

标段编号： 2411-440306-04-05-261929001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳机场平安居环境修缮提升项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市万德建设集团有限公司

日期： 2024年12月30日

## 目 录

1、投标人综合实力情况 .....	1
1.1、附表 1：投标人基本信息一览表 .....	1
1.1.1、企业资质 .....	2
1.1.2、注册类专业人员规模 .....	3
1.2、附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表 .....	13
1.3、“信用中国”网站查询截图 .....	19
1.4、附表 3：《承诺书》 .....	20
1.5、企业体系认证证书 .....	21
2、投标人类似工程业绩情况 .....	25
2.1、附表 4：投标人类似工程业绩情况 .....	25
2.1.1、交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程.....	27
2.1.2、水围市场及其周边改造提升工程 .....	43
2.1.3、光明国际中医药港厂房提升改造工程 .....	58
2.1.4、深圳国际预科学院宝安校区室内装修改造工程.....	70
2.1.5、威海市妇幼保健院综合楼九、十层改造工程-装修 .....	82
3、拟派项目经理情况 .....	90
3.1、附表 5：拟派项目经理基本情况表 .....	90
3.1.1、国实大厦十五层办公室改造工程 .....	97
3.1.2、平湖仓库装修改造工程 .....	103
3.1.3、鲸仓科技龙华汇海广场 C 座 2501 办公室装修改造工程 .....	110
3.1.4、芯行纪科技有限公司办公室改造工程(五层).....	125
3.1.5、深圳市人力资本(集团)有限公司办公室改造工程.....	131
4、项目管理机构人员配备情况 .....	147
4.1、附表 6：项目管理机构配备情况表 .....	147
4.1.1、项目经理：郑梓民 .....	148
4.1.2、技术负责人：张素霞 .....	154
4.1.3、土建工程师：叶文传 .....	158
4.1.4、土建工程师：韩佛 .....	166
4.1.5、机电工程师：李伟杰 .....	169
4.1.6、安全工程师：刘郁 .....	172
4.1.7、安全负责人：葛峻祎 .....	177
4.1.8、质量负责人：边建民 .....	181
4.1.9、现场负责人：刘洪志 .....	186
4.1.10、造价人员：武雷波 .....	190
4.1.11、施工员：刘杰 .....	196
4.1.12、质量员：吴佳英 .....	201
4.1.13、材料员：杨慧 .....	205
4.1.14、资料员：吴泽拥 .....	208
4.1.15、安全员：杨柳 .....	212
4.1.16、劳资专管员：蔡传妹 .....	217
4.1.17、投标员：林伟烽 .....	221

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如： 1) 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模； 2) 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图（原件备查）； 3) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。 4) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。 注：《格式详见第三章附表 1：投标人基本信息一览表》、《附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》。</p>
2	投标人类似工程业绩情况	<p>提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的已竣工的同类工程业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供修缮改造类工程业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计； 3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 《格式详见第三章附表 4：投标人类似工程业绩情况》</p>
3	拟派项目经理情况	<p>1) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。 2) 提供拟派项目经理近</p>

		<p>5年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的最具代表性的已竣工的同类工程业绩，业绩须同时满足下述要求：1. 优先提供修缮改造类工程业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；2. 证明文件：需同时提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）、竣工验收报告原件扫描件。若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计；3. 提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。《格式详见第三章附表5：拟派项目经理基本情况表》。</p>
4	<p>项目管理机构人员配备情况</p>	<p>1) 提供项目管理机构配备情况表；《格式详见第三章附表6：项目管理机构配备情况表》2) 项目团队成员应至少包括技术负责人、安全负责人、质量负责人、现场负责人、造价人员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员、劳资专管员等（至少包含土建工程师2名、机电工程师1名、安全工程师1名）等，提供项目团队成员简历表、职称证书、注册证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明。3) 除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明。《格式详见第三章附表7：项目团队成员简历表》</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、投标人综合实力情况

### 1.1、附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市万德建设集团有限公司	法定代表人姓名	肖俊光
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级	注册类专业人员规模	145 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：林伟烽 联系电话：18475397981 邮箱：494057131@qq.com		

### 1.1.1、企业资质



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244022544

**企业名称:** 深圳市万德建设集团有限公司

**统一社会信用代码:** 914403007892348906

**法定代表人:** 肖俊光

**注册地址:** 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

**有效期:** 至2028年12月20日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级:** 防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关:**  广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2024年08月27日

## 1.1.2、注册类专业人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



[建筑工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键字、全称企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) 手机查看 

### 深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市



统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖极光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册网址	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	姜符寿	341622198*****1X	二级注册造价工程师	B21214400001828	土建
2	徐天博	382203198*****61	二级注册造价工程师	B21224400004278	土建
3	袁川龙	440509197*****18	一级注册造价工程师	B11054400011631	土建
4	孙铁涛	232301197*****36	一级注册造价工程师	B11114400027573	土建
5	黄黎龙	370724198*****10	一级注册造价工程师	B11194400024388	土建
6	李华峰	370703197*****55	一级注册造价工程师	B11214400006255	土建
7	侯算斌	142724198*****36	一级注册造价工程师	B11214400006328	土建
8	兰芳	370612197*****20	一级注册造价工程师	B11214400006570	土建
9	王德胜	220112199*****25	一级注册造价工程师	B11214400011441	土建
10	孙浩	350802198*****10	一级注册造价工程师	B11234400021724	土建
11	杨蒙	422202199*****2X	一级注册造价工程师	B11234400023628	土建
12	王富初	430723198*****14	二级注册建造师	粤2442006200900642	机电工程
13	刘旺	430124198*****73	二级注册建造师	粤2442006200900723	建筑工程
14	刘群	420203196*****37	二级注册建造师	粤2442010201305167	机电工程
15	王亚全	340825198*****17	二级注册建造师	粤2442013201406335	建筑工程

共 145 条

<
1
2
3
4
5
6
...
10
>
前往  页



### 深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖银光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	梁秋芬	440923198*****48	二级注册建造师	粤2442016201602350	建筑工程
17	梁皓	420606198*****44	二级注册建造师	粤2442016201604030	建筑工程
18	林泽隆	445221199*****11	二级注册建造师	粤2442016201608384	建筑工程
19	林泽隆	445221199*****11	二级注册建造师	粤2442016201608384	建筑工程
20	梁元	430124198*****7X	二级注册建造师	粤2442016201609519	建筑工程
21	徐元博	362203198*****61	二级注册建造师	粤2442017201801322	建筑工程
22	黎泽鑫	445281199*****51	二级注册建造师	粤2442017201802937	市政公用工程
23	陈景	445281198*****35	二级注册建造师	粤2442019202004177	建筑工程
24	李江	430124198*****6X	二级注册建造师	粤2442020202116055	市政公用工程
25	彭祥良	440582198*****35	二级注册建造师	粤2442021202126344	建筑工程
26	彭祥良	440582198*****35	二级注册建造师	粤2442021202126344	市政公用工程
27	林良斌	440582199*****11	二级注册建造师	粤2442021202129761	建筑工程
28	黄利斌	440513199*****12	二级注册建造师	粤2442021202130709	建筑工程
29	梁祥明	440582199*****38	二级注册建造师	粤2442021202131574	建筑工程
30	潘朝西	440981199*****23	二级注册建造师	粤2442021202200166	建筑工程





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖银光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团有限公司大厦一层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	袁军	440921199*****9X	二级注册建造师	粤2442021202212679	建筑工程
32	罗养法	360733198*****14	二级注册建造师	粤2442021202303982	建筑工程
33	郭祥荣	372901198*****72	二级注册建造师	粤2442022202302275	机电工程
34	叶贵强	441621199*****18	二级注册建造师	粤2442022202302456	建筑工程
35	岑德文	420222198*****29	二级注册建造师	粤2442023202316302	建筑工程
36	叶玉涛	441523199*****23	二级注册建造师	粤2442023202316303	建筑工程
37	黄雄军	430124198*****53	二级注册建造师	粤2442024202407994	机电工程
38	梁慧勇	150105197*****16	一级注册建造师	粤1112006200806012	建筑工程
39	胡乃强	371321198*****13	一级注册建造师	粤1112017201852162	建筑工程
40	余佳	220722199*****12	一级注册建造师	粤1112018201907845	机电工程
41	余佳	220722199*****12	一级注册建造师	粤1112018201907845	建筑工程
42	余佳	220722199*****12	一级注册建造师	粤1112018201907845	市政公用工程
43	邢利斌	370502197*****52	一级注册建造师	粤1112019202106030	建筑工程
44	梁茂军	371402199*****35	一级注册建造师	粤1112020202106308	建筑工程
45	丁洋	142202198*****26	一级注册建造师	粤1142013201302967	建筑工程



共 145 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[...](#)
[10](#)
[>](#)
[前往 3 页](#)



### 深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖敬光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福海街道福海社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	黄尊斌	142724198*****36	一级注册建造师	粤1142015201606199	机电工程
47	黄尊斌	142724198*****36	一级注册建造师	粤1142015201606199	建筑工程
48	夏培仁	220204197*****21	一级注册建造师	粤1222007200720211	机电工程
49	丁伟东	220421198*****18	一级注册建造师	粤1222017201720615	机电工程
50	兰德雄	220112199*****25	一级注册建造师	粤1222019202000578	建筑工程
51	薛静	230107197*****44	一级注册建造师	粤1232015201506937	机电工程
52	甄海华	321025197*****14	一级注册建造师	粤1322005200702004	建筑工程
53	徐小通	320622197*****7X	一级注册建造师	粤1322006200601818	机电工程
54	徐小通	320622197*****7X	一级注册建造师	粤1322006200601818	建筑工程
55	包惠亮	320683198*****9X	一级注册建造师	粤1322015201506642	建筑工程
56	包惠亮	320683198*****9X	一级注册建造师	粤1322015201506642	水利水电工程
57	卢任峰	422429197*****58	一级注册建造师	粤1322015201507789	建筑工程
58	谷晓斌	320921198*****35	一级注册建造师	粤1322016201603269	建筑工程
59	刘焱	410726198*****13	一级注册建造师	粤1322017201806197	市政公用工程
60	徐静	341181198*****25	一级注册建造师	粤1342022202302978	机电工程





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建筑工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	吴志健	370124197*****17	一级注册建造师	粤1352013201308560	机电工程
62	黄家亮	370724198*****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	水利水电
63	黄家亮	370724198*****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	建筑工程
64	黄家亮	370724198*****10	一级注册建造师	粤1352014201615541	市政公用工程
65	徐波	321002198*****12	一级注册建造师	粤1352015201513800	建筑工程
66	李松涛	320121197*****18	一级注册建造师	粤1352018201900372	机电工程
67	袁振飞	360731199*****18	一级注册建造师	粤1362020202100351	建筑工程
68	袁振飞	360731199*****18	一级注册建造师	粤1362020202100351	市政公用工程
69	吴嘉祺	370103197*****98	一级注册建造师	粤1372005200606623	建筑工程
70	谢晓柔	371422198*****1X	一级注册建造师	粤1372015201612237	建筑工程
71	熊京	210621197*****18	一级注册建造师	粤1432016201873297	建筑工程
72	卢晋	430404197*****45	一级注册建造师	粤1432020202201947	建筑工程
73	沈俊伟	440301197*****11	一级注册建造师	粤1442005200804189	建筑工程
74	彭小平	510222197*****15	一级注册建造师	粤1442005200804421	机电工程
75	樊廷振	140103196*****58	一级注册建造师	粤1442005200804553	建筑工程



共 145 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 10 > 前往 5 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、企业全称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

#### 深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892346906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	罗建波	430104197*****14	一级注册建造师	粤1442005200804585	建筑工程
77	张景其	410826197*****29	一级注册建造师	粤1442005200804587	建筑工程
78	张维其	342623197*****17	一级注册建造师	粤1442005200805307	建筑工程
79	袁川龙	440509197*****18	一级注册建造师	粤1442005200806156	建筑工程
80	温浩	142401197*****30	一级注册建造师	粤1442005200806731	建筑工程
81	蔡建强	430903197*****16	一级注册建造师	粤1442005200810316	建筑工程
82	谢宽斌	440821195*****3X	一级注册建造师	粤1442006200811029	建筑工程
83	余代新	441523197*****90	一级注册建造师	粤1442006201323351	建筑工程
84	刘洪雷	510282198*****16	一级注册建造师	粤1442010201015874	建筑工程
85	邱凌	430322197*****34	一级注册建造师	粤1442011201118073	机电工程
86	蔡杰	350802198*****10	一级注册建造师	粤1442011201118312	建筑工程
87	孙筑涛	232301197*****36	一级注册建造师	粤1442011201118388	建筑工程
88	陈吉川	410482198*****36	一级注册建造师	粤1442011201118536	建筑工程
89	叶文祥	441523197*****17	一级注册建造师	粤1442012201321301	建筑工程
90	叶文祥	441523197*****17	一级注册建造师	粤1442012201321301	市政公用工程



共 145 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 10 > 前往 6 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市万德建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖银光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	叶志雄	332526197*****15	一级注册建造师	粤1442012201322015	机电工程
92	叶志	360428197*****37	一级注册建造师	粤1442012201423767	建筑工程
93	李华	430723198*****1X	一级注册建造师	粤1442013201424010	机电工程
94	徐晓华	342501197*****13	一级注册建造师	粤1442013201424949	建筑工程
95	潘英	420621198*****71	一级注册建造师	粤1442014201426052	建筑工程
96	李博博	460028197*****13	一级注册建造师	粤1442014201426372	机电工程
97	陈翠成	370213197*****11	一级注册建造师	粤1442014201526812	建筑工程
98	陈晓文	420111197*****74	一级注册建造师	粤1442014201526983	建筑工程
99	陈育强	360502198*****13	一级注册建造师	粤1442014201527918	建筑工程
100	王芳	370612197*****20	一级注册建造师	粤1442015201844747	建筑工程
101	陈敬华	342201198*****16	一级注册建造师	粤1442015201844790	建筑工程
102	黄德雄	452423198*****50	一级注册建造师	粤1442016201636299	建筑工程
103	陈道芬	370785198*****12	一级注册建造师	粤1442016201741716	建筑工程
104	李华博	370703197*****55	一级注册建造师	粤1442016202006951	公路工程
105	李华博	370703197*****55	一级注册建造师	粤1442016202006951	市政公用工程



共 145 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 7 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建筑工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖世光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营范围	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格   注册人员   工程项目   业绩技术指标   不良行为   良好行为   黑名单记录   失信联合惩戒记录   变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	袁崇群	341622198*****1X	一级注册建造师	粤1442017201848211	建筑工程
107	袁群	420822198*****43	一级注册建造师	粤1442017201900480	机电工程
108	袁群	422202199*****2X	一级注册建造师	粤1442018201901740	建筑工程
109	李机平	432423197*****77	一级注册建造师	粤1442018201902429	建筑工程
110	袁群	522729198*****19	一级注册建造师	粤1442018201902966	建筑工程
111	袁群	321123196*****33	一级注册建造师	粤1442019202000980	建筑工程
112	袁群	441421199*****3X	一级注册建造师	粤1442019202001093	建筑工程
113	肖代群	511324197*****95	一级注册建造师	粤1442019202006938	机电工程
114	肖代群	511324197*****95	一级注册建造师	粤1442019202006938	建筑工程
115	袁群	130984198*****13	一级注册建造师	粤1442019202007187	建筑工程
116	袁群	130984198*****13	一级注册建造师	粤1442019202007187	市政公用工程
117	袁群	441427196*****18	一级注册建造师	粤1442019202007530	机电工程
118	袁群	511121198*****97	一级注册建造师	粤1442019202008269	建筑工程
119	袁群	440506198*****30	一级注册建造师	粤1442019202108874	建筑工程
120	袁群	440506198*****30	一级注册建造师	粤1442019202108874	市政公用工程



共 145 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 8 页



### 深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖根光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花湾28号万德建设集团大厦一层		



[企业资质详情](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	罗东	445281198*****35	一级注册建造师	粤1442020202103297	机电工程
122	李帆东	440526197*****33	一级注册建造师	粤1442020202106676	建筑工程
123	刘志武	432524198*****51	一级注册建造师	粤1442020202109515	建筑工程
124	蔡志伟	142601198*****1X	一级注册建造师	粤1442021202204180	建筑工程
125	郑竹林	350624199*****1X	一级注册建造师	粤1442021202204354	建筑工程
126	刘进英	430124198*****10	一级注册建造师	粤1442022202303476	建筑工程
127	柯鱼强	321322198*****73	一级注册建造师	粤1442022202305167	建筑工程
128	蔡野五	230105198*****2X	一级注册建造师	粤1442022202306727	建筑工程
129	蔡海强	445281199*****51	一级注册建造师	粤1442022202309127	建筑工程
130	李贵	220284198*****38	一级注册建造师	粤1442022202312008	建筑工程
131	兰煜	430623198*****27	一级注册建造师	粤1442023202402641	建筑工程
132	周森	430223199*****11	一级注册建造师	粤1442023202402642	市政公用工程
133	高毅	610424196*****10	一级注册建造师	粤1452017201809974	建筑工程
134	高毅	610424196*****10	一级注册建造师	粤1452017201809974	市政公用工程
135	莫士群	452227199*****37	一级注册建造师	粤1452017201810315	建筑工程





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格    注册人员    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	赵学武	430124198*****16	一级注册建造师	粤1462010201000661	建筑工程
137	赵学武	430124198*****16	一级注册建造师	粤1462010201000661	市政公用工程
138	刘明	510103197*****34	一级注册建造师	粤1512007200804905	建筑工程
139	高洋	513122198*****11	一级注册建造师	粤1512018201902833	建筑工程
140	马桂	511324199*****91	一级注册建造师	粤1512018201904655	建筑工程
141	高俊	510922198*****17	一级注册建造师	粤1512020202103609	建筑工程
142	黄德荣	430124198*****53	二级注册结构工程师	4402254-50001	--
143	韩伟	350802198*****10	一级注册结构工程师	4402254-5001	--
144	孙晓涛	232301197*****36	一级注册建筑师	4402254-002	--
145	刘晓东	360102196*****75	一级注册建筑师	4402254-003	--



共 145 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 10 页

## 1.2、附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市万德建设集团有限公司（招标人）

我方参加深圳机场平安居环境修缮提升项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市万德建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	肖俊光
	身份证号	441522197612030033
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市万黛兰创投资有限公司 38.70%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳沪银创投资有限公司 10.00%；深圳万德装饰合伙企业(有限合伙) 10.00%；深圳亿德装饰合伙企业(有限合伙) 9.50%；邱伟雄 8.80%；黄竞辉 6.20%；曾华福 5.00%；深圳市万德管理咨询合伙企业(有限合伙) 5.00%；韦禹睿 2.50%；曾东亮 2.50%；李少光 1.80%；	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/股东会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

2024 年 12 月 30 日



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市万德建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄竞辉	1240	自然人	自然人股东
曾华福	1000	自然人	自然人股东
李少光	360	自然人	自然人股东
韦禹睿	500	自然人	自然人股东
邱伟雄	1760	自然人	自然人股东
曾东亮	500	自然人	自然人股东
深圳亿德装饰合伙企业(有限合伙)	1900	本地企业	合伙企业
深圳沪银创投有限公司	2000	本地企业	有限责任
深圳市万黛兰创投有限公司	7740	本地企业	有限责任
深圳万德装饰合伙企业(有限合伙)	2000	本地企业	内资合伙企业
深圳市万德管理咨询合伙企业(有限合伙)	1000	本地企业	外商投资合伙企业

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市万德建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007892349906
注册号:	440306103600224
商事主体名称:	深圳市万德建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层
法定代表人:	肖俊光
认缴注册资本(万元):	20000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-06-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市万德建设集团有限公司湖北分公司, 深圳市万德建设集团有限公司庐山市分公司
备注:	

深圳市万德建设集团有限公司 统一社会信用代码: 914403007892348906

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440306103600224	统一社会信用代码	914403007892348906
企业名称	深圳市万德建设集团有限公司	法定代表人	肖俊光
住所	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层	成立日期	2006-06-06
认缴注册资本总额	(人民币)20000万元	核准日期	2024年06月24日
一般经营项目	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务; 园林绿化工程; 工程设计; 软件设计; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 国内贸易; 货物进出口; 建筑工程机械与设备租赁; 钢结构产品安装; 金属门窗的设计、安装及施工; 建筑材料的购销; 建筑移动房屋销售; 装配式建筑与装修; 在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营; 物业管理; 房屋租赁。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营, 依法须经批准的项目须经批准的项目须取得许可后方可经营); 工业自动化控制系统装置销售。特种设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	类型	有限责任公司 
企业登记状态	存续 (在营、开业、在册)	许可经营项目	劳务派遣、劳务服务、劳务分包; 钢结构产品制作; 金属门窗的生产、制作; 建筑移动房屋生产、道路货物运输 (不含危险货物)、特种设备设计; 特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
黄亮辉	1240万元	6.20%
曾华福	1000万元	5%
李少光	360万元	1.80%
韦禹睿	500万元	2.50%
邱伟雄	1760万元	8.80%
曾东亮	500万元	2.50%
深圳亿德装饰合伙企业 (有限合伙)	1900万元	9.50%
深圳沪银创投有限公司	2000万元	10%
深圳市万黛兰创投有限公司	7740万元	38.70%
深圳万德装饰合伙企业 (有限合伙)	2000万元	10%
深圳市万德管理咨询合伙企业 (有限合伙)	1000万元	5%

成员信息	
成员名称	职务
姜祖鹏	董事
李少光	监事
邱伟雄	总经理
黄尧辉	董事
曾华福	董事
肖俊光	董事长
邱伟雄	董事
蔡跃军	董事
薛胜蓝	董事

 | 主办单位: 深圳市市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号  粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概

况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们  
 办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



企业主页

建筑主页

基本信息 183

法律诉讼 999+

经营风险 1

经营信息 999+

企业发展 171

知识产权 73

行业信息 999+

历史信息 11

经营范围

法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营；工业自动化控制系统装置销售，特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产、道路货物运输（不含危险化学品），特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

