

1、项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表（与商务标书中提供的人员保持一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理（施工负责人）	郑美梅	工程师	注册建造师证	二级	粤 24420172018015 99	建筑工程、市政公用工程
技术负责人	黄耀伟	工程师	职称证	中级	L3002015300819	园林绿化
安全负责人	魏晓韞	/	安全 C 证	/	粤建安 C3（2018） 0028896	/
安全员	蒋九九	/	安全 C 证	/	粤建安 C3（2018） 0013562	/
材料员	蔡淑贤	/	上岗证	/	44161110005329	/
资料管理员	黄丽云	/	上岗证	/	44161140007479	/
劳资专管员	何桂春	/	上岗证	/	44181130002048	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1.1、项目经理（施工负责人） 郑美梅

 使用有效期：2024年12月23日-2025年06月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑美梅

性 别：女

出生日期：1991-05-12

注册编号：粤2442017201801599

聘用企业：深圳市三溪园林有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-06-21至2025-06-20）
建筑工程（有效期：2024-05-08至2027-05-07）

个人签名：郑美梅

签名日期：2024.12.23

 广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年05月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0011408

姓名:郑美梅

性别:女

出生年月:1991年05月12日

企业名称:深圳市三溪园林有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月30日

有效期:2023年11月03日至2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年12月30日



广东省职称证书

姓名：郑美梅

身份证号：440582199105126166



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070485

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 郑美梅 性别女，一九九一年五月十二日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：



证书编号：111131201406003664

二〇一四年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 郑美梅
性别 女 民族 汉
出生 1991年5月12日
住址 广东省深圳市福田区深南
大道正义街1号110室
公民身份号码 440582199105126166



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2021.08.17-2041.08.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑美梅

社保电脑号：637436354

身份证号码：440582199106126166

页码：1

参保单位名称：深圳市三溪园林有限公司

单位编号：249139

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	249139	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	06	249139	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	07	249139	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	*4.72
2024	08	249139	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	09	249139	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	10	249139	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	11	249139	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		93.92	132.16		33.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629a0b8d90at ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 249139 单位名称 深圳市三溪园林有限公司



1.2、技术负责人 黄耀伟



姓名：黄耀伟
Full Name _____
身份证号：441621198509243018
ID No. _____
管理号：L3002015300819
Administration No. _____
发证日期：2015-05-11
Issue Date _____

专业名称：园林绿化
Professional Field _____
资格名称：工程师
Qualificational Title _____
批准时间：2015-02-14
Approval Date _____
批准单位：咸宁市职改办
Approved by _____
批准文号：咸职改办[2015]23号
Approval No. _____
评审组织：咸宁市工程技术中级
专业技术职务评委会
Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄耀伟** 性别 **男**，一九八五年 九 月 二十四日生，于 二〇〇六年
九月至 二〇〇九年 六 月在本校 **工程造价** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳职业技术学院** 校（院）长：



刘洪一

证书编号：**111131200906004849**

二〇〇九年 六 月 二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄耀伟

社保电脑号：636787659

身份证号码：441621198509243018

页码：1

参保单位名称：深圳市三溪园林有限公司

单位编号：249139

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	249139	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	40.18	8200	65.6	16.4
2024	06	249139	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	40.18	8200	65.6	16.4
2024	07	249139	8200.0	*1312.0	*656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	40.18	8200	*65.6	*16.4
2024	08	249139	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	40.18	8200	65.6	16.4
2024	09	249139	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	40.18	8200	65.6	16.4
2024	10	249139	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	40.18	8200	65.6	16.4
2024	11	249139	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	40.18	8200	65.6	16.4
合计			9184.0	4592.0			2870.0	1148.0			287.0			326.56		459.2	114.8

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629a0b8f1267 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 249139 单位名称 深圳市三溪园林有限公司



1.3、安全负责人 魏晓韞

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0028896

姓名:魏晓韞

性别:女

出生年月:1995年08月17日

企业名称:深圳市三溪园林有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年11月13日

有效期:2024年10月14日至2027年11月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏晓楠

社保电脑号：641727787

身份证号码：440510199608170442

页码：1

参保单位名称：深圳市三溪园林有限公司

单位编号：249139

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	249139	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	249139	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	249139	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	*4.72
2024	08	249139	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	09	249139	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	10	249139	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	11	249139	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			2266.25	906.5			226.66		93.92		132.16		33.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0b8f574i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 249139 单位名称 深圳市三溪园林有限公司



1.4、安全员蒋九九

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0013562

姓 名：蒋九九

性 别：女

出 生 年 月：1981年10月24日

企 业 名 称：深圳市三溪园林有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月09日

有 效 期：2024年05月15日 至 2027年07月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋九九

社保电脑号：60676779

身份证号码：430923198110241762

页码：1

参保单位名称：深圳市三溪园林有限公司

单位编号：249139

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	249139	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	06	249139	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	07	249139	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	*4.72
2024	08	249139	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	09	249139	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	10	249139	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	11	249139	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			2266.25	906.5			226.66		93.92	132.16		33.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0b9083de ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 249139 单位名称 深圳市三溪园林有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年12月23日

1.5、材料员蔡淑贤

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2016年12月30日

本证书查询网址：www.gdpace.com

ZJBKHZS

姓名：蔡淑贤
性别：女
身份证号：445281198109292126
岗位名称：材料员
证书编号：44161110005329

ZJBKHZS

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡淑贤

社保电脑号：630673506

身份证号码：445281198109292126

页码：1

参保单位名称：深圳市三溪园林有限公司

单位编号：249139

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	249139	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	06	249139	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	07	249139	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	*4.72
2024	08	249139	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	09	249139	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	10	249139	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	11	249139	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			2266.25	906.5			226.66		93.92	132.16		33.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0b917acd ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 249139 单位名称 深圳市三溪园林有限公司



1.6、资料管理员 黄丽云

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2016年12月30日

本证书查询网址：www.gdpace.com

ZJBKHZS

姓名：黄丽云
性别：女
身份证号：440510198409250426
岗位名称：资料员
证书编号：44161140007479

ZJBKHZS

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丽云

社保电脑号：639015129

身份证号码：440510199409250426

页码：1

参保单位名称：深圳市三溪园林有限公司

单位编号：249139

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	249139	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	06	249139	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	07	249139	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	*4.72
2024	08	249139	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	09	249139	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	10	249139	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	11	249139	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			2266.25	906.5			226.66		93.92	132.16	33.04	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0b91b2b7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 249139 单位名称 深圳市三溪园林有限公司



1.7、劳资专管员 何桂春



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何桂春

社保电脑号：650261560

身份证号码：452126198508281589

页码：1

参保单位名称：深圳市三溪园林有限公司

单位编号：249139

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	249139	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	06	249139	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	07	249139	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	*4.72
2024	08	249139	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	09	249139	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	10	249139	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	11	249139	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		93.92	132.16	33.04	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629a0b91d135 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 249139 单位名称 深圳市三溪园林有限公司



2、投标人综合水平情况

近三年财务情况

年度	资产总计（万元）	营业收入（万元）	利润总额（万元）
2021 年度	3472.589403	2066.700181	79.723776
2022 年度	3059.029805	1676.995087	33.502784
2023 年度	3436.507412	1588.271722	31.467973

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

企业专业技术人员规模

序号	姓名	执业资格或职称	执证资格证书或职称证书编号
1	郑美梅	工程师	2203003070485
2	黄耀伟	工程师	L3002015300819
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

获得专利情况

序号	专利名称	专利颁发时间	专利颁发机构
1	/	/	/
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2.1、近三年财务情况

2021 年财务报表

防伪编号： 07552022061086794496

深圳市深业会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深业审字[2022]第604号
委托单位： 深圳市三溪园林有限公司
被审验单位名称： 深圳市三溪园林有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-06-09
报备日期： 2022-06-09
签名注册会计师： 付国兵 邹爱培



微信扫一扫查询真伪

深圳市三溪园林有限公司

2021年度审计报告



事务所名称： 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-88316058
传真： 0755-88316058
通信地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座401
电子邮件： shenyecpa@163.com
事务所网址： www.shenyecpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市三溪园林有限公司

2021 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-23

CPA 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）

电话：0755-88316058 地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 401

机密

深业审字[2022]第 604 号

审计报告

深圳市三溪园林有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市三溪园林有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年六月九日

资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市三溪园林有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	2,237,077.75	785,181.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	6,811,939.93	950,248.83
应收款项融资			
预付款项	3	6,987,202.30	5,800,202.30
其他应收款	4	9,259,688.02	4,560,269.46
存货	5	9,205,162.81	8,310,370.65
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		34,501,070.81	20,406,272.35
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	224,823.22	214,895.49
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		224,823.22	214,895.49
资产总计		34,725,894.03	20,621,167.84

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市三溪园林有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	7	3,400,000.00	3,550,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	15,059,352.67	1,575,096.09
预收款项	9	107,389.82	107,389.82
合同负债			
应付职工薪酬	10	194,094.50	271,900.00
应交税费	11	82,084.14	120,217.32
其他应付款	12	698,990.00	588,010.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		19,541,911.13	6,212,613.23
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		19,541,911.13	6,212,613.23
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	10,030,000.00	10,030,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	5,153,982.90	4,378,554.61
所有者权益（或股东权益）合计		15,183,982.90	14,408,554.61
负债和所有者权益(或股东权益)总计		34,725,894.03	20,621,167.84

