

标段编号： 2206-440305-04-01-568447002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市半岛工程管理有限公司

日期： 2024年12月18日

企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加 留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目监理 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业。（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市半岛工程管理咨询有限公司

法定代表人（签字）：18070000

日期：2024年12月18日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市半岛工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923456433
注册号:	440301102842956
商事主体名称:	深圳市半岛工程管理有限公司
住所:	深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路62号顺天大厦15E
法定代表人:	闻海英
认缴注册资本(万元):	300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-05-31
营业期限:	自1995-05-31起至2035-05-31止
核准日期:	2023-09-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市半岛工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
孙仲贤	30	自然人	自然人股东
余照辉	30	自然人	自然人股东
闻海英	75	自然人	自然人股东
莫小冰	75	自然人	自然人股东
陈镜亮	90	自然人	自然人股东

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市半岛工程管理有限公司	注册资本	300 万元	成立日期	1995 年 05 月 31 日
企业法人代表	闻海英	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区南山街道荔芳社区桂庙路 62 号顺天大厦 15E		联系电话	13538257016	
主要资质证书	市政公用工程监理甲级 房屋建筑工程监理甲级 电力工程监理乙级				
履约评价情况	1、工程名称：南山区档案服务大厦项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2020/08/04； 2、工程名称：南光城市花园（二期）工程（监理）（现名：正东名苑）；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2022/04/20； 3、工程名称：非农建设用地（方案号：2007-60L-0001）建设工程（监理）（现名：中城宴华府）；履约评价等级或得分：优良；评价时间：2022/06/20。				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

企业名称变更备案通知书

变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市半岛建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市半岛工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2020〕8号

南山区建筑工务署关于 2020 年自建项目上半年 合同履行评价情况的通报

署各部门、各施工单位、监理单位：

为进一步规范我署建筑工程合同主体的履约行为，根据合同履行评价有关规定和施工、监理合同约定，对参与我署政府投资建设的 11 个自建项目的施工单位和监理单位在 2020 年上半年合同履行情况进行了综合评价。根据评价结果，决定对等级为优秀的 3 家单位给予通报表扬。

履约评价等级为优秀，给予通报表扬的单位名单

（一）施工单位：深圳盐港建设工程有限公司（东滨路南山大道人行天桥）；

（二）监理单位：深圳市中弘策工程顾问有限公司（东滨路南山大道人行天桥）；

深圳市半岛建设监理有限公司（档案服务大厦）。

特此通报。

附件：1. 2020 年上半年自建项目合同履行评价汇总表（施工
单位）

2. 2020 年上半年自建项目合同履行评价汇总表（监理
单位）

南山区建筑工务署
2020年8月4日



附件 2:

2020 年上半年自建项目合同履约评价汇总表 (监理单位)

序号	监理单位	工程名称	得分	评价等级	总 监
1	深圳市中弘策工程顾问有限公司	东滨路南山大道人行天桥	92	优秀	王维地
2	深圳市半岛建设监理有限公司	档案服务大厦	90.5	优秀	闻海英
3	深圳科宇工程顾问有限公司	深云侨香人行天桥	86	良好	付鹏
4	深圳科宇工程顾问有限公司	东滨路党校天桥 (原名东滨路弘基学校人行天桥)	85	良好	付鹏
5	深圳市西伦土木结构有限公司	龙珠一路跨大沙河桥	83	良好	胡金玉
6	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	丽康路 (麻磡-福光 K2+900-K3+676.844 段)	80	良好	姜宏
7	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	凌菊路市政工程	79.5	合格	徐乐虎
8	深圳市鲁班建设监理有限公司	南海大道下穿工程 (高新中二道下穿南海大道) 改造	78.5	合格	徐世斌
9	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	学兴路 (原名深大附中南侧规划路)	66.5	合格	徐乐虎
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	微波山隧道	66	合格	张波
11	深圳市合创建设工程顾问有限公司	南海大道 (港湾大道-东滨路) 改造	65	合格	张波

南光城市花园（二期）工程（监理）（现名：正东名苑）履约评价

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市阳光华艺房地 产有限公司	评价期限	开工至竣工 2019年1月至2022年3月		
监理单位名称	深圳市半岛建设监 理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	陈镜亮	项目负责人 及联系方式	孙仲贤/137140047606		
企业地址	深圳市南山区常兴路1号顺天大厦15B				
工程名称	正东名苑(即南光城市花 园二期)	承包范围	施工阶段		
工程地点	南山大道东侧、海德二道	工程合同价	34000万元		
合同开工日期	2018年12月1 日	合同竣工日期	2022年12月1日	合同工期	1461天
实际开工日期	2019年1月	实际竣工日期	2022年3月23日	实际工期	1177天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		分 值	得 分		
人员配备		24	24		
履约质量		48	46		
进度控制		10	10		
协调配合与服务		18	18		
合计		100	98		
备注:					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价: 监理工作认真负责,施工过程对质量、进度、工期和现场安全文明施工进行了有 效控制,我对监理公司的工作表示非常满意。 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

监理单位履约评价结果表

建设单位：深圳市阳光华艺房地产有限公司
(公章)

填表时间：2022年4月20日

监理单位名称 (全称)	深圳市半岛建设监理有限公司	监理单位组织机构代码	4409211923456433
工程名称	正东名苑	工程编号	
工程概况	正东名苑(即:南光城市花园二期),项目建设用地面积18485.45m ² ,总建筑面积159381.07m ² 。主体分为1栋、2栋A座、2栋B座、2栋C座、3栋。1栋34层,建筑高度157.75米,标准层层高4.5米。2栋A座43层,建筑高度141.05米,标准层层高3.1米。2栋B座44层,建筑高度144.15米,标准层层高3.1米。2栋C座4层,建筑高度20.55米,标准层层高5.1米。3栋2层,建筑高度9.65米。地下室3层,地下室建筑面积40370.3m ² ,地下一至三层为车库、设备房、人防区等。裙楼一层,建筑高度5.25米,为商铺、物业服务用房、社区服务用房、健康服务中心、文化活动室。		
合同造价 (万元)		服务范围	
合同开工时间		合同竣工时间	
实际开工时间	2019年1月	实际竣工时间	2022年3月
对监理单位履约表现的总体评价	满意		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

非农建设用地(方案号:2007-60L-0001)建设工程(监理) (现名: 中城宴华府)

深圳市建设工程监理单位履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳茂海置业有限公司	评价期限	开工至竣工 2019年3月至2022年4月		
监理单位名称	深圳市半岛建设监理有限公司	监理单位资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	陈镜亮	项目负责人 及联系方式	危金水/13826585913		
企业地址	深圳市南山区棠兴路1号顺天大厦15E				
工程名称	中城宴华府	承包范围	施工阶段		
工程地点	龙华区民治街道民塘路与佳民路交汇处	工程合同价	23202万元		
合同开工日期	2019年3月2日	合同竣工日期	2021年5月2日	合同工期	791天
实际开工日期	2019年3月4日	实际竣工日期	2022年3月23日	实际工期	1115天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		分 值	得 分		
人员配备		24	24		
履约质量		48	48		
进度控制		10	6		
协调配合与服务		18	15		
合计		100	93		
备注:					
建设单位对该监理单位履约表现的总体评价					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 满意   </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

监理单位履约评价结果表

建设单位：**深圳龙塘置业有限公司**
(公章)

