

标段编号： 2206-440305-04-01-568447002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

日期： 2024年12月18日





## 投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	注册资本	2600 万元	成立日期	2016. 6. 23
企业法人代表	兰胜仁	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区 11 栋北座 206			联系电话	0755-27217962
主要资质证书	工程监理资质证书（房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、通信工程监理乙级、电力工程监理乙级）				
履约评价情况	1、工程名称：安乐征地返还用地 04-26 地块；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023 年 1 月 8 日； 2、工程名称：安乐征地返还用地 04-25 地块；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023 年 1 月 8 日； 3、工程名称：宝安区优质饮用水入户工程(六期)I 标(监理)；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2021 年 11 月 10 日。				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。



## 履约评价一、安乐征地返还用地 04-26 地块

## 履约评价（监理类）

项目名称	安乐征地返还用地 04-26 地块		
项目地址	深圳市宝安区固戍一路与宝安大道交界处		
项目规模	工程总投资 102000 万元		
合同金额	监理费 1148.33 万元		
建设单位	深圳市富士投资（集团）有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
监理服务期	施工阶段和保修阶段		
评价阶段	施工阶段		
监理合同履行评价内容			
序号	考评内容	考评情况	
1	现场监理机构成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6	组织协调及合同管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<p>主动听取我方的意见和建议，忠实履行了监理方应尽的职责和义务，值得信赖！综合评价优秀。</p>	

建设单位（公章）

2023年01月08日





## 履约评价二、安乐征地返还用地 04-25 地块

## 履约评价（监理类）

项目名称	安乐征地返还用地 04-25 地块		
项目地址	深圳市宝安区固戍一路与宝安大道交界处		
项目规模	工程总投资 72000 万元		
合同金额	监理费 862.5 万元		
建设单位	深圳市富士投资（集团）有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
监理服务期	施工阶段和保修阶段		
评价阶段	施工阶段		
监理合同履行评价内容			
序号	考评内容	考评情况	
1	现场监理机构成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6	组织协调及合同管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		主动听取各方意见和建议，忠实履行职责，对于监理单位尽的职责较多，值得信赖！综合评价优秀。	

建设单位（公章）

2023年0月8日



## 履约评价三、宝安区优质饮用水入户工程(六期)I标(监理)

## 业主履约评价

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程(六期)I标(监理)	
项目地址	深圳市宝安区	
项目规模	工程投资额 12871.08 万元	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	
监理服务期	施工阶段和保修阶段	
评价阶段	施工阶段	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1	现场监理机构成员情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
2	质量控制情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
3	进度控制情况	优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
4	投资控制情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
5	安全文明管理情况	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
6	其他(沟通协调等方面)	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
监理合同履行评价结论		优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>

建设单位(公章)

2021年11月10日



## 近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣 工验收时间	项目 类型	履约 评价	备注
1	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	创业路科苑南路人行天桥工程监理	175.096291	合同签订时间: 2024.8.28	市政公用工程	/	
2	深圳市宝安区西乡街道办事处	石岩总部经济园周边配套道路—塘头大道扩建工程	197.26	竣工验收时间: 2022.1.20	市政公用工程	/	
3	深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道政务中心周边环境综合整治工程(监理)	78.47902	竣工验收时间: 2021.9.13	市政公用工程	/	
4	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道寮丰路(中心路-107国道)景观提升工程(监理)	42.92783	竣工验收时间: 2020.11.12	市政公用工程	/	
5	深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道燕罗北街(规划二路—高田路)新建工程	31.2871	竣工验收日期: 2024.5.28	市政公用工程	/	
6	深圳市深水宝安水务集团有限公司	宝安区优质饮用水入户工程(六期)I标(监理)	166.3904	竣工验收日期: 2024.1.12	市政公用工程	/	

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。



## 企业业绩 1、创业路科苑南路人行天桥工程监理 (中标通知书)

### 中标通知书

标段编号: 2201-440305-04-01-907733004001

标段名称: 创业路科苑南路人行天桥工程监理

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价: 175.096291万元

中标工期: 1157日历天

项目经理(总监): 何春辉



本工程于 2024-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-08-14



查验码: JY20240730241160

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



(合同)

【创业路科苑南路人行天桥工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-24-RXTQ02-JL-241001

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2024年【8】月



## 第一部分 协议书

**委托人（全称）：** 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区粤海街道大冲社区 9668 号华润置地大厦 B 座 25 楼

邮编：518057

电话：13828740726

传真：/

电子邮箱：chenhang10@crland.com.cn

**监理人（全称）：** 深圳通嘉工程监理咨询有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区 11 栋北座 206

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001374

电话：0755-27217962

传真：0755-27217962

电子邮箱：630147792@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区建筑工务署】已将创业路科苑南路人行天桥项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：创业路科苑南路人行天桥工程



- 1.2 工程地点：深圳市南山区后海中心区
- 1.3 工程规模：本项目位于南山区粤海街道后海中心区,创业路(科苑南路至中心路段)中轴绿地处，东临深圳湾文化广场，西通地铁 13 号线登良东站，南北副桥分别与深铁置业和腾创地块相连。主桥长约 147.35 米，宽 8.87-14.41 米;腾创连桥长约 33.47 米，宽 4.4 米；深铁置业连桥长约 38.76 米，宽 4.4 米；配套垂直电梯两台，扶梯两台。工程内容主要包括桥梁主体、腾创连桥、深铁置业连桥、光伏玻璃顶棚、UHPC 幕墙、电气照明、给排水、桥下公园、交通疏解、地铁保护、管线迁改等工程。
- 1.4 工程类别：市政公用工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程概算投资额：9628 万元
- 1.8 招标部分工程概算投资额：7868 万元
- 1.9 其它：/

## 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；
- 3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：何春辉，身份证号码：440202197202195334，注册号：44010975。



4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾伍万零玖佰陆拾贰元玖角壹分（¥1750962.91 元），不含税金额为壹佰陆拾伍万壹仟捌佰伍拾壹元捌角（1651851.80 元），税率为 6%。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	166.758372	8.337919	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	166.758372	8.337919	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2024 年 8 月 30 日起至 2027 年 10 月 31 日止，总计 1157 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；

6.1.2 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；

6.1.3 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2024 年 8 月 30 日起至 2025 年 10 月 30 日止，共 427 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2025 年 10 月 31 日起至 2027 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自/起至/止，共/日历天；

6.1.7 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

6.1.8 开工时间具体以现场开工令为准，监理服务时间应根据工程进度的实际情况



予以延长或缩短，其中延长的监理服务时间和工作内容不视为附加工作，不计附加工作酬金，监理人不得因委托人的原因造成的工期延长提出索赔。

#### 第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区建筑工务署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【市/区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

#### 第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2024年 8月28日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

#### 第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



日期：

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



企业监理业绩 2、石岩总部经济园周边配套道路一塘头大道扩建工程  
(合同)

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 石岩总部经济园周边配套道路一塘头大道扩建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2016年4月版





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：石岩总部经济园周边配套道路一塘头大道扩建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：城市主干道，设计行车速度为60km/h，全长2584米（其中新建道路长度186米），实施红线宽45米，将现状双向四车道拓宽为双向六车道。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：Ⅰ级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：10868万元；

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：兰胜仁，身份证号码：420111196511094011，注册号：44006780

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾柒万贰仟陆佰元整（¥ 197.26万元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				187.87	9.39		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2019 年 6 月 3 日起至 2021 年 12 月 31 日止，总计 938 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 6 月 3 日起至 2019 年 12 月 31 日止，总计 208 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 12 月 31 日起至 2021 年 12 月 31 日止，总计 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019.5.16。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或

其授权代理人：（签章）

电话：

传真：



*Handwritten signature of the client*

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或

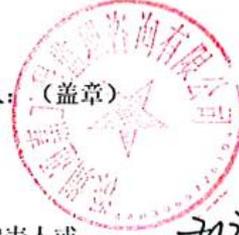
其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：



*Handwritten signature of the agent*

深圳通嘉工程监理咨询有限公司

44250100010089000374

中国建设银行深圳罗湖支行

*Vertical text on the right margin, possibly a page number or reference mark.*



(验收报告)

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 石岩总部经济园周边配套道路—塘头大道扩建工程

验收日期： 2022年1月20日

建设单位：(章) 深圳市宝安区西乡街道办事处





办

一、工程概况

工程名称	石岩总部经济园周边配套道路一塘 头大道扩建工程	工程地点	广东省深圳市宝安区
工程规模	城市主干道，设计行车速度为 60km/h	工程造价 (元)	108680000.00
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	市政工程
施工许可证证 号	4403061907130195-SX-001	开工日期	2019年8月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054829
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		粤2440709013505
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司		A244031490
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E24406030
施工图审查单 位	/		/

工程



办

办

办

办

办

办

办

办

办

办

办

办

办

办

办

办

办

办



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张其斌
副组长	李昊、兰胜仁、方润林、唐花香、汪洪
组员	李海峰、王勇、林炎武、舒青武

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	兰胜仁	方润林、唐花香、汪洪
桥梁工程	/	/
排水工程	唐花香	王勇、林炎武、舒青武
给水工程	兰胜仁	李海峰、王勇、林炎武
隧道工程	/	/
交通设施工程	兰胜仁	李海峰、王勇、林炎武
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	唐花香	王勇、林炎武、舒青武、汪洪

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.



