

标段编号：2408-440300-04-01-900043001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：同安学校（一期）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

日期：2024年12月12日

# 1、企业性质承诺书（不评审）

附件 1：企业性质承诺书

## 承诺书

致招标人：深圳市前海股份有限公司

我单位参加 同安学校（一期）监理 的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 12 月 12 日

## 2、履约评价（不评审）

### 投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	建艺国际工程管理集团有限公司	注册资本	10800 万元	成立日期	1995.09.07
企业法人代表	罗泽锋	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807			联系电话	0755-25413688
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 电力工程监理甲级				
履约评价情况	1、 <b>工程名称：</b> 奥比科技大厦； <b>履约评价等级或得分：</b> 优秀/93 分； <b>评价时间：</b> 2021 年 06 月 30 日； 2、 <b>工程名称：</b> 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务； <b>履约评价等级或得分：</b> 优秀/90.14； <b>评价时间：</b> 2024 年 02 月 06 日； 3、 <b>工程名称：</b> 宝城 39 区九年一贯制学校建设工程； <b>履约评价等级或得分：</b> 良好； <b>评价时间：</b> 2021 年 08 月 12 日； 4、 <b>工程名称：</b> 海苑居； <b>履约评价等级或得分：</b> 良好/90 分； <b>评价时间：</b> 2020 年 06 月 17 日。				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

### (1) 奥比科技大厦

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	奥比中光科技集团 股份有限公司		评价期限	2021年1月1日至 2021年6月30日	
承包商名称	建艺国际工程管理 集团有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	罗泽锋 15013667348		项目负责人 及联系方式	陆明 15019266916	
企业注册地址:	深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大厦401				
企业办公地址:	深圳市南山区南光路73号阳光里雅居裙楼北侧3A层办公室				
工程名称	奥比科技大厦		承包范围	施工监理	
工程地点	深圳市南山区高新北区高新 北一道与科技北三路交汇处		施工工程总合同价	30200(万元)	
合同开工日期	2020年12月1日	合同竣工日期	2022年12月31日	合同工期	25个月
实际开工日期	2021年1月25日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	个月
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		满 分 分 值	得 分		
人员配备		24	24		
履约质量		48	44		
进度控制		10	8		
协调配合与服务		18	16		
合计		100	83		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>		良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>

## (2) 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务

查询网址:

<https://sstzkg.cn/home/newsNotice?newsType=10&active=4&parentId=11&activeIndex=5>

广东深汕投资控股集团有限公司

首页 走进我们 业务中心 新闻中心 党团建设 企业文化 人力资源 联系我们

首页 > 新闻中心 > 履约评价

### 广东深汕投资控股集团有限公司关于2023年第四季度合同履约评价结果的通报

发布时间: 2024-02-02 阅读量: 19

为进一步规范集团公司合同主体的履约行为, 根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价工作暨2023年年终合同履约评价工作的通知》, 现已完成2023年第四季度合同履约评价工作, 现就2023年第四季度合同履约评价结果通报如下:

一、结果公示

各部门、子公司均已完成合同履约评价工作。现根据《广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价情况表》(详见附件1)对2023年第四季度合同履约评价结果进行公示。

代建项目履约评价仅作为代建单位对其评价的公示, 不作为最终履约评价结果, 后续工作由代建管理单位根据建设单位要求、代建合同及相关制度自行完善, 代建项目履约评价结果以经建设单位认可的最终结果为准。

二、予以通报表扬的单位

下述单位履约评价等级为优秀, 现予以通报表扬(排名不分先后):

(一) 深圳市深汕特别合作区暂行国际汽车城酒店管理有限公司  
[合同名称: 广东深汕投资控股集团有限公司挂账月结优惠协议、时尚品牌产业园14#食堂委托运营协议];

(二) 福州市规划设计研究院集团有限公司  
[合同名称: 深汕特别合作区高端电子化学品园区选址论证合同];

(三) 深圳职业技术大学  
[合同名称: 广东深汕投资控股集团有限公司VI(视觉识别系统)设计竞赛合同];

(四) 深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司  
[合同名称: 环境美化服务合作协议书];

(五) 深圳市水务规划设计院股份有限公司  
[合同名称: 深汕锐博特创新产业园(监测)合同];

(六) 深圳中铁建湾区投资建设有限公司  
[合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08地块及配套市政道路)施工总承包工程合同、一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同];

(七) 中铁城建集团有限公司  
[合同名称: 一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同];

(八) 建艺国际工程管理集团有限公司  
[合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同];

(七) 中铁城建集团有限公司

[合同名称：一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同];

(八) 建艺国际工程管理集团有限公司

[合同名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同];

(九) 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

[合同名称：深汕特别合作区高端电子化学品园区一体化规划研究项目合同];

(十) 深圳市深汕特别合作区深汕广播电视网络有限公司

[合同名称：临邦里宿舍有线数字电视/光纤宽带服务合同];

(十一) 深圳市同致行物业顾问有限公司

[合同名称：设立深汕高端电子化学品产业发展有限公司可行性研究服务项目合同];

(十二) 天津城建设计院有限公司

[合同名称：深汕特别合作区高端电子化学品产业园场平及配套道路工程项目建议书合同];

(十三) 广东国晖律师事务所

[合同名称：广东深汕投资控股集团有限公司2022-2023年度法律顾问服务合同书、广东深汕投资控股集团有限公司2023-2024年度法律顾问服务合同书];

(十四) 交通银行股份有限公司深圳分行

[合同名称：深圳市深汕特别合作区锐博特项目专项债募集资金协议]。

### 三、代建项目评价较好的单位

(一) 深圳市交通工程试验检测中心有限公司

[合同名称：疏港大道（鹏兴大道至红海大道段）市政道路工程第三方检测服务合同、红海大道（新田坑村至元新村段）市政道路工程第三方检测服务];

### 四、工作要求

根据《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价工作暨2023年年终合同履约评价工作的通知》要求，各部门、子公司应于2023年12月29日将合同履约评价情况上报至招采合约部，部分部门及子公司未按通知要求按时提交履约评价结果，请各部门、子公司在后续履约评价工作中加强管理，按时完成履约评价工作。

据履约评价结果，部分单位基本按合同约定完成工作，但服务质量较差，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十六条，我公司将对履约评价为“基本合格”的承包商采取下列处理措施：

季度履约评价为“基本合格”的，将列入重点监管名录，加大监管力度和检查频率（集团综合管理部、集团财务管理部、深汕国际汽车城公司实施）。

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果，并遵照执行奖惩措施。请各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习，同时希望评价优秀的单位再接再厉，继续提高履约能力，争取再创佳绩。

特此通报。

附件：广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价情况表

广东深汕投资控股集团有限公司  
2024年2月6日

广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价自建项目优秀及不合格情况表

序号	被评价单位	合同类型	合同编号	合同名称	合同执行时间	项目(合同)负责人	评分	评价等级
1	福州市规划设计研究院集团有限公司	咨询服务	QCC-HT-2023-099	深汕特别合作区高端电子化学品园区选址论证合同	2023.4.14-至今	朱丽平	95	优秀
2	深圳职业技术大学	其他服务	SSTK-HT-2022-242	广东深汕投资控股集团有限公司VI(视觉识别系统)设计竞赛合同	2022.10.28-至今	胡舒	95	优秀
3	深圳市深汕特别合作区深汕园林绿化有限公司	其他服务	SSTK-HT-2021-195	环境美化服务合作协议书	2021.12.6-至今	陈泽赞	95	优秀
4	深圳市水务规划设计院股份有限公司	咨询服务	SSKF-HT-2021-009	深汕锐博特创新产业园(监测)合同	2021.3.23-至今	柳宏冰	94	优秀
5	深圳中铁建湾区投资建设有限公司	施工	ZZC-HT-2022-070	深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08地块及配套市政道路)施工总承包工程合同	2022/10/13起	王盘洋	91.41	优秀
6	深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁城建集团有限公司	施工	QCC-HT-2023-444	一号、二号地块土地一级开发项目施工总承包合同	2023/8/1起	张朝辉	90.2	优秀
7	建艺国际工程管理集团有限公司	监理	SSTK-HT-2021-117	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同	2021/7/6起	王盘洋	90.14	优秀
8	深圳市深汕特别合作区智行国际汽车城酒店管理有限公司	其他服务	SSTK-HT-2023-218	广东深汕投资控股集团有限公司挂账月结优惠协议	2023-04-28-至今	绛央翁姆	90	优秀

### (3) 宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

企业名称变更通知书

## 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2021〕88号

## 宝安区建筑工务署关于 2021 年第二季度 政府工程承包商合同履行评价结果的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2021 年第二季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

### 一、整体评价情况

我署 2021 年第二季度政府工程承包商合同履行评价结果为：评定为优秀等级为 7 个；评定为良好等级为 75 个；评定为合格等级为 48 个；评定为不合格等级为 5 个（详见附件）。

### 二、给予优秀单位通报表扬

为鼓励先进，现决定对 2021 年第二季度政府工程承包商合同履行评价为优秀等级的中建科工集团有限公司、浙江江南工程管理

股份有限公司、深圳雅本建筑设计事务所有限公司、深圳招商房地产有限公司、广西华宇建工有限责任公司、上海建科工程咨询有限公司予以通报表扬。

### 三、给予不合格单位通报批评

为鞭策落后，现决定对2021年第二季度政府工程承包商合同履行评价为不合格等级的中国建筑第二工程局有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、江苏建科工程咨询有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司进行通报批评，并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2021年8月11日至2021年11月11日）。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件：宝安区工务署2021年二季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表（通报）



**公开文式：不公开**

抄送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2021年8月12日印发

（印2份）



**宝安区建筑工务署2021年第二季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表**

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
1	宝城39区九年一贯制学校	施工	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
		监理	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	良好
		服务类	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
2	深圳市第二十四高级中学	施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		全过程咨询	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	优秀
		服务类	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	良好
			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	合格
3	深圳外国语学校宝安分校	代建	代建	深圳市海岸新城投资有限公司	良好
		施工	施工	中建五局华南建设有限公司	良好
		监理	监理	深圳市英来建设监理有限公司	良好
		服务类	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	良好
			设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好
4	石岩东片区九年一贯制学校	施工	施工	国基建设集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格
			勘察	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	良好

## (4) 海苑居

企业名称变更通知书

### 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书 (2020年第二季度)

建设单位名称 (评价单位)	深圳市华嵘投资集团 有限公司		评价期限	2020年4月1日至 2020年6月30日	
承包商名称	深圳市建艺国际工程 顾问有限公司		承包商资质	房屋建筑工程甲级 (市政公用工程甲级)	
法定代表人 及联系方式	罗泽锋 15013667348	项目负责人 及联系方式	王党生 13312956901		
企业地址: 深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大厦401					
工程名称	海苑居		承包范围	施工监理	
工程地点	深圳市盐田港后方陆域		施工工程合同价	43595.13 (万元)	
合同开工日期	2016年12月8日	合同竣工日期	2019年9月4日	合同工期	1000天
实际开工日期	2017年11月29日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	个月
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		满 分 分 值	得 分		
人员配备		24	20		
履约质量		48	43		
进度控制		10	9		
协调配合与服务		18	18		
合 计		100	90		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 人员配置中给利, 工程师变化更换较大, 现场协调配合与服务较佳, 基本能满足工地管理要求。 (建设单位公章) 2020年6月18日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

### 3、企业类似业绩（不评审）

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (单位: 万元)	竣工时间	备注
1	深圳市宝安区建筑工务署	宝城 39 区九年一贯制学校 建设工程	合同金额: 388.30	竣工时间: 2023 年 07 月 04 日	深圳市优质结构工程奖 安全生产文明优良工地奖
2	深圳市南山人才安居有限公司	南山区高新公寓棚户区改 造项目工程监理	合同金额: 2251.12	竣工时间: 2023 年 11 月 02 日	广东省建设工程优质结构奖 广东省房屋市政工程安全生 产文明施工示范工地
3	深圳市华嵘投资集团有限 公司	海苑居	合同金额: 797.07	竣工时间: 2020 年 08 月 28 日	深圳市优质结构工程奖 深圳市优质工程奖
4	季华实验室	季华实验室一期建设项目 监理	合同金额: 433.52	竣工时间: 2020 年 06 月 30 日	中国建筑工程鲁班奖 广东省建设工程优质奖
5	奥比中光科技集团股份有 限公司	奥比科技大厦	合同金额: 270.00	竣工时间: 2023 年 12 月 14 日	安全生产文明施工优良工地 奖

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

## (1) 宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

企业名称变更通知书

### 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理 190638

副本

工程编号： 343

合同编号： 343-JL-001

# 深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

工程地点： 深圳市宝安区

委 托 人： 深圳市宝安区建筑工务署

监 理 人： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

2.工程地点：深圳市宝安区，新安一路西侧，广深公路南侧，安乐二路北侧，甲岸路东侧。

3.工程规模：本项目占地面积 33441.34 平方米，按照办学规模为 60 个班（小学 36 个班、初中 24 个班）/2820 个学位的九年一贯制学校标准建设。新建小学教学楼、中学教学楼、实验楼、行政楼、后勤服务楼、体育馆、地下室（平战结合）等工程内容，总建筑面积 53922 平方米，其中：1#楼新建教学综合楼建筑面积 50800 平方米，层数 5 层（局部 9 层）；2#楼体育馆建筑面积 3122 平方米，层数 2 层，最大跨度 34 米。宝城 39 区九年一贯制学校建设工程施工阶段及保修阶段所需的监理服务，监理服务范围包括但不限于：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、人防、白蚁、园林绿化、10KV 外线电源、绿色环保工程、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）等以及相关勘察、测量及监测等的监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

4.工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额：按照宝发改概算〔2018〕192 号，项目概算总投资 28815.15 万元，建筑安装工程费 24375.14 万元，工程建设其他费 3067.96 万元，预备费 1372.15 万元。

7.其 它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条件；
4. 协议书；

5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

6. 通用条件；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、人防、白蚁、园林绿化、10KV 外线电源、绿色环保工程、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）等以及相关勘察、测量及监测等的监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程；

3. 其他工程；

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2019 年 07 月 01 日起至（暂定）2021 年 12 月 01

日止，共 884 日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）

2. 保修阶段自（暂定）2021 年 12 月 02 日起至（暂定）2026 年 12 月 01

日止，共 1825 日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延 5 年）。

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定叁佰捌拾捌万叁仟零贰拾贰元（暂定¥388.3022 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 369.8117 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定 18.4905 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：**夏志成**，身份证号码：**421022198508130011**，注册号：**44016605**

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。



委托人：深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

住所：深圳市宝安区广场大厦3楼

邮编：518101

电话：0755-27781013

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



监理人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳市分行振华支行

账号：4420 1521 7000 5100 8839

住所：深圳市罗湖区深南东1086号集浩大厦401

邮编：518003

电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

电子邮箱：office@jyiec.com

合同订立时间：2019年5月27日

经办人：岑广研

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：宝城39区九年一贯制学校建设工程

验收日期：2023年7月4日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝城39区九年一贯制学校建设工程				
工程地点	深圳市宝安区广深公路与新安一路交汇处	建筑面积	53922m <sup>2</sup>	工程造价	23421.050 492万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70236101	监理许可证号			
开工日期	2019年 11月 15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-83-01-70236101-01		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑一局(集团)有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

  
 " GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	岑广明
副组长	陈晨、夏志成、李添辉、付关伟
组员	邓周全、邓光洛、王敏育、谢秋红、申向红、杨伟超、秦烽、汪柱、李凯、梁维基、郑为冠、杨紫莹、张会乐、李绍创、黄洁华、冼华海、温耿马

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李添辉	谢秋红、秦烽、汪柱、黄维、李凯、梁维基、付关伟、李绍创、陈晨、冼华海
建筑设备安装工程	夏志成	邓光洛、王敏育、杨伟超、郑为冠、张会乐、黄洁华、邓周全、温耿马
工程质控资料	岑广明	申向红、温必俊、张晓冬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

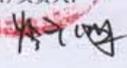
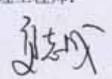
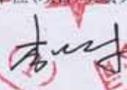
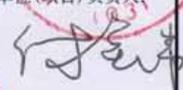
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 65 项, 其中: 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 59 项, 其中: 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 33 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 8 项	共 41 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 7 项	共 101 项, 其中: 评价为“好”的 93 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 33 项, 其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 52 项, 其中: 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程包含中学教学部、实验楼，小学教学部、行政综合部，后勤综合部，体育馆，看台连廊、室外楼梯连廊，值班室等，施工范围包含基础、基坑支护、土石方、钢筋混凝土、钢结构、砌体、金属门窗、内部装饰工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯。本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图。施工质量符合设计及国家现行的有关建设法律法规和建设强制性标准的要求。质量控制资料核查结果符合要求，主要使用功能和安全性能资料有效、齐全，实体质量核查抽查结果符合要求，工程质量等验收评定为合格，同意竣工验收。

