

工程编号：2310-440304-04-01-302700002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：福田河闸泵改造工程施工

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市政集团有限公司

日期：2024年12月28日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标单位专业技术人员规模。</p> <p>1、须提供《投标人基本情况》；</p> <p>2、须提供企业营业执照原件扫描件；</p> <p>3、企业拥有的专业技术人员规模情况：</p> <p>注：（1）专业技术人员是指：①一级注册建造师、②中级或以上工程师；（2）提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的一级注册建造师人数截图，一级注册建造师情况应与全国建筑市场监管公共服务平台备案的执业注册人员信息查询系统相一致；（3）提供投标人具备中级或以上职称人员的职称证书扫描件，原件备查。</p>
2	投标人近 5 年同类工程施工业绩	<p>提供近 5 年（自截标之日起倒算）最具代表性的同类工程施工业绩。</p> <p>注：1、已完工程以竣工验收报告出具时间为准；在建工程以合同签订时间为准；合同未有签订时间的，以中标通知书时间为准。</p> <p>2、一份合同只计算一个业绩，提供的同类项目业绩不超过 5 项，超过 5 项统计时只按顺序计取前 5 项。</p> <p>3、填写表单：《投标人近 5 年同类工程施工业绩》，提供证明材料：①中标通知书（如有）；②合同关键页（须体现合同名称、建设内容、合同金额、合同签订日期、盖章页等主要信息）；③竣工验收报告（如有），包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供业主单位开具的有效证明资料。</p>
3	投标人近 1 年履约评价情况	<p>提供投标人近 1 年（自截标之日起倒算，以履约评价出具时间为准）获得福田区政府建设单位出具的工程项目履约评价情况。</p> <p>注：1、履约评价包含但不限于：季度履约评价或合同完成履约评价。</p>

		<p>2、证明材料为福田区住房和建设局“福田区政府投资项目履约评价共享平台”近一年履约评价情况截图。</p> <p>3、一份履约评价只计算一个履约，投标人提供的履约评价不超过3项，超过3项的，统计时只按顺序计取前3项。</p>
4	项目管理机构配备情况	<p>1、提供《项目管理机构配备情况表》，包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、专业工程师（水利水电工程建筑、水利工程施工、机电类工程师、造价等）、其他管理人员（安全员、资料员、施工员、材料员等），所提供的人员不得兼任其他项目或标段的工作，提供对应人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰反映证书中的人员名单）；2. 投标人为其（拟投入的所有人员均需提供）缴纳的近6个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）。3. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
5	拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人主要管理人员）近5年同类工程业绩	<p>提供项目经理、技术负责人、安全负责人近5年（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩。</p> <p>注：1、一份合同只计算一个业绩，对应职务的人员各自提供的业绩不超过2项，超过2项的，统计时按顺序只计取前2项业绩，时间以竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>2、证明材料：①中标通知书（如有）；②合同关键页（须体现合同名称、建设内容、合同金额、合同签订日期、盖章页等主要信息）；③竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供业主单位开具的有效证明资料）；④投标人为其缴纳的近6个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；④注：业绩证明资料须能体现拟派项目经理或技术</p>

		<p>负责人或安全负责人任职证明信息，如证明文件未体现上述信息的，还应补充提供业主证明文件（须盖业主单位公章）扫描件；否则该业绩不予认可。</p> <p>3、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人应与《项目管理机构配备情况》中的人员保持一致。</p> <p>4、项目经理、技术负责人“所承担的最具代表性的已完工的同类工程施工业绩”是指对应的以项目经理（项目负责）或技术负责人职位所承担过同类工程业绩项目，项目安全负责人“所承担的最具代表性的已完工的同类工程施工业绩”是指以安全负责人、技术负责人或项目经理职位所承担过同类工程业绩项目。</p>
6	投标人新技术投入	<p>提供投标人近5年（自截标之日起倒算）有采用新技术（包括BIM或其他新技术）的同类工程的相关证明文件（时间以合同签订时间为准，在此期间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）。</p> <p>1、证明材料：①提供中标通知书；②合同关键页（须体现合同名称、项目内容、新技术投入描述页、合同签订日期、盖章页等主要信息）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。③证明文件中需体现新技术的投入情况，如证明文件未体现新技术的投入情况，还应补充提供业主证明文件（须盖业主单位公章）扫描件或相关政府批复、回复文件。</p> <p>2、一份合同只计算一个业绩，投标人提供的业绩不超过5项，超过5项的，统计时按顺序只计取前5项业绩。</p> <p>新技术包括但不限于：BIM、装配式、绿色建筑或其他技术等。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 企业基本情况

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市政集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市市政工程总公司
统一社会信用代码	914403001921903971		
企业性质	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他		
法定代表人	陈俭	企业股东信息 (主要)	深圳市天健(集团)股份有限公司 (控股 100%)
主项资质	市政公用工程施工总承包特级 建筑工程施工总承包壹级 公路工程施工总承包壹级 桥梁工程专业承包壹级 隧道工程专业承包壹级 公路路面工程专业承包壹级 公路路基工程专业承包壹级 机电工程施工总承包二级 水利水电工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 环保工程专业承包一级 模板脚手架专业承包不分等级	控股管理单位 (上下级)	我司拥有控股权且具有施工资质的子公司有： 深圳市天健第一建设工程有限公司、深圳市天健第二建设工程有限公司、深圳市隧道工程有限公司、深圳市天健园林绿化工程有限公司、深圳市天健基础工程有限公司、深圳市天健养护科技有限公司、深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司、深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市天健西部建工有限公司、深圳市深汕建工集团有限公司等。
企业拥有的专业技术人员规模情况	一级注册建造师数量共 <u>342</u> 人(按全国建筑市场监管公共平台填写) 中级或以上工程师： <u>390</u> 人(因中级及以上工程师人数较多，仅提供职称证书原件扫描件共 <u>50</u> 人，如招标人需要，可按实核查规模人数)		

1.1 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





深圳市政集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921903971
注册号:
法定代表人: 陈俭
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局
成立日期: 1983年10月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001921903971
企业名称: 深圳市政集团有限公司
注册号:
法定代表人: 陈俭
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期: 1983年10月08日
注册资本: 200800.000000万人民币
核准日期: 2023年12月28日
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局
登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
经营范围: 市政公用工程施工总承包特级, 可承担各类市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 建筑工程施工总承包壹级; 公路工程施工总承包壹级; 桥梁工程专业承包壹级; 公路路面工程专业承包壹级; 公路路基工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 隧道工程专业承包壹级; 环保工程专业承包壹级; 机电工程施工总承包贰级; 水利水电工程施工总承包贰级; 普通货运、货物专用运输(罐式); 自有物业租赁; 建筑工程机械租赁(不含金融租赁业务); 沥青道路建筑材料的技术开发与购销(不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 房屋销售; 非开挖管道工程施工; 市政工程、建筑工程、公路工程、桥梁工程、地基与基础、隧道工程、机电、水利水电工程技术咨询; 园林绿化、公路养护; 高等级公路的运营及技术服务; 公路城市道路养护。^

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

1.2 资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称: 深圳市政集团有限公司	
详细地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403001921903971	法定代表人: 陈俭
注册资本: 200800万元人民币	经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144036015	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包特级; 可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
建筑工程施工总承包壹级; 公路工程施工总承包壹级; 桥梁工程专业承包壹级; 隧道工程专业承包壹级; 公路路面工程专业承包壹级; 公路路基工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023年12月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244016942

企业名称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 机电工程施工总承包二级

水利水电工程施工总承包二级

地基基础工程专业承包一级

防水防腐保温工程专业承包一级

建筑机电安装工程专业承包一级

建筑装修装饰工程专业承包一级

环保工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344286499

企业名称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有效期: 至 2029年04月25日

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日



1.3 “全国建筑市场监管公共服务平台”一级注册建造师人数查询截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322987419>, 一级注册建造师人员为序号 472-940, 扣除多专业人员 127 条, 共计 469-127=342 人)

企业详情

深圳市政集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码: 914403001921903971

企业法人代表: 陈俭

企业登记注册类型: 有限责任公司(法人独资)

企业注册属地: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

资质项 15项 注册人员 944名 历史业绩 280项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

首页 ☆ 16 分享



注册人员



非水) (2)

一级注册建造师 (342)

二级注册建造师 (

1、林勇

身份证号	411522*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202306552
注册专业	建筑工程

2、胡剑男

身份证号	330724*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202407363
注册专业	建筑工程

3、朱德华

身份证号	362430*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202203800
注册专业	建筑工程

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市政集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921903971	企业法定代表人	陈俊
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	周志伟	421087199*****12	二级注册造价工程师	B21214400000571	土建
2	吴德东	440582199*****32	二级注册造价工程师	B21214400000573	土建
3	丁育桥	440510199*****36	二级注册造价工程师	B21214400000649	土建
4	任雷琳	211402198*****68	二级注册造价工程师	B21214400001234	土建
5	欧金兰	430421198*****61	二级注册造价工程师	B21214400001459	土建
6	后加胜	421302199*****16	二级注册造价工程师	B21224400003981	土建
7	刘梦丹	432524199*****17	二级注册造价工程师	B21224400004023	土建
8	黄远清	440183198*****27	二级注册造价工程师	B21224400004079	土建
9	李齐贵	440923199*****96	二级注册造价工程师	B21224400004082	土建
10	陈怡升	440506199*****16	二级注册造价工程师	B21224400004513	土建
11	陈苗松	440524196*****5X	二级注册造价工程师	B21224400005165	土建
12	朱文杰	362524199*****13	二级注册造价工程师	B21224400005761	土建
13	曾志彬	432501198*****13	二级注册造价工程师	B21224400005814	土建
14	陈剑鑫	445224199*****34	二级注册造价工程师	B21224400005979	土建
15	许凤英	440508199*****2X	二级注册造价工程师	B21224400006131	土建

共 944 条

...

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问数量

2 3 3 1 0 7 2 9 4 8

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

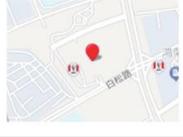
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市政集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921903971	企业法定代表人	陈俊
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
466	李峻	120222199*****14	二级注册建造师	粤2442024202408596	建筑工程
467	尹怡	420583199*****19	二级注册建造师	粤2442024202409677	建筑工程
468	何浩	430426198*****7X	二级注册建造师	粤2442024202410418	建筑工程
469	陈茂银	441424199*****35	二级注册建造师	粤2442024202410419	建筑工程
470	王倩	430723199*****40	二级注册建造师	粤2442024202410421	建筑工程
471	夏胤焯	362401200*****16	二级注册建造师	粤2442024202411212	建筑工程
472	辛博恩	362227198*****16	一级注册建造师	粤1112014201429106	建筑工程
473	刘江	211204198*****15	一级注册建造师	粤1112015201533564	市政公用工程
474	李龙升	411323196*****39	一级注册建造师	粤1112015201534438	市政公用工程
475	孙超	230224198*****15	一级注册建造师	粤1112016201639145	市政公用工程
476	祖光耀	232302198*****59	一级注册建造师	粤1112017201848906	市政公用工程
477	高健伟	220322199*****5X	一级注册建造师	粤1112018201901188	公路工程
478	高健伟	220322199*****5X	一级注册建造师	粤1112018201901188	建筑工程
479	高健伟	220322199*****5X	一级注册建造师	粤1112018201901188	市政公用工程
480	黄军胜	411521198*****38	一级注册建造师	粤1112018201906497	公路工程

共 944 条

... ... > 前往 32 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2 3 3 1 0 7 2 9 4 8

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市政集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921903971	企业法定代表人	陈俊
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
931	王海明	622827198*****18	一级注册建造师	粤1612014201410142	市政公用工程
932	成小宝	432822197*****17	一级注册建造师	粤1612014201410297	市政公用工程
933	胡涛涛	360203197*****19	一级注册建造师	粤1612015201512425	建筑工程
934	胡涛涛	360203197*****19	一级注册建造师	粤1612015201512425	市政公用工程
935	胡涛涛	360203197*****19	一级注册建造师	粤1612015201512425	水利水电工程
936	邵鹏	610124198*****16	一级注册建造师	粤1612018201902720	公路工程
937	邵鹏	610124198*****16	一级注册建造师	粤1612018201902720	市政公用工程
938	葛华康	371425198*****1X	一级注册建造师	粤1622017201808625	建筑工程
939	葛华康	371425198*****1X	一级注册建造师	粤1622017201808625	市政公用工程
940	杨智强	420583198*****34	一级注册建造师	粤1652017201716389	市政公用工程
941	陈勇	452528197*****14	注册公用设备工程师(给水排水)	4401694-CS007	--
942	张雪杰	130123198*****21	注册公用设备工程师(给水排水)	4403601-CS002	--
943	葛华康	371425198*****1X	注册土木工程师(岩土)	4401694-AV001	--
944	易立志	430621199*****91	一级注册结构工程师	4403601-S002	--

共 944 条

... > 前往 63 页

1.4 中级或以上职称人员的职称证书扫描件

序号	姓名	职称等级	职称证书编号	专业
1	欧金兰	高级	2303001131641	工程造价
2	郭智刚	高级	G3300347022	市政道路（桥梁）
3	李恭博	高级	2303001104080	机械工程
4	张建同	高级	1803001010400	道路与桥梁
5	张入月	高级	2203001071404	施工管理
6	汪艳	高级	2003001041995	给排水
7	韩立斌	高级	2203001078391	道路与桥梁
8	陈龙	高级	2303001136231	道路与桥梁
9	李涛	高级	4100241232	道路与桥梁
10	樊祜疆	高级	1703001000058	道路与桥梁
11	肖曦彬	高级	1300101085185	建筑施工
12	付喜清	中级	2103003061510	道路与桥梁
13	陈满兰	中级	1803005012981	道路与桥梁
14	殷婷	中级	1703603003069	道路与桥梁
15	房春艳	中级	1903003030568	道路与桥梁
16	刘青朋	中级	B08183080100001883	市政公用工程
17	翁剑勇	中级	1803003010933	道路与桥梁
18	张良	中级	1100102092428	道路与桥梁
19	梁云桥	中级	1700103015273	路桥
20	易凌志	中级	201820055030043	道路与桥梁
21	陈云林	中级	2203003078859	道路与桥梁
22	何俊鹏	中级	1912003003983	水工建筑
23	葛华康	中级	2003043004266	岩土
24	王志鹏	中级	J0012017300160	建筑工程
25	刘鸯	中级	J0012018300390	建筑工程
26	张玉	中级	36202013029841	结构工程

序号	姓名	职称等级	职称证书编号	专业
27	胡剑男	中级	ZC3307202302256	建筑施工
28	钟承喜	中级	1803003011487	建筑装饰施工
29	刘新	中级	1803003013901	电气工程
30	丁金平	中级	16042160	机电
31	余兴生	中级	1500102269714	风景园林
32	温带勉	中级	1814003002737	水工施工
33	阳卫平	中级	B08203080100003693	市政公用工程
34	夏鹏	中级	1803003017152	岩土工程
35	王江延	中级	2303003118767	装配式建筑
36	潘先智	中级	B08153010100000194	建筑工程
37	程建	中级	1803003013898	电气工程
38	徐学江	中级	V09302202	暖通工程
39	宋长颖	中级	2303003128889	建筑施工
40	张怡坚	中级	2303003128863	建筑施工
41	王若凡	中级	2203003067575	园林
42	钟原	中级	2303003119547	建筑电气
43	周志伟	中级	2203003084536	建筑施工
44	李晓东	中级	2303003150373	建筑信息模型化
45	谢胜模	中级	GB-201922164	土木工程
46	张吁麟	中级	2303003128586	建筑施工
47	康新明	中级	HS10Z1816	道路与桥梁
48	贾磊	中级	2020041902	隧道与地下工程
49	巫志成	中级	2003003045199	道路与桥梁
50	戴逊绵	中级	B08213080100000913	市政公用工程

注：因中级及以上工程师人数较多，仅提供职称证书原件扫描件共 50 人，如招标人需要，可按实核查规模人数

欧金兰

广东省职称证书

姓名：欧金兰

身份证号：430421198406278361



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131641

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

郭智刚

浙江省高级专业技术职务 职业资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：郭智刚
性 别：男
出 生 年 月：1984年05月19日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：市政道路（桥梁）
取得资格时间：2021年11月26日
评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身 份 证 号：421182198405196319

证 书 编 号：G3300347022

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：W8EIVUJZ



发证时间：2021年12月28日

李恭博

广东省职称证书

姓名：李恭博
身份证号：230207198407230612



职称名称：高级工程师
专业：机械工程
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市机械工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001104080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张建同



张入月

广东省职称证书

姓 名：张入月

身份证号：532924198403010521



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

汪艳

广东省职称证书

姓名：汪艳

身份证号：422802198605205408



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041995

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

韩立斌

广东省职称证书

姓名：韩立斌
身份证号：612726198511060034



职称名称：高级工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月31日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001078391
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈龙

广东省职称证书

姓名：陈龙

身份证号：445222198801022499



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月26日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001136231

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李涛

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 李涛

系列 工程

性别 男

专业 道路与桥梁

出生年月 1982年2月

评审通过时间 2016年12月8日

任职资格 高级工程师

签发日期 2017年1月1日

工作单位 中铁二十四局集团
上海铁建工程有限公司

评审委员会 (章)

编号: 4100241232

樊祐疆



肖曦彬



粤高证字第 1300101085185 号

肖曦彬 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十八日

付喜清

广东省职称证书

姓名：付喜清

身份证号：36220319901127431X



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061510

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈满兰



粤中取证字第 1803003012981号

陈满兰 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市交通运
输专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
道路与桥梁
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月七日



殷婷



粤中取证字第 1703003003069 号

殷婷 于 2016 年

十二月，经 深圳市交通运

输专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
道路与桥梁
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四月 二十五 日



房春艳

广东省职称证书

姓名：房春艳

身份证号：410782198903054022



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月19日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903003030568

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

刘青朋

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100001883



持证人签名:

刘青朋

姓名: 刘青朋

性别: 男

身份证号: 140321198711290610

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

C476A

翁剑勇

照
片



粤中取证字第 1803003010933号

翁剑勇 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市交通运
输专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 道路与桥梁
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月七日



张良



粤中取证字第1100102092428 号

张良 于二〇一一年

十二月，经 深圳市交通

运输工程工程师资格

评审委员会评审通过，

具备道路与桥梁工程师

资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年五月十四日



梁云桥



易凌志



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 易凌志
Name

性别 男
Sex

身份证号 430621199108170091
ID No.

工作单位 辽宁省交通规划设计院有
限责任公司
Establishment

专业名称 道路与桥梁工程

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2018年12月28日

Conferment Date



发证机关
Issued by

证书管理号 201820055030043
Certificate Management No.

广东省职称证书

姓名：陈云林

身份证号：441481199012290193



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003078859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

何俊鹏

广东省职称证书

姓名：何俊鹏
身份证号：440183199311237515



职称名称：工程师
专业：水工建筑
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：肇庆市农、林、水专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1912003003983

发证单位：肇庆市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

葛华康

广东省职称证书

姓名：葛华康
身份证号：37142519891028551X



职称名称：工程师
专业：岩土
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年06月28日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003043004266
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年07月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王志鹏

	专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field _____
	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
姓名: <u>王志鹏</u> Full Name _____	批准时间: <u>2017年6月11日</u> Approval Date _____
身份证号: <u>130131198910290912</u> ID No. _____	批准单位: <u>黄冈市人社局</u> Approved by _____
管理号: <u>J0012017300160</u> Administration No. _____	批准文号: <u>黄人社职[2017]10号</u> Approval No. _____
发证日期: <u>2017年7月21日</u> Issue Date _____	评审组织: <u>黄冈市工程技术中级技术职 务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____

刘鹭

	专业名称： Professional Field <u>建筑工程</u>
	资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u>
姓名： Full Name <u>刘鹭</u>	批准时间： Approval Date <u>2018年8月19日</u>
身份证号： ID No. <u>511011198705026232</u>	批准单位： Approved by <u>黄冈市人社局</u>
管理号： Administration No. <u>J0012018300390</u>	批准文号： Approval No. <u>黄人社职[2018]11号</u>
发证日期： Issue Date <u>2018年9月17日</u>	评审组织： Evaluation Organization <u>黄冈市工程技术中级专业技术 职务评审委员会</u>

张玉

江西省中级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张玉

性 别：男

出生年月：1990年12月17日

身份证号：341622199012175619

工作单位：中佳环境建设集团股份有限
公司



资格名称：工程师

专业名称：结构工程

取得资格时间：2020年12月29日

批复文号：洪人社发〔2021〕14号

管 理 号：36202013029841



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2021年02月04日



胡剑男

金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：胡剑男

性别：男

出生年月：1989年4月18日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2022年12月18日

证书编号：ZC3307202302256

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：XSR11M8F



发证时间：2023年1月13日



钟承喜

110



照片



粤中取证字第 1803003011487 号

钟承喜 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



刘新

照
片



粤中取证字第 1803003013901 号

刘新 于二〇一七年

十二月，经 深圳市机电专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电气工程
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十四日

专业技术资格审批专用章

丁金平

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU

姓名 丁金平

性别 男

出生年月 1988年01月

专业名称 机电

资格名称 工程师

证书编号 16042160



持证人参加全国专业技术人才
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备
工程师 专业技术职务资格水平。



余兴生



粤中取证字第 1500102269714 号

余兴生 于二〇一五 年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
风景园林
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日



温带勉



粤中取证字第1814003002737号

温带勉 于2017 年
11月，经 梅州市水利水
电工程专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备水工施工工程师
资格。特发此证



发证单位：
2017 年 12 月 28 日

阳卫平



证书编号: B08203080100003693

姓名: 阳卫平 D837

性别: 男

身份证号: 431028199112201017

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:
<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



夏鹏



粤中取证字第 180300301715号

夏鹏 于 二〇一八 年

八 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 岩土工程
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年十月十五日



王江延

广东省职称证书

姓名：王江延
身份证号：352231199311010010



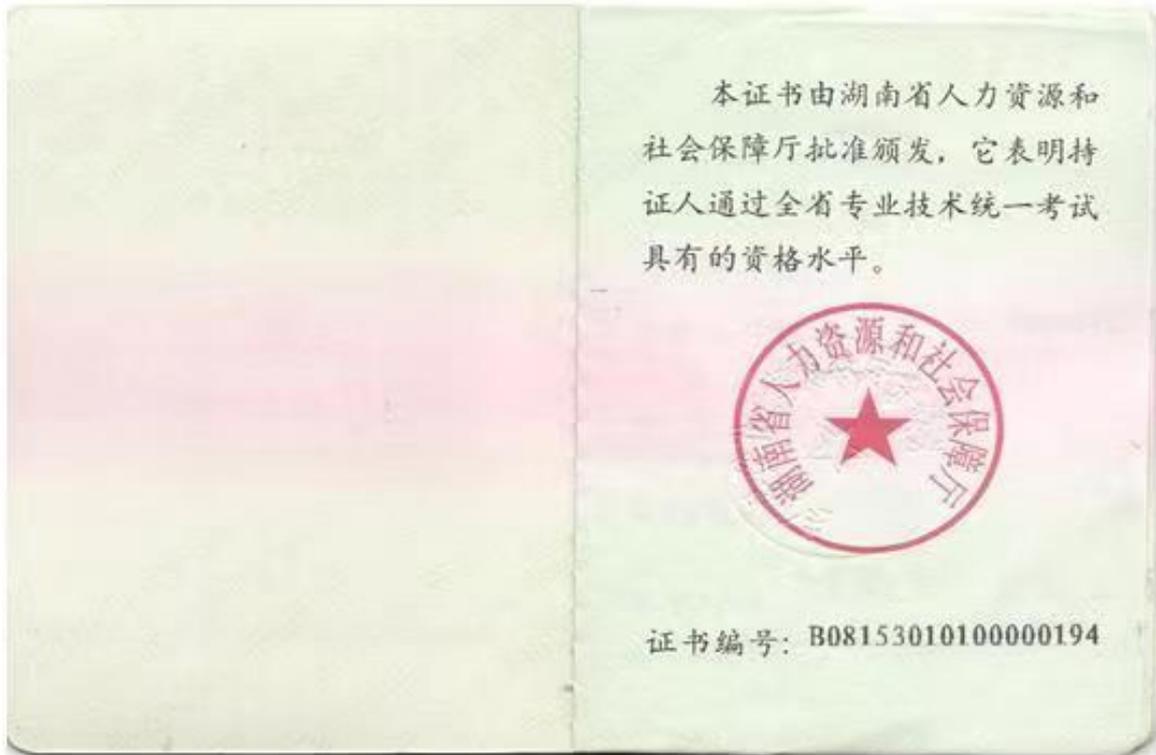
职称名称：工程师
专业：装配式建筑
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月12日
评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118767
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

潘先智



程建

436



程建 于二〇一七年
十二月，经 深圳市机电专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电气工程
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003013898 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十四日

徐学江

	出生年月: 1979年11月
姓名: 徐学江	专业名称: 暖通工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: V09302202	批准时间: 2009年7月
发证日期: 2009年10月	批准单位: 湖北省住房和城乡建设厅
	批准文号: 鄂建职改[2009]2号
	评审组织: 省建设厅工程技术专业 中级职务评审委员会

宋长颖

广东省职称证书

姓名：宋长颖
身份证号：232332199211160614



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128889

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

张怡坚

广东省职称证书

姓名：张怡坚
身份证号：350521199406115255



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128863
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王若凡

广东省职称证书

姓名：王若凡

身份证号：410702199305221022



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

钟原

广东省职称证书

姓名：钟原

身份证号：331002199206140019



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119547

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

周志伟

广东省职称证书

姓名：周志伟
身份证号：421087199310086812



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084536
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李晓东

广东省职称证书

姓名：李晓东

身份证号：142702199201081519



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

谢胜模

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by E zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：_____

编号：G3 00009890



姓名：谢胜模
Full Name _____

身份证号：421023198909153739
ID No. _____

管理号：GB-201922164
Administration No. _____

发证日期：2019年12月09日
Issue Date _____

专业名称：土木工程
Professional Field _____

资格名称：工程师
Qualificational Title _____

批准时间：2019年11月10日
Approval Date _____

批准单位：鄂州市人社局
Approved by _____

批准文号：鄂州人社职[2019]49号
Approval No. _____

评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization _____

张吁麟

广东省职称证书

姓名：张吁麟

身份证号：440222199506070017



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128586

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

康新明



姓名: 康新明
性别: 男
证书编号: HS10Z1816
发证日期: 2010.02.09

出生年月: 1972.7
专业名称: 道路与桥梁
资格名称: 工程师
批准时间: 2010.01.29
批准单位: 黄石市人事局
批准文号: 黄人职审[2010]10号
评审组织: 黄石市工程技术专业中级职务任职资格评审委员会

贾磊



姓名
Name 贾磊

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1987年08月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁四局五公司

系列
Series 工程

专业
Profession 隧道与地下工程

评审委员会
Evaluation Committee 中铁四局集团有限公司
工程系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval 20200710



证书编号
Certificate No: 2020041902

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

巫志成

广东省职称证书

姓名：巫志成

身份证号：360735198701313015



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月15日

评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003045199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

戴逊绵

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 戴逊绵
性 别 男
身份证号 430102197612291014
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080100000913



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

1.5 变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.6 深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

控股股东: 深圳市天健(集团)股份有限公司 (出资比例 100%)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	200800	本地企业	主管单位

打印时间: 2024年11月11日10:48:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 1: 深圳市天健第一建设工程有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健第一建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	10000	本地企业	法人股东

打印时间: 2024年11月11日10:49:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 2: 深圳市天健第二建设工程有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健第二建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年11月11日10:48:9

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 3: 深圳市隧道工程有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市隧道工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年11月11日10:50:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 4: 深圳市天健园林绿化工程有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健园林绿化工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	1000	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年11月11日10:51:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 5: 深圳市天健基础工程有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健基础工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	2000	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年11月11日10:52:9

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 6: 深圳市天健养护科技有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健养护科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年11月11日10:52:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 7: 深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5000	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年11月11日10:53:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 8: 深圳市深汕建工集团有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深汕建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	10000	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年11月11日10:54:2

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 9: 深圳市天健第三建设工程有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健第三建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5100	本地企业	企业法人
深圳市华信瑞德投资有限公司	4900	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年11月11日10:54:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 10: 深圳市天健西部建工有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健西部建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	5100	本地企业	企业法人
深圳市宝安交通投资集团有限公司	4900	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年11月11日10:55:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2 投标人近 5 年同类工程施工业绩

二、投标人近 5 年同类工程施工业绩

序号	项目名称	项目地点	建设内容	合同价 (万元)	合同签订时间	竣工时间	备注
1	白芒河流域水环境综合治理工程(初雨处理设施除外)	深圳市南山区	排水管网雨污分流、转输管道、电气及自动化工程。	39570.76	2017年1月5日	2023年7月11日	/
2	大磡河流域水环境综合治理工程(初雨处理设施除外)	深圳市南山区	排水管网雨污分流、转输管道、电气及自动化工程。	39217.98	2017年1月5日	2023年7月28日	/
3	麻磡河流域综合整治工程(施工)	深圳市南山区	排水管网雨污分流、转输管道、人工湿地工程。	32537.58	2017年1月5日	2023年8月7日	/
4	如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目	江苏省南通市如东县	新建或改建生态岸坡、河道清淤、河道沿线截污、景观绿化、水生态修复在内的综合措施对现状河道进行整治。	114227.43	2019年6月17日	2022年9月30日	/
5	长岭皮水库综合治理工程项目设计采购施工总承包(EPC)	深圳市南山区与龙华区交界处,深圳北站西侧。	BIM 技术应用(设计、施工、运维阶段)等;分库坝工程、水质保障工程、输水工程、库底清淤工程、检修路工程、水库覆绿工程、水源库除险加固工程、其他配套工程等施工总承包。	104812.97	2023年11月12日	未竣工	/

2.1 变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.2 业绩 1：白芒河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外） 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520161810007001

标段名称：白芒河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）、大磡河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）、麻磡河流域综合整治工程（施工）

建设单位：深圳市南山区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：94878.03万元

中标工期：1126日历天

项目经理(总监)：孟伟峰



本工程于 2016-10-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-11-25



查验码：9126114317181405

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工合同关键页

工程编号：44030520161810007001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：白芒河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市南山区环境保护和水务局

承包人：深圳市市政工程总公司

日期： 2017年1月5日



一、总协议书

发包人（全称）：深圳市南山区环境保护和水务局

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：白芒河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

白芒河河道全长 2.115 公里，流域面积 4.2 平方公里。主要建设内容包括排水管网雨污分流、转输管道、电气及自动化工程。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括排水管网雨污分流、初雨调蓄、处理及转输管道、人工湿地工程、电气及自动化工程等工程内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户

			□庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	<input checked="" type="checkbox"/> 平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

（1）本项目包括深圳市水务规划设计院有限公司设计图纸的全部内容 & 施工过程中增加的工作内容，主要包括但不限于：排水管网雨污分流、转输管道、人工湿地工程、电气及自动化工程等工程内容。

（2）施工过程中发包人根据需要指定的其他工程内容。

三、合同工期

开工日期：暂定 2016 年 11 月 30 日（以实际开工令为准）

竣工日期：暂定 2019 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数 1126 天。

标准工期 1126 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：

合同暂定价款（大写）：**叁亿壹仟玖佰贰拾叁万捌仟捌佰元整**

（小写）：**¥319238800.00 元**

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：_____元

项目单价：详见承包人的投标报价书

合同计价与结算原则

1、建筑安装工程费=（经南山区审计局审定的招标控制价—不可竞争费用）×（1—13.07%）+不可竞争费用（其中不可竞争费按深建价（2016年15号）文件规定执行）。

2、本合同为固定单价合同，项目单价为南山区审计局审定的招标控制价文件中的综合单价下浮13.07%。

管线迁改费单独计列，并计入建筑安装工程费。

不可竞争费用包含暂列金额、暂估价、安全文明施工措施费、税费。

3、工程保险费

计算原则如下：

工程保险费=经南山区审计局审定的子项目招标控制价×费率（费率参照《深圳市建设工程造价管理站关于发布《深圳市建设工程计价费率标准》（2013）的通知》，本项目取0.1%。

4、弃土场收纳处置费

根据《关于明确弃土场收纳处置费计列的通知》（深建价[2013]3号）计取弃土场收纳处置费。

5、合同价=建筑安装工程费+工程保险费+弃土场收纳处置费。

6、承包人将完整的结算资料送交给发包人，经发包人审核后上报审计部门，最终以审计部门审定的结算价作为最终支付价：

7、审计部门审定的结算价超出概算批复中承包人承包部分价款的总和（含概算中的预备费）时，以概算批复中承包人承包部分价款的总和（含概算中的预备费）为最终支付价；

8、审计部门审定的结算价低于概算批复中承包人承包部分的价款的总和（含概算中的预备费）时，以审计部门审定的实际结算价为最终支付价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式捌份,双方各执肆份。

十一、合同生效

本合同订立时间:

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址: 深圳市龙华新区龙华街道和平
东路港之龙科技园科技孵化中
心6楼D、G区

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 交通银行深圳分行中心区支行

账 号: 443066429018010018949

邮 政 编 码: 518034



Handwritten signature of the contractor's representative.