股东信息

股权结构

企查查

股东信息 11

历史股东信息

历史股东画像

股东类型

认缴出资额

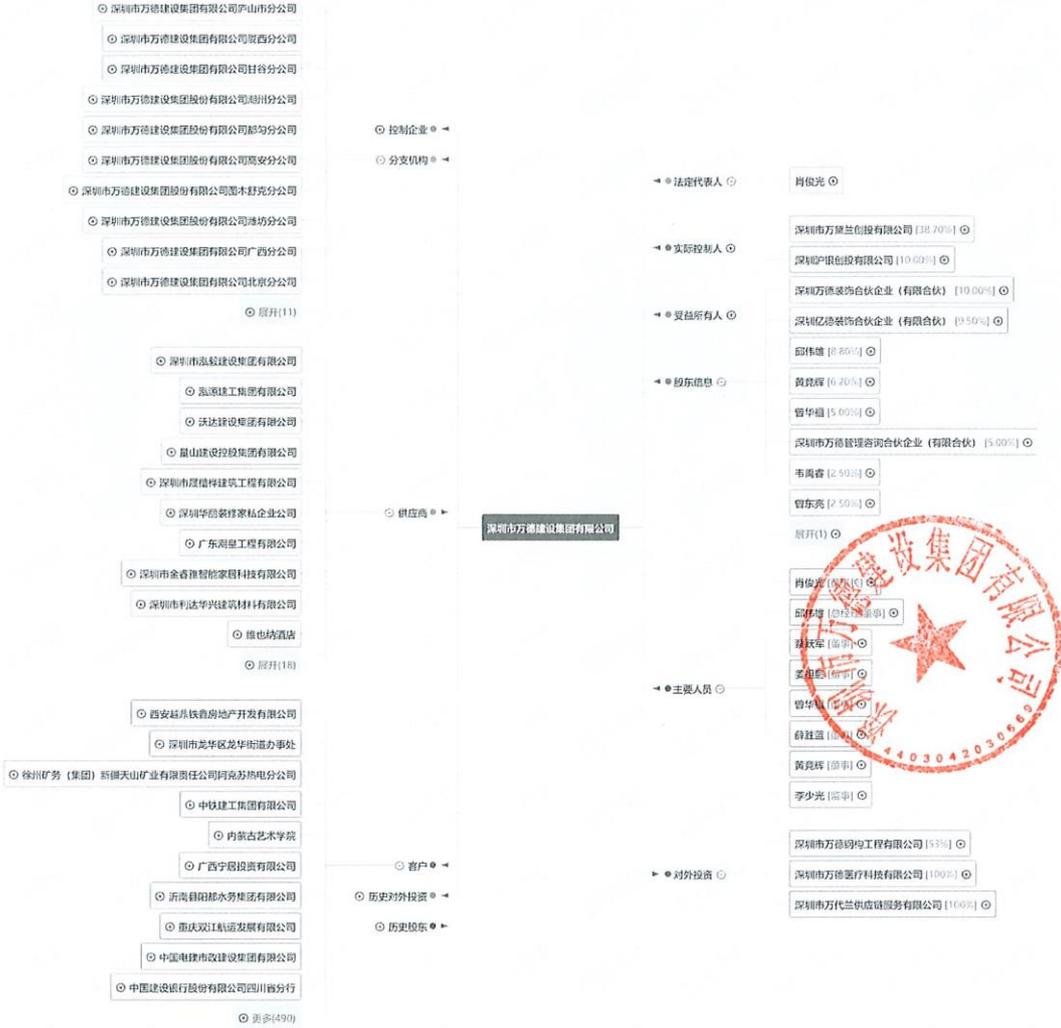
持股比例

点击查看详素

导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	间接持股比例	首次持股日期
1	深圳市万德三创投资有限公司 大股东	38.70%	1000	-	-	2023-02-03
2	深圳沪银创投资有限公司	10.00%	1000	-	-	2023-02-03
3	深圳万德装饰合伙企业(有限合伙)	10.00%	1000	-	-	2021-10-27
4	深圳亿德装饰合伙企业(有限合伙)	9.50%	1000	-	-	2023-02-03
5	邱伟雄 13	8.80%	1000	-	6.65%	2017-04-13
6	黄竟辉 14	6.20%	1000	-	3.87%	2017-04-13
7	曾华福 13	5.00%	1000	-	-	2018-04-13
8	深圳市万德管理咨询合伙企业(有限合伙)	5.00%	1000	-	-	2021-10-27
9	韦禹奇	2.50%	1000	-	-	2021-10-27
10	曾东亮 12	2.50%	1000	-	-	2021-10-27
11	李少光	1.80%	1000	-	-	2017-04-13





以上数据由 企查查 大数据分析引擎基于公开信息挖掘的结果,仅供参考,该成果不构成任何明示或暗示的观点或保证。

### 1.3、“信用中国”网站查询截图



## 1.4、附表 3：《承诺书》

### 承诺书

致：深圳市机场股份有限公司（招标人）

作为 深圳机场平安居住环境修缮提升项目（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在随意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2024 年 12 月 30 日



## 1.5、企业体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00502R3M-1

## 深圳市万德建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层  
统一社会信用代码: 914403007892348906

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。  
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包 (包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑机电安装工程  
专业承包 (包括洁净净化工程、医用气体系统)

首次发证日期: 2016 年 06 月 28 日  
证书有效日期: 2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



  
董事长



  
证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>



ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00502R3M-2

## 深圳市万德建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层  
统一社会信用代码: 914403007892348906

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、  
建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计

首次发证日期: 2016 年 06 月 28 日

证书有效日期: 2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质。证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



高晓东

董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>



ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00289R3M

## 深圳市万德建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层  
统一社会信用代码: 914403007892348906

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计; 建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包 (包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑机电安装工程专业承包 (包括洁净净化工程、医用气体系统) 及相关管理活动

首次发证日期: 2015 年 05 月 13 日

证书有效日期: 2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



高晓东

董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>



ISO 45001

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00261R3M

## 深圳市万德建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层  
统一社会信用代码: 914403007892348906

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、风景园林工程设计;建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、钢结构工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包(包括洁净净化工程、医用气体系统)、建筑机电安装工程专业承包(包括洁净净化工程、医用气体系统)及相关管理活动

首次发证日期: 2015 年 05 月 13 日

证书有效日期: 2024 年 04 月 18 日至 2027 年 04 月 17 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC 规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



高胜东  
董事长



证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtcctc.org>

## 2、投标人类似工程业绩情况

### 2.1、附表 4：投标人类似工程业绩情况

提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）投标人自认为最具代表性的**已竣工**的同类工程业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供修缮改造类工程业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2. 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的，不计；
3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	建设内容	合同金额	合同签订时间	竣工时间	备注
1	交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程	交通银行股份有限公司海南省分行	项目位于海口市龙华区国贸路 45 号银通国际中心。由 1-10 层、30-31 层共 12 层组成及首层前后室外广场、裙楼 4 楼上人屋面，总建筑面积约 16511.24 m <sup>2</sup> ，建设内容：装饰工程、结构改造工程、消防工程，具体以工程量清单及施工图为准。	工程量清单及施工图设计范围内的全部内容施工总承包(工程内容分两个阶段进行施工:1-6 层为第一阶段施工内容，7-10、30-31 层为第二阶段施工内容，其中第一层需边营业边施工)	3637.226289 万元	2021.8	2023.5.25	完工
2	水围市场及其周边改造提升工程	中铁华铁工程设计集团有限公司	水围市场及其周边改造提升工程主要建设内容包括：水围肉菜市场室内装修及周边街区改造提升工程、水围文化广场舞台室内装修及改造提升工程、水围村历史文化长廊改造提升工程、水围村船形雕塑改造提升工程、水围村村内道路监控系统改造提升工程等。项目总投资额为 3479 万元。	包括但不限于水围船形雕塑翻新改造提升工程的装饰工程和安装工程；水围村历史文化长廊改造提升工程的装饰工程和安装；水围村村内道路监控系统改造提升工程；水围舞台改造提升工程的灯光音响工程、安装工程、结构、建筑、装饰工程；水围菜市场改造工程的结构工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、室外工程和消防工程等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程	2649.224744 万元	2021.5	2021.12.30	完工

				而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。				
3	光明国际中药港厂房提升改造工程	广东健丰医药有限公司	主要建设内容包括:室内改造、装饰,给排水、电气安装,门窗安装,深化设计。	包括:水电整改、天花吊顶、批灰、隔断安装。	2500 万元	2022. 6. 15	2023. 1. 15	完工
4	深圳国际预科学院宝安校区室内装修改造工程	深圳国际预科学院	工作内容(包括但不限于)装修施工(包含给排水、电气、通风空调、消防、弱电、各功能区砌筑抹灰及装修、局部加建夹层、园林景观室外运动场、连廊、出入口围墙大门等)	工作内容(包括但不限于)装修施工(包含给排水、电气、通风空调、消防、弱电、各功能区砌筑抹灰及装修、局部加建夹层、园林景观室外运动场、连廊、出入口围墙大门等)	1686. 121337 万元	2020. 5. 7	2020. 8. 13	完工
5	威海市妇幼保健院综合楼九、十层改造工程-装修	威海市妇幼保健院	威海市妇幼保健院综合楼九、十层改造工程装修,主要包括综合楼九、十层区域的楼面、墙面、天花的拆除以及装饰装修、内隔墙砌筑抹灰以及与其配套的水电安装等,详见工程量清单(详见标书)。	威海市妇幼保健院综合楼九、十层改造工程装修,主要包括综合楼九、十层区域的楼面、墙面、天花的拆除以及装饰装修、内隔墙砌筑抹灰以及与其配套的水电安装等,详见工程量清单(详见标书)。	402. 111444 万元	2022. 7	2022. 12. 16	完工

## 2.1.1、交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程

# 中标通知书

HYZB-BANKCOMM[2021]002

深圳市万德建设集团股份有限公司:

交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造-室内装饰工程,项目位于海口市龙华区国贸路45号银通国际中心。由1-10层、30-31层共12层组成及首层前后室外广场、裙楼4楼上人屋面,总建筑面积约16511.24 m<sup>2</sup>,建设内容:装饰工程、结构改造工程、消防工程,具体以工程量清单及施工图为准。招标范围:工程量清单及施工图设计范围内的全部内容施工总承包(工程内容分二阶段进行施工:1-6层为第一阶段施工内容;7-10层、30-31层为第二阶段施工内容,其中1层边施工边营业)。评标工作于2021年7月5日结束,经评标委员会评定,确定贵单位为中标人。中标价格(人民币)(不含税):36372262.89元,增值税税率:9%。中标下浮率:-3.20%,工期:22月。质量标准:符合招标文件要求。项目经理:董树川,建造师注册证书编号:01230458

请贵单位在收到本通知书后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标人:(盖章)



法定代表人:(签字或盖章)

或

授权代理人:(签字或盖章)

2021年7月9日

张军

招标代理机构:(盖章)



法定代表人:(签字或盖章)

或

授权代理人:(签字或盖章)

2021年7月9日



2021-1132



# 建筑装饰工程

## 施工合同

工程名称：交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造

工程-室内装饰工程

建设单位：交通银行股份有限公司海南省分行

工程地点：海口市龙华区国贸大道 45 号

施工单位：深圳市万德建设集团股份有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：交通银行股份有限公司海南省分行

承包人（全称）：深圳市万德建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程。

2. 工程地点：海口市龙华区国贸路45号银通国际中心。

3. 工程立项批准文号：    /    。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：施工图纸及工程量清单范围内的内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

工程量清单及施工图设计范围内的全部内容施工总承包（工程内容分两个阶段进行施工：1-6层为第一阶段施工内容，7-10、30-31层为第二阶段施工内容，其中第一层需边营业边施工）。

### 二、合同工期

计划开工日期：    年    月    日。

计划竣工日期：    年    月    日。

工期总日历天数：660天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家质量验收合格标准，并力争获得国家级专业协会颁发的中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）奖项。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

不含增值税价：

人民币（大写）：叁仟陆佰叁拾柒万贰仟贰佰陆拾贰元捌角玖分

（小写：¥36,372,262.89元）

增值税税率：9%

含增值税价：

人民币（大写）：叁仟玖佰陆拾肆万伍仟柒佰陆拾陆元伍角伍分

（小写：¥39,645,766.55元）

其中（不含增值税）：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万柒仟壹佰叁拾伍元捌角肆分（¥647,135.84元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟零叁拾捌万零捌拾捌元捌角肆分（¥10,380,088.84元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾叁万元整（¥130,000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万肆仟玖佰玖拾捌元玖角陆分（¥1,684,998.96元）；

（5）总协调管理费：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200,000.00元）。

本合同项下，发包人应付款项（含税金额）=应付款项（不含税金额）×（1+适用的增值税税率）。如开具发票时国家规定的适用增值税税率发生调整的，发包人应付款项（含税金额）应按照开票时适用的增值税率根据上述公式重新计算。

本合同约定的发包人应付款项（含税金额）是发包人在本合同约定的交易项下应向承包人支付的所有款项，包括承包人为交易而发生的交通、差旅、通讯、复印等实际开支及所有杂费和依法应由承包人承担的税费。除前述应付款项之外，发包人不需要为本合同项下的交易向承包人支付任何其他利息/费用/价款/收益，承包人应向发包人开具有真实有效的增值税专用发票。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：董树川。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在海口市龙华区国贸路 45 号银通国际中心签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人（负责人）或授权代表签章并加盖合同专用章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：  
法定代表人或授权代表：  
(签字)



承包人：  
法定代表人或授权代表：  
(签字)



肖俊光

组织机构代码：91460000201267051J

组织机构代码：914403007892348906

地址：海口市龙华区国贸路45号银通国际大厦地址：深圳市福田区福保社区金花路28号万德建设集团  
有限公司

邮政编码：570125

邮政编码：518017

法定代表人：肖霆

法定代表人：肖俊光

授权代表：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

电话：0898-68545092

电话：0755-23933933

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-23933933

电子信箱：zhang.rong@bankcomm.com

电子信箱：544709950@qq.com

开户银行：交通银行海南省分行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号：4601600100010149005069

账号：44250100015609000888

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行  
账号：44250100015609000888

规定。负责办理承包人施工人员的上岗证及流动人口暂住证、计划生育证明等并承担有关费用。承担因上述工作失误而导致的各种罚款。

⑨开工前承包人须对施工图纸认真核查，应积极主动核对图纸中的标高、轴线等技术数据，充分理解设计意图，积极配合发包人组织的施工图纸交底及会审工作，指出图纸上不符合施工惯例或规范之处，以及设计图纸和设计变更单中错、漏、碰及各专业图纸表述不一致问题，并做好各系统管线的总体配合工作。如因承包人未能在该道工序施工前 10 日内向发包人或者监理人提交书面建议并配合解决此类矛盾或违反强制性条款，造成工程费用增加和工期损失的，承包人承担返工费用 100% 责任，且工期不予顺延。

⑩遵守有关法律和规定，接受发包人和监理人的指令，按照施工合同、施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行文明施工。

⑪工地实行定期监理例会制度（每周 1 次）。承包人应定期编制工程报告，内容包括工程完成情况、未完成情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间）及工程阶段计划等，报告在例会前 1 日报送发包人和监理人。

⑫合同规定由承包人完成或发包人重新提出需承包人完成的工作（包括施工合同、补充协议、会议纪要约定内容以及设计变更等），如承包人拒绝完成或不能按要求完成，发包人即可安排第三方完成，承包人应承担实际发生费用，并承担实际发生费用 20% 的违约金，发包人有权从承包人工程款中扣回，影响工期的责任由承包人承担。

⑬应管理协调的内容：包括但不限于为机电安装工程（消防、暖通、空调设备、安防设备安装等）、楼板结构改造加固工程、智能化工程、监控中心和机房工程、厨房工程、窗帘、密集架、办公家具采购及安装等所有专业工程承包方提供便利和必要的施工配合及协调管理。总协调管理费已含在合同总价中，不单独计算。⑭承包人负责牵头各专业工程的前期报建工作，发包人配合，产生的费用由承包人承担，包含在合同总价中。

⑮负责工程完工后的环境治理和检测，并达到合格标准。产生的费用由承包人承担，包含在合同总价中。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓名：董树川；

身份证号：130984198605190313；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：01230458；

建造师执业印章号：粤 144192007187；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2020）0005816；

联系电话: 0755-23933933;

通信地址: 544709950@qq.com;

承包人对项目经理的授权范围如下: 组织项目管理班子; 以企业法定代表人的代表身份处理与所承担的工程项目有关的外部关系; 指挥工程项目建设的施工活动调配并管理进入工程项目的人力、资金、物资、机械设备等生产要素; 履行合同文件约定承包人的责任权利, 组织工程施工管理, 对工程质量、进度、工期、安全、文明施工等工作全面组织管理, 协调施工中工作事项; 全权处理本项目的一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 项目经理每月在施工现场时间不少于 22 天, 调休或临时因事离场须经发包人同意, 并委托代理人处理有关事宜。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 全部由承包人自行承担。发包人代为承担的, 有权直接从应付工程款或履约保证金中扣除。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 承包人应承担 1000 元/日(离场时间不满 1 日的, 按 1 日计算; 以下按日计算违约金的设置所涉“日”的基准均与本括号解释相同)的违约金, 同时, 承包人承担因此给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 承包人应承担 10 万元的违约金, 并有权要求承包人在限期内纠正; 承包人在前述限期内不予或不能纠正的, 承包人应承担 50 万元违约金, 且发包人有权解除合同、责令承包人退场, 同时, 承包人的履约保证金不予退还, 且由此产生的一切损失及后果均由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 承包人应承担 10 万元的违约金, 并有权解除合同、责令承包人退场, 由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 开工通知后 3 天内。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的技术负责人及其技术团队必须具有深化设计能力。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 承包人主要施工管理人员是指承包人投标时所报项目组人员(项目经理除外, 项目经理的更换、离场等按本合同专用条款 3.2 项执行; 专用条款第 3.3 项所指主要施工管理人员的含义均与本条一致)。承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的, 承包人应承担 3 万元/人的违约金, 并有权解除合同、责令承包人退场, 由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 由总监理工程师批准, 发包人认可后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任:

(1) 承包人擅自更换其主要施工管理人员中的技术负责人: 承包人应承担 10 万元/人的违约金, 并有权要求承包人在限期内纠正, 承包人在前述限期内不予或不能纠正的, 发包人有权解除合同、责令承包人退场, 同时, 承包人的履约保证金不予退还, 且由此产生的一

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：承包人每月 23 日向发包人指定的监理人报送当月已完成工程量报表，并同时提交次月计划完成工程量报告及次月资金计划表，一式七份。监理人每月 25 日向发包人提交已完成工程量的报告。发包人接到报告后 7 日内按设计图纸核实已完成工程量(以下称计量)，并在计量前 24 小时通过监理人通知承包人，承包人为计量提供便利条件并派人参加。承包人收到通知后不参加计量，计量结果有效，并作为工程价款支付依据。

对承包人超出设计图纸范围和因承包人原因造成返工的工程量，发包人不予计量。由责任方承担责任。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

(1) 工程进度款按月支付。发包人每月按照上月的工程进度审查额的 70%比例支付上月工程进度款(支付前提：对提出质量、安全、进度问题整改已落实、正式发票已递交，否则延期支付工程进度款。若当月有违约金或罚款的，则在当月进度款中扣除)；

(2) 当累计支付达到合同总价的 70%时，停止支付；

(3) 待全部工程竣工验收合格、工程移交发包人、工程竣工资料归档上交、审计结算完成，且承包人支付应付审计费用后支付工程审定结算总额的 97%(本价款包含发包人按照本合同约定扣除的由发包人代承包人承担的各种款项给付金额、违约金等)；

(4) 剩余 3%的工程结算款作为工程质量保证金(无息)于保修期满后无保修事项、质量问题等一次结清。

(5) 签证价款与工程进度款视具体情况可同期同比例支付，但双方应进行协商并签订补充协议调整合同价款。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用合同条款。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：承包人每月 23 日向监理人提交进度付款申请单，并附已完成工程量报表和有关资料。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 执行通用合同条款。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 执行通用合同条款。

(2) 发包人支付进度款的期限: 执行通用合同条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式:     /    。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批:     /    。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批:     /    。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 24 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 执行通用合同条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金计算方法:     /    。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 按合同工期。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为     /    。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: 自逾期之日起, 由承包人按 5000 元  
的标准按日向发包人承担违约金, 并承担由此造成发包人的所有损失。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容: 执行通用合同条款。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担;

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: 执行通用合同条款。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限: 颁发工程接收证书后 15 天内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限: 在本工程竣工验收获得通过之日 60 日内, 承包人  
应一次性向发包人提交完整的竣工结算资料, 在上述结算资料提交后, 发包人不再接收任何  
补充资料, 监理人、审计公司和发包人审核过程中提出需要承包人补充的资料除外。

附件 3:

### 工程质量保修书

发包人(全称): 交通银行股份有限公司海南省分行

承包人(全称): 深圳市万德建设集团股份有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造工程-室内装饰工程签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:按照《建设工程质量管理条例》中有关保修条款规定执行。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年;
7. 其他项目保修期限约定如下:          /。

质量保修期自工程竣工验收备案合格之日起计算。

#### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。  
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：



法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：0898-68545092

传 真：

开户银行：交通银行海南省分行营业部

账 号：4601600100010149005069

邮政编码：570125

承包人(公章)：



法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：0755-23933933

传 真：0755-23933933

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号：44250100015609000888

邮政编码：518017

2021-1132

统表\_13

## 工程竣工验收报告

工程名称： 交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房  
装修改造-室内装饰工程

建设单位： 交通银行股份有限公司海南省分行

2023年5月15日

工程名称	交通银行股份有限公司海南省分行本部营业用房装修改造-室内装饰工程		工程地址	海口市龙华区国贸路45号银通国际中心
建设单位	交通银行股份有限公司海南省分行		建筑面积	16511.24m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
勘察单位	/		工程总造价	3964.576655 万元
设计单位	深圳文业装饰设计工程有限公司		基础类型	
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		结构类型/层数	框架结构 地上34层, 地下3层
监理单位	公诚管理咨询有限公司		质量监督单位	海口市龙华区建设工程质量安全监督站
开工日期	2021年8月26日		竣工验收日期	2023年5月25日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织, 成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4. 实地查验工程质量; 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。			
验收组	组长	张茸		
	副组长	黄剑		
	组员	刘宁、陈擎虹、董树川、黄竞辉、王自生、刘洪志、李明华、张斌、葛峻祎		
专业组		组长	组员	
建筑工程		张茸	陈擎虹、董树川、黄竞辉	
建筑给排水及采暖与燃气工程		黄剑	王自生、刘洪志、李明华	
建筑电气安装工程		刘宁	张斌、葛峻祎	
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯安装工程				
工程档案及有关文件资料审查		刘宁		

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收 结论	共 42 分部 经查 42 分 部,符合标 准及设计要 求 42 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查:  共 57 项,经审查符合要求 57 项,经核定符合规范要求 57 项。  安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 30 项,符合要求 30 项, 共抽查 5 项,符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果:	观感质量验收	
	地基与基础工程	/			共抽查 28 项	
	主体结构工程	/			符合要求 28	
	建筑装饰装修工程	合格			项,不符合要求	
	建筑屋面工程	合格			0 项。	
	建筑给水、 排水及采暖工程	合格			抽查结果:  好	
	建筑电气工程	合格				
	智能建筑工程	/				
	通风与空调工程	/				
	电梯工程	/				
建筑节能工程	/					
可再生能源应用						
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论	
应用面积 ( )	集热器面积 ( )	补贴 ( 或元)				
/	/	/	/	/	/	
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	完成了设计和合同约定内容,工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求,竣工验收通过。(初装饰工程意见为:完成了设计和合同约定内容,工程质量符合设计施工质量验收规范和合同约定要求,初装饰竣工验收通过。					
	建设单位(公章)	交通银行股份有限公司海南省分行	项目负责人:	张		
	勘察单位(公章)		项目负责人:	/		
	本工程施工质量符合设计文件要求,同意通过验收。(初装饰工程意见为:本工程施工质量符合设计文件要求,同意通过初装饰竣工验收)。					
	设计单位(公章)	深圳文业装饰设计工程有限公司	项目负责人:	C		
	本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工,工程质量等级评定为合格。(初装饰工程意见为:本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工,初装饰工程质量等级评定为合格)。					
	施工单位(公章)	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理(签章):	技术负责人:	刘	
	本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工,工程质量验收合格。(初装饰工程意见为:本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工,初装饰工程质量验收合格)。					
	监理单位(公章)	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师(签章):	M		

	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
	<p>参加验收人员：</p> <p></p>

## 2.1.2、水围市场及其周边改造提升工程

林凉振

2021-0868.