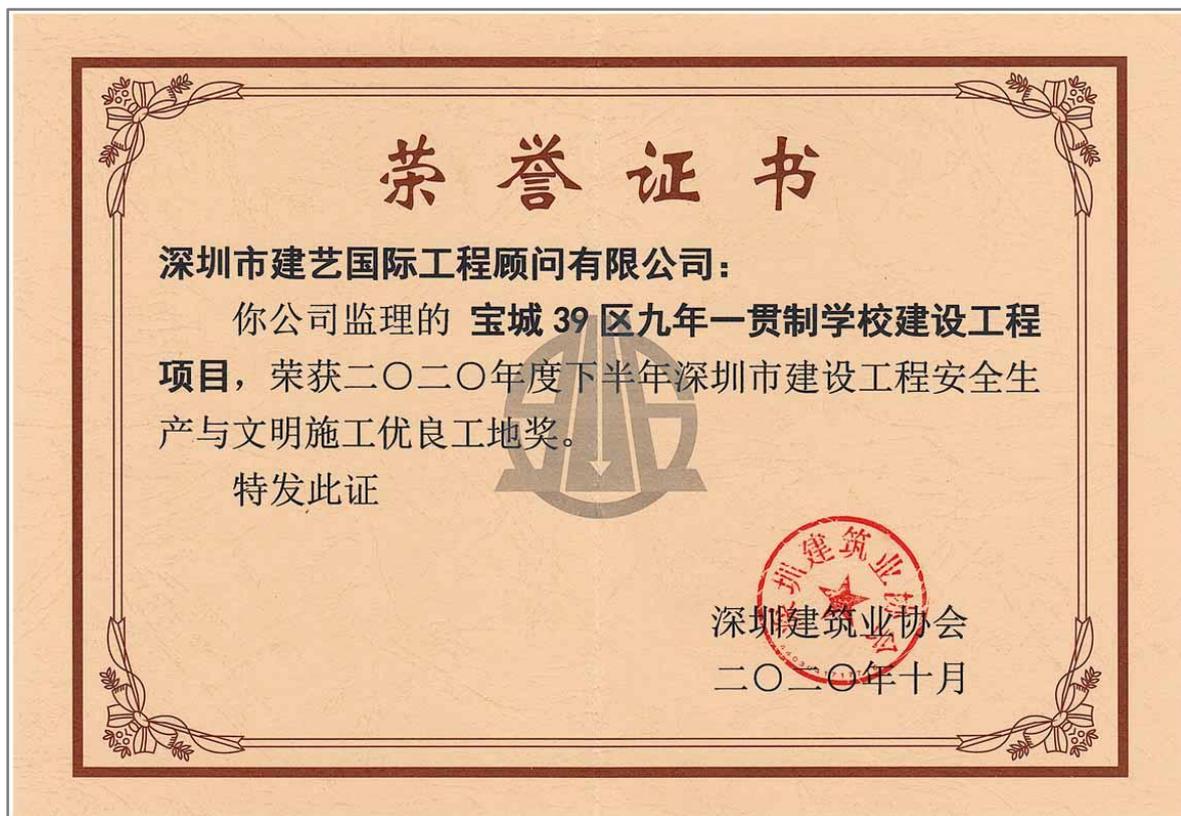
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月4日	监理单位：  (公章) 总工程师：  2023年7月4日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月4日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月4日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月4日
--	---	--	--	--

  
\* GD - E1 - 914 / 6 \*

深圳市优质结构工程奖



安全生产文明优良工地奖



## (2) 南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

企业名称变更通知书

### 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理181291

合同编号：NS-G-2018-~~120~~ 119

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市南山人才安居有限公司

受 托 人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目工程监理

2. 工程地点：项目用地位于深圳市南山区。地块北面为高新南四道，南面为白石路，西侧为科技南路，东侧为科技南八路。

3. 工程规模：本项目拆除用地范围面积 41949.0m<sup>2</sup>，开发建设用地范围面积 32817.1m<sup>2</sup>，无偿移交给政府的用地面积 9131.9 m<sup>2</sup>，包括规划教育设施用地，面积 6685.3m<sup>2</sup>，规划公园绿地用地，面积 1348.9 m<sup>2</sup>，规划市政道路用地，面积 1097.7m<sup>2</sup>。项目容积率 7.5，总建筑高度 ≤200m，裙房建筑高度控制在 24 米以内，计容总建筑面积为 246140m<sup>2</sup>，其中住宅 216390m<sup>2</sup>，商业 24620 m<sup>2</sup>，公共配套设施 4900m<sup>2</sup>，市政公用设施 230m<sup>2</sup>；地下二至四层，地下建筑面积约 129964.1m<sup>2</sup>，车位 1502 个，核增面积 13154.6m<sup>2</sup>。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：∟万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 279323.44 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭翔，身份证号码：422421196312200054，注册号：44005991

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰仟贰佰伍拾壹万壹仟贰佰元整（¥22511200.00）；不含税金额暂定为：人民币（大写）：贰仟壹佰贰拾叁万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥21236981.13 元）；增值税率为 6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2143.92	107.20	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018 年 12 月 18 日起至 2025 年 02 月 17 日止，总计 2253 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 18 日起至 2023 年 02 月 17 日止，共 1522 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 02 月 18 日起至 2025 年 02 月 17 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年月日止，共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 12 月 18 日。
2. 订立地点：深圳市南山。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。

此页无内容，为签字盖章页。

	深圳市南山人才安居有限公司 (盖章)		深圳市建艺国际工程顾问有限 公司 (盖章)
委托人: _____	_____	受托人: _____	_____
住所: _____	深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态 园 10 栋 B 座 28 楼	住所: _____	深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401
邮编: _____	518000	邮编: _____	518000
法定代表人或其授权代理人: _____	(签章) 吴肇民	法定代表人或其授权代理人: _____	(签章) [Signature]
开户银行: _____	中国工商银行股份有限公司深圳南 山支行	开户银行: _____	中国工商银行深圳东门支行
账号: _____	4000020309200597310	账号: _____	4000027009200153170
电话: _____	0755-86629679	电话: _____	_____
传真: _____	_____	传真: _____	_____
电子邮箱: _____	_____	电子邮箱: _____	_____

竣工验收报告（一）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工  
工程名称：\_\_\_\_\_ 总承包工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023年11月2日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市南山人才安居有限公司 \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0124）设计采购施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园区白石路与科技南路交汇处	建筑面积	185531.01m <sup>2</sup>	工程造价	86416.38万元
结构类型	剪力墙、框架剪力墙结构	层数	地上：塔楼60~61、幼儿园3裙房2 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	2021-1556	监理许可证号	/		
开工日期	2019.12.10	验收日期	2023.11.2		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	武瑛玮
副组长	李少秦、吴国祥、于克华、潘启钊
组员	李启钢、刘皇政、罗时保、王辉、许智伟、刘十洋、王亚、马得山、李明园、肖博、余颖、余梦、王倩倩、付豪、薛海龙、杨铭霄、龙开桂、李佳旗、叶雅南、江剑青、邹其博、汤志杰、赵青朝、魏启航、何知国、陆明、卫祖停、万虎、李科、卜友佳、唐礼民、王家琪、黄天河、陈华伟、张奇、崔新望、李壮壮、仇勇伟、王玲、任瑞峰、袁杜伦、廖劲、肖斐、罗德庆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国祥	刘皇政、许智伟、李少秦、刘十洋、于克华、王亚、李明园、肖博、付豪、余颖、魏启航、江剑青、陈华伟、陆明、卫祖停
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、柳学军、李科、唐礼民、何知国、宋靖、张奇、崔新望、李壮壮、肖斐、罗德庆、王玲
工程质控资料	赵青朝	马得山、余梦、王倩倩、王家琪、叶雅南

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>159</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>145</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>107</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>84</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>135</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>123</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项



(五) 工程验收结论及备注

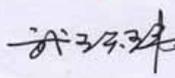
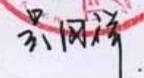
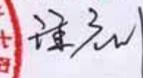
GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。



<p>建设单位：  (公章)</p>	<p>监理单位：  (公章)</p>	<p>施工单位：  (公章)</p>	<p>设计单位：  (公章)</p>	<p>勘察单位：  (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>总监理工程师：  年月日</p>	<p>单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>单位(项目)负责人：  年月日</p>	<p>单位(项目)负责人：  年月日</p>



竣工验收报告（二）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0125）设计采购施工  
工程名称：\_\_\_\_\_ 总承包工程

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023年11月7日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市南山人才安居有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号T205-0125）设计采购施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园区白石路与科技南路交汇处	建筑面积	166750.69m <sup>2</sup>	工程造价	76814.56万元
结构类型	框架剪力墙、框支剪力墙结构	层数	地上：塔楼43、裙房3层		
			地下：4层		
施工许可证号	2021-1588	监理许可证号	/		
开工日期	2019.12.10	验收日期	2023.11.2		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	武瑛玮
副组长	李少秦、吴国祥、于克华、潘启钊
组员	李启钢、刘皇政、罗时保、王辉、许智伟、刘十洋、王亚、马得山、李明园、肖博、余颖、余梦、王倩倩、付豪、薛海龙、杨铭霄、龙开桂、李佳旗、叶雅南、江剑青、邹其博、汤志杰、赵青朝、魏启航、何知国、陆明、卫祖停、万虎、李科、卜友佳、唐礼民、王家琪、黄天河、陈华伟、张奇、崔新望、李壮壮、仇勇伟、王玲、任瑞峰、袁杜伦、廖劲、肖斐、罗德庆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国祥	刘皇政、许智伟、李少秦、刘十洋、于克华、王亚、李明园、肖博、付豪、余颖、魏启航、江剑青、陈华伟、陆明、卫祖停
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、柳学军、李科、唐礼民、何知国、宋靖、张奇、崔新望、李壮壮、肖斐、罗德庆、王玲
工程质控资料	赵青朝	马得山、余梦、王倩倩、王家琪、叶雅南

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E1 - 914 / 3 -

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>149</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>142</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>98</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>87</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>124</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>111</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项



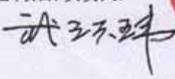
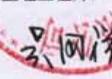
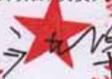
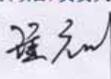
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工等单位组成验收组，施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定，组织勘察、设计、监理、施工等单位进行人防工程、排水设备、水土保持设施、环境保持设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收结论为合格。同时共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求，整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述，经各方一致验收确定，符合建筑工程施工质量验收统一标准，该工程质量评定为合格，同意验收。

 <p>建设单位： (公章)</p>		 <p>监理单位： (公章)</p>		 <p>施工单位：05.20 (公章)</p>		<p>设计单位：</p>		 <p>勘察单位： (公章)</p>	
<p>单位(项目)负责人： </p> <p>年月日</p>		<p>总监理工程师： </p> <p>年月日</p>		<p>单位(项目)负责人： </p> <p>年月日</p>		<p>单位(项目)负责人： </p> <p>年月日</p>		<p>单位(项目)负责人： </p> <p>年月日</p>	

  
\* GD - E1 - 914 / 6 \*



# 广东省建筑业协会官网查询截图

查询网址: <http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx>

设为首页 >> 加入收藏 >> 2024/12/2 10:12:13 请输入关键字或会员单位

## 广东省建筑业协会 广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

首页 协会概况 协会工作 **新闻公告** 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

通知公告 | 协会动态 | 行业动态 | 关联协会 | 各地协会动态

**新闻公告** 当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

### 关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2024-01-22

粤建协〔2024〕1号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地”等195项工程被评为2023年第四批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会  
2024年1月20日

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

上一篇: 广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐  
下一篇: 关于协助举办2024年度广东省建筑业企业诚信建设交流会的通知

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址: 广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编: 510050  
联系电话: 020-83642505 传真: 020-83642502 E-mail: gdcia@vip.163.com 备案号: 粤ICP备15007635号-1

## 附件

2023 年第四批广东省建设工程优质结构奖  
(房屋建筑工程及专业工程) 名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
房屋建筑工程 (188 项)					
广州市 (51 项)					
1	广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地	广东省第四建筑工程有限公司	黄嘉田	广东营造工程管理有限公司	区宏星
2	广东榕宁服饰有限公司服饰厂区建设项目	广东省第四建筑工程有限公司	王智军	广东省广大工程顾问有限公司	周春光
3	商业、酒店、住宅、办公楼工程(自编港汇华庭二期 C1、C2、D 栋) 1 宗	广东省工业设备安装有限公司	陈壮武	广东省粤能工程管理有限公司	肖人芳
4	饲料蛋白、高科技食品及植物清洁能源一体化产业园项目一期工程-(垃圾固废房、预处理车间、浸出车间)	广东省构建工程建设有限公司	林志刚	广东建设工程监理有限公司	陈长辉
5	米良人良(广州)供应链有限公司南沙工厂项目	广东电白二建集团有限公司	王桃	广东省广大工程顾问有限公司	邓小雪
6	暹岗社区经济联社留用地项目办公(自编号 1#、2#、3#、4#)及其他(自编号 D1、D2 地下室)	广东梁亮建筑工程有限公司	雷智勇	广州市百业建设顾问有限公司	梁宇健
7	珠江新城 B1-1 项目	广州建筑股份有限公司	方世宏	广州建筑工程监理有限公司	乐迎春
8	云城酒店综合改造项目(自编 C1 栋)	广州建筑股份有限公司	郑皆义	广东省建筑工程监理有限公司	刘玉龙
9	广州医科大学新造校区二期工程(自编号 A1~A9#学生宿舍、E4#公共厕所)	广州建筑股份有限公司	陈志财	广州建筑工程监理有限公司	陈昊洲
10	番禺区中医院扩建医疗综合大楼工程-门诊、医技及住院楼工程	广州市第三建筑工程有限公司	张斌	广州珠江监理咨询集团有限公司	辛禹广

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
11	广州市客运枢纽治安管理中心	广州市第三建筑工程有限公司	吕锡敏	广州建筑工程监理有限公司	谭文炬
12	广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务	广州市第三建筑工程有限公司	冯炜	广州市广州工程建设监理有限公司	陈太新
13	广州城市职业学院迁建工程-城职学院教学楼(A3#),看台(B4#),垃圾收集站(GJ1#、GJ2#),教学楼,地下室(A8#,DX-A8#),院系行政楼(A2#),礼堂及学生服务中心,地下室(A4#,DX-01),图书与信息中心(自编号A1#);城职学院城市建设实训中心(自编号A5#、A6#),城职学院城市建设实训中心,地下室(自编号A7#,DX-A7#,A9#,DX-A9#)	广州市第四建筑工程有限公司	许长军	广州珠江监理咨询集团有限公司	王秀国
14	省残疾人康复基地项目二期工程	广州机施建设集团有限公司	金嵩嵩	广东建设工程监理有限公司	黄境林
15	生物岛粤港澳大湾区协同创新中心项目勘察设计施工总承包	广州机施建设集团有限公司	梁华鹏	广州永安工程管理有限公司	黄鹤云
16	大湾区科创走廊新光谱项目勘察设计施工总承包	广州机施建设集团有限公司	张周	广州筑正工程建设管理有限公司	王秋生
17	广州广电计量检测股份有限公司总部基地建设项目(自编1-1号厂房,1-2号厂房及地下室,2号、3号厂房及地下室,4号宿舍楼)	广州市房屋开发建设有限公司	李占雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	程运道
18	中山大学广州校区南校园怡乐路回迁安置房和教师周转房、垃圾收集站及地下室工程	广州市房屋开发建设有限公司	邓礼晓	广州建筑工程监理有限公司	龙睿
19	广州白云国际机场P4交通综合体项目	广州市恒盛建设集团有限公司	钟志宝	广州万安建设监理有限公司	邹益群

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
20	广州市老年医院项目一期工程	广州市恒盛建设集团有限公司	刘志雄	广东重工建设监理有限公司	隋建军
21	广药白云山生物医药与健康研发销售总部-1#楼(车间)、2#楼(车间)、3#楼(商务办公)	广州协安建设工程有限公司	余俊宏	广州建筑工程监理有限公司	陈昊洲
22	广东省大动物模型研究中心项目	中国建筑一局(集团)有限公司	任范林	广东海外建设咨询有限公司	吴春海
23	中国移动南方基地二期工程二阶段项目	中国建筑一局(集团)有限公司	黄振鄂	广州市东建工程建设监理有限公司	张岩
24	广州市黄埔区中新广州知识城南起步区花莞高速以西 ZSCN-E3 地块建设项目(J1#、J2#、Z1#及地下室)	中国建筑第二工程局有限公司	吴少松	广州越建工程管理有限公司	曹华
25	威创智慧园	中建三局集团有限公司	李冬旭	广州永安工程管理有限公司	谢永良
26	广州白云国际机场三期扩建工程东四指廊工程	中建三局集团有限公司	李平	上海市建设工程监理咨询有限公司	候超
27	广州力合科创中心(自编号1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#8#9#、10#11#12#办公、配套商业)	中建三局集团有限公司	曾江	中达安股份有限公司	李建龙
28	广东实验中学永平校区	中建三局集团有限公司、中建新越建设工程有限公司	张涛、罗明锋	广州建筑工程监理有限公司	丘增元
29	广州南沙国际贸易中心项目	中建三局第一建设工程有限责任公司	周科技	广州建筑工程监理有限公司	唐吉清
30	萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段一)-限价房 C1-C10、D1-D2	中国建筑第四工程局有限公司	李多	广州珠江监理咨询集团有限公司	罗日勇

