

标段编号：2408-440300-04-01-900043001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：同安学校（一期）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2024年12月12日

目录

一、 企业性质承诺书	1
二、 履约评价	2
三、 企业类似业绩	7
四、 项目总监情况	95
五、 项目机构资源配置情况	108

一、企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市前海股份有限公司

我单位参加 同安学校（一期）监理 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：工程管理咨询有限公司

法定代表人（签字）：陈东时

日期：2024年12月12日



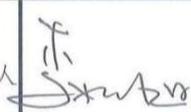
二、履约评价

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	中咨工程管理咨询有限公司	注册资本	15479.8762 万元	成立日期	1989 年 01 月 26 日
企业法人代表	陈东升	企业性质	国有企业		
公司注册地址	北京市海淀区车公庄西路 32 号			联系电话	010-56392511
主要资质证书	工程监理综合资质				
履约评价情况	1、 工程名称:	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监 理服务	履约评价等级 或得分:	优秀/92.28 分	评价时间: 2024 年 4 月 26 日
	2、 工程名称:	南湾街道石芽岭学校改扩建工程	履约评价等级 或得分:	优秀/97 分	评价时间: 2023 年 12 月 14 日
	3、 工程名称:	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理	履约评价等级 或得分:	优秀/94 分	评价时间: 2022 年 6 月
	4、 工程名称:	坂田北国际化学校(暂定名)新建工程监理	履约评价等级 或得分:	优秀/92.5 分	评价时间: 2021 年 6 月 31 日

2.1 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务

履约评价意见书（2024年第一季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期） B303-0064地块监理服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	中咨工程管理咨询有限公司	合同价	3752.3万元
合同履约评价得分：92.28		评定等级：优秀	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分
一	人员配备	20	19.25
二	履约质量	60	56.7355
三	履约进度	10	8.833
四	配合与协调	10	9.625
加权得分(百分制)		92.28	
需改进方面：能够积极主动的完成工作任务，但工程变更及时性和对施工合同内容理解深度还需加强。。			
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：			
一、共检查 14 项内容，得分为 92.28，本次履约评价结果为 优秀。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。			
签收人		联系电话	1371472999
签收单位	中咨工程管理咨询有限公司	签收日期	2024.4.26
		 建设单位： (公章) 日期：年 月 日	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

2.2 南湾街道石芽岭学校改扩建工程

沟通、信息交流和协商管理程序 CX08- I

咨管表 CX08I-2

编号 _____

监理项目顾客意见调查表

项目名称: 石芽岭学校改扩建项目 调查时间段: 2023年7月至2023年12月

项目	序号	内容	满意	基本满意	不满意	备注	
一 监理 合同 履行 情况	1	项目监理组织机构的组织形式和规模情况	✓				
	2	质量控制和完成质量控制目标情况	✓				
	3	进度控制和完成进度控制目标情况	✓				
	4	工程造价控制和完成控制目标情况	✓				
	5	合同和信息管理及协调的情况	✓				
	6	实施安全监理情况	✓				
二 技术 能力 工作 水平	1	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	✓				
	2	监理人员对专业技术知识掌握和运用程度		✓			
	3	监理人员的文字及口头表达能力	✓				
	4	总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	✓				
	5	总监的组织管理能力和协调能力	✓				
	6	监理部人员的总体技术能力水平	✓				
三 职业 道德	1	监理人员工作责任心和态度	✓				
	2	监理人员是否能够做到立场公正、实事求是	✓				
	3	监理部人员执行公司“八不准”的情况	✓				
	4	监理部人员执行有关保密要求的情况	✓				
四 监理 工作 效果	1	您对监理工作总体的满意程度	✓				
	2	您对监理部提出的合理化建议的满意程度		✓			
	3	您认为监理部提供的服务水平如何	✓				
	4	如果您还有新项目,是否优先建议或推荐本公司参与	是 ✓	不确定	否		
调查统计	满意: 18 项		基本满意: 2 项		不满意: 1 项		总分: 97 分
	得分: 90 分		得分: 7 分		得分: 1 分		

填写单位(公章):  填写日期: 2023.12.14 填写人(签名): WZ

注: 1.如计算分值, 每项分值5分, 满意: 5分; 基本满意: 3.5分; 不满意: 0分。

2.调查统计栏由调查人填写。

2.3 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理

沟通、信息交流和协商管理程序 CX08-H

咨管表 CX08H-2

编号 _____

监理项目顾客意见调查表

项目名称：宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程

调查时间段：2022年1月至2022年6月

项目	序号	内容	满意	基本满意	不满意	备注
一 监理 合同 履行 情况	1	项目监理组织机构的组织形式和规模情况		✓		
	2	质量控制和完成质量控制目标情况	✓			
	3	进度控制和完成进度控制目标情况	✓			
	4	工程造价控制和完成控制目标情况	✓			
	5	合同和信息管理及协调的情况	✓			
	6	实施安全监理情况	✓			
二 技术 能力 工作 水平	1	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	✓			
	2	监理人员对专业技术知识掌握和运用程度		✓		
	3	监理人员的文字及口头表达能力		✓		
	4	总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	✓			
	5	总监的组织管理能力和协调能力	✓			
	6	监理部人员的总体技术能力水平		✓		
三 职业 道德	1	监理人员工作责任心和态度	✓			
	2	监理人员是否能够做到立场公正、实事求是	✓			
	3	监理部人员执行公司“八不准”的情况	✓			
	4	监理部人员执行有关保密要求的情况	✓			
四 监理 工作 效果	1	您对监理工作总体的满意程度	✓			
	2	您对监理部提出的合理化建议的满意程度	✓			
	3	您认为监理部提供的服务水平如何	✓			
	4	如果您还有新项目,是否优先建议或推荐本公司参与	是 ✓	不确定	否	
调查统计	满意: 10 项 得分: 50 分		基本满意: 4 项 得分: 14 分	不满意: 0 项 得分: 0 分	总分: 84 分	

填写单位(公章):

填写日期:

填写人(签名):

注: 1. 如计算分值, 每项分值5分, 满意: 5分; 基本满意: 3.5分; 不满意: 0分。
2. 调查统计栏由调查人填写。

2.4 坂田北国际化学校(暂定名)新建工程监理

监理项目顾客意见调查表

项目名称: 坂田北国际化学校(暂定名)新建工程 调查时间段: 2021年1月1

日至 2021年6月31日

项目	序号	内容	满意	基本满意	不满意	备注
一 监理 合同 履行 情况	1	项目监理组织机构的组织形式和规模情况	√			
	2	质量控制和完成质量控制目标情况	√			
	3	进度控制和完成进度控制目标情况		√		
	4	工程造价控制和完成控制目标情况	√			
	5	合同和信息管理及协调的情况		√		
	6	实施安全监理情况	√			
二 技术 能力 工作 水平	1	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	√			
	2	监理人员对专业技术知识掌握和运用程度	√			
	3	监理人员的文字及口头表达能力		√		
	4	总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	√			
	5	总监的组织管理能力和协调能力		√		
	6	监理部人员的总体技术能力水平		√		
三 职业 道德	1	监理人员工作责任心和态度	√			
	2	监理人员是否能够做到立场公正、实事求是	√			
	3	监理部人员执行公司“八不准”的情况	√			
	4	监理部人员执行有关保密要求的情况	√			
四 监理 工作 效果	1	您对监理工作总体的满意程度	√			
	2	您对监理部提出的合理化建议的满意程度	√			
	3	您认为监理部提供的服务水平如何	√			
	4	如果您还有新项目,是否优先建议或推荐本公司参与	是√	不确定	否	
调查统计	满意: 15 项		基本满意: 5 项		不满意: 0 项	
	得分: 75 分		得分: 17.5 分		得分: 0 分	
						总分: 92.5 分

填写单位(公章):

填写日期:

填写人(签名):

注: 1. 如计算分值, 每项分值 5 分, 满意: 5 分; 基本满意: 3.5 分; 不满意: 0 分。

2. 调查统计栏由调查人填写。

三、企业类似业绩

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (单位: 万元)		竣工时间		备注
			合同金额:		竣工时间:		
1	深圳市龙岗区建筑工务局	坂田北国际化学校(暂定名)新建工程 工程监理	合同金额:	1797.5370	竣工时间:	2020 年 7 月 16 日	
2	中国工商银行股份有限公司深 圳市分行	深圳工商银行大厦监理	合同金额:	1145.27	竣工时间:	2024 年 2 月 1 日	
3	深圳市建筑工务署工程管理 中心	深圳市妇幼保健院福强院区住院 大楼	合同金额:	659.42	竣工时间:	2020 年 12 月 30 日	
4	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区龙城高级中学扩建工程监 理	合同金额:	550.220895	竣工时间:	2024 年 4 月 29 日	
5	深圳市龙岗区建筑工务署	南湾街道石芽岭学校改扩建工程	合同金额:	503.9685	竣工时间:	2024 年 9 月 30 日	
6	深圳市龙岗区建筑工务署	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新 建工程监理	合同金额:	346.429230	竣工时间:	2023 年 10 月 8 日	

3.1 坂田北国际化学校(暂定名)新建工程监理

3.1.1 合同关键页

副本

工程编号：4403072017000
90005001

合同编号：JL-12840

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：坂田北国际化学校(暂定名)新建工程
监理

工程地点：龙岗区坂田街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务局

受托人：中咨工程建设监理有限公司

2017年12月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务局

受托人（全称）：中咨工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坂田北国际化学校（暂定名）新建工程监理

2. 工程地点：龙岗区坂田街道岗头水库 1 号

3. 工程规模：坂田北国际化学校（暂定名）新建工程拟建设为 48 班十二年一贯制国际学校（设置低年级 20 班，高年级 28 班），学校总用地面积 50554.79 平方米，总建筑面积为 119000 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：133000 万元（暂定） 招标部分工程概算投资额：117000（暂定）万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：伏卫军，身份证号码：430681197402264635，注册号：11009686

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰玖拾柒万伍仟叁佰柒拾元整（¥17975370.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1711.94	85.597		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 8 月 10 日起至 2023 年 1 月 21 日止,总计 1625 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 8 月 10 日起至 2021 年 1 月 21 日止, 共 895 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 1 月 21 日起至 2023 年 1 月 21 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
7. 其他服务: 自年月日起至年月日止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人授权委托中咨工程建设监理有限公司深圳分公司收取本项目的相关费用。由此产生的一切纠纷和责任均由监理人承担, 与委托人无关。

中咨工程建设监理有限公司深圳分公司账号信息:

开户名称: 中咨工程建设监理有限公司深圳分公司

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 0152100415945

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 8 月 31 日。
2. 订立地点: 深圳
3. 本合同一式拾肆份, 具有同等法律效力, 双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人: _____ (盖章)

受托人: 中咨工程建设监理有限公司 (盖章)

住所: _____

住所: 北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编: _____ 邮编: 100048
法定代表人或其授权代理人: 张之平 (签章) 法定代表人或其授权代理人: 李 (签章)
开户银行: _____ 开户银行: _____
账号: _____ 账号: _____
电话: _____ 电话: 0755-82824643
传真: _____ 传真: 0755-82824532
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

经办人: 李

3.1.2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段

验收日期：2020年7月16日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部落坑坳片区岗头水库北西侧	建筑面积	41984.34m ²	工程造价	30200万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	2~4层	层
			地下：	1~3层	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70478201	监理许可证号			
开工日期	2018年11月16日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190021		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	泛华建设集团有限公司				
承建单位（土建）	泛华建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	泛华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	泛华建设集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、谢金亮、刘汉强、陈煜臻
组员	徐培宸、李中和、袁大纲、黄卓武、李时平、凌惟萌、鲍明喜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	黄卓武、李中和、凌惟萌、鲍明喜、李时平
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大纲、李时平
工程质控资料	谢金亮	李中和、黄卓武、袁大纲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外及附属	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

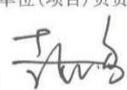
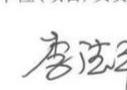


* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

由建设单位主持召开验收会议,各相关单位组成的验收小组,对本工程发表了合同履行情况及工程建设的各个环节中是否符合法律、法规及工程建设强制性标准情况,并审阅了各职能部门出具的质量报告及施工单位整理形成的技术档案资料,符合验收要求。
 各验收小组成员现场进行了实地查验,并发表了对工程质量及使用功能意见,同意本工程通过竣工验收,评定为“合格”工程。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  2020年7月16日	单位(项目)负责人:  2021.01.01	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳外国语学校（龙岗）国际部永久
校区新建工程二标段

验收日期：2020 年 7 月 16 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



“GD-E1-914”

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部落坑坳片区岗头水库北西侧	建筑面积	92000m ²	工程造价	62369.815918万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1~15	层
	框架结构、框剪		地下:	2~3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70478202	监理许可证号	E111001691-8/1		
开工日期	2019-2-1	验收日期	2020 年 7 月 16 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190066		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁二局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁二局集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	李志鸿、刘汉强、谢金亮、罗忠
组员	徐培宸、朱功明、袁大钢、凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、周静、曹南宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志鸿	凌惟萌、叶志刚、鲍明喜、朱功明
建筑设备安装工程	肖毅	李扬、蒋少华、谢春红、伍晓锋、袁大钢、张广涛
工程质控资料	谢金亮	朱功明、袁大钢、叶志刚、王旭东、于佳佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
消防	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
人防	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
附属工程	同意验收	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	张明	高第			
10	李浩	二第巷			
11	刘	深圳市联合创	项目负责人	高	刘
12		筑设计有限公司			
13	胡森峰	设计单位	设计师	初级	胡森峰
14	钱慧慧	设计单位	设计师		钱慧慧
15	李	—	设计		李
16	阮	—	设计		阮
17	朱	—	设计		朱
18	邹	设计院	设计		邹
19	曹	...	设计		曹
20	曹	...	设计		曹
21	曹	—	设计		曹
22	王	—	设计代表		王
23	王	联合创筑设计院	给排水		王
24	唐	设计院	结构		唐
25	曹	设计院	建筑		曹
26	曹	监理单位	土建		曹
27	曹	设计院	暖通		曹

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

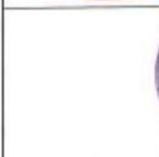
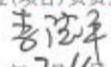
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈文忠	深圳市嘉祥投资有限公司	技术负责人	高中	陈文忠
29	谢志勇	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	注册	谢志勇
30	袁志华	中咨工程管理咨询有限公司	机械	注册	袁志华
31	孙景和	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师	初级	孙景和
32	曹作	中咨工程管理咨询有限公司	资料员		曹作
33	魏平	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师	中级	魏平
34	李江	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		李江
35	石南斌	深圳惠金润实业股份有限公司	项目经理	初级	石南斌
36	叶志刚	中铁二局			叶志刚
37	曹少国	中铁二局集团有限公司			曹少国
38	董锦川	中铁二局	资料员	中级	董锦川
39	孙晓娟	中铁二局集团有限公司	资料员		孙晓娟
40	王宏	中咨工程管理咨询有限公司	资料员		王宏
41	林洪国	中铁二局集团有限公司	机械	初级	林洪国
42	郑永洁	中铁二局集团有限公司	机电		郑永洁
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经对现场工程实体质量和工程相关资料的检查与认定，各分部工程质量均合格，单位工程安全和功能性检验及观感质量符合要求，单位工程质量综合评定为合格。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日	 (公章) 总监理工程师:  2020年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月16日
 * GD - E1 - 914 / 6 *				

关于工程名称不一致情况说明

龙岗区住房建设局：

我司正在申报深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程的施工许可证手续，因前期项目具体名称未确定，出现工程名称不一致的情况，现提交的附件资料工程名称与本次申报工程名称深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程一标段不一致，但实际合同为同一个工程或包含本工程，具体资料如下：

- 1、 施工合同
- 2、 施工图设计文件审查意见书
- 3、 监理单位法人代表授权书、工程质量终身责任承诺书
- 4、 施工单位法人代表授权书、工程质量终身责任承诺书
- 5、 建设单位法人代表授权书、工程质量终身责任承诺书
- 6、 勘察单位法人代表授权书、工程质量终身责任承诺书

我司对申报材料的真实性合法性负全责，若存在虚假申报，一切责任由我司承担

深圳市龙岗区建筑工务署
2020年6月28日



3.1.4 获奖证明

广东省建筑业协会 广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

相关下载

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2020年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知

发布日期: 2021-03-19

粤建协(2021)27号

各地级以上市建筑业协会(联合会), 各会员单位:

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法》(2019年修订), 对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审, 经审定, “新建磐松楼2号楼工程1幢”等241项工程被评为2020年(第二批)“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉, 坚持质量兴业、质量强企, 进一步提升创优工程的科技含量, 创建更多的优质结构精品工程。广大建筑业企业以获奖单位为榜样, 进一步强化质量意识, 弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神, 大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动, 加强工程结构施工质量, 不断提升建设工程质量, 争创更多优质结构工程, 为进一步提高我省建设工程质量整体水平做出新的贡献。

附件: 2020年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单

广东省建筑业协会
2021年3月17日

附件: 2020年(第二批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

附件

2020年(第二批)广东省建设工程优质结构奖
(房屋建筑工程及专业工程)名单
(排名不分先后)

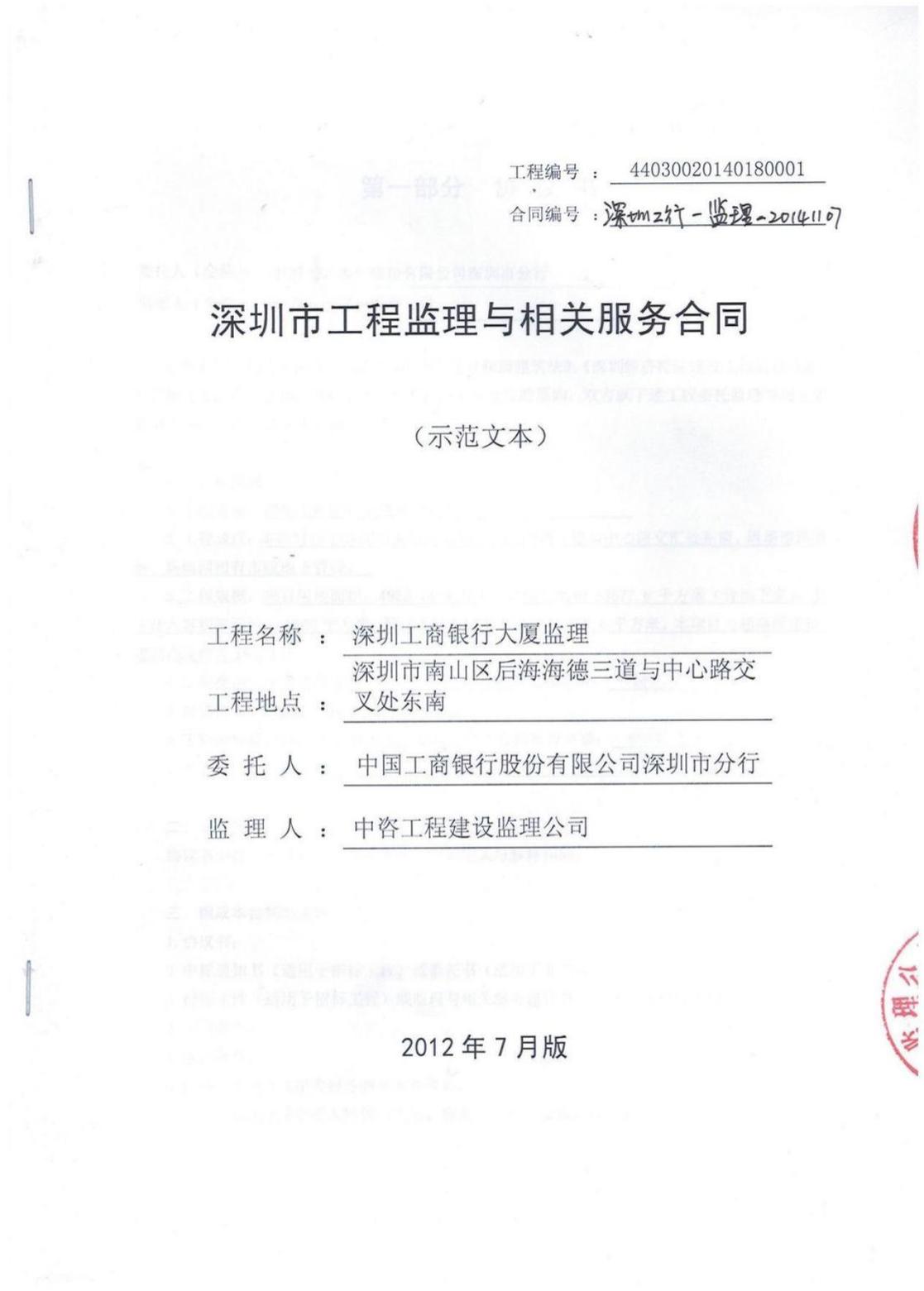
序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
房屋建筑工程(219项)					
广州市(34项)					
1	新建磐松楼2号楼工程1幢	广州市第四建筑工程有限公司	林沛钿	广东建设工程监理有限公司	胡长青
2	广州东部固体资源再生中心(萝岗福山循环经济产业园)第三资源热力电厂土建工程总承包	广州市第四建筑工程有限公司	黄江飞	广州建筑工程监理有限公司	王国和
3	万博中央商务区数码产业总部商业楼(BA0903128地块)地下室、A#塔楼及裙房	中国建筑第二工程局有限公司	柳印生	深圳市粤鹏建设监理有限公司	耿喜锋
4	网易总部	中天建设集团有限公司	金朝	广州宏达工程顾问集团有限公司	廖汉军
5	云埔工业区YP-P1-1地块项目(12#-20#)	(主)中国建筑第四工程局有限公司(成)富力建设集团有限公司	魏龙榕	广州市房实建设工程监理有限公司	蔡植滨
6	白云新城AB2804012地块住宅楼(自编号1#、2#,自编号3#及地下室,自编号4#,5#,6#,7#)	中天建设集团有限公司	王仲	广东粤能工程管理有限公司	李卫国
7	中交明珠国际北地块项目(2014NJY-9地块项目)二标段工程	中交第四公路工程局有限公司	李礼强	广州宏达工程顾问集团有限公司	易锋