(三)、工程质量评定

| 专业工程名称  | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程    | 合格       | 好      | 合格     | 合格   |
| 桥梁工程    | /        | /      | /      | /    |
| 排水工程    | 合格       | 好      | 合格     | 合格   |
| 给水工程    | 合格       | 好      | 合格     | 合格   |
| 隧道工程    | /        | /      | /      | /    |
| 交通设施工程  | 合格       | 好      | 合格     | 合格   |
| 污水处理工程  | /        | /      | /      | /    |
| 防洪工程    | /        | /      | /      | /    |
| 供电及照明工程 | 合格       | 好      | 合格     | 合格   |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |

107124



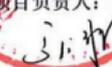


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2022.1.20

| 建设单位<br>(公章)  | 监理单位<br>(公章)   | 施工单位<br>(公章)   | 勘察单位<br>(公章)  | 设计单位<br>(公章)  |
|---|--|--|---|---|
| <br>项目负责人:<br><br>法人代表: | <br><br>项目负责人:<br><br>法人代表: | <br>项目负责人:<br><br>法人代表: | <br><br>项目负责人:<br><br>法人代表: | <br>项目负责人:<br><br>法人代表: |

林章立



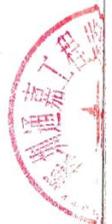
企业业绩 3、福海街道政务中心周边环境综合整治工程

(合同)

正本

|      |                  |
|------|------------------|
| 合同编号 | FH(HT)2018015-7* |
| 资金来源 | 宝发改概算[2018]88号   |

深圳市工程监理与相关服务  
合同



工程名称：福海街道政务中心周边环境综合整治工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委托人：深圳市宝安区福海街道办事处

监 理 人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

监理人(全称): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道政务中心周边环境综合整治工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模: 本项目位于福海街道松岗大道、玻璃围新村东二巷、桥和路、何秀西路围合区域,为政务中心周边环境整治工程。项目综合整治面积约为68779.70平方米,主要对永和路(桥和路-和秀西路段)东西两侧商铺门前广场及商铺招牌进行改造、对建安路、永兴路、永昌西路、建欣路、永福路、永光路、永佳路、思源路、永盛路、永明路等城市支路进行“白改黑”处理(即混凝土路面加铺沥青罩面)、翻新或新建人行道、改造绿化行道书等,对玻璃围新村南十三巷、玻璃围新村东二巷现状道路进行“白改黑”处理(即混凝土路面加铺沥青罩面),对和平市场东侧和南侧商业街及拟建党政中心前小广场进行改造。工程类别: 市政公用工程 工程等级: I

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 4574.40 万元

招标部分工程建安费为: 3918.12 元

其它: /

### 第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;



- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标书。

#### 四、工程监理服务范围

- 1. 房屋建筑工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- 2. 市政公用工程: 主要建设内容: 道路工程、照明工程、绿化工程、园建工程、广告牌整治等。详见施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。
- 3. 其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

- 5. 1  勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天 (或自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 暂计 \_\_\_\_\_ 日历天)。
- 5. 2  设计阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天 (或自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 暂计 \_\_\_\_\_ 日历天)。
- 5. 3  施工阶段服务期限自 2018 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 2018 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 365 日历天 (或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止, 暂定 365 日历天)。
- 5. 4  保修阶段服务期限自 2018 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 2020 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 730 日历天 (或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止, 暂计 730 日历天)。
- 5. 5  其他服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天 (或自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 暂计 \_\_\_\_\_ 日历天)。

#### 六、工程监理服务酬金

双方商定, 本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)



元, 联合试运转费为 0 万元。

6. 2. 2 本工程的施工监理服务收费按照 3918.12 万元 (工程概算投资额或建筑安装工程费) 分档定额计费。

6. 2. 3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=3918.12  
+ 0 + 0 =3918.12 万元。

经计算, 本工程施工监理服务收费的计费额为 3918.12 万元。

6. 2. 4 施工监理服务收费基价

经计算, 本工程施工监理服务收费基价为 97.701862 万元。

6. 2. 5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准, 本工程的专业调整系数为 1.0, 工程复杂程度调整系数为 0.85, 高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= 97.701862 (万元) × 1.0 × 0.85 × 1.0

= 83.046583 万元。

6. 2. 6 施工监理服务收费

经商定, 本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=  
83.046583 × (1-10%) =74.741924 万元 (大写: 柒拾肆万柒仟肆佰壹拾玖元贰角肆分)。

6. 3 保修阶段

■按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取  
经核算, 保修阶段相关服务收费额为: 3.737096 万元。



委托人：(签章)

监理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

住所：

住所：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间： 2019 年 04月 08 日



(验收报告)

## 工程竣工验收合格证书

工程名称：福海街道政务中心周边环境综合整治工程

编 号：FH(HT)2018015-8

验收日期：2021年9月13日

深 圳 市 建 设 局 监 制

深 圳 市 城 建 档 案 馆 承 印



工程名称：福海街道政务中心周边环境综合整治工程

|      |               |      |                |  |    |
|------|---------------|------|----------------|--|----|
| 建设单位 | 深圳市宝安区福海街道办事处 | 工程地点 | 福海街道           |  |    |
| 施工单位 | 银广厦集团有限公司     | 监理单位 | 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 |  |    |
| 设计单位 | 泛华建设集团有限公司    | 开工日期 | 2021年7月18日     |  |    |
| 竣工日期 | 2021年9月13日    | 结构类型 | 基础             |  | 上部 |
| 工程规模 | 68779.70 平方米  | 工程造价 | 3290.504797 万元 |  |    |

工程概况：

本项目位于福海街道松福大道、玻璃围新村东二巷、桥和路、和秀西路围合区域，为政务中心周边环境整治工程。主要对永和路（桥和路-和秀西路段）东西两侧商铺门前广场及商铺招牌进行改造，对建欣路、思源路等城市支路进行“白改黑”处理（即混凝土路面加铺沥青罩面）、翻新或新建人行道、改造绿化行道树等，对和平市场东侧和南侧商业街及拟建党政中心前小广场进行改造。主要建设内容：道路工程、照明工程、绿化工程、园建工程、广告牌整治等。

验收评定意见：

合格

（手写字）

建设单位签名：

2021年9月13日

存在问题处理结果：

无

（手写字）

建设单位签名：

2021年9月13日



| 序号    | 部位（工序）工程名称 | 合格率（%） | 质量等级 | 备注 |
|-------|------------|--------|------|----|
| 1     | 道路工程       | 100    | 合格   |    |
| 2     | 绿化工程       | 100    | 合格   |    |
| 3     | 照明安装       | 100    | 合格   |    |
| 4     | 园建工程       | 100    | 合格   |    |
| 5     | 广告牌整治工程    | 100    | 合格   |    |
| 6     |            |        |      |    |
| 7     |            |        |      |    |
| 8     |            |        |      |    |
| 9     |            |        |      |    |
| 10    |            |        |      |    |
| 11    |            |        |      |    |
| 12    |            |        |      |    |
| 平均合格率 | 100%       | 评定等级   | 合格   |    |

经各部门联合验收，工程合格，准予使用。

主管部门签字: 

2021年 9月13日



参加验收单位签署:

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>1、建设单位: (章)</p>  <p>签名: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年9月13日</p>  | <p>2、设计单位: (章)</p>  <p>签名: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年9月13日</p> | <p>3、监理单位: (章)</p>   <p>签名: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年9月13日</p> |
| <p>4、施工单位: (章)</p>  <p>签名: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年9月13日</p> | <p>5、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>  | <p>6、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>  |
| <p>7、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>   | <p>8、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>  | <p>9、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>  |

注: 此证书先由各单位签字盖章, 最后由主管部门核对并签字盖章。



### 企业业绩 4、新桥街道寮丰路(中心路-107 国道)景观提升工程

(合同)

新桥街道建书201(9)年第532号

副本

6

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 新桥街道寮丰路(中心路-107 国道)景观提升工程(监理)(小型工程)

工程地点 : 深圳市宝安区新桥街道

委托人 : 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人 : 深圳通嘉工程监理咨询有限公司



2019年4月



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人(全称): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称: 新桥街道寮丰路(中心路-107国道)景观提升工程(监理)(小型工程)
- 2、工程地点: 深圳市宝安区新桥街道
- 3、工程规模: 本项目位于宝安区新桥街道,本次改造提升设计范围为寮丰路与107国道辅道的交叉路口至寮丰路与中心路的交叉路口,全长 1063.29m,总面积 24541 m<sup>2</sup>,绿化工程面积 9392 m<sup>2</sup>,道路工程面积 15149 m<sup>2</sup>,海绵工程面积 8727 m<sup>2</sup>。工程内容主要包括:绿化工程、海绵工程、道路工程、交通疏解工程、其他工程等。
- 4、工程类别: 一般市政工程                      工程等级:   级
- 5、投资性质: 政府投资 100%                      工程概算投资额: 2221.71 万元
- 6、招标部分工程概算投资额: 建安工程费 1875.19 万元
- 7、其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：    /    

2、市政公用工程：新桥街道寮丰路（中心路-107国道）景观提升工程（施工）全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段及保修阶段的监理服务。

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自年月日（以开工令为准）起至年月日止；共 180 日历天；

2. 保修阶段服务期限自     /     年     /     月     /     日起至     /     年     /     月     /     日止，

共     /     日历天（或自 竣工验收合格之日 起至 2 年后止，暂计 730 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币肆拾贰万玖仟贰佰柒拾捌元叁角（¥42.92783万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 40.883648 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 2.044182 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为     /     万元；

4. 勘察阶段服务酬金为     /     万元；

5. 设计阶段服务酬金为     /     万元；

6. 其他服务服务酬金为     /     万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：高英丕。

身份证号码：41232619711202573X，注册号：33004020。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

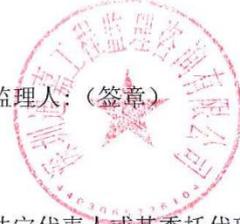


**九、其他**

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执九份，监理人执三份，均具有同等法律效力。

委托人：(签章)  


法定代表人或其委托代理人：  
江日坤

监理人：(签章)  


法定代表人或其委托代理人：刘卫华

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001374

住所：

住所：深圳市宝安区新安街道兴华路北侧  
(21区)广播电视局轻工楼422号

邮编：

邮编：518100

电话：

电话：0755-27217962

传真：

传真：0755-27217962

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间： 年 月 日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处