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
31	番禺南天名苑住宅楼 8 幢 (自编 R01、R02、R03、R04、 R05、R06、R07、R08 栋及 B1-R 区地下室 (A、B 段))	中国建筑第四工 程局有限公司	李沪著	广东省广大工程 顾问有限公司	邓小雪
32	中山大学附属仁济医院-剩 余工程 (一标段)	中国建筑第四工 程局有限公司	包松	广州建筑工程建 设监理有限公司	危东
33	番禺区华南理工大学广州 国际校区二期 BB0204001 地块项目 (自编 1-8#塔楼 及地下室工程)-自编 2、 3#号楼	中国建筑第四工 程局有限公司	高加喜	广州越建工程管 理有限公司	林如强
34	广州粤剧院工程	中国建筑第四工 程局有限公司	庚兴波	广州建筑工程监 理有限公司	陈夏财
35	番禺区汉溪大道北 BA0902107、BA0902111 地 块及变电站、绿地、道路 BA0902111 地块-14#、15# 住宅及其地下室	中国建筑第四工 程局有限公司	张文	广州越建工程管 理有限公司	赵顺姚
36	南沙滨海花园十二期项目 --1#楼 (毛坯) 2#楼及地 下室	中国建筑第四工 程局有限公司	孟庆辉	广州越秀地产工 程管理有限公司	邓浩
37	广州市增城区新塘镇环城 路南侧商住办公项目-住宅 (自编号 1#)、住宅 (自 编号 2#)、住宅 (自编号 3#)、住宅, 社区居委会, 地下室 (自编号 4#、4#-1、 DX1-DX3)、星光老年人之 家, 物业管理用房 (自编号 5#)、垃圾收集站 (自编号 8#)、办公楼 (自编号 A#) -星光老年人之家, 垃圾收 集站 (自编号 8#) 除外	中国建筑第五工 程局有限公司	陈锋	广州越建工程管 理有限公司	官勇
38	广州市助农服务综合平台 项目 (一期)	中国建筑第五工 程局有限公司	谢永贵	广州市云兴建设 工程监理有限公 司	罗广智
39	从化河西安置区 (一期) 项 目	中国建筑第八工 程局有限公司	余雄鑫	广州市广州工程 建设监理有限公 司	李梁

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
40	广州空港中央商务区一期 会展中心项目 1#、2#号馆	中建八局第一建 设有限公司	周泉	广州建筑工程监 理有限公司	王永权
41	南沙国际金融论坛 (IFF) 永久会址项目	中国葛洲坝集团 建设工程有限公司	张美飞	广州珠江监理咨 询集团有限公 司、广东海外建 设咨询有限公司	李岗
42	番禺南站 BA0401009、 BA0401017 地块项目 (自编 1-4#塔楼及地下室工程)	中天建设集团有 限公司	潘德发	广州越建工程管 理有限公司	张自策
43	花都区工业大道南三地块 二期新建项目花都区工业 大道南三地块二期项目自 编号 A1、A2、A3、A4 栋住 宅及地下室、A5 栋门楼工 程	中天建设集团有 限公司	宋崇伟	广州市宏业金基 建设监理咨询有 限公司	沈维
44	番禺区计算科学与大数据 产业园 (地块一)	中铁建工集团有 限公司	刘威	广东建科建设咨 询有限公司	蒋亦平
45	番禺区计算科学与大数据 产业园 (地块四)	中铁建工集团有 限公司	卢俊	广东建科建设咨 询有限公司	冯明波
46	广州律师大厦二期项目	中铁十四局集团 有限公司	李少龙	广州市云兴建设 工程监理有限公 司	王祖陵
47	广摩地块新建住宅小区工 程 1#、3#~5#楼	佳邦建设集团有 限公司	邹新龙	广州越建工程管 理有限公司	王鹏
48	中海江泰路地块项目	佳邦建设集团有 限公司	刘洋	广州宏达工程顾 问集团有限公司	何正义
49	金中天大厦	金中天建设集团 有限公司	莫智勤	广州市市政工程 监理有限公司	邱连波
50	岭头公司留用地开发项目 一期	科学城 (广州) 建 筑工程有限公司	唐奇斌	广东省建筑工程 监理有限公司	董灶安
51	知识城 ZSCXN-B3-2 (医疗 城) 项目	河北建设集团股 份有限公司	朱伟仁	广州龙达工程管 理有限公司	黄纯平

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
<b>深圳市 (31 项)</b>					
52	欣旺达锂离子电池智能制造产业园主体工程	广东中钦建设集团有限公司	李宇阳	深圳市振强建设工程管理有限公司	楚文盘
53	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目施工总承包工程 I 标主体工程、II 标主体工程	深圳市建工集团股份有限公司、中建一局集团建设发展有限公司	曾斌、许科峰	上海市建设工程监理咨询有限公司	刘宏武、陈杰雄
54	宝龙专精特新产业园 2 栋	深圳市建设(集团)有限公司	张磊	深圳市长城工程项目管理有限公司	李亚云
55	机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程	深圳市政集团有限公司	侯云攀	深圳华西建设工程管理有限公司	章樊斌
56	绿岛国际壹中心主体工程	深圳市政集团有限公司	文正辉	深圳市大众工程管理有限公司	张灿明
57	璟荟名庭(A417-1815)A、B、C、D 栋总承包工程、璟荟名庭(A417-1816)总承包工程	深圳泛华工程集团有限公司	陈琳	深圳市特发工程建设监理有限公司	李剑明
58	宝龙专精特新产业园 3 栋	深圳市建安东部建设有限公司	刘滨豪	深圳市长城工程项目管理有限公司	李亚云
59	顺泰中晟大厦主体工程	中国华西企业有限公司	韩宇	深圳市深龙港建设监理有限公司	王宇峰
60	电连技术产业园主体工程	中国华西企业有限公司	李建兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	夏镇宇
61	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	张浩	浙江江南工程管理股份有限公司	田学军
62	信义科技大厦项目总承包工程	中国建筑一局(集团)有限公司	欧阳勇强	深圳市广厦工程顾问有限公司	黄道红
63	中国电子大厦项目主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	周奕凯	深圳市合创建设工程顾问有限公司	廖文后

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
64	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包 II 标段主体工程	中国建筑第二工程局有限公司	李波	浙江江南工程管理有限公司	秦勉
65	城建大厦施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	胡亮	深圳华西建设工程管理有限公司	蔡钊文
66	上观府(一期)桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	深圳华西建设工程管理有限公司	王能胜
67	罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	肖远鹏	深圳市城建监理有限公司	申党飞
68	梅林 29-02 地块保障房建设项目设计采购施工总承包工程 (EPC)	中建二局第一建筑工程有限公司	严柳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨岚星
69	深圳市第二特殊教育学校项目主体工程 (1-3 栋)	中建二局第二建筑工程有限公司	李斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	许晓权
70	前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程	中建二局第二建筑工程有限公司	刘国义	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	吴勇
71	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国
72	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程	中建三局集团有限公司	杨鹏辉	中海监理有限公司	王冀宣
73	南山区高新公寓棚户区改造项目 (宗地号 T205-0124) 设计采购施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	李少秦	建艺国际工程管理集团有限公司	吴国祥
74	龙华设计产业园总部大厦	中建三局第一建设工程有限责任公司	柯志强	深圳市大众工程管理有限公司	严英武
75	福田中学改扩建工程项目施工总承包	中国建筑第四工程局有限公司、深圳市福田建安建设集团有限公司	颜伟、彭金权	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨才兵

广东省建筑安全协会官网查询截图

查询网址: <https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14220>

欢迎来到: 广东省建筑安全信息网 2024年12月02日

# 广东省AAAAA级专业协会 广东省建筑安全协会

请输入内容

首页 协会概况 党建工作 新闻中心 协会工作 分会入口 政策法规 会员之家 相关下载 咨询平台 投诉信箱 会员系统 联系我们

你所在位置: 新闻中心 > 通知公告

## 关于公布2022年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间: 2023-03-10 来源: 广东省建筑安全协会

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定(以下简称“示范工地”),我会已完成了2022年下半年“示范工地”的复评工作。经评审复查公示,公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议,现将复评通过的244项获奖项目予以公布(名单详见附件)。

附件: 2022年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会  
2023年3月9日

[2022年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地复评获奖项目名单.pdf](#)

[关于公布2022年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf](#)

附件

2022年下半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地  
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 61 项			标准化 61 项			
1	0815 工程	中天建设集团有限公司	彭震	广东省建筑工程监理有限公司	郭飞佩	是
2	陈头岗停车场场站工程项目 23#、24#、25#住宅及 DX-8 地下室、居民健身场所 GJ-28#	中国建筑第五工程局有限公司	简海柏	广州越建工程管理有限公司	王健	是
3	中建二局南沙湾小区项目-1#住宅、公建配套及 2#住宅、公建配套【±0.000 以上】	中国建筑第二工程局有限公司	孟柯	广州宏达工程顾问集团有限公司	罗小江	是
4	广州白云国际机场 P4 交通综合体项目	广州市恒盛建设工程有限公司	钟志宝	广州万安建设监理有限公司	邹益群	是
5	广州白云国际机场三期扩建工程东四指廊工程	中建三局集团有限公司	宋海军	上海市建设工程监理咨询有限公司	候超	是
6	丽华创新产业园工业大厦建设项目	大建建筑集团有限公司	肖勇	广东省建筑工程监理有限公司	林生	是

57	信达珺悦蓝庭二期	中天建设集团有限公司	马辛和	广州高新工程顾问有限公司	唐连辉	是
58	自贸试验区万顷沙安置区三期工程	中铁二十五局集团有限公司/中铁建大湾区建设有限公司	段于师	广州建筑工程监理有限公司	植秀桃	是
59	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（平西安置区-南区）-地块八、地块十一、地块十二、地块十四、地块十六	广州建筑股份有限公司 <b>参建单位:</b> 广州市水电设备安装有限公司	李卓基	广州建筑工程监理有限公司	贾玉文	是
60	广州市轨道交通十三号线二期及同步实施工程三区段土建、常规设备安装及装修工程	中铁二局集团有限公司/中铁（广州）投资发展有限公司	刘昶	西安铁一院工程咨询管理有限公司	陈斌	是
61	广州城市职业学院迁建工程一城职学院教学楼（A3#），看台（B4#），垃圾收集站（GJ1#、GJ2#），教学楼，地下室（A8#，DX-A8#），院系行政楼（A2#），礼堂及学生服务中心，地	广州市第四建筑工程有限公司	许长军	广州珠江工程建设监理有限公司	王秀国	是

	下室 (A4 #, DX-01), 图书与信息中心(自编号 A1 #); 城职学院城市建设实训中心(自编号 A5 #、A6 #), 城职学院城市建设实训中心, 地下室(自编号 A7 #, DX-A7 #, A9 #, DX-A9 #)					
<b>深圳市 64 项 标化工地 64 项</b>						
62	欣旺达锂离子电池智能制造产业园主体工程	广东中钦建设集团有限公司	李宇阳	深圳市振强建设工程管理有限公司	楚文盘	是
63	宏发悦云花园(不含桩基)	深圳市宏源建设工程有限公司	王静山	广东中弘策工程顾问有限公司	张明珠	是
64	中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程一标段(装配式厂房、库房、蓄电池检修间、库房涂料存放库、垃圾站及门卫1)主体工程	中建科工集团有限公司	王永年	深圳地铁工程咨询有限公司	肖建国	是
65	深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)总承包工程	广东联富建设工程有限公司	唐晓强	深圳市招商工程项目管理有限公司	金凡宇	是

111	军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包 EPC	中航天建设工程集团有限公司 <b>参建单位:</b> 中建二局安装工程有限公司	孙锐	深圳华西建设工程有限公司	陈鹏	是
112	招联大厦施工总承包工程	中建三局集团有限公司	宋努力	浙江江南工程管理股份有限公司	成国俊	是
113	南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0124）设计采购施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	李少秦	建艺国际工程管理集团有限公司	吴国祥	是
114	前海路(棉山路至妈湾大道段)工程	深圳市建工集团股份有限公司	李洁	深圳市西伦土木结构有限公司	胡金玉	是
115	深圳市望海路微波山隧道主体工程	中建三局集团有限公司	江焕春	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张波	是
116	华润置地总部大厦总承包工程	中国建筑第五工程局有限公司	周裕桂	中海监理有限公司	陈杰	是
117	太子湾新世界亲子购物坊主体工程	中建二局第三建筑工程有限公司	闫宁	中海监理有限公司	宋建武	是
118	坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程	中建科技集团有限公司	鲁晓通	深圳市中行建设工程顾问有限公司	谢士德	是
119	坪山区燕澜和鸣花园项目 3 栋及	深圳市建设（集团）有	冯永智	广东华杰建设工程监理	吕玉新	是

### (3) 海苑居

企业名称变更通知书

## 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：37A-201700026

深地名许字 YT201710207 号

申请单位	深圳市盐田区住房和建设局		
批准名称	海苑居	汉语拼音	HAIYUAN JU
建筑性质	二类居住用地, 交通场站用地	用地面积	12406.18 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	盐田区盐田街道	土地合同或房地产证	2017-3002 (合)
宗地代码	440308003001GB00042	宗地号	J312-0307
命名含义	第七期保障房		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 J312-0307 的土地上的建筑物命名为“海苑居”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“海苑居”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、“海苑居”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。		
	四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处罚。		
			
日期: 2017-06-23			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件			

正本

工程编号: 监理170614

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 盐田区第七期人才房项目(曾用名: 盐田区第七期保障性住房项目、盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目)

工程地点: 深圳市盐田区北山道与永安路交汇处东北侧

委托人: 深圳市盐田区住房和建设局

委托人: 深圳市华嵘投资集团有限公司

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区住房和建设局（简称甲方）

委托人（全称）：深圳市华嵘投资集团有限公司（简称乙方）

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司（简称丙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田区第七期人才房项目（曾用名：盐田区第七期保障性住房项目、盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目）

2. 工程地点：深圳市盐田区北山道与永安路交汇处东北侧

3. 工程规模：本项目位于盐田区北山道与永安路交汇处东北侧，规划总用地面积12406.44平方米，总建筑面积85826平方米，其中交通枢纽功能面积12794平方米，道班房1058平方米、商业6800平方米、保障性住房及相关配套用房38882平方米、地下室20892平方米。（准确的面积、规模以规划国土部门最终批准的规划文件为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：48085万元（暂定）招标部分工程概算投资额：41531.17万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《甲乙双方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王党生，身份证号码：420500196705241115，注册

号: 44000988

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):柒佰贰拾玖万捌仟捌佰元(¥ 729.88 万元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	695.12	34.76	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 12 月 08 日起至 2021 年 09 月 05 日止,总计 1731 日历天(以监理《中标通知书》中标工期为准)。其中:

1. 决策阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
2. 勘察阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
3. 设计阶段:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
4. 施工阶段:自 2016 年 12 月 08 日起至 2019 年 09 月 04 日止,共 1000 日历天。
5. 保修阶段:自 2019 年 09 月 05 日起至 2021 年 09 月 04 日止,共 731 日历天。
6. 设备监造:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
7. 其他服务:自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天。

### 七、三方承诺

1. 丙方向甲乙双方承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲乙双方向丙方承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备。
3. 乙方向丙方承诺,按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 1 月 23 日。
2. 订立地点: 深圳市盐田区。
3. 本合同一式拾伍份,具有同等法律效力,三方各执伍份。



甲方：(盖章)



乙方：(盖章)



丙方：(盖章)

住所：

住所：

住所：

邮编：

邮编：

邮编：

法定代表人或  
授权代理人：(签章)

其法定代表人或  
授权代理人：(签章)

其法定代表人或  
授权代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：

开户银行：

深圳市建艺国际工程顾问有限公司  
4000027009200153170  
工行东门支行

账号：

账号：

账号：

电话：

电话：

电话：

传真：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

电子邮箱：

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

## 补充协议一

工程名称：盐田区第七期人才房项目(曾用名：盐田区第七期保障性住房项目、盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目)

