

标段编号：2206-440305-04-01-568447002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

日期：2024年12月18日

工程编号：2206-440305-04-01-568447002001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

日期：2024 年 12 月 18 日

# 目录

一、 企业性质承诺书	3
二、 履约评价	4
(一) 投标人近 5 年履约评价情况	4
(二) 松元厦社区观光大道太兴村段环境提升工程监理	5
(三) 新田吉坑村篮球场周边整治工程	11
(四) 宝山园补天苑挡墙隐患整治工程	16
三、 企业类似业绩	20
(一) 近 5 年企业类似业绩一览表	20
(二) 业绩 1: 仙鼓路 (仙洞路-留仙大道) 监理	21
(三) 业绩 2: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段 (第三批) (监理) 五标段	51
(四) 业绩 3: 管委会周边配套停车场工程	59
(五) 业绩 4: 观湖街道五和大道沿线变电设施围挡提升工程监理	68
(六) 业绩 5: 松元厦社区观光大道太兴村段环境提升工程监理	76
四、 项目总监情况	89
(一) 投标人派任项目总监简历表	89
(二) 项目总监业绩证明文件	90
五、 项目机构资源配置情况	152
(一) 拟投入的项目机构资源配置情况表	152
(二) 项目机构组织系统框图	153
(三) 拟派人员的执业证书、职称证书、社保证明等相关证明资料	154
六、 服务便利度	209
(一) 注册地址 (马家龙工业区) 距离深圳市南山区建筑工务署最短仅 13 分钟左右车程	209
七、 其他	210
(一) 投标人“三体系”认证情况	210
(二) 投标人获奖情况	213
(三) 市场地位	258

一、 企业性质承诺书

承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字）：



日期：2024年12月18日

## 二、 履约评价

### (一) 投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司	注册资本	4000 万元	成立日期	2006 年 07 月 05 日
企业法人代表	郭新梅	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401		联系电话	18194056602	
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级				
履约评价情况	1、工程名称：松元厦社区观光大道太兴村段环境提升工程监理；履约评价等级或得分：优秀（95 分）；评价时间：2023/09/25； 2、工程名称：新田吉坑村篮球场周边整治工程；履约评价等级或得分：优秀（95 分）；评价时间：2023/02/28； 3、工程名称：宝山园补天苑挡墙隐患整治工程；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2024/11/05。				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

(二) 松元厦社区观光大道太兴村段环境提升工程监理

1、履约评价【优秀】

龙华区建设工程服务商（深圳市中联建工程项目管理有限公司）履约评价报告书

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观湖街道办事处		评价期限	2023.09.25	
公司名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司		公司资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	郭新梅 0755-82487100		项目负责人 及联系方式	黄明超 15989128627	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路89号马家龙工业区40栋401				
工程名称	松元厦社区观光大道太兴新村段环境提升工程		承包范围	施工阶段全过程监理服务	
工程地址	深圳市龙华区观湖街道		合同价	39774.33元	
合同开工日期	2023.04.10	合同竣工日期	2023.06.09	合同工期	60天
实际开工日期	2023.05.04	实际竣工日期	2023.09.25	实际工期	145天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、现场监理班子成员				0-35	33
二、履约过程				0-65	62
合计				95	
备注:					
招标人对该服务商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	R优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 2、监理合同

工程编号：  
合同编号：GW-2023-JL-005

# 深圳市建设工程监理合同

项目名称：松元厦社区观光大道太兴新村段环境提升工程  
工程地点：深圳市龙华区观湖街道  
委托人：深圳市龙华区观湖街道办事处  
监理单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市建设局印制  
深圳市工商行政管理局监制



工程编号：

合同编号：GW-2023-JL-005

# 深圳市建设工程监理合同

**项目名称：**松元厦社区观光大道太兴新村段环境提升工程

**工程地点：**深圳市龙华区观湖街道

**委托人：**深圳市龙华区观湖街道办事处

**监理单位：**深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区观湖街道办事处

监理人（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：松元厦社区观光大道太兴新村段环境提升工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

工程规模：委托人提供的全套施工图纸及工程量清单所涉及的全部内容。

工程类别：        /         工程等级：        /        

投资性质：政府投资 概算总投资：145.308388 万元

其中概算建安费为 120.528293 万元

其 它：在合同履行过程中，基于公共利益需要或维护法定权益需要，甲方可单方变更或终止合同，费用按照实际发生结算，不视为甲方违约。

第二条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 监理委托函或中标通知书；
- 3.2 本合同协议书
- 3.3 本合同专用条件
- 3.4 本合同标准条件
- 3.5；在实施过程中双方共同签署的补充或修正文件；

第四条 监理范围：

经双方协商，委托人委托监理人对承包人在工程质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表委托人实施监督。对本工程下列阶段实行监理：施工阶段

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

- 5.1 监理酬金及收费依据：

本合同监理费暂定为：小写：39774.33 元（大写：人民币叁万玖仟柒佰柒拾肆元叁角叁分）；  
监理费暂定价以概算建安费为计费额，监理结算收费依据按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规[2009]1号）取费标准计取，以施工结算审核金额为计费基数。专业调整系数 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、高程调整系数 1.0，进行计费。结算不得超过该项目概算批复对应监理费，若超出，则监理结算按概算批复监理费计取。

监理

5.1.2 监理费最终结算费用由基本费用（占监理结算价的 80%）和绩效费用（占监理结算价的 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用×100%
60 分以上，90 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方 1 年内参加甲方的其他项目投标；

**基本费用即为按照合同 5.1 收费标准计算的监理费结算价的 80%**

**绩效费用即为按照合同 5.1 收费标准计算的监理费结算价的 20%**

单方

合同最终结算价=基本费用+实际绩效费用。

相同。

结算方式不因工期（工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长）、政策的变化而调整。

5.2 监理酬金的支付方式：

监理费在 5 万元及 5 万元以上时支付方式：按施工进度支付监理费，经委托人审核确认，支付监理人实际完成合格施工工程量对应监理酬金的 70%；竣工验收合格后，经委托人审核确认，支付监理人累计实际完成施工工程量所对应监理酬金的 80%，尾款待履约评价完成并由甲方委托的决算审核中介机构出具最终决算审核报告后一次性支付。

面，

监理费在 5 万元以下时支付方式：竣工验收合格后，经委托人审核确认，支付监理人实际完成合格施工工程量所对应监理酬金的 80%（且不超过监理酬金暂定价的 80%），尾款待履约评价完成并由甲方委托的决算审核中介机构出具最终决算审核报告后一次性支付。

委托人按照财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后支付。因财政拨款原因导致付款不及时，不视为委托人违约。

乙方应承担财政资金未及时到位，而导致甲方不能按时支付进度款和结算款的风险。在进度款和结算款无法按本合同约定时间支付时，乙方应继续履行各项合同义务，未经甲方允许不

而发

(本页为合同签署页)

件配  
若退

委托人：(签章) 深圳市龙华区观湖街道办  
事处



监理人：(签章) 深圳市中联建工程项目管  
理有限公司



额的

住所：

住所：深圳市南山区南头街道马家龙工业区  
40 栋（海大创意园东座）4 楼

法定代表人：(签章)

法定代表人：(签章)

甲方

或其委托代理人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

逾期

经 办 人：

账户名：深圳市中联建工程项目管理有限公司

核、

开户银行：

开户银行：交通银行深圳香洲支行

内的

账号：

账号：443066065013001115496

酬。

邮编：

邮编：518000

份，

电话：

电话：0755-82487100

经办人：张振 13760407340

本合同订立时间：2023 年 4 月 12 日

本合同订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

(三) 新田吉坑村篮球场周边整治工程

1、 履约评价【优秀】

龙华区建设工程服务商（深圳市中联建工程项目有限公司）履约评价报告书

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观湖街道办事处		评价期限	2023.2.28	
公司名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司		公司资质	市政公用工程监理乙级	
法定代表人 及联系方式	郭新梅 0755-82487100		项目负责人 及联系方式	黄明超 15989128627	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401				
工程名称	新田吉坑村篮球场周边整治工程	承包范围	施工阶段全过程监理服务		
工程地址	深圳市龙华区观湖街道	合同价	29564.24 元		
合同开工日期	2022.12.09	合同竣工日期	2023.02.07	合同工期	60 天
实际开工日期	2022.12.05	实际竣工日期	2023.2.28	实际工期	79
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、现场监理班子成员				0-35	33
二、履约过程				0-65	62
合计				95	
备注:					
招标人对该服务商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 2、 监理合同

ZLJ-JL 2022-018

工程编号:

合同编号:GW-2022-JL-028

# 深圳市建设工程监理合同

项目名称: 新田吉坑村篮球场周边整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

委托人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

监理单位: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

# 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区观湖街道办事处

监理人（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：新田吉坑村篮球场周边整治工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

工程规模：委托人提供的全套施工图纸及工程量清单所涉及的全部内容。

工程类别：          /           工程等级：          /          

投资性质：政府投资 概算总投资：106.49412 万元

其中概算建安费为 89.588605 万元

其 它：在合同履行过程中，基于公共利益需要或维护法定权益需要，甲方可单方变更或终止合同，费用按照实际发生结算，不视为甲方违约。

第二条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 监理委托函或中标通知书；

3.2 本合同协议书

3.3 本合同专用条件

3.4 本合同标准条件

3.5；在实施过程中双方共同签署的补充或修正文件；

第四条 监理范围：

经双方协商，委托人委托监理人对承包人在工程质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表委托人实施监督。对本工程下列阶段实行监理：施工阶段

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金及收费依据：

本合同监理费暂定为：小写：29564.24 元（大写：人民币贰万玖仟伍佰陆拾肆元贰角肆分）；

监理费暂定价以概算建安费为计费额，监理结算收费依据按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规[2009]1号）取费标准计取，以施工结算审核金额为计费基数。专业调整系数 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、高程调整系数 1.0，并下浮/进行计费。结算不得超过该项目概算批复对应监理费，若超出，则监理结算按概算批复监理费计取。

5.1.2 监理费最终结算费用由基本费用（占监理结算价的 80%）和绩效费用（占监理结算价的 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用 × 100%
60 分以上，90 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方 1 年内参加甲方的其他项目投标；

**基本费用即为按照合同 5.1 收费标准计算的监理费结算价的 80%**

**绩效费用即为按照合同 5.1 收费标准计算的监理费结算价的 20%**

合同最终结算价=基本费用+实际绩效费用。

结算方式不因工期（工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长）、政策的变化而调整。



委托人：(签章) 深圳市龙华区观湖街道办  
事处



监理人：(签章) 深圳市中联建工程项目管  
理有限公司

住所：

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区深云  
西二路天健科技大厦 B 座塔楼 1111

法定代表人：(签章)

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

*周洪*

或其委托代理人：(签章)

*陈素琼*

经 办 人：

账户名：

开户银行：

开户银行：招商银行深圳世界之窗支行

账号：

账号：120909859710201

邮编：

邮编：

电话：

电话：0755-82487100

经办人：陈素琼 13725531108

本合同订立时间：2022 年 12 月 5 日

本合同订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

## (四) 宝山园补天苑挡墙隐患整治工程

### 1、履约评价【良好】



深圳市中联建工程项目管理有限公司

### 客户履约评价表

QR-ZX09

O/B 版

以下由客户填写：

尊敬的 <u>深圳市宝安区宝山园管理处</u> ：	
请您对我单位在 <u>宝山园补天苑挡墙隐患整治工程监理服务工作</u> 中以下几方面情况进行评价（在选中框内打“√”）：	
评价内容	内容说明
(1) 监理服务成果评价	
<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	监理成果的合规性、合理性、准确性。
(2) 监理合同履行程度评价	
<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、服务深度等合同条款履约程度
(3) 监理服务及时性评价	
<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	监理工期是否符合合同约定或国家有关规定
(4) 监理服务程序规范性评价	
<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	监理服务程序是否符合行业规范要求
(5) 监理人员技术水平评价	
<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	监理人员专业知识掌握程度、技术服务技能与客户沟通能力
(6) 监理人员职业道德评价	
<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	遵纪守法，遵循独立、客观、廉洁、公正的服务宗旨，服务态度良好
顾客对我单位监理服务评价： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <span style="font-size: 2em; font-family: cursive;">良巧</span> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">             客户签名(盖公章)： <span style="font-family: cursive;">Tomy</span> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">             日期： 2024.11.5           </div>	

## 2、 监理合同

# 建设工程监理合同

工程名称：宝山园补天苑挡墙隐患整治工程

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区宝山园管理处

受托单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区宝山园管理处

监理人（全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝山园补天苑挡墙隐患整治工程

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：本工程因现状补天苑挡墙及梯道存在安全隐患，现对现状挡墙及梯道进行拆除新建，拆除后需对地基进行钻孔注浆加固处理，建安费145.238166万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 通用条件；
3. 专用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、监理费计取方式

1、合同暂定价：人民币（大写）：叁万捌仟陆佰柒拾玖元贰角伍分（小写：¥38679.25元）。

### 五、期限

1. 施工监理期限：合同计划总工期为70天，包括设计周期和施工工期；

开工日期：    年    月    日开工，从合同签订后第2日算起。

竣工日期：    年    月    日（暂定，最终以开工令为准）。

2. 凡是延期开工或顺延工期的约定，都是以约定的开工日期和竣工日期为计算基础。

### 六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，具备履行本合同的相应资质及专业技术、人员、设备等，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供相应办公场所，并按本合同约定支付酬金。

### 七、合同订立

1. 订立时间：2024年1月7日。

2. 订立地点：

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市宝安区宝山园管理处

(盖章)

监理人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

(盖章)



住所：

住所：深圳市南山区南头街道马家龙工业区40

栋（海大创意园东座）4楼

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人或

其授权的代理人：(签字)

法定代表人或

其授权的代理人：(签字)

开户银行：交通银行深圳香洲支行

账号：443066065013001115496

### 三、企业类似业绩

#### (一) 近5年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工 验收时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市南山区 建筑工务署	仙鼓路(仙洞路- 留仙大道) 监理	44.709	2024.11.14	市政道路	中等	已完成
2	深圳市罗湖区 水务局	罗湖区优质饮用水 入户改造工程第二 阶段(第三批)(监 理)五标段	8.25	2023.05.31	市政	/	已完成
3	深圳市坪山区 建筑工务署	管委会周边配套停 车场工程	7.5051	2022.08.30	市政 (含道路)	/	已完成
4	深圳市龙华区 观湖街道办事处	观湖街道五和大道 沿线变电设施围挡 提升工程监理	4.38438	2023.11.21	市政	/	已完成
5	深圳市龙华区 观湖街道办事处	松元厦社区观光大 道太兴村段环境提 升工程监理	3.977433	2023.09.25	市政	优秀	已完成
6	深圳市南山区 建筑工务署	创源路、创启路、 创发路项目监理	135.648576	2024.10.10	市政道路	/	在建
7	深圳市南山区 建筑工务署/深 圳市万科城市 建设管理有限 公司(代建)	仙文北路(创科路- 同发南路)工程监 理	89.57	2023.03.01	市政道路	/	在建

投标人近5年(自本工程招标公告发布之日起倒推,以竣工验收时间为准)已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注:1、提供合同关键页(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)、竣工验收证明等,如上述证明材料均未能体现相应业绩指标,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证;

2、业绩为竣工业绩,不超过5项,若超过5项,统计时只计取前5项业绩。

(二) 业绩 1：仙鼓路（仙洞路-留仙大道）监理

1、 合同关键页

合同编号：2022JL0362071

仙鼓路（仙洞路-留仙大道）监理服  
务合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

受 托 人：深圳市中联建工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标,甲方确定乙方为仙鼓路（仙洞路-留仙大道）项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：仙鼓路（仙洞路-留仙大道）

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区留仙洞战略性新兴产业总部基地内,呈南北走向,起点接仙洞路,终点接留仙大道,全长 122.35m。道路等级为城市支路,道路红线宽度为 16m,双向两车道,设计速度 20km/h。地下通道长 16m,断面尺寸 10.3m\*6.3m。

3. 工程投资额：1789 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
2. 本合同协议书;
3. 本合同补充条款及其附件;
4. 本合同专用条件;
5. 本合同通用条件;
6. 中标通知书

### 四、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监

理的签约酬金合计总金额为（暂定）：44.709万元（大写肆拾肆万柒仟零玖拾元整）。其中：施工阶段监理费为42.58万元，保修阶段监理费为2.129万元。最终以政府确定造价部门复核为准，并执行99.8万元最高限价要求。

#### 五、工作期限

工程监理期限自2022年7月15日起至2025年1月11日止，其中：

1. 施工阶段：自2022年7月15日起至2023年1月11日止；
2. 保修阶段：自2023年1月12日起至2025年1月11日止。

#### 六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。本工程需公开招标的标段，如施工等，监理人需对评标报告进行复核，并对清标报告签字确认。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金等。

#### 七、合同订立

1. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份；
2. 有未尽事宜双方协商解决，协商不成，双方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署



(盖章)

受托人(乙方): 深圳市中联建工程项目管理有限公司



(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

银行账号: 44250100016200000984

联系人及电话: 金弘超 18194056602

合同签订时间: 2022年7月22日

### 第三部分 专用条件

#### 1 定义与解释

##### 1.2 解释:

1.2.1 本合同文件除使用中文外, 还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为: 按协议书。

#### 2 受托人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括: 施工阶段、保修阶段监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括: /。

##### 2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括: 按补充条款执行。2.2.2 相关服务依据包括: /。

##### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形: 除通用条款规定的情形外, 监理人员有以下情形的, 受托人应及时更换具有以下情形之一的监理人员: (1). 长期不到位; (2). 责任心不强, 不能实际履行职责的; (3). 现场有重大安全、质量事故的; (4). 本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的; (4)建设主管部门记不良行为记录的 (5) 不能常驻现场的, 不参加监理例会的。

工程实施过程中, 当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时, 受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时, 受托人必须在 3 日内提供替换监理人员的有关资料, 经委托人书面认可后 3 日内派驻现场。

##### 2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围: 委托人不授权受托人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜, 有关工程延期和 (或) 工程变更的任何事项, 受托人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后, 方可向承包人发布变更通知。

## 第四部分 补充条款

### 一、 监理依据:

1.1 《建设工程监理规范》(GB/T 50319-2013)、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》;

1.2 国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范;

1.3 经批准的施工图纸及说明, 以及经图纸会审确定的修改设计通知书;

1.4 本工程的设计、施工、安装招标文件及合同;

1.5 委托人发出的有关本工程的指令;

1.6 委托人制定的有关本工程的规定;

### 二、 监理任务:

受托人应按合同的约定, 派出监理工作需要的监理机构人员及仪器设备, 向委托人报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理人员进场计划表、监理规划, 完成监理合同中约定的监理工程范围内的监理业务。受托人应依据本合同所授权限, 承担本项目所有施工承包合同和监理规范中规定或涉及的全部现场监理工作。本工程需公开招标的标段, 如施工等, 监理人需对评标报告进行复核, 并对清标报告签字确认。

### 三、 监理服务时间和服务期限

3.1 服务时间: 监理合同的服务时间为合同签订生效之日起至竣工验收移交接收单位、工程完成决算审计及国家相关规范规定的保修期满。监理服务时间应根据工程进度的实际情况予以延长或缩短, 受托人不得因委托人(或承包人)的原因使工期延长提出索赔。

3.2 到位期限: 总监应在委托人要求且工程正式启动施工招标后 3 天内到位, 其他监理人员和仪器设备应在 5 天内到位。

3.3 进场期限: 受托人应在接到委托人通知后 3 日内组织监理人员和仪器设备进场。监理机构人员必须保证常驻工地, 主要监理人员应安排在工地附近住宿, 并能保证在 30 分钟内到达工地现场。

3.4 总监和主要监理人员未经委托人书面批准同意不得撤换，工程施工阶段，总监和主要监理人员如离岗1天以上（含1天）应向委托人请假，每月请假天数不得超过3天。总监监理工程师平均每个工作日在工地时间不少于6小时，其它监理人员不得少于7.5小时；节假日现场办公人员不得少于非节假日办公人员2/3；无论在何种情况下，只要工地有施工人员施工，就必须有监理人员在现场；如有特殊情况，须书面向委托人请假，总监监理工程师及总监监理工程师代表请假的，须经委托人批准，监理人员节假日休假安排，必须满足、保证节假日工程施工的需要，且应提前三天通知委托人。

#### 四、 监理组织机构

4.1 本项目现场监理机构设总监监理工程师1人，全权负责监理工作，直接对委托人负责。根据工程需要下设若干专业监理工程师和监理员，具体监理组织机构配备人员至少如下：

序号	姓名	职务	技术职称	监理资格证书号	联系方式（手机）
1	张明明	总监	中级	44027449	13410167715
2	郑绵生	市政专业 监理工程师	中级	B20220237	13410167715
3	曾胜	市政专业 监理工程师	中级	B201500802	13410167715
4	郑凯韩	资料员	/	C20193091	13410167715

4.1.1 上述监理组织机构设置、人员安排、职责范围等，一经委托人批准，其主要监理

人员（包括总监、总监代表（可根据项目实际情况设置）、各专业监理工程师）未经委托人批准不得撤换，否则视为受托人严重违约。如以上监理机构人员不能满足工程监理工作

的实际需要，受托人应作必要的人员补充，补充人员应征得委托人同意。

4.1.2 本项目总监、总监代表（可根据项目实际情况设置）应常驻现场，并不得兼任其他项目总监或总监代表（可根据项目实际情况设置）。施工期间，所有专业监理工程师应常驻现场。对于派驻本工程的监理人员，委托人将负责配置指纹打卡机进行考勤记录，每天打卡不得少于早晚两次。无打卡机的，总监须建立考勤签到本，委托人主管工程师负责核查，总监按月提交考勤文件，逾期不交的，记一般违约责任一次。

4.1.3 除项目总监外，受托人必须根据本工程的特点合理配备相应专业监理工程师，以满足本工程监理需要。并另向委托人提供工程师    / 名由委托人使用、工作人员    / 名。委托人有权要求撤换不称职的人员。

为委托人提供的工程师和工作人员的劳动关系和组织关系仍属受托人，其工资、社保、保险和各种补贴均由受托人支付。

4.1.4 项目总监必须是国家注册监理工程师；专业监理工程师是深圳市监理工程师或国家注册监理工程师。

4.1.5 监理机构的监理员必须协助委托人进行资料管理工作，接受委托人管理。

4.2 委托人应有权要求受托人立即从本工程中撤换那些委托人认为行为不端或不能胜任工作或玩忽职守的任何人员，而且上述人员未经委托人同意不得重新从事本工程监理工作。任何从本工程撤掉的上述人员应在 3 天内替换称职的并经委托人批准的人员。

#### 4.3 监理人员的保险

受托人应在监理服务期内，为项目监理机构人员和为委托人提供的人员办理意外伤害险、社会保险和自备财产的有关保险，保险时间应随服务时间的延长而顺延，并在出险后自行办理索赔。如果受托人不办理上述保险，由此引起的风险及后果自行负责。同时，受托人应该尽一切合理的努力，按委托人可接受的条件对受托人的责任、第三方的责任以及委托人应该为监理服务提供的财产等进行保险。上述有关费用由受托人承担。

**五、除通用条款和专用条款规定外，施工阶段监理工作还包括但不限于以下内容：**

(一) 招标及施工准备期间的监理工作

5.1.1 协助委托人办理有关施工招标公告和招标形式备案手续,协助委托人编制或审核施工招标文件及其所有必要附件;

5.1.2 审查投标人资格,负责通知投标人参加招标会,组织投标人踏勘现场并负责招标答疑及补遗;负责在交易中心公布标底。

5.1.3 协助委托人组织开标、评标、定标,并提供招标前期咨询服务。

5.1.4 负责提出工程施工(安装)所需各项措施项目并编制措施方案。根据编制工程量清单和预算的需要,向预算编制单位提交编制措施项目清单和措施费所需相关资料,必要时编制施工组织设计和方案。

5.1.5 负责对工程量清单和施工图预算进行审核(量价齐审),在收到相关资料后3天内提出书面审核意见,并参加相关的标底协调会。

5.1.6 负责复核中标候选人的商务标和技术标(在委托人发出中标通知书前),并在收到相关资料后3天内书面提出详细的分析报告;

5.1.7 协助委托人办理报建和施工许可证相关事宜,检查施工前的各项准备工作。

5.1.8 协助委托人签订与工程有关的合同,复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格。

5.1.9 负责设计图纸(包括方案设计、初步设计及施工图设计、深化设计)的图纸审核,并在招标人要求的时间内提供相应的审核意见及建议,包括但不限于委托相应的专家进行审核。

(二) 工程投资控制方面的工作

为全面贯彻政府投资项目投资控制的有关规定,严格执行《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他有关法规要求,受托人应切实履行监理职责,认真做好工程建设期间的投资控制工作。除通用条款和专用条款规定外,监理工作还应做好以下内容:

5.2.1 严格按照委托人工程变更（设计变更、现场签证）管理办法（由委托人提供最新版本），使用委托人制定的通用表格，按管理办法规定的审批权限和审批时限审核工程变更事项。

5.2.2 无论工程变更（设计变更、现场签证）涉及金额大小，受托人必须做到量价齐审，对审核结果负责并承担责任，审核的工程变更应有注册造价工程师和总监签字盖章，同时盖单位公章后才能申报建设单位。

5.2.3 凡是对工程投资有影响的事项，受托人必须对投资影响情况进行认真复核并提交书面复核意见，复核意见必须有总监和注册造价工程师签字盖章并盖单位公章，以便委托人依此作出正确决策。

5.2.4 受托人应对工程投资控制实施动态管理，按照委托人《工程变更管理办法》（由委托人提供最新版本）要求承包人建立变更台帐，及时办理工程变更申报备案。受托人必须按时提交投资控制报告。

5.2.5 无论是承包人申报的预算或结算资料，受托人必须做到量价齐审，且对审核结果负责并承担责任，经监理审核的预、结算应有注册造价工程师和总监签字盖章，同时盖单位公章后才能申报建设单位。

5.2.6 若受托人在工程实施期间未能按要求审核工程变更预算及其他预算项目单价和工程量总价，经委托人书面要求整改仍无法做到的，委托人有权委托造价咨询机构审核，并扣留监理费总额的 10%作为审核费用。若受托人在工程结算审核中未能按要求审核结算项目单价和工程量总价，经委托人书面要求限期整改仍无法做到的，委托人有权委托造价咨询机构审核，并扣留监理费总额的 10%作为审核费用。

5.2.7 受托人必须认真审核承包人期中结算书和竣工决算书，并办理期中支付、结算和决算支付，所有结算书（包括期中支付结算书）和竣工决算书及工程款支付有注册造价工程师和总监签字盖章。

5.2.8 工程变更项目预算审核必须在 2 天内完成，其他项目预算审核必须在 3 天内完成，

工程造价在 3000 万元以内的结算资料审核必须于 15 天内完成，工程造价在 3000 万元以上的结算资料审核必须于 30 天内审核完毕。

5.2.9 受托人必须建立工程的合同管理、变更管理、期中结算支付管理、预结算管理、工程例会管理，以及政府有关部门为本项目召开的各种会议等监理台账。留存有关资料，结算时提交委托人，作为监理费结算依据，否则，委托人有权认为受托人未实施监理，监理费不予计取。

**六、除通用条款和专用条款规定外，施工保修阶段监理工作还包括但不限于以下内容：**

6.1 督促承包人及时完成未完工程的尾项，维修工程出现的缺陷。

#### **七、监理的义务**

7.1 监理工程师在办理合同规定的各项手续时，应严格按照规定的时限完成，不得扣压和延误。

监理工程师对工程款支付的审核必须在承包人申报计量后 3 日内完成。对于委托人及承包人书面提交并要求作出决定的事宜，监理工程师应在 3 日内作出书面答复；对影响施工现场进度的事项应在 24 小时内作出具有明确处理意见的书面答复。对影响造价的施工技术（或工艺）方案、签证、变更和工程款支付的审核表应当盖造价工程师注册章。

