

工程编号：2403-440305-04-04-405078003001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：招商银行研发机房改造工程配电工程项目

投标文件内容：资信标部分（同业绩文件）

投标人：深圳市光辉电器实业有限公司

日期：2024 年 12 月 23 日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近五年（2019年7月1日至投标截止时间，以竣工验收时间为准），已完工的最具代表性的配电项目业绩（不超过10项，超过10项的只取证明材料前10项），须提供合同（合同首页、合同内容、盖章页）和竣工验收证明。（原件备查）
2	项目经理资历及业绩（不评审）	提供项目经理学历、职称、资质证书、近半年社保等证明材料（原件备查），提供近五年（2019年7月1日至投标截止时间，以竣工验收时间为准），已完工的最具代表性的配电项目的项目经理业绩（不超过5项，超过5项的只取证明材料前5项），须提供合同（合同首页、合同内容、盖章页）和竣工验收证明。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则须提供业主单位出具的职务证明。
3	项目技术负责人资历及业绩（不评审）	提供项目技术负责人学历、职称、资质证书、近半年社保等证明材料（原件备查），提供近五年（2019年7月1日至投标截止时间，以竣工验收时间为准），已完工的最具代表性的配电项目的技术负责人业绩（不超过5项，超过5项的只取证明材料前5项），须提供合同（合同首页、合同内容、盖章页）和竣工验收证明。如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则须提供业主单位出具的职务证明。
4	项目其他主要管理人员情况（不评审）	提供项目其他主要管理人员（项目经理和项目技术负责人除外的人员）学历、职称、资质证书、近半年社保等证明材料（原件备查），包括但不限于：生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等。
5	其他（不评审）	投标人提供综合实力证明材料：1. 投标人基本情况、认证情况；2. 近三年经审计的财务报表；3. 近5年承担的类似项目获奖证书及相关证明（2019年7月1日至投标截止时间，以获奖时间为准），不超过10项，超过10项的只取证明资料前10项；4. 体现投标人自身特点的其他资料（原件备查）。

# 一、企业业绩

## 1. 资信要求汇总一览表

投标人企业名称	深圳市光辉电器实业有限公司	法定代表人姓名	蔡宗光
注册资本	11000 万元	注册类专业人员规模	一级建造师：8 人 二级建造师：9 人 其它注册人员：1 人
资质类别及等级	输变电工程专业承包三级、机电工程施工总承包三级、电力工程施工总承包三级、施工劳务不分等级、承装类三级、承修类三级、承试类三级	项目经理资格类别及等级	注册一级建造师（机电工程）
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
投标人近 3 年（2021-2023）财务报表			
近三年（2021-2023）资产负债率、营业收入	2021 年：营业收入： <u>50157.7937</u> 万元；资产负债率： <u>35.30</u> % 2022 年：营业收入： <u>51781.3683</u> 万元；资产负债率： <u>33.38</u> % 2023 年：营业收入： <u>58370.1598</u> 万元；资产负债率： <u>33.46</u> % 平均值：营业收入： <u>53436.4406</u> 万元；资产负债率： <u>33.05</u> %		
近三年（2021-2023）应收账款	2021 年： <u>70778.2</u> 万元 2022 年： <u>74657.58</u> 万元 2023 年： <u>81910.84</u> 万元 平均值： <u>75782.21</u> 万元		
<b>类似工程业绩：</b>			
1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程，合同金额：5800 万元，竣工验收时间：2021 年 12 月 25 日			
2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程，合同金额：1350 万元，竣工验收时间：2023 年 6 月 1 日			
3、【项目建设地址：深圳市】项目名称：安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程，合同金额：1340 万元，竣工验收时间：2020 年 4 月 16 日			
4、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深铁瑞城盖土施工总承包项目之变配电工程，合同金额：1221 万元，竣工验收时间：2022 年 12 月 1 日			
5、【项目建设地址：深圳市】项目名称：丰盛懿园项目变配电工程施工合同，合同金额：988 万元，竣工验收时间：			

2021年4月21日

6、【项目建设地址：深圳市】项目名称：黎光物流园项目高低压变配电工程，合同金额：981万元，竣工验收时间：2022年10月28日

7、【项目建设地址：深圳市】项目名称：力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程，合同金额：928万元，竣工验收时间：2023年6月26日

8、【项目建设地址：深圳市】项目名称：利金城工业园二期项目高低压变配电设备供货及安装工程，合同金额：880万元，竣工验收时间：2022年12月8日

9、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳信城缙山府高低压变配电工程，合同金额：767万元，竣工验收时间：2022年9月28日

10、【项目建设地址：深圳市】项目名称：力合优科项目一期高低压配电供应与安装工程，合同金额：688万元，竣工验收时间：2022年9月27日

#### 项目经理资历及业绩：

姓名：刘昌平

学历：本科

职称：/

工作年限：12年

执业资质证书：粤1442022202306906

#### 项目经理业绩：

1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：恒裕金融中心项目一期（除B、C塔楼）及二期高低压变配电工程，合同金额：5800万元，竣工验收时间：2021年12月25日，所任职务：项目经理

2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程，合同金额：1350万元，竣工验收时间：2023年6月1日，所任职务：项目经理

3、【项目建设地址：深圳市】项目名称：安托山总部大厦10/0.4kV变配电工程，合同金额：1340万元，竣工验收时间：2020年4月16日，所任职务：项目经理

4、【项目建设地址：深圳市】项目名称：丰盛懿园项目变配电工程施工合同，合同金额：988万元，竣工验收时间：2021年4月21日，所任职务：项目经理

5、【项目建设地址：深圳市】项目名称：黎光物流园项目高低压变配电工程，合同金额：981万元，竣工验收时间：2022年10月28日，所任职务：项目经理

6、【项目建设地址：深圳市】项目名称：力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程，合同金额：928万元，竣工验收时间：2023年6月26日，所任职务：项目经理

**技术负责人资历及业绩：**

姓名：陆荣德

学历：本科

职称：工程师

工作年限：12年

执业资质证书：1903003021867

**技术负责人业绩：**

- 1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：恒裕金融中心项目一期（除B、C塔楼）及二期高低压变配电工程，合同金额：5800万元，竣工验收时间：2021年12月25日，所任职务：技术负责人
- 2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：安托山总部大厦10/0.4kV变配电工程，合同金额：1340万元，竣工验收时间：2020年4月16日，所任职务：技术负责人
- 3、【项目建设地址：深圳市】项目名称：丰盛懿园项目变配电工程施工合同，合同金额：988万元，竣工验收时间：2021年4月21日，所任职务：技术负责人
- 4、【项目建设地址：深圳市】项目名称：黎光物流园项目高低压变配电工程，合同金额：981万元，竣工验收时间：2022年10月28日，所任职务：技术负责人
- 5、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳信城缙山府高低压变配电工程，合同金额：767万元，竣工验收时间：2022年9月28日，所任职务：技术负责人

**投标人近五年类似工程获奖情况：**

请按以下格式填写内容：

- 1、奖项名称：大理王宫，获奖项目：匠心产品力奖，颁发单位：/.，获奖时间：2020年
- 2、奖项名称：禾美冷链，获奖项目：中国冷链物流创新案例奖，颁发单位：/.，获奖时间：2021年
- 3、奖项名称：宝安滨海文化公园（一期），获奖项目：ASLA荣誉奖被誉为“美国最高级别的风景园林奖项”，颁发单位：/.，获奖时间：2021年
- 4、奖项名称：大沙河长廊，获奖项目：ULI亚太区卓越奖，颁发单位：/.，获奖时间：2020年
- 5、奖项名称：深汕合作区深耕村，获奖项目：第十二届“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛中荣获优秀项目二等成果，颁发单位：/.，获奖时间：2021年
- 6、奖项名称：广东湛江机场迁建工程航站，获奖项目：广东钢结构金奖，颁发单位：/.，获奖时间：2021年
- 7、奖项名称：基金大厦，获奖项目：鲁班奖，颁发单位：/.，获奖时间：2021年
- 8、奖项名称：深圳国际低碳城文化会议中心，获奖项目：美国绿色优良设计奖，颁发单位：/.，获奖时间：2022年
- 9、奖项名称：华润总部大厦，获奖项目：金牛奖，颁发单位：/.，获奖时间：2020年

项目团队总人数（含项目经理）共有：16人

其中，本科：6人，本科以下：10人

中级工程师：4人							
序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目经理	刘昌平	12年	本科	机电工程	一级建造师	
2	项目副经理	贺未	12年	本科	光信息科学与技术	中级工程师	
3	技术负责人	陆荣德	12年	本科	电气工程及其自动化	中级工程师	
4	生产经理	刘士杰	15年	大专	电力工程电气	中级工程师	
5	安全主任	王富忠	23年	本科	工业自动化	中级工程师	
6	安全员	李建	10年	大专	自动化	安全考核证	
7	安全员	沈文杰	10年	大专	自动化	安全考核证	
8	造价工程师	李思琪	6年	大专	安装工程	二级造价工程师	
9	质量主任	董巨涛	12年	本科	自动化	质量员	
10	质量员	李伟豪	21年	大专	电气	质量员	
11	电气工程师	吕宁	5年	大专	电力工程电气	助理工程师	
12	材料员	陈钰仁	10年	本科	电气	材料员	
13	资料员	张翠	11年	大专	安装	资料员	
14	劳资专管员	曹波浪	15年	大专	电力工程电气	劳资专管员	
15	标准员	曾志平	11年	大专	电气工程及其自动化	标准员	
16	施工员	黄土福	21年	大专	市政工程	施工员	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，投标人需根据要求在后续格式中依次提交证明资料

## 2. 类似工程业绩

### 类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设地点(市)	合同范围	合同金额 (万元)	竣工时间 (年/月/日)	其他
1	恒裕金融中心项目一期(除B、C塔楼)及二期高低压变配电工程	深圳	变配电工程	5800万元	2021-12-25	
2	光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程	深圳	变配电工程	1350万元	2023-6-1	
3	安托山总部大厦10/0.4kV变配电工程	深圳	变配电工程	1340万元	2020-4-16	
4	深铁瑞城盖上施工总承包项目之变配电工程	深圳	变配电工程	1221万元	2022-12-1	
5	丰盛懿园项目变配电工程施工合同	深圳	变配电工程	988万元	2021-4-21	
6	黎光物流园项目高低压变配电工程	深圳	变配电工程	981万元	2022-10-28	
7	力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程	惠州	变配电工程	928万元	2023-05-26	
8	利金城工业园二期项目高低压变配电设备供货及安装工程	深圳	变配电工程	880万元	2022-12-8	
9	深圳信城缙山府高低压变配电工程	深圳	变配电工程	767万元	2022-9-28	
10	力合优科项目一期高低压配电供应与安装工程	惠州	变配电工程	688万元	2022-9-27	

注:

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表,并按要求附上相关业绩证明材料。
- 2、项目内容包括:精装面积、合同范围、合同金额等;
- 3、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料(证明材料包括委托合同的主要页面、或业主证明等);
- 4、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

1. 恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程

## 中标通知书

致：深圳市光辉电器实业有限公司

我公司 恒裕金融中心 项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程招标已于 2020 年 9 月 27 日进行开标，经我公司组织相关专家评委评审，现确定贵单位为中标人。

中标价为人民币（小写）：¥58,000,000 元。大写：伍仟捌佰万元整。

开工时间：暂定开工时间为 2020 年 11 月 10 日，完工时间为 2021 年 4 月 30 日，工期为 171 日历天。具体以甲方或监理方开工通知为准。

请贵单位在接到本中标通知书后 5 日内，与我公司联系，洽商合同签署事宜。

谨此函告！

招标人（盖章）：深圳市创佳置业有限公司

日期：2020 年 11 月 14 日

v



编号：HY-22-ZT-SG-092

# 恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼） 及二期高低压变配电工程

# 合 同 书

发包单位：深圳市创信置业有限公司

承包单位：深圳市光辉电器实业有限公司

签订日期： 年 月 日



# 恒裕金融中心项目一期(除 BC 座)及二期 高低压变配电工程合同

建设方（简称：甲方）：深圳市创信置业有限公司

分包方（简称：乙方）：深圳市光辉电器实业有限公司

经双方友好协商，甲方委托乙方施工恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程，按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定及其他相关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，为明确双方在施工过程中的责任、权利和义务，本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商订立如下合同，作为双方共同履行的准则。

## 一、 工程项目

1.1 工程名称：恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程

1.2 工程地点：深圳市南山区创业路、中心路与海德一道交汇处

1.3 工程内容：本项目恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程。具体包含但不限于以下内容：

1.3.1 承包范围包括但不限于（不包含其中发电机部分）：本项目恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程,包括：公共开关房 2-1（暂定）、公共开关房 2-2(暂定)、公共开关房 2-3(暂定)、公共开关房 3-1(暂定)、公共开关房 3-2(暂定)、公共开关房 4-1(暂定)、公共开关房 4-2(暂定)、公共开关房 5-1(暂定)；1 栋酒店中压房（BF3），1 栋酒店变配电房（BF3），北区商业变配电房（BF3）、北区商业中压房（BF3），南区商业变配电房（BF3），南区商业中压房（BF3），北区商业发电机房（BF2）、充电桩变配电房（BF3）充电桩中压房（BF3），商业制冷机房中压房（BF4），商业制冷机房变配电房（B4F）、南区商业发电机房（BF1），北区商业发电机房（BF2），1 栋酒店发电机房（BF2）（1#~2#），1 栋办公电机房（BF1），1 栋 1#办公发电机房（B2F），1 栋酒店变配电房(制冷)（B4F），1 栋酒店中压房(制冷)（BF4），1 栋酒店 1#变配电房（BF3），1 栋办公 10kV 中压房（13F），1 栋办公 1#变配电房（23F），1 栋办公 2#变配电房（43F），1 栋 1#办公发电机房（BF2）。详见相关图纸。

承包范围包括但不限于（不包含发电机设备及环保装饰部分工程）：用电方案报批的深化设计，公共开关房、中压配电房按南山供电局的要求修改为电缆沟的设计，低压配电房按业主使用要求修改为电缆沟的设计，高压配电柜（含深化设计、设备采购、安装调试）、低压配电柜（含深化设计、设备采购、安装调试）、高低压变配电房的设备布置图，接地平面图。所有的报装深化设计图纸由中标单位单独委托有电力设计资质的设计院进行设计，并将深化设计图纸报深圳市南山供电局审批并通过。电力变压器（设备采购、安装调试）、高低压房内高压电缆桥架、室内外高压电缆及管沟、高低压柜间母线、接地干线的安装和变压器至低压进线柜、联络柜之间绝缘母线槽的安装（所有跟母线相关的材料都由母线槽厂家供货，包括支吊架，乙方仅负责安装。），以及高低压配电房内、发电机房内接地系统安装。发电机机组自带控制柜（或开关柜）输出端至发电机房内发电输出馈电柜上端进线的母线或电缆连接安装，发电机房馈电柜至低压配电房应急段母线或电缆采购安装，以及市发电自动切换的控制电缆采购及敷设、接线。

负责办理整个高低压配电工程的报建、申请、供电方案审批、图纸审核通过、中间及竣工验收、取证和移交及送电。与政府相关部门沟通红线外高压进线电缆敷设所需路径、位置的所有工作及与我司投资界面划分。确保按我司要求时间完成供电。

本工程图纸设计的公共开关房、变配电房在地下室及 A 塔 13 层、23 层、43 层，必须确保按此方案报装后通过供电部门的审核，A 栋塔楼户内用电按住宅用电性质报装并通过。另外，所有变压器均需考虑减振降噪处理措施。

1.3.2 工 期：暂定开工时间：2020 年 11 月 10 日

（具体开工日期按甲方项目部及监理方开工通知执行，并配合总包的施工进度。）

AD 栋地下室所有高低压配电房送电时间：2021 年 4 月 30 日；

A 栋塔楼所有配电房送电时间：2021 年 12 月 25 日。

1.4 质量等级：合格（按国家及相关相关验收标准）。

1.5 合同价款：

1.5.1 合同总价为人民币（大写）伍仟捌佰万元整，（小写）：58,000,000 元。

1.5.2 合同价款组成详见“工程量清单报价”附件，该附件作为合同的有效组成部分，并且是支付工程款的依据。

3.11 主要设备及元器件（变压器/高压柜/低压柜/框架开关/塑壳开关等）进场需提供原厂供货证明、产品检验报告，低压授权成套厂需提供授权资质及主要元器件施耐德制造厂家项目授权书。

#### 四、 甲方责任

- 4.1 指派 阮宏兵 为甲方代表（联系电话：13509658107），负责履行本合同，并会同监理单位对本项目工程质量、进度进行监督检查等事宜。
- 4.2 合同签订后，乙方进场施工前十天内，组织乙方和设计、监理等单位进行图纸会审、设计交底，做好会审、交底纪要，提供相关施工图纸四套。
- 4.3 负责施工过程中的协调，解决相关专业间施工配合问题。
- 4.4 查验乙方进场材料，监督施工质量，督促工程进度。
- 4.5 协助组织工程验收，按合同约定办理工程结算，支付工程款及甲方的管理配合费。
- 4.6 负责审批乙方申报的现场签证手续。

#### 五、 乙方工作

- 5.1 乙方任命的驻工地的项目负责人为 刘昌平，电话 18583756325。若乙方代表易人，须提前七天书面通知甲方，经甲方同意后其后任必须全面继续承担前任应负的责任，否则视为违约，乙方同意甲方扣除本工程合同总价的 20% 作为违约赔偿。
- 5.2 根据项目实际施工条件、当地供电部门的要求、政府相关政策，完成供电方案的申请、报批、报验，按照经甲方确认的施工图及国家有关的行业技术规范进行施工。进场前 5 天需提供施工图设计及施工组织设计方案供甲方和监理公司审阅，并向甲方和监理公司索取收据作为履约凭证，否则视为违约，甲方有权处罚乙方违约金人民币 2 万元。
- 5.3 乙方在接到甲方或监理发出的开工令后 3 日内，必须向甲方和监理公司提交 2 份乙方盖章确认的本项目施工管理人员名单的通讯录，同时，乙方以授权委托书的形式指定人员并附通讯联络方式到甲方和监理公司领取或送达往来文件。否则，每迟延一日，按人民币 3000 元/天承担违约

14.2 工程施工期间，因乙方原因导致重大安全伤亡事故的，每次罚款 100 万元。

### 十五、争议处理

履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，任一方均可工程所在地的向人民法院起诉。

### 十六、合同生效

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字盖章后生效。保修期满工程款结清后本合同自动失效。

### 十七、合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力。

### 十八、合同附件

1. 附件一：技术规范及要求
2. 附件二：水电管理规定
3. 附件三：总包活动板房出租及管理协议（供参考，具体由施工单位与总包协商）
4. 附件四：恒裕金融中心项目分包单位管理规定（供参考，具体由施工单位与总包协商）
5. 附件四-1：专业分包安全协议书（供参考，具体由施工单位与总包协商）
6. 附件五：答疑文件 01、02
7. 附件六：工程量清单报价
8. 附件七：图纸

甲方（盖章）： 深圳市创佳置业有限公司

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

乙方（盖章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：15538286276





CSCEC

中建

合同编号：2020-31-01FD010

正本

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目  
勘察设计施工总承包工程高低压配电工程  
分包合同



中建

工程名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

勘察设计施工总承包工程高低压配电工程

工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧

甲 方：中建一局集团建设发展有限公司

乙 方：深圳市光辉电器实业有限公司



## 第一部分协议书

甲方：中建一局集团建设发展有限公司

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

### 第一条：工程概况

1、工程名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程；

2、工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧；

3、承包范围：

①光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程，包括但不限于：外线工程、高压配电工程、变压器安装、低压配电工程、柴油发电机及配套环保工程、电力监控系统、居民电表安装、机房接地、配电房安健环及标识系统、高低压图纸深化及报装工作、表箱打样等，以及为完成该工程内容而做的一系列附属工作；

②具体工作内容为：详见附件1《工作范围一览表及施工区域分界表及安装技术标准》；

4、承包方式：包工、包料，包含安全文明，包深化设计，包工程系统调试及验收；

5、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。

### 第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：¥ 13,505,163.86 元；大写：人民币 壹仟叁佰伍拾万零伍仟壹佰陆拾叁元捌角陆分；其中：不含税金额：小写：¥ 12,390,058.60 元；大写：人民币 壹仟贰佰叁拾玖万零伍拾捌元陆角；税金：小写：¥ 1,115,105.26 元；大写：人民币壹佰壹拾壹万伍仟壹佰零伍元贰角陆分；含税暂定人工费金额为：小写：¥ 853,333.64 元，大写：人民币捌拾伍万叁仟叁佰叁拾叁元陆角肆分；

2、计价办法：详见“第二部分合同条件”第四条。

### 第三条：合同工期

1、本工程暂定总工期：312天；

2、计划开工日期：2022年7月23日，计划竣工日期：2023年5月31日(开工日期最终以甲方的开工令为准)，如实际开工日期提前或顺延，竣工日期相应提前或顺延；不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善。乙方自有仓库搭设必须按照甲方《施工现场安全防护标准化图集搭设》满足要求；

序号	工程节点	节点开始时间	节点完成时间	备注
1	高低压深化设计	2022年7月23日	2022年9月10日	
2	设备订货采购	2022年9月11日	2022年11月9日	
3	砌筑、抹灰、腻子、电缆沟施工	2022年9月11日	2022年10月20日	
4	低压柜、变压器、高压柜安装	2022年10月21日	2022年11月4日	
5	接地干线施工	2022年9月11日	2022年10月25日	
6	柴油发电机安装	2022年10月21日	2022年11月9日	
7	高压电缆敷设	2022年10月21日	2022年11月19日	
8	母线槽安装	2022年11月20日	2022年12月4日	
9	试验调试	2022年10月21日	2022年12月19日	
10	高压外线桥架、埋管及电缆敷设	2022年12月5日	2022年12月14日	
11	高低压通电	2022年12月15日	2022年12月19日	
12	项目整体验收	2022年12月19日	2023年5月31日	

3、工程实际进度与计划进度不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后实施。由于乙方原因引起的工期延误，即使甲方代表批准同意调整进度计划，但工期也不可视为甲方允许顺延，确因属不可抗力原因除外；

4、以上工期已考虑季节影响，施工时除不可抗力情况外，不再另行补偿工期；

5、工期罚款：需满足甲方的进度计划要求，若因乙方原因造成甲方工期延误，每拖延一天罚款5000元并承担因此造成的后果，延误15天以上甲方有权单方解除合同，乙方同意不索取任何

补偿；

6、甲方有权要求乙方调整工期安排，工期的提前或延长，并不附带增加乙方任何额外费用，在延长工期期间所增加的项目也按原定的合同单价计算；

7、合同单价中已包括必须的加班和抢工工作以使本工程能在节点控制工期之日前完成。以后补偿加班费的要求将不予考虑。

#### 第四条：工程质量

乙方承建范围的工程质量应按设计图纸要求，达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程施工验收规范和质量检验评定的合格标准。达到广东省优质结构工程标准及本项目第三方质量评定验收要求，单位工程验收合格率 100 %。

#### 第五条：安全文明

符合国家、广东省、深圳市安全生产、文明施工管理相关规定，安全文明施工达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省房屋市政工程项目施工安全生产标准化工地、广东省安全文明施工样板工地的标准；满足针对本项目相关安全文明标准、政府第三方安全文明评定验收要求；

其他安全文明施工条款详见附件3《安全文明施工管理规定、安全检查处罚标准》。

#### 第六条：工程款支付办法

- 1、本工程预付款：无，预付款抵扣方法：无；
- 2、本工程为月度付款，工程款支付办法详见“第二部分合同条件第五条”。

#### 第七条：人员

- 1、甲方代表（项目经理）姓名：李柏翰
- 2、乙方代表（项目经理）姓名：刘昌平

序号	职务	数量	要求	备注
1	项目经理	1	常驻现场	技术负责人
2	专职安全员	1	常驻现场	/
3	施工员	2	常驻现场	/
4	高压电工	1	常驻现场	必须为住房与城乡建设厅证
5	资料员	1	常驻现场	/
6	专职库管	1	常驻现场	/

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：中建一局集团建设发展有限公司

(盖章)

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

公司地址：北京市朝阳区望花路西里17号

开户银行：交通银行股份有限公司

北京阜外支行

银行帐户：03109201101001

税务号：91110000101715726A

座机号：010-84159900

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

(盖章)

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

公司地址：深圳市宝安区石岩街道

塘头工业区应工四街5号

开户银行：深圳农村商业银行股份

有限公司

银行帐户：000250982746

税务号：914403002779258200C

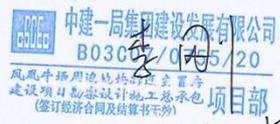
公司邮箱：18320770818@139.com

联系人：李春华

联系电话：18320770818

合同签订日期：2022年10月12日

### 工程竣工验收证明

工程名称	光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目 勘察设计施工总承包工程高低压配电工程	开工日期	2022年10月13日
工程地址	深圳市光明区	竣工日期	2023年8月8日
建设单位	中建一局集团建设发展有限公司	合同工期	312天
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	实际工期	300天
承建工程名称		工程评定结果	
光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程		合格	
			
建设单位设计部 (盖章):	建设单位监理 (盖章):	建设单位项目部 (盖章):	施工单位 (盖章):
 何云彬 2023年8月13日	 李志成 2023年8月15日	 中建一局集团建设发展有限公司 B0305/0705/20 凤凰牛场周边地块拆迁安置房 建设项目勘察设计施工总承包 (签订经济合同及结算书专用) 项目部 2023年8月15日	 2023年8月20日

3. 安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程

合同编号: ZBDS-合同(施工)-021

安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程

## 施工合同

工程名称: 安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程

工程地点: 深圳市福田区北环路南安托山

甲 方: 深圳市安托山投资发展有限公司

乙 方: 深圳市光辉电器实业有限公司

签订日期: 2020年1月31日



# 安托山总部大厦 10/0.4KV 变配电工程施工合同

甲方：深圳市安托山投资发展有限公司

住所地：深圳市福田区北环路南农科所西安托山

法定代表人：梁洪波

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

住所地：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

法定代表人：蔡宗光

电话：0755-85289315

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程的具体情况，甲乙双方协商一致，订立本合同。

## 一、合同文件组成及效力、解释顺序

- (1) 施工合同（含附件）及补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件；
- (4) 图纸；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 投标文件；
- (7) 经确认的工程报价单或预算书；
- (8) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (9) 甲方有关通知及工程会议纪要；
- (10) 其他与本工程相关的信件、数据电文（电报、传真、邮件等电子数据）。

## 二、工程概况

1、工程名称：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程。

2、工程地址：本工程位于深圳市安托山片区，地块北面为北环大道，西面为安托山四路，南面为万科住宅楼，东面为安托山六路。

3、工程设计概况

建筑特征：本项目包括1栋A座（研发楼）、B座（宿舍楼）、C座（办公楼）三幢塔楼及地下室，建筑总面积为179090.48m<sup>2</sup>；地下四层、地上最高三十九层（研发楼）。

变配电专项工程概况：见甲方提供的《安托山总部大厦10-0.4KV变配电招标图(20191213电子版)》及深圳市福田供电局有限公司“用电服务计划书”，具体构成如下：

序号	项目名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
一	总价包干部分	项	1	13,320,000.00	13,320,000.00
1	室内工程(受电工程)费用	项	1	13,276,228.18	13,276,228.18
2	总承包服务费	项	1	43,771.82	4,3771.82
3	甲方委托乙方办理的工作费用	项	1	0.00	0.00
二	拟建市电10KV电缆引入的部分室外配套项目	项	1	80,000.00	80,000.00
	合计	元			13,400,000.00

说明：本表的合同总价具体构成详见本合同附件8：《安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程投标文件（商务标）》（2020年01月19日版）。

（二）本合同总价包干部分：乙方已依据承包范围内容并综合考虑所有风险，以综合考虑包工、包料、包安装、包验收、包送电、包深化设计并按深化设计施工、总价（含税）包干等情况进行报价。本合同总价包干包括了《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程（2003）（2014机械）》、《深圳市装饰工程（2003）（2014机械）》等定额及工程量清单列项计算的所有应计算的费用，即包括但不限于为完成该工程项目的分部分项工程费（含工、料、机、利润及管理费）、措施项目费、其它项目费、规费、税金、风险费及现场施工配合、现场条件等所有费用。前述费用分为三部分，每部分费用（并非全部）构成明确如下：

1、室内工程（受电工程）费用，包括但不限于：

（1）分部分项工程费用，包括但不限于：

①工程界面内的施工图纸工程内容的费用。包括系统设备、材料供应（制造或采购）以及系统设备、设施安装、验收及送电。

特别说明：本工程所用材料设备因满足甲方的品牌要求（详见合同第九条）及因满足施工图纸材料设备技术参数要求所需的各项费用均已计入在分部分项工程费中；本工程的工程质量因满足一次性通过供电局验收并送电、质量创优要求（详见合同第五条）、满足设计及验收规范要求（详见合同第十条）所需的各项费用均已计入在分部分项工程费中。

