

标段编号：2408-440300-04-01-900043001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：同安学校（一期）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒大建设监理有限公司

日期：2024年12月12日

目 录

1、企业性质承诺书（不评审）	1
2、履约评价(不评审)	2
2.1 投标人近5年履约评价情况	2
2.2 履约评价证明材料	3
2.2.1 西乡街道冠德工业区城市更新单元01地块基（金环宇大厦）	3
2.2.2 燕罗街道正台阳涂料工业区城市更新单元（金环宇产业大厦）	4
2.2.3 万汇停车场工程	5
3、企业类似业绩(不评审)	6
3.1 近5年企业类似业绩一览表	6
3.2 企业业绩证明材料	7
3.2.1 金环宇智谷一期	7
3.2.1.1 合同关键页	7
3.2.1.2 竣工验收证明	11
3.2.2 深圳市宝安区西乡街道冠德工业区城市更新项目（金环宇大厦）	25
3.2.2.1 合同关键页	25
3.2.2.2 竣工验收证明	28
3.2.3 官龙学校项目监理	39
3.2.3.1 合同关键页	39
3.2.3.2 竣工验收证明	42
3.2.4 燕罗街道正台阳涂料工业区城市更新单元(金环宇产业大厦)	49
3.2.4.1 合同关键页	49
3.2.4.2 竣工验收证明	52
3.2.5 珠海恒立科技园	62
3.2.5.1 合同关键页	62
3.2.5.2 竣工验收证明	67
4、项目总监情况(不评审)	74
4.1 投标人派任项目总监简历表	74
4.2 总监业绩证明材料	75
4.2.1 深圳市宝安区西乡街道冠德工业区城市更新项目（金环宇大厦）	75
4.2.1.1 合同关键页	75
4.2.1.2 竣工验收证明	78

4.2.2 燕罗街道正台阳涂料工业区城市更新单元(金环宇产业大厦)	89
4.2.2.1 合同关键页	89
4.2.2.2 竣工验收证明	92
4.2.3 深业进智现代物流分拨中心(清水河片区)配送中心及储运中心更新单元 13-15 地块工程(监理)(智丰大厦)	102
4.2.3.1 合同关键页	102
4.2.3.2 竣工验收证明	106
4.3 项目总监学历、资格证书(扫描件)	113
5、项目机构资源配置情况(不评审)	117
5.1 拟投入的项目机构资源配置情况表	117
5.2 人员相关证书	118
5.2.1 总监理工程师-何清	118
5.2.2 总监代表-王辉	122
5.2.3 建筑专业负责人-秦家宽	127
5.2.4 土建(结构专业)负责人-沈瑞平	131
5.2.5 机电专业负责人-徐恒伟	135
5.2.6 注册安全工程师-曹壮森	139
5.2.7 注册岩土工程师-王富尊	143
5.2.8 造价合约负责人-王宁	147
5.2.9 工程资料员-黄仁康	151
5.2.10 土建监理工程师-郭佑宏	153
5.2.11 土建监理工程师-钟桃来	156
5.2.12 装饰监理工程师-阳华生	158
5.2.13 电气监理工程师-宁莹莹	161
5.2.14 弱电监理工程师-周勇军	164
5.2.15 给排水监理工程师-徐基钦	167
5.2.16 园林监理工程师-吴鳌仁	170
5.2.17 土建监理员-黄哲鹏	172
5.2.18 安全员-朱佑松	174

1、企业性质承诺书（不评审）

附件 1：企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市前海股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

我单位参加同安学校（一期） 监理 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市恒大建设监理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 12 月 12 日

2、履约评价(不评审)

2.1 投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市恒大建设 监理有限公司	注册资本	1000 万元	成立日期	2010 年 12 月 20 日
企业法人代表	冯洁敏	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪 浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1110		联系电话	0755-86518665	
主要资质 证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级				
履约评价情况	1、工程名称：西乡街道冠德工业区城市更新单元 01 地块基（金环宇大厦）； 履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024 年 07 月 23 日； 2、工程名称：燕罗街道正台阳涂料工业区城市更新单元（金环宇产业大厦）； 履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024 年 07 月 23 日； 3、工程名称：万汇停车场工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间： 2022 年 02 月 18 日。				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

2.2 履约评价证明材料

2.2.1 西乡街道冠德工业区城市更新单元 01 地块基（金环宇大厦）

工程履约评价书

工程名称	西乡街道冠德工业区城市更新单元 01 地块基(金环宇大厦)		
建设单位	深圳市金环宇信息科技有限公司		
工程地点	深圳市宝安区西乡街道冠德工业区		
工程类别	房屋建筑工程		
建设规模	该项目由 1 栋厂房, 两栋宿舍及裙房组成。其中 1 栋厂房, 地上 20 层, 地下 3 层; 2 栋宿舍一单元, 地上 21 层, 地下 3 层; 2 栋宿舍二单元, 地上 19 层, 地下 3 层; 建筑面积 107292.28 平方米, 1 栋厂房为框架核心筒结构、2 栋宿舍为框支剪力墙结构; 设计使用年限 50 年。		
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		
项目总监	何清		
履约评价情况			
考核内容	基准分值	得分	备注
机构人员配备	20	20	
工期控制	15	14	
质量控制	15	15	
造价控制	15	14	
安全文明施工控制	20	18	
综合协调能力	15	14	
总分合计	100	95	
评价时间	2024 年 7 月 23 日		
该工程监理单位已完成合同约定的各项内容, 各项合同要求的指标均达到预期目标。 最终履约评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			



(建设单位公章)



2.2.2 燕罗街道正台阳涂料工业区城市更新单元（金环宇产业大厦）

工程履约评价书

工程名称	燕罗街道正台阳涂料工业区城市更新单元(金环宇产业大厦)		
建设单位	深圳市金环宇新材料有限公司		
工程地点	宝安区燕罗街道海伟路		
建设规模	总建筑面积 55123.11 m ² ，建设内容为金环宇产业大厦全套施工图纸范围内工程，包括但不限于：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；消防工程；室外工程等全部工程。		
工程类别	房屋建筑工程		
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		
项目总监	何清		
开工时间	2022年02月16日	竣工时间	2024年02月04日
履约评价情况			
考核内容	基准分值	得分	备注
机构人员配备	30	28	
监理质量	50	47	
履约配合	20	20	
总分合计	100	95	
评价时间	2024年7月23日		
<p>该工程监理单位已完成合同约定的各项内容，各项合同要求的指标均达到预期目标。</p> <p>最终履约评价等级：<input checked="" type="checkbox"/>优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/>良好（75分≤总分<80分） <input type="checkbox"/>合格（60≤总分≤74分） <input type="checkbox"/>不合格（总分≤59分）</p> <div style="text-align: right;">  <p>(建设单位公章)</p> </div>			



2.2.3 万汇停车场工程

工程履约评价书

工程名称	万汇停车场工程		
建设单位	深圳市通泰正投资有限公司		
工程地点	深圳市南山区高新南五道以北，新科南六路以西		
工程类别	房屋建筑工程		
建设规模	总建筑面积：16037.88 平方米； 建设内容：万汇停车场工程全套施工图纸范围内工程。其包括但不限于桩基及基坑支护工程、基础工程、土石方工程、渣土处置工程、土建工程、水电暖通设备安装工程、外装饰工程、建筑智能化工程、消防工程、人防工程、机电设备安装工程、电梯安装工程、装修工程、室外工程、景观工程、绿化工程、标识导示系统等全部工程。		
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		
项目总监	王辉		
履约评价情况			
考核内容	基准分值	得分	备注
机构人员配备	20	18	
工期控制	15	14	
质量控制	15	14	
造价控制	15	13	
安全文明施工控制	20	19	
综合协调能力	15	14	
总分合计	100	92	
评价时间	2022 年 2 月 18 日		
<p>该工程监理单位已完成合同约定的各项内容，各项合同要求的指标均达到预期目标。</p> <p>最终履约评价等级：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p>			



3、企业类似业绩(不评审)

3.1 近5年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	同金额 (单位: 万元)	竣工时间	备注
1	肇庆金环宇信息科技有限公司	金环宇智谷一期	合同金额: 1934.63 (其中监理费 1434.63 万元)	竣工时间: 2022 年 12 月 23 日	
2	深圳市金环宇信息科技有限公司	深圳市宝安区西乡街道冠德工业区城市更新项目(金环宇大厦)	合同金额: 660.975	竣工时间: 2024 年 03 月 23 日	
3	深圳市前海股份有限公司/深圳市南山区建筑工务署	官龙学校项目监理	合同金额: 461.17429	竣工时间: 2024 年 08 月 22 日	
4	深圳市金环宇新材料有限公司	燕罗街道正台阳涂料工业区城市更新单元(金环宇产业大厦)	合同金额: 446.124	竣工时间: 2024 年 02 月 04 日	
5	珠海盈瑞节能科技有限公司	珠海恒立科技园	合同金额: 514.54 (其中监理费 394.54 万元)	竣工时间: 2024 年 05 月 11 日	

投标人近5年(自本工程招标公告发布之日起倒推,以竣工验收时间为准)已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注:1、提供合同关键页(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)、竣工验收证明等,如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证;

2、业绩为竣工业绩,不超过5项,若超过5项,统计时只计取前5项业绩。

3.2 企业业绩证明材料

3.2.1 金环宇智谷一期

3.2.1.1 合同关键页

全过程工程咨询服务合同

工程名称	金环宇智谷一期
工程地点	广东肇庆工业园(大湾区生态科技产业园 XQ-LG0401)
委托人	肇庆金环宇信息科技有限公司
监理人	深圳市恒大建设监理有限公司

第一部分合同协议书

委托人（全称）：_____肇庆金环宇信息科技有限公司_____

咨询人（全称）：_____深圳市恒大建设监理有限公司_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：金环宇智谷一期。

2. 项目地点：广东肇庆工业园(大湾区生态科技产业园 XQ-LG0401)。

3. 建设内容：金环宇智谷一期施工图的全部内容包括但不限于基坑支护及土石方工程；地基与基础工程（桩基础）；主体结构工程（混凝土、砌体）；装饰装修工程；屋面及防水工程；通风工程；建筑给排水工程；建筑电气工程；消防工程；智能建筑工程；电梯工程；室外工程等。

4. 建设规模：总建筑面积 350000 平方米，占地面积 165720 平方米，建设内容包括厂房和配套宿舍总 32 栋。

5. 投资估算金额：150000 万元。

6. 资金来源：企业投资。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

工程建设全过程咨询服务

工程报批报建服务；工程勘察管理；工程设计管理；工程勘察；方案设计；初步设计；施工图设计；工程监理招标代理；工程施工招标代理；

材料设备采购管理；工程监理服务；施工项目管理服务；其他：

_____。

三、 委托人代表与咨询项目总负责人

1. 咨询项目总负责人： 徐恒伟 ， 职称： 高级工程师 。
2. 总监理工程师： 王辉 ， 注册号： 44003317 。

四、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写） 壹仟玖佰叁拾肆万陆仟叁佰元整 （¥ 1934.63 万元）。

其中全过程咨询服务费用为：人民币（大写） 伍佰万元整 （¥ 500 万元）；工程监理服务费为：人民币（大写） 壹仟肆佰叁拾肆万陆仟叁佰元整 （¥ 1434.63 万元），

五、 服务期限

服务期限计划自 2021年1月20日 至 2024年11月19日 止。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件3 [进度计划] 。

六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条件及其附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺,按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续,按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据,按照本合同约定派遣相应的人员,提供咨询服务所需的资料和条件,并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间: 2021 年 1 月 日
2. 合同订立地点: _____ / _____
3. 本合同一式 8 份,具有同等法律效力,双方各执 4 份。
4. 本合同经双方签字或盖章后生效。

委托人:肇庆金环宇信息科技有限公司(公章)

咨询人:深圳市恒大建设监理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

3.2.1.2 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金环宇智谷一期-1A栋厂房、1B栋厂房

验收日期：2022年12月23日

建设单位(盖章)：肇庆金环宇信息科技有限公司



~ GD - E1 - 914 ~

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金环宇智谷一期-1A栋厂房、1B栋厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技园） (XQ-LG0401)	建筑面积	24048.18m ²	工程造价	4391.1102 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 0 层		
施工许可证号	441287201912240101	监理许可证号			
开工日期	2019年 09月 20 日	验收日期	2022年 12月 23日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2019-10-02		
建设单位	肇庆金环宇信息科技有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	武汉博宏建设有限公司				
总包单位	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨炳煜
副组长	王辉
组员	徐瑾丹、李新辉、陈运科、曾建军、谢玉彪、罗火群、宁轲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐瑾丹	陈运科、曾建军
建筑设备安装工程	王辉	谢玉彪、杨炳煜
工程质控资料	李新辉	罗火群、宁轲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	\	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		肇庆金环宇信息科技有限公司	项目负责人		徐瑞丹
2					
3					
4					
5					
6		核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	宁翔		宁翔
7					
8					
9					
10					
11		武汉博宏建设集团有限公司	项目负责人	高工	徐瑞丹
12		〃	专业负责	高工	徐运科
13					
14					
15		深圳市恒大建设监理有限公司	总负责人		徐瑞丹
16			总监		王林
17			监理工程师		谢玉彪
18					
19					
20					
21		深圳市深港建筑集团有限公司			李新辉
22		〃			曾建奎
23		〃			罗火群
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

金环宇智谷一期-1A栋厂房、1B栋厂房 由肇庆金环宇信息科技有限公司组织勘察、设计、监理、施工等单位并在质量监督部门监督下, 对该项工程现场进行总体综合质量观感验收。并得如下结论:

一、已按合同约定的文件内容全部完成, 工程质量保证及技术控制资料齐全, 满足设计及施工规范要求。

二、各分部工程综合质量概述:

主体结构分部: 模板、钢筋制安质量符合设计要求, 混凝土截面尺寸准确、无露筋、孔洞等缺陷, 砼及砌体砂浆在施工中按规范要求留置试件, 试件试验结果全部达到设计要求。

装饰分部: 外墙涂料色泽均匀一致, 内墙批荡平整, 无发现有龟裂、空鼓; 门窗开启自如, 玻璃明净; 卫生间均经试水检查, 无渗漏。

屋面分部: 经蓄水、淋水试验无渗漏, 符合设计及规范要求。

电气分部: 电气安装工程使用的材质和线径、构件、安装质量均符合设计文件要求, 线路走向按设计图纸进行施工; 电气线路绝缘强度、接地电阻测试经测试符合设计要求, 照明通电运行和电气设备送电经试运行符合设计要求及满足使用功能要求。

给排水分部: 给排水工程使用的管材尺寸与质量、配件的规格与质量及安装质量均符合设计文件要求, 管道安装后均经通水、灌水试验, 通水畅顺, 无渗漏。设备安装工程完成后, 经试运行, 运行状况良好。所有隐蔽工程在隐蔽前均经验收合格后方进行隐蔽。

工程技术资料齐全, 安全和功能检验资料完整。经各方责任主体对工程的各分部验收检查, 工程质量均符合设计文件要求及质量验收规范要求, 工程质量合格, 同意竣工验收。

建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位: 
(公章) 单位(项目) 负责人: 2022年12月23日	(公章) 总监理工程师: 2022年12月23日	(公章) 单位(项目) 负责人: 2022年12月23日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月23日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月23日

姓名: 徐瑾丹
 注册号: 4202051-001
 有效期至: 至2023年6月
 中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 宁
 注册号: 3600716-1-00003
 有效期至: 至2021年
 中华人民共和国注册土木(岩土)



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金环宇智谷一期-10栋厂房

验收日期：2022年12月23日

建设单位(盖章)：肇庆金环宇信息科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金环宇智谷一期-1C栋厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技园） (XQ-LG0401)	建筑面积	38360.1m ²	工程造价	5901.6932 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441287202007150101	监理许可证号	E144047851		
开工日期	2019年 09月 20 日	验收日期	2022年 12月 23日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2019-10-02		
建设单位	肇庆金环宇信息科技有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	武汉博宏建设有限公司				
总包单位	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨炳煜
副组长	王辉
组员	徐瑾丹、李新辉、陈运科、曾建军、谢玉彪、罗火群、宁轲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐瑾丹	陈运科、曾建军
建筑设备安装工程	王辉	谢玉彪、杨炳煜
工程质控资料	李新辉	罗火群、宁轲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 1项	共3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 1项	共7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 1项	共7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 1项	共10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 1项	共15项,其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 1项	共10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 1项	共12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共12项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 1项	共14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共14项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 1项	共8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共8项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	\	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 1项	共12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共12项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 1项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		肇庆金环宇信息科技有限公司	项目负责人		杨炳凡
2					
3					
4					
5					
6		核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	宁翔		宁翔
7					
8					
9					
10					
11		武汉博宏建设集团有限公司	项目负责人	高工	徐璠丹
12		//	专业负责	高工	陈运科
13					
14					
15		深圳市恒大建设监理有限公司	总负责人		符伟伟
16			总监		王群
17			监理工程师		谢云彪
18					
19					
20					
21		深圳市深港建筑集团有限公司			李新辉
22		√			曾建军
23		- /			罗火群
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

金环宇智谷一期-1C栋厂房 由肇庆金环宇信息科技有限公司组织勘察、设计、监理、施工等单位并在质量监督部门监督下,对该项工程现场进行总体综合质量观感验收。并得如下结论:

一、已按合同约定的文件内容全部完成,工程质量保证及技术控制资料齐全,满足设计及施工规范要求。

二、各分部工程综合质量概述:

主体结构分部:模板、钢筋制安质量符合设计要求,混凝土截面尺寸准确、无露筋、空洞等缺陷,砼及砌体砂浆在施工中按规范要求留置试件,试件试验结果全部达到设计要求。

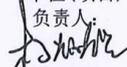
装饰分部:外墙涂料色泽均匀一致,内墙批荡平整,无发现有龟裂、空鼓;门窗开启自如,玻璃明净;卫生间均经试水检查,无渗漏。

屋面分部:经蓄水、淋水试验无渗漏,符合设计及规范要求。

电气分部:电气安装工程使用的材质和线径、构件、安装质量均符合设计文件要求,线路走向按设计图纸进行施工;电气线路绝缘强度、接地电阻测试经测试符合设计要求,照明通电运行和电气设备送电经试运行符合设计要求及满足使用功能要求。

给排水分部:给排水工程使用的管材尺寸与质量、配件的规格与质量及安装质量均符合设计文件要求,管道安装后均经通水、灌水试验,通水畅顺,无渗漏。设备安装工程完成后,经试运行,运行状况良好。所有隐蔽工程在隐蔽前均经验收合格后方进行隐蔽。

工程技术资料齐全,安全和功能检验资料完整。经各方责任主体对工程的各分部验收检查,工程质量均符合设计文件要求及质量验收规范要求,工程质量合格,同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人:  2022年12月23日	(公章) 总监理工程师:  2022年12月23日	(公章) 单位(项目) 负责人:  2022年12月23日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月23日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月23日

中华人民共和国一级建造师注册建筑师
 姓名: 徐瑾升
 注册号: 4202051-001
 有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师
 姓名: 宁卓
 注册号: 3600716-AY
 有效期至: 至2021年12月


 * GD - E1 - 914 / 6 *

3.2.2 深圳市宝安区西乡街道冠德工业区城市更新项目（金环宇大厦）

3.2.2.1 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：JHYXK2021

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：_____
深圳市宝安区西乡街道冠德工业区城市更新
项目(金环宇大厦)

工程地点：_____
深圳市宝安区西乡街道铁仔路 56 号

委托人：_____
深圳市金环宇信息科技有限公司

监理人：_____
深圳市恒大建设监理有限公司

2021 年 7 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市金环宇信息科技有限公司

监理人(全称): 深圳市恒大建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市宝安区西乡街道冠德工业区城市更新项目(金环宇大厦)
2. 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道铁仔路 56 号
3. 工程规模: 107292.28 m²
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 35000 万, 招标部分工程概算投资额: /
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议与修正文件;
2. 协议书;
3. 专用条件、附加协议条款及合同附件;
4. 本合同通用条件;
5. 中标通知书或监理委托书;
6. 监理投标书。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于地基与基础工程(桩基础);主体结构工程(混凝土、砌体);装饰装修工程;屋面及防水工程;通风工程;建筑给排水工程;建筑电气工程;消防工程;智能建筑工程;电梯工程;室外工程等。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年 8 月 1 日起至 2023 年 12 月 01 日止,共 日 日历天;

2. 保修阶段自 2023 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止, 共____日历天;
3. 设备采购建造自____/ 年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
4. 勘察阶段自____/ 年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
5. 设计阶段自____/ 年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
6. 其他服务自____/ 年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 660.975 万元 (¥ 陆佰陆拾万零玖仟柒佰伍拾元整)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 629.5 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 31.475 万元;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 4 份, 双方各执 2 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 法定代表人或其委托代理人: _____ (签章) 开户银行: _____ 账号: _____ 住所: _____ 邮编: _____ 电话: _____ 合同订立时间: <u>2021.7</u>	监理人: _____ (盖章) 法定代表人或其委托代理人: _____ (签章) 开户银行: _____ 账号: _____ 住所: _____ 邮编: _____ 电话: _____ 2020 年 月 日
---	--

3.2.2.2 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 金环宇大厦

验收日期： 2024年3月23日

建设单位（盖章）： 深圳市金环宇信息科技有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-10739	项目代码	S2021-K70-500168
项目名称	金环宇大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡共乐社区铁仔路 56 号		
建筑面积	107292.28 m ²	工程造价	26500 万元
结构类型	框架-核心筒/ 剪力墙结构	层数	20/21/19
立项批准文号	深宝安发改备案(2021)0035 号	宗地号	A108-1177
用地规划许可证号	深规划源许 BG2020-0001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG2020-0004 号
施工许可证号	2019-440306-70-03-10739101 2019-440306-70-03-10739102、 2019-440306-70-03-10739103	监理许可证号	/
开工日期	2021-11-29	验收日期	2024 年 3 月 23 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10739101-1
建设单位	深圳市金环宇信息科技有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司 深圳中咨建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市科工建设有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市科工建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市科工建设有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市科工建设有限公司		
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄邦伦
副组长	何清、刘滨、郭振、胡国明
组员	陈尹略、陈志凡、曹壮森、徐基钦、陈伟涛、缪冠林、庄楚武、叶厚欣、刘泽键、卢锦益、林容盛、郑学鹏、陈晓娜

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘滨	卢锦益、林容盛、何清、陈伟涛、缪冠林、庄楚武、叶厚欣、陈伟平、郭振
建设设备安装工程	黄邦伦	徐基钦、刘泽键、陈志凡
工程质控资料	何清	曹壮森、陈伟彪、陈晓娜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：金环宇大厦-厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：金环宇大厦-宿舍一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

单位工程：金环宇大厦-宿舍二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄邦伦	深圳市金环宇信息科技有限公司	总负责人	工程师	黄邦伦
2	陈尹略	深圳市金环宇信息科技有限公司	项目负责人	技术员	陈尹略
3	陈志凡	深圳市金环宇信息科技有限公司	机电工程师	技术员	陈志凡
4	何清	深圳市恒大建设监理有限公司	项目总监	注册监理工程师	何清
5	徐基钦	深圳市恒大建设监理有限公司	专监	专业监理工程师	徐基钦
6	刘滨	深圳中咨建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	刘滨
7	郭振	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	岩土工程师	郭振
8	缪冠林	深圳市科工建设有限公司	项目负责人	一级建造师	缪冠林
9	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人	工程师	胡国明
10	刘良清	山东建勘集团有限公司	技术负责人	高级工程师	刘良清
11	石建利	深圳市新工建设咨询有限公司	技术员	注册建造师	石建利
12	梁振藩	" " "	技术员	注册建造师	梁振藩
13	陈伟涛	深圳市恒大建设监理有限公司	专监	注监	陈伟涛
14	曹壮森	" " "	专监	注监	曹壮森
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

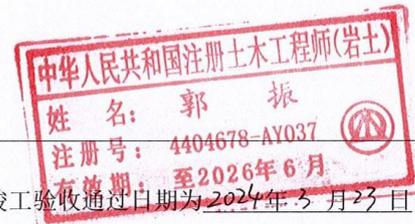
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年3月23日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <u>陈平欣</u></p> <p style="text-align: right;">2024年3月23日</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 郭 振</p> <p>注册号: 4404678-AY037</p> <p>有效期: 至2026年6月</p> 
<p>监理单位(公章):</p> <p>总监理工程师:</p>	<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师: <u>何清</u></p> <p>单位(项目)负责人: <u>郭振</u></p> <p style="text-align: right;">2024年3月23日</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 郭 振</p> <p>注册号: 4400828-AY040</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> 
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <u>何清</u></p> <p style="text-align: right;">2024年3月23日</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 刘 滨</p> <p>注册号: 4407501-003</p> <p>有效期: 至2025年11月26日</p> 
	<p>勘察单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	

3.2.3 官龙学校项目监理

3.2.3.1 合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 官龙学校项目监理

工程地点: 深圳市南山区留仙大道丽雅苑小区东侧、
同沙路与石鼓路交叉口西南侧

委托人: 深圳市前海股份有限公司

受托人: 深圳市恒大建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市前海股份有限公司

受托人（全称）：深圳市恒大建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：官龙学校项目监理
2. 工程地点：深圳市南山区留仙大道丽雅苑小区东侧，同沙路与石鼓路交叉口西南侧
3. 工程规模：本项目拟建设 54 班九年一贯制学校，可提供学位 2520 个。项目总建筑面积为 59343 平方米，其中必配校舍用房面积 37170 平方米，教师宿舍 2100 平方米，游泳池 1200 平方米，停车库 7110 平方米，设备用房 2428 平方米，家长接送区 1523 平方米及架空层 7812 平方米，室外运动设施等。投资估算为 41262 万元，其中建安工程费 34088 万元。
4. 工程类别：公共建筑工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：41262 万元，招标部分工程概算投资额：34088 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王辉，身份证号码：410305196303013012，注册号：44003317

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾壹万壹仟柒佰肆拾贰元玖角（¥ 461.174290 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				439.21361	21.96068		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 30 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 07 月 01 日起至 2023 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 07 月 01 日起至 2025 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

委托人：（盖章）深圳市前海股份有限公司 住所：深圳市南山区南头常兴路南头办事处综合楼三楼
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：平安银行南头支行
账号：11002881895501
电话：0755-82475199
传真：
电子邮箱：
2021.8.9

受托人：（盖章）深圳市恒大建设监理有限公司 住所：深圳市南山区中山园路1001号国际E城E4栋7D
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国农业银行深圳环新支行
账号：41014000040016234
电话：0755-86518665
传真：
电子邮箱：

3.2.3.2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 官龙学校项目施工总承包

验收日期: 2024年8月22日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工务署、深圳市前海股份有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	官龙学校项目施工总承包				
工程地点	深圳市南山区西丽留仙大道丽雅苑小区东侧，同沙路与石鼓路交叉口西南侧	建筑面积	59342.9m ²	工程造价	26996.299391万元
结构类型	地基：桩基础	层数	地上：	7	层
	主体：钢筋混凝土框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2017-440305-85-01-70028002	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月22日	验收日期	2024年8月22日		
监督单位	深圳市南山区质量监督检验站	监督编号	2022107		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市前海股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊垚、方怀红
副组长	王辉、冯志荣、刘思佳、吴智洋
组员	黄晓华、徐艳红、黎丽华、何子煌、陈杰、陈伟涛、黄毓程、刘琳、杨广

