

工程编号: 2405-440310-04-05-351942001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称: 坪山区联馨绿廊建设工程

投标文件内容: 资信标

投标人: 深圳市绿源坊园林花卉有限公司

日期: 2024 年 12 月 24 日

(1) 项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表（与商务标书中提供的人员保持一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理（施工负责人）	罗海斌	工程师	中级工程师	中级	2203003067605	园林
技术负责人	钟锋	工程师	高级工程师	高级	1500101100942	园林
安全负责人	乔宇	/	安全生产考核合格证	A 证	粤建安 A（2021） 0008874	园林
安全员	黎省予	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C3（2021） 0139676	园林
质量负责人	苏晓琳	/	市政工程质量员	/	04422109000040000 32	市政
质量员	莫纤婷	/	质量员	/	2201030600147501	市政
造价工程师	刘宝昀	/	造价工程师	二级	建〔造〕 21234400010737	建筑
园林绿化专业工程师	孙捷鑫	工程师	中级工程师	中级	2103003054632	园林
园林绿化专业工程师	张九春	工程师	初级工程师	初级	2203006067006	园林
施工员	周德坤	岗位证书	施工员	/	1537A0230	市政
资料管理员	陈浩锋	岗位证书	资料员	/	04422114000040000 46	园林

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、项目经理（施工负责人）：罗海斌（园林类 中级职称）

广东省职称证书

姓名：罗海斌

身份证号：362427198606083317



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067605

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.1、项目经理（施工负责人）：罗海斌（市政公用工程：二级建造师资格证书）



1.2、项目经理（施工负责人）：罗海斌（市政公用工程：二级建造师注册证书）

 使用有效期：2024年12月23日-2025年06月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：罗海斌

性 别：男

出生日期：1986-06-08

注册编号：粤2442013201402294

聘用企业：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-09-27至2026-09-26）

个人签名：罗海斌

签名日期：2024.12.23

 广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年09月27日

1.3、项目经理（施工负责人）：罗海斌（**安全生产考核合格证书 B 证**）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安B（2024）0008441	
姓 名：罗海斌	
性 别：男	
出 生 年 月：1986年06月08日	
企 业 名 称：深圳市绿源坊园林花卉有限公司	
职 务：项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：2024年02月01日	
有 效 期：2024年02月01日 至 2027年01月31日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年02月01日

1.4、项目经理（施工负责人）：罗海斌（同类工程业绩）

1.4.1、2022 年绿地功能完善服务项目

(1) 施工合同

ZC-FW-2211-075

深圳市绿化管理处 绿化建设项目服务合同



项目名称：2022 年绿地功能完善服务项目

建设单位：深圳市绿化管理处

建设地点：深圳市

服务单位：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

合同造价：人民币壹仟捌佰壹拾捌万柒仟捌佰伍拾贰元伍角伍分（¥18187852.55 元）

服务期限：暂定 365 日历天

2022 年 11 月 24 日

合同条款

合同名称：2022 年绿地功能完善服务项目

建设单位：（以下简称甲方）深圳市绿化管理处

法人代表：陈佳

法定地址：福田区泥岗西路静逸街

电 话：0755-83746899

施工单位：（以下简称乙方）深圳市绿源坊园林花卉有限公司

法人代表：刘明皓

法定地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 1 栋 3 层西 309 室

电 话：0755-82806899

根据 2022 年 11 月 18 日深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）公开招标的中标通知书（项目编号：SZCG2022001026 A），本项目确定由乙方承包。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章的规定，参照国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同示范文本》，并结合深圳市有关规定及招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就本项目事项协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：2022 年绿地功能完善服务项目

1.2 项目内容：

（1）本项目的服务范围为深南大道、北环大道、滨河大道和滨海大道等城市主干道绿地及其他公共绿地，服务内容主要包含上述范围重要节点、重点区域、花园路口、渠化岛的乔木、灌木、草本、特色花卉等植物配置、优化和景观维护。乙方需根据甲方要求进行绿地功能完善服务，方案经甲方确认后方可实施。乙方须遵守相关干道的作业时间要求，并考虑作业车

辆通行及成本，并应尽可能降低由于作业对周边居住人员的影响。乙方须自行解决相关一切事宜（包括作业车辆在该区域内通行、苗木等材料的存放、用水用电、人员基地及作业占道等问题），不得在作业场地内堆放材料及驻扎生活基地，严格按照相关安全规范的规定采取预防事故的措施，确保自身及周边安全。

（2）本项目的苗木主材清单，甲方有权根据场地环境、气候特点在清单所列范围内调整规格和内容。

（3）乙方还必须完成包括但不限于以下工作：（1）充分了解场地及周边的具体情况，包括地下建筑垃圾等隐蔽工程量及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解场地条件情况而导致的索赔或延长完成时限申请将不获批准；（2）、场地内保洁工作（包括乔木、灌木上的枯枝、干叶、杂物等）；（3）负责场地防台风大雨设施；（4）服务区域内苗木迁移种植、养护工作（苗木迁移种植地点由采购方确定）；（5）按甲方要求完成苗木的撤场、清运和绿地恢复等工作。

1.3 服务期

1.3.1 服务期：本项目服务期限为自合同签订之日起 1 年，暂定 365 天，具体详见开工令。

1.3.2 养护期：养护期根据季节和各服务节点的实际情况，由初验合格后至撤场或移交为止。

1.4 合同延期：本项目服务期满后，甲方可根据**政府投资、业务需求和乙方履约情况**确定合同期限是否延长，但合同延续最长不得超过 3 年，第一年为本次招标的中标服务期限，合同**一年一签。如因政策调整或其它原因，甲方保留不续签的权利。**

1.5 合同价：暂定人民币壹仟捌佰壹拾捌万柒仟捌佰伍拾贰元伍角伍分（¥18187852.55 元）

1.6 承包方式

1.6.1 固定单价合同。本项目的合同价根据乙方中标价确定，采用约定范围内固定单价合同的方式承包，结算价不超过乙方中标价。

1.6.2 项目的主体内容不得分包和挂靠。

1.7 项目验收标准

1.7.1 以招标文件、设计图纸、合同、项目会议纪要等有关文件、以及《深圳市农业地方标准：园林绿化施工规范》、《深圳市地方标准：园林绿化管养规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市道路广场花卉布置技术规程》、《深圳市绿化管理处苗木迁移种植规定》、《深圳市绿化管理处绿化工程验收接管办法》、《深圳市农业地方标准：园林绿化工程质量验收规范》等国家及地方有关工程施工的规范与要求等为施工、验收标准。

序必须当天完成。

4.13 乙方在作业过程中须做好安全文明施工措施，按规范做好施工围挡；占用道路绿化作业时须符合《道路交通标志和标线》(GB5768-2009)、《深圳市占道作业交通管理设施设置技术指引》等规定，设置规格统一的警示牌、温馨提示牌、反光筒和摆放警示信号灯等安全防护设施，工人穿戴统一工作服、反光衣、安全帽等；工作车辆需安装警示信号灯；工人要注意自身及周边安全。乙方负责服务过程中的所有事故处理和费用，且必须按规定为所有施工人员参加社会保险。

4.14 乙方必须安全文明施工，严禁在交通高峰期进行占用道路绿化作业；非交通高峰期进行占用道路绿化作业时，如造成交通拥堵的，应立即停止作业，及时撤离作业现场，确保作业场地区域道路通畅；保持作业现场整洁，做到工完场清。

4.15 乙方须自行解决施工人员的住宿问题，不能在绿地范围内设置施工人员的生活基地。乙方所有施工人员如有违反政府的有关规定及国家法律等行为其责任由乙方承担。

4.16 服务期满后必须一个月内按规范报送结算资料。

第五条 合同履约担保

5.1 本项目的合同履约保证方式以银行履约保函形式提供：

5.2 支付预付款前，乙方必须提供合同价款 10% 的银行履约保函人民币壹佰捌拾壹万捌仟柒佰捌拾伍元贰角伍分 (¥1818785.25 元) 给甲方。银行履约保函时期为 1 年。

5.3 乙方履行完成合同约定权利义务事项且合同期满后十个工作日内，乙方向甲方书面申请退回银行履约保函。

第六条 项目质量监督、监理

6.1 由甲方和监理公司按照招标文件、投标文件、相关图纸、服务清单、监理合同、服务合同、会议纪要、监理条例等有关文件、《深圳市农业地方标准：园林绿化施工规范》、《深圳市地方标准：园林绿化管养规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市绿化管理处苗木迁移种植规定》、《深圳市绿化管理处绿化工程验收接管办法》、《深圳市农业地方标准：园林绿化工程质量验收规范》以及国家、地方有关施工规范进行全过程监理。

6.2 监理公司对本项目享有监理权。

第七条 项目款支付

7.1 付款原则：项目进度款根据市财政拨款情况、服务进度及监理情况分期付给。由于乙方

16.2 因违反或终止合同而引起的对损失和损害的赔偿，甲乙双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协商，仍不能达到一致时，向甲方所在地法院起诉。

第十七条 合同份数

17.1 本合同一式玖份，甲方执陆份，乙方执叁份，具同等法律效力。

甲 方：深圳市绿化管理处

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83746899

开户银行：建行莲花北支行

账 号：44201612300051000509

乙 方：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82806899

开户银行：平安银行股份有限公司深圳西丽支行

账 号：11014620844005

2022年11月24日

(2) 竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 2022年绿地功能完善服务项目

验收日期： 2023年 11月 7日

建设单位(盖章)： 深圳市绿化管理处

一、工程概况

工程名称	2022年绿地功能完善服务项目	工程地点	深圳市内
工程规模	/	工程造价 (万元)	1818.785255
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2022 年 12月 1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市绿化管理处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳北林苑景观及建筑规划设计院		
施工单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		

二、工程竣工验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计图纸和施工合同条款约定,本工程于已按批准的设计文件和合同要求完成,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全,工程质量等级评定为合格;工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,可交付使用。

验收日期: 2023年11月7日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 朱德强</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: 王成山</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 李海斌</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 董峰</p>
--	---	--	------------------------------------	---

1.5、项目经理（施工负责人）：罗海斌（社保）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海斌

社保电脑号：621613022

身份证号码：362427196606083317

页码：1

参保单位名称：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位编号：20001573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	08	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		93.92	132.16			33.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b78eec3cz ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20001573

单位名称
深圳市绿源坊园林花卉有限公司



2、技术负责人：钟锋（园林类 高级职称）



2.1、技术负责人：钟锋（社保）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟锋

社保电脑号：605287023

身份证号码：440881198110204056

页码：1

参保单位名称：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位编号：20001573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	06	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	07	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	08	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	09	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	10	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	11	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
合计				3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		93.32	132.16	33.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b78eaad8e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20001573

单位名称
深圳市绿源坊园林花卉有限公司



3、安全负责人：乔宇（**安全生产考核合格证 A证**）

<h2>建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：粤建安A（2021）0008874</p>	
姓 名：	乔宇
性 别：	男
出 生 年 月：	1995年02月17日
企 业 名 称：	深圳市绿源坊园林花卉有限公司
职 务：	技术负责人
初次领证日期：	2021年03月31日
有 效 期：	2024年01月15日 至 2027年03月30日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年01月11日



3.1、安全负责人：乔宇（社保）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔宇

社保电脑号：646095080

身份证号码：15030419950217201X

页码：1

参保单位名称：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位编号：20001573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	08	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		93.32		132.16		33.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b78ed6f4e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20001573
单位名称
深圳市绿源坊园林花卉有限公司



4、安全员：黎省予（**安全生产考核合格证 C证**）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2021）0139676	
姓 名：	黎省予
性 别：	男
出 生 年 月：	1970年03月01日
企 业 名 称：	深圳市绿源坊园林花卉有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2021年11月18日
有 效 期：	2024年11月13日 至 2027年11月17日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年11月13日



4.1、安全员：黎省予（社保）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎省予 社保电脑号：2805134 身份证号码：440301197003015635 页码：1
参保单位名称：深圳市绿源坊园林花卉有限公司 单位编号：20001573 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	06	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	07	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	08	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	18.88	4.72
2024	09	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	18.88	4.72
2024	10	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	18.88	4.72
2024	11	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	18.88	4.72
合计				3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		93.32	32.16	33.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b78f3a99b ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20001573 单位名称 深圳市绿源坊园林花卉有限公司



5、质量负责人：苏晓琳（**市政工程 质量员证书**）

证书编码：0442210900004000032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：苏晓琳

身份证号：44512119961202368X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年09月27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

5.1、质量负责人：苏晓琳（社保）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏晓琳

社保电脑号：801908593

身份证号码：44512119961202368X

页码：1

参保单位名称：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位编号：20001573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	06	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	07	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	08	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	09	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	10	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	11	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		33.92	132.16	33.04	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b78ef113v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20001573
单位名称 深圳市绿源坊园林花卉有限公司



6、质量员：莫纤婷（市政 质量员证书）

证书编号：2201030600147501

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：莫纤婷

性别：女

身份证号：4504*****044X

证书编号：2201030600147501

证书有效期：2025年05月13日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2022 年05 月13 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

6.1、质量员：莫纤婷（社保）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫纤婷

社保电脑号：649069826

身份证号码：45048119970528044X

页码：1

参保单位名称：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位编号：20001573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	08	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	09	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	10	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	11	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
合计				3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		93.32		132.16	33.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b78ed436c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20001573
单位名称
深圳市绿源坊园林花卉有限公司



7、造价工程师：刘宝昀（二级注册造价师）

使用有效期：2024年12月23日-2025年06月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：刘宝昀

