

1、项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表（与商务标书中提供的人员保持一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理 (施工负责人)	姚桂成	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442020202101185	市政公用工程、 建筑工程
技术负责人	蔡楚烈	工程师	职称证	中级	2019016B345	建筑工程
安全负责人	黄世端	高级工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2005) 0008686	/
安全员	林俊旋	工程师	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2018) 0017517	/
质量负责人	周素标	高级工程师	岗位证	/	2301030600183552	/
质量员	赵振彪	助理工程师	岗位证	/	044181069441801831 2	/
造价工程师	黄晓容	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]11214400007045	土木建筑
园林绿化专业工程师	黄宏楚	工程师	职称证	中级	1500830202	风景园林
园林绿化专业工程师	赵振卿	高级工程师	职称证	高级	B1502255	园林绿化
施工员	林和杰	助理工程师	岗位证	/	044181049441800920 7	/
资料管理员	林和坚	工程师	岗位证	/	044171149441701527	/

					5	
--	--	--	--	--	---	--

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1.1、项目经理（施工负责人）-姚桂成



使用有效期：2024年07月
08日-2025年01月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：姚桂成



性别：男

出生日期：1992-03-17

注册编号：粤2442020202101185

聘用企业：深圳市中深集信建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）
建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



姚桂成

个人签名：姚桂成

签名日期：2024年7月8日



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年04月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0003651

姓名:姚桂成

性别:男

出生年月:1992年03月17日

企业名称:深圳市中深集信建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月07日

有效期:2024年03月04日至2027年05月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月04日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 22037608



姓名: 姚桂成
Full Name _____

身份证号: 4416232199203175750
ID No. _____

管理号: S0002022070626
Administration No. _____

发证日期: 2022年5月17日
Issue Date _____

专业名称: 市政工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2022-04-20
Approval Date _____

批准单位: 湖北省职改办
Approved by _____

批准文号: 鄂职改办[2022]46号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省工程技术中级专业
中级职务评审委员会
Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 姚桂成 性别 男，一九九二年 三 月十七 日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：王早云

证书编号：136561201505300361

二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 姚桂成
 性别 男 民族 汉
 出生 1992 年 3 月 17 日
 住址 广东省深圳市龙华区龙观大道385号110室
 公民身份号码 441623199203175750

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
 有效期限 2022.09.16-2042.09.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚桂成

社保电脑号：642010055

身份证号码：441623199203175750

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

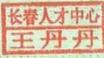
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	11	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			10900.0	5600.0			4663.39	1791.88			448.04		303.9	189.56			131.24

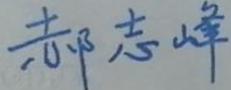
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验真码（ 3391611d7ed25989 ）核查，查验码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：601667
单位名称：深圳市中深集信建设有限公司



1.2、技术负责人-蔡楚烈

	专业名称 建筑工程 Profession
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 工程师 Post
姓 名 蔡楚烈 Name	授予时间 2019年12月10日 Date of Issue
性 别 男 Sex	审核人章  Verifies the person seal
身份证号码 440582199101086654 ID Card No.	
证书编号 2019016B345 Certificate No.	

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生 蔡楚烈	性 别 男	一 九 九 一 年 一 月 八 日 生
二 月 至 二 〇 一 六 年 一 月 在 本 校	土 木 工 程	
专 业 函 授 学 习 修 完 专 科 起 点 本 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ， 准 予 毕 业 。		
校 名：佛山科学技术学院	校（院）长： 	
批准文号：国家教委(86)教高三字004号	二〇一六年一月十日	
证书编号：118475201605000323	广东省教育委员会	
查询 http://www.chsi.com.cn		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楚烈

社保电脑号：640745811

身份证号码：440582199101086654

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	11	601667	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			10900.0	5600.0			4663.39	1791.88			448.04		303.9	189.56			131.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验真码（ 3391611d7ec87827 ）核查，查验码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：601667
单位名称：深圳市中深集信建设有限公司



1.3、安全负责人-黄世端

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2005)0008686

姓 名:黄世端

性 别:男

出生年月:1978年09月18日

企业名称:深圳市中深集信建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年11月01日

有效 期:2023年09月01日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日





粤高证字第 0702001300675 号

黄世端 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 岩土工程 高级工程师
资格。特发此证。



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十三日

成人高等教育

毕业证书



学生 黄世端 性别 男，一九七八年 九 月 十八 日生，于
 二〇〇八年 三 月至 二〇一〇年 一 月在本校 工程造价
 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201006000575

二〇一〇年 一 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄世端
 性别 男 民族 汉
 出生 1978 年 9 月 18 日
 住址 广东省深圳市罗湖区金碧
 路43号大地苑2栋5-803
 公民身份号码 44058219780918631X



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2017.09.18-2037.09.18



1.4、安全员-林俊旋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0017517

姓名:林俊旋

性别:女

出生年月:1995年06月01日

企业名称:深圳市中深集信建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月13日

有效期:2024年05月14日至2027年08月12日



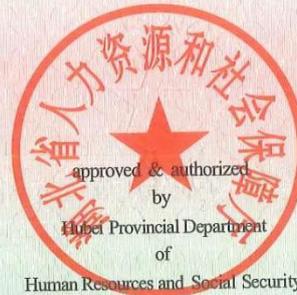
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月14日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 22037352



姓名: 林俊旋
Full Name

身份证号: 44058219950601662X
ID No.

管理号: S0002022301406
Administration No.

发证日期: 2022年5月17日
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2022-04-20
Approval Date

批准单位: 湖北省职改办
Approved by

批准文号: 鄂职改办[2022]46号
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术中级专业
中级职务评审委员会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林俊旋

社保电脑号：635851742

身份证号码：44058219950601662X

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	601667	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	601667	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	601667	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	601667	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	601667	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	601667	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	11	601667	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			10200.0	5600.0			4663.39	1791.88			448.04		303.9	189.56			131.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 3391611d7ed22378 ）核查，查验码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：601667
单位名称：深圳市中深集信建设有限公司



1.5、质量负责人-周素标





1.6、质量员-赵振彪

证书编码：0441810694418018312

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 赵振彪

身份证号： 440524197409286334

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



赵振彪 于二〇〇八

年 九 月，经

深圳市人事局

考核认定，

具备 给排水助理工程师

资格。特发此证



粤初职证字第 0802003505346 号

发证机关：深圳市人事局



二〇〇八年 肆批有用章 三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵振彪

社保电脑号：628033356

身份证号码：440524197409286334

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

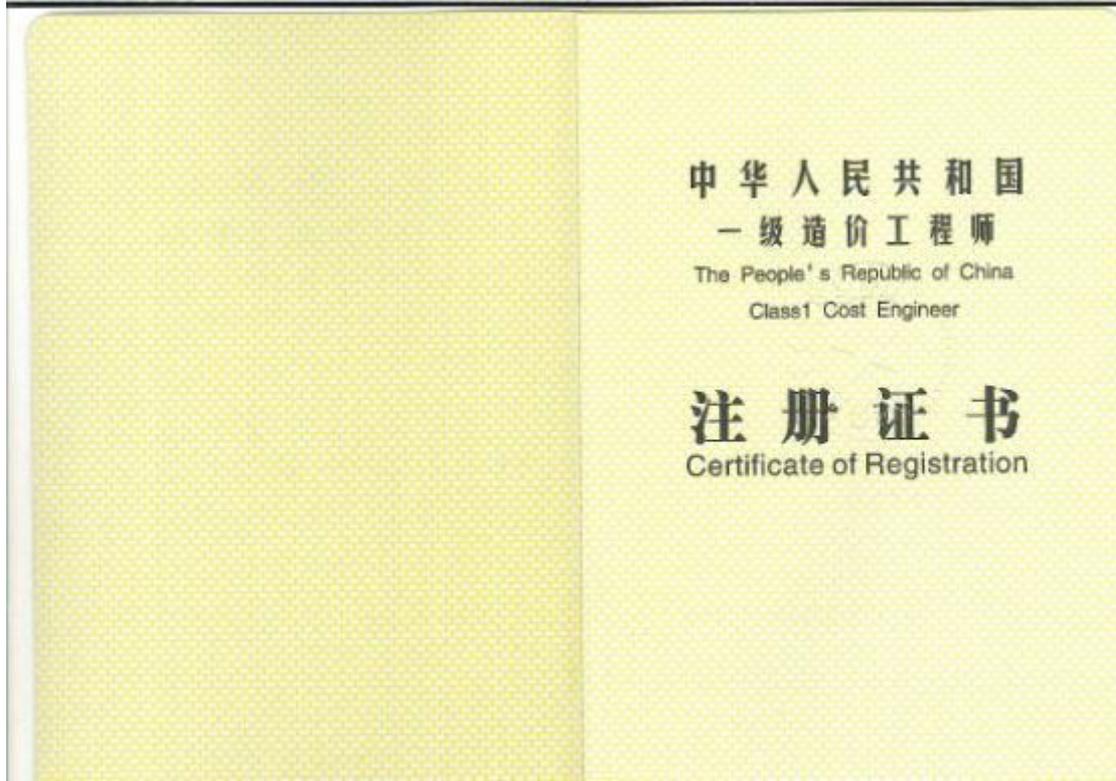
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	601667	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	601667	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	601667	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	601667	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	601667	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	601667	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	601667	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	601667	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	601667	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	601667	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	601667	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	601667	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	601667	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6698.46	3666.64			1343.98	448.04			448.04		237.61	257.24		73.16	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611d7ed72acn ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：601667
单位名称：深圳市中深集信建设有限公司



1.7、造价工程师-黄晓容





黄晓容

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****63	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市中深集信建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中深集信建设有限公司

证书编号：建(造)11214400007045

注册编号/执业印章号：B11214400007045

注册专业：土建

有效期：2025年07月20日

2021-05-18 - 初始注册
深圳市中深集信建设有限公司

查看证书变更记录 (1) ^





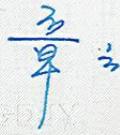
团结 勤奋
求是 创新

普通高等学校

毕业证书



学生 黄晓容 性别女，一九九三年二月五日 日生，于二〇一一年
九月至二〇一五年六月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561201505300376

二〇一五年六月二十六

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓容

社保电脑号：647114685

身份证号码：440582199302056363

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	601667	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	601667	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	601667	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	601667	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			7156.79	3666.64			4663.39	1791.88			448.04		237.61		257.24		73.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611d7ed14b40 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 601667 单位名称 深圳市中深集信建设有限公司



1.8、园林绿化专业工程师-黄宏楚



This is a professional engineer certificate for Huang Hongchu in the field of Landscape Gardening. The certificate is printed on a textured, light-colored paper with decorative borders. It features a portrait of the holder on the left side. The right side contains registration details, including the confirmation date, promulgation number, and serial number. A red circular seal of the Human Resources and Social Security Bureau is stamped on the right side, dated February 1, 2016.

姓名 Name	黄宏楚
性别 Sex	男
出生年月 Date of birth	198711
资格名称 Post qualification	工程师
专业 Speciality	风景园林

确认时间 2015年12月30日
confirm date

公布文号 绍市人社职【2016】2号
promulgate number

编号 1500830202
serial number

2016年02月01日



This is an adult higher education graduation certificate for Huang Hongchu. The certificate is printed on a light-colored paper with a decorative border. It features a portrait of the holder on the right side. The text is in Chinese and includes the student's name, gender, date of birth, and the date of graduation. It also specifies the major and the type of program. A red circular seal of the college is stamped on the right side. The certificate is signed by the principal and dated January 8, 2013.

成人高等教育

毕业证书

学生 **黄宏楚** 性别 **男**，一九八七年十一月二十七日生，于二〇〇八年三月至二〇一三年一月在本校

专业 **函授** 学习，修完 **本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**浙江科技学院** 校长：**周建群**

批准文号：(87)教高三字001号
证书编号：105385201305000011

二〇一三年一月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄宏楚

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 11 月 27 日

住址 广东省惠州市惠城区东升
二路1号君御花园11栋302
房



公民身份号码 445224198711275110



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2017.06.21-2037.06.21

1.9、园林绿化专业工程师-赵振卿



1.10、施工员-林和杰

证书编码：0441810494418009207

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林和杰

身份证号： 440582198511276333

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: **林和杰**

性别: **男**

出生年月: **1985. 11**

工作单位: **三明市第二建筑工程公司**

证书编号: **闽C309-07475**

专业名称: **结构工程**

资格名称: **助理工程师**

评审组织: **三明市工程技术
初级评审委员会**

审批部门: **三明市人事局**

批准文号: **明职改[2010]056号**

批准日期: **2010年9月11日**

姓名 **林和杰**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1985年11月27日**

住址 **广东省汕头市潮阳区河溪镇西田西畔区四直巷31号**



公民身份号码 **440582198511276333**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**

有效期限 **2013.06.25-2033.06.25**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林和杰

社保电脑号：628035368

身份证号码：440582198511276333

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	601667	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	601667	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	601667	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	601667	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	601667	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	601667	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6698.46	3666.64			4663.39	1791.88			448.04		237.61		257.24		73.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611d7ed83485 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 601667 单位名称 深圳市中深集信建设有限公司



1.11、资料管理员-林和坚

证书编码：0441711494417015275

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林和坚

身份证号： 440582198002216332

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

发证单位:



2008年3月5日

编号: 2007261



姓名: 林和坚
性别: 男
出生年月: 1980.2
资格名称: 工程师
专业: 市政工程
确认时间: 2007.12.19

姓名 林和坚
性别 男 民族 汉
出生 1980年2月21日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田31号
公民身份号码 440582198002216332

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.07.24-2026.07.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林和坚

社保电脑号：628033364

身份证号码：440582198002216332

页码：1

参保单位名称：深圳市中深集信建设有限公司

单位编号：601667

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	601667	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	601667	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	601667	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	601667	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	601667	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	601667	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	601667	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6698.46	3666.64			4663.39	1791.88			448.04		237.61		257.24		73.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391611d7ed974eu ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：601667
单位名称：深圳市中深集信建设有限公司



2、投标人综合水平情况

2.1、近三年财务情况

近三年财务情况

年度	资产总计（万元）	营业收入（万元）	利润总额（万元）
2021 年度	6530.270453	13233.391870	105.867135
2022 年度	6166.151001	3623.734651	19.129576
2023 年度	7663.906345	4081.783578	26.983600

