

标段编号：2309-440305-04-01-942712001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中海建筑有限公司、江西省地质工程集团有限公司

日期：2024年12月18日

标段编号：2309-440305-04-01-942712001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称：塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程  
施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中海建筑有限公司//江西省地质工程集团有限公  
司

日期：2024年12月18日

## 资信标目录

一、企业性质承诺书.....	4
二、履约评价.....	6
三、企业同类工程业绩.....	12
四、拟派项目经理类似工程业绩.....	125
五、项目管理班子人员配备情况.....	163

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业性质承诺书（不评审）	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。
2	履约评价（不评审）	提供近3年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）建设单位对企业的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过3项，若提供超过3项，统计时只计取前3项）。
3	企业同类工程业绩（不评审）	提供投标人近5年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。1、提供合同关键页（须体现项目名称、项目规模（边坡支护高度）、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；2、业绩为竣工业绩，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项业绩。
4	拟派项目经理类似工程业绩（不评审）	提供项目经理近5年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务完成的自认为最具代表性的类似工程业绩。1、提供合同关键页（须体现项目名称、项目规模（边坡支护高度）、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明、担任项目负责人证明文件等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；2、业绩为竣工业绩，不超过3项，若超过3项，统计时只计取前3项业绩。
5	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件以及近3个月社保证明文件扫描件，项目经理需提供近12个月社保证明文件扫描件，退休人员不得作为本项目拟派团队人员。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、企业性质承诺书

## (一) 联合体牵头单位：中海建筑有限公司

附件 1：企业性质承诺书

### 承诺书

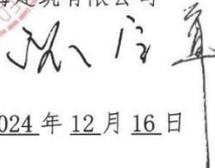
致招标人：中信城市开发运营（海南）有限公司/深圳市南山区建筑工务署

我单位参加塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中海建筑有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 12 月 16 日

## (二) 联合体成员单位：江西省地质工程集团有限公司

附件 1：企业性质承诺书

### 承诺书

致招标人：中信城市开发运营（海南）有限公司/深圳市南山区建筑工务署

我单位参加塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：江西省地质工程集团有限公司

法定代表人（签字）：



日期：2024年12月16日

## 二、履约评价

### 附件 2：履约评价

#### 投标人近 3 年履约评价情况

企业注册名称	中海建筑有限公司	注册资本	35000 万人民币	成立日期	1993-04-10
企业法人代表	张宗军	企业性质	国有企业		
公司注册地址	深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F			联系电话	0755-86053311
主要资质证书	建筑工程施工总承包一级 地基基础专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级				
履约评价情况	1、工程名称：荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程(EPC)工程总承包 I 标；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/8/1； 2、工程名称：蛇口医院内科综合大楼项目；履约评价等级或得分：/；评价时间：2024/1/24； 3、工程名称：华章新筑；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/8/4；				
提供近 3 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以建设单位出具的评价证明文件时间为准）建设单位对企业的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。					

# 1. 荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程(EPC)工程总承包 I 标履约证明

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

[首页](#) [新闻资讯](#) [政务公开](#) [政务服务](#) [工程信息](#) [政民互动](#) [专题专栏](#) [数据开放](#) [关怀版](#)

搜索

➤
工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜
首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第二季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署
发布时间：2024-08-01 17:37

大
中
小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建三局集团有限公司；中建三局第二建设（深圳）有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.40
2	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.06
3	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
4	上海宝冶集团有限公司；宝冶（深圳）建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.20
5	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
6	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.00
7	中建科工集团有限公司	海洋大学（一期）建设项目施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.60
8	中建科工集团有限公司	深圳市儿童医院科教综合楼建设项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.20
9	中国建筑第八工程局有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包I标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00
10	中国建筑第五工程局有限公司；中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00
		鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑	0103 建筑装饰装修工程	

9	中国建筑第八工程局有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00
10	中国建筑第五工程局有限公司；中建五局华南建设有限公司	深圳自然博物馆项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.00
11	深圳市晶自建筑装饰集团有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程 I 标段合同	0103 建筑装饰装修工程合同	93.40
12	深圳市方大建科集团有限公司	中山大学附属第七医院（深圳）二期项目幕墙工程 II 标段合同	0104 幕墙工程合同	90.30
13	深圳市建工集团股份有限公司	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程 II 标段合同	0106 地基基础工程合同	91.26
14	深圳市建筑设计研究总院有限公司	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程全过程设计（重新招标）合同	030203 全过程设计合同	91.01
15	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	0303 监理合同	91.86
16	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.47
17	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	深圳市口腔医院项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.29
18	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	91.00
19	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深圳市孙逸仙心血管医院二期项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	90.91
20	五洲工程顾问集团有限公司；奥意建筑工程设计有限公司	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程项目全过程工程咨询合同	031901 全过程工程咨询合同	93.50
21	上海市建设工程监理咨询有限公司；深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目；深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程工程咨询批量招标 I 标段合同	031901 全过程工程咨询合同	90.40
22	中海建筑有限公司；深圳天新建筑设计有限公司	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程（EPC）工程总承包 I 标段合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	94.57
23	深圳市建安（集团）股份有限公司；深圳广田集团股份有限公司；深圳壹创国际设计股份有限公司	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	92.00
24	深圳市建工集团股份有限公司；深圳市建工集团西部建设有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程设计采购施工总承包（EPC）合同	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	91.13

二、施工-建筑工程施工总承包合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	中海建筑有限公司；深圳天新建筑设计有限公司	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程（EPC）工程总承包 I 标段合同	94.57	优秀
第二	中建二局集团有限公司；中建三局第二建设（深圳）有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标段合同	92.40	优秀
第三	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 II 标段合同	92.06	优秀

三、施工-建筑装饰装修工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市晶自建筑装饰集团有限公司	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装饰装修工程 I 标段合同	93.40	优秀
第二	深圳市华剑建设集团股份有限公司	深圳市大鹏新区人民医院项目精装修工程 III 标段合同	89.00	良好
第二	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	深圳市大鹏新区人民医院精装修工程 IV 标段合同	89.00	良好

查询网址：[光荣榜 深圳市建筑工务署网站](http://www.sz.gov.cn/)

## 2. 蛇口医院内科综合大楼项目履约证明

# 深圳市南山区建筑工务署

## 表扬信

中海建筑有限公司：

你司负责承建的蛇口医院内科综合大楼项目，项目管理团队以职责为本，积极主动，推动各项建设工作顺利进行。在面临安全生产压力大、建设任务繁重的今年，全体团队成员秉持艰苦奋斗、拼搏进取的精神，迎难而上，攻克重重困难。

你司曾子健同志在派驻工作中态度认真、辛勤付出，展现出较高的专业度和团队协作能力，充分展现了你司的优良工作作风，工作成绩获得了我署的一致认可。

在你司项目团队的专业管理和团队协作下，于2023年9月成功完成项目结构封顶节点，并凭借优异的表现，荣获2023年南山区住建局第三季度安全红榜工地、2023年南山区建筑工务署第三和四季度质量红榜，以及2023年南山区建筑工务署第四季度安全红榜等优秀成绩。

期待你司在后续工作中持续发扬拼搏精神，秉持善打硬仗的优良传统，为南山区建设事业作出更大贡献。

深圳市南山区建筑工务署  
2024年1月24日



### 3. 华章新筑履约证明

欢迎访问! 业务咨询: 0755-83080251 系统问题咨询: 15119027710 联系邮箱: zhengt@szrcj.com

**供应商分类分级管理信息平台**  
Supplier classification and hierarchical management information platform

首页 公告 登录 注册

首页 >> 公示列表 >> 履约评价得分公示

#### 深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年二季度履约评价结果公示

2023年08月04日 分享

各供应商:

深圳市人才安居集团有限公司已完成2023年二季度建设工程供应商履约评价工作, 现将评价结果进行公示。

公示期自2023年8月4日09:00至2023年8月8日18:00止。各供应商如对履约评价结果存在异议, 须在公示期内书面提出, 逾期不予受理。

施工及服务类联系人: 胡工 (电话0755-83080052、邮箱huxingp@szrcj.com)  
 规划设计类联系人: 徐工 (电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcj.com)  
 造价咨询类联系人: 谢工 (电话0755-83080161、邮箱xiejp@szrcj.com)

附件: 深圳市人才安居集团2023年二季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市人才安居集团有限公司  
2023年8月4日

附件  
 附件1: 深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年二季度履约评价结果公示 (施工及服务类) .pdf  
 附件2: 深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年二季度履约评价结果公示 (规划设计类) .pdf  
 附件3: 深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年二季度履约评价结果公示 (造价咨询类) .pdf

附件:

2023年度(2季度)履约评价					
EPC 总包/施工总承包评价					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中海建设有限公司	安居新筑	徐恺	粤 14412152660	优秀
2	中国建筑第四工程局有限公司	安居丹荔苑	刘于明	粤 144192004025	优秀
3	中国建筑一局(集团)有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目(二标段)	杨云志	京 15220072008006	良好
4	中国建筑第七工程局有限公司	安居凤铃府	陈成	豫 141182000170	良好
5	中国建筑一局(集团)有限公司	安居凤凰苑	赵智奇	京 111192002578	良好
6	中建二局第三建筑工程有限公司	安居鸿栖台	涂洪源	京 1112015201534257	良好
7	中铁建工集团有限公司	安居凤桐苑	闫海	京 111171849669	良好
8	中铁建工集团有限公司	安居怡海花园	曹锦文	京 1112005200806510	良好
9	中铁建工集团有限公司	安居福汇阁	王林祥	京 1112019202005378	良好
10	中国华西企业有限公司	安居颍龙苑	刘凯	粤 144202103043	良好
11	中天建设集团有限公司	深圳中学回迁房及人才房(东地块)	吴少平	浙 1332007200918	良好
12	中国建筑第四工程局有限公司/中建四局第五建筑工程有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目(一标段)	秦嘉伟	粤 14420142014263	良好
13	中国建筑第四工程局有限公司	安居羽龙苑	付国兵	粤 144171847074	良好
14	深圳市市政工程总公司	安居萃云阁	梁志峰	粤 144060806289	良好
15	深圳市建安(集团)股份有限公司	安居景贤阁	季晓华	粤 14420162016377	良好
16	中建科技集团有限公司	安居南馨苑	陈健	粤 1452015201606867	良好
17	中建四局第五建筑工程有限公司	万丈坡保障性住房项目	冯加斌	粤 152181901146	合格
18	中国建筑第二工程局有限公司	安居梓和苑	苗成然	京 111181901445	合格
19	中建五局第三建设有限公司	安居红豆湾府	闵文辉	湘 144121425744	合格
20	中建三局第二建设工程有限责任公司	桐悦湾	田绍雨	鄂 142181904508(00)	合格
21	中交建筑集团有限公司	安居云畔	兰俊刚	京 111202100665	合格
22	中国建筑第六工程局有限公司	海岚居	夏士收	津 112060700242	合格
23	中建三局第二建设工程有限责任公司	安居白鹭湾府	郑天豪	鄂 142181904581	合格
24	中国建筑第四工程局有限公司	安居博文苑	杨武勇	粤 141111118364	合格

### 三、企业同类工程业绩

#### 附件 3：企业类似业绩

##### 近 5 年企业类似业绩一览表

- 1、合同名称：福建龙钢新型材料有限公司边坡工程施工；合同金额：12000.00 万元；支护高度：100 米；竣工时间：2023/05/09
- 2、合同名称：佛冈县迳头镇井冈村井前组崩塌地质灾害应急治理工程等 6 个项目；合同金额：367.10 万元；支护高度：30.00 米；竣工时间：2023/04/28
- 3、合同名称：玉环市玉城街道横培村崩塌地质灾害隐患边坡综合治理工程；合同金额：389.66 万元；支护高度：79.00 米；竣工时间：2021/10/13
- 4、合同名称：宜昌市猇亭区石板冲村一组何家台子不稳定斜坡防治工程项目；合同金额：94.67 万元；支护高度：22.00 米；竣工时间：2020/07/27
- 5、合同名称：保利从化温泉镇乌土村地块项目一期（地块一、地块二）场地平整、土石方及边坡支护工程；合同金额：4520.00 万元；支护高度：44.70 米；竣工时间：2020/05/08
- 6、合同名称：鄞州区废弃矿山生态修复与综合利用项目（一期）I 标设计、施工总承包；合同金额：11078.08 万元；支护高度：230.00 米；竣工时间：在建
- 7、合同名称：罗湖区罗芳村城市更新单元项目边坡支护工程；合同金额：16000.00 万元；支护高度：61.30 米；竣工时间：在建

提供投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。

- 1、提供合同关键页（须体现项目名称、项目规模（边坡支护高度）、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；
- 2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

## 变更通知书

## 公司变更通知书

江西省地质工程集团有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360000705518133F，现将变更项目通知如下：

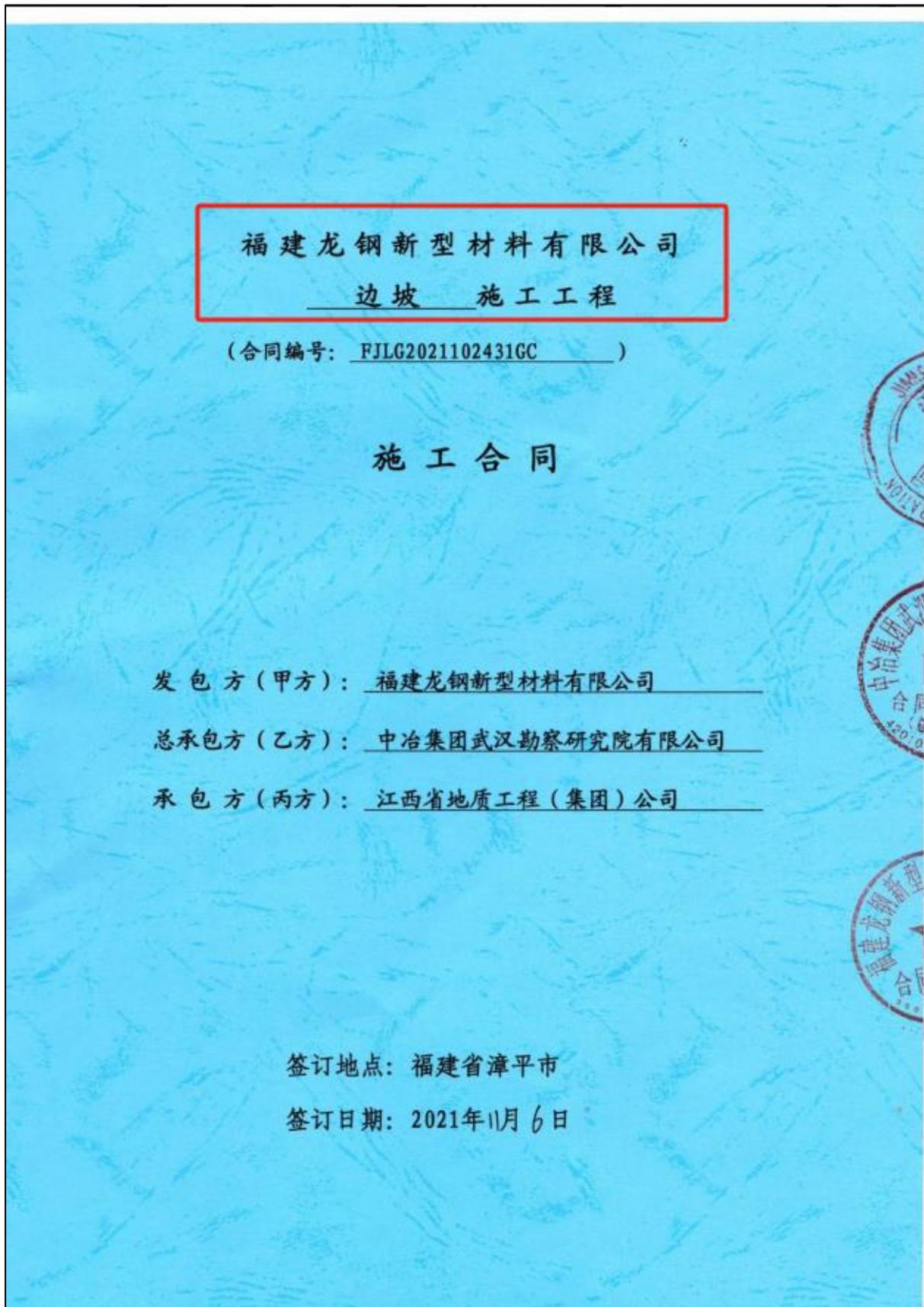
变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
法定代表人变更	朱文帮	朱文帮	2022-07-29
名称变更	江西省地质工程（集团）公司	江西省地质工程集团有限公司	2022-07-29
企业类型变更	全民所有制(3100)	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）(1153)	2022-07-29
投资人(股权)变更		江西省地质建设投资集团有限公司	2022-07-29
主要人员变更(董事会成员、监事、经理变更)		姓名：胡贵平，职务：经理；姓名：陈建国，职务：董事；姓名：张宪林，职务：监事会主席；姓名：廖红卫，职务：监事；姓名：谢志刚，职务：监事；姓名：朱文帮，职务：董事长；姓名：胡贵平，职务：董事；姓名：王惟平，职务：董事；姓名：戴隆沛，职务：董事；	2022-07-29
注册资本(金)变更	32771.4 万元	50234.412609 万元	2022-07-29

登记机关：江西省市场监督管理局

2022年07月29日



业绩 1：福建龙钢新型材料有限公司边坡工程施工  
(1) 合同关键页



## 第一部分 施工合同协议书

发 包 方（甲方）：福建龙钢新型材料有限公司

总 承 包 方（乙方）：中冶集团武汉勘察研究院有限公司

承 包 方（丙方）：江西省地质工程（集团）公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规、《福建龙钢新型材料有限公司岩土工程一体化（EPC）项目总承包合同》，（以下简称“EPC总承包合同”）遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就边坡工程施工协商一致，订立本合同。本合同为EPC总承包合同子项合同。

### 一、工程概况

工程名称：福建龙钢新型材料有限公司边坡工程施工

工程地点：福建省龙岩市漳平市

工程内容：边坡工程施工

承包方式：乙、丙方包工包料负责施工，合同模式为定额定价合同。

### 二、工程承包范围

承包范围：具体以甲方工程部下发的施工任务委托书为准。

### 三、施工工期

3.1 施工工期：以现场出具开工单，甲乙丙三方现场签字为依据，工程施工项目由甲乙丙三方共同确认工程完工时间（具体以甲方工程部下发的施工任务委托书工期要求为准）；除不可抗力因素及甲方原因影响的工期顺延；由于上述因素影响工期的由双方现场签证，以签证单为依据。

3.2 施工期间，因丙方原因造成的延误，一切后果由乙、丙方承担。

### 四、合同价款及调整

#### 4.1 合同价款

本工程合同价款暂定为人民币 12000 万元（大写：壹亿贰仟万元整）。具体结算金额以现场实际施工工程量为准。

#### 4.2 项目结算与定额依据

1) 工程量按实决算, 依据施工图、设计变更通知、现场隐蔽签证、材料单价签证进行决算。

2) 工程决算依据

1、人工费等政策性调整文件执行至2021年7月 31日, 2021年7月 31日之后的人工费等所有政策性调整文件不予执行;

2、除主材外的材料信息价按“漳平建筑工程信息”施工期间月份价格(从开工到竣工)的加权平均数执行; 其中漳平无信息价, 则参照龙岩信息价, 若龙岩无信息价, 则参考福州信息价, 或双方共同询价书面确认。(若双方无法达成一致, 丙方应先行采购和施工, 不得以此为由影响工程进度)。

3、机械台班费按“福建省2019年第3季度机械台班”价格执行; 计日工数量及价格以双方签字确认为准。计日工300 元/天(该价格已包含税费)不参与任何取费。

4、费用定额按《福建省建筑安装工程费用定额》(2017版); 企业管理费取费专业类别均按: 房屋建筑工程6.8%, 利润6%; 安全文明施工费取费标准: 边坡工程均执行0.48%, 其他均按2.27%; 其他总价措施费取费标准均按0.35%。同时甲乙双方确认: 闽建筑【2021】6号文件、龙建筑【2021】6号文件不予执行; 2021年7月 31日之后的所有政策性调整文件不予执行, 风险费用均不予考虑。

5、消耗量定额: 优先执行《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》(FJYD-101-2017), 若《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》(FJYD-101-2017)无法套用, 则执行《福建省构筑物工程预算定额》(FJYD-102-2017)、《福建省装配式建筑工程预算定额》(FJYD-103-2017)、《福建省通用安装工程预算定额》(FJYD-301-2017~FJYD-311-2017)、《福建省市政工程预算定额》(FJYD-401-2017~FJYD-409-2017)、《福建省园林绿化工程预算定额》(FJYD-501-2017)等福建省2017版定额。

6、主材按市场价执行, 混凝土优先采用甲方, 方量及价格由甲、乙、丙三方签字确认为准(若三方无法达成一致, 丙方应先行采购和施工, 不得以此为由影响工程进度)乙、丙方不赚差价。

7、若主材实际用量超出定额用量, 则超出部分材料的费用按材料单价的100%由甲方从其工程款中扣除。若主材实际用量低于定额用量, 则定额工程量应调整为按实际用量执行。

8、钢结构工程: 钢材材料依据龙岩市当月的市场行情价另加制作安装费或由丙方施工并由丙方支付, 甲方给予丙方管理费(丙方报管理费点数双方协商)。

第 2 页 共 12 页

2、乙方、丙方不得中途退出工程或停工拖延施工进度（甲方原因及不可抗力因素除外），否则甲方有权不与乙、丙方结算外，还有权终止合同，因此问题产生的费用及责任由乙、丙方负责。

自合同生效后，超出合同约定工期一个月乙方未履行合同义务，视乙方单方面违约，甲方保留追究乙方责任的权利，其余事项按《民法典》执行。

3、乙、丙方从甲方收到的工程款，应保障农民工工资的发放，如发生民工讨薪情况，甲方在确认情况属实后有权直接从工程款扣除处理。

4、未经甲方同意更换项目负责人或技术负责人，每次罚款十万元。

**十五、工程收尾工作：**全部工程结束，场地清理，应由乙方全面负责，根据工程量留守合理的工程收尾人员，经甲方验收同意方可撤退。

**十六、优化及奖励：**按《福建龙钢新型材料有限公司岩土工程一体化（EPC）项目总承包合同》相关条款执行。

**十七、**合同双方如有未尽事宜，经三方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

**十八、**本合同执行过程中若发生争议，三方友好协商解决。协商不成，三方选择向工程项目所在地人民法院诉讼处理。

#### **十九、不可抗力**

按国家相关法律法规执行。

#### **二十、本合同的签署和生效：**

本合同自三方签字盖章之日起，甲方收到工程诚意金后合同生效，三方权利义务履行完毕自行终止本合同壹式壹拾贰份，甲乙丙三方各执肆份。

（以下无正文）

除外),  
、丙方  
、甲方  
况, 甲  
留守合  
总承包  
司具有  
工程项  
完毕

(合同签字页):

发包方(甲方): 福建龙钢新型材料有限公司

(盖章)

授权代表: 

签订日期: 2021年11月06日

总承包方(乙方): 中冶集团武汉勘察研究院有限公司

(盖章)

授权代表: 

签订日期: 2021年11月06日

承包方(丙方): 江西省地质工程(集团)公司

(盖章)

授权代表: 

签订日期: 2021年11月06日

第 9 页 共 12 页

(2) 竣工验收证明



附件 2

# 福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

- 10 -



扫描全能王 创建

## 竣工项目审查

表 1

工程名称	福建龙钢新型材料有限公司边坡工程	工程地址	福建省龙岩市漳平市西园镇遂林村 999 号
建设单位	福建龙钢新型材料有限公司		
勘察单位	中冶武勘工程技术有限公司	结构形式	/
设计单位	中冶武勘工程技术有限公司	工程规模	本工程涉及到的主要工程内容为：土石方开挖回填、浆砌片石挡墙、挂网喷砼、锚杆锚索、格构梁及排洪、排水沟施工。
监理单位	上海宝钢工程咨询有限公司	开工日期	2021 年 10 月 27 日
施工单位	江西省地质工程集团有限公司	竣工日期	2023 年 5 月 9 日
施工许可证号		总造价	
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 （一）道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 （二）桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 （三）排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 （四）其他专业 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、燃气工程 6、灯光工程 7、其他工程		本工程属于：其他工程的边坡工程，已施工完成	

- 10 -



扫描全能王 创建

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二)  监理技术档案和管理资料 (三)  施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量和功能性试验资料	进场试验报告齐全
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	工程质量保修书齐全
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	/
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：                                   年  月  日</p>	

- 11 -



扫描全能王 创建

### 工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
边坡工程	一般	共核查 7 项， 其中符合要求 7 项，经鉴定符合 要求 0 项 结论： 资料齐全，符合要求	应 得 分 实 得 分 得分率 %
桥梁工程			
给水工程			
排水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定等级   (公章) 建设单位工程负责人： 年 月 日			
执 行 标 准	边坡工程	《建筑边坡工程施工质量验收标准》	
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		



续表 3

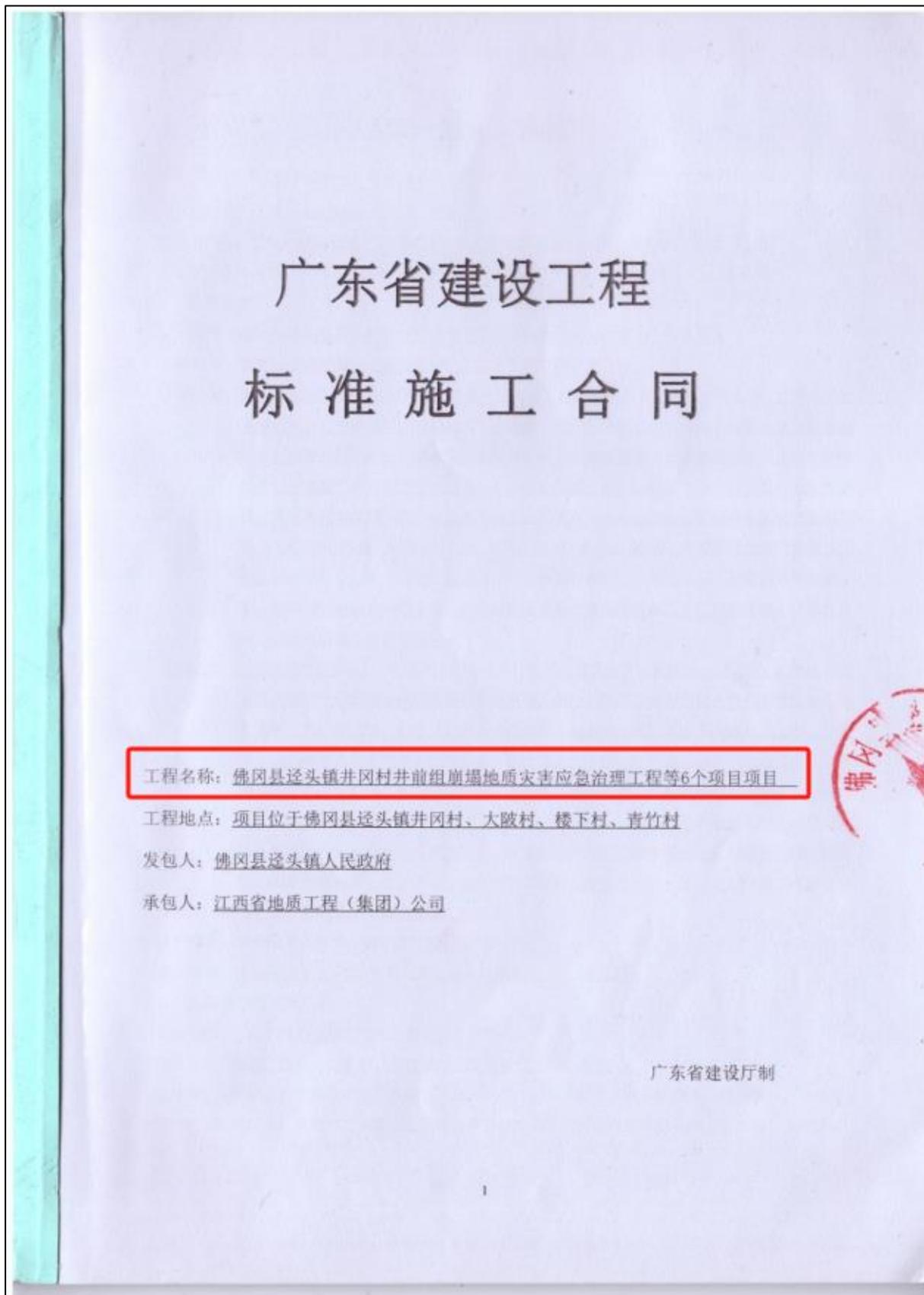
验收机构意见	建设单位				
	勘察单位				
	设计单位				
	施工单位		杏杨		
	监理单位				
竣工验收结论：					
 建设单位 (公章) 项目负责人： (签字) 年月日		 勘察单位 (公章) 项目负责人： (签字) 年月日		 设计单位 (公章) 项目负责人： (签字) 年月日	
		 监理单位 (公章) 总监理工程师： (签字) 年月日		 施工单位 (公章) 项目经理： (签字) 年月日	



## 业绩情况证明

工程名称	福建龙钢新型材料有限公司边坡工程施工
施工单位	江西省地质工程集团有限公司（曾用名：江西省地质工程（集团）公司）
工程地点	福建省龙岩市漳平市西园镇
合同金额	12000 万元
合同工期	开工日期：2021 年 10 月 27 日 计划竣工日期：2023 年 5 月 9 日 计划工期 570 日历天。
工程承包范围	本边坡支护工程，工程内容包括土石方+锚杆锚索+格构梁+挂网喷砼+浆砌片石挡墙+截、排水沟
工程规模及特征	治理区边坡总体长约 430m，边坡高度在 5.0~100m 之间，岩质边坡。最大边坡支护高度 100 米。
建设单位	福建龙钢新型材料有限公司（盖章） 2024 年 12 月 04 日

业绩 2：佛冈县迳头镇井冈村井前组崩塌地质灾害应急治理工程等 6 个项目  
(1) 合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：（全称）佛冈县迳头镇人民政府

承包人（乙方）：（全称）江西省地质工程（集团）公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：佛冈县迳头镇井冈村井前组崩塌地质灾害应急治理工程等6个项目项目

工程地点：项目位于佛冈县迳头镇井冈村、大陂村、楼下村、青竹村；

工程内容：具体工程内容包括：1.佛冈县迳头镇井冈村井前组崩塌地质灾害应急治理工程；2.佛冈县迳头镇大陂村社背组郑中汉崩塌地质灾害治理工程；3.佛冈县迳头镇楼下村马齐塘组崩塌地质灾害应急治理工程；4.佛冈县迳头镇青竹村上塘上组崩塌地质灾害应急治理工程；5.佛冈县迳头镇青竹村上塘下组崩塌地质灾害应急治理工程；6.佛冈县迳头镇大陂村堂头围崩塌地质灾害应急治理工程。以上6个项目主要建设规模为边坡治理范围沿坡脚长度分别约86.00米、60.00米、40.00米、24.00米、28.00米、41.00米；主要建设内容为以建设边坡支护结构为主，包括人工开挖边坡，按实际地形和设计坡率削坡，采用锚杆加格构梁支护，边坡坡脚设置素砼挡土墙，坡顶坡脚设置截水沟或排水沟，采用挂网喷播方式进行复绿，进行定期施工治理监测等。

工程规模：具体工程内容包括：1.佛冈县迳头镇井冈村井前组崩塌地质灾害应急治理工程；2.佛冈县迳头镇大陂村社背组郑中汉崩塌地质灾害治理工程；3.佛冈县迳头镇楼下村马齐塘组崩塌地质灾害应急治理工程；4.佛冈县迳头镇青竹村上塘上组崩塌地质灾害应急治理工程；5.佛冈县迳头镇青竹村上塘下组崩塌地质灾害应急治理工程；6.佛冈县迳头镇大陂村堂头围崩塌地质灾害应急治理工程。以上6个项目主要建设规模为边坡治理范围沿坡脚长度分别约86.00米、60.00米、40.00米、24.00米、28.00米、41.00米；主要建设内容为以建设边坡支护结构为主，包括人工开挖边坡，按实际地形和设计坡率削坡，采用锚杆加格构梁支护，边坡坡脚设置素砼挡土墙，坡顶坡脚设置截水沟或排水沟，采用挂网喷播方式进行复绿，进行定期施工治理监测等。

工程立项、规划批准文件号：佛发改[2021]527号

资金来源：市级财政资金132.66万元和县政府统筹解决397.99万元；

### 二、工程承包范围及方式

承包范围：工程量清单和施工图纸所包含的全部内容。

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

乙方为本工程施工的总承包单位。本项目不允许转包，乙方不得将其承包的全部工程肢解后以分包的名义分别转包给第三人。未经甲方同意，乙方不允许擅自分包，且分包内容不能是施工的主体、关键性工作分包。

三、合同工期

工程合同工期总日历天：\_\_\_\_日历天，拟从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始施工，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工完成（不含竣工备案办理时间）。具体开工日期以监理工程师下达的开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行中华人民共和国、广东省及行业有关质量标准规范要求。

五、合同价款

(一) 合同总价（大写）：叁佰陆拾柒万零玖佰伍拾捌元玖角陆分元（小写）：3670958.96元

其中含绿色施工安全防护措施费¥ 481358.30元。

(二) 中标下浮率：1.35%

(三) 结算价计算方式：最终以财政审核结算价×（1-中标下浮率）。【结算价应以财政审核价为基数并按中标下浮率下浮后为准，其中绿色施工安全防护措施费不参与下浮。】

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 年 月 日

订立合同地点：佛冈县迳头镇人民政府

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当日生效。

发 包 人：佛冈县迳头镇人民政府（公章）

地 址：广东省清远市佛冈县迳头镇迳头街

法定代表人：李

委托代理人：李

电 话：0763-3661505

传 真：0763-3661505

开户名称：

开户银行：

帐 号：

承 包 人：江西省地质工程（集团）公司（公章）

地 址：江西省南昌市西湖区站前路 176 号

法定代表人：印文

委托代理人：印文

电 话：0791-88211691

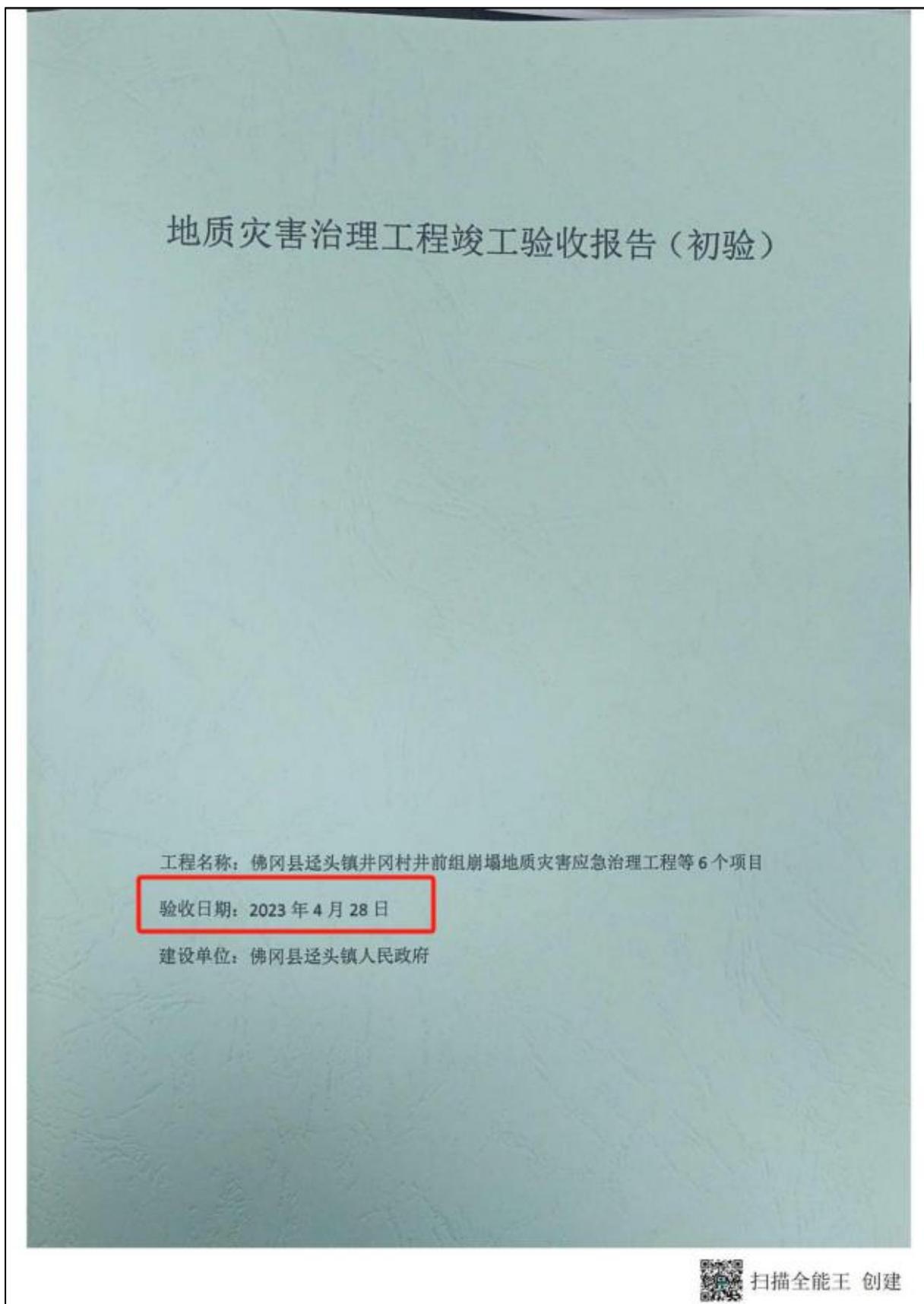
传 真：0791-88211691

开户名称：江西省地质工程（集团）公司

开户银行：广东华兴银行广州分行营业部

帐 号：8018 8010 0028 740

(2) 竣工验收证明



## 地质灾害治理工程竣工验收报告（初验）

工程名称：佛冈县迳头镇大陂村堂头围崩塌地质灾害应急治理工程

验收日期：2023年4月28日

建设单位：佛冈县迳头镇人民政府



扫描全能王 创建

### 一、工程概况

工程名称	佛冈县迳头镇大陂村堂头围崩塌地质灾害应急治理工程		
工程地点	佛冈县迳头镇大陂村堂头围	工程造价	375540.17元
结构类型	清除地表植被、坡面开挖、挡土墙1、挂三维网喷播植草(灌木籽)、截排水沟系统。		
开工日期	2022年4月2日	竣工日期	2022年7月23日
建设单位	佛冈县迳头镇人民政府		
勘查单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质证书号/等级	B236007169
设计单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		B236007169
监理单位	福建安华发展有限公司		2011521302
施工单位	江西省地质工程集团有限公司		362018141115

