

标段编号：2411-440306-04-05-261929001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳机场平安居环境修缮提升项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳三图建设集团有限公司

日期：2024年12月30日

目录

一、投标人综合实力情况	6
1、投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模	6
1.1、公司简介	7
1.2、营业执照	8
1.3、资质证书	13
1.4、安全生产许可证	18
1.5、注册类专业人员规模	19
2、提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图（原件备查）；	25
3、投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单	28
4、投标人提供《承诺书》，原件备查	32
二、投标人类似工程业绩情况	32
1、蚌埠市老人休养院护理能力改造提升项目工程	35
2、深圳先进电子材料国际创新研究院 C 栋改造工程	46
3、玺云幼儿园改造工程	60
4、管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目	74
5、浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包	89
6、汉蔡高速管理中心装修改造工程	103
三、拟派项目经理情况	111
1、项目经理-吕倩-证件	113
2、项目经理-吕倩-业绩	119
2.1、恩施市鑫航盛科技有限公司 11#厂房 1F—6F 建设工程（装修）	119
2.2、天津市万欣城项目三期小学精装修工程	130
2.3、桂林医学院附属医院医疗美容中心装修工程	146
2.4、成都自然博物馆室内装修一标段工程	152
2.5、赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU 区域净化和改造项目	194
四、项目管理机构人员配备情况	200
1、项目经理-吕倩	201

2、技术负责人-刘萃	208
3、质量负责人-吴文坤	212
4、安全负责人-胡仁鹏	217
5、现场负责人-蓝继烽	222
6、造价工程师-陈红梅	229
7、施工员-林永华	235
8、质量员-马启迪	240
9、安全员-刘金金	245
10、材料员-宋芳	249
11、资料员-李晓璇	253
12、劳务员-黄琼	258
13、土建工程师-凌小丽	263
14、土建工程师-刘进忠	267
15、机电工程师-段斌	271
16、安全工程师-邱林	278
17、本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明	283

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如：1) 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模；2) 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图（原件备查）；3) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。4) 投标人提供《承诺书》，原件备查。</p> <p>证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。注：《格式详见第三章附表1：投标人基本信息一览表》、《附表2：投标人控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》。</p>
2	投标人类似工程业绩情况	<p>提供近5年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的同类工程业绩，业绩须同时满足下述要求：1. 优先提供修缮改造类工程业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；2. 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同</p>

		<p>签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页)和竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的,不计; 3. 提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。《格式详见第三章附表 4: 投标人类似工程业绩情况》</p>
3	拟派项目经理情况	<p>1) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。 2) 提供拟派项目经理近 5 年(从截标之日开始倒算,以竣工验收合格时间为准)作为项目经理或项目负责人承担过的最具代表性的已竣工的同类工程业绩,业绩须同时满足下述要求: 1. 优先提供修缮改造类工程业绩,业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准; 2. 证明文件:需同时提供合同(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页)、竣工验收报告原件扫描件。若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩,需提供其他证明材料(如业主证明或中标通知书等)原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的,不计; 3. 提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。《格式详见第三章附表 5: 拟派项目经理基本情况表》。</p>
4	项目管理机构人员配备情况	<p>1) 提供项目管理机构配备情况表; 《格式详见第三章附表 6: 项目管理机构配备情况表》 2)</p>

		<p>项目团队成员应至少包括技术负责人、安全负责人、质量负责人、现场负责人、造价人员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员、劳资专管员等（至少包含土建工程师 2 名、机电工程师 1 名、安全工程师 1 名）等，提供项目团队成员简历表、职称证书、注册证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。 3）除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明。《格式详见第三章附表 7：项目团队成员简历表》</p>

一、投标人综合实力情况

1、投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳三图建设集团有限公司	法定代表人 姓名	彭传良
投标人具有资质类别及 等级	建筑业企业资质、建筑工程施工 总承包二级等	注册类专业人员规模	84 人
联系人、联系电话 及邮箱	联系人：马启迪 联系电话：15272615072 邮箱：602576731@qq.com		

1.1、公司简介

深圳三图建设集团有限公司成立于 1999 年 8 月 9 日，注册资金 1.1 亿元。公司具有经国家建设主管部门核准的建筑装饰设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、展览展列工程设计与施工一体化壹级、消防设施工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、防水防腐保温工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、展览工程壹级、净化工程壹级、钢结构工程专业承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、环保工程专业承包叁级、城市及道路照明工程专业承包叁级、医疗器械经营企业许可证（二类、三类）、安全技术防范系统设计、施工、维修四级、施工劳务不分等级。通过了 ISO 9001 质量管理体系认证证书、ISO 14001 环境管理体系认证证书、OHSAS 18001 职业健康安全管理体系认证证书、GB/T31950-2023 诚信管理体系认证证书，连续被市场监督管理局授予“广东省守合同重信用企业”。是中国建筑装饰协会理事单位、深圳装饰行业协会常务理事单位、中国展览馆协会、广东省建筑业协会会员单位。取得了深圳市人民银行认定的资信评估机构评定的“AAA”级资信单位、全国建筑装饰行业 AAA 级信用企业、福田区税务局 A 级纳税企业。我们还获得多个安全文明工地奖、市优奖、省优奖、中国建筑工程装饰奖（设计、施工），同时申请了多项实用新型专利技术和计算机软件著作权。

立足深圳，辐射全国，是我们前进的方向；三图品牌做大做强，是我们的目标。我们目前分公司及事业部近 60 家，我们目标是中国的每一个省市都有三图人的身影。励精图治、发奋图强、大展宏图是我们的企业文化。

公司成立二十多年来，一直诚信经营，在信用中国网站中查询无任何失信记录，深得社会各界的好评。近年来，在酒店、办公楼、医院、学校、银行、展馆、工业厂房、高档住宅、实验室、医疗净化等领域取得了优异的成功案例，获得了客户的高度认可与赞誉。我们企业目标是：“好工程、三图造”。

1.2、营业执照



统一社会信用代码
914403007152313558

营业执照

(副本)

名称 深圳三图建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 彭传良

成立日期 1999年08月09日

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

登记机关 2022年03月11日

重要提示

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152313558
注册号:	440301103953153
商事主体名称:	深圳三图建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
法定代表人:	彭传良
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳三图建设集团有限公司赣州分公司
备注:	

打印时间: 2024年12月16日14:16:2

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报); 室内工艺品造型设计; 产品外型包装设计; 工艺美术设计; 企业形象设计; 工艺美术品的购销及其他国内贸易; 经济信息咨询(不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 体育场地设施工程专业承包; 城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 钢结构工程; 电子与智能化工程; 建筑机电安装工程; 防水防腐保温工程; 消防设施工程; 市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售(不含专营、专控、专卖商品); 建筑劳务分包(凭资质证书经营); 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 空气净化工程、船舶舾装服务(限船舶装饰)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发。非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 实验室家具的生产; 医疗器械的销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年12月16日14:16:22

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张杰	440	自然人	自然人股东
杨雪兵	9926.4	自然人	自然人股东
胡仁鹏	633.6	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年12月16日14:16:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 杨雪兵（总经理）

备案后总经理： 彭传良（总经理）

备案前董事成员： 杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员： 彭传良（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息： 杨雪兵

变更后法定代表人信息： 彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.3、资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳三图建设集团有限公司

详细地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):914403007152313558

法定代表人:彭传良

注册资本:11000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144187106

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344053973

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期: 至2029年09月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月29日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34411884

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期: 至 2027年06月21日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2022年06月21日



企业名称	深圳三图建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二 层		
成立时间	1999年08月09日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007152313558		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144058735-6/5		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	彭传良	职务	法定代表人
单位负责人	彭传良	职务	企业负责人
技术负责人	李哲峰	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2017年07月12日		

业务范围	<p>建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
------	---



1.4、安全生产许可证

	
统一社会信用代码: 914403007152313558	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号: (粤) JZ安许证字[2023]005176	
企业名称: 深圳三图建设集团有限公司	
法定代表人: 彭传良	
单位地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层	
经济类型: 有限责任公司	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2023年03月21日	至 2026年03月21日
 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年03月21日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

1.5、注册类专业人员规模

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259841466

1688 百度 百度一下 360搜索 网址导航 淘宝网 京东商城 天猫精选 驾考考证 页游大全 维京传奇 唯美修仙 传奇盛世 深圳公共 中招联合

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳三图建设集团有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭志达	441523199*****32	二级注册造价工程师	B21214400002510	土建
2	陈强	429021198*****13	一级注册造价工程师	B11164400002601	土建
3	陈红梅	510213197*****25	一级注册造价工程师	B11224400013669	土建
4	郝观珍	372922197*****50	一级注册造价工程师	B14244400032245	安装
5	肖树明	362422197*****73	二级注册建造师	粤2442006200804195	建筑工程
6	陈辉	430104198*****10	二级注册建造师	粤2442013201409127	建筑工程
7	黄渝钧	441622198*****73	二级注册建造师	粤2442016201604605	建筑工程
8	邱林	440883199*****12	二级注册建造师	粤2442017201804253	建筑工程
9	邱林	440883199*****12	二级注册建造师	粤2442017201804253	市政公用工程
10	蓝继峰	441422199*****19	二级注册建造师	粤2442019202002789	市政公用工程
11	陈凯迪	441523199*****34	二级注册建造师	粤2442020202105673	建筑工程
12	邬丽芳	362426198*****29	二级注册建造师	粤2442020202109412	建筑工程
13	邬丽芳	362426198*****29	二级注册建造师	粤2442020202109412	市政公用工程
14	钟康	360312198*****31	二级注册建造师	粤2442020202111400	机电工程
15	钟康	360312198*****31	二级注册建造师	粤2442020202111400	市政公用工程

共 84 条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川

2 3 2 4 8 6 6 9 7 4

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	彭志达	441523199*****32	二级注册建造师	粤2442020202116033	市政公用工程
17	张晓洲	441424199*****38	二级注册建造师	粤2442020202208825	建筑工程
18	张晓洲	441424199*****38	二级注册建造师	粤2442020202208825	市政公用工程
19	梁丽华	450803199*****47	二级注册建造师	粤2442021202119980	建筑工程
20	孙一华	440304199*****12	二级注册建造师	粤2442021202122012	机电工程
21	康宝文	440982199*****59	二级注册建造师	粤2442021202305594	建筑工程
22	庄锦昌	445222198*****1X	二级注册建造师	粤2442022202326009	建筑工程
23	庄锦昌	445222198*****1X	二级注册建造师	粤2442022202326009	市政公用工程
24	董玲	420102198*****25	二级注册建造师	粤2442023202318224	机电工程
25	曾少山	420324199*****34	二级注册建造师	粤2442023202318385	市政公用工程
26	唐井清	431021197*****8X	二级注册建造师	粤2442024202411312	建筑工程
27	柴运环	412921197*****35	一级注册建造师	粤1112007200812391	建筑工程
28	陈小辉	513029197*****76	一级注册建造师	粤1112010201119964	建筑工程
29	陈小辉	513029197*****76	一级注册建造师	粤1112010201119964	市政公用工程
30	任海	140102198*****93	一级注册建造师	粤1142017201810375	建筑工程

共 84 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 3 2 4 8 6 6 9 7 4

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	朱金才	372422197*****38	一级注册建造师	粤1312005200804556	建筑工程
32	郝现珍	372922197*****50	一级注册建造师	粤1322007200902480	机电工程
33	郝现珍	372922197*****50	一级注册建造师	粤1322007200902480	市政公用工程
34	陈学军	220104197*****17	一级注册建造师	粤1322016201605570	建筑工程
35	敖立	430103197*****11	一级注册建造师	粤1332009201022539	建筑工程
36	黄茵	360731198*****2X	一级注册建造师	粤1362022202301038	建筑工程
37	梁艳蓉	411381198*****22	一级注册建造师	粤1412015201622347	建筑工程
38	韩延俊	370825197*****59	一级注册建造师	粤1422016201621589	建筑工程
39	唐艳芹	430103197*****06	一级注册建造师	粤1432013201411039	建筑工程
40	唐艳芹	430103197*****06	一级注册建造师	粤1432013201411039	市政公用工程
41	刘志辉	420111197*****93	一级注册建造师	粤1432021202201171	建筑工程
42	杨蕾	420203197*****61	一级注册建造师	粤1442006200702038	建筑工程
43	李哲峰	433023197*****10	一级注册建造师	粤1442006200804110	建筑工程
44	付先玉	362101197*****58	一级注册建造师	粤1442006200804326	机电工程
45	付先玉	362101197*****58	一级注册建造师	粤1442006200804326	建筑工程

共 84 条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
新疆

网站访问量

2 3 2 4 8 6 6 9 7 4

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	但宜珊	430103197*****23	一级注册建造师	粤1442006200805980	建筑工程
47	刘进忠	441721196*****78	一级注册建造师	粤1442006200806389	建筑工程
48	邓为元	362101197*****19	一级注册建造师	粤1442006200808717	建筑工程
49	陈红梅	510213197*****25	一级注册建造师	粤1442006200809593	建筑工程
50	张岩	620202197*****20	一级注册建造师	粤1442007200805957	机电工程
51	罗军	650300197*****16	一级注册建造师	粤1442011201118588	建筑工程
52	陈华	430103197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220708	建筑工程
53	段斌	510214197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220762	机电工程
54	段斌	510214197*****12	一级注册建造师	粤1442012201220762	通信与广电工程
55	赵殿凯	210402197*****14	一级注册建造师	粤1442013201322721	建筑工程
56	赵殿凯	210402197*****14	一级注册建造师	粤1442013201322721	市政公用工程
57	温先勇	360311198*****14	一级注册建造师	粤1442013201323356	建筑工程
58	赵海舟	510321198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201323494	机电工程
59	赵海舟	510321198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201323494	建筑工程
60	赵海舟	510321198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201323494	市政公用工程

共 84 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 3 2 4 8 6 6 9 7 4



深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	林荣钦	440582198*****91	一级注册建造师	粤1442014201426398	建筑工程
62	姚元斌	510212197*****33	一级注册建造师	粤1442014201526956	建筑工程
63	吕倩	420204198*****22	一级注册建造师	粤1442015201529217	建筑工程
64	何国威	441425197*****11	一级注册建造师	粤1442015201529651	机电工程
65	何国威	441425197*****11	一级注册建造师	粤1442015201529651	建筑工程
66	凌小丽	452731198*****45	一级注册建造师	粤1442015201633099	建筑工程
67	王建昌	410527197*****18	一级注册建造师	粤1442015201737913	建筑工程
68	彭伟龙	441523197*****7X	一级注册建造师	粤1442017201739984	机电工程
69	彭伟龙	441523197*****7X	一级注册建造师	粤1442017201739984	建筑工程
70	武旭	210111198*****1X	一级注册建造师	粤1442017201846394	建筑工程
71	钟康	360312198*****31	一级注册建造师	粤1442017201900578	建筑工程
72	陈强	429021198*****13	一级注册建造师	粤1442019202005744	建筑工程
73	刘聪	511323199*****74	一级注册建造师	粤1442020202107618	建筑工程
74	厉天文	420921198*****51	一级注册建造师	粤1442020202407228	建筑工程
75	蓝继峰	441422199*****19	一级注册建造师	粤1442021202204229	建筑工程

共 84 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量

2 3 2 4 8 6 6 9 7 4

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳三图建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭传良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	王昱童	140411197*****53	一级注册建造师	粤1442021202205393	建筑工程
77	王昱童	140411197*****53	一级注册建造师	粤1442021202205393	市政公用工程
78	王毅	210103199*****15	一级注册建造师	粤1442021202205994	建筑工程
79	张晓洲	441424199*****38	一级注册建造师	粤1442022202300767	机电工程
80	黄春玲	511381199*****66	一级注册建造师	粤1442022202306852	建筑工程
81	李卫东	650108197*****14	一级注册建造师	粤1652016201900136	建筑工程
82	王志雄	620523198*****91	一级注册建造师	粤1652023202401640	建筑工程
83	陈华	430103197*****12	一级注册结构工程师	4411870-S001	--
84	刘晓峰	412925197*****19	一级注册建筑师	4405873-001	--

共 84 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /
新疆

网站访问数量

2 3 2 4 8 6 6 9 7 4

网站地图

联系我们

管理系统

2、提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图（原件备查）；

附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）深圳市机场股份有限公司

我方参加深圳机场平安居环境修缮提升项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳三图建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	彭传良
	身份证号	362330198309077159
控股股东/投资人名称及出资比例	杨雪兵占 90.24%；胡仁鹏占 5.76%；张杰占 4%。	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司

股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：  深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  彭传良

2024 年 12 月 30 日

附：工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张杰	440	自然人	自然人股东
杨雪兵	9926.4	自然人	自然人股东
胡仁翀	633.6	自然人	自然人股东

打印时间：2024年12月16日14:16:41

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



3、投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单





中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
李国军	1326231957****2016
郑刚	5102021973****0919
张崇平	5129211973****3853
魏先奎	5129011961****2911
张鹏飞	1302811998****005X

失信被执行人(法人或其他组织)

姓名/名称	证件号码
北京启路国际教育科技有限公司	914403007152313558
北京启路国际教育科技有限公司	914403007152313558
北京启路国际教育科技有限公司	914403007152313558
河池市弘农加油站	9145120159****9771
河池市弘农加油站	9145120159****9771

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 914403007152313558 深圳三盟建设集团有限公司相关的结果。



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳三壹建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

4、投标人提供《承诺书》，原件备查

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场股份有限公司（招标人）

作为 深圳机场平安安居环境修缮提升项目（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和将来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳三图建设集团有限公司

日期：2024年12月30日



二、投标人类似工程业绩情况

附表 4：投标人类似工程业绩情况

提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的同类工程业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供修缮改造类工程业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2. 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计；
3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	建设内容	合同金额	合同签订时间	竣工时间	备注
1	蚌埠市老人休养院护理能力提升项目工程	蚌埠市老年康复医院	9329m ²	装饰装修、消防改造、智能化、暖通设备、空调设备安装等装饰装修及智能化设备安装提升	1174.58 8991 万元	2021.12.25	2022.4.25	
2	深圳先进电子材料国际创新研究院 C 栋改造工程	深圳先进电子材料国际创新研究院	4783m ²	1、装修工程（含外墙改造）；2、强、弱电工程；3、给排水工程；4、通风、空调工程；5、消防工程；6、电梯采购安装工程；7、拆除工程；8、钢结构工程	1159.58 7899 万元	2022.1.27	2022.10.27	
3	玺云幼儿园改造工程	深圳市光明区教育局	4800m ²	圳市光明区玺云幼儿园改造工程，招标内容包含	1007.02 5281 万元	2022.10.11	2023.9.19	

