

附件 3:

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市宝睿能源发展有限公司

- | |
|---|
| <p>1、工程名称：龙华区大浪街道城中村供用电安全专项整治工程(一期)（施工） 合同价：2295.153 万元，合同签订时间或竣工验收时间：竣工验收时间：2023.07.10</p> <p>2、工程名称：燕罗街道塘下涌城中村供电综合整治工程(EPC) 合同价：5592.91 万元，合同签订时间或竣工验收时间：合同签订时间：2023.12.25</p> <p>3、工程名称：石岩街道罗租老村城中村供用电安全专项整治工程 合同价：5242.146898 万元，合同签订时间或竣工验收时间：合同签订时间：2024.03.08</p> <p>(注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。</p> |
|---|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、龙华区大浪街道城中村供用电安全专项整治工程(一期) (施工)

中标通知书

标段编号: 44031020230050001001

标段名称: 龙华区大浪街道城中村供用电安全专项整治工程(一期)(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝供电服务有限公司

中标价: 2295.153万元(下浮率为15%)

中标工期: 40日历天

项目经理(总监): 陈锦莲



本工程于 2023-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-29



查验码: 6879508445095345 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2023〕35号

龙华区发展和改革局关于大浪街道福轩新村 等2个城中村供用电安全应急整治工程 项目总概算的批复

大浪街道办：

报来《大浪街道城中村供用电安全专项整治工程（一期）项目总概算》收悉。经审核，现批复如下：

一、项目背景及建设必要性

根据《深圳市2023年城中村供用电安全专项整治工作实施方案》，项目的实施是落实市政府“保安全、保民生”工作部署

的重要举措，也是保障城中村供用电安全及加强供电能力的有效手段。因此，项目建设必要的。

二、项目建设内容及规模

本项目位于大浪街道福轩新村、八九小区，项目主要建设内容包括敷设电力电缆 16608 米、线缆保护管、电线，导向钻进 1459 米，新建电力井等。

结合项目建设性质和类型，项目名称调整为“大浪街道福轩新村等 2 个城中村供用电安全应急整治工程”。

三、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 2716.50 万元，其中建安工程费 2314.39 万元，工程建设其他费 272.75 万元，预备费 129.36 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。市政府承担部分后续按照《深圳市 2023 年城中村供用电安全专项整治工作实施方案》《龙华区 2023 年城中村供用电安全专项整治工作实施方案》通过转移支付方式返还区政府。

四、下一阶段工作要求

（一）项目经区住房行政主管部门认定为应急工程。请严格按照市、区有关工作部署，根据《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作。请于本批复印发 3 个月内开工建设。

（二）请科学制定本项目的施工组织方案，并做好与其他工程项目的施工衔接，切实避免反复开挖、重复进场以及施工扰民

等问题，充分发挥政府投资效益。

（三）请加快完成改造工程，并做好后续转移支付工作。

（四）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：大浪街道福轩新村等2个城中村供用电安全应急整治
工程项目总概算汇总表

龙华区发展和改革局

2023年5月19日



抄送：王卫、卫华、志斌、朝成同志；区人大常委会办公室、区审计局、区住房和建设局。

龙华区发展和改革局办公室

2023年5月19日印发

附件

大浪街道福轩新村等2个城中村供用电安全应急整治工程 项目总概算汇总表

| 序号 | 项目费用名称 | 单位 | 工程量 | 单位造价 | 概算投资 (万元) | 备注 |
|----|------------|------------|-------|------|--------------|--------------------------|
| 一 | 建筑安装工程费用 | m | 16608 | 1394 | 2314.39 | |
| 1 | 电力改造工程 | m | 16608 | 1394 | 2314.39 | |
| 二 | 工程建设其他费用 | 计费依据及标准 | | | 272.75 | |
| 1 | 项目建设管理费 | — × 1.72% | | | 39.72 | |
| 2 | 设计费 | — × 3.87% | | | 89.67 | |
| 3 | 竣工图编制费 | 设计费 × 8% | | | 7.17 | |
| 4 | 勘察费 | 设计费 × 30% | | | 26.90 | |
| 5 | 全过程造价咨询费 | 按规定计算 | | | 22.43 | |
| 6 | 监理费(含保修阶段) | — × 2.8% | | | 64.73 | |
| 7 | 工程保险费 | — × 0.1% | | | 2.31 | |
| 8 | 招投标交易服务费 | — × 0.13% | | | 3.01 | |
| 9 | 招标代理服务费 | — × 0.48% | | | 11.15 | |
| 10 | 弃土及水土保持补偿费 | | | | 5.66 | |
| 三 | 预备费 | | | | 129.36 | |
| 1 | 基本预备费 | (一+二) × 5% | | | 129.36 | |
| 四 | 建设项目总概算 | 一+二+三 | | | 2716.50 | |
| 1 | 市政府承担投资 | | | | 0.00 | 根据市区工作方案, 该部分投资由龙华区先行垫付。 |
| 2 | 区政府承担投资 | | | | 2716.50 | |

注: 该项目余泥渣土外弃运距暂按25公里计算。

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大浪街道福轩新村等2个城中村供用电安全应急整治工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市宝供供电服务有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝供供电服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大浪街道福轩新村等2个城中村供用电安全应急整治工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 大浪街道福轩新村等2个城中村供用电安全应急整治工程位于大浪街道福轩新村、八九小区,项目主要建设内容包括敷设电力电缆16608米、线缆保护管、电线,导向钻进1459米,新建电力井等。(具体详见本工程施工图纸及工程量清单);(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(1) 大浪街道福轩新村等2个城中村供用电安全应急整治工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |

| | | |
|--|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 6 月 10 日;

计划竣工日期: 2023年 7 月 19 日;

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) **贰仟贰佰玖拾伍万壹仟伍佰叁拾元整**(¥22951530.00元)(暂定价);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月2日；