扫描全能王 创建

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收组。

### (二) 验收程序

1. 清远市地质灾害防治协会主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建



### 四、工程验收结论及备注

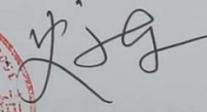
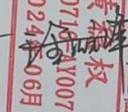
佛冈县迳头镇大陂村堂头围崩塌地质灾害应急治理工程，于2022年4月2日开工，2022年7月23日完工，施工内容为：

清除地表植被560、坡面开挖2060m<sup>3</sup>、挡土墙170.56m<sup>3</sup>、挂三维网喷播植草（灌木籽）394.2m<sup>2</sup>、截排水沟系统141.5m。

本工程竣工验收资料齐全，符合验收条件，工程实体总体符合设计要求，质量等级合格，同意初步验收通过。

- 建议：
- 1、补充变更手续，完善内业资料；
  - 2、复核设计图及工程量；
  - 3、加强后期管护与监测。

专家组签名:

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 黄稳权  
 注册号: 3600716-AY007  
 有效期至: 至2024年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 黄稳权  
 注册号: 3600716-AY007  
 有效期至: 至2024年06月

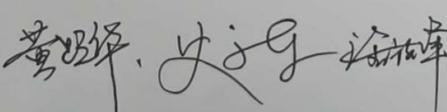
建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
项目负责人: 2023年5月21日	项目负责人: 2023年5月8日	项目负责人: 2023年5月6日	项目负责人: 2023年5月7日	项目负责人: 2023年5月9日



附件 1

地质灾害治理工程竣工验收评分表

☑竣工验收初验 □竣工验收终验

项目名称：佛冈县迳头镇大陂村堂头围崩塌地质灾害应急治理工程	
施工时间：2022年4月2日至2022年7月23日	
承担单位：佛冈县迳头镇人民政府	负责人：钟伟剑
勘查单位：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	负责人：黄稳权
设计单位：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	负责人：黄稳权
施工单位：江西省地质工程集团有限公司	负责人：饶德兵
监理单位：福建安华发展有限公司	负责人：陈金文
工程检查项目及评分：	
1. 工程组织及施工原始资料记录（25分）：	
(1) 工程组织情况（15分）：	
(2) 施工原始资料记录（10分）：	
2. 设计工程量完成情况（35分）：	
(1) 设计工程量完成情况（25分）：	
(2) 施工进度执行情况（10分）：	
3. 工程经费使用情况（20分）：	
(1) 工程款到位情况（5分）：	
(2) 实际投入工程使用情况（15分）：	
4. 工程监理及工程质量记录（20分）：	
(1) 施工设计执行及工程监理（15分）：	
(2) 工程质量自检记录及技术资料整理（5分）：	
总评分：	
验收组签字：	
验收时间：	

注：总分100分。

优秀 90-100 分、良好 80-89 分、合格 60-79 分、其它为不合格。

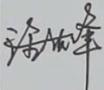


扫描全能王 创建

附件 2

《佛冈县迳头镇大陂村堂头围崩塌地质灾害应急治理工程》

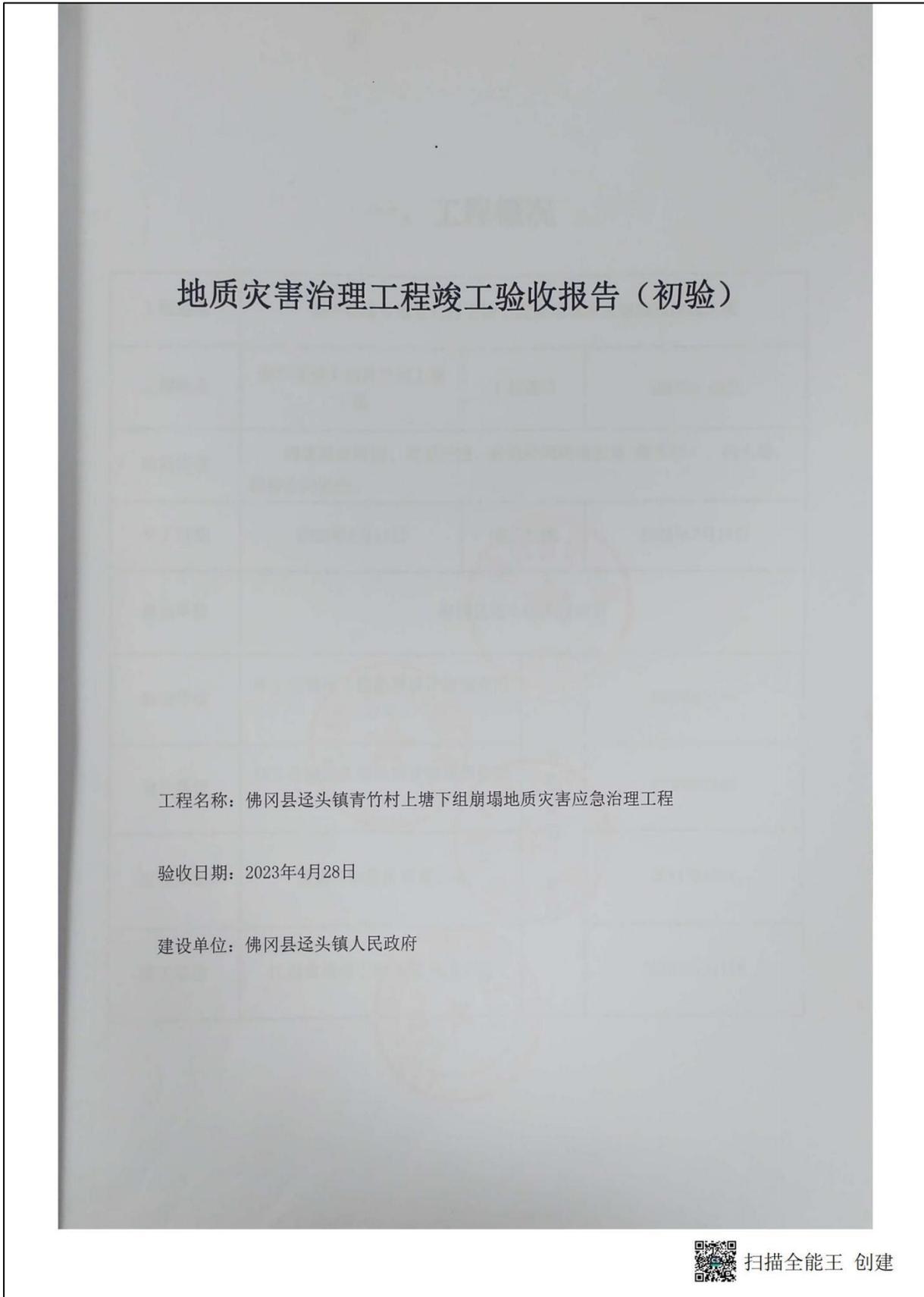
竣工验收审查专家组名单

审查职务	姓名	单位	职称/职务	专业	签名
组长	黄跃华	清远市政务服务中心	高级工程师	地球化学勘察	
组员	史永东	广东省有色金属地质局九四〇队	教授级高级工程师	地球物理勘察	
	潘镜锋	清远市公路事务中心	高级工程师	路桥	

2023年4月28日



扫描全能王 创建





## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收组。

### (二) 验收程序

1. 清远市地质灾害防治协会主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建



### 四、工程验收结论及备注

佛冈县迳头镇青竹村上塘下组崩塌地质灾害应急治理工程，于2022年4月11日开工，2022年7月14日完工，施工内容为：

清除地表植被789.5m<sup>2</sup>、坡面开挖1184m<sup>3</sup>、破面挂网喷播植草(灌木籽)609m<sup>2</sup>挡土墙153.3m<sup>3</sup>、截排水沟系统151.9m。

本工程竣工验收资料齐全，符合验收条件，工程实体总体符合设计要求，质量等级合格，同意初步验收通过。

- 建议：
- 1、边坡顶部局部出现崩塌现象，坡度过陡，建议进一步处理；
  - 2、补充变更手续，完善内业资料；
  - 3、复核设计图及工程量；
  - 4、加强后期管护与监测。

专家组签名：

*(Handwritten signatures)*

姓名：黄穗权  
注册号：3600716-A1007  
有效期：至2024年06月

姓名：黄穗权  
注册号：3600716-A1007  
有效期：至2024年06月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
项目负责人： <i>(Signature)</i> 2023年5月21日	项目负责人： <i>(Signature)</i> 2023年5月8日	项目负责人： <i>(Signature)</i> 2023年5月6日	项目负责人： <i>(Signature)</i> 2023年5月10日	项目负责人： <i>(Signature)</i> 2023年5月11日



附件 1

地质灾害治理工程竣工验收评分表

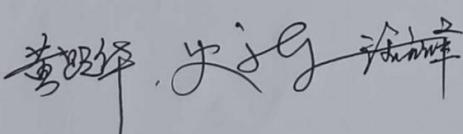
☑竣工验收初验 □竣工验收终验

项目名称：佛冈县迳头镇青竹村上塘下组崩塌地质灾害应急治理工程  
 施工时间：2022年4月11日至2022年7月14日

承担单位：佛冈县迳头镇人民政府	负责人：钟伟剑
勘查单位：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	负责人：黄稳权
设计单位：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	负责人：黄稳权
施工单位：江西省地质工程集团有限公司	负责人：饶德兵
监理单位：福建安华发展有限公司	负责人：陈金文

工程检查项目及评分：

1. 工程组织及施工原始资料记录（25分）：
  - (1) 工程组织情况（15分）：
  - (2) 施工原始资料记录（10分）：
2. 设计工程量完成情况（35分）：
  - (1) 设计工程量完成情况（25分）：
  - (2) 施工进度执行情况（10分）
3. 工程经费使用情况（20分）：
  - (1) 工程款到位情况（5分）：
  - (2) 实际投入工程使用情况（15分）：
4. 工程监理及工程质量记录（20分）：
  - (1) 施工设计执行及工程监理（15分）：
  - (2) 工程质量自检记录及技术资料整理（5分）：

总评分：  
 验收组签字：  
 验收时间：

注：总分100分。

优秀 90-100 分、良好 80-89 分、合格 60-79 分、其它为不合格。

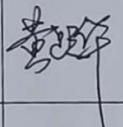
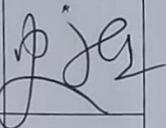
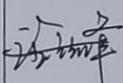


扫描全能王 创建

附件 2

《佛冈县迳头镇青竹村上塘下组崩塌地质灾害应急治理工程》

竣工验收审查专家组名单

审查 职务	姓名	单 位	职称/ 职务	专 业	签 名
组长	黄跃华	清远市政务服务中心	高级 工程师	地球化学勘 察	
组员	史永东	广东省有色金属地质局九 四〇队	教授级 高级工 程师	地球物理勘 察	
	潘镜锋	清远市公路事务中心	高级 工程师	路桥	

2023年4月28日



扫描全能王 创建

## 地质灾害治理工程竣工验收报告（初验）

工程名称：佛冈县迳头镇青竹村上塘上组崩塌地质灾害应急治理工程

验收日期：2023年4月28日

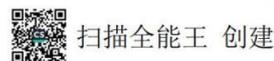
建设单位：佛冈县迳头镇人民政府



扫描全能王 创建

### 一、工程概况

工程名称	佛冈县迳头镇青竹村上塘上组崩塌地质灾害应急治理工程		
工程地点	佛冈县迳头镇青竹村上塘上组	工程造价	349368.08元
结构类型	清除地表植被、坡面开挖、挡土墙、截排水沟系统、锚杆支护。		
开工日期	2022年4月11日	竣工日期	2022年7月18日
建设单位	佛冈县迳头镇人民政府		
勘查单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		B236007169
设计单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质证书号/等级	B236007169
监理单位	福建安华发展有限公司		2011521302
施工单位	江西省地质工程集团有限公司		362018141115



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和有关专家组成验收组。

### (二) 验收程序

1. 清远市地质灾害防治协会主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建



### 四、工程验收结论及备注

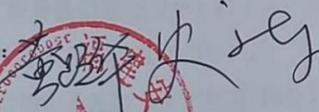
佛冈县迳头镇青竹村上塘上组崩塌地质灾害应急治理工程，于2022年4月11日开工，2022年7月18日完工，施工内容为：

清除地表植被1565m<sup>2</sup>、坡面开挖610m<sup>3</sup>、挡土墙222.76m<sup>3</sup>、截排水沟系统145.4m、锚杆支护600m。

本工程竣工验收资料齐全，符合验收条件，工程实体总体符合设计要求，质量等级合格，同意初步验收通过。

- 建议：
- 1、补充变更手续，完善内业资料；
  - 2、复核设计图及工程量；
  - 3、加强后期管护与监测。

专家组签名：

		姓名：黄穗权 注册号：3600716-AY007 有效期至：至2024年06月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	姓名：黄穗权 注册号：3600716-AY007 有效期至：至2024年06月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	
建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘查单位： (公章)
项目负责人： 2023年5月7日	项目负责人： 2024年5月8日	项目负责人： 2024年5月6日	项目负责人： 2024年5月11日	项目负责人： 2024年5月11日

扫描全能王 创建

附件 1

地质灾害治理工程竣工验收评分表

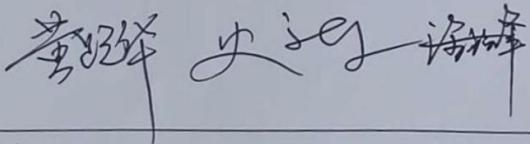
☑竣工验收初验 □竣工验收终验

项目名称：佛冈县迳头镇青竹村上塘上组崩塌地质灾害应急治理工程  
 施工时间：2022年4月11日至2022年7月18日  
 承担单位：佛冈县迳头镇人民政府 负责人：钟伟剑  
 勘查单位：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 负责人：黄稳权  
 设计单位：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 负责人：黄稳权  
 施工单位：江西省地质工程集团有限公司 负责人：饶德兵  
 监理单位：福建安华发展有限公司 负责人：陈金文

工程检查项目及评分：

- 1. 工程组织及施工原始资料记录（25分）：
  - (1) 工程组织情况（15分）：
  - (2) 施工原始资料记录（10分）：
- 2. 设计工程量完成情况（35分）：
  - (1) 设计工程量完成情况（25分）：
  - (2) 施工进度执行情况（10分）
- 3. 工程经费使用情况（20分）：
  - (1) 工程款到位情况（5分）：
  - (2) 实际投入工程使用情况（15分）：
- 4. 工程监理及工程质量记录（20分）：
  - (1) 施工设计执行及工程监理（15分）：
  - (2) 工程质量自检记录及技术资料整理（5分）：

总评分：

验收组签字：  
 验收时间：

注：总分100分。

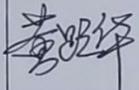
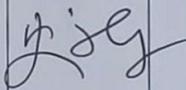
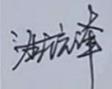
优秀 90-100 分、良好 80-89 分、合格 60-79 分、其它为不合格。



扫描全能王 创建

附件 2

《佛冈县迳头镇青竹村上塘上组崩塌地质灾害应急治理工程》  
竣工验收审查专家组名单

审查职务	姓名	单位	职称/职务	专业	签名
组长	黄跃华	清远市政务服务中心	高级工程师	地球化学勘察	
组员	史永东	广东省有色金属地质局九四〇队	教授级高级工程师	地球物理勘察	
	潘镜锋	清远市公路事务中心	高级工程师	路桥	

2023年4月28日



扫描全能王 创建

## 地质灾害治理工程竣工验收报告（初验）

工程名称：佛冈县迳头镇井冈村井前组崩塌地质灾害应急治理工程

验收日期：2023年4月28日

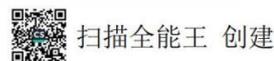
建设单位：佛冈县迳头镇人民政府



扫描全能王 创建

### 一、工程概况

工程名称	佛冈县迳头镇井冈村井前组崩塌地质灾害应急治理工程		
工程地点	佛冈县迳头镇大陂村堂头围	工程造价	514798.29元
结构类型	清除地表植被、坡面开挖、挡土墙、挂三维网喷播植草(灌木籽)、截排水沟系统。		
开工日期	2022年3月10日	竣工日期	2022年7月21日
建设单位	佛冈县迳头镇人民政府		
勘查单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限	资质证书号/等级	B236007169
设计单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		B236007169
监理单位	福建安华发展有限公司		2011521302
施工单位	江西省地质工程集团有限公司		362018141115



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位及有关专家组成验收组。

### (二) 验收程序

1. 清远市地质灾害防治协会主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建



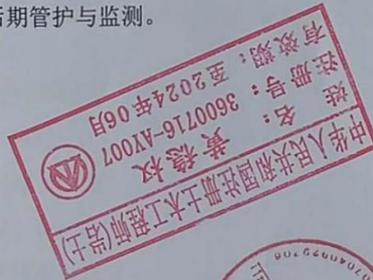
### 四、工程验收结论及备注

佛冈县迳头镇井冈村井前组崩塌地质灾害应急治理工程，于2022年3月10日开工，2022年7月21日完工，施工内容为：

清除地表植被1003.22m<sup>2</sup>、坡面开挖1506.5m<sup>3</sup>、挡土墙272.36m<sup>3</sup>、挂三维网喷播植草(灌木籽)769.22m<sup>2</sup>、截排水沟系统139.3m。

本工程竣工验收资料齐全，符合验收条件，工程实体总体符合设计要求，质量等级 合格，同意初步验收通过。

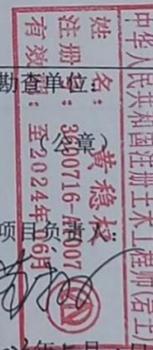
- 建议：
- 1、补充变更手续，完善内业资料；
  - 2、复核设计图及工程量；
  - 3、加强后期管护与监测。



专家组签名:

*Handwritten signatures of the expert group members.*

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
项目负责人: <i>Handwritten signature</i> 2023年5月21日	项目负责人: <i>Handwritten signature</i> 2023年5月8日	项目负责人: <i>Handwritten signature</i> 2023年5月6日	项目负责人: <i>Handwritten signature</i> 2023年5月11日	项目负责人: <i>Handwritten signature</i> 2023年5月11日

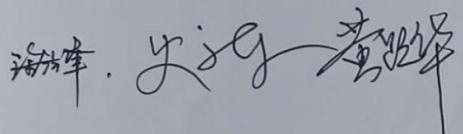


扫描全能王 创建

附件 1

地质灾害治理工程竣工验收评分表

竣工验收初验 竣工验收终验

项目名称：佛冈县迳头镇井冈村井前组崩塌地质灾害应急治理工程	
施工时间：2022年3月10日至2022年7月21日	
承担单位：佛冈县迳头镇人民政府	负责人：钟伟剑
勘查单位：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	负责人：黄稳权
设计单位：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	负责人：黄稳权
施工单位：江西省地质工程集团有限公司	负责人：饶德兵
监理单位：福建安华发展有限公司	负责人：陈金文
工程检查项目及评分：	
1. 工程组织及施工原始资料记录（25分）：	
(1) 工程组织情况（15分）：	
(2) 施工原始资料记录（10分）：	
2. 设计工程量完成情况（35分）：	
(1) 设计工程量完成情况（25分）：	
(2) 施工进度执行情况（10分）	
3. 工程经费使用情况（20分）：	
(1) 工程款到位情况（5分）：	
(2) 实际投入工程使用情况（15分）：	
4. 工程监理及工程质量记录（20分）：	
(1) 施工设计执行及工程监理（15分）：	
(2) 工程质量自检记录及技术资料整理（5分）：	
总评分：	
验收组签字： 	
验收时间：	

注：总分100分。

优秀 90-100 分、良好 80-89 分、合格 60-79 分、其它为不合格。

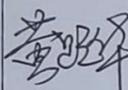
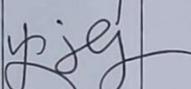
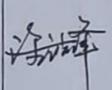


扫描全能王 创建

附件 2

《佛冈县迳头镇井冈村井前组崩塌地质灾害应急治理工程》

竣工验收审查专家组名单

审查职务	姓名	单位	职称/职务	专业	签名
组长	黄跃华	清远市政务服务中心	高级工程师	地球化学勘察	
组员	史永东	广东省有色金属地质局九四〇队	教授级高级工程师	地球物理勘察	
	潘镜锋	清远市公路事务中心	高级工程师	路桥	

2023年4月28日



扫描全能王 创建

## 地质灾害治理工程竣工验收报告（初验）

工程名称：佛冈县迳头镇大陂村社背组郑中汉后山崩塌地质灾害治理工程

验收日期：2023年4月28日

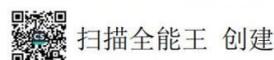
建设单位：佛冈县迳头镇人民政府



扫描全能王 创建

### 一、工程概况

工程名称	佛冈县迳头镇大陂村社背组郑中汉后山崩塌地质灾害治理工程		
工程地点	佛冈县迳头镇大陂村社背组郑中汉	工程造价	1742929.85元
结构类型	清理坡面、挡土墙、挂三维网喷播植草(灌木籽)、截排水沟系统、锚索、锚杆、格构梁		
开工日期	2022年4月11日	竣工日期	2022年7月14日
建设单位	佛冈县迳头镇人民政府		
勘查单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质证书号	B236007169
设计单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		B236007169
监理单位	福建安华发展有限公司	等级	2011521302
施工单位	江西省地质工程集团有限公司		362018141115



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和有关专家组成验收组。

### (二) 验收程序

1. 清远市地质灾害防治协会主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建



### 四、工程验收结论及备注

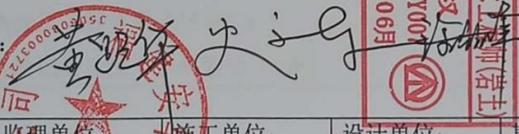
佛冈县迳头镇大陂村社背组郑中汉后山崩塌地质灾害治理工程，于2022年4月11日开工，2022年7月14日完工，施工内容为：

清理坡面3060m<sup>3</sup>、挡土墙366m<sup>3</sup>、挂三维网喷播植草(灌木籽) 2896m<sup>2</sup>、截排水沟系统248m、锚索390m、锚杆1536m、格构梁171m<sup>3</sup>。

本工程竣工验收资料齐全，符合验收条件，工程实体总体符合设计要求，质量等级合格，同意初步验收通过。

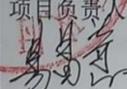
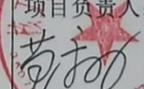
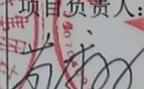
- 建议：
- 1、补充变更手续，完善内业资料；
  - 2、复核设计图及工程量；
  - 3、加强后期管护与监测。

专家组签名：

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师  
 姓名：黄穗权  
 注册号：3600716-A1007  
 有效期：至2024年06月

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师  
 姓名：黄穗权  
 注册号：3600716-A1007  
 有效期：至2024年06月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
2023年5月2日	2023年5月8日	2023年5月6日	2023年5月11日	2023年5月11日



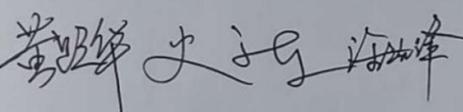
附件 1

地质灾害治理工程竣工验收评分表

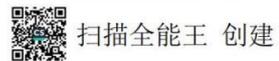
竣工验收初验 竣工验收终验

项目名称：佛冈县迳头镇大陂村社背组郑中汉后山崩塌地质灾害治理工程  
 施工时间：2022年4月11日至2022年7月14日  
 承担单位：佛冈县迳头镇人民政府 负责人：钟伟剑  
 勘查单位：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 负责人：黄稳权  
 设计单位：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 负责人：黄稳权  
 施工单位：江西省地质工程集团有限公司 负责人：饶德兵  
 监理单位：福建安华发展有限公司 负责人：陈金文

- 工程检查项目及评分：
1. 工程组织及施工原始资料记录（25分）：
    - （1）工程组织情况（15分）：
    - （2）施工原始资料记录（10分）：
  2. 设计工程量完成情况（35分）：
    - （1）设计工程量完成情况（25分）：
    - （2）施工进度执行情况（10分）
  3. 工程经费使用情况（20分）：
    - （1）工程款到位情况（5分）：
    - （2）实际投入工程使用情况（15分）：
  4. 工程监理及工程质量记录（20分）：
    - （1）施工设计执行及工程监理（15分）：
    - （2）工程质量自检记录及技术资料整理（5分）：

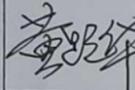
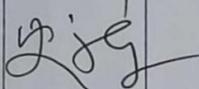
总评分：  
 验收组签字：  
 验收时间：

注：总分100分。  
 优秀 90-100 分、良好 80-89 分、合格 60-79 分、其它为不合格。



附件 2

《佛冈县迳头镇大陂村社背组郑中汉后山崩塌地质灾害治理工程》竣工验收审查专家组名单

审查职务	姓名	单位	职称/职务	专业	签名
组长	黄跃华	清远市政务服务中心	高级工程师	地球化学勘察	
组员	史永东	广东省有色金属地质局九四〇队	教授级高级工程师	地球物理勘察	
	潘镜锋	清远市公路事务中心	高级工程师	路桥	

2023年4月28日



扫描全能王 创建

## 地质灾害治理工程竣工验收报告（初验）

工程名称：佛冈县迳头镇楼下村马齐塘组崩塌地质灾害应急治理工程

验收日期：2023年4月28日

建设单位：佛冈县迳头镇人民政府



扫描全能王 创建

### 一、工程概况

工程名称	佛冈县迳头镇楼下村马齐塘组崩塌地质灾害应急治理工程		
工程地点	佛冈县迳头镇楼下村马齐塘组	工程造价	302436.39元
结构类型	清除地表植被、坡面开挖、挡土墙、挂三维网喷播植草(灌木籽)、截排水沟系统。		
开工日期	2022年3月14日	竣工日期	2022年7月22日
建设单位	佛冈县迳头镇人民政府		
勘查单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质证书 / 等级	B236007169
设计单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		B236007169
监理单位	福建安华发展有限公司		2011521302
施工单位	江西省地质工程集团有限公司		362018141115



扫描全能王 创建

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和有关专家组成验收组。

### (二) 验收程序

1. 清远市地质灾害防治协会主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建



### 四、工程验收结论及备注

佛冈县迳头镇楼下村马齐塘组崩塌地质灾害应急治理工程，于2022年3月14日开工，2022年7月22日完工，施工内容为：

清除地表植被513.67m<sup>2</sup>、坡面开挖984.81m<sup>3</sup>、挡土墙222.76m<sup>3</sup>、挂三维网喷播植草(灌木籽)360.33m<sup>2</sup>、截排水沟系统181m。

本工程竣工验收资料齐全，符合验收条件，工程实体总体符合设计要求，质量等级 良好，同意初步验收通过。

- 建议：
- 1、补充变更手续，完善内业资料；
  - 2、复核设计图及工程量；
  - 3、加强后期管护与监测。

专家组签名：

*(Handwritten signatures)*

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：黄穗权  
 注册号：3600716-AY007  
 有效期：至2024年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：黄穗权  
 注册号：3600716-AY007  
 有效期：至2024年06月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
项目负责人： <i>(Signature)</i> 2023年5月2日	项目负责人： <i>(Signature)</i> 2023年5月8日	项目负责人： <i>(Signature)</i> 2023年5月6日	项目负责人： <i>(Signature)</i> 2023年5月1日	项目负责人： <i>(Signature)</i> 2023年5月1日



附件 1

地质灾害治理工程竣工验收评分表

竣工验收初验 竣工验收终验

项目名称：佛冈县迳头镇楼下村马齐塘组崩塌地质灾害应急治理工程

施工时间：2022年3月14日至2022年7月22日

承担单位：佛冈县迳头镇人民政府

负责人：钟伟剑

勘查单位：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

负责人：黄稳权

设计单位：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司

负责人：黄稳权

施工单位：江西省地质工程集团有限公司

负责人：饶德兵

监理单位：福建安华发展有限公司

负责人：陈金文

工程检查项目及评分：

1. 工程组织及施工原始资料记录（25分）：

(1) 工程组织情况（15分）：

(2) 施工原始资料记录（10分）：

2. 设计工程量完成情况（35分）：

(1) 设计工程量完成情况（25分）：

(2) 施工进度执行情况（10分）

3. 工程经费使用情况（20分）：

(1) 工程款到位情况（5分）：

(2) 实际投入工程使用情况（15分）：

4. 工程监理及工程质量记录（20分）：

(1) 施工设计执行及工程监理（15分）：

(2) 工程质量自检记录及技术资料整理（5分）：

总评分：

验收组签字：

*黄稳权 史子奇 海峰*

验收时间：

注：总分100分。

优秀 90-100 分、良好 80-89 分、合格 60-79 分、其它为不合格。

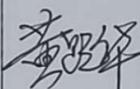
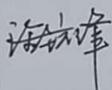


扫描全能王 创建

附件 2

《佛冈县迳头镇楼下村马齐塘组崩塌地质灾害应急治理工程》

竣工验收审查专家组名单

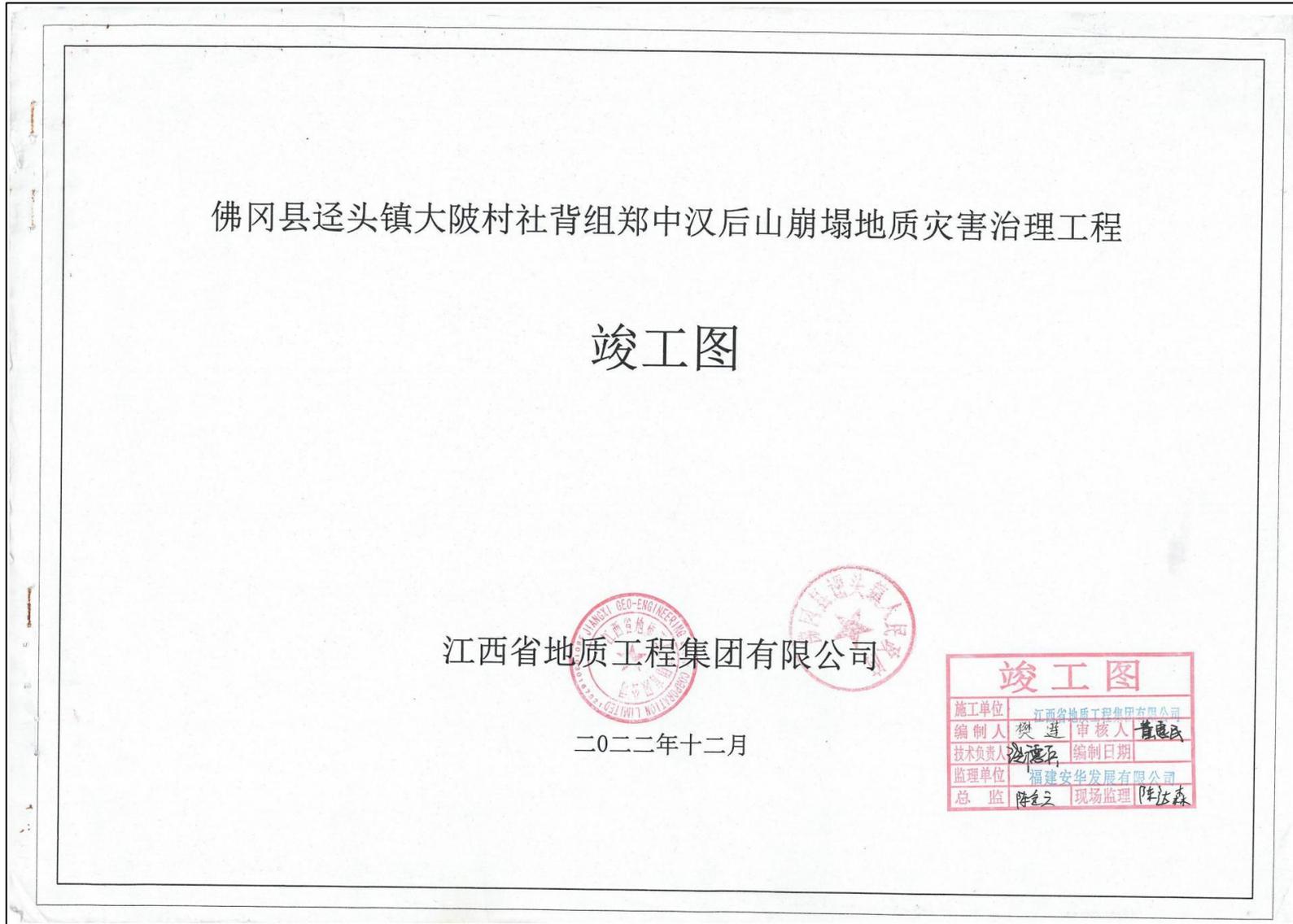
审查 职务	姓名	单 位	职称/ 职务	专 业	签 名
组长	黄跃华	清远市政务服务中心	高级 工程师	地球化学勘 察	
组员	史永东	广东省有色金属地质局九 四〇队	教授级 高级工 程师	地球物理勘 察	
	潘镜锋	清远市公路事务中心	高级 工程师	路桥	

2023年4月28日



扫描全能王 创建

(3) 业绩证明材料



佛冈县迳头镇大陂村社背组郑中汉后山崩塌  
 地质灾害治理工程  
 竣工图

江西省地质工程集团有限公司  
 二〇二二年十二月

江西省地质工程集团有限公司	工程名称	佛冈县迳头镇大陂村社背组郑中汉后山崩塌地质灾害治理工程	阶段	施工图
	图纸目录		版次	第一版
			日期	2022.12
			图号	01
序号	图名	图号	规格	附注
1.	竣工平面布置图	DZ-01	A3	
2.	1-1 剖面图	DZ-02		
3.	立面展开图	DZ-03	A2	
4.	大样图 1	DZ-04		
5.	大样图 2	DZ-05	A2	
6.	大样图 3	DZ-06	A3	
7.	大样图 4	DZ-07	A3	
8.	大样图 5	DZ-08	A3	
9.	大样图 6	DZ-09	A3	
10.	大样图 7	DZ-10	A3	
11.	大样图 8	DZ-11	A3	
12.	监测平面布置图	DZ-12	A3	
13.				
14.				

