

工程编号：2403-440305-04-04-405078003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：招商银行研发机房改造工程配电工程项目

投标文件内容：资信标部分（同业绩文件）

日期：2024年12月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	提供近五年（2019年7月1日至投标截止时间，以竣工验收时间为准），已完工的最具代表性的配电项目业绩（不超过10项，超过10项的只取证明材料前10项），须提供合同（合同首页、合同内容、盖章页）和竣工验收证明。（原件备查）
2	项目经理资历及业绩（不评审）	提供项目经理学历、职称、资质证书、近半年社保等证明材料（原件备查），提供近五年（2019年7月1日至投标截止时间，以竣工验收时间为准），已完工的最具代表性的配电项目的项目经理业绩（不超过5项，超过5项的只取证明材料前5项），须提供合同（合同首页、合同内容、盖章页）和竣工验收证明。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则须提供业主单位出具的职务证明。
3	项目技术负责人资历及业绩（不评审）	提供项目技术负责人学历、职称、资质证书、近半年社保等证明材料（原件备查），提供近五年（2019年7月1日至投标截止时间，以竣工验收时间为准），已完工的最具代表性的配电项目的技术负责人业绩（不超过5项，超过5项的只取证明材料前5项），须提供合同（合同首页、合同内容、盖章页）和竣工验收证明。如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则须提供业主单位出具的职务证明。
4	项目其他主要管理人员情况（不评审）	提供项目其他主要管理人员（项目经理和项目技术负责人除外的人员）学历、职称、资质证书、近半年社保等证明材料（原件备查），包括不限于：生产经理、商务经理、安全经理、质量经理等。
5	其他（不评审）	投标人提供综合实力证明材料：1. 投标人基本情况、认证情况；2. 近三年经审计的财务报表；3. 近5年承担的类似项目获奖证书及相关证明（2019年7月1日至投标截止时间，以获奖时间为准），不超过10项，超过10项的只取证明资料前10项；4. 体现投标人自身特点的其他资料（原件备查）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

业绩文件编写目录及要求

1. 资信要求汇总一览表；
2. 类似工程业绩；
3. 项目经理资历及业绩；
4. 项目其他主要管理人员情况；
5. 投标人近五年类似工程获奖情况；
6. 企业综合实力；
7. 投标人控股及管理关系情况申报表、反商业贿赂承诺书、关键岗位承诺函、不使用假冒伪劣产品承诺书；
8. 其他。

一、资信要求汇总一览表

资信要求汇总一览表

投标人企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司	法定代表人姓名	郑允兴
注册资本	10180 万元	注册类专业人员规模	41 人
资质类别及等级	防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、起重设备安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、电力工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、承装类三级、承修类三级、承试类四级、地质灾害防治乙级、地质灾害评估和治理工程勘查设计乙级、施工劳务不分等级	项目经理资格类别及等级	一级建造师(机电工程)
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		
投标人近 3 年 (2021-2023) 财务报表			
近三年 (2021-2023) 资产负债率、营业收入	2021 年: 营业收入: <u>27448.808991</u> 万元; 资产负债率: <u>72.18%</u> 2022 年: 营业收入: <u>30482.384739</u> 万元; 资产负债率: <u>71.11%</u> 2023 年: 营业收入: <u>28185.529136</u> 万元; 资产负债率: <u>68.81%</u> 平均值: 营业收入: <u>28705.57429</u> 万元; 资产负债率: <u>70.70%</u>		
近三年 (2021-2023) 应收账款	2021 年: <u>3728.989252</u> 万元 2022 年: <u>3085</u> 万元 2023 年: <u>2390.320549</u> 万元 平均值: <u>3068.103267</u> 万元		

类似工程业绩：

- 1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：前海信息枢纽大厦项目变配电工程，合同金额：4877.614992 万元，竣工验收时间：2023 年 12 月 18 日
- 2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工），合同金额：4199.963193 万元，竣工验收时间：2023 年 12 月 6 日
- 3、【项目建设地址：深圳市】项目名称：东门街道翠园街供用电安全专项整治工程，合同金额：2593.927738 万元，竣工验收时间：2024 年 6 月 1 日
- 4、【项目建设地址：深圳市】项目名称：坪地街道电气线路类综合整治建设工程，合同金额：2480.924498 万元，竣工验收时间：2023 年 10 月 24 日
- 5、【项目建设地址：深圳市】项目名称：莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程，合同金额：2215.515694 万元，竣工验收时间：2023 年 12 月 19 日
- 6、【项目建设地址：深圳市】项目名称：光明国际汽车城项目（二期）B、C 区电力工程（重新招标），合同金额：2117.825333 万元，竣工验收时间：2024 年 4 月 16 日
- 7、【项目建设地址：深圳市】项目名称：中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程，合同金额：2101.200535 万元，竣工验收时间：2024 年 6 月 26 日
- 8、【项目建设地址：遂宁市】项目名称：遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程，合同金额：1833.161978 万元，竣工验收时间：2023 年 10 月 24 日
- 9、【项目建设地址：深圳市】项目名称：宝荷欣苑二期项目高低压变配电及 10KV 外线工程，合同金额：1750.712540 万元，竣工验收时间：2020 年 12 月 2 日
- 10、【项目建设地址：西安市】项目名称：康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程，合同金额：1555.806175 万元，竣工验收时间：2024 年 1 月 28 日
- 11、【项目建设地址：佛山市】项目名称：北滘镇 A 类电排站双电源改造工程，合同金额：1264.586582 万元，竣工验收时间：2021 年 11 月 5 日

项目经理资历及业绩：

姓名：刘成武

学历：专科

职称：高级工程师

工作年限：14 年

执业资质证书：一级建造师注册证

项目经理业绩：

- 1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：光明国际汽车城项目（二期）B、C 区电力工程（重新招标），合同金额：2117.825333 万元，竣工验收时间：2024 年 4 月 16 日，所任职务：项

目经理

2、【项目建设地址：揭阳市】项目名称：中铁十二局集团有限公司（路基处理场）变台安装工程，合同金额：90.6501万元，竣工验收时间：2022年8月27日，所任职务：项目经理

3、【项目建设地址：揭阳市】项目名称：中铁十二局集团有限公司（梧桐叶隧道）变台安装工程，合同金额：88.5607万元，竣工验收时间：2022年8月30日，所任职务：项目经理

4、【项目建设地址：深圳市】项目名称：梅林越华充电站建设工程，合同金额：74.040809万元，竣工验收时间：2024年3月22日，所任职务：项目经理

5、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳市新湖实业股份有限公司分布式光伏项目，合同金额：69.00032万元，竣工验收时间：2023年12月11日，所任职务：项目经理

技术负责人资历及业绩：

姓名：常建树

学历：本科

职称：高级工程师

工作年限：20年

执业资质证书：/

技术负责人业绩：

1、【项目建设地址：深圳市】项目名称：绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工），合同金额：4199.963193万元，竣工验收时间：2023年12月6日，所任职务：技术负责人

2、【项目建设地址：深圳市】项目名称：坪地街道电气线路类综合整治建设工程，合同金额：2480.924498万元，竣工验收时间：2023年10月24日，所任职务：技术负责人

3、【项目建设地址：深圳市】项目名称：莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程，合同金额：2215.515694万元，竣工验收时间：2023年12月19日，所任职务：技术负责人

4、【项目建设地址：西安市】项目名称：康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程，合同金额：1555.806175万元，竣工验收时间：2024年1月28日，所任职务：技术负责人

5、【项目建设地址：深圳市】项目名称：深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目（施工），合同金额：323.059841万元，竣工验收时间：2023年9月28日，所任职务：技术负责人

投标人近五年类似工程获奖情况：

请按以下格式填写内容：

1、奖项名称：2020年全国优质工程金奖，获奖项目：马岗大道提升及西延线一期工程配电设施迁改工程（道路提升段），颁发单位：中国建设工程质量协会，获奖时间：2020年8月

2、奖项名称：2020年全国优质工程金奖，获奖项目：陈村镇文登路电力线路迁改工程，颁

发单位：中国建设工程质量协会，获奖时间：2020年8月

3、奖项名称：2023年度电力优质工程奖，获奖项目：前海信息枢纽大厦项目变配电工程，颁发单位：广州市企业评价协会，获奖时间：2024年2月

4、奖项名称：2023年度电力优质工程奖，获奖项目：绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工），颁发单位：广州市企业评价协会，获奖时间：2024年2月

5、奖项名称：2023年度电力优质工程奖，获奖项目：光明国际汽车城项目（二期）B、C区电力工程（重新招标），颁发单位：广州市企业评价协会，获奖时间：2024年2月

6、奖项名称：2023年度电力优质奖，获奖项目：遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程，颁发单位：广州市企业评价协会，获奖时间：2024年2月

7、奖项名称：2023年度电力优质奖，获奖项目：中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程，颁发单位：广州市企业评价协会，获奖时间：2024年2月

项目团队总人数（含项目经理）共有：23人

其中，硕士：1人，本科：5人，本科以下：17人

高级工程师：11人，中级工程师：2人

序号	职务	姓名	工作经验(年)	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	项目经理	刘成武	14年	专科/机电一体化技术	高级工程师/机电工程	一级建造师注册证	/
2	技术负责人	常建树	20年	本科/测控技术与仪器	高级工程师/电气自动化	/	/
3	生产经理	田武忠	19年	专科/物业管理	工程师/机电工程	/	/
4	商务经理	邹慧	24年	中专/机电一体化	高级工程师/机电一体化	/	/
5	安全经理	吴燕	13年	硕士研究生/无机化学	高级工程师/机电工程	注册安全工程师证	/
6	质量经理	曹晓艳	17年	专科/金融学	/	/	/
7	安全员	郑宏丰	10年	专科/建筑学	/	/	/
8	劳资专管员	郑丽君	20年	中专/市政工程施工	/	/	/
9	施工员	郑轴心	18年	中专/工业与民用建筑	/	/	/
10	材料员	郑喜龙	15年	中专/电子与计算机	/	/	/

				应用			
11	质量员	曹林杰	12年	专科/商务管理	/	/	/
12	资料员	郑喜宏	16年	专科/建筑工程技术	/	/	/
13	造价工程师	杨蕾鑫	15年	本科/工程造价	工程师/土木建筑	注册造价师证	/
14	深化设计师	赵金霜	17年	专科/电力系统继电保护	高级工程师/电气工程	/	/
15	电气自动化高级工程师	孙岩	18年	专科/计算机网络与应用	高级工程师/电气自动化	/	/
16	电气自动化高级工程师	于授诚	10年	本科/工程管理	高级工程师/电气自动化	/	/
17	机电工程师	冯玉杰	30年	本科/机械制造工艺及设备	高级工程师/机电工程	/	/
18	高(低)压电工作业员	黄德铭	13年	专科/工程造价	/	/	/
19	高(低)压电工作业员	郑学汉	14年	专科/工程造价	/	/	/
20	高处安装、维护、拆除作业员	郑钦松	15年	专科/工民建	/	/	/
21	建筑工程高级工程师	武大伟	15年	本科/建筑工程	高级工程师/建筑工程	/	/
22	精装修工程师	陈洪文	34年	专科/建筑设计及施工管理	高级工程师/建筑装饰	/	/
23	项目指挥长	王济春	29年	中专/工业与民用建筑	高级工程师/工民建	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，投标人需根据要求在后续格式中依次提交证明资料

二、类似工程业绩

2.1 类似工程业绩一览表

序号	项目名称	建设地点(市)	合同范围	合同金额(万元)	竣工时间(年/月/日)	其他
1	前海信息枢纽大厦项目变配电工程	深圳市	包括但不限于高压配电系统、成套低压配电系统、智能仪表的采购及安装,接地系统安装及其他变配电系统的供应、安装,配合冷站的安装调试工作	4877.6149 92	2023年12月 18日	/
2	绿岛国际壹中心-高低压变配电工程(施工)	深圳市	高低压变配电工程	4199.9631 93	2023年12月 6日	/
3	东门街道翠园街供用电安全专项整治工程	深圳市	敷设低压电缆,新建低压电缆分支箱,对低压电缆分支箱至楼栋用户表前的低压线路进行改造;新建总等电位、楼栋总等电位端子箱、楼层辅助等电位,补装漏电保护器等	2593.9277 38	2024年6月1 日	/
4	坪地街道电气线路类综合整治建设工程	深圳市	(一)总表箱出线开关新增带漏电保护装置的开关; (二)安装室外公共接地体及保护地线;(三)更换总表箱引下线并套管保护; (四)更换总表箱至分表箱的连接线;(五)道路破除和恢复等	2480.9244 98	2023年10月 24日	/
5	莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程	深圳市	敷设低压电缆,新建低压电缆分支箱,对低压电缆分支箱至楼栋用户表前的低压线路进行改造	2215.5156 94	2023年12月 19日	/
6	光明国际汽车城项目(二期)B、C区电力工程(重新招标)	深圳市	光明国际汽车城二期B、C区范围内的高压用电工程、低压电缆及消防电缆工程、安装工程等	2117.8253 33	2024年4月1 6日	/
7	中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配	深圳市	高低压变配电工程的设备供货、安装、调试、报装报验、送电等全过程	2101.2005 35	2024年6月2 6日	/

	电工程					
8	遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程	遂宁市	04 地块：10KV 市政进线长度除计算高压配电房接线端至围墙外进线电井长度外，预估围墙外电井至市政接驳点距离约 200 米 06 地块：10KV 市政进线长度除计算高压配电房接线端至围墙外进线电井长度外，预估围墙外电井至市政接驳点距离约 200 米	1833.1619 78	2023 年 10 月 24 日	/
9	宝荷欣苑二期项目高低压变配电及 10KV 外线工程	深圳市	高低压变配电工程、建筑机电工程、充电桩及 10KV 外线工程	1750.7125 40	2020 年 12 月 2 日	/
10	康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程	西安市	1) 外线接入工程：10KV 高压接入土建及电缆敷设调试验收；2) 配电房内供配电设备采购、安装、调试、验收。3) 配电房内的配套工程：包括配电房模拟图板，安全工器具、标识牌、防鼠板、绝缘垫、火器等相关材料。4) 配电房到各单体低压总柜的低压电缆采购安装。5) 配电房至消防总控制的电缆由中标单位施工，从消防总控室至各个单体楼的电缆由外网单位施工。6) 外网排管及电缆手井的施工由外网单位施工，其质量、技术要求等由投标单位派员负责指导、检查交底并监督施工质量，确保验收通过	1555.8061 75	2024 年 1 月 2 8 日	/
11	北滘镇 A 类电排站双电源改造工程	佛山市	包括：西河电排站、三洪奇电排站、上僚电排站、林广电排站、北滘沙电排站、西海电排站、灰口电排站共 7 个电排站	1264.5865 82	2021 年 11 月 5 日	/

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。
- 2、项目内容包括：精装面积、合同范围、合同金额等；
- 3、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料（证明材料包括委托合同的主要页面、或业主证明等）；
- 4、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

2.2 证明资料

前海信息枢纽大厦项目变配电工程

中 标 通 知 书

标段编号: 44039120180009004001

标段名称: 前海信息枢纽大厦项目变配电工程

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 4877.614992万元

中标工期: 215天

项目经理(总监): 田武忠

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2022-05-10

查验码: 8447249755796453

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

QHKG -2022-215



前海信息枢纽大厦项目变配电工程 施工合同

立项编号：



合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市华懋建设工程有限公司（乙方）

工程名称：前海信息枢纽大厦项目变配电工程

签署日期：2022年5月23日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市华懋建设工程有限公司

鉴于甲方已于2022年5月11日向乙方发出前海信息枢纽大厦项目变配电工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海信息枢纽大厦项目变配电工程。

1.2 工程地点

前海深港合作区。

1.3 工程立项批准文号

深前海函〔2018〕581号

1.4 建设规模

总占地面积7680.91平方米，总建筑面积68782.89平方米

1.5 工程内容

前海信息枢纽大厦项目位于前海09-06-09地块，用地性质为供应设施用地。总用地面积为7680.91m²，总建筑面积68782.89m²，地上建筑面积49245.76m²，地下建筑面积19537.13m²。地上18层，地下3层；建筑物室外地面至屋面冷

却塔顶的垂直高度为 112.15 米。地上部分为通讯机楼及附属设施、邮政支局、集中供冷站设施及设备用房、智慧前海城市运行管理中心及智慧前海运行指挥中心；地下部分为集中供冷站、通讯机楼及附属设施、公共设备用房。

1.6 资金来源

财政资金

第二条 工程承包范围

本工程招标范围包括但不限于：负责本项目高低压变配电系统报装、供货、安装、调试、验收、技术服务及培训、质保期内服务、相关文件的提交和从政府有关职能部门获得与本项目有关的一切所需许可及审批等的整个过程，配合并服从总包和机房工程分包方的联合调试及测试验证工作，为交钥匙工程。包括但不限于高压配电系统、成套低压配电系统、智能仪表的采购及安装，接地系统（包括但不限于高压房、变压器室、低压配电房的设备接地系统）安装及其他变配电系统的供应、安装（具体详见图纸、工程量清单及技术规范），配合冷站的安装调试工作。

以上具体内容详见招标文件、工程图纸、工程量清单、工程界面划分及合同相关条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作（包括但不限于：图纸深化、BIM 设计等）。且发包人有权调整部分发包内容，承包人不得提出异议。

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2.1 市政公用及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

米/d
米/d
方米
米
米

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

2.4 其他工程

无。

2.5 承包方式

包工包料。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期

暂定为：2022年6月10日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，
不包括承包人的施工准备时间）。

3.2 计划竣工日期

2023年1月10日。

3.3 合同工期

合同工期总日历天数：215天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准：应当达到质量合格标准且满足 CQC 数据中心 A 级认证相关要求。

第五条 合同价款

5.1 合同价款

本合同价款为：暂定价 包干价）；
人民币（大写）肆仟捌佰柒拾柒万陆仟壹佰肆拾玖元玖角贰分
（¥48776149.92 元）（含增值税，税率 9%），中标下浮率为 21.86%。

本合同不含增值税合同价款固定不变，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 796100.47 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ \ 元；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ 5000000.00 元；
- (4) 暂列金额为（小写）¥ 2622340.48 元。

5.2 项目单价

详见承包人的投标报价书。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：见附件《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户开户银行：见附件《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户号：见附件《工人工资专户监管协议》

第六条 组成合同的文件

8.1 发包人承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 双方承诺

发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2022年5月23日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执7份，承包人执4份。

(以下无正文内容)

甲	方：深圳市前海建设投资 控股集团有限公司 (盖章)	乙	方：深圳市华懋建设工程 有限公司 (盖章)
地	址：	地	址：深圳市罗湖区新秀路 新秀村瑞思大厦公寓 楼-27D
电	话：	电	话：0755-83279123
传	真：	传	真：0755-83282990
开	户 银 行：	开	户 银 行：华夏银行深圳益田支 行
账	号：	账	号：455120000180150000 2147
法	定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：	法	定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：
	(签字)		(签字)
日	期： 年 月 日	日	期： 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 前海信息枢纽大厦项目

验收日期: 2022年12月18日

建设单位（盖章）: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海信息枢纽大厦项目				
工程地点	前海合作区第九单元06街坊09地块	用地面积	7680.91平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：18层 地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0098/ 深前海施许字QH-2022-0013/ 2023-0332/2023-1643	监理许可证号	E144006119-8/1		
开工日期	2019, 2, 27	验收日期	2023, 12, 18		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190008		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、中邮通建设咨询有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计院有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司、深圳市林外林园林工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司、深圳达实智能股份有限公司、深圳市华懋建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳市海大装饰集团有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司、中通服咨询设计研究院有限公司、深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	李振刚、段伟、卞昆、杨海荣、管辉明、康巨人、陈仕涛、储蒙、张建辉
组员	伍连杰、游广、肖雪、马婷婷、陈星、纪文锋、李林霖、张同伟、冯世剑、李昂、尹迅斌、林培瀚、陈瓊栾、余刚、李扬、哈少云、刘洪平、姚远、曲杰、程文华、李慧春、田武忠、戴新强、滕信根、杨杰、赵文锦、李依轩、唐强、王朋辉、李龙、李剑波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李振刚	游广、马婷婷、陈星、纪文锋、杨海荣、刘洪平、康巨人、李剑波、管辉明、冯世剑、卞昆、李昂、尹迅斌、陈瓊栾、李慧春、周秋云、林欢、林冰柱
建筑设备安装工程	肖雪	曲杰、姚远、张同伟、余刚、李扬、田武忠、戴新强、滕信根、杨杰、赵文锦、李依轩、唐强、王朋辉、李龙
工程质控资料	伍连杰	李林霖、龙皓轩、林培瀚、李俊、刘巧玲、徐金、陈毅海、张威、洪伟清、叶灿鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	王志强
2	伍连杰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	伍连杰
3	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	工程师	李振刚
4	游广	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	现场工程师	工程师	游广
5	肖雪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电工程师	工程师	肖雪
6	张攀	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	景观工程师	工程师	张攀
7	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	马婷婷
8	陈星	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	陈星
9	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高级工程师	纪文锋
10	李林霖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	李林霖
11	刘兵	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目负责人	高级工程师	刘兵
12	鞠永忠	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电工程师	工程师	鞠永忠
13	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	康巨人
14	李剑波	深圳市长勘勘察设计有限公司	工程师	高级工程师	李剑波
15	顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	顾问天
16	杨海荣	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	杨海荣
17	刘洪平	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	刘洪平
18	刘国银	中国建筑东北设计研究院有限公司	结构设计	正高	刘国银
19	姚远	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	工程师	姚远
20	曲杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	正高	曲杰
21	周伟杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	工程师	周伟杰
22	刘振凌	中国建筑东北设计研究院有限公司	机电设计	工程师	刘振凌
23	管辉明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理总监	高级工程师	管辉明
24	张同伟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	张同伟
25	冯世剑	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	冯世剑
26	龙皓轩	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	助理工程师	龙皓轩
27	陈仕涛	中邮通建设咨询有限公司	监理总监	高级工程师	陈仕涛



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	卞昆	中建一局建设发展有限公司	项目负责人	高级工程师	卞昆
29	李昂	中建一局建设发展有限公司	执行经理	工程师	李昂
30	林培瀚	中建一局建设发展有限公司	技术负责人	工程师	林培瀚
31	陈瓌栾	中建一局建设发展有限公司	质量负责人	工程师	陈瓌栾
32	余刚	中建一局建设发展有限公司	机电负责人	工程师	余刚
33	尹迅斌	中建一局建设发展有限公司	技术负责人	工程师	尹迅斌
34	张建辉	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	高级工程师	张建辉
35	叶灿鑫	深圳市方大建科集团有限公司	现场工程师	助理工程师	叶灿鑫
36	储蒙	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人	工程师	储蒙
37	滕信根	深圳达实智能股份有限公司	执行经理	高级工程师	滕信根
38	王朋辉	深圳达实智能股份有限公司	电气负责人	工程师	王朋辉
39	李龙	深圳达实智能股份有限公司	暖通负责人	工程师	李龙
40	张威	深圳达实智能股份有限公司	弱电负责人	工程师	张威
41	林欢	深圳达实智能股份有限公司	装饰负责人	助理工程师	林欢
42	林冰柱	深圳达实智能股份有限公司	安全负责人	助理工程师	林冰柱
43	刘礼深	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	项目负责人	工程师	刘礼深
44	范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司	项目负责人	工程师	范恩友
45	邹小明	深圳市林外林园林工程有限公司	现场工程师	工程师	邹小明
46	杨杰胜	深圳市林外林园林工程有限公司	现场工程师	工程师	杨杰胜
47	余春华	深圳市林外林园林工程有限公司	资料员	工程师	余春华
48	戴新强	中通服咨询设计研究院有限公司	项目设计	高级工程师	戴新强
49	杨杰	中通服咨询设计研究院有限公司	项目设计	工程师	杨杰
50	李依轩	中通服咨询设计研究院有限公司	项目设计	工程师	李依轩
51	赵文锦	中通服咨询设计研究院有限公司	项目设计	工程师	赵文锦
52	徐金	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	工程师	徐金
53	唐强	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	唐强
54	陈毅海	中邮通建设咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	陈毅海



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

前海信息枢纽大厦项目位于广东省深圳市南山区前海09-06-09地块，工程总用地面积7680.91m²，总建筑面积68782.89m²，总建筑高度为112.15m。地下共3层功能为：冷站、柴油发电机、变配电工程及设备用房，地上共18层功能为：1-2层邮政支局，3-16层为通讯机楼及附属设施，17-18层智慧前海城市运行管理中心及指挥中心，第9层和10层为避难层，局部设有设备房。

结论：本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



李俊利

2023年12月08日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区前海信息枢纽大厦项目工程（请勾选：
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



康巨人

2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区_____前海信息枢纽大厦项目_____ 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 前海信息枢纽大厦项目 工程（请勾选：
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 前海信息枢纽大厦项目 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区前海信息枢纽大厦项目工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

姓名：戴新强

注册号：3200359-CN009

有效期至2024年12月



单位（项目）负责人：戴新强
(公章)



2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市前海建设投资控股集团有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市南山区前海信息枢纽大厦项目工程（请勾选：
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2025年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区前海信息枢纽大厦项目工程（请勾选：
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山区前海信息枢纽大厦项目工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 前海信息枢纽大厦项目 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：张耀辉
(公章)



2023年12月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 前海信息枢纽大厦项目 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：范恩友
(公章)

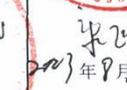


2023年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

变配电室 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程					
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	尹迅斌	项目负责人	卞昆	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	深圳市华懋建设工程有限公司	项目技术负责人	廖宏	项目负责人	田武忠	单位技术(质量)负责人	曹晓艳
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	变压器、箱式变电所安装		1	符合要求		合格	
2	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装		8	符合要求		合格	
3	母线槽安装		4	符合要求		合格	
4	电缆敷设		4	符合要求		合格	
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试		4	符合要求		合格	
6	接地装置安装		6	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>6</u> , 检验批数: <u>27</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2013年8月3日 (盖章)	项目负责人签名:  2013年8月3日 (盖章)	项目负责人签名:  2013年8月3日 (盖章)	项目负责人签名:  2013年8月3日 (盖章)	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:  2013年8月3日 (盖章) 			



GD-C5-7311

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		前海信息枢纽大厦项目施工总承包工程					
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	尹迅斌	项目负责人	卞昆	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	深圳华林建设有限公司	项目技术负责人	廖宏	项目负责人	田武忠	单位技术(质量)负责人	曹晓艳
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	室外电气	5	符合要求	合格			
2	电气动力	7	符合要求	合格			
3	电气照明	8	符合要求	合格			
4	备用不间断电源	6	符合要求	合格			
5	防雷及接地	3	符合要求	合格			
6	变配电室	6	符合要求	合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6						
	分项数: 35						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		合格		
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 田武忠 2007年8月30日 (盖章)	项目负责人签名: 尹迅斌 2007年8月30日 (盖章)	项目负责人签名: 廖宏 2007年8月30日 (盖章)	项目负责人签名: 卞昆 2007年8月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 曹晓艳 2007年8月30日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）

中标通知书

标段编号：2020-440327-70-03-014130012001

标段名称：绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：4199.963193万元

中标工期：375天

项目经理(总监)：何元庆

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-20



查验码: 4846368218858892

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440327-70-03-01-413007

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市大鹏新区住房和城乡建设局

日期 2022-10-14



证书序列号: 2022-4535

建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		
工程名称	绿岛国际中心-高低压变配电工程(施工)		
建设地址	深圳市大鹏新区葵涌阳光海康路以东,海潮路以东		
建设规模	0 平方米	合同价格	4199.933193 万元
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司		
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-10-17	合同竣工日期	2023-10-27

备注	项目经理:朱涛 注册证书号:粤1632021202200119 项目总监:张灿明 注册证书号:44208034 范围:高低压变配电工程;
----	--

变更登记	◆◆◆ 2023-02-10项目经理由何元庆(粤1442019202100505)变更为朱涛(粤1632021202200119)
------	---

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的相关规定予以处罚。

印花稅已繳

SFD-2015-05

工程编号：2020-440327-70-03-014130012001

合同编号：SPTK-LDGJ-sg-014

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2020）0037

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目招标范围如下：包括但不限于

（1）、本工程高压专业施工方提供高压中置柜、变压器、直流屏、低压成套柜、10KV 电缆、配电房变压器至低压柜及低压柜之间的密集母线槽、发电机出线柜至配电房低压柜密集母线槽、计算机电力监控系统等，及为完成本工程所需的主材设备、辅助材料、配件及备品备件的供货、安装、敷设、新设备（或入网）检测、测试、试验、调试直至通过验收封表送电。

（2）、高低压变配电室所有接地、防鼠挡板、标识、绝缘垫、绝缘漆、系统图标牌、配套工具箱等安全防护装置的制作、安装，接地系统安装、接地电阻测试，绝缘橡胶地板的供货和安装。以及供电部门与建设部门要求的高低压变配电室须具备的其它安全设施的提供、安装、调试，须按相关要求配置防雷浪涌保护器，且保证该元件符合深圳地区相关部门要求及一次性顺利通过工程验收。

《深
看平
立
物
物
混合
、
电房
材
调
试
标
橡
安
深

(3)、高低压配电柜、变压器及三件套、低压柜等基础及槽钢的制作安装。高压柜、直流操作电源屏、变压器及三件套、低压配电柜和柴油发电机组开关柜等设备安装和二次接线及图的绘制和完善。

(4)、从公共电房或10KV高压接驳点至高压专用电房，含红线内10KV高压电缆的供应，敷设及电缆头制作安装工程，负责高压专用电房高压柜到变压器高压电缆的供应，敷设、电缆头制作及桥架安装。

(5)、负责协调供电局领取低压电表，安装电表，并保证低压工程一次性通过供电管理部门的验收。

(6)、负责所有配电房手机信号引入及放大，满足供电局验收要求。

(7)、协调供电局及设计院对公用电房设计、外线引入，协调提供设计院对公用电房的土建施工图纸，配合提交给施工单位进行土建施工，协调供电单位的外线引入至公用电房开关柜。