				但不限于室内外装修装饰、园建(安装)、防撞柱、厨房(A级食堂标准)、消防、弱电(视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间,不含设备)、直饮水系统等				
4	管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目	深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司	4588m ²	管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目,包含装修、防水、消防、强弱电、会议系统等工程	822.498 869 万元	2021.7.15	2022.5.12	
5	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包	浮梁迎朋酒店管理有限公司	8983 m ²	内部装修工程、安装工程、外立面改造等	5723.32 6508 万元	2021.8.12	2022.12.28	
6	汉蔡高速管理中心装修改造工程	越秀(湖北)高速公路有限公司	11500 m ²	汉蔡高速管理中心办公楼、宿舍楼装修改造工程的实施、完成及缺陷修复(具体详见工程量清单及施工图纸)	806.323 913 万元	2021.9.1	2024.1.31	

1、蚌埠市老人休养院护理能力改造提升项目工程

蚌埠市公共资源交易项目中标通知书

(项目编号: BB2021ZFGCZ385)

深圳三图建设工程有限公司:

我单位的蚌埠市老人休养院护理能力改造提升工程,于 2021 年 12 月 6 日 09 时 30 分在蚌埠市公共资源交易中心公开开标后,已完成评标工作和向蚌埠市公共资源交易监督管理局提交该项目招标投标情况的书面报告,现确定你单位为中标人,中标价为 1174.588991 万元(含暂列金 70 万元),工期为 120 日历天(具体以建设单位开工令为准),工程质量要求符合合格标准。

请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内与蚌埠市老年康复医院签订合同。

工程名称: 蚌埠市老人休养院护理能力改造提升工程

工程地点: 蚌埠市

中标范围: 详见招标文件、施工图纸、工程量清单和投标文件

项目经理: 陈强 粤 144192005744

招标人: 丁珂

法定代表人或委托代理人: (签字或盖章)



招标代理机构: (盖章)



说 明

- 1、《中标通知书》是公共资源交易项目合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
- 3、《中标通知书》正本叁份，招标人、中标人、代理机构各壹份；副本若干份，分送有关单位。

2022-1-022

(GF—2017—0201)

蚌埠市老人休养院
护理能力改造提升工程
建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：蚌埠市老年康复医院（甲方）

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蚌埠市老人休养院护理能力改造提升工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：蚌埠市老人休养院护理能力改造提升工程。

2.工程地点：蚌埠市东海大道 3888 号。

3.工程立项批准文号：蚌发改审批{2021}121 号。

4.资金来源：中央财政补贴资金。

5.工程内容：老人休养院护理能力改造提升项目，总建筑面积约 21332.71 平方，改造后设床位 500 张，本此招标装修装饰及智能设备安装提升。面积约 9329 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

详见工程量清单及全部图纸范围内。项目规模：老人休养院护理能力改造提升项目，总建筑面积约 21332.71 平方，改造后设床位 500 张，本次招标项目包含装修装饰、消防改造、智能化、暖通设备、空调设备安装等装修装饰及智能化设备安装提升，面积约

9329 平方米。

二、合同工期

计划开工日期 2021 年 12 月 25 日。(实际以下发的开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 4 月 25 日。

工期总日历天数: 120 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟壹佰柒拾肆万伍仟捌佰捌拾玖元玖角壹分 (¥: 11745889.91 元),最终以审计价款为主。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____。

(¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）柒拾万元整（¥：700000.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件及其附件（含答疑补遗）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省蚌埠市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

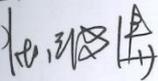
本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，
承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码： 914403007152313558

地 址：_____

地 址： 深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人： 彭传良

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

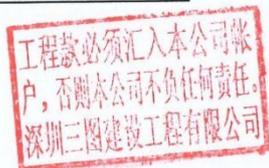
电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____



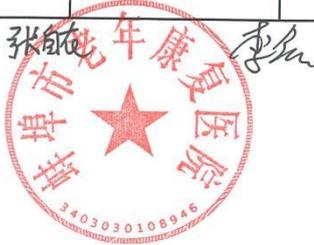
一.工程概况

工程名称	蚌埠市老人修养院护理能力改造提升工程	工程地点	蚌埠市东海大道3888号		
结构类型	框架	层数	四层		
规划许可证号	—	施工许可证号	—		
开工日期		竣工日期			
建设单位	蚌埠市老年康复医院	法定代表人	陈波涛		
单位地址	蚌埠市东海大道3888号	项目负责人	张自在		
勘察单位	—	资质等级	—	项目负责人	—
设计单位	深圳市万德建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李鹏
施工总包单位	深圳三图建设集团有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰工程专业承包一级D244118703		
法定代表人	彭传良	项目经理及证书号	陈强 粤 1442019202005744		
分包单位	—	资质等级及证书号	—		
分包单位	—	资质等级及证书号	—		
分包单位	—	资质等级及证书号	—		
监理单位		资质等级及证书号			
法定代表人		总监及岗位证书号			
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构		监督注册号			

二.验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长				
副组长	张自衣	安徽建工集团有限公司	监理工程师	张自衣
成员	张自衣	康乐医院	现场管理员	张自衣

建设单位项目负责人：
建设单位法定达标人：



单位公章
年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三.验收结果

验收意见：

合格

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 李波 法人代表 年 月 日	 (公章) 胡瑞 法人代表 年 月 日	 (公章) 李鹏 法人代表 年 月 日	 (公章) 陈强 法人代表 2022年4月5日

2、深圳先进电子材料国际创新研究院 C 栋改造工程

中标通知书

标段编号：2111-440306-04-01-281135001001

标段名称：深圳先进电子材料国际创新研究院C栋改造工程

建设单位：深圳先进电子材料国际创新研究院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设工程有限公司

中标价：1159.587899万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：袁清

本工程于 2021-12-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-21

查验码：4842385777096461

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳先进电子材料国际创新研究院 C 栋改造工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳先进电子材料国际创新研究院 C 栋改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道龙王庙工业区

发 包 人: 深圳先进电子材料国际创新研究院

承 包 人: 深圳三图建设工程有限公司

2015 年版

法 务 部

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳先进电子材料国际创新研究院

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳先进电子材料国际创新研究院 C 栋改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道龙王庙工业区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2021)0852 号

工程规模及特征: 深圳先进电子材料国际创新研究院 C 栋改造工程项目总投资合计 1500 万元。本工程建设地点在广东省深圳市宝安区福永街道龙王庙工业区, 在原工业区厂房基础上加以改造、装修, 建设为科研及园区办公用房。本工程建设地点在广东省深圳市宝安区福永街道龙王庙工业区, 涉及建筑面积约 4783 平方米, 在原工业区六层宿舍基础上加以改造、装修。

资金来源: 财政投入 / / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / / %; 民营资本 / / %; 外商投资 / / %; 混合经济 / / %; 其他 / / %。

二、工程承包范围

范围包括但不限于: 1、装修工程(含外墙改造); 2、强、弱电工程; 3、给排水工程; 4、通风、空调工程; 5、消防工程; 6、电梯采购安装工程; 7、拆除工程; 8、钢结构工程; 所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款, 中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

C栋改造工程施工合同

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

其它：

4. 其他工程

电梯采购及安装

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月15日；

计划竣工日期：2022年7月13日；

合同工期总日历天数120天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾玖万伍仟捌佰柒拾捌元玖角玖分（¥ 11595878.99元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万叁仟贰佰伍拾壹元零角肆分（¥ 263251.04元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ /元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥ 300000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾柒万元整（¥ 1170000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 1 月 27 日;

订立地点: 广东深圳市宝安区福永街道龙王古庙工业区

C栋改造工程施工合同

发包人和承包人约定本合同自 双方签订后 后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 孙芳

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：深圳三图建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 彭良

统一社会信用代码： 914403007152313558

地址： 深圳市福田区车公庙泰然六路海松大

厦A座二楼

邮政编码： 518040

法定代表人： 彭传良

委托代理人： _____

电话： 0755-29555557

传真： 0755-27616606

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号： 44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

SJ2022-2-090

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳先进电子材料国际创新研究院C栋改造工程

验收日期： 2022年10月27日

建设单位（盖章）： 深圳先进电子材料国际创新研究院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳先进电子材料国际创新研究院C栋改造工程				
工程地点	深圳宝安区福永镇龙王庙工业区44栋	建筑面积	4783m ²	工程造价	1159.58万元
结构类型	框架	层数	地上:	六层	层
	框架		地下:	/	层
施工许可证号	小散工程备案编号: XSBA-BSX-0062	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月19日	验收日期	2022年10月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳先进电子材料国际创新研究院				
勘察单位	/				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张涛
副组长	冯海胜、张福生
组员	周晴、吕辉、花丹、张观勇、梁启仓、梁福生、徐继平、观为元、郑少钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯海胜	周晴、吕辉、花丹、梁福生、邓为元
建筑设备安装工程	张福生	张观勇、徐继平
工程质控资料	冯海胜	梁启仓、郑少钦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
屋面	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	心涛	电子材料院	总工程师		心涛
2	张福生	电子材料院	工程师		张福生
3	张福生	电子材料院	工程师		张福生
4	周晴	电子材料院	物业		周晴
5	吕辉	于辉方	设计		吕辉
6	花村	合创监理	总监		花村
7	张瑞	合创监理	总监		张瑞
8	梁启包	合创监理	监理员		梁启包
9	李福生	深圳三图公司	项目经理		李福生
10	李福生	深圳三图集团	工程师		李福生
11	邓为元	深圳三图建设集团	项目经理		邓为元
12	邓为元	深圳三图建设集团	项目经理		邓为元
13	袁倩	深圳三图建设集团有限公司	项目经理		袁倩
14					
15					
16					
17					
18					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳先进电子材料国际创新研究院C栋改造工程：该工程符合国家和地方现行建设工程强制性标准及规范要求，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证资料有效、齐全。

综合评价工程质量合格，同意竣工验收。

<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：总监理工程师： 花丹 注册号2100308 有效期2024.09.10</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 袁清 注册号1442011201118305(00) 有效期2024.11.18</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 冯为之 注册号1442011201118305(00) 有效期2024.11.18</p>	<p>设计单位： 同意验收 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 冯为之 注册号1442011201118305(00) 有效期2024.11.18</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	--	---	--	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



3、玺云幼儿园改造工程

中标通知书

标段编号：2109-440311-04-05-620960001001

标段名称：玺云幼儿园改造工程

建设单位：深圳市光明区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设集团有限公司

中标价：1007.025281万元

中标工期：70天

项目经理(总监)：武旭



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-08

查验码：7174946179486367

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称： 玺云幼儿园改造工程

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区教育局

承 包 人： 深圳三图建设集团有限公司

2021 年版

法务

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
--	-------------------------------------	--	--

(3) 其他工程

A 级厨房工程 _____

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：____ 70 ____（该处约定的工期不包括委托装修设计沟通的时间，为装修施工的期间）。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：_____合格_____

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）____壹仟零柒万零贰佰伍拾贰元捌角壹分____（¥ 10070252.81 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）____壹拾陆万玖仟陆佰肆拾壹元柒角伍分____
 （¥ 169641.75 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：9.32%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责

任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 6 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

住 所：

住

所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路
11号海松大厦A座2层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-29555557

传 真：

传 真：0755-27616606

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：

账 号：44250100008600001262

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518049

备案意见：

工程款汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司
经办人

备案机构(公章)

2022年10月11日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 玺云幼儿园改造工程

验收日期： 2023年9月19日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区教育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0001

工程名称	玺云幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道玺云著花园	建筑面积	4800m ²	工程造价	10070252.81元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月5日	验收日期	2023年9月19日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2022]技030号		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	玖安宏盛工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	周俊杰, 武旭
组员	叶伟强, 张凯文, 沈清林, 李俊标, 李雪峰

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
绿化	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

01011

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局			张勇
2	叶伟燕	光明区玺云幼儿园			
3	周荣杰	玖安宏盛工程项目管理有限公司	总监	工程师	周荣杰
4	彭俊标	玖安宏盛工程项目管理有限公司	专监	初级	彭俊标
5	沈清林	玖安宏盛工程项目管理有限公司	专监	工程师	沈清林
6	张凯文	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人	高工	张凯文
7	武旭	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	工程师	武旭
8	李哲峰	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人	工程师	李哲峰
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

光明区教育局



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

本工程已完成施工图及施工合同约定的各项内容。在整个施工过程中，建设单位、监理单位等有关单位对工程质量进行全面严格的监督；由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员组成的验收组对本工程进行验收，听取各参建单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气等分部工程质量合格。工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，验收组一致通过验收，工程评定为合格工程，同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2023年9月19日	总监理工程师:  2023年9月19日	单位(项目)负责人:  2023年9月19日	单位(项目)负责人:  2023年9月19日	单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

4、管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

中标通知书

标段编号：44030020210015001001

标段名称：管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳三图建设工程有限公司

中标价：822.498869万元

中标工期：65天

项目经理(总监)：凌小丽



本工程于 2021-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-05



查验码: 8398513198792900

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04



工程编号：_____

合同编号：SSC22216006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

工程地点：深圳市深汕特别合作区管委会园区政和楼仁和楼区域

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

承 包 人：深圳三图建设工程有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

统一社会信用代码：91441500398131333R

法定代表人：邹志威

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层

项目负责人：赖健和

承包人：深圳三图建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403007152313558

法定代表人：彭传良

地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

项目负责人：凌小丽

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建设项目总承包管理规范》等相关法律、法规，发包人、承包人双方就本工程等相关事宜，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

工程地点：深圳市深汕特别合作区管委会园区政和楼仁和楼区域

工程规模及特征：工程装修面积为4588平方米，包含装修、防水、消防、强弱电、会议系统等工程。工程主要为办公室及会议室改造，工程装修面积为4588平方米，包

含装修、防水、消防、强弱电、会议系统等工程。其中政和楼1栋2楼办公室改造 981 m²、政和楼1栋4楼办公室改造 872 m²，政和楼1栋1楼101保密会议室改造 216 m²，政和楼2栋1楼指挥室及贵宾室改造 125 m²，仁和楼1栋3楼办公室改造工程，面积 2394 m²。

资金来源：政府 100%。

二、工程承包范围及方式

管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目，包含装修、防水、消防、强弱电、会议系统等工程。（详见施工图纸及工程量清单，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得拒绝为完成本工程应尽事宜）。

三、合同工期

计划开工日期：2021年7月20日（实际以监理签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2021年9月25日（以实际通过竣工验收时间为准）；

合同工期总日历天数 65 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价款及支付

（一）合同金额（含税）为人民币（大写）捌佰贰拾贰万肆仟玖佰捌拾捌元陆角玖分（小写）¥8224988.69元；（详见工程量清单），中标下浮率 7.8%。合同执行中如遇税率变动，将按照国家政策进行相应调整。

发票类别：【增值税发票】

最终工程量根据实际完成工程量为准。最终结算价以财政部门审定价为准（且不能超过发改部门最终审批的概算中对应的金额）。

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾万贰仟贰佰捌拾叁元贰角陆分(¥102283.26元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)拾万元整(¥100000.00元)。

(二)工程款支付方式:

发包人为该项目的代建单位,非建设主体单位,全面履行项目工程的发包、管理及审核的职责。根据代建权约定,费用支付按《管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目合同价款支付协议》的约定执行。因建设主体单位核批导致付款延迟的,承包人不得因此要求甲方承担相关责任。承包人有义务提供相关付款申请的凭证,因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的,概由承包人自行承担。

(三)承包人银行账户信息如下:

户名:深圳三图建设工程有限公司

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号:44250100008600001262

委托人按照承包人提供的银行账户支付合同款后,因承包人提供账户或者账号相关信息遗漏、错误等原因所产生的后果由承包人自行承担。

注明:因本项目属政府投资,根据市财政局颁发的《深圳市政府采购资金财政直接支付管理暂行办法》有关规定,最终由政府财政部门支付。

支付路径:经区发展改革和财政局终审的款项,应拨付至委托人账户,由委托人直接支付至承包人账户,或待区国库集中支付系统上线后,按集中支付程序支付。因此,

合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，承包人不得因此要求发包人 or 委托人承担相关责任。承包人有义务提供相关付款申请的凭证，开具以委托人为抬头的增值税发票。因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由承包人自行承担。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后承包方与发包方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发包人和承包人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年7月15日;

订立地点:深圳市深汕特别合作区

本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

签章页，无正文。

发包人（盖章）：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

法定代表人：邹志威

或授权委托人（签字或盖章）

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层

日期：2021年 7月 15日

承包人（盖章）：深圳三图建设工程有限公司

法定代表人：彭传良

或授权委托人（签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

日期： 年 月 日

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目

验收日期: 2022.5.12

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区党政办公室

代建单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司


* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	管委会政和楼仁和楼办公及会议场所改造项目				
工程地点	政和楼、仁和楼	建筑面积	4588m ²	工程造价	822.1988.69元
结构类型	框架	层数	地上：4层 地下：		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021. 7. 28	验收日期	2022. 5. 12		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市深汕特别合作区党政办公室				
代建单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司				
设计单位	深圳市嘉信建设集团有限公司				
施工单位	深圳三图建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城艺嘉工程项目咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赖健和
副组长	周时信
组员	喻雷、于博、苏光禄、刘远流、冉艾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹奇兵	
建筑设备安装工程	盛宝开	
工程质控资料	江子翔	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。


* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查、实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	赖志和	区机关事务管理中心			
3	周时信	城综集团			
4	于博	城综集团			
5					
6	苏志禄	城综集团			
7	刘斌	城综集团			
8					
9	肖文	城综集团			
10					
11					
12	李强	三围建设			
13	叶雷	区机关事务管理中心			
14	冯翔	三围建设			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工已完成. 同意竣工验收
 针对整改部位. 进行整改修复
 确认符合验收要求

建设单位	代建单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (盖章) 单位(项目)负责人 张健东 2022年5月12日	 (盖章) 单位(项目)负责人 于林 2022年5月12日	 (盖章) 总监理工程师 朱光禄 2022年5月12日	 (盖章) 单位(项目)负责人 张健东 2022年5月12日	 (盖章) 单位(项目)负责人 张健东 2022年5月12日