订立地点：深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

张

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

胡

统一社会信用代码：_____

914403001924772598

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区

公园路西一巷 71 号电达公司办公大楼

A101

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27811109

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行深圳东门支行

账号：4000021119201303265

胡

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 大浪街道福轩新村等2个城中村供用电安全应急
整治工程

验收日期: 2023年7月10日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|---------|---------------------------|------------------|------------|
| 工程名称 | 大浪街道福轩新村等2个城中村供用电安全应急整治工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区 |
| 工程规模 | | 工程造价 (万元) | 2295.153万元 |
| 结构类型 | 供电改造 | 工程用途 | |
| 施工许可证证号 | | 开工日期 | 2023年6月10日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区大浪街道办事处 | | |
| 勘察单位 | | 资 质 证 号 | |
| 施工单位 | 深圳市宝供供电服务有限公司 | | |
| | | | |
| 设计单位 | 深圳新能电力开发设计院有限公司 | | |
| 监理单位 | 公诚管理咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | | | |

深圳市宝供供电服务有限公司
资质证书

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 道路工程 | | |
| 桥梁工程 | | |
| 排水工程 | | |
| 给水工程 | | |
| 电缆隧道工程 | | |
| 交通设施工程 | | |
| 污水处理工程 | | |
| 防洪工程 | | |
| 照明工程 | | |
| 电力、电信工程 | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | | | | |
| 桥梁工程 | | | | |
| 排水工程 | | | | |
| 给水工程 | | | | |
| 电缆隧道工程 | | | | |
| 交通设施工程 | | | | |
| 污水处理工程 | | | | |
| 防洪工程 | | | | |
| 照明工程 | | | | |
| 电力工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电信工程 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

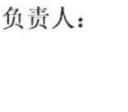
市

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

验收日期:2023年7月10日

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|--|---|--|--|--|
|  项目负责人:  |  项目总监:  |  项目负责人:  法人代表:  |  项目负责人:  |  项目负责人:  |

2、燕罗街道塘下涌城中村供电综合整治工程(EPC)

中标通知书

标段编号：2308-440306-04-01-149193001001

标段名称：燕罗街道塘下涌城中村供电综合整治工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝供电服务有限公司//深圳供电规划设计院有限公司

中标价：5592.910万元(总报价：5592.910万元（其中设计费118.678万元，建筑信息模型（BIM）设计与施工联合应用费32.160万元，施工费5442.072万元）。)

中标工期：签订合同后60天（设计周期为15日历天；施工工期为45天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

项目经理(总监)：罗勤宁

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-11-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李程

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-30

查验码：7917153733301155 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同已审核
燕罗街道城建办

2300973
YSL-2023002

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

燕罗街道塘下涌城中村供电综合整治工程 (EPC) 合同

工程名称：燕罗街道塘下涌城中村供电综合整治工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

甲 方：深圳市宝安区燕罗街道办事处

乙 方（牵头单位）：深圳市宝睿能源发展有限公司

乙 方（联合单位）：深圳供电规划设计院有限公司

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

合同签订时间：2023年 12 月 25 日



第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市宝睿能源发展有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：深圳供电规划设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就燕罗街道塘下涌城中村供电综合整治工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：燕罗街道塘下涌城中村供电综合整治工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目供电改造共计 676 栋建筑，约 2.2 万套住宅，总建筑面积约 64 万 m²。包括新建 2 个配电设施构筑物（其中 1 个为现状公厕拆除重建，公厕与配电设施共同建设），改造部分线路，拆除部分台架，并按照《深圳市城市规划标准与准则》要求完善小区供配电设施。

建设内容主要包括：供配电部分，含电缆保护排管敷设、电缆井、户外箱变基础，新建 2 个配电设施构筑物等；线路部分，含低压电缆保护排管敷设，新建电缆井，敷设低压电缆约 40952m。本项目投资匡算为 7424 万元，其中，建安工程费 6069 万元。

资金来源：政府 100%

二、工程总承包范围

1、工程设计（施工图设计）：包括但不限于施工图设计、建筑信息模型（BIM）设计与施工联合应用、施工配合及服务、协助施工报建、竣工图编制、工程竣工验收评价、竣工结（决）算（含审计）配合服务等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期：总工期 60 日历天（其中设计周期为 15 日历天；施工工期为 45 天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合国家及地方现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为人民币(大写)伍仟伍佰玖拾贰万玖仟壹佰元整(小写金额：¥ 5592.910 万元)

其中：设计费、建筑信息模型（BIM）设计与施工联合应用费、施工费暂定价分别如下：

1、工程设计合同价：壹佰壹拾捌万陆仟柒佰捌拾元整（大写）（¥：118.6780万元），下浮率/；

2、工程 BIM 合同价：叁拾贰万壹仟陆佰元整（大写）（¥：32.1600万元），下浮率/；

3、工程施工合同价：伍仟肆佰肆拾贰万零柒佰贰拾元整（大写）（¥：5442.0720万元），净下浮率10.33%；

若为联合体投标的，牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，联合体不得以任何理由拒绝执行相关工作任务，联合体内部发生的所有纠纷，与发包人无关。

六、组成合同的文件

合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件。
- (2) 合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 招标文件（含补遗、答疑文件）
- (5) 投标文件及其附件
- (6) 标准、规范及规程有关技术文件。
- (7) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行燕罗街道塘下涌城中村供电综合整治工程（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

第十一条 合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，甲方执玖份，乙方（联合体主办单位）执伍份，乙方（联合体协办单位）执陆份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。



(此页为签字盖章页, 无正文)

甲方: (盖公章)

深圳市宝安区燕罗街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人 (签字):

地址: 深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

乙方 (联合体成员单位): (盖公章)

深圳市宝睿能源发展有限公司

法定代表人:

或其授权委托人 (签字):

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷71号电达公司办公大楼A101

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

乙方 (联合体成员单位): (盖公章)

深圳供电规划设计院有限公司

法定代表人: 合同专用章

或其授权委托人 (签字):

地址: 深圳市南山区粤海路7号融汇楼一至六层

邮政编码:

电话: 0755-86601000

传真:

电子信箱:

3、石岩街道罗租老村城中村供用电安全专项整治工程

中标通知书

标段编号: 2309-440306-04-01-944478004001

标段名称: 石岩街道罗租老村城中村供用电安全专项整治工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝睿能源发展有限公司

中标价: 5242.146898万元(投标报价下浮率16.28%)

中标工期: 177天

项目经理(总监): 温宾



本工程于 2024-01-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-02-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

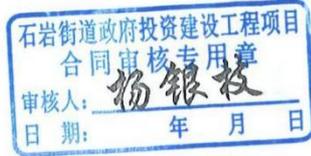
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-15



查验码: 1164251992089042 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 石岩街道罗租老村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市宝睿能源发展有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝睿能源发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道罗租老村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道罗租老村

工程规模及特征: 本次整治设计范围为石岩街道罗租老村,总建筑面积约59万m²,包括新建3座配电设施构筑物,建筑面积合计约1104m²;并对线路部分进行改造,按照《深圳市城市规划标准与准则》要求完善小区供配电设施。项目估算总投资7621.82万元,其中建筑安装工程费6321.07万元。

资金来源: 市政府、区政府及深圳供电局共同出资。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于:供配电部分,含电缆保护排管敷设、电缆井、配电设施构筑物等;线路部分,含低压电缆保护排管敷设,新建电缆井,敷设低压电缆约35856米。具体施工内容详见本工程的施工图纸和工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: __米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2024年__月__日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2024年__月__日;

合同工期总日历天数 __天。

四、质量标准

本工程质量标准: **合格**

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍仟贰佰肆拾贰万壹仟肆佰陆拾捌元玖角捌分 (¥52421468.98 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰肆拾肆万捌仟肆佰肆拾柒元肆角肆分 (¥1448447.44 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆佰伍拾壹万贰仟陆佰伍拾陆元贰角叁分(¥4512656.23元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)/(¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年3月8日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 3 份, 监理单位留存 1 份。

人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

吴丹

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

[Handwritten signature]

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷71号电达公司办公大楼A101

邮政编码：518102

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27808321

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

履约评价一览表

1、项目名称：深圳供电局有限公司宝安供电局2024年配基常规基建项目第一批施工框架合同（第1标包）

（建设单位：深圳供电局有限公司宝安供电局；履约评价等级：优；评价日期：2024.7.15、2024.11.12）

2、项目名称：深圳供电局有限公司宝安供电局2024年配网业扩配套、应急工程施工框架合同（标的1标包1）

（建设单位：深圳供电局有限公司宝安供电局；履约评价等级：优；评价日期：2024.8.8、2024.9.11）

3、项目名称：光明区教育系统“专变电”线下维保及线上智慧运维项目

（建设单位：深圳市光明区教育局；履约评价等级：优；评价日期：2024.10.18）

1、深圳供电局有限公司宝安供电局2024年配基常规基建项目第一批施工
 框架合同（第1标包）

履约评价表

| | | | | |
|----------|--|---|------|------------------|
| 项目名称 | 宝安宝城新督站新出FA调航城站F06负荷并与航城站F57、塘边站F11网架完善工程 | | 项目编号 | 090000WP20222067 |
| 项目负责人 | 周继国 | | 项目地点 | 深圳市宝安区 |
| 合同金额 | 792.00万元 | | | |
| 建设单位 | 深圳供电局有限公司宝安供电局 | | | |
| 施工单位 | 深圳市宝睿能源发展有限公司 | | | |
| 履约时间 | 2024年4月5日至2024年7月3日 | | | |
| 建设单位评价意见 | 评价内容 | 评价意见 | | 不合格意见理由说明 |
| | 履约整体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| | 盖章：  日期：2024.7.15 | | | |

履约评价表

| | | | |
|---|--|---|------------------|
| 项目名称 | 宝安宝城新督站新出FA调整劳动站F47负荷并与劳动站F10、F47及新督站新出FB调整新安站F07负荷与劳动站FA，新安站F18网架完善工程 | 项目编号 | 090029DP22110278 |
| 项目负责人 | 周继国 | 项目地点 | 深圳市宝安区 |
| 合同金额 | 980.00万元 | | |
| 建设单位 | 深圳供电局有限公司宝安供电局 | | |
| 施工单位 | 深圳市宝睿能源发展有限公司 | | |
| 履约时间 | 2024年8月1日至2024年10月30日 | | |
| 建设单位评价意见 | 评价内容 | 评价意见 | 不合格意见理由说明 |
| | 履约整体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
|  盖章： | | 日期：2024.11.12 | |



深圳供电局有限公司宝安供电局2024年配
网常规基建项目第一批施工框架合同（第1
标包）

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0900002024010302GC00573
甲方：深圳供电局有限公司
乙方：深圳市宝睿能源发展有限公司
签订地点：深圳

发包人（甲方）：深圳供电局有限公司

住 所 地：深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼

法定代表人（负责人）：汤寿泉

开户行：建行罗湖分行

账 号：44201528600059166666

项目联系人：张玮珊

通讯地址：深圳市宝安区宝农北巷118号宝安供电局

手 机：13421309738

电 话：13421309738

电子信箱：147667996@qq.com

承包人（乙方）：深圳市宝睿能源发展有限公司

住 所 地：广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷71号电达公司办公大楼A101

法定代表人（负责人）：柯志凤

开户行：中国工商银行深圳东门支行

账 号：4000021119201303265

项目联系人：张永亮

通讯地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷71号电达公司办公大楼A101

手 机：15002081030

电 话：15002081030

电子信箱：

第一节 合同协议书

鉴于发包人为建设 深圳供电局有限公司宝安供电局 2024 年配网常规基建项目第一批施工框架合同（第 1 标包） 工程，通过公开招标，择优选择一家有经验的工程承包人按本合同规定承担上述工程施工工作，并通过 2024 年 07 月 08 日的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。