填表时间：2022年6月20日

监理单位名称 (全称)	深圳市半岛建设监理有限公司	监理单位组织机构代码	4409211923456433
工程名称	中城宴华府	工程编号	2018-440326-70-03-7186-7301
工程概况	中城·宴华府，项目建筑用地面积10524.27 m ² ，总建筑面积54044.62 m ² ，建筑基底面积2683.49 m ² ，住宅建筑面积980 m ² ，核增建筑面积20456.62 m ² ，地下室和设备用房建筑面积14802.1 m ² ，道路广场用地面积3351.69 m ² ，建筑覆盖率（一级/二级）为35%/25%，绿化覆盖率为41.8%，容积率3.8%；主体分为1栋1、2、3单元地上28层，层高3.1米，建筑高度92.65米，2栋4单元地上30层，层高3米，建筑高度95.55米；商业地上1层，层高4.9米，建筑高度5.4米，首层架空停车场1层，层高3.9米，地下室埋深8.4米。		
合同造价 (万元)	23202万元	服务范围	施工阶段
合同开工时间	2019年3月2日	合同竣工时间	2021年5月2日
实际开工时间	2019年3月4日	实际竣工时间	2022年3月23日
对监理单位履约表现的总体评价	满意		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



近 5 年企业类似业绩一览表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订或竣工验收时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市光明区建筑工务署	光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程	643 万元	竣工验收时间：2024. 1. 30	市政公用工程	良好	
2	深圳市盐田区环境保护和水务局/代建单位：深圳市水务（集团）有限公司	盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期工程	276. 565124 万元	竣工验收时间：2021. 9. 26	市政公用工程	良好	
3	深圳市龙华区民治街道办事处	民治大道特色商业街改造工程	260. 152838 万元	竣工验收时间：2021. 3. 3	市政公用工程	良好	
4	深圳市龙岗区建筑工务署	平湖片区应急供水工程	202. 21 万元	竣工验收时间：2020. 11. 24	市政公用工程	良好	
5	深圳市光明区建筑工务署/ 代建单位：深圳市光明集团有限公司	科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路工程	82. 16 万元	竣工验收时间：2023. 12. 15	市政公用工程	良好	

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

企业名称变更备案通知书

变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市半岛建设监理有限公司

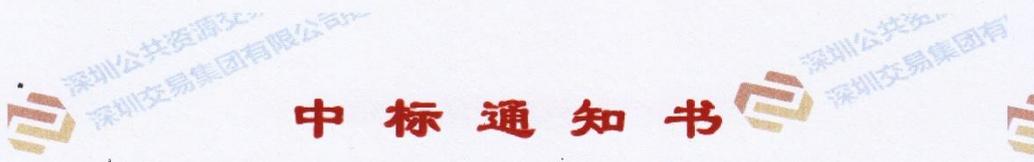
变更后名称： 深圳市半岛工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程

中标通知书



标段编号：44038720200019003001

标段名称：光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程（监理）

建设单位：深圳市光明区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市半岛建设监理有限公司

中标价：643.000000万元

中标工期：1186

项目经理(总监)：李志浩



本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-09-19



查验码：3765750366393994

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号：光建监理[2020]34号

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程

工程地点：深圳市光明区光明翠湖公园南侧

委托人：深圳市光明区建筑工务署

受托人：深圳市半岛建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区建筑工程署

受托人（全称）：深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程
2. 工程地点：深圳市光明区光明翠湖公园南侧
3. 工程规模：本项目位于光明翠湖公园南侧，道路全长约 2.284Km，等级为城市主干道，双向 6 车道，红线宽度 51m，设计车速 50Km/h。总投资约为 33999 万元。监理费暂以 33999 万元（扣除燃气工程、电力迁改工程费）为计费额。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：暂定 33999 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 33999 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李志浩 身份证号码：320311196705111278 注册号：44000711

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币陆佰肆拾叁万元整（¥6430000 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				613	30		
项目管理							
工程监理与 项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 10 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，总计 1186 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 10 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 456 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 31 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 2 日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 在履行合同过程中产生争议，若调解不成时则双方约定向合同签订地具有管辖权的人民法院提起诉讼。
4. 本合同一式 14 份，正本 2 份，副本 12 份，具有同等法律效力；正本委托人和受托人各 1 份；副本委托人 4 份，监理人 4 份，其余 4 份其余用于办理施工许可。

发包人：深圳市光明区建筑工务署(盖章)

承包人：深圳市半岛建设监理有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

地址：深圳市光明区商会大厦八楼

地址：深圳市南山区南头街道往庙路顺天大厦

邮政编码：518107

邮政编码：518052

电话：/

电话：0755-26475064

传真：/

传真：0755-26475064

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：/

开户银行：平安银行深圳南头支行

账号：/

账号：11002879413501

竣工验收报告（1 标段）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工 程 名 称：光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程 I 标段

验 收 日 期：2023年 11月 24日

建设单位(盖章)：深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程 I 标段	工程地点	光明区光明街道东周社区
建筑规模	道路全长约 1.249km，为城市主干道，双向 6 车道，红线宽度 51m，主要施工内容有道路、桥涵、给排水、电气、燃气、通信、照明、交通设施、绿化等工程内容。	工程造价	17780.810107 万元
结构类型	市政道路工程	工程用途	市政公用
施工许可证号		开工日期	2020 年 11 月 28 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	甲级 B111007619
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		甲级 A144015943
施工单位	中铁十八局集团有限公司		特级 D112003288
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司		E144003689-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司	91440300557186973C	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张邛钢
副组长	张艳东、刘源发
组员	王建达、王保民、肖靖、卢亮、靳斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	张艳东	杨清文、卢亮、靳斌、王陆军、吴虑
箱涵工程	张艳东	杨清文、卢亮、靳斌、王陆军、吴虑
给水工程	张艳东	杨清文、卢亮、靳斌、王陆军、古立波
排水工程	张艳东	杨清文、卢亮、靳斌、王陆军、古立波
电气工程	王建达	王保民、肖靖、卢亮、靳斌、周振乾
交通设施工程	王建达	王保民、肖靖、卢亮、靳斌、周振乾
交通监控工程	王建达	王保民、肖靖、卢亮、靳斌、周振乾
景观水电工程	刘源发	王保民、肖靖、卢亮、靳斌、周振乾
绿化工程	刘源发	王保民、杨清文、卢亮、靳斌、王陆军
公交站亭工程	刘源发	王保民、杨清文、卢亮、靳斌、王陆军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
箱涵工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
交通监控工程	合格	合格	合格	合格
景观水电工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
公交站亭	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张邳钢	深圳市光明区建筑工务署		主管工程师	张邳钢
张艳东	深圳市综合交通设计研究院有限公司		项目负责人	张艳东
王保民	深圳市综合交通设计研究院有限公司		设计师	王保民
刘源发	深圳市半岛工程管理有限公司		总监	刘源发
肖靖	深圳市半岛工程管理有限公司		总代	肖靖
杨清文	深圳市半岛工程管理有限公司		专监	杨清文
卢亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师	项目负责人	卢亮
王建达	中铁十八局集团有限公司	工程师	项目经理	王建达
新斌	中铁十八局集团有限公司	工程师	项目技术负责人	新斌
王陆军	中铁十八局集团有限公司		质量主任	王陆军
周振乾	中铁十八局集团有限公司		安全主任	周振乾
吴彪	中铁十八局集团有限公司		施工主管	吴彪
古立波	中铁十八局集团有限公司		施工主管	古立波