②完成答疑、补遗及工程界面划分中明确及要求乙方完成的工作内容费用。

③对施工图纸深化设计并按深化设计施工的费用。

④完成设备调试；整个过程中与供电部门的沟通协调，通过供电局验收及送电等相关工作。

⑤由供电部门收取的设计费、试验费等相关费用。

⑥对于工程量清单子目漏、缺或多列的，清单工程量存在量差的，要求乙方在原清单后分别列出进行补充报价，否则，视为乙方已计入在工程量清单的其他有价综合单价或合价之中。

（2）措施项目费

(三) 拟建市电10KV电缆引入的部分室外配套项目(暂列金额)费用:该单项工程各清单单价按乙方的合同清单单价计价,工程量按实结算,其余取费标准、增减量、付款方式等按本合同总价包干形式约定执行。

上述各项各类内容费用,在工程量清单上有列项的,计入相应的列项清单,如在工程量清单上没有列项的,则表示该类费用须分摊计入有价清单项的综合单价及合价中。

## 七、双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

#### 1、甲方工程师代表

姓名: 徐伟, 联系电话: 13927482478, 为本项目工程的直接责任人,形成或发出的书面文件,须经甲方盖章或法定代表人签字才生效。

职权: (1) 现场管理,处理本工程施工、验收问题(甲方指令、变更、签证的办理); (2) 协调甲方预算部门确认经济洽商和索赔等工程价款事宜。

2. 甲方负责协调解决总包方、监理单位、乙方及其他分包方等各方面关系,为乙方进场施工提供工作面和必要的工作条件。提供的工作面和工作条件以不影响施工为原则。并在开工后继续负责解决以上事项遗留问题;协调总包方就近提供施工用水、施工用电接驳点,接驳点后乙方负责接线。乙方自行与总包协商向总包方交纳水电费。

3. 负责监督、检查工程质量、进度、安全和文明施工。

4. 负责组织对乙方进场的材料和产品进行验货。

5. 负责办理设计变更、工程洽商等手续。

6. 负责提供施工图纸四套(开工前7日内)。

7. 负责组织图纸会审。

8. 参与工程期间的质量验收、隐蔽工程验收,组织工程竣工验收。

9. 按本合同约定支付工程款。

### (二) 乙方的权利和义务

#### 1. 乙方委派的项目经理

姓名: 刘昌平, 联系电话: 18583756325;

职权: (1) 代表乙方全权处理本工程施工、验收问题; (2) 按甲方认可的施工组织设计(施工方案)和甲方依据合同发出的指令组织施工; (3) 负责现场洽商、签证。

经甲方确认的乙方项目经理,乙方不得随意更换,若确实需要更换时,须提前向甲方提出书面申请,经甲方批准并办理书面变更手续后方可更换,否则,乙方须按照本合同的有关约定承担违约责任。

乙方派出的项目经理不能满足工程管理需要或不称职,甲方有权要求乙方更换,乙方应立即更换。

1、本合同一式捌份，甲方伍份、乙方叁份，均具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字盖章生效。

3、未尽事宜，双方协商并签订补充协议。

4、与本合同有关的通知、指令等，除本合同另行约定或甲乙双方另行书面约定外，均须采用书面形式，本合同记载的联系人、电话、地址、账户信息等均真实有效，任何一方或司法机关按联系信息送达有效，若需变更信息，应在确保不影响本合同履行的前提下事先书面通知对方，并及时将变更后的信息告知对方，变更信息产生的不利后果和责任由变更的一方承担。

5、本合同附件内容与本合同不一致的，以本合同为准，附件包括：

附件1：设备一览表；

附件2：安托山总部大厦施工现场管理细则；

附件3：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程安全责任书；

附件4：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程质量保修书；

附件5：阳光合作协议；

附件6：主要材料设备技术要求；

附件7：招标文件（电子版）说明；

附件8（另册）：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程投标文件（商务标）2020年01月19日版。

甲方（公章）：深圳市安托山投资发展有限公司	乙方（公章）：深圳市光耀电器实业有限公司
法定代表人或 委托代理人（签名）： 	法定代表人或 委托代理人（签名）： 
签约时间：2020年01月31日	签约时间：2020年01月31日



## 安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程

### 竣工验收证书

项目(工程)名称	安托山总部大厦	项目(工程)地点	深圳市福田区北环路南安托山片区安托山总部大厦
工程(合同)名称	安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程施工合同	工程(合同)编号	ZBDS-合同(施工)-021
建设单位	深圳市安托山投资发展有限公司	设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司
专业施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司		

**验收意见与施工质量评定:**

本安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程各责任主体竣工验收联合工作组于 2021 年 4 月 28 日对安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程全部设备（施）及系统进行竣工检查验收。经工程文件和实体检查验收，联合验收组认为：所安装设备（设施及系统）规格型号、配置、数量、功能和性能等相关参数满足设计要求，工程量已按合同约定完成，工程质量符合国家相关标准规范的规定，达到竣工验收标准。联合验收组认定：验收通过，工程质量“合格”，可交付建设单位或使用单位投入运营。



竣工验收联合工作组确认签字

监理单位:  签字盖章	总包施工单位:  签字盖章	设计单位:  签字盖章	建设单位:  签字盖章
--	--	---	--

注：本表一式 份，各责任主体各执一份。

#### 4. 深铁瑞城盖上施工总承包项目之变配电工程



中建一局集团建设发展有限公司

## 中标通知书

编号：2020-30-招-046

深圳市光辉电器实业有限公司：

长圳车辆段上盖物业开发项目盖上施工总承包工程变配电工程招标（招标编号：2020-30-招-046）工作已结束，经评定现确定你单位为中标人。

1、中标金额为人民币：不含税总价¥11208383.001元（大写人民币：壹仟壹佰贰拾万捌仟叁佰捌拾叁点零零壹）、税金为¥1008754.47元（大写人民币：壹佰万捌仟柒佰伍拾肆元肆角柒分）、含税总价为¥12217137.471元（大写人民币：壹仟贰佰贰拾壹万柒仟壹佰叁拾柒点肆柒壹）；

2、中标工期：开工日期以甲方书面通知为准；

3、工程质量达到国家施工验收规范深圳市优质工程标准。

谨此函告！



招标人：中建一局集团建设发展有限公司

项目经理签发：陈昆

2022年3月6日

合同编号: 2020-30-03FD009

副本

中建一局集团建设发展有限公司  
深铁瑞城盖上施工总承包项目之  
变配电工程分包合同



中建

2022年5月



## 第一部分 协议书

总包方：中建一局集团建设发展有限公司（甲方）

分包方：深圳市光辉电器实业有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

### 第一条：工程概况

- 1、工程名称：深铁瑞城盖上施工总承包项目变配电工程；
- 2、工程地点：深圳市光明区长圳车辆段；
- 3、承包范围：包括但不限于长圳车辆段上盖物业开发项目盖上施工总承包项目 1~7#配电房、开关房、发电机房等设备采购、安装、调试、检测、验收工作，包含变配电工程的工程申报、深化设计等服务；

4、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔；

- 5、承包方式：包工、包料。

### 第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：¥12,217,137.47 元，大写：人民币壹仟贰佰贰拾壹万柒仟壹佰叁拾柒元肆角柒分。其中，不含税价款：¥11,208,383.00 元，大写：人民币壹仟壹佰贰拾万捌仟叁佰捌拾叁，税金：¥1,008,754.47 元，大写：人民币壹佰万捌仟柒佰伍拾肆元肆角柒分。含税人工费金额（暂定）：¥1,090,881.07 元，大写：人民币壹佰零玖万零捌佰捌拾壹元零柒分。

2、计价办法：详见“变配电工程分包合同条件”第四条。

### 第三条：合同工期

- 1、本工程总工期：107 日历天；
- 2、计划开工日期：2022 年 2 月 15 日，计划竣工日期：2022 年 6 月 1 日。

2、支付方式：详见“变配电工程分包合同条件”第五条。

### 第八条：人员

1、甲方代表（项目经理）姓名：陈思

2、乙方代表（项目经理）姓名：张海宁

3、乙方人员最低配备要求

序号	职务	数量	要求	备注
1	现场总指挥人	1	施工期间常驻现场	
2	技术员	1		
3	质量员	1	施工期间常驻现场	
4	资料员	1		
5	专职安全员	1	施工期间常驻现场	必须有安全C证
6	专职电工	1	施工期间常驻现场	必须为住房与城乡建设厅发证
7	劳资管理员	1		

#### 说明：

- 乙方根据施工要求配备足够管理人员，以上配置人员要求具有相关专业工作经验；
- 专职质量员、专职安全员需持证上岗且不得兼职其它任何工作；
- 如因专职质检员数量不足、未专职、未发挥质检自控作用，均视为乙方违约；对于明显质量问题的质检员未发现而导致隐蔽验收不合格的，每次乙方支付违约金 3000 元，且不免除维修责任；
- 乙方未能按上述要求配置管理人员，或配置人员如不能满足甲方要求，应在限期内补充或更换符合要求的相应管理人员，如超过限期后仍不配备或更换，甲方有权自行配置，每人每月按 10,000 元从乙方工程款中扣除。
- 遵守项目所在市、区政府和有关部门对施工现场交通、扰民、环保和施工噪音等管理的规定，超出规定标准而导致产生的损失和费用支出由乙方承担；
- 工人进场及工资发放需遵守“深圳市住建局劳务工实名制和工资分账制规范”。

(本页为签署页)

甲方：中建一局集团建设发展有限公司

(盖章)

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

公司地址：北京市朝阳区望花路西里17号

开户银行：交行北京阜外支行

银行帐户：0310 9201 1010 01

税务号：9111 0000 1017 1572 6A

座机号：010-8415 9900

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

(盖章)

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

公司地址：深圳市宝安区石岩街道塘头

业区应工四街5号

开户银行：深圳农村商业银行安乐支行

银行帐户：0002 5098 2746

税务号：9144 0300 2792 5820 0C

联系人：李春华

联系电话：1832 0770 818

合同签订日期：2022年5月5日

《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市地铁集团有限公司		工作单号：09000010000022673896		
用电地址：广东省深圳市光明区凤凰街道长圳车辆段上盖物业项目		报装容量：12060 kVA		
客户联系人：沈旭文		联系电话：18688788455		
受理日期：2022年12月1日		业务受理人员：陈惠吉		
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位：深圳光耀电业实业有限公司 设计单位：深圳华阳国际工程设计股份有限公司 客户签名：沈旭文</p>				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见： <u>合格</u> 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名： <u>李国栋</u> 用电检验人员签名： <u>陈惠吉</u> 供电企业（盖章）：  检验时间：2022年12月1日		客户意见： <u>合格</u> 客户（代表）签名： <u>沈旭文</u> 确认日期：2022年12月1日 施工单位确认检验意见： <u>合格</u> 施工单位（代表）签名： <u>曾国栋</u> 确认日期：2022年12月1日		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

5. 丰盛懿园项目变配电工程施工合同

合同编号：FSYY-GDYHT20200805

丰盛懿园项目变配电工程  
施 工 合 同

发 包 方：深圳市丰盛投资集团有限公司（以下称甲方）

承 包 方：深圳市光辉电器实业有限公司（以下称乙方）

工程地点：深圳市龙华区福城街道观兴东路与福水路交汇处

签订日期：2020年8月5日

# 丰盛懿园项目变配电工程施工合同

发包方：深圳市丰盛投资集团有限公司（以下称甲方）

法定代表人：王盛华

承包方：深圳市光辉电器实业有限公司（以下称乙方）

法定代表人：蔡宗光

经甲、乙双方友好协商，现甲方丰盛懿园项目变配电工程由乙方承包施工。为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

## 1. 工程内容和承包范围

### 1.1 工程概况

工程名称：丰盛懿园项目变配电工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道观兴东路与福水路交汇处

总建筑面积：241494.37 平方米

**承包范围：**详见深圳国华电力科技有限公司设计的“丰盛懿园”变配电工程设计图纸、供电部门供电方案及审图意见书。施工内容包括但不限于：10KV 外线工程（公共部分对接）；柴油发电机组（发电机房消防环保工程）、变压器、高低压配电柜及元器件开关安装及调试，母线槽及母线插接箱供货及安装（包含发电机与低压柜应急识线部分）；电力电缆敷设、电缆终端头制作安装；设备槽钢底座制作安装，配电房接地安装；电气调试及配电房安健环；供电局验收移交等相关附属项目。

## 2. 合同价款与支付

### 2.1 合同价款

2.1.1 承包方式：固定总价包干（包工包料包质量包安全文明包验收通过等一切费用）

2.1.2 合同价款：人民币（小写）¥9,880,000.00 元，大写：玖佰捌拾捌万元整。

### 2.2 工程承包方式及计价依据

2.2.1 合同价款是由乙方按照甲方招标文件、承包范围、本合同条款、现场条件、施工组织设计等，根据经甲方确认的报价的单价确定。除本合同中另有约定的情况以外，经双方协商确认的报价的单价不得调整。

甲方驻工地代表 姓名：张锡奎，联系电话：13631600578。

#### 2.6.2 乙方人员设置：

本工程乙方驻工地项目经理姓名：刘昌平，联系电话：18583756325。

乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。

### 3. 甲方责任

- 3.1 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。
- 3.2 如乙方不按合同要求进行施工，甲方可通知乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，工期不得顺延，由此造成的损失由乙方负责。

### 4. 乙方责任

- 4.1 遵守有关法律和规定，接受甲方、监理和总包单位的指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。
- 4.2 乙方接到甲方通知后，配合土建施工进度，派专业人员到工地现场对门洞尺寸、标高等进行检查、验收，并对其质量问题提出整改意见，否则视为乙方认可土建施工质量。
- 4.3 从总承包单位指定的水电接驳点接驳用水用电，并有义务采取措施避免工程施工对红线周围地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏。
- 4.4 每月25日前向甲方、监理和总包单位书面报送《下月施工计划》和《本月完成工程月报》，下月施工计划必须具体、详细，包括人力安排、增加人力的来源、工程量等。
- 4.5 按合同约定内容，为甲方分包的工程提供配合和管理，参加相关工程验收和竣工验收，并对本工程的施工质量和工期负责。
- 4.6 已完工工程未交付甲方之前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费负责修复或更换。
- 4.7 凡乙方未能完成合同文件规定的内容，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失。

### 5. 合同工期

#### 5.1 开工、竣工

自接到甲方通知之日起 5 天内进入现场，乙方必须在 90 日历天内完工（含外线工程及送电），否则每延期 1 天，罚款 5000 元。

(本页无正文 为签章页)

甲方：(公章) 深圳市丰盛投资集团有限公司

住所：深圳市龙华区观澜街道桂月路 329 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27040348



Handwritten signature and date: 2020年8月12日

乙方：(公章) 深圳市光辉电器实业有限公司

住所：深圳市宝安区石岩街道应工四街 5 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：



Handwritten signature



## 6. 黎光物流园项目高低压变配电工程

# 中标通知书

标段编号：2017-440300-59-03-087401008001

标段名称：黎光物流园高低压变配电工程

建设单位：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光辉电器实业有限公司

中标价：981.546299万元

中标工期：70天

项目经理(总监)：刘昌平



本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-05



查验码: 7721203617373255

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2022-L6-01-A-004

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 黎光物流园项目高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人: 深圳市光辉电器实业有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市光辉电器实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 黎光物流园高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

工程规模及特征:

1、黎光物流园项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧。项目建设用地 68 亩(45331 m<sup>2</sup>),项目建筑主要用于冷链运营、电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积约 26.5 万 m<sup>2</sup>,其中计容建筑面积 16.77 万 m<sup>2</sup>,冷链仓库 5.5 万 m<sup>2</sup>,地下工程建筑 8.2 万 m<sup>2</sup>,容积率 3.7。项目总投资约 22 亿元。

2、根据供电局提供的《用电服务计划书》和施工图设计,黎光物流园高低压变配电工程由 220KV 四黎站 F16 新出线供电,从项目东南侧黎光三号市政道路电缆沟进入到建筑内地下一层夹层市政公用开关站,站内新建 3 套公用环网柜,分别为 1#、2#、3#,环网供电,220kV 四黎站 F16 新出线接 1#环网柜,3#环网柜接 110kV 大富站 F59 黎工线。在地下一层设置一座市政公用开关站,一座用户 10kV 配电室,三座变电所,其中 1#变电所为 2 栋宿舍、物流变电所,干式变压器装机容量为 2x2000kVA; 2#为 1 栋仓库变电所,干式变压器装机容量为 2x2500kVA+2x2000kVA; 3#变电所为电动车充电桩专用预留;变压器总容量为 13000KVA。设置柴油发电机机房,安装一台 1350KW 柴油发电机组作为应急备用电源,正常运行时 10kV 高压回路带全部负荷,当电源故障时柴油发电机组承担本工程全部一级负荷及部分二级负荷。具体工程规模及特征以本项目相关专业施工图设计文件为准。

资金来源: 其他 100%

### 二、工程承包范围

道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: 预计开工日期为 2022 年 7 月 30 日, 总工期 75 日历天。具体开工时间以正式下达的开工通知书为准。

标准工期    /    日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 满足招标文件、施工图纸和现行的国家、地方有关技术规范规定的各项质量要求、技术标准和使用功能, 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价人民币(大写): 玖佰捌拾壹万伍仟肆佰陆拾贰元玖角玖分

(小写): ¥ 9815462.99 元。

其中: 分部分项工程费: 9244939.12 元。

措施费: 204369.07 元。

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月23日

订立地点：广东省深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):

地址：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路60号康淮工业园1号厂房2001

法定代表人:

委托代理人:

电话：0755-23379778

传真:

开户银行：招商银行深圳分行安联支行

账号：755921560010703

邮政编码:

承包人(公章):

地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

法定代表人:

委托代理人:

电话：0755-29685888

传真:

开户银行：深圳农商银行安乐支行

账号：0002 5098 2746

邮政编码:



#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘昌平，资格证书号：粤1442022202306906

技术负责人姓名：陆荣德，资格证书号：1903003021867

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次投标承诺的项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金壹万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 100,000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照专用条款第 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

(4) 项目经理必须常驻现场，若有事确需临时离开现场的，必须事先向发包人及监理人请假，并委托其他符合本工程要求的项目经理代行其职责，且以书面形式通知发包人及监理人；未请假擅自离开，发包人有权在应付工程款中扣除违约金人民币5000元/人·次。项目经理每月累计离开现场时间不得超过5天，否则视为承包人擅自更换项目经理。

(5) 需由项目经理签署的文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，监理人有权拒收并视为承包人违约，发包人有权在应付工程款中扣除违约金人民币 5000 元/次。

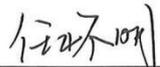
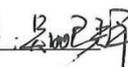
#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括技术负责人、安全主任、电气工程师等。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须向总监理工程师和发包人请假。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市深国际现代城市物流港有限公司			工作单号：09000010000022873366			
用电地址：广东省深圳市龙华区观澜街道黎光社区黎光村原黎光主线收费站西侧			报装容量：13000 kVA			
客户联系人：赵忠秋			联系电话：13760215021			
受理日期：2022年10月25日			业务受理人员：蒋丰蔚			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司 设计单位：广东京忠建设工程有限公司						
			客户签名： 			
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名：  生产运行人员签名： <u>高压设备验收合格</u> 			客户意见： 客户（代表）签名：  确认日期：2022年10月28日			

<p>用电检验人员签名: <u>陈志明</u></p> <p>供电企业(盖章): </p> <p>检验时间: 2022年10月8日</p>	<p>施工单位确认检验意见: <u>同意</u></p> <p>施工单位(代表)签名: <u>何永源</u></p> <p>确认日期: 2022年10月28日</p> 
--	--

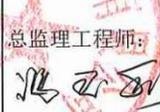
注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	黎光物流园 高低压变配电工程	结构类型		层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	技术负责人	李海辉	开工日期	年 月 日
项目负责人	刘昌平	项目技术负责人	陆荣德	竣工日期	2022年10月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部，经查 符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>23</u> 项，经审查符合要求 <u>23</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>23</u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项， 共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>/</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项，达到“好”和“一般” 的 <u>10</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>/</u> 项。		合格	
综合验收结论		符合验收要求。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 6. 力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程

# 中标通知书

标段编号：4413032020102100200301Y

标段名称：力合良景新制造厂房项目高低压配电供应及安装工程

建设单位：惠州力合云谷投资开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光辉电器实业有限公司

中标价：928.00万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：刘昌平



本工程于 2022-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-23



查验码: 1011619752282440 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 建设工程施工合同

工程名称: 力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程

工程地点: 惠州市惠阳区良井镇富田大道飞鹅岭地段

发 包 人: 惠州力合云谷投资开发有限公司

承 包 人: 深圳市光辉电器实业有限公司

签订日期: 2023年3月

## 第一部分 合同协议书

发包人：惠州力合云谷投资开发有限公司

承包人：深圳市光辉电器实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规等的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程。

2、工程地点：惠州市惠阳区良井镇官田大道飞鹅岭地段。

3、资金来源：企业自筹。

4、工程概况：本项目位于惠州市惠阳区良井镇官田大道飞鹅岭地段，建设用地由南北 2 个地块组成，总占地面积 70017 m<sup>2</sup>，其中南地块用地面积 45017 m<sup>2</sup>、北地块用地面积 25000 m<sup>2</sup>，总建筑面积 180714.24 m<sup>2</sup>。本项目用电总容量 17600kVA，变压器共 11 台，每台 1600KVA。包括 2 个配电房。

5、工程承包范围及方式：

5.1 承包范围：本工程范围为力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装施工图内所有内容，包括但不限于：

(1) 本项目高低压配电施工图所有内容（报装手续的办理、供电局审图、设备安装、调试以及验收通电等过程中一切工作内容及相关的费用），共计 17600kVA（11 台变压器，每台 1600kVA）。主要内容为包括但不限于高低压变配电工程：高压柜、变压器、低压柜、母线槽等设备及其连接的电缆等采购、安装、调试、送电验收。

(2) 备用发电机组的设计、生产组装、检测试验、包装、装卸、运输（含运输保险）、安放至招标人指定的地下室发电机房、包安装、包调试及验收、技术指导与支持、发电机房配套环保工程设计及施工验收、维修保养责任。

(3) 整个过程中协调供电局中间检查、竣工验收；

(4) 工作接地和保护接地系统的制作和安装；

(5) 各变配电房内的地面绝缘胶垫的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等及其它供电局要求的安全用电所需的配置。

(6) (a) 须按招标人要求负责与惠州市供电局对接完成 10KV 高压外线电源管网通道的开工建设及送电时间(2023 年 5 月 30 日);

(b) 负责协调完成招标人与供电局签订的用电报装协议中约定的负荷考核时间条款及招标人的需求;

(c) 受招标人委托组织高低压配电工程竣工验收、办理供用电合同签订手续,直至送电完成。

(d) 负责协调招标人的二次增容方案报装手续的办理。

以上事宜招标人不再对此增加任何形式的一切费用。

(7) 具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

5.2 承包方式: 固定综合单价包干。固定综合单价包含但不限于完成本项目所需的人材机费、措施费(包括并不限于安全文明施工与扬尘防治措施、环境保护措施与绿色施工等完成本项目所有措施)、规费、管理费、利润及税金、保险费、完成供电报装手续费用等。保证工期、质量、验收通过且按要求完成政府相关部门备案及周边关系协调、政府相关部门的协调等工作。

## 二、合同工期

总工期: 60 日历天, 暂定 2023 年 3 月 1 日开工, 确保 2023 年 5 月 30 日前完成通电。实际开工日期以发包人签发的《开工令》为准。

承包人须积极配合、执行, 并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。承包人必须采取一切有效措施保证, 不得延误。如不能按批准的计划完成任务, 发包人有权划分未完工程量给第三方承担, 费用在合同价中支付给第三方, 承包人必须无条件服从。

## 三、质量标准和要求

本工程质量标准: 合格, 须符合设计、图纸和相关国家、地方及行业标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约含税合同价为:

人民币(大写) 玖佰贰拾捌万元整(¥ 9280000.00 元);

其中: (1) 不含税合同价款为:

人民币(大写) 捌佰伍拾壹万叁仟柒佰陆拾壹元肆角柒分(¥ 8513761.47 元);

税金为(大写) 柒拾陆万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分(¥ 766238.53 元)。

(2) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 壹拾伍万贰仟陆佰玖拾伍元捌角捌分(¥152695.88 元)。

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾万元整(¥ 500000.00 元)。

2、合同价格形式：固定综合单价，该单价中已综合考虑了在合同有效期内的人工、材料设备、机具等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。本合同第三部分专用合同条款中相关条款另有约定的，从其约定。

所有措施费(绿色施工安全防护措施费和其他措施费)固定总价包干(除以下约定外)。设计变更及签证内容的绿色施工安全防护措施费已包含在合同价款中，结算时不予调整；设计变更及签证内容的累计造价超出签约合同价款的±5%时，其他措施费(按项计算的除外)结算时仅对超出部分予以调整，否则不予调整。

## 五、项目经理

承包人项目经理：刘昌平，注册执业证号：粤1442022202306906。

## 六、合同文件构成及优先顺序

- (1) 合同履行过程中，双方签署的对合同实质性条款变更的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 招标文件、补遗和答疑；
- (8) 投标文件、承诺函和确认函；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 合同履行过程中，双方往来的通知、信函、工作联系单、会议纪要等书面文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 \_\_\_ 日签订。

### 十、签订地点

本合同在惠州市惠阳区良井镇签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，副本肆份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执正本壹份，发包人执副本贰份，承包人执副本贰份。

(以下无正文)

发包人：(盖章) 法定代表人或其委托代理人： 地址：惠州市惠阳区良井镇		承包人：深圳市光辉电器实业有限公司 (盖章) 法定代表人或其委托代理人： <b>武宪荣</b> 地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工
邮政编码：516200		四街 5 号 邮政编码：518108
开户银行：农业银行惠阳良井支行		开户银行：深圳农商银行安乐支行
账 号： 44232301040003388		账 号： 0002 5098 2746

SCB13-1600/10  
广东特勤集团有限公司

### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	惠州力合云谷投资开发有限公司	工作单号:	03130018000342480603
用电地址:	惠州市惠阳区良井镇飞鹅岭地段	报装容量:	6*1600kVA (新装)
客户联系人:	胡洪亮	联系电话:	15817285286
受理日期:	2023.5.26	业务受理人员:	洪洪

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, 线路、变配电工程现已施工完毕, 经自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

客户签名:

施工单位(盖章):

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准	
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

#### 供电企业竣工检验意见

#### 客户确认检验意见

检验意见:

客户意见:

验收合格 杨...  
何... 陈...  
业务专用章

客户(代表)签名: 胡洪亮  
确认日期: 年 月

检验人员签名:

施工单位确认检验意见:

供电企业(盖章):

施工单位(代表)签名:

检验时间:

确认日期: 年 月

2023.5.26



# 7 力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程

## 中标通知书

标段编号: 4413032020102100200301Y

标段名称: 力合良景新制造厂房项目高低压配电供应及安装工程

建设单位: 惠州力合云谷投资开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市光辉电器实业有限公司

中标价: 928.00万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 谢元鹏



本工程于 2022-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-23



查验码: 1011619752282440 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 建设工程施工合同

工程名称: 力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程

工程地点: 惠州市惠阳区良井镇官田大道飞鹅岭地段

发包人: 惠州力合云谷投资开发有限公司

承包人: 深圳市光辉电器实业有限公司

签订日期: 2023年3月



## 第一部分 合同协议书

发包人：惠州力合云谷投资开发有限公司

承包人：深圳市光辉电器实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规等的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程。

2、工程地点：惠州市惠阳区良井镇官田大道飞鹅岭地段。

3、资金来源：企业自筹。

4、工程概况：本项目位于惠州市惠阳区良井镇官田大道飞鹅岭地段，建设用地由南北 2 个地块组成，总占地面积 70017 m<sup>2</sup>，其中南地块用地面积 45017 m<sup>2</sup>、北地块用地面积 25000 m<sup>2</sup>，总建筑面积 180714.24 m<sup>2</sup>。本项目用电总容量 17600kVA，变压器共 11 台，每台 1600KVA。包括 2 个配电房。

5、工程承包范围及方式：

5.1 承包范围：本工程范围为力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装施工图内所有内容，包括但不限于：

(1) 本项目高低压配电施工图所有内容（报装手续的办理、供电局审图、设备安装、调试以及验收通电等过程中一切工作内容及相关的费用），共计 17600kVA（11 台变压器，每台 1600kVA）。主要内容为包括但不限于高低压变配电工程：高压柜、变压器、低压柜、母线槽等设备及其连接的电缆等采购、安装、调试、送电验收。