1 工程概况

深圳供电局有限公司宝安供电局 2024 年配网常规基建项目第一批施工框架合同（第 1 标包）

2 承包范围

批复的施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程，配合完成营配一体化信息资料 测录，负责办理相关施工许可手续，配合招标人完成青苗赔偿洽谈工作。全面开展标准建设 工作。具体范围如下：

配电站（开关站）部分：包括建筑、安装、调试工程，以及相关拆除工程不停电作业（如有）、交通疏导服务、依托基建工程开展新技术专题研究（如有）等；不包括征地、拆迁及青苗赔偿。

架空线路部分：包括线路本体工程、旧电力线拆除及运输（如有）、施工场地租用、跨越及河流封航（如有）、鱼塘围堰（如有）、施工道路修筑、杆塔三牌（塔号牌、警示牌、相序牌）安装、线路参数测试、杆塔相色油漆、沿线建（构）筑物拆迁、通信线路拆除（如有）、各类市政管道拆除（如有）、交通疏导服务、依托基建工程开展新技术专题研究（如有）、不停电作业（如有）等；不包括征地、拆迁（包括沿线建构筑物、通信线路以及各类市政管道等）及青苗赔偿等各类补偿费用。

电缆线路部分：包括电缆线路本体工程、路面破除及恢复工作、绿化恢复、旧电缆线路拆除和运输、线路牌挂牌、白蚁防治（如有）、调试、沿线的管线迁移或拆除、沿线建（构）筑物的拆除、交通疏导服务、依托基建工程开展新技术专题研究（如有）、不停电作业（如有）等。不包括征地、拆迁、青苗及绿化赔偿等各类补偿费用。

通信及调度自动化部分：若有。

具体招标范围以工程量清单为准（单项工程以审定的施工图为准）。

施工承包方式：包工、部分包料、包工期、包安全、包质量、包验收消缺、包竣工验收合格。建设单位提供的设备、材料以下达的施工图要求及合同附件（或协议书）为准。

3 建设目标

全过程项目质量目标：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，通过各级验收合格并完成启动投产。

安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。

文明施工目标：按照《基建安全管理业务指导书》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。按中国南方电网有限责任公司及

工程所在地电网公司有关要求和标准。

满足南方电网公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。

承包商要执行南方电网公司规章制度，全面开展标准建设工作。

计划开工日期为合同签订生效之日起（合同签订时间或上一个框架合同失效时间，以晚到者为准），计划竣工日期为2024年12月31日（具体实际工期以开工报告、竣工报告为准）。（如本次框架招标结果有效期到期前未有新的招标结果，经合同双方商议后，可延长到新的招标结果签订合同前，但最长不得超过6个月）。框架采购协议期限内，实际采购金额不超过承诺采购金额的120%。协议期届满，中标人实际采购金额低于承诺采购金额上限的，按期终止框架协议；实际采购金额达到承诺采购金额上限时，应提前终止框架协议，总日历天数 / 天。实际开工日期以发包人和监理发布的开工日期为准，相应竣工日期根据实际开工日期相应顺延。

4 承包人项目经理

承包人项目经理：周继国

5 合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含答疑及澄清）；
- (6) 投标函及投标文件（含澄清）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单（或报价书）；
- (10) 其他合同文件；
- (11) 正版标准设计和典型造价（G1-G4层）。

本合同各文件互为补充和解释，如发现歧义和矛盾，应按照本协议书第5条所列文件先后次序，以所列顺序在前的文件为准。当专用合同条款与通用合同条款发生冲突，应以专用合同条款为准。

6 合同价格及支付条件

6.1 合同总价为人民币（大写） / （¥ / 元）。其中安全文明施工费人民币（大写） / （¥ / 元）。（本合同为框架合同，暂定价为人民币 199000000 元，中标费率为 98.21%，增值税税率为 9%。本合同作为确认项目范围及中标单价（或包干率）的依据。当发生本框架合同包含的项目时，预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量进行约定，对所需金额进行预估，子合同结算时，如实际发生金额未超过子合同预估金额，则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认单据（如评审报告、验收证明等）确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签订补充协议进行结算。

结算价=正式合同价-设计变更及现场签证-建设方委托中标单位代付的费用+基建新技术专题研究费（若有）。其中：

1. 正式合同价：经审批的合同价乘以中标费率，除余土、废渣及顶管泥浆外运距、弃置收纳费等以外不予调整。合同价编制单位根据审定的施工图，按照招标文件中公布的或深圳定额站最新发布的扩大工程量清单编制正式合同价（扩大工程量清单不足部分以新增工程量清单计列）。编制合同价时，卸车保管费、安措费及临时设施费按相关规定计取后单独列项，计入总价；当具体项目的实际地形、土质、工地运输（人力运输、汽车运输、船舶运输）、余土外运、甲供设备材料范围、定额人工和材机价差费、设备材料价格、乙供未计价材料、混凝土供应方式、土方开挖方式等内容，与招标文件的扩大工程量清单综合单价编制条件不一致时，按招标文件约定进行调整。经审定的施工图设计内容与招标文件的相应扩大工程量清单的项目特征有差异时，对扩大清单进行修改后使用（修改项目特征与调整单价），清单不足部分以新增工程量清单进行补充。施工中标单位须参与合同价审核，并对正式合同价工程量清单中不足部分进行确认，确认时间最长不得超出接收到正式合同价后 7 日历天。经工程项目评审中心审批的合同价（不含安全文明施工费、临时设施费）乘以中标费率+安全文明施工费（不下浮）+临时设施费（不下浮）的价格即为正式合同价。项目施工图设计（含预算）审定后 30 个日历天内，各区供电局按照工程项目评审中心审定的单项工程的施工费合同价金额（不含安措费及临时设施费）乘以中标费率+安全文明施工费+临时设施费作为正式合同价来签订补充协议，其中，安全文明施工费、临时设施费为不可竞争费用，不下浮。具体详见招标文件附件补充。