(四) (四)

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料齐全,外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期: 2023年 5月 15日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 卢亮
深圳市建设局、深圳市档案局监制
注册号: 1100761-A1032
有效期至: 至2024年12月



竣工验收报告（2 标段）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称：光明大街（光雅路-华夏二路）市政工程II标段

验 收 日 期：2024年1月30日

建设单位(盖章)：深圳市光明区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程Ⅱ标段	工程地点	光明区光明街道
建筑规模	道路全长约 0.7932km，为城市主干道，双向 6 车道，红线宽度 51m，主要施工内容有道路、给排水、电气、燃气、通信、照明、交通设施、绿化等工程内容。	工程造价	9117.047531 万元
结构类型	市政道路工程	工程用途	市政公用
施工许可证号		开工日期	2021 年 7 月 16 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	甲级 B111007619
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		甲级 A144015943
施工单位	中铁十八局集团有限公司		特级 D112003288
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司		E144003689-4/1
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		91440300557186973C

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	柴玉玺
副组长	张艳东、刘源发
组员	孙炎、王保民、肖靖、高磊、卢亮、刘应亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	张艳东	刘源发、王保民、卢亮、肖靖、高磊、孙炎、刘应亮、孟凡喜
给水工程	张艳东	刘源发、王保民、卢亮、肖靖、高磊、孙炎、刘应亮、孟凡喜
排水工程	张艳东	刘源发、王保民、卢亮、肖靖、高磊、孙炎、刘应亮、孟凡喜
电气工程	孙炎	张艳东、王保民、卢亮、刘源发、肖靖、高磊、刘应亮、孟凡喜
交通设施工程	孙炎	张艳东、王保民、卢亮、刘源发、肖靖、高磊、刘应亮、孟凡喜
交通监控工程	孙炎	张艳东、王保民、卢亮、刘源发、肖靖、高磊、刘应亮、孟凡喜
景观水电工程	刘源发	张艳东、王保民、卢亮、肖靖、高磊、孙炎、刘应亮、孟凡喜
绿化工程	刘源发	张艳东、王保民、卢亮、肖靖、高磊、孙炎、刘应亮、孟凡喜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
交通监控工程	合格	合格	合格	合格
景观水电工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
柴玉玺	深圳市光明区建筑工务署	工程师	主管工程师	柴玉玺
张艳东	深圳市综合交通设计研究院有限公司	工程师	项目负责人	张艳东
王保民	深圳市综合交通设计研究院有限公司	工程师	设计师	王保民
刘源发	深圳市半岛工程管理有限公司	工程师	总监	刘源发
肖靖	深圳市半岛工程管理有限公司	工程师	总代	肖靖
高磊	深圳市半岛工程管理有限公司	工程师	专监	高磊
卢亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师	项目负责人	卢亮
孙炎	中铁十八局集团有限公司	工程师	项目经理	孙炎
刘应亮	中铁十八局集团有限公司	工程师	项目技术负责人	刘应亮
孟凡喜	中铁十八局集团有限公司	工程师	项目技术负责人	孟凡喜

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料齐全,外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期: 2024 年 1 月 20 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 单位(项目)负责人: 	 总监理工程师: 	 单位(项目)负责人: 	 单位(项目)负责人: 	 单位(项目)负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

中标通知书

2、盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期工程

中标通知书

标段编号：440308201601010005001

标段名称：盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期工程（
监理）

建设单位：深圳市盐田区环境保护和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市半岛建设监理有限公司

中标价：276.565124万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：陈镜亮



本工程于 2017-10-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

薛昕

招标(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-11-15

查验码：4092267745356170

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

深水合字2018年第29号

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期工程(监理)

工程地点: 深圳市盐田区

委托人: 深圳市盐田区环境保护和水务局

代建人: 深圳市水务(集团)有限公司

受托人: 深圳市半岛建设监理有限公司



2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区环境保护和水务局

代建人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

受托人(全称): 深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市盐田区
3. 工程规模: 本项目包括居民住宅区嘉信商场大楼、检疫局宿舍、桐辉居、东顺单身宿舍等 101 个小区共 18751 户。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: I 级(复杂程度)
5. 投资性质: 政府资金
6. 工程概算投资额: 17597 万元, 招标部分工程概算投资额: 15221.79 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 陈镜亮, 身份证号码: 44052219751104171X, 注册号: 44008346

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰柒拾陆万伍仟陆佰伍拾壹元贰角肆分 (¥ 2765651.2400)。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				263.395356	13.169768		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 11 月 01 日起至 2018 年 10 月 30 日止，总计 1095 日

日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 11 月 01 日起至 2018 年 10 月 31 日止，共 364 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 10 月 31 日起至 2020 年 10 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年11月19日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



胡志文

代建人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



胡嘉东

受托人：（盖章）深圳市半岛建设监理有限公司

住所：深圳市南山区常兴路1号顺天大厦10 E

邮编：518052

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：平安银行南头支行

账号：11002879413501

电话：0755-26475005

传真：0755-26475004

电子邮箱：szbandao@126.com



王新

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期工程

验收日期: 2021年9月26日

建设单位: 深圳市盐田区水务局



一、工程概况

工程名称	盐田区优质饮用水入户管网更新维护四期工程	工程地点	深圳市盐田区
工程规模	本项目主要对全区不符合优质饮用水管材要求的居民小区供水管网进行改造，共计 104 个小区，涉及 18688 户。	工程造价 (万元)	12874.59
结构类型	/	工程用途	提升居民用水质量，减少管网漏损。
施工 许可证号	YT2018-037	开工日期	2018年3月5日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市盐田区水务局		
代建单位	深圳市水务（集团）有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	资质证书号	A142001257
施工单位	惠州市建筑工程有限公司		D144062939
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司		E144003689-4/1
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织代建、监理、设计、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	朱稳峰
副 组 长	李震
组 员	张建新、郭燕辉、王鹏坤

2、专业组

专业组	组 长	组 员
给水工程	朱稳峰	李震、张建新、郭燕辉、王鹏坤
道路工程	朱稳峰	李震、张建新、郭燕辉、王鹏坤

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、代建、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、代建、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
给水工程	齐全	完好	符合要求	合格
道路工程	齐全	完好	符合要求	合格
底下空白	底下空白	底下空白	底下空白	底下空白

1111111111

五、工程竣工验收结论

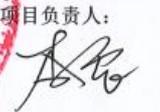
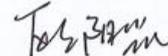
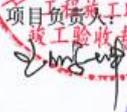
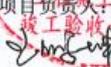
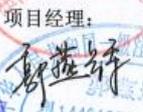
竣工验收结论:

验收组听取参建各方对本工程建设情况的汇报, 检查工程现场完成情况, 查阅工程档案资料, 认为本工程具备工程竣工验收条件, 验收结论如下:

- 1、本工程已按批准设计文件及施工合同完成全部建设内容;
- 2、本工程使用了各类管材质量证明文件齐全, 经监理见证送检, 质量全部合格, 管道打压实验满足规范和设计要求, 路面恢复满足设计要求;
- 3、本工程包含1个单位工程, 104个子单位工程, 经施工单位、监理单位验评所有子单位工程质量合格, 单位工程合格;
- 4、本工程档案资料基本齐全;
- 5、本工程施工结算已经监理单位审核;
- 6、施工过程中未发生质量安全事故;