(验收报告)

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 新桥街道寮丰路(中心路-107国道)景观提升工程(施工)

验收日期: 2020.11.12

建设单位(盖章) 深圳市宝安区新桥街道办事处





## 一、工程概况

|         |  |                  |             |
|---------|--|------------------|-------------|
| 工程名称    | 新桥街道寮丰路（中心路-107国道）景观提升工程（施工）   | 工程地点             | 宝安区新桥街道寮丰路  |
| 工程规模    | 本次改造提升设计范围为寮丰路与107国道辅道的交叉路口至寮丰路与中心路的交叉路口，全长1063.29m，总面积24541m <sup>2</sup> ，绿化工程面积9392m <sup>2</sup> ，道路工程面积15149m <sup>2</sup> ，海绵工程面积8727m <sup>2</sup> 。工程内容主要包括：绿化工程、海绵工程、道路工程、交通疏解工程、其他工程等。 | 工程造价（万元）         | 1622.576675 |
| 结构类型    | 市政   | 工程用途             | 道路提升        |
| 施工许可证证号 | /  | 开工日期             | 2019.8.13   |
| 监督单位    | /  | 监督登记号            | /           |
| 建设单位    | 深圳市宝安区新桥街道办事处  |                  |             |
| 设计单位    | 中外建华诚工程技术集团有限公司  | 资<br>质<br>证<br>号 | A111000085  |
| 施工单位    | 深圳市中深集信建设有限公司  |                  | D344080139  |
| 监理单位    | 深圳通嘉工程监理咨询有限公司   |                  | E244060360  |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司  |                  | 19016       |



## 二、工程竣工验收实施情况

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

## 1、验收组

|     |                          |
|-----|--------------------------|
| 组长  | 潘英华                      |
| 副组长 | 郭晓明、高英丕                  |
| 组员  | 欧进海、李猛、陈振、彭仁、黄世端、蔡坚松、吴楚武 |

## 2、专业组

| 专业组     | 组 长    | 组 员                |
|---------|--------|--------------------|
| 道路工程    | 欧进海、李猛 | 高英丕、彭仁、黄世端、蔡坚松、陈振  |
| 桥梁工程    | /      |                    |
| 排水工程    | 欧进海、李猛 | 高英丕、彭仁、黄世端、蔡坚松、吴楚武 |
| 给水工程    | /      | /                  |
| 隧道工程    | /      | /                  |
| 交通设施工程  | 欧进海、李猛 | 高英丕、彭仁、黄世端、蔡坚松、陈振  |
| 污水处理工程  | /      | /                  |
| 防洪工程    | /      | /                  |
| 供电及照明工程 | 欧进海、李猛 | 高英丕、彭仁、黄世端、蔡坚松、吴楚武 |
| 景观绿化工程  | 欧进海、李猛 | 高英丕、彭仁、黄世端、蔡坚松、吴楚武 |

## (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

| 专业工程名称  | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 桥梁工程    | /        | /      | /      | /    |
| 排水工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 给水工程    | /        | /      | /      | /    |
| 隧道工程    | /        | /      | /      | /    |
| 交通设施工程  | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 污水处理工程  | /        | /      | /      | /    |
| 防洪工程    | /        | /      | /      | /    |
| 供电及照明工程 | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 景观绿化工程  | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
|         |          |        |        |      |



四、验收（专业组）成员签名

| 姓名  | 工作单位            | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|-----------------|----|----|----|
| 潘英华 | 深圳市宝安区新桥街道办事处   |    |    |    |
| 陈晃熙 | 深圳市宝安区新桥街道办事处   |    |    |    |
| 郭晓明 | 深圳市宝安区新桥街道办事处   |    |    |    |
|     |                 |    |    |    |
| 高英丕 | 深圳通嘉工程监理咨询有限公司  |    |    |    |
| 何春辉 | 深圳通嘉工程监理咨询有限公司  |    |    |    |
| 彭仁  | 深圳通嘉工程监理咨询有限公司  |    |    |    |
|     |                 |    |    |    |
| 欧进海 | 中外建华诚工程技术集团有限公司 |    |    |    |
|     | 中外建华诚工程技术集团有限公司 |    |    |    |
| 黄世端 | 深圳市中深集信建设有限公司   |    |    |    |
| 蔡坚松 | 深圳市中深集信建设有限公司   |    |    |    |
| 吴楚武 | 深圳市中深集信建设有限公司   |    |    |    |
|     |                 |    |    |    |



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已按设计图纸内容及施工合同约定内容全部完成, 主要材料全部按规范要求  
要求进行送检, 工程竣工资料完整、齐全, 符合施工规范验收标准要求。本工程同意验  
收, 该工程质量评定为合格。

验收日期: 2020.11.12

|              |              |              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 建设单位<br>(公章) | 监理单位<br>(公章) | 施工单位<br>(公章) | 勘察单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章) |
| 项目负责人:       | 项目总监:        | 项目负责人:       | 项目负责人:       | 项目负责人:       |
|              |              |              | 高竹瑞          |              |



企业监理业绩 5、燕罗街道燕罗北街(规划二路—高田路)新建工程

(合同)



工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

1901168  
YJL-036

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称 : 燕罗街道燕罗北街(规划二路—高田路)新建工程(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区燕罗街道

委托人 : 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人 : 深圳通嘉工程监理咨询有限公司



2020 年 11 月



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 燕罗街道燕罗北街(规划二路-高田路)新建工程(监理)  
2、工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道  
3、工程规模: 本项目位于宝安区燕罗街道,西起规划二路,东接现状高田路,道路全长 226.48m,红线宽 30m,双向四车道,设计速度为 30km/h,道路等级为城市次干路。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道及非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、道路附属构筑物工程(护坡工程)、拆除工程、交通疏解工程)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程等。项目概算总投资为 1638.97 万元。

4、工程类别: 市政公用工程 等级: 三级

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 1638.97 万元

6、招标部分工程概算投资额: 1297.78 万元

7、其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;



7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：/

2、市政公用工程：燕罗街道燕罗北街（规划二路-高田路）新建工程施工及保修阶段的监理服务。

3、其他工程：/

#### 五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2020年12月1日 起至年 2021月4日29日 止，共 150 日历天（或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止，共 150 日历天）；

2. 保修阶段自 2021年4月30日 起至 2023年4月29日 止，共 730 日历天（或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止，共 730 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁拾壹万贰仟捌佰柒拾壹元整（¥31.2871万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 29.7973万元；

2. 保修阶段服务酬金为 1.4898万元；

3. 燃气部分监理酬金暂定为 /万元；

4. 设备采购建造服务酬金为 /万元；

5. 勘察阶段服务酬金为 /万元；

6. 设计阶段服务酬金为 /万元；

7. 其他服务服务酬金为 /万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：潘勇 身份证号码：420204196601070832

册号：44008410

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本十二份, 委托人执九份, 监理人执三份, 均具有同等法律效力。

此页无正文为签章页

委托人: (签章)



监理人: (签章)



法定代表人或其委托代理人: 温德品

法定代表人或其委托代理人: 刘卫华

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:

账号: 44250100010000001374

住所: 深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

住所: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区西乡大道7号106

邮编:

邮编: 518101

电话:

电话: 0755-27217962

传真:

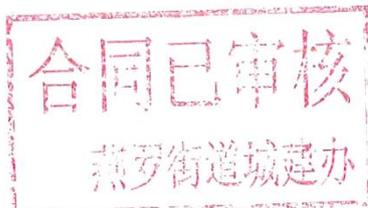
传真: 0755-27217962

电子邮箱:

电子邮箱:

合同订立时间: 2020年11月18日

合同签订地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处





(验收报告)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：燕罗街道燕罗北街（规划三路—高田路）新建工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

竣工验收日期：2024年5月18日

发出日期：2024年5月18日



市政基础设施工程

## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



## 市政基础设施工程

|                    |                        |            |                 |
|--------------------|------------------------|------------|-----------------|
| 工程名称               | 燕罗街道燕罗北街（规划二路—高田路）新建工程 | 工程地点       | 宝安区燕罗街道         |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 226.48m                | 工程造价（万元）   | 1011.890599     |
| 结构类型               | 市政工程                   | 开工日期       | 2021年4月16日      |
| 施工许可证号             | 2021-0534              | 竣工日期       | 2023年8月9日       |
| 监督单位               | 深圳市宝安区质量安全监督站          | 监督登记号      |                 |
| 建设单位               | 深圳市宝安区燕罗街道办事处          | 总承包单位      | 广东金辉华集团有限公司     |
| 勘察单位               | 山西省地质工程勘察院             | 施工单位（土建）   | /               |
| 设计单位               | 辽宁城建设计院有限公司            | 施工单位（设备安装） | /               |
| 监理单位               | 深圳通嘉工程监理咨询有限公司         | 工程检测单位     | 深圳市永基建筑工程检验有限公司 |
| 其它主要参建单位           |                        | 其它主要参建单位   |                 |
| 专项验收情况             |                        |            |                 |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期               | 文件编号       | 对验收的意见          |
| 单位（子单位）工程质量验收记录    | 2023年8月9日              | 市政竣·通-10   | 符合设计及规范要求，评定合格  |
| 规划验收合格证            | 年 月 日                  |            |                 |
| 环保验收认可文件           | 年 月 日                  |            |                 |
| 消防验收意见书            | 年 月 日                  |            |                 |
| 燃气验收合格证            | 年 月 日                  |            |                 |
| 电梯准用证              | 年 月 日                  |            |                 |
| 工程竣工档案认可书          | 年 月 日                  |            |                 |
| 附有关证明文件            |                        |            |                 |
| 施工许可证              | 2021-0534              |            | -----           |
| 施工图设计文件审查意见        | 符合要求                   |            | -----           |
| 工程竣工报告             | 齐全有效                   |            |                 |
| 工程质量评估报告           | 齐全有效                   |            |                 |
| 勘察质量检查报告           | 齐全有效                   |            |                 |
| 设计质量检查报告           | 齐全有效                   |            |                 |
| 工程质量保修书            | 齐全有效                   |            | -----           |



市政基础设施工程

| 评价意见     |      |  |
|----------|------|--|
| 对各单位评价   | 建设单位 | 在整个项目实施过程中，依照相关法律程序，严格对工程质量、进度、投资、安全等进行全方面管理。确保工程质量达到合格标准。   |
|          | 勘察单位 | 对山西省地质工程勘察院合同履行情况执行法律法规和工程建设强制性标准的情况以及提供的质量勘察报告质量进行评价，符合规范要求。  |
|          | 设计单位 | 辽宁城建设计院有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方。                              |
|          | 监理单位 | 深圳通嘉工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。 |
|          | 施工单位 | 广东金辉华集团有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履行合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。                             |
|          |      |  |
| 对各管理环节评价 |      |  |
|          |      |  |
|          |      |  |
|          |      |  |
|          |      |  |

Handwritten red text or stamp on the right margin.