(2) 备用发电机组的设计、生产组装、检测试验、包装、装卸、运输（含运输保险）、安放至招标人指定的地下室发电机房、包安装、包调试及验收、技术指导与支持、发电机房配套环保工程设计及施工验收、维修保养责任。

(3) 整个过程中协调供电局中间检查、竣工验收；

(4) 工作接地和保护接地系统的制作和安装；

(5) 各变配电房内的地面绝缘胶垫的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等及其它供电局要求的安全用电所需的配置。

(6) (a) 须按招标人要求负责与惠州市供电局对接完成 10KV 高压外线电源管网通道的开工建设及送电时间(2023 年 5 月 30 日);

(b) 负责协调完成招标人与供电局签订的用电报装协议中约定的负荷考核时间条款及招标人的需求;

(c) 受招标人委托组织高低压配电工程竣工验收、办理供用电合同签订手续,直至送电完成。

(d) 负责协调招标人的二次增容方案报装手续的办理。

以上事宜招标人不再对此增加任何形式的一切费用。

(7) 具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

5.2 承包方式: 固定综合单价包干。固定综合单价包含但不限于完成本项目所需的人材机费、措施费(包括并不限于安全文明施工与扬尘防治措施、环境保护措施与绿色施工等完成本项目所有措施)、规费、管理费、利润及税金、保险费、完成供电报装手续费用等。保证工期、质量、验收通过且按要求完成政府相关部门备案及周边关系协调、政府相关部门的协调等工作。

## 二、合同工期

总工期: 60 日历天, 暂定 2023 年 3 月 1 日开工, 确保 2023 年 5 月 30 日前完成通电。实际开工日期以发包人签发的《开工令》为准。

承包人须积极配合、执行, 并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。承包人必须采取一切有效措施保证, 不得延误。如不能按批准的计划完成任务, 发包人有权划分未完工程量给第三方承担, 费用在合同价中支付给第三方, 承包人必须无条件服从。

## 三、质量标准和要求

本工程质量标准: 合格, 须符合设计、图纸和相关国家、地方及行业标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约含税合同价为:

人民币(大写) 玖佰贰拾捌万元整(¥ 9280000.00 元);

其中: (1) 不含税合同价款为:

人民币(大写) 捌佰伍拾壹万叁仟柒佰陆拾壹元肆角柒分(¥ 8513761.47 元);

税金为(大写) 柒拾陆万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分(¥ 766238.53 元)。

(2) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 壹拾伍万贰仟陆佰玖拾伍元捌角捌分(¥152695.88 元)。

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾万元整(¥ 500000.00 元)。

2、合同价格形式：固定综合单价，该单价中已综合考虑了在合同有效期内的人工、材料设备、机具等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。本合同第三部分专用合同条款中相关条款另有约定的，从其约定。

所有措施费(绿色施工安全防护措施费和其他措施费)固定总价包干(除以下约定外)。设计变更及签证内容的绿色施工安全防护措施费已包含在合同价款中，结算时不予调整；设计变更及签证内容的累计造价超出签约合同价款的±5%时，其他措施费(按项计算的除外)结算时仅对超出部分予以调整，否则不予调整。

## 五、项目经理

承包人项目经理：谢元鹏，注册执业证号：粤2442021202211385。

## 六、合同文件构成及优先顺序

- (1) 合同履行过程中，双方签署的对合同实质性条款变更的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 招标文件、补遗和答疑；
- (8) 投标文件、承诺函和确认函；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；

(11) 合同履行过程中，双方往来的通知、信函、工作联系单、会议纪要等书面文件。  
在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 \_\_\_ 日签订。

### 十、签订地点

本合同在惠州市惠阳区良井镇签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，副本肆份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执正本壹份，发包人执副本贰份，承包人执副本贰份。

(以下无正文)

发包人：(盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
地址：惠州市惠阳区良井镇



承包人：深圳市光辉电器实业有限公司 (盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工

四街 5 号

邮政编码：516200

邮政编码：518108

开户银行：农业银行惠阳良井支行

开户银行：深圳农商银行安乐支行

账 号： 44232301040003388

账 号： 0002 5098 2746

力合良景新制造厂房项目高低压配电供应及安装工程汇总表

序号	名称	总价 (元)	容量指标 (元/KVA)	建面指标 (元/m <sup>2</sup> )	备注
1	力合良景新制造厂房项目高低压配电供应及安装工程	8137465.46	527.27	51.35	
2	力合良景新制造厂房项目发电机及环保工程	476096.03	527.27	51.35	
	小计 (1+2)	8613561.49			
	暂列金额	500000.00			投标人不得修改
	按费率计取的绿色施工安全防护措施费	152695.88			投标人按招标控制价公示表的金额填写,不得修改
	不可竞争费用小计 (6+7)	652695.88			
	按费率计取的绿色施工安全防护措施费的增值税销项税额 (7*税率)	13742.63			税率由投标人综合考
	合计 (5+8+9)	9280000.00			虑

SLB13-1600/10  
广东特来电集团有限公司

### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	惠州力合云谷投资开发有限公司	工作单号:	03130018000342480603
用电地址:	惠州市惠阳区良井镇飞鹅岭地段	报装容量:	6*1600kVA (新装)
客户联系人:	胡洪亮	联系电话:	15817285286
受理日期:	2023.5.26	业务受理人员:	张
本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, <input type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕, 经自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。			
客户签名:		施工单位(盖章):	
竣工检验项目	是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准
1 断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2 跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3 高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4 相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17 接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5 高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18 标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6 高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19 电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7 高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20 安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8 继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21 消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9 变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22 业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10 低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23 操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11 低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24 高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12 低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25 低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13 进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26 其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见:  检验人员签名: 何伟强 陈皓思		客户意见: 合格 客户(代表)签名: 胡洪亮 确认日期: 年 月	
供电企业(盖章): 检验时间: 2023.5.26		施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 谢元明 确认日期: 年 月	

## 8. 利金城工业园二期项目高低压变配电设备供货及安装工程

利金城工业园二期

高低压变配电工程

合同编号: LJC-HT-SG-005-2022

### 利金城工业园二期项目 高低压变配电设备供货及安装工程合同

发包人: 深圳市利金城投资发展集团有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 深圳市光辉电器实业有限公司 (以下简称乙方)

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 结合本项目具体情况, 就利金城二期项目高低压变配电设备供货及安装工程承包事宜达成一致意见, 特签订本合同, 以资共同遵守。

#### 一、工程概况

1.1 工程名称: 利金城工业园二期项目高低压变配电设备供货及安装工程。

1.2 工程建设地点: 深圳市龙华区工业东路利金城工业园。

1.3 建筑规模: 二期项目占地面积约 21118m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 243000m<sup>2</sup>。地上建筑面积约 183000m<sup>2</sup>, 地上建筑由 3 栋 21~24 层的厂房 (1#、10#、11# 厂房) 和 1 栋 21 层的办公楼 (1#办公楼) 组成, 建筑高度均≤99.99m。地下建筑面积约 60000m<sup>2</sup>, 地下共 4 层, 其中半地下一层由公交首末站、厂房、办公、车库组成, 其余各地下室为车库和设备房。

#### 二、承包范围和内容

2.1 承包范围: 利金城工业园二期高低压变配电设备供货及安装工程, 包括高低压变配电、柴油发电机组及环保降噪工程产品供货、施工安装, 以及完工后的相应验收、移交手续等; 具体施工内容详见甲乙双方代表共同签字确认的招标图纸及相关文件 (附件 1)。

#### 2.2 工作内容

2.2.1 利金城工业园二期项目之高低压变配电工程, 包括但不限于:

2.2.1.1 高压柜及低压柜 (含电表) 设备供货基础槽钢的制作与安装、设备就位安装、接地系统连接、校验, 高压馈电柜至变压器的高压电缆敷

**6.1 合同价款:** 本工程合同含税(增值税专用发票,票面税率为9%)总价为人民币捌佰捌拾万圆整(¥8,800,000.00;具体价格组成详见乙方《投标文件》及《承诺函(20220506)》(附件2,包括商务标之报价汇总表、主要材料限定表等);

**6.1.1** 该包干总价已包含了承包范围内的全部费用,且乙方已根据招标图(附件1)、招标释疑文件及现场条件等仔细核对,如有漏算、少算、多算或错算,均属乙方自愿承担的风险,除设计变更、现场签证之外,本工程总价、单价均以乙方《投标文件》(附件2)中所注明的为准,一次包干,结算时不作调整。

**6.1.2** 乙方已综合考虑了市场、政策等所有因素,合同签订后乙方不得以报价人工、材料机械等价格与市场实际采购价格偏离或其他亏损等为由要求甲方予以补偿。

**6.1.3** 乙方已知晓项目所在地的防疫政策,因防疫增加的费用由其自行承担。

**6.1.4** 该包干总价内设备费约为人民币陆佰陆拾万圆整(¥6,600,000.00),该价格仅作为甲方与主体总承包单位计取总包配合管理费之依据。

## 6.2 合同价款调整

**6.2.1** 在施工过程中,若因甲方要求修改(或变更)原设计而导致工程内容发生变化,并造成乙方费用增减的项目之单价按以下原则确定:

**6.2.1.1** 合同价款构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价,按已有项目单价确认变更价款。

**6.2.1.2** 合同价款构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的子目单价,参照类似子目单价及单价组价表换算确定变更单价。

**6.2.1.3** 原合同清单中没有相同或类似项目单价的,由乙方提出合理报价,甲、乙双方在正式施工前另行协商确定单价,需另行协商的单价确定方式为:以甲、乙双方代表共同签字认可的书面资料为准,否则无效。

附件 1: 《利金城工业园新装 10 台 1250kVA 配电工程》、《利金城工业园项目 1 台常用 1000KW 发电机组安装与环保降噪工程施工图》(招标图: 双方签字确认的图纸版本封面页作为附件留存);

附件 2: 乙方《投标文件》及《承诺函(20220506)》;

附件 3: 甲方现场安全管理制度。

附件 4: 甲方招标文件、乙方投标报价文件

甲方: 深圳市利金城投资发展集团有限公司 (盖章)	乙方: 深圳市光辉电器实业有限公司 (盖章)
法定代表人或委托代理人签字:	法定代表人或委托代理人签字:
邮政编码: 518109	邮政编码: 518100
联系电话: 0755-28134253 传真: 0755-23330999	联系电话: 0755-29685888 传真: 0755-29685888
地址: 深圳市龙华新区龙华街道油松村工业 东路利金城工业小区8号厂房	地址: 深圳市宝安区石岩街道塘头工业 区应工四街5号
纳税人身份: 一般纳税人	纳税人身份: 一般纳税人
纳税人识别号: 914403002793131773	纳税人识别号: 91440300279258200C
(15 位代码, 国税号。若完成“三证合一”登记, 需提供统一社会信用代码, 18 位代码)	
开户人: 深圳市利金城投资发展集团有限公 司	开户人: 深圳市光辉电器实业有限公司
开户银行名称: 建行长城支行	开户银行名称: 深圳农村商业银行安乐
开户银行账号: 44201526200050003319	开户银行账号: 000250982746
签订日期: 2022 年 5 月 19 日	

(以下无正文)



### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市利金城投资发展集团有限公司			工作单号：09000010000022939933				
用电地址：广东省深圳市龙华街道工业东路利金城科技工业园			报装容量：12500 kVA				
客户联系人：邓子琪			联系电话：13510475226				
受理日期：2022年12月7日			业务受理人员：蒋丰蔚				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司 设计单位：深圳汇能电力设计院有限公司 客户签名：邓子琪							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名：任环明 生产运行人员签名：				客户意见： 客户（代表）签名：邓子琪 确认日期：2022年12月8日			



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市君兆泥岗投资发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市光辉电器实业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况:

工程名称: 缙山府项目高低压配电供货及安装工程

二、承包范围: 高低压配电供货及安装工程。

详见第四部分——合同计价清单。

三、工期: 约 395 天,具体开竣工时间详见专用条款。

四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为:  暂定总价  固定总价

1 合同含税固定总价: ¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元,大写: 人民币 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ,  
其中含 \_\_\_\_\_ %增值税。

2. 合同含税暂定造价: ¥7,676,434.90 元,大写: 人民币柒佰陆拾柒万陆仟叁佰肆拾叁元玖角整,其中含 9%增值税。其中不含税金额 ¥7,042,600.83 元,税金 ¥633,834.07 元。

### 六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、图纸或材料样板;
- 8、本合同的合同计价清单;
- 9、经双方认可的投标书;
- 10、招标文件及招标文件补遗。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行

了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

## 二、专用条款

### 第二十三章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为邓朝。
2. 乙方代表：乙方驻工地代表为程正举。
3. 监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监：彭千红指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

### 第二十四章. 图纸

1. 甲方向乙方提供图纸 2 套(含制作竣工图所用图纸 1 套)。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

### 第二十五章. 工期要求

1. 本合同样板房供货日期为 20 年    月    日，安装完成日期为    月    日。批量须在 20 年    月    日之前到货（暂定），20 年    月    日之前安装完成（暂定），具体时间由项目提前    个月通知。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。在本合同履行过程中，乙方应在本合同约定或法律规定的工期顺延情况出现后的 3 日内一次性向甲方提出书面的异议、明确要求工期顺延，否则视为放弃主张工期顺延的权利，工期不得顺延。若乙方逾期完工超过 20 日的，甲方有权解除本合同，若甲方因此遭受其他损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

### 第二十六章. 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	无
2	甲限品牌	无
3	甲限品牌限价	无

### 第二十七章. 质量标准

具体的交付质量标准：施工质量合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。

### 第二十八章. 计价依据

1. 本招标工程的承包方式：模拟清单招标；工程量清单招标。

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市君兆泥岗投资发展有限公司			工作单号：09000010000023729601			
用电地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道龙湖社区北环大道与金碧路交界处缙山府项目充电桩用电			报装容量：新装2台500kVA变压器，用作充电桩用电。			
客户联系人：刘振晓			联系电话：13580315839			
受理日期：2023年3月29日			业务受理人员：黄少华			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司      设计单位：广东京忠建设工程有限公司      客户签名：刘振晓						
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	进线开关	负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	设备布置	户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	和安装	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及				
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见			
检验意见： <div style="font-size: 24px; font-weight: bold; text-align: center;">检验合格</div>			客户意见： <div style="font-size: 24px; font-weight: bold; text-align: center;">合格</div>			
现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）：_____ 检验时间：2023年3月29日			客户（代表）签名：刘振晓 确认日期：2023年3月29日 施工单位确认检验意见： <div style="font-size: 24px; font-weight: bold; text-align: center;">合格</div> 施工单位（代表）签名：程江帆 确认日期：2023年3月29日			

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市君兆泥岗投资发展有限公司	工作单号：09000010000023729592
用电地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道北环大道与金碧路交界处缙山府项目二期（居民）	报装容量：新装3台1250kVA变压器，用作居民住宅用电。
客户联系人：刘振晓	联系电话：13580315839
受理日期：2023年3月29日	业务受理人员：程正航

声明：

本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。

施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司 设计单位：广东京忠建设工程有限公司 客户签名：刘振晓

竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压				
	进线开关	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	设备布置	负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	和安装	户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
	高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			

**供电企业竣工检验意见**
**客户确认检验意见**

检验意见：

检验合格

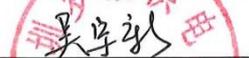
现场计量人员签名：



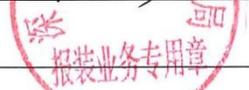
生产运行人员签名：



用电检验人员签名：



供电企业（盖章）：



检验时间：2023年3月29日

客户意见：

合格

客户（代表）签名：



确认日期：2023年3月29日

施工单位确认检验意见：

合格

施工单位（代表）签名：

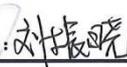
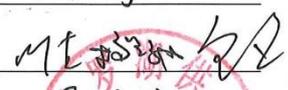
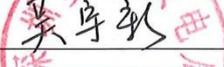


确认日期：2023年3月29日

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市君兆泥岗投资发展有限公司		工作单号：09000010000023797725			
用电地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道缙山府房地产项目公交站充电桩用电		报装容量：新装1台800kVA变压器，作为公交站充电桩用电			
客户联系人：刘振晓		联系电话：13580315839			
受理日期：2023年4月4日		业务受理人员： 			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司      设计单位：广东京忠建设工程有限公司      客户签名： 					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见： 检验合格 现场计量人员签名：张兰宇 生产运行人员签名：  用电检验人员签名：  供电企业（盖章）：  检验时间：2023年4月4日		客户意见：  客户（代表）签名：刘振晓 确认日期：2023年4月4日 施工单位确认检验意见：  施工单位（代表）签名：  确认日期：2023年4月4日			

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

10. 力合优科项目一期高低压配电供应与安装工程

合同编号：LHYK-2021-SG-19

# 建设工程施工合同

工程名称： 力合优科项目一期高低压配电供应与安装工程

工程地点： 惠州市惠阳区镇隆镇皇后村

发 包 人： 优科数码科技（惠州）有限公司

承 包 人： 深圳市光辉电器实业有限公司

签订日期： 2022 年 10 月 09 日



## 第一部分 合同协议书

发包人：优科数码科技（惠州）有限公司

承包人：深圳市光辉电器实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规等的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就力合优科项目一期高低压配电供应与安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：力合优科项目一期高低压配电供应与安装工程。

2、工程地点：惠州市惠阳区镇隆镇皇后村。

3、工程立项批准文号：2020-441303-39-03-068170。

4、资金来源：企业自筹。

5、工程概况：本项目有 1 个中压房、5 个变配电房，10 台变压器，容量共 11890KVA，其中有 3 台 630KVA 变压器、1 台 800KVA 变压器、2 台 1000KVA 变压器、2 台 1600KVA 变压器、2 台 2000KVA 变压器。

6、工程承包范围及方式：

6.1 承包范围：本工程范围为力合优科项目一期高低压配电供应与安装施工图内所有内容，包括但不限于：

(1) 力合优科项目一期高低压配电（供电方案的报批报审、报装手续的办理、供电局审图、设备安装、调试以及验收通电等过程中一切工作内容及相关的费用）；共 11890KVA，10 台变压器。1 个中压房、5 个变配电房。

(2) 高低压变配电供应与安装工程：高压柜、变压器、低压柜、母线槽等设备及其连接的电缆等采购、安装、调试、送电验收。

(3) 整个过程中协调供电局中间检查、竣工验收；

(4) 工作接地和保护接地系统的制作和安装；

(5) 各变配电房内的地面绝缘胶垫的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝

缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等及其它供电局要求的安全用电所需的配置。

(6) 具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

6.2 承包方式：包施工、包人工、包材料、包设备、包机械设备、包材料设备检测试验费用、包工期、包质量、包安全文明施工与扬尘防治措施、包环境保护措施与绿色施工、包保险、包资料整理、包验收通过、包竣工备案、包工程交付前的清洁工作、包保修及质量回访、包措施费、规费、管理费、利润及税金、包报建（或配合发包人报建）、包周边关系协调费、包与政府相关部门的协调费用、包完成供电报装手续费用等。

## 二、合同工期

总工期：80 日历天，暂定 2022 年 3 月 1 日-2022 年 5 月 20 日。实际开工日期以发包人签发的《开工令》为准。

承包人须积极配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。承包人必须采取一切有效措施保证，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，发包人有权划分未完工程量给第三方承担，费用在合同价中支付给第三方，承包人必须无条件服从。

## 三、质量标准和要求

本工程质量标准：合格，须符合设计、图纸和相关国家、地方及行业标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约含税合同价为：

人民币（大写）陆佰捌拾捌万元整（¥ 6,880,000.00 元）；

其中：（1）不含税合同价款为：人民币（大写）陆佰叁拾壹万壹仟玖佰贰拾陆元陆角壹分（¥ 6,311,926.61 元）；

税金为（大写）伍拾陆万捌仟零柒拾叁元叁角玖分（¥ 568,073.39 元）。

（2）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）柒万肆仟叁佰肆拾陆元壹角肆分（¥ 74,346.14 元）。

（3）暂列金额：

人民币（大写） / 元整（¥  / 元）。

2、合同价格形式：固定综合单价，该单价中已综合考虑了在合同有效期内的人工、材料、设备、机具等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，除专用条款另有约定外，在合同有效期内不做任何调整。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：张海宁，注册执业证号：粤 150101105511。

#### 六、合同文件构成及优先顺序

- (1) 合同履行过程中，双方签署的对合同实质性条款变更的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 招标文件、补遗和答疑；
- (8) 投标文件、承诺函和确认函；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 合同履行过程中，双方往来的通知、信函、工作联系单、会议纪要等书面文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维

修责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 \_\_\_ 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在惠州市惠阳区镇隆镇皇后村签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，副本肆份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执正本壹份，发包人执副本贰份，承包人执副本贰份。

(以下无正文)

发包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

地 址: 惠州市惠阳区镇隆镇皇后村

邮政编码: 516227

开户银行: 农业银行惠州镇隆支行

账 号: 44231701040005401

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 武院荣

地 址: 深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

邮政编码: 518108

开户银行: 深圳农村商业银行安乐支行

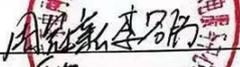
账 号: 000250982746

## 2.2、汇总表 (清单)

力合优科项目一期高低压配电供应与安装工程汇总表					
序号	栋号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	总造价 (元)	单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
1	1~5 栋产业用房	119770.00	6880000.00	57.44	
2	暂列金额				投标方不得修改
3	合计	119770.00	6880000.00	57.44	

SCB13-800/10 SCB13-1000/10  
 SCB13-630/10 SCB13-1600/10  
 SCB13-2000/10

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	优科数码科技(惠州)有限公司	工作单号:	03130018000337590830		
用电地址:	惠州市惠阳区镇隆镇联溪村粉石坳地段	报装容量:	11890kVA		
客户联系人:	张司宽	联系电话:	13510592232		
受理日期:	2022.9.27	业务受理人员:	张司宽		
本户受电工程已委托有承装(修、试)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 客户签名:  施工单位(盖章): 					
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准	
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见:  检验人员签名:  供电企业(盖章):  检验时间: 2022.9.27		客户意见:  客户(代表)签名:  确认日期: 2022年9月27日 施工单位确认检验意见:  施工单位(代表)签名:  确认日期: 2022年9月27日			

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。  
 2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

## 二、项目经理资历及业绩

### 1. 项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	刘昌平	性别	男	年龄	36岁	学历及职务	本科/项目经理
职务	项目经理	注册执业资格		粤 1442022202306906		工作年限	12年
职称	/	职称专业		/		取得职称时间	/
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点(市)	项目业绩情况 (项目名称、类型、 规模和金额)		该项目中任职	备注	
1	恒裕金融中心项目一期(除B、C塔楼)及二期高低压变配电工程	深圳	5800万元		项目经理		
2	光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程	深圳	1350万元		项目经理		
3	安托山总部大厦10/0.4kV变配电工程	深圳	1340万元		项目经理		
4	丰盛懿园项目变配电工程施工合同	深圳	988万元		项目经理		
5	黎光物流园项目高低压变配电工程	深圳	981万元		项目经理		
6	力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程	惠州	928万元		项目经理		

注：1. 请根据填报内容相应扩展；

2. 提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保、业绩证明材料等证明材料。



使用有效期: 2024年10月17日  
- 2025年04月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘昌平

性别: 男

出生日期: 1988年11月19日

注册编号: 粤1442022202306906

聘用企业: 深圳市光辉电器实业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 刘昌平

签名日期: 2024.10.17



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0112139

姓名：刘昌平

性别：男

出生年月：1988年11月19日

企业名称：深圳市光辉电器实业有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年08月27日

有效期：2022年08月27日 至 2025年08月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月15日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘昌平 性别男，一九八八年十一月十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 制药工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：成都学院(成都大学) 校(院)长：周敬昆

证书编号：110791201203002846 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘昌平  
性别 男 民族 汉  
出生 1988年11月19日  
住址 广东省东莞市寮步镇莞樟路横坑段335号  
公民身份号码 513901198811190413



# 中华人民共和国居民身份证

签发机关 东莞市公安局  
有效期限 2021.03.01-2041.03.01

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘昌平

社保电脑号：813291186

身份证号：513901198811190413

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	226245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	226245	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	226245	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	226245	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6087.66	3289.04			1160.28	386.8			386.8			83.54	224.2		59.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b7709d062 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 226245 单位名称 深圳市光辉电器实业有限公司



## 2. 项目经理业绩

### 1. 恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程

# 中标通知书

致：深圳市光辉电器实业有限公司

我公司 恒裕金融中心 项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程招标已于 2020 年 9 月 27 日进行开标，经我公司组织相关专家评委评审，现确定贵单位为中标人。

中标价为人民币（小写）：¥58,000,000 元。大写：伍仟捌佰万元整。

开工时间：暂定开工时间为 2020 年 11 月 10 日，完工时间为 2021 年 4 月 30 日，工期为 171 日历天。具体以甲方或监理方开工通知为准。

请贵单位在接到本中标通知书后 5 日内，与我公司联系，洽商合同签署事宜。

谨此函告！

招标人（盖章）：深圳市创信置业有限公司

日期：2020 年 11 月 11 日

v



编号：HY-22-ZT-SG-092

# 恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼） 及二期高低压变配电工程

# 合 同 书

发包单位：深圳市创信置业有限公司

承包单位：深圳市光辉电器实业有限公司

签订日期： 年 月 日



# 恒裕金融中心项目一期(除 BC 座)及二期 高低压变配电工程合同

建设方（简称：甲方）：深圳市创信置业有限公司

分包方（简称：乙方）：深圳市光辉电器实业有限公司

经双方友好协商，甲方委托乙方施工恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程，按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定及其他相关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，为明确双方在施工过程中的责任、权利和义务，本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商订立如下合同，作为双方共同履行的准则。

## 一、 工程项目

1.1 工程名称：恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程

1.2 工程地点：深圳市南山区创业路、中心路与海德一道交汇处

1.3 工程内容：本项目恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程。具体包含但不限于以下内容：

1.3.1 承包范围包括但不限于（不包含其中发电机部分）：本项目恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程,包括：公共开关房 2-1（暂定）、公共开关房 2-2(暂定)、公共开关房 2-3(暂定)、公共开关房 3-1(暂定)、公共开关房 3-2(暂定)、公共开关房 4-1(暂定)、公共开关房 4-2(暂定)、公共开关房 5-1(暂定)；1 栋酒店中压房（BF3），1 栋酒店变配电房（BF3），北区商业变配电房（BF3）、北区商业中压房（BF3），南区商业变配电房（BF3），南区商业中压房（BF3），北区商业发电机房（BF2）、充电桩变配电房（BF3）充电桩中压房（BF3），商业制冷机房中压房（BF4），商业制冷机房变配电房（B4F）、南区商业发电机房（BF1），北区商业发电机房（BF2），1 栋酒店发电机房（BF2）（1#~2#），1 栋办公电机房（BF1），1 栋 1#办公发电机房（B2F），1 栋酒店变配电房(制冷)（B4F），1 栋酒店中压房(制冷)（BF4），1 栋酒店 1#变配电房（BF3），1 栋办公 10kV 中压房（13F），1 栋办公 1#变配电房（23F），1 栋办公 2#变配电房（43F），1 栋 1#办公发电机房（BF2）。详见相关图纸。

承包范围包括但不限于（不包含发电机设备及环保装饰部分工程）：用电方案报批的深化设计，公共开关房、中压配电房按南山供电局的要求修改为电缆沟的设计，低压配电房按业主使用要求修改为电缆沟的设计，高压配电柜（含深化设计、设备采购、安装调试）、低压配电柜（含深化设计、设备采购、安装调试）、高低压变配电房的设备布置图，接地平面图。所有的报装深化设计图纸由中标单位单独委托有电力设计资质的设计院进行设计，并将深化设计图纸报深圳市南山供电局审批并通过。电力变压器（设备采购、安装调试）、高低压房内高压电缆桥架、室内外高压电缆及管沟、高低压柜间母线、接地干线的安装和变压器至低压进线柜、联络柜之间绝缘母线槽的安装（所有跟母线相关的材料都由母线槽厂家供货，包括支吊架，乙方仅负责安装。），以及高低压配电房内、发电机房内接地系统安装。发电机机组自带控制柜（或开关柜）输出端至发电机房内发电输出馈电柜上端进线的母线或电缆连接安装，发电机房馈电柜至低压配电房应急段母线或电缆采购安装，以及市发电自动切换的控制电缆采购及敷设、接线。

负责办理整个高低压配电工程的报建、申请、供电方案审批、图纸审核通过、中间及竣工验收、取证和移交及送电。与政府相关部门沟通红线外高压进线电缆敷设所需路径、位置的所有工作及与我司投资界面划分。确保按我司要求时间完成供电。

本工程图纸设计的公共开关房、变配电房在地下室及 A 塔 13 层、23 层、43 层，必须确保按此方案报装后通过供电部门的审核，A 栋塔楼户内用电按住宅用电性质报装并通过。另外，所有变压器均需考虑减振降噪处理措施。