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	涂俊垚	黄晓华、陈伟涛、刘思佳、吴智洋
建筑设备安装工程	方怀红	冯志荣、陈杰、黎丽华、杨广
工程质控资料	王辉	徐艳红、何子煌、黄毓程、刘琳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李树强	区工务署	副署长	高工	李树强
2	刘子	区工务署	技术负责人	工程师	刘子
3	杜冠宏	区工务署		助理师	杜冠宏
4	王佩河	区工务署		工程师	王佩河
5	涂俊志	区工务署	项目负责人	高工	涂俊志
6	何子煌	深圳市前海股份有限公司	项目负责人	工程师	何子煌
7	何子煌	深圳市前海股份有限公司	现场工程师	工程师	何子煌
8	徐艳红	深圳市前海股份有限公司	成本工程师	工程师	徐艳红
9	黎丽华	深圳市前海股份有限公司	成本负责人	工程师	黎丽华
10	李志	区工务署		工程师	李志
11	冯志英	深圳市建筑设计研究中心	项目负责人	高工	冯志英
12	刘世豪	深圳市长期勘察设计有限公司	项目负责人	高工	刘世豪
13	李峰	深圳市设计有限公司	项目负责人		李峰
14	李锋刚	区工务署		工程师	李锋刚
15	吴智萍	深圳市前海股份有限公司	执行经理	工程师	吴智萍
16	黄轴	深圳市恒大建设集团股份有限公司	总监		黄轴
17					
18	吴智萍	中建四局工程有限公司	项目经理	工程师	吴智萍
19	刘桂林	中建四局工程有限公司	技术负责人	工程师	刘桂林
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



符合要求，同意竣工验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：冯志荣
注册号：4400030-142
有效期：至2025年12月6日



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师 2024年8月22日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月22日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月22日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月22日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月22日
--	--	--	---	--



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：刘思佳
注册号：4405554-AY015
有效期：至2025年12月

3.2.4 燕罗街道正台阳涂料工业区城市更新单元(金环宇产业大厦)

3.2.4.1 合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : JHXC/2020

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 燕罗街道正台阳涂料工业区城市更新单元
(金环宇产业大厦)

工程地点 : 宝安区燕罗街道海伟路

委 托 人 : 深圳市金环宇新材料有限公司

监 理 人 : 深圳市恒大建设监理有限公司

2020 年 12 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市金环宇新材料有限公司

监理人(全称): 深圳市恒大建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 燕罗街道正台阳涂料工业区城市更新单元(金环宇产业大厦)
2. 工程地点: 宝安区宝安区燕罗街道海伟路
3. 工程规模: 55607.52 m²
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 22000 万, 招标部分工程概算投资额: /
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议与修正文件;
2. 协议书;
3. 专用条件、附加协议条款及合同附件;
4. 本合同通用条件;
5. 中标通知书或监理委托书;
6. 监理投标书。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于基坑支护及土石方工程;地基与基础工程(桩基础);主体结构工程(混凝土、砌体);装饰装修工程;屋面及防水工程;通风工程;建筑给排水工程;建筑电气工程;消防工程;智能建筑工程;电梯工程;室外工程等。

2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 12 月 31 日起至 2023 年 12 月 30 日止,共 日历天;

2. 保修阶段自 2023 年 12 月 30 日起至 2025 年 12 月 29 日止, 共____日历天;
3. 设备采购建造自____/ 年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
4. 勘察阶段自____/ 年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
5. 设计阶段自____/ 年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
6. 其他服务自____/ 年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 446.124 万 元整 (¥ 肆佰肆拾陆万壹仟贰佰肆拾元整)。其中:

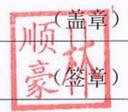
1. 施工阶段监理酬金为 424.88 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 21.244 万元;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 4 份, 双方各执 2 份, 均具有同等法律效力。

<p>委托人:  (盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人:  (签章)</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>住所: _____</p> <p>邮编: _____</p> <p>电话: _____</p>	<p>监理人:  (盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人:  (签章)</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>住所: _____</p> <p>邮编: _____</p> <p>电话: _____</p>
---	--

合同订立时间:

2020 年 12 月 28 日

3.2.4.2 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：金环宇产业大厦（不含桩基）

验收日期：2024年2月4日

建设单位（盖章）：深圳市金环宇新材料有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440306-38-03-01 2348	项目代码	S-2020-K70-501803
项目名称	金环宇产业大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道海伟路		
建筑面积	55123.11 平方米	工程造价	14628.19726 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：厂房：20层， 宿舍楼：18层
立项批准文号	深宝安发改备案 [2021]0622 号	宗地号	A405-1409
用地规划许可证号	地字第 44030620200015	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2021-0008 号
施工许可证号	2020-440306-38-03-0 1234803	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 2 月 16 日	验收日期	2024 年 2 月 4 日
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设工程事务中心	监督编号	2020-440306-38-03- 01234803
建设单位	深圳市金环宇新材料有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司 深圳中咨建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市永诚信建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市永诚信建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市永诚信建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市永诚信建设集团有限公司		
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		
施工图审查 单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄邦伦
副组长	何清、刘滨、周建雄、胡国明
组员	张钦宗、岑汇明、徐基钦、陈浩然、陈志凡、蔡志、李诗平

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘滨	陈浩然、岑汇明、胡国明、蔡志、周建雄
建设设备安装工程	黄邦伦	张钦宗、徐基钦
工程质控资料	何清	陈志凡、李诗平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：金环宇产业大厦-厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

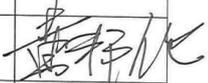
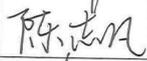
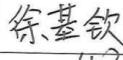
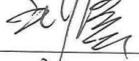
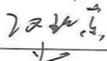
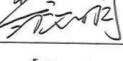
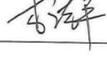
三、工程质量评定

单位工程：金环宇产业大厦-宿舍

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄邦伦	深圳市金环宇新材料有限公司	项目负责人	工程师	
2	陈志凡	深圳市金环宇新材料有限公司	工程师	工程师	
3	何清	深圳市恒大建设监理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
4	徐基钦	深圳市恒大建设监理有限公司	专监	专业监理工程师	
5	刘滨	深圳中咨建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	
6	周建雄	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	岩土工程师	
7	张钦宗	深圳市永诚信建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
8	蔡志	深圳市永诚信建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
9	陈浩然	深圳市永诚信建设集团有限公司	技术负责人	一级建造师	
10	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人	工程师	
11	岑汇明	深圳市永诚信建设集团有限公司	工程师	工程师	
12	李诗平	深圳市永诚信建设集团有限公司	质量员	质量负责人	
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

+

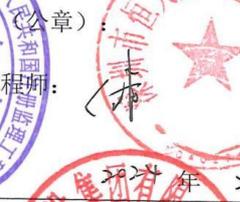
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格。
2	特种设备	验收合格。
3	水土保持设施	验收合格。
4	防雷装置	验收合格。
5	环境保护设施	验收合格。
6	海绵设施	验收合格。
7	通信工程配套	验收合格。
8	节水、排水设施	验收合格。
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格。
12	住宅光纤到户	验收合格。
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格。
15	新能源汽车充电设施	验收合格。
16	城建档案	验收合格。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年2月4日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>		<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：周建雄</p> <p>注册号：44046-A029</p> <p>有效期至：至2026年12月</p>
<p>监理单位 审查 情况</p>	<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：刘滨</p> <p>注册号：4407551-003</p> <p>有效期至：至2025年11月26日</p>
<p>施工单位 审查 情况</p>	<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：郭国明</p> <p>注册号：3700828-AY040</p> <p>有效期至：至2024年12月</p>

3.2.5 珠海恒立科技园

3.2.5.1 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

工程名称：_____ 珠海恒立科技园 _____

工程地点：_____ 珠海市高新区唐家湾镇创新海岸科技六路 18 号 _____

委 托 人：_____ 珠海盈瑞节能科技有限公司 _____

咨 询 人：_____ 深圳市恒大建设监理有限公司 _____

2021 年 3 月

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：珠海盈瑞节能科技有限公司

咨 询 人（全称）：深圳市恒大建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：珠海恒立科技园

2. 项目地点：珠海市高新区唐家湾镇创新海岸科技六路 18 号

3. 建设内容：房屋建筑工程；包括但不限于基坑支护及土石方工程；地基与基础工程（桩基础）；主体结构工程（混凝土、砌体）；装饰装修工程；屋面及防水工程；通风工程；建筑给排水工程；建筑电气工程；消防工程；智能建筑工程；电梯工程；室外工程等。

4. 建设规模：96931.10 平方

5. 投资估算金额：18990 万元

6. 资金来源：企业投资

7. 项目周期：730 日历天

其他：/

二、服务阶段与服务内容

1. 工程项目管理（以下简称：“项目管理”）

（1）设计管理；（2）勘察管理；（3）技术管理；（4）进度管理；（5）投资管理；（6）质量管理；（7）安全生产管理；（8）项目组织协调管理；（9）招标采购管理；（10）合同管理；（11）档案管理；（12）报批报建相关服务；（13）

信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理);(14)竣工验收收尾及移交管理;(15)工程结算管理;(16)风险管理;(17)与项目建设管理相关的其他工作。

其他: _____/_____。

2. 工程监理: 施工阶段及保修阶段监理工作。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名: 何清, 身份证号码: 432828197506101612, 注册证书类别、专业、注册号: 44015000, 职称、证书号: 2203001071785。

(2) 总监理工程师姓名: 王辉, 身份证号码: 410305196303013012, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 44003317, 职称、证书号(如有): C03037950900834。

(3) 其他主要负责人员: 项目协调负责人: 曹壮森。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 伍佰壹拾肆万伍仟肆佰元(¥: 514.54万元)。包括:

■项目管理服务费: 120万元

■工程监理服务费: 394.54万元

专业咨询服务费: /

其他: /

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限: 自 2021年3月20日 开始, 至 2023年2月19日 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 2021 年 3 月 20 日

2. 合同订立地点： 珠海市

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，咨询人执【 4 】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人：珠海盈瑞节能科技有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



咨询人：深圳市恒大建设监理有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

3.2.5.2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： _____ 珠海恒立科技园 _____

验收日期： _____ 2024.5.11 _____

建设单位（盖章）： _____ 珠海盈瑞节能科技有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1
-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠海恒立科技园				
工程地点	高新区科创南围科技六路北、创新五路西 侧	建筑面积	96955.19m ²	工程造价	14200 万
结构类型	框架结构	层数	地上:	4-12	层
			地下:	-1	层
施工许可证号	440408202111290199	监理许可证号			
开工日期	2021年11月29日	验收日期	2024年5月(日)		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F210228		
建设单位	珠海盈瑞节能科技有限公司				
勘察单位	江西九勘地质工程技术有限公司				
设计单位	北京清大原点建筑设计有限公司				
总包单位	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位 (土建)	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位 (设备安装)	汕头市达濠建筑总公司				
承建单位 (装修)	汕头市达濠建筑总公司				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蓝志军
副组长	王辉
组员	何清、罗新跃、李志、张朝兰、简超、孙浩函、邓梓以、杨解、宋利民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王辉	刘子恒、向海升、简超
设备安装工程	刘乐民	孙浩函、邓梓以、杨解
工程质控资料	何清	蓝志军、张朝兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



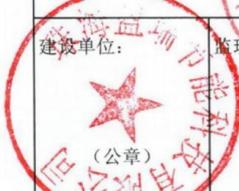
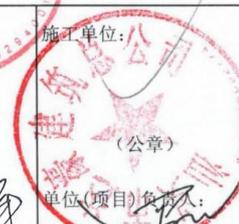
* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组全体人员现场查验，一致认为工程能严格按设计图纸及规范要求施工，工程质量符合有关法律、法规及强制性标准要求，工程质量达到验收要求，涉及结构及使用功能分部工程功能性检测符合要求，质量控制资料齐全，工程观感好，质量综合评定合格，施工过程中没有发生质量、安全事故。同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：李志
 注册号：1101496-008
 有效期：至2025年3月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 蓝志军 2024年5月11日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年5月11日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月11日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月11日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年5月11日
---	--	---	---	---


 中华人民共和国注册监理工程师
 蓝志军
 33317
 04.15
 2025.10.31


 中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
 罗新跃
 32013201411435
 2025.10.31


 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：简超
 注册号：3600701-AY001
 有效期至：至2025年6月

4、项目总监情况(不评审)

4.1 投标人派任项目总监简历表

姓名	何清	性 别	男	年 龄	49
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432828197506101612	手机号码	13434444633
参加工作时间	1995.06	从事项目总监年限	10 年		
项目总监资格证书编号	44015000				
近 5 年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：深圳市宝安区西乡街道冠德工业区城市更新项目（金环宇大厦）；合同金额：660.975 万元；竣工时间：2024 年 03 月 23 日					
2. 合同名称：燕罗街道正台阳涂料工业区城市更新单元（金环宇产业大厦）；合同金额：446.124 万元；竣工时间：2024 年 02 月 04 日					
3. 合同名称：深业进智现代物流分拨中心（清水河片区）配送中心及储运中心更新单元 13-15 地块工程（监理）（智丰大厦）；合同金额：462.672 万元；竣工时间：2021 年 06 月 18 日					

拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

4.2 总监业绩证明材料

4.2.1 深圳市宝安区西乡街道冠德工业区城市更新项目（金环宇大厦）

4.2.1.1 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：JHYXK2021_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市宝安区西乡街道冠德工业区城市更新项目(金环宇大厦)

