

标段编号： 2206-440305-04-01-568447002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期： 2024年12月18日

目 录

一、企业性质承诺书（不评审）	2
（一）企业性质承诺书	2
二、履约评价（不评审）	3
（一）投标人近 5 年履约评价情况	3
（二）投标人近 5 年履约评价证明材料	4
三、企业同类业绩情况（不评审）	7
（一）近 5 年企业类似业绩一览表	7
（二）近 5 年企业类似业绩证明材料	8
四、拟派项目总监业绩情况（不评审）	67
（一）投标人派任项目总监简历表	67
（二）投标人派任项目总监证明材料	68
五、项目机构资源配置情况（不评审）	93
（一）拟投入的项目机构资源配置情况表	93
（二）拟投入的项目机构人员证书证明材料	94

二、履约评价（不评审）

（一）投标人近5年履约评价情况

企业注册名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	注册资本	3000 万元	成立日期	1993 年 09 月 09 日
企业法人代表	钱英育	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901			联系电话	0755-26569560
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级				
履约评价情况	1、工程名称：梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理；履约评价等级或得分：优/90.4 分；评价时间：2024/11/11； 2、工程名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程监理；履约评价等级或得分：良好（90.41 分）（龙岗区工务署最高评价为良好）（盐田区工务署最高评价为良好）；评价时间：2024/03/31； 3、工程名称：梅林片区道路整体维修工程及八卦岭片区道路局部维修工程；履约评价等级或得分：良好/78.82 分；评价时间：2023 年 1 月（2022 年第 4 季度）。				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

(二) 投标人近5年履约评价证明材料

1、梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理 履约评价

szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqld/grb/content/post_11716131.html

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
15	深圳市欧博工程设计顾问有限公司、海贤建筑设计咨询（北京）有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程设计合同	030203 全过程设计合同	90.41
16	中国建筑西北设计研究院有限公司	深汕特别合作区气象灾害监测预警工程房建设计合同	030203 全过程设计合同	90.26
17	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	0303 监理合同	90.4
18	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同	0303 监理合同	90.4
19	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	深圳职业技术学院深汕校区（一期）造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.6

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqld/grb/content/post_11716131.html

2、深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程监理

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		单项工程履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市万科城市建设管理有限公	评价期限	2023年6月30日至2024年3月31日				
承包商 (评价对象)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 可研 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 审图机构				
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	承包商地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901				
法定代表人	钱英育	电话	0755-83316988	项目负责人	赵李洪	电话	13798321325
工程名称	深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程监理	承包范围	全过程监理				
工程地点	深圳市盐田区沙保产业园区	工程合同价	526.928976 (万元)				
合同开工日期	2023年6月30日	合同竣工日期	2024年12月31日	合同工期	550 (天)		
实际开工日期	2023年6月30日	实际竣工日期	2024年03月25日	实际工期	269 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	人员和资源配备			18.11	90.41		
2	安全文明施工管理 (含环境保护)			15			
3	质量控制			17			
4	进度控制			9.2			
5	投资控制			9.3			
6	配合与协调			14			
7	资料管理			7.8			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章):			
				年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好				建设单位 (公章): 2024年3月31日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

3、梅林片区道路整体维修工程及八卦岭片区道路局部维修工程

查询网址: <https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

The screenshot shows the '福田区政府投资项目履约评价共享平台' (Futian District Government Investment Project Performance Evaluation Sharing Platform). The page displays a table of contractor performance rankings for the 4th quarter of 2022. The table is filtered by '全部' (All) and '深圳市邦迪工程顾问有限公司' (Shenzhen Bangdi Engineering Consultant Co., Ltd.). The table has columns for '序号' (Serial Number), '承包商' (Contractor), '合同名称' (Contract Name), and '评分' (Score). The 4th row is highlighted with a red box, showing a score of 78.82 for the project '梅林片区道路整体维修工程及八卦岭片区道路局部维修工程'.

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市邦迪工程顾问有限公司	【监理】福田中学改扩建工程项目监理合同	90
2	深圳市邦迪工程顾问有限公司	【监理】红岭教育集团(高中部)改扩建工程监理	86
3	深圳市邦迪工程顾问有限公司	【监理】福田区范理轨道交通3号线三期(南延)、6号线二期绿化恢复工程监理合同	83
4	深圳市邦迪工程顾问有限公司	【监理】梅林片区道路整体维修工程及八卦岭片区道路局部维修工程	78.82
5	深圳市邦迪工程顾问有限公司	【监理】梅林片区道路整体维修工程及八卦岭片区道路局部维修工程	74.36
6	深圳市邦迪工程顾问有限公司	【监理】监理合同	71.59
7	深圳市邦迪工程顾问有限公司	【监理】监理合同	70

三、企业同类业绩情况（不评审）

（一）近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣 工验收时间	项目类型	履约评价	备注
1	北京市市政工程设计研究总院有限公司	梅林片区道路整体维修工程及八卦岭片区道路局部维修工程-监理	443.692	竣工验收时间: 2024.3.28	市政公用工程	优良	
2	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	滨河西、滨河东、莲花村及上梅华东片区交通综合整治工程(监理)	230.16	竣工验收时间: 2020.12.23	市政公用工程	优良	
3	深圳市交通运输局光明管理局	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划(第一批)II标段(监理)	154.73024	竣工验收时间: 2021.1.18	市政公用工程	优良	
4	深圳市土地投资开发中心	光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段施工监理	126.85	竣工验收时间: 2021.11.19	市政公用工程	优良	
5	深圳市西城房地产开发有限公司	新桥街道永荣路新建工程监理	86.2166	竣工验收时间: 2024.9.27	市政公用工程	优良	

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

(二) 近 5 年企业类似业绩证明材料

1、梅林片区道路整体维修工程及八卦岭片区道路局部维修工程-监理

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同



梅林片区道路整体维修工程及八卦岭片
工程名称：_____区道路局部维修工程-监理

工程地点：_____深圳市福田区

委托人：_____北京市市政工程设计研究总院有限公司

受托人：_____深圳市邦迪工程顾问有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由北京市市政工程设计研究总院有限公司(以下简称“发包人”)为一方,与深圳市邦迪工程顾问有限公司(以下简称“监理人”)为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为梅林片区道路整体维修工程及八卦岭片区道路局部维修工程施工提供监理服务,并已接受了监理人就此提出的投标文件,为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益,兹就以下事项达成协议:

一、项目概况

1. 项目名称: 梅林片区道路整体维修工程及八卦岭片区道路局部维修工程;
2. 工程名称: 梅林片区道路整体维修工程及八卦岭片区道路局部维修工程-监理
3. 工程地址: 深圳市福田区;
4. 工程内容: 梅林片区道路整体维修工程和八卦岭片区道路局部维修工程, 主要建设内容包括(但不限于): 道路工程、交通工程、给排水工程、管线迁改工程、智慧工程、景观绿化工程、交通疏解工程等, 最终以发包人提供的施工图为准。
5. 资金来源: 政府 100% ;
6. 本合同工程匡算总投资: 30832 万元 ;

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括(但不限于): 监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

三、监理服务期

监理服务期: 总计 700 日历天(其中: 施工阶段(含施工准备阶段) 监理 335 日历天, 缺陷责任期阶段 监理 365 日历天)。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 蔡辉; 身份证号码: 612301196210263817; 注册号: 44008350。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:

双方约定, 本工程参考深价规[2009]1号文件的要求, 各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费:

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费(若管线迁改

工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费)。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价暂定为 528.2048 万元（其中：梅林片区 348.3986 万元，八卦岭片区 179.8062 万元）。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

