

标段编号：2408-440300-04-01-900043001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：同安学校（一期）监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2024年12月12日

1、企业性质承诺书（不评审）

附件 1：企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市前海股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

我单位参加同安学校（一期）监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年12月10日

2、履约评价（不评审）

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市华建 工程项目管 理有限公司	注册资本	8800 万元	成立日期	1995.07.26
企业法人代表	王焱	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203			联系电话	0755-83037091
主要资质 证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级				
履约评价情况	1、工程名称：光明区新湖文体中心 ppp 项目-监理；履约评价等级或得分：优良（97 分）；评价时间：2023 年 3 月 27 日； 2、工程名称：乳源云门五季度假小镇；履约评价等级或得分：优良（96 分）；评价时间：2023 年 5 月 22 日； 3、工程名称：长城基金总部新办公楼室内装饰装修工程；履约评价等级或得分：优良（93 分）；评价时间：2023 年 1 月 3 日。				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

(1) 注册资金



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192365214U
注册号：	440301102786071
商事主体名称：	深圳市华建工程项目管理有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203
法定代表人：	王焱
认缴注册资本（万元）：	8800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-07-26
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-05-16
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市华建工程项目管理有限公司铜陵分公司
备注：	

(2) 资质证书



1、光明区新潮文体中心 ppp 项目-监理

建设工程监理履约评价表（基坑阶段）

工程项目名称：光明区新潮文体中心 PPP 项目-监理

监理单位名称	深圳华建工程项目管理有限公司	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳新路以东，碧丽路以南，爱华路以北
建设单位名称	深圳星光文体产业开发投资有限公司	建设规模	总建筑面积 32929 平方米
项目总监	刘永永	总监代表	/
项目组成员	刘永永、王永才、邓军合、张鑫		
工程履约情况评价（基坑阶段）			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15	
质量控制	15	14	
进度控制	15	14	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	97	

建设单位意见：

按合同要求履约情况良好。

项目负责人（签章）

光明区新潮文体中心项目专用章

2023 年 3 月 27 日

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

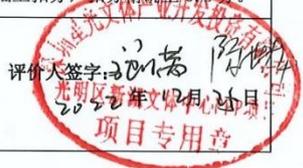
附件二：合同履约评价管理办法

履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价 (具体阶段: <u>基坑支护阶段</u>) <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	<u>基坑支护和土石方工程</u>	承包商 <u>深投建设深圳有限公司</u>		
总得分	<u>100分</u>	评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	<u>深圳宝安文体产业开发建设有限公司</u>	评价时间 <u>2022年12月25日</u>		
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	人员配备	24		
1	人员数量要求	4	优秀 4 分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位; 不合格 0 分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	10	优秀 10 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 良好 8 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 一般 6 分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定; 不合格 0 分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10
3	项目总监要求	10	优秀 10 分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好 8 分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 一般 6 分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格 0 分: 配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10
二	过程监管	56		
4	前期阶段	6	优秀 6 分: 能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 良好 5 分: 能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 一般 3 分: 基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 不合格 0 分: 不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。	6
5	设计阶段	6	优秀 6 分: 能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求, 协助发包人签定设计合同并监督合同的实施, 审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求, 审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范, 分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作; 良好 5 分: 能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求, 协助发包人签定设计合同并监督合同的实施, 审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求, 审核设计是否满足国家规定的具体要求和	6

			<p>设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；</p> <p>一般 3 分：基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。</p>	
6	施工准备阶段 监理	6	<p>优秀 6 分：能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>良好 5 分：能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>一般 3 分：基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。</p>	6
7	工程质量 监理	6	<p>优秀 6 分：质量监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>良好 5 分：质量监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>一般 3 分：质量监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>不合格 0 分：质量监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。</p>	6
8	工程安全 监理	6	<p>优秀 6 分：安全监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；</p> <p>良好 5 分：安全监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；</p> <p>一般 3 分：安全监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；</p> <p>不合格 0 分：安全监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。</p>	6
9	合同管理	6	<p>优秀 6 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程</p>	

			<p>变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>良好 5 分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>一般 4 分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	6
10	竣工及保修期的 监理	3	<p>优秀 3 分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；</p> <p>良好 2 分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；</p> <p>一般 1 分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。</p>	3
11	资料管理	3	<p>优秀 3 分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p> <p>良好 2 分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p> <p>一般 1 分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；</p>	3
12	变更、支付及结 算资料审核	6	<p>优秀 6 分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料；</p> <p>良好 5 分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 3%—5%之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料；</p> <p>合格 4 分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 5%—10%之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料；</p> <p>不合格 0 分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 10%以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。</p>	6
13	工期控制	8	<p>优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>一般 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。</p> <p>备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。</p>	8
三	履约配合	20		
14	配合情况	10	<p>优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好 8 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>一般 6 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关</p>	10

			部门的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	
15	检验设备的配置	3	优秀_3_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格_0_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀_3_分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格_0_分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。	3
17	诚信情况	4	优秀_4_分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格_0_分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
四	履约不合格			
18	直接判定为履约不合格行为		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。 2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的。 3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。 4、履约评价表中有单项得分为 0 的。 5、无正当理由不履约合同的。 6、被认定行贿政府部门公职人员的。 7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。 8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。	
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分比进行折算。</p> <p>3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。</p>				
 <p>评价人签字：王明浩 光明区新辉文印中心 2020年11月24日 项目专用章</p>				

2、乳源云门五季度假小镇

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：乳源云门五季度假小镇

监理单位名称	深圳华建工程项目管理有限公司	工程地点	广东省韶关市乳源县一六镇
建设单位名称	嘉德丰（乳源）文化旅游有限公司	建设规模	总计建筑面积 16672.73 m ²
项目总监	刘辉	总监代表	/
项目组成员	刘辉、王儒元、廖佳旺		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15	
质量控制	15	14	
进度控制	15	14	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	96	

建设单位意见：

管理到位 履约优秀

项目负责人（签章）

2023年5月22日



注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

3、长城基金总部新办公楼室内装饰装修工程

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：长城基金总部新办公楼室内装饰装修工程

监理单位名称	深圳华建工程项目管理有限公司	工程地点	深圳市福田区福中三路与鹏程一路交汇处广电金融中心
建设单位名称	长城基金管理有限公司/ 长城嘉信资产管理有限公司	建设规模	约 9000 平方米
项目总监	赖安松	总监代表	/
项目组成员	赖安松、杨泽帆		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	14	
进度控制	15	14	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	13	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	93	
建设单位意见：  项目负责人（签章） 2023年1月2日			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

3、企业类似业绩（不评审）

近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	同金额 (单位: 万元)	竣工时间	备注
1	深圳市宝安人才安居有限公司	安居空港花园	合同金额: 1259.08	竣工时间: 2023 年 10 月 17 日	/
2	惠州市兴盛世纪投资发展有限公司	惠州市大亚湾龙源华府项目	合同金额: 846.26	竣工时间: 2023 年 8 月 4 日	/
3	中铁建设集团有限公司	深圳市光明新区塘家学校监理	合同金额: 420.33	竣工时间: 2023 年 6 月 25 日	/
4	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	玉律学校(原玉律小学)扩建工程(监理)	合同金额: 419.8838	竣工时间: 2023 年 1 月 9 日	/
5	深圳市宝安区建筑工务局	宝安区特殊教育学校新建工程(监理)	合同金额: 414.0153	竣工时间: 2021 年 6 月 15 日	/

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

1.机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理（现改名为：安居空港花园）（监理费：1259.08 万元）

中标通知书

标段编号：44030020190054002001

标段名称：机场地块DU09-69人才住房项目工程监理

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：1259.080000万元

中标工期：2009

项目经理(总监)：陈友敏



本工程于 2019-06-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-28



查验码：6743706018285321

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市人才安居集团有限公司文件

深人安复〔2020〕13号

深圳市人才安居集团关于机场地块 DU09-69 人才住房项目案名的批复

深圳市宝安人才安居有限公司：

你公司《深圳市宝安人才安居有限公司关于机场地块 DU09-69 人才住房项目案名的请示》（深宝人安〔2020〕100号）收悉。经研究，同意机场地块 DU09-69 人才住房项目命名为“安居空港花园”。请按相关程序办理项目命名申报手续。

此复。

深圳市人才安居集团有限公司

2020年9月26日

（联系人：冷志宇，联系电话：13826555113）



建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440306-70-03-71902103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



证书序列号：2020-1975

建设单位	深圳市宝安区建安安居有限公司		
工程名称	安居空港花园（不含桩基）		
建设地址	深圳市宝安区福永街道金荔路与金兴路交汇处		
建设规模	231192.22平方米	合同价格	65851.28 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	中铁五局集团建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年08月31日	合同竣工日期	2023年01月06日
备注	项目经理：黄友发 注册证书号：贵152171901129 项目总监：袁学民 注册证书号：00590578 范围：钢筋混凝土；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖； 建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工 程；室外工程；燃气工程；		
变更登记	◆◆◆ 2021-09-14项目总监由陈友敏(44001378)变 更为袁学民(00590578) ◆◆◆ 2021-02-05项目经 理由肖志福(贵152101101613)变更为黄友发(贵 152171901129)		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑
法》的规定予以处罚。

正本

工程编号：

合同编号：BA-JCDK-G-2019-009

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理

工程地点：深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处

委托人：深圳市宝安区人才安居有限公司

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处
3. 工程规模：项目总投资约 209096 万元，规划占地面积为 40361 m²，容积率暂定 4.0，计入容积率的总建筑面积不超过 161444 平方米，其中：人才住房≥147960 平方米（其中公共租赁住房 147637 平方米，物业服务用房 323 平方米，其余为自持租赁住房），商业≤10000 平方米，幼儿园 3600 平方米（独立占地）。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

重大提醒：该项目为协议用地项目，项目规划指标为暂定，项目开发过程存在一定的不确定性，甚至提前终止，监理单位需按项目各阶段要求履行合同工程监理相关服务内容，相关费用已含在总报价中，不再做调整。如若项目非双方原因提前终止，则项目终止时按专用条款 9.2 条约定已具备支付条件的，按约定支付相应进度款，尚未具备支付条件的，因项目终止双方停止继续履行合同，发包方无需再支付余下费用，且双方互不负违约责任。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：209096 万元，招标部分工程概算投资额：140774 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈友敏，身份证号码：410305195807121557，注册号：44001378

五、签约酬金

“本项目监理服务总酬金暂定大写人民币：壹仟贰佰伍拾玖万零捌佰元整（小写：¥12590800.00元），增值税费率为：6%，增值税税款为¥712686.79元，不含增值税金额为：¥11878113.21元，且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价格按变化后的税率执行。

【**监理服务总酬金包含受托人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。**】

【（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按140774万元为计费基数计算监理费，中标费率为0.8518%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）壹仟壹佰玖拾玖万壹仟贰佰元整；（小写：¥1199.12万元）。

【（2）**保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%**】”

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	0	0	0	1199.12	59.96	0	0
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按2019年09月30日起至2025年03月30日止，总计2009日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂按2019年09月30日起至2023年03月30日止，共1287日历天；
5. 保修阶段：暂按2023年03月31日起至2025年03月30日止，共731日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年9月26日

2. 订立地点：_____

3. 本合同正本一式2份，委托人、受托人各执1份，副本一式6份，委托人执4份，受托人执2份，正副本不一致时以正本为准

委托人：深圳市宝安人才安居有限公司（盖章）

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋1801、1802、1803、1804、1805、1806

地址：深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816

邮编：518101

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人（签字或签章）：



法定代表人或其授权代理人（签字或签章）：

Handwritten signature

纳税人识别号：91440300MA5DD8DU92

纳税人识别号：91440300192365214U

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100001000000583

账号：442501000010000001422

电话：0755-23714596

电话：0755-83037091

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

合同签订时间：2019年9月26日

履约评价

附件4-4

监理合同履行评价评分表

项目管理单位：深圳市宝安人才安居有限公司 (2020年度第1次评价)