* GD- E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 粤1442015201633099(00)
 建筑
 2024.08.24
 深圳三图建设集团有限公司

5、浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包

江西省建设工程招标投标办公室印制

江西省房屋建筑和市政基础设施设计施工总承包招标

中 标 通 知 书

赣建浮招字 [2021] 第 29 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳三图建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程总承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓 名	证 号
注册建造师	姚元斌	粤 144141526956
设计负责人	黄琼	粤中职证字第 1703003004720 号
技术负责人	刘萃	粤高职证字第 12868975 号
施工员	林永华	0441810194418007828
质量员	马莉	0441810694418002639
安全员	宋福生	粤建安 C (2008) 0007941
材料员	曾彩萍	0441711194417002951
资料员	李晓璇	0441711494417003243
标准员	叶苏朋	0441711594417000805
劳务员	彭传良	0441711394417000941
机械员	马启迪	0441811294418001578

特此通知

招 标 人：_____ (章)

法定代表人：_____ (章)

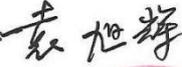
联 系 人：周女士 电话：13979863636

2021 年 8 月 4 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包		
拟建规模	浮梁县民福路以西，开源街以北	建筑结构/层数	9层
工程类别	按/类工程标准计取工程费用	中标工期	5个月（实际开工日期以招标人批准的开工时间为准）
中标总造价	57233265.08元	其中： 1、设计费：1611700.00元 2、工程建安工程费：52634400.66元 3、设备购置费：2987164.42元	
注册建造师	姚元斌	设计负责人	黄琼
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程范围	<p>1、设计内容：本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】的工程方案设计和初步设计、施工图设计及后续技术服务。</p> <p>2、施工内容：本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修，并最终向建设单位“交钥匙”。</p>		
工程质量创优奖罚	/		
工程款支付办法	见工程总承包合同条款		
投标人对招标人的优惠条件及措施	/		
备注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	总承包合同暂定签约价格的 5%	
	担保期限	在签订总承包合同后 30 日内提交，由中标人或联合体牵头人提供至工程竣工验收合格后 28 天内	
	担保方式	银行保函担保或保证金担保	
支付担保	担保金额	总承包合同暂定签约价格的 5%	
	担保期限	在中标人提交履约保证金的同时，招标人向中标人提供合同金额的 5% 的支付担保。	
	担保方式	银行保函担保或保证金担保	
合同补充条款	招标文件没有约定的, 工程总承包合同中补充明确。		
其它需要说明的问题	1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	法定代表人：   2021 年 8 月 4 日	招标投标监管机构签收	签收人：   2021 年 8 月 4 日

GF-2021-0216

浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工

总承包合同

发包人：浮梁迎朋酒店管理有限公司（公章）

总承包人：深圳三图建设工程有限公司（公章）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理

制定

法务部

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浮梁迎朋酒店管理有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包
2. 工程地点：浮梁县民福路以西，开源街以北
3. 工程审批、核准或备案文号：项目统一代码为：2105-360222-04-01-362974。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：浮梁希尔顿欢朋酒店项目改造面积 8983 m²，其中负一层 135 m²为设施用房，首层 420 m²为酒店大堂，9-14 层 7224 m²为酒店客房，15 层 1204 m²为酒店配套用房。建设内容包括内部装修工程、安装工程、外立面改造等。

(1)设计工作内容:本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】的工程方案设计和初步设计、施工图设计及后续技术服务。

(2)施工工作内容(含设备购置):本项目设计范围内涉及的所有工程【改造工程、安装工程、外立面改造及其它未列明但与本项目相关的配套工程等】等工程施工、竣工、验收及保修期内的保修,并最终向建设单位“交钥匙”。

(3)工程规模:本工程改造面积约8983平方米。

6. 工程承包范围:首层大堂、9F-15F客房、公区走廊及酒店配套用房、屋面防水、外立面雨棚及广告字,装修施工阶段的各专业配合工作和甲方营销时需求所有装饰装修工程、机电安装工程、户内照明工程、中央空调设计及安装、智能监控系统、加固工程、土建及基础工程、户内给排水工程、户外广告工程、室内装修工程:包括对图纸优化设计和深化设计及双方确认的清单范围进行施工。对整体建筑物装饰要求做合理化建议等。

二、合同工期

计划开始工作日期:2021年8月26日。

计划开始现场施工日期:2021年8月26日。

计划竣工日期:2022年1月26日。

工期总日历天数:154天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：国家规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：（¥ 57233265.08 元）

人民币大写：伍仟柒佰贰拾叁万叁仟贰佰陆拾伍元零角捌分。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）：壹佰陆拾壹万壹仟柒佰元整；
（¥ 1611700.00 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）玖万壹仟贰佰贰拾捌元叁角整。（¥ 91228.30 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）贰佰玖拾捌万柒仟壹佰陆拾肆元肆角贰分
（¥ 2987164.42 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）贰拾肆万陆仟陆佰肆拾陆元陆角整（¥ 246646.60 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍仟贰佰陆拾叁万肆仟肆佰元陆角陆分
（¥ 52634400.66 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）肆佰叁拾肆万伍仟玖佰伍拾玖元陆角玖分
（¥ 4345959.69 元）。

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额 (含税) :

人民币 (大写) / (¥ / 元) 。

(6) 双方约定的其他费用 预备费 (含税) :

人民币 (大写) / (¥ / 元) ; 适用税率: , 税金为人民币 (大写) / (¥ / 元) 。

2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 按专用条款的约定执行, 最终建安费合同价=以图审后施工图经承包方编制施工预算, 发包方委托经施工方认可的第三方造价咨询单位核对施工预算工程量, 再经发包方委托经施工方认可的专业机构审定的价格为最终的施工控制价 (即最终签约合同价), 并签订补充协议予以明确最终合同金额。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 姚元斌 , 注册证书号: 粤

144141526956

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;

- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 8 月 12 日订立。

九、订立地点

本合同在景德镇市浮梁县订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自发承包人法定代表人或委托代理人签名或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式份 10，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，
 承包人执 5 份。

签章栏	发包人	承包人
名称（盖章）：	浮梁迎朋酒店管理有限公司	深圳三图建设工程有限公司
地址：	江西省景德镇市浮梁县城民福南路 206 号	深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋 厂房 7A
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖章)		
委托代理人： (签名或盖章)		
电话：		0755-29555557
开户行：		中国建设银行股份有限公司景苑支行
银行账号：		44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
 深圳三图建设工程有限公司

工程竣工验收报告



一、工程基本情况					
工程名称	浮梁希尔顿欢朋酒店项目装修设计采购施工总承包	工程地点	浮梁县民福路以西，开源街以北		
建设单位	浮梁迎朋酒店管理有限公司	建设规模	地上十五层，地下一层	建筑面积	8983 m ²
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	开工日期	2021年8月26日	竣工验收日期	2022年12月28日
二、竣工验收内容					
<p>工程概况：工程是旧楼改造工程，位于浮梁县民福路以西，开源街以北，装饰改造总面积为8983平方米，其中负一层 135 m²为设施用房，首层 420 m²为酒店大堂，9-14 层 7224 m²为酒店客房，15 层 1204 m²为酒店配套用房。建设内容包括内部装修工程、安装工程、外立面改造等。</p> <p>主要施工内容为：装修施工图的所有工作内容，包括土建改造、装修、给排水、电气照明、综合布线（含桥架及地槽）、弱电智能化、通风与空调、卫生洁具等。</p>					



三、验收意见

<p>设计单位</p>	<p>签字</p>  <p>2022年12月28日(单位公章)</p>	<p>施工单位</p>	 <p>项目负责人 </p> <p>验收人员</p> <p>2022年12月28日(单位公章)</p>
<p>监理单位</p>	<p>项目负责人 </p> <p>验收人员</p> <p>2022年12月28日(单位公章)</p>	<p>建设单位</p>	 <p>项目负责人 </p> <p>验收人员</p> <p>2022年12月28日(单位公章)</p>

注：本表由建设单位组织填写

6、汉蔡高速管理中心装修改造工程

汉蔡管理中心装修改造工程项目

合同协议书

合同编号：HCGS-FJ-1

发包人：越秀（湖北）高速公路有限公司

承包人：深圳三图建设工程有限公司

二〇二一年八月

法务

合同协议书

编号: HCGS-FJ-1

甲方(全称): 越秀(湖北)高速公路有限公司

法定代表人: 朱传保

法定注册地址: 湖北省鄂州市鄂城区葛山大道99号

乙方(全称): 深圳三图建设工程有限公司

法定代表人: 彭传良

法定注册地址: 深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

发包人为建设汉蔡高速管理中心装修改造工程项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 汉蔡高速管理中心装修改造工程(项目名称) HCGS-FJ-1 标段

工程地点: 武汉市汉阳区永丰街道汉蔡高速公路特1号

工程内容: 汉蔡高速管理中心办公楼、宿舍楼装修改造工程的实施、完成及缺陷修复(具体详见工程量清单及施工图纸)。

工程立项批准文号: HBSJ-202106GL-038001001

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

承包范围: 汉蔡高速管理中心办公楼、宿舍楼装修改造工程的实施、完成及缺陷修复(具体详见工程量清单及施工图纸)。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 1 日

计划竣工日期: 2021 年 11 月 30 日

工期总日历天数 90 天,具体开工日期以监理人通知的为准(如有)或业主的通知为准。

四、质量标准

工程质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）

五、合同形式

本合同采用_____ / _____合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）捌佰零陆万叁仟贰佰叁拾玖元壹角叁分 ¥：8063239.13 元

其中：安全文明施工费：171861.80 元

暂列金额：100000.00 元（其中计日工金额_____ / _____元）

材料和工程设备暂估价：_____ / _____元

景观水池工程暂估价：100000 元

七、乙方项目经理：

姓名：陈华；职称：高级工程师；

身份证号：4301031970042022512；建造师执业资格证书号：0326959；

建造师注册证书号：00951236。

建造师执业印章号：粤 144121220708。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2013）0001567。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；（另册）
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、甲方承诺按照合同约定的条件、期限和方式向乙方支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件一式陆份，由甲乙双方各执叁份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

甲方：越秀(湖北)高速公路有限公司 乙方：深圳三图建设工程有限公司
(盖单位章) (盖单位章)
法定代表人或其 法定代表人或其

委托代理人： (签字) 委托代理人： (签字)
2021年 2月 1日 2021年 2月 1日

签约地点：湖北省鄂州市葛山大道99号

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

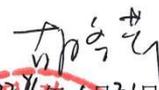
建筑工程竣工验收报告

工程名称： 汉蔡高速管理中心装修改造工程

建设单位： 越秀（湖北）高速公路有限公司

湖北省住房和城乡建设厅制

工程名称	汉蔡高速管理中心装修改造工程	结构类型/层数	
建设单位	越秀（湖北）高速公路有限公司	建筑面积	11500m ²
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	基础类型	
监理单位	湖北环鹏建设管理有限公司	工程总造价	8692451.06元
项目经理	陈 华	技术负责人	兰先辉
开工日期	2021年9月6日	竣工验收日期	2024.1.31
工程完成 设计与合 同所约定 内容情况	已经按照合同协议书所有施工内容，严格执行法律法规、施工规范、标准及 强制性标准，符合法律法规、施工规范、标准及强制性标准，自检合格		
验收组织 形 式	成立了以建设单位项目负责人为组长，各建设单位项目负责人和有关专家组 成的验收小组，按照验收程序进行验收。		
验 收 组 成 情 况	专 业	成 员 名 称	
	土建工程	陈华	
	给、排水及采暖工程	T.M. (张华)	
	电气工程		
	通风与空调工程	/	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑		
	工程资料	陈华	
验收组组长：		J. 申	

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 <u>6</u> 分部, 经查 <u>6</u> 分部, 符合标准及设计要求	合格
	质量控制资料	共 <u>3</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>3</u> 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项	合格
	观感质量验收	共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项	合格
	参建各方竣工验收意见	<p>建设单位(公章)  项目负责人:  2024年1月3日</p> <p>设计单位(公章)  项目负责人:  2024年1月31日</p> <p>施工单位(公章)  项目负责人:  2024年1月3日</p> <p>监理单位(公章)  总监监理工程师:  2024年1月3日</p> <p style="text-align: center;">同意验收</p>	

竣 工 验 收 程 序	<p>一. 工程完工后, 施工向建设方提交工程竣工报告, 报告需有总监理工程师签署意见;</p> <p>二. 建设单位组织验收小组, 制定验收方案.</p> <p>三. 建设单位书面通知设计、监理、施工单位, 确认验收时间、地点, 验收组名单.</p> <p>四. 建设单位组织工程竣工验收.</p>
工 程 竣 工	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>设计、监理、施工单位具有与本工程相应的资质等级, 建设单位无肢解工程情况, 严格执行基本建设程序.</p>
验 收 组	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>对设计的评价: 设计数据符合实际要求, 科学准确, 设计代表现场服务到位.</p> <p>对施工的评价: 施工严格按设计图施工, 对过程中、过程后都积极与建设方沟通, 形成统一意见, 并最终完成所有工程.</p> <p>对监理评价: 对工程项目全过程进行严格监督, 监理认真负责.</p>
收 意 见	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价:</p> <p>整个工程施工、设备安装质量、管理方面未出现任何问题, 整体良好.</p>
<p>参加验收人员签字:</p> <p>陈华 胡芳 李强 丁朝 李强</p>	

三、拟派项目经理情况

附表 5：拟派项目经理基本情况表

1) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。

2) 提供拟派项目经理近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的最具代表性的**已竣工**的同类工程业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供修缮改造类工程业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2. 证明文件：需同时提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）、竣工验收报告原件扫描件。

若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计；

3. 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	吕倩	性 别	女	年 龄	37 岁			
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科			
证件类型	身份证	证件号码	420204198702034522					
参加工作时间	2007 年							
已竣工工程项目情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	建设内容	合同金额	合同签订时间	竣工时间	备注
1	恩施市鑫航盛科技有限公司 11# 厂房 1F—6F 建设工程（装修）	湖北鑫航盛科技有限公司	17167.35m ²	本工程为厂房装饰工程、包括净化工程、通风工程、装修装饰工程	2680.850354 万元	2020.1.15	2020.9.30	
2	天津市万欣城项目三期小学精装修工程	北京优高雅装饰工程有限公司	/	天津市万欣城项目三期小学精装修工程	2250.690857 万元	2021	2021.6.30	

3	桂林医学院附属医院医疗美容中心装修工程	桂林医学院附属医院	/	桂林医学院附属医院医疗美容中心装修工程	934.80 6718 万元	2021.2.26	2021.1 1.5	
4	成都自然博物馆室内装修一标段工程	中铁建工集团有限公司	50520.28m ²	成都自然博物馆室内装修一标段工程	934 万元	2020.11.1	2022.6 .14	
5	赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU 区域净化和改造项目	赤峰市宁城县中心医院	/	消毒供应中心和 NICU 监护病房	679.18 579 万元	2021.8.19	2021.1 2.29	

注：请根据填报内容相应扩展

1、项目经理-吕倩-证件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00448055
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014034420342013420108000859
File No.

bmxh: 604442

姓名: 吕倩
Full Name _____

性别: 女
Sex _____

出生年月: 19870203
Date of Birth _____

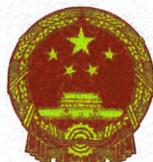
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____

批准日期: 201409
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年5月5日
Issued on





使用有效期: 2024年12月17日
- 2025年03月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吕倩

性别: 女

出生日期: 1987年02月03日

注册编号: 粤1442015201529217

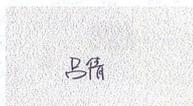


聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-25至2025-03-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.10.18



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年4月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0003158

姓 名: 吕倩

性 别: 女

出 生 年 月: 1987年02月03日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年03月21日

有 效 期: 2016年03月21日 至 2025年03月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月17日



5

照
片



粤中取证字第 1803003014134号

吕倩 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日



2、项目经理-吕倩-业绩

2.1、恩施市鑫航盛科技有限公司 11#厂房 1F—6F 建设工程（装修）

湖北省建设工程施工

中标通知书

编号：ESZGGZY2019121302



湖北省建设工程招标投标办公室制

深圳三图建设工程有限公司：

自 2020 年 1 月 7 开标后，经评标委员会评定并报招投标管理机构备案，确定恩施市鑫航盛科技有限公司 11#厂房 1F—6F 建设工程（装修）由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，请于 2020 年 2 月 14 日 17 时 30 分前到湖北鑫航盛科技有限公司与招标人签订承发包合同，并同时报招投标管理机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）：

Handwritten signature in black ink.