# 中标通知书

标段编号：44030420200135002001

标段名称：水围市场及其周边改造提升工程

建设单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万德建设集团股份有限公司

中标价：2649.224744万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：万升章

本工程于 2021-05-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2021-05-21



查验码：9750692566482314

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

21-0868

WQZS —2021—0868.

SFD-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 水围市场及其周边改造提升工程

工程地点: 深圳市福田区水围村内

发 包 人: 中铁华铁工程设计集团有限公司

承 包 人: 深圳市万德建设集团股份有限公司



2015 年版



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

水围村历史文化长廊改造提升工程的装饰工程和安装; 水围村村内道路监控系统改造提升工程; 水围舞台改造提升工程的灯光音响工程、安装工程、结构、建筑、装饰工程; 水围菜市场改造工程的结构工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、室外工程和消防工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年5月28日；

计划竣工日期：2021年8月26日；

合同工期总日历天数90天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_/\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰肆拾玖万贰仟贰佰肆拾柒元肆角肆分  
(¥26492247.44元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万叁仟柒佰肆拾伍元柒角伍分（¥ 383745.75元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市万德建设集团股份有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

工人工资款支付专用账户号：44250100006600002009

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 01 已标价工程量清单;
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年 5 月 日;

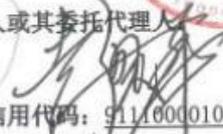
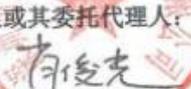
订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签定 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

本页无正文，仅限深圳市万德建设集团股份有限公司与中铁华铁工程设计集团有限公司  
《水围市场及其周边改造提升工程项目》施工合同签署页。

发包人：（公章） 中铁华铁工程设计集团有限公司 承包人：（公章） 深圳市万德建设集团  
有限公司 股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_  
（签字） 法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：91110000101112191T 统一社会信用代码：914403007892348906

地址：北京市丰台区丰台北路36号2层 地址：深圳市福田区福保街道槟榔道1号吉  
虹研发大楼A栋5层

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：彭晓华

法定代表人：肖俊光

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：010-63310634

电话：0755-23933933

传真：010-63310634

传真：0755-25915151

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：vandavip@163.com

开户银行：平安银行深圳总行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
福田保税区支行

账号：1595088888879

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600002009



2021-0262

# 工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：水围市场及其周边改造提升工程

验收日期：2021年12月30日

建设单位(盖章)：深圳市福田区福田街道办事处/中铁华铁工程  
设计集团有限公司(代建)



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	水围市场及其周边改造提升工程				
工程地点	福田区水围村	建筑面积	改造面积 225592.65平方米	工程造价	建安工程费用 2867.24万元
结构类型	/	层数	地上： /	层	
	/		地下： /	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月28日	验收日期	2021年12月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处/中铁华铁工程设计集团有限公司（代建）				
勘察单位	中铁华铁工程设计集团有限公司/深圳中铭高科信息产业股份有限公司				
设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘建辉
副组长	张琦
组员	庄根刚、庄嘉明、庄泰林、庄活枝、庄明贤、庄恒星、庄伟业、庄志伟、赵志奇、苏元兴、刘红涛、沈文杰、董立强、王乐乐、刘习坡、张亚宁、刘颜、蔡琅环、张磊、张贤基、邹忠辉、王放明、罗有辉、陈猛、万升章、周勇、李伟杰、林泽振、林国权

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏元兴	庄根刚、庄嘉明、庄明贤、刘建辉、赵志奇、刘红涛、沈文杰、王乐乐、刘习坡、张磊、张贤基、邹忠辉、万升章、林泽振
建筑设备安装工程	张琦	庄泰林、庄活枝、庄恒星、庄伟业、董立强、张亚宁、刘颜、罗有辉、王放明、周勇、李伟杰
工程质控资料	蔡琅环	庄志伟、陈猛、林国权

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求30项 经核定符合要求30项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收			
建筑装饰装修	同意验收			
屋面	同意验收			
建筑给水、排水及采暖	同意验收			
通风与空调	同意验收			
建筑电气	同意验收			
智能建筑	同意验收			
室外工程	同意验收			
电梯	同意验收			



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	庄根刚	水园公司	副总		庄根刚
2	庄嘉明	水园公司	经理		庄嘉明
3	庄森林	水园公司	经理		庄森林
4	庄治枝	水园公司	部长		庄治枝
5	庄明贤	水园公司	部长		庄明贤
6	庄恒星	水园公司	部长		庄恒星
7	庄伟业	水园公司	部长		庄伟业
8	庄志伟	水园公司	职员	工程师	庄志伟
9	张建华	中铁华铁	代建	高工	张建华
10	张炳	中铁华铁集团	代建	高工	张炳
11	董立强	..	代建	工程师	董立强
12	陈东	..	设计	工程师	陈东
13	苏元兴	中铁华铁设计集团	设计	高工	苏元兴
14	徐志军	中铁华铁...	勘察	正高	徐志军
15	傅文强	中铁华铁...	勘察	工程师	傅文强
16	刘明峰	..	设计	工程师	刘明峰
17	刘航	..	设计	工程师	刘航
18	张明	..	设计	高工	张明
19	张明	..	设计	高工	张明
20	葛坤	中铁华铁工程设计集团	代建	设计师	葛坤
21	郑忠辉	深圳市德建工程咨询有限公司	总监	工程师	郑忠辉
22	王平	深圳市德建工程咨询有限公司	项目经理	工程师	王平
23	周勇	深圳市德建工程集团有限公司	设计	高级工程师	周勇
24	李作杰	深圳市德建工程集团有限公司	负责人	中级工程师	李作杰
25	林泽振	深圳市德建工程集团有限公司	现场工程师	中级工程师	林泽振
26	王放明	深圳德建建设顾问	设计师	工程师	王放明
27	陈福	..	监理工程师	中级工程师	陈福



有限公司

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

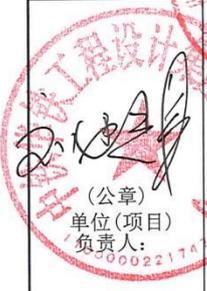
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	马相辉	深圳骏与通建设股份有限公司	电气工程师	注册工程师	马相辉
29	张磊	深圳中铭高科信息产业股份有限公司	测试工程师	副总	张磊
30	张贤基	深圳中铭高科...	项目经理	助理工程师	张贤基
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合 格

合 格				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	2024年12月10日	年 月 日	年 月 日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

### 2.1.3、光明国际中医药港厂房提升改造工程

WDZS -2022-0897

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 光明国际中医药港厂房提升改造工程

工程地点: 光明区公明街道下村第二工业区 11 号厂房

发 包 人: 广东健丰医药有限公司

承 包 人: 深圳市万德建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 广东健丰医药有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人双方根据招标文件要求,并经双方协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明国际中医药港厂房提升改造工程

工程地点: 光明区公明街道下村第二工业区 11 号厂房

工程规模及特征: 主要建设内容包括:室内改造、装饰,给排水、电气安装,门窗安装,深化设计。

资金来源: 自筹资金 100%

### 二、工程承包范围

包括:水电整改、天花吊顶、批灰、隔断安装。

主要工程内容:

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别 桩径:        数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积:    平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷:    冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯        部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯    部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数        户 <input type="checkbox"/> 庭院管:    米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

无

### 三、合同工期

开工日期: 2022年5月29日

竣工日期: 2022年12月31日

合同工期总日历天数 213 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家相关工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格标准的要求。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同总价 (大写): 贰仟伍佰万元整

(小写): 25000000.00 元

其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写) /

本工程合同价为: 25000000.00 元, 采用包工包料按实结算。项目单价按补充条款执行, 最终工程结算价以发包人委托第三方审定的

结算价为准；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 15 日

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

对应车牌号码： /

承包人安排的车辆不符合通用条款第 28.5 款规定的证件要求，和（或）未依程序自行改变车辆和专职司机名单，应按下列标准支付违约金：

■ 1000 元/车·次；

□ 人民币 万元整。

28.6 承包人指定专职检查人员： /

检查内容：余泥渣土运输车辆证件是否齐全，是否足额购买保险；余泥渣土运输车辆和司机是否与登记造册名单相符；在离开施工现场前核查是否存在车盖密封不严等违反城市道路管理、环境保护等相关规定及安全隐患的问题；检查余泥渣土运输车辆是否存在加高车厢、在底部加钢梁钢板等非法改装情况；余泥渣土运输车辆是否过磅登记，是否超载上路等。

28.7 承包人违反通用条款第 28.7 款约定，对发现问题拒不履行其应尽的合同义务，其应按下列标准支付违约金：人民币 伍仟 元整。

28.8 承包人指定的专职检查人员未履行合同约定的检查纠正职责，承包人应按下列标准支付 违约金：人民币 伍仟 元整。

## 十、合同价款、工程量确认和工程款支付

### 29 合同价款

29.5 根据本工程的具体实际，用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料的有： \_\_\_\_\_

除下表约定之外用于本工程的主要材料由于非承包人原因出现价格变动时，合同价款可以按照通用条款予以调整：

序号	不调整价差的材料名称和规格
	/
	/
	/
	/

29.7 暂估材料、设备或专业工程名称、规格、单位及暂估价： \_\_\_\_\_ /

29.8 属依法必须招标的材料、设备或专业工程的招标主体是： \_\_\_\_\_ /

依法无需招标，材料设备暂估价最后确定方法：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

29.9 暂列金额名称及暂列金额：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 30 工程量确认

30.1 本工程采用的工程量计算规则：

■ 《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

■ 深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则；

□ 其他 \_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_

### 31 工程款支付

31.2 发包人向承包人支付工程预付款的时间：\_\_\_\_\_

发包人向承包人支付工程预付款的数额：\_\_\_\_\_

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额(小写)：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

31.3 工程预付款扣回的起扣点：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程预付款扣回比例：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

31.4 办理期中结算与支付的时间间隔和要求：按每月完成的工程量，支付85%工程款；施工过程中发生的一切设计变更暂不予支付进度款；工程竣工验收合格后，支付至工程合同的90%；工程审计结算后，支付至工程审计结算价的97%，扣除工程审计结算价的3%为质量保修金，待保修期满后一个月内不计利息退还。

31.6 期中支付的最低金额：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 十一、工程变更

### 33 变更价款的确定

33.3(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价确定采用的计价标准和价格信息：

按补充条款1.2执行。最终以广东健丰医药有限公司委托第三方审计审定意见为准。

(4) 工程量变更幅度：变更工程量严格执行现行的有关工程量的计算规则按实计算，不设定变更幅度。

增加部分工程量或减少后剩余部分工程量的项目单价确定采用的计价标准和价格信息：按补充条款1.2执行。最终以下村办事处审计办的审定意见为准。

33.2 变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 十二、竣工验收和结算

### 34 竣工验收

34.1 承包人提供竣工资料的约定: 承包人应在工程验收后 30 天内按照城建档案资料验收要求提供竣工资料肆套, 并附电子文档。

34.9 单项工程竣工验收的约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

34.10(1) 履约评价奖励:

发包人负责组织相关单位对承包人进行履约评价, 对履约评价为良好及以上等级的, 发包人应给予承包人工程中标价的 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (1%~1.5% 范围内) 作为奖励。

发包人对承包人的履约评价具体按建设行政主管部门履约评价办法进行。

(2) 优质工程奖励:

对履约评价为良好及以上等级, 且取得市级优质工程奖项的, 发包人应在履约评价奖励基础上给予承包人追加工程中标价的 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (1%~1.5% 范围内) 作为奖励。

34.11 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准, 对承包人的处罚方式如下: 按专用条款第 36.2 款约定处理。

34.12 发承包双方对工程质量争议委托的质量检测鉴定机构为: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 35 竣工结算

35.2 发包人指派的竣工结算核对人及核对次数: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

35.3 承包人提交竣工结算书和结算资料的期限为工程竣工验收合格后 30 天。

35.4 发包人审核竣工结算书的期限为承包人提交竣工结算书和结算资料后 30 天。

35.5 承包人提交修改竣工结算书或补充结算资料的期限为发包人提出修改意见或补充结算资料要求后 20 天; 发包人核对经修改的竣工结算书的期限为承包人提交修改竣工结算书或补充结算资料后 20 天; 承包人被视为接受发包人核对意见的期限为承包人收到发包人提出的核对意见后 30 天。

注: 工程竣工结算审核期限可参照以下期限规定

竣工结算书金额	审核时间
---------	------

发包人(公章):  广东健丰医药有限  
公司

统一社会信用代码 914400007304603755

地 址 深圳市光明区凤凰街  
道塘尾社区光明大道  
与东长路交叉口东南  
侧南太云创谷园区1  
栋1106、1107

法定代表人: 陈晓霞

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):  深圳市万德建设集  
团有限公司

统一社会信用代码 914403007892348906

地 址: 深圳市福田区福保街道  
福保社区金花路28号万  
德建设集团大厦一层

法定代表人: 肖俊光

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



真: 工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位: 深圳市万德建设集团有限公司  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账号: 44250100006600002009

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

# 工程竣工验收报告

工程名称： 光明国际中医药港厂房提升改造工程

建设单位： 广东健丰医药有限公司

施工单位： 深圳市万德建设集团有限公司



扫描全能王 创建

## 工程概况

工程名称	光明国际中医药港厂房提升改造工程		工程地点	光明区公明街道下村第二工业区 11 号	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督注册号	
工程用途	制药	建筑面积	25252.8m <sup>2</sup>	造价	2500 万
工程主要内容	建筑装饰装修、水电安装				
开工日期	2022 年 6 月 10 日		竣工日期	2023 年 1 月 15 日	
建设单位	广东健丰医药有限公司		法定代表人	陈晓霞	
单位地址	深圳市光明区凤凰街道南太云创谷 1 栋 1106、1107		项目负责人	吕亭	
勘察单位			资质等级	项目负责人	
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		资质等级	甲	项目负责人 陈涛
施工总承包单位	深圳市万德建设集团有限公司		资质等级	壹级	
法定代表人	肖俊光		项目经理	杨振军	
分包单位	/		资质等级	/	
分包单位	/		资质等级	/	
分包单位	/		资质等级	/	
工程质量监督机构					

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	光明国际中医药港厂房提升改造工程	结构类型	框架	工程规模	
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人	杨振宇	开工日期	2022.6.10
项目经理		项目技术负责人	边建民	完工日期	2023.1.15
序号	项 目	验收结论			
1	分部工程	合格			
2	质量控制资料核查	基本齐全、完整			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	符合设计要求			
4	观感质量验收	一般			
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位		施工单位		
	 2023年3月10日		 年 月 日		

用房  
★  
博

1  
2  
3

## 工程竣工验收意见

本工程在施工阶段，我们严格执行现行法律、法规和工程建设强制性标准，对分项、分部工程统一协调，重点控制，要求施工项目部坚持周例会制度，取得较好的效果，对进场材料严格把关，各道工序进行逐项技术交底，并且采取跟班监督，突击抽查，从而确保了工程质量。

本工程在各责任主体单位的大力支持和配合下，合同履行情况良好，设计功能和各项指标均实现，结合现场施工情况和自检、复检、实测数据，技术资料等各个环节综合分析该工程质量等级定为“合格”，同意进行竣工验收。

建设单位项目负责人（签名）



竣工验收合格



扫描全能王 创建



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳国际预科学院

承包人(全称): 深圳市万德建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求(适用招投标工程),遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳国际预科学院宝安校区室内装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安校区中心北区, 107 国道与松福大道交汇处

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

工程承包范围: 详见本协议第二条。

资金来源: 企业自筹

### 二、工程承包范围

本工程范围是: 工作内容(包括但不限于)装修施工(包含给排水、电气、通风空调、消防、弱电、各功能区砌筑抹灰及装修、局部加建夹层、园林景观室外运动场、连廊、出入口、围墙大门等)

(具体工程量和范围以施工图、包定义文件、包定义及澄清文件为准)。

### 三、合同工期

开工日期: 2020 年 5 月 3 日

竣工日期: 2020 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数: 90 天

### 四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收合格

### 五、合同价款

合同类型: 现有清单总价包干合同, 完善图纸报价签订总价补充协议

币种: 人民币

合同总价(大写): 壹仟零捌拾壹万柒仟伍佰零捌元陆角玖分

(小写): RMB:10817508.69 元

合同文件中出现明显错误时，按以上顺序进行解释。本合同签署之后发出的有效文件，应取代所有之前的讨论、谈判、意向书、采购订单和协议及会议纪要。

3、本合同包括附件中的知识产权协议和保密协议，该等协议优先级高于其它任何合同条款。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

#### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。承诺发包人可以根据工程的进度要求调整招标图纸所示的工作范围。

#### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同生效：

本合同订立时间： 2020年5月7日

订立地点： 深圳

本合同自双方签字盖章之日起生效；如承包人在本合同签字盖章前已开始履行本合同的，则该履行适用本合同相关规定。

发包人(公章):

地 址:

法定 代表 人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定 代表 人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

工程款项必须汇入下列指定账号  
开户单位: 深圳市万德建设集团股份有限公司  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深 圳 市 中 心 区 支 行  
账 号: 44250100006600002009

包人及项目管理人、人提交符合工程实际情况的施工组织设计和工程进度计划，详细说明整个工程的总进度计划、劳动力计划、机械设备进场计划、材料计划、需配合的事项、可能遇到的不利因素及相应的措施等，承包人必须按项目管理单位和确认的进度计划组织施工，接受对进度的检查和监督；如承包人实际进度与已确认总进度计划每滞后 1 天，暂扣 10 万元作为违约金，如果采取纠偏措施实际进度满足已确认的总进度计划或总工期达到合同规定，发包人返还暂扣的违约金。

承包人每周例会前 2 天报下周进度计划。在施工过程中，工程实际进度与经确认的施工组织设计和工程进度不符时，承包人应按现场项目管理单位和人的要求提出改进措施，经项目管理单位和人确认后执行，因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符，承包人应采取赶工措施，承包人不能就此赶工措施索要额外的费用和工期。

工程师确认的时间：项目管理单位和收到承包人提交的施工组织设计和工程进度计划后七天内，予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。

承包人根据工程师的合理意见提交修改后的施工组织设计和工程进度计划的时间和要求：二天内。

## 17 施工准备

17.9 发包人提供给承包人的工地范围、时间及次序约定：按经发包人、项目管理单位审定的施工组织设计实施。

## 七、开工、竣工、工期及延误

### 20 工期及延误

20.1 开工日期：2020 年 5 月 3 日

竣工日期：2020 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数：90 日历天

## 八、材料、设备供应

### 21 发包人供应材料设备

21.1 发包人供应材料设备清单(可另附)： /

21.4 发包人供应材料设备的结算办法： /

### 22 承包人采购材料设备

2020-07-28

## 深圳国际预科学院宝安校区室内装修改造工程 补充协议（一）

合同编码：

发包人：深圳国际预科学院（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市万德建设集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，经甲乙双方友好协商，就甲乙双方签订的《深圳国际预科学院宝安校区室内精装修改造工程》合同文件（以下称为“原合同”）。根据项目增加及需要，达成一致意见，特订立如下补充条款：

### 1. 增加工程内容

序号	工程内容	金额（元）	备注
1	幕墙拆除及修缮工程	860000.00	招标时无幕墙改造深化图纸且无招标清单，单项工程总价包干
2	铝合金护窗栏杆工程	300000.00	安全方面考虑，2/3/4层增加护窗栏杆，单项工程总价包干
3	泳池装修改造及设备安装工程	900000.00	新增功能需求，单项工程总价包干

1、合计金额：¥ 2060000.00 元（大写：贰佰零陆万元整），含 9% 增值税发票；  
2、前述价款为总价包干价，不因市场材料、设备价格、数量、人工成本等变动而调整。

2. 除本补充协议已有约定外，双方权利与责任的所有条款（包括质量、验收等）均按原合同执行。

3. 增加工程的付款方式为:

A、本协议签订后按原合同付款方式支付;

B、工程验收支付 15%(即: 同原合同第四次付款 (工程验收款))

C、后期付款条款同原合同

4. 本协议中条款与原合同有矛盾的, 以本协议约定为准, 本协议中未涉及的按原合同条款继续执行。

5. 本协议五份, 发包人三份, 承包人二份。经各方法定代表人或授权代表签字并加盖合同章后生效, 与原合同具有同等法律效力。

甲方(合同章): 深圳国际预科学院

法定代表人或授权代表(签字)

日期:

李宇旭

7.27



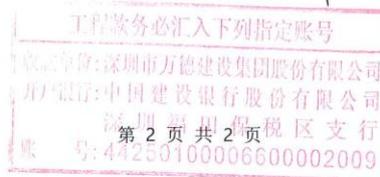
乙方(合同章): 深圳市万德建设集团股份有限公司

法定代表人或授权代表(签字)

日期:

肖俊光

7.27



2020-0352

## 深圳国际预科学院宝安校区室内装修改造工程 补充协议（二）

合同编码：

发包人：深圳国际预科学院（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市万德建设集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，经甲乙双方友好协商，就甲乙双方签订的《深圳国际预科学院宝安校区室内精装修改造工程》合同文件（以下称为“原合同”）。根据项目增加及需要，达成一致意见，特订立如下补充条款：

### 1. 增加工程内容

序号	工程内容	金额（元）	备注
1	门增加工程	620000.00	设计变更（设计深化）投标清单报价 82 樘单开门，设计深化施工图 171 樘门（包含单开门、双开门）

1、合计金额：¥ 620000.00 元（大写：陆拾贰万元整），含 9% 增值税发票，总

价包干。原有合同中门的总造价不变，该部分作为变更后增加造价。

2、前述价款为总价包干价，不因市场材料、设备价格、数量、人工成本等变动而调整。

2. 除本补充协议已有约定外，双方权利与责任的所有条款（包括质量、验收等）均按原合同执行。
3. 增加工程的付款方式为：
  - A、本协议签订后按原合同付款方式支付；
  - B、工程验收支付 15%（即：同原合同第四次付款（**工程验收款**）
  - C、后期付款条款同原合同
4. 本协议中条款与原合同有矛盾的，以本协议约定为准，本协议中未涉及的按原合同条款继续执行。
5. 本协议五份，发包人三份，承包人二份。经各方法定代表人或授权代表签字并加盖合同章后生效，与原合同具有同等法律效力。

甲方（合同章）：深圳国际预科学院

法定代表人或授权代表（签字）

日期：

  
7.27

乙方（合同章）：深圳市万德建设集团股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

日期：

  
7.27

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：4425010000660002009

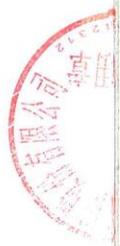
2020-0358

## 深圳国际预科学院宝安校区室内装修改造工程 补充协议（三）

合同编码：

发包人： 深圳国际预科学院 （以下简称“甲方”）

承包人： 深圳市万德建设集团股份有限公司 （以下简称“乙方”）



根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，经甲乙双方友好协商，就甲乙双方签订的《深圳国际预科学院宝安校区室内精装修改造工程》合同文件（以下称为“原合同”）。根据项目增加及需要，达成一致意见，特订立如下补充条款：

### 1. 增加工程内容

序号	工程内容	金额（元）	说明
一	材料调差		
1	PVC地板	177758.28	PVC胶地板2mm更换PVC同轴地板3mm单平条差增加50元/m <sup>2</sup>
二	增项部分		
2	增加配电箱	147584.21	招标工程量不全，删除原合同2、3、4层暂列配电箱（招标阶段机电图纸完成平面图纸，现施工图深化本项目真实需求）。
3	增加空调强电配电工程	288442.11	招标工程量不全（招标阶段机电图纸完成平面图纸，现施工图深化本项目真实需求）
4	音乐教室钢平台	140657.92	设计变更（设计深化）
5	天花转换层	200000.00	设计变更
6	地面细石砼找平层	269848.38	设计变更（结合现场地面情况）
7	原钢结构顶棚改造	178263.66	设计变更（设计深化）
8	卫生间增加排气系统	77271.12	招标工程量不全（招标阶段机电图纸完成平面图纸，现施工图深化本项目真实需求）
9	空调设备基础	46926.23	招标工程量不全（招标阶段机电图纸完成平面图纸，现施工图深化本项目真实需求）考虑人工转运



10	走道新增地面铺贴	96799.54	设计变更（设计深化）
11	三、四层公区走道地面拆除更换	187297.52	原物业公区地面破坏，现由总包拆除恢复，所产生的的费用物业与学校各出一半
12	消防管道喷黑	90000.00	详见设计联系函 H-HDWJQ-LX-2020。（包含管道、支架、色环，二层 1209 米，三层 1484 米，四层 1458 米，主要高空作业，最终以 90000 元包干）
13	三、四层公区走道天花改造	155000.00	原物业公区天花存在安全隐患（部分已脱落），加固后未能完全改善隐患且不美观。
14	三、四层公区走道铝单板工程	295674.45	原物业公区天花存在安全隐患（部分已脱落），加固后未能完全改善隐患且不美观，总包拆除后管线支吊架灯具暴露在外，影响美观。
15	三、四层走道照明改造工程	123617.98	设计变更，三、四层公区走道天花改造拆除后，三层四层所有灯具及管线更换新的。
16	室内新增消防应急灯管线敷设及三、四层走道消防应急灯管线改造工程	121044.08	消防专线，及三、四层公区走道天花改造拆除后管线敷设。
17	二层室外舞台改造	37138.77	设计变更（设计深化）
18	游泳池分割处幕墙拆改	63372.98	设计变更，效果需要
19	电梯厅改造	173980.12	设计变更，效果需要
20	三、四层走道疏散指示管线敷设	33597.47	拆除原物业地面更新，应急指示灯拆除更换，（消防专业分包提供材料安装）
21	屋面空调主机增加铝合金百叶工程	246319.83	设计变更，使用需求
22	二层机房防静电地板	15033.48	设计变更，弱电机房需求变更
23	四层钢结构玻璃雨棚工程	270016.56	设计变更，图纸深化
24	三、四层新增室内走道铝单板工程	127912.55	设计变更，图纸深化，新增公区走道区域与原公区走道保持一致铝单板吊顶。
25	所有洗手间增加空调	140000.00	需求增加 12 间洗手间空调。（按照原合同清单复核 122166 元，施工单位反馈空调旺季，铜管及其他材料均涨价，管线部分均未报价，最终以 14 万总价包干）
26	取消二层园林绿化施工	-777661.77	结合工程实际情况，业主方提出取消二层园林施工，已核减该部分合同造价，详见〈工程业务联系单（编号 19）〉
27	公区走道墙面工程	67809.21	设计变更，图纸深化，公共走道部分。
28	二层卫生间改造工程	370000.00	物业原有洗手间及洗手间外公区，现考虑档次问题，拆除更换地面、隔断、洁具等；
三	合计	3363704.68	

- 1、合计金额：¥ 3363704.68元（大写：叁佰叁拾陆万叁仟柒佰零肆元陆角捌分）。
- 2、各项审核金额详见〈工程变更确认单DCR〉。
- 3、以上各项均已审核完毕，该补充协议所包含内容结算时以包干价直接计入总价结算。
- 4、前述价款为总价包干价，不因市场材料、设备价格、数量、人工成本等变动而调整。

2. 除本补充协议已有约定外，双方权利与责任的所有条款（包括质量、验收等）均按原合同执行。
3. 增加工程的付款方式为：
  - A、本协议签订后按原合同付款方式支付；
  - B、工程验收支付 15%（即：同原合同第四次付款（工程验收款）
  - C、后期付款条款同原合同
4. 本协议中条款与原合同有矛盾的，以本协议约定为准，本协议中未涉及的按原合同条款继续执行。
5. 本协议正本五份，发包人三份，承包人二份。经各方法定代表人或授权代表签字并加盖合同章后生效，与原合同具有同等法律效力。

甲方（合同章）：深圳国际预科学院

法定代表人或授权代表（签字）

日期： 2021.7.27

乙方（合同章）：深圳市万德建设集团股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

日期：

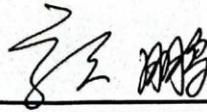
第 3 页 共 3 页

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账号：4425010000660002009



### 单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳国际预科学院 \_\_\_\_\_ : (建设单位) GD-E1-91

单位(子单位)工程名称		深圳国际预科学院宝安校区室内装修改造工程	
工程地址	广东省深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路		
建设单位	深圳国际预科学院	结构类型/层数	框架 / 3
勘察单位		建筑面积	7500m <sup>2</sup>
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	开工日期	2020年 5月 13日
监理单位	CM单位	完成日期	2020年 8月 13日
总承包施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司	合同工期	90天
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工期设计和合同约定的情况	已完成工期设计和合同约定的情况。	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全。	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	已提供。	
	施工安全评价书	/	
	工程款支付情况	已支付总工程进度款的65%	
	工程质量保修书	已提交。	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	/	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名:  (施工单位盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>			
<p>CM单位意见:</p> <p></p>		<p></p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	
<p>CM工程师: </p>			

## 2.1.5、威海市妇幼保健院综合楼九、十层改造工程-装修

2022-0991

项目编号：SDXYWH20220023

### 中标通知书

深圳市万德建设集团有限公司：

威海市妇幼保健院综合楼九、十层改造工程-装修，于2022年6月14日14时30分在威海经区富城国际A座1104室进行公开招标会议，经评审委员会评定，并报招标单位核准，确定贵单位为中标单位，中标价为人民币：肆佰零贰万壹仟壹佰壹拾肆元肆角肆分（小写：¥4021114.44元），以最终结算为准。

项目经理：梁凯，技术负责人：朱海岸，班子成员：吴成惠（安全员）、杨槟泽（施工员）、倪成（资料员）、姜国军（质量员）、刘瑞坤（机械员）、孙跃涛（造价师）、余远妃（劳务员）、曾洋（材料员）；工期：60日历天；工程质量：达到国家验收规范合格标准。

请在接到本通知书30日内，与威海市妇幼保健院签订施工合同。

招标单位（盖章）



代理机构（盖章）



日期：2022年6月21日

WDZS —2022—0991

合同编号：WHHS-2022-SY0006

# 施工合同



工程名称：威海市妇幼保健院综合楼九、十层改造工程-装修

发包人（全称）：威海市妇幼保健院

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司



# 施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市妇幼保健院

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海市妇幼保健院综合楼九、十层改造工程-装修及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况：

1. 工程名称：威海市妇幼保健院综合楼九、十层改造工程-装修
2. 工程地点：威海市妇幼保健院综合楼九、十层。
3. 工程立项批准文号：                    /                    。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：威海市妇幼保健院综合楼九、十层改造工程装修，主要包括综合楼九、十层区域的楼面、墙面、天花的拆除以及装饰装修、内隔墙砌筑抹灰以及与其配套的水电安装等，详见工程量清单（详见标书）。
6. 工程承包范围：威海市妇幼保健院综合楼九、十层改造工程装修，主要包括综合楼九、十层区域的楼面、墙面、天花的拆除以及装饰装修、内隔墙砌筑抹灰以及与其配套的水电安装等，详见工程量清单（详见标书）。

### 二、合同工期

工期总日历天数：60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。开工时间以接到甲方书面通知为准。

### 三、质量标准

工程质量符合达到国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：  
人民币（大写）肆佰零贰万壹仟壹佰壹拾肆元肆角肆分（¥4021114.44元）；价格为含税价格。
2. 合同价格形式：固定单价。

#### 五、项目经理（项目负责人）

承包人项目经理（项目负责人）：梁凯。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 \_\_ 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式 7 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份，山东信一项目管理有限公司执 1 份。

十四、送达条款

本合同所列明的地址、传真、电话是甲乙双方相互寄递文件、通知的指定地址、传真、电话，如有变更及时通知对方，否则由此导致文件、通知不能送达，由责任方自负。凡一方或者法院按该地址发出的文件、通知、法律文书均视为该方已完成了有关文件、通知的送达义务。

发包人：威海市妇幼保健院

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

  
田进平

承包人：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

  
王福庆

王福庆

地 址：威海市光明路 51 号

邮政编码：264200

电 话： 0631-5271156

传 真：

电子信箱：

开户银行：威海市商业银行顺通支行

账 号：8400013160000683

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

邮政编码：518048

电 话：0755-23933933

传 真：0755-25915151

电子信箱：vanda@vanda.cc

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账 号：44250100006600002009

附件：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海市妇幼保健院

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

为保证威海市妇幼保健院综合楼九、十层改造工程-装修在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括：

具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的所有工程项目。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期：2年

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理，并有权向承包人主张维修费用。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其

有效期限至保修期满。

发包人：威海市妇幼保健院

法定代表人或其委托代理人：


地 址：威海市光明路 51 号

邮政编码：264200

电 话：0631-5271156

传 真：

电子信箱：

开户银行：威海市商业银行 顺通支行

账 号：8400013160000683

承包人：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：



地 址：深圳市福田区福保街道福保社  
区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

邮政编码：518048

电 话：0755-23933933

传 真：0755-25915151

电子信箱：vanda@vanda.cc

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账 号：44250100006600002009

2022-0991

# 验收申请单

工程名称	威海市妇幼保健院综合楼九、十层改造工程-- 装修	编号	
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司	日期	2022年12月16日
验收内容	威海市妇幼保健院综合楼九、十层水电、空调、装修等申请验收		
验收意见	合格		
建设单位（签章）：  总务科（基建科）：  2022年12月16日	施工单位（签章）：  2022年12月16日		

### 3、拟派项目经理情况

#### 3.1、附表 5：拟派项目经理基本情况表

1) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。

2) 提供拟派项目经理近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收合格时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的最具代表性的**已竣工**的同类工程业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供修缮改造类工程业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2. 证明文件：需同时提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）、竣工验收报告原件扫描件。

若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计；

3. 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	郑梓民	性 别	男		年 龄	37 岁		
职务	项目经理	职 称	/		学 历	中专		
证件类型	身份证	证件号码	440582198708196935					
参加工作时间	2006 年							
已竣工工程项目情况								
序号	项目 名称	建设 单位	建设 规模	建设 内容	合同 金额	合同签订时 间	竣工 时间	备注

1	国实大厦十五层办公室改造工程	国微集团(深圳)有限公司	国实大厦十五层办公室改造	国实大厦十五层办公室改造	170.990445万元	2021.10	2021.10.27	
2	平湖仓库装修改造工程	深圳市七十九号渔船控股有限公司	平湖仓库装修改造	平湖仓库装修改造	37万元	2022年	2021.9.30	
3	鲸仓科技龙华汇海广场C座2501办公室装修改造工程	深圳市鲸仓科技有限公司	鲸仓科技办公室精装修改造工程	鲸仓科技办公室精装修改造工程	31.970201	2023.2.23	2023.4.6	
4	芯行纪科技有限公司办公室改造工程(五层)	芯行纪科技有限公司	1. 发包人所在园区物业沟通及报备;2. 包括但不限于办公室其他家具移动及安装;3. 所有办公室消防改造费用及相关报备	1. 发包人所在园区物业沟通及报备;2. 包括但不限于办公室其他家具移动及安装;3. 所有办公室消防改造费用及相关报备	30万元	2021.5.12	2021.6.19	
5	深圳市人力资本(集团)有限公司办公室改造工程	深圳市人力资本(集团)有限公司	深圳市人力资本(集团)有限公司办公室改造	深圳市人力资本(集团)有限公司办公室改造	8.676826万元	2021.7.7	2021.9	
注：请根据填报内容相应扩展								



使用有效期：2024年09月  
26日-2025年03月25日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑梓民



性 别：男

出生日期：1987-08-19

注册编号：粤2442021202126344

聘用企业：深圳市万德建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-13至2027-06-12）  
建筑工程（有效期：2024-12-20至2027-12-20）



个人签名：郑梓民

签名日期：2024.9.26



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0009183

姓 名：郑梓民

性 别：男

出生年月：1987年08月19日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月10日

有效 期：2022年06月10日 至 2025年06月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月27日



## 二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：郑梓民  
证件号码：440582198708196935  
性别：男  
出生年月：1987年08月  
专业：建筑工程  
批准日期：2021年05月23日  
管理号：2021050440502021440232006298

## 二级建造师



本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：郑梓民  
证件号码：440582198708196935  
性别：男  
出生年月：1987年08月  
专业：市政公用工程  
批准日期：2023年06月04日  
管理号：2023050440502022440241002237



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2014.05.14-2034.05.14

姓名 郑梓民  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 8 月 19 日  
住址 广东省汕头市潮阳区关埠镇集德后亭前七横街11号



公民身份号码 440582198708196935

# 毕业证书



省统一编号：06050010623

经省人民政府批准，高级技工学校属专科层次的技工教育。毕业证书经省劳动和社会保障厅验印有效。

学生 郑梓民 性别 男 系 广东省汕头市(县)人。1987 年 08 月出生，于 2003 年 09 月至 2006 年 07 月在本校 中级部 计算机应用技术专业学习，学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长  
陈瑞和 学校（盖章）

2006 年 07 月 10 日



### 3.1.1、国实大厦十五层办公室改造工程

WDZS — 2021-1870

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市装饰装修工程

## 施 工 合 同

工程名称: 国实大厦十五层办公室改造工程

工程地点: 深圳市南山区高新南十一道国实大厦十五楼

发 包 人: 国微集团（深圳）有限公司

承 包 人: 深圳市万德建设集团有限公司

- 1 - / 11



实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

8.2 双方约定甲方按下表分 2 次向乙方支付工程款，尾款即质保金应在工程竣工验收合格之日后 7 天内支付，尾款数额为合同价款的 0%。每次付款到账 3 个工作日内，乙方开据相应金额的增值税专用发票（税率：9%）。

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	金额 (人民币)	备注
隐蔽工程验收	50%	854952.22	
竣工验收后	50%	854952.23	

8.3 工程竣工验收、乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方，甲方自接到上述资料 3 天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在 3 天内结清除尾款外的结算款。

## 第 9 条 索赔

- 9.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。
- 9.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

## 第 10 条 施工安全和防火

- 10.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。
- 10.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。
- 10.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防法和防火设计

规范,乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失;由乙方负责设计的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

### **第 1 1 条 违约责任**

11.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行,应承担相应的违约责任,包括支付违约金,赔偿因其违约给对方造成的损失。

11.2

由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方\_\_\_/\_\_\_元违约金。

11.4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

### **第 1 2 条 保修条款**

12.1 本工程保修责任期:屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为 5 年,其他工程为 1 年,自验收合格交付使用之日起算。

12.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

12.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏,由乙方以不低于施工标准和要求进行免费保修。

12.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

12.5 在保修期内,乙方工程质量原因造成的其它财产损失,由乙方按当时市场价格全额赔偿。

### **第 1 3 条 争议**

13.1 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决。

第 16 条 补充 ///

以下无正文

签字页

发包人: 国微集团(深圳有限公司)

承包人: 深圳市万德建设集团有限公司

发包人代表: 王川

承包人代表: 潘道平

地址:

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金

花路 28 号万德建设集团大厦一层

电话: 0755-61363366

电话: 0755-2393 3933

传真: 0755-26991363

传真: 0755-2591 5151

邮编: 518057

邮编: 518048

开户银行: 招商银行高新园支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳福田保税区支行

户名: 国微集团(深圳)有限公司

户名: 深圳市万德建设集团有限公司

帐号: 8119 8117 6910 001

帐号: 4425 0100 0066 0000 2009

年 月 日

2021 年 10 月 日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市万德建设集团有限公司  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账号: 44250100006600002009

WZ21-2021-1870

2021-1870

## 竣工验收报告

工程名称	国实大厦十五层办公室改造工程		
发包单位	国微集团（深圳）有限公司		
承包单位	深圳市万德建设集团有限公司		
开工日期：	2021年09月04日	完工日期：	2021年10月27日
工程概况	包含天花、地面、墙面改造，强弱电及空调改造等。		
工程验收意见：	合格		
验收人员 会签栏	承包单位：张小林 刘金忠 朱统满 郑梓民		
	发包单位：		
承包单位：	 (公章)		发包单位：  (公章)
负责人：郑梓民	2021年10月29日		负责人：2021年10月29日

### 3.1.2、平湖仓库装修改造工程



WDZS 2022-0183

深圳市七十九号渔船控股有限公司

SHENZHEN NO. 79 FISHING BOAT HOLDING CO., LTD.