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位：深圳市三溪园林有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	20,667,001.81	24,956,120.77
减：营业成本	15	17,620,834.97	20,976,049.11
税金及附加	16	44,789.26	51,002.90
销售费用			
管理费用	17	1,902,565.80	2,072,615.01
研发费用			
财务费用	18	351,340.02	91,774.38
其中：利息费用	18	346,087.17	86,987.61
利息收入	18		
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		747,471.76	1,764,679.37
加：营业外收入	19	49,766.00	
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		797,237.76	1,764,679.37
减：所得税费用	20	21,809.47	127,644.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		775,428.29	1,637,034.70
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		775,428.29	1,637,034.70
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		775,428.29	1,637,034.70
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳市三溪园林有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	16,548,330.72	28,472,437.85
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	160,746.00	
经营活动现金流入小计	16,709,076.72	28,472,437.85
购买商品、接受劳务支付的现金	5,664,699.40	25,278,489.51
支付给职工以及为职工支付的现金	1,312,605.50	2,262,373.58
支付的各项税费	164,613.77	809,392.96
支付其他与经营活动有关的现金	7,595,643.29	3,655,301.16
经营活动现金流出小计	14,737,561.96	32,005,557.21
经营活动产生的现金流量净额	1,971,514.76	-3,533,119.36
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	23,530.95	
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	23,530.95	-
投资活动产生的现金流量净额	-23,530.95	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		5,150,000.00
筹资活动现金流入小计	-	5,150,000.00
偿还债务支付的现金	150,000.00	1,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	346,087.17	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	496,087.17	1,600,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-496,087.17	3,550,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额	785,181.11	768,300.47
六、期末现金及现金等价物余额	2,237,077.75	785,181.11

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳市三溪园林有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	775,428.29	1,637,034.70
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	13,603.22	11,740.32
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	346,087.17	
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-894,792.16	-2,137,314.38
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-11,748,109.66	-1,630,614.37
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	13,479,297.90	-1,413,830.75
其他		-134.88
经营活动产生的现金流量净额	1,971,514.76	-3,533,119.36
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	2,237,077.75	785,181.11
减：现金的期初余额	785,181.11	768,300.47
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,451,896.64	16,880.64

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位: 深圳市三溪园林有限公司

项目	本年金额										上年金额					所有者权益合计							
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具				资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	10,030,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	14,408,554.61	10,030,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,741,654.79	12,771,654.79	
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	10,030,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	14,408,554.61	10,030,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,428.29	775,428.29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	775,428.29	775,428.29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	10,030,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	5,153,982.90	10,030,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,378,554.61	14,408,554.61	

(所附注释是财务报表的组成部分)

单位: 元

深圳市三溪园林有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳市三溪园林有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2001年01月05日在深圳市市场监督管理局登记注册,持有统一社会信用代码为91440300726174026H的营业执照;法定代表人:黄耀伟;认缴注册资本:人民币1003.00万元;经济性质:有限责任公司;营业期限:永续经营。

本公司住所:深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区花屏路11-1号101房;

本公司经营范围:园林绿化工程、市政公用工程、装饰工程、建筑工程的设计与施工;环境工程的设计;市政附属配套工程施工、维护;花卉、苗木及盆景的销售;园林深层施肥机的技术开发;物业管理;清洁服务;除四害;国内贸易、货物及技术进出口。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)公路养护工程、交通安全设施养护。

二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力,本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此,本公司以持续经营为基础编制截至2021年12月31日止的财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求,真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法,以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量;

采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所

建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；
(3) 其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

(十一) 无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：(1) 拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；(2) 与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；(3) 该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：(1) 已被其他新技术等所替代；(2) 市价在当前大幅下降，预期不会恢复；(3) 已超过法律保护期限；(4) 其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十二) 长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

(十三) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。

职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；
- （五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	9%	应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴

序号	税 种	税（费）率	说 明
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指2020年12月31日，“期末”指2021年12月31日，“上期”指2020年度，“本期”指2021年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	22,896.18	63,172.82
银行存款	2,214,181.57	722,008.29
合 计	2,237,077.75	785,181.11

2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为6,811,939.93元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	6,528,666.41	95.84%		701,829.68	74%	
一至二年	283,273.52	4.16%		248,419.15	26%	
合 计	6,811,939.93	100%		950,248.83	100%	

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
水利部长江水利委员会陆水枢纽工程局	2,825,286.58	一年以内	工程款
中建一局集团建设发展有限公司	548,500.00	一年以内	工程款
深圳市广泓建设工程有限公司	376,945.60	一年以内	工程款
深圳市中田生态建设工程有限公司	272,492.30	一年以内	工程款
中电建水环境科技有限公司	2,051,037.30	一年以内	工程款
合 计	6,074,261.78		
占应收账款总额比例	89.17%		

3. 预付款项

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	1,312,002.30	18.78%	3,207.15	0.06%
一至二年			121,795.15	21.00%
二至三年	73,600.00	1.05%	5,675,200.00	78.94%
三年以上	5,601,600.00	80.17%		
合计	6,987,202.30	100%	5,800,202.30	100%

期末预付款项前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
南昌隆博投资公司	5,280,000.00	三年以上	工程款
枝江市兴博苗木专业合作社	360,900.00	一年以内	货款
广州市绿宝轩园艺有限公司	73,600.00	二至三年	工程款
中山圣洛迪新材料有限公司	321,600.00	三年以上	货款
泰州市一航特种装备有限公司	160,250.00	一年以内	货款
合计	6,196,350.00		
占预付款项总额比例	88.68%		

4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 9,259,688.02 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	8,379,688.02	90.50%		4,560,269.46	100%	
一至二年	880,000.00	9.50%				
合计	9,259,688.02	100%		4,560,269.46	100%	

(2) 期末其他应收款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
黄耀伟	7,861,333.00	一年以内	往来款
中核华泰建设有限公司	89,000.00	一年以内	保证金
汕头市潮南区仙城镇财政办公室	138,000.00	一年以内	保证金
东莞市公共资源交易中心	140,000.00	一年以内	保证金
李晓如	800,000.00	一至二年	往来款
合计	9,028,333.00		
占其他应收款总额比例	97.50%		

5. 存货

存货项目列示:

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
原材料	5,466,259.22		4,214,881.88	
工程施工	3,738,903.59		4,095,488.77	
合 计	9,205,162.81		8,310,370.65	

6. 固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	599,634.59	23,530.95		623,165.54
电子设备	9,297.00			9,297.00
合 计	608,931.59	23,530.95		632,462.54
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	384,847.00	13,603.22		398,450.22
电子设备	9,189.10			9,189.10
合 计	394,036.10	13,603.22		407,639.32
净 值	214,895.49			224,823.22

7. 短期借款

借款来源	期末余额	上年年末余额	借款期限	年利率%	借款条件
微众银行	3,400,000.00	3,550,000.00	1 年	12.60%	信用贷
合 计	3,400,000.00	3,550,000.00			

8. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 15,059,352.67 元, 具体情况列示如下:

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	15,059,352.67	100%	926,020.39	59%
一至二年			649,075.70	41%
合 计	15,059,352.67	100%	1,575,096.09	100%

(2) 期末应付账款前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
漳州市勇元苗木有限公司	1,969,638.00	一年以内	货款
漳州市景鸿苗木有限公司	1,941,394.00	一年以内	货款
漳州市欣裕园艺有限公司	2,315,246.64	一年以内	货款
深圳市陆众劳务有限公司	2,860,000.00	一年以内	劳务费
东莞市企石镇星光小学项目农民工工资	587,744.54	一年以内	劳务费
合 计	9,674,023.18		
占应付账款总额比例	64.24%		

9. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 107,389.82 元, 具体情况列示如下:

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一至二年			107,389.82	100%
二至三年	107,389.82	100%		
合 计	107,389.82	100%	107,389.82	100%

(2) 期末预收账款明细列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市金润建设工程有限公司	7,389.82	二至三年	工程款
深圳市海腾建设工程有限公司	50,000.00	二至三年	工程款
博罗县罗浮净土园林开发有限公司	50,000.00	二至三年	工程款
合 计	107,389.82		
占预收账款总额比例	100%		

10. 应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	271,900.00	1,234,800.00	1,312,605.50	194,094.50
二、职工福利费		7,500.00	7,500.00	
三、社会保险费		197,600.33	197,600.33	
四、住房公积金		9,960.00	9,960.00	
合 计	271,900.00	1,449,860.33	1,527,665.83	194,094.50

11. 应交税费

税 种	税 率	期末余额	上年年末余额
增值税	9%	87,554.59	41,907.36
待抵扣进项税			-23,735.23
城建税	7%	-814.85	-1,871.98
教育费附加	3%	-637.89	-743.23
地方教育费附加	2%	-866.84	-593.90
企业所得税	25%	-3,142.57	105,293.00
印花税	0.03%	-38.70	-38.07
车船税		30.40	
合 计		82,084.14	120,217.32

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

12. 其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 698,990.00 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	110,980.00	15.88%		
一至二年			580,000.00	99%
二至三年	580,000.00	82.98%	8,010.00	1%
三年以上	8,010.00	1.14%		
合 计	698,990.00	100%	588,010.00	100%

(2) 期末其他应付款明细列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市公园管理中心	40,980.00	一年以内	往来款
保险理赔	8,010.00	三年以上	往来款
郑春檀	580,000.00	二至三年	往来款
黄金坤	70,000.00	一年以内	往来款
合 计	698,990.00		
占其他应付款总额比例	100%		

13. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
黄耀琪	2,006,000.00	20%	2,006,000.00	20%
黄耀伟	4,012,000.00	40%	4,012,000.00	40%
黄金坤	3,009,000.00	30%	3,009,000.00	30%
黄文德	1,003,000.00	10%	1,003,000.00	10%
合计	10,030,000.00	100%	10,030,000.00	100%

14. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	4,378,554.61
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本期年初余额	4,378,554.61
加：本期净利润转入	775,428.29
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	5,153,982.90
其中：董事会已批准的现金股利数	

15. 营业收入及营业成本

按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	20,667,001.81	24,956,120.77
合 计	20,667,001.81	24,956,120.77
主营业务成本	17,620,834.97	20,976,049.11
合 计	17,620,834.97	20,976,049.11

16. 税金及附加

项 目	计缴标准	本期金额	上期金额
城建税	应交流转税的 7%	25,508.67	29,810.70
教育费附加	应交流转税的 3%	10,932.31	12,715.33
地方教育费附加	应交流转税的 2%	7,288.18	8,476.87