性别：女

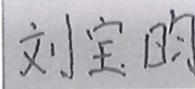
出生日期：1988年11月30日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400010737

有效期：2023年04月27日-2027年04月26日

聘用单位：深圳市绿源坊园林花卉有限公司



个人签名：刘宝昀

签名日期：2024年12月23日

发证日期：2023年04月27日

7.1、造价工程师：刘宝昀（社保）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宝昀

社保电脑号：647201189

身份证号码：350802198811306525

页码：1

参保单位名称：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位编号：20001573

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	14.72
2024	10	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	14.72
2024	11	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	14.72
合计				1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		42.48		36.64	14.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916274a68092dv ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20001573
单位名称 深圳市绿源坊园林花卉有限公司



8、园林绿化专业工程师：孙捷鑫（园林类 中级职称）

广东省职称证书

姓名：孙捷鑫

身份证号：440507198801160056



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8.1、园林绿化专业工程师：孙捷鑫（社保）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙捷鑫

社保电脑号：631552364

身份证号码：440607196801160056

页码：1

参保单位名称：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位编号：20001573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	20001573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	06	20001573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	07	20001573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	08	20001573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	09	20001573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	10	20001573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	11	20001573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66			32.16		33.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b78ee8830 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20001573 单位名称 深圳市绿源坊园林花卉有限公司



9、园林绿化专业工程师：张九春（园林类 初级职称）

广东省职称证书

姓名：张九春

身份证号：450981199407010617



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>

9.1、园林绿化专业工程师：张九春（社保）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张九春

社保电脑号：800362750

身份证号码：450981199407010617

页码：1

参保单位名称：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位编号：20001573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	20001573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	20001573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	20001573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	08	20001573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	20001573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	20001573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	20001573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			2266.25	906.5			226.66		93.32		32.16		33.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b78ef3933 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20001573
单位名称
深圳市绿源坊园林花卉有限公司



10、施工员：周德坤（**土建 施工员证书**）

	周德坤 同志于二〇一五年 四月十一日至二〇一五年 五月二十七日参加 土建施工员 培训班学习，成绩合格，准予 结业。
姓 名 <u>周德坤</u> 性 别 <u>男</u>	发证单位： 
身份证号 <u>500234198802056030</u>	证书专用章 二〇一五年 六月 八日
证书编号 <u>1537A0230</u>	
培训单位（盖章） <u>广东省建设教育协会</u>	

10.1、施工员：周德坤（社保）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周德坤

社保电脑号：634975238

身份证号码：500234198802056030

页码：1

参保单位名称：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位编号：20001573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	20001573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	20001573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	20001573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	08	20001573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	09	20001573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	10	20001573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	11	20001573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		93.32	32.16		33.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613b78f35427 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20001573

单位名称
深圳市绿源坊园林花卉有限公司



11、资料管理员：陈浩锋（资料员证书）



11.1、资料管理员：陈浩锋（社保）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩锋

社保电脑号：500633490

身份证号码：445281199906296714

页码：1

参保单位名称：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位编号：20001573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	06	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	07	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	08	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	09	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	10	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
2024	11	20001573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	18.88	4.72
合计				3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		93.32	132.16	33.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b78f52717 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20001573 单位名称 深圳市绿源坊园林花卉有限公司



(2) 投标人综合水平情况

近三年财务情况

年度	资产总计（万元）	营业收入（万元）	利润总额（万元）
2021 年度	2894.02	6636.02	296.3.3
2022 年度	3347.02	5276.84	50.93
2023 年度	3640.94	5339.18	55.69

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、2021 年度：审计报告

防伪编号： 07552022051180238726

深圳新洲会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深新洲审字[2022]第413号
委托单位： 深圳市绿源坊园林花卉有限公司
被审单位名称： 深圳市绿源坊园林花卉有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳新洲会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-29
报备日期： 2022-05-18
签名注册会计师： 任妙 陈曼琼

深圳市绿源坊园林花卉有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳新洲会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-83663309、83663721
传真： 0755-83663309
通信地址： 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6002号人民大厦6层之一604室
电子邮件： 13603081758@126.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市绿源坊园林花卉有限公司

2021 年度财务报表

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6-7
股东权益变动表	8-9
财务报表附注	10-24
财务情况说明书	25

深圳新洲会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN XINZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (General partnership)

地址: 深圳市福田区莲花街道深南路人民大厦 604 室 邮箱: 13603081758@126.com

电话: 83663309 83663721

手机: 13603081758

深新洲审字[2022]第 413 号

审计报告

深圳市绿源坊园林花卉有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市绿源坊园林花卉有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表,2021 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳新洲会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年04月29日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位:深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	年 末 数	年 初 数
流动资产:			
货币资金	1	3,203,076.10	25,066,265.19
交易性金融资产			
短期投资			
应收票据			
应收账款	2	2,643,532.31	7,017,006.11
预付款项	3	4,075,727.77	1,631,927.54
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	12,930,994.10	20,330,134.61
存货	5	1,414,860.10	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		24,268,190.38	54,045,333.45
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,003,590.26	934,327.93
在建工程		68,342.61	
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	3,600,137.76	6,000,229.56
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		4,672,070.63	6,934,557.49
资产总计		28,940,261.01	60,979,890.94

资产负债表 (续)

2021年12月31日

编制单位:深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	年 末 数	年 初 数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	1,495,490.30	35,161,730.61
预收款项	9	863,928.94	3,031,891.26
合同负债			
应付职工薪酬		324,264.17	558,919.57
应交税费		-229,396.87	122,614.51
应付利息			
应付股利			
其他应付款	10	1,557,705.57	
持有待售负债			
应付股利			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		4,011,992.11	38,875,155.95
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		4,011,992.11	38,875,155.95
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	11	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		4,928,268.90	2,104,734.99
所有者权益(或股东权益)合计		24,928,268.90	22,104,734.99
负债和所有者权益(或股东权益)总计		28,940,261.01	60,979,890.94

利 润 表

2021年度

编制单位:深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位:人民币 元

项 目	附注	本年数	上年数
一、营业收入	12	66,360,250.93	61,903,922.38
减: 营业成本	12	43,690,555.28	39,103,058.25
税金及附加		59,050.27	30,559.57
销售费用		295,813.22	
管理费用		16,605,602.75	16,336,334.57
研发费用		3,152,124.80	3,220,618.09
财务费用		-23,059.12	-18,253.85
资产减值损失			
加: 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套现收益 (损失以“-”号填列)			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益 (损失以“-”填列)			
其他收益		1,156.45	
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		2,581,320.18	3,231,605.75
加: 营业外收入		395,894.06	
减: 营业外支出		13,864.79	230,294.84
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		2,963,349.45	3,001,310.91
减: 所得税费用		139,815.54	27,229.16
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		2,823,533.91	2,974,081.75
(一) 持续经营净利润 (亏损总额以“-”号填列)		2,823,533.91	2,974,081.75
(二) 终止经营净利润 (亏损总额以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		2,823,533.91	2,974,081.75
七、每股收益			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

现金流量表

2021年度

编制单位:深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	本年数
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		71,881,586.75
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		9,352,740.14
经营活动现金流入小计		81,234,326.89
购买商品、接受劳务支付的现金		82,497,727.56
支付给职工以及为职工支付的现金		10,190,940.59
支付的各项税费		832,454.35
支付其他与经营活动有关的现金		9,050,485.09
经营活动现金流出小计		102,571,607.59
经营活动产生的现金流量净额		-21,337,280.70
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		525,908.39
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		525,908.39
投资活动产生的现金流量净额		-525,908.39
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-
支付其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-21,863,189.09
加:期初现金及现金等价物余额		25,066,265.19
六、期末现金及现金等价物余额		3,203,076.10

现金流量表 (续)

2021年度

编制单位:深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	本年数
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		2,823,533.91
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		388,303.45
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		2,400,091.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“ -”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		-
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		-
存货的减少(增加以“-”号填列)		-1,414,860.10
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)		9,328,814.08
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)		-34,863,163.84
其他		
经营活动产生的现金流量净额		-21,337,280.70
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		3,203,076.10
减: 现金的期初余额		25,066,265.19
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-21,863,189.09

所有者权益(股东权益)变动表

编制单位:深圳市绿源坊园林花卉有限公司

2021年度

单位:人民币 元

项 目	本年数									
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	20,000,000.00				-		-		2,104,734.99	22,104,734.99
加: 1. 会计政策变更										-
2. 前期差错更正										-
二、本年年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-		2,104,734.99	22,104,734.99
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-		2,823,533.91	2,823,533.91
(一) 本年净利润									2,823,533.91	2,823,533.91
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失									2,823,533.91	2,823,533.91
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额									-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响										-
4. 其他										-
上述(一)和(二)小计										-
(三) 所有者投入和减少资本	-								2,823,533.91	2,823,533.91
1. 所有者本期投入资本	-									-
2. 股份支付计入所有者权益的金额										-
3. 其他										-
(四) 本年利润分配										-
1. 提取盈余公积								-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配								-	-	-
3. 提取企业发展基金										-
4. 提取企业风险基金										-
5. 其他										-
(五) 所有者权益内部结转										-
1. 资本公积转增资本(或股本)									-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-
3. 盈余公积弥补亏损										-
4. 其他										-
四、本年年末余额	20,000,000.00				-	-		-	4,928,268.90	24,928,268.90

所有者权益(股东权益)变动表(续)

编制单位:深圳市绿源坊园林花卉有限公司

2021年度

单位:人民币 元

项 目	上年数									
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	20,000,000.00								-1,219,071.76	18,780,928.24
加: 1. 会计政策变更										
2. 前期差错更正										
二、本年年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	349,725.00	349,725.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-869,346.76	19,130,653.24
(一) 本年净利润									2,974,081.75	2,974,081.75
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失									2,974,081.75	2,974,081.75
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额									-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响										-
4. 其他										-
上述(一)和(二)小计									-	-
(三) 所有者投入和减少资本	-								2,974,081.75	2,974,081.75
1. 所有者本期投入资本										-
2. 股份支付计入所有者权益的金额										-
3. 其他										
(四) 本年利润分配										
1. 提取盈余公积									-	-
2. 对所有者(或股东)的分配									-	-
3. 提取企业发展基金										-
4. 提取企业风险基金										
5. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										-
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
四、本年年末余额	20,000,000.00				-	-	-	-	2,104,734.99	22,104,734.99

深圳市绿源坊园林花卉有限公司

财务报表附注

2021 年度

金额单位：人民币元

一、公司概况

深圳市绿源坊园林花卉有限公司（以下简称本公司或公司）成立于2014年04月24日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码91440300305978106Y。现注册资本为人民币2000万元。

公司法人代表：刘明皓。

现经营地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦1栋3层西309室。

现经营范围：一般经营项目是：园林绿化工程、景观绿化工程的设计、施工、养护及技术咨询；室内外装饰装修工程的设计与施工、建筑工程、地基基础工程、防水防腐工程、古建筑工程，保洁服务；市政公用工程施工、环保工程施工、城市道路照明施工、劳务施工，物业管理；造林工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；肥料、城市园林植物材料、园林物资设备及材料、石材、木材制品、花盆、盆景、园林小品，观赏鱼鸟的销售；国内贸易；货物及技术进出口；园林植物的研发，园林花木、花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子种苗的购销；园林花卉展览。（不含象牙及其制品，法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：园林花卉的种植、销售、租赁；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明：

本公司声明，本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》及其应用指南的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策

（一）会计制度及会计准则：

本公司执行《企业会计准则》及有关规定。

（二）记账基础和计价原则：

本公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（三）会计年度：

本公司采用公历一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

（四）记账本位币及外币业务核算方法：

本公司以人民币为记帐本位币。本年度内与外币有关的帐户，按固定汇率折合人民币记帐，年终按中国人民银行公布的中间汇率进行调整，所产生的汇兑损益列入本年度损益。

（五）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（六）外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用期初固定汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

（七）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负

债等。

2、金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(2) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金

融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(八) 存货

1、存货的分类

存货分类主要为：原材料、包装物、低值易耗品、自制半成品、在产品、库存商品、委托加工物资、分期收款发出商品及周转材料。

2、发出存货的计价方法

本公司取得存货时按实际成本进行初始计量，于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低法计量，发出按加权平均法计量。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

(1)低值易耗品采用一次转销法；(2)包装物采用一次转销法。

(九) 长期股权投资

1、投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、后续计量及损益确认

(1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投

资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

（2）损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。因企业合并形成的商誉，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

（十）固定资产核算方法：

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定

折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	使用年限	残值率	年折旧率
电子及其他设备	3-5	0%	20-33.33%

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- （1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- （2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- （3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- （4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

（十一）无形资产的计价方法

1、公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性

资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2、后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据	年摊销率%
土地使用权	50年	产权证规定年限	2%
专利权	5年	合理预计	20%
计算机软件	3、5年	合理预计	33.33%、20%

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

4、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十二) 长期待摊费用

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(十三) 销售商品收入确认和计量原则

1、销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

2、本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

对于国内商品销售，在订单货物已经发出，客户收到货物并验收后，出具验收清单或验收报告后确认收入；对于报关出口的商品销售，根据合同中相关权利和义务的约定，订单货物已经报关离岸时确认销售收入的实现。

3、提供劳务：(1) 在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2) 按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

他人使用本公司资产而发生的收入：他人使用本公司资产发生的利息收入，按使用现金的时间和适用利率计算确定；发生的使用费用收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足：(1) 与交易相关的经济利益能够流入公司；(2) 收入的金额能够可靠地计量。