市政基础设施工程

|                  |   |  |   |
|------------------|---|--|---|
| 工程完成情况           | 已按要求完成了施工合同和设计图纸规定的工程量。   |  |   |
| 工程质量情况           | 土建  | 本工程已完成工程竣工资料（施工记录、检验批、分部分项工程资料），各检验批合格率均达到合格以上，分部分项工程质量控制资料已进行过核查，安全、功能项目检测资料齐全，全部资料经过自检，已完成分部工程质量自评工作和分部工程质量验收申请的填报，经过驻地监理部复查，具备工程验收条件，经我方自检评定合格。   |   |
|                  | 设备安装  | 本工程无设备内容   |   |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） |                                        |  |   |
| 参加验收单位           | 建设单位<br><br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年5月28日 | 监理单位<br><br>(公章)<br>总监理工程师: <br>2024年5月28日    | 施工单位<br><br>(公章)<br>项目负责人: <br>2024年5月28日     |
|                  | 分包单位  | 设计单位   | 勘察单位  |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格签章)<br>2024年5月28日   | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格签章)<br><br>2024年5月28日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格签章)<br><br>2024年5月28日 |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格签章)<br>2024年5月28日  |  |   |
|                  |   |  |   |
|                  |   |  |   |





企业业绩 6、宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标（监理）

（合同）

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I  
标（监理）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市深水宝安水务集团有限公司

监理人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2020 年 3 月



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

监理人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标，包含风尚时代小区优质饮用水入户工程、安华小区优质饮用水入户工程、黄金台11栋综合楼优质饮用水入户工程、黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程、海滨花园优质饮用水入户工程、30区雅仕阁优质饮用水入户工程、三十五区综合商品小区优质饮用水入户工程、天源花园优质饮用水入户工程、31区上川路商品小区A2-A6栋优质饮用水入户工程、32区A-D栋优质饮用水入户工程、裕安楼小区优质饮用水入户工程、创业一村优质饮用水入户工程、十区泰华商业城优质饮用水入户工程、宝雅花园优质饮用水入户工程、新安湖花园多层区优质饮用水入户工程、裕宝大厦优质饮用水入户工程、宝湖居花园优质饮用水入户工程、宝河大厦优质饮用水入户工程、洪浪二村优质饮用水入户工程、兴安楼小区优质饮用水入户工程共二十个项目的的管网改造及二次供水设施安装等相关工程。项目建安费合计12871.08万元。本次招标监理费合计为166.3904万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：II级

5. 投资性质：市、区政府投资、供水企业投资，详见项目总概算批复备案的回执（宝发改概算【2019】120号）。

6. 工程概算投资额：12871.08万元，本次招标监理费合计为166.3904万元。

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、工程监理服务范围

##### 1. 房屋建筑工程：

2. 市政公用工程：本工程项目的监理服务内容包括“宝安区优质饮用水入户工程（六期）I（监理）”全套施工图纸及有关工程变更所涉及监理服务。监理服务的范围按《深圳市建设工程施工管理规范》及相关法律法规要求执行。

##### 3. 其他工程：

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 3 月 31 日起至 2021 年 3 月 25 日止，共 360 日历天；
2. 保修阶段自 2021 年 3 月 26 日起至 2023 年 3 月 26 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计金额为（大写）：壹佰陆拾陆万叁仟玖佰零肆元 整（¥166.3904 万元），结算时不予以调整。其中

1. 施工阶段监理服务酬金为 158.467 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 7.9234 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为/元；
4. 勘察阶段服务酬金为/元；
5. 设计阶段服务酬金为/元；
6. 其他服务服务酬金为/元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：何春辉，身份证号码：440202197202195334，注册号：44010975

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。



本页无正文。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

深圳通嘉工程监理咨询有限公司  
\_\_\_\_\_  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 胡国华 (盖章)

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100010000001374

住所: \_\_\_\_\_

住所: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区西乡大道 7 号 106

邮编: \_\_\_\_\_

邮编: 518101

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-27217962

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-27217962

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间:

年 月 日



(验收报告)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2023年11月27日

发出日期： 2023年11月27日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



## 市政基础设施工程

|                           |   |            |                |
|---------------------------|---|------------|----------------|
| 工程名称                      | 宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标   | 工程地点       | 深圳市宝安区         |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）        | 宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标包含以下6项工程的施工承包工作：1、风尚时代小区优质饮用水入户工程2、安华小区优质饮用水入户工程3、黄金台11栋综合楼优质饮用水入户工程4、黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程5、海滨花园优质饮用水入户工程6、30区雅仕阁优质饮用水入户工程。涉及住户1288户，埋地管2878米，明装管26651.6米，二次供水泵机3组。 | 工程造价（万元）   | 1610.354052    |
| 结构类型                      | 市政给水  | 开工日期       | 2020年5月12日     |
| 施工许可证号                    |   | 竣工日期       | 年 月 日          |
| 监督单位                      | 深圳市宝安区水务工程质量安全监督站   | 监督登记号      |                |
| 建设单位                      | 深圳市深水宝安水务集团有限公司   | 总施工单位      | 深圳市广源达建筑工程有限公司 |
| 勘察单位                      | /   | 施工单位（土建）   | /              |
| 设计单位                      | 唐山市规划建筑设计研究院有限公司  | 施工单位（设备安装） | /              |
| 监理单位                      | 深圳通嘉工程监理咨询有限公司  | 工程检测单位     | 深圳市水务工程检测有限公司  |
| 其他主要参建单位                  |   | 其他主要参建单位   |                |
| 专项验收情况                    |   |            |                |
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期  | 文件编号       | 对验收的意见         |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 年 月 日   | 市政竣·通-1    | 符合要求           |
|                           | 年 月 日   | 市政竣·通-2    | 符合要求           |
|                           | 年 月 日   | 市政竣·通-3    | 符合要求           |
| 法律法规规定的<br>其他<br>验收文<br>件 | 年 月 日   |            |                |
|                           | 年 月 日   |            |                |
|                           | 年 月 日   |            |                |
|                           | 年 月 日   |            |                |
|                           | 年 月 日   |            |                |
| 附有关证明文件                   |   |            |                |
| 施工许可证                     |   |            |                |
| 施工图设计文件<br>审查意见           |   |            |                |
| 工程竣工报告                    |   | 市政竣*通-11   | 符合设计及规范要求，同意验收 |
| 工程质量评估报告                  |   | 市政竣*通-5    | 符合设计及规范要求，同意验收 |
| 勘察质量检查报告                  |   | 市政竣*通-6    | 符合设计及规范要求，同意验收 |
| 设计质量检查报告                  |   | 市政竣*通-7    | 符合设计及规范要求，同意验收 |
| 工程质量保修书                   |   |            | 资料齐全，合格        |



市政基础设施工程

|                  |  |  |   |
|------------------|--|--|---|
| 工程完成情况           | <p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，目符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p> |  |   |
| 工程质量情况           | 土建   | 施工质量满足设计图纸及使用要求。   |   |
|                  | 设备安装   |  |   |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |  |  |   |
| 参加验收单位意见         | <p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年11月27日</p>  | <p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p>2023年11月27日</p> | <p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年11月27日</p> |
|                  | 分包单位   | <p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年11月27日</p>  | 勘察单位  |
|                  | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>  | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2023年11月27日</p>              | <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>                   |





市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程(六期) II标

建设单位（公章）： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2023年12月6日

发出日期： 2023年12月6日

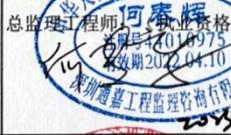
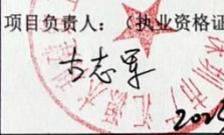
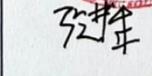