(8)、以供电局的审图意见以及批准的施工组织设计进行图纸深化、报建、施工；负责办理用电报装、报验、用电许可等一切手续，负责与相关供电行政主管部门联系、协调办理相关手续；保证工程一次性通过供电管理部门的验收，包括各项高低压产品报审、系统调试，整个高低压配电工程验收的组织协调并配合消防联动验收，保修及售后服务、通电封表实施及手续办理、设备资料、竣工图提供，高低压设备移交手续办理等工作。以上内容包含图纸深化费用、各种材料设备报装、验收、接火及施工过程中发生的手续费、包含但不限于供电部门所收的检验费、入网费、接火费、负荷调整增容扩容等相关的手续费用计入对应清单中，不再单列清单，此费用要求投标单位包干考虑，投标方报价时综合考虑报价，结算时不再另外计算。

详见招标人提供的图纸及清单。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容；本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

三、合同工期

计划开工日期：202 年 月 日（开工日期以开工令下达日期为准）；

计划竣工日期：202 年 月 日；

合同工期总日历天数 375 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟壹佰玖拾玖万玖仟陆佰叁拾壹元玖角叁分（¥41999631.93 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾捌万伍仟叁佰柒拾伍元壹角壹分（¥685375.11 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：叁佰万元整（¥3000000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 6月 1日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思

大厦公寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：郑允兴

委托代理人：_____

电话：0755-83279123

传真：0755-83282990

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

为了确保工程进度和资金安全，甲方的工程款必须汇入乙方合同章指定帐户，否则，乙方有权作未收到工程款处理。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）

验收日期：2025

建设单位(盖章)：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处	建筑面积	28.8万平方米	工程造价	41999631.93元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 地下：	层	层
施工许可证号	2020-440327-70-03-01413007	监理许可证号			
开工日期	2022.10.25	验收日期	2023.12.6		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位					
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李哲
副组长	张灿明、郭建
组员	李照军、朱涛、杨海蓉、赵柱、贺春华、熊小平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	李哲	张灿明、李照军、朱涛、郭建、杨海蓉、赵柱、贺春华、熊小平
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

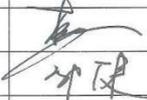
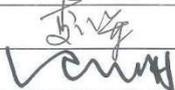
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书	大洲新区投控			
2					
3					
4					
5	张灿明	大众工程			
6	朱涛	华瓏	项目经理		朱涛
7	常建村	华瓏	技术负责人		常建村
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

大洲新区投控
 有限公司

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

该工程施工按图纸设计要求施工, 严格按规范要求施工, 本工程竣工验收评为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月6日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 张涵宇 注册号: 44008044 2023年12月6日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 朱涛 2023年12月6日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 柯海霖 2023年12月6日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>



东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

中标通知书

标段编号: 2308-440303-04-01-302363001001

标段名称: 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

建设单位: 深圳市罗湖区东门街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 2593.927738万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 赵金霜

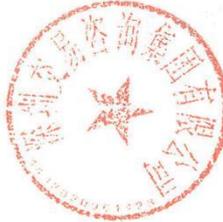
本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-24



查验码: 4806265748763057 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市罗湖区东门街道

发 包 人：深圳市罗湖区东门街道办事处

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司



<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: __米; 宽: __米; 高: __米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 31421.89 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: __米宽: __米高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:电力工程	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: __平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: __米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月20日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：2023年12月18日；

合同工期总日历天数60天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰玖拾叁万玖仟贰佰柒拾柒元叁角捌分（¥25939277.38元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万肆仟柒佰壹拾肆元零肆分（¥514714.04元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万零玖仟贰佰伍拾柒元玖角柒分（¥1309257.97元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮6.88%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年10月31日;

订立地点: 深圳市罗湖区东门街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

合同签署页：

发包人：（公章） 	承包人：（公章） 
深圳市罗湖区东门街道办事处	深圳市华懋建设工程有限公司
法定代表人： 或其授权委托人（签字）： 	法定代表人： 或其授权委托人（签字）： 
组织机构代码：	组织机构代码：91440300724701056U
地址：	地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D
邮政编码：	邮政编码：518003
电话：	电话：0755-83279123
传真：	传真：0755-83279123
电子信箱：	电子信箱：717204961@qq.com
	账户名称：深圳市华懋建设工程有限公司
	账号：45512 0000 18015 0000 2147
	开户银行：华夏银行深圳益田支行

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 东门街道翠园街供用电安全专项整治工程

建设单位(公章): 深圳市罗湖区东门街道办事处

竣工验收日期: 2024年6月1日

发出日期: 2024年6月1日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东门街道翠园街供用电安全专项整治工程	工程地点	罗湖区东门街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	将现状翠园街 8 台区、259栋楼房、7439户居民及商业用电低压线路进行电力设施综合改造	工程造价（万元）	2593.927738
结构类型	电力工程	开工日期	2023年11月2日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区东门街道办事处	总施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计和合同约定项目全部完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年6月1日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 44009070 有效期至: 26.04.01 2024年6月1日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 144201421136752(前) 机电市政 2024年6月1日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日


 姓名: 宋光军
 注册号: 4400193-DF024
 有效期: 至2026年06月


 华懋
 华懋

坪地街道电气线路类综合整治建设工程

中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-706035001001

标段名称: 坪地街道电气线路类综合整治建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 2480.924498万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 于授诚

本工程于 2021-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-05

查验码: 3205655216904226

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2021. (5)

PRJS 2021-016-001

工程编号: 2018-440307-48-01-706035001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点: 龙岗区坪地街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司



2015 年版

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月30日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人(公章)：深圳市华懋建设工程有
限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思
大厦公寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

Handwritten signatures of the parties.

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 坪地街道电气线路类综合整治建设工程

验收日期: 2023年10月24日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区坪地街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪地街道电气线路类综合整治建设工程				
工程地点	龙岗区坪地街道辖区	建筑面积	/	工程造价	2480.924 498万元
结构类型	建筑电气	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月13日	验收日期	2023年10月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

办安
 工程
 有
 限
 公
 司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨延浩、王柳江、饶健名
副组长	袁艺锦、陈尧、桂凯、朱展鹏、潘瑞林、于授诚
组员	常建树、郑喜荣、曹林杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨延浩、王柳江、饶健名	袁艺锦、陈尧、桂凯、朱展鹏、潘瑞林、于授诚、常建树、郑喜荣、曹林杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	杨延浩、王柳江、饶健名	袁艺锦、陈尧、桂凯、朱展鹏、潘瑞林、于授诚、常建树、郑喜荣、曹林杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

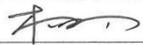
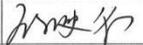


* GD - E1 - 914 / 4 *

技术部
 103787
 设计部
 111667
 有限公司
 103087
 工程部

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨延浩	深圳市龙岗区坪地街道办事处	负责人	/	
2	王柳江	深圳市龙岗区坪地街道办事处	负责人	/	
3	饶健名	深圳市龙岗区坪地街道办事处	负责人	/	
4					
5	袁艺锦	深圳华建电力工程设计有限公司	设计负责人	/	
6	陈尧	深圳华建电力工程设计有限公司	设计负责人	/	
7					
8	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	/	
9	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师	/	
10					
11	潘瑞林	深圳富华消防电力安全技术有限公司	第三方检测负责人	/	
12					
13	于授诚	深圳市华懋建设工程有限公司	项目经理	建造师	
14	常建村	深圳市华懋建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
15	郑喜荣	深圳市华懋建设工程有限公司	施工员	/	
16	曹林杰	深圳市华懋建设工程有限公司	质量员	/	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计文件和合同约定各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求，同意竣工验收。

 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>监理单位:</p> <p>桂凯 注册号 44020599 有效期 2025.12.09 深圳市夫兴工程管理有限公司</p>	 <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>第二方检测单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2023年10月24日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p></p> <p>2023年10月24日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>李锦诚 等244201100801652 2022.05.20 深圳市锦慧建设工程有限公司</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2023年10月24日</p>

2023年10月24日

GD-E1-914/6

莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

中标通知书

标段编号: 2308-440303-04-01-568250001001

标段名称: 莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

建设单位: 深圳市罗湖区莲塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 2215.515694万元

中标工期: 50

项目经理(总监): 何元庆

本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-24



查验码: 7742256234199333 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道_____

发包人：深圳市罗湖区莲塘街道办事处_____

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司_____

二、工程承包范围

该项目承包范围：**施工总承包**。包括但不限于：供配电部分工程、线路部分工程等，完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务，具体详见施工图纸和工程量清单。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：____/____

三、合同工期

计划开工日期：__2023__年__ __月__ __日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：__2023__年__ __月__ __日；

合同工期总日历天数__50__天。

定额工期总日历天数__ / __天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__ / __%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家验收标准“合格”。**

五、签约合同价

人民币（大写）**贰仟贰佰壹拾伍万伍仟壹佰伍拾陆元玖角肆分**（¥__22155156.94__元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）__肆拾叁万伍仟捌佰零捌元零捌分__（¥__435808.08__元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____（¥____元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮__5.58__%为准。

不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 30 日；

订立地点：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

深圳市罗湖区莲塘街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：(公章)

深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：

组织机构代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦
公寓楼 27D

邮政编码：518003

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：717204961@qq.com

账户名称：深圳市华懋建设工程有限公司

账号：45512 0000 18015 0000 2147

开户银行：华夏银行深圳益田支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称：莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

验收日期：2018年11月14日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道	建筑规模	整治范围东至聚宝路，西至仙湖路，南至国威路，北至仙湖植物园，面积约8.7万平方米	工程造价	2215.5156947万元
结构类型	城中村供用电安全整治	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月30日	验收日期	2023年12月19日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区莲塘街道办事处				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李华阳
副组长	罗友明、徐昊
组员	何元众、高红波、常建村、林强、刘金昭

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	李华阳	罗友明、何元众、徐昊、高红波、常建村、林强、刘金昭
安装工程	李华阳	罗友明、何元众、徐昊、高红波、常建村、林强、刘金昭
电力工程	李华阳	罗友明、何元众、徐昊、高红波、常建村、林强、刘金昭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

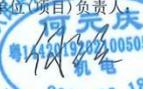
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	杨秀丽	地下空间	社区书记		杨秀丽
4	刘金昭	莲塘街道城建办			刘金昭
5	林佳	深圳市城市管理局			林佳
6	徐昆	深圳供电设计有限公司			徐昆
7	罗文娟	深圳市城市管理局	总监		罗文娟
8					
9	李华刚	莲塘街道城建办	副经理		李华刚
10	王新浩	莲塘街道执法队	副队长		王新浩
11					
12	何元庆	深圳市城建建设	项目经理		何元庆
13	常建刚	--	技术负责		常建刚
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、莲塘街道坳下村供电安全专项整治工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
 2、本工程竣工验收资料齐全。
 3、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
 4、本工程经施工单位自评合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。

根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年12月19日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2023年12月19日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024.03.18</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年12月19日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年12月19日</p>
---	--	--	---	---

光明国际汽车城项目（二期）B、C区电力工程（重新招标）

中标通知书

标段编号：2020-440309-72-03-013839015001

标段名称：光明国际汽车城项目（二期）B、C区电力工程（重新招标）

建设单位：深圳市辰达市政服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：2117.825333万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：刘成武

本工程于 2022-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-19



查验码：4111157834811491

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2020-440309-72-03-013839015001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明国际汽车城项目（二期）B、C区电力工程

（重新招标）

工程地点：深圳市光明区马田街道石围社区

发 包 人：深圳市辰达市政服务有限公司

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市辰达市政服务有限公司

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

项目经理姓名：刘成武 资格等级：一级机电 证书号码：粤 1442017202101265

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明国际汽车城项目（二期）B、C区电力工程（重新招标）

工程地点：深圳市光明区马田街道石围社区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目主要建设内容为光明国际汽车城二期B、C区范围内的高压用电工程、低压电缆及消防电缆工程、安装工程等，详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光明国际汽车城二期B、C区范围内的高压用电工程、低压电缆及消防电缆工程、安装工程等。具体施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

	处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2022年5月19日（具体以开工令为准）

竣工日期：2022年9月16日

合同工期总日历天数为：120日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，必须达到合格验收质量等级标准。

工程创优目标：/

五、合同价款

5.1 本次合同价款为中标价，即人民币（大写）贰仟壹佰壹拾柒万捌仟贰佰伍拾叁元叁角叁分（¥ 21178253.33 元）。其中不含税金额为¥19429590.21 元，税额为¥1748663.12 元。如遇国家税率政策调整，根据不含税金额按照最新税率出票。

5.2 承包人本次投标报价相对于招标控制价净下浮率为 5 %。在本次投标报价书中：

10. 标价的工程量清单;

11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份,正本 贰 份,发包人 壹 份,承包人 壹 份,副本 陆 份,发包人 叁 份,承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年5月19日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

住 所：深圳市光明区公明街道
公明社区富豪花园公路局办公楼 A601

住 所：深圳市罗湖区新秀路新
秀村瑞思大厦公寓楼 27D

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-23196176

电 话：0755-83279123

传 真：

传 真：0755-83279123

开 户 银 行：

开 户 银 行：华夏银行深圳益田支行

账 号：

账 号：4551200001801500002147

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518003

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明国际汽车城项目（三期）B、C区电力工程
（重新招标）

建设单位（公章）：深圳市辰达市政服务有限公司

竣工验收日期：2024年4月16日

发出日期：2024年4月16日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明国际汽车城项目（二期）B、C区 电力工程（重新招标）	工程地点	深圳市光明区马田街道石围社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	光明国际汽车城项目（二期）B、C区 电力工程	工程造价（万元）	2117.825333
结构类型	/	开工日期	2022年5月19日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年4月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市辰达市政服务有限公司	总施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	深圳市华懋建设工程有限公司
设计单位	一、深圳壹创国际设计股份有限公司 二、广州市谷源建筑科技有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市华懋建设工程有限公司
监理单位	中泰天顺集团有限责任公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	经建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求)观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年4月16日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  王从刚 336 有效期至 2025.07.25 天源集团有限公司 年 月 日	 (公章) 项目负责人:   刘成武 1420 机电 2027.03.27 深圳市华懋建设工程有限公司 2024年4月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	 (公章)  孔易 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日	 (公章)  吴爱瑞 项目负责人: (执业资格印章)  年 月 日

姓名: 吴爱瑞
 注册号: 4401217-DF001
 有效期: 至2025年12月

中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程

中标通知书

标段编号: 44030520200073013001

标段名称: 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程

建设单位: 深圳中电蓝海控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 2101.200535万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 廖宏



本工程于 2022-01-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

乐铁毅

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-03

张黎明

查验码: 4290728170121812

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中电蓝海合[2022] 5号

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳中电蓝海控股有限公司

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015年版

本次招标范围包括但不限于：

1. 高低压变配电工程的设备供货、安装、调试、报装报验、送电等全过程，包括但不限于以下内容：
 (一) 高、低压室变配电设备供货、安装、调试、入网检测、交接试验、接火等，含高压柜、干式变压器、低压配电柜、直流屏等设备，公共开关房至高压配电房、以及高压配电房至各变配电房之间的电缆、桥架，变压器至低压柜、低压柜之间的密集型母线槽及线缆，电力监控系统并配合接入物业运维平台和供电局调度管理平台，柴油发电机组及配套设备（油路、水路、烟道等）、柴油发电机房隔音降噪消烟处理等环保工程、柴油发电机房至各变配电房之间的母线（电缆、桥架）等供货、安装（含接地）、试验、调试、验收。（二）变配电房内绝缘橡胶垫等安健环设施、模拟操作板、高压接地操作工具、柜内进出线孔洞的防火封堵、预埋套管与高压电缆之间的封堵、高低压设备槽钢基础等供应及安装。（三）高、低压变配电系统（含柴油发电机组）试验、调试、验收合格并符合送电要求，配合本项目机电系统预留电气火灾监控系统、火灾自动报警系统接口及联合调试。（四）办理用电报建报装、配合深化设计及审图工作、配合供电局中间检查、竣工验收、高低压系统接火、送电运行、公共开关房移交等一切手续。（五）负责正式送电后至物业接收期间的变配电设备的保管、维护服务。（六）配合总包单位完成承包范围内的综合管线设计。其中，中电嘉苑还包括协助总包单位办理抄表到户手续以及领表、封表等相关工作。
2. 具体施工内容详见本工程招标文件、施工图纸、招标工程量清单、技术规格书范围内所包含的全部内容。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。同时承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：_____			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土方 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它___）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它___）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_高低压变配电工程_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_电力监控系统_）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

1. 合同签订之日起 90 日历天内完成供电报装工作并取得供电部门出具的《供电方案》；
2. 取得《供电方案》之日起 30 日历天内配合设计单位完成高低压变配电施工图深化设计；
3. 供货及安装工期：中电创新大厦项目及中电嘉苑项目各 180 日历年，具体开工日期以发\\包人通知为准，竣工日期为工程通过供电局验收合格且具备送电条件之日；
4. 正式送电须在发\\包人通知之日起 15 日历年天内完成。

承包人确认并知悉，中电创新大厦和中电嘉苑为独立单体、两者可能并非同时启动工作、各项工期可能存在不一致，承包人接受该风险，并同意按实际工期安排人员、设备、材料完成相关工作。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，并配合总包单位争取获得“深圳市优质工程金牛奖”。

五、签约合同价

合同总价：人民币（大写）贰仟壹佰零壹万贰仟零伍元叁角伍分（¥ 21,012,005.35 元）

1. 中电创新大厦：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾陆万玖仟柒佰陆拾陆元柒角肆分（¥ 13969766.74 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万柒仟壹佰捌拾贰元壹角柒分（¥ 227182.17 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾陆万元整（¥ 860000.00 元）。

2. 中电嘉苑：

人民币（大写）柒佰零肆万贰仟贰佰叁拾捌元陆角壹分（¥ 7042238.61 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万肆仟玖佰零贰元伍角贰分（¥ 114902.52 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾贰万元整（¥ 420000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月24日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： 91440300724701056U
地址： 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公
寓楼 27D
邮政编码： 518003
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： 0755-83279123
传真： 0755-83279123
电子信箱： 2583422123@qq.com
开户银行： 华夏银行深圳益田支行
账号： 4551200001801500002147

为了确保工程进度和资金安全，甲方的
工程款必须汇入乙方合同章指定帐户，
否则，乙方有权作未收到工程款处理。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程

验收日期：2024年6月26日

建设单位（盖章）：深圳南方信息企业有限公司、深圳中电蓝海控股有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程			
工程地点	深圳市南山区深南大道及科苑中路交汇处的东北侧	建筑面积		工程造价
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023年3月15日	验收日期	2024年6月26日	
监督单位	监督编号			
建设单位	深圳南方信息企业有限公司、深圳中电蓝海控股有限公司 (代建)			
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)	深圳市华懋建设工程有限公司			
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司			
施工图审查单位				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张义
副组长	周浩、凌江、成志平
组员	颜恩赐、廖宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	杜从彬	常振良、翁路明、何元庆
工程质控资料	周艺华	曹晓艳、曹林杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>30</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张义	深圳中电蓝海控股有限公司			
2	周浩	深圳中电蓝海控股有限公司			
3	周艺华	深圳中电蓝海控股有限公司			
4	凌江	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
5	颜恩赐	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
6	杜从彬	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
7	翁路明	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
8	成志平	深圳市启光建设监理有限公司	总监工程师	注册监理工程师	
9	常振良	深圳市启光建设监理有限公司	监理工程师	注册监理工程师	
10	廖宏	深圳市华懋建设工程有限公司	项目经理		
11	何元庆	深圳市华懋建设工程有限公司	技术负责人		
12	曹晓艳	深圳市华懋建设工程有限公司	质量负责人		
13	曹林杰	深圳市华懋建设工程有限公司	质量员		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



1. 本表只有一份
 2. 本表由监理单位
 3. 编制而使用

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已按设计文件内容完成了各项工程建设内容。

1. 符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
2. 符合施工图设计文件和施工合同要求。
3. 安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
4. 施工技术资料齐全。
5. 工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>总工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年6月26日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>

* GD-E1-914/6 * 限公司

遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程

中标通知书

标段编号：4403922021012600100401Y

标段名称：遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程

建设单位：遂宁康佳产业园区开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：1833.161978万元

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：吴振华

本工程于 2023-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-02



查验码：3730774415712722 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供
配电工程

发包人：遂宁康佳产业园区开发有限公司

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司

合同号：HTKSN120230600002

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：遂宁康佳产业园区开发有限公司

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程

2.工程地点：四川省遂宁市经开区城南过军大道

3.工程立项批准文号：川投资备【2019-510924-49-03-398049】FGQB-0097号

4.资金来源：自有资金

5.工程内容：04地块概况：本工程位于遂宁市经开区机场南路，共生产用电(III负荷)，消防用电为(II负荷)，建筑面积为48322平方米，2栋多层建筑及4栋单层建筑构成。经计算本工程4#地块拟建变电站总容量共8000kVA+2440kW，共4台变压器，安装10kV无功补偿装置700kvar、0.4kV无功补偿装置3200kvar。本工程10kV主供电源在“110kVXX变电站XX间隔”搭火，10kV备供电源在“110kVXX变电站XX间隔”搭火，主备用搭火间隔内电流互感器变比调整为“600/5 0.2S”。

06地块概况：本工程位于遂宁市经开区过军大道，共生产用电(III负荷)，消防用电为(II负荷)，建筑面积为40056平方米，3栋多层建筑及4栋单层建筑构成。经计算本工程6#地块拟建变电站总容量共9000kVA，共4台变压器，0.4kV无功补偿装置3600kvar。本工程10kV主供电源在“110kVXX变电站XX间隔”搭火，10kV备供电源在“110kVXX变电站XX间隔”搭火，主备用搭火间隔内电流互感器变比调整为“600/5 0.2S”。

6.工程承包范围：

04地块

1、10KV市政进线长度除计算高压配电房接线端至围墙外进线电井长度外，预估围墙外电井至市政接驳点距离约200米。

2、本次提供深化图纸表达内容中除室外电气总平面图中埋地电力管道和检修井不在本次范围，其他本次图纸内容均属本次范围。

06 地块

1、10KV 市政进线长度除计算高压配电房接线端至围墙外进线电井长度外，预估围墙外电井至市政接驳点距离约 200 米。

2、本次提供深化图纸表达内容中除室外电气总平面图中埋地电力管道和检修井不在本次范围，其他本次图纸内容均属本次范围。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 9 月 8 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体开工日期以开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟捌佰叁拾叁万壹仟陆佰壹拾玖元柒角捌分 (¥ 18331619.78 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 捌万伍仟柒佰零叁元壹角柒分 (¥ 85703.17 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥ 1000000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：吴振华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 四川省遂宁市经济开发区 签订。

遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程

工程完工验收报告



深圳市华懋建设工程有限公司

2023年10月24日



工程名称	遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程		
建设单位	遂宁康佳产业园区 开发有限公司	设计单位	遂宁市明星电力工 程设计有限公司
监理单位	深圳市罗湖工程项 目管理有限公司	施工单位	深圳市华懋建设工 程有限公司
开工日期	2023年7月28日	完工日期	2023年10月24日
完工验收 检查内容	<p>04 地块：</p> <p>1、施工图纸及施工合同约定范围内所有内容；围墙外电井至市政接驳点距离 15 米，包含新建电缆排管 5*CPVC-200（埋地敷设）15 米。</p> <p>2、2023 年 10 月 16 日通过当地供电部门专项验收，并于 2023 年 10 月 17 日正式通电，运行正常。</p> <p>06 地块：</p> <p>1、施工图纸及施工合同约定范围内所有内容；围墙外电井至市政接驳点距离 20 米，包含新建电缆排管 5*CPVC-200（埋地敷设）20 米。</p> <p>2、因 PFC 厂房装修暂未启动，导致高低压配电房内消防设施及照明条件无法满足当地供电部门专项验收要求，现无法进行电力专项验收；待 PFC 厂房装修启动后，高低压配电房内消防设施及照明条件满足电力专项验收要求时，立马进行电力专项验收及完成正式通电。</p>		



<p>完工验收 结论</p>	<p>本工程已完成施工图纸及施工合同约定范围内所有内容，工程质量符合设计图纸及相关规范要求，验收合格。</p> <p>06 地块高低压配电房内消防设施及照明条件达到电力专项验收要求时，施工单位立马进行电力专项验收及完成正式通电。</p>
<p>施工单位：</p>	<p>已按施工图纸及合同约定完成施工，工程质量符合设计图纸及相关规范要求，自检合格。</p> <p>项目负责人：[Signature] 企业技术负责人：[Signature] 2023年10月24日 2023年10月24日</p>
<p>监理单位：</p>	<p>本工程已施工完成，工程质量符合设计图纸及相关规范要求，验收合格。</p> <p>总监理工程师：[Signature] 2023年10月24日</p>
<p>建设单位：</p>	<p>已完成施工图纸及合同中所有工作，工程质量、工期、安全等均符合相关要求，验收合格。 [Signature] 2023.10.24</p> <p>项目负责人：[Signature]</p>



宝荷欣苑二期项目高低压变配电及10KV外线工程

中标通知书

标段编号: 44030720151640003001

标段名称: 宝荷欣苑二期项目高低压变配电及10KV外线工程

建设单位: 深圳市振核建设工程项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋装饰工程有限公司

中标价: 1750.712540万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 廖宏

本工程于 2018-11-05 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-01-25

查验码: 1889143136745056

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



中广核  CGN

工程编号:

合同编号: 027 - CDS - B - 2019 - C31 - P.E.99 - 00001

宝荷欣苑二期项目高低压变配电及 10KV 外线
工程施工合同

发包人 (甲方): 深圳市振核建设工程项目管理有限公司

承包人 (乙方): 深圳市华懋装饰工程有限公司



签约地点: 深圳市

签约时间: 2019年2月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振核建设工程项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝荷欣苑二期项目高低压变配电及10KV外线工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝荷南路与沙荷路交汇处

工程规模及特征: 宝荷欣苑二期项目占地面积 45886.13 平方米,建筑总面积约 203515.41 平方米,其中地上建筑面积 156909.94 平方米,地下建筑面积 42916.75 平方米(地下一层,局部地下二层),建筑最高高度 99.7 米,由九栋 34~35 层塔楼、一栋 3 层幼儿园组成。项目建筑功能为住宅,地下室主要为辅助设备用房、停车库等,水、电、消防、智能化配套齐全。塔楼结构体系为剪力墙结构,标准层采用预制装配式施工工艺,地下室结构体系为框架结构,均采用承台桩基础。

资金来源: 国有 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: □桩径: 数量:	通风空调工程	□空调面积: 平方米 □设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	□二次装修 □幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：10KV 外线工程

三、合同工期

开工日期：2019年03月01日（具体以施工场地移交手续为准）

竣工日期：2019年07月31日（以供电局的通电时间为准）

合同工期总日历天数为153日历天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家建筑工程相关规范及满足招标人要求，质量标准合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹仟柒佰伍拾万柒仟壹佰贰拾伍元肆角零分

(小写)：17507125.40 元

其中，措施费用为：贰拾贰万贰仟贰佰壹拾捌元捌角贰分，即¥222218.82（含施工现场安全文明施工措施费为壹拾捌万壹仟捌佰零捌元肆角肆分，即¥181808.44）；

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019年 月 日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。合同备案工作由承包人负责,发包人提供必要的资料。

十一、合同附件

以下附件为本合同必要的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

- 附件一 中标通知书
- 附件二 施工安全、职业健康、环境(简称HSE)管理办法
- 附件三 建设工程廉政责任合同
- 附件四 工程质量缺陷保修书
- 附件五 技术规范书
- 附件六 主要设备材料参考品牌一览表
- 附件七 投标文件(另册)

(此页为签章页, 无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:



2019.2.21



杏

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0101



工程名称： 宝荷欣苑G02113-0040宗地（高低压变配电及10kV外线工程）

验收日期： 2020年12月2日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区住房和建设局
深圳市振核建设工程项目管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0101

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0001

工程名称	宝荷欣苑G02113-0040宗地（高低压变配电及10kV外线工程）				
工程地点	深圳市龙岗区宝荷路南侧	建筑面积	203446.98m ²	工程造价	17507125.40万元
结构类型	钢筋混凝土框架/剪力墙	层数	地上	3/34-35	层
	钢筋混凝土框架/剪力墙		地下	1-2	层
施工许可证号	2018-1216	监理许可证号			
开工日期	2019年7月22日	验收日期	2020年12月2日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG180094		
建设单位	深圳市龙岗区住房和建设局、深圳市振核建设工程项目管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	中国核工业华兴建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李刚
副组长	成柏林、廖宏
组员	徐达周、关宪、陈浩、廖小华、李敬、刘丹（设计）、宋小华（设计）、刘伟（设计）、周志强、邓尖、周喜元、郑钦松、郑梅雄、曹林杰等

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建备安装工程	李刚	徐达周、关宪、陈浩、廖小华、刘丹、宋小华、刘伟、李敬、成柏林、周志强、邓尖、周喜元、廖宏、郑钦松等
工程质控资料	叶丽娟	唐学兰、郑坤森等

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0101

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李刚	深圳市振核建设工程项目管理有限公司	建设单位项目经理	工程师	
2	陈浩	深圳市振核建设工程项目管理有限公司	建设单位项目副经理	工程师	
3	徐达周	深圳市振核建设工程项目管理有限公司	技术负责人	工程师	
4	关宪	深圳市振核建设工程项目管理有限公司	土建	工程师	
5	廖小华	深圳市振核建设工程项目管理有限公司	机电	工程师	
6	李敬	深圳市振核建设工程项目管理有限公司	安全	工程师	
7	叶丽娟	深圳市振核建设工程项目管理有限公司	资料员	工程师	
8	成柏林	深圳市京圳工程咨询有限公司	项目总监	高级工程师	
9	周志强	深圳市京圳工程咨询有限公司	水电	工程师	
10	邓尖	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建	工程师	
11	周喜元	深圳市京圳工程咨询有限公司	安全	助理工程师	
12	唐学兰	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员	工程师	
13	刘丹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计单位项目负责人	建筑工程师	
14	宋小林	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	电气	电气工程师	
15	刘伟	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	智能化	智能化工程师	
16	廖宏	深圳市华懋建设工程有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
17	郑钦松	深圳市华懋建设工程有限公司	施工单位项目技术负责人	工程师	
18	郑梅雄	深圳市华懋建设工程有限公司	施工单位项目施工员	助理工程师	
19	曹林杰	深圳市华懋建设工程有限公司	施工单位项目质检员	助理工程师	
20	郑坤森	深圳市华懋建设工程有限公司	施工单位项目资料员	助理工程师	