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

补充协议（一）

合同编号：SWZX-2019-0053

白芒河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施
除外）补充协议

发包人：深圳市南山区水务局

承包人：深圳市市政工程总公司

日期： 2019年8月6日



补充协议书

发包人（全称）：深圳市南山区水务局

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原发包人”）和深圳市市政工程总公司（以下简称为“承包人”）于2016年12月5日共同签署了《白芒河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）、大磡河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）、麻磡河流域综合治理工程施工合同》（以下简称“原合同”），于2017年1月5日签订了《白芒河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）施工》子合同。现双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市住房和建设局关于建设工程严格落实我市泥头车更新改造工作任务的通知》（深建废管〔2018〕26号）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同补充协议，达成协议如下：

一、根据《深圳市南山区机构改革方案》，2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”，在水务管理、治水提质等职责基础上，组建“深圳市南山区水务局”。根据区委区政府的部署，原合同由深圳市南山区水务局继续执行，统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目发包人自动变更为“深圳市南山区水务局”（以下简称为“发包人”）。

二、本项目的施工图预算根据发包人要求、设计单位提供设计文件的情况分阶段（工程项目内容）进行编制，每阶段施工图预算编制完成后送南山区工程造价管理站审定。

三、施工图预算的信息价采用设计单位出具正式设计文件（经施工图审查合格）当期的信息价。

四、本项目2018年10月31日之后施工的项目内容，施工图预算全部采用新型泥头车运输。泥头车运输费用结算时以经监理单位审批的泥头车进退场等资料为准。

五、根据《住房城乡建设部 财政部关于印发建设工程质量保证金管理办法的通知》（建质〔2017〕138号）规定，自2017年7月1日起，建设工程质量保

证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的 3%；根据南山区发展改革局、南山区审计局、南山区财政局和南山区住房建设局于 2018 年 3 月 7 日联合发出的《关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》。本项目工程尾款支付、结算调整为：

工程通过合同约定的相关行政主管部门达标验收且结算经发包人委托的造价咨询单位审核后，支付至造价咨询单位审核价的 90%；结算经南山区造价站质量复核后，按多退少补原则，支付至南山区造价站质量复核价的 97%；预留 3% 的质量复核价为质量保修金。

本工程最终竣工结算价以审计部门或工程造价管理站决算审计质量复核价为准，若政策发生变化，以政策为准（如审计部门对造价部门审定决算价有异议，以审计部门审定价为准）。

六、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

七、本协议一式捌份，双方各执肆份，自双方签订盖章之日起生效。

协议签订日期：2019 年 8 月 6 日

(以下无正文)

委托人 (盖章): 深圳市南山区水务局

受托人 (盖章): 深圳市市政工程总公司

法定代表人 (签字):

法定代表人 (签字):

或授权代理人 (签字):

或授权代理人 (签字):

单位地址: 深圳市南山区泉园路 13 号

单位地址: 深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心 6 楼 D、G 区

邮政编码: 518000

邮政编码:

联系电话: 0755-26414537

联系电话:

传真:

传真:

电子信箱: nsswrzx@szns.gov.cn

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

帐号:

帐号:

补充协议（二）

合同编号：SWZX-2020-

白芒河流域水环境综合治理工程(初雨处理设施
除外) 补充协议

发包人：深圳市南山区水务局

承包人：深圳市市政工程总公司

日期：2020年12月21日



补充协议书

发包人（全称）：深圳市南山区水务局

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原发包人”）和深圳市市政工程总公司（以下简称为“承包人”）于2016年12月5日共同签署了《白芒河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）、大磡河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）、麻磡河流域综合治理工程施工合同》（以下简称“原合同”），于2017年1月5日签订了《白芒河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）施工》子合同。现双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同补充协议，达成协议如下：

一、根据深圳市南山区工程造价管理站出具的白芒河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）《工程造价审定书》原合同价款由¥319238800.00元（大写：叁亿壹仟玖佰贰拾叁万捌仟捌佰元整）调整为¥340188940.60元（大写：叁亿肆仟零壹拾捌万捌仟玖佰肆拾元陆角）。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议书一式捌份，双方各执肆份，自双方签订盖章之日起生效。

协议签订日期：2020年12月21日

(以下无正文)

委托人（盖章）：深圳市南山区水务局

受托人（盖章）：深圳市市政工程总公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

或授权代理人（签字）：

单位地址：深圳市南山区泉园路 13 号

单位地址：深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心 6 楼 D、G 区

邮政编码：518000

邮政编码：

联系电话：0755-26414537

联系电话：

传真：

传真：

电子信箱：nsswrzx@szns.gov.cn

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

补充协议（三）

合同编号：SWZX-2021-221

白芒河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施
除外）补充协议（三）

发包人：深圳市南山区水务局

承包人：深圳市市政工程总公司

日期：2021年9月6日



补充协议书

发包人（全称）：深圳市南山区水务局

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原发包人”）和深圳市市政工程总公司（以下简称为“承包人”）于2016年12月5日共同签署了《白芒河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）、大磡河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）、麻磡河流域综合整治工程（施工）》（以下简称“原合同”），于2017年1月5日签订了《白芒河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）施工》子合同。现双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同补充协议，达成协议如下：

一、根据深圳市南山区工程造价管理站出具的白芒河工程《工程造价审定书》，我司申报了《工程清单漏项申报审批表》，根据参建各方审定的工程清单漏项申报审批表（详见附件1），白芒河工程清单漏项、漏量增加金额为 15628587.04 元。

二、结合当前本项目的实际情况，根据参建各方审定的设计

变更增加工程增加工程造价约为 50108862.11 元（详见附件《白芒河工程设计变更台账》），现将超出暂列金额 14120000.00 元范围外的工程变更费即 35988862.11 元列入合同价款。

三、由于项目预算文件中专业暂估价为金结设备采购费，不含安装费，根据根据采购结果计算，安装费为 3901232.13 元；

四、综上所述，需增加合同价为 ¥55518681.28 元，将原合同价款由 ¥340188940.60 元（大写：叁亿肆仟零壹拾捌万捌仟玖佰肆拾元陆角）根据清单错漏项、金结设备安装费及设计变更增加金额调整为 ¥395707621.88 元（大写：叁亿玖仟伍佰柒拾零柒仟陆佰贰拾壹元捌角捌分）。

五、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

六、本协议书一式捌份，双方各执肆份，自双方签订盖章之日起生效。

附件 1. 白芒河工程清单漏项、漏量汇总台账

附件 2. 白芒河工程设计变更台账

附件 3. 白芒河金结设备计算明细表

委托人(盖章): 深圳市南山区水务局

受托人(盖章): 深圳工程总公司

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

或授权代理人(签字):

或授权代理人(签字):

单位地址: 深圳市南山区泉园路13号

单位地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心5层F区

邮政编码: 518000

邮政编码:

联系电话: 0755-26414537

联系电话:

传真:

传真:

电子信箱: nsswrzx@szns.gov.cn

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 交通银行深圳分行中心区支行

帐号:

帐号: 443066429018010018949

白芒河流域水环境综合治理工程
(初雨处理设施除外)
合同工程完工验收

鉴 定 书

白芒河流域水环境综合治理工程(初雨处理设施除外)
合同工程完工验收工作组

2023年7月11日

项目法人：深圳市南山区水务局

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

勘察单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳市深水水务咨询有限公司

施工单位：深圳市市政工程总公司

主要设备制造（供应）商单位：/

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市南山区水务局

验收时间：2023 年 7 月 11 日

验收地点：深圳市南山区西丽街道大磡河流域水环境综合治理工程
项目部

前 言

验收依据

1. 《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）；
2. 《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）；
3. 《水利建设工程项目验收管理规定》（水利部令第 30 号）；
4. 白芒河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）合同文件；
5. 施工图纸、设计变更通知书及施工技术要求；
6. 相关规范规程、工程建设技术标准及工程建设强制性条文（水利工程部分）。

组织机构

合同工程完工验收工作会议由深圳市南山区水务局主持，验收组成员由建设单位深圳市南山区水务局、运行管理单位深圳市南山区水务局、设计单位深圳市水务规划设计院股份有限公司、勘察单位深圳市水务规划设计院股份有限公司、监理单位深圳市深水水务咨询有限公司、施工单位深圳市市政工程总公司等参建单位代表共 9 人组成，验收工作组组长由李升冉同志担任，深圳市水务工程质量安全监督站代表列席验收会议。

验收过程

建设单位介绍各方参加验收工作的单位及人员，确定验收工作组成员名单，推选验收工作组组长。合同工程完工验收工作组听取了建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位的工作情况汇报，现场查看了工程实体质量，对工程验收资料进行了查阅，讨论并通过合同工程完工验收鉴定书。

1. 2024.11.15

一、合同工程概况

(一) 合同工程名称及位置

合同工程名称：白芒河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）

合同工程位置：深圳市南山区西丽街道白芒村

(二) 合同工程主要建设内容

本工程主要建设内容为雨污分流工程、河道整治工程、调蓄池工程、分洪生态沟工程建设内容。

1. 雨污分流工程主要建设内容为雨水管道、污水管道、立管安装；

2. 河道整治工程主要建设内容为沿河截污、河床防护、河堤防护、道路及附属设施、拦河闸、桥梁工程；

3. 调蓄池工程主要建设内容为开挖与支护、调蓄池基础、调蓄池主体结构、廊道及抓砂间上部结构、厂区配套及附属、进水箱涵、输水管道、提升泵站、配电房、电气及自动化、水工设备安装、通风冲洗辅助设备安装；

4. 分洪生态沟工程主要建设内容为生态分洪沟、埋地管、顶管、边坡防护、道路工程、绿化工程。

(三) 合同工程建设过程

1. 开完工时间

本合同工程于 2017 年 3 月 15 日开工，于 2023 年 7 月 11 日完工。

2. 主要施工过程

(1) 雨污分流单位工程于 2017 年 3 月 15 日开工，雨水、污水管道改造前由测量进行定点放线，先切割路面，再由机械配合人工对管道进行开挖，开挖至设计管底高程后，预留 200mm 厚覆土采用人工开挖，开挖后的土基层经检测合格后，进行中粗砂垫层铺设，且垫层经过压实度检测后，才可铺设管道，同时进行井室安装，按图纸分层回填夯实、检测，待检测合格后进行路面恢复工作；立管改造施工先由测量定点放线，测量完成进行墙面钻孔，再进行配件安装，最后进行立管安装。

(2) 调蓄池单位工程于 2017 年 12 月 8 日开工，首先在开工前先对桩位进行测量放线，后进行桩位钻孔施工，同时进行灌注桩钢筋笼绑扎，钢筋笼经验收合格后进行吊装，再进行支护桩 C30 混凝土浇筑，灌注桩施工时同时进行旋喷桩施工，桩基经检测合格后再进行锚杆、锚索施工，后进行冠梁钢筋绑扎，冠梁钢筋经验收合格后进行模板安

装及混凝土浇筑施工。调蓄池基础施工前先对施工现场进行测量放线，再进行土方开挖施工，再进行抗浮桩钻孔施工，同时进行灌注桩钢筋笼绑扎，钢筋笼经验收合格后进行吊装，再进行支护桩 C35 混凝土浇筑，桩经检测合格后进行池体基础开挖，基础经检测验收合格后进行 C15 混凝土垫层浇筑，再进行底板钢筋绑扎，底板钢筋经验收合格后进行模板安装及混凝土浇筑，底板混凝土试块经检测合格后进行立柱、侧墙、梁板、顶板钢筋绑扎，钢筋经验收合格后进行模板安装及砼浇筑。金结设备安装：按设计要求对进场的金结设备进行验收，经验收合格后再进行现场安装，按设计要求安装完后再进行现场调试，调试合格后再进行整体试运行，经试运行合格后再正式投入使用。机电及电气设备安装首先按设计要求对进场的高、低压成套配电柜、电气、电缆、真空冲洗设备及通风系统进行验收，经验收合格后再进行现场安装，高、低压成套配电柜、电气、电缆、真空冲洗设备及通风系统按设计要求安装完后再进行现场调试，调试合格后再进行整体试运行，经试运行合格后再正式投入使用。

(3) 河道治理单位工程于 2019 年 2 月 10 日开工，河道工程先是对现场进行测量放线后，进行截流管施工、石笼挡墙施工、种植槽施工，拦河闸先进行基础垫层浇筑，再进行底板、侧墙、平台板施工，在施工过程中，保证质量的检测合格；最后在河道范围安装防护栏杆及在河道两岸进行绿化种植。

(4) 分洪生态沟单位工程于 2018 年 4 月 8 日开工，分洪生态沟对沟槽进行开挖，经相关检测合格后，生态沟先进行垫层浇筑后，再对底板、侧墙进行钢筋、模板安装，最后进行混凝土浇筑、预制盖板施工；埋地管作用辅助分洪沟收集雨水，对地下进行开槽明挖；在顶管施工作业准备前期时，需专家对其作业内容进行评审、论证后，进行施工作业，起点从白芒调蓄池往西到沙河西路，沿沙河西路以北转向丽康路，顶管全长 1116 米；在分洪沟边坡防护，进行石笼挡墙施工、土钉支护、绿化等施工内容，对分洪沟边坡起到防护、水土保持等作用；同时对开挖后所需恢复的道路进行恢复工作，经检测验收合格后，再进行投入使用。

二、验收范围

本次验收合同工程中的雨污分流工程、调蓄池工程、河道整治工程、分洪生态沟工程 4 个单位工程。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

(一) 主要工程量及完成情况

本工程主要完成工程量如下：

1. 雨污分流工程主要工程量

序号	施工内容	单位	工程量	备注
1	雨水管道安装	米	2651.72	
2	雨水方沟	米	1018.67	
3	污水管道安装	米	6670.61	
4	立管管道安装	米	35490	

2. 调蓄池主要工程量

序号	施工内容	单位	工程量	备注
1	支护桩	根	348	
2	旋喷桩	根	348	
3	土方开挖	m ³	146998.18	
4	灌注桩	根	326	
5	主体结构混凝土	m ³	34960.99	
6	廊道及抓砂间	座	2	
7	调蓄池绿化	m ²	11341	
8	进水箱涵	m	104.125	
9	PE100 DN500 塑料管	m	5592.23	
10	PE100 DN400 塑料管	m	6091.48	
11	提升泵站	座	1	
12	配电房	座	1	
13	电缆敷设	m	7350	
14	自控仪表	套	9	
15	回转式格栅除污机	套	3	
16	皮带输送机	套	1	
17	水泵	套	4	
18	移动式抓斗	套	1	
19	闸门门体	套	7	

20	启闭机	套	7	
21	预埋件	套	5	
22	抓斗式除砂机	套	2	
23	一体化泵站	套	1	
24	电动闸阀	套	4	
25	除臭设备	套	3	
26	低噪声轴流风机	套	6	
27	真空冲洗	系统	1	
28	真空补水	系统	1	
29	通风风管	m ²	2867.35	
30	除臭风管	m ²	1509.37	

3. 生态分洪沟主要工程量

序号	施工内容	单位	工程量	备注
1	分洪生态沟	米	2434.63	
2	埋地管	米	630	
3	F型III级钢筋混凝土专用顶管 (DN2000)	米	1116	
4	现浇钢筋混凝土工作井	座	5	
5	现浇钢筋混凝土接收井	座	6	
6	石笼挡墙	米	1111	
7	检修步道	米	1705.95	
8	灌木种植	m ²	6217.54	
9	草皮种植	m ²	2220	

4. 河道治理主要工程量

序号	施工内容	单位	工程量	备注
1	截污管施工	米	477.61	
2	截污槽	米	3990	
3	一体化泵站	座	1	
4	干砌块石护底	m ³	520.19	
5	石笼挡墙	米	170.5	

6	河岸人行道	米	275.65	
7	河岸巡河路	米	275.65	
8	灌木种植	m ²	425	
9	草皮种植	m ²	14536	
10	拦河闸	座	1	
11	桥梁	座	1	

注：以上工程量仅为主要项目工程量，不作为结算依据。

(二) 合同管理及结算情况

本工程原合同价为 31923.88 万元，经南山区工程造价管理站审核后的工程预算为 34018.89406 万元，施工合同金额由 31923.88 万元调整为 34018.89406 万元，由于清单错漏项及工程设计变更，签订了补充协议，本工程合同金额由 34018.89406 万元调整为 39570.762188 万元，工程结算资料已编制，并经监理单位审核。

四、合同工程质量评定

(一) 单位工程验收及质量评定

本合同工程划分为 4 个单位工程，单位工程及所包含的 27 个分部工程经验收工程质量合格，单位工程评定结果如下：

合同工程名称	序号	单位工程名称	单元工程质量统计			分部工程质量统计			单位工程质量等级
			个数(个)	其中优良(个)	优良率(%)	个数(个)	其中优良(个)	优良率(%)	
白芒河流域水环境综合治理工程(初雨处理设施除外)	1	雨污分流工程	2346	0	0	3	0	0	合格
	2	河道整治工程	291	0	0	6	0	0	合格
	3	分洪生态沟工程	416	0	0	6	0	0	合格
	4	调蓄池工程	1289	0	0	12	0	0	合格
	单元、分部工程合计			4342	0	0	27	0	0
雨污分流单位工程外观质量评定应得 60 分，实得 43.4 分，得分率 72.3%； 河道整治单位工程外观质量评定应得 88 分，实得 61.9 分，得分率 70.3%； 分洪生态沟单位工程外观质量评定应得 84 分，实得 59.4 分，得分率 70.7%； 调蓄池单位工程外观质量评定应得 127 分，实得 89.2 分，得分率 70.2%。									

(二) 工程质量检测情况

根据设计图纸及相关规范要求，工程使用的原材料，进场后经监理见证取样，检测情况如下：

1. 原材料检测情况：本合同工程所用的原材料经检测全部合格。检测情况见下表：

雨污分流单位工程主要检测项目统计

序号	检测项目	规格	检测组 (点) 数量	合格组 (点) 数量	备注
1	中粗砂	/	2 组	2 组	
2	石粉渣	/	24 组	24 组	
3	建筑排水用 PVC-U 管材	Φ110*3.2*6m	2 组	2 组	
4	热轧光圆钢筋	Φ10	6 组	6 组	
5	热轧带肋钢筋	Φ12	1 组	1 组	
6	热轧带肋钢筋	Φ14、16、20	各 5 组	各 5 组	
7	热轧带肋钢筋	Φ18	3 组	3 组	
8	热轧带肋钢筋	Φ22	8 组	8 组	
9	热轧带肋钢筋	Φ25	21 组	21 组	
10	热轧带肋钢筋	Φ28	7 组	7 组	
11	PVC-U 排水管	Φ200	2 组	2 组	
12	PVC-U 排水管	Φ110	5 组	5 组	
13	复合雨水篦子	450*750*50	1 组	1 组	
14	井盖（重型）	700*830*D400	1 组	1 组	
15	井盖（轻型）	700*800*B125	1 组	1 组	
16	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋 波纹管	DN300 SN8	9 组	9 组	
17	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋 波纹管	DN300 SN12.5	2 组	2 组	
18	内肋增强聚乙烯(PE)螺旋 波纹管	DN400 SN8	3 组	3 组	

河道治理单位工程主要检测项目统计

序号	检测项目	规格	检测组 (点) 数量	合格组 (点) 数量	备注
1	热轧光圆钢筋	Φ10	6 组	6 组	
2	热轧带肋钢筋	Φ12	3 组	3 组	

3	热轧带肋钢筋	Φ14	4 组	4 组	
4	热轧带肋钢筋	Φ16	8 组	8 组	
5	热轧带肋钢筋	Φ18	1 组	1 组	
6	热轧带肋钢筋	Φ20	4 组	4 组	
7	热轧带肋钢筋	Φ22	7 组	7 组	
8	内肋聚乙烯 (PE) 螺旋波纹管	DN600*SN8	1 组	1 组	
9	土工布	600g/m ²	1 组	3 组	
10	石笼网	80*100mm	1 组	3 组	

分洪生态沟单位工程主要检测项目统计表

序号	检测项目	规格	检测组 (点) 数量	合格组 (点) 数量	备注
1	热轧带肋钢筋	Φ14	12 组	12 组	
2	热轧带肋钢筋	Φ12	9 组	9 组	
3	热轧带肋钢筋	Φ16	8 组	8 组	
4	热轧光圆钢筋	Φ10	3 组	3 组	
5	热轧光圆钢筋	Φ8	1 组	1 组	
6	止水带	/	1 组	1 组	
7	热轧带肋钢筋	Φ22	2 组	2 组	
8	热轧带肋钢筋	Φ18	1 组	1 组	
9	石笼网	M8 (80*100mm)	1 组	1 组	
10	热轧带肋钢筋	Φ20	1 组	1 组	
11	三维土工网	EM4 2×50m	1 组	1 组	
12	种植土	/	2 组	2 组	
13	中粗砂	/	8 组	8 组	

调蓄池单位工程主要检测项目统计表

序号	检测项目	规格	检测组 (点) 数量	合格组 (点) 数量	备注
1	热轧光圆钢筋	Φ6	1 组	1 组	
2	热轧光圆钢筋	Φ8	2 组	2 组	
3	热轧光圆钢筋	Φ10	10 组	10 组	
4	热轧带肋钢筋	Φ12	3 组	3 组	

5	热轧带肋钢筋	Φ14	5组	5组	
6	热轧带肋钢筋	Φ16	5组	5组	
7	热轧带肋钢筋	Φ18	2组	2组	
8	热轧带肋钢筋	Φ20	3组	3组	
9	热轧带肋钢筋	Φ22	8组	8组	
10	热轧带肋钢筋	Φ25	39组	39组	
11	热轧带肋钢筋	Φ28	10组	10组	
12	弹性体 SBS 改性沥青防水卷材	/	1组	1组	
13	钢绞线	/	2组	2组	
14	预应力工作锚具	YJM15-1	1组	1组	
15	预应力工作锚具	YJM15-2	1组	1组	
16	预应力工作锚具	YJM15-3	2组	2组	
17	止水铜片	360*2.0mm	1组	1组	
18	PE100 给水用聚乙烯 (PE) 管材	500*29.7mm	2组	2组	
19	PE100 给水用聚乙烯 (PE) 管材	400*23.7mm	2组	2组	
20	PVC 管	DN110*3.2mm	1组	1组	
21	挤塑聚苯乙烯保温隔热板	/	1组	1组	
22	中埋式橡胶止水带	/	1组	1组	
23	镀锌止水钢板	/	1组	1组	
24	钢筋焊接接头	Φ16	26组	26组	
25	钢筋焊接接头	Φ18	5组	5组	
26	钢筋焊接接头	Φ20	6组	6组	
27	钢筋焊接接头	Φ22	3组	3组	
28	钢筋机械连接	Φ16	3组	3组	
29	钢筋机械连接	Φ20	4组	4组	
30	钢筋机械连接	Φ22	15组	15组	
31	钢筋机械连接	Φ25	169组	169组	
32	钢筋机械连接	Φ28	13组	13组	
33	交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯	YJV22 5*16mm ²	1组	1组	

	护套钢带铠装电力电缆				
34	交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装电力电缆	YJV22 5*1mm ²	1 组	1 组	
35	交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装电力电缆	YJV22 (4*35+1*16)mm ²	1 组	1 组	
36	交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装电力电缆	YJV22 5*4mm ²	1 组	1 组	

2. 中间产品检测情况：本合同工程中间产品质量全部合格，其中混凝土试件质量检测经评定，结果符合设计及规范要求。

(三) 合同工程质量等级评定意见

本合同工程共划分为 4 个单位工程，所有的单位工程验收合格，合同工程竣工验收资料基本齐全，工程项目质量等级评定为合格。

五、历次工程验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、结论

验收工作组成员听取了建设、设计、勘察、施工和监理单位的汇报，现场查看了工程实体质量，查阅了工程验收资料，验收结论如下：

1. 本合同工程开工时间为 2017 年 3 月 15 日，已按照批准的设计文件和施工合同文件要求完成了全部建设内容，合同工程完工时间为 2023 年 7 月 11 日。

2. 本合同工程中 4 个单位工程及 27 个分部工程已按有关规范要求进行了工程验收和单位工程外观质量评定，单位工程及分部工程质量等级评定为合格。

3. 本合同工程投入运行情况正常，满足设计及使用要求。

4. 本合同工程施工现场已清理完毕。

5. 本合同工程结算资料已编制，并经监理单位审核。

6. 工程验收资料基本齐全，施工过程中未发生质量、安全事故。

根据《水利工程建设项目验收管理规定》（水利部令第 30 号）、《水利水电建设

工程验收规程》(SL223-2008)等相关规定,验收工作组同意白芒河流域水环境综合治理工程(初雨处理设施除外)合同工程通过验收,工程质量等级为合格。

九、保留意见

无

十、合同工程验收工作组人员签字表(见附表)

十一、附件

白芒河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）

合同工程完工 验收工作组成员签字表

工作组成员	姓名	单 位（全称）	职务和职称	签 字
组 长	李升冉	深圳市南山区水务局		李升冉
成 员	李悦	深圳市南山区水务局		李悦
成 员	徐远广	深圳市南山区水务局		徐远广
成 员	汪明耀	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高级工程师	汪明耀
成 员	马武光	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高级工程师	马武光
成 员	田赞春	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高级工程师	田赞春
成 员	刘昆鹏	深圳市深水水务咨询有限公司	高级工程师	刘昆鹏
成 员	谭博	深圳市深水水务咨询有限公司	高级工程师	谭博
成 员	黄声亮	深圳市市政工程总公司	项目经理	黄声亮

2.3 业绩 2：大磡河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外） 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520161810007001

标段名称：白芒河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）、大磡河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）、麻磡河流域综合整治工程（施工）

建设单位：深圳市南山区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：94878.03万元

中标工期：1126日历天

项目经理(总监)：孟伟峰



本工程于 2016-10-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-11-25



查验码：9126114317181405

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

施工合同关键页

工程编号: 44030520161810007001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 大磡河流域水环境综合治理工程(初雨处理设施除外)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区环境保护和水务局

承包人: 深圳市市政工程总公司

日期: 2017年1月5日



一、总协议书

发包人（全称）：深圳市南山区环境保护和水务局

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大鵬河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

大鵬河河道全长 3.45 公里，流域面积 3.69 平方公里。排水管网雨污分流、转输管道、电气及自动化工程。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括排水管网雨污分流、初雨调蓄、处理及转输管道、人工湿地工程、电气及自动化工程等工程内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户

			□庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	<input checked="" type="checkbox"/> 平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

（1）本项目包括深圳市水务规划设计院有限公司设计图纸的全部内容 & 施工过程中增加的工作内容，主要包括但不限于：排水管网雨污分流、转输管道、人工湿地工程、电气及自动化工程等工程内容。

