应按照甲方要求安排专人进行现场指导。
- 5) 燃气设计成果提交要求：

经审图合格后提供 12 套并加盖出图审图章蓝图、气源接入点批复意见书及 1 份燃气集团供气意见文件，电子文档光盘 2 份。
- 6) 专项设计（二次深化设计）成果提交要求：

各专项设计（二次深化设计）的成果提交要求将签订补充协议另行约定。

#### 第五条 设计费及付款进度

- 5.1 计费方式与总额：按以下第 2 种方式计算。
- 1) 按总包干价计费，设计费总包干价 ---- 元人民币；
  - 2) 按单价计费，总价按实结算，设计费暂定总价 18,578,696.00 元人民币，不含税价为 17,527,071.69 元人民币，增值税额为 1,051,624.31 元人民币，其中：
    - ①施工图设计暂定总价为 6,190,280.00 元人民币，其中不含税价为 5839886.79 元人民币，增值税税率为 6 %，增值税额为 350393.21 元人民币；
    - ②BIM 设计暂定总价为 1,612,352.00 元人民币，其中不含税价为 1521086.79 元人民币，增值税税率为 6 %，增值税额为 91265.21 元人民币；
    - ③装配式设计暂定总价为 1,745,784.00 元人民币，其中不含税价为 1646966.04 元人民币，增值税税率为 6 %，增值税额为 98817.96 元人民币；



发 包 人： 深圳市建安（集团）股份有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地 址： 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮 政 编 码：

电 话： 0755-89665285

传 真： /

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司福田支行

银 行 帐 号： 4420 1503 5000 5101 7470

统一社会信用代码： 9144 0300 1921 9737 XM

签 订 日 期： 2023 年 月 日 2023-10-18

设 计 人： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地 址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮 政 编 码：

电 话： 0755-86268499

传 真：

开 户 银 行： 交通银行深圳华侨城支行

银 行 帐 号： 4430 6633 3013 0041 2554\*2

统一社会信用代码： 9144 0300 1923 2961 90

签 订 日 期： 2023 年 月 日

# 中标通知书

标段编号: 2211-440308-04-01-459241002001

标段名称: 特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目设计(二次)

建设单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司//筑博设计股份有限公司

中标价: 2259.7746万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-20



查验码: 3866670262847319 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(3) 特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 EPC 项目



合同编号：\_\_\_\_\_

特区建工集团大鹏新区优质产业空间试  
点项目 EPC 项目

施工图、专项设计合同

工 程 名 称：特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目  
EPC 项目

工 程 地 点：深圳市大鹏新区

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级资质

发 包 人：深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司

设 计 人：深圳市特区建工科学与工程集团设计顾问有限公司

签 订 日 期：2023 年 12 月 15 日

发包人：深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司

设计人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目 EPC 项目的施工图、专项设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同设计项目的内容：**

1.1 工程规模、服务阶段及设计费等见下表：

1.1.1 施工图设计

序号	分项名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	含税单价(元 /m <sup>2</sup> )		含税合价(元)		
			基础 费用	绩效 费用	基础费用	绩效费用	费用合计
			a	b	c	d=a*b	e=a*c
1	高标准制 造业厂房	189869.5042	20	1.5	3,797,390.08	284,804.26	4,082,194.34
2	食堂	1600	20	1.5	32,000.00	2,400.00	34,400.00
3	产业研发 用房	18776.61158	20	1.5	375,532.23	28,164.92	403,697.15
4	商业	300	20	1.5	6,000.00	450.00	6,450.00
5	其他(物业 管理用房)	420	20	1.5	8,400.00	630.00	9,030.00

6	不 计 容	车库及设 备用房(含 人防)	12000	20	1.5	240,000.00	18,000.00	258,000.00
7		其他(架空 层、连廊)	180	20	1.5	3,600.00	270.00	3,870.00
8	总 计		223146.1158					4,797,641.49
说明	含税综合单价包干。总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房、架空层面积、连廊面积等)分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补)。							

#### 1.1.2 专项设计暂列金额

序号	专项设计名称	专项设计 暂列金额(元)	备注
1	展示中心		
2	室外园林景观设计		
3	外立面设计		
4	智能化设计		
5	BIM设计		
6	装配式设计		
7	预售测绘、竣工测绘		
8	施工图技术审查费		
9	绿建设计	10,669,385.30	
10	海绵城市设计		
11	低碳产业园设计		
12	装修设计		
13	泛光照明设计		
14	标识及划线设计		
15	燃气设计		
16	生物医药工艺设计咨询		
17	医药废水处理工艺咨询		
11	总计	10,669,385.30	

说明	以上专项设计（不限于上述内容）的价款在执行过程中另行约定。
----	-------------------------------

1.1.4 设计驻场：如发包人在 6.2.12 条款以外额外要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，向乙方按照实际驻工地代表派驻现场时间支付差旅费，该费用双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

1.2 设计内容及深度：

1.2.1 施工图设计具体范围包括但不限于以下内容：项目建设所需的与建筑施工图（含初步设计）相关的全部设计内容、建筑设计模型、项目建设施工及报建验收移交运营所需的与建筑施工图相关的其他设计内容及服务事项等，包括但不限于：

用地红线范围内规划图、总图、建筑、结构、给排水、强电（含高低压）、弱电（含智能化设计的管线预留）、动力、暖通空调、消防、人防、管线综合、抗震支架、基础设计（结构基础）、节能设计、项目规划设计相关报批报建配合工作、深化设计、材料样板提供与确认工作、施工过程配合、竣工阶段配合、概算编制、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更。项目建设施工及报建验收移交运营所需的与建筑施工图相关的其他设计内容及服务事项等。

1.2.2 BIM 设计具体范围包括但不限于以下内容：采用 BIM 设计，设计范围内所有专业扩初设计配合、施工图设计、协助装饰等二次施工图设计支持，参加项目相关会议、汇报、提供施工过程相关配合、提供 BIM 相关技术交底等内容（按甲方需求），提交 BIM 设计总结报告。

1.2.3 绿建及海绵城市设计具体范围包括但不限于以下内容：工业建筑达到绿色建筑国家一星级的要求，民用建筑达到绿色建筑标准国家二星级的要求，并取得相应评价标识。按国家和地方海绵城市建设的相关规定，开展海绵设

施的规划设计、配合项目的建设和验收，年径流总量控制率应 $\geq 60\%$

1.2.4 专项设计（二次深化设计）具体范围包括但不限于以下内容：展示中心、室外园林景观景观设计、外立面设计、智能化设计、BIM设计、预售测绘、竣工测绘、施工图技术审查、低碳产业园设计、绿建设计、海绵城市设计、装修设计、泛光照明设计、标识及划线设计、燃气设计、生物医药工艺设计咨询、医药废水处理工艺咨询、装配式设计及相关报批报建配合工作、专家评审组织工作、施工过程配合、竣工阶段配合、概算编制、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更。项目建设施工及报建验收移交运营所需的与专项设计相关的其他设计内容及服务事项等。

各专项设计的具体承包范围及内容另行约定。

**第二条 设计人设计依据：**

- 2.1 发包人提供的《建筑设计任务书》（附件1）；
- 2.2 发包人由政府主管部门对各阶段设计成果的审批意见；
- 2.3 发包人提交的基础资料。

**第三条 发包人向设计人提供的资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	立项批文	1	本合同签订日	
2	设计任务书（附件1）	1	本合同签订日	
3	规划局选址意见书	1	办理后即提交	
4	用地红线	1	办理后即提交	
5	市政基础资料	1	本合同签订后一周	
6	规划部门有关批文	1	批复后即提交	
7	设计过程中有关抗震、消防、人防等部门批文	1	批复后即提交	

8	地质勘探报告	1	初步设计开始前
---	--------	---	---------

**第四条 设计人应向发包人交付的设计成果及时间要求：**

4.1 各阶段设计成果及深度要求详《建筑工程设计文件编制深度规定》；

4.2 各阶段设计成果提交时间详下表：

4.2.1 施工图设计成果提交要求

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	初步设计	8	方案报批通过并经发包人确认后 <u>20</u> 日 历天内提交	
2	报批施工图	16	初步设计完成并经发包人确认后 <u>40</u> 日 历天内提交	1. 另外需提供8份各专业施工图的白图供我司审查；2. 须将施工图审查及发包人自审后的意见同时修改完毕。3. 若实际施工的图纸与报批图纸不一致，还须提供8份实际改造的图纸供我司审查。
3	正式施工图	16	施工图审查通过并经发包人确认后 <u>5</u> 日 历天内提交	
4	设计变更单	12	发包人提出书面要求后 <u>5</u> 日 历天内提交	
备注	除以上约定外，需满足发包人客观需求。			

4.2.3 专项设计（二次深化设计）成果提交要求

各专项设计（二次深化设计）的成果提交要求另行约定。

**第五条 设计费及付款进度**

5.1 计费方式与总额：按以下第2种方式计算。

1) 按总包干价计费，设计费总包干价                    元人民币；

2) 按单价计费，总价按实结算，设计费暂定总价 15,467,026.79 元人民币，不含税价为 14,591,534.71 元人民币，增值税税率为 6%，增值税额为 875,492.08 元人民币，其中：

① 施工图设计暂定总价为 4,797,641.49 元人民币，其中不含税价为



发 包 人：深圳市大鹏新区特区建工产业空间  
发展有限公司（盖章）



法定代表人：（签字）



地 址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区  
金业大道 140 号生命科学产业园 A11 栋 310

邮 政 编 码：

电 话：0755-89665285

传 真：/

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳分行  
营业部

银 行 帐 号：755962454710608

签 订 日 期：2023 年 12 月 15 日

设 计 人：深圳市特区建工科工集团设计顾问  
有限公司（盖章）



法定代表人：（签字）



地 址：深圳市南山区沙河街道天健创智中  
心 A 裙 5 楼

邮 政 编 码：518000

电 话：0755-86526635

传 真：0755-86526635

开 户 银 行：交通银行深圳华侨城支行

银 行 帐 号：4430 6633 3013 0041 2554 2

签 订 日 期：2023 年 12 月 15 日

# 中标通知书

标段编号: 2209-440343-04-01-447045001001

标段名称: 特区建工集团大鹏新区优质产业空间试点项目EPC

建设单位: 深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健建工有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司//洲宇设计集团股份有限公司//中建八局华南建设有限公司

中标价: 66755.4400万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 彭良攀

本工程于 2023-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-14



查验码: 4783817210124883 查验网址: <https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(4) 特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）

工程编号：2203-441602-04-01-593412

合同编号：HT-11266-C66C-2023-013

## 设计采购施工总承包合同

工程名称：特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）

工程地点：河源市源城区埔前镇

发 包 人：特区建工钢构（广东）有限公司

承 包 人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市天健建工有限公司



扫描全能王 创建

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 特区建工钢构(广东)有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市天健建工有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)

工程地点: 本项目位于河源市源城区工业园第四期(低碳产业园)规划纵一路以东, Y138乡道以北。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目总用地面积: 26.68万m<sup>2</sup>。本次招标一期总建筑面积约10.2万m<sup>2</sup>(计容面积为201643.73m<sup>2</sup>), 主要建筑物: (1) 2栋1层厂房: 门式刚架钢结构, 轻钢屋盖, 厂房最大跨度30m, 最高17.65m; (2) 1栋4层高办公楼: 钢框架结构局部大悬挑, 高18.15m; (3) 1栋2层实验中心, 高8.15m; (4) 2栋宿舍楼: 1#宿舍6层, 装配式钢框架结构, 高20.75m; 2#宿舍6层, 混凝土框架结构, 高20.75m; (5) 辅助用房: 均采用混凝土框架结构, 2栋1层公用设备房, 3层车间办公室, 1层油漆库房, 1层空气压缩站, 1层开闭所各1栋。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他100%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下: 本次招标内容包含但不限于: 设计、材料设备采购(非



生产工艺类)、施工等为完成本项目需要的所有工作内容,以及工程报建和相关服务工作。包括但不限于:

1、方案设计、初步设计(含概算编制、含安全设施设计满足三同时要求)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工过程配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计阶段BIM技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作,提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果,施工期间的设计修改和变更;以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计。

2、材料设备采购(非生产工艺类)。

3、负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理,包括但不限于:(1)地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰工程、消防工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、防排烟工程、电梯工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、燃气工程、配套市政道路工程(如有);(2)负责与生产设备安装相关的管道、轨道、线缆等预埋及厂房建设的各项土建工程。(3)完成设计报建、开工许可报建、工程验收报批报建及节能审查复查和验收等其他一切所需的报批报建手续,并承担前述所有相关手续的费用。(4)负责施工期间所有检测(包括但不限于材料设备、氡浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用,并配合发包人完成由发包人另行委托发包的工程的相关发包工作。(5)负责与周边居民联络协调,维护周边业主、政府部门及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件,并承担上述相关工作所有费用。