1.3.2 工 期：暂定开工时间：2020 年 11 月 10 日

（具体开工日期按甲方项目部及监理方开工通知执行，并配合总包的施工进度。）

AD 栋地下室所有高低压配电房送电时间：2021 年 4 月 30 日；

A 栋塔楼所有配电房送电时间：2021 年 12 月 25 日。

1.4 质量等级：合格（按国家及相关相关验收标准）。

1.5 合同价款：

1.5.1 合同总价为人民币（大写）伍仟捌佰万元整，（小写）：58,000,000 元。

1.5.2 合同价款组成详见“工程量清单报价”附件，该附件作为合同的有效组成部分，并且是支付工程款的依据。

3.11 主要设备及元器件（变压器/高压柜/低压柜/框架开关/塑壳开关等）进场需提供原厂供货证明、产品检验报告，低压授权成套厂需提供授权资质及主要元器件施耐德制造厂家项目授权书。

#### 四、 甲方责任

- 4.1 指派 阮宏兵 为甲方代表（联系电话：13509658107），负责履行本合同，并会同监理单位对本项目工程质量、进度进行监督检查等事宜。
- 4.2 合同签订后，乙方进场施工前十天内，组织乙方和设计、监理等单位进行图纸会审、设计交底，做好会审、交底纪要，提供相关施工图纸四套。
- 4.3 负责施工过程中的协调，解决相关专业间施工配合问题。
- 4.4 查验乙方进场材料，监督施工质量，督促工程进度。
- 4.5 协助组织工程验收，按合同约定办理工程结算，支付工程款及甲方的管理配合费。
- 4.6 负责审批乙方申报的现场签证手续。

#### 五、 乙方工作

- 5.1 乙方任命的驻工地的项目负责人为 刘昌平，电话 18583756325。若乙方代表易人，须提前七天书面通知甲方，经甲方同意后其后任必须全面继续承担前任应负的责任，否则视为违约，乙方同意甲方扣除本工程合同总价的 20% 作为违约赔偿。
- 5.2 根据项目实际施工条件、当地供电部门的要求、政府相关政策，完成供电方案的申请、报批、报验，按照经甲方确认的施工图及国家有关的行业技术规范进行施工。进场前 5 天需提供施工图设计及施工组织设计方案供甲方和监理公司审阅，并向甲方和监理公司索取收据作为履约凭证，否则视为违约，甲方有权处罚乙方违约金人民币 2 万元。
- 5.3 乙方在接到甲方或监理发出的开工令后 3 日内，必须向甲方和监理公司提交 2 份乙方盖章确认的本项目施工管理人员名单的通讯录，同时，乙方以授权委托书的形式指定人员并附通讯联络方式到甲方和监理公司领取或送达往来文件。否则，每迟延一日，按人民币 3000 元/天承担违约

14.2 工程施工期间，因乙方原因导致重大安全伤亡事故的，每次罚款 100 万元。

### 十五、争议处理

履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，任一方均可工程所在地的向人民法院起诉。

### 十六、合同生效

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字盖章后生效。保修期满工程款结清后本合同自动失效。

### 十七、合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力。

### 十八、合同附件

1. 附件一：技术规范及要求
2. 附件二：水电管理规定
3. 附件三：总包活动板房出租及管理协议（供参考，具体由施工单位与总包协商）
4. 附件四：恒裕金融中心项目分包单位管理规定（供参考，具体由施工单位与总包协商）
5. 附件四-1：专业分包安全协议书（供参考，具体由施工单位与总包协商）
6. 附件五：答疑文件 01、02
7. 附件六：工程量清单报价
8. 附件七：图纸

甲方（盖章）： 深圳市创佳置业有限公司

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

乙方（盖章）：

单位地址：

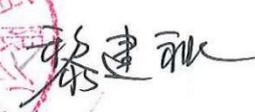
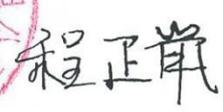
法定代表人：

委托代理人：

电 话：15538286276

附录3：《客户受电工程竣工检验意见书》

### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：深圳市创信置业有限公司		工作单号：090000100000 21801396			
用电地址：深圳市南山区后海滨路与海德一道交汇处		报装容量：23042kVA			
客户联系人：黎建秋		联系电话：17607673866			
受理日期：        年    月    日		业务受理人员：			
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计；项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位（盖章）：                      设计单位（盖章）：                      客户签名（盖章）：</p>					
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	□是□否	9	配变和高压电机容量核对	□是□否
2	相线对地、相间安全距离	□是□否	10	计量装置及封印检查	□是□否
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是□否	11	高压电源开关设备闭锁	□是□否
4	高压电缆及其安装	□是□否	12	进线及其开关设备安健环标志	□是□否
5	高压母线及其安装	□是□否	13	高压配电一次模拟图	□有□无
6	继电保护定值设置	□是□否	14	安全工器具及其试验	□有□无
7	接地网接地电阻值	□是□否	15	消防设施配置	□有□无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	□是□否	16	操作规程及制度	□有□无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见：		客户意见：			
计量人员签名：		客户（代表）签名（盖章）： 			
配电人员签名：		确认日期：        年    月    日			
营业人员签名：		施工单位确认检验意见：			
供电企业（盖章）： 		施工单位（代表）签名（盖章）： 			
检验时间：年    月    日		确认日期：        年    月    日			

注：

1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598



合同编号：2020-31-01FD010

正本

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目  
勘察设计施工总承包工程高低压配电工程  
分包合同



中建

工程名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

勘察设计施工总承包工程高低压配电工程

工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧

甲 方：中建一局集团建设发展有限公司

乙 方：深圳市光辉电器实业有限公司



## 第一部分协议书

甲方：中建一局集团建设发展有限公司

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

### 第一条：工程概况

1、工程名称：光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程；

2、工程地点：深圳市光明区外国语学校西侧、红坳拆迁安置房北侧；

3、承包范围：

①光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程，包括但不限于：外线工程、高压配电工程、变压器安装、低压配电工程、柴油发电机及配套环保工程、电力监控系统、居民电表安装、机房接地、配电房安健环及标识系统、高低压图纸深化及报装工作、表箱打样等，以及为完成该工程内容而做的一系列附属工作；

②具体工作内容为：详见附件1《工作范围一览表及施工区域分界表及安装技术标准》；

4、承包方式：包工、包料，包含安全文明，包深化设计，包工程系统调试及验收；

5、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。

### 第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：¥ 13,505,163.86 元；大写：人民币 壹仟叁佰伍拾万零伍仟壹佰陆拾叁元捌角陆分；其中：不含税金额：小写：¥ 12,390,058.60 元；大写：人民币 壹仟贰佰叁拾玖万零伍拾捌元陆角；税金：小写：¥ 1,115,105.26 元；大写：人民币壹佰壹拾壹万伍仟壹佰零伍元贰角陆分；含税暂定人工费金额为：小写：¥ 853,333.64 元，大写：人民币捌拾伍万叁仟叁佰叁拾叁元陆角肆分；

2、计价办法：详见“第二部分合同条件”第四条。

### 第三条：合同工期

1、本工程暂定总工期：312天；

2、计划开工日期：2022年7月23日，计划竣工日期：2023年5月31日(开工日期最终以甲方的开工令为准)，如实际开工日期提前或顺延，竣工日期相应提前或顺延；不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善。乙方自有仓库搭设必须按照甲方《施工现场安全防护标准化图集搭设》满足要求；

序号	工程节点	节点开始时间	节点完成时间	备注
1	高低压深化设计	2022年7月23日	2022年9月10日	
2	设备订货采购	2022年9月11日	2022年11月9日	
3	砌筑、抹灰、腻子、电缆沟施工	2022年9月11日	2022年10月20日	
4	低压柜、变压器、高压柜安装	2022年10月21日	2022年11月4日	
5	接地干线施工	2022年9月11日	2022年10月25日	
6	柴油发电机安装	2022年10月21日	2022年11月9日	
7	高压电缆敷设	2022年10月21日	2022年11月19日	
8	母线槽安装	2022年11月20日	2022年12月4日	
9	试验调试	2022年10月21日	2022年12月19日	
10	高压外线桥架、埋管及电缆敷设	2022年12月5日	2022年12月14日	
11	高低压通电	2022年12月15日	2022年12月19日	
12	项目整体验收	2022年12月19日	2023年5月31日	

3、工程实际进度与计划进度不符时，乙方应按甲方代表的要求提出改进措施，报甲方代表批准后实施。由于乙方原因引起的工期延误，即使甲方代表批准同意调整进度计划，但工期也不可视为甲方允许顺延，确因属不可抗力原因除外；

4、以上工期已考虑季节影响，施工时除不可抗力情况外，不再另行补偿工期；

5、工期罚款：需满足甲方的进度计划要求，若因乙方原因造成甲方工期延误，每拖延一天罚款5000元并承担因此造成的后果，延误15天以上甲方有权单方解除合同，乙方同意不索取任何

补偿；

6、甲方有权要求乙方调整工期安排，工期的提前或延长，并不附带增加乙方任何额外费用，在延长工期期间所增加的项目也按原定的合同单价计算；

7、合同单价中已包括必须的加班和抢工工作以使本工程能在节点控制工期之日前完成。以后补偿加班费的要求将不予考虑。

#### 第四条：工程质量

乙方承建范围的工程质量应按设计图纸要求，达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程施工验收规范和质量检验评定的合格标准。达到广东省优质结构工程标准及本项目第三方质量评定验收要求，单位工程验收合格率 100 %。

#### 第五条：安全文明

符合国家、广东省、深圳市安全生产、文明施工管理相关规定，安全文明施工达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省房屋市政工程项目施工安全生产标准化工地、广东省安全文明施工样板工地的标准；满足针对本项目相关安全文明标准、政府第三方安全文明评定验收要求；

其他安全文明施工条款详见附件3《安全文明施工管理规定、安全检查处罚标准》。

#### 第六条：工程款支付办法

- 1、本工程预付款：无，预付款抵扣方法：无；
- 2、本工程为月度付款，工程款支付办法详见“第二部分合同条件第五条”。

#### 第七条：人员

- 1、甲方代表（项目经理）姓名：李柏翰
- 2、乙方代表（项目经理）姓名：刘昌平

序号	职务	数量	要求	备注
1	项目经理	1	常驻现场	技术负责人
2	专职安全员	1	常驻现场	/
3	施工员	2	常驻现场	/
4	高压电工	1	常驻现场	必须为住房与城乡建设厅证
5	资料员	1	常驻现场	/
6	专职库管	1	常驻现场	/

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：中建一局集团建设发展有限公司

(盖章)

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

公司地址：北京市朝阳区望花路西里17号

开户银行：交通银行股份有限公司

北京阜外支行

银行帐户：03109201101001

税务号：91110000101715726A

座机号：010-84159900

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

(盖章)

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

公司地址：深圳市宝安区石岩街道

塘头工业区应工四街5号

开户银行：深圳农村商业银行股份

有限公司

银行帐户：000250982746

税务号：914403002779258200C

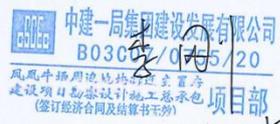
公司邮箱：18320770818@139.com

联系人：李春华

联系电话：18320770818

合同签订日期：2022年10月12日

### 工程竣工验收证明

工程名称	光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目 勘察设计施工总承包工程高低压配电工程	开工日期	2022年10月13日
工程地址	深圳市光明区	竣工日期	2023年8月8日
建设单位	中建一局集团建设发展有限公司	合同工期	312天
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	实际工期	300天
承建工程名称		工程评定结果	
光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程		合格	
			
建设单位设计部 (盖章):	建设单位监理 (盖章):	建设单位项目部 (盖章):	施工单位 (盖章):
 何云彬 2023年8月13日	 李志成 2023年8月15日	 中建一局集团建设发展有限公司 B0305/0705/20 凤凰牛场周边地块拆迁安置房 建设项目勘察设计施工总承包 (签订经济合同及结算书专用) 项目部 2023年8月15日	 2023年8月20日

3. 安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程

合同编号: ZBDS-合同(施工)-021

安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程

## 施工合同

工程名称: 安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程

工程地点: 深圳市福田区北环路南安托山

甲 方: 深圳市安托山投资发展有限公司

乙 方: 深圳市光辉电器实业有限公司

签订日期: 2020年1月31日



# 安托山总部大厦 10/0.4KV 变配电工程施工合同

甲方：深圳市安托山投资发展有限公司

住所地：深圳市福田区北环路南农科所西安托山

法定代表人：梁洪波

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

住所地：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

法定代表人：蔡宗光

电话：0755-85289315

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程的具体情况，甲乙双方协商一致，订立本合同。

## 一、合同文件组成及效力、解释顺序

- (1) 施工合同（含附件）及补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件；
- (4) 图纸；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 投标文件；
- (7) 经确认的工程报价单或预算书；
- (8) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (9) 甲方有关通知及工程会议纪要；
- (10) 其他与本工程相关的信件、数据电文（电报、传真、邮件等电子数据）。

## 二、工程概况

1、工程名称：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程。

2、工程地址：本工程位于深圳市安托山片区，地块北面为北环大道，西面为安托山四路，南面为万科住宅楼，东面为安托山六路。

3、工程设计概况

建筑特征：本项目包括1栋A座（研发楼）、B座（宿舍楼）、C座（办公楼）三幢塔楼及地下室，建筑总面积为179090.48m<sup>2</sup>；地下四层、地上最高三十九层（研发楼）。

变配电专项工程概况：见甲方提供的《安托山总部大厦10-0.4KV变配电招标图(20191213电子版)》及深圳市福田供电局有限公司“用电服务计划书”，具体构成如下：

序号	项目名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
一	总价包干部分	项	1	13,320,000.00	13,320,000.00
1	室内工程(受电工程)费用	项	1	13,276,228.18	13,276,228.18
2	总承包服务费	项	1	43,771.82	4,3771.82
3	甲方委托乙方办理的工作费用	项	1	0.00	0.00
二	拟建市电10KV电缆引入的部分室外配套项目	项	1	80,000.00	80,000.00
	合计	元			13,400,000.00

说明：本表的合同总价具体构成详见本合同附件8：《安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程投标文件（商务标）》（2020年01月19日版）。

（二）本合同总价包干部分：乙方已依据承包范围内容并综合考虑所有风险，以综合考虑包工、包料、包安装、包验收、包送电、包深化设计并按深化设计施工、总价（含税）包干等情况进行报价。本合同总价包干包括了《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程（2003）（2014机械）》、《深圳市装饰工程（2003）（2014机械）》等定额及工程量清单列项计算的所有应计算的费用，即包括但不限于为完成该工程项目的分部分项工程费（含工、料、机、利润及管理费）、措施项目费、其它项目费、规费、税金、风险费及现场施工配合、现场条件等所有费用。前述费用分为三部分，每部分费用（并非全部）构成明确如下：

1、室内工程（受电工程）费用，包括但不限于：

（1）分部分项工程费用，包括但不限于：

①工程界面内的施工图纸工程内容的费用。包括系统设备、材料供应（制造或采购）以及系统设备、设施安装、验收及送电。

特别说明：本工程所用材料设备因满足甲方的品牌要求（详见合同第九条）及因满足施工图纸材料设备技术参数要求所需的各项费用均已计入在分部分项工程费中；本工程的工程质量因满足一次性通过供电局验收并送电、质量创优要求（详见合同第五条）、满足设计及验收规范要求（详见合同第十条）所需的各项费用均已计入在分部分项工程费中。

②完成答疑、补遗及工程界面划分中明确及要求乙方完成的工作内容费用。

③对施工图纸深化设计并按深化设计施工的费用。

④完成设备调试；整个过程中与供电部门的沟通协调，通过供电局验收及送电等相关工作。

⑤由供电部门收取的设计费、试验费等相关费用。

⑥对于工程量清单子目漏、缺或多列的，清单工程量存在量差的，要求乙方在原清单后分别列出进行补充报价，否则，视为乙方已计入在工程量清单的其他有价综合单价或合价之中。

（2）措施项目费

(三) 拟建市电10KV电缆引入的部分室外配套项目(暂列金额)费用:该单项工程各清单单价按乙方的合同清单单价计价,工程量按实结算,其余取费标准、增减量、付款方式等按本合同总价包干形式约定执行。

上述各项各类内容费用,在工程量清单上有列项的,计入相应的列项清单,如在工程量清单上没有列项的,则表示该类费用须分摊计入有价清单项的综合单价及合价中。

## 七、双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

#### 1、甲方工程师代表

姓名: 徐伟, 联系电话: 13927482478, 为本项目工程的直接责任人,形成或发出的书面文件,须经甲方盖章或法定代表人签字才生效。

职权: (1) 现场管理,处理本工程施工、验收问题(甲方指令、变更、签证的办理); (2) 协调甲方预算部门确认经济洽商和索赔等工程价款事宜。

2. 甲方负责协调解决总包方、监理单位、乙方及其他分包方等各方面关系,为乙方进场施工提供工作面和必要的工作条件。提供的工作面和工作条件以不影响施工为原则。并在开工后继续负责解决以上事项遗留问题;协调总包方就近提供施工用水、施工用电接驳点,接驳点后乙方负责接线。乙方自行与总包协商向总包方交纳水电费。

3. 负责监督、检查工程质量、进度、安全和文明施工。

4. 负责组织对乙方进场的材料和产品进行验货。

5. 负责办理设计变更、工程洽商等手续。

6. 负责提供施工图纸四套(开工前7日内)。

7. 负责组织图纸会审。

8. 参与工程期间的质量验收、隐蔽工程验收,组织工程竣工验收。

9. 按本合同约定支付工程款。

### (二) 乙方的权利和义务

#### 1. 乙方委派的项目经理

姓名: 刘昌平, 联系电话: 18583756325;

职权: (1) 代表乙方全权处理本工程施工、验收问题; (2) 按甲方认可的施工组织设计(施工方案)和甲方依据合同发出的指令组织施工; (3) 负责现场洽商、签证。

经甲方确认的乙方项目经理,乙方不得随意更换,若确实需要更换时,须提前向甲方提出书面申请,经甲方批准并办理书面变更手续后方可更换,否则,乙方须按照本合同的有关约定承担违约责任。

乙方派出的项目经理不能满足工程管理需要或不称职,甲方有权要求乙方更换,乙方应立即更换。

1、本合同一式捌份，甲方伍份、乙方叁份，均具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字盖章生效。

3、未尽事宜，双方协商并签订补充协议。

4、与本合同有关的通知、指令等，除本合同另行约定或甲乙双方另行书面约定外，均须采用书面形式，本合同记载的联系人、电话、地址、账户信息等均真实有效，任何一方或司法机关按联系信息送达有效，若需变更信息，应在确保不影响本合同履行的前提下事先书面通知对方，并及时将变更后的信息告知对方，变更信息产生的不利后果和责任由变更的一方承担。

5、本合同附件内容与本合同不一致的，以本合同为准，附件包括：

附件1：设备一览表；

附件2：安托山总部大厦施工现场管理细则；

附件3：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程安全责任书；

附件4：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程质量保修书；

附件5：阳光合作协议；

附件6：主要材料设备技术要求；

附件7：招标文件（电子版）说明；

附件8（另册）：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程投标文件（商务标）2020年01月19日版。

甲方（公章）：深圳市安托山投资发展有限公司	乙方（公章）：深圳市光耀电器实业有限公司
法定代表人或 委托代理人（签名）： 	法定代表人或 委托代理人（签名）： 
签约时间：2020年01月31日	签约时间：2020年01月31日



## 安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程

### 竣工验收证书

项目(工程)名称	安托山总部大厦	项目(工程)地点	深圳市福田区北环路南安托山片区安托山总部大厦
工程(合同)名称	安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程施工合同	工程(合同)编号	ZBDS-合同(施工)-021
建设单位	深圳市安托山投资发展有限公司	设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司
专业施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司		

**验收意见与施工质量评定:**

本安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程各责任主体竣工验收联合工作组于 2021 年 4 月 28 日对安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程全部设备（施）及系统进行竣工检查验收。经工程文件和实体检查验收，联合验收组认为：所安装设备（设施及系统）规格型号、配置、数量、功能和性能等相关参数满足设计要求，工程量已按合同约定完成，工程质量符合国家相关标准规范的规定，达到竣工验收标准。联合验收组认定：验收通过，工程质量“合格”，可交付建设单位或使用单位投入运营。



刘昌平  
一级注册建造师执业印章  
粤1442022202306906(00)  
机电  
2026.07.27  
深圳市光辉电器实业有限公司

竣工验收联合工作组确认签字

监理单位:  签字盖章 	总包施工单位:  签字盖章 	设计单位:  签字盖章 	建设单位:  签字盖章 
---	---	---	---

注：本表一式 份，各责任主体各执一份。

#### 4. 丰盛懿园项目变配电工程施工合同

合同编号：FSYY-GDYHT20200805

# 丰盛懿园项目变配电工程 施 工 合 同

发 包 方：深圳市丰盛投资集团有限公司（以下称甲方）

承 包 方：深圳市光辉电器实业有限公司（以下称乙方）

工程地点：深圳市龙华区福城街道观兴东路与福水路交汇处

签订日期：2020年8月5日

# 丰盛懿园项目变配电工程施工合同

发包方：深圳市丰盛投资集团有限公司（以下称甲方）

法定代表人：王盛华

承包方：深圳市光辉电器实业有限公司（以下称乙方）

法定代表人：蔡宗光

经甲、乙双方友好协商，现甲方丰盛懿园项目变配电工程由乙方承包施工。为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

## 1. 工程内容和承包范围

### 1.1 工程概况

工程名称：丰盛懿园项目变配电工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道观兴东路与福水路交汇处

总建筑面积：241494.37 平方米

**承包范围：**详见深圳国华电力科技有限公司设计的“丰盛懿园”变配电工程设计图纸、供电部门供电方案及审图意见书。施工内容包括但不限于：10KV 外线工程（公共部分对接）；柴油发电机组（发电机房消防环保工程）、变压器、高低压配电柜及元器件开关安装及调试，母线槽及母线插接箱供货及安装（包含发电机与低压柜应急识线部分）；电力电缆敷设、电缆终端头制作安装；设备槽钢底座制作安装，配电房接地安装；电气调试及配电房安健环；供电局验收移交等相关附属项目。

## 2. 合同价款与支付

### 2.1 合同价款

2.1.1 承包方式：固定总价包干（包工包料包质量包安全文明包验收通过等一切费用）

2.1.2 合同价款：人民币（小写）¥9,880,000.00 元，大写：玖佰捌拾捌万元整。

### 2.2 工程承包方式及计价依据

2.2.1 合同价款是由乙方按照甲方招标文件、承包范围、本合同条款、现场条件、施工组织设计等，根据经甲方确认的报价的单价确定。除本合同中另有约定的情况以外，经双方协商确认的报价的单价不得调整。

甲方驻工地代表 姓名：张锡奎，联系电话：13631600578。

#### 2.6.2 乙方人员设置：

本工程乙方驻工地项目经理姓名：刘昌平，联系电话：18583756325。

乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。

### 3. 甲方责任

- 3.1 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。
- 3.2 如乙方不按合同要求进行施工，甲方可通知乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，工期不得顺延，由此造成的损失由乙方负责。

### 4. 乙方责任

- 4.1 遵守有关法律和规定，接受甲方、监理和总包单位的指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。
- 4.2 乙方接到甲方通知后，配合土建施工进度，派专业人员到工地现场对门洞尺寸、标高等进行检查、验收，并对其质量问题提出整改意见，否则视为乙方认可土建施工质量。
- 4.3 从总承包单位指定的水电接驳点接驳用水用电，并有义务采取措施避免工程施工对红线周围地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏。
- 4.4 每月25日前向甲方、监理和总包单位书面报送《下月施工计划》和《本月完成工程月报》，下月施工计划必须具体、详细，包括人力安排、增加人力的来源、工程量等。
- 4.5 按合同约定内容，为甲方分包的工程提供配合和管理，参加相关工程验收和竣工验收，并对本工程的施工质量和工期负责。
- 4.6 已完工工程未交付甲方之前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费负责修复或更换。
- 4.7 凡乙方未能完成合同文件规定的内容，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失。

### 5. 合同工期

#### 5.1 开工、竣工

自接到甲方通知之日起 5 天内进入现场，乙方必须在 90 日历天内完工（含外线工程及送电），否则每延期 1 天，罚款 5000 元。

(本页无正文 为签章页)

甲方：(公章) 深圳市丰盛投资集团有限公司

住所：深圳市龙华区观澜街道桂月路 329 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27040348



Handwritten signature and date: 2020年8月12日

乙方：(公章) 深圳市光辉电器实业有限公司

住所：深圳市宝安区石岩街道应工四街 5 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：



Handwritten signature



## 5. 黎光物流园项目高低压变配电工程

# 中标通知书

标段编号：2017-440300-59-03-087401008001

标段名称：黎光物流园高低压变配电工程

建设单位：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光辉电器实业有限公司

中标价：981.546299万元

中标工期：70天

项目经理(总监)：刘昌平



本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-05



查验码: 7721203617373255

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2022-L6-01-A-004

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 黎光物流园项目高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人: 深圳市光辉电器实业有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市光辉电器实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 黎光物流园高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

工程规模及特征:

1、黎光物流园项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧。项目建设用地 68 亩(45331 m<sup>2</sup>),项目建筑主要用于冷链运营、电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积约 26.5 万 m<sup>2</sup>,其中计容建筑面积 16.77 万 m<sup>2</sup>,冷链仓库 5.5 万 m<sup>2</sup>,地下工程建筑 8.2 万 m<sup>2</sup>,容积率 3.7。项目总投资约 22 亿元。

2、根据供电局提供的《用电服务计划书》和施工图设计,黎光物流园高低压变配电工程由 220KV 四黎站 F16 新出线供电,从项目东南侧黎光三号市政道路电缆沟进入到建筑内地下一层夹层市政公用开关站,站内新建 3 套公用环网柜,分别为 1#、2#、3#,环网供电,220kV 四黎站 F16 新出线接 1#环网柜,3#环网柜接 110kV 大富站 F59 黎工线。在地下一层设置一座市政公用开关站,一座用户 10kV 配电室,三座变电所,其中 1#变电所为 2 栋宿舍、物流变电所,干式变压器装机容量为 2x2000kVA; 2#为 1 栋仓库变电所,干式变压器装机容量为 2x2500kVA+2x2000kVA; 3#变电所为电动车充电桩专用预留;变压器总容量为 13000KVA。设置柴油发电机机房,安装一台 1350KW 柴油发电机组作为应急备用电源,正常运行时 10kV 高压回路带全部负荷,当电源故障时柴油发电机组承担本工程全部一级负荷及部分二级负荷。具体工程规模及特征以本项目相关专业施工图设计文件为准。

资金来源: 其他 100%

### 二、工程承包范围

道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：预计开工日期为 2022 年 7 月 30 日，总工期 75 日历天。具体开工时间以正式下达的开工通知书为准。

标准工期    /    日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：满足招标文件、施工图纸和现行的国家、地方有关技术规范规定的各项质量要求、技术标准和使用功能，达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价人民币（大写）：玖佰捌拾壹万伍仟肆佰陆拾贰元玖角玖分

（小写）：¥ 9815462.99 元）。

其中：分部分项工程费：9244939.12 元。

措施费：204369.07 元。

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月23日

订立地点：广东省深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):

地址：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路60号康淮工业园1号厂房2001

法定代表人:

委托代理人:

电话：0755-23379778

传真:

开户银行：招商银行深圳分行安联支行

账号：755921560010703

邮政编码:

承包人(公章):

地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

法定代表人:

委托代理人:

电话：0755-29685888

传真:

开户银行：深圳农商银行安乐支行

账号：0002 5098 2746

邮政编码:

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘昌平，资格证书号：粤1442022202306906

技术负责人姓名：陆荣德，资格证书号：1903003021867

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次投标承诺的项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金壹万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 100,000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照专用条款第 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

(4) 项目经理必须常驻现场，若有事确需临时离开现场的，必须事先向发包人及监理人请假，并委托其他符合本工程要求的项目经理代行其职责，且以书面形式通知发包人及监理人；未请假擅自离开，发包人有权在应付工程款中扣除违约金人民币5000元/人·次。项目经理每月累计离开现场时间不得超过5天，否则视为承包人擅自更换项目经理。

(5) 需由项目经理签署的文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，监理人有权拒收并视为承包人违约，发包人有权在应付工程款中扣除违约金人民币 5000 元/次。

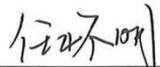
#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括技术负责人、安全主任、电气工程师等。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须向总监理工程师和发包人请假。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市深国际现代城市物流港有限公司			工作单号：09000010000022873366				
用电地址：广东省深圳市龙华区观澜街道黎光社区黎光村原黎光主线收费站西侧			报装容量：13000 kVA				
客户联系人：赵忠秋			联系电话：13760215021				
受理日期：2022年10月25日			业务受理人员：蒋丰蔚				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司 设计单位：广东京忠建设工程有限公司 客户签名： 							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名：  生产运行人员签名： <u>高压设备验收合格</u> 				客户意见： 客户（代表）签名：  确认日期：2022年10月28日			