(十四) 政府补助

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2、会计处理

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

(十五) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(十六) 所得税会计处理方法：

采用资产负债表债务法。

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明：

(1) 会计政策变更

本报告期内公司未发生追溯调整事项。

(2) 会计估计变更

本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

(3) 前期差错更正

本报告期内公司未发生前期差错更正事项。

六、税项：

1.主要税种及税率

税 种	说 明
-----	-----

增值税	系一般纳税人，适用 13%的税率；
城市建设维护税	按流转税额的 7%计征；
教育费附加	按流转税额的 3%计征；
地方教育费附加	按流转税额的 2%计征；
企业所得税	按应纳税所得额 15%计征；
个人所得税	由企业代扣代缴。

2、税收优惠及批文

根据《高新技术企业认定管理办法》（国科发火【2016】32号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火【2016】195号）有关规定，经企业申报、财务专项审计、专家及认定办审查，公司2020年12月11日取得了高新技术企业证书，证书编号：GR202044204931，公司2020年至2022年所得税率为15%。

七、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	406,951.49	894,544.16
银行存款	2,796,124.61	24,171,721.03
合 计	3,203,076.10	25,066,265.19

2、应收账款

项 目	年末余额	年初余额
应收账款	2,643,532.31	7,017,006.11
减：坏账准备		
合 计	2,643,532.31	7,017,006.11

(1) 应收账款账龄结构分析：

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	2,643,532.31	100%	7,017,006.11	100%
合 计	2,643,532.31	100%	7,017,006.11	100%
减：坏账准备				
应收账款净额	2,643,532.31	100%	7,017,006.11	100%

3、预付款项

(1)预付款项账龄分析结构:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,075,727.77	100%	1,631,927.54	100%
合 计	4,075,727.77	100%	1,631,927.54	100%

4、其他应收款

(1)其他应收账款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	12,930,994.10	100%	20,330,134.61	100%
合 计	12,930,994.10	100%	20,330,134.61	100%

5、存货

类 别	年末余额			年初余额		
	账面价值	跌价准备	净值	账面价值	跌价准备	净值
原材料	1,337,429.10		1,337,429.10			
库存商品	77,431.00		77,431.00			
合 计	1,414,860.10		1,414,860.10			

6、固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值:				
电子及其他设备	1,487,410.23	457,565.78		1,944,976.01
合 计	1,487,410.23	457,565.78		1,944,976.01
累 计 折 旧:				
电子及其他设备	553,082.30	388,303.45		941,385.75
合 计	553,082.30	388,303.45		941,385.75
净 值:	934,327.93			1,003,590.26

7、长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
土地租金	6,000,229.56		2,400,091.80	3,600,137.76
合 计	6,000,229.56		2,400,091.80	3,600,137.76

8、应付账款

(1)应付账款账龄分析结构:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	1,495,490.30	100%	35,161,730.61	100%
合 计	1,495,490.30	100%	35,161,730.61	100%

9、预收账款

(1)预收账款账龄分析结构:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	863,928.94	100%	3,031,891.26	100%
合 计	863,928.94	100%	3,031,891.26	100%

10、其他应付款

(1)其他应付款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	1,557,705.57	100%		
合 计	1,557,705.57	100%		

11、实收资本

股东	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
刘明皓	10,200,000.00			10,200,000.00
刘明金	9,800,000.00			9,800,000.00
合 计	20,000,000.00			20,000,000.00

12、营业收入与营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	金额	比例	金额	比例
主营业务	66,360,250.93	100%	43,690,555.28	100%
合 计	66,360,250.93	100%	43,690,555.28	100%

八、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

九、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

十、资产负债表日后事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

十一、其他重要事项

本公司本年度没有需要说明的其他重要事项。

深圳市绿源坊园林花卉有限公司

2022年04月29日

2021年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市绿源坊园林花卉有限公司（以下简称本公司或公司）成立于2014年04月24日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码91440300305978106Y。现注册资本为人民币2000万元。

公司法人代表：刘明皓。

现经营地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦1栋3层西309室。

现经营范围：一般经营项目是：园林绿化工程、景观绿化工程的设计、施工、养护及技术咨询；室内外装饰装修工程的设计与施工、建筑工程、地基基础工程、防水防腐工程、古建筑工程，保洁服务；市政公用工程施工、环保工程施工、城市道路照明施工、劳务施工，物业管理；造林工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；肥料、城市园林植物材料、园林物资设备及材料、石材、木材制品、花盆、盆景、园林小品，观赏鱼鸟的销售；国内贸易；货物及技术进出口；园林植物的研发，园林花木、花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子种苗的购销；园林花卉展览。（不含象牙及其制品，法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：园林花卉的种植、销售、租赁；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营。

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为28,940,261.01元，其中：账面流动资产为24,268,190.38元，账面非流动资产为4,672,070.63元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为4,011,992.11元，其中：账面流动负债为4,011,992.11元，账面非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益24,928,268.90元,其中:账面实收资本为20,000,000.00元,资本公积0.00元,盈余公积0.00元,账面未分配利润4,928,268.90元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入66,360,250.93元，营业成本为43,690,555.28元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加59,050.27元，销售费用为295,813.22元，管理费用为16,605,602.75元，财务费用为-23,059.12元。

六、所有者权益变动

本年度账面实收资本变动0.00元。资本公积变动0.00元。盈余公积变动0.00元。未分配利润变动2,823,533.91元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	604.89%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	13.86%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	1373.84%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	169.47%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	34.07%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.65%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	12.01%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	7.20%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-52.54%



统一社会信用代码
914403007703365985

营业执照



名称 深圳新洲会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 任妙

成立日期 2005年01月13日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6002号人民大厦6层之一604室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第三十一条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年12月02日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称 深圳新洲会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 任妙
主任会计师: 任妙
经营场所: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6002号人民大厦6层之一604室

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470030
批准执业文号: 深财会[2005]1号
批准执业日期: 2005年1月6日

证书序号: 0012513

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 深圳市财政局

二〇二〇年十二月六日

中华人民共和国财政部制



任妙
130100220001
深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate

130100220001

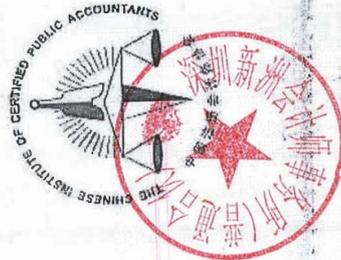
批准注册协会: 河北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of issuance

2006 年 11 月 30 日



本证书经检验合格, 继续有效一年。
The certificate is valid for another year after



任妙
1970-08-17
130102700817217



任妙 130100220001



中国注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

会员证
CERTIFICATE OF MEMBERSHIP



谭子霞 474700300008



姓名 <small>Name</small>	谭子霞
性别 <small>Gender</small>	女
证书编号 <small>Certificate Number</small>	474700300008
会员类别 <small>Membership Category</small>	执业会员
入会时间 <small>Date of Issue</small>	2021-11-30

说明:

1. 会员证书是证书持有人经注册会计师协会审批, 确认其会员身份的凭证, 每年需按相关办法及通知要求办理年检手续方能有效。
2. 注册会计师应当加入注册会计师协会, 成为注册会计师协会的执业会员。注册会计师停止执行法定业务时, 应向主管注册会计师协会申请注销执业会员并转为非执业会员。
3. 会员证仅限本人使用, 不得买卖、涂改、转借、伪造。



供查证书有效性



2021年11月30日制发



2、2022 年度：审计报告

深圳市绿源坊园林花卉有限公司 2022 年度财务报表 审计报告

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6-7
股东权益变动表	8-9
财务报表附注	10-23
财务情况说明书	24

深圳新洲会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN XINZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (General partnership)

地址:深圳市福田区莲花街道深南路人民大厦 604 室 邮箱: 13603081758@126.com

电话: 83663309 83663721 网址: www.zgxzcpahu.com 手机: 13603081758

深新洲审字[2023]第 259 号

审计报告

深圳市绿源坊园林花卉有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市绿源坊园林花卉有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大



的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳新洲会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年05月06日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	年 末 数	年 初 数
流动资产：			
货币资金	1	6,122,306.13	3,203,076.10
交易性金融资产			
短期投资			
应收票据			
应收账款	2	7,530,058.77	2,643,532.31
预付款项	3	7,729,610.48	4,075,727.77
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	8,807,603.98	12,930,994.10
存货	5	405,077.84	1,414,860.10
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		30,594,657.20	24,268,190.38
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,075,553.94	1,003,590.26
在建工程			68,342.61
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	1,800,068.88	3,600,137.76
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,875,622.82	4,672,070.63
资产总计		33,470,280.02	28,940,261.01



资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	年 末 数	年 初 数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	1,762,206.93	1,495,490.30
预收款项	9	4,291,472.34	863,928.94
合同负债			
应付职工薪酬		452,210.84	324,264.17
应交税费		157,186.36	-229,396.87
应付利息			
应付股利			
其他应付款	10	1,862,820.66	1,557,705.57
持有待售负债			
应付股利			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		8,525,897.13	4,011,992.11
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		8,525,897.13	4,011,992.11
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	11	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		4,944,382.89	4,928,268.90
所有者权益(或股东权益)合计		24,944,382.89	24,928,268.90
负债和所有者权益(或股东权益)总计		33,470,280.02	28,940,261.01



利润表

2022年度

编制单位:深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	本年数	上年数
一、营业收入	12	52,768,461.27	66,360,250.93
减: 营业成本	12	41,714,473.21	43,690,555.28
税金及附加		17,927.53	59,050.27
销售费用		16,800.00	295,813.22
管理费用		8,609,605.19	16,605,602.75
研发费用		2,498,398.11	3,152,124.80
财务费用		-14,099.46	-23,059.12
资产减值损失			
加: 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套现收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
其他收益		575,060.45	1,156.45
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		500,417.14	2,581,320.18
加: 营业外收入		104,387.62	395,894.06
减: 营业外支出		95,441.03	13,864.79
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		509,363.73	2,963,349.45
减: 所得税费用		2,031.61	139,815.54
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		507,332.12	2,823,533.91
(一) 持续经营净利润(亏损总额以“-”号填列)		507,332.12	2,823,533.91
(二) 终止经营净利润(亏损总额以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		507,332.12	2,823,533.91
七、每股收益			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本年数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		54,957,936.11
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		5,107,953.28
经营活动现金流入小计		60,065,889.39
购买商品、接受劳务支付的现金		40,441,033.35
支付给职工以及为职工支付的现金		8,958,484.43
支付的各项税费		352,454.85
支付其他与经营活动有关的现金		6,689,668.80
经营活动现金流出小计		56,441,641.43
经营活动产生的现金流量净额		3,624,247.96
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		705,017.93
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		705,017.93
投资活动产生的现金流量净额		-705,017.93
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-
支付其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		2,919,230.03
加：期初现金及现金等价物余额		3,203,076.10
六、期末现金及现金等价物余额		6,122,306.13



现金流量表 (续)

2022年度

编制单位:深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	本年数
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		507,332.12
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		361,000.92
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		1,800,068.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“ -”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		-
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		-
存货的减少(增加以“-”号填列)		1,009,782.26
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)		-4,417,019.05
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)		4,363,082.83
其他		
经营活动产生的现金流量净额		3,624,247.96
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		6,122,306.13
减: 现金的期初余额		3,203,076.10
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		2,919,230.03



所有者权益(股东权益)变动表

编制单位:深圳市绿源坊园林花卉有限公司

2022年度

单位:人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,928,268.90	24,928,268.90
加: 1. 会计政策变更										-
2. 前期差错更正									-491,218.13	-491,218.13
二、本年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,437,050.77	24,437,050.77
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	507,332.12	507,332.12
(一) 本年净利润									507,332.12	507,332.12
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失									-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额										-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响										-
4. 其他										-
上述(一)和(二)小计									507,332.12	507,332.12
(三) 所有者投入和减少资本	-									-
1. 所有者本期投入资本	-									-
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
(四) 本年利润分配									-	-
1. 提取盈余公积									-	-
2. 对所有者(或股东)的分配										-
3. 提取企业发展基金										
4. 提取企业风险基金										
5. 其他										-
(五) 所有者权益内部结转										-
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
四、本年年末余额	20,000,000.00				-	-		-	4,944,382.89	24,944,382.89



所有者权益(股东权益)变动表(续)

编制单位:深圳市绿源坊园林花卉有限公司

2022年度

单位:人民币 元

项	实收资本	上年数								
		其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	20,000,000.00								2,104,734.99	22,104,734.99
加: 1. 会计政策变更										-
2. 前期差错更正										-
二、本年初余额	20,000,000.00								2,104,734.99	22,104,734.99
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	2,823,533.91	2,823,533.91
(一) 本年净利润									2,823,533.91	2,823,533.91
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失									-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额										-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响										-
4. 其他										-
上述(一)和(二)小计									2,823,533.91	2,823,533.91
(三) 所有者投入和减少资本	-									-
1. 所有者本期投入资本										-
2. 股份支付计入所有者权益的金额										-
3. 其他										-
(四) 本年利润分配									-	-
1. 提取盈余公积									-	-
2. 对所有者(或股东)的分配										-
3. 提取企业发展基金										-
4. 提取企业风险基金										-
5. 其他										-
(五) 所有者权益内部结转									-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)										-
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-
3. 盈余公积弥补亏损										-
4. 其他										-
四、本年年末余额	20,000,000.00				-	-	-	-	4,928,268.90	24,928,268.90