4、本项目招标范围详见发包人要求、技术资料及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。



### 三、项目设计方案来源

承包人自行完成。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数为：312天；设计总工期：60日历天；施工总工期：312日历天。  
合同工期总日历天数为根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期为（暂定）：2023年6月10日（具体以甲方通知确认为准）；

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：2024年5月5日。

里程碑节点要求：

- 1、自开工令签发之日起133日历天内完成本建设项目（一期）2号厂房第一批生产线试点火任务；
- 2、自开工令签发之日起194日历天内完成本建设项目（一期）2号厂房剩余的厂房部分施工任务。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

### 六、签约合同价

暂定含税总价人民币（大写）叁亿叁仟壹佰玖拾陆万陆仟柒佰陆拾陆元玖角玖分（¥331966766.99元）。

其中：

（1）设计部分含税费用：人民币（大写）壹仟零柒拾捌万捌仟叁佰捌拾元（¥10788380.00元），其中增值税税率为6%，不含增值税金额：¥10177716.98元。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月19日；

订立地点：广东省深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字，并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式贰拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执壹拾伍份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(联合体成员)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



承包人(联合体牵头人)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(联合体成员)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

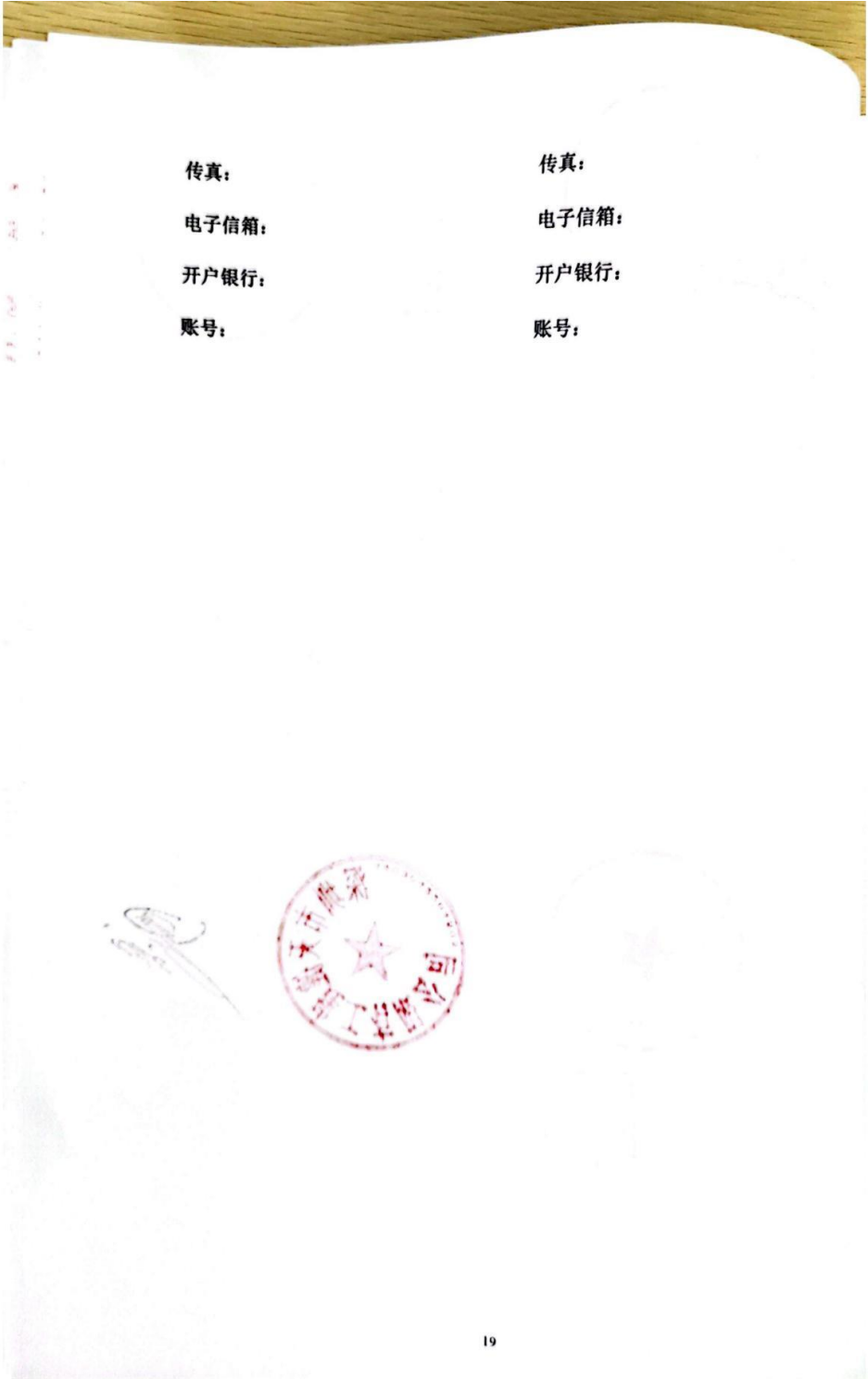
委托代理人：

电话：









# 中标通知书

标段编号: 4403942023041700200101Y

标段名称: 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)EPC

建设单位: 特区建工钢构(广东)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市天健建工有限公司

中标价: 33196.676699万元(投标总报价33196.676699万元进行报价(其中:(1)施工部分(含设备采购)投标报价为32117.838699万元,下浮率为15.08%;(2)设计部分投标报价为1078.838000万元,下浮率为0.20%)

中标工期: 项目总工期312日历天(其中设计工期: 60日历天, 施工工期: 312日历天)

项目经理(总监): 肖珂

本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-06



(5) 深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计

正本

合同编号（发包人）:SSGW-JNYG-SJ002



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

## 工程设计合同

项目名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目

合同名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程  
设计合同

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设 计 人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//  
哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

日 期：2024年7月8日

2023年12月版

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人（设计人1，联合体牵头单位）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

（设计人2，联合体成员单位）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

- 1.项目名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目
- 2.建设地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇
- 3.建设内容：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目建设用地面积约51000 m<sup>2</sup>。计划新建1所公办九年一贯制学校，办学规模72班/3360学位，总建筑面积约73332 m<sup>2</sup>，最终以概算批复为准。
- 4.投资规模：总投资匡算为47959万元，最终规模及投资以概算批复为准。
- 5.资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2.工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程BIM应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。包括但不限于：BIM设计、方案设计、初步设计、概

算编制、施工图设计、竣工图编制、各类专项设计、施工过程服务及后续相关工作等，并承担开展本项目需要的专项论证工作以及政府主管部门审批过程中可能出现的反复修改的工作。（注：发包人有权根据项目的批复情况调整招标内容。）

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案设计及初步设计阶段 BIM 应用（全专业）、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

其他：\_\_\_\_\_。（由项目组按工程实际情况自由选择设计服务阶段及服务内容）

### 三、设计周期

全过程设计

设计人收到中标通知书后，开始计算工期，本项目合同工期如下：

- 1、35 日历天内完成方案设计；
- 2、70 日历天内完成初步设计和概算编制以及资金申请报告的编制配合工作；
- 3、100 日历天内完成施工图设计（不含智能化、室内装修、景观）；
- 4、120 日历天内完成智能化、室内装修、景观施工图设计；
- 5、150 日历天内完成所有专业以及二次深化施工图设计。

注：在保持设计周期不变的前提下，发包人有权根据项目情况调整过程设计进度节点。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，\_\_\_\_日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后\_\_\_\_日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后\_\_\_\_日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成初步设计。

其他：\_\_\_\_\_。（由项目组按选择设计服务阶段自主确定设计周期）

#### 四、设计费合同价款及支付

1.设计费合同价款(含税)暂定为:人民币(大写)壹仟零贰拾陆万陆仟伍佰元整(¥10,266,500.00元)。总设计费包含工作内容及服务要求中的全部费用(含基本设计费、BIM设计费、竣工图编制费、各专项设计费等),以及因各种原因造成的增补遗漏等事项所需的费用,不再另行计取,设计人在投标时已自行考虑。

2.本项目设计费分为基本酬金(占80%)和绩效酬金(占20%)两部分,其中,绩效酬金根据履约评价结果支付,履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、基本合格、不合格六个等级,其支付比例为:优秀及良好100%,中等80%、合格60%、基本合格50%、不合格0%。

3.基本酬金的支付

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例(%)
基本酬金	预付款	合同签订后,且交付第一轮设计成果(3套设计方案初稿)经发包人确认。	10

发改审批或拨款延迟造成延迟付款的违约责任，设计人不得因前述理由拒绝履行合同义务。

7.2 设计费原则上不应超过发改部门批准概算中的设计费子项金额，如因特殊情况调整超过该金额，由发包人按相关政府部门有关审批程序执行。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人1代表：张声海、王巍

发包人2代表：\_\_\_\_\_

设计人1代表：沈宏

设计人2代表：袁泉

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (10) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

(本页为《深圳中学深汕学校(九年一贯制)项目全过程设计合同》签章页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署 设计人(1): 深圳市特区建工集团设计顾问

(盖章)

有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914403001923296190

地 址: 深汕特别合作区文贞楼2栋4层

地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码:

邮政编码: 518000

电 话:

电 话: 0755-86268499

电子信箱:

电子信箱: xzj66@vip.163.com

开户银行:

开户银行: 交通银行深圳华侨城支行

账 号:

账 号: 4430 6633 3013 0041 2554 2

设计人(2): 哈尔滨工业大学建筑设计

研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

统一社会信用代码: 91230103127207594J

地 址: 哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨

工业大学2校区主楼9层、10层

邮政编码: 150090

电 话: 0451-86289201

电子信箱: HGDSJY003@163.COM

开户银行: 建行哈尔滨南岗支行

账 号: 23001865351050005216

合同签订时间: 2024年7月8日



# 中标通知书

标段编号：2404-440300-04-01-900037001001

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计、深汕高中园综合高中项目施工图设计

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

中标价：1980.65万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-06-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-12



查验码：8573783811516480 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 四、项目负责人同类工程业绩

近五年（招标公告截标之日起倒算），项目负责人承担过自认为最具有代表性的同类工程设计的业绩表

（业绩类别：房建类工程）

项目负责人（姓名）：孙剑

1、项目名称：蛟湖产业园项目设计（合同金额：2592.26 万元；合同签订时间：2023.09.21；）

2、项目名称：特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目（合同金额：1857.86 万元；合同签订时间：2023.10.18；）

3、项目名称：深汕高中园综合高中项目施工图设计（合同金额：954.00 万元；合同签订时间：2024.06.26；）

4、项目名称：深汕实验学校全过程设计（合同金额：843.19 万元；合同签订时间：2023.09.21；）

5、项目名称：龙岗区园山优质产业空间试点项目总承包 EPC（合同金额：590.57 万元；合同签订时间：2023.11.09；）

注：①业绩证明材料需提供担任同类工程项目负责人的设计合同原件扫描件（需提供合同关键页，其内容需包含工程名称、单位名称、项目负责人名字、工程规模、签订时间、合同额、双方签字盖章页等），否则不予计取。

②业绩证明材料为原件扫描件，若原件扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。

③业绩类别为房建类工程，提供的合同中未能体现房建类工程的还需提供证明材料原件扫描件，否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。

④金额以合同金额为准，合同中未体现的以中标通知书金额为准，且需同时提供中标通知书。

⑤以合同签订的时间为准，无法判断合同签订时间为近五年业绩的不予计取。

⑥合同需体现拟派项目负责人名字及职务，无法体现项目负责人名字及职务的，还需提供业主出具的证明材料，否则不予计取。证明材料由投标人出具的不予记取。

⑦业绩提供不超过 5 项，如超过 5 项则按提供资料前 5 项业绩统计。

1. 项目负责人资格证书  
注册证书

使用有效期: 2024年09月11日  
-2025年03月10日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准  
予注册 (注册期内有效)。

姓 名: 孙剑  
性 别: 男  
出生日期: 1968年07月07日  
注册编号: 20034410655  
聘用单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司  
注册有效期: 2023年11月15日-2025年11月14日