根据《给水排水管道工程施工及验收规范GB 50268-2008》的相关规定, 验收组同意本工程通过竣工验收, 质量合格。

验收日期: 2021年9月26日

建设单位	代建单位	设计单位	监理单位	施工单位
 项目负责人: 	 项目负责人:  	 证书编号 A142001257 项目负责人:  工程竣工联系:  竣工验收专用章	 项目总监:  	 项目经理:  

3、民治大道特色商业街改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020162310001001

标段名称：民治大道特色商业街改造工程（监理）

建设单位：深圳市龙华新区民治办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市半岛建设监理有限公司

中标价：260.152838万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：林继胜



本工程于 2016-09-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-11-15

查验码：6205126851159525

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 民治大道特色商业街改造工程（监理）

工程地点： 深圳市龙华新区民治大道

委托人： 深圳市龙华新区民治办事处

受托人： 深圳市半岛建设监理有限公司

2015年9月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华新区民治办事处

监理人（全称）：深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：民治大道特色商业街改造工程
2. 工程地点：民治大道特色商业街改造工程位于民治办事处，南起民乐路，北至工业路
3. 工程规模：道路总长约4千米。项目拟对民治大道进行重新铺装人行道、安装景观照明及交通护栏、新建花池座椅及停车位、改装人行天桥，对道路两侧临街建筑进行整体立面刷新、空调移位、安装格栅装饰及夜景灯光、统一商业铺面广告灯箱及招牌、刷新卷闸门、清洗玻璃窗及部分块料外墙面等。项目主要包括：景观、绿化、电器、给排水、建筑立面改造、灯光亮化及广告招牌与灯箱字工程等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：甲级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：17311 万元 招标部分工程概算投资额：309.7 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：林继胜，身份证号码：445202197810280633，注册号：44011969。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾万零壹仟伍佰贰拾捌圆叁角捌分

(¥ 2601528.38 元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				247.764608	12.3882304		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2016 年 9 月 1 日起至 2020 年 08 月 31 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 2 月 8 日起至 2018 年 05 月 12 日止，共 458 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 5 月 13 日起至 2020 年 05 月 12 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 11 月 25 日。
2. 订立地点：深圳市龙华新区民治办事处。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人: 深圳市龙华新区民治办事处 (盖章)

住所: _____

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理单位: 深圳市半岛建设监理有限公司 (盖章)

住所: 南山区桂庙路顺天大厦1011

邮编: 518052

法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)

开户银行: 平安银行南头支行

账号: 11002879413501

电话: 0755-26475005

传真: 0755-26475064

电子邮箱: _____



市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 民治大道特色商业街改造工程

验收日期: 2021.3.5

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

一、工程概况

工程名称	民治大道特色商业街改造工程	工程地点	深圳市龙华区民治辖区
工程规模	民治大道4千米路段特色改造	工程造价 (万元)	13257
结构类型	建筑工程、给排水工程、结构工程、景观绿化工程、景观照明工程、灯光亮化工程	工程用途	特色改造
施工许可证证号	/	开工日期	2017.05.04
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	湖南省农林工业勘察设计研究总院		A143001470
施工单位	深圳市兴透工程有限公司		D144076473
	/		/
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司		E14403689-4
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	19016	

一五
一五
一五
一五

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李斌
副组长	林继胜 代勇刚
组员	李东云、宋志辉、刘立权、李建立、林雄利、马保发、肖辉波、郭楚林

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程、给排水工程、结构工程、景观绿化工程、景观照明工程、灯光亮化工程	李斌	李东云、宋志辉
		林继胜、王乃时
		刘立权、李建立
		周炎进、赵泳
		林雄利、马保发
		肖辉波、郭楚林

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
建筑工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
结构工程	合格	合格	合格	合格
景观绿化工程	合格	合格	合格	合格
景观照明工程	合格	合格	合格	合格
灯光亮化工程	合格	合格	合格	合格

1. 合格
2. 合格
3. 合格
4. 合格
5. 合格
6. 合格
7. 合格
8. 合格
9. 合格
10. 合格
11. 合格
12. 合格
13. 合格
14. 合格
15. 合格
16. 合格
17. 合格
18. 合格
19. 合格
20. 合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李斌	民生服务中心			李斌
宋志辉			宋志辉
李东云			李东云
杨卓	湖南林勘院			杨卓
陈亮	" "			陈亮
陈冲				陈冲
林国旺	牛岛建设管理		总监	林国旺
李建立	- - -		总监	李建立
王刚	" "		总监	王刚
刘亚权	" "		总监	刘亚权
代勇刚	深圳市兴远工程咨询有限公司		项目经理	代勇刚
周炎进		技术负责人	周炎进

1. 审核

2. 审核

3. 审核

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计文件和合同约定的各项内容,经验收组检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,工程评定为合格。

验收日期:2021年3月3日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:</p> 	<p>项目总监:</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p> 



中华人民共和国注册建造师执业
代身刚
粤144060809953(00)
建筑 市政
2020.07.1
深圳市兴远工程技术有限公司

验收日期

4、平湖片区应急供水工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：440307201805030003001

标段名称：平湖片区应急供水工程等3个项目监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司；深圳市半岛建设监理有限公司；广东国信工程监理有限公司

中标价：第一中标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司（坂田片区应急供水工程），中标价为：176.105万元 第二中标人：深圳市半岛建设监理有限公司（平湖片区应急供水工程），中标价为：202.21万元 第三中标人：广东国信工程监理有限公司（坪地片区应急供水工程），中标价为：181.66万元

中标工期：976

项目经理(总监)：吴明强；肖红明；叶凯华

本工程于 2018-11-07 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-29

工程编号：

正本

合同编号： JL-13295

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 平湖片区应急供水工程

工程地点： 平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务局

受托人： 深圳市半岛建设监理有限公司

2017年12月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务局

受托人(全称): 深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 平湖片区应急供水工程

2. 工程地点: 平湖街道

3. 工程规模: 本工程平湖片区应急供水工程分为两个部分:一是沿龙岗大道(龙飞大道至沈海高速段)连通中心水厂转输至横岗片区的 DN600 给水干管,管长约 0.8km,并在水荷立交西侧绿地内新建 1 座中途加压泵站,设计规模 9 万 m³/d;二是沿现状龙茜管线检修路新建 DN1200 应急供水管,将南坑水厂 8 万 m³/d 清水转输至平安大道附近 DN600 给水干管,管长 4.4km。工程建安费估价约 8577 万,总投资估价约 11232 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 8577 万元 招标部分工程概算投资额: 11232 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 肖红明, 身份证号码: 36243019840509451X,

注册号: 44017410

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写 贰佰零贰万贰仟壹佰元整): (¥ 202.21 万

元 _____)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				192.58	9.63		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 30 日起至 2021 年 7 月 1 日止，总计 976 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
3. 设计阶段：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 10 月 30 日起至 2019 年 6 月 30 日止，共 244 日历天；

日历天；

5. 保修阶段：自 2019 年 7 月 1 日起至 2021 年 7 月 1 日止，共 732 日历天；

日历天；

6. 设备监造：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；

7. 其他服务：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 12 月 18 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 ____ 份，具有同等法律效力，双方各执正本 ____ 份，副本甲方伍份，乙方叁份。