2. 设计变更：是指在经评审后的施工图的基础上发生的变更，设计变更采用“清单+定额”的方式计价。且中标单位须积极参与施工图设计评审并认真负责地提出评审意见和建议。如审查时未提出意见，则表示认同施工设计图纸，后续施工中中标单位不得随意提出变更。确实需要变更的，若变更费用增加，施工单位应得价按变更结算金额的 80% 计算（需界定为施工单位责任引发设计变更），变更费用减少时按变更结算金额计算。

3. 建设方委托中标单位代付的费用，包括：

（1）办理工程相关报建、施工许可等相关手续；

（2）协助办理工程的征地、拆迁、青苗赔偿等产生的费用，须取得业主书面同意文件后实施，并按项目实际发生费用（经发承包人确认）据实结算。

（3）协助完成安全评价等政府规范性要求所需事项，包括且不限于应相关政府或相应权属单位要求开展的安全评估、分析报告及防护措施（须有相关政府及相应权属单位红头文件作为依据，如涉铁路、涉森林、涉河道、涉高速、市政道路、水务、水库、水源保护区等评估及措施、通信、燃气管道安全评估评价、给排水安全评估评价、道路安全评估评价、交流杂散电流干扰分析和防护措施）、占用城市绿地及迁移树木涉及的专家评估论证及听证工作，需委托具备相应资质的第三方机构进行评估，委托前须取得业主书面同意后实施，并按项目实际发生费用（经发承包人确认）据实结算。

4. 基建新技术专题研究费=基建新技术专题研究费审定预算×中标费率。相关要求如下：

（1）基建新技术研究专题应综合考虑中标单位研发能力、研发周期、单项工程投资规模、投产计划等情况，由建设单位合理提出，并经工程部组织会议评审通过。研究费用可在可研、设计任一环节计列专项费用，纳入配基项目估算及预算的评审和批复，并一并写入合同及结算。

（2）新技术专题研究费独立计算，不作为可研及设计、施工、监理、评审等各类费用的计算基数。

(3) 研究费用单价参照《公司创新经费取费规范》执行，即：高级研究人员（主要为副教授、副研究员、高级工程师及以上级别研究人员），标准为 3~4 万元/人月；其他研究人员（含中初级研究人员、技术工人等其他研究人员），标准为 2~3 万元/人月。

(4) 研究工作时长要求：一名全职研究人员一年内参加的所有科技项目的累计全年工作时间，不得超过 12 个月（每日工作时间不超过八小时，平均每周工作时间不超过四十四小时）。

5. 发生设计变更及现场签证时，安全文明施工费、临时设施费相应调整，且不下浮。

6. 按照配网基建管控重点要求，中标单位需落实以下专项工作。若未能达到以下要求，由项目所在区供电局审定后，每次在原有中标费率基础上再下浮 5%。具体如下：

(1) 落实甲供物资保管。按照《深圳供电局有限公司配网基建施工单位仓库配置标准方案》要求，完成施工单位仓库租赁和人员配置，并实现实体化运作管理，落实工程余料妥善保管要求。工程部将在组织专项检查，若发现施工单位仓库未配置到位，则在原有中标费率基础上再下浮 5%。

(2) 加强总包履职能力。电气施工作业要求总包单位全程带票监护并组织好现场实施，落实“2+N”（工作负责人、安全管理员为总包自有人员）管控要求。工程部将不定期组织专项检查，若发现未执行到位，则在原有中标费率基础上再下浮 5%。

(3) 按期完成专项任务。按照工程部制定里程碑节点要求，在规定时间内完成专项任务（包括重过载、城中村、长期挂账、主配协同、自动化、充电桩、余料清理等任务）。工程部将定期通报进度，若未及时完成任务，则在原有中标费率基础上再下浮 5%。

7. 施工图纸以南方电网公司及深圳供电局有限公司发布标准设计及典型造价为准。未涵盖部分或修改部分图纸以正式批复施工图纸为准。扩大工程量清单以南方电网公司或深圳定额站最新发布的为准。

8. 合同价款结算方式：包括电汇、转账、汇票、票据、支票和双方认可的其他支付方式。如需使用商业汇票进行支付的，由款项支付方承担资金成本（买方付息贴现）。

9. 本批次项目执行《20kV 及以下配电网工程定额及费用计算规定（2022 版）》，合同价以一般计税法计税，按 9% 的税率计取，其中交通疏解服务费和执行广东电行（2020）3 号文《广东省电力行业 10kV 配电网不停电作业收费标准》的不停电作业，按 6% 的税率计取。若中标单位采用简易计税法计税，且电力工程造价与定额管理总站无相关调税支撑文件，则正式合同价中主体部分按除以 1.09 再乘以 1.03 进行换算，服务费部分（交通疏解服务和不停电作业）按除以 1.06 再乘以 1.03 进行换算。

元）。

6.2 支付条款及程序在合同条款和附件中另有规定。

7 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

8 签订时间

本合同于 具体详见合同签字盖章的时间 年 / 月 / 日签订。

9 签订地点

本合同在深圳签订。

10 合同生效条件

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。
本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

11 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供施工条件，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法转包及违法分包和挂靠，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺，承包人已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项管理规定，在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定，承包人自愿接受发包人相关的处罚（如通报批评、基建承包商违章处罚扣分、停止投标资格以及依照合同额相关比例进行扣罚）。

12 补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件），补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人的法定代表人或委托代理人在上述的日期签字并加盖公章，并将依法执行本合同。

（本页以下无正文）

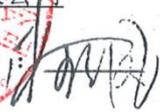
【本页为深圳供电局有限公司宝安供电局2024年配网常规基建项目第一批
施工框架合同（第1标包）（合同编号：0900002024010302GC00573）签署页】