工程地点：深圳市宝安区西乡街道铁仔路 56 号

委托人：深圳市金环宇信息科技有限公司

监 理 人：深圳市恒大建设监理有限公司

2021 年 7 月

1



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市金环宇信息科技有限公司

监理人(全称): 深圳市恒大建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市宝安区西乡街道冠德工业区城市更新项目(金环宇大厦)
2. 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道铁仔路 56 号
3. 工程规模: 107292.28 m²
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 35000 万, 招标部分工程概算投资额: /
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议与修正文件;
2. 协议书;
3. 专用条件、附加协议条款及合同附件;
4. 本合同通用条件;
5. 中标通知书或监理委托书;
6. 监理投标书。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于地基与基础工程(桩基础);主体结构工程(混凝土、砌体);装饰装修工程;屋面及防水工程;通风工程;建筑给排水工程;建筑电气工程;消防工程;智能建筑工程;电梯工程;室外工程等。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年 8 月 1 日起至 2023 年 12 月 01 日止,共 日 日历天;

2. 保修阶段自 2023 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止, 共____日历天;
3. 设备采购建造自____/ 年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
4. 勘察阶段自____/ 年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
5. 设计阶段自____/ 年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
6. 其他服务自____/ 年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 660.975 万元 (¥ 陆佰陆拾万零玖仟柒佰伍拾元整)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 629.5 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 31.475 万元;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 4 份, 双方各执 2 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章) 开户银行: _____ 账号: _____ 住所: _____ 邮编: _____ 电话: _____ 合同订立时间: <u>2021.7</u>	监理人: _____ (盖章) 法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章) 开户银行: _____ 账号: _____ 住所: _____ 邮编: _____ 电话: _____ 2020 年 月 日
---	--

4.2.1.2 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 金环宇大厦

验收日期： 2024年3月23日

建设单位（盖章）： 深圳市金环宇信息科技有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-10739	项目代码	S2021-K70-500168
项目名称	金环宇大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡共乐社区铁仔路 56 号		
建筑面积	107292.28 m ²	工程造价	26500 万元
结构类型	框架-核心筒/ 剪力墙结构	层数	20/21/19
立项批准文号	深宝安发改备案(2021)0035 号	宗地号	A108-1177
用地规划许可证号	深规划源许 BG2020-0001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG2020-0004 号
施工许可证号	2019-440306-70-03-10739101 2019-440306-70-03-10739102、 2019-440306-70-03-10739103	监理许可证号	/
开工日期	2021-11-29	验收日期	2024 年 3 月 23 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10739101-1
建设单位	深圳市金环宇信息科技有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司 深圳中咨建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市科工建设有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市科工建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市科工建设有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市科工建设有限公司		
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄邦伦
副组长	何清、刘滨、郭振、胡国明
组员	陈尹略、陈志凡、曹壮森、徐基钦、陈伟涛、缪冠林、庄楚武、叶厚欣、刘泽键、卢锦益、林容盛、郑学鹏、陈晓娜

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘滨	卢锦益、林容盛、何清、陈伟涛、缪冠林、庄楚武、叶厚欣、陈伟平、郭振
建设设备安装工程	黄邦伦	徐基钦、刘泽键、陈志凡
工程质控资料	何清	曹壮森、陈伟彪、陈晓娜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：金环宇大厦-厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：金环宇大厦-宿舍一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

单位工程：金环宇大厦-宿舍二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄邦伦	深圳市金环宇信息科技有限公司	总负责人	工程师	黄邦伦
2	陈尹略	深圳市金环宇信息科技有限公司	项目负责人	技术员	陈尹略
3	陈志凡	深圳市金环宇信息科技有限公司	机电工程师	技术员	陈志凡
4	何清	深圳市恒大建设监理有限公司	项目总监	注册监理工程师	何清
5	徐基钦	深圳市恒大建设监理有限公司	专监	专业监理工程师	徐基钦
6	刘滨	深圳中咨建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	刘滨
7	郭振	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	岩土工程师	郭振
8	缪冠林	深圳市科工建设有限公司	项目负责人	一级建造师	缪冠林
9	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人	工程师	胡国明
10	刘良清	山东建勘集团有限公司	技术负责人	高级工程师	刘良清
11	石建利	深圳市新工建设咨询有限公司	技术员	注册建造师	石建利
12	梁振藩	" " "	技术员	注册建造师	梁振藩
13	陈伟涛	深圳市恒大建设监理有限公司	专监	注监	陈伟涛
14	曹壮森	" " "	专监	注监	曹壮森
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

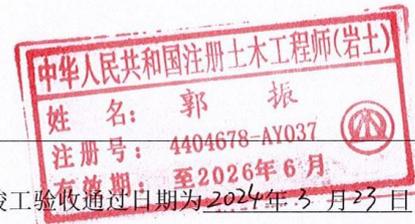
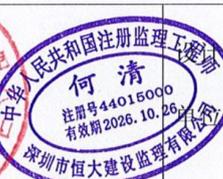
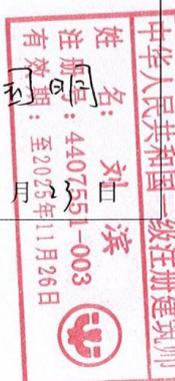
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年3月23日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <u>陈平欣</u></p> <p style="text-align: right;">2024年3月23日</p>	<p>姓名: 郭振</p> <p>注册号: 4404678-AY037</p> <p>有效期: 至2026年6月</p> 	<p>姓名: 郭国明</p> <p>注册号: 3100828-A1040</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> 
<p>监理单位(公章):</p> <p>总监理工程师: <u>何清</u></p>	<p>监理单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <u>郭振</u></p> <p style="text-align: right;">2024年3月23日</p>	<p>姓名: 何清</p> <p>注册号: 44015000</p> <p>有效期: 2026.10.26</p> 	<p>姓名: 郭国明</p> <p>注册号: 3100828-A1040</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> 
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: <u>何建林</u></p>	<p>勘察单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: <u>何建林</u></p> <p style="text-align: right;">2024年3月23日</p>	<p>姓名: 何建林</p> <p>注册号: 4407501-003</p> <p>有效期: 至2025年11月26日</p> 	<p>姓名: 何建林</p> <p>注册号: 4407501-003</p> <p>有效期: 至2025年11月26日</p> 

4.2.2 燕罗街道正台阳涂料工业区城市更新单元(金环宇产业大厦)

4.2.2.1 合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : JHXC/2020

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 燕罗街道正台阳涂料工业区城市更新单元
(金环宇产业大厦)

工程地点 : 宝安区燕罗街道海伟路

委 托 人 : 深圳市金环宇新材料有限公司

监 理 人 : 深圳市恒大建设监理有限公司

2020 年 12 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市金环宇新材料有限公司

监理人(全称): 深圳市恒大建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 燕罗街道正台阳涂料工业区城市更新单元(金环宇产业大厦)
2. 工程地点: 宝安区宝安区燕罗街道海伟路
3. 工程规模: 55607.52 m²
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 22000 万, 招标部分工程概算投资额: /
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议与修正文件;
2. 协议书;
3. 专用条件、附加协议条款及合同附件;
4. 本合同通用条件;
5. 中标通知书或监理委托书;
6. 监理投标书。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于基坑支护及土石方工程;地基与基础工程(桩基础);主体结构工程(混凝土、砌体);装饰装修工程;屋面及防水工程;通风工程;建筑给排水工程;建筑电气工程;消防工程;智能建筑工程;电梯工程;室外工程等。

2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 12 月 31 日起至 2023 年 12 月 30 日止,共 日历天;

2. 保修阶段自 2023 年 12 月 30 日起至 2025 年 12 月 29 日止, 共____日历天;
3. 设备采购建造自____/ 年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
4. 勘察阶段自____/ 年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
5. 设计阶段自____/ 年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
6. 其他服务自____/ 年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 446.124 万 元整 (¥ 肆佰肆拾陆万壹仟贰佰肆拾元整)。其中:

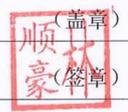
1. 施工阶段监理酬金为 424.88 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 21.244 万元;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 4 份, 双方各执 2 份, 均具有同等法律效力。

<p>委托人:  (盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人:  (签章)</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>住所: _____</p> <p>邮编: _____</p> <p>电话: _____</p>	<p>监理人:  (盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人:  (签章)</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>住所: _____</p> <p>邮编: _____</p> <p>电话: _____</p>
---	--

合同订立时间:

2020 年 12 月 28 日

4.2.2.2 竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：金环宇产业大厦（不含桩基）

验收日期：2024年2月4日

建设单位（盖章）：深圳市金环宇新材料有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440306-38-03-01 2348	项目代码	S-2020-K70-501803
项目名称	金环宇产业大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道海伟路		
建筑面积	55123.11 平方米	工程造价	14628.19726 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：厂房：20层， 宿舍楼：18层
立项批准文号	深宝安发改备案 [2021]0622 号	宗地号	A405-1409
用地规划许可证号	地字第 44030620200015	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2021-0008 号
施工许可证号	2020-440306-38-03-0 1234803	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 2 月 16 日	验收日期	2024 年 2 月 4 日
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设工程事务中心	监督编号	2020-440306-38-03- 01234803
建设单位	深圳市金环宇新材料有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司 深圳中咨建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市永诚信建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市永诚信建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市永诚信建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市永诚信建设集团有限公司		
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		
施工图审查 单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄邦伦
副组长	何清、刘滨、周建雄、胡国明
组员	张钦宗、岑汇明、徐基钦、陈浩然、陈志凡、蔡志、李诗平

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘滨	陈浩然、岑汇明、胡国明、蔡志、周建雄
建设设备安装工程	黄邦伦	张钦宗、徐基钦
工程质控资料	何清	陈志凡、李诗平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：金环宇产业大厦-厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：金环宇产业大厦-宿舍

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄邦伦	深圳市金环宇新材料有限公司	项目负责人	工程师	黄邦伦
2	陈志凡	深圳市金环宇新材料有限公司	工程师	工程师	陈志凡
3	何清	深圳市恒大建设监理有限公司	项目总监	注册监理工程师	何清
4	徐基钦	深圳市恒大建设监理有限公司	专监	专业监理工程师	徐基钦
5	刘滨	深圳中咨建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	刘滨
6	周建雄	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	岩土工程师	周建雄
7	张钦宗	深圳市永诚信建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	张钦宗
8	蔡志	深圳市永诚信建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	蔡志
9	陈浩然	深圳市永诚信建设集团有限公司	技术负责人	一级建造师	陈浩然
10	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人	工程师	胡国明
11	岑汇明	深圳市永诚信建设集团有限公司	工程师	工程师	岑汇明
12	李诗平	深圳市永诚信建设集团有限公司	质量员	质量负责人	李诗平
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

+

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格。
2	特种设备	验收合格。
3	水土保持设施	验收合格。
4	防雷装置	验收合格。
5	环境保护设施	验收合格。
6	海绵设施	验收合格。
7	通信工程配套	验收合格。
8	节水、排水设施	验收合格。
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格。
12	住宅光纤到户	验收合格。
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格。
15	新能源汽车充电设施	验收合格。
16	城建档案	验收合格。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年2月4日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：周建雄 注册号：44046-A0029 有效期至：至2026年12月
监理单位 总监理工程师：	监理单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘滨 注册号：4407551-003 有效期至：至2025年11月26日
施工单位 单位（项目）负责人：	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：胡国明 注册号：3700828-AY040 有效期至：至2024年12月





4.2.3 深业进智现代物流分拨中心(清水河片区)配送中心及储运中心更新单元 13-15 地块工程(监
理)(智丰大厦)

4.2.3.1 合同关键页

2016-12

工程编号：44030320160660001001

合同编号：深进工字 20160016 号

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深业进智现代物流分拨中心(清水河片区)配
送中心及储运中心更新单元 13-15 地块工程

工程地点：深圳市罗湖区清水河一路东侧

委 托 人：深业进智物流发展有限公司

监 理 人：深圳市招商工程项目管理有限公司

2016 年 12 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深业进智物流发展有限公司

监理人(全称): 深圳市招商工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深业进智现代物流分拨中心(清水河片区)配送中心及储运中心更新单元13-15地块工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市罗湖区清水河一路东侧

3. 工程规模: 项目总用地面积约 11845.19 平方米,总建筑面积: 80231.35 平方米(其中:计容建筑面积为 47384 平方米),地下 2 层,地上最高 19 层。

4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级

5. 投资性质: 企业自筹

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 30000 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 王海生, 身份证号码: 340803196004142312, 粤建监工字 970414 注册号: 44003607

五、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 监理服务的工程内容包括施工图所含的全部工程内容, 具体包括但不限于: 基坑支护及土石方工程、地基与基础工程、主体工程、建筑节能、屋面、防水、铝合金门窗及幕墙、给排水、高低压变配电、建筑电气、电信、通风空调、电梯设备及安装、消防工程、人防工程、装饰装修 (内外)、泛光智能化及监控、园林绿化、室外工程及其他配套设施工程等施工阶段及保修阶段监理。

2. 市政公用工程: _____ / _____

3. 其他工程: _____ / _____

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 12 月 16 日起至 2019 年 12 月 15 日止, 共 1095 日历天;
2. 保修阶段自 2019 年 12 月 16 日起至 2021 年 12 月 15 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