=528.2048×1.0×1.0×1.0=528.2048 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 20%。（注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）=422.5638 万元（其中：梅林片区 278.7188 万元，八卦岭片区 143.8450 万元）。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：21.1282 万元（其中：梅林片区 13.9360 万元，八卦岭片区 7.1922 万元）。

5.1.3 监理服务费结算价

本项目监理服务费合同暂定价为人民币 443.692 万元整（其中：梅林片区 292.6548 万元，八卦岭片区 151.0372 万元）。监理服务费最终结算价以相关部门的审定价为准，且支付限额不超过发改批复概算中的该部分费用金额。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 施工监理安全责任协议书
4. 中标通知书；
5. 合同专用条款；

- 6. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
- 7. 合同通用条款;
- 8. 招投标文件;
- 9. 监理规范;
- 10. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式二份(发包人和监理人各执一份), 副本八份(其中发包人执六份, 监理人持二份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

北京市市政工程设计研究总院有限公司
发包人

深圳市邦迪工程顾问有限公司
监理人

(盖章)

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

法定代表人或
其委托代理人

(签字)

(签字)

开户银行

开户银行

中国建设银行股份有限公司深圳
园博园支行

账号

账号

44201569500052511499

合同订立时间 2020年3月31日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

竣工验收日期：2024年3月28日

工程名称： 梅林片区道路整体维修工程

建设单位（公章）： 北京市市政工程设计研究总院有限公司

竣工验收日期： 2024 年 3 月 28 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	梅林片区道路整体维修工程	工程地点	深圳市福田区梅林片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	21.18平方公里	工程造价（万元）	24693.596244万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	深福建施函【2022】23号
建设单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	总施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市粤通建设工程有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健技术工程有限公司
			深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已完成了施工合同及设计文件约定的全部内容（含设计变更），各项资料齐全，现场检查无存在问题，观感质量符合要求，质量等级评定为合格，整体工程质量符合设计及竣工验收规范的要求，同意竣工验收交付使用。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达 到使用功 能的部 位（范围）	<p>无</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期: 至2024年6月</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 宋承宇 注册号44023404 有效期2024.05.20 深圳市邦迪工程顾问有限公司</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 吴健斌 粤1442007200808187(00) 公路 市政 2024.11.07 深圳市粤通建设工程有限公司</p>		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>同意验收</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章)</p> <p>同意验收</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>同意验收</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称: 八卦岭片区道路局部维修工程

验收日期: 2021年10月29日

建设单位(盖章) 北京市市政工程设计研究总院有限公司

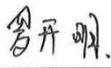
一、工程概况

工程名称	八卦岭片区道路局部维修工程	工程地点	福田区园岭街道八卦岭
工程规模	八卦岭片区道路改造共计10条道路整治工程，道路累计长度约7.46km，其中次干路总长度约3.16km，支路总长度约4.3km。	工程造价(万元)	10509.904451万元
结构类型		工程用途	道路整治提升
施工许可证证号	/	开工日期	2020.4.3
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439-10/8
施工单位	深圳市市政工程总公司		D144036015
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593-4/2
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	良好	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
景观绿化工程	齐全	良好	合格	合格
通信工程	齐全	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
赵宏杰	北京市市政工程设计研究总院有限公司			
罗开明	北京市市政工程设计研究总院有限公司			
尹卫光	北京市市政工程设计研究总院有限公司			
侯刘锁	深圳市勘察研究院有限公司			
蔡辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
戴霖辉	深圳市市政工程总公司			
唐秦	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
李占瑛	深圳市市政工程总公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、该工程已完成合同约定的各项内容，按图施工，工程质量符合设计和施工验收规范要求；
- 2、该工程结构无异常，观感质量验收符合相关要求；
- 3、该工程主要结构安全和使用功能的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定；
- 4、该单位（子单位）工程所含各分部（子分部），分项工程的质量均符合验收标准；
- 5、该工程质量保证资料基本齐全，符合归档要求；
- 6、该工程竣工验收的组织形式，验收人员资格，验收程序，验收评定标准合法，各与会责任主体验收人员审查质量保证资料，并实地查验工程质量，各方验收意见为一致同意该单位工程竣工验收。

验收日期：2021年10月29日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

2、滨河西、滨河东、莲花村及上梅林东片区交通综合整治工程（监理）

【滨河西、滨河东、莲花村及上梅林东片区交通综合整治工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号： BGD2019006B-01 F05

委托人（甲方）： 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

监理人（乙方）： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2020年【5】月

第一部分 协议书

委托人(全称): 上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司 (以下简称“委托人”)

住所: 上海市东方路 3447 号

邮编:

开户银行:

账号:

电话: 20507000

传真:

电子邮箱:

监理人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司 (以下简称“监理人”)

住所: 深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室

邮编: 518000

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 44201569500052511499

电话: 0755-28118895

传真:

电子邮箱: cobo91@126.com

鉴于:

1. 监理人已明确知悉: 业主“深圳市交通运输局福田管理局”已将滨河西、滨河东、莲花村及上梅林东片区交通综合整治工程(监理)(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议, 委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信

的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程概况

工程名称：滨河西、滨河东、莲花村及上梅林东片区交通综合整治工程

工程地点：深圳市福田区

工程规模：

- 1、本合同包含滨河西片区交通综合整治工程、滨河东片区交通综合整治工程、莲花村片区交通综合整治工程、上梅林东片区交通综合整治工程共四个工程项目每个片区投资额约 3000 万元，共计约 12000 万元，最终以发改委批复的概算为准；
- 2、滨河西片区交通综合整治工程和滨河东片区交通综合整治工程隶属于南园街道；莲花村片区交通综合整治工程隶属于华富街道；上梅林东片区交通综合整治工程隶属于梅林街道；
- 3、项目概况及建设规模：为完善城市道路功能，提升城市慢行环境，提高道路养护和交通综治工作效能，推进“三网融合”和儿童友好城市建设，根据《深圳市片区交通综合整治暨道路养护提升专项行动工作方案》，拟开展本项目建设。项目拟从品质街区、道路品质提升、儿童友好城市建设试点区、轨道-公交-慢行系统三网融合示范区等方面入手，对滨河西、滨河东、莲花村、及上梅林东片区进行交通综合整治，主要内容包括风雨连廊建设、慢行设施整治、无障碍设施、交叉口渠化建设及人行道整治等。

工程类别：市政公用工程

工程等级：二级

投资性质：政府投资 100%

工程估算投资额：12000 万元

招标部分工程估算投资额：约 10400 万元

其中：滨河西片区交通综合整治工程计费额约 2600 万元，滨河东片区交通综合整治工程计费额约 2600 万元，莲花村片区交通综合整治工程计费额约 2600 万元，上梅林东片区交通综合整治工程计费额约 2600 万元。

其它： /

第一条 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第二条 组成本合同的文件

协议书；

专用条件；

通用条件；

中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第三条 项目负责人（总监）

监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项

目的监理工作。

监理人指定的项目负责人（总监）姓名：蔡辉，身份证号码：612301196210263817，注册号：44008350。

委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第四条 签约酬金

本合同包含滨河西片区交通综合整治工程、滨河东片区交通综合整治工程、莲花村片区交通综合整治工程、上梅林东片区交通综合整治工程共四个工程。按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰佰叁拾万零壹仟陆佰元整（¥230.16万元）；其中：滨河西片区交通综合整治工程暂定为¥57.54万元、滨河东片区交通综合整治工程暂定为¥57.54万元、莲花村片区交通综合整治工程暂定为¥57.54万元、上梅林东片区交通综合整治工程暂定为¥57.54万元。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包