合同名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理		总分：86		评价等级：□优秀 □良好 □合格 □不合格		评价时间：2020年4月13日	
序号	分项内容	分值	评价指标			应得分	实得分
一	人员配备	人员数量	4	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可。	4	4	
			4	配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可。	2-3		
			0	配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	0		
	专业配置	10	8-10	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定。	8-10	9	
			5-7	配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定。	5-7		
			0	配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	0		
项目总监	10	8-10	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	8-10	8		
		5-7	项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平。	5-7			
		0	项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	0			
二	前期及设计阶段	6	6	能主动及时地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	6	6	
			3-4	能基本完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3-4		
			0	不能完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	0		
	施工准备阶段	6	6	能主动及时地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	6	6	
			3-4	能基本完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	3-4		
			0	不能完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	0		
	工程质量	6	6	监理工作符合监理合同的要求，监理工程师能严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	6	6	
			3-4	监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，基本能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	3-4		
			0	监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，未能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	0		
	安全生产	6	5-6	监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。	5-6	3	
			3-4	监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。	3-4		
			0	监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现制止违规施工作业。	0		
	工程计量支付	6	5-6	能及时准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于5%。	5-6	5	
			3-4	基本能完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在5%-10%之间。	3-4		
			0	不能完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在10%以上。	0		
合同管理	6	6	能及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	6		
		3-4	基本能按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3-4			
		0	不能按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	0			
资料管理	6	6	能及时做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	6	3		
		3-4	基本能做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	3-4			
		0	不能按合同要求做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	0			
工程变更和预结算审核	6	6	能准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价差率小于5%（不含5%）。	6	6		
		3-4	基本能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价差率在5%-10%之间（不含10%）。	3-4			
		0	不能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价差率在10%以上（含10%）。	0			
三	协调配合与服务	配合情况	8	能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	8	6	
			4-6	基本能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	4-6		
	检验设备配置	6	6	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求。	6	4	
			3-4	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求。	3-4		
诚信情况	4	4	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，且未出现串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	4		
		0	在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，或出现有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	0			
四	进度控制	10	10	能主动提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期均符合合同工期及甲方要求。	10	10	
			5-8	能提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期基本满足合同工期及甲方要求，且未出现影响总工期情况。	5-8		
合计		100				0	86
五	直接评定为不合格的情形	1	□1.施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假，监理未发现，或发现但给予办理了相关手续，导致建设单位发生损失的。 □2.将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格予以验收签字，或弄虚作假送检试样。 □3.工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，导致发生质量事故的。 □4.因监理不力导致发生一般或以上安全事故的。 □5.对不合格的隐蔽或部分工程按照合格工程验收的。 □6.经纪检监察机关认定存在行贿受贿行为造成严重后果或恶劣影响的。 □7.未受到行政主管部门“黄牌”、“红牌”警告的。			折减后分值：	
			评价人员签字： 				

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 安居空港花园

验收日期： 2023年10月17日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安人才安居有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-719021	项目代码	S-2018-K70-718972
项目名称	安居空港花园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福永街道金荔路与金兴路交汇处		
建筑面积	231192.22m ²	工程造价	65851.28 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 20 层地下 2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0413 号	宗地号	A201-0310
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0050	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0102 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71902103	监理许可证号	E244010344
开工日期	2020/12/8	验收日期	2023 年 10 月 17 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局 事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71902102 2018-440306-70-03-71902103 2018 440306 70 03 71902104 2018 440306 70 03 71902105
建设单位	深圳市宝安区人才安居有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
总包单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位(桩基础工程)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁五局集团建筑工程有限责任公司/ 讯达(中国)电梯有限公司深圳分公司		
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司/ 深圳金鹏建筑装饰科技有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		

施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司
---------	------------------

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹卫平
副组长	袁学民、王寅峰、黄友发、孔勇、曾德清、魏建明、尧文博、谭明健、白才仁、王首群
组员	师维、刘深宝、王钻忠、仝克军、陈国军、颜舜怡、吴坚霖、何若曦、宋学贤、杜迎港、樊志标、杨波、曹凯、赵磊、叶彬、周正选、罗伟、王科、林斌、薛川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹卫平	袁学民、王寅峰、黄友发、孔勇、曾德清、魏建明、尧文博、王钻忠、吴坚霖、陈国军、颜舜怡、何若曦、杜迎港、宋学贤、樊志标、杨波、赵磊、白才仁、罗伟
建设设备安装工程	刘深宝	仝克军、曹凯、叶彬、周正选、谭明健、张峰
工程质控资料	师维	宋学贤、林斌、薛川

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居空港花园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹平	深圳神木人才安居有限公司	项目经理	高工	曹平
2	邓煜	深圳市宝官人才安居有限公司	工程师	高工	邓煜
3	刘深宝	深圳市宝官人才安居有限公司	机电工程师	高工	刘深宝
4	王冲				王冲
5	赵杰	深圳市宝官人才安居有限公司	安全主管	工程师	赵杰
6	葛友友	中铁五局集团建筑工程 有限责任公司	项目负责人	高工	葛友友
7	袁凯	深圳城建工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	袁凯
8	詹江江	中建五局葛友友院	项目负责		詹江江
9	王新	中国建研中心有限公司	项目经理		王新
10	王首军	中国建研中心	项目经理		王首军
11	张军	深圳燃气集团股份有限公司	燃气主管		张军
12	张军	深圳燃气集团股份有限公司	项目经理		张军
13	袁凯	深圳金鹏建筑装饰工程有限公司	项目经理	工程师	袁凯
14	魏建欣	深圳市恒大建设集团有限公司	项目经理	工程师	魏建欣
15	王冲	深圳市城建工程管理有限公司	总监	工程师	王冲
16	宋学贤	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	工程师	宋学贤
17	洪子	深圳市华建工程管理有限公司	总监	工程师	洪子
18	颜舜怡	深圳市华建工程管理有限公司	总监	工程师	颜舜怡
19	李四斤	深圳市金达建设工程有限公司	项目经理	工程师	李四斤

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	杨波	中铁五局建筑公司	项目总工	高工	杨波
21	蔡少华	中铁三局建设工程公司	副经理	工程师	蔡少华
22	何芳斌	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	工程师	何斌
23	陈家辉	深圳市宝安区人才安居有限公司	土建	工程师	陈家辉
24	丁峰	深圳市宝安区人才安居有限公司	工程师	工程师	丁峰
25	刘坤	深圳市宝安区人才安居有限公司	工程师	工程师	刘坤
26	姜超	深圳市宝安区人才安居有限公司	工程师	工程师	姜超
27	王为	深圳市宝安区人才安居有限公司	工程部	工程师	王为
28	陈鹏	深圳市宝安区人才安居有限公司	工程师	工程师	陈鹏
29	胡志星	深圳市宝安区人才安居有限公司	土建工程师	工程师	胡志星
30	吴晓曼	深圳市宝安区人才安居有限公司	设计管理	助理工程师	吴晓曼
31	占文	宝安人才安居有限公司	工程部	工程师	占文
32	姜晓光	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	工	姜晓光
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 10 月 17 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孔勇
注册号：440287-0月
有效期：至2023年12月16日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2023 年 10 月 17 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 10 月 17 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 10 月 17 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 10 月 17 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王首群
注册号：5100723-058
有效期：至2025年5月

<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日</p>  	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月24日</p>  
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日</p>  	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日</p>  
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日</p>  	

2.惠州市大亚湾龙源华府项目（监理费：846.26 万元）

 兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

合同编号：

工程建设监理合同

工程名称：惠州市大亚湾龙源华府项目

工程地点：惠州市大亚湾

委 托 人：惠州市兴盛世纪投资有限公司

监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

合同书

委托人：惠州市兴盛世纪投资有限公司（甲方）

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司（乙方）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳市经济特区建设管理条例》的有关规定，经过双方协商一致签订本合同；本合同与政府备案合同有相互矛盾之处，一律按本合同执行。政府备案合同与本合同不一致的条款，一律不予执行。

第一条 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下

1、工程范围：惠州大亚湾龙源华府项目（简称“龙源华府”）范围内所有工程的监理任务；地下室、地上裙房及塔楼、商业、住宅、道路、室外配套、室外广场等包括但不限于土方与基坑支护、桩基、土建、营销中心、园林景观工程、消防工程、室外综合管网工程、机电安装工程等。

2、工程地点：惠州市大亚湾

3、工程规模：项目为商住宅项目，占地面积 52038 平方米，建筑面积约 20 万平方米，容积率 3.0，总投资额 49750 万元。

4、工程类别：商业、住宅。

第二条 本合同的措词和用于与所属的监理合同条件及有关附件中的措施同法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、工程建设监理合同（合同书、通用条件、专用条件、特别条款、合同附件）
- 2、在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围

经双方协商，委托人委托监理人对承包单位在建设工程质量、建设工期、安全文明生产等方面，代表建设单位实施监督。监理服务时间自土方开挖至建设单位取得主体结构验收合格备案表。

第五条 监理签约酬金及支付方式：

1、签约酬金：

本项目监理服务总酬金暂定：捌佰肆拾陆万贰仟陆佰元整（¥ 8462600 元），增值税费率为：6%。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

2、监理酬金的支付方式

(1) 进度款按月支付，乙方每月提交付款申请，建设单位在7天内审定，并于审定后5个工作日内支付该月监理费。

(2) 以上费用所引致的税项由乙方负责，甲方每次付款前，乙方须按甲方付款额度提供等额有效的增值税专用发票（税率6%），否则甲方可顺延付款，并不承担相应违约责任。若乙方另行指定或变更付款账户信息，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关。乙方指定其他人代收款项的，甲方有权拒绝。双方约定工程款付至承包人以下账号：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名：深圳市华建工程项目管理有限公司

账号：44250100010000001422

第六条 监理期限：

本合同约定监理服务期限为惠州大亚湾龙源华府项目（龙源华府）及室外配套、绿化工程等使用完毕直至验收合格的所有工期，包括本项目通过竣工验收合格并交付使用、竣工验收资料移交承建档案馆归档并获得项目整体验收竣工整所持续的所有时间。

第七条 监理工作方案

监理方须根据本项目实际情况，编制详细监理方案，经委托人审核后作为项目实施后监理工作的指导依据。

第八条 争议：

- 1、因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决。
- 2、合同解释规则，专用条款优于通用条款。

第九条 本合同一式捌份，双方各执肆份。

 兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

签 署

发包单位：

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

签约地点：

日 期： 2019.6

监理单位：

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

单位(子单位)工程名称: 龙源华府(1-11栋、垃圾转运站及地下室)

验收日期: 2023年8月4日

建设单位(盖章): 惠州市兴盛世纪投资有限公司




GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.
专业



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙源华府（1-11栋、垃圾转运站及地下室）				
工程地点	大亚湾西区板樟岭南侧	建筑面积	202833.95m ²	工程造价	70000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：30-33层 地下：2层		
施工许可证号	441351201907100201	监理许可证号			
开工日期	2019年7月10日	验收日期	2023年 8月 4日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区 建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY201		
建设单位	惠州市兴盛世纪投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	师四周
副组长	张放和
组员	张国平、金铎、刘建贵、吕育君、代朝歌、常政、张世润、赵东升、郭光彬、陈伟明、张建飞、郑永浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国平	代朝歌、常政、张世润
建筑设备安装工程	金铎	赵东升、郭光彬
通讯、电视、燃气等专业工程	刘建贵	陈伟明
工程质控资料	吕育君	张建飞、郑永浩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	师四周	惠州市兴盛世纪投资有限公司	项目负责人		师四周
2	吕育君	惠州市兴盛世纪投资有限公司			吕育君
3	刘建贵	惠州市兴盛世纪投资有限公司			刘建贵
4	金铎	广东呈斯意特建筑设计有限公司	项目负责人	32	金铎
5	张国平	广东呈斯意特建筑设计有限公司	设计代表	32	张国平
6	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		郑永浩
7	张建飞	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		张建飞
8	张放和	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		张放和
9	代朝歌	中深建业建设集团有限公司	项目经理		代朝歌
10	常政	中深建业建设集团有限公司	技术负责人		常政
11	赵东升	中深建业建设集团有限公司			赵东升
12	郭光彬	中深建业建设集团有限公司			郭光彬
13	陈伟明	中深建业建设集团有限公司			陈伟明
14	张世润	中深建业建设集团有限公司			张世润


GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



经检查、验收：

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容，施工过程中符合工程建设强制性条文规定的要求；
- 2、各分部分项工程质量控制资料齐全有效，各相关的安全和功能检测报告齐全、合格；
- 3、各分部分项工程观感质量良好，各分部分项工程验收合格；
- 4、建设、设计、勘察、监理、施工等单位一致通过本工程竣工验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：金铧
 注册号：4407414-001
 有效期：至2023年12月

姓名：...
 注册号：4405443-AY010
 有效期：至2024年12月

建设单位： 张合格 (公章) 单位(项目)负责人： 师回岗 2023年8月4日	监理单位： 张放和 (公章) 总监理工程师： 2023年8月4日	施工单位： 合格 (公章) 单位(项目)负责人(90) 2023年8月4日	设计单位： 合格 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日	勘察单位： 合格 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月4日
--	--	---	--	--

GD-E1-914/6

3.深圳市光明新区塘家学校监理（监理费：420.33 万元）

187

中标通知书

标段编号：44038720180412002001

标段名称：深圳市光明新区塘家学校监理

建设单位：中铁建设集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：420.330000万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：教富英



本工程于 2018-12-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2019-01-21

查验码：9910685158394975

查验网址：www.szjsjy.com.cn

建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440309-47-01-70069301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市光明区住房和建设局

日期 2019-07-19



证书序列号：2019-1029

建设单位	中铁建设集团有限公司（代建单位）		
工程名称	深圳市光明区塘家学校		
建设地址	光明区科裕路（规划）东侧，同观路（规划）南侧		
建设规模	44375.79 平方米	合同价格	21484.64 万元
设计单位	亚瑞建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019-01-01	合同竣工日期	2019-12-31
备注	项目经理：李文晖 注册证书号：00297111 项目总监：周进莲 注册证书号：00364999 范围：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、金属门窗、通风与空调、室内给排水系统、室外给排水系统、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程。		
变更登记	◆◆◆ 2019-11-14项目总监由教富英(00517886)变更为周进莲(00364999)		