（2）施工过程中发包人根据需要指定的其他工程内容。

三、合同工期

开工日期：暂定 2016 年 11 月 30 日（以实际开工令为准）

竣工日期：暂定 2019 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数 1126 天。

标准工期 1126 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：

合同暂定价款（大写）：**叁亿捌仟叁佰叁拾玖万陆仟贰佰元整**

（小写）：**¥383396200.00 元**

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：_____元

项目单价：详见承包人的投标报价书

合同计价与结算原则

1、建筑安装工程费=（经南山区审计局审定的招标控制价—不可竞争费用）×（1—13.07%）+不可竞争费用（其中不可竞争费按深建价（2016年15号）文件规定执行）。

2、本合同为固定单价合同，项目单价为南山区审计局审定的招标控制价文件中的综合单价下浮13.07%。

管线迁改费单独计列，并计入建筑安装工程费。

不可竞争费用包含暂列金额、暂估价、安全文明施工措施费、税费。

3、工程保险费

计算原则如下：

工程保险费=经南山区审计局审定的子项目招标控制价×费率（费率参照《深圳市建设工程造价管理站关于发布《深圳市建设工程计价费率标准》（2013）的通知》，本项目取0.1%。

4、弃土场收纳处置费

根据《关于明确弃土场收纳处置费计列的通知》（深建价[2013]3号）计取弃土场收纳处置费。

5、合同价=建筑安装工程费+工程保险费+弃土场收纳处置费。

6、承包人将完整的结算资料送交给发包人，经发包人审核后上报审计部门，最终以审计部门审定的结算价作为最终支付价：

7、审计部门审定的结算价超出概算批复中承包人承包部分价款的总和（含概算中的预备费）时，以概算批复中承包人承包部分价款的总和（含概算中的预备费）为最终支付价；

8、审计部门审定的结算价低于概算批复中承包人承包部分的价款的总和（含概算中的预备费）时，以审计部门审定的实际结算价为最终支付价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式捌份,双方各执肆份。

十一、合同生效

本合同订立时间:

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 交通银行深圳分行中心区支行

账 号: 443066429018010018949

邮 政 编 码: 518034



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

补充协议（一）

合同编号：SWZX-2019-0054

大磡河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施
除外）补充协议

发包人：深圳市南山区水务局

承包人：深圳市市政工程总公司

日期： 2019年8月6日



补充协议书

发包人（全称）：深圳市南山区水务局

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原发包人”）和深圳市市政工程总公司（以下简称为“承包人”）于2016年12月5日共同签署了《白芒河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）、大磡河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）、麻磡河流域综合治理工程施工合同》（以下简称“原合同”），于2017年1月5日签订了《大磡河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）施工》子合同。现双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市住房和建设局关于建设工程严格落实我市泥头车更新改造工作任务的通知》（深建废管〔2018〕26号）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同补充协议，达成协议如下：

一、根据《深圳市南山区机构改革方案》，2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”，在水务管理、治水提质等职责基础上，组建“深圳市南山区水务局”。根据区委区政府的部署，原合同由深圳市南山区水务局继续执行，统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目发包人自动变更为“深圳市南山区水务局”（以下简称为“发包人”）。

二、本项目的施工图预算根据发包人要求、设计单位提供设计文件的情况分阶段（工程项目内容）进行编制，每阶段施工图预算编制完成后送南山区工程造价管理站审定。

三、施工图预算的信息价采用设计单位出具正式设计文件（经施工图审查合格）当期的信息价。

四、本项目2018年10月31日之后施工的项目内容，施工图预算全部采用新型泥头车运输。泥头车运输费用结算时以经监理单位审批的泥头车进退场等资料为准。

五、根据《住房和城乡建设部 财政部关于印发建设工程质量保证金管理办法的通知》（建质〔2017〕138号）规定，自2017年7月1日起，建设工程质量保



证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的 3%；根据南山区发展改革局、南山区审计局、南山区财政局和南山区住房建设局于 2018 年 3 月 7 日联合发出的《关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》。本项目工程尾款支付、结算调整为：

工程通过合同约定的相关行政主管部门达标验收且结算经发包人委托的造价咨询单位审核后，支付至造价咨询单位审核价的 90%；结算经南山区造价站质量复核后，按多退少补原则，支付至南山区造价站质量复核价的 97%；预留 3% 的质量复核价为质量保修金。

本工程最终竣工结算价以审计部门或工程造价管理站决算审计质量复核价为准，若政策发生变化，以政策为准（如审计部门对造价部门审定决算价有异议，以审计部门审定价为准）。

六、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

七、本协议一式捌份，双方各执肆份，自双方签订盖章之日起生效。

协议签订日期：2019 年 8 月 6 日

(以下无正文)

委托人 (盖章): 深圳市南山区水务局

受托人 (盖章): 深圳市市政工程总公司

法定代表人 (签字):

法定代表人 (签字):

或授权代理人 (签字):

或授权代理人 (签字):

单位地址: 深圳市南山区泉园路 13 号

单位地址: 深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心 6 楼 D、G 区

邮政编码: 518000

邮政编码:

联系电话: 0755-26414537

联系电话:

传真:

传真:

电子信箱: nsswrzx@szns.gov.cn

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

帐号:

帐号:

补充协议（二）

合同编号：SWZX-2022-0098

大磡河流域水环境综合治理工程(初雨处理设施 除外) 补充协议（二）

发包人：深圳市南山区水务局

承包人：深圳市市政工程总公司

日期：2022年 月 日

补充协议书

发包人（全称）：深圳市南山区水务局

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原发包人”）和深圳市市政工程总公司（以下简称为“承包人”）于2016年12月5日共同签署了《白芒河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）、大磡河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）、麻磡河流域综合整治工程（施工）》（以下简称“原合同”），于2017年1月5日签订了《大磡河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）施工》子合同。现双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同补充协议，达成协议如下：

一、结合当前本项目的实际情况，依据发包人委托第三方造价咨询单位审核的《设计变更工程造价审核报告书》，增加工程造价合计为¥44973488.19元（详见附件1《大磡河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）设计变更台账》），原合同暂列金额为¥15790000.00元，则现将设计变更增加工程造价超出暂列金额部分为¥29183488.19元将并入合同价款内。

二、南山区工程造价管理站工程造价审定书（国家编码：2016-440305-05-01-700267）文件中专业工程暂估价26800000元为

金结设备的采购费未含安装费，现经发包人认质认价的金结设备采购费¥26666057.00元，设备安装费为¥2572760.07元（详见附件2《大礮河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）金结设备计算明细表》），此增加费用2438817.07元将并入合同价款内。

三、南山区工程造价管理站工程造价审定书（国家编码：2016-440305-05-01-700267）预算审定价款（已下浮13.07%）¥360557556.06元（大写：叁亿陆仟零伍拾伍万柒仟伍佰伍拾陆元零角陆分），根据本协议设计变更增加工程造价金额¥29183488.19元、增加费用¥2438817.07元，两项合计为¥31622305.26元，则将原施工图审定预算价将调整为¥392179861.32元（大写：叁亿玖仟贰佰壹拾柒万玖仟捌佰陆拾壹元叁角贰分）。

四、发包人和承包人于2017年1月5日签订的《大礮河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）施工》子合同，合同暂定价款为¥383396200.00元（大写：叁亿捌仟叁佰叁拾玖万陆仟贰佰元整），根据本协议原施工图审定预算价将调整为¥392179861.32元，则合同价款增加金额为¥8783661.32（含税）（大写：捌佰柒拾捌万叁仟陆佰陆拾壹元叁角贰分）。

五、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

六、本协议一式捌份，双方各执肆份，自双方签订盖章之日起

生效。

附件1. 《大磡河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）设计变更台账》

附件2. 《大磡河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）金结设备计算明细表》

委托人（盖章）：深圳市南山区水务局

受托人（盖章）：深圳市市政工程总公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

或授权代理人（签字）：

单位地址：深圳市南山区南头街道泉园路 13 号

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：518000

邮政编码：

联系电话：0755-26414537

联系电话：

传真：

传真：

电子信箱：nsswrzx@szns.gov.cn

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳南头支行

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

帐号：765372273795

帐号：44201514500051004022

补充协议（三）

合同编号：SWZX-2023-0005

大磡河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施
除外）补充协议（三）

发包人：深圳市南山区水务局

承包人：深圳市市政工程总公司

日期：2023年/月/日



补充协议书

发包人（全称）：深圳市南山区水务局

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原发包人”）和深圳市市政工程总公司（以下简称为“承包人”）于2016年12月5日共同签署了《白芒河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）、大磡河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）、麻磡河流域综合整治工程（施工）施工合同》（以下简称“原合同”），于2017年1月5日签订了《大磡河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）施工》子合同。

根据中华人民共和国财政部、住房城乡建设部于2022年6月14日印发的《财政部住房城乡建设部关于完善建设工程价款结算有关办法的通知》（财建〔2022〕183号）文中“一、提高建设工程进度款支付比例。政府机关、事业单位、国有企业建设工程进度款支付应不低于已完成工程价款的80%；”及《建设工程价款结算暂行办法》（财建〔2004〕369号）文中第十三条、工程进度款结算与支付应当符合下列规定：（三）工程进度款支付“1、根据确定的工程计量结果，承包人向发包人提出支付工程进度款申请，14天内，发包人应按不低于工程价款的60%，不高于工程价款的90%向承包人支付工程进度款”。拟对本项目原合同工程款支付

期中结算支付比例相关条款做出相应完善及调整。

经双方友好协商，双方就本工程施工事项协商一致，订立原合同补充协议，达成协议如下：

一、原合同专用条款 31.4 办理期中结算与支付的时间间隔和要求：“（1）每月办理一次，每月支付当月进度款的 90%，在支付至合同金额的 85%时（不含暂列金额及专业工程暂估价），不再支付工程进度款。工程完工验收完毕后支付至合同金额的 90%（不含暂列金额及专业工程暂估价），其余部分在扣除保修金后且工程结算经有关部门审计后根据审计结果在 28 日内支付。（2）每月支付当月完成专业工程暂估价项目（暂列金额）进度款的 60%，在支付完成专业工程暂估价工程（暂列金额）相应项合同金额的 70%时不再支付该进度款，其余部分在工程竣工验收完毕，且工程结算经深圳市南山区审计局后 28 日内支付。（3）增加的工程量变更价款，支付至实际变更工程价款的 60%，工程完工验收完毕后支付至总变更价款的 70%，其余部分在工程结算经深圳市南山区审计局审计后 28 日内支付。（4）工程结算审计前，累计支付工程款不应超过合同总额的 90%，结算完成后支付至结算审核价的 95%，质量缺陷保修期满后且符合相关质量要求的支付至结算审核价的 100%”。现调整为“（1）每月办理一次，每月支付当月进度款的 90%，在支付至合同金额的 90%时（不含暂列金额及专业工程暂估价及变更签证

金额），不再支付工程进度款，其余部分在扣除保修金后且工程结算经有关部门审计后根据审计结果在 28 日内支付。

(2) 每月支付当月完成专业工程暂估价项目（暂列金额）进度款的 60%，在支付完成专业工程暂估价工程（暂列金额）相应项合同金额的 70%时不再支付该进度款，其余部分在工程竣工验收完毕，且工程结算经深圳市南山区审计局后 28 日内支付。(3) 增加的工程量变更价款，支付至实际变更工程价款的 60%，工程完工验收完毕后支付至总变更价款的 70%，其余部分在工程结算经深圳市南山区审计局审计后 28 日内支付。(4) 工程结算经南山区工程造价管理站质量复核前，累计支付工程款不应超过合同总额的 90%，结算完成后支付至结算审核价的 97%，质量缺陷保修期满后且符合相关质量要求的支付至结算审核价的 100%”。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式捌份，双方各执肆份，自双方签订盖章之日起生效。

委托人（盖章）：深圳市南山区水务局

受托人（盖章）：深圳市市政工程总公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

或授权代理人（签字）：

单位地址：深圳市南山区南头街道泉园路 13 号

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：518000

邮政编码：

联系电话：0755-26414537

联系电话：

传真：

传真：

电子信箱：nsswrzx@szns.gov.cn

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳南头支行

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

帐号：765372273795

帐号：44201514500051004022

补充协议（四）

合同编号：SWZX-2023-0127

大磡河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施
除外）补充协议（四）

发包人：深圳市南山区水务局

承包人：深圳市政集团有限公司

日期：2023年12月28日

第1页,共7页

补充协议书

发包人（全称）：深圳市南山区水务局

承包人（全称）：深圳市政集团有限公司

“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原发包人”）和深圳市市政工程总公司（以下简称为“原承包人”）于2016年12月5日共同签署了《白芒河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）、大磡河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）、麻磡河流域综合整治工程（施工）》（以下简称“原合同”），于2017年1月5日签订了《大磡河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）施工》子合同。现双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同补充协议，达成协议如下：

一、深圳市市政工程总公司（原承包人）于2023年11月8日将公司名称变更为深圳市政集团有限公司，并通过工商备案。原合同由深圳市政集团有限公司继续执行，统一社会信用代码为914403001921903971。本项目承包人自动变更为“深圳市政集团有限公司”（以下简称为“承包人”）。账户信息变更如下：

变更前：

账户名称：深圳市市政工程总公司

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

账号：4420 1514 5000 5100 4022

地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

变更后：

账户名称：深圳市政集团有限公司

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：4420 1514 5000 5100 4022

地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式捌份，双方各执肆份，自双方签订盖章之日起生效。

附件1. 《营业执照》

附件2. 《变更备案通知书》

附件3. 《开票信息》

委托人（盖章）：深圳市南山区水务局

受托人（盖章）：深圳市政集团有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

或授权代理人（签字）：

单位地址：深圳市南山区南头街道泉园路 13 号

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：518000

邮政编码：

联系电话：0755-26414537

联系电话：

传真：

传真：

电子信箱：nsswrzx@szns.gov.cn

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳南头支行

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

帐号：765372273795

帐号：44201514500051004022

大礮河流域水环境综合治理工程
(初雨处理设施除外)
合同工程完工验收

鉴 定 书

大礮河流域水环境综合治理工程(初雨处理设施除外)
合同工程完工验收工作组

2023年7月28日

项目法人：深圳市南山区水务局

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

勘察单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳市深水水务咨询有限公司

施工单位：深圳市市政工程总公司

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市南山区水务局

验收时间：2023年7月28日

验收地点：深圳市南山区西丽街道大磡河流域水环境综合治理工程
项目部

前 言

验收依据

- 1、《水利工程项目验收管理规定》（水利部令第 30 号）、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）
- 2、大磡河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）合同文件；
- 3、施工图纸、设计变更通知书及施工技术要求；
- 4、相关规范规程、工程建设技术标准及工程建设强制性条文（水利工程部分）。

组织机构

合同工程完工验收工作会议由深圳市南山区水务局主持，验收组成员由建设单位深圳市南山区水务局、运行管理单位深圳市南山区水务局、设计单位深圳市水务规划设计院股份有限公司、勘察单位深圳市水务规划设计院股份有限公司、监理单位深圳市深水水务咨询有限公司、施工单位深圳市市政工程总公司等参建单位代表共 15 人组成，验收工作组组长由何凯超同志担任，深圳市水务工程质量安全监督站代表列席验收会议。

验收过程

建设单位介绍各方参加验收工作的单位及人员，确定验收工作组成员，推选验收工作组组长。合同工程完工验收工作组听取了建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位的工作情况汇报，现场查看了工程实体质量，查阅工程验收资料，讨论并形成合同工程完工验收鉴定书。

一、合同工程概况

(一) 合同工程名称及位置

合同工程名称：大磡河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）

合同工程位置：深圳市南山区西丽街道大磡村

(二) 合同工程主要建设内容

本工程位于西丽街道大磡社区，地处西丽水库上游，为西丽水库的主要入库支流。大磡河治理范围包括全流域面积 3.7km²，包括建成区面积 1.1km²，生态区面积 2.6km²，即为全流域治理，流域治理内容包括河道整治、山洪解放、雨污分流、初雨收集处理以及生态绿化和服务设施建设。

主要工程建设内容主要为雨污分流工程、河道整治工程、调蓄池工程、分洪生态沟工程等建设内容。

(1) 雨污分流工程主要内容有雨水管道 3877m，污水管道 5122m，检查井及雨水口 560 座，雨水沟 2741m，立管安装 32000m 等。

(2) 河道整治工程主要内容有河道治理长度 1320m，灌注桩 4160m，旋喷桩 12457m，微型桩 5320m，分洪箱涵 6596m³，截污管 1295 米，绿化种植 16492m² 等

(3) 分洪生态沟工程主要内容有 U 型渠 893m，盖板沟 3011m，绿化种植 11924m²，顶管 1537m，顶管井 9 座，边坡土钉支护 6801m 等。

(4) 调蓄池工程主要内容有支护桩 254 根，旋喷桩 256 根，土方开挖 65000m³，灌注桩 150 根，池体底板 3018m³，立柱 754m³、侧墙及隔墙 7545m³、梁（顶）板 3923m³、池体防水层 5140m²、调蓄池池壁防腐涂层 9634m²，廊道及抓砂间上部钢结构 1 座，提升泵站 1 座，调蓄池绿化 10885m²，进水箱涵 1 座，输水管 4728m、补水管 4130m，配电房 1 座，回转式格栅除污机

3套、皮带输送机1套、水泵4套、移动式抓斗1套、闸门门体7套、启闭机7套、抓斗式除砂机2套、一体化泵站1套、除臭设备3套、低噪声轴流风机6套、真空冲洗1系统、真空补水1系统、风管2098m²、除臭等。

(三) 合同工程建设过程

1、开完工时间

本合同工程于2017年3月15日开工，于2023年7月28日完成所有工程建设内容。

2、主要施工过程

(1) 雨污分流单位工程于2017年3月15日开工，雨水、污水管道改造前由测量进行定点放线，先切割路面，再由机械配合人工对管道进行开挖，开挖至设计管底高程后，预留200mm厚覆土采用人工开挖，开挖后的土基层经检测合格后，进行中粗砂垫层铺设，且垫层经过压实度检测后，才可铺设管道，同时进行井室安装，按图纸分层回填夯实、检测，待检测合格后进行路面恢复工作；同时，立管改造施工先由测量定点放线，测量完成进行墙面钻孔，再进行配件安装，最后进行立管安装。。

(2) 调蓄池单位工程于2017年12月10日开工，根据施工组织，先进行支护桩和旋喷桩施工，并进行冠梁施工，然后进行土方开挖作业，每开挖一层土方，同时施工一道锚索，到设计基坑底标高后进行基础桩施工，然后进行垫层面及调蓄池底板浇筑。开挖和浇筑都分区进行，共分九个区进行，预留后浇带，预埋混凝土冷却管。底板完成后进行分别进行侧墙、立柱、顶板施工，封顶完进行满水试验再进行土方回填。配电房施工先地基建开挖后进行基础施工，浇筑配电房框架，进行墙体砌筑及饰面施工。在配电房施工完成后进行各类设备及电器安装，安装后进行调试。尾水管先进行管沟开挖，开挖至设计标高后进行砂垫层铺设，接着进行管道铺设、连接，再进行分层回填并进行路面恢复。

(3) 河道整治单位工程于 2021 年 3 月 24 日开工，河道施工按照先地下后地上的施工原则，先设置临时围堰和导流管对河水导流，采用旋挖桩和微型桩、旋喷桩对河道与分洪箱涵基坑两侧进行支护与止水，然后开始基坑开挖，基坑内设置临时排水沟集水抽排，支护桩冠梁上每 4m 设置一道临时钢管支撑；分洪箱涵施工时先浇筑混凝土垫层，然后按照底板、侧墙顶板施工顺序分两次进行浇筑，浇筑顶板时采用扣件式钢管脚手架作为支撑体系；河床防护施工时，先是对河道进行清淤，进行河床干砌护底块石码砌；沉砂池先进行基坑开挖后，土工布垫层后铺设中粗砂底基层，再进行沉砂池基层与池体的浇筑；河道两岸进行拆除挡墙，进行土方开挖，石笼挡墙施工前进行基础处理，再将块石砌筑，最后覆盖反滤土工布；混凝土挡墙使用 C15 混凝土浇筑垫层，墙身采用 C30 混凝土浇筑，在河堤两岸浇筑防护栏杆及种植槽基础，在安装防护栏杆的同时，进行河堤挡墙贴面装饰；在河道两岸进行截污管施工，在进行管道包封的同时进行井室施工；最后施工透水混凝土巡河路和河道景观绿化。

(4) 分洪生态沟单位工程于 2020 年 8 月 11 日开工，先进行现场查探后，编制现场施工方案，工地点布置及现场平面图，水电路的施工布置，对作业区域划分，再进行流水作业组织。根据施工安排进行场地内障碍物清除后进行边坡土钉喷锚支护，后开挖出分洪沟沟槽，在沟槽里进行分沟主体混凝土浇筑待混凝土强度符合要求后回填两侧土方并进行压实。分洪沟盖板采用的是预制盖板，盖板在运抵现场后吊装安装，分洪沟主体采用 C30 混凝土。检修步道平整完场地后进行土方填挖，进行碎石基层施工，再设置侧石，后进行沥青层摊铺。U 型渠道施工首先开挖出 U 型沟槽后进行预制 L 型预制

块的拼接，拼接在沟槽里进行。顶管先进行顶管井开挖，在开挖至相应标高后，进行相应节段井壁浇筑，顶管井完成后进行设备安装，进行首节顶进，根据首节顶进情况调整参数后依次进行顶进作业直至完成所有管节的顶进，再吊出设备封闭顶管井。

二、验收范围

本次验收内容包括施工合同及设计文件（包括设计变更）等所包含的所有建设内容。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

（一）主要工程量及完成情况

本工程主要完成工程量如下：

（1）雨污分流工程主要内容有雨水管道 3877m，污水管道 5122m，检查井及雨水口 560 座，雨水沟 2741m，立管安装 32000m 等。

（2）河道整治工程主要内容有河道治理长度 1320m，灌注桩 4160m，旋喷桩 12457m，微型桩 5320m，分洪箱涵 6596m³，截污管 1295 米，绿化种植 16492m² 等

（3）分洪生态沟工程主要内容有 U 型渠 893m，盖板沟 3011m，绿化种植 11924m²，顶管 1537m，顶管井 9 座，边坡土钉支护 6801m 等。

（4）调蓄池工程主要内容有支护桩 254 根，旋喷桩 256 根，土方开挖 65000m³，灌注桩 150 根，池体底板 3018m³，立柱 754m³、侧墙及隔墙 7545m³、梁（顶）板 3923m³、池体防水层 5140m²、调蓄池池壁防腐涂层 9634m²，廊道及抓砂间上部钢结构 1 座，提升泵站 1 座，调蓄池绿化 10885m²，进水箱涵 1 座，输水管 4728m、补水管 4130m，配电房 1 座，回转式格栅除污机 3 套、皮带输送机 1 套、水泵 4 套、移动式抓斗 1 套、闸门门体 7 套、启闭机 7 套、抓斗式除砂机 2 套、一体化泵站 1 套、除臭设备 3 套、低噪声轴

流风机 6 套、真空冲洗 1 系统、真空补水 1 系统、风管 2098m²、除臭等。

注：以上工程量仅为主要项目工程量，不作为结算依据。

（二）合同管理及结算情况

本工程原合同价为 38339.62 万元，经南山区工程造价管理站审核后的施工图预算为 36055.76 万元，由于清单错漏项及工程设计变更签订补充协议，**施工合同金额由 38339.62 万元调整为 39217.98 万元**，工程结算书已编制，并经监理单位审核。

四、合同工程质量评定

（一）单位工程验收及质量评定

本合同工程划分为 4 个单位工程，单位工程及所包含的 29 个分部工程经验收工程质量合格，单位工程评定结果如下：

序号	合同工程名称及编码	单位工程名称及编码	评定结果
1	大磡河流域水环境综合治理工程（初雨设施除外） DKLYZZ	雨污分流工程 DKLYZZ-YW	合格
2		分洪生态沟工程 DKLYZZ-FH	合格
3		河道整治工程 DKLYZZ-HD	合格
4		调蓄池工程 DKLYZZ-TX	合格

（二）工程质量检测情况

根据设计图纸及相关规范要求，工程使用的原材料，进场后经监理见证取样，检测情况如下：

1、原材料检测情况：本合同工程所用的原材料经检测全部合格。检测情况见下表：

合同工程主要检测项目统计

序号	检测项目	检测组 (点) 数量	合格组 (点) 数量	备注
1	PVC-U 管	18 组	18 组	
2	石粉	33 组	33 组	
3	无侧限抗压	71 组	71 组	
4	PE 管	36 组	36 组	
5	钢板	4 组	4 组	
6	防腐检测	2 组	2 组	
7	防水涂料	3 组	3 组	
8	防水涂料	3 组	3 组	
9	钢管焊缝	4 组	4 组	
10	钢管涂层	1 组	1 组	
11	钢筋焊接	36 组	36 组	
12	钢筋	341 组	341 组	
13	工字钢	8 组	8 组	
14	水泥	69 组	69 组	
15	灌注桩抽芯	26 组	26 组	
16	灌注桩低应变	160 组	160 组	
17	灌注桩静载	3 组	3 组	
18	混凝土抗渗	230 组	230 组	
19	混凝土抗压	1775 组	1775 组	
20	挤塑聚苯乙烯泡沫	1 组	1 组	
21	抗拔检测	42 组	42 组	
22	螺栓	2 组	2 组	
23	配合比	20 组	20 组	
24	砌块	2 组	2 组	
25	轻型动力触探	233 组	233 组	
26	土木三维网	1 组	1 组	
27	水泥砂浆	3 组	3 组	
28	石笼网	3 组	3 组	
29	砖	1 组	1 组	

30	水泥净浆	10组	10组	
31	碎石	2组	2组	
32	电缆	11组	11组	
33	路面抗压混凝土	9组	9组	
34	路面抽芯	4组	4组	
35	中粗砂	12组	12组	
36	止水带	3组	3组	
37	土钉抗拔	12组	12组	
38	压实度	1163组	1163组	
39	旋喷桩注水	9组	9组	

(三) 合同工程质量等级评定意见

本合同工程共划分为4个单位工程，所有的单位工程验收合格，合同工程施工过程中未发生质量事故；合同工程完工验收资料基本齐全，工程项目质量等级评定为合格。

合同工程名称	序号	单位工程名称	单元工程质量统计			分部工程质量统计			单位工程质量等级
			个数(个)	其中优良(个)	优良率(%)	个数(个)	其中优良(个)	优良率(%)	
大磡河流域水环境综合治理工程(初雨处理设施除外)	1	雨污分流工程	470	0	0	3	0	0	合格
	2	河道整治工程	495	0	0	7	0	0	合格
	3	分洪生态沟工程	536	0	0	6	0	0	合格
	4	调蓄池工程	495	0	0	13	0	0	合格
	单元、分部工程合计		1996	0	0	29	0	0	合格
雨污分流单位工程外观质量评定应得60分，实得43.6分，得分率72.6%；河道整治单位工程外观质量评定应得88分，实得63.6分，得分率72.2%；分洪生态沟单位工程外观质量评定应得81分，实得57.9分，得分率71.4%；									

调蓄池单位工程外观质量评定应得 109 分，实得 83.1 分，得分率 76.2%。

五、历次工程验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、结论

验收工作组成员察看了施工现场，听取了建设、设计、勘察、施工和监理单位的汇报，查阅了验收资料，验收结论如下：

1、本合同工程开工时间为 2017 年 3 月 15 日，2023 年 5 月 15 日完成所有分部工程验收，2023 年 6 月 20 日完成所有单位工程验收，已按照批准的设计文件和施工合同文件要求完成了全部建设内容，合同工程完工时间为 2023 年 7 月 28 日。

2、合同工程原材料、中间产品检验合格，本合同工程中 4 个单位工程及 29 个分部工程已按有关规范要求进行了工程验收和单位工程外观质量评定，单位工程及分部工程质量等级评定为合格。

3、本合同工程投入运行情况正常，满足设计及使用要求。

4、本合同工程施工现场已清理完毕。

5、工程验收资料基本齐全，满足合同工程完工验收条件。

根据《水利工程项目验收管理规定》（水利部令第 30 号）、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）等相关规定，验收工作组同意本合同工程通过验收，工程质量等级为合格。

九、保留意见

无

十、合同工程验收工作组成员签字表（见附表）

十一、附件

大磡河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）

合同工程完工 验收工作组成员签字表

小组成员	姓名	单 位	职务和职称	签 字
组 长	何凯超	深圳市南山区水务局		何凯超
成 员	唐树平	深圳市南山区水务局		唐树平
成 员	陈丽群	深圳市南山区水务局		陈丽群
成 员	徐远广	深圳市南山区水务局		徐远广
成 员	刘昆鹏	深圳市深水水务咨询有限公司	高工	刘昆鹏
成 员	梁勋源	深圳市深水水务咨询有限公司	总工/高工	梁勋源
成 员	欧阳传耀	深圳市深水水务咨询有限公司		欧阳传耀
成 员	韩于静	深圳市深水水务咨询有限公司	中级	韩于静
成 员	汪明耀	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高工	汪明耀
成 员	刘海强	深圳市水务规划设计院股份有限公司	中级	刘海强
成 员	田赞春	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高工	田赞春
成 员	肖杰	深圳市市政工程总公司	项目经理/高工	肖杰
成 员	何志恒	深圳市市政工程总公司	项目经理	何志恒
成 员	方慧	深圳市市政工程总公司	中级	方慧
成 员	胡春珊	深圳市市政工程总公司	中级	胡春珊

2.4 业绩 3：麻磡河流域综合整治工程(施工)

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520161810007001

标段名称：白芒河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）、大磡河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）、麻磡河流域综合整治工程（施工）

建设单位：深圳市南山区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：94878.03万元

中标工期：1126日历天

项目经理(总监)：孟伟峰



本工程于 2016-10-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-11-25



查验码：9126114317181405

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

施工合同关键页

工程编号: 44030520161810007001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 麻磡河流域综合整治工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区环境保护和水务局

承包人: 深圳市市政工程总公司

日期: 2017年1月5日



一、总协议书

发包人（全称）：深圳市南山区环境保护和水务局

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：麻磡河流域综合整治工程（施工）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

麻磡河河道全长 3.27 公里，流域面积 4.53 平方公里。主要建设内容包括排水管网雨污分流、转输管道、人工湿地工程。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括排水管网雨污分流、初雨调蓄、处理及转输管道、人工湿地工程、电气及自动化工程等工程内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户

			□庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米	
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□	
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	<input checked="" type="checkbox"/> 平方米	
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米	
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米	
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座	
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	□长：宽：	
排水箱涵工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米	
交通安全设施工程	□	其它工程		

3. 其它工程

（1）本项目包括深圳市水务规划设计院有限公司设计图纸的全部内容 & 施工过程中增加的工作内容，主要包括但不限于：排水管网雨污分流、转输管道、人工湿地工程、电气及自动化工程等工程内容。

（2）施工过程中发包人根据需要指定的其他工程内容。

三、合同工期

开工日期：暂定 2016 年 11 月 30 日（以实际开工令为准）。

竣工日期：暂定 2019 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数为 1126 天。

标准工期 1126 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：

合同暂定价款（大写）：**贰亿肆仟陆佰壹拾肆万伍仟叁佰元整**

（小写）：**¥246145300.00 元**

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：_____元

项目单价：详见承包人的投标报价书

合同计价与结算原则

1、建筑安装工程费=（经南山区审计局审定的招标控制价—不可竞争费用）×（1—13.07%）+不可竞争费用（其中不可竞争费按深建价（2016年15号）文件规定执行）。

2、本合同为固定单价合同，项目单价为南山区审计局审定的招标控制价文件中的综合单价下浮13.07%。

管线迁改费单独计列，并计入建筑安装工程费。

不可竞争费用包含暂列金额、暂估价、安全文明施工措施费、税费。

3、工程保险费

计算原则如下：

工程保险费=经南山区审计局审定的子项目招标控制价×费率（费率参照《深圳市建设工程造价管理站关于发布《深圳市建设工程计价费率标准》（2013）的通知》，本项目取0.1%。

4、弃土场收纳处置费

根据《关于明确弃土场受纳处置费计列的通知》（深建价[2013]3号）计取弃土场收纳处置费。

5、合同价=建筑安装工程费+工程保险费+弃土场收纳处置费。

6、承包人将完整的结算资料送交给发包人，经发包人审核后上报审计部门，最终以审计部门审定的结算价作为最终支付价：

7、审计部门审定的结算价超出概算批复中承包人承包部分价款的总和（含概算中的预备费）时，以概算批复中承包人承包部分价款的总和（含概算中的预备费）为最终支付价；

8、审计部门审定的结算价低于概算批复中承包人承包部分的价款的总和（含概算中的预备费）时，以审计部门审定的实际结算价为最终支付价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式捌份,双方各执肆份。

十一、合同生效

本合同订立时间:

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地

址: 深圳市龙华新区龙华街道和平

东路港之龙科技园科技孵化中
心6楼D、G区

法定代表人:

委托代理人:

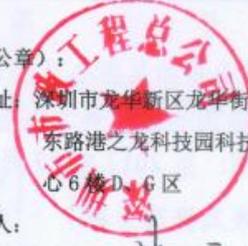
电 话:

传 真:

开 户 银 行: 交通银行深圳分行中心区支行

账 号: 443066429018010018949

邮 政 编 码: 518034



Handwritten signature of the contractor's representative.