<p>用电检验人员签名: <u>陈志明</u></p> <p>供电企业(盖章): </p> <p>检验时间: 2022年10月8日</p>	<p>施工单位确认检验意见: <u>同意</u></p> <p>施工单位(代表)签名: <u>何永源</u></p> <p>确认日期: 2022年10月28日</p> 
--	--

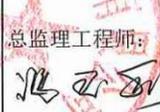
注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	黎光物流园 高低压变配电工程	结构类型		层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	技术负责人	李海辉	开工日期	年 月 日
项目负责人	刘昌平	项目技术负责人	陆荣德	竣工日期	2022年10月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部，经查 符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>23</u> 项，经审查符合要求 <u>23</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>23</u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项， 共抽查 <u>4</u> 项，符合要求 <u>4</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>/</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项，达到“好”和“一般” 的 <u>10</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>/</u> 项。		合格	
综合验收结论		符合验收要求。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 6. 力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程

# 中标通知书

标段编号: 4413032020102100200301Y

标段名称: 力合良景新制造厂房项目高低压配电供应及安装工程

建设单位: 惠州力合云谷投资开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市光辉电器实业有限公司

中标价: 928.00万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 刘昌平



本工程于 2022-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-23



查验码: 1011619752282440 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 建设工程施工合同

工程名称: 力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程

工程地点: 惠州市惠阳区良井镇富田大道飞鹅岭地段

发 包 人: 惠州力合云谷投资开发有限公司

承 包 人: 深圳市光辉电器实业有限公司

签订日期: 2023年3月



## 第一部分 合同协议书

发包人：惠州力合云谷投资开发有限公司

承包人：深圳市光辉电器实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规等的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程。

2、工程地点：惠州市惠阳区良井镇官田大道飞鹅岭地段。

3、资金来源：企业自筹。

4、工程概况：本项目位于惠州市惠阳区良井镇官田大道飞鹅岭地段，建设用地由南北 2 个地块组成，总占地面积 70017 m<sup>2</sup>，其中南地块用地面积 45017 m<sup>2</sup>、北地块用地面积 25000 m<sup>2</sup>，总建筑面积 180714.24 m<sup>2</sup>。本项目用电总容量 17600kVA，变压器共 11 台，每台 1600KVA。包括 2 个配电房。

5、工程承包范围及方式：

5.1 承包范围：本工程范围为力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装施工图内所有内容，包括但不限于：

(1) 本项目高低压配电施工图所有内容（报装手续的办理、供电局审图、设备安装、调试以及验收通电等过程中一切工作内容及相关的费用），共计 17600kVA（11 台变压器，每台 1600kVA）。主要内容为包括但不限于高低压变配电工程：高压柜、变压器、低压柜、母线槽等设备及其连接的电缆等采购、安装、调试、送电验收。

(2) 备用发电机组的设计、生产组装、检测试验、包装、装卸、运输（含运输保险）、安放至招标人指定的地下室发电机房、包安装、包调试及验收、技术指导与支持、发电机房配套环保工程设计及施工验收、维修保养责任。

(3) 整个过程中协调供电局中间检查、竣工验收；

(4) 工作接地和保护接地系统的制作和安装；

(5) 各变配电房内的地面绝缘胶垫的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等及其它供电局要求的安全用电所需的配置。

(6) (a) 须按招标人要求负责与惠州市供电局对接完成 10KV 高压外线电源管网通道的开工建设及送电时间(2023 年 5 月 30 日);

(b) 负责协调完成招标人与供电局签订的用电报装协议中约定的负荷考核时间条款及招标人的需求;

(c) 受招标人委托组织高低压配电工程竣工验收、办理供用电合同签订手续,直至送电完成。

(d) 负责协调招标人的二次增容方案报装手续的办理。

以上事宜招标人不再对此增加任何形式的一切费用。

(7) 具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

5.2 承包方式: 固定综合单价包干。固定综合单价包含但不限于完成本项目所需的人材机费、措施费(包括并不限于安全文明施工与扬尘防治措施、环境保护措施与绿色施工等完成本项目所有措施)、规费、管理费、利润及税金、保险费、完成供电报装手续费用等。保证工期、质量、验收通过且按要求完成政府相关部门备案及周边关系协调、政府相关部门的协调等工作。

## 二、合同工期

总工期: 60 日历天, 暂定 2023 年 3 月 1 日开工, 确保 2023 年 5 月 30 日前完成通电。实际开工日期以发包人签发的《开工令》为准。

承包人须积极配合、执行, 并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。承包人必须采取一切有效措施保证, 不得延误。如不能按批准的计划完成任务, 发包人有权划分未完工程量给第三方承担, 费用在合同价中支付给第三方, 承包人必须无条件服从。

## 三、质量标准和要求

本工程质量标准: 合格, 须符合设计、图纸和相关国家、地方及行业标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约含税合同价为:

人民币(大写) 玖佰贰拾捌万元整(¥ 9280000.00 元);

其中: (1) 不含税合同价款为:

人民币(大写) 捌佰伍拾壹万叁仟柒佰陆拾壹元肆角柒分(¥ 8513761.47 元);

税金为(大写) 柒拾陆万陆仟贰佰叁拾捌元伍角叁分(¥ 766238.53 元)。

(2) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 壹拾伍万贰仟陆佰玖拾伍元捌角捌分(¥152695.88 元)。

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾万元整(¥ 500000.00 元)。

2、合同价格形式：固定综合单价，该单价中已综合考虑了在合同有效期内的人工、材料设备、机具等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。本合同第三部分专用合同条款中相关条款另有约定的，从其约定。

所有措施费(绿色施工安全防护措施费和其他措施费)固定总价包干(除以下约定外)。设计变更及签证内容的绿色施工安全防护措施费已包含在合同价款中，结算时不予调整；设计变更及签证内容的累计造价超出签约合同价款的±5%时，其他措施费(按项计算的除外)结算时仅对超出部分予以调整，否则不予调整。

## 五、项目经理

承包人项目经理：刘昌平，注册执业证号：粤1442022202306906。

## 六、合同文件构成及优先顺序

- (1) 合同履行过程中，双方签署的对合同实质性条款变更的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 招标文件、补遗和答疑；
- (8) 投标文件、承诺函和确认函；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 合同履行过程中，双方往来的通知、信函、工作联系单、会议纪要等书面文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 \_\_\_ 日签订。

### 十、签订地点

本合同在惠州市惠阳区良井镇签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，副本肆份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执正本壹份，发包人执副本贰份，承包人执副本贰份。

(以下无正文)

 <p>发包人：(盖章)</p>		<p>承包人：深圳市光辉电器实业有限公司 (盖章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>		<p>法定代表人或其委托代理人：武宪荣</p>
<p>地址：惠州市惠阳区良井镇</p>		<p>地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街 5 号</p>
<p>邮政编码：516200</p>		<p>邮政编码：518108</p>
<p>开户银行：农业银行惠阳良井支行</p>		<p>开户银行：深圳农商银行安乐支行</p>
<p>账 号： 44232301040003388</p>		<p>账 号： 0002 5098 2746</p>

SCB13-1600/10  
广东特勤集团有限公司

### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	惠州力合云谷投资开发有限公司	工作单号:	03130018000342480603
用电地址:	惠州市惠阳区良井镇飞鹅岭地段	报装容量:	6*1600kVA (新装)
客户联系人:	胡洪亮	联系电话:	15817285286
受理日期:	2023.5.26	业务受理人员:	洪洪

本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, 线路、变配电工程现已施工完毕, 经自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。

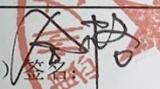
客户签名:

施工单位(盖章):

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准	
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

#### 供电企业竣工检验意见

#### 客户确认检验意见

检验意见:	客户意见:
 验收合格 何伟 张丹 陈皓恩 业务专用章	客户(代表)签名:  确认日期: 年 月
检验人员签名:	施工单位确认检验意见:
供电企业(盖章):	施工单位(代表)签名: 
检验时间: 2023.5.26	确认日期: 年 月

### 三、技术负责人资历及业绩

#### 1.技术负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	陆荣德	性别	男	年龄	36岁	学历及职务	本科/技术负责人
职务	技术负责人	注册执业资格		1903003021867		工作年限	12年
职称	中级职称	职称专业		电力工程		取得职称时间	2019年4月29日
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点(市)	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)		该项目中任职	备注	
1	恒裕金融中心项目一期(除B、C塔楼)及二期高低压变配电工程	深圳	5800万元		技术负责人		
2	安托山总部大厦10/0.4kV变配电工程	深圳	1340万元		技术负责人		
3	丰盛懿园项目变配电工程施工合同	深圳	988万元		技术负责人		
4	黎光物流园项目高低压变配电工程	深圳	981万元		技术负责人		
5	深圳信城缙山府高低压变配电工程	深圳	767万元		技术负责人		

注：1.请根据填报内容相应扩展；

2.提供技术负责人学历、职称、资历、近半年社保、业绩证明材料等证明材料。

# 广东省职称证书

姓名：陆荣德

身份证号：440923198806220312



职称名称：工程师

专业：电力工程电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市电力专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021867

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陆荣德 性别男，一九八八年六月二十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

五邑大学

校(院)长：

张焜

证书编号：113491201205000753

二〇一二年六月二十八日

查询网址：<http://www.cbsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陆荣德

性别 男 民族 汉

出生 1988年6月22日

住址 广东省电白县电城镇湿水门楼村115号

公民身份号码 440923198806220312



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 电白县公安局

有效期限 2017.01.24-2037.01.24

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆荣德

社保电脑号：639719137

身份证号码：440923198806220312

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	226245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	226245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	226245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	226245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	226245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.84		240.72		66.08



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f0edabbe ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
226245

单位名称  
深圳市光辉电器实业有限公司



## 2.技术负责人业绩

### 1.恒裕金融中心项目一期（除B、C塔楼）及二期高低压变配电工程

# 中标通知书

致：深圳市光辉电器实业有限公司

我公司恒裕金融中心项目一期（除B、C塔楼）及二期高低压变配电工程招标已于2020年9月27日进行开标，经我公司组织相关专家评委评审，现确定贵单位为中标人。

中标价为人民币（小写）：¥58,000,000元。大写：伍仟捌佰万元整。

开工时间：暂定开工时间为2020年11月10日，完工时间为2021年4月30日，工期为171日历天。具体以甲方或监理方开工通知为准。

请贵单位在接到本中标通知书后5日内，与我公司联系，洽商合同签署事宜。

谨此函告！

招标人（盖章）：深圳市创信置业有限公司

日期：2020年11月11日

v



编号：HY-22-ZT-SG-092

# 恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼） 及二期高低压变配电工程

# 合 同 书

发包单位：深圳市创信置业有限公司

承包单位：深圳市光辉电器实业有限公司

签订日期： 年 月 日



# 恒裕金融中心项目一期(除 BC 座)及二期 高低压变配电工程合同

建设方（简称：甲方）：深圳市创信置业有限公司

分包方（简称：乙方）：深圳市光辉电器实业有限公司

经双方友好协商，甲方委托乙方施工恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程，按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定及其他相关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，为明确双方在施工过程中的责任、权利和义务，本着平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲乙双方协商订立如下合同，作为双方共同履行的准则。

## 一、 工程项目

1.1 工程名称：恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程

1.2 工程地点：深圳市南山区创业路、中心路与海德一道交汇处

1.3 工程内容：本项目恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程。具体包含但不限于以下内容：

1.3.1 承包范围包括但不限于（不包含其中发电机部分）：本项目恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程,包括：公共开关房 2-1（暂定）、公共开关房 2-2(暂定)、公共开关房 2-3(暂定)、公共开关房 3-1(暂定)、公共开关房 3-2(暂定)、公共开关房 4-1(暂定)、公共开关房 4-2(暂定)、公共开关房 5-1(暂定)；1 栋酒店中压房（BF3），1 栋酒店变配电房（BF3），北区商业变配电房（BF3）、北区商业中压房（BF3），南区商业变配电房（BF3），南区商业中压房（BF3），北区商业发电机房（BF2）、充电桩变配电房（BF3）充电桩中压房（BF3），商业制冷机房中压房（BF4），商业制冷机房变配电房（B4F）、南区商业发电机房（BF1），北区商业发电机房（BF2），1 栋酒店发电机房（BF2）（1#~2#），1 栋办公电机房（BF1），1 栋 1#办公发电机房（B2F），1 栋酒店变配电房(制冷)（B4F），1 栋酒店中压房(制冷)（BF4），1 栋酒店 1#变配电房（BF3），1 栋办公 10kV 中压房（13F），1 栋办公 1#变配电房（23F），1 栋办公 2#变配电房（43F），1 栋 1#办公发电机房（BF2）。详见相关图纸。

承包范围包括但不限于（不包含发电机设备及环保装饰部分工程）：用电方案报批的深化设计，公共开关房、中压配电房按南山供电局的要求修改为电缆沟的设计，低压配电房按业主使用要求修改为电缆沟的设计，高压配电柜（含深化设计、设备采购、安装调试）、低压配电柜（含深化设计、设备采购、安装调试）、高低压变配电房的设备布置图，接地平面图。所有的报装深化设计图纸由中标单位单独委托有电力设计资质的设计院进行设计，并将深化设计图纸报深圳市南山供电局审批并通过。电力变压器（设备采购、安装调试）、高低压房内高压电缆桥架、室内外高压电缆及管沟、高低压柜间母线、接地干线的安装和变压器至低压进线柜、联络柜之间绝缘母线槽的安装（所有跟母线相关的材料都由母线槽厂家供货，包括支吊架，乙方仅负责安装。），以及高低压配电房内、发电机房内接地系统安装。发电机机组自带控制柜（或开关柜）输出端至发电机房内发电输出馈电柜上端进线的母线或电缆连接安装，发电机房馈电柜至低压配电房应急段母线或电缆采购安装，以及市发电自动切换的控制电缆采购及敷设、接线。

负责办理整个高低压配电工程的报建、申请、供电方案审批、图纸审核通过、中间及竣工验收、取证和移交及送电。与政府相关部门沟通红线外高压进线电缆敷设所需路径、位置的所有工作及与我司投资界面划分。确保按我司要求时间完成供电。

本工程图纸设计的公共开关房、变配电房在地下室及 A 塔 13 层、23 层、43 层，必须确保按此方案报装后通过供电部门的审核，A 栋塔楼户内用电按住宅用电性质报装并通过。另外，所有变压器均需考虑减振降噪处理措施。

1.3.2 工 期：暂定开工时间：2020 年 11 月 10 日

（具体开工日期按甲方项目部及监理方开工通知执行，并配合总包的施工进度。）

AD 栋地下室所有高低压配电房送电时间：2021 年 4 月 30 日；

A 栋塔楼所有配电房送电时间：2021 年 12 月 25 日。

1.4 质量等级：合格（按国家及相关相关验收标准）。

1.5 合同价款：

1.5.1 合同总价为人民币（大写）伍仟捌佰万元整，（小写）：58,000,000 元。

1.5.2 合同价款组成详见“工程量清单报价”附件，该附件作为合同的有效组成部分，并且是支付工程款的依据。

3.11 主要设备及元器件（变压器/高压柜/低压柜/框架开关/塑壳开关等）进场需提供原厂供货证明、产品检验报告，低压授权成套厂需提供授权资质及主要元器件施耐德制造厂家项目授权书。

#### 四、 甲方责任

- 4.1 指派 阮宏兵 为甲方代表（联系电话：13509658107），负责履行本合同，并会同监理单位对本项目工程质量、进度进行监督检查等事宜。
- 4.2 合同签订后，乙方进场施工前十天内，组织乙方和设计、监理等单位进行图纸会审、设计交底，做好会审、交底纪要，提供相关施工图纸四套。
- 4.3 负责施工过程中的协调，解决相关专业间施工配合问题。
- 4.4 查验乙方进场材料，监督施工质量，督促工程进度。
- 4.5 协助组织工程验收，按合同约定办理工程结算，支付工程款及甲方的管理配合费。
- 4.6 负责审批乙方申报的现场签证手续。

#### 五、 乙方工作

- 5.1 乙方任命的驻工地的项目负责人为 刘昌平，电话 18583756325。若乙方代表易人，须提前七天书面通知甲方，经甲方同意后其后任必须全面继续承担前任应负的责任，否则视为违约，乙方同意甲方扣除本工程合同总价的 20% 作为违约赔偿。
- 5.2 根据项目实际施工条件、当地供电部门的要求、政府相关政策，完成供电方案的申请、报批、报验，按照经甲方确认的施工图及国家有关的行业技术规范进行施工。进场前 5 天需提供施工图设计及施工组织设计方案供甲方和监理公司审阅，并向甲方和监理公司索取收据作为履约凭证，否则视为违约，甲方有权处罚乙方违约金人民币 2 万元。
- 5.3 乙方在接到甲方或监理发出的开工令后 3 日内，必须向甲方和监理公司提交 2 份乙方盖章确认的本项目施工管理人员名单的通讯录，同时，乙方以授权委托书的形式指定人员并附通讯联络方式到甲方和监理公司领取或送达往来文件。否则，每迟延一日，按人民币 3000 元/天承担违约

14.2 工程施工期间，因乙方原因导致重大安全伤亡事故的，每次罚款 100 万元。

### 十五、争议处理

履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，任一方均可工程所在地的向人民法院起诉。

### 十六、合同生效

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字盖章后生效。保修期满工程款结清后本合同自动失效。

### 十七、合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力。

### 十八、合同附件

1. 附件一：技术规范及要求
2. 附件二：水电管理规定
3. 附件三：总包活动板房出租及管理协议（供参考，具体由施工单位与总包协商）
4. 附件四：恒裕金融中心项目分包单位管理规定（供参考，具体由施工单位与总包协商）
5. 附件四-1：专业分包安全协议书（供参考，具体由施工单位与总包协商）
6. 附件五：答疑文件 01、02
7. 附件六：工程量清单报价
8. 附件七：图纸

甲方（盖章）： 深圳市创佳置业有限公司

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

乙方（盖章）：

单位地址：

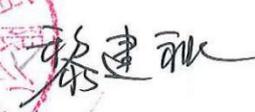
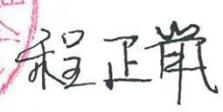
法定代表人：

委托代理人：

电 话：15538286276

附录3：《客户受电工程竣工检验意见书》

### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：深圳市创信置业有限公司		工作单号：090000100000 21801396			
用电地址：深圳市南山区后海滨路与海德一道交汇处		报装容量：23042kVA			
客户联系人：黎建秋		联系电话：17607673866			
受理日期：        年    月    日		业务受理人员：			
<p>声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计；项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位（盖章）：                      设计单位（盖章）：                      客户签名（盖章）：</p>					
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	□是□否	9	配变和高压电机容量核对	□是□否
2	相线对地、相间安全距离	□是□否	10	计量装置及封印检查	□是□否
3	户外高压设备带电金属绝缘	□是□否	11	高压电源开关设备闭锁	□是□否
4	高压电缆及其安装	□是□否	12	进线及其开关设备安健环标志	□是□否
5	高压母线及其安装	□是□否	13	高压配电一次模拟图	□有□无
6	继电保护定值设置	□是□否	14	安全工器具及其试验	□有□无
7	接地网接地电阻值	□是□否	15	消防设施配置	□有□无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	□是□否	16	操作规程及制度	□有□无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见：		客户意见：			
计量人员签名：		客户（代表）签名（盖章）： 			
配电人员签名：		确认日期：        年    月    日			
营业人员签名：		施工单位确认检验意见：			
供电企业（盖章）： 		施工单位（代表）签名（盖章）： 			
检验时间：年    月    日		确认日期：        年    月    日			

注：

1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598



## 项目技术负责人任命书

兹证明我单位投资建设的恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程，项目总投资估算 5800 万元，工期 366 日历天，项目技术负责人：陆荣德，负责处理项目工程的安全施工技术管理事宜，期限至工程竣工验收合格为止。



深圳市创僑置业有限公司  
2020 年 11 月 30 日

2. 安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程

合同编号: ZBDS-合同(施工)-021

安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程

## 施工合同

工程名称: 安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程

工程地点: 深圳市福田区北环路南安托山

甲 方: 深圳市安托山投资发展有限公司

乙 方: 深圳市光辉电器实业有限公司

签订日期: 2020年1月31日



# 安托山总部大厦 10/0.4KV 变配电工程施工合同

甲方：深圳市安托山投资发展有限公司

住所地：深圳市福田区北环路南农科所西安托山

法定代表人：梁洪波

乙方：深圳市光辉电器实业有限公司

住所地：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

法定代表人：蔡宗光

电话：0755-85289315

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程的具体情况，甲乙双方协商一致，订立本合同。

## 一、合同文件组成及效力、解释顺序

- (1) 施工合同（含附件）及补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件；
- (4) 图纸；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 投标文件；
- (7) 经确认的工程报价单或预算书；
- (8) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (9) 甲方有关通知及工程会议纪要；
- (10) 其他与本工程相关的信件、数据电文（电报、传真、邮件等电子数据）。

## 二、工程概况

1、工程名称：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程。

2、工程地址：本工程位于深圳市安托山片区，地块北面为北环大道，西面为安托山四路，南面为万科住宅楼，东面为安托山六路。

3、工程设计概况

建筑特征：本项目包括1栋A座（研发楼）、B座（宿舍楼）、C座（办公楼）三幢塔楼及地下室，建筑总面积为179090.48m<sup>2</sup>；地下四层、地上最高三十九层（研发楼）。

变配电专项工程概况：见甲方提供的《安托山总部大厦10-0.4KV变配电招标图(20191213电子版)》及深圳市福田供电局有限公司“用电服务计划书”，具体构成如下：

序号	项目名称	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
一	总价包干部分	项	1	13,320,000.00	13,320,000.00
1	室内工程(受电工程)费用	项	1	13,276,228.18	13,276,228.18
2	总承包服务费	项	1	43,771.82	4,3771.82
3	甲方委托乙方办理的工作费用	项	1	0.00	0.00
二	拟建市电10KV电缆引入的部分室外配套项目	项	1	80,000.00	80,000.00
	合计	元			13,400,000.00

说明：本表的合同总价具体构成详见本合同附件8：《安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程投标文件（商务标）》（2020年01月19日版）。

（二）本合同总价包干部分：乙方已依据承包范围内容并综合考虑所有风险，以综合考虑包工、包料、包安装、包验收、包送电、包深化设计并按深化设计施工、总价（含税）包干等情况进行报价。本合同总价包干包括了《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程（2003）（2014机械）》、《深圳市装饰工程（2003）（2014机械）》等定额及工程量清单列项计算的所有应计算的费用，即包括但不限于为完成该工程项目的分部分项工程费（含工、料、机、利润及管理费）、措施项目费、其它项目费、规费、税金、风险费及现场施工配合、现场条件等所有费用。前述费用分为三部分，每部分费用（并非全部）构成明确如下：

1、室内工程（受电工程）费用，包括但不限于：

（1）分部分项工程费用，包括但不限于：

①工程界面内的施工图纸工程内容的费用。包括系统设备、材料供应（制造或采购）以及系统设备、设施安装、验收及送电。

特别说明：本工程所用材料设备因满足甲方的品牌要求（详见合同第九条）及因满足施工图纸材料设备技术参数要求所需的各项费用均已计入在分部分项工程费中；本工程的工程质量因满足一次性通过供电局验收并送电、质量创优要求（详见合同第五条）、满足设计及验收规范要求（详见合同第十条）所需的各项费用均已计入在分部分项工程费中。

②完成答疑、补遗及工程界面划分中明确及要求乙方完成的工作内容费用。

③对施工图纸深化设计并按深化设计施工的费用。

④完成设备调试；整个过程中与供电部门的沟通协调，通过供电局验收及送电等相关工作。

⑤由供电部门收取的设计费、试验费等相关费用。

⑥对于工程量清单子目漏、缺或多列的，清单工程量存在量差的，要求乙方在原清单后分别列出进行补充报价，否则，视为乙方已计入在工程量清单的其他有价综合单价或合价之中。

（2）措施项目费

(三) 拟建市电10KV电缆引入的部分室外配套项目(暂列金额)费用:该单项工程各清单单价按乙方的合同清单单价计价,工程量按实结算,其余取费标准、增减量、付款方式等按本合同总价包干形式约定执行。

上述各项各类内容费用,在工程量清单上有列项的,计入相应的列项清单,如在工程量清单上没有列项的,则表示该类费用须分摊计入有价清单项的综合单价及合价中。

## 七、双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

#### 1、甲方工程师代表

姓名: 徐伟, 联系电话: 13927482478, 为本项目工程的直接责任人,形成或发出的书面文件,须经甲方盖章或法定代表人签字才生效。

职权: (1) 现场管理,处理本工程施工、验收问题(甲方指令、变更、签证的办理); (2) 协调甲方预算部门确认经济洽商和索赔等工程价款事宜。

2. 甲方负责协调解决总包方、监理单位、乙方及其他分包方等各方面关系,为乙方进场施工提供工作面和必要的工作条件。提供的工作面和工作条件以不影响施工为原则。并在开工后继续负责解决以上事项遗留问题;协调总包方就近提供施工用水、施工用电接驳点,接驳点后乙方负责接线。乙方自行与总包协商向总包方交纳水电费。

3. 负责监督、检查工程质量、进度、安全和文明施工。

4. 负责组织对乙方进场的材料和产品进行验货。

5. 负责办理设计变更、工程洽商等手续。

6. 负责提供施工图纸四套(开工前7日内)。

7. 负责组织图纸会审。

8. 参与工程期间的质量验收、隐蔽工程验收,组织工程竣工验收。

9. 按本合同约定支付工程款。

### (二) 乙方的权利和义务

#### 1. 乙方委派的项目经理

姓名: 刘昌平, 联系电话: 18583756325;

职权: (1) 代表乙方全权处理本工程施工、验收问题; (2) 按甲方认可的施工组织设计(施工方案)和甲方依据合同发出的指令组织施工; (3) 负责现场洽商、签证。

经甲方确认的乙方项目经理,乙方不得随意更换,若确实需要更换时,须提前向甲方提出书面申请,经甲方批准并办理书面变更手续后方可更换,否则,乙方须按照本合同的有关约定承担违约责任。

乙方派出的项目经理不能满足工程管理需要或不称职,甲方有权要求乙方更换,乙方应立即更换。

1、本合同一式捌份，甲方伍份、乙方叁份，均具有同等法律效力。

2、本合同经双方签字盖章生效。

3、未尽事宜，双方协商并签订补充协议。

4、与本合同有关的通知、指令等，除本合同另行约定或甲乙双方另行书面约定外，均须采用书面形式，本合同记载的联系人、电话、地址、账户信息等均真实有效，任何一方或司法机关按联系信息送达有效，若需变更信息，应在确保不影响本合同履行的前提下事先书面通知对方，并及时将变更后的信息告知对方，变更信息产生的不利后果和责任由变更的一方承担。

5、本合同附件内容与本合同不一致的，以本合同为准，附件包括：

附件1：设备一览表；

附件2：安托山总部大厦施工现场管理细则；

附件3：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程安全责任书；

附件4：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程质量保修书；

附件5：阳光合作协议；

附件6：主要材料设备技术要求；

附件7：招标文件（电子版）说明；

附件8（另册）：安托山总部大厦10/0.4KV变配电工程投标文件（商务标）2020年01月19日版。

甲方（公章）：深圳市安托山投资发展有限公司	乙方（公章）：深圳市光耀电器实业有限公司
法定代表人或 委托代理人（签名）： 	法定代表人或 委托代理人（签名）： 
签约时间：2020年01月31日	签约时间：2020年01月31日



## 安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程

### 竣工验收证书

项目(工程)名称	安托山总部大厦	项目(工程)地点	深圳市福田区北环路南安托山片区安托山总部大厦
工程(合同)名称	安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程施工合同	工程(合同)编号	ZBDS-合同(施工)-021
建设单位	深圳市安托山投资发展有限公司	设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司
专业施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司		

**验收意见与施工质量评定:**

本安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程各责任主体竣工验收联合工作组于 2021 年 4 月 28 日对安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程全部设备（施）及系统进行竣工检查验收。经工程文件和实体检查验收，联合验收组认为：所安装设备（设施及系统）规格型号、配置、数量、功能和性能等相关参数满足设计要求，工程量已按合同约定完成，工程质量符合国家相关标准规范的规定，达到竣工验收标准。联合验收组认定：验收通过，工程质量“合格”，可交付建设单位或使用单位投入运营。