<b>竣工图</b>	
施工单位	江西省地质工程集团有限公司
编制人	樊道
技术负责人	冯德平
编制日期	
监理单位	福建安华发展有限公司
总监	陈益文
现场监理	陈达森

1.工程概况

佛冈县迳头镇大陂村社背组郑中汉后山边坡，行政区划属清远市佛冈县迳头镇大陂村委会，中心地理坐标东经 113° 39' 02"，北纬 23° 57' 54"，与 G106 国道相邻，距京港澳高速约 4km。

本边坡属于剥蚀丘陵地貌，局部坡率较陡，坡面除发生崩塌区域外植被茂盛，主要以乔木、竹林、杂草为主，该边坡曾于 2020 年 5 月雨季期间发生崩塌地质灾害，发生崩塌位置位于边坡中部，发生崩塌后现状坡面坡度约为 70~80°，发生崩塌面积约 600 m²，长度约 22m，发生崩塌山体高度约 20m，崩塌体体积约 110m³，所幸没有造成任何人员伤亡和经济损失，边坡坡面及坡底未见防护措施，现状仅对发生崩塌区域采用彩条布覆盖，边坡现状坡顶为自然山体，坡脚为现状民房，坡脚距离民房约 0.5~3.5m。

本次地质灾害治理设计边坡坡脚长约 60m，主要为坡脚需保护的 3 栋建筑物，并往两侧延伸约 10~20m，治理面积约为 3250 m²（垂直投影面积），治理范围内坡高 25~30m，坡体主要为表层 4~5m 厚残坡积土、6~7m 厚的全风化花岗岩，下部为强风化花岗岩层，坡面土体较为松散。由于该地质灾害点已发生过崩塌，且雨季来临，目前该边坡处于不稳定状态。



图 1-1 交通位置图

2.依据

本次设计工作依据的规范、技术标准及重要文件有：

- 1、《建筑边坡工程技术规范》(GB 50330—2013)；

- 2、《崩塌防治工程设计规范（试行）》(T/CAGHP032-2018)
- 3、《滑坡防治工程设计与施工技术规范》(DZ/T 0219-2006)；
- 4、《岩土工程勘察规范（2009 年版）》(GB50021-2001)；
- 6、《混凝土结构设计规范》(GB 50010-2010)（2015 年版）；
- 7、《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)（2016 年版）；
- 8、《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)；
- 9、广东省标准《建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2016)。
- 10、《坡面防护工程设计规范（试行）》(T/CAGHP 027-2018)；
- 11、《坡面防护工程施工技术规程（试行）》(T/CAGHP 028-2018)；
- 12、《地质灾害治理锚固工程施工技术规程（试行）》(T/CAGHP 049-2018)；
- 13、《公路排水设计规范》(JTG/T D33-2012)；
- 14、《室外排水设计规范》(GB50014-2006, 2014 年版)；
- 15、《地质灾害地表变形监测技术规程(试行)》(T/CAGHP 014--2018)
- 16、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015)
- 17、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)；
- 18、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》(GB 50202-2018)；
- 19、《佛冈县迳头镇大陂村社背组郑中汉崩塌地质灾害治理工程勘察报告》(核工业赣州工程勘察院，2021 年 6 月)；

- 20、本项目的合同文件及业主提供的相关资料。

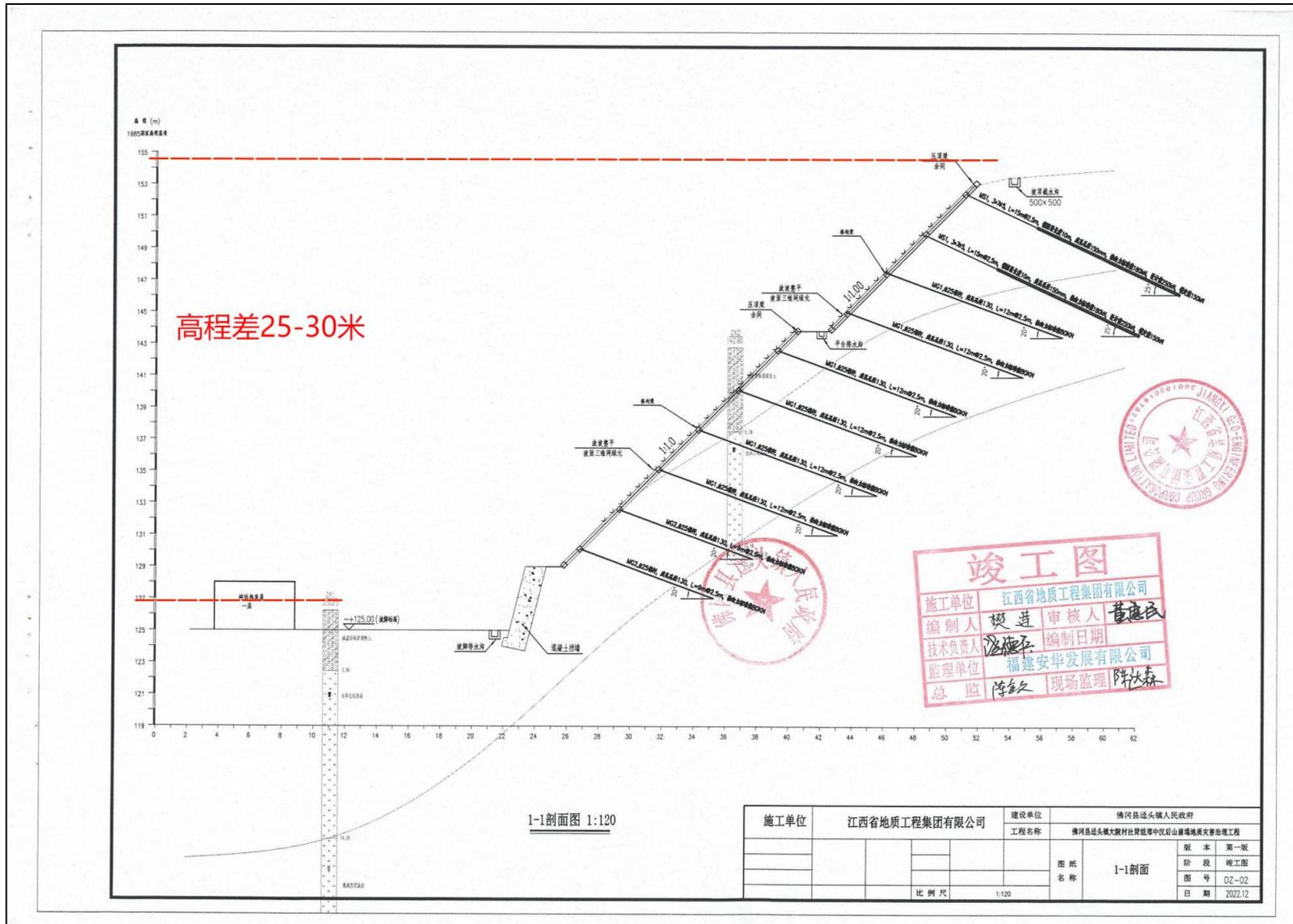
3.地形和地质条件

3.1 地形条件

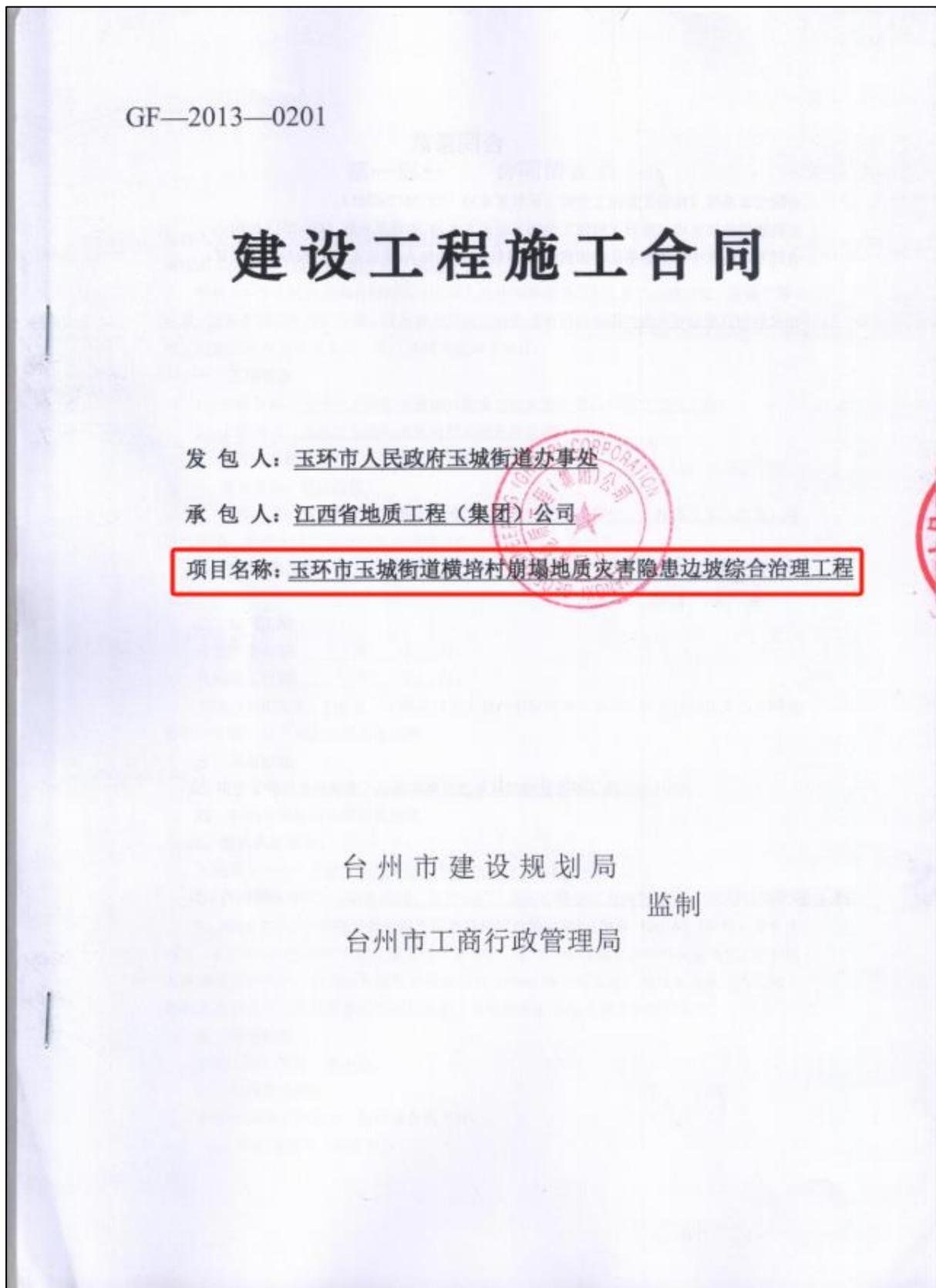
工程区位于低山~丘陵地区，地形起伏稍大，相对高差大于 10m，为粉质粘土和风华花岗岩组成的土质边坡，边坡坡顶高程 153.42m，坡脚一般开阔地带高程约 125.00m，最高处约 28.42m，自然山坡坡度较平缓约 25°。坡脚处建设居民房，人工开挖长约 21.00m，坡脚危险长度约 60m，坡度约 50°~60°。为典型的侵蚀丘陵地貌单元，地形地貌条件中等。

根据现场踏勘治理区域内地形变化较大，特别是发生崩塌区域，边坡面整体植被覆盖较好，主要以乔木、竹林、杂草为主，发生崩塌区域坡面裸露，仅有彩条布覆盖。





业绩 3：玉环市玉城街道横培村崩塌地质灾害隐患边坡综合治理工程  
(1) 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：玉环市人民政府玉城街道办事处

承包人（全称）：江西省地质工程（集团）公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就玉环市玉城街道横培村崩塌地质灾害隐患边坡综合治理工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：玉环市玉城街道横培村崩塌地质灾害隐患边坡综合治理工程。
2. 工程地点：玉环市玉城街道横培村东侧丘陵山坡。
3. 工程立项批准文号：玉发改审〔2018〕147号。
4. 资金来源：财政拨款。
5. 工程内容：本工程主要内容为削坡工程和治理复绿两部分，工程量主要为削坡、清坡、挡墙、截排水沟以及厚层基材喷播绿化、栽植绿化、养护等。
6. 工程承包范围：施工图范围内发包人指定的工程内容，详见发包人提供的工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：      年      月      日。

计划竣工日期：      年      月      日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准，且其中绿化苗木养护期为2年，成活率100%。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰捌拾玖万陆仟伍佰玖拾肆元（¥3896594元）；

2. 合同价格形式：[单价合同、总价合同、其他价格形式合同]。

3. 根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）等有关规定，本工程的增值税按一般计税方法计算缴纳。承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具税率为10%的增值税发票。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。

### 五、项目经理

承包人项目经理：陈小金。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺不拖欠工人工资，因拖欠工资造成的一切后果，均由承包人承担，发包人有权将应拨付的工程款，先代付工资。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。另行签订的协议不能作为结算依据。

**八、词语含义**

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

**十、签订地点**

本合同在浙江省台州市玉环市签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

**十三、合同份数**

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，合同备案机构执贰份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91360000705518133F
地 址：_____	地 址：江西省南昌市西湖区站前路176号
邮政编码：_____	邮政编码：330002
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____



(2) 竣工验收证明

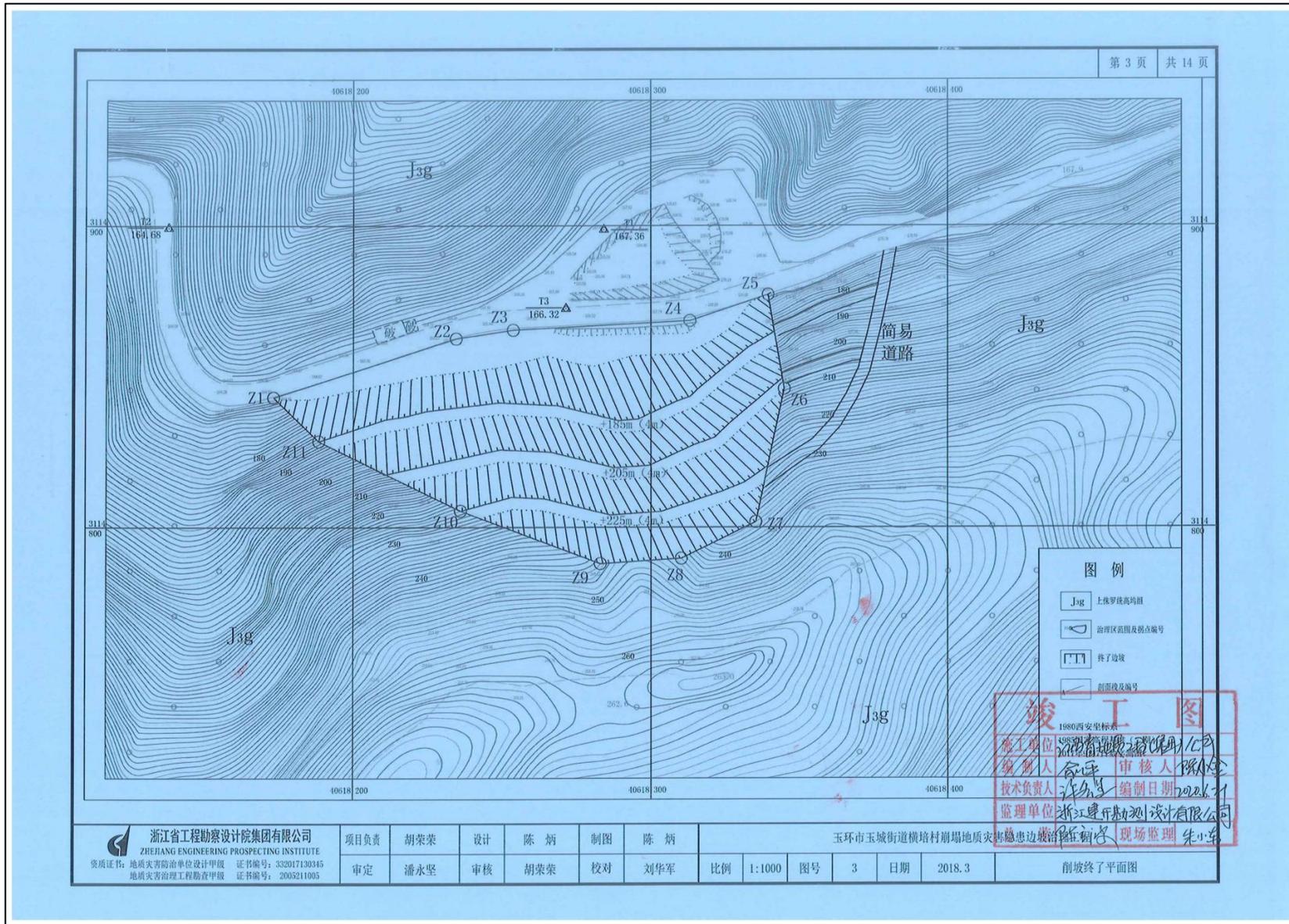
**竣工验收证书**

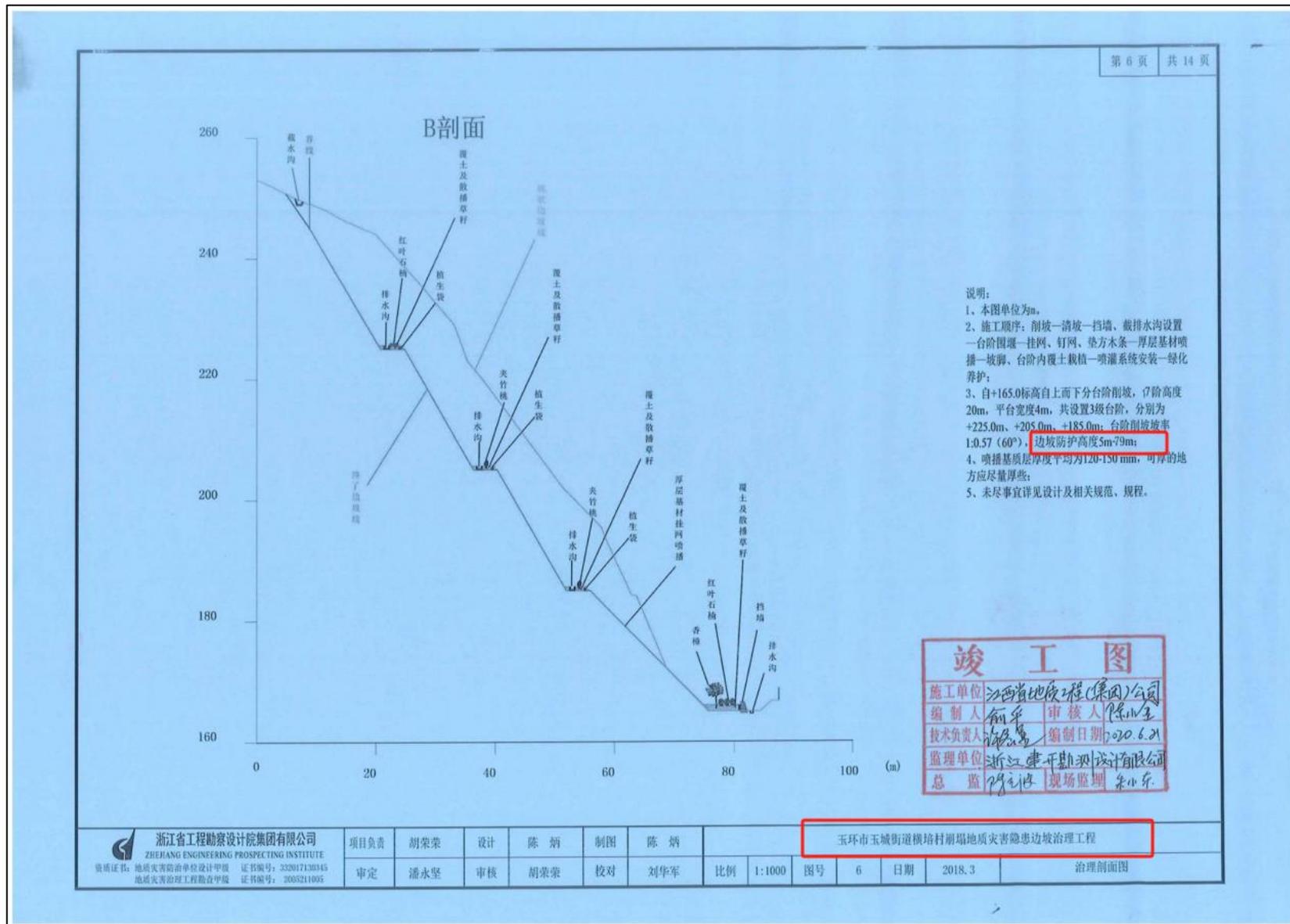
工程名称	玉环市玉城街道横培村崩塌地质灾害安全隐患边坡综合治理工程	开工日期	2018年12月18日	对工程的质量评定:	合格
施工单位	江西省地质工程(集团)公司	竣工日期	2020年4月30日	竣工验收日期: 2021年10月13日	
合同造价(万元)	3896594元	施工决算(万元)			
验收范围及数量					
主要工程量: 共完成削坡 80683m <sup>3</sup> 、主动防护网 6931m <sup>2</sup> ; 坡顶节水沟 405m、平台排水沟 743m、坡脚排水沟 228m; 厚层基材喷播和挂网: 22551m <sup>2</sup> ; 锚杆 802根, 3208m; 坡脚挡墙 412m <sup>3</sup> 、蓄水池一座。					
参加竣工验收单位意见					
建设单位	以给等审... 签名:  (盖章)		设计单位	 签名:  (盖章)	
监理单位	 签名:  (盖章)		施工单位	 签名:  (盖章)	
勘察单位	 签名:  (盖章)		邀请单位	签名: _____ (盖章)	
存在问题及处理意见:					

## (3) 业绩证明材料

## 业绩情况证明

工程名称	玉环市玉城街道横培村崩塌地质灾害隐患边坡综合治理工程
施工单位	江西省地质工程集团有限公司（曾用名：江西省地质工程（集团）公司）
工程地点	浙江省/台州市/玉环市玉城街道横培村
合同金额	4,323,405 元
合同工期	开工日期：2018 年 12 月 18 日 竣工日期：2020 年 4 月 30 日 计划工期 300 日历天。
工程承包范围	本边坡支护工程，工程内容包括土方+锚杆+格构梁+坡面喷播生态修复+坡脚挡墙+截、排水沟
工程规模及特征	治理区边坡总体呈凹型，坡向向北，东西长约 157m，南北最宽约 70m，边坡高度在 5.0~79.0m 之间，边坡坡度在 53~90°，边坡现状开挖坡面投影面积约 3116m <sup>2</sup> 。最大边坡支护高度 79 米。
建设单位	<p style="text-align: center;">             玉环市人民政府玉城街道办事处（盖章）            2024 年 12 月 04 日         </p>





业绩 4：宜昌市猇亭区石板冲村一组何家台子不稳定斜坡防治工程项目  
(1) 合同关键页

地质灾害防治项目合同

项目名称： 宜昌市猇亭区石板冲村一组何家台子  
不稳定斜坡防治工程项目

采购项目编号： 宜采计备〔2019〕XM3398号

项目地点： 宜昌市猇亭区

采购方(甲方)： 宜昌市地质环境监测站

服务方(乙方)： 江西省地质工程(集团)公司

签订日期： 2019年12月10日



**项目名称:** 宜昌市猇亭区石板冲村一组何家台子不稳定斜坡防治工程项目

**采购项目编号:** 宜采计备〔2019〕XM3398 号

**采购方(以下称为甲方):** 宜昌市地质环境监测站

**服务方(以下称为乙方):** 江西省地质工程(集团)公司

为保护甲乙双方合法权益,根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规的有关规定和政府采购项目的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方协商一致,签订本合同。

#### 第一条 采购服务项目及金额

服务单位	服务内容	备注
江西省地质工程(集团)公司	宜昌市猇亭区石板冲村一组何家台子不稳定斜坡防治工程项目	
成交总金额(人民币,大写): 玖拾肆万陆仟陆佰陆拾陆元整。 小写: ¥946666.00 元。		

#### 一、工程概况

- 1、工程名称: 宜昌市猇亭区石板冲村一组何家台子不稳定斜坡防治工程项目。
- 2、工程地点: 宜昌市猇亭区石板冲村一组。
- 3、工程内容: 微型桩挡土墙、护脚墙、排水沟、地面硬化和绿化工程。
- 4、工期: 本工程总工期为 90 日历天。
- 5、开工日期: 以监理下达开工令之日起计算。
- 6、资金来源: 2019 年度市级地质灾害防治专项经费。

#### 二、合同价款和决算办法及工程款支付方式

- 1 -

1、合同价款：根据招投标文件确定，工程总价为人民币 946666.00 元（大写：玖拾肆万陆仟陆佰陆拾陆元整）。

2、工程计量：防治工程严格按设计图纸施工，根据监理审核签证的竣工图纸计量。若出现设计变更，实际工程量按增减变化据实计算。

3、工程款决算：根据甲方签证的实际防治工程量，设计图纸范围内的工程量，按乙方投标文件中“工程量清单报价表”与“第二轮报价”折算的单价为基数办理结算；若设计变更工程为设计图纸以外的工程，根据国家现行工程单价定额标准，按实际工程量办理结算。工程款决算以甲方委托第三方审定的工程造价咨询报告（竣工决算）为准，若工程决算超过工程总价 10%的，按相关文件规定依程序办理。

4、工程款支付方式：根据每月施工进度支付工程进度款。工程竣工初步验收合格、办理竣工决算后，支付至决算金额的 97%；余款 3%留做质保金，待工程终验合格后，一次性向乙方付清余款

### 三、工程质量等级

甲方参照《湖北省地质灾害治理项目管理暂行办法》及国家相关现行施工规范，对工程质量进行验收。要求工程质量等级为合格标准。

### 四、甲方职责

- 1、按照现行相关规范要求，负责监督指导乙方施工质量。
- 2、按合同规定支付工程款。
- 3、负责协调该工程涉及的征地补偿工作。
- 4、负责组织对该工程的验收工作。

**五、乙方职责**

- 1、乙方应按照设计及相关的技术规范要求进行施工，由其产生的质量问题自行负责。
- 2、办理因工程需要的相关手续，支付相关费用。
- 3、按合同工期按时、保质完成工程任务，并承担安全施工责任，做到安全文明施工。
- 4、竣工验收合格后，乙方按要求负责一个水文年无偿维护。

**六、违约责任及其它**

1、合同执行过程中发生违约情况时，先行协商；否则，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定处理。未尽事宜，双方协商解决。

2、本合同一式捌份，双方各执肆份，自双方签字盖章后生效。

甲方（签章）：  
代表（签字）：



乙方（签章）：  
代表（签字）：



签订日期：2019 年 12 月 10 日

乙方项目负责人（签字）：付志恒  
 身份证号：362204198504241710  
 通讯地址：江西省南昌市站前路 176 号  
 联系电话：15872492699



(2) 竣工验收证明

# 湖北省地质灾害治理工程 竣工验收意见书

项 目 名 称 宜昌市猇亭区石板冲村一组何家台子  
不稳定斜坡防治工程

工 程 地 址 宜昌市猇亭区石板冲村一组

承 担 单 位 宜昌市地质环境监测站

开 工 日 期 2019 年 12 月 28 日

竣 工 日 期 2020 年 6 月 5 日

验 收 日 期 2020 年 7 月 27 日

验 收 组 织 部 门 宜昌市地质环境监测站

项 目 批 文 编 号 /

项 目 资 金 来 源 类 型 市级地质灾害防治专项经费

## 一、治理工程基本情况

项目名称	宜昌市猇亭区石板冲村一组何家台子不稳定斜坡防治工程		工程地址	宜昌市猇亭区石板冲村一组
工程类型	拦挡工程、排水工程、绿化工程		工程级别	III
工程概算	166.2985 万元		工程结算	
参建单位及资质	单 位	名 称	资 质	检查情况
	建设单位	宜昌市地质环境 监测站		属实
	勘查单位	湖北省鄂西地质工程 勘察院	甲级	属实
	设计单位	湖北省鄂西地质工程 勘察院	甲级	属实
	施工单位	江西省地质工程（集团） 公司	甲级	属实
	监理单位	湖北煜博土地规划勘测 咨询有限公司	丙级	属实

## 二、验收所需文件及资料情况

序号	名 称	检查结果
1	施工单位的竣工初步验收申请	有
2	工程质量检验评定报告和相关表格、资料	有
3	承担单位的竣工总结报告	有
4	勘设单位的勘查总结报告	有
5	施工单位的施工总结报告	有
6	监理单位的监理总结报告	有
竣 工 初 步 验 收 文 件	(1) 项目管理文件	有
	(2) 立项文件	有
	(3) 勘设文件	有
	(4) 工程管理文件	有
	(5) 监理文件	有
	(6) 施工文件	有
	(7) 工程竣工文件	有
	(8) 声像、电子档案及其他	有

## 三、治理工程勘查与设计文件审查（批）情况

项 目	审查机关及文号、日期	检 查 结 果
可行性研究	专家组 2019.10	属实
勘查设计	专家组 2019.10	属实
设计重大变更文件	无	无

## 四、工程参建单位选定情况

单位类别	名称	选定形式	招标代理机构	批准文件及文号、日期	检查结果
建设单位	宜昌市地质环境监测站				属实
勘设单位	湖北省鄂西地质工程勘察院	竞争性谈判	湖北永城工程咨询有限公司	成交通知书 2019.10.14	属实
施工单位	江西省地质工程（集团）公司	竞争性谈判	湖北永城工程咨询有限公司	成交通知书 2019.10.30	属实
监理单位	湖北煜博土地规划勘测咨询有限公司	竞争性谈判	湖北永城工程咨询有限公司	成交通知书 2019.11.15	属实

注：选定形式：公开招标，邀请招标，择优委托

## 五、工程竣工验收组意见

### 项目基本简介和基本建设程序执行情况：

何家台子不稳定斜坡位于宜昌市猇亭区云池街道办事处石板冲村一组。不稳定斜坡平面形态呈不规则矩形，坡向 297°，斜坡长约 100m，宽约 107m，坡顶高程 101~103m，坡脚高程 81~89m，面积约 10700m<sup>2</sup>，体积约 5.35×10<sup>4</sup>m<sup>3</sup>，属小型土质不稳定斜坡。2016 年后持续变形，已经造成 3 栋房屋严重损毁，居民屋前地坪开裂严重，居民住房出现不同程度开裂，幸未造成人员伤亡。若进一步发生变形破坏，将直接威胁区内 7 户 30 人的生命财产安全。为此，宜昌市地质环境监测站组织对该不稳定斜坡进行工程治理。

宜昌市地质环境监测站委托湖北永诚工程咨询有限公司以竞争性谈判方式，2019 年 10 月 14 日确定了湖北省鄂西地质工程勘察院承担本项目的勘查设计工作，中标价是 241800 元。其成果通过了宜昌市地质环境监测站组织的专家组审查，主要治理工程：微型桩挡土墙+护脚墙+排水沟+地面硬化+绿化工程。

宜昌市地质环境监测站委托湖北谨兴工程咨询有限公司进行了造价咨询，2019 年 10 月 30 日确定该项目的预算总投资为 1662985 元。其中建安费 1137871.66 元，临时工程费 69757.43 元，独立费用 455356.23 元。

宜昌市地质环境监测站委托湖北永诚工程咨询有限公司均以竞争性谈判方式，2019 年 11 月 15 日确定了江西省地质工程（集团）公司承担了本项目的工程治理工作，中标价是 946666 元，2019 年 11 月 21 日确定了湖北煜博土地规划勘测咨询有限公司承担了本项目的监理工作，中标价是 37000 元。

本工程于 2019 年 12 月 28 日开工，2020 年 6 月 5 日完工，历时 161 天，合同工期为 90 天，工期顺延 71 天，主要原因是前期征地事宜协调以及新冠肺炎疫情影响。

### 工程变更的情况

为确保周边居民生活生产安全，屋前挡土墙墙顶、坡道两侧设置不锈钢护栏，高度 1.2m，长 101m。

### 项目建设管理的评价：

该工程项目，建设单位委托中介机构以竞争性谈判方式进行政府采购，确定了勘查、设计、施工、监理单位。建设单位制定了统一的工程管理及工程质量管理的规定和办法，设有专人负责现场管理协调，对原材料供应，各施工环节，有严格的监控和监督，工程质量管理较规范。

**工程施工的评价：**

施工单位成立了项目经理部，选派了技术人员、管理人员参加本项目管理。

本合同工期 90 日历天，因前期征地事宜协调以及新冠肺炎疫情影响，工期顺延 71 天，实际工期 161 日历天，满足相关要求。

完成实物工程量满足设计要求，现场施工记录较完整，工程质量按照《湖北省地质灾害治理工程竣工验收实施细则》(试行)要求进行了评定，达到合格等级标准。

施工中未发生任何安全事故；文明施工、环境保护工作满足法律、法规要求。

**工程监理的评价：**

监理单位根据监理合同，编制了该项目的监理规划、监理实施细则。监理部严格按照《地质灾害防治工程监理规范》及监理合同相关要求，本着公平、公正、科学、诚信的原则，承担监理职责，履行监理义务。对进场工程材料、构配件及设备进行审核；对砂、水泥等材料，按规定见证取样送检；对钻孔施工、型钢安装、注浆等关键工序进行旁站监理。对工程的进度、质量、投资做到了科学有效控制。

**对工程实物的检查意见：**

经现场检查和查阅资料，单位工程，分部工程、分项工程实物满足设计要求，挡土墙、护脚墙、排水沟和绿化槽外观检查情况总体较好，植被成活率满足验收要求。

**工程质量的检查意见：**

工程中使用的混凝土、水泥、砂、碎石、钢筋、块石、主动网等原材料由施工单位自行采购，都具有出厂合格证、质量证明材料；原材料送检见证采样送检 6 组、砂浆、混凝土试块见证采样送检 14 组，抽样送检数量符合规定要求，检测合格。工程质量，由各参建单位共同评定，施工工程质量评定基本要求、符合工程质量验收规定。

**资金使用情况：**

资金使用情况良好，资金拨付手续严格，程序规范，没有发生项目资金被挤占、挪用的现象。

**对文件、资料的检查意见：**

按建设、施工、监理单位等对工程资料文件进行了分类整理，其中建设单位 5 卷、监理单位 4 卷、施工单位 7 卷，共 16 卷，符合《湖北省地质灾害治理工程竣工验收实施细则》(试行)的规定。

**对项目竣工验收的综合意见：**

验收组在现场查验的基础上，听取了各参建单位的汇报，查阅了工程资料，并进行了质询。经认真讨论和评定，对宜昌市猇亭区石板冲村一组何家台子不稳定斜坡防治工程形成以下验收意见：

1.项目管理按地质灾害治理工程管理相关程序和管理办法执行，经过竞争性谈判确定了勘查设计、施工和监理单位。建设单位在工程治理中严格执行合同管理、工程监理和质量验收等制度，项目建设管理较规范。

2.工程施工中建立了质量保证体系和安全控制制度，原材料和工程质量检测按规定进行，工程使用的水泥、砂、型钢等主要原材料，取样送检后测试合格。完成的护脚墙、挡土墙、绿化等工程实体外观质量良好，实物工程量符合设计要求。

3.工程变更手续齐全。

4.依据监理规划和监理实施细则进行了施工监理，本着公平、公正、科学、诚信的原则，对工程的进度、质量、投资进行了控制。

5.竣工资料按归档要求立卷整理。

该工程施工质量满足设计要求，予以通过竣工验收。

**要求进行整改的意见：**

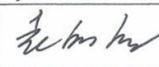
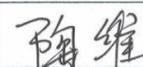
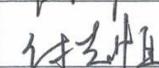
1.加强建设主体工程维护和绿化工程养护。

2.补充完善工程资料。

项目竣工验收初步验收组签字	验收组职务	姓名	职称、职务	单位	签名
	专家组组长	张华庆	教高	湖北省水文地质工程地质大队	张华庆
	成员	田大佑	教高	湖北省自然资源厅	田大佑
	专家	徐光黎	教授	中国地质大学(武汉)	徐光黎
	专家	易武	教授	三峡大学	易武
	成员	付小林	教高	中国地质调查局 武汉地质调查中心	付小林

