

## 1. 项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表（与商务标书中提供的人员保持一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理 (施工负责人)	李文强	/	注册建造师证	二级	粤 2442022202309814	建筑工程
技术负责人	黄光贤	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0600102321386 号	市政工程施工
安全负责人	郭奕丰	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2013) 0013229	/
质量负责人	赵伟宏	/	岗位证	/	2401030500122431	/
园林绿化专业工程师	黄乐欢	高级工程师	职称证	高级	ZGD50056292	园林景观
施工员	林会展	/	岗位证	/	0441810494418006317	/
资料管理员	庄云銮	/	岗位证	/	2201050000355801	/
标准员	陈欣昭	/	岗位证	/	0441811594418001799	/
劳务员	赵淑洪	/	岗位证	/	2401140000124197	/
材料员	吴楚如	/	岗位证	/	2401040000124923	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

# 1.1. 项目经理——李文强



使用有效期：2024年07月  
22日-2025年01月18日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李文强

性 别：男

出生日期：1977-11-02

注册编号：粤2442022202309814

聘用企业：深圳市安质信建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-31至2026-08-30）





李文强

个人签名：李文强

签名日期：2024.07.22

广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

签发日期：2024年01月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0040938

姓名: 李文强

性别: 男

出生年月: 1977年11月02日

企业名称: 深圳市安质信建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年10月27日

有效期: 2023年10月27日 至 2026年10月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月26日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文强

社保电脑号：604670051

身份证号码：350683197711022215

页码：1

参保单位名称：深圳市安质信建设工程有限公司

单位编号：32054575

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32054575	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	02	32054575	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	03	32054575	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	08	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	09	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	10	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	11	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		341.03	303.98		77.55	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162964ddd57a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 32054575 单位名称 深圳市安质信建设工程有限公司



## 1.2. 技术负责人——黄光贤



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄光贤      社保电脑号: 612454343      身份证号码: 440506197109070715      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市安质信建设工程有限公司      单位编号: 32054575      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32054575	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	02	32054575	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	03	32054575	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	08	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	09	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	10	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	11	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		341.00	303.98		77.55	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162964dddae3n ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
32054575	深圳市安质信建设工程有限公司



### 1.3. 安全负责人——郭奕丰

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0013229

姓 名：郭奕丰

性 别：男

出 生 年 月：1990年09月05日

企 业 名 称：深圳市安质信建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年11月01日

有 效 期：2022年09月13日 至 2025年10月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月03日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭奕丰

社保电脑号：804651196

身份证号码：44068219900906313

页码：1

参保单位名称：深圳市安质信建设工程有限公司

单位编号：32054575

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32054575	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	02	32054575	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	03	32054575	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	08	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	09	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	10	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	11	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		341.03	303.98			77.55