刘昌平  
一级注册建造师执业印章  
粤1442022202306906(00)  
机电  
2026.07.27  
深圳市光辉电器实业有限公司

竣工验收联合工作组确认签字

监理单位:  签字盖章	总包施工单位:  签字盖章	设计单位:  签字盖章	建设单位:  签字盖章
--	--	---	--

注：本表一式 份，各责任主体各执一份。

## 项目技术负责人任命书

兹有 深圳市光辉电器实业有限公司 任命 陆荣德 同志为 安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程 项目部项目技术负责人，负责处理项目工程的安全、施工技术管理事宜，期限至工程竣工验收合格为止。

深圳市安托山投资发展有限公司



2021年5月12日

### 3. 丰盛懿园项目变配电工程施工合同

合同编号：FSYY-GDYHT20200805

# 丰盛懿园项目变配电工程 施 工 合 同

发 包 方：深圳市丰盛投资集团有限公司（以下称甲方）

承 包 方：深圳市光辉电器实业有限公司（以下称乙方）

工程地点：深圳市龙华区福城街道观兴东路与福水路交汇处

签订日期：2020年8月5日

# 丰盛懿园项目变配电工程施工合同

发包方：深圳市丰盛投资集团有限公司（以下称甲方）

法定代表人：王盛华

承包方：深圳市光辉电器实业有限公司（以下称乙方）

法定代表人：蔡宗光

经甲、乙双方友好协商，现甲方丰盛懿园项目变配电工程由乙方承包施工。为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

## 1. 工程内容和承包范围

### 1.1 工程概况

工程名称：丰盛懿园项目变配电工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道观兴东路与福水路交汇处

总建筑面积：241494.37 平方米

**承包范围：**详见深圳国华电力科技有限公司设计的“丰盛懿园”变配电工程设计图纸、供电部门供电方案及审图意见书。施工内容包括但不限于：10KV 外线工程（公共部分对接）；柴油发电机组（发电机房消防环保工程）、变压器、高低压配电柜及元器件开关安装及调试，母线槽及母线插接箱供货及安装（包含发电机与低压柜应急识线部分）；电力电缆敷设、电缆终端头制作安装；设备槽钢底座制作安装，配电房接地安装；电气调试及配电房安健环；供电局验收移交等相关附属项目。

## 2. 合同价款与支付

### 2.1 合同价款

2.1.1 承包方式：固定总价包干（包工包料包质量包安全文明包验收通过等一切费用）

2.1.2 合同价款：人民币（小写）¥9,880,000.00 元，大写：玖佰捌拾捌万元整。

### 2.2 工程承包方式及计价依据

2.2.1 合同价款是由乙方按照甲方招标文件、承包范围、本合同条款、现场条件、施工组织设计等，根据经甲方确认的报价的单价确定。除本合同中另有约定的情况以外，经双方协商确认的报价的单价不得调整。

甲方驻工地代表 姓名：张锡奎，联系电话：13631600578。

#### 2.6.2 乙方人员设置：

本工程乙方驻工地项目经理姓名：刘昌平，联系电话：18583756325。

乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。

### 3. 甲方责任

- 3.1 监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程进度款的支付、办理竣工结算等。
- 3.2 如乙方不按合同要求进行施工，甲方可通知乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，工期不得顺延，由此造成的损失由乙方负责。

### 4. 乙方责任

- 4.1 遵守有关法律和规定，接受甲方、监理和总包单位的指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。
- 4.2 乙方接到甲方通知后，配合土建施工进度，派专业人员到工地现场对门洞尺寸、标高等进行检查、验收，并对其质量问题提出整改意见，否则视为乙方认可土建施工质量。
- 4.3 从总承包单位指定的水电接驳点接驳用水用电，并有义务采取措施避免工程施工对红线周围地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏。
- 4.4 每月25日前向甲方、监理和总包单位书面报送《下月施工计划》和《本月完成工程月报》，下月施工计划必须具体、详细，包括人力安排、增加人力的来源、工程量等。
- 4.5 按合同约定内容，为甲方分包的工程提供配合和管理，参加相关工程验收和竣工验收，并对本工程的施工质量和工期负责。
- 4.6 已完工工程未交付甲方之前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费负责修复或更换。
- 4.7 凡乙方未能完成合同文件规定的内容，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失。

### 5. 合同工期

#### 5.1 开工、竣工

自接到甲方通知之日起 5 天内进入现场，乙方必须在 90 日历天内完工（含外线工程及送电），否则每延期 1 天，罚款 5000 元。

(本页无正文 为签章页)

甲方：(公章) 深圳市丰盛投资集团有限公司

住所：深圳市龙华区观澜街道桂月路 329 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27040348



Handwritten signature and date: 2020年8月12日

乙方：(公章) 深圳市光辉电器实业有限公司

住所：深圳市宝安区石岩街道应工四街 5 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：



Handwritten signature



## 项目技术负责人任命书

经我司研究决定，现委派深圳市光辉电器实业有限公司技术部主管陆荣德同志担任丰盛懿园项目变配电工程技术负责人职务，负责处理项目工程的安全、施工技术管理事宜，期限至工程竣工验收合格为止。

深圳市丰盛投资集团有限公司  
2020年8月14日



#### 4. 黎光物流园项目高低压变配电工程

## 中标通知书

标段编号：2017-440300-59-03-087401008001

标段名称：黎光物流园高低压变配电工程

建设单位：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市光辉电器实业有限公司

中标价：981.546299万元

中标工期：70天

项目经理(总监)：刘昌平



本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-05



查验码: 7721203617373255

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2022-L6-01-A-004

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 黎光物流园项目高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承 包 人: 深圳市光辉电器实业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市光辉电器实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 黎光物流园高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

工程规模及特征:

1、黎光物流园项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧。项目建设用地 68 亩(45331 m<sup>2</sup>),项目建筑主要用于冷链运营、电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积约 26.5 万 m<sup>2</sup>,其中计容建筑面积 16.77 万 m<sup>2</sup>,冷链仓库 5.5 万 m<sup>2</sup>,地下工程建筑 8.2 万 m<sup>2</sup>,容积率 3.7。项目总投资约 22 亿元。

2、根据供电局提供的《用电服务计划书》和施工图设计,黎光物流园高低压变配电工程由 220KV 四黎站 F16 新出线供电,从项目东南侧黎光三号市政道路电缆沟进入到建筑内地下一层夹层市政公用开关站,站内新建 3 套公用环网柜,分别为 1#、2#、3#,环网供电,220kV 四黎站 F16 新出线接 1#环网柜,3#环网柜接 110kV 大富站 F59 黎工线。在地下一层设置一座市政公用开关站,一座用户 10kV 配电室,三座变电所,其中 1#变电所为 2 栋宿舍、物流变电所,干式变压器装机容量为 2x2000kVA; 2#为 1 栋仓库变电所,干式变压器装机容量为 2x2500kVA+2x2000kVA; 3#变电所为电动车充电桩专用预留;变压器总容量为 13000KVA。设置柴油发电机机房,安装一台 1350KW 柴油发电机组作为应急备用电源,正常运行时 10kV 高压回路带全部负荷,当电源故障时柴油发电机组承担本工程全部一级负荷及部分二级负荷。具体工程规模及特征以本项目相关专业施工图设计文件为准。

资金来源: 其他 100%

### 二、工程承包范围

道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：预计开工日期为 2022 年 7 月 30 日，总工期 75 日历天。具体开工时间以正式下达的开工通知书为准。

标准工期    /    日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：满足招标文件、施工图纸和现行的国家、地方有关技术规范规定的各项质量要求、技术标准和使用功能，达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价人民币(大写)：玖佰捌拾壹万伍仟肆佰陆拾贰元玖角玖分

(小写)：¥ 9815462.99 元)。

其中：分部分项工程费：9244939.12 元。

措施费：204369.07 元。

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月23日

订立地点：广东省深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):

地址：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路60号康淮工业园1号厂房2001

法定代表人:

委托代理人:

电话：0755-23379778

传真:

开户银行：招商银行深圳分行安联支行

账号：755921560010703

邮政编码:

承包人(公章):

地址：深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

法定代表人:

委托代理人:

电话：0755-29685888

传真:

开户银行：深圳农商银行安乐支行

账号：0002 5098 2746

邮政编码:

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘昌平，资格证书号：粤1442022202306906

技术负责人姓名：陆荣德，资格证书号：1903003021867

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次投标承诺的项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金壹万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 100,000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照专用条款第 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

(4) 项目经理必须常驻现场，若有事确需临时离开现场的，必须事先向发包人及监理人请假，并委托其他符合本工程要求的项目经理代行其职责，且以书面形式通知发包人及监理人；未请假擅自离开，发包人有权在应付工程款中扣除违约金人民币5000元/人·次。项目经理每月累计离开现场时间不得超过5天，否则视为承包人擅自更换项目经理。

(5) 需由项目经理签署的文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，监理人有权拒收并视为承包人违约，发包人有权在应付工程款中扣除违约金人民币 5000 元/次。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括技术负责人、安全主任、电气工程师等。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须向总监理工程师和发包人请假。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市深国际现代城市物流港有限公司			工作单号：09000010000022873366				
用电地址：广东省深圳市龙华区观澜街道黎光社区黎光村原黎光主线收费站西侧			报装容量：13000 kVA				
客户联系人：赵忠秋			联系电话：13760215021				
受理日期：2022年10月25日			业务受理人员：蒋丰蔚				
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司 设计单位：广东京忠建设工程有限公司							
			客户签名： 				
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健环标志	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见： 现场计量人员签名：  生产运行人员签名： <u>高压设备验收合格</u> 				客户意见： 客户（代表）签名：  确认日期：2022年10月28日			

<p>用电检验人员签名: <u>陈志明</u></p> <p>供电企业(盖章): </p> <p>检验时间: 2022年10月8日</p>	<p>施工单位确认检验意见: <u>合格</u></p> <p>施工单位(代表)签名: <u>何永源</u></p> <p>确认日期: 2022年10月28日</p> 
--	--

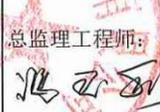
注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598 能源监管热线: 12398



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	黎光物流园 高低压变配电工程	结构类型		层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市光辉电器实业有限公司	技术负责人	李海辉	开工日期	年 月 日
项目负责人	刘昌平	项目技术负责人	陆荣德	竣工日期	2022年10月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>23</u> 项, 经审查符合要求 <u>23</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>23</u> 项		合格	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>/</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>/</u> 项。		合格	
综合验收结论		符合验收要求。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。





## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市君兆泥岗投资发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市光辉电器实业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况:

工程名称: 缙山府项目高低压配电供货及安装工程

### 二、承包范围: 高低压配电供货及安装工程。

详见第四部分——合同计价清单。

### 三、工期: 约 395 天,具体开竣工时间详见专用条款。

### 四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。

### 五、合同造价为: 暂定总价 固定总价

1 合同含税固定总价: ¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元,大写: 人民币 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ,  
其中含 \_\_\_\_\_ %增值税。

2. 合同含税暂定价: ¥7,676,434.90 元,大写: 人民币柒佰陆拾柒万陆仟叁佰肆拾叁元玖角整,其中含 9%增值税。其中不含税金额 ¥7,042,600.83 元,税金 ¥633,834.07 元。

### 六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
- 2、本合同的协议书;
- 3、本合同的专用条款;
- 4、本合同的附件;
- 5、本合同的通用条款;
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- 7、图纸或材料样板;
- 8、本合同的合同计价清单;
- 9、经双方认可的投标书;
- 10、招标文件及招标文件补遗。

### 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

### 八、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行

了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



## 二、专用条款

### 第二十三章. 现场人员

1. 甲方代表：甲方驻工地代表为邓朝。
2. 乙方代表：乙方驻工地代表为程正举。
3. 监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监：彭千红指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

### 第二十四章. 图纸

1. 甲方向乙方提供图纸 2 套(含制作竣工图所用图纸 1 套)。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

### 第二十五章. 工期要求

1. 本合同样板房供货日期为 20 年    月    日，安装完成日期为    月    日。批量须在 20 年    月    日之前到货（暂定），20 年    月    日之前安装完成（暂定），具体时间由项目提前    个月通知。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。在本合同履行过程中，乙方应在本合同约定或法律规定的工期顺延情况出现后的 3 日内一次性向甲方提出书面的异议、明确要求工期顺延，否则视为放弃主张工期顺延的权利，工期不得顺延。若乙方逾期完工超过 20 日的，甲方有权解除本合同，若甲方因此遭受其他损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

### 第二十六章. 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	无
2	甲限品牌	无
3	甲限品牌限价	无

### 第二十七章. 质量标准

具体的交付质量标准：施工质量 合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。

### 第二十八章. 计价依据

1. 本招标工程的承包方式： 模拟清单招标； 工程量清单招标。

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市君兆泥岗投资发展有限公司		工作单号：09000010000023729601			
用电地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道龙湖社区北环大道与金碧路交界处缙山府项目充电桩用电		报装容量：新装2台500kVA变压器，用作充电桩用电。			
客户联系人：刘振晓		联系电话：13580315839			
受理日期：2023年3月29日		业务受理人员：黄xxy			
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司      设计单位：广东京忠建设工程有限公司      客户签名：刘振晓					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见： 检验合格。 现场计量人员签名：_____ 生产运行人员签名：_____ 用电检验人员签名：_____ 供电企业（盖章）： 检验时间：2023年3月29日		客户意见： 合格 客户（代表）签名：_____ 确认日期：2023年3月29日 施工单位确认检验意见： 合格 施工单位（代表）签名：_____ 确认日期：2023年3月29日			

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

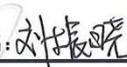
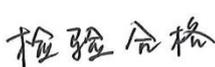
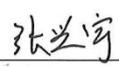
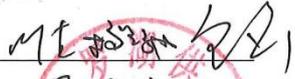
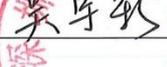
**《客户受电工程竣工检验意见书》**

客户名称：深圳市君兆泥岗投资发展有限公司			工作单号：09000010000023729592		
用电地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道北环大道与金碧路交界处缙山府项目二期（居民）			报装容量：新装3台1250kVA变压器，用作居民住宅用电。		
客户联系人：刘振晓			联系电话：13580315839		
受理日期：2023年3月29日			业务受理人员：程正航		
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司      设计单位：广东京忠建设工程有限公司      客户签名：刘振晓					
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目		符合设计或标准
1	高压断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	高压进线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	设备布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
	和安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及			
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见： 检验合格 现场计量人员签名：谢红 罗清 生产运行人员签名：[Signature] 用电检验人员签名：[Signature] 供电企业（盖章）： 检验时间：2023年3月29日			客户意见： 合格 客户（代表）签名：刘振晓 确认日期：2023年3月29日 施工单位确认检验意见： 合格 施工单位（代表）签名：程正航 确认日期：2023年3月29日		

注：1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称：深圳市君兆泥岗投资发展有限公司		工作单号：09000010000023797725		
用电地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道缙山府房地产项目公交站充电桩用电		报装容量：新装1台800kVA变压器，作为公交站充电桩用电		
客户联系人：刘振晓		联系电话：13580315839		
受理日期：2023年4月4日		业务受理人员： 		
声明： 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。 <input checked="" type="checkbox"/> 线路、 <input checked="" type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。 施工单位：深圳市光辉电器实业有限公司      设计单位：广东京忠建设工程有限公司      客户签名： 				
竣工检验项目		符合设计或标准	竣工检验项目	符合设计或标准
1	高压进线开关设备布置和安装	断路器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9 配变（台架）、高压电机安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		负荷开关 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10 电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		户外隔离开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11 低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		跌落式开关 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12 低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
		高压避雷器 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	13 接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14 进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15 高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16 安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17 消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
6	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18 操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19 其他（可另附页）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见		
检验意见：  现场计量人员签名：  生产运行人员签名：  用电检验人员签名：  供电企业（盖章）：  检验时间：2023年4月4日		客户意见：  客户（代表）签名：  确认日期：2023年4月4日 施工单位确认检验意见：  施工单位（代表）签名：  确认日期：2023年4月4日		

注：1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598 能源监管热线：12398

## 项目技术负责人任命书

茲有深圳市光辉电器实业有限公司任命陆荣德同志担任深圳信城缙山府高低压变配电工程项目技术负责人一职，负责处理项目工程的安全、施工技术管理及相关图纸事宜，期限至工程竣工验收合格为止。

深圳市君兆泥岗投资发展有限公司  
2020年8月14日



#### 四、项目其他主要管理人员情况

##### 1. 项目其他主要管理人员情况一览表

序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目经理	刘昌平	12年	本科	机电工程	一级建造师	
2	项目副经理	贺未	12年	本科	光信息科学与 技术	中级工程师	
3	技术负责人	陆荣德	12年	本科	电气工程及 其自动化	中级工程师	
4	生产经理	刘士杰	15年	大专	电力工程电 气	中级工程师	
5	安全主任	王富忠	23年	本科	工业自动化	中级工程师	
6	安全员	李建	10年	大专	自动化	安全考核 证	
7	安全员	沈文杰	10年	大专	自动化	安全考核 证	
8	造价工程师	李思琪	6年	大专	安装工程	二级造价 工程师	
9	质量主任	董巨涛	12年	本科	自动化	质量员	
10	质量员	李伟豪	21年	大专	电气	质量员	
11	电气工程师	吕宁	5年	大专	电力工程电 气	助理工程 师	
12	材料员	陈钰仁	10年	本科	电气	材料员	
13	资料员	张翠	11年	大专	安装	资料员	
14	劳资专管员	曹波浪	15年	大专	电力工程电 气	劳资专管 员	
15	标准员	曾志平	11年	大专	电气工程及 其自动化	标准员	
16	施工员	黄土福	21年	大专	市政工程	施工员	

注：可自行扩展

**1. 项目经理：刘昌平**  
**项目经理简历表**

1. 一般情况							
姓名	刘昌平	性别	男	年龄	36 岁	学历及职务	本科/项目经理
职务	项目经理	注册执业资格		粤 1442022202306906		工作年限	12 年
职称	/	职称专业		/		取得职称时间	/
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点（市）	项目业绩情况 （项目名称、类型、 规模和金额）	该项目中任职	备注		
1	恒裕金融中心项目一期（除 B、C 塔楼）及二期高低压变配电工程	深圳	5800 万元	项目经理			
2	光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目勘察设计施工总承包工程高低压配电工程	深圳	1350 万元	项目经理			
3	安托山总部大厦 10/0.4kV 变配电工程	深圳	1340 万元	项目经理			
4	丰盛懿园项目变配电工程施工合同	深圳	988 万元	项目经理			
5	黎光物流园项目高低压变配电工程	深圳	981 万元	项目经理			
6	力合良景新制造厂房项目高低压配电供应与安装工程	惠州	928 万元	项目经理			

注：1. 请根据填报内容相应扩展；

2. 提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保、业绩证明材料等证明材料。



使用有效期: 2024年10月17日  
- 2025年04月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘昌平

性 别: 男

出生日期: 1988年11月19日

注册编号: 粤1442022202306906



聘用企业: 深圳市光辉电器实业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 刘昌平

签名日期: 2024.10.17



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0112139

姓 名：刘昌平

性 别：男

出生年月：1988年11月19日

企业名称：深圳市光辉电器实业有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年08月27日

有效 期：2022年08月27日 至 2025年08月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月15日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘昌平 性别男，一九八八年十一月十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 制药工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：成都学院(成都大学) 校(院)长：周敬昆

证书编号：110791201203002846

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘昌平

性别 男 民族 汉

出生 1988年11月19日

住址 广东省东莞市寮步镇莞樟路横坑段335号

公民身份号码 513901198811190413



# 中华人民共和国居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2021.03.01-2041.03.01



2. 项目副经理:贺未

# 广东省职称证书

姓 名: 贺未

身份证号: 142222198607220914



职称名称: 工程师

专 业: 电力工程电气

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市电力专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 1903003027980

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrrs.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 贺 未 性别 男，一九八六年 七 月二十二日生，于二〇〇六  
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 光信息科学与技术  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：太原科技大学

校（院）长：

证书编号：101091201005001866

二〇一〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 3. 技术负责人：陆荣德

#### 技术负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	陆荣德	性别	男	年龄	36岁	学历及职务	技术负责人
职务	技术负责人	注册执业资格		1903003021867		工作年限	12年
职称	中级职称	职称专业		电力工程		取得职称时间	2019年4月29日
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点 (市)	项目业绩情况 (项目名称、类型、 规模和金额)		该项目中任职	备注	
1	恒裕金融中心项目一期(除B、C塔楼)及二期高低压变配电工程	深圳	5800万元		技术负责人		
2	安托山总部大厦10/0.4kV变配电工程	深圳	1340万元		技术负责人		
3	丰盛懿园项目变配电工程施工合同	深圳	988万元		技术负责人		
4	黎光物流园项目高低压变配电工程	深圳	981万元		技术负责人		
5	深圳信城缙山府高低压变配电工程	深圳	767万元		技术负责人		

注：1.请根据填报内容相应扩展；

2.提供技术负责人学历、职称、资历、近半年社保、业绩证明材料等证明材料。

# 广东省职称证书

姓 名：陆荣德

身份证号：440923198806220312



职称名称：工程师

专 业：电力工程电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市电力专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021867

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陆荣德 性别男，一九八八年六月二十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

五邑大学

校(院)长：

张焜

证书编号：113491201205000753

二〇一二年六月二十八日

查询网址：<http://www.cbsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陆荣德

性别 男 民族 汉

出生 1988年6月22日

住址 广东省电白县电城镇湿水门楼村115号

公民身份号码 440923198806220312



# 中华人民共和国居民身份证

签发机关 电白县公安局

有效期限 2017.01.24-2037.01.24

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆荣德

社保电脑号：639719137

身份证号码：440923198806220312

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	226245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	226245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	226245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	226245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	226245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.84		240.72	66.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f0edabbe ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 226245	单位名称 深圳市光辉电器实业有限公司
----------------	-----------------------



#### 4. 生产经理：刘士杰

##### 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	刘士杰	性别	男	年龄	40岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	/		工作年限	15年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、技术负责人、精装修工程师、深化设计师、机电工程师等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

414

刘士杰 于二〇一七年

十二月，经 深圳市机电专

业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

电气工程

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一八年五月十四日

照  
片



粤中取证字第 1803003014671 号



## 5. 安全主任：王富忠

### 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	王富忠	性别	男	年龄	53 岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	粤建安 C3(2020)0047602		工作年限	23 年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、技术负责人、精装修工程师、深化设计师、机电工程师等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0047602

姓 名：王富忠

性 别：男

出生年月：1971年12月31日

企业名称：深圳市光辉电器实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月07日

有效 期：2023年10月12日 至 2026年12月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月12日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0022163

学生王富忠 性别男 现年二十三岁  
于一九九一年九月至一九九四年七月在  
本校 应用电子技术 专业  
三年制专科学习,修完教学计划规定的  
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名 山西矿业学院

校(院)长



一九九四年七月一日

证书编号: 94619



证书

甘职中资字 N: 1198086 号

王富忠同志经长城公司工程系列中级专业技术职务  
评审委员会二〇〇一年十二月廿一日会议评  
审通过,获得 工程师 任职资格。

甘肃省人事厅  
甘肃省职称改革工作领导小组办公室

二〇〇二年十一月 办公室

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王富忠

社保电脑号：611365976

身份证号码：620522197112311915

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	226245	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2023	12	226245	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	226245	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	02	226245	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	8.4	6000	48.0	12.0
2024	03	226245	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	04	226245	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	226245	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	226245	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	226245	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	08	226245	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	09	226245	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	10	226245	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	11	226245	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
合计			12180.0	6240.0			4296.01	1669.42			417.42		220.8		167.04	146.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f0ed63at ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
226245	深圳市光辉电器实业有限公司



## 6. 安全员：李建

姓名	李建	证件类型	身份证	证件号码	362203198606175519
手机号码	13418881655		证件号（C证编号）	粤建安C3(2020)0047586	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0047586

姓 名：	李建	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1986年06月17日	
企 业 名 称：	深圳市光辉电器实业有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2020年12月07日	
有 效 期：	2023年10月23日	至 2026年12月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建

社保电脑号：614624185

身份证号码：362203198606175519

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	226245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	226245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	226245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	226245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	226245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.84		240.72	66.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f0ef196h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：226245  
 单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司



## 7. 安全员：沈文杰

姓名	沈文杰	证件类型	身份证	证件号码	360429199008232138
手机号码	13530173800		证件号（C证编号）	粤建安C3(2020)0047589	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0047589

姓 名：沈文杰

性 别：男

出 生 年 月：1990年08月23日

企 业 名 称：深圳市光辉电器实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月07日

有 效 期：2023年10月16日 至 2026年12月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 8. 造价工程师：李思琪

### 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	李思琪	性别	女	年龄	30 岁	学历	大专
职称	/	注册执业资格	建（造） 24224400006085		工作年限	6 年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、技术负责人、精装修工程师、深化设计师、机电工程师等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

使用有效期：2024年10月  
17日-2025年04月15日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李思琪  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1994年09月28日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24224400006085  
有 效 期： 2022年06月14日-2026年06月13日  
聘 用 单 位： 深圳市光辉电器实业有限公司



李思琪



个人签名： 李思琪

发证日期：2022年06月14日

签名日期：2024年10月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0107895

姓 名：李思琪

性 别：女

出生年月：1994年09月28日

企业名称：深圳市光辉电器实业有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年07月29日

有效 期：2024年06月04日 至 2025年07月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月04日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李思琪

社保电脑号：807927731

身份证号码：441581199409285961

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	226245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	226245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	226245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	226245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	226245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	226245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		60.42		132.16		33.04



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f0ed89dy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
226245	深圳市光辉电器实业有限公司



## 9. 质量主任：董巨涛

### 主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	董巨涛	性别	男	年龄	47 岁	学历	本科
职称	/	注册执业资格	2401030600318919		工作年限	12 年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括不限于生产经理、技术负责人、精装修工程师、深化设计师、机电工程师等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。



董巨涛 同志于 2024 年

4 月 11 日至 2024 年 4 月 24 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（市政） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 董巨涛

身份证号 422228197702206337

证书编号 2401030600318919

工作单位 深圳市光辉电器实业有限公  
司



普通高等学校

毕业证书



学生 董巨涛 性别 男

一九七七年二月二十日生，于一九九七年

九月至二〇〇一年六月在本校

工业自动化 专业

四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 周祖德

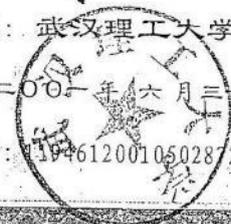
校 名: 武汉理工大学

二〇〇一年六月三十日

学校编号: 411946120010502872

中华人民共和国教育部监制

No. 01352818



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董巨涛

社保电脑号：610703348

身份证号码：422228197702206337

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	226245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	226245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	226245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	226245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	226245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.84		240.72	66.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f0eeca fh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
226245

单位名称  
深圳市光辉电器实业有限公司



10. 质量员：李伟豪



李伟豪 同志于 2024 年  
08月 09日至 2024年 08月 21日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（电气）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李伟豪  
身份证号 440902197012123231  
证书编号 2401030300514934  
工作单位 深圳市光辉电器实业有限公  
司



2024年08月25日  
有效期至：2027年08月25日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟豪

社保电脑号：649585901

身份证号码：440902197012123231

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	226245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	226245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	226245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	226245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	226245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.84		240.72	66.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f0edd862 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
226245

单位名称  
深圳市光辉电器实业有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年11月27日

# 广东省职称证书

姓 名：吕宁

身份证号：140881199704140014



职称名称：助理工程师

专 业：电力工程电气

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月19日

评审组织：深圳市电力专业中级专业技术资格评审委员会（电网）

证书编号：2003006041753

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕宁

社保电脑号：801413644

身份证号码：140881199704140014

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	226245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	226245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	226245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	226245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	226245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.84		240.72	66.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f0f00a18 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
226245

单位名称  
深圳市光辉电器实业有限公司



12. 材料员：陈钰仁



陈钰仁 同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈钰仁  
身份证号 440301198706114116  
证书编号 2301040000291687  
工作单位

发证单位 广东省教育协会  
2023 年 12 月 08 日  
有效期至 2026



**毕业证书**

学生 陈钰仁 性别男，一九八七年 六 月 十一 日生，于二〇〇九年 三月至二〇一四年 六 月在本校 行政管理 专业 网络教育 专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学 校（院）长：刘鸣

证书编号：105747201405000478 二〇一四年 六 月 二十 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈钰仁

社保电脑号：613585059

身份证号码：440301198706114116

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	226245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	226245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	226245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	226245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	226245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	226245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	226245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	226245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	226245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	226245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	226245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	226245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		86.84		240.72		66.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f0ee6e40 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 226245	单位名称 深圳市光辉电器实业有限公司
----------------	-----------------------



### 13. 资料员：张翠



张翠 同志于 2024 年 4 月11日至 2024 年4 月 24日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 张翠  
身份证号 320322198205056821  
证书编号 2401050000314139  
工作单位 深圳市光辉电器实业有限公司