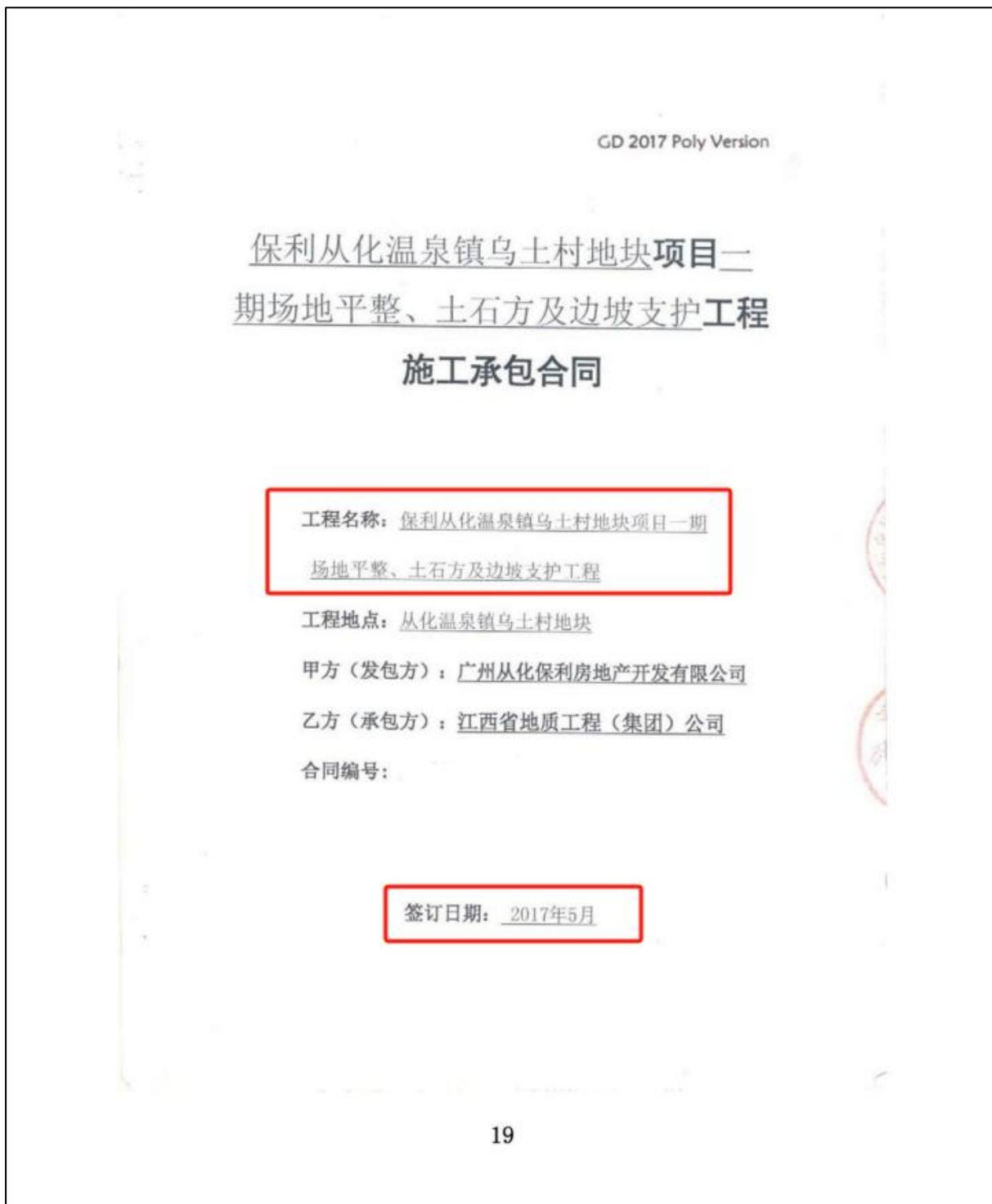
**六、被验收单位意见**

承担单位意见：  同意验收 负责人：吴昱	监理单位意见：  同意验收 负责人：陶维
施工单位意见：  同意验收 负责人：付志恒	设计单位意见：  同意验收 负责人：袁晶晶
勘查单位意见：  同意验收 负责人：袁晶晶	

姓名	单 位	职称与职务	签 名
吴 昱	宜昌市地质环境监测站	甲方代表	
袁晶晶	湖北省鄂西地质工程勘察院	负责人	
陶 维	湖北煜博土地规划勘测咨询有限公司	总监	
付志恒	江西省地质工程（集团）公司	项目经理	

时间：2020年 7 月 27 日

业绩 5：保利从化温泉镇乌土村地块项目一期（地块一、地块二）场地平整、土石方及边坡支护工程  
(1) 合同关键页



保利从化温泉镇乌土村地块项目一期场地平整、土石方及边坡支护工程施工承包合同

## 第一部分 协议书

甲方（发包方）：广州从化保利房地产开发有限公司

乙方（承包方）：江西省地质工程（集团）公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程承包合同条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：保利从化温泉镇乌土村地块项目一期（地块一、地块二）场地平整、土石方及边坡支护工程

2. 工程地点：从化温泉镇乌土村地块

3. 工程规模：总建筑面积约20.5万m<sup>2</sup>，本次场平范围占地约16.3万m<sup>2</sup>（其中地块二占地约13.7万m<sup>2</sup>，地块一占地约2.6万m<sup>2</sup>），边坡支护面积约3.1万m<sup>2</sup>，挡土墙长度约1.9km（其中毛石挡墙约1.7km，钢筋砼挡墙约0.2km）

4. 工程说明：∕

### 二、工程承包范围和方式

#### 1. 承包范围：

乙方承担施工的工程内容包括但不限于：①土石方工程包括按设计及工程现场要求进行的土石方开挖、土方场内转堆或外运、土方换填，各种形式的石方爆破或破碎、外运及余泥排放，办理各相关手续证照，开挖场地周边安全、排水、施工期间的降水、排水等，将工程建设场地现状地形（包括平地、山地、洼地）挖填至设计标高、沿建筑物修筑土石方边坡、台阶的土石方开挖及边坡支护，完成承包范围内建设工程所需乙方提供的服务等在内的所有工作内容，地上及地下障碍物处理和清除（包括但不限于旧基础、旧管线及树根等）；②挡土墙及边坡支护工程包括在工程建设场地现状（包括地上及地下）基础上进

2

保利从化温泉镇乌土村地块项目一期场地平整、土石方及边坡支护工程施工承包合同

行山体边坡防护工程的施工、实现山体边坡防护工程防护功能及临时设施项目、完成山体边坡防护范围内建设工程所需施工者提供的服务等在内的所有工作内容；地上及地下障碍物处理和清除（包括但不限于旧基础和旧管线等）、降水、止水、排水工作包括在边坡防护施工期间、土方挖运期间、山体边坡防护施工完毕至移交基础施工单位进场前时间段内，保证此期间山体边坡防护范围内地下水位与场地实际地下水位比至少下降 1.0 米，及时排除场地内积水、雨水和渗水；山体边坡防护顶面排水沟外围大于 2m 范围内及放坡底平台段素混凝土抹面。山体边坡周边安全维护栏杆、排水沟、施工期间的降水、排水等。③施工展示区入口处桥梁及水渠工程包括按图纸要求进行桥梁（桥台、桥面、支座）施工，按图纸要求对南面原有排水沟进行改造，以及其他甲方指定的零星工程等。④与当地居民、学校、村委会、镇政府、环卫、城管、派出所、余泥办、质监、安监等相关部门关系协调。⑤完成地块外围山体及地块南面鱼塘租地（约 53 亩），并与甲方签订转租协议，待该区域施工完成后交付甲方使用及管理。

具体工程范围参见经甲方确认的项目场地平整及土石方工程施工范围图、设计标高图及边坡支护、桥梁及水渠工程施工设计图，以及合同后附答疑。

## 2. 承包方式：

乙方以包工、包料、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包检测和包验收（合格）的方式承包。

## 3. 工程的管理与配合：

乙方施工期间对甲方分包的其它工程承担配合责任。乙方对承包范围内全部工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。乙方应确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。

## 三、合同工期

1. 双方商定合同总工期为120日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

(1) 开工日期：2017年3月31日

(2) 竣工日期：2017年7月30日

2. 实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准，如暂定开工日期与开工通知书日期有出入，竣工日期在总工期不变情况下顺延或提前。

3

保利从化温泉镇乌土村地块项目一期场地平整、土石方及边坡支护工程施工承包合同

3. 上述工期已充分考虑了施工工期范围内工程所在地域的可预见的异常的气候、天气条件（包括但不限于台风、暴雨、高温、低温）、合同签订日前已经公开的对施工工期可能会产生不利影响事件、节假日等因素对工期的影响。

4. 若因甲方原因出现重大设计变更，乙方提出需要延长工期的，由双方协商确定是否延期及具体延期天数。

#### 四、合同价款

1. 本工程总价：人民币（大写）：肆仟伍佰贰拾万元整，小写：45200000.00元，其中，41200000.00元为工程包干总价，4000000.00元为暂定租地价格（最终以双方确认的实际租地面积乘以租地单价按实计算）。

2. 该总价包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、规费（凡与工程有关的政府部门规定需缴纳的一切费用）、利润、税金、总包服务费、材料二次转运费、检验检测费、成品半成品保护费、现场文明施工、安全施工、验收、不可预见费等；包含止水、降水及排水费用、电费；为满足施工机械及施工车辆行走要求而采取的换填措施费用及其他不可预见费用（含应急抢险费用等）；边坡顶面排水沟外围大于2m范围内及放坡底平台段素混凝土抹面费用；为满足施工要求对红线外范围进行租地所需租金及协调费用，场地内现有坟墓、通信管线、基站等附属物进行迁移的相关协调及施工费用，与当地居民、学校、村委会、镇政府、环卫、城管、派出所、余泥办、质监、安监等相关部门关系协调，所需的协调费用等其它所有费用。

3. 乙方须按甲方提出的工期要求，按时开工及完工，甲方不保证及时提供各种证件（含建筑工程规划许可证、施工许可证等），乙方应考虑在此前提下按期开工及完工，所需的协调费用应包含在工程造价中。

4. 甲方提供现有资料给乙方办理相关手续，不保证及时提供所需各种证明及资料，乙方应考虑与建委、安监站、镇政府、街道办、环卫、城管等相关部门的协调，所需费用包含在工程造价中。

五、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程

4

保利从化温泉镇乌土村地块项目一期场地平整、土石方及边坡支护工程施工承包合同

质量保修责任。

七、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

八、合同生效

本合同双方签字盖章后生效。

九、其他约定：

合同附件（共5件）

合同附件一、施工现场签证管理规定

合同附件二、施工现场签证单

合同附件三、总包协调工作细则

合同附件四、建设工程廉政协议

合同附件五、工程量清单报价表及招标答疑

保利从化温泉镇乌土村地块项目一期场地平整、土石方及边坡支护工程施工承包合同

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

广州从化保利房地产开发有限公司



地址:

广州从化市街口建设路49号701室

法定代表人:

签约代表(签字):

经办人: 向哲

联系电话: 13480236537

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

银行账号:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

签约日期:

乙方(盖章):

江西省地质工程(集团)公司



地址:

南昌市解放西路658号

法定代表人:

签约代表(签字):

经办人: 胡枫

联系电话: 13607046764

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

银行账号:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

签约日期:

(2) 竣工验收证明

## 工程竣工验收报告

工程名称：保利从化温泉镇乌土村地块项目一期场地平整、土石方及边坡支护工程（挡土支护工程、格栅梁支护工程）

建设单位：广州从化保利房地产开发有限公司

勘察单位：广东永基建筑有限公司

设计单位：广州市泰基工程技术有限公司

监理单位：广东重工建设监理有限公司

施工单位：江西省地质工程（集团）公司

验收日期：2020年5月8日

## 一、工程建设相关单位及负责人

工程名称	保利从化温泉镇乌土村地块项目一期场地平整、土石方及边坡支护工程（挡土支护工程、格栅梁支护工程）	工程地点	从化温泉镇乌土村
建设单位	广州从化保利房地产开发有限公司	项目负责人	向哲
勘察单位	广东永基建筑基础有限公司	项目负责人	段志峰
设计单位	广州市泰基工程技术有限公司	项目负责人	张克勤
施工单位	江西省地质工程（集团）公司	项目负责人	付志恒
监理单位	广东重工建设监理有限公司	项目负责人	白正奎
开工日期	2017年5月8日	合同完工日期	2020年5月8日

## 二、工程概况

本边坡位于广州从化市温泉镇桃园乌土村中山大学南方学院北侧、东侧和南侧。北侧和东侧为地块一、地块二除展示区外的边坡支护，分为两段，第一段为自然山体与拟建规划道路支间的支护坡段，坡脚总长约为 1782m，边坡支护高度最高约为 43.0m。第二段为学校现状地面拟建规划道路之间的支护坡段，坡脚总长约为 1475m，边坡支护高度约 6.3m。南侧支护范围共有三段，其中第一段为地块二南侧红线外池塘处需填方的坡段，坡脚总长约为 238m，边坡支护高度最高约为 9.1m；第二段为地块二南侧自然山体与拟建规划道路之间需挖方的坡段，坡脚总长度约为 444m，边坡支护高度最高约为 44.7m。第三段为地块二北侧拟建规划道路与现状地面之间有高差的地段，坡脚总长度约为 468m，边坡支护高度最高约为 13.7m。

经钻探揭露和现场削坡观察，坡体内岩土层以强风化花岗斑岩和中化花岗斑岩为主，上部覆盖为稍密~中密的碎石层。

受广州从化保利房地产开发有限公司委托，广东永基建筑基础有限公司承担了保利从化温泉镇乌土村地块项目一期场地平整、土石方及边坡支护工程勘查任务，并由广州市泰基工程技术有限公司设计，施工任务由江西省地质工程（集团）公司承建。

本工程按施工图设计要求，总体上采用毛石挡土支护形式、“锚索+混凝土挡土墙”支护形式及“锚杆+格栅梁”支护形式。

#### （一）边坡支护工程

1) 削坡设计：按  $60^{\circ}$  ~  $70^{\circ}$  坡度分级进行放坡开挖，每级设 1.5m 宽平台。

2) 锚杆设计：每级坡面垂直高度为 10m，根据坡面高低不同，锚杆长度设计为 20~12m 不等，水平、垂直间距均为 2.5m，矩形布置，与水平面夹角 20 度，锚杆成孔直径  $\text{O}130\text{mm}$ ，为全粘结型锚杆。锚杆采用 HRB400 钢筋。

3) 格栅梁设计：坡面进行锚杆格栅梁支护，格栅梁  $300\times300\text{mm}$ 、 $250\times300\text{mm}$ ， $250\times250\text{mm}$  三种规格，采用 C30 砼浇筑。梁嵌入坡面 150mm 或 100mm（岩体坡面除外），梁间距为  $2.5\times2.5\text{m}$ ；

4) 压顶梁、基础梁：边坡顶部设置压顶梁、平台设置基础梁。梁的施工均按照钢筋混凝土现浇的规范施工。

#### 5) 排水设计

在平台、坡顶等设置排水沟。纵向排水沟采用阶梯状急流槽的形式，坡顶排水沟采用挂网+喷砼形式，平台水沟采砼浇筑，并预制水篦子盖板覆盖，最终经坡脚排洪沟接入市政管道。

#### （二）毛石挡土墙支护工程

采用挡墙墙身及基础采用 M10 水泥砂浆砌 MU30 毛石，外露面向 M10 水泥砂浆勾缝。砌石挡墙内每隔 2m 设  $\text{O}100\text{PVC}$  泄水管，成梅花状布置，并 20m 设置一道变形缝。回填采用分层填筑夯实并做好级配砾石滤水层。压顶梁施工按钢筋混凝土现浇施工。

#### （三）混凝土挡土墙支护工程

1) 采用锚索+混凝土结构形式，每隔 20m 设置了一处变形缝，泄水孔间距为  $2\times2\text{m}$  成梅花形布置。混凝土挡墙施工按钢筋混凝土现浇施工。

2) 锚索施工：锚索采用 7 $\text{O}5$  钢绞线，锚索成孔直径  $\text{O}150\text{mm}$ ，为全粘结型锚索。并做好锚索防腐工作。

### 三、工程竣工验收实施情况

#### 3.1 验收组织

2020年5月8日，广州从化保利房地产开发有限公司组织勘查、设计、监理、建设单位，主持召开了保利从化温泉镇乌土村一期场地平整、土石方及边坡支护工程竣工验收会议，参加工程验收会的人员有广州从化保利房地产开发有限公司，广东永基建筑基础有限公司，广州市泰基工程技术有限公司，广东重工建设监理有限公司，江西省地质工程（集团）公司等单位的领导或代表（见成员签名）。

#### 3.2 验收程序

- (1) 广州从化保利房地产开发有限公司主持验收会议；
- (2) 验收组实地查验工程质量；
- (3) 建设、勘查、设计、施工、监理单位介绍合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况以及工程的实施与质量控制情况；
- (4) 审阅建设、勘查、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- (5) 验收组发表意见，形成工程质量竣工验收意见并签名。

### 四、工程完工情况

#### 4.1 进度控制情况

本工程开工日期：2017年5月8日，实际完成工日期：2020年5月8日。

#### 4.2 材料质量控制情况

送检材料/构配件主要有：水泥、钢筋、锚杆等各类工程原材料的质量保证资料基本齐全，工程所用原材料和中间产品质量全部合格并经监理见证，满足设计要求，符合规范。

#### 4.3 施工质量控制情况

本工程，按施工图设计组织实施施工，所施工的实体质量均经过检查，符合设计及规范要求，达到合格标准。隐蔽工程通过监理、施工方、设计方及业主方及时进行检查验收及抽检，经监测及施工过程中及时检查，隐蔽工程质量合格。本施工中未发生质量事故。

#### 4.4 设计变更情况

根据现场实际地形和施工情况，本工程设计主要变更有如下两部分：

(1) 场平方案优化引起支护标高变化造成的变更。

(2) 实际地形及现场指令引起的变更。

具体变更可查阅竣工图中。

#### 4.5 工程量及投资控制情况

本项目工程涉及整体支护调整，完成工程量与原设计有较大出入。

#### 4.6 竣工验收资料情况

施工单位对工程资料进行整理归档，本工程竣工验收资料主要包括：(1) 竣工图、(2) 施工组织设计、(3) 技术及安全交底文件、(4) 工程定位测量、放线、复合记录、(5) 原材料出厂及进场检测报告、(6) 施工试验报告、(7) 施工记录 (8) 检测批质量检验记录及隐蔽工程检查表 (9) 分项、分部工程质量验收记录。归档资料签字手续完备、内容真实。竣工验收资料基本合格。

## 五、 验收结论及问题与建议

### 5.1 验收结论

本工程施工符合设计及现行有关规范要求，工程所用原材料和砼质量保证资料齐全、合格，基本符合设计及要求。相关各分项工程经验收均符合设计和施工技术规范与要求；施工技术质量控制资料齐全、合格，项目完整，内容齐全，签署规范，隐蔽工程均经过验收并有记录，手续完备，整体上外观感质量良好。施工单位根据现场施工动态情况、工程地质条件对该工程的设计变更符合工程治理实际情况的需要。综上所述，验收组认为施工质量和资料符合设计和规范要求，工程质量等级为合格，同意验收并交付建设单位使用。

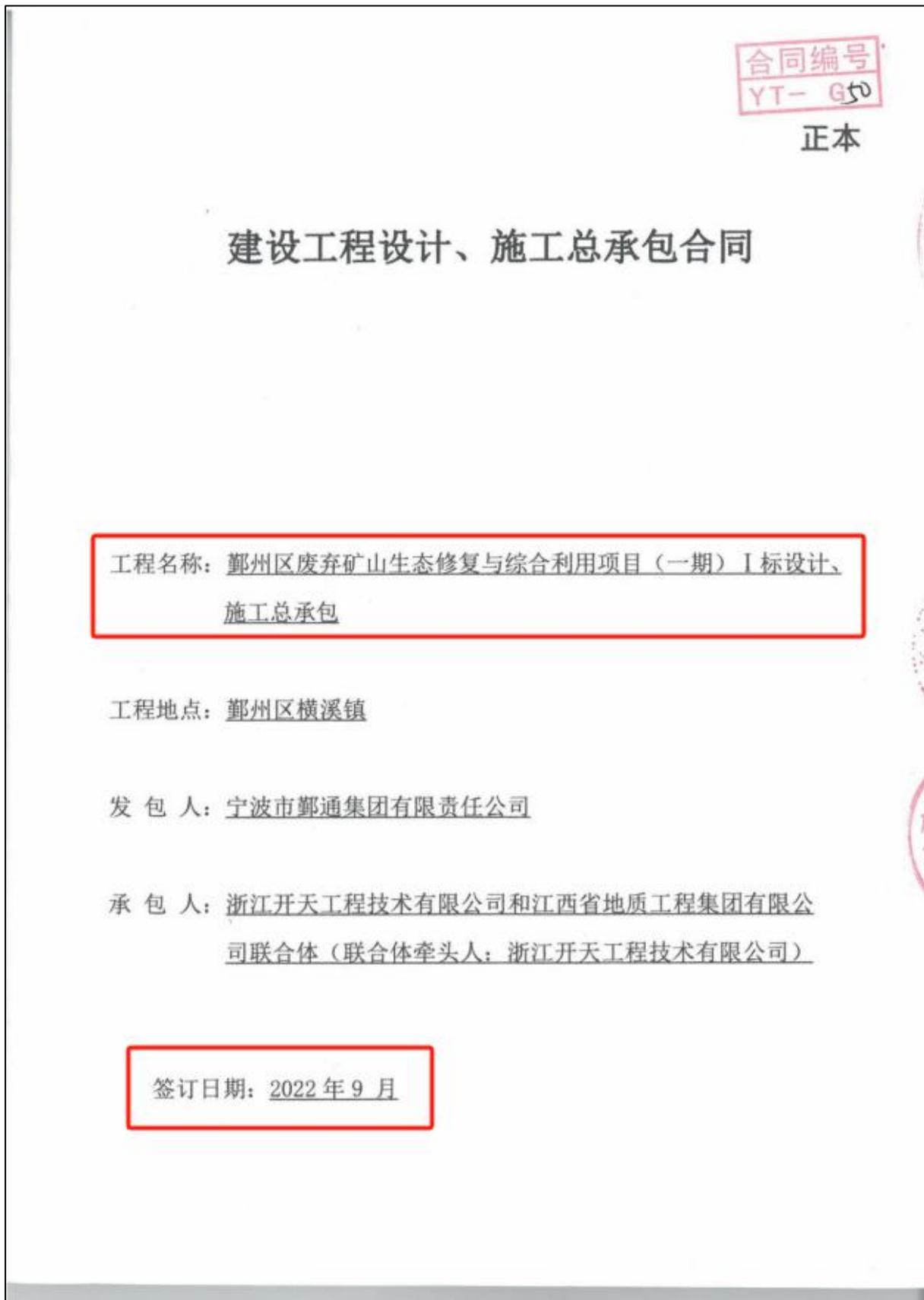
### 5.2 存在问题与建议

- 1、部分水沟已被树叶，泥沙沉积，需及时清理，确保排水顺畅。
- 2、建议业主委托具有地质灾害防治经验或资质单位进行定期巡检和监测，建立定期巡检和监测记录，发现问题及时报告，以确保边坡治理后安全正常的使用。

此页无正文

验收组成员 (签名)				
设计单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	勘查单位: (公章)	设计单位: (公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2020年5月8日	2020年5月8日	2020年5月8日	2020年5月8日	2020年5月8日

业绩 6：鄞州区废弃矿山生态修复与综合利用项目（一期）I 标设计、施工总承包  
(1) 合同关键页



正本

## 建设工程设计、施工总承包合同

工程名称：鄞州区废弃矿山生态修复与综合利用项目（一期）I标设计、  
施工总承包

工程地点：鄞州区横溪镇

发 包 人：宁波市鄞通集团有限责任公司

承 包 人：浙江开天工程技术有限公司和江西省地质工程集团有限公  
司联合体（联合体牵头人：浙江开天工程技术有限公司）

签订日期：2022年9月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁波市鄞通集团有限责任公司

承包人（全称）：浙江开天工程技术有限公司和江西省地质工程集团有限公司联合体（联合体牵头人：浙江开天工程技术有限公司）

其中承担设计任务的单位为浙江开天工程技术有限公司

**承担施工任务的单位为江西省地质工程集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鄞州区废弃矿山生态修复与综合利用项目（一期）I标设计、施工总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：鄞州区废弃矿山生态修复与综合利用项目（一期）I标设计、施工总承包。

2. 工程地点：鄞州区横溪镇。

3. 工程规模：涉及大岙预制轧石场、宏安采石场，共计治理点位2个，治理面积约347亩，主要治理思路通过削坡、挂网喷播、地形塑造、山塘改造、坡面台阶、坡脚挡墙、施工监测监控、管理用房及其他配套设施等综合治理与利用来提升生态复绿效果，消除视觉污染，实现高质量生态修复。

4. 工程立项批准文号：鄞发改审批〔2021〕230号。

5. 资金来源：建设资金由区财政与宁波市鄞通集团有限责任公司共同筹措解决。

6. 工程内容：①本工程的方案优化、施工图设计及后续服务工作②工程承建、设备采购及安装等内容的施工总承包及保修服务，③工程总承包管理工作。（具体详见招标文件要求）。

7. 工程范围：①本工程的方案优化、施工图设计及后续服务工作，②工程承建、设备采购及安装等内容的施工总承包及保修服务，③工程总承包管理工作。（具体详见招标文件要求）。

### 二、合同工期

工期要求：设计周期30日历天（以本合同签订之日起算）；大岙预制轧石场施工工期18个月，宏安采石场施工工期36个月（以开工报告之日起算至区级验收通过之日止）。

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，实际开工日期以发包人或监理人签署的开工令时间为准，若无开工令，则以发包人或监理人签署的开工报告为准。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，以竣工验收报告中竣工日期为准，实际竣工日期按实际开工日期顺延。

### 三、质量标准

设计质量要求：按国家技术规范、标准及规程，达到招标文件和发包人要求的设计深度。

施工质量要求：符合国家、浙江省、宁波市验收规范（从高）一次性验收合格标准，以要求较高的标准执行。

### 四、安全要求

安全要求：安全无事故

### 五、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿壹仟零柒拾捌万零柒佰捌拾元整（¥110780780元），最终以审  
定机关审定为准。

具体构成详见价格清单，其中：

#### （1）设计费（含税）：

中标浮动率（-37.46%）；人民币（大写）壹佰贰拾捌万元整（¥1280000元）（含税）。  
适用税率：6%，税金为人民币（大写）柒万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分（¥72452.83元）；

#### （2）建筑安装工程费（含税）：

中标浮动率（-6.37%）；人民币（大写）壹亿零玖佰伍拾万零柒佰捌拾元整（¥109500780元）（含税）。适用税率：9%，税金为人民币（大写）玖佰零肆万壹仟叁佰肆拾捌元捌角壹分（¥9041348.81元）；

上述设计费、建筑安装工程费及其他费用均支付给联合体牵头人（浙江开天工程技术  
有限公司）。联合体内部成员之间关于合同款项的分配与发包人无关。

#### 2. 合同价格形式：

总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予  
调整，但合同当事人另有约定的除外。详见专用条款第17条。

### 六、项目负责人、设计负责人、施工负责人

承包人项目负责人：吴慧明。

设计负责人：吴慧明。

施工负责人：王万军。

## 七、合同文件构成：详见通用合同条款。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、工程施工及工程总承包管理工作，并符合招标文件第五章“发包人要求”等相关规定，确保设计质量、工程质量和安全及工程总承包管理工作质量，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
5. 承包人承诺本项目实施中将严格按照甬建发【2018】138号《宁波市房屋建筑和市政基础设施工程工资专用账户管理实施细则（试行）》的规定文件及其它有关要求实行民工工资款和其它工程款分账管理。

## 九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间

本合同于2022年9月28日签订。

## 十一、签订地点

本合同在宁波市鄞州区签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

## 十三、合同生效

本合同自各方签署之日起生效。

## 十四、合同份数

本合同正本叁份，发包人壹份，联合体牵头人壹份，联合体成员壹份。副本玖份，发包人叁份，联合体牵头人贰份，联合体成员贰份，区有关单位贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

(本页无正文,系《鄞州区废弃矿山生态修复与综合利用项目(一期)I标设计、施工总承包合同》之签署页)

发包人: (盖公章)  

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91330212MA2CLMMU12

承包人(联合体牵头人): (盖公章) 

法定代表人或其委托代理人: 

(签字或盖章)

组织机构代码: 913302127960239360

地址: 宁波市鄞州区城南商务大厦A座8楼

邮政编码: 315000

电话: 057489296810

传真: 057489296810

电子信箱: ytjtf1zx@163.com

开户银行: 宁波银行鄞州支行

账号: 53010122000770525

地址: 宁波市鄞州区金谷中路(西)123号

邮政编码: 315103

电话: 0574-87893886

传真: 0574-87880855

电子信箱: 87893886@163.com

开户银行: 中国银行宁波鄞州投资创业支行

账号: 358460874444

承包人(联合体成员): 江西省地质工程集团有限公司(盖公章) 

法定代表人或其委托代理人: 

(签字或盖章)

组织机构代码: 91360000705518133F

地址: 江西省南昌市西湖区站前路176号

邮政编码: 330029

电话: 13970024235

传真: 0791-88200628

电子信箱: 719789389@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司南昌南航支行

账号: 36050153015400000085

## (2) 业绩证明材料

## 项目情况证明

兹有我司建设的工程项目鄞州区废弃矿山生态修复与综合利用项目(一期)I标设计、施工总承包项目,工程地点:鄞州区横溪镇,合同造价:¥11078.078万元。本项目由浙江开天工程技术有限公司和江西省地质工程集团有限公司联合体中标负责实施,其中浙江开天工程技术有限公司负责本项目的设计任务,江西省地质工程集团有限公司负责本项目的施工任务。本项目于2022年9月28日签订合同,项目正在实施过程中,本项目最大治理边坡高度为230米。

特此证明

宁波市鄞通集团有限责任公司

2024年11月28日



鄞州区废弃矿山生态修复与综合利用项目（一期）I标设计、施工总承包  
（横溪镇宏安采石场）

施 工 图 设 计

浙江开天工程技术有限公司  
2023年3月

# 鄞州区废弃矿山生态修复与综合利用项目（一期）I 标设计、施工总承包 （横溪镇宏安采石场）

## 施 工 图 设 计

审 定：吴慧明 *吴慧明*  
 审 核：林小飞 *林小飞*  
 校 对：宋词 *宋词*  
 设 计：刘越 *刘越*  
 制 图：刘越 *刘越*

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：吴慧明  
 注册号：3300689-AY001  
 有效期至：至2025年6月

项目负责：吴慧明 *吴慧明*  
 技术负责：林小飞 *林小飞*

浙江开天工程技术有限公司  
 工程勘察专业类（岩土工程（设计））甲级资质  
 证书编号：NO. B233006898  
 有效期至：2024年12月21日  
 浙江省住房和城乡建设厅

岩土工程设计甲级资质证书编号：B233006898

浙江开天工程技术有限公司



2023年3月

## 第二章 工程地质及环境概况

### 2.1 工程地质条件

治理区内仅出露下白垩统高坞组(K<sub>1g</sub>)和第四系(Q)。按物理、力学性质划分为四个工程地质亚层:

①层灰黄色含碎石粉质粘土和全风化粉质粘土,硬塑状态厚 0.3~2.0m,局部沟谷及坡脚部位达 8m。

②-1 层全风化晶屑玻屑熔结凝灰岩:呈灰黄色,可塑,原岩结构完全破坏,岩芯已风化土状,局部夹强风化残块,手掰易断,一般厚 0.2~0.5m。

②-2 层强风化晶屑玻屑熔结凝灰岩:呈灰黄色,岩体风化强烈,裂隙较发育,局部呈碎块状,碎块锤击易碎,层厚一般 1.5~5m,局部达 10m。

②-3 层中风化晶屑玻屑熔结凝灰岩:呈灰色,熔结凝灰结构、块状构造。岩石节理裂隙不甚发育,力学性质较好,层厚一般 6~10m。

②-4 层微~未风化晶屑玻屑熔结凝灰岩:熔结凝灰结构、块状构造,力学性质好。

区内未见断层,主要见六组节理,节理面均平直、闭合,岩体总体较完整。最终边坡总体倾向东,边坡最大高差约 240m。六组节理组合关系对边坡稳定性局部有一定影响;已开采边坡表部受爆破开采影响,局部形成较多爆破裂隙,须注意防范岩块崩滑等地质灾害的发生。因此,治理区工程地质条件中等。

### 2.2 地形地貌

治理区位于丘陵边部东西向沟谷内,为早期开采后遗留开口向东的“U”字型人工边坡,边坡最大高差约 240m;+175m 标高以上形成不规则的台阶状边坡,台阶宽度 4m~18m、台阶高度 5m~30m、台阶坡面角一般 55°~65°、局部达 75°;+175m 标高以下边坡基本为一面坡,边坡坡面角 60°~75°,局部倒倾,底部形成标高 50m~55m 的底盘。区域最高海拔高程 292.83m,山体

自然坡度 25°~35°。山上树木茂盛,植被发育,多为乔、灌木及杂草等。

### 2.3 地层地质

治理区理区及外围出露地层为下白垩统高坞组和第四系。

#### (1)下白垩统高坞组(K<sub>1g</sub>)

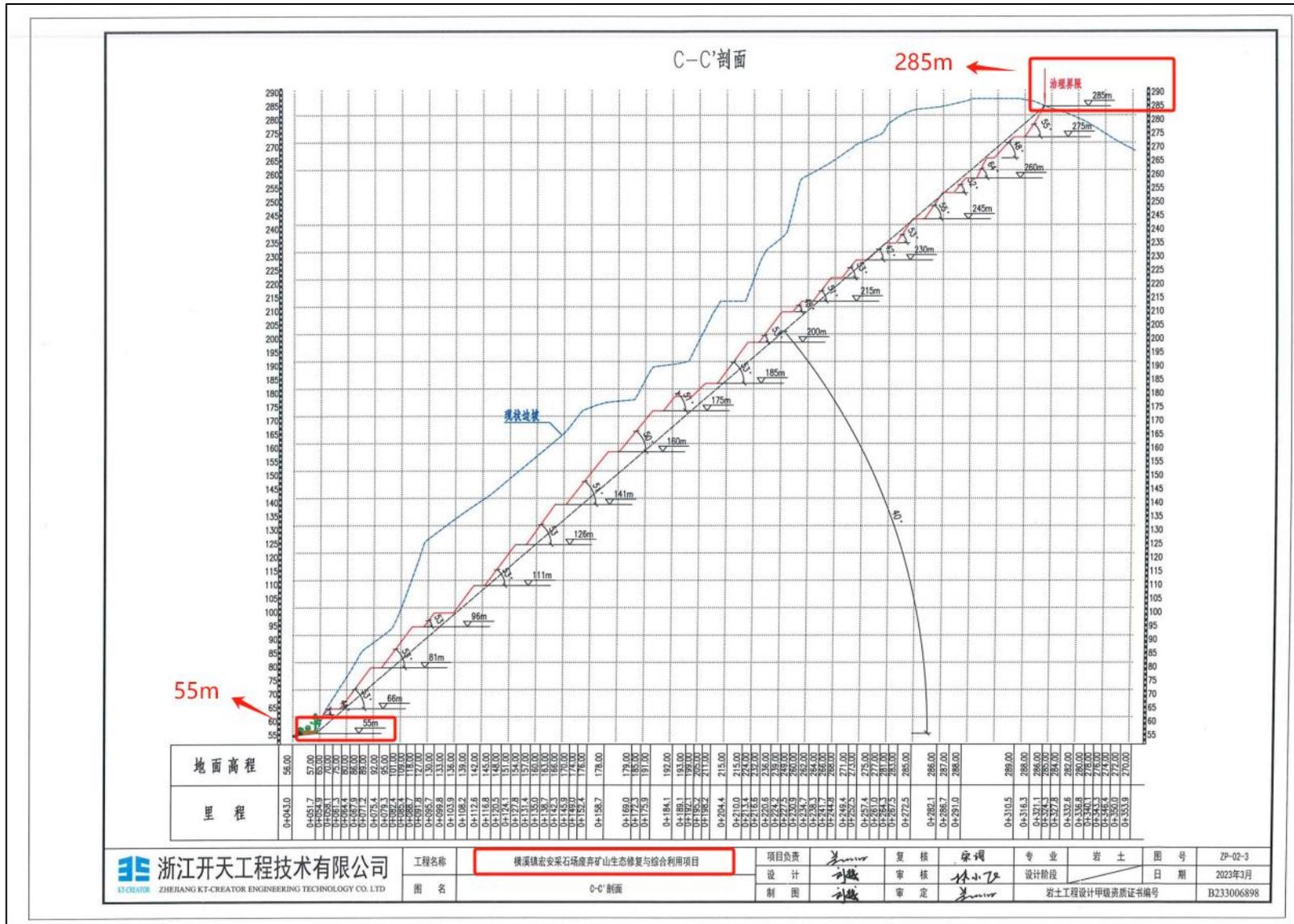
分布全区,依据治理区内现状边坡地质观察,岩性为单一晶屑玻屑熔结凝灰岩,呈灰色,晶屑结构,块状构造。矿石组份主要有石英、长碎屑,少量岩屑。出露厚度大于 220m。上部风化层厚度一般 1.5~5m,局部达 10m。