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
44	海府生态大厦（一期、二期、三期）	陕西建工集团有限公司	王西胜	深圳市合创建设工程顾问有限公司	胡明勃
45	大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	马小军	深圳市大众工程管理有限公司	赵建林
46	崇诚凤仪山大厦总承包工程	汕头市建安实业（集团）有限公司	苏创钊	深圳市金钢建设监理有限公司	王峰
47	孺子牛大厦施工总承包工程	中建二局第三建筑工程有限公司	李广文	广东鲁班行技术管理有限公司	陈俊伟
48	太子湾二组团DY02-03项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	黄博	深圳市赛格监理有限公司	聂怡军
49	太子湾二组团DY02-01项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	李晟丹	深圳海勤工程管理有限公司	易均田
50	华盛珑悦花园	深圳泛华工程集团有限公司	刘俞炜	深圳市特发工程建设监理有限公司	张九林
51	坪山竹坑保障房项目设计施工总承包（坪河雅苑东区、坪河雅苑西区）	中国建筑第八工程局有限公司	谭友维	深圳市大众工程管理有限公司	周生种
52	锦绣大地厂区（一期）	江苏省华建建设股份有限公司	毛双林	深圳市九州建设技术股份有限公司	胡军
53	星河天地花园二期总承包工程	中国华西企业有限公司	黄军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	刘合楼
54	特区建发乐府广场项目施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	郑忠	深圳市大众工程管理有限公司	严英武
55	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	舒孝洪	深圳市金钢建设监理有限公司	陈磊
56	家天下花园（二期）桩基及主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	许华兵	深圳市中侨物业工程监理有限公司	刘盛春
57	天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑	江苏省华建建设股份有限公司	孙春华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	王中昆
58	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程二标段	中铁二局集团有限公司	罗忠	中咨工程管理咨询有限公司	谢金亮

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
59	深圳外国语学校(龙岗)国际部永久校区新建工程一标段	泛华建设集团有限公司	陈煜臻	中咨工程管理咨询有限公司	谢金亮
60	天健天骄南苑、北庐施工总承包	深圳市市政工程总公司	程光明	深圳市龙城建设监理有限公司	陈建国
61	观澜体育公园工程	北京城建集团有限责任公司	王木清	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	汪建华
62	天珑移动大厦主体工程	中建三局集团有限公司	张红勇	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	王俭
63	前海国际会议中心总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	孙磊	深圳华西建设工程管理有限公司	梁裕家
64	加福华尔登府邸	中国华西企业有限公司	甘宇生	深圳华西建设工程管理有限公司	张军华
65	颐湾府	中国建筑第五工程局有限公司	罗斌	深圳市大众工程管理有限公司	张峰
66	深圳机场T3新货站B2项目	中建科工集团有限公司	熊伟	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	陈跃华
67	尚智科技园项目施工总承包工程	中建二局第三建筑工程有限公司	李强	深圳市大众工程管理有限公司	蒋永连
68	中意智慧大厦	深圳市西部城建工程有限公司	刘凯	深圳市京圳工程咨询有限公司	曾志勇
珠海市(35项)					
69	铁建大厦项目主体工程	中铁城建集团有限公司	娄树华	上海市建设工程监理咨询有限公司	朱训鸿
70	方达成大厦主体工程	上海宝冶集团有限公司	朱家信	广州珠江工程建设监理有限公司	柳士才
71	翠湖香山国际花园地块二(三、四、五期)	建粤建设集团股份有限公司	夏小燕	广州珠江工程建设监理有限公司	廖文后
72	翠湖香山国际花园(地块一5期)	建粤建设集团股份有限公司	钟华锋	广东省城规建设监理有限公司	李汉坤
73	华发水郡花园三期C区第一标段41-44栋住宅、第二标段11-16栋商业工程(43栋)	国安建设有限公司	刘宇晗	珠海市城市开发监理有限公司	蔡青

3.2 深圳工商银行大厦监理

3.2.1 合同关键页



第一部分 协议书

委托人(全称): 中国工商银行股份有限公司深圳市分行

监理人(全称): 中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳工商银行大厦(监理)

2. 工程地点: 本项目位于深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南,现场道路通畅。场地四周有市政地下管线。

3. 工程规模: 项目用地面积: 4953.74 平方米, 总建筑面积 83677.6 平方米(含地下室), 其中计入容积率面积: 61500 平方米; 预计不计入容积率面积 22177.6 平方米。本项目为超高层建筑, 建筑高度约为 180 米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有 100%

6. 工程概算投资额: 94590 万元 招标部分工程概算投资额: 60340 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

委托人: 中国工商银行股份有限公司深圳市分行	监理人: 中咨工程建设监理公司 (盖章)
行 _____ (盖章)	_____
法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)	法定代表人或其委托代理人: 泰恒 (盖章)
开户银行: _____	开户银行: 中国工商银行 _____ 支行
账号: _____	账号: _____
住所: 罗湖区深南东路 5055 号金融中心北座	住所: 北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮编: 518001	邮编: 100048
电话: 0755-82246400	电话: 010-56392573 0755-82824691
传真: 0755-82050455	传真: 010-56392573 0755-82824532
电子邮箱: szgyjjb@163.com	电子邮箱: zzjl2002@126.com
合同订立时间: _____	2014 年 11 月 7 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳工商银行大厦施工总承包工程

验收日期: 2024年2月1日

建设单位(盖章): 中国工商银行股份有限公司深圳市分行、
华商银行、深圳市万科发展有限公司(代建单位)

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

以下空白

一、工程概况

项目编号	S-2021-J66-502440	项目代码	S2017J69900006
项目名称	深圳工商银行大厦 施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区海德三道与中心路交汇处东南角		
建筑面积	86700.92 m ²	工程造价	51322.0126 25 万元
结构类型	型钢及砼混合结构	层数	地上 37 层 地下 4 层
立项批准 文号	深南山发改备案 <2021>0392 号	宗地号	T107-0070
用地规划许 可证号	深规土许 ZG-2014-0021 号	工程规划许可证号	深规土建许字 ZG-2015-0091 号
施工许 可证号	2018-1635	监理许可证号	E111001691-8/1
开工日期	2018 年 11 月 15 日	验收日期	/
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120140305-03
建设单位	中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行，深圳市万科 发展有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王和贵
副组长	方子竣
组员	钱进、齐连富、付玉进、李伟福、王峰、徐铮、黄鹤鸣、李斌、李劲松、高子涵、李同、施鹏毅、万晓红、全永庆、刘英辉、张乘瑜、文仕儒、高鑫、骆婉婧

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟福	赵西子、朱小泉、黄诗然、陈世光
建设设备安装工程	白延壮	卢韦冰、聂小朋、贾怡楠、张业华
燃气工程	王斌	胡林艳、钟栋队、蔡乐明
工程质控资料	王翠秀	罗秋娥、张川东、方振革

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王和贵	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	项目负责人		王和贵
2	方子竣	华商银行	项目负责人		方子竣
3	钱进	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		钱进
4	齐连富	深圳市万科发展有限公司	专业工程师		齐连富
5	黄鹤鸣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		黄鹤鸣
6	骆婉婧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人(燃气)	高级	骆婉婧
7	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师(燃气)	高级	钟栋队
8	赵西子	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	中级	赵西子
9	卢韦冰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	中级	卢韦冰
10	贾怡楠	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	初级	贾怡楠
11	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	中级	高子涵
12	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	专业设计师	初级	李同
13	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级	全永庆
14	付玉进	中咨工程管理咨询有限公司	监理总监	高工	付玉进
15	陈世红	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级	陈世红
16	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监	中级	高鑫
17	兰忠海	深圳市燃气工程监理有限公司	专业监理工程师		兰忠海
18	李伟福	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高工	李伟福
19	蔡乐明	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	中级工程师	蔡乐明

20	王峰	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理		王峰
21	徐铮	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理		徐铮
22	陈世光	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理		陈世光
23	方振革	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监		方振革
24	王斌	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理		王斌
25	白延壮	中国建筑一局(集团)有限公司	专业工程师		白延壮
26	聂小鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理		聂小鹏
27	张业华	中国建筑一局(集团)有限公司	专业工程师		张业华
28	王翠秀	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员		王翠秀
29	李斌	深圳时代装饰股份有限公司	项目负责人		李斌
30	朱小泉	深圳时代装饰股份有限公司	专业工程师		朱小泉
31	罗秋娥	深圳时代装饰股份有限公司	资料员		罗秋娥
32	万晓红	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目负责人		万晓红
33	黄诗然	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	专业工程师		黄诗然
34	张川东	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	资料员		张川东
35	刘英辉	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人		刘英辉
36	张乘瀚	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目负责人		张乘瀚
37	文仕儒	深圳市求卓科技有限公司	项目负责人		文仕儒
38	胡林艳	深圳市广安工程有限公司	项目负责人		胡林艳
39	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人		李劲松
40	施鹏毅	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	项目负责人		施鹏毅

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	/
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