深圳市绿源坊园林花卉有限公司

财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

一、公司概况

深圳市绿源坊园林花卉有限公司（以下简称本公司或公司）成立于 2014 年 04 月 24 日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码 91440300305978106Y。现注册资本为人民币 2000 万元。

公司法人代表：刘明皓

现经营地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 1 栋 3 层西 309 室。

现经营范围：一般经营项目是：园林绿化工程、景观绿化工程的设计、施工、养护及技术咨询；室内外装饰装修工程的设计与施工、建筑工程、地基基础工程、防水防腐工程、古建筑工程、保洁服务；市政公用工程施工、环保工程施工、城市道路照明施工、劳务施工、物业管理；造林工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；肥料、城市园林植物材料、园林物资设备及材料、石材、木材制品、花盆、盆景、园林小品、观赏鱼鸟的销售；国内贸易；货物及技术进出口；园林植物的研发，园林花木、花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子种苗的购销；园林花卉展览；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；蔬菜种植；水果种植；坚果种植；农作物栽培服务；农作物收割服务；谷物种植；豆类种植；薯类种植；油料种植。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）,许可经营项目是：园林花卉的种植、销售、租赁；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明：

本公司声明，本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》及其应用指南的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策

（一）会计制度及会计准则：

本公司执行《企业会计准则》及有关规定。

（二）记账基础和计价原则：

本公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（三）会计年度：

本公司采用公历一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

（四）记账本位币及外币业务核算方法：

本公司以人民币为记账本位币。本年度内与外币有关的帐户，按固定汇率折合人民币记帐，年终按中国人民银行公布的中间汇率进行调整，所产生的汇兑损益列入本年度损益。

（五）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（六）外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用期初固定汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

（七）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变

动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2、金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(2) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损

失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(八) 存货

1、存货的分类

存货分类主要为：原材料、包装物、低值易耗品、自制半成品、在产品、库存商品、委托加工物资、分期收款发出商品及周转材料。

2、发出存货的计价方法

本公司取得存货时按实际成本进行初始计量，于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低法计量，发出按加权平均法计量。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

(1)低值易耗品采用一次转销法；(2)包装物采用一次转销法。

(九) 长期股权投资

1、投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、后续计量及损益确认

(1) 后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

（2）损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。因企业合并形成的商誉，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

（十）固定资产核算方法：

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	使用年限	残值率	年折旧率
电子及其他设备	3-5	0%	20-33.33%

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(十一) 无形资产的计价方法

1、公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2、后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据	年摊销率%
土地使用权	50年	产权证规定年限	2%
专利权	5年	合理预计	20%

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

4、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十二) 长期待摊费用

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(十三) 销售商品收入确认和计量原则

1、销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

2、本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

对于国内商品销售，在订单货物已经发出，客户收到货物并验收后，出具验收清单或验收报告后确认收入；对于报关出口的商品销售，根据合同中相关权利和义务的约定，订单货物已经报关离岸时确认销售收入的实现。

3、提供劳务：(1) 在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2) 按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

他人使用本公司资产而发生的收入：他人使用本公司资产发生的利息收入，按使用现金的时间和适用利率计算确定；发生的使用费用收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足：(1) 与交易相关的经济利益能够流入公司；(2) 收入的金额能够可靠地计量。

(十四) 政府补助

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2、会计处理

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

（十五）递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（十六）所得税会计处理方法：

采用资产负债表债务法。

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明：

（1）会计政策变更

本报告期内公司未发生追溯调整事项。

（2）会计估计变更

本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

（3）前期差错更正

本报告期内公司未发生前期差错更正事项。

六、税项：

1.主要税种及税率

税 种	说 明
增值税	系一般纳税人，适用 13%的税率；
城市建设维护税	按流转税额的 7%计征；
教育费附加	按流转税额的 3%计征；
地方教育费附加	按流转税额的 2%计征；
企业所得税	按应纳税所得额 15%计征；
个人所得税	由企业代扣代缴。

七、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	361,549.97	406,951.49
银行存款	5,760,756.16	2,796,124.61
合 计	6,122,306.13	3,203,076.10

2、应收账款

项 目	年末余额	年初余额
应收账款	7,530,058.77	2,643,532.31
减：坏账准备		
合 计	7,530,058.77	2,643,532.31

(1) 应收账款账龄结构分析：

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	7,530,058.77	100%	2,643,532.31	100%
合 计	7,530,058.77	100%	2,643,532.31	100%
减：坏账准备				
应收账款净额	7,530,058.77	100%	2,643,532.31	100%

3、预付款项

(1)预付款项账龄分析结构：

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	7,729,610.48	100%	4,075,727.77	100%
合 计	7,729,610.48	100%	4,075,727.77	100%

4、其他应收款

(1) 其他应收款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	8,807,603.98	100%	12,930,994.10	100%
合 计	8,807,603.98	100%	12,930,994.10	100%

5、存货

类 别	年末余额			年初余额		
	账面价值	跌价准备	净值	账面价值	跌价准备	净值
原材料	405,077.84		405,077.84	1,337,429.10		1,337,429.10
库存商品				77,431.00		77,431.00
在产品						
合 计	405,077.84		405,077.84	1,414,860.10		1,414,860.10

6、固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值:				
电子及其他设备	1,944,976.01	432,964.60		2,377,940.61
合 计	1,944,976.01	432,964.60		2,377,940.61
累 计 折 旧:				
电子及其他设备	941,385.75	361,000.92		1,302,386.67
合 计	941,385.75	361,000.92		1,302,386.67
净 值:	1,003,590.26			1,075,553.94

7、长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
土地租金	3,600,137.76		1,800,068.88	1,800,068.88
合 计	3,600,137.76		1,800,068.88	1,800,068.88

8、应付账款

(1) 应付账款账龄分析结构:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	1,762,206.93	100%	1,495,490.30	100%
合 计	1,762,206.93	100%	1,495,490.30	100%

9、预收款项

(1)预收款项账龄分析结构:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	4,291,472.34	100%	863,928.94	100%
合 计	4,291,472.34	100%	863,928.94	100%

10、其他应付款

(1) 其他应付款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	1,862,820.66	100%	1,557,705.57	100%
合 计	1,862,820.66	100%	1,557,705.57	100%

11、实收资本

股东	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
刘明皓	10,200,000.00			10,200,000.00
刘明金	9,800,000.00			9,800,000.00
合 计	20,000,000.00			20,000,000.00

12、营业收入与营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	金额	比例	金额	比例
主营业务	52,768,461.27	100%	41,714,473.21	100%
合 计	52,768,461.27	100%	41,714,473.21	100%

八、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

九、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

十、资产负债表日后事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

十一、其他重要事项

本公司本年度没有需要说明的其他重要事项。

深圳市绿源坊园林花卉有限公司

2023 年 05 月 06 日

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市绿源坊园林花卉有限公司（以下简称本公司或公司）成立于2014年04月24日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码91440300305978106Y。现注册资本为人民币2000万元。

公司法人代表：刘明皓

现经营地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦1栋3层西309室。

现经营范围：一般经营项目是：园林绿化工程、景观绿化工程的设计、施工、养护及技术咨询；室内外装饰装修工程的设计与施工、建筑工程、地基基础工程、防水防腐工程、古建筑工程，保洁服务；市政公用工程施工、环保工程施工、城市道路照明施工、劳务施工，物业管理；造林工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；肥料、城市园林植物材料、园林物资设备及材料、石材、木材制品、花盆、盆景、园林小品，观赏鱼鸟的销售；国内贸易；货物及技术进出口；园林植物的研发，园林花木、花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子种苗的购销；园林花卉展览；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；蔬菜种植；水果种植；坚果种植；农作物栽培服务；农作物收割服务；谷物种植；豆类种植；薯类种植；油料种植。许可经营项目是：园林花卉的种植、销售、租赁；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为33,470,280.02元，其中：账面流动资产为30,594,657.20元，账面非流动资产为2,875,622.82元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为8,525,897.13元，其中：账面流动负债为8,525,897.13元，账面非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益24,944,382.89元，其中：账面实收资本为20,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润4,944,382.89元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入52,768,461.27元，营业成本为41,714,473.21元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加17,927.53元，销售费用为16,800.00元，管理费用为8,609,605.19元，研发费用为2,498,398.11元，财务费用为-14,099.46元。

六、所有者权益变动

本年度账面实收资本变动0.00元。资本公积变动0.00元。盈余公积变动0.00元。未分配利润变动16,113.99元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	358.84%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	25.47%
3	应收账款周转率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额) /2)*100%	1037.36%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产) /2)*100%	192.37%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金) /主营业务收入*100%	20.91%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.96%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.03%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额) /上年销售额*100%	-20.48%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额) /年初资产总额*100%	15.65%



统一社会信用代码
914403007703365985

营业执照



名称 深圳新洲会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 任妙

成立日期 2005年01月13日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6002号人民大厦6层之一604室



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年12月02日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

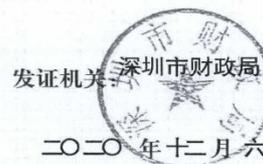
名称：深圳新洲会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：任妙
主任会计师：任妙
经营场所：深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6002号人民大厦6层之一604室

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470030
批准执业文号：深财会[2005]1号
批准执业日期：2005年1月6日

证书序号：0012513

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇二〇年十二月六日

中华人民共和国财政部制



任妙
130100220001
深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate

130100220001

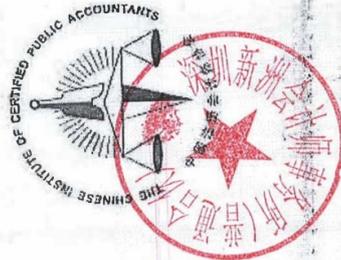
批准注册协会: 河北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of issuance

2006 年 11 月 30 日



本证书经检验合格, 继续有效一年。
The certificate is valid for another year after



任妙
1970-08-17
130102700817217



任妙 130100220001



中国注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

会员证

CERTIFICATE OF MEMBERSHIP



谭子霞 474700300008



姓名 <small>Name</small>	谭子霞
性别 <small>Gender</small>	女
证书编号 <small>Certificate Number</small>	474700300008
会员类别 <small>Membership Category</small>	执业会员
入会时间 <small>Date of Issue</small>	2021-11-30

说明:

1. 会员证书是证书持有人经注册会计师协会审批，确认其会员身份的凭证，每年需按相关办法及通知要求办理年检手续方能有效。
2. 注册会计师应当加入注册会计师协会，成为注册会计师协会的执业会员。注册会计师停止执行法定业务时，应向主管注册会计师协会申请注销执业会员并转为非执业会员。
3. 会员证仅限本人使用，不得买卖、涂改、转借、伪造。



供查证书有效性



2021年11月30日制发



3、2023 年度：审计报告

深圳市绿源坊园林花卉有限公司 2023 年度财务报表 审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6-7
股东权益变动表	8-9
财务报表附注	10-23
财务情况说明书	24

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号: 粤24DAGTUHUJ



深圳新洲会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN XINZHOU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (General partnership)

地址: 深圳市福田区莲花街道深南路人民大厦 604 室 邮箱: 13603081758@126.com

电话: 83663309 83663721 手机: 13603081758

深新洲审字[2024]第 098 号

审计报告

深圳市绿源坊园林花卉有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市绿源坊园林花卉有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为,贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,贵公司管理层负责评估贵公司的持续经营能力,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我



们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：
130100220301

中国注册会计师：
474700300008

2024年4月02日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产:			
货币资金	1	1,713,942.20	6,122,306.13
交易性金融资产			
短期投资			
应收票据			
应收账款	2	9,880,209.98	7,530,058.77
预付款项	3	3,049,481.18	7,729,610.48
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	7,064,885.15	8,807,603.98
存货	5	12,572,832.55	405,077.84
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,281,351.06	30,594,657.20
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,949,026.20	1,075,553.94
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	179,046.28	1,800,068.88
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,128,072.48	2,875,622.82
资产总计		36,409,423.54	33,470,280.02



资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位:深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	年 末 数	年 初 数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	7,647,616.75	1,762,206.93
预收款项	9	972,558.94	4,291,472.34
合同负债			
应付职工薪酬		344,897.44	452,210.84
应交税费		1,670.45	157,186.36
应付利息			
应付股利			
其他应付款	10	1,942,887.52	1,862,820.66
持有待售负债			
应付股利			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		10,909,631.10	8,525,897.13
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		10,909,631.10	8,525,897.13
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	11	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		5,499,792.44	4,944,382.89
所有者权益(或股东权益)合计		25,499,792.44	24,944,382.89
负债和所有者权益(或股东权益)总计		36,409,423.54	33,470,280.02

利润表

2023年度



编制单位:深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	本年数	上年数
一、营业收入	12	53,391,849.50	52,768,461.27
减: 营业成本	12	40,412,402.60	41,714,473.21
税金及附加		18,520.53	17,927.53
销售费用		-	16,800.00
管理费用		9,677,280.27	8,609,605.19
研发费用		2,891,024.70	2,498,398.11
财务费用		4,096.34	-14,099.46
资产减值损失			
加: 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套现收益 (损失以“-”号填列)			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
其他收益		135,454.54	575,060.45
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		523,979.60	500,417.14
加: 营业外收入		120,000.00	104,387.62
减: 营业外支出		87,058.25	95,441.03
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		556,921.35	509,363.73
减: 所得税费用		1,511.80	2,031.61
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		555,409.55	507,332.12
(一) 持续经营净利润 (亏损总额以“-”号填列)		555,409.55	507,332.12
(二) 终止经营净利润 (亏损总额以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		555,409.55	507,332.12
七、每股收益			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			