**7.2 旁站监理：**监理工程师在施工阶段监理中，应对关键部位、隐蔽工程、关键工序的施工质量实施全过程的旁站监理。

7.2.1 受托人在编制监理规划时，应当制定旁站监理方案，明确旁站监理的范围、施工工序、内容、程序和旁站监理人员职责等。旁站监理方案应当送委托人和承包人各一份，并抄送工程质量监督机构。

7.2.2 旁站监理人员的主要职责为：（1）检查承包人现场质检人员到岗、特殊工种人员持证上岗以及施工机械、建筑材料准备情况；（2）在现场跟班监督关键部位、关键工序的施工执行施工方案以及工程建设强制性标准情况；（3）核查进场建筑材料、建筑构配件、设备

## 2、 总监变更证明材料

### 变更总监申请

单位（子单位）工程名称	仙鼓路（仙洞路-留仙大道）
致：深圳市南山区建筑工务署	
<p>由我司监理的“仙鼓路（仙洞路-留仙大道）”项目总监张明明因个人原因需要离职，不能在本项目继续履行总监职务。现特向贵署申请把总监变更为黄明超（注册监理工程师执业证书号为54001124）。</p> <p>附件：1、注册监理工程师证 2、法定代表人授权书 3、总监理工程师任命书 4、工程质量终身质量承诺书 5、总监理工程师变更报告</p>	
 深圳市中联建工程项目管理有限公司 2022年12月6日	
<p>审批意见：</p> <p>拟同意，请领导审批， 批阅 2023.1.11</p> <p>批阅 2023.1.11</p> <p>批阅 2023.1.11</p> <p style="text-align: right;">             建设单位：_____            年 月 日         </p>	

## 离职证明

兹证明：张明明（性别：男，身份证号码：410323198502210539，自2021年11月08日入职我公司市政总监岗位，至2022年11月30日因个人原因离职，双方劳动合同关系于2022年11月30日结束。

未签订竞业限制协议，遵从择业自由。

特此证明！



深圳市中联建工程项目管理有限公司

2022年11月30日

本人确认签收：

（本证明一式两份，甲乙双方各执一份）

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：张明明

有效证件号码：410323198502210539

社保电脑号：618618087

### (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	123	125	61	62	125	87

### (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202101								
202102								
202103								
202104								
202105								
202106								
202107								
202108								
202109								
202110								
202111	140748	2200	11620	2	2200	1	2200	2200
202112	140748	2200	11620	2	2200	1	2200	2200
202201	140748	2360	11620	2	2360	1	2360	2360
202202	140748	2360	11620	2	2360	1	2360	2360
202203	140748	2360	11620	2	2360	1	2360	2360
202204	140748	2360	11620	2	2360	1	2360	2360
202205	140748	2360	11620	2	2360	1	2360	2360
202206	140748	2360	11620	2	2360	1	2360	2360
202207	140748	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202208	140748	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202209	140748	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202210	140748	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202211	140748	2360	12964	2	2360	1	2360	2360
202212	708030	2500	12964	2	2500	1	2500	2360

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3357e8f9f5ecb38p）核查。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

708030 / 深圳市大众工程管理有限公司

140748 / 深圳市中联建工程项目管理有限公司



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00599603

延续/变更注册记录

聘用企业变更方

福建省中木建设集团有限公司

No. 00038001 认定机关(签章)  
2022年03月31日

注册证书信息

姓名：黄明超

注册号：54001124

注册证书编号：00599603



该防伪贴真伪可通过扫描二维码进行校验，校验信息由注册中心官方网站提供：  
<http://220.160.52.164:8363>  
3 pr4

延续/变更注册记录

聘用企业变更方  
深圳市中联建工程项目管理有限公司

No. 00070001 认定机关(签章)  
2022年03月31日

粘贴处

监理工程师  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 黄明超  
证件号码: 441622199101016672  
性 别: 男  
出生年月: 1991年01月  
专 业: 土木工程  
批准日期: 2020年09月06日  
管 理 号: 20200904844000002352



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



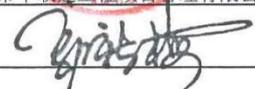
## 法定代表人授权书

兹授权我单位 黄明超 (姓名)担任 仙鼓路(仙洞路-留仙大道) 的监理项目负责人，对该工程项目的监理工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	黄明超	身份证号	441622199101016672
注册执业资格	注册监理工程师	注册执业证号	54001124
被授权人签字: 			



授权单位(盖章) 深圳市中联建工程项目管理有限公司

法定代表人(签字): 

授权日期: 2022年12月6日



# 总监理工程师任命书

GD-B1-23

工程名称：仙鼓路（仙洞路-留仙大道）

编号：\_\_\_\_\_

致： 深圳市南山区建筑工务署 (建设单位)

兹任命 黄明超 (注册监理工程师注册号：54001124) 为我单位 \_\_\_\_\_

仙鼓路（仙洞路-留仙大道） 项目总监理工程师。负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。



工程监理单位(盖章) \_\_\_\_\_

法定代表人(签字) \_\_\_\_\_

2022年12月6日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



## 工程质量终身责任承诺书

本人受 深圳市中联建工程项目管理有限公司（法定代表人 郭新梅）授权，担任 仙鼓路（仙洞路-留仙大道） 工程项目的  
监理项目负责人，对该工程项目的监理工作实施组织管理。本人  
承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责、并对设计  
使用年限内的工程质量承担相应终生责任。



承诺人签字: \_\_\_\_\_

身份证号: 441622199101016672

注册执业资格: 注册监理工程师

注册执业证号: 54001124

签字日期: 2022年12月6日



## 总监理工程师变更申请报告

致：深圳市南山区建筑工务署

我司仙鼓路（仙洞路-留仙大道）总监理工程师张明明（注册监理工程师注册号：44027449）因个人原因，已离职，不能继续担任本项目总监理工程师；兹变更任命 黄明超（注册监理工程师注册号：54001124）为本项目总监理工程师。从2022年12月6日起负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。

特此申请，请予以批准为盼。

深圳市中联建工程项目管理有限公司

2022年12月6日



### 3、 施工许可证

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 2208-440305-04-01-84729501</p> <p style="text-align: center;">根据&lt;&lt;中华人民共和国建筑法&gt;&gt;第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">  <p>深圳市南山区住房和建设局 工程管理部 2022年07月04日</p> </div>			
证书序列号: 2023-0990			
建设单位	深圳市南山区建筑事务署		
工程名称	仙鼓路(仙洞路-留仙大道)		
建设地址	深圳市南山区留仙洞战略性新兴产业总部基地内		
建设规模	0 平方米	合同价格	1266.768 万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	中核华泰建设有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022年08月11日	合同竣工日期	2023年02月06日
备注	项目经理: 徐佳珍		注册证书号: 粤1442020202110536
	项目总监: 黄明超		注册证书号: 00599603
	范围: 道路工程长122.35米宽16米;		
变更登记			
<p><b>注意事项:</b></p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工。逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按&lt;&lt;中华人民共和国建筑法&gt;&gt;的规定予以处罚。</p>			

#### 4、竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 仙鼓路（仙洞路-留仙大道）

验收日期： 2024年11月14日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	仙鼓路（仙洞路-留仙大道）	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区留仙洞战略性新兴产业总部基地内		
建筑面积		工程造价	1266.768 万元
结构类型		层数	
立项批准文号	深南发改批【2022】236号	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许市政字 NS-2019-0014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 NS-2020-0024 号
施工许可证号	2023-0990	监理许可证号	
开工日期	2023 年 10 月 31 日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2022205
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中核华泰建设有限公司		
承建单位（土建）	中核华泰建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中核华泰建设有限公司		
承建单位（装修）	中核华泰建设有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李达伟
副组长	张锬、徐佳珍、黄明超、祝微、李步翔
组员	孙维国、袁军、陈照东、黄仪伟、谢铭、栗晓焯、聂思卿、谈志鸿、刘成高、王得铨、梁华新、江梅、黄水轩

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张锬	栗晓焯、谈志鸿、梁华新、江梅、孙维国
建设设备安装工程	黄明超	聂思卿、徐佳珍、王得铨、刘成高、袁军、黄水轩
工程质控资料	黄仪伟	祝微、陈照东、谢铭、李步翔

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：仙鼓路（仙洞路-留仙大道）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共_12_项，其中： 经审查符合要求_12_项 经核实符合要求_12_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	批锐	巨工名册	工程师	工程师	批锐
2	黄明友	徐州市中建设	总造	中二	黄明友
3	孙令川	中核华泰	项目设计	工程师	孙令川
4	孙纪	徐州市政院		高工	孙纪
5	孙纪	徐州市政院		工程师	孙纪
6	李号亮	徐州瑞泰基础工程 有限公司	项目经理	高工	李号亮
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	
18	其它专项	合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2020年11月14日</u> ）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>孙明</u> <u>王伟</u>	2020年11月14日
	监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>[Signature]</u>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>[Signature]</u>
	2020年11月14日	2020年11月14日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>孙明</u>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>李强</u>
	2020年11月14日	2020年11月14日

监理单位  
 勘察单位  
 设计单位  
 建设单位

(三) 业绩 2: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段(第三批)(监理)五标段

1、监理合同

ZLJ-JL2022-017

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段  
(第三批)(监理)五标段

工程地点: 深圳市罗湖区

委 托 人: 深圳市罗湖区水务局

受 托 人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区水务局

受托人（全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）（监理）五标段

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：对建设集团（大院）进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有给水管道。改造范围包括：市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管（入户管穿墙处止），小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处。地下水池（箱）、屋顶水池（箱）、泵房等二次供水设施维持现状，室内消防维持现状，部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：250 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 双方在本合同履行过程中签署的补充协议或其他文件；

2. 协议书；

3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

4. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

5. 补充条款；

6. 专用条款；

7. 通用条款；

8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾和歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 四、项目总监

项目总监姓名：邓丹丹，身份证号码：440223198610012230，注册号：44029897

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额上限价（大写）：**捌万贰仟伍佰元整（¥8.25 万元）**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 1. 签约监理服务酬金

本工程所有监理与相关服务的签约酬金上限价为 ¥ 82500 元，即（大写）人民币：捌万贰仟伍佰元。

签约监理服务酬金参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）计取，并接受人投标时下浮率下浮 0%。本次招标工程施工阶段监理酬金的计费额为 250 万元，施工监理服务收费基价为 7.86 万元，施工监理服务收费基准价为 7.86 万元；保修阶段监理酬金按施工阶段监理收费的 5% 计取，即 0.39 万元。

$$\begin{aligned} \text{即签约监理服务酬金} &= \text{施工监理服务收费基准价} \times (1-0\%) + \text{保修阶段监理酬金} \\ &= 7.86 \text{ 万元} \times (1-0\%) + 0.39 \text{ 万元} \\ &= 8.25 \text{ 万元} \end{aligned}$$

设计阶段监理服务酬金包含在上述监理服务酬金中，不再另外计取。

监理服务酬金包含受托人提供的设计阶段监理服务、施工准备阶段咨询服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等本工程全部监理服务所需的劳务费、技术服务费、工程用车费、自备仪器设备的使用和管理费用、保险、税费和利润等。

双方一致同意在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述签约监理服务酬金不一致的，以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。

#### 2. 监理服务酬金结算价

$$\text{监理服务酬金结算价} = \text{施工监理服务收费基准价} \times (1 - \text{下浮率}) + \text{保修阶段监理酬金} - \text{罚金}$$

监理服务酬金结算时，本标段施工阶段监理酬金的计费额为本标段对应施工标的施工结算最终审定建安费，计费方法参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）计取，并接受人投标时下浮率下浮 0%，采用直线内插法确

定施工监理服务收费基价。施工阶段监理酬金=施工监理服务收费基准价×(1-下浮率)；施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。其中专业调整系数为：1.0，工程复杂程度调整系数为：1.0，高程调整系数为：1.0。

施工阶段监理酬金由基本费用(占80%)和绩效费用(占20%)组成。基本费用根据施工阶段监理酬金乘以80%确定；实际绩效费用根据受托人的合同履行评价得分，按下列方法确定(履约评价表详见附表一)：

履约评价得分大于等于90分，则实际绩效费用为绩效费用的100%；

履约评价得分大于等于85分、小于90分，则实际绩效费用为绩效费用的50%；

履约评价得分大于等于80分、小于85分，则实际绩效费用为绩效费用的20%；

履约评价得分在80分以下，则实际绩效费用为零；

履约评价得分在60分以下，履约不合格，委托人可报请主管部门对受托人作不良行为记录，并拒绝受托人3年内参加委托人的其他工程投标。

本工程对受托人进行不少于两次的履约评价，其中本工程实施阶段不少于一次，竣工验收合格后一次，上述履约评价得分为每次履约评价得分的平均分。结算时，结算价不因工期(工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长)、政策的变化而调整。

保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金×5%。

罚金=受托人在施工阶段和保修阶段服务过程中，被委托人扣除的赔偿金、违约金总和。

最终监理服务酬金以政府部门委托审核机构审定的金额为准，若最终结算金额(不含罚金)超过合同暂定价，以合同暂定价为准，若最终结算金额(不含罚金)未超合同暂定价，以最终结算金额为准。

## 六、工作期限

工程监理期限自2022年11月15日起至2025年3月31日止，总计847日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；

2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；

3. 设计阶段：自起至止，共日历天；

4. 施工阶段：自2022年11月15日起至2023年3月31日止，共136日历天；

5. 保修阶段：自2023年4月1日起至2025年3月31日止，共731日历天；

6. 设备监造：自起至止，共日历天；

7. 其他服务：自起至止，共日历天。

最终施工阶段的结束时间以项目的竣工验收为准，保修阶段的起始时间将顺延。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 委托人按合同约定支付酬金，因政府审批程序迟延导致的付款延迟不属于委托人违约，委托人不需向监理人承担违约责任。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2022.11.28。

2. 订立地点： \_\_\_\_\_。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）  深圳市罗湖区水务局

受托人：（盖章）

 深圳市中联建工程项目管理有限公司

住所： 深圳市罗湖区新园路 55 号

住所：

深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 11

邮编：

邮编：

法定代表人或其授

法定代表人或其授

权代理人：（签章） 

权代理人：（签章） 

开户银行：

开户银行： 交通银行深圳香洲支行

账号：

账号： 443066065013001115496

电话：

电话： 0755-82487398

传真：

传真： 0755-82487000

电子邮箱：

电子邮箱： zlj200607@126.com

## 2、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工IX标段

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区水务局  
深圳市利源水务设计咨询有限公司

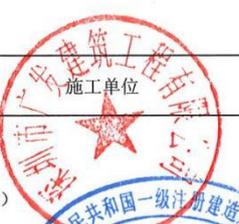
竣工验收日期： 2023年5月31日

发出日期： 2023年6月1日

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工I标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1个居民小区	工程造价（万元）	171.35万元
结构类型	/	开工日期	2022年12月13日
施工许可证号	深罗水备（2022）050009号	竣工日期	2023年5月31日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月3日	市政竣通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	开工备案表		
施工图设计文件 审查意见	齐全		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况			
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 李鑫 项目负责人: 王丽娟 2023年5月31日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年5月31日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  42019202001156(00) 建筑 市政 2025.02.28 深圳市广厦建筑工程有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年5月31日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日

(四) 业绩 3: 管委会周边配套停车场工程

1、监理合同

正本

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: 监理-[2022]570600033  
ZLJ-JL2022-004

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 管委会周边配套停车场工程  
工程地点: 深圳市坪山区  
委托人: 深圳市坪山区建筑工务署  
受托人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办 5 楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：郑淦尹 89381985

受托人（全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：9144030079049661XQ

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔 11 楼

法定代表人：郭新梅

联系人及联系电话：13927428439

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：管委会周边配套停车场工程（监理）
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 工程规模：总投资概算 396.47 万元，建设总面积约 6985.2 平方米，新建车位数 174 个。主要建设内容包括道路（含绿化）、给排水、电气工程。1、道路工程：含机动车道及停车位，混凝土立道牙和车轮定位器，草皮绿化。2、给排水工程：包含雨水工程及消防工程。3、电气工程：包含照明工程及监控工程。详见施工图及工程量清单。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：396.47 万元，招标部分工程概算建安费：339.76 万元
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书及补充协议；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 蒋泰山, 身份证号码: 430523198201114337, 注册号: 44014159

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 柒万伍仟零伍拾壹元整(¥75051元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	7.1477	0.3574	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自实际开工之日起至工程竣工验收及保修阶段止, 总计 828 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自     /     起至     /     止, 共     /     日历天;
2. 勘察阶段: 自     /     起至     /     止, 共     /     日历天;
3. 设计阶段: 自     /     起至     /     止, 共     /     日历天;
4. 施工阶段: 自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止, 共 98 日历天;
5. 保修阶段: 自工程移交证书签发之日起至贰年期满止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自     /     起至     /     止, 共     /     日历天;
7. 其他服务: 自     /     起至     /     止, 共     /     日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

2022年02月21日

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。

2. 订立地点：\_\_\_\_深圳市坪山区\_\_\_\_\_。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。自双方签字、盖章之日起本合同生效。

委托人： (盖章)  
住所： 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼  
邮编： 518118  
法定代表人或其授权代理人： (盖章)  
开户银行：

账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人： (盖章)  
住所： 深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二  
路天健科技大厦 B 座塔 11 楼  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人： (盖章)  
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜  
湖支行

账号： 44250100016200000984  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



郭新梅

坪山区建筑工务局

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：协议书；中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；补充条款；专用条件及附录 A、附录 B；通用条件；投标文件。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段及保修阶段监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：管委会周边配套停车场工程监理工作的施工阶段和保修阶段的监理。（详见设计图纸，但不限于设计图纸）。

#### 2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：/。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见“9 补充条款”。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：/。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人指令承包人调换人员，必须报经委托人审批同意后方可更换，受托人擅自指令承包人更换人员的，视为受托人违约。

#### 2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：包括监理规划、监理月报及约定的专项报告、统计报表及根据相关规定受托人应提交的文件等资料，时间和份数：按照委托人现场代表的要求办理。

#### 2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人委托本工程施工承包人在本项目施工现场为监理机构提供施工现场临时办公用房，除此之外的其他一切设施和设备均由受托人自行负责。受托人在现场的配备须符合合同附件 2《监理设备仪器一览表》，且相关设备需在现场监理班子进场后 30 天或委托人要求的时间内配置齐全、进场，所有设备的质

## 2、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： \_\_\_\_\_ 管委会周边配套停车场工程 \_\_\_\_\_

建设单位（公章）： \_\_\_\_\_ 深圳市坪山区建筑工务署 \_\_\_\_\_

竣工验收日期： \_\_\_\_\_ 2022 年 08 月 30 日 \_\_\_\_\_

发出日期： \_\_\_\_\_ 2022 年 8 月 30 日 \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	管委会周边配套停车场工程	工程地点	深圳市坪山区司法局南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	6198平方米	工程造价（万元）	256.546919万元
结构类型	停车场及内部道路	开工日期	2022年4月6日
施工许可证号	/	竣工日期	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022010
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	总施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
			深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年7月13日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	无		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



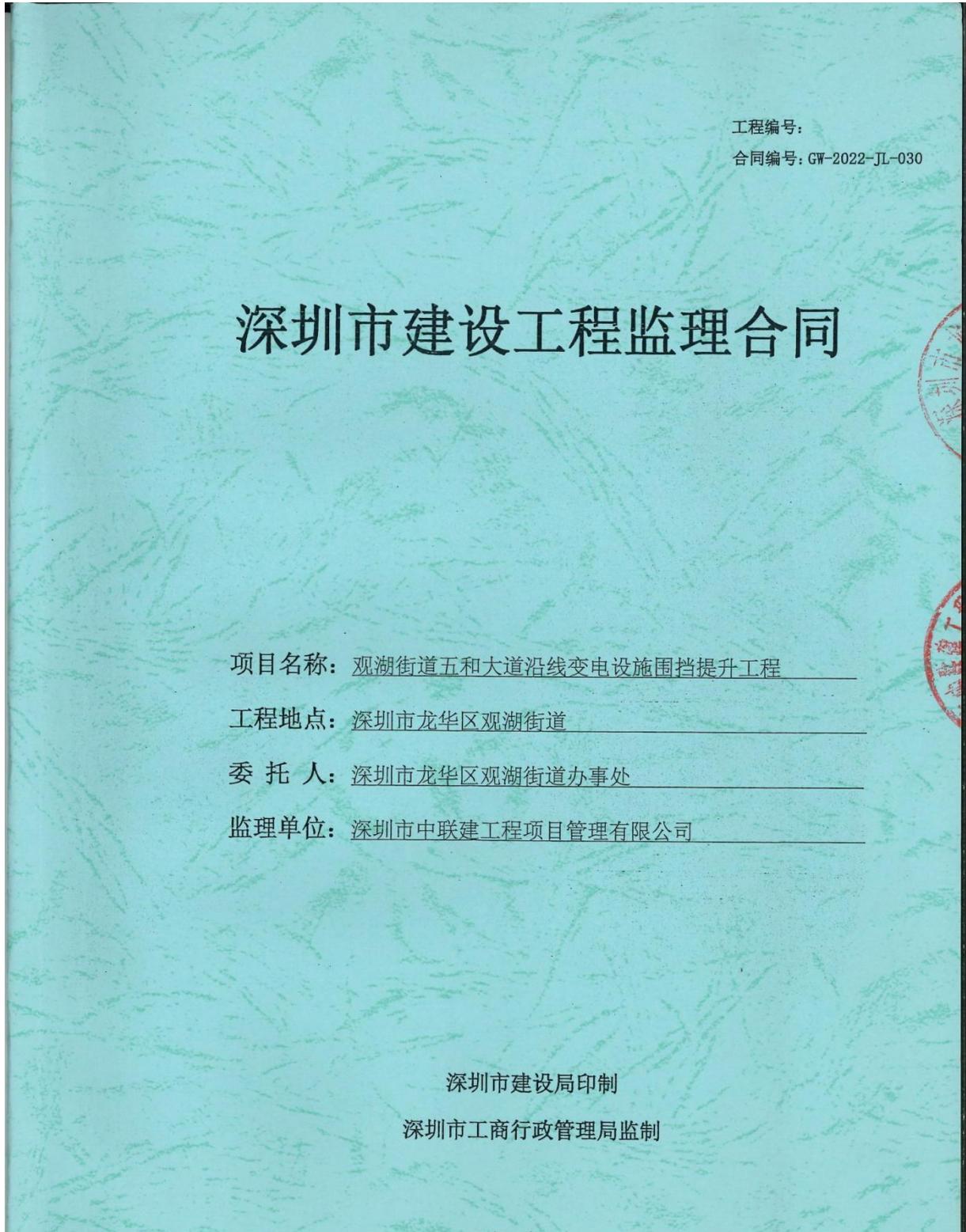
市政基础设施工程

工程完成情况	经各部门全面检查，该工程按照施工合同约定各项内容已全面完成。		
工程质量情况	土建	各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能，以及观感质量均符合施工合同、设计要求和规范标准规定，满足使用功能，质量合格。	
	设备安装	各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能，以及观感质量均符合施工合同、设计要求和规范标准规定，满足使用功能，质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  项目主任:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  注册号: 44014159 2024.09.24 深圳市中利建设工程项目管理有限公司	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  注册号: 2442008200906299 市政机电 2024.09.24 深圳市中利建设工程有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  注册号: 44014159 2024.09.24 深圳市中利建设工程项目管理有限公司	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  注册号: 2442008200906299 市政机电 2024.09.24 深圳市中利建设工程有限公司

  
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 李让  
 注册号: 6101233-AY026  
 有效期: 至2023年12月

(五) 业绩 4: 观湖街道五和大道沿线变电设施围挡提升工程监理

1、监理合同



# 第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区观湖街道办事处

监理人(乙方): 深圳市中联建工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定,经过双方协商一致,签订本合同。

第一条 委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 观湖街道五和大道沿线变电设施围挡提升工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道办事处

工程规模: 委托人提供的全套施工图纸及工程量清单所涉及的全部内容。

工程类别:           /           工程等级:           /          

投资性质: 政府投资 概算总投资: 155.18 万元

其中概算建安费为 132.86 万元

其它: 在合同履行过程中,基于公共利益需要或维护法定权益需要,甲方可单方变更或终止合同,费用按照实际发生结算,不视为甲方违约。

第二条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 监理委托函或中标通知书;
- 3.2 本合同协议书
- 3.3 本合同专用条件
- 3.4 本合同标准条件
- 3.5; 在实施过程中双方共同签署的补充或修正文件;

第四条 监理范围:

经双方协商,委托人委托监理人对承包人在工程质量、建设工期和建设资金使用等方面,代表委托人实施监督。对本工程下列阶段实行监理: 施工阶段

第五条 监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金及收费依据:

本合同监理费暂定为: 小写: 43843.80 元(大写: 人民币肆万叁仟捌佰肆拾叁元捌角);

监理费暂定价以概算建安费为计费额，监理结算收费依据按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规[2009]1号）取费标准计取，以施工结算审核金额为计费基数。专业调整系数1.0、工程复杂程度调整系数1.0、高程调整系数1.0，并下浮/进行计费。结算不得超过该项目概算批复对应监理费，若超出，则监理结算按概算批复监理费计取。

5.1.2 监理费最终结算费由基本费用（占监理结算价的80%）和绩效费用（占监理结算价的20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90分以上	绩效费用×100%
60分以上，90分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/30
60分以下	0

履约评价得分在60分以下的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方1年内参加甲方的其他项目投标；

**基本费用即为按照合同5.1收费标准计算的监理费结算价的80%**

**绩效费用即为按照合同5.1收费标准计算的监理费结算价的20%**

合同最终结算价=基本费用+实际绩效费用。

结算方式不因工期（工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长）、政策的变化而调整。

5.2 监理酬金的支付方式：

监理费在5万元及5万元以上时支付方式：按施工进度支付监理费，经委托人审核确认，支付监理人实际完成合格施工工程量对应监理酬金的70%；竣工验收合格后，经委托人审核确认，支付监理人累计实际完成施工工程量所对应监理酬金的80%，尾款待履约评价完成并由甲方委托的决算审核中介机构出具最终决算审核报告后一次性支付。

监理费在5万元以下时支付方式：竣工验收合格后，经委托人审核确认，支付监理人实际完成合格施工工程量所对应监理酬金的80%（且不超过监理酬金暂定价的80%），尾款待履约评价完成并由甲方委托的决算审核中介机构出具最终决算审核报告后一次性支付。

委托人按照财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后支付。因财政拨款原因导致付款不及时，不视为委托人违约。

乙方应承担财政资金未及时到位，而导致甲方不能按时支付进度款和结算款的风险。在进度款和结算款无法按本合同约定时间支付时，乙方应继续履行各项合同义务，未经甲方允许不得随意停止工作，自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，并承担因此而发

配  
县

的

方

朝

的



委托人：(签章) 深圳市龙华区观湖街道办  
事处



监理人：(签章) 深圳市中联建工程项目管  
理有限公司

住所：

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区深云  
西二路天健科技大厦B座塔楼1111

法定代表人：(签章)

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

经办人：唐佳

15700843250

账户名：

开户银行：

开户银行：招商银行深圳世界之窗支行

账号：

账号：120909859710201

邮编：

邮编：

电话：

电话：0755-82487100

本合同订立时间：2022年12月8日

本合同订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

## 2、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 观湖街道五和大道沿线变电设施围挡提升工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区观湖街道办事处