北京市西城区中装协项目管理培训中心  
培训专用章  
1101121005362

建设教育协会  
发证单位  
2024 年 4 月 26 日  
有效期至：2027年4月26日  
00000190485



高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓 名：张翠  
身份证号：320322198205056821  
证书编号：65440301113042843

参加 行政管理学 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
2015 年 06 月 30 日

山西大学  
高等院校  
2015 年 06 月 30 日

No.01- 1504310793

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张翠

社保电脑号：104516156

身份证号码：320322198205056821

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	226245	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	12	226245	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2024	01	226245	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	226245	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	226245	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	226245	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	226245	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	226245	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	226245	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	08	226245	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	09	226245	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	10	226245	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	11	226245	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
合计			9135.0	4680.0			4296.01	1669.42			417.42		168.6		429.04		113.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f0ef6726 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 226245	单位名称 深圳市光辉电器实业有限公司
----------------	-----------------------



### 14. 劳资专管员：曹波浪

姓名	曹波浪	证件类型	身份证	证件号码	429006198209170619
手机号码	18665846984		证件号	2401140000315410	



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹波浪

社保电脑号：629598161

身份证号码：429006198209170619

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	226245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	226245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	226245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	226245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	226245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	226245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.84		240.72	66.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f0eabc24 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
226245

单位名称  
深圳市光辉电器实业有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年11月27日

15. 标准员：曾志平





## 16. 施工员：黄土福

黄土福 同志于 2024 年 4 月 11 日至 2024 年 4 月 24 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 施工员（市政） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 黄土福  
身份证号 440902197212133274  
证书编号 2401010600318257  
工作单位 深圳市光辉电器实业有限公司

发证单位 有效期至：2027年4月26日



# 中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44090044322000716

 <p>证书号 T440902197212133274 姓名 黄土福 性别 男 作业项目 供用电作业</p>	 <p>中华人民共和国 特种作业操作证 中华人民共和国应急管理部监制   www.mem.gov.cn</p>
---	---

备注：本证书应于2025-05-29前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄土福

社保电脑号：602966645

身份证号码：440902197212133274

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉电器实业有限公司

单位编号：226245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	226245	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	226245	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	226245	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	226245	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	226245	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	226245	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	226245	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	226245	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	226245	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	226245	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	226245	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	10	226245	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	11	226245	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			9500.0	5200.0			1252.13	417.42			417.42		184.0		473.04		124.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f0edcba6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 226245	单位名称 深圳市光辉电器实业有限公司
----------------	-----------------------



## 五、近五年类似工程获奖情况.

### 近五年类似工程获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
1	大理王宫	匠心产品力奖	2020 年		
2	禾美冷链	中国冷链物流创新案例奖	2021 年		
3	宝安滨海文化公园（一期）	ASLA 荣誉奖 被誉为“美国最高级别的风景园林奖项”	2021 年		
4	大沙河长廊	ULI 亚太区卓越奖	2020 年		
5	深汕合作区深耕村	第十二届“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛中荣获优秀项目二等成果	2021 年		
6	广东湛江机场迁建工程航站	广东钢结构金奖	2021 年		
7	基金大厦	鲁班奖	2021 年		
8	深圳国际低碳城文化会议中心	美国绿色优良设计奖	2022 年		
9	华润总部大厦	金牛奖	2020 年		

注：投标人近五年（自本项目投标截止时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的类似工程获奖情况（不超过 10 项，超过 10 项的只取证明资料前 10 项），提供获奖证书等证明材料。

# 1. 大理王宫-2020 年度匠心产品力奖



乐居网

36万 文章 2.4亿 总阅读

查看TA的文章>

评论

0

分享

微信分享

新浪微博

QQ空间

复制链接

## 快讯：云南6项目荣获“2020年度匠心产品力奖”

2021-01-18 17:10

对所有人而言，魔幻现实的2020年都注定难忘。

回首2020年，从年初售楼处关闭带来的营销危机，到房企数字化转型渐成浪潮，再到“三道红线”猝然压顶，于行业而言，挑战与机遇并存。在这动荡起伏的市场背景下，云南房地产市场凭借着自己的优势，演绎出了别样精彩。这一年，楼盘产品力大幅提升，先进独特的产品理念和完善成熟的产品体系不断在云南落地；这一年，楼盘开始注重社区营造，具有创造力和生命力的社区新生活方式不断得以尝试和探索；这一年，千人抢房和门庭冷落同时上演，楼市分化愈发明显。

乐居通过线上线下调查，经过详细的数据整理，最终评选出2020年度研发标杆项目、匠心产品力奖、社区营造奖、云南人气红盘、城市美好人居楼盘、城市新地标楼盘、云南影响力文旅楼盘共7个楼盘榜单。

其中，保利和光屿湖、锦粼天序、华侨城·大理王宫文旅综合体、隆盛府、弥勒新鹤鹏教育小镇、中国抚仙湖星空小镇国际度假区6项目荣获“2020年度匠心产品力奖”。

### 【保利和光屿湖】

保利高端产品“和光系”首落昆明，匠心筑造全球第三座和光系大师级作品，以极简主义风格为宗旨，让建筑回归本质。

据悉，保利和光屿湖住宅在售，建面约59-131㎡，均价约10000元/㎡。

### 【锦粼天序】

由中国建筑文化研究会和《建筑与文化》杂志主办的“2020世界人居建筑规划设计方案竞赛”落下帷幕，据统计，国内外679所高校、490家企业，3277件作品参与竞赛，最终锦粼天序斩获【金奖】。

锦粼天序运用昆明古建府制轮廓提取、转译成了更为简洁利落的新中式门廊，结合春城一颗印传统民居演绎而成的门廊，辅以四水归堂的文化礼仪；

用再现传统东方文化传承的方式，实现了场地内外空间场景的转化，同步国际风尚的优雅感。

据悉，项目主推建筑面积约205-259㎡奢装大宅。

### 【华侨城大理王宫文旅综合体】

华侨城大理王宫内部整体规划以古大理国王宫布局为根基，植入王宫博物馆、王宫酒店核心配套，贯穿古今，重现大理古国历史底色，构筑王的理想国。

两大古国文化配套的出现，补充了大理当前文旅产品的空白，也必定会成为未来大理的热点目的地。



天然气燃气表

大家都在搜：江泽民同志永垂不朽



### 热门精选



当38岁柳岩撞上45岁贾静雯，网友：这是我见过最有杀伤力的对比！



被判死刑！劳荣枝当庭连发三问 审判长：已...

新来的“央视一姐”，战胜了董卿、李红？...



伏明霞与梁锦松已经分手，两人作出不同回...

优雅不愧是魅力的职业模特，代言穿搭...



### 24小时热文

- 1 江泽民同志追悼大会默哀期间临时停市 441万 阅读
- 2 高颜值聊天交友，遇见就别错过！ 140万 阅读
- 3 世界杯早报：法国3-1八强战英格兰 姆巴佩两届9球追平梅... 226万 阅读

## 2. 禾美冷链-2021 中国冷链物流创新案例奖

### 第15届中国冷链产业年会|禾美冷链荣获“2021中国冷链物流创新案例奖”

www.genzon.com.cn 2021-12-20

12月16-17日，由中物联主办，中物联冷链委承办的2021第15届中国冷链产业年会，于深圳盛大启幕，禾美冷链荣获“2021中国冷链物流创新案例奖”。

本次年会以“迎风落地跨越生长”为主题，探讨十四五规划下冷链行业的创变发展，共创进化之路。年会同期举行了展览、论坛沙龙、新品新技术推介、颁奖典礼等十余场次的活动，来自全国各地的近1000家企业代表在鹏城论剑，共享新一轮冷链年会盛宴。



禾美冷链作为此次参会方，凭借亚洲最大的单体自动化冷库项目，荣获“2021中国冷链物流创新案例奖”。



年会现场，群英汇聚。禾美冷链以视频、海报等多样形式为来访客户介绍了自动化高标冷库，依靠强大的系统出入库逻辑和高效的自动化操作设备，致力于为企业解决冻品仓储各种难题，实现降本增效的愿望。

### 3. 宝安滨海文化公园（一期）-美国最高级别风景园林奖

#### 宝安滨海文化公园（一期）获美国最高级别风景园林奖

来源：房地内参 2017-07-19

日前，**宝安滨海文化公园（一期）**获得由美国景观设计师协会ASLA（AMERICAN SOCIETY OF LANDSCAPE ARCHITECTS）颁发的规划设计类荣誉奖项。

ASLA奖被誉为“美国最高级别的**风景园林奖项**”。能获此殊荣，是对宝安滨海文化公园（一期）的极大肯定。宝安滨海文化公园项目的魅力在哪？让我们来一睹它的风采。



宝安中心区滨海文化公园（一期）位于宝安中心区海澜路以南、新圳河以西、沿江高速以东，总占地面积约38公顷。规划布置演艺中心、商务办公区、大型游乐设施、休闲商业区、城市滨海公园等功能。成熟运营后将提供超过5500个就业岗位，预计年均上缴税收3亿元。



该项目主要开发建设的内容涵盖了：充满活力的多元复合型中央滨海文化公园、造型前卫的前海湾地标“深圳之光”摩天轮、深圳剧院标杆演艺中心、“繁华都市开心地”游乐街区、国际精品酒店，以及花园式国际商务总部写字楼。2017年5月该项目正式开工，2020年按时完成高品质建设，计划投资将达100亿元，

## 4. 大沙河长廊（2020）-ULI 亚太区卓越奖

百度一下

百度首页

EC60454

# 深圳市南山区大沙河生态长廊 - 2020年 ULI亚太区卓越奖

播报文章



AR世界建筑报道  
2020-09-13 22:07

关注



### 大沙河生态长廊

开发商：华润置地

设计者：AECOM

位置：中国广东省深圳市南山区

作者：Colin Galloway

在过去的三十年里，中国经济快速发展，人民整体生活水平大幅提高，但同时也为此付出了沉重的生态代价，尤其是内陆河道收到严重污染。不过近年来，地方和中央主管部门出台了一系列旨在净化受污染河道的政策，尤其是针对污染密集的城市区域。大沙河生态长廊就是成功治理严重污染环境的极佳例证。



### 作者最新文章



WATIC邀请海南省建设信息协会成为...

2天前 4阅读



第27届联合国气候变化大会已结束，...

6天前 11阅读



苏州“镜城” | 高铁新城吾悦广场

14天前 27阅读

### 相关推荐



热点追踪

以数字化转型推动中小企业高质量发展...

北青网



热点追踪

京张铁路新八达岭隧道及长城站荣获鲁...

京报网 1评论



热点追踪

资产余额4000亿 天津打造全国绿色租...

青瞳视角 1评论



热点追踪

北京科兴疫苗贿赂加快审批通过？到底...

互联网江湖专栏 11评...



热点追踪

居家隔离人员如何做好自己及同住人员...

华声在线

换一换

- 1 杭州等10个省会调整出行政策 热
- 2 神舟十四号航天员乘组平安抵京
- 3 阿拉伯国家钱币上的中国建造
- 4 31省份昨日新增本土4247+2... 热
- 5 英格兰3-0塞内加尔 与法国会师8强
- 6 爷爷10元卖给孙子学区房想要回...
- 7 姆巴佩弯道超车传球给3秒后的...
- 8 油价或迎下半年最大跌幅
- 9 广州白云发“防疫明白卡”



大沙河流经深圳南山区，自大学城片区入，由深圳湾出，蜿蜒13.7公里。目前，大沙河生态长廊已经发展成为占地约100公顷的新河滨公园，形成了一片穿过城市西部的绿化带。

尽管效果仍然不够理想，但大沙河的水质已经大有改善。这条生态长廊的真实价值在于相关绿地的品质。根据大沙河所流经地区的特征，相关公用场地被分为三个主题景观区，它们共同组成一个系列。长廊经过不同的城市地带时，所呈现的景观也风格各异。这样游客们沿河道游览的时候，就会根据景观特征判断出自己所在的位置。设计师在大沙河两岸的滨河地带设计了由人行步道和自行车道交织的大网，间或设置人行桥将两岸连接起来。



## 5. 深汕合作区深耕村-第十二届“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛中荣获优秀项目二等成果



国家卫健委：昨日新增本土确诊病例  
4247例

打开

### 深汕合作区深耕村获“创新杯” BIM 应用大赛优秀项目

 记者 陶清清 2021-10-22 20:43

近日，深汕城投公司深耕村项目在中国勘察设计协会组织开展的第十二届“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛中荣获优秀项目二等成果。



去南方+听新闻

图片深耕村



我来说两句

发送

## 6. 广东湛江机场迁建工程航站-广东钢结构金奖

### 广东省建筑设计研究院荣获广东钢结构金奖

www.szbim.com

2021-12-14 09:00

近日，根据《广东钢结构金奖“粤钢奖”评选办法》的相关规定，经评审专家组初审、专家委员会终审及社会公示等程序，共21项钢结构工程获得第十三届广东钢结构金奖“粤钢奖”，其中，广东省建筑设计研究院有限公司（简称“广建院”）深圳机场卫星厅及其配套工程、南海区体育中心项目-体育场游泳馆、广东湛江机场迁建工程航站区工程3个项目荣获“粤钢奖”设计类一等奖。

#### 获奖项目展示

##### 01 深圳机场卫星厅及其配套工程



深圳机场卫星厅航拍图

位于深圳市宝安区，平面呈X型，整体外轮廓尺寸约为549米×502米，占地面积约5.6万平方米，总建筑面积约23.5万平方米，钢结构屋盖投影面积约7万平方米，最大跨度68米。

全面践行建筑结构装修一体化设计思路，基于建筑整体“X”型外观造型到内部“X”型的装修效果，钢结构屋盖体系采用了结构力流传递、组织逻辑衍生平面稳定性最佳的“X”型交叉

## 7. 基金大厦-鲁班奖

今天是2022年12月03日, 星期六, 欢迎您访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们



# 深圳建筑业协会

Shenzhen Construction Industry Association  
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 行业分会 职业培训 评优评奖 资料下载 协会党建 会员中心 请输入检索关键词 站内搜索

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程)获奖工程名单-深圳地区

### 中国建筑工程鲁班奖(国家优质工程)获奖工程名单-深圳

地区

年度

基金大厦

搜索

序号	工程名称	主承造单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司/深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/中建深圳装饰有限公司/深圳市奇信集团股份有限公司			2020

1 1 Go 每页15条记录, 共1条记录

协会概况 | 协会杂志 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2022 深圳建筑业协会 协会地址: 深圳市南山区沙河街道深云西二路天健科技大厦(天健创智中心) A塔三樓东 邮编: 518073  
协会理事QQ群: 397254220 协会会员QQ群: 330621409 协会总工程师委员会QQ群: 374381445  
开发&运维: 深圳市科筑信息技术有限公司 网站备案号: 粤ICP备15016330号

上级领导部门  
各级行业协会  
友情链接网站

## 8. 深圳国际低碳城文化会议中心-美国绿色优良设计奖

### AUBE欧博设计深圳国际低碳城文化会议中心斩获美国绿色优良设计奖

www.aube-archi.com 2022-07-06

近日，吸引全球40多个国家、数百个优秀作品参赛的美国绿色优良设计奖（Green Good Design Award）公布2022年获奖名单，由AUBE欧博设计团队打造的深圳国际低碳城文化会议中心荣膺绿色建筑类大奖。



丁山河沿岸人视效果图

美国绿色优良设计奖由1950年设立的美国芝加哥优良设计奖(The Good Design Awards)延伸而来，是兼具创新与挑战的公益新奖项。该奖项旨在表彰推动世界朝着更健康 and 可持续方向发展的作品及机构，进而改变消费者习惯、调整制造业产量，影响城市和公共空间的设计，以及使公众意识到地球资源的有限性以及环境污染问题。本届美国绿色优良设计奖共分为绿色建筑、绿色企业、绿色新材料、绿色产品/平面设计、绿色研究/技术、绿色交通、绿色城市规划/景观建筑七大类别，其中绿色建筑类共计55个获奖项目，中国3个项目上榜。

## 9. 华润总部大厦-金牛奖

139	金牛奖	华润总部大厦	中建三局集团有限公司	白宝军	上海市建设工程监理咨询有限公司	朱铁流	中建钢构有限公司 深圳市广安消防装饰工程有限公司	267697.11	2020
-----	-----	--------	------------	-----	-----------------	-----	-----------------------------	-----------	------

## 六、企业综合实力

### 1. 营业执照（三证合一）



统一社会信用代码  
91440300279258200C

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市光辉电器实业有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 蔡宗光

成立日期 1996年07月31日

住所 深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

市场监督管理

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

  
2024年01月29日

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市光辉电器实业有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279258200C
注册号:	440306103136231
商事主体名称:	深圳市光辉电器实业有限公司
住所:	深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号
法定代表人:	蔡宗光
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-07-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-01
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市光辉电器实业有限公司第一分公司,深圳市光辉电器实业有限公司电力服务分公司
备注:	

打印时间: 2024年08月24日16:14:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市光辉电器实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡宗光	9900	自然人	自然人股东
何翠云	1100	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年12月18日15:27:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



## 深圳市光辉电器实业有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279258200C

注册号:

法定代表人: 蔡宗光

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1996年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300279258200C

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 11000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

经营范围: 高低压成套开关设备、自动化控制设备、智能电力设备、电器元件及电源设备的设计开发、制造、销售、安装调试与修理、服务; 各种非标电器、设备及特种电气设备的设计开发、制造、销售、安装调试与修理、服务; 输变电设备、电工器材、金属制品、机电设备及软件、通讯器材的销售; 电力的销售; 民营进出口业务 (按深贸管证字第175号管证证书办理)。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外); 电力工程租赁服务 (不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^经营性停车场; 普通货运; 输变电工程专业承包三级; 建筑机电设备安装工程专业承包三级; 消防设施工程专业承包二级; 承装 (修、试) 电力设施许可四级。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcg/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳市光辉电器实业有限公司

法定代表人: 蔡宗光

成立日期: 1996年07月31日

核准日期: 2024年08月01日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

请登录查看更多信息

## 2. 建筑企业资质证



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344438251

**企业名称:** 深圳市光辉电器实业有限公司

**统一社会信用代码:** 91440300279258200C

**法定代表人:** 蔡宗光

**注册地址:** 深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

**有效期:** 至 2026年02月08日

**资质等级:** 输变电工程专业承包三级  
机电工程施工总承包三级  
电力工程施工总承包三级  
施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



请关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“企业资质”栏目  
查询

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2025年09月08日



### 3. 承装（修、试）电力设施许可证



### 4. 企业安全生产许可证



## 5. 开户许可证



### 基本存款账户信息

账户名称: 深圳市光辉电器实业有限公司

账户号码: 000250982746

开户银行: 深圳农村商业银行安乐支行

法定代表人:  
(单位负责人) 蔡宗光

基本存款账户编号: J5840003288305

2019 年 12 月 16 日



## 6. 企业管理体认证书

### 6. 1. 质量管理体系



# 萬泰認證

## 工程建筑施工企业质量管理体系认证证书

深圳市光辉电器实业有限公司

广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

统一社会信用代码：91440300279258200C

建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。

**GB/T19001-2016 / ISO9001:2015;GB/T50430-2017**

### 认证范围

资质范围内输变电工程、电力工程承装（修、试），建筑机电工程施工

证书号：15/23Q2402R61 发证日期：2023年12月27日 有效期至：2025年05月18日

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）查询。



第一次监审	第二次监审	第三次监审

汪晓军

总经理

初次认证后的第一次监督审核应在认证证书签发日起12个月内进行。此后，监督审核应至少每个日历年（应进行再认证的年份除外）进行一次，且两次监督审核的时间间隔不得超过15个月。  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效，每次监督审核合格后，WIT将在本证书上加贴合格标签。凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。

杭州万泰认证有限公司

浙江省杭州市滨江区江虹路2717号信雅达国际创新中心1幢1301-1308、1401-1402、1405-1408室



# 萬泰認證 认证证书

## 深圳市光辉电器实业有限公司

广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

统一社会信用代码: 91440300279258200C

建立的管理体系, 按照以下标准评审合格, 特发此证。  
**认证标准**

**GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015**

### 认证范围

3.6KV-40.5KV交流金属封闭开关设备、低压成套开关设备、3.6KV及以上断路器的设计和制造

证书号: 15/22Q7137R60 发证日期: 2022年05月19日 有效期至: 2025年05月18日  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C015-M



第三次监审

**汪晓坤**  
总经理



杭州万泰认证有限公司  
中国·杭州  
滨江区江虹路1750号  
信雅达国际创意中心1幢13-14层

证书有效期内, 每年至少进行一次监督审核, 且两次的审核间隔不得超过12个月。  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效, 每次监督审核合格后, WIT将在本证书上加贴合格标签。  
凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的, 本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。

## 6.2. 环境管理体系



# 萬泰認證

## 环境管理体系认证证书

### 深圳市光辉电器实业有限公司

地址：广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

统一社会信用代码：91440300279258200C

建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。

**GB/T24001-2016 / ISO14001:2015**

### 认证范围

3.6KV-40.5KV交流金属封闭开关设备、低压成套开关设备、3.6KV及以上断路器的设计和制造所涉及的环境管理

证书号：15/24E7060R50 发证日期：2024年03月07日 有效期至：2027年03月09日

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C015-M

第一次监审	第二次监审	第三次监审
-------	-------	-------

汪晓军  
总经理

初次认证后的第一次监督审核应在认证证书签发日起12个月内进行。此后，监督审核应至少每个日历年（应进行再认证的年份除外）进行一次，且两次监督审核的时间间隔不得超过15个月。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效，每次监督审核合格后，WIT将在本证书上加贴合格标签。凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。

杭州万泰认证有限公司

浙江省杭州市滨江区长河路1750号信雅达国际创意中心1101、1301、1401、1402、1405、1408室

## 6.3. 职业健康安全管理体系



# 萬泰認證

# 职业健康安全管理体系 认证证书

## 深圳市光辉电器实业有限公司

地址：广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号

统一社会信用代码：91440300279258200C

建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。

**GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018**

### 认证范围

3.6KV-40.5KV交流金属封闭开关设备、低压成套开关设备、3.6KV及以上断路器的设计和制造所涉及的职业健康安全管理体系

证书号：15/24S7061R50 发证日期：2024年03月07日 有效期至：2027年03月09日

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C015-M

第一次监审	第二次监审	第三次监审
-------	-------	-------

汪晓军

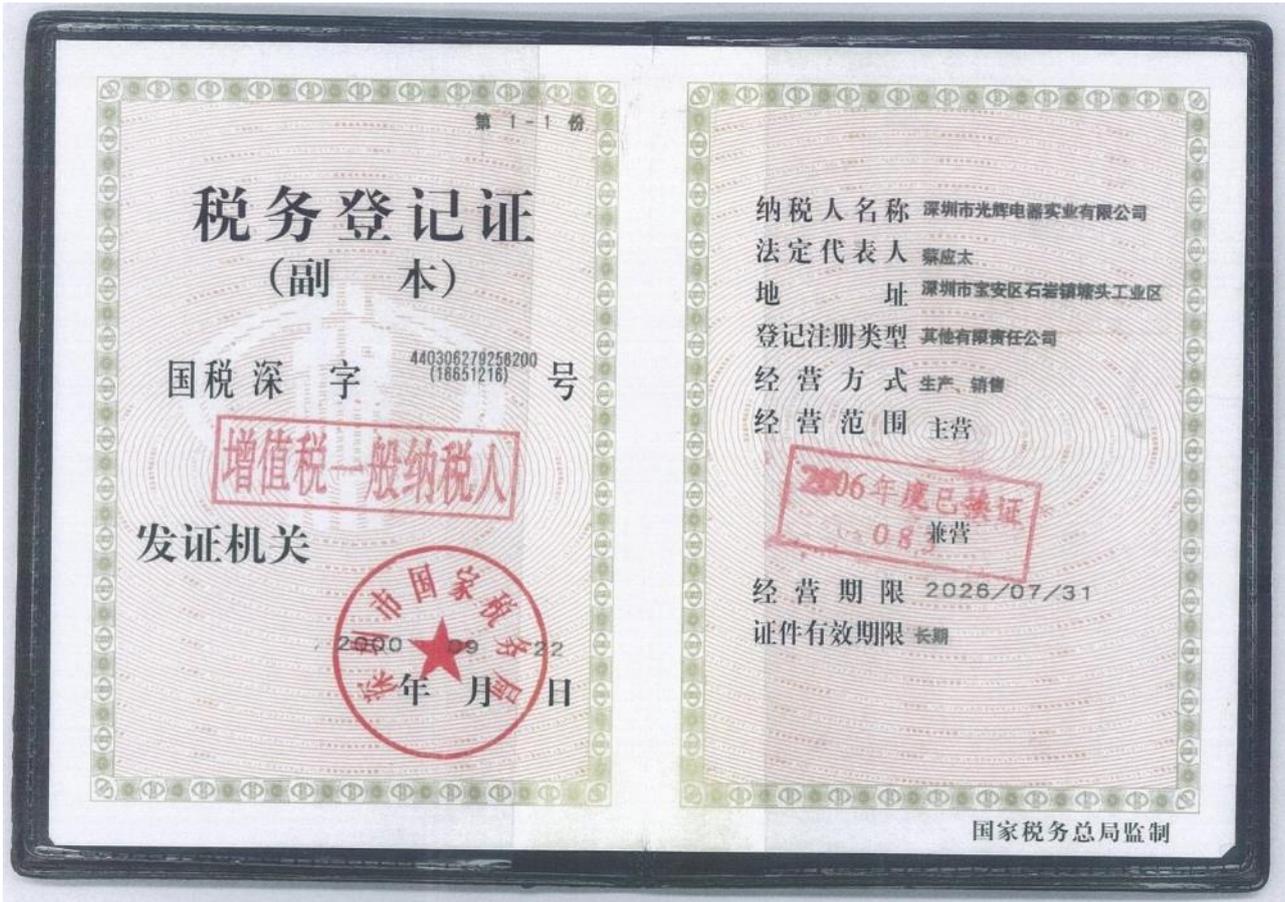
总经理

初次认证后的第一次监督审核应在认证证书签发之日起12个月内进行。此后，监督审核应至少每个日历年（应进行再认证的年份除外）进行一次，且两次监督审核的时间间隔不得超过15个月。  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效，每次监督审核合格后，WIT将在本证书上加贴合格标签。  
凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。

深圳万泰认证有限公司

浙江省杭州市滨江区江虹路1750号信雅达国际创新中心10幢1301、1308、1401、1402、1405、1408室

7. 近三年财务状况  
7.1. 增值税一般纳税人资格



## 7.2. 财务数据汇总表

年份	资产总额	负债总额	流动资产	流动负债	净利润	销售收入
2021 年	40733 万元	24987 万元	40733 万元	12636 万元	4926 万元	50157 万元
2022 年	74657 万元	24920 万元	40763 万元	12212 万元	4272 万元	51781 万元
2023 年	81910 万元	27403 万元	43217 万元	14118 万元	4769 万元	58370 万元

注：投标人对数据的准确性负责。

# 2021 年财务审计报告

## 深圳市光辉电器实业有限公司 审计报告 2021 年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-19
三、会计师事务所执业许可证	20
四、会计师事务所营业执照	21

# 深圳市沛源会计师事务所

SHENZHEN PEIYUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址:深圳市福田区彩田南路中深花园B座2812

电话:0755-82514096 82514093 传真:0755-82514535 邮政编码:518026

\*机密\*

深沛源所审字[2022]第012号

## 审计报告

深圳市光辉电器实业有限公司:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市光辉电器实业有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表,2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具

包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市沛源会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2022年3月25日

**深圳市光辉电器实业有限公司**  
**资产负债表**

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司

金额单位:人民币元

资 产	注释	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产:			
货币资金	1	53,245,686.01	40,702,695.40
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	203,397,358.34	143,122,292.57
预付款项	3	20,418,014.11	29,354,741.46
其他应收款	4	65,291,200.09	75,729,570.89
存货	5	64,983,759.14	45,257,901.85
合同资产			
持有待售的资产			
一年以内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		407,336,017.69	334,167,202.17
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	215,485,308.84	164,973,404.21
在建工程		120,520.09	11,468.00
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	82,472,925.59	82,627,245.78
开发支出		2,367,210.82	
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		300,445,965.34	247,612,117.99
资产总计		707,781,983.03	581,779,320.16

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:

会计机构负责人:

**深圳市光辉电器实业有限公司**  
**资产负债表(续)**

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司

金额单位:人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款	8	7,000,000.00	7,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	9	106,510,825.88	50,163,210.68
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		2,483,769.47	1,311,929.59
应交税费	10	2,417,022.63	993,362.39
其他应付款	11	7,952,461.15	6,274,619.68
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			-
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>126,364,079.13</b>	<b>65,743,122.34</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	12	123,510,000.00	107,390,000.00
应付债券		-	-
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税款负债		-	
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>123,510,000.00</b>	<b>107,390,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>249,874,079.13</b>	<b>173,133,122.34</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	13	110,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			53,927,021.85
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积		12,846,674.12	18,919,652.27
未分配利润	14	335,061,229.78	285,799,523.70
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>457,907,903.90</b>	<b>408,646,197.82</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>707,781,983.03</b>	<b>581,779,320.16</b>