招标代理机构（盖章）：



法定代表人（签字或盖章）

日期：2020 年 1 月 14 日

中标结果备案表

招投标管理机构备案意见:

项目负责人（签章）:

部门负责人（签章）:

招投标管理机构（备案章）:



2020年1月4日

- 说明: 1、本通知书一式六份, 招投标管理机构一份、招标人两份、中标人两份、招
标代理机构一份, 复印无效;
- 2、本通知书未经招投标管理机构盖备案章无效。

中标人的投标文件主要内容一览表

投标人	深圳三图建设工程有限公司	项目经理	吕倩
建设规模	总建筑面积 17167 m ²	承包范围	设计图纸及工程量清单全部工程内容
中标价(万元)	2680.850354	拦标价(万元)	2743.889212
投标质量等级	合格	招标文件质量等级	合格
中标工期	90 日历天	招标文件要求工期	90 日历天
技术负责人	兰先辉		
施工员	彭传良		
质量员	张裕丽		
材料员	郭钰		
安全员	申汇丰		
资料员	李晓璇		
备注			

正本

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



法

第一部分 合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 湖北鑫航盛科技有限公司
法定代表人: 伍涛
法定注册地址: 湖北省恩施土家族苗族自治州恩施市七里坪工业园区第十一栋厂房

承包人(全称) 深圳三图建设工程有限公司
法定代表人: 杨雪兵
法定注册地址: 深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

发包人为建设 恩施市鑫航盛科技有限公司 11# 厂房 1F—6F 建设工程(装修) (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 恩施市鑫航盛科技有限公司 11# 厂房 1F—6F 建设工程(装修)
工程地点: 恩施市七里坪工业园区第十一栋厂房
工程内容: 设计图纸及工程量清单全部工程内容
工程立项批准文号: 湖北省固定资产投资项备案证(登记备案代码:

2019-422801-39-03-045656)

资金来源: “以奖代补”资金及企业自筹资金

二、工程承包范围

承包范围: 本工程为厂房装饰工程、包括净化工程、通风工程、装修装饰工程
详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 1 月 13 日
计划竣工日期: 2020 年 4 月 13 日
工期总日历天数 90 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家现行施工验收规范合格标准

五、合同形式

本合同采用 综合单价包干 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 贰仟陆佰捌拾万元捌仟伍佰零叁元伍角肆分 (人民币)

(小写)¥: 26808503.54 元

其中: 安全文明施工费: 307041.06 元

暂列金额: 0 元 (其中计日工金额 0 元)

材料和工程设备暂估价: 0 元

专业工程暂估价: 0 元

七、承包人项目经理:

姓名: 吕倩; 职称: 工程师;
身份证号: 420204198702034522; 建造师执业资格证书号: 2014034420342013420108000859;

建造师注册证书号：粤 144151529217。
建造师执业印章号：粤 144151529217。
安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2016）0003158。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：湖北鑫航盛科技有限公司（盖单位章） 承包人：深圳三图建设工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：何洪（签字）

委托代理人：何洪（签字）

2020 年 1 月 15 日

签约地点：深圳市

工程款必须汇入合同指定账户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

建筑工程竣工验收报告

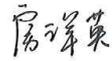
(建设单位)

工程名称：恩施市鑫航盛科技有限公司 11#厂房 1F—6F 建设工程
(装修)

建设单位：湖北鑫航盛科技有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	恩施市鑫航盛科技有限公司 11#厂房 1F—6F 建设工程（装修）	结构类型/层数	地上 6 层
建设单位	湖北鑫航盛科技有限公司	建筑面积	17167.35 m ²
施工单位	深圳三图建设工程有限公司	基础类型	/
监理单位	湖北同欣项目管理咨询有限公司	工程总造价	26808503.54 元
项目经理	吕倩	技术负责人	兰先辉
开工日期	2020 年 4 月 10 日	竣工验收日期	2020 年 9 月 30 号
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成设计图纸和合同约定的所有内容。		
验收组织形式	组成以建设单位为验收小组组长，参建四方为组员的验收小组，对工程实体质量和工程资料进行检查验收。		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 单	
	给、排水及采暖工程分部	伍涛. 廖祥英. 张立. 吕倩	
	电气工程分部		
	装饰装修分部		
	通风与空调分部		
	工程资料		
验收组组长:	伍涛		

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、 组成验收小组。 2、 对工程实体质量进行检查验收。 3、 对工程资料检查检查验收。 4、 集中开会，对工程进行评定。
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况： 严格按照《建筑法》及相关法律法规建设工程。</p> <p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理单位按相关规定履行各自的职责，使工程顺利竣工。</p> <p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程质量合格。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>建设单位： </p> <p>设计单位： </p> <p>监理单位： </p> <p>施工单位： </p>

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 4 分部， 经查 4 分部 符合标准及设计要求 4 分部	合格
	质量控制资料	共 16 项 经审查符合要求 16 项，经 核定符合规范要求 16 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项 符合要求 9 项 共抽查 9 项 符合要求 9 项，经返工处理 符合要求 9 项	合格
	观感质量验收	共抽查 12 项， 符合要求 12 项， 不符合要求 12 项	合格
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）		项目负责人: 任海 2020年9月30日
	设计单位（公章）		项目负责人: 房峰英 2020年9月30日
	监理单位（公章）		总监理工程师: 张立 2020年9月30日
	施工单位（公章）		单位负责人: 吕倩 2020年9月30日 

2.2、天津市万欣城项目三期小学精装修工程

合同编号：

天津市万欣城项目三期小学精装修
工程合同

甲 方：北京优高雅装饰工程有限公司

乙 方：深圳三图建设工程有限公司

日 期：2021 年 月 日



合同协议书

总包方（甲方）：北京优高雅装饰工程有限公司

法定代表人（或负责人）：洪先煜

分包方（乙方）：深圳三图建设工程有限公司

法定代表人（或负责人）：彭传良

住 所：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A

营业执照号码及发证机关：914403007152313558/深圳市市场监督管理局

营业执照复审时间及有效期：2020 年 8 月 26 日/永久续营

施工劳务序列资质证书号码及发证机关：D344053973/深圳市住房和建设局

施工劳务序列资质证书复审时间及有效期：2020 年 9 月 4 日/2021 年 3 月
24 日

安全生产许可证号码及发证机关：粤 JZ 安许证字[2020]021276 延/广东省
住房和城乡建设厅

安全生产许可证复审时间及有效期：2020 年 9 月 7 日/2023 年 4 月 16 日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就天津市万欣城项目三期小学精装修工程 事项协商一致，达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：天津市万欣城项目三期小学精装修工程

1.2 分包工程地点：天津市河东区津滨大道与东兴立交桥交口东北侧

华润置地建设事业部
China Resources Land Limited Construction Business Unit
深圳市福田区大冲一路18号华润置地大厦E座31层
31/F, CR Land Building Tower E, No.18 Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen
电话Tel: (86) 755-2598 3188 传真Fax: (86) 755-2598 1995 邮编Postcode: 518057

AA1

华润置地附属公司

1.3 分包工程概况：项目位于天津市河东区津滨大道与东兴立交桥交口东北侧。为小学精装修工程，工程范围为精装修施工图纸中所有内容 & 完成此项目的所有工程内容等。

二、分包工程承包范围及工作内容：

2.1 分包承包范围：

- (1) 2.1.4 包括室内地面、墙面、顶面精装修等一切所需主材及辅材供应及安装；2. 对完成区域成品保护及精保洁；3. 材料卸货、清扫、按甲方指定位置堆放及现场清理；4. 完成精装修施工图中所示一切工程内容。（范围详见示意图、以实际图纸为准）

2.2 分包工作内容

详细的工作内容须参阅“第五章<工程范围及技术要求>第一部分 工程范围及界面”施工图纸及合同相关条款。除非本合同中另有规定，本合同价款包括乙方根据合同应承担的全部义务，以及为正确的实施和完成工程并修补任何缺陷所需的全部有关事项的费用。

三、合同工期

3.1 合同工期：共 243 日历天。

（国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素、未造成重大灾害的气象因素等均包含在总日历工作天数内）

开工日期：暂定 2020 年 10 月 30 日，实际开工日期以甲方书面通知为准。

完工日期：暂定 2021 年 6 月 30 日，完工日期以工程完成并验收合格为准。

- 3.2 在满足甲方合同工期前提下，按总体施工组织设计确定的分包项目必须满足以下所描述之形象进度：2021 年 6 月 30 日完成交付。

四、质量、安全标准

4.1 工程需达到的质量目标：

华润置地建设事业部
China Resources Land Limited Construction Business Unit
深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座31层
31/F, C.R Land Building Tower E, No.18 Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen
电话Tel: (86) 755-2598 3188 传真Fax: (86) 755-2598 1995 邮编Postcode: 518057

AA2

华润置地附属公司

本工程质量须达到工料规范要求的水平。该水平不低于国家和工程当地市政府现行的关于工程质量的規定及国家现行关于各专業工程的质量检验评定标准的合格等级，并配合总包单位实现获奖目标。应符合天津市精装修标准、符合本项目承包合同、施工图纸、工料规范等技术文件及业主第三方检查的相关质量要求。

4.2 本工程安全文明施工目标为：

施工现场及生活区安全文明工作要严格管理，安全目标如下：

- (1) 不发生一般及以上等级的 EHS 事故事件；
- (2) 不发生对华润集团、华润置地、建设事业部市场、社会形象造成重大负面影响事故事件；
- (3) 不发生职业病事故；
- (4) 不发生恶性群体劳资纠纷事件；
- (5) 不发生环境污染或水土流失事件；
- (6) 轻伤事故控制在 3‰以内；
- (7) 所有人员身体健康，无职业禁忌症，并在入场前如实申告身体状况；
- (8) 施工现场达到天津市文明工地标准；
- (9) 绿色施工达到优良标准。

五、分包合同价款

5.1 暂定合同金额（含增值税）为（大写）壹仟柒佰陆拾玖万贰仟伍佰元（小写：RMB 17692500），其中：不含增值税合同金额为 RMB 16231651.38，按税率 9 % 计算的增值税税金总额为 RMB 1460848.62，（如遇国家税收新政策出台，实际税率需作相应调整）

5.2 本合同涉税项目适用的增值税计税方法

本项目甲方采用一般征收，乙方向甲方提出付款申请时，应当按甲

八、在合同中，若有项目被列为“选择性项目”，甲方有权发出工程指令进行或取消此等项目，若甲方决定取消此等选择性项目，则有关费用将从本合同总价中扣除，对此安排，乙方不得提出异议或任何索偿。

九、双方代表

9.1 甲方项目经理：阚恩战；

9.2 联系电话：13311579269；

甲方对项目经理的授权范围如下：权限以甲方另行书面授权为准；

9.2 分包项目经理（乙方项目负责人）：吕倩；

身份证号：420204198702034522；

联系电话：0755-29555557；

通信地址：深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂房 7A ；

乙方对分包项目经理的授权范围如下：全面代表乙方履行本合同的权利义务，并全权负责处理与本工程有关的全部事宜。乙方对该分包项目经理所有基于履行本合同约定的行为承担全部法律责任，分包项目经理所签署的所有文件，乙方均予以认可。

9.3 分包项目经理易人，乙方应提前 7 天以书面形式通知甲方，并在征得甲方书面同意后才可更换，乙方所作出的各种承诺不得因为分包项目经理易人而改变。

十、合同的生效

10.1 合同订立时间：2021 年 月 日

10.2 合同订立地点：北京

10.3 本合同规定的责任、权利和义务双方履行完毕且价款结清后终止。

10.4 本合同一式两份，具同等法律效力，其中甲方执一份，乙方执一份，

经双方法人、法定代表人或委托代理人签字盖章后即生效。

华润置地·建设事业部

天津市万欣城项目二期小学精装修工程合同

甲方：北京优高雅装饰工程有限公司

乙方：深圳三图建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

(或) 委托代理人：

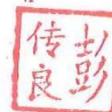
(或) 委托代理人：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日



工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

华润置地建设事业部
China Resources Land Limited Construction Business Unit
深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座31层
31/F, CR Land Building Tower E, No.18 Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen
电话Tel: (86) 755-2598 3188 传真Fax: (86)755-2598 1995 邮编Postcode: 518057

AA7

华润置地附属公司



合同编号:

合同编号:

天津市万欣城项目三期小学精装修工程

补充协议（一）

分包工程合同

甲方（承包方）：北京优高雅装饰工程有限公司

乙方（分包方）：深圳三图建设工程有限公司

签订日期：2021年6月





合同编号:

天津市万欣城项目三期小学精装修工程合同 补充协议（一）

甲方（承包方）：北京优高雅装饰工程有限公司

乙方（分包方）：深圳三图建设工程有限公司

甲乙双方就天津市万欣城项目三期小学精装修工程（项目名称）已于2021年1月25日签署了编号为BYGY0-CD-CC-TJ-21-034的《天津市万欣城项目三期小学精装修工程合同》（以下简称“原合同”）。经双方友好协商，在甲乙双方签订的原合同基础上，按照《中华人民共和国民法典》，并结合具体情况，签署本补充协议，具体内容如下：

一、本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方签署的原合同中的定义相一致。

二、合同暂定金额调整：

天津市万欣城项目三期小学精装修工程原合同约定的暂定金额为 RMB 17,692,500.00 元（大写：壹仟柒佰陆拾玖万贰仟伍佰元），不含增值税合同金额为 RMB 16,231,651.38，税金总额为 RMB 1,460,848.62，根据重计量金额调整原合同额，增加金额 RMB 2,472,777.18 元（大写：贰佰肆拾柒万贰仟柒佰柒拾柒元壹角捌分），不含税金额 RMB 2,268,602.91 元（大写：贰佰贰拾陆万捌仟陆佰零贰元玖角壹分），税金 RMB 204,174.27 元（大写：贰拾万零肆仟壹佰柒拾肆元贰角柒分）。合同暂定金额调整为 RMB 20,165,277.18，（大写：贰仟零壹拾陆万伍仟贰佰柒拾柒元壹角捌分），不含税金额 RMB：18,500,254.29，（大写：壹仟捌佰伍拾万零贰佰伍拾肆元贰角玖分），税金 RMB：1,665,022.89（大写：壹佰陆拾陆万伍仟零贰拾贰元捌角玖分）。

最终合同总价以结算金额为准。

三、合同付款方式调整：

1. 支付方式增加银票付款，银票的延付贴息补偿率为 1.0%（年），银票期限为 3 个月，3 个月的延付贴息补偿率为： $1.0\%（年）/4（月）=0.25\%$ 。



合同编号:

2. 分包接收电子票据（银票）账号为:

名称: 深圳三图建设工程有限公司 账号: 7559 1792 6610 702

一般户: 招商银行深圳分行红山支行

开户行代码: 3085 8400 1686

四、本补充协议与原合同如有冲突以本补充协议条款规定为准, 如补充协议之间存在冲突, 以签订时间在后的补充协议为准。本补充协议未尽事宜遵照原合同执行。

五、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。本补充协议一式贰份, 甲乙双方各执壹份。

附件:

(以下无正文)

甲方(公章) 北京优高雅装饰工程有限公司 乙方(公章) 深圳三图建设工程有限公司

法定代表人:

(或) 委托代理人: 0320946

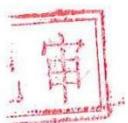
日期: 2021年 月 日



法定代表人:

(或) 委托代理人:

日期: 2021年 月 日





合同编号：
合同编号：

天津市万欣城项目三期小学精装修工程

补充协议（二）

分包工程合同

甲方（承包方）：北京优高雅装饰工程有限公司

乙方（分包方）：深圳三图建设工程有限公司

签订日期：2021年8月



天津市万欣城项目三期小学精装修工程合同 补充协议（二）

甲方（承包方）：北京优高雅装饰工程有限公司

乙方（分包方）：深圳三图建设工程有限公司

甲乙双方就天津市万欣城项目三期小学精装修工程（项目名称）已于2021年1月25日签署了编号为BYGY0-CD-CC-TJ-21-034的《天津市万欣城项目三期小学精装修工程合同》（以下简称“原合同”）。经双方友好协商，在甲乙双方签订的原合同基础上，按照《中华人民共和国民法典》，并结合具体情况，签署本补充协议，具体内容如下：

一、本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方签署的原合同中的定义相一致。

二、合同暂定金额调整：

天津市万欣城项目三期小学精装修工程暂定金额为 RMB 20,165,277.18 元（大写：贰仟零壹拾陆万伍仟贰佰柒拾柒元壹角捌分），不含增值税合同金额为 RMB 18,500,254.29 元，税金总额为 RMB 1,665,022.89 元，根据重计量金额调整原合同额，增加金额 RMB 2,341,631.39 元（大写：贰佰叁拾肆万壹仟陆佰叁拾壹元叁角玖分），不含税金额 RMB 2,148,285.68 元（大写：贰佰壹拾肆万捌仟贰佰捌拾伍元陆角捌分），税金 RMB 193,345.71 元（大写：壹拾玖万叁仟叁佰肆拾伍元柒角壹分），合同金额调整为 RMB 22,506,908.57 元（大写：贰仟贰佰伍拾万零陆仟玖佰零捌元伍角柒分），不含税金额 RMB：20,648,539.97 元（大写：贰仟零陆拾肆万捌仟伍佰叁拾玖元玖角柒分），税金 RMB：1,858,368.60 元（大写：壹佰捌拾伍万捌仟叁佰陆拾捌元陆角整）。

最终合同总价以结算金额为准。

三、本补充协议与原合同如有冲突以本补充协议条款规定为准，如补充协议之间存在冲突，以签订时间在后的补充协议为准。本补充协议未尽事宜遵照原合同执行。

四、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。本补充协议



合同编号:

一式贰份, 甲乙双方各执壹份。

附件:

(以下无正文)

甲方(公章) 北京优高雅装饰工程有限公司

乙方(公章) 深圳三图建设工程有限公司

法定代表人: 合同专用章 (1)

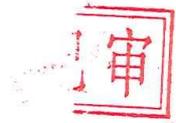
法定代表人:

(或) 委托代理人:

(或) 委托代理人:

日期: 2021年 月 日

日期: 2021年 月 日





合同编号: BYGY0-CD-CC-TJ-21-034

天津市万欣城项目三期小学精装修工程合同 补充协议（三）



甲方（承包方）：北京优高雅装饰工程有限公司

乙方（分包方）：深圳三图建设集团有限公司

签订日期： 年 月

天津市万欣城项目三期小学精装修工程合同 补充协议（三）

甲方（承包方）：北京优高雅装饰工程有限公司

乙方（分包方）：深圳三图建设集团有限公司

甲乙双方就 天津市万欣城项目三期小学精装修工程（项目名称）已于 2021 年 1 月 26 日签署了编号为 BYGYO-CD-CC-TJ-21-034 的《天津市万欣城项目三期小学精装修工程合同》（以下简称“原合同”）。经双方友好协商，在甲乙双方签订的原合同基础上，按照《中华人民共和国民法典》，并结合具体情况，签署本补充协议，具体内容如下：

一、本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方签署的原合同中的定义相一致。

二、因乙方公司名称变更，双方同意《天津市万欣城项目三期小学精装修工程合同》（合同编号：BYGYO-CD-CC-TJ-21-034）中乙方单位由“深圳三图建设工程有限公司”变更为“深圳三图建设集团有限公司”，“深圳三图建设工程有限公司”的权利义务由“深圳三图建设集团有限公司”享有和承担。

三、银行账户信息更改如下：

收款人名称：深圳三图建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

收款账号：44250100008600001262

开户行代码：1055 8400 0843

四、分包接收电子票据（银票）账号更改如下：

收款人名称：深圳三图建设集团有限公司

开户行：招商银行深圳分行红山支行

收款账号：7559 1792 6610 702

开户行代码：3085 8400 1686

五、本补充协议与原合同如有冲突以本补充协议条款规定为准,如补充协议之间存在冲突,以签订时间在后的补充协议为准。本补充协议未尽事宜遵照原合同执行。

六、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。本补充协议一式肆份,甲乙双方各执贰份。

附件:附件 1. 深圳三图建设集团有限公司工商变更通知书

(以下无正文)

甲方(公章)

法定代表人:

(或) 委托代理人:

日期: 年 月 日



乙方(公章)

法定代表人:

(或) 委托代理人:

日期: 年 月 日



分包工程完工验收合格报告

分包合同名称:	天津市万欣城项目三期小学 精装修工程	分包合同编号:	BYGYO-CD-CC-TJ-21-034
发包单位:	北京优高雅装饰工程有限公司	分包单位名称:	深圳三图建设工程有限公司
主要工作内容: 精装工程、机电管道预埋工程等施工图纸及变更签证包括所有施工内容。			
完工检查时间: 2021年6月30日			
完工检查结论: 合格			
参加人员签字	分包单位项目经理:		
	发包方项目工程部:		
	发包方项目经理:		

2.3、桂林医学院附属医院医疗美容中心装修工程

中标通知书

深圳三图建设工程有限公司：

广西建澜项目管理有限公司受桂林医学院附属医院的委托，于2021年2月5日就桂林医学院附属医院医疗美容中心装修工程（GXZC2020-G2-005736-GXJL）采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了开标、评标，经评标委员会评审，采购人确认，贵单位为本项目的中标人，其中标项目内容为：

项号	项目名称	单位	数量	投标总造价（元）	投标报价（元）
1	桂林医学院附属医院医疗美容中心装修工程	项	1	9348067.18	7715733.25
要求工期：签订合同之日起100个日历天完工					
承诺工程质量：合格					
项目经理：吕倩 证书编号：粤144151529217					

请你方接到本通知书后二十五日内与桂林医学院附属医院签订合同，并按招标文件要求和响应文件承诺履行合同。

采购单位（盖章）：桂林医学院附属医院



招标代理机构（盖章）：广西建澜项目管理有限公司



日期：2021年2月7日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：桂林医学院附属医院

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桂林医学院附属医院医疗美容中心装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：桂林医学院附属医院医疗美容中心装修工程。

2. 工程地点：桂林医学院附属医院。

3. 工程立项批准文号：GXZC2020-G2-005736-GXL。

4. 资金来源：非财政资金。

5. 工程内容：桂林医学院附属医院医疗美容中心装修工程，具体详见工程量清单及图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：桂林医学院附属医院医疗美容中心装修工程，具体详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2021年03月01日。

计划竣工日期：2021年06月08日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰叁拾肆万捌仟零陆拾柒元壹角捌分（¥9348067.18元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万贰仟玖佰玖拾伍元捌角伍分（¥442995.85元）；

（2）社会保险费：

人民币（大写）叁拾贰万叁仟零贰拾陆元伍角贰分（¥323026.52元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁万玖仟零伍拾贰元捌角（¥39052.8元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）伍万伍仟肆佰元整（¥55400元）。

2. 合同价格形式：总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：吕倩_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 02 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 桂林 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 叁 份，代理机构执 壹 份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码:
地 址: 桂林市秀峰区乐群路 15 号

邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____

承包人: 深圳三图建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码: 914403007452313558
地 址: 深圳市福田区深南西路泰然工业区 210 栋厂
房 7A

邮政编码: 518040
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: 0755-29555557
传 真: 0755-27616606
电子信箱: 3384765168@qq.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账 号: 44250100008600001262



工程竣工验收单

工程名称	桂林医学院附属医院医疗美容中心装修工程	建设单位	桂林医学院附属医院
设计单位	深圳广田集团股份有限公司	施工单位	深圳三图建设工程有限公司
开工日期	2021年3月17日	竣工日期	2021年11月5日
<p>工程主要内容：</p> <p style="text-align: center;">承建桂林医学院东城校区弘德楼5/6/7层医疗美容中心装饰装修及安装工程，已按设计图纸、施工合同、清单内容要求全部完成，验收合格。</p>			
施工单位签字：  年 月 日	设计单位签字：  年 月 日	建设单位签字：  年 月 日	

2.4、成都自然博物馆室内装修一标段工程

编号：XNF-专业-博物馆-2020-009

成都自然博物馆室内装修一标段工程 建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳三图建设工程有限公司

签订地点：成都市成华区

签订日期：2020年11月1日



建设工程专业分包合同

合同编号：XNF-专业-博物馆-2020-009

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11001045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：成都自然博物馆
项目地址：成都市成华区
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：*建筑服务*工程款

分包人：深圳三图建设工程有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：914403007152313558
- (2) 税务地址：深圳市福田区深南西路秦然工业区210栋厂房7A
- (3) 电话：0755-29555557
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
- (5) 帐号：44250100008600001262
- (6) 社会统一信用代码：914403007152313558
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

- 1.1 分包工程名称：成都自然博物馆室内装修一标段工程；
- 1.2 施工地点：四川省成都市成华区成华大道十里店路88号；

1.3 专业分包范围：本标段为地下室普装及公共区域装修；包括但不限于承包范围内所有室内普通装修及公共区域装修工程（不包含展厅区域）及施工深化设计、施工方案编制、竣工资料编制（含竣工图），钢架转换层、天棚吊顶（含造型）、墙地面基层处理、干挂石材、防水保温、墙地面面层铺贴、天桥连廊、坡

璃栏板、管帘、门、窗等全部室内装修施工以及打胶等收边收口工作；包含完成各专业图纸指定的预留、预埋工程及安装所有管道、孔洞的预留、收口，成品保护、脚手架搭拆工程以及其他措施的相关施工工作、图纸变更、施工洽商；具体施工范围应参照我方工程技术部下发的施工图纸和施工指令为准，以及配合总包单位原机电中标单位承担的施工内容；与外幕墙相接的公装区域的收边收口；施工全过程材料采购、工程施工、调试试验、相关部门的专项验收、直至工程竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。（具体见附件一《工程量清单》）。

1.4 专业分包项目：详合同附件一《分包工程量清单》。

第二条 分包工作期限及劳动力配置：

2.1 总日历工作天数为：131天，计划开始工作日期为2020年11月1日，结束工作日期为2021年3月11日；实际开工日期以甲方书面通知为主。

2.2 (1) 节点工期表：

序号	节点计划/形象进度	节点完成时间	备注
	/	/	
	/	/	

(2) 施工进度计划表：（根据合同分包范围采用横道图或网络计划图，可以附件形式体现）

(3) 劳务力数量施工计划（表）：

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况				
	进场前期	施工初始阶段	施工高峰期阶段	施工后期阶段	收口、竣工阶段
架工	5	2	2	2	2
电焊工	5	10	5	3	1
木工	15	30	35	30	10
水电工	3	8	15	10	10
泥工	15	30	35	35	15
油漆工	0	4	6	4	2
抹灰工	5	5	0	0	0
测量工	2	4	4	2	2
材料保管	2	2	2	2	2

普工	10	10	15	10	5
合计	62	105	119	98	49

备注：甲方根据现场实际情况，按施工总承包合同及业主要求编制各主要节点进度计划，明确乙方需提供的劳动力数量及材料机具设备，制定详细的施工计划（如需明确节点计划，应采用横道图或网络图表示），以附件形式体现，乙方必须严格执行。

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因乙方原因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期的其他约定：若现场条件有变或业主有最新要求，双方应签订补充协议，重新优化进度计划，以满足业主要求，乙方需无条件执行。

2.5 为保证工期，乙方须向甲方提交供应的材料、设备、构配件供应计划参考表，并按附件七《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械及时将机械设备运至指定地点，并于2020年11月2日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。费用包含在合同价款内，不另行计算。

2.6 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑，乙方不得因此提出索赔。

2.7 因政府、业主、甲方等原因导致项目不能及时开工或停工、窝工给乙方造成的人员、机械误工损失等风险已综合考虑计入报价中，甲方不再补偿，乙方不得因此提出索赔。

2.8 若因乙方原因导致工程进度严重滞后或出现安全质量问题，甲方有权调整乙方施工区域，对乙方施工内容进行调减，乙方不得以此提出任何索赔。若乙方严重影响甲方施工进度超过28天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书；

(3) 招标文件;

(4) 投标文件;

(5) 施工图纸;

(6) 现场签证;

(7) 双方为实现分包合同目的, 就工程工期、质量、安全文明施工等(价格调整除外)形成的会议纪要和记录。

第四条 合同价款

4.1 本合同为固定综合单价合同, 实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价: 暂定金额为人民币 7033191.92 元(大写: 人民币柒佰零叁万叁仟壹佰玖拾壹元玖角贰分)。其中不含税价款为 6452469.65 元(大写: 人民币陆佰肆拾伍万贰仟肆佰陆拾玖元陆角伍分), 计税方式为: 一般计税, 增值税税率为 9%, 增值税 580722.27 元(大写: 人民币伍拾捌万零柒佰贰拾贰元贰角柒分) 合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化, 若在合同履行期间, 遇到国家税收政策调整, 则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价: 详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价(不含增值税), 包括但不限于以下各项费用:

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用(包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等, 甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同);

(2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用;

(3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用;

(4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等;

(5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素, 除非合同另有明确约定, 乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 关于合同价款的其他约定: 本合同为综合固定单价合同。在合同履行过程中, 甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价。分包人必须承担本分包工程的全部技术责任和价格风险。充分考虑停电、停水、二次搬运、施工场地不足、成品保护等情况可能导致的费用和工期的增加, 并充分考虑了由于自身因素影响施工所增加的费用, 风险费用均考虑在附合同价款中, 不再另行计价。

(以下无合同正文, 此页为成都自然博物馆室内装修一标段工程建设工程专业分包合同盖章页)

承包人: (公章或合同专用章)

分包人: (公章或合同专用章)

住所地址: 北京市丰台区南四环西路128号
诺德中心1号楼

住所地址:

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

电话:

电话
工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

传
良
勤



附件四：乙方投入本合同工程主要人员表

乙方投入本合同工程主要人员表

工程项目名称：室内装修一标段工程

合同编号：XNF-专业-博物馆-2020-009

序号	姓名	年龄	身份证号	职务/工种	职业资格证明/特殊工种号	备注
1	吕倩	33	420204198720034522	项目经理	粤 144151529217	
2	刘萃	38	232324198212245527	技术负责人	12368975	
3	叶苏棋	31	440301198902285174	施工员	粤 1614005005393	
4	刘桂春	39	372526198101045623	质量员	粤 1100102099369	
5	郭钰	39	36028119810829613	材料员	44171110004237	
6	申汇丰	35	440307198507021214	安全员	粤建安 C(2014)0001888	
7	宋福生	57	120105196303023317	资料员	44171140002163	
8	陈强	32	429021198810181013	造价师	建(造)1642008172	
9	张杰	39	42100319810105007X	机械员	04416112944160011 45	
10	黄琼	33	360521198708160024	劳务员	44181130000567	
11	叶苏朋	27	441523199302140755	标准员	44171150000326	
12	万满爱	25	362330199503101102	财务人员	21724025124847	
13	李决胜	43	430626196710313911	委托代理人		

甲方（盖章）：

年 月 日



乙方（盖章）：

年 月 日



合同编号：XNF-专业-成都自然博物馆-2020-009 补 1

成都自然博物馆室内装修一标段工程施工补充协议

分包工程名称：成都自然博物馆项目室内装修一标段工程

承 包 人：中铁建工集团有限公司

分 包 人：深圳三图建设工程有限公司

签 订 地 点：成都自然博物馆项目部

签 订 时 间：2021 年 6 月 28 日

法务部已

合同编号：XNF-专业-成都自然博物馆-2020-009补1



成都自然博物馆室内装修一标段工程施工补充协议

分包工程名称：成都自然博物馆项目室内装修一标段工程

承 包 人：中铁建工集团有限公司

分 包 人：深圳三图建设工程有限公司

签 订 地 点：成都自然博物馆项目部

签 订 时 间：2021年 6 月 28 日

合同编号：XNF-专业-成都自然博物馆-2020-009 补 1

**成都自然博物馆项目建设工程室内装修一标段工程
施工补充协议**

工程承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：110111710921189；
- (2) 地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼；
- (3) 电话：010-51169898；
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行；
- (5) 账号：11001045200056000613

工程分包人：深圳三图建设工程有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人身份：一般纳税人；
- (2) 纳税人识别号：914403007152313558；
- (3) 地址：深圳市福田区深南西路秦然工业区 210 栋厂房 7A；
- (4) 电话：0755-29555557；
- (5) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行；
- (6) 账号：44250100008600001262；

经甲乙双方友好协商，依据公平、公正、公开的原则，双方就成都自然博物馆项目建设工程施工专业分包合同室内装修一标段工程中原合同清单项变更或新增，达成如下补充协议：

本协议针对双方于 2020 年 11 月 1 日签订的编号为“XNF-专业-成都自然博物馆-2020-009”的《成都自然博物馆室内装修一标段工程建设工程专业分包合同》进行补充。补充内容如下：

室内装修工程一标段补充协议变更清单

项目名称：成都自然博物馆项目

分包单位名称：深圳三图建设工程有限公司

一、原合同内清单补量

序号	项目	单位	费用组成	计量规则	工作内容	数量(暂定)	税率	不含税单价(元)	不含税合价(元)	含税单价(元)	含税合计(元)
1	地砖楼地面 1	m2	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用(干混砂浆甲供); 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用;	按设计图示尺寸以面积计算	1. 钢结构楼层基层清理平整 2. 刷素水泥浆一道 3. 20 厚 1:2.5 干硬性水泥砂浆结合层上洒水泥粉并洒清水适量 4. 防滑地砖面层, 专用勾缝剂勾缝(含楼梯防滑条) 5. 详见设计图纸	1280.00	9%	114.00	145920.00	124.26	159052.80
2	地砖踢脚线	m2	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用(干混砂浆甲供); 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用;	按设计图示尺寸以面积计算	1. 砖墙或混凝土基层处理 2. 喷一道 107 胶水溶液, 胶:水=1:4 3. 12 厚 1:2 水泥砂浆粘层 4. 8 厚地砖面层, 同色水泥砂浆擦缝 5. 详见设计图纸	56.00	9%	153.00	8568.00	166.77	9339.12

3	无机纤维吸声涂料天棚	m2	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用； 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；	按设计图示尺寸以面积计算	1. 喷 20 厚硬质无机纤维吸声喷涂层(密度不小于 180kg/m ³) 2. 配合安装开孔、预留洞口、吊顶造型 3. 配合安装开孔、预留洞口、吊顶造型 4. 详见设计图纸	1010.00	9%	78.00	78780.00	85.02	85870.20
4	干挂白色荔枝面花岗石(含消火栓暗门)	m2	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用；(石材甲供) 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；	按设计图示尺寸以面积计算	1. 25mm 厚 500*1200 白色荔枝面花岗石(含暗门) 2. 干挂骨架型钢镀锌及其他相关配件 3. 面层固定方式：综合 4. 龙骨表面处理、嵌缝、塞口、背衬板、封修板、层间防火 5. 详见设计图纸	364.00	9%	404.00	147056.00	440.36	160291.04
5	304 拉丝不锈钢电梯门套	套	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用； 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；	按设计图示尺寸以套计算	1. 1.2 厚 304 拉丝不锈钢电梯门套 2. 详见设计图纸	12.00	9%	940.00	11280.00	1024.60	12295.20

6	金属骨料耐磨楼面	m2	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用（细石混凝土、干混砂浆甲供）； 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；	按设计图示尺寸以面积计算	1. 钢筋结构层基层清理刷，素水泥浆一道 2. 30 厚 1:3 砂浆找平层 3. 0.2 厚塑料膜浮铺 4. 60 厚 C25 细石混凝土，内配 Φ 6@100 成品钢筋网，强度达标后表面撒布金属骨料，2~3 厚金属骨料耐磨面层（施涂固化剂），随打随抹光 5. 分仓不大于 6000x6000 6. 详见设计图纸	3000.00	9%	111.00	333000.00	120.99	362970.00
二、变更审减施工范围											
1	干挂仿石材墙砖（含暗门）	m2	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用； 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；	按设计图示尺寸以面积计算	1. 12mm 厚 600*1200 仿石材墙砖（含暗门） 2. 干挂骨架型钢镀锌及其他相关配件 3. 面层固定方式：综合考虑 4. 龙骨表面处理、嵌缝、塞口、背衬板、封修板、层间防火 5. 详见设计图纸	-239.12	9%	326.00	-77953.12	355.34	-84968.90
2	轻钢龙骨双层纸面石膏板防水白色无机涂料天棚	m2	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用； 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；	按设计图示尺寸以面积计算	1. 轻钢龙骨、吊杆及其他相关配件综合考虑（转换层另计） 2. 9.5mm 厚防水双面纸面石膏板 3. 涂刷防潮涂料两道 4. 满刮腻子	-2630.97	9%	154.00	-405169.38	167.86	-441634.62

					5. 防水白色无机涂料 6. 配合安装开孔、预留洞口、吊顶造型及所需辅材 7. 详见设计图纸								
3	无机涂料天棚 (A级防火)	m2	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用; 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用;	按设计图示尺寸以面积计算	1. 刷水泥浆一道, 内加适量建筑胶 2. 刮腻子两遍 3. 喷防腐无机涂料两遍 4. 配合安装开孔、预留洞口、吊顶造型 5. 详见设计图纸	-12996.06	9%	32.00	415902.72	34.88	-453333.96		
4	防潮无机涂料墙面 (学术报告厅、附属用房)	m2	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用; 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用;	按设计图示尺寸以面积计算	1. 轻钢龙骨基层 2. 15mm玻镁板基层+防水防潮纸 面石膏板 3. 满刷防潮涂料两遍 4. 满挂耐水腻子找平 5. 防潮无机涂料 6. 详见设计图纸	-296.75	9%	205.00	-60833.75	223.45	-66308.79		
5	白色无机涂料墙面 (办公室、公共区域、走道、楼梯间等封闭房间)	m2	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用; 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用;	按设计图示尺寸以面积计算	1. 基层清理平整 2. 刮腻子3遍 3. 无机涂料面层 4. 详见设计图纸	-4552.17	9%	33.00	-150221.61	35.97	-163741.55		