注意事项：

- 一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



2018362-2-001

工程编号:

合同编号:

深圳市光明新区塘家学校 工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳市光明新区塘家学校

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 中铁建设集团有限公司

受 托 人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版



2018362-2-001

第一部分 协议书

委托人（全称）：中铁建设集团有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市光明新区塘家学校监理
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：本项目定位为九年一贯制学校，办学规模为54个班，2520个学位，用地面积25949.71平方米，总建筑面积44656.89平方米，总投资按28580.41万元为上限控制。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：/万元招标部分工程概算投资额：本次招标部分建安工程费暂定为24579.15万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：数富英，身份证号码：320705195507210531，注册号：44003078

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰贰拾万元叁仟叁佰元整（¥4203300元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	400.31	20.02	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 01 月 01 日起至 2019 年 12 月 31 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年1月31日
2. 订立地点：北京市石景山区石景山路 20 号
3. 本合同一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人： (盖章)
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人： (盖章)
 开户银行： (2)
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：



(签章)

受托人： (盖章)
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人： (盖章)
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：
 税务登记证号：



(盖章)

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市光明区塘家学校

验收日期：2023年6月25日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署
中铁建设集团有限公司（代建单位）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市光明区塘家学校				
工程地点	光明区科裕路（规划）东侧，同观路（规划）南侧	建筑面积	44375.79m ²	工程造价	244095398.32元
结构类型	框剪	层数	地上：	6	层
	框架		地下：	1	层
施工许可证号	2019-1029	监理许可证号			
开工日期	2019年7月19日	验收日期	2023年6月25日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2019】039号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署/中铁建设集团有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	亚瑞建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	洪锦荣、于鸿源
副组长	陈朝华、周进莲、李文辉
组员	张耀栓、张玉龙、蒋亚军、张翼飞、李春燕、潘启钊、梁超、王志刚、胡安清、祝爱民、欧阳生义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪锦荣	梁超、陈朝华、张耀栓、张玉龙、潘启钊、李春燕、周进莲、李文辉、王志刚
建筑设备安装工程	于鸿源	蒋亚军、张翼飞、欧阳生义、祝爱民
工程质控资料	胡安清	韦小满、魏可然

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪晓葵	深圳市光明区建设工务署	项目负责人		洪晓葵
2	于明海	中铁建设集团有限公司	项目负责人		于明海
3	陈南华	亚瑞建筑设计有限公司	项目负责人	高级	陈南华
4	王明海	深圳市建筑设计院	总工	工程师	王明海
5	叶燕妮	培英学校	总务		叶燕妮
6	陈元	深圳工勘	项目负责人		陈元
7	张耀辉	亚瑞建筑设计	总工	工程师	张耀辉
8	蒋宇龙		水电		蒋宇龙
9	李其		建筑		李其
10	李方斌	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	李方斌
11	陈国	华晟集团	副总		陈国
12	王志	深圳市华晟建设集团股份有限公司	总工	中级	王志
13	张耀辉	深圳市华晟建设集团股份有限公司	水电		张耀辉
14	张耀辉	深圳市华晟建设集团股份有限公司	水电	中级	张耀辉
15	刘仕雄	深圳市华晟建设集团股份有限公司	土建		刘仕雄
16	古明强	深圳市华晟建设集团股份有限公司	土建	中级	古明强
17					
18	陈国	中铁建设集团		中级	陈国
19	谢子强	华晟集团	公司技术负责人	高级	谢子强
20	蒋宇龙	华晟集团	质量主任		蒋宇龙
21	张经济	华晟集团	安全主任		张经济
22	王丹	华晟集团	质检员		王丹
23	王丹	华晟集团	施工员		王丹
24	黄伟	华晟集团	施工员		黄伟
25	陈国	华晟集团	项目技术负责人	中级	陈国
26	古明强	华晟集团	资料员		古明强
27	韦小满	华晟集团	资料员		韦小满



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，质量控制资料齐全、有效并符合要求，工程外观质量好，各分部工程验收评定合格。本工程质量综合评定为合格。各单位一致同意本工程通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 洪沛荣 2023年6月25日	总监理工程师: [Signature] 2023年6月25日	单位(项目)负责人: [Signature] 2023年6月25日	单位(项目)负责人: [Signature] 2023年6月25日	单位(项目)负责人: [Signature] 2023年6月25日



4.玉律学校（原玉律小学）扩建工程（监理）（监理费：419.88387 万元）

中标通知书

标段编号：44038720190065002001

标段名称：玉律学校（原玉律小学）扩建工程（监理）

建设单位：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：419.883870万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：苏建辉



本工程于 2019-05-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

苏建辉



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王炯

日期：2019-06-25

查验码：8796503488901625

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：玉律学校（原玉律小学）扩建工程（监理）

工程地点：深圳市光明区

委托人：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

• 委托人（全称）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：玉律学校（原玉律小学）扩建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：本项目位于光明区，玉律学校（原玉律小学）扩建工程位于学校规划用地红线范围内，通过新增用地、改扩建教学及相关附属设施的方式，将现状24班玉律小学扩建为54班九年一贯制学校。本项目建设用地面积为31298.42平方米，总建筑面积为65416.52平方米，其中保留建筑面积8087.00平方米，新建建筑57329.52平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下建筑（含地下车库、地下设备用房、地下接送区）、教职工宿舍、室外及其他配套工程（电力迁改除外）等。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：壹级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：苏建辉，身份证号码：430221197105156234，注册号：44009282

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：肆佰壹拾玖万捌仟捌佰叁拾捌元柒角（¥4198838.7元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	399.8894	19.99447	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 06 月 01 日起至 2022 年 05 月 31 日止，总计 1095 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 06 月 01 日起至 2020 年 05 月 31 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 06 月 01 日起至 2022 年 05 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2019. 7. 22

2. 订立地点： 上海

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人： (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： 王炯 (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱： 经济记录

受托人： (盖章)

住所：深圳市福田区皇都广场 C 座 810

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人： (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：玉律学校（原玉律小学）扩建工程

验收日期：2023年1月9日

建设单位（盖章）：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	玉律学校（原玉律小学）扩建工程				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道光桥路以南，通兴路以西	建筑面积	60625.62	工程造价	42221.85万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	7	层
	筏板+抗拔锚杆		地下：	2	层
施工许可证号	2020-0727	监理许可证号	E144010347-4/1		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】033号		
建设单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				
勘察单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

1/50

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	许俊青、胡飞龙、李金志
副组长	邵苇、谢攀、申鑫炎、朱志远
组员	王星雨、刘永永、张宝民、范义龙、吴开平、曾华通、林海鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邵苇	曾华通、吴开平
建筑设备安装工程	朱志远	刘永永、梁坚强
工程质控资料	王星雨	张宝民、林海鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



建

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>27</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>31</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>31</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡飞龙	深圳市光明区建筑工务署	建设单位项目负责人	工程师	胡飞龙
2	许俊青	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	建设单位项目负责人	高工	许俊青
3	朱志远	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	建设单位项目专业负责人	工程师	朱志远
4	王星雨	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	建设单位项目专业负责人	工程师	王星雨
5	邵苇	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	设计单位项目负责人	邵苇	邵苇
6	谢攀	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	勘察单位项目负责人	高工	谢攀
7	申鑫炎	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册师	申鑫炎
8	刘永永	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	注册师	刘永永
9	范义龙	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目负责人	注册师	范义龙
10	吴开平	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目技术负责人	注册师	吴开平
11	曾华通	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目质量主任	曾华通	曾华通
12	梁坚强	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目施工员	施工员	梁坚强
13	林海鹏	深圳市鹏润达控股集团有限公司	施工单位项目资料员	资料员	林海鹏
14	李金力	冯界	项目负责人	项目经理	李金力
15	许	深圳市光明区建筑工务署	监理工程师	工程师	许
16	张群	永信学校	副校长		张群
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

经过验收组对该单位工程进行了全面检查，确认该工程符合法律、法规和建筑工程施工强制性标准规定，符合设计及合同要求，确认：

- 1、单位工程所含分部（子分部）工程的质量验收合格；
- 2、单位工程所含分部（子分部）工程的质量控制资料完善；
- 3、单位工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能的检验资料完善；
- 4、单位工程所含分部（子分部）工程的主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
- 5、单位工程观感质量验收结论：好；
- 6、该单位工程质量验收结论：验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：邵 菁
 注册号：3100455-034
 有效期：至2023年08月23日

中华
 姓
 注册
 有效

2023年08月23日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：谢 攀
 注册号：3100455-AY021
 有效期：至2025年12月



建设单位： 李金九 (公章) 胡... 单位(项目)负责人： 2023年1月9日	监理单位： (公章) 申... 总监理工程师： 注册号44018360 有效期2024.05.10 2023年1月9日	施工单位： (公章) ... 单位(项目)负责人： 2023年1月9日	设计单位： (公章) ... 单位(项目)负责人： 2023年1月9日	勘察单位： (公章) ... 单位(项目)负责人： 2023年1月9日
---	---	---	---	---



入
毕
验
收

5.宝安区特殊教育学校新建工程（监理）（监理费：414.0153 万元）

中标通知书

标段编号：440306201801590001001
 标段名称：宝安区特殊教育学校新建工程（监理）
 建设单位：深圳市宝安区建筑工务局
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
 中标价：414.015300万元
 中标工期：2590
 项目经理(总监)：陈友敏



本工程于 2018-06-07 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：



招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：
 日期：2018-07-31



查验码：1847921436933201

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

正本

工程编号：376

合同编号：376-J1-002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：宝安区特殊教育学校新建工程

工程地点：宝安区燕罗街道红燕路

委托人：深圳市宝安区建筑工务局

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2018年8月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区特殊教育学校新建工程
2. 工程地点：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区红燕路与规划金鹤路交汇处
3. 工程规模：宝安区特殊教育学校总用地面积 16104.68 平方米，按 36 个教学班的培智学校标准建设，新建总建筑面积 48048 平方米，其中：康复及综合办公楼 6494 平方米、综合教学楼（A）7430 平方米、综合教学楼（B）4643 平方米、风雨操场及阶梯教室 3780 平方米、教师学生宿舍、食堂、餐厅面积 10374 平方米、地下室 15327 平方米，同步建设室外配套设施工程。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：30614.78 万元，招标部分工程概算投资额：26319.91 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；
7. 本合同签订后，工程履行过程中的双方签署的补充协议。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈友敏，身份证号码：410305580712155，注册号：44001378

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰壹拾肆万零壹佰伍拾叁元整（¥ 414.0153 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理							
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自（暂定）2018 年 08 月 31 日起至（暂定）2025 年 10 月 3 日止，总计 2590 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自（暂定）2018 年 08 月 31 日起至（暂定）2020 年 10 月 4 日止，共 765 日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工日期为准）
5. 保修阶段：自（暂定）2020 年 10 月 5 日起至（暂定）2025 年 10 月 4 日止，共 1825 日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延 5 年）
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年8月31日
2. 订立地点：宝安9区5号大厦3楼
3. 本合同自双方签字并加盖公章之日起生效，一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (盖章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (盖章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 宝安区特殊教育学校新建工程

验收日期: 2021年6月15日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区特殊教育学校新建工程				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道红燕路	建筑面积	45899.84m2	工程造价	21833.536791万元
结构类型	框架/框剪	层数	地上：1/5/5/5/15 层		
	框剪		地下：1/1/1/1/1 层		
施工许可证号	4403062018015901	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月8日	验收日期	2021年6月15日		
监督单位	深圳市宝安区工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180210~FJ20180213		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建设（集团）有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余洋
副组长	邱勋标、尚欢
组员	建设单位: 刘日豪、梁维基、党锐、赖皓、郑为冠 设计单位: 邱文革、童著祥、吴晓勇、陈坤姣、李义平、陈喜佳 监理单位: 雷育林、陈国荣、黄绵嘉、欧阳毅新、李绍兵、卜治军、熊欢、饶兴举 施工单位: 王词安、张武、陈鸿辉、杨松、刘宣浩、吴伟深 勘察单位: 李永红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余洋	郑为冠、邱勋标、雷育林、黄绵嘉、童著祥、陈坤姣、王词安、张武、李永红
建筑设备安装工程	尚欢	刘日豪、邱文革、吴晓勇、李义平、陈喜佳、欧阳毅新、李绍兵、卜治军、刘宣浩、陈鸿辉
工程质控资料	梁维基	党锐、赖皓、熊欢、饶兴举、陈国荣、杨松、吴伟深