工程地点：深圳市盐田区北山道与永安路交汇处东北侧

委托人：深圳市盐田区住房和建设局

委托人：深圳市华嵘投资集团有限公司

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

**盐田区第七期人才房项目**  
**《深圳市工程监理与相关服务合同》补充协议一**

甲方：深圳市盐田区住房和建设局

乙方：深圳市华嵘投资集团有限公司

丙方：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

鉴于盐田区第七期人才房项目(曾用名:盐田区第七期保障性住房项目、盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目)的容积率由 4.8 调整到 5.7,经友好协商,甲乙丙三方就原《深圳市工程监理与相关服务合同》(以下简称“原合同”)未尽事宜订立本补充协议,补充条款如下:

一、工程规模调整如下:规划总用地面积 12406.19 平方米,容积率 5.7,计入容积率总建筑面积 70715 平方米,其中交通枢纽功能面积 13788 平方米(不含核增部分面积 2680.07 平方米),道班房 1058 平方米、商业 6607 平方米、保障性住房及相关配套用房 49262 平方米。不计容积率地下室 18723.94 平方米。

根据《盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目可行性研究报告》和《关于盐田区客运枢纽上盖保障性住房项目可行性研究报告的批复》(深盐发改投批[2015]91号)中的建筑安装工程费用计算依据,本工程调整建设规模后的建筑安装工程费用为 43595.13 万元。

调整工程规模后监理酬金按照原招标文件规定的计算方法,工程监理酬金采用新计算的建筑安装工程费用 43595.13 万元为计费基数重新

计算，监理酬金由施工阶段监理酬金和保修阶段监理费用组成，监理酬金经计算并经三方确认为 797.07 万元（大写：人民币柒佰玖拾柒万零柒佰元整），其中施工阶段为 759.11 万元，保修阶段为 37.96 万元，此监理酬金为该工程监理费包干价。监理酬金计算如下：

由原招标文件和委托监理合同计费额 41531.17 万元，调整到 43595.13 万元。

1、施工阶段监理酬金计算：

根据“工程建设监理收费标准（发改价格【2007】670号）”，施工监理服务收费基价=708.2+（991.4-708.2）×（43595.13-40000）/（60000-40000）=759.11 万元

施工监理服务收费基准价=监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=759.11×1.0×1.0×1.0=759.11 万元

综上，施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×（1±浮动幅度值）=759.11×（1+0）=759.11 万元

2、保修阶段监理费用

保修阶段服务酬金额=施工阶段监理酬金总额×5%  
=759.11×5%=37.96 万元

二、乙方自本监理合同补充协议签订之日起 10 日内支付施工阶段监理酬金总额的 15%作为预付款。监理酬金按期中月度支付每月一次，丙方应在每月 28 日前（逾期乙方不承担）向甲乙双方提交支付申请书，随同附等额金额合法增值税专用发票给乙方。支付申请书应当列明合同总金

5、要求驻厂监理强化验收工作以及督促厂家注重成品的养护和管理等工作。

6、遵循国家及行业对驻厂监理的相关规定和要求。

四、丙方驻厂监理人员同样适用于上述第三条以及原合同的相关约定条款。

五、其余条款按原合同约定执行，如原合同与本协议有冲突之处，以本协议约定为准。

六、本协议一式壹拾伍份，三方各持伍份，具有同等法律效力。本协议自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之后开始生效。

附件：工程建设监理收费标准（发改价格【2007】670号）。

（以下无正文）

甲方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：



张智星

乙方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：



WU

丙方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：



解

签署日期：2017年6月6日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：海苑居

验收日期：2020年8月28日

建设单位(盖章)：深圳市华嵘投资集团有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海苑居		
工程地点	深圳市盐田区北山道与永安路交叉口	建筑面积	93052.33m <sup>2</sup>
		工程造价	39323.780763万元
结构类型	框剪+装配式	层数	地上: 31 层
	钻孔灌注桩、抗浮锚杆		地下: 2 层
施工许可证号	4403082017003902 证书序列号: 2018-0475	监理许可证号	
开工日期	2017年11月29日	验收日期	2020年8月28日
监督单位	深圳市盐田区工程质量监督站	监督编号	2017-065
建设单位	深圳市华嵘投资集团有限公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
总包单位	深圳市华信现代建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市华信现代建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中扬建设集团有限公司(消防)、深圳市杭奥电梯有限公司(电梯)、深圳市宇维视通科技有限公司(智能化)、深圳市利业机电设备有限公司(变配电)、深圳市粤安燃气工程有限公司(燃气)		
承建单位(装修)	深圳市华信现代建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	钟东
副组长	魏胜军、王党生、熊跃清
组员	袁俊、刘月中、黄少锋、夏桂花、李吉本、帅振中、刘选、马定军、王冰芬、王福全、邓光洛、卓建国、李晓明、陆明、罗增侠、马晓帆、李镇明、杨翹、韩超、王宜彬、吴海辉、姚章锋、蔡佳锋、林松平、吴永利、陈继明、罗文、丁伊章、李湘念、刘泽鸿

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏胜军	黄少锋、王党生、李吉本、刘选、帅振中、陆明、李晓明、罗增侠、熊跃清、李镇明、姚章锋、杨翹、蔡佳锋
建筑设备安装工程	袁俊	刘月中、马定军、王冰芬、王福全、邓光洛、吴永利、卓建国、陈继明、罗文、丁伊章、林松平、李湘念、刘泽鸿
工程质控资料	夏桂花	马晓帆、韩超、王宜彬、吴海辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装 修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主任对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查评定为“好”；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”；
- 7、竣工验收日期：2020年8月28日。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月28日	 (公章) 总监理工程师： 2020年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月28日

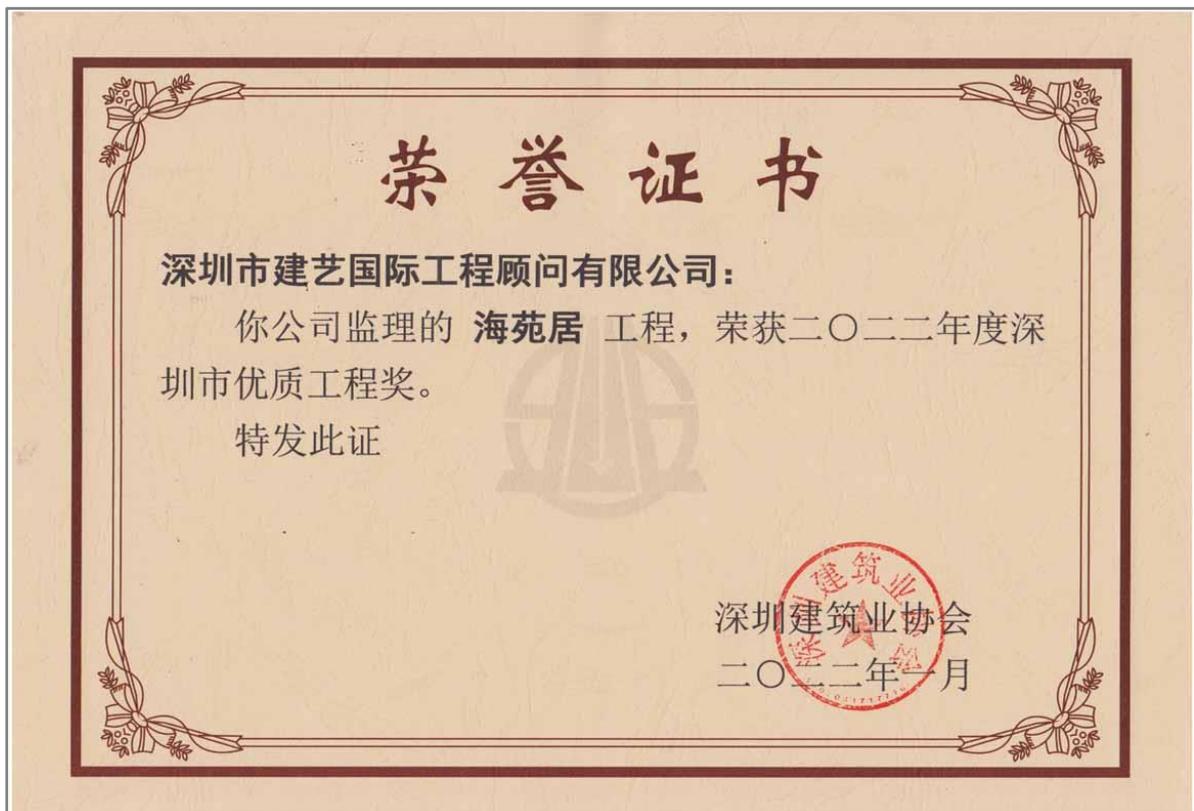
\* GD- E1 - 914 / 6 \*

姓名：帅振中  
注册号：5100723-022  
有效期：至2020年12月

深圳市优质结构工程奖



深圳市优质工程奖



## (4) 季华实验室一期建设项目监理

企业名称变更通知书

### 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理 18/12/10/1

(GF-2012-0202)

## 季华实验室一期建设项目监理

# 监理合同

委托人：季华实验室

监理人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

代建单位：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

合同签订时间：2018年12月18日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：季华实验室

监理人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

代建单位（全称）：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：季华实验室一期建设项目监理

2. 工程地点：佛山市南海区三山新城槽尾撬片区核心区，文翰湖公园以北，京广线以南，规划泰山路以东，规划文翰北路以西。

3. 工程规模：项目首批建设用地为 240 亩，总规划建设面积约 20~27 万 m<sup>2</sup>；分两期建设；其中一期工程计划建设科研实验区（综合检测区、加工实验区、电子学实验区、集成联调实验区等）、高精度实验室、行政办公区等，规划建筑面积（包含地下室）约 13.56 万 m<sup>2</sup>。一期工程总投资额约 87704.22 万元（不包括研发设备），其中本次招标工程建安费约 61754.53 万元。

4. 监理内容：

施工监理服务的工程内容包括但不限于建筑、结构、基坑支护、室内外装修（含精装修）、幕墙、给排水（含室内外）、电气（含变配电）、消防、防雷、人防、通风空调、设备采购安装调试（包含但不限于电梯）、智能化、洁净安装工程、室外市政围墙、道路、园林景观、照明、交通设施、中水系统、海绵城市设施等施工全过程监理工作。

施工监理服务工作内容包含上述工程的施工准备阶段、施工阶段、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及保修阶段等项目实施全过程的质量、投资、造价管理、进度控制和环保、安全管理等各方面进行全过程监理。协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，履行本项目合同中关于监理的职责内容要求，以及配合项目移交等监理工作。

监理人如未办理《佛山市人民防空工程建设监理单位登记手册》，则应在开展本项目人防

工程监理工作前办理相关手续，或采取其它有效措施以符合人防报建及验收要求，其相关费用包含在监理服务费用当中，委托人不另行支付。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 廉政合同

附录 D 参建单位人员廉洁承诺书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周仲坡，身份证号码：362322198402141514，注册号：44016292。

## 五、监理酬金

监理酬金：监理费暂定合同价为人民币 4335168.01 元（ $\text{监理费暂定合同价} = \text{监理费中标费率} \times 61754.53$  万元；）

施工监理服务期未超出 30 个月时，则监理费结算价=监理费中标费率×经财政部门审定施工工程结算价。

如施工监理服务期超期 6 个月以上的，则监理费结算价=监理费中标费率×经财政部门审定施工工程结算价+延期补偿费【如施工监理服务期超期 6 个月以上的（不含 6 个月）时才支付】

注：本项目施工监理服务期为 30 个月，施工监理服务期超期 6 个月或以内的，委托人不支

1. 订立时间：2018年12月18日。

2. 订立地点：佛山市南海区公共资源交易中心。

3. 本合同一式九份，其中委托人三份，承包人三份，代建单位三份，均具同等效力。

委托人：季华实验室

法定代表人：

经办人：



*宋志义*

承包人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

法定代表人：

经办人：



*宋志义*

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

开户名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

开户账号：44201521700051008839

代建单位：佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司

法定代表人：

经办人：



*宋志义*

2018年12月18日

## 单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

0101

工程名称: 季华实验室一期建设项目A1栋

验收日期: 2020年6月30日

建设单位 (盖章): 季华实验室



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

0001

工程名称	季华实验室一期建设项目A1栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	7205.48m <sup>2</sup>	工程造价	2346.48万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440605201904120601-00	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2020年6月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0097		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姜国栋
副组长	黄颖
组员	李海燕、吴雪珍、钟伟祥、宁轲、陈景辉、张建基、李荣桂、曾文质、唐继波、何鸿昌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄颖	唐继波、李志斌、叶卓豪、吴雪珍、郭立丁、李明明、郭嘉恒
建筑设备安装工程	曾文质	曾文质、罗剑锋、钟世权、丘健聪、蔡闻宇、甘臻
工程质控资料	何鸿昌	何鸿昌、阙献娟、向群、韦炜、赖淑文、梁淑雯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾处在动报 警系统	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0101

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：洪卫  
注册号：4401373-013  
有效期至：至2021年6月

姓名：洪卫  
注册号：4401373-013  
有效期至：至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李  
注册号：3000716-1  
有效期至：至2021年11月

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日

GD-E1-914/6

## 单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称: 季华实验室一期建设项目A2栋

验收日期: 2020年6月30日

建设单位 (盖章): 季华实验室



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0101

工程名称	季华实验室一期建设项目A2栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	7205.48m <sup>2</sup>	工程造价	2336.53万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440605201904120701-00	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2020年5月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0098		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姜国栋
副组长	黄颖
组员	李海燕、吴雪珍、钟伟祥、宁轲、陈景辉、张建基、李荣桂、曾文质、唐继波、何鸿昌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄颖	唐继波、李志斌、叶卓豪、吴雪珍、郭立丁、李明明、郭嘉恒
建筑设备安装工程	曾文质	曾文质、罗剑锋、钟世权、丘健聪、蔡闻宇、甘琰
工程质控资料	何鸿昌	何鸿昌、阚献娟、向群、韦炜、赖淑文、梁淑雯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾处在动报 警系统	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



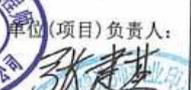
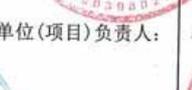
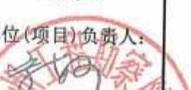
\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0/0/1

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-914/6

## 单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

0101

工程名称: 季华实验室一期建设项目B1栋

验收日期: 2020年6月30日

建设单位 (盖章): 季华实验室



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

0001

工程名称	季华实验室一期建设项目B1栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	13825.50m <sup>2</sup>	工程造价	4238.69万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440605201905220301-00	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2020年6月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0146		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姜国栋
副组长	黄颖
组员	李海燕、吴雪珍、钟伟祥、宁轲、陈景辉、张建基、李荣桂、曾文质、唐继波、何鸿昌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄颖	唐继波、李志斌、叶卓豪、吴雪珍、郭立丁、李明明、郭嘉恒
建筑设备安装工程	曾文质	曾文质、罗剑锋、钟世权、丘健聪、蔡闻宇、甘臻
工程质控资料	何鸿昌	何鸿昌、阚献娟、向群、韦炜、赖淑文、梁淑雯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4      001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>33</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
火灾自动报警 系统	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

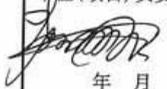
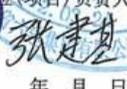
  
 \* GD - E1 - 914 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0101

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
					
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
					
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-914/6

## 单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

01011

工程名称: 季华实验室一期建设项目-B2栋

验收日期: 2020年6月30日

建设单位 (盖章): 季华实验室



## 一、工程概况

GD-E1-914/2    0001

工程名称	季华实验室一期建设项目B2栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	7076.92m <sup>2</sup>	工程造价	2230.89万元
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440605201904120801-00	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2020年6月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0099		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0004

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姜国栋
副组长	黄颖
组员	李海燕、吴雪珍、钟伟祥、宁轲、陈景辉、张建基、李荣桂、曾文质、唐继波、何鸿昌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄颖	唐继波、李志斌、叶卓豪、吴雪珍、郭立丁、李明明、郭嘉恒
建筑设备安装工程	曾文质	曾文质、罗剑锋、钟世权、丘健聪、蔡闻宇、甘臻
工程质控资料	何鸿昌	何鸿昌、阙献娟、向群、韦炜、赖淑文、梁淑雯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾处在动报 警系统	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



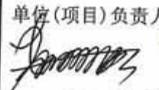
\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0101

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 <p>年月日</p>	  <p>年月日</p>	 <p>年月日</p>	 <p>年月日</p>	 <p>年月日</p>

GD-E1-914/6

## 单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

0001

工程名称: 季华实验室一期建设项目B3栋

验收日期: 2020年6月30日

建设单位 (盖章): 季华实验室



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0102

工程名称	季华实验室一期建设项目-B3栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	31075.16m <sup>2</sup>	工程造价	20007.23万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	440605201905220401-00	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0147		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究所				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0101