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2.1.1、2021 年审计报告

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中深集信建设有限公司的 审计报告

(二〇二一年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 财务情况说明书	17
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755
电话：0755-84871342

深巨源财审字（2022）ENC109号

审计报告

深圳市中深集信建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中深集信建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市中深集信建设有限公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师

中国 深圳

二〇二二年四月二十六日



资产负债表
2021年12月31日

编制单位：深圳市中深集信建设有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	3,937,475.76	12,132,620.38
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	35,888,422.08	23,491,193.36
预付款项	3	1,378,825.33	2,150,392.44
其他应收款	4	8,052,178.58	3,613,239.31
存货	5	13,581,086.60	20,271,786.30
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		62,837,988.35	61,659,231.79
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	2,464,716.18	3,448,146.30
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,464,716.18	3,448,146.30
资产合计		65,302,704.53	65,107,378.09

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：深圳市中深集信建设有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	7	5,857,142.80	4,986,723.94
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	15,637,292.40	13,618,216.53
预收款项			
应付职工薪酬	9	667,602.65	522,805.35
应交税费	10	-707,442.25	-392,557.00
其他应付款	11	455,977.26	3,592,812.50
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		21,910,572.86	22,328,001.32
非流动负债：			
长期借款			300,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			300,000.00
负债合计		21,910,572.86	22,628,001.32
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	40,080,000.00	40,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	3,312,131.67	2,399,376.77
所有者权益（或股东权益）合计		43,392,131.67	42,479,376.77
负债和所有者权益（或股东权益）合计		65,302,704.53	65,107,378.09

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利 润 表
2021年度

编制单位：深圳市中深集信建设有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	132,333,918.70	105,029,092.19
减：营业成本	15	122,918,466.84	97,376,900.15
税金及附加		460,058.07	371,073.07
销售费用			
管理费用		8,113,796.99	6,302,950.52
研发费用			
财务费用		227,589.15	192,892.96
其中：利息费用		231,115.22	171,649.30
利息收入		14,151.50	15,046.68
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		614,007.65	785,275.49
加：营业外收入		445,549.86	71,010.85
减：营业外支出		886.16	50,000.00
三、利润总额		1,058,671.35	806,286.34
减：所得税费用		264,667.84	210,057.76
四、净利润		794,003.51	596,228.58
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		794,003.51	596,228.58
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		794,003.51	596,228.58
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表
2021年度

编制单位：深圳市中深集信建设有限公司

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	119,936,689.98	118,475,984.04
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	49,177,371.54	1,723,897.31
现金流入小计	5	169,114,061.52	120,199,881.35
购买商品、接受劳务支付的现金	6	113,437,124.16	99,159,034.67
支付给职工以及为职工支付现金	7	3,198,223.36	2,889,992.06
支付的各项税款	8	3,779,862.09	3,102,472.33
支付的其他与经营活动有关的现金	9	57,755,583.53	12,141,489.21
现金流出小计	10	178,170,793.14	117,292,988.27
经营活动产生的现金流量净额	11	-9,056,731.62	2,906,893.08
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	8,831.86	190,061.80
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	8,831.86	190,061.80
投资活动产生的现金流量净额	24	-8,831.86	-190,061.80
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27	6,000,000.00	4,986,723.94
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	6,000,000.00	4,986,723.94
偿还债务所支付的现金	30	5,129,581.14	2,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		171,649.30
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	5,129,581.14	2,971,649.30
筹资活动产生的现金流量净额	34	870,418.86	2,015,074.64
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-8,195,144.62	4,731,905.92
加：期初现金及现金等价物余额	37	12,132,620.38	7,400,714.46
六、期末现金及现金等价物余额	38	3,937,475.76	12,132,620.38

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表
2021年度

编制单位：深圳市中深集信建设有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本 期 金 额				所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	
一、上年年末余额	01	40,080,000.00				42,479,376.77
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					118,751.39
二、本年初余额	04	40,080,000.00				42,598,128.16
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					794,003.51
(一) 净利润	06					794,003.51
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4. 其他	11					
(三) 所有者投入和减少资本	12					
1. 所有者投入资本	13					
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14					
3. 其他	15					
(四) 利润分配	16					
1. 提取盈余公积	17					
2. 对所有者(或股东)的分配	18					
3. 其他	19					
(五) 所有者权益内部结转	20					
1. 资本公积转增资本(或股本)	21					
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22					
3. 盈余公积弥补亏损	23					
4. 其他	24					
四、本年年末余额	25	40,080,000.00				43,392,131.67

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

会计报表附注

(二〇二一年度)

编制单位：深圳市中深集信建设有限公司

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市中深集信建设有限公司

注册地址：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙华玉翠新村三区88号顺业大厦202

注册资本：人民币4008万元

统一社会信用代码：91440300564249039G

企业负责人：吴棉宏

成立日期：2010年11月9日

经营期限：永续经营

批准单位：深圳市市场监督管理局

经济性质：有限责任公司

本公司一般经营项目：建筑工程施工、水利水电工程施工、市政公用工程施工；建筑装饰装修工程；特种工程（限结构补强）；城市及道路照明工程，地基基础工程，电子与智能化工程，防水防腐保温工程，消防设施工程，施工劳务；地质灾害治理工程；电气安装；管道和设备安装；公路交通工程专业承包（公路安全设施分项、公路机电工程分项）；电力承装、承修、承试工程，电力施工工程，建筑机电安装工程；河湖整治工程、水工金属结构制作与安装工程、水利水电机电安装工程；钢结构工程，环保工程，园林绿化工程，通讯设备安装、管道工程，体育场地设施工程，园林古建筑工程，港口与航道工程，机械租赁工程，土石方工程，建筑装饰工程设计、建筑工程的设计及管理，经济信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

本公司许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：劳务服务。

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5.00%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5.00%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5.00%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5.00%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3年	5.00%	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价,自交付使用之日起结转固定资产,相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本,之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备,如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工,所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性,或其他有证据表明在建工程已发生了减值,按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算,在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销;其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提,对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护,不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值,应将其账面价值全部转入损

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利,包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价,全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则:

A、商品销售:本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上,以控制权转移时点确认收入:取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务:本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务,由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途,且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项,本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务,按照履约进度确认收入,履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法,根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时,已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定

C、建造合同:本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务,由于客户能够控制履约过程中的在建资产,本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务,按照履约进度确认收入,履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法,即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时,已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
个人所得税	应纳税所得额	3%-45%
企业所得税	应纳税所得额	25%

五、财务报表项目注释

1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
现 金	312,083.77	341,679.88
银行存款	11,820,536.61	3,595,795.88
合 计	<u>12,132,620.38</u>	<u>3,937,475.76</u>

2、应收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	23,491,193.36	100.00%	30,916,350.51	86.15%
1年以上			4,972,071.57	13.85%
合 计	<u>23,491,193.36</u>	<u>100.00%</u>	<u>35,888,422.08</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>23,491,193.36</u>		<u>35,888,422.08</u>	

主要债务人	期末余额	占比
中建三局第一建设工程有限责任公司	11,845,728.17	33.01%
东莞市鸿禧商住区建造有限公司	8,200,000.00	22.85%
广州万盛名家酒店有限公司	4,800,000.00	13.37%
零星工程项目	1,533,488.72	4.27%
中国水利水电第七工程局有限公司	1,462,277.39	4.07%

3、预付款项

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	1,882,861.43	87.56%	649,052.19	47.07%
1年以上	267,531.01	12.44%	729,773.14	52.93%
合 计	<u>2,150,392.44</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,378,825.33</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人			期末余额	占比
广东建邦兴业集团有限公司			300,000.00	21.76%
深圳市燃气集团股份有限公司			213,292.00	15.47%

恩平市德丰花木场	200,000.00	14.51%
----------	------------	--------

4、其他应收款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	3,613,239.31	100.00%	5,128,587.08	63.69%
1年以上			2,923,591.50	36.31%
合 计	<u>3,613,239.31</u>	<u>100.00%</u>	<u>8,052,178.58</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备				
净 值	<u>3,613,239.31</u>		<u>8,052,178.58</u>	
主要债务人			期末余额	占比
吴任福			3,650,000.00	45.33%
深圳市福田区锦瑞华建材商行			2,008,800.00	24.95%

5、存货

项 目	期初余额	期末余额
原材料	10,573,478.09	1,462,107.81
在产品	9,698,308.21	12,118,978.79
合 计	<u>20,271,786.30</u>	<u>13,581,086.60</u>

6、固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	13,745,720.65	8,831.86		13,754,552.51
二、累计折旧合计	10,297,574.35	992,261.98		11,289,836.33
三、固定资产账面净值	<u>3,448,146.30</u>			<u>2,464,716.18</u>
四、固定资产减值准备				
五、固定资产账面价值	<u>3,448,146.30</u>			<u>2,464,716.18</u>

7、短期借款

项 目	期初余额	期末余额
短期借款	4,986,723.94	5,857,142.80
合 计	<u>4,986,723.94</u>	<u>5,857,142.80</u>

8、应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	9,045,653.43	66.42%	7,803,994.51	49.91%
1年以上	4,572,563.10	33.58%	7,833,297.89	50.09%
合 计	<u>13,618,216.53</u>	<u>100.00%</u>	<u>15,637,292.40</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额	占比
深圳市锦一达五金建材有限公司	2,173,518.68	13.90%
深圳市建瑞建筑工程有限公司	1,854,888.94	11.86%

9、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
公司工资	584,885.21	3,198,234.72	3,132,341.91	650,778.02
社会保险费	-54,417.86			-54,417.86
住房公积金	-7,662.00			-7,662.00
工人工资		144,785.94	65,881.45	78,904.49
合 计	<u>522,805.35</u>	<u>3,343,020.66</u>	<u>3,198,223.36</u>	<u>667,602.65</u>

10、应交税费

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
进项税额	-26,273,585.15		7,560,827.27	-33,834,412.42
销项税额	34,788,341.09	9,973,694.29	3,607.78	44,758,427.60
进项税额转出	700,726.62	86,554.68		787,281.30
转出未交增值税	-6,705,638.60		2,812,436.65	-9,518,075.25
转出多交增值税	144,010.21			144,010.21
减免税款	-1,760.00	280.00	280.00	-1,760.00
未交增值税	448,186.95	2,812,156.65	3,145,611.31	114,732.29
预交增值税	-3,283,886.46		328,657.06	-3,612,543.52
待认证进项税额	-997,194.42	6,062,471.42	5,968,438.98	-903,161.98
简易计税	761,103.37	645,452.80		1,406,556.17

简易计税差额扣减	-131,981.08			-131,981.08
城建税	44,218.19	219,856.96	243,198.78	20,876.37
教育附加	16,016.98	94,224.41	104,228.05	6,013.34
地方教育附加	10,881.94	62,816.25	69,485.34	4,212.85
印花税	11,637.20	78,997.10	87,637.50	2,996.80
个人所得税	35.14	17,862.85	14,946.77	2,951.22
企业所得税	76,331.02	397,558.72	427,455.89	46,433.85
环境保护税		4,163.35	4,163.35	
合 计	<u>-392,557.00</u>	<u>20,036,504.56</u>	<u>20,324,408.72</u>	<u>-707,442.25</u>

11、其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
1年以内	3,592,812.50	100.00%	445,977.26	97.81%
1年以上			10,000.00	2.19%
合 计	<u>3,592,812.50</u>	<u>100.00%</u>	<u>455,977.26</u>	<u>100.00%</u>

12、实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
吴任福	24,048,000.00	60.00%	24,048,000.00	60.00%
黄世端	16,032,000.00	40.00%	16,032,000.00	40.00%
合 计	<u>40,080,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>40,080,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13、未分配利润

项 目	本期金额
上年期末余额	2,399,376.77
加：会计政策变更	
其他因素调整	
前期差错更正	118,751.39
本期年初余额	2,518,128.16

加：本期净利润转入	794,003.51
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	3,312,131.67
14、营业收入	
<u>项 目</u>	<u>本期金额</u>
营业收入	132,333,918.70
合 计	<u>132,333,918.70</u>
15、营业成本	
<u>项 目</u>	<u>本期金额</u>
营业成本	122,918,466.84
合 计	<u>122,918,466.84</u>
16、现金流量表补充资料	
<u>补充资料</u>	<u>本期金额</u>
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>794,003.51</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	992,261.98
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	

递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	6,690,699.70
经营性应收项目的减少（减：增加）	-16,064,600.88
经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,587,847.32
其他	118,751.39
经营活动产生的现金流量净额	<u>-9,056,731.62</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	3,937,475.76
减：现金的期初余额	12,132,620.38
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-8,195,144.62</u>
17、或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
18、资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	

深圳市中深集信建设有限公司 2021年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市中深集信建设有限公司（以下简称“贵公司”）于2010年11月9日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300564249039G的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币4008万元，法定代表人：吴棉宏；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙华区龙华街道玉翠社区龙华玉翠新村三区88号顺业大厦202。经营范围：建筑工程施工、水利水电工程施工、市政公用工程施工；建筑装饰装修工程；特种工程（限结构补强）；城市及道路照明工程，地基基础工程，电子与智能化工程，防水防腐保温工程，消防设施工程，施工劳务；地质灾害治理工程；电气安装；管道和设备安装；公路交通工程专业承包（公路安全设施分项、公路机电工程分项）；电力承装、承修、承试工程，电力施工工程，建筑机电安装工程；河湖整治工程、水工金属结构制作与安装工程、水利水电机电安装工程；钢结构工程，环保工程，园林绿化工程，通讯设备安装、管道工程，体育场地设施工程，园林古建筑工程，港口与航道工程，机械租赁工程，土石方工程，建筑装饰工程设计、建筑工程的设计及管理，经济信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）劳务服务。

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为65,302,704.53元，其中：账面流动资产为62,837,988.35元，非流动资产为2,464,716.18元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为21,910,572.86元，其中：账面流动负债为21,910,572.86元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益43,392,131.67元，其中：账面实收资本为40,080,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润3,312,131.67元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入132,333,918.70元；营业成本为122,918,466.84元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加460,058.07元，销售费用为0.00元，管理费用为8,113,796.99元，研发费用为0.00元，财务费用为227,589.15元。

六、所有者权益变动

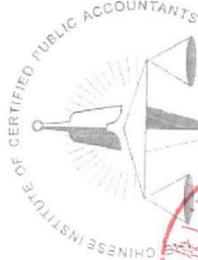
公司账面实收资本为40,080,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	286.79%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	33.55%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	445.72%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	212.59%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	0.80%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.80%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.85%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	26.00%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	0.30%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。



姓名 董建华
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1970-11-26
 Date of birth
 工作单位 黑龙江立信会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 230102197011261621
 Identity card No.