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余洋	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	余洋
2	刘日豪	深圳市宝安区建筑工务署		助理	刘日豪
3	梁维基	深圳市宝安区建筑工务署		助理	梁维基
4	党锐	深圳市宝安区建筑工务署		工程师	党锐
5	赖皓	深圳市宝安区建筑工务署		工程师	赖皓
6	郑为冠	深圳市宝安区建筑工务署		助理	郑为冠
7	邱勋标	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	高级工程师	邱勋标
8	雷育林	深圳市华建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	雷育林
9	黄锦嘉	深圳市华建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	黄锦嘉
10	陈国荣	深圳市华建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	陈国荣
11	欧阳毅新	深圳市华建工程项目管理有限公司	给排水专监	工程师	欧阳毅新
12	熊欢	深圳市华建工程项目管理有限公司	专监	工程师	熊欢
13	李绍兵	深圳市华建工程项目管理有限公司	暖通专监	工程师	李绍兵
14	卜治军	深圳市华建工程项目管理有限公司	电气专监	工程师	卜治军
15	饶兴举	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理员	/	饶兴举
16	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	项目负责人	岩土工程师	李永红
17	尚欢	深圳市建设（集团）有限公司	项目经理	一级建造师	尚欢
18	张武	深圳市建设（集团）有限公司	建筑专业	一级建造师	张武
19	王词安	深圳市建设（集团）有限公司	技术负责人	高级工程师	王词安
20	杨松	深圳市建设（集团）有限公司	安全主任	中级工程师	杨松
21	陈鸿辉	深圳市建设（集团）有限公司	机电专业	高级工程师	陈鸿辉
22	刘宣浩	深圳市建设（集团）有限公司	给排水专业	中级工程师	刘宣浩
23	吴伟深	深圳市建设（集团）有限公司	资料员	/	吴伟深
24	廖子豪	深圳市宝安建筑设计院有限公司	项目负责人		廖子豪
25	廖子豪	深圳市宝安建筑设计院有限公司	结构	高级工程师	廖子豪
26	廖子豪	深圳市宝安建筑设计院有限公司	电气	工程师	廖子豪
27		深圳市宝安建筑设计院有限公司			
28		深圳市宝安建筑设计院有限公司			
29					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按图施工完成工程设计文件和合同约定的全部内容，工程质量保证资料完整，各分部工程验收合格，符合设计文件、合同及验收标准要求，观感质量良好，各责任主体均同意该工程质量符合为“合格”等级，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年6月5日	2021年6月5日	2021年6月5日	2021年6月5日

* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2020〕60号

宝安区建筑工务署 2020 年第一季度政府 工程承包商合同履行评价结果通报

各设计、勘察、咨询、监理、施工单位：

为加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2020 年第一季度政府工程承包商合同履行评价工作。现将有关考评情况通报如下：

我署 2020 年第一季度政府工程承包商合同履行评价结果为：7 家单位被评定为优秀；20 家单位被评定为良好；2 家单位被评定为不合格等次；其余均为合格等次（详见附件）。

为鼓励先进、鞭策落后，现决定对 2020 年第一季度政府工程承包商合同履行评价为优秀等次的中国建筑第八工程局有限公司、江苏建科工程咨询有限公司、中国建筑一局（集团）有限

公司、深圳市建艺国际工程顾问有限公司、深圳市建设（集团）有限公司、深圳市华建工程项目管理有限公司、华润置地有限公司进行通报表扬；对2020年第一季度政府工程承包商合同履行评价为不合格的广西华宇建工有限责任公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司进行通报批评。有关考评结果将报建设主管部门，并上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

附件：宝安区工务署2020年第一季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2020年4月30日

公开文式：不公开

抄送：区住房建设局，宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2020年4月30日印发

（印50份）

宝安区建筑工务署2020年第一季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
1	宝安区人民医院整体改造提升工程二期基坑工程	施工	施工	中国建筑第八工程局有限公司	优秀
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	优秀
		服务类	设计	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好
			咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良好
			监测	建设综合勘察研究设计院	良好
2	宝安中学集团外国语学校整体改造提升工程	施工	施工	中国建筑第八工程局有限公司	优秀
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	优秀
		服务类	设计	中国华西工程设计建设有限公司	良好
			咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良好
			监测	深圳市长勘勘察设计有限公司	良好
			防雷监测	盐城市防雷设施检测有限公司	良好
3	海天小学（N10学校）	服务类	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
			设计	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			招标代理	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
4	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	合格
		施工	施工	中建钢构有限公司	合格
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	合格
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	合格
			造价咨询(复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格
5	宝城39区九年一贯制学校	施工	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	优秀
		监理	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	优秀
		服务类	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
6	宝安区沙井中学文体楼建设工程	施工	施工	广州建筑股份有限公司	合格
		监理	监理	广西益建工程建设监理有限责任公司	合格
		服务类	设计	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	合格
			造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好
7	石岩东片区九年一贯制学校新建工程	服务类	招标代理	深圳市宝安建筑设计院	良好
			造价咨询	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	良好

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
8	宝安区特殊教育学校新建工程	施工	施工	深圳市建设（集团）有限公司	优秀
		监理	监理	深圳市华建工程项目管理有限公司	优秀
		服务类	设计	宝安区建筑设计院	合格
			勘察	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良好
			其他	深圳市水务规划设计院有限公司	合格
		其他	盐城市防雷设施检测有限公司	合格	
其他	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	良好			
9	宝安公共文化艺术中心	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	合格
		施工	施工	广西华宇建工有限责任公司	不合格
		监理	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	不合格
		服务类	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
10	空港新城启动区综合管廊完善工程（一期）	施工	施工	中国二十冶集团有限公司	合格
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	合格
		服务类	造价评估	深圳市圆信工程造价评估有限公司	合格

4、项目总监情况（不评审）

投标人派任项目总监简历表

姓名	袁学民	性别	男	年龄	48
职务	项目总监	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	432402197607041035	手机号码	13875393780
参加工作时间	2004		从事项目总监年限		3
项目总监资格证书编号	43005719				
近 5 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：安居空港花园；合同金额： 1259.08 万元； 竣工时间：2023 年 10 月 17 日					
2.合同名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）；合同金额： 309.10875 万元； 竣工时间：2024 年 6 月 21 日					
3.合同名称： / ；合同金额： / 万元； 竣工时间： / 年 / 月 / 日					

拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

1.安居空港花园（监理费：1259.08 万元）



建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440306-70-03-71902103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2020年07月18日
业务办理专用章

证书序列号: 2020-1975

建设单位	深圳市宝安区人才安居有限公司		
工程名称	安居空港花园（不含桩基）		
建设地址	深圳市宝安区福永街道金荔路与金兴路交汇处		
建设规模	231192.22平方米	合同价格	65851.28 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年08月31日	合同竣工日期	2023年01月06日
备注	项目经理：黄友发		注册证书号：贵152171901129
	项目总监：袁学民		注册证书号：00590578
变更登记	◆◆◆ 2021-09-14项目总监由陈友敏(44001378)变更为袁学民(00590578) ◆◆◆ 2021-02-05项目经理由肖志福(贵152101101613)变更为黄友发(贵152171901129)		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

标段编号：44030020190054002001
 标段名称：机场地块DU09-69人才住房项目工程监理
 建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
 中标价：1259.080000万元
 中标工期：2009
 项目经理(总监)：陈友敏



本工程于 2019-06-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-28



查验码：6743706018285321

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市人才安居集团有限公司文件

深人安复〔2020〕13号

深圳市人才安居集团关于机场地块 DU09-69 人才住房项目案名的批复

深圳市宝安人才安居有限公司：

你公司《深圳市宝安人才安居有限公司关于机场地块 DU09-69 人才住房项目案名的请示》（深宝人安〔2020〕100号）收悉。经研究，同意机场地块 DU09-69 人才住房项目命名为“安居空港花园”。请按相关程序办理项目命名申报手续。

此复。

深圳市人才安居集团有限公司

2020年9月26日

（联系人：冷志宇，联系电话：13826555113）

正本

工程编号：

合同编号：BA-JCDK-G-2019-009

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理

工程地点：深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处

委 托 人：深圳市宝安区人才安居有限公司

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处
3. 工程规模：项目总投资约 209096 万元，规划占地面积为 40361 m²，容积率暂定 4.0，计入容积率的总建筑面积不超过 161444 平方米，其中：人才住房≥147960 平方米（其中公共租赁住房 147637 平方米，物业服务用房 323 平方米，其余为自持租赁住房），商业≤10000 平方米，幼儿园 3600 平方米（独立占地）。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

重大提醒：该项目为协议用地项目，项目规划指标为暂定，项目开发过程存在一定的不确定性，甚至提前终止，监理单位需按项目各阶段要求履行合同工程监理相关服务内容，相关费用已含在总报价中，不再做调整。如若项目非双方原因提前终止，则项目终止时按专用条款 9.2 条约定已具备支付条件的，按约定支付相应进度款，尚未具备支付条件的，因项目终止双方停止继续履行合同，发包方无需再支付余下费用，且双方互不负违约责任。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：209096 万元，招标部分工程概算投资额：140774 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈友敏，身份证号码：410305195807121557，注册号：44001378

五、签约酬金

“本项目监理服务总酬金暂定大写人民币：壹仟贰佰伍拾玖万零捌佰元整（小写：¥12590800.00元），增值税费率为：6%，增值税税款为¥712686.79元，不含增值税金额为：¥11878113.21元，且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价格按变化后的税率执行。

【**监理服务总酬金包含受托人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。**】

【（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按140774万元为计费基数计算监理费，中标费率为0.8518%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）壹仟壹佰玖拾玖万壹仟贰佰元整；（小写：¥1199.12万元）。

【（2）**保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%**】”

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	0	0	0	1199.12	59.96	0	0
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按2019年09月30日起至2025年03月30日止，总计2009日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂按2019年09月30日起至2023年03月30日止，共1287日历天；
5. 保修阶段：暂按2023年03月31日起至2025年03月30日止，共731日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年9月26日

2. 订立地点：_____

3. 本合同正本一式2份，委托人、受托人各执1份，副本一式6份，委托人执4份，受托人执2份，正副本不一致时以正本为准

委托人：深圳市宝安人才安居有限公司（盖章）

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋1801、1802、1803、1804、1805、1806

地址：深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816

邮编：518101

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人（签字或签章）：



法定代表人或其授权代理人（签字或签章）：

Handwritten signature

纳税人识别号：91440300MA5DD8DU92

纳税人识别号：91440300192365214U

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100001000000583

账号：442501000010000001422

电话：0755-23714596

电话：0755-83037091

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

合同签订时间：2019年9月26日

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 安居空港花园

验收日期： 2023年10月17日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安人才安居有限公司



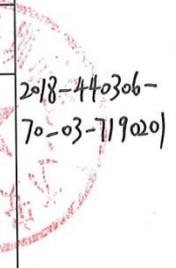
填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-719021	项目代码	S-2018-K70-718972
项目名称	安居空港花园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福永街道金荔路与金兴路交汇处		
建筑面积	231192.22m ²	工程造价	65851.28 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 20 层地下 2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0413 号	宗地号	A201-0310
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0050	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0102 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71902103	监理许可证号	E244010344
开工日期	2020/12/8	验收日期	2023 年 10 月 17 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局 事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71902102 2018-440306-70-03-71902103 2018 440306 70 03 71902104 2018 440306 70 03 71902105
建设单位	深圳市宝安区人才安居有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
总包单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位(桩基础工程)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁五局集团建筑工程有限责任公司/ 讯达(中国)电梯有限公司深圳分公司		
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司/ 深圳金鹏建筑装饰科技有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		



施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司
---------	------------------

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹卫平
副组长	袁学民、王寅峰、黄友发、孔勇、曾德清、魏建明、尧文博、谭明健、白才仁、王首群
组员	师维、刘深宝、王钻忠、仝克军、陈国军、颜舜怡、吴坚霖、何若曦、宋学贤、杜迎港、樊志标、杨波、曹凯、赵磊、叶彬、周正选、罗伟、王科、林斌、薛川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹卫平	袁学民、王寅峰、黄友发、孔勇、曾德清、魏建明、尧文博、王钻忠、吴坚霖、陈国军、颜舜怡、何若曦、杜迎港、宋学贤、樊志标、杨波、赵磊、白才仁、罗伟
建设设备安装工程	刘深宝	仝克军、曹凯、叶彬、周正选、谭明健、张峰
工程质控资料	师维	宋学贤、林斌、薛川

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居空港花园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹平	深圳神安人居有限公司	项目经理	高工	曹平
2	邓经	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	高工	邓经
3	谢宏	深圳市宝安人才安居有限公司	机电工程师	高工	谢宏
4	王平				王平
5	赵杰	深圳市宝安人才安居有限公司	安全主管	工程师	赵杰
6	葛友友	中铁五局集团建筑工程 有限责任公司	项目负责人	高工	葛友友
7	袁凯	深圳城建工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	袁凯
8	詹江月	中建五局葛友友院	项目负责		詹江月
9	王平	中国建研中心和有限公司	项目经理		王平
10	王首军	中国铁路	项目经理		王首军
11	张军	深圳燃气集团股份有限公司	燃气管组		张军
12	王磊	深圳同和装饰设计有限公司	项目负责人		王磊
13	袁凯	深圳益明建筑装饰科技有限公司	项目经理	工程师	袁凯
14	魏建欣	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	魏建欣
15	王平	深圳市建设工程项目管理有限公司	总监	工程师	王平
16	宋学贤	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	工程师	宋学贤
17	洪子	深圳市华建工程项目管理有限公司	总代	工程师	洪子
18	颜舜怡	深圳市华建工程项目管理有限公司	专监	工程师	颜舜怡
19	李四平	深圳市益明建设工程管理有限公司	项目经理	工程师	李四平