竣工验收日期： 2023年11月21日

发出日期： 2023年11月21日



市政基础设施工程

工程名称	观湖街道五和大道沿线变电设施围挡提升工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道
工程规模	主要建设内容包括围挡工程、土石方、钢结构、铝板等	工程造价(万元)	94.786758万元
结构类型	围挡提升	开工日期	2023年 4 月 10日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 11 月 21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	总施工单位	深圳市建昱建工集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	深圳市建昱建工集团有限公司
设计单位	深圳市丰景景观与建筑设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录	2023年11月18日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

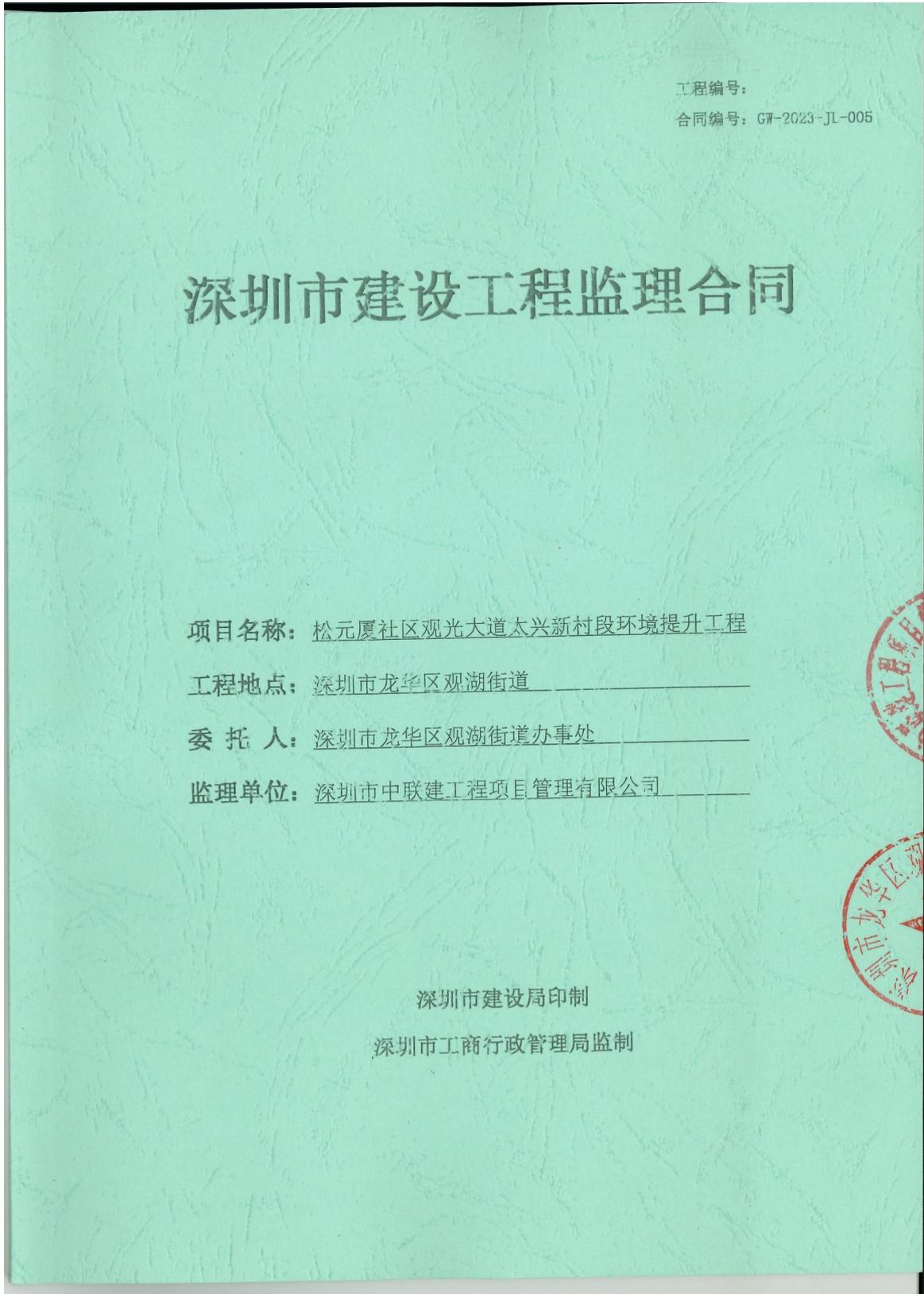
工程完成 情况	本工程已按施工合同约定的内容及设计图纸完成施工并已达到设计使用功能，能执行国家强制性标准		
工程 质量 情况	土建	本工程已按施工合同约定的内容及设计图纸完成施工并已达到设计使用功能，能执行国家强制性标准，各分项、分部工程均验收合格，符合施工质量验收规范要求，有关安全和功能的检验检测符合要求，质量控制资料及安全和功能检验（检测）报告齐全、合格，观感质量“一般”，需要办理中间验收的分部工程已办理分部验收并验收合格，工程已达到工程竣工质量验收标准，质量验收合格。	
	设备安装		
工程未达 到使用 功能的 部位 （范围）			
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年11月21日	 (公章) 总监理工程师:  4001124 有效期至: 2024.05.20 2023年11月21日	 (公章) 项目负责人:   张海珍 粤244202020210757(00) 市政 2023年11月21日 深圳市建昱建工集团有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年11月21日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

中建集团



(六) 业绩 5: 松元厦社区观光大道太兴村段环境提升工程监理

1、监理合同



工程编号:

合同编号: GW-2023-JL-005

# 深圳市建设工程监理合同

**项目名称:** 松元厦社区观光大道太兴新村段环境提升工程

**工程地点:** 深圳市龙华区观湖街道

**委托人:** 深圳市龙华区观湖街道办事处

**监理单位:** 深圳市中联建工程项目管理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区观湖街道办事处

监理人（乙方）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：松元厦社区观光大道太兴新村段环境提升工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

工程规模：委托人提供的全套施工图纸及工程量清单所涉及的全部内容。

工程类别：          /           工程等级：          /          

投资性质：政府投资 概算总投资：145.308388 万元

其中概算建安费为 120.528293 万元

其 它：在合同履行过程中，基于公共利益需要或维护法定权益需要，甲方可单方变更或终止合同，费用按照实际发生结算，不视为甲方违约。

第二条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 监理委托函或中标通知书；
- 3.2 本合同协议书
- 3.3 本合同专用条件
- 3.4 本合同标准条件
- 3.5；在实施过程中双方共同签署的补充或修正文件；

第四条 监理范围：

经双方协商，委托人委托监理人对承包人在工程质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表委托人实施监督。对本工程下列阶段实行监理：施工阶段

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

- 5.1 监理酬金及收费依据：

本合同监理费暂定为：小写：39774.33 元（大写：人民币叁万玖仟柒佰柒拾肆元叁角叁分）；

监理费暂定价以概算建安费为计费额，监理结算收费依据按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规[2009]1号）取费标准计取，以施工结算审核金额为计费基数。专业调整系数 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、高程调整系数 1.0，进行计费。结算不得超过该项目概算批复对应监理费，若超出，则监理结算按概算批复监理费计取。

监理

5.1.2 监理费最终结算费用由基本费用（占监理结算价的 80%）和绩效费用（占监理结算价的 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用×100%
60 分以上，90 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，甲方将报请主管部门对乙方作不良行为记录，并拒绝乙方 1 年内参加甲方的其他项目投标；

**基本费用即为按照合同 5.1 收费标准计算的监理费结算价的 80%**

**绩效费用即为按照合同 5.1 收费标准计算的监理费结算价的 20%**

单方

合同最终结算价=基本费用+实际绩效费用。

相同。

结算方式不因工期（工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长）、政策的变化而调整。

5.2 监理酬金的支付方式：

监理费在 5 万元及 5 万元以上时支付方式：按施工进度支付监理费，经委托人审核确认，支付监理人实际完成合格施工工程量对应监理酬金的 70%；竣工验收合格后，经委托人审核确认，支付监理人累计实际完成施工工程量所对应监理酬金的 80%，尾款待履约评价完成并由甲方委托的决算审核中介机构出具最终决算审核报告后一次性支付。

面，

监理费在 5 万元以下时支付方式：竣工验收合格后，经委托人审核确认，支付监理人实际完成合格施工工程量所对应监理酬金的 80%（且不超过监理酬金暂定价的 80%），尾款待履约评价完成并由甲方委托的决算审核中介机构出具最终决算审核报告后一次性支付。

委托人按照财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后支付。因财政拨款原因导致付款不及时，不视为委托人违约。

乙方应承担财政资金未及时到位，而导致甲方不能按时支付进度款和结算款的风险。在进度款和结算款无法按本合同约定时间支付时，乙方应继续履行各项合同义务，未经甲方允许不

而发

(本页为合同签署页)

件配  
若退

委托人：(签章) 深圳市龙华区观湖街道办事处



监理人：(签章) 深圳市中联建工程项目管理有限公司



额的

住所：

住所：深圳市南山区南头街道马家龙工业区  
40栋(海大创意园东座)4楼

法定代表人：(签章)

法定代表人：(签章)

甲方

或其委托代理人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

逾期

经办人：

账户名：深圳市中联建工程项目管理有限公司

核、

开户银行：

开户银行：交通银行深圳香洲支行

内的

账号：

账号：443066065013001115496

酬。

邮编：

邮编：518000

份，

电话：

电话：0755-82487100

经办人：张振 13760407340

本合同订立时间：2023年4月12日

本合同订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

## 2、竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松元厦社区观光大道太兴新村段环境提升工程

验收日期：2023年9月25日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区观湖街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松元厦社区观光大道太兴新村段环境提升工程				
工程地点	深圳市龙华区松元厦社区观光大道太兴新村	建筑面积		工程造价	
结构类型		层数	地上: _____ 层		
			地下: _____ 层		
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月4日	验收日期	2023年9月25日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处				
勘察单位					
设计单位	华森工程科技集团有限公司				
总包单位	深圳市雍钜浩建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市雍钜浩建设有限公司				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位					
本工程建筑节能与绿色建筑 实施情况					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

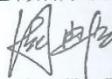
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能与绿色建筑		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
室外地面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对本工程综合验收，施工单位已按设计及合同约定要求完成，单位工程所含各分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，单位工程所含分部工程有关安全、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收合格，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013规范要求，经验收组各方人员同意一次性通过验收（合格）。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 陈庆河 年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位：   纪文勇 粤2442024292308958(00) 建筑 单位(项目)负责人： 纪文勇 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
--	---	---	--	--



\*GD-E1-914/6\*



### 会议签到表

工程名称: 松元厦社区观光大道太兴新村段环境提升工程

会议地点: \_\_\_\_\_

会议主持: \_\_\_\_\_ 会议时间: \_\_\_\_\_

会议主题: 竣工验收会议

序号	参加单位	姓名	职务	备注
	观湖街道城管科	陈秋		
	深圳市中联建工程项目管理有限公司	林海刚		
	深圳市中联建工程项目管理有限公司	黄仪伟	总代	
	华森工程科技集团有限公司	刘付正		
	松元厦社区	李洪云		
	深圳市中联建工程项目管理有限公司	黄明起	总监	
	观湖街道城管科	温瑞丰		
	深圳市雍钊浩建设有限公司	李智	施工管理	
	深圳市雍钊浩建设有限公司	李昕	施工管理	
	观湖街道办事处城管科	罗品品		

### 3、履约评价【优秀】

## 龙华区建设工程服务商（深圳市中联建工程项目管理有限公司）履约评价报告书

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观湖街道办事处		评价期限		
公司名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司		公司资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	郭新梅 0755-82487100		项目负责人 及联系方式	黄明超 15989128627	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401				
工程名称	松元厦社区观光大道大兴新村段 环境提升工程	承包范围	施工阶段全过程监理服务		
工程地址	深圳市龙华区观湖街道	合同价	39774.33 元		
合同开工日期	2023.04.10	合同竣工日期	2023.06.09	合同工期	60 天
实际开工日期	2023.05.04	实际竣工日期	2023.09.25	实际工期	145 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、现场监理班子成员				0-35	33
二、履约过程				0-65	62
合计				95	
备注:					
招标人对该服务商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

#### 四、项目总监情况

##### (一) 投标人派任项目总监简历表

姓名	唐建军	性别	男	年龄	37岁
职务	项目总监	职称	工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	431121198706078016	手机号码	18194056602
参加工作时间	2010年	从事项目总监年限	4年		
项目总监资格证书编号	44023418				
近5年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包）；合同金额：832.16万元；竣工时间：2024/07/08					

拟派项目总监近5年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过3项，若超过3项，统计时只计取前3项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

(二) 项目总监业绩证明文件

1、监理合同

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房

项目监理(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

受托人: 深圳市中联建工程项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人（全称）：深圳市中联建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理（快速发包）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目位于南山区西丽街道办松坪山社区，科苑北路与朗山路交叉口西北侧。为配合阜外深圳医院三期建设，用于安置因医院三期建设影响的东侧 T404-0013、T404-0018 地块原住户。用地面积 5630.5 m<sup>2</sup>，容积率为 8.4，总建面 64283 m<sup>2</sup>，计容面积 50493 m<sup>2</sup>，其中住宅 43301 m<sup>2</sup>，商业 930 m<sup>2</sup>，配套设施 2794 m<sup>2</sup>，地下 3 层，地上两栋塔楼，建筑高度 ≤150 米，最终建筑方案以区政府审批版本为准。（本项目场地紧邻华瀚科技大厦西侧，部分场地之前被用于临时停车、临时建筑。地面有部分路面砖、素混凝土路面及部分附属设施，有几处路灯及监控摄像头，场地内有部分乔木及灌木等绿植，场地内存在部分建筑垃圾、垃圾为原来临时建筑拆除所遗留，场地周边有部分临时建筑及产业园区。承包人在投标前应做好充分现场踏勘，为本工程按期建设做好充分的准备及措施。）

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：56428.24 万元，招标部分工程概算投资额：45956.62 万元  
(以最终概算批复为准)

7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：白敬超，身份证号码：410321196907253033，注册号：44005823

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币捌佰叁拾贰万壹仟陆佰元整（¥832.16 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				792.54	39.62		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 1 日 起至 2027 年 6 月 30 日 止，总计 2403 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 1 月 1 日 起至 2025 年 6 月 30 日 止，共 1642 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 7 月 1 日 起至 2027 年 6 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自 2020 年 12 月 1 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 31 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020.12.29。

2. 订立地点: 深圳市南山区。

3. 本合同一式拾陆份, 具有同等法律效力, 委托人拾份, 受托人陆份。



委托人: (盖章) 深圳市振业(集团)股份有限公司

受托人: (盖章) 深圳市中联建工程项目管理有限公司

住所:

住所: 深圳市南山区天健创智中心 B 塔 11 楼

邮编:

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人

开户银行:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号:

账号: 44250100016200000984

电话:

电话: 0755-82487100

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:



## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：合同协议书第三条约定。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；（3）监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；（4）正式的设计文件、图纸及说明；（5）依法成立的与本工程有关的合同或协议；上述文件对监理工作的要求。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；（2）与工程有关的标准；（3）工程设计及有关文件；（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承

## 合同附件 2:《委托服务内容及要求》

### 委托服务内容及要求

委托人将卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目监理(快速发包)工作委托受托人执行。受托人需在工程的施工阶段(含施工准备)、保修阶段等为委托人提供全方位的监理服务。受托人在监理工作中,必须确保按合同约定及委托人的要求,按时完成各项委托工作,确保工作质量,并不得因自身原因推诿或拒绝承揽任何以下约定的监理工作。

#### 一、施工准备阶段

施工准备阶段以委托人通知确认为准,受托人须完成委托人要求的所有前期准备工作。其主要内容包括:

1. 协助委托人与施工单位编写开工报告,协助委托人办理开工许可、开工验线等手续。
2. 审查施工单位各项施工准备工作,协助委托人下达开工通知书。
3. 负责审查施工单位资质证书等证明文件,督促施工单位建立、健全与实施施工管理制度和质量保证体系。
4. 审核及批准施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案(含专项施工方案)、创优策划、绿建施工方案、施工质量保证体系、安全保证体系、安全技术措施、高危作业安全施工及应急预案等,并提供合理建议及在实施过程中进行跟踪检查。
5. 熟悉委托人关于工程管理、工程变更等各项管理办法、合同文件,熟悉施工现场。
6. 编制监理大纲和实施细则。
7. 其他事项。

#### 二、施工阶段

受托人负责施工监理的主要任务是在施工过程中对工程项目的安全文明、质量和进度等进行控制,对合同管理等。其主要任务包括但不限于以下内容:

1. 在工程实施过程中,跟踪检查并分析工程地质与水文地质、建构筑物及管线、设计、施工、监测等的技术资料,检查工程施工质量,对隐蔽工程进行复验、签证,包括对工程质量事故的分析及处理;及时发现工程的质量隐患,并督促施工单位加以整改。
2. 分基础主体、装饰、总体配套、细部检查四个阶段制订详细的、有针对性的现场监理实施细则和相应的检查表单(按分项工程写),并严格按此进行操作。每个分部工程开工前须提交一份该分部工程的质量通病或可能产生的质量问题、采取的预防措施和施工过程中有针对性的办法。
3. 实行分项工程样板引路制(监理细则中明确样板内容)。受托人必须在各分项工程、特殊的工艺、重要的部位及新材料新工艺的应用等方面把好样板审核关,明确工艺流程和质量标准,经审查合格后方可大面积展开。

## 2、施工许可证

 <h1 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h1>			
工程编号: 2020-440305-47-01-01682801			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 <b>建筑工程符合施工条件,准予施工。</b>			
特发此证			
发证机关: 深圳市南山区住房和建设局  日期: 2024年02月06日 工程管理专用章			
证书序列号: 2024-0200			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署,深圳市振业(集团)股份有限公司(代建)		
工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程		
建设地址	深圳市南山区西丽街道办松坪山社区科苑北路与朗山路交叉口西北侧		
建设规模	5630.47 (平方米)		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021-10-25	合同竣工日期	2024-07-25
备注	项目经理: 梁琪 注册证书号: 粤1322018201901532 项目总监: 唐建军 注册证书号: 44023418 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记			
注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

### 3、竣工验收

#### (1) 室内装修工程 (2024.07.08 验收)

### 单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 卓外项目深圳医院三期安置房及人才房项目室内装修

验收日期: 2024年7月8日

建设单位 (盖章): 深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业 (集团) 股份有限公司 (代建)

验收日期



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	卓外项目深圳医院三期安置房及人才房项目室内装修				
工程地点	深圳市南山区西丽街道办松坪山社区科苑北路与朗山路交叉口西北侧	建筑面积	40604m²	工程造价	2364.768281万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：45层 地下：4层		
施工许可证号	2024-0424	监理许可证号			
开工日期	2024/2/26	验收日期	2024.7.8		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	21-240		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘察单位					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘予
副组长	吴鉴、唐建军、梁琪
组员	谌贻涛、龚忠富、周金标、辜晓青、吕霖

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘予	谌贻涛、龚忠富、周金标、唐建军、梁琪、王泽新、杨辉、杨博文、汪盼、郑凯韩
建筑设备安装工程	吴鉴	赵桂良、孙浩、黄厚忠、姜远航、张晓杰、李根、黄警昌、胡腾
工程质控资料	张兰	李和春、易鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	许能能	区工务署	工程师		许能能
	刘予	区工务署	项目负责人		刘予
	沈明	中明	设计人		沈明
	李博	深圳建2	项目经理		李博
	周文	深圳建1	执行初核		周文
	李合	深圳建1	项目经理		李合
	唐建军	中联建	总监		唐建军
	周文	中明	设计师		周文
	李根	深圳建2	材料		李根
	郭少华	中联建	土建		郭少华
	李鹏	中联建	资料员		李鹏
	黄馨	深圳建1	施工员		黄馨
	李远航	深圳建1	安全员		李远航
	李根	深圳建1	技术员		李根
	李博	深圳建1	装饰施工		李博
	王泽新	深圳建1	生产经理		王泽新
	孙浩	深圳建1	施工员		孙浩
	杨博	深圳建2	技术负责		杨博
	杨博文	深圳建1	技术负责		杨博文
	沈明	中明	设计人		沈明
	李忠	中明			李忠
	胡皓	深圳建1	技术部长		胡皓
	李忠	深圳建1	资料员		李忠
	李博	深圳建2	工程师		李博
	李博	深圳建1	工程师		李博
	李博	深圳建1	资料		李博

项目总监：  
唐建军





## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

### 竣工验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收,由深圳市南山区建设工程质量监督检验站全过程监督验收。在整个施工过程中,各参与单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。各分部分项工程已验收合格,质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求。

建设单位已组织城建档案及环境保护专项验收,验收合格。本次竣工验收组织形式和参加人员符合要求,验收程序合法,各方责任主体的验收意见一致,单位工程质量验收合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年7月8日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 卓外项目深圳医院三期安置房及人才房项目室内装修 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2017年7月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区                      阜外项目深圳医院三期安置房及人才房项目室内装修                      工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

**项目总监：  
唐建军**

单位（项目）负责人  
（公章）



2018年7月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 阜外项目深圳医院三期安置房及人才房项目室内装修 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(2) 施工总承包工程 (2024.01.04 验收)

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程

验收日期: 2024年1月4日

验收日期

建设单位 (盖章): 深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业(集团)股份有限公司 (代建)



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道办松坪山社区科苑北路与朗山路交叉口西北侧	建筑面积	69090m <sup>2</sup>	工程造价	33913.4637万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	45	层
			地下:	4	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021/11/22	验收日期	2024.1.4		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	21-240		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘予
副组长	吴鉴、唐建军、梁琪
组员	谌贻涛、龚忠富、潘志军、周金标

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘予	谌贻涛、龚忠富、潘志军、周金标、唐建军、梁琪、王泽新、杨辉、杨博文、汪盼、郑凯、韩
建筑设备安装工程	吴鉴	赵桂良、孙浩、黄厚忠、姜远航、张明芳、张晓杰、李根、黄警昌
工程质控资料	钟矩柱	李和春、洪秀怡、易鹏、胡琳佼

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘予	区建筑工务署	甲代		刘予
	杜冠兵	区工务署			杜冠兵
	王君妍	区建筑工务署	工程师		王君妍
	陈杏娟	区建筑工务署	工程师		陈杏娟
	许聪聪	区建筑工务署	工程师		许聪聪
	梁进	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		梁进
	吴金	深圳市振业(集团)股份有限公司	项目经理		吴金
	唐建军	深圳市中联工程管理有限公司	总监		唐建军
	廖忠厚	深圳市华阳国际股份有限公司			廖忠厚
	潘志军	深圳市二勘岩土集团有限公司	勘察		潘志军
	刘云林	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理		刘云林
	王学新	深圳市建工集团股份有限公司	生产总经理		王学新
	黄馨昌	深圳福建建工集团股份有限公司	施工员		黄馨昌
	杨辉	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		杨辉
	林春龙	深圳市建工集团	项目副经理		林春龙
	梁蝶辉	深圳市建工集团	项目副总工		梁蝶辉
	吕展	深圳市华阳国际	电气设计师		吕展
	郑可果	深圳市华阳国际	暖通设计师		郑可果
	孙浩	深圳市建工集团股份有限公司	施工		孙浩
	李德良	深圳市建工集团股份有限公司	水电		李德良
	姜远航	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		姜远航
	吴硕贤	深圳市振业(集团)股份有限公司	工程师		吴硕贤

项目总监：  
唐建军

GD-E1-914/5

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张川芳	深圳市中建建信工程管理咨询有限公司	工程师		张川芳
2	张川芳	深圳市中建建信工程管理咨询有限公司	工程师	工程师	张川芳
3	高鹏	深圳中联建设工程管理有限公司	资料员		高鹏
4	许文飞	深圳市中建建信工程管理咨询有限公司	土建		许文飞
5	洪春怡	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		洪春怡
6	李根	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		李根
7	胡雅	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		胡雅
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论:**

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收，由深圳市南山区建设工程质量监督检验站全过程监督验收。在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。各分部分项工程已验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求。

建设单位已组织城建档案及环境保护专项验收，验收合格。本次竣工验收组织形式和参加人员符合要求，验收程序合法，各方责任主体的验收意见一致，单位工程质量验收合格。

建设单位（公章）:

单位（项目）负责人:



2024年1月4日

Handwritten signature



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



梁琪 单位（项目）负责人：  
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署 / 深圳市振业（集团）股份有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

项目总监：  
唐建军

单位（项目）负责人：  
公章

唐建军

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



(3) 土石方、基坑支护技桩基础工程 (2022.06.09 验收)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目  
土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期: 2022年6月9日

验收日期

建设单位 (盖章): 深圳市振业集团(股份)有限公司 (代建)



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	卓外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目土石方、基坑支护及桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道松坪山社区高新北三道	建筑面积	5630.5m <sup>2</sup>	工程造价	6463万元
结构类型	咬合桩+钢筋砼内支撑	层数	地上: / 层 地下: 4 层		
施工许可证号	已办理提前开工手续	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月25日	验收日期	2022年6月9日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021012		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市振业集团(股份)有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	山西省地质工程勘察院有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李三元
副组长	唐建军
组员	潘志军、刘霞、吴曙光

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李三元	唐建军、潘志军、刘霞、吴曙光
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	唐建军	刘磊、郑凯韩、蔡元晟、张富顺、李冠东

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1720 项, 其中: 经审查符合要求 1720 项 经核定符合要求 1720 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李三元	深圳市振业集团（股份）有限公司	项目负责人	高工	李三元
2	唐建军	深圳市中联建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	唐建军
3	刘磊	深圳市中联建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	刘磊
4	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高工	刘霞
5	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘志军
6	吴曙光	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人	工程师	吴曙光
7	何卫民	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	质安经理	高工	何卫民
8	张富顺	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	测量员		张富顺
9	李冠东	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	资料员		李冠东
10	郑凯韩	深圳市中联建工程项目管理有限公司	监理员		郑凯韩
11	蔡元晟	深圳市中联建工程项目管理有限公司	资料员		蔡元晟
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



\*GD-E1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程采用“咬合桩+2道钢筋砼内支撑”的方式进行支护、并设置出土栈桥。施工过程中大模块可划分为桩施工、冠梁施工、内支撑施工（2道）、栈桥施工、土方开挖、石方破除。

本项目的桩（414根）施工主要有：1. 咬合支护桩、2. 咬合支护素桩、3. 格构柱立柱桩、4. 钢管桩四种。

咬合桩及立柱桩采用旋挖机钻孔，泥浆护壁成孔，2021年6月19日完成全部桩施工；2021年11月5日完成全部支撑梁板、栈桥、栈桥连梁施工；2021年11月22日进行项目整体工作面移交，2021年11月29日完成土方标高三方联测。

支护实体检测：本工程在2021年6月4日~2021年8月26日对咬合桩共进行二项检测，分别为超声波法检测、钻芯法检测，检测结果均符合设计及规范要求。

原材料检验情况：钢筋出厂质量证明文件、原材料检验结果33份、钢筋焊接接头试验报告4份、钢筋机械连接工艺试验报告5份、钢筋机械连接现场检验报告9份、混凝土试块抗压强度报告214份。

验收组意见：

- (1) 基坑支护、土石方分部工程中所含分项工程质量均验收合格；
- (2) 质量控制资料完整；
- (3) 相关安全及功能的检验和抽样检测结果均符合相关规定，检测报告经查验合格；