甲方（盖章）：深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

签订日期：2024年7月31日

乙方（盖章）：深圳市宝睿能源发展有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

签订日期：2024年7月31日

2、深圳供电局有限公司宝安供电局2024年配网业扩配套、应急工程施工
 框架合同（标的1标包1）

履约评价表

| | | | | |
|--|-------------------------------------|---|------|-----------|
| 项目名称 | 宝安宝城深圳市交通公用设施建设中心（24688685）业扩报装配套工程 | | 项目编号 | |
| 项目负责人 | 李帅 | | 项目地点 | 深圳市宝安区 |
| 合同金额 | 505.00万元 | | | |
| 建设单位 | 深圳供电局有限公司宝安供电局 | | | |
| 施工单位 | 深圳市宝睿能源发展有限公司 | | | |
| 履约时间 | 2024年6月11日至2024年7月25日 | | | |
| 建设单位评价意见 | 评价内容 | 评价意见 | | 不合格意见理由说明 |
| | 履约整体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 盖章：  | | 日期：2024.7.8 | | |

履约评价表

| | | | |
|---|-----------------------------------|---|------------------|
| 项目名称 | 宝安宝城深圳市润雪实业有限公司（26175306）业扩报装配套工程 | 项目编号 | 090029DY24040078 |
| 项目负责人 | 李帅 | 项目地点 | 深圳市宝安区 |
| 合同金额 | 290.00万元 | | |
| 建设单位 | 深圳供电局有限公司宝安供电局 | | |
| 施工单位 | 深圳市宝睿能源发展有限公司 | | |
| 履约时间 | 2024年7月16日至2024年8月30日 | | |
| 建设单位评价意见 | 评价内容 | 评价意见 | 不合格意见理由说明 |
| | 履约整体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不合格 | |
| 盖章：  | | 日期：2024.9.11 | |



深圳供电局有限公司宝安供电局2024年配
网业扩配套、应急工程施工框架合同（标
的1标包1）

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0900002024010302GC00038
甲方：深圳供电局有限公司
乙方：深圳市宝睿能源发展有限公司
签订地点：深圳

发包人（甲方）：深圳供电局有限公司

住 所 地：深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼

法定代表人（负责人）：汤寿泉

开户行：建行罗湖分行

账 号：44201528600059166666

项目联系人：张玮珊

通讯地址：深圳市宝安区宝农北巷118号宝安供电局

手 机：13421309738

电 话：13421309738

电子信箱：147667996@qq.com

承包人（乙方）：深圳市宝睿能源发展有限公司

住 所 地：广东省深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷71号电达公司办公大楼A101

法定代表人（负责人）：柯志凤

开户行：中国工商银行深圳东门支行

账 号：4000021119201303265

项目联系人：邓雪芬

通讯地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷71号电达公司办公大楼A101

手 机：13928413381

电 话：13682492011

电子信箱：273284168@qq.com

第一节 合同协议书

鉴于发包人为建设深圳供电局有限公司宝安供电局 2024 年配网业扩配套、应急工程施工框架（标的 1 标包 1）工程，通过公开招标，择优选择一家有经验的工程承包人按本合同规定承担上述工程施工工作，并通过 2023 年 12 月 19 日的中标通知书接受了承包人提交的工程投标。

1 工程概况

深圳供电局有限公司宝安供电局 2024 年配网业扩配套、应急工程施工框架（标的 1 标包 1）

2 承包范围

批复的施工图纸范围内的配电网建筑、安装及调试工程，配合完成营配一体化信息资料测录，负责办理相关施工许可手续，配合招标人完成青苗赔偿洽谈工作。全面开展标准建设工作。

配电站（开关站）部分：包括建筑、安装、调试工程，以及相关拆除工程和不停电作业（如有）等；不包括征地、拆迁及青苗赔偿。

※架空线路部分：包括线路本体工程、旧电力线拆除及运输（如有）、施工场地租用、跨越及河流封航（如有）、鱼塘围堰（如有）、施工道路修筑、杆塔三牌（塔号牌、警示牌、相序牌）安装、线路参数测试、杆塔相色油漆、沿线建（构）筑物拆迁、通信线路拆除（如有）、各类市政管道拆除（如有）、不停电作业（如有）等；不包括征地、拆迁（包括沿线建构筑物、通信线路以及各类市政管道等）及青苗赔偿等各类补偿费用。

电缆线路部分：包括电缆线路本体工程、路面破除及恢复工作、绿化恢复、旧电缆线路拆除和运输、线路牌挂牌、白蚁防治（如有）、调试、沿线的管线迁移或拆除、沿线建（构）筑物的拆除、不停电作业（如有）等。不包括征地、拆迁、青苗及绿化赔偿等各类补偿费用。

※通信及调度自动化部分：若有。

具体招标范围以工程量清单为准（单项工程以审定的施工图为准）。

施工承包方式：包工、部分包料、包工期、包安全、包质量、包验收消缺、包竣工验收合格。建设单位提供的设备、材料以下达的施工图要求及合同附件（或协议书）为准。

3 建设目标

全过程项目质量目标：规范达标、绿色可靠、文档齐全、零缺陷作为质量总体目标。杜绝重大设备一般及以上质量事故，确保工程无永久性缺陷。满足国家、行业、中国南方电网有限责任公司质量标准、控制标准和验收规范，在质量管理过程中达到或超过质量标准，通过各级验收合格并完成启动投产。

安全目标：杜绝人身死亡事故、杜绝人身重伤事故。

文明施工目标：按照《基建安全管理业务指导书》的要求和标准布置施工现场的文明施工设施，创造良好和规范的安全文明施工环境。按中国南方电网有限责任公司及工程所在地电网公司有关要求和标准。

满足南方电网公司标准设计和典型造价、绿色电网建设行动指南要求。

承包商要执行南方电网公司规章制度，全面开展标准建设工作。

计划开工日期为 / 年 / 月 合同签订生效之日起（合同签订时间或上一个框架合

同失效时间，以晚到者为准）日，计划竣工日期为 2024 年12月31日（具体实际工期以开工报告、竣工报告为准）。（如本次框架招标结果有效期到期前未有新的招标结果，经合同双方商议后，可延长到新的招标结果签订合同前，但最长不得超过6个月。框架采购协议期限内，实际采购金额不超过承诺采购金额的150%。协议期届满，中标人实际采购金额低于承诺采购金额上限的，按期终止框架协议；实际采购金额达到承诺采购金额上限时，应提前终止框架协议，总日历天数 / 天。实际开工日期以发包人和监理发布的开工日期为准，相应竣工日期根据实际开工日期相应顺延。