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	杨波	中铁五局建筑公司	项目总工	高工	杨波
21	蔡志华	中铁五局建筑公司	副经理	工程师	蔡志华
22	何书斌	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	工程师	何斌
23	陈家辉	深圳市宝安人才安居有限公司	土建	工程师	陈家辉
24	丁峰	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	丁峰
25	文彬	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	文彬
26	姜超	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	姜超
27	王为	深圳市宝安人才安居有限公司	工程部	工程师	王为
28	陈鹏宇	深圳市宝安人才安居有限公司	工程师	工程师	陈鹏宇
29	胡志坚	深圳市宝安人才安居有限公司	土建工程师	工程师	胡志坚
30	吴晓曼	深圳市宝安人才安居有限公司	设计管理	助理工程师	吴晓曼
31	占文印	宝安人才安居有限公司	工程部 副经理	工程师	占文印
32	姜晓光	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	主任	姜晓光
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 10 月 17 日)。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人： 

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：孔勇
注册号：4402287-0月 
有效期：至2023年12月16日

监理单位（公章）：
总监理工程师： 

中华人民共和国注册监理工程师
注册号：3005719
有效期：2024.04.22
深圳市华建工程项目管理有限公司

2023 年 10 月 17 日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人： 

2023 年 10 月 17 日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人： 

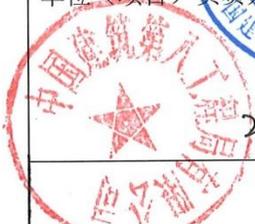
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王首群
注册号：5100723-058 
有效期：至2025年5月

2023 年 10 月 17 日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人： 

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
注册号：2017201901129(00)
建筑
有效期：2025.06.23
中铁五局集团建筑工程有限责任公司

2023 年 10 月 17 日

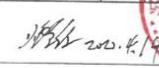
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日</p> 	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月24日</p>  
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日</p>  	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日</p> 
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月17日</p>  	

履约评价

附件4-4

监理合同履行评价评分表

项目管理单位：深圳市宝安区人才安居有限公司 (2020年度第1次评价)

合同名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理		总分：86		评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		评价时间：2020年4月13日	
序号	分项内容	分值	评价指标		应得分	实得分	
一	人员配备	人员数量 4	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可。	4	4	4	
			配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可。	2-3			
			配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	0			
	专业配置 10	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定。	8-10	9			
		配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定。	5-7				
	项目总监 10	配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	0	8			
项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。		8-10					
二	前期及设计阶段 6	项目总监未常驻现场且该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平。	5-7	6			
		项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	0				
		能主动及时地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	6				
	施工准备阶段 6	能基本完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3-4	6			
		不能完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	0				
		能主动及时地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	6				
	工程质量 6	能基本完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	3-4	6			
		不能完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	0				
		监理工作符合监理合同的要求，监理工程师能严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，能对工程施工质量实施有效监督并对施工质量尽到监理责任。	6				
	安全生产 6	监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，基本能对工程施工质量实施有效监督并对施工质量尽到监理责任。	3-4	3			
		监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，未能对工程施工质量实施有效监督并对施工质量尽到监理责任。	0				
		监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监督并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。	5-6				
	工程计量支付 6	监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能依照有关法律、法规对工程安全实施监督并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现制止违规施工作业。	3-4	5			
		能及时准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于5%。	5-6				
		基本能完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在5%-10%之间。	3-4				
	合同管理 6	不能完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在10%以上。	0	6			
		能及公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6				
		基本能按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3-4				
资料管理 6	不能按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	0	3				
	能及时做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	6					
	基本能做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	3-4					
工程变更和预算审核 6	不能按合同要求做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	0	6				
	能准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于5%（不含5%）。	6					
	基本能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在5%-10%之间（不含10%）。	3-4					
三	配合情况 8	不能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上（含10%）。	0	6			
		能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	8				
		基本能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	4-6				
	检验设备配置 6	不能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	0	4			
		检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求。	6				
		检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求。	3-4				
诚信情况 4	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求。	0	4				
	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，且未出现串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4					
四	进度控制 10	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，或出现有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	0	10			
		能主动提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期均符合合同工期及甲方要求。	10				
合计		100			0	86	
五	直接评定为不合格的情形	1	<input type="checkbox"/> 1. 施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假，监理未发现，或发现但给予办理了相关手续，导致建设单位发生损失的。 <input type="checkbox"/> 2. 将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格予以验收签字，或弄虚作假送检试样。 <input type="checkbox"/> 3. 工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，导致发生质量事故的。 <input type="checkbox"/> 4. 因监理不力导致发生一般或以上安全事故的。 <input type="checkbox"/> 5. 对不合格的隐蔽或分部分项工程按照合格工程验收的。 <input type="checkbox"/> 6. 经纪检监察机关认定存在行受贿行为造成严重后果或恶劣影响的。 <input type="checkbox"/> 7. 受到行政主管部门“黄牌”、“红牌”警示的。		折减后分值：		
评价人员签字：  2020.4.15.  2020.4.15.							

2.安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）（监理费：309.10875 万元）

项目总监理工程师变更申请函

深圳市安居乐寓开发建设有限公司：

由我司承接的安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目监理服务(宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥)合同，该项目总监理工程师由熊欢同志担任，现由于我公司内部工作安排调整原因，该同志调至其他工作岗位从事其他工作，为确保该工程项目顺利开展，现申请自2024年4月12日起将总监理工程师由熊欢同志变更为袁学民同志(后附总监理工程师证件复印件)，请给予审核批准为盼。

此致！



深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2024年4月10日



中标通知书

标段编号：2307-440306-04-02-167596007001

标段名称：安居微棠2023年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区等）（批量招标）

建设单位：深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司；深圳市甘泉建设监理有限公司；深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：1001.781750万元（中标价：1001.781750万元（第一部分中标人：深圳市竣迪建设监理有限公司，中标金额：345.64075万元；第二部分中标人：深圳市甘泉建设监理有限公司，中标金额：347.03225万元；第三部分中标人：深圳市华建工程项目管理有限公司，中标金额：309.10875万元））

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：韦国金;刘强;张放和

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-11-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-23



工程编号：

合同编号：AJWT-KF-XM-2023-195

安居微棠 2023 年度第二批城中村
装修改造项目监理服务
（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、
新桥）合同



工程名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监
理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2023 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市安居微棠开发建设有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥

3. 工程规模：总建筑面积暂定为 18.5 万平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 受托人提供工程监理服务范围：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥），包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下：

1. 补充条款；
2. 协议书；
3. 中选通知书（如有）；
4. 报价过程往来函件；
5. 报价文件；
6. 专用条件；
7. 通用条件；
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C 《受托人需准备的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 D 《监理人员资质及相关要求》

附录 E 《监理人员工作细则》

9. 附件：附件一《监理任务单》

附件二《监理服务对账单》

附件三《付款申请单》

附件四《廉政协议书》

附件五《监理单位项目管理团队面试评分表（试行）》

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》

附件七《监理人员月度评估表》

附件八《建设工程安全生产管理协议书》

附件九《监理人员考勤表》

附件十《报价清单》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分；双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、项目总监

项目总监姓名：熊欢，身份证号码：362204199207221419，注册号：44022729

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰零玖万壹仟零捌拾柒元伍角整（小写：3091087.50 元），不含税金额为：2916120.28 元，增值税税金为：174967.22 元，增值税税率为：6%。

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、服务期限

计划服务开始日期为 2023 年 10 月 15 日，计划服务截止日期为 2025 年 10 月 14 日，共计 24 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

注：服务期限：本合同施工阶段服务期暂定 730 天，因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的，以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期，具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。其中如在履约过程中出现：

(1) 服务时间小于 730 天，但受托人实际服务的面积超过本合同约定的面积，则服务终止；

(2) 服务时间大于 730 天，但受托人实际服务的面积未达到本合同约定的面积，则乙方应继续完成本合同约定的服务。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.12.6。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市安居微棠开发建设
有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300MA5HQTK89

住所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区先

芬新村 98 号 1 层

开户银行：中国银行股份有限公司深圳南
头支行

账号：769277028141

电话：075582570135

邮编：518109

传真：

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：91440300192365214U

住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001

号 TCL 科学园 D3 栋 203

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪
支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

邮编：518017

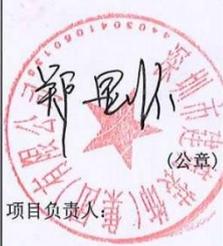
传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

竣工验收报告

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租下新村13-6栋 房间数(29)	
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年1月13日	
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要求, 抽查其中16项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修处理符合要求的0项		合格	
5	其他	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>姓名: 罗江 注册号: 1100952-023 有效期: 至2026年03月</p> </div>			
综合验收结论		<p>验收合格, 观感质量好</p>    			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月30日		

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

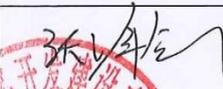
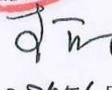
□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租桥头岭5-10-2 栋房间数(36)	
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2023年12月30日	
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中8项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项		合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论					
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
 张峰 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月25日		 郑显怀 (公章) 项目(技术)负责人: 2024年6月25日	 刘青华 (公章) 项目(技术)负责人: 2024年6月25日	 郑显怀 (公章) 项目(技术)负责人: 2024年6月25日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

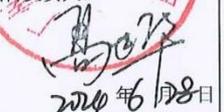
□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租中新村8-12栋 房间数(20)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2023年12月6日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期
				2024年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项		合格
5	其他	/		/
综合验收结论				
验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月30日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月30日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租下新村14-2栋 房间数(58)	
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年1月6日	
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定 5项		质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要 求, 抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修 处理符合要求的 0 项		合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论		验收合格, 质量良好			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月28日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月28日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月28日	 (公章) 项目负责人:  2024年6月28日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租下新村14-4栋 房间数(48)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年1月6日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期
				2024年6月28日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查16项, 符合规定16项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项		合格
5	其他	/		/
综合验收结论				
 				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 单位(项目)负责人: 2024年6月28日	 项目负责人: 2024年6月28日	 项目负责人: 2024年6月28日	 项目负责人: 2024年6月28日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

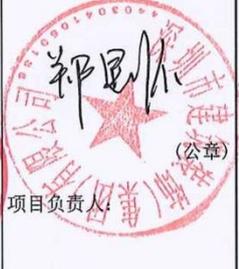
□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租老村9-95栋 房间数(26)	
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年1月15日	
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月21日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中6项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项		合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论		验收合格, 观感质量好			
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位		
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月21日	 (公章) 项目负责人: 2024年6月21日	 (公章) 项目负责人: 2024年6月21日	 (公章) 项目负责人: 2024年6月21日		

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
 本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租上新村8-4栋 房间数(31)	
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年1月13日	
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经查符合规定 <u>5</u> 项		质量控制资料经核查共 <u>5</u> 项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 <u>6</u> 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 <u>6</u> 部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 共核查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能核查 <u>6</u> 项符合要 求, 抽查其中 <u>6</u> 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修 处理符合要求的 <u>0</u> 项		合格	
5	其他				
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
参加 验收 单位	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
	单位(项目)负责人:  2024年6月25日	项目负责人:  2024年6月25日	项目负责人:  2024年6月25日	项目负责人:  2024年6月25日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

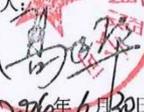
□ □ □

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租中新村6-15栋 房间数(56)	
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年1月13日	
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共 5 项, 经查符合规定 5 项		质量控制资料经核查共 5 项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共 6 部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查 6 部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项 共核查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查 16 项符合要 求, 抽查其中 16 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修 处理符合要求的 0 项		合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论		张显怀 质量观感好			
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
张显怀 单位(项目)负责人: 2024年6月30日		李学民 (公章) 项目负责人: 2024年6月30日	高青华 (公章) 项目负责人: 2024年6月30日	郑显怀 (公章) 项目负责人: 2024年6月30日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租老村9-70栋 房间数(38)	
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2023年12月1日	
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期	2024年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。	
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查6项, 符合规定6项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查6项符合要 求, 抽查其中6项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项		合格	
5	其他	/		/	
综合验收结论		  验收合格, 质量观感好			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	
	 单位(项目)负责人:  2024年6月30日	 项目负责人:  2024年6月30日	 项目负责人:  2024年6月30日	 项目负责人:  2024年6月30日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目 (宝安石岩街道)施工总承包		验收楼栋号及 房间数	罗租老村9-96栋 房间数(54)
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		开工日期	2024年1月13日
项目负责人	郑显怀	项目技术负责人	刘青华	竣工日期
				2024年6月21日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	质量控制资料核查	共5项, 经查符合规定5项		质量控制资料经核查共5项符合有关 规范要求。
2	与设计图纸符合度验收 结论	共6部分, 土建、强电、装饰、给排水		共核查6部分 土建、强电、装饰、 给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查10项, 符合规定10项 共核查6项, 符合规定6项 经返工处理符合规定0项		安全和主要使用功能核查16项符合要 求, 抽查其中16项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查7项, 达到“好”和“一般”的7项, 经返修 处理符合要求的0项		合格
5	其他	/		/
综合验收结论		验收合格, 质量观感好。 		
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位
参加 验收 单位	 (公章) 单位(项目)负责人: 张玲 2024年6月21日	 (公章) 项目负责人: 刘青华 2024年6月21日	 (公章) 项目负责人: 高述 2024年6月21日	 (公章) 项目负责人: 郑显怀 2024年6月21日