综上所述，本工程分部分项工程检验批资料合格、完整齐全，现场检查合格，符合设计要求和验收规范标准，工程质量合格，同意验收。



 建设单位： (公章)	建设单位（代建）： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 2022年6月9日	总监理工程师： 2022年6月9日	单位(项目)负责人： 2022年6月9日	单位(项目)负责人： 2022年6月9日	单位(项目)负责人： 2022年6月9日



4、履约评价【优秀，满分 100 分，我司得分 90 分】

监理单位工作完成情况检查评价表				
序号	检查内容		分值	检查得分
1	监理合同执行情况	按照监理合同内容的有关规定配备总监、监理工程师、监理员、资料员等人员。	4	2
2		在服务期内，监理人员保持相对稳定，保证服务工作的正常进行，监理人员的更换，必须征得书面同意。	4	2
3		按时向建设单位提供监理规划、监理细则、监理月报及现场各种报告资料等，召开监理例会，认真书写监理例会纪要并于监理例会后的两日内下发例会纪要。	4	4
4	监理人员对质量控制	积极审核各专业施工方案，使之符合规范及标准强制性条文的规定，并监督施工单位按批准的方案施工，及时发现解决问题。	4	4
5		及时检查材料进场验收手续，质量证明资料与实物检验符合设计及规范要求。发现不及时或发现使用未经批准的材料，监理是否采取措施制止。	4	4
6		监理人员清楚监理控制程序、工程质量控制标准，掌握工程现场情况及有关数据，满足工程施工中对各项工序、参数的理解 and 需求。	4	4
7		施工中存在质量问题，能够及时发现并进行处理的，及时安排处理并复查，重大质量问题是否隐瞒并私自处理。	4	4
8		严格执行质量过程控制措施，在过程控制及工程验收时，要按规定进行实测实量。	4	4
9		加强过程检查、主动发现问题并敢于指出，对施工过程中明显违反施工规范、与图纸不符、有严重错误的问题，是否及时指出，要求施工单位整改，必要时对有关问题签发监理通知，以减少工序验收时大量的翻工。	4	4
10		按职责做好见证取样、监理抽检工作；监理人员在施工阶段实施监理时，应在施工现场对关键部位和关键工序的施工质量实施全过程跟班旁站监督，包括工程建设需要的关键工序或部位以及特殊工艺。	4	4
11		每天根据施工现场的施工状态进行检查： (1) 检查施工单位现场人员的到岗、特种工种人员持证上岗及施工机械、建筑材料的准备情况； (2) 关键部位、关键工序的施工是否执行了已获批准的施工组织设计、方案以及工程建设强制性标准； (3) 核查进场建筑材料、构配件、设备和商品砼的质量检验报告等，并可在现场监督施工单位进行检验； (4) 施工操作人员的技术水平、操作条件是否满足工艺操作要求； (5) 正在施工的部位或工序是否存在质量缺陷或质量隐患。对较大质量问题或隐患，监理人员宜采取照相、摄影等手段予以记录；	10	8
12		严格工序报验制度，对施工单位报验的工序，监理员应协同监理工程师首先检查施工方自检资料，齐全后再进行工序验收。	4	4
13		必要时签发《监理工程师通知单》，并将所发现的问题及处理过程记入监理日记。 (1) 施工出现了安全隐患； (2) 工程质量出现的缺陷可能引发工程质量事故；	4	4
14	对于已签发的通知单/回复单、工作联系单，与现场施工检查复查情况同步前后对应。	4	4	
15	配合施工进度，根据总进度计划，要求施工单位提出各分部、分项工程的季度、月度的具体计划安排，组织各专业监理工程师审查其可行性并提出意见。	4	2	

16	监理单位 对进度控制	审核施工方按工程进度提交的形象进度和已完成工程量月报,对工程量增减变化的设计变更及工地洽商等内容执行情况审查,同时检查是否满足质量要求,如不合格不予签认并及时汇报甲方。	4	4
17		在施工过程中监理单位经常深入工地,了解承包人的工、料、机的投入情况,对进度计划滞后的工程提出分析意见,采取有效的控制措施,并督促施工单位按工程进度完成。	4	4
18		对各种质量检验报告单、中间交工证书、中间计量表等符合要求的及时准确签证,杜绝漏签、错签;对承包人上报的资料的审核准确到位;计量方法、原则掌握严格、正确,对计量支付的理解透彻。	4	4
19	监理单位 对现场安全文明生产控制	定期组织现场安全文明生产的检查,对检查发现的问题应及时要求施工单位整改,并将整改结果上报建设单位。	4	4
20		做好日常安全监护及督促工作,所有人员应自觉遵守并严格执行安全文明管理制度;	4	4
21		每月对振业集团“红黄线”问题进行专项检查并编制检查报告,以书面形式向项目部进行报告。	6	4
22		检查监理单位每月自查得分(得分80以上得4分,60-80分扣2分,60分以下不得分)	4	4
23		存在质监站、安监站、工务署或第三方检查机构发现的质量安全问题,监理单位未提前发现并报告甲方的情况(存在3个及以上问题)	4	4
			总分:	90
现场工程师: 孟开		项目经理: 李三		
日期: 2021.12.27		日期: 2021.12.27		
说明: 1、总分为100分,80分(包括80分)以上为合格,80分以下为不合格; 2、每条最多扣减分数不大于该条应得分数; 3、以上考评结果须在工程管理月报中体现。				

## 5、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

查询网址: <https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271>

# 广东省AAAAA级专业协会 广东省建筑安全协会

请输入内容



首页 协会概况 党建工作 新闻中心 协会工作 分会入口 政策法规 会员之家 相关下载 咨询平台 投诉信箱 会员系统 联系我们

你所在位置：新闻中心 > 通知公告

## 新闻中心

- 通知公告
- 行业动态
- 协会动态
- 疫情防控
- 安全生产月专题

### 关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间：2023-07-05 来源：广东省建筑安全协会

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“示范工地”），我会已完成了2023年上半年“示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的243项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2023年7月5日

附件：关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf

附件：2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单.pdf

# 广东省建筑安全协会

---

粤建安协〔2023〕34号

## 关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2023年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的243项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单



附件

2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、  
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
		广州市 61 项		标化工地 61 项		
1	广州市从化区中医医院迁建工程	中国建筑第八工程局有限公司	粟汝强	广东工程建设监理有限公司	王增龙	是
2	广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	吴云龙	广州市广州工程建设监理有限公司	王歧钢	是
3	广东机电职业技术学院钟落潭校区体育馆 D-1、职业培训楼 K-1	广州工程总承包集团有限公司	彭宏	广东高宏建设监理有限公司	顾月红	是
4	省残疾人康复基地项目二期工程	广州机施建设集团有限公司	金嵩嵩	广东建设工程监理有限公司	朱伍元	是
5	中航光电（广东）有限公司华南产业基地项目一期（H1、办公楼、H3 食堂、H4 员工宿舍、H7-H9 厂房、H11-H14 厂房及地下室）【±0.000 以上】	中铁建设集团有限公司	张华楠	广州万安建设监理有限公司	史春梅	是
6	广州广电计量检测股份有限公司总部基地建设项目（自编 1-1 号厂房，1-2 号厂房及地下室，2 号、3 号厂房及地下室，4 号宿舍楼）	广州市房屋开发建设有限公司	李占雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	程运道	是

102	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包工程	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国	是
103	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	段科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	匡小明	是
104	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房总承包项目	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军	是
105	<del>1202-0215 宗地号</del> 御成府项目主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	齐剑梅			是
106	唐商科技大厦总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	周健	深圳市银建安工程项目管理有限公司	蔡楷杰	是
107	深业山水东城花园项目(7-8栋)主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	赵国龙	深圳市英来工程咨询有限公司	宋建	是
108	君胜熙玥湾花园主体工程	深圳市广芝建筑工程有限公司	邱诗文	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	李友宏	是
109	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)	中建科技集团有限公司	张建刚	广东中弘策工程顾问有限公司	李华烈	是
110	金泰克科技大厦基础及主体工程	深圳市金世纪工程实业有限公司	粟形义	深圳市华展建设监理有限公司	赵承建	是
111	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	周砚涛	浙江江南工程管理股份有限公司	田学军	是
112	南山智造深汕高新产业园	中建二局第二建筑工程有限公司	初广瑞	深圳市振强建设工程有限公司	刘洪斌	是

## 6、2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

2022/11/5

证书打印—深圳建筑业协会



[www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=117&typeld=40](http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=117&typeld=40)

1/2

查询网址: [http://www.szjzy.org.cn/news\\_204-6.html](http://www.szjzy.org.cn/news_204-6.html)



通知公告

- 行业管理
- 招生通知
- 培训通知
- 工程评优**
- 行业统计
- 信用评价
- 职称评审
- 分会资讯

## 工程评优

 搜索

标题	日期
关于2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的表彰决定	2022-10-25
关于启用“深圳市优质结构工程奖”和“深圳市建筑业新技术应用示范工程立项”申报系统的通知	2022-10-24
转发《广东省建筑安全协会关于受理2022年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地申报材料的通知》	2022-10-14
关于开展2023年度深圳市优质工程奖活动的通知	2022-10-10
关于2022年度深圳市建筑业新技术应用示范工程奖的表彰决定	2022-09-30
【转发】深圳市住房和建设局关于征集深圳市智能建造技术（第一批）的通知	2022-09-22
关于举办《房建工程结构质量控制要点》培训的通知	2022-09-02
【转发】中国施工企业管理协会《关于征集第三届工程建设行业科技创新成果展成果的通知》	2022-08-30
【转发】中国施工企业管理协会发布的《关于征集工程建设科学技术论文的通知》	2022-08-30
关于发布2022年度深圳市建设工程市级工法的公告（第一批）	2022-08-30
关于申报2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的通知	2022-08-22
关于2022年度深圳市建筑业绿色施工示范工程奖的表彰决定	2022-08-10
关于2022年度上半年深圳市优质结构工程奖的表彰决定（第一批）	2022-08-05
关于公布2022年度深圳市建筑业绿色施工示范工程立项名单的通知（第二批）	2022-07-27
转发中国施工企业管理协会《关于征集工程建设科技创新成果的通知》	2022-07-21

# 深圳建筑业协会文件

深建协字（2022）53号



## 关于2022年度下半年深圳市建设工程安全生产 与文明施工优良工地奖的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的检查评比工作。经过对企业申报的208个项目的初审，专家组现场检查、复查，深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地工作委员会审定，共有174个项目被评为2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

已通过互联网面向社会进行了公示，现公布名单，予以表彰。

附件：2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单



## 2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (㎡)
<b>房建工程</b>							
<b>宝安区</b>							
1	安居福汇阁（不含桩基础）	中铁建工集团有限公司	饶小春	/	深圳地铁工程咨询有限公司	胡彦丹	129591
2	福永街道凤凰实验小学新建工程（不含桩基）	深圳市深安企业有限公司	练建平	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	何维	29332
3	会展湾新港广场项目主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	林国兴	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	蒋艳芳	398506
4	金环宇大厦（不含桩基）	深圳市科工建设有限公司	缪冠林	/	深圳市恒大建设监理有限公司	何清	107292
5	润峯云上府地上主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	王艳明	/	中海监理有限公司	张林炎	104486
6	万丰海岸城瀚府（A313-1555），（A313-1554）（不含桩基）	中铁建工集团有限公司	李于靖	/	深圳市英来工程咨询有限公司	刘家俊	272525
7	西湾小学（西湾小学拆除重建工程）项目	中国建筑一局（集团）有限公司	周鑫斌	/	深圳市中安项目管理有限公司	徐光学	57395
8	芯桥智城芯智坊（不含变电站）（不含桩基础）施工总承包工程	中建八局南方建设有限公司	郝永林	/	深圳市建力建设监理有限公司	谭涛	239108
9	长城计算机厂区3号厂房及宿舍主体工程	北京建工集团有限责任公司	李福贵	北京宝隆丰达建筑工程有限公司	深圳市建力建设监理有限公司	万强	94637
10	中旅投资大厦主体工程	中建新疆建工（集团）有限公司	王杰	/	/	/	97729
<b>大鹏新区</b>							
1	大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校项目施工总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	郭勇	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	周玉宏	56569

10	深圳市龙华区洗屋学校(主体工程)	中建八局第二建设有限公司	侯磊	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	张衡辉	28679
11	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	苏阳	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	文学发	136422
12	时尚艺术大厦项目主体工程	中建五局第三建设(深圳)有限公司	曾志光	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	温泉	61447
13	英泰科汇广场主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	翟元立	/	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	张中树	143777
14	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	/	中海监理有限公司	王勤	105856
<b>罗湖区</b>							
1	冠楚商业大楼装修工程	深圳建安置业工程有限公司	周明	/	/	/	13250
2	京基云熙阁施工总承包工程	吴川市陆陆建筑工程有限公司	孙天乐	/	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	许军豪	5319
3	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程	中国华西企业有限公司	周春波	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	刘惠群	247006
4	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程(含地下室)	中国建筑第四工程局有限公司	岳江霆	/	深圳市中行建设工程顾问有限公司	王友建	166447
5	新材料产业大厦项目主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	郝彦平	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	刘伟雄	136344
6	御景天峦府地基与基础和主体结构工程	吴川市陆陆建筑工程有限公司	赵文杰	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	邓应龙	143593
7	周和庄大厦主体工程	中建三局集团有限公司	韦玉琼	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	戴兵发	121960
<b>南山区</b>							
1	T202-0215宗地号御成府项目主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	齐剑梅	/	/	/	55341
2	安邦财险深圳总部大厦施工主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	贺茂军	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	朱铁流	217216
3	伴山伴海广场桩基础及主体工程	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	王俊杰	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	欧阳斌	146223
4	赤湾学校改扩建项目施工总承包工程	中建四局第五建筑工程有限公司	邓四春	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	陈乾	21671

5	大学城配套学校项目一期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	张伟涛	/	深圳市精筑工程咨询有限公司	朱洁	49849
6	鼎胜金城阳光家园项目施工总承包	深圳市华晟建设集团股份有限公司	叶植秀	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	张国祥	51560
7	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军	69090
8	哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目教学区及配套宿舍主体工程	中国建筑第八工程局有限公司	李宁	/	五洲工程顾问集团有限公司	赵军峰	109570
9	后海中心区G-08地块(暂定名)主体工程	中海建筑有限公司	和晓敏	/	中海监理有限公司	刘兵	61235
10	建筑装饰产业总部项目总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	贾朝聪	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	桂绍俊	66351
11	京基东滨时代大厦项目施工总承包工程	泰兴一建建设集团有限公司	张明能	/	广东中弘策工程顾问有限公司	冯涛	69373
12	龙珠学校(小学部)扩建项目施工总承包工程	中铁建工集团华南有限公司	樊立	/	深圳市施友建设监理有限公司	伍正辉	43305
13	南山智谷大厦施工总承包工程	中建科工集团有限公司	沈能典	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	雒刚	206723
14	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程施工总承包I标段	中国建筑第八工程局有限公司	肖隆科	/	浙江江南工程管理服务股份有限公司	秦勉	210000
15	前海T201-0157宗地项目施工总承包工程	深圳市市政工程总公司	郑少彬	/	深圳市长城工程项目管理有限公司	梁波	180679
16	前海控股桂湾汇施工总承包工程	中建八局第二建设有限公司	李德收	/	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	张晋荣	62377
17	前海深港青年梦工场北区项目(二期)施工总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	王啸飞	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张畅泳	52430
18	前海中冶科技大厦主体工程	中国京冶工程技术有限公司	康兴月	/	/	/	66581
19	深铁懿府5#地块及项目配套工程桩基础与主体工程	中国水利水电第十一工程局有限公司	徐建恒	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	王艳刚	46943
20	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	/	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国	137736
21	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程	中建三局集团有限公司	秦超	/	中海监理有限公司	王冀宜	219257

## 7、2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖

2024/9/25 21:32

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=2325&typeid=35

1/2

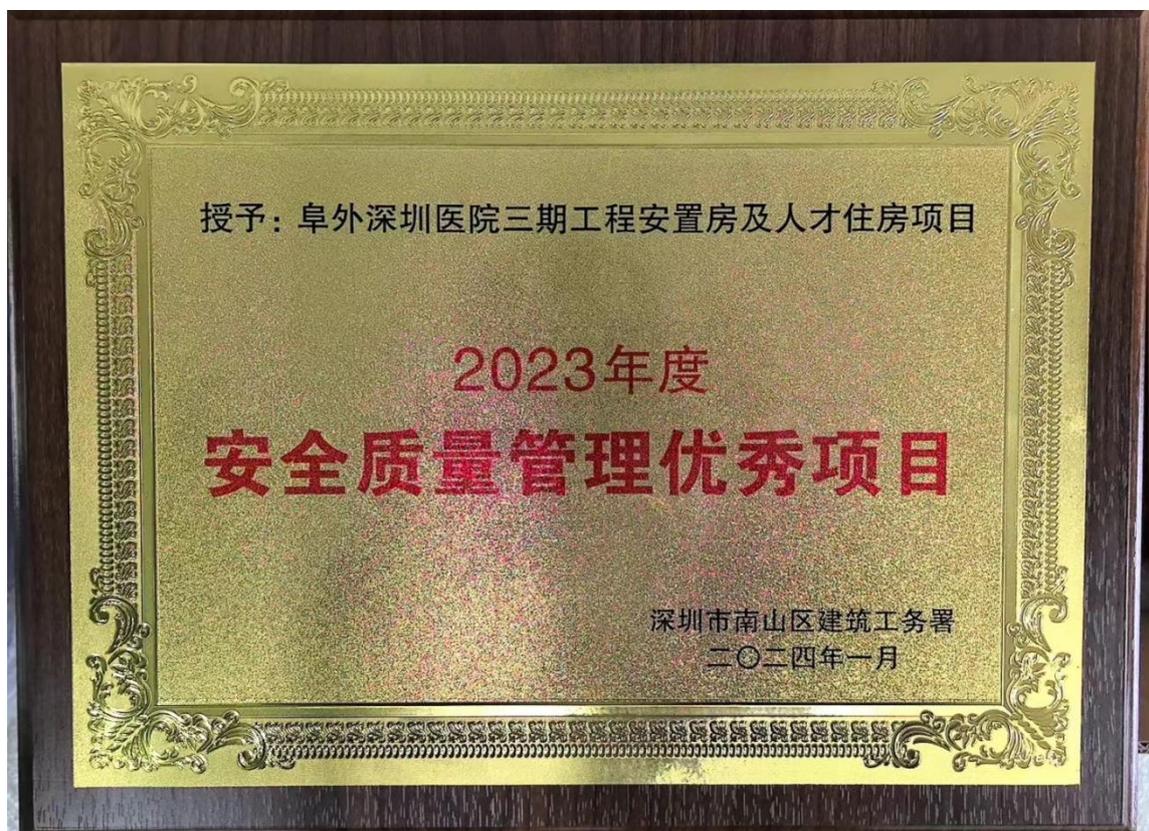
2024/9/25 21:32

证书打印—深圳建筑业协会

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=2325&typeid=35

2/2

8、南山工务署 2023 年度安全质量管理优秀项目



## 9、获得深圳市南山区建筑工务署优秀项目

### 评分为优的房建项目



南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)  
(一标段)

代建单位：万科城市建设管理有限公司

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司  
项目经理：汪仕刚  
主管工程师：罗万泉

羊台书苑建设施工总承包项目

代建单位：万科城市建设管理有限公司

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司  
项目经理：莫松彪  
主管工程师：罗万泉

深圳清华大学研究院新大楼建设项目

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司  
项目经理：侯光华  
主管工程师：方华

南山医院改扩建(二期)

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司  
项目经理：付锦  
主管工程师：张凯

阜外深圳医院三期工程安置房与人才住房项目

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司  
项目经理：梁琪  
主管工程师：尧红刚

10、获得南山区建筑工务署优秀监理单位（2023年第三季度安全巡查结果，排名第一）

## 深圳市南山区建筑工务署

---

---

### 南山区建筑工务署 2023 年第三季度 安全巡查结果通报

2023年7月2日至9月25日，我署对在建项目组织安全飞行检查，同时将代建、监理及施工单位的安全生产主体责任落实情况进行现场检查评分。现将巡查结果通报如下（检查2轮次及以下的项目不参与排名）：

#### 一、排名为优的房建工程代建单位

##### 1. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：羊台书苑

代建项目负责人：朱思波

署主管工程师：罗万泉

##### 2. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

代建项目负责人：沈鹏发

署主管工程师：罗万泉

##### 3. 深圳市振业（集团）股份有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

代建项目负责人：吴鉴

署主管工程师：刘予

#### 4. 华润（深圳）有限公司

项目名称：赤湾消防站（上盖保障性住房）

代建项目负责人：刘波

署主管工程师：李建

#### 5. 深圳市万科城市建设管理有限公司

项目名称：南山区中医院

代建项目负责人：金成

署主管工程师：张志向

### 二、排名为优的房建工程监理单位

#### 1. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

**项目总监：  
唐建军**

署主管工程师：刘予

#### 2. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：羊台书苑

项目总监：袁昶

署主管工程师：罗万泉

#### 3. 深圳市中行建设工程顾问有限公司

项目名称：南山区科技联合大厦

项目总监：程小建

署主管工程师：罗万泉

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

序号	项目名称	监理单位	综合得分
1	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房	深圳市中联建工程项目管理有限公司	83.23
2	羊台书苑建设	深圳华西建设工程管理有限公司	82.80
3	南山区科技联合大厦	深圳市中行建设工程顾问有限公司	82.13
4	南山区中医院建设	深圳市中行建设工程顾问有限公司	81.57
5	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（一组）	深圳市鲁班建设监理有限公司	81.54
6	南山小学拆除重建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81.10
7	赤湾消防站（上盖保障性住房）	深圳华西建设工程管理有限公司	80.91
8	南山科技创新中心（六街坊）二标	深圳市邦迪工程顾问有限公司	80.54
9	蛇口医院内科综合楼	深圳市首嘉工程顾问有限公司	80.36
10	深圳湾消防站	深圳华西建设工程管理有限公司	79.78
11	南山科技创新中心（六街坊）一标	深圳华西建设工程管理有限公司	79.67
12	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）	深圳华西建设工程管理有限公司	79.62
13	北京大学深圳研究生院修缮改造工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	79.23
14	十四五期间第一批老旧小区住宅改造项目（二标段）（二组）	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	79.14
15	官龙学校项目	深圳市恒大建设监理有限公司	78.98
16	龙珠学校（小学部）扩建项目	深圳市施友建设监理有限公司	78.72
17	后海消防站	深圳华西建设工程管理有限公司	78.70
18	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	78.62
19	前海花园（一、二期）老旧小区改造项目	深圳市鲁班建设监理有限公司	78.48
20	深圳市第三十高级中学	深圳市京圳工程咨询有限公司	78.33
21	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	建艺国际工程管理集团有限公司	78.22
22	福利中心三期	深圳华西建设工程管理有限公司	77.72
23	留仙智城幼儿园	深圳市半岛工程管理有限公司	77.54
24	赤湾学校改扩建项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	77.11
25	西丽医院改扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	76.61
26	蛇口人民医院发热门诊楼项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	76.04

标段	施工单位	项目名称	综合得分	平均分	排名
自建c 标段	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	机关幼儿园	75.26	69.25	13
		南科大实验一小	63.24		



## 11、获得南山区建筑工务署优秀监理单位（2022年第一季度安全暨防汛巡查结果）

# 深圳市南山区建筑工务署

---

## 南山区建筑工务署 2022 年第一季度 安全暨防疫防汛巡查结果通报

我署于 4 月组织开展了 2022 年第一季度第三方安全暨防疫防汛巡查。3 月 31 日至 4 月 6 日由工程部组织施工、监理等参建单位对在建设项目进行自查自纠，并上报巡查项目清单。4 月 7 日至 4 月 12 日外聘第三方专家小组进行复查，对施工及监理单位的安全生产主体责任暨防疫防汛落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

### 一、评分为优的房建工程施工单位

#### 1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设

项目经理：侯光华

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：方华

#### 2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目经理：汪仕刚

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

### **7. 深圳市建工集团股份有限公司**

项目名称：大学城配套学校项目

项目经理：张伟涛

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：薛晓晶

### **8. 深圳市建工集团股份有限公司**

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

署主管工程师：尧红刚

## **二、评分为优的房建工程监理单位**

### **1. 深圳华西建设工程管理有限公司**

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

### **2. 深圳市特发工程监理有限公司**

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设

项目经理：蒋晓辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：方华

### **3. 深圳华西建设工程管理有限公司**

项目名称：羊台书苑建设（主体工程）

项目总监：袁昶

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

#### 4. 深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目名称：六街坊建设项目二标（主体）

项目总监：王中华

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

#### 5. 深圳市特发工程建设监理有限公司

项目名称：南山医院改扩建

项目总监：项兵建

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：张凯

#### 6. 深圳华西建设工程管理有限公司

项目名称：区慢病院改扩建

项目总监：管明辉

代建单位：深圳招商房地产有限公司

署主管工程师：张志向

#### 7. 深圳市中联建工程管理有限公司

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

项目总监：  
唐建军

市政项目施工单位评分及排名表（表三）

排名	单位名称	施工单位	分数
1	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	深圳市工勘建设集团有限公司	80
2	长春园下穿通道	中国水利水电第四工程局	77
3	华英路B段	中建四局土木工程有限公司	76
4	文心五路-科技园二层连廊	中建科工集团有限公司	75
4	望海路微波山隧道工程项目	中建三局集团有限公司	75
6	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市建工集团股份有限公司	60

市政项目监理单位评分及排名表（表四）

排名	单位名称	监理单位	分数
1	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	建艺国际工程管理集团有限公司	77
2	望海路微波山隧道工程项目	深圳市合创建设工程顾问有限公司	76
2	华英路B段	深圳市海勤工程管理有限公司	76
3	长春园下穿通道	深圳市恒大建设监理有限公司	75
3	文心五路-科技园二层连廊	深圳科宇工程顾问有限公司	75
6	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市西伦土木结构有限公司	70



## 评分为优的房建工程监理单位



项目名称：南山医院改扩建  
项目总监：项兵建  
代建单位：华润（深圳）有限公司  
署主管工程师：张凯



项目名称：区慢病院改扩建  
项目总监：管明辉  
代建单位：深圳招商房地产有限公司  
署主管工程师：张志向



项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目  
项目总监：唐建军  
代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司  
署主管工程师：尧红刚

## 房建项目监理单位评分及排名表1



排名	单位名称	监理单位	分数
1	南山科技创新中心项目（一标段）	深圳华西建设工程管理有限公司	85
2	深圳清华大学研究院新大楼建设	深圳市特发工程建设监理有限公司	84
3	羊台书苑建设（主体工程）	深圳华西建设工程管理有限公司	83
4	南山科技创新中心项目（二标段）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82
5	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81
6	区慢性病医院改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80
6	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	80
8	文理实验学校改扩建项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	75
8	西丽二小	深圳华西建设工程管理有限公司	75
10	赤湾学校改扩建项目	深圳邦迪工程监理有限公司	74
11	大沙河文体中心	深圳华西建设工程管理有限公司	73
11	长源小学拆除重建（二期）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	73
13	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	建艺国际工程管理集团有限公司	72
13	大学城配套学校项目	深圳市天创建设监理咨询有限公司	72
13	粤海街道文体中心	广东重工建设监理有限公司	72
13	深圳湾国际羽毛球交流中心	深圳市招商工程项目管理有限公司	72

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

排名	单位名称	监理单位	分数
1	南山科技创新中心项目（一标段）	深圳华西建设工程管理有限公司	85
2	深圳清华大学研究院新大楼建设	深圳市特发工程建设监理有限公司	84