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:

会计机构负责人:

深圳市光辉电器实业有限公司  
利润表

编制单位: 深圳市光辉电器实业有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	2021年度
一、营业收入	15	501,577,937.72
减: 营业成本	15	377,909,129.62
税金及附加		405,363.92
销售费用	16	23,815,758.17
管理费用	17	23,308,424.68
研发费用		20,133,826.97
财务费用		9,541,994.72
其中: 利息费用		7,221,952.89
利息收入		448,058.11
资产减值损失		
加: 其他收益		
投资收益 (损失以“-”号填列)		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		46,463,439.64
加: 营业外收入		2,798,266.44
减: 营业外支出		
其中: 非流动资产处置损失		
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		49,261,706.08
减: 所得税费用		
四、净利润 (净亏损总额以“-”号填列)		49,261,706.08
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		49,261,706.08
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
(二) 将重分类进行损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额		49,261,706.08
七、每股收益		
基本每股收益		
稀释每股收益		

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:

深圳市光辉电器实业有限公司  
所有者权益变动表

2021年度

金额单位：人民币元

项目	本年金额							所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	
一、上年年末余额	50,000,000.00	53,927,021.85		18,919,652.27		285,799,523.70		408,646,197.82
加：会计政策变更								
前期差错更正								
二、本年年初余额	50,000,000.00	53,927,021.85		18,919,652.27		285,799,523.70		408,646,197.82
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		-53,927,021.85		-6,072,978.15		49,261,706.08		-10,738,293.92
(一)净利润						49,261,706.08		49,261,706.08
(二)直接计入所有者权益的利得和损失								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响								
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响								
4.其他								
上述(一)和(二)小计						49,261,706.08		49,261,706.08
(三)所有者投入和减少资本								
1.所有者投入资本								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他(减少注册资本)								
(四)利润分配								
1.提取盈余公积								
2.提取一般风险准备								
3.对所有者(或)股东的分配								
4.其他								
(五)所有者权益的内部结转	60,000,000.00	-53,927,021.85		-6,072,978.15				
1.资本公积转增资本(或股本)	53,927,021.85	-53,927,021.85						
2.盈余公积转增资本(或股本)	6,072,978.15			-6,072,978.15				
3.盈余公积弥补亏损(或股本)								
4.其他(未分配利润转增资本)								
四、本年年末余额	110,000,000.00			12,846,674.12		335,061,229.78		397,907,903.90

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：

会计机构负责人：

6

**深圳市光辉电器实业有限公司  
现金流量表**

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司

金额单位:人民币元

项 目	注释	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		468,565,975.64
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金		13,236,637.24
经营活动现金流入小计		<b>481,802,612.88</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		357,481,046.32
支付给职工以及为职工支付的现金		31,996,019.38
支付的各项税费		1,114,405.41
支付的其他与经营活动有关的现金		25,262,271.95
经营活动现金流出小计		<b>415,853,743.06</b>
经营活动产生的现金流量净额		<b>65,948,869.82</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		61,855,868.21
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		<b>61,855,868.21</b>
投资活动产生的现金流量净额		<b>-61,855,868.21</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金		27,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		<b>27,000,000.00</b>
偿还债务所支付的现金		10,880,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		7,221,952.89
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		<b>18,101,952.89</b>
筹资活动产生的现金流量净额		<b>8,898,047.11</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
		-448,058.11
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
		<b>12,542,990.61</b>
加: 期初现金及现金等价物余额		40,702,695.40
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
		<b>53,245,686.01</b>

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:

会计机构负责人:

**深圳市光辉电器实业有限公司**  
**现金流量表（续）**

编制单位：深圳市光辉电器实业有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2021年度
现金流量表补充资料		
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量</b>		
净利润		49,261,706.08
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		8,845,440.48
无形资产摊销		176,580.38
待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		7,670,011.00
预提费用增加（减少以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-19,725,857.29
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-40,899,967.62
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		60,620,956.79
其他		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>65,948,869.82</b>
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司的债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况</b>		
现金的期末余额		53,245,686.01
减：现金的期初余额		40,702,695.40
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>12,542,990.61</b>

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：

会计机构负责人：

深圳市光辉电器实业有限公司  
审计报告  
2022年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-19
三、会计师事务所执业许可证	20
四、会计师事务所营业执照	21



# 深圳市沛源会计师事务所

## SHENZHEN PEIYUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2812

电话: 0755-82514096 82514093 传真: 0755-82514535 邮政编码: 518026

\*机密\*

深沛源所审字[2023]第 020 号

### 审计报告

深圳市光辉电器实业有限公司:

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市光辉电器实业有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2022 年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具

包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市沛源会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



2023年5月5日

**深圳市光辉电器实业有限公司**  
**资产负债表**

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司

金额单位:人民币元

资 产	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金	1	56,467,099.80	53,245,686.01
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	198,304,461.75	203,397,358.34
预付款项	3	18,630,829.00	20,418,014.11
其他应收款	4	66,309,119.30	65,291,200.09
存货	5	67,924,536.21	64,983,759.14
合同资产			
持有待售的资产			
一年以内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		407,636,046.06	407,336,017.69
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	248,768,213.91	215,485,308.84
在建工程		3,562,741.29	120,520.09
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	82,503,216.95	82,472,925.59
开发支出		4,105,637.42	2,367,210.82
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		338,939,809.57	300,445,965.34
资产总计		746,575,855.63	707,781,983.03

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:

会计机构负责人:

深圳市光辉电器实业有限公司  
资产负债表(续)

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司

金额单位:人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债:</b>			
短期借款	8	5,000,000.00	7,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	9	105,986,340.21	106,510,825.88
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		2,231,548.96	2,483,769.47
应交税费	10	3,890,456.13	2,417,022.63
其他应付款	11	5,012,268.56	7,952,461.15
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			-
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>122,120,613.86</b>	<b>126,364,079.13</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	12	127,080,000.00	123,510,000.00
应付债券		-	-
其中: 优先股			
永续债			-
长期应付款			-
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税款负债		-	
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>127,080,000.00</b>	<b>123,510,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>249,200,613.86</b>	<b>249,874,079.13</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	13	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积		12,846,674.12	12,846,674.12
未分配利润	14	374,528,567.65	335,061,229.78
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>497,375,241.77</b>	<b>457,907,903.90</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>746,575,855.63</b>	<b>707,781,983.03</b>

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:

会计机构负责人:

深圳市光辉电器实业有限公司  
利润表

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司

金额单位:人民币元

项 目	注释	2022年度
一、营业收入	15	517,813,683.88
减: 营业成本	15	373,822,533.03
税金及附加		1,565,165.35
销售费用	16	23,387,490.22
管理费用	17	46,621,865.35
研发费用		19,954,442.39
财务费用		11,289,029.90
其中: 利息费用		
利息收入		
资产减值损失		
加: 其他收益		
投资收益 (损失以“-”号填列)		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		41,173,157.64
加: 营业外收入		1,593,677.02
减: 营业外支出		44,186.23
其中: 非流动资产处置损失		
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		42,722,648.43
减: 所得税费用		
四、净利润 (净亏损总额以“-”号填列)		42,722,648.43
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		42,722,648.43
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
(二) 将重分类进行损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额		42,722,648.43
七、每股收益		
基本每股收益		
稀释每股收益		

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:

深圳市光辉电器实业有限公司  
所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
一、上年年末余额	110,000,000.00			12,846,674.12		335,061,229.78	457,907,903.90
加：会计政策变更							
前期差错更正						-3,255,310.56	-3,255,310.56
二、本年初余额	110,000,000.00			12,846,674.12		331,805,919.22	454,652,593.34
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						42,722,648.43	42,722,648.43
(一)净利润						42,722,648.43	
(二)直接计入所有者权益的利得和损失							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响							
4.其他							
上述(一)和(二)小计						42,722,648.43	42,722,648.43
(三)所有者投入和减少资本							
1.所有者投入资本							
2.股份支付计入所有者权益的金额							
3.其他(减少注册资本)							
(四)利润分配							
1.提取盈余公积							
2.提取一般风险准备							
3.对所有者(或)股东的分配							
4.其他							
(五)所有者权益的内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损(或股本)							
4.其他(未分配利润转增资本)							
四、本年年末余额	110,000,000.00			12,846,674.12		374,528,567.65	497,375,241.77

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：

会计机构负责人：

6

深圳市光辉电器实业有限公司  
现金流量表

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司

金额单位:人民币元

项 目	注释	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		553,256,892.68
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金		575,757.81
经营活动现金流入小计		553,832,650.49
购买商品、接受劳务支付的现金		398,178,418.97
支付给职工以及为职工支付的现金		27,899,151.68
支付的各项税费		7,937,937.03
支付的其他与经营活动有关的现金		62,614,152.43
经营活动现金流出小计		496,629,660.11
经营活动产生的现金流量净额		57,202,990.38
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		47,592,237.44
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		47,592,237.44
投资活动产生的现金流量净额		-47,592,237.44
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金		22,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		22,000,000.00
偿还债务所支付的现金		20,430,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		7,959,339.15
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		28,389,339.15
筹资活动产生的现金流量净额		-6,389,339.15
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
		3,221,413.79
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
加: 期初现金及现金等价物余额		53,245,686.01
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
		56,467,099.80

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:

会计机构负责人:

**深圳市光辉电器实业有限公司**  
**现金流量表（续）**

编制单位：深圳市光辉电器实业有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2022年度
现金流量表补充资料		
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量</b>		
净利润		42,722,648.43
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		8,845,440.48
无形资产摊销		252,952.73
待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		7,959,339.15
预提费用增加（减少以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		-2,940,777.07
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		5,862,162.49
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-2,243,465.27
其他		-3,255,310.56
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>57,202,990.38</b>
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司的债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况</b>		
现金的期末余额		56,467,099.80
减：现金的期初余额		53,245,686.01
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>3,221,413.79</b>

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：

会计机构负责人：

深圳慧用心会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市光辉电器实业有限公司的

## 审 计 报 告

二〇二三年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告正文	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
三、财务报表附注	9-19
四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	



# 深圳慧用心会计师事务所

SHENZHEN HUIYONGXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路 2001 号鸿昌广场 1303

电话：0755-23173681 82837522 13715386648 15323880451

\*机密\*

慧用心财审字[2024]第 24 号

## 审计报告

深圳市光辉电器实业有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市光辉电器实业有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一

重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



2024年3月26日

**深圳市光辉电器实业有限公司**  
**资产负债表**

编制单位：深圳市光辉电器实业有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	57,019,045.99	56,467,099.80
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	24,879,923.85	20,331,872.71
应收账款		195,092,004.46	177,972,589.04
预付款项	3	16,899,032.33	18,630,829.00
其他应收款	4	66,950,223.47	66,309,119.30
存货	5	71,331,875.95	67,924,536.21
合同资产			
持有待售的资产			
一年以内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>432,172,106.05</b>	<b>407,636,046.06</b>
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	235,709,232.70	248,768,213.91
在建工程		63,232,707.08	3,562,741.29
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	80,982,460.12	82,503,216.95
开发支出		7,011,849.91	4,105,637.42
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>386,936,249.81</b>	<b>338,939,809.57</b>
<b>资产总计</b>		<b>819,108,355.86</b>	<b>746,575,855.63</b>

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：

会计机构负责人：

**深圳市光辉电器实业有限公司**  
**资产负债表(续)**

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司

金额单位:人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款	8	4,600,000.00	5,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	9	49,766,695.15	38,711,250.19
应付账款		75,909,505.30	67,275,090.02
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		3,840,390.37	2,231,548.96
应交税费	10	101,871.69	3,890,456.13
其他应付款	11	6,971,468.94	5,012,268.56
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			-
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>141,189,931.45</b>	<b>122,120,613.86</b>
非流动负债:			
长期借款	12	132,846,800.00	127,080,000.00
应付债券		-	-
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债		-	-
递延收益			
递延所得税负债		-	
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>132,846,800.00</b>	<b>127,080,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>274,036,731.45</b>	<b>249,200,613.86</b>
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	13	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积		12,846,674.12	12,846,674.12
未分配利润	14	422,224,950.29	374,528,567.65
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>545,071,624.41</b>	<b>497,375,241.77</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>819,108,355.86</b>	<b>746,575,855.63</b>

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:

会计机构负责人:

**深圳市光辉电器实业有限公司**  
**利润表**

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司

金额单位:人民币元

项 目	注释	2023年度	2022年度
<b>一、营业收入</b>	15	583,701,598.25	517,813,683.88
减: 营业成本	15	433,010,868.77	373,822,533.03
税金及附加		987,634.87	1,565,165.35
销售费用	16	26,986,150.33	23,387,490.22
管理费用	17	37,149,226.42	46,621,865.35
研发费用		30,882,908.59	19,954,442.39
财务费用	18	7,937,330.60	11,289,029.90
其中: 利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
<b>二、营业利润 (亏损以“-”号填列)</b>		<b>46,747,478.67</b>	<b>41,173,157.64</b>
加: 营业外收入	19	1,820,024.00	1,593,677.02
减: 营业外支出	19	871,120.03	44,186.23
其中: 非流动资产处置损失			
<b>三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>47,696,382.64</b>	<b>42,722,648.43</b>
减: 所得税费用			
<b>四、净利润 (净亏损总额以“-”号填列)</b>		<b>47,696,382.64</b>	<b>42,722,648.43</b>
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		47,696,382.64	42,722,648.43
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>47,696,382.64</b>	<b>42,722,648.43</b>
<b>七、每股收益</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:

**深圳市光辉电器实业有限公司  
现金流量表**

编制单位:深圳市光辉电器实业有限公司

金额单位:人民币元

项 目	注释	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		500,183,540.96	553,256,892.68
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金		641,104.17	575,757.81
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>500,824,645.13</b>	<b>553,832,650.49</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		419,996,223.43	398,178,418.97
支付给职工以及为职工支付的现金		31,318,252.97	27,899,151.68
支付的各项税费		12,529,740.55	7,937,937.03
支付的其他与经营活动有关的现金		33,244,005.00	62,614,152.43
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>497,088,221.95</b>	<b>496,629,660.11</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>3,736,423.18</b>	<b>57,202,990.38</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到的其他与投资活动有关现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		988,584.13	47,592,237.44
投资所支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>988,584.13</b>	<b>47,592,237.44</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-988,584.13</b>	<b>-47,592,237.44</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金			
取得借款所收到的现金		55,650,000.00	22,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>55,650,000.00</b>	<b>22,000,000.00</b>
偿还债务所支付的现金		50,283,200.00	20,430,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		7,562,692.86	7,959,339.15
支付的其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>57,845,892.86</b>	<b>28,389,339.15</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-2,195,892.86</b>	<b>-6,389,339.15</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加: 期初现金及现金等价物余额		56,467,099.80	53,245,686.01
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		<b>57,019,045.99</b>	<b>56,467,099.80</b>

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人:

会计机构负责人:

**深圳市光辉电器实业有限公司**  
**现金流量表（续）**

编制单位：深圳市光辉电器实业有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2023年度	2022年度
现金流量表补充资料			
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量</b>			
净利润		47,696,382.64	42,722,648.43
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		3,863,210.87	8,845,440.48
无形资产摊销		2,533,950.66	252,952.73
待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）			
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		10,184,354.47	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）			
财务费用（收益以“-”号填列）		7,937,330.60	7,959,339.15
预提费用增加（减少以“-”号填列）			
投资损失（收益以“-”号填列）			
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）			
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）			
存货的减少（增加以“-”号填列）		-3,407,339.74	-2,940,777.07
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-3,457,358.64	5,862,162.49
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		10,834,902.31	-2,243,465.27
其他		-72,449,009.99	-3,255,310.56
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>3,736,423.18</b>	<b>57,202,990.38</b>
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司的债券			
融资租入固定资产			
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况</b>			
现金的期末余额		57,019,045.99	56,467,099.80
减：现金的期初余额		56,467,099.80	53,245,686.01
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>551,946.19</b>	<b>3,221,413.79</b>

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：

会计机构负责人：

深圳市光辉电器实业有限公司  
所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
一、上年年末余额	110,000,000.00			12,846,674.12		374,528,567.65	497,375,241.77
加：会计政策变更							
前期差错更正							
二、本年初余额	110,000,000.00			12,846,674.12		374,528,567.65	497,375,241.77
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						47,696,382.64	47,696,382.64
(一)净利润						47,696,382.64	
(二)直接计入所有者权益的利得和损失							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响							
4.其他							
上述(一)和(二)小计						47,696,382.64	47,696,382.64
(三)所有者投入和减少资本							
1.所有者投入资本							
2.股份支付计入所有者权益的金额							
3.其他(减少注册资本)							
(四)利润分配							
1.提取盈余公积							
2.提取一般风险准备							
3.对所有者(或)股东的分配							
4.其他							
(五)所有者权益的内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损(或股本)							
4.其他(未分配利润转增资本)							
四、本年年末余额	110,000,000.00			12,846,674.12		422,224,950.29	545,071,624.41

(所附注释系财务报表的组成部分)

法定代表人：

会计机构负责人：

8. 高、低压生产许可证



9. 资信等级证书



# 资信等级证书

## Certificate of Credit Rating

长风国际编码:144030020031839132  
Changfeng coding

### 深圳市光辉电器实业有限公司

经评审, 资信等级为: **AAA级**  
After verification, the credit rating is **AAA**

评审标准:CF-315:8002  
Rating standard

初次颁证:2020年03月18日  
Date of issue

二次颁证:2023年03月18日  
Second issue

有效期至:2026年03月17日  
Date of expiry

查询网址:www.315.vg  
Enquiry website



证书真伪查询记录      证书年审查询记录



互认标识

注: 请定期接受年度审核, 年审合格后, 录入数据库, 年审信息可扫描二维码查询。  
The Certificate of Credit Rating shall be subject to annual review regularly. After passing the annual review, it shall be entered into the database. The annual review information can be scanned by QR code.

# 10. 绿色工厂认证证书

## 绿色工厂认证证书



证书号: HQ2023WC0025R0M

兹证明

深圳市光辉电器实业有限公司

(统一社会信用代码: 91440300279258200C)

地址: 深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街5号, 邮编: 518108)

经评审, 绿色工厂符合

**GB/T 36132-2018 标准规定的要求**

范围: 资质许可范围内高、低压成套开关设备、消防电气控制装置  
(防排烟风机、消防泵、双电源控制设备)、输变电工程专业承包、  
机电工程施工总承包、电力工程施工总承包、承装(修、试)电力设施所涉及的绿色工厂相关管理活动(五星级)

发证日期: 2023年10月17日

有效期至: 2026年10月16日



签发人:

认证机构: 华起检测认证有限公司



本证书自有效期起始日期后每年度进行监督审核, 审核通过后发放年度监督报告后方可有效, 其信息通过扫描上方二维码或登录本机构网站查询; 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询

网址: [www.hqjcrz.com.cn](http://www.hqjcrz.com.cn) 电话: 0551-66559001

地址: 安徽省合肥市蜀山区金寨路155号黄金广场6幢27层2713

# 11. 五星品牌认证证书



## 品牌认证证书



证书编号: ZRC23FWA0044R0M

兹证明

**深圳市光辉电器实业有限公司**

统一社会信用代码: 91440300279258200C

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街 5 号

审核地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街 5 号

品牌的指标和分值达到

**GB/T 27925-2011、Q/GDZR 01069-2023 的要求**

**五星品牌:**  **光辉电器**  
GUANGHUI ELECTRIC APPARATUS

证书覆盖范围:

资质许可范围内高、低压成套开关设备、消防电气控制装置（防排烟风机、消防泵、双电源控制设备）、输变电工程专业承包、机电工程施工总承包、电力工程施工总承包、承装（修、试）电力设施的商业企业品牌管理活动（五星级）

发证日期: 2023 年 08 月 18 日      有效期至: 2026 年 08 月 17 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持  
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一  
邮编: 528315    电话: 0757-22191198



12. 五星级售后服务认证证书



# 认证证书



证书编号: 22ACM00108SC

兹证明

## 深圳市光辉电器实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300279258200C

注册地址

深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街 5 号

办公地址

广东省深圳市宝安区石岩街道塘头工业区应工四街 5 号

服务能力达到以下标准

**GB/T 27922-2011**

**五星级**

认证范围

**高、低压成套开关设备的售后服务**

初次注册日期: 2022 年 10 月 25 日 发证日期: 2022 年 10 月 25 日 证书有效期: 2025 年 10 月 24 日

在证书有效期内须每 12 个月内接受一次监督审查并将监督审查合格标签粘贴于下方指定位置, 此证书方为有效。

本证书可在国家认证认可监督管理委员会网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。



艾西姆认证(上海)有限公司

总经理



艾西姆认证(上海)有限公司

中国上海市闵行区外环路 352 号 B201 室 (201199)

电话: 021-64305860 传真: 021-64881096 网址: [www.acmcert.com.cn](http://www.acmcert.com.cn) E-mail: [info@acmcert.com.cn](mailto:info@acmcert.com.cn)

### 13. 注册类专业人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

#### 深圳市光辉电器实业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279258200C	企业法定代表人	蔡崇光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道莲头工业区应工四街5号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李恩琪	441581199*****61	二级注册造价工程师	B24224400006085	安装
2	郑晓鹏	441302198*****19	二级注册建造师	粤2442016201603860	机电工程
3	陈祥安	440782199*****31	二级注册建造师	粤2442020202214085	机电工程
4	陈祥安	440782199*****31	二级注册建造师	粤2442020202214085	市政公用工程
5	章文峰	360725198*****11	二级注册建造师	粤2442021202124025	建筑工程
6	李恩琪	441581199*****61	二级注册建造师	粤2442021202127236	机电工程
7	谢元鹏	362132198*****16	二级注册建造师	粤2442021202211385	机电工程
8	梁汉兵	440981198*****36	二级注册建造师	粤244202220222479	机电工程
9	李哲	210181200*****17	二级注册建造师	粤2442023202321931	机电工程
10	黄伟雄	441622199*****93	二级注册建造师	粤2442023202402224	建筑工程
11	郑锐旭	445221199*****92	一级注册建造师	粤1442017201846787	机电工程
12	李波	430802198*****3X	一级注册建造师	粤1442017201849974	机电工程
13	陈祥安	440782199*****31	一级注册建造师	粤1442021202206196	机电工程
14	李志斌	362430199*****37	一级注册建造师	粤1442022202306846	机电工程
15	刘昌平	513901198*****13	一级注册建造师	粤1442022202306906	机电工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看

### 深圳市光辉电器实业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279258200C	企业法定代表人	蔡崇光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营范围	深圳市宝安区石岩街道桥头工业区应工四街5号		

企业资质资格

**注册人员**

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	黄未	142222198*****14	一级注册建造师	粤1442023202400144	机电工程
17	叶雨龙	441303199*****10	一级注册建造师	粤1442023202405392	机电工程
18	陈泰安	452523198*****91	一级注册建造师	粤1452022202301176	机电工程

## 1. 反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行研发机房改造工程配电工程项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）与贵方签订反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：深圳市光辉电器实业有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：



日期：2024年12月22日

## 2. 反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。

2、反对商业贿赂。不得以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人（指亲属及关系密切的朋友）提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：

（1）给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；

（2）以其他形态给付或收受利益或服务（如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益）；

（3）账外暗中给予或收受回扣、佣金。

3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。

4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。

5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。

6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。

7、如本公司（包括所属员工）发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）：深圳市光辉电器实业有限公司

法定代表人（或授权代理人）签字：宗光

日期：2024年12月22日



### 3. 关键岗位承诺函

致：招商银行股份有限公司

我公司已仔细阅读招商银行研发机房改造工程配电工程项目招标文件要求，自愿参加上述工程投标，现就项目管理团队承诺如下：

- 1、项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全过程参与项目实施。
- 2、我司擅自更换关键岗位人员而未通知雇主及代建人的，我司将按合同条款约定承担违约责任。
- 3、如确因无法控制的原因需要更换关键人员，我司将书面通知雇主及代建人，经雇主及代建人同意后方可更换，我司确认不因此免除违约责任；新人员（至少提供2名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在雇主及代建人批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。
- 4、关键管理人员保证在施工阶段常驻现场。离开现场1天（含1天）以上需经雇主及代建人同意，若擅自离开现场我司将承担违约责任。
- 5、更换项目团队关键管理人员，我司须提前7天以书面形式通知雇主及代建人并获得雇主及代建人书面同意后方可更换。雇主及代建人有权对不合适的项目团队人员提出更换，接雇主及代建人书面通知后新成员7天内必须通过面试到岗。
- 6、现场将配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，接到雇主及代建人通知后3天内我司须将增补人员派驻到岗。



承诺人：深圳市光辉电器实业有限公司（公章）

法定代表人：



宗光（签字或盖章）

日期：2024年12月22日

#### 4. 不使用假冒伪劣产品承诺书

致：招商银行股份有限公司（雇主）

有关 招商银行研发机房改造工程配电工程项目（以下简称‘本工程’），由我司 深圳市光辉电器实业有限公司（以下简称‘我司/承包人’）承建，特向雇主及代建人作出如下承诺：

我司承诺如下：

我司遵守合同约定或雇主及代建人下发的《乙供物资管理制度》，按规定的品牌、规格、型号、参数等要求提前组织，提供样板实物、技术规格说明书以及有效的生产企业资信证明文件；并提供一式四份实物样板（需提供样板的材料设备种类及样板份数根据业主/代建要求执行）作为封样用，分别存放于雇主、代建人、监理人及我司处；样板验收未通过的，我司负责另行组织直到通过为止。

由我司负责供应的物资，我司提前提供技术方案，明确所用材料的品牌、型号和使用部位，提供实物样板和有效的企业资信证明文件报监理人、雇主及代建人审批。如需组织考察，我司提前组织考察。考察合格后，我司负责填报《乙供材料设备送审表》供雇主及代建人审批。

我司将于本项目办公区域设置样板陈列间，用于存放经验收合格并封样的样板，并安排专人进行管理。确保样板验收单、出/入库台帐登记等资料及时登记并保存完好；

物资审批通过后，我司确保不进行更换。若因特殊原因必须更换，我司将另报雇主、代建人审批通过，重新组织材料样板封样，按照合同变更流程批准后，再进行采购。

材料设备进场前，我司负责通知监理人，并填报《工程材料设备报审表》。

若我司供应的物资需现场见证送检的，由我司送检，监理人见证取样，检验所需费用由我司承担；并选择深圳市计量质量检测研究院、深圳市建筑科学研究院股份有限公司、深圳市建设工程质量检测中心其中一家作为物资送检检测单位。若所需检测项目上述厂家均不能检测，我司将提前上报满足资质要求的检测单位报审，经雇主、代建人审核通过后作为增补物资送检检测单位。

对重要材料、构件、设备、设施等物资，必要时，雇主、代建人组织监理、顾问等相关人员到工厂进行考察、驻厂（场）监造检查和出厂验收。考察、驻厂（场）监造检查及出厂验收团队人员所产生的相关费用由我司承担。

如我司已进场但未使用的材料质量不合格，我司承诺无条件退场并承担质量鉴定及返工的一切损失和责任，按指令逾期不退场的，每延期一天，按 1 万元-5 万元/日历天支付违约金。

如我司将未经报审或不合格材料或未经工程师认可的材料用于工程施工，或使用假冒伪劣产品、偷工减料、掺杂使假、以假充真、以次充好、利用产品标识进行质量欺诈，一经查实，我司将承担由此引起的包含返工在内的一切工期及费用上的损失，并承担对应材料金额 30% 的违约金，以及负责支付质量鉴定的相关费用；如查实前述行为为故意行为，将承担对应材料金额 50% 的违约金。

若我司拒绝执行按合同约定品牌采购材料，则雇主有权选择自行供应相关材料或设备，由此产生的费用由我司承担，并由我司支付违约金，违约金为该部分材料或设备实际采购价格的 20%，并同时承担工期延误的责任。

合同内有关我司的责任及义务将不会因本承诺书内容而得到任何免除或有所限制，与原合同有矛盾的，以较严格者为准。

承包人或承包人代表签署及盖章：深圳市光辉电器实业有限公司

签署：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_

日期：2024 年 12 月 22 日



### 5. 投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司

我方参加 招商银行研发机房改造工程配电工程项目 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市光辉电器实业有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	蔡宗光
	身份证号	44092198506040414
控股股东/投资人名称 及出资比例	蔡宗光：90% 何翠云：10%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/.	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

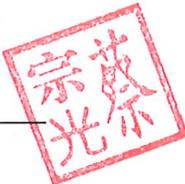
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市光辉电器实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：蔡宗光



2024 年 12 月 22 日