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别: 装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份, 各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位, 2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

5、项目机构资源配置情况（不评审）

拟投入的项目机构资源配置情况表

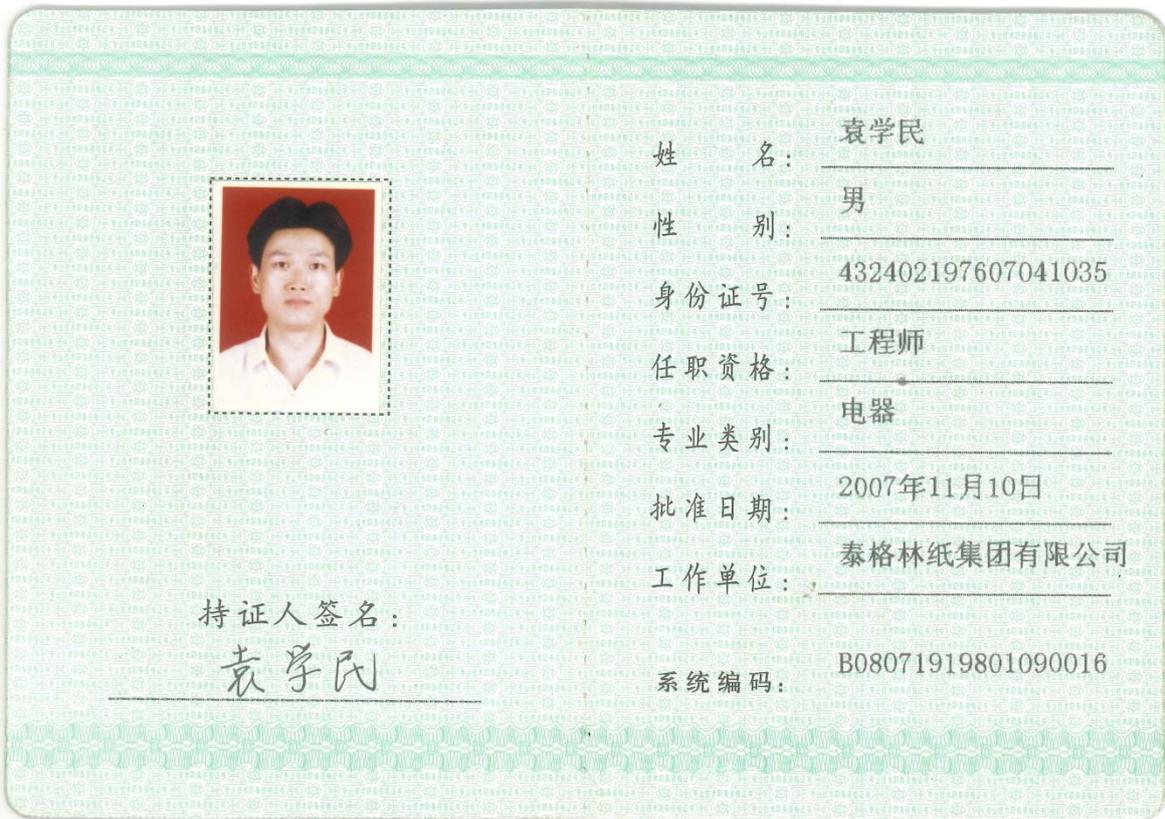
序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	袁学民	1976.7	国家注册监理工程师	工程师	总监理工程师	20年
2	熊欢	1992.7	国家注册监理工程师	工程师	建筑专业负责人	9年
3	余宗如	1994.8	国家注册监理工程师	工程师	土建（结构专业）负责人	7年
4	仝克军	1969.10	国家注册监理工程师	工程师	机电专业负责人	31年
5	吴建华	1964.7	国家注册安全工程师	工程师	注册安全工程师	30年
6	刘艳宏	1981.12	国家注册监理工程师	高级工程师	注册岩土工程师	21年
7	章秀平	1981.6	一级注册造价工程师	无	造价合约负责人	20年
8	张俊	2022.6	广东省监理员	无	工程资料员	2年
9	林喜健	1981.9	广东省专业监理工程师	工程师	土建监理工程师	22年
10	颜舜怡	1973.2	广东省专业监理工程师	工程师	土建监理工程师	23年
11	温国伟	1982.4	广东省专业监理工程师	无	装饰监理工程师	19年
12	唐江南	1992.6	广东省专业监理工程师	助理工程师	电气监理工程师	15年
13	何若曦	1992.11	广东省专业监理工程师	无	弱电监理工程师	9年
14	梁东红	1980.12	广东省专业监理工程师	工程师	给排水监理工程师	22年
15	李雯	1989.6	全国注册监理工程师	工程师	园林监理工程师	13年
16	鲁添涵	2004.4	广东省监理员	无	土建监理员	2年
17	华锋	1994.5	广东省安全监理员	无	安全员	8年

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。项目总监需提供在本单位近12个月社保证明文件，其余人员需提供本单位近6个月社保证明文件。

1、总监理工程师-袁学民

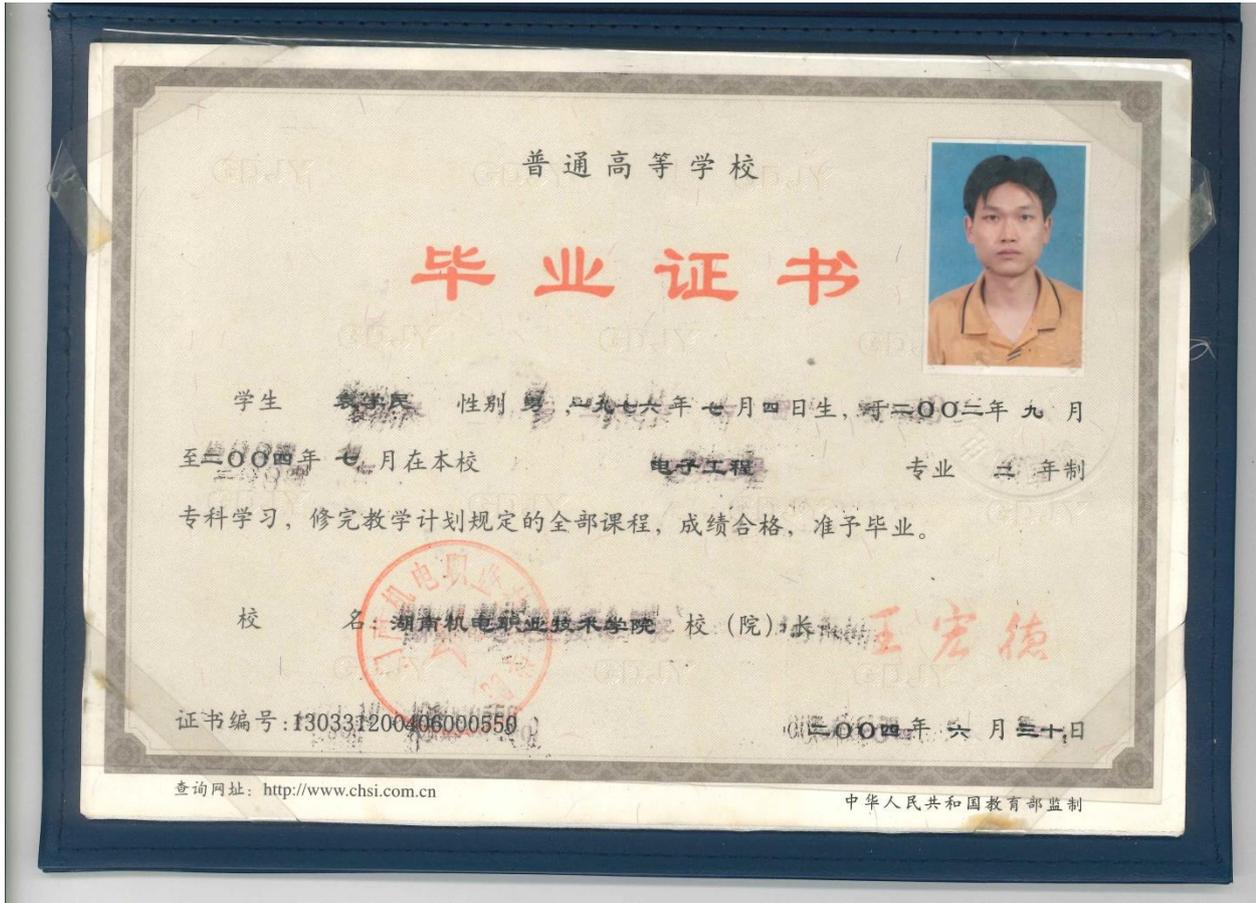
投标人派任项目总监简历表

姓名	袁学民	性别	男	年龄	48
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	432402197607041035	手机号码	13875393780
参加工作时间	2004	从事项目总监年限		3年	
项目总监 资格证书编号		43005719			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建 或已完	工程 质量
深圳市宝安人才安居有限公司	安居空港花园	1259.08 万元	2019.9.26-2023.10.17	已完	良好
深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）	309.10875 万元	2023.12.4-2024.6.21	已完	良好









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁学民

社保电脑号：003268542

身份证号码：432402197607041035

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	201850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		85.34	240.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b78b0017z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



2、建筑专业负责人-熊欢

投标人派任项目机构其他人员简历表

姓名	熊欢	性别	男	年龄	32岁
职务	建筑专业负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362204199207221419	手机号码	15118074306
参加工作时间	2013	从事项目总监年限	2年		
项目总监 资格证书编号	44022729				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建 或已完	工程质量
海丰县海城镇 人民政府	海丰县城红色文化 广场(二期)建设工 程	52万元	2020.9.28-2023.9.21	已完	良好
深圳市光明区 马田振明幼儿 园	马田振明幼儿园室 外环境改造工程	4.49328 万元	2022.7.14-2022.9.26	已完	良好
深圳市光明区 光明街道办事处	新润桦酒店新增一 脱二脱间工程	2.435万元	2022.11.18-2022.11. 29	已完	良好



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部
**注册监理工程师
注册执业证书**



发证机关

证书编号：00598129

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至 2027年05月13日

持证人签名



发证日期 2020年05月 日

177

注册号 44022729

姓名 熊欢

性别 男

出生日期 1992年07月22日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2027年05月13日

No. 01254933 认定机关（签章）2024年02月29日

注册专业变更

延续/变更注册记录

房屋建筑工程、市政公用工程

No. 01254933 认定机关（签章）2024年02月29日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程、市政公用工程

No. 012411 认定机关（签章）2024年02月29日

粘贴处

粘贴处

资格证书
CREDENTIALS

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：熊欢

证件号码：362204199207221419

性别：男

出生年月：1992年07月

专业：土木工程

批准日期：2020年09月06日

管理号：2020090484400001121




中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：熊欢

身份证号：362204199207221419



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊欢

社保电脑号：644406704

身份证号码：362204199207221419

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	201850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		86.84		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b332ac21 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



3、土建（结构专业）负责人-余宗如

投标人派任项目机构其他人员简历表

姓名	余宗如	性别	男	年龄	30岁
职务	土建（结构专业）负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	34242719940821441X	手机号码	15756003600
参加工作时间	2017年	从事项目总监年限	1年		
项目总监 资格证书编号	44036269				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

广东省职称证书

姓名：余宗如
身份证号：34242719940821441X



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月16日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118010
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余宗如

社保电脑号：646863050

身份证号码：34242719940821441X

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical insurance, maternity, work injury, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 201850

单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



4、机电专业负责人-全克军

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	机电专业负责人								
姓名	全克军	性别	男	年龄	55	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西北建筑工程学院			毕业 时间	1992.7		所学 专业	建筑工程	
工程建设行业 工作年限	32	监理服务 工作年限	32	投标人企业 工作年限		2	技术 特长	机电安装工程 电力工程	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	13009240			登记 专业	机电安装工程 电力工程	
主要工作经 历	2022.11~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2023.11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：全克军
证件号码：132829196910104875
性别：男
出生年月：1969年10月
批准日期：2018年05月20日
管理号：201805021120000214




姓名 全克军
性别 男 民族 汉
出生 1969年10月10日
住址 河北省廊坊市大城县大广安乡全庄子村三街10排10号
公民身份号码 132829196910104875



专业技术系列 工程
Professional Series

专业名称 土木建筑
Specialty

资格名称 工程师
Professional Title

评审委员会 认便
Appraisal Committee

授予时间 2013.12
Date of Conferment

证书编号 066358
Certificate No.