现金流量表

2023年度

编制单位: 深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	本年数
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		50,595,598.95
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		2,078,240.23
经营活动现金流入小计		52,673,839.18
购买商品、接受劳务支付的现金		34,128,895.95
支付给职工以及为职工支付的现金		13,784,243.08
支付的各项税费		231,224.42
支付其他与经营活动有关的现金		7,599,078.60
经营活动现金流出小计		55,743,442.05
经营活动产生的现金流量净额		-3,069,602.87
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,338,761.06
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		1,338,761.06
投资活动产生的现金流量净额		-1,338,761.06
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-
支付其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-4,408,363.93
加: 期初现金及现金等价物余额		6,122,306.13
六、期末现金及现金等价物余额		1,713,942.20



现金流量表 (续)

2023年度

编制单位:深圳市绿源坊园林花卉有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	本年数
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		555,409.55
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		465,288.80
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		2,337,207.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“ -”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		-
财务费用(收益以“-”号填列)		
投资损失(收益以“-”号填列)		-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		-
存货的减少(增加以“-”号填列)		-12,167,754.71
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)		3,356,511.92
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)		2,383,733.97
其他		
经营活动产生的现金流量净额		-3,069,602.87
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额		1,713,942.20
减: 现金的期初余额		6,122,306.13
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-4,408,363.93



所有者权益(股东权益)变动表

编制单位:深圳市绿源坊园林花卉有限公司

2023年度

单位:人民币 元

项 目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,944,382.89	24,944,382.89
加: 1. 会计政策变更										-
2. 前期差错更正										-
二、本年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,944,382.89	24,944,382.89
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	555,409.55	555,409.55
(一) 本年净利润									555,409.55	555,409.55
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失									-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额										-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响										-
4. 其他										-
上述(一)和(二)小计									555,409.55	555,409.55
(三) 所有者投入和减少资本	-									-
1. 所有者本期投入资本	-									-
2. 股份支付计入所有者权益的金额										-
3. 其他										-
(四) 本年利润分配										-
1. 提取盈余公积									-	-
2. 对所有者(或股东)的分配									-	-
3. 提取企业发展基金										-
4. 提取企业风险基金										-
5. 其他										-
(五) 所有者权益内部结转										-
1. 资本公积转增资本(或股本)										-
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-
3. 盈余公积弥补亏损										-
4. 其他										-
四、本年年末余额	20,000,000.00				-	-		-	5,499,792.44	25,499,792.44



所有者权益(股东权益)变动表(续)

编制单位:深圳市绿源坊园林花卉有限公司

2023年度

单位:人民币 元

项	上年数									
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	20,000,000.00								4,928,268.90	24,928,268.90
加: 1. 会计政策变更										-
2. 前期差错更正									-491,218.13	-491,218.13
二、本年年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,437,050.77	24,437,050.77
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	507,332.12	507,332.12
(一) 本年净利润									507,332.12	507,332.12
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失									-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额										-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响										-
4. 其他										-
上述(一)和(二)小计									507,332.12	507,332.12
(三) 所有者投入和减少资本	-				-					-
1. 所有者本期投入资本										-
2. 股份支付计入所有者权益的金额										-
3. 其他										-
(四) 本年利润分配									-	-
1. 提取盈余公积									-	-
2. 对所有者(或股东)的分配									-	-
3. 提取企业发展基金										-
4. 提取企业风险基金										-
5. 其他										-
(五) 所有者权益内部结转										-
1. 资本公积转增资本(或股本)										-
2. 盈余公积转增资本(或股本)										-
3. 盈余公积弥补亏损										-
4. 其他										-
四、本年年末余额	20,000,000.00				-	-	-	-	4,944,382.89	24,944,382.89

深圳市绿源坊园林花卉有限公司

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司概况

深圳市绿源坊园林花卉有限公司（以下简称本公司或公司）成立于 2014 年 04 月 24 日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一信用代码 91440300305978106Y。现注册资本为人民币 5188 万元。

公司法人代表：刘明皓

现经营地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 1 栋 3 层西 309 室。

现经营范围：一般经营项目是：园林绿化工程、景观绿化工程的设计、施工、养护及技术咨询；室内外装饰装修工程的设计与施工、建筑工程、地基基础工程、防水防腐工程、古建筑工程、保洁服务；市政公用工程施工、环保工程施工、城市道路照明施工、劳务施工、物业管理；造林工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；肥料、城市园林植物材料、园林物资设备及材料、石材、木材制品、花盆、盆景、园林小品、观赏鱼鸟的销售；国内贸易；货物及技术进出口；园林植物的研发，园林花木、花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子种苗的购销；园林花卉展览；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；蔬菜种植；水果种植；坚果种植；农作物栽培服务；农作物收割服务；谷物种植；豆类种植；薯类种植；油料种植。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可经营项目是：园林花卉的种植、销售、租赁；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明：

本公司声明，本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》及其应用指南的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策

（一）会计制度及会计准则：

本公司执行《企业会计准则》及有关规定。

（二）记账基础和计价原则：



本公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

(三) 会计年度：

本公司采用公历一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(四) 记账本位币及外币业务核算方法：

本公司以人民币为记账本位币。本年度内与外币有关的帐户，按固定汇率折合人民币记帐，年终按中国人民银行公布的中间汇率进行调整，所产生的汇兑损益列入本年度损益。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用期初固定汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(七) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变



动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2、金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(2) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。



在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债公允价值的确定方法

本公司采用公允价值计量的金融资产和金融负债全部直接参考活跃市场中的报价。

6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损



失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

(八) 存货

1、存货的分类

存货分类主要为：原材料、包装物、低值易耗品、自制半成品、在产品、库存商品、委托加工物资、分期收款发出商品及周转材料。

2、发出存货的计价方法

本公司取得存货时按实际成本进行初始计量，于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低法计量，发出按加权平均法计量。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法



(1)低值易耗品采用一次转销法；(2)包装物采用一次转销法。

（九）长期股权投资

1、投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、后续计量及损益确认

（1）后续计量

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。



对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

（2）损益确认

成本法下，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下，在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。投资企业与其他方对被投资单位实施共同控制的，被投资单位为其合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为其联营企业。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。因企业合并形成的商誉，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

（十）固定资产核算方法：

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；



(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

类别	使用年限	残值率	年折旧率
电子及其他设备	3-5	0%	20-33.33%

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(十一) 无形资产的计价方法

1、公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。



债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

2、后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据	年摊销率%
土地使用权	50年	产权证规定年限	2%
专利权	5年	合理预计	20%

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

4、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段



开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十二) 长期待摊费用

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(十三) 销售商品收入确认和计量原则

1、销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

2、本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

对于国内商品销售，在订单货物已经发出，客户收到货物并验收后，出具验收清单或验收报告后确认收入；对于报关出口的商品销售，根据合同中相关权利和义务的约定，订单货物已经报关离岸时确认销售收入的实现。

3、提供劳务：(1) 在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。(2) 按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

他人使用本公司资产而发生的收入：他人使用本公司资产发生的利息收入，按使用现金的时间和适用利率计算确定；发生的使用费用收入按有关合同或协议规定的收费时间和方法计算确定。上述收入的确定并应同时满足：(1) 与交易相关的经济利益能够流入公司；(2) 收入的金额能够可靠地计量。

(十四) 政府补助

1、类型



政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2、会计处理

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

（十五）递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（十六）所得税会计处理方法：

采用资产负债表债务法。

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明：

（1）会计政策变更

本报告期内公司未发生追溯调整事项。

（2）会计估计变更

本报告期内公司未发生会计估计变更事项。

（3）前期差错更正

本报告期内公司未发生前期差错更正事项。

六、税项：



1.主要税种及税率

税 种	说 明
增值税	系一般纳税人，适用 13%的税率；
城市建设维护税	按流转税额的 7%计征；
教育费附加	按流转税额的 3%计征；
地方教育费附加	按流转税额的 2%计征；
企业所得税	按应纳税所得额 15%计征；
个人所得税	由企业代扣代缴。

七、财务报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	283,554.10	361,549.97
银行存款	1,430,388.10	5,760,756.16
合 计	1,713,942.20	6,122,306.13

2、应收账款

项 目	年末余额	年初余额
应收账款	9,880,209.98	7,530,058.77
减：坏账准备		
合 计	9,880,209.98	7,530,058.77

(1) 应收账款账龄结构分析：

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	9,880,209.98	100%	7,530,058.77	100%
合 计	9,880,209.98	100%	7,530,058.77	100%
减：坏账准备				
应收账款净额	9,880,209.98	100%	7,530,058.77	100%

3、预付款项

(1)预付款项账龄分析结构：

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	3,049,481.18	100%	7,729,610.48	100%
合 计	3,049,481.18	100%	7,729,610.48	100%



4、其他应收款

(1) 其他应收款账龄结构分析:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	7,064,885.15	100%	8,807,603.98	100%
合 计	7,064,885.15	100%	8,807,603.98	100%

5、存货

类 别	年末余额			年初余额		
	账面价值	跌价准备	净值	账面价值	跌价准备	净值
原材料	91,688.25		91,688.25	405,077.84		405,077.84
库存商品	12,481,144.30		12,481,144.30			
合 计	12,572,832.55		12,572,832.55	405,077.84		405,077.84

6、固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产原值:				
电子及其他设备	2,377,940.61	1,338,761.06		3,716,701.67
合 计	2,377,940.61	1,338,761.06		3,716,701.67
累 计 折 旧:				
电子及其他设备	1,302,386.67	465,288.80		1,767,675.47
合 计	1,302,386.67	465,288.80		1,767,675.47
净 值:	1,075,553.94			1,949,026.20

7、长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
土地租金	1,800,068.88	716,185.00	2,337,207.60	179,046.28
合 计	1,800,068.88	716,185.00	2,337,207.60	179,046.28

8、应付账款

(1) 应付账款账龄分析结构:

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	7,647,616.75	100%	1,762,206.93	100%
合 计	7,647,616.75	100%	1,762,206.93	100%

9、预收款项

(1) 预收款项账龄分析结构:



账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	972,558.94	100%	4,291,472.34	100%
合计	972,558.94	100%	4,291,472.34	100%

10、其他应付款

(1) 其他应付款账龄结构分析：

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,942,887.52	100%	1,862,820.66	100%
合计	1,942,887.52	100%	1,862,820.66	100%

11、实收资本

股东	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
刘明皓	10,200,000.00			10,200,000.00
刘明金	9,800,000.00			9,800,000.00
合计	20,000,000.00			20,000,000.00

12、营业收入与营业成本

项目	营业收入		营业成本	
	金额	比例	金额	比例
主营业务	53,391,849.50	100%	40,412,402.60	100%
合计	53,391,849.50	100%	40,412,402.60	100%

八、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

九、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

十、资产负债表日后事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

十一、其他重要事项

本公司本年度没有需要说明的其他重要事项。

深圳市绿源坊园林花卉有限公司

2024年4月02日



2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市绿源坊园林花卉有限公司（以下简称本公司或公司）成立于2014年04月24日，取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码91440300305978106Y。现注册资本为人民币5188万元。

公司法人代表：刘明皓

现经营地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦1栋3层西309室。

现经营范围：一般经营项目是：园林绿化工程、景观绿化工程的设计、施工、养护及技术咨询；室内外装饰装修工程的设计与施工、建筑工程、地基基础工程、防水防腐工程、古建筑工程、保洁服务；市政公用工程施工、环保工程施工、城市道路照明施工、劳务施工、物业管理；造林工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；肥料、城市园林植物材料、园林物资设备及材料、石材、木材制品、花盆、盆景、园林小品、观赏鱼鸟的销售；国内贸易；货物及技术进出口；园林植物的研发，园林花木、花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子种苗的购销；园林花卉展览；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；蔬菜种植；水果种植；坚果种植；农作物栽培服务；农作物收割服务；谷物种植；豆类种植；薯类种植；油料种植。许可经营项目是：园林花卉的种植、销售、租赁；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为36,409,423.54元，其中：账面流动资产为34,281,351.06元，账面非流动资产为2,128,072.48元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为10,909,631.10元，其中：账面流动负债为10,909,631.10元，账面非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益25,499,792.44元，其中：账面实收资本为20,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润5,499,792.44元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入53,391,849.50元，营业成本为40,412,402.60元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加18,520.53元，销售费用为0.00元，管理费用为9,677,280.27元，研发费用为2,891,024.70元，财务费用为4,096.34元。

六、所有者权益变动

本年度账面实收资本变动0.00元。资本公积变动0.00元。盈余公积变动0.00元。未分配利润变动555,409.55元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	314.23%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	29.96%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	613.34%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	164.60%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	24.28%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.05%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.20%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	1.18%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	8.78%





统一社会信用代码
914403007703365985

营业执照



名称 深圳新洲会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 任妙

成立日期 2005年01月13日
主要经营场所 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6002号人民大厦6层之一604室



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年12月02日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称 深圳新洲会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 任妙
主任会计师: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区深南大道6002号人民大厦6层之一604室
经营场所:
组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470030
批准执业文号: 深财会[2005]1号
批准执业日期: 2005年1月6日

证书序号: 0012513

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关 深圳市财政局

二〇二〇年十二月六日

中华人民共和国财政部制



任妙
130100220001
深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate

130100220001

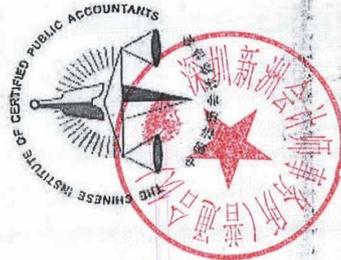
批准注册协会: 河北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of issuance