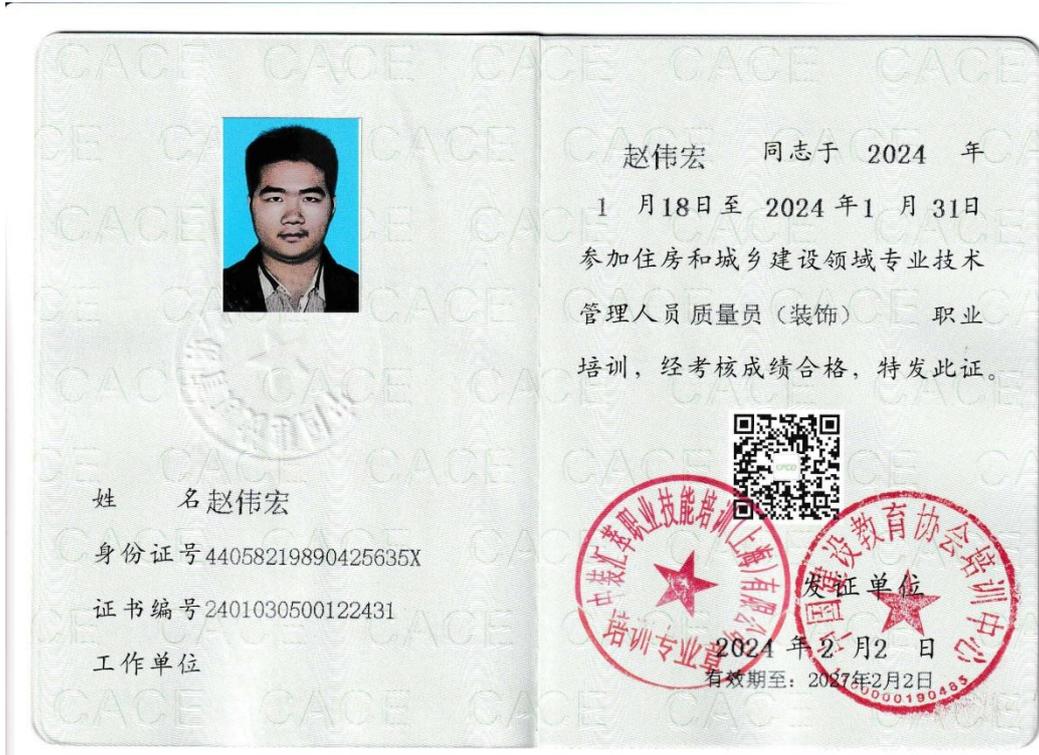


### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162964ddd7a1t）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：32054575  
单位名称：深圳市安质信建设工程有限公司



## 1.4. 质量负责人——赵伟宏



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵伟宏

社保电脑号：639637034

身份证号码：44068219890425635X

页码：1

参保单位名称：深圳市安质信建设工程有限公司

单位编号：32054575

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32054575	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	02	32054575	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	03	32054575	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	08	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	09	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	10	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	11	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		341.03	303.98			77.55