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章)

受托人：深圳市半岛建设监理有限公司 (盖章)

住所：深圳市南山区桂伦路顺天大厦 10F

邮编：518052

法定代表人或其授权代理人：_____ (盖章)

竣工验收报告

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 平湖片区应急供水工程

验收日期： 2020年11月24日

建设单位(盖章)： 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	平湖片区应急供水工程	工程地点	平湖街道
工程规模	本工程共新建DN600~DN1200输水管道 约5412m (不含套管长度), 新建1座8万m ³ /d的泵站。	工程造价 (万元)	9674.633506
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2018年12月16日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督登记号	LG190042
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
施工单位	中交隧道工程局有限公司		D111020777
	/	/	
	/	/	
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司		E144003689-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘机荣
副组长	郑宗煜、黄烁伟
组员	肖红明、杨腾蛟、贺康利、施建青、刘静力、黄烁伟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	刘机荣	肖红明、杨腾蛟、贺康利、施建青、刘静力、黄烁伟
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	刘机荣	肖红明、杨腾蛟、贺康利、施建青、刘静力、黄烁伟
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘机荣	深圳市龙岗区建筑工务署	/	项目负责人	刘机荣
黄烁伟	深圳市龙岗区建筑工务署	/	业主代表	黄烁伟
郑宗煜	深圳市龙岗区建筑工务署	/	业主代表	郑宗煜
卿海波	深圳市水务规划设计院股份有限公司	/	设计项目负责人	卿海波
董鑫頔	深圳市水务规划设计院股份有限公司	/	设计代表	董鑫頔
王建	深圳市水务规划设计院股份有限公司	/	勘察项目负责人	王建
田赞春	深圳市水务规划设计院股份有限公司	/	勘察代表	田赞春
肖红明	深圳市半岛建设监理有限公司	/	总监	肖红明
刘静力	深圳市半岛建设监理有限公司	/	监理工程师	刘静力
施建青	深圳市半岛建设监理有限公司	/	监理工程师	施建青
杨腾蛟	中交隧道工程局有限公司	/	项目经理	杨腾蛟
贺康利	中交隧道工程局有限公司	/	技术负责人	贺康利

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程竣工验收合格，同意验收。

验收日期: 2020年11月24日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目总监: 肖红明	项目负责人: 杨腾书	项目负责人: 王建	项目负责人: 何山何

5、科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-107737001001

标段名称：科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路工程
监理

建设单位：深圳市光明集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市半岛建设监理有限公司

中标价：82.160000万元

中标工期：施工阶段：197日历天； 保修阶段：730日历天；

项目经理(总监)：陈镜亮

本工程于 2021-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2021-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-29



查验码：7253892840405940

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCJL-2021-1

工程编号：

合同编号：GM-GCJL-2021-0003

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

(示范文本)

工程名称：科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路工程

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明集团有限公司

监 理 人：深圳市半岛建设监理有限公司

2021 年版



第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明集团有限公司

监理人（全称）：深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路工程。
2. 工程地点：深圳市光明区。
3. 工程规模：项目建设内容主要包括：

施工图纸及甲方指定的范围（道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等），（电力迁改、通讯迁改、燃气迁改除外）设计图纸及工程合同约定的其他内容。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安费 3922.92 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈镜亮，身份证号码：44052219751104171X，注册号：44008346。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：捌拾贰万壹仟陆佰元整（¥ 821600.00）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	/	78.24	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)		70.42	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)		7.82	/
保修阶段服务酬金 (B)			3.92	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*90%，A2=A*10%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 198 个日历天，2021 年 9 月 15 日始，至 2022 年 3 月 31 日止。（具体开工时间以实际开工令约定的时间为准）。
2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2021年11月9日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明集团有限公司

(公章)

住所：光明区招商局智慧城A1栋16楼

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

监理人：深圳市半岛建设监理有限公司

(公章)

住所：深圳市南山区桂庙路顺天大厦25E

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：

电话：0755-26475005

传真：0755-26475064

开户银行：平安银行深圳南头支行

帐号：11002879413501

邮政编码：518052



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

代建单位（公章）：深圳市光明集团有限公司

竣工验收日期：2023年12月15日

发出日期：2023年12月15日

市政基础设施工程

工程名称	科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路工程	工程地点	光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	琬壁路全长656.507米；松乔路全长439.37；洵材路全长89.706。	工程造价（万元）	3482.491607万元
结构类型	/	开工日期	2022年3月2日
施工许可证号		竣工日期	2023年12月15日
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	光明区建筑工务署 深圳市光明集团有限公司（代建单位）	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气代理有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月15日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备 安装	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 全水成 注册号: 4404678-AYU27 有效期: 至2024年6月</p>	
工程 未达 到用 能部 位 (范围)	/		
参 加 验 收 单 位 意 见	<p>建设单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月18日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 2023年12月16日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年12月15日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 高峻凌 2023年12月18日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年12月17日</p>
			

人 以 印

投标人派任项目总监简历表

姓名	林继胜	性 别	男	年 龄	46
职务	项目总监	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445202197810280633	手机号码	13824390555
参加工作时间	2003.09		从事项目总监年限	13	
项目总监资格证书编号	注册监理工程师注册执业证书；注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程；注册证书编号：00286076；注册号：44011969				
近 5 年项目总监类似业绩					
<p>1. 合同名称：民治大道特色商业街改造工程（监理）；合同金额：260.152838 万元； 竣工时间：2021/03/03</p> <p>2. 合同名称：观澜文化体育公园周边福园路等 3 条市政道路工程(监理)；合同金额：58.9666 万元； 竣工时间：2024/03/04</p> <p>3. 合同名称：南华路(粤海路-登良路)工程（监理）；合同金额：13.3 万元； 竣工时间：2022/10/25</p>					

拟派项目总监近 5 年内（自本工程招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；

2、业绩为竣工业绩，不超过 3 项，若超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。

3、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

项目总监林继胜相关证明材料

注册监理工程师执业资格注册证书

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师证书

林继胜
注册号: 44011969
有效期至: 2014.05.15

林继胜
注册号: 44011969
有效期至: 2014.05.15

林继胜
注册号: 44011969
有效期至: 2014.05.15

证书编号: 00286076

林继胜
男
1978年10月28日
445202197810280633
本科(学士)
土木工程

林继胜
男
1978年10月28日
445202197810280633
本科(学士)
土木工程

发证日期: 2011年05月16日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

注册号: 44011969
注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程

聘用单位名称: 深圳市半岛建设监理有限公司

有效期至: 2014年05月15日

林继胜
注册号: 44011969
有效期至: 2014.05.15

广东省职称证书

姓名：林继胜
身份证号：445202197810280633



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116193
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01611172

学生 林继胜 性别 男
一九七八年 十月 十八日生, 于一九九八年
九 月至二〇〇二年 六 月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: **郑建龙**

校 名: **长沙交通学院**

二〇〇二年 六月 二十日

学校编号: 10536120020500114



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

林继胜, 男,
1978年10月生。自1998
年9月至2002年6月
在 土木工程
专业
完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予 工 学学士学位。

长沙交通学院
学位评定委员会主席 **郑建龙**

二〇〇二年 六月 二十日

证书编号: 10536420020032



企业名称变更备案通知书

变更（备案）通知书

22207295836

深圳市半岛工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市半岛建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市半岛工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、民治大道特色商业街改造工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020162310001001