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

补充协议（一）

合同编号：SWZX-2019-0055

麻磡河流域综合治理工程(初雨处理设施除外)
补充协议

发包人：深圳市南山区水务局

承包人：深圳市市政工程总公司

日期： 2019年8月6日



补充协议书

发包人（全称）：深圳市南山区水务局

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原发包人”）和深圳市市政工程总公司（以下简称为“承包人”）于2016年12月5日共同签署了《白芒河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）、大磡河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）、麻磡河流域综合治理工程施工合同》（以下简称“原合同”），于2017年1月5日签订了《大磡河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）施工》子合同。现双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市住房和建设局关于建设工程严格落实我市泥头车更新改造工作任务的通知》（深建废管〔2018〕26号）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同补充协议，达成协议如下：

一、根据《深圳市南山区机构改革方案》，2019年2月21日南山区撤销了“深圳市南山区环境保护和水务局”，在水务管理、治水提质等职责基础上，组建“深圳市南山区水务局”。根据区委区政府的部署，原合同由深圳市南山区水务局继续执行，统一社会信用代码为11440305MB2D27962K。本项目发包人自动变更为“深圳市南山区水务局”（以下简称为“发包人”）。

二、原合同工程名称“麻磡河流域综合整治工程（施工）”变更为“麻磡河流域综合治理工程（初雨处理设施除外）”。

三、本项目的施工图预算根据发包人要求、设计单位提供设计文件的情况分阶段（工程项目内容）进行编制，每阶段施工图预算编制完成后送南山区工程造价管理站审定。

四、施工图预算的信息价采用设计单位出具正式设计文件（经施工图审查合格）当期的信息价。

五、本项目2018年10月31日之后施工的项目内容，施工图预算全部采用新型泥头车运输。泥头车运输费用结算时以经监理单位审批的泥头车进退场等资料为准。



六、根据《住房和城乡建设部 财政部关于印发建设工程质量保证金管理办法的通知》（建质〔2017〕138号）规定，自2017年7月1日起，建设工程质量保证金总预留比例不得高于工程价款结算总额的3%；根据南山区发展改革局、南山区审计局、南山区财政局和南山区住房建设局于2018年3月7日联合发出的《关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》。本项目工程尾款支付、结算调整为：

工程通过合同约定的相关行政主管部门达标验收且结算经发包人委托的造价咨询单位审核后，支付至造价咨询单位审核价的90%；结算经南山区造价站质量复核后，按多退少补原则，支付至南山区造价站质量复核价的97%；预留3%的质量复核价为质量保修金。

本工程最终竣工结算价以审计部门或工程造价管理站决算审计质量复核价为准，若政策发生变化，以政策为准（如审计部门对造价部门审定决算价有异议，以审计部门审定价为准）。

七、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

八、本协议一式捌份，双方各执肆份，自双方签订盖章之日起生效。

协议签订日期：2019年8月6日

(以下无正文)

委托人 (盖章): 深圳市南山区水务局

受托人 (盖章): 深圳市市政工程总公司

法定代表人 (签字):

法定代表人 (签字):

或授权代理人 (签字):

或授权代理人 (签字):

单位地址: 深圳市南山区泉园路 13 号

单位地址: 深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心 6 楼 D、G 区

邮政编码: 518000

邮政编码:

联系电话: 0755-26414537

联系电话:

传真:

传真:

电子信箱: nsswrzx@szns.gov.cn

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

帐号:

帐号:

补充协议（二）

合同编号：SWZX-2022-0041

麻磡河流域综合治理工程(初雨处理设施除外) 补充协议（二）

发包人：深圳市南山区水务局

承包人：深圳市市政工程总公司

日期：2022年4月8日



补充协议书

发包人（全称）：深圳市南山区水务局

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原发包人”）和深圳市市政工程总公司（以下简称为“承包人”）于2016年12月5日共同签署了《白芒河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）、大磡河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）、麻磡河流域综合治理工程施工合同》（以下简称“原合同”），于2017年1月5日签订了《麻磡河流域综合整治工程（施工）》子合同。现双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同补充协议，达成协议如下：

一、根据深圳市南山区工程造价管理站出具的麻磡河流域综合治理工程（初雨处理设施除外）《工程造价审定书》，增加合同价款¥41987823.82元（大写：肆仟壹佰玖拾捌万柒仟捌佰贰拾叁元捌角贰分），原合同价款由¥246145300.00元（大写：贰亿肆仟陆佰壹拾肆万伍仟叁佰元整）调整为¥288133123.82元（大写：贰亿捌仟捌佰壹拾叁万叁仟壹佰贰拾叁元捌角贰分）。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议书一式捌份，双方各执肆份，自双方签订盖章之日起生效。

协议签订日期：2022年 月 日

（以下为签字页）

发包人（盖章）：深圳市南山区水务局

承包人（盖章）：深圳市市政工程总公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：

或授权代理人（签字）：

单位地址：深圳市南山区南头街道泉园路13号

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码：518000

邮政编码：518000

联系电话：0755-26414537

联系电话：0755-82896379

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳南头支行

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

帐号：765372273795

帐号：44201514500051004022

补充协议（三）

合同编号：SWZX-2022-0124

麻磡河流域综合治理工程(初雨处理设施除外)
补充协议（三）

发包人：深圳市南山区水务局

承包人：深圳市市政工程总公司

日期：2022年10月11日



补充协议书

发包人（全称）：深圳市南山区水务局

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

“深圳市南山区环境保护和水务局”（以下简称为“原发包人”）和深圳市市政工程总公司（以下简称为“承包人”）于2016年12月5日共同签署了《白芒河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）、大磡河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）、麻磡河流域综合整治工程（施工）施工合同》（以下简称“原合同”），于2017年1月5日签订了《麻磡河流域综合整治工程（施工）》子合同。现双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同补充协议，达成协议如下：

一、根据南山区工程造价管理站出具的工程造价审定书（国家编码：2012-440305-76-01-701753），我司对全册施工图纸的工程量进行计算后申报《工程清单漏量漏项申报审批表》，按参建各方审定及发包人委托第三方造价咨询单位审核工程造价审核报告书，（详见附件1《麻磡河流域综合治理工程（初雨处理设施除外）工程清单漏量漏项汇总台账》），此工程清单漏项、漏量增加金额为¥18019926.07元将并入合同价款内。

二、结合当前本项目的实际情况，依据发包人委托第三方造价咨询单位审核的《设计变更工程造价审核报告书》，增加工程造价合计为¥30322598.08元（详见附件2《麻礪河流域综合治理工程（初雨处理设施除外）设计变更台账》），原合同暂列金额为¥13620000.00元，则现将设计变更增加工程造价超出暂列金额部分为¥16702598.08元将并入合同价款内。

三、南山区工程造价管理站工程造价审定书（国家编码：2012-440305-76-01-701753）文件中专业工程暂估价¥27700000.00元为金结设备的采购费未含安装费，现经发包人认质认价的金结设备采购费¥27566040.31元，设备安装费为¥2654078.94元（详见附件3《麻礪河流域综合治理工程（初雨处理设施除外）金结设备计算明细表》，此增加费用¥2520119.25元将并入合同价款内。

四、发包人和承包人于2022年4月8日签订的《麻礪河流域综合治理工程（初雨处理设施除外）补充协议（二）》，合同价款为¥288133123.82元（大写：贰亿捌仟捌佰壹拾叁万叁仟壹佰贰拾叁元捌角贰分），根据本协议工程清单漏量漏项增加工程造价¥18019926.07元，设计变更增加工程造价金额¥16702598.08元、设备安装费用¥2520119.25元，三项合计为¥37242643.40元，则将原施工图审定预算价将调整为¥325375767.22元（大写：叁亿贰仟伍佰叁拾柒万伍仟柒佰陆拾柒元贰角贰分）。

五、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

六、本协议一式捌份，双方各执肆份，自双方签订盖章之日起生效。

附件 1. 麻磡河流域综合治理工程（初雨处理设施除外）工程清单漏量漏项汇总台账；

附件 2. 麻磡河流域综合治理工程（初雨处理设施除外）设计变更台账；

附件 3. 麻磡河流域综合治理工程（初雨处理设施除外）金结设备计算明细表。

委托人（盖章）：深圳市南山区水务局

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：



单位地址：深圳市南山区南头街道泉园路 13 号

邮政编码：518000

联系电话：0755-26414537

传真：

受托人（盖章）：深圳市市政工程总公司

法定代表人（签字）：

或授权代理人（签字）：



单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：

联系电话：

传真：

电子信箱: nsswrzx@szns.gov.cn

开户银行: 中国银行深圳南头支行

帐号: 765372273795

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳田背支行

帐号: 44201514500051004022

以下无正文

麻礪河流域综合治理工程
(初雨处理设施除外)
合同工程完工验收

鉴 定 书

麻礪河流域综合治理工程(初雨处理设施除外)
合同工程完工验收工作组

2023 年 8 月 7 日

项目法人：深圳市南山区水务局

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

勘察单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳市深水水务咨询有限公司

施工单位：深圳市市政工程总公司

主要设备制造（供应）商单位：/

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市南山区水务局

验收时间：2023 年 8 月 7 日

验收地点：深圳市南山区西丽街道大磡河流域水环境综合治理工程
项目部

前 言

验收依据

- 1、《水利建设工程项目验收管理规定》（水利部令第 30 号）、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）
- 2、大磡河流域水环境综合治理工程（初雨处理设施除外）合同文件；
- 3、施工图纸、设计变更通知书及施工技术要求；
- 4、相关规范规程、工程建设技术标准及工程建设强制性条文（水利工程部分）。

组织机构

合同工程完工验收工作会议由深圳市南山区水务局主持，验收组成员由建设单位深圳市南山区水务局、运行管理单位深圳市南山区水务局、设计单位深圳市水务规划设计院股份有限公司、勘察单位深圳市水务规划设计院股份有限公司、监理单位深圳市深水水务咨询有限公司、施工单位深圳市市政工程总公司等参建单位代表共 9 人组成，验收工作组组长由李悦同志担任，深圳市水务工程质量安全监督站代表列席验收会议。

验收过程

建设单位介绍各方参加验收工作的单位及人员，确定验收工作组成员名单，推选验收工作组组长。合同工程完工验收工作组开会听取了建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位的工作情况汇报，到现场检查了工程实体质量，对本合同工程的单位工程验收鉴定书、分部工程验收鉴定书、单位工程外观质量评定、竣工图纸等相关验收资料进行了审查，讨论并通过合同工程完工验收鉴定书。

一、合同工程概况

(一) 合同工程名称及位置

合同工程名称：麻磡河流域综合治理工程（初雨处理设施除外）

合同工程位置：深圳市南山区西丽街道麻磡村

(二) 合同工程主要建设内容

本工程主要建设内容为雨污分流工程、河道整治工程、调蓄池工程、分洪生态沟工程。

1. 雨污分流工程主要建设内容包括：雨水管道、污水管道、立管安装；

2. 河道整治工程主要建设内容包括：暗涵隔墙、河床防护、河堤防护、道路及附属设施、过路桥涵；

3. 调蓄池工程主要建设内容包括：开挖与支护、调蓄池基础、调蓄池主体结构、设备廊道、厂区配套及附属、进水箱涵、输水管道、提升泵房及旱季污水泵站、配电房、电气及自动化、水工设备安装、通风冲洗辅助设备安装；

4. 分洪生态沟工程主要建设内容包括：U型渠道、生态分洪沟、边坡防护、埋地管、道路工程、过水涵、绿化工程、顶管。

(三) 合同工程建设过程

1、开完工时间

本合同工程于 2017 年 3 月 15 日开工，于 2023 年 1 月 6 日完成所有分部工程建设内容。

2、主要施工过程

(1) 雨污分流单位工程于 2017 年 3 月 15 日开工，本次从源头开始进行雨污分流改造，将现状房屋混流立管及阳台立管顶端进行封堵，尾端接入新增存水弯头，进入污水管道；新建房屋雨水立管，通过浅表流雨水系统进入雨水管道。城中村混流管网改造针对旧城区空间狭小，现状仅存在一套混流系统，本次将现状混流管网进行封闭，改造为污水管，新建浅埋式雨水沟系统，将城中村内雨水接入市政道路雨水系统。工业区雨污管网改造对工业区物探资料进行分析，对错接乱排的管网进行点状接驳。

(2) 调蓄池工程于 2018 年 4 月 25 日开工，首先在开工前先对桩位进行测量放线，后进行桩位钻孔施工，同时进行灌注桩钢筋笼绑扎、吊装，再进行支护桩 C30 砼浇筑，

灌注桩施工时同时进行旋喷桩施工，桩基经检测合格后再进行锚杆、锚索施工，后进行冠梁钢筋绑扎，冠梁钢筋经验收合格后进行模板安装及砼浇筑施工。调蓄池基础于 2020 年 7 月 25 日开工，土方开挖施工完成，先清理基础岩面，再进行 C30 抗浮砼施工，最后铺设 C15 素砼垫层，再进行主体结构施工；金结设备安装：按设计要求对进场的金结设备进行验收，经验收合格后再进行现场安装按设计要求安装完后再进行现场调试；机电及电气设备安装首先按设计要求对进场的高、低压成套配电柜、电气、电缆及通风系统进行验收，经验收合格后再进行现场安装，高、低压成套配电柜、电气、电缆及通风系统按设计要求安装完后再进行现场调试，调试合格后再进行整体试运行，经试运行合格后再正式投入使用。

(3) 河道治理单位工程于 2020 年 4 月 3 日开工，河道工程先是对现场进行测量放线后，进行对河床护底施工、河堤防护施工，同时进行巡河路及人行道的施工，在施工过程中，保证质量的检测合格；最后在河道范围安装防护栏杆，经验收合格后方投入使用，在河道两岸进行绿化种植，且新建过路涵进行底板、侧墙、顶板施工后，待验收合格后，投入使用对河道水质起到改善目标的作用。

(4) 分洪生态沟单位工程于 2021 年 7 月 15 日开工，对 U 型渠道进行施工测量放后，对沟槽进行开挖，进行预制块安装；分洪生态沟对沟槽进行开挖，生态沟先是进行垫层浇筑后，再对底板、侧墙进行钢筋、模板安装，最后进行混凝土浇筑、预制盖板施工；在顶管施工作业准备前期时，需专家对其作业内容进行评审、论证后，进行施工作业，顶管全长 1623 米；在分洪沟边坡防护，进行石笼挡墙施工、土钉支护、绿化等施工内容，对分洪沟边坡起到防护、水土保持等作用；同时对开挖后所需恢复的道路进行恢复工作，经检测验收合格后，再进行投入使用。

二、验收范围

本次验收合同工程包括雨污分流工程、调蓄池工程、河道整治工程、分洪生态沟工程 4 个单位工程。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

（一）主要工程量及完成情况

本工程主要完成工程量如下：

1. 雨污分流工程主要工程量

序号	施工内容	单位	工程量	备注
1	雨水管道安装	米	1254	
2	雨水方沟	米	1876	
3	污水管道安装	米	7222	
4	立管管道安装	米	18911.2	

2. 调蓄池工程主要工程量

序号	施工内容	单位	工程量	备注
1	支护桩	根	273	
2	旋喷桩	根	578	
3	土石方开挖	m ³	70275.77	
4	主体结构混凝土	m ³	8086.33	
5	设备廊道	座	2	
6	调蓄池地被种植	m ²	7109	
7	进水箱涵	座	1	
8	输水管道	米	DN300:890.9 DN150:910.71	
9	提升泵站	座	2	
10	配电房	座	2	
11	电缆敷设	m	16122	
12	自控仪表	套	18	
13	视频监控系统	系统	2	
14	计算机监控系统	系统	2	
15	机柜	套	56	
16	柴油发电机组	套	2	
17	GS 型钢丝绳牵引式格栅除污机	套	6	
18	皮带输送机	套	2	
19	抓斗式除砂机	套	2	
20	移动式抓斗格栅	套	2	

21	CDI 型电动葫芦	套	2	
22	闸门	套	10	
23	启闭机	套	10	
24	埋件	套	2	
25	水泵	台	12	
26	电动蝶阀	套	12	
27	除臭设备	套	2	
28	低噪声轴流风机	套	7	
29	真空冲洗	系统	2	
30	真空补水	系统	2	
31	通风风管	m ²	499.19	
32	除臭风管	m ²	576.97	

3. 分洪生态沟主要工程量

序号	施工内容	单位	工程量	备注
1	分洪生态沟	m	5125.05	
2	石笼挡墙	m	2289	
3	埋地管	米	410.3	
4	检修步道	m	2286.3	
5	草皮种植	m ²	4037.84	
6	F 型Ⅲ级钢筋混凝土专用顶管	米	1623	
7	现浇钢筋混凝土工作井	座	9	
8	现浇钢筋混凝土接收井	座	9	

4. 河道治理主要工程量

序号	施工内容	单位	工程量	备注
1	河床干砌块石护底	m	1486	
2	雍水堰	座	7	
3	石笼挡墙	m	568.62	
4	石笼网箱	m	3429.98	
5	栏杆防护	m	336	

6	巡河路	m	774.15	
7	人行道	m	614.34	
8	草皮种植	m ²	31161	

注：以上工程量仅为主要项目工程量，不作为结算依据。

(二) 合同管理及结算情况

本工程原合同价为 24614.53 万元，经南山区工程造价管理站审核后，施工合同金额由 24614.53 万元调整为 28813.312382 万元，由于清单错漏项及工程设计变更，合同金额由 28813.312382 万元调整为 32537.576722 万元，工程完工结算已初步审核。

四、合同工程质量评定

(一) 单位工程验收及质量评定

本合同工程划分 4 个单位工程，单位工程及所包含的 28 个分部工程验收工程质量合格，单位工程评定结果如下：

合同工程名称	序号	单位工程名称	单元工程质量统计			分部工程质量统计			单位工程质量等级
			个数(个)	其中优良(个)	优良率(%)	个数(个)	其中优良(个)	优良率(%)	
麻磡河流域综合治理工程(初期雨处理设施除外)	1	雨污分流工程	1136	0	0	3	0	0	合格
	2	河道整治工程	410	0	0	5	0	0	合格
	3	分洪生态沟工程	752	0	0	8	0	0	合格
	4	调蓄池工程	997	0	0	12	0	0	合格
	单元、分部工程合计		3295	0	0	28	0	0	合格
雨污分流单位工程外观质量评定应得 60 分，实得 43.4 分，得分率 72.3%； 河道整治单位工程外观质量评定应得 88 分，实得 61.9 分，得分率 70.3%； 分洪生态沟单位工程外观质量评定应得 84 分，实得 59.4 分，得分率 70.7%； 调蓄池工程外观质量评定应得 127 分，实得 89.2 分，得分率 70.2%；									

(二) 工程质量检测情况

根据设计图纸及相关规范要求，工程使用的原材料，进场后经监理见证取样，检测情况如下：

1、原材料检测情况：本合同工程所用的原材料经检测全部合格。检测情况见下表：

雨污分流单位工程主要检测项目统计表

序号	检测项目	规格	检测数量	检测结果
1	石粉渣	/	8 组	合格
2	中粗砂	/	2 组	合格
3	内肋增强聚乙烯 (PE) 螺旋波纹管	DN200 SN8	7 组	合格
4	非开挖铺设高密度聚乙烯排水管	DN200*11.9mm SDR17 SN16	1 组	合格
5	PVC-U 排水管	DN200	2 组	合格
6	内肋增强聚乙烯 (PE) 螺旋波纹管	DN300 SN8	6 组	合格
7	内肋增强聚乙烯 (PE) 螺旋波纹管	DN300 SN12.5	2 组	合格
8	埋地排水用 HDPE 双壁波纹管	DN300 SN8	1 组	合格
9	内肋增强聚乙烯 (PE) 螺旋波纹管	DN300 SN8	10 组	合格
10	非开挖铺设高密度聚乙烯排水管	DN315*18.7mm SDR17 SN16	1 组	合格
11	高密度聚乙烯 (HDPE) 双壁波纹管	DN400 SN8	1 组	合格
12	非开挖铺设高密度聚乙烯排水管	DN400*23.7mm SDR17 SN16	1 组	合格
13	内肋增强聚乙烯 (PE) 螺旋波纹管	DN400 SN8	2 组	合格
14	内肋增强聚乙烯 (PE) 螺旋波纹管	DN400 SN12.5	2 组	合格
15	内肋增强聚乙烯 (PE) 螺旋波纹管	DN500 SN8	1 组	合格
16	内肋增强聚乙烯 (PE) 螺旋波纹管	DN500 SN12.5	2 组	合格
17	热轧光圆钢筋	Φ6	1 组	合格
18	热轧带肋钢筋	Φ18、20、28	各 1 组	合格
19	热轧带肋钢筋	Φ8、25	各 2 组	合格
20	热轧带肋钢筋	Φ10、16	各 3 组	合格
21	热轧带肋钢筋	Φ12	5 组	合格
22	球墨铸铁井盖	700*830*D400	1 组	合格
23	PVC-U 管	Φ25*1.6MPA、 Φ110*3.2mm	6 组	合格
24	立管检查口、管卡	DN110	2 组	合格
25	PVC-U 管材	Φ160	1 组	合格

26	干混砌筑砂浆	M7.5	2 组	合格
----	--------	------	-----	----

河道治理单位工程主要检测项目统计表

序号	检测项目	规格	检测数量	检测结果
1	热轧光圆钢筋	Φ10	12 组	合格
2	热轧带肋钢筋	Φ12	12 组	合格
3	热轧带肋钢筋	Φ14	10 组	合格
4	热轧带肋钢筋	Φ16	19 组	合格
5	热轧带肋钢筋	Φ18	18 组	合格
6	热轧带肋钢筋	Φ20	18 组	合格
7	热轧带肋钢筋	Φ22	2 组	合格
8	HDPE 管	DN400	1 组	合格
9	HDPE 管	DN500	1 组	合格
10	钢管	DN800	1 组	合格
11	钢管	DN1500	1 组	合格
12	土工布	600g/m ²	1 组	合格
13	石笼网	80*100mm	3 组	合格
14	土工布	600g/m ²	1 组	合格
15	三维土工网	/	1 组	合格
16	种植土	/	1 组	合格

分洪生态沟单位工程主要检测项目统计表

序号	检测项目	规格	检测数量	检测结果
1	混凝土预制砌块	1084*400mm	1 组	合格
2	热轧光圆钢筋	Φ8	2 组	合格
3	热轧光圆钢筋	Φ10	2 组	合格
4	热轧带肋钢筋	Φ12	8 组	合格
5	热轧带肋钢筋	Φ14	4 组	合格
6	热轧带肋钢筋	Φ16	9 组	合格

7	热轧带肋钢筋	Φ18	6组	合格
8	热轧带肋钢筋	Φ20	3组	合格
9	热轧带肋钢筋	Φ22	3组	合格
10	橡胶止水带	P651型	2组	合格
11	石笼网	M8(80*100mm)	1组	合格
12	三维土工网	EM4 2×50m	1组	合格
13	种植土	/	1组	合格

调蓄池工程主要检测项目统计表

序号	检测项目	规格	检测数量	检测结果
1	热轧光圆钢筋	Φ8	7组	合格
2	热轧带肋钢筋	Φ10	15组	合格
3	热轧带肋钢筋	Φ12	8组	合格
4	热轧带肋钢筋	Φ14	15组	合格
5	热轧带肋钢筋	Φ16	17组	合格
6	热轧带肋钢筋	Φ18	26组	合格
7	热轧带肋钢筋	Φ20	24组	合格
8	热轧带肋钢筋	Φ22	22组	合格
9	热轧带肋钢筋	Φ25	27组	合格
10	钢绞线	15.2mm	3组	合格
11	一孔锚具	YJM15-1	1组	合格
12	二孔锚具	YJM15-2	1组	合格
13	三孔锚具	YJM15-3	2组	合格
14	四孔锚具	YJM15-3	2组	合格
15	工作夹片	YJM15-3	2组	合格
16	钢筋焊接接头	Φ20	6组	合格
17	钢筋焊接接头	Φ25	4组	合格
18	钢筋机械连接	Φ22	8组	合格
19	钢筋机械连接	Φ25	9组	合格
20	Q235 钢管	DN20	1组	合格

21	Q235 钢管	DN121*4.0	1 组	合格
22	Q235 钢管	L50*4.0	1 组	合格
23	Q235 钢材	H300*180	1 组	合格
24	Q235 钢材	H300*150	1 组	合格
25	Q235 钢材	C220*75*20*2.0	1 组	合格
26	PVC 管材	DN110	1 组	合格
27	HDPE 双壁波纹管	300*SN8*6m	1 组	合格
28	HDPE 双壁波纹管	400*SN8*6m	1 组	合格
29	HDPE 双壁波纹管	500*SN8*6m	1 组	合格
30	内肋增强聚乙烯螺纹波纹管	800*SN8*6m	1 组	合格
31	种植土	/	1 组	合格
32	橡胶止水带	300*8mm	1 组	合格
33	中粗砂	/	1 组	合格
34	石粉渣	/	1 组	合格
35	PE100 级聚乙烯	DN300	1 组	合格
36	PE100 级聚乙烯	DN150	1 组	合格
37	蒸压加气混凝土砌块	200*100	1 组	合格
38	乳胶漆	/	1 组	合格
39	交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套 阻燃电力电缆	ZC-YJV 3*4mm ²	1 组	合格
40	交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套 阻燃电力电缆	ZC-YJV 2*4mm ²	1 组	合格
41	交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套 阻燃电力电缆	ZC-YJV 3*2.5mm ²	1 组	合格
42	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护 套阻燃屏蔽控制电缆	ZC-KVVP4*1.5mm ²	1 组	合格
43	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护 套阻燃屏蔽控制电缆	ZC-KVVP7*2.5mm ²	1 组	合格
44	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护 套阻燃控制电缆	ZC-KVV14*2.5mm ²	1 组	合格
45	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护 套阻燃屏蔽控制电缆	ZC-KVVP7*1.5mm ²	1 组	合格
46	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护 套阻燃屏蔽控制电缆	ZC-KVVP10*1.5mm ²	1 组	合格
47	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护 套阻燃屏蔽控制电缆	ZC-KVVP10*2.5mm ²	1 组	合格

48	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套阻燃屏蔽控制电缆	ZC-KVVP12*1.5mm ²	1 组	合格
49	交联聚乙烯绝缘电力电缆	ZC-YJV22 4*4mm ²	2 组	合格
50	交联聚乙烯绝缘电力电缆	ZC-YJV22 5*6mm ²	2 组	合格
51	交联聚乙烯绝缘电力电缆	ZC-YJV22 5*10mm ²	2 组	合格
52	交联聚乙烯绝缘电力电缆	ZC-YJV22 (4*25+1*16) mm ²	2 组	合格
53	交联聚乙烯绝缘电力电缆	ZC-YJV22 4*6mm ²	1 组	合格
54	交联聚乙烯绝缘电力电缆	ZC-YJV22 5*16mm ²	2 组	合格
55	交联聚乙烯绝缘电力电缆	ZC-YJV22 5*4mm ²	2 组	合格
56	交联聚乙烯绝缘电力电缆	ZC-YJV22 3*6mm ²	1 组	合格