董建华
 230000112002
 黑龙江省注册会计师协会

证书编号:
 No. of Certificate
 批准注册协会:
 Authorized Issuance of CPAs
 发证日期:
 Date of Issuance

年 月 日



董建华(230000112002)
 您已通过2020年年检
 黑龙江省注册会计师协会

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree the holder to be transferred from

董建华 注册会计师
 Dong Jianhua CPA

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2018年10月9日
 2018 10 9

同意转入
 Agree the holder to be transferred to

秦洪江 注册会计师
 Qin Hongjiang CPA

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2018年11月15日
 2018 11 15

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree the holder to be transferred from

秦洪江 注册会计师
 Qin Hongjiang CPA

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2020年08月25日
 2020 08 25

同意转入
 Agree the holder to be transferred to

董建华 注册会计师
 Dong Jianhua CPA

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2020年8月28日
 2020 8 28

17 17

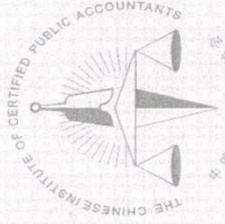
年度检验登记
Annual Renewal Registration

*本证书检验合格者，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



月 日
年 月 日

474702150005
常州
常州注册会计师协会



中国注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同章调出
Are the holder to be transferred from

事务所
CPA

转出单位盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPA

年 月 日
年 月 日

同章调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPA

转入单位盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPA

年 月 日
年 月 日

注意事项

- 注册会计师执行业务，必须按照本规范方法开展注册。
- 本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 注册会计师停止执业或吊销证书时，应将本证书退还注册管理机构。
- 本证书如遗失，应立即向注册会计师协会报告，登报声明作废，办理补发手续。

NOTES

- When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of release after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名 傅斌
Full name

性别 男
Sex

出生日期
Date of birth

1964-08-15

工作单位 常州市德霖会计师事务所
Working unit (普通合伙)

身份证号码
Identity card No.

290992146464150636

证书序号: 0016835

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



名 深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 张璐

主任会计师: 深圳市福田区天安丰公庙工业区天济大厦

经营场所: F4.8 70755

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470247

批准执业文号: 深财会[2011]39号

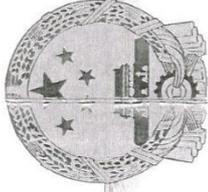
批准执业日期: 2011年5月17日



发证机关:

二〇一一年五月二十日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦T4.87C755

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围属于法律、法规和国务院批准的项目，取得许可后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有未依法公示信息的，请登录国家企业信用信息公示系统填报扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

2.1.2、2022 年审计报告

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中深集信建设有限公司的

审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表	3-7
三、 会计报表附注	8-19
四、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳市巨源立德会计师事务所 (普通合伙)
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755
电话：0755-84871342

深巨源财审字[2023]LNC365号

审计报告

深圳市中深集信建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中深集信建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙） 中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月二十五日

深圳市中深集信建设有限公司
资产负债表
 2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	2,810,603.19	3,937,475.76
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	28,937,566.77	35,888,422.08
应收款项融资			
预付款项	3	1,521,886.03	1,378,825.33
其他应收款	4	3,425,986.62	8,052,178.58
存货	5	21,507,957.96	13,581,086.60
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		58,204,000.57	62,837,988.35
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	3,457,509.44	2,464,716.18
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,457,509.44	2,464,716.18
资产合计		61,661,510.01	65,302,704.53

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中深集信建设有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	7	1,142,856.40	5,857,142.80
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	14,165,292.72	15,637,292.40
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	9	1,115,843.81	667,602.65
应交税费	10	-509,702.46	-707,442.25
其他应付款	11	1,522,914.17	455,977.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		17,437,204.64	21,910,572.86
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		17,437,204.64	21,910,572.86
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	40,080,000.00	40,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	4,144,305.37	3,312,131.67
所有者权益（或股东权益）合计		44,224,305.37	43,392,131.67
负债和所有者权益（或股东权益）合计		61,661,510.01	65,302,704.53

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中深集信建设有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	14	36,237,346.51
减：营业成本	15	30,212,214.31
税金及附加	16	105,658.72
销售费用		
管理费用	17	5,531,328.54
研发费用		
财务费用	18	247,470.32
其中：利息费用		232,109.54
利息收入		4,567.07
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		140,674.62
加：营业外收入	19	51,623.48
减：营业外支出	20	1,002.34
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		191,295.76
减：所得税费用		47,823.94
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		143,471.82
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		143,471.82
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		143,471.82
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中深集信建设有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	43,188,201.82
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	21,050,119.12
现金流入小计	5	64,238,320.94
购买商品、接受劳务支付的现金	6	39,754,146.05
支付给职工以及为职工支付现金	7	2,436,455.45
支付的各项税款	8	813,335.52
支付的其他与经营活动有关的现金	9	15,709,413.39
现金流出小计	10	58,713,350.41
经营活动产生的现金流量净额	11	5,524,970.53
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,221,781.00
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	725,775.70
现金流出小计	23	1,947,556.70
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,947,556.70
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	4,714,286.40
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	4,714,286.40
筹资活动产生的现金流量净额	34	-4,714,286.40
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-1,136,872.57
加：期初现金及现金等价物余额	37	3,937,475.76
六、期末现金及现金等价物余额	38	2,800,603.19

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中深集信建设有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	40,080,000.00					43,392,131.67
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03					688,701.88	688,701.88
二、本年年初余额	04	40,080,000.00				4,000,833.55	44,080,833.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					143,471.82	143,471.82
（一）净利润	06					143,471.82	143,471.82
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	40,080,000.00				4,144,305.37	44,224,305.37

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中深集信建设有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市中深集信建设有限公司

注册地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦2306

注册资本：人民币4008万元

统一社会信用代码：91440300564249039G

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2010年11月9日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑工程施工、水利水电工程施工、市政公用工程施工；建筑装修装饰工程；特种工程（限结构补强）；城市及道路照明工程，地基基础工程，电子与智能化工程，防水防腐保温工程，消防设施工程，施工劳务；地质灾害治理工程；电气安装；管道和设备安装；公路交通工程专业承包（公路安全设施分项、公路机电工程分项）；电力承装、承修、承试工程，电力施工工程，建筑机电安装工程；河湖整治工程、水工金属结构制作与安装工程、水利水电机电安装工程；钢结构工程，环保工程，园林绿化工程，通讯设备安装、管道工程，体育场地设施工程，园林古建筑工程，港口与航道工程，机械租赁工程，土石方工程，建筑装饰工程设计、建筑工程的设计及管理，经济信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）劳务服务。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	60,165.70
银行存款	2,750,437.49
合 计	<u>2,810,603.19</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	28,937,566.77	100.00%
合 计	<u>28,937,566.77</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备		
净 值	<u>28,937,566.77</u>	

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,521,886.03	100.00%
合 计	<u>1,521,886.03</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,425,986.62	100.00%
合 计	<u>3,425,986.62</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

项 目	期末余额	期初余额
存 货	21,507,957.96	13,581,086.60
合 计	<u>21,507,957.96</u>	<u>13,581,086.60</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>13,754,552.51</u>	<u>1,221,781.00</u>		<u>14,976,333.51</u>
机器设备	10,215,887.75			10,215,887.75
运输设备	1,850,078.50	1,198,507.46		3,048,585.96
电子设备	421,629.61	23,273.54		444,903.15

其他设备	1,266,956.65			1,266,956.65
二、累计折旧合计	<u>11,289,836.33</u>	<u>954,763.44</u>	<u>725,775.70</u>	<u>11,518,824.07</u>
机器设备	7,576,622.55	780,651.50		8,357,274.05
运输设备	1,693,649.21	158,847.48	185,317.50	1,667,179.19
电子设备	495,859.48	14,491.21	157,014.19	353,336.50
其他设备	1,523,705.09	773.25	383,444.01	1,141,034.33
三、固定资产账面净值	<u>2,464,716.18</u>			<u>3,457,509.44</u>
机器设备	2,639,265.20			1,858,613.70
运输设备	156,429.29			1,381,406.77
电子设备	-74,229.87			91,566.65
其他设备	-256,748.44			125,922.32

7:短期借款

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>	<u>期初余额</u>
短期借款	1,142,856.40	5,857,142.80
合 计	<u>1,142,856.40</u>	<u>5,857,142.80</u>

8:应付账款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	14,165,292.72	100.00%
合 计	<u>14,165,292.72</u>	<u>100.00%</u>

9:应付职工薪酬

<u>项 目</u>	<u>期初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>期末余额</u>
公司工资	650,778.02	2,567,273.91	2,173,391.12	1,044,660.81
社会保险费	-54,417.86			-54,417.86
住房公积金	-7,662.00			-7,662.00
工人工资	78,904.49	317,422.70	263,064.33	133,262.86
合 计	<u>667,602.65</u>	<u>2,884,696.61</u>	<u>2,436,455.45</u>	<u>1,115,843.81</u>

10:应交税费

<u>项 目</u>	<u>期初余额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>期末余额</u>
进项税额	-33,834,412.42		2,923,802.10	-36,758,214.52

销项税额	44,758,427.60	3,663,357.55		48,421,785.15
进项税额转出	787,281.30	70,500.27		857,781.57
转出未交增值税	-9,518,075.25		615,327.26	-10,133,402.51
转出多交增值税	144,010.21			144,010.21
减免税款	-1,760.00	280.00	280.00	-1,760.00
未交增值税	114,732.29	615,047.26	683,397.13	46,382.42
预交增值税	-3,612,543.52	30,085.83	90,611.00	-3,673,068.69
待认证进项税额	-903,161.98	2,507,415.89	2,181,037.91	-576,784.00
简易计税	1,274,575.09	-134,203.29		1,140,371.80
城建税	20,876.37	47,319.98	53,578.85	14,617.50
教育附加	6,013.34	20,537.86	23,220.24	3,330.96
地方教育附加	4,212.85	13,691.92	15,480.17	2,424.60
印花税	2,996.80	27,765.13	29,027.89	1,734.04
个人所得税	2,951.22	18,156.22	18,883.21	2,224.23
企业所得税	46,433.85	84,897.76	132,466.83	-1,135.22
环境保护税		856.71	856.71	
合 计	<u>-707,442.25</u>	<u>6,965,709.09</u>	<u>6,767,969.30</u>	<u>-509,702.46</u>

11:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,522,914.17	100.00%
合 计	<u>1,522,914.17</u>	<u>100.00%</u>

12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
吴任福	24,048,000.00	60.00%	24,048,000.00	60.00%
黄世端	16,032,000.00	40.00%	16,032,000.00	40.00%
合 计	<u>40,080,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>40,080,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13:未分配利润

<u>项 目</u>	<u>金 额</u>
上年期末余额	3,312,131.67
加: 会计政策变更	
其他因素调整	688,701.88
本期年初余额	4,000,833.55
加: 本期净利润转入	143,471.82
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期末余额	4,144,305.37

14:营业收入

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业收入	36,237,346.51
合 计	<u>36,237,346.51</u>

15:营业成本

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业成本	30,212,214.31
合 计	<u>30,212,214.31</u>

16:税金及附加

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
税金及附加	105,658.72
合 计	<u>105,658.72</u>

17:管理费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
工资	2,957,660.00
社保	589,107.51
住房公积金	96,532.00

租赁费	192,735.09
水电费	14,950.85
办公费	37,412.42
差旅费	1,117.42
交通费	11,671.35
网络通讯费	4,116.22
汽车费用	212,261.15
培训费	9,140.77
资料费	52,059.84
业务招待费	65,113.20
认证审计费	27,459.06
折旧费	954,763.44
标书保函费	48,867.93
其他	3,183.00
保险费	34,946.96
技术维护费	1,188.68
福利费	3,241.92
咨询费	123,443.25
车船税	1,860.00
担保费	57,816.41
修理费	1,304.50
残保金	26,646.03
物业管理费	2,729.54
合 计	<u>5,531,328.54</u>

18: 财务费用

项 目	本年发生额
手续费	19,927.85
利息支出	232,109.54

利息收入	-4,567.07
合 计	<u>247,470.32</u>
19:营业外收入	
项 目	本年发生额
营业外收入	51,623.48
合 计	<u>51,623.48</u>
20:营业外支出	
项 目	本年发生额
营业外支出	1,002.34
合 计	<u>1,002.34</u>
21: 现金流量情况	
补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>143,471.82</u>
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	954,763.44
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减: 收益)	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失 (减: 收益)	
财务费用	
投资损失 (减: 收益)	
递延所得税资产减少 (减: 增加)	
递延所得税负债增加 (减: 减少)	
存货的减少 (减: 增加)	-7,926,871.36
经营性应收项目的减少 (减: 增加)	11,433,986.57
经营性应付项目的增加 (减: 减少)	240,918.18
其他	688,701.88

经营活动产生的现金流量净额	<u>5,534,970.53</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	2,810,603.19
减：现金的期初余额	3,937,475.76
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-1,126,872.57</u>
22：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
23：资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会





姓名 张彦
Full name

性别 女
Sex

出生日期 1948-02-12
Date of birth

工作单位 天津中康厚德税务师事务所(普通合伙)
Working unit

身份证号码 230106196809120423
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名: 张彦
证书编号: 230100690005

证书编号: 230100690005
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2011年05月13日
Date of Issuance

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会





姓名 张彦
Full name

性别 女
Sex

出生日期 1979-02-14
Date of birth

工作单位 长春市德信税务师事务所(普通合伙)
Working unit

身份证号码 220101197902140528
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名: 张彦
证书编号: 220100190003

证书编号: 220100190003
No. of Certificate

批准注册协会: 吉林省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018年12月20日
Date of Issuance

会计师事务所 执业证书

名称：深圳市巨源立德会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：张璐
主任会计师：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦
经营场所：F4.8 70755

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470247
批准执业文号：深财会[2011]39号
批准执业日期：2011年5月17日



证书序号：0016835

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

深圳市财政局

二〇二一年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
914403005747582753

营业执照



名称：深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
类型：普通合伙
执行事务合伙人：张璐

成立日期：2011年05月18日
主要经营场所：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营信息和许可事项等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业诚信信息。