括：

序号	项目名称	施工阶段 监理酬金 (万元)	保修阶段 监理酬金 (万元)	合计 (万元)	备注
1	滨河西片区交通综合整治工程	54.8	2.74	57.54	保修阶段监理酬金 按施工阶段监理酬金 的5%计取。
2	滨河东片区交通综合整治工程	54.8	2.74	57.54	
3	莲花村片区交通综合整治工程	54.8	2.74	57.54	
4	上梅林东片区交通综合整治工程	54.8	2.74	57.54	
总计		219.2	10.96	230.16	

如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，
以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

第五条 工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 5 月 15 日起至 2022 年 12 月 13 日止，总计 942 日
日历天。其中：

决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

施工阶段：自 2020 年 05 月 15 日起至 2020 年 12 月 13 日止，共 212 日历天；

保修阶段：自 2020 年 12 月 13 日起至 2022 年 12 月 13 日止，共 730 日历天；

设备监造：自 起至 止，共 日历天；

其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第六条 双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

委托人向监理人承诺，按照本合同约定履行相关义务。

委托人在该项目中虽是建设单位（即业主【深圳市交通运输局福田管理局】）的
代建单位，但建设单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单

位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求建设单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第七条 合同订立

订立时间：2020年5月 日。

订立地点：深圳市。

第八条 知识产权

- 8.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归业主所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 8.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。业主因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给业主造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致业主承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 8.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，业主有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经业主事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给业主造成的损失。
- 8.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第九条 违约责任

- 9.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成

为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

14.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.3 本协议书有如下附件：

附件 1：《廉洁守则》

附件 2：中标通知书

附件 3：投标承诺书

附件 4：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件

附件 5：项目机构组成人员配置计划表

附件 6：履约保函

附件 7：合同履行评价实施细则

附件 8：片区示意图

14.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

14.5 本合同正本一式【14】份，委托人 9 份（其中 2 份交业主）、监理人 5 份。

（以下无正文）

委托人（盖章）：上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

监理人（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：



王炯



市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

竣工验收日期：2020年12月23日

工程名称： 滨河西、滨河东、莲花村及上梅林东片区综合整治工程

验收日期： 2020年12月23日

建设单位（盖章）： 上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司



一、工程概况

工程名称	滨河西、滨河东、莲花村及上梅林东片区综合整治工程	工程地点	深圳市福田区
工程规模	13.46km	工程造价(万元)	9389.90万元
结构类型	道路工程	工程用途	品质提升
施工许可证证号	/	开工日期	2020年5月18日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	AY144401059
设计单位	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司		A13100455710/1
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		D144068183
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593-4/4
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，

根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	王春
副组长	蔡辉、璩泽东
组 员	张仰康、吴阳春、董志扬、毕研品（代建）；潘启钊（勘察）；黄仕武（设计）；唐秦、胡良（监理）；董宏涛、龙艳成、应鹏程、林立雄、黄敏楚、黄坤武、郭予发（施工）；朱建斌、蒋东波、陈祖明（专家组）。

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	蔡辉	张仰康、吴阳春、潘启钊、黄仕武、胡良、董宏涛、龙艳成、黄坤武、郭予发、蒋东波、陈祖明
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	璩泽东	董志扬、毕研品、唐秦、应鹏程、林立雄、黄敏楚、黄坤武、朱建斌
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
地基处理工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
地基处理工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
曾晓帆	福田交通局设施科			曾晓帆
张昊	福田交通局养护科			张昊
朱建斌	深高欣	高工		朱建斌
陈祖明	深圳市院交院	高工	副总工	陈祖明
蒋东波	深南匠天	高工		蒋东波
张春	深圳市邦迪管理			张春
曾青帆	——			曾青帆
何小军	深圳市邦迪管理			何小军
黄化斌	上海市城市建筑设计研究院 (集团)有限公司		设计	黄化斌
孙建总	中建监理			孙建总
吴阳春	上海城建		代建	吴阳春
龙桂书	深圳市鹏润达			龙桂书

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张	深圳交通运输局			张
王	~			王
陈	~			陈
	...			
孙	上海城建院			孙
王	上海城建院			王
陈	上海城建院			陈
李	上海城建院			李
曹	鹏润控股			曹
陈	深圳邦迪咨询有限公司			陈
张	上海城建院			张
陈	上海城建院			陈
董	上海城建院			董
胡	深圳邦迪监理			胡

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成了施工合同及设计文件约定的全部内容(含设计变更), 各项资料齐全, 现场检查无存在问题, 观感质量符合要求, 质量等级评定为合格, 整体工程质量符合设计及施工验收规范的要求, 同意竣工验收交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

验收日期: 2020年12月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

3、光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）II标段（监理）

10

副本

工程编号：

合同编号：

BGHSN-2020-0007

深圳市工程监理与相关服务合同

光明区道路白改黑提升工程三年行动计
工程名称： 划（第一批）II标段（监理）
工程地点： 深圳市光明区
委托人： 深圳市交通运输局光明管理局
受托人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通运输局光明管理局（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）II标段（监理）施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）；
2. 工程名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）II标段（监理）；
3. 工程地址：深圳市光明区；
4. 工程内容：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）项目总投资 17170.5 万元，其中 II 标段建安费暂定 7619.628715 万元，建设内容包含公明街道办西田路 18 等 14 条道路、新湖街道办圳园路等 2 条道路、玉塘街道办田阔路等 4 条道路共 20 条道路开展“白改黑”提升。其中公常路，为城市主干道；圳园路，为城市次干道；光学路等 18 条道路，为城市支路。
5. 资金来源：政府 100%；
6. 本合同工程概算总投资：7619.628715 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：中标人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 78 日历天，竣工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：殷渣；身份证号码：320922196702106854；

注册证号：32011264。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若有管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 7619.628715 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 173.367216 万元，

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= 173.367216 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 173.367216 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 15%。

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 15%) = 147.362134 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：7.368107万元。

5.1.2.2 本项目监理费为：“施工阶段监理服务收费+保修阶段相关服务收费。147.362134 + 7.368107 = 154.730241 万元。（大写：壹佰伍拾肆万柒仟叁佰零贰元肆角壹分整）。”同时约定，本次招投标过程的工程交易服务费 人民币壹万贰仟叁佰柒拾捌元整（¥12378.00元） 由监理方代为缴纳，该笔费用等工程决算审计后一并支付。

5.1.3 监理服务费结算价

本项目监理服务费合同暂定价为人民币 154.730241 万元整。监理服务费最终结算价以委托人委托的审计部门或具有资质的社会中介机构审定价为准。结算时，将按监理人实际承担工程的建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；
6. 合同通用条款；
7. 投标文件；
8. 监理规范；
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充，如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处，以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

深圳市道路工程 竣工验收报告

竣工验收日期：2021年1月18日

工程名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）II标段

建设单位：深圳市交通运输局光明管理局

验收日期：2021年01月18日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）II标段				
建设单位	深圳市交通运输局 光明管理局	项目负责人	祝梓卓	开工许可证号	
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市光明区
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	祝微	合同造价	6574.612075万元
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	殷清	开工日期	2020年07月22日
施工单位	 中铁二十五局集团有限公司	项目经理	廖伟铭	完工日期	年 月 日
		技术负责人	梁治国	验收日期	2021年01月18日
工程概况:	项目该标段包含公明街道西田路 18、西田路 19、西田路 23、西田路 26、光学路、莲美一路、莲美二路、李松荫大园路、则坑路、屋山一路、西田路 29、西田路 30、西田路 31、西田路共 14 条道路，新湖街道圳园路、光侨路、公常路 3 条道路；玉塘街道田阔路、田富路、田盛路、田工三街 4 条道路，共计 21 条道路。其中屋山一路、西田路 29、西田路 30、西田路 31、西田路与利益统筹项目冲突取消施工，实际完成 16 条道路提升。工程主要内容为破损路面修复、沥青罩面、增设或改造人行道、路缘石、施划交通标线、交通设施等。				
工程 建 设 内 容	道路工程	路面病害修复、路面沥青罩面、立道牙更换及人行道等			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	/			
	交通设施工程	交通标线、护栏等			