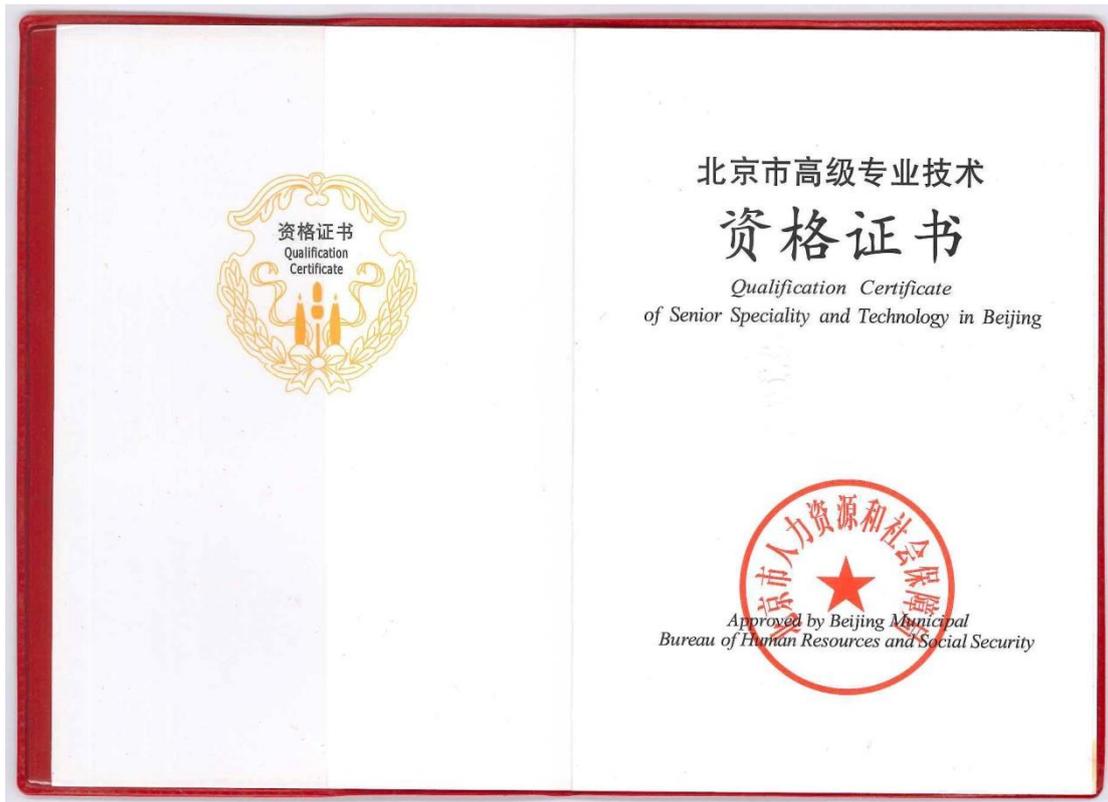


### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162964ddd9744 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 32054575 单位名称 深圳市安质信建设工程有限公司



# 1.5. 园林绿化专业工程师——黄乐欢



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄乐欢

社保电脑号：806717044

身份证号码：440105197910062448

页码：1

参保单位名称：深圳市安质信建设工程有限公司

单位编号：32054575

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32054575	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	02	32054575	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	03	32054575	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	08	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	09	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	10	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	11	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		341.03	303.98		77.55	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162964ddb905 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：32054575  
 单位名称：深圳市安质信建设工程有限公司



## 1.6. 施工员——林会展

证书编码：0441810494418006317

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林会展

身份证号： 44150219890125071X

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 08日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 1.7. 资料管理员——庄云銮





## 1.8. 标准员——陈欣昭

证书编码：0441811594418001799

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈欣昭

身份证号： 440582198401146730

岗位名称： 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 1.9. 劳务员——赵淑洪

	赵淑洪 同志于 2024 年 1 月 18 日至 2024 年 1 月 31 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 赵淑洪	
身份证号 440582198410156391	
证书编号 2401140000124197	发证单位
工作单位	2024 年 2 月 2 日 有效期至：2027 年 2 月 2 日 0000190435

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵敏洪 社保电脑号: 628759230 身份证号码: 440682199410156391 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市安质信建设工程有限公司 单位编号: 32054575 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	32054575	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	02	32054575	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	03	32054575	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	08	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	09	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	10	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	11	32054575	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		341.03	303.98			77.55



### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162964ddd270 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 32054575 单位名称 深圳市安质信建设工程有限公司







## 2. 投标人综合水平情况

### 2.1. 近三年财务状况

近三年财务情况

年度	资产总计（万元）	营业收入（万元）	利润总额（万元）
2021 年度	/	/	/
2022 年度	/	/	/
2023 年度	/	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

## 2.2. 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）

一级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网上截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002309272019599455>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳市安质信建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440604MACNGD619N	企业法定代表人	黄惠吟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙岗大道（龙岗段）6018号富基置地大厦1栋3123D2		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李文强	350583197*****15	二级注册建造师	粤2442022202309814	建筑工程

### 企业专业技术人员规模

序号	姓名	执业资格或职称	执证资格证书或职称证书编号
1	黄光贤	工程师	粤中职证字第 0600102321386 号
2	黄乐欢	高级工程师	ZGD50056292
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。



粤中取证字第0600102321386号

身份证号:440506197109070715

黄光贤 于二〇〇五年

十一月, 经惠州市建筑工程技术

人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过,

具备市政工程施工工程师

资格。特发此证

发证机关:

二〇〇六年





北京市高级专业技术  
资格证书  
*Qualification Certificate  
of Senior Speciality and Technology in Beijing*



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique  
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be  
with the senior specialized technique qualification.*

姓名 黄乐欢  
*Full Name*

性别 女  
*Sex*

出生日期 1979年10月  
*Date of Birth*

证书编号 ZGD50056292  
*Certificate No.*

资格名称 高级工程师  
*Qualification*

专业 园林景观  
*Speciality*

授予时间 2019年11月22日  
*Date of Conferment*



### 2.3. 获得专利情况

获得专利情况

序号	专利名称	专利颁发时间	专利颁发机构
1	/	/	/
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