项 目	计缴标准	本期金额	上期金额
印花税	购销合同的 0.03%	669.70	
车船税	车辆使用税/船舶使用税	390.40	
合 计		44,789.26	51,002.90

17. 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
折旧费	689.52	689.52
修理费	54,999.46	
办公费	68,212.71	88,528.31
水电费	31,903.97	28,892.95
差旅费	1,684.61	771.84
职工薪酬	1,191,000.00	1,282,367.88
业务招待费	62,050.00	3,815.00
租赁费	156,000.00	240,000.00
住房公积金	9,960.00	14,310.00
社保费	197,600.33	77,066.63
个人所得税	11,767.80	7,078.74
车辆使用费	91,904.97	114,303.29
福利费	7,500.00	174,080.00
车辆保险费	13,024.07	17,299.12
车船税	105.36	405.92
检测费	4,163.00	
滞纳金		411.37
印花税		5,022.60
咨询费		17,571.84
合 计	1,902,565.80	2,072,615.01

18. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	346,087.17	
减：利息收入		
加：手续费	5,252.85	91,774.38
合 计	351,340.02	91,774.38

19. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
政府补助	49,766.00	
合 计	49,766.00	

20. 所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	21,809.47	127,644.67
合 计	21,809.47	127,644.67

八、 其他重要事项说明

1. 或有事项

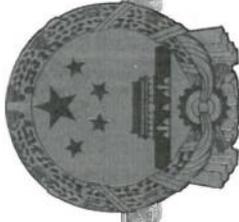
本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。



营业执照

统一社会信用代码
914403006803592516



名称 深圳市深业会计师事务所 (普通合伙)
类型 普通合伙

执行事务合伙人 付国兵

成立日期 2008年10月15日

主要经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座401

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年应于设立或开业之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！



登记机关

2021年07月08日

证书序号: 0012598

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所

执业证书

名称: 深圳市深业会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 付国兵

主任会计师: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海

经营场所: 松大厦 B 座 401

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470216

批准执业文号: 深财会[2008]93 号

批准执业日期: 2008 年 9 月 24 日



发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效!

2022 年财务报表

广东明心会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市三溪园林有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-19
四. 财务情况说明书	20
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤23MAF29862



广东明心会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路12号海外联谊大厦2720K3
电话：0755-84501845

深明心财审字2023第S528号

审计报告

深圳市三溪园林有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市三溪园林有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东明心会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年八月七日





深圳市三溪园林有限公司
资产负债表
2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	271,631.57	2,237,077.75
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	6,863,195.50	6,811,939.93
应收款项融资			
预付款项	3	5,997,752.30	6,987,202.30
其他应收款	4	9,186,363.35	9,259,688.02
存货	5	8,060,207.91	9,205,162.81
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		30,379,150.63	34,501,070.81
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	211,147.42	224,823.22
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		211,147.42	224,823.22
资产合计		30,590,298.05	34,725,894.03

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市三溪园林有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	7	2,841,262.01	3,400,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	10,272,007.80	15,059,352.67
预收款项	9	219,389.82	107,389.82
合同负债			
应付职工薪酬		152,879.33	194,094.50
应交税费		16,917.41	82,084.14
其他应付款	10	1,598,990.00	698,990.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		15,101,446.37	19,541,911.13
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		15,101,446.37	19,541,911.13
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	11	10,030,000.00	10,030,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	5,458,851.68	5,153,982.90
所有者权益(或股东权益)合计		15,488,851.68	15,183,982.90
负债和所有者权益(或股东权益)合计		30,590,298.05	34,725,894.03

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





深圳市三溪园林有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	13	16,769,950.87
减：营业成本	14	14,869,480.69
税金及附加	15	31,240.18
销售费用		
管理费用	16	1,203,518.09
研发费用		
财务费用	17	337,425.75
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		328,286.16
加：营业外收入	18	6,741.68
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		335,027.84
减：所得税费用		12,399.11
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		322,628.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		322,628.73
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		322,628.73
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市三溪园林有限公司
现金流量表
2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	16,830,695.30
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,899,494.64
现金流入小计	5	18,730,189.94
购买商品、接受劳务支付的现金	6	17,522,420.66
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,507,934.18
支付的各项税款	8	470,074.43
支付的其他与经营活动有关的现金	9	303,518.09
现金流出小计	10	19,803,947.36
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,073,757.42
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	2,590,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	2,590,000.00
偿还债务所支付的现金	30	3,148,737.99
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	332,950.77
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	3,481,688.76
筹资活动产生的现金流量净额	34	-891,688.76
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-1,965,446.18
加：期初现金及现金等价物余额	37	2,237,077.75
六、期末现金及现金等价物余额	38	271,631.57

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





深圳市三溪园林有限公司
所有者权益变动表
2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					未分配利润	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积		
一、上年年末余额	01	10,030,000.00					5,153,982.90	15,183,982.90
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						-17,759.95	-17,759.95
二、本年初余额	04	10,030,000.00					5,136,222.95	15,166,222.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						322,628.73	322,628.73
（一）净利润	06						322,628.73	322,628.73
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	10,030,000.00					5,458,851.68	15,488,851.68

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市三溪园林有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市三溪园林有限公司

注册地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区花屏路11-1号101房

注册资本：人民币1,003.00万元

统一社会信用代码：91440300726174026H

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2001年1月5日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：园林绿化工程、市政公用工程、装饰工程、建筑工程的设计与施工；环境工程的设计；市政附属配套工程施工、维护；花卉、苗木及盆景的销售；园林深层施肥机的技术开发；物业管理；清洁服务；除四害；国内贸易、货物及技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）公路养护工程、交通安全设施养护。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。



本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：



A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：



固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。



B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%、6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	33,018.92
银行存款	238,612.65
合 计	<u>271,631.57</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,863,195.50	100.00%
合 计	<u>6,863,195.50</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
中建一局集团建设发展有限公司	2,974,448.21
中交一公局深圳建设有限公司	1,674,136.25
中国电建市政建设集团有限公司	441,634.08
水利部长江水利委员会陆水枢纽工程局	440,002.08
深圳市广泓建设工程有限公司	336,661.99

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,997,752.30	100.00%
合 计	<u>5,997,752.30</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
南昌隆博投资公司	5,280,000.00
中山圣洛迪新材料有限公司	321,600.00
泰州市一航特种装备有限公司	160,250.00
广州市绿宝轩园艺有限公司	73,600.00
惠州市华联盛水泥制品有限公司	38,000.00



4:其他应收款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	9,186,363.35	100.00%
合 计	<u>9,186,363.35</u>	<u>100.00%</u>

<u>主要债务人</u>	<u>期末余额</u>
黄耀伟	5,282,931.64
杨子嘉	2,590,000.00
李晓如	800,000.00

5:存货

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>	<u>期初余额</u>
存 货	8,060,207.91	9,205,162.81
合 计	<u>8,060,207.91</u>	<u>9,205,162.81</u>

6:固定资产

<u>项 目</u>	<u>期初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>期末余额</u>
一、固定资产原值合计	632,462.54			632,462.54
二、累计折旧合计	407,639.32	13,675.80		421,315.12
三、固定资产账面净值	<u>224,823.22</u>			<u>211,147.42</u>

7:短期借款

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>	<u>期初余额</u>
短期借款	2,841,262.01	3,400,000.00
合 计	<u>2,841,262.01</u>	<u>3,400,000.00</u>

8:应付账款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	10,272,007.80	100.00%
合 计	<u>10,272,007.80</u>	<u>100.00%</u>

<u>主要债权人</u>	<u>期末余额</u>
漳州市欣裕园艺有限公司	2,315,246.64
漳州市景程园艺有限公司	1,525,674.00



漳州市景鸿苗木有限公司	1,437,026.00
深圳市苇辰市政服务有限公司	689,060.55
漳州市勇元苗木有限公司	669,231.88

9: 预收款项

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	219,389.82	100.00%
合 计	<u>219,389.82</u>	<u>100.00%</u>

<u>主要债权人</u>	<u>期末余额</u>
汕头市潮南区仙城镇老五乡经济联合社	112,000.00
深圳市海腾建设工程有限公司	50,000.00
博罗县罗浮净土园林开发有限公司	50,000.00
深圳市金润建设工程有限公司	7,389.82

10: 其他应付款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	1,598,990.00	100.00%
合 计	<u>1,598,990.00</u>	<u>100.00%</u>

<u>主要债权人</u>	<u>期末余额</u>
郑春檀	580,000.00
华能贵诚信托有限公司	350,000.00
华润深国投信托有限公司	350,000.00
中山市古镇远景园苗圃场	200,000.00

11: 实收资本

<u>投资者名称</u>	<u>应缴注册资本</u>		<u>实缴注册资本</u>	
	<u>金额 (人民币)</u>	<u>比例 (%)</u>	<u>金额 (人民币)</u>	<u>比例 (%)</u>
黄耀伟	4,012,000.00	40.00%	4,012,000.00	40.00%
黄金坤	3,009,000.00	30.00%	3,009,000.00	30.00%
黄耀琪	2,006,000.00	20.00%	2,006,000.00	20.00%



黄文德	1,003,000.00	10.00%	1,003,000.00	10.00%
合 计	<u>10,030,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,030,000.00</u>	<u>100.00%</u>

12:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	5,153,982.90
加：会计政策变更	
其他因素调整	-17,759.95
本期年初余额	5,136,222.95
加：本期净利润转入	322,628.73
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	5,458,851.68

13:营业收入

项 目	本年发生额
工程结算收入	15,234,046.05
销售收入	1,535,904.82
合 计	<u>16,769,950.87</u>

14:营业成本

项 目	本年发生额
销售成本—材料费	1,382,314.34
工程成本	13,487,166.35
合 计	<u>14,869,480.69</u>

15:税金及附加

项 目	本年发生额
城市维护建设税	17,801.49
车船税	750.40



教育费附加	7,612.99
地方教育费附加	5,075.30
合 计	<u>31,240.18</u>

16:管理费用

项 目	本年发生额
折旧费	689.52
办公费	33,816.93
水电费	42,798.69
职工薪酬	754,900.00
业务招待费	7,201.50
租赁费	132,000.00
住房公积金	9,960.00
社保费	190,191.62
车辆使用费	15,304.54
滞纳金	33.49
福利费	109.80
车辆保险费	16,411.20
车船税	100.80
合 计	<u>1,203,518.09</u>