2、中间产品检测情况：本合同工程中间产品质量全部合格，其中混凝土试件质量检测经评定，结果符合设计及规范要求。

2.1 河道整治单位工程

2.1.1 混凝土试块

本单位工程混凝土试块抗压强度共检测 409 组，检测结果均满足设计要求。

2.1.2 现场实体检测结果

钻芯法检测 22 点，轻型动力触探 84 点，密实度检测（灌砂法）87 点；检测结果均满足设计要求。

2.2 雨污分流单位工程

2.2.1 混凝土试块

本单位工程混凝土试块抗压强度共检测 131 组，检测结果均满足设计要求。

2.2.2 现场实体检测结果

轻型动力触探 381 点，密实度检测 1368 点；无压管道闭水试验 130 段，检测结果均满足设计要求。

2.3 调蓄池工程

2.3.1 混凝土试块

本单位工程混凝土试块抗压强度共检测 208 组，检测结果均满足设计要求。

2.3.2 现场实体检测结果

低应变法检测报告 55 点，单根竖向抗压静载试验 3 点，旋喷桩钻孔注水试验 9 点，锚（杆）索验收试验 28 点，超声波探伤检测 2 组，金属结构防腐涂层检测 2 组，轻型

动力触探报告 36 点，密实度检测 108 点；检测结果均满足设计要求。

2.4 分洪生态沟单位工程

2.4.1 混凝土试块

本单位工程混凝土试块抗压强度共检测 495 组，检测结果均满足设计要求。

2.4.2 现场实体检测结果

低应变反射波法检测 14 点，轻型动力触探 114 点，密实度检测（灌砂法）405 点；检测结果均满足设计要求。

（三）合同工程质量等级评定意见

本合同工程共划分为 4 个单位工程，所有的单位工程验收合格，合同工程未发生安全质量事故；合同工程完工验收资料基本齐全，合同工程质量等级评定为合格。

五、历次工程验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、结论

验收工作组成员查看了施工现场，听取了建设、设计、勘察、施工和监理单位的汇报，查阅了验收资料，验收结论如下：

1、本合同工程开工时间为 2017 年 3 月 15 日，2023 年 1 月 6 日完成所有分部工程验收，2023 年 7 月 21 日完成所有单位工程验收，已按照批准的设计文件和施工合同文件要求完成了全部建设内容。

2、合同工程原材料、中间产品检验合格，本合同工程中 4 个单位工程及 28 个分部工程已按有关规范要求进行了工程验收和单位工程外观质量评定，单位工程及分部工程质量等级为合格。

3、本合同工程投入运行情况正常，满足设计及使用要求。

4、本合同工程施工过程中，未发生质量和安全事故。

5、本合同工程施工现场已清理完毕，已满足现场移交条件。

6、工程验收资料基本齐全，满足合同工程完工验收条件。

根据《水利工程建设项验收管理规定》（水利部令第 30 号）、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）等相关规定，验收工作组同意麻磡河流域综合治理工程（初雨处理设施除外）通过合同工程完工验收，工程质量等级为合格。

九、保留意见

无

十、合同工程验收工作组成员签字表（见附表）

十一、附件

麻礪河流域综合治理工程（初雨处理设施除外）

合同工程完工 验收工作组成员签字表

工作组成员	姓名	单 位（全称）	职务和职称	签 字
组 长	李悦	深圳市南山区水务局		李悦
成 员	徐远广	深圳市南山区水务局		徐远广
成 员	陈丽群	深圳市南山区水务局		陈丽群
成 员	汪明耀	深圳市水务规划设计院股份有限公司		汪明耀
成 员	刘海强	深圳市水务规划设计院股份有限公司		刘海强
成 员	田赞春	深圳市水务规划设计院股份有限公司		田赞春
成 员	李世华	深圳市深水水务咨询有限公司		李世华
成 员	刘昆鹏	深圳市深水水务咨询有限公司		刘昆鹏
成 员	黄文平	深圳市市政工程总公司	中级	黄文平

2.5 业绩 4：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目
合同关键页

正本

建设工程施工合同
(示范文本)
(GF—2017—0201)

**如东县“三河六岸”河道整治及景观绿
化工程 PPP 项目**

发包人：南通天健水环境建设发展有限公司
承包人：深圳市市政工程总公司
日期：2019年4月1日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南通天健水环境建设发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目。

2. 工程地点: 江苏省南通市如东县。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 自有资金 20%, 银行贷款 80%。

5. 工程内容: 项目建设内容为对如泰运河、掘苜河、掘坎河及其支流城区段的河道综合治理,包括新建或改建生态岸坡、河道清淤、河道沿线截污、景观绿化、水生态修复在内的综合措施对现状河道进行整治。主要工程有河道整治 15.05km,其中如泰运河 3.4km、掘苜河 5.5km、掘坎河 3.8km、公共河 1.85km、串场河 0.40km、九遥河 0.1km,新建水闸 3 座,市政道路 7.6km,桥梁 2 座,景观绿化 1184659m²,商业建筑 25947m²,其中河道整治内容包括新建或改建生态岸坡、河道清淤、河道沿线截污、水生态修复、水体治理等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

项目地点位于江苏省如东县,西起如泰运河桥,东至东二环路,南起串场河,北至黄河路。项目范围为如东县如泰运河、掘苜河、掘坎河城区段沿河两侧 10~200m 范围及支流公共河、串场河、九遥河等,总面积 193.36ha。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 5 月 1 日。(具体日期以项目监理单位首次签发的建设工程项目开工令上所载日期为准。)

计划竣工日期: 2022 年 4 月 30 日。

工期总日历天数: 1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算

的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收标准“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本项目采用下浮率合同，其中：景观绿化工程的工程费用下浮率为 10%，其他建设工程的工程费用下浮率为 8.0%；

暂定合同价：人民币（大写）玖亿贰仟玖佰壹拾柒万肆仟叁佰元整（¥ 929174300.00 元）；

结算价款以经发包人及如东县相关主管部门审定，并经承包人确认的结算为准。

2. 合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：杨林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 经如东县财政局或其他如东县指定主管部门审核的预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省南通市如东县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(以下无正文)

(此页无正文,为《如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目建设工程
施工合同》之签字页)

发包人:南通天健水环境建设发展有限
公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字) 2019-12/6

组织机构代码: 91320623MA110A9A68

地 址:南通市如东县掘港镇珠江路 118
号

邮政编码: 226499

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0513-8199 2998

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国邮政储蓄银行股份有限
公司如东支行

账 号: 932009010056718888

承包人: 深圳市市政工程总公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403001921903971

地 址: 深圳市龙华新区龙华街道和平
东路港之龙科技园科技孵化中
心 6 楼 D、G 区

邮政编码: 518109

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-8392 3005

传 真: 0755-8391 7686

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳市田背支
行

账 号: 44201514500051004022

建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)

如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目施工总承包合同补充协议

工程名称：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目

工程地点：江苏省南通市如东县

发包人：南通天健水环境建设发展有限公司

承包人：深圳市市政工程总公司

签约地点：江苏省南通市如东县

签约日期：2022 年 02 月 28 日

如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目施工总承包合同补充协议

合同编号：TJ-JTBB20190823167 补 0001

承包人（全称）：南通天健水环境建设发展有限公司（以下简称“甲方”）

分包人（全称）：深圳市市政工程总公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方经友好协商，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在《如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目施工总承包合同》（以下简称“原合同”，原合同编号为：TJ-JTBB20190823167）基础上签署本协议，作为原合同实施的补充，增加部分条款内容如下：

一、工程概况

工程名称：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目施工总承包合同补充协议

工程地点：江苏省南通市如东县

建设单位：南通天健水环境建设发展有限公司

承包单位：深圳市市政工程总公司

分包内容：包括新增道路施工、景观绿化等详见附件清单及合同附件交办单及会议纪要等资料。

造价及工期变更原因：

1.原合同金额根据工程概算书为暂定合同价，现根据业主方（即如东县住房和城乡建设局）会议纪要及交办事宜增加施工内容，对原合同暂定价进行调整，且施工工期作相应调整。

2.根据上述情况，对原合同概算施工内容进行调增及工期修改（具体详见附件）。

二、原合同暂定开竣工日期、本协议调整后竣工日期

原合同：计划开工日期：2019年5月1日。（具体日期以项目监理单位首次签发的建设工程项目开工令上所载日期为准。）

原合同：计划竣工日期：2022年4月30日。

原合同：工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本协议调整后：合同计划开工日期：2019年03月06日。

本协议调整后：合同计划竣工日期：2022年09月05日。

本协议调整后：工期总日历天数：1279天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、原合同暂定金额、本协议增补金额、增补后合同暂定金额

原合同暂定金额：小写：929,174,300.00元

大写：玖亿贰仟玖佰壹拾柒万肆仟叁佰元整（税率为3%）

本协议增补金额：小写：213,100,000.00元

大写：贰亿壹仟叁佰壹拾万元整（税率为3%）

增补后合同暂定金额：小写：1,142,274,300.00元

大写：壹拾壹亿肆仟贰佰贰拾柒万肆仟叁佰元整（税率为3%）

四、协议适用规则

- 1.本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。
- 2.除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效；本协议与原合同发生冲突时，以本协议为准。

五、未尽事宜的适用

本协议作为原合同的补充条款，未尽事宜按原合同相关条款执行，或可通过协商解决。

六、协议生效及协议份数

本协议自双方签字盖章之时起生效，一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，具有同等效力。

七、附件

附件一：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目-合同外新增项目清单

附件二：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目-政府交办单、会议纪要、
专办会等资料

附件三：如东县住房和城乡建设局工期顺延回复函

附件四：廉洁自律协议

甲方(公章): <u>南通天健水环境建设 发展有限公司</u>	乙方(公章): <u>深圳市市政工程总公司</u>
法定代表人: <u>姜陆生</u>	法定代表人: _____
授权代理人: _____	授权代理人: <u>杨</u>
电话: <u>0513-81993368</u>	电话: <u>0755-83910080</u>
地址: <u>南通市如东县掘港镇珠江路 118 号</u>	地址: <u>深圳市龙华区民治街道北站社区华 侨城创想大厦 2 栋 2001</u>
日期: <u>2022 年 02 月 28 日</u>	日期: <u>2022 年 02 月 28 日</u>

如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目

合同工程完工验收

鉴 定 书

如东县“三河六岸”PPP 项目合同工程完工验收工作组

二零二二年九月三十日

建设单位：南通天健水环境建设发展有限公司

设计单位：河海大学设计研究院有限公司

深圳市东大国际工程设计有限公司

广州筑原工程设计有限公司

勘察单位：江苏万达地质工程勘测设计有限公司

监理单位：江苏建科工程咨询有限公司

施工单位：深圳市市政工程总公司

项目实施机构：如东县住房和城乡建设局

质量监督机构：如东县建筑工程质量监督站

验收时间：2022年9月30日

验收地点：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程
PPP项目运营中心二楼会议室

前 言

验收依据:

1、如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目
施工合同文件;

2、如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目
经批准的设计文件（包含变更文件）;

3、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)等相关规
范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

4、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)
等相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

组织机构:

本合同工程完工验收工作由建设单位南通天健水环境公司
主持，验收工作组成员由河海大学设计研究院有限公司、深圳
市东大国际工程设计有限公司、广州筑原工程设计有限公司、
江苏建科工程咨询有限公司、深圳市市政工程总公司等 13 人组
成，如东县住建局、如东县水务局、如东县建筑工程质量监督

站、如东县建筑工程安全监督站代表列席验收会议。

验收过程：

2022年9月30日，如东县“三河六岸”PPP项目合同工程完工验收工作组到现场检查了工程实体质量，会议听取了各参建单位对工程建设和工程质量评定情况的汇报，并查阅各单位工程质量评定资料、质量保证资料等相关验收档案资料，经验收工作组讨论形成本合同完工验收鉴定书。

一、合同工程概况：

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程PPP项目。

合同工程位置：南通市如东县掘港镇

（二）合同工程主要建设内容

本合同工程主要建设内容包括：

河道综合提升整治：对如东县城如泰运河、掘苴河、掘坎河及其支流城区段的河道进行综合提升整治，包括河道清理、

岸坡改造、河道截污、景观绿化和水生态修复等措施。整治河道总长度为 15.05km，包括如泰运河 3.4km、掘苴河 5.5km、掘坎河 3.8km、公共河 1.85km、串场河 0.40km、九遥河 0.1km。

1、截污工程：（如泰运河截污工程、掘苴河截污工程、掘坎河截污工程、公共河截污工程）；

2、水工护岸工程：（如泰运河水工护岸工程、掘苴河水工护岸工程、掘坎河水工护岸工程）；

3、清淤及淤泥处置工程：（如泰运河清淤及淤泥处置工程、掘苴河清淤及淤泥处置工程、掘坎河清淤及淤泥处置工程）；

4、水生态修复工程：（如泰运河水生态修复工程、掘苴河水生态修复工程、掘坎河水生态修复工程）

5、景观工程：（如泰运河景观工程、掘苴河景观工程、掘坎河景观工程）；

6、市政道路工程：（星晖路、雁荡山路、运河路、跨河路、南公路、滨河路（跨河路至弹琴路段）、绿荫路、范堤路、横十二路）；

7、亮化工程

8、建筑工程：（运河路南侧、人民南路西侧地块，南公路南侧一号地块，南公路南侧二号地块）

（三）合同工程建设过程

开工日期：2019年4月2日

完工日期：2022年9月30日

2019年4月1日，南通天健水环境建设发展有限公司与深圳市市政工程总公司签订本工程的施工合同，2019年4月2日建设单位批准开工。

其中截污工程开工日期为2019年4月2日，完工日期2021年3月1日；清淤及淤泥处置工程工程开工日期为2019年4月2日，完工日期：2021年3月1日；水工工程开工日期为2020年1月1日，完工日期为2022年12月31日；水生态修复工程开工日期为2022年6月1日，完工日期为2023年8月31日；景观工程开工日期为2020年4月1日，完工日期为2022年9

月 30 日；市政道路工程开工日期为 2019 年 4 月 1 日，完工日期为 2022 年 9 月 30 日；亮化工程开工日期为 2021 年 1 月 1 日，完工日期为 2022 年 9 月 30 日；建筑工程开工日期为 2021 年 3 月 1 日，完工日期为 2022 年 9 月 30 日。

本合同工程按设计要求完成建设任务后，于 2022 年 9 月 26 日验收通过了商业建筑单位工程，于 2022 年 9 月 28 日验收通过了截污工程、清淤及淤泥处置工程、水生态修复工程、水工护岸工程、市政道路工程等五个单位工程；于 2022 年 9 月 29 日验收通过了亮化工程、景观绿化工程等两个单位工程。

二、验收范围：

本合同工程验收范围为：截污工程、水工护岸工程、清淤及淤泥处置工程、水生态修复工程、景观工程、市政道路工程、亮化工程、商业建筑工程。

三、合同执行情况

（一）合同管理

如东县住房和城乡建设局作为实施机构，根据公开招标程

序，由深圳市市政工程总公司（联合体牵头方）、广州资源环保科技股份有限公司（联合体成员方）联合体中标，组建 SPV 项目公司南通天健水环境建设发展有限公司具体实施本项目，项目总投资 126143.18 万元，工程施工总承包合同价签订为 92917.43 万元，原合同工期三年，受征地拆迁影响，后经实施机构、建设单位同意延期半年，并将施工总承包合同补充协议增加 21430 万元，总承包合同价总计 114227.43 万元。

本项目合同为施工总承包合同，本合同工程的合同管理任务是从施工现场的质量、安全和进度控制出发，对如泰运河、掘苴河、掘坎河及其支流城区段包括河道沿线截污、岸坡（护岸）加固改造及配套建筑物、景观绿化、水生态修复、河道清淤、配套道路和桥梁建设在内的综合措施对现状河道进行整治，改善现状河道水生态、水环境，依据施工方面有关合同条款及有关政策、法律、法规、技术标准，处理施工过程中的有关问题，主要包括：（1）要求参建各方的管理人员根据合同约定配置齐全；（2）项目管理人员按合同约定条款履行职责；（3）

建设方按合同约定，提供了施工场地，使得三通一平工作进行顺利，保证了工期按期开工；（4）按合同约定进行现场安全文明施工；（5）按合同约定确认工程量，支付工程款；（6）按合同约定对质量、进度和费用进行管理；（7）按合同约定及规范处理各类文档资料。

（二）完成情况及主要工程量

1、合同完成情况：截污工程、水工护岸工程、清淤及淤泥处置工程、水生态修复工程、景观工程、市政道路工程、亮化工程、商业建筑工程等单位工程项目已按设计内容和施工合同约定施工完成。

2、主要完成工程量见下表 1

表 1 如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目完成工程量统计表

序号	工程项目	单位	工程量
1	DN600、HMPP 污水管	米	277
2	DN500/PE100 污水压力管	米	697
3	De300、HDPE 污水管	米	3345
4	De400、HDPE 污水管	米	699
5	D1000、钢筋混凝土管	米	194

6	De150、PE100 管	米	13
7	DN400、PE100 污水管	米	67
8	DN400、PE100 污水管（牵引管）	米	365
9	新建截流井	座	30
10	修复截流井	座	17
11	一体化泵站	座	2
12	植草沟	米	410
13	新增混凝土挡土墙	米	4962
14	河道挡墙修复	米	6460
15	调蓄池	座	5
16	河道清淤	m ³	448120.5
17	淤泥处治	m ³	136401
18	水生态修复工程河道长度	米	1850
19	河道两岸绿化面积	m ²	1180000
20	沥青砼路面	m ²	93034
21	水泥砼路面	m ²	6030
22	花岗岩人行道	m ²	13031.5
23	简支梁	跨	314
24	钢结构梁	米	288
25	DN800 球墨铸铁管	米	6115
26	顶管	米	102

27	市政工程雨水管道	米	8928
28	市政工程污水管道	米	5609
29	商业建筑工程	m ²	30563.23
30	安装铝合金线槽	米	61833
31	铺设保护管(PE+SC)	米	162343
32	敷设电缆	米	313730
33	安装灯具	套	68360
34	砖砌手孔井	座	696
35	安装配电箱	台	82
36	开关电源	套	3075

(三) 项目结算情况

本施工合同价为 114227.43 万元，目前施工单位累计申请进度款为 92300 万元，支付比例 80.8%，满足支付要求，项目结算已上报跟踪审计单位审核，最终合同结算价以审计局审定结果为准。

四、合同工程质量评定

(一) 合同工程质量评定

表 2 如东“三河六岸”项目单元工程统计表

合同工程名称	序号	单位工程名称	单元工程个数	合格个数	其中优良个数	评定等级
如东县 “三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目	1	截污工程	266	266	152	合格
	2	水工护岸工程	743	729	389	合格
	3	清淤及淤泥处置工程	2151	2151	1090	合格
	4	水生态修复工程	183	183	101	合格
	5	市政道路工程	2138	2138	1154	合格
	6	景观绿化工程	4248	4248	2497	合格
	7	亮化工程	437	437	218	合格
	8	商业建筑工程	637	637	368	合格

(二) 工程质量检测情况

序号	试验项目	实验组数	合格组数
1	砼抗压（标养）	628	628
2	环刀	423	423
3	砼抗压	402	402
4	灰剂量	306	306
5	灌砂	136	136
6	砼抗渗（标养）	117	117

7	沥青混合料马歇尔及密度	105	105
8	砧抗渗	95	95
9	钢筋原材及重量尺寸偏差	83	83
10	沥青混合料沥青含量	69	69
11	细筛	69	69
12	沥青混合料最大相对密度	67	67
13	沥青混凝土矿质混合料级配	67	67
14	粗筛	61	61
15	低应变	55	55
16	水泥力学	97	49
17	弯沉	45	45
18	粗压	42	42
19	车辙试验（动稳定度）	40	40
20	粗针	38	38
21	弯沉车费	36	36
22	钢筋焊接	35	35
23	砂浆	32	32
24	钢筋	29	29
25	水稳	22	22
26	矿粉	48	17
27	沥青	51	51

28	管材环刚度	19	19
29	细氯	15	15
30	电缆性能检测	14	14
31	砖	12	12
32	砂	11	11
33	复合地基承载力	8	8
34	矿料级配	8	8
35	预应力管材抗渗性, 抗裂内压	8	8
36	单桩竖向抗压静载试验	7	7
37	砂浆	10	10
38	钢板	5	5
39	照明电器检测	15	15
40	土	10	10
41	混凝土配合比	16	16
42	球墨铸铁水篦	4	4
43	电缆	10	10
44	钢筋原材	4	4
45	HDPE 双壁波纹管	6	6
46	透水混凝土	6	6
47	橡胶支座	9	9
48	PE 管材	13	13

49	水泥剂量	3	3
50	废水水质监测	7	7
71	EPDM 塑胶颗粒有害物质含量冲击	3	3
72	PPR 给水管	2	1
73	PVC-U 管材环刚度 400	4	4

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

验收工作组听取各参建单位合同工程的质量评定情况的汇报，检查合同工程完成情况和工程质量，检查各单位工程质量

评定及相关档案资料，验收结论如下：

（一）、本合同工程于 2019 年 4 月 2 日开工至 2022 年 9 月 30 日完工，施工单位已按照批准的设计文件和施工合同，完成了本工程所有施工内容。

（二）、本工程采用的主要原材料、中间产品等出厂合格证、检测试验报告等质量合格文件齐全，并已按规程规范要求进行了见证取样检测，检测结果全部合格，混凝土试件质量符合合格标准；

（三）本合同所含的 8 个单位工程，经施工单位自评、监理单位复核，单位工程质量全部合格，合格率 100%，工程施工质量评定为合格。

（四）本合同工程施工质量检验与评定资料基本齐全。

（五）本合同工程施工过程中未发生质量、安全事故。

（六）本合同工程现场已清理完毕。

根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）的有关规定和要求，验收工程组同意如东县“三河六岸”河道整治

及景观绿化工程 PPP 项目通过本合同工程完工验收，工程质量等级为合格。

九、保留意见

无

保留意见人签字：

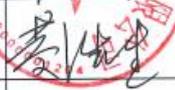
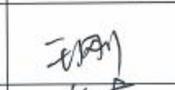
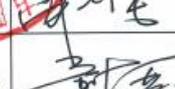
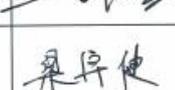
十、合同工程验收工作组成员签字表

见后附表

十一、附件：施工单位向建设单位移交资料目录

如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程

合同工程完工验收工作组成员签字表

	姓名	单位	职务和职称	签字
组 长	戴飞彪	南通天健水环境建设发展有限公司	项目负责人/高级工程师	
副组长	邱金华	江苏建科工程咨询有限公司	总监理工程师	
成 员	黄浩生	南通天健水环境建设发展有限公司	公司法人/高级工程师	
成 员	尤文建	江苏建科工程咨询有限公司	监理工程师/工程师	
成 员	王 刚	南通天健水环境建设发展有限公司	工程师	
成 员	韦 真	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人/高级工程师	
成 员	操家顺	河海大学设计研究院有限公司	项目负责人/教授级高工	
成 员	张乃国	河海大学设计研究院有限公司	教授级高工	
成 员	浦凌峰	广州筑原工程设计有限公司	高级工程师	
成 员	李金炼	江苏万达地质工程勘测设计有限公司	项目负责人/高级工程师	
成 员	盛火强	深圳市市政工程总公司	项目经理/高级工程师	
成 员	岳 奎	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人/高级工程师	
成 员	梁宇健	深圳市市政工程总公司	工程师	

2.6 业绩 5：长岭皮水库综合治理工程项目设计采购施工总承包（EPC）
中标通知书

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

中标通知书

日期：2023年10月27日

致：深圳市特区建工集团有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公
司//深圳市市政工程总公司//深圳先河水利水电工程有限公司

贵单位于2023年9月26日为长岭皮水库综合治理工程
项目设计采购施工总承包（EPC）项目以人民币（大写）：壹拾亿肆
仟捌佰壹拾贰万玖仟陆佰捌拾陆元柒角伍分（小写：1048129686.75
元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

法定代表人：

高洋

（或委托代理人）：

正本

合同编号: CLPSK-005-2023



深圳市建筑工务署文体和水务工程
管理中心
设计采购施工总承包（EPC）合同

项目名称: 长岭皮水库综合治理工程
合同名称: 长岭皮水库综合治理工程项目设计采购施工总承包
(EPC) 合同

发包人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
承包人: 深圳市特区建工集团有限公司/黄河勘测规划设计
研究院有限公司/深圳市市政工程总公司/深圳先
河水利水电工程有限公司 (联合体)
日期: 2023年11月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳市特区建工集团有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司//深圳市市政工程总公司//深圳先河水利水电工程有限公司（联合体）

项目经理姓名：樊建华 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1412013201414990

本工程于 2023 年 9 月 1 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：长岭皮水库综合治理工程

工程地点：长岭皮水库位于大沙河上游，南山区与龙华区交界处，部九窝受纳场一期南侧，部九窝受纳场二期东侧，深圳北站西侧。

现场条件及周围环境情况：项目周边环境复杂，工程范围涉及南方科技大学、大沙河、东江水源工程、地铁5号线、西丽站动车所等，对方案优化、安全文明施工、环保、噪音控制要求高。

工程内容：施工图设计（含施工图预算编制）、施工现场的配合服务、竣工图编制；BIM技术应用（设计、施工、运维阶段）等；分库坝工程、水质保障工程、输水工程、库底清淤工程、检修路工程、水库覆绿工程、水源库除险加固工程、其他配套工程等施工总承包；库区浅埋隧洞开挖与运营期围岩安全分析与健康评价专项方案、森林植被恢复专项方案、农田复耕、爆破方案等专项报告编制及通过专家评审；各专项深化设计；以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位、施工单位完成的工作。

结构形式：_____ / _____

层 / 幢：_____ / _____

建筑面积：_____ / _____

工程立项批准文号：深发改函（2023）33号

资金来源：_____ 政府投资 _____

二、工程承包范围

施工图设计（含施工图预算编制）、施工现场的配合服务、竣工图编制；BIM技术应用（设计、施工、运维阶段）等；分库坝工程、水质保障工程、输水工程、库底清淤工程、检修路工程、水库覆绿工程、水源库除险加固工程、其他配套工程等施工总承包；库区浅埋隧洞开挖与运营期围岩安全分析与健康评价专题方案、森林植被恢复专项方案、农田复耕、爆破方案等专题专项报告编制及通过专家评审；各专项深化设计；以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位、施工单位完成的工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。发包人有权根据工程需要单方增加或删减工程承包范围，承包人应无条件执行。由于非承包人原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，发包人除按本合同约定价款正常结算工程价款外不再给予承包人任何补偿，亦不会对承包人的预期收益或利润进行补偿，该风险承包人已在本合同报价中综合考虑，承包人同意并接受上述调整所导致的风险由承包人自行承担。

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划完工日期：2027年8月25日

合同工期总日历天数：1395（如由于承包人原因导致工程未能在总工期内完工，拖期处违约金5万元/日历天，节点工期要求及奖惩：2026年12月31日前完成泄洪隧洞施工，按期完成奖励100万元，未按期完成处罚50万元；由于承包人原因未能在约定时间内完工，节点工期奖励全部取消；未完成节点工期，但最终按期完工，结算时节点工期处罚全部返还；）

四、工程质量标准

质量标准：符合工务署标准的合格工程

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足国家质量“合格”标准即视为合格。设计质量标准满足国家、行业、地方建设工程设计标准；施工质量标准为合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

质量目标：中国水利工程优质奖（大禹奖），
如承包人获得“广东省水利工程优质奖”，奖励 100 万元；获得“中国水利工程优质奖（大禹奖）”，
奖励 200 万元；获得“广东省 AA 级安全文明标准化工地”，奖励 80 万元。

如承包人未获得“广东省水利工程优质奖”，罚款 50 万元；如承包人未获得“广东省 AA 级安全文明
标准化工地”，罚款 40 万元。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)：壹拾亿肆仟捌佰壹拾贰万玖仟陆佰捌拾陆元柒角伍分(¥1048129686.75元)；

其中：

(1) 安全文明施工费

人民币大写：贰仟陆佰贰拾伍万叁仟叁佰叁拾元贰角叁分 (¥ 26253330.23 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：/(¥ /元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：/(¥ /元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：伍仟捌佰叁拾贰万元整(¥58320000 元)；

(5) 奖励金：

人民币(大写)：肆佰捌拾万元整(¥ 4800000 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、工程费

工程费指完成本工程承包内容所需的全部费用。包括建筑安装工程费、施工组织工程费、污泥
处理费、弃土场收纳处置费、建设单位临时设施费、森林植被恢复专项方案费、爆破方案评估费、
库区浅埋隧洞开挖与运营期围岩安全分析与健康评价专题方案费、白蚁防治费等。

(1) 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(包含施工费和设计费，不含暂列金额和奖励金)的 15% 即
14775.145301 万元(人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额
的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相

关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

(2) 进度款的支付:

施工图预算经审核并报发包人批准后作为工程进度款的支付依据。若施工图预算的审核结果与承包人暂未达成共识,暂时以造价单位审核的施工图预算为准,按照招标文件相关条款支付进度款,待达成共识后再另行调整。

工程进度款按月支付,计量依据为经批准的施工组织设计中分部分项工程已完成的工程量,进度款支付比例为已完成工程量的 85%,累计月支付金额达到施工费合同价的 85%时暂停支付。合同工程完工验收后,且承包人按照合同要求提供完工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。工程完工结算后,支付至审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程完工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还:

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

2、设计费

(1) 设计费进度款的支付:(按照设计成果,分阶段支付)

设计费(施工图设计费、竣工图编制费)的支付进度与支付比例:

设计费分基本酬金(占 90%)和绩效酬金(占 10%)两部分,绩效酬金根据履约评价结果支付;

A、基本酬金的支付

序号	支付时间	占设计费的比例(%)
1	完成施工图设计(经本项目全过程工程咨询单位审查)	45
2	施工图预算编制(经造价咨询单位审核)	25
3	通过合同工程完工验收	17
4	质保期满后	3
	总计	90