6	水性无机矿物内墙涂料	m2	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用； 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；	按设计图示尺寸以面积计算	1. 基层清理平整 2. 满刮腻子 3. 水性无机矿物内墙面 4. 详见设计图纸	-14446.90	9%	44.00	-635663.60	47.96	-692873.32
7	报告厅座椅	套	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用； 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；	按设计图示尺寸以套计算	1. 座椅（根据甲方要求封样） 2. 详见设计图纸	-255.00	9%	1200.00	-306000.00	1308.00	-333540.00
8	车库地面基层	m2	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用（细石混凝土、干混砂浆甲供）； 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；	按设计图示尺寸以面积计算	1. 钢筋结构层基层清理刷，刷素水泥浆一道 2. 50 厚 C25 细石混凝土压实赶光找坡，集水坑 1000X1000 范围坡向集水坑；按 6000x6000 分缝，缝宽 10，油膏嵌缝。 3. 详见设计图纸	-3119.51	9%	28.00	-87346.28	30.52	-95207.45
9	汽车坡道楼地面(含防水层)	m2	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用（细石混凝土、干混砂浆甲供）； 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；	按设计图示尺寸以面积计算	1. 钢筋结构层基层清理，水泥浆水灰比 0.4~0.5 结合层一道 2. 1.5 厚聚氨酯防水涂料，周边上翻 300 3. 50 厚 C20 细石混凝土面，内配 Φ4@100 成品钢筋网片，面撒金	-590.23	9%	115.00	-67876.45	125.35	-73985.33

一、本协议暂定含税总价（人民币）大写：壹佰柒拾贰万伍仟零肆拾元零伍分，小写：1725040.05。其中：暂定不含税总价（人民币）大写：壹佰伍拾捌万贰仟陆佰零伍元伍角伍分，小写：1582605.55 元。纳税方式：一般计税；增值税采用的税率：9%，暂定税额（人民币）大写：壹拾肆万贰仟肆佰叁拾肆元伍角，小写：142434.50 元。提供发票类型：增值税专用发票。如遇国家税务政策调整，一切以国家税收法规和政策为准；需缴纳其他税费（如企业所得税、印花税、外来企业预缴企业所得税等相关税费）由分包自行承担，费用已包含在协议价款内。

二、本协议双方盖章生效。本协议为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。甲乙双方的一切权力义务以原合同及本协议约定为准。本协议内容如与原合同存在不一致情形，以本协议内容为准。本协议未约定内容执行原合同。

三、本协议一式六份，甲方五份，乙方一份。本协议未涉及事项，按原合同执行。

以下无正文。

甲方（盖章）：



法定代表人（委托代理人）：

时间：2021 年 6 月 28 日

乙方（盖章）：



法定代表人（委托代理人）：



时间：2021 年 6 月 28 日

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设工程有限公司

合同编号：XNF-专业-博物馆-2020-009.补 2

成都自然博物馆室内装修一标段工程施工补充协议 2

分包工程名称：成都自然博物馆项目室内装修一标段工程

承 包 人：中铁建工集团有限公司

分 包 人：深圳三图建设工程有限公司

签 订 地 点：成都自然博物馆项目部

签 订 时 间：2022 年 1 月 22 日



合同编号：XNF-专业-博物馆-2020-009补2

成都自然博物馆项目建设工程室内装修一标段工程
施工补充协议

工程承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：110111710921189；
- (2) 地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼；
- (3) 电话：010-51169898；
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行；
- (5) 账号：11001045200056000613

工程分包人：深圳三图建设工程有限公司（以下简称乙方）

纳税人识别号：914403007152313558

- (2) 税务地址：深圳市福田区深南西路秦然工业区210栋厂房7A
- (3) 电话：0755-29555557
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
- (5) 帐号：44250100008600001262
- (6) 社会统一信用代码：914403007152313558
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

一、甲乙双方于2020年11月1日签订《成都自然博物馆室内装修一标段工程建设工程专业分包合同》，合同编号XNF-专业-博物馆-2020-009（以下简称“原合同”）。现根据施工安排，导致原合同清单项新增，经甲乙双方友好协商，依据公平、公正、公开的原则，达成补充协议。补充内容详见附件一：《室内装修工程一标段补充协议2清单》。

二、本协议暂定含税总价（人民币）大写：伍拾捌万柒仟叁佰捌拾陆元伍角伍分，小写：587386.55元。其中：暂定不含税总价（人民币）大写：伍拾叁万捌仟捌佰捌拾陆元柒角肆分，小写：538886.74元。纳税方式：一般计税；增值税采用的税率：9%，暂定税额（人民币）大写：肆万捌仟肆佰玖拾玖元捌角壹分，小写：48499.81元。提供发票类型：增值税专用发票。如遇国家税务政策调整，一切以国家税收法规和政策为准；需缴纳其他税费（如企业所得税、印花税、外

来企业预缴企业所得税等相关税费)由分包自行承担,费用已包含在协议价款内。

三、本协议双方盖章生效。本协议为原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等法律效力。甲乙双方的一切权力义务以原合同及本协议约定为准。本协议内容如与原合同存在不一致情形,以本协议内容为准。本协议未约定内容执行原合同。

四、本协议一式六份,甲方五份,乙方一份。本协议未涉及事项,按原合同执行。

以下无正文。



甲方(盖章):

法定代表人(委托代理人):

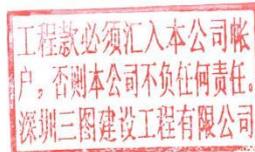
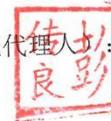
时间: 年 月 日



乙方(盖章):

法定代表人(委托代理人):

时间: 年 月 日



附件一:

室内装修工程一标段补充协议2清单

项目名称: 成都自然博物馆项目

分包单位名称: 深圳三图建设工程有限公司

序号	项目名称	单位	数量 (暂定)	税率	不含税单 价(元)	不含税合价 (元)	含税单 价(元)	含税合计 (元)	费用组成	计量规 则	工作内容
一、原合同内补量											
1	覆膜木纹铝板吊 顶	m2	93.52	9%	75	7014.00	81.75	7645.26	1、含完成该工作涉及的所有 人材机费用; (铝板及配套 龙骨甲供) 2、含管理费、利润及完成该 项工作涉及的所有实体施工 及措施费用;	按设计 图示尺 寸以面 积计算	1.龙骨钢架及其他相关配件(转换层 另计) 2.覆膜木纹铝板(含收边) 3.配合安装开孔、预留洞孔、吊顶造 型 4.详见设计图纸
2	喷涂墨绿色无机 涂料饰面天棚	m2	4442.5	9%	22	97735.00	23.98	106531.15	1、含完成该工作涉及的所有 人材机费用; 2、含管理费、利润及完成该 项工作涉及的所有实体施工 及措施费用;	按设计 图示尺 寸以面 积计算	1.喷涂无机涂料饰面 2.配合安装开孔、预留洞孔、吊顶造 型 3.详见设计图纸
3	水泥豆石楼地面 1(非机动车坡 道、电梯机房等)	m2	896.4	9%	83	74401.20	80.47	81097.31	1、含完成该工作涉及的所有 人材机费用(细石混凝土、 干混砂浆甲供); 2、含管理费、利润及完成该 项工作涉及的所有实体施工 及措施费用;	按设计 图示尺 寸以面 积计算	1.钢筋结构层基层清理, 刷素水泥浆 一道 2.45厚C25细石混凝土压实赶光找 坡,集水坑1000x1000范围坡向集水 坑;按6米X6米分缝,缝宽10.油膏嵌 缝。



7	覆膜木纹凹凸铝 勾搭板墙面 (学 术报告厅、附属 用房)	m2	9.48	9%	135	1279.80	147.15	1394.98	1、含完成该工作涉及的所有 人材机费用；(铝板及配套 龙骨甲供) 2、含管理费、利润及完成该 项工作涉及的所有实体施工 及措施费用；	按设计 图示尺 寸以面 积计算	1.龙骨钢架及其他相关配件 2、覆膜木纹铝勾搭板(含收边) 3.详见设计图纸
8	拉丝不锈钢饰墙 面	m	19.9	9%	184	3661.60	200.56	3991.14	1、含完成该工作涉及的所有 人材机费用； 2、含管理费、利润及完成该 项工作涉及的所有实体施工 及措施费用；	按设计 图示尺 寸以长 度计算	1.不锈钢扣条 2.详见设计图纸
9	机房水泥纤维穿 孔板饰墙面	m2	52.55	9%	173	9091.15	188.57	9909.35	1、含完成该工作涉及的所有 人材机费用； 2、含管理费、利润及完成该 项工作涉及的所有实体施工 及措施费用；	按设计 图示尺 寸以面 积计算	1.基层清理平整 2.10mm厚1:3水泥砂浆找平层,加防 水剂 3.轻钢龙骨双向固定、内填50厚细心 玻璃棉 4.玻纤布固定 5.600*600*8水泥纤维穿孔板 4.详见设计图纸
10	墙面一般抹灰	m2	725.6	9%	18	13060.80	19.62	14236.27	1、含完成该工作涉及的所有 人材机费用(干混砂浆甲 供)； 2、含管理费、利润及完成该 项工作涉及的所有实体施工 及措施费用；	按设计 图示尺 寸以面 积计算	1.砖墙、混凝土墙或轻质墙板基层处 理 2.7厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3.6厚1:3水泥砂浆垫层找平 4.5厚1:2.5水泥砂浆罩面压光 5.具体详设计图纸

11	室内玻璃门(有框)	m2	6	9%	812	4872.00	885.08	5310.48	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用; 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用;	按设计图示尺寸以面积计算	1、成品玻璃地弹门(有框) 2.其他:地锁、门轴、地弹簧(最大承重150kg),综合考虑五金件,不锈钢把手另计; 3、详见设计图纸
12	室内玻璃门(无框)	m2	57.09	9%	778	44416.02	848.02	48413.46	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用; 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用;	按设计图示尺寸以面积计算	1、成品玻璃地弹门(无框) 2.其他:地锁、门轴、地弹簧(最大承重综合考虑),综合考虑五金件,不锈钢把手另计; 3、详见设计图纸
13	定制仿木纹旋转门及其五金件	m2	9.54	9%	3190	30432.60	3477.10	33171.53	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用; 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用;	按设计图示尺寸以面积计算	1.定制250厚仿木纹旋转门 2.轻钢龙骨基层 3.304本色不锈钢板 其他:转轴、地弹簧、连接件等 4.详见设计图纸
14	金属窗	m2	36.14	9%	480	17347.20	523.20	18908.45	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用; 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用;	按设计图示尺寸以面积计算	1.金属窗(含铝合金边框) 2.具体详设计图纸
15	闭门器	个	3	9%	120	360.00	130.80	392.40	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用; 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用;	按设计图示尺寸以数量计算	1.闭门器(根据甲方要求封样) 2.详见设计图纸

16	地砖踢脚线	m2	37.57	9%	153	5748.21	166.77	6265.55	1、含完成该工作涉及的所有人料机费用(干混砂浆甲供); 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用;	按设计图示尺寸以面积计算	1. 砖墙或混凝土基层处理 2. 喷一道107胶水溶液,胶:水=1:4 3. 12厚1:2水泥砂浆粘层 4. 8厚地砖面层,同色水泥砂浆擦缝 5. 详见设计图纸
17	无机纤维吸声涂料天棚	m2	227.31	9%	78	17730.18	85.02	19325.90	1、含完成该工作涉及的所有人料机费用; 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用;	按设计图示尺寸以面积计算	1. 喷20厚硬质无机纤维吸声喷涂层(密度不小于180kg/m ³) 2. 配合安装开孔、预留洞孔、吊顶造型 3. 配合安装开孔、预留洞孔、吊顶造型 4. 详见设计图纸
18	干挂白色荔枝面花岗岩(含消火栓暗门)	m2	84.69	9%	404	34214.76	440.36	37294.09	1、含完成该工作涉及的所有人料机费用;(石材甲供) 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用;	按设计图示尺寸以面积计算	1. 25mm厚500*1200白色荔枝面花岗石(含暗门) 2. 干挂骨架型钢镀锌及其他相关配件 3. 面层固定方式:综合 4. 龙骨表面处理、嵌缝、塞口、背衬板、封修板、层间防火 5. 详见设计图纸

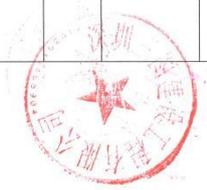


19	地砖楼面4	m2	252.81	9%	159	40196.79	173.31	43814.50	 <p>1、含完成该工作涉及的所有人材机费用（干混砂浆甲供）； 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；</p>	按设计图示尺寸以面积计算	<p>1. 钢筋结构层基层清理平整，刷素水泥浆 2. 回填层另计 3. 30厚 1:3 水泥砂浆保护层扫毛 4. 20厚 1:2.5 干硬性水泥砂浆结合层上洒水泥粉并洒清水适 5. 防滑地砖 11*600*600 面层, 专用勾缝剂勾缝 6. 满足设计及图纸要求</p>
20	钢格网片	m2	57.92	9%	588	34056.96	640.92	37122.09	<p>1、含完成该工作涉及的所有人材机费用 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；</p>	按设计图示尺寸以面积计算	<p>1. 钢筋结构层基层清理平整 2. 40*4mm@40 镀锌钢片Φ6@100 镀锌钢筋, 基础支撑 100*50*5 镀锌方管 3. 龙骨表面处理、嵌缝、焊接 4. 满足设计及图纸要求</p>
21	水性矿物无机涂料	m2	2696.36	9%	32	86283.52	34.88	94049.04	<p>1、含完成该工作涉及的所有人材机费用（基层腻子、网格布乙供；光面腻子、水性矿物无机涂料甲供）； 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；</p>	按设计图示尺寸以面积计算	<p>1. 基层处理 2. 不同材质基层交界处挂抗裂网格布 3. 粘贴阴阳角条 4. 满刮腻子 5. 腻子打磨 6. 无机涂料面层喷涂（一底两面） 7. 完工料净场地清</p>
22	设备房回刷防尘漆	m2	76.97	9%	43	3309.71	46.87	3607.58	<p>1、含完成该工作涉及的所有人材机费用 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；</p>	按设计图示尺寸以面积计算	<p>1. 钢筋结构层基层清理平整 2. 基础打磨 3. 手刷防尘漆</p>

23	无机涂料踢脚线	m2	75.97	9%	50	3798.50	54.50	4140.37	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；	按设计图示尺寸以面积计算	1.基层清理平整 2.贴美纹纸 3.刷漆、清理
24	排水沟（含铸铁盖板）	m	14.94	9%	325	4855.50	354.25	5292.50	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用（干混砂浆甲供）； 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；	按设计图示尺寸以长度计算	1.砌砖、抹灰 2.1.5mm厚聚氨酯防水 3.铸铁盖板 4.详见设计图纸
	小计					617946.99		673562.22			

二、变更审减施工范围

1	抛光面浅灰色花岗岩（抛光面意大利灰大理石门槛石） m2	m2	-1469.23		95.00	-139576.85	103.55	-152138.77	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用：（石材、轻混凝土、干混砂浆甲供） 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；	按设计图示尺寸以面积计算	1. 钢结构层基层清理平整 2. 50mmC15轻混凝土垫层 3. 水泥浆一道（内掺建筑胶） 4. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层上洒水泥粉并洒清水适量 5. 20mm厚石材面层，专用勾缝剂勾缝 6. 详见设计图纸
---	-----------------------------	----	----------	--	-------	------------	--------	------------	--	--------------	---



2	防滑地砖4(含防水层)	m2	-313.92	160.00	50227.20	174.40	-54747.65	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用(干混砂浆甲供); 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用;	按设计图示尺寸以面积计算	1. 钢筋结构层基层清理平整, 20厚1:3砂浆找平层扫毛 2. 1.5厚聚氨酯高分子防水涂料 3. 20厚1:3水泥砂浆保护层扫毛 4. 20厚1:2.5干硬性水泥砂浆结合层上洒水泥粉并洒清水适5.8-10厚防滑地砖面层, 同色水泥浆擦缝 6. 满足设计及图纸要求
3	仿石材防滑地砖3(含防水层)	m2	-313	176.00	-55088.00	191.84	-60045.92	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用(干混砂浆甲供); 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用;	按设计图示尺寸以面积计算	1. 钢筋结构层基层清理平整 2. 30厚1:2.5水泥砂浆找坡层, 坡度1% 3. 1.2mm厚JS防水涂料 4. 20mm厚水泥砂浆保护层 5. 25mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 6. 仿石材防滑地砖6*300*300面层, 专用勾缝剂勾缝 7. 详见设计图纸
4	地下室走道玻璃隔断	m2	-125.99	700.00	-88193.00	763.00	-96130.37	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用; 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用;	按设计图示尺寸以面积计算	1、成品铝合金框钢化夹胶玻璃隔断8*0.76*8(防火玻璃) 2. 配套龙骨 3. 详见设计图纸

5	釉面砖墙面1(粗加工、厨房、回收间等)	m2	-666.33	148.00	-98616.84	161.32	-107492.36	1、含完成该工作涉及的所有人料机费用(干混砂浆甲供)； 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；	按设计图示尺寸以面积计算	1.基层处理、刷界面剂 2.10厚1:3水泥砂浆找平，两次成活 3.1.5厚聚合物水泥基渗透结晶防水材料 4.8mm厚1:2水泥砂浆加适量建筑胶粘结层或面砖专用粘接剂 5.5-8厚釉面砖，专用勾缝剂勾缝 6.详见设计图纸
6	金属骨料耐磨楼面	m2	-812.91	111.00	-90233.01	120.99	-98353.98	1、含完成该工作涉及的所有人料机费用(细石混凝土、干混砂浆甲供)； 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；	按设计图示尺寸以面积计算	1.钢筋结构层基层清理刷，素水泥浆一道 2.30厚1:3砂浆找平层 3.0.2厚塑料膜浮铺 4.60厚C25细石混凝土，内配Φ6@100成品钢筋网，强度达标后表面撒布金属骨料，2~3厚金属骨料耐磨面层(施涂固化剂)，随打随抹光 5.分仓不大于6000x6000 6.详见设计图纸
7	集水坑盖板(铸铁)	m2	-235	452.00	-106220.00	492.68	-115779.80	1、含完成该工作涉及的所有人料机费用； 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；	按设计图示尺寸以面积计算	1.基层清理平整 2.基层龙骨、盖板安装 3.安装、清理