交通信号和监控工程	/
电力及照明工程	/
绿化景观工程	/
其他附属设施	抬升加固检查井、雨水篦等

对工程设计、施工、监理方面的评价：

设计单位深圳市市政设计研究院有限公司能严格落实合同各项约定，在工程设计过程中根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方；监理单位深圳市邦迪工程顾问有限公司能严格落实合同各项约定，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行；施工单位中铁二十五局集团有限公司能严格落实合同各项约定，在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。各单位综合评价为合格。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组 长 (建设单位)	谭琛
副组长	唐海兵
组 员	殷 清、祝梓卓、陈庆鑫、吴海瑜、祝 微、丁义诚、赵朝忠、周俊名、孙兆宇、廖伟铭、梁治国、温裕芬

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	唐海兵	殷 清、祝梓卓、陈庆鑫、吴海瑜、祝 微、丁义诚、赵朝忠、周俊名、孙兆宇、廖伟铭、梁治国、温裕芬
桥梁工程		
隧道工程		
通道桥涵		
给水排水工程		
交通设施工程	唐海兵	殷 清、祝梓卓、陈庆鑫、吴海瑜、祝 微、丁义诚、赵朝忠、周俊名、孙兆宇、廖伟铭、梁治国、温裕芬
交通信号和监控工程		
电力及照明工程		
绿化景观工程		
其他附属设施	唐海兵	殷 清、祝梓卓、陈庆鑫、吴海瑜、祝 微、丁义诚、赵朝忠、周俊名、孙兆宇、廖伟铭、梁治国、温裕芬

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

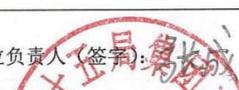
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成相关设计文件和合同约定内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	3. 设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已签订，符合要求。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 资料齐全，各建筑材料、建筑构配件及工程质量和功能符合相关规范要求。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已对工程结构进行各项检测，各检测项目均符合相关规范要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签订。
	9. 对道路工程设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 合格。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	合格	合格	合格



三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>经汇总验收组各方意见，认为光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）II标段工程完成全部设计图纸及合同约定的内容，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，资料齐全，验收组一致同意本工程评定为合格，同意通过竣工验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2021 年 01 月 18 日）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：深圳市交通运输局光明管理局</p> <p style="text-align: right;">2021 年 1 月 18 日</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）： 深圳市市政设计研究院有限公司</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：中铁二十五局集团有限公司</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

— 8 —



4、光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段施工监理

正本

合同编号：GQDD-043-2020

 深圳市土地投资开发中心
工程施工监理合同

项目名称：光侨大道至布龙路连接线市政工程
工程名称：光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深
铁路段施工监理
工程建设地点：深圳市宝安区石岩街道石岩屠宰场下穿在建
赣深铁路段大堑大桥位置
发包单位：深圳市土地投资开发中心
监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中国·深圳

二〇二〇年九月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市土地投资开发中心

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段施工监理；
2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道石岩屠宰场下穿在建赣深铁路段大堑大桥位置；
3. 工程规模：占地约 19085 m²

(1) 场平工程：场平面积约 5408.5468 m²，内容包括场平工程、岩土工程（含地基处理和边坡防护）、排水工程等；

(2) 道路工程：城市主干道，全长约 230m，内容包括道路、交通、桥梁、岩土、给排水、电气等工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建筑安装工程费为 5669.48 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 专用条件；
6. 通用条件；

7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、主要负责人

总监理工程师 姓名：杨明文 身份证号码：230822197505107871

五、签约酬金

合同暂定价（大写）人民币壹佰贰拾陆万捌仟伍佰元；（¥1268500.00）。

六、支付监理酬金

委托人应按合同约定的金额将监理酬金及时支付给监理人。委托人在收到付款申请书后15日内办理完审批手续并提交财政部门，施工阶段、保修阶段基本酬金与绩效酬金比例为：基本监理费用占80%，绩效监理费用占20%。所有酬金由财政部门以转账方式予以支付，支付比例如下：

（a）预付款的支付：预付款额度为合同中施工阶段监理酬金中基本酬金的10%，合同签订并收到预付款保函后支付，该款在工程进度完成50%后，委托人分两次扣回；

（b）月进度付款：以合同中施工阶段监理基本酬金为基数，按所监理工程的工程进度款的比例支付，支付至基数的90%（如已支付预付款，则该额度为85%）时暂停支付。月进度付款额低于10万元时，将应付款额累计到下月进度付款中支付；

（c）剩余施工阶段监理酬金的支付：在监理人完成施工阶段所有监理工作后，在扣除相应的款项之后，委托人将施工阶段监理酬金中基本酬金的剩余金额支付给监理人；

（d）施工阶段监理绩效酬金的支付：分为施工阶段监理绩效酬金预支付和施工阶段监理绩效酬金结算支付，施工阶段监理绩效酬金预支付为委托人按暂定的额度和方式预先支付监理人施工阶段的监理绩效酬金，施工阶段监理绩效酬金结算支付为委托人和监理人根据合同条件对监理人施工阶段的监理绩效酬金进行结算，并对预支付金额实行多退少补的原则予以处理。施工阶段监理绩效酬金预支付方式如下：

（1）施工准备阶段监理绩效酬金的预支付：在项目总承包招标工作完成后由委托人对监理人的施工准备工作履约表现进行评价，并根据履约评价结果一次性预支付监理人应得的施工

准备阶段监理绩效酬金；

(II)正式施工阶段监理绩效酬金的预支付：委托人在施工期间每个季度（停工除外）对监理人及其项目监理机构的履约表现进行一次履约评价，并根据履约评价结果预支付监理人各季度应得的绩效酬金；

(III)结算阶段监理绩效酬金额预支付：在监理人完成结算工作后，委托人对监理人的结算工作履约表现进行评价，并根据履约评价结果一次性预支付监理人应得的结算阶段监理绩效酬金；

(e) 结算支付：监理酬金经审计部门审定后，委托人扣除或支付监理人相应款项后，支付剩余施工阶段监理酬金；

(f) 保修阶段服务酬金的支付：保修期满后，扣除监理人保修服务违约金（如有）后委托人支付剩余的保修阶段服务酬金。

七、结算原则

1、工程监理费以项目概算（含调整）批复的监理范围内的建筑安装工程费为取费基数，根据深价规[2009]1号文件的取费标准进行计算。

工程监理费 = (施工阶段监理费 + 保修阶段监理费) × (1 - 下浮率)，具体如下：

(1) 施工阶段监理费 = 施工监理服务收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数；

(注：结算时专业调整系数、工程复杂程度调整系数均取 1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。)

(2) 保修阶段监理费 = 施工阶段监理费 × 5%；

(3) 下浮率 = (1 - 投标报价 / 投标报价上限价) × 100%，下浮率保留两位小数，结算时不做调整。

2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

3、最终结算金额以项目概算（含调整）批复的相对应的监理费用为上限。

4、最终结算金额以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

八、期限

1. 施工阶段监理期限：自合同签订之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，委托人 3 份，监理人 1 份；副本 8 份，委托人 4 份，监理人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2020年9月16日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