登记机关

2021年11月26日



2.1.3、2023 年审计报告



深圳万国会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN WANGUO CERTIFIED PUBLIC
ACCOUNTANTS (Ordinary Partnership)
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七
道17号求是大厦东座0709
邮编：518000 传真：82915154
电话：23610859

目 录

内容	页码	
一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		深圳市中深集信建设有限公司
1、资产负债表	3-4	
2、利润表	5	2023 年度
3、现金流量表	6-7	
4、所有者权益变动表	8	
三、会计报表附注	9- 22	审计报告
四、财务情况说明书	23	
五、会计师事务所执业许可证复印件		
六、本所营业执照复印件		

您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。报告编号：粤240T6SAUF1



SHENZHEN WANGUO CERTIFIED
PUBLIC ACCOUNTANTS (Ordinary
Partnership)
http://www.wgcpa.cn

深圳万国会计师事务所(普通合伙)

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东
座0709

Tel: 0755-23610859

电话: 23610859

Fax: 0755-82915154

p. c. : 518000

传真: 82915154

邮编: 518000

* 机密 *

审计报告

深万国审字[2024]第314号

深圳市中深集信建设有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市中深集信建设有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年五月十日



资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中深集信建设有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	1,959,775.16	2,810,603.19
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	33,391,716.74	28,937,566.77
应收款项融资			
预付款项	3	925,088.66	1,521,886.03
其他应收款	4	9,688,213.50	3,425,986.62
存货	5	27,709,723.37	21,507,957.96
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		73,674,517.43	58,204,000.57
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	2,964,546.02	3,457,509.44
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,964,546.02	3,457,509.44
资产总计		76,639,063.45	61,661,510.01

(所附注释是财务报表的组成部分)



资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市中深集信建设有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	7	4,059,998.80	1,142,856.40
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	21,948,662.52	14,165,292.72
预收款项	9	903,051.86	
合同负债			
应付职工薪酬		2,508,105.77	1,115,843.81
应交税费	10	38,749.29	-509,702.46
其他应付款	11	3,136,549.12	1,522,914.17
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		32,595,117.36	17,437,204.64
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		32,595,117.36	17,437,204.64
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	40,080,000.00	40,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	3,963,946.09	4,144,305.37
所有者权益（或股东权益）合计		44,043,946.09	44,224,305.37
负债和所有者权益(或股东权益)总计		76,639,063.45	61,661,510.01

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2023年度

编制单位：深圳市中深集信建设有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	40,817,835.78	36,237,346.51
减：营业成本	14	33,993,270.83	30,212,214.31
税金及附加	15	107,288.32	105,658.72
销售费用			
管理费用		6,264,761.79	5,531,328.54
研发费用			
财务费用	16	175,656.97	247,470.32
其中：利息费用		172,245.21	232,109.54
利息收入		-3,875.50	-4,567.07
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		276,857.87	140,674.62
加：营业外收入		375.07	51,623.48
减：营业外支出		7,396.94	1,002.34
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		269,836.00	191,295.76
减：所得税费用		43,433.39	47,823.94
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		226,402.61	143,471.82
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		226,402.61	143,471.82
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		226,402.61	143,471.82
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市中深集信建设有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	41,169,585.09	43,188,201.82
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,613,634.95	21,050,119.12
经营活动现金流入小计	42,783,220.04	64,238,320.94
购买商品、接受劳务支付的现金	6,658,607.35	39,754,146.05
支付给职工以及为职工支付的现金	2,200,576.45	2,436,455.45
支付的各项税费	689,004.37	813,335.52
支付其他与经营活动有关的现金	36,818,101.09	15,467,303.85
经营活动现金流出小计	46,366,289.26	58,471,240.87
经营活动产生的现金流量净额	-3,583,069.22	5,767,080.07
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,656.00	1,221,781.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		725,775.70
投资活动现金流出小计	12,656.00	1,947,556.70
投资活动产生的现金流量净额	-12,656.00	-1,947,556.70
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	4,060,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	4,060,000.00	-
偿还债务支付的现金	1,142,857.60	4,714,286.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	172,245.21	232,109.54
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	1,315,102.81	4,946,395.94
筹资活动产生的现金流量净额	2,744,897.19	-4,946,395.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-850,828.03	-1,126,872.57
加：期初现金及现金等价物余额	2,810,603.19	3,937,475.76
六、期末现金及现金等价物余额	1,959,775.16	2,810,603.19

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市中深集信建设有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	226,402.61	143,471.82
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	505,619.42	954,763.44
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	172,245.21	232,109.54
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-6,201,765.41	-7,926,871.36
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-10,119,579.48	11,433,986.57
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	12,240,770.32	240,918.88
其他	-406,761.89	688,701.18
经营活动产生的现金流量净额	-3,583,069.22	5,767,080.07
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	1,959,775.16	2,810,603.19
减：现金的期初余额	2,810,603.19	3,937,475.76
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-850,828.03	-1,126,872.57

（所附注释是财务报表的组成部分）



深圳市中深集信建设有限公司

会计报表附注

二〇二三年度

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

统一社会信用代码: 91440300564249039G;

企业法人营业执照注册号: 440301105035710;

注册资本: 4008 (万元);

法定代表人: 吴棉宏;

经营期限: 永续经营;

成立日期: 2010-11-09;

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2306;

经营范围: 建筑工程施工、水利水电工程施工、市政公用工程施工; 建筑装修装饰工程; 特种工程(限结构补强); 城市及道路照明工程, 地基基础工程, 电子与智能化工程, 防水防腐保温工程, 消防设施工程, 施工劳务; 地质灾害治理工程; 电气安装; 管道和设备安装; 公路交通工程专业承包(公路安全设施分项、公路机电工程分项); 电力承装、承修、承试工程, 电力施工工程, 建筑机电安装工程; 河湖整治工程、水工金属结构制作与安装工程、水利水电机电安装工程; 钢结构工程, 环保工程, 园林绿化工程, 通讯设备安装、管道工程, 体育场地设施工程, 园林古建筑工程, 港口与航道工程, 机械租赁工程, 土石方工程, 建筑装饰工程设计、建筑工程的设计及管理, 经济信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2023 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

(四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

(五) 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1.固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- (1) 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十五) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- (一) 合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- (二) 该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- (三) 该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- (四) 该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；
- (五) 企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	102,826.57	60,165.70
银行存款	1,856,948.59	2,750,437.49
合 计	1,959,775.16	2,810,603.19

2. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为33,391,716.74元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	11,780,502.70	35.28%	---	28,937,566.77	100.00%	---
一至二年	21,611,214.04	64.72%	---			---
合 计	33,391,716.74	100.00%	---	28,937,566.77	100.00%	---

(2) 期末应收账款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
中建三局第一建设工程有限责任公司	11,872,307.81	一至二年	工程款
东莞市鸿禧商住区建造有限公司	4,000,000.00	一年以上	工程款
中建三局集团（深圳）有限公司	3,796,884.25	一年以内	工程款
中国水利水电第七工程局有限公司	2,191,051.18	一年以上	工程款
中建三局集团有限公司	878,855.05	一年以内	工程款

3. 预付款项

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	363,007.85	39.24%	1,521,886.03	100.00%
一至二年	562,080.81	60.76%		
合计	925,088.66	100.00%	1,521,886.03	100.00%

期末预付款项主要明细列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
广东建邦兴业集团有限公司	300,000.00	一年以上	货款
深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司	160,000.00	一年以内	货款
深圳市燃气集团股份有限公司	121,444.00	一年以上	货款
佛山市南海区西樵盛昌装修工程部	108,466.00	一年以上	货款
中山华诚电梯有限公司	80,000.00	一年以上	货款

4. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 9,688,213.50 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	4,814,500.00	49.69%	---	3,425,986.62	100.00%	---
一至以上	4,873,713.50	50.31%	---			---
合计	9,688,213.5	100.00%	---	3,425,986.62	100.00%	---

(2) 期末其他应收款欠款金额主要明细的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
莫静敏	3,040,883.85	一年以内	往来款
深圳市福田区锦瑞华建材商行	3,028,800.00	一至二年	往来款

洪少波	1,307,888.27	一年以内	往来款
深圳市集信劳务有限公司	683,180.76	一年以内	往来款
深圳市镒辉建筑工程有限公司	400,000.00	一年以上	往来款

5. 存货

存货项目列示:

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
工程物质	27,709,723.37	---	21,507,957.96	---
合 计	27,709,723.37	---	21,507,957.96	---

6. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	10,215,887.75			10,215,887.75
电子设备	444,903.15	12,656.00		457,559.15
运输设备	3,048,585.96			3,048,585.96
其他设备	1,266,956.65			1,266,956.65
合 计	14,976,333.51	12,656.00		14,988,989.51
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	8,357,274.05	319,947.35		8,677,221.40
电子设备	353,336.50	15,766.23		369,102.73
运输设备	1,667,179.19	167,780.04		1,834,959.23
其他设备	1,141,034.33	2,125.80		1,143,160.13
合 计	11,518,824.07	505,619.42		12,024,443.49
净 值	3,457,509.44			2,964,546.02

7. 短期借款

借款来源	上年年末余额	本期借贷	本期还贷	期末余额
建设银行天健支行	1,142,856.40	4,060,000.00	1,142,857.60	4,059,998.80
合 计	1,142,856.40	4,060,000.00	1,142,857.60	4,059,998.80

8. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 21,948,662.52 元，具体情况列示如下:

账 龄	期末余额	上年年末余额
-----	------	--------

	金额	比例	金额	比例
一年以内	11,778,401.29	53.66%	1,142,856.40	100.00%
一年以上	10,170,261.23	46.34%		
合计	21,948,662.52	100.00%	1,142,856.40	100.00%

(2) 期末应付账款主要明细列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
东莞市鸿禧商住区建造有限公司	4,000,000.00	一年以内	货款
深圳市锦一达五金建材有限公司	2,173,518.68	一年以上	货款
深圳市泰美居建设有限公司	1,489,102.38	一年以内	货款
深圳市屹鑫建设工程有限公司	1,340,340.00	一年以内	工程款
深圳市建瑞建筑工程有限公司	865,278.23	一年以内	工程款

9. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 **903,051.86** 元, 具体情况列示如下:

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	903,051.86	100.00%	0.00	0.00
合计	903,051.86	100.00%	0.00	0.00

(2) 期末预收账款主要明细列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市前海华仁物流有限公司	447,914.02	一年以内	工程款
惠州市钢联数字建材有限公司	455,137.84	一年以内	工程款

10. 应交税费

税种	上年年末余额	本期应交税	本期已交税	期末余额
增值税	40,037.65	675,170.28	531,872.92	183,335.01
城建税	14,617.50	47,261.94	37,231.13	24,648.31
教育费附加	3,330.96	20,255.11	15,956.19	7,629.88
地方教育费附加	2,424.60	13,503.38	10,637.43	5,290.55
印花税	1,734.04	26,267.89	21,533.25	6,468.68
企业所得税	-1,135.22	50,195.30	50,195.30	-1,135.22
个人所得税	2,224.23	5,756.75	21,578.15	-13,597.17
待认证进项税额	-572,936.22	3,121,331.76	2,722,286.29	-173,890.75

税 种	上年年末余额	本期应交税	本期已交税	期末余额
合 计	-509,702.46	3,959,742.41	3,411,290.66	38,749.29

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

11. 其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 3,136,549.12 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	2,862,654.95	91.27%	1,522,914.17	100.00%
一至二年	273,894.17	8.73%		
合 计	3,136,549.12	100.00%	1,522,914.17	100.00%

(2) 期末其他应付款主要明细列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
黄世端	1,200,000.00	一年以内	往来款
吴棉宏	273,894.17	一年以上	往来款
深圳市前海华仁物流有限公司	200,000.00	一年以内	往来款

12. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资总额比例
黄世端	16,032,000.00	40.00%	16,032,000.00	40.00%
吴任福	24,048,000.00	60.00%	24,048,000.00	60.00%
合 计	40,080,000.00	100.00%	40,080,000.00	100.00%

13. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	4,144,305.37
加：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	-406,761.89
本期年初余额	3,737,543.48
加：本期净利润转入	226,402.61
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	

项 目	金 额
本期分配普通股股利	
本期期末余额	3,963,946.09
其中：董事会已批准的现金股利数	

14. 营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	40,817,835.78	36,237,346.51
其他业务收入	0.00	0.00
合 计	40,817,835.78	36,237,346.51
主营业务成本	33,993,270.83	30,212,214.31
其他业务成本	0.00	0.00
合 计	33,993,270.83	30,212,214.31

(2) 按业务类别列示

项 目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
主营业务收入	40,817,835.78		33,993,270.83		6,824,564.95	
合 计	40,817,835.78		33,993,270.83		6,824,564.95	

15. 税金及附加

项 目	计缴标准	本期金额
城建税	应交流转税的 7%	47,261.94
教育费附加	应交流转税的 3%	20,255.11
地方教育费附加	应交流转税的 2%	13,503.38
印花税	建造合同的 0.03%	26,267.89
合 计		107,288.32

16. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	172,245.21	232,109.54
减：利息收入	-3,875.50	-4,567.07
加：手续费	7,287.26	19,927.85
合 计	175,656.97	247,470.32

17. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
政府补助利得	375.07	51,623.48
合 计	375.07	51,623.48

18. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
罚没及滞纳金支出	7,396.94	1,002.34
合 计	7,396.94	1,002.34

财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市中深集信建设有限公司（以下简称“贵公司”）2010年11月09日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300564249039G的企业法人营业执照，认缴注册资本为4008万元，法定代表人：吴棉宏；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦2306。

经营范围：建筑工程施工、水利水电工程施工、市政公用工程施工；建筑装修装饰工程；特种工程（限结构补强）；城市及道路照明工程，地基基础工程，电子与智能化工程，防水防腐保温工程，消防设施工程，施工劳务；地质灾害治理工程；电气安装；管道和设备安装；公路交通工程专业承包（公路安全设施分项、公路机电工程分项）；电力承装、承修、承试工程，电力施工工程，建筑机电安装工程；河湖整治工程、水工金属结构制作与安装工程、水利水电机电安装工程；钢结构工程，环保工程，园林绿化工程，通讯设备安装、管道工程，体育场地设施工程，园林古建筑工程，港口与航道工程，机械租赁工程，土石方工程，建筑装饰工程设计、建筑工程的设计及管理，经济信息咨询。劳务服务。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为76,639,063.45元，其中：账面流动资产为73,674,517.43元，账面非流动资产为2,964,546.02元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为32,595,117.36元，其中：账面流动负债为32,595,117.36元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益44,043,946.09元，其中：账面实收资本为40,080,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润3,963,946.09元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入40,817,835.78元；营业成本为33,993,270.83元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加107,288.32元，销售费用为0.00元，管理费用为6,264,761.79元，研发费用为0.00元，财务费用为175,656.97元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为40,080,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	226.03%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	42.53%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	130.97%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	61.90%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	16.46%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.67%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.51%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	12.64%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	24.29%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。