B、绩效酬金（占10%）的支付

序号	履约考核阶段	支付时间	占设计费的比例（%）
1	施工图设计	施工图设计阶段完成（经本项目全过程工程咨询单位审查）且完成绩效评价后	5
2	施工配合	合同工程完工验收合格，发包人进行绩效评价之后	5
	总计		10

履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效设计费支付比例分别为100%、100%、60%、40%、0%。各阶段完成履约评价后，发包人根据对承包人各阶段履约评价情况支付绩效设计费；但施工服务阶段的绩效设计费，待深圳市财政预算和投资评审中心审核出具评审报告后一次性支付。

（2）设计费结算原则：设计费包括施工图设计及施工配合、竣工图编制及BIM技术应用（设计、施工、运维阶段）等完成上述工作所需要费用。设计费招标时为不可竞争费。设计费结算原则：施工图设计费（含施工配合费）：结算以概算批复建筑安装工程费作为基数，按《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号）规定计算下浮20%。其中：专业调整系数取值1.2，工程复杂系数取值1.15，附加调整系数取值1.0。施工图设计阶段比例为55%。最终施工图设计费（含施工配合费）不得超过概算批复相应设计费（分摊比例为55%）。竣工图编制费：结算时按项目基本设计费结算价的8%计取。BIM技术应用费：结算按概算批复的BIM技术应用费×66.7%计算。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市市政工程总公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号：755900151010105157

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对

关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第三卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行设计、施工、完竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 18 份，正本 6 份，发包人 2 份，承包人 4 份，副本 12 份，发包人 4 份，承包人 8 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 12 日

合同订立地点：深圳市福田区新闻路 69 号山水大厦 3 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



高 洋

郑晓生

承 包 人：(公章) 联合体 (牵头人) 深圳市特区建工集团有限公司

住 所：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

法定代表人：郑晓生

委托代理人：

电 话： 0755-82619999

传 真： 0755-83990006

开 户 银 行： 交通银行深圳华侨城支行

账 号： 443066333013000945388

邮 政 编 码： 518034



承 包 人：(公章) 联合体 (成员)：深圳市市政工程总公司

住 所：深圳市福田区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

法定代表人：陈俊

委托代理人：

电 话： 0755-82896379

传 真： 0755-82896379

开 户 银 行： 中国建设银行深圳田背支行

账 号： 4420 1514 5000 5100 4022

邮 政 编 码： 518131



承 包 人：（公章）联合体（成员）：深圳先河水利水电工程有限公司

住 所： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地3栋1102

法定代表人：葛字家 

委托代理人：

电 话： 0379-63559957

传 真： 0379-63556903

开 户 银 行： 中国银行股份有限公司深圳龙岗支行

账 号： 764077197566

邮 政 编 码： 518100



承 包 人：（公章）联合体（成员）：黄河勘测规划设计研究院有限公司

住 所： 郑州市金水路 109 号

法定代表人：安新代

委托代理人： 

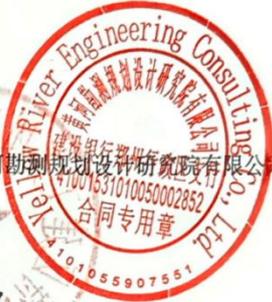
电 话： 0371-66023501

传 真： 0371-66023501

开 户 银 行： 中国建设银行郑州行政区支行

账 号： 41001531010050002852

邮 政 编 码： 450003



备案意见：



经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

3 投标人近 1 年履约评价情况

三、投标人近 1 年履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	评价等级	评价类型	评价时间	备注
1	福田区易涝风险区整治工程（2019年部分）施工	深圳市利源水务设计咨询有限公司	一般（评分：73.12）	季度履约评价	2024年第一季度	/
2	福田区城市第六立面试点工程施工	深圳市福田区住房和建设局	一般（评分：73）	季度履约评价	2024年第二季度	/
3	八卦岭片区道路局部维修工程-施工	北京市市政工程设计研究总院有限公司	良好（评分：77.78）	季度履约评价	2024年第三季度	/

3.1 变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.2 履约评价 1：福田区易涝风险区整治工程（2019 年部分）施工

查询链接：<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名			
		合同	季度
		2024	第1季度
施工		深圳市市政工程总公司	
		查询	
序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市市政工程总公司	【施工】福田区易涝风险区整治工程（2019年部分）施工合同	73.12
2	深圳市市政工程总公司	【施工】福田区易涝风险区整治工程（2020年部分）	72.92
3	深圳市市政工程总公司	【施工】福田区城市第六立面试点工程施工合同	69

3.3 履约评价 2：福田区城市第六立面试点工程施工

查询链接：<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名			
		合同	季度
		2024	第2季度
施工		深圳市市政工程总公司	
		查询	
序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市市政工程总公司	【施工】福田区城市第六立面试点工程施工合同	73

3.4 履约评价 3：八卦岭片区道路局部维修工程-施工

查询链接：<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名			
		合同	季度
		2024	第3季度
施工		深圳市市政工程总公司	
		查询	
序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市市政工程总公司	【施工】八卦岭片区道路局部维修工程-施工	77.78
2	深圳市市政工程总公司	【施工】福田区城市第六立面试点工程施工合同	71

4 项目管理机构配备情况

四、项目管理机构配备情况表

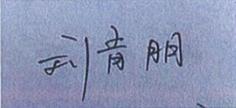
序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目从事 职务	社保验真码	备注
1	刘青朋	一级建造师	工程师	项目经理	3391629a0cd6b354	/
2	肖曦彬	/	高级工程师	技术负责人	3391629dc7c487c3	/
3	何金	中级注册安全工程师	/	安全负责人	3391629dc7c6232i	/
4	张入月	/	高级工程师	质量负责人	3391629a0cd47d4e	/
5	戴飞彪	/	高级工程师	水利工程施工工程师	3391629a0cd6010v	/
6	温带勉	/	工程师	水利水电工程 建筑工程师	3391629a0cd483f0	/
7	何俊鹏	/	工程师	水利水电工程 建筑工程师	3391629dc7c63721	/
8	欧金兰	一级造价工程师	高级工程师	造价工程师	3391629a0cd5b152	/
9	汪艳	/	高级工程师	给排水工程师	3391629a0cd5b638	/
10	李恭博	/	高级工程师	机电工程师	3391629a0cd621e9	/
11	刘新	/	工程师	强电工程师	3391629a0cd5c34x	/
12	程建	/	工程师	弱电工程师	3391629a0cd5bb83	/
13	张吁麟	/	工程师	BIM 工程师	3391629a0cd4ac4g	/
14	徐智深	/	/	质检员	3391629a0cd49ffq	/
15	袁鑫权	/	/	安全员	3391629a0cd5dad3	/
16	吴鹏程	/	/	材料员	3391629a0cd4a5bu	/
17	唐业易	/	工程师	施工员	3391629a0cd5ca9e	/
18	汲浩	/	/	预算员	3391629a0cd5faag	/
19	孙方梅	/	/	资料员	3391629a0cd5e9fx	/
20	李祯妍	/	助理工程师	劳资专管员	3391629a0cd5f5fl	/

4.1 项目经理：刘青朋

4.1.1 项目经理（建造师）简历表

姓名	刘青朋	性 别	男	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	140321198711290610	手机号码	18635336769
参加工作时间	2009年7月	从事项目经理（建造师）年限	5年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442017201847793				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
/	/	/	/	/	/

4.1.2 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2024年11月11日 - 2025年05月10日
<h1>中华人民共和国一级建造师注册证书</h1>		
姓 名: 刘青朋		
性 别: 男		
出生日期: 1987年11月29日		
注册编号: 粤1442017201847793		
聘用企业: 深圳市政集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-08-11至2025-08-10)		
水利水电工程(有效期: 2022-08-18至2025-08-17)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年8月11日
 个人签名: 刘青朋		
签名日期: 2024.11.11		

4.1.3 安生生产考核合格证书（水安 B 证）



水利水电工程施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：刘青朋

性 别：男

企业名称：深圳市政集团有限公司

职 务：生产经理

技术职称：工程师

证书编号：粤水安B20180000644

首次发证日期：2018年7月12日

有 效 期：2024年7月12日 至 2027年7月11日



4.1.4 安生生产考核合格证书（建安B证）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0008425

姓 名：刘青朋
性 别：男
出 生 年 月：1987年11月29日
企 业 名 称：深圳市政集团有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2018年11月13日
有 效 期：2024年09月06日 至 2027年11月12日

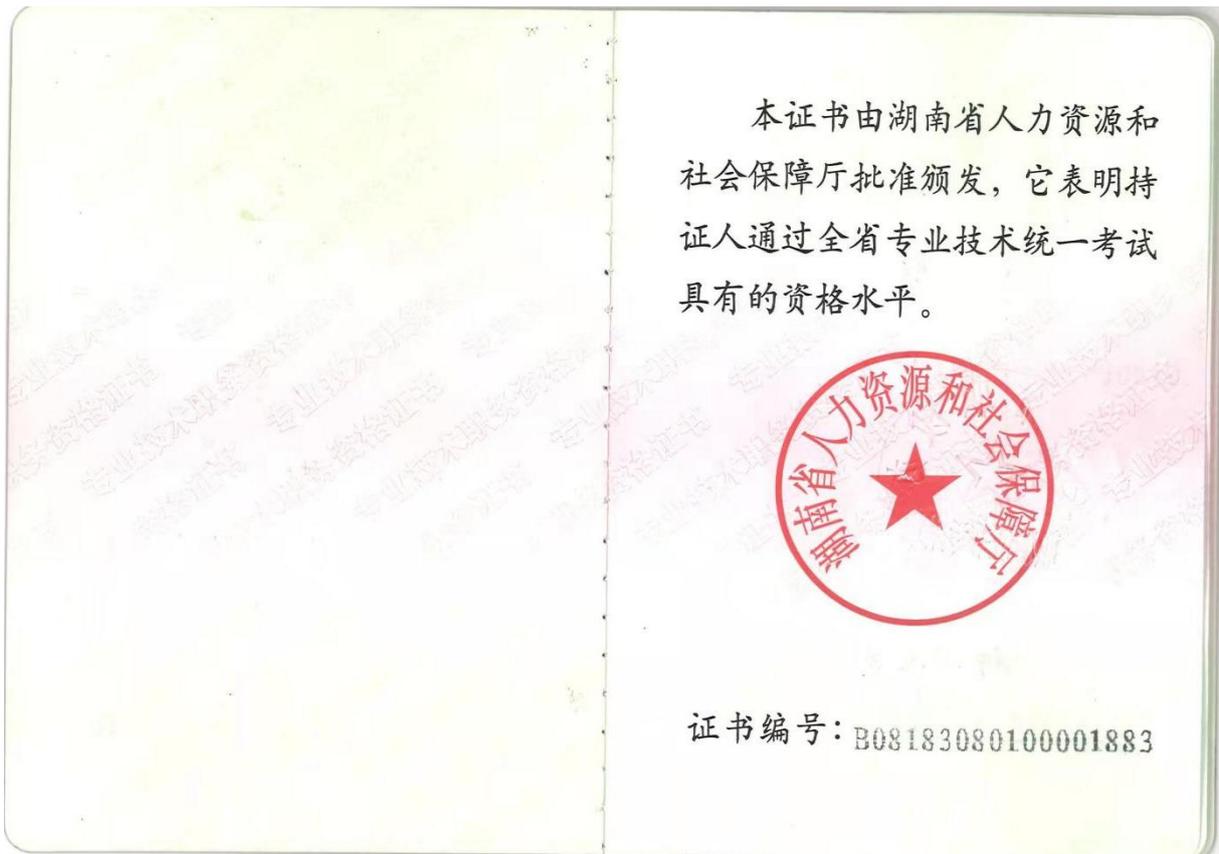


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月06日



4.1.5 职称证书



4.1.6 毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 刘青朋 性别 男 ,一九八七年十一月二十九日生,于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 工程测量与监理专业 三年制 专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p>		
校 名:山西工程职业技术学院	校(院)长:	
证书编号:127771200906000970	二〇〇九年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.1.7 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘青朋 社保电脑号：645646386 身份证号码：140321198711290610 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	60010359	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60010359	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60010359	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60010359	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60010359	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		136.41		113.28		28.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0cd6b354 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



4.2 技术负责人：肖曦彬

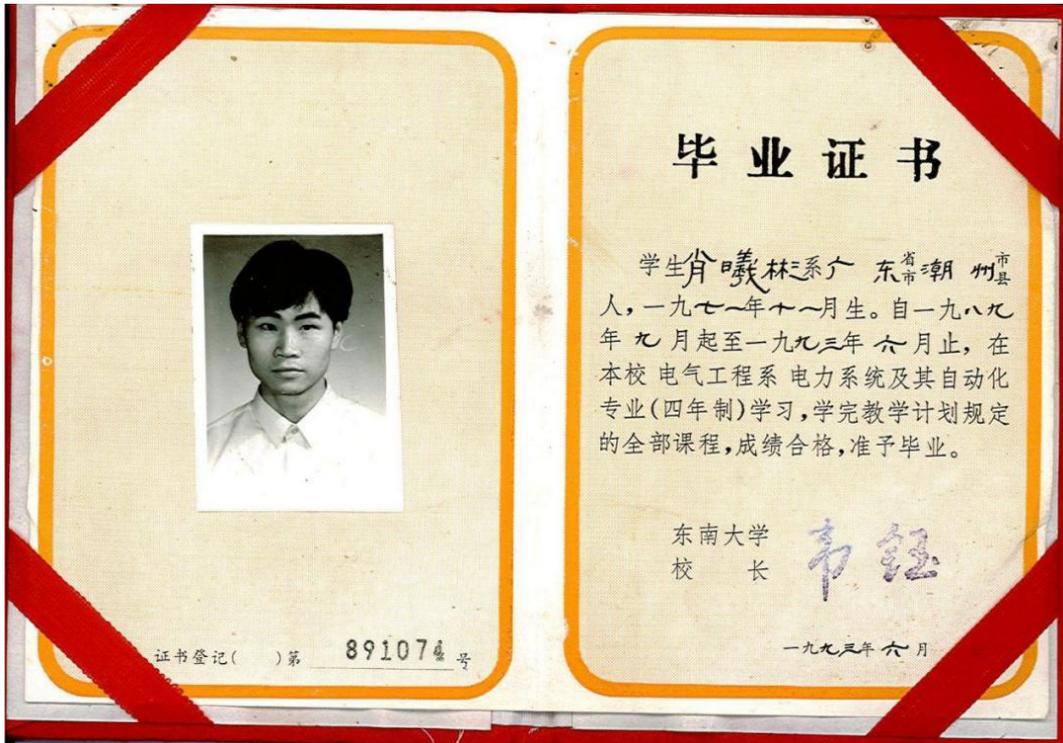
4.2.1 技术负责人简历表

姓名	肖曦彬	性别	男	年龄	53
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440301197111277819		
手机号码	13006688901	证件号（职称证书编号）	1300101085185		
参加工作时间	1993年7月	从事技术负责人年限	20年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

4.2.2 职称证书



4.2.3 毕业证书



4.2.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖曦彬 社保电脑号：1300256 身份证号码：440301197111277819 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60010359	11945.0	1911.2	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	95.56	23.89
2024	07	60010359	11945.0	1911.2	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	95.56	23.89
2024	08	60010359	11945.0	1911.2	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	95.56	23.89
2024	09	60010359	11945.0	1911.2	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	95.56	23.89
2024	10	60010359	11945.0	1911.2	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	95.56	23.89
2024	11	60010359	11945.0	1911.2	955.6	1	11945	597.25	238.9	1	11945	59.73	11945	95.56	23.89
合计			11467.2	5733.6			3583.5	1433.4			358.38		690.42	373.36	143.34

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dc7c487c3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



4.3 安全负责人：何金

4.3.1 安全负责人信息表

姓名	何金	证件类型	身份证	证件号码	440924197608085019
手机号码	13713903836	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2012） 0011795	

4.3.2 安全生产考核合格证书（建安 C 证）

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2012）0011795

姓 名：何金

性 别：男

出 生 年 月：1976年08月08日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年10月26日

有 效 期：2024年08月22日 至 2027年10月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.3.3 注册安全工程师证书

190-1182

姓名 何金

性别 男

证件号码 440924197608085019

级别 中管级

执业证号 19240300470

发证日期 2024年3月30日



何金 440924197608085019

本人签名 何金

职业资格
证书管理号 20231004644000002865



190-1182

注册记录

何金 440924197608085019

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市政集团有限公司

有效期至: 2029年3月30日



注册记录

4.3.4 毕业证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 何金	性别 男	一九七六年 八 月 八 日生，于二〇一七年
三 月至二〇二〇年 一 月在本校	会计学	
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 深圳大学	校（院）长： 
批准文号：(86)教高3字004号	二〇二〇年 一 月 十 日	
证书编号：105905202005001312		
查询网址： http://www.chsi.com.cn	广东省教育厅监制	

4.3.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何金 社保电脑号：601896621 身份证号码：440924197608085019 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	07	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	08	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	09	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	10	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
2024	11	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72	
合计			3382.08	1691.04				1942.5	777.0			194.28				28.32



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc7c6232i ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



4.4 质量负责人：张入月

4.4.1 质量负责人信息表

姓名	张入月	证件类型	身份证	证件号码	532924198403010521
手机号码	13798463165		证件号（质量员证编号）	2203001071404	

4.4.2 职称证书

广东省职称证书

姓名：张入月
身份证号：532924198403010521

职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071404
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.4.3 毕业证书



4.4.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张入月 社保电脑号：618916034 身份证号号码：532924198403010521 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60010359	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	90.16	22.54
2024	07	60010359	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	90.16	22.54
2024	08	60010359	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	90.16	22.54
2024	09	60010359	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	90.16	22.54
2024	10	60010359	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	90.16	22.54
2024	11	60010359	11270.0	1803.2	901.6	1	11270	563.5	225.4	1	11270	56.35	11270	90.16	22.54
合计			10819.2	5409.6			3381.0	1352.4			338.1		540.96		135.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0cd47d4e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



4.5 水利工程施工工程师：戴飞彪

4.5.1 职称证书

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书	
此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。	
姓名：	戴飞彪
性别：	男
出生年月：	1975年07月07日
资格名称：	高级工程师
专业名称：	水利工程
取得资格时间：	2018年12月20日
评委会名称：	宁波市工程技术人员高级工程师职务任职资格第三评审委员会
身份证号：	330226197507070052
证书编号：	G3300299303
查询：	浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：	KNDLCNAD
	
发证时间：	2019年02月02日

4.5.2 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 戴飞彪 性别 男,一九七五年七月七日生,于二〇一四年三月
至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 西南大学 校 长: 张卫国

证书编号: 106357201605010351 二〇一六年七月一日

No0810118082

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.6 水利水电工程建筑工程师：温带勉

4.6.1 职称证书

	<p>温带勉 于2017 年 11月，经 梅州市水利水 电工程专业技术资格</p>
 <p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备水工施工工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中取证字第1814003002737 号</p>	<p>发证单位： 2017 年 12 月 28 日</p> 

4.6.2 毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **温带勉** 性别 **男**，一九八八年七月一日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华北水利水电大学** 校（院）长：**严大考**

批准文号：**(83) 教成002号**

证书编号：**100785201405002206** 二〇一四年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.6.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温带勉 社保电脑号：635201350 身份证号码：441421198807014036 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	60010359	9225.0	1476.0	738.0	1	9225	461.25	184.5	1	9225	46.13	9225	73.8	9225	73.8	18.45
2024	07	60010359	9225.0	1476.0	738.0	1	9225	461.25	184.5	1	9225	46.13	9225	73.8	9225	73.8	18.45
2024	08	60010359	9225.0	1476.0	738.0	1	9225	461.25	184.5	1	9225	46.13	9225	73.8	9225	73.8	18.45
2024	09	60010359	9225.0	1476.0	738.0	1	9225	461.25	184.5	1	9225	46.13	9225	73.8	9225	73.8	18.45
2024	10	60010359	9225.0	1476.0	738.0	1	9225	461.25	184.5	1	9225	46.13	9225	73.8	9225	73.8	18.45
2024	11	60010359	9225.0	1476.0	738.0	1	9225	461.25	184.5	1	9225	46.13	9225	73.8	9225	73.8	18.45
合计			8856.0	4428.0			2767.5	1107.0			276.78						110.7

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0cd483f0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



4.7 水利水电工程建筑工程师：何俊鹏

4.7.1 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：何俊鹏 身份证号：440183199311237515</p> <p>职称名称：工程师 专 业：水工建筑 级 别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2018年12月02日 评审组织：肇庆市农、林、水专业中级专业技术资格评审委员会</p> <p>证书编号：1912003003983 发证单位：肇庆市人力资源和社会保障局 发证时间：2019年02月01日</p>	 
<p>查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc</p>	

4.7.2 毕业证书

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 何俊鹏 性别 男 ，一九九三年十一月二十三日生，于二〇一六年三月		
至二〇一八年七月在本校	水利水电工程	专业
函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校（院）长： 		
学校（院）：		
批准文号： 教发[200066]	二〇一八年七月一日	
证书编号： 110755201805301539		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.7.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何俊鹏 社保电脑号：803493791 身份证号码：440183199311237515 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60010359	8313.0	1246.95	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	66.5	16.63
2024	07	60010359	8313.0	1246.95	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	66.5	16.63
2024	08	60010359	8313.0	1246.95	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	66.5	16.63
2024	09	60010359	8313.0	1246.95	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	66.5	16.63
2024	10	60010359	8313.0	1246.95	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	66.5	16.63
2024	11	60010359	8313.0	1246.95	665.04	1	8313	415.65	166.26	1	8313	41.57	8313	66.5	16.63
合计			7481.7	3990.24			2493.9	997.56			249.42	480.49	399.0		99.78

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc7c63721 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



4.8.2 职称证书

广东省职称证书

姓名：欧金兰

身份证号：430421198406278361



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131641

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.8.3 毕业证书



4.8.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧金兰 社保电脑号：607111986 身份证号码：430421198406278361 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	77.02	10156	81.25	20.31
2024	07	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	77.02	10156	81.25	20.31
2024	08	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	77.02	10156	81.25	20.31
2024	09	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	77.02	10156	81.25	20.31
2024	10	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	77.02	10156	81.25	20.31
2024	11	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	77.02	10156	81.25	20.31
合计			9749.76	4874.88			3046.8	1218.72			304.68		387.02		487.5		121.86

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0cd5b152 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



4.9 给排水工程师：汪艳

4.9.1 职称证书

广东省职称证书

姓名：汪艳

身份证号：422802198605205408



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041995

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.9.2 毕业证书

<h1>硕士研究生 毕业证书</h1>	<p>研究生 汪艳 性别女， 1986 年 5 月 20 日生，于 2009 年 9 月至 2011 年 7 月在 市政工程专业 学习，学制 年，修完硕士研究生培 养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业 论文答辩通过，准予毕业。</p>
	<p>校 长:  学 校: 哈尔滨工业大学 2011 年 7 月 6 日 编号: 102131201102270566</p>
<p>哈尔滨工业大学制 No. 0027918</p>	

4.9.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪艳 社保电脑号：629549878 身份证号码：422802198605205408 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	96.24	12030	96.24	24.06
2024	07	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	96.24	12030	96.24	24.06
2024	08	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	96.24	12030	96.24	24.06
2024	09	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	96.24	12030	96.24	24.06
2024	10	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	96.24	12030	96.24	24.06
2024	11	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	96.24	12030	96.24	24.06
合计			11548.8	5774.4			3609.0	1443.6			360.9						144.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0cd5b638 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



4.10 机电工程师：李恭博

4.10.1 职称证书

广东省职称证书

姓名：李恭博

身份证号：230207198407230612



职称名称：高级工程师

专业：机械工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市机械工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001104080

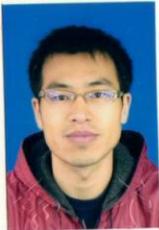
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.10.2 毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 李恭博 性别 男 ，一九八四年 七 月二十三日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 农业机械化及其自动化 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p>		
校 名：西南大学	校（院）长：王小佳	
证书编号：106351200905001087	二〇〇九年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.11 强电工程师：刘新

4.11.1 职称证书



4.11.2 毕业证书



4.11.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘新 社保电脑号：622462264 身份证号码：420983198410063659 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	64.07	16.02
2024	07	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	64.07	16.02
2024	08	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	64.07	16.02
2024	09	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	64.07	16.02
2024	10	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	64.07	16.02
2024	11	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	64.07	16.02
合计			7688.64	3844.32			2402.7	961.08			240.3			384.42	96.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0cd5c34x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



4.12 强电工程师：程建

4.12.1 职称证书



4.12.2 毕业证书



4.12.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程建

社保电脑号：626723386

身份证号码：420983198509298212

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	07	60010359	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	08	60010359	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	09	60010359	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	10	60010359	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	11	60010359	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计			14400.0	7200.0			4500.0	1800.0			450.0						180.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0cd5bb83 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



4.13 BIM 工程师：张吁麟

4.13.1 技能证书

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



张吁麟 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩良好 ， 特发此证。

身份证号：440222199506070017
证书编号：1901001023011126

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I
ID Number: 440222199506070017
Certificate Number: 1901001023011126

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：
1100042725

4.13.2 职称证书

广东省职称证书

姓名：张吁麟

身份证号：440222199506070017



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128586

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.13.3 毕业证书

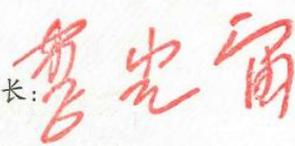
普通高等学校

毕业证书



学生 张吁麟 性别 男，一九九五年六月七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  青岛工学院

校（院）长： 

证书编号： 139951201705001506 二〇一七年 六 月 三十 日

4.13.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张吁麟

社保电脑号：646862923

身份证号码：440222199506070017

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	67.94	16.99
2024	07	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	67.94	16.99
2024	08	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	67.94	16.99
2024	09	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	67.94	16.99
2024	10	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	67.94	16.99
2024	11	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	67.94	16.99
合计			8153.28	4076.64				2547.9	1019.16			254.82			101.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0cd4ac4g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



4.14 质检员：徐智深

4.14.1 职业培训合格证（质量员）

证书编码：0442310600007000058

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：徐智深

身份证号：440582199005256713

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

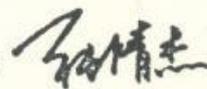
4.14.2 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生徐智深 性别男,一九九〇年五月二十五日生,于一〇一五年九月至二〇一八年一月在本校网络教育 建筑工程管理 专业 2.5 年制 专科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 

证书编号: 104977201806002957 二〇一八年一月三十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.14.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐智深 社保电脑号：627517170 身份证号码：440582199005256713 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2024	07	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	32.0	4000	32.0	8.0
合计			3600.0	1920.0			1942.5	777.0			194.28		231.2	192.0			48.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0cd49ffq ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



4.15 安全员：袁鑫权

4.15.1 安全员信息表

姓名	袁鑫权	证件类型	身份证	证件号码	350430200101122514
手机号码	17359490751	证件号（C证编号）	粤建安C3（2023） 0014164		

4.15.2 安全生产考核合格证书（建安C证）

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2023）0014164

姓 名：袁鑫权

性 别：男

出 生 年 月：2001年01月12日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月30日

有 效 期：2023年05月30日 至 2026年05月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.15.3 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生袁鑫权，性别男，二〇〇一年一月十二日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南昌工程学院

校(院)长：[Signature]

证书编号：113191202205003228

二〇二二年六月二十四日

4.15.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁鑫权

社保电脑号：811000973

身份证号码：350430200101122514

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60010359	5033.0	754.95	402.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5033	50.33	10.07
2024	07	60010359	5033.0	754.95	402.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5033	50.33	10.07
2024	08	60010359	5033.0	754.95	402.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5033	50.33	10.07
2024	09	60010359	5033.0	754.95	402.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5033	50.33	10.07
2024	10	60010359	5033.0	754.95	402.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5033	50.33	10.07
2024	11	60010359	5033.0	754.95	402.64	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5033	50.33	10.07
合计			4529.7	2415.84			1942.5	777.0			194.28		241.56		60.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629a0cd5dad3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



4.16 材料员：吴鹏程

4.16.1 职业培训合格证（材料员）

证书编码：0441811194418000854

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 吴鹏程

身份证号： 440301198808065132

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 31日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

4.16.2 毕业证书



4.16.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴鹏程 社保电脑号：631506927 身份证号码：440301198808065132 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60010359	6434.0	1029.44	514.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6434	51.47	12.87
2024	07	60010359	6434.0	1029.44	514.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6434	51.47	12.87
2024	08	60010359	6434.0	1029.44	514.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6434	51.47	12.87
2024	09	60010359	6434.0	1029.44	514.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6434	51.47	12.87
2024	10	60010359	6434.0	1029.44	514.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6434	51.47	12.87
2024	11	60010359	6434.0	1029.44	514.72	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6434	51.47	12.87
合计			6176.64	3088.32			1942.5	777.0			194.28		371.89	308.82	77.22

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0cd4a5bu ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



4.17 施工员：唐业易

4.17.1 职业培训合格证（施工员）

证书编码：0442310100007000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 唐业易

身份证号： 420115199304230913

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4.17.2 职称证书

广东省职称证书

姓名：唐业易

身份证号：420115199304230913



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186936

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



4.17.3 毕业证书

<h1>硕士研究生</h1> <h1>毕业证书</h1>		
<p>研究生 唐业易 性别 男 ， 一九九三 年 四 月 二十三日 生， 于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月 在 建筑与土木工程 专业学习， 学制 3 年， 学习形式 全日制 ， 修完硕士研究生培养计划 规定的全部课程， 成绩合格， 毕业论文答辩通过， 准予毕业。</p>		
培养单位: 重庆交通大学	校(院、所)长: 	
证书编号: 106181202002000734		二〇二〇 年 六 月 二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.17.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐业易

社保电脑号：805101195

身份证号码：420115199304230913

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	56.83	7683	61.46	15.37
2024	07	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	56.83	7683	61.46	15.37
2024	08	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	56.83	7683	61.46	15.37
2024	09	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	56.83	7683	61.46	15.37
2024	10	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	56.83	7683	61.46	15.37
2024	11	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	56.83	7683	61.46	15.37
合计			6914.7	3687.84			2304.9	921.96			230.52		444.08	368.76			92.22