#### (2)第四系(Q)

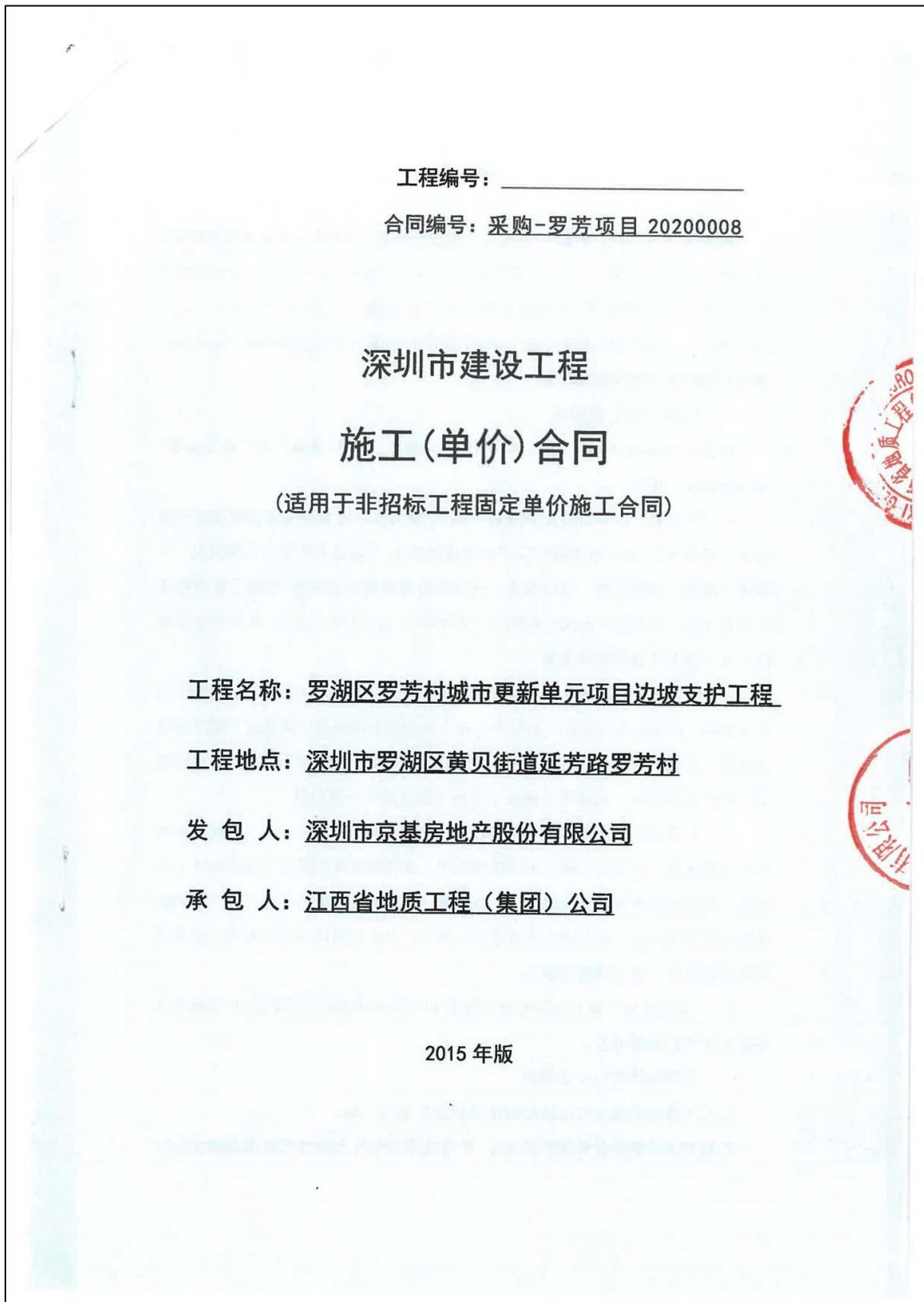
第四系分布治理区未剥离山体表面及山麓、沟谷部位,成因主要为残坡积、坡积,岩性为土黄色含碎石粉质粘土,碎石含量 20~35%不等,砾径 2~6cm,个别达 30cm,多呈次棱角状。据现状边坡地质观察,覆盖层厚度一般 0.3~2.0m,局部沟谷及坡脚部位达 8m。

治理区所处的大地构造单元为华南褶皱系(I<sub>2</sub>)浙东南褶皱带(II<sub>3</sub>)丽水—宁波隆起(III<sub>7</sub>)之新昌—定海断隆(IV<sub>9</sub>)大地构造单元。该隆起区盖层以强烈断块活动为主,褶皱构造不明显。本次野外调查未发现大型断层等构造,重要的控制性结构面有如下几组,特征分别叙述如下:①产状 160°∠43°,间距 0.2~0.5m,延伸 5~10m;②产状 30°∠45°,间距 0.2~0.4m,延伸 5~8m;③产状 248°∠78°,稀疏,延伸>30m;④产状 150°∠70°,间距 1.0~3.0m,延伸 10~15m;⑤产状 15°∠47°,间距 0.2~0.4m,延伸 3~5m;⑥产状 310°∠70°,间距 0.3~0.5m,延伸 5~10m;上述节理面均平直闭合。

据《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015),治理区在加速度动峰值 0.05g 区内,对应的地震基本烈度为 VI 度。因此,治理区处于地震地质环境较稳定的区域。



业绩 7：罗湖区罗芳村城市更新单元项目边坡支护工程  
(1) 合同关键页



### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 江西省地质工程(集团)公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区罗芳村城市更新单元项目边坡支护工程;

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝街道延芳路罗芳村;

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_;

工程规模及特征:

地质灾害边坡治理: 具体包括 01 地块及 03 地块边坡治理。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 100%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

边坡支护工程,工程内容包括土石方、支护桩,锚索,挡土墙,格构梁,覆绿及混凝土护坡等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其他

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他： <u>地质灾害边坡治理：具体包括01地块及03地块边坡治理，工程内容包括土石方、支护桩，锚索，挡土墙，格构梁，覆绿及混凝土护坡等。</u>		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：2020年12月30日；

计划竣工日期：2022年12月30日；

合同工期总日历天数 730 天。

标准工期总日历天数        /        天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为     /     % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿陆仟万元整 【¥160,000,000.00 元】。

其中：不含税金额【¥146,788,990.83 元】，增值税税额 (税率为 9%)【¥13,211,009.17 元】。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 贰佰贰拾万零肆仟玖佰伍拾肆元肆角壹分 【¥2,204,954.41 元】；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写)                    /                    (¥        /        元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写)                    /                    (¥        /        元)；

(4) 暂列金额：

人民币 (大写)                    /                    (¥        /        元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；

- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月6日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## (2) 业绩证明材料

## 业绩情况证明

工程名称	罗湖区罗芳村城市更新单元项目边坡支护工程
施工单位	江西省地质工程集团有限公司（曾用名：江西省地质工程（集团）公司）
工程地点	深圳市罗湖区黄贝街道延芳路罗芳村
合同金额	16000.00 万元
合同工期	计划开工日期：2020 年 12 月 30 日 计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日 工期总日历天数为 730 天
工程承包范围	本边坡支护工程，工程内容包括土石方、支护桩，锚索，挡土墙，格构梁，覆绿及混凝土护坡等
工程规模及特征	本地质灾害边坡治理具体包括 01 地块及 03 地块边坡治理，边坡最大支护高度 61.3m
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司（盖章） 2024 年 12 月 3 日

## 四、拟派项目经理类似工程业绩

### 附件 4：拟派项目负责人情况

投标人拟派项目经理简历表

姓名	谭海涛	性别	男	年龄	36 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3707051988060 50518	手机号码	0755- 86053311
参加工作时间	2011.07		从事项目负责人年限		13 年
项目负责人资格证书编号		粤 1112016201637311			
<p>1. 合同名称：信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目总承包工程；合同金额：131200.00 万元；支护高度：/米；竣工时间：2019/12/31</p> <p>2. 合同名称：中海寰御时代公馆 E 区一标段工程；合同金额：12236.44 万元；支护高度：/米；竣工时间：2022/11/7</p>					
<p>提供项目经理近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务完成的自认为最具代表性的类似工程业绩。</p> <p>1、提供合同关键页（须体现项目名称、项目规模（边坡支护高度）、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明、担任项目负责人证明文件等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；</p> <p>2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。</p>					

身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	谭海涛	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2022 年 4 月 28 日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988 年 06 月 05 日	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11280101	

一级建造师注册证书

使用有效期: 2024年10月15日  
2025年03月31日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谭海涛

性别: 男

出生日期: 1988年06月05日

注册编号: 粤1112016201637311

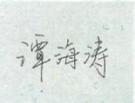
聘用企业: 中海建筑有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-01至2025-03-31)  
市政公用工程(有效期: 2022-04-01至2025-03-31)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2022年04月01日

个人签名: 谭海涛

签名日期: 2024年10月15日

安全生产考核合格证书 (B证)

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0009562

姓名:谭海涛  
性别:男  
出生年月:1988年06月05日  
企业名称:中海建筑有限公司  
职务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2020年11月25日  
有效期:2023年11月28日 至 2026年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

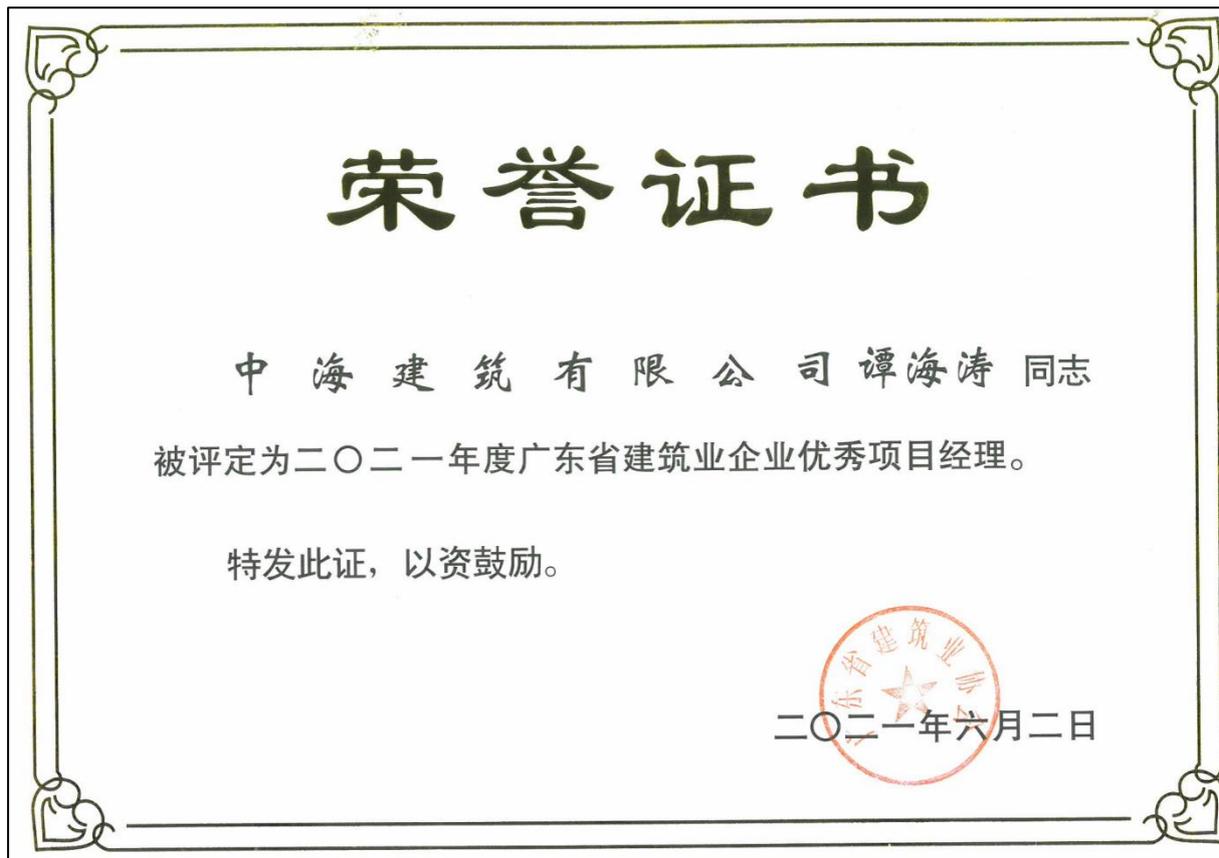
发证日期:2023年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



获奖证明—广东省建筑业企业优秀项目经理



业绩 1：信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目总承包工程  
(1) 中标通知书

中标通知书

## 珠海橫琴信德房地產開發有限公司

珠海市 橫琴新區 寶中路 3 號 4004 室- 471

參考編號: HQ\_000029/AN/EC

2016 年 6 月 24 日

正本

中國建築股份有限公司  
珠海市香州區拱北迎賓南路  
中建商業大廈  
20 樓 2012 室

致: 張海鵬 先生

有關: 信德橫琴口岸服務區 A03 地塊開發項目  
總承包工程  
中標通知書

經考慮 貴司於 2015 年 12 月 11 日呈交之投標報價文件及在招標期間雙方往來之函件, 我司-即珠海橫琴信德房地產開發有限公司 (以下簡稱“發包人”) 現正式委託 貴司-中國建築股份有限公司 (以下簡稱“承包人”) 作為承包本項目“總承包工程”(以下簡稱“本工程”) 的承包單位, 發包人與承包人特此達成協議如下:

## 一. 承包範圍

承包人按本中標通知書進行信德橫琴口岸服務區 A03 地塊開發項目總承包工程, 並遵守及履行合同文件和合同圖紙所述的所有責任及任務。

## 二. 合同總價

承包人以人民幣 壹拾叁億壹仟貳佰萬圓正 (RMB 1,312,000,000.00 元) (以下簡稱“合同總價”), 進行及完成本工程。合同總價為按工料規範及合同圖紙包干計算, 為完成合同文件原定的工程內容的所有費用已包在合同總價內。

## 三. 合同工期

(1) 預算開工日期為 2016 年 8 月底, 此日期只可視為預算工期並不能保證發生, 承包人亦不能以此為藉口作申請任何金錢上的賠償及工期上的延長。發包人將會發出書面通知, 作為正式的開工日。合同工期為 885 個日曆天 (包括星期六、日及法定假期), 從開工日起計, 保修期為 24 個月由完工日開始計算。承包人須在上述合同工期內 (或按協議書及合同條款而延長的時間內) 執行及完成本工程。

(2) 合同工期包括任何準備工作、向有關部門提交任何前期申請、進行

**珠海橫琴信德房地產開發有限公司**

珠海市 橫琴新區 寶中路 3 號 4004 室-471

參考編號: HQ\_000029/AN/EC

本工程、驗收、竣工備案及有關部門審批所須處理及等候的時間。

**四. 承包方式**

本工程將採用固定總價包干形式，合同總價應已包含了一切人工、材差、稅金、直接費、間接費及利潤等。本工程合同總價除因發包人原因引起並確認的工程變更或本合同文件規定可作調整外，其它將不作任何調整，也不會因人工、物價、費率或匯率之變動而有所調整。承包人確認已按此考慮所有風險，合同總價已包含一切所需之費用。任何政府發布有關人工、物料及機械的調差指導文件，承包人確認不會按此等文件向發包人提出索賠。

**五. 工期延誤賠償金**

本工程的工期延誤賠償金為每日曆天人民幣 150,000 元正。不足一天按一天計算。

**六. 履約保證書**

(1) 承包人須于正式開工日後 14 個日曆天內提交由銀行與承包人聯名出具以不可撤銷的履約保證書，共同及分別地向發包人保證承包人會正確地履行本合同。

(2) 履約保證書金額為人民幣壹億叁仟壹佰貳拾萬圓正 (RMB 131,200,000.00 元)，而出具履約保證書的費用由承包人自行負責。

(3) 該銀行須事先提交發包人批核認可，而履約保證書的內容須遵照招標文件內的樣本。

(4) 獲批准的履約保證書須交由發包人保管，任何按本合同應支付給承包人的款項須在提交履約保證書後或在扣除相等於未提交的履約保證書金額的款項後才可支付。

**七. 政府部門審批**

承包人須負責與有關的政府部門及公用事業單位聯系、協調以取得與本工程的一切所需許可證/證書、審批、驗收申報及驗收合格等。

**八. 其他**

(1) 承包人同意於投標過程中所提交之一切的技术指標、施工方案、施工組織和其他技術資料只供參考用途而不會成為合同文件的有效部份。其內容不能凌駕或取替招標文件的任何規定，本工程一切按招標文件的規定執行及完成，不論其提交的文件/資料是否另有說明。縱然發包人或相關顧問認可承包人提交的上述參考資料，承包人在合同文件所述的責任和任務亦不會因此而減免。

**珠海橫琴信德房地產開發有限公司**

珠海市 橫琴新區 寶中路 3 號 4004 室-471

參考編號: HQ\_000029/AN/EC

(2) 承包人已清楚瞭解合同文件的內容並嚴格遵守合同條款的約定完成本工程,如因承包人不顧合同條款而引致發包人有任何損失,該損失需由承包人負責賠償予發包人或發包人可從合同總價中扣除有關款項。

(3) 承包人所有於議標期間提出任何與招標文件不符的條件和要求,除非已獲發包人書面確認或於本中標意向書已有說明,否則一律無條件撤銷。

(4) 設計/工程變更將以建築師所發出之指令或書面確認為準, 承包人承諾于收到前述指令或書面確認後馬上組織實施及予以執行,不會以工程變更費用未有完成審批確認程序為借口拒絕或拖延執行。設計/工程變更費用將嚴格按協議書及合同條款有關的規定計算。

(5) 承包人需於開工後 7 個日曆天內,提交有關施工方案,施工圖紙,工程進度計劃等,供發包人審閱。

(6) 承包人需於施工期間,協調其他同時於工地施工的單位,或政府機關,目的令整個工程能順利展開。

(7) 完工後, 承包人需盡快撤離工地,帶走所有工具、機械、材料、拆卸任何臨時辦公室、儲物室、清理垃圾等,修復任何因工程而損壞的地方等,直至發包人滿意為止。

(8) 下述第十條款所述的文件須一併參閱,互為補充,不能作單一解釋其真正含意。若合同文件內有差異, 承包人須通知發包人,發包人擁有最終解釋權。一切有關差異之索償,一概不被接納。

(9) 承包人須遵守中國政府的法令或法規,負責及支付一切因本工程而引起的、或施工而需要的、或與本工程有關的稅務及收費,包括營業稅、所得稅、進口材料的進口稅及增值稅等,所有稅項已包括在合同總價中。

九. 承包人確認所有由中國建築工程(澳門)有限公司於招標期間呈交之報價文件及相關函件,將視為等同由承包人發出, 承包人須遵守相關的合同責任及任務。

**十. 合同文件**

以下的文件將成為合同的一部份:

- (1) 上海東方於 2015 年 10 月 22 日發出的投標邀請函;
- (2) 中建澳門於 2015 年 10 月 22 日提交的投標承諾函;
- (3) 中建澳門於 2015 年 10 月 28 日發出的投標疑問 (1);
- (4) 中建澳門於 2015 年 10 月 29 日發出的投標疑問 (2);
- (5) 中建澳門於 2015 年 10 月 30 日發出的投標疑問 (3);
- (6) 中建澳門於 2015 年 10 月 30 日發出的投標疑問 (4);
- (7) 上海東方於 2015 年 11 月 16 日發出的投標疑問回覆;
- (8) 上海東方於 2015 年 11 月 18 日發出的延期回標通知;

## 珠海橫琴信德房地產開發有限公司

珠海市 橫琴新區 寶中路 3 號 4004 室-471

參考編號: HQ\_000029/AN/EC

- (9) 中建澳門於 2015 年 11 月 19 日發出的延期交標申請；
- (10) 上海東方於 2015 年 11 月 27 日發出的延期回標通知；
- (11) 中建澳門於 2015 年 12 月 11 日提交的報價文件；
- (12) 上海東方於 2015 年 12 月 19 日發出的詢標疑問卷 (1)；
- (13) 中建澳門於 2015 年 12 月 30 日發出的詢標疑問卷 (1) 回覆；
- (14) 上海東方於 2016 年 01 月 06 日發出的詢標疑問卷 (2)；
- (15) 中建澳門於 2016 年 01 月 08 日發出的詢標疑問卷 (2) 回覆；
- (16) 中建澳門於 2016 年 01 月 19 日發出的詢標疑問卷 (1) 及 (2) 補充回覆；
- (17) 中建澳門於 2016 年 01 月 28 日發出的對 2016 年 01 月 19 日補充回覆之疑問回覆；
- (18) 中建澳門於 2016 年 03 月 31 日發出的對 2016 年 03 月 30 日會議有關問題之回覆；
- (19) 中建澳門於 2016 年 03 月 31 日發出的資質公司名稱；
- (20) 上海東方於 2016 年 04 月 07 日發出的投標標書有效期延期通知；
- (21) 中建澳門於 2016 年 04 月 08 日發出的投標標書有效期延期確認；
- (22) 上海東方於 2016 年 06 月 02 日發出的投標標書有效期延期通知；
- (23) 中建澳門於 2016 年 06 月 06 日發出的投標標書有效期第二次延期確認；
- (24) 本中標通知書。

注：上海東方—上海東方投資監理有限公司珠海分公司  
中建澳門—中國建築工程（澳門）有限公司

若本條款或及其他函件之間有含糊和矛盾的地方，應以日期較後者為準。  
如有關文件或書函與中標通知書之間有含糊和矛盾的地方，應以本中標通知書為準。

珠海橫琴信德房地產開發有限公司  
珠海市 橫琴新區 寶中路 3 號 4004 室- 471

參考編號: HQ\_000029/AN/EC

本中標通知書為一式三份，發包人共一份，承包人共兩份，如承包人同意及接受上述各項條款，請承包人於指定位置簽署及蓋章，並請於其餘各頁蓋章，以茲證明同意各頁的內容。本中標通知書自承包人簽署後，連同本中標通知書所提及的合同文件，即對發包人及承人產生法律效力和約束力，請承人於本中標通知書發出日期起 14 個日曆天內將正本送回發包人。餘下副本則供承人存檔。

此致

我司同意上述中標通知書之內容，並  
按此接受發包人委託我司為本工程的  
承人

發包人  
珠海橫琴信德房地產開發有限公司

承人  
中國建築股份有限公司

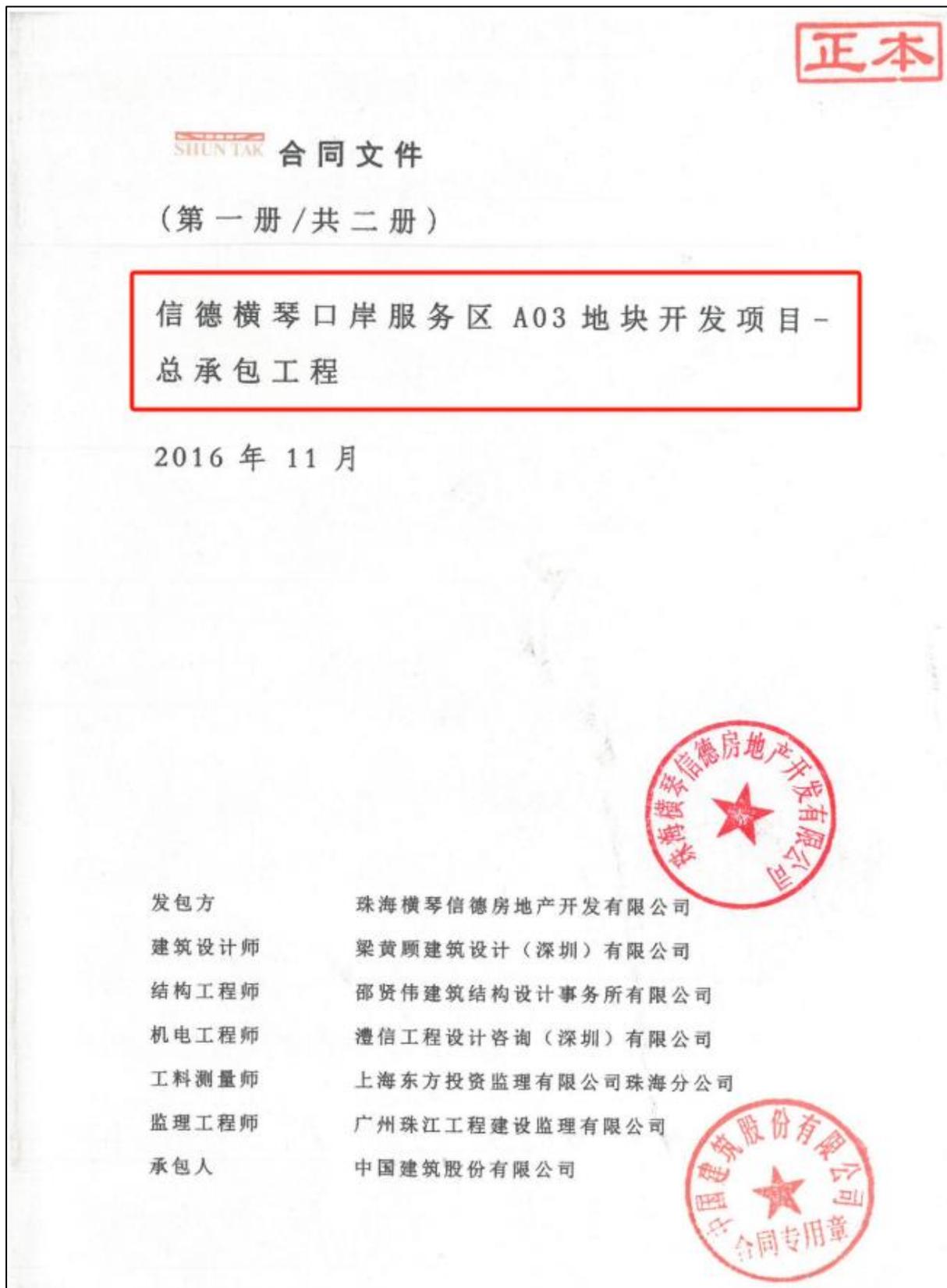
陳楚彬  
簽署及蓋章



簽署及蓋章



(2) 施工合同关键页



## 目 录

	<u>页 数</u>
<b><u>第一册 / 共二册</u></b>	
协议书	A/1-A/6
中标通知书及与本合同立约有关函件	共 302页
合同专用条款	SC/1-SC/3
合同通用条款	CC/1-CC/41
回标表格及回标承诺	共 2页
图纸目录/工料规范-基本要求及技术要求	1-317页
<b><u>第二册 / 共二册</u></b>	
图纸目录/工料规范-基本要求及技术要求（续上）	317-729页
合同图纸	另册装订
投标须知	CT/1-CT/8
工程量计量规则及单价说明/工程量清单及单价细目表	共 180页
附件（一）：履约保证书样本	共 2页
附件（二）：建筑工程保险摘要及正文	共 41页
附件（三）：工作界面划分表	共 21页
附件（四）：珠海市建设工程项目安全生产文明施工目标管理责任承诺书	共 9页
附件（五）：初步临时电变压器位置	共 1页
附件（六）：为业主提供办公室、电脑及傢俱设备要求	共 6页
附件（七）：公共建设管理公约	共 6页
附件（八）：补充建筑构造统一做法表	共 2页

信德横琴口岸服务区A03地块开发项目 i  
总承包工程

协议书

协议书

协议书

于二零一七年一月六日

由

发包人：珠海横琴信德房地产开发有限公司

注册地址：珠海市横琴新区宝中路3号4004室-471

和

承包人：中国建筑股份有限公司

注册地址：珠海市香洲区拱北迎宾南路中建商业大厦20楼2012室

所订立。

兹发包方欲委托承包人于工地执行及完成信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目-总承包工程(此后称为“工程”)，工地位于中华人民共和国珠海市横琴岛。发包方已向承包人提供了全部工程的图纸、工料规范及工程量清单。

承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价及价款的工程量清单、单价细目表及回标总结，而列举的图纸(此后称为“合同图纸”)、工料规范及工程量清单乃获双方同意的招投标基础；承包人亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目 A/1  
总承包工程

## 协议书

双方兹同意如下：

1. 合同标的

发包人委托承包人按合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范、工程量清单、单价细目表及合同条件所约定的本工程。承包人接受委托。

2. 合同总价

发包人将支付予承包人人民币 壹拾叁亿壹仟贰佰万圆 (RMB ¥1,312,000,000) (此后称为“合同总价”)或按合同条件规定的时间和方式而应支付的款项，作为承包人承担本工程的代价。

3. 合同工期

(1) 工期为：885 日历天。从开工日起计，执行及完成全部工程竣工。预计开工日期为 2016 年8月底，仅供参考，实际开工日期以甲方代表人的开工指令为准。

节点要求：

(a) 开工日后 385 日历天，完成裙楼所有结构及 T2 结构 2/3 (即 24 层)

(b) 开工日后 505 日历天，完成裙楼所有结构及 T1 结构 2/3 (即 37 层)。

(2) 承包人须于收到甲方代表人的书面通知后 3 天内接收工地及在工地上进行一切准备工作，承包人须同时协助发包方一同办理所需的申请。本工程的开工日期由甲方代表人发出开工指令明确。

(3) 承包人于开工日前进场作的任何准备工作或履行合同内之工作或等待施工许可证时间，所有费用已包含于合同综合单价中。承包人不得借此为由向发包方提出任何额外费用和工期索赔。

信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目 A/2  
总承包工程

## 协议书

3. 合同工期(续)

## (4) 工期包括:

- (i) 星期六、星期日及法定假期;
- (ii) 任何施工前的准备工作;
- (iii) 向有关当局提交任何前期申请、方案专审、批准、报检(包括施工许可证的申请及签发及其他一切相类似的申请及签发以满足工程开工的需要)及一切自行负责设计的项目等所需之审批、处理及等候时间;
- (iv) 完成本合同要求的所有工程至甲方代表人满意程度所须时间,包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告(包括独立测试单位须完成之工作)至甲方代表人及当局满意及认可所须时间(包括等候时间);
- (v) 受中考、高考、春节等承包人可预计因素所影响的时间;
- (vi) 组织及通过质检验收(包括分阶段验收、移交)至合格程度所需的时间(包括有关当局所需之审批、处理及等候时间);及
- (vii) 提交足够的分阶段验收、移交的相应竣工资料及记录至甲方代表人满意所需时间。

于全部满足上述条件之时甲方代表人将发出该部份之“竣工证书”证明该部份工程的实际完工日期。

信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目 A/3  
总承包工程

协议书

4. 管理人员

(1) 代表发包人工程监督为 王端晓

(2) 承包人的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下：

按发包人正式书面批准的名单作实

5. 付款办法

参见工程基本措施项目第7“付款”条款

6. 甲方代表人

本协议书及合同条件中的“甲方代表人”一词应指王端晓或其他发包方授权单位，如上述甲方代表人不再充任本合同的甲方代表人时，则由发包方指定的有关其他人士接任。承包人若反对发包人指定该接替工程甲方代表人，反对理由以法院视为足够为准。

惟后来指定接替的甲方代表人将无权不顾或推翻任何由前甲方代表人发出的证书、意见、决定、许可或指令。

7. 合同资料之确定

合同条件内说明须在签订合同时确定的资料详见合同条件附录。

信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目 A/4  
总承包工程

## 协议书

8. 合同文件

(1) “合同文件”乃由以下文件组成：

- (i) 协议书；
- (ii) 中标通知书与本合同立约有关的函件；
- (iii) 合同专用条款；
- (iv) 合同通用条款；
- (v) 回标表格及回标承诺；
- (vi) 图纸目录/合同图纸/工程基本措施项目/工料规范-技术要求；
- (vii) 投标须知
- (viii) 工程量计量规则及单价说明/工程量清单及单价明细表；
- (ix) 本合同文件目录所列之附件；

(2) 若合同文件的内容之间有任何差异或矛盾，将以日期较后及顺序按上述(1)条所列次序优先解释本合同真正的含义。任何不列在上的其他文件均不构成合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

(3) 合同文件内所述的天数，除另有说明外，乃日历天数。

9. 其他条件

在理解和阐释本合同各条文的规定和含义时，与分期施工、完工及接收安排有关的所有事项，“工程”一词的定义将引申为“工程或其中任何部份”。

信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目 A/5  
总承包工程

协议书

立约人双方在此签署及盖章：

发包人：珠海横琴信德房地产开发有限公司 )

盖章

法人或授权代表签署： 陈楚松 )

姓名： 陈楚松 )

职位： 董事 )

见证人签署： 郑铭辉 )

姓名： 郑铭辉 )

职位： 合约经理 )



承包人： 中国建筑股份有限公司 )

盖章

法人或授权代表签署： 张海鹏 )

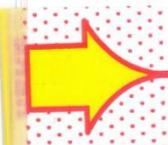
姓名： 张海鹏 )

职位： )

见证人签署： 姜生智 )

姓名： 姜生智 )

职位： )



信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目 A/6  
总承包工程

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制

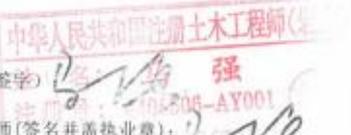
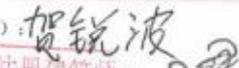
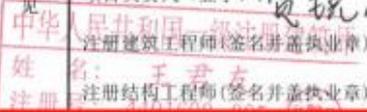
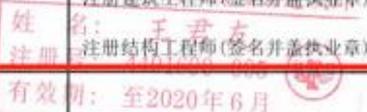
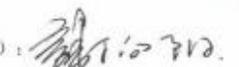
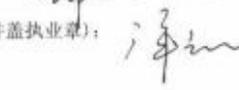
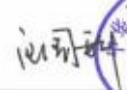


GD-E1-916/1

建设单位名称	珠海横琴信德房地产开发有限公司		
备案日期	2020年6月28日		
工程名称	信德横琴口岸服务区A03地块开发项目		
工程地点	横琴新区环岛东路东侧、吉临路南侧、福临道西侧、横琴口岸广场旁		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积: 220883.80m <sup>2</sup> (其中地上140750.56m <sup>2</sup> 、地下80133.24m <sup>2</sup> )。地下4层、地上51层		
结构类型	框架核心筒、框架剪力墙		
工程用途	商业、办公、住宅		
开工日期	2016年10月11日		
竣工验收日期	2019年12月31日		
施工许可证号	440405201610110101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东省珠海工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东名都设计有限公司 梁黄顺建筑设计(深圳)有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑股份有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广州珠江工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	珠海市建设工程质量监督检测站		

  
 \* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 \*

GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">同意竣工验收备案</p> <p style="text-align: center;">             (公章)            2020年6月15日         </p> <p>项目负责人(签字):  马永强</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p>
设计单位意见	<p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">同意竣工验收备案</p> <p style="text-align: center;">             (公章)            2020年6月15日         </p> <p>项目负责人(签字):  贺锐波</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 王君友</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>有效期: 至2020年6月</p>
竣工验收意见	<p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">同意竣工验收备案</p> <p style="text-align: center;">             汪海涛            京111161637311(00)            建筑            2019.08.17            中国建筑集团有限公司         </p> <p style="text-align: center;">             (公章)            2020年6月15日         </p> <p>技术负责人(签字):  陈红源</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p>
监理单位意见	<p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">同意竣工验收备案</p> <p style="text-align: center;">             汪国科            注册号44013592            有效期至2022.09.21            江西江工程建設監理有限公司         </p> <p style="text-align: center;">             (公章)            2020年6月15日         </p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章)  汪国科</p>
建设单位意见	<p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">同意竣工验收备案</p> <p style="text-align: center;">             (公章)            2020年6月15日         </p> <p>单位(项目)负责人(签字):  王臻</p>

  
 \*GD-E1-916/2\*

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2、单位工程（子单位）竣工报告</li> <li>3、建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4、施工图设计文件审查合格证</li> <li>5、工程验收申请表</li> <li>6、勘察文件质量检查报告</li> <li>7、设计文件质量检查报告</li> <li>8、单位工程质量评估报告</li> <li>9、建筑节能分部工程验收记录</li> <li>10、单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>11、建设工程规划条件核实合格证</li> <li>12、消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>13、环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>14、雷电防护装置验收意见</li> <li>15、建筑工程档案预验收意见</li> <li>16、珠海市人防工程竣工验收备案核准书</li> <li>17、珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表</li> <li>18、安全技术防范系统工程验收表</li> <li>19、建筑工程质量保修书</li> <li>20、法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>																
备案意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 6 月 28 日收讫，文件齐全。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-bottom: 5px;"> <tr> <td style="width: 20%;">备案编号</td> <td colspan="4">4404052006280101JX001</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="4">信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">栋数</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">层数</td> <td style="text-align: center;">地上 51 层，地下 4 层</td> <td style="text-align: center;">建设规模</td> <td style="text-align: center;">220002.78m<sup>2</sup></td> </tr> </table> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">同意竣工验收备案</p> <p style="font-size: 0.8em;">备注：建设规模依照珠横新规土(建核) [2019] 046 号总建筑面积</p>	备案编号	4404052006280101JX001				工程名称	信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目				栋数	1	层数	地上 51 层，地下 4 层	建设规模	220002.78m <sup>2</sup>
备案编号	4404052006280101JX001																
工程名称	信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目																
栋数	1	层数	地上 51 层，地下 4 层	建设规模	220002.78m <sup>2</sup>												
备案机关负责人		备案经受人															



(4) 项目负责人证明文件

# 中国建筑股份有限公司

中建股人函[2017] 26号

## 关于谭海涛、高翔职务任免的通知

中国建筑股份有限公司信德横琴 A03 地块项目经理部：

谭海涛任中国建筑股份有限公司信德横琴 A03 地块项目经理部项目经理；



(5) 施工许可证

### 注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 中华人民共和国

# 建筑工程

## 施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

## 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号 0405201610110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 珠江三角洲建设委员会建设环保局