25	观光电梯玻璃幕墙	m2	-774	9%	1069.00	-827406.00	1165.21	201872.54	1、含幕墙面层制安，龙骨制安、框边封闭，嵌缝、塞口及清洗等所有的人材机费用； 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体、措施及施工费用；	按设计图示尺寸以玻璃表面积计算	1.超白12mm*2.28*12mm夹胶玻璃，尺寸综合考虑； 2.幕墙十字夹具、一字夹具； 2.Q355 钢管管 400*200*10mm、Q355 方管 160*80*5、镀锌方管 120*60*4、矩形钢插芯，除锈处理、氟碳喷涂； 3.其他相关配件； 4.具体详设计图。
	小计					-1455560.90		-1586561.38			
三、新增项											
1	干挂石材踢脚	m	20.00	9%	46.06	921.20	50.21	1004.11	1、含完成该项工作涉及的所有人材机费用； 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；	按设计图示尺寸以面积计算	1.石材踢脚（甲供） 2.干挂骨架型钢镀锌及其他相关配件 3.面层固定方式：综合考虑 4.龙骨表面处理、嵌缝、塞口、背衬板、封修板、层间防火 5.详见设计图纸
2	下沉广场干挂白色荔枝面花岗岩（增加镀锌板）	m2	40.00	9%	90.39	3615.48	98.52	3940.87	1、含完成该项工作涉及的所有人材机费用（仅镀锌板）； 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；	按设计图示尺寸以面积计算	1.25mm厚500*1200白色荔枝面花岗岩墙面增加1.2mm镀锌钢板； 2.详见设计图纸

3	地铁通道玻璃栏杆	m	13.00	9%	755.36	9819.68	823.34	10703.45	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用； 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；	按设计图示尺寸以面积计算	1. 拉丝不锈钢栏杆、夹胶玻璃 2. 详见设计图纸
4	地铁通道不锈钢栏杆	米	11.40	9%	541.19	6169.57	589.90	6724.83	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用；(石材甲供) 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；	按设计图示尺寸以面积计算	1. 拉丝不锈钢栏杆 2. 详见设计图纸
5	楼梯间及藏品库房不锈钢栏杆	米	230.00	9%	312.00	71760.00	340.08	78218.40	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用； 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；	按设计图示尺寸以套计算	1. 拉丝不锈钢栏杆 2. 详见设计图纸
6	下沉广场玻璃幕墙	m2	150.00	9%	658.83	98824.50	718.12	107718.71	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用； 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；	按设计图示尺寸以面积计算	1、成品铝合金框钢化双银 LOW-E 中空玻璃(全超白) 8LOW-E+12A+8MM 2. 配套龙骨 3. 详见设计图纸
7	下沉广场玻璃雨篷	m2	46.00	9%	624.19	28712.74	680.37	31296.89	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用； 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；	按设计图示尺寸以面积计算	1、成品铝合金管，全超白双钢化 8MM+8MM 夹胶玻璃 2. 配套龙骨 3. 详见设计图纸



第 14 页 共 19 页

8	汽车坡道400MM宽排水沟水篦子(仅盖板)	m	62.00	9%	146.19	9063.78	159.35	9879.52	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用; 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用;	按设计图示尺寸以面积计算	1.排水沟铸铁水篦子 2.详见设计图纸,有承重要求
9	卷帘门上方单面水泥纤维板(双面)封堵	m ²	51.20	9%	226.94	11619.33	247.36	12665.07	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用; 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用;	按设计图示尺寸以面积计算	1、硅酸钙板、防火棉 2.配套龙骨 3.详见设计图纸
10	通道玻璃隔断上方石膏板封堵	m ²	450.00	9%	115.05	51772.50	125.40	56432.03	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用; 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用;	按设计图示尺寸以面积计算	1、9.5mm石膏板 2.配套龙骨50*5mm角钢,间距1200mm 3.详见设计图纸
11	水泥纤维板(单面)挡烟垂壁封堵	m ²	30.00	9%	183.11	5493.30	199.59	5987.70	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用; 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用;	按设计图示尺寸以面积计算	1、12MM硅酸钙板 2.配套龙骨50*5mm角钢 3.详见设计图纸
12	地铁通道暗沟	m	67.00	9%	127.85	8565.95	139.36	9336.89	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用; 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用;	按设计图示尺寸以面积计算	1、原结构人工剔凿,150mm宽,深度根据找坡,平均10mm 2.安装110mmPVC管(半管) 3.水泥砂浆找平,建渣运至项目指定地点 4.详见设计图纸

13	电动挡烟垂壁铝条收口	m	16.00	9%	33.00	528.00	35.97	575.52	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用； 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；	按设计图示尺寸以面积计算	1.铝板（甲供），宽度 8mm 2.含结构胶及螺丝 3.具体详设计图纸
14	卷帘门铝板收口	m	48.00	9%	44.55	2138.40	48.56	2330.86	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用； 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；	按设计图示尺寸以面积计算	1.铝板（甲供），宽度 420~450mm，螺丝固定 2.具体详设计图纸
15	铝合金门	m ²	2.64	9%	480.00	1267.20	523.20	1381.25	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用； 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；	按设计图示尺寸以面积计算	1.铝合金及五金 2.具体详设计图纸
16	报告厅铝板暗门	樘	2.00	9%	1831.57	3663.14	1996.41	3992.82	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用； 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；	按设计图示尺寸以面积计算	1.铝板（甲供）及龙骨 50*50*5mm 矩管、五金，1490*2400mm 2.具体详设计图纸

17	观光电梯阳角不锈钢压条	m	119.70	9%	43.41	5196.18	47.32	5663.83	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用； 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；	按设计图示尺寸以面积计算	1. 不锈钢压条 1.2mm, 展开面积 100mm 2. 内侧打结构胶 3. 具体详设计图纸
18	观光电梯竖缝不锈钢压条	m	235.20	9%	36.11	8198.07	39.36	9257.45	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用； 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；	按设计图示尺寸以面积计算	1. 不锈钢压条、结构胶 2. 具体详设计图纸
19	观光电梯顶部不锈钢收口	m ²	42.47	9%	467.36	19848.61	509.42	21634.98	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用； 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；	按设计图示尺寸以面积计算	1. 30*30*3 镀锌方通、15mm 厚玻镁板、 1.2mm 厚不锈钢 2. 具体详设计图纸
20	吊顶检修口	个	30.00	9%	75.00	2250.00	81.75	2452.50	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用； 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；	按设计图示尺寸以面积计算	1. 成品铝合金检修口, 木方及轻钢龙骨加固 2. 具体详设计图纸

21	覆膜木纹收口铝板	m2	225.00	9%	125.37	28208.25	136.65	30746.99	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用；（铝板及配套龙骨甲供） 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；	按设计图示尺寸以面积计算	11. 龙骨钢架及其他相关配件（转换层另计） 2. 覆膜木纹铝板（含收边） 3. 配合安装开孔、预留洞口、吊顶造型 4. 详见设计图纸
22	休息室墙面不锈钢嵌条	m	172.00	9%	43.74	7523.28	47.68	8200.38	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；	按设计图示尺寸以米计算	1. 打胶、嵌缝
23	报告厅米白色玻纤吸声软包墙面（A级防火）	m2	65.00	9%	242.00	15730.00	263.78	17145.70	1、含完成该工作涉及的所有人材机费用 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用；	按设计图示尺寸以面积计算	1. 25mm 米白色吸声玻纤墙板面层（原石膏板基层），双面胶定位，结构胶固定 2. 面层固定方式：综合
24	观光电梯玻璃幕墙	m2	745.1	9%	1016.02	757036.50	1107.46	825169.79	1、含幕墙面层制安，龙骨制安、框边封闭，嵌缝、塞口及清洗等所有的人材机费用 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体、措施及施工费用；	按设计图示尺寸以玻璃表面积计算	1. 超白 12mm+2.28+12mm 夹胶玻璃，尺寸综合考虑； 2. 幕墙十字夹具、一字夹具； 3. Q355 钢管 400*200*10mm、Q355 方管 160*80*5、镀锌方管 120*60*4、矩形钢插芯，除锈处理、氟碳喷涂； 3. 其他相关配件； 4. 具体详设计图。

25	零工(双流抢工)	工日	40.00	9%	606.00	24240.00	660.54	26421.60	含完成该工作涉及的所有费用	按签证工日计算	零星用工
26	零工(大工)	工日	429.00	9%	320.00	137280.00	348.80	149635.20	1、含完成该工作涉及的所有费用; 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用;	根据签证单	根据现场安排完成零星用工工作内容
27	零工(小工)	工日	258.00	9%	220.00	56760.00	239.80	61868.40	1、含完成该工作涉及的所有费用; 2、含管理费、利润及完成该项工作涉及的所有实体施工及措施费用;	根据签证单	根据现场安排完成零星用工工作内容
	小计	元				1376500.65		1500385.71			
	合计	元				538886.74		587386.55			

JS—004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称： 成都自然博物馆



建设单位： 成都城建投资管理集团有限责任公司



成都理工大学



四川省建设厅制

工 程 概 况	工程名称	成都自然博物馆		工程地址	成都市成华区圣灯乡东华村2组
	建筑面积	50520.28 m ²		结构类型	钢框架、混凝土框架
	层数	地下1层,地上4层		总高	40.156m
	电梯	9部		自动扶梯	13部
	开工日期	2019年4月26日		竣工验收日期	2022年6月14日
	建设单位	成都城建投资管理集团有限责任公司、成都理工大学		监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	中国华西工程设计建设有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中铁建工集团有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建设单位	陈丹	副总经理、项目负责人		
		马新雅	项目部负责人		
		兰小黎	土建负责人		
		伍泉	安装负责人		
		汪义凡	设计负责人		
		黄明	项目负责人		(成都理工大学)
	监理单位	周书红	总监理工程师		
		徐维顺	监理工程师		
		李世林	监理工程师		
	施工单位	寇冬冬	注册建造师、项目经理		
		王飞	注册建造师、技术负责人		
		钱庆	质量负责人		

验收 组 成 情 况	设计单位	刘艺	设计总负责人	
		肖波	副总设计师	
		杨扬	建筑设计负责人	
		王立维	结构设计负责人	
		杨久洲	给排水设计负责人	
		魏明华	通风与空调设计负责人	
		李慧	建筑电气设计负责人	
		涂强	装饰设计负责人	
	勘察单位	孙龙才	高级工程师、项目负责人	
		曹广鹏	高级工程师	
		罗浩	工程师	
		吴奇龙	工程师	
相关单位				
监督机构	郑祥中			
	吴咏亮			
	刘勇			
	汤世琦			
	周雪媛			
	马德云			
	赵爽			

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行评价,形成验收结论。整个验收工程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况,档案及有关资料完整,检查合格。 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况,有关各方已分别签署质量合格文件。 4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:有关各部门专项验收合格。 5. 室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。 6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。 7. 工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分量 部 评 定 工 程 情 况 质 况	分部工程名称	质量评定结果	
		地基与基础工程	合格	
		主体结构工程	合格	
		建筑装饰装修工程	合格	
		建筑屋面工程	合格	
		建筑结构排水及采暖工程	合格	
		建筑电气工程	合格	
		通风与空调工程	合格	
		电梯工程	合格	
		智能建筑工程	合格	
		节能工程	合格	
观感质量	观察质量共抽20项，其中好的18项，一般2项，差0项，综合评价好。			
质量控制情况	共抽查30项，其中符合要求30项，经核定符合要求0项，检查结果：资料完整。			

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的要求。 4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量为好。 <p>本工程质量验收合格。</p> <p style="text-align: right;">2022年6月14日</p>
----------------------------	---

同意	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年6月14日
同意验收	 勘察单位 (公章) 勘察负责人:  2022年6月14日
(2) 高新路28号	 设计单位 (公章) 设计负责人:  2022年6月14日
同意竣工验收	 施工单位 (公章) 项目负责人:  企业技术负责人:  2022年6月14日
同意竣工验收	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  2022年6月14日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基和基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

2.5、赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU 区域净化和改造项目

施工中标通知书

深圳三图建设工程有限公司：

我单位拟建设的赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU 区域净化和改造项目【交易登记编号：NCXZXYY2021GC001SG】施工招标，在赤峰市新城金帝大厦 B 座三区 8 楼 828 室采用公开招标方式，已于 2021 年 8 月 12 日按法定程序开标。本工程概况：本工程一层为消毒供应中心（去污区、检查包装灭菌区、无菌物品存放区、相应辅房及办公区），四层为 NICU（蓝光治疗、新生儿监护、重症监护、隔离监护、母婴室、相应辅房及办公区），满足现代化感控和临床使用要求，符合医院建设标准，达到国内先进水平；工程招标内容为施工图纸和工程量清单所包含的全部工程施工内容。

评标委员会依据招标文件中确定的评标标准对所有投标书评定后，我方接受由深圳三图建设工程有限公司所递交的赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU 区域净化和改造项目施工投标文件，并确定为本工程中标人。

中标价为：陆佰柒拾玖万壹仟捌佰伍拾柒元玖角整（¥：6791857.90 元）；工期 100（日历天）；工程质量：合格。

项目管理机构如下：

项目经理：吕倩

技术员：刘萃

质检员：马启迪

施工员：林永华

安全员：申汇丰

中标单位收到中标通知书后，于 2021 年 9 月 16 日前与招标单位签订工程施工合同。

招标人：赤峰市宁城县中心医院

招标人法定代表人：

招标代理公司：内蒙古铭佳工程项目管理有限公司

招标代理公司法定代表人：

（签字或盖章）

军杨
印
(盖章)

（盖章）

（签字或盖章）

日期：2021 年 8 月 16 日

赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、
NICU 区域净化和改造项目

施
工
合
同

发包人： 赤峰市宁城县中心医院

承包人： 深圳三图建设工程有限公司

三图

法务

合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赤峰市宁城县中心医院

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU区域净化和改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU区域净化和改造项目。
 2. 工程地点：宁城县中心医院院内。
 3. 工程立项批准文号：NCXZXYY2021GC001SG。
 4. 资金来源：单位自筹。
 5. 工程内容：消毒供应中心和NICU监护病房。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

负责对一层供应室（去污区、检查包装灭菌区、无菌物品存放区、相应辅房及办公区），四层NICU（蓝光治疗、新生儿监护、重症监护、隔离监护、母婴室、相应辅房及办公区）的装饰装修、净化空调系统、电气系统、医用气体系统、消防系统等提供供货、安装施工、调试、竣工、验收、移交、人员培训、售后服务等工作（具体详见合同报价清单）。

二、合同工期

开工日期：现场满足施工条件后，以开工报告中的开工日期为准。

竣工日期：监理发出开工令后100日历天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、合同金额

合同金额为：

人民币（大写）陆佰柒拾玖万壹仟捌佰伍拾柒元玖角（¥ 6791857.9元）；

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 19 日签订。

九、签订地点

本合同在 宁城县中心医院办公室 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码： 121504294604114255

地 址： 赤峰市宁城县天义镇中京街

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： 李军

电 话： 0476—4250626

电子信箱： _____

开户银行： 中国银行宁城支行

账 号： 149200183685

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码： 914403007152313558

地 址： 深圳市福田区深南西路泰然
工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0755—29555557

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账 号： 44250100008600001262



竣工报告

工程名称	赤峰市宁城县中心医院消毒供应中心、NICU区域净化和改造项目				建设单位	赤峰市宁城县中心医院
工程地点	赤峰市宁城县中心医院院内				施工单位	深圳三图建设集团有限公司
工程造价	6791857.9元				工程完成情况	合同内施工任务全部完成
实际开工日期	2021年9月15日				现场清理情况	已完成
实际竣工日期	2021年12月25日				工程资料整理情况	合格
					工程质量验收情况	合格
					未完工程盘点情况	无
审核意见	建设单位		监理单位		施工单位	
	 项目负责人: 赵旭东 (公章) 2021年12月29日		 单位负责人: 伊海平 (公章) 2021年12月29日		 单位负责人: 彭良 (公章) 2021年12月29日	

四、项目管理机构人员配备情况

附表 6：项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	吕倩	工程师	工程师	一级注册建造师证	已缴纳	项目经理	
2	刘萃	高级工程师	高级工程师	职称证	已缴纳	技术负责人	
3	吴文坤	工程师	工程师	质量员证	已缴纳	质量负责人	
4	胡仁鹏	工程师	工程师	安全生产考核合格证	已缴纳	安全负责人	
5	蓝继烽	工程师	工程师	一级注册建造师证	已缴纳	现场负责人	
6	陈红梅	工程师	工程师	一级注册造价工程师证	已缴纳	造价工程师	
7	林永华	助理工程师	助理工程师	施工员证	已缴纳	施工员	
8	马启迪	技术员	技术员	质量员证	已缴纳	质量员	
9	刘金金	/	/	安全生产考核合格证	已缴纳	安全员	
10	宋芳	/	/	材料员证	已缴纳	材料员	
11	李晓璇	工程师	工程师	资料员证	已缴纳	资料员	
12	黄琼	工程师	工程师	劳务员证	已缴纳	劳资专管员	
13	凌小丽	高级工程师	高级工程师	职称证	已缴纳	土建工程师	
14	刘进忠	高级工程师	高级工程师	职称证	已缴纳	土建工程师	
15	段斌	工程师	工程师	一级注册建造师证	已缴纳	机电工程师	
16	邱林	工程师	工程师	安全生产考核合格证	已缴纳	安全工程师	

1、项目经理-吕倩

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	吕倩	性别	女	出生年月	1987.2
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		建筑工程专业一级注册建造师证、工程师	
毕业学校及专业	黄石理工学院、 计算机及应用	毕业时间		2007.6	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2007 年				

注：后附相关证明材料

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00448055
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2014034420342013420108000859
File No.

bmhx: 604442

姓名: 吕倩
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 19870203
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 201409
Approval Date

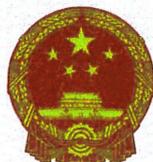
签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015

Issued on





使用有效期: 2024年12月17日
- 2025年03月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吕倩

性别: 女

出生日期: 1987年02月03日

注册编号: 粤1442015201529217

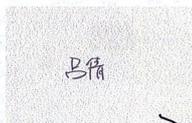


聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-25至2025-03-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.10.18



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2019年4月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0003158

姓 名: 吕倩

性 别: 女

出 生 年 月: 1987年02月03日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年03月21日

有 效 期: 2016年03月21日 至 2025年03月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月17日



5

照
片



粤中取证字第 1803003014134号

吕倩 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕倩

社保电脑号：613094676

身份证号码：420204198702034522

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			12058.47	6262.08			9327.3	3321.42			615.42	161.04	486.24		156.96		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0bf446cj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



2、技术负责人-刘萃

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	刘萃	性别	女	出生年月	1982.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证、高级工程师	
毕业学校及专业	江西理工学院、 工程管理	毕业时间		2010.1.16	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2004 年				