— 7 —

3	羊台书苑建设（主体工程）	深圳华西建设工程管理有限公司	83
4	南山科技创新中心项目（二标段）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82
5	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81
6	区慢性病医院改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80
6	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	80
8	文理实验学校改扩建项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	75
8	西丽二小	深圳华西建设工程管理有限公司	75
10	赤湾学校改扩建项目	深圳邦迪工程监理有限公司	74

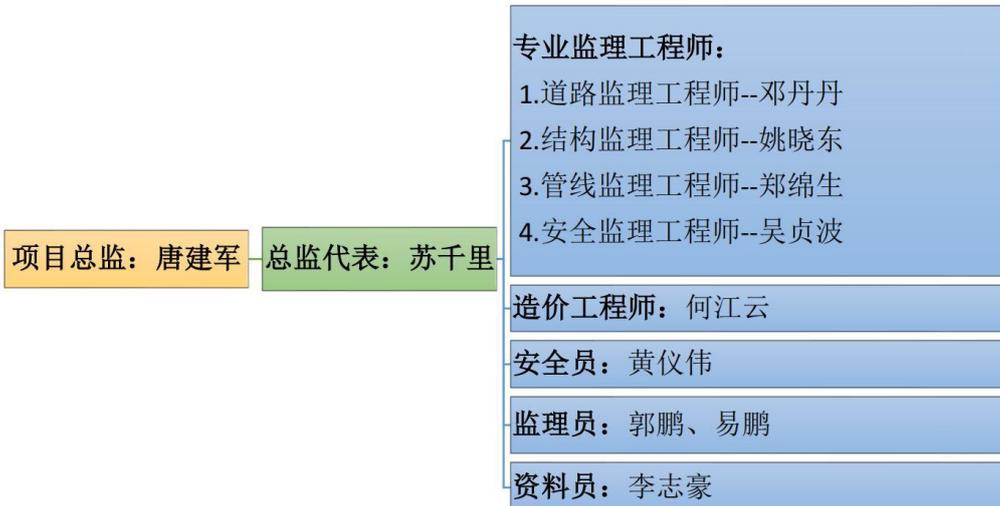
## 五、项目机构资源配置情况

### (一) 拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	唐建军	1987.06	国家注册监理工程师	工程师	项目总监	14年
2	苏千里	1989.05	国家注册监理工程师	工程师	总监代表	10年
3	邓丹丹	1986.10	国家注册监理工程师	工程师	道路监理工程师	14年
4	姚晓东	1968.11	国家注册监理工程师	工程师	结构监理工程师	27年
5	郑绵生	1974.06	专业监理工程师	工程师	管线监理工程师	27年
6	吴贞波	1992.03	注册安全工程师	/	安全监理工程师	9年
7	何江云	1992.01	一级注册造价工程师	工程师	造价工程师	12年
8	黄仪伟	1995.01	安全员(C证) 安全员 专业监理工程师	/	安全员	8年
9	郭鹏	1992.12	专业监理工程师	助理工程师	监理员	9年
10	易鹏	1998.07	监理员	/	监理员	2年
11	李志豪	2001.03	资料员 监理员	/	资料员	1年

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

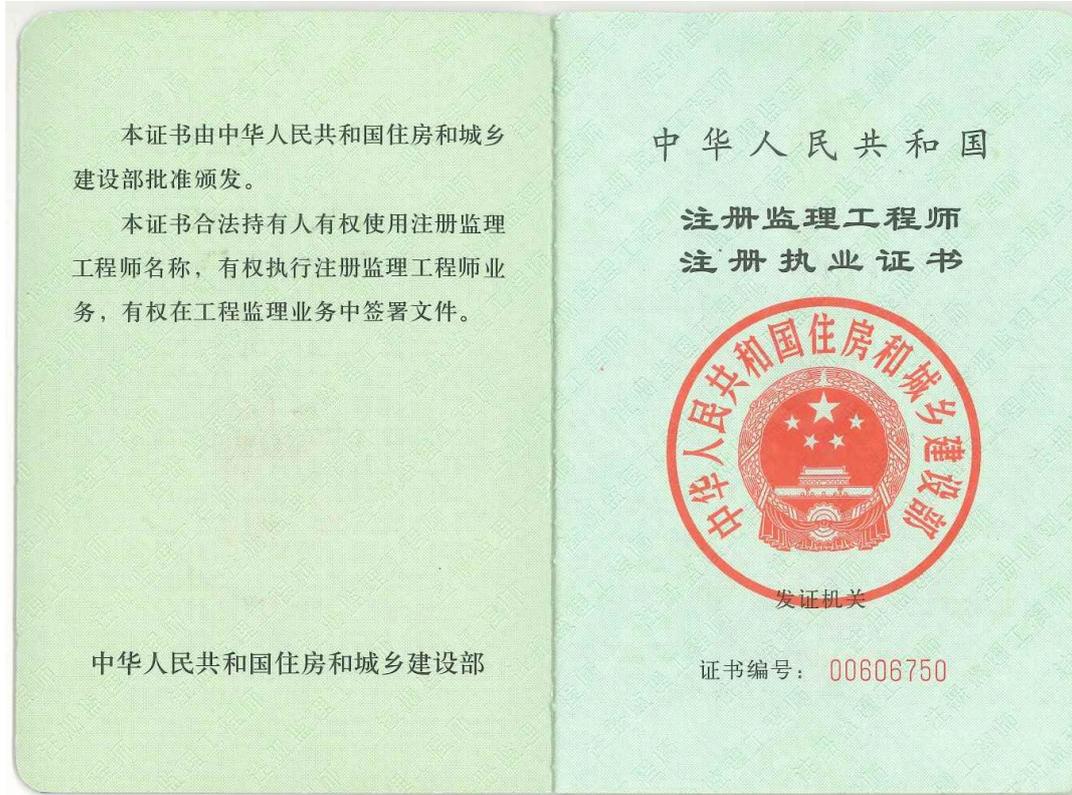
## (二) 项目机构组织系统框图



(三) 拟派人员的执业证书、职称证书、社保证明等相关证明资料

1、项目总监—唐建军

(1) 国家注册监理工程师证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月20日

No. 01318746

认定机关（签章）

2024 年 1 月 日

粘贴处



# 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：唐建军

证件号码：431121198706078016

性别：男

出生年月：1987年06月

专业：土木工程

批准日期：2020年09月06日

管理号：20200904844000001496



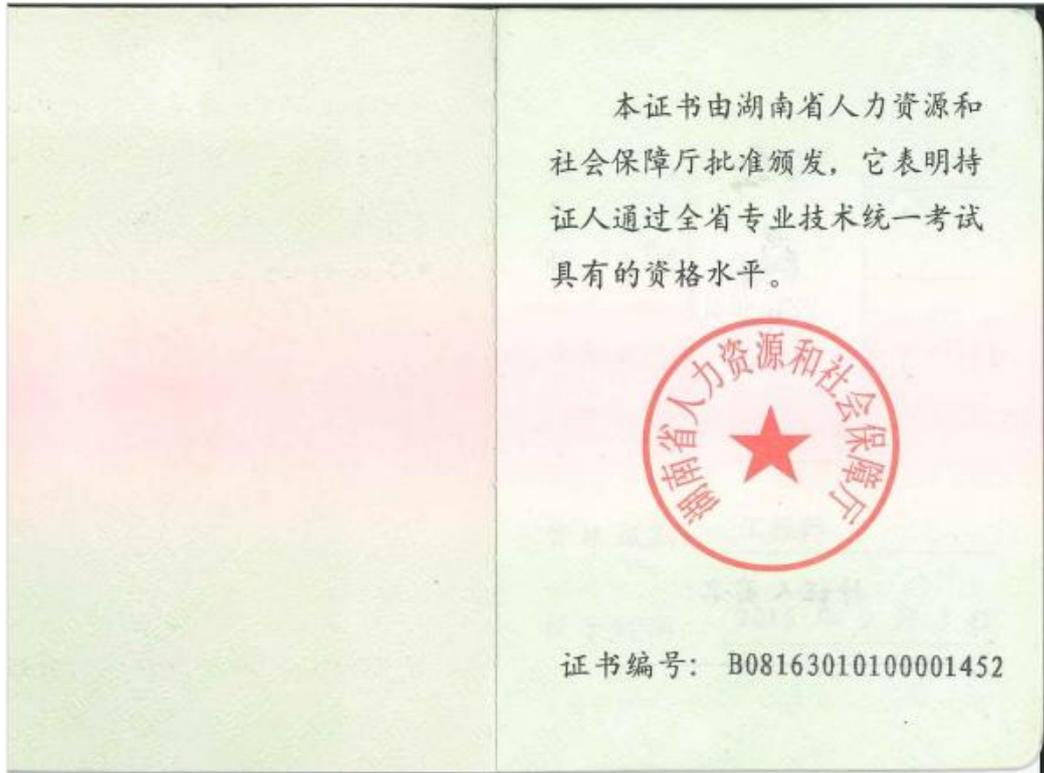
中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



(2) 职称证书



(3) 毕业证书



(4) 荣誉证书



2024/9/25 21:32

证书打印—深圳建筑业协会



1/2

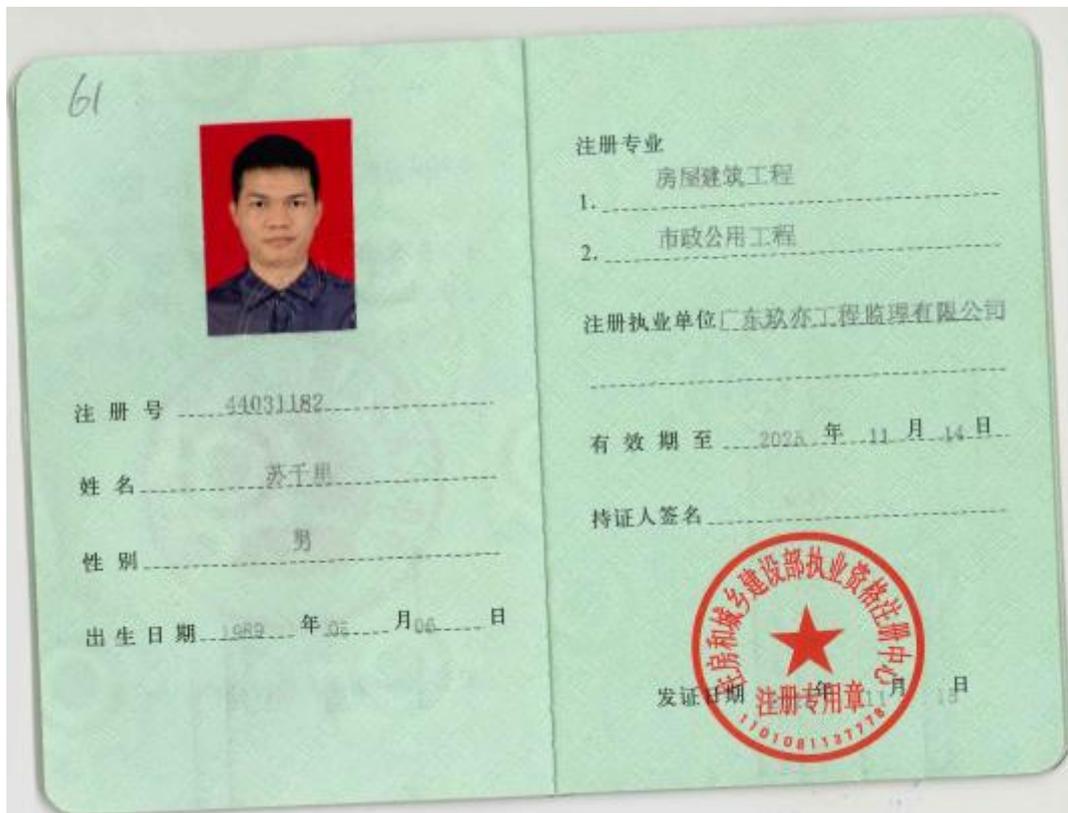
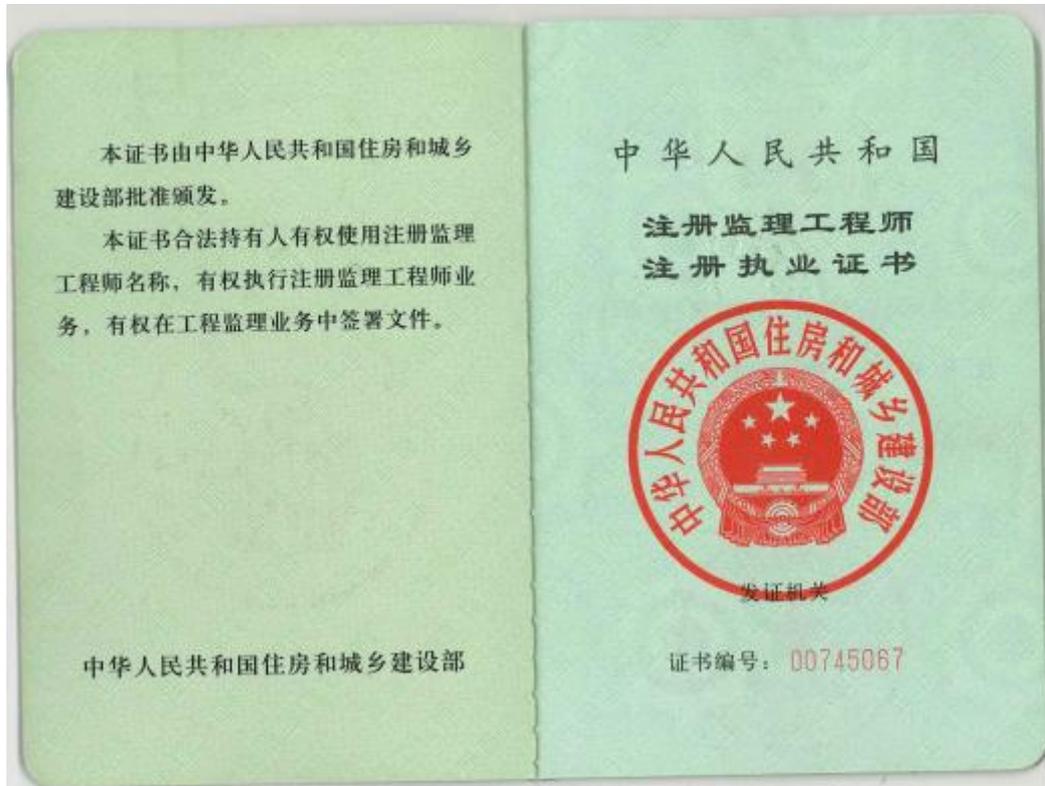
### (5) 身份证

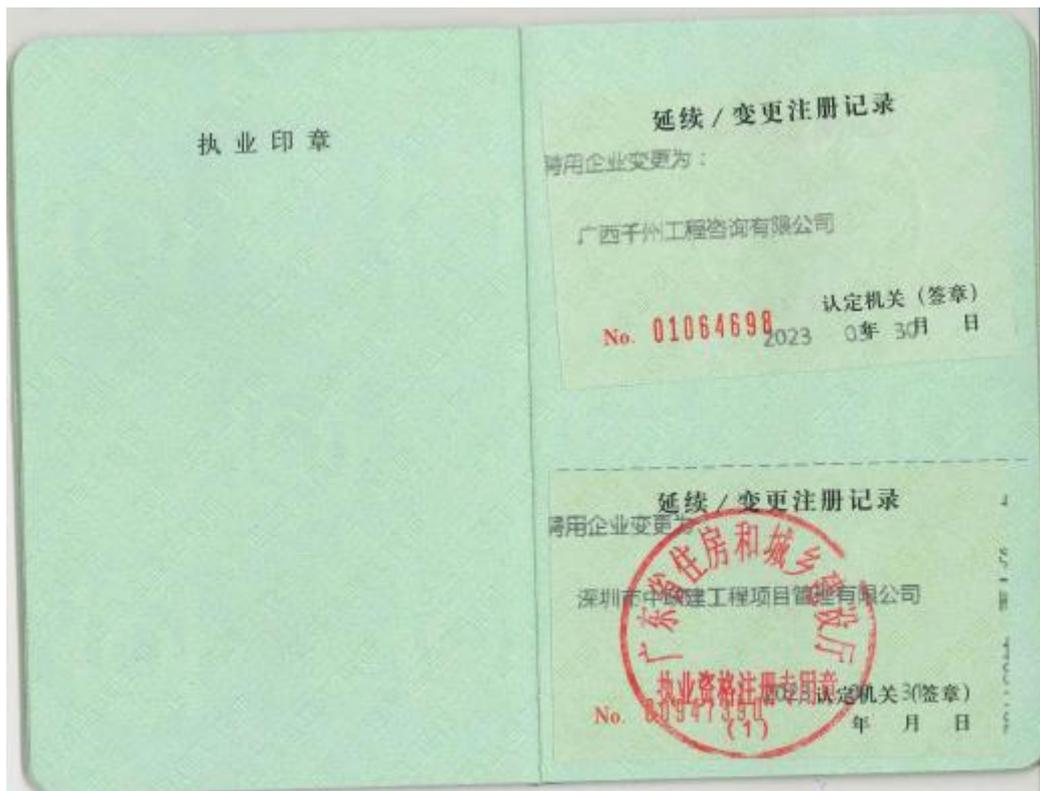




## 2、 总监代表—苏千里

### (1) 国家注册监理工程师证书





(2) 职称证书

**广西壮族自治区职称证书**

证书编号: GX22023017293

姓 名: 苏千里

性 别: 男

身份证号: 450902198905067894



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 土木工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 广西企业与企业家联合会工程系列中级职称评审委员会

批准机关: 广西企业与企业家联合会职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2023年02月20日

(3) 毕业证书



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏千里 社保电脑号：813257244 身份证号码：450902198905067894 页码：1  
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6698.46	3666.64			1343.98	448.04			448.04		90.14	2360	257.24	73.16	

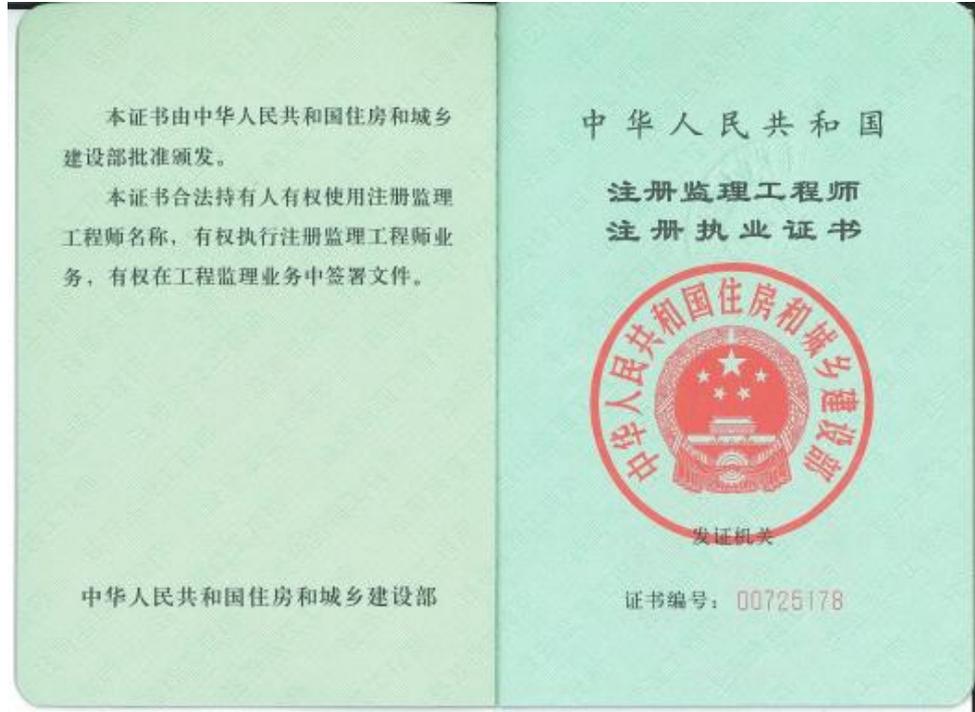
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916137b14dfe04 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



### 3、道路监理工程师—邓丹丹

#### (1) 国家注册监理工程师证书





# 监理工程师

## Supervising Engineer

25



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名: 邓丹丹  
 证件号码: 440223198610012230  
 性 别: 男  
 出生年月: 1986年10月  
 专 业: 土木工程  
 批准日期: 2020年09月06日  
 管 理 号: 20200904844000002076



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



(2) 职称证书

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>证书编号: B08163010100000681</p>
 <p>持证人签名: 邓丹丹</p>	<p style="text-align: right;">A260</p> <p>姓名: 邓丹丹</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 440223198610012230</p> <p>专业: 建筑工程</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2016年9月3日</p>

(3) 毕业证书



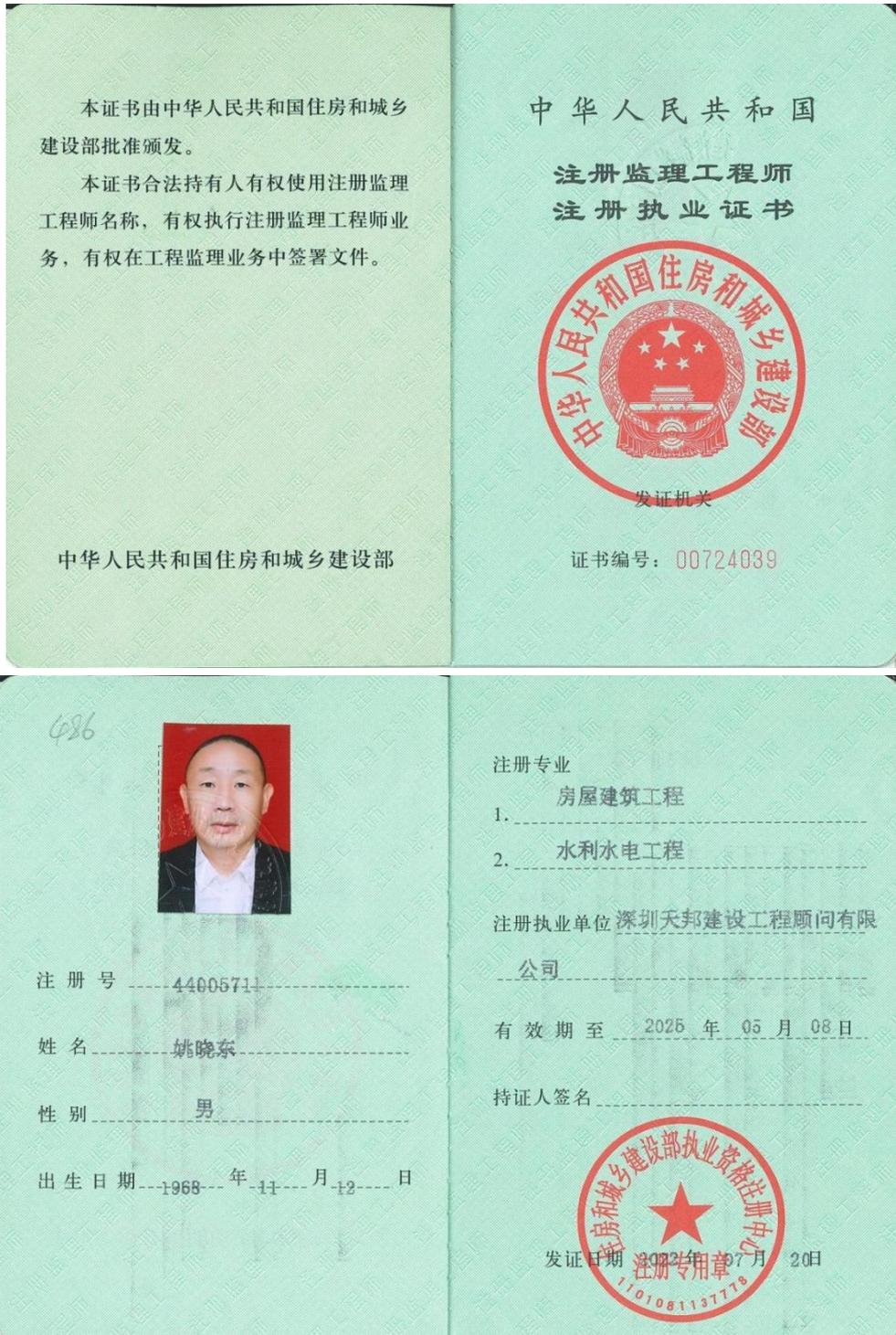
(4) 身份证





#### 4、 结构监理工程师—姚晓东

##### (1) 国家注册监理工程师证书



执业印章

延续 变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳市中联建工程项目管理有限公司  
注册专业变更为：  
房屋建筑工程、市政公用工程

No. 0086647 2022 认证机关(签章)  
年 月 日

粘贴处

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号:  
No. 0007016101500



持证人签名:  
Signature of the Bearer

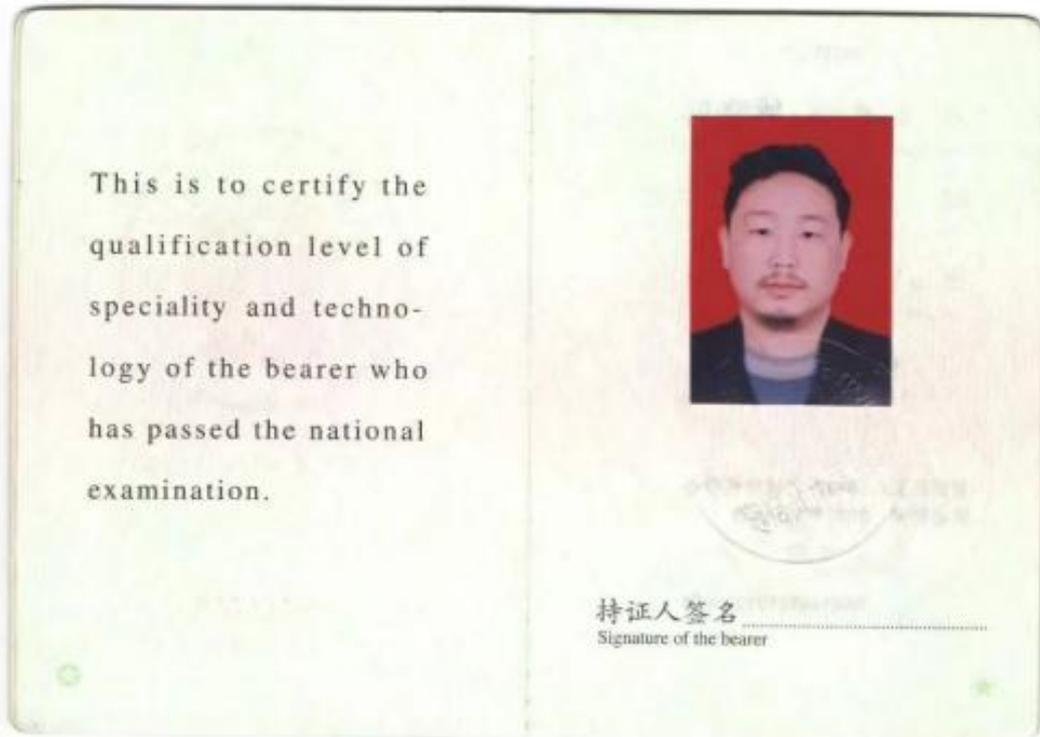
管理号: 05214340439902076  
File No.:

姓名: 姚晓东  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1968年11月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2005年5月15日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2005年9月7日  
Issued on