4 承包人项目经理

承包人项目经理： 李帅

5 合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及合同附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含答疑及澄清）；
- (6) 投标函及投标文件（含澄清）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单（或报价书）；
- (10) 其他合同文件；
- (11) 正版标准设计和典型造价（G1-G4 层）。

本合同各文件互为补充和解释，如发现歧义和矛盾，应按照本协议书第 5 条所列文件先后次序，以所列顺序在前的文件为准。当专用合同条款与通用合同条款发生冲突，应以专用合同条款为准。

6 合同价格及支付条件

6.1 合同总价为人民币（大写） / / （¥ / 元）。其中安全文明施工费人民币（大写） / / （ / 本合同为框架合同，暂定价为 70000000.00 元， 中标包干率：98.88%，增值税税率为 9%。本合同作为确认项目范围及中标单价（或包干率）的依据，当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量进行约定，对所需金额进行预估，子合同结算时，如实际发生金额未超过子合同预估金额，则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认单据（如评审报告、验收证明等）确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签订补充协议进行结算。

结算方式=正式合同价+设计变更及现场签证+建设方委托中标单位代付的费用。其中：

1. 正式合同价：经审批的合同价乘以中标费率，除余土、废渣及顶管泥浆外运运距、弃置收纳费等以外不予调整。合同价编制单位根据审定的施工图、按照招标文件中公布

的或深圳定额站最新发布的扩大工程量清单单价（不足部分使用定额）完成合同价编制，编制合同价时，卸车保管费、安措费及临时设施费按相关规定计取后单独列项，计入总价；当具体项目的实际地形、土质、工地运输（人力运输、汽车运输、船舶运输）、余土外运、甲供设备材料范围、定额人工和材机价差费、设备材料价格、乙供未计价材料、混凝土供应方式、土方开挖方式等内容，与招标文件的扩大工程量清单综合单价编制条件不一致时，按招标文件约定进行调整。经审定的施工图设计内容与招标文件的相应扩大工程量清单的项目特征有差异时，对扩大清单进行修改后使用（修改项目特征与调整单价），清单不足部分以新增工程量清单进行补充。中标单位须参与合同价审核，并对正式合同价、招标工程量清单中不足部分进行确认，确认时间最长不得超出施工图设计（含预算）审查会或收到正式合同价后7日历天。经工程项目评审中心审批的合同价（不含安全文明施工费、临时设施费）乘以中标费率+安全文明施工费（不下浮）+临时设施费（不下浮）的价格即为正式合同价。项目施工图设计（含预算）审定后30个日历天内，各区供电局按照工程项目评审中心审定的单项工程的施工费合同价金额（不含安措费及临时设施费）乘以中标费率+安全文明施工费+临时设施费作为正式合同价来签订补充协议，其中，安全文明施工费、临时设施费为不可竞争费用，不下浮。具体详见招标文件附件补充。

2. 设计变更：是指在经评审后的施工图的基础上发生的变更，设计变更采用“清单+定额”的方式计价。且中标单位须积极参与施工图设计评审并认真负责地提出评审意见和建议。如审查时未提出意见，则表示认同施工设计图纸，后续施工时中标单位不得随意提出变更。确实需要变更的，若变更费用增加，施工单位应得价按变更结算金额的80%计算（需界定为施工单位责任引发设计变更），变更费用减少时按变更结算金额计算。

3. 建设方委托中标单位代付的费用，包括：

（1）办理工程相关报建、施工许可等相关手续；

（2）协助办理工程的征地、拆迁、青苗赔偿等产生的费用，须取得业主书面同意文件后实施，并按项目实际发生费用（经发承包人确认）据实结算。

（3）协助完成安全评价等政府规范性要求所需事项，包括但不限于应相关政府或相应权属单位要求开展的安全评估、分析报告及防护措施（须有相关政府及相应权属单位红头文件作为依据，如涉铁路、涉森林、涉河道、涉高速、市政道路、水务、水库、水源保护区等评估及措施、通信、燃气管道安全评估评价、给排水安全评估评价、道路安全评估评价、交流杂散电流干扰分析和防护措施）、占用城市绿地及迁移树木涉及的专家评估论证及听证工作，需委托具备相应资质的第三方机构进行评估，委托前须取得业主书面同意后实施，并按项目实际发生费用（经发承包人确认）据实结算。

4. 发生设计变更及现场签证时，安全文明施工费、临时设施费相应调整，且不下浮。

5. 按照配网基建管控重点要求，中标单位需落实以下专项工作。若未能达到以下要求，由项目所在区供电局审定后，每次在原有中标费率基础上再下浮5%。具体如下：

（1）落实甲供物资保管。按照《施工单位仓库配置标准》要求，完成施工单位仓库租赁和人员配置，并实现实体化运作管理，落实工程余料妥善保管要求。工程部将在

组织专项检查，若发现施工单位仓库未配置到位，则在原有中标费率基础上再下浮 5%。

(2) 加强总包履职能力。电气施工作业要求总包单位全程带票监护并组织好现场实施，落实“2+N”（工作负责人、安全管理员为总包自有人员）管控要求。工程部将在组织专项检查，若发现未执行到位，则在原有中标费率基础上再下浮 5%。

6. 施工图纸以南方电网公司及深圳供电局有限公司发布标准设计及典型造价为准。未涵盖部分或修改部分图纸以正式批复施工图纸为准。扩大工程量清单以南方电网公司或深圳定额站最新发布的为准。

7. 合同价款结算方式：转账、汇票、现金以及双方认可的其它方式。如需使用商业汇票支付的，由支付方承担资金成本（买方付息贴现）。

8. 本批次项目执行《20kV 及以下配电网工程定额及费用计算规定（2022 版）》，合同价以一般计税法计税，按 9% 的税率计取。若中标单位采用简易计税法计税，且电力工程造价与定额管理总站无相关调税支撑文件，则正式合同价按除以 1.09 再乘以 1.03 进行换算。（/ 元）。