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0cd5ca9e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



4.18 预算员：汲浩

4.18.1 造价工程师注册证书

		使用有效期：2024年08月 05日-2025年02月01日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	汲浩	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1998年02月10日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400015924	
有 效 期：	2024年08月02日-2028年08月01日	
聘 用 单 位：	深圳市政集团有限公司	
		
个人签名：		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2024年08月02日
签名日期：	2024年8月5日	

4.18.2 毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 汲浩 性别男，一九九八年二月十日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
学校名称：安徽建筑大学	校长：孙道胜	
证书编号：108781202005000767	二〇二〇年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.19 资料员：孙方梅

4.19.1 职业培训合格证（资料员）

证书编码：0441811494418017328

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：孙方梅

身份证号：341226199108015023

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

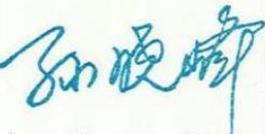
发证时间：2021年 09月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



4.19.2 毕业证书

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 孙方梅 性别女，一九九一年八月一日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 旅游管理专业 三年制专(高职)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名： 安慶職業技術學院	校(院)长： 	
证书编号：133451201306001561	二〇一三年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.19.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙方梅 社保电脑号：635599863 身份证号码：341226199108015023 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	59.22	14.8
2024	07	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	59.22	14.8
2024	08	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	59.22	14.8
2024	09	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	59.22	14.8
2024	10	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	59.22	14.8
2024	11	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	59.22	14.8
合计			6661.8	3552.96			2220.6	888.24		222.06			427.84	353.32	88.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0cd5e9fx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



4.20 劳资专管员：李祯妍

4.20.1 劳资专管员信息表

姓名	李祯妍	证件类型	身份证	证件号码	340406199902033442
手机号码	15755444575		证件号		0442311300007000019

4.20.2 职业培训合格证（劳务员）

证书编码：0442311300007000019

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：李祯妍

身份证号：340406199902033442

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年01月12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



4.20.3 职称证书

广东省职称证书

姓名：李祯妍

身份证号：340406199902033442



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006118028

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.20.4 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李祯妍 性别 女，一九九九 年二 月三 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 环境设计
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  南华大学

校（院）长： 

证书编号： 105551202105250204

二〇二一 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.20.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李祯妍

社保电脑号：808382980

身份证号码：340406199902033442

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	60.87	12.17
2024	07	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	60.87	12.17
2024	08	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	60.87	12.17
2024	09	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	60.87	12.17
2024	10	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	60.87	12.17
2024	11	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	60.87	12.17
合计			5843.52	2921.76			1942.5	777.0			194.28		351.83	292.2	73.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0cd5f5f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



5 拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人主要管理人员） 近 5 年同类工程业绩

五、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人近 5 年同类工程业绩

序号	拟任岗位	项目名称	项目地点	建设内容	合同价（万元）	竣工验收时间	在该业绩中担任项目职位
1	项目经理	/			（保留小数点后两位）	xx 年 xx 月 xx 日	
2		/					
3	技术负责人	/					
4		/					
5	安全负责人	/					
6		/					

5.1 项目经理近 5 年同类工程业绩

无

5.2 技术负责人近 5 年同类工程业绩

无

5.3 安全负责人近 5 年同类工程业绩

无

6 投标人新技术投入

六、新技术投入情况

序号	项目名称	项目地点	合同价 (万元)	合同签订 时间	采用何 种 新技术
1	深圳天健前海 T204-0142 宗地项目 设计采购施工总承包 工程 (EPC)	深圳市南山区前海创 业六路与创业九路交 汇处东北侧	28647.80	2020 年 3 月 26 日	装配式 技术
2	五指耙水厂改扩建工 程	深圳市宝安区松岗街 道五指耙水厂	25770.65	2021 年 8 月 16 日	BIM 技 术
3	深圳市布吉水质净化 厂三期工程设计采购 施工总承包 (EPC)	深圳市龙岗区西环路 东侧、德兴花园小区 西侧、泽润华庭南侧、 规划环德路北侧空地 处	69318.12	2020 年	BIM 技 术
4	景悦路南北连接工程	深圳市龙华区	39628.77	2022 年 5 月 30 日	BIM 技 术
5	深圳东湖水厂扩能改 造工程设计采购施工 总承包 (EPC)	深圳市罗湖区	113169.32	2021 年 8 月 15 日	BIM 技 术

6.1 变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



6.2 新技术投入 1: 深圳天健前海 T204-0142 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) (装配式技术)

6.2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440305-70-03-010627002001

标段名称: 深圳天健前海T204-0142宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

建设单位: 深圳市前海天健房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价: 28242.7644万元

中标工期: 1007天

项目经理(总监): 杨一鸣

本工程于 2020-03-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2020-03-26



查验码: 5066755731383147

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

6.2.2 合同关键页

SFL-2017-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳天健前海 T204-0142 宗地项目设计采购施工
总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市南山区前海创业六路与创业九路交汇处东北侧

发 包 人: 深圳市前海天健房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司/深圳市华阳国际工程设计
股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海天健房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳天健前海 T204-0142 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市南山区前海创业六路与创业九路交汇处东北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳市前海深港现代服务业合作区, 根据现有规划条件, 用地面积 9412.25 m², 容积率 7.14, 规定计容建筑面积 67200m², 包含可售住宅、人才房、商业、及公共配套设施, 总建筑面积约 92576m²。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

根据发包人要求, 负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容, 协助业主完成项目相关的报批报建工作; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按规范及政府规定完成所有专项验收所需要的工作, 直至工程竣工验收备案合格、项目移交; 负责工程缺陷整改、协助业主办理所有政府相关证件, 完成并配合业主及建设工程造价主管部门结(决)算审计, 负责工程保修等工作; 除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作, 均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段（不含方案设计）、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的成本、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分：设计内容包括但不限于：

(1) 用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、人防、综合管网（不含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图编制，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

(2) 二次深化设计配合（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、标识设计（建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计）、泛光照明设计（建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计）等）需满足工程招标及施工要求；

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(4) 报批报建相关设计工作；

(5) 其他与本项目有关的设计工作，包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等。

(6) 设计内容不包括：景观（包括结构、水、电专业）设计、水利、桥梁、燃气、室内装修设计、改造、5 米以上挡土墙、基坑支护、市政道路（含道路开口）、市政电力、10KV 外线、建筑智能化、幕墙深化设计、标识设计、车库划线、厨房设计、二次机电（注：营销中心和样板房的二次机电包括在内）、钢结构深化、工业化设计、概预算、热力、环保、空气净化、泛光照明、体育工艺、舞台工艺、医疗工艺、岩土工程、振动实测、测绘、审图（指第三方审图）、环境影响评价、水土保持、

风洞试验、污水处理、声学等建设主管部门要求具备专项设计资质的部分。如上述专项设计发包人委托设计人设计，则另行收费。

2、设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。

3、施工总承包部分：

负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

(1) 地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、人才房批量精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、海绵城市等。

(2) 协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氡浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相

关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

三、项目设计方案来源

发\\包\\人\\已\\委\\托_____开展建筑方案设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1007 日历天，开始日期从合同生效当日开始计算。

计划开工日期以 2020 年 3 月 30 日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 12 月 31 日

备注：(1) 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

(2) 项目开盘计划时间 2021 年 6 月 6 日，若承包人实现提前开盘，每提前一天奖励 20 万元。每延长一天扣罚 70 万元。

五、质量安全标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

安全标准和要求：获得“深圳市双优工地”奖和“广东省双优工地”奖。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）人民币（大写）贰亿捌仟贰佰肆拾贰万柒仟陆佰肆拾肆元（¥282427644.00元）。

其中：

（1）设计费（暂定总价）：

价税合计人民币（大写）叁佰肆拾贰万柒仟肆佰陆拾陆元（¥3427466元）；

其中不含税价为¥3233626.42元，增值税税率为6%；设计费计价清单如下表：

序号	分项名称		建设规模		设计阶段		设计费单价 (元/m ²)	设计费合价 (元)
			用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	施工图 (含初步 设计)	其他 (如有)		
1	地 上	高层住宅	-	59800	√	-	26	1554800
2		商业	-	4000	√	-	42	168000
3		幼儿园	-	3200	√	-	42	134400
4		营销中心（如 单独布置；单独 结算，不计入总 价）	-	636	√	-	90	57240
5		其他（如有）	-	200（物 业用房）	√	-	26	5200
6	地 下	车库及设备用 房（含人防）	-	24891	√	-	24	597384
7		其他（如有）	-	-	√	-	-	-
8	装配式设计		-	64524	√	-	15	967860
暂定总价（1+2+3+5+6+7+8）（小写）： <u>3427644.00</u> 元（不含营销中心设计费） （大写）： <u>叁佰肆拾贰万柒仟肆佰陆拾陆元</u>								
说明	1. 含税综合单价包干。总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积（总建筑面积包含核增（按照地下室及设备用房单价计算）、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积）分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补；改造面积单价按照相对应功能计算； 2. 乙方提交设计成果后，如甲方7日内无意见反馈，则视为甲方已确认； 3. 甲方因项目进度需要，在上一阶段工作未获审批通过的情况下，要求乙方提前进入下一阶段工作时，需支付上一阶段设计费用；							

	4. 在乙方提交建筑施工图设计文件三个月后, 该文件仍未报建或报建仍没有结果, 甲方应在其后五个工日内支付第五笔设计费; 5. 营销中心需报价, 但不计入总价中, 如后期需要设计再按照报价进行费用核算。
--	--

(2) 建安工程费:

价税合计人民币(大写) 贰亿柒仟玖佰万元整 (¥ 279000000.00 元); 其中不含税价为¥ 255963302.75 元, 增值税税率为 9 %, 建安工程费中标报价净下浮率 17.6 %;

(3) 工程建设其他费:

价税合计人民币(大写) 0 (¥ / 元); 其中不含税价为¥ / 元, 增值税税率为 / %;

备注:

1、设计费: 含税综合单价包干, 不因工程量大小、市场价格等因素的变化而调整。投标人投报设计费总价为暂定总价、按实结算。最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和, 在最后一次付费时多退少补; 改造面积单价按照相对应功能计算)

2、建安工程费用施工图预算包干价的确定: 施工图设计完成通过施工图审查且下发工地后, 由中标单位依据专用条款施工图预算编制原则编制施工图预算, 并按总承包人投标建安工程费下浮率进行下浮, 报发包人及第三方审核, 以审定的施工图预算总价包干, 确定建安工程费。施工图包干预算的确定详见合同专用条款;

3、工程建设其他费: 不计取相关费用, 承包人在投报建筑安装工程费下浮率时已综合考虑。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 3月 26日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式12份，发包人执8份，承包人执4份。

发包人(公章)：深圳市前海天健
房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人一(公章)：深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人二(公章)：深圳市华阳国际工程
设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

建筑施工图设计总说明(一)

1. 工程设计的主要依据:

1.1 建筑工程设计合同。

1.2 用地红线图。

1.3 方案设计批复文件:深南编设方字 号,批办时间: 年04月02日0024 2020 8 17

1.4 国家及地方现行有关设计规范、法规、规范。

2. 工程概况:

2.1 工程名称: T204-014.2 宗地项目

2.2 工程地址: 前海桂湾片区三单元04 街坊

2.3 建设单位: 深圳前海天健房地产开发有限公司

用地主要经济技术指标表

建设用地面积	9412.25	m ²	总建筑面积	95266.39	m ²
计容积率建筑面积	714.16	m ²	容积率/ 建筑容积率	7.59/7.14	
地上规定建筑面积	67200.00	m ²	不计容积率建筑面积	23852.18	m ²
地下规定建筑面积	0	m ²	地上核减建筑面积	0	m ²
地上核增建筑面积	4214.21	m ²	地下核减建筑面积	0	m ²
地下核增建筑面积	23852.18	m ²	建筑基底面积	4681.42	m ²
绿地面积/折算绿地面积	170.80/1719.12	m ²	建筑覆盖率(一/二楼)	49.74/36.26	%
建筑最高高度	139.65	m	绿化覆盖率	24.85%	
机动车停车位(地上/ 地下)	0/628	个	最大层数(地上/下)	44/3	层
自行车停车位(地上/ 地下)	114/102	个			
机动车停车位(地上/ 地下)	2700	m ²	幼儿园绿化覆盖率	30%	
其它					

SITE PLAN

R

B

PLUMBING

MECHANICAL

6.2.3 补充协议

天健地产

正本

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目施工总承包工程合同补充协议（一）

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目施工总承包工程合同补充协议（一）

发包方（甲方）：	深圳市前海天健房地产开发有限公司
承包方（乙方）：	深圳市市政工程总公司
合同订立时间：	2020 年 8 月
合同订立地点：	深圳市
合同编号：	



深圳天健前海 T204-0142 宗地项目施工总承包工程合同
补充协议（一）

发包方：深圳市前海天健房地产开发有限公司（简称甲方）

承包方：深圳市市政工程总公司（简称乙方）

甲乙双方经友好协商，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在《深圳天健前海 T204-0142 宗地项目施工总承包合同》（以下简称“原合同”）基础上签署本补充协议，作为原合同实施的补充。

一、工程名称：深圳天健前海 T204-0142 宗地项目施工总承包工程

二、增补造价原因：该项目在支护桩及工程桩成孔过程中遇回填层片石层，该部分内容在原合同中并未做出约定，经甲方(含建发相关人员)与乙方洽谈协商后做出如下约定：支护桩与工程桩入回填层片石成孔增加费为 841.34 元/m³(不参与总价下浮)，工程量暂定 6000m³。

三、计量规则：按甲方、乙方、监理单位确定的入片石深度乘以设计桩截面积，以体积计算。

四、合同金额：

4.1 原合同造价：¥279,000,000.00 元

大写：贰亿柒仟玖佰万元整。

4.2 本协议增补造价：¥5,048,040.00 元

大写：伍佰零肆万捌仟零肆拾元整；

4.3 增补后合同造价：¥284,048,040.00 元

大写：贰亿捌仟肆佰零肆万捌仟零肆拾元整。

天健地产

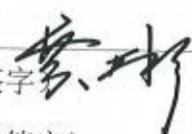
深圳天健前海 T204-0142 宗地项目施工总承包工程合同补充协议（一）

五、其他：本协议作为对原合同的补充，未尽事宜按原合同相关条款执行。

六、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。本协议共拾份，由甲执陆份，乙方执肆份，与原合同具有相同法律效力。

七、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

发包方（公章）：深圳市前海天健房地产开发有限公司	承包方（公章）：深圳市市政工程总公司
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）	地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区
法定代表人：（签字） 	法定代表人：（签字） 
或委托代理人：（签字）	或委托代理人：（签字）
签订日期：2020年8月12日	签订日期：2020年 月 日
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行	开户银行：中国建设银行深圳田背支行
开户账号：755949292510501	开户账号：44201514500051004022
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

天健地产

正本

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目施工总承包工程合同补充协议（二）

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目施工总承包工程合同补充协议（二）

发包方（甲方）： 深圳市前海天健房地产开发有限公司

承包方（乙方）： 深圳市市政工程总公司

合同订立时间： 2020 年 9 月

合同订立地点： 深圳市

合同编号： _____



深圳天健前海 T204-0142 宗地项目施工总承包工程合同 补充协议（二）

发包方：深圳市前海天健房地产开发有限公司（简称甲方）

承包方：深圳市市政工程总公司（简称乙方）

甲乙双方经友好协商，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在《深圳天健前海 T204-0142 宗地项目施工总承包合同》（以下简称“原合同”）基础上签署本补充协议，作为原合同实施的补充。

一、工程名称：深圳天健前海 T204-0142 宗地项目施工总承包工程

二、调整事项：深圳天健前海 T204-0142 宗地项目原计划于 2021 年 3 月 10 日完成正负零施工，根据天健集团对该项目进度节点要求，目标节点需提前至 2020 年 12 月 20 日完成至正负零，比原计划提前 80 天。深圳天健前海 T204-0142 宗地项目于 2020 年 5 月 29 日启动基坑支护及桩基施工，但受现场环境及监管影响（场地狭小、进出道路受限、多方监管、环保严查等）致使工地工程进度受阻。为确保天健集团节点目标按时完成，并在保证安全和质量 0 事故的前提下，拟制定劳动竞赛方案，采取节点奖惩方式以实现节点目标。

三、劳动竞赛方案

3.1、劳动竞赛分为安全竞赛、质量竞赛、进度竞赛

3.2、安全竞赛及质量竞赛适用人群、竞赛规则及奖罚规则

3.2.1 适用人群

电工班组、钢筋班组、杂工班组、桩基班组、土方班组

3.2.1.1 竞赛规则

每周三晚上 7 点，在项目会议室组织学习施工质量和安全知识，主要以影像资料形式播放，时长控制在 30~60 分钟。每月最后一周的周三下午 3 点，在项目部小广场前，组织月度质量和安全竞赛活动，现场进行质量和安全问题进行提问抢答。

3.2.1.2 奖罚规则如下：

个人：答题正确的工人，现场奖励 100 元×10 人。

班组：10 题，回答正确最多的三个班组，奖励 1000 元；

对优秀工人和班组，在项目宣传栏中表扬。

奖金合计 2 万元

3.2.2 适用人群

总承包单位

3.2.2.1 竞赛规则

深圳市安全文明施工标准化图集

前海管理局新城办第三方检查打分表

天健地产集团第三方检查打分表

3.2.2.2 奖罚规则如下：

市、区以及前海管理局质量和安全检查排名前（后）三名奖励（处罚）依次 10 万元，5 万元和 3 万元；

被市、区以及前海管理局作为样板观摩工地示范区，奖励 5 万元。

天健集团和天健地产集团质量和安全检查排名前（后）三名奖励（处罚）依次 3 万元，2 万元和 1 万元；

3.3 进度竞赛

3.3.1 竞赛规则及奖罚如下：

衡重台	衡重台 360 米，包括角撑、衡重台结构和土方回填，完成节点 9 月 15 日 达到考核奖励：30 万，每提前 1 天增加奖励 1 万； 未达到考核：每滞后一天处罚 1 万。
工程桩	工程桩 235 根，完成节点 9 月 20 日 达到考核奖励：30 万，每提前 1 天增加奖励 1 万； 未达到考核：每滞后一天处罚 1 万。
土方	塔楼土方工作面移交完成节点 10 月 15 日（达到承台开挖标高） 达到考核奖励：30 万，每提前 1 天增加奖励 1 万； 未达到考核：每滞后一天处罚 1 万。
底板结构	塔楼底板结构，完成节点 11 月 5 日 达到考核奖励：60 万，每提前 1 天增加奖励 1 万； 未达到考核：每滞后一天处罚 1 万。
塔楼正负零	塔楼地下室结构正负零，完成节点 12 月 20 日 达到考核奖励：120 万，每提前 1 天增加奖励 2 万； 未达到考核：每滞后一天处罚 2 万。

3.4 以上考核，安全、质量确保为 0 事故发生，否则取消奖励。

四、合同约定工期调整

4.1、根据考核方案对原合同约定的工期计划调整如下：

4.1.1 增加劳动竞赛考核节点

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目施工总承包工程合同补充协议（二）

序号	劳动竞赛约定节点	劳动竞赛节点完成时间
1	衡重台完成施工（包含角撑及土方回填）	2020年9月15日
2	工程桩完成施工	2020年9月20日
3	塔楼土方工作面移交	2020年10月15日
4	塔楼底板结构完成	2020年11月5日
5	塔楼正负零完成	2020年12月20日

4.1.2 对原合同约定的工期计划调整

序号	合同约定节点名称	合同约定完成时间	调整后完成时间
1	桩基完成（包含土方外运）	2020年11月30日	塔楼 2020年10月15日 地下室及裙楼 2020年10月30日
2	地下室底板完成	2020年12月30日	塔楼 2020年11月5日
3	结构整体正负零	2021年3月10日	塔楼 2020年12月20日
4	1、2#塔楼二层顶板	无	2021年1月31日
5	1/3 结构高度	2021年6月20日	2021年5月25日
6	结构封顶	2021年12月30日	2021年11月30日
7	屋面工程完成	2022年4月15日	2022年1月15日
8	人才房精装修工作面移交	2022年4月30日	2022年1月20日
9	竣工备案	2022年10月30日	2022年10月20日

4.2 奖惩细则如下：

序号	合同约定节点名称	完成时间	奖惩细则	备注
1	桩基完成（包含土方外运）	塔楼 2020年10月15日 地下室及裙楼 2020年10月30日	按照劳动竞赛方案执行奖惩	左侧序号 4-8 节点，如工期延误超过 1-9 天，无奖期，延误不做处罚；工期延误超过 10-19 天时，按照 2 万/天处罚从工程款中予以扣除，处罚最高 50 万；工期延误超过 20-29 天时，按照 3 万/天处罚从工程款中予以扣除，处罚最高 50 万；工期延误超过 30 天时，按照 10 万/天处罚从工程款中予以扣除。
2	地下室底板完成	塔楼 2020年11月5日	按照劳动竞赛方案执行奖惩	
3	结构整体正负零	塔楼 2020年12月20日	按照劳动竞赛方案执行奖惩	
4	1、2#塔楼二层顶板	2021年1月31日	无奖惩	

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目施工总承包工程合同补充协议（二）

5	1/3 结构高度	2021 年 5 月 25 日	按时完成奖励 50 万，提前一天额外奖励 5 万，该节点最高奖励 100 万	扣除，处罚最高 100 万； 工期奖励，承包人承诺不少于 70% 的比例直接奖励到项目管理团队。
6	结构封顶	2021 年 11 月 30 日	按时完成奖励 30 万，提前一天额外奖励 2 万，该节点最高奖励 50 万	
7	屋面工程完成	2022 年 1 月 15 日	无奖惩	
8	人才房精装修工作面移交	2022 年 1 月 20 日	无奖惩	
	竣工备案	2022 年 10 月 20 日	按时完成奖励 50 万，提前一天额外奖励 5 万，滞后一天处罚 5 万，该节点最高奖励 100 万	

4.3、进度节点考核时，安全、质量确保为 0 事故发生，否则取消奖励。

五、计量与支付：以上安全竞赛、质量竞赛、进度竞赛获得的奖励以监理及甲方实际确认的为准，并入月进度支付，支付比例为 100%。

六、合同金额：

6.1 本次增补前合同造价：¥284048040.00 元，大写：贰亿捌仟肆佰零肆万捌仟零肆拾元整。

6.2 以上考核奖励合计 5430000.00 元，原合同考核奖励金额为 3000000.00 元，本次需增补造价：¥2430000.00 元，大写：贰佰肆拾叁万元整；

6.3 增补后合同造价：¥286478040.00 元

大写：贰亿捌仟陆佰肆拾柒万捌仟零肆拾元整。

七、其他：本协议作为对原合同的补充，未尽事宜按原合同相关条款执行。

八、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。本协议共陆份，由甲方执叁份，乙方执叁份，与原合同具有相同法律效力。

九、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

深圳天健前海 T204-0142 宗地项目施工总承包工程合同补充协议 (二)

发包方 (公章): 深圳市前海天健房地产开发有 限公司	承包方 (公章): 深圳市市政工程总公司
地址: 深圳市南山区创新商务东街前海深港创新 中心 C 栋 4F05 室	地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙 路 6 号港之龙科技园科技孵化中心 6 层 D、G 区
法定代表人: (签字)  或委托代理人: (签字)	法定代表人: (签字) 或委托代理人: (签字) 
签订日期: 2020 年 9 月 24 日	签订日期: 2020 年 9 月 24 日
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳福田支行	开户银行: 中国建设银行深圳田背支行
开户账号: 755949292510501	开户账号: 44201514500051004022
邮政编码:	邮政编码:
电子邮箱:	电子邮箱:

6.2.4 装配式认定

附件2

技术项		技术要求	得分	最低分值	自评说明	自评得分	专家评审得分	备注
深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）								
项目名称：天健前海T204-0142宗地项目					实施装配式建筑楼栋号：1栋			
建设单位：深圳市前海天健房地产开发有限公司					设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
装配式混凝土建筑技术评分表					装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
标准化设计 (5分)	*J户型标准化	标准化户型应用比例≥80%， 或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为：100 %， 或单一户型比例： %	2	2	
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为：66.98 %， 插值法计算得分：1	1	1	
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②5%≤竖向构件比例(35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺)	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为：9.4 % 插值法计算得分：10.7 非预制构件部分（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用装配式模板工艺	10.7	10.7	
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例(70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺)	①10~15 ②8~15	—	水平构件比例为：36 % 插值法计算得分：9.3 非预制构件部分（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用装配式模板工艺	9.3	9.3	
	装配化施工	共3项，按满足项数评分	1~5	—	1 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 采用工具式脚手架 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 % 1 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 采用提升式混凝土布料机	2	2	
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为：100 %， 插值法计算得分：8 1 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计	8	8	
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项，按满足项数评分	1~5	—	1 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）在工厂生产一并完成	1	1	
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	外墙内保温（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用板材类保温材料，工地现场 （ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用干式工法施工 （ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 （ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为： %	1	1	
	全装修	按满足要求评分	6	6	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：79.3 %， 插值法计算得分：5.6 1 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 满足全装修要求	5.6	5.6	
装修和机电 (30分)	*组成厨房	共3项，按满足项数评分	1~4	—	墙面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）齐全	0	0	
	集成卫生间	共4项，按满足项数评分	1~8	—	墙面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用干挂或薄贴工艺 地面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金等设备配置（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）齐全 整体卫浴应用比例为： % 其它卫生间做法（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0	0	
	干式工法	共4项，按满足项数评分	1~4	—	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差小于4mm/2m 地面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 公共区域装修墙面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0	
	机电装修一体化、管线分离	共3项，按满足项数评分	2~5	—	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 （ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预埋和定位须与装修要求一致，无现场凿槽	2	2	
	*穿插流水施工	按满足要求评分	3	—	（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）主体结构管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场凿槽 （ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）满足穿插流水施工要求	0	0	
	信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）按要求实施BIM应用 施工阶段（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）按要求实施BIM应用	1	1
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的采购、施工和调试服务工作。	2	—	生产阶段（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）按要求采用信息化管理 施工阶段（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）按要求采用信息化管理	0	0	
			1	—	工程总承包合同（ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否）满足要求	0	0	
技术总评分=（各技术项实际得分之和+0.1×缺少项分值之和）×100+加分项得分						各技术项实际得分总和：	51.6	51.6
						缺少项分值总和：	0	0
						加分项得分：	0	0
						技术总评分：	51.6	51.6
建设单位（盖公章）：					设计单位（盖公章或设计业务章）：			
<p>专家评审结论：</p> <p>项目设计阶段技术评分 <input checked="" type="checkbox"/>满足 <input type="checkbox"/>不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。</p> <p>专家签名： 刘军 李宇钢 秦邦 王 王 王</p>								

附件2

深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目信息		装配式混凝土建筑技术评分表		装配式混凝土建筑设计阶段评分表			
项目名称: 天健前海T204-0142宗地项目		技术要求		自评说明			
建设单位: 深圳市前海天健房地产开发有限公司		得分	最低分值	自评得分	专家评审得分	备注	
标准化设计 (5分)	*户型标准化	标准化户型应用比例≥80%, 或单一户型比例≥60%	2	—	标准化户型应用比例为: 100 %	2	2
	构件标准化	60%≤标准化构件应用比例≤80%	1~3	1	标准化构件应用比例为: 66.98 % 插值法计算得分: 1	1	1
主体结构工程 (40分)	竖向构件	①35%≤竖向构件比例≤80% ②2%≤竖向构件比例≤32%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~20 ②10~15	20	竖向构件比例为: 9.4 % 插值法计算得分: 10.7 非预制构件部分 (■是 □否) 采用装配式模板工艺	10.7	10.7
	水平构件	①70%≤水平构件比例≤80% ②10%≤水平构件比例≤70%, 非预制构件部分应采用装配式模板工艺	①10~15 ②5~15	—	水平构件比例为: 36 % 插值法计算得分: 9.3 非预制构件部分 (■是 □否) 采用装配式模板工艺	9.3	9.3
	装配化施工	共3项, 按满足项数评分	1~5	—	■是 □否 采用工具式脚手架 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为: 0 % ■是 □否 采用提升式混凝土布料机	2	2
围护墙和内隔墙 (20分)	外墙非砌筑、免抹灰	80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~8	5	外墙非砌筑、免抹灰比例为: 100 % 插值法计算得分: 8	8	8
	外墙与装饰、保温隔热一体化	共5项, 按满足项数评分	1~5	—	■是 □否 外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑一体化设计, 外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 预制外墙门窗 (■是 □否) 采用预埋窗框或附框 预制外墙的瓷磚、石材、涂料等饰面 (□是 ■否) 在工厂生产一并完成 外墙内保温 (■是 □否) 采用板材类保温材料, 工地现场 ■是 □否 采用干式施工 (□是 ■否) 预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 (□是 ■否) 采用单元式幕墙 单元式幕墙面积比例为: %	1	1
	内隔墙非砌筑、免抹灰	70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100%	5~7	5	内隔墙非砌筑、免抹灰比例为: 79.3 % 插值法计算得分: 5.6	5.6	5.6
	全装修	按满足要求评分	6	6	■是 □否 满足全装修要求	6	6
装修和机电 (30分)	*集成厨房	共3项, 按满足项数评分	1~4	—	墙面 (□是 ■否) 采用干挂或薄贴工艺 地面 (□是 ■否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 橱柜、灶具、五金等设备配置 (□是 ■否) 齐全	0	0
	集成卫生间	共4项, 按满足项数评分	1~8	—	墙面 (□是 ■否) 采用干挂或薄贴工艺 地面 (□是 ■否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 洁具、洁具、五金配置等设备 (□是 ■否) 齐全 整体卫浴应用比例为: % 其它卫生间做法 (□是 ■否) 符合墙面和地面干式工法, 洁具、洁具、五金等设备配置齐全	0	0
	干式工法	共4项, 按满足项数评分	1~4	—	(□是 ■否) 楼面混凝土一次性成型, 地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m 地面 (□是 ■否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺	0	0
	机电装修一体化、管线分离	共3项, 按满足项数评分	2~5	—	公共区域装修墙面 (□是 ■否) 采用干挂或薄贴工艺 公共区域装修地面 (□是 ■否) 采用架铺、干铺或薄贴工艺 ■是 □否 建筑、结构、机电与装修一体化设计, 实现各专业协调, 满足预制构件生产、装配式施工的要求 ■是 ■否 机电管线在结构和墙体一次性预埋预留, 墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致, 无现场剔凿 (□是 ■否) 主体结构管线分离, 机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空隙和吊顶内等位置, 无现场剔凿 (□是 ■否) 满足穿墙防水施工要求	2	2
	*穿墙防水施工	按满足要求评分	3	—		0	0
	信息化应用 (5分)	BIM应用	按建设各阶段BIM应用情况评分	1~3	1	设计阶段 (■是 □否) 按要求实施BIM应用 施工阶段 (□是 ■否) 按要求实施BIM应用 设计、生产、施工阶段一体化全过程 (□是 ■否) 按要求实施BIM应用	1
加分项 (2分)	工程总承包模式	工程总承包商为一家单位, 全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 工程总承包商为联合体单位, 联合体中有总负责单位, 负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。	2	—	工程总承包合同 (□是 ■否) 满足要求	0	0
			1	—	工程总承包合同 (□是 ■否) 满足要求	0	0
技术总评分=(各技术项实际得分/100-缺少项分值总和)×100+加分项得分				各技术项实际得分总和: 51.6			
				缺少项分值总和: 0			
				加分项得分: 0			
				技术总评分: 51.6			
建设单位 (盖公章):				设计单位 (盖公章或设计业务章):			
专家审核结论: 项目设计阶段技术评分 (■满足 □不满足) 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。 具体评审意见详见附件。				专家审核得分: 51.6			