2006 年 11 月 30 日



本证书经检验合格, 继续有效一年。
The certificate is valid for another year after



任妙
1970-08-17
130102700817217



任妙 130100220001



中国注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

会员证
CERTIFICATE OF MEMBERSHIP



谭子霞 474700300008



姓名 <small>Name</small>	谭子霞
性别 <small>Gender</small>	女
证书编号 <small>Certificate Number</small>	474700300008
会员类别 <small>Membership Category</small>	执业会员
入会时间 <small>Date of Issue</small>	2021-11-30

说明:

1. 会员证书是证书持有人经注册会计师协会审批, 确认其会员身份的凭证, 每年需按相关办法及通知要求办理年检手续方能有效。
2. 注册会计师应当加入注册会计师协会, 成为注册会计师协会的执业会员。注册会计师停止执行法定业务时, 应向主管注册会计师协会申请注销执业会员并转为非执业会员。
3. 会员证仅限本人使用, 不得买卖、涂改、转借、伪造。



供查证书有效性



2021年11月30日制发

企业专业技术人员规模

序号	姓名	执业资格或职称	执证资格证书或职称证书编号
1	钟锋	高级 职称	1500101100942
2	王海翔	高级 职称	G3300237531
3	蒋文杰	高级 职称	A08211980000000716
4	罗海斌	中级 职称	2203003067605
5	张迪	中级 职称	1803003015290
6	孙捷鑫	中级 职称	2103003054632
7	乔宇	中级 职称	62202213113845
8	韩海萍	中级 职称	62202213113809
9	张美彦	中级 职称	ZGC29043583
10	戚纺玲	中级 职称	1400102227528
11	李昌振	中级 职称	20201104624000000272

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、钟锋：高级 职称



2、王海翔：高级 职称

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程
师资格评审委员会

取得资格时间：2014年12月25日

发证时间：2015年03月05日

发证单位：



证书编号：G3300237531



姓 名：王海翔

性 别：男

出生年月：1977年06月28日

资格名称：高级工程师

专业名称：风景园林工程

3、蒋文杰：高级 职称

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 蒋文杰
性 别 男
身份证号 432503198905210032
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 风景园林
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备（2022）73号
证书编号 A08211980000000716



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

4、罗海斌：中级 职称

广东省职称证书

姓 名：罗海斌

身份证号：362427198606083317



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067605

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5、张迪：中级 职称



粤中取证字第 1803003015290 号

张迪 二〇一七
于 年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林景观设计 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年 五月 十七 日



6、孙捷鑫：中级 职称

广东省职称证书

姓 名：孙捷鑫

身份证号：440507198801160056



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7、乔宇：中级 职称

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：乔宇

性 别：男

出生日期：1995年02月17日

身份证号：15030419950217201X

工作单位：甘肃人力资源服务股份有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：风景园林

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月25日

资格文号：兰就人〔2022〕20号

管 理 号：62202213113845



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年01月05日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

8、韩海萍：中级 职称

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：	韩海萍	
性 别：	女	
出生日期：	1992年04月10日	
身份证号：	14022319920410108X	
工作单位：	甘肃人力资源服务股份有限公司	
管 理 号：	62202213113809	

资格名称：工程师
职称层级：中级
专 业：结构工程

评委会名称：兰州市人力资源市场工程系列中级职称评审委员会
评价方式：正常评审
评审时间：2022年12月25日
资格文号：兰就人〔2022〕20号



唯一在线验证网址：
<http://www.gsxcxt.cn//zcxt>
打印时间：2023年01月05日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

9、张美彦：中级 职称



北京市中级专业技术
资格证书
*Qualification Certificate
of Intermediate Speciality and Technology in Beijing*



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓名 张美彦
Full Name

性别 女
Sex

出生日期 1981年09月
Date of Birth

证书编号 ZGC29043583
Certificate No.

资格名称 工程师
Qualification

专业 园林绿化
Speciality

授予时间 2014年08月28日
Date of Conferment



10、戚纺玲：中级 职称

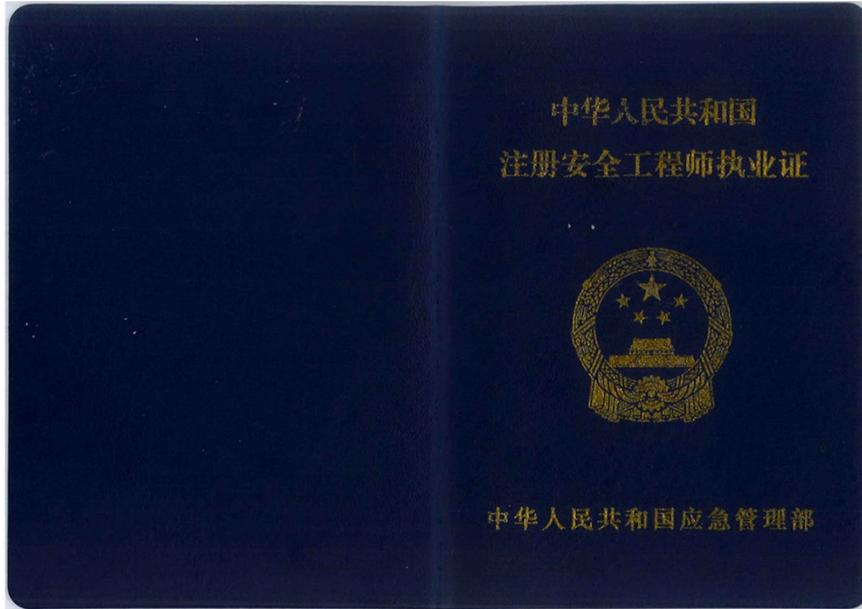


戚纺玲 于二〇一四年十一月，经 韶关市农业林业技术中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 林业工程师 资格。特发此证

发证机关 韶关市人力资源和社会保障局
二〇一五年一月九日

粤中取证字第 1400102227528 号

11、李昌振：中级 职称



101-0002



本人签名 _____

职业资格证书管理号 20201104624000000272

姓名 李昌振

性别 男

证件号码 232332199107242118

级别 中管级

执业证号 33210000120

发证日期 2023年8月30日



101-0002

注册记录

李昌振 232332199107242118

注册类别：其他安全

聘用单位：佛山市顺德区皓杰环境工程有限公司

有效期至：2026年11月30日

B0010 李昌振 232332199107242118

注册类别：其他安全

聘用单位：佛山市顺德区皓杰环境工程有限公司

有效期至：2023年8月31日至2026年11月30日

注册记录

B0015 李昌振 232332199107242118

注册类别：其他安全

聘用单位：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

有效期至：2023年12月15日至2026年11月30日



获得专利情况

序号	专利名称	专利颁发时间	专利颁发机构
1	一种矮化美人蕉种植装置及方法	2022年12月2日	国家知识产权局
2	一种苗木花卉移栽用装置	2022年12月27日	国家知识产权局
3	一种苗木花卉用的辅助种植架	2022年11月15日	国家知识产权局
4	一种苗木花卉用的修剪装置	2022年11月15日	国家知识产权局
5	一种苗木花卉用培养箱	2022年12月6日	国家知识产权局
6	一种苗木花卉种植用保护装置	2022年12月6日	国家知识产权局
7	一种苗木花卉自动灌溉施肥装置	2022年12月27日	国家知识产权局
8	一种市政园林道路立体绿化养护装置	2022年9月9日	国家知识产权局
9	一种园林绿化工程用便于更换喷头的浇灌装置	2020年7月10日	国家知识产权局
10	一种园林绿化工程用具有防护结构的修剪装置	2020年7月10日	国家知识产权局
11	一种园林绿化工程用具有夹持结构的树苗扶直装置	2020年7月10日	国家知识产权局
12	一种园林绿化工程用具有角度调节结构的灌溉装置	2020年7月10日	国家知识产权局
13	一种园林苗木病害监测装置	2022年11月15日	国家知识产权局
14	一种园林苗木花卉种植用遮光棚	2022年12月6日	国家知识产权局
15	用于苗木花卉的修剪装置	2023年6月16日	国家知识产权局

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、一种矮化美人蕉种植装置及方法

证书号第 5620929 号



发明专利证书

发明名称：一种矮化美人蕉种植装置及方法

发明人：韩海萍;刘明金;刘明皓;包丽嘉;乔宇;钟正日;徐玉凤
罗婷婷;黎雨诗;张九春;陈浩锋;彭丽萍;黎省予;苏晓琳

专利号：ZL 2021 1 1331388.X

专利申请日：2021 年 11 月 11 日

专利权人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123
号东方星大厦 1 栋 3 层西 309 室

授权公告日：2022 年 12 月 02 日 授权公告号：CN 114190353 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

2、一种苗木花卉移栽用装置

证书号第 18121285 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种苗木花卉移栽用装置

发明人：乔宇;刘明金;刘明皓;李嘉豪;韩海萍;钟正日;徐玉凤
罗婷婷;黎雨诗;张九春;陈浩锋;彭丽萍;黎省予;苏晓琳

专利号：ZL 2022 2 1788454.6

专利申请日：2022 年 07 月 12 日

专利权人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123
号东方星大厦 1 栋 3 层西 309 室

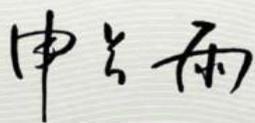
授权公告日：2022 年 12 月 27 日 授权公告号：CN 218125983 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2022 年 12 月 27 日

第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

3、一种苗木花卉用的辅助种植架

证书号第 17804907 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种苗木花卉用的辅助种植架

发 明 人：刘明皓;刘明金;李嘉豪;乔宇;韩海萍;钟正日;徐玉凤
罗婷婷;黎雨诗;张九春;陈浩锋;彭丽萍;黎省予;苏晓琳

专 利 号：ZL 2022 2 1788427.9

专利申请日：2022 年 07 月 12 日

专 利 权 人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123
号东方星大厦 1 栋 3 层西 309 室

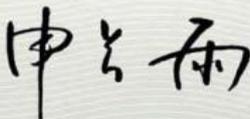
授权公告日：2022 年 11 月 15 日 授权公告号：CN 217790742 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2022 年 11 月 15 日

第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

4、一种苗木花卉用的修剪装置

证书号第 17803396 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种苗木花卉用的修剪装置

发 明 人：苏晓琳;刘明金;刘明皓;李嘉豪;乔宇;韩海洋;钟正日
徐玉凤;罗婷婷;黎雨诗;张九春;陈浩锋;彭丽萍;黎省予

专 利 号：ZL 2022 2 1767223.7

专利申请日：2022 年 07 月 11 日

专 利 权 人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123
号东方星大厦 1 栋 3 层西 309 室

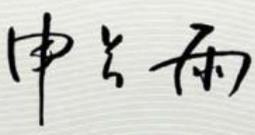
授权公告日：2022 年 11 月 15 日 授权公告号：CN 217790454 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2022 年 11 月 15 日

第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

5、一种苗木花卉用培养箱

证书号第 17957372 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种苗木花卉用培养箱

发 明 人：张九春;刘明金;刘明皓;李嘉豪;乔宇;韩海萍;钟正日
徐玉凤;罗婷婷;黎雨诗;陈浩锋;彭丽萍;黎省予;苏晓琳

专 利 号：ZL 2022 2 1767139.5

专利申请日：2022 年 07 月 11 日

专 利 权 人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123
号东方星大厦 1 栋 3 层西 309 室

授权公告日：2022 年 12 月 06 日 授权公告号：CN 217958012 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

6、一种苗木花卉种植用保护装置

证书号第 17959276 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种苗木花卉种植用保护装置

发 明 人：钟正日;刘明金;刘明皓;李嘉豪;乔宇;韩海萍;徐玉凤
罗婷婷;黎雨诗;张九春;陈浩锋;彭丽萍;黎省子;苏晓琳

专 利 号：ZL 2022 2 1767224.1

专利申请日：2022 年 07 月 11 日

专 利 权 人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123
号东方星大厦 1 栋 3 层西 309 室

授权公告日：2022 年 12 月 06 日 授权公告号：CN 217957930 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

7、一种苗木花卉自动灌溉施肥装置

证书号第 18145904 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种苗木花卉自动灌溉施肥装置

发明人：罗婷婷;刘明金;刘明皓;李嘉豪;乔宇;韩海洋;钟正日
徐玉凤;黎雨诗;张九春;陈浩锋;彭丽萍;黎省予;苏晓琳

专利号：ZL 2022 2 1667303.5

专利申请日：2022 年 06 月 30 日

专利权人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123
号东方星大厦 1 栋 3 层西 309 室

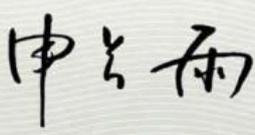
授权公告日：2022 年 12 月 27 日 授权公告号：CN 218126007 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2022 年 12 月 27 日

第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

8、一种市政园林道路立体绿化养护装置

证书号第 17392504 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政园林道路立体绿化养护装置

发 明 人：冀晓芳

专 利 号：ZL 2021 2 1960928.6

专利申请日：2021 年 08 月 20 日

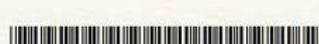
专 利 权 人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 1 栋 3 层西 309 室