标段名称：民治大道特色商业街改造工程（监理）

建设单位：深圳市龙华新区民治办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市半岛建设监理有限公司

中标价：260.152838万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：林继胜



本工程于 2016-09-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-11-15

查验码：6205126851159525

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 民治大道特色商业街改造工程（监理）

工程地点： 深圳市龙华新区民治大道

委托人： 深圳市龙华新区民治办事处

受托人： 深圳市半岛建设监理有限公司

2015年9月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华新区民治办事处

监理人（全称）：深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：民治大道特色商业街改造工程

2. 工程地点：民治大道特色商业街改造工程位于民治办事处，南起民乐路，北至工业路

3. 工程规模：道路总长约4千米。项目拟对民治大道进行重新铺装人行道、安装景观照明及交通护栏、新建花池座椅及停车位、改装人行天桥，对道路两侧临街建筑进行整体立面刷新、空调移位、安装格栅装饰及夜景灯光、统一商业铺面广告灯箱及招牌、刷新卷闸门、清洗玻璃窗及部分块料外墙面等。项目主要包括：景观、绿化、电器、给排水、建筑立面改造、灯光亮化及广告招牌与灯箱字工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：甲级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：17311 万元 招标部分工程概算投资额：309.7 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：林继胜，身份证号码：445202197810280633，注册号：44011969。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰陆拾万零壹仟伍佰贰拾捌圆叁角捌分

(¥ 2601528.38 元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				247.764608	12.3882304		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2016 年 9 月 1 日起至 2020 年 08 月 31 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天；
2. 勘察阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天；
3. 设计阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 2 月 8 日起至 2018 年 05 月 12 日止，共 458 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 5 月 13 日起至 2020 年 05 月 12 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天；
7. 其他服务：自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 11 月 25 日。
2. 订立地点：深圳市龙华新区民治办事处。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市龙华新区民治办事处（盖章）

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



深圳市半岛建设监理有限公司

监理单位：_____（盖章）

住所：南山区桂湾路顺天大厦1011

邮编：518052

法定代表人或其授权代理人：_____

开户银行：平安银行南头支行

账号：11002879413501

电话：0755-26475005

传真：0755-26475064

电子邮箱：_____



市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 民治大道特色商业街改造工程

验收日期: 2021.3.5

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

一、工程概况

工程名称	民治大道特色商业街改造工程	工程地点	深圳市龙华区民治辖区
工程规模	民治大道4千米路段特色改造	工程造价 (万元)	13257
结构类型	建筑工程、给排水工程、结构工程、景观绿化工程、景观照明工程、灯光亮化工程	工程用途	特色改造
施工许可证证号	/	开工日期	2017.05.04
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	湖南省农林工业勘察设计研究总院		A143001470
施工单位	深圳市兴透工程有限公司		D144076473
	/		/
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司		E14403689-4
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

一、工程概况

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李斌
副组长	林继胜 代勇刚
组员	李东云、宋志辉、刘立权、李建立、林雄利、马保发、肖辉波、郭楚林

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程、给排水工程、结构工程、景观绿化工程、景观照明工程、灯光亮化工程	李斌	李东云、宋志辉
		林继胜、王乃时
		刘立权、李建立
		周炎进、赵泳
		林雄利、马保发
		肖辉波、郭楚林

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
建筑工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
结构工程	合格	合格	合格	合格
景观绿化工程	合格	合格	合格	合格
景观照明工程	合格	合格	合格	合格
灯光亮化工程	合格	合格	合格	合格

1. 合格
2. 合格
3. 合格
4. 合格
5. 合格
6. 合格
7. 合格
8. 合格
9. 合格
10. 合格
11. 合格
12. 合格
13. 合格
14. 合格
15. 合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李斌	民生路中心			李斌
宋志辉			宋志辉
李东云			李东云
杨超	河南林勘院			杨超
陈亮	" "			陈亮
杨超				杨超
林绍华	牛岛建设管理		总监	林绍华
李建立	- ..		总监	李建立
王对	"		总监	王对
刘亚权	"		总监	刘亚权
代勇刚	深圳市兴远工程技术有限公司		项目经理	代勇刚
周炎进		技术负责人	周炎进

1. 2022年5月17日
 2. 2022年5月17日
 3. 2022年5月17日

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经验收组检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 工程评定为合格。

验收日期: 2021年3月3日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人: </p>	<p>项目总监: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>

Additional stamps: 湖南省农林工程勘察设计研究院 (red), 中华人民共和国注册建造师执业 (blue), 代真刚 粤144060809953(00) 建筑 市政 2020.07.14 (blue), 深圳市兴远工程有限公司 (blue)

2、观澜文化体育公园周边福园路等3条市政道路工程（监理）
中标通知书

中标通知书

标段编号：440310201401920001001

标段名称：观澜文化体育公园周边福园路等3条市政道路工程（监理）

建设单位：深圳市龙华新区建设管理服务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市半岛建设监理有限公司

中标价：58.9666万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：林继胜

本工程于 2016-09-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2017-01-19

查验码：6873189668136260
查验网址：www.szjsjy.com.cn

正本

工程编号: 440310201401920001001

合同编号: 建2合[2017]监理-1

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 观澜文化体育公园周边福园路等3条市政
道路工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区建筑工务局

受托人: 深圳市半岛建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市半岛建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜文化体育公园周边福园路等3条市政道路工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华新区，具体详见施工图纸

3. 工程规模：项目涉及福园路、福园南路和福园西路三条城市支路。其中：福园路位于文体公园西南侧，北起现状观光路，往南400米后线位转东，东行294.422米与规划观兴东路相接，道路全长694.422米，呈南北转东西走向；福园南路位于文体公园南侧，南起规划新丹路，北至福园路，全长171.095米，大致呈南北走向；福园西路位于文体公园西侧，西起福前路，东至福园路，道路全长243.71米，大致呈东西走向。三条道路红线宽均为15米，设计标准横断面布置为：2.5米人行道+1.5米树池+2×3.5米机动车道+1.5米树池+2.5米人行道。其他工程内容包括：道路、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、交通、绿化工程等（不含燃气、电力迁改工程）。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：2829.81万元招标部分工程概算投资额：2085.78万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：林继胜，身份证号码：445202197810280633，注册号：44011969

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾捌万玖仟陆佰陆拾陆元整（¥ 589666 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				56.1587	2.8079		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：深圳市龙华区，2017年2月14日
2. 订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。



委托人 (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

徐亮

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人:

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

Handwritten signature

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：观澜文化体育公园周边福园路等3条市政道路工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期：2024年3月4日

发出日期：2024年3月6日



市政基础设施工程

工程名称	观澜文化体育公园周边福园路等3条市政道路工程	工程地点	龙华区福城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	15008.96m ²	工程造价（万元）	1790.428507
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2017年4月15日
施工许可证号	2014-440326-48-01-70157601	竣工日期	2024年3月4日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	中国十九冶集团有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年3月4日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	审查合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

研究

1111

1111

1111

1111

1111

1111

1111

1111

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王小湖</p> <p>注册号: 4404304-AY003</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 张翠河</p> <p>2024年3月4日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监工程师: (执业资格印章)</p> <p>2024年3月4日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2024年3月4日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2024年3月4日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>2024年3月4日</p>