主任  

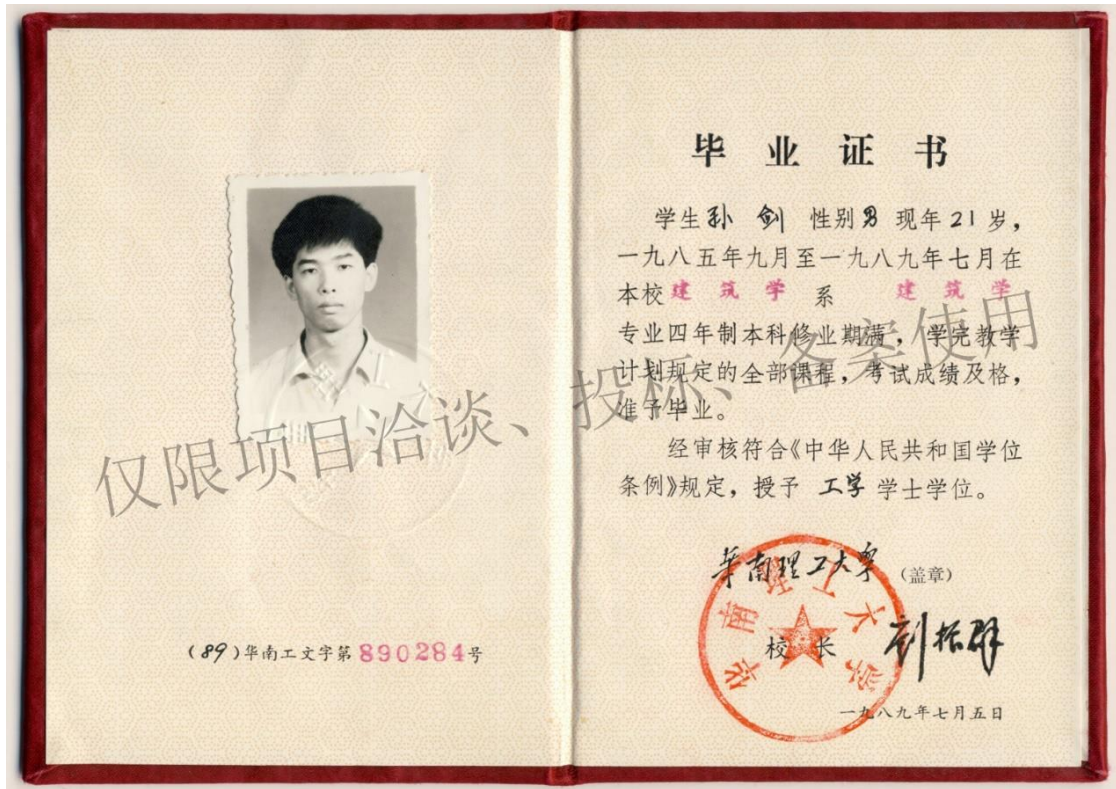
个人签名:   
签名日期: 2024年9月11日 发证日期: 2023年11月15日

职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 <p>仅限项目洽谈、 中国建筑工程总公司制</p>	姓名 孙 剑
	性 别 男
	出生年月 一九六八年七月
	专业 建筑学
	任职资格 高级建筑师
	发证单位 
证书编号: (2001) 12079	二〇〇一年八月二十四日

	<h2>资格证书</h2>
 <p>仅限项目洽谈、 中国建筑工程总公司制</p>	姓名 孙 剑
	性 别 男
	出生年月 1968.07
	专业 建筑学
	任职资格 规划师
	发证单位 
证书编号: (2004) 14374	2004年12月20日

毕业证书



身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙剑      社保电脑号: 1953639      身份证号: 440106196807071938      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司      单位编号: 60017596      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60017596	20501.0	3075.15	1640.08	1	20501	1230.06	410.02	1	20501	102.51	20501	28.7	2360	16.52	7.08
2023	12	60017596	20501.0	3075.15	1640.08	1	20501	1230.06	410.02	1	20501	102.51	20501	28.7	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	20501.0	3075.15	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	28.7	20501	164.01	41.0
2024	02	60017596	20501.0	3075.15	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	28.7	20501	164.01	41.0
2024	03	60017596	20501.0	3075.15	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	04	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	05	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	06	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	07	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	57.4	20501	164.01	41.0
2024	08	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	09	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	10	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	11	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
2024	12	60017596	20501.0	3280.16	1640.08	1	20501	1025.05	410.02	1	20501	102.51	20501	82.0	20501	164.01	41.0
合计			44897.19	22961.12			14760.72	5740.28			1435.14				836.4	2001.16	506.16



**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339162b4442b43a8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60017596      单位名称: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



## 2. 项目负责人业绩证明

### (1) 蛟湖产业园项目设计

---

合同编号：CT-GC-SJ-2308001

正本

## 蛟湖产业园项目设计合同

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

签订时间：2023.9.21

签订地点：深圳市深汕特别合作区

# 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

## 一、工程概况

1. 工程名称：蛟湖产业园项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3. 建设规模：项目位于深汕特别合作区鹅埠镇，项目共三个地块，05-44 地块 05-47 地块北至同德路、南至深汕大道、西至创强路、东至创富路。05-39 地块东至创富路，北至同心路。总用地面积 86992 m<sup>2</sup>，05-44 地块（中间地块）总建筑面积 171901 m<sup>2</sup>、05-47 地块（南地块）总建筑面积 127355.4 m<sup>2</sup>、05-39 地块（北地块）总建筑面积 46378.6 m<sup>2</sup>，总建筑面积合计 345635 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 294435 m<sup>2</sup>，其中厂房 129111 m<sup>2</sup>、宿舍 66100 m<sup>2</sup>，商业 16650 m<sup>2</sup>，食堂 3600 m<sup>2</sup>，其他公共配套 1775 m<sup>2</sup>。

4. 投资规模：169717.55 万元

5. 资金来源：国有 100%

## 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：本项目全过程设计阶段全部工作。（备注：设计范围存在不确定性，设计单位应无条件接受调整的工作内容）



(1) 片区规划研究：包括但不限于配套分析、片区场地研究、片区生产管网研究等；

(2) 全过程设计，根据规划指标完成建设用地范围内室外工程设计、地下工程设计、建筑物及构筑物设计等。服务阶段包括总体规划、方案设计阶段、初步设计阶段、主体施工图设计阶段、专项设计阶段、施工服务阶段和运营前期配合阶段。

①本项目所在地块的建筑工程设计、专项设计、相关专项报告编制、专家评审论证会议（承担专家评审费用）、项目概算编制、施工配合、运营前期阶段配合、报批报建等。

②上述建筑工程设计包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计（包括但不限于建筑、结构、电气、给水排水、暖通、人防、消防等建筑主体专业）。

③上述专项设计包括但不限于红线范围内的总图外线工程（包括室外管线设计、环境设计、道路设计、场地排水及雨水收集系统等）、管线综合工程、宿舍精装修、食堂及商业公共部分装修设计、厂房公共区域室内装修设计、其他配套用房（含公共配套用房）的装修设计、弱电智能化集成工程（包括楼宇设施自动化、消防自动化、安保自动化、通讯自动化、广播系统）、室内外园林景观及绿化、幕墙及清洁维护系统、泛光照明、高低压深化设计、标识及 LOGO 设计（业主提供企业高清 AI 及园区名称）、红线外的管线接驳设计。本项目精装及景观专项设计若分包需经过甲方同意。

④机电抗震咨询技术审核、声学咨询及设计（设备机房降噪、减震设计）消防设计、钢结构、防雷、燃气设计、电梯（升降梯及自动扶梯）设计审核、绿色建筑技术咨询及海绵城市设计、节能设计、专项深化图审核、BIM 设计、装配式设计及技术认定、装配式深化图纸审核及配合、新能源上下游产业建筑及机电工艺设计、园区三废（废水、废气、废弃物、生产污水及蒸汽管网）处理设计、交通咨询及评价、市政交通设计（包括市政道路及开口、临时路口设计、人行天桥、地下通道等）地上及地下交通划线及交通设施设计、方案设计及施工图设计阶段的面积预测绘、法定图则公共配套设施设计、项目设计成果总结、协助相关部门就深圳工业上楼的设计标准进行政策研究。

⑤在招标单位组织下与拟入驻企业、政府职能部门对设计范围、设计标准、工作

内容、交付标准、设计概算等进行详细沟通，并按照要求完成项目建筑总承包设计，最终设计内容以招标单位的设计指令为准。

⑥在招标单位组织下，根据政府发布的土地出让公告要求，开展建筑方案、规划方案编制等工作。

⑦工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，以及满足任务书范围内的设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）。

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(4) 其他与本项目有关的设计工作；

(5) 设计附加服务：中标人承诺免费为招标人提供两次总建筑面积不高于 30 万平方米房建项目的概念方案设计服务。

(6) 中标人须对涉及本项目的二次深化图纸进行技术审核及确认，确保深化内容的合理性。

(具体内容详见设计任务书)

3. 设计阶段：方案设计至竣工验收完成。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2023年\_\_月\_\_日（以中标通知书发出为准）。

[√]计划完成设计日期：2023年\_\_月\_\_日。

[√]项目设计周期为120个日历天。项目定额工期为 / 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 / %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

#### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价     固定单价     固定费率

其它形式：固定单价\*最终设计建筑面积-违约处罚金/扣款。最终设计建筑面积计算原则详见合同专用条款约定

2. 签约合同价为：

合同价 25922625 元，其中：固定设计费 23253803.6 元，设计履约评价奖励 2468821.4 元，代支付落标补偿费 200000 元，以上价格为含税价。

其中不含税价格 24455306.60 元，增值税税率 6%，增值税税款 1467318.4 元；不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

结算总价=固定单价\*最终设计建筑面积-违约处罚金/扣款。最终设计建筑面积计算原则详见合同专用条款约定。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：\_\_\_\_\_

设计人代表：孙剑

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

发包人：（盖章）

深圳市深汕特别合作区

城市建设投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市深汕特别合作区

鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 3 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间： 年 月 日

设计人：（盖章）

深圳市特区建工科工集团设计顾问

有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403001923296190

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：518038

法定代表人：胡涛

委托代理人：

电 话：0755-86526635

传 真：0755-86526635

电子信箱：xzj66@vip.163.com

开户银行：交通银行深圳华侨城支行

账 号：4430 6633 3013 0041 2554 2

发包人代表被授权范围：\_\_\_\_\_。

关于发包人代表的其他事项：\_\_\_\_\_。

发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知设计人。

**2.2.2** 设计人书面提出发包人撤换发包人代表后，发包人应当在7天内回复；设计人不能因此延误设计周期及降低设计质量，否则因此造成的损失由设计人承担。

### 3.设计人

#### 3.1 设计人一般权利、义务

**3.1.13** 设计人其它权利义务：设计附加服务：设计人承诺免费为发包人提供两次总建筑面积不高于30万平方米房建项目的概念方案设计服务。其成果为方案文本6本，内容包括但不限于：①方案设计说明；②规划彩色总平面图（1张）；③效果图：鸟瞰图（1张）；④重要节点透视图（2张）；⑤必要的分析图（总图分析、竖向总平面图、功能分析、商业流线、消防分析、日照分析等）；⑥场地纵横大剖面图；⑦单体典型平面图；⑧道路交通流线分析图（1张）；⑨景观绿化分析图（1张）；⑩地下车库平面图（含设备用房划分）；⑪建筑单体彩色SU模型电子版；⑫方案估算。

#### 3.2 设计人代表（项目负责人）

**3.2.1** 设计人代表（项目负责人）姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为孙剑、一级注册建筑师/20034410655、高级建筑师/（2001）12079、规划师/（2004）14374，13828776909。

设计人代表被授权范围：所有与发包人的沟通及相关事项。

关于设计人代表的其他事项：/。

**3.2.2** 设计人需要更换项目负责人的，应提前7天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。

发包人应在7天内书面回复设计人。

# 中标通知书

标段编号: 44038120230015001001

标段名称: 蛟湖产业园项目全过程设计

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价: 2592.2625万元

中标工期: 120

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2023-07-25

查验码: 5071418622103001 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目



C, 2023-382

合同编号: \_\_

**特区建工集团盐田先进制造业园区启动**  
**区优质产业空间供给试点项目**  
**施工图、专项设计合同**



工 程 名 称: 特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目

工 程 地 点: 深圳市盐田区

设计证书等级: 建筑行业建筑工程甲级资质

发 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

设 计 人: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



签 订 日 期: 2023 年 月 日

发包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

设计人：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担 特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目的施工图、专项设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同设计项目的内容：**

1.1 工程规模、服务阶段及设计费等见下表：

1.1.1 施工图设计：

序号	分项名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> ) a	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )		含税合价 (元)		
			基础费用 b	绩效费用 c	基础费用 d=a*b	绩效费用 e=a*c	费用合计 f=d+e
1	厂房(无污染生产)	184470	20.50	1.00	3781635.00	184470.00	3966105.00
2	研发用房	38000	20.50	1.00	779000.00	38000.00	817000.00
3	宿舍	20000	20.50	1.00	410000.00	20000.00	430000.00
5	商业	2000	20.50	1.00	41000.00	2000.00	43000.00
6	架空层及配套用房 (食堂、文化活动室、物业服务用房、邮政所等)	4450	20.50	1.00	91225.00	4450.00	95675.00
7	不计容 车库及设备用房 (含人防)	39000	20.50	1.00	799500.00	39000.00	838500.00
8	总计	287920			5902360.00	287920.00	6190280.00
说明	含税综合单价包干。总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房、架空层面积、连廊面积等)分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补。						