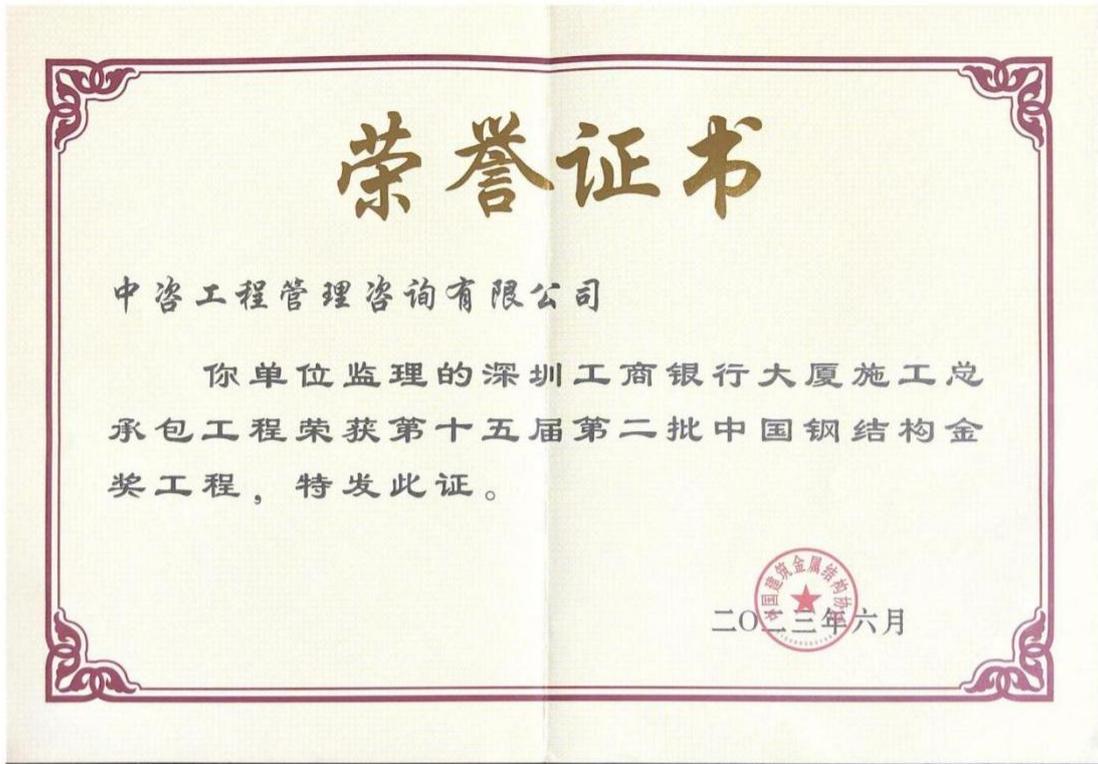
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

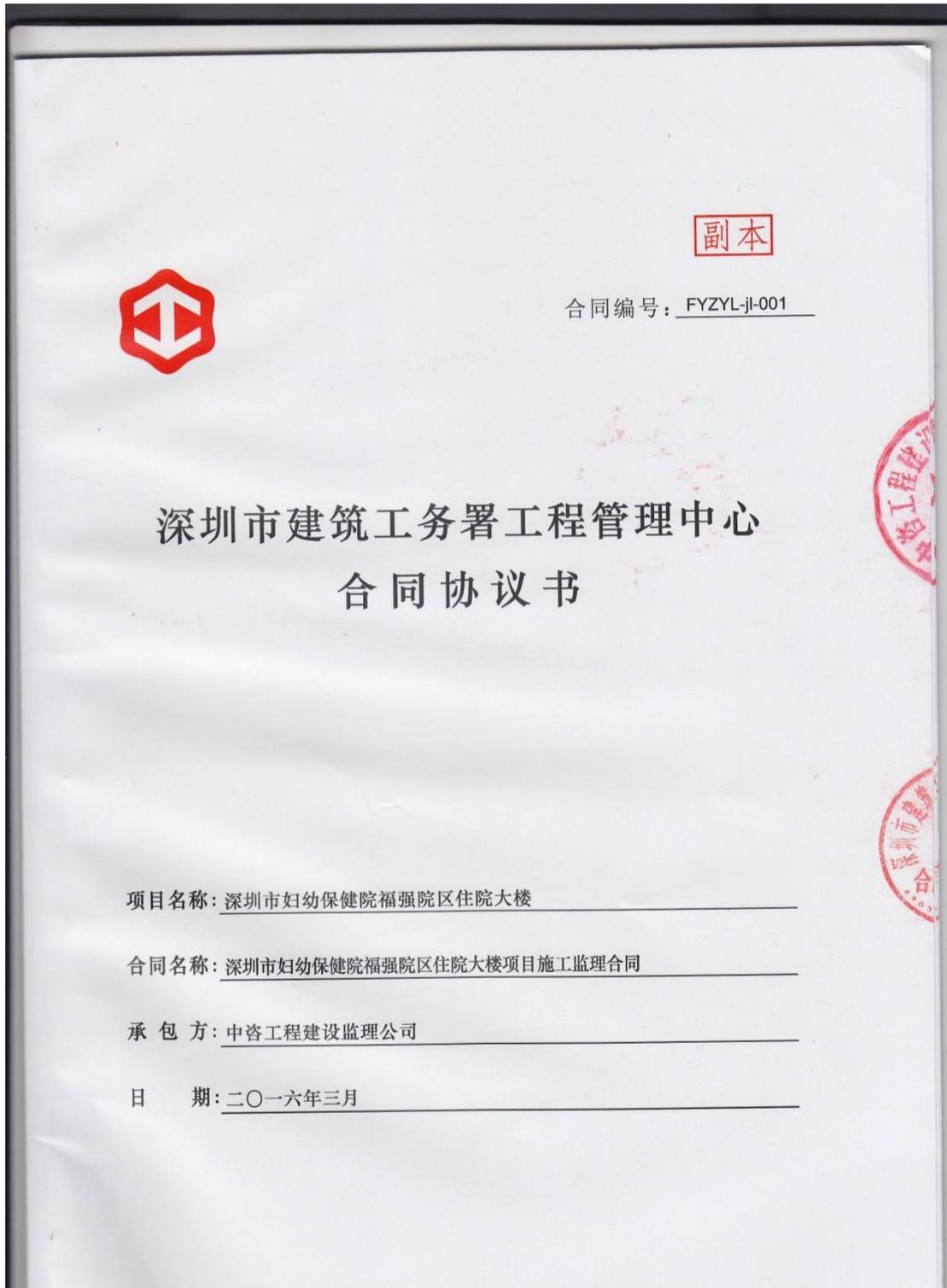
 	
建设单位审查情况 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年2月1日）。   2024年2月1日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 姓名： 单位（项目）负责人： 有效期至：

3.2.3 获奖证明



3.3 深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼

3.3.1 合同关键页



合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼；
2. 工程地点：深圳市福田区福强路；
3. 工程规模：项目总建筑面积 69880 平方米，其中：地上建筑面积 54880 平方米、地下建筑面积 15000 平方米，建筑高度 81.1 米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安费 39336.56 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：熊方旭，身份证号码：420202196806271213，注册号：36001027。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰伍拾玖万肆仟贰佰元整（¥6594200 元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
施工阶段监理酬金	小计(A)	/	628.02	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	502.42	/

	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	125.6	/
保修阶段服务酬金(B)	/	/	31.4	/
说明: 签约酬金=A+B, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 48 个月, 自 2016 年 1 月 1 日始, 至 2019 年 12 月 31 日止。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 4 份, 委托人 3 份, 监理人 1 份; 副本 8 份, 委托人 6 份, 监理人 2 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2016 年 3 月 1 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

监 理 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

3.3.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程

验收日期：2020年12月30日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区福强路与新洲路	建筑面积	70316.98m ²	工程造价	233586814.11元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	17	层
			地下:	3	层
施工许可证号	工程编号: 4403002014025302	监理许可证号			
开工日期	2017年9月12日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量监督总站	监督编号	Q44030120160074-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装、智能化)	江苏省华建建设股份有限公司、深圳达实智能股份有限公司				
承建单位(装修、防水)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司、广东东方雨虹防水工程有限公司、深圳市新宝通建设集团有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	顾兴海
副组长	李如旭、胡建彬、钱龙、陈更新、潘启制
组员	刘启安、陶俊明、张欣、杜智明、杨朝伟、高勇、丁文龙、卞永东、林小军、郭长松、林育冰、杨江南、吴光文、王勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘启安	杜智明、杨朝伟、卞永东、林小军、吴光文、王勇
建筑设备安装工程	张欣	陶俊明、高勇、丁文龙、郭长松、林育冰、杨江南
工程质控资料	曾加俊	牛欣焯、董文良、吕小伟、陈凡、曾志康、陈子寒

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系 统	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系 统	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志刚	工程管理中心	项目经理		王志刚
2	阮良伟	“ ”	电气		阮良伟
3	阮良伟	工程管理中心			
4	阮良伟	“ ”	电气	高级工程师	阮良伟
5	阮良伟	江苏华建	项目经理	工程师	阮良伟
6	阮良伟	中冷工程公司	总监	高工	阮良伟
7	阮良伟	中冷工程公司	项目经理	高工	阮良伟
8	阮良伟	中冷工程公司	项目经理	高工	阮良伟
9	阮良伟	工程管理中心	技术		阮良伟
10	阮良伟	中冷工程公司			阮良伟
11	阮良伟	江苏华建	技术	教高	阮良伟
12	阮良伟	“ ”	技术	高工	阮良伟
13	阮良伟	中冷工程公司	技术		阮良伟
14	阮良伟	中冷工程公司	技术		阮良伟
15	阮良伟	中冷工程公司	技术		阮良伟
16	阮良伟	中冷工程公司	技术	工程师	阮良伟
17					
18	阮良伟	江苏华建			
19	阮良伟	中冷工程公司	技术	工程师	阮良伟
20	阮良伟	“ ”			阮良伟
21	阮良伟	“ ”	技术		阮良伟
22	阮良伟	“ ”	技术		阮良伟
23	阮良伟	常州福安建设有限公司			阮良伟
24	阮良伟	江苏华建建设股份有限公司	项目经理	高工	阮良伟
25	阮良伟	江苏华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	阮良伟
26					