### 3. 企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	竣工验收时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	合同金额 (万元)
1	平湖凤凰山小学校园景观绿化改造工程	深圳市龙岗区平湖凤凰山小学	景观绿化工程	2024. 01. 15	2024. 02. 04	29. 256834
2	四联小学教学楼楼顶绿化整改工程	深圳市龙岗区横岗街道四联小学	绿化工程	2024. 07. 01	2024. 07. 22	29. 358665
3	深圳市龙岗区外国语学校(集团)爱联小学校园绿化整治工程	深圳市龙岗区外国语学校(集团)爱联小学	绿化工程	2024. 06. 25	2024. 07. 23	31. 994825

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

### 3.1. 平湖凤凰山小学校园景观绿化改造工程

#### 3.1.1. 中标通知书

## 中标通知书

项目名称：平湖凤凰山小学校园景观绿化改造工程

建设单位：深圳市龙岗区平湖凤凰山小学

招标方式：邀请招标+简易抽签

中标单位：深圳市安质信建设工程有限公司

中标价：29.256834 元

中标工期：21 日历天

项目经理（总监）：李文强

本工程与 2024-01-07 在深圳市龙岗区平湖凤凰山小学进行  
招标，2024-01-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按  
照招标公告和中标人的投标文件签订书面合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人



（签字或盖章）

日期：2024-01-12

### 3.1.2. 合同

# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称: 平湖凤凰山小学校园景观绿化改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖凤凰山小学校内

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖凤凰山小学

承 包 人: 深圳市安质信建设工程有限公司



## 编制说明

本合同示范文本是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规，在2009版《深圳市建设工程施工合同(适用于招标工程固定单价)》示范文本的基础上，结合《深圳市建设工程计价规程》(2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的相关规定，由深圳市建设工程造价管理站修编制订。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用固定单价合同形式的招标工程施工合同，适用工程范围为各类新建、扩建、改建、拆除的土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程。本合同示范文本中所称招标工程，是指根据《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》规定应当招标且实际通过招标进行发包的工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程发承包双方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并应将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须双方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和销售本合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区平湖凤凰山小学

承包人（全称）：深圳市安质信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：平湖凤凰山小学校园景观绿化改造工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖凤凰山小学校园内

工程规模及特征：本工程拟对平湖凤凰山小学校园景观绿化改造，主要改造内容包括：景观部分：园路基层及面层铺装，各类水景结构、防水层及饰面工程，卵石铺排，各类花坛、景墙、水景小品，景石驳岸、坐凳、雕塑等园林小品，室外木作。

绿化部分：造型堆坡、土壤的改良、种植土的短驳、乔木、灌木、地被植物种植（移栽）、草坪铺设、灌溉养护。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

景观部分：园路基层及面层铺装，各类水景结构、防水层及饰面工程，卵石铺排，各类花坛、景墙、水景小品，景石驳岸、坐凳、雕塑等园林小品，室外木作。

绿化部分：造型堆坡、土壤的改良、种植土的短驳、乔木、灌木、地被植物种植（移栽）、草坪铺设、灌溉养护。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---



#### **七、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### **八、承包人承诺**

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### **九、发包人承诺**

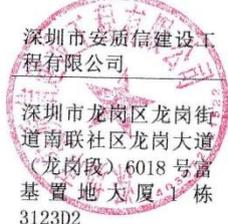
发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年01月15日

订立地点：深圳市龙岗区平湖凤凰山小学

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_\_备案后生效。

发包人（公章）： 深圳市龙岗区平湖凤凰山小学 承包人（公章）： 深圳市安质信建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道98号 地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙岗大道（龙岗段）6018号富基置地大厦A1栋 3123D2