17:财务费用

项 目	本年发生额
利息费用	332,950.77
手续费	4,474.98
合 计	<u>337,425.75</u>

18:营业外收入

项 目	本年发生额
政府补助	6,741.68
合 计	<u>6,741.68</u>



19: 现金流量情况

	补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		<u>322,628.73</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		13,675.80
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		332,950.77
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		1,144,954.90
经营性应收项目的减少（减：增加）		1,011,519.10
经营性应付项目的增加（减：减少）		-3,881,726.77
其他		-17,759.95
经营活动产生的现金流量净额		<u>-1,073,757.42</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额		271,631.57
减：现金的期初余额		2,237,077.75
加：现金等价物的期末余额		



减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

-1,965,446.18

20: 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

21: 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



深圳市三溪园林有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市三溪园林有限公司于2001年1月5日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300726174026H的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1,003.00万元，法定代表人：黄耀伟；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区花屏路11-1号101房。经营范围：一般经营项目是：园林绿化工程、市政公用工程、装饰工程、建筑工程的设计与施工；环境工程的设计；市政附属配套工程施工、维护；花卉、苗木及盆景的销售；园林深层施肥机的技术开发；物业管理；清洁服务；除四害；国内贸易、货物及技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）公路养护工程、交通安全设施养护。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为30,590,298.05元，其中：账面流动资产为30,379,150.63元，非流动资产为211,147.42元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为15,101,446.37元，其中：账面流动负债为15,101,446.37元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益15,488,851.68元，其中：账面实收资本为10,030,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润5,458,851.68元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入16,769,950.87元；营业成本为14,869,480.69元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加31,240.18元，销售费用为0.00元，管理费用为1,203,518.09元，研发费用为0.00元，财务费用为337,425.75元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,030,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	201.17%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	49.37%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	2.45
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	0.52
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	2.00%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.04%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.10%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-18.86%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-11.91%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 474703530007

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2023 年 01 月 06 日

年 月 日
/ /



姓名 梁艳
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1987-09-02
Date of birth
工作单位 广东明心会计师事务所
Working unit
身份证号码 432501198709020005
Identity card No.



证书序号: 0016894

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广东明心会计师事务所
 (普通合伙)
 杨丽芳
 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路 12
 号海外联谊大厦 2720K3


 组织形式: 普通合伙
 47470353
 执业证书编号: 深财会[2021]40号
 批准执业文号: 2021年7月13日
 批准执业日期:



统一社会信用代码
91440300MA5GRQP3G

营业执照

(副本)



名称 广东明心会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 杨丽芳

成立日期 2021年05月19日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉北社区迎春路12号海外联
谊大厦2720K3

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第九条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年05月27日



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2023 年财务报表

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

关于 深圳市三溪园林有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）



目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	22-23

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。

报告编码: 粤244X6BWU15



深圳中启会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGQI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号江南时代大厦2号楼四层401B 电话：0755-28833181

审计报告

深中启财审字[2024]第ZQ6169号

深圳市三溪园林有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市三溪园林有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行



的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

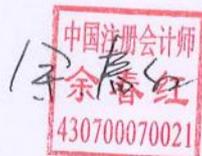
深圳中启会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年六月五日



深圳市三溪园林有限公司
资产负债表
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	261,347.65	271,631.57
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	10,410,787.20	6,863,195.50
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	5,997,752.30	5,997,752.30
其他应收款	附注9	10,698,983.65	9,186,363.35
存货	附注10	6,796,049.77	8,060,207.91
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		34,164,920.67	30,379,150.63
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注11	200,153.55	211,147.42
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		200,153.55	211,147.42
资产合计		34,365,074.12	30,590,298.05



深圳市三溪园林有限公司
资产负债表(续)
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注12	3,336,262.01	2,841,262.01
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注13	13,490,241.21	10,272,007.80
预收款项	附注14	107,389.82	219,389.82
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注15	106,990.00	152,879.33
应交税费	附注16	19,568.09	16,917.41
其他应付款	附注17	1,516,825.56	1,598,990.00
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		18,577,276.69	15,101,446.37
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		18,577,276.69	15,101,446.37
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注18	10,030,000.00	10,030,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注19	5,757,797.43	5,458,851.68
所有者权益（或股东权益）合计		15,787,797.43	15,488,851.68
负债和所有者权益（或股东权益）合计		34,365,074.12	30,590,298.05



深圳市三溪园林有限公司

利润表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注20	16,882,717.22	16,769,950.87
减：营业成本	附注21	13,883,757.67	14,869,480.69
税金及附加		22,798.69	31,240.18
销售费用		-	-
管理费用		1,412,488.59	1,203,518.09
研发费用		-	-
财务费用		248,992.54	337,425.75
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		314,679.73	328,286.16
加：营业外收入		-	6,741.68
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		314,679.73	335,027.84
减：所得税费用		15,733.98	12,399.11
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		298,945.75	322,628.73
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		298,945.75	322,628.73
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		298,945.75	322,628.73
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市三溪园林有限公司
现金流量表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	13,555,333.79	16,830,695.30
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	-	1,899,494.64
经营活动现金流入小计	4	13,555,333.79	18,730,189.94
购买商品、接受劳务支付的现金	5	10,397,864.72	17,522,420.66
支付给职工以及为职工支付现金	6	1,173,884.10	1,507,934.18
支付的各项税费	7	361,287.31	470,074.43
支付的其他与经营活动有关的现金	8	2,127,581.58	303,518.09
经营活动现金流出小计	9	14,060,617.71	19,803,947.36
经营活动产生的现金流量净额	10	-505,283.92	-1,073,757.42
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	2,862,000.00	2,590,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	2,862,000.00	2,590,000.00
偿还债务支付的现金	27	2,367,000.00	3,148,737.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-	332,950.77
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	2,367,000.00	3,481,688.76
筹资活动产生的现金流量净额	31	495,000.00	-891,688.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-10,283.92	-1,965,446.18
加：期初现金及现金等价物余额	34	271,631.57	2,237,077.75
六、期末现金及现金等价物余额	35	261,347.65	271,631.57



深圳市三溪园林有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二三年度)

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 全 额							所有者权益合计	
		实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积 减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积
		优先股	永续债	其他	其他					
一、上年年末余额	01	10,030,000.00	-	-	-	-	-	-	15,438,851.68	
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	05	10,030,000.00	-	-	-	-	-	-	15,438,851.68	
三、本年年末余额	06	-	-	-	-	-	-	-	298,945.75	
(一) 综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	298,945.75	
(二) 所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	24	10,030,000.00	-	-	-	-	-	-	15,737,797.43	



深圳市三派园林有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）
（二〇二三年度）

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 全 额										所有者权益合计													
		实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计														
		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
一、上年年末余额		10,030,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额		10,030,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）综合收益总额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股本）的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额		10,030,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,438,851.68



深圳市三溪园林有限公司
会计报表附注
(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2001年1月5日正式成立的 有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300726174026H的企业法人营业执照，截止2023年12月31日的最新工商信息：法定代表人为黄耀伟，注册资本为人民币1,003.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩旧村600号一层。

2、经营范围：

一般经营项目： 园林绿化工程、市政公用工程、装饰工程、建筑工程的设计与施工；环境工程的设计；市政附属配套工程施工、维护；花卉、苗木及盆景的销售；园林深层施肥机的技术开发；物业管理；清洁服务；除四害；国内贸易、货物及技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）公路养护工程、交通安全设施养护。

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。



5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。



7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限/年	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法
机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。



以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；



- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- ③ 无形资产产生经济利益的方式, 包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场, 无形资产将在内部使用的, 能够证明其有用性;
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持, 以完成该无形资产的开发, 并有能力使用或出售该无形资产;
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的, 将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用, 包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产, 本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的, 则估计其可收回金额, 进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产, 无论是否存在减值迹象, 每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认, 以后期间不予转回。

13、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间, 将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系, 包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度, 相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系, 或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议, 如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施, 同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的, 确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债, 并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等, 在符合预计负债确认条件时, 计入当期损益(辞退福利)。

14、收入

在履行了合同中的履约义务, 即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入:

商品销售, 公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方, 并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权, 相关收入已取得了收款权利时, 确认营业收入的实现。

提供劳务, 均为在同一年度内开始并完成的, 在完成劳务时, 确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产, 以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时, 确认他人使用本公司的资产收入的实现。



15、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。



当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	9%/6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。



附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	40,092.51	33,018.92
银行存款	221,255.14	238,612.65
合 计	261,347.65	271,631.57

附注7：应收账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	7,219,370.08	69.35	6,863,195.50	100.00
1年以上	3,191,417.12	30.65	-	-
合 计	10,410,787.20	100.00	6,863,195.50	100.00
净 值	10,410,787.20	-	6,863,195.50	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
中国电建市政建设集团有限公司	3,643,499.46
中交一公局深圳建设有限公司	2,663,222.63
深圳市粤通建设工程有限公司	895,000.00
深圳市政集团有限公司	500,000.00
深圳市德盈利环保科技有限公司	456,612.78

附注8：预付款项

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以上	5,997,752.30	100.00	5,997,752.30	100.00
合 计	5,997,752.30	100.00	5,997,752.30	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
南昌隆博投资公司	5,280,000.00
中山圣洛迪新材料有限公司	321,600.00
泰州市一航特种装备有限公司	160,250.00
广州市绿宝轩园艺有限公司	73,600.00
惠州市华联盛水泥制品有限公司	38,000.00

附注9：其他应收款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	4,910,019.84	45.89	9,186,363.35	100.00