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘成	江苏华建	副经理	工程师	刘成
2	张亚萍	江苏华建			张亚萍
3	吴光文	东方雨虹	项目经理	工程师	吴光文
4	李松	江苏华建	项目经理	工程师	李松
5	黄志杰	深总院	项目经理	工程师	黄志杰
6	陈强	东方雨虹	项目经理		陈强
7	王平	江苏华建		工程师	王平
8	郑博	上海开统		工程师	郑博
9	陈斌	达康智能	资料员		陈斌
10	张敏	江苏华建	资料员	工程师	张敏
11	朱晓亮	江苏华建	资料员	工程师	朱晓亮
12	胡志康	江苏华建	资料员		胡志康
13	朱磊	江苏省建设发展集团有限公司	项目经理	工程师	朱磊
14					
15					
16					
17	王平	江苏华建			王平
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 陈更新</p> <p>注册号: 4400030-053</p> <p>有效期: 至2021年12月</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>吴光文</p> <p>粤2440608000758(00)</p> <p>建筑</p> <p>2021.03.09</p> <p>广东东方雨虹防水工程有限公司</p> </div> </div>				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师(建筑)</p> <p>姓名: 李如旭</p> <p>注册号: 44004757</p> <p>有效期: 至2022年04月15日</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>杨江南</p> <p>粤144161738397(00)</p> <p>机电</p> <p>2020.03.22</p> <p>深圳达实智能股份有限公司</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>潘启钊</p> <p>注册号: 4404304-AY005</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> </div> </div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年12月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年12月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年12月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年12月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2020年12月30日</p>

* GD- E1 - 914 / 6 *



广东省建设工程优质结构奖证书

3/5

中咨工程建设监理有限公司 监理的
深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼项目施工总承包工程评定为
二〇一九年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

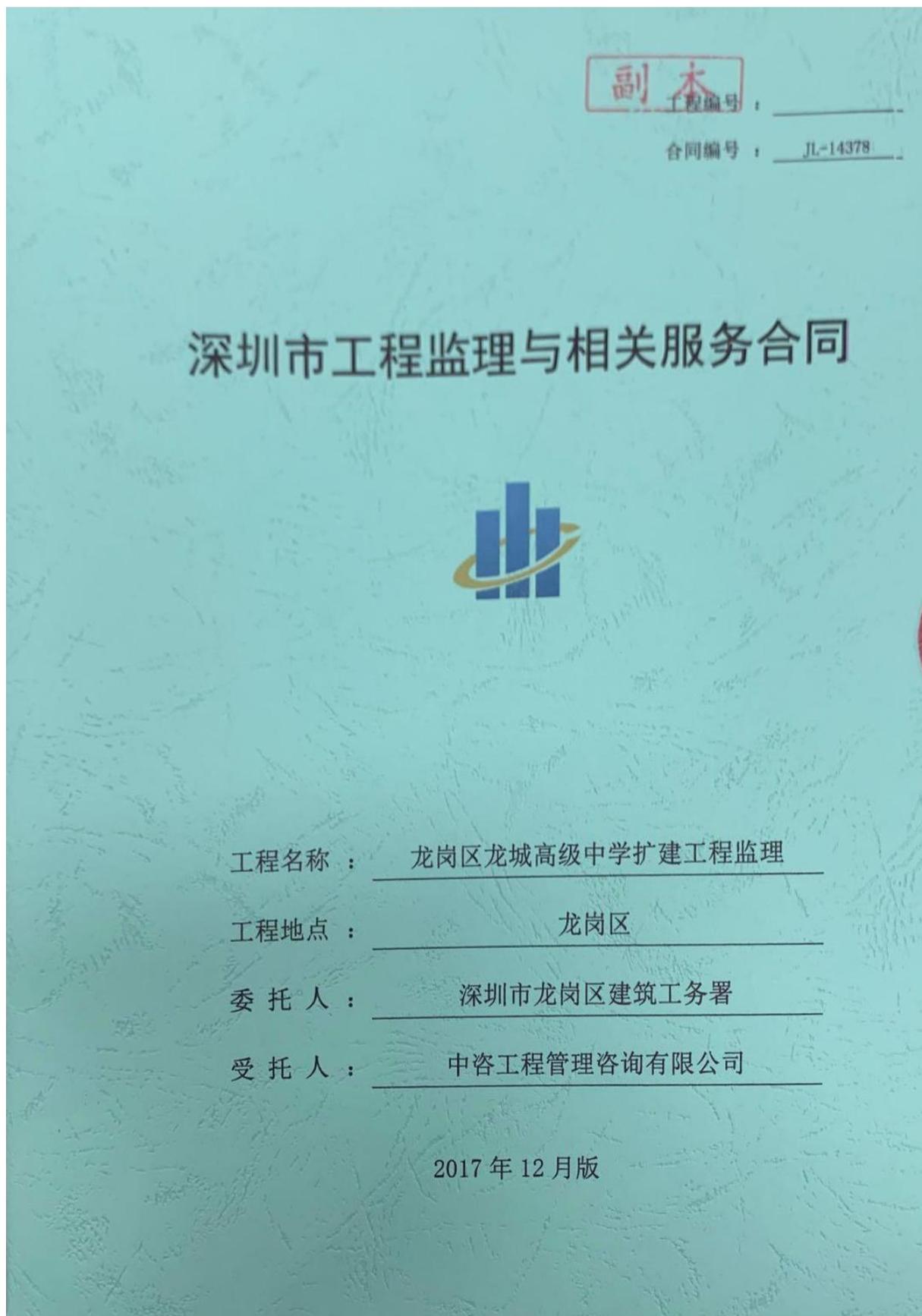
粤建工程优质结构证字（2019）073C号

二〇一九年十一月十一日



3.4 龙岗区龙城高级中学扩建工程监理

3.4.1 合同关键页



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区龙城高级中学扩建工程监理

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：该项目按办学规模 66 班/3300 生扩建学校校舍，新建总建筑面积为 37455 平方米，其中地上建筑面积为 19967 平方米，地下建筑面积为 17488 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：34173.72 万元(暂估) 招标部分工程概算投资额：34173.72 万元(暂估)

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：赵仁钢，身份证号码：110105195901039531，注册号：11004239

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写 伍佰伍拾万贰仟贰佰零捌元玖角伍分）：（¥ 550.220895 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				524.0199	26.200995		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 15 日起至 2024 年 1 月 31 日止，总计 1508 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 12 月 15 日起至 2022 年 01 月 31 日止，共 778 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 31 日起至 2024 年 01 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
7. 其他服务：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人授权委托中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司收取本项目的相关费用。由此产生的一切纠纷和责任均由监理人承担，与委托人无关。

中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司账号信息：
 开户名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司
 开户银行：平安银行股份有限公司深圳时代金融支行
 账 号：0152100415945

八、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 委托人拾份、监理人肆份。

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： _____ (盖章)

住所： _____

住所： _____

邮编： _____

邮编： _____

法定代表人或其授权代理人： _____

法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)

开户银行： _____

平安银行股份有限公司深圳分行
代金融支行

账号： _____

账号： 0152100415945

电话： _____

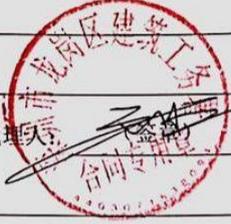
电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____



收人： 曾... 2020.3.9

3.4.2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____龙岗区龙城高级中学扩建工程_____

验收日期：_____2024年4月9日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙岗区建筑工务署_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区龙城高级中学扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区盐龙大道与黄阁北路交汇处西北侧，黄阁路154号	建筑面积	37455.52m ²	工程造价	28964.9万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2012-440300-82-01-10045601	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月01日	验收日期	2024年6月29日		
监督单位	深圳龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200051		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第六工程局有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐锦研
副组长	贺剖之
组员	雷敏捷、钟志华、吴雅红、杜卫朝、钟丽媛、林聪、肖慈航、谢奔斌、庞海勇、丁志辉、马静、付关伟、陈道、唐法云、贺叶长、彭超、袁大钢、王敏娟、李红刚、彭彬、邹坪、段永睿、陈瑞荣、吴岱泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷敏捷	吴雅红、杜卫朝、钟丽媛、唐法云、贺叶长、邹坪、陈瑞荣
建筑设备安装工程	钟志华	肖慈航、谢奔斌、庞海勇、彭超、袁大钢、彭彬
工程质控资料	王敏娟	吴岱泽、段永睿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐锦研	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		徐锦研
2	雷敏捷	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		雷敏捷
3	钟志华	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人		钟志华
4	吴雅红	中国瑞林工程技术股份有限公司	建筑设计		吴雅红
5	杜卫朝	中国瑞林工程技术股份有限公司	建筑设计		杜卫朝
6	钟丽媛	中国瑞林工程技术股份有限公司	结构设计		钟丽媛
7	林聪	中国瑞林工程技术股份有限公司	结构设计		林聪
8	肖慈航	中国瑞林工程技术股份有限公司	给排水设计		肖慈航
9	谢奔斌	中国瑞林工程技术股份有限公司	电气设计		谢奔斌
10	庞海勇	中国瑞林工程技术股份有限公司	暖通设计		庞海勇
11	丁志辉	中国瑞林工程技术股份有限公司	道路设计		丁志辉
12	马静	中国瑞林工程技术股份有限公司	景观设计		马静
13	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人		
14	陈道	浙江华东建设工程有限公司	项目工程师		陈道
15	贺劄之	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		贺劄之
16	唐法云	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		唐法云
17	贺叶长	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		贺叶长
18	彭超	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		彭超
19	袁大钢	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		袁大钢
20	王敏娟	中咨工程管理咨询有限公司	监理资料主管		王敏娟
21	李红刚	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	高工	李红刚
22	彭彬	中国建筑第六工程局有限公司	项目技术负责人		彭彬
23	邹坪	中国建筑第六工程局有限公司	项目质量负责人		邹坪
24	陈瑞荣	中国建筑第六工程局有限公司	项目施工负责人		陈瑞荣
25	熊小云	中国建筑第六工程局有限公司	施工员		熊小云
26	吴岱泽	中国建筑第六工程局有限公司	资料主管		吴岱泽
27	段永睿	中国建筑第六工程局有限公司	资料员		段永睿



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

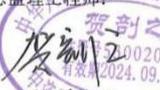
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	胡文清	中建一局	总工程师	高工	胡文清
29	李永辉	中建一局	项目部负责人		李永辉
30	林秋阳	' '			林秋阳
31	王显碧	龙岗区建筑工务署			王显碧
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容,并经检查,施工质量资料和管理资料均已齐全,各验收组成员对本工程各分部、子分部、分项工程综合评定,质量评定等级为合格,同意竣工验收。

  				
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2024年4月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年4月29日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3.5 南湾街道石芽岭学校改扩建工程

3.5.1 合同关键页

工程编号：_____

合同编号： JL-15786 _____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 南湾街道石芽岭学校改扩建工程

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 中咨工程管理咨询有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南湾街道石芽岭学校改扩建工程