1.1.2 BIM 设计

序号	分项名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税合价 (元)
----	------	------------------------	--------------------------	----------



1	厂房（无污染）	184470	5.6	1033032.00
	研发用房	38000	5.6	212800.00
2	宿舍	20000	5.6	112000.00
4	商业	2000	5.6	11200.00
5	架空层及配套用房（食堂、文化活动室、物业服务用房、邮政所等）	4450	5.6	24920.00
6	不计容 车库及设备用房（含人防）	39000	5.6	218400.00
8	总计	287920	5.6	1612352.00
说明 含税综合单价包干。总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积（总建筑面积包含核增（按照地下室及设备用房单价计算）、地下车库、拓展面积及设备机房、架空层面积、连廊面积等）分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补）。				

#### 1.1.3 装配式设计

序号	分项名称	建筑面积(m <sup>2</sup> )	含税单价(元/m <sup>2</sup> )	含税合价(元)
1	厂房（无污染）	184470	7.2	1328184.00
	研发用房	38000	7.2	273600.00
2	宿舍	20000	7.2	144000.00
4	商业	2000	/	0.00
5	架空层及配套用房（食堂、文化活动室、物业服务用房、邮政所等）	4450	/	0.00
6	不计容 车库及设备用房（含人防）	39000	/	0.00
8	总计	242470	7.2	1745784.00
说明 含税综合单价包干。总价按实结算，最终的总设计费=装配式楼栋竣工查丈面积（总建筑面积包含核增（按照地下室及设备用房单价计算）、地下车库、拓展面积及设备机房、架空层面积、连廊面积等）分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补）。				

#### 1.1.4 燃气设计

序号	专项设计名称	专项设计金额(元)	备注
1	燃气设计	55000	
16	总计	55000	

说明 含税综合总价包干。

1.1.5 专项设计暂列金额

序号	专项设计名称	专项设计 暂列金额（元）	备注
1	展示中心装修设计	8,975,280.00	
2	园林景观设计		
3	外立面幕墙设计		
4	外立面门窗深化设计		
5	精装修设计		
6	泛光照明设计		
	智能化设计		
9	海绵城市设计		
10	绿色建筑设计及认证		
11	地下室交通及划线设计		
12	标识标牌设计		
13	生物医药工艺设计咨询服务		
14	低碳产业园设计		
15	智慧园区管理系统		
16	施工图测绘、预售测绘、 竣工测绘		
17			
16	总计	8975280.00	
说明	以上专项设计（不限于上述内容）的价款在执行过程中另行约定。		

1.1.6 设计驻场：如发包人在 6.2.12 条款以外额外要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，向乙方按照实际驻工地代表派驻现场时间支付差旅费、人工费等相应成本，相关费用双方应另行协商并签订补充协议或技术咨询服务合同。

1.2 设计内容及深度：

1.2.1 施工图设计具体范围包括但不限于以下内容：项目建设所需的与建筑施工图（含初步设计）相关的全部设计内容、建筑设计模型、项目建设施工及

- ⑨全套预制构件设计详图。
- ⑩专用预埋件及施工辅材的深化设计图。
- 4) 配合要求:
- ① 对生产厂家构件加工图进行审核确认,并对装配式构件的生产、加工、运输、存放、施工全过程进行必要的技术支持。
- ②对装配式构件的首次吊装及首层拼装,应按照甲方要求安排专人进行现场指导。
- 5) 燃气设计成果提交要求:
- 经审图合格后提供 12 套并加盖出图审图章蓝图、气源接入点批复意见书及 1 份燃气集团供气意见文件,电子文档光盘 2 份。
- 6) 专项设计(二次深化设计)成果提交要求:
- 各专项设计(二次深化设计)的成果提交要求将签订补充协议另行约定。

#### 第五条 设计费及付款进度

- 5.1 计费方式与总额:按以下第 2 种方式计算。
- 1) 按总包干价计费,设计费总包干价 ---- 元人民币;
- 2) 按单价计费,总价按实结算,设计费暂定总价 18,578,696.00 元人民币,不含税价为 17,527,071.69 元人民币,增值税额为 1,051,624.31 元人民币,其中:
- ①施工图设计暂定总价为 6,190,280.00 元人民币,其中不含税价为 5839886.79 元人民币,增值税税率为 6%,增值税额为 350393.21 元人民币;
- ②BIM 设计暂定总价为 1,612,352.00 元人民币,其中不含税价为 1521086.79 元人民币,增值税税率为 6%,增值税额为 91265.21 元人民币;
- ③装配式设计暂定总价为 1,745,784.00 元人民币,其中不含税价为 1646966.04 元人民币,增值税税率为 6%,增值税额为 98817.96 元人民币;

发 包 人： 深圳市建安（集团）股份有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地 址： 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮 政 编 码：

电 话： 0755-89665285

传 真： /

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司福田支行

银 行 帐 号： 4420 1503 5000 5101 7470

统一社会信用代码： 9144 0300 1921 9737 XM

签 订 日 期： 2023 年 月 日 2023-10-18

设 计 人： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

地 址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮 政 编 码：

电 话： 0755-86268499

传 真：

开 户 银 行： 交通银行深圳华侨城支行

银 行 帐 号： 4430 6633 3013 0041 2554\*2

统一社会信用代码： 9144 0300 1923 2961 90

签 订 日 期： 2023 年 月 日

附件 2:

**《项目主要设计人员配备表——施工图设计》**

序号	项目职位	姓名	执业资格/职称	从业年限	过往主要业绩	备注
1	项目负责人	孙剑	一级注册建筑师/高级建筑师	34 年	1. 深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC 2. 韶关工业园项目 3. 珠海市荔山村富山工业园项目	
2	建筑专业负责人	沈宏	一级注册建筑师/高级建筑师	29 年	1. 深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC 2. 深圳市汇进智能产业有限公司年产 1500 万套医疗健康产品项目全过程建筑设计 3. 韶关工业园项目	
3	建筑专业设计师	彭诺希	工程师	11 年	1. 深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC 2. 韶关工业园项目 3. 珠海市荔山村富山工业园项目	
4	结构专业负责人	彭昊	一级注册结构工程师/高级工程师	30 年	深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC 2. 深圳市汇进智能产业有限公司年产 1500 万套医疗健康产品项目全过程建筑设计 3. 深福保科技生态园区施工图设计	
5	结构专业设计师	邓雄杰	高级工程师	11 年	1. 深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC 2. 韶关工业园项目 3. 珠海市荔山村富山工业园项目	
6	暖通专业负责人	凌云	注册公用设备工程师(暖通空调)/正高级工程师	26 年	1. 深汕特别合作区绿色市政服务基地-科工绿建产业园园区建设 EPC	

第 72 页 共 79 页

# 中标通知书

标段编号: 2211-440308-04-01-459241002001

标段名称: 特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目设计(二次)

建设单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司//筑博设计股份有限公司

中标价: 2259.7746万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-20



查验码: 3866670262847319 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(3) 深汕高中园综合高中项目施工图设计

正本

合同编号:SSGW-ZHGZ-SJ001



深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
工 程 设 计 合 同

项目名称: 深汕高中园综合高中项目

合同名称: 深汕高中园综合高中项目施工图设计合同

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设 计 人: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//

哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

日 期: 2024年6月

2023年12月版

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

设计人（设计人1，联合体牵头单位）：深圳市特区建发集团设计顾问有限公司

（设计人2，联合体成员单位）：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

- 1.项目名称：深汕高中园综合高中项目
- 2.建设地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇
- 3.建设内容：总占地面积 59200 平方米，总建筑面积 89994 平方米
- 4.投资规模：总投资匡算约 72000 万元（最终规模及投资以概算批复为准）
- 5.资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案。

2.工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、方案设计及建筑专业初步设计 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：



包含方案设计及初步设计（全专业）内容、方案设计及初步设计阶段 BIM 应用（全专业）、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

其他：BIM 设计、施工图设计、竣工图编制、各类专项设计、施工过程服务及后续相关工作等，并承担开展本项目需要的专项论证工作以及政府主管部门审批过程中可能出现的反复修改的工作。（注：招标人有权根据项目的批复情况调整招标内容）。

### 三、设计周期

#### 全过程设计

设计人收到中标通知书后，\_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，\_\_\_\_日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后\_\_\_\_日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后\_\_\_\_日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

#### 方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成建筑专业初步设计。

#### 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，\_\_\_\_日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后\_\_\_\_日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后\_\_\_\_日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

#### 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，\_\_\_\_日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人确认后，\_\_\_\_日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，\_\_\_\_日完成初步设计。

#### 其他：

设计人收到中标通知书后

1、70 日历天完成施工图设计（不含智能化、室内装修、景观）；

2、100 日历天完成智能化、室内装修、景观施工图设计；

3、130 日历天完成所有专业以及二次深化施工图设计。

**注：在保持设计周期不变的前提下，招标人有权根据项目情况调整过程设计进度节点。**

#### 四、设计费合同价款及支付

设计费合同价款（含税）暂定为：人民币（大写）玖佰伍拾肆万元（¥9,540,000.00元）。本合同价款（设计费）分为基本费用和竣工图编制费，其中基本费用=基本设计服务费+BIM设计费。基本费用分为基本酬金（占80%）和绩效酬金（占20%）两部分，其中基本酬金¥7,632,000.00元，绩效酬金根据履约评价结果支付，甲方按照《深圳市深汕特别合作区建筑工务署履约评价管理办法》及履约评价细则的规定对乙方履约情况分阶段进行评价，履约评价结果分优秀（得分率≥90%）、良好（80%≤得分率<90%）、中等（70%≤得分率<80%）、合格（65%≤得分率<70%）、基本合格（60%≤得分率<65%）、不合格（得分率<60%）六个等级，其支付比例为：优秀及良好100%，中等80%、合格60%、基本合格50%、不合格0%。

##### 1.基本酬金的支付

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）
基本酬金	预付款	合同签订后，且提交完整的施工图出图目录和出图计划经发包人确认。	10
	施工图设计	完成主体施工图设计图纸及文件（含主体方案设计、初步设计及施工图设计阶段BIM成果），经发包人确认。	30
		完成全部施工图设计阶段工作，提交所有BIM成果（含方案设计、初步设计及施工图设计阶段BIM成果），经发包人确认。	20
	施工配合	主体结构封顶	15
		工程竣工验收合格，乙方单位办理完相关手续，经发包人确认。	15
		总计	90

##### 2.绩效酬金的支付

服务费名称	履约考核阶段	占绩效酬金的比例（%）	支付时间	绩效酬金的支付比例（%）
绩效酬金	施工图设计阶段	60	施工图设计阶段工作完成，发包人评价之后	各设计阶段对应履约评价等级的支付比例×90%
	施工过程配合	40	施工过程配合工作完成，发包人评价之后	
	总计	100		

### 3. 结算款的支付

本合同结算后按审定的结算价发包人向设计人支付剩余设计费。

### 4. 结算原则

1) 本项目设计费：包含基本设计费、BIM 设计费、竣工图编制费等。中标单价按照 106 元/m<sup>2</sup> 不予调整，建筑面积以项目总概算批复的建筑面积为准，结算价=项目总概算批复的建筑面积×中标单价。

2) 最终结算价以政府相关审定部门审定价为准。

### 5. 关于设计费支付的其他约定：

5.1 本合同内所有费用均须政府部门财政或发改划拨款项到位后支付，发包人不承担因财政或发改审批或拨款延迟造成延迟付款的违约责任，设计人不得因前述理由拒绝履行合同义务。

5.2 设计费原则上不应超过发改部门批准概算中的设计费子项金额，如因特殊情况调整超过该金额，由发包人按相关政府部门有关审批程序执行。

5.3 本合同任一款项支付前，设计人（收款单位）应提供符合发包人要求的请款资料（含等额合格增值税普通发票）。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人 1 代表：张声海、王颀\_\_\_\_\_

发包人 2 代表：\_\_\_\_\_

设计人 1 代表：孙剑\_\_\_\_\_

设计人 2 代表：张明岩\_\_\_\_\_

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引

(本页为《深汕高中园综合高中项目施工图设计合同》签章页)

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：深汕特别合作区文贞楼2栋4层

邮政编码：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人(2)：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91230103127207594J

地 址：哈尔滨市南岗区海河路202号哈尔滨工业大学2校区主楼9层、10层

邮政编码：150090

电 话：0451-86289201

电子信箱：HGDSJY003@163.COM

开户银行：建行哈尔滨南岗支行

账 号：23001865351050005216

合同签订时间：2024年6月26日

设计人(1)：深圳市特区建工科工集团设计顾问有

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001923296190

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西  
路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：518000