发证日期 2016年05月28日

建设单位	珠海横琴福德房地产开发有限公司		
工程名称	信德横琴口岸服务楼A03地块开发项目		
建设地址	横琴新区环岛东路东侧、吉临路南侧、横临路西侧		
建设规模	219083.99平方米	合同价格	131200.00万元
勘察单位	广东省珠海工程勘察院		
设计单位	珠海横琴建筑设计(深圳)有限公司 广东名都设计有限公司		
施工单位	中国建筑股份有限公司		
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	马强	设计单位项目负责人	王君友
施工单位项目负责人	谭海阔	总监理工程师	严飞虎
建设单位项目负责人	土壤晓	合同工期	885天

备注:

施工单位项目管理人员			
技术负责人	谢向阳 郑益江	质检员	张玉成 武官 刘伟 王培 黄洋
施工员	王坤 黄能 陈晋 陈耀 李飞	材料员	刘双成 业广普 董津峰 陈科林
安全员	叶峰 林木山 罗友强 陈奕	造价员	李汇祺 彭毅
资料员	杜博阳 焦洪磊		
监理单位项目管理人员			
专业监理工程师(总监代表)	任国科	专业造价工程师(造价)	
专业监理工程师(土建)	陈洪 黎季 邵文彬 蒋晓珍 钟崇波	监理员(土建)	陈景云 符永江 郭泽 黎发敏 莫李杰 董康强 李杰 叶志明 陈玉洋 区超平 张帝富 吴洪章 张耀
专业监理工程师(给排水)	刘伟波	监理员(给排水)	
专业监理工程师(电气)	张得伟	监理员(电气)	
专业监理工程师(暖通)	陈国雄	监理员	
专业监理工程师	陈国雄 周俊杰 杨勇强	档案资料管理员	张旭东

业绩 2：中海寰御时代公馆 E 区一标段工程

(1) 中标通知书



中标通知书

中国建筑工程（澳门）有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，总价为人民币(大写)壹亿贰仟贰佰叁拾陆万肆仟肆佰陆拾捌元陆角陆分 (¥122,364,468.66)，成为中海寰御时代公馆项目全期总承包工程（E 西-G 区）中标人，特此确认！

期盼双方合作愉快！

我司项目部联系人：刘 彬      联系电话： 13480739558

中标单位联系人： 邢益江      联系电话： 15363728968

签字或盖章  
日期：2021年06月15日  
合约管理部

中海地产（珠海）有限公司 CHINA OVERSEAS PROPERTY CO., LTD.(ZHUZHAI)  
珠海市香洲区九州大道西2021号富华里中海大厦A座11楼 邮编: 519000  
11/F-Block A, Zhonghai Bldg., No.2021 West of Jiuzhou Ave., Xiangzhou Dist., Zhuhai 519000, China  
电话/Tel: (0756) 8869988 传真/Fax: (0756) 8869900 网址/Website: www.cok688.com

(2) 施工合同关键页

副本

中海寰御时代公馆项目全期  
总承包工程 (E 西-G 区)

合同文件

发 包 人：珠海市海悦房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑工程（澳门）有限公司

2021 年 6 月

编号：

中海寰御时代公馆项目全期  
总承包工程（E西-G区）

合同协议书

### 合同协议书

本合同由

发 包 人：珠海市海悦房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑工程（澳门）有限公司



于2021年7月18日在珠海签订。

鉴于

- 1. 发包人愿将名称为中海寰御时代公馆项目全期总承包工程（E西-G区）交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工验收及备案所收取的下列报酬金额。
- 2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况  
1.1 工程名称：中海寰御时代公馆项目全期总承包工程（E西-G区）

1.2 工程地点：珠海市十字门中央商务区湾仔片区金碧路东侧、南湾大道南侧、会展四路西侧、情侣南路北侧。

1.3 工程内容：承包人负责本工程施工总承包工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外）。

1.4 工程承包范围：承包人对项目负有总体统筹实施、协调和管理职能，对实现项目工期、质量、安全的总体控制目标承担全部责任。承包范围详见附件《承包范围》，但该附件仅作为发包人对承包人工作的部分要求，不作为承包人结算和施工的最终依据，最终的施工范围应以完成图纸范围及发包人要求的所有工程内容为准。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为固定总价合同固定单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币（大写）壹亿贰仟贰佰叁拾陆万肆仟肆佰陆拾捌元陆角陆分（¥122,364,468.66），其中增值税税金为人民币（大写）壹仟零壹拾万零叁仟肆佰捌拾捌元贰角肆分（¥10,103,488.24），适用税率为9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包干本合同总价由包干部分总价以及暂定工程部分总价组成，其中包干总价为人民币（大写）壹亿贰仟贰佰叁拾陆万肆仟肆佰陆拾捌元陆角陆分（¥122,364,468.66），暂定工程金额为人民币（大写）零元（¥0.00）。除钢筋材料

中海寰御时代公馆项目全期  
总承包工程（E西-G区）

合同协议书

**签署页：**

发包人：珠海市海悦房地产开发有限公  
司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）： 

姓名与职位（打印）：刘显勇 董事长

地址：广东省珠海市九洲大道西富华里  
A座11层

统一社会信用代码：

91440400MA55NGPU4B

承包人：中国建筑工程（澳门）有限  
公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）： 

姓名与职位（打印）：张杰 总经理

地址：广东省珠海市九洲大道西富华  
里A座2305室

统一社会信用代码：

91440400MA54HX0G3Y

邮编：519000

联系人：姜生智

电话：181-6556-7758

Email: eric\_jiangsz@cohl.com

\*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

A/11

SIGN HERE

(3) 竣工验收报告

旧档用

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1			
建设单位名称	珠海市海悦房地产开发有限公司		
备案日期	2022 年 11 月 11 日		
工程名称	中海寰御时代公馆E区一标段工程		
工程地点	十字门中央商务区湾仔片区金碧路东侧、南湾大道南侧、会展四路西侧、情侣南路北侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 62691.95平方米, 塔楼7-25层、地下室一层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2021 年 6 月 16 日		
竣工验收日期	2022年11月7日		
施工许可证号	440405202106160101-HQMC/440405202107070201-HQMC		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	珠海市建筑设计院	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑工程(澳门)有限公司	资质等级	/
监理单位名称	中海监理有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督 机构名称	珠海市建设工程质量监督站		
 * GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *			

GD-E1-916/2 0 0 1

勘察单位意见	项目负责人(签字):  <b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b> 注册岩土工程师(签名并盖执业章):  <b>姚平</b> 注册号: 4300034-AY006 有效期至: 至2024年12月	
	<b>中华人民共和国一级注册建筑师</b> 姓名: <b>王婕</b> 注册号: 401857-024 有效期至: 至2022年6月 注册建筑师(签名并盖执业章): 	<b>中华人民共和国一级注册结构工程师</b> 姓名: <b>陈伟</b> 注册号: 401857-024 有效期至: 2022年12月 注册结构工程师(签名并盖执业章): 
竣工验收意见	技术负责人(签字):  项目负责人(签名并盖执业章): 	
	监理单位意见	总监理工程师: (签字并盖注册章) 
建设单位意见	单位(项目)负责人(签字) 	

\* GD - E 1 - 9 1 6 / 2 \*

- 1、竣工验收备案表
- 2、建筑工程竣工验收报告
- 3、建筑工程施工许可证
- 4、广东省建设工程施工图技术性审查合格书
- 5、工程竣工验收申请表
- 6、房屋建筑工程质量评估报告
- 7、勘察文件质量检查报告
- 8、设计文件质量检查报告
- 9、建筑节能分部工程验收表
- 10、单位（子单位）工程质量竣工验收记录
- 11、建设工程规划条件核实合格证
- 12、竣工环境保护验收意见
- 13、建设工程消防验收意见书
- 14、房屋建筑工程质量保修书
- 15、建设工程施工安全评价书
- 16、工程档案预验收合格证书
- 17、防雷装置验收意见书
- 18、珠海市人防工程竣工验收备案核准书
- 19、广东省安全技术防范系统验收表
- 20、珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表
- 21、绿色建筑竣工报告
- 22、工程质量监督报告

该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 11 月 11 日收讫，文件齐全。

备案编号	4404062211110101JX001				
工程名称	中海寰御时代公馆 E 区一标段				
栋数	9	层数	25 层	建设规模	62685.78 m <sup>2</sup>
<b>同意竣工验收备案</b>					

备注：建设规模依照珠海市《建设工程规划条件核实合格证》核字第（鹤洲）2022-025 号总建筑面积。



2022 年 11 月 11 日

备案机关负责人

*刘卫兵*

备案经手人

*杨锦清*

(4) 项目负责人证明文件



中建投资(珠海)有限公司  
CHINA CONSTRUCTION INVESTMENT (ZHUHAI) COMPANY LIMITED

廣東省珠海市九州大道西富華里中海大廈A座23樓  
23/F Block A, China Overseas Building, Mid Town, West  
Jiuzhou Avenue, Zhuhai City, Guangdong Province  
電話: 0756-8153311 傳真: 0756-8155975  
網址: http://www.csci.com.hk

中建珠人字〔2021〕008号

关于谭海涛等五人职务任免的通知

公司各部门、各项目:

谭海涛任中海寰御时代公馆项目高级项目经理, 不再担任珠海公司工程部高级经理、珠光国际大厦基坑支护及拆除工程高级项目经理职务;



特此通知。

中建投资(珠海)有限公司  
二〇二一年八月二十五日

抄报: 中国建筑工程(澳门)有限公司人力资源部  
抄送: 公司领导



(5) 施工许可证

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440405202107070201-HQMC

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 珠海高新区生态环境和建设局



发证日期 2021 年 7 月 7 日

建设单位	珠海市海悦房地产开发有限公司		
工程名称	中海寰宇时代公馆E区一标段工程		
建设地址	横琴新区十字门中央商务区湾仔片区金碧路东侧		
建设规模	29809.57平方米	合同价格	2217.38万元
勘察单位	中国有色冶金长沙勘察院设计研究院有限公司		
设计单位	珠海中建建筑设计院		
施工单位	中国建筑工程(澳门)有限公司		
监理单位	中泰监理有限公司		
勘察单位项目负责人	魏宇	设计单位项目负责人	王健
施工单位项目负责人	李海清	总监理工程师	李国平
建设单位项目负责人	刘伟	合同工期	560天

备注：  
一、建筑工程项目明细表

名称	地上			地下	
	基底面积	地上	地下	地上	地下
总建筑面积	29809.57	地上建筑面积: 44383.63	地下建筑面积: 35115.94		

备注：  
1. 本许可证由项目工程管理部门核发。  
2. 本许可证中注明为：主体结构工程、基础防水工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、安全设施等工程，必须按照设计图纸施工。  
3. 本许可证为一次性有效。  
总监理工程师：李国平  
总监理工程师：李国平  
总监理工程师：李国平  
总监理工程师：李国平  
总监理工程师：李国平

### 建设工程施工许可证附件

施工许可证编号：440405202107070201-HQMC  
 工程名称：中海寰宇时代公馆E区一标段工程  
 建设地点：横琴新区十字门中央商务区湾仔片区金碧路东侧、南湾大道南侧、会展四路西侧、情侣路北侧  
 建设单位：珠海市海悦房地产开发有限公司

名称	建筑面积(平方米)			层数	
	基底面积	地上	地下	地上	地下
1#住宅	396.66	6908.67		20	
2#商务公寓(住宅)	388.41	9103.95		25	
9#住宅	535.10	10383.42		23	
10#住宅	534.50	6686.40		15	
11#住宅	297.63	1881.11	35115.94	7	1
12#住宅	315.64	3208.07		11	
13#住宅	315.64	4354.79		15	
架空公共空间	248.58	248.58		1	
风雨连廊	0.00	1546.80		/	
有盖步行廊道	0.00	61.84		/	
总建筑面积：79499.57		地上建筑面积：44383.63		地下建筑面积：35115.94	

2021-7-7 

注意事项：  
 1、本附件根据需要提供《建筑工程施工许可证》一并核发  
 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方有效

## 五、项目管理班子人员配备情况

### 附件 5：项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	工作年限
1	金廷柱	1970 年 4 月	注册建造师	高级工程师	项目总指挥	32 年
2	谭海涛	1988 年 6 月	注册建造师	高级工程师	项目经理	13 年
3	张威	1993 年 4 月	注册建造师	工程师	项目副经理	9 年
4	饶德兵	1983 年 12 月	/	高级工程师	技术负责人	16 年
5	丘世深	1983 年 7 月	注册建造师	高级工程师	机电经理	18 年
6	卢应辉	1992 年 5 月	/	工程师	质量负责人	10 年
7	欧阳续军	1980 年 10 月	注册安全工程师	工程师	安全负责人	6 年
8	孙莫娇	1991 年 1 月	注册造价工程师	工程师	商务经理	9 年
9	杨立峰	1975 年 10 月	/	助理工程师	办公室主任	16 年
10	王浪	1989 年 2 月	/	工程师	边坡结构工程师	10 年
11	刘奇	1989 年 12 月	/	工程师	边坡结构工程师	14 年
12	郭宇博	1990 年 10 月	/	工程师	土建施工员	11 年
13	曾珍	1989 年 9 月	/	助理工程师	土建施工员	11 年
14	徐健球	1992 年 8 月	/	工程师	技术员	7 年
15	朱世博	1995 年 3 月	/	工程师	测量工程师	6 年
16	李峤	1994 年 12 月	/	助理工程师	资料员	4 年
17	殷乐	1995 年 6 月	/	助理工程师	试验员	3 年
18	周钦武	1995 年 6 月	/	工程师	BIM 工程师	6 年
19	孙斌	1985 年 8 月	/	助理工程师	电气工程师	14 年
20	廖汀坤	1992 年 12 月	/	工程师	给排水工程师	10 年

21	问国伟	1994年11月	/	助理工程师	土建质量员	6年
22	黄春燕	2001年2月	/	助理工程师	土建质量员	2年
23	曹坤	1987年11月	/	工程师	生态绿化质量员	12年
24	王君	1992年10月	/	助理工程师	安全员	4年
25	刘阳	1993年7月	/	助理工程师	安全员	7年
26	朱金环	1990年4月	/	助理工程师	劳资专管员	8年
27	秦程程	1995年9月	/	助理工程师	环保监督员	6年
28	吴涛	1994年9月	/	助理工程师	设备管理员	8年
29	谷雪龙	1993年11月	/	助理工程师	材料员	8年
30	上官耀鹏	1991年9月	/	助理工程师	造价工程师	9年
31	孟凡娇	1905年6月	/	助理工程师	预算员	5年
32	张欣然	1988年12月	/	助理工程师	行政主管	11年

提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、造价负责人及其他人员，相关资格证明文件原件扫描件以及近3个月社保证明文件扫描件，项目经理需提供近12个月社保证明文件扫描件，退休人员不得作为本项目拟派团队人员。

### 项目组织机构图



## 项目管理机构情况辅助证明材料

### 1. 项目总指挥：金廷柱

#### 简历表

姓名	金廷柱	性别	男	年龄	54岁
职务	项目总指挥	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230805197004030638	手机号码	0755-86533311
参加工作时间	2000.01		从事项目负责人年限		14年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442006201116705			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工程务署工程管理中心	国际酒店项目EPC总承包II标段	建筑面积： 24.87万m <sup>2</sup>	2021/8/18- 2021/12/10	已完	合格
安徽广德市科技创业园发展有限公司	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业职工子弟学校项目	建筑面积： 4.38万m <sup>2</sup>	2023/4/1- 2023/8/29	已完	合格

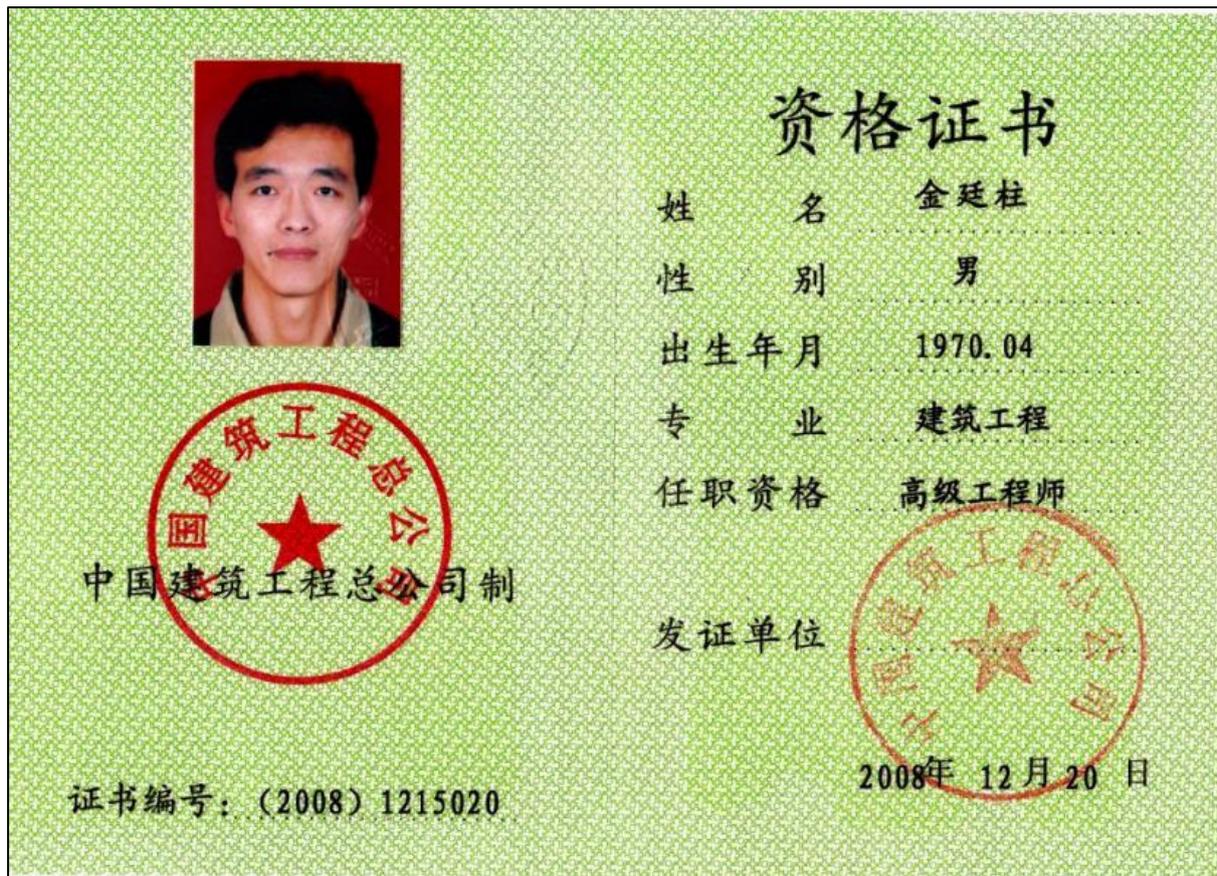
身份证



毕业证



职称证



**资格证书**

姓 名	金廷柱
性 别	男
出生年月	1970.04
专 业	建筑工程
任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑工程总公司

证书编号：(2008) 1215020

2008年 12月 20 日

中国建筑工程总公司制

一级建造师注册证书



安全生产考核合格证书 (B证)

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0014989

姓名:金廷柱  
性别:男  
出生年月:1970年04月03日  
企业名称:中海建筑有限公司  
职务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2023年06月30日  
有效期:2023年06月30日至2026年06月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2023年06月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

任职证明



中国深圳市南山区阳光科创中心 8 楼  
8th floor, Block B, Sunshine Science and Technology  
Innovation Center, Nanshan District, Shenzhen, China  
电话 Tel: (86) 755-0 683 3311 传真 Fax: (86) 755-0683 1900  
网站 Web site: <https://zhjz.csil.com/>

中海建人字〔2022〕14 号

关于金廷柱任职的通知

各部门、项目部：

金廷柱任中海建筑有限公司副总经理。



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 金廷柱 社保电脑号: 604215404 身份证号码: 230805197004030638 页码: 1  
参保单位名称: 中海建筑有限公司 单位编号: 60019330 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2021	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2021	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( [ ] ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司



业绩 1：国际酒店项目EPC工程总承包 II 标段  
(1) 中标通知书扫描件

**深圳市建筑工务署工程管理中心**  
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

**委托通知书**

日期：2021 年 8 月 16 日

致：中海建筑有限公司//中国建筑工程（香港）有限公司//中建海龙科技有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

贵单位于 2021 年 8 月 16 日为国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段以响应净下浮率 12%所提交的响应文件经国际酒店专班综合评估后已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

委托人：深圳市建筑工务署工程管理中心  
法定代表人：  
(或委托代理人)：



(2) 合同关键页扫描件

正本



合同编号: GJD-001-2021

## 深圳市建筑工务署工程管理中心

## 合同协议书

项目名称: 国际酒店项目

合同名称: 国际酒店项目EPC工程总承包II标段

承包方: 中海建筑有限公司//中国建筑工程(香港)有限公司//  
中建海龙科技有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

日期: 二〇二一年八月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中海建筑有限公司//中国建筑工程（香港）有限公司//  
中建海龙科技有限公司//中国建筑标准设计研究院有限公司

项目负责人姓名：杨卫东 资格等级：高级工程师 证书号码：/

项目经理姓名：黄永平 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144141426472

设计负责人姓名：彭新村 资格等级：中级工程师 证书号码：1701003002214

本工程于2021年08月16日确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的邀请文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段

工程地点：大鹏区坝光环坝路地块

工程内容：本地块建设包括 4 栋 18F 高层酒店，6 栋 7F 多层酒店，相关配套用房及设施，及其配套用房。总用地约：8 万平方米，隔离人数约 4400 人（隔离人员 3800 人，服务人员 600 人）。

结构形式：/

层/幢：4 栋 18F 高层酒店，6 栋 7F 多层酒店，1 栋 18F 配套用房，1 栋 7F 配套用房，场地配套设施。

建筑面积：约 24.87 万平方米；

### 二、工程承包范围

(1) 设计部分：对应范围内（含室外工程）相应的初步设计（建筑专业除外）、施工图（全专业）设计、竣工图编制等。

(2) 施工部分：对应范围内（含室外工程）相应的全部施工内容、防治白

蚁工程及其他零星工程。

### 三、合同工期及违约处罚

1、2021年9月30日前完成多层组团的其中两栋建筑并移交使用，未按期完成处违约金100万元，发包人保留记录不良行为的权利；

2、2021年12月31日前完成整个项目竣工并移交使用，未按期完成按超出每天处罚5万元，总罚金不超过合同额的5%。

### 四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合工务署标准的合格工程。

质量目标：合格

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工务署标准包括：

■工务署最新发布的其他技术标准、图集、工艺指引；

■其他：国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准，如技术标准不一

### 五、合同价款及支付方式

暂定合同价为258000万元，其中净下浮率12%；

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

支付方式（设计服务费与建筑安装工程费预定一致）

1、第一笔付款：合同签订后14天内支付合同价（暂定）的25%预付款。

2、余下工程款按以下计划付款：

2.1 第二笔付款：完成七层主体结构后14天内累计支付（含预付款）至合同价（暂定）的45%。

2.2 第三笔付款：完成十八层主体结构后 14 天内累计支付（含预付款）至合同价（暂定）的 65%。

2.3 第四笔付款：完成竣工验收后 14 天内累计支付（含预付款）至合同价（暂定）的 85%。

2.4 竣工验收合格后，承包人将完整的结算资料报送发包人并经发包人审核后，最高支付至发包人审核结算价或合同价（含补充协议，取二者低值）的 90%。

2.5 结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审定价的 97%。

2.6 余款（审定价的 3%）在缺陷保修期满后 14 天内支付。

3、保留金金额（保修金）：工程结算总额的 3%，可接受保修金保函。

## 六. 变更约定

### 1、变更的定义

以经发包人批准的施工图设计文件为基准，后续产生的图纸变化统称为变更。

### 2、变更的分类

根据变更对工程造价、工期影响因素分为 A、B 两类变更：

A 类变更是指可以调整合同结算价格或工期的变更，需符合以下情形之一：

(1) 发包人提出的相对施工图设计文件，建设规模、建设标准、单体建筑功能等发生变化的变更；

(2) 发包人相对于工程技术规范和要求发生的变更。

B 类变更是指不调整合同结算价格和工期的变更，需符合以下情形之一：

(1) 为满足发包人要求，参建各方提出的承包人需对施工图的设计、采购、施工、竣工试验、竣工后试验存在的缺陷进行的修正、调整和深化完善；

(2) 施工图经发包人确认后，承包人对自身施工图设计文件的错、碰的修正，或承包人对发包人新发现的施工图设计文件的错、碰的修正；

(3) 施工图设计文件不满足设计规范、施工规范及合同要求，发包人要求承包人修改并完善施工图；

(4) 装修材料依据发包人定样确定颜色、纹理等；

(5) 发包人指定的分包人交叉施工干扰（如有）；

(6) 发包人指示的施工现场施工时序调整，但未调整合同约定的开竣工日

期：

(7) 因承包人施工不当导致的变更。

### 3、变更的估价：

(1) 若施工图预算中有相同项目单价，应按施工图预算项目单价进行计价；

(2) 若施工图预算中有类似项目单价，可按施工图预算类似项目单价进行计价；

(3) 若施工图预算中无类似项目单价，或类似项目单价不适用时，需重新定价。定价原则为：按施工图预算编制原则确定变更单价，但有信息价的主要材料设备按施工期信息价执行。

## 七、合同价格和费用

施工图纸经全过程工程咨询、发包人确认后，承包人需在7日内申报施工图纸预算，并在提交施工图预算后14日内与发包人委托的造价咨询单位核对完毕，核对结果报全过程工程咨询、发包人确认，造价咨询单位出具施工图预算报告，报告金额作为变更估价、进度款支付及结算的依据。施工图预算核对过程中若存在有争议的材料及设备价格，承包人需提供相应支撑依据进行佐证，若不能提供相关依据，则按照造价咨询单位出具的审核意见执行。

根据深圳市抢险救灾工程管理办法（深建规〔2017〕5号）、现行深圳市建设工程计价依据，并结合本工程的特点及实际情况，本工程施工图预算按以下计价原则执行：

1、工程量计算依据：经发包人确认的施工图。

2、计量计价依据：

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

(2) 《深圳市建设工程计价规程》（2017）；

(3) 现行各专业《工程量计算规范》（GB50854~62-2013）；

(4) 《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）；

(5) 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）；

(6) 《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）；

(7) 《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）；

(8) 《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）；

(9) 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)；

(10) 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)(2014机械)及其他工程消耗量定额或标准；

(11) 《深圳建设工程价格信息》；

(12) 《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)、深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知(2019年3月28日)、深建市场(2021)20号文；

### 3、计价办法：

(1) 工料机消耗量执行上述定额标准，人工、材料、机械价格执行2021年8月《深圳建设工程价格信息》；

(2) 有信息价的主要材料设备均按《深圳建设工程价格信息》中材料设备价格执行；《深圳建设工程价格信息》中没有的主要材料设备通过市场询价或竞价方式定价；

(3) 计价费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)25号文并结合深建市场(2021)20号文推荐费率计取，其中：增值税综合应纳税费率执行造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知(2019年3月28日)文中推荐费率，即3.02%；

(4) 措施费仅计算安全文明施工措施费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土/钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、发包人临时使用设施这六项措施费，其它措施费(如夜间施工增加费、赶工措施费、疫情防控费等)，请投标人在报价时综合考虑在下浮率中，结算时不再另行计取。

(5) 余方弃置费，按照深建废管[2020]3号文约定计算；

(6) 本工程施工图预算依据以上相关计量、计价标准计算工程造价后按申报下浮率下浮，其中安全文明施工措施费、经市场询价或竞价确定的材料及设备价格不参与下浮；

(7) 暂列金额，按含税建安工程造价×暂列金额费率(费率参考范围1%~5%)。

## 八、价格调整

(一) 市场变化引起的费用增加或减少

在合同履行过程中，人工、结构用钢材、混凝土、预拌砂浆、电缆价格比2021年8月《深圳建设工程价格信息》（详见调整公式）涨落超过±5%（不含本数）时，其超过部分的人工、材料价格可给予调整。采用施工期信息价或通过市场询价或竞价确定的材料及设备价格，以及措施费中包含的人工、材料，不再进行调差，不适用本款。

上述人工、材料的调整在与其相关的工程完工后一次性进行，调差比例以施工期内人工、材料加权变动幅度进行计算。调整的金额经确认后，可在随后及时进行支付。具体调差公式为：

#### 1、材料调差方法

当  $\bar{P} > P_0$  时：且  $\bar{P} / P_0 > 1.05$ ，则：

$$C_{\text{增}} = Q_{\text{总}} \times P_t \times (\bar{P} / P_0 - 1.05)$$

当  $\bar{P} < P_0$  时：且  $\bar{P} / P_0 < 0.95$ ，则：

$$C_{\text{减}} = Q_{\text{总}} \times P_t \times (0.95 - \bar{P} / P_0)$$

式中：

$P_0$ —2021年8月的信息价格。

$P_t$ —2021年8月的信息价格按中标下浮率下浮后的价格。

$C_{\text{增}}$ —调增合同价格；

$C_{\text{减}}$ —调减合同价格；

$Q_{\text{总}}$ —本工程某材料根据图纸计算并考虑消耗量之后的总工程量。

$\bar{P}$ —施工期加权平均价格，即  $\sum(Q_i \times P_i) / Q_{\text{总}}$ ，其中  $Q_i$  为施工期第  $i$  个月某材料用量，该用量为当月已计量工程中，某材料根据图纸计算并考虑材料消耗量之后的工程量； $P_i$  为施工期第  $i$  个月当期《深圳市建设工程价格信息》发布的某材料价格。例如施工期第  $i$  个月是2021年10月，则对应《深圳市建设工程价格信息》2021年第10期。

#### 2、人工调差方法

用于本工程的人工发生价格波动时，调差方式：

按照材料调差方法调差公式，将公式中的材料价格替换为人工价格，即  $P_0$ 、 $P_i$  分别为预算编制期、施工期第  $i$  个月《深圳建设工程价格信息》发布的某人工工日单价，调整合同价格。

## (二)措施费的调整

发生下列情形之一的，其措施费可根据实际情况由承包人提出申请，报发包人确认批准并经审计部门审计或发包人指定的第三方审定后予以适当调整：

- (a) 发包人要求调整工期且工期提前 28 天及以上或延后 84 天及以上的；
- (b) 承包范围以外的新增工程；
- (c) 暂估价工程；
- (d) 经发包人(技术委员会)批准的重大设计变更且需要增加措施费用的；
- (e) 现场存在混凝土构件模板支撑高度超过 8m，或搭设跨度超过 18m 的高大模板支撑系统（支架），且支撑系统（支架）方案经相关单位审批及专家论证。

## 九、竣工结算

本项目(EPC)结算文件由设计服务费、建筑安装工程费两部分组成。

### 1、设计服务费

(1) 结算依据：工程勘察设计收费标准（2002年修订本）；

(2) 结算价：

A. 先按《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》计算工程设计收费，即  
 工程设计收费=工程设计收费基准价×（1-浮动幅度值），浮动幅度值为10%；

B. 工程设计收费基准价=基本设计收费+其他设计收费（指竣工图编制费，取基本设计收费的 8%）；

C. 基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数（专业调整系数1，工程复杂程度调整系数1，附加调整系数1）；

D. 工程设计收费基价在《工程设计收费基价表》（附表一）中查找确定，计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定工程设计收费基价，计费额以建筑安装工程费结算造价（不含床、床垫、电视机、衣柜、送餐机器人、医疗设备）；

设计服务费结算价=【工程设计收费×（12%+50%）×30%+工程设计收费×

$(12\%+50\%) \times 70\% \times 30\%】 \times (1-\text{申报下浮率})$ ；

12%指初步设计阶段（建筑专业除外）工作量占比；50%指施工图阶段工作量占比；第一个30%指全新设计所占设计费比例；70%指复用设计所占设计费比例；第二个30%指工程设计中采用复用设计的，按照同类新建项目设计收费的30%计算收费。

## 2、建筑安装工程费

结算价=经核对确认下浮后的施工图预算造价+变更造价+签证造价+调差金额-暂列金。

## 十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 响应文件及其附件（含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
3. 邀请文件中的报价规定；
4. 专用合同条款（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
5. 通用合同条款（如有）；
6. 技术标准和规范（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 图纸（含邀请文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 工程质量保修书（详见附件1）；
10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 十一、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 十二、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本壹拾肆份，发包人柒份，承包人柒份。

### 十四、合同生效

合同订立时间：2021年08月23日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： 深圳市建筑工务署  
 (公章) 理中心  
 住 所： 深圳市罗湖区鸿昌广场  
1005 楼  
 法定代表人： 于琦  
 委托代理人：  
 电 话：  
 传 真：  
 开 户 银 行：  
 账 号：  
 邮 政 编 码：



承 包 人： 中海建设有限公司  
 (公章)  
 住 所： 深圳市南山区科技园北区  
朗田二号路齐民道5号路  
安特大厦 5F  
 法定代表人： 米翔  
 委托代理人： ∕  
 电 话： 0755-66831500  
 传 真： 0755-66831500  
 开 户 银 行： 中国银行股份有限公司深  
圳科苑路支行  
 账 号： 741957937912  
 邮 政 编 码： 518000



承 包 人： 中建工程(香港)有限公司  
 (公章)  
 住 所： 香港湾仔皇后大道东19号  
中银大厦29楼  
 法定代表人： ∕  
 委托代理人： 罗海州  
 电 话： (+852) 28237888  
 传 真： (+852) 28237888  
 开 户 银 行： ∕  
 账 号： ∕  
 邮 政 编 码： 999077



承 包 人： 中建海龙科技有限公司  
 (公章)  
 住 所： 中建海龙科技有限公司  
 法定代表人： ∕  
 委托代理人： ∕  
 电 话：  
 传 真：  
 开 户 银 行：  
 账 号：  
 邮 政 编 码：



承 包 人： 中国建筑标准设计研究院有限公司  
 (公章)  
 住 所：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：  
 传 真：  
 开 户 银 行：  
 账 号：  
 邮 政 编 码：



(3) 竣工验收报告扫描件

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914

工程名称: 国际酒店项目EPC工程总承包II标段（A区）

验收日期: 2021年11月15日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署工程管理中心






\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包II标段（A区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环境路与梓牙山路交汇处	建筑面积	74775.78㎡	工程造价	10.85亿
结构类型	桩筏/筏板基础	层数	地上：	7	层
	MIC模块化建筑结构+钢结构		地下：	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年11月15日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位（联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组或验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、路必恩
组员	陈权、徐金鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐微、张志聪、胡礼基、邢森生、曲博、蒲佳、王国洪、刘京安、邓雄军、程汉雨、孙树伟、金廷柱、刘永、龙锋、赵宝军、王琼、安轩、王力

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐金鑫、杨利凯、徐微、胡礼基、黄磊、王帅、徐恺、张学才、郑新村、胡祝新、陶阳、刘双成、赵继红、吴胜强、唐平安、王魁、胡文东、姜博文、何旭、高操民、许昊、任刚、李爱静、张勇、屈健、祝伟、李静、朱琼、梁维、韩仁庆、冯浩、张子龙、王志斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪、熊伟、余天鹏、李中源、彭建成、何建、刘志丹、虞结
暖通	张欣	曲博、曾超雄、程东良、安轩、吴丽媛、唐军龙
给排水	孙杰	邢森生、段开国、邓晓艳、米红国
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇、许军军、叶世敏、廖汀坤、何俊聪、付弘扬、郑建军

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部(系统、或 设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 168 项, 其中: 经审查符合要求 168 项 经核定符合要求 168 项	共 213 项, 其中: 资料核查符合要求 213 项 实体抽查符合要求 213 项	共 300 项, 其中: 评价为“好”的 250 项 评价为“一般”的 50 项
主体结构	验收合格	共 492 项, 其中: 经审查符合要求 492 项 经核定符合要求 492 项	共 456 项, 其中: 资料核查符合要求 456 项 实体抽查符合要求 456 项	共 656 项, 其中: 评价为“好”的 602 项 评价为“一般”的 54 项
建筑装饰装修	验收合格	共 456 项, 其中: 经审查符合要求 456 项 经核定符合要求 456 项	共 256 项, 其中: 资料核查符合要求 256 项 实体抽查符合要求 256 项	共 156 项, 其中: 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 26 项
屋面	验收合格	共 60 项, 其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 87 项, 其中: 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 87 项	共 252 项, 其中: 资料核查符合要求 252 项 实体抽查符合要求 252 项	共 373 项, 其中: 评价为“好”的 303 项 评价为“一般”的 70 项
通风与空调	验收合格	共 430 项, 其中: 经审查符合要求 430 项 经核定符合要求 430 项	共 134 项, 其中: 资料核查符合要求 134 项 实体抽查符合要求 134 项	共 275 项, 其中: 评价为“好”的 250 项 评价为“一般”的 25 项
建筑电气	验收合格	共 534 项, 其中: 经审查符合要求 534 项 经核定符合要求 534 项	共 330 项, 其中: 资料核查符合要求 330 项 实体抽查符合要求 330 项	共 407 项, 其中: 评价为“好”的 350 项 评价为“一般”的 57 项
智能建筑	验收合格	共 503 项, 其中: 经审查符合要求 503 项 经核定符合要求 503 项	共 126 项, 其中: 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 95 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	验收合格	共 334 项, 其中: 经审查符合要求 334 项 经核定符合要求 334 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	验收合格	共 148 项, 其中: 经审查符合要求 148 项 经核定符合要求 148 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 134 项, 其中: 评价为“好”的 120 项 评价为“一般”的 14 项
室外工程	验收合格	共 302 项, 其中: 经审查符合要求 302 项 经核定符合要求 302 项	共 252 项, 其中: 资料核查符合要求 240 项 实体抽查符合要求 12 项	共 156 项, 其中: 评价为“好”的 144 项 评价为“一般”的 12 项
消防工程	验收合格	共 335 项, 其中: 经审查符合要求 335 项 经核定符合要求 335 项	共 155 项, 其中: 资料核查符合要求 145 项 实体抽查符合要求 10 项	共 111 项, 其中: 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 10 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