# 装修合同

合同编号： 79-KG-20220126-59

工程名称： 平湖仓库装修改造工程

工程地址： 深圳市龙岗区

总包单位： 深圳市七十九号渔船控股有限公司

承包单位： 深圳市万德建设集团有限公司

2022 年 月 日

第 1 页 共 9 页



**总包方（以下简称甲方）：** 深圳市七十九号渔船控股有限公司

**承包方（以下简称乙方）：** 深圳市万德建设集团有限公司

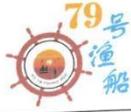
乙方接受甲方委托，承接平湖基地仓库装修改造工程项目。乙方无条件遵守甲方对工程的全部管理，无条件接受甲方的全部管理规定。为明确工程内容及双方权利义务，本着公平、平等和诚信的原则，根据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规的有关规定并结合本工程的具体情况，订立本合同。

### 第一条、承包工程概况

1. 工程名称：平湖仓库装修改造工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区（详见附件）
3. 工程内容：平湖仓库装修改造工程.（详见附件）
4. 施工日期：2021年9月1日开工，于2021年9月30日竣工，具体以符合现场开工条件，甲方下发开工令起计，总工期为30天。
5. 质量标准：乙方必须严格按照甲方与施工图纸的要求进行施工，把好质量关，质量标准必须符合国家相关标准、行业相关规定以及深圳市相关施工规范的规定，达到合格等级。否则，甲方有权扣除相关费用，直至解除本协议。
6. 承包方式：实行清单内包干价（即包工、包料、包质量、包安全、包工期、包验收合格），不含户外及核心筒电梯间。

### 第二条、甲方权利及义务

1. 负责工程施工的质量监管及工程验收工作。
2. 提前向乙方提供经甲方领导确认的施工图纸或做法说明一份，并向乙方现场交底。初步腾空房屋，清除影响施工的障碍物，详细拆除工作由乙方按需完成。向乙方提供施工所需的水、电及电讯等设备的接驳点，并说明使用注意事项。协助乙方办理施工所涉及的物业或政府部门等各项申



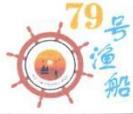
#### 第四条、关于工程价款、结算约定及支付方式

双方约定工程价款计算方式为：在工程预算价基础上，经甲方验收合格后，根据竣工的时间增加或减少工程价款。

1. 本次工程预算价款为人民币（小写）370000元。（大写：叁拾柒万元整）其中包含质保金 2%，质保期为一年。最终以实际清单价格为准。
2. 签订合同后 3 个工作日内甲方支付 20%预付款，完成水电改造，防水工程后支付 20%，完成墙体改造工程后支付 10%，完成全部地面工程后支付 20%，完成全部基层工作后支付 10%，完成全部饰面工程后支付 10%，竣工验收后甲方收到合规发票后 3 个工作日内支付 8%进度款。
3. 乙方未在约定时间竣工，每延迟一天，甲方有权按照 3000 元/天 扣除管理费，封顶扣除 60000 元。
4. 合同第四条第 1 款到第 3 款总体价款含税。
5. 确认最终工程价款后，结算付款前，乙方需向甲方提供等值的合法有效发票。
6. 甲方开票信息：

发票抬头	深圳市七十九号渔船控股有限公司
纳税识别号	914403003058621623
开票地址	深圳市罗湖区桂园街道人民桥社区宝安南路 1054 号湖北宝丰大厦 17 层整层
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行
银行账号	44201530300052546945
电 话	0755-22957879

7. 乙方开户银行名称及账号为：



### 第十一条、法律适用及争议解决

1. 本协议的签订、效力、解释及执行，均受中华人民共和国法律管辖，并适用中华人民共和国的法律；
2. 甲乙双方应严格遵守本协议的规定，并履行各自的义务。因执行本协议而产生的争议应由双方友好协商解决；如协商不成，任何一方需向项目所在地的人民法院提起诉讼。

### 第十二条、其他约定

1. 工程保修两年，具有防水要求的隐蔽工程保修五年。
2. 乙方应当遵守物业管理部门的《装修管理规定》安全文明施工，出现违章作业所造成的损失由乙方负责。
3. 如建设方对施工方所委派项目经理不认可，施工方须重新安排得到甲方认可的项目经理驻场。
4. 主要材料品牌的选定，甲方有绝对的选择权。

### 第十三条、附则

1. 本协议未尽事宜，经双方协商一致，以签署补充协议的形式作为本协议的一部分，与本协议具有同等法律效力；
2. 本协议的提前终止不影响双方于本协议提前终止日之前根据本协议已产生的权利和义务；
3. 本合同一式肆份，肆份具有同等法律效力。
4. 本合同附件如下：

甲方：  
(盖章)  
代表：



年 月 日



乙方：  
(盖章)  
代表：

年 月 日

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位:深圳市万德建设集团有限公司  
开户银行:中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账号:44250100006600002009

79号渔船平湖基地仓库工程量清单

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价			综合单价小计			合计	
					主材	损耗率	辅材	材料费	人工费	其他费		材料费+人工费+其他费
A	三楼											
一	仓库区卫生间											
1	地面墙面防水	黑豹防水	m2	21.00	25.00	5%	10.00	36.25	20.00	10.69	66.94	1405.69
2	仓库卫生间砌墙	100X200X600MM轻质砖	m2	11.50	65.00	5%	27.00	95.25	85.00	34.25	214.50	2466.72
3	空调仓库双开防火门	镀锌钢板烤漆	m2	3.80	430.00	3%	45.00	487.90	180.00	126.90	794.80	3020.24
4	空调仓库隔墙	50型泡沫板、 $\delta=0.426\text{MM}$	m2	251.00	76.00	5%	6.00	85.80	35.00	22.95	143.75	36081.75
5	空调仓库吊顶泡沫板	50型泡沫板、 $\delta=0.426\text{MM}$	m2	505.00	76.00	5%	18.00	97.80	46.00	27.32	171.12	86416.61
6	钢制净化间专用双开门	800X2100	樘	1.00	2100.00	1%	120.00	2241.00	65.00	438.14	2744.14	2744.14
7	钢制净化间专用铝槽型材	50X25	m	345.00	2.00	3%	1.00	3.06	6.00	1.72	10.78	3719.58
8	钢制净化间吊顶专用L梁	100MM	m	72.00	8.00	3%	1.00	9.24	6.00	2.90	18.14	1305.76
9	钢制净化间吊顶专用T铝	30X30	m	60.00	23.00	3%	1.00	24.69	6.00	5.83	36.52	2191.27
10	仓库抽排风制作	电机	台	12.00	245.00	1%	200.00	447.45	150.00	113.52	710.97	8531.59
		风管	米	72.00	18.00	3%	10.00	28.54	45.00	13.97	87.51	6300.91
11	铝合金外圆柱	R50MM	m	6.00	23.00	2%	1.00	24.46	16.00	7.69	48.15	288.88
12	空调仓库6+6中空隔热玻璃	6+6中空隔热玻璃	m2	13.80	380.00	3%	35.00	426.40	60.00	92.42	578.82	7987.66

79号渔船平湖基地仓库工程量清单

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价			综合单价小计			合计	
					主材	损耗率	辅材	材料费	人工费	其他费		材料费+人工费+其他费
13	空调仓库玻璃窗不锈钢框	黑色拉丝不锈钢框	m	19.20	65.00	5%	15.00	83.25	35.00	22.47	140.72	2701.78
14	卫生间地面贴砖	300X300地砖	m2	7.60	55.00	5%	25.00	82.75	55.00	26.17	163.92	1245.81
15	卫生间墙面贴砖	300X600墙砖	m2	11.50	55.00	5%	25.00	82.75	55.00	26.17	163.92	1885.11
16	卫生间铝合金门	定制	樘	2.00	550.00	1%	35.00	590.50	100.00	131.20	821.70	1643.39
17	洗手台	定制成品柜	套	1.00	1100.00	1%	1.00	1112.00	55.00	221.73	1388.73	1388.73
18	地漏	不锈钢	个	1.00	25.00	1%	3.00	28.25	18.00	8.79	55.04	55.04
19	门吸	不锈钢	个	1.00	15.00	1%	1.00	16.15	5.00	4.02	25.17	25.17
20	拖把池	佛山陶瓷	个	1.00	85.00	1%	10.00	95.85	50.00	27.71	173.56	173.56
21	大理石门槛	广西黑	条	2.00	100.00	1%	10.00	111.00	50.00	30.59	191.59	383.18
22	办公室墙面快装板	快装板	m2	55.00	65.00	5%	15.00	83.25	35.00	22.47	140.72	7739.46
23	办公室单开玻璃门	拉手、地弹簧、门夹	樘	1.00	650.00	3%	750.00	1419.50	150.00	298.21	1867.71	1867.71
24	办公室单开玻璃门门套	黑色不锈钢拉丝门套	m	5.50	45.00	3%	25.00	71.35	65.00	25.91	162.26	892.41
25	入库门口双开防火门	镀锌钢板烤漆	m2	3.68	430.00	3%	45.00	487.90	180.00	126.90	794.80	2924.87
26	办公区不锈钢地脚线	黑色不锈钢拉丝	m	18.00	15.00	1%	5.00	20.15	12.00	6.11	38.26	688.65

### 79号渔船平湖基地仓库工程量清单

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价						综合单价小计		合计
					主材	损耗率	辅材	材料费	人工费	其他费	材料费+人工费+其他费		
27	地面(仓库)	1、楼层基面处理 金刚砂/水泥自流平 2、耐磨车库灰色地坪漆	m2	586.00	23.00	3%	10.00	33.69	18.00	9.82	61.51	36045.50	
	其他												
1	强电		m2	580.00	65.00	5%	26.00	94.25	55.00	28.36	177.61	103012.35	
2	弱电		项	1.00	530.00	5%	3.00	559.50	300.00	163.31	1022.81	1022.81	
3	电缆	4X35+1X16	米	50.00	132.00	3%	45.00	180.96	160.00	64.78	405.74	20287.12	
4	吊扇	吊杆式吊扇(远东或钻石牌)	台	12.00	129.00	1%	10.00	140.29	50.00	36.16	226.45	2717.34	
5	灯盘	600X600灯盘	个	4.00	65.00	1%	5.00	70.65	20.00	17.22	107.87	431.49	
6	防爆灯	1200防爆灯	个	54.00	125.00	1%	5.00	131.25	45.00	33.49	209.74	11325.83	
7	指示灯		个	2.00	45.00	1%	5.00	50.45	10.00	11.49	71.94	143.87	
8	应急照明灯		个	4.00	35.00	1%	5.00	40.35	10.00	9.57	59.92	239.67	
9	插座		个	16.00	15.63	1%	1.00	16.79	13.00	5.66	35.45	567.13	
10	开关		个	10.00	15.63	1%	1.00	16.79	13.00	5.66	35.45	354.46	
11	电箱		套	1.00	2350.00	5%	450.00	2917.50	350.00	620.83	3888.33	3888.33	
A	工程直接费用											366,111.56	
B	管理费(3.8%)											13,912.24	
C	税金(9%)											32,950.04	
	合计											412,973.84	
	最终优惠价含税(元)											370,000.00	



2022-0183

### 工程项目验收表

建设单位	深圳市七十九号渔船控股有限公司		
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		
项目名称	平湖仓库装修改造工程		
开工时间	2021年 09月 1日	完成时间	2021年 09月 30日
结算价	362600元（大写：叁拾陆万贰仟陆佰元整）		
验收意见	验收合格最终确认日期	2021年 10月 30日	
施工单位(签章)	建设单位(签章)		
			
郑梓民 年 月 日	2024 年 1月31日		

### 3.1.3、鲸仓科技龙华汇海广场 C 座 2501 办公室装修改造工程



2023-0233



合同编号: JC-ZB20230220001A

## 办公室装修改造工程合同

建设单位: 深圳市鲸仓科技有限公司 (以下简称“甲方”)

联系方式: 梁淑芳 18682462540

总部地址: 深圳市龙华汇海广场 C 座 2501 单元

承包单位: 深圳市万德建设集团有限公司 (以下简称“乙方”)

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

联系方式: 姜珑 13723733856/0755-23933933

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实的原则,双方就鲸仓科技汇海广场 C 座 2501 单元办公室装修工程协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况:

- 1、工程名称: 鲸仓科技龙华汇海广场 C 座 2501 办公室装修改造工程;
- 2、工程地点: 深圳市龙华汇海广场 C 座 2501 单元;
- 3、工程内容: 鲸仓科技办公室精装修改造工程-《深圳市万德建设集团有限公司工程项目报价单》。
- 4、承包方式: 总包干
- 5、工程工期: 总日历天数为: 25 天,自合同签订之日起计算。

#### 二、工程承包范围和工程内容:

- 1、工程内容包括: 强弱电工程、隔墙工程、天花工程、地面工程、乳胶漆、空调改造工程,其他详见附件《深圳市万德建设集团有限公司工程项目报价单》。
- 2、本工程承包的详细内容以本工程报价单所列全部子项目为准, 《深圳市万德建设集团有限公司工程项目报价单》作为本合同附件,是本合同不可分割的一部分。

#### 三、工程造价及承包方式:

- 1、工程造价:本工程根据企业自身的收费标准,由甲、乙双方协商,工程总造价为: 人民币¥260818.47 元,大写: 贰拾陆万零捌佰壹拾捌元肆角柒分,含 9%增值税票。
- 2、承包方式: 由乙方承包甲方办公室装修工程,实行包工、包料、包质量、包安全。
  - (1) 包工、包料、包安全、包保险、包质量、包进度、包文明施工、包税费大包干形式。
  - (2) 若甲方提出设计变更,由此引起的工程量增减以甲方签字确认的签证单据为准,与本合同约定项



目相同的，按合同约定进行结算；本合同没有约定的项目，按甲方审核并确定实际的工程量及项目进行结算。

(3) 未经甲方书面批准，乙方不得转包工程的任何部分，经甲方允许后由乙方总包或分包的工程，需由乙方承担管理、监督、整改、督促责任，确保其工程质量达到约定合格标准。

#### 四、合同工期及设计：

1、合同工期：自合同签订日起至 2023 年 03 月 22 日之前，乙方根据甲方要求输出方案设计图，根据双方确认的装修设计效果图、施工图及沟通确定的内容进行施工、制作、安装工作，并于 2023 年 03 月 17 日之前完成施工。

2、工程工期：总日历天数：25 天，自合同签订之日起计算。

#### 五、付款方式：

本工程总金额为：¥260818.47 元，大写：贰拾陆万零捌佰壹拾捌元肆角柒分。双方合同签订，甲方预付工程总金额的 40%，即：¥104327.39 元，人民币大写：壹拾万零肆仟叁佰贰拾柒元叁角玖分；施工项目验收合格且收到乙方开具的全额发票后，甲方一周内付工程进度款为总金额的 57%，即：¥148666.53 元，人民币大写：壹拾肆万捌仟陆佰陆拾陆元伍角叁分；余下总金额的 3%工程款为质保金，即¥7824.55 元，人民币大写：柒仟捌佰贰拾肆元伍角伍分，在工程竣工并通过验收之日起一年内付清。

#### 乙方结算账号：

开 户 名：深圳市万德建设集团有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600002009

#### 六、双方责任：

##### 1、甲方责任：

- (1) 甲方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续；
- (2) 免费提供必要的施工条件（如水、电、清理必要的施工障碍物）；
- (3) 协调乙方进场后与其他单位协调施工配合事宜，为乙方提供施工用电，负责各单位的协调工作提供正常施工条件，配合乙方施工，避免影响乙方施工进度；
- (4) 安排施工临时用地及材料设备堆放场地；
- (5) 提供原始水电路图纸；
- (6) 指派 梁淑芳 为甲方代表，监督工程进度，检查工程质量，协调、处理施工中的问题，做好工程变更签证工作；

- (7) 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担由此造成的经济损失。
- (8) 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解。
- (9) 与乙方共同组织对工程的总验收、审查及签署施工验收资料。

## 2、乙方责任：

- (1) 乙方进驻工程地点时，应自行向物业管理处缴纳押金，甲方不承担该费用。
- (2) 由乙方负责按甲方批准的设计图纸施工，并拟定施工方案和进度计划，交甲方审定；
- (3) 根据国家相关行业技术规范、施工图纸以及甲方要求进行施工，乙方必须健全质量检查制度，在现场设专职质量检查员，做好自检工作。随时接受甲方的检查检验，严格做好自检及质量记录工作，确保工程质量；
- (4) 指派 郑梓民 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- (5) 甲方直接发包的工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。
- (6) 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项，如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未通知甲方，则造成的损失由乙方承担。
- (7) 遵守国家环保法律法规、行政规章和甲方物业管理相关规定；
- (8) 做好施工组织管理，维持现场整洁，道路畅通，材料堆放整齐，并及时清除垃圾和不同的临时设施，做到工完场清，保持施工现场整洁；
- (9) 工程竣工未移交甲方前，乙方负责成品的保护，验收移交后由甲方负责保护；
- (10) 加强安全施工教育，遵守国家和地方安全施工各项管理制度，严格按安全标准组织施工，并随时接受甲方安全部门的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，避免各类事故的发生。如发生事故，由乙方承担责任及发生的费用。
- (11) 施工人员的人身安全、第三者责任险等保险必须向保险公司投保人身安全意外险并向甲方提

交保单及保险费发票，保费由乙方负责。

- (12) 有特殊作业工种时（高空作业、电工、焊工等），乙方需提供相应人员的有效特殊作业证件，否则出现一切安全相关的事故，由乙方自行承担。
- (13) 本工程所需的设备、材料均由乙方负责采购。乙方保证所提供的设备、器材均达到合同要求，并建立严格的管理和检验制度，如质量达不到上述要求时，乙方应无偿更换。
- (14) 乙方应按照国家消防安全相关的法律法规要求，负责本工程的消防报备工作，无论本工程是否验收完毕或者施工图纸是否经过双方同意，如果本工程所在地的消防安全审批、备案及监管机构要求本工程进行整改，乙方应负责并承担所有费用，甲方有权要求乙方赔偿所有损失。

#### 七、工程变更：

- 1、工程设计变更施工中乙方不得对原工程方案进行变更，因乙方擅自变更方案发生的费用和由此导致甲方直接损失的，由乙方承担，延误的工期不予顺延。
- 2、乙方在施工中提出的合理化建议涉及设计或材料变更时，应以《施工变更申请单》书面通知甲方，经由甲方施工跟进人员签字确认后方可实施。未经甲方同意而擅自更改、换用时，乙方承担由此发生的费用，甲方不支付其费用，延误的工期不予顺延。
- 3、确定变更价款：
  - 3.1 乙方在工程变更确定后3天内，提出变更工程价款的报告，经甲方确认后调整合同价款，变更合同价款按下列方法进行：
    - (1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；
    - (2) 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；
    - (3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由乙方提出适当的变更价格，经甲方确认后执行。
  - 3.2 甲方不同意乙方提出的变更价款，按关于争议的约定条款处理。
  - 3.3 甲方确认增加的工程变更价款作为追加合同价款，重新签订追加合同，款项支付时间按追加合同执行。

#### 八、工程质量检查、验收和工程维护：

##### 工程质量：

- 1、根据施工图纸、做法说明、设计变更等要求；
- 2、强弱电工程质量标准要求：按照国家强弱电施工验收规范进行验收，工程质量必须按施工图纸与工程合同进行施工，达到施工图纸说明，并经管理处工程部验收合格方视为竣工验收。
- 3、装修工程质量应当达到：《安全防范工程与要求》（GA/T75-94）、《建筑设计装修工程质量验收

规范》(GB50210-2001)、《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001)、《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》等国家和行业规定的质量标准，竣工验收合格率 100%。因乙方原因工程质量达不到质量标准，由乙方承担违约责任。

4、乙方应认真按照标准、规范和方案要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方施工跟进人员的检查检验，并为检查检验提供便利条件。

5、乙方在施工中必须服从甲方项目负责人员的监督和督促，如施工质量不符合设计要求，质量不合格的，必须返工重做，返工费用由乙方承担，本合同约定的施工工期不予延长。

6、属乙方施工原因导致验收不合格的，乙方应在规定期限内整改完毕后进行复验，复验通过方能交付使用，该等整改期不计入工期，工期不得顺延。

#### 工程验收及维护：

1、工程竣工验收以施工图纸为依据，由乙方提供验收清单、竣工蓝图。

2、办理隐蔽工程和中间工程验收项目：基础改造工程、水电路改造（封闭前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）、空调改造（隐蔽工程验收之前，查验空调）；

3、在交付使用前甲乙双方必须办理交接手续。

4、在施工期间如甲方对工程量及质量有异议，乙方在收到异议之日起 2 天内进行合理整改。

5、本工程至工程竣工后验收合格之日起算，保修责任期：外墙的防渗工程为 2 年，灯具、开关、插座、五金配件、感应门系统、空调改造工程、为 1 年，其他工程为 2 年，保修期外相关费用由甲方承担，乙方提供有偿地维护工程。

#### 九、违约责任：

1、因一方原因导致本合同无法履行时，应及时通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方；

2、如甲方未能及时付款，或者由于其他原因没有履行买方义务，且在乙方以书面方式通知买方的通知书送达 15 天后，买方还未能履行合同义务，在这种情况下，乙方可以终止合同。如乙方未能及时交货并完成安装，或者由于其他原因没有履行乙方义务，且在甲方以书面方式通知乙方的通知书送达 15 天后，乙方还未能履行合同义务，在这种情况下，甲方可以终止合同，乙方不仅要赔付已经支付的货款，而且必须交付合同总价的 30% 作为赔款，以弥补甲方损失。在适用法律许可的全部范围内，非因合同一方的过错，合同任一方均不对另一方的任何业务中断，或利润、收入、材料、预期结余、数据、合同、商誉的损失或诸如此类的损失（无论是直接还是间接的）承担责任；也不对其他任何形式的附带、间接或随后发生的损失承担责任。

#### 十、争议解决方式

1、甲、乙双方应本着诚信、合作的态度履行本合同，在施工中如出现未能预知的情况或合同未尽事宜，由双方友好协商解决，必要时做补充协议协商解决，所做补充的协议视为本合同的有效条款。若单方违约，按《中华人民共和国民法典》及相关法规办理并向甲方住所地法院提出诉讼。

十一、其他：

1、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力本合同壹式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。本合同的复印件、扫描件均具有同等效力，合同自双方签字盖章之日起生效，工程款付清后合同终止。

2、本合同内容包含《深圳市万德建设集团有限公司工程项目报价单》《室内精装工程施工图》《施工安全协议》等。

3、合同解除

(1) 甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(2) 乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。

4、合同生效与终止

(1) 双方在合同中约定合同生效方式。

(2) 除质量保修条款外，甲乙双方履行合同全部义务，乙方向甲方交付合格竣工工程，竣工结算价款支付完毕后，本合同即告终止。

5、乙方所提供的公司资质及相关资料需真实有效，否则一切后果乙方自行承担。

甲方：（公章） 鲸仓科技有限公司

委托代理人： 

联系人/电话： 13713917635

乙方：（公章） 深圳市万德建设集团有限公司

委托代理人： 

联系人/电话： 17700287379

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600002009



## 施工安全协议书

甲方：深圳市鲸仓科技有限公司（以下简称“甲方”）

联系人：蒙芬明 13713917635

地址：深圳市龙华汇海广场C座2501单元

乙方：深圳市万德建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

联系人：姜珑 13723733856/0755-23933933

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

为全面履行甲乙双方签订的工程施工合同内容，进一步明确在施工过程中甲乙双方的安全责任，保护施工人员的安全和健康，防止伤亡事故的发生，依据《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国安全生产法》及其他有关法律、法规，签订本协议。

本协议为补充条款，在双方签订工程施工合同的同时签订本安全补充协议，经双方签字生效，双方应认真履行。

### 二、甲方的权利和安全职责

- 1、甲方须认真贯彻国家及地方安全生产主管部门颁发的有关安全生产的方针、政策，严格执行有关法规、法令条例。
- 2、甲方应按有关规定对乙方承包的工程并对施工现场进行不定期的安全检查与指导。
- 3、甲方在施工前应根据工程项目内容特点进行全面的安全技术交底，并组织有关人员对方乙方施工人员在进场前的安全教育。
- 4、当乙方出现违章作业，野蛮施工，安全、文明施工失控情况下，甲方有权作出停工整顿限期整改，直到解除工程分包合同的决定，限期乙方退出施工。

### 三、乙方的权利和安全职责

- 1、乙方必须遵守国家和本市有关安全生产的法律、法规和规定，认真执行国家行业、企业、安全技术标准，必须配备安全生产管理人员，明确责任，随时检查安全生产情况关作好记录，必须接受甲方或甲方上级主管部门，政府有关部门的安全生产检查。
- 2、乙方必须熟悉并能严格执行《建设工程施工现场管理规定》、《建设工程安全生产管理条例》及其他有关安