证书序号: 0017024

说明

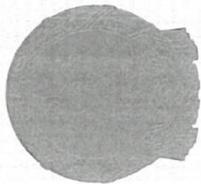
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二三年七月二十日

中华人民共和国财政部制

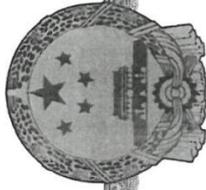


会计师事务所 执业证书



名称: 深圳万国会计师事务所
(普通合伙)
张文英
首席合伙人: 张文英
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
经营场所: 17号求是大厦东座 0709

组织形式: 普通合伙
47470173
执业证书编号: 深财会[2006]15号
批准执业文号: 2006年3月15日
批准执业日期:



营业执照

统一社会信用代码
9144030078656013XH



名称 深圳万国会打师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 张文英

成立日期 2006年03月20日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0709



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有未公示信息的，不得开展相关经营活动。
3. 商事主体公示系统扫描右侧上方的二维码查询。
4. 各商事主体应在每年1月1日起两个月内，向商事登记机构报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年06月26日

2.2、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）

2.2.1、全国建筑市场监管公共服务平台一级注册建造师查询结果网上截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322998881>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳市中深集信建设有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300564249039G	企业法定代表人	吴棉宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道民康社区127陈设艺术产业园A506、A509		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	唐欢玲	431229198*****21	二级注册建造师	粤2442020202110575	市政公用工程
17	吴慧武	440582199*****31	二级注册建造师	粤2442021202205470	市政公用工程
18	周素标	440582198*****12	二级注册建造师	粤2442021202216569	市政公用工程
19	李先明	230502198*****14	一级注册建造师	粤1362015201612990	建筑工程
20	陈建俊	440582198*****33	一级注册建造师	粤1442015201529933	市政公用工程
21	黄婉容	440582199*****63	一级注册建造师	粤1442020202108190	建筑工程

共 21 条 < 1 2 > 前往 2 页

2.2.2、中级及以上工程师

企业专业技术人员规模

序号	姓名	执业资格或职称	执证资格证书或职称证书编号
1	周素标	高级工程师	4526130006259
2	黄世端	高级工程师	粤高职证字第 0702001300675 号
3	赵振卿	高级工程师	B1502255
4	吴任福	高级工程师	粤高职证字第 0802001300541 号
5	姚桂成	工程师	22037608
6	蔡楚烈	工程师	2019016B345
7	林俊旋	工程师	22037352
8	林和坚	工程师	2007261
9	吴楚武	工程师	02139145
10	黄世寅	工程师	008281

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2.2.2.1、周素标

	姓 名 周素标 性 别 男 Name Gender
(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	身份证号 440582198606146312 ID Number
持证人签名 Signature of the bearer	职称系列 市政工程 Category of Profession
管理号: 4526130006259 File No.	资格名称 高级工程师 Qualification
	专 业 市政 Speciality
	授予时间 2007年12月15日 Date of Conferment
	批准机关 (盖章) Issued by



2.2.2.2、黄世端



2.2.2.3、赵振卿



2.2.2.4、吴任福



粤高职证字第 0802001300541 号

吴任福 于二〇〇八年
十二月，经 深圳市路桥港航
水工工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 路桥工程 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年 一 月 二十一日

2.2.2.5、姚桂成

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 22037608



姓名: 姚桂成
Full Name _____

身份证号: 4416232199203175750
ID No. _____

管理号: S0002022070626
Administration No. _____

发证日期: 2022年5月17日
Issue Date _____

专业名称: 市政工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

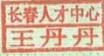
批准时间: 2022-04-20
Approval Date _____

批准单位: 湖北省职改办
Approved by _____

批准文号: 鄂职改办[2022]46号
Approval No. _____

评审组织: 湖北省工程技术中级专业
中级职务评审委员会
Evaluation Organization _____

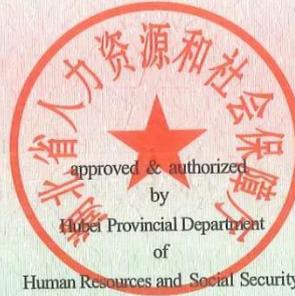
2.2.2.6、蔡楚烈

	专业名称 建筑工程 Profession
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 工程师 Post
姓 名 蔡楚烈 Name	授予时间 2019年12月10日 Date of Issue
性 别 男 Sex	审核人章  Verifies the person seal
身份证号码 440582199101086654 ID Card No.	 发证机关 Issued by (3)
证书编号 2019016B345 Certificate No.	

2.2.2.7、林俊旋

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 22037352



姓名: 林俊旋
Full Name

身份证号: 44058219950601662X
ID No.

管理号: S0002022301406
Administration No.

发证日期: 2022年5月17日
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2022-04-20
Approval Date

批准单位: 湖北省职改办
Approved by

批准文号: 鄂职改办[2022]46号
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术中级专业
中级职务评审委员会
Evaluation Organization

2.2.2.8、林和坚

发证单位：

2008 年 3 月 5 日

编号：2007261



姓名：林和坚

性别：男

出生年月：1980.2

资格名称：工程师

专业：市政工程

确认时间：2007.12.19

2.2.2.9、吴楚武

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<p>approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: 02139145</p>
 <p>姓名: 吴楚武 Full Name _____</p> <p>身份证号: 440582199209236431 ID No. _____</p> <p>管理号: B21149059522 Administration No. _____</p> <p>发证日期: 2021年10月21日 Issue Date _____</p>	<p>专业名称: 市政工程 Professional Field _____</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: 2021年07月23日 Approval Date _____</p> <p>批准单位: 恩施州人力资源 和社会保障局 Approved by _____</p> <p>批准文号: 恩人职[2021]16号 Approval No. _____</p> <p>评审组织: 恩施州工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization _____</p>

2.2.2.10、黄世寅

编号: 008281 NO.	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。
	This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	
	专业名称 给排水 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2003年11月14日 Conferment Date
(加 效)	
姓名 黄世寅 Name	发证机关 Issued by
性别 男 Sex	
出生年月 1976.6 Date of Birth	
工作单位 丹东市第五建筑工程公司 Establishment	

2.3、获得专利情况

获得专利情况

序号	专利名称	专利颁发时间	专利颁发机构
1	一种市政道路用骨料铺设摊平装置	2023. 12. 22	国家知识产权局
2	一种市政道路基坑安全防护装置	2023. 08. 22	国家知识产权局
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2.3.1、一种市政道路用骨料铺设摊平装置

证书号第20204352号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政道路用骨料铺设摊平装置

发明人：吴棉宏

专利号：ZL 2023 2 0781306.X

专利申请日：2023年04月07日

专利权人：深圳市中深集信建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦
华大厦2306

授权公告日：2023年12月22日

授权公告号：CN 220224853 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20204352号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月07日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中深集信建设有限公司

发明人：

吴棉宏

2.3.2、一种市政道路基坑安全防护装置

证书号第19551806号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政道路基坑安全防护装置

发明人：姚桂成

专利号：ZL 2023 2 0781303.6

专利申请日：2023年04月07日

专利权人：深圳市中深集信建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦
华大厦2306

授权公告日：2023年08月22日 授权公告号：CN 219569667 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19551806号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月07日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中深集信建设有限公司

发明人：

姚桂成

3、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	竣工验收时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	合同金额(万元)
1	汇华领峯花园展示区景观园林工程	珠海汇成置地有限公司	景观园林工程	2023. 01. 16	/	941. 15 3627
2	观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程	深圳市龙华区观湖街道办事处	环境提升工程	2023. 08. 18	2024. 01. 18	238. 85 2026
3	龙岗街道五联路(一期)绿化工程	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	绿化工程	2021. 11. 10	2022. 07. 08	98. 596 973

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

3.1、汇华领峯花园展示区景观园林工程

项目标段编号：E4404000001003745001001	验证码 UKxHv0gZvW9sE1UzLnWyHXsaoEKMEsl	
<h2>中标通知书</h2>		
深圳市中深集信建设有限公司：		
我单位招标的 汇华领峯花园展示区景观园林工程（项目标段名称）已于2022年12月07日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。		
中标价：	9,411,536.27 元	
工 期：	按招标文件详细工期约定执行	
承诺质量：	合格	
项目负责人：	黄宏楚	
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。		
特此通知		
		
签章单位： 招标单位：（公章） 2022年12月19日	确认单位： 交易中心：（业务专用章） 2022年12月19日	

珠海公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

建筑工程施工合同

工程名称：珠海汇华领峯花园展示区景观园林工程
工程地点：珠海市南水镇南达西路东南侧、港通二路西南侧
发包方：珠海汇成置地有限公司
承包方：深圳市中深集信建设有限公司

第一部分 协议书

发包方（甲方）：珠海汇成置地有限公司

承包方（乙方）：深圳市中深集信建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及本项目招标文件的规定和乙方投标文件的承诺，甲方将汇华领峯花园展示区景观园林工程委托乙方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

1、 工程概况

1.1 工程名称：汇华领峯花园展示区景观园林工程。

1.2 工程地点：珠海市南水镇南达西路东南侧、港通二路西南侧。

1.3 工程内容：主要为展示区园林景观工程，包括园林绿化工程、园建工程、景观电气工程、标识标牌、架空层铺装、海绵工程及验收等。（具体施工界面、范围及内容以经甲方书面确认的施工图纸为准，甲方有权对工程施工范围及内容进行增减，乙方须无条件执行，乙方对此无异议。

1.4 工程概况：

1.4.1. 本项目位于珠海市南水镇南达西路东南侧、港通二路西南侧。

1.4.2. 上述地块中A区用地面积71712.01平方米，功能为二类居住（含二级邻里中心），容积率 \leq 约2.16且 $>$ 1.0（不含二级邻里中心）。C区用地面积6012.51平方米。总建筑面积为228389.33平方米。

1.4.3. 项目主要包括24个单体建筑，分别为19栋住宅建筑（高度为17-26层）、3栋商业（高度为1-2层）、1座垃圾房、3座配电房，本工程设置一层地下车库。

1.5 施工现场条件：

1.5.1 临时供水管为DN50供水管接驳点，距施工现场约1000米内。

1.5.2 提供临时供电电源接驳点，距施工现场约1000米内。

1.5.3 场地外临时道路已通施工现场。

1.5.4 现状移交。

2、 工程承包范围

2.1 工程承包范围：主要为展示区园林景观工程，包括园林绿化工程、园建工程、景观电气工程、标识标牌、架空层铺装、海绵工程及验收等。

（具体施工界面、范围及内容以经甲方书面确认的施工图纸为准，甲方有权对工程施工范围及内容进行增减，乙方须无条件执行，乙方对此无异议）。

2.2 乙方使用的材料、构配件需按照后附材料清单提供，否则，甲方有

权要求更换或拆除，工期不顺延，涉及费用由乙方负责并向甲方支付 RMB50,000.00 元/次的违约金。

2.3 乙方须注意，乙方承包范围会因以下原因而减少，直至甲方通知终止本合同。

2.3.1 因乙方施工进度滞后累计超过 7 个日历天；

2.3.2 施工质量未达到国家验收标准或本合同质量要求；

2.3.3 现场管理不到位，或与其他乙方配合达不到甲方的要求，

上述情况下，甲方有权减少乙方的工作范围或终止合同，并有权聘请其他施工单位执行乙方未完成的工程，乙方已完成的工程款项按实结算，且甲方保留追讨因此而引致额外费用的权利；乙方不能因此向甲方提出任何异议和索偿任何因此而引致的额外费用。

2.4 本工程还包括但不限于以下各项：

2.4.1 乙方负责从对本工程有管辖权的政府机关或公用事业单位取得与本工程有关的一切所需许可证或审批。

2.4.2 甲方委托乙方办理工程质监登记、合同鉴证、施工合同备案、施工许可证等一切施工所需的审批、申领手续以及绿化海绵验收等后期验收工作，费用按法律及政策规定各自承担相应部分。

2.4.3 土建总承包方负责与市政府及有关部门联系、安排及协调直至完成本工程，因此而引致的有关费用按政府规定承担，土建总承包方和乙方各自承担应交的费用。若有需要，甲方或其委托的监理单位可给予合理的协助或配合。

2.4.4 凡与本工程有关的在乙方承包范围内的构件、固件、预埋件之类的供应、预埋及安装均包括在本承包合同的范围之内。

2.4.5 保修期内在乙方承包范围内的需要正常替换的材料由乙方负责无偿提供。

2.4.6 乙方负责联系政府相关部门，做好海绵施工验收工作。

3、 合同工期

3.1 开工日期：以甲方或其监理单位发出的开工令为准。

3.2 竣工日期：以工期时间和合同通用条款 9.4 条约定计算竣工日期。

3.3 工期：本工程总工期 120 日历天。

4、 工程质量标准

执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。并符合后附技术要求的一般规定的要求（以最严格的标准为准）。

5、 合同价款、履约保证及付款方式

5.1 本合同不含税价暂定总价（小写）¥ 8634436.95 元，增值税税率为 9%，含税暂定总价款为人民币（大写）：玖佰肆拾壹万壹仟伍佰叁拾陆元贰角柒分（小写）：¥9411536.27 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