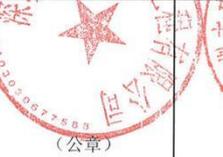
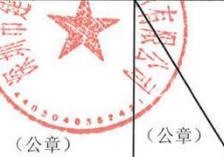
GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

宝荷欣苑二期项目高低压变配电及10kV外线工程已按设计图纸、施工合同要求施工完成，符合国家有关施工验收规范和技术标准，满足强制性条文要求；质量控制资料完整，工程安全和功能检验资料齐全，单位工程质量评定为合格。同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 2020年12月2日	单位(项目)负责人: 2020年12月2日	单位(项目)负责人: 2020年12月2日	单位(项目)负责人: 2020年12月2日	单位(项目)负责人: 年月日

* GD-E1-914/6 *

康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程

中标通知书

标段编号: 4403922022102600100301Y

标段名称: 康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程

建设单位: 西安康鸿科技产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 1555.806175万元

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 冯玉杰

本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-28

查验码: 9812999945071697 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

康佳·丝路科技城项目（一期）
室外电力安装工程合同

合同编号：XAHT-GC-2023004

建设单位：西安康鸿科技产业发展有限公司

施工单位：深圳市华懋建设工程有限公司

签订日期：2023年8月14日

康佳·丝路科技城项目（一期）

室外电力安装工程合同

建设单位（全称）：西安康鸿科技产业发展有限公司（以下简称甲方）

施工单位（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程

1.2 工程地点：陕西省西安市国际港务区秦汉大道与纺渭路交叉口东南。

二、工程承包范围

(1) 自管变部分：完成从户外环网柜经自管配电房至各楼栋单元一级公共电源箱内总进线开关的进线上端头（含端头）、至地库（含人防）各防火分区、物业用房、各一级照明动力柜进线开关的进线上端头（含端头）、至充电桩一级配电箱进线开关的进线上端头（含端头）止的所有电气设施的供配电材料设备供应、安装、调试、试验、验收及试运行。

(2) 包括局管变、自管变室内的桥架或密集型插接母线槽、手提灭火器配置、防鼠器装置、通讯屏、后台系统、站内安全用具、高压电缆故障仪等的材料设备的供应和安装。

(3) 从电业局批复的供电方案的接电点至项目内配电室高低压配电柜、从配电室低压出线柜到各个车间进线的所有供配电设施、电缆等。具体包括高压环

网柜的出线、高压线路、高低压开关柜、变压器、低压线路、低压配电箱以及至各车间的低压线路（红线内管沟、电缆井、设备基础除外）等。包括但不限于：工程施工，材料设备采购及所有相关材料的检验检测（需依据西安供电公司验收要求检测并提供相关资料）、报验、供货、运输、安装、保管、验收、系统联动调试、供配电竣工验收通电合格、包试运行、包送电、包电力移交供电局等与之相关的一切工作及相应的技术培训和售后服务等，具体范围按照本项目合同文件、施工图纸、供电答复单等要求相关的全部内容。

施工界面详见附件工程技术管理要求。

三、承包方式

综合单价包干，包工包料，包施工、包验收、送电、移交。

四、合同工期

4.1 工程总工期为 90 日历天（具体开竣工时间以甲方通知为准）。计划开工日期：暂定 2023 年 8 月 10 日开工，计划完工日期（通电完成）：暂定 2023 年 11 月 10 日。如因甲方原因迟延开工的，双方应及时办理书面签证确认或由甲方签发并经乙方签收确认的开工令中所确定的开工日期为工期起算日，总工期不变。开工后发生依法或依约可致工期顺延的事项时，双方应依约及时办理书面签证确认，未经甲方书面签证确认即应视为未发生工期顺延或变更事项，由此产生的一切不利后果均由乙方承担。

4.2 如受不可抗力之影响致使工期延误的，乙方应于不可抗力事件发生之日起 3 日内向甲方提供相关证明材料并就后续进度安排作出说明，经甲方书面认可、签证确认后方可相应顺延工期；因乙方原因致使工期延误且甲方要求赔偿损失或解除、终止合同时，乙方应赔偿非甲方原因所致的工期迟延天数*20000 元/

方在其他合同文件或承诺中相关责任的承担。

5、本合同工程施工完毕并经验收合格后 10 日内将工程交付给甲方，由甲方进行保管。无论工程是否交付，该工程产权均归甲方所有。甲方有权在法律规定的范围内进行使用；乙方不得设置供电障碍或阻挠甲方依法用电；本合同工程范围内的电力线路及设施在合理使用期内的维护管理责任均由乙方自费承担，如甲方有改造、扩建该电力线路及增加用电容量等需求的，在同等条件下可优先选择乙方进行施工。乙方保证甲方工程所涉范围内的土地、道路占用及使用补偿和苗木等附属物赔偿均已协调、赔补到位；乙方保证己方或任何第三方（包括工程所占用土地的所有权人及承包人等）不因此工程及其工程范围内的土地、道路征占用补偿、附属物赔偿等事项而向甲方再要求支付任何费用。

6、在本合同约定工期内，甲方根据建设进度等需求，有权要求乙方配合甲方建设进度在指定区域或指定部位优先施工并（或）优先完工（但甲方并不因此而顺延总工期或支付任何额外费用，由此产生的一切费用及后果均由乙方自行承担），乙方应合理安排施工力量、无条件予以执行；如乙方未依甲方要求施工或未在约定期限内完成全部工程的，均视为乙方不完全履行合同约定义务，甲方可追究其违约及损害赔偿 responsibility。

七、合同价款

1、本工程合同含税总价款为 15558061.75 元（人民币大写：壹仟伍佰伍拾伍万捌仟零陆拾壹元柒角伍分）。其中：不含税总价：14273451.15 元（人民币大写：壹仟肆佰贰拾柒万叁仟肆佰伍拾壹元壹角伍分），提供 9% 的增值税专用发票，增值税额：1284610.60 元（人民币大写：壹佰贰拾捌万肆仟陆佰壹拾元陆角零分）。整体项目外线 4563902.15 元，配电室 3803763.77 元，一期工程内

线 7190395.83 元。

2、承包人提供履约担保的形式、金额及期限：中标通知书发出后 30 日内，合同签订前，中标人提供银行保函或现金（合同总金额的 5%），退还时间为：到本合同工程通电完成及甲方验收通过为止（无息返还）。

3、计价方式：综合单价包干，本工程价格包括但不限于工程所需材料设备费及人工费、管理费、水电费、检验试验费用、工程机械费用、措施项目费、其他项目费、工程所需全部材料设备的搬转运输费及保管维护费、安装调试运行维护费、工程整体交付前已完工程的保护费、相邻建筑物等保护费用及其他直接和间接费用、利润、全部应缴纳的税金、安全防护及文明施工措施费、规费、保险费，工程施工、竣工、验收（包括项目所在地供电局验收的一切内容）、审核、备案等手续办理、工程施工过程中相关事项协调等费用，以及其他工程施工及施工过程中可能发生的一切费用及乙方履行质量保修责任所需费用，含工程所涉范围内的土地征占用补偿及附属物赔偿等事项协调及所需一切费用，含工程施工期间的人工费、材料费、税金、补偿金等及调整后的差价补偿（本合同签订后合同价款不因材料设备产品及人工成本等的市场价格波动和国家政策、规定等的变化而调整）；除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由要求支付应付工程款项之外的任何其他款项。同时，乙方承诺如有任何前文所述费用或额外成本等均应视为其已包含在合同价款或其他部分价款中或作为乙方对甲方的优惠让利价款，由此产生的一切风险、损失及责任均由乙方自行承担，甲方有权不予调整、追加或支付相应款项。

八、付款方式

1、甲乙双方合同签订后，承包人提供主要设备的采购合同及设备供应商的

- 3、本合同规定的责任和义务、价款结清后，本合同即告终止。
- 4、甲乙双方法定代表人或其委托代理人在合同书上签名并盖单位公章后合同生效。
- 5、本合同一式 陆 份，甲方 肆 份，乙方 贰 份，具有同等法律效力，如有未尽事宜双方可另行协商解决。本合同自双方签订之日起生效，工程款项结算付清后自行失效。
- 7、合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

甲方：(公章)



甲方法定代表人或



委托代理人 (签字)

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司 (公章)



乙方法定代表人或

委托代理人 (签字)

合同签订时间： 2023 年 8 月 14 日

- 附件一：建设工程施工安全协议
- 附件二：正当交易保证协议
- 附件三：工程量清单

康佳·丝路科技城项目(一期)室外电力安装工程

工
程
完
工
验
收
报
告

深圳市华懋建设工程有限公司

2024年1月26日



工程名称	康佳·丝路科技城项目(一期)室外电力安装工程		
建设单位	西安康鸿科技产业发展有限公司	设计单位	中远雅泰设计有限公司
监理单位	陕西茂华建设咨询有限公司	施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司
开工日期	2023年8月10日	完工日期	2024年1月26日
完工验收检查内容	<p>配电室：</p> <p>1、施工图纸及施工合同约定范围内所有内容： 高低压配电柜安装、变压器安装、密集型母线槽安装、加热器安装、直流屏安装、二次控制线安装，全部完成，正常通电，正常运行。</p> <p>红线外：</p> <p>1、施工图纸及施工合同约定范围内所有内容： 158筑八线、170筑十线接电点到新建环网柜、高压配电中心、B1配电房、B5配电房高压电缆敷设全部完成，正常通电，正常运行。</p> <p>红线内：</p> <p>1、施工图纸及施工合同约定范围内所有内容：从配电室低压出线柜到B1、B5配电房到C1~C8、B1~B5、A1、A2、A6、A7、办公楼、半导体、地下室（含人防）所有供电设施、电缆敷设等全部完成，正常通电，正常运行。</p>		



<p>完工验收 结论</p>	<p>本工程已完成施工图纸及施工合同约定范围内所有内容，工程质量符合设计图纸及相关规范要求，验收合格。</p> <p>高低压配电房内设施达到电力专项验收要求时，施工单位马上进行电力专项验收及完成正式通电</p>
<p>施工单位：</p>	<p>已按施工图纸及施工合同约定完成施工。工程质量符合设计图纸及相关规范要求，自检合格。</p> <p>项目负责人：冯玉才 2024年1月26日</p> <p>企业技术负责人：康建树 2024年1月26日</p>
<p>监理单位：</p>	<p>施工图纸及合同范围内工作已完成</p> <p>总监理工程师：袁心 2024.1.27</p>
<p>建设单位：</p>	<p>施工图纸及合同范围内工作已完成</p> <p>项目负责人：李伟青 2024.1.28</p>



北滘镇 A 类电排站双电源改造工程

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(SD)XZ0118

工程名称	北滘镇 A 类电排站双电源改造工程		
招标(建设)单位	佛山市顺德区北滘镇土地发展中心		
招标代理机构	广东明正项目管理有限公司		
工程规模	包括西河电排站、三洪奇电排站、上僚电排站、林广电排站、北滘沙电排站、西海电排站、灰口电排站共 7 个电排站，项目总投资约为 1471 万元。		
中标单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
项目负责人	常建树	证书号	二级建造师注册证书（机电专业）：粤 2441616073067； 安全生产考核合格证： 粤建安 B（2016）0009785；
承包方式	综合单价包干		
中标内容： 工作内容：电线电缆敷设、电缆头制作安装、箱变安装、电缆分支箱安装、设备基础及围栏安装、电缆沟砌筑、桥架安装、破复路面埋管、新建电缆井、高压引下装置安装、新装配电柜、配电柜改造、变压器安装、安健环配置、拆除原有电线电缆、原有箱变拆除、原有变压器拆除、原有配电柜拆除、电房照明系统及接地装置安装等；新建三洪奇电排站公变电房及水利所专变高压室、改造上僚电排站电房。具体详见施工图纸、招标文件、招标答疑及本工程清单等。			
中标价	12645865.82 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准并通过供电局验收接入供电系统		
工期目标及承诺	210 天，其中从开工到完工工期为 120 天，完工验收到竣工验收时限为 90 天，按合同约定及招标文件等有关规定执行		
其它说明： 工程地点：佛山市顺德区北滘镇			
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章） 		北滘镇土地发展中心 招标（建设）单位 （盖章） 	

2020 年 7 月 28 日

合同编号 :H-JG-SG-2009-58-03



H-JG-SG-2009-58-03

建设工程施工合同

工程名称: 北滘镇A类电排站双电源改造工程

工程地点: 顺德区北滘镇

发 包 人: 佛山市顺德区北滘镇土地发展中心

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

签订日期: 2020年 8 月 6 日



第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：佛山市顺德区北滘镇土地发展中心

承 包 人（全称）：深圳市华燃建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北滘镇 A 类电排站双电源改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

(一) 工程名称：北滘镇 A 类电排站双电源改造工程

(二) 工程地点：佛山市顺德区北滘镇

(三) 工程立项批准文号：《关于“北滘镇 A 类电排站双电源改造工程”的复函》

(四) 资金来源：财政资金

(五) 工程内容：本工程为北滘镇 A 类电排站双电源改造工程，位于佛山市顺德区，包括：西河电排站、三洪奇电排站、上僚电排站、林广电排站、北滘沙电排站、西海电排站、灰口电排站共 7 个电排站，主要工作内容如下：1、安装部分：电线电缆敷设、电缆头制作安装、箱变安装、电缆分支箱安装、设备基础及围栏安装、电缆沟砌筑、桥架安装、破复路面埋管、新建电缆井、高压引下装置安装、新装配电柜、配电柜改造、变压器安装、安健环配置、拆除原有电线电缆、原有箱变拆除、原有变压器拆除、原有配电柜拆除、电房照明系统及接地装置安装等；2、土建部分：新建三洪奇电排站公变电房及水利所专变高压室、改造上僚电排站电房。具体工作内容详见施工图纸、招标文件、招标答疑及本工程量清单等。

(六) 工程承包范围：综合单价包干，包工、包料、包工期、包安全、包文明施工、包括招标图纸和工程量清单范围内的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收及缺陷责任期阶段的全过程施工，具体工程内容以工程施工图纸、工程量清单及相关资料为准。施工便道及施工临时用水用电由中标人自行解决。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 1 日。

计划竣工日期：2021 年 3 月 30 日。

工期总日历天数：210 天，其中从开工到完工工期为 120 天，完工验收到竣工验收时限为 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天

数为准。

三、质量、安全文明施工要求标准

1. 质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准并通过供电局验收接入供电系统。

2. 安全文明施工标准：符合国家、省、市、区安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到《佛山市扬尘污染防治条例》、《佛山市城市建筑垃圾管理办法》、《佛山市城市管理考核评比暂行办法（以最新修订版本为准）》等规定的标准、要求（如有新文件，按最新文件的精神执行）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹仟贰佰陆拾肆万伍仟捌佰陆拾伍元捌角贰分(¥12645865.82元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）：陆拾伍万玖仟陆佰壹拾捌元玖角整 (¥659618.90元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 预留金：

人民币（大写）：_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式：固定总价包干

五、项目经理

承包人项目经理：常建树。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市顺德区北滘镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字及盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人：佛山市顺德区北滘镇土地
发展中心（盖章）



承包人：深圳市华懋建设工程有限公司
（盖章）



组织机构代码：12440606757853582T

组织机构代码：91440300724701056U

地 址：佛山市顺德区北滘镇蓬莱一
路2号

地 址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公
寓楼 27D

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

项目负责人：冯景江

电 话：0755-83279123

传 真：0757-86322159

经 办 人：梁新

电子信箱：717204961@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账 号：4551200001801500002147



H-JG-QT-2101-58-08

合同编号：H-JG-QT-2101-58-08

三方协议书

甲方（受让人）：佛山市顺德区北滘镇城建和水利工程建设中心

乙方（承包人）：深圳市华懋建设工程有限公司

丙方（转让人）：佛山市顺德区北滘镇土地发展中心

乙方与丙方于2020年8月6日签订了《北滘镇A类电排站双电源改造工程（施工）》（合同编号：H-JG-SG-2009-58-03，以下简称“原合同”）；原合同签订后北滘镇进行了机构改革，因机构改革后相关机构职能发生了调整变更，原合同中丙方的权利义务需由甲方承接。甲、乙、丙三方根据有关法律法规规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方承接原合同中丙方的权利义务等相关事宜协商一致，达成如下协议：

一、本协议生效后，丙方将原合同中约定的丙方的权利义务全部转移给甲方，丙方完全退出原合同；甲方完全了解原合同的内容并自愿承接丙方在原合同中的全部权利义务；乙方亦同意由甲方承接丙方在原合同中的全部权利义务。

二、原合同约定的合同款项已支付至60%，本协议生效后，剩余的合同款项由甲方负责支付。甲方付款前，乙方需向甲方提交支付申请书，并出具以甲方为抬头单位的发票。乙方如未按上述约定出具相应票据，甲方有权不予支付相应款项，直至乙方出具符合上述约定的票据，由此导致的任何不利后果由乙方自行承担。

三、本协议生效前，乙方与丙方因履行原合同导致的争议、纠纷等相关事宜由乙方、丙双方负责处理，与甲方无关。本协议生效后，甲方与乙方因履行原合同导致的争议、纠纷等相关事宜由甲、乙双方负责处理，与丙方无关。

四、本协议约定与原合同不一致的，按本协议约定执行，本协议未约定的事项，按原合同约定执行。

五、甲、乙、丙三方如有争议，应通过友好协商解决，协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

六、本协议自甲、乙、丙三方法定代表人签字且盖公章之日起生效。本协议



一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，丙方执壹份，均具有同等的法律效力。
(协议签署页)

甲方（盖章）：佛山市顺德区北滘镇
城建和水利工程建设中心



法定代表人（签字）：朱毅强

乙方（盖章）：深圳市华
懋建设工程有限公司



法定代表人（签字）：郑兴

项目负责人（签字）：冯芳江

经办人：陈永升 梁毅

经办人：冯文有

签订日期：2021年1月15日

签订日期：2021年1月15日

丙方（盖章）：佛山市顺德区北滘镇土地发展中心



法定代表人（签字）：[Signature]

签订日期：2021年1月15日



工程完工验收证明书

		完工验收日期: 2021年 11月5日	
工程名称	北潞镇 A 类电排站双电源改造工程	开工日期	2020年 9月1 日
合同造价	12645865.82 元	合同工期	210 日历天
阶段验收汇总	阶段 1 (附件 1 工程阶段验收记录表)		验收日期:
	综合验收结论 : <input checked="" type="checkbox"/> 合格		<input checked="" type="checkbox"/> 不合格
	是否有未整改内容: <input checked="" type="checkbox"/> 是		<input checked="" type="checkbox"/> 否
	阶段 2 (附件 2 工程阶段验收记录表)		验收日期:
	综合验收结论 : <input checked="" type="checkbox"/> 合格		<input checked="" type="checkbox"/> 不合格
	是否有未整改内容: <input checked="" type="checkbox"/> 是		<input checked="" type="checkbox"/> 否
无			
验收人员签名			
完工验收结论	该工程已完工且符合规范要求, 验收合格		
参与验收 单位意见	施工单位 (盖章):  项目经理签字: 常建树	监理单位 (盖章):  总监/总监代表签字: 	建设单位 (盖章):  项目负责人签字: 
	设计单位 (盖章):  设计代表签字: 技术专用章	业务主管签字: 	

三、项目经理资历及业绩

项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	刘成武	性别	男	年龄	46岁	学历及职务	专科、项目经理
职务	项目经理	注册执业资格		一级建造师		工作年限	14年
职称	高级工程师	职称专业		机电工程		取得职称时间	2020.5.9
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点(市)	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)		该项目中任职	备注	
1	光明国际汽车城项目(二期)B、C区电力工程(重新招标)	深圳市	项目名称:光明国际汽车城项目(二期)B、C区电力工程(重新招标) 类型:配电工程 规模:光明国际汽车城二期B、C区范围内的高压用电工程、低压电缆及消防电缆工程、安装工程等 金额:2117.825333万元		项目经理	/	
2	中铁十二局集团有限公司(路基处理场)变台安装工程	揭阳市	项目名称:中铁十二局集团有限公司(路基处理场)变台安装工程 类型:配电工程 规模:110kV惠城站10kV小溪线544主干线#82杆到中铁十二局集团有限公司(路基处理场)#2专用台S11-800kVA止 金额:90.6501万元		项目经理	/	
3	中铁十二局集团有限公司(梧桐叶隧道)变台安装工程	揭阳市	项目名称:中铁十二局集团有限公司(梧桐叶隧道)变台安装工程 类型:配电工程 规模:110kV惠城站10kV小溪线544方增泉支线#12杆到中铁十二局集团有限公司(梧桐叶隧道)#2专用台ZGS11-1		项目经理	/	

			000kVA 止 金额：88.5607 万元		
4	梅林越华充电站建设工程	深圳市	项目名称：梅林越华充电站建设工程 类型：配电工程 规模：低压设备及土建工程、充电桩设备、监控设备布线等 金额：74.040809 万元	项目经理	/
5	深圳市新湖实业股份有限公司分布式光伏项目	深圳市	项目名称：深圳市新湖实业股份有限公司分布式光伏项目 类型：配电工程 规模：包括但不限于为完成该项目所需的深化设计、材料采购、施工安装、并网设备、线路安装、系统调试、数据采集、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训(设备厂家培训)、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作 金额：69.00032 万元	项目经理	/

注：1. 请根据填报内容相应扩展；

2. 提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保、业绩证明材料等证明材料。

项目经理—刘成武



使用有效期: 2024年09月10日
2025年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘成武

性别: 男

出生日期: 1978年12月21日

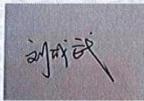
注册编号: 粤1442017202101265

聘用企业: 深圳市华懋建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘成武
签名日期: 2024.9.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年04月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0105801

姓名: 刘成武

性别: 男

出生年月: 1978年12月21日

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月29日

有效期: 2024年04月29日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月29日



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190061605

1707



(颁证部门钢印)

姓名 刘成武
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 510722197812210037
ID Number

专业名称 机电工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Professional Qualification 四川省工程技术高级职务成都评审委员会

评审组织
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月20日
Appraisal Date

批准时间 2020年5月9日
Approval Date

查询码 A20012000669010
Query Code

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 刘成武
证件号码: 510722197812210037
性 别: 男
出生年月: 1978年12月
专 业: 机电工程
批准日期: 2017年09月17日
管 理 号: 2017034510340000034125501053




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



成人高等教育

毕 业 证 书

学 生 刘成武 性 别 男，一九七八年十二月二十一日生，于
二〇〇八年三月至二〇一〇年一月在本校 机电一体化技术
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名: 湖南工学院

批准文号: 国家教委教成厅[1997]17号
证书编号: 115285201006000874




校 长: 張力

二〇一〇年一月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 三台县公安局
有效期限 2007.12.13-2027.12.13

姓 名 刘成武
性 别 男 民 族 汉
出 生 1978 年 12 月 21 日
住 址 四川省三台县潼川镇学林
路099号22幢1单元
7楼2号
公民身份号码 510722197812210037



光明国际汽车城项目（二期）B、C区电力工程（重新招标）

中标通知书

标段编号：2020-440309-72-03-013839015001

标段名称：光明国际汽车城项目（二期）B、C区电力工程（重新招标）

建设单位：深圳市辰达市政服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：2117.825333万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：刘成武



本工程于 2022-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-19



查验码：4111157834811491

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2020-440309-72-03-013839015001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明国际汽车城项目（二期）B、C区电力工程

（重新招标）

工程地点：深圳市光明区马田街道石围社区

发 包 人：深圳市辰达市政服务有限公司

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市辰达市政服务有限公司

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

项目经理姓名：刘成武 资格等级：一级机电 证书号码：粤 1442017202101265

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明国际汽车城项目（二期）B、C区电力工程（重新招标）

工程地点：深圳市光明区马田街道石围社区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目主要建设内容为光明国际汽车城二期B、C区范围内的高压用电工程、低压电缆及消防电缆工程、安装工程等，详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

光明国际汽车城二期B、C区范围内的高压用电工程、低压电缆及消防电缆工程、安装工程等。具体施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

	处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2022年5月19日（具体以开工令为准）

竣工日期：2022年9月16日

合同工期总日历天数为：120日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，必须达到合格验收质量等级标准。

工程创优目标：/

五、合同价款

5.1 本次合同价款为中标价，即人民币（大写）贰仟壹佰壹拾柒万捌仟贰佰伍拾叁元叁角叁分（¥ 21178253.33 元）。其中不含税金额为¥19429590.21 元，税额为¥1748663.12 元。如遇国家税率政策调整，根据不含税金额按照最新税率出票。

5.2 承包人本次投标报价相对于招标控制价净下浮率为5%。在本次投标报价书中：

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾捌万壹仟壹佰柒拾陆元玖角壹分 (¥ 381176.91 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 贰万伍仟零玖拾柒元肆角柒分 (¥ 25097.47 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰壹拾玖万叁仟肆佰伍拾捌元叁角捌分 (¥ 1193458.38 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(7) 其他: 工程建设其他费

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

最终结算价格以深圳市辰达市政服务有限公司审计部门审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

10. 标价的工程量清单;

11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份,正本 贰 份,发包人 壹 份,承包人 壹 份,副本 陆 份,发包人 叁 份,承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年5月19日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市光明区公明街道

住 所：深圳市罗湖区新秀路新

公明社区富豪花园公路局办公楼 A601

秀村瑞思大厦公寓楼 27D

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-23196176

电 话：0755-83279123

传 真：

传 真：0755-83279123

开 户 银 行：

开 户 银 行：华夏银行深圳益田支行

账 号：

账 号：4551200001801500002147

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518003

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明国际汽车城项目（五期）B、C区电力工程
（重新招标）

建设单位（公章）：深圳市辰达市政服务有限公司

竣工验收日期：2024年4月16日

发出日期：2024年4月16日

市政基础设施工程

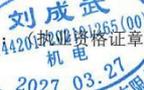
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明国际汽车城项目（二期）B、C区 电力工程（重新招标）	工程地点	深圳市光明区马田街道石围社区
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	光明国际汽车城项目（二期）B、C区 电力工程	工程造价 （万元）	2117.825333
结构类型	/	开工日期	2022年5月19日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年4月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市辰达市政服务有限公司	总施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	深圳市华懋建设工程有限公司
设计单位	一、深圳壹创国际设计股份有限公司 二、广州市谷源建筑科技有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市华懋建设工程有限公司
监理单位	中泰天顺集团有限责任公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	经建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求)观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年4月16日	 (公章) 总监理工程师:  336 有效期 2025.17.25 年月日	 (公章) 项目负责人:  1420 机电 2027.03.27 深圳市华懋建设工程有限公司 2024年4月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日

中华人民共和国注册电气工程师(发输变电)
 姓名: 吴爱瑞
 注册号: 4401217-DF001
 有效期: 至2025年12月

中铁十二局集团有限公司（路基处理场）变台安装工程

印花税已缴

电力施工合同

合同编号:

签定地点: 揭阳市惠来县

甲方: 中铁十二局集团有限公司揭阳至惠来铁路站前工程 JHZQ-4 标项目经理部

乙方: 深圳市华懋建设工程有限公司

因甲方中铁十二局集团有限公司揭阳至惠来铁路站前工程 JHZQ-4 标项目经理部路基处理场用电需求, 甲方经过各方面慎重选比确定乙方为甲方本工程的施工承包单位。为明确双方权利、责任, 根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 订立本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称: 中铁十二局集团有限公司（路基处理场）变台安装工程

二、工程地点: 惠城镇白沙湖村碎石场

工程规模及内容: 110kV 惠城站 10kV 小溪线 544 主干线#82 杆到中铁十二局集团有限公司（路基处理场）#2 专用台 S11-800kVA 止

1、主要安装内容: 新建 S11-800kVA 油浸式变压器 2 台、低压综合配电箱 2 台、真空断路器 1 台、高压隔离刀闸 5 组、YH5WS-17/50FT 避雷器 5 组、RW11-200A 跌落式熔断器 2 组、锥形水泥杆 190mmx12m, k 共 7 根。

2、电缆线路部分: 安装 10kV 架空绝缘导线 JKLYGJ-70mm² 共 0.575 千米、YJV22-8.7/15kV-3x70mm² 电缆路径长 0.122 千米。

3、基础部分: 新建电杆基础 7 座、1 层 2 列排管行人直线井 2 座、变压器基础 2 座、配电箱 2 座。

4、材料部分（主材）: S11-800kVA 油浸式变压器 2 台、低压综合配电箱 2 台、真空断路器 1 台、高压隔离刀闸 5 组、YH5WS-17/50FT 避雷器 5 组、RW11-200A 跌落式熔断器 2 组、锥形水泥杆 190mmx12m, k 共 7 根、10kV 架空绝缘导线 JKLYGJ-70mm² 共 0.575 千米、YJV22-8.7/15kV-3x70mm² 电缆路径长 0.122 千米、高压计量装置 2 套、设备防护栏（镀锌钢管制）2 套、警示牌（安健环）43 块。

三、承包方式: 乙方包工包料, 含材设购置（两台 800kVA 变压器甲方提供）、工程施工、廊道开通、含工程占地、砍树及青赔费用、含组织验收投运等费用。

第二条 工程期限

开工日期: 合同签订第二天开始。

竣工日期: 暂定 2022 年 05 月 14 日或以供电公司方案批复后 40 天送电;

遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期相应顺延：

- 1、因甲方原因影响施工进度的；
- 2、设计方案变更，施工无法进行而影响施工进度的；
- 3、人力不可抗拒的因素而延误工期的。

第三条 合同价格

一、本合同造价不含税总额：人民币（大写）捌拾叁万壹仟陆佰伍拾贰元贰角玖分（¥831652.29元），税率：9%，税价：人民币（大写）柒万肆仟捌佰肆拾捌元柒角壹分（¥74848.71元），本合同含税总造价为：人民币（大写）玖拾万陆仟伍佰零壹元整（¥906501元）。

二、结算方式：

1、第一次付款：累计完成工程总量的100%后30个工作日内，甲方支付乙方合同总额的50%，即人民币（大写）肆拾伍万叁仟贰佰伍拾元伍角（¥453250.5元）；

2、第二次付款：工程验收送电后30个工作日内，甲方再支付乙方合同总额的45%，即人民币（大写）肆拾万柒仟玖佰贰拾伍元肆角伍分（¥407925.45元）；

3、第三次付款：工程验收送电后180个工作日内，甲方负责将剩余工程款全部结清，即人民币（大写）肆万伍仟叁佰贰拾伍元伍分（¥45325.05元）；

4、第一次付款前，乙方应向甲方出具与总造价金额相符，真实有效的等额增值税专用发票。

三、合同款原则上应按期支付，但遇工程地点所属项目的建设方计价拨款延迟、甲方账户被查封、政策突变等不可抗拒情况，合同款支付相应顺延，顺延时间最长不超过施工地点所属项目工程竣工结算验收合格后壹年，顺延期间不计息不违约。（特别约定条款1）

若发生上述特别约定条款1时，乙方则于甲方书面或电话通知3日内将符合规定的全额增值税专用发票交于甲方，甲方则于乙方开票前7日或开票后7日内将税款先行支付乙方。（特别约定条款2）

第四条 双方责任

一、甲方责任：

- 1、甲方需按合同规定拨付工程费用，并提供增值税专项发票的开票信息。
- 2、甲方负责配电设备基础及房建事宜。
- 3、甲方负责自有变、配电设备的调遣、就位。

二、乙方责任：

- 1、按施工图纸完成以上工作，并对工期、质量负责。
- 2、乙方负责杆坑开挖、线路通道、占地复耕协调工作并承担相关费用。
- 3、乙方在建设期间必须做到安全文明施工，对施工中的一切人身和财产安全负责。

9、乙方给甲方造成的损失，甲方有权从工程款中抵扣。

第七条 争议解决方式

甲乙双方在履行本合同过程中发生争议时，由双方协商解决，协商或调解不成时，按下列第 2 种方式解决。

- 1、向当地仲裁单位提请仲裁；
- 2、向太原仲裁委员会申请仲裁。

第八条 附则

一、本合同一式五份，经甲乙双方签字盖章后生效（其中甲方三份，乙方二份），至质保期满后失效。

二、本合同签订后，甲乙双方如需提出工程量增减、修改时，经双方协商一致后，再行签订补充协议。

后附预算清单

甲方：中铁十二局集团有限公司
揭阳至惠来铁路站前工程 JH20-1 标项目经理部

法定代表人：_____

或委托代理人：_____

甲方开户行：_____

账 号：_____

税 号：_____

联系电话：_____

签订日期：2022 年 5 月 12 日

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人：_____

或委托代理人：_____

乙方开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0933 3333

税 号：_____

联系电话：_____

签订日期：2022 年 5 月 12 日

工程竣工验收报告

(建筑电气工程)

工程名称: 中铁十二局集团有限公司(路基处理场)变台
安装工程

验收日期: 2022年8月27日

建设单位(盖章): 中铁十二局集团有限公司揭阳至惠来铁路
站前工程JHZQ-4标项目经理部



一、工程概况

工程名称	中铁十二局集团有限公司 (路基处理场)变台安装工程	工程地点	惠城镇白沙湖村碎石场
建筑面积		工程造价	906501.00 元
结构类型		层数	地上: 层 地下: 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年5月27日	验收日期	2022年8月27日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	中铁十二局集团有限公司揭阳至惠来铁路站前工程JHZQ-4标项目经理部	资 质 证 号	
勘察单位	/		/
设计单位	广东锦兴电力设计有限公司		
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	/		/
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑电气设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 项 经审查符合要求 项 经核定符合规范要求 项	共核查 项, 符合要求 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 不符合要求 项 经返工处理符合要求 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

五、工程验收结论

本项目竣工验收合格。

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人 2022年8月22日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师 年月日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人 2022年8月22日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人 年月日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人 2022年8月22日</p>
--	--	--	---	--

深圳市档案馆监制 深圳市文档服务中心印制

中铁十二局集团有限公司（梧桐叶隧道）变台安装工程

印花税已缴

电力施工合同

合同编号:

签定地点: 揭阳市惠来县

甲方: 中铁十二局集团有限公司揭阳至惠来铁路站前工程 JHZQ-4 标项目经理部

乙方: 深圳市华懋建设工程有限公司

因甲方中铁十二局集团有限公司揭阳至惠来铁路站前工程 JHZQ-4 标项目经理部梧桐叶隧道用电需求, 甲方经过各方面慎重选比确定乙方为甲方本工程的施工承包单位。为明确双方权利、责任, 根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 订立本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称: 中铁十二局集团有限公司（梧桐叶隧道）变台安装工程

二、工程地点: 惠城镇小溪村

工程规模及内容: 110kV 惠城站 10kV 小溪线 544 方增泉支线#12 杆到中铁十二局集团有限公司(梧桐叶隧道)#2 专用台 ZGS11-1000kVA 止

1、主要安装内容: 新建 S11-400kVA 油浸式变压器 1 台、1000kVA 美式箱变 1 台、低压综合配电箱 1 台、真空断路器 1 台、高压隔离刀闸 6 组、YH5WS-17/50FT 避雷器 6 组、RW11-200A 跌落式熔断器 1 组、锥形水泥杆 190mmx12m, k 共 4 根、10kV 单回耐张角钢塔 (ICS37-9) 1 座。

2、电缆线路部分: 安装 10kV 架空绝缘导线 JKLYGJ-70mm² 共 4.304 千米、YJV22-8.7/15kV -3x70mm² 电缆路径长 0.006 千米。

3、基础部分: 新建电杆基础 4 座、铁塔基础 1 座、箱变操作井 1 座、箱变基础 1 座。

4、材料部分(主材): S11-400kVA 油浸式变压器 1 台、低压综合配电箱 1 台、1000kVA 美式箱变 1 台、真空断路器 1 台、高压隔离刀闸 6 组、YH5WS-17/50FT 避雷器 6 组、RW11-200A 跌落式熔断器 1 组、锥形水泥杆 190mmx12m, k 共 4 根、10kV 单回耐张角钢塔 (ICS37-9) 1 座、10kV 架空绝缘导线 JKLYGJ-70mm² 共 4.304 千米、YJV22-8.7/15kV -3x70mm² 电缆路径长 0.006 千米、高压计量装置 2 套、设备防护栏(镀锌钢管制) 2 套、警示牌(安健环) 72 块。

三、承包方式: 乙方包工包料, 含材设购置、工程施工、廊道开通(含工程占地、砍树及青赔费用)、含组织验收投运等费用。

第二条 工程期限

开工日期: 合同签订第二天开始。

竣工日期: 暂定 2022 年 05 月 14 日或以供电公司方案批复后 40 天送电;

遇下列情况, 经甲方现场代表签证后, 工期相应顺延:

- 1、因甲方原因影响施工进度的；
- 2、设计方案变更，施工无法进行而影响施工进度的；
- 3、人力不可抗拒的因素而延误工期的。

第三条 合同价格

一、本合同造价不含税总额：人民币（大写）捌拾壹万贰仟肆佰捌拾叁元肆角玖分（¥812483.49元），税率：9%，税价：人民币（大写）柒万叁仟壹佰贰拾叁元伍角壹分（¥73123.51元），本合同含税总造价为：人民币（大写）捌拾捌万伍仟陆佰零柒元整（¥885607元）。

二、结算方式：

1、第一次付款：累计完成工程总量的100%后30个工作日内，甲方支付乙方合同总额的50%，即人民币（大写）肆拾肆万贰仟捌佰零叁元伍角（¥442803.5元）；

2、第二次付款：工程验收送电后30个工作日内，甲方再支付乙方合同总额的45%，即人民币（大写）叁拾玖万捌仟伍佰贰拾叁元壹角伍分（¥398523.15元）；

3、第三次付款：工程验收送电后180个工作日内，甲方负责将剩余工程款全部结清，即人民币（大写）肆万肆仟贰佰捌拾元叁角伍分（¥44280.35元）；

4、第一次付款前，乙方应向甲方出具与总造价金额相符，真实有效的等额增值税专用发票。

合同款原则上应按期支付，但遇工程地点所属项目的建设方计价拨款延迟、甲方账户被查封、政策突变等不可抗拒情况，合同款支付相应顺延，顺延时间最长不超过施工地点所属项目工程竣工验收合格后壹年，顺延期间不计息不违约。（特别约定条款1）

若发生上述特别约定条款1时，乙方则于甲方书面或电话通知3日内将符合规定的全额增值税专用发票交于甲方，甲方则于乙方开票前7日或开票后7日内将税款先行支付乙方。（特别约定条款2）

第四条 双方责任

一、甲方责任：

- 1、甲方需按合同规定拨付工程费用，并提供增值税专项发票的开票信息。
- 2、甲方负责配电设备基础及房建事宜。
- 3、甲方负责自有变、配电设备的调遣、就位。
- 4、甲方负责青苗赔偿、杆坑占地、线路通道、占地复耕协调工作，并承担发生的费用。

二、乙方责任：

- 1、按施工图纸完成以上工作，并对工期、质量负责。
- 2、乙方在建设期间必须做到安全文明施工，对施工中的一切人身和财产安全负责。
- 3、工程验收合格后，乙方向甲方提供完整的工程资料（2份），并按标准通电72小时后，运

第七条 争议解决方式

甲乙双方在履行本合同过程中发生争议时，由双方协商解决，协商或调解不成时，按下列第2种方式解决。

- 1、向当地仲裁单位提请仲裁；
- 2、向太原仲裁委员会申请仲裁。

第八条 附则

一、本合同一式五份，经甲乙双方签字盖章后生效（其中甲方三份，乙方二份），至质保期满后失效。

二、本合同签订后，甲乙双方如需提出工程量增减、修改时，经双方协商一致后，再行签订补充协议。

后附预算清单

甲方：中铁十二局集团有限公司
 揭阳至惠来铁路站前工程附20-4标项目经理部

法定代表人：_____

或委托代理人：_____

甲方开户行：_____

账 号：_____

税 号：_____

联系电话：_____

签订日期：2022年5月14日

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司


法定代表人：_____

或委托代理人：_____

乙方开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0933 3333

税 号：_____

联系电话：_____

签订日期：2022年5月14日

GD3015

工程竣工验收报告

(建筑电气工程)

工程名称: 中铁十二局集团有限公司(梧桐叶隧道)变台
安装工程

验收日期: 2022年8月30日

建设单位(盖章): 中铁十二局集团有限公司揭阳至惠来铁路
站前工程JHZQ-4标项目经理部



一、工程概况

工程名称	中铁十二局集团有限公司 (梧桐叶隧道)变台安装工程	工程地点	惠城镇小溪村
建筑面积		工程造价	885607.00 元
结构类型		层数	地上: 层 地下: 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年5月26日	验收日期	2022年8月30日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	中铁十二局集团有限公司揭阳至惠来铁路站前工程JHZQ-4标项目经理部	资 质 证 号	
勘察单位	/		/
设计单位	广东锦兴电力设计有限公司		
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	/		/
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑电气设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 项 经审查符合要求 经核定符合规范要求	共核查 项, 符合要求 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 不符合要求 项 经返工处理符合要求 项	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

五、工程验收结论

本项目竣工验收合格。

<p>建设单位:</p> 	<p>监理单位:</p>	<p>施工单位:</p> 	<p>勘察单位:</p>	<p>设计单位:</p> 
<p>(公章) 单位(项目)负责人 2022年8月30日</p>	<p>(公章) 总监理工程师 年 月 日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人 2022年8月30日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人 年 月 日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月30日</p>

梅林越华充电站建设工程

23.7.1
印花税已缴

合同编号：20230713

建设工程施工承包合同

甲方：深圳市卓喜新能源科技有限公司

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司

合同编号：(20230713)

工程地址：深圳市福田区梅林越华停车场

签署时间：2023年7月

深圳市卓喜新能源科技有限公司



合同编号：20230713

建设工程施工承包合同

甲方：深圳市卓喜新能源科技有限公司

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施施工事项协商一致，订立本合同。

1 工程概况：

工程名称：梅林越华充电站建设工程

工程地点：深圳市福田区梅林越华停车场

工程施工范围及内容：包括但不限于以下内容，施工时间需按照进度表进行（详见附件报价清单、进度表）

高低压配电、充电站建设工程；

高低压配电、充电站设计施工图及竣工图；

高低压配电设备基础制作、设备安装；

充电设备卸货、保管、设备基础制作、涂漆及设备安装；

电缆通道（工井）开挖、埋 PVC 管、恢复；

电缆敷设、热缩电缆头制作，绝缘测试及通电；

网络通道（工井）开挖、埋 PVC 管、恢复；

网络设备安装、网线敷设敷设、调试；

监控系统安装、调试（含监控设备、立杆、网线）；

照明安装、调试（含照明设施、立杆、电线）；

设备接地系统、试验；

消防沙池砌筑；

标识牌安装、防撞柱安装；

施工场地清理、渣土清运等；

直至充电站符合设计运营要求。

合同编号：20230713

2 承包方式：本项目施工总承包的方式，由包工、包材料（充电桩由甲方购买、箱变不包括在本合同内）。包工期、包质量、包安全文明施工、包各方协调、包验收合格、包供电合同签订通电运营、包消缺。

3 合同工期：

合同工期：总日历天数 80 天。

开工日期：暂定 2023 年 7 月 22 日（以开工令的日期为准）；

竣工日期：2023 年 10 月 2 日；

4 施工方要求及工程质量：

4.1 具备政府部分要求的资质等级和三个以上工地同时施工能力。

4.2 乙方采购设备材料的品牌和质量，需符合国家相关标准和甲方要求。

4.3 乙方必须严格按照甲方的施工技术要求进行施工，工程质量要求达到启动营运标准。

5 合同价款与支付方式

5.1 本合同为固定总价合同，新增项目除外、甲乙双方不做任何调整。（含税价，乙方向甲方提供增值税专用发票），总金额（小写）：775708.09 元；大写人民币：柒拾柒万伍仟柒佰零捌元零玖分。

5.2 支付方式：双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

5.2.1 合同签订，乙方协助完成签订高压供电方案后，甲方于 5 个工作日内向乙方预支工程款的 30%，合计：232712.43 元；乙方开具增值税专用发票后 5 个工作日内付款。

5.2.2 电缆等设备进场施工，甲方于 5 个工作日内向乙方支付工程款的 30%，合计：232712.43 元；乙方开具增值税专用发票后 5 个工作日内付款。

5.2.3 变压器、高低压配电柜等设备完成安装调试后，甲方于 5 个工作日内向乙方支付工程款的 20%，合计：155141.62 元；乙方开具增值税专用发票 5 个工作日内付款。

5.2.4 甲方与龙岗区供电局签订供电合同并通电运营后，经甲方验收合格，提交竣工验收资料符合要求，甲方于 5 个工作日内向乙方支付工程款的 17%，合计：131870.38 元；乙方开具增值税专用发票 5 个工作日内付款。

合同编号：20230713

由和证据，甲方在十天内未予答复，应视为该项索赔已被甲方批准。

20.2 乙方未按合同约定交付安装工程或未全面履行合同约定的全部责任、义务而造成甲方经济损失，甲方可按以下规定向乙方索赔：

- ① 索赔事项发生后二十天内，向乙方发出要求索赔的通知；
- ② 有合法正当的索赔理由，且有索赔事项发生时的真实证据；
- ③ 乙方在接到索赔通知后十天内给予书面答复或要求甲方进一步补充索赔

理由和证据，乙方接通知后十天内未答复，则视为该项索赔已被乙方认可。

21 其他约定

21.1 合同签订后，除发包方增加工程量及天气原因外，承包方不得以任何理由中途增加工程造价或拖延工期，因此造成的损失由承包方负责。

21.2 乙方需协助甲方在施工过程中向政府相关部门提供所需的资质材料报批。

21.3 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

21.4 本合同一式四份，双方各执两份。

22 争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议，双方应本着诚实信用原则，通过友好协商解决。经协商仍无法达成一致的，按以下方式处理：诉讼：向 甲方 所在地人民法院提起诉讼。在争议解决期间，合同中未涉及争议部分的条款仍须履行。

23 合同生效

合同订立时间：2023 年 7 月 13 日

合同订立地点：深圳市

本合同双方约定双方签字盖章后生效。

甲方：

(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：

签订日期：

地址：

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：

签订日期：

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大

厦公寓楼 27D

合同编号：20230713

经办人：

经办人：

开户银行：

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：

账号：4551200001801500002147

封面

电动汽车充电设施竣工验收证书

工程名称: 梅林越华充电站建设工程

竣工验收工作组

2024 年3月22日

A.2 竣工验收证书

一、工程概况			
工程名称	梅林越华充电站建设工程		
设计单位	深圳汇能电力设计院有限公司	建设管理单位	深圳市卓喜新能源科技有限公司
监理单位		施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司
二、验收简况			
验收起止时间	2024年3月22日		
验收范围	低压设备及土建工程、充电桩设备、监控设备布线、		
验收依据	(国家有关法律、法规、管理标准和有关技术标准;相关专业验收规范、国家强制性条文等;工程勘察设计文件、工程联系单等;设备采购合同、技术协议书;验收方案和作业指导书)		
验收组织及验收情况简述	建设方、设备方、施工方三方组织验收场地设备		
三、主要缺陷整改处理情况:	无		
四、遗留问题及处理建议:	无		
五、验收结论:	合格		
施工单位负责人(签字):	刘成武	商户负责人(签字):	吴凯

工程遗留问题应按清单要求限期完成。

验收依据

GB 50966-2014 电动汽车充电站设计规范

GB 50058 爆炸危险环境电力装置设计规范

GB/T 29781-2013 电动汽车充电站通用要求

NB/T 33004-2013 电动汽车充换电设施工程施工和竣工验收规范 NBT

33005-2013 电动汽车充电站及电池更换站监控系统技术规

范

NBT 33009-2013 电动汽车充换电设施建设技术导则 CJJ/T15-2011 城

市道路公共交通站、场、厂工程设计规范 GB/T 20234.1 电动汽车传导充

电用连接装置第 1 部分：通用要求 GB/T 20234.2 电动汽车传导充电用连

接装置第 2 部分：交流充电接口

GB/T 20234.3 电动汽车传导充电用连接装置第 3 部分：直流充电 接口

GB/T 27930 电动汽车非车载传导式充电机与电池管理系统之间的通信协

议

GB/T 29316 电动汽车充换电设施电能质量技术要求 GB/T

29318 电动汽车非车载充电机电能计量

GB 50053 20kV 及以下变电所设计规范

GB 50054 低压配电设计规

供电系统验收

表 1 供电系统验收

序号	验收内容	验收方法	验收记录	验收结论
1	变压器	检查变压器的型号、配置和数量，核对变压器技术参数及实际施工结果与合同、设计图纸等技术文件是否相符，检查施工记录，应符合现行国家标准 GB 50053 和 GB50255 的有关规定。	符合要求	合格
2	低压母线及二次回路	检查设备的型号、配置和数量，核对设备技术参数及实际施工结果与合同、设计图纸等技术文件是否相符，检查施工记录，应符合现行国家标准 GB 50171 和 GBJ 149 的有关规定。	符合要求	合格
3	低压配电	检查低压配线的接线和相序、配电设备布置、配电路径的保护、配线路的敷设等，核对配电设备技术参数及实施施工结果与设计图纸是否相符，检查施工记录，应符合现行国家标准 GB 50575 和 GB 50054 的有关规定。	符合要求	合格
4	电缆	检查电缆的型号、配置和参数，核对电缆技术参数及实际施工结果与合同、设计图纸等技术文件是否相符，检查施工记录，应符合现行国家标准 GB 50168 和 GB 50303 的有关规定。	符合要求	合格
5	电能质量	检测供电系统电压偏差、电压不平衡度、谐波限值等参数，应符合现行国家标准 GB/T 29316 的有关规定。	符合要求	合格
6	电能计量	检查供电系统电能计量装置的型号、配置和数量，核对计量装置的技术参数及实际施工结果与合同、设计图纸等技术文件是否相符，检查施工记录，应符合现行行业标准	符合要求	合格
7	防雷接地	检查供电系统电气装置的防雷和接地，核对实际施工结果与设计图纸是否相符，检查施工记录，应满足现行国家标准 GBJ 65 的有关规定。	符合要求	合格

注：验收结论中，如该项合格，则在验收结论中打“√”，不合格打“×”，后文同此处理。

直流充电桩验收表

序号	验收内容	验收方法。	验收记录	验收结论
1	型号	根据合同和技术协议等相关文件检查并进行基本信息登记。	符合要求	合格
	额定电压		符合要求	合格
	额定电流		符合要求	合格
	生产厂家		符合要求	合格
	出厂编号		符合要求	合格
2	基本构成	充电机外壳应平整，无明显缺陷。	符合要求	合格
		表面涂镀应均匀，无脱落。	符合要求	合格
		零部件坚固可靠，无锈蚀裂纹等损伤。	符合要求	合格
	标志与标识	所有铭牌标识安装齐全、端正、牢固、字迹清晰，具有明显警示标志。	符合要求	合格
3	人机交互功能	显示字符应清晰、完整、没有缺损现象，对比度高，不应依靠环境光源辨认；触摸屏可正常响应。	符合要求	合格
		移动通讯设备与充电设施交互正常。	符合要求	合格
		键盘所有按键正常，读卡器读卡正常。	符合要求	合格
	充电功能	充电桩能够正常完成从刷卡、充电开始、充电结束、结算等全部充电流程。	符合要求	合格
	计量功能	充电桩具有对输出电能量的正确计量功能。	符合要求	合格
	交易支付功能	结算信息正确显示计量计费信息，充电时间及电卡信息。	符合要求	合格
		充电桩费率准确，充电卡结算正常。	符合要求	合格
	通信功能	充电时实时数据与监控系统采集数据核实一致。	符合要求	合格
		充电记录信息与监控系统采集数据核实一致。	符合要求	合格
	安全防护功能	绝缘电阻试验符合技术要求。	符合要求	合格
		故障及报警信息，与监控系统采集数据核实一致。	符合要求	合格

		紧急停止功能正常。	符合要求	合格
4	充电接口的结构、物理尺寸、端子定义	检查充电接口的结构、物理尺寸及公差、端子定义，应符合现行国家标准 GB/T 20234.2 的有关规定。	符合要求	合格
5	产品安装	安装牢固，有防盗、防撞、防恶意破坏措施。	符合要求	合格

监控系统验收表

序号	验收项目	验收方法	验收记录	验收结论
1	充电桩在线情况	充电站内充电桩应全部在线。	符合要求	合格
2	充电站地理信息	充电站地理信息应显示准确。	符合要求	合格
3	数据实时性检测	实时数据的采集周期需满足技术规范要求，交易记录及故障告警信息应能够按照技术规范要求及时上报。	符合要求	合格
		充电桩充电过程中的实时数据与现场充电桩数据应一致。	符合要求	合格
4	数据可靠性检测	充电记录与现场结算信息应一致，包括充电卡号（账号）、充电起止时间、充电金额、充电电量、各费率起止表码等。	符合要求	合格
		现场发生故障时，监控系统故障信息显示正确。	符合要求	合格
		监控系统能够完整的显示站内所有充电桩数据。	符合要求	合格
5	数据完整性检测	充电桩交易记录不能存在丢失、误报、重报等情况。	符合要求	合格
		现场发生的所有故障均能准确的在监控系统内记录显示。	符合要求	合格
		监控系统所有记录保存时间满足技术规范要求。	符合要求	合格

2023.10.10 10:00

深圳市新潮实业股份有限公司分布式光伏项目

207.00

印花税已缴

深圳市新潮实业股份有限公司分布式光伏
项目总承包合同

甲方：深圳市深燃新能源科技有限公司

乙方：深圳市华燃建设工程有限公司

项目名称：深圳市新潮实业股份有限公司分布式光伏项目

合同编号：QE-2023-30-GC

签署日期：2023年11月3日

第一部分 合同协议书

发包人/发包方（全称）：深圳市深燃新能源科技有限公司

承包人/承包方（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳市新湖实业股份有限公司分布式光伏项目总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市新湖实业股份有限公司分布式光伏项目

工程地点：深圳市新湖实业股份有限公司屋顶

工程承包范围：包括但不限于为完成该项目所需的 深化设计、材料采购、施工安装、并网设备、线路安装、系统调试、数据采集、竣工验收、沟通协调、财产照管、质量保证、培训（设备厂家培训）、相关手续办理等满足工程项目并网发电的全部工作内容在内的全部工作。承包人对承包工程质量、安全、工期、造价、资料等全面负责。

项目所需一切材料、设备均由承包方负责采购、送检。

1、深化设计：

本工程设计包括但不限于初步设计深化、接入方案设计、设计评审批复、施工图设计、竣工图编制，主要内容如下：

初步设计深化：厂址范围内的测绘；光伏组件、支架及基础安装设计；并网系统设计；场内检修通道设计；逆变器、控制器室设计；消防及火灾报警设计；接地防雷设计；控制系统设计；监控系统设计；完善项目并网（在电力系统并网接入方案基础上的深化优化设计）及项目验收需求所需要的设计。

2、采购

包括但不限于完成本工程建设所需的的组件、逆变器、汇流箱、支架（含配重块）、围栏、检修爬梯、并网柜、电缆（直流、交流）、发电量智能计量装置（含通信、数据功能）、用电量智能计量装置（含通信、数据功能）、消防设备、计算机监控系统（带远传功能）、环境监测仪、防盗系统（安保监控等）、所有材料、备品备件、专用工具、辅材以及设计图纸上的其他设备、装置等均由承包方负责采购。

3、施工范围：

工程作为总承包交钥匙工程，不论本技术文件是否提及，凡涉及本 深化设计、施工、竣工投产、工程检查、档案验收、竣工结算、工程验收、整体竣工验收等各种工程验收的工作内容及相关费用均属于乙方的工作范围。包括但不限于施工场地的勘察、测量；场内道路（检修

也
;
料

防
量

变
生
能
验
收

位
提
电
力
制

输
通
、
承
包
报
价
费

度

对
其
负

费
用
（
发

【注】 以上若有遗漏或不详之处，详见工程量清单、施工图纸等合同附件，满足工程项目竣工验收合格并网发电交钥匙的全部工作内容均应在承包范围内。

执行合同过程中如发现有任何漏项和短缺，并且该部分漏项或短缺是满足本合同承包范围中应该有的，但在本合同或附件中并未列入，在这种情况下，承包方应负责将所漏项或短缺的设备、施工及技术服务等补上，且不另外增加费用。

二、主要日期

总工期：30 天（不能超 30 日历天）

深化设计工期：开始日期以签订合同日为准，设计工期 15 个日历日（最迟须在中标通知书发出后 15 天内完成），需完成全部设计及施工前准备工作。

施工工期：50 个日历日（不超过 50 天），需完成全部施工工作及并网发电成功；

发包人、承包人可根据实际进度进行工期管控，但以上施工工期为最低要求。

三、工程质量标准

满足国家标准规范、或（和）行业标准规范要求；深圳市深燃新能源科技有限公司分布式光伏项目质量管理标准体系（见附件 1），并验收合格。

四、合同价格和付款货币

合同暂定总价总承包费为¥ 690003.20 元，按每瓦固定单价¥ 4.02 元（含税），合同暂定不含税总价：人民币大写 陆拾叁万叁仟零叁拾元肆角伍分整（¥633030.45 元），增值税额：大写 伍万陆仟玖佰柒拾贰元柒角肆分（¥56972.74 元），容量 171.6 kW 计算（暂定安装并网容量，最终以实际建设并网容量为准）。

合同暂定含税总价：人民币（大写） 陆拾玖万零叁元贰角（¥ 690003.2 元）增值税率：9%。

合同暂定总价：等于暂定安装并网容量乘以每瓦综合单价后的合同价格，如遇国家税率调整，则按照不含税总价固定不变原则调整含税总价。最终结算按照实际安装并网容量进行结算。

每瓦固定单价包括了承包人为履行合同全部义务(包括但不限于设计、采购、材料、设备、保险（含物资保险）、安装、检测、调试、试验、缺陷修复、培训、提供配套服务、质量保修、安全保证等义务)，以及为实施本项目施工前的准备、进退场、二次转运、仓储、施工临时设施（临水、临电、临建）、地块间连接道路的费用及施工过程中应由承包人负担的（含冬/雨季施工措施增加费、赶工措施费等）各种措施费、规费、人员工资、劳务报酬、税金、（市场、社会及政策）风险、政府各部门的收费以及合理利润等一切费用。

该每瓦固定单价不因以下任何因素而调整：

（1）市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

（2）本合同履行过程中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

承包人已在投标报价时充分考虑为完成本工程应包括的全部项目及风险，认可每瓦固定

单价应包括招标文件及合同条件明示和隐含的一切风险费用。风险范围包括但不限于：

(1) 由于交叉作业或配合而引起的窝工、停工损失、人工和机械的降效；以及施工作业面移交等原因导致不均衡施工对劳动力需求的变化从而出现赶工或窝工，费用不做调整。

(2) 除合同中规定可调整的价款外，其他各种变化引起风险。

(3) 承包人进行深化设计和按深化设计进行安装、施工发生费用的风险；由于深化设计的修改而导致承包人工程费用的增加由承包人承担，结算时不作调整。所有深化设计标准不能低于本工程设计的标准。

(4) 各类管线与现有管线的接口施工费用和相关手续费以及由于现有管线标高与设计不同造成的增加费用等结算时不单独列项计取，承包人不得以此项工作主张任何费用。

(5) 发包人不能保证提供给承包人的相关资料的准确性及完整性，承包人在投标前应到工地踏勘以充分了解工地位置、地形地貌、周边环境、道路、地下管网、储存空间、装卸限制及其它任何足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