全生产的法律、法规、规范、标准及各项规定。

- 3、乙方必须学习掌握并执行甲方的有关安全生产各项规章制度和管理方式。
- 4、乙方必须执行三级安全教育制度，特种作业人员必须执行持证上岗制度，并坚持现场检查验收制度，禁止非特种人员从事特种作业。
- 5、乙方在组织施工生产时，必须先落实安全技术措施，防止事故发生，施工前必须组织全体施工人员熟悉施工图纸，掌握工程特点及安全措施，方可施工。
- 6、乙方必须抓好安全教育，未经安全教育的人员不得进入施工现场。全体施工人员必须对安全培训进行签字确定，并将签名表提交甲方存档。
- 7、乙方必须按规定为作业人员配发合格的劳动防护用品，凡进入施工现场的人员须遵守各项安全生产管理制度，正确使用个人防护用品，正确佩戴安全帽，高处作业须系好安全带，禁止穿拖鞋、高跟鞋或赤脚赤膊，施工现场内严禁擅自使用易燃、易爆物品，禁止吸烟及酒后作业。
- 8、乙方必须遵守劳动法相关规定，不得录用无身份证件的人员和未满十六岁的童工。
- 9、乙方在施工区域动火时，应事前向甲方申请动火证，经批准并同时采取有效的防范措施后方可施工。
- 10、对施工现场的电气设施须具有有效的安全技术措施，特别是临时电源和移动电器（电焊机）规定装设漏电保护装置。
- 11、施工期间，乙方指派专职人员负责本工程项目的有关安全、防火工作，乙方应经常配合甲方相互协助检查和处理工程施工中有关的安全、防火工作，预防在事故发生。
- 12、从乙方施工开始至工程竣工由乙方造成的任何安全事故均由乙方承担全部责任，与甲方无关。
- 13、不得破坏现场及生活区的公司财物，一经发现将送公安机关处理。

以上协议自签字之日期生效，工程竣工后自行废除。

甲方: 深圳市鲸仓科技有限公司(盖章)

日期: 2023年02月23日

乙方: 深圳市万德建设集团有限公司(盖章)

日期: 2023年02月23日

装修工程报价表								
甲方：		深圳市慧仓科技有限公司				乙方：		深圳市万德建设集团有限公司
装修地址：		汇海广场C座2501单元				乙方联系人：		姜晓13723733856
序号	工程项目名称	单位	数量	材料	人工	综合单价	总价	工艺材料备注
<b>一、准备部分</b>								
1	地面保护	m <sup>2</sup>	60.00	35.00	15.00	50.00	3000.00	装修期间的地面保护,包人工及材料
2	墙面保护	m <sup>2</sup>	40.00	45.00	20.00	65.00	2600.00	装修期间的公区墙面保护,包人工及材料
3	灭火器	个	5.00	65.00	0.00	65.00	325.00	装修期间按物业要求配备灭火器,
4	工程保险	项	1.00	2000.00	0.00	2000.00	2000.00	装修期间的工程险费用
5	材料搬运费	项	1.00	0.00	3500.00	3000.00	3000.00	装修的所有材料搬运,仅包人工
6	卫生清理费	m <sup>2</sup>	550.00	0.00	5.00	5.00	2750.00	装修期间及完工的卫生清理,仅包人工.
7	垃圾外运	车	5.00	800.00	400.00	1200.00	6000.00	按物业要求对拆除的垃圾进行外运,仅包车费
8	装修管理费	项	1.00	0.00	0.00	3000.00	3000.00	装修期间的管理费用
小 计							¥22,675.00	
<b>二、拆除部分</b>								
1	拆除原石膏板墙体	m <sup>2</sup>	20.00	0.00	20.00	20.00	400.00	按设计要求拆除原旧石膏板墙
2	拆除原砖墙	m <sup>2</sup>	40.00	0.00	45.00	45.00	1800.00	按设计要求拆除原旧砖墙
3	拆除原玻璃隔断	m <sup>2</sup>	12.00	0.00	18.00	18.00	216.00	按设计要求拆除玻璃门洞
4	铲除原旧墙身装饰墙纸	m <sup>2</sup>	320.00	0.00	8.00	8.00	2560.00	按设计要求铲除墙纸
5	拆除原有旧前台	项	1.00	0.00	500.00	500.00	500.00	按设计要求拆除
6	拆除董事长办公室区域石膏板天花	m <sup>2</sup>	68.00	0.00	0.00	20.00	1360.00	拆除原董事长办公室/开发茶室/会议室8天花
7	拆除开放办公区瓷砖	m <sup>2</sup>	10.00			45.00	450.00	拆除开放办公区瓷砖
小 计							¥7,286.00	
<b>三、新建基础部分</b>								
1	新建石膏板墙体	m <sup>2</sup>	154.40	60.00	55.00	120.00	18528.00	按设计要求新建石膏板墙,内置隔音棉,包人工及材料
2	新建轻质砖墙	m <sup>2</sup>	32.00	100.00	45.00	145.00	4640.00	按设计要求新建轻质砖墙,10公分厚,
3	会议室(8人)新建玻璃隔断	m <sup>2</sup>	12.00	300.00	85.00	385.00	4620.00	双层带百叶玻璃隔断,包人工材料
4	新建石膏板包立管	m <sup>2</sup>	8.00	65.00	55.00	120.00	960.00	石膏板包外露立管,内置隔音棉,包人工及材料
5	室内600*600原废旧天花修复	项	1.00	900.00	600.00	1500.00	1500.00	所有区域600*600石膏板天花修复,不含COO,包人工及材料
小 计							¥30,248.00	
<b>四、董事长办公室</b>								
1	石膏板天花吊顶	m <sup>2</sup>	33.00	65.00	50.00	115.00	¥3,795.00	泰山石膏板,包人工及材料
2	天花批灰	m <sup>2</sup>	33.00	7.00	18.00	25.00	¥825.00	腻子粉品牌:立邦 3遍
3	天花乳胶漆	m <sup>2</sup>	33.00	8.00	7.00	15.00	¥495.00	乳胶漆品牌:立邦、多乐士
4	墙面批灰	m <sup>2</sup>	52.00	7.00	18.00	25.00	¥1,300.00	腻子粉品牌:立邦 3遍
5	墙面乳胶漆	m <sup>2</sup>	52.00	8.00	7.00	15.00	¥780.00	乳胶漆品牌:立邦、多乐士 2遍
6	地脚线	m	24.00	15.00	5.00	20.00	¥480.00	PVC成品地脚线,包人工及材料
7	地毯铺设	m <sup>2</sup>	33.00	50.00	15.00	65.00	¥2,145.00	500*500地毯铺设,包人工及材料
8	拆除原有门	套	1.00	0.00	200.00	200.00	¥200.00	包人工
9	安装原有门	套	1.00	300.00	0.00	300.00	¥300.00	安装利旧门,及门套
10	成品门锁	套	1.00	270.00	30.00	300.00	¥300.00	品牌防盗锁
小 计							¥10,620.00	
<b>五、会议室(8人)</b>								
1	石膏板天花吊顶	m <sup>2</sup>	15.00	65.00	50.00	115.00	¥1,725.00	泰山石膏板,包人工及材料
2	天花批灰	m <sup>2</sup>	15.00	7.00	18.00	25.00	¥375.00	腻子粉品牌:立邦 3遍
3	天花乳胶漆	m <sup>2</sup>	15.00	8.00	7.00	15.00	¥225.00	乳胶漆品牌:立邦、多乐士 2遍
4	墙面批灰	m <sup>2</sup>	35.00	7.00	18.00	25.00	¥875.00	腻子粉品牌:立邦 3遍
5	墙面乳胶漆	m <sup>2</sup>	35.00	8.00	7.00	15.00	¥525.00	乳胶漆品牌:立邦、多乐士 2遍
6	地脚线	m	13.00	15.00	5.00	20.00	¥260.00	PVC成品地脚线,包人工及材料

7	地毯铺设	m'	15.00	50.00	15.00	65.00	¥975.00	500*500地毯通铺,包人工及材料
8	玻璃单开门及门套	套	1.00	1000.00	200.00	1200.00	¥1,200.00	包人工及材料
9	成品门锁	套	1.00	70.00	30.00	100.00	¥100.00	品牌防盗锁
10	单边墙身贴手写玻璃	m'	4.00	200.00	100.00	300.00	¥1,200.00	采用9厘阻燃板打底,5厘烤漆玻璃。
小 计							¥7,460.00	
六、开放式茶室								
1	石膏板天花吊顶	m'	15.00	65.00	50.00	115.00	¥1,725.00	泰山石膏板,包人工及材料
2	天花批灰	m'	15.00	7.00	18.00	25.00	¥375.00	腻子粉品牌:立邦 3遍
3	天花乳胶漆	m'	15.00	8.00	7.00	15.00	¥225.00	乳胶漆品牌:立邦、多乐士 2遍
4	墙面批灰	m'	30.00	7.00	18.00	25.00	¥750.00	腻子粉品牌:立邦 3遍
5	墙面乳胶漆	m'	30.00	8.00	7.00	15.00	¥450.00	乳胶漆品牌:立邦、多乐士 2遍
6	地脚线	m	15.00	15.00	5.00	20.00	¥300.00	PVC成品地脚线,包人工及材料
7	地毯铺设	m'	18.00	50.00	15.00	65.00	¥1,170.00	500*500地毯通铺,包人工及材料
小 计							¥4,995.00	
七、组合式培训室								
1	墙面批灰	m'	52.00	7.00	18.00	25.00	¥1,300.00	腻子粉品牌:立邦 3遍
2	墙面乳胶漆	m'	52.00	8.00	7.00	15.00	¥780.00	乳胶漆品牌:立邦、多乐士 2遍
3	地毯铺设	m'	33.00	50.00	15.00	65.00	¥2,145.00	500*500地毯通铺,包人工及材料
4	封一个门洞	项	1.00	300.00	100.00	400.00	¥400.00	包人工及材料,
6	单边墙身贴手写玻璃	m'	5.50	200.00	100.00	300.00	¥1,650.00	采用9厘阻燃板打底,5厘烤漆玻璃。
小 计							¥6,275.00	
八、财务部及CFO办公室								
1	墙面批灰	m'	78.00	7.00	18.00	25.00	¥1,950.00	腻子粉品牌:立邦 3遍
2	墙面乳胶漆	m'	78.00	8.00	7.00	15.00	¥1,170.00	乳胶漆品牌:立邦、多乐士 2遍
3	地毯铺设	m'	32.00	50.00	15.00	65.00	¥2,080.00	500*500地毯通铺,包人工及材料
4	利旧原有门一个	套	1.00	200.00	200.00	400.00	¥400.00	包人工及材料,拆装
5	新增一个单开玻璃门	套	1.00	200.00	1000.00	1200.00	¥1,200.00	700-800宽
6	成品门锁	套	1.00	70.00	30.00	100.00	¥100.00	品牌防盗锁
小 计							¥6,900.00	
九、档案室								
1	墙面批灰	m'	38.00	7.00	18.00	25.00	¥950.00	腻子粉品牌:立邦 3遍
2	墙面乳胶漆	m'	38.00	8.00	7.00	15.00	¥570.00	乳胶漆品牌:立邦、多乐士 2遍
3	地毯铺设	m'	11.00	50.00	15.00	65.00	¥715.00	500*500地毯通铺,包人工及材料
小 计							¥2,235.00	
十、弱电机房								
1	墙面批灰	m'	38.00	7.00	18.00	25.00	¥950.00	腻子粉品牌:立邦 3遍
2	墙面乳胶漆	m'	38.00	8.00	7.00	15.00	¥570.00	乳胶漆品牌:立邦、多乐士 2遍
3	地毯铺设	m'	11.00	50.00	15.00	65.00	¥715.00	500*500地毯通铺,包人工及材料
4	利旧原有门	套	1.00	200.00	200.00	400.00	¥400.00	包人工及材料,拆装
5	成品门锁	套	1.00	70.00	30.00	100.00	¥100.00	品牌防盗锁
小 计							¥2,735.00	
十一、小茶室								
1	墙面批灰	m'	30.00	7.00	18.00	25.00	¥750.00	腻子粉品牌:立邦 3遍
2	墙面乳胶漆	m'	30.00	8.00	7.00	15.00	¥450.00	乳胶漆品牌:立邦、多乐士 2遍
3	地毯铺设	m'	7.00	50.00	15.00	65.00	¥455.00	500*500地毯通铺,包人工及材料
4	利旧原有门拆装	项	1.00	200.00	200.00	400.00	¥400.00	包人工材料
5	成品门锁	套	1.00	70.00	30.00	100.00	¥100.00	品牌防盗锁
小 计							¥2,155.00	
十二、会议室01(7人)								

1	墙面批灰	m'	40.00	7.00	18.00	25.00	¥1,000.00	腻子粉品牌：立邦 3遍
2	墙面乳胶漆	m'	40.00	8.00	7.00	15.00	¥600.00	乳胶漆品牌：立邦、多乐士 2遍
3	地毯铺设	m'	15.00	50.00	15.00	65.00	¥975.00	500*500地毯通铺，包人工及材料
4	利旧原有门	套	1.00	200.00	200.00	400.00	¥400.00	包人工及材料，拆装
5	成品门锁	套	1.00	70.00	30.00	100.00	¥100.00	品牌防盗锁
6	单边墙身贴手写玻璃	m'	4.00	200.00	100.00	300.00	¥1,200.00	采用9厘阻燃板打底，5厘烤漆玻璃。
小 计							¥4,275.00	
十三、会议室02 (7人)								
1	墙面批灰	m'	40.00	7.00	18.00	25.00	¥1,000.00	腻子粉品牌：立邦 3遍
2	墙面乳胶漆	m'	40.00	8.00	7.00	15.00	¥600.00	乳胶漆品牌：立邦、多乐士 2遍
3	地毯铺设	m'	15.00	50.00	15.00	65.00	¥975.00	500*500地毯通铺，包人工及材料
4	成品门锁	套	1.00	70.00	30.00	100.00	¥100.00	品牌防盗锁
5	单边墙身贴手写玻璃	m'	4.00	200.00	100.00	300.00	¥1,200.00	采用9厘阻燃板打底，5厘烤漆玻璃。
小 计							¥3,875.00	
十四、洽谈室								
1	墙面批灰	m'	32.00	7.00	18.00	25.00	¥800.00	腻子粉品牌：立邦 3遍
2	墙面乳胶漆	m'	32.00	8.00	7.00	15.00	¥480.00	乳胶漆品牌：立邦、多乐士 2遍
3	地毯铺设	m'	11.00	50.00	15.00	65.00	¥715.00	500*500地毯通铺，包人工及材料
4	600*600天花铺设	m'	11.00	45.00	20.00	65.00	¥715.00	采用600*600的石膏板天花，包人工及材料
5	成品门锁	套	1.00	70.00	30.00	100.00	¥100.00	品牌防盗锁
小 计							¥2,810.00	
十五、COO办公室								
1	墙面批灰	m'	40.00	7.00	18.00	25.00	¥1,000.00	腻子粉品牌：立邦 3遍
2	墙面乳胶漆	m'	40.00	8.00	7.00	15.00	¥600.00	乳胶漆品牌：立邦、多乐士 2遍
3	旧天花拆除	m'	20.00		20.00	20.00	¥400.00	拆除旧的原有天花，包人工
4	600*600天花铺设	m'	18.00	45.00	20.00	65.00	¥1,170.00	采用600*600的石膏板天花，包人工及材料
5	地毯铺设	m'	18.00	50.00	15.00	65.00	¥1,170.00	500*500地毯通铺，包人工及材料
6	利旧原有门	套	1.00	200.00	200.00	400.00	¥400.00	包人工及材料，拆装
7	成品门锁	套	1.00	70.00	30.00	100.00	¥100.00	品牌防盗锁
小 计							¥4,840.00	
十六、开放办公区								
1	墙面批灰	m'	147.00	7.00	18.00	25.00	¥3,675.00	腻子粉品牌：立邦 3遍
2	墙面乳胶漆	m'	147.00	8.00	7.00	15.00	¥2,205.00	乳胶漆品牌：立邦、多乐士 2遍
3	地毯铺设	m'	217.00	50.00	15.00	65.00	¥14,105.00	500*500地毯通铺，包人工及材料
小 计							¥19,985.00	
十七、实验室								
1	墙面批灰	m'	74.00	7.00	18.00	25.00	¥1,850.00	腻子粉品牌：立邦 3遍
2	墙面乳胶漆	m'	74.00	8.00	7.00	15.00	¥1,110.00	乳胶漆品牌：立邦、多乐士 2遍
3	地毯铺设	m'	18.00	50.00	15.00	65.00	¥1,170.00	500*500地毯通铺，包人工及材料
4	利旧原有门	套	1.00	200.00	200.00	400.00	¥400.00	拆财务室门过去，包人工及材料，净宽1米
5	成品门锁	套	1.00	70.00	30.00	100.00	¥100.00	品牌防盗锁
小 计							¥4,630.00	
十八、其他								
1	强电箱	个	2.00	300.00	200.00	500.00	¥1,000.00	采用致力牌配电箱，正泰开关，包人工及材料
2	强电改造	m'	500.00	52.00	35.00	87.00	¥43,500.00	采用金龙羽线缆，外套J线管，线径大小按实际用电需求进行铺设、电源线预留到空调设备末端一米处。
3	弱电铺设	项	1.00	0.00	0.00	28000.00	¥28,000.00	采用超六类网线，不带屏蔽进行铺设，包网线及人工，约100个点位，不含设备

4	筒灯	个	30.00	35.00	10.00	45.00	¥1,350.00	前台/董事长区域,天花筒灯80-100mm,其他区域利旧
5	开关	个	15.00	15.00	5.00	20.00	¥300.00	TCL开关面板
6	插座	个	185.00	15.00	5.00	20.00	¥3,700.00	TCL插座面板
小 计							¥77,850.00	
<b>十九, 空调改造工程</b>								
1	空调面板移位	个	6	300	200	500	¥3,000.00	格局变动,空调面板移位,包人工材料
2	空调风机盘管移位	台	1	550	350	900	¥900.00	格局变动,空调设备移位,包人工材料
3	冷冻水管	米	43	45	23	68	¥2,924.00	包人工材料
4	排水管	米	23	30	20	50	¥1,150.00	包人工材料
5	新增风管	m'	32	100	55	155	¥4,960.00	包人工材料
6	旧风管拆除	项	1			2500	¥2,500.00	仅包人工
7	空调清洗	项	1	500	1500	2000	¥2,000.00	包人工材料,进出回风口清洗,管道保养
小 计							¥17,434.00	
一至十九大项合计							¥239,289.00	
税点9%:							21535.47	
总价含税:							¥260,818.47	
1. 此预算不含税,不含外进电缆及光纤,不含消防,柜类,家私,家电等一切软装。								
2. 根据建设部有关规定,由我公司负责施工的项目保修期为一年								
3. 工期: 25-30 天(以实际进场施工日期为准)								

2024-0223

深圳市鲸仓科技有限公司装修增补量清单工程明细表

甲方：深圳市鲸仓科技有限公司 乙方：深圳市万德建设集团有限公司  
 装修地址：汇海广场C座2501单元 乙方联系人：莫璇13723733856

序号	工程项目名称	单位	数量	材料	人工	综合单价	总价	工艺材料备注
<b>一、公共部分</b>								
1	拆除原玻璃隔断增加	m <sup>2</sup>	25.00	0.00	18.00	18.00	450.00	设计要求拆除玻璃。之前包了12平方，实际为35平方增加25平方。
2	旧玻璃安装利旧	m <sup>2</sup>	37.00	0.00	45.00	45.00	1665.00	对拆除的旧玻璃隔断利旧恢复
3	新增玻璃隔断	m <sup>2</sup>	11.00	300.00	79.00	379.00	4169.00	利旧地方新增双层带百叶玻璃隔断，包人工材料
4	新增给水点	点	6.00	300.00	300.00	600.00	3600.00	乳胶漆品牌：立邦、多乐士 2遍
5	玻璃单开门及门套	套	2.00	1000.00	200.00	1200.00	2400.00	包人工及材料，管理会议室，财务总监
6	新建轻质砖墙	m <sup>2</sup>	22.00	100.00	45.00	145.00	3190.00	按物业要求新建轻质砖墙，10公分厚，
7	单边墙身贴手写玻璃	m <sup>2</sup>	5.00	200.00	100.00	300.00	1500.00	采用9厘阻燃板打底，5厘烤漆玻璃。
8	写字板周边造型	m <sup>2</sup>	5.00	70.00	50.00	120.00	600.00	按业主要求，写字板周边采用阻燃板造型，现场实量
9	600*600天花铺设	m <sup>2</sup>	45.00	45.00	20.00	65.00	2925.00	采用600*600的石膏板天花，包人工及材料，明天现场确认
10	空调面板移位	套	2.00	300.00	200.00	500.00	1000.00	格局变动，空调面板移位，包人工材料
11	玻璃立柱拆除	m <sup>2</sup>	33.00	0.00	32.00	32.00	1056.00	按业主要求拆除公共区域的立柱玻璃，包人工及垃圾外运
12	包立柱（大厅）	m	5.58	60.00	65.00	125.00	697.50	按设计要求立柱轻钢龙骨，石膏板包石膏板，包人工及材料
13	线形灯	m	13.00	80.00	15.00	95.00	1235.00	新增线性灯，包人工及材料
14	机房空调拆装	项	1.00	300.00	200.00	500.00	500.00	按业主要求进行拆装空调，含辅材及铜管
15	地胶铺设（含自流平找平）	m <sup>2</sup>	45.00	95.00	15.00	110.00	4950.00	采用甲方选择的颜色，地面自流平找平，包人工及材料
16	封门洞	m <sup>2</sup>	2.60	120.00	45.00	165.00	429.00	按物业要求轻质砖墙封门洞，15公分厚，
17	门（实验室）	套	1.00	600.00	300.00	900.00	900.00	按业主要求新增定制成品门
小 计							¥31,266.50	
<b>二、董事长办公室增加项</b>								
1	地面拆除	m <sup>2</sup>	33.00		55.00	55.00	¥1,815.00	对老总办公室需要铺设复合地板，地面需要拆除降低。
2	地面回填	m <sup>2</sup>	33.00	30.00	20.00	50.00	¥1,650.00	对拆除的地面进行水泥沙，找平回填，包人工及材料
3	木地板铺设	m <sup>2</sup>	33.00	100.00	35.00	135.00	¥4,455.00	老总办公室采用多层实木地板进行铺设，包人工及材料
4	手写玻璃板	m <sup>2</sup>	4.00	200.00	100.00	300.00	¥1,200.00	采用阻燃板打底，面铺白色烤漆玻璃，厚度。包人工及材料
5	黑金沙收边条	m	1.53	120.00	50.00	170.00	¥260.10	包人工材料。
小 计							¥9,380.10	
<b>三、开放式茶室增项部分</b>								
1	地面拆除	m <sup>2</sup>	22.50		60.00	60.00	¥1,350.00	对茶室需要铺设复合地板，地面需要拆除降低。
2	地面回填	m <sup>2</sup>	16.00	35.00	25.00	60.00	¥960.00	对拆除的地面进行水泥沙，找平回填，包人工及材料
3	木地板铺设	m <sup>2</sup>	16.00	70.00	35.00	105.00	¥1,680.00	复合木地板进行铺设，包人工及材料
4	地砖铺设	m <sup>2</sup>	6.00	90.00	90.00	180.00	¥1,080.00	对茶室通道采用相应的地砖进行水泥沙铺设，包人工及材料
5	波导线铺设	m	10.00	30.00	20.00	50.00	¥500.00	对茶室通道采用相应的波导线进行水泥沙铺设，包人工及材料
6	管理会议室灰波	m <sup>2</sup>	12.00	400.00	119.00	519.00	¥6,228.00	
小 计							¥11,798.00	
<b>四、其他杂项</b>								
1	前厅玻璃保护性拆除（灯箱广告墙）	m <sup>2</sup>	31.00	0	32	32	¥992.00	包人工材料
2	前厅玻璃安装（灯箱广告墙）	m <sup>2</sup>	31.00		45	45	¥1,395.00	包人工材料
3	门禁安装	个	5.00	200	200	400	¥2,000.00	包人工材料
4	幕布地台制作（带烤漆玻璃）	项	1.00	400	900	1300	¥1,300.00	（木工制作、玻璃制作、拉线、刷漆）包人工材料
5	增加地插	个	6.00	100	30	130	¥780.00	董事长3个，茶室1个，大厅2个 包人工材料
6	茶室景观玻璃（含贴灰膜）	项	1.00	200	400	600	¥600.00	玻璃+贴膜 包人工材料
7	增加门插	个	1.00	70	30	100	¥100.00	
小 计							¥7,167.00	