七、工程监理服务酬金

4.2.3.2 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 智丰大厦主体施工总承包工程

验收日期: 2021-6-18

建设单位(盖章): 深业进智物流发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	智丰大厦主体施工总承包工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河一路	建筑面积	70925.35m ²	工程造价	233769185.00元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	1#楼20层、2#楼11	层
	框架-剪力墙结构		地下:	3	层
施工许可证号	440303201606600100101	监理许可证号	E144004761-4/1		
开工日期	2019-6-10	验收日期	2021-6-18		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2019001		
建设单位	深业进智物流发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国十九冶集团有限公司				
承建单位(土建)	中国十九冶集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中国十九冶集团有限公司				
承建单位(装修)	中国十九冶集团有限公司				
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市太东建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏学海
副组长	何清
组员	陈戈、邱益忠、徐泰松、槐雅丽、韩雪、陈燕龙、刘永辉、胡新希

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢少波	刘曼兰、唐玉蓓、姚友隆、王志大、徐勋、曹壮森
建筑设备安装工程	黄清雄	曾令楷、陈邦杰、孙宝华、林煜雄
工程质控资料	庄晓敏	尹洪梅、曹晓东、胡景程

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

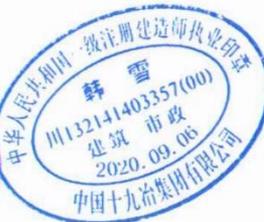
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合安 4 项 实体抽查符合安 4 项	共 39 项, 其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合安 8 项 实体抽查符合安 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合安 6 项 实体抽查符合安 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合安 1 项 实体抽查符合安 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合安 7 项 实体抽查符合安 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合安 7 项 实体抽查符合安 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合安 7 项 实体抽查符合安 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合安 6 项 实体抽查符合安 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合安 7 项 实体抽查符合安 7 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合安 7 项 实体抽查符合安 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合安 4 项 实体抽查符合安 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合安 / 项 实体抽查符合安 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合安 / 项 实体抽查符合安 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

智丰大厦主体施工总承包工程本工程已按设计、施工合同以及相关的法律、法规、标准、规范等的要求施工完成。各分部(子分部)、分项工程等均验收合格,安全和主要功能检验检测均符合设计及规范要求,工程总体观感质量良好,质量控制资料完整、齐全。本工程通过各责任主体单位验收,一致评定工程施工质量合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责 人: 2021年6月18日	 (公章) 总监理工程师: 2021年6月18日	 (公章) 单位(项目)负责 人: 2021年6月18日	 (公章) 单位(项目)负责 人: 2021年6月18日	 (公章) 单位(项目)负责 人: 2021年6月18日

GD-E1-914/6

4.3 项目总监学历、资格证书（扫描件）



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00409277



注册号 44015000

姓名 何清

性别 男

出生日期 1975 年 06 月 10 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司
公司

有效期至 2017 年 10 月 26 日

持证人签名

发证日期 2014 年 10 月 27 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 通信工程

No. 00297933

认定机关 (签章)
2017年5月25日

延续/变更注册记录

有效期至：

2020年10月26日

No. 00335714

认定机关 (签章)
2017年10月12日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市招商工程项目管理有限公司

注册专业变更为

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00299190

认定机关 (签章)
2018年8月10日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市恒大建设监理有限公司

No. 00578411

认定机关 (签章)
2021年3月10日

延续/变更注册记录

有效期至：

2023年10月26日

No. 00618961

认定机关 (签章)
2020年8月13日

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年10月26日

No. 01193832

认定机关 (签章)
2023年11月02日

广东省职称证书

姓名：何清

身份证号：432828197506101612



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071785

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5、项目机构资源配置情况(不评审)

5.1 拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	何清	1975.06	注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	24
2	王辉	1963.03	注册监理工程师	工程师	总监代表	28
3	秦家宽	1969.11	注册监理工程师	工程师	建筑专业负责人	31
4	沈瑞平	1975.12	注册监理工程师	工程师	土建(结构专业)负责人	26
5	徐恒伟	1963.12	注册监理工程师	高级工程师	机电专业负责人	34
6	曹壮森	1990.04	注册监理工程师	工程师	注册安全工程师	10
7	王富尊	1983.05	注册监理工程师	工程师	注册岩土工程师	17
8	王宁	1959.10	一级注册造价工程师	高级工程师	造价合约负责人	28
9	黄仁康	2001.07	监理员	助理工程师	工程资料员	3
10	郭佑宏	1970.01	专业监理工程师	工程师	土建监理工程师	27
11	钟桃来	1986.03	专业监理工程师	工程师	土建监理工程师	15
12	阳华生	1968.09	专业监理工程师	工程师	装饰监理工程师	16
13	宁莹莹	1986.08	专业监理工程师	高级工程师	电气监理工程师	14
14	周勇军	1969.09	专业监理工程师	工程师	弱电监理工程师	32
15	徐基钦	1985.09	专业监理工程师	工程师	给排水监理工程师	8
16	吴鳌仁	1981.08	专业监理工程师	工程师	园林监理工程师	20
17	黄哲鹏	2000.08	监理员	助理工程师	土建监理员	4
18	朱佑松	1990.07	专业监理工程师	助理工程师	安全员	11

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监需提供在本单位近 12 个月社保证明文件，其余人员需提供本单位近 6 个月社保证明文件。

5.2 人员相关证书

5.2.1 总监理工程师-何清

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00409277</p>
 <p>注册号 44015000</p> <p>姓名 何清</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1975 年 06 月 10 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司 公司</p> <p>有效期至 2017 年 10 月 26 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2014 年 10 月 26 日</p> <p>(2)</p>

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 通信工程

No. 00297933

认定机关 (签章)
2017年5月25日

延续/变更注册记录

有效期至：

2020年10月26日

No. 00395714

认定机关 (签章)
2017年10月12日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市招商工程项目管理有限公司

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00299190

认定机关 (签章)
2018年8月10日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市恒大建设监理有限公司

No. 00578411

认定机关 (签章)
2021年3月10日

延续/变更注册记录

有效期至：

2023年10月26日

No. 00618961

认定机关 (签章)
2020年8月13日

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年10月26日

No. 01193832

认定机关 (签章)
2023年11月02日

广东省职称证书

姓名：何清

身份证号：432828197506101612



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071785

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.2.2 总监代表-王辉

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p>	<p>中华人民共和国</p>
<p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>注册监理工程师 注册执业证书</p>
	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>发证机关</p>
	<p>证书编号：00201995</p>

<p>197</p> 	<p>姓名 王辉 130</p>
	<p>性别 男</p>
	<p>出生日期 1963年 03月 01日</p>
	<p>身份证号码 410305196303013012</p>
<p>注册号 44003317</p>	<p>学历(学位) 本科</p>
<p>注册专业 1. 房屋建筑工程</p>	<p>所学专业 工业与民用建筑</p>
<p>2. *****</p>	<p>持证人签名</p>
<p>注册执业单位 深圳市竣迪建设监理有限公司</p>	
<p>有效期至 2013年 04月 15日</p>	<p>发证日期 2010年 05月 14日</p>

执业印章

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册号44003317
有效期至2013.04.15
深圳市卓越建设管理有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师
注册号44003317
有效期至2016.04.15
深圳市建力建设管理有限公司

备注
延续/变更注册记录
有效期至：
2016年04月15日
No. 00035215 认定机关(签章)
2013年6月19日

备注
延续/变更注册记录
注册专业变更为：
房屋建筑工程 公路工程
No. 00070259 认定机关(签章)
2013年11月18日

66 163

备注
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
深圳市建力建设管理有限公司
No. 00087079 认定机关(签章)
2014年2月27日

备注
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
深圳市建明达建设管理有限公司
单位已变更
No. 00183524 认定机关(签章)
2016年7月28日

备注
延续/变更注册记录
有效期至：
2022年04月15日
No. 00202373 认定机关(签章)
2016年5月14日

备注
延续/变更注册记录
有效期至：
2022年04月15日
No. 00466973 认定机关(签章)
2019年4月11日

延续/变更注册记录
聘用企业变更为
深圳市恒大建设管理有限公司
No. 00298734 认定机关(签章)
2022年03月31日

备注
延续/变更注册记录
注册专业变更为
房屋建筑工程 市政公用工程
No. 00538772 认定机关(签章)
2021年6月5日

持证人须知
延续/变更注册记录
有效期至：
2025年04月15日
No. 00836052 认定机关(签章)
2022年03月31日

持证人须知
1. 持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。
4. 本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按有关规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。

从事专业
Speciality

城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

洛阳市工程系列中级专业
技术职务任职资格评委会

评审通过时间
Time Of Adoption

1995. 12

发证单位
Issuing Authority

洛阳市人民政府



姓名
Full Name

王辉

性别
Sex

男

出生年月
Birthdate

1963. 03

籍贯
Native Place

工作单位
Work Unit

洛阳中城房地产开发股份有限公司

证书编号
Credentials No.

C03037950900834

1998年 11月 27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王辉

社保电脑号：3494113

身份证号码：410305196303013012

页码：1

参保单位名称：深圳市恒大建设监理有限公司

单位编号：127919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	11	127919	3800.0	532.0	304.0	1	4488	278.26	89.76	1	3800	19.0	3800	10.64	2130	21.3	10.65
2017	12	127919	3800.0	532.0	304.0	1	4488	278.26	89.76	1	3800	19.0	3800	10.64	2130	21.3	10.65
2018	01	127919	3800.0	532.0	304.0	1	4488	278.26	89.76	1	3800	17.1	3800	10.64	2130	21.3	10.65
2018	02	127919	3800.0	532.0	304.0	1	4488	278.26	89.76	1	3800	17.1	3800	10.64	2130	17.04	10.65
2018	03	127919	3800.0	532.0	304.0	1	4488	278.26	89.76	1	3800	17.1	3800	5.32	2130	17.04	10.65
2018	04	127919	3800.0	532.0	304.0	1	4488	278.26	89.76	1	3800	17.1	3800	5.32	2130	17.04	10.65
2018	05	127919	3800.0	532.0	304.0	1	4488	278.26	89.76	1	3800	17.1	3800	5.32	2130	17.04	10.65
2018	06	127919	3800.0	532.0	304.0	1	4488	278.26	89.76	1	3800	17.1	3800	5.32	2130	17.04	10.65
2018	07	127919	3800.0	532.0	304.0	1	5009	310.56	100.18	1	3800	17.1	3800	5.32	2130	17.04	10.65
2018	08	127919	3800.0	532.0	304.0	1	5009	310.56	100.18	1	3800	17.1	3800	5.32	2200	17.6	11.0
2018	09	127919	3800.0	532.0	304.0	1	5009	310.56	100.18	1	3800	17.1	3800	5.32	2200	17.6	11.0
2018	10	127919	3800.0	532.0	304.0	1	5009	310.56	100.18	1	3800	17.1	3800	5.32	2200	17.6	11.0
2018	11	127919	3800.0	532.0	304.0	1	5009	310.56	100.18	1	3800	17.1	3800	5.32	2200	17.6	11.0
2018	12	127919	3800.0	532.0	304.0	1	5009	260.47	100.18	1	3800	17.1	3800	5.32	2200	12.32	6.6
2019	01	127919	3800.0	532.0	304.0	1	5009	260.47	100.18	1	3800	17.1	3800	3.72	2200	12.32	6.6
2019	02	127919	3800.0	532.0	304.0	1	5009	260.47	100.18	1	3800	17.1	3800	3.72	2200	12.32	6.6
2019	03	127919	3800.0	532.0	304.0	1	5009	260.47	100.18	1	3800	17.1	3800	3.72	2200	12.32	6.6
2019	04	127919	3800.0	532.0	304.0	1	5009	260.47	100.18	1	3800	17.1	3800	3.72	2200	12.32	6.6
2019	05	127919	3800.0	532.0	304.0	1	5009	260.47	100.18	1	3800	17.1	3800	2.66	2200	12.32	6.6
2019	06	127919	3800.0	532.0	304.0	1	5009	260.47	100.18	1	3800	17.1	3800	2.66	2200	12.32	6.6
2019	07	127919	3800.0	532.0	304.0	1	5585	290.42	111.7	1	3800	17.1	3800	2.66	2200	12.32	6.6
2019	08	127919	3800.0	532.0	304.0	1	5585	290.42	111.7	1	3800	17.1	3800	2.66	2200	12.32	6.6
2019	09	127919	4500.0	630.0	360.0	1	5585	290.42	111.7	1	4500	20.25	4500	3.15	2200	12.32	6.6
2019	10	127919	4500.0	630.0	360.0	1	5585	290.42	111.7	1	4500	20.25	4500	3.15	2200	12.32	6.6
2019	11	127919	4500.0	630.0	360.0	1	5585	290.42	111.7	1	4500	20.25	4500	3.15	2200	12.32	6.6
2019	12	127919	4500.0	630.0	360.0	1	5585	290.42	111.7	1	4500	20.25	4500	3.15	2200	12.32	6.6
2020	01	127919	4500.0	630.0	360.0	1	5585	290.42	111.7	1	4500	20.25	4500	3.15	2200	12.32	6.6
2020	02	127919	4500.0	0.0	360.0	1	5585	167.55	111.7	1	4500	20.25	4500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	127919	4500.0	0.0	360.0	1	5585	167.55	111.7	1	4500	20.25	4500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	127919	4500.0	0.0	360.0	1	5585	167.55	111.7	1	4500	20.25	4500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	127919	4500.0	0.0	360.0	1	5585	167.55	111.7	1	4500	20.25	4500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	127919	4500.0	0.0	360.0	1	5585	167.55	111.7	1	4500	20.25	4500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	127919	4500.0	0.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	127919	4500.0	0.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	127919	4500.0	0.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	127919	4500.0	0.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	127919	4500.0	0.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	127919	4500.0	0.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	127919	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	3.15	2200	12.32	6.6
2021	02	127919	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	3.15	2200	15.4	6.6
2021	03	127919	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	3.15	2200	15.4	6.6
2021	04	127919	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	3.15	2200	15.4	6.6
2021	05	127919	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	3.15	2200	15.4	6.6
2021	06	127919	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	3.15	2200	15.4	6.6
2021	07	127919	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	3.15	2200	15.4	6.6
2021	08	127919	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	3.15	2200	15.4	6.6
2021	09	127919	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	3.15	2200	15.4	6.6
2021	10	127919	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	3.15	2200	15.4	6.6