市政基础设施工程

|                               |   |                    |            |                  |
|-------------------------------|---|--------------------|------------|------------------|
| 工程名称                          | 宝安区优质饮用水入户工程（六期）II 标  |                    | 工程地点       | 深圳市宝安区新安街道       |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）            | 包含以下5项工程的施工承包工作：1、三十五区综合商品小区优质饮用水入户工程2、天源花园质饮用水入户工程3、31区上川路商品小区A2-A6栋优质饮用水入户工程4、32区A-D栋优质饮用水入户工程5、裕安楼小区优质饮用水入户工程。包括室外埋地给水管网、入户立管进行更新改造以及对小区内的二次加压供水设施的改造工作。 |                    | 工程造价（万元）   | 1683.347033      |
| 结构类型                          | 给水管网  |                    | 开工日期       | 2020年5月12日       |
| 施工许可证号                        |   |                    | 竣工日期       | 2021年4月18日       |
| 监督单位                          | 宝安区水务工程质量安全监督站  |                    | 监督登记号      | /                |
| 建设单位                          | 深圳市深水宝安水务集团有限公司   |                    | 总施工单位      | 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 |
| 勘察单位                          | /   |                    | 施工单位（土建）   | /                |
| 设计单位                          | 唐山市规划建筑设计研究院  |                    | 施工单位（设备安装） | /                |
| 监理单位                          | 深圳通嘉工程监理咨询有限公司  |                    | 工程检测单位     | 深圳市水务工程检测有限公司    |
| 其他主要参建单位                      | /   |                    | 其他主要参建单位   | /                |
|                               | /   |                    |            | /                |
| 专项验收情况                        |   |                    |            |                  |
| 专项验收名称                        | 证明文件发出日期  | 文件编号               | 对验收的意见     |                  |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录     | 2023年12月6日  | 市政竣·通-10           | 验收合格       |                  |
|                               | 年 月 日   |                    |            |                  |
|                               | 年 月 日   |                    |            |                  |
| 法律法<br>规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 | 单位（子单位）工程<br>质量控制资料核查记<br>录   | 2023年12月6日         | 市政竣·通-1    | 验收合格             |
|                               | 单位（子单位）工程安<br>全和功能检验资料核查<br>及主要功能抽查记录   | 2023年12月6日         | 市政竣·通-2    | 验收合格             |
|                               | 单位（子单位）工程<br>质量外观质量检查记<br>录   | 2023年12月6日         | 市政竣·通-3    | 验收合格             |
|                               | 单位（子单位）工程<br>实体质量检查记录   | 2023年12月6日         | 市政竣·通-4    | 验收合格             |
|                               |   | 年 月 日              |            |                  |
|                               |   | 年 月 日              |            |                  |
| 附有关证明文件                       |   |                    |            |                  |
| 施工许可证                         | 2020年5月12日  |                    |            |                  |
| 施工图设计文件<br>审查意见               | 2019年6月12日  | QSSC19061205-SZ150 |            |                  |
| 竣工验收申请报告                      | 2021年4月18日  | 市政管-4              |            |                  |
| 工程质量评估报告                      | 2023年12月6日  | 市政竣·通-5            |            |                  |
| 勘察质量检查报告                      | 2023年12月6日  | 市政竣·通-6            |            |                  |
| 设计质量检查报告                      | 2023年12月6日  | 市政竣·通-7            |            |                  |
| 工程质量保修书                       | 2023年12月6日  | 市政竣·通-8            |            |                  |



市政基础设施工程

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| 工程完成情况           | 本工程为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业人员工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。  |  |  |
| 工程质量情况           | 土建   | 合格   |  |
|                  | 设备安装   | 合格   |  |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无  |  |  |
| 参加验收单位意见         | 建设单位   | 监理单位   | 施工单位   |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>管网运营部<br>2013年12月6日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>执业资格证书章<br>编号: 47014975<br>有效期: 2012.04.10<br>2013年12月6日 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>执业资格证书章<br>2013年12月6日 |
|                  | 分包单位   | 设计单位   | 勘察单位   |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证书章)<br>年月日  | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证书章)<br><br>2013年12月6日                                   | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证书章)<br>年月日  |



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标

建设单位（公章）： 深圳市深水资源安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024年1月8日

发出日期： 2024年1月8日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

|                       |   |            |                |
|-----------------------|---|------------|----------------|
| 工程名称                  | 宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标                                  | 工程地点       | 深圳市宝安区新安街道     |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 本项目包含2个小区的给水改造工作，包括室外地下给水管网、入户立管更新改造以及小区二次加压泵房设施的改造工作 | 工程造价（万元）   | 1945.433901    |
| 结构类型                  | 给水  | 开工日期       | 2020年5月12日     |
| 施工许可证号                |   | 竣工日期       | 2024年1月8日      |
| 监督单位                  | 深圳市宝安区水务工程质量安全监督站                                     | 监督登记号      |                |
| 建设单位                  | 深圳市深水宝安水务集团有限公司                                       | 总施工单位      | 深圳市骏轩建设工程有限公司  |
| 勘察单位                  | /   | 施工单位（土建）   | /              |
| 设计单位                  | 唐山市规划建筑设计研究院有限公司                                      | 施工单位（设备安装） | /              |
| 监理单位                  | 深圳通嘉工程监理咨询有限公司  | 工程检测单位     | 深圳市水务工程检测有限公司  |
| 其他主要参建单位              |   | 其他主要参建单位   |                |
| 专项验收情况                |   |            |                |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期  | 文件编号       | 对验收的意见         |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日   | 市政竣·通-1    | 符合要求           |
|                       | 年 月 日   | 市政竣·管-2    | 符合要求           |
|                       | 年 月 日   | 市政竣·管-3    | 符合要求           |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日   |            |                |
|                       | 年 月 日   |            |                |
|                       | 年 月 日   |            |                |
|                       | 年 月 日   |            |                |
|                       | 年 月 日   |            |                |
| 附有关证明文件               |   |            |                |
| 施工许可证                 |   |            |                |
| 施工图设计文件<br>审查意见       |   |            |                |
| 工程竣工报告                |   | 市政竣·通-11   | 符合设计及规范要求，同意验收 |
| 工程质量评估报告              |   | 市政竣·通-5    | 符合设计及规范要求，同意验收 |
| 勘查质量检查报告              |   |            |                |
| 设计质量检查报告              |   | 市政竣·通-7    | 符合设计及规范要求，同意验收 |
| 工程质量保修书               |   |            | 资料齐全，合格        |





市政基础设施工程

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 工程完成<br>情况                                | 本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程通过验收。 |   |   |
| 工程质量<br>情况                                | 土建  | 施工质量满足设计图纸及使用要求。  |   |
|   | 设备安装  | 设备安装工程质量符合设计及规范要求，运行正常，验收合格。  |   |
| 工程未达<br>到使用功<br>能的部<br>位（范<br>围）          |   |   |   |
| 加<br>收<br>单<br>位<br>意<br>见                | 建设单位  | 监理单位  | 施工单位  |
|   | <br>(公章)<br>项目负责人: _____<br>2024年7月8日  | <br>(公章)<br>总监理工程师: _____<br>注册号44010975<br>有效期2025.04.09<br>2024年7月8日 | <br>(公章)<br>项目负责人: _____<br>执业资格证章 |
|   | 分包单位  | 设计单位  | 勘察单位  |
| (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>_____<br>年 月 日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>_____<br>2024年7月8日  | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>_____<br>年 月 日                        |   |



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水工程(六期)IV标

建设单位(公章)： 深圳市深水资源水务集团有限公司

竣工验收日期： 2023年11月28日

发出日期： 2023年11月28日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

|                    |  |            |                |
|--------------------|--|------------|----------------|
| 工程名称               | 宝安区优质饮用水入户工程(六期)IV标  | 工程地点       | 深圳市宝安区         |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | 本项目包含3个小区的承包工作,包括新建给水管道DN300:304.1m、DN200:417.8m、DN150:709.8m、DN100:1347.4m,不锈钢明管DN150:27m, DN100:1183.2m, DN80:436.1m, DN50:335.4m, DN25:52m, DN20:28544m,对照表4套,消防表10套,入户表DN20:1329套以及对小区内的二次加压供水设施的改造工作。 | 工程造价(万元)   | 1899.358182    |
| 结构类型               | 市政给水   | 开工日期       | 2020/5/12      |
| 施工许可证号             |  | 竣工日期       | 年 月 日          |
| 监督单位               | 深圳市宝安区水务工程质量安全监督站  | 监督登记号      |                |
| 建设单位               | 深圳市深水宝安水务集团有限公司  | 总施工单位      | 深圳市金源达建设集团有限公司 |
| 勘察单位               | /  | 施工单位(土建)   | /              |
| 设计单位               | 唐山市规划建筑设计研究院有限公司   | 施工单位(设备安装) | /              |
| 监理单位               | 深圳通嘉工程监理咨询有限公司   | 工程检测单位     | 深圳市水务工程检测有限公司  |
| 其他主要参建单位           |  | 其他主要参建单位   |                |
| 专项验收情况             |  |            |                |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期   | 文件编号       | 对验收的意见         |
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录  | 年 月 日  | 市政竣·通-1    | 符合要求           |
|                    | 年 月 日  | 市政竣·通-2    | 符合要求           |
|                    | 年 月 日  | 市政竣·通-3    | 符合要求           |
| 法律法规规定的其他验收文件      | 年 月 日  |            |                |
|                    | 年 月 日  |            |                |
|                    | 年 月 日  |            |                |
|                    | 年 月 日  |            |                |
|                    | 年 月 日  |            |                |
| 附有关证明文件            |  |            |                |
| 施工许可证              |  |            |                |
| 施工图设计文件审查意见        |  |            |                |
| 工程竣工报告             |  | 市政竣*通-11   | 符合要求           |
| 工程质量评估报告           |  | 市政竣*通-5    | 符合要求           |
| 勘察质量检查报告           |  | 市政竣*通-6    | 符合要求           |
| 设计质量检查报告           |  | 市政竣*通-7    | 符合要求           |
| 工程质量保修书            |  |            | 资料齐全,合格        |



市政基础设施工程

|                  |   |   |  |
|------------------|---|---|--|
| 工程完成情况           | <p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各项要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检合格。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p> |   |  |
| 工程质量情况           | 土建  | 施工质量满足设计图纸及使用要求。  |  |
|                  | 设备安装  |   |  |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |   |   |  |
| 参加验收单位意见         | 建设单位  | 监理单位  | 施工单位   |
|                  | <br>项目负责人: (公章)<br>2023年11月28日   | <br>总监工程师: (执业资格印章)<br>2023年11月28日         | <br>项目负责人: (公章)<br>2023年11月28日 |
|                  | 分包单位  | 设计单位  | 勘察单位   |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)<br>年月日  | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)<br>2023年11月28日 | (公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)<br>年月日   |