(6) 本工程工期紧迫，承包人须承担为保证按工期要求完成全部合同内容及竣工验收而增加投入的风险，发包人不予补偿。

(7) 根据工程要求，主要设备（材料）在定货（出厂）前需由发包人、监理、设计赴供货厂家进行考察，所发生的全部费用由承包人负责承担，结算时不单独列项计取，承包人不得以此项工作主张任何费用。

合同中每瓦综合单价为实施包干价，除合同约定的情况外，该价格不作调整。

五、本协议书有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、发包人拟由项目公司投资、管理该项目，该项目公司将概括承受发包人在本合同中的一切权利和义务（最终以发包人要求为准，由发包人在当地设立的项目公司签订本合同）。

七、合同生效

合同订立时间：2023年11月15日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同在以下条件满足之后生效：1、合同双方法定代表人或授权代表签字，并加盖公章或合同专用章；2、承包人向发包人提交经发包人认可的履约保函。

作
。 设
标 设计
前
应
装
卸
或
验收
设计
赴
包
人

(以下无正文内容)

发 包 人： 深圳市深燃新能源科技有
限公司
(盖章)
地 址： 深圳市福田区梅林街道仔
岭社区梅坳八路 268 号燃
气集团办公楼 B 座 12 层
电 话： 0755-88660943
传 真：
开 户 银 行： 北京银行股份有限公司深
圳梅林支行
账 号： 20000054786400072727137

法定 代 表 人：
或
其 授 权 代 表：



(签字)

日 期： 2023年 月 日

承 包 人： 深圳市华懋建设工程有
限公司
(盖章)
地 址： 深圳市罗湖区新秀路新秀
村瑞思大厦公寓楼 27D
电 话： 0755-83279123
传 真： 0755-83279123
开 户 银 行： 华夏银行深圳益田支行
账 号： 4551200001801500002147

法定 代 表 人：
或
其 授 权 代 表：

(签字)

日 期： 2023年11月13日

本 合 同
订 本 合

并 加 盖 公

因承包人农民工工资发放不到位，现场纠纷解决不及时等，造成现场民工班组或个人上访、堵路、聚众闹事等过激行为讨薪、闹事的，承包人应采取有效措施，立即制止、劝退、遣散、安抚好闹事农民工；对承包人无力解决的，发包人有权直接从应付承包人任一款项中予以扣除用于发放闹事民工工资；如果因承包人或其分包人拖欠、克扣本工程农民工工资，造成发包人承担连带责任垫付农民工工资的，发包人有权直接在工程款中扣除，并且按每次代缴纳工资额度的【20】%罚款；若因承包人自身原因拖欠农民工工资，受到报纸、电视、网络平台等媒体曝光造成负面影响或政府有关部门的通报批评，发包人有权要求承包人支付【20】万元/次违约金。

承包人应根据《保障农民工工资支付条例》及当地劳动监管部门要求开设工人工资专用账户。信息如下：

户名：
账号：
开户行：

3.2 项目经理

项目经理姓名：刘成武；

项目经理职责：履行本合同约定的职责；

项目经理权限：根据承包人法定代表人的授权，全面履行本合同约定的全部工作；

1) 承包人在投标、委任和更换项目经理前应向发包人提交拟委任项目经理的资格证书、劳动合同、社保记录供发包人审核。

2) 未经发包人同意，承包人擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约金约定：承包人每次应向发包人支付违约金 20 万元，并按发包人要求改正。

3.3 分包

3.3.1 分包约定。承包人只能对超出其自有资质承揽范围的建筑和安装施工、设计工作、并网接入工作进行分包，分包商不得再分包或转让。

3.3.2 分包单位的资质条件最低必须满足以下要求：

(1) 设计分包商必须具备光伏电站工程设计的合法资格（以营业执照经营范围为准），具备电力行业工程设计资质乙级或以上，或工程设计综合甲级资质，或国家、行业要求的其它符合条件的资质。

(2) 并网接入安装分包商必须具备电力设施安装工程服务的合法资格（以营业执照经营范围为准），具备承装(修、试)电力设施许可证承装类五级及以上资质，具体以国家、行业、当地电网要求为准。

(3) 建筑和安装施工分包商必须具备电力工程施工总承包三级及以上资质、承装(修、试)五级及以上资质，或国家、行业要求的其它符合条件的资质。

(4) 建筑和安装施工、设计工作、接入安装分包商须经过发包人书面批准，合同金额不予调整。

3.3.3 对分包人的付款。如果承包人在合同执行中由于对分包人的付款出现重大失误导致项目进度受严重影响，承包人收到发包人相关通知后，未及时采取弥补措施并赶上工期，经分包商同意，发包人有权利将承包人的分包商提升为发包人的直接合同供货商/分包商，由发包人直接管理，并双倍扣除承包人相应部分工程款。

工程竣工报告

工程名称	深圳市新湖实业股份有限公司分布式光伏项目		
开工日期	2023年11月6日	验收日期	2023年12月11日
建设单位	深圳市深燃新能源科技有限公司		
承建单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
工程概述:	<p>2023年12月11日深圳市深燃新能源科技有限公司组织由建设单位、施工单位、监理单位组成的验收组，对深圳市新湖实业股份有限公司分布式光伏项目进行了验收。</p> <p>本工程于2023年11月6日正式开工，建设内容：光伏装机容量218.9kW，安装逆变器3台：hopeSun 110kW、hopeSun 40kW、hopeSun 60kW，并网计量箱2台：159.5KW、59.4KW，并网配电箱2台：159.5KW、59.4KW。</p> <p>经过一个月的施工，完成了合同招标文件所规定的建设内容。所有设备、材料的到货、施工、隐蔽工程，设备安装调试通过的编写，提交并通过了验收组的审核。</p> <p>竣工情况：外部感观，通过了验收组的验收，各系统进行了全面验收测试，验收测试结果良好。完成了施工资料系统功能，设备性能，资料审查，现场操作及功能演示。现场验收结束后验收组成员对验收情况，验收意见进行了汇总并提出了整改意见。</p> <p>竣工结论： 本工程建设内容符合设计文件及合同要求；工程质量符合国家标准、规范以及相关法律、法规；工程资料齐全，验收合格。</p> <p>验收结果：<u>合格</u></p>		
施工单位（章）	监理单位（章）	建设单位（章）	
签名：  2023年12月1日	签名：  2023年12月1日	签名：  2023年12月1日	

四、技术负责人资历及业绩

技术负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	常建树	性别	男	年龄	43岁	学历及职务	本科、技术负责人
职务	技术负责人	注册执业资格	/		工作年限	20年	
职称	高级工程师	职称专业	电气自动化		取得职称时间	2020.7.28	
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设地点(市)	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注
1	绿岛国际壹中心-高低压变配电工程(施工)	深圳市	项目名称:绿岛国际壹中心-高低压变配电工程(施工) 类型:配电工程 规模:建筑面积28.8万平方米 金额:4199.963193万元			技术负责人	/
2	坪地街道电气线路类综合整治建设工程	深圳市	项目名称:坪地街道电气线路类综合整治建设工程 类型:配电工程 规模:总表箱出线开关新增带漏电保护装置的开关;安装室外公共接地体及保护地线;更换总表箱引下线并套管保护;更换总表箱至分表箱的连接线;道路破除和恢复等 金额:2480.924498万元			技术负责人	/
3	莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程	深圳市	项目名称:莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程 类型:配电工程 规模:建筑面积8.7万平方米 金额:2215.515694万元			技术负责人	/
4	康佳·丝路科技城项目(一期)室外电力安装工程	西安市	项目名称:康佳·丝路科技城项目(一期)室外电力安装工程 类型:配电工程 规模:1)外线接入工程:10KV高压接入土建及电缆敷设调试验收;2)配电房内供配电设备采购、安装、调试、验收。3)配电房内的配套工程:包括配电房模拟图板,安全工器具、标识牌、防鼠板、绝缘垫、			技术负责人	/

			火器等相关材料。4) 配电房到各单体低压总柜的低压电缆采购安装。5) 配电房至消防总控制的电缆由中标单位施工, 从消防总控室至各个单体楼的电缆由外网单位施工。6) 外网排管及电缆手井的施工由外网单位施工, 其质量、技术要求等由投标单位派员负责指导、检查交底并监督施工质量, 确保验收通过 金额:1555.806175 万元		
5	深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目(施工)	深圳市	项目名称: 深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目(施工) 类型: 配电工程 规模: 建筑面积 261.48 平方米 金额: 323.059841 万元	技术负责人	/

注: 1. 请根据填报内容相应扩展;
2. 提供技术负责人学历、职称、资历、近半年社保、业绩证明材料等证明材料。

技术负责人—常建树

	姓名: 常建树
	Full Name
性别: 男	
Sex	
出生年月: 1981年1月2日	
Date of Birth	
专业名称: 电气自动化	
Speciality	
任职资格: 高级工程师	
Qualification Level	
批准日期: 2020年7月13日	
Approval Date	
发证单位 (盖章)	
Issued by	
发证日期: 2020年7月28日	
Date of issue	

持证人签名:
Signature of the Bearer

编号: Z202005231781
No.:



普通高等学校	学生 常建树 性别 男,
毕业证书	一九八一年一月日生, 于
	二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校
四川大学制	普通全日制 测控技术与仪器
	专业 四年制 本科学习, 修完教学
	计划规定的全部课程, 成绩合格,
	准予毕业。
	校长: 谈和平
	校名: 四川大学
	二〇〇四年七月 日
	学校编号: 106101200405006867



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 常建树 社保电脑号: 630663029 身份证号码: 231084198101020818 页码: 4
 参保单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号: 60010286 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			43393.47	26346.16			41363.39	14541.48			2034.96		1634.72		2630.37		1466.58



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b76155e36) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60010286 单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司



绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）

中标通知书

标段编号：2020-440327-70-03-014130012001

标段名称：绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：4199.963193万元

中标工期：375天

项目经理(总监)：何元庆

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-20



查验码: 4846368218858892

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440327-70-03-01-413007

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市大鹏新区住房和城乡建设局

日期 2022-10-14



证书序列号: 2022-4535

建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		
工程名称	绿岛国际中心-高低压变配电工程(施工)		
建设地址	深圳市大鹏新区葵涌阳光海康路以东,海潮路以东		
建设规模	0 平方米	合同价格	4199.933193 万元
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司		
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-10-17	合同竣工日期	2023-10-27

备注	项目经理:朱涛 注册证书号:粤1630201202200119 项目总监:张灿明 注册证书号:44008034 范围:高低压变配电工程;
----	--

变更登记	◆◆◆ 2023-02-10项目经理由何元庆(粤1442019202100505)变更为朱涛(粤1630201202200119)
------	---

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的相关规定予以处罚。

印花稅已繳

SFD-2015-05

工程编号：2020-440327-70-03-014130012001

合同编号：SPTK-LDGJ-sg-014

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处

核准（备案）证编号：深大鹏发财备案（2020）0037

工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌坝光片区葵坝路以南生物谷路以西。项目用地面积 37237.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米，包括交通设施 9480 平方米，商业 69000 平方米、宿舍 60000 平方米、配套服务设施 10220 平方米、物业管理用房 300 平方米等；设机动车泊位数 2800 辆、自行车停车位 800 辆。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目招标范围如下：包括但不限于

（1）、本工程高压专业施工方提供高压中置柜、变压器、直流屏、低压成套柜、10KV 电缆、配电房变压器至低压柜及低压柜之间的密集母线槽、发电机出线柜至配电房低压柜密集母线槽、计算机电力监控系统等，及为完成本工程所需的主材设备、辅助材料、配件及备品备件的供货、安装、敷设、新设备（或入网）检测、测试、试验、调试直至通过验收封表送电。

（2）、高低压变配电室所有接地、防鼠挡板、标识、绝缘垫、绝缘漆、系统图标牌、配套工具箱等安全防护装置的制作、安装，接地系统安装、接地电阻测试，绝缘橡胶地板的供货和安装。以及供电部门与建设部门要求的高低压变配电室须具备的其它安全设施的提供、安装、调试，须按相关要求配置防雷浪涌保护器，且保证该元件符合深圳地区相关部门要求及一次性顺利通过工程验收。

《深
看平
立
物
物
混合
、
电房
材
调
试
标
橡
安
深

(3)、高低压配电柜、变压器及三件套、低压柜等基础及槽钢的制作安装。高压柜、直流操作电源屏、变压器及三件套、低压配电柜和柴油发电机组开关柜等设备安装和二次接线及图的绘制和完善。

(4)、从公共电房或10KV高压接驳点至高压专用电房，含红线内10KV高压电缆的供应，敷设及电缆头制作安装工程，负责高压专用电房高压柜到变压器高压电缆的供应，敷设、电缆头制作及桥架安装。

(5)、负责协调供电局领取低压电表，安装电表，并保证低压工程一次性通过供电管理部门的验收。

(6)、负责所有配电房手机信号引入及放大，满足供电局验收要求。

(7)、协调供电局及设计院对公用电房设计、外线引入，协调提供设计院对公用电房的土建施工图纸，配合提交给施工单位进行土建施工，协调供电单位的外线引入至公用电房开关柜。

(8)、以供电局的审图意见以及批准的施工组织设计进行图纸深化、报建、施工；负责办理用电报装、报验、用电许可等一切手续，负责与相关供电行政主管部门联系、协调办理相关手续；保证工程一次性通过供电管理部门的验收，包括各项高低压产品报审、系统调试，整个高低压配电工程验收的组织协调并配合消防联动验收，保修及售后服务、通电封表实施及手续办理、设备资料、竣工图提供，高低压设备移交手续办理等工作。以上内容包含图纸深化费用、各种材料设备报装、验收、接火及施工过程中发生的手续费、包含但不限于供电部门所收的检验费、入网费、接火费、负荷调整增容扩容等相关的手续费用计入对应清单中，不再单列清单，此费用要求投标单位包干考虑，投标方报价时综合考虑报价，结算时不再另外计算。

详见招标人提供的图纸及清单。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容；本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

三、合同工期

计划开工日期：202 年 月 日（开工日期以开工令下达日期为准）；

计划竣工日期：202 年 月 日；

合同工期总日历天数 375 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟壹佰玖拾玖万玖仟陆佰叁拾壹元玖角叁分（¥41999631.93 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾捌万伍仟叁佰柒拾伍元壹角壹分（¥685375.11 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：叁佰万元整（¥3000000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 6月 1日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思

大厦公寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：郑允兴

委托代理人：_____

电话：0755-83279123

传真：0755-83282990

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

为了确保工程进度和资金安全，甲方的工程款必须汇入乙方合同章指定帐户，否则，乙方有权作未收到工程款处理。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）

验收日期：2025

建设单位(盖章)：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路和海潮路交界处	建筑面积	28.8万平方米	工程造价	41999631.93元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 地下：	层	层
施工许可证号	2020-440327-70-03-01413007	监理许可证号			
开工日期	2022.10.25	验收日期	2023.12.6		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位					
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李哲
副组长	张灿明、郭建
组员	李照军、朱涛、杨海蓉、赵柱、贺春华、熊小平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	李哲	张灿明、李照军、朱涛、郭建、杨海蓉、赵柱、贺春华、熊小平
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书	大洲新区投控			
2					
3					
4					
5	张灿明	大众工程			
6	朱涛	华瓏	项目经理		
7	常建村	华瓏	技术负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

有限公司

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

该工程施工按图纸设计要求施工, 严格按规范要求施工, 本工程竣工验收评为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月6日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 张涵 注册号: 41008044 2023年12月6日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 朱涛 2023年12月6日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 柯海霖 2023年12月6日</p>	<p>(公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>



坪地街道电气线路类综合整治建设工程

中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-706035001001

标段名称: 坪地街道电气线路类综合整治建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 2480.924498万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 于授诚

本工程于 2021-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-05

查验码: 3205655216904226

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2021.(5)

PRJS 2021-016-001

工程编号: 2018-440307-48-01-706035001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点: 龙岗区坪地街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司



2015 年版

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰捌拾万零玖仟贰佰肆拾肆元玖角捌分

(¥ 24809244.98 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾壹万贰仟捌佰叁拾捌元玖角玖分 (¥ 612838.99

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 贰佰陆拾伍万元整 (¥ 2650000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月30日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人(公章)：深圳市华懋建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

Handwritten signatures of the parties at the bottom of the page.

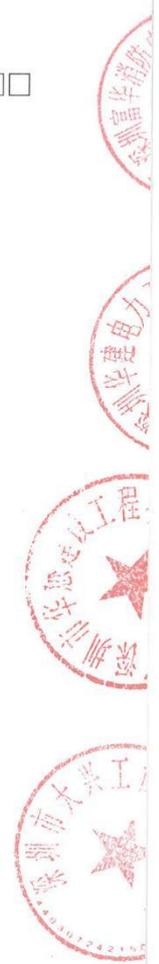
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 坪地街道电气线路类综合整治建设工程

验收日期: 2023年10月24日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区坪地街道办事处



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪地街道电气线路类综合整治建设工程				
工程地点	龙岗区坪地街道辖区	建筑面积	/	工程造价	2480.924 498万元
结构类型	建筑电气	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月13日	验收日期	2023年10月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

办安
 工程
 有
 限
 公
 司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨延浩、王柳江、饶健名
副组长	袁艺锦、陈尧、桂凯、朱展鹏、潘瑞林、于授诚
组员	常建树、郑喜荣、曹林杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨延浩、王柳江、饶健名	袁艺锦、陈尧、桂凯、朱展鹏、潘瑞林、于授诚、常建树、郑喜荣、曹林杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	杨延浩、王柳江、饶健名	袁艺锦、陈尧、桂凯、朱展鹏、潘瑞林、于授诚、常建树、郑喜荣、曹林杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

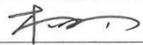
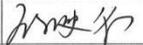


* GD - E1 - 914 / 4 *

技术部
 103787
 设计部
 111667
 有限公司
 103087
 工程部

四、验收人员签名：

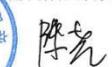
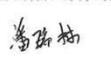
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨延浩	深圳市龙岗区坪地街道办事处	负责人	/	
2	王柳江	深圳市龙岗区坪地街道办事处	负责人	/	
3	饶健名	深圳市龙岗区坪地街道办事处	负责人	/	
4					
5	袁艺锦	深圳华建电力工程设计有限公司	设计负责人	/	
6	陈尧	深圳华建电力工程设计有限公司	设计负责人	/	
7					
8	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	/	
9	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	监理工程师	/	
10					
11	潘瑞林	深圳富华消防电力安全技术有限公司	第三方检测负责人	/	
12					
13	于授诚	深圳市华懋建设工程有限公司	项目经理	建造师	
14	常建树	深圳市华懋建设工程有限公司	技术负责人	工程师	
15	郑喜荣	深圳市华懋建设工程有限公司	施工员	/	
16	曹林杰	深圳市华懋建设工程有限公司	质量员	/	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计文件和合同约定各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求，同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:	第二检测单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年10月24日	2023年10月24日	2023年10月24日	2023年10月24日	2023年10月24日

Blue circular stamp: 二级注册建造师执业印章, 号2442011001801652, 2022.05.20, 深圳志远建设工程有限公司

Barcode: GD-E1-914/6

莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

中标通知书

标段编号: 2308-440303-04-01-568250001001

标段名称: 莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

建设单位: 深圳市罗湖区莲塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 2215.515694万元

中标工期: 50

项目经理(总监): 何元庆

本工程于 2023-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-24



查验码: 7742256234199333 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道_____

发包人：深圳市罗湖区莲塘街道办事处_____

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司_____

二、工程承包范围

该项目承包范围：**施工总承包**。包括但不限于：供配电部分工程、线路部分工程等，完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务，具体详见施工图纸和工程量清单。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：____/____

三、合同工期

计划开工日期：__2023__年__ __月__ __日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：__2023__年__ __月__ __日；

合同工期总日历天数__50__天。

定额工期总日历天数__ / __天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__ / __%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家验收标准“合格”。**

五、签约合同价

人民币（大写）**贰仟贰佰壹拾伍万伍仟壹佰伍拾陆元玖角肆分**（¥ 22155156.94 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**肆拾叁万伍仟捌佰零捌元零捌分**（¥ 435808.08 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮__5.58__%为准。

不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 30 日；

订立地点：深圳市罗湖区莲塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市罗湖区莲塘街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：（公章）

深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦
公寓楼 27D

邮政编码：518003

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：717204961@qq.com

账户名称：深圳市华懋建设工程有限公司

账号：45512 0000 18015 0000 2147

开户银行：华夏银行深圳益田支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称：莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程

验收日期：2018年11月14日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	莲塘街道坳下村供用电安全专项整治工程				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘街道	建筑规模	整治范围东至聚宝路，西至仙湖路，南至国威路，北至仙湖植物园，面积约8.7万平方米	工程造价	2215.5156947万元
结构类型	城中村供用电安全整治	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月30日	验收日期	2023年12月19日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区莲塘街道办事处				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李华阳
副组长	罗友明、徐昊
组员	何元友、高红波、常建村、林强、刘金昭

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	李华阳	罗友明、何元友、徐昊、高红波、常建村、林强、刘金昭
安装工程	李华阳	罗友明、何元友、徐昊、高红波、常建村、林强、刘金昭
电力工程	李华阳	罗友明、何元友、徐昊、高红波、常建村、林强、刘金昭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名：

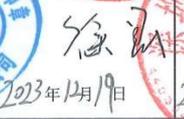
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	杨春丽	地下空间	社区书记		杨春丽
4	刘金昭	道路街道建设			刘金昭
5	林维	深圳市城市管理局			林维
6	徐昆	深圳供电设计有限公司			徐昆
7	罗文娟	深圳市城市管理局	总监		罗文娟
8					
9	李华刚	莲塘街道城管办	副经理		李华刚
10	王新浩	莲塘街道执法队	副队长		王新浩
11					
12	何元庆	深圳印务建设	项目经理		何元庆
13	常建刚	- - -	技术负责		常建刚
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、莲塘街道坳下村供电安全专项整治工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
 - 2、本工程竣工验收资料齐全。
 - 3、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
 - 4、本工程经施工单位自评合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。
- 根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年12月19日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2023年12月19日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024.03.18</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年12月19日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年12月19日</p>
---	--	--	---	---

康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程

中标通知书

标段编号: 4403922022102600100301Y

标段名称: 康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程

建设单位: 西安康鸿科技产业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

中标价: 1555.806175万元

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 冯玉杰

本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-28

查验码: 9812999945071697 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

康佳·丝路科技城项目（一期）
室外电力安装工程合同

合同编号：XAHT-GC-2023004

建设单位：西安康鸿科技产业发展有限公司

施工单位：深圳市华懋建设工程有限公司

签订日期：2023年8月14日

康佳·丝路科技城项目（一期）

室外电力安装工程合同

建设单位（全称）：西安康鸿科技产业发展有限公司（以下简称甲方）

施工单位（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：康佳·丝路科技城项目（一期）室外电力安装工程

1.2 工程地点：陕西省西安市国际港务区秦汉大道与纺渭路交叉口东南。

二、工程承包范围

(1) 自管变部分：完成从户外环网柜经自管配电房至各楼栋单元一级公共电源箱内总进线开关的进线上端头（含端头）、至地库（含人防）各防火分区、物业用房、各一级照明动力柜进线开关的进线上端头（含端头）、至充电桩一级配电箱进线开关的进线上端头（含端头）止的所有电气设施的供配电材料设备供应、安装、调试、试验、验收及试运行。

(2) 包括局管变、自管变室内的桥架或密集型插接母线槽、手提灭火器配置、防鼠器装置、通讯屏、后台系统、站内安全用具、高压电缆故障仪等的材料设备的供应和安装。

(3) 从电业局批复的供电方案的接电点至项目内配电室高低压配电柜、从配电室低压出线柜到各个车间进线的所有供配电设施、电缆等。具体包括高压环

网柜的出线、高压线路、高低压开关柜、变压器、低压线路、低压配电箱以及至各车间的低压线路（红线内管沟、电缆井、设备基础除外）等。包括但不限于：工程施工，材料设备采购及所有相关材料的检验检测（需依据西安供电公司验收要求检测并提供相关资料）、报验、供货、运输、安装、保管、验收、系统联动调试、供配电竣工验收通电合格、包试运行、包送电、包电力移交供电局等与之相关的一切工作及相应的技术培训和售后服务等，具体范围按照本项目合同文件、施工图纸、供电答复单等要求相关的全部内容。

施工界面详见附件工程技术管理要求。

三、承包方式

综合单价包干，包工包料，包施工、包验收、送电、移交。

四、合同工期

4.1 工程总工期为 90 日历天（具体开竣工时间以甲方通知为准）。计划开工日期：暂定 2023 年 8 月 10 日开工，计划完工日期（通电完成）：暂定 2023 年 11 月 10 日。如因甲方原因迟延开工的，双方应及时办理书面签证确认或由甲方签发并经乙方签收确认的开工令中所确定的开工日期为工期起算日，总工期不变。开工后发生依法或依约可致工期顺延的事项时，双方应依约及时办理书面签证确认，未经甲方书面签证确认即应视为未发生工期顺延或变更事项，由此产生的一切不利后果均由乙方承担。

4.2 如受不可抗力之影响致使工期延误的，乙方应于不可抗力事件发生之日起 3 日内向甲方提供相关证明材料并就后续进度安排作出说明，经甲方书面认可、签证确认后方可相应顺延工期；因乙方原因致使工期延误且甲方要求赔偿损失或解除、终止合同时，乙方应赔偿非甲方原因所致的工期迟延天数*20000 元/

方在其他合同文件或承诺中相关责任的承担。

5、本合同工程施工完毕并经验收合格后 10 日内将工程交付给甲方，由甲方进行保管。无论工程是否交付，该工程产权均归甲方所有。甲方有权在法律规定的范围内进行使用；乙方不得设置供电障碍或阻挠甲方依法用电；本合同工程范围内的电力线路及设施在合理使用期内的维护管理责任均由乙方自费承担，如甲方有改造、扩建该电力线路及增加用电容量等需求的，在同等条件下可优先选择乙方进行施工。乙方保证甲方工程所涉范围内的土地、道路占用及使用补偿和苗木等附属物赔偿均已协调、赔补到位；乙方保证己方或任何第三方（包括工程所占用土地的所有权人及承包人等）不因此工程及其工程范围内的土地、道路征占用补偿、附属物赔偿等事项而向甲方再要求支付任何费用。

6、在本合同约定工期内，甲方根据建设进度等需求，有权要求乙方配合甲方建设进度在指定区域或指定部位优先施工并（或）优先完工（但甲方并不因此而顺延总工期或支付任何额外费用，由此产生的一切费用及后果均由乙方自行承担），乙方应合理安排施工力量、无条件予以执行；如乙方未依甲方要求施工或未在约定期限内完成全部工程的，均视为乙方不完全履行合同约定义务，甲方可追究其违约及损害赔偿 responsibility。

七、合同价款

1、本工程合同含税总价款为 15558061.75 元（人民币大写：壹仟伍佰伍拾伍万捌仟零陆拾壹元柒角伍分）。其中：不含税总价：14273451.15 元（人民币大写：壹仟肆佰贰拾柒万叁仟肆佰伍拾壹元壹角伍分），提供 9% 的增值税专用发票，增值税额：1284610.60 元（人民币大写：壹佰贰拾捌万肆仟陆佰壹拾元陆角零分）。整体项目外线 4563902.15 元，配电室 3803763.77 元，一期工程内

线 7190395.83 元。

2、承包人提供履约担保的形式、金额及期限：中标通知书发出后 30 日内，合同签订前，中标人提供银行保函或现金（合同总金额的 5%），退还时间为：到本合同工程通电完成及甲方验收通过为止（无息返还）。

3、计价方式：综合单价包干，本工程价格包括但不限于工程所需材料设备费及人工费、管理费、水电费、检验试验费用、工程机械费用、措施项目费、其他项目费、工程所需全部材料设备的搬转运输费及保管维护费、安装调试运行维护费、工程整体交付前已完工程的保护费、相邻建筑物等保护费用及其他直接和间接费用、利润、全部应缴纳的税金、安全防护及文明施工措施费、规费、保险费，工程施工、竣工、验收（包括项目所在地供电局验收的一切内容）、审核、备案等手续办理、工程施工过程中相关事项协调等费用，以及其他工程施工及施工过程中可能发生的一切费用及乙方履行质量保修责任所需费用，含工程所涉范围内的土地征占用补偿及附属物赔偿等事项协调及所需一切费用，含工程施工期间的人工费、材料费、税金、补偿金等及调整后的差价补偿（本合同签订后合同价款不因材料设备产品及人工成本等的市场价格波动和国家政策、规定等的变化而调整）；除本合同另有约定外，乙方不得以任何理由要求支付应付工程款项之外的任何其他款项。同时，乙方承诺如有任何前文所述费用或额外成本等均应视为其已包含在合同价款或其他部分价款中或作为乙方对甲方的优惠让利价款，由此产生的一切风险、损失及责任均由乙方自行承担，甲方有权不予调整、追加或支付相应款项。

八、付款方式

1、甲乙双方合同签订后，承包人提供主要设备的采购合同及设备供应商的

- 3、本合同规定的责任和义务、价款结清后，本合同即告终止。
- 4、甲乙双方法定代表人或其委托代理人在合同书上签名并盖单位公章后合同生效。
- 5、本合同一式 陆 份，甲方 肆 份，乙方 贰 份，具有同等法律效力，如有未尽事宜双方可另行协商解决。本合同自双方签订之日起生效，工程款项结算付清后自行失效。
- 7、合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

甲方：(公章)



乙方：深圳市华懋建设工程有限公司(公章)



甲方法定代表人或



乙方法定代表人或

委托代理人(签字)

委托代理人(签字)