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：本项目办学规模为 72 班小学，提供学位 3600 个，拟建总建筑面积为 37000 m²，该项目总投资估算 30000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：（暂估）30000 万元，招标部分工程概算投资额：（暂估）25500 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谢金亮，身份证号码：430611197609091517，注册号：44013940

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰零叁万玖仟陆佰捌拾伍元整（¥5039685.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				479.97	23.9985		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 6 月 25 日起至 2025 年 6 月 29 日止，总计 1463 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 6 月 25 日起至 2023 年 6 月 28 日止，共 733 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 6 月 29 日起至 2025 年 6 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年3月21日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，委托人拾份、监理人肆份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：中咨工程管理咨询有限公司（盖章）
住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮编：100048
法定代表人或其授权代理人：（签章）
收款人：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司
收款账号：0152100413945
电话：07555-82824648
传真：
电子邮箱：



经办人：张伟

3.5.2 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 石芽岭学校改扩建工程

验收日期: 2024年9月30日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 J

工程名称	石芽岭学校改扩建工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区南湾街道石芽岭学校内	建筑面积	35698.35平方米	工程造价	21975.88 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	地上: 12 层	地下: 2 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月23日	验收日期	2024年9月2日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440307-83-01-010033005001		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市深亚建设工程有限公司、广东智嘉节能科技有限公司、深圳益兴达建设有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司				
承建单位(装修)	中建八局第一建设有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周岳
副组长	易赞、谢金亮
组员	吴泽铭、王世杰、方润林、何建恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孟爽	李申文、杜镡贵、叶铭、官文、黄志成、黄楷涛、朱蕙絮、刘玥琪、杨红昌、李恒
建筑设备安装工程	李娟	黎东平、熊丛君、黄渝、刘洋、樊超、唐小兵、罗生龙、陈同广
工程质控资料	吴泽铭	何建恒、谢金亮、周江南、彭晓玉、方润林、易赞、王世杰、张旋、钟伟军、王镇涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周岳	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位项目负责人	高级工程师	周岳
2	吴泽铭	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	助理工程师	吴泽铭
3	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目设计总负责人	高级工程师	何建恒
4	孟爽	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	孟爽
5	李申文	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	李申文
6	李娟	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	李娟
7	黎东平	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	黎东平
8	刘虹	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	电气专业负责人	助理工程师	刘虹
9	官文	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	园林深化设计负责人	/	官文
10	谢金亮	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	谢金亮
11	黄志成	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	黄志成
12	唐小兵	中咨工程管理咨询有限公司	机电专监工程师	工程师	唐小兵
13	熊丛君	中咨工程管理咨询有限公司	机电专监工程师	工程师	熊丛君
14	黄楷涛	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	助理工程师	黄楷涛
15	朱惠絮	中咨工程管理咨询有限公司	土建专业监理工程师	工程师	朱惠絮
16	周江南	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	助理工程师	周江南
17	彭晓玉	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	工程师	彭晓玉
18	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	方润林
19	杜榕贵	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目技术负责人	工程师	杜榕贵
20	易赞	中建八局第一建设有限公司	总包项目经理	工程师	易赞
21	王世杰	中建八局第一建设有限公司	总包项目执行经理	工程师	王世杰
22	刘玥琪	中建八局第一建设有限公司	总包项目总工	工程师	刘玥琪
23	杨红昌	中建八局第一建设有限公司	总包生产经理	工程师	杨红昌
24	钟伟军	中建八局第一建设有限公司	总包材料员	助理工程师	钟伟军
25	王镇涛	中建八局第一建设有限公司	资料员	助理工程师	王镇涛
26	张旋	中建八局第一建设有限公司	总包质量总监	工程师	张旋
27	黄渝	中建八局第一建设有限公司	总包专业工程师	助理工程师	黄渝



GD-E1-914/5



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

石芽岭学校改扩建工程位于深圳市龙岗区南湾街道石芽岭学校内，总建筑面积为58811.31平方米。新建建筑面积35698.35平方米。

本次申报范围为D栋综合教学楼、旧楼B栋综合教学楼1层及旧楼A栋综合教学楼改造1-5层。D栋新建教学楼建筑面积35698.35平方米（其中地上23699.4平方米，地下11998.95平方米），一级耐火等级，地上12层、地下2层，建筑高度44.85米。使用功能为教学楼和教师宿舍，其中一层为架空活动空间，二、三层为报告厅、专业教室及其辅助用房、办公室，四、五层为风雨操场、专业教室及其辅助用房、办公室，六层为办公用房，七层为架空活动区（教师使用），八至十二层为职工宿舍，地下一层为设备用房、地下车库（局部设充电桩）、图书馆、及总务用房，地下二层为车库及设备用房。旧楼B栋综合教学楼1层及旧楼A栋综合教学楼改造1-5层局部布局调整，涉及改造面积为3921平方米。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 103</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： [Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： [Signature]</p> <p>2024年9月30日</p>
--	---	--	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



3.6 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理

3.6.1 合同关键页

副本

工程编号 : _____
合同编号 : JL-15702

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理
工程地点 : 龙岗区宝龙街道
委 托 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署
受 托 人 : 中咨工程管理咨询有限公司

目 录

第一部分 协议书.....	3
一、工程概况.....	3
二、词语含义.....	3
三、组成本合同的文件.....	3
四、项目总监.....	3
五、签约酬金.....	3
六、工作期限.....	4
七、双方承诺.....	4
八、合同订立.....	4
第二部分 通用条件.....	6
1 定义与解释.....	6
2 受托人的义务.....	7
3 委托人的义务.....	10
4 违约责任.....	10
5 酬金的计取与支付.....	11
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	12
7 争议解决.....	14
8 其他.....	14
第三部分 专用条件.....	16
1 定义与解释.....	16
2 受托人义务.....	16
3 委托人义务.....	17
4 违约责任.....	18
5 酬金的计取与支付.....	18
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	21
7 争议解决.....	22
8 其他.....	22
9 补充条款.....	23
9 补充条款.....	23
附录 A 相关服务的范围和内容.....	31
A-1 工程监理.....	31
A-2 工程项目管理.....	31
A-3 工程监理与项目管理一体化.....	32
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....	33
B-1 委托人派遣的人员.....	33
B-2 委托人提供的房屋、用餐及其他生活条件.....	33
B-3 委托人提供的资料.....	33
B-4 委托人提供的设备、设施.....	33
合同附件 1.....	34
合同附件 2.....	35

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程监理

2. 工程地点: 龙岗区宝龙街道

3. 工程规模: 本项目办学规模为 36 班九年一贯制学校(24 班小学、12 班初中), 提供 1680 个公办学位, 拟建总建筑面积为 37320 m², 该项目总投资估算 24067 万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: (暂估) 24067 万元, 招标部分工程概算投资额: (暂估) 19700 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：谢金亮，身份证号码：430611197609091517，注册号：0159395。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的

签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰肆拾陆万肆仟贰佰玖拾贰元叁角（¥346.429230 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				329.9326	16.496630		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 25 日 起至 2024 年 12 月 24 日 止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 25 日 起至 2022 年 12 月 24 日 止，共 730 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 25 日 起至 2024 年 12 月 24 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份，委托人拾份、监理人肆份。

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署（盖章）

受托人： 中咨工程管理咨询有限公司（盖章）

住所： 深圳市龙岗区清林中路 213 号

住所： 北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编： _____

邮编： 100048

法定代表人或其授权代理人：  （盖章）

法定代表人或其授权代理人：  （盖章）

开户银行： _____

开户银行： 工商银行北京四道口支行

账号： _____

账号： 0200049309004600306

电话： _____

电话： 0755-82823426

传真： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

3.6.2 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程				
工程地点	宝荷路支路与规划路交汇处东北侧	建筑面积	37921.96 m ²	工程造价	24732.73 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 6 层	地下: 3 层	
施工许可证号	2018-440307-85-01-70485801	监理许可证号	/		
开工日期	2021.8.26	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG210402		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中炜建设有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

1. 验收组

组长	周岳
副组长	吴泽铭、谢金亮、陆强、鲁艺、夏熙、刘宏科、付关伟、雷锡军
组员	庄燕珊、许鸿珊、李细浪、骆婉婧、马琪、曹焕、李强、钟城、杨攀峰、盛浪丰、侯检平、叶国伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱功明	鲁艺、庄燕珊、于丽霞、颜里、许鸿珊、李强、钟城、曹祚、黄志成、包臣、刘洪霖、向尚、盛浪丰、侯检平
建筑设备安装工程	唐小兵	曹焕、李细浪、张决庆、叶国伟、彭超、肖永丰、陈锡锋、袁大刚、熊瑶
工程质控资料	谢金亮	王宏、彭晓玉、周铃

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

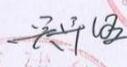
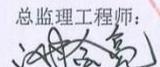
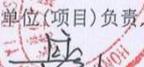
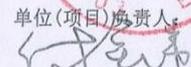
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周岳	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位项目负责人		
2	吴泽铭	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		吴泽铭
3	陆强	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目设计总负责人		
4	夏熙	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目设计总负责人		
5	鲁艺	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	工程设计负责人	工程师	鲁艺
6	刘宏科	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	工程设计负责人		
7	庄燕珊	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业负责人	工程师	庄燕珊
8	于丽霞	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	总图专业负责人	高级工程师	于丽霞
9	颜里	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	总图专业负责人	高级工程师	颜里
10	许鸿珊	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	工程师	许鸿珊
11	李细浪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人	工程师	李细浪
12	骆婉婧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	骆婉婧
13	马琪	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	高级工程师	马琪
14	曹焕	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	智能化专业负责人	助理工程师	曹焕
15	李强	深圳雅度空间装饰设计工程有限公司	精装深化设计负责人		
16	钟城	深圳市赛沃景观设计有限公司	园林深化设计负责人		
17	谢金亮	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	谢金亮
18	朱功明	中咨工程管理咨询有限公司	土建工程师		
19	袁大刚	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师		
20	彭超	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师	工程师	彭超
21	曹祚	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	监理员	曹祚
22	黄志成	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	监理员	黄志成
23	唐小兵	中咨工程管理咨询有限公司	机电工程师	工程师	唐小兵
24	王宏	中咨工程管理咨询有限公司	测量监理员	监理员	王宏
25	彭晓玉	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	资料员	彭晓玉
26	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	付关伟
27	雷锡军	中建三局集团有限公司	总包项目经理		