五、减项部分								
1	董事长地毯铺设	m'	33.00	50.00	15.00	65.00	¥2,145.00	500*500地毯通铺, 包人工及材料
2	开放茶室地毯铺设	m'	18.00	50.00	15.00	65.00	¥1,170.00	500*500地毯通铺, 包人工及材料
3	公共区域地毯铺设	m'	35.00	50.00	15.00	65.00	¥2,275.00	500*500地毯通铺, 包人工及材料
小 计							¥5,590.00	
一至五大项							54021.60	
税点9%:							4861.94	
总价含税:							¥58,883.54	
1. 注明此清单明细表作为原合同(合同号:JC-ZB20230220001A)的补充协议,上述均为增补工程内容后的增项费用增加。								
2. 付款方式:补充金额与原合同(合同号同上)的验收款一起付至97%,余下3%作为质保金一年内支付。								



甲方:深圳市赫合科技有限公司  
 甲方签约代表:  
 日期: 2023.11.20



乙方:深圳市万德建设集团有限公司  
 乙方签约代表: 何俊光  
 日期: 2023.11.20



2023-0237

# 工程验收报告

2023年04月06日

工程名称	鲸仓汇海新办公区装修工程		
施工单位	深圳市万德建设集团有限公司		
项目工期	25-30天	验收时间	2021-04-06
项目内容	1-装修工程。 2-空调工程。 3-隔墙工程。 4-弱电工程。 5-地面工程。		
完成情况	已完成		
是否合格	是		
施工单位：深圳市万德建设集团有限公司 (盖章) 日期：2023-04-06 郑梓民	建设单位：深圳市鲸仓科技有限公司 (盖章) 日期：2023-04-06	验收意见： 梁淑芬	

### 3.1.4、芯行纪科技有限公司办公室改造工程(五层)

WDZS —2021-0705

工程编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市装饰装修工程

## 施 工 合 同

工程名称: 芯行纪科技有限公司办公室改造工程(五层)

工程地点: 上海浦东新区秀浦路 2555 号 E1 栋国微大厦五层

发 包 人: 芯行纪科技有限公司

承 包 人: 深圳市万德建设集团股份有限公司

发包人（甲方）：芯行纪科技有限公司

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团股份有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：芯行纪科技有限公司办公室改造工程（五层）

1.2 工程地点：上海浦东新区秀浦路 2555 号 E1 栋国微大厦五层

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：1. 发包人所在园区物业沟通及报备；  
2. 包括但不限于办公室其他家具移动及安装  
3. 所有办公室消防改造费用及相关报备

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

总日历工期天数：30 天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（含税：9%）：300,000（人民币大写：叁拾万整）

## 第 2 条 双方工作

### 2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，向乙方进行现场交底。

2.1.2 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.3 指派        为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.4 甲方认为有必要，可委托         /         为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

## 第 8 条 价款及结算工程

8.1 双方商定本合同价采用下列第(2)种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

8.2 双方约定甲方按下表分 2 次向乙方支付工程款。乙方开据相应金额的增值税专用发票（税率：9%），甲方在收到根据发票金额付款。

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	金额 (人民币)	备注
竣工验收后	95%	285,000	工程结算款
一年维护到期后	5%	15,000	尾款

8.3 工程竣工验收、乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方，甲方自接到上述资料 3 天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，乙方进行开票。

## 第 9 条 索赔

9.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

## 第 10 条 施工安全和防火

- 10.1 甲方提供的施工图纸或作法说明,应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。
- 10.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。
- 10.3 由于甲方确认的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防法和防火设计规范,乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失;由乙方负责设计的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此产生的一切经济损失。
- 10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

### **第 1 1 条 违约责任**

- 11.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行,应承担相应的违约责任,包括支付违约金,赔偿因其违约给对方造成的损失。
- 11.2 由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方   /   元违约金。
- 11.4 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应照价赔偿。

### **第 1 2 条 保修条款**

- 12.1 本工程保修责任期:屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的渗漏工程为 5 年,其他工程为 1 年,自验收合格交付使用之日起算。
- 12.2 保修范围为乙方施工的工程项目。
- 12.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏,由乙方以不低于施工标准和要求进行免费保修。
- 12.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。
- 12.5 在保修期内,乙方工程质量原因造成的其它财产损失,由乙方按当时市场价

15.1 本合同正本两份，双方各执一份。均具同等效力。

15.2 附件

(1) 工程预算书

### 第 16 条 补充

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

以下无正文

发包人：芯行纪科技有限公司

发包人代表：\_\_\_\_\_

地址：南京市江北新区研创园团结路

99 号孵鹰大厦 2355 室

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行股份有限公司

江苏自贸试验区南京片区支行

户名：芯行纪科技有限公司

帐号：1012 2101 0400 1586 8

承包人：深圳市万德建设集团股份有限公司

承包人代表：苏义翠

地址：深圳市福田区福保街道槟

榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

户名：深圳市万德建设集团股份有限公司

帐号：44250100006600002009

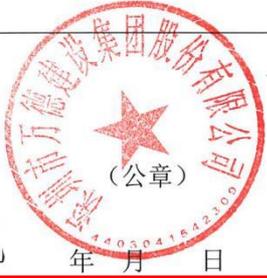
2021 年 5 月 12 日

年 月 日

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600002009

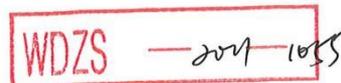
2021-07-05

## 竣工验收报告

工程名称	芯行纪科技有限公司办公室改造工程（五层）		
发包单位	芯行纪科技有限公司		
承包单位	深圳市万德建设集团股份有限公司		
开工日期：	2021年5月18日	完工日期：	2021年6月19日
工程概况	包含天花、地面、墙面改造，内容及软件升级等。		
工程验收意见：	已按照工程要求完工；空调、灯、电路、地面正常。		
验收人员 会签栏	承包单位： 郑祥民		
	发包单位： 王明敏		
承包单位：			发包单位：
负责人： 郑祥民	年 月 日	负责人：	2021年9月27日
			

### 3.1.5、深圳市人力资本(集团)有限公司办公室改造工程

2021-1055



## 深圳市人力资本(集团)有限公司办公室改造 工程采购项目合同

施工方：深圳市万德建设集团股份有限公司

日期：2021年7月7日



工程编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市小型装饰装修工程

## 施 工 合 同

工程名称: 深圳市人力资本(集团)有限公司办公室改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区桂园路红围街 19 号深投大院综合楼 303 房

发 包 人: 深圳市人力资本(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市万德建设集团股份有限公司

# 装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市人力资本（集团）有限公司

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团股份有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市人力资本（集团）有限公司办公室改造工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区桂园路红围街19号深投大院综合楼303房

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：

1.4 承包方式：

■包工包料：包工和部分包料；包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2021年7月11日

竣工日期：2021年8月10日

总日历工期天数：30天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：捌萬陆千柒佰陆拾捌圆贰角陆分整

¥：86768.26（含税）

## 第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的

施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

- 2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。
- 2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。
- 2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。
- 2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。
- 2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。
- 2.2.10 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 2.2.11 参加竣工验收，编制工程结算文件。

### 第3条 工期

- 3.1 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。
- 3.2 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。
- 3.3 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。
- 3.4 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。
- 3.5 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。
- 3.6 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 3.7 由于工程质量原因返工，工期不顺延。
- 3.8 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。
- 3.9 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8

小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

#### **第4条 材料设备的供应**

- 4.1 甲方按双方约定的《甲方供应材料设备一览表》（见附表）供应材料设备，若甲方供应的材料与《甲方供应材料设备一览表》不符时，由甲方承担相应责任。
- 4.2 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。
- 4.3 材料进场时，甲乙双方应负责提供各自供应的材料设备合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。
- 4.4 甲乙双方采购的材料均应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任；如甲方供应的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由甲方承担相应责任。
- 4.5 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

#### **第5条 工程变更**

- 5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前7天向乙方发出书面通知。
- 5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。
- 5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失均由甲方承担。
- 5.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。协商不成，由甲方承担损失。
- 5.5 乙方按变更通知进行变更，并于7天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。
- 5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方同意后调整合同价款：
  - (1) 合同附件的工程预算书中已有适用于变更项目单价的，按已有项目单价调整合同价款；

- (2) 合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款；
- (3) 合同附件的工程预算书中没有适用或类似变更项目单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。
- 5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。
- 5.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

#### 第6条 工程质量检验及验收

- 6.1 本工程质量评定验收标准的依据，如验收时国家标准或深圳市标准有更新，按照更新后的标准执行：
- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；
- 改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）。
- 6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于48小时前通知甲方验收。验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- 6.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，由此造成的全部损失由甲方承担；因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。
- 6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若非因甲乙双方原因工程质量不合

格，责任由第三方承担。

- 6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若非因甲方原因工程质量不合格，责任由乙方和第三方各自承担。
- 6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。
- 6.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

#### **第7条 室内环境质量施工要求及验收**

- 7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据，如验收时的相关标准有更新，按照更新后的标准执行：

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)。

- 7.2 未经甲方同意，本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工；不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；不得采用非 A 类无机非金属材料、装修材料和非 E1 类人造木板及饰面人造木板。
  - 7.3 对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。
  - 7.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少 7 天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知3日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。
  - 7.5 室内环境质量验收可以选择有资质的检测机构进行检测，检测费用由甲方承担。
  - 7.6 室内环境质量验收检测不合格，甲乙双方应采取措施，经整改后，另行验收，整改费用由责任方承担。
- 工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

## 第8条 价款及结算工程

8.1 双方商定本合同价采用下列第  (2)  种方式确定：

- (1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。
- (2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同 5.6 条款的约定执行。

8.2 双方约定甲方按下表分  3  次向乙方支付工程款，尾款即工程缺陷保修款应在工程竣工验收合格之日后  30  天内支付，尾款数额为合同价款的 5%。

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款比 例 (%)	金额 (人民币)	备注
工程开工后一周 内	30%	26030.49元	
工程完工后一周 内	65%	56399.37元	
工程验收合格30 天内	5%	4338.40元	

8.3 工程竣工验收、室内环境质量验收后，乙方提交工程结算书并将有关资料送交甲方，甲方自接到上述资料  14  天内审查完毕。到期未提出异议，视为同意，并在  30  天内结清除尾款外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，甲方应在工程竣工验收合格后  30  天内结清除尾款外的结算款。

8.4 乙方应当在甲方付款前【7】个工作日内向甲方开具等额合格发票。

## 第9条 索赔

9.1 甲方未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲

方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

### 9.3 索赔程序：

- (1) 索赔事件发生7天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；
- (2) 索赔方在发出索赔意向通知书后14天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；
- (3) 被索赔方在接到索赔资料后7天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据，被索赔方在7天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

## 第10条 施工安全和防火

- 10.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。
- 10.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。
- 10.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防法和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失；由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。
- 10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第11条 违约责任

- 11.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。
- 11.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方1000元违约金，违约金上限不超过本合同价款的5%。
- 11.3 甲方逾期付款的，自逾期之日起每日向乙方支付合同总额千分之一的违约金，逾期超过15天的，乙方有权解除合同并继续追究甲方违约责任。

11.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

## 第 12 条 保修条款

12.1 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的渗漏工程为 5 年，其他工程为 2 年，自验收合格交付使用之日起算。

12.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

12.3 施工质量和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方以不低于施工标准和要求进行免费保修。

12.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

12.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

## 第 13 条 争议

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

13.2 协商不成可通过下述机构调解（注：只能选择其中一种方式，并在选定方式前的“口”内打“√”）：

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会调解中心；

其他调解机构：\_\_\_\_\_

13.3 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

13.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列第    (1)    种方式解决：

(1) 仲裁（注：只能选择其中  1  种方式，并在选定方式前的“口”内打“√”）：

提交深圳仲裁委员会仲裁；

其他仲裁机构：\_\_\_\_\_

(2) 诉讼：

向乙方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第 14 条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

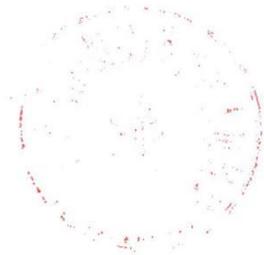
14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

### 第 15 条 附则

15.1 本合同正本两份，双方各执一份。副本两份，甲方执壹份，乙方执壹份。均具同等效力。

15.2 附件

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书
- (4) 甲方供应材料设备一览表



第 16 条 补充条款

以下无正文  
签字页

发包人：深圳市人才资本（集团）有限公司

发包人代表：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

2021 年 7 月 7 日



承包人：深圳市万德建设集团股份有限公司

承包人代表：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：



2021 年 7 月 7 日

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600002009

深圳市人力资本(集团)有限公司办公室改造工程

工程量清单

序号	项目名称	计量单位	工程量	单价(元)	合价(元)	备注(品牌)
<b>一、拆除部分</b>						
1	墙面拆除	m2	32.13	45.00	1445.85	人工、工具、装袋。
2	洗手间蹲位拆除	个	5.00	180.00	900.00	人工、工具、装袋。
3	洗手间墙面瓷砖拆除	m2	63.35	35.00	2217.25	人工、工具、装袋。
4	天花拆除	m2	34.65	20.00	693.00	人工、工具、装袋。
5	洗手间地面拆除	m2	17.33	35.00	606.55	人工、工具、装袋。
6	办公室旧地板拆除	m2	17.33	20.00	346.60	人工、工具、装袋。
7	地面找平砂浆层	m2	17.33	45.00	779.85	人工、工具、海螺牌 325 水泥。
小计					6989.10	
<b>二、新建部分</b>						
1	新建 200m 砌体墙	m2	29.05	186.00	5403.30	人工、工具、轻质砖、海螺牌 325 水泥
2	墙面批荡	m2	87.30	40.00	3492.00	人工、工具、轻质砖、海螺牌 325 水泥
3	反水地梁	m	5.50	160.00	880.00	人工、工具、轻质砖、海螺牌 325 水泥
4	洗手间蹲位抬高面	个	2.00	280.00	560.00	人工、工具、轻质砖、海螺牌 325 水泥
小计					10335.30	
<b>三、办公室与休息室部分</b>						
1	内墙面刮腻子	m2	135.00	43.00	5805.00	人工、工具、丽邦牌环保腻子
2	墙面 PT-01 白色乳胶漆	m2	135.00	19.00	2565.00	人工、工具、多乐士牌环保漆
3	地面铺贴复合地板	m2	32.00	213.00	6816.00	经典牌
4	硅钙板天花	m2	32.00	58.00	1856.00	人工、工具、东上牌硅钙板
5	踢脚线	m	45.00	19.00	855.00	人工、工具、实木踢脚线
6	窗帘盒	m	3.50	150.00	525.00	人工、工具、博罗木方

7	窗帘	m2	12.25	350.00	4287.50	一居尚品
8	实木门	樘	1.00	3800.00	3800.00	欧派牌
小计					26509.50	
<b>四、洗手间部分</b>						
1	卫生间墙地面防水	m2	25.50	60.00	1530.00	人工、工具、黑豹牌防水
2	墙面批荡	m2	32.90	40.00	1316.00	人工、工具、海螺牌 325 水泥
3	墙面瓷砖	m2	32.90	138.00	4540.20	东鹏牌
4	地面防滑瓷砖	m2	5.40	158.00	853.20	东鹏牌
5	蹲位隔断	个	2.00	960.00	1920.00	东鹏牌
6	卫生间大理石洗漱台	个	1.00	2890.00	2890.00	东鹏牌
7	卫生间洗漱台面镜	块	1.00	650.00	650.00	九牧牌
8	铝扣板天花	m2	5.40	178.00	961.20	欧派慕斯特
9	蹲式大便器	套	2.00	680.00	1360.00	九牧牌
10	洗脸盆	个	1.00	460.00	460.00	九牧牌
11	水龙头	个	1.00	210.00	210.00	九牧牌
12	地漏	个	1.00	60.00	60.00	九牧牌
小计					16750.60	
<b>五、安装部分</b>						
1	给水改造	项	1.00	1960.00	1960.00	人工、工具、联塑牌给水管
2	排水改造	项	1.00	1580.00	1580.00	人工、工具、联塑牌给水管
3	强电改造	项	1.00	1740.00	1740.00	人工、工具、金龙羽牌电线
4	弱电改造	项	1.00	960.00	960.00	人工、工具、安信牌弱电线
5	平板灯	个	4.00	145.00	580.00	雷士牌
小计					6820.00	
<b>六、其它</b>						

1	垃圾人工清运下楼	项	1.00	1000.00	1000.00	人工、工具。
2	材料人工搬运上楼	项	1.00	1000.00	1000.00	人工、工具。
3	垃圾弃置费	m3	45.00	78.00	3510.00	运输、人工、工具。
小计					5510.00	
A	不含税工程造价				72914.50	
B	工程管理费	项	1.00		4374.87	
C	安全文明施工措施费及保险费	项	1.00		2916.58	
D	税金 9%	项	1.00		6562.31	
含税工程合计					86768.26	
大写人民币：捌万陆千柒佰陆拾捌圆贰分						

投标人名称：深圳市万德建设集团股份有限公司

工程项目名称	分项报价（元）	投标合计总价 (小写/大写)	完工期	备注
办公室改造工程	86768.26	大写人民币： 捌万陆千柒佰 陆拾捌圆贰分	自预中标公告发布之日起十个工作日内签订合同。施工工期为30日历天。	须填报分项报价，投标报价以合计总价为准

2021-1055

# 竣工验收证书

工程名称	深圳市人力资本(集团)有限公司办公室改造	
建设单位	深圳市人力资本(集团)有限公司	
施工单位	深圳市万德建设集团股份有限公司	
施工日期	2021年7月开工	2021年9月完何庆丰
<p>验收情况:</p> <p>各区域地面施工, 墙面施工, 天花施工, 其他新增等, 均按合同要求完成, 请给予检查验收。</p>		
<p>施工质量评定及验收意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">同意验收。</p>		
日期: 2021年 9 月 日		
<p>施工单位:</p>  <p>(盖章) 郑松民</p>	<p>设计单位:</p> <p>(盖章)</p>	<p>建设单位:</p>  <p>(盖章)</p>

## 4、项目管理机构人员配备情况

### 4.1、附表 6：项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书(或上岗证)	社保证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	郑梓民	/	/	二级建造师注册证书	有	项目经理	
2	张素霞	高级工程师	高级工程师证	/	有	技术负责人	
3	叶文传	工程师	工程师证	一级建造师注册证书/职称证	有	土建工程师	
4	韩佛	高级工程师	高级工程师证	职称证	有	土建工程师	
5	李伟杰	工程师	工程师证	职称证	有	机电工程师	
6	刘郁	/	/	中级注册安全工程师	有	安全工程师	
7	葛峻祎	/	/	安全生产考核合格证书	有	安全负责人	
8	边建民	工程师	工程师证	上岗证	有	质量负责人	
9	刘洪志	高级工程师	高级工程师证	职称证	有	现场负责人	
10	武雷波	工程师	工程师证	一级注册造价师	有	造价人员	
11	刘杰	工程师	工程师证	上岗证	有	施工员	
12	吴佳英	/	/	上岗证	有	质量员	
13	杨慧	/	/	上岗证	有	材料员	
14	吴泽拥	/	/	上岗证	有	资料员	
15	杨柳	助理工程师	助理工程师证	安全生产考核合格证书	有	安全员	
16	蔡传妹	/	/	上岗证	有	劳资专管员	
17	林伟烽	/	/	/	/	投标员	

#### 4.1.1、项目经理：郑梓民

项目团队成员简历表

姓名	郑梓民	性别	男	出生年月	1987.8
学历	中专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		二级注册建造师	
毕业学校及专业	汕头市高级技工学校、计算机应用技术	毕业时间		2006.7.10	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2006年				

注：后附相关证明材料



使用有效期：2024年09月  
26日-2025年03月25日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑梓民



性 别：男

出生日期：1987-08-19

注册编号：粤2442021202126344

聘用企业：深圳市万德建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-13至2027-06-12）  
建筑工程（有效期：2024-12-20至2027-12-20）