电 话：0755-86268499

电子信箱：xzj66@vip.163.com

开户银行：交通银行深圳华侨城支行

账 号：4430 6633 3013 0041 2554 2

### 3.设计人

#### 3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.7 设计人代表（项目负责人）的姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式：孙剑、一级注册建筑师、注册证书编号：20034410655；联系方式：13828776909。

3.2.8 设计人代表（项目负责人）的授权范围如下：项目负责人为投标文件所载明的拟在本合同工程任职的项目负责人。项目负责人代表设计人履行合同规定的职责、行使合同明文约定或必然隐含的权力，对设计人负责，负责处理合同履行过程中与设计人有关的具体事宜，并负责设计过程全方位的联系、管理、协调和处理好周围各方的关系等。项目负责人在设计人授予职权范围内的工作，设计人应予认可。

#### 3.3 设计人员

3.3.6 增加 设计人向发包人派驻 1 名施工图设计驻场工作人员（以下简称“驻场工作人员”），工作期限为自发包人指定的时间起至竣工验收结束，工作内容由发包人根据项目情况确定。驻场工作人员的总人力成本等全部相关费用已包含在合同服务费用中，发包人不另行支付。

(1) 驻场工作人员学历须为本科或以上，且需经发包人同意；

(2) 设计人须切实保障驻场工作人员的权益；

(3) 驻场工作人员在工作期限内常驻发包人处，服从发包人的日常考勤管理，按照发包人要求持续稳定地开展工作；

(4) 驻场工作人员达不到发包人服务要求的，发包人有权要求更换，设计人需另外安排驻场工作人员直至发包人满意。

3.5.4 若设计人为联合体，则发包人将按设计人在联合体协议中约定的合同费用分配比例，

支付给联合体牵头单位，由牵头单位向其他单位进行支付。 分别支付至联合体牵头单位和联合体成员单位。 支付给联合体指定的一个成员单位，由该成员单位向其他单位进行支付，发包人向该指定成员单位支付合同费用后即视为发包人已向联合体全部成员单位履行合同付款义务。

#### 4.设计原始资料

4.1 发包人按照本合同专用合同条款附件二的约定向设计人提供设计原始资料、文件。

# 中标通知书

标段编号：2404-440300-04-01-900037001001

标段名称：深圳中学深汕学校（九年一贯制）项目全过程设计、深汕高中园综合高中项目施工图设计

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司

中标价：1980.65万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-06-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2024-06-12

查验码：8573783811516480 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(4) 深汕实验学校全过程设计

---

合同编号：CT-GC-SJ-2308002

正本

## 深汕实验学校全过程设计合同

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

签订时间：2023.7.21

签订地点：深圳市深汕特别合作区

## 第一部分 协议书

甲方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙方：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深汕实验学校全过程设计

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧

3. 建设规模：深汕实验学校位于深汕特别合作区鹅埠镇创文路南侧，项目建设1所九年一贯制学校，规划建设72个班，根据《深圳市普通中小学校建设标准指引》有关规定，九年一贯制学校72个班的办学规模对应额为小学每班45人，初中每班50人，总共3360学位，必配校舍建筑面积为42784平方米，用地面积为38323平方米，生均用地面积约为13.4平方米。主要建设内容包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、室外体育场、停车场、地下室、设备用房等。总建筑面积暂定45952.70平方米。

4. 投资规模：36017.73万元

5. 资金来源：国有资金100%

### 二、设计范围、内容及阶段



## 1. 设计范围及内容:

(1) 包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计,及其他与本项目有关的一切工程设计内容,具体专业包括但不限于用地红线范围内的规划、总图、建筑、结构、给排水、暖通、强弱电、燃气、室外景观(包括景观专业需要的建筑、结构、水、电专业)、智能化、智慧校园、室内装修、厨房、幕墙、铝合金(含门窗、栏杆、百叶)深化审核、装配式(含专家评审)、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、红线范围内的市政配套设计(含红线外市政路口接驳设计、管线迁改、照明设计、标识设计等)、人防、消防、环保、节能、绿色建筑、海绵城市等设计。

(2) 编制各专项报告(包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水土保持、地灾、交评、环评、道路开口、防水等)、市政设计(红线及管线接驳)使用功能等,满足政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审(包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审,报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等)、BIM设计(勘察设计阶段)等与本项目有关以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的全部工作。其中绿色建筑内容需要达到《绿色建筑评价标准》二星级标准、绿色建筑研究与设计专篇内容包含绿色建筑咨询;海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求;装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施,满足《深圳市装配式建筑评分规则》。以上成果以建设需求为准。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与此项目有关设计,包括但不限于各项市政路网、市政管网接驳设计、市政人行道,景观、海绵城市、交通标识标线设计等。

(4) 乙方须对供电图纸进行二次深化设计,深化图纸应满足深汕供电局要求,费用不单独另计。

(5) 乙方须对涉及本项目的二次深化图纸进行技术审核及确认,确保深化内容的合理性,费用不单独另计。

(6) 承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，费用不单独另计。

(7) 概算的编制（概算编制需要有深圳地区九年一贯制学校概算编制经验的单位编制），配合完成项目可行性研究报告（含项目估算）、施工图预算的编制工作，费用不单独另计。

(8) 甲方委托具有一类房屋建筑施工图审查资质的强审单位，且出具第三方审查合格证。该项费用按项包干，费用为 8.2 万元，费用已包含在设计费中，不单独另计。由甲方、乙方、强审单位签订三方支付协议，费用由乙方支付至强审单位，乙方须无条件接受，否则甲方有权直接扣除此项费用。

(9) 完成施工图面积测绘，完成《房屋建筑面积测绘报告（施工图测算）》并配合委托方取得本项目工程规划许可证。

(10) 其他与本项目有关的设计工作。

(11) 设计附加服务：乙方免费为甲方提供一次总建筑面积不大于 30 万平方米房建项目的概念方案设计。

（具体内容详见设计任务书）

2. 设计阶段：方案设计至竣工验收完成。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

[√] 计划开始设计日期：2023 年\_\_月\_\_日（以中标通知书发出为准）。

[√] 计划完成设计日期：2023 年\_\_月\_\_日。

[√] 项目设计周期为\_\_个日历天。项目定额工期为\_\_个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为

% (即设计周期/定额工期)。

具体设计周期以专用条款约定为准。

#### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

固定总价    固定单价    固定费率

其它形式:     /    

2. 签约合同价为:

合同价(含税) 8431925.30 元, 若在合同履行期间, 遇国家增值税税率调整, 则固定单价及固定单项含税价款价保持不变。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见专用条款约定。

#### 五、甲方代表与乙方代表

甲方代表: 王磊

乙方代表: 孙剑

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

(1) 目录;

(2) 通用条款;

(3) 专用条款;

(4) 附加条款。

### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。


### 八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日生效。

### 九、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式陆份，均具有同等法律效力。发包人执正本贰份、副本肆份，设计人执正本贰份、副本贰份。

甲方：(公章)深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：


传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

乙方：(公章)深圳市特区建工集团设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码：914403001923296190

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

邮政编码：518038

法定代表人：胡涛

委托代理人：

电话：0755-86526635

传真：0755-86526635

电子信箱：xzj66@vip.163.com

开户银行：交通银行深圳华侨城支行

账号：4430 6633 3013 0041 2554 2

## 2.2 发包人代表

2.2.1 发包人代表的姓名、职务、联系方式：\_\_\_\_\_。

发包人代表被授权范围：\_\_\_\_\_。

关于发包人代表的其他事项：\_\_\_\_\_。

发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知设计人。

2.2.2 设计人书面提出发包人撤换发包人代表后，发包人应当在 7 天内回复；设计人不能因此延误设计周期及降低设计质量，否则因此造成的损失由设计人承担。

## 3.设计人

### 3.1 设计人一般权利、义务

3.1.13 设计人其它权利义务：设计附加服务：设计人承诺免费为发包人提供一次总建筑面积不大于 30 万平方米房建项目的概念方案设计服务。其成果为方案文本 6 本，内容包括但不限于：①方案设计说明；②规划彩色总平面图（1 张）；③效果图；鸟瞰图（1 张）；④重要节点透视图（2 张）；⑤必要的分析图（总图分析、竖向总平面图、功能分析、商业流线、消防分析、日照分析等）；⑥场地纵横大剖面图；⑦单体典型平面图；⑧道路交通流线分析图（1 张）；⑨景观绿化分析图（1 张）；⑩地下车库平面图（含设备用房划分）；⑪建筑单体彩色 SU 模型电子版；⑫方案估算。

### 3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.1 设计人代表（项目负责人）姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为孙剑、一级注册建筑师/20034410655、高级建筑师/（2001）12079、规划师/（2004）14374，13828776909 \_\_\_\_\_。

设计人代表被授权范围：所有与发包人的沟通及相关事项。

关于设计人代表的其他事项： / 。

# 中标通知书

标段编号: 2303-440399-04-01-215945001001

标段名称: 深汕实验学校全过程设计

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价: 843.19253万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-25

查验码: 1976107465139909 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(5) 龙岗区园山优质产业空间试点项目总承包 EPC

工程编号: /

合同编号: LGCF-YS-ZXGC-001

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

工程名称: 龙岗区园山优质产业空间试点项目总承包 EPC

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

承 包 人: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市特区建工科工集团  
设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区园山优质产业空间试点项目总承包 EPC

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2023)1125号

工程规模及特征: 项目位于龙岗区园山街道保安社区山水一路与志雅路交汇处西南侧, 项目红线占地面积 13395.67 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 68622.01 m<sup>2</sup>。业态包括一栋厂房(计容面积 54658m<sup>2</sup>)、一栋宿舍(含宿舍(计容面积 6162 m<sup>2</sup>), 食堂(计容面积 480 m<sup>2</sup>)、小型商业(计容面积 320 m<sup>2</sup>)、一层地下室建筑面积约 6749.31 m<sup>2</sup>。具体规模以设计成果等文件为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:



本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、扩初(如需)及施工图设计、桩基础设计、建筑结构设计、给排水设计、空调设计、强弱电设计、燃气设计、园林景观设计、外立面幕墙及门窗设计、室内装修设计、设计及施工阶段全过程BIM技术应用、装配式设计、海绵城市、绿色建筑设计及认证、智能化设计、泛光设计、标识标牌设计、地下室停车位及交通设计、噪声减震检测设计顾问、水土保持设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容(基坑支护设计、第三方审图及精细化审图除外)；幕墙门窗、室内设计等第三方深化单位资格审查及评标须有甲方参与，所有深化费用已含在合同总价中。

按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；负责或配合完成需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会(包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容(按需)的专家评审会等)；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

(1) 场地清表、临时围挡、临时用地、电力线路及设备的迁改、临时管线和临时设施及苗木树木的迁改、原有道路、交通设施(红线内外)等影响建设施工及交付使用的设备设施迁改，临水临电及接驳、地基与基础工程(含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基超前钻工程等)、人防及地下室工程(含人防范围内的所有人防门及人防设备的采购及安装)、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程(含钢结构、装配式构件等)、建筑装饰工程(含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、配套设施、架空层、避难层、楼梯间及其前

致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期为（暂定）：2023年9月4日

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：2025年2月28日。

是否增加具体节点对应的时间节点

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

## 六、签约合同价

合同包干含税总价：¥270,000,173.42元，人民币（大写）贰亿柒仟万零壹佰柒拾叁元肆角贰分，不含税总价¥247,859,923.87元。

其中：

设计费含税总价¥5,905,740.50元，人民币（大写）伍佰玖拾万零伍仟柒佰肆拾元伍角，不含税总价¥5,571,453.30元，税率6%；

工程费及其他费用含税总价¥264,094,432.92元，人民币（大写）贰亿陆仟肆佰零玖万肆仟肆佰叁拾贰元玖角贰分，不含税总价¥242,288,470.57元，税率9%。

具体合同清单如下：

发包人：深圳市龙岗建策产业空间发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5HX1N43E

地址：深圳市龙岗区天健云途大厦 9F

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83204148

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳双龙支行

账号：4000020609201557834

承包人 1：深圳市特区建工科工集团建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GRK678N

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 3 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86268499

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：4425 0100 0018 0000 3739

承包人 2: 深圳市特区建工科工  
集团设计顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403001923296190

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅  
埠镇建设西路盛腾科技工业园办公  
楼三楼

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-86268499

传真:

电子信箱:

开户银行: 交通银行深圳华侨城  
支行

账号:

4430 6633 3013 0041 2554 2

2023.11.9

公，直至整改令发包方满意。

(3) 施工项目经理：

1、项目经理姓名：洪琦；身份证：362134197409130092。

2、项目经理职责：1) 执行工程总承包企业的管理制度，维护企业的合法权益；2) 代表企业组织实施工程总承包项目管理，对实现合同约定的项目目标负责；3) 完成项目管理目标责任书规定的任务；4) 在授权范围内负责与项目干系人的协调，解决项目实施中出现的问题；5) 对项目实施全过程进行策划、组织、协调和控制；6) 负责组织项目的管理收尾和合同收尾工作。