合同签订时间：2023 年 8 月 14 日

- 附件一：建设工程施工安全协议
- 附件二：正当交易保证协议
- 附件三：工程量清单

康佳·丝路科技城项目(一期)室外电力安装工程

工
程
完
工
验
收
报
告

深圳市华懋建设工程有限公司

2024年1月26日



工程名称	康佳·丝路科技城项目(一期)室外电力安装工程		
建设单位	西安康鸿科技产业发展有限公司	设计单位	中远雅泰设计有限公司
监理单位	陕西茂华建设咨询有限公司	施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司
开工日期	2023年8月10日	完工日期	2024年1月26日
完工验收检查内容	<p>配电室：</p> <p>1、施工图纸及施工合同约定范围内所有内容： 高低压配电柜安装、变压器安装、密集型母线槽安装、加热器安装、直流屏安装、二次控制线安装，全部完成，正常通电，正常运行。</p> <p>红线外：</p> <p>1、施工图纸及施工合同约定范围内所有内容： 158筑八线、170筑十线接电点到新建环网柜、高压配电中心、B1配电房、B5配电房高压电缆敷设全部完成，正常通电，正常运行。</p> <p>红线内：</p> <p>1、施工图纸及施工合同约定范围内所有内容：从配电室低压出线柜到B1、B5配电房到C1~C8、B1~B5、A1、A2、A6、A7、办公楼、半导体、地下室（含人防）所有供电设施、电缆敷设等全部完成，正常通电，正常运行。</p>		



<p>完工验收 结论</p>	<p>本工程已完成施工图纸及施工合同约定范围内所有内容，工程质量符合设计图纸及相关规范要求，验收合格。</p> <p>高低压配电房内设施达到电力专项验收要求时，施工单位马上进行电力专项验收及完成正式通电</p>
<p>施工单位：</p>	<p>已按施工图纸及施工合同约定完成施工。工程质量符合设计图纸及相关规范要求，自检合格。</p> <p>项目负责人：冯玉才 2024年1月26日</p> <p>企业技术负责人：谭建树 2024年1月26日</p>
<p>监理单位：</p>	<p>施工图纸及合同范围内工作已完成</p> <p>总监理工程师：袁心 2024.1.27</p>
<p>建设单位：</p>	<p>施工图纸及合同范围内工作已完成</p> <p>项目负责人：李伟青 2024.1.28</p>



深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目（施工）

中标通知书

标段编号：2020-440317-84-01-010847001001

标段名称：深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工程务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：323.059841万元

中标工期：156天

项目经理(总监)：孙岩



本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

Handwritten signature in blue ink.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-06-09



查验码：9934575239831111 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2023]496100001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目(施工)

工程地点: 深圳市坪山区坪山大道 6100 号深圳平乐骨伤科医院
坪山坑梓院区东南区域

发包人: 深圳市坪山区建筑工务署

承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

围的权利，承包人不得提出异议。_____

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：_____			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

其他详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 9 日; (以施工许可证或开工令签发日期为实际开工日期)

计划竣工日期: 2023 年 12 月 12 日;

合同工期总日历天数 156 天。

招标工期总日历天数 156 天。

定额工期总日历天数 156 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

签约合同暂定价(含税)人民币(大写) 叁佰贰拾叁万零伍佰玖拾捌元肆角壹分 (¥323.059841 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万柒仟捌佰柒拾元陆角玖分 (¥8.787069 万元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 06 月 28 日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后生效。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(本页以下无正文)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068 号 5 楼

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓
楼 27D

邮政编码：518118

邮政编码：518003

法定代表人：

法定代表人：郑允兴

委托代理人：

委托代理人：/

电话：

电话：0755-83279123

传真：

传真：0755-83279123

电子信箱：

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：

账号：4551200001801500002147

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目

验收日期：2023年8月28日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区建筑工务署



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市平乐骨伤科医院坪山院区供电扩容项目(施工)				
工程地点	深圳市平乐骨伤科医院坪山院区	建筑面积	261.48	工程造价	3230598.41元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 7 月 3 日	验收日期	2023 年 9 月 28 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳广汇能电力设计院有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华懋建设工程有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李春
副组长	李玄, 雷育林
组员	魏鸿盛, 郭洋洋, 张雄辉, 吴振忠, 何高应, 孙岩, 常建树

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李春	郭洋洋, 张雄辉, 何高应, 常建树, 孙岩
建筑设备安装工程	魏鸿盛	吴振忠, 常建树, 孙岩
工程质控资料	雷育林	余国璋, 郑喜宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	李春	深圳市坪山区建筑工务署	项目主任	李春
2	魏鸿盛	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	魏鸿盛
3	郭洋洋	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	郭洋洋
4	雷育林	深圳市城建监理有限公司	项目总监	雷育林
5	张雄辉	深圳市城建监理有限公司	项目专监	张雄辉
6	吴振忠	深圳市城建监理有限公司	项目专监	吴振忠
7	余国璋	深圳市城建监理有限公司	项目专监	余国璋
8	李玄	深圳广汇能电力设计院有限公司	设计工程师	李玄
9	何高应	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察工程师	何高应
10	孙岩	深圳市华懋建设工程有限公司	项目经理	孙岩
11	常建树	深圳市华懋建设工程有限公司	技术负责人	常建树
12	郑喜宏	深圳市华懋建设工程有限公司	资料员	郑喜宏
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该项目各专业分部分项工程均按合同及设计文件的要求施工完毕，经建设、设计、监理、施工等单位进行工程初验，工程符合设计图纸及施工规范要求，功能满足使用要求，观感质量良好，工程资料齐全，通过了初验。初验提出的问题都已整改完毕并通过复查。工程达到竣工验收标准，一致同意本工程通过竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年9月28日	总监理工程师：  2023年9月28日	单位(项目)负责人：  2023年9月28日	单位(项目)负责人：  2023年9月28日	单位(项目)负责人：  2023年9月28日



五、项目其他主要管理人员情况

5.1 项目其他主要管理人员情况一览表

序号	职务	姓名	工作经验 (年)	学历/专 业	职称/专 业	注册证 书	备注
1	生产经理	田武忠	19年	专科/物 业管理	工程师/ 机电工程	/	/
2	商务经理	邹慧	24年	中专/机 电一体化	高级工程 师/机电 一体化	/	/
3	安全经理	吴燕	13年	硕士研究 生/无机 化学	高级工程 师/机电 工程	注册安 全工程 师证	/
4	质量经理	曹晓艳	17年	专科/金 融学	/	/	/
5	安全员	郑宏丰	10年	专科/建 筑学	/	/	/
6	劳资专管 员	郑丽君	20年	中专/市 政工程施 工	/	/	/
7	施工员	郑轴心	18年	中专/工 业与民用 建筑	/	/	/
8	材料员	郑喜龙	15年	中专/电 子与计算 机应用	/	/	/
9	质量员	曹林杰	12年	专科/商 务管理	/	/	/
10	资料员	郑喜宏	16年	专科/建 筑工程技 术	/	/	/
11	造价工程师	杨蕾鑫	15年	本科/工 程造价	工程师/ 土木建筑	注册造 价师证	/
12	深化设计 师	赵金霜	17年	专科/电 力系统继 电保护	高级工程 师/电力 工程	/	/
13	电气自动 化高级工 程师	孙岩	18年	专科/计 算机网络 与应用	高级工程 师/电气 自动化	/	/
14	电气自动 化高级工 程师	于授诚	10年	本科/工 程管理	高级工程 师/电气 自动化	/	/

15	机电工程师	冯玉杰	30年	本科/机械制造工艺及设备	高级工程师/机电工程	/	/
16	高(低)压电工作业员	黄德铭	13年	专科/工程造价	/	/	/
17	高(低)压电工作业员	郑学汉	14年	专科/工程造价	/	/	/
18	高处安装、维护、拆除作业员	郑钦松	15年	专科/工民建	/	/	/
19	建筑工程高级工程师	武大伟	15年	本科/建筑工程	高级工程师/建筑工程	/	/
20	精装修工程师	陈洪文	34年	专科/建筑结构设计及施工管理	高级工程师/建筑装饰	/	/
21	项目指挥长	王济春	29年	中专/工业与民用建筑	高级工程师/工民建	/	/

注：可自行扩展

5.2 主要管理人员简历表

生产经理—田武忠

1. 一般情况							
姓名	田武忠	性别	男	年龄	48岁	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格	/			工作年限	19年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成 时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任 职	备注	
/	/	/			/	/	
/	/	/			/	/	
/	/	/			/	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于生产经理、技术负责人、精装修工程师、深化设计师、机电工程师等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **№ 12059962**



工作单位: 鹰潭市人力资源开发交流服务中心

非国有管理号: 3600613303968

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

田武忠

姓名: 441422197605193138

身份证号: _____

资格名称: 工程师

专业名称: 机电工程

批准日期: 2013年12月18日

批复文件: 鹰职称办[2013]28号

签发单位盖章:



签发日期: 2013 年 12 月 28 日

成人高等教育

毕业证书



学生 田武忠 性别男，一九七六年 五 月 十九 日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇五年 七 月在本校 物业管理

专业 业余 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

雷仲培

批准文号：国家教委教计[1991]221号
证书编号：518885200506001514

二〇〇五年 十 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2013.05.22-2033.05.22



姓名 田武忠
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 5 月 19 日
住址 广东省深圳市南山区向南
商业街综合楼1-401

公民身份号码 441422197605193138

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田武忠

社保电脑号：600099027

身份证号码：41422197605193138

页码：1

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：6010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	07	60010286	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60010286	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60010286	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60010286	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60010286	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60010286	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60010286	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	12.32	6.6
2021	02	60010286	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	03	60010286	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	04	60010286	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	05	60010286	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	06	60010286	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	07	60010286	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	08	60010286	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	09	60010286	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	10	60010286	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	11	60010286	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	12	60010286	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2022	01	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	02	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	03	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72



精装修工程师--陈洪文

1. 一般情况							
姓名	陈洪文	性别	男	年龄	57 岁	学历	专科
职称	高级工程师	注册执业资格		/		工作年限	34 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2	/	/			/	/	
...	/	/			/	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于生产经理、技术负责人、精装修工程师、深化设计师、机电工程师等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

 (无发证机关钢印无效)	姓名: <u>陈洪文</u>
	Full Name: _____
	性别: <u>男</u>
	Sex: _____
	出生年月: <u>1967年12月11日</u>
	Date of Birth: _____
	专业名称: <u>建筑装饰装饰</u>
	Speciality: _____
	任职资格: <u>高级工程师</u>
	Qualification Level: _____
	批准日期: <u>2020年7月13日</u>
	Approval Date: _____
持证人签名: Signature of the Bearer	发证单位(盖章) Issued by
编号: <u>Z202005231782</u>	发证日期: <u>2020年7月28日</u>
No.: _____	Date of issue: _____

成人高等教育	
毕业证书	
学生 <u>陈洪文</u> 性别 <u>男</u> ， <u>一九六七年十二月十一日</u> 生，于 <u>一九八六年九月</u> 至 <u>一九八八年七月</u> 在本校 <u>建筑结构设计及施工管理</u> 专业 <u>夜大</u> 学习，修完 <u>两</u> 年制 <u>专</u> 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书(证书编号 <u>880212</u>)，因证书遗失，兹具 毕业证书为凭。	 校(院)长: <u>李元元</u> 校名: <u>华南理工大学</u> <u>二〇〇六年四月十四日</u>
批准文号: <u>(80)教农字041号</u> 补证号: <u>10561200602</u>	中华人民共和国教育部监制

 中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 <u>汕头市公安局潮阳分局</u> 有效期限 <u>2014.04.23-长期</u>	

姓名 <u>陈洪文</u> 性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u> 出生 <u>1967年12月11日</u> 住址 <u>广东省汕头市潮阳区文光街道平东吴厝巷北七巷1号101</u> 公民身份号码 <u>440524196712110054</u>	
---	---

深化设计师--赵金霜

1. 一般情况							
姓名	赵金霜	性别	女	年龄	39 岁	学历	专科
职称	高级工程师	注册执业资格		/		工作年限	17 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2	/	/			/	/	
...	/	/			/	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于生产经理、技术负责人、精装修工程师、深化设计师、机电工程师等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

专业人才技能培训证书

Professional Skills Training Certificate

该生通过中国智慧工程研究会职教研究专业委员会组织的课程学习、培训和专家讲授,完成72个学时,经理论实操考核,具备相应的专项知识和技能,特予资证。

The student passed the study, training and expert lectures of course organized by the Vocational Education Research Professional Committee of the China Wisdom Engineering Research Association. He completed 72 hours of study, and had the corresponding special knowledge and skills. Advise.



姓名: 赵金霜
(Name)

证件号码: 371422198509305423
(ID Type)

职业名称: 电力工程师(高级)
(Occupation)

证书编号: FRX110317815
(Certificate)

发证日期: 2022年12月08日
(Date of issue)

普通高等学校

毕业证书



学生 赵金霜 性别 女, 1985 年 09 月 30 日生, 于 2004 年 09 月至 2007 年 07 月在本校 电力系统继电保护 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆电力高等专科学校 校(院)长:

证书编号: 118481200706000205

二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 佛山市公安局高明分局
有效期限 2015.03.16-2035.03.16

姓名 赵金霜
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 9 月 30 日
住址 广东省佛山市高明区百灵路33号碧桂园翠岸一街88座308号
公民身份号码 371422198509305423



机电工程师--冯玉杰

1. 一般情况							
姓名	冯玉杰	性别	男	年龄	53岁	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	/		工作年限	30年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2	/	/			/	/	
...	/	/			/	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于生产经理、技术负责人、精装修工程师、深化设计师、机电工程师等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

专业名称: 机电工程工程师 Vocation Name _____	
专业等级: 高级 Vocation Level _____	
理论知识测评: 合格 Theoretical Knowledge Assessment _____	姓名: 冯玉杰 性别: 男 Name _____ Gender _____
操作技能测评: 合格 Operational Skills Assessment _____	出生日期: 1971年10月31日 Date of Birth _____
综合评定成绩: 合格 Comprehensive Assessment Grades _____	身份证号: 510212197110312856 ID Number _____
证书查询网址: www.zgyzyy.cn Website for Verification _____	文化程度: 本科 Educational Level _____
主管或考评机构盖章 	证书编号: CMZD20237569 Certificate Number _____
	发证日期: 2023年6月30日 Date of Issue _____
证书扫码查询	 中国管理科学研究院职业教育研究院 国家事业单位登记号: 121000004000019774



毕业文凭

渝州大学

毕业文凭



学生 冯玉杰 (男) 系四川内江人
现年 23 岁于一九八八年九月至一九九三年九月
在我校 机械工程系机械制造工艺及设备
专业学习, 学制 5 年。学完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定, 授予 工学学士学位。

校长 邵经

一九九三年六月二十四日发

渝大毕字第(93)890744 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯玉杰

社保电脑号：811002604

身份证号码：510212197110312866

页码：1

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			11324.06	6308.84			2406.98	811.06			607.34		312.88	884.52		172.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b763e754d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010286
单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司



商务经理—邹慧

1. 一般情况							
姓名	邹慧	性别	女	年龄	47岁	学历	中专
职称	高级工程师	注册执业资格		/		工作年限	24年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2	/	/			/	/	
...	/	/			/	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于生产经理、技术负责人、精装修工程师、深化设计师、机电工程师等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

专业名称: 机电一体化工程师 Vocation Name	
专业等级: 高级 Vocation Level	姓名: 邹慧 性别: 女 Name Gender
理论知识测评: 合格 Theoretical Knowledge Assessment	出生日期: 1977年11月21日 Date of Birth
操作技能测评: 合格 Operational Skills Assessment	身份证号: 360111197711210046 ID Number
综合评定成绩: 合格 Comprehensive Assessment Grades	文化程度: 本科 Educational Level
证书查询网址: www.zgyzyy.cn Website for Verification	证书编号: CMZD20242597 Certificate Number
主管或考评机构盖章 	发证日期: 2024年3月28日 Date of Issue
	 中国管理科学研究院职业教育研究院 国家事业单位登记号: 121000004000019774
证书扫码查询	

毕业证书



学生 邹慧 性别女 现年19岁
系江西省(市、区)永丰县(市)人
于一九九二年九月至一九九六年
七月在本校四年制机电一体化
专业学习期满,成绩合格,准予毕业。

赣中专毕业证字(96)第 9610868 号

校长



一九九六年七月二日

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2005.08.30-2025.08.30

姓名 邹慧
性别 女 民族 汉
出生 1977年11月21日
住址 广东省深圳市南山区学府
路康乐大厦金海阁21H

公民身份号码 360111197711210046



安全经理--吴燕

1. 一般情况							
姓名	吴燕	性别	女	年龄	39 岁	学历	硕士研究生
职称	高级工程师	注册执业资格		注册安全工程师		工作年限	13 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2	/	/			/	/	
...	/	/			/	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于生产经理、技术负责人、精装修工程师、深化设计师、机电工程师等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

190-0430



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 12331343312130843



姓 名 吴燕

性 别 女

证件号码 130133198501150321

级 别 中 管 级

执业证号 19200234612

发证日期 2020年12月2日



190-0430

注册记录

吴燕 130133198501150321

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 河北中基华工程项目管理有限公司

有效期至: 2025年3月13日



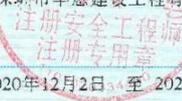
注册记录

B0105 吴燕 130133198501150321

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

有效期: 2020年12月2日至 2025年3月13日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 涉县公安局

有效期限 2013.11.01-2033.11.01

姓名 吴燕

性别 女 民族 汉

出生 1985年1月15日

住址 河北省邯郸市涉县涉城镇
城里村城里上营子街9号



公民身份号码 130133198501150321

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0014621

姓名:吴燕

性别:女

出生年月:1985年01月15日

企业名称:深圳市华懋建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月02日

有效期:2023年06月02日至2026年06月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月02日

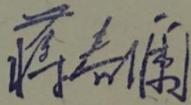


专业名称: Vocation Name	机电工程工程师	
专业等级: Vocation Level	高级	
理论知识测评: Theoretical Knowledge Assessment	合格	姓名: Name
操作技能测评: Operational Skills Assessment	合格	性别: Gender
综合评定成绩: Comprehensive Assessment Grades	合格	出生日期: Date of Birth
证书查询网址: Website for Verification	www.zgyzyy.cn	身份证号: ID Number
主管或考试机构盖章		文化程度: Educational Level
		证书编号: Certificate Number
	证书扫码查询	发证日期: Date of Issue
		中国管理科学研究院职业教育研究院 国家事业单位登记号: 121000004000019774

硕士研究生 毕业证书



研究生 **吴燕** 性别女, 一九八五年一月十五日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在 **无机化学** 专业学习, 学制三年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: **河北师范大学** 校(院、所)长: 

证书编号: 100941201102000729 二〇一一年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chinacert.com.cn>

质量经理—曹晓艳

1. 一般情况							
姓名	曹晓艳	性别	女	年龄	45岁	学历	专科
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	17年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2	/	/			/	/	
...	/	/			/	/	

注：提供项目其他主要管理人员（项目经理除外，包括但不限于生产经理、技术负责人、精装修工程师、深化设计师、机电工程师等人员）学历、职称、资历、近半年社保等证明材料。

证书编码：0441710694417002098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曹晓艳

身份证号：231084197902030827

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **曹晓艳** 性别 **女** **一九七九年** **二月** 日生，于二〇〇四年

二月至二〇〇七年 **十月**在本校 **金融学**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：**(86)教高3字004号**

证书编号：**105905200706003224**

二〇〇七年 **十月** **十八日**



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**
有效期限 **2010.09.19-2030.09.19**

姓名 **曹晓艳**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1979年2月3日**
住址 **广东省深圳市福田区福强路宝田苑A栋402**



公民身份号码 **231084197902030827**

5.3 其他人员证明资料

安全员--郑宏丰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0018980

姓名:郑宏丰

性别:男

出生年月:1974年10月14日

企业名称:深圳市华懋建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年03月27日

有效期:2024年03月27日至2027年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



劳资专管员—郑丽君

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202301212241
Certificate No.

注册编号: 091587920231212241
Registration No.

姓名: 郑丽君
Full Name
性别: 女
Gender
身份证号: 440582198011256125
ID No.
职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade
级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年12月21日
Issued Date



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.02.23-2036.02.23

姓名 郑丽君
性别 女 民族 汉
出生 1980年11月25日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道三堡西环四路北十四直巷5号

公民身份号码 440582198011256125



施工员—郑轴心

证书编码：0441610494416001169

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：郑轴心

身份证号：440582198205036112

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑轴心 社保电脑号: 630580506 身份证号码: 440582198205036112 页码: 4
参保单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号: 60010286 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			41262.28	26782.96			7871.36	2703.07			1953.52		1662.02	2630.37		1466.58	



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b769f1e92) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60010286 单位名称 深圳市华懋建设工程有限公司



材料员—郑喜龙

证书编码: 0441611194416001679

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郑喜龙

身份证号: 44058219870708611X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.02.03-2036.02.03

姓名 郑喜龙

性别 男 民族 汉

出生 1987年 7月 8日

住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道三堡西环四路北三直
巷5号1户



公民身份号码 44058219870708611X

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑喜龙 社保电脑号: 626931589 身份证号码: 44058219870708611X 页码: 4
 参保单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号: 60010286 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			42714.28	27944.56			8128.04	2719.89			2049.48			1771.57	2630.37	1465.58	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b7690c445) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60010286 单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司



质量员—曹林杰

证书编号：0441610694416001768

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：曹林杰

身份证号：231084198108180822

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 曹林杰 性别 女, 1981年 08月 18日生, 于二〇一〇年 三月至二〇一二年 七月在本校 商务管理专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学 校(院)长: 徐金柄

批准文号: (83)教成字002号 证书编号: 100085201206001529 二〇一二年 七月 八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.03.27-2038.03.27

姓名 曹林杰
性别 女 民族 汉
出生 1981年 8月 18日
住址 广东省深圳市福田区福强路宝田苑A栋402



公民身份号码 231084198108180822

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹林杰 社保电脑号: 606604133 身份证号码: 231084198108180822 页码: 4
 参保单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号: 60010286 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			45337.23	27944.56				39492.41	13903.6			2096.16			1771.57	2630.37	1465.58



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b761026dz) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60010286 单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司



资料员--郑喜宏

证书编码: 0441611494416002990

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郑喜宏

身份证号: 440582198909176113

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑喜宏 社保电脑号: 626931591 身份证号码: 440582198909176113 页码: 4
 参保单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号: 60010286 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			42714.28	27944.56			12660.83	4452.62			2049.48				1771.57	2630.37	1465.58



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b768e6058) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60010286 单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司



造价工程师—杨蕾鑫

	姓名： <u>杨蕾鑫</u>
	身份证号码： <u>130627198006051625</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市华懋建设工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]1121440007890</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日

<h2>成人高等教育 毕业证书</h2>		
学生 <u>杨蕾鑫</u> ，性别 <u>女</u> ， <u>一九八〇</u> 年 <u>六月五</u> 日生，于 <u>二〇〇六年三</u> 月		
至 <u>二〇〇九年一</u> 月在本校 <u>工程造价</u> 专业 <u>函授</u> 学习，		
修完 <u>三</u> 年制 <u>本科</u> 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校(院)长： 	校(院)名： 	
证书编号： <u>100805200905001212</u>	<u>二〇〇九年一</u> 月 <u>五</u> 日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨蕾鑫 社保电脑号: 804903947 身份证号码: 130627198006051625 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号: 60010286 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			17352.86	10799.44			4040.14	1371.35			859.88		526.88	38.88		340.64	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b7665f90d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60010286 单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司



电气自动化高级工程师--孙岩

专业名称 Major	电气自动化工程师				
专业等级 Level	高级				
理论知识测评 Assessment of Knowledge	合格	姓名 Name	孙岩	性别 Gender	女
操作技能测评 Assessment of operational Skills	合格	出生日期 Date of Birth	1984年7月1日		
综合评定成绩 Total Marks	合格	文化程度 Level	本科		
证书查询网址 Website	www.cnzgrz.cn	身份证号 ID No.	210521198407010425		
主管及考评机构盖章		证书编号 Certificate No.	DZQ20211571		
		发证日期 Date of Issue	2021年10月18日		
	证书扫码查询	中国管理科学研究院职业资格认证培训中心 Professional Qualification Certificate Training Center of China Management Science Research Institute			

普通高等学校		
毕业证书		
学生 孙岩 性别女,一九八四年七月一日生,于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 计算机网络与应用 专业		
叁年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校名:		校(院)长: 
证书编号: 518421200606000016	二〇〇六年七月十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

	中华人民共和国	
	居民身份证	
签发机关 沈阳市公安局铁西分局	姓名 孙岩	性别 女 民族 锡伯
有效期限 2012.05.28-2032.05.28	出生 1984年7月1日	住址 沈阳市铁西区南十一路 11-1号4-6-3
	公民身份号码 210521198407010425	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙岩 社保电脑号: 807082800 身份证号码: 210521198407010425 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号: 60010286 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	03	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	10946	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	04	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	10946	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	05	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	10946	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	06	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	10946	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	07	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	08	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	09	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	10	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	11	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	12	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2022	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			16716.86	9391.44			3529.1	1201.03			780.66						287.84



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b765ca341) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60010286 单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司



电气自动化高级工程师--于授诚

专业名称 Major	电气自动化工程师				
专业等级 Level	高级				
理论知识测评 Assessment of Knowledge	合格	姓名 Name	于授诚	性别 Gender	男
操作技能测评 Assessment of operational Skills	合格	出生日期 Date of Birth	1989年1月2日	文化程度 Level	本科
综合评定成绩 Total Marks	合格	身份证号 ID No.	410302198901022015	证书编号 Certificate No.	DZQ20211573
证书查询网址 Website	www.cnzgrz.cn	发证日期 Date of Issue	2021年10月18日	中国管理科学研究院职业资格认证培训中心 Professional Qualification Certificate Training Center of China Management Science Research Institute	
主管单位盖章			证书扫码查询		

成人高等教育

毕业证书

学生 于授诚 性别 男, 一九八九年一月二日生, 于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 工程管理 专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 郑州大学

批准文号: [83]教成字002号

证书编号: 104595201405701239

校(院)长: 刘炯天

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 洛阳市公安局瀍河分局

有效期限 2016.07.01-2036.07.01

姓名 于授诚

性别 男 民族 汉

出生 1989年1月2日

住址 河南省洛阳市瀍河回族区
机床巷8号楼1门101号

公民身份号码 410302198901022015



高（低）压电工作业员—黄德铭

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44180044320009538



备注: 本证书已于2023-06-25在清远市应急管理局完成复审。请于2026-08-24前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44180044321001662



备注: 本证书已于2023-12-22在清远市应急管理局完成复审。请于2027-01-13前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄德铭 社保电脑号: 648281687 身份证号码: 440513199811232932 页码: 2
参保单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号: 60010286 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			17332.86	11327.44			4109.95	1427.21			889.58		926.0	65.88		360.44	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b763cd00k) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010286
单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司



高（低）压电工作业员—郑学汉

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44180044322004054

证件号: T440524197311286133
姓名: 郑学汉
性别: 男
出生日期: 1973-11-28
工种: 电工作业
操作类别: 高压电工作业
发证日期: 2019-03-27
有效期至: 2022-05-05至2025-05-04
发证机关: 清远市应急管理局



中华人民共和国
特种作业操作证
中华人民共和国应急管理部部长 | www.mem.gov.cn

备注: 本证书应于2025-05-04前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44180044321001660

证件号: T440524197311286133
姓名: 郑学汉
性别: 男
出生日期: 1973-11-28
工种: 电工作业
操作类别: 低压电工作业
发证日期: 2021-01-14
有效期至: 2024-01-14至2027-01-13
发证机关: 清远市应急管理局



中华人民共和国
特种作业操作证
中华人民共和国应急管理部部长 | www.mem.gov.cn

备注: 本证书已于2023-12-22在清远市应急管理局完成复审。请于2027-01-13前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 汕头市公安潮阳分局
有效期限 2022.06.02-长期

姓名 郑学汉
性别 男 民族 汉
出生 1973年11月28日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道梅西湖尾祠西四直巷3号1户
公民身份号码 440524197311286133

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑学汉

社保电脑号：605450789

身份证号码：440524197311286133

页码：1

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	09	60010286	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60010286	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60010286	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60010286	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	12.32	6.6
2021	02	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	03	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	04	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	05	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	06	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	07	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	08	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	09	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	10	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	11	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	12	60010286	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2022	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	438.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	438.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	438.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑学斌 社保电脑号: 605450789 身份证号码: 440524197311286133 页码: 2
参保单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号: 60010286 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			17332.86	10447.44			3912.38	1328.77			840.08		926.0		988.88		327.44

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b7697d1d5) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010286 单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司



高处安装、维护、拆除作业员--郑钦松

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44180044321004562



证件号: T44052419680714613X
姓名: 郑钦松
性别: 男
作业类别: 高处作业
操作项目: 高处安装、维护、拆除作业
证件有效期: 2021-02-26至2027-02-25
发证日期: 2024-02-25
发证机关: 清远市应急管理局



中华人民共和国
特种作业操作证
中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注: 本证书已于2024-01-22在清远市应急管理局完成复审。请于2027-02-25前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2010.12.29-2030.12.29

姓名	郑钦松	
性别	男	
民族	汉	
出生	1968年7月14日	
住址	广东省汕头市潮阳区金浦街道三堡西环五路北二直5号2户	
公民身份号码	44052419680714613X	

建筑工程高级工程师—武大伟

NO:A 060000671

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：武大伟
性别：男
从事专业：建筑工程
系列（专业）名称：工程技术
资格名称：高级工程师



评审时间：2018年10月13日

评审委员会：烟台市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370602197710283211

证书编号：鲁180600033200014

公布文号：烟人社办发（2018）122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：



人力资源和社会保障部
核准公布部门（章）
公布时间：2018年11月30日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00647253

学生 **武大伟** 性别 **男**，
一九七七年十月廿八日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
理学院 建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **徐复铭**

校名:

二〇〇〇年七月二日

学校编号: 1028820003011064



中华人民共和国居民身份证

签发机关 烟台市公安局芝罘分局
有效期限 2021.09.07-2041.09.07

姓名 **武大伟**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1977年10月28日
住址 山东省烟台市芝罘区红旗
里21号内3号