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姜国栋
副组长	黄颖
组员	李海燕、吴雪珍、钟伟祥、宁轲、陈景辉、张建基、李荣桂、曾文质、唐继波、何鸿昌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄颖	唐继波、李志斌、叶卓豪、吴雪珍、郭立丁、李明明、郭嘉恒
建筑设备安装工程	曾文质	曾文质、罗剑锋、钟世权、丘健聪、蔡闻宇、甘琰
工程质控资料	何鸿昌	何鸿昌、阚献娟、向群、韦炜、赖淑文、梁淑雯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4      001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>33</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	合格	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
火灾自动报警 系统	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

  
 \* GD - E1 - 914 / 4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

01011

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	 单位(项目)负责人：  注册号44020645 有效期2022.12.09 年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日

GD-E1-914/6

## 单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 季华实验室一期建设项目B4栋

验收日期: 2020年6月30日

建设单位 (盖章): 季华实验室



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0001

工程名称	季华实验室一期建设项目B4栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	29479.18m <sup>2</sup>	工程造价	8273.68
结构类型	框架	层数	地上:	10	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440605201905220601-00	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-19-0148		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究所				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0101

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姜国栋
副组长	黄颖
组员	李海燕、吴雪珍、钟伟祥、宁轲、陈景辉、张建基、李荣桂、曾文质、唐继波、何鸿昌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄颖	唐继波、李志斌、叶卓豪、吴雪珍、郭立丁、李明明、郭嘉恒
建筑设备安装工程	曾文质	曾文质、罗剑锋、钟世权、丘健聪、蔡闻宇、甘臻
工程质控资料	何鸿昌	何鸿昌、阚献娟、向群、韦炜、赖淑文、梁淑雯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警 系统	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

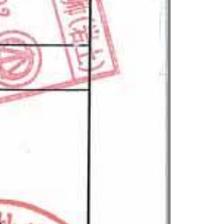
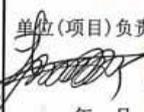
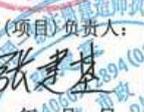
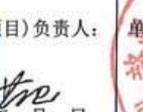


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0001

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
					
单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  注册号: 4401373-013 有效期: 2021.12.31 年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	

GD-E1-914/6

## 单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

007

工程名称: 季华实验室一期建设项目C1栋

验收日期: 2020年6月30日

建设单位 (盖章): 季华实验室



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 01011

工程名称	季华实验室一期建设项目C1栋				
工程地点	佛山市南海区桂城街道三山新城文翰湖北侧地块	建筑面积	30150.08m <sup>2</sup>	工程造价	8855.19万元
结构类型	框剪	层数	地上:	11	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440605201904300201-00	监理许可证号			
开工日期	2018年12月28日	验收日期	2020年6月30日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程安全质量监督站	监督编号	00-00-19-0137		
建设单位	季华实验室				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省六建集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东省六建集团有限公司				
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 01011

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	姜国栋
副组长	黄颖
组员	李海燕、吴雪珍、钟伟祥、宁轲、陈景辉、张建基、李荣桂、曾文质、唐继波、何鸿昌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄颖	唐继波、李志斌、叶卓豪、吴雪珍、郭立丁、李明明、郭嘉恒
建筑设备安装工程	曾文质	曾文质、罗剑锋、钟世权、丘健聪、蔡闻宇、甘臻
工程质控资料	何鸿昌	何鸿昌、阙献娟、向群、韦炜、赖淑文、梁淑雯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰 装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警 系统	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

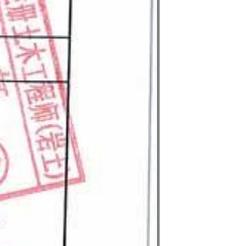


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0101

经验收小组验收，该工程质量：合格，观感综合评定：好，同意通过验收。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>	
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	
 年月日	 年月日	 年月日	 年月日	 年月日	
 <p>GD-E1-914/6</p>					



## (5) 奥比科技大厦

企业名称变更通知书

### 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理 201171

工程编号:

合同编号:

## 奥比科技大厦工程监理合同

工程名称: 奥比科技大厦

工程地点: 深圳市南山区高新北区高新北一道  
与科技北三路交汇处

委托人: 奥比中光科技集团股份有限公司

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2020 年 10 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：奥比科技大厦
2. 工程地点：深圳市南山区高新北区高新北一道与科技北三路交汇处
3. 工程规模：总建筑面积约 3.7 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：
5. 投资性质：社会投资
6. 工程概算投资额：32000 万元，招标部分工程概算投资额：25900 万元
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

#### 1. 房屋建筑工程：

项目从土方开挖至竣工备案的全过程监理工作，包括但不限于下列各项工程：

- 1.1 基坑支护及土方开挖工程；
- 1.2 地基处理及桩基础工程；
- 1.3 各类检测及观测工程，包括但不限于桩基检测、沉降观测、边坡支护观测等；

1.4 土建工程,包括但不限于砼及钢筋砼结构、砌体、抹灰、主体及围护工程、外墙保温工程、楼地面工程、屋面工程、外立面装饰、地库及消防楼梯间装饰工程、室内粗装饰等;

1.5 机电安装工程,包括但不限于室内给排水工程、消防工程、室内电气工程、通风工程、空调工程、防雷工程、燃气工程等;

1.6 弱电系统工程,包括但不限于有线电视、网络、通讯、可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、地库收费系统等;

1.7 各类防水工程:屋面防水、卫生间防水、地下车库防水工程等

1.8 门窗及幕墙工程;

1.9 防火门、防火卷帘等/及消防工程;

1.10 栏杆、玻璃雨棚工程;

1.11 室内、电梯厅及大堂等公共部位装饰工程(含批量装修);

1.12 停车交通划线工程、标识工程、信报箱安装工程;

1.13 电梯安装工程;

1.14 室外道路、给排水、电气工程等;

1.15 小区内外墙、园林绿化、景观工程等工程;

1.16 泛光照明工程;

1.17 临时及正式供配电工程;

1.18 室内及公区精装修工程。

1.19 凡与项目工程施工相关的工作内容,无论上述所列项目全面与否,皆为监理人的监理内容,只要委托人提出,监理人不得以任何理由推脱或拒绝。

2. 监理服务内容以本合同文件和甲方确认的监理大纲、规划及细则所述全部工作内容为准。

3. 乙方须按甲方的要求直接对各项总包及分包工程进行监理,并直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4. 协调总包与各个分包的工序工期及现场配合,做统筹管理。

5. 缺陷服务期的保修责任鉴定。

## 五、项目总监

项目总监姓名: 陆明, 身份证号码: 362132196711040859, 注册号: 44008418

## 六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,经双方协商一致本工程工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰柒拾万元整 (¥2,700,000.00)。

## 七、工作期限

工程监理期限自 2020年12月1日 起至 2022年12月31日 止,总计 760 日历天。

实际开始日期以签发第一份开工令起算。

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公场所、工程设计相关的资料等，并按本合同约定支付酬金。

### 九、合同订立

1. 订立时间： 2020年11月3日。
2. 订立地点： 深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：奥比中光科技集团股份有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区学府路63号高新区

联合总部大厦11-13楼

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：0755-86329228

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

(盖章)

住所：深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大

401

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：建设银行深圳市分行振华支行

账号：4420 1521 7000 5100 8839

电话：0755-25413688

传真：

电子邮箱：

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 奥比科技大厦基础及主体工程

验收日期： 2023年12月14日

建设单位（盖章）： 奥比中光科技股份有限公司



### 一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	奥比科技大厦基础及主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处		
建筑面积	38965.31 m <sup>2</sup>	工程造价	26682.03 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地下 3 层, 地上 21 层
立项批准文号	深南山发改备案(2020) 0631 号	宗地号	T401-0111
用地规划许可证号	地字第 440305202000023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0014 (改 1) 号
施工许可证号	2021-0399	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-02
建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司		
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	裴杰
副组长	龚旭亚、徐洁、陆明、李先华、张健康
组员	唐志成、蒲饶卿、万虎、徐先照、马继涛、李传鹏、何知国、辛焕明、左斌、陶杭、王飞、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、丁李斌、侯杰、李苑、钟明坚、冯祯胜、傅灿铖、赵向升、宋成健、李明华、罗生龙、谭军长

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万虎	张健康、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、李明华、赵向升、徐先照、马继涛、李传鹏
建设设备安装工程	何知国	冯祯胜、傅灿铖、王绵庆、宋成健、罗生龙、谭军长、辛焕明
工程质控资料	左斌	钟明坚、高强、屠西珍、何自梅、陶杭、王飞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：奥比科技大厦基础及主体工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：奥比科技大厦基础及主体工程项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
基层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
大门	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
水景	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已 <del>形</del> 成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已 <del>形</del> 成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

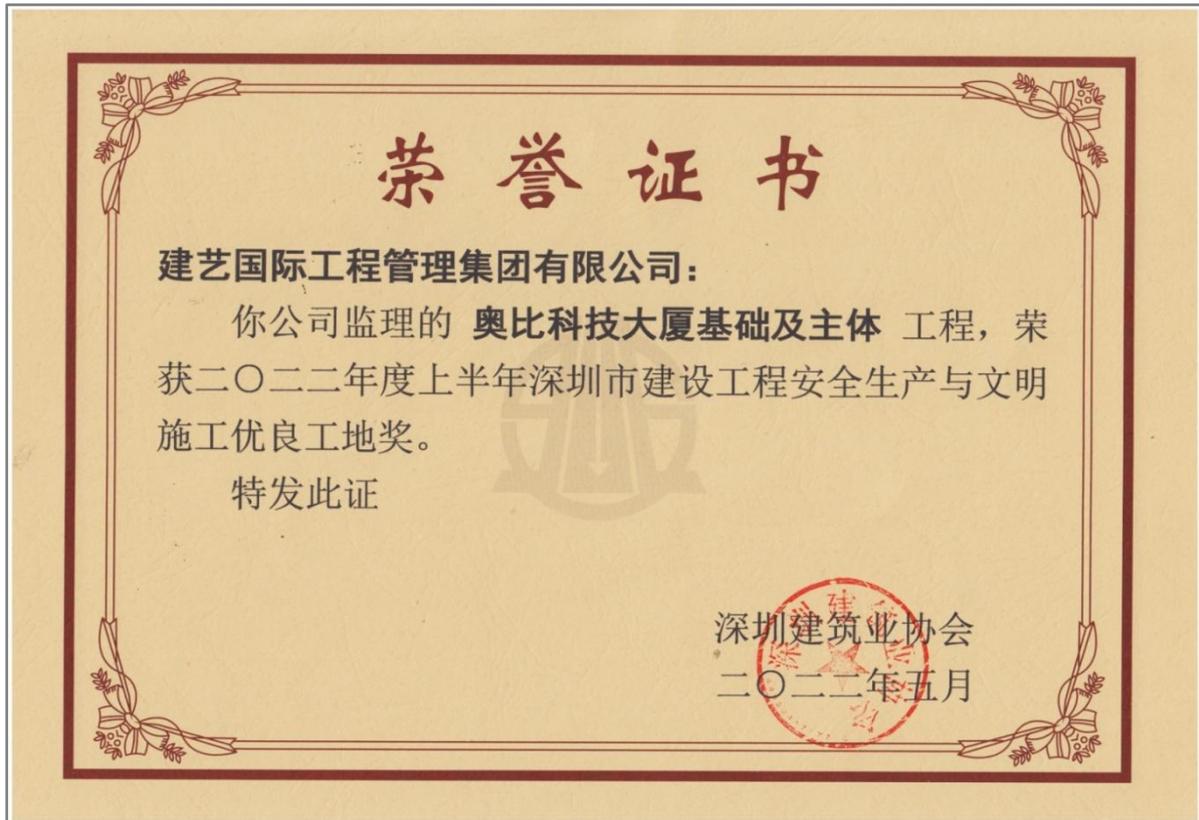
序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 龚旭亚  
注册号: 4404826-AY009  
有效期: 至2026年12月

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为<u>2023</u>年<u>12</u>月<u>14</u>日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <u>裴杰</u></p>	
<p>监理单位(公章) 总监理工程师:</p>	<p></p> <p></p> <p>2023年12月14日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <u>徐浩</u></p> <p>2023年12月14日</p>
<p>施工单位(公章) 单位(项目)负责人:</p>	<p></p> <p></p> <p>2023年12月14日</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <u>李俊</u></p> <p>2023年12月14日</p>



#### 4、项目总监情况（不评审）

### 投标人派任项目总监简历表

姓名	陆明	性别	男	年龄	57
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362132196711040859	手机号码	15019266916
参加工作时间	1998/01	从事项目总监年限	17年		
项目总监资格证书编号	国家注册监理工程师、44008418				
近5年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：奥比科技大厦；合同金额：270.00万元；竣工时间：2023年12月14日					
2. 合同名称：留学生创业大厦二期；合同金额：455.39万元；竣工时间：2015年10月14日					
3. 合同名称：/；合同金额：/万元；竣工时间：/年/月/日					

拟派项目总监近5年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过3项，若超过3项，统计时只计取前3项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

(1) 拟派项目总监近 5 年内已完成的最具代表性的类似监理业绩

奥比科技大厦

企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理 201171

工程编号:

合同编号:

## 奥比科技大厦工程监理合同

工程名称: 奥比科技大厦

工程地点: 深圳市南山区高新北区高新北一道  
与科技北三路交汇处

委托人: 奥比中光科技集团股份有限公司

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2020 年 10 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：奥比科技大厦
2. 工程地点：深圳市南山区高新北区高新北一道与科技北三路交汇处
3. 工程规模：总建筑面积约 3.7 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：
5. 投资性质：社会投资
6. 工程概算投资额：32000 万元，招标部分工程概算投资额：25900 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

#### 1. 房屋建筑工程：

项目从土方开挖至竣工备案的全过程监理工作，包括但不限于下列各项工程：

- 1.1 基坑支护及土方开挖工程；
- 1.2 地基处理及桩基础工程；
- 1.3 各类检测及观测工程，包括但不限于桩基检测、沉降观测、边坡支护观测等；

1.4 土建工程,包括但不限于砼及钢筋砼结构、砌体、抹灰、主体及围护工程、外墙保温工程、楼地面工程、屋面工程、外立面装饰、地库及消防楼梯间装饰工程、室内粗装饰等;

1.5 机电安装工程,包括但不限于室内给排水工程、消防工程、室内电气工程、通风工程、空调工程、防雷工程、燃气工程等;

1.6 弱电系统工程,包括但不限于有线电视、网络、通讯、可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、地库收费系统等;

1.7 各类防水工程:屋面防水、卫生间防水、地下车库防水工程等

1.8 门窗及幕墙工程;

1.9 防火门、防火卷帘等/及消防工程;

1.10 栏杆、玻璃雨棚工程;

1.11 室内、电梯厅及大堂等公共部位装饰工程(含批量装修);

1.12 停车交通划线工程、标识工程、信报箱安装工程;

1.13 电梯安装工程;

1.14 室外道路、给排水、电气工程等;

1.15 小区内外墙、园林绿化、景观工程等工程;

1.16 泛光照明工程;

1.17 临时及正式供配电工程;

1.18 室内及公区精装修工程。

1.19 凡与项目工程施工相关的工作内容,无论上述所列项目全面与否,皆为监理人的监理内容,只要委托人提出,监理人不得以任何理由推脱或拒绝。

2. 监理服务内容以本合同文件和甲方确认的监理大纲、规划及细则所述全部工作内容为准。

3. 乙方须按甲方的要求直接对各项总包及分包工程进行监理,并直接对各分包单位按监理服务内容进行管理 and 协调。

4. 协调总包与各个分包的工序工期及现场配合,做统筹管理。

5. 缺陷服务期的保修责任鉴定。

## 五、项目总监

项目总监姓名: 陆明, 身份证号码: 362132196711040859, 注册号: 44008418

## 六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,经双方协商一致本工程工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰柒拾万元整 (¥ 2,700,000.00)。

## 七、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 1 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止,总计 760 日历天。

实际开始日期以签发第一份开工令起算。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公场所、工程设计相关的资料等，并按本合同约定支付酬金。

#### 九、合同订立

1. 订立时间： 2020年11月3日。
2. 订立地点： 深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：奥比中光科技集团股份有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区学府路63号高新区

联合总部大厦11-13楼

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：0755-86329228

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

(盖章)

住所：深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大

401

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：建设银行深圳市分行振华支行

账号：4420 1521 7000 5100 8839

电话：0755-25413688

传真：

电子邮箱：

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 奥比科技大厦基础及主体工程

验收日期： 2023年12月14日

建设单位（盖章）： 奥比中光科技股份有限公司



### 一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	奥比科技大厦基础及主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处		
建筑面积	38965.31 m <sup>2</sup>	工程造价	26682.03 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地下 3 层, 地上 21 层
立项批准文号	深南山发改备案(2020) 0631 号	宗地号	T401-0111
用地规划许可证号	地字第 440305202000023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0014 (改 1) 号
施工许可证号	2021-0399	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-02
建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司		
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	裴杰
副组长	龚旭亚、徐洁、陆明、李先华、张健康
组员	唐志成、蒲饶卿、万虎、徐先照、马继涛、李传鹏、何知国、辛焕明、左斌、陶杭、王飞、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、丁李斌、侯杰、李苑、钟明坚、冯祯胜、傅灿铖、赵向升、宋成健、李明华、罗生龙、谭军长