监理人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

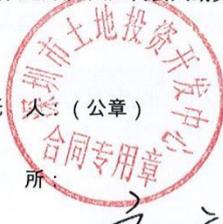
电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



高平



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

竣工验收日期：2021年11月19日

工程名称：光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段项目

建设单位(公章)：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

竣工验收日期：2021年11月19日

发出日期：2021年11月19日

市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段工程	工程地点	深圳市宝安区石岩屠宰场
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约212米，横断面为74~86.5米，D匝道桥跨为30米+40米+35米	工程造价（万元）	6247.74798
结构类型		开工日期	2021年5月22日
施工许可证号		竣工日期	2021年11月19日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	总施工单位	中铁十局集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	施工单位（土建）	中铁十局集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
桥梁工程	年 月 日		
道路工程	年 月 日		
岩土工程	年 月 日		
给排水工程	年 月 日		
水工结构工程	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	<p>1. 道路工程: (1) 道路长约221米, 道路土方开挖约120000m³, 三维植被网护坡约4335m², 峰巢约束系统护坡约1022m², 悬臂式挡墙共长105米。(2) 路面工程: 后续建设。</p> <p>2. 给排水工程: (1) 雨水工程: II级承插式钢筋混凝土雨水管铺设388米, 圆形钢筋混凝土雨水检查井7座。(2) 给水工程: 后续建设。</p> <p>3. 水工结构工程: 雨水箱涵长30米, 2*1.5m钢筋混凝土矩形边沟长105米, 消能井1座。</p> <p>4. 岩土工程: (1) 碎石桩工程: 碎石桩约2.3万米, 土工格栅146.7m²。(2) 高边坡工程: 锚杆3820m, 锚索6225m, 格构梁3025m, 加筋三维网护坡约3027m²。(3) 箱涵支护工程: φ0.8m箱涵支护桩57根, φ0.6m高压旋喷桩57根, 1*0.8米冠梁约60m, 0.8*0.8m钢筋混凝土支撑3道, 钢支撑8道, 0.2m厚挡土墙54m, 0.6*0.6m混凝土边沟52.8m。(4) 双排桩支护工程: φ1.2m双排桩57根, 1.2*1m冠梁94m, 钢架拉板约162m², 0.3m厚挡土墙57m, 人行护栏57m, 0.6*0.6m混凝土边沟200m。(5) 基坑开挖工程: 钢支撑19.5t, 槽钢支护83.8t, 钢板桩18t。</p> <p>5. 桥梁工程: 桥跨为(30+40+35)m, 桥宽8m, 桥台2座, 桥墩2个, 盖梁1个, 桥台搭板2个, 钢筋梁5节, φ1.4m桩基10根, φ1.5m桩基4根, φ1.2m桩基6根。</p> <p>6. 通信工程: 全部为后续建设。</p> <p>7. 电气工程: 拆除电缆604m, 拆除环网柜1台, 新建电缆709.23m, 新建铁塔1座, 新建环网柜1台。</p> <p>8. 设计变更: (1) 交通疏解道路: 道路宽8m, 道路长250.375m, PVC围挡621m, 波形护栏139m。(2) 观澜森林巡查道路: 道路宽8m, 道路长162.27m, 土方3334m³, 填方233m³, 0.5m厚卵石垫层651m², 0.5m厚泥结碎石面层651m², 重型水泥隔离墩182m。(3) 赣深铁路大堂大桥承台基坑围护拆除: 混凝土拆除426.69m³, 回填石粉4234.60m³, 截(凿)桩头1055.37m²。(4) 现场围蔽栅栏: 防护栅栏共长398m, 场地复绿5517m²。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
增加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年11月9日	 (公章) 杨明文 总监监理工程师(执业资格证件) 有效期至2022.03.15 2021年11月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 杨翼智 2021年11月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2021年11月9日	 姓名: 龚旭亚 注册号: 4404826-AY009 (公章) 有效期至: 至2023年12月 项目负责人: (执业资格证件) 2021年11月9日	

5、新桥街道永荣路新建工程监理

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：新桥街道永荣路新建工程监理

工程地点：深圳市宝安区新桥街道上星工业区园区

委 托 人：深圳市西城房地产开发有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市西城房地产开发有限公司

受托人（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道永荣路新建工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道上星工业区园区
3. 工程规模：永荣路新建工程。本项目起点为现状创成路，终点为现状企安路，全长约512.468m，宽40m，双向六车道，道路等级为城市主干道。
4. 工程类别：市政道路工程 工程等级：Ⅱ
5. 投资性质：其他100%
6. 总投资估算：总投资概算约4149.36万元（不含燃气燃气工程建安费）
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互



相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：金文，身份证号码：220202196907250617，注册号：44013546

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾陆万贰仟壹佰陆拾陆元贰角贰分（¥862,166.22 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2019 年 12 月 30 日起至 2020 年 7 月 27 日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 940 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自/起至/止，共/日日历天；
2. 勘察阶段：暂定自/起至/止，共/日日历天；
3. 设计阶段：暂定自/起至/止，共/日日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2019 年 12 月 30 日起至 2020 年 7 月 27 日止，共 210 日日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2020 年 7 月 27 日起至 2022 年 7 月 27 日止，共 730 日日历天；
6. 设备监造：暂定自/起至/止，共/日日历天；
7. 其他服务：暂定自/起至/止，共/日日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。



翼赵
印偲



住所:

住所:

邮编: 邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

林徐成印

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

2021年11月04日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

竣工验收日期：2024年9月27日

工程名称：新桥街道永荣路（创成路-企安路）新建工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区新桥街道办事处
深圳市西城房地产开发有限公司

竣工验收日期：2024年9月27日

发出日期：2024年9月27日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	新桥街道永荣路（创成路-企安路）新建工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道上星工业区园区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长512.342m	工程造价（万元）	3711.438485万元
结构类型	市政道路	开工日期	2016年11月4日
施工许可证号	2018-440306-48-01-71983201	竣工日期	2016年9月7日
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2018-440306-48-01-71983201-01
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司 深圳市宝安区新桥街道办事处	总承包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检测有限公司 /
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2016年8月20日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有限		-----
施工图设计文件 审查意见	齐全有限		-----
工程竣工报告	齐全有限		
工程质量评估报告	齐全有限		
勘察质量检查报告	齐全有限		
设计质量检查报告	齐全有限		
工程质量保修书	齐全有限		-----

4
 1
 勘
 星

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	好
	勘察单位	好
	设计单位	好
	监理单位	好
	施工单位	好
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过，符合设计与规范要求，整体工程评价为合格，符合验收标准，同意验收。		
工程质量情况	土建	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
	设备安装	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全永庆 注册号: 4404678-AY027 有效期: 至2027年6月 </div>		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年9月27日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年9月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年9月27日

留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目

四、拟派项目总监业绩情况（不评审）

（一）投标人派任项目总监简历表

姓名	郑绪光	性别	男	年龄	37岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	国家注册监理工程师证书	证件号码	41013562	手机号码	18103925184
参加工作时间	2011年9月		从事项目总监年限	6年	
项目总监资格证书编号	201805021410001876（注册号：41013562）				
近5年项目总监类似业绩					
1.合同名称：郑州市惠济区京广铁路、郑焦铁路、连霍高速绿化项目 EPC 工程总承包；合同金额：227.7408 万元；竣工时间：2021/12/15 2.合同名称：郑州经开区市政设施及绿化抢险维修项目；合同金额：71.691804 万元；竣工时间：2021/**/** 3.合同名称：/；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**					