姓名 全克军
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1969.10
Date of Birth
颁证时间 2014
Date of Issue



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大城县公安局
有效期限 2019.10.29-长期

普通高等学校
毕业证书

学生全克军 性别男，一九六九年十月十日生，于一九八八年九月至一九九二年七月在本校
建筑工程专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 霍维国
校 名：西北建筑工程学院
一九九二年七月一日
学校编号：92100083

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00047326



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全克军

社保电脑号：809324509

身份证号码：132829196910104875

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624b6f87cc5t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称： 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



5、注册安全工程师-吴建华

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	注册安全工程师								
姓名	吴建华	性别	男	年龄	59	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	湖南大学			毕业 时间	1996.12		所学 专业	机电一体化	
工程建设行业 工作年限	28	监理服务 工作年限	28	投标人企业 工作年限		3	技术 特长	建筑施工安全	
工程建设类 执业资格类型	注册安全工程师		证书 编号	19190227617			登记 专业	建筑施工安全	
主要工作经 历	2020.10~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2019.2 在金城城东花园三标段（8-15 栋）担任总监 2019.2 在金城城东花园一标段（1-7 栋）担任总监								





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号: AG 00208651
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

吴建华

管理号:
File No. 2013033440332013449909003405

姓名: 8651
Full Name 吴建华
性别: 男
Sex 男
出生年月: 1964年07月
Date of Birth 1964年07月
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2013年09月08日
Approval Date 2013年09月08日

签发单位盖章:
Issued by 
签发日期: 2013年 11月 28日
Issued on



退休返聘协议

甲方（用人单位）： 深圳市华建工程项目管理有限公司注册地址： 深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203法定代表人(或委托代理人)： 王焱联系电话： 0755-88250740乙方（员工）： 吴建华身份证号码： 430203196407293034身份证地址： 广东省东莞市万江区万江墟莞穗大道 413 号通讯地址及联系电话： 东莞市万江区江湾花园翠涛苑 18 座 7 C13602353459

鉴于劳动人员性质，不具备劳动关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法典》、和其他有关法律、法规的规定，甲乙双方本着平等、协商一致的原则，自愿签订本返聘协议，共同遵守本返聘协议：

第一条 协议期限

- 1、本协议期限自 2024 年 7 月 30 日至 2025 年 7 月 29 日。
- 2、以 / 完成项目为止。

第二条 工作地点和工作要求

- 1、甲方聘用乙方从事的工作内容为 监理工作。
- 2、乙方的工作地点为：观澜河干流（环观南路-人民路）碧道示范工程-项目部
- 3、在该工作范围内乙方应服从工作需要，服从甲方的正常工作调动。
- 4、乙方应按岗位职责和规范要求，按甲方要求完成工作任务。
- 5、乙方入职时，应当提供深圳市三甲医院出具的入职体检报告，报告出具的时间应当为入职前后半个月时间，乙方应当保证入职体检报告的真实性和完整性，并按时提交至甲方。
- 6、乙方在返聘提供劳务期间，应当时刻注意其自身身体状况，出现任何异常，应当及时向甲方报告，不得有任何迟延或虚假报告的行为。
- 7、乙方应当提供其已经开始享有基本养老保险待遇的证明材料，且应当保证其真实合法。

第三条 工作方式和时间

- 1、乙方提供劳务的方式为： 兼职 全职

2、乙方在协议期内遵守甲方的工作制度和各项规章制度。

第四条 劳动保护和工作条件

1、甲方根据乙方的工作岗位的实际情况，根据公司有关规定向乙方提供必要的劳动保护用品。

2、乙方必须遵守岗位操作规程和公司的有关安全生产制度。

第五条 商业秘密保护

1、乙方在甲乙双方协议期内及协议解除后有保守甲方商业秘密的义务。乙方不得利用甲方商业秘密进行生产经营活动，不得以甲方的商业秘密作为谋职手段和发展途径。

2、乙方如违反保密义务，造成甲方经济损失或名誉损害的，应当予以赔偿；在双方协议期间违反保密以往的，即属于严重违反劳动纪律和规章制度的行为，甲方有权随时解除协议。

第六条 工作报酬和待遇

1、甲方按照乙方完成工作情况，每月支付包月工资报酬 10000 元，此金额为税前金额。

2、乙方属于退休人员，且已经根据相关规定，开始享受基本养老保险待遇，甲方无法也无需为其承担社保费用。

3、返聘期间乙方患病或非因公负伤，医疗费由乙方自行承担，因乙方在医疗期无法提供劳务，故甲方不支付乙方在医疗期间的工资报酬。

4、乙方在协议期内的节假日和休息日均按国家和甲方的员工规定执行，乙方不享受法律规定的带薪年假。

第七条 协议的解除

1、甲乙双方任何一方提前10天通知对方的均可解除协议，如因乙方违约被甲方解除协议的甲方无需提前通知。

2、若乙方未按照本合同第二条第5款的约定，按时提供真实的入职体检报告，甲方有权通知乙方解除本合同。

3、若乙方不如实告知其工作期间的健康状况变化，则甲方有权通知乙方解除本合同。

第八条 协议终止

有下列情况之一的，本协议终止：

- 1、本协议期满的；
- 2、乙方死亡或被人民法院宣告失踪、死亡的；
- 3、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者公司决定解散的；
- 4、其他导致本协议无法履行的情形。
- 5、出现第七条约定的情形。

对于合同的解除，乙方不得向甲方主张除应得劳务报酬以外的其他费用，若因乙方违约行为给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

第九条 工作交接

乙方应在协议解除或终止前30天内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，否则，甲方有权要求乙方赔偿实际损失。实际损失包括并不限于以下损失：

- 1、甲方为其支付的培训和招募的费用；
- 2、甲方为其安排在职的人员的替代费和管理费；
- 3、对生产经营和工作造成的直接经济损失。

实际损失至少为乙方一个月工资。

第十条 经济补偿和违约金

1、按本协议约定解除或终止的，甲方无须支付乙方任何费用，乙方不得向甲方主张经济补偿或违约金。

2、甲乙双方任何一方未按照本协议约定解除或终止本协议的，应向对方支付违约金（约定至少为乙方一个月工资报酬）。

3、乙方应当保证其提供的相关材料真实合法，包括但不限于甲方入职基本信息资料、本合同第二条第5项和第7项约定的资料。

第十一条 其他约定

1、本协议的乙方通讯的方式发生变化，应立即书面通知甲方，否则造成双方联络障碍，由乙方负责。

2、协议期内如双方有争议，协商解决，协商不果提请甲方所在人民法院审理判决。

3、本协议一式两份，双方各执一份。自甲乙双方签章之日起立即生效。

甲方(盖章)：深圳市华建工程项目管理有限公司

乙方(签字摺手印)：

法定代表人(或委托代理人)：

身份证号码：430203196407093034

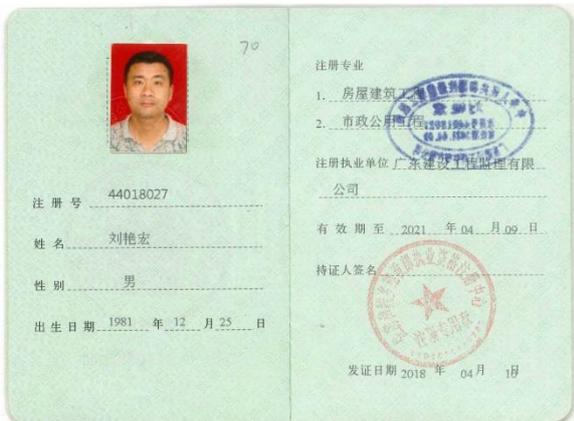
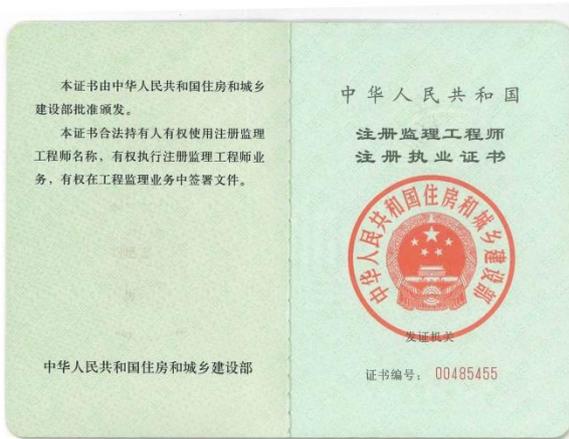
签订日期：2024年7月30日

签订日期：2024年7月30日

6、注册岩土工程师-刘艳宏

投标人派任项目机构其他人员简历表

姓名	刘艳宏	性别	男	年龄	43
职务	注册岩土工程师	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430922198112252012	手机号码	13642966500
参加工作时间	2002		从事项目总监年限		6年
项目总监 资格证书编号	44018027				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区 建筑工务署	布心片区 05-07 地块高 中新建工程监理	408.117	2021.12.10-至今	在建	/



664



监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：刘艳宏

证件号码：430922198112252012

性别：男

出生年月：1981年12月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021440212016449901000654



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



学生刘艳宏 性别男，一九八一年十二月二十五日生，于一九九九年九月至二〇〇二年七月在本校(院)

工业与民用建筑 专业

函授学习，修完三年制专科

教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 陈最华

学校(院):

二〇〇二年七月六日

学校编号: 513135200206/226

批准文号: 教成字(83)002号

No. 00039787

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘艳宏

性别:男

证件号码:430922198112252012

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04715

公布文号:吉建函(2024)644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月13日

数据来源:吉林省电子证照库

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳宏

社保电脑号：808269066

身份证号码：430922198112252012

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	201850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		86.84		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b748d44ar ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850

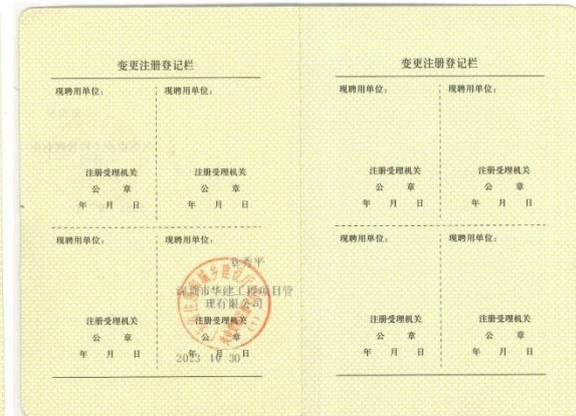
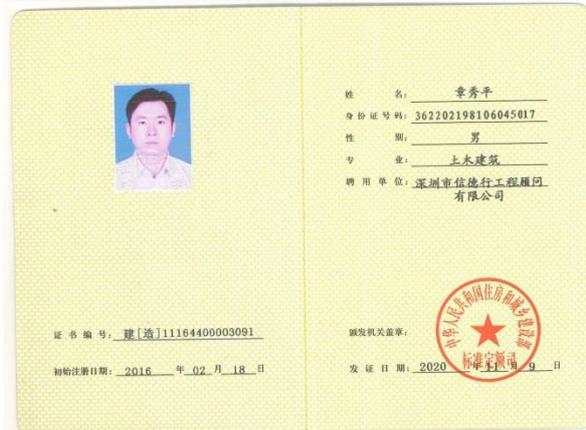
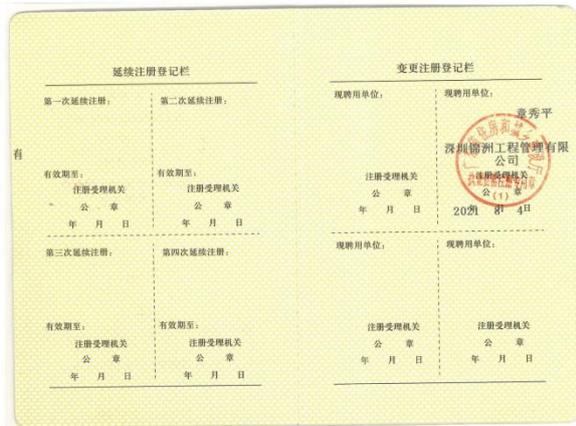
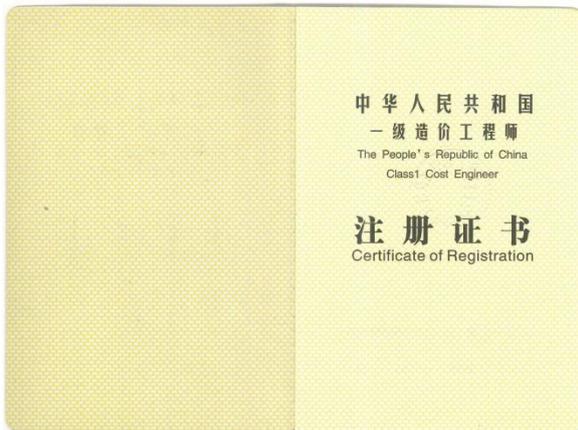
单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



7、造价合约负责人-章秀平

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	造价合约负责人								
姓名	章秀平	性别	男	年龄	43	学历	专科	职称	/
毕业院校	九江学院			毕业 时间	2004. 7		所学 专业	工业与民用建筑 工程	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限	1		技术 特长	造价工程	
工程建设类 执业资格类型	注册一级造价工程师		证书 编号	建【造】 B11164400003091			登记 专业	造价工程	
主要工作经 历	2023. 10~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	/								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章秀平