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万虎	张健康、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、李明华、赵向升、徐先照、马继涛、李传鹏
建设设备安装工程	何知国	冯祯胜、傅灿铖、王绵庆、宋成健、罗生龙、谭军长、辛焕明
工程质控资料	左斌	钟明坚、高强、屠西珍、何自梅、陶杭、王飞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：奥比科技大厦基础及主体工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：奥比科技大厦基础及主体工程项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
基层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
大门	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
水景	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已 <del>形</del> 成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已 <del>形</del> 成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 龚旭亚  
注册号: 4404826-AY009  
有效期: 至2026年12月

<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年12月14日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: 裴杰</p>	
<p>监理单位(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>	<p></p> <p>明</p> <p>注册号: 4008418 有效期至: 2026.01.07</p> <p>2023年12月14日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: 徐浩</p> <p>注册号: 4406671-003 有效期至: 至2024年12月</p> <p>2023年12月14日</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p></p> <p>李俊</p> <p>注册号: 1442018201908746 有效期至: 2026.10.26</p> <p>2023年12月14日</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: 李俊</p> <p>2023年12月14日</p>

陆明

# 留学生创业大厦二期

监理合同关键页

2016.11.17

工程编号：\_\_\_\_\_

**正本**

合同编号：\_\_\_\_\_

深建艺 (监理) 合同 131237B

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：留学生创业大厦二期

工程地点：南山区高新南环路和高新南九道交汇处

委托人：深圳市传承房地产开发有限公司

监理人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2012年7月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市传承房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 留学生创业大厦二期

2. 工程地点: 深圳市南山区高新南环路和高新南九道交汇处

3. 工程规模: 计容建筑面积 30830 平方米

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: \_\_\_\_\_

5. 投资性质: 社会投资

6. 工程概算投资额: \_\_\_\_\_ 招标部分工程概算投资额: \_\_\_\_\_

7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 建筑工程、建筑安装工程、园区配套工程

2. 市政公用工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. 其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2013 年 12 月 20 日起至 2015 年 9 月 30 日止,共 649 日历天;
2. 保修阶段自 2015 年 10 月 1 日起至 2016 年 9 月 30 日止,共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 \_\_\_\_\_ 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 \_\_\_\_\_ 日历天;

6. 其他服务自\_\_\_/年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_/年\_\_\_月\_\_\_日止, 共\_\_\_日历天。

**六、工程监理服务酬金**

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 肆佰伍拾伍万叁仟玖佰肆拾柒元整 (¥ 455.3947 万元)。其中:

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 433.7092 万元;
- 2. 保修阶段服务酬金为 21.6855 万元;
- 3. 设备采购监造服务酬金为 \_\_\_ / \_\_\_ 万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_ / \_\_\_ 万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_ / \_\_\_ 万元;
- 6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_ / \_\_\_ 万元。

**七、总监理工程师**

总监理工程师姓名: 陆明, 身份证号码: 362132196711040859, 注册号: 44008418

**八、双方承诺**

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

**九、其他**

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 八 份, 双方各执 四 份, 均具有同等法律效力。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)      监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)      法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

开户银行: \_\_\_\_\_      开户银行: 工行东门支行

账号: \_\_\_\_\_      账号: 4000027009200153170

住所: \_\_\_\_\_      住所: 罗湖区集浩大厦 401

邮编: \_\_\_\_\_      邮编: 518003

电话: \_\_\_\_\_      电话: 075525413688

传真: \_\_\_\_\_      传真: 075525426802

电子邮箱: \_\_\_\_\_      电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间: 2013 年 12 月 26 日      合同订立时间: 2013 年 12 月 26 日

告知性备案

陆明

GD411 0 1

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 留学生创业大厦二期施工总承包

验收日期: 2015年10月14日

建设单位(盖章): 深圳市传承房地产开发有限公司



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		留学生创业大厦二期施工总承包			
工程地点	深圳市南山区科技园科苑南路高新南区	建筑面积	36777.06m <sup>2</sup>	工程造价	10138.76万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	25	层
	桩基础		地下:	2	层
施工许可证号	44030020140001005	监理许可证号	440301103167844		
开工日期	2014年6月1日	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市传承房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字(2015)039号		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787		
设计单位	深圳清华苑建筑设计有限公司		A144016751		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		D132023226-12/1		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		D132023226-12/1		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司/深圳市胜捷消防器材工程有限公司		D132023226-12/1 1114044030409		
承建单位(装修)	深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市茂华装饰工程有限公司		B1114044030401 B1034044030402-4/1		
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司		E144004375-4/1		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	唐和均
副组长	叶佳 陆明 蒋新
组员	何颖端 李放 陈晨 周蓬勃 辛焕明 邓光洛 黄国战 姜方敏 宋天宇 夏淑琴

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶佳	周杰 陈晨 陆明 蒋亮亮 李剑 蒋新 姜方敏 吴刚 常金时 杨志朝
建筑设备安装工程	陈晨	李放 周蓬勃 辛焕明 邓光洛 宋天宇 徐留华 曹阳
通讯专业工程	何颖端	廖宁、黄燮、梁誉
工程质控资料	夏淑琴	郑义 徐恒 傅裕

### (二) 验收程序

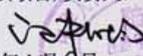
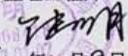
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
泡沫灭火系统		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
燃气系统		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

(五)工程验收结论及备注

本工程已完成全部图纸设计内容,各分部分项工程验收合格,经设计单位、建设单位、监理单位、勘察单位和施工单位共同验收,并经深圳市建设工程质量监督总站监督,本工程验收合格,同意竣工。

建设单位: 深圳市传承房地产开发有限公司 	监理单位: 深圳市建之国际工程顾问有限公司 	总承包施工单位: 江苏省华建建设股份有限公司 	勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司 	设计单位: 深圳清华苑建筑设计有限公司 
(公章) 单位(项目)负责人:  2015年10月9日	(公章) 总监理工程师:  2015年10月9日	(公章) 单位(项目)负责人:  2015年10月9日	(公章) 单位(项目)负责人:  2015年10月9日	(公章) 单位(项目)负责人:  2015年10月9日

陆明

## (2) 提供项目总监学历、资格证书（扫描件）

国家监理工程师注册证书

 <p>注册号 44008418</p> <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 公路工程</p> <p>注册执业单位 深圳市建艺国际工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2014年01月07日</p>	<p>姓名 陆明</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967年11月04日</p> <p>身份证号码 362132671104085</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2011年04月02日</p>
<p>执业印章</p>	<p>备注 延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2017年01月07日</p> <p>No. 00085600 认定机关(签章) 2014年11月</p> <p>备注 延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00128645 认定机关(签章) 2014年12月9日</p>
<p>备注 延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2020年01月07日</p> <p>No. 00284200 认定机关(签章) 2017年2月17日</p> <p>备注 延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2023年01月07日</p> <p>No. 00541932 认定机关(签章) 2019年11月8日</p>	<p>备注 延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 建艺国际工程管理集团有限公司</p> <p>No. 0067802d1 认定机关(签章) 2020年12月01日</p> <p>备注 延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2026年07月07日</p> <p>No. 00980767 认定机关(签章) 2022年11月09日</p>

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

## 陆明

证件类型	居民身份证	证件号码	362132*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 注册编号/执业印章号: 1442006200804367  
注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年10月28日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

### 注册监理工程师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 00274193 注册编号/执业印章号: 44008418

注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2026年01月07日
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2026年01月07日

[查看证书变更记录 \(9\)](#)

国家监理工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0102073</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：07214442106442177 File No. :</p>	<p>姓名： Full Name 陆明</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1967年11月</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2007年05月13日</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p>  <p>签发日期：2007年08月1日 Issued on</p>

# 广东省职称证书

姓名：陆明

身份证号：362132196711040859



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053693

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

西安交通大学

**毕 业 证 书**



学生 陆明 性别男，一九六七年十一月四日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201805018556 二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

身份证

姓名 陆明  
性别 男 民族 汉  
出生 1967年11月4日  
住址 广东省深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大厦401



公民身份号码 362132196711040859

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2009.01.05-2029.01.05

## 5、项目机构资源配置情况（不评审）

### 拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	陆明	1967.11	注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	24年
2	刘连盛	1972.05	注册监理工程师	工程师	建筑专业负责人	14年
3	王党生	1967.05	注册监理工程师	高级工程师	土建(结构专业)负责人	27年
4	邓光洺	1978.08	注册监理工程师	高级工程师	机电专业负责人	21年
5	张宝泓	1972.07	注册安全工程师	/	注册安全工程师	6年
6	梁惕观	1968.03	注册监理工程师	高级工程师	注册岩土工程师	21年
7	黄国战	1969.12	注册造价工程师	工程师	造价合约负责人	23年
8	申向红	1995.04	深圳监理工程师	/	工程资料员	4年
9	张焕之	1982.07	深圳监理工程师	工程师	土建监理工程师	18年
10	湛海波	1978.03	深圳监理工程师	工程师	土建监理工程师	6年
11	谢明华	1973.04	深圳监理工程师	工程师	装饰监理工程师	23年
12	韩春水	1973.03	注册监理工程师	工程师	电气监理工程师	16年
13	张伟	1966.03	注册监理工程师	工程师	弱电监理工程师	17年
14	何知国	1974.11	注册监理工程师	工程师	给排水监理工程师	3年
15	李文博	1990.02	注册监理工程师	工程师	园林监理工程师	13年
16	白雨	1996.01	深圳监理员	/	土建监理员	7年
17	郑耿杰	1996.11	深圳监理员	/	安全员	7年
<b>保修阶段监理人员配置</b>						
1	黄国战	1969.12	注册造价工程师	工程师	造价合约负责人	23年
2	申向红	1995.04	深圳监理工程师	/	工程资料员	4年
3	张焕之	1982.07	深圳监理工程师	工程师	土建监理工程师	18年
4	韩春水	1973.03	注册监理工程师	工程师	电气监理工程师	16年
5	白雨	1996.01	深圳监理员	/	土建监理员	7年

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监需提供在本单位近12个月社保证明文件，其余人员需提供本单位近6个月社保证明文件。

# (1) 总监理工程师：陆明

国家监理工程师注册证书

 <p>注册号 44008418</p> <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 公路工程</p> <p>注册执业单位 深圳市建艺国际工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2014年01月07日</p>	<p>姓名 陆明</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967年11月04日</p> <p>身份证号码 362132671104085</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工业与民用建筑</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2011年04月02日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2017年01月07日</p> <p>No. 00085600 认定机关(签章) 2014年11月</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00128645 认定机关(签章) 2014年12月9日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2020年01月07日</p> <p>No. 00284200 认定机关(签章) 2017年2月17日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2023年01月07日</p> <p>No. 00541932 认定机关(签章) 2019年11月8日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 建艺国际工程管理集团有限公司</p> <p>No. 0067802d1 认定机关(签章) 2020年12月01日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2026年07月07日</p> <p>No. 00980767 认定机关(签章) 2022年11月09日</p>

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

## 陆明

证件类型	居民身份证	证件号码	362132*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 注册编号/执业印章号: 1442006200804367  
注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年10月28日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

### 注册监理工程师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 00274193 注册编号/执业印章号: 44008418

注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2026年01月07日
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2026年01月07日

[查看证书变更记录 \(9\)](#)

国家监理工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0102073</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：07214442106442177 File No. :</p>	<p>姓名： Full Name 陆明</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1967年11月</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2007年05月13日</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p>  <p>签发日期：2007年08月1日 Issued on</p>

# 广东省职称证书

姓名：陆明

身份证号：362132196711040859



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053693

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

西安交通大学

**毕业证书**



学生 陆明 性别男，一九六七年十一月四日生，于二〇一六年三月  
至二〇一八年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201805018556 二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## (2) 建筑专业负责人：刘连盛

国家监理工程师注册证书

<p>177</p>  <p>注册号 44012203</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市册成工程建设管理 有限公司</p> <p>有效期至 2014年 06月 22日</p>	<p>姓名 刘连盛</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1972年 05月 29日</p> <p>身份证号码 441426197205292837</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 电气工程及其自动化</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2013年 01月 29日</p>
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 广东悉筑建筑设计有限公司</p> <p>No. 00183416 认定机关(签章) 2016年 7月 26日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 深圳市建艺国际工程顾问有限公司</p> <p>No. 00348149 认定机关(签章) 2014年 5月 14日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2020年 06月 22日</p> <p>No. 00314769 认定机关(签章) 2017年 6月 22日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2023年 07月 31日</p> <p>No. 00596702 认定机关(签章) 2020年 5月 26日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 建艺国际工程管理集团有限公司</p> <p>No. 00578 认定机关(签章) 2020年 12月 01日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2026年 07月 31日</p> <p>No. 01089356 认定机关(签章) 2023年 05月 17日</p>	<p>持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</li> <li>2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。</li> <li>3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。</li> <li>4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。</li> </ol>

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the profile of Liu Liansheng on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The main navigation bar lists various services like '首页', '监管动态', '数据服务', '信用建设', '建筑工人', '政策法规', '电子证照', '问题解答', and '网站动态'. The user's profile is shown under '人员数据 > 人员列表'. The profile details include: Name: 刘连盛; ID Card Type: 居民身份证; ID Number: 441426\*\*\*\*\*37; Gender: 男; Registered Unit: 建艺国际工程管理集团有限公司. Below this, the '执业注册信息' section shows the user is a '注册监理工程师' (Registered Supervisor Engineer) with registration unit 建艺国际工程管理集团有限公司, certificate number 00364683, and registration number/business stamp number 44012203. The registered specialties are '市政公用工程' and '房屋建筑工程', both with an expiration date of 2026年07月31日. A link to view certificate change records (10) is provided at the bottom.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘连盛

证件类型	居民身份证	证件号码	441426*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

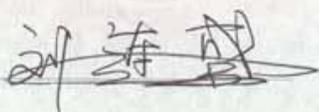
**注册监理工程师**

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 00364683 注册编号/执业印章号: 44012203

注册专业: 市政公用工程	有效期: 2026年07月31日
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2026年07月31日

查看证书变更记录 (10) ▾

国家监理工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0134698</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p>  <p>管理号： File No. : 10214442105440398</p>	<p>姓名： Full Name 刘连盛</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1972年05月</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2010年05月09日</p>  <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on 2010年 08月 09日</p>

职称证书



毕业证书





(3) 土建(结构专业) 负责人: 王党生

国家监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00182506</p>
<p>注册号 44000988</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 公路工程</p> <p>注册执业单位 深圳市建艺国际工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2013年 01月 25日</p>	<p>姓名 王党生</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967年 05月 24日</p> <p>身份证号码 420500670524111</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 房屋建筑工程</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2010年 04月 03日</p> 
<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 0029751</p> <p>2017年 3月 30日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 建艺国际工程管理集团有限公司</p> <p>No. 0037902</p> <p>2017年 月 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年 01月 25日</p> <p>No. 00432195</p> <p>2018年 12月 27日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025年 01月 25日</p> <p>No. 00738775</p> <p>2022年 1月 1日</p>

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王党生

证件类型	居民身份证	证件号码	420500*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 00182506 注册编号/执业印章号: 44000988

注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2028年01月25日
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2028年01月25日

查看证书变更记录 (1) ▾

**一级注册建造师**

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 注册编号/执业印章号: 1442016201738527

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年10月28日

查看证书变更记录 (2) ▾

**一级注册结构工程师**

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: S114410702 注册编号/执业印章号: 4406791-S001

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年06月30日

暂无证书变更记录

国家监理工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0080384  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 王党生  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: \_\_\_\_\_  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: \_\_\_\_\_  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: 监理工程师  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2005年5月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:   
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: 2005年 11 月 9 日  
Issued on \_\_\_\_\_

管理号: 05214242100421380  
File No.:

职称证书



毕业证书



土建(结构专业)负责人在本单位近6个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王克生 社保电脑号: 600027910 身份证号码: 420500196705241115 页码: 1  
 参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号: 704091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	704091	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	09	704091	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	10	704091	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	11	704091	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	12	704091	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2024	01	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	02	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	03	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	04	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	05	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	06	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	08	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			8194.79	4220.24			5627.87	2103.0			476.04						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391624f315d1f8w ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 704091 单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司