1年以上	5,788,963.81	54.11	-	-
合 计	10,698,983.65	100.00	9,186,363.35	100.00
净 值	10,698,983.65	-	9,186,363.35	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
黄耀伟	7,361,460.64
杨子嘉	2,110,700.00
李晓如	800,000.00
深圳市建兴工程管理顾问有限公司	180,237.50
张玉琦	170,000.00

附注10：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料	4,526,033.11	9,535,492.04	9,434,985.12	4,626,540.03
库存商品	-	26,548.67	26,548.67	-
工程施工	3,534,174.80	12,489,389.64	13,854,054.70	2,169,509.74
合 计	8,060,207.91	22,051,430.35	23,315,588.49	6,796,049.77

附注11：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	632,462.54	-	-	632,462.54
二、累计折旧合计	421,315.12	10,993.87	-	432,308.99
三、固定资产账面净值	211,147.42	-	-	200,153.55

附注12：短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	3,336,262.01	2,841,262.01
合 计	3,336,262.01	2,841,262.01

附注13：应付账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	7,373,247.29	54.66	10,272,007.80	100.00
1年以上	6,116,993.92	45.34	-	-
合 计	13,490,241.21	100.00	10,272,007.80	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
-------	------



漳州市欣裕园艺有限公司	4,335,814.64
奉新池腾竹业有限公司	1,193,494.90
漳州市景程园艺有限公司	1,152,174.00
漳州市景鸿苗木有限公司	1,093,373.68
漳州高新区睿森园艺有限公司	787,571.00

附注14: 预收款项

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以上	107,389.82	100.00	219,389.82	100.00
合 计	107,389.82	100.00	219,389.82	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市海腾建设工程有限公司	50,000.00
深圳市金润建设工程有限公司	7,389.82

附注15: 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	106,990.00	152,879.33
合 计	106,990.00	152,879.33

附注16: 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交增值税	-8,087.36	-8,087.36
未交增值税	16,424.49	22,892.40
企业所得税	7,673.80	-3,142.57
城市维护建设税	2,843.85	3,070.22
车船税	30.40	30.40
教育费附加	1,043.19	1,315.81
待抵扣进项税	-1,309.71	-
地方教育附加	988.13	877.21
印花税	-38.70	-38.70
合 计	19,568.09	16,917.41

附注17: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	28,815.56	1.90	1,598,990.00	100.00



1年以上	1,488,010.00	98.10	-	-
合 计	1,516,825.56	100.00	1,598,990.00	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
郑春檀	580,000.00
华能贵诚信托有限公司	350,000.00
华能贵诚信托有限公司	350,000.00
中山市古镇远景园苗圃场	200,000.00
黄金坤	20,000.00

附注18：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	占应缴比例（%）
黄金坤	3,009,000.00	30.00	3,009,000.00	30.00
黄耀琪	2,006,000.00	20.00	2,006,000.00	20.00
黄文德	1,003,000.00	10.00	1,003,000.00	10.00
黄耀伟	4,012,000.00	40.00	4,012,000.00	40.00
合 计	10,030,000.00	100.00	10,030,000.00	100.00

附注19：未分配利润

项 目	2023年度	2022年度
上年期末余额	5,458,851.68	5,153,982.90
加：会计政策变更	-	-
前期差错更正	-	-
其他因素调整	-	-17,759.95
本期年初余额	5,458,851.68	5,136,222.95
加：本期净利润转入	298,945.75	322,628.73
减：本期提取法定盈余公积	-	-
本期提取任意盈余公积	-	-
本期分配普通股股利	-	-
本期期末余额	5,757,797.43	5,458,851.68
其中：董事会已批准的现金股利数	-	-

附注20：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额



营业收入	15,882,717.22	16,769,950.87	-	-
合 计	15,882,717.22	16,769,950.87	-	-

附注21：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	13,883,757.67	14,869,480.69	-	-
合 计	13,883,757.67	14,869,480.69	-	-

附注22：现金流量情况

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	298,945.75	322,628.73
加：计提的信用减值准备	-	-
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	10,993.87	13,675.80
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失（减：收益）	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	-	332,950.77
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	1,264,158.14	1,144,954.90
经营性应收项目的减少（减：增加）	-5,060,212.00	1,011,519.10
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,980,830.32	-3,881,726.77
其他	-	-17,759.95
经营活动产生的现金流量净额	-505,283.92	-1,073,757.42
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-



3、现金及现金等价物增加情况	-	-
现金的期末余额	261,347.65	271,631.57
减：现金的期初余额	271,631.57	2,237,077.75
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	-10,283.92	-1,965,446.18

附注23：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注24：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注25：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2023年1月1日，“期末数”指2023年12月31日，“本期发生额”指2023年度。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GT4480Y



名称 深圳中启会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 韩泰山

成立日期 2021年05月25日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号
江楠时代大厦2号楼四层401B



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月17日

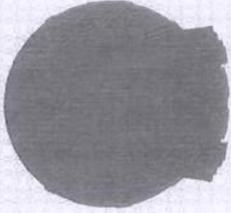
证书序号:0016850

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关： 二〇二一年一月廿七日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

深圳中启会计师事务所

(普通合伙)

名称： 首席合伙人： 韩泰山

主任会计师： 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道

经营场所： 4033号江南时代大厦2号楼四层401B

组织形式： 普通合伙

执业证书编号： 47470356

批准执业文号： 深财会[2021]48号

批准执业日期： 2021年8月4日



2.2、职称人员

郑美梅

广东省职称证书

姓名：郑美梅

身份证号：440582199105126166



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070485

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

黄耀伟



姓名: 黄耀伟
Full Name _____
身份证号: 441621198509243018
ID No. _____
管理号: L3002015300819
Administration No. _____
发证日期: 2015-05-11
Issue Date _____

专业名称: 园林绿化
Professional Field _____
资格名称: 工程师
Qualificational Title _____
批准时间: 2015-02-14
Approval Date _____
批准单位: 咸宁市职改办
Approved by _____
批准文号: 咸职改办[2015]23号
Approval No. _____
评审组织: 咸宁市工程技术中级
专业技术职务评委会
Evaluation Organization _____

3、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	竣工验收时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	合同金额 (万元)
1	深圳龙华栢恒保障房项目大区园林景观工程	深圳远洋生态建设实业有限公司	绿化工程	2023. 12. 01	/	1247. 505 223
2	根玉路(南环大道-玉环路)改造工程施工1标绿化专业分包工程	深圳市粤通建设工程有限公司	绿化工程	2023. 07. 05	/	1246. 810 177
3	坂田街道2020年云里智慧园花漾街区建设工程	深圳市龙岗区坂田街道办事处	绿化工程	2020. 11. 02	2021. 07. 06	76. 77956 3

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

3.1、深圳龙华栢恒保障房项目大区园林景观工程

ST-SG-002

深圳龙华栢恒保障房项目大区园林景观 工程施工合同

发 包 人： 深圳远洋生态建设实业有限公司

承 包 人： 深圳市三溪园林有限公司



深圳龙华栢恒保障房项目大区园林景观工程施工合同

发 包 人：深圳远洋生态建设实业有限公司（以下简称“甲方”）
住 所：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A061
法定代表人：朱锐敏
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承 包 人：深圳市三溪园林有限公司（以下简称“乙方”）
住 所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩旧村600号一层
法定代表人：黄耀伟

根据《民法典》、《建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳龙华栢恒保障房项目大区园林景观工程
- 1.2 工程地点：深圳龙华
- 1.3 工程设计单位：/
- 1.4 工程监理单位：/
- 1.5 工程总承包商：/

第二条 合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省



市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

- A. 在本合同签署后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
- B. 本合同条款及其附件；
- C. 中标通知书；
- D. 招标书、答疑文件及其附件；
- E. 投标书及其附件；
- F. 标准、规范及有关技术文件；
- G. 图纸；
- H. 工程量清单；
- I. 经甲方确认的工程报价单或预算书。

第三条 合同文件使用的标准和适用法律

- 3.1 适用国家和项目所在地有关法律、行政法规和地方性法规，除非合同中另有约定。国家及项目所在地建设行政主管部门和其他有关主管部门制定的行政规章和规范性文件也适用于本合同。
- 3.2 适用国家和项目所在地现行质量评定标准和施工技术验收规范。
- 3.3 国家和项目所在地有关法律法规没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

第四条 承包范围

4.1 承包范围

深圳龙华栢恒保障房项目大区园林景观工程。

- 4.2 工作内容：见附件1《工程量清单》中相关内容。
- 4.3 具体技术标准与要求：见附件2《技术要求》中相关内容。
- 4.4 材料设备供应情况及技术参数：见附件2《技术要求》中相关内容。



第五条 工期

5.1 施工工期

5.1.1 计划开工日期：

南苑：2023年12月30日，北苑：2023年12月30日；

5.1.2 计划竣工日期：

南苑：2024年07月30日，北苑：2024年09月30日。

5.1.3 合同工期总日历日数：216/277日。

5.1.4 开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。

5.1.5 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

5.2 乙方施工进度应符合甲方及总包单位进度计划要求，除双方另有约定外，不得以无法如期完成进度提出额外要求。

5.3 因甲方原因导致开工日期延误，则合同工期相应顺延。乙方同意不再向甲方要求支付由此产生的一切费用。

5.4 工期延误

本合同约定工期，系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，除以下情况外，工期不予延长：

- A. 不可抗力；
- B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

5.5 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。



第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款

6.1.1 本合同工程总价款为 12475052.23 元，大写：壹仟贰佰肆拾柒万伍仟零伍拾贰元贰角叁分。该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含税价款为[11445002.05]元，增值税率[9]%，增值税为[1030050.18]元。

6.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- (1) 如增值税税率提高，则本合同第 6.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的不含税价款金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低，则本合同第 6.1.1 款约定的不含税价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 6.1.1 项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