公民身份号码 **370602197710283211**

南京理工大学

毕业 学位 证明书

武大伟，性别：男（身份证号：
370602197710283211），于一九九六年九月至二〇〇〇年
七月在南京理工大学 建筑工程专业学习，学制四年
（本科），已修业期满，成绩合格，准予毕业。

经审核，武大伟同志符合《中华人民共和国学位
条例》规定，授予其工学学士学位，并已发毕业、学
位证书。

毕业证书编号：1028820003011064

学位证书编号：1028840011064

现因证书遗失，特此证明！



南京理工大学

（教务处学历专用章）

二〇二二年九月十九日

项目指挥长--王济春





校名 安徽建筑工程学校
皖职中专字(91)0007238号

毕业证书

学生王济春，男，现年十八岁，系安徽省枞阳县人。于一九八八年九月至一九九一年七月在本校工业与民用建筑专业学习期满，成绩及格，准予毕业。

校长 李弱群

一九九一年七月十日

学习成绩表

编号	课程名称	学时	成绩	备考
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王济春 社保电脑号: 60965549 身份证号码: 340702197302282033 页码: 3
 参保单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号: 60010286 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	60010286	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	08	60010286	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	09	60010286	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	10	60010286	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	11	60010286	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	12	60010286	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2022	01	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	02	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	03	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			40081.47	24114.16				39653.56	13977.98				1829.57				1291.58



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b76606f44) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60010286 单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司



六、近五年类似工程获奖情况

6.1 近五年类似工程获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
1	2020年全国优质工程金奖	马岗大道提升及西延线一期工程配电设施迁改工程（道路提升段）	2020年8月	中国建设工程质量协会	国家级奖项
2	2020年全国优质工程金奖	陈村镇文登路电力线路迁改工程	2020年8月	中国建设工程质量协会	国家级奖项
3	2023年度电力优质工程奖	前海信息枢纽大厦项目变配电工程	2024年2月1日	广州市企业评价协会	市级奖项
4	2023年度电力优质工程奖	绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）	2024年2月1日	广州市企业评价协会	市级奖项
5	2023年度电力优质工程奖	光明国际汽车城项目（二期）B、C区电力工程（重新招标）	2024年2月1日	广州市企业评价协会	市级奖项
6	2023年度电力优质奖	遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程	2024年2月2日	广州市企业评价协会	市级奖项
7	2023年度电力优质奖	中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程	2024年2月2日	广州市企业评价协会	市级奖项

注：投标人近五年（自本项目投标截止时间倒推，以获奖时间为准）最具代表性的类似工程获奖情况（不超过10项，超过10项的只取证明材料前10项），提供获奖证书等证明材料。

6.2 证明资料

马岗大道提升及西延线一期工程配电设施迁改工程（道路提升段）



陈村镇文登路电力线路迁改工程



前海信息枢纽大厦项目变配电工程



绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）



光明国际汽车城项目（二期）B、C区电力工程（重新招标）



遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程



中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程



七、企业综合实力

投标人可自行提供综合实力证明材料，例如投标人的注册资本，资质情况，注册类专业人员规模，投标人近3年（2021-2023）营业收入、资产负债率等（提供财务报表关键页（需包含审计师说明页、资产负债表、利润表、现金流量表）、应收账款明细等。提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图（原件备查）。

注：“注册资本”以国家工商总局“国家企业信用信息公示系统”查询信息为准；

“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。

7.1 投标人基本情况、认证情况

投标人企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司	法定代表人姓名	郑允兴
注册资本	10180 万元	注册类专业人员规模	41 人
资质类别及等级	防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、起重设备安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、电力工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、承装类三级、承修类三级、承试类四级、地质灾害防治乙级、地质灾害评估和治理工程勘查设计乙级、施工劳务不分等级	项目经理资格类别及等级	一级建造师（机电工程）
企业类型	<input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业		
是否为上市公司	<input type="checkbox"/> 上市公司 <input checked="" type="checkbox"/> 非上市公司		

营业执照

	
<h2>营业执照</h2> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300724701056U	
名称 深圳市华懋建设工程有限公司	成立日期 2000年09月07日
类型 有限责任公司	住所 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞恩大厦公寓楼27D
法定代表人 郑允兴	登记机关 2019年11月18日
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

变更（备案）通知书

21903782814

深圳市华懋建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华懋装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市华懋建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300724701056U
注册号:	440301103296507
商事主体名称:	深圳市华懋建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
法定代表人:	郑允兴
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-12-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰工程设计与施工; 建筑工程设计与施工; 园林绿化工程设计与施工; 机电工程安装施工; 工程造价咨询; 道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工; 电子与智能化、防水防腐保温的工程施工; 建筑劳务分包; 建筑垃圾处理、建筑废弃物处理; 空调的销售及上门安装; 国内贸易; 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。
许可经营项目:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑允兴	7635	自然人	自然人股东
郑汉镇	2545	自然人	自然人股东

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344049745

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法定代表人: 郑允兴

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级

地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244065264

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法定代表人: 郑允兴

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日





地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别：地质灾害评估和治理
工程勘查设计资质

住 所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼
27D

资质等级：乙级

证书编号：440320242110057

有效期至：2029年09月19日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年09月20日

中华人民共和国自然资源部监制

安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300724701056U

安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]024191

企业名称：深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人：郑允兴

单位地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月19日 至 2027年07月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

兹证明

注册号: 27122QJ0035R0S

深圳市华懋建设工程有限公司

(统一社会信用代码: 91440300724701056U)

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

邮编: 518000

质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015《质量管理体系 要求》

GB/T50430-2017《工程建设施工企业质量管理规范》

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力输变电工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、建筑机电安装工程施工; 地质灾害防治施工; 电力设施承装(修、试)。

发证日期: 2022年02月24日

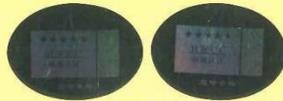
换证日期: 2023年02月03日

有效期: 2022年02月24日至2025年02月23日

自发证之日起, 每年须按国家认监委规定接受一次例行监督审核, 经评定合格后粘贴标识, 此证书方可持续有效使用。

签发人:

张乃军



辽宁恒威认证有限公司

地址: 中国·辽宁省沈阳市和平区和平北大街94号801

本证书有效性信息可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或本公司网站 (www.lnhwcc.com) 查询。

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 27122E10035R0S

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

(统一社会信用代码: 91440300724701056U)

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

邮编: 518000

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 《环境管理体系 要求及使用指南》

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力输变电工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、建筑机电安装工程施工; 地质灾害防治施工; 电力设施承装(修、试)及相关的管理活动。

发证日期: 2022 年 02 月 24 日

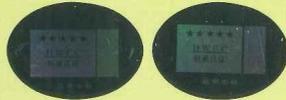
换证日期: 2023 年 02 月 03 日

有效期: 2022 年 02 月 24 日至 2025 年 02 月 23 日

自发证之日起, 每年须按国家认监委规定接受一次例行监督审核, 经评定合格后粘贴标识, 此证书方可持续有效使用。

签发人:

张力军



辽宁恒威认证有限公司

地址: 中国·辽宁省沈阳市和平区和平北大街94号801

本证书有效性信息可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或本公司网站 (www.lnhwcc.com) 查询。

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 27122S10035R0S

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

(统一社会信用代码: 91440300724701056U)

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

邮编: 518000

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力输变电工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、建筑机电安装工程施工; 地质灾害防治施工; 电力设施承装(修、试)及相关的职业健康安全活动。

发证日期: 2022 年 02 月 24 日

换证日期: 2023 年 02 月 03 日

有效期: 2022 年 02 月 24 日至 2025 年 02 月 23 日

自发证之日起, 每年须按国家认监委规定接受一次例行监督审核, 经评定合格后粘贴标识, 此证书方可持续有效使用。

签发人:

张力军



辽宁恒威认证有限公司

地址: 中国·辽宁省沈阳市和平区和平北大街94号801

本证书有效性信息可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或本公司网站 (www.lnhwcc.com) 查询。

国家企业信用信息公示系统--注册资本



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华懋建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300724701056U
注册号: 440301103296507
法定代表人: 郑允兴
登记机关: 罗湖局
成立日期: 2000年09月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300724701056U
- 注册号: 440301103296507
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 10180.000000万人民币
- 登记机关: 罗湖局
- 住所: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
- 企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司
- 法定代表人: 郑允兴
- 成立日期: 2000年09月07日
- 核准日期: 2020年12月28日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 室内外装饰工程设计与施工; 建筑工程设计与施工; 园林绿化工程设计与施工; 机电工程安装施工; 工程造价咨询; 道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工; 电子与智能化、防水防腐保温的工程施工; 建筑劳务分包; 建筑垃圾处理、建筑废弃物处理; 空调的销售及上门安装; 国内贸易; 经营进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。。, 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2000年09月07日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑汉镇	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	郑允兴	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

郑允兴
总经理

郑允兴
执行董事

郑汉镇
监事

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单--注册资本

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300724701056U
注册号:	440301103296507
商事主体名称:	深圳市华懋建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
法定代表人:	郑允兴
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-12-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月23日9:51:10

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰工程设计与施工; 建筑工程设计与施工; 园林绿化工程设计与施工; 机电工程安装施工; 工程造价咨询; 道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工; 电子与智能化、防水防腐保温的工程施工; 建筑劳务分包; 建筑垃圾处理、建筑废弃物处理; 空调的销售及上门安装; 国内贸易; 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。
许可经营项目:	

打印时间: 2024年12月23日9:51:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑允兴	7635	自然人	自然人股东
郑汉镇	2545	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年12月23日9:51:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑允兴	执行董事	选举
郑汉镇	监事	委派
郑允兴	总经理	聘任

打印时间: 2024年12月23日9:51:49

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

全国建筑市场监管公共服务平台--注册类专业人员规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳市华懋建设工程有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300724701056U	企业法定代表人	郑允兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨蕾鑫	130627198*****25	一级注册造价工程师	B11214400007890	土建
2	武大伟	370602197*****11	一级注册造价工程师	B11214400008848	土建
3	汤顺祥	321088196*****35	一级注册造价工程师	B11224400013188	土建
4	陈洪文	440524196*****54	二级注册建造师	粤2442006200802111	建筑工程
5	陈洪文	440524196*****54	二级注册建造师	粤2442006200802111	市政公用工程
6	邹宝龙	421002198*****3X	二级注册建造师	粤2442010201103684	建筑工程
7	邹宝龙	421002198*****3X	二级注册建造师	粤2442010201103684	市政公用工程
8	刘志会	440225197*****71	二级注册建造师	粤2442010201104320	市政公用工程
9	王济春	340702197*****33	二级注册建造师	粤2442013201401546	建筑工程
10	王济春	340702197*****33	二级注册建造师	粤2442013201401546	市政公用工程
11	于授诚	410302198*****15	二级注册建造师	粤2442015201501652	机电工程
12	常建树	231084198*****18	二级注册建造师	粤2442016201607662	机电工程
13	常建树	231084198*****18	二级注册建造师	粤2442016201607662	市政公用工程
14	彭伟源	441423198*****3X	二级注册建造师	粤2442020202101466	建筑工程
15	彭伟源	441423198*****3X	二级注册建造师	粤2442020202101466	市政公用工程

共 41 条

< 1 2 3 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华懋建设工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300724701056U	企业法定代表人	郑允兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	邹慧	360111197*****46	二级注册建造师	粤2442021202203462	机电工程
17	林俊东	440582199*****32	二级注册建造师	粤2442021202204841	建筑工程
18	林俊东	440582199*****32	二级注册建造师	粤2442021202204841	市政公用工程
19	陈洪志	441882198*****16	二级注册建造师	粤2442021202205941	建筑工程
20	赵淑孟	440582198*****3X	二级注册建造师	粤2442023202325348	市政公用工程
21	杨正坡	411528198*****31	二级注册建造师	粤2442023202403869	机电工程
22	冯玉杰	510212197*****56	一级注册建造师	粤1112013201427178	机电工程
23	冯玉杰	510212197*****56	一级注册建造师	粤1112013201427178	市政公用工程
24	杨蕾鑫	130627198*****25	一级注册建造师	粤1132011201109022	建筑工程
25	李志贤	130102198*****21	一级注册建造师	粤1132017201822236	建筑工程
26	李志贤	130102198*****21	一级注册建造师	粤1132017201822236	市政公用工程
27	汤顺祥	321088196*****35	一级注册建造师	粤1322014201500449	建筑工程
28	汤顺祥	321088196*****35	一级注册建造师	粤1322014201500449	市政公用工程
29	武大伟	370602197*****11	一级注册建造师	粤1372009201100253	建筑工程
30	武大伟	370602197*****11	一级注册建造师	粤1372009201100253	市政公用工程

共 41 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华懋建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300724701056U	企业法定代表人	郑允兴
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	彭权生	441423197*****11	一级注册建造师	粤1442013201424856	建筑工程
32	赵金霜	371422198*****23	一级注册建造师	粤1442015201636752	机电工程
33	赵金霜	371422198*****23	一级注册建造师	粤1442015201636752	市政公用工程
34	田武忠	441422197*****38	一级注册建造师	粤1442016201740793	机电工程
35	孙岩	210521198*****25	一级注册建造师	粤1442017201848543	机电工程
36	孙岩	210521198*****25	一级注册建造师	粤1442017201848543	建筑工程
37	刘成武	510722197*****37	一级注册建造师	粤1442017202101265	机电工程
38	于授诚	410302198*****15	一级注册建造师	粤1442019202005723	建筑工程
39	于授诚	410302198*****15	一级注册建造师	粤1442019202005723	市政公用工程
40	陈洪志	441882198*****16	一级注册建造师	粤1442022202304466	建筑工程
41	汤顺祥	321088196*****35	注册监理工程师	44029111	房屋建筑工程

共 41 条

7.2 近三年经审计的财务报表

投标人近 3 年（2021-2023）财务报表	
近三年（2021-2023） 资产负债率、营业收入	2021 年：营业收入： <u>27448.808991</u> 万元；资产负债率： <u>72.18%</u> 2022 年：营业收入： <u>30482.384739</u> 万元；资产负债率： <u>71.11%</u> 2023 年：营业收入： <u>28185.529136</u> 万元；资产负债率： <u>68.81%</u> 平均值：营业收入： <u>28705.57429</u> 万元；资产负债率： <u>70.70%</u>
近三年（2021-2023） 应收账款	2021 年： <u>3728.989252</u> 万元 2022 年： <u>3085</u> 万元 2023 年： <u>2390.320549</u> 万元 平均值： <u>3068.103267</u> 万元

2021 年财务审计报告

广东明心会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华懋建设工程有限公司的

审计报告

(二〇二一年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-16
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



广东明心会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路12号海外联谊大厦2720K3
电话：0755-84501845

深明心财审字（2022）XNC097号

审计报告

深圳市华懋建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华懋建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年五月二十五日

深圳市华懋建设工程有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	4,415,239.64	5,296,958.12
交易性金融资产			15,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	37,289,892.52	18,067,028.28
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	5,717,409.28	6,384,188.86
存货	4	174,364.00	174,364.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		47,596,905.44	44,922,539.26
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	1,979,345.46	3,324,555.52
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,979,345.46	3,324,555.52
资产合计		49,576,250.90	48,247,094.78

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华懋建设工程有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	6	6,782,562.50	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	12,772,311.16	13,592,378.02
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		1,973,823.61	5,452,569.32
应交税费		58,761.92	214,020.08
其他应付款	8	14,196,770.22	15,464,329.18
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		35,784,229.41	34,723,296.60
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		35,784,229.41	34,723,296.60
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	9	10,010,000.00	10,010,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	3,782,021.49	3,513,798.18
所有者权益（或股东权益）合计		13,792,021.49	13,523,798.18
负债和所有者权益（或股东权益）合计		49,576,250.90	48,247,094.78

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华懋建设工程有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	11	274,488,089.91
减：营业成本	12	267,628,106.00
税金及附加	13	651,072.81
销售费用		
管理费用	14	6,425,176.17
研发费用		
财务费用	15	-538,088.22
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		321,823.15
加：营业外收入	16	141,225.92
减：营业外支出	17	16,167.26
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		446,881.81
减：所得税费用		175,658.50
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		271,223.31
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		271,223.31
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		271,223.31
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华懋建设工程有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	255,265,225.67
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	400,533,979.83
现金流入小计	5	655,799,205.50
购买商品、接受劳务支付的现金	6	268,448,172.86
支付给职工以及为职工支付现金	7	33,495,681.37
支付的各项税款	8	476,688.63
支付的其他与经营活动有关的现金	9	375,823,065.05
现金流出小计	10	678,243,607.91
经营活动产生的现金流量净额	11	-22,444,402.41
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	15,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	15,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	219,878.57
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	219,878.57
投资活动产生的现金流量净额	24	14,780,121.43
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	6,782,562.50
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	6,782,562.50
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	6,782,562.50
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-881,718.48
加：期初现金及现金等价物余额	37	5,296,958.12
六、期末现金及现金等价物余额	38	4,415,239.64

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华懋建设工程有限公司

所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	10,010,000.00					13,523,798.18
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					-3,000.00	-3,000.00
二、本年年初余额	04	10,010,000.00				3,510,798.18	13,520,798.18
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					271,223.31	271,223.31
（一）净利润	06					271,223.31	271,223.31
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	10,010,000.00				3,782,021.49	13,792,021.49

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：


**会计师事务所
执业证书**

名 称: 广东明心会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 刘桂芳

主任会计师: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路 12 号海外
经 营 场 所: 联谊大厦 2720K3

组 织 形 式: 普通合伙

执业证书编号: 47470353

批准执业文号: 深财会[2021]40 号

批准执业日期: 2021 年 7 月 13 日

证书序号: 0012595

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 
二〇二一年七月十三日
中华人民共和国财政部制


营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5GRQPUG3

名 称 广东明心会计师事务所(普通合伙)

类 型 普通合伙

执行事务合伙人 刘桂芳

成立日期 2021年05月19日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路12号海外联谊大厦2720K3

登记机关 
2021年 05月 19日

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2022 年财务审计报告

广东明心会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华懋建设工程有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-16
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



广东明心会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路12号海外联谊大厦2720K3
电话：0755-84501845

深明心财审字2023第VN256号

审计报告

深圳市华懋建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华懋建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月十日

深圳市华懋建设工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	13,220,532.57	4,415,239.64
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	30,850,000.00	37,289,892.52
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	3,822,596.24	5,717,409.28
存货	4	174,364.00	174,364.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		48,067,492.81	47,596,905.44
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	1,693,785.03	1,979,345.46
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,693,785.03	1,979,345.46
资产合计		49,761,277.84	49,576,250.90

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华懋建设工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			6,782,562.50
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	6	12,638,744.09	12,772,311.16
合同负债			
应付职工薪酬		1,981,616.32	1,973,823.61
应交税费		218,133.24	58,761.92
其他应付款	7	20,545,584.87	14,196,770.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		35,384,078.52	35,784,229.41
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		35,384,078.52	35,784,229.41
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	8	10,010,000.00	10,010,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	9	4,367,199.32	3,782,021.49
所有者权益（或股东权益）合计		14,377,199.32	13,792,021.49
负债和所有者权益（或股东权益）合计		49,761,277.84	49,576,250.90

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华懋建设工程有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	10	304,823,847.39
减：营业成本	11	298,832,866.13
税金及附加	12	459,982.23
销售费用		
管理费用	13	5,428,254.65
研发费用		
财务费用	14	-499,462.32
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		602,206.70
加：营业外收入	15	345,120.24
减：营业外支出	16	196,010.07
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		751,316.87
减：所得税费用		166,139.04
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		585,177.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		585,177.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		585,177.83
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华懋建设工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	311,130,172.84
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	11,644,720.82
现金流入小计	5	322,774,893.66
购买商品、接受劳务支付的现金	6	298,832,866.13
支付给职工以及为职工支付现金	7	4,264,402.96
支付的各项税款	8	841,887.96
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,533,441.61
现金流出小计	10	307,472,598.66
经营活动产生的现金流量净额	11	15,302,295.00
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	285,560.43
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	285,560.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	285,560.43
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	6,782,562.50
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	6,782,562.50
筹资活动产生的现金流量净额	34	-6,782,562.50
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	8,805,292.93
加：期初现金及现金等价物余额	37	4,415,239.64
六、期末现金及现金等价物余额	38	13,220,532.57

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市华懋建设工程有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	10,010,000.00					13,792,021.49
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					0.00	0.00
二、本年初余额	04	10,010,000.00				3,782,021.49	13,792,021.49
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					585,177.83	585,177.83
(一) 净利润	06					585,177.83	585,177.83
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4. 其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1. 所有者投入资本	13						
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14						
3. 其他	15						
(四) 利润分配	16						
1. 提取盈余公积	17						
2. 对所有者(或股东)的分配	18						
3. 其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1. 资本公积转增资本(或股本)	21						
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22						
3. 盈余公积弥补亏损	23						
4. 其他	24						
四、本年年末余额	25	10,010,000.00				4,367,199.32	14,377,199.32

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

证书序号: 0016894

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关

二〇二一年六月十一日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 广东明心会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 杨丽芳
主任会计师: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路12
经营场所: 号海外联谊大厦2720K3

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470353
批准执业文号: 深财会[2021]40号
批准执业日期: 2021年7月13日

营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GRQPU3G



名称: 广东明心会计师事务所 (普通合伙)
类型: 普通合伙
执行事务合伙人: 杨丽芳

成立日期: 2021年05月19日

主要经营场所: 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路12号海外联谊大厦2720K3

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定, 经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年05月27日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2023 年财务审计报告

深圳市华懋建设工程有限公司
2023年度
审计报告

深中创会审字[2024]第W097号



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市华懋建设工程有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-17
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	18-19

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

审计报告

深中创会审字[2024]第W097号

深圳市华懋建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市华懋建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审

计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

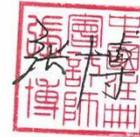


中国注册会计师



中国注册会计师

二〇二四年七月十一日



深圳市华懋建设工程有限公司
资产负债表
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	14,834,218.87	13,220,532.57
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	23,903,205.49	30,850,000.00
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	附注8	8,932,111.57	3,822,596.24
存货	附注9	174,364.00	174,364.00
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		47,843,899.93	48,067,492.81
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	1,414,241.13	1,693,785.03
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,414,241.13	1,693,785.03
资产合计		49,258,141.06	49,761,277.84

深圳市华懋建设工程有限公司
资产负债表(续)
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	20,057,854.01	12,638,744.09
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注12	3,350,101.20	1,981,616.32
应交税费	附注13	1,723.36	218,133.24
其他应付款	附注14	10,482,815.32	20,545,584.87
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		33,892,493.89	35,384,078.52
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		33,892,493.89	35,384,078.52
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	10,010,000.00	10,010,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	5,355,647.17	4,367,199.32
所有者权益（或股东权益）合计		15,365,647.17	14,377,199.32
负债和所有者权益（或股东权益）合计		49,258,141.06	49,761,277.84

深圳市华懋建设工程有限公司
利 润 表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注17	281,855,291.36
减：营业成本	附注18	275,065,864.41
税金及附加	附注19	397,800.08
销售费用		-
管理费用	附注20	5,576,229.79
研发费用		-
财务费用	附注21	-453,342.55
其中：利息费用		-
利息收入		-
加：其他收益		-
投资收益（损失以“-”号填列）		-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,268,739.63
加：营业外收入	附注22	41,111.58
减：营业外支出	附注23	108,680.59
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,201,170.62
减：所得税费用		212,722.77
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		988,447.85
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		988,447.85
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-
2. 其他债权投资公允价值变动		-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-
4. 其他债权投资信用减值准备		-
5. 现金流量套期储备		-
6. 外币财务报表折算差额		-
六、综合收益总额		988,447.85
七、每股收益		-
（一）基本每股收益		-
（二）稀释每股收益		-

深圳市华懋建设工程有限公司
现金流量表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	288,802,085.87
收到的税费返还	2	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	36,987,461.36
经营活动现金流入小计	4	325,789,547.23
购买商品、接受劳务支付的现金	5	267,646,754.49
支付给职工以及为职工支付现金	6	37,701,979.24
支付的各项税费	7	7,121,691.42
支付的其他与经营活动有关的现金	8	11,705,435.78
经营活动现金流出小计	9	324,175,860.93
经营活动产生的现金流量净额	10	1,613,686.30
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	11	-
取得投资收益收到的现金	12	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-
投资活动现金流入小计	16	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-
投资支付的现金	18	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-
投资活动现金流出小计	21	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	23	-
取得借款收到的现金	24	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-
筹资活动现金流入小计	26	-
偿还债务支付的现金	27	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-
筹资活动现金流出小计	30	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	
五、现金及现金等价物净增加额	33	1,613,686.30
加：期初现金及现金等价物余额	34	13,220,532.57
六、期末现金及现金等价物余额	35	14,834,218.87

深圳市华懋建设工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二二年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							所有者权益合计		
		实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
			优先股	永续债							
一、上年年末余额	01	10,010,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,367,199.32	14,377,199.32
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	10,010,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	4,367,199.32	4,367,199.32
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	988,447.85	988,447.85
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	988,447.85	988,447.85
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	10,010,000.00	-	-	-	-	-	-	-	5,355,647.17	15,365,647.17


**会计师事务所
执业证书**

名称: 深圳中创会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 王爱华

主任会计师: 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路
经营场所: 3013号长虹大厦1502、1503、1504

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470273

批准执业文号: 深财会[2018]76号

批准执业日期: 2018年7月6日

证书序号 0016843

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 
二〇二〇年一月十日
中华人民共和国财政部


营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EXRG20N

名称: 深圳中创会计师事务所(普通合伙)

类型: 普通合伙

执行事务合伙人: 王爱华

成立日期: 2018年01月02日

主要经营场所: 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504

登记机关: 
2022年01月04日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

7.3 近 5 年承担的类似项目获奖证书及相关证明

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位	备注
8	2020 年全国优质工程金奖	马岗大道提升及西延线一期工程配电设施迁改工程（道路提升段）	2020 年 8 月	中国建设工程质量协会	国家级奖项
9	2020 年全国优质工程金奖	陈村镇文登路电力线路迁改工程	2020 年 8 月	中国建设工程质量协会	国家级奖项
10	2023 年度电力优质工程奖	前海信息枢纽大厦项目变配电工程	2024 年 2 月 1 日	广州市企业评价协会	市级奖项
11	2023 年度电力优质工程奖	绿岛国际壹中心-高低压变配电工程（施工）	2024 年 2 月 1 日	广州市企业评价协会	市级奖项
12	2023 年度电力优质工程奖	光明国际汽车城项目（二期）B、C 区电力工程（重新招标）	2024 年 2 月 1 日	广州市企业评价协会	市级奖项
13	2023 年度电力优质奖	遂宁康佳电子电路标准厂房建设项目供配电工程	2024 年 2 月 2 日	广州市企业评价协会	市级奖项
14	2023 年度电力优质奖	中电创新大厦项目及中电嘉苑项目高低压变配电工程	2024 年 2 月 2 日	广州市企业评价协会	市级奖项

注：近 5 年承担的类似项目获奖证书及相关证明资料详见六、近五年类似工程获奖情况。

7.4 体现投标人自身特点的其他资料

投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司（招标人）

我方参加招商银行研发机房改造工程配电工程项目项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市华懋建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	郑允兴
	身份证号	440524197312186118
控股股东/投资人名称 及出资比例	郑允兴，出资比例 75% 郑汉镇，出资比例 25%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：郑允兴

2024年12月24日

国家企业信用信息公示系统



深圳市华懋建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300724701056U
注册号: 440301103296507
法定代表人: 郑允兴
登记机关: 罗湖局
成立日期: 2000年09月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300724701056U
 - 注册号: 440301103296507
 - 类型: 有限责任公司
 - 注册资本: 10180.000000万人民币
 - 登记机关: 罗湖局
 - 住所: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
 - 企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司
 - 法定代表人: 郑允兴
 - 成立日期: 2000年09月07日
 - 核准日期: 2020年12月28日
 - 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 经营范围: 一般经营项目是: 室内外装饰工程设计与施工; 建筑工程设计与施工; 园林绿化工程设计与施工; 机电工程安装施工; 工程造价咨询; 道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工; 电子与智能化、防水防腐保温的工程施工; 建筑劳务分包; 建筑垃圾处理、建筑废弃物处理; 空调的销售及上门安装; 国内贸易; 经营进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。。, 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2000年09月07日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑汉镇	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	郑允兴	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

郑允兴
总经理

郑允兴
执行董事

郑汉镇
监事

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300724701056U
注册号:	440301103296507
商事主体名称:	深圳市华懋建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
法定代表人:	郑允兴
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-12-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月23日9:51:10

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰工程设计与施工; 建筑工程设计与施工; 园林绿化工程设计与施工; 机电工程安装施工; 工程造价咨询; 道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工; 电子与智能化、防水防腐保温的工程施工; 建筑劳务分包; 建筑垃圾处理、建筑废弃物处理; 空调的销售及上门安装; 国内贸易; 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。
许可经营项目:	

打印时间: 2024年12月23日9:51:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑允兴	7635	自然人	自然人股东
郑汉镇	2545	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年12月23日9:51:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑允兴	执行董事	选举
郑汉镇	监事	委派
郑允兴	总经理	聘任

打印时间: 2024年12月23日9:51:49

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕295518号

深圳市华懋建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300724701056U)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	141,897.76	0
2	企业所得税	-22,986.79	0
3	印花税	6,777.6	0
4	教育费附加	60,813.34	0
5	增值税	2,027,110.89	0
6	地方教育附加	40,542.23	0
7	残疾人就业保障金	25,193.5	0
	合计	2,279,348.53	0
	其中,自缴税款	2,152,799.46	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年247,609.84元,2021年2,031,738.69元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税22,986.79元(贰万贰仟玖佰捌拾陆圆柒角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203142208689098