拟派项目总监近5年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过3项，若超过3项，统计时只计取前3项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

(二) 投标人派任项目总监证明材料

1、学历证书



2、项目总监资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00523713</p>
 <p>注册号 41013562</p> <p>姓名 郑绪光</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1987 年 01 月 24 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程市政公用工程 <p>注册执业单位 河南诚信工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2022 年 06 月 10 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2019 年 06 月 08 日</p>

<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至： 2025年06月10日 No. 00853688 认定机关（签章） 2022年04月27日 ----- 延续/变更注册记录 聘用企业变更为： 广东创南工程管理有限公司 注册专业变更为： 电力工程、市政公用工程 No. 00869321 认定机关（签章） 2022年09月22日</p>

<p>延续/变更注册记录</p> <p>信用企业变更为</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>深圳市邦迪工程顾问有限公司</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 0088705365 2022 认定机关05 (签章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为</p> <p>机电安装工程, 市政公用工程</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 008866323 2023 认定机关06 (签章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>粘贴处</p>



监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发, 表明持证人通过国家统一组织的
考试, 取得监理工程师的执业资格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名: 郑绪光

证件号码: 410603198701241013

性 别: 男

出生年月: 1987年01月

批准日期: 2018年05月20日

管 理 号: 201805021410001876



3、职称证明（高级工程师）

河南省专业技术人员
职称证书
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00375818

从事专业 工程监理

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织 (认定部门) 河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会

评审(认定)通过时间 2021.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅

姓名 郑绪光 性别 男

出生年月 1987.01

工作单位 河南诚信工程管理有限公司

证书编号 B202109070100183

2022 年 02 月 15 日

4、郑州市惠济区京广铁路、郑焦铁路、连霍高速绿化项目 EPC 工程总承包

(G F—2012—0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：郑州市惠济区林业和园林局

监理人（全称）：河南诚信工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：郑州市惠济区京广铁路、郑焦铁路、连霍高速绿化项目 EPC 工程总承包；
2. 工程地点：郑州市惠济区境；
3. 工程规模：（一）京广铁路（黄河南岸—惠济区、金水区交界）沿线提升绿化建设工程：全长约 20.5 千米，沿线两侧绿化宽度大河路以南 50 米，部分节点按 100 米，大河路以北 100 米；（二）郑焦铁路（黄河景区站—南阳寨站）：全长约 15.4 千米，沿线西侧绿线宽度按大河路以南 50 米，部分节点按 100 米，大河路以北 100 米；其中，郑焦铁路和京广铁路自南阳寨至黄河景区站并行，京广铁路西区域即郑焦铁路东区域，之间合围区域最宽处 120 米，其它区域重合；（三）连霍高速惠济段：全长 4.18 千米，两侧各 100 米范围未完成部分。具体为最内侧 50 米为原固定防护林带，向外 44 米为新栽雪松固定林带，最外侧 100 米为林业生态产业带，44 米新栽雪松固定林带和 100 米林业生态产业带之间用 6 米宽的道路进行隔离，200 米边界用隔离网予以隔离。绿化总面积约 260 万平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： 57000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：袁惠民，身份证号码：410711197403141015，注册号：41006807。

五、签约酬金

暂定监理费总价人民币（大写）：贰佰贰拾柒万柒仟肆佰零捌元整
（¥227.7408 万元）

包括：

1. 监理酬金：_____ / _____。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

最终监理费按发改价格【2007】670号文件标准的百分之叁拾(¥：30%)据实核定计算。

本合同价格已涵盖整个工程实施中所需的全部监理服务。包括但不限于：按合同参与本项目工作的监理人人员的一切劳动报酬、现场办公生活设施费用、监理技术手段费用、差旅、培训费用、管理费用、利润及税金、保险费、其它不可预见费用（以上如有漏项，视为已包含在合同价格中）。

六、期限

1. 监理期限：

自施工开始之日起，至工程竣工验收合格之日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年

___月___日止。

(4) 其他相关服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：___2019___年___3___月___18___日。

2. 订立地点：___郑州市___。

3. 本合同一式___陆___份，具有同等法律效力，双方各执___叁___份。

委托人：___(盖章)___ 监理人：___(盖章)___

住所：___
56号东方陆港C栋14层

邮政编码：___ 邮政编码：___450000___

法定代表人或其授权
的代理人：(签字)___ 法定代表人或其授权
的代理人：(签字)___

开户银行：___ 开户银行：上海浦东发展银行郑
州经三路支行

账号：___ 账号：___6564292016384___

电话：___ 电话：___0371—63819616___

传真：___ 传真：___0371—63819615___

电子邮箱：___ 电子邮箱：___330600668@qq.com___

项目总监变更表

申请单位：河南诚信工程管理有限公司（盖章）

项目总监：
郑绪光

项目名称	郑州市惠济区京广铁路、郑焦铁路、连霍高速绿化项目EPC工程总承包		
工程地址	郑州市惠济区		
建设单位	郑州市惠济区林业和园林局		
中标（承包）时间	2019年2月27日		
开竣工日期	2019年3月20日开工至 年 月 日竣工		
原中标（承包）项目经理（项目总监）	袁惠民	等级：国家级	注册号：41006807
变更的项目经理（项目总监）	郑绪光	等级：国家级	注册号：41013562
变更事由	<p>现因我公司原项目总监辞职，为了便于本工程（郑州市惠济区京广铁路、郑焦铁路、连霍高速绿化项目EPC工程总承包）的顺利进行，特申请更换项目总监</p> <p>申请单位经办人： 2019年4月12日</p>		
建设单位意见	<p>建设单位签章：</p> <p>代表： 2019年4月12日</p>		

竣工验收报告

验收日期：2021年12月15-17日

惠济区园林绿化工程最终验收报告

项目名称	惠济区京广铁路、郑焦铁路、连霍高速公路项目EPC工程	标段	一标段
项目地点	京广铁路、郑焦铁路、连霍高速（惠济段）	验收时间	2021.12.15--17
完成情况	工程完工，详情见附表。		
施工质量总体评价	合格		
验收总意见	合格，建议进行下一步程序。		
施工单位 (盖章) 现场代表: (签名)	建设单位验收人员: (签名) 张改军 李润元 李明 赵媛 赵瑞 2021年12月27日 2021年12月28日		
监理单位 (盖章) 现场代表: (签名)	监理单位: (盖章) 惠济区园林绿化局 主管领导: (签名) 马元树		

项目总监:
郑绪光

惠济区园林绿化工程核查报告

项目名称	郑州市惠济区京广铁路、郑焦铁路、连霍高速绿化项目EPC工程总承包二标段		标段	第二标段
项目地点	郑州市惠济区		验收时间	2020.8.6
完成情况	内容	完成比率	完成质量	备注
	整地管线	100%	合格	
	种植	99%	合格	
	园建	100%	合格	
	其他	97%	合格	总监：郑绪光
施工质量总体评价		合格		
验收总意见		合格		
施工单位：（盖章） 	建设单位验收人员：（签名） 赵瑞 赵刚 赵峰		2020年8月11日	
现场代表：（签名） 郑绪光	监理单位：（盖章） 		建设单位：（盖章） 	
	现场代表：（签名） 郑绪光		主管领导：（签名） [Signature]	
	2020年8月13日		2020年8月20日	