打印日期: 2024年12月3日

## (4) 机电专业负责人：邓光洛

国家监理工程师注册证书

<p>63 254</p>  <p>注册号 44012102</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市建艺国际工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2014年 05月 15日</p>	<p>姓名 邓光洛</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1978年 08月 09日</p> <p>身份证号码 440203197808096716</p> <p>学历(学位) 本科(学士)</p> <p>所学专业 制冷暖通</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2011年 05月 16日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录 邓光洛</p> <p>有效期至: 2017年 05月 15日</p> <p>No. 00107014 认定机关(签章) 2014年6月7日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 机电安装工程 市政公用工程</p> <p>No. 00183559 认定机关(签章) 2016年8月25日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020年 05月 15日</p> <p>No. 00300662 认定机关(签章) 2017年5月9日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023年 05月 15日</p> <p>No. 00567238 认定机关(签章) 2023年 3月 1日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 建艺国际工程管理集团有限公司</p> <p>No. 00570018 认定机关(签章) 2020年 12月 01日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年05月15日</p> <p>No. 01040816 认定机关(签章) 2023年03月01日</p>

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the user interface of the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL. The main navigation bar contains various service categories. The current page shows the profile of a registered supervisor, Deng Guangzao, with a table of personal information and a list of registered specialties. A red box highlights the registration details for 'Mechanical and Electrical Installation Engineering' and 'Municipal Engineering', both with an expiration date of May 15, 2026.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓光沼

证件类型	居民身份证	证件号码	440203*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 00286281 注册编号/执业印章号: 44012102

注册专业: 机电安装工程	有效期: 2026年05月15日
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2026年05月15日

查看证书变更记录 (7) ▾

国家监理工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No.: 0134652</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： 10214442110441482 File No.:</p>	<p>姓名： 邓光洛 Full Name</p> <p>性别： 男 Sex</p> <p>出生年月： 1978年08月 Date of Birth</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： 2010年05月09日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： 2010年 08月 09日 Issued on</p> 



机电专业负责人在本单位近6个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓光滔 社保电脑号：604183728 身份证号码：440203197809096716 页码：1  
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	704091	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	09	704091	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	10	704091	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	11	704091	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	12	704091	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2024	01	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	02	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	03	704091	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	04	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	05	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	06	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	08	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	704091	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			8194.79	4220.24			5627.87	2103.0			476.04						



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f31994bff ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司





国家监理工程师资格证书



**中级注册安全工程师**  
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓名：张宝泓  
证件号码：612323197207270832  
性别：男  
出生年月：1972年07月  
专业：建筑施工安全  
批准日期：2022年10月30日  
管理号：20221004644000001224

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国应急管理部

毕业证书



**西安交通大学**  
**毕业证书**

学生 **张宝泓** 性别男，一九七二年七月二十七日生，于二〇一五年三月至二〇一八年七月在本校网络教育学院 **土木工程** 专业 **高中起点专科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安交通大学** 校长：**王树国**

证书编号：**106987201806015572** 二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



## (6) 注册岩土工程师：梁惕观

国家监理工程师注册证书

<p>注册号 44006667</p> <p>姓名 梁惕观</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968年03月31日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 电力工程</p> <p>注册执业单位 深圳市建艺国际工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2016年12月16日</p> <p>发证日期 2013年12月17日</p> <p>持证人签名</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 行政许可专用章 (2)</p>
<p>153 执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 市政公用工程 公路工程</p> <p>No. 00095890 认定机关(签章) 2014 4 9</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2019年12月16日</p> <p>No. 00283858 认定机关(签章) 2017年 2月 1日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2022年12月16日</p> <p>No. 00541929 认定机关(签章) 2019年11月8日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为： 市政公用工程 房屋建筑工程</p> <p>No. 00499064 认定机关2(签章) 2020年 月 日</p>
<p>聘用企业变更 建艺国际工程管理集团有限公司</p> <p>有效期至： 2025年12月16日</p> <p>No. 00576410 认定机关(签章) 2022年 月 日</p>	<p>有效期至： 2025年12月16日</p> <p>No. 00973042 认定机关(签章) 2022年10月27日</p>

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

## 梁惕观

证件类型	居民身份证	证件号码	510102*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 注册编号/执业印章号: 1442006201015348

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年10月28日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年10月28日

注册专业: 公路工程 有效期: 2027年10月28日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

### 注册监理工程师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 00387593 注册编号/执业印章号: 44006667

注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2025年12月16日
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2025年12月16日

[查看证书变更记录 \(7\)](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 建[造]11054400010076 注册编号/执业印章号: B11054400010076

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

国家监理工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。  
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. **0019609**



持证人签名：  
Signature of the Bearer

---

姓名：  
Full Name 梁惕观

性别：  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月：1968.3 浙江职称工作办公室  
1968年3月65日

专业类别：  
Professional Type 监理工程师

批准日期：  
Approval Date 2002年5月

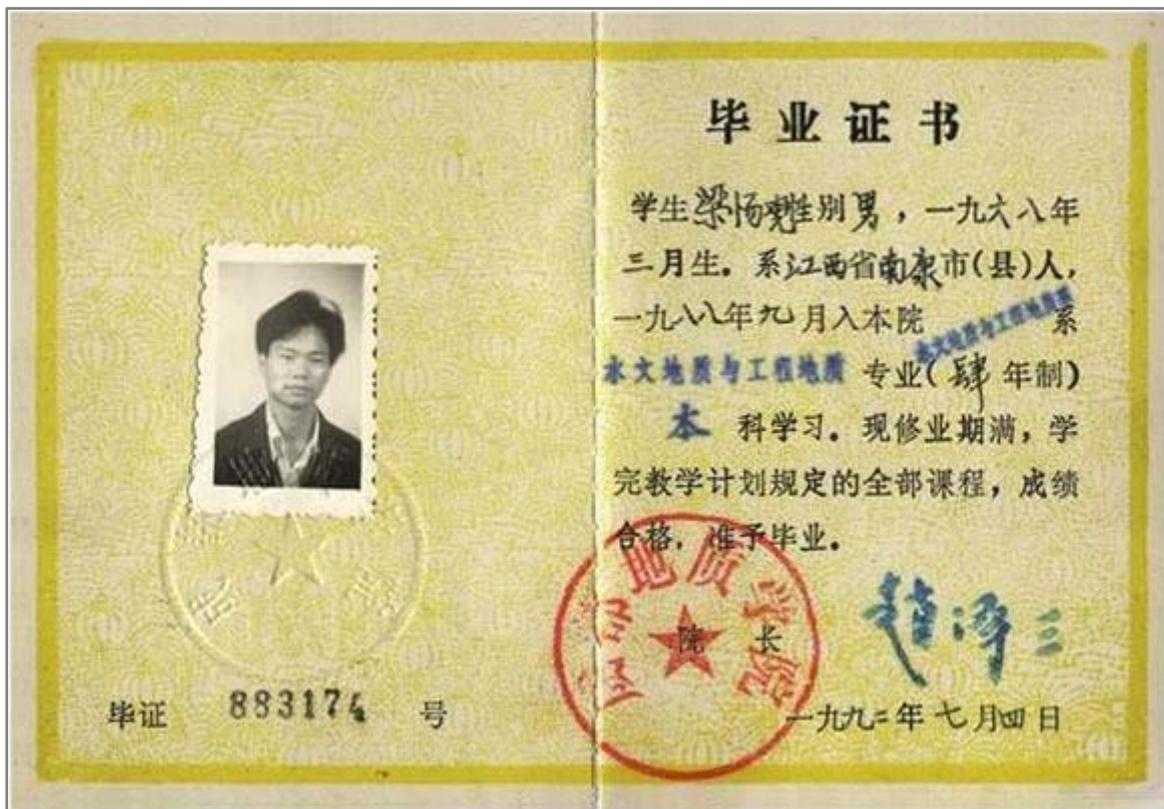
签发单位盖章：  
Issued by 

签发日期：  
Issued on 2002年10月30日

职称证书



毕业证书





# (7) 造价合约负责人：黄国战

一级造价工程师注册证书

	<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>														
	<p style="text-align: right;">529</p> <p>姓名：<u>黄国战</u> 身份证号码：<u>430402196912160018</u> 性别：<u>男</u> 专业：<u>土木建筑</u> 聘用单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公司</u></p>														
<p>证书编号：<u>建[造]11044400018989</u> 初始注册日期：<u>2004</u>年<u>09</u>月<u>24</u>日</p>	<p>颁发机关盖章： 发证日期：<u>2022</u>年<u>11</u>月<u>14</u>日</p>														
<p><b>延续注册登记栏</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">                     第一次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日                 </td> <td style="width: 50%;">                     第二次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日                 </td> </tr> <tr> <td>第三次延续注册：</td> <td>第四次延续注册：</td> </tr> <tr> <td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>	第一次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第三次延续注册：	第四次延续注册：	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	<p><b>变更注册登记栏</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">现聘用单位：</td> <td style="width: 50%;">现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第一次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日														
第三次延续注册：	第四次延续注册：														
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日														
现聘用单位：	现聘用单位：														
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日														
现聘用单位：	现聘用单位：														
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日														

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > [手机查看](#)

## 黄国战

证件类型	居民身份证	证件号码	430402*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

### 注册监理工程师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 00202671 注册编号/执业印章号: 44006006

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年05月21日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年05月21日

[查看证书变更记录 \(10\)](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 建[造]11044400018989 注册编号/执业印章号: B11044400018989

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

造价工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

  
approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

  
approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. 0022192



姓名：黄国战  
Full Name \_\_\_\_\_

性别：男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月：1969年12月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别：土建  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期：2001年10月14日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名：  
Signature of the Bearer  
\_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by 

签发日期：2002年10月21日  
Issued on \_\_\_\_\_

职称证书

任职资格: 工程师

专业名称: 工民建

评审通过时间: 1998.10.22



姓名: 黄国战

性别: 男

出生年月: 1969.12

工作单位: 2727

毕业证书

**毕业证书**



学生 黄国战，系河南省 郾城县(市) 人，一九六九年十月生，于一九八九年九月至一九九一年六月在我院 **建筑工程** 系 **工业与民用建筑工程** 专业 **二** 年制 **专** 科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

衡阳工学院院长  
汪兴华

证书编号: **910109**

一九 **91** 年 **6** 月 **25** 日



## (8) 工程资料员：申向红

深圳监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u>                  房屋建筑工程                  登记专业：<u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u>                  核发日期：<u>2023</u>年<u>7</u>月<u>15</u>日                  核发编号：<u>B20220375</u></p>	 <p>姓名：<u>申向红</u>                  性别：<u>男</u>                  身份证号：<u>622627199504124017</u>                  学历：<u>大专</u>                  所学专业：<u>行政管理</u>                  技术职称：<u>无</u>                  从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公</u>  <u>司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期：  有效日期：  有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育</p> <p>有效日期：  有效日期：  有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：  有效日期：  有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：  记录日期：  记录日期：</p>

毕业证书

 **国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书

学生 申向红 ， 性别 男 ，  
生于一九九五年 四 月 十二 日，于  
二〇一七 年 一 月在本校修完 二年制  
专 科 行政管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201706990514

校长: **杨志坚**

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月三十一 日



No. X004574617 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

工程资料员在本单位近6个月社保证明文件

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申向红                      社保电脑号：644915807                      身份证号码：622627198504124017                      页码：1  
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司                      单位编号：704091                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	704091	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	704091	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计			7359.26	4044.24			1493.54	499.9			471.64			290.28		87.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f317496a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号                      单位名称  
 704091                      建艺国际工程管理集团有限公司



打印日期：2024年12月5日

## (9) 土建监理工程师：张焕之

深圳监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：市政公用工程 房屋建筑工程</p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2015年09月02日</p> <p>核发编号：B201500102</p>	<div style="text-align: center; margin-bottom: 10px;">  </div> <p>姓名：张焕之</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：422125198207172416</p> <p>学历：本科</p> <p>所学专业：交通土建工程</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：建艺国际工程管理集团有限 公司</p>														
<p style="text-align: center; font-size: small;">个人信用年审贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr> </table>	已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	<p style="text-align: center; font-size: small;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr> </table>	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训				
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审															
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审															
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审															
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审															
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审															
已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训															
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训															
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训															
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训															
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训															
<p style="text-align: center; font-size: small;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr> </table>	已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	<p style="text-align: center; font-size: small;">廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="padding: 2px;">已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">已接受2022年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr> <tr><td style="padding: 2px;"> </td></tr> <tr><td style="padding: 2px;"> </td></tr> <tr><td style="padding: 2px;"> </td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">记录日期： </td></tr> <tr><td style="padding: 2px;"> </td></tr> <tr><td style="padding: 2px;">记录日期： </td></tr> </table>	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2022年度危大工程安全管理的监理业务培训				记录日期：		记录日期：
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训															
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训															
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训															
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训															
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训															
已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训															
已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训															
已接受2022年度危大工程安全管理的监理业务培训															
记录日期：															
记录日期：															

# 广东省职称证书

姓名：张焕之

身份证号：422125198207172416



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061382

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书





# (10) 土建监理工程师：湛海波

深圳监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2020年08月14日</u></p> <p>核发编号：<u>B20202503</u></p>	 <p>姓名：<u>湛海波</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>439004197803287937</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>建筑工程技术</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公司</u></p>										
<p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr></table>	已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr></table>	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训											
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训											
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训											
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训											
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训											
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr></table>	已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1"><tr><td>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>已接受2022年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr><tr><td>记录日期:</td></tr></table>	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2022年度危大工程安全管理的监理业务培训	记录日期:	记录日期:
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训											
已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训											
已接受2022年度危大工程安全管理的监理业务培训											
记录日期:											
记录日期:											

职称证书

			
		编号：鲁2018100085	
姓名	湛海波		
性别	男		
出生年月	1978.03		
工作单位	济南市经济开发投资公司		
现从事专业	建筑工程		
原专业技术职务(职称)	助理工程师		
现评审(确定)资格	工程师	评审(确定)时间： 2019 年03 月22 日	

毕业证书

高等教育

**毕业证书**



学生 湛海波 性别男, 1978年 03月 28日生, 于二〇一六年 三月  
至二〇一八年 七月在本校 建筑工程技术 专业网络教育  
专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学  校(院)长: 杨仁树

证书编号: 100087201806011078 二〇一八年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

土建监理工程师在本单位近6个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘海谈                      社保电脑号：804868245                      身份证号码：439004197803287937                      页码：1  
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司                      单位编号：704091                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	704091	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	704091	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计			7359.26	4044.24			1493.54	499.9			471.64			290.28		87.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3177a982 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 704091                          建艺国际工程管理集团有限公司



# (11) 装饰监理工程师：谢明华

深圳监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2015年09月02日</p> <p>核发编号：B201500098</p>	 <p>姓名：谢明华</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：441426197304210016</p> <p>学历：大专</p> <p>所学专业：房屋建筑工程</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：建艺国际工程管理集团有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2022年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

职称证书

	姓名: 谢明华
	身份证号: 441426197304210016
	资格名称: 工程师
	专业名称: 工程管理
	批准日期: 2012年11月30日
	批复文件: 饶职字[2012]20号
工作单位: 江西国邦建设工程有限公司	签发单位盖章:
非国有管理号: 363201206676	签发日期: 2012年12月30日

毕业证书

成人高等教育	
<b>毕业证书</b>	
学生 谢明华 性别 男 , 一九七三年 四 月 二十一日生, 于 二〇〇四	
年 三 月至二〇〇七年 一 月在本校 建筑工程	
专业 脱产 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩	
合格, 准予毕业。	
校 名: 	校(院)长: 袁钢强
批准文号: 成教字[983]57号	
证书编号: 507855200706000194	二〇〇七年 一 月 十四 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	



(12) 电气监理工程师：韩春水

国家监理工程师注册证书

<p>77</p>  <p>注册号 44014677</p> <p>姓名 韩春水</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1973年 03月 02日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 电力工程</p> <p>注册执业单位 深圳市建艺国际工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2017年 04月 29日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2014年 04月 30日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 建艺国际工程管理集团有限公司</p> <p>有效期限至 2023年 04月 29日</p> <p>No. 00567237 认定机关(签章) 2020年 3月 11日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 建艺国际工程管理集团有限公司</p> <p>No. 0087 认定机关(签章) 2020年 12月 01日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为 建艺国际工程管理集团有限公司</p> <p>No. 00578016 认定机关(签章) 年 月 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 公路工程, 市政公用工程</p> <p>No. 0006 认定机关(签章) 年 月 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限至 2026年 04月 29日</p> <p>No. 01030979 认定机关(签章) 2023年 02月 15日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the user interface of the National Building Market Supervision and Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website address www.mohurd.gov.cn, and the platform name. A search bar is located on the right side of the header. Below the header, a breadcrumb trail indicates the current location: 首页 > 人员数据 > 人员列表 >. The main content area shows the profile of a registered supervisor named 韩春水. A table provides basic personal information: 证件类型 (Resident ID Card), 证件号码 (430322\*\*\*\*\*14), and 性别 (Male). The 注册证书所在单位名称 (Registered Certificate Issuing Unit Name) is 建艺国际工程管理集团有限公司. Below this, there are tabs for 执业注册信息 (Professional Registration Information), 个人工程业绩 (Personal Engineering Performance), 个人业绩技术指标 (Personal Performance Technical Indicators), 不良行为 (Bad Behavior), 良好行为 (Good Behavior), and 黑名单记录 (Blacklist Record). The 注册监理工程师 (Registered Supervisor) section shows the 注册单位 (建艺国际工程管理集团有限公司), 证书编号 (00400694), and 注册编号/执业印章号 (44014677). A red box highlights the 注册专业 (Registered Specialty) and 有效期 (Validity Period) for two specialties: 市政公用工程 (Municipal Engineering) and 公路工程 (Highway Engineering), both with an expiration date of 2026年04月29日. At the bottom, there is a link to 查看证书变更记录 (7) (View Certificate Change Record (7)).