专家签名:

项目设计阶段技术评分 (■满足 □不满足) 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名:

1. 对于按比例计算的技术项, 应提供详细的计算书。

2. 对于非按比例计算的技术项, 应在设计文件和实施方案中提供详细说明。

3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目, 应当先完成专项审查, 在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

6.3 新技术投入 2：五指耙水厂改扩建工程（BIM 技术）

6.3.1 中标通知书



标段编号：2020-440306-46-02-012449002001

标段名称：五指耙水厂改扩建工程

建设单位：深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：25770.647338万元

中标工期：544天

项目经理(总监)：李涛

本工程于 2021-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-16



查验码: 6043981070858328

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

6.3.2 合同关键页

正本

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: B1624012021081329

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 五指耙水厂改扩建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道五指耙水厂

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：五指耙水厂改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道五指耙水厂

核准（备案）证编号：深宝发改核准[2021]0011号

工程规模及特征：五指耙水厂位于五指耙水库西北侧，厂区高程 17.5 ~20.4m，规划总面积为 9.85 公顷。五指耙水厂现状供水规模为 16 万 m³/d 的常规处理，现已经竣工投产。本期工程主要建设内容包括：扩建 14 万 m³/d 的常规水处理工程、新建 30 万 m³/d 的深度及排泥水回收处理工程、现状生产设施配套升级改造、配套厂区道路和景观、现状外立面改造等。

资金来源：财政投入 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他：企业自筹 100%。

二、工程承包范围

本次招标范围：扩建 14 万 m³/d 的常规水处理工程、新建 30 万 m³/d 的深度处理及排泥水回收处理工程、现状生产设施配套升级改造、配套厂区道路和景观、现状建筑外立面改造。包括但不限于①常规净水工艺单体及深度处理设施（配水格栅井及预臭氧接触池、混合井及折板反应斜板沉淀池、气水反冲洗滤池及配电间、总出水井、反冲洗泵房、臭氧发生间、提升泵房及后臭氧接触池、活性炭滤池、反冲泵房、紫外线消毒及废水回收池、清水池）②排泥水处理设施（回收水池、高效浓缩池、脱水车间）③全厂配套设施改造（回收水池改造、吸水井及送水泵房改造、配电系统改造、现状加药间改造、厂区综合管线、新旧厂区管线连接、现状外立面改造、厂区道路、绿化、仓库、门房、围墙及安防设施等）④ BIM 技术应用指导现场施工与后期维护等，具体以施工图、工程

量清单为准且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外，还包括对全部专业分包和招标人另行发包的专业设备采购、安装的总包管理、配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

■七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
■挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程 米
■软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
■水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
■给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
■道路工程 长：米 宽：米	□隧道工程 长：米 宽：米 高：米
□桥梁工程 座	■道路改造工程 长：米 宽：米
□排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	■路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

■地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；	
■主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；	
■建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____）；	
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；	
■建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；	
■建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；	
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
■屋面及防水工程	□建筑节能 □消防工程
■室外工程（■室外设施 _____ ■附属建筑 _____ ■室外环境 _____）。	
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	■门窗	■防水工程	■电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年9月1日（具体以开工令载明时间为准）；
 计划竣工日期：2023年02月26日；
 合同工期总日历天数 544天。
 定额工期总日历天数 544天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰亿伍仟柒佰柒拾万陆仟肆佰柒拾叁元叁角捌分
 （¥ 257706473.38 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆佰陆拾贰万捌仟陆佰壹拾元肆角叁分 （¥ 6628610.43元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹仟贰佰伍拾万贰仟肆佰元整 （¥ 12502400.00 元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹仟叁佰柒拾贰万壹仟叁佰玖拾玖元壹角叁分(¥13721399.13元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。为保障工程质量，承包人承诺：

①水质目标各阶段出水水质在符合《生活饮用水卫生标准(GB5749-2006)》的基础上，还需满足深圳市地方标准《生活饮用水水质标准(DB4403/T 60-2020)》。

②工程所需材料采用发包人推荐品牌，如无特殊情况，承包人必须严格按照发包人的要求，所有采购的材料需按照本合同中规定优先选用推荐的品牌购买和使用，并向发包人提供采购的材料清单、采购合同、订货通知单、转账凭证、供应商供货证明。如采用非发包人推荐品牌，需保证选用的品牌必须完全满足设计要求、品质不低于发包人推荐品牌。

3. 承包人加强对按照合同约定的建筑材料、构配件和设备等的质量管理，并承担相应的质量责任，严格质量检测管理，不得违规减少依法应由承包人委托的检测项目和数量，非建设单位委托的检测机构出具的检测报告不得作为工程质量验收依据。

4. 对因工程质量给工程所有权人、使用人或第三方造成的损失，承包人依法承担赔偿责任。

5. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月16日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

签字盖章页

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____	组织机构代码： <u>914403001921903971</u>
地址：_____	地址： <u>深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6</u>
_____	<u>号港之龙科技园科技孵化中心5层F区</u>
邮政编码：_____	邮政编码： <u>518109</u>
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话： <u>0755-82990352</u>
传真：_____	传真： <u>0755-83917686</u>
电子信箱：_____	电子信箱： <u>/</u>
开户银行：_____	开户银行： <u>中国建设银行深圳市田背支行</u>
账号：_____	账 号： <u>44201514500051004022</u>

6.3.3 获奖证书



6.4 新技术投入 3：深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）（BIM 技术）

6.4.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-46-03-107083002001

标名称：深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市环水启航水质净化有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司

中标价：69318.1300万元

中标工期：2021年4月30日前建成通水并水质达标；2021年6月30日前完成环保验收；2021年9月30日前完成竣工验收。

项目经理(总监)：

本工程于 2019-12-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 袁明敏

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 张宏
日期：2020-01-09

查验码：5053512241722063 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

6.4.2 合同关键页

SFL-2017-01

正本

工程编号：

合同编号：环水启航合字2020年011

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购
施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市环水启航水质净化有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司/深圳市利源水务
设计咨询有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市环水启航水质净化有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司//深圳市利源水务设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市布吉水质净化厂三期工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区西环路东侧、德兴花园小区西侧、泽润华庭南侧、规划环德路北侧空地

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深圳市布吉水质净化厂三期工程选址位于龙岗区西环路东侧、德兴花园小区西侧、泽润华庭南侧、规划环德路北侧空地,总占地面积3.09公顷。根据本工程的实际情况,结合现状紧邻的布吉水质净化厂二期工程半地下式的结构形式,本工程生产构筑物采用双层覆盖半地下式结构布置形式,并在上方建设上盖公园。总规模为15万m³/d,总变化系数Kz为1.5,土建一次性建成,近期设备按照10万m³/d安装。布吉三期采用半地下结构,污水处理工艺采用“细格栅+曝气沉砂池+三段式AO生物池+矩形周进周出二沉池+高密度沉淀池+精密过滤器+紫外线消毒”,污泥处理工艺采用“离心脱水+低温干化”。出水水质主要指标达到《地表水环境质量标准》准IV类标准(其中SS≤8mg/L, TN≤10mg/L),出厂污泥含水率不大于40%。臭气排放达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级标准;噪音执行《工业企业厂界噪音标准》(GB12348-2008)中的II类标准,白天≤60分贝,夜间≤50分贝近期布吉水质净化厂服务范围包括了布吉街道、吉华街道和丹竹头泵站辖

区范围、大小坑泵站辖区范围和沙湾南部片区；远期污水收集范围主要包括龙岗区布吉街道和清水河北部局部片区。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

1. 工程建设内容

布吉水质净化厂三期工程的主要建设内容包括但不限于《深圳市布吉水质净化厂三期工程可行性研究报告》中厂内污水处理部分、污泥处理部分、除臭系统、上盖结构部分、综合楼、化验室、食堂及宿舍楼、新建配电间、厂区道路、现状构筑物拆除、桥梁工程、人行梯道、厂区总平，以及为实现布吉三期出水稳定达标而必须开展的其他工作。

2. 承包人的工作内容：

完成“1. 工程建设内容”的勘察、设计、采购、施工、调试及试运行工作，确保工程达到约定的建设标准和技术要求，在约定的最迟通水达标日、最迟环保验收日、最迟竣工验收日前具备通水且出水稳定达标条件、环保验收条件、竣工验收条件，并最终验收移交。包括但不限于：

(1)工程勘察、设计、采购、施工、调试及试运行：按国家有关规定和相关规范完成布吉水质净化厂三期工程（详见技术方案）勘察、测量、地下管线物探、初步设计及概算编制、施工图设计（含第三方监测方案编制、第三方检测方案编制）、竣工图及结算编制（含可编辑电子版）等设计工作；完成生产及辅助设备购置及安装调试；完成用地范围内原有设备、设施（包含地下部分，若有）的永久迁移、临时迁移、就地保护、费用承担、申请手续、验收手续等，并根据相关规定执行；承担总包进场前的现场管理费用；完成工程建设内容的全部施工；负责工程调试及试运行（包括但不限于功能性试验、带负荷联合试运转、活性污泥培养、除臭系统生物培养、污泥脱水系统带负荷调试等确保具备环保验收和竣工验收条件所必需的调试和试运行工作）；移交达到环保验收和竣工验收标准的工程；履行保修责任；对工程的技术、质量、安全、进度、费用等全面负责。

(2) 设计施工两阶段 BIM 系统的运用。对于 BIM 技术运用，本项目要求 BIM 模型深度达到 LOD300 等级，用于指导项目施工和设备安装，要求设计阶段 BIM 模型达到施工图深度，施工阶段 BIM 模型达到施工深度。包括但不限于建立 BIM 建筑信息模型技术应用平台，并在施工图设计和工程施工全过程中供发包人、承包人、监理单位、第三方检测监测共同使用，数据共享；对 BIM 信息模型成果出具应用指导书及相关技术标准，并制定 BIM 实施管理流程；提供过程中的技术咨询顾问服务及组织 BIM 技术知识培训等。

(3) 协助办理用地、规划及各项审批手续工作。包括但不限于：完成初步设计及施工图设计报审；完成用地规划许可、工程规划许可、施工许可、开工备案、消防、人防、节能、水土保持、防洪评价、光纤到户、开设路口、用水用电燃气报装等相关资料准备及报批报建工作并承担过程中所需费用（包括但不限于：人防工程易地建设费、第三方服务费、方案编制费等）；涉及到开设路口及相关管线设施的（包括但不限于给水、雨水、污水、燃气、电缆、通信、路灯、交通信号系统、交通监控等），负责出具路口专项设计方案、所有相关地下管线保护方案、征求管线等设施产权单位意见、签订相关保护协议、办理规划及挖掘占道等审批手续、并承担相关专项设计、保护、迁改、施工、协调等所需的所有费用。

(4) 协助完成各项专项验收和竣工验收，准备各项专项验收和竣工验收需要的资料，承担验收过程中所需的所有费用。专项验收包括但不限于规划验收、消防验收、防雷验收、节能验收、人防验收、水土保持验收、海绵城市验收、环保验收、特种设备验收、城建档案资料验收和移交。验收过程中出现的费用包括但不限于为完成各项专项验收和竣工验收而出现的资料准备费用、检测费用、试验费用、评估费用、专家评审费用、第三方咨询、服务费用、出具有关报告、方案的费用、办理验收或验收备案手续的费用，如验线费用、去规划或者其他部门查阅档案、调取、复印图纸的费用、竣工测绘费用、消防验收需要提交的消防设施产品检测费用和全套竣工图费用、防雷设施检测及出具报告、办理备案手续的费用、特种设备的检测试验、验收及登记备案费用、城建档案资料验收和移交中的纸质版和电子版档案资料整理费用等。

3. 承包范围未包含内容

可研报告内的进出厂管网工程、厂区内化验设备、机修设备、运输设备、办公设

备、工器具及生产家俱部分不包含在本次招标范围，由招标人另行发包采购及安装。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

2021年4月30日前建成通水并水质达标；2021年6月30日前完成环保验收；2021年9月30日前完成竣工验收。

在中标后，承包人需根据项目具体情况对所编制的项目实施进度计划细化后上报发包人审批，经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充，也是对承包商的考核依据。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：需满足国家及相关行业设计质量合格标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：合格。

本项目建设应符合初步设计及批复规定和招标文件所附技术方案（详见附件）的建设标准、技术要求。

六、签约合同价

人民币（大写）暂定：陆亿玖仟叁佰壹拾捌万壹仟叁佰元（¥69318.13万元）。

本合同价款包含增值税，承包人须开具符合费用类型的增值税专用发票。

其中：

（1）勘察测量费：

人民币（大写）陆拾柒万零陆佰元（¥67.06万元）；

（2）工程设计费：

人民币（大写）壹仟肆佰玖拾陆万零捌佰元（¥1496.08万元）；

（3）BIM技术应用及咨询顾问费用：

人民币（大写）叁佰捌拾肆万陆仟伍佰元（¥384.65万元）；

（4）竣工图编制费：

人民币（大写）壹佰壹拾贰万零壹佰元（¥112.01万元）；

（5）工程费用：

人民币（大写）伍亿玖仟肆佰叁拾捌万零壹佰元（¥59438.01万元）；

其中：

① 建安工程费：

人民币（大写）肆亿壹仟捌佰伍拾柒万陆仟玖佰元（¥41857.69万元）；

② 设备购置费（含设备暂估价）：

人民币（大写）壹亿柒仟伍佰捌拾万叁仟贰佰元（¥17580.32万元）；

（6）联合试运转费：

人民币（大写）壹佰柒拾叁万伍仟叁佰元（¥173.53万元）；

（7）土石方费用：

人民币（大写）伍仟玖佰贰拾捌万贰仟元（¥5928.20万元）；

（8）构筑物拆除费用：

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾捌万陆仟元（¥1718.60万元）；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和（或）技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；

订立地点：。

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执拾贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(联合体单位)：(公章)

法定代或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(牵头单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



6.5 新技术投入 4：景悦路南北连接工程（BIM 技术）

6.5.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020220026002001

标段名称：福花路、福润路、福悦路、景悦路南北连接工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：67822.037079万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：吕忠稳

本工程于 2022-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-05-18

查验码：5213124555643986 查验网址：zjj.sz.gov.cn/isjy

6.5.2 合同关键页

副本

工程编号：SZ202131

合同编号：深龙华建工合[2022]施工-33

深圳市建设工程

施工（总承包）合同

（适用于模拟清单招标的施工合同）

工程名称：景悦路南北连接工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人：深圳市市政工程总公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

本工程于 2022 年 4 月 28 日公开招标，2022 年 4 月 28 日发布招标公告，2022 年 5 月 13 日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：景悦路南北连接工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：包括道路、管廊工程、给排水、再生水、电气、燃气、景观绿化、交通工程、海绵城市、交通疏解、水土保持和环境保护工程等。具体以施工图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。承包人不能拒绝执行，为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改[2017]2号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

景悦路南北连接工程建设内容包括道路、管廊工程、给排水、再生水、电气、燃气、景观绿化、交通工程、海绵城市、交通疏解、水土保持和环境保护工程等。具体以施工

图纸和《工程量清单》所载明的工程施工内容为准。承包人不能拒绝执行，为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:通信迁改工程、电力迁改工程、污水工程、再生水工程、边坡防护工程、综合管廊工程、岩土工程、桥涵工程、雨水工程、雨水箱涵工程、景观园建工程、海绵设施工程、临时监控中心一座。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

防治白蚁工程 (房建项目勾选); _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2022 年 6 月 1 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2023 年 9 月 11 日;

合同工期总日历天数 467 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

1、签约合同价

中标下浮率为：13.68%

本合同价暂定为：人民币（大写）叁亿玖仟陆佰贰拾捌万柒仟陆佰捌拾柒元玖角叁分（¥396287687.93元）；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾壹万玖仟玖佰陆拾柒元叁角捌分（¥12219967.38元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒佰伍拾万元整（¥7500000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（5）其他_____ / _____：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2、合同价款

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；

- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方方认为应作为合同构成的其它文件, 包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

2022年 5月 3 0日

1.本合同订立时间：2022 年 5 月 日；

2.订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4.本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨

城创想大厦2栋2001

邮政编码：518109

法定代表人：陈俭

委托代理人：陈马

电话：0755-82896379

传真：0755-83917686

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44201514500051004022

法定代表人手机：13922805076

(务必填写用以发送履约评价结果)

6.5.3 获奖证书



6.6 新技术投入 5: 深圳东湖水厂扩能改造工程设计采购施工总承包(EPC) (BIM 技术)

6.6.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440303-46-02-016164002001

标段名称: 深圳东湖水厂扩能改造工程设计采购施工总承包(EPC)

建设单位: 深圳市水务(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司//上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司

中标价: 113169.321366万元

中标工期: 1190天

项目经理(总监): 陈学水

本工程于 2021-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-07-16

查验码: 4481821549597356
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

6.6.2 合同关键页

正本

SFL-2017-01

工程编号: _____

合同编号: 深水合字 2011 年第 1306 号

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同
(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳东湖水厂扩能改造工程设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司//上海市市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司

2017 版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司//上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳东湖水厂扩能改造工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: 深罗湖发改核准【2020】0009号

工程规模及特征: 深圳东湖水厂扩能改造工程已取得发改部门核发的深圳市社会投资项目核准证(深罗湖发改核准(2020)0009号),主要建设内容:本工程由净水厂工程和配套的取水工程组成。净水厂工程拟将东湖水厂现状设施全部拆除后重建,规模由35万吨/日扩至60万吨/日(含深度处理),用地面积约5.6公顷,总建筑面积约33000平方米,主要新建构(建)筑物有生产调度中心、固液分离配水提升池、高效沉淀池、臭氧接触池、上向流活性炭吸附池、V型滤池、清水池、综合加药间、反冲洗泵房、机修车间、二级泵房及配电间、门卫室等,同时新建污泥浓缩组合池和脱水机房等回收水及污泥处理设施。取水工程拟按60万吨/日规模在深圳水库新建取水设施,通过布置两根约300米、DN2200的管线将原水引入东湖水厂,项目总投资202442.52万元。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于:

1. 工程建设内容

东湖水厂现状供水规模35万m³/d,在改造期间保障供水能力30万m³/d的前提下,拟分步拆建,实现扩容改造。工程共分两个阶段,其中一阶段以梯形清水池北侧线为界,拆

除南侧凤凰山庄以及不影响现状供水的设施，原位新建 30 万 m³/d 常规处理；二阶段拆除剩余现状设施，新建 30 万 m³/d 常规处理、60 万 m³/d 深度处理及污泥处理。最终建设完成 60 万 m³/d 规模的常规处理、深度处理及污泥处理工程内容。

2. 承包人的工作内容：

完成“1. 工程建设内容”的勘察、设计、采购、施工、调试及试运行工作以及应由承包人完成的其他工作，确保工程达到初步设计文件、招标文件、合同、技术要求及相关法律法规的要求，在约定的一阶段通水达标工期、二阶段通水达标工期、竣工验收工期内具备通水且出水稳定达标条件、竣工验收条件，并最终验收移交。包括但不限于：

(1) 工程勘察、设计、采购、施工、调试及试运行：按国家有关规定和相关规范完成东湖水厂扩能改造工程的全部勘察工作（包含工程勘察、测量、物探等）、施工图设计（包含初步设计中的所有专业设计及发包人为完成本工程需要而要求的其他设计，且含水土保持方案编制、监测方案编制、检测方案编制）、竣工图及结算编制（含可编辑电子版）等设计工作；完成生产及辅助设备购置及安装调试；完成用地范围内原有设备、设施（包含地下部分，若有）的永久迁移、临时迁移、就地保护、费用承担、申请手续、验收手续等，并根据相关规定执行；承担甲方委托的其他施工单位的现场管理；完成工程建设内容的全部施工；负责工程调试及试运行；移交达到出水水质合格、竣工验收标准的工程；履行保修责任；对工程的技术、质量、安全、进度、费用等全面负责。

(2) 设计施工两阶段 BIM 系统的运用。对于 BIM 技术运用，本项目要求 BIM 模型深度达到 LOD400 等级，用于指导项目施工和设备安装，要求设计阶段 BIM 模型达到施工图深度，施工阶段 BIM 模型达到施工深度。承包商应采用建筑信息模型（BIM）技术建立和开展设计、施工全过程应用管理平台，并在施工图设计和工程施工全过程中供发包人、承包人、监理单位、第三方检测监测共同使用，数据共享；以水厂工程全过程管控为研究对象，立足于项目管理过程，针对水厂建设项目行业特点，策划 BIM 应用重点，确保 BIM 技术的先进性与实用性，为提高设计质量、加强各方参与协同和数字化交付提供有效的价值。且应配合后续发包人提出的运维要求，将 BIM 模型移交至发包人。相关费用已包含在投标报价中，由承包人自行考虑，此项为承包人提供的必要工作，承包人不得就此项要求发包人额外支付任何费用。

(3) 协助办理用地、规划及各项审批手续工作。包括但不限于：完成施工图设计报审；完成用地规划许可、工程规划许可、施工许可、开工备案、消防、人防、节能、水土保持、防洪评价、光纤到户、开设路口、用水用电燃气报装等相关资料准备及报批报建工作并承担过程中所需费用（包括但不限于第三方服务费、方案编制费、专家评审费用等，但如人防工程异地建设费、临时用地租金、高可靠性供电费等法定由发包人承担的除外）；涉及到开设路口及相关管线设施的（包括但不限于给水、雨水、污水、燃气、电缆、通信、路灯、交通信号系统、交通监控等），负责出具路口专项设计方案、所有相关地下管线保护方案、征求

管线等设施产权单位意见、签订相关保护协议、办理规划及挖掘占道等审批手续、并承担相关专项设计、保护、迁改、施工、协调等所需的所有费用，相关费用已包含在投标报价中，由承包人自行考虑，此项为承包人提供的必要工作，承包人不得就此项要求发包人额外支付任何费用。

(4) 协助完成各项专项验收和竣工验收，准备各项专项验收和竣工验收需要的资料，承担验收过程中所需的所有费用。专项验收包括但不限于规划验收、消防验收、防雷验收、节能验收、人防验收、水土保持验收、海绵城市验收、特种设备验收、城建档案资料验收和移交。验收过程中出现的费用包括但不限于为完成各项专项验收和竣工验收而出现的资料准备费用、检测费用、试验费用、评估费用、专家评审费用、第三方咨询、服务费用、出具有关报告、方案的费用、办理验收或验收备案手续的费用，如验线费用、去规划或者其他部门查阅档案、调取、复印图纸的费用、竣工测绘费用、消防验收需要提交的消防设施产品检测费用和全套竣工图费用、防雷设施检测及出具报告、办理备案手续的费用、特种设备的检测试验、验收及登记备案费用、城建档案资料验收和移交中的纸质版和电子版档案资料整理费用等，相关费用已包含在投标报价中，由承包人自行考虑，此项为承包人提供的必要工作，承包人不得就此项要求发包人额外支付任何费用。

(5) 本工程分两阶段施工，在施工期间内水厂保持正常生产，承包人应编制隔离监控方案并报监理及发包人审批后组织施工，相关费用已包含在投标报价中，由承包人自行考虑，此项为承包人提供的必要工作，承包人不得就此项要求发包人额外支付任何费用。

三、项目设计方案来源

本项目由发包人提供初步设计文件，承包人应据此完善、深化设计。

四、合同工期

总工期 1190 日历天，一阶段通水达标工期：550 日历天，二阶段通水达标工期：640 日历天。

实际开工日期以开工令为准。

在中标后，承包人需根据项目具体情况对所编制的项目实施进度计划细化后上报发包人审批，经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充，也是对承包人的考核依据。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：各阶段需满足国家及相关行业设计质量合格标准且满足发包人的要求。承包人应依据发包人提供的初步设计编制施工图，在优化初步设计的基础上降低工程投资，报发包人核准后执行；若施工图设计突破初步设计引

起工程投资增加，须报发包人审批后方可实施，否则视为违约。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：各阶段均合格。

工程目标：东湖水厂现状供水规模 35 万 m³/d，在改造期间保障供水能力 30 万 m³/d 的前提下，拟分步拆建，实现扩容改造。工程共分两个阶段，其中一阶段以梯形清水池北侧线为界，拆除南侧凤凰山庄以及不影响现状供水的设施，原位新建 30 万 m³/d 常规处理；二阶段拆除剩余现状设施，新建 30 万 m³/d 常规处理、60 万 m³/d 深度处理及污泥处理。最终建设完成 60 万 m³/d 规模的常规处理、深度处理及污泥处理工程内容。水质目标：各阶段出水水质在符合《生活饮用水卫生标准(GB5749-2006)》的基础上，还需满足深圳市地方标准《生活饮用水水质标准(DB4403/T 60-2020)》。污泥处理目标：浓缩池及预浓缩池上清液回用，近期底部浓缩污泥经脱水后泥饼含固率≥20%，泥饼外运，预留污泥低温干化，干化污泥含固率≥50%。脱水液排至市政污水管网。发包人在项目竣工验收前阶段性接收通过调试运行且水质稳定达标的水处理设施，仅视为对该水处理设施出水质量的认可，不视为对项目整体验收合格，更不免除任何承包人按照约定所应履行的义务及应承担的责任。各阶段水处理设施过程水质控制尚应符合《城市供水厂运行管理技术规程》等相关要求，最终以发包人确认为准。

六、签约合同价

本工程合同暂定价为：人民币（大写）壹拾壹亿叁仟壹佰陆拾玖万叁仟贰佰壹拾叁元陆角陆分（¥1131693213.66 元），

（其中：不含税价为 1038250654.73 元，增值税为 93442558.93 元）。

注：详见专用条款及补充条款。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；

- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案(发包人提供的初步设计文件);
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,遵守《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程质量管理条例》等相关规定要求,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. (1) 承包人承诺实现①水质目标:各阶段出水水质在符合《生活饮用水卫生标准(GB 5749-2006)》的基础上,还需满足深圳市地方标准《生活饮用水水质标准(DB4403/T 60-2020)》。②污泥处理目标:浓缩池及预浓缩池上清液回用,近期底部浓缩污泥经脱水后泥饼含固率 $\geq 20\%$,泥饼外运,预留污泥低温干化,干化污泥含固率 $\geq 50\%$ 。脱水液排至市政污水管网。发包人在项目竣工验收前阶段性接收通过调试运行且水质稳定达标的水处理设施,仅视为对该水处理设施出水质量的认可,不视为对项目整体验收合格,更不免除任何承包人按照约定所应履行的义务及应承担的责任。各阶段水处理设施过程水质控制尚应符合《城市供水厂运行管理技术规程》等相关要求,最终以发包人确认为准。

(2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,并承担本工程的质量和安全责任。(3) 承包人承诺根据深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府[2015]73号)和深圳市住房和建设局关于

加强安全生产与建设工程施工招标联动的通知（深建市场[2017]13号）的有关规定，受到我市建设行政主管部门红色警示的企业、项目经理（建造师）在暂停承接政府及国有企事业单位投资工程期间，不得参与本次招标工程的投标。

①若投标人、项目经理（建造师）、设计项目负责人（工程师）在通过资格后审后、开标前被红色警示暂停投标，招标人将取消其进入开标环节的资格；

②若投标人、项目经理（建造师）、设计项目负责人（工程师）在开标结束后、定标前被红色警示暂停投标，招标人将取消其进入定标环节的资格；

③若中标候选人、项目经理（建造师）、设计项目负责人（工程师）在定标结束后至中标通知书发放之日前被红色警示暂停投标，招标人可取消其中标资格，通过重新招标或参照73号文有关规定重新确定中标人。

4.承包人加强对按照合同约定的建筑材料、构配件和设备等的质量管理，并承担相应的质量责任，严格质量检测管理，不得违规减少依法应由承包人委托的检测项目和数量，非建设单位委托的检测机构出具的检测报告不得作为工程质量验收依据。

5.对因工程质量给工程所有权人、使用人或第三方造成的损失，承包人依法承担赔偿责任。

6.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月15日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签订后后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403001921755419

地址：深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：82137777

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(联合体单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：913100004250256419

地址：上海市杨浦区中山北三路 901 号

邮政编码：200092

法定代表人：

委托代理人：

电话：55009103

传真：

电子信箱：

开户银行：工行上海鞍山路支行

账号：1001256609004679513

承包人：(牵头单位)(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清
龙路 6 号港之龙科技园科技孵化中心 5 层
F 区

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：82896379

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳华融支行

账号：443066429018010018949

6.6.3 获奖证书