(2) 职称证书



(3) 毕业证书



(4) 身份证





## 5、 管线监理工程师—郑绵生

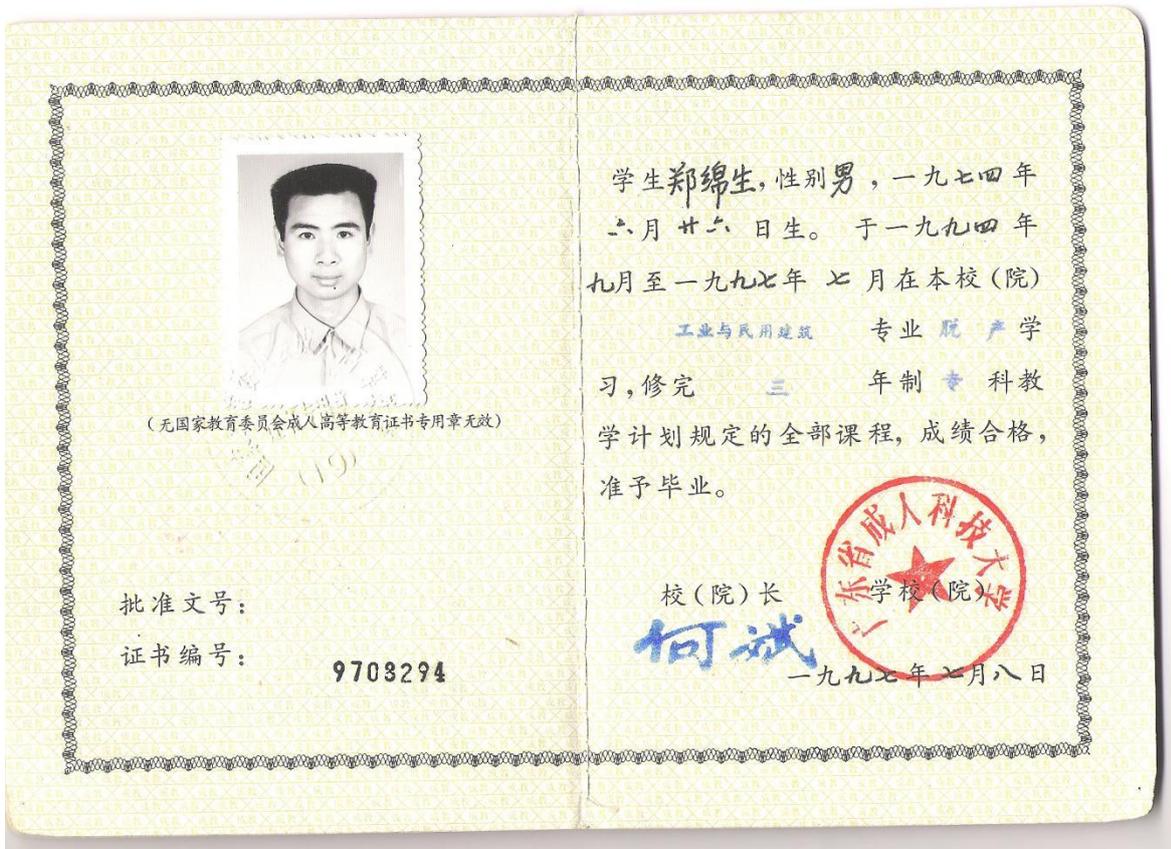
### (1) 专业监理工程师证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>郑绵生</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20220327</u>	身份证号： <u>440525197406262237</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市中联建工程项目管理有</u>
	<u>限公司</u>

(2) 职称证书



(3) 毕业证书



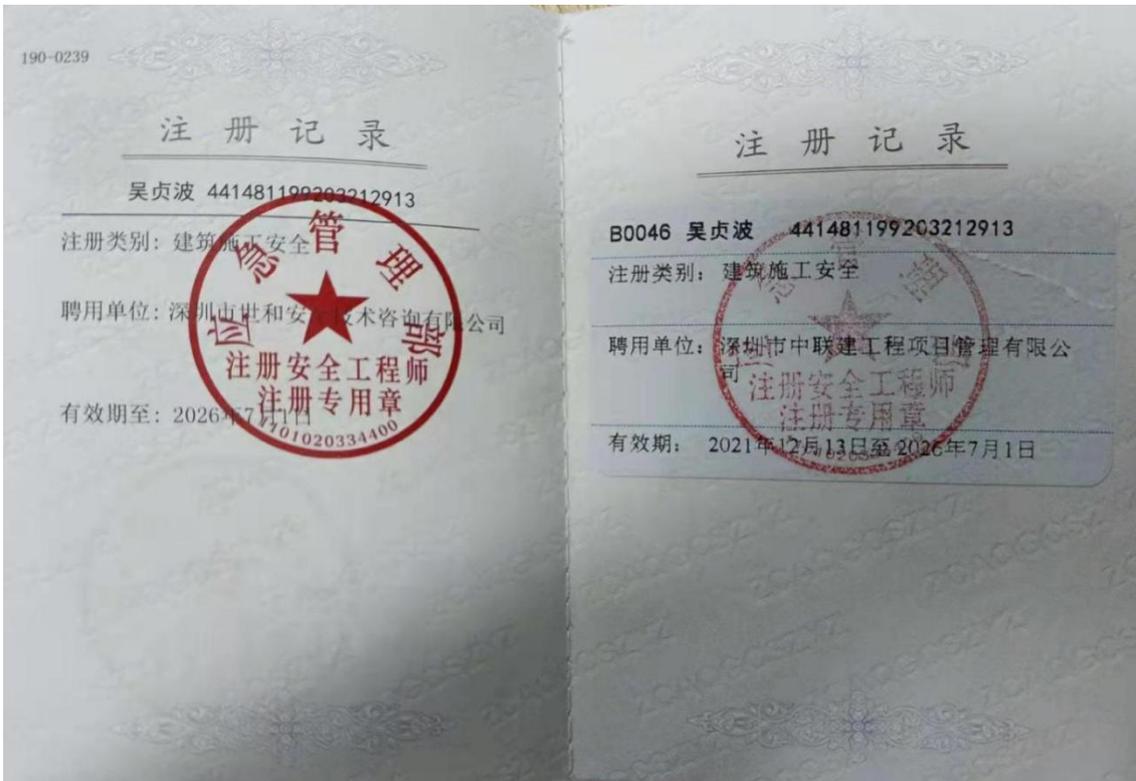
(4) 身份证





6、 安全监理工程师—吴贞波

(1) 注册安全工程师证书





# 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、应急管理部批准颁发，  
表明持证人通过国家统一组织的考试，  
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名： 吴贞波

证件号码： 441481199203212913

性 别： 男

出生年月： 1992年03月

专 业： 建筑施工安全

批准日期： 2019年11月17日

管 理 号： 201911046440001186



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应急管理部



(2) 毕业证书



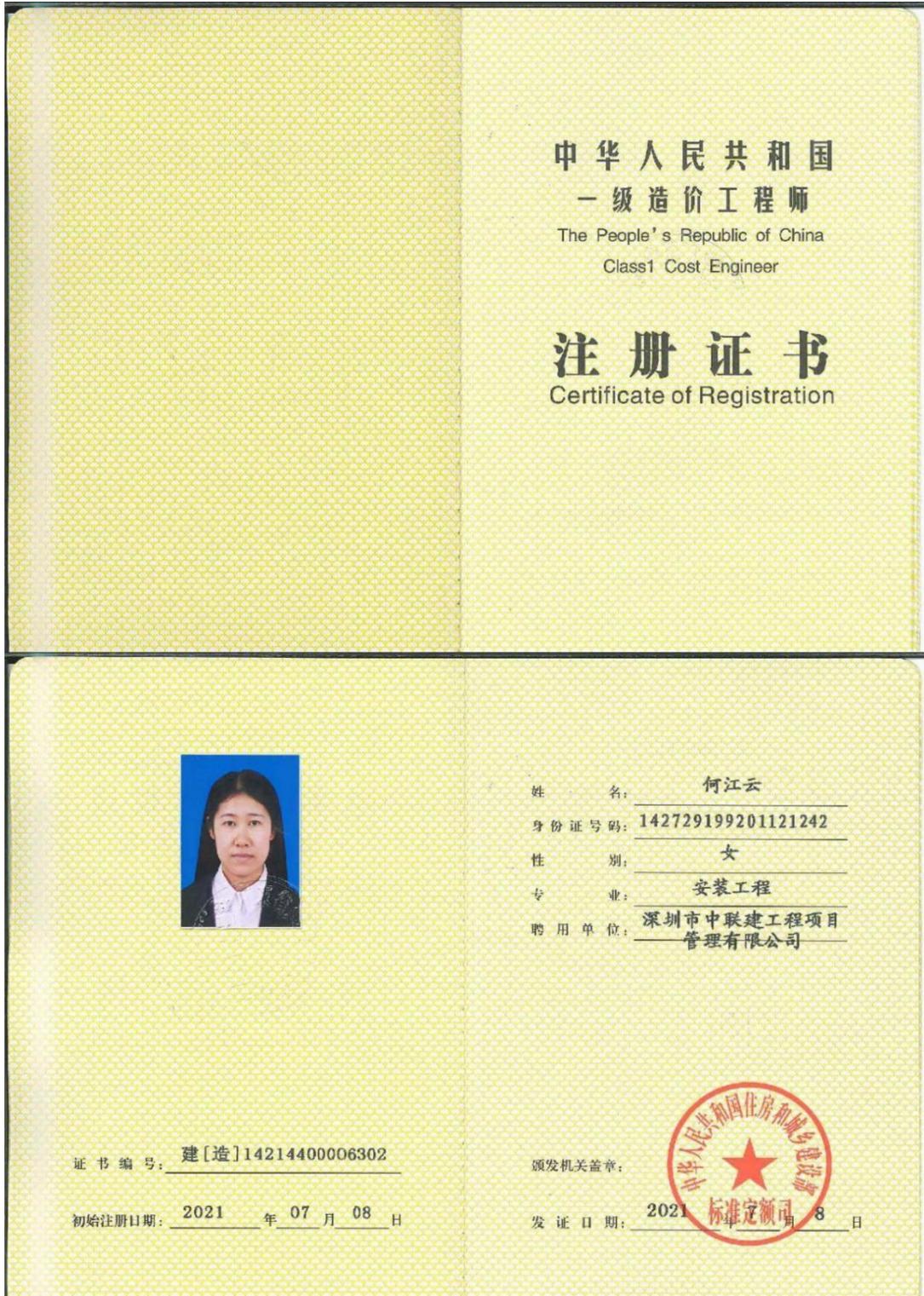
(3) 身份证





7、 造价工程师—何江云

(1) 一级注册造价工程师证书



延续注册登记栏

第一次延续注册：    有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册：    有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：    有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册：    有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：    注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：    注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：    注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：    注册受理机关 公 章 年 月 日

## “四库一平台”网站查询截图：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291838399308

The screenshot displays the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The user profile for He Jiangyun (何江云) is shown, including her ID number (142729\*\*\*\*\*42) and gender (female). Her registration information as a 'Level 1 Registered Cost Engineer' (一级注册造价工程师) is detailed, with a registration unit of 'Shenzhen Zhonglian Engineering Project Management Co., Ltd.' (深圳市中联建工程项目管理有限公司) and an expiration date of '2025-07-07'. The initial registration date is listed as '2021-05-10'. The footer contains navigation links, a list of provincial platforms, and a website visit count of 147,020,693,6.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何江云

证件类型	居民身份证	证件号码	142729*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市中联建工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]14214400006302 注册编号：A14214400006302  
注册专业：安装 有效期：2025年07月07日

2021-05-10 - 初始注册  
深圳市中联建工程项目管理有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 住房和城乡建设部执业资格注册中心 全国建筑市场监管公共服务平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 青海 / 新疆 / 西藏 / 兵团

1 4 7 0 2 0 6 9 3 6



(2) BIM 项目管理师（高级）职业技能证书



(3) 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：何江云

身份证号：142729199201121242



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003025432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 何江云 性别 女，一九九二年一月十二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 土木工程(专升本 网络教育) 专业 2.5 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  郑州大学 校(院)长: 刘炯天

证书编号: 104597201605112810 二〇一六年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

**毕业证书**



学生 何江云 性别 女，一九九二年一月十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 工程造价 专业 三年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  山西水利职业技术学院 校(院)长: 李兆兴

证书编号: 128921201206000866 二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(5) 身份证





8、 安全员—黄仪伟

(1) 安全员 C 证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2023)0018433

姓 名:	黄仪伟	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1995年01月10日	
企 业 名 称:	深圳市中联建工程项目管理有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2023年06月21日	
有 效 期:	2023年06月21日	至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 安全员证书

	姓名: <u>黄仪伟</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>45098119950110277X</u> ID No.
	职业工种: <u>安全员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202301117523 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920231117523 Registration No.	签发日期: 2023年11月28日 Issued Date



(3) 专业监理工程师证书

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名: <u>黄仪伟</u>	
性别: <u>男</u>	
身份证号: <u>45098119950110277X</u>	
学历: <u>本科</u>	
所学专业: <u>工程造价管理</u>	
技术职称: <u>无</u>	
从业单位: <u>深圳市中联建工程项目管理有</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期: <u>2022年7月22日</u>	
核发编号: <u>B20220413</u>	

(4) 毕业证书



(5) 身份证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仪伟 社保电脑号：810729676 身份证号码：45098119950110277X 页码：1  
参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6698.46	3666.64			1343.98	448.04			448.04		90.14		257.24		73.16



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916137b4c9d18i ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



## 9、 监理员—郭鹏

### (1) 专业监理工程师证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>郭鹏</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>27</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20231005</u>	身份证号： <u>440229199212034277</u>
	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>助理工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市中联建工程项目管理有</u> <u>限公司</u>

(2) 职称证书



(3) 毕业证书



(4) 身份证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭鹏 社保电脑号：641287217 身份证号码：440229199212034277 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7156.79	3666.64			4663.39	1791.88			448.04	90.14	257.24		73.16		

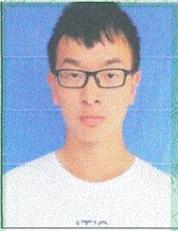


备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916137b4c25f5m ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分の時段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



## 10、 监理员—易鹏

### (1) 监理员证书

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  易鹏  </u>	姓 名： <u>  易鹏  </u>
性 别： <u>  男  </u>	性 别： <u>  男  </u>
身份证号： <u>  430523199807252915  </u>	身份证号： <u>  430523199807252915  </u>
学 历： <u>  本科  </u>	学 历： <u>  本科  </u>
所学专业： <u>  工程造价  </u>	所学专业： <u>  工程造价  </u>
监理工作年限： <u>  无  </u>	监理工作年限： <u>  无  </u>
技术职称： <u>  深圳市中联建工程项目管理有  </u>	技术职称： <u>  深圳市中联建工程项目管理有  </u>
从业单位： <u>  限公司  </u>	从业单位： <u>  限公司  </u>
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2022  </u> 年 <u>  7  </u> 月 <u>  21  </u> 日	
核发编号： <u>  C20220401  </u>	

(2) 毕业证书



(3) 身份证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易鹏 社保电脑号：810729916 身份证号码：430523199807252915 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中联建工程项目管理有限公司 单位编号：140748 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	140748	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	140748	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	140748	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6698.46	3666.64			1343.98	448.04			448.04		90.14		257.24		73.16



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916137b4ca845m ）核查，验真码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 140748 单位名称 深圳市中联建工程项目管理有限公司



11、资料员—李志豪

(1) 资料员证书

	姓名: 李志豪 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 430426200103274373 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202301117530 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920231117530 Registration No.	签发日期: 2023年11月18日 Issued Date

(2) 监理员证书

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	姓    名： <u>  李志豪  </u>
核发日期： <u>  2024  </u> 年 <u>  8  </u> 月 <u>  14  </u> 日	性    别： <u>  男  </u>
核发编号： <u>  C20240346  </u>	身份证号： <u>  430426200103274373  </u>
	学    历： <u>  本科  </u>
	所学专业： <u>  土木工程  </u>
	技术职称： <u>  无  </u>
	从业单位： <u>  深圳市中联建工程项目管理有  </u> <u>  限公司  </u>

### (3) 毕业证书



### (4) 身份证

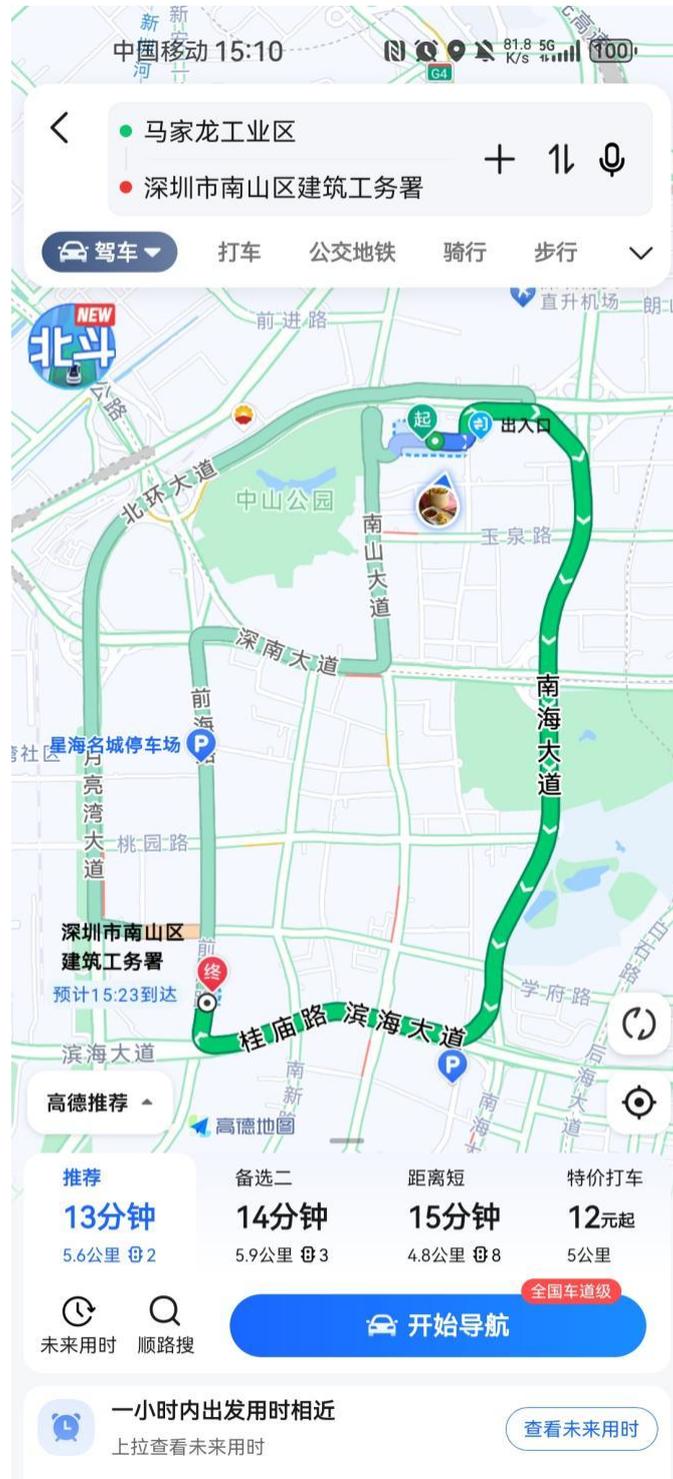




## 六、 服务便利度

(一) 注册地址 (马家龙工业区) 距离深圳市南山区建筑工务署最短仅 13 分钟左右

车程



七、其他

(一) 投标人“三体系”认证情况

1、质量管理体系认证证书



## 2、环境管理体系认证证书



上海赛威认证有限公司

(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

# 环境管理体系认证证书

证书编号: SW23E20833ROM

兹证明

**深圳市中联建工程项目管理有限公司**

组织机构代码/统一社会信用代码: 9144030079049661XQ

注册地: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

经营地: 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

管理体系认证范围:

工程招标代理、工程造价咨询、资质范围内的工程监理（市政公用工程监理、房屋建筑工程监理）及相关管理活动

(签发人)

颁证日期: 2023 年 10 月 19 日

换证日期: 2024 年 01 月 22 日

有效期至: 2026 年 10 月 18 日



本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核，  
并和年度确认书一起使用方可有效。  
证书有效性可登录国家认监委官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)  
或扫描二维码查询。



### 3、职业健康安全管理体系认证证书



**上海赛威认证有限公司**  
(上海市徐汇区桂平路481号21幢401室 200233)

## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: SW23S20672R0M

兹证明

### 深圳市中联建工程项目管理有限公司

组织机构代码/统一社会信用代码: 9144030079049661XQ

注册地: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401  
经营地: 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 89 号马家龙工业区 40 栋 401

职业健康安全管理体系符合标准:  
**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

管理体系认证范围:  
工程招标代理、工程造价咨询、资质范围内的工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)及相关管理活动



(签发人)

颁证日期: 2023 年 10 月 19 日  
换证日期: 2024 年 01 月 22 日  
有效期至: 2026 年 10 月 18 日



本证书三年有效期内每隔12个月须接受一次监督审核，  
并和年度确认书一起使用方可有效。  
证书有效性可登录国家认监委官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)  
或扫描二维码查询。



## (二) 投标人获奖情况

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房总承包项目	2024.07.05	广东省建筑安全协会	<a href="https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&amp;id=14271">https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&amp;id=14271</a>
2	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程	2022.10.25	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn/news_204-5.html">http://www.szjzy.org.cn/news_204-5.html</a>
3	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	鸿湖科技园主体工程（原名“维斯顿多媒体（观澜）工业园”）	2023.04.19	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn/news_204-3.html">http://www.szjzy.org.cn/news_204-3.html</a>
4	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	鸿鹭科技园主体工程（原名“新先通（A912-0433）”）	2023.04.19	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn/news_204-3.html">http://www.szjzy.org.cn/news_204-3.html</a>
5	市级	2023年度下半年深圳市优质结构工程奖	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房总承包工程	2024.01.23	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn/news_204.html">http://www.szjzy.org.cn/news_204.html</a>
6	市级	2023年度下半年深圳市优质结构工程奖	鸿致科技大厦A916-0565主体工程（原名“宝观城（A916-0565）”）	2024.01.23	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn/news_204.html">http://www.szjzy.org.cn/news_204.html</a>
7	市级	2023年度下半年深圳市优质结构工程奖	鸿致科技大厦A916-0564主体工程（原名“宝观城（A916-0564）”）	2024.01.23	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn/news_204.html">http://www.szjzy.org.cn/news_204.html</a>
8	市级	2024年度上半年深圳市优质结构工程奖	鸿湖科技园主体工程（原名“维斯顿多媒体（观澜）工业园”）	2024.08.05	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20751.html">http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20751.html</a>
9	市级	2024年度上半年深圳市优质结构工程奖	鸿鹭科技园主体工程（原名“新先通（A912-0433）”）	2024.08.05	深圳建筑业协会	<a href="http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20751.html">http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20751.html</a>
10	区级	深圳市南山区建筑工务署2023年度安全质量管理优秀项目	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	2024.01	深圳市南山区建筑工务署	/

11	区级	深圳市南山区建筑工务署优秀项目	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程	2021.05.31	深圳市南山区建筑工务署	/
----	----	-----------------	-----------------------------	------------	-------------	---

# 1、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地-阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房总承包项目

查询网址：<https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271>

The screenshot shows the website interface for the Guangdong Building Safety Association. The header includes the URL <https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=14271>, the date 2024年03月25日, and the text '欢迎来到：广东省建筑安全信息网'. The main banner features the association's name '广东省AAAAA级专业协会 广东省建筑安全协会' and a search bar. The navigation menu includes: 首页, 协会概况, 党建工作, 新闻中心, 协会工作, 分会入口, 政策法规, 会员之家, 相关下载, 咨询平台, 投诉信箱, 会员系统, 联系我们. The breadcrumb trail is '你所在位置：新闻中心 > 通知公告'. The left sidebar lists: 通知公告 (selected), 行业动态, 协会动态, 疫情防控, 安全生产月专题. The main content area displays the title '关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知', the time '2023-07-05', and the source '广东省建筑安全协会'. The text states that the association has completed the re-evaluation work for 2023 H1 '示范工地' and announces 243 award-winning projects. It includes an attachment: '附件：2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单'. The announcement is signed by the Guangdong Building Safety Association on July 5, 2023. At the bottom, there are two PDF attachments: '关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf' and '附件：2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单.pdf'.