6.2 本合同采取如下第 6.2.2 种计价方式。

6.2.1 固定总价计价方式

- A. 本工程固定总价包含完成全部合同内容及可能涉及的所有方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，以及现场周边关系的协调及扰民费用，市容、城管、环保及道路运输等一切费用。
- B. 本工程总价组成明细详见附件 1《工程量清单》；
- C. 除甲方与监理共同确认的设计变更、洽商导致的工程量变化外，合同价格均不可调整；
- D. 经甲方、监理共同确认的单份单条设计变更、洽商费用，绝对值在 2000 元（含 2000 元）以内，合同价款不予调整；
- E. 如出现上述本合同价格调整之情形，合同价格调整之单价均以附件 1 中确定的固定综合单价为计算依据。



6.2.2 固定综合单价计价方式

固定综合单价明细见附件 1《工程量清单》。

- A. 本工程固定综合单价包含了为完成合同中所规定完成该项内容所发生的一切费用，被认为乙方依据甲方所能提供的资料结合乙方本身的技术水平、施工经验且满足施工规范及相关技术要求在进行现场踏勘后已充分考虑了各种因素和风险而确定报出的固定单价；
- B. 结算工程量乘以合同中该项目的综合单价，即为该项价款，各项价款之和即为该工程的结算价款；
- C. 工程量的确定：依据施工图纸及经甲方确定的变更洽商计算工程量。

6.2.3 暂估价计价方式

计价方式和原则：

单价以甲方出具的认价单为准，该单价为固定综合单价，不再计取任何其它费用；工程量按实际工程量计算。

- 6.3 如发生附件中未有的项目，采用如下计算方式确定单价：

在工程量清单中没有相同或相似价格的，由乙方上报单价，经甲方审核确认。

- 6.4 本合同工程总价款，不管合同中是否有特别说明，均包括但不限于以下费用：

- A、本工程所有的直接费、安装费、管理费、利润、税金；
- B、产品就位相关的卸车、装车、运输等的全部费用；
- C、施工过程中使用的诸如钉子、自攻螺丝、垫片、塞子、铁丝、腻子、夹子、焊料、抗震垫、易损件等施工所需的全部辅材费；
- D、与搬运、法定收费、税金、发运、装卸、包装等有关的所有费用；
- E、此外还应包含有采购、包装、贮运、保险、商检、验收、安装指导、调试、保修期内提供的专用工具、备品备件、维修服务及其它(培训商务往来等)、乙方技术人员现场服务指导费、调试费、保修期内维修保养



1202401060117

- 费等各项费用；
- F、详细的安装施工图及安装施工中为保证工期、工程质量等发生的各种直接费、间接费、技术措施费用等；
- G、合同期内市场材料价格、人工价格、政府收费等各种因素造成的价格变动；
- H、进口材料需包括进口关税、增值税等一切进口费用，乙方需确保按正常渠道入关，若遇政府部门对进口材料报关进口资料进行检查，乙方需配合提供相关文件，并承担相应责任及费用；
- I、深化设计、检验检测、保险、冬季施工、抢工、交叉作业的费用；
- J、甲方要求封样发生的费用；
- K、乙方为完成本合同内容所须承担的其他费用。
- 6.5 乙方的施工用水、电费用已含在合同价款中，不再另行计取。
- 6.6 本合同一经签订，出现包括（但不限于）原材料涨价、中国大陆税费调整、进口关税的调整、运输费用变化等任何条件发生变化，乙方不得以亏损为由，要求甲方提高价格，不得进行任何费用追加。
- 6.7 因税率变化导致税费发生变化，若本协议另有约定的，按约定执行。
- 6.8 乙方了解现场的位置、交通状况、存放地点、起卸物料的限制、已完成工程之状况的现场平面、临时设施、仓储、水电等，以及一切可能影响工程费用的其他情况。任何不了解或不能预见上述因素及其影响而导致的工期或费用索赔将不获支持。
- 6.9 本合同价款中已涵盖的乙方为完成本工程的措施费包括但不限于：施工现场的安全文明施工、环境保护、临建搭建、搬迁、拆除、场地平整、材料二次搬运、成品保护、大型机械进出场、施工脚手架施工技术措施费、合理时限内的临时停水、临时停电导致的误工费、安全措施费、为配合甲方销售所作的工序调整、合同工期内赶工引起的各种材料人工设备损耗及增加费。
- 6.10 总包的配合及总包服务费的约定：
包含在总包合同内。



6.11 工程结算

- 6.11.1 工程竣工验收合格后 30 日内，乙方应向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。双方均同意经甲方或甲方委托的造价咨询机构进行审核确认后的工程结算总价作为双方结算价款的依据。乙方在审核过程中派人参与并配合甲方的结算工作，并对此审核结果完全认可和接受。
- 6.11.2 现场发生的签证、变更据实结算，结算办法参照合同约定的计价原则。对于乙方提交的结算文件，甲方没有答复并不视为被认可，乙方无权以甲方未在规定期限内答复为由主张按其提交的结算文件进行结算。
- 6.11.3 施工图范围总价包干：工程量已经甲乙双方复核确定，结算时不再对合同范围内工程量进行复核，只针对设计变更涉及工作内容工程量进行核查。
- 6.11.4 如发生设计变更或洽商指令，采用如下计算方式确定单价：合同中有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，经甲方确认后执行，单价由乙方上报，经甲方确认后生效。经审核的工程变更、洽商的费用进入工程结算。
- 6.11.5 工程结算过程中，乙方的投标综合单价，是指按照图纸、规范和招标文件要求而包干的完全价格。不论其对应的项目特征是否描述完全，都将被认为已包括实施对应项目所有工作内容及完成此工作内容而必须的各种辅助工作的费用，在合同实施期间，综合单价不因工程的实际变化、工程量的增减、市场变化因素和政府有关部门颁发的任何调价文件而变动。如果甲方更换材料（档次、品质），仅替换合同综合单价中的主材费用，及税金按差价调整，其他费用不变。
- 6.11.6 乙方应对其预（结）算申报值的准确率加以控制，如乙方的工程预（结）算申报值经甲方审核后的核减率（核减率=（申报值-初审



值)/申报值)超过5%,超过部分所发生的造价咨询费(超过部分所发生的造价咨询费=申报值*(实际核减率-5%)*10%)由乙方承担,甲方有权在审核后的结算初审值基础上扣减此部分造价咨询费后作为最终的结算初审值。

- 6.11.7 乙方报送结算资料要求:结算报告二份(其中正本原件一份,正本复印件一份),结算报告正本包括但不限于:结算申请表、结算协议书、现场签证、材料认价单、工程量确认单、工程洽商纪要、设计变更单、工程竣工报告、工程结算交接单、合同、招标图纸及其它可以作为结算依据的资料。正本原件中的资料除合同外其它必须均为原件,合同复印件加盖结算申报单位公章或合同章。承包人上报的结算资料必须齐整,否则甲方有权给予退回。
- 6.11.8 双方的结算按6.11.1条规定的程序及方式处理,对于乙方提交的结算文件,甲方没有答复并不视为被认可,乙方无权以甲方未在规定期限内答复为由主张按其提交的结算文件进行结算。
- 6.11.9 乙方应当按照甲方要求的报审材料组织并递交工程结算资料。乙方递交的结算资料应当完整、齐全且符合甲方的要求。乙方递交的结算资料不符合甲方要求或不完整的,甲方有权不予审核;由此导致逾期结算或者不能完成结算的,甲方不承担任何违约责任。

第七条 工程价款的支付方式

7.1 工程价款的支付

支付形式:乙方承诺接受任何形式的甲方付款

7.1.1 灌木及乔木部分:

A. 项目无预付款

B. 进场后,每月25日提交截至当前的已完工程量及进度款申请予监理,由监理审核且加盖项目专用章后递交甲方,甲方在收到申请30日内完成

审核,并于审核完成日起70天内支付已完合格工程量的70%;



C. 本工程竣工验收合格后, 并结算完成后, 在甲方在委托的甲方的上级审计部门或甲方委托的审计机构审计结算完成后 30 日内支付至结算金额

的 85%;

D. 在竣工验收合格后, 并在当第一年养护期满且经甲方或甲方指定相关单位确认质量无误后 30 日内后, 甲方付至结算总造价金额的 97%; 当第二年养护期满且经甲方或甲方指定相关单位确认质量无误后 30 日内后, 甲方付至结算总造价金额的 100%

E. 依本条甲方扣留的工程价款支付乙方时均不计;

F. 乙方知悉并同意, 甲方向乙方支付工程款以甲方收到建设单位支付的款项为前提。甲方在收到建设单位拨付的工程款后向乙方支付相应款项。如建设单位未及时拨付甲方工程款的, 甲方有义务积极向建设单位追要工程款, 但乙方同意甲方对乙方不承担任何由此延期支付造成的违约金及利息。

7.1.2 硬质景观及安装工程、其他部分:

A. 项目无预付款

B. 进场后, 每月 25 日提交截至当前的已完工程量及进度款申请予监理, 由监理审核且加盖项目专用章后递交甲方, 甲方在收到申请 30 日内完成

审核, 并于审核完成日起 70 天内支付已完合格工程量的 70%;

C. 工程竣工并通过甲方及监理验收合格后, 由乙方提起付款申请, 经甲方审核后, 支付至该批次已完合格工程量的 80%。如法律法规规定需经政府主管部门验收的, 则该验收同时指经政府主管部门验收合格后;

D. 在本工程竣工结算完成后, 甲方在委托的甲方的上级审计部门或甲方委托的审计机构审计完成后 30 日内支付至结算金额的 97%

E. 剩余 3% 工程款作为保修金;

F. 依本条甲方扣留的工程价款支付乙方时均不计;

G. 乙方知悉并同意, 甲方向乙方支付工程款以甲方收到建设单位支付的



款项为前提。甲方在收到建设单位拨付的工程款后向乙方支付相应款项。如建设单位未及时拨付甲方工程款的，甲方有义务积极向建设单位索要工程款，但乙方同意甲方对乙方不承担任何由此延期支付造成的违约金及利息。