6、郑州经开区市政设施及绿化抢险维修项目

合同编号：

郑州经济技术开发区救灾项目采购合同

发包人（甲方）：郑州经济技术开发区综合行政执法局（城市管理局）

监理人（乙方）：河南诚信工程管理有限公司

付款人（丙方）：郑州昇阳出口加工发展有限责任公司

2021年7月24日

本合同就甲方向乙方采购监理服务，项目验收通过后，由甲方通知丙方向乙方支付费用等相关事宜。三方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》以及相关司法解释的规定，达成如下合同，并由三方共同恪守。

第一条 本合同项目的分类、内容

1.1 救灾项目分类

1.1.1. 受灾群众转移安置及救助、救灾物资购置调拨；

1.1.2. 因灾受损基础设施的应急施工、维护。

1.2 项目内容

物资名称及数量（施工、维护内容）：郑州经开区市政设施及绿化抢险维修项目；

1.3 项目金额：估算价 5900.56 万元（大写人民币：伍仟玖佰万零伍仟陆佰元整）（详见附件）；

1.4 监理服务范围：本项目范围为郑州经济技术开发区市政设施及绿化抢险维修项目，主要包括内容包括道路、排水设施、照明、绿化恢复工程，具体以发包人提供的图纸、清单、技术核定单为准施工阶段全过程工程监理。

1.5 监理工作的基本服务内容：

1.5.1 按照约定成立项目监理机构。

1.5.2 监理人应定期组织安全、文明、质量、进度综合检查。

1.5.3 监理人应每周定时召开例会。

1.5.4 监理人负责组织关键工序和隐蔽工程各种检查验收工作。

1.5.5 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取见证取样方式进行抽检。

1.5.6 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人。

1.5.7 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项。

1.5.8 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见。

1.5.9 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人。

第二条 项目履行

项目总监：
郑绪光

2.1 项目委派总监理工程师：郑绪光；
身份证号：410603198701241013；
注册证号：41013562；

2.2 质保期（施工、维护项目）： \ ；

2.3 自本合同签订之日起开始。

2.4 质量要求：合格。

第三条 项目费用

经甲乙丙三方商定，本救灾项目监理费的综合费率为 1.215%，本项目工程估算价为（¥5900.56 万元）（详见附件），监理费暂定额为大写人民币：柒拾壹万陆仟玖佰壹拾捌元零肆分（¥716918.04 元）。

第四条 付款方式：

合同签订后，以施工合同估算价为暂定计算基数，付工程监理费暂定额的 30%；竣工验收合格后，付监理费暂定额的 20%；结算审核后，建设单位根据财政局审定的竣工结算金额及现场实际监理情况确定最终付款计算基数，付款至最终监理费（最终付款计算基数*费率）的 97%，留监理费的 3%作为质保金，质保期满后一次性付清。

合同支付过程中若涉及到支付意外情况，三方协商相关费用事宜。丙方接到甲方付款通知后，每次付款前，乙方应提供相应金额的符合要求的发票，否则丙方有权拒绝付款，乙方不得以此作为抗辩事由中止合同的履行。

第五条 三方权利义务

5.1 甲方责任义务：

5.1.1 甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行监理作业。

5.1.2 在合同履行期间，甲方有权随时要求终止或解除合同，但应按乙方完成的实际工作量支付费用。

5.1.3 按采购合同的约定，及时通知丙方向乙方支付费用的义务。

5.1.4 配合丙方就支付完善所需材料。

5.2 乙方权利义务：

5.2.1 监理范围包括：施工阶段的全过程监理，含本项目施工图纸内的所有内容的监理。

5.2.2 监理工作内容还包括：施工图纸内所含的各项工程的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理以及安全文明施工管理等施工阶段的监理工作。

5.2.3 监理依据包括：国家和地方有关法律法规及标准、监理合同、设计文件等。

5.2.4 更换监理人员的情形：经甲方确认的总监理工程师及监理机构主要人员，在监理过程中不经甲方同意不得更换。对于不称职的人员，甲方有权要求监理人更换。

5.2.5 使用委托人的财产：委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于委托人。监理人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备。

5.2.6 完成监理合同所约定的监理人应完成内容，并积极配合项目在实施过程中的变更及验收工作。

5.2.7 监理人应按国家规定和合同规定的标准、规格、型号、质量数量等要求对承包人进场货物或材料进行验收，对于不符合合同要求及国家质量标准的，有权通知承包人停止使用。对于不符合规范和质量标准的工序和不安全施工作业，有权通知承包人整改、返工。

5.2.8 对抢险救灾工程设计中的技术问题，按照安全和优化原则，向设计人提出建议；如提出的建议可能会提高工程造价或延长工期，应当事先征得甲方同意。

5.2.9 验收隐蔽工程。

5.2.10 在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权。未经总监理工程师签字确认，不支付工程款。

5.3 丙方权利义务：

5.3.1 接到甲方通知，及时向乙方支付费用的义务。

5.3.2 准备申请、支付的必备材料。

第六条 违约责任

6.1 甲方可随时解除或终止合同，但对乙方因履行合同而支出的费用应予补偿。

6.2 甲方未履行本合同义务的，应承担相应的责任。甲方违反本合同约定造成乙方损失的，甲方应予以赔偿。甲方向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用。

6.3 监理人的违约责任：

监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

6.3.1 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。监理人赔偿金额按下列方法确定：赔偿金额=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。

6.3.2 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

第七条 争议解决

7.1 本合同在履行过程中发生的争议，由三方当事人协商，协商不成时，由甲方住所地人民法院管辖。

第八条 合同生效及其他

8.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，三方应及时协商解决，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

8.2 本合同三方签字盖章之日生效，一式陆份，甲方贰份，乙方壹份，丙方壹份，办理支付等手续贰份。

（以下无正文，下接签字页）

发包人(甲方): 郑州经济技术开发区
综合行政执法局(盖章)

法定代表人(签字或盖章):

地 址:

电 话:

联系人:

联系人电话:

开户银行:

账 号:

时 间 2021年 7月 24日

付款人(丙方): 郑州昇阳出口加工发
展有限责任公司(盖章)

法定代表人(签字或盖章):

纳税人识别号:

地 址:

电 话:

联系人:

联系人电话:

开户银行:

账 号:

时 间 2021年 7月 24日

监理人(乙方): 河南诚信工程管理有
限公司(盖章)

法定代表人(签字或盖章):

地 址: 郑州市金水区文化路9号10
层1006号

电 话: 0371-63819616

联系人:

联系人电话:

开户银行: 浦发银行郑州经三路支行

账 号: 6564292016384

时 间 2021年 7月 24日

合同签订日
期: 2021.7.24



竣工验收报告

经开区抢险维修工程 竣工验收报告

建设单位： 郑州经济技术开发区综合行政执法局（城市管理局）

工程名称： 经开区市政设施及绿化抢险维修项目工程

工程地点： 郑州市经开区

工程范围： 经开绿化抢险维修工程

年 月 日

一、工程概况

工程名称	经开区市政设施及绿化抢险维修项目工程	工程地点	郑州市经开区
工程规模	经开区绿化抢险工程维修点位 共计 53 处	结构类型	市政道路
开工日期		竣工验收日期	
建设单位	郑州经济技术开发区综合行政执法局（城市管理局）		
设计单位	郑州市市政工程勘测设计研究院	资 质 证 号	A141006622
施工单位	中铁电气化局集团第三工程有限公司		GR202041002084
监理单位	河南诚信工程管理有限公司		E141005452
检测机构	河南鑫港工程检测有限公司		豫建检字第 01079 号