0183

1. 使用

1. 使用

1. 使用

1. 使用

3、南华路(粤海路-登良路)工程(监理)

中标通知书

中标通知书

工程编号: NSGWS20211213001

工程名称: 南华路(粤海路-登良路)监理

建设单位: 南山区建筑工务署/深圳市众联业贸易有限公司

中标单位: 深圳市半岛建设监理有限公司

中标价: 13.30(万元)

中标工期: (天)

备注: 该项目为代建项目, 中标单位需与代建单位签订合同。按服务质量, 设定履约评价20%~30%的浮动费率。

本工程于 2021年12月14日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

(如需招标人盖章, 请至爱心大厦 1315)

招标人(盖章):

合同日期: (2021-12-20)

合同编号：

南华路（粤海路-登良路）工程监理 合同

委 托 人：深圳市众联业贸易有限公司

受 托 人：深圳市半岛建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市众联业贸易有限公司

受托人(全称): 深圳市半岛建设监理有限公司

根据南山区建筑工务署招标委员会第201次会议纪要,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就南华路(粤海路-登良路)工程监理服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南华路(粤海路-登良路)工程监理

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: 南华路(粤海路-登良路)位于深圳市南山区南山街道,南起粤海路,北至登良路,大致呈南北走向,道路全长约180米,红线宽13米,规划为城市支路,双向两车道,设计车速20公里/小时。设计桩号从K0+30至K0+120处,全长约90米,主要建设内容为道路、交通、给排水、电力通信、照明、燃气等工程。具体以施工图纸为准。

4. 工程类别: 市政公用工程

5. 投资性质: 政府投资100%

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:

附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

姓名: 林继胜, 联系方式: 13824390555, 身份证号码: 445202197810280633, 注册号: 44011969

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,并按服务质量设定履约评价20%~30%的浮动费率,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计暂定总金额为(人民币大写): 壹拾叁万叁仟元整(小写 ¥133,000.00元),最终价款以政府审计部门复核为准。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 月 日起至 2022 年 月 日止, 总计 170 日历天, 具体以开工令为准。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 月 日起至 2022 年 月 日止, 共 170 日历天;
5. 保修阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 12 月 27 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人(甲方):

深圳市众联业贸易有限公

司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

受托人(乙方):

深圳市半岛建设监理有限公

司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

开户银行:

平安银行南头支行

银行账号:

11002879413501

合同签订时间: 2021 年 12 月 27 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 南华路（粤海路-登良路）工程施工总承包

验收日期： 2022年10月25日

建设单位（盖章） 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	南华路（粤海路-登良路）工程施工总承包	工程地点	深圳市南山区
工程规模	双向两车道，长约90米	工程造价（万元）	399.953323万元
结构类型	市政道路（城市支路）	工程用途	市政道路
施工许可证证号	2022-0959	开工日期	2022年7月9日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署（建设） 深圳市众联业贸易有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
施工单位	深圳市科工建设有限公司		D344001453
设计单位	泛华建设集团有限公司		A111002223-10/6
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司		E244067848
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	孙宗波
副组长	林继胜
组员	利国平、林远明、丘杰、刘向阳、叶厚欣、黄泽惜、丁二忠、郭凯迪、张晓燕、柳银华、全永庆、高玉玲

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	孙宗波	林继胜、丁二忠、郭凯迪、全永庆、刘向阳、黄泽惜
桥梁工程		
给水工程	林继胜	叶厚欣、高玉玲、张晓燕、丁二忠、林远明、丘杰
排水工程	林远明	叶厚欣、高玉玲、张晓燕、丁二忠、丘杰、林继胜
电缆隧道工程		
交通设施工程	丁二忠	叶厚欣、郭凯迪、黄泽惜、张晓燕、刘向阳、高玉玲
污水处理工程		
防洪工程		
照明工程	林继胜	丁二忠、柳银华、高玉玲、全永庆、刘向阳、黄泽惜
电力、电信工程	利国平	柳银华、张晓燕、郭凯迪、全永庆、刘向阳、林远明

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
孙宗波	深圳市南山区建筑工务署		工程师	孙宗波
利国平	深圳市南山区建筑工务署		工程师	利国平
林远明	深圳市众联业贸易有限公司		工程师	林远明
林继胜	深圳市半岛建设监理有限公司		总监	林继胜
丘杰	深圳市半岛建设监理有限公司		专监	丘杰
刘向阳	深圳市科工建设有限公司	二级建造师	项目经理	刘向阳
叶厚欣	深圳市科工建设有限公司	中级	技术负责人	叶厚欣
黄泽楷	深圳市科工建设有限公司	中级	质量负责人	黄泽楷
丁二忠	泛华建设集团有限公司		项目负责人	丁二忠
郭凯迪	泛华建设集团有限公司		设计员	郭凯迪
张晓燕	泛华建设集团有限公司		设计员	张晓燕
柳银华	泛华建设集团有限公司		设计员	柳银华
全永庆	深圳市勘察研究院有限公司		项目负责人	全永庆
高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司		技术负责人	高玉玲

五、工程竣工验收结论

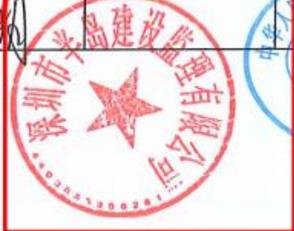
竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。



验收日期: 2022年10月25日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 刘景波	项目总监: [Signature]	项目负责人: 刘向阳	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]



拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	林继胜	1978.10	国家注册监理工程师	高级工程师	项目总监	20年
2	丘杰	1988.01	深圳市专业监理工程师	工程师	土建监理工程师	8年
3	段世全	1982.09	深圳市专业监理工程师	工程师	土建监理工程师	13年
4	李建立	1976.11	深圳市专业监理工程师	工程师	机电监理工程师	18年
5	陈镜亮	1975.11	国家注册监理工程师	高级工程师	给排水监理工程师	22年
6	刘偲	1993.06	国家注册安全工程师	工程师	安全工程师	10年
7	廖信鹏	1991.11	深圳市监理员	员级	土建监理员	6年
8	曾贤杰	2002.01	广东省监理员	/	土建监理员兼资料员	3年

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

总监理工程师林继胜相关证明材料

注册监理工程师执业资格注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师证书</p> <p>注册执业证书</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>证书编号：00286076</p>	<p>姓名：林继胜 男</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1978年10月28日</p> <p>身份证号码：445202197810280633</p> <p>学历(学位)：本科(学士)</p> <p>所学专业：土木工程</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期：2011年10月16日</p> <p>注册号：44011969</p> <p>注册专业：市政公用工程</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 房屋建筑工程</p> <p>注册执业单位：深圳市半岛建设监理有限公司</p> <p>有效期至：2014年05月15日</p>
<p>204</p> <p>章</p> <p>深圳市半岛建设监理有限公司</p> <p>注册号：44011969</p> <p>有效期：2014.05.15</p> <p>林继胜</p> <p>注册号：44011969</p> <p>有效期：2014.05.15</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2023年05月15日</p> <p>认定机关(签章)：2020年4月1日</p> <p>No. 00573142</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2022年08月01日</p> <p>认定机关(签章)：2022年08月01日</p> <p>No. 00065889</p>
<p>注册/变更注册记录</p> <p>有效期至：2017年05月15日</p> <p>认定机关(签章)：2017年6月16日</p> <p>No. 00098009</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2020年05月15日</p> <p>认定机关(签章)：2017年6月16日</p> <p>No. 00312877</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2026年05月15日</p> <p>认定机关(签章)：2023年03月30日</p> <p>No. 01061678</p>