7.2 质量保证金支付

- A. 本工程竣工验收后，乙方在保修期/养护期内承担无偿维修/养护的责任。保修/养护期内，本工程出现质量或其他问题的，甲方有权从质保金中直接扣除包括但不限于维修/养护款及或赔偿、补偿款项等。
- B. 保修期/养护期满且无遗留维修事项后【30】日内，乙方应向甲方提出书面付款申请，并提交完整的请款资料；经双方确认对工程质量、维修/养护事项均无异议并扣除应扣款项后，甲方向乙方支付扣除相应款项后的剩余质保金；质保金不足以支付应扣款项的，乙方应向甲方补足相应款项。乙方逾期不申请支付质保金的，甲方不承担逾期付款责任且不支付相应利息。

7.3 在达到合同约定甲方付款条件时，乙方应提前 10 日向甲方发出提示付款的书面通知。

7.3.1 若甲方对乙方提出的付款通知有异议的，甲方应在收到该付款通知 7 个工作日内向乙方发出异议通知。经双方协商确认后，甲方再行支付。

7.3.2 若乙方未及时发出书面通知导致甲方逾期支付的，甲方不承担违约责任。

7.4 乙方为增值税【一般】纳税人。乙方在收到甲方支付款项的同时，必须提供正式合格有效的增值税【专用】发票。若乙方不提供合格、有效且符合甲方要求的增值税【专用】发票，则视为乙方违约，乙方应向甲方支付未开票合同价款（含税）30%的违约金；若违约金不足以弥补甲方因此遭受的损失，甲方有权继续向乙方主张赔偿；同时，甲方有权拒绝支付该笔款项并相应顺延付款时间而无需承担违约责任，且乙方不得因此而停止工作。

7.5 甲方应按约定支付工程款。但在甲方确因资金周转不畅等客观情况发生致使工程款不能如期支付的情况下，本着相互理解的精神，乙方同意自甲方



逾期付款之日起 90 日内，保证工程施工正常进行，而不拖延工期，甲方无须承担逾期付款的违约责任。如甲方拖延付款日期超过 90 日，自第 91 日起每逾期一日，就逾期付款金额按同期全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率支付违约金。

7.6 开票信息及账户信息

A. 甲方开票信息

单位名称：深圳远洋生态建设实业有限公司

纳税人识别号：91440300MA5GAMG903

公司地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路 1 号 4A061

电 话：010-50981052

开户银行：上海浦东发展银行北京建国路支行

账 号：91090078801000002109

B. 乙方账户信息

单位名称：深圳市三溪园林有限公司

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1105

乙方保证上述开户银行及账号为实际接收本合同款项的银行及账号，否则由此产生的不利后果由乙方承担。

7.7 增值税专用发票开票要求

7.7.1 乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，并向甲方开具增值税专用发票。

7.7.2 乙方应在每次增值税专用发票开具后的[15]个自然日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票并有权要求乙方重开发票。

7.7.3 乙方逾期开具增值税专用发票的，或开具的增值税专用发票出现错误的，甲方有权拒收该发票并要求乙方退回重开，乙方应重新开具增值税专用发票。

7.7.4 在乙方向甲方提供合格增值税专用发票前，甲方有权暂停支付本合



1202401050117

同约定款项，且不影响乙方继续履行本合同义务。

- 7.7.5 如因乙方未及时申报、缴纳税款，导致税务机关认定乙方向甲方提供的发票不得作为抵扣甲方所得税、增值税进项税额依据的，甲方有权暂停支付本合同约定款项，且不影响乙方继续履行本合同义务。
- 7.7.6 乙方必须严格遵照相关税收法规、文件及本合同约定，开具合法的增值税专用发票。因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规、税务机关相关规定及本合同约定而给甲方造成经济损失的，乙方应予以赔偿。
- 7.7.7 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付结算款。
- 7.7.8 乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后，若发生丢失，乙方应积极协助甲方，并按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料。
- 7.7.9 如甲方根据工程进度对开票时点有特殊需求的，乙方应配合甲方要求的时点开具增值税专用发票。根据甲方需求，在工程竣工交付前，乙方应按本合同约定价款或结算价款，向甲方足额开具增值税专用发票。

7.8 退款发票处理

如果发生乙方退还甲方已付款项的，按照下列情形处理：

- (1) 如增值税专用发票尚未认证的，乙方退款后，甲方直接将该发票退回；
- (2) 如增值税专用发票已经认证的，退款后，乙方应到税务机关办理相关手续，并开具增值税红字专用发票后，甲方予以退票。



- B. 以挂号邮寄方式送达的，则以邮件寄出后的第 5 个工作日内上午 10 点为送达时间；以快递方式送达的，则以邮件寄出后的第 3 个工作日内上午 10 点为送达时间；如果通过航空信件发送至中国境外的，在交寄后的第七个工作日内上午 10 点视为送达；
- C. 如果以电子邮件方式发送，则电子邮件发出 1 小时后视为送达。
- 通知可以采用上述任何一种方式或同时采用上述几种方式，同时采用上述几种方式的，以其中最快速到达对方的日期为准。
- 28.3 任何一方可以书面形式通知另一方/其他方更改其送达地址及收件人资料，有关更改的生效日不得早于有关收件方收悉更改通知后的第七(7)个工作日。否则该更改对收件方不发生效力。

第二十九条 不可抗力

- 29.1 不可抗力应以国家和项目所在地有关部门正式发布为准，不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风，地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。
- 29.2 当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同的责任时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同但合同价格不因此而改变。
- 29.3 不可抗力发生后，受影响方应立即将不可抗力发生的情况通知另一方，并在不可抗力发生后 14 日内出具事故发生地区的有关机构证明并取得另一方认可。上述情况发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。
- 29.4 甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。
- 29.5 本条款所定义的不可抗力是指不能预见，不能避免并不能克服的客观情况，对于市场环境变化、乙方经营状况严重恶化及生产安排不周等情形，无论严重程度如何，均不理解为不可抗力。



第三十条 反商业贿赂条款

乙方保证不得向甲方负责人、经办人或其他相关人员提供不正当经济利益。如乙方向甲方负责人、经办人或其他相关人员提供任何本协议约定之外的经济利益，包括但不限于中介费、回扣、顾问费、辛苦费、旅游费、纪念品等，均视为乙方违约，甲方有权立即单方解除本协议，并要求乙方按本协议总价款 10% 的标准支付违约金，因此给双方或第三方造成的一切损失，均由乙方负责赔偿；并应依照《刑法》及其他法律规定将相关责任人交由司法机关追究法律责任。如甲方负责人、经办人或其他相关人员在本协议谈判、签订、履行过程中，向乙方索要、收受任何本协议约定之外的经济利益，乙方均有义务立即向甲方举报相关人员的行为，甲方设定专用邮箱接受乙方的投诉：fengxianic@sinooceangroup.com。

第三十一条 修改

对本合同的任何修改均须以书面形式进行，并经本合同双方盖章或签字（法定代表人或授权代表）后才能生效，本合同中未经修改的其他条款仍然有效。

第三十二条 争议解决

在执行本合同中发生的或与本合同有关的争议，双方应通过友好协商解决；如协商不成，双方同意将争议提交北京仲裁委员会进行仲裁。双方同意因仲裁产生的各类费用（包括但不限于仲裁费、律师费、交通费、复印费、差旅费等）各自承担。

第三十三条 生效及文本

本合同自双方盖章或签名（法定代表人或授权代表）之日起生效。本合同一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，具有同等法律效力。

第三十四条 其他



34.1 对本合同的任何修改均须以书面形式进行，并经双方盖章或签字（法定代表人或授权代表）后才能生效，本合同中未经修改的其他条款仍然有效。

34.2 乙方知晓并同意，为便于项目管理，甲方可设置项目部印章，但该等印章的用途仅限于与本项目相关，且不涉及款项确认或支付的技术资料、质量资料、安全资料，联系单、会议纪要、备忘录、工程往来文件，除上述事项外，加盖项目部印章不视为甲方对相关事项的认可，对甲方无约束力，乙方不得以此为向甲方提出任何主张；无论本协议是否有相反约定，甲方项目部印章不得用于经济类合同文件及补充协议、结算报告、对账单等对外结算类文件等涉及款项确认或支付的文件。

34.3 本合同未尽事宜，双方应另行协商解决，并签订补充协议。补充协议与本合同内容有冲突的，以补充协议约定为准，补充协议未尽事宜，按本合同相关约定执行。

第三十五条 补充条款

1、在工程达到竣工结算条件时，甲方有权利要求乙方提前提供达到合同总价100%的发票，如因特定情况，甲方提出此要求，乙方需无条件配合。

2、乙方需对市政管网图纸与景观图纸进行套图核查，并提供相关纪要。

3、乙方须配合（或提前进场）各管网施工单位进行管线、管井放线定位等现场配合工作，避免出现阴阳井，同时需与市政单位共同复核场地完成面标高，保证管线埋深准确等工作。

4、乙方需提供清单中苗木实物照片作为合同附件。

5、有施工完成后的养护阶段的专项养护措施方案。

6、所有石材必须六面防腐。

7、第三方交付评分标准：

7.1 交付区

7.1.1 关于第三方交付查验，乙方承诺第三方交付评分达到远洋集团华南事业部标准，乙方须自行考虑项目交付第三方评估查验配合措施费用（包含但不限于清单措施费表中所列的工作内容），在后续施工中



不予增加。

7.1.2 乙方须在园林第三方交付单项查验打分中达到远洋集团华南事业部标准。

7.1.3 如未到达以上要求,乙方必须整改,且自行承担相应的费用;乙方应亲临现场勘察和检查本工程的周围环境和相关数据,并被认为已充分了解了施工现场特征、地面条件、下层土壤和水位、现场已有入口等地表以下及现场周围的实际情况。

7.2 示范区

7.2.1 关于远洋集团示范区联检项目,依据《远洋集团产品营造事业部示范区景观评价表》规定,乙方须承诺评分达到远洋集团华南事业部标准,乙方须自行考虑项目配合措施费用(包括但不限于清单措施费表中所列的工作内容),在后续施工中不予增加。