3、项目经理权限：1) 经授权组建项目部，提出项目部的组织机构，选用项目部成员，确定岗位人员职责；2) 在授权范围内，行使相应的管理权，履行相应的职责；3) 在合同范围内，按规定程序使用工程总承包企业的相关资源；4) 批准发布项目管理程序；5. 协调和处理与项目有关的内外部事项。

4、项目经理作为项目安全生产主要负责人，负有下列安全管理职责：1) 建立、健全项目安全生产责任制；2) 组织制定项目安全生产规章制度和操作规程；3) 组织制定并实施项目安全生产教育和培训计划；4) 保证项目安全生产投入的有效实施；5) 督促、检查项目的安全生产工作，及时消除生产安全事故隐患；6) 组织制定并实施项目的生产安全事故应急救援预案；7) 及时、如实报告项目生产安全事故。

5、项目经理本合同未详细列明的职责，详见《建设项目工程总承包管理规范》(GB/T 50358-2017) 相关管理规定。

(4) 设计负责人

1、设计负责人姓名：孙剑；身份证：440106196807071938。

2、设计负责人权限：全面代表承包人履行设计合同项下的权利、义务。设计负责人作出的任何与设计管理相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

1) 设计负责人负责组织编制项目设计计划，经工程总承包(EPC) 相关职能部门评审后，报请发包人审批确认，以确保设计任务按照合同约定时间完成。

2) 设计负责人应组织检查设计计划的执行情况，分析进度偏差，制定有效措施。

3) 设计负责人组织建立限额设计控制程序，明确各阶段及整个项目的限额设计目标，通过优化设计方案实现对项目费用的有效控制。

4) 设计负责人需配合成本控制人员进行设计费用进度综合检测和趋势预测，分析偏差原因，提出纠正措施，进行有效控制。

5) 设计负责人应组织编制设计完工报告。在项目总结中进行设计工作总结，将项目设计的经验与教训反馈给EPC工程总承包单位有关职能部门，进行持续改进。

## 5 工期与进度

### 5.2 项目进度计划

#### (1) 项目进度计划

# 中标通知书

标段编号：2306-440307-04-05-578874003001

标段名称：园山优质产业空间试点项目EPC

建设单位：深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建设（集团）有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

中标价：28701.4610万元

中标工期：543天

项目经理(总监)：洪琦

本工程于 2023-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



*(Handwritten signature)*

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-08-30

查验码：4309275469137486 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 五、工程获奖情况

企业近 5 年（招标公告截标之日起倒算）承接过具有代表性的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项，按前 5 项计算）

- 1、项目名称：特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）（获奖名称：2023 年第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”（设计类）二等奖；颁发单位：广东省钢结构协会；发证时间：2023.12.01）
- 2、项目名称：臧圩河景观带(北京路-人民路)河道环境提升（获奖名称：2023 年度江苏省海绵城市优秀工程项目三等奖；颁发单位：江苏省海绵城市联盟；发证时间：2023.05.01）
- 3、项目名称：盛腾科技构件厂 1#宿舍装配式项目（获奖名称：工程数字化 2023 自主 BIM 与智能建造优秀应用项目；颁发单位：中国建筑科学研究院有限公司；发证时间：2023.09.01）
- 4、项目名称：盛腾科技构件厂 1#宿舍装配式项目（获奖名称：2022 “构力杯” BIM 装配式建筑大厦全国总决赛综合组三等奖；颁发单位：中国建筑科学研究院有限公司；发证时间：2022.09.01）
- 5、项目名称：利亚德光电南方总部装配式和幕墙系统参数化建模（获奖名称：第十届全国 BIM 大赛综合组三等奖；颁发单位：中国图学学会；发证时间：2021.11.01）

注：提供相关获奖证书原件扫描件。

# 荣誉证书

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

你单位设计的“特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）”钢结构工程，评为2023年第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”（设计类），特发此证。

**二等奖**

证书号：粤钢[设2023 07]号总第【544】号

广东省钢结构协会  
2023年12月

# 荣誉证书

臧圩河景观带（北京路-人民路）河道环境提升

荣获二〇二三年度江苏省海绵城市优秀工程项目

**三等奖**

建设单位：新沂市住房和城乡建设局

主要参与人：王振和、郝其梅、张炜、范箫寒、王圆圆

设计单位：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

主要参与人：陈永江、闻邱杰、王晴、廖璠、林明珠

施工单位：新沂市怡景园林有限公司

主要参与人：陆亚州、何书雷、王琛、徐赫、周浩

江苏省海绵城市联盟  
二〇二三年五月







龍圖杯

获奖证书

ANNIVERSARY  
10<sup>th</sup>

第十届全国BIM大赛 综合组

三等奖

项目：利亚德光电南方总部装配式和幕墙系统参数化建模

单位：深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司



# 变更（备案）通知书

22106557032

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十一月二十四日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 刘晓晖（总经理）

备案后总经理： 胡涛（总经理）

备案前监事信息： 孟智峰（监事）

备案后监事信息： 刘燕明（监事）

备案前指定联系人： 姓名：秦合明 电话：13088880095 邮箱：qinheming@163.com

备案后指定联系人： 姓名：林诗颖 电话：15692408792 邮箱：xzj66@vip.163.com

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心6C（建安大厦6C）

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼三楼

变更前名称： 深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

变更后名称： 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 六、备注（请各投标人注意）

无

## 七、其他

### 1、拟投入的项目团队配备情况表

拟投入本项目设计团队人员配备表

序号	拟在本项目中 职务	姓 名	职称或学术 称号	资格证书	资格等 级	专业	工作年 限	备注
1	项目负责人	孙剑	一级注册建筑师/高级建筑师/规划师	注册建筑师/职称证/职称证	一级/高级/中级	建筑	35年	
2	主创设计师	刘涛	助理工程师	职称证	初级	方案	18年	
3	方案设计师	肖芬	工程师	职称证	中级	方案	15年	
4	方案设计师	肖继华	工程师	职称证	中级	方案	11年	
5	建筑专业负责人	邓超	一级注册建筑师/工程师	注册建筑师/职称证	一级/中级	建筑	23年	
6	建筑专业设计师	叶鹏	一级注册建筑师/工程师	注册建筑师/职称证	一级/中级	建筑	16年	
7	结构专业负责人	彭昊	一级注册结构工程师/高级工程师	注册结构工程师/职称证	一级/高级	结构	31年	
8	结构专业设计师	邓雄杰	高级工程师	职称证	高级	结构	12年	
9	给排水专业负责人	陈旭	高级工程师	职称证	高级	给排水	22年	
10	给排水专业设计师	成柯铭	工程师	职称证	中级	给排水	13年	
11	暖通专业负责人	凌云	注册公用设备工程师（暖通空调）/正高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）/职称证	一级/正高级	暖通	27年	
12	暖通专业设计师	冯兆瑞	工程师	职称证	中级	暖通	13年	
13	电气专业负责人	王航	注册电气工程师（供配电）/高级工程师	注册电气工程师（供配电）/职称证	一级/高级	电气	13年	
14	电气专业设计师	叶标飞	高级工程师	职称证	高级	电气	21年	
15	装配式专业负责人	周晓光	高级工程师	职称证	高级	装配式	11年	
16	装配式专业设计师	慕童	工程师	职称证	中级	装配式	12年	

17	BIM 专业负责人	杨志敏	工程师	职称证	中级	BIM	7 年	
18	BIM 专业设计师	洪靖	工程师	职称证	中级	BIM	7 年	
19	装饰装修专业负责人	莫超	高级工程师	职称证	高级	装饰装修	20 年	
20	装饰装修专业设计师	何彬	高级工程师	职称证	高级	装饰装修	10 年	
21	景观专业负责人	杨瑞全	工程师	职称证	中级	景观	13 年	
22	景观专业设计师	曾燕玲	助理工程师	职称证	初级	景观	5 年	

1. 项目负责人-孙剑

注册证书

使用有效期: 2024年09月11日  
-2025年03月10日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 孙剑  
性别: 男  
出生日期: 1968年07月07日  
注册编号: 20034410655  
聘用单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司  
注册有效期: 2023年11月15日-2025年11月14日