## 四、验收人员签名：

GD-EI-9145   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	高冠新
2	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	陈仕华
3	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	王子佳
4	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	陈权
5	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	杨利凯
6	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	徐金鑫
7	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	丘鸿波
8	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	孙杰
9	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	张欣
10	徐徽	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	徐徽
11	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	赵浩鹏
12	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程	高工	张志聪
13	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	胡礼基
14	刑霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	高工	刑霖生
15	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	曲博
16	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	刘芸
17	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	何蓓
18	金紫洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	金紫洁
19	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	吴佳
20	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	何启志
21	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	李涛
22	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	教授级高工	刘京安
23	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	王国洪
24	蒲佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	蒲佳
25	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	邓雄军
26	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师	工程师	祝伟
27	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师	工程师	李静
28	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	韩仁庆
29	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		冯浩
30	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		张子龙
31	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王志斌
32	何建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	何建
33	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	刘志丹
34	虞皓	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	虞皓
35	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	邓晓艳
36	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		米红国
37	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		何俊聪
38	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		付弘扬
39	郑建军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		郑建军
40	王紫微	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目管理	工程师	王紫微

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	黄永平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	黄永平
42	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	孙树伟
43	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	金廷柱
44	刘永	中海建筑有限公司	外联部负责人	工程师	刘永
45	龙峰	中海建筑有限公司	A地块负责人	工程师	龙峰
46	徐恺	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	徐恺
47	张学才	中海建筑有限公司	质量部负责人	工程师	张学才
48	张胜亮	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	张胜亮
49	郑新树	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	郑新树
50	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	胡祝新
51	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	陶阳
52	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	刘双成
53	赵继红	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	赵继红
54	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴胜强
55	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	唐平安
56	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	王魁
57	胡文东	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	胡文东
58	姜博文	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	姜博文
59	何旭	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	何旭
60	高操民	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	高操民
61	许昊	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	许昊
62	廖汀坤	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	廖汀坤
63	王清双	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	王清双
64	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张德爽
65	许建军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	许建军
66	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	叶世敏
67	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	曾超雄
68	段开园	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	段开园
69	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	赵宝军
70	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	云曦
71	王琼	中建海龙科技有限公司	设计副总监	正高	王琼
72	屈健	中建海龙科技有限公司	结构负责人	高工	屈健
73	彭建成	中建海龙科技有限公司	电气负责人	工程师	彭建成
74	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水负责人	高工	程宗良
75	安轩	中建海龙科技有限公司	暖通负责人	工程师	安轩
76	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	王力
77	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	高工	路必恩





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目国际酒店项目EPC工程总承包II标段(A区)工程已严格按图纸和合同的要求施工完成,各项技术资料齐全,质量符合验收要求,各分部验收合格,经各参建单位综合评定为合格,同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  (公章) 总工程师: 年月日	中国建筑工程(香港)有限公司 米 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	-----------------------------------	--	--	--



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）

验收日期: 2021年12月10日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署工程管理中心



### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。

人 部 部 部 部 部



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	174380.77m <sup>2</sup>	工程造价	14.95亿
结构类型	管桩基础、天然基础	层数	地上:	18	层
	MIC 模块化建筑结构+钢结构		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位 （联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工医 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、温静、陆必恩
组员	陈权、徐金鑫、杨利凯、丘海波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐微、张志聪、胡礼基、邢露生、曲博、李鸿、刘芸、何蓓、焦廷廷 肖云、刘京安、隋性、王国洪、邓雄军、程汉雨、郑克坚、李涛(小)、饶茂、白小可、邓红江 孙树伟、金廷柱、刘洪、蔡勇 赵宝军、任刚

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐金鑫、杨利凯、徐微、胡礼基、黄磊、王坤 徐怡、张学才、廖汀坤、陶阳、刘双成、赵继红、吴胜强、唐平安、王魁、郑新树、徐 健球、郝宁、徐佳权、李任星、宋项举、郭先恒 王力、陈雨嘉、付玉武、刘玉蓝、詹杨志、唐德翔 万能、李明隆、王瑞明、韩仁庆、祝伟、李静、曹建庆、程翔航、李浩伟、任明、罗杰 、黄元飞、何亮勇、黄游生、邹铁成、邓益帆、吴俊余、冯浩、张子龙、郭敬、庞善斌
机电	丘海波	赵浩鹏、张志聪 熊伟、张朋、孙斌、赵梦 彭建斌、叶凌 何建、刘志丹、康站、邱春明、陈习海
暖通	张欣	曲博 曹超建、田力培、陈州雄、李书健 甄楷、蒋刚 吴丽媛、唐军龙、吕刚、庞子政
给排水	孙杰	邢露生 段开国、梁明、牛慧颖、王涛 李彩鑫 邓晓艳、米红国、黄梦宇、李亚成
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫蒙 许军军、叶登敏、胡祝新 何俊彪、付弘扬、邓雄军、任鑫、王跃川

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程  
建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 25 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 21 项
主体结构	验收合格	共 159 项, 其中: 经审查符合要求 159 项 经核定符合要求 159 项	共 264 项, 其中: 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 223 项	共 208 项, 其中: 评价为“好”的 169 项 评价为“一般”的 39 项
建筑装饰装修	验收合格	共 140 项, 其中: 经审查符合要求 140 项 经核定符合要求 140 项	共 235 项, 其中: 资料核查符合要求 235 项 实体抽查符合要求 211 项	共 216 项, 其中: 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 86 项
屋面	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 52 项, 其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 40 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 34 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 459 项, 其中: 经审查符合要求 459 项 经核定符合要求 459 项	共 321 项, 其中: 资料核查符合要求 321 项 实体抽查符合要求 289 项	共 290 项, 其中: 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 88 项
通风与空调	验收合格	共 465 项, 其中: 经审查符合要求 465 项 经核定符合要求 465 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 69 项	共 399 项, 其中: 评价为“好”的 302 项 评价为“一般”的 97 项
建筑电气	验收合格	共 525 项, 其中: 经审查符合要求 525 项 经核定符合要求 525 项	共 264 项, 其中: 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 154 项	共 282 项, 其中: 评价为“好”的 242 项 评价为“一般”的 40 项
智能建筑	验收合格	共 321 项, 其中: 经审查符合要求 321 项 经核定符合要求 321 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 10 项	共 34 项, 其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 25 项
建筑节能	验收合格	共 205 项, 其中: 经审查符合要求 205 项 经核定符合要求 205 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 8 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	验收合格	共 214 项, 其中: 经审查符合要求 214 项 经核定符合要求 214 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 50 项	共 108 项, 其中: 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 20 项
室外工程	验收合格	共 377 项, 其中: 经审查符合要求 377 项 经核定符合要求 377 项	共 258 项, 其中: 资料核查符合要求 258 项 实体抽查符合要求 179 项	共 166 项, 其中: 评价为“好”的 135 项 评价为“一般”的 31 项
消防工程	验收合格	共 386 项, 其中: 经审查符合要求 386 项 经核定符合要求 386 项	共 159 项, 其中: 资料核查符合要求 159 项 实体抽查符合要求 102 项	共 128 项, 其中: 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 39 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于琦	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	正高	于琦
2	高冠新	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	高工	高冠新
3	陈仕华	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任	工程师	陈仕华
4	王子佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计一部负责人	高工	王子佳
5	陈权	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建组组长	工程师	陈权
6	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高工	杨利凯
7	徐金鑫	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	徐金鑫
8	丘鸿波	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气组组长	工程师	丘鸿波
9	孙杰	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖组长	高工	孙杰
10	张欣	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	张欣
11	徐微	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部副部长	工程师	徐微
12	赵浩鹏	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	工程师	赵浩鹏
13	张志聪	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部高级电气工程师	高工	张志聪
14	胡礼基	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部建筑师	工程师	胡礼基
15	邢霖生	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部给排水工程师	工程师	邢霖生
16	曲博	深圳市建筑工务署工程管理中心	设计二部暖通工程师	工程师	曲博
17	黄磊	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	黄磊
18	王帅	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	助理工程师	王帅
19	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高工	李鸿
20	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	刘芸
21	何蓓	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	工程师	何蓓
22	焦廷廷	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	助理工程师	焦廷廷
23	金莹洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	金莹洁
24	吴佳	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	吴佳
25	何启志	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	工程师	何启志
26	李涛	重庆赛迪工程咨询有限公司	总指挥长	高工	李涛
27	肖云	重庆赛迪工程咨询有限公司	副总指挥	高工	肖云
28	刘京安	重庆赛迪工程咨询有限公司	专家	教授级高工	刘京安
29	王国洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	王国洪
30	龚佳	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人	高工	龚佳
31	邓雄军	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气组组长	工程师	邓雄军
32	邓克晏	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建负责人		邓克晏
33	白小可	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	白小可
34	饶茂	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	工程师	饶茂
35	邓红江	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高工	邓红江
36	万能	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		万能
37	李博(小)	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	李博
38	李明隆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李明隆
39	王晓明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王晓明

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	韩仁庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		韩仁庆
41	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		祝伟
42	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	结构工程师		李静
43	管建庆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		管建庆
44	程苑欣	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		程苑欣
45	李浩铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		李浩铭
46	任明	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		任明
47	罗杰	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		罗杰
48	黄元飞	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄元飞
49	何亮勇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		何亮勇
50	黄游生	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄游生
51	邹铁成	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		邹铁成
52	邱春明	重庆赛迪工程咨询有限公司	机械土建工程师		邱春明
53	陈习寿	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		陈习寿
54	吴丽媛	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖土建工程师	工程师	吴丽媛
55	唐军龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	高级工程师	唐军龙
56	邓益帆	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		邓益帆
57	王跃川	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王跃川
58	吴俊余	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		吴俊余
59	冯浩	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		冯浩
60	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		张子龙
61	郭敏	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		郭敏
62	鹿善斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		鹿善斌
63	王志斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		王志斌
64	梁维	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		梁维
65	吕渊	重庆赛迪工程咨询有限公司	岩土工程师		吕渊
66	庞子政	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		庞子政
67	李望成	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师		李望成
68	黄梦宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师		黄梦宇
69	柯建	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖组组长	工程师	柯建
70	刘志丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	工程师	刘志丹
71	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	工程师	虞结
72	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	工程师	邓晓艳
73	米红圆	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师		米红圆
74	何俊聪	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		何俊聪
75	付弘扬	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		付弘扬
76	郑述军	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		郑述军
77	王紫敬	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目助理	工程师	王紫敬
78	任鑫	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程师	工程师	任鑫

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	黄永平	中海建筑有限公司	项目经理	高工	黄永平
80	孙树伟	中海建筑有限公司	常务副总指挥	高工	孙树伟
81	金廷柱	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	金廷柱
82	刘永	中海建筑有限公司	副总指挥	高工	刘永
83	刘洪	中海建筑有限公司	B地块负责人	高工	刘洪
84	蔡勇	中海建筑有限公司	B地块负责人	高工	蔡勇
85	徐德	中海建筑有限公司	技术负责人	高工	徐德
86	张学才	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张学才
87	廖打坤	中海建筑有限公司	质量负责人	工程师	廖打坤
88	郑新树	中海建筑有限公司	设计对接人	工程师	郑新树
89	胡祝新	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	胡祝新
90	郭涛	中海建筑有限公司	安全负责人	工程师	郭涛
91	唐付向	中海建筑有限公司	安全工程师	工程师	唐付向
92	陶阳	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	陶阳
93	刘双成	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	刘双成
94	赵胜红	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	赵胜红
95	吴胜强	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴胜强
96	唐平安	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	唐平安
97	王魁	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	王魁
98	宋顶峰	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	宋顶峰
99	郭先恒	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郭先恒
100	徐健球	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	徐健球
101	郝宁	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郝宁
102	徐佳权	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	徐佳权
103	张幼军	中海建筑有限公司	土建工程师	高工	张幼军
104	吴兵	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	吴兵
105	张洪	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张洪
106	潘一鸣	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	潘一鸣
107	郭利鑫	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	郭利鑫
108	严浩南	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	严浩南
109	李任星	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	李任星
110	张德爽	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	张德爽
111	李长蔚	中海建筑有限公司	报建部负责人	工程师	李长蔚
112	柯雪剑	中海建筑有限公司	机电工程师	高工	柯雪剑
113	熊伟	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	熊伟
114	张朋	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	张朋
115	孙斌	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	孙斌
116	赵梦	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	赵梦
117	谢明	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	谢明
118	牛慧颖	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	牛慧颖

## 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
119	王涛	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	王涛
120	李书健	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	李书健
121	陈州雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	陈州雄
122	田力熔	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	田力熔
123	许军军	中海建筑有限公司	综合管理	工程师	许军军
124	叶世敏	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	叶世敏
125	田秦凡	中海建筑有限公司	试验员	助理工程师	田秦凡
126	梁帮辉	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	梁帮辉
127	姜迎	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	姜迎
128	周兵	中海建筑有限公司	资料主管		周兵
129	胡东旭	中海建筑有限公司	高级主管		胡东旭
130	冯昊	中海建筑有限公司	高级主管		冯昊
131	贾亚星	中海建筑有限公司	技术员		贾亚星
132	黄仁龙	中海建筑有限公司	技术员		黄仁龙
133	李健	中海建筑有限公司	安全主管		李健
134	李根	中海建筑有限公司	土建工程师	工程师	李根
135	贺小波	中海建筑有限公司	土建工程师	助理工程师	贺小波
136	曾超雄	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	曾超雄
137	段开国	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	段开国
138	赵宝军	中建海龙科技有限公司	设计总监	高工	赵宝军
139	任刚	中建海龙科技有限公司	设计副总监	高工	任刚
140	云曦	中建海龙科技有限公司	项目负责人	高工	云曦
141	付玉武	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	付玉武
142	刘玉蓝	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	刘玉蓝
143	詹杨志	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	工程师	詹杨志
144	温静	中国建筑标准设计研究院有限公司	项目负责人	高工	温静
145	王力	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	高工	王力
146	陈雨嘉	中国建筑标准设计研究院有限公司	结构工程师	工程师	陈雨嘉
147	唐浩翔	中国建筑标准设计研究院有限公司	建筑设计师	工程师	唐浩翔
148	叶凌	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	叶凌
149	甄楷	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	甄楷
150	蒋别	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	蒋别
151	李彩巍	中国建筑标准设计研究院有限公司	机电工程师	工程师	李彩巍
152	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高工	龚旭亚
153	路必恩	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人	高工	路必恩



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--



## 2. 项目经理（建造师）简历表：谭海涛

姓名	谭海涛	性别	男	年龄	36岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370705198806050518	手机号码	0755-86053311
参加工作时间	2011.07		从事项目经理（建造师）年限	13年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1112016201637311				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海横琴信德房地产开发有限公司	信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目总承包工程	建筑面积：22.08 万 m <sup>2</sup>	2016/10/11 - 2019/12/31	已完	合格
珠海市海悦房地产开发有限公司	中海寰御时代公馆 E 区一标段工程	建筑面积：6.26 万 m <sup>2</sup>	2021/6/16 - 2022/11/7	已完	合格

身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	谭海涛	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2022 年 4 月 28 日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988 年 06 月 05 日	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11280101	

一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年10月15日  
2025年03月31日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谭海涛	
性别: 男	
出生日期: 1988年06月05日	
注册编号: 粤1112016201637311	
聘用企业: 中海建筑有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-01至2025-03-31)	
市政公用工程(有效期: 2022-04-01至2025-03-31)	



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

谭海涛

个人签名: 谭海涛

签名日期: 2024年10月5日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年4月01日

安全生产考核合格证书 (B证)

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0009562

姓名:谭海涛  
性别:男  
出生年月:1988年06月05日  
企业名称:中海建筑有限公司  
职务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2020年11月25日  
有效期:2023年11月28日 至 2026年11月24日



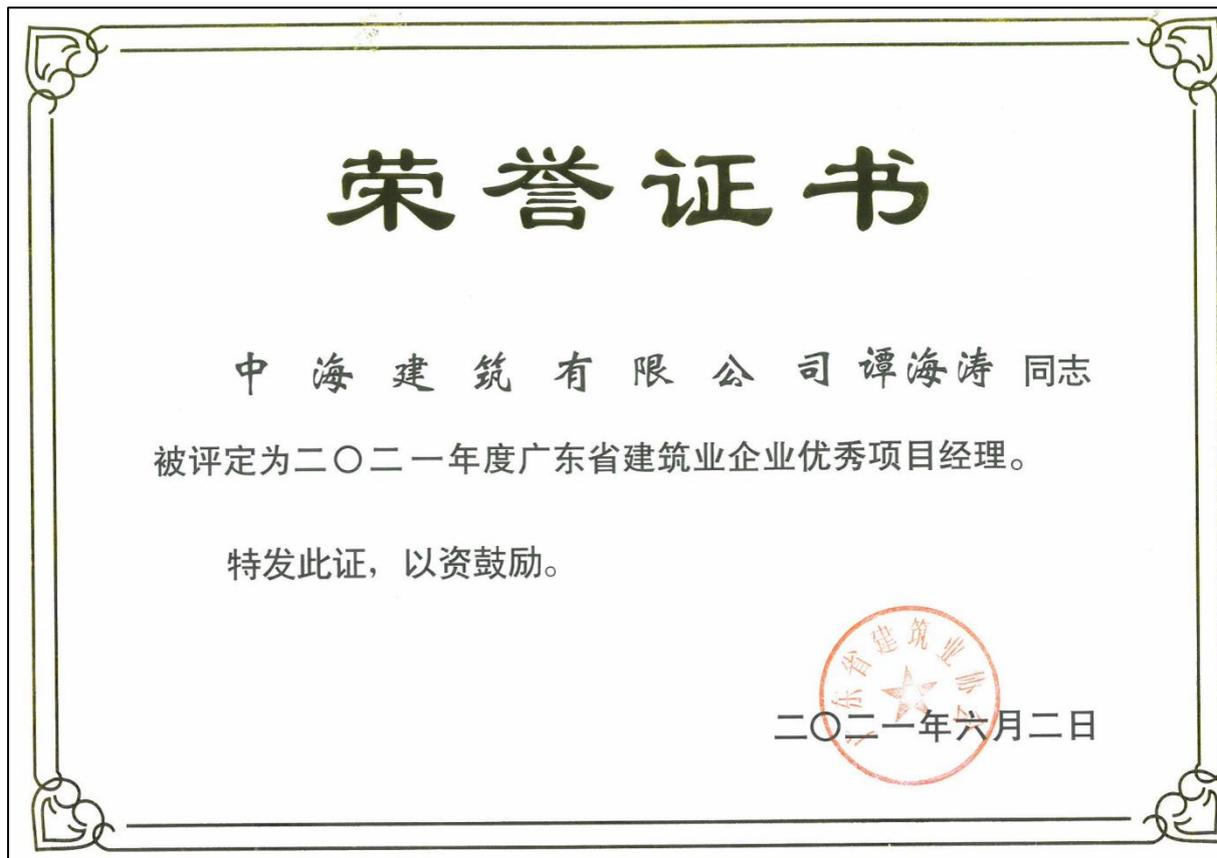
发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2023年11月28日



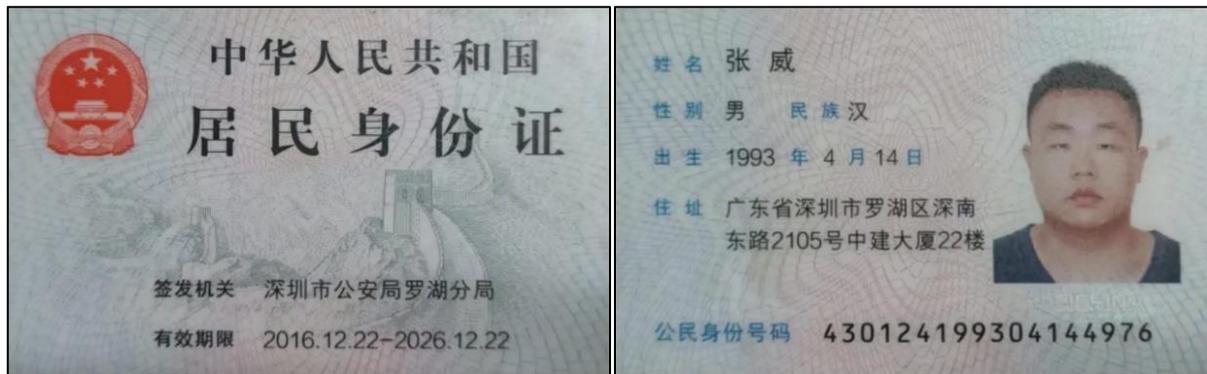
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



获奖证明—广东省建筑业企业优秀项目经理



3. 项目副经理：张威  
身份证



学位证



一级建造师注册证书

使用有效期: 2024年12月16日  
- 2025年08月14日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张威

性 别: 男

出生日期: 1993年04月14日

注册编号: 粤1112019202005085

聘用企业: 中海建筑有限公司

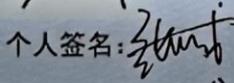
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-19至2025-08-18)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张威

个人签名: 

签名日期: 2024年11月6日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2022年8月19日

安全生产考核合格证书 (B证)

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0906365

姓名:张威  
性别:男  
出生年月:1993年04月14日  
企业名称:中海建筑有限公司  
职务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2023年11月27日  
有效期:2023年11月27日至2026年11月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2023年11月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张威 社保电脑号: 641630373 身份证号码: 430124199304144976 页码: 1  
参保单位名称: 中海建设有限公司 单位编号: 60019330 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). The table contains data for years 2021-2024. A large greyed-out area covers the main data rows, and a red circular stamp is overlaid on the right side of the table.

合计

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019330 单位名称 中海建设有限公司



## 4. 技术负责人：饶德兵

姓名	饶德兵	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362502198312083635		
手机号码	0791-88210793	证件号（职称证书编号）	36202012001372		
参加工作时间	2008.07	从事技术负责人年限	10 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

身份证



毕业证



职称证



## 社保证明

# 江西省地质局

## 关于江西省地质工程集团有限公司 江西省地质工程院有限公司 社保情况说明

因事业单位改革及单位改制，经江西省市场监督管理局2022年7月29日批准，我局下属单位江西省地质工程（集团）公司单位名称变更为：江西省地质工程集团有限公司，江西省地质工程总公司变更为：江西省地质工程院有限公司。

兹证明江西省地质局工程地质大队是我局所属的事业单位，江西省地质工程集团有限公司、江西省地质工程院有限公司的职工均为江西省地质局工程地质大队的在职职工，均具有事业编制身份，江西省地质工程集团有限公司、江西省地质工程院有限公司职工社会基本养老保险均由江西省地质局工程地质大队以事业身份进行缴纳。

特此证明！



### 江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	饶德兵	性别	男	身份证号	362302198112083533
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
369975175758	工伤保险	参保缴费	南昌市青云谱区	江西省地质局工程地质大队	
369975175758	补充工伤保险(部分省份使用)	参保缴费	南昌市青云谱区	江西省地质局工程地质大队	
369975175758	机关事业单位工作人员基本养老保险	参保缴费	江西省省本级	江西省地质局工程地质大队	
369975175758	职业年金	参保缴费	江西省省本级	江西省地质局工程地质大队	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
369975175758	工伤保险	202401-202411	12737	是	江西省地质局工程地质大队
369975175758	工伤保险	202301-202312	12663	是	江西省地质局工程地质大队
369975175758	工伤保险	202204-202212	6332	是	江西省地质局工程地质大队
369975175758	机关事业单位工作人员基本养老保险	202401-202411	12737	是	江西省地质局工程地质大队
369975175758	机关事业单位工作人员基本养老保险	202301-202312	12663	是	江西省地质局工程地质大队
369975175758	机关事业单位工作人员基本养老保险	202205-202212	7589	是	江西省地质局工程地质大队
369975175758	机关事业单位工作人员基本养老保险	202201-202204	1323	是	江西省地质局工程地质大队
369975175758	职业年金	202401-202411	12737	是	江西省地质局工程地质大队
369975175758	职业年金	202301-202312	12663	是	江西省地质局工程地质大队
369975175758	职业年金	202205-202212	7589	是	江西省地质局工程地质大队
369975175758	职业年金	202201-202204	1323	是	江西省地质局工程地质大队
369975175758	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202411	12737	是	江西省地质局工程地质大队

申请查询日期 2024年11月22日

5. 机电经理：丘世深  
身份证



毕业证



一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年10月10日  
- 2025年04月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 丘世深

性别: 男

出生日期: 1983年07月15日

注册编号: 粤1442022202301931

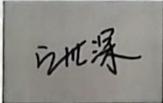
聘用企业: 中海建筑有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)  
建筑工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 丘世深

签名日期: 2024年10月10日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年11月09日

职称证

<p style="text-align: center;">照片</p>  <p style="text-align: center;">广东省专业技术资格 专用章 粤高职称字第1803001010356号</p>	<p style="text-align: center;">丘世深 于二〇一七年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 暖通 高级工程师 资格。特发此证</p> <p style="text-align: center;">深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十二日</p>
---	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘世深 社保电脑号：611016256 身份证号码：441881198307153417 页码：1  
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	12	60019330														
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
2024	10	60019330														
2024	11	60019330														
合计																



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



6. 质量负责人：卢应辉

姓名	卢应辉	证件类型	身份证	证件号码	450422199205162439
手机号码	0791-88210793	证件号（质量员证编号）		0362310600005000113	

身份证



毕业证



职称证



# 江西省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：卢应辉  
 性别：男  
 出生年月：1992年05月16日  
 身份证号：450422199205162439  
 工作单位：江西省地质工程研究中心



资格名称：工程师  
 专业名称：岩土工程  
 取得资格时间：2019年11月14日  
 批复文号：赣地矿字〔2019〕119号  
 管理号：36201913002718



唯一在线验证网址：  
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>  
 打印时间：2020年01月13日

岗位证

证书编码: 0362310600005000113

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 卢应辉

身份证号: 450422199205162439

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 江西省建设职业培训学校

发证时间: 2023年08月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 社保证明

# 江西省地质局

## 关于江西省地质工程集团有限公司 江西省地质工程院有限公司 社保情况说明

因事业单位改革及单位改制，经江西省市场监督管理局2022年7月29日批准，我局下属单位江西省地质工程（集团）公司单位名称变更为：江西省地质工程集团有限公司，江西省地质工程总公司变更为：江西省地质工程院有限公司。

兹证明江西省地质局工程地质大队是我局所属的事业单位，江西省地质工程集团有限公司、江西省地质工程院有限公司的职工均为江西省地质局工程地质大队的在职职工，均具有事业编制身份，江西省地质工程集团有限公司、江西省地质工程院有限公司职工社会基本养老保险均由江西省地质局工程地质大队以事业身份进行缴纳。

特此证明！





## 江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	卢应辉	性别	男	社会保障号码	450422199205162439	
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位			当前参保地	
工伤保险	参保缴费	江西省地质局工程地质大队			南昌市青云谱区	
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	江西省地质局工程地质大队			南昌市青云谱区	
机关事业单位工作人员基本养老保险	参保缴费	江西省地质局工程地质大队			江西省省本级	
职业年金	参保缴费	江西省地质局工程地质大队			江西省省本级	
工伤保险	暂停缴费 (中断)	江西省地质工程研究中心			南昌市市本级	
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
机关事业单位工作人员基本养老保险	56937.91	8906.48	0.0	0.0	65844.39	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
369975189416	44620	1.264825	809.68	56437.36		
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	369975189416	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	369975189416	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	369975189416	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
369975189416	工伤保险	202401-202411	10121.0	192.28	0.0	江西省地质局工程地质大队
369975189416	工伤保险	202301-202312	10059.0	120.72	0.0	江西省地质局工程地质大队
369975189416	工伤保险	202203-202212	5632.0	56.34	0.0	江西省地质局工程地质大队
369975189416	工伤保险	202201-202203	5586.0	16.77	0.0	江西省地质工程研究中心
369975189416	工伤保险	202101-202112	5586.0	67.08	0.0	江西省地质工程研究中心
369975189416	工伤保险	202001-202012	4350.0	52.2	0.0	江西省地质工程研究中心

第 1 页 / 共 2 页

## 江西省社会保险个人权益记录单



369975189416	工伤保险	201901-201912	4322.0	51.84	0.0	江西省地质工程研究中心
369975189416	机关事业单位工作人员基本养老保险	202401-202411	10121.0	17812.96	8906.48	江西省地质局工程地质大队
369975189416	机关事业单位工作人员基本养老保险	202301-202312	10059.0	19313.28	9656.64	江西省地质局工程地质大队
369975189416	机关事业单位工作人员基本养老保险	202205-202212	5952.0	7618.56	3809.28	江西省地质局工程地质大队
369975189416	机关事业单位工作人员基本养老保险	202201-202204	5586.0	3575.04	1787.52	江西省地质工程研究中心(江西省地质工程总公司)
369975189416	机关事业单位工作人员基本养老保险	202201-202204	366.0	234.24	117.12	江西省地质局工程地质大队
369975189416	机关事业单位工作人员基本养老保险	202101-202112	5586.0	10725.12	5362.56	江西省地质工程研究中心(江西省地质工程总公司)
369975189416	机关事业单位工作人员基本养老保险	202001-202012	4350.0	8352.0	4176.0	江西省地质工程研究中心(江西省地质工程总公司)
369975189416	机关事业单位工作人员基本养老保险	201901-201912	4322.0	8989.76	4149.12	江西省地质工程研究中心(江西省地质工程总公司)
369975189416	机关事业单位工作人员基本养老保险	201801-201812	4112.0	9868.8	3947.52	江西省地质工程研究中心(江西省地质工程总公司)
369975189416	机关事业单位工作人员基本养老保险	201701-201712	3755.0	9012.0	3604.8	江西省地质工程研究中心(江西省地质工程总公司)
369975189416	机关事业单位工作人员基本养老保险	201601-201612	3745.0	8988.0	3595.2	江西省地质工程研究中心(江西省地质工程总公司)
369975189416	机关事业单位工作人员基本养老保险	201501-201512	3619.0	8685.6	3474.24	江西省地质工程研究中心(江西省地质工程总公司)
369975189416	机关事业单位工作人员基本养老保险	201410-201412	3619.0	2171.4	868.56	江西省地质工程研究中心(江西省地质工程总公司)
369975189416	职业年金	202401-202411	10121.0	0.0	4453.24	江西省地质局工程地质大队
369975189416	职业年金	202301-202312	10059.0	0.0	4828.32	江西省地质局工程地质大队
369975189416	职业年金	202205-202212	5952.0	0.0	1904.64	江西省地质局工程地质大队
369975189416	职业年金	202201-202204	5586.0	0.0	893.76	江西省地质工程研究中心(江西省地质工程总公司)
369975189416	职业年金	202201-202204	366.0	0.0	58.56	江西省地质局工程地质大队
369975189416	职业年金	202101-202112	5586.0	0.0	2681.28	江西省地质工程研究中心(江西省地质工程总公司)
369975189416	职业年金	202001-202012	4350.0	0.0	2088.0	江西省地质工程研究中心(江西省地质工程总公司)
369975189416	职业年金	201901-201912	4322.0	2766.08	2074.56	江西省地质工程研究中心(江西省地质工程总公司)
369975189416	职业年金	201801-201812	4112.0	3947.52	1973.76	江西省地质工程研究中心(江西省地质工程总公司)
369975189416	职业年金	201701-201712	3755.0	3604.8	1802.4	江西省地质工程研究中心(江西省地质工程总公司)
369975189416	职业年金	201601-201612	3745.0	3595.2	1797.6	江西省地质工程研究中心(江西省地质工程总公司)
369975189416	职业年金	201501-201512	3619.0	3474.24	1737.12	江西省地质工程研究中心(江西省地质工程总公司)
369975189416	职业年金	201410-201412	3619.0	868.56	434.28	江西省地质工程研究中心(江西省地质工程总公司)
369975189416	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202411	10121.0	54.69	0.0	江西省地质局工程地质大队

## 备注:

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释,如有疑义,请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的,以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息,由个人妥善保管,因保管不当等原因造成信息泄露等后果,由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章,社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源:政务服务网 Web 端。

打印时间 2024年11月14日

7. 安全负责人：欧阳续军

姓名	欧阳续军	证件类型	身份证	证件号码	430526198010145017
手机号码	0755-86053311	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2021)0143042		

身份证



毕业证



注册安全工程师

190-0006



欧阳续军 430526198010145017

姓名 欧阳续军

性别 男

证件号码 430526198010145017

级别 中管级

执业证号 1919073028

本人签名

职业资格  
证书管理号 11334443311440185

发证日期 2021年8月



190-0006

注册记录

注册记录

欧阳续军 430526198010145017

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中海建筑有限公司

有效期至: 2024年12月30日



Y0065 欧阳续军	430526198010145017
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 中海建筑有限公司	
有效期: 2024年12月31日至 2029年12月30日	



安全生产考核合格证书 (C证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2021) 0143042

姓名: 欧阳续军  
性别: 男  
出生年月: 1980年10月14日  
企业名称: 中海建筑有限公司  
职务: 专职安全生产管理人员  
初次领证日期: 2021年11月29日  
有效期: 2024年11月13日 至 2027年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



8. 商务经理：孙莫娇  
身份证



毕业证



一级注册造价工程师证

204



姓名: 孙莫娇

身份证号码: 130281199101244610

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 中海建筑有限公司

证书编号: 建[造]11244400031122

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 5 月 15 日

孙莫娇

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙莫娇 社保电脑号: 814262303 身份证号码: 130281199101244610 页码: 1  
参保单位名称: 中海建筑有限公司 单位编号: 60019330 计算单位: 元

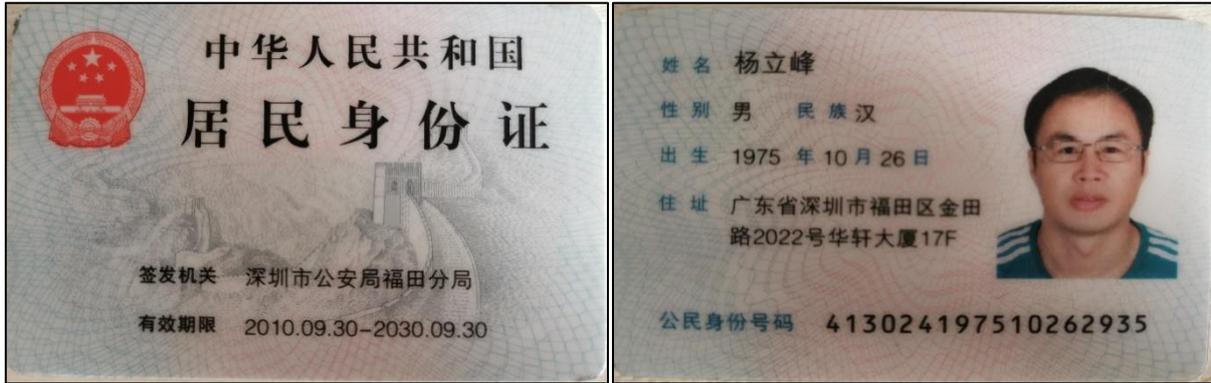
Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a large greyed-out area and a red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