个人签名：郑梓民

签名日期：2024.9.26



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0009183

姓 名：郑梓民

性 别：男

出生年月：1987年08月19日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年06月10日

有效 期：2022年06月10日 至 2025年06月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月27日



## 二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名：郑梓民  
证件号码：440582198708196935  
性别：男  
出生年月：1987年08月  
专业：建筑工程  
批准日期：2021年05月23日  
管理号：2021050440502021440232006298

## 二级建造师



本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名：郑梓民  
证件号码：440582198708196935  
性别：男  
出生年月：1987年08月  
专业：市政公用工程  
批准日期：2023年06月04日  
管理号：2023050440502022440241002237



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2014.05.14-2034.05.14

姓名 郑梓民  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 8 月 19 日  
住址 广东省汕头市潮阳区关埠镇集德后亭前七横街11号



公民身份号码 440582198708196935

# 毕业证书



省统一编号：06050010623

经省人民政府批准，高级技工学校属专科层次的技工教育。毕业证书经省劳动和社会保障厅验印有效。

学生 郑梓民 性别 男 系 广东省汕头市(县)人。1987 年 08 月出生，于 2003 年 09 月至 2006 年 07 月在本校 中级部 计算机应用技术专业学习，学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长 陈瑞和 学校 (盖章)



2006 年 07 月 10 日



#### 4.1.2、技术负责人：张素霞

项目团队成员简历表

姓名	张素霞	性别	女	出生年月	1976.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	焦作工学院、建筑工程	毕业时间		2000.7	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2000年				

注：后附相关证明材料



照  
片



粤高证字第 1600101105680 号

张素霞 于二〇一五年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六年三月三十日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00774194

学生 张素霞 性别女，  
一九七六年十二月 日生，于九九六年  
九月至二零零零年七月在本校  
建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 焦作工学院

二零零零年七月 日

学校编号: 10460200030000640

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张素霞

社保电脑号：612706621

身份证号码：410828197612182529

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			11853.51	6147.6			9327.3	3321.42			606.42		347.08	467.04		152.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54be0c6dn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
217640

单位名称  
深圳市万德建设集团有限公司



打印日期：2024年12月26日

### 4.1.3、土建工程师：叶文传

项目团队成员简历表

姓名	叶文传	性别	男	出生年月	1973.4
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册建造师、工程师	
毕业学校及专业	仲恺农业技术学院，观赏园艺	毕业时间		1996.6	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	1996年				

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2024年08月07日  
- 2025年02月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 叶文传

性别: 男

出生日期: 1973年04月30日

注册编号: 粤1442012201321301



聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)  
建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 叶文传

签名日期: 2024.8.7

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年8月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0003175

姓 名:叶文传

性 别:男

出生年月:1973年04月30日

企业名称:深圳市万德建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年08月30日

有效 期:2022年08月02日 至 2025年08月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月11日



姓名: 叶文传  
 性别: 男  
 身份证号: 441523197304307017  
 专业类别: 市政公用工程  
 考试年度: 2013年度  
 取得执业资格证书时间: 2011年09月25日  
 执业资格证书编号: 0332532  
 执业资格证书记载的专业类别: 建筑工程



本证明表明持有人已通过  
 中华人民共和国一级建造师考试  
 的相应专业类别。本证明作为注  
 册时增加执业岗位专业类别的依据。

管理号: 2013079440792013440228001092  
 编号: **14010488**

签发单位(章):   
 签发日期: 2014年04月10日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

  
 approved & authorized  
 by  
 Ministry of Human Resources and Social Security  
 The People's Republic of China

  
 approved & authorized  
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
 The People's Republic of China  
 编号: **0332532**  
 No. : **0332532**



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 11441534114415775  
File No. :

姓名: 叶文传  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1973年04月  
Date of Birth

专业类别: 建筑工程  
Professional Type

批准日期: 2011年09月25日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2012年02月08日  
Issued on





公民身份证号码 441523197304307017

粤中一职字第 1300102188484 号



叶文传 于二〇一三年  
十二月，经 东莞市农业技术人  
员中级专业技术任职资格

评审委员会评审通过，  
具备 园林工程师

资格。特发此证



发证机关

二〇一四年三月一日



姓名 叶文传

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 4 月 30 日

住址 广东省深圳市南山区南海  
大道2502号雅仕荔景苑C  
栋12A



公民身份号码 441523197304307017



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2013.09.29-2033.09.29

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00328490

学生 叶文传 性别 男, 一九七三年  
四月 日生, 于一九九二年 九月  
至一九九六年 六月在本校

观赏园艺 专业 四年制本科学习, 修  
完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校(院)长:



校

名: 仲恺农业技术学院

一九九六年 六月

日

学校编号: 0096324116



#### 4.1.4、土建工程师：韩佛

项目团队成员简历表

姓名	韩佛	性别		出生年月	1982.7
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学、结构工程	毕业时间		2007.3.29	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2007年				

注：后附相关证明材料



姓名 韩 佛  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1982 年 7 月 8 日  
 住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1249号青湖山庄4栋116  
 公民身份号码 350802198207082510



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
 有效期限 2021.03.24-2041.03.24

硕士研究生  
 毕业证书



研究生 韩 佛 性别 男，一九八二年 七月 八 日生，于  
 二零零四年 九月至二零零七年 三 月在 我校 结构工程  
 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
 毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 校(院、所)长：吴玉厚

证书编号：101531200702000038 二零零七年 三月 廿九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩佛

社保电脑号：613830875

身份证号码：350802198207082510

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
合计			11013.51	5699.6			8362.82	3010.3			578.42		332.3		434.0		138.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54b7fa981 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：217640  
 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



#### 4.1.5、机电工程师：李伟杰

项目团队成员简历表

姓名	李伟杰	性别	男	出生年月	1990.10
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	顺德职业技术学院、应用电子技术	毕业时间		2012.6.25	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	2012年				

注：后附相关证明材料



姓名 李伟杰  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年10月22日  
住址 广东省深圳市福田区八卦一路鹏盛年华公寓B栋1908房  
公民身份号码 441522199010220613



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2017.04.14-2037.04.14

普通高等学校

毕业证书



学生 李伟杰 性别男，一九九〇年十月二十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 应用电子技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：顺德职业技术学院 校（院）长：夏伟



证书编号：108311201206001253 二〇一二年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟杰

社保电脑号：632827707

身份证号码：441522199010220613

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			11853.51	6147.6			9327.3	3321.42			606.42		347.08	467.04		152.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54d5d328m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
217640

单位名称  
深圳市万德建设集团有限公司



打印日期：2024年12月26日

#### 4.1.6、安全工程师：刘郁

项目团队成员简历表

姓名	刘郁	性别	男	出生年月	1967.9
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		中级注册安全工程师	
毕业学校及专业	湖南包装食品机械学校、食品机械	毕业时间		1989.6.20	
现任职务	安全工程师				
参加工作时间	1989年				

注：后附相关证明材料





姓 名 刘郁

性 别 男

证件号码 430421196709080556

级 别 中管级

执业证号 19190218070

发证日期 2019年5月28日

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 2015033440332015449901004290





## 中级注册安全工程师

本证明表明持有人已参加中级注册安全工程师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时变更专业类别等事项的依据。

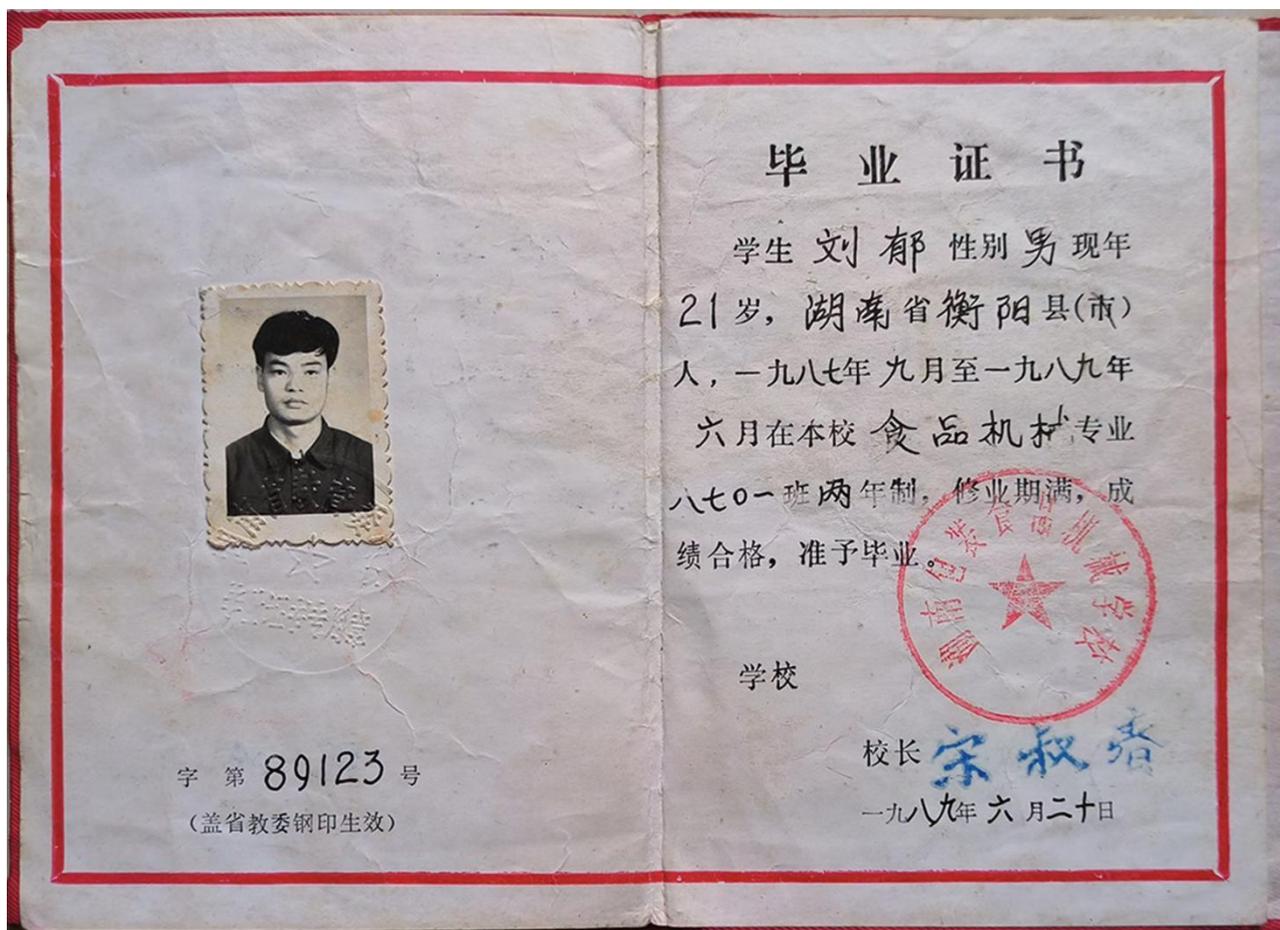


姓 名： 刘郁  
证件号码： 430421196709080556  
性 别： 男  
出生年月： 1967年09月  
专 业： 建筑施工安全  
批准日期： 2022年10月30日  
管 理 号： 20221004644000000652



人力资源和社会保障部  
人事考试中心





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘郁

社保电脑号：801919990

身份证号码：430421196709080556

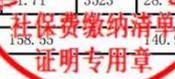
页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
合计			2787.6	1486.72			485.65	161.9			161.9		158.55	140.9			35.25



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54ccd0c5d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



#### 4.1.7、安全负责人：葛峻祎

项目团队成员简历表

姓名	葛峻祎	性别	男	出生年月	1986.8
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证书	
毕业学校及专业	齐齐哈尔大学、市场营销	毕业时间		2008.7.2	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2008年				

注：后附相关证明材料



**建筑施工企业专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书  
(综合类)**

姓 名：葛峻祎

性 别：男

证件号码：23030319860817491X

职 务：专职安全员

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

证书编号：粤建安C3(2016)0004564

有效期至：2025年05月02日



实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2016年05月08日



广东省住房和城乡建设厅制

姓名 葛峻祎  
性别 男 民族 汉  
出生 1986年8月17日  
住址 广东省深圳市龙华新区梅坂大道91号滢水山庄三期22栋402  
公民身份号码 23030319860817491X



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2016.12.07-2036.12.07

普通高等学校

毕业证书



学生 葛峻祎 性别男，一九八六年八月十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 市场营销 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：齐齐哈尔大学 校（院）长：唱江华

证书编号：102321200806000175 二〇〇八年七月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛峻伟

社保电话号：632034087

身份证号码：23030319860817491X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			11853.51	6147.6			9327.3	3321.42			606.42		347.08	467.04		152.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54b3c5e41 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
217640

单位名称  
深圳市万德建设集团有限公司



打印日期：2024年12月26日

#### 4.1.8、质量负责人：边建民

项目团队成员简历表

姓名	边建民	性别	男	出生年月	1980.5
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证、工程师	
毕业学校及专业	湖南大学、计算机及应用	毕业时间		2002.6.30	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2002年				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441710794417002231

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：边建民

身份证号：43012419800519627X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

M34



粤中取证字第 1803003013367 号

边建民 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰智能化  
具备 工程师

资格。特发此证



二〇一八年五月七日

姓名 边建民  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1980年5月19日  
 住址 湖南省宁乡县菁华铺乡龙王村中间湾组12号  
 公民身份号码 43012419800519627X



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 宁县公安局  
 有效期限 2016.06.20-2036.06.20

成人高等教育  
**毕业证书**



学生 边建民 性别 男, 1980年05月 日生, 于 1999年00月至 2002年06月在本校(院) **计算机及应用** 专业 **脱产** 学习, 修完 **专** 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 

二〇〇二年六月三十日

批准文号: 教育部(83)教成字002号  
 注册号: 10532520020601186

中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：边建民

社保电脑号：601424270

身份证号码：43012419800519627X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10345.86	5725.2			1966.17	597.06			586.62						141.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54c204847 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
217640

单位名称  
深圳市万德建设集团有限公司



打印日期：2024年12月26日

#### 4.1.9、现场负责人：刘洪志

项目团队成员简历表

姓名	刘洪志	性别	男	出生年月	1980.9
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	长安大学、土木工程	毕业时间		2003.7.1	
现任职务	现场负责人				
参加工作时间	2003年				

注：后附相关证明材料

# 广东省职称证书

姓 名：刘洪志

身份证号：510282198009063916



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054933

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 刘洪志  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1980年9月6日  
 住址 广东省深圳市南山区高新南四道10号  
 公民身份号码 510282198009063916



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
 有效期限 2011.09.01-2031.09.01

普通高等学校  
**毕业证书**

学生 刘洪志 性别 男，  
 一九八〇年九月六日生，于一九九九年  
 九月至二〇〇三年七月在本校  
**土木工程** 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规定的  
 的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: **周绪红**  
 校 名: **长安大学**  
 二〇〇三年七月一日

中华人民共和国教育部监制  
 No. **02938104**  
 学校编号: 119411200305000141



#### 4.1.10、造价人员：武雷波

项目团队成员简历表

姓名	武雷波	性别	男	出生年月	1984.5
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册造价师、工程师	
毕业学校及专业	山西建筑职业技术学院、工程造价管理	毕业时间		2006.7.1	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2006年				

注：后附相关证明材料





姓名: 武雷波  
 身份证号码: 142724198405040536  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳市万德建设集团股份  
有限公司

证书编号: 建[造]11214400006328

初始注册日期: 2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 07 月 08 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2021 年 1 月 25 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

武雷波

证件类型	居民身份证	证件号码	142724*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市万德建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市万德建设集团有限公司

证书编号: 建(建)11214400006328

注册编号/执业印章号: B11214400006328

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月07日

查看证书变更记录 (2) ▾



# 广东省职称证书

姓名：武雷波

身份证号：142724198405040536



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056433

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **武雷波** 性别 **男**，一九八四年五月四日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 **工程造价管理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院

校（院）长：



证书编号：127751200606000697

二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武雷波

社保电脑号：650615969

身份证号码：142724198405040536

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10345.86	5725.2			2024.49	635.97			586.62						141.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54b25e7dg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
217640

单位名称  
深圳市万德建设集团有限公司



打印日期：2024年12月26日

#### 4.1.11、施工员：刘杰

项目团队成员简历表

姓名	刘杰	性别	男	出生年月	1988.1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证、工程师	
毕业学校及专业	广东技术师范学院、机械设计制造及其自动化（汽车工程）	毕业时间		2010.7.1	
现任职务	施工员				
参加工作时间					

注：后附相关证明材料

证书编码：0441810294418002836

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘杰

身份证号：440221198801070916

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：刘杰

身份证号：440221198801070916



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 刘杰  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1988年1月7日  
 住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房  
 公民身份号码 440221198801070916



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2020.12.21-2040.12.21

普通高等学校

毕业证书



学生 刘杰 性别 男, 一九八八年一月七日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 机械设计制造及其自动化 (汽车工程) 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东技术师范学院 校(院)长: 王乐夫

证书编号: 105881201005001740 二〇一〇年七月一日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘杰

社保电脑号：630311710

身份证号码：440221198801070916

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			11853.51	6147.6			9327.3	3321.42			606.42		347.08	467.04		152.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54cf43122 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 217640	单位名称 深圳市万德建设集团有限公司
----------------	-----------------------



打印日期：2024年12月26日

#### 4.1.12、质量员：吴佳英

项目团队成员简历表

姓名	吴佳英	性别	女	出生年月	1988.7
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证、	
毕业学校及专业	中央广播电视大学、工程造价管理	毕业时间		2011.1.31	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2011年				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441710794417002238

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴佳英

身份证号： 440582198807256323

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 吴佳英  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1988 年 7 月 25 日  
 住址 广东省深圳市福田区石厦  
 北六街天健阳光华苑A座  
 20E  
 公民身份号码 440582198807256323



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2014.07.31-2034.07.31

中央广播电视大学

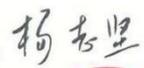
# 毕业证书

学生 吴佳英 , 性别 女 ,  
 于一九八八年 七 月二十五日, 于  
 二〇一一年 一 月在本校修完二年制  
 专 科 工程造价管理  
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
 准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
 注册证号: 511615201106042200

校长:   
 学校: 中央广播电视大学  
 二〇一一年 一 月 三十一 日



中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

J001300571



#### 4.1.13、材料员：杨慧

项目团队成员简历表

姓名	杨慧	性别	女	出生年月	1984.8
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证	
毕业学校及专业	/	毕业时间		2008.7	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2008年				

注：后附相关证明材料



证书编码：0441811194418012154

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨慧

身份证号：420921198408102824

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨慧

社保电脑号：632222347

身份证号码：420921198408102824

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			11085.06	6147.6			9327.3	3321.42			606.42		347.08	467.04		152.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54bedbb7f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 217640	单位名称 深圳市万德建设集团有限公司
----------------	-----------------------



打印日期：2024年12月26日

#### 4.1.14、资料员：吴泽拥

项目团队成员简历表

姓名	吴泽拥	性别	男	出生年月	1992.3
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证	
毕业学校及专业	西南科技大学、会计	毕业时间		2019.1.10	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2019年				

注：后附相关证明材料



证书编码：0441711494417012753

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴泽拥

身份证号： 441522199203291055

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 西南科技大学 毕业证书



学生 吴泽拥 ，性别男，1992年 03 月 29 日生，  
于 2016 年 09 月 至 2019 年 01 月 在本校网络教育  
会计 专业 2.5 年制 专 科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇一九年一月十日

证书编号：106197201906110659

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽拥

社保电脑号：638479359

身份证号码：441522199203291055

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	11	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	12	217640	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			11085.06	6147.6			9327.3	3321.42			606.42		347.08	467.04		152.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a54d61e45p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 217640	单位名称 深圳市万德建设集团有限公司
----------------	-----------------------



打印日期：2024年12月26日

#### 4.1.15、安全员：杨柳

项目团队成员简历表

姓名	杨柳	性别	女	出生年月	1990.5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证、助理工程师	
毕业学校及专业	北京科技大学、土木工程	毕业时间		2022.7.8	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2022年				

注：后附相关证明材料

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0049363

姓 名:杨柳

性 别:女

出生年月:1990年05月15日

企业名称:深圳市万德建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月27日

有效 期:2022年11月17日 至 2025年12月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月13日



# 广东省职称证书

姓名：杨柳

身份证号：445381199005153762



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨柳

社保电脑号：610564176

身份证号码：445381199005153762

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	25.08	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	25.08	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	25.08	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	25.08	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	9500	76.0	19.0
2024	02	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	9500	76.0	19.0
2024	03	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	04	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	05	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	06	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	07	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	08	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	09	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	10	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	11	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	12	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
合计			32775.0	18240.0			12711.0	4560.0			1140.0						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54d75d3e6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	217640
------	--------

单位名称	深圳市万德建设集团有限公司
------	---------------



#### 4.1.16、劳资专管员：蔡传妹

项目团队成员简历表

姓名	蔡传妹	性别	女	出生年月	1987.2
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证	
毕业学校及专业	广州大学、会计	毕业时间		2021.1.8	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2010年				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441811394418003541

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡传妹

身份证号：440506198702100027

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 蔡传妹

性别 女 民族 汉

出生 1987年2月10日

住址 广东省汕头市濠江区达濠街道达濠青蓝田心路6号

公民身份号码 440506198702100027



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2016.04.29-2036.04.29

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **蔡传妹** 性别女，一九八七年二月十日生，于二〇一八年三月至二〇二一年一月在本校 **会计** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州大学** 校（院）长：**魏明海**

批准文号：教发[2000]94号 证书编号：110785202106101950

二〇二一年一月八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广州大学监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡传妹

社保电脑号：619658756

身份证号码：440506198702100027

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	25.08	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	25.08	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	25.08	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	25.08	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	589.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	570.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	9500	76.0	19.0
2024	02	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	31.35	9500	76.0	19.0
2024	03	217640	9500.0	1330.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	04	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	05	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	06	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	07	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	08	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	09	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	62.7	9500	76.0	19.0
2024	10	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	11	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
2024	12	217640	9500.0	1425.0	760.0	1	9500	475.0	190.0	1	9500	47.5	9500	85.5	9500	76.0	19.0
合计			32775.0	18240.0			12711.0	4560.0			1140.0						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a54cfdc1dq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	217640
------	--------

单位名称	深圳市万德建设集团有限公司
------	---------------