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

宝龙街道宝荷九年一贯制学校新建工程由中建三局集团有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、补充协议、设计图纸（含设计变更）要求完成全部工作内容，经项目各参建单位共同验收，本项目施工管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格，符合竣工验收条件，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日

* GD- E1- 914 / 6 *

四、项目总监情况

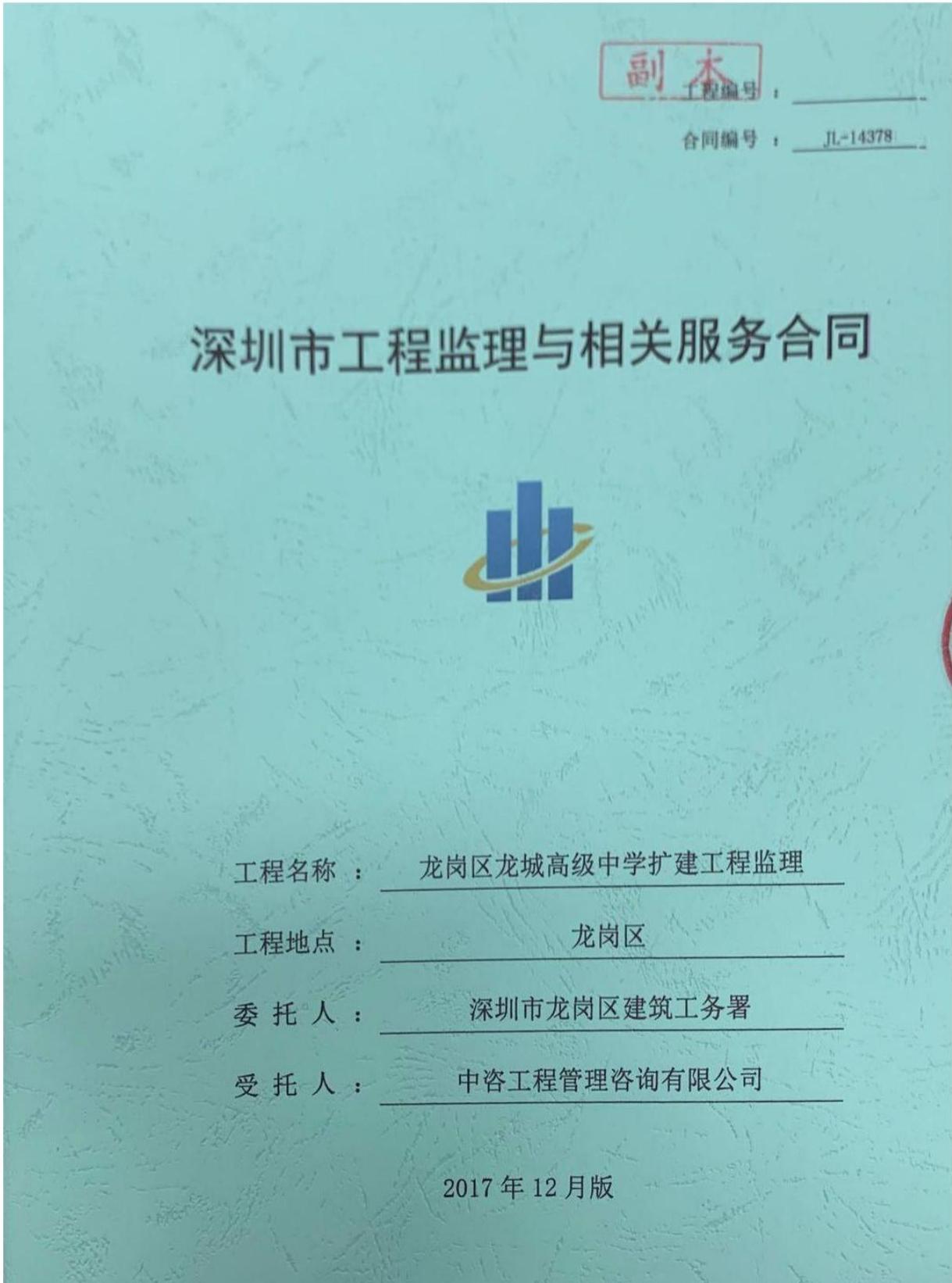
4.1 投标人派任项目总监简历表

姓名	贺剖之	性别	男	年龄	54
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	220104197011242632	手机号码	18627660187
参加工作时间	1993年7月		从事项目总监年限	8年	
项目总监资格证书编号	53002089				
近5年项目总监类似业绩					
1. 合同名称:	龙岗区龙城高级中学扩建工程监理;	合同金额:	550.220895万元;	竣工时间:	2024年4月29日

4.2 拟派总监业绩证明材料

4.2.1 龙岗区龙城高级中学扩建工程监理

4.2.1.1. 合同关键页



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区龙城高级中学扩建工程监理

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：该项目按办学规模 66 班/3300 生扩建学校校舍，新建总建筑面积为 37455 平方米，其中地上建筑面积为 19967 平方米，地下建筑面积为 17488 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：34173.72 万元(暂估) 招标部分工程概算投资额：34173.72 万元(暂估)

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：赵仁钢，身份证号码：110105195901039531，注册号：11004239

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写 伍佰伍拾万贰仟贰佰零捌元玖角伍分）：（¥ 550.220895 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				524.0199	26.200995		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 15 日起至 2024 年 1 月 31 日止，总计 1508 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 12 月 15 日起至 2022 年 01 月 31 日止，共 778 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 31 日起至 2024 年 01 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
7. 其他服务：自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人授权委托中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司收取本项目的相关费用。由此产生的一切纠纷和责任均由监理人承担，与委托人无关。

中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司账号信息：
 开户名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司
 开户银行：平安银行股份有限公司深圳时代金融支行
 账 号：0152100415945

八、合同订立

1. 订立时间：____年____月____日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 委托人拾份、监理人肆份。

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： _____ (盖章)

住所： _____

住所： _____

邮编： _____

邮编： _____

法定代表人或其授权代理人： _____

法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)

开户银行： _____

平安银行股份有限公司深圳分行
代金融支行

账号： _____

账号： 0152100415945

电话： _____

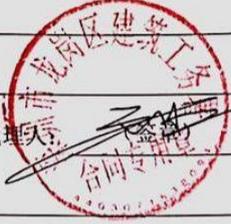
电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____



收人： 曾... 2020.3.9

4.2.1.2. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 龙岗区龙城高级中学扩建工程

验收日期：_____ 2024年8月9日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙岗区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区龙城高级中学扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区盐龙大道与黄阁北路交汇处西北侧，黄阁路154号	建筑面积	37455.52m ²	工程造价	28964.9万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2012-440300-82-01-10045601	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月01日	验收日期	2024年6月29日		
监督单位	深圳龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200051		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第六工程局有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐锦研	
副组长	贺剖之	
组员	雷敏捷、钟志华、吴雅红、杜卫朝、钟丽媛、林聪、肖慈航、谢奔斌、庞海勇、丁志辉、马静、付关伟、陈逍、唐法云、贺叶长、彭超、袁大钢、王敏娟、李红刚、彭彬、邹坪、段永睿、陈瑞荣、吴岱泽	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷敏捷	吴雅红、杜卫朝、钟丽媛、唐法云、贺叶长、邹坪、陈瑞荣
建筑设备安装工程	钟志华	肖慈航、谢奔斌、庞海勇、彭超、袁大钢、彭彬
工程质控资料	王敏娟	吴岱泽、段永睿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐锦研	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		徐锦研
2	雷敏捷	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		雷敏捷
3	钟志华	中国瑞林工程技术股份有限公司	项目负责人		钟志华
4	吴雅红	中国瑞林工程技术股份有限公司	建筑设计		吴雅红
5	杜卫朝	中国瑞林工程技术股份有限公司	建筑设计		杜卫朝
6	钟丽媛	中国瑞林工程技术股份有限公司	结构设计		钟丽媛
7	林聪	中国瑞林工程技术股份有限公司	结构设计		林聪
8	肖慈航	中国瑞林工程技术股份有限公司	给排水设计		肖慈航
9	谢奔斌	中国瑞林工程技术股份有限公司	电气设计		谢奔斌
10	庞海勇	中国瑞林工程技术股份有限公司	暖通设计		庞海勇
11	丁志辉	中国瑞林工程技术股份有限公司	道路设计		丁志辉
12	马静	中国瑞林工程技术股份有限公司	景观设计		马静
13	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人		
14	陈道	浙江华东建设工程有限公司	项目工程师		陈道
15	贺劼之	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师		贺劼之
16	唐法云	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		唐法云
17	贺叶长	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		贺叶长
18	彭超	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		彭超
19	袁大钢	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师		袁大钢
20	王敏娟	中咨工程管理咨询有限公司	监理资料主管		王敏娟
21	李红刚	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	高工	李红刚
22	彭彬	中国建筑第六工程局有限公司	项目技术负责人		彭彬
23	邹坪	中国建筑第六工程局有限公司	项目质量负责人		邹坪
24	陈瑞荣	中国建筑第六工程局有限公司	项目施工负责人		陈瑞荣
25	熊小云	中国建筑第六工程局有限公司	施工员		熊小云
26	吴岱泽	中国建筑第六工程局有限公司	资料主管		吴岱泽
27	段永睿	中国建筑第六工程局有限公司	资料员		段永睿



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

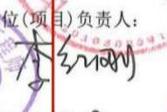
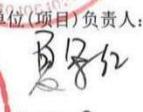
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	胡文清	中建一局	总工程师	高工	胡文清
29	李永辉	中建一局	项目部负责人		李永辉
30	林永辉	''			林永辉
31	王显强	龙岗区建筑工务署			王显强
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容,并经检查,施工质量资料和管理资料均已齐全,各验收组成员对本工程各分部、子分部、分项工程综合评定,质量评定等级为合格,同意竣工验收。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2024年6月9日	总监工程师:  2024年6月9日	单位(项目)负责人:  2024年6月9日	单位(项目)负责人:  2024年6月9日	单位(项目)负责人:  2024年6月9日



* GD - E1 - 914 / 6 *

五、项目机构资源配置情况

5.1 拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服 务工作 年限
1	贺剖之	1970年11月	注册监理工程师	工程师	项目总监	20年
2	姚智辉	1991年03月	注册监理工程师	工程师	土建专业监 理工程 师	10年
3	卢顺喜	1988年02月	广东省监理工程师	工程师	土建专业监 理工程 师	15年
4	李飞虎	1995年09月	注册监理工程师	工程师	机电专业监 理工程 师	8年
5	曹华林	1989年10月	广东省监理工程师	工程师	机电专业监 理工程 师	12年
6	李励	1980年08月	注册造价工程师	工程师	造价监 理工程 师	21年
7	陈剑锋	1990年05月	注册安全工程师	工程师	安全监 理工程 师	13年
8	甘俊良	1997年09月	广东省监理员	助理工程师	监理员	5年
9	莫育澄	1997年08月	广东省监理员	助理工程师	监理员	4年
10	彭少琴	1986年06月	广东省资料员岗位 资格证	工程师	资料员	11年