广东省职称证书

姓名：林继胜
身份证号：445202197810280633



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116193
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林继胜 社保电脑号：603975976 身份证号码：445202197810280633 页码：1
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	408068	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	408068	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	408068	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	408068	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	408068	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	408068	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	408068	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	408068	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	07	408068	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	408068	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	408068	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	408068	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	408068	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8120.0	4160.0			4296.01	1669.42			417.42		385.04			102.16	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162839ba596ea ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



土建监理工程师丘杰相关证明材料

工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2021</u> 年 <u>5</u> 月 <u>26</u> 日 核发编号： <u>B20210163</u>	姓名： <u>丘杰</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>440804198801040238</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>工商管理</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市半岛工程管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

职称证书

编号: 183055093
NO:



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 丘杰
Name

性别 男
Sex

身份证号 440804198801040238
ID No.

工作单位 辽宁鸿发建设工程
Establishment 有限公司

科技成果转化
(建筑管理)

专业名称

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020.9

Conferment Date



证书管理号 202000076031408
Certificate Management No.

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘杰

社保电脑号：500028580

身份证号码：440804198801040238

页码：1

参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司

单位编号：408068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		76.8		168.0		42.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a67ad63f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



土建监理工程师段世全相关证明材料

工程监理从业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>段世全</u>
	性别： <u>男</u>
核发日期： <u>2019</u> 年 <u>4</u> 月 <u>16</u> 日	身份证号： <u>620423198209130331</u>
核发编号： <u>B20191271</u>	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程管理</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市半岛工程管理有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> 	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> 
有效日期:	有效日期:

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> 
有效日期:	记录日期:

职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100003054



持证人签名:

姓名: 段世全
性别: 男
身份证号: 620423198209130331
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2018年10月20日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段世全 社保电脑号：646245508 身份证号码：620423198209130331 页码：1
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		76.8	168.0		42.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916265a67b765q ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



电气监理工程师李建立相关证明材料

工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>电力工程</u> <u>通信工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2015</u> 年 <u>9</u> 月 <u>6</u> 日 核发编号： <u>B201500673</u>	姓名： <u>李建立</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>512222197611037973</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>电气工程及其自动化</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市半岛工程管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：李建立

性别：男

出生日期：1976年11月03日

身份证号：512222197611037973

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：机电工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月28日

资格文号：甘人市职〔2023〕2号

管理号：62202213128284



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年02月01日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建立 社保电脑号：616690885 身份证号码：512222197611037973 页码：1
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	08	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	09	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	10	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	11	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		89.0	196.0			49.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916265a67aae5s ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



给排水监理工程师陈镜亮相关证明材料

国家注册监理工程师执业资格证书

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师证书

发证机关

证书编号: 00274115

中华人民共和国住房和城乡建设部

陈镜亮

男

1975年 11月 04日

44052219751104171X

本科(学士)

给排水工程

陈镜亮

注册号: 44008346

注册专业: 市政公用工程

1. 房屋建筑工程

2. 深圳市半岛建设监理有限公司

有效期至: 2014年 01月 07日

执业印章

148

92

执业资格注册记录

2017年 01月 07日

2014年 2月 11日

No. 00065648

2023年 01月 07日

No. 00270272

2016年 12月 8日

95

陈镜亮

男

1975年 11月 04日

44052219751104171X

本科(学士)

给排水工程

陈镜亮

注册号: 44008346

注册专业: 房屋建筑工程

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

深圳市半岛建设监理有限公司

有效期至: 2014年 01月 07日

执业印章

148

92

执业资格注册记录

2017年 01月 07日

2014年 2月 11日

No. 00065648

2023年 01月 07日

No. 00270272

2016年 12月 8日

95

陈镜亮

男

1975年 11月 04日

44052219751104171X

本科(学士)

给排水工程

陈镜亮

注册号: 44008346

注册专业: 房屋建筑工程

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

深圳市半岛建设监理有限公司

有效期至: 2014年 01月 07日

执业印章

148

92

执业资格注册记录

2017年 01月 07日

2014年 2月 11日

No. 00065648

2023年 01月 07日

No. 00270272

2016年 12月 8日

95

陈镜亮

男

1975年 11月 04日

44052219751104171X

本科(学士)

给排水工程

陈镜亮

注册号: 44008346

注册专业: 房屋建筑工程

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

深圳市半岛建设监理有限公司

有效期至: 2014年 01月 07日

执业印章

148

92

执业资格注册记录

2017年 01月 07日

2014年 2月 11日

No. 00065648

2023年 01月 07日

No. 00270272

2016年 12月 8日

职称证书

98

照片



陈镜亮 于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过，具备 施工管理高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格评审委员会 专用章

粤高职证字第 1803001011692号

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位

二〇一八年五月十二日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈镜亮 社保电脑号：2282309 身份证号码：44052219751104171X 页码：1
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	408068	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	408068	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	408068	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	08	408068	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	09	408068	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	10	408068	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	11	408068	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
合计			8960.0	4480.0			2800.0	1120.0			280.0		204.8	148.0			112.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162839ba6406i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



职称证书

	姓名: <u>刘德</u> 11447
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430726199306040711</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <u>B08203010100007715</u>	查询网址:  http://www.hnjstcw.com/zcquery/

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘德 社保电脑号：633257159 身份证号码：430726199306040711 页码：1
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	408068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	408068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	408068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	408068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	408068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	408068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	408068	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			3699.15	1972.88			2266.25	906.5			226.66		64.0	140.0			35.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a68083av ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



土建监理员廖信鹏相关证明材料

工程监理从业人员信用手册

岗位类别： 监理员

姓名： 廖信鹏

性别： 男

身份证号： 440301199111025637

学历： 大专

所学专业： 建设工程管理

技术职称： 无

从业单位： 深圳市半岛工程管理有限公司

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2023 年 2 月 16 日

核发编号： C20230050



工程监理从业人员
信用手册

深圳市监理工程师协会

广东省职称证书

姓名：廖信鹏
身份证号：440301199111025637



职称名称：技术员
专业：施工管理
级别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006189650
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖信鹏 社保电脑号：500071159 身份证号码：440301199111025637 页码：1
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	408068	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		76.8		168.0		42.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a681fda3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司



广东省监理员培训证书

姓名：曾贤杰
性别：男
身份证号：44051220020118061X
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
证书编号：C24060172
工作单位：深圳市半岛工程管理有限公司
有效期至：2027年6月10日



本监理员培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过
监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾贤杰 社保电脑号：813187289 身份证号码：44051220020118061X 页码：1
参保单位名称：深圳市半岛工程管理有限公司 单位编号：408068 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.66	19.04	4.76
2024	06	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.66	19.04	4.76
2024	07	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.66	19.04	4.76
2024	08	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.66	19.04	4.76
2024	09	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.66	19.04	4.76
2024	10	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.66	19.04	4.76
2024	11	408068	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	6.66	19.04	4.76
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66				133.28	33.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916265a682da5d ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 408068 单位名称 深圳市半岛工程管理有限公司