二、验收实施情况

(一) 验收组织

监理单位组织勘察、设计、施工、建设等单位组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

(三) 工程质量验收情况

<p>质量保证资料验收情况</p>	<p>以实际为准</p> <p>图纸会审、工程定位测量、交桩，施工组织设计、施工方案及审批记以上资料均真实、齐全，符合设计及施工规范要求，工程质量合格。</p>
<p>外观质量检查情况</p>	<p>经检查，沥青混凝土铺筑坚实、平顺、无裂缝等现象，符合设计及规范要求，工程质量合格。</p>
<p>实测实量情况</p>	<p>给排水实体实测实量合格率 100%； 沥青混凝土面层实测实量合格率 100%； 工程质量合格。</p>

1、验收组

组 长	段增超
副组长	任文明
组 员	孔德强、郑绪光、李宇慧、闫龙乾、王恒

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
外观组	孔德强	任文明、王恒
资料组	任文明	李宇慧、闫龙乾
实测组	郑绪光	闫龙乾、张磊

(二) 验收组成人员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
孔德强	河南诚信			
任文明	中铁电气化局			
李宇慧	设计			
王恒	中铁电气化局			
郑绪光	河南诚信			

三、工程竣工验收结论	
竣工验收结论： 已完成合同约定的全部内容。 质量保证资料齐全、外观质量、实测 质量符合设计及相关规范要求。 验收合格。	
竣工验收组长：(签名) 段增超	
验收日期： 年 月 日	

项目总监：
郑绪光

	施工单位	(公章) 参加验收人员(签名): _____ 年 月 日
	监理单位	(公章) 参加验收人员(签名): 郑绪光 年 月 日
验收组人员签署的工程竣工验收意见	设计单位	(公章) 参加验收人员(签名): _____ 年 月 日
	建设单位	(公章) 参加验收人员(签名): _____ 年 月 日
	建设主管部门	(公章) 参加验收人员(签名): _____ 年 月 日

注: 本验收报告一式伍份, 建设单位一份, 监理单位一份, 施工单位一份, 建设主管部门一份, 竣工文档一份。

五、项目机构资源配置情况（不评审）

（一）拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	郑绪光	1987年01月	国家注册监理工程师	高级 工程师	项目总监	13年
2	马运华	1980年11月	广东省专业监理工程师	工程师	专业监理工程师	23年
3	权伍铨	1968年09月	广东省专业监理工程师	工程师	专业监理工程师	33年
4	李佳伦	1999年07月	广东省专业监理工程师	/	专业监理工程师	5年
5	谭健宝	1994年10月	广东省专业监理工程师	/	安全监理工程师	11年
6	黄子龙	2000年12月	广东省监理员	助理 工程师	监理员	2年
7	刘智杰	1993年03月	广东省监理员	/	监理员	8年
8	黄羊	1999年02月	广东省监理员	/	资料员	5年

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

(二) 拟投入的项目机构人员证书证明材料

1、项目总监郑绪光 相关专业证书和执业岗位证书





<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录 聘用企业变更为</p> <p>深圳市邦迪工程顾问有限公司</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 008870536 2022 认定机关 (签章) 12 年 月 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>延续/变更注册记录 注册专业变更为</p> <p>机电安装工程,市政公用工程</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 00866323 2023 认定机关 (签章) 12 年 月 日</p>	<p>粘贴处</p>



监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 郑绪光

证件号码: 410603198701241013

性别: 男

出生年月: 1987年01月

批准日期: 2018年05月20日

管理号: 201805021410001876



职称证明 (高级工程师)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员
职称证书
(高级)



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00375818

从事专业 工程监理

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织 (认定部门) 河南省工程系列专业技术人员职业资格副高级职称考核认定委员会

评审(认定)通过时间 2021.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 郑绪光 性别 男

出生年月 1987.01

工作单位 河南诚信工程管理有限公司

证书编号 B202109070100183

2022 年 02 月 15 日

2、专业监理工程师马运华
相关专业证书和执业岗位证书



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名	常洪龙	
性别	男	
身份证号	230603198011132115	
专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
工作单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
证书编号	B19050427	
初次发证日期	2019	年 ⁴ 月 ³⁰ 日
换证日期	2021	年 ⁶ 月 ²² 日
有效期至	2025	年 ⁴ 月 ²⁹ 日

职称证明

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: B120098241
NO.


(加盖审批部门钢印有效)

姓名 常洪龙
Name

性别 男
Sex

出生年月 1980.11.13
Date of Birth

专业名称 电气
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2009.9.1
Date of Issue

发证机关
Issued by

3、专业监理工程师权伍铨
相关专业证书和执业岗位证书

Y1270



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名	权伍铨	
性别	男	
身份证号	220222196809018318	
专业	房屋建筑工程	
	市政公用工程	
工作单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
证书编号	B21080416	
初次发证日期	2021 年 8 月 2 日	
换证日期	年 月 日	
有效期至	2027 年 8 月 1 日	

职称证明

本证书由吉林省人事厅
制发，它表明持证人已取得
相应专业技术职务的任职资
格。



This certificate is issued
by Jilin Department of personnel.
It shows that the certification
holder has got the qualification
of corresponding speciality and
technology.



姓名 权伍钰
Full Name

资格名称 工程师
Qualification Level

性别 男
Sex

专业 工民建
Speciality

出生年月 1968.09.01
Date of Birth

取得任职
资格时间 1999年1月1日
Acquirement Date

所在单位 吉林市二建公司
Unit

批准机关
Approval Organ

编号 0112036
Code

办证人章: 周秀宇
Seal of Person handling the
qualification certificate



4、专业监理工程师李佳伦
相关专业证书和执业岗位证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>李佳伦</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430681199907212012</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B22040199</u>	
	初次发证日期: 2020 年 12 月 21 日	
	换证日期: 2022 年 12 月 8 日	
	有效期至: 2025 年 4 月 12 日	

5、安全监理工程师谭健宝
相关专业证书和执业岗位证书

11566

姓名 谭健宝

性别 男

身份证号 450804199410282519

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 A21090037

初次发证日期: 2021 年 8 月 31 日
换证日期: 2023 年 8 月 25 日
有效期至: 2027 年 8 月 30 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)

11566

姓名 谭健宝

性别 男

身份证号 450804199410282519

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司

证书编号 B21120594

初次发证日期: 2021 年 8 月 31 日
换证日期: 2023 年 8 月 25 日
有效期至: 2027 年 8 月 30 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

6、监理员黄子龙
相关专业证书和执业岗位证书

 实时数据，扫码验证	姓名	黄子龙	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	440802200012091734	
	专业	房屋建筑工程	
		机电安装工程	
	工作单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
	证书编号	C22090368	
	初次发证日期:	2022	年 9 月 13 日
	换证日期:		年 月 日
	有效期至:	2025	年 9 月 12 日

职称证明

广东省职称证书

姓名：黄子龙

身份证号：440802200012091734



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190405

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



7、监理员刘智杰
相关专业证书和执业岗位证书



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名	刘智杰	
性别	男	
身份证号	44142419930310551X	
专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
工作单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
证书编号	C19070731	
初次发证日期	2019 年 6 月 30 日	
换证日期	2022 年 10 月 18 日	
有效期至	2025 年 6 月 29 日	

8、资料员黄羊
相关专业证书和执业岗位证书

 实时数据，扫码验证	姓名	黄羊	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430921199902264817	
	专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
	工作单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
	证书编号	C23010093	
	初次发证日期:	2023 年 1 月 3 日	
	换证日期:	年 月 日	
	有效期至:	2026 年 1 月 2 日	