5.1.1 双方商定同意本合同价款采用固定综合单价，固定综合单价包括但不限于以下费用：按合同质量标准实施和完成该项合格工程所需的人工费、材料费、辅材费、材料的检测费、机械设备费、管理费、开料加工费（如：石材切割等）、成品保护费、施工水电综合布线、水电费（含生活生产用水）、生活设施费（投标人为满足生产生活要求自行租用的生产指挥车、生活用车费用已包含在综合单价中，不另行计价）、运输费（含场内转运、倒运费等）、因施工质量不良而支出的工程维修费、保养费、现场管理人员及工人食宿费、与施工相关的财产、设备、人员的安全措施费（含安全文明施工措施费，费率执行施工期间现行政府文件）、二次及多次运输费、周转料、机械设备的看护费用、第三方配合费或其他在施工中需要投标人配合的费用、建筑垃圾清运费、各种原因造成的停窝工（如征地拆迁影响、停水停电、各级各类检查、各类变更设计、测量复核、地质灾害处理、气候影响等）等各项风险因素费用、保险费、利润、合同内施工阶段赶工费及其他工程费用等甲方为乙方履行本合同所应支付的全部费用。综合单价、以及投标报价须知内容详见附件。本合同的工程量为暂定量，结算时本工程结算工程量根据双方确认的施工图纸、设计变更、工程签证及发包方确认的其他相关资料按实计算，套用合同综合单价。

5.1.2 造价调整条件及范围：

5.1.2.1 甲方书面确认的工程变更和签证。

5.1.2.2 甲方书面确认增加或减少的工程。

5.1.2.3 招标工程量清单中分部分项工程量偏差、工程量清单缺项、项目特征不符。

5.1.2.4 人工、材料价差调整。

5.1.2.5 措施项目调整，其他项目费包干不予调整。

5.1.2.6 招标工程量清单中属于多列的。

5.1.2.7 招标工程量清单中属于重复的。

5.1.2.8 投标时出现不平衡报价。

5.1.2.9 招标文件和合同约定可以调整造价的其他情况。

5.1.3 造价调整方式：

5.1.4 本合同的工程量计算依据：详见工程量清单编制说明。

5.2 乙方提供履约担保的约定：

5.2.1 履约担保的金额：中标价格的 10%

5.2.2 担保方式：履约保函或现金（银行转账方式）

5.2.2.1 提供中国工商银行、中国农业银行、中国银行、中国建设银行、交通银行之一或甲方认可的珠海市全资国有担保公司开具的且符合甲方要求的履约保函，保函须为不可撤销、无条件支付保函。乙方提供履约保函产生的费用由乙方自行承担。

5.2.2.2 如履约担保采用现金担保形式，乙方应转账至以下指定收款账户：

珠海汇成置地有限公司

纳税人识别号：91440400MA55PYN49A

地址：珠海市金湾区南水镇高栏港大道 2083 号综合办公楼 602 房

电话：0756-7228129

开户行：中国建设银行股份有限公司珠海珠海港支行

账号：44050164953500000543

5.2.3 提供履约担保的时间：提供履约保函的，乙方在合同签订后 15 个日历日内向甲方提交；采用现金方式提交履约担保，乙方在合同签订 15 个日历天内转账。乙方逾期提供履约担保的，每逾期 1 日，应支付 1000.00 元违约金，逾期达 30 个日历天的，甲方有权单方解除合同并要求乙方赔偿由此给甲方造成的损失。

5.2.4 乙方给甲方造成的损失超过履约担保数额的，乙方应对超过部分予以赔偿。

5.2.5 履约担保退还时间的约定：履约担保在工程竣工经甲方、监理单位及政府相关部门验收合格且本合同约定内容（不含保修阶段）履行完毕之前应完全有效。在本工程经甲方、监理单位及政府相关部门竣工验收合格并经甲方确认后，由乙方申请，经甲方书面确认之日起 30 个工作日内无息退还履约担保（有未决索偿事宜除外）。

5.3 付款方式

5.3.1 工程进度款支付

1) 预付款：无。

2) 进度款：

A. 乙方每月 25 日前向甲方报送进度款申请。

B. 月进度款按照完成清单工作量的 80% 支付。乙方每月向甲方提交完整

的进度款申请资料，经监理审核且甲方确认无误后，甲方在 30 个工作日内进行支付。进度款累计支付不超过暂定合同总价（包括补充协议暂定合同价，扣除暂列金额）的 80%。

C. 乙方应在本工程初步竣工验收合格（以甲方确认的《工程初步验收表》为准）后 30 个日历天内，经乙方按进度款支付程序申请，甲方支付全部已确认进度款（已实际完成产值，不含暂估价及暂列金额）的 90%给乙方（扣除甲方根据合同确定的应扣款项）。

5.3.2 竣工结算：

1) 本工程初步竣工验收合格（以甲方确认的《工程初步验收表》为准）后，乙方须于 90 个日历天内提交符合甲方要求的竣工结算资料，经甲方审核确认结算资料完整有效后，90 个日历天内双方确定结算价款（非甲方原因除外）。结算价款确定，乙方按甲方要求开具发票，甲方收到发票后 60 个日历天内支付至结算价款的 97%（扣除甲方根据合同确定的应扣款项）。若乙方未在规定时间内提交完整的竣工结算资料，则视为同意甲方的结算结果。

2) 乙方上报的工程结算造价超出甲方最终审核结算造价的 10%部分将按造价咨询收费标准计算的咨询费作为罚款。

5.3.3 乙方必须按照政府有关规定完税，并按甲方要求提供符合税法规定的增值税专用发票，若因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题造成甲方损失的，乙方需承担赔偿责任。

5.3.4 乙方申请进度款应符合甲方关于进度款支付的程序规定，乙方未按时递交进度款申请资料时，甲方付款时间顺延至下一期，所产生后果均由乙方自行承担。

5.3.5 保修金：结算价款的 3%作为保修金。在保修期起计之日起满【1】年后，经乙方申请，甲方于 30 个日历天内一次性无息退还保修金（未尽保修责任或需扣除其他费用除外）。

6、 技术要求(详见附件四技术要求)

5.4 乙方清楚并接受，即使甲方逾期支付工程款，亦无需承担利息。

7、 甲方的义务与责任

7.1 甲方或其委托的监理单位委派 梁祖光 为工地代表，负责协调管理现场进度、质量、安全、签证变更等事宜。

7.2 协助乙方办理施工报建、临时场地、占用道路等报批手续。提供本工程建设、政府等有关部门的批文复印件一套给乙方。

-
- 7.3 提供肆套图纸给乙方，其余图纸如有需要由乙方自费加晒。
- 7.4 在乙方收到设计图纸后 7 个日历天内，由甲方组织其委托的监理单位、乙方和设计方参加的施工图会审。
- 7.5 按时审核并向乙方支付进度款。
- 7.6 审核乙方编制的工程结算，并支付工程结算价款。
- 7.7 组织对工程进行竣工验收。
- 7.8 负责工程的整体进度，对乙方进行协调、管理及配合。了解乙方工程细则，尤其是影响土建工程的有关项目，要求乙方提供施工程序及工程进度表，对不同单位施工有矛盾的地方作出协调。
- 8、乙方的义务与责任**
- 8.1 乙方每次收取甲方支付的工程款项前，提供相应的增值税专用发票给甲方。
- 8.2 乙方须服从甲方或其委托的监理单位现场管理工作，并按甲方或其委托的监理单位要求进场施工，保证施工进度、质量及施工安全等，如发生任何质量事故或安全事故概由乙方负责。
- 8.3 质量要求：按照国家、项目所在地现行相关规范及合同技术要求进行施工。
- 8.4 保修责任：乙方在质量保修期内按有关管理的规定及双方约定承担工程质量保修责任。
- 8.5 根据甲方发出的图纸以及确认的材料样板按时优质完成工程施工任务。对移交过程中发现的任何质量问题，乙方负责无条件免费进行维修或返工直至符合本合同约定及甲方要求，工期不顺延。
- 8.6 引出与建筑接地网之连线，供土建总承包方连接。
- 8.7 做好施工质量、安全管理工作；指定安全、防火负责人；物件堆放整齐，道路畅通；对工地做全面的看管以防盗窃；凡施工期间发生的施工质量、安全事故，乙方需第一时间向甲方报告，法律及经济责任均由乙方承担。
- 8.8 委派 郑金荣 为现场管理代表，负责施工期间的施工质量、安全等问题。
- 8.9 做好施工原始记录，每周一向甲方报送周施工计划和完工报表。
- 8.10 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料和器材损失等责任均由乙方承担。如乙方由于自己原因而需重新开凿建筑结构或收口，则修补等费用由乙方负责。

-
- 8.11 负责及时、准确、齐全地收集、整理工程技术资料，并确保工程技术资料的真实性，客观地反映工程质量情况，并需派员参加整体验收。竣工验收资料应按项目所在地城建档案馆、项目所在地住房和城乡建设局的规定进行填写、审批、整理、编册，并须按要求提交给项目所在地城建档案馆、土建总承包方、甲方各一套。（每套竣工验收资料均须包含一套完整的、符合项目所在地城建档案馆或甲方要求的竣工图）。乙方须在约定的时间内提交竣工验收资料给土建总承包方以便汇总，其质量和提交的时间应不影响总包工程按时竣工验收、备案。同时乙方也须按照甲方指定的物业管理公司提交的资料清单，配合物业管理公司提供所需竣工验收资料。
- 8.12 向甲方提供工程竣工资料必须按照国家及珠海市有关工程竣工资料档案管理的要求进行整理归档。乙方在工程竣工验收合格后四十五个日历天内，向甲方提供符合要求按规格编制成册的工程竣工图及有关的技术档案资料一式五份。
- 8.13 负责工程施工过程中及完工后的垃圾清理及外运工作。负责施工过程中及本工程范围移交前的成品的保护工作。
- 8.14 作好评优评奖的配合工作，达到验收标准。
- 8.15 竣工验收后，所有进场人员、设备设施、材料必须在 10 个日历天内撤离施工现场。
- 8.16 竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责及时、免费返修。
- 8.17 乙方进场人员必须遵守现场的一切规章制度，并严格遵守国家、省市有关安全、文明施工、防火等规定。
- 8.18 负责向甲方上报每月工程进度；负责编制工程预、结算。
- 8.19 负责向甲方提供计划、报表的名称及完成时间：施工组织设计、管理人员架构表，于开工前三天报送甲方，乙方必须按照投标文件的承诺设立现场管理机构，主要技术管理人员必须在开工前全部到位，接受总监和甲方的查验。提交工程年、季、月度计划及进度统计报表。包括但不限于：上月工程进度款《资金使用反馈表》、当月应完成的工程进度和实际完成进度统计报表、下月资金使用计划、进度计划、投入计划等。
- 8.20 乙方同意赔偿和保护甲方免于下列责任：
- 8.20.1 乙方对本合同的违约以及因乙方违约所造成的任何损失；
- 8.20.2 任何乙方、其雇员或代表的行为或失误，造成土建总承包方将要或

有可能向甲方或第三者承担额外的责任及经济损失；

- 8.20.3 乙方、其雇员或代表对其工作的忽视、延误或违规操作，已经造成的任何破坏、损失或费用。
- 8.20.4 本合同涉及的工作、供货、材料、工程设备设施、服务、质量、工期、竣工资料、优良工程的评选等项，在合同执行期间由于乙方上述的违约、失误、忽视、延误、违规操作、行为不当，造成土建总承包方、甲方、第三方的任何损失，乙方应向甲方、第三方及其他任何单位或个人承担此类义务、赔偿和责任，并避免土建总承包方承担向甲方、第三方及其他任何单位或个人的此类义务、赔偿和责任；乙方还应在上述义务和责任方面以及凡是由之相关联的一切责任、损失、索赔、诉讼、损害赔偿费、诉讼费、指控费和其他费用方面，或是与任何未能履行上述义务或完成上述责任引起的或是与此相关联的方面，赔偿由于乙方的原因造成土建总承包方的安全事故赔款、工期赔款、质量罚款、延误提交符合规定的竣工资料造成的损失、造成总包合同无法或不能成功被评为项目所在地优良样板工程的经济损失及其他给土建总承包方、第三方及其他任何单位或个人造成的任何损失。
- 8.21 中标后，需深化设计的专业工程（雨水收集系统工程）应由乙方负责按招标文件的技术要求及甲方规定的时限完成深化设计，深化设计图纸加盖出图章，并经总体设计单位审核及甲方最终确认后方可按确认后的图纸施工。相关深化设计费包含在投标报价中，无论甲方是否提出变更，均无需另行支付设计费。
- 8.22 乙方应服从/配合总承包单位的总包管理，相关费用在投标报价时综合考虑。
- 8.23 承包风险：不论乙方是否考虑以下内容，均认为其已考虑下述情况的费用或风险，结算时不再调整：
- 8.23.1 乙方自行到项目现场踏勘以充分了解建设项目位置、环境、服务范围及其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解现场情况而导致的索赔申请将不被批准。如施工过程中发现施工现场实际情况与甲方提供的勘察报告或设计图纸经招标人认可的重大不符，经甲方确认后可予以调整。
- 8.23.2 本项目合同、招标文件所提供的工程相关资料和数据资料是为乙方提供大体的信息和一般性的指导。乙方有责任获取更多更详细的需要的资料，补充资料的费用乙方自行承担。
- 8.23.3 由于政府原因（如大型活动要求），临时导致只能利用晚上施工，

-
- 因此引起施工期间的施工降效的相关费用，乙方须根据实际情况自行考虑。
- 8.23.4 乙方应自行考虑施工过程中施工人员的人身财产安全及风险等因素，对施工过程中施工人员的人身财产安全承担责任并承诺使甲方免于承担由此引发的诉讼或者索赔，相关费用全部由乙方承担。
- 8.23.5 如施工过程招标人对主要节点工期进行调整，乙方应积极配合。
- 8.23.6 场外施工便道未通的情况处理：中标后由乙方提供施工便道方案，经监理单位和甲方审批后实施，费用由乙方在投标报价中综合考虑。
- 8.23.7 在施工过程中，造成周边及场地内需保留的地下电缆、通信光缆等各种管线、建筑物、绿化、砼道路、给排水管线、井盖及井座等下沉、开裂或损坏，乙方须按原标准恢复。
- 8.23.8 因乙方施工措施或防护措施不当而造成的关联工程及周边已有的建筑物、构筑物、道路及市政管网损坏的处理及相关赔偿，由乙方负责。
- 8.23.9 一个有经验的合格乙方应预见的各种风险。
- 8.23.10 各专业若需二次深化设计，二次深化设计费由乙方在投标报价中综合考虑，不予另行支付费用。
- 8.23.11 因行政审批等原因导致工程建设停滞或终止，甲方按照乙方实际完成并经招标人书面确认的工程量结算工程款，除此外，甲方不承担其他任何责任（含乙方的损失），同时乙方应按招标人要求退场。
- 8.23.12 由于项目整个小区都是地下车库，顶板不能上重车，乙方运输车辆总重不能超 20 吨，否则甲方有权拒绝乙方运输车辆进入施工区域。如运输车辆超过 20 吨，乙方需自行承担二次转运的费用，将材料运输到相关卸货点。
- 8.23.14 甲方已购买建筑工程一切险，但不包含施工单位的施工设备部分，这部分由乙方自己购买。购买保险的费用由乙方在投标报价中综合考虑。当发生破坏需要修复及索赔时，由乙方负责修复及向保险公司办理索赔事宜，甲方不再承担索赔责任；如果乙方不按足额购买保险，发生修复及向保险公司办理索赔事宜及责任由乙方承担，甲方不承担由此产生的一切责任。保险合同需在合同签订 15 个日历天内提交给甲方备案。
- 8.23.15 乙方驻地建设以及招标人委托的为保证施工期间的交通运输需要及维持周围交通的临时道路修建、养护、拆除（经招标人同意后）