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28499606 电话：0755-84530261

传真：0755-28499606 传真：0755-84530261

开户银行：工商银行深圳市龙岗支行 开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司龙岗支行

账号：4000028519201511516 账号：6511 5164 3100 015

邮政编码：518000 邮政编码：518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

### 3.1.3. 竣工验收报告

## 龙岗区教育系统工程竣工验收报告

项目名称	平湖凤凰山小学校园景观绿化改造工程		
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		
施工单位	深圳市安质信建设工程有限公司		
结算金额	¥292568.34 元		
资金来源	财政资金		
开工日期	2024年01月15日	竣工日期	2024年02月04日
竣工验收结论	合格要求		
验收组成员签名	刘光 赵之鹏 李文强 2024年2月4日		
施工单位盖章 负责人签字 签章日期	 李文强 2024年2月4日	建设单位盖章 负责人签字 签章日期	 2024年2月4日

说明：竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

## 3.2. 四联小学教学楼楼顶绿化整改工程

### 3.2.1. 中标通知书

## 深圳市龙岗区横岗街道四联小学

### 成交通知书

致：深圳市安质信建设工程有限公司

我校于 2024 年 06 月 22 日就四联小学教学楼楼顶绿化整改工程（项目编号：CD-1693991322684）经过评标委员会评审。

现综合评审工作已圆满结束，评审结果如下：

采购单位：深圳市龙岗区横岗街道四联小学

包组名称：四联小学教学楼楼顶绿化整改工程

竞价内容：四联小学教学楼楼顶绿化整改工程/1 项

项目编号：CD-1693991322684

成交单位	成交金额	备注
深圳市安质信建设工程有限公司	293586.65 元	/
合计：293586.65 元（大写：贰拾玖万叁仟伍佰捌拾陆元陆角伍分）		
注意事项：所有内容未经授权，不得转载或做其他用途，违者必究		

请贵单位在接到通知书后十五天内与成交单位签订书面合同。

特此通知！

深圳市龙岗区横岗街道四联小学

2024 年 06 月 25 日

附：采购人/单位联系方式

附：供应商联系方式

名称：深圳市龙岗区横岗街道四联小学 名称：深圳市安质信建设工程有限公司

联系人：周工

联系人：黄惠吟

电话：13809888628

电话：13418956852

### 3.2.2. 合同

# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称：四联小学教学楼楼顶绿化整改工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道红棉路 37 号

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道四联小学

承 包 人：深圳市安质信建设工程有限公司



## 编制说明

本合同示范文本是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规，在2009版《深圳市建设工程施工合同(适用于招标工程固定单价)》示范文本的基础上，结合《深圳市建设工程计价规程》(2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的相关规定，由深圳市建设工程造价管理站修编制订。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用固定单价合同形式的招标工程施工合同，适用工程范围为各类新建、扩建、改建、拆除的土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程。本合同示范文本中所称招标工程，是指根据《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》规定应当招标且实际通过招标进行发包的工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程发承包双方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并应将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须双方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和销售本合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区横岗街道四联小学

承包人（全称）：深圳市安质信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：四联小学教学楼楼顶绿化整改工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道红棉路 37 号

工程规模及特征：本项目位于横岗街道，主要对校园教学楼楼顶绿化整改，具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政资金

## 二、工程承包范围

主要对校园教学楼楼顶绿化整改。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

开工日期：2024年07月01日

竣工日期：2024年07月25日

合同工期总日历天数 25 天

### 四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰拾玖万叁仟伍佰捌拾陆元陆角伍分

（小写）：¥293586.65 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：¥ 万元

暂列金额为（小写）：¥ 万元

项目单价： 详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目综合单价为准。

■ 工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子

邮件)。

#### **七、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### **八、承包人承诺**

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### **九、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024 年 07 月 01 日

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道四联小学

本合同自双方签字盖章后成立，并送 / 备案后生效。

发包人（公章）：



承包人（公章）：



地 址：

地 址：

法定代表人：

*林伟成*

法定代表人：

*黄惠吟*

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

0755-84530263

传 真：

传 真：

0755-84530263

开户银行：

开户银行：

深圳福田银座村镇  
银行股份有限公司  
龙岗支行

账 号：

账 号：

6511 5164 3100 015

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

### 3.2.3. 竣工验收报告

## 龙岗区教育单位零星工程 竣工验收报告

工程名称	四联小学教学楼楼顶绿化整改工程		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道四联小学		
施工单位	深圳市安质信建设工程有限公司		
结算金额	¥293586.65 元		
资金来源	财政资金		
开工日期	2024 年 07 月 01 日	竣工日期	2024 年 07 月 22 日
工程竣工 验收结论	验收合格		
工程验收 组成员签名	曾强 李强 李强		
施工单位盖章 项目负责人签字 签章日期	 李强 2024 年 7 月 22 日	建设单位盖章 法定代表人签字 签章日期	 李强 2024 年 7 月 22 日