# 广东省建筑安全协会

---

粤建安协〔2023〕34号

## 关于公布2023年上半年“广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2023年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的243项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2023年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单



附件

2023 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、  
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
		广州市 61 项		标化工地 61 项		
1	广州市从化区中医医院迁建工程	中国建筑第八工程局有限公司	粟汝强	广东工程建设监理有限公司	王增龙	是
2	广东华兴银行广州分行办公大楼项目总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	吴云龙	广州市广州工程建设监理有限公司	王歧钢	是
3	广东机电职业技术学院钟落潭校区体育馆 D-1、职业培训楼 K-1	广州工程总承包集团有限公司	彭宏	广东高宏建设监理有限公司	顾月红	是
4	省残疾人康复基地项目二期工程	广州机施建设集团有限公司	金嵩嵩	广东建设工程监理有限公司	朱伍元	是
5	中航光电（广东）有限公司华南产业基地项目一期（H1、办公楼、H3 食堂、H4 员工宿舍、H7-H9 厂房、H11-H14 厂房及地下室）【±0.000 以上】	中铁建设集团有限公司	张华楠	广州万安建设监理有限公司	史春梅	是
6	广州广电计量检测股份有限公司总部基地建设项目（自编 1-1 号厂房，1-2 号厂房及地下室，2 号、3 号厂房及地下室，4 号宿舍楼）	广州市房屋开发建设有限公司	李占雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	程运道	是

102	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包工程	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国	是
103	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	段科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	匡小明	是
104	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房总承包项目	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军	是
105	1202-0213 宗地号 御成府项目主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	齐剑梅			是
106	唐商科技大厦总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	周健	深圳市银建安工程项目管理有限公司	蔡楷杰	是
107	深业山水东城花园项目(7-8栋)主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	赵国龙	深圳市英来工程咨询有限公司	宋建	是
108	君胜熙玥湾花园主体工程	深圳市广芝建筑工程有限公司	邱诗文	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	李友宏	是
109	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)	中建科技集团有限公司	张建刚	广东中弘策工程顾问有限公司	李华烈	是
110	金泰克科技大厦基础及主体工程	深圳市金世纪工程实业有限公司	冀形义	深圳市华晨建设监理有限公司	赵承建	是
111	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	周砚涛	浙江江南工程管理股份有限公司	田学军	是
112	南山智造深汕高新产业园	中建二局第二建筑工程有限公司	初广瑞	深圳市振强建设工程有限公司	刘洪斌	是

2、 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程

2022/11/5

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyouhonorinfo.aspx?nfold=117&typeid=40

1/2

查询网址: [http://www.szjzy.org.cn/news\\_204-6.html](http://www.szjzy.org.cn/news_204-6.html)

# 深圳建筑业协会文件

深建协字（2022）53号



## 关于2022年度下半年深圳市建设工程安全生产 与文明施工优良工地奖的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的检查评比工作。经过对企业申报的208个项目的初审，专家组现场检查、复查，深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地工作委员会审定，共有174个项目被评为2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

已通过互联网面向社会进行了公示，现公布名单，予以表彰。

附件：2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单



## 2022年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (m²)
<b>房建工程</b>							
<b>宝安区</b>							
1	安居福汇阁（不含桩基础）	中铁建工集团有限公司	饶小春	/	深圳地铁工程咨询有限公司	胡彦丹	129591
2	福永街道凤凰实验小学新建工程（不含桩基）	深圳市深安企业有限公司	练建平	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	何维	29332
3	会展湾新港广场项目主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	林国兴	/	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	蒋艳芳	398506
4	金环宇大厦（不含桩基）	深圳市科工建设有限公司	缪冠林	/	深圳市恒大建设监理有限公司	何清	107292
5	润峯云上府地上主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	王艳明	/	中海监理有限公司	张林炎	104486
6	万丰海岸城瀚府（A313-1555），（A313-1554）（不含桩基）	中铁建工集团有限公司	李于靖	/	深圳市英来工程咨询有限公司	刘家俊	272525
7	西湾小学（西湾小学拆除重建工程）项目	中国建筑一局（集团）有限公司	周鑫斌	/	深圳市中安项目管理有限公司	徐光学	57395
8	芯桥智城芯智坊（不含变电站）（不含桩基础）施工总承包工程	中建八局南方建设有限公司	郝永林	/	深圳市建力建设监理有限公司	谭涛	239108
9	长城计算机厂区3号厂房及宿舍主体工程	北京建工集团有限责任公司	李福贵	北京宝隆丰达建筑工程有限公司	深圳市建力建设监理有限公司	万强	94637
10	中旅投资大厦主体工程	中建新疆建工（集团）有限公司	王杰	/	/	/	97729
<b>大鹏新区</b>							
1	大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校项目施工总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	郭勇	/	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	周玉宏	56569

10	深圳市龙华区洗屋学校(主体工程)	中建八局第二建设有限公司	侯磊	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	张衡辉	28679
11	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程(一期)项目施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	苏阳	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	文学发	136422
12	时尚艺术大厦项目主体工程	中建五局第三建设(深圳)有限公司	曾志光	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	温泉	61447
13	英泰科汇广场主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	翟元立	/	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	张中树	143777
14	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	/	中海监理有限公司	王勤	105856
<b>罗湖区</b>							
1	冠楚商业大楼装修工程	深圳建安置业工程有限公司	周明	/	/	/	13250
2	京基云熙阁施工总承包工程	吴川市陆陆建筑工程有限公司	孙天乐	/	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	许军豪	5319
3	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程	中国华西企业有限公司	周春波	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	刘惠群	247006
4	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程(含地下室)	中国建筑第四工程局有限公司	岳江霆	/	深圳市中行建设工程顾问有限公司	王友建	166447
5	新材料产业大厦项目主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	郝彦平	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	刘伟雄	136344
6	御景天峦府地基与基础和主体结构工程	吴川市陆陆建筑工程有限公司	赵文杰	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	邓应龙	143593
7	周和庄大厦主体工程	中建三局集团有限公司	韦玉琼	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	戴兵发	121960
<b>南山区</b>							
1	T202-0215宗地号御成府项目主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	齐剑梅	/	/	/	55341
2	安邦财险深圳总部大厦施工主体工程	中国建筑一局(集团)有限公司	贺茂军	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	朱铁流	217216
3	伴山伴海广场桩基础及主体工程	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	王俊杰	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	欧阳斌	146223
4	赤湾学校改扩建项目施工总承包工程	中建四局第五建筑工程有限公司	邓四春	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	陈乾	21671

5	大学城配套学校项目一期施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	张伟涛	/	深圳市精筑工程咨询有限公司	朱洁	49849
6	鼎胜金域阳光家园项目施工总承包	深圳市华晟建设集团股份有限公司	叶植秀	/	深圳市银建安工程项目管理有限公司	张国祥	51560
7	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	梁琪	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	唐建军	69090
8	哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目教学区及配套宿舍主体工程	中国建筑第八工程局有限公司	李宁	/	五洲工程顾问集团有限公司	赵军峰	109570
9	后海中心区G-08地块(暂定名)主体工程	中海建筑有限公司	和晓敏	/	中海监理有限公司	刘兵	61235
10	建筑装饰产业总部项目总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	贾朝聪	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	桂绍俊	66351
11	京基东滨时代大厦项目施工总承包工程	泰兴一建建设集团有限公司	张明能	/	广东中弘策工程顾问有限公司	冯涛	69373
12	龙珠学校(小学部)扩建项目施工总承包工程	中铁建工集团华南有限公司	樊立	/	深圳市施友建设监理有限公司	伍正辉	43305
13	南山智谷大厦施工总承包工程	中建科工集团有限公司	沈能典	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	雒刚	206723
14	鹏城实验室石壁龙园一期建设工程施工总承包I标段	中国建筑第八工程局有限公司	肖隆科	/	浙江江南工程管理服务股份有限公司	秦勉	210000
15	前海T201-0157宗地项目施工总承包工程	深圳市市政工程总公司	郑少彬	/	深圳市长城工程项目管理有限公司	梁波	180679
16	前海控股桂湾汇施工总承包工程	中建八局第二建设有限公司	李德收	/	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	张晋荣	62377
17	前海深港青年梦工场北区项目(二期)施工总承包工程	中建一局集团建设发展有限公司	王啸飞	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张畅泳	52430
18	前海中冶科技大厦主体工程	中国京冶工程技术有限公司	康兴月	/	/	/	66581
19	深铁懿府5#地块及项目配套工程桩基础与主体工程	中国水利水电第十一工程局有限公司	徐建恒	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	王艳刚	46943
20	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	肖春发	/	深圳市首嘉工程顾问有限公司	余新国	137736
21	深圳前海泰康国际医院项目总承包工程	中建三局集团有限公司	秦超	/	中海监理有限公司	王冀宣	219257

### 3、 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-鸿湖科技园主体工程



查询网址：[http://www.szjzy.org.cn/news\\_204-3.html](http://www.szjzy.org.cn/news_204-3.html)

# 深圳建筑业协会文件

深建协字（2023）27号



## 关于 2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了 2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的检查评比工作。经过对企业申报的 244 个项目的初审，专家组现场检查、复查，深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地工作委员会审定，共有 207 个项目被评为 2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地。经公示无异议，现公布名单，予以表彰。

受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优  
良工地表彰名单

深圳建筑业协会  
深圳建筑业协会建筑安全分会  
二〇二三年四月十九日

2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单							
序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (m²)
<b>房建工程</b>							
<b>宝安区</b>							
1	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊7栋、8栋（不含桩基）工程	中建四局第六建设有限公司	乔兴君	/	深圳科宇工程顾问有限公司	高东升	223126
2	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01地块及02地块（学校及研发用房）（不含桩基）工程	上海宝冶集团有限公司	范志强	/	深圳华西建设工程管理有限公司	胡介军	82955
3	宝安公共文化艺术中心（不含桩基础）	中建科工集团有限公司	陈伟文	中建钢构工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张远新	92125
4	宝安区A308-0126项目（暂定名）04-10北地块桩基础和地下室主体工程	中建二局第三建筑工程有限公司	李迎迎	/	/	/	357104
5	宝安区A308-0127项目（暂定名）04-12南地块桩基础和主体结构工程	中国建筑第四工程局有限公司	贺天美	/	/	/	176700
6	宝安区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	连国勇	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	黄昌恒	60579
7	宝安区中心医院整体改造（二期）	深圳市越众（集团）股份有限公司	孙志屹	/	江苏建科工程咨询有限公司	卜伟	66798
8	宝瑞园（不含桩基）	深圳市景鹏建设工程有限公司	伍轲	/	同创金泰工程监理（北京）有限公司	杨龙	34590
9	大悦商务大厦（不含桩基础）\大悦铂悦苑（不含桩基础）	上海建工集团股份有限公司	庞玉杰	/	深圳市鲁班建设监理有限公司	孙满良	126978
10	第三代半导体材料产业园（不含桩基）	中国建筑第二工程局有限公司	徐永东	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	徐泽亚	179080
11	轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目	中国建筑第八工程局有限公司	席薇	/	深圳华西建设工程管理有限公司	王刚	125555

11	龙岗街道五联上艺小学新建工程施工总承包	中国建筑第四工程局有限公司	田甜	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	吴晓真	25837
12	龙岗区第三人民医院医技内科楼项目	中国建筑第二工程局有限公司，中建二局深圳建设发展有限公司	张凌	/	江苏建科工程咨询有限公司	丁俊斌	99987
13	龙岗区儿童公园建设工程项目	深圳市市政工程总公司/中建三局集团华南有限公司	梁雄威	/	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	王益	45489
14	龙岗区妇幼保健院扩建工程-2栋18F立体车库、3栋24F住院楼北栋	中国建筑一局（集团）有限公司	杨伟	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	魏敬先	106609
15	龙栖华府1栋/龙栖华府2-5栋	中冶建工集团有限公司	齐露	/	广东粤建工程项目管理有限公司	罗国兴	441226
16	绿海山河里(G08401-0100)1栋、2栋	中国华西企业有限公司	梁志平	/	深圳市特发工程管理有限责任公司	刘召勇	242483
17	绿海山河里3栋/绿海山河逸居1栋	中建二局第一建筑工程有限公司	陈立/杨梨	/	深圳市特发工程管理有限责任公司	刘召勇	234716
18	深业创智大厦项目1、2栋主体工程	中国建筑第六工程局有限公司	赵波	/	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	李昱东	48939
19	深圳百合世纪广场（暨布吉金稻田片区城市更新单元三期B-1-1、B-2、B-3、B-4、B-5地块）工程施工总承包工程	江苏兴邦建工集团有限公司	许朗	/	深圳市深龙港建设监理有限公司	陈涛	359811
20	特发香园四季园	江苏省华建建设股份有限公司	杨玉龙	/	深圳市特发工程管理有限责任公司	谭新科	87315
21	亚辉龙启德大厦1号厂房、2、3号宿舍主体工程	中冶华南建设工程有限公司	施亮	湖南建湘工程建设有限公司	深圳市广厦工程顾问有限公司	闫权福	107283
22	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目施工总承包工程（第二住院楼和后勤综合楼主体工程及配套工程）	中建三局第一建设工程有限责任公司	梁劲松	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	刘大鹏	220964
23	中海寰宇珑宸花园（1栋、2栋）主体工程	中建三局集团有限公司	宁昭剑	/	中海监理有限公司	向永龙	188490
<b>龙华区</b>							
1	宝安粮食储备库（二期）基础及主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	李翔	/	深圳市全安建设监理有限公司	李征	1

2	北站超核万象中心（一期）工程	深圳市建工集团股份有限公司	夏阳	/	深圳华西建设工程管理有限公司	颜进裕	109046
3	创新实验学校初中部主体工程	深圳市市政工程总公司	周泽江	/	四川元丰建设项目管理有限公司	殷浩智	30840
4	大浪文化艺术中心主体工程	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	刘鑫增	/	深圳市首嘉工程顾问有限公司	曾祥海	63511
5	观澜公共文化中心	中建一局集团第五建筑工程有限公司	章亮亮	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	52150
6	鸿湖科技园主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	周成	/	深圳市中联建设工程项目管理有限公司	陈全胜	227031
7	鸿鹭科技园主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	周成	/	深圳市中联建设工程项目管理有限公司	陈全胜	177246
8	华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程	中铁建设集团有限公司	贾锐锐	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	孙宏安	79259
9	澜汇云庭花园主体工程	中建四局第一建设有限公司	潘神生	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	李骥	321095
10	联润大厦项目施工总承包工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	蒋彪	/	深圳市大众工程管理有限公司	邓海	91802
11	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）	中海建筑有限公司	荆海奇	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	曾新运	173000
12	龙誉花园（一期、二期）主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	祁建峰	/	广东重工建设监理有限公司	龙秀丽	176562
13	清泉外国语学校（初中部）工程	深圳市市政工程总公司	徐炜灵	/	四川元丰建设项目管理有限公司	郭承林	29266
14	上观府（一期）桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	/	深圳华西建设工程管理有限公司	王能胜	24262
15	深高北校区扩建工程主体工程	中建三局集团（深圳）有限公司	杨欢	/	北京国金管理咨询有限公司	徐红	53356
16	深铁珑境花园（一期）学校主体及桩基础工程	中建三局集团有限公司	熊凡	/	深圳市建星项目管理顾问有限公司	许祥云	38558
17	深圳市第二十六高级中学主体工程	深圳市市政工程总公司/中建三局集团有限公司	邵伟	/	深圳科宇工程顾问有限公司	封需要	166622

4、 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖-鸿鹭科技园主体工程



查询网址：[http://www.szjzy.org.cn/news\\_204-3.html](http://www.szjzy.org.cn/news_204-3.html)

# 深圳建筑业协会文件

深建协字（2023）27号



## 关于 2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工 优良工地的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了 2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地的检查评比工作。经过对企业申报的 244 个项目的初审，专家组现场检查、复查，深圳建筑业协会安全生产与文明施工优良工地工作委员会审定，共有 207 个项目被评为 2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地。经公示无异议，现公布名单，予以表彰。

受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优  
良工地表彰名单

深圳建筑业协会  
深圳建筑业协会建筑安全分会  
二〇二三年四月十九日

2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地表彰名单							
序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	总监	建筑面积 (m²)
<b>房建工程</b>							
<b>宝安区</b>							
1	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊7栋、8栋(不含桩基)工程	中建四局第六建设有限公司	乔兴君	/	深圳科宇工程顾问有限公司	高东升	223126
2	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01地块及02地块(学校及研发用房)(不含桩基)工程	上海宝冶集团有限公司	范志强	/	深圳华西建设工程管理有限公司	胡介军	82955
3	宝安公共文化艺术中心(不含桩基础)	中建科工集团有限公司	陈伟文	中建钢构工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张远新	92125
4	宝安区A308-0126项目(暂定名)04-10北地块桩基础和地下室主体工程	中建二局第三建筑工程有限公司	李迎迎	/	/	/	357104
5	宝安区A308-0127项目(暂定名)04-12南地块桩基础和主体结构工程	中国建筑第四工程局有限公司	贺天美	/	/	/	176700
6	宝安区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	连国勇	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	黄昌恒	60579
7	宝安区中心医院整体改造(二期)	深圳市越众(集团)股份有限公司	孙志屹	/	江苏建科工程咨询有限公司	卜伟	66798
8	宝瑞园(不含桩基)	深圳市景鹏建设工程有限公司	伍轲	/	同创金泰工程监理(北京)有限公司	杨龙	34590
9	大悦商务大厦(不含桩基础)\大悦铂悦苑(不含桩基础)	上海建工集团股份有限公司	庞玉杰	/	深圳市鲁班建设监理有限公司	孙满良	126978
10	第三代半导体材料产业园(不含桩基)	中国建筑第二工程局有限公司	徐永东	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	徐泽亚	179080
11	轨道13号线(宝安段)、赣深高铁(宝安段)等项目拆迁安置房建设项目	中国建筑第八工程局有限公司	席薇	/	深圳华西建设工程管理有限公司	王刚	125555

11	龙岗街道五联上艺小学新建工程施工总承包	中国建筑第四工程局有限公司	田甜	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	吴晓真	25837
12	龙岗区第三人民医院医技内科楼项目	中国建筑第二工程局有限公司, 中建二局深圳建设发展有限公司	张凌	/	江苏建科工程咨询有限公司	丁俊斌	99987
13	龙岗区儿童公园建设工程项目	深圳市市政工程总公司/中建三局集团华南有限公司	梁雄威	/	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	王益	45489
14	龙岗区妇幼保健院扩建工程-2栋18F立体车库、3栋24F住院楼北栋	中国建筑一局(集团)有限公司	杨伟	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	魏敬先	106609
15	龙栖华府1栋/龙栖华府2-5栋	中冶建工集团有限公司	齐露	/	广东粤建工程项目管理有限公司	罗国兴	441226
16	绿海山河里(G08401-0100)1栋、2栋	中国华西企业有限公司	梁志平	/	深圳市特发工程管理有限责任公司	刘召勇	242483
17	绿海山河里3栋/绿海山河逸居1栋	中建二局第一建筑工程有限公司	陈立/杨梨	/	深圳市特发工程管理有限责任公司	刘召勇	234716
18	深业创智大厦项目1、2栋主体工程	中国建筑第六工程局有限公司	赵波	/	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	李昱东	48939
19	深圳百合世纪广场(暨布吉金稻田片区城市更新单元三期B-1-1、B-2、B-3、B-4、B-5地块)工程施工总承包工程	江苏兴邦建工集团有限公司	许朗	/	深圳市深龙港建设监理有限公司	陈涛	359811
20	特发香园四季园	江苏省华建建设股份有限公司	杨玉龙	/	深圳市特发工程管理有限责任公司	谭新科	87315
21	亚辉龙启德大厦1号厂房、2、3号宿舍主体工程	中冶华南建设工程有限公司	施亮	湖南建湘工程建设有限公司	深圳市广厦工程顾问有限公司	闫权福	107283
22	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目施工总承包工程(第二住院楼和后勤综合楼主体工程及配套工程)	中建三局第一建设工程有限责任公司	梁劲松	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	刘大鹏	220964
23	中海寰宇珑宸花园(1栋、2栋)主体工程	中建三局集团有限公司	宁昭剑	/	中海监理有限公司	向永龙	188490
<b>龙华区</b>							
1	宝安粮食储备库(二期)基础及主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	李翔	/	深圳市全安建设监理有限公司	李征	1

2	北站超核万象中心（一期）工程	深圳市建工集团股份有限公司	夏阳	/	深圳华西建设工程管理有限公司	颜进裕	109046
3	创新实验学校初中部主体工程	深圳市市政工程总公司	周泽江	/	四川元丰建设项目管理有限公司	殷浩智	30840
4	大浪文化艺术中心主体工程	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	刘鑫增	/	深圳市首嘉工程顾问有限公司	曾祥海	63511
5	观澜公共文化中心	中建一局集团第五建筑工程有限公司	章亮亮	/	友谊国际工程咨询股份有限公司	方光辉	52150
6	鸿湖科技园主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	周成	/	深圳市中联建设工程项目管理有限公司	陈全胜	227031
7	鸿鹭科技园主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	周成	/	深圳市中联建设工程项目管理有限公司	陈全胜	177246
8	华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程	中铁建设集团有限公司	贾锐锐	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	孙宏安	79259
9	澜汇云庭花园主体工程	中建四局第一建设有限公司	潘神生	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	李骥	321095
10	联润大厦项目施工总承包工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	蒋彪	/	深圳市大众工程管理有限公司	邓海	91802
11	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）	中海建筑有限公司	荆海奇	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	曾新运	173000
12	龙誉花园（一期、二期）主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	祁建峰	/	广东重工建设监理有限公司	龙秀丽	176562
13	清泉外国语学校（初中部）工程	深圳市市政工程总公司	徐炜灵	/	四川元丰建设项目管理有限公司	郭承林	29266
14	上观府（一期）桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	/	深圳华西建设工程管理有限公司	王能胜	24262
15	深高北校区扩建工程主体工程	中建三局集团（深圳）有限公司	杨欢	/	北京国金管理咨询有限公司	徐红	53356
16	深铁珑境花园（一期）学校主体及桩基础工程	中建三局集团有限公司	熊凡	/	深圳市建星项目管理顾问有限公司	许祥云	38558
17	深圳市第二十六高级中学主体工程	深圳市市政工程总公司/中建三局集团有限公司	邵伟	/	深圳科宇工程顾问有限公司	封需要	166622

5、 2023年度下半年深圳市优质结构工程奖-阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房  
总承包工程

2024/9/25 21:32

证书打印—深圳建筑业协会



[www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=2325&typeid=35](http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=2325&typeid=35)

1/2



6、 2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖-鸿致科技大厦 A916-0565 主体工程



查询网址：[http://www.szjzy.org.cn/news\\_204-2.html](http://www.szjzy.org.cn/news_204-2.html)

# 深圳建筑业协会文件

深建协字（2024）6号



## 关于2023年度下半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目的表彰决定

各有关单位：

根据深圳建筑业协会《深圳市建设工程优质奖评选工作办法》，我会开展了2023年度下半年深圳市优质结构工程的评选活动。专家组对各企业申报项目进行了中间检查、验收、推荐，经深圳建筑业协会工程质量工作委员会审定并面向社会完成公示，共有116个项目被评为2023年度下半年深圳市优质结构工程。现将本次获奖项目中已经完成基本建设程序的106个项目予以表彰，获奖名单见附件。

另将2021年度下半年及2022年度上半年获奖项目中已经完成基本建设程序的2个项目一并表彰。

表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2023 年度下半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目  
名单



2023年度下半年深圳市优质结构工程奖及以往获奖项目名单

排名	工程名称	施工单位	项目经理	桩基单位/劳务单位	监理单位	项目 监 总	建筑 面积 (m <sup>2</sup> )
<b>房建工程</b>							
<b>宝安区</b>							
1	安居福汇阁	中铁建工集团有限公司	王林祥	/	深圳地铁工程咨询有限公司	国文	129591
2	宝安区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	连国勇	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	黄昌恒	60579
3	宝安区中心医院整体改造（二期）	深圳市越众（集团）股份有限公司	孙志屹	/	江苏建科工程咨询有限公司	卜伟	66798
4	宝辰大厦	中国建筑第五工程局有限公司	刘扬华	深圳市中地建设工程有限公司	深圳市特发工程管理有限责任公司	彭建斌	136070
5	恒兴御景园	深圳泛华工程集团有限公司	贾文志	/	深圳市昊源建设监理有限公司	谢斌	147789
6	会展湾新港广场项目主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	林国兴	广州华磊建筑基础工程有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	蒋艳芳	398506
7	机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程	深圳市政集团有限公司	吴勇刚	/	深圳华西建设工程有限公司	彭湃	83178
8	机场运营管理楼-深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	陈晶晶	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡忠良	38659
9	璟荟名庭（A417-1815）A、B、C、D栋总承包工程、璟荟名庭（A417-1816）总承包工程	深圳泛华工程集团有限公司	陈琳	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	李剑明	86729
10	深铁璟城九年一贯制学校总承包工程	中国华西企业有限公司	董英武	/	深圳市大众工程管理有限公司	吴俊峰	66517
11	万丰海岸城瀚府（A313-1555、A313-1554）	中铁建工集团有限公司	吴树森	深圳市岩土工程有限公司	深圳市英来工程咨询有限公司	刘家俊	272525
12	招商雍和府	中国华西企业有限公司	陈代军	/	深圳现代建设监理有限公司	张小波	80966
<b>大鹏新区</b>							

9	星龙园	中铁建工集团有限公司	姜稳强	/	深圳市大兴工程管理有限公司	梁桃生	75086
10	御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程、御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程	泰兴一建建设集团有限公司	严文昊	深圳市中建源建设工程有限公司	深圳市振强建设工程有限公司	刘洪斌	190812
<b>龙华区</b>							
1	宝安粮食储备库（二期）基础及主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	李翔	/	深圳市全安建设监理有限公司	李征	9030
2	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	罗士晋	/	深圳华西建设工程有限公司	刘金荣	90045
3	鸿致科技大厦（A916-0564）主体工程、鸿致科技大厦（A916-0565）主体工程	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司	孙俭	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	吴星	76176
4	华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程	中铁建设集团有限公司	贾锐锐	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	孙宏安	79259
5	名牌时尚创意广场基础与主体工程	深圳市华晟建设集团股份有限公司	巩文东	/	广东远顺建设监理有限公司	林捷松	47114
6	上观府（一期）桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	/	深圳华西建设工程有限公司	王能胜	24262
7	深圳市龙华区新围学校主体工程	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	邱世通	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	刘宁	25823
8	时尚艺术大厦项目主体工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	曹志光	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	齐学杰	61447
9	顺泰中晟大厦主体工程	中国华西企业有限公司	韩宇	/	深圳市深龙港建设监理有限公司	王宇峰	124426
10	万科启程家园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋主体工程、万科启城家园7栋、8栋基础与主体工程	中国华西企业有限公司	张晓刚	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	廖正平	215027
<b>罗湖区</b>							
1	爱国路木头龙更新单元 01-02 地块二期主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	严达	/	广东南方建设监理有限公司	江正旭	326749
2	安芳小学改扩建工程主体工程	中国南海工程有限公司	胡炳旭	/	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	尹新建	11379

7、 2023 年度下半年深圳市优质结构工程奖-鸿致科技大厦 A916-0564 主体工程



查询网址：[http://www.szjzy.org.cn/news\\_204-2.html](http://www.szjzy.org.cn/news_204-2.html)

# 深圳建筑业协会文件

深建协字（2024）6号

---

## 关于2023年度下半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目的表彰决定

各有关单位：

根据深圳建筑业协会《深圳市建设工程优质奖评选工作办法》，我会开展了2023年度下半年深圳市优质结构工程的评选活动。专家组对各企业申报项目进行了中间检查、验收、推荐，经深圳建筑业协会工程质量工作委员会审定并面向社会完成公示，共有116个项目被评为2023年度下半年深圳市优质结构工程。现将本次获奖项目中已经完成基本建设程序的106个项目予以表彰，获奖名单见附件。

另将2021年度下半年及2022年度上半年获奖项目中已经完成基本建设程序的2个项目一并表彰。

表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2023 年度下半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目  
名单



2023年度下半年深圳市优质结构工程奖及以往获奖项目名单

排名	工程名称	施工单位	项目经理	桩基单位/劳务单位	监理单位	项目 监 总	建筑 面积 (m <sup>2</sup> )
<b>房建工程</b>							
<b>宝安区</b>							
1	安居福汇阁	中铁建工集团有限公司	王林祥	/	深圳地铁工程咨询有限公司	国文	129591
2	宝安区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	连国勇	/	深圳市甘泉建设监理有限公司	黄昌恒	60579
3	宝安区中心医院整体改造（二期）	深圳市越众（集团）股份有限公司	孙志屹	/	江苏建科工程咨询有限公司	卜伟	66798
4	宝辰大厦	中国建筑第五工程局有限公司	刘扬华	深圳市中地建设工程有限公司	深圳市特发工程管理有限责任公司	彭建斌	136070
5	恒兴御景园	深圳泛华工程集团有限公司	贾文志	/	深圳市昊源建设监理有限公司	谢斌	147789
6	会展湾新港广场项目主体工程	中建一局集团建设发展有限公司	林国兴	广州华磊建筑基础工程有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	蒋艳芳	398506
7	机场南货运区货代库桩基础工程和主体工程	深圳市政集团有限公司	吴勇刚	/	深圳华西建设工程管理有限公司	彭湃	83178
8	机场运营管理楼-深圳机场运控大楼和数据中心桩基础及主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	陈晶晶	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡忠良	38659
9	璟荟名庭（A417-1815）A、B、C、D栋总承包工程、璟荟名庭（A417-1816）总承包工程	深圳泛华工程集团有限公司	陈琳	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	李剑明	86729
10	深铁璟城九年一贯制学校总承包工程	中国华西企业有限公司	董英武	/	深圳市大众工程管理有限公司	吴俊峰	66517
11	万丰海岸城瀚府（A313-1555、A313-1554）	中铁建工集团有限公司	吴树森	深圳市岩土工程有限公司	深圳市英来工程咨询有限公司	刘家俊	272525
12	招商雍和府	中国华西企业有限公司	陈代军	/	深圳现代建设监理有限公司	张小波	80966
<b>大鹏新区</b>							