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（六期）V标

建设单位（公章）： 深圳市深宝水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024年01月12日

发出日期： 2024年1月14日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

1. 1  
1. 1



市政基础设施工程

|                       |  |            |                |
|-----------------------|--|------------|----------------|
| 工程名称                  | 宝安区优质饮用水入户工程（六期）V标   | 工程地点       | 深圳市宝安区新安街道     |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 本项目主要包含洪浪二村、宝河大厦、兴安楼小区3个小区的埋地给水管网、入户立管更新改造、及二次加压供水设施的改造工作。 | 工程造价（万元）   | 1861.262983万元  |
| 结构类型                  | 市政给水   | 开工日期       | 2020年5月12日     |
| 施工许可证号                |  | 竣工日期       | 2021年11月01日    |
| 监督单位                  | 深圳市宝安区水务工程质量安全监督站  | 监督登记号      |                |
| 建设单位                  | 深圳市深水宝安水务集团有限公司  | 总施工单位      | 深圳市建宏达建设实业有限公司 |
| 勘察单位                  | /  | 施工单位（土建）   | /              |
| 设计单位                  | 唐山市规划建筑设计研究院有限公司   | 施工单位（设备安装） | /              |
| 监理单位                  | 深圳通嘉工程监理咨询有限公司   | 工程检测单位     | 深圳市水务工程检测有限公司  |
| 其他主要参建单位              |  | 其他主要参建单位   |                |
| 专项验收情况                |  |            |                |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期   | 文件编号       | 对验收的意见         |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日  | 市政竣·通-1    | 符合要求           |
|                       | 年 月 日  | 市政竣·管-2    | 符合要求           |
|                       | 年 月 日  | 市政竣·管-3    | 符合要求           |
| 法律法规规定的其他验收文件         | 年 月 日  |            |                |
|                       | 年 月 日  |            |                |
|                       | 年 月 日  |            |                |
|                       | 年 月 日  |            |                |
|                       | 年 月 日  |            |                |
| 附有关证明文件               |  |            |                |
| 施工许可证                 |  |            |                |
| 施工图设计文件<br>审查意见       |  |            |                |
| 工程竣工报告                |  | 市政竣·通-11   | 符合设计及规范要求，同意验收 |
| 工程质量评估报告              |  | 市政竣·通-5    | 符合设计及规范要求，同意验收 |
| 勘察质量检查报告              |  |            |                |
| 设计质量检查报告              |  | 市政竣·通-7    | 符合设计及规范要求，同意验收 |
| 工程质量保修书               |  |            | 资料齐全，合格        |

15



市政基础设施工程

|                  |   |   |   |
|------------------|---|---|---|
| 工程完成情况           | <p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，符合规范要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，施工中无安全事故的发生，工程达到竣工验收的标准，各参会单位一致同意本工程一致通过验收。</p> |   |   |
| 工程质量情况           | 土建  | 施工质量满足设计图纸及使用要求   |   |
|                  | 设备安装  | 设备安装工程质量符合设计及规范要求，运行正常，验收合格   |   |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |   |   |   |
| 参加验收单位意见         | 建设单位  | 监理单位  | 施工单位  |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人:  2024年1月12日  | <br>(公章)<br>总监理工程师:  注册号: 44010975<br>有效期至: 2025.04.10<br>深圳通嘉工程监理咨询有限公司<br>2024年1月12日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)  2024年1月12日 |
|                  | 分包单位  | 设计单位  | 勘察单位  |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格印章) _____ 年 月 日   | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格印章)  2024年1月12日   | (公章)<br>项目负责人: (执业资格印章) _____ 年 月 日   |



## 投标人派任项目总监简历表

|   |          |      |                        |          |               |
|---|----------|------|------------------------|----------|---------------|
| 姓名  | 苏新刚      | 性 别  | 男                      | 年 龄      | 39            |
| 职务  | 总监理工程师   | 职 称  | 工程师                    | 学 历      | 本科            |
| 证件类型  | 身份证      | 证件号码 | 4205831985080<br>91015 | 手机号<br>码 | 0755-27217962 |
| 参加工作时间  | 2010     |      | 从事项目总监年限               | 1 年      |               |
| 项目总监资格证书编号  | 44033868 |      |                        |          |               |
| 近 5 年项目总监类似业绩   |          |      |                        |          |               |
| 1. 合同名称：留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目监理服务；合同金额：460.33 万元；<br>竣工时间：未竣工；合同签订时间：2023.11.22 |          |      |                        |          |               |

拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。



苏新刚（注册监理工程师证书）

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
|  |                  | 190              |
| 注册号   | 44033868         | 注册专业             |
| 姓名  | 苏新刚              | 1. 房屋建筑工程        |
| 性别  | 男                | 2. 市政公用工程        |
| 出生日期  | 1985 年 08 月 09 日 | 注册执业单位           |
|   |                  | 深圳市广厦工程顾问有限公司    |
|   |                  | 有效期至             |
|   |                  | 2026 年 04 月 26 日 |
|   |                  | 持证人签名            |
|   |                  |                  |
|   |                  | 发证日期             |
|   |                  | 2023 年 04 月 27 日 |
|   |                  | 注册专用章            |
|   |                  | 1101081137778    |
| 执业印章  |                  | 延续/变更注册记录        |
|   |                  | 延续/变更注册记录        |
|   |                  | 专用企业变更           |
|   |                  | 深圳市通嘉工程监理咨询有限公司  |
|   |                  | No. 010441-01    |
|   |                  | 23 认定机关(签章)      |
|   |                  | 年 月 日            |
|   |                  | 粘贴处              |



苏新刚（职称证）

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.



No.

持证人签名 苏新刚  
Signature of the bearer

姓名 苏新刚  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1985年08月  
Date of Birth

工作单位 安徽强大建筑集团  
Working Unit

有限公司

系列名称 工程技术人员  
Category Appellation

专业名称 道路与桥梁  
Specialty Appellation

资格名称 工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2015年5月10日  
Appraisal Date





苏新刚（毕业证）







总监业绩 1、留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目监理服务  
（合同）

工程编号：44038120230040004001

合同编号：QCC-HT-2023-474

留用地 B、C、D 地块配套工程（含市  
政道路）项目监理服务合同



项目名称：留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目监理服务

项目地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

委托人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

受托人（乙方/监理）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

委托人与受托人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目监理服务

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

3. 工程规模：留用地 B、C、D 地块配套工程项目位于合作区小漠镇（鹏兴大道南侧，疏港大道东侧），项目场地总体呈现中间低、南北侧高，项目总占地面积 50.57 公顷，其中 B 地块 12.97 公顷，C 地块 17.8 公顷，D 地块 19.8 公顷。片区多为山地丘陵地貌，地形高差较大，拟建元新大道、规划七路、规划六路、规划五路、旺官二路、元旺路、元公路、元宵路。

(1) 元公路(疏港大道-旺官二路): 道路设计等级为城市支路, 设计速度为 30Km/h, 双向两车道, 道路宽度 16m, 道路长度 720m。

(2) 元宵路(疏港大道-规划五路): 道路设计等级为城市支路, 设计速度为 30Km/h, 双向两车道, 道路宽度 20m, 道路长度 468m。

(3) 规划六路(元旺路-红海大道): 道路设计等级为城市支路, 设计速度为 30Km/h, 双向两车道, 道路宽度 16m, 道路长度 198m。

(4) 元旺路(疏港大道-规划五路): 道路设计等级为城市支路, 设计速度为 30Km/h, 双向两车道, 道路宽度 16m, 道路长度 353m。

(5) 规划七路(元新二路-元新一路): 道路设计等级为城市支路, 设计速度为 30Km/h, 双向两车道, 道路宽度 16m, 道路长度 175m。

(6) 元新大道路(鹏兴大道-红海大道): 道路设计等级为城市次干路, 设计速度为 40Km/h, 双向四车道, 道路宽度 25m, 道路长度 801m。

(7) 旺官二路(规划五路-红海大道): 道路设计等级为城市支路, 设计速度为 30Km/h, 双向两车道, 道路宽度 16m, 道路长度 341m。

(8) 规划五路(东旺大道-元宵路): 道路设计等级为城市支路, 设计速度为 30Km/h,



双向两车道，道路宽度 16m，道路长度 1128m。

4. 工程类别：市政公用工程

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程估算总投资额：总投资 87100 万元，建安费 74035 万元

7. 本次监理范围：本次招标为留用地 B、C、D 地块配套工程（含市政道路）项目监理服务，包括但不限于：勘察阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务工作以及结算的配合工作。具体内容包括但不限于协助发包单位报建工作；协助发包单位征拆工作；勘察阶段的监理服务；本项目施工阶段的监理服务，包括但不限于场地平整土石方工程、边坡支护工程管线迁改（包括但不限于电力、通信、燃气、国防光缆等）等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；如部分专业需单独分包时、由监理人分包给甲方认可的具有相关资质的分包单位；保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作；承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程工作内容。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 合同附件及格式：
  - 附录 A 监理服务的形式、范围与内容
  - 附录 B 监理工作条件
  - 附录 C 监理服务的费用与支付
  - 附录 D 受托人廉政承诺书
  - 附录 E 廉政合同



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

配套工程项目负责人（总监）姓名：苏新刚，身份证号码：420583198508091015，注册号：44033868。

市政道路工程项目负责人（总监）姓名：王战军，身份证号码：612522198501230355，注册号：44033521。

#### 五、签约酬金（合同价款计算方式）

| 服务类型             | 决策阶段 | 勘察阶段 | 设计阶段 | 施工阶段   | 保修阶段  | 设备监造 | 其他服务 |
|------------------|------|------|------|--------|-------|------|------|
| 配套工程投标报价金额（万元）   |      |      |      | 106.63 | 5.33  |      |      |
| 市政道路工程投标报价金额（万元） |      |      |      | 331.78 | 16.59 |      |      |