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕53075号

深圳市华懋建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300724701056U)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	133,890.74	0
2	企业所得税	-21,916.38	0
3	印花税	148,039.57	0
4	教育费附加	57,381.76	0
5	增值税	1,808,669.76	0
6	地方教育附加	38,254.5	0
7	残疾人就业保障金	26,871.42	0
	合计	2,191,191.37	0
	其中,自缴税款	2,068,683.69	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年1,044,355.88元,2021年82,481.3元,2022年1,064,354.19元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费48,458.21元(肆万捌仟肆佰伍拾捌圆贰角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301113905095097



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕59155号

深圳市华懋建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300724701056U)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位:元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	41,036.69	0
2	企业所得税	48,887.41	0
3	印花税	99,684.57	0
4	教育费附加	17,587.14	0
5	增值税	586,238.28	0
6	地方教育附加	11,724.79	0
7	残疾人就业保障金	28,950	0
合计		834,108.88	0
其中,自缴税款		775,846.95	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年216,677.93元,2022年272,884.59元,2023年344,546.36元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401112711802205



企业信用等级证书



深圳市华懋建设工程有限公司

AAA级信用企业

证书编号: PBOC10019ZTB056U01
Certificate Number:
颁发日期: 2022年05月10日
Issue Date:
截止日期: 2025年05月09日
Expiry Date:

公示网址: www.cebcbid.org.cn(中国招标投标网)
Publicity www.unicredit.com.cn(联信征信平台)
Website: sme.miit.gov.cn(中国中小企业信息网)
www.cescc.org.cn(企业能力体系建设评价网)

评价机构: 北京联信征信咨询有限责任公司
服务机构: 北京证帮帮认证服务中心
中国人民银行备案机构
(G1011010100881000J)



2019年度广东省守合同重信用企业

公示证书

公示: 深圳市华懋建设工程有限公司

2019年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

监督机关: 广东省市场监督管理局
2020年06月01日



2020 年度广东省守合同重信用企业



2019 年度全国建筑施工优秀企业



2020 年度全国建筑施工优秀企业



科技创新示范单位





荣誉证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日



2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号



荣誉证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日



2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施工企业组）称号



诚信优质企业证书

深圳市华懋建设工程有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工企业组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

企业信用等级证书



企业信用等级证书

中国人民银行备案机构（央行备案代码）：G1011010100881000J

证书编号：PBOC10019ZTB056U01

深圳市华懋建设工程有限公司

深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

企业信用评定为：

AAA级

签发日期：2022年05月10日

有效期至：2025年05月09日

公示网址：www.cecbid.org.cn (中国招标投标网)

www.unicredit.com.cn (联信征信平台)

sme.miit.gov.cn (中国中小企业信息网)

www.cescc.org.cn (企业能力体系建设评价网)



公示平台查询

备案和监管机构：



UNICREDIT
联信·征信

评价机构：北京联信征信咨询有限责任公司
服务机构：北京证帮帮认证服务中心

证书专用章

证书专用章

诚信经营示范等级证书



诚信经营示范等级证书

中国人民银行备案机构（央行备案代码）：G1011010100881000J

证书编号：PBOC10019ZTB056U06

深圳市华懋建设工程有限公司

深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

企业信用评定为：

AAA级诚信经营示范单位

签发日期：2022年05月10日

有效期至：2025年05月09日

公示网址：www.cebaid.org.cn (中国招标投标网)
www.unicredit.com.cn (联信征信平台)
sme.miit.gov.cn (中国中小企业信息网)
www.cescc.org.cn (企业能力体系建设评价网)



公示平台查询

备案和监管机构：



UNICREDIT
联信·征信

评价机构：北京联信征信咨询有限责任公司
服务机构：北京证帮帮认证服务中心



质量服务诚信等级证书



质量服务诚信等级证书

中国人民银行备案机构（央行备案代码）： G1011010100881000J

证书编号： PBOC10019ZTB056U07

深圳市华懋建设工程有限公司

深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

企业信用评定为：

AAA级质量服务诚信单位

签发日期：2022年05月10日

有效期至：2025年05月09日

公示网址：
www.cebaid.org.cn (中国招标投标网)
www.unicredit.com.cn (联信征信平台)
sme.miit.gov.cn (中国中小企业信息网)
www.cescc.org.cn (企业能力体系建设评价网)



公示平台查询

备案和监管机构：



UNICREDIT
联信·征信



质量服务信誉等级证书



质量服务信誉等级证书

中国人民银行备案机构（央行备案代码）：G1011010100881000J

证书编号：PBOC10019ZTB056U08

深圳市华懋建设工程有限公司

深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

企业信用评定为：

AAA级质量服务信誉单位

签发日期：2022年05月10日

有效期至：2025年05月09日

公示网址：www.cebaid.org.cn (中国招标投标网)
www.unicredit.com.cn (联信征信平台)
sme.miit.gov.cn (中国中小企业信息网)
www.cescc.org.cn (企业能力体系建设评价网)



公示平台查询

备案和监管机构：



UNICREDIT
联信·征信

评价机构：北京联信征信咨询有限责任公司
服务机构：北京证帮帮认证服务中心

证书专用章

证书专用章

重服务守信用等级证书



重服务守信用等级证书

中国人民银行备案机构（央行备案代码）：G1011010100881000J

证书编号：PBOC10019ZTB056U04

深圳市华懋建设工程有限公司

深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

企业信用评定为：

AAA级重服务守信用单位

签发日期：2022年05月10日

有效期至：2025年05月09日

公示网址：www.cebcbid.org.cn (中国招标投标网)
www.unicredit.com.cn (联信征信平台)
sme.miit.gov.cn (中国中小企业信息网)
www.cescc.org.cn (企业能力体系建设评价网)



公示平台查询

备案和监管机构：



UNICREDIT
联信·征信

评价机构：北京联信征信咨询有限责任公司
服务机构：北京证帮帮认证服务中心

证书专用章

证书专用章

重合同守信用等级证书



重合同守信用等级证书

中国人民银行备案机构（央行备案代码）：G1011010100881000J

证书编号：PBOC10019ZTB056U03

深圳市华懋建设工程有限公司

深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

企业信用评定为：

AAA级重合同守信用单位

签发日期：2022年05月10日

有效期至：2025年05月09日

公示网址：www.cebaid.org.cn (中国招标投标网)
www.unicredit.com.cn (联信征信平台)
sme.miit.gov.cn (中国中小企业信息网)
www.cescc.org.cn (企业能力体系建设评价网)



公示平台查询

备案和监管机构：



UNICREDIT
联信·征信

评价机构：北京联信征信咨询有限责任公司
服务机构：北京证帮帮认证服务中心

证书专用章

证书专用章

重质量守信用等级证书



重质量守信用等级证书

中国人民银行备案机构（央行备案代码）：G1011010100881000J

证书编号：PBOC10019ZTB056U05

深圳市华懋建设工程有限公司

深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

企业信用评定为：

AAA级重质量守信用单位

签发日期：2022年05月10日

有效期至：2025年05月09日

公示网址：www.cebcbid.org.cn (中国招标投标网)
www.unicredit.com.cn (联信征信平台)
sme.miit.gov.cn (中国中小企业信息网)
www.cescc.org.cn (企业能力体系建设评价网)



公示平台查询

备案和监管机构：



UNICREDIT
联信·征信

评价机构：北京联信征信咨询有限责任公司
服务机构：北京证帮帮认证服务中心

证书专用章

证书专用章

企业资信等级证书



企业资信等级证书

中国人民银行备案机构（央行备案代码）：G1011010100881000J

证书编号：PBOC10019ZTB056U02

深圳市华懋建设工程有限公司

深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

企业信用评定为：

AAA级

签发日期：2022年05月10日

有效期至：2025年05月09日

公示网址：www.cebcbid.org.cn (中国招标投标网)
www.unicredit.com.cn (联信征信平台)
sme.miit.gov.cn (中国中小企业信息网)
www.cescc.org.cn (企业能力体系建设评价网)



公示平台查询

备案和监管机构：



中国人民银行

UNICREDIT
联信·征信

评价机构：北京联信征信咨询有限责任公司
服务机构：北京证帮帮认证服务中心



证书专用章

证书专用章

诚信管理体系认证证书



诚信管理体系认证证书

证书编号: ZRC23GX0274R0S

兹证明:

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

审核地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

经评审, 组织的诚信管理体系符合:

国家标准《企业诚信管理体系》GB/T 31950-2023 要求

认证范围:

资质范围内建筑工程施工、建筑装修装饰工程、电力输变电工程施工、防水防腐保温工程、市政公用工程、建筑机电安装工程、地质灾害防治施工、电力设施承装(修、试)所涉及的诚信管理活动

发证日期: 2023 年 09 月 15 日

有效期至: 2026 年 09 月 14 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
电话: 0757-22191198 网址: www.zrlhrz.com



售后服务认证证书（五星级）



售后服务认证证书



证书编号：ZRC23FWB0877R0S

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300724701056U

注册地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

审核地址：广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

服务能力达到

**GB/T27922-2011《商品售后服务评价体系》、
Q/GDZR 01065-2023《售后服务认证技术规范》的要求**

五星级

证书覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工、建筑装修装饰工程、电力输变电工程施工、
防水防腐保温工程、市政公用工程、建筑机电安装工程、地质灾害防
治施工、电力设施承装（修、试）的售后服务（五星级）

发证日期：2023 年 11 月 23 日 有效期至：2026 年 11 月 22 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编：528315 电话：0757-22191198



履约能力评价服务认证证书



履约能力评价服务认证证书

证书编号: ZRC24FW080065R0S

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

审核地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

经评审, 组织的履约能力达到

GB/T 33718-2017《企业合同信用指标指南》、

GB/T 31863-2015《企业质量信用评价指标》及

Q/GDZR 01070-2023《履约能力评价认证技术规范》

标准的要求, 授予 5A 级

AAAAA

证书覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、电力工程施工、地质灾害防治工程施工、建筑装修装饰工程、输变电工程、防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、
电力设施承装(修、试)所涉及的履约能力评价(AAAAA级)

发证日期: 2024年06月14日 有效期至: 2027年06月13日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编: 528315 电话: 0757-22191198



建筑工程服务认证证书



建筑工程服务认证证书



证书编号: ZRC24FWI0007R0S

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

审核地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

经评审, 组织的服务能力达到

Q/GDZR 004—2019《建筑工程服务认证实施规则》标准的要求

五星级

证书覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、电力工程施工、地质灾害防治工程施工、建筑装修装饰工程、输变电工程、防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、电力设施承装(修、试)所涉及的建筑工程服务(五星级)

发证日期: 2024年06月14日

有效期至: 2027年06月13日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编: 528315 电话: 0757-22191198



中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书
(建筑工程施工现场安全监控系统)

H6

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第10004992号

软件名称： 建筑工程施工现场安全监控系统
V1.0

著作权人： 深圳市华懋建设工程有限公司

开发完成日期： 2022年06月08日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2022SR1050793

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 11321826


2022年08月09日

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书
(市政绿化工程施工管理软件)

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第12414759号

软件名称：市政绿化工程施工管理软件
V1.0

著作权人：深圳市华懋建设工程有限公司

开发完成日期：2023年08月10日

首次发表日期：2023年08月17日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2024SR0010886

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年01月02日

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书
(智能电力配网 GIS 系统)

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第12411051号

软件名称：智能电力配网GIS系统
V1.0

著作权人：深圳市华懋建设工程有限公司

开发完成日期：2023年09月11日

首次发表日期：2023年09月19日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2024SR0007178

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年01月02日

中华人民共和国国家版权局计算机软件著作权登记证书
(装修效果三维展示软件)

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第12411198号

软件名称：装修效果三维展示软件
V1.0

著作权人：深圳市华懋建设工程有限公司

开发完成日期：2023年10月10日

首次发表日期：2023年10月17日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2024SR0007325

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



2024年01月02日

深圳市罗湖区南湖街道办事处

表扬信

深圳市华懋建设工程有限公司:

2023年罗湖区南湖街道“瓶改管”增补项目经公开招标，由你司中标施工，在“瓶改管”工程实施过程的各个环节均处于全区领先地位，创下多项第一名的好成绩。在罗湖区2023年“瓶改管”增补项目中率先进场施工；率先完成三个老旧小区增补住户（金碧酒店宿舍楼、裕安花园、云南驻深办）的点火工作；率先完成全部项目通过燃气集团验收；率先全部项目完成接驳供气；且点火率一直处于全区第一，工作成效得到区委、区政府的肯定。

在施工过程中，你司与街道办城建办、社区工作站、股份公司、小区物业单位积极配合，以问题为导向、主动作为、勇于担当、攻坚克难、实干专业、服从命令、听从指挥，体现了企业的责任感和专业性，有力保障了项目顺利完成，特别在隔音楼小区燃气施工中，不回避困难，不退缩、科学有序组织完成施工，啃下硬骨头。

我街道作为建设单位，对你单位的努力和付出表示肯定和表扬，希望再接再厉，精益求精，充分发挥应有的担当和使命，也希望企业发展越来越好，为城市建设添砖加瓦！

罗湖区南湖街道办事处

2023年9月20日



南湖街道办事处-赠予锦旗



深圳市罗湖区笋岗街道办事处-表扬信

深圳市罗湖区笋岗街道办事处

表扬信

深圳市燃气工程设计有限公司、深圳乐邦建设工程有限公司、深圳市大兴工程管理有限公司、深圳市华懋建设工程有限公司、深圳市笋岗实业股份有限公司：

为贯彻落实市政府关于全面“瓶改管”攻坚工作的决策部署，落实《深圳市全面实施“瓶改管”工作的攻坚计划（2021-2023年）》，实现管道天然气“应改尽改、能改全改”，按照《罗湖区全面实施“瓶改管”工作方案（2021-2022年）》部署要求，笋岗街道“瓶改管”项目（深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）I标段）通过主动作为、提前谋划、积极协调、不折不扣地推动项目快速实施并顺利竣工验收及通气点火，在燃气工程实施过程的各个环节均于全区领先，在罗湖区2022年度“瓶改管”项目中率先进场施工、率先完成新建小区（浙江粮油大院）竣工移交、率先全部项目完成接驳供气，且点火数量、点火率均位于全区第一，工作成效得到区委区政府的肯定。

本项目，由深圳市燃气工程设计有限公司负责该项目勘

察设计一体化工作，由深圳乐邦建设工程有限公司负责该项目代建管理、深圳市大兴工程管理有限公司负责工程监理、深圳市华懋建设工程有限公司负责施工保证工程质量，深圳市笋岗实业股份有限公司组织协调村民业主积极配合。以上相关单位能够各司其职、尽职尽责、通力合作、服从命令、听从指挥，体现了责任感和专业性，有力保障了项目顺利完成，我街道作为建设单位，对各服务单位的努力和付出表示肯定和表扬，希望再接再厉、精益求精，充分发挥企业应有的担当和使命，也希望各企业发展越来越好，为城市建设添砖加瓦。



罗湖区笋岗街道办事处
2023年2月7日

深圳市福田区福保街道安全管理委员会办公室

表扬函

深圳市华懋建设工程有限公司：

在 2022 年新冠疫情形势严峻的情况下，贵单位勇于践行社会责任，在 2022 年 3 月 14 日至 3 月 20 日全市暂停正常生活秩序运行期间，全力配合我街道开展抗击疫情的防控保障工作，承担重点防范区围挡围护应急服务任务。此项任务时间紧责任重，贵司不计得失，勇于担当，克服困难，全力快速加班加点完成封控区、管控区围挡围护应急服务任务，为我街道及全市快速控制疫情打下坚实基础，为全面恢复社会经济生活秩序作出贡献。

特此表扬，望再立新功！

深圳市福田区福保街道安委办

2022 年 4 月 26 日



八、其他

(1) 反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行研发机房改造工程配电工程项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）与贵方签订反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。



投标人（盖章）：深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：

日期：2024年12月24日

反商业贿赂承诺书

致招标人：招商银行股份有限公司

根据已收到的招商银行研发机房改造工程配电工程项目招标文件及答疑补遗文件等资料，在研究上述文件后我方决定参加本项目的投标，并且完全接受贵方招标文件及答疑补遗文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件及答疑补遗文件中规定的时间内按照下附件（反商业贿赂承诺书）与贵方签订反商业贿赂承诺书，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在投标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人（盖章）：深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人或其授权代理人（签字）：

日期：2024年12月24日

反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。

2、反对商业贿赂。不以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人（指亲属及关系密切的朋友）提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：

（1）给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；

（2）以其他形态给付或收受利益或服务（如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益）；

（3）账外暗中给予或收受回扣、佣金。

3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。

4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。

5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。

6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检机构如实举报并提供相关证据。

7、如本公司（包括所属员工）发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）：深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人（或授权代理人）签字：

日期：2024年12月24日

反商业贿赂承诺书

致招商银行股份有限公司：

为维护公平竞争的市场秩序，弘扬“质量为本，诚实守信，依法经营，互利共赢”的商业文化，保障采购与供应双方的根本利益，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》等相关法规，本公司在与招商银行总行及其分支机构的采购与供应业务往来中，郑重做出以下承诺并严格遵守执行：

1、反对和抵制不正当商业竞争行为，严格遵照国家有关法规进行诚信经营。

2、反对商业贿赂。不得以任何方式（直接或间接）向招商银行或其员工及其关系人（指亲属及关系密切的朋友）提供任何商业贿赂。商业贿赂的行为包括但不限于：

（1）给付或收受财物，包括现金、有价证券和实物；

（2）以其他形态给付或收受利益或服务（如减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游等非财产性利益以及就学、荣誉、特殊待遇等非财产性利益）；

（3）账外暗中给予或收受回扣、佣金。

3、遵守回避原则。本公司员工若与招商银行员工存在应回避关系时，本公司将采取回避措施，并提前如实告知招商银行。

4、本公司董事、监事、非上市公司股东、高级管理人员是招行员工直系亲属应如实告知招商银行。

5、尽量避免双方之间不必要的私人交往。

6、如招商银行或其员工及其关系人向本公司要求、暗示、直接或间接接受任何商业贿赂，或本公司发现其它竞争供应商有违反本承诺书约定的行为，本公司将及时向招商银行纪检监察机构如实举报并提供相关证据。

7、如本公司（包括所属员工）发生违反法规或本承诺书行为，招商银行有权解除与本公司之间的交易关系，不承担任何违约责任，同时本公司向招商银行赔偿因被侵害所产生的损失。

承诺单位（盖章）：深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人（或授权代理人）签字：

日期：2024年12月24日

(2) 关键岗位承诺函

关键岗位承诺函

致：招商银行股份有限公司

我公司已详细阅读招商银行研发机房改造工程配电工程项目招标文件要求，自愿参加上述工程投标，现就项目管理团队承诺如下：

- 1、项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全过程参与项目实施。
- 2、我司擅自更换关键岗位人员而未通知雇主及代建人的，我司将按合同条款约定承担违约责任。

3、如确因无法控制的原因需要更换关键人员，我司将书面通知雇主及代建人，经雇主及代建人同意后方可更换，我司确认不因此免除违约责任；新人员（至少提供2名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在雇主及代建人批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。

4、关键管理人员保证在施工阶段常驻现场。离开现场1天（含1天）以上需经雇主及代建人同意，若擅自离开现场我司将承担违约责任。

5、更换项目团队关键管理人员，我司须提前7天以书面形式通知雇主及代建人并获得雇主及代建人书面同意后方可更换。雇主及代建人有权对不合适的项目团队人员提出更换，接雇主及代建人书面通知后新成员7天内必须通过面试到岗。

6、现场将配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，接到雇主及代建人通知后3天内我司须将增补人员派驻到岗。

承诺人：深圳市华懋建设工程有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2024年12月24日



关键岗位承诺函

致：招商银行股份有限公司

我公司已详细阅读招商银行研发机房改造工程配电工程项目招标文件要求，自愿参加上述工程投标，现就项目管理团队承诺如下：

- 1、项目管理团队关键人员必须专职，从开工至交付全过程参与项目实施。
- 2、我司擅自更换关键岗位人员而未通知雇主及代建人的，我司将按合同条款约定承担违约责任。
- 3、如确因无法控制的原因需要更换关键人员，我司将书面通知雇主及代建人，经雇主及代建人同意后方可更换，我司确认不因此免除违约责任；新人员（至少提供2名）须重新面试，面试通过后方可上岗；在雇主及代建人批准的新人员未到场或到场后工作移交未完成前，申请更换的关键人员不得离岗，否则按照擅自离岗进行违约处理。
- 4、关键管理人员保证在施工阶段常驻现场。离开现场1天（含1天）以上需经雇主及代建人同意，若擅自离开现场我司将承担违约责任。
- 5、更换项目团队关键管理人员，我司须提前7天以书面形式通知雇主及代建人并获得雇主及代建人书面同意后方可更换。雇主及代建人有权对不合适的项目团队人员提出更换，接雇主及代建人书面通知后新成员7天内必须通过面试到岗。
- 6、现场将配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，接到雇主及代建人通知后3天内我司须将增补人员派驻到岗。

承诺人：深圳市华懋建设工程有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2024年12月24日

(3) 不使用假冒伪劣产品承诺书

不使用假冒伪劣产品承诺书

致：招商银行股份有限公司（雇主）

有关 招商银行研发机房改造工程配电工程项目（以下简称“本工程”），由我司 深圳市华懋建设工程有限公司（以下简称“我司/承包人”）承建，特向雇主及代建人作出如下承诺：

我司承诺如下：

1. 我司遵守合同约定或雇主及代建人下发的《乙供物资管理制度》，按规定的品牌、规格、型号、参数等要求提前组织，提供样板实物、技术规格说明书以及有效的生产企业资信证明文件；并提供一式四份实物样板（需提供样板的材料设备种类及样板份数根据业主/代建要求执行）作为封样用，分别存放于雇主、代建人、监理人及我司处；样板验收未通过的，我司负责另行组织直到通过为止。
2. 由我司负责供应的物资，我司提前提供技术方案，明确所用材料的品牌、型号和使用部位，提供实物样板和有效的企业资信证明文件报监理人、雇主及代建人审批。如需组织考察，我司提前组织考察。考察合格后，我司负责填报《乙供材料设备送审表》供雇主及代建人审批。
3. 我司将于本项目办公区域设置样板陈列间，用于存放经验收合格并封样的样板，并安排专人进行管理。确保样板验收单、出入库台帐登记等资料及时登记并保存完好；
4. 物资审批通过后，我司确保不进行更换。若因特殊原因必须更换，我司将另报雇主、代建人审批通过，重新组织材料样板封样，按照合同变更流程批准后，再进行采购。
5. 材料设备进场前，我司负责通知监理人，并填报《工程材料设备报审表》。
6. 若我司供应的物资需现场见证送检的，由我司送检，监理人见证取样，检验所需费用由我司承担；并选择深圳市计量质量检测研究院、深圳市建筑科学研究院股份有限公司、深圳市建设工程质量检测中心其中一家作为物资送检检测单位。若所需检测项目上述厂家均不能检测，我司将提前上报满足资质要求的检测单位报审，经雇主、代建人审核通过后作为增补物资送检检测单位。
7. 对重要材料、构件、设备、设施等物资，必要时，雇主、代建人组织监理、顾问等相关人员到工厂进行考察、驻厂（场）监造检查和出厂验收。考察、驻厂（场）监造检查及出厂验收团队人员所产生的相关费用由我司承担。

不使用假冒伪劣产品承诺书（续上）

我司承诺如下（续上）：

8. 如我司已进场但未使用的材料质量不合格，我司承诺无条件退场并承担质量鉴定及返工的一切损失和责任，按指令逾期不退场的，每延期一天，按1万元-5万元/日历天支付违约金。
9. 如我司将未经报审或不合格材料或未经工程师认可的材料用于工程施工，或使用假冒伪劣产品、偷工减料、掺杂使假、以假充真、以次充好、利用产品标识进行质量欺诈，一经查实，我司将承担由此引起的包含返工在内的一切工期及费用上的损失，并承担对应材料金额30%的违约金，以及负责支付质量鉴定的相关费用；如查实前述行为为故意行为，将承担对应材料金额50%的违约金。
10. 若我司拒绝执行按合同约定品牌采购材料，则雇主有权选择自行供应相关材料或设备，由此产生的费用由我司承担，并由我司支付违约金，违约金为该部分材料或设备实际采购价格的20%，并同时承担工期延误的责任。

合同内有关我司的责任及义务将不会因本承诺书内容而得到任何免除或有所限制，与原合同有矛盾的，以较严格者为准。



承包人或承包人代表签署及盖章：

深圳市华懋建设工程有限公司

签署：

盖章：

日期：

2024年12月24日

不使用假冒伪劣产品承诺书

致：招商银行股份有限公司（雇主）

有关 招商银行研发机房改造工程配电工程项目（以下简称‘本工程’），由我司 深圳市华懋建设工程有限公司（以下简称‘我司/承包人’）承建，特向雇主及代建人作出如下承诺：

我司承诺如下：

1. 我司遵守合同约定或雇主及代建人下发的《乙供物资管理制度》，按规定的品牌、规格、型号、参数等要求提前组织，提供样板实物、技术规格说明书以及有效的生产企业资信证明文件；并提供一式四份实物样板(需提供样板的材料设备种类及样板份数根据业主/代建要求执行)作为封样用，分别存放于雇主、代建人、监理人及我司处；样板验收未通过的，我司负责另行组织直到通过为止。
2. 由我司负责供应的物资，我司提前提供技术方案，明确所用材料的品牌、型号和使用部位，提供实物样板和有效的企业资信证明文件报监理人、雇主及代建人审批。如需组织考察，我司提前组织考察。考察合格后，我司负责填报《乙供材料设备送审表》供雇主及代建人审批。
3. 我司将于本项目办公区域设置样板陈列间，用于存放经验收合格并封样的样板，并安排专人进行管理。确保样板验收单、出/入库台帐登记等资料及时登记并保存完好；
4. 物资审批通过后，我司确保不进行更换。若因特殊原因必须更换，我司将另报雇主、代建人审批通过，重新组织材料样板封样，按照合同变更流程批准后，再进行采购。
5. 材料设备进场前，我司负责通知监理人，并填报《工程材料设备报审表》。
6. 若我司供应的物资需现场见证送检的，由我司送检，监理人见证取样，检验所需费用由我司承担；并选择深圳市计量质量检测研究院、深圳市建筑科学研究院股份有限公司、深圳市建设工程质量检测中心其中一家作为物资送检检测单位。若所需检测项目上述厂家均不能检测，我司将提前上报满足资质要求的检测单位报审，经雇主、代建人审核通过后作为增补物资送检检测单位。
7. 对重要材料、构件、设备、设施等物资，必要时，雇主、代建人组织监理、顾问等相关人员到工厂进行考察、驻厂（场）监造检查和出厂验收。考察、驻厂（场）监造检查及出厂验收团队人员所产生的相关费用由我司承担。

不使用假冒伪劣产品承诺书（续上）

我司承诺如下（续上）：

8. 如我司已进场但未使用的材料质量不合格，我司承诺无条件退场并承担质量鉴定及返工的一切损失和责任，按指令逾期不退场的，每延期一天，按1万元-5万元/日历天支付违约金。
9. 如我司将未经报审或不合格材料或未经工程师认可的材料用于工程施工，或使用假冒伪劣产品、偷工减料、掺杂使假、以假充真、以次充好、利用产品标识进行质量欺诈，一经查实，我司将承担由此引起的包含返工在内的一切工期及费用上的损失，并承担对应材料金额30%的违约金，以及负责支付质量鉴定的相关费用；如查实前述行为为故意行为，将承担对应材料金额50%的违约金。
10. 若我司拒绝执行按合同约定品牌采购材料，则雇主有权选择自行供应相关材料或设备，由此产生的费用由我司承担，并由我司支付违约金，违约金为该部分材料或设备实际采购价格的 20%，并同时承担工期延误的责任。

合同内有关我司的责任及义务将不会因本承诺书内容而得到任何免除或有所限制，与原合同有矛盾的，以较严格者为准。

承包人或承包人代表签署及盖章：

深圳市华懋建设工程有限公司

签署：

盖章：

日期：

2024年12月24日

(4) 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：招商银行股份有限公司（招标人）

我方参加招商银行研发机房改造工程配电工程项目项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市华懋建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	郑允兴
	身份证号	440524197312186118
控股股东/投资人名称及出资比例	郑允兴，出资比例 75% 郑汉镇，出资比例 25%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：郑允兴

2024年12月24日

国家企业信用信息公示系统



深圳市华懋建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300724701056U
注册号: 440301103296507
法定代表人: 郑允兴
登记机关: 罗湖局
成立日期: 2000年09月07日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300724701056U
- 注册号: 440301103296507
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 10180.000000万人民币
- 登记机关: 罗湖局
- 住所: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
- 企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司
- 法定代表人: 郑允兴
- 成立日期: 2000年09月07日
- 核准日期: 2020年12月28日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 室内外装饰工程设计与施工; 建筑工程设计与施工; 园林绿化工程设计与施工; 机电工程安装施工; 工程造价咨询; 道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工; 电子与智能化、防水防腐保温的工程施工; 建筑劳务分包; 建筑垃圾处理、建筑废弃物处理; 空调的销售及上门安装; 国内贸易; 经营进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。。, 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2000年09月07日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑汉镇	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	郑允兴	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

郑允兴
总经理

郑允兴
执行董事

郑汉镇
监事

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300724701056U
注册号:	440301103296507
商事主体名称:	深圳市华懋建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
法定代表人:	郑允兴
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-12-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月23日9:51:10

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰工程设计与施工; 建筑工程设计与施工; 园林绿化工程设计与施工; 机电工程安装施工; 工程造价咨询; 道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工; 电子与智能化、防水防腐保温的工程施工; 建筑劳务分包; 建筑垃圾处理、建筑废弃物处理; 空调的销售及上门安装; 国内贸易; 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。
许可经营项目:	

打印时间: 2024年12月23日9:51:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑允兴	7635	自然人	自然人股东
郑汉镇	2545	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年12月23日9:51:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市华懋建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑允兴	执行董事	选举
郑汉镇	监事	委派
郑允兴	总经理	聘任

打印时间: 2024年12月23日9:51:49

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