9	星龙园	中铁建工集团有限公司	姜稳强	/	深圳市大兴工程管理有限公司	梁桃生	75086
10	御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程、御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程	泰兴一建建设集团有限公司	严文昊	深圳市中建源建设工程有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	刘洪斌	190812
<b>龙华区</b>							
1	宝安粮食储备库（二期）基础及主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	李翔	/	深圳市全安建设监理有限公司	李征	9030
2	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	罗士晋	/	深圳华西建设工程管理有限公司	刘金荣	90045
3	鸿致科技大厦（A916-0564）主体工程、鸿致科技大厦（A916-0565）主体工程	深圳市鸿荣轩建设工程有限公司	孙俭	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	吴星	76176
4	华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程	中铁建设集团有限公司	贾锐锐	/	上海市建设工程监理咨询有限公司	孙宏安	79259
5	名牌时尚创意广场基础与主体工程	深圳市华晟建设集团股份有限公司	巩文东	/	广东远顺建设监理有限公司	林捷松	47114
6	上观府（一期）桩基础和主体工程	中建二局第一建筑工程有限公司	元玉娟	/	深圳华西建设工程管理有限公司	王能胜	24262
7	深圳市龙华区新围学校主体工程	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	邱世通	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	刘宁	25823
8	时尚艺术大厦项目主体工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	曹志光	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	齐学杰	61447
9	顺泰中晟大厦主体工程	中国华西企业有限公司	韩宇	/	深圳市深龙港建设监理有限公司	王宇峰	124426
10	万科启程家园1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋主体工程、万科启城家园7栋、8栋基础与主体工程	中国华西企业有限公司	张晓刚	/	深圳市特发工程建设监理有限公司	廖正平	215027
<b>罗湖区</b>							
1	爱国路木头龙更新单元 01-02 地块二期主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	严达	/	广东南方建设监理有限公司	江正旭	326749
2	安芳小学改扩建工程主体工程	中国南海工程有限公司	胡炳旭	/	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	尹新建	11379

8、 2024 年度上半年深圳市优质结构工程奖-鸿湖科技园主体工程



查询网址：[http://www.szjzy.org.cn/newsinfo\\_204\\_20751.html](http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20751.html)

# 深圳建筑业协会文件

深建协字（2024）36号

## 关于2024年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目的表彰决定

各有关单位：

根据深圳建筑业协会《深圳市建设工程优质奖评选工作办法》，我会开展了2024年度上半年深圳市优质结构工程的评选活动。专家组对各企业申报项目进行了中间检查、验收、推荐，经深圳建筑业协会工程质量工作委员会审定并面向社会完成公示，共有101个项目被评为2024年度上半年深圳市优质结构工程。现将本次获奖项目中已经完成基本建设程序的89个项目予以表彰，获奖名单见附件。

另将2023年度上半年及2023年度下半年获奖项目中已经完成基本建设程序的4个项目一并表彰。

表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2024 年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目  
名单



2024年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	项目总监	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
<b>房建工程</b>							
<b>宝安区</b>							
1	机场快件转运中心6栋（深圳机场东区国际快件一号货站）桩基础及主体工程	中建三局集团有限公司/中建三局科创产业发展有限公司	张天文	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	刘清康	64582
2	珈誉时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体工程、珈誉时尚花园4栋桩基础及主体工程	江苏大江建设工程有限公司	强伟	/	深圳市建力建设监理有限公司	邓集锋	353777
3	珈誉时尚花园9栋、10栋桩基础及主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	贺天美	/	深圳市建力建设监理有限公司	李绍军	208781
4	珈誉未来花园1栋、2栋、3栋、4栋桩基础及主体工程（4-10北地块）	中建二局第三建筑工程有限公司	龙刚	/	深圳市建力建设监理有限公司	邓集锋	363949
5	瑞穗府主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	张伟	/	广州越建工程管理有限公司	凌家斌	79816
6	润微科技产业园	中建三局第一建筑工程有限公司	敖攀	/	上海振南工程咨询监理有限责任公司	吴力	238006
7	深圳市宝安区红星实验学校	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	彭小康	/	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	吕继军	49186
8	湾区产业投资大厦	中铁建工集团有限公司	李文	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	侯忠	125625
9	欣旺达锂离子电池智能制造产业园主体工程	广东中钦建设集团有限公司	李宇阳	中国京冶工程技术有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	楚文盘	183753
10	云海臻府（不含桩基）	中国建筑一局（集团）有限公司	邓俊鹏	/	深圳市东部工程咨询有限公司	张伟平	161980
11	云展大厦	中建二局第一建设工程有限公司	黄洪文	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	姚勇	205802
12	智能汽车产业园（11-03-02）地块	中建八局南方建设有限公司	吕积林	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	黄伏敏	203348

龙华区

1	安居荟智苑主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	许鹏	/	深圳科宇工程顾问有限公司	张广厚	26476
---	-----------	----------------	----	---	--------------	-----	-------

2	博智大厦施工总承包工程	深圳市华西宝华建设有限公司	高翔智	/	深圳市建力建设监理有限公司	汪宏荣	69363
3	大浪街道英泰工业中心城市更新项目（三期）03-01地块主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	卞晓祥	深圳市万粤建设有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	冯岭	98570
4	观湖文化艺术体育场馆	上海建工四建集团有限公司	葛应彬	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	董胜鹏	73121
5	好日子工业园（二期）	深圳市第一建筑工程有限公司	陈发开	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	黄伟斌	26227
6	鸿湖科技园主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	周成	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	陈全胜	227031
7	鸿鹭科技园主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	周成	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	陈全胜	177246
8	华馨雅苑项目施工总承包	中建五局第三建设（深圳）有限公司	陈科廷	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张彤	152757
9	骏星国际物流中心项目主体工程	中冶城市投资控股有限公司	张凌城	/	深圳市城建监理有限公司	江涛	263006
10	联润大厦项目施工总承包工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	严威	/	深圳市大众工程管理有限公司	游喜胜	91802
11	龙华商业中心城市更新单元南二片区项目1栋、2栋、3栋主体工程	中建三局第一建设工程有限公司	张同金	/	深圳华西建设工程管理有限公司	孙庆涛	349010
12	深圳供电局龙华生产基地项目主体工程	广东省第二建筑工程公司	肖力云	/	深圳市威彦电力工程监理有限公司	李盛杰	22028
13	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目	上海宝冶集团有限公司	赵阳	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	曾伟燕	38004
14	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程施工总承包	上海宝冶集团有限公司	赵阳	/	中海监理有限公司	曾泽平	28790
15	雍云府主体工程	中国华西企业有限公司	吴鸿钦	/	深圳华西建设工程管理有限公司	张源钢	133615
16	中佳大厦主体工程	广东中联建建筑工程有限公司	高飞	珠海市建达劳务有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司	周友余	192526
<b>罗湖区</b>							
1	布心中学改扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司	管健	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	甘米	56788
2	东昌小学二期工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	李伟成	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	陶阳	26153

9、 2024 年度上半年深圳市优质结构工程奖-鸿鹭科技园主体工程

查询网址: [http://www.szjzy.org.cn/newsinfo\\_204\\_20751.html](http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20751.html)

# 深圳建筑业协会文件

深建协字（2024）36 号

## 关于 2024 年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目的表彰决定

各有关单位:

根据深圳建筑业协会《深圳市建设工程优质奖评选工作办法》，我会开展了 2024 年度上半年深圳市优质结构工程的评选活动。专家组对各企业申报项目进行了中间检查、验收、推荐，经深圳建筑业协会工程质量工作委员会审定并面向社会完成公示，共有 101 个项目被评为 2024 年度上半年深圳市优质结构工程。现将本次获奖项目中已经完成基本建设程序的 89 个项目予以表彰，获奖名单见附件。

另将 2023 年度上半年及 2023 年度下半年获奖项目中已经完成基本建设程序的 4 个项目一并表彰。

表彰证书制作完毕后，受表彰项目的企业可登录协会会员账户，查看或下载获奖证书。

附件：2024 年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目  
名单



2024年度上半年深圳市优质结构工程及以往获奖项目名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	参建单位	监理单位	项目总监	建筑面积 (m²)
<b>房建工程</b>							
<b>宝安区</b>							
1	机场快件转运中心6栋（深圳机场东区国际快件一号货站）桩基础及主体工程	中建三局集团有限公司/中建三局科创产业发展有限公司	张天文	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	刘清廉	64582
2	珈誉时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体工程、珈誉时尚花园4栋桩基础及主体工程	江苏大江建设工程有限公司	强伟	/	深圳市建力建设监理有限公司	邓集锋	353777
3	珈誉时尚花园9栋、10栋桩基础及主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	贺天美	/	深圳市建力建设监理有限公司	李绍军	208781
4	珈誉未来花园1栋、2栋、3栋、4栋桩基础及主体工程（4-10北地块）	中建二局第三建筑工程有限公司	龙刚	/	深圳市建力建设监理有限公司	邓集锋	363949
5	瑞穗府主体工程	深圳市建工集团股份有限公司	张伟	/	广州越建工程管理有限公司	凌家斌	79816
6	润微科技产业园	中建三局第一建筑工程有限公司	敖攀	/	上海振南工程咨询监理有限责任公司	吴力	238006
7	深圳市宝安区红星实验学校	中国能源建设集团南方建设投资集团有限公司	彭小康	/	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	吕继军	49186
8	湾区产业投资大厦	中铁建工集团有限公司	李文	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	侯忠	125625
9	欣旺达锂离子动力电池智能制造产业园主体工程	广东中钦建设集团有限公司	李宇阳	中国京冶工程技术有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	楚文盘	183753
10	云海臻府（不含桩基）	中国建筑一局（集团）有限公司	邓俊鹏	/	深圳市东部工程咨询有限公司	张伟平	161980
11	云展大厦	中建二局第一建设工程有限公司	黄洪文	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	姚勇	205802
12	智能汽车产业园（11-03-02）地块	中建八局南方建设有限公司	吕积林	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	黄伏敏	203348

龙华区

1	安居荟智苑主体工程	中建二局第二建筑工程有限公司	许鹏	/	深圳科学工程顾问有限公司	张广厚	26476
---	-----------	----------------	----	---	--------------	-----	-------

2	博智大厦施工总承包工程	深圳市华西宝华建设有限公司	高翔智	/	深圳市建力建设监理有限公司	汪宏荣	69363
3	大浪街道英泰工业中心城市更新项目（三期）03-01地块主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	卞晓祥	深圳市万粤建设有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	冯岭	98570
4	观湖文化艺术体育场馆	上海建工四建集团有限公司	葛应彬	/	重庆赛迪工程咨询有限公司	董胜鹏	73121
5	好日子工业园（二期）	深圳市第一建筑工程有限公司	陈发开	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	黄伟斌	26227
6	鸿湖科技园主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	周成	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	陈全胜	227031
7	鸿鹭科技园主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	周成	/	深圳市中联建工程项目管理有限公司	陈全胜	177246
8	华馨雅苑项目施工总承包	中建五局第三建设（深圳）有限公司	陈科廷	/	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张彤	152757
9	骏星国际物流中心项目主体工程	中冶城市投资控股有限公司	张凌城	/	深圳市城建监理有限公司	江涛	263006
10	联润大厦项目施工总承包工程	中建五局第三建设（深圳）有限公司	严威	/	深圳市大众工程管理有限公司	游喜胜	91802
11	龙华商业中心城市更新单元南二片区项目1栋、2栋、3栋主体工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	张同金	/	深圳华西建设工程管理有限公司	孙庆涛	349010
12	深圳供电局龙华生产基地项目主体工程	广东省第二建筑工程公司	肖力云	/	深圳市威彦电力工程监理有限公司	李盛杰	22028
13	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目	上海宝冶集团有限公司	赵阳	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	曾伟燕	38004
14	深圳市龙华区人民检察院办案及专业技术用房建设工程施工总承包	上海宝冶集团有限公司	赵阳	/	中海监理有限公司	曾泽平	28790
15	雍云府主体工程	中国华西企业有限公司	吴鸿钦	/	深圳华西建设工程管理有限公司	张源钢	133615
16	中佳大厦主体工程	广东中联建建筑工程有限公司	高飞	珠海市建达劳务有限公司	深圳科学工程顾问有限公司	周友余	192526
<b>罗湖区</b>							
1	布心中学改扩建工程	中国建筑第八工程局有限公司	管健	/	深圳市九州建设技术股份有限公司	甘来	56788
2	东昌小学二期工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	李伟成	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	陶阳	26153

10、 深圳市南山区建筑工务署 2023 年度安全质量管理优秀项目-阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目



# 11、 深圳市南山区建筑工务署优秀项目-阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

## 评分为**优**的房建项目



<p><b>南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)</b></p> <p>(一标段)</p>	<p><b>羊台书苑建设工程施工总承包项目</b></p>	<p><b>深圳清华大学研究院新大楼建设项目</b></p> <p>项目</p>	<p><b>南山医院改扩建(二期)</b></p>	<p><b>阜外深圳医院三期工程安置房与人才住房项目</b></p> <p>项目</p>
<p>代建单位: 万科城市建设管理有限公司</p> <p>施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司 项目经理: 汪仕刚 主管工程师: 罗万泉</p>	<p>代建单位: 万科城市建设管理有限公司</p> <p>施工单位: 中建二局第二建筑工程有限公司 项目经理: 莫松彪 主管工程师: 罗万泉</p>	<p>代建单位: 华润(深圳)有限公司</p> <p>施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司 项目经理: 侯光华 主管工程师: 方华</p>	<p>代建单位: 华润(深圳)有限公司</p> <p>施工单位: 中建三局集团有限公司 项目经理: 付锦 主管工程师: 张凯</p>	<p>代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司</p> <p>施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司 项目经理: 梁琪 主管工程师: 尧红刚</p>

## 评分为**优**的房建工程监理单位



<p><b>深圳市特发工程建设监理有限公司</b></p>	<p><b>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</b></p>	<p><b>深圳市中联建工程管理有限公司</b></p>
<p>项目名称: 南山医院改扩建</p> <p>项目总监: 项兵建</p> <p>代建单位: 华润(深圳)有限公司</p> <p>署主管工程师: 张凯</p>	<p>项目名称: 区慢病院改扩建</p> <p>项目总监: 管明辉</p> <p>代建单位: 深圳招商房地产有限公司</p> <p>署主管工程师: 张志向</p>	<p>项目名称: 阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目</p> <p>项目总监: 唐建军</p> <p>代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司</p> <p>署主管工程师: 尧红刚</p>

# 深圳市南山区建筑工务署

---

## 南山区建筑工务署 2022 年第一季度 安全暨防疫防汛巡查结果通报

我署于 4 月组织开展了 2022 年第一季度第三方安全暨防疫防汛巡查。3 月 31 日至 4 月 6 日由工程部组织施工、监理等参建单位对在建项目进行自查自纠，并上报巡查项目清单。4 月 7 日至 4 月 12 日外聘第三方专家小组进行复查，对施工及监理单位的安全生产主体责任暨防疫防汛落实情况进行现场检查评分。巡查结果通报如下：

### 一、评分为优的房建工程施工单位

#### 1. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设

项目经理：侯光华

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：方华

#### 2. 深圳市建工集团股份有限公司

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目经理：汪仕刚

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

---

### **7. 深圳市建工集团股份有限公司**

项目名称：大学城配套学校项目

项目经理：张伟涛

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

署主管工程师：薛晓晶

### **8. 深圳市建工集团股份有限公司**

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目经理：梁琪

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

署主管工程师：尧红刚

## **二、评分为优的房建工程监理单位**

### **1. 深圳华西建设工程管理有限公司**

项目名称：南山科技创新中心项目一标（主体）

项目总监：邓俊安

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

### **2. 深圳市特发工程监理有限公司**

项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设

项目经理：蒋晓辉

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：方华

### **3. 深圳华西建设工程管理有限公司**

项目名称：羊台书苑建设（主体工程）

项目总监：袁昶

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

#### **4. 深圳市邦迪工程顾问有限公司**

项目名称：六街坊建设项目二标（主体）

项目总监：王中华

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

署主管工程师：罗万泉

#### **5. 深圳市特发工程建设监理有限公司**

项目名称：南山医院改扩建

项目总监：项兵建

代建单位：华润（深圳）有限公司

署主管工程师：张凯

#### **6. 深圳华西建设工程管理有限公司**

项目名称：区慢病院改扩建

项目总监：管明辉

代建单位：深圳招商房地产有限公司

署主管工程师：张志向

#### **7. 深圳市中联建工程管理有限公司**

项目名称：阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目

项目总监：唐建军

## 房建项目监理单位评分及排名表1

排名	单位名称	监理单位	分数
1	南山科技创新中心项目（一标段）	深圳华西建设工程管理有限公司	85
2	深圳清华大学研究院新大楼建设	深圳市特发工程建设监理有限公司	84
3	羊台书苑建设（主体工程）	深圳华西建设工程管理有限公司	83
4	南山科技创新中心项目（二标段）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82
5	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81
6	区慢性病医院改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80
6	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	80
8	文理实验学校改扩建项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	75
8	西丽二小	深圳华西建设工程管理有限公司	75
10	赤湾学校改扩建项目	深圳邦迪工程监理有限公司	74
11	大沙河文体中心	深圳华西建设工程管理有限公司	73
11	长源小学拆除重建（二期）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	73
13	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷	建艺国际工程管理集团有限公司	72
13	大学城配套学校项目	深圳市天创建设监理咨询有限公司	72
13	粤海街道文体中心	广东重工建设监理有限公司	72
13	深圳湾国际羽毛球交流中心	深圳市招商工程项目管理有限公司	72

房建项目监理单位评分及排名表（表二）

排名	单位名称	监理单位	分数
1	南山科技创新中心项目（一标段）	深圳华西建设工程管理有限公司	85
2	深圳清华大学研究院新大楼建设	深圳市特发工程建设监理有限公司	84

— 7 —

3	羊台书苑建设（主体工程）	深圳华西建设工程管理有限公司	83
4	南山科技创新中心项目（二标段）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82
5	南山医院改扩建	深圳市特发工程建设监理有限公司	81
6	区慢性病医院改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	80
6	阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目	深圳市中联建工程项目管理有限公司	80
8	文理实验学校改扩建项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	75
8	西丽二小	深圳华西建设工程管理有限公司	75
10	赤湾学校改扩建项目	深圳邦迪工程监理有限公司	74

市政项目施工单位评分及排名表（表三）

排名	单位名称	施工单位	分数
1	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	深圳市工勘建设集团有限公司	80
2	长春园下穿通道	中国水利水电第四工程局	77
3	华英路B段	中建四局土木工程有限公司	76
4	文心五路-科技园二层连廊	中建科工集团有限公司	75
4	望海路微波山隧道工程项目	中建三局集团有限公司	75
6	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市建工集团股份有限公司	60

市政项目监理单位评分及排名表（表四）

排名	单位名称	监理单位	分数
1	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	建艺国际工程管理集团有限公司	77
2	望海路微波山隧道工程项目	深圳市合创建设工程顾问有限公司	76
2	华英路B段	深圳市海勤工程管理有限公司	76
3	长春园下穿通道	深圳市恒大建设监理有限公司	75
3	文心五路-科技园二层连廊	深圳科宇工程顾问有限公司	75
6	前海路（棉山路至妈湾大道段）	深圳市西伦土木结构有限公司	70



(三) 市场地位【广东省全过程工程咨询第一批试点单位、国家级科技型企业、深圳市监理工程师协会第七届理事单位、2018-2023 年优秀工程项目管理企业】

1、广东省全过程工程咨询第一批试点单位

查询网址:

<http://www.gdeca.org.cn/notice/search/detail?id=8a9d9f44634454b6016361ef18702e9d>

The screenshot shows the official website of the Guangdong Engineering Cost Association (GDECA). The header includes the GDECA logo, the association's name in Chinese, and the motto "爱国 敬业 诚信 务实". A search bar and a QR code are also present. The main content area displays a notice titled "广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省全过程工程咨询第一批试点单位的通知" (Notice of the Guangdong Provincial Housing and Urban-Rural Construction Department on the Announcement of the First Batch of Pilot Units for Full-Process Engineering Consulting in Guangdong). The notice is dated 2017-10-30 and references the document number 粤建市函〔2017〕3035号. It details the selection process and lists 26 pilot units. The footer contains related links, contact information for GDECA, and another QR code.

2023年03月17日 星期五

GDECA 广东省工程造价协会  
爱国 敬业 诚信 务实

请输入关键字进行搜索 搜索

您的位置: 关键字搜索

### 广东省住房和城乡建设厅关于公布广东省全过程工程咨询第一批试点单位的通知

发布时间: 2017-10-30

粤建市函〔2017〕3035号

各地级以上市住房城乡建设主管部门:

为切实推进全过程工程咨询服务试点工作,按照《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》(建市〔2017〕101号)和《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省全过程工程咨询试点工作实施方案〉的通知》(粤建市〔2017〕167号)的工作安排,经企业自愿申报、各地级以上市住房城乡建设主管部门推荐,我厅确定深圳市建筑设计研究总院有限公司等26家企业为“广东省全过程工程咨询第一批试点单位”,现予以公布。

请各试点单位按照《广东省全过程工程咨询试点工作实施方案》的要求,积极探索,深化改革,完善制度,及时总结经验并上报工作信息,有效推进试点的各项工作,为全面推行全过程工程咨询打下坚实的基础。

其他非试点单位也应本着提升自身综合实力的要求,积极开展全过程工程咨询业务。

附件:广东省全过程工程咨询第一批试点单位名单

广东省住房和城乡建设厅  
2017年10月25日

相关链接: ---政府机构网站---  
---造价机构网站---  
---国际组织网站---  
---各省协会网站---

主办: 广东省工程造价协会 粤ICP备16071560号  
地址: 广州市越秀区解放北路801号桂冠大厦15楼  
技术支持: 深圳市斯维尔科技股份有限公司

附件

广东省全过程工程咨询第一批试点单位名单

1. 深圳市建筑设计研究总院有限公司
2. 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
3. 广东省建筑设计研究院
4. 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
5. 广州轨道交通建设监理有限公司
6. 广东省城乡规划设计研究院
7. 广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
8. 广东中量工程投资咨询有限公司
9. 广东省建筑工程监理有限公司
10. 广州地铁设计研究院有限公司
11. 广州市设计院
12. 华南理工大学建筑设计研究院
13. 广东省国际工程咨询有限公司
14. 广州永道工程咨询有限公司
15. 广州宏达工程顾问有限公司
16. 广东工程建设监理有限公司
17. 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
18. 深圳市勘察测绘院有限公司
19. 深圳市水务规划设计院有限公司
20. 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

21. 深圳市中联建工程项目管理有限公司

22. 深圳市京圳工程咨询有限公司

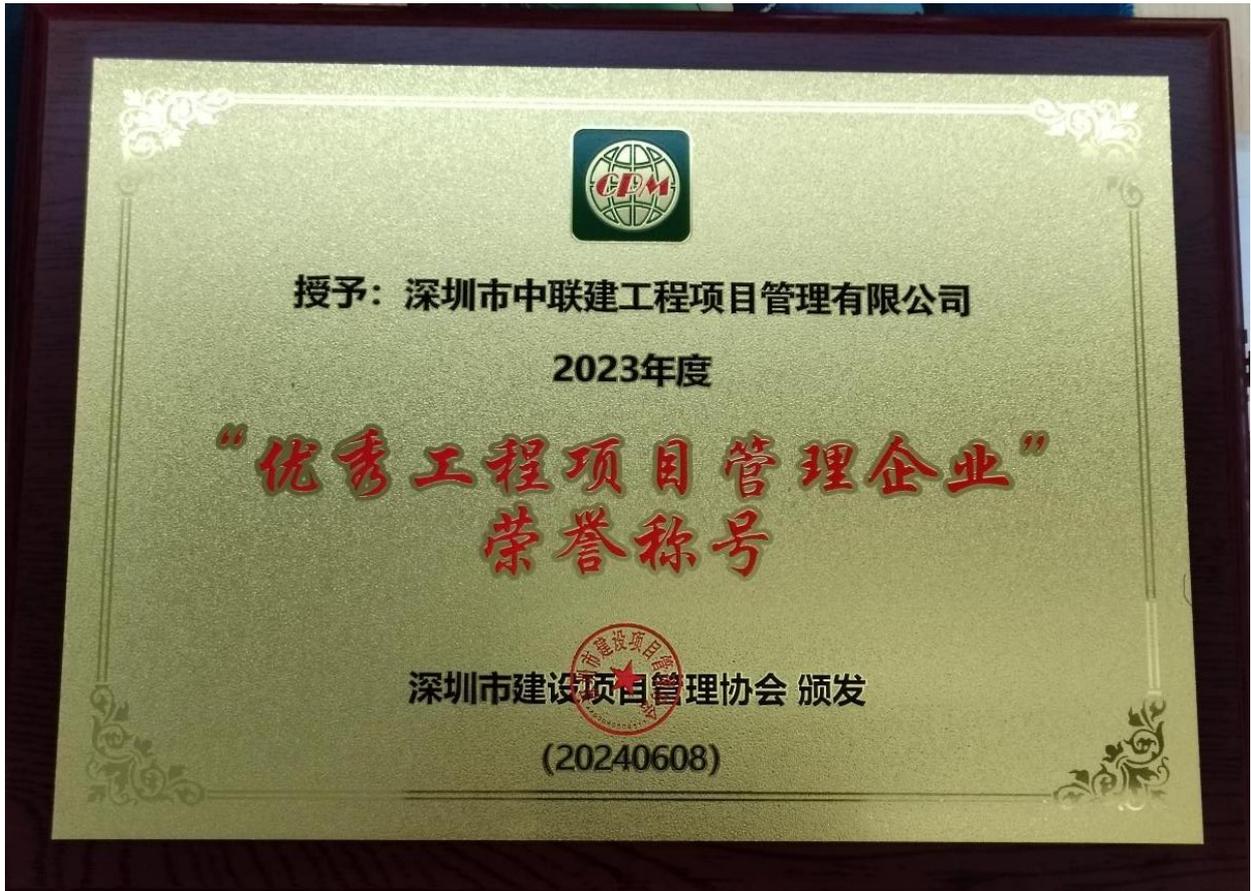
23. 深圳市昌信工程管理顾问有限公司

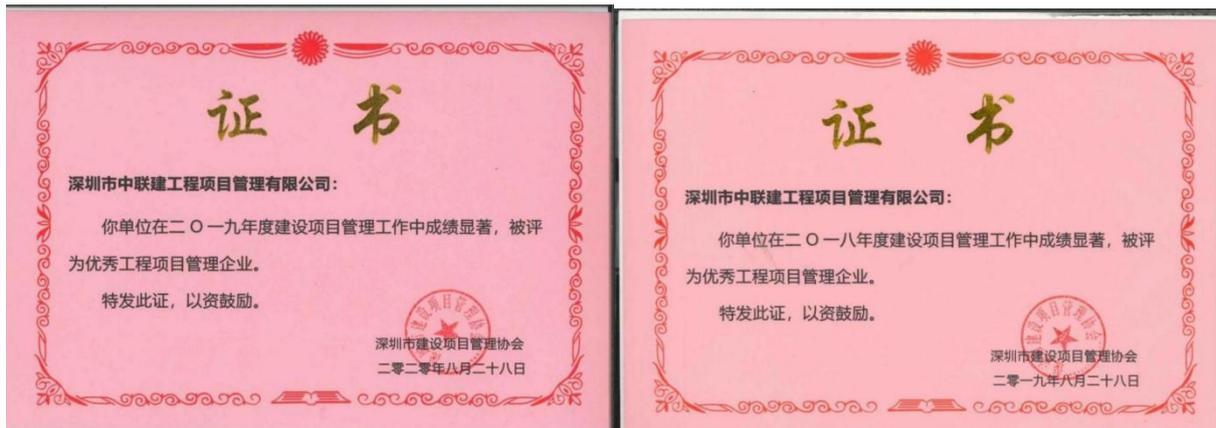
24. 珠海德联工程咨询有限公司

25. 惠州市建筑设计院有限公司

26. 江门市建筑设计院有限公司

2、连续六年优秀工程项目管理企业（2018~2023 年度）





### 3、 国家级科技型企业



4、 深圳市监理工程师协会第七届理事单位