9. 办公室主任：杨立峰  
身份证

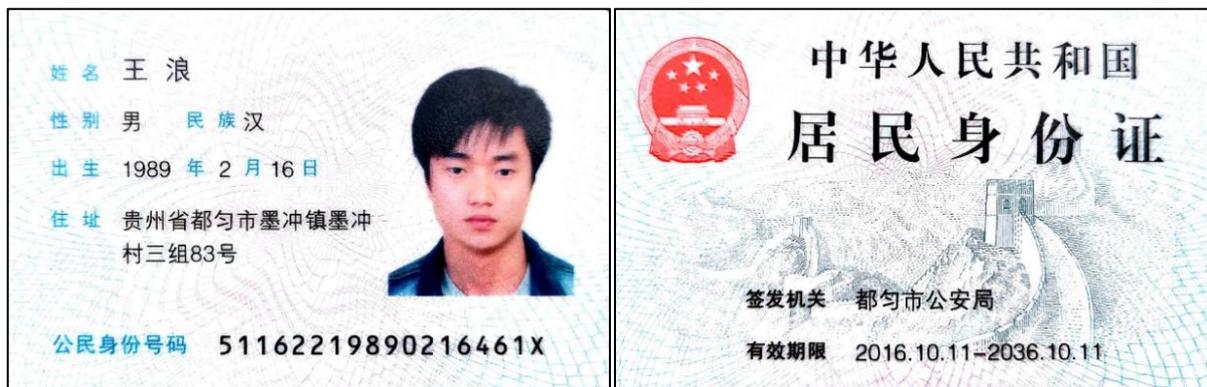


毕业证





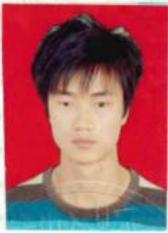
10. 边坡结构工程师：王浪  
身份证



毕业证



职称证

	姓 名 <u>王浪</u>
(发证单位钢印)	公民身份 号 码 <u>51162219890216461X</u>
发证单位 <u>黔南州人力资源和社会保障局</u>	工作单位 <u>中建四局第五建筑工程有限公司</u>
发证时间 <u>2019年8月</u>	系 列 <u>工程 专 业 建筑工程管理</u>
证书管理号 <u>黔南州1890052960107</u>	中级职务 任职资格 <u>工程师</u>
	评审组织 <u>贵州省建筑工程类专业技术 职务任职资格考试</u>
	取得任职 资格时间 <u>2018 年 12 月 30 日</u>
	审批单位 <u>黔南州人力资源和社会保障局</u>



11. 边坡结构工程师：刘奇  
身份证



毕业证



职称证



社保证明

# 江西省地质局

## 关于江西省地质工程集团有限公司 江西省地质工程院有限公司 社保情况说明

因事业单位改革及单位改制，经江西省市场监督管理局2022年7月29日批准，我局下属单位江西省地质工程（集团）公司单位名称变更为：江西省地质工程集团有限公司，江西省地质工程总公司变更为：江西省地质工程院有限公司。

兹证明江西省地质局工程地质大队是我局所属的事业单位，江西省地质工程集团有限公司、江西省地质工程院有限公司的职工均为江西省地质局工程地质大队的在职职工，均具有事业编制身份，江西省地质工程集团有限公司、江西省地质工程院有限公司职工社会基本养老保险均由江西省地质局工程地质大队以事业身份进行缴纳。

特此证明！





## 江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	刘奇	性别	男	社会保障号码	360602198912051534	
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位	当前参保地			
工伤保险	参保缴费	江西省地质局工程地质大队	南昌市青云谱区			
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	江西省地质局工程地质大队	南昌市青云谱区			
企业职工基本养老保险	暂停缴费 (中断)	江西省地质工程集团有限公司	南昌市市本级			
工伤保险	暂停缴费 (中断)	赣中南地质矿产勘查研究院	南昌市市本级			
职业年金	参保缴费	江西省地质局工程地质大队	江西省省本级			
机关事业单位工作人员基本养老保险	参保缴费	江西省地质局工程地质大队	江西省省本级			
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
机关事业单位工作人员基本养老保险	58704.12	8961.04	0.0	0.0	67665.16	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
369975175960	46039	1.264825	407.32	58232.43		
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	369975175960	退休年月		待遇开始享受年月	当月养老金水平 (元)	
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	369975175960	伤残等级		护理等级	待遇开始年月	
本年工伤基金支付总额 (元)	工伤医疗费 (元)			康复费 (元)	辅助器具配置费 (元)	
住院伙食补助费 (元)	统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)	
生活护理费 (元)	养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)	
丧葬补助金 (元)	供养亲属抚恤金 (元)					
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	369975175960	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月	待遇结束年月	
当月临时价格补贴金额 (元)	当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)	
职业技能工种 2	职业技能提升补贴金额					
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
369975175960	企业职工基本养老保险	201701-201703	2547.0	1451.79	611.28	江西省地质工程集团有限公司
369975175960	企业职工基本养老保险	201601-201612	2547.0	5909.04	2445.12	江西省地质工程集团有限公司
369975175960	企业职工基本养老保险	201507-201512	2312.0	2774.4	1109.76	江西省地质工程集团有限公司
369975175960	工伤保险	202401-202411	10183.0	193.45	0.0	江西省地质局工程地质大队
369975175960	工伤保险	202301-202312	10121.0	121.5	0.0	江西省地质局工程地质大队

## 江西省社会保险个人权益记录单



369975175960	工伤保险	202204-202212	5686.0	51.18	0.0	江西省地质局工程地质大队
369975175960	工伤保险	202201-202203	5632.0	16.89	0.0	赣中南地质矿产勘查研究院
369975175960	工伤保险	202101-202112	5632.0	67.56	0.0	赣中南地质矿产勘查研究院
369975175960	工伤保险	202001-202012	5181.0	62.16	0.0	赣中南地质矿产勘查研究院
369975175960	工伤保险	201901-201912	4363.0	52.41	0.0	赣中南地质矿产勘查研究院
369975175960	机关事业单位工作人员基本养老保险	202401-202411	10183.0	17922.08	8961.04	江西省地质局工程地质大队
369975175960	机关事业单位工作人员基本养老保险	202301-202312	10121.0	19432.32	9716.16	江西省地质局工程地质大队
369975175960	机关事业单位工作人员基本养老保险	202205-202212	6009.0	7691.52	3845.76	江西省地质局工程地质大队
369975175960	机关事业单位工作人员基本养老保险	202201-202204	377.0	241.28	120.64	江西省地质局工程地质大队
369975175960	机关事业单位工作人员基本养老保险	202201-202204	5632.0	3604.48	1802.24	赣中南地质矿产勘查研究院(江西省页岩气调查开发研究院)(江西省地质工程(集团)公司)
369975175960	机关事业单位工作人员基本养老保险	202101-202112	5632.0	10813.44	5406.72	赣中南地质矿产勘查研究院(江西省页岩气调查开发研究院)(江西省地质工程(集团)公司)
369975175960	机关事业单位工作人员基本养老保险	202001-202012	5181.0	9947.52	4973.76	赣中南地质矿产勘查研究院(江西省页岩气调查开发研究院)(江西省地质工程(集团)公司)
369975175960	机关事业单位工作人员基本养老保险	201901-201912	4363.0	9075.04	4188.48	赣中南地质矿产勘查研究院(江西省页岩气调查开发研究院)(江西省地质工程(集团)公司)
369975175960	机关事业单位工作人员基本养老保险	201801-201812	4148.0	9955.2	3982.08	赣中南地质矿产勘查研究院(江西省页岩气调查开发研究院)(江西省地质工程(集团)公司)
369975175960	机关事业单位工作人员基本养老保险	201701-201712	3783.0	9079.2	3631.68	赣中南地质矿产勘查研究院(江西省页岩气调查开发研究院)(江西省地质工程(集团)公司)
369975175960	机关事业单位工作人员基本养老保险	201601-201612	3773.0	9055.2	3622.08	赣中南地质矿产勘查研究院(江西省页岩气调查开发研究院)(江西省地质工程(集团)公司)
369975175960	机关事业单位工作人员基本养老保险	201501-201512	3828.0	9187.2	3674.88	赣中南地质矿产勘查研究院(江西省页岩气调查开发研究院)(江西省地质工程(集团)公司)
369975175960	机关事业单位工作人员基本养老保险	201410-201412	3828.0	2296.8	918.72	赣中南地质矿产勘查研究院(江西省页岩气调查开发研究院)(江西省地质工程(集团)公司)
369975175960	职业年金	202401-202411	10183.0	0.0	4480.52	江西省地质局工程地质大队
369975175960	职业年金	202301-202312	10121.0	0.0	4858.08	江西省地质局工程地质大队
369975175960	职业年金	202205-202212	6009.0	0.0	1922.88	江西省地质局工程地质大队
369975175960	职业年金	202201-202204	5632.0	0.0	901.12	赣中南地质矿产勘查研究院(江西省页岩气调查开发研究院)(江西省地质工程(集团)公司)
369975175960	职业年金	202201-202204	377.0	0.0	60.32	江西省地质局工程地质大队
369975175960	职业年金	202101-202112	5632.0	0.0	2703.36	赣中南地质矿产勘查研究院(江西省页岩气调查开发研究院)(江西省地质工程(集团)公司)
369975175960	职业年金	202001-202012	5181.0	0.0	2486.88	赣中南地质矿产勘查研究院(江西省页岩气调查开发研究院)(江西省地质工程(集团)公司)
369975175960	职业年金	201901-201912	4363.0	2792.32	2094.24	赣中南地质矿产勘查研究院(江西省页岩气调查开发研究院)(江西省地质工程(集团)公司)
369975175960	职业年金	201801-201812	4148.0	3982.08	1991.04	赣中南地质矿产勘查研究院(江西省页岩气调查开发研究院)(江西省地质工程(集团)公司)
369975175960	职业年金	201701-201712	3783.0	3631.68	1815.84	赣中南地质矿产勘查研究院(江西省页岩气调查开发研究院)(江西省地质工程(集团)公司)
369975175960	职业年金	201601-201612	3773.0	3622.08	1811.04	赣中南地质矿产勘查研究院(江西省页岩气调查开发研究院)(江西省地质工程(集团)公司)

第 2 页 / 共 3 页

### 江西省社会保险个人权益记录单



369975175960	职业年金	201501-201512	3828.0	3674.88	1837.44	赣中南地质矿产勘查研究院（江西省地质工程集团）公司
369975175960	职业年金	201410-201412	3828.0	918.72	459.36	赣中南地质矿产勘查研究院（江西省地质工程集团）公司
369975175960	补充工伤保险（部分省份使用）	202403-202411	10183.0	54.99	0.0	江西省地质局工程地质大队

备注：

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的，以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。

打印时间 2024年11月29日

12. 土建施工员：郭宇博  
身份证



毕业证



职称证

GZZC

证书编号：黔考中2000052961170

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：郭宇博

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：230203199010140423

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑工程管理

资格名称：工程技术人员\_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2020年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州嘉才建设工程有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2021年03月02日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭宇博 社保电脑号: 805763716 身份证号码: 230203199010140423 页码: 1  
参保单位名称: 中海建筑有限公司 单位编号: 60019330 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2021	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2021	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司



13. 土建施工员：曾珍  
身份证



毕业证



岗位证

 <p>姓名 <u>曾珍</u></p> <p>出生年月 <u>1989.09</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p> <p>— 2 —</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2024-06	A2495161	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾珍 社保电脑号：647176566 身份证号码：411381198909263055 页码：1  
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	12	60019330														
2021	01	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
2024	10	60019330														
2024	11	60019330														
合计																



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



14. 技术员：徐健球  
身份证



学历证



职称证

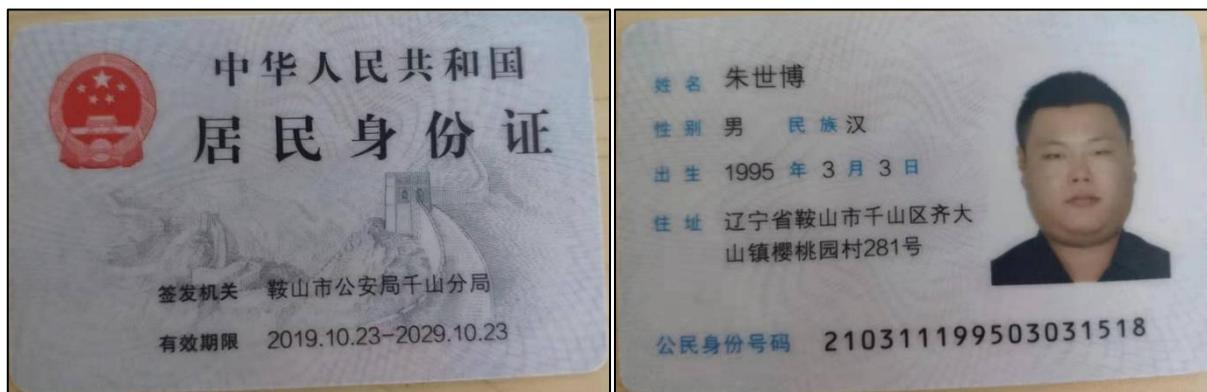
## 甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：徐健球		
性 别：男		
出生日期：1992年08月14日		
身份证号：430902199208148737		
工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）		
资格名称：工程师		
职称层级：中级		
专 业：建筑工程		
评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）		
评价方式：正常评审		
评审时间：2023年04月28日		
资格文号：甘人市职〔2023〕6号		
管 理 号：62202313134323		
		
唯一在线验证网址： <a href="http://www.gsxcxt.cn//zcxt">http://www.gsxcxt.cn//zcxt</a>		
打印时间：2023年05月17日		



15. 测量工程师：朱世博  
身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	朱世博	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995年03月03日	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	中级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)12280310	发证单位: Issued by
		2024年06月21日

岗位证

	姓名	朱世博																	
	出生年月	1995.03																	
	工作单位	中海建筑有限公司																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>施工员</td> <td>2024-06</td> <td>A2495170</td> <td rowspan="4"></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2024-06	A2495170										
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																
施工员	2024-06	A2495170																	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱世博 社保电脑号：807621996 身份证号码：210311199503031518 页码：1  
参保单位名称：中海建筑有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2021	01	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2021	08	60019330														
2024	09	60019330														
2024	10	60019330														
2024	11	60019330														
合计																



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



16. 资料员：李娇  
身份证



学位证



**教育部留学服务中心**  
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

## 国外学历学位认证书

编号：120200297277

李峤，女，中国国籍，出生于1994年12月11日。

李峤在英国赫特福德郡大学(University of Hertfordshire)学习，于2020年7月获得该校授予的荣誉文学学士学位，专业领域为工商管理。

经核查，赫特福德郡大学系英国正规高等学校。李峤所获荣誉文学学士学位表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心  
二〇二〇年十二月三日

注：  
1、本认证书系根据《国（境）外学历学位认证评估办法》出具。  
2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。  
3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。



GSCSE电子证照库  
zzyh.cscse.edu.cn

查询网址：www.cscse.edu.cn

岗位证

 <p>姓名 <u>李峒</u></p> <p>出生年月 <u>1994.12</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2022-07	M2290663	

— 2 —

— 3 —



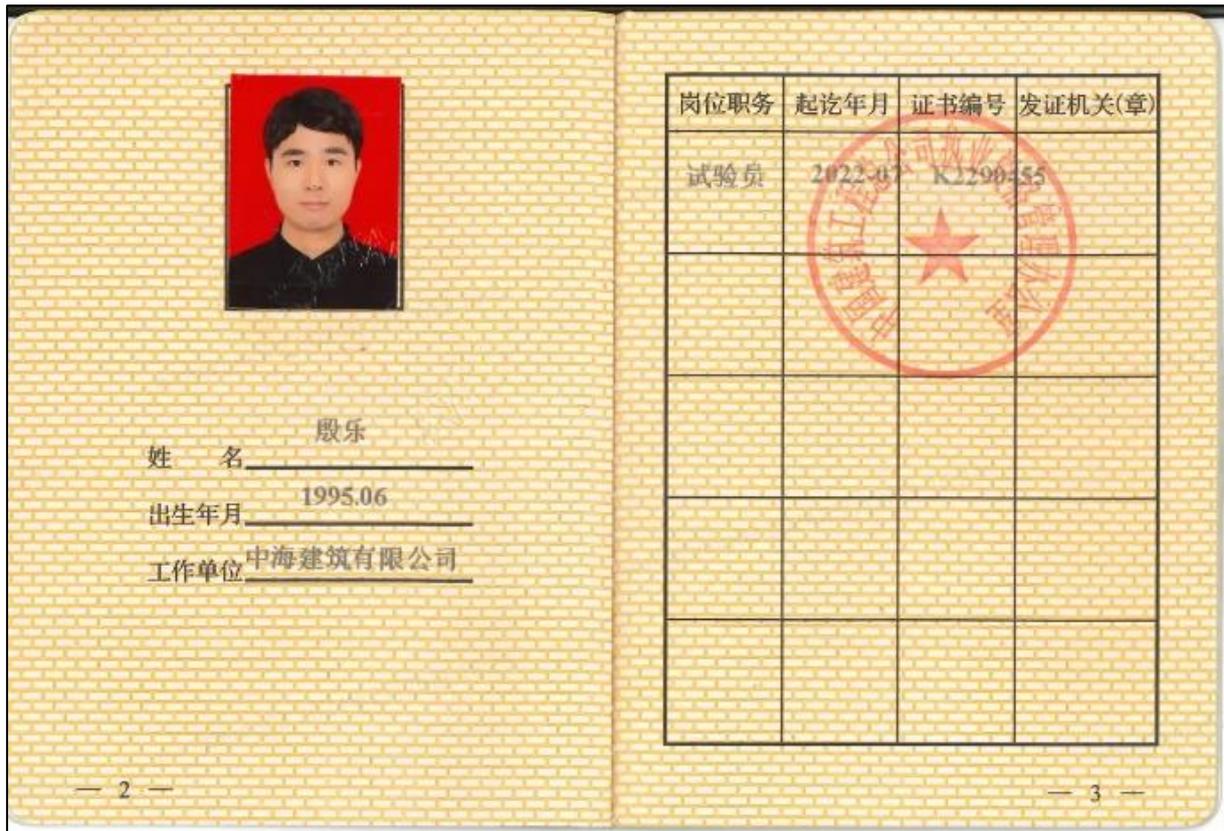
17. 试验员：殷乐  
身份证



学位证



岗位证





18. BIM 工程师：周钦武  
身份证



毕业证







19. 电气工程师：孙斌  
身份证



毕业证



职称证

		系 列 Series	<u>工程系列</u>
		专 业 Profession	<u>电气工程及自动化</u>
		评审委员会 Evaluation Committee	<u>中铁一局集团公司 工程系列初级评委会</u>
		评审通过时间 Date of Approval	<u>20120703</u>
姓 名 Name	<u>孙斌</u>		
性 别 Sex	<u>男</u>		
出生年月 Date of Birth	<u>198508</u>		
技术资格 Technical Qualification	<u>助理工程师</u>		
工作单位 Place of work	<u>中铁一局集团</u>		
		证书编号 Certificate No:	<u>63401331205</u>
			
		<b>中国铁路工程总公司</b> 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙斌 社保电脑号：800719781 身份证号码：610526198508126175 页码：1  
参保单位名称：中海建设有限公司 单位编号：60019330 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	60019330														
2024	02	60019330														
2024	03	60019330														
2024	04	60019330														
2024	05	60019330														
2024	06	60019330														
2024	07	60019330														
2024	08	60019330														
2024	09	60019330														
2024	10	60019330														
2024	11	60019330														
合计																



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019330 单位名称 中海建设有限公司



20. 给排水工程师：廖汀坤  
身份证



毕业证



职称证

 	姓名:	廖汀坤
	性别:	男
	身份证号:	350821199212082770
	专业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020年12月19日
	证书编号:	B08203080500000015
查询网址:	<a href="http://www.hnjscw.com/zqquery/">http://www.hnjscw.com/zqquery/</a>	



21. 土建质量员：问国伟  
身份证



毕业证



岗位证

 <p>姓名 <u>问国伟</u></p> <p>出生年月 <u>1994.11</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2022.07	Q2292377	

— 2 —

— 3 —



22. 水暖质量员：黄春燕  
身份证



毕业证



岗位证

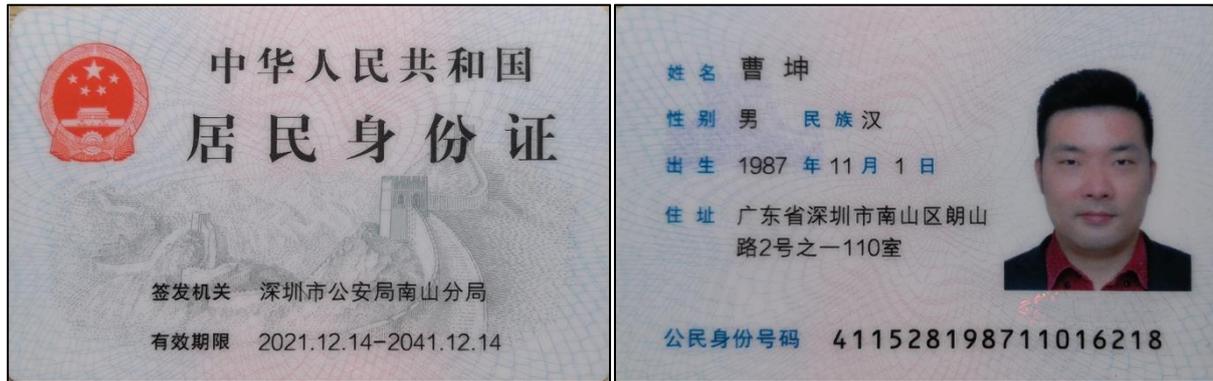
 <p>姓名 <u>黄春燕</u></p> <p>出生年月 <u>2001.02</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2024-06	C2493889	

— 2 —

— 3 —



23. 生态绿化质量员：曹坤  
身份证



毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓名：曹坤  
身份证号：411528198711016218



职称名称：工程师  
专业：风景园林  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025447  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹坤 社保电脑号: 638026135 身份证号码: 411528198711016218 页码: 1  
参保单位名称: 中海建筑有限公司 单位编号: 60019330 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



24. 安全员：王君  
身份证



毕业证



安全生产考核合格证书 (C证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2023) 0002849

姓名: 王君  
性别: 男  
出生年月: 1992年10月10日  
企业名称: 中海建筑有限公司  
职务: 专职安全生产管理人员  
初次领证日期: 2023年03月02日  
有效期: 2023年03月02日 至 2026年03月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年03月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王君 社保电脑号: 639361644 身份证号码: 420625199210100034 页码: 1  
参保单位名称: 中海建筑有限公司 单位编号: 60019330 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



25. 安全员：刘阳  
身份证



毕业证



安全生产考核合格证书 (C证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 赣建安C3 (2022) 0159661

姓名: 刘阳

性别: 男

出生年月: 1993年7月7日

企业名称: 江西省地质工程集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年6月30日

有效期: 2022年7月1日 至 2025年6月30日



发证机关: 江西省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年6月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 社保证明



## 江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	刘阳	性别	男	社会保障号码	362421199307070010	是否退休
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
工伤保险	参保缴费	江西省地质工程集团有限公司		南昌市市本级		
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	江西省地质工程集团有限公司		南昌市市本级		
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省地质工程集团有限公司		南昌市市本级		
失业保险	参保缴费	江西省地质工程集团有限公司		南昌市市本级		
工伤保险	暂停缴费 (中断)	江西省人才服务有限公司 (机场空服)		南昌市市本级		
工伤保险	暂停缴费 (中断)	吉安市木林森光电有限公司		吉安市井冈山经济开发区		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	11245.57	3441.2	0.0	0.0	14686.77	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800057839783						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800057839783	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800057839783	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食补助费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800057839783	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)	0.0	当月代缴医疗保险费金额 (元)	0.0	职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800057839783	企业职工基本养老保险	202401-202411	3839.0	6756.64	3378.32	江西省地质工程集团有限公司
800057839783	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659.0	7025.28	3512.64	江西省地质工程集团有限公司
800057839783	企业职工基本养老保险	202204-202212	3528.0	5080.32	2540.16	江西省地质工程集团有限公司
800057839783	企业职工基本养老保险	202201-202203	3176.0	1524.48	762.24	吉安市木林森光电有限公司
800057839783	企业职工基本养老保险	202112-202112	3176.0	508.16	254.08	吉安市木林森光电有限公司

第 1 页 / 共 2 页

## 江西省社会保险个人权益记录单



800057839783	企业职工基本养老保险	201701-201702	2547.0	967.86	407.52	江西省人才服务有限公司(机场空服)
800057839783	企业职工基本养老保险	201603-201612	2547.0	4890.24	2037.6	江西省人才服务有限公司(机场空服)
800057839783	失业保险	202401-202411	3839.0	211.2	211.2	江西省地质工程集团有限公司
800057839783	失业保险	202301-202312	3659.0	219.6	219.6	江西省地质工程集团有限公司
800057839783	失业保险	202204-202212	3528.0	158.81	158.81	江西省地质工程集团有限公司
800057839783	失业保险	202201-202203	3176.0	47.64	47.64	吉安市木林森光电有限公司
800057839783	失业保险	202112-202112	3176.0	15.88	15.88	吉安市木林森光电有限公司
800057839783	失业保险	201701-201702	2547.0	25.48	25.48	江西省人才服务有限公司
800057839783	失业保险	201606-201612	2547.0	89.18	89.18	江西省人才服务有限公司
800057839783	失业保险	201605-201605	4864.0	12.74	12.74	江西省人才服务有限公司
800057839783	失业保险	201603-201604	2547.0	76.42	25.48	江西省人才服务有限公司
800057839783	工伤保险	202401-202411	3839.0	116.72	0.0	江西省地质工程集团有限公司
800057839783	工伤保险	202301-202312	3659.0	43.92	0.0	江西省地质工程集团有限公司
800057839783	工伤保险	202204-202212	3528.0	31.77	0.0	江西省地质工程集团有限公司
800057839783	工伤保险	202201-202203	3176.0	26.67	0.0	吉安市木林森光电有限公司
800057839783	工伤保险	202109-202112	3176.0	35.6	0.0	吉安市木林森光电有限公司
800057839783	工伤保险	201701-201702	2867.0	22.94	0.0	江西省人才服务有限公司(机场空服)
800057839783	工伤保险	201605-201612	2867.0	91.76	0.0	江西省人才服务有限公司(机场空服)
800057839783	工伤保险	201604-201604	5397.0	11.47	0.0	江西省人才服务有限公司(机场空服)
800057839783	工伤保险	201603-201603	2867.0	11.47	0.0	江西省人才服务有限公司(机场空服)
800057839783	补充工伤保险(部分省份使用)	202408-202411	3839.0	32.24	0.0	江西省地质工程集团有限公司
800057839783	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202407	3659.0	38.4	0.0	江西省地质工程集团有限公司

## 备注:

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2024年11月29日

26. 劳资专管员：朱金环  
身份证



毕业证



安全生产考核合格证书 (C证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2020) 0044369

姓名: 朱金环  
性别: 女  
出生年月: 1990年04月09日  
企业名称: 中海建筑有限公司  
职务: 专职安全生产管理人员  
初次领证日期: 2020年11月30日  
有效期: 2023年10月27日 至 2026年11月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2020年11月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱金环 社保电脑号: 626356711 身份证号码: 420881199004092143 页码: 1  
参保单位名称: 中海建筑有限公司 单位编号: 60019330 计算单位: 元

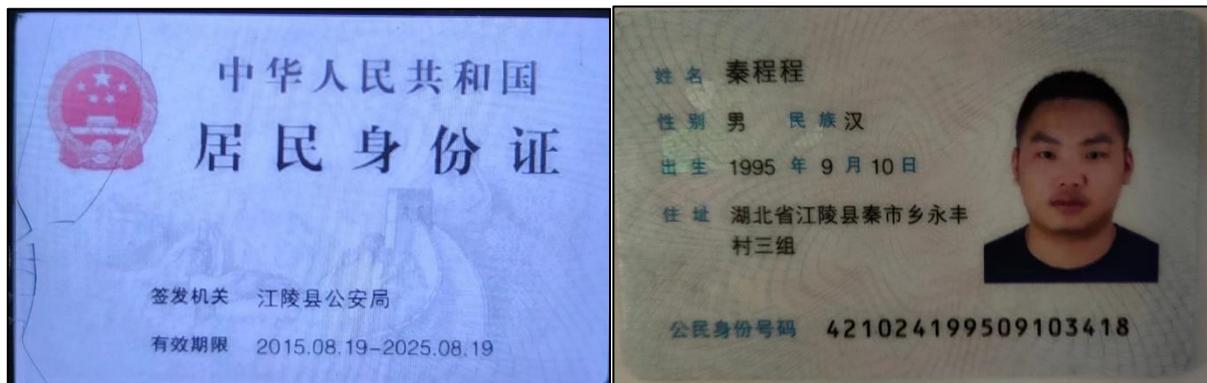
Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



27. 环保监督员：秦程程  
身份证



毕业证



职称证

	专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field _____
姓名: <u>秦程程</u> Full Name _____	资格名称: <u>助理工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>421024199509103418</u> ID No. _____	批准时间: <u>2019.05</u> Approval Date _____
管理号: <u>B1091720</u> Administration No. _____	批准单位: <u>大冶市人社局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2019.05</u> Issue Date _____	批准文号: <u>冶人社职[2019]20号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>认定</u> Evaluation Organization _____ 

安全生产考核合格证书 (C证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2023) 0928505

姓名: 秦程程  
性别: 男  
出生年月: 1995年09月10日  
企业名称: 中海建筑有限公司  
职务: 专职安全生产管理人员  
初次领证日期: 2023年12月11日  
有效期: 2023年12月11日 至 2026年12月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 秦程程 社保电脑号: 801500256 身份证号码: 421024199509103418 页码: 1  
参保单位名称: 中海建筑有限公司 单位编号: 60019330 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60019330															
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
合计																	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



28. 设备管理员：吴涛  
身份证



毕业证



岗位证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	机械员	2024-06	G2490945	
<p>姓名 <u>吴涛</u></p> <p>出生年月 <u>1994.09</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p>				
2				3

安全生产考核合格证书 (C证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2017) 0007702

姓名: 吴涛  
性别: 男  
出生年月: 1994年09月09日  
企业名称: 中海建筑有限公司  
职务: 专职安全生产管理人员  
初次领证日期: 2017年05月16日  
有效期: 2023年06月06日 至 2026年06月20日



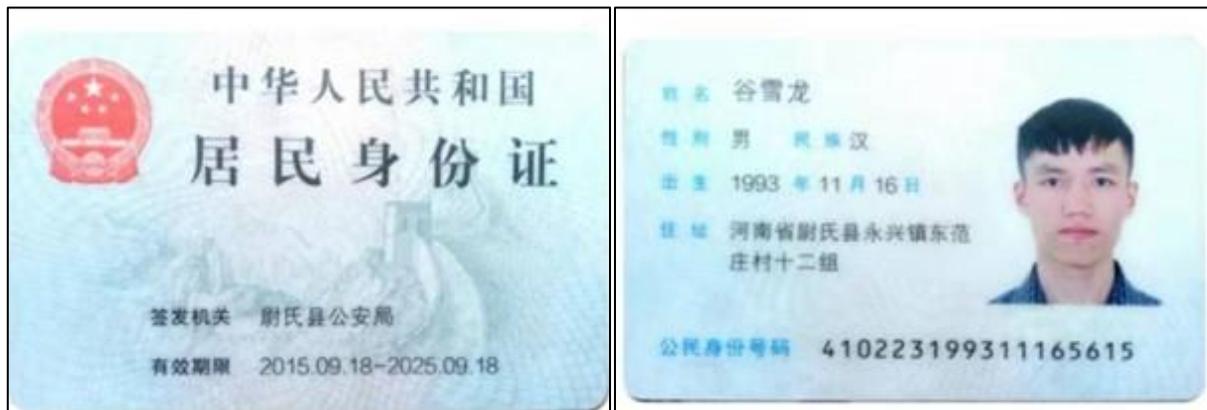
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年06月06日



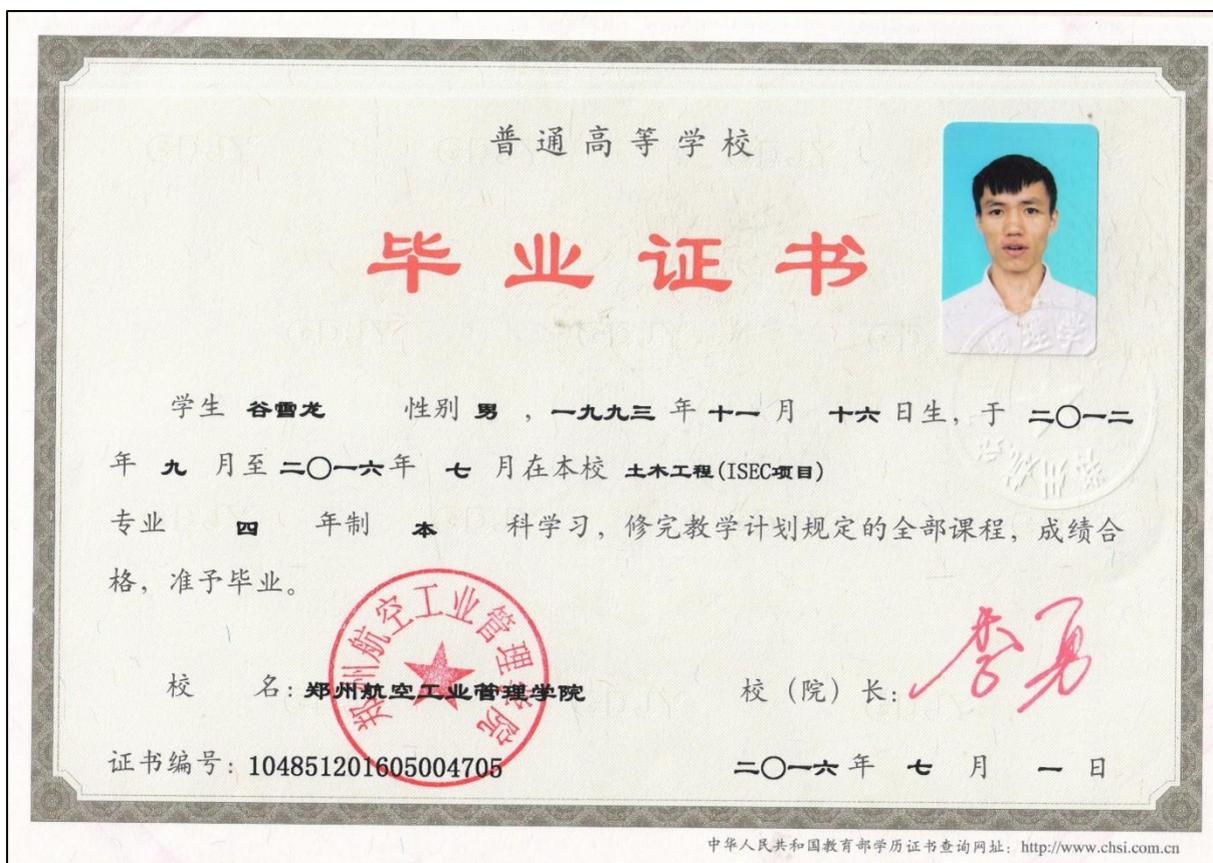
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



29. 材料员：谷雪龙  
身份证



毕业证



岗位证

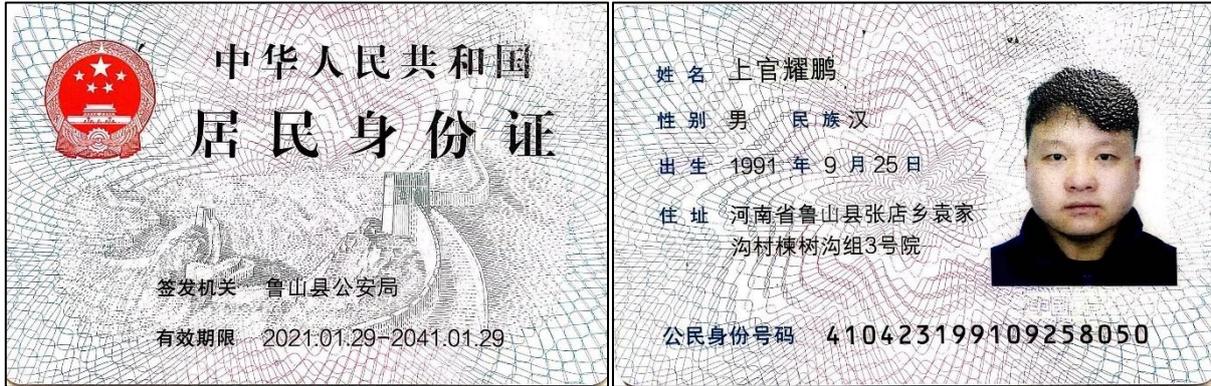
 <p>姓名 <u>谷雪龙</u></p> <p>出生年月 <u>1993.11</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2021-05	F21913865	

— 2 —

— 3 —



30. 造价工程师：上官耀鹏  
身份证



毕业证



岗位证

 <p>姓名 <u>上官耀鹏</u></p> <p>出生年月 <u>1991.09</u></p> <p>工作单位 <u>中海建筑有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2022-07	U2290665	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 上官耀鹏 社保电脑号: 804581074 身份证号码: 410423199109258050 页码: 1  
参保单位名称: 中海建筑有限公司 单位编号: 60019330 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码 ( ) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019330 单位名称 中海建筑有限公司



31. 预算员：孟凡娇  
身份证



毕业证



岗位证

	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2024-06	U2491265	
姓名	孟凡娇			
出生年月	1997.12			
工作单位	中海建筑有限公司			
— 2 —				



32. 行政主管：张欣然  
身份证



毕业证