注：后附相关证明材料



粤高取证字第 12368475 号

公民身份号码: 232324198212245527



1 2 0 0 2 1 6 5 2 1 2 8 5 2 9

刘萃 于二零一二年

八月, 经 广东省

工程系列高级职务

评审委员会评审通过,
具备 工程管理 高级工程师
资格。特发此证

发证机关:



二零一二年 九月 十七 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萃

社保电脑号：612847973

身份证号码：232324196212245527

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			12058.47	6262.08			9327.3	3321.42			615.42		177.96	523.86		166.41	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0b6bc4a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



3、质量负责人-吴文坤

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	吴文坤	性别	男	出生年月	1987.5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员证、工程师	
毕业学校及专业	华南师范大学、行政管理	毕业时间		2012.12.5	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2010年				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441610694416000554

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴文坤

身份证号：441422198705030031

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴文坤

身份证号：441422198705030031



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制 47

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文坤

社保电脑号：500518285

身份证号码：441422198706030031

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			8428.47	4326.08			5961.62	2232.5			504.02		105.18		303.16		92.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0bf36227 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60016559

单位名称
深圳三图建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年12月23日

4、安全负责人-胡仁鹏

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	胡仁鹏	性别	男	出生年月	1980.6
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证、工程师	
毕业学校及专业	西安交通大学、土木工程	毕业时间		2018.1.10	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2000 年				

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0006558

姓 名：胡仁鹏

性 别：男

出生年月：1980年06月28日

企业名称：深圳三图建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月08日

有效 期：2023年06月06日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月06日



广东省职称证书

姓名：胡仁鹏

身份证号：511323198006285077



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



5、现场负责人-蓝继烽

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	蓝继烽	性别	男	出生年月	1991.12
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		建筑工程专业一级注册建造师证、工程师	
毕业学校及专业	深圳大学、建筑工程技术	毕业时间		2016.1.10	
现任职务	现场负责人				
参加工作时间	2013 年				

注：后附相关证明材料



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓名：蓝继烽
 证件号码：44142221991121100019
 性别：男
 出生年月：1991年12月
 专业：建筑工程
 批准日期：2021年09月12日
 管理号：20210903444000005831



中华人民共和国
住房和城乡建设部



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



使用有效期: 2024年09月18日
- 2025年03月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蓝继烽

性别: 男

出生日期: 1991年12月10日

注册编号: 粤1442021202204229

聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2024.9.18

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0006502

姓 名：蓝继烽

性 别：男

出生年月：1991年12月10日

企业名称：深圳三图建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月14日

有效 期：2023年07月21日 至 2026年10月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月21日



广东省职称证书

姓 名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 蓝继烽
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 12 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区泰然
五路5号110房
公民身份号码 441422199112100019



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2023.12.13-2043.12.13

成人高等教育

毕业证书



学生 蓝继烽 性别 男，一九九一年十二月十日生，于二〇一三年
二月至二〇一六年一月在本校 **建筑工程技术**
专业 业余学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：  **深圳大学** 校（院）长： 

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201606001734 二〇一六年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝继烽

社保电脑号：630415015

身份证号码：441422199112100019

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			10623.27	5647.68			4860.57	1879.23			586.62		126.64		424.8		141.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc8d97358 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



6、造价工程师-陈红梅

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	陈红梅	性别	女	出生年月	1972.2
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册造价师证、工程师	
毕业学校及专业	中国人民解放军后期工程学院、工业与民用建筑	毕业时间		1992.7.15	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	1992 年				

注：后附相关证明材料



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 陈红梅
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 一九七二年二月
Date of Birth
工作单位: 成都铁路局第一工程公司
Employer
批准日期: 一九九八年十月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 一九九九年五月十二日
Issued on



证章已制

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 980089
No.

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 陈红梅
身份证号码: 510213197202081625
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳三图建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11224400013669

初始注册日期: 2022 年 05 月 12 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 05 月 12 日

广东省职称证书

姓名：陈红梅

身份证号：510213197202081625



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈红梅

性别 女 民族 汉

出生 1972 年 2 月 8 日

住址 广东省深圳市福田区福田南路7号皇城广场1804



公民身份号码 510213197202081625



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.05.22-2033.05.22



证字第 910471 号

陈红梅同志于一九八九年九月至一九九一年七月在本院 建筑工程系 工业与民用建筑专业 20 队 二年学制 修业期满，考试合格准予毕业。

院长 徐作璋

政治委员 周志炎

一九九一年七月廿五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈红梅

社保电脑号：3142396

身份证号码：510213197202081625

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10906.47	5647.68			9327.3	3321.42			586.62		126.64		424.8		141.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dc9251965 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



7、施工员-林永华

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	林永华	性别	男	出生年月	1992.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员证、助理工程师	
毕业学校及专业	广东工业大学华立学院、工程管理	毕业时间		2015.6.26	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2015年				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441810194418007828

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林永华

身份证号：440582199208216359

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：林永华

身份证号：440582199208216359



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002880

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公
职人员申报）

发证时间：2019年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

8、质量员-马启迪

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	马启迪	性别	男	出生年月	1992.7
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员证、技术员	
毕业学校及专业	中南大学、土木工程	毕业时间		2018.1.10	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2014 年				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441810794418000488

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：马启迪

身份证号：421003199207151017

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：马启迪

身份证号：421003199207151017



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

9、安全员-刘金金

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	刘金金	性别	女	出生年月	1993.5
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证	
毕业学校及专业	九江职业技术学院、工程造价	毕业时间		2015.7.10	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2015 年				

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0004309

姓 名:刘金金

性 别:女

出生年月:1993年05月07日

企业名称:深圳三图建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年01月11日

有效 期:2024年01月11日 至 2027年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金金

社保电脑号：638674354

身份证号码：360827199306072029

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			10906.47	5647.68			9327.3	3321.42			586.62		126.64		424.8		141.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0bf4667r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



10、材料员-宋芳

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	宋芳	性别	女	出生年月	1983.4
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		材料员证	
毕业学校及专业	湖南农业大学、法学	毕业时间		2006.6.15	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2006 年				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441811194418001972

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：宋芳

身份证号：430921198304257428

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

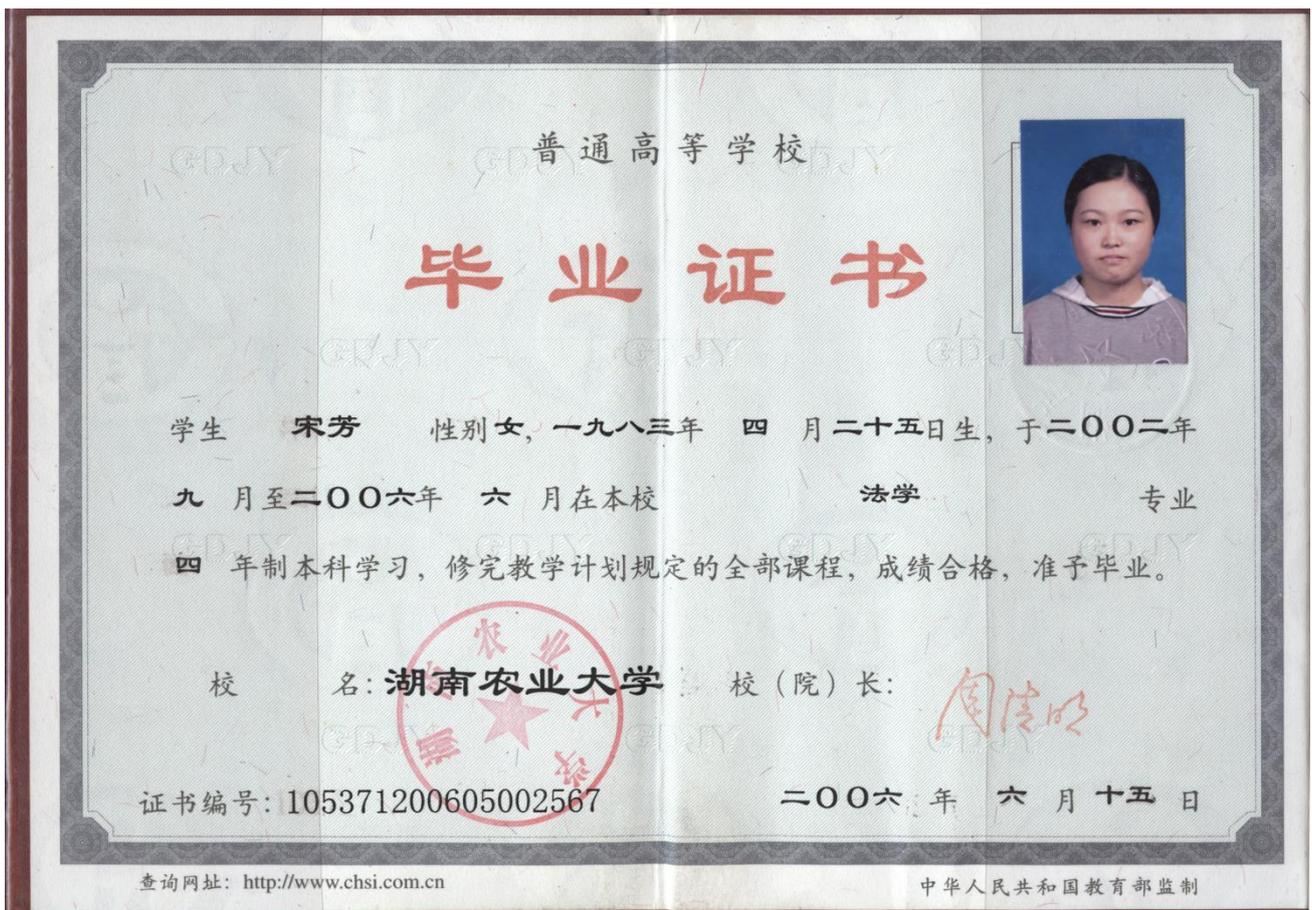


扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋芳

社保电脑号：619007138

身份证号码：430921196304257428

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			12058.47	6262.08			9327.3	3321.42			615.42	161.04	486.24		156.96		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0c608e1h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



11、资料员-李晓璇

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	李晓璇	性别	女	出生年月	1992.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		资料员证、工程师	
毕业学校及专业	西北工业大学、土木工程	毕业时间		2024.6.28	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2014 年				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441711494417003243

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李晓璇

身份证号：440582199206206405

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年09月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 178



12、劳务员-黄琼

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	黄琼	性别	女	出生年月	1987.8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		劳务员证、工程师	
毕业学校及专业	合肥工业大学、艺术设计	毕业时间		2009.7.10	
现任职务	劳务员				
参加工作时间	2009 年				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441811394418001582

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄琼

身份证号：360521198708160024

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

TP

照
片



粤中取证字第 1703003004720 号

黄琼 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄琼

社保电脑号：627002472

身份证号码：360521198708160024

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			12058.47	6262.08			9327.3	3321.42			615.42		161.04	486.24		156.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dc93aa984 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



13、土建工程师-凌小丽

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	凌小丽	性别	女	出生年月	1981.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证、高级工程师	
毕业学校及专业	重庆大学、工程管理	毕业时间		2013.6.20	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2003 年				

注：后附相关证明材料



粤高取证字第 12584367 号

公民身份号码: 452731198111080045



1 2 0 0 2 1 6 5 2 1 2 8 5 2 7

凌小丽 于二零一二年

八月, 经 广东省

工程系列高级职务

评审委员会评审通过,
具备 工民建 高级工程师
资格。特发此证



发证机关:

二零一二年 九月 廿二 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌小丽

社保电脑号：614789681

身份证号码：452731198111080045

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	3.09	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	60016559	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	03	60016559	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	08	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	09	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	10	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	11	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	12	60016559	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
合计			26371.05	13488.56			12366.05	4536.92			908.35				1276.3		354.47



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0b6a51cf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



14、土建工程师-刘进忠

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	刘进忠	性别	男	出生年月	1968.10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证、高级工程师	
毕业学校及专业	广东工学院、工业与民用建筑	毕业时间		1990.7	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	1990 年				

注：后附相关证明材料



粤高职称字第 1000101014493 号



刘进忠 于二〇一〇年
十一月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一〇年三月二十三日

姓名 刘进忠
 性别 男 民族 汉
 出生 1968 年 10 月 13 日
 住址 广东省深圳市南山区侨香路4060号香年广场北区附楼D座201
 公民身份号码 441721196810130078



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2024.09.19-长期

毕业证书

学生刘进忠 性别男 系广东省阳江市人，一九六八年十月出生，于一九八八年九月至一九九〇年七月在我院土木工程系工业与民用建筑专业（两年制）专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

广东工学院
 院长 石涛

一九九〇年七月 日发

证书登记广工毕字玖〇第414号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘进忠

社保电脑号：601031340

身份证号码：441721196810130078

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60016559	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60016559	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			10906.47	5647.68			9327.3	3321.42			586.62		126.64		424.8		141.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0b6a6275 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



15、机电工程师-段斌

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	段斌	性别	男	出生年月	1971.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		机电工程一级注册建造师证、工程师	
毕业学校及专业	四川工业学院、机械制造工艺与设备专业	毕业时间		1992.7.4	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	1992 年				

注：后附相关证明材料

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0322059



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11551734105502530
File No.:

姓名: 段斌
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年06月24日
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2011年9月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012年5月4日
Issued on





使用有效期: 2024年08月14日
- 2025年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 段斌

性别: 男

出生日期: 1971年06月24日

注册编号: 粤1442012201220762

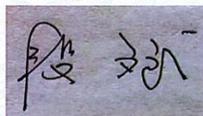
聘用企业: 深圳三图建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-02-27至2026-02-26)

通信与广电工程(有效期: 2023-03-15至2026-03-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

段斌
2024.8.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月27日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001003

姓 名:段斌

性 别:男

出生年月:1971年06月24日

企业名称:深圳三图建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年05月27日

有效 期:2019年05月27日 至 2025年05月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月17日



重庆市人民政府



编号: No. 03020111136 发证时间: 1997年11月26日
Date of issue

姓名 殷斌
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1971.6.24
Date of Birth

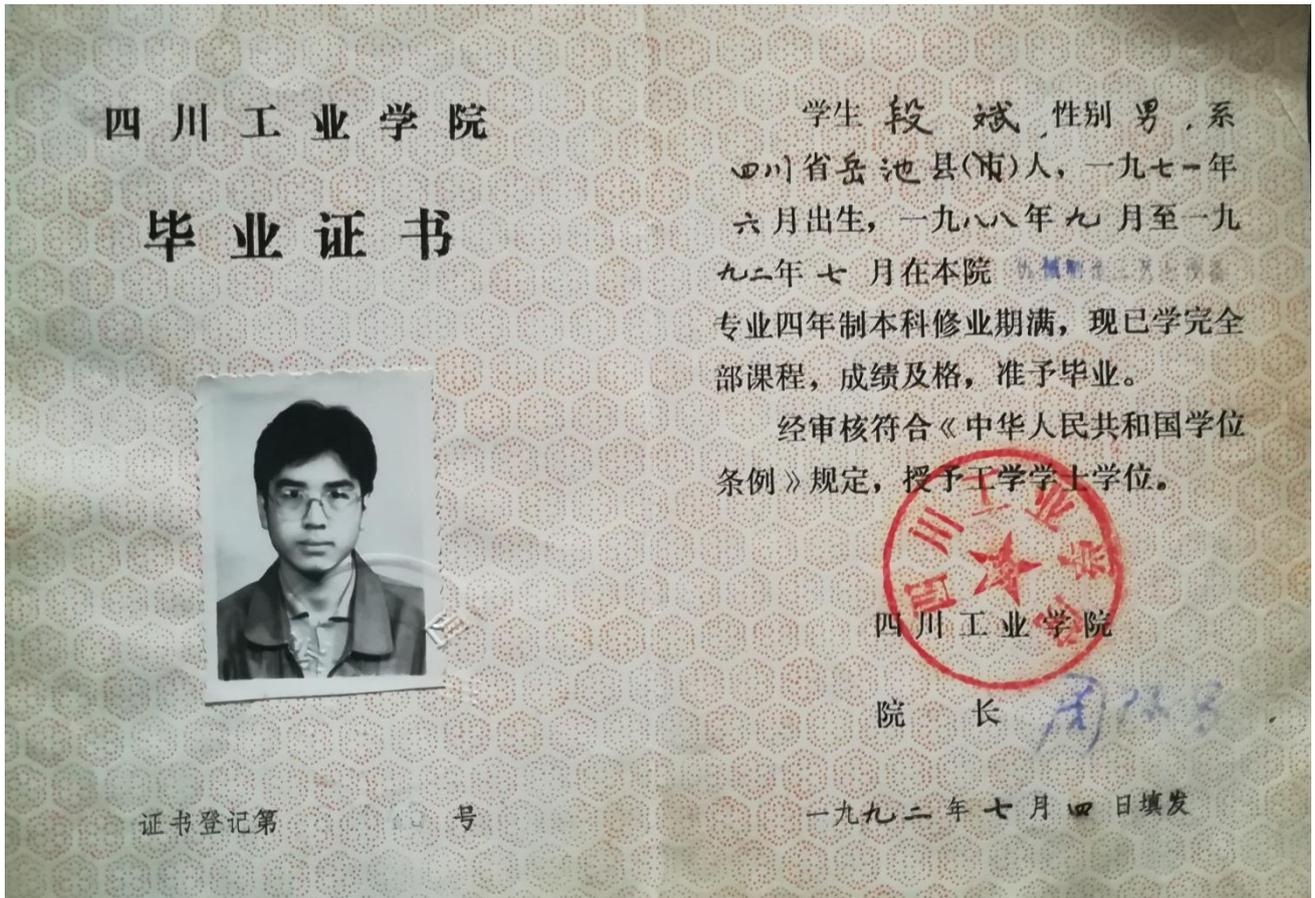
出生地点 重庆市
Place of Birth

专业名称 工程
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 1997.11.26
Conferment Date

主管部门
Conferred by



16、安全工程师-邱林

附表 7：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表

姓名	邱林	性别	男	出生年月	1993.2
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证、工程师	
毕业学校及专业	广州城建职业学院、建筑工程技术	毕业时间		2014.6.15	
现任职务	安全工程师				
参加工作时间	2014 年				

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0007362

姓 名：邱林

性 别：男

出 生 年 月：1993年02月03日

企 业 名 称：深圳三图建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月15日

有 效 期：2023年06月13日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：邱林

身份证号：440883199302032612



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196413

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





17、本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明