5.2.3 建筑专业负责人-秦家宽

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00718178</p>
<p>661</p>  <p>注册号 43002031</p> <p>姓名 秦家宽</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1969 年 11 月 12 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2025 年 06 月 05 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 注册专用章 06 月 13 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>专用企业变更用章</p> <p>深圳市昊源建设监理有限公司</p>  <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 009470572 2023 认定机关1(签章)</p> <p>年 月 日</p> <p>粘贴处</p>

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：_____

姓名：秦家宽

性别：男

身份证号：433101691112053

任职资格：工程师

专业类别：土建

批准日期：2001年11月20日

工作单位：州工程公司

系统编码：B08011140000000017

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦家宽

社保电脑号：601374183

身份证号码：433101196911120532

页码：1

参保单位名称：深圳市恒大建设监理有限公司

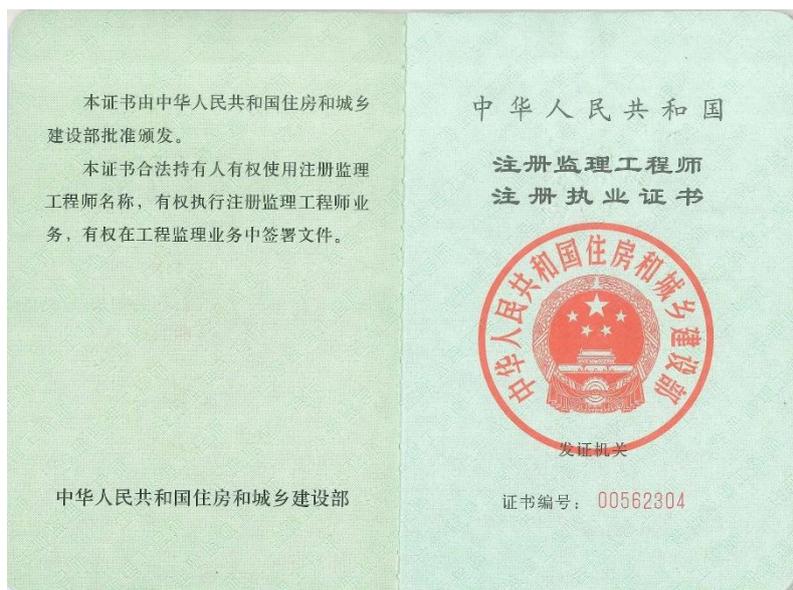
单位编号：127919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	08	127919	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	09	127919	2750.0	385.0	220.0	1	4488	278.26	89.76	1	2750	13.75	2750	7.7	2130	21.3	10.65
2017	10	127919	2750.0	385.0	220.0	1	4488	278.26	89.76	1	2750	13.75	2750	7.7	2130	21.3	10.65
2017	11	127919	2750.0	385.0	220.0	1	4488	278.26	89.76	1	2750	13.75	2750	7.7	2130	21.3	10.65
2017	12	127919	2750.0	385.0	220.0	1	4488	278.26	89.76	1	2750	13.75	2750	7.7	2130	21.3	10.65
2018	01	127919	2750.0	385.0	220.0	1	4488	278.26	89.76	1	2750	12.38	2750	7.7	2130	21.3	10.65
2018	02	127919	2750.0	385.0	220.0	1	4488	278.26	89.76	1	2750	12.38	2750	7.7	2130	17.04	10.65
2018	03	127919	2750.0	385.0	220.0	1	4488	278.26	89.76	1	2750	12.38	2750	3.85	2130	17.04	10.65
2018	04	127919	2750.0	385.0	220.0	1	4488	278.26	89.76	1	2750	12.38	2750	3.85	2130	17.04	10.65
2018	05	127919	2750.0	385.0	220.0	1	4488	278.26	89.76	1	2750	12.38	2750	3.85	2130	17.04	10.65
2018	06	127919	2750.0	385.0	220.0	1	4488	278.26	89.76	1	2750	12.38	2750	3.85	2130	17.04	10.65
2018	07	127919	2750.0	385.0	220.0	1	5009	310.56	100.18	1	2750	12.38	2750	3.85	2130	17.04	10.65
2018	08	127919	2750.0	385.0	220.0	1	5009	310.56	100.18	1	2750	12.38	2750	3.85	2200	17.6	11.0
2018	09	127919	2750.0	385.0	220.0	1	5009	310.56	100.18	1	2750	12.38	2750	3.85	2200	17.6	11.0
2018	10	127919	2750.0	385.0	220.0	1	5009	310.56	100.18	1	2750	12.38	2750	3.85	2200	17.6	11.0
2018	11	127919	2750.0	385.0	220.0	1	5009	310.56	100.18	1	2750	12.38	2750	3.85	2200	17.6	11.0
2018	12	127919	2750.0	385.0	220.0	1	5009	260.47	100.18	1	2750	12.38	2750	3.85	2200	12.32	6.6
2019	01	127919	2750.0	385.0	220.0	1	5009	260.47	100.18	1	2750	12.38	2750	2.7	2200	12.32	6.6
2019	02	127919	2750.0	385.0	220.0	1	5009	260.47	100.18	1	2750	12.38	2750	2.7	2200	12.32	6.6
2019	03	127919	2750.0	385.0	220.0	1	5009	260.47	100.18	1	2750	12.38	2750	2.7	2200	12.32	6.6
2019	04	127919	2750.0	385.0	220.0	1	5009	260.47	100.18	1	2750	12.38	2750	2.7	2200	12.32	6.6
2019	05	127919	2750.0	385.0	220.0	1	5009	260.47	100.18	1	2750	12.38	2750	1.93	2200	12.32	6.6
2019	06	127919	2750.0	385.0	220.0	1	5009	260.47	100.18	1	2750	12.38	2750	1.93	2200	12.32	6.6
2019	07	127919	2750.0	385.0	220.0	1	5585	290.42	111.7	1	2750	12.38	2750	1.93	2200	12.32	6.6
2019	08	127919	2750.0	385.0	220.0	1	5585	290.42	111.7	1	2750	12.38	2750	1.93	2200	12.32	6.6
2019	09	127919	2750.0	385.0	220.0	1	5585	290.42	111.7	1	2750	12.38	2750	1.93	2200	12.32	6.6
2019	10	127919	2750.0	385.0	220.0	1	5585	290.42	111.7	1	2750	12.38	2750	1.93	2200	12.32	6.6
2019	11	127919	2750.0	385.0	220.0	1	5585	290.42	111.7	1	2750	12.38	2750	1.93	2200	12.32	6.6
2019	12	127919	2750.0	385.0	220.0	1	5585	290.42	111.7	1	2750	12.38	2750	1.93	2200	12.32	6.6
2020	01	127919	2750.0	385.0	220.0	1	5585	290.42	111.7	1	2750	12.38	2750	1.93	2200	12.32	6.6
2020	02	127919	2750.0	0.0	220.0	1	5585	167.55	111.7	1	2750	12.38	2750	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	127919	2750.0	0.0	220.0	1	5585	167.55	111.7	1	2750	12.38	2750	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	127919	2750.0	0.0	220.0	1	5585	167.55	111.7	1	2750	12.38	2750	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	127919	2750.0	0.0	220.0	1	5585	167.55	111.7	1	2750	12.38	2750	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	127919	2750.0	0.0	220.0	1	5585	167.55	111.7	1	2750	12.38	2750	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	127919	2750.0	0.0	220.0	1	6388	332.18	127.76	1	2750	12.38	2750	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	127919	2750.0	0.0	220.0	1	6388	332.18	127.76	1	2750	12.38	2750	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	127919	2750.0	0.0	220.0	1	6388	332.18	127.76	1	2750	12.38	2750	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	127919	2750.0	0.0	220.0	1	6388	332.18	127.76	1	2750	12.38	2750	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	127919	2750.0	0.0	220.0	1	6388	332.18	127.76	1	2750	12.38	2750	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	127919	2750.0	0.0	220.0	1	6388	332.18	127.76	1	2750	12.38	2750	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	127919	2750.0	412.5	220.0	1	6388	332.18	127.76	1	2750	12.38	2750	1.93	2200	12.32	6.6
2021	02	127919	2750.0	412.5	220.0	1	6388	332.18	127.76	1	2750	12.38	2750	1.93	2200	15.4	6.6
2021	03	127919	2750.0	412.5	220.0	1	6388	332.18	127.76	1	2750	12.38	2750	1.93	2200	15.4	6.6
2023	04	127919	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	05	127919	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	127919	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08



5.2.4 土建（结构专业）负责人-沈瑞平





(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名 *沈瑞平*
Signature of the bearer

管理号: 305030041201100094
File No.

姓名 沈瑞平 性别 男
Name Gender

身份证号 440524197512256934
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专业 建筑工程
Speciality

授予时间 2010年12月
Date of Conferment

批准机关(盖章) 桂林市职称改革工作领导小组
Issued by

2011年6月6日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈瑞平

社保电脑号：611986352

身份证号码：440524197512256934

页码：1

参保单位名称：深圳市恒大建设监理有限公司

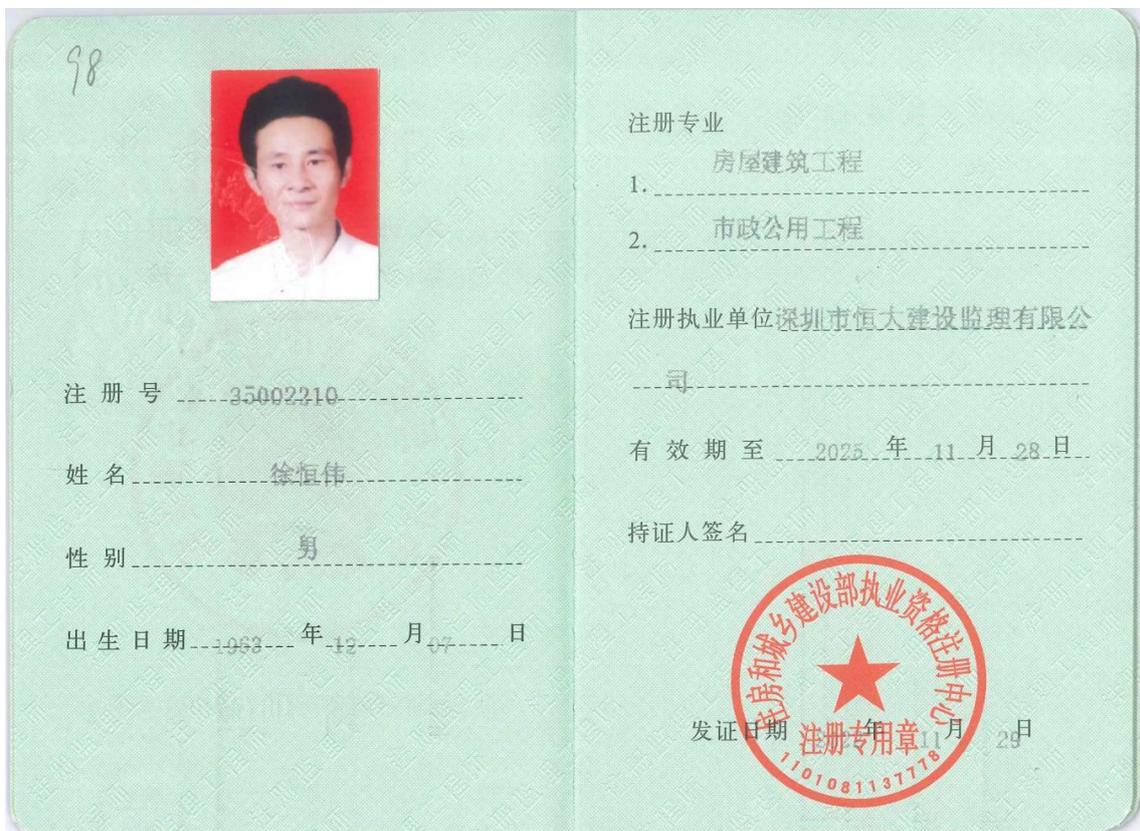
单位编号：127919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	09	127919	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	127919	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	127919	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	127919	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	127919	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	127919	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	127919	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	127919	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	127919	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	127919	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	127919	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	127919	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	127919	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	127919	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	127919	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	127919	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	127919	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	127919	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	127919	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	127919	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	127919	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	127919	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	127919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	127919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	127919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	127919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	127919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	127919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	127919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	127919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	127919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	127919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72