社保电脑号：610816911

身份证号码：362202198106045017

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	201850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		86.84		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b775ed73r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



8、工程资料员-张俊

投标人派任项目机构其他人员简历表

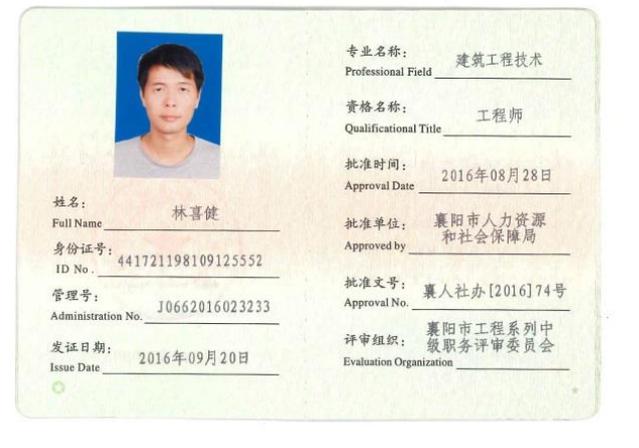
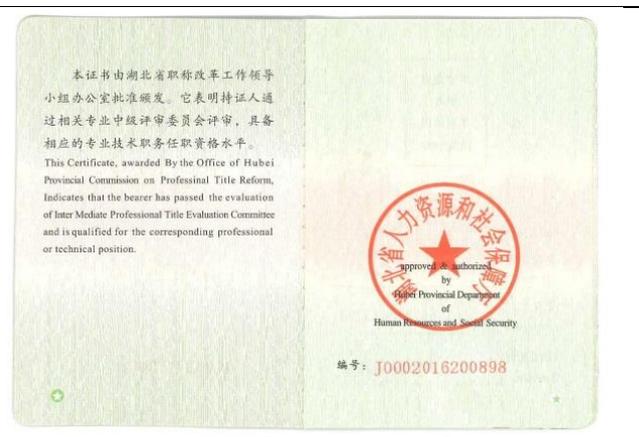
派任项目机构 岗位职务	工程资料员								
姓名	张俊	性别	男	年龄	22	学历	专科	职称	/
毕业院校	广西水利电力职业技术学院			毕业 时间	2022.6		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	2	监理服务 工作年限	2	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C23060293			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2023.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	/								

 <p>姓名 张俊 性别 男 身份证号 450126200206154013 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市华建工程项目管理有限公司 证书编号 C23060293 初次发证日期: 2023 年 6 月 2 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 6 月 11 日</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 张俊 性别男, 二〇〇二年 六月 十五 日生, 于二〇一九 年 九月 至二〇二二年 六月 在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。 校 名: 广西水利电力职业技术学院 校(院)长: 李林 证书编号: 116081202206000375 二〇二二年 六 月 二十六日</p>
 <p>SINGMINGZ 姓名 张俊 SINGQIBIED 性别 男 民族 壮 SENG 出生 2002 年 6 月 15 日 DIEGYOUD 住址 广西宾阳县露圩镇八凤村 委会良塘村二队44-1号 GUNGHMINSZ 公民身份号码 450126200206154013</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证 CIEMFAT GIHGVANH 签发机关 宾阳县公安局 MIZYAUO GEIZHANH 有效期限 2022.06.26-2032.06.26</p>

9、土建监理工程师-林喜健

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理工程师								
姓名	林喜健	性别	男	年龄	43	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	韶关大学			毕业 时间	2002. 7		所学 专业	室内设计	
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	22	投标人企业 工作年限	8		技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B16110005			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作 经历	2016. 5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2019. 8 在南山外国语学校（集团）滨海中学监理担任专业监理工程师								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林喜健

社保电脑号：627130255

身份证号码：441721198109125552

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	201850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		85.34		240.72		66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916137b590f1b7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



10、土建监理工程师-颜舜怡

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理工程师								
姓名	颜舜怡	性别	男	年龄	51	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东工业大学			毕业 时间	1999.7		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限	23	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B18070036			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2018.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2018.10 在蛇口广场一期园林景观工程（监理）担任土建监理工程师								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜舜怡

社保电脑号：616648982

身份证号码：441521197302284138

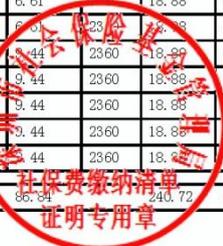
页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	201850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		85.34		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b6f927fck ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：201850
 单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司



11、装饰监理工程师-温国伟

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	装饰监理工程师								
姓名	温国伟	性别	男	年龄	42	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东省财贸管理干部学院			毕业 时间	2005.7		所学 专业	计算机应用与维护	
工程建设行业 工作年限	19	监理服务 工作年限	19	投标人企业 工作年限	7		技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B19090517			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作 经历	2017.11~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2019.10 在桃花源智创小镇-临建区建设工程担任专业监理工程师								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温国伟

社保电脑号：613052668

身份证号码：441421198204094030

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33916252f0fe30fc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



12、电气监理工程师-唐江南

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	电气监理工程师								
姓名	唐江南	性别	男	年龄	31	学历	专科	职称	助理工程师
毕业院校	广西工学院			毕业 时间	2012.6		所学 专业	艺术设计	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	机电安装工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B20080245			登记 专业	机电安装工程 房屋建筑工程	
主要工作 经历	2018.11-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2023.11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐江南

社保电脑号：804086381

身份证号码：44080319920615153X

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	201850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		86.84		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916252f10101e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



13、弱电监理工程师-何若曦

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	弱电监理工程师								
姓名	何若曦	性别	男	年龄	32	学历	本科	职称	/
毕业院校	广州大学松田学院			毕业 时间	2014.6		所学 专业	电子信息工程	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限	6		技术 特长	机电安装工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工程师		证书 编号	B19040011			登记 专业	机电安装工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2018.4~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2018.6 在“金三角”金融商业核心区灯光夜景提升工程（监理）1 标段担任专业监理工程师								



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何若曦

社保电脑号：500280259

身份证号码：610113199211162117

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	201850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6902.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		35.84		240.72		66.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162696581c795 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司

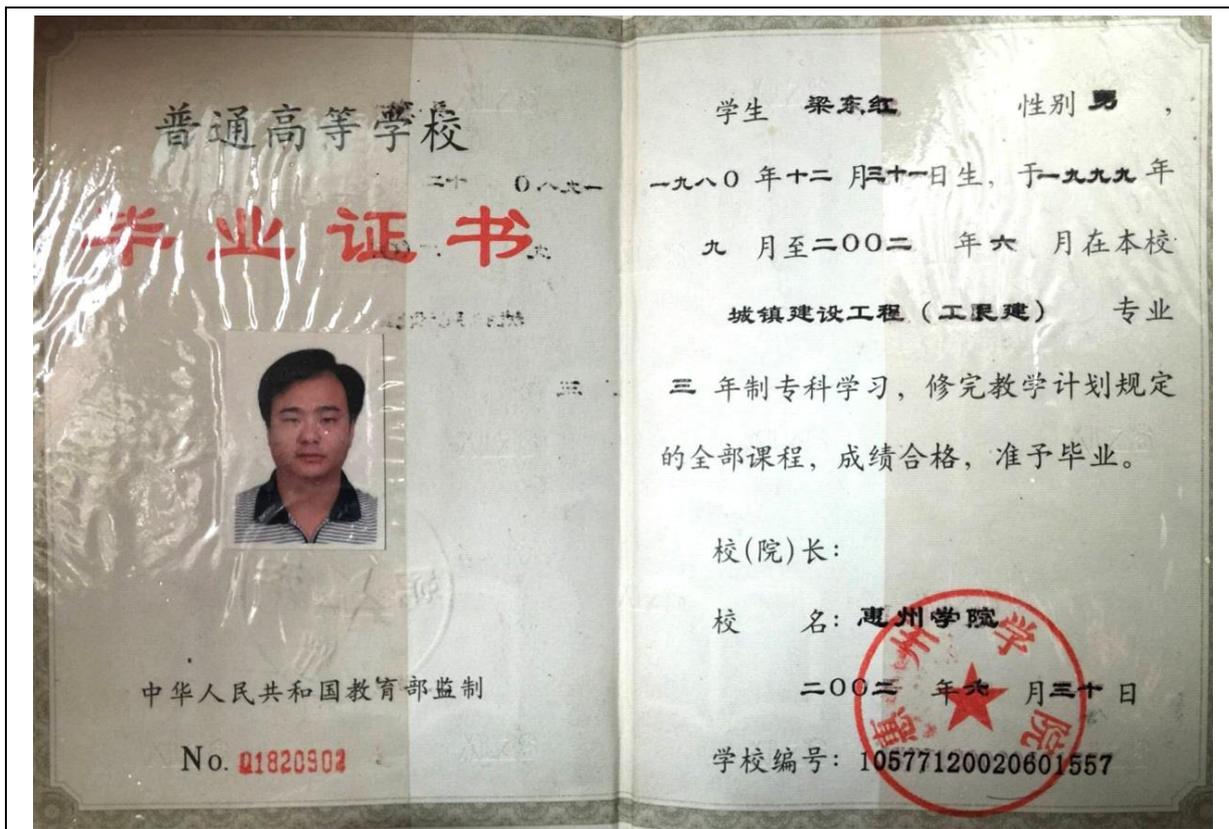


14、给排水监理工程师-梁东红

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	给排水监理工程师								
姓名	梁东红	性别	男	年龄	44	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	惠州学院			毕业 时间	2002.6		所学 专业	工民建	
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	22	投标人企业 工作年限	6		技术 特长	房屋建筑工程 水利水电工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B16040277			登记 专业	房屋建筑工程 水利水电工程	
主要工作经 历	2018.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2019.7 在市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程监理担任专业工程师								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁东红

社保电脑号：607036565

身份证号码：440881198012317110

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	201850	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	4.13	2360	16.52	7.08
2023	12	201850	2951.0	442.65	236.08	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2951	4.13	2360	16.52	7.08
2024	01	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	4.13	2951	23.61	5.9
2024	02	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	4.13	2951	23.61	5.9
2024	03	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	04	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	05	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	06	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	08	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			6980.09	3572.4			4296.01	1669.42			417.42		108.56	292.75			79.06



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916137b58d96c1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



打印日期：2024年11月28日

15、园林监理工程师-李雯

投标人派任项目机构其他人员简历表

姓名	李雯	性别	女	年龄	34
职务	园林监理工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360735198906270020	手机号码	15920027545
参加工作时间	2010年	从事项目总监年限	3年		
项目总监 资格证书编号	44022728				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市绿化管理处	2022年市管道路 绿地高大乔木风 险隐患整治(工 程监理)	5.1127 万元	2022.10.28-2023.6.30	已完	良好

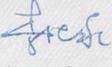


成人高等教育

毕业证书



学生 **李雯** 性别 **女**，一九八九年 六 月二十七日生，于二〇一三年 二 月至二〇一五年 七 月在本校 **英语** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201505002911

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名：**李雯**
证件号码：**360735198906270020**
性 别：**女**
出生年月：**1989年06月**
专 业：**土木建筑工程**
批准日期：**2020年09月06日**
管理号：**2020090484400000195**




中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省职称证书



姓 名：李雯
身份证号：360735198906270020

职称名称：工程师
专 业：园林
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067625
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

姓名 **李雯**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1989年6月27日**
住址 **江西省赣州市石城县琴江镇上排路3号**



公民身份号码 **360735198906270020**

中华人民共和国 居民身份证

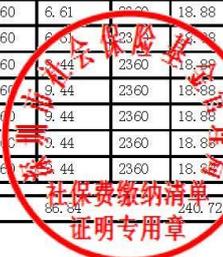


签发机关 **石城县公安局**
有效期限 **2022.12.30-2042.12.30**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雯 社保电脑号：630150821 身份证号码：360735198906270020 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	201850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		66.08		240.72	66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916269658772c1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



打印日期：2024年12月10日

16、土建监理员-鲁添涵

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理员								
姓名	鲁添涵	性别	男	年龄	20	学历	中专	职称	/
毕业院校	长沙建筑工程学校			毕业 时间	2022.6		所学 专业	建筑工程施工	
工程建设行业 工作年限	2	监理服务 工作年限	2	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C23040346			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2022.8-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	2023.10 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区等）（批 量招标）项目中担任监理员								



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁添通

社保电脑号：810927879

身份证号码：430902200404287537

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2023 to 2024.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（33916137b5840ce7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



17、安全员-华锋

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全员								
姓名	华锋	性别	男	年龄	30	学历	大专	职称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业 时间	2016.7		所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	8	监理服务 工作年限	8	投标人企业 工作年限	8		技术 特长	房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省安全监理员		证书 编号	A18070194			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经 历	2016.8-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2016.10 在大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）担任监理员								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：华锋

社保电脑号：644441404

身份证号码：360502199405013612

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	201850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		85.34	240.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b6fa50e07 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