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

韩春水

证件类型	居民身份证	证件号码	430322*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 00400694 注册编号/执业印章号: 44014677

注册专业: 市政公用工程	有效期: 2026年04月29日
注册专业: 公路工程	有效期: 2026年04月29日

查看证书变更记录 (7) ▾

国家监理工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00179913  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

---

管理号: 2013021440210000002112442175  
File No.

姓名: 韩春水  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1973年03月  
Date of Birth

专业类别:  
Professional Type

批准日期: 2013年05月26日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2013年 09月 02日  
Issued on



职称证书

<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p> <p>9882780</p>			
		<p>持证人签名 Signature of the bearer</p>	
姓名 Full Name	韩春水	专业名称 Speciality	机电工程
性别 Sex	男	资格级别 Qualification Level	工程师
出生年月 Date of Birth	1973. 03	授予时间 Conferment Date	2008. 09. 26
出生地点 Place of Birth	湖南省		
			

毕业证书

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p>批准文号: (82)教工教字045号 证书编号: 94005</p>	<p>学生韩春水, 性别男, 一九七三年三月 日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院) 机电工程 专业脱产学习, 修完 三 年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长  学校(院)  一九九四年七月 日</p>
--	--



# (13) 弱电监理工程师：张伟

## 国家监理工程师注册证书

 <p>注册号 44010986</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 电力工程</p> <p>注册执业单位 深圳市建艺国际工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2013年 04月 10日</p>	<p>姓名 张伟</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1966年 03月 05日</p> <p>身份证号码 420202196603050832</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 工民建</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2010年 04月 11日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2013年 04月 10日</p> <p>No. 00211738 认定机关(签章) 2016年 5月 24日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年 04月 10日</p> <p>No. 00460940 认定机关(签章) 2019年 3月 28日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 电力工程 市政公用工程</p> <p>No. 00183672 认定机关(签章) 2016年 8月 29日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业名称变更为: 建艺国际工程管理集团有限公司</p> <p>No. 00170832 认定机关(签章) 2020年 12月 01日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022年 04月 10日</p> <p>No. 00826586 认定机关(签章) 2022年 03月 17日</p>	<p>持证人须知</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</li> <li>2. 持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。</li> <li>3. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。</li> <li>4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。</li> </ol>

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot displays the user interface of the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction (www.mohurd.gov.cn) and the platform name. A search bar is present with a search button. The main navigation menu includes: 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, 网站动态. The breadcrumb trail shows: 首页 > 人员数据 > 人员列表 >. The profile for 张伟 (Zhang Wei) is shown, including a table of personal information:

证件类型	居民身份证	证件号码	420202*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

Below the table are tabs for: 执业注册信息, 个人工程业绩, 个人业绩技术指标, 不良行为, 良好行为, 黑名单记录. The '执业注册信息' tab is active, showing the following details:

**注册监理工程师**  
注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司      证书编号: 00183889      注册编号/执业印章号: 44010986

注册专业: 市政公用工程	有效期: 2025年04月10日
注册专业: 电力工程	有效期: 2025年04月10日

At the bottom, there is a link: 查看证书变更记录 (8) ▾

国家监理工程师资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0130955 No. : 0130955</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 09214242106420213 File No. : 001257</p>	<p>姓名: 张伟 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 196603 Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: 200905 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: 2009年11月04日 Issued on</p> 

职称证书

	出生年月: 1966.3
姓名: 张伟	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: B97309629	批准时间: 1997.06.03
发证日期: 2001.12.30 	批准单位: 黄石市人事局
	批准文号: 黄人职企改字[97]18号
	评审组织: 黄石市土木建筑测量技术中级职务评审委员会

毕业证书

	<h3>毕业文凭</h3> <p>学生 张伟 性别 男 现年 21 岁 系 湖北省(市、自治区)黄石市 县人, 于一九八二年九月至一九八八年七月在 本校(院) 土木与民用建筑系(科) 工民建 专业 叁年制 叁科 修业期满, 学完教学计 划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕 业。</p> <p> 校(院)长 </p> <p>一九八八年七月 日 文凭登记 校 字第 485020 号</p>
---	--



(14) 给排水监理工程师：何知国

国家监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00823606</p>
<p>16</p>  <p>注册号 44039769</p> <p>姓名 何知国</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1974年11月16日</p>	<p>注册专业</p> <p>机电安装工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 建艺国际工程管理集团有限 公司</p> <p>有效期至 2026年10月24日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 注册专用章 10月 2日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何知国

证件类型	居民身份证	证件号码	422426*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 00823606 注册编号/执业印章号: 44039769

注册专业: 机电安装工程	有效期至: 2026年10月24日
注册专业: 市政公用工程	有效期至: 2026年10月24日

查看证书变更记录 (1) >

国家监理工程师资格证书

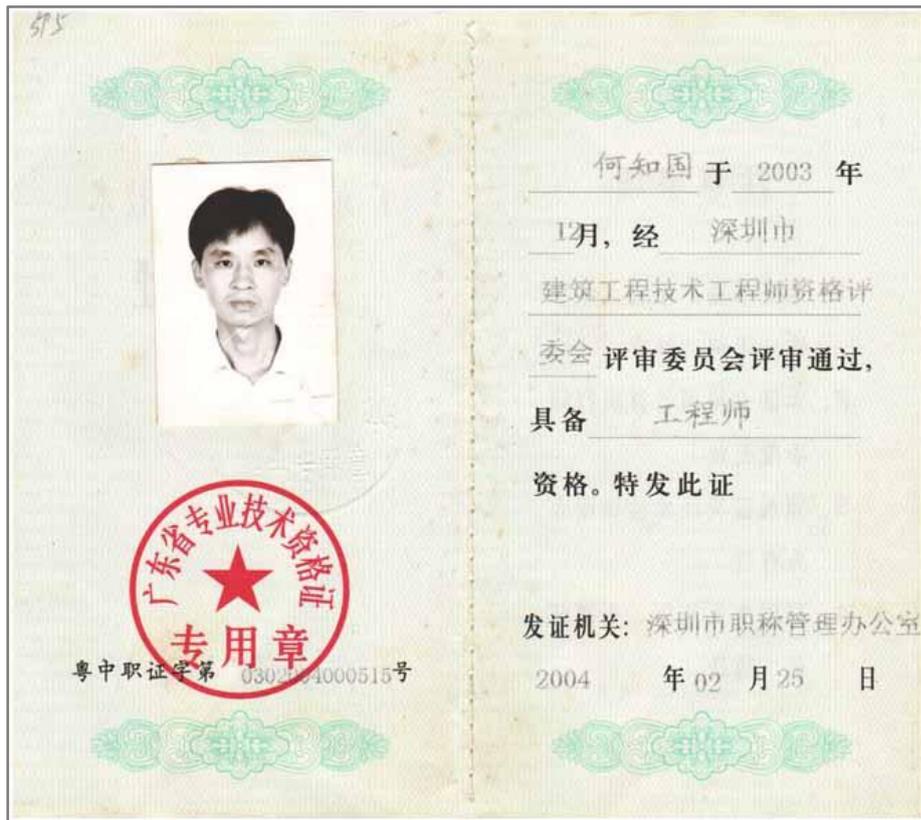
**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。

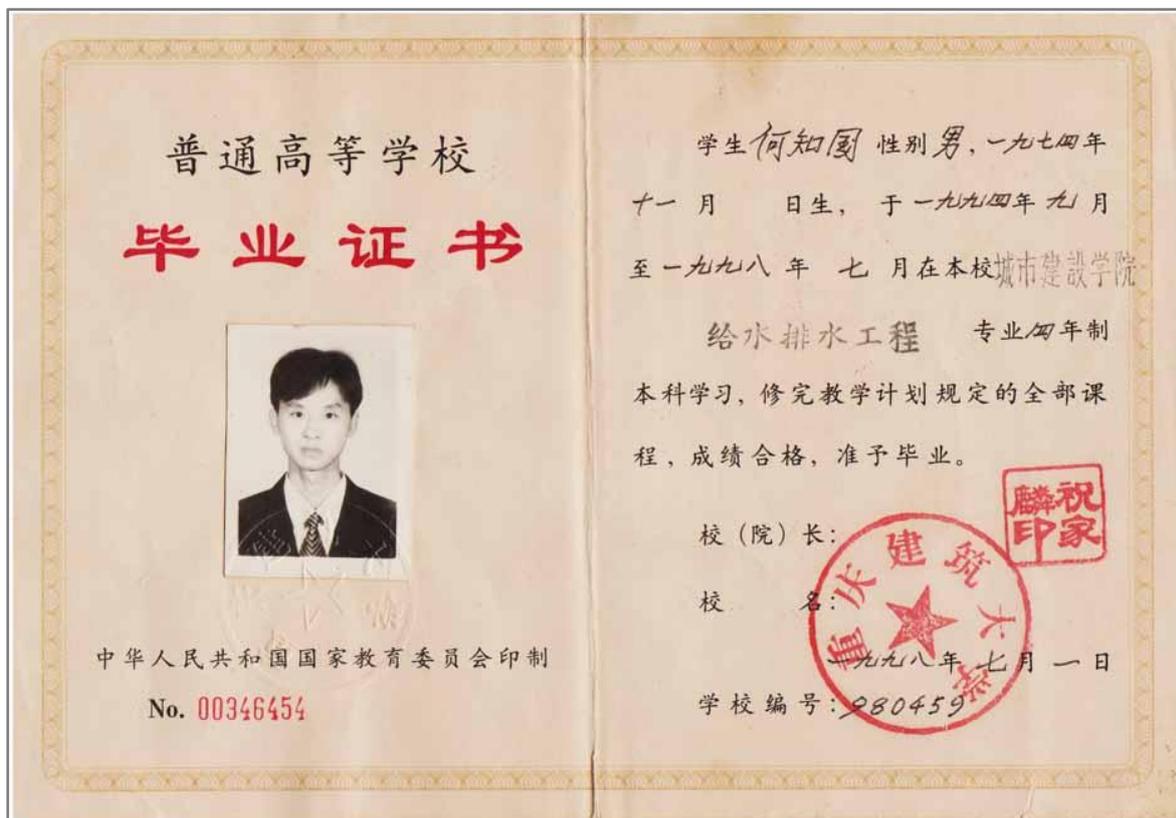
姓名: 何知国  
 证件号码: 422426197411161237  
 性别: 男  
 出生年月: 1974年11月  
 专业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2023年05月14日  
 管理号: 2023050484400004061

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证书



毕业证书





(15) 园林监理工程师：李文博

国家监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00618499</p>
 <p>注册号 44024099</p> <p>姓名 李文博</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1990年02月25日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"><li>市政公用工程</li><li>房屋建筑工程</li></ol> <p>注册执业单位 建艺国际工程管理集团有限公司</p> <p>有效期至 2024年06月09日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2024年06月 10</p>
<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年06月09日</p> <p>No. 01298544 认定机关 (签章)</p> <p>2024年06月 10日</p> <p>粘贴处</p>

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**李文博**

证件类型	居民身份证	证件号码	620523*****96	性别	男
注册证书所在单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 建艺国际工程管理集团有限公司 证书编号: 00613499 注册编号/执业印章号: 44024099

注册专业: 市政公用工程	有效期: 2027年06月09日
注册专业: 房屋建筑工程	有效期: 2027年06月09日

查看证书变更记录 (2) ▾

国家监理工程师资格证书

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。

姓名: 李文博  
 证件号码: 620523199002251996  
 性别: 男  
 出生年月: 1990年02月  
 专业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2020年09月06日  
 管理号: 20200904844000001807

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 中华人民共和国住房和城乡建设部

# 广东省职称证书

姓名：李文博

身份证号：620523199002251996



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003078372

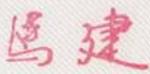
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 李文博 性别 男 ，一九九〇年 二 月二十五日生，于二〇一三 年 二 月至二〇一五年 七 月在本校 <b>道路桥梁与渡河工程</b> 专业， <b>函授</b> 学习，修完 2.5年制专升本 <b>科</b>教学计划规定的全部课程， 成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名： <b>长安大学</b>	校（院）长：	
批准文号：(83)教成字002号		
证书编号：107105201505200182		二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# (16) 土建监理员：白雨

深圳监理员执业信用手册

<p>岗位类别：<u>  监理员  </u></p> <p>姓名：<u>  白雨  </u></p> <p>性别：<u>  男  </u></p> <p>身份证号：<u>  421083199601280417  </u></p> <p>学 历：<u>  大专  </u></p> <p>所学专业：<u>  机械设计与制造  </u></p> <p>技术职称：<u>  无  </u></p> <p>从业单位：<u>  建艺国际工程管理集团有限公司  </u></p>											
<p>核发机构：<u>  深圳市监理工程师协会  </u></p> <p>核发日期：<u>  2018  </u>年<u>  11  </u>月<u>  13  </u>日</p> <p>核发编号：<u>  C20181264  </u></p>											
<p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr><tr><td>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td></tr></table>	已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td></tr></table>	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审											
已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训											
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训											
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训											
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训											
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训											
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr><tr><td>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td></tr></table>	已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1"><tr><td>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</td></tr><tr><td>已接受2024年度危大工程安全管理监理业务培训</td></tr><tr><td>记录日期：  </td></tr><tr><td>记录日期：  </td></tr><tr><td>记录日期：  </td></tr></table>	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2024年度危大工程安全管理监理业务培训	记录日期：  	记录日期：  	记录日期：  
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训											
已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训											
已接受2024年度危大工程安全管理监理业务培训											
记录日期：  											
记录日期：  											
记录日期：  											

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **白雨** 性别 **男**，一九九六年一月二十八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 **机械设计与制造(石油机械)** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北科技职业学院** 校(院)长：**廖长林**

证书编号：141191201706531811 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

土建监理员在本单位近6个月社保证明文件

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白雨                      社保电脑号：647026928                      身份证号码：421083199601280417                      页码：1  
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司                      单位编号：704091                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	704091	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	704091	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计			7359.26	4044.24			1493.54	499.9			471.64			290.28		87.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f319d5ddz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 704091                          建艺国际工程管理集团有限公司



(17) 安全员：郑耿杰

安全员 C 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0019546

姓 名：郑耿杰

性 别：男

出 生 年 月：1996年11月14日

企 业 名 称：建艺国际工程管理集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月15日

有 效 期：2024年02月20日 至 2027年03月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

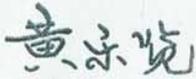
发证日期：2024年02月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳监理员执业信用手册

<p>岗位类别：<u>  监理员  </u></p>  <p>核发机构：<u>  深圳市监理工程师协会  </u></p> <p>核发日期：<u>  2019  </u>年<u>  04  </u>月<u>  17  </u>日</p> <p>核发编号：<u>  C20191851  </u></p>	 <p>姓 名：<u>  郑耿杰  </u></p> <p>性 别：<u>  男  </u></p> <p>身份证号：<u>  440582199611140059  </u></p> <p>学 历：<u>  大专  </u></p> <p>所学专业：<u>  工程造价  </u></p> <p>技术职称：<u>  无  </u></p> <p>从业单位：<u>  建艺国际工程管理集团有限公司  </u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：<u>                    </u></p> <p>记录日期：<u>                    </u></p> <p>记录日期：<u>                    </u></p>

毕业证书

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 郑耿杰 性别 男,一九九六年十一月 十四 日生,于二〇一六年		
三 月至二〇一九年 一 月在本校		工程造价
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩		
合格,准予毕业。		
校 名:广州华立科技职业学院		校(院)长: 
批准文号: 粤府函[2005]38号		二〇一九年 一 月 八 日
证书编号: 139285201906001892		
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制

安全员在本单位近6个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑耿杰 社保电脑号：649854525 身份证号码：440502199611140059 页码：1  
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	704091	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	704091	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	704091	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	704091	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	08	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	09	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	10	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
2024	11	704091	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.44	2360	18.88	4.72
合计			7359.26	4044.24			1493.54	499.9			471.64			290.28		87.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f319f1db4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司