签约合同金额：（大写）肆佰陆拾万零叁仟叁佰元整（小写）¥4,603,300.00元，增值税税率为6%，税金为（大写）贰拾陆万零伍佰陆拾肆元壹角伍分（小写）¥260,564.15元，不含税总金额为（大写）肆佰叁拾肆万贰仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（小写）¥4,342,735.85元，如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

配套工程中标费率=配套工程监理服务费中标金额/29924.46万元，即0.374%。

市政道路工程中标费率=市政道路工程监理服务费中标金额/31744.83万元，即1.097%。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订日期开始实施，至项目全部完成或移交后。具体开工时间以甲方书面指令为准，具体结束时间以甲方书面指令或有关规范为准，服务期暂定1030个日历天。其中：

1. 施工阶段：自开工通知书发出之日起至竣工验收合格之日，暂定300日历天，其中配套工程工期为150天，市政道路工程工期为300天，要求同时进行施工；（以委托人签发的开工通知书为准）

2. 保修阶段：自竣工验收合格之日起，共730日历天；

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，



并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年11月22日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执壹拾份，受托人执肆份。  
(以下为签署页)



委托人： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司  
 住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼  
 法定代表人或其授权代理人： （签章） 陈明  
 开户银行： 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行  
 账号： 443066292013005674037

受托人： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司  
 住所： 深汕合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场A栋3层A315  
 法定代表人或其授权代理人： （签章）  
 开户银行： 上海银行深汕特别合作区分行  
 账号： 03005459345



拟投入的项目机构资源配置情况表

| 序号 | 姓名  | 出生年月    | 注册资格       | 职称    | 拟任项目机构岗位职务 | 监理服务工作年限 |
|----|-----|---------|------------|-------|------------|----------|
| 1  | 苏新刚 | 1985.8  | 注册监理工程师    | 中级工程师 | 总监理工程师     | 14年      |
| 2  | 梁九兰 | 1972.2  | 注册监理工程师    | 中级工程师 | 总监代表       | 16年      |
| 3  | 周红五 | 1997.5  | 注册监理工程师    | 中级工程师 | 专业监理工程师    | 6年       |
| 4  | 杜钧海 | 1990.5  | 注册监理工程师    | 中级工程师 | 专业监理工程师    | 9年       |
| 5  | 胡智  | 1997.3  | 深圳市专业监理工程师 | /     | 专业监理工程师    | 6年       |
| 6  | 丁力  | 1997.11 | 广东省专业监理工程师 | /     | 专业监理工程师    | 6年       |
| 7  | 周翔  | 1997.7  | 广东省专业监理工程师 | /     | 专业监理工程师    | 6年       |
| 8  | 刘唤成 | 2002.5  | 广东省监理员     | /     | 监理员        | 2年       |
| 9  | 周威  | 1997.2  | 广东省监理员     | /     | 监理员        | 2年       |
| 10 | 王鑫  | 1985.6  | 深圳市监理员     | /     | 资料员        | 8年       |

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。



苏新刚（注册监理工程师证书）

|   |                  |                  |
|---|------------------|------------------|
|  |                  | 190              |
| 注册号   | 44033868         | 注册专业             |
| 姓名  | 苏新刚              | 1. 房屋建筑工程        |
| 性别  | 男                | 2. 市政公用工程        |
| 出生日期  | 1985 年 08 月 09 日 | 注册执业单位           |
|   |                  | 深圳市广厦工程顾问有限公司    |
|   |                  | 有效期至             |
|   |                  | 2026 年 04 月 26 日 |
|   |                  | 持证人签名            |
|   |                  |                  |
|   |                  | 发证日期             |
|   |                  | 2023 年 04 月 27 日 |
|   |                  | 注册专用章            |
|   |                  | 1101081137778    |
| 执业印章  |                  | 延续/变更注册记录        |
|   |                  | 延续/变更注册记录        |
|   |                  | 专用企业变更           |
|   |                  | 深圳市通嘉工程监理咨询有限公司  |
|   |                  | No. 010441-01    |
|   |                  | 23 认定机关(盖章)      |
|   |                  | 年 月 日            |
|   |                  | 粘贴处              |



苏新刚（职称证）

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.



No.

持证人签名 苏新刚  
Signature of the bearer

姓名 苏新刚  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1985年08月  
Date of Birth

工作单位 安徽强大建筑集团  
Working Unit

有限公司

系列名称 工程技术人员  
Category Appellation

专业名称 道路与桥梁  
Specialty Appellation

资格名称 工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2015年5月10日  
Appraisal Date





苏新刚（毕业证）





### 苏新刚社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏新刚                      社保电脑号：640088470                      身份证号码：420583198508091015                      页码：1  
 参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司                      单位编号：20024566                      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 09 | 20024566 | 3000.0  | 420.0   | 240.0  | 1    | 7778    | 482.24  | 155.56 | 1  | 3000   | 15.0  | 3000 | 4.2    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20024566 | 3000.0  | 420.0   | 240.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3000 | 4.2    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20024566 | 3000.0  | 420.0   | 240.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3000 | 4.2    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20024566 | 3000.0  | 420.0   | 240.0  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 3000 | 4.2    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20024566 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 4.2    | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2024 | 02 | 20024566 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 4.2    | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2024 | 03 | 20024566 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 8.4    | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2024 | 04 | 20024566 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 8.4    | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2024 | 05 | 20024566 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 8.4    | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2024 | 06 | 20024566 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 8.4    | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2024 | 07 | 20024566 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 8.4    | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2024 | 08 | 20024566 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0   | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2024 | 09 | 20024566 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0   | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2024 | 10 | 20024566 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0   | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 2024 | 11 | 20024566 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 3000 | 12.0   | 3000 | 24.0  | 6.0  |
| 合计   |    |          | 7387.26 | 4060.24 |        |      | 5145.63 | 1947.44 |        |    | 463.04 |       |      | 330.08 |      | 94.32 |      |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f34261bb5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 20024566                      深圳通嘉工程监理咨询有限公司





梁九兰

|   |  |
|---|--|
|  | 注册专业   |
|   | 1. 房屋建筑工程  |
|   | 2. 市政公用工程  |
|   | 注册执业单位 河南荣达项目管理有限<br>责任公司  |
|   | 有效期至 2018 年 02 月 15 日  |
| 注册号 41008931  | 持证人签名  |
| 姓名 梁九兰  |  |
| 性别 女  |  |
| 出生日期 1972 年 02 月 02 日   |  |
| 发证日期 2015 年 02 月 16 日   |  |

|   |   |
|---|---|
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为<br/>深圳市润轩工程项目管理有限公司</p> <p>No. 00581891 认定机关(签章)<br/>2021 年 5 月 20 日</p>  | <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为<br/>深圳通嘉工程监理咨询有限公司</p> <p>No. 00578148 认定机关(签章)<br/>2021 年 11 月 3 日</p> |
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为:<br/>深圳市润轩工程项目管理有限公司</p> <p>No. 00578148 认定机关(签章)<br/>2021 年 5 月 20 日</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为:<br/>房屋建筑工程、电气工程</p> <p>No. 00578148 认定机关(签章)<br/>2023 年 月 日</p>        |

|   |   |
|---|---|
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为:<br/>房屋建筑工程、市政公用工程</p> <p>No. 01098148 认定机关(签章)<br/>年 月 日</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:<br/>2027年02月15日</p> <p>No. 01231653 认定机关(签章)<br/>2024 年 1 月 8 日</p> |
| 粘贴处   | 粘贴处   |



梁九兰

|  |                          |                         |
|--|--------------------------|-------------------------|
| 从事专业<br>Speciality   | 工民建                      |                         |
| 专业技术职务<br>任职资格<br>Professional & Technical<br>Qualifications | 工程师                      |                         |
| 评审组织<br>Organization Of Evaluation                           | 安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会 | 姓名<br>Full Name         |
| 评审通过时间<br>Time Of Adoption                                   | 2000.12                  | 出生年月<br>Birth date      |
| 发证单位<br>Issuing Authority                                    | 安阳市人民政府                  | 性别<br>Sex               |
|  |                          | 籍贯<br>Native Place      |
|  |                          | 工作单位<br>Work Unit       |
|  |                          | 证书编号<br>Credentials No. |
|  |                          | 2001 年 3 月 9 日          |

|  |                                     |            |
|--|-------------------------------------|------------|
|  | <b>郑州大学</b><br>ZHENGZHOU UNIVERSITY |            |
| <b>毕 业 证 书</b>                           |                                     |            |
| 梁九兰，女，一九七二年二月二日生。于一〇二〇年三月至二〇二三年一月        |                                     |            |
| 在本校 <b>土木工程（专升本）</b> 专业 2.5 年制网络教育 本科学习， |                                     |            |
| 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。                 |                                     |            |
|  | 校 长:                                |            |
| 证书编号: 104597202305102375                 |                                     | 二〇二三年一月三十日 |



梁九兰社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁九兰 社保电脑号：646111561 身份证号码：410928197202025163 页码：1  
参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号：20024566 计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for 梁九兰 from 2021 to 2024, including base amounts and individual contributions for various insurance categories.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391624f341c6b04）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





周红五

|   |                  |                       |
|---|------------------|-----------------------|
|  | 注册专业             | 房屋建筑工程                |
|   | 1.               | -----                 |
|   | 2.               | 机电安装工程                |
|   | 注册执业单位           | 深圳通嘉工程监理咨询有限公司        |
|   | 注册号              | 44036890              |
| 姓名  | 周红五              | 有效期至 2026 年 09 月 18 日 |
| 性别  | 男                | 持证人签名                 |
| 出生日期  | 1997 年 05 月 21 日 | 发证日期 2026 年 09 月 19 日 |



|      |  |
|------|--|
| 执业印章 | 延续/变更注册记录  |
|      | <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为</p> <p>通信工程,机电安装工程</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 01094845 2023 认定机关(签章)</p> <p>年 月 日</p>   |
|      | <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为</p> <p>房屋建筑工程,市政公用工程</p> <p>执业资格注册专用章</p> <p>No. 01 认定机关(签章)</p> <p>年 月 日</p> <p>(1)</p> |