5.2 总监理工程师贺剖之的相关证明材料

5.2.1 职业资格证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00563290

12



注册号 53002089

姓名 贺刚之

性别 男

出生日期 1970年11月24日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 公路工程

注册执业单位 中咨工程管理咨询有限
公司

有效期至 2021年09月10日

持证人签名

发证日期 2021年09月10日



执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 港口与航道工程

No. 00688365

认定机关(签章)
2023年4月19日

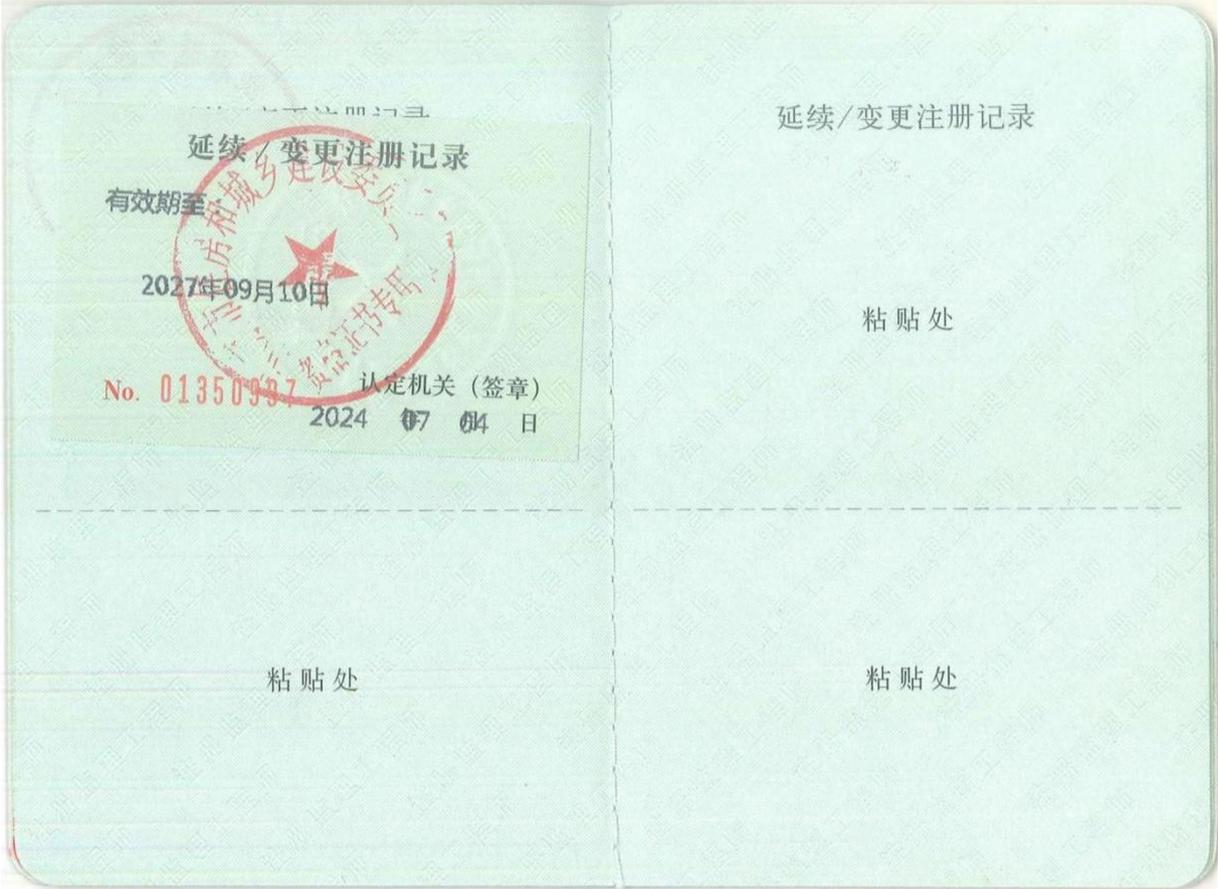
延续/变更注册记录

有效期至：

2024年09月10日

No. 00719756

认定机关(签章)
2021年7月9日



5.2.2 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺尉之 社保电脑号：637824996 身份证号码：220104197011242632 页码：1
 参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：60023265 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60023265	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	55.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60023265	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	55.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60023265	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	55.86	13300	106.4	26.6
2024	02	60023265	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	55.86	13300	106.4	26.6
2024	03	60023265	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	37.24	13300	106.4	26.6
2024	04	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	37.24	13300	106.4	26.6
2024	05	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	37.24	13300	106.4	26.6
2024	06	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	37.24	13300	106.4	26.6
2024	07	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	37.24	13300	106.4	26.6
2024	08	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2024	09	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2024	10	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
2024	11	60023265	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	53.2	13300	106.4	26.6
合计			25270.0	13832.0			8911.0	3458.0			864.5		638.4		1203.4		306.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916252f1649339 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023265

单位名称
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



5.3 土建专业监理工程师姚智辉相关证明材料

5.3.1 职业资格证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00759177



注册号 11022085

姓名 姚智辉

性别 男

出生日期 1991 年 03 月 05 日

2307-63

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 中咨工程管理咨询有限公司

有效期至 2026 年 04 月 06 日

持证人签名 _____



发证日期 01 月 01 日

执业印章

执业印章



5.3.2 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚智辉 社保电脑号：639141101 身份证号码：530302199103051550 页码：1
 参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：60023265 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60023265	4700.0	658.0	376.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4700	19.74	2360	16.52	7.08
2023	12	60023265	4700.0	658.0	376.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4700	19.74	2360	16.52	7.08
2024	01	60023265	4700.0	658.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	19.74	4700	37.6	9.4
2024	02	60023265	4700.0	658.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	19.74	4700	37.6	9.4
2024	03	60023265	4700.0	658.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	04	60023265	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	05	60023265	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	06	60023265	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	07	60023265	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	08	60023265	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	09	60023265	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	10	60023265	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
2024	11	60023265	4700.0	705.0	376.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4700	13.16	4700	37.6	9.4
合计			8930.0	4888.0			4296.01	1669.42			417.42						117.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916252f1511cfg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023265

单位名称
中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



5.4 土建专业监理工程师卢顺喜相关证明材料

5.4.1 职业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>卢顺喜</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>421122198802026835</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>中咨工程管理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23030419</u>	
	初次发证日期: 2012 年 7 月 26 日	
	换证日期: 2023 年 3 月 21 日	
	有效期至: 2026 年 3 月 20 日	

广东省建设监理协会
(盖章)

5.5 机电专业监理工程师李飞虎相关证明材料

5.5.1 职业资格证书



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00674911



注册号 43011968

姓名 李飞虎

性别 男

出生日期 1995 年 09 月 04 日

注册专业

房屋建筑工程

1.

机电安装工程

2.

注册执业单位 长沙中大建设监理有限公司

有效期至 2025 年 02 月 16 日

持证人签名



发证日期 2022 年 02 月 17 日

执业印章

执业印章



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

长沙中大监理科技股份有限公司

No. 0181 认定机关 (签章)
2023 年 01 月 10 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

中咨工程管理咨询有限公司

No. 01090151 认定机关 (签章)
2023 年 05 月 17 日

5.6 机电专业监理工程师曹华林相关证明材料

5.6.1 职业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>曹华林</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>350821198910023618</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>中咨工程管理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22090929</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2022 年 9 月 21 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2025 年 9 月 20 日	

5.7 造价工程师李励相关证明材料

5.7.1 职业资格证书

167



证书编号：建[造]11131100009656

初始注册日期：2013 年 12 月 17 日

姓名：李 励

身份证号码：652826198008223249

性别：女

专 业：土木建筑

聘用单位：中咨工程管理咨询有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 12 月 15 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册：</p> <p>延续注册合格 有效期至2025年12月31日</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

5.8 安全监理工程师陈剑锋相关证明材料

5.8.1 职业资格证书



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名: 陈剑锋
证件号码: 430524199005175731
性 别: 男
出生年月: 1990年05月
专 业: 建筑施工安全
批准日期: 2020年11月15日
管理号: 20201104644000001402


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国应急管理部



190-0062


陈剑锋 430524199005175731

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20201104644000001402



姓 名 陈剑锋

性 别 男

证件号码 430524199005175731

级 别 中管级

执业证号 19210207733

发证日期 2021年5月28日


注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0062

注册记录

陈剑锋 430524199005175731

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中咨工程管理有限公司

有效期至：2026年5月28日



注册记录

5.8.2 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈剑锋 社保电脑号：633518418 身份证号码：430524199005175731 页码：1
 参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：60023265 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60023265	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	10.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60023265	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	10.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60023265	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.5	2500	20.0	5.0
2024	02	60023265	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.5	2500	20.0	5.0
2024	03	60023265	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60023265	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6407.26	3500.24			4296.01	1669.42			417.42		120.0	253.04		69.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f177221k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60023265 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



5.9 监理员甘俊良相关证明材料

5.9.1 职业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名	甘俊良	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	511323199709195670	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	中咨工程管理咨询有限公司	
	证书编号	C19100620	
	初次发证日期:	2019 年 9 月 30 日	
	换证日期:	年 月 日	
	有效期至:	2025 年 9 月 29 日	

5.10 监理员莫育澄相关证明材料

5.10.1 职业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>莫育澄</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>440882199708070313</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>中咨工程管理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>C20090344</u>	
	初次发证日期: <u>2020</u> 年 <u>8</u> 月 <u>31</u> 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>8</u> 月 <u>30</u> 日	

5.11 资料员彭少琴相关证明材料

5.11.1 职业资格证书

	<p>彭少琴 同志于二〇一一年 六 月 一 日至二〇一一年 八 月 十七日参加</p>
<p>姓 名 <u>彭少琴</u> 性 别 <u>女</u></p>	<p>资料员 培训班学习，成绩合格，准予 结业。</p>
<p>身份证号 <u>420923198606204963</u></p>	<p>发证单位：</p>
<p>证书编号 <u>1114E0127</u></p>	 <p>证书专(黑章)</p>
<p>培训单位 (盖章)</p>	<p>二〇一一年十二月二十日</p>