及其清运，临时雨水及污水排放设施（均含接驳与开通费用、设计费、设备费、施工费、维修费、拆除费等一切有关费用），临时工程设施、甲方及监理施工现场办公场地、施工场地平整、防台风措施、通讯设施(至工程完工止)、施工现场地面、地下障碍物清除及地面、地下构造物的保护、以及本合同文本中所述的乙方应完成的相关工作等费用。

- 8.23.16 乙方为完成图纸及分部分项工程量清单的内容，按国家现行有关建筑工程规范、规程及广东省和珠海市质量通病防治措施要求，为保证工程的质量和安全，必须采取的特殊措施以及配套完成的工作内容所需的费用。
- 8.23.17 由于天气及外部因素引起的为保证清单内容完成引起的一切费用的增加(包括防台风措施、防暴雨、排水费)。
- 8.23.18 满足安全施工所需的工程措施费用在措施费中考虑，除合同约定外，中标后不予调整。
- 28.23.19 因政策性原因或工程款拨付等原因，由甲方发出停工通知的，若停工超过6个月，甲方和乙方可就是否办理中间结算手续和是否继续履行合同进行协商，并签订补充协议。停工期间工地看护费用由乙方负责，甲方不支付任何经济补偿。若办理中间结算，按实际完成的工程量进行结算。
- 8.23.20 在合同范围内若因各专业交叉作业引起的相关工程量变化，费用不予调整。
- 8.23.21 施工期间，乙方为保证原有管、沟、渠、涵、现状电缆沟等设施的完好及道路畅通，维持交通、通讯、供水、供电、排水正常使用，达到环保要求，所采取的临时设置标识牌所需的措施费用以及由于施工措施或防护措施不当而造成的关联工程及周边已有的建筑物、构筑物、道路及市政管网损坏的处理及相关赔偿。施工中破坏的物品按原样修复，所涉及的一切费用均由乙方承担。
- 8.23.22 乙方在施工期间及保修期间维修时必须保证施工场地内的清洁卫生，具体标准参考国家、省、市相关规范，不达到规范要求的招标人有权不支付工程进度款或保修金。本项目在施工中必须确保交通道路的清洁，每天安排专人进行道路清扫及洒水，由于施工造成的污染，乙方必须在当天及时处理；必要时，甲方可委托第三人负责清扫，费用由乙方承担。

-
- 8.23.23 施工中因场地狭小及道路占用等问题所引起的人员调配、材料转运、临设改迁等引起的费用增加以及因现有道路不满足施工需要，乙方需自行拓宽并恢复的费用已在乙方的中标价中考虑。
- 8.23.24 现有施工条件可能造成的风险：包括但不限于因场地内原有遗留物（如构件、建筑垃圾、绿化植物、农作物等）对工程的影响。
- 8.23.25 土方、弃方、建筑垃圾及商品混凝土的运距按预算价（备案）所载明的运距计算（以 KM 为单位），运距费用差额乙方已在中标价中综合考虑，中标后不再作调整。
- 8.23.26 本工程的降水、抽水及现场环境监测。其中降水措施包括：乙方须提供保证施工过程中的临时降水系统及为降水而提供设备，并从进场之日起为本工程进行有效之降水及排水工作直至工程竣工验收合格；为防止台风，雨季降水采取的抽水设备及其他相关措施。
- 8.23.27 负责施工期间施工需要的市政管网接驳等协调及照管工作，承担政府规定乙方应负责的相关费用。
- 8.23.28 与其它单位的交叉作业，乙方应主动协调，不得因此而延误工期。
- 8.23.29 本地区为台风、强降雨多发区，本工程竣工验收移交前，所有台风、强降雨造成的损失乙方不能向招标人进行索赔。
- 8.23.30 乙方应详细踏勘现场，根据现场的实际情况充分考虑材料（设备、成品、半成品等）堆放的合理性。乙方如认为在施工过程中因场地原因有必要进行二次搬运，其所有费用均在合同价中综合考虑，不另行计算。
- 8.23.31 根据《关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名制管理费用计价有关事项的通知》（粤建标函〔2018〕106号），本工程施工图预算中已按规定增加施工扬尘污染防治措施费用和用工实名制管理费用，中标人应严格按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）》（粤办函〔2017〕708号）、《广东省住房和城乡建设厅关于采取切实措施坚决遏制施工扬尘污染的紧急通知》（粤建电发〔2018〕20号）、《关于加强建设工程施工扬尘治理的通知》（珠规建质〔2018〕36号）和《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制管理暂行办法》（粤建规范〔2018〕1号）执行，不因此额外增加任何费用。若乙方无法达到上述文件的要求，甲方将视乙方执行情况在结算中全部或部分扣除此部分增加的安全文明施工措施费。

8.23.32 绿色施工安全防护措施费：

- 1、绿色施工安全防护措施费在投标报价中属于非竞争性费用，乙方必须按照广东省及珠海市相关规定进行报价，未报或少报将视为该项费用已包含在其它费用内而不予支付。
2. 乙方须严格执行珠海市施工扬尘污染防治“六个 100%”要求及珠海其他关于文明施工要求。
3. 按珠海市政府“六个百分百”内容要求：建筑工地周边 100%围挡；物料堆放 100%覆盖；出入车辆 100%冲洗；施工现场地面 100%硬化；拆迁工地 100%湿法作业；渣土车辆 100%密闭运输，并要求安装视频监控系统和扬尘监测设施。乙方需考虑相关措施。
4. 扬尘污染防治费、用工实名管理费：本次招标已包含扬尘污染防治费和用工实名管理费。在本次招标定队后签署合同前，乙方应当在项目施工前编制扬尘污染防治专项方案和扬尘防治费用使用计划，明确扬尘控制目标、防治部位、控制措施、扬尘污染防治费及用工实名管理费的要求以及专项使用的监督方案等要求。
5. 乙方须按承包范围进行安全文明施工管理，施工过程中除执行国家、广东省、珠海市现行相关安全文明标准及管理规定外，还需执行招标人的《建设工程安全文明施工标准手册（试行）》及《施工现场安全文明施工标准图集（试行）》。
6. 根据《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）》（粤办函〔2017〕708 号）和《广东省住房和城乡建设厅关于采取切实措施坚决遏制施工扬尘污染的紧急通知》（粤建电发〔2018〕20 号）要求，乙方履行职责，建立相关制度，采取措施进行施工扬尘污染防治。
7. 乙方应服从/配合总承包单位的总包管理，相关费用在投标报价时综合考虑。

8.23.33 投标报价说明：

- 1 本工程结算工程量根据双方确认的施工图纸、设计变更、工程签证及招标人确认的其他相关资料按实计算，套用合同综合单价。乙方应根据招标文件、现场踏勘情况、招标人提供的其他资料，并结合企业自身施工技术、管理水平、自行测定的工料机消耗标准情况、自身成本情况和市场价格信息等进行报价。要求投标单位分别填报清单中各项目的综合单价及总价，所报综合单价应综合考虑但不限于

以下内容：材料费、人工费、机械费、相应的损耗、简易脚手架/门字架、管理费、利润、工程保险费（不包含招标人已购买保险）、保修费、现行国家规定增值税金、材料检验试验、平安卡、风险费用及施工现场情况、政府文件规定的未包括在措施清单的费用等因素。

2. 乙方须仔细了解甲方《汇华领峯花园展示区景观园林工程招标技术要求》、《珠海市建筑质量专项防治措施》，图纸上未明确的内容，可参考以上标准报价。
3. 乙方需按照勘查现场，结合招标文件进行报价，如开工后以不了解现场状况及招标文件内容等原因提出索赔，甲方将不予计取。
4. 本工程质量及相关要求满足《汇华领峯花园展示区景观园林工程招标技术要求》填报相关措施费。
5. 乙方应严格按照合同条款、合同图纸、工程规范、技术标准和要求以及其他合同文件约定，实施、完成本工程施工、竣工、交付及在质量保修期内的保修责任，并修补其任何质量缺陷。
6. 对于甲方提供的分部分项工程量清单的工程量及工程项目，乙方不得修改，只能按要求填写综合单价及汇总总价。
7. 清单中分部分项工程中的“砂浆”均考虑为“预拌砂浆”（清单中描述为“M5 水泥砂浆”、“M20 水泥砂浆”、“M5 石膏砂浆”等），现场实际若未按要求施工，则结算按实扣减。
8. 乙方投标报价时需综合考虑以下费用：
 - 8.1、砂、石等地材采用预算编制说明书标明的地材区域的材料信息价格考虑，运距不做任何调整，乙方自行考虑运距风险。
 - 8.2、乙方应考虑办理涉水施工许可、边防施工许可的协调，上述工作相关费用已考虑在综合报价内，如果发生，不再另行计费。
 - 8.3、乙方充分考虑本项目沿途所经过的道路的洒水、清扫、保洁以及运输、环保以及与此相关国家强制性收费由中标人承担。本工程地处城市市政道路交通繁忙地段，乙方须配合甲方办理交警、城管等政府相关行政审批。
 - 8.4、乙方投标报价应当包含完成设计图纸内应由乙方完成的施工内容（含深化设计）、招标工程量清单项目所需的所有费用。
 - 8.5、现场挖方量按百分百利用考虑，乙方踏勘现场后综合考虑可利用方的运输运距及堆放场地进行报价，结算时按百分百利用，综合单价不再调整。
 - 8.6、回填外购土方工程量结算需提供资料：原地

貌竖向标高图（需三方确认、或第三方测绘报告），土方回填施工完成后竖向标高图（需三方确认、或第三方测绘报告）。8.7、土方回填事项：土方运输采用8立方装载车，禁止大车直接上顶板，乙方自行决定是大车到场还是小车到场，堆场及二次转运等相关费用在投标报价中综合考虑。

- 8.23.34 税金：1、税金不得竞争，乙方必须按照规定报价，含于投标报价中。2、其它事项：税金在投标报价中属于非竞争性费用，乙方必须按照2018定额和2013建设工程量清单计价规范进行报价，未报或少报将视为该项费用已包含在其它费用内而不予支付。
- 8.23.35 疫情防范措施费用由乙方在投标报价中综合考虑，甲方不另行支付费用。

9、通知

- 9.1 甲方（或其代理人）按本条约定履行通知义务。乙方不得拒签任何与工程或合同相关的文件，否则视为乙方违约；拒签行为经监理单位见证，甲方可对乙方收取RMB2000.00元/次的违约金；
- 9.2 甲方有权自行选择向乙方的项目经理、负责人或其指定的工程事务代表、维修事务代表、指定联系人之一发出通知；除以上接收通知的人员外，乙方不得安排临时人员签收工程文件，若难以避免，乙方须提供临时签收人员的有效书面证明。
- 9.3 甲方通知的形式包括但不限于电话、短信、传真、书面文件、电子邮件等一种或者多种；
- 9.4 通知的具体联系方式详见附件《工程承包方联系方式一览表》，如有变动，乙方应及时书面通知甲方并经甲方盖章确认；否则，造成甲方无法联系乙方的责任由乙方承担；
- 9.5 按乙方预留的地址以快递方式送达，快递发出时间以邮戳为准，发出后3个日历天视为送达，无法送达、退回或者拒收均视为送达。乙方如更换地址需及时书面通知甲方；
- 9.6 将通知发至乙方预留的电子邮箱即视为送达；
- 9.7 将通知传真至乙方预留的传真号码视为送达。

10、违约责任

- 10.1 工期违约：
- 10.1.1 乙方必须配合土建总承包方的施工进度，如乙方无正当理由未能按

-
- 节点工期完成本合同的工作内容,按每延误1个日历天RMB20,000.00元的标准计算违约金支付给甲方。延误达30个日历天的,甲方有权单方解除合同,由此产生的一切损失和赔偿由乙方承担。
- 10.1.2 乙方应在接到通知后3个日历天内,组织进场施工(项目主要管理人员及主要设备到位),且不能因工地上有任何问题而拒绝进场。否则,除甲方或其委托的监理单位共同书面同意的延期进场时间外,自逾期之日起,乙方应按RMB20,000.00元/天的标准承担违约金;超过10个日历天仍未进场施工,甲方有权终止合同,由此产生的一切损失和赔偿由乙方承担。
- 10.1.3 乙方应按甲方或其委托的监理单位的书面指令,提交施工组织设计、进度计划及各项方案。方案经甲方及其委托的监理单位核定后,由乙方严格执行。超过约定时间未提交上述资料的,自逾期之日起,乙方应按RMB10,000.00元/天的标准承担违约金,若因乙方不按时提交资料而造成甲方损失的,由乙方承担赔偿责任。乙方应承担的违约金及损失将在其应收工程款中被相应扣除。
- 10.2 验收责任
- 10.2.1 工程竣工验收不合格的,乙方应无条件返工、修复或采取其他补救措施直至该工程竣工验收合格止,由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。
- 10.2.2 如乙方未在本工程初步竣工验收合格后30个日历天内提交符合要求的工程竣工备案验收资料,或乙方未在要求的时间内配合土建总承包方完成工程竣工验收备案,则乙方只能向甲方申请支付至工程进度款的80%(扣除甲方根据合同确定的应扣款项),且甲方有权要求乙方支付违约金RMB10000.00元/天,若超过15日仍未提交,则违约金按RMB20000.00元/天计算。若因乙方不按时提交资料而造成甲方损失的(包括直接损失及间接损失),由乙方承担全部赔偿责任,甲方因此延期交付房屋所产生的违约赔偿责任概由乙方全额承担。
- 10.3 质量违约责任:
- 10.3.1 具体事项按招标文件约定、甲方印发的有关工程管理制度执行。
- 10.3.2 苗木要求:
- ①大型棕榈科植物要求树干粗壮、根系发达、生长旺盛、叶色青绿、无病虫害、阳光苗、无机械损伤、土球完好、规格及型态符合设计要求;
- ②乔木要求树干直,分枝均匀,有冠幅、无机械损伤,凤凰木、艳紫荆、