### 3.3. 深圳市龙岗区外国语学校（集团）爱联小学校园绿化整治工程

#### 3.3.1. 合同

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙岗区外国语学校（集团）爱联小学校园绿化整治工程

工程地点：深圳市龙岗区外国语学校（集团）爱联小学校内

发 包 人：深圳市龙岗区外国语学校（集团）爱联小学

承 包 人：深圳市安质信建设工程有限公司

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

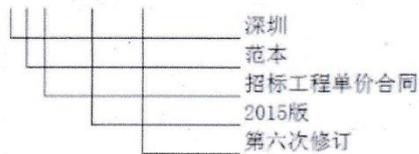
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区外国语学校(集团)爱联小学

承包人(全称): 深圳市安质信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区外国语学校(集团)爱联小学校园绿化整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区外国语学校(集团)爱联小学校内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 包括但不限于工程实施范围内的绿化迁移、栽植、养护等,详见工程量清单。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                              米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                              米
<input type="checkbox"/> 其它:	

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (  基础  基坑支护  边坡  土石方  其它 \_\_\_\_\_ );

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

主要内容为: 包括但不限于工程实施范围内的绿化迁移、栽植、养护等, 详见工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 06 月 28 日;

计划竣工日期: 2024 年 07 月 28 日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）\_\_\_\_\_叁拾壹万玖仟玖佰肆拾捌元贰角伍分\_\_\_\_\_（¥ 319948.25 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_壹万柒仟零伍元壹角\_\_\_\_\_（¥ 17005.10 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 06 月 25 日；

订立地点：深圳市龙岗区外国语学校(集团)爱联小学

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91440604MACNGD619N

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙岗大道(龙岗段)6018号富基置地大厦1栋3123D2

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: 0755-84530263

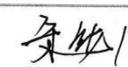
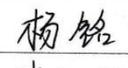
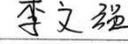
传真: 0755-84530263

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有  
限公司龙岗支行

账号: 6511 5164 3100 015

### 3.3.2. 竣工验收报告

工程竣工验收证明			
			验收日期: 2024 年 07 月 23 日
工程名称	深圳市龙岗区外国语学校(集团)爱联小学校园绿化整治工程	合同编号	
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校(集团)爱联小学	开工日期	2024 年 06 月 28 日
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		
设计单位	中都工程设计有限公司	完工日期	2024 年 07 月 23 日
承包单位	深圳市安质信建设工程有限公司		
工程概况	包括但不限于工程实施范围内的绿化迁移、栽植、养护等, 详见工程量清单。		
分项工程名称	实际完成情况		
深圳市龙岗区外国语学校(集团)爱联小学校园防水补漏及外墙整治工程	我司已按业主、设计要求施工完成。		
验收结论: <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">验收合格</p>			
竣工验收意见	建设单位(盖章) 负责人:  日期: 2024.7.23	监理单位(盖章) 负责人:  日期: 2024.7.23	承包单位(盖章) 负责人:  日期: 2024.7.23
	单位名称	姓名	日期
验收人员签名	深圳市龙岗区外国语学校(集团)爱联小学		2024.7.23
	深圳市金钢建设监理有限公司		2024.7.23
	深圳市安质信建设工程有限公司		2024.7.23

## 4. 企业属性承诺函

(4) 附表：企业属性证明文件

### 承诺书

致招标人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局：

我单位参加坪山区联馨绿廊建设工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺  
本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！



承诺人（盖章）：

法定代表人（签名或签章）：黄惠吟

日期：2024年12月23日

#### 注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；