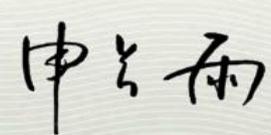
授权公告日：2022 年 09 月 09 日 授权公告号：CN 217399797 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2022 年 09 月 09 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

9、一种园林绿化工程用便于更换喷头的浇灌装置

证书号第 10970042 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种园林绿化工程用便于更换喷头的浇灌装置

发 明 人：刘明皓

专 利 号：ZL 2019 2 1756171.1

专利申请日：2019 年 10 月 18 日

专 利 权 人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路 4
811 号深港花卉中心 D-10

授权公告日：2020 年 07 月 10 日 授权公告号：CN 210959464 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

10、一种园林绿化工程用具有防护结构的修剪装置

证书号第 10960706 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种园林绿化工程用具有防护结构的修剪装置

发 明 人：刘明皓

专 利 号：ZL 2019 2 1828328.7

专利申请日：2019年10月29日

专 利 权 人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路 4
811 号深港花卉中心 D-10

授权公告日：2020年07月10日 授权公告号：CN 210959551 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

11、一种园林绿化工程用具有夹持结构的树苗扶直装置

证书号第 10945448 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种园林绿化工程用具有夹持结构的树苗扶直装置

发 明 人：刘明皓

专 利 号：ZL 2019 2 1849137.9

专利申请日：2019 年 10 月 31 日

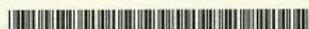
专 利 权 人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路 4
811 号深港花卉中心 D-10

授权公告日：2020 年 07 月 10 日 授权公告号：CN 210959718 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

12、一种园林绿化工程用具有角度调节结构的灌溉装置

证书号第 10949699 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种园林绿化工程用具有角度调节结构的灌溉装置

发 明 人：刘明皓

专 利 号：ZL 2019 2 1755240.7

专利申请日：2019 年 10 月 18 日

专 利 权 人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路 4
811 号深港花卉中心 D-10

授权公告日：2020 年 07 月 10 日 授权公告号：CN 210959463 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

13、一种园林苗木病害监测装置



证书号第 17810040 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种园林苗木病害监测装置

发明人：陈浩锋;刘明金;刘明皓;李嘉豪;乔宇;韩海洋;钟正日
徐玉凤;罗婷婷;黎雨诗;张九春;彭丽萍;黎省予;苏晓琳

专利号：ZL 2022 2 1774124.1

专利申请日：2022 年 07 月 11 日

专利权人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123
号东方星大厦 1 栋 3 层西 309 室

授权公告日：2022 年 11 月 15 日 授权公告号：CN 217797538 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

14、一种园林苗木花卉种植用遮光棚

证书号第 17958084 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种园林苗木花卉种植用遮光棚

发 明 人：彭丽萍;刘明金;刘明皓;李嘉豪;乔宇;韩海洋;钟正日
徐玉凤;罗婷婷;黎雨诗;张九春;陈浩锋;黎省予;苏晓琳

专 利 号：ZL 2022 2 1772401.5

专利申请日：2022 年 07 月 11 日

专 利 权 人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123
号东方星大厦 1 栋 3 层西 309 室

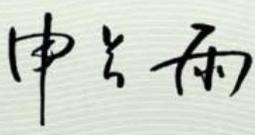
授权公告日：2022 年 12 月 06 日 授权公告号：CN 217958055 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2022 年 12 月 06 日

第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

15、用于苗木花卉的修剪装置

证书号第19180937号



实用新型专利证书

实用新型名称：用于苗木花卉的修剪装置

发明人：刘明金;刘明皓;李嘉豪;乔宇;韩海萍;钟正日;徐玉凤
罗婷婷;黎雨诗;张九春;陈浩锋;彭丽萍;黎省予;苏晓琳

专利号：ZL 2022 2 1899306.1

专利申请日：2022年07月21日

专利权人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路1
23号东方星大厦1栋3层西309室

授权公告日：2023年06月16日 授权公告号：CN 219182166 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共3页)

其他事项参见续页

(3) 企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	竣工验收时间 (时间格式: XXXX. XX. XX)	合同金额(万元)
1	特区成立40周年氛围营造项目(施工)	深圳市天健地产集团有限公司	园林绿化	2020.5.12	2021.3.10	2422.5
2	龙岗去2021年花园路口建设工程	深圳市龙岗区城市管理与综合执法局	园林绿化	2021.6.15	2021.10.15	1141.14
3	2021年福田区重要节点氛围营造工程	深圳市天健地产集团有限公司	园林绿化	201.6.28	2022.9.29	1673.81
4	2022年绿地功能完善服务项目	深圳市绿化管理处	园林绿化	2022.11.24	2023.11.7	1818.78

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1、特区成立 40 周年氛围营造项目（施工）

1.1、施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：特区成立 40 周年氛围营造项目(施工)

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市绿源坊园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 特区成立40周年氛围营造项目(施工)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 特区成立40周年氛围营造项目拟在福田口岸、香蜜湖与红荔路交汇处、皇岗口岸地铁站、市民中心、市委广场、华强北商业街与深南大道交界处、广深高速福田入口、广深高速福田出口、广深高速皇岗出口,建设绿雕及景观雕塑。本项目总投资额为3000万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于:本次特区成立40周年氛围营造项目拟在福田口岸、香蜜湖与红荔路交汇处、皇岗口岸地铁站、市民中心、市委广场、华强北商业街与深南大道交界处、广深高速福田入口、广深高速福田出口、广深高速皇岗出口,建设绿雕及景观雕塑,具体以施工图、工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年4月30日;

计划竣工日期: 2021年3月30日 (其中施工单位须于2020年7月31日前

完成建设单位要求内容,拆除工程及时间以建设单位通知为准)

合同工期总日历天数 336 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟肆佰贰拾贰万伍仟元整 (¥ 24225000 元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年5月12日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执陆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与深云西二路交界处天健科技大厦B栋14楼和15楼（半层）

邮政编码：518000

电话：0755-23945945

传真：0755-23945945



承包人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦1栋3层西309室

邮政编码：518049

电话：0755-82806899

传真：0755-82806899

电子信箱：lv yuanfangyuanlin@163.com

开户银行：平安银行股份有限公司深圳西丽支行

账号：11014620844005

1.2、竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 特区成立40周年氛围营造项目（施工）

验收日期： 2021年3月10日

代建单位： 深圳市天健地产集团有限公司

建设单位： 深圳市福田区城市管理和综合执法局

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	特区成立40周年氛围营造项目（施工）				
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	项目负责人	刘佳	开工许可证号	/
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	梁志伟	/	/
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司	项目负责人	张平新	工程地点	深圳市福田区
设计单位	深圳市致道景观设计有限公司	项目负责人	屈昭军	合同造价	2422.5万元
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	向正华	开工日期	2020.9.2
施工单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司	项目经理	李朋辉	完工日期	2020.11.22
		技术负责人	刘明皓	验收日期	2021.3.10
图纸审查单位		质量监督机构			
<p>工程概况：</p> <p>本工程为福田区特区成立40周年氛围营造项目（施工），本标段为绿雕部分，工程于2020年9月2日开工，以打造立体花坛和主题花雕为主。主要包含广深高速福田出口、广深高速福田入口、广深高速皇岗出口、香蜜湖与红荔路交汇处、福田口岸、市民中心南广场、市民中心北中轴、市委广场、福田高铁站、福田区委、农园路等11个重要节点区域，打造立体花坛和主题花雕，2020年11月22日完工。施工内容有地基基础、混凝土基础、钢结构；电管安装、电缆敷设、灯具安装、接地安装；整理场地、地形整理、苗木种植、苗木养护管理；绿化附属等。</p>					
专业工程	钢结构工程	10个点位，地基基础、混凝土基础、钢结构			
	绿化种植工程	11个点位，整理场地、地形整理、苗木种植、苗木养护管理			
	景观照明工程	10个点位（福田口岸除外），电管安装、电缆敷设、灯具安装、接地安装			
	绿地排水工程	1个点位（香蜜湖），排水管道安装			
	资料检查	管理资料，报验表，检验批，隐蔽表等			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘佳
副组长	梁志伟、向正华
组员	夏仕贵、林奕、屈昭军、张平新、蔡豪、李朋辉、刘明皓、韩海萍

2、专业组

专业组	组 长	组 员
景观工程	刘佳	梁志伟、向正华、张平新、屈昭军、李朋辉
绿化种植	刘佳	夏仕贵、蔡豪、刘明皓
资料检查	林奕	蔡豪、韩海萍

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容所情况： 已按合同约定完成
	2、工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 齐全
	4、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 报告及合格证齐全，符合设计要求，检验合格
	5、工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 符合规范要求
	6、工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按规范整改
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署
	8、对勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合要求，检查合格

(四) 工程质量评定

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
钢结构工程	合格	合格	合格
绿化种植工程	合格	合格	合格
景观照明工程	合格	合格	合格
绿地排水工程	合格	合格	合格
资料检查	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

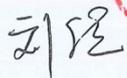
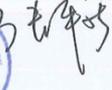
姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘锐	福田区城市管理局	和综合执法	项目负责人	刘锐
李伟	深圳天健地产集团有限公司		项目负责人	李伟
夏伟	'		设计师	夏伟
林宏	'		设计师	林宏
张平新	深圳市中远地产集团有限公司		项目负责人	张平新
苏东	深圳中建建设咨询有限公司		总代	苏东
白平	'		总代	白平
李伟	深圳天健地产集团有限公司		项目负责人	李伟

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图和施工合同约定的规范完成施工, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各功能满足使用要求。综合分部工程、分项工程及检验批质量验收情况、质量控制资料核查情况、安全和功能检验资料核查及主要功能抽查情况, 观感质量检查情况, 结合工程施工质量。

综合以上, 经验收组一致同意工程评定为合格, 验收通过。

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

2、龙岗去 2021 年花园路口建设工程

2.1、施工合同

招标项目编号：2103-440307-04-01-326723001
合同编号：JGZX (SG) -2021-009
版本号：202104

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：龙岗区 2021 年花园路口建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: _/

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 150 天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2021 年 6 月 15 日;

计划完工日期: 2021 年 11 月 11 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

人民币(大写)壹仟壹佰肆拾壹万壹仟肆佰伍拾壹元叁角叁分(¥1141.145133 万元)；
其中：安全文明施工措施费为¥104765.26 元，暂列金额为¥1000000 元，专业工程暂估
费/元，弃土场受纳处置费为¥146700 元，不可竞争费用合计：¥1251465.26 元（不可竞
争性费用不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月15日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人：

或其委托代理人：

统一社会信用代码：11440307G347877337

联系人及电话：温建雄，28942033

地址：深圳市龙岗区龙西中路2号

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人：

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300305978106Y

联系人及电话：乔宇，17620375180

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路

123号东方星大厦1栋3层西309室

开户银行：

账号：

2.2、竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙岗区2021年花园路口建设工程

验收日期： 2021 年 10 月 15 日

施工单位： 深圳市绿源坊园林花卉有限公司

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	龙岗区2021年花园路口建设工程				
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	项目负责人	温建雄	开工许可证号	/
代建单位	/	项目负责人	/	/	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市龙岗区
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	项目负责人	吴若婧	合同造价	1141.145133万元
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司	项目总监	彭学军	开工日期	2021.6.15
施工单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司	项目经理	刘明金	完工日期	2021.7.15
		技术负责人	刘明皓	验收日期	2021.10.15
图纸审查单位		质量监督机构			
<p>工程概况：</p> <p>工程名称：龙岗区2021年花园路口建设工程</p> <p>工程地点：深圳市龙岗区</p> <p>核准（备案）证编号：/</p> <p>工程规模及特征：本工程位于龙岗区中心城区、坂田街道、平湖街道、横岗街道的20个路口节点。采用多年生木本植物及草本植物，打造特色花园路口。总设计面积约30000m²。</p> <p>资金来源：财政投入100%；国有资本_/ %；集体资本_/ %；民营资本_/ %；外商投资_/ %；混合经济_/ %；其他_/ %。</p>					
专业工程	钢结构工程	/			
	绿化种植工程	整理场地、地形整理、种植土回填、苗木迁移、苗木种植、铺设草石隔根带、铺面石、苗木养护管理			
	景观照明工程	/			
	绿地排水工程	/			
	资料检查	/			

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容所情况： 已按合同约定完成
	2、工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全
	3、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 齐全
	4、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 报告及合格证齐全，符合设计要求，检验合格
	5、工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 符合规范要求
	6、工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按规范整改
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署
	8、对勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合要求，检查合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图和施工合同约定的规范完成施工，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各方面满足要求。已完成养护。

综合以上，经验收组一致同意工程评定为合格，验收通过。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
 <p>项目负责人： 张贵</p>	 <p>项目总监： 李国栋</p> 	 <p>项目负责人： 吴若婧</p>	 <p>项目负责人： 李国栋</p>

3、2021 年福田区重要节点氛围营造工程

3.1、施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2021 年福田区重要节点氛围营造工程（施工）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市绿源坊园林花卉有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市绿源坊园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2021年福田区重要节点氛围营造工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 2021年福田区重要节点氛围营造工程拟在市民中心、市委广场、华强北商业街与深南大道交界处、皇庭中心、香蜜湖与红荔路交汇处、深业上城、中信城市广场7个重要节点设置不同主题的7个绿雕;在广深高速福田入口、广深高速福田出口、广深高速皇岗出口3个道路节点设置欢庆建党100周年的3个景观雕塑;对重要节点路口花园建设提升;对现有场地进行清理、回填种植土、给排水及交通疏解工程等。本项目总投资2832万元。(具体建设内容以概算批复为准)