7.2.2 乙方须在园林单项查验打分中得分达到远洋集团华南事业部标准。

7.2.3 如未到达以上要求,乙方必须整改,且自行承担相应的费用;乙方应亲临现场勘察和检查本工程的周围环境和相关数据,并被认为已充分了解了施工现场特征、地面条件、下层土壤和水位、现场已有入口等地表以下及现场周围的实际情况。

(以下无正文)



1202401050117

(本页为各方就【深圳龙华栢恒保障房项目大区园林景观工程项目】达成【深圳龙华栢恒保障房项目大区园林景观工程施工合同】的签署页，由以下各方于【2024】年【10】月【01】日在【北京市朝阳区】签署)

甲方：【深圳远洋生态建设实业有限公司】(盖章)
法定代表人或授权代表：



乙方：【深圳市三溪园林有限公司】(盖章)
法定代表人或授权代表：



- 附件 1: 工程量清单
- 附件 2: 技术要求
- 附件 3: 乙方项目经理的任命书、委派书
- 附件 4: 安全生产管理协议
- 附件 5: 关于落实建筑工人实名制的承诺书

3.2、根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标绿化专业分包工程

 天健粤通

根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标绿化专业分包工程

合同编号：B1675012023062028

副本

深圳市粤通建设工程有限公司 专业分包合同

需方：深圳市粤通建设工程有限公司

供方：深圳市三溪园林有限公司

工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标绿化专业分包工程

工程地点：深圳市光明区

签约地点：深圳市盐田区

签约日期：2023年7月5日



第一部分 合同协议书

根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标绿化专业分包工程

承包人：深圳市粤通建设工程有限公司（简称：甲方）

分包人：深圳市三溪园林有限公司（简称：乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市光明区建筑工务署（以下简称“建设单位”）与工程承包人已经签订施工总承包合同，乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。甲、乙双方就专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、分包人资质情况

1. 资质证书号码：D344154434

2. 发证机关：深圳市住房和建设局

3. 资质专业及等级：建筑工程施工总承包三级、市政公用工程施工总承包三级、防水防腐保温工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、环保工程专业承包三级、城市几道路照明工程专业承包三级等

4. 复审时间及有效期：至2023年12月31日

5. 营业执照号码：91440300726174026H

6. 安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2023]005885

二、分包工程概况

1. 工程名称：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标绿化专业分包工程

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 分包范围：根玉路（南环大道-玉环路）改造工程施工1标绿化专业分包工程的分包范围主要有园林绿化、人行道板砖铺贴、给水灌溉等作业（以图纸、工程量清单及甲方下发的指令为准）。

4. 乙方应严格遵守建设单位或甲方下发的工程指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方的工程承包范围，价格按本合同执行不予调整。乙方承诺：若因乙方施工进度、质量未能

满足甲方要求，甲方可另外委托第三方施工或进行整改，产生的费用由乙方承担，且乙方承担其已施工部分的缺陷保修责任。

三、分包合同价款

1. 本分包合同为 固定总价 固定单价 下浮率合同。

固定总价合同：乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，双方默认错漏项所涉及的相关费用已包含在总价的其他部分费用里，乙方不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核算；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

固定单价合同：本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

下浮率合同：下浮率 15.00 %（净下浮/总价下浮：下浮公式 / ），该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）壹仟贰佰肆拾陆万捌仟壹佰零壹元柒角柒分（¥ 12468101.77 元）；其中不含税金额为：人民币（大写）壹仟壹佰肆拾叁万捌仟陆佰贰拾伍元肆角捌分（¥ 11438625.48 元） 增值税税率为：9 %，增值税额为：人民币（大写）壹佰零贰万玖仟肆佰柒拾陆元贰角玖分（¥ 1029476.29 元）。本工程暂定合同价中人工费为人民币（大写）贰佰肆拾玖万叁仟陆佰贰拾元叁角伍分（¥ 2493620.35 元）。

2. 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

（1）人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

（2）材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

（3）机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

（4）措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次

搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工排水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）；

（5）管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

（6）规费：社保、住房公积金等国家法律法规必须缴纳的费用；

（7）税金：按国家税法 and 合同约定应由乙方缴纳的税金；

（8）其他：专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、资金占用费、以及与其他分包商的配合费等。

3. 应向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，按最终结算价的 $\frac{\quad}{\quad}$ % 计取。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收。

4. 施工水电费暂按合同额的 $\frac{\quad}{\quad}$ % 计取，甲方有权选择从应支付给乙方的进度款中扣收，结算时按最终结算价的 $\frac{\quad}{\quad}$ % 计取，如乙方要求甲方开具增值税抵扣发票的，扣款按（最终结算价 $\times \frac{\quad}{\quad}$ %） \times （1+13%）计取。（水电费分摊方式及原则可根据招标要求调整，增值税抵扣发票税率据实调整）。

四、分包合同工期

1. 计划开工日期：2023年7月10日

2. 计划完工日期：2023年9月8日

3. 本分包工程合同工期总日历工作天数为：60天。实际开工日期以甲方通知为准，工期总日历天数与根据前述开、完工日期计算工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

5. 乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

五、质量标准及适用的标准规范

1. 工程质量标准：乙方必须严格按经设计院、建设方认可的本工程施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中的规定及总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准要求组织施工，通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认并一次性验收合格。

2. 质量创优目标：

市级优质工程奖；

省级优质工程奖；

国家级优质工程奖；

其他

安全文明创优目标：

市级安全文明示范工地；

省级安全文明示范工地；

国家级安全文明示范工地；

市级建筑业绿色施工示范工程；

省级建筑业绿色施工示范工程；

其他

六、合同文件及解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明，若出现含糊和/或歧义时，应按以下先后次序作出解释。甲方有权就某项文件中含糊或歧义的内容作出解释和校正，且此类解释和校正文件具有优先解释效力。

1. 经双方加盖公章或合同专用章的补充协议
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款的补充条款；
4. 本合同条款及附件
5. 中标通知书（如有）；
6. 投标文件及双方明示纳入本合同的投标文件其他部分；
7. 本合同工程建设标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸，甲方指令单
9. 工程量清单

10. 工程报价单或预算书

11. 甲方提出的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

七、承诺

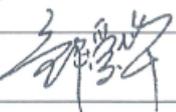
1. 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

2. 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

（以下无正文）

甲方	乙方
 深圳市粤通建设工程有限公司（公章）	 深圳市三溪园林有限公司（公章）
法定代表人： 	法定代表人： 
授权代表签字：	授权代表签字：郑美梅
日期：2015.7.5	日期：

3.3、坂田街道 2020 年云里智慧园花漾街区建设工程

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道 2020 年云里智慧园花漾街区建设工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市三溪园林有限公司

2019 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市三溪园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道 2020 年云里智慧园花漾街区建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

工程规模及特征: 包括园建、绿化及雕塑等,工程主要内容:临发达路花池提升、园区中轴花池提升、中轴雕塑、下凹绿地、草地景石、休闲座凳、外摆花园、园区中轴及街区绿化等。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	5000 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);	
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
□屋面及防水工程	□建筑节能 □消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数为 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：柒拾陆万柒仟柒佰玖拾伍元陆角叁分（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价下浮 5%为准。

（小写）：767795.63 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的含单价工程量清单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人均在本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300726174026H

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社
区花屏路11-1号101房

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪
支行

账号：44250100010000001105

2020 年 11 月 02 日

2020 年 11 月 02 日

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 坂田街道2020年云里智慧园花漾街区建设工程

验收日期： 2021年7月6日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区坂田街道办事处



一、工程概况

工程名称	坂田街道2020年云里智慧园花漾街区建设工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区
工程规模	位于福田区和南山区，由两个社区公园和北环路、滨河路个别景观节点组成，总面积约7000平方米。	工程造价（万元）	76.779563万元
结构类型	市政园林	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2020年11月7日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位		资质证号	
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市三溪园林有限公司		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园林绿化工程		

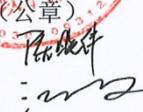
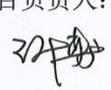
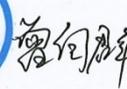
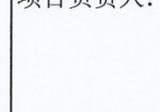
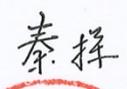
(二) 验收程序

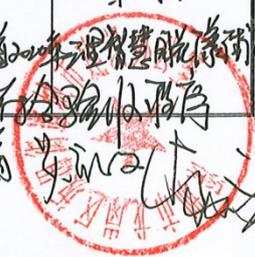
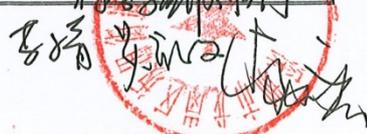
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经建设单位组织设计、施工、监理等单位组成的验收组,工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准的要求,本工程各参建单位一致同意竣工验收,工程观感为:一般,质量验收评定为:合格。

验收日期: 2021年7月6日				
 建设单位 (公章) 	 监理单位 (公章) 	 施工单位 (公章) 	 勘察单位 (公章) 	 设计单位 (公章) 
项目负责人: 	 项目总监 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 


 验收合格


4、企业属性承诺函

承诺书

致招标人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局：

我单位参加坪山区联馨绿廊建设工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺

本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

有限公司

承诺人（盖章）：深圳市立溪园林

法定代表人（签名或盖章）：袁耀伟

日期：2024年12月21日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市三溪园林有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300726174026H
注册号：	440307105147186
商事主体名称：	深圳市三溪园林有限公司
住所：	深圳市光明区光明街道东周社区木墩旧村600号一层
法定代表人：	黄耀伟
认缴注册资本（万元）：	1003
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2001-01-05
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-03-23
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市三溪园林有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

5乘9=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市三溪园林有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄金坤	300.9	自然人	自然人股东
黄耀琪	200.6	自然人	自然人股东
黄文德	100.3	自然人	自然人股东
黄耀伟	401.2	自然人	自然人股东