全国注册建筑师管理委员会  
THE NATIONAL ADMINISTRATION  
BOARD OF ARCHITECT  
REGISTRATION

主任



个人签名:   
签名日期: 2024年9月11日 发证日期: 2023年11月15日

职称证书

**资格证书**



中国建筑工程总公司制

姓名 孙 剑

性 别 男

出生年月 一九六八年七月

专 业 建筑学

任 职 资 格 高级建筑师

发 证 单 位


二〇〇一年八月二十四日

证书编号: (2001) 12079

仅限项目洽谈、招标投标

备案使用

**资格证书**



中国建筑工程总公司制

姓名 孙 剑

性 别 男

出生年月 1968.07

专 业 建筑学

任 职 资 格 规划师

发 证 单 位

2004年12月20日

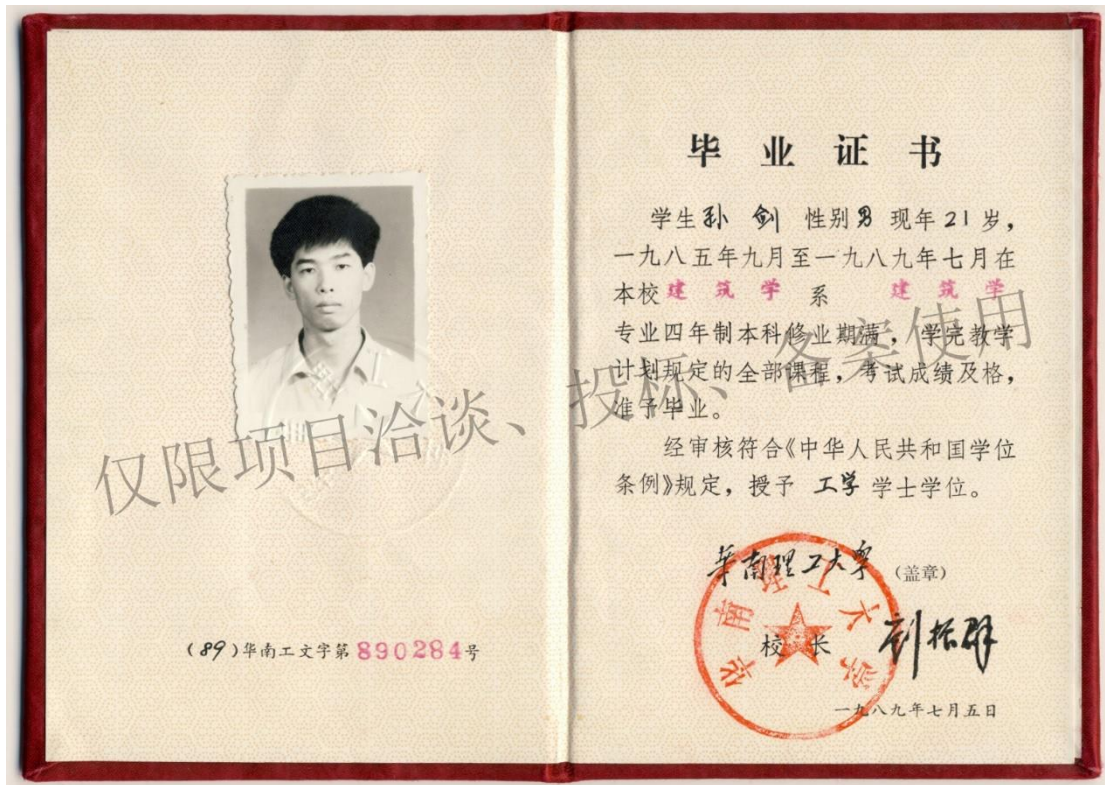
证书编号: (2004) 14374

仅限项目洽谈、招标投标

备案使用



毕业证书



身份证





2. 主创设计师-刘涛

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：刘涛

身份证号：530125198111040017



职称名称：助理工程师

专业：建筑设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006184831

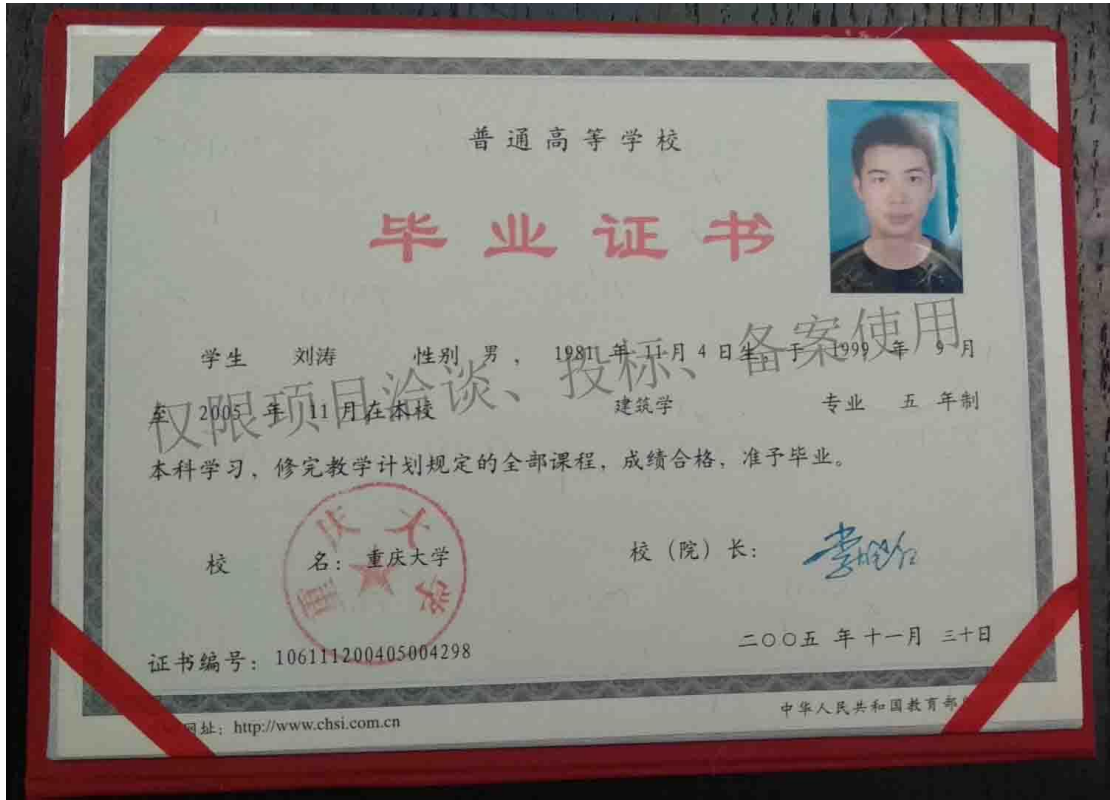
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



仅限项目洽谈 投标、备案使用

毕业证书



身份证

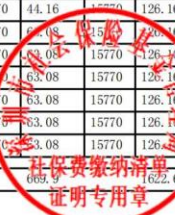


## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘涛      社保电脑号: 604816832      身份证号码: 530125198111040017      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司      单位编号: 60017596      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	1135.38	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	2360	16.52	7.08
2023	12	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	1135.38	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	946.15	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	18923	151.38	37.85
2024	02	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	946.15	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	18923	151.38	37.85
2024	03	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	946.15	378.46	1	18923	94.62	18923	52.98	18923	151.38	37.85
2024	04	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	05	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	06	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	07	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	08	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	09	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	10	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	11	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	12	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
合计			36901.05	18923.6			12205.71	4730.9			1182.75			662.69		411.57	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码( 339162b44433bdcf ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60017596      单位名称: 深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



3. 方案设计师-肖芬

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：肖芬

身份证号：429004198704143703



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书



身份证







# 广东省职称证书

姓名：肖继华

身份证号：431028198910220031



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003184104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



仅限项目拾谈 投标、备案使用

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 肖继华 性别 男，一九八九年十月廿三日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑设计技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城建职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 130441201306001343 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 肖继华  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年10月22日  
住址 湖南省安仁县城关镇北郊村新屋组  
公民身份号码 431028198910220031

中华人民共和国居民身份证

签发机关 安仁县公安局  
有效期限 2019.02.02-2039.02.02



5. 建筑专业负责人-邓超

注册证书

使用有效期:2024年09月11日  
-2025年03月10日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 邓超  
性 别: 男  
出生日期: 1981年09月15日  
注册编号: 20234412098  
聘用单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司  
注册有效期: 2023年05月18日-2025年05月17日



**全国注册建筑师管理委员会**  
THE NATIONAL ADMINISTRATION  
BOARD OF ARCHITECT  
REGISTRATION

主任



个人签名:   
签名日期: 2024.9.11

发证日期: 2023年05月18日

职称证书



毕业证书



186

成人高等教育

# 毕业证书



学生 邓超 性别男，一九八一年九月十五日生，于一九八一年三月至二〇一四年七月在本校函授教育 **建筑学** 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长： 

批准文号： 国家教委(87)教高三字022号  
证书编号： 104975201405009326

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 邓超

性别 男 民族 汉

出生 1981年9月15日

住址 湖南省祁阳县司源乡蒋家冲村7组

公民身份号码 432930198109158975



中华人民共和国居民身份证

签发机关 永州市公安局金洞分局

有效期限 2016.06.14-2036.06.14



6. 建筑专业设计师-叶鹏

注册证书

使用有效期:2024年09月19日  
-2025年03月18日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:叶鹏  
性别:男  
出生日期:1981年04月30日



注册编号:20124411087  
聘用单位:深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司  
注册有效期:2023年11月13日-2025年11月12日



主任



个人签名: 

签名日期: 2024.9.19      发证日期: 2023年11月13日



职称证书



粤中取证字第 10001702001900 号

叶鹏 于二〇一一年  
八月，经  
深圳市人力资源和社会保障局  
考核认定，  
具备 工程师  
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源  
和社会保障局  
二〇一一年 三月 十六日

毕业证书

**硕士研究生**

**毕业证书**



研究生 叶鹏 性别 男， 一九八一年 四月 三十 日生， 于  
 二〇〇五年 九月 至 二〇〇八年 六月 在 建筑设计及其理论  
 专业学习， 学制 三年， 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程， 成绩合格，  
 毕业论文答辩通过， 准予毕业。

培养单位： 华南理工大学  校(院、所)长： 李元元

证书编号： 105611200802001520 二〇〇八年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 叶鹏

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 4 月 30 日

住址 广东省深圳市福田区福华路中海大厦12楼

公民身份号码 440301198104300114





**中华人民共和国**

**居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2008.09.18-2028.09.18

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶鹏                      社保电脑号：617980107                      身份证号码：440301198104300114                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司                      单位编号：60017596                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60017596	20417.0	3062.55	1633.36	1	20417	1225.02	408.34	1	20417	102.09	20417	28.58	2360	16.52	7.08
2023	12	60017596	20417.0	3062.55	1633.36	1	20417	1225.02	408.34	1	20417	102.09	20417	28.58	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	20417.0	3062.55	1633.36	1	20417	1020.85	408.34	1	20417	102.09	20417	28.58	20417	163.34	40.83
2024	02	60017596	20417.0	3062.55	1633.36	1	20417	1020.85	408.34	1	20417	102.09	20417	28.58	20417	163.34	40.83
2024	03	60017596	20417.0	3062.55	1633.36	1	20417	1020.85	408.34	1	20417	102.09	20417	57.17	20417	163.34	40.83
2024	04	60017596	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	40.83	14583	116.66	29.17
2024	05	60017596	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	40.83	14583	116.66	29.17
2024	06	60017596	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	40.83	14583	116.66	29.17
2024	07	60017596	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	40.83	14583	116.66	29.17
2024	08	60017596	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	116.66	29.17
2024	09	60017596	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	116.66	29.17
2024	10	60017596	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	116.66	29.17
2024	11	60017596	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	116.66	29.17
2024	12	60017596	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	58.33	14583	116.66	29.17
合计			36312.27	18666.56			12074.94	4666.64			1166.73					573.0	399.18



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339162b4442abf1z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60017596                      深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司



7. 结构专业负责人-彭昊

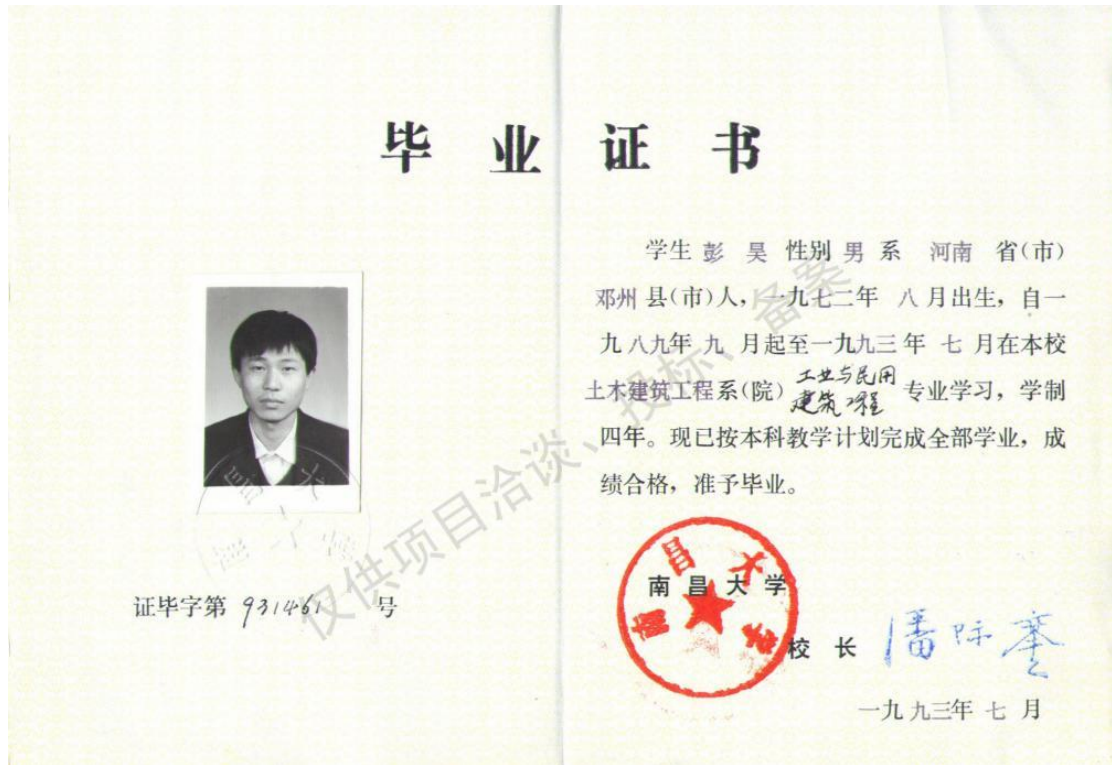
注册证书



职称证书



毕业证书



身份证







毕业证书

**硕士研究生**

**毕业证书**



研究生 **邓雄杰** 性别 **男**，一九八六年六月十日生于  
 二〇〇九年九月至二〇一二年六月在 **投标、备案使用**  
 结构工程  
 专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
 毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**南★华★大★学** 校(院、所)长：**文松波**

证书编号：105551201202000032 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 **邓雄杰**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1986年6月10日**

住址 **广东省深圳市福田区福华路399号中海大厦12楼**

公民身份号码 **430202198606100015**

**中华人民共和国**

**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2012.12.06-2032.12.06**



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓雄杰 社保电脑号：632980819 身份证号码：430202198606100015 页码：1  
参保单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	849.18	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	2360	16.52	7.08
2023	12	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	849.18	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	707.65	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	14153	113.22	28.31
2024	02	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	707.65	283.06	1	14153	70.77	14153	19.81	14153	113.22	28.31
2024	03	60017596	14153.0	2122.95	1132.24	1	14153	707.65	283.06	1	14153	70.77	14153	39.63	14153	113.22	28.31
2024	04	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	05	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	06	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	07	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	08	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	09	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	10	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	11	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	12	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
合计			25171.71	12939.68			8370.36	3234.92			808.8						

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4442bc778 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60017596 单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



9. 给排水专业负责人-陈旭

职称证书

**广东省职称证书**

姓名：陈旭  
身份证号：430524198008245999

职称名称：高级工程师  
专业：给排水  
级别：副高  
取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日  
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