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目范围包括但不限于: 本次2021年福田区重要节点氛围营造工程拟在市民中心、市委广场、华强北商业街与深南大道交界处、皇庭中心、香蜜湖与红荔路交汇处、深业上城、中信城市广场7个重要节点设置不同主题的7个绿雕;在广深高速福田入口、广深高速福田出口、广深高速皇岗出口3个道路节点设置欢庆建党100周年的3个景观雕塑;对重要节点路口花园建设提升;对现有场地进行清理、回填种植土、给排水及交通疏解工程等,具体以施工图、工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。(具体建设

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 6月 10日 (具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年 3月 30日;

合同工期总日历天数 293 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟陆佰柒拾叁万捌仟壹佰陆拾陆元陆角玖分
(¥ 16738166.69 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) ___ / ___ (¥ ___ / ___ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ___ / ___ (¥ ___ / ___ 元);

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年6月28日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾壹 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

9144030019219788X3

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健创智中心B座塔楼12层

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

或委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300305978106Y

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦1栋3层西309室

邮政编码: _____

法定代表人: _____

或委托代理人: _____

电话: 0755-82806899

传真: _____

3.2、项目名称变更证明文件（项目名称已变更）

深圳市福田区发展和改革局

福田区发展和改革局关于变更相关项目名称的复函

区城市管理和综合执法局：

《关于更改 2021 年福田区重要节点氛围营造工程名称的函》《关于更改福华路节日大道建设项目名称的函》收悉，贵局提出将“2021 年福田区重要节点氛围营造工程”更名为“2021 年福田区重要节点改造工程”，将“福华路节日大道建设项目”更名为“福华路中心商圈夜间经济功能完善项目”。

结合工作需要及有关规定，我局将统一按变更后的名称进行后续可行性研究报告、概算、资金计划等文件批复或下达，请贵局及时做好相关合同、文件材料等更名工作，确保合理过渡衔接。

专此复函。

福田区发展和改革局

2021 年 12 月 21 日

（联系人：王威威，联系电话：82918333-1419）

3.3、验收报告 (项目名称已变更)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 2021年福田区重要节点改造工程

验收日期： 2022年9月29日

代建单位： 深圳市天健地产集团有限公司

建设单位： 深圳市福田区城市管理和综合执法局

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	2021年福田区重要节点改造工程				
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	项目负责人	刘佳	开工许可证号	/
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	夏仕贵	/	/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	郑汝育	工程地点	深圳市福田区
设计单位	北京远洋景观规划设计院有限公司	项目负责人	高铭泽	合同造价	1673.816669万元
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目总监	杨福元	开工日期	2021.6.18
施工单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司	项目经理	刘明金	完工日期	2022.9.28
		技术负责人	刘明皓	验收日期	2022.9.29
图纸审查单位		质量监督机构			
<p>工程概况：</p> <p>本工程为2021年福田区重要节点改造工程为绿雕部分工程，工程于2021年6月18日开工，以打造立体花坛为主。主要包含市民中心广场、市委对面城市广场、红荔西路与香蜜湖路交汇处绿地3个景观雕塑建设；通新岭社区公园、市党群服务中心、上步路与红荔路交汇处四川大厦前、红岭中路与笋岗西路交汇处、益田路、深港科技创新合作区、卓悦汇、景蜜社区公园、红树林生态公园9个景观雕塑“100”建设；八卦岭二路、八卦路与八卦四路路口、滨河华强南立交、红荔路与园岭三街街旁绿地、中国石化红荔加油站、红荔路与园岭一街街旁绿地、园岭三街与八角楼二街街旁绿地、燕南路红荔路交汇处、东园路路口、北环上步立交10个重要节点路口花园建设提升；该工程于2022年9月28日完工。施工内容有景观雕塑建设、字体灯箱建设、场地清理、花池砌筑、园路铺装、绿化种植、绿化附属、景观照明等。</p>					
专业工程	钢结构工程	11个点位，钢结构			
	地基基础工程	7个点位，地基基础、混凝土基础			
	绿化种植工程	22个点位，整理场地、种植土回填、地形整理、苗木种植、苗木养护管理			
	景观照明工程	12个点位，电管安装、电缆敷设、灯具安装、接地安装			
	资料检查	管理资料，报验表，检验批，隐蔽表等			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘佳
副组长	夏仕贵、杨福元
组员	林奕、高铭泽、王浩川、刘明金、刘明皓、彭丽萍

2、专业组

专业组	组 长	组 员
景观工程	刘佳	夏仕贵、杨福元、刘明金
绿化种植	刘佳	夏仕贵、杨福元、刘明金
资料检查	林奕	王浩川、彭丽萍

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容所情况： 已按合同约定完成
	2、工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 齐全
	4、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 报告及合格证齐全，符合设计要求，检验合格
	5、工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 符合规范要求
	6、工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按规范整改
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署
	8、对勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 符合要求，检查合格

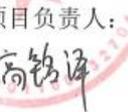
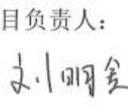
五、工程竣工验收结论

专家验收意见:

竣工验收结论:

本工程已按设计图和施工合同约定的规范完成施工,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各功能满足使用要求。综合分部工程、分项工程及检验批质量验收情况、质量控制资料核查情况、安全和功能检验资料核查及主要功能抽查情况,观感质量检查情况,结合工程施工质量。

综合以上,经验收组一致同意工程评定为合格,验收通过。

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

4、2022 年绿地功能完善服务项目

4.1、施工合同

ZC-FW-2211-075

深圳市绿化管理处 绿化建设项目服务合同



项目名称：2022 年绿地功能完善服务项目
建设单位：深圳市绿化管理处
建设地点：深圳市
服务单位：深圳市绿源坊园林花卉有限公司
合同造价：人民币壹仟捌佰壹拾捌万柒仟捌佰伍拾贰元伍角伍分（¥18187852.55 元）
服务期限：暂定 365 日历天

2022 年 11 月 24 日

合同条款

合同名称：2022 年绿地功能完善服务项目

建设单位：（以下简称甲方）深圳市绿化管理处

法人代表：陈佳

法定地址：福田区泥岗西路静逸街

电 话：0755-83746899

施工单位：（以下简称乙方）深圳市绿源坊园林花卉有限公司

法人代表：刘明皓

法定地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 1 栋 3 层西 309 室

电 话：0755-82806899

根据 2022 年 11 月 18 日深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）公开招标的中标通知书（项目编号：SZCG2022001026 A），本项目确定由乙方承包。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章的规定，参照国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同示范文本》，并结合深圳市有关规定及招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就本项目事项协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：2022 年绿地功能完善服务项目

1.2 项目内容：

（1）本项目的服务范围为深南大道、北环大道、滨河大道和滨海大道等城市主干道绿地及其他公共绿地，服务内容主要包含上述范围重要节点、重点区域、花园路口、渠化岛的乔木、灌木、草本、特色花卉等植物配置、优化和景观维护。乙方需根据甲方要求进行绿地功能完善服务，方案经甲方确认后方可实施。乙方须遵守相关干道的作业时间要求，并考虑作业车

辆通行及成本，并应尽可能降低由于作业对周边居住人员的影响。乙方须自行解决相关一切事宜（包括作业车辆在该区域内通行、苗木等材料的存放、用水用电、人员基地及作业占道等问题），不得在作业场地内堆放材料及驻扎生活基地，严格按照相关安全规范的规定采取预防事故的措施，确保自身及周边安全。

（2）本项目的苗木主材清单，甲方有权根据场地环境、气候特点在清单所列范围内调整规格和内容。

（3）乙方还必须完成包括但不限于以下工作：（1）充分了解场地及周边的具体情况，包括地下建筑垃圾等隐蔽工程量及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解场地条件情况而导致的索赔或延长完成时限申请将不获批准；（2）、场地内保洁工作（包括乔木、灌木上的枯枝、干叶、杂物等）；（3）负责场地防台风大雨设施；（4）服务区域内苗木迁移种植、养护工作（苗木迁移种植地点由采购方确定）；（5）按甲方要求完成苗木的撤场、清运和绿地恢复等工作。

1.3 服务期

1.3.1 服务期：本项目服务期限为自合同签订之日起 1 年，暂定 365 天，具体详见开工令。

1.3.2 养护期：养护期根据季节和各服务节点的实际情况，由初验合格后至撤场或移交为止。

1.4 合同延期：本项目服务期满后，甲方可根据**政府投资、业务需求和乙方履约情况**确定合同期限是否延长，但合同延续最长不得超过 3 年，第一年为本次招标的中标服务期限，合同**一年一签。如因政策调整或其它原因，甲方保留不续签的权利。**

1.5 合同价：暂定人民币壹仟捌佰壹拾捌万柒仟捌佰伍拾贰元伍角伍分（¥18187852.55 元）

1.6 承包方式

1.6.1 固定单价合同。本项目的合同价根据乙方中标价确定，采用约定范围内固定单价合同的方式承包，结算价不超过乙方中标价。

1.6.2 项目的主体内容不得分包和挂靠。

1.7 项目验收标准

1.7.1 以招标文件、设计图纸、合同、项目会议纪要等有关文件、以及《深圳市农业地方标准：园林绿化施工规范》、《深圳市地方标准：园林绿化管养规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市道路广场花卉布置技术规程》、《深圳市绿化管理处苗木迁移种植规定》、《深圳市绿化管理处绿化工程验收接管办法》、《深圳市农业地方标准：园林绿化工程质量验收规范》等国家及地方有关工程施工的规范与要求等为施工、验收标准。

序必须当天完成。

4.13 乙方在作业过程中须做好安全文明施工措施，按规范做好施工围挡；占用道路绿化作业时须符合《道路交通标志和标线》(GB5768-2009)、《深圳市占道作业交通管理设施设置技术指引》等规定，设置规格统一的警示牌、温馨提示牌、反光筒和摆放警示信号灯等安全防护设施，工人穿戴统一工作服、反光衣、安全帽等；工作车辆需安装警示信号灯；工人要注意自身及周边安全。乙方负责服务过程中的所有事故处理和费用，且必须按规定为所有施工人员参加社会保险。

4.14 乙方必须安全文明施工，严禁在交通高峰期进行占用道路绿化作业；非交通高峰期进行占用道路绿化作业时，如造成交通拥堵的，应立即停止作业，及时撤离作业现场，确保作业场地区域道路通畅；保持作业现场整洁，做到工完场清。

4.15 乙方须自行解决施工人员的住宿问题，不能在绿地范围内设置施工人员的生活基地。乙方所有施工人员如有违反政府的有关规定及国家法律等行为其责任由乙方承担。

4.16 服务期满后必须一个月内按规范报送结算资料。

第五条 合同履约担保

5.1 本项目的合同履约保证方式以银行履约保函形式提供：

5.2 支付预付款前，乙方必须提供合同价款 10% 的银行履约保函人民币壹佰捌拾壹万捌仟柒佰捌拾伍元贰角伍分 (¥1818785.25 元) 给甲方。银行履约保函时期为 1 年。

5.3 乙方履行完成合同约定权利义务事项且合同期满后十个工作日内，乙方向甲方书面申请退回银行履约保函。

第六条 项目质量监督、监理

6.1 由甲方和监理公司按照招标文件、投标文件、相关图纸、服务清单、监理合同、服务合同、会议纪要、监理条例等有关文件、《深圳市农业地方标准：园林绿化施工规范》、《深圳市地方标准：园林绿化管养规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市绿化管理处苗木迁移种植规定》、《深圳市绿化管理处绿化工程验收接管办法》、《深圳市农业地方标准：园林绿化工程质量验收规范》以及国家、地方有关施工规范进行全过程监理。

6.2 监理公司对本项目享有监理权。

第七条 项目款支付

7.1 付款原则：项目进度款根据市财政拨款情况、服务进度及监理情况分期付给。由于乙方

16.2 因违反或终止合同而引起的对损失和损害的赔偿，甲乙双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协商，仍不能达到一致时，向甲方所在地法院起诉。

第十七条 合同份数

17.1 本合同一式玖份，甲方执陆份，乙方执叁份，具同等法律效力。

甲 方：深圳市绿化管理处

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83746899

开户银行：建行莲花北支行

账 号：44201612300051000509

乙 方：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82806899

开户银行：平安银行股份有限公司深圳西丽支行

账 号：11014620844005

2022年11月24日

4.2、竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 2022年绿地功能完善服务项目

验收日期： 2023年 11月 7日

建设单位(盖章)： 深圳市绿化管理处

一、工程概况

工程名称	2022年绿地功能完善服务项目	工程地点	深圳市内
工程规模	/	工程造价 (万元)	1818.785255
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2022年12月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市绿化管理处		
勘察单位	/	资质证书 号	
设计单位	深圳北林苑景观及建筑规划设计院		
施工单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图 审查单位	深圳市绿源坊园林花卉有限公司		

二、工程竣工验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计图纸和施工合同条款约定,本工程于已按批准的设计文件和合同要求完成,工程施工质量符合设计和规范要求,工程投资控制合理,工程档案资料齐全,工程质量等级评定为合格;工程能按批准的设计标准投入运用、发挥社会效益,无遗留问题,同意竣工验收,可交付使用。

验收日期: 2023年11月7日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 朱德强</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: 王成山</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 李海斌</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 董峰</p>
--	---	--	------------------------------------	---

(4) 附表：企业属性证明文件

(4) 附表：企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局：

我单位参加坪山区联馨绿廊建设工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市绿源坊园林花卉有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2024年12月24日