大叶紫薇、桃花心木、火焰木、秋枫、柳树、蓝花楹、鸡冠刺桐等，要求树干直，符合分枝要求，冠幅完整，无病虫害；小叶榄仁、大叶榄仁，黑板树、杜英、木棉、美丽异木棉等要求有层次完整；桂花冠幅丰满，不空脚；鸡蛋花要求冠幅完整，形态优美，枝条粗壮；

③特色植物，要求树型完整，无病虫害；

④地被、灌木不空脚，青壮苗，冠幅饱满；

⑤草皮保持完整，密度及品种符合设计要求；

10.3.3 养护要求：

①枯枝干叶及时修剪，及时清杂物、除杂草、根据天气情况合理安排浇水次数，做到不让植物失水萎蔫、不让植物积水；

②死树限时清出，并限时补植。当发现死亡树木时应立即组织人力物力进行清运，因主要枝条死亡而严重影响冠幅完整的树木按死苗处理，并在甲方要求的时间内补种相同的树种。

③草皮高度控制在 3CM 以下，如果超过此高度就应组织人员修剪。④养护管理过程中应根据苗木的生长情况适时的使用农药化肥，不准在小区内使用刺激味强烈的化肥或有机肥，使用农药时应以联系单形式上报甲方，经批准后方可进行农药的喷撒，确保安全用药；

⑤发现病虫害要及时处理，如果较严重的应上报甲方，病虫害应以预防为主，所有大型棕榈科植物种植前都应挂椰甲清药包进行虫害的防治。

⑥苗木的修剪：因设计的特殊要求，苗木全部是自然生长，不允许人工修剪的太整齐，在确保植物能正常生长的前提下又不破坏其景观效果，可适度采取抽剪的方式对过长枝、徒长枝、病虫枝进行修剪。

⑦施工人员每天早晚都要对现场进行巡查，发现树木倒伏或倾斜应立即组织人手进行扶直并进行支撑加固处理。

⑧养护期 1 年，工程竣工备案验收之日起开始计算。

⑨存活率达到 100%。

10.3.4 如果工程质量达不到招标人要求，中标人必须无条件返工，所发生的费用由中标人承担。

10.3.5 由于中标人原因导致质量事故，中标人须承担由此产生的一切责任。

10.3.6 未尽事宜，按设计图纸、现行施工规范要求执行。

10.3.7 **园路施工要求：**（石材铺贴和消防登高面等）详见附件四：《汇华领峯花园展示区景观园林工程招标技术要求》。

10.3.8 回填种植土质量和回填高度等要求详见附件四：《汇华领峯花园展示区景观园林工程招标技术要求》。

10.3.9 中标人必须保证用于本合同工程所有的材料设备的品牌、型号、规格、质量等符合本合同及招投标文件的要求，严禁假冒伪劣产品，严禁以次充好，严禁未经招标人批准即以其他产品（包括中标人的产品）顶替本合同及招投标文件中规定的产品。中标人在施工中偷工减料、使用不合格的建筑材料、建筑构配件或设备、不按照工程设计图纸、施工技术标准施工，或者未对建筑材料、建筑构配件、设备、商品混凝土进行检验，或者未对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料取样送检的，应负责无偿修理或返工，并向招标人支付合同价款 2%的违约金。

10.3.10 招标人或其委托的监理单位发现中标人的工程质量不符合要求的，要求中标人支付违约金，并责令中标人采取限期整改、返工等措施；中标人接到市质监单位、招标人或其委托的监理单位警告或整改、返工通知后未妥善处理的，招标人可向中标人收取 RMB20000.00 元/次的违约金，并有权终止本合同，若由于中标人原因造成质量缺陷或事故的，招标人有权直接终止本合同，并要求中标人承担全部直接损失及间接损失。如中标人的质量违约行为造成招标人损失的，招标人有权另行追偿。

10.4 退场违约责任：若乙方未在甲方要求时间内退场每延误 1 个日历天按 RMB10,000.00 元的标准计算违约金支付给甲方。

10.5 若本工程对乙方存在资质要求的，乙方须确保在合同履行期间其资质满足工程施工及验收要求，否则甲方有权解除合同，乙方还应按合同暂定总价 20%的标准支付违约金，并赔偿因此给甲方造成的经济损失（含直接损失及间接损失）。

10.6 本合同中所涉及所有违约责任，应由乙方承担的违约金及赔偿，甲方可在应付给乙方的工程款中扣除。对于扣款金额如乙方有异议，可与甲方进行协商，协商不成时，可依照本合同约定的争议解决方式解决。

11、 特别声明

11.1 乙方在合同履行过程中必须严格执行、遵守甲方（含经甲方委托进行工程管理的关联单位）制定的各项工程建设管理制度，如乙方违

反相关制度的，甲方有权按制度相关规定及合同约定要求乙方承担违约责任。招标文件、招标任务书、合同的违约责任条款及甲方相关管理制度规定不一致的，甲方有权选择适用违约金中较高者或对乙方较严者。

- 11.2 本合同约定内容若有未尽事宜，由合同甲方、乙方双方协商确定。
- 11.3 因行政审批等原因导致工程建设停滞或终止，甲方按照乙方实际完成并经甲方书面确认的工程量结算工程款，除此外，甲方不承担任何责任（含乙方的损失），同时乙方应按甲方要求退场。
- 11.4 疫情防范措施费用由乙方在投标报价中综合考虑，甲方不另行支付费用。
- 11.5 本合同条款与上述违约金标准细则或技术要求中对违约金的约定不一致的，按违约金较高者执行。

12、 组成合同的文件及优先解释顺序

下列文件相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

- 1) 本合同实施过程中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- 2) 中标通知书
- 3) 招标文件及相关答疑文件
- 4) 本合同协议书
- 5) 本合同通用条款
- 6) 投标报价须知
- 7) 合同清单、技术要求及施工图
- 8) 投标书及其附件
- 9) 工程承包方联系方式一览表

13、 附则

13.1 本合同自双方法定代表人签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

13.2 本合同附件为本合同重要组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

附件一：《费用索赔意向通知书》

-
- 附件二：《费用索赔申请报告》
附件三：《工程承包方联系方式一览表》
附件四：《汇华领峯花园展示区景观园林工程招标技术要求》
附件五：《合同清单》
附件六：《汇华领峯花园展示区景观园林工程材料、设备品牌表》
附件七：《珠海汇华控股集团有限公司建设工程安全及文明施工管理规定》
附件八：《廉政条款》
附件九：《保密协议》

合同订立时间：2022年1月16日。本合同一式拾份，甲方陆份，乙方肆份，双方签字盖章后生效。

(本页无正文)

甲方（盖章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字）：_____

纳税人识别号：91440400MA55PYN49A 2023.11.16

单位地址：珠海市高栏港经济区高栏港大道珠海汇华控股集团有限公司大楼

邮政编码：519000

传真：_____

电话：0756-7228129

开户行：中国建设银行股份有限公司珠海珠海港支行

账号：44050164953500000543

乙方（盖章）：_____

法定代表人或委托代理人（签字）：_____

纳税人识别号：91440300564249039G

单位地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2306

邮政编码：518000

单位固定电话：0755-27748456

传真：0755-27748456

联系人：吴棉宏

联系电话：_____

开户名：深圳市中深集信建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001623

3.2、观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程

中标通知书

标段编号：4403922023071400200101Y

标段名称：观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深集信建设有限公司

中标价：238.852026万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：



本工程于 2023-07-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-04



查验码：7676236179357495 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：GHCI-2023-SG-006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人：深圳市中深集信建设有限公司

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)			
3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)			
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

4.其它工程: 具体内容详见施工图纸及工程量清单, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年8月15日 (具体以开工令的日期为准);

计划竣工日期: 2023年11月13日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价(暂定价)

人民币 (大写): 人民币贰佰叁拾捌万捌仟伍佰贰拾元贰角陆分

(小写): ¥ 2388520.26 元,

在合同履行过程中, 基于公共利益需要或维护法定权益需要, 甲方可单方变更或终止合同, 费用按照实际发生结算, 不视为甲方违约。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 人民币壹拾万捌仟陆佰贰拾玖元贰角玖分 (¥108629.29) 元;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 1 (¥1) 元;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 1 (¥1) 元;

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 1 (¥1) 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 8月 18日;

订立地点: 深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌份,均具有同等法律效力,发包人执 陆份,承包人执 贰份。

发包人：深圳市龙华区观湖街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

统一社会信用代码：

周小俊

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：唐佳

联系电话：13560735762

承包人：深圳市中深集信建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签章)

棉口天宏

统一社会信用代码：

91440300564249039G

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2306

邮政编码：518000

电话：0755-27748456

传真：0755-27748456

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001623

经办人：

联系电话：

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程

验收日期：2024年1月18日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区观湖街道办事处

工程概况

工程名称	观湖街道澜安路旁闲置地环境提升工程	工程地点	深圳市龙华区观湖街道办
工程规模	/	工程造价	238.852026万元
结构类型	园林绿化	工程用途	市政基础设施
施工许可证证号	/	开工日期	2023年09月08日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	思城设计集团有限公司		A242030296
施工单位	深圳市中深集信建设有限公司		D244030876
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		E244064788
施工图审查单位	/		/

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈庆
副组长	张宇
组员	陈胜文、陆鑫、黄光胜、曹宇、姚桂成、吴楚武

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	张宇	黄光胜、曹宇、姚桂成、吴楚武
绿化工程	张宇	黄光胜、曹宇、姚桂成、吴楚武
水电工程	张宇	黄光胜、曹宇、姚桂成、吴楚武
钢结构工程	张宇	黄光胜、曹宇、姚桂成、吴楚武

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市龙华区观湖街道办事处		
	深圳市龙华区观湖街道办事处		
	深圳市龙华区观湖街道办事处		
刘昇	思城设计集团有限公司	设计	
	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
张冠	深圳市风正项目管理有限公司	总监	
	深圳市风正项目管理有限公司		
黄光胜	深圳市中深集信建设有限公司	项目经理	
曹宇	深圳市中深集信建设有限公司	技术负责人	
姚辉成	深圳市中深集信建设有限公司	安全主任	
吴楚武	深圳市中深集信建设有限公司	施工员	
	深圳市中深集信建设有限公司		

六
中
局

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 陈胜文 2024年1月18日	 (公章) 总监理工程师: 陈胜文 (执业资格证章) 有效期 2020.05.07 2024年1月18日	 (公章) 项目负责人: 黄书胜 2024年1月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 陈胜文 (执业资格证章) 有效期 2020.05.07 2024年1月18日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

3.3、龙岗街道五联路（一期）绿化工程

中标通知书

标段编号：44030720210135001001
标段名称：龙岗街道五联路（一期）绿化工程
建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市中深集信建设有限公司
中标价：98.596973万元
中标工期：150天
项目经理(总监)：



本工程于 2021-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-11-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：詹喜金



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-11-05



查验码：1962245715681047

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

招标项目编号：44030720210135001
合同编号：JGZX (SG) -2021-024
版本号：202108

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：龙岗街道五联路（一期）绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市中深集信建设有限公司

2015年版



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: /

三、合同工期

合同施工工期总天数: 150 日历天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2021 年 11 月 10 日;

计划完工日期: 2022 年 04 月 08 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化成活养护期 90 天 (初验合格之日起计)。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）：¥985969.73元（大写：玖拾捌万伍仟玖佰陆拾玖元柒角叁分）。

其中：安全文明施工费为¥13062.52元，弃土场受纳处置费为¥24865.00元，暂列金额为¥52000.00元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月10日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章)：

承包人(盖章)：

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人：

授权代理人：

统一社会

统一社会

信用代码：

信用代码：

11440307G347877337

91440300564249039G

地 址：

深圳市龙岗区龙岗街道龙
西中路2号

地 址：

深圳市龙华区龙华街道玉翠社
区龙华玉翠新村三区88号顺业
大厦202

联系人及电话：许裕航，0755-28948199

联系人及电话：姚桂成，18825130530

园林绿化工程

竣工验收证书



工程名称： 龙岗街道五联路（一期）绿化工程

工程地点： 深圳市龙岗区

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

验收日期： 2022 年 7 月 8 日



竣工验收证书

第1页 共2页

续深园绿竣-3

工程名称	龙岗街道五联路（一期）绿化工程	工程地点	深圳市龙岗区
建设规模	3700m ²	工程类别	绿化工程
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	开工日期	2021年11月12日
勘察单位		竣工日期	2022年3月30日
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	工期	150 (天)
承包单位	深圳市中深集信建设有限公司	合同造价	98.596973 (万元)
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司	施工造价	(万元)
质监机构		安监机构	
验收范围及数量： 验收范围：龙岗街道五联路（一期）绿化工程 验收数量：附工程量确认单。			
存在问题及处理意见： 以上问题已全部整改完毕，均已通过验收。			



竣工验收结论:

2022年7月8日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	深圳市中深集信建设有限公司  (盖章) 参加验收人员(签名): 宣艳霞 2022年7月8日	勘察单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司 同意验收  (盖章) 参加验收人员(签名): 李彦 2022年7月8日	建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局  (盖章) 参加验收人员(签名): 付佩清 张贵 2022年7月8日
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司 同意验收  (盖章) 参加验收人员(签名): 2022年7月8日 	接管单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

4、企业属性承诺函

承诺书

致招标人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局：

我单位参加坪山区联馨绿廊建设工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中深集信建设有限公司

法定代表人（签名或签章）：吴棉宏

日期：2024.12.24

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市中深集信建设有限公司

单位地址： 深圳市龙华区大浪街道陶元社区陶吓锦华大厦 2306

姓名： 吴棉宏 性别： 男 年龄： 36 职务： 总经理

系 深圳市中深集信建设有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）： 深圳市中深集信建设有限公司

日期： 2024 年 12 月 24 日

附：法定代表人身份证