5.2.5 机电专业负责人-徐恒伟



姓名 徐恒伟

性别 男

出生年月 1963 年 12 月

籍贯 辽宁辽阳

工作单位 中国核工业第二十五建设公司

专业 机电工程

资格名称 高级工程师

评审认定时间 2007 年 12 月



编号 核总办发字 200024 号

发证机关

发证时间 2009 年 8 月 28 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐恒伟

社保电脑号：635368345

身份证号码：43040319631207207X

页码：1

参保单位名称：深圳市恒大建设代理有限公司

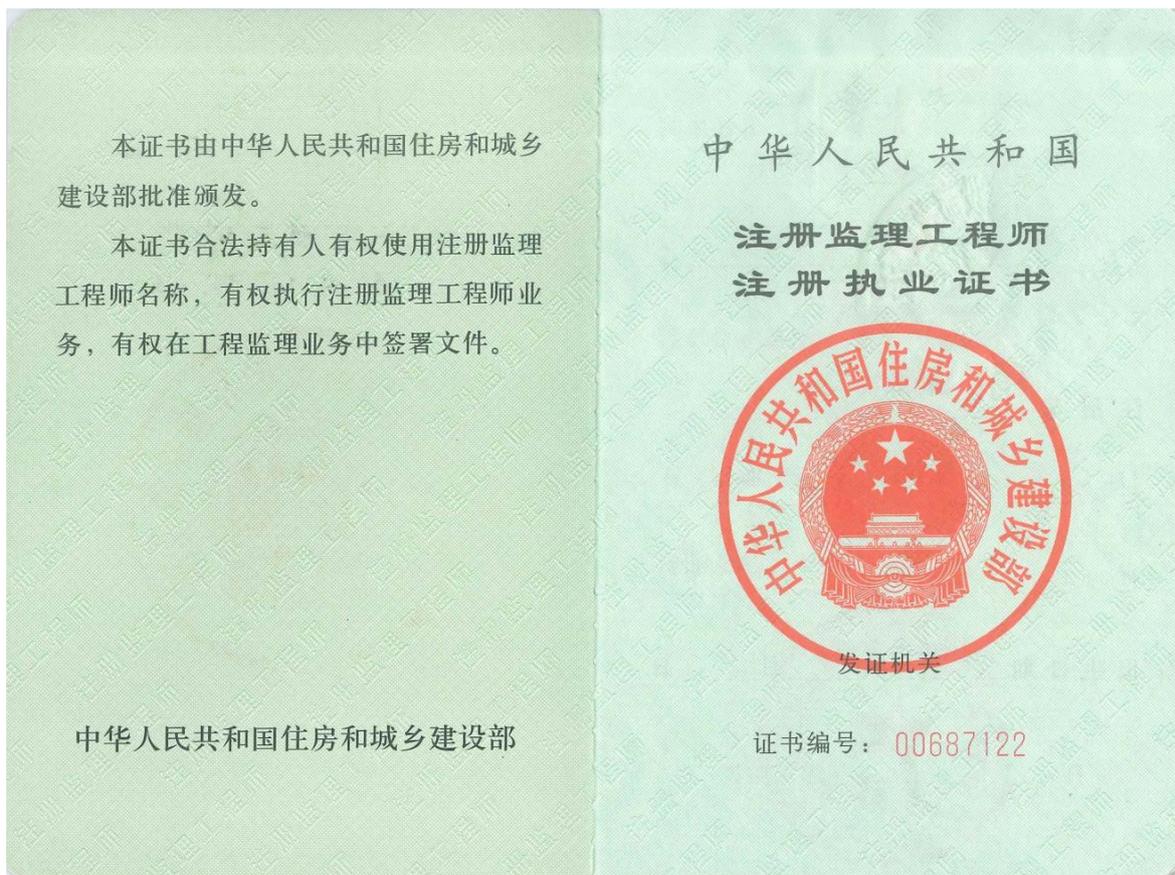
单位编号：127919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	07	127919	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	08	127919	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	09	127919	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	10	127919	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	11	127919	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	127919	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	127919	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	127919	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	127919	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	4.9	2200	12.32	6.6
2019	04	127919	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	4.9	2200	12.32	6.6
2019	05	127919	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	12.32	6.6
2019	06	127919	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.09	16.7	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	12.32	6.6
2019	07	127919	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	12.32	6.6
2019	08	127919	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	12.32	6.6
2019	09	127919	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	12.32	6.6
2019	10	127919	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	12.32	6.6
2019	11	127919	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	12.32	6.6
2019	12	127919	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	12.32	6.6
2020	01	127919	5000.0	650.0	400.0	2	9309	55.86	18.62	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	12.32	6.6
2020	02	127919	5000.0	0.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	127919	5000.0	0.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	127919	5000.0	0.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	127919	5000.0	0.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	127919	5000.0	0.0	400.0	2	9309	23.27	18.62	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	127919	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	127919	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	127919	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	127919	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	127919	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	127919	5000.0	0.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	127919	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	12.32	6.6
2021	02	127919	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2021	03	127919	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2021	04	127919	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2021	05	127919	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2021	06	127919	5000.0	700.0	400.0	2	10646	63.88	21.29	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2021	07	127919	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2021	08	127919	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2021	09	127919	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2021	10	127919	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2021	11	127919	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2021	12	127919	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2022	01	127919	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	3.5	2360	16.52	7.08
2022	02	127919	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	3.5	2360	16.52	7.08
2022	03	127919	5000.0	700.0	400.0	2	11620	69.72	23.24	1	5000	22.5	5000	3.5	2360	16.52	7.08
2022	04	127919	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	3.5	2360	16.52	7.08
2022	05	127919	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	5.6	2360	16.52	7.08



5.2.6 注册安全工程师-曹壮森



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 曹壮森
性别 男
身份证号 440582199004056912
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 B08203010100006207



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



实时数据，扫码验证



姓名 曹壮森

性别 男

身份证号 440582199004056912

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市恒大建设监理有限公司

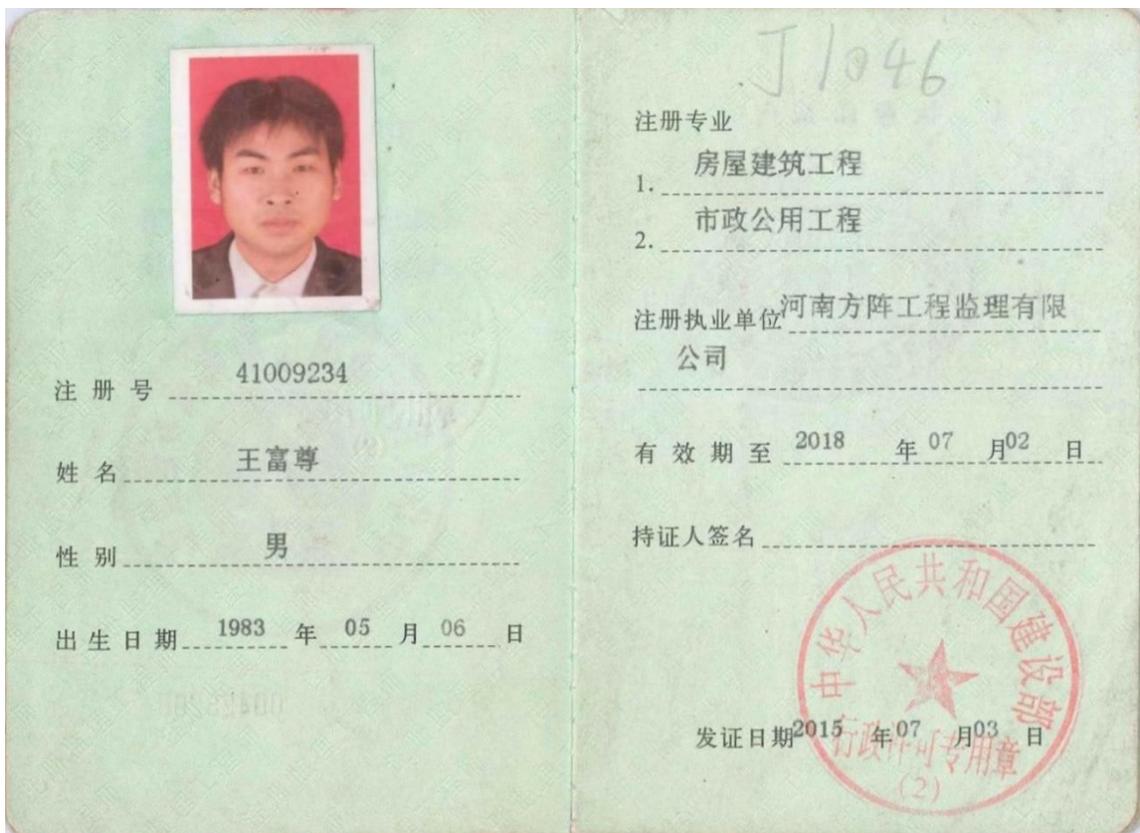
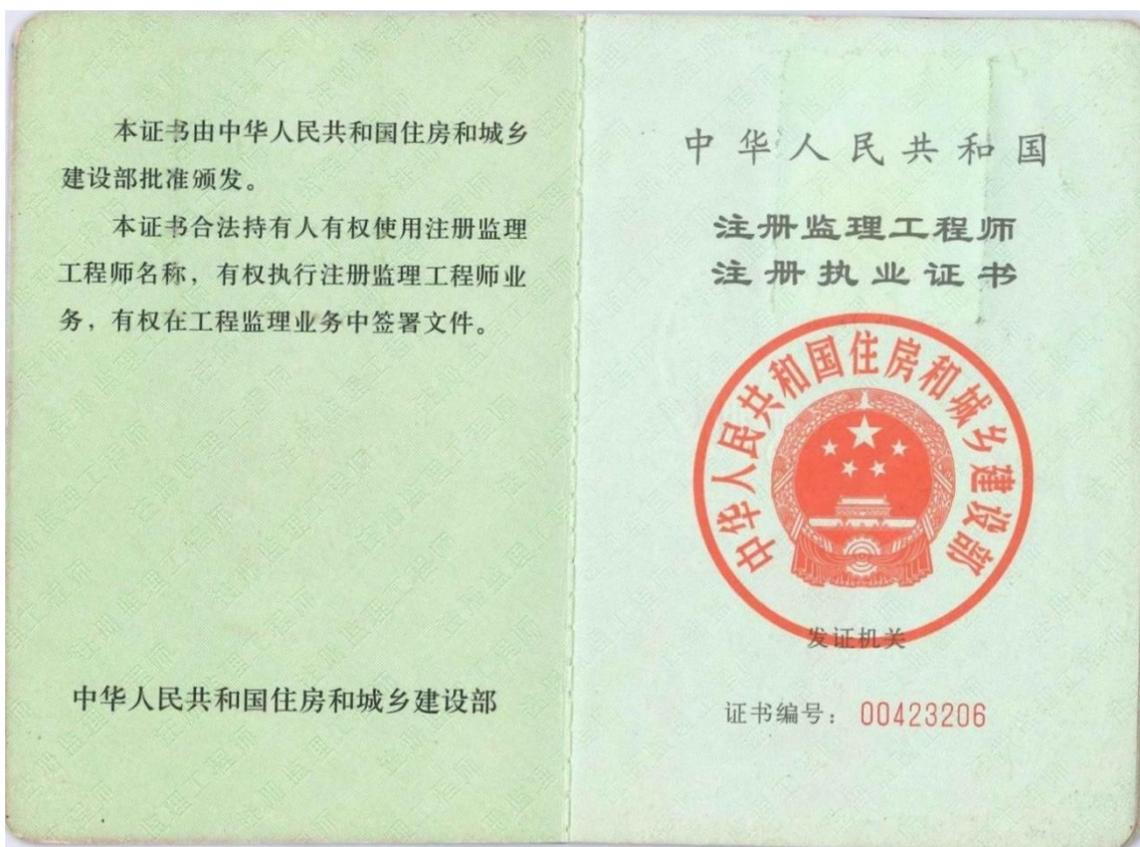
证书编号 A17110482

初次发证日期：2017年10月30日

换证日期：2021年11月25日

有效期至：2026年10月29日

5.2.7 注册岩土工程师-王富尊



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2021年07月02日

No. 00374885

认定机关(签章)

2018年4月26日

延续/变更注册记录

企业名称变更为: 监理单位
方阵工程咨询有限公司

No. 00552285

认定机关(签章)

2019年12月26日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

监理工程师
注册管理专用章

有效期至: 2021年02月

No. 00693165

认定机关(签章)

2021年4月30日

聘企业变更/延续/变更注册记录

深圳市恒大建设监理有限公司

No. 00190313

2021 09 06

认定机关(签章)

年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
深圳市邦迪工程咨询有限公司

No. 00581916

认定机关(签章)

2021年5月24日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年07月02日

No. 01301236

认定机关(签章)

2024年04月18日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010600000001



持证人签名:

姓名: 王富尊

性别: 男

身份证号: 412822198305063819

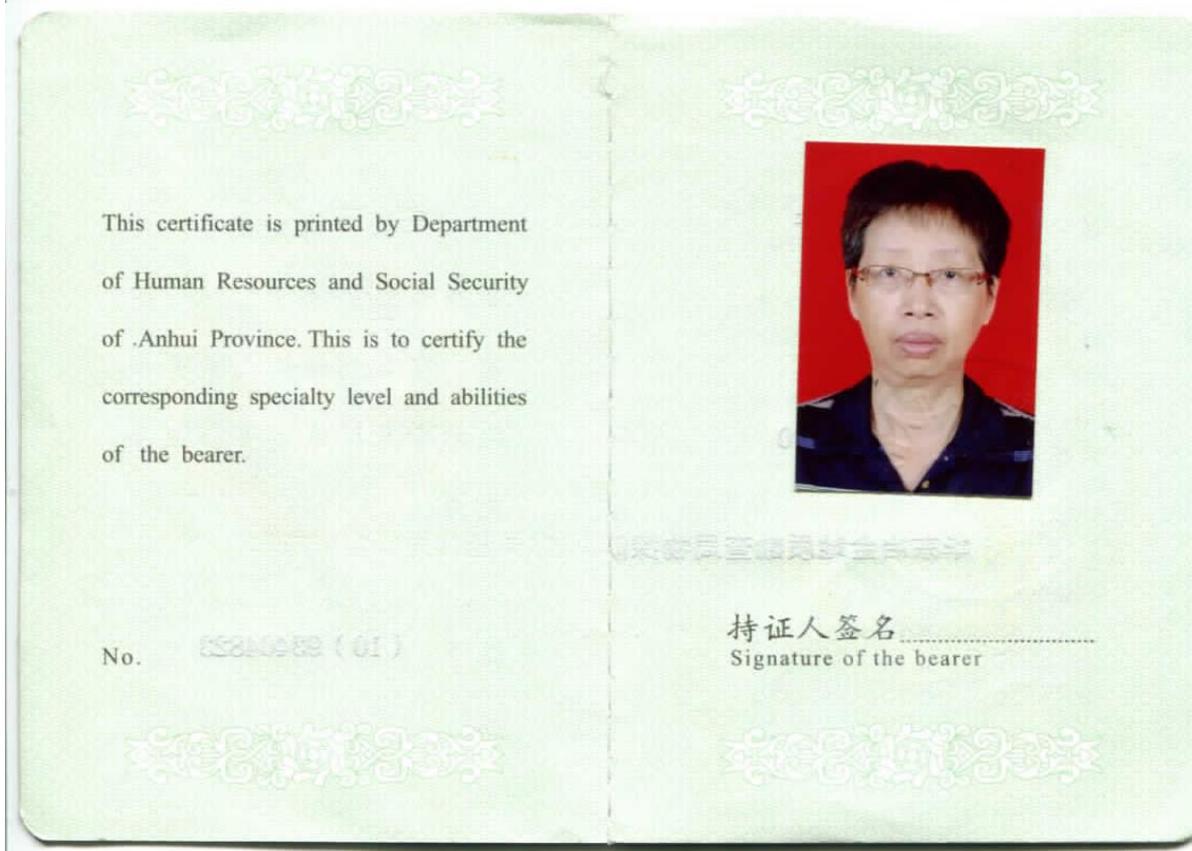
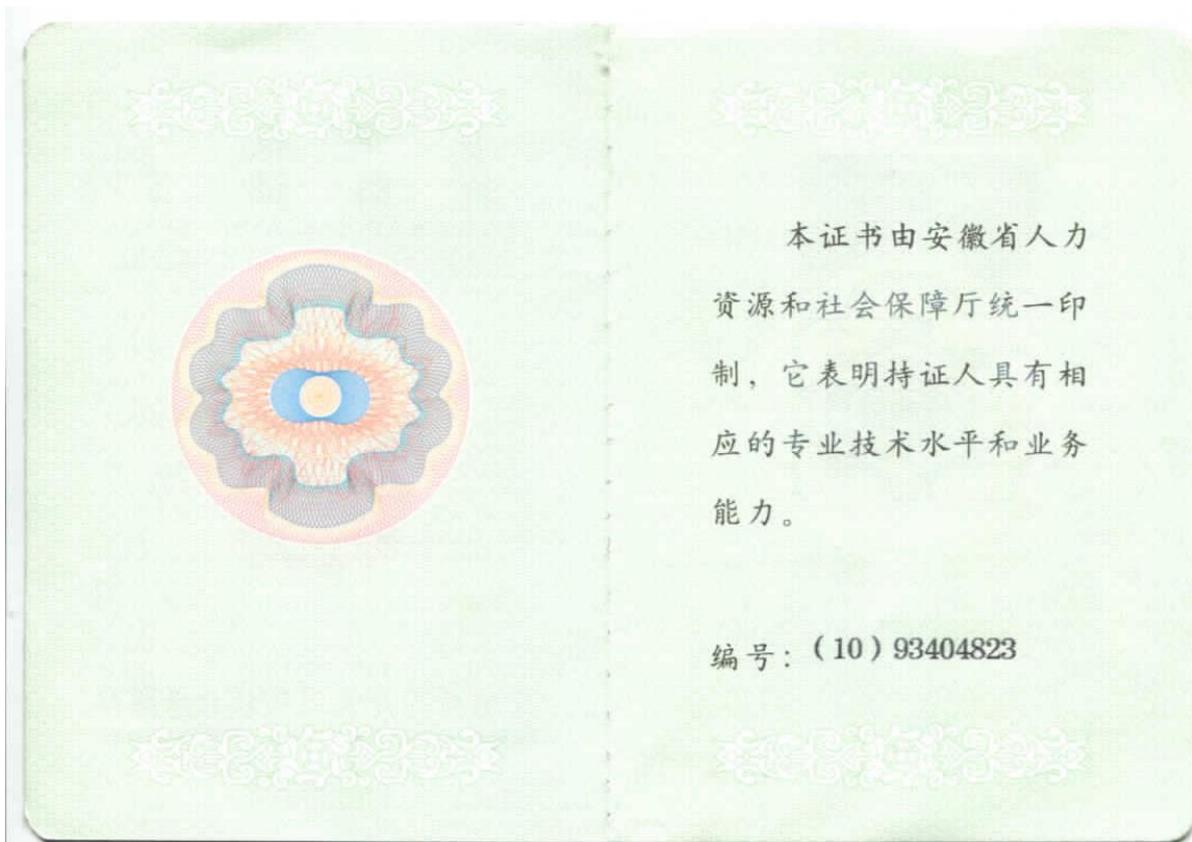
专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

B08143010600000001

5.2.8 造价合约负责人-王宁



姓名 王宁
Full Name

性别 女
Sex

出生年月 1959.10
Date of Birth

工作单位 华东冶金地质勘查局物探队
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 水文地质与工程地质
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2010.12.24
Appraisal Date

81 50
评委会(章)
Commission(Sign)
2010年12月24日
Y M D

发证机关(章) 工作专用章
Issued By (Sign)

人力资源和社会保障部

2010.12.24

2011年02月18日
Y M D

74



姓名: 王宁
 身份证号码: 340206195910040029
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400020216

初始注册日期: 2022 年 12 月 27 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 27 日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关
 公 章
 年 月 日

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关
 公 章
 年 月 日



2023 年 8 月 30 日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关
 公 章
 年 月 日

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关
 公 章
 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关
 公 章
 年 月 日

现聘用单位: _____ 现聘用单位: _____

注册受理机关
 公 章
 年 月 日



王宁



 (发证单位盖章) 字040265号 社会保障号码 340206591004002 发证日期 2010年6月11日	姓名 <u>王宁</u> 性别 <u>女</u>
	民族 <u>汉</u> 籍贯 <u>江苏常州</u>
	出生年月 <u>1959年10月</u>
	退休前身份 <u>干部</u>
	原工作单位 <u>华东冶金地质勘查局</u>
	单位 <u>物探队</u>
原职务或职称 <u>高级工程师</u>	
参加工作时间 <u>1976年10月</u>	
退休时间 <u>2010年2月1日</u>	

批准退休 单 位 
接受安置 单 位 _____ (盖章)

5.2.9 工程资料员-黄仁康

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄仁康</u>	
	性别 <u>男</u>	
 山东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430521200107023858</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市恒大建设监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C24010328</u>	
	初次发证日期: 2024 年 1 月 22 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: 2027 年 1 月 21 日	

5.2.10 土建监理工程师-郭佑宏



	姓名：	郭佑宏
	性别：	男
	身份证号：	432325197001073533
	任职资格：	工程师
	专业类别：	建筑工程
	批准日期：	2003年8月22日
	工作单位：	桃江县建筑工程公司
持证人签名：	郭佑宏	
系统编码：	B08030630000000105	



实时数据，扫码验证



姓 名 郭佑宏

性 别 男

身份证号 432325197001073533

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市恒大建设监理有限公司

证书编号 B18070315

初次发证日期：2018 年 6 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 1 月 11 日

有 效 期 至：2027 年 6 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭佑宏 社保电脑号: 802227917 身份证号码: 432325197001073533 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市恒大建设代理有限公司 单位编号: 127919 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	127919	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	127919	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	127919	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	127919	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	127919	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	127919	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	127919	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	127919	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	127919	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	127919	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	127919	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	127919	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	127919	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	127919	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	127919	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	127919	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	127919	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	127919	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	127919	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	127919	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	127919	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	127919	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	127919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	127919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	127919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	127919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	127919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	127919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	127919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	127919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	127919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	127919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	127919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	127919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	127919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	127919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			13944.86	7807.44			2924.98	999.67			691.58						228.44



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391626d2845b66h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 127919 单位名称: 深圳市恒大建设代理有限公司



5.2.11 土建监理工程师-钟桃来

钟桃来 于二〇一七年十二月，经 惠州市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑工程工程师资格。特发此证

发证机关： 二〇一八年 五月 十五日



粤中取证字第 1714982437864号



姓名 钟桃来

性别 男

身份证号 441323198603012335

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市恒大建设监理有限公司

证书编号 B15070204

初次发证日期：2015 年 6 月 30 日
换证日期：2021 年 9 月 16 日
有效期至：2027 年 6 月 29 日



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会 (盖章)

5.2.12 装饰监理工程师-阳华生

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>阳华生</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430422196809189037</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市恒大建设监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B19120284</u>	
	初次发证日期: 2019 年 11 月 30 日	
	换证日期: 2021 年 2 月 25 日	
	有效期至: 2025 年 11 月 29 日	

姓名 阳华生

性别 男

出生年月 1968年9月18日

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师



成都市住房和城乡建设局
建筑工程技术中级职务
评审委员会

成都市住房和城乡建设局
职称改革工作领导小组

批准时间 2014年9月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳华生

社保电脑号：804256113

身份证号码：430422196809189037

页码：1

参保单位名称：深圳市恒大建设监理有限公司

单位编号：127919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	127919	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	127919	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	127919	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	127919	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	127919	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	127919	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	127919	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	127919	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	127919	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	127919	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	127919	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	127919	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	127919	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	127919	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	127919	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	127919	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	127919	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	127919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	127919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	127919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	127919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	127919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	127919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	127919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	127919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	127919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	127919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	127919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	127919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	127919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	127919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			17024.86	9567.44			3049.19	835.13			790.58						294.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391626d28469ab6）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
127919

单位名称
深圳市恒大建设监理有限公司



5.2.13 电气监理工程师-宁莹莹





实时数据，扫码验证



姓名 宁莹莹

性别 女

身份证号 130105198608201226

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市恒大建设监理有限公司

证书编号 B23080839

初次发证日期：2023 年 8 月 21 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 8 月 20 日

5.2.14 弱电监理工程师-周勇军

	姓名: 周勇军
	性别: 男
	身份证号: 432826196909212731
	任职资格: 工程师
	专业类别: 建筑工程
	批准日期: 2003年10月28日
持证人签名:	工作单位: 岳阳市云溪区同兴建筑公司
	系统编码: B08021060000001258



实时数据，扫码验证



姓名 周勇军

性别 男

身份证号 粤32826196909212731

专 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市恒大建设监理有限公司

证书编号 B19070729

初次发证日期 2019 年 10 月 10 日

换证日期 2021 年 10 月 10 日

有效期至 2025 年 10 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周勇军 社保电话号: 802016177 身份证号码: 432826196909212731 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市恒大建设代理有限公司 单位编号: 127919 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	02	127919	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	127919	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	127919	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	127919	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	127919	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	127919	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	127919	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	127919	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	127919	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	127919	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	127919	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	127919	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	127919	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	127919	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	127919	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	127919	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	127919	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	127919	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	127919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	127919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	127919	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	127919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	127919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	127919	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	127919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	127919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	127919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	127919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	127919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	127919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	127919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	127919	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			16694.46	9378.64			2990.85	822.17			778.78					287.36	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391626d284812fy) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 127919 单位名称: 深圳市恒大建设代理有限公司



5.2.15 给排水监理工程师-徐基钦

中级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	
	姓名： <u>徐基钦</u>
	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>440506198509181136</u>
	任职资格： <u>工程师</u>
	专业类别： <u>给排水</u>
	批准日期： <u>2011年6月24日</u>
	工作单位： <u>岳阳新世建筑工程有限公司</u>
持证人签名： <hr/>	系统编码： <u>B08063010700001102</u>



实时数据，扫码验证



姓名 徐基钦

性别 男

身份证号 440506198509181136

专业 市政公用工程

机电安装工程

工作单位 深圳市恒大建设监理有限公司

证书编号 B13010272

初次发证日期: 2013 年 1 月 31 日

换证日期: 2021 年 7 月 6 日

有效期至: 2025 年 1 月 30 日

5.2.16 园林监理工程师-吴鳌仁

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>吴鳌仁</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>422324198108082858</u>	
	专业 <u>市政公用工程</u> <u>水利水电工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市恒大建设监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B19040108</u>	
	初次发证日期: <u>2019</u> 年 <u>3</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: <u>2021</u> 年 <u>9</u> 月 <u>1</u> 日	
	有效期至: <u>2025</u> 年 <u>3</u> 月 <u>29</u> 日	



广东省建设监理协会
(盖章)

	出生年月: <u>1981年8月</u>
	专业名称: <u>水利水电工程</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	批准时间: <u>2009年10月</u>
	批准单位: <u>咸宁市人事局</u>
	批准文号: <u>咸职改办字(2009003)</u>
	评审组织: <u>咸宁市资格评审委员会</u>
姓名: <u>吴鳌仁</u>	
性别: <u>男</u>	
证书编号: <u>Cm0752009010191025</u>	
发证日期: <u>2009年10月9日</u>	

5.2.17 土建监理员-黄哲鹏

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄哲鹏</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>44058220000822697X</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市恒大建设监理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C24070055</u>	
	初次发证日期: <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>1</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日	

5.2.18 安全员-朱佑松

姓名 朱佑松

性别 男

身份证号 513023199007300910

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市恒大建设监理有限公司

证书编号 A23080124

初次发证日期: 2023 年 8 月 1 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 7 月 31 日

实时数据, 扫码验证



姓名 朱佑松

性别 男

身份证号 513023199007300910

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市恒大建设监理有限公司

证书编号 B23080209

初次发证日期: 2023 年 8 月 1 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 7 月 31 日

实时数据, 扫码验证