周红五





周红五社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周红五 社保电脑号：649891083 身份证号码：43122619970521513X 页码：2  
参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号：20024566 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391624f342e2f7d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司



打印日期：2024年12月3日



杜钧海

|   |  |
|---|--|
|  | 注册专业   |
|   | 1. 房屋建筑工程  |
|   | 2. 市政公用工程  |
|   | 注册执业单位 深圳市广得信工程造价咨询有限公司  |
|   | 有效期至 2024 年 11 月 28 日  |
| 注册号 44026799  | 持证人签名  |
| 姓名 杜钧海  |  |
| 性别 男  |  |
| 出生日期 1990 年 05 月 11 日   |  |
|   | 发证日期 2021 年 11 月 24 日  |

|      |  |
|------|--|
| 执业印章 | 延续/变更注册记录  |
|      | 延续/变更注册记录<br>聘用企业变更为 伍鲁班行技术管理有限公司<br><br>No. 00386 2022 年 08 月 05 日 认定机关 (签章)      |
|      | 延续/变更注册记录<br>聘用企业变更为 深圳通嘉工程监理咨询有限公司<br><br>No. 80947502 2022 年 11 月 24 日 认定机关 (签章) |



杜钧海

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: (1)</p> <p>通信工程,市政公用工程</p> <p>No. 01098358 2023 认定机关 (签章)</p> <p>年 月 日</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> |
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: (1)</p> <p>房屋建筑工程,市政公用工程</p> <p>No. 01098358 2024 认定机关 (签章)</p> <p>年 月 日</p>                | <p>粘贴处</p>                  |

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杜钧海 性别男 ,一九九〇 年 五 月 十 一 日 生, 于二〇一〇 年 九 月 至二〇一四 年 六 月 在 本 校 材料成型及控制工程 专业 四 年制 本 科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南涉外经济学院 校(院)长: 张放平

证书编号: 123031201405000656 二〇一四 年 六 月 三十 日



## 杜钧海社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜钧海

社保电脑号：642249077

身份证号码：431222199005110817

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险   |        |        |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|--------|--------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 06 | 20024566 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964  | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3    | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 20024566 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964  | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3    | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 20024566 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964  | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3    | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20024566 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 12964  | 77.78  | 25.93 | 1  | 2360   | 11.8  | 2360 | 3.3    | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20024566 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123   | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3    | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20024566 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123   | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3    | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20024566 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123   | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3    | 2360   | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20024566 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3    | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20024566 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3    | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20024566 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20024566 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20024566 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20024566 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20024566 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20024566 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20024566 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20024566 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20024566 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61   | 2360   | 18.88  | 4.72 |
| 合计   |    |          | 8020.06 | 4421.84 |        |      | 1655.1 | 551.76 |       |    | 495.24 |       |      | 103.34 | 323.32 | 101.48 |      |

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3409eb23 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20024566  
单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司



打印日期：2024年12月3日



胡智

|   |   |
|---|---|
| <p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u><br/><u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2022</u> 年 <u>4</u> 月 <u>21</u> 日</p> <p>核发编号: <u>B20220182</u></p> |  <p>姓名: <u>胡智</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>430682199703230514</u></p> <p>学 历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>建筑工程技术</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳通嘉工程监理咨询有限公</u><br/><u>司</u></p> |
|---|---|

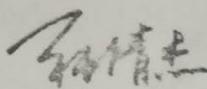
130

普通高等学校

## 毕业证书

12

学生 胡智 性别 男, 一九九七年三月二十三日生, 于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长: 

证书编号: 104977201806000860 二〇一八年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



胡智社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡智 社保电脑号：649892292 身份证号码：430682199703230514 页码：1  
参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号：20024566 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution. Includes a red circular stamp at the bottom right.



胡智社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡智 社保电脑号：649892292 身份证号码：430682199703230514 参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号：20024566 计算单位：元

Table with columns for payment year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Unemployment, Disability). It shows monthly and total contributions for the year 2024.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391624f34175131 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





丁力



实时数据，扫码验证



姓名 丁力

性别 男

身份证号 430726199711055490

专业 市政公用工程

水利水电工程

工作单位 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

证书编号 B23100378

初次发证日期：2019年4月30日

换证日期：2023年10月23日

有效期至：2026年10月22日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 丁力 性别 男，一九九七年十一月五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术 专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南都市职业学院

校(院)长：刘星洋

证书编号：141211201806001565

二〇一八年六月三十日



丁力社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁力 社保电脑号: 649889909 身份证号码: 430726199711055490 页码: 2
参保单位名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号: 20024566 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391624f3408adeq ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





周翔



实时数据，扫码验证



姓名 周翔

性别 男

身份证号 440205199707187717

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

证书编号 B23020387

初次发证日期: 2019 年 6 月 30 日

换证日期: 2023 年 11 月 22 日

有效期至: 2026 年 2 月 20 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周翔 性别 男，一九九七年 七 月 十八 日生，于二〇一五年

九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业

三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工商职业学院

校(院)长: 王云良

证书编号: 137211201806003534

二〇一八年 六 月 三十 日



## 周翔社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周翔

社保电脑号：811046487

身份证号码：440205199707187717

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2023 | 11 | 20024566 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360  | 3.3    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20024566 | 2360.0  | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360  | 3.3    | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20024566 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 3.3    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20024566 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 3.3    | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20024566 | 3523.0  | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 6.61   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20024566 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 6.61   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20024566 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 6.61   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20024566 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 6.61   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20024566 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 6.61   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20024566 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 6.61   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20024566 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 6.61   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20024566 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 6.61   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20024566 | 3523.0  | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360  | 6.61   | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |          | 6368.06 | 3477.84 |        |      | 1252.13 | 417.42 |       |    | 417.42 |       | 86.84 | 240.72 |      | 66.08 |      |

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391624f34301825）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20024566  
单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司





刘唤成



实时数据，扫码验证



姓名 刘唤成

性别 男

身份证号 441424200205145556

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

证书编号 C24100412

初次发证日期: 2024 年 10 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 10 月 20 日

南

广州南洋理工职业学院

洋

普通高等学校

毕业证书



学生 刘唤成 性别 男, 二〇〇二年 五 月 十四 日生, 于二〇二一年  
九 月至 二〇二四年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广州南洋理工职业学院

校长:

证书编号: 137161202406002013

二〇二四年 六 月 二十八日

理

工



## 刘唤成社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘唤成

社保电脑号：813145437

身份证号码：441424200205145556

页码：1

参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

单位编号：20024566

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |        |       | 生育    |    |       | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|--------|-------|-------|----|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2024 | 07 | 20024566 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20024566 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20024566 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20024566 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20024566 | 3523.0  | 528.45 | 281.84 | 2    | 6475   | 97.13 | 32.38 | 1  | 6475  | 32.38 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计   |    |          | 2642.25 | 1409.2 |        |      | 485.65 | 161.9 |       |    | 161.9 |       | 47.2 | 94.4  | 23.6 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628759e691d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





周威



实时数据，扫码验证




姓名 周威

性别 男

身份证号 430422199702162698

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

证书编号 A22100465

初次发证日期: 2022 年 10 月 20 日

换证日期: 2025 年 10 月 20 日

有效期至: 2025 年 10 月 20 日

普通高等学校

# 毕业证书

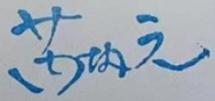
学生周威 性别男，一九九七年二月十六日生，于二〇一六年九月至二〇二一年六月在本校土木工程

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

证书编号: 107311202105123860



校(院)长: 

二〇二二年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



周威社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周威 社保电脑号：810920561 身份证号码：430422199702162698 页码：1  
参保单位名称：深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号：20024566 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

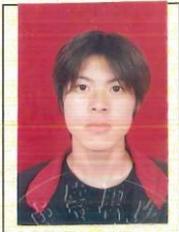
备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391624f342f7748）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20024566 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司





王鑫

|  |   |
|--|---|
| 岗位类别： <u>  监理员  </u><br><br>核发机构： <b>深圳市监理工程师协会</b><br>核发日期： <u>  2023  </u> 年 <u>  1  </u> 月 <u>  9  </u> 日<br>核发编号： <u>  C20230011  </u> | <br><br>姓 名： <u>  王鑫  </u><br>性 别： <u>  男  </u><br>身份证号： <u>  440303198506016012  </u><br>学 历： <u>  中专  </u><br>所学专业： <u>  机电技术应用  </u><br>技术职称： <u>  无  </u><br>从业单位： <u>  深圳通嘉工程监理咨询有限公司  </u> |
|--|---|

|   |   |
|---|---|
| <b>广东省中等职业学校<br/>毕业证书</b><br><br><br><br>广东省教育厅制 | 学生 王鑫 系 湖南省<br>临武 县人，性别 男，一九八五<br>年 六 月 出生，于 二〇〇一 年<br>九 月 至 二〇〇四 年 七 月 在 本 校<br>机电技术应用 专业<br>全日制 学习期满，成绩合格，<br>准予毕业。<br>韶关市职工大学<br>校长 <b>庚刘印雪</b><br>二〇〇四年 七 月 一 日 |
|---|---|



2004051220017



05302122051320010017



王鑫社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王鑫 社保电脑号: 607992412 身份证号: 440303198506016012 页码: 2  
参保单位名称: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司 单位编号: 20024566 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391624f342b04f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