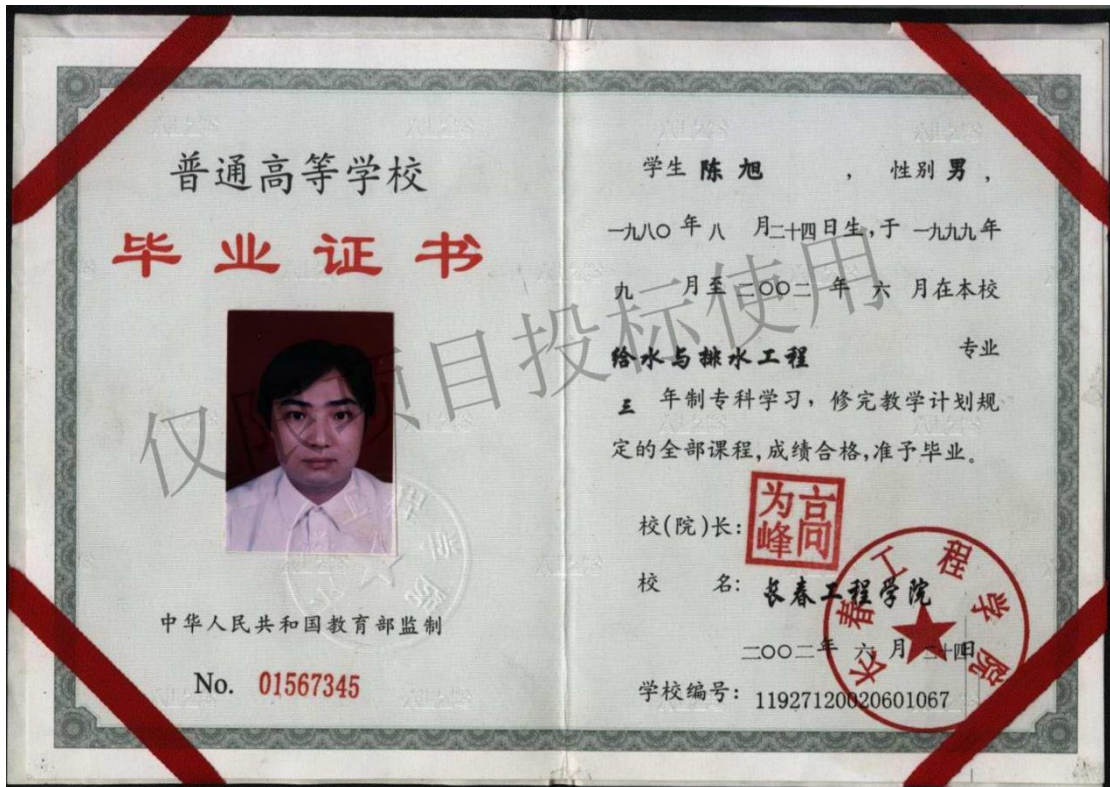
证书编号：2103001057897  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书



身份证





10. 给排水专业设计师-成柯铭

职称证书



毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **成柯铭** 性别 **男**，一九八八年十月十五日生，于一九八八年九月至二〇一一年六月在本校给水排水工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

证书编号：107311201105300684


校（院）长：


二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 **成柯铭**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1988年10月25日**  
 住址 **广东省深圳市南山区龙城路108号粤海住宅区A栋(圣达吉综合楼)三层至八层**  
 公民身份号码 **622425198810250638**





## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**  
 有效期限 **2015.01.12-2035.01.12**

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成柯铭 社保电编号：634031498 身份证号码：622425198810250638 页码：1  
参保单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司 单位编号：60017596 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60017596	14152.0	2122.8	1132.16	1	14152	849.12	283.04	1	14152	70.76	14152	19.81	2360	16.52	7.08
2023	12	60017596	14152.0	2122.8	1132.16	1	14152	849.12	283.04	1	14152	70.76	14152	19.81	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	14152.0	2122.8	1132.16	1	14152	707.6	283.04	1	14152	70.76	14152	19.81	14152	113.22	28.3
2024	02	60017596	14152.0	2122.8	1132.16	1	14152	707.6	283.04	1	14152	70.76	14152	19.81	14152	113.22	28.3
2024	03	60017596	14152.0	2122.8	1132.16	1	14152	707.6	283.04	1	14152	70.76	14152	39.63	14152	113.22	28.3
2024	04	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	05	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	06	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	07	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	08	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	09	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	10	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	11	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
2024	12	60017596	10109.0	1617.44	808.72	1	10109	505.45	202.18	1	10109	50.55	10109	28.31	10109	80.87	20.22
合计			25170.96	12939.28			8370.09	3234.82			808.75						

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b444339019 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60017596 单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司





11. 暖通专业负责人-凌云

注册证书



职称证书



No. 00029302

硕士研究生

# 毕业证书



研究生 **凌云** 性别 **男**，一九七三年  
**四**月二日生，于一九九四年**九**月  
 至一九九七年**三**月在**湖南大学** **供热、供燃气、  
 通风及空调工程** 专业学习，学制**2.5**年，修完硕士研  
 究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，**备**案**使用**  
 文答辩通过，准予毕业。

仅限项目洽谈、**投标、**

校(院、所)长:

**俞汝勤**

培养单位:



一九九七年**四**月八日

编号: **2615**

中华人民共和国国家教育委员会印制

身份证

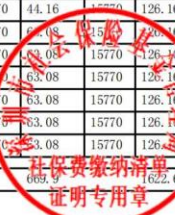


## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌云      社保电脑号：2055974      身份证号码：510102197204023774      页码：1  
 参保单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司      单位编号：60017596      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	1135.38	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	2360	16.52	7.08
2023	12	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	1135.38	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	946.15	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	18923	151.38	37.85
2024	02	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	946.15	378.46	1	18923	94.62	18923	26.49	18923	151.38	37.85
2024	03	60017596	18923.0	2838.45	1513.84	1	18923	946.15	378.46	1	18923	94.62	18923	52.98	18923	151.38	37.85
2024	04	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	05	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	06	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	07	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	08	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	44.16	15770	126.16	31.54
2024	09	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	10	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	11	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
2024	12	60017596	15770.0	2523.2	1261.6	1	15770	788.5	315.4	1	15770	78.85	15770	63.08	15770	126.16	31.54
合计			36901.05	18923.6			12205.71	4730.9			1182.75			662.69		411.57	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4442a44f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60017596      单位名称：深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司





毕业证书

成人高等教育



## 毕业证书

学生 冯兆瑞 性别女，一九九〇年三月一日生，于一二〇一三年  
 一月至二〇一五年七月在本校 建筑环境与设备工程（注册建造师方向）  
 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学  校（院）长： 

批准文号：(85)教高三字003号  
 证书编号：118455201505200937

二〇一五年七月十五日



广东省教育厅监制

普通高等学校



## 毕业证书

学生 冯兆瑞 性别女，一九九〇年三月一日生，于一二〇一一年  
 九月至二〇一三年六月在本校 供热通风与空调工程技术  
 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院  校（院）长： 

证书编号：120531201106003282

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







13. 电气专业负责人-王航

注册证书

**中华人民共和国注册电气工程师（供配电）**

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 **王航**

证书编号 **DG244401730**

中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. DG0030049

发证日期 2024年09月09日

职称证书

姓名 **王航**  
Name \_\_\_\_\_

性别 **男**  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 **1988.06**  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 **自动化**  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 **高级工程师**  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 **(2021)11090054**  
Certificate No. \_\_\_\_\_

  
职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
工程技术职称职务  
发证单位 **中国铁路通信信号集团有限公司**  
Issued by \_\_\_\_\_

2021 年 9 月 30 日

毕业证书




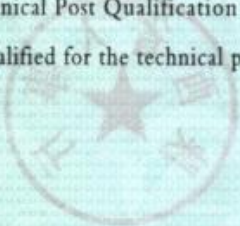

身份证





14. 电气专业设计师-叶标飞


职称证书

<p>The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.</p>		
		编号 0003048 No.
		持证人签名 Signature of the bearer
姓名 叶标飞 Name	批准文号 商政人发[2015]188号 Approval No.	
身份证号 352102197910093632 ID NO.	授予时间 2015年12月23日 Time of grant	
资格名称 高级工程师 Title of Qualification	发证时间 2015年12月25日 Time of issue	
专业名称 电气 Specialty		签发机关 Issued by


毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 叶标飞 性别 男，  
一九七九年 十月 九日生，于二〇〇〇年  
九 月至 二〇〇三年 七月在本校  
**建筑电气** 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 成都电子机械高等专科学校  
二〇〇三年 七月 一日

学校编号: 111161200306000461

中华人民共和国教育部监制

No. 02614461

身份证

姓名 叶标飞


性别 男 民族 汉

出生 1979 年 10 月 9 日

住址 福建省邵武市大竹镇大竹村1号

公民身份号码 352102197910093632



 中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 邵武市公安局

有效期限 2006.02.24-2026.02.24



# 广东省职称证书

姓名：周晓光

身份证号：421087198804180038



职称名称：高级工程师

专业：装配式建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001199428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书



身份证







16. 装配式专业设计师-慕童

职称证书



毕业证书



身份证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：慕童      社保电脑号：632605035      身份证号码：210881198608120906      页码：1  
 参保单位名称：深圳市特区建工集团设计顾问有限公司      单位编号：60017596      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60017596	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60017596	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60017596	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	02	60017596	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	03	60017596	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	04	60017596	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60017596	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60017596	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60017596	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60017596	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60017596	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60017596	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60017596	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60017596	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			24900.0	12800.0			8280.0	3200.0			800.0				1089.04		278.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b444356525 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 60017596      深圳市特区建工集团设计顾问有限公司



# 广东省职称证书

姓名：杨志敏

身份证号：622722199608272034



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003223890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日



仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **杨志敏** 性别 **男**，一九九六年八月二十七日生于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 **工程管理** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**石铁矛**

证书编号：101531201705001482 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 **杨志敏**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1996年8月27日**  
 住址 **广东省深圳市坪山区大工业区金牛西路燕子岭生活区2栋110室**  
 公民身份号码 **622722199608272034**


**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局坪山分局**  
 有效期限 **2022.06.20-2032.06.20**



# 广东省职称证书

姓名：洪靖

身份证号：440301199408145429



职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年03月21日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060636

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证书



香港科技大学  
THE HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

It is hereby certified that

HONG, Jing

having successfully completed the approved program of study  
has this day been admitted to the Degree of

MASTER OF SCIENCE  
IN CIVIL INFRASTRUCTURAL ENGINEERING  
AND MANAGEMENT

Given this Sixteenth day of November,  
Two Thousand and Seventeen

公元二零一七年十一月十六日

洪靖 於本校修畢所需課程考試及格  
依章授予理學碩士(土木工程及管理)  
學位  
此證

仅限项目洽谈、投标、备案使用

*Carole Lam*

Chancellor

*W. Chan*

President

*Kwong Tung Cheng*

Dean



院長 鄭光廷  
校長 陳繁昌  
監督 林鄭月娥



身份证





19. 装饰装修专业负责人-莫超

职称证书



毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 莫超 性别 男，一九八一年八月二十九日生，一九九九年九月  
至二〇〇四年六月在本校 建筑学 专业 五年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长： 

证书编号：104881200405004213 二〇〇四年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

身份证

姓名 莫超  
性别 男 民族 汉  
出生 1981年8月29日  
住址 广东省珠海市香洲区兴业路52号21栋501房

公民身份号码 420111198108294012



仅限项目洽谈、投标、备案使用

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 珠海市公安局  
有效期限 2014.09.30-2034.09.30



20. 装饰装修专业设计师-何彬

职称证书



身份证



毕业证书

## 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2024年11月04日

姓名	何彬
性别	男
出生日期	1992年12月23日
民族	汉族
证件号码	42070419921223171X
院校	广东开放大学
层次	专科
院系	
班级	202211000014006
专业	建设工程管理
学号	22100001400436
学制	2年
类型	开放教育
形式	开放教育
入学日期	2022年03月01日
学籍状态	注册学籍（预计毕业日期：2024年07月31日）



仅限项目洽谈、投标、备案使用



在线验证码 **AAD4HFZPLDU270S7**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。







21. 景观专业负责人-杨瑞全

职称证书



133



# 成人高等教育 毕业证书



杨瑞全，男，1989年10月24日生，于2021年3月  
至2023年6月在本校 土木工程 专业

函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

仅限项目洽谈、投标、备案使用



湘潭大学

校长

潘碧君

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305608449

2023年6月24日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 杨瑞金 性别 男 ，一九八九年十月二十四日生于一九八九年九月至二〇一一年七月在本校 园林技术专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：江西环境工程职业学院 校（院）长：

证书编号：129341201106000177 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 杨瑞金

性别 男 民族 汉

出生 1989年10月24日

住址 广东省深圳市南山区公园路23号110室

公民身份号码 360732198910244715



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2020.10.16-2040.10.16



# 广东省职称证书

姓名：曾燕玲

身份证号：440881199701024422



职称名称：助理工程师

专业：风景园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月19日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

仅限项目洽谈、投标、备案使用

毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 曾燕玲，性别女，一九九七年一月二日生，于一九一五年九月  
至二〇一九年六月在本校 环境设计 专业四年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 湖南工业大学 校长：谭益民

证书编号：115351201905399218 二〇一九年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

身份证

姓名 曾燕玲  
性别 女 民族 汉  
出生 1997年1月2日  
住址 广东省珠海市香洲区高奇街1号2栋2单元506房  
公民身份号码 440881199701024422



仅限项目洽谈、投标、备案使用

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 珠海市公安局  
有效期限 2016.07.11-2026.07.11