6.2 支付条款及程序在合同条款和附件中另有规定。

7 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

8 签订时间

本合同于 具体详见合同签字盖章时间 年 / 月 / 日签订。

9 签订地点

本合同在深圳签订。

10 合同生效条件

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

11 承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供施工条件，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法转包及违法分包和挂靠，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人承诺，承包人已仔细阅读合同中列明的中国南方电网有限公司基建管理各项管理规定，在项目执行期间自愿服从并严格遵守合同中各项管理规定的要求。在项目执行期间如若违反相关管理规定，承包人自愿接受发包人相关的处罚（如通报批评、基建承包商违章处罚扣分、停止投标资格以及依照合同额相关比例进行扣罚）。

12 补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件），补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人的法定代表人或委托代理人在上述的日期签字并加盖公章，并将依

3、光明区教育系统“专变电”线下维保及线上智慧运维项目

附件 10

2023-2024 年电气设备运行维护项目履约情况反馈表

采购单位名称: 深圳市光明区教育局

联系人及电话: 钟锦和 88212153

| | | | | | | |
|-------------|--|--|--|--------------------------------------|--|--|
| 项目名称 | 光明区教育系统“专变电”线下维保及线上智慧运维项目 | | 项目编号 | GMDL2021176143 | | |
| 中标供应商名称 | 深圳市宝供供电服务有限公司 | | 供应商联系人及电话 | 钟美玉 15019240822 | | |
| 中标金额 | 1560760 元 | | 履约时间 | 自 2023 年 10 月 27 日至 2024 年 10 月 26 日 | | |
| 项目负责人 | | | 陈虾仔 13602551793 薛鼎强 15013478221 | | | |
| 履约情况评价 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |
| | 分项评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | 其他 | 评价内容为: <u> 优 </u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |
| 具体情况说明 | 2023-2024 年度, 深圳市宝睿能源发展有限公司对辖区 107 所学校幼儿园配电房高压柜、电气设备等进行维护保养, 对辖区中高考重点学校线上智慧监测服务, 共巡视 1385 个点, 运维变压器 146 台, 高压柜 304 面, 低压柜 418 面, 出线末端 166 个、电能质量检测 166 点。组织下属学校、幼儿园进行项目服务满意度调查, 共有 107 所单位反馈意见, 其中 56 所单位满意度为非常满意、51 所单位满意度为满意, 无不满意的情况。 | | | | | |
| 采购单位意见 (公章) | 优秀  日期: 2024年10月26日 | | | | | |

PMGM-YHS-23-033



2023年电气设备运行维护项目合同

光明区教育系统“专变电”线下维保及线上智慧运维服务项目

签订地点：深圳市光明区

签订日期：2023年10月27日

甲方（委托方）：深圳市光明区教育局

社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住址：深圳市光明区光明街道牛山路 3 3 号公共服务平台 4 楼

联系人：钟锦和

联系电话：88212153

乙方（受托方）：深圳市宝供供电服务有限公司

社会信用代码：914403001924772598

法定代表人：柯志凤

住址：深圳市宝安区新安街道大浪社区公园路西一巷 71 号电达公司办公
大楼 A101

联系人：钟美玉

联系电话：15019240822

甲乙双方本着平等、自愿、公正的原则，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电力法》等相关法律法规，经过友好协商订立本合同。

1、项目内容

1.1 项目名称：光明区教育系统“专变电”线下维保及线上智慧运维服务项目。

1.2 项目编号：GMDL2021176143

1.3 项目地点：深圳市光明区（见附件三）

1.4 项目服务内容：（见附件一、附件二）

2、项目期限

2.1 设备运维托管项目服务时间自合同签订之日起一年；具体时间以相关通知文件为准(如遇特殊情况，甲方可以与乙方协商进行维保，但应提前通知乙方)。本项目为长期服务类项目，服务期限最长不超过三年，第一年为本次购买服务期，合同一年一签。如甲方对履约情况不满意，甲方不再续约。

3、项目价款及支付

3.1 本项目合同总价为人民币(含税)：1560760元(大写：壹佰伍拾陆万零柒佰陆拾元整)。该价款包含税费、服务成本、乙方利润等一切费用，为固定不变金额。

3.2 项目款支付：

3.2.1 合同签订后15天内，甲方支付乙方合同总价的50%，即780380元(大写：柒拾捌万零叁佰捌拾元整)；乙方在请款前须提交真实有效的增值税发票。

3.2.2 项目开展满1个月后，甲方支付乙方合同总价的15%，即234114元(大写：贰拾叁万肆仟壹佰壹拾肆元整)；乙方在请款前须提交真实有效的增值税发票。

3.2.3 项目开展满6个月后，甲方支付乙方合同总价的20%，即312152元(大写：叁拾壹万贰仟壹佰伍拾贰元整)；乙方在请款前须提交真实有效的增值税发票。

3.2.4 项目服务期满并经甲方验收合格后30天内，甲方支付乙方合同总价的15%，即234114元(大写：贰拾叁万肆仟壹佰壹拾肆元整)；乙方在请款前须提交真实有效的增值税发票。

4、甲方权利与义务

4.1 甲方指定一名人员为本项目联系人，并保证24小时全天候通讯畅

通。

姓名：钟锦和 联系方式：13924453620

4.2 服务学校应向乙方提供配电平面布置图、电气主接线图、托管设备使用说明书、交接试验资料、历史运维资料等与托管设备运维相关的技术和管理资料。

4.3 服务学校应积极配合乙方顺利完成工作交接，并为乙方进行有效管理创造条件和提供方便；

4.4 服务学校负责确认乙方提交的运维方案及记录，确认乙方提交的元器件等材料采购计划。

4.5 甲方和服务学校有权监督乙方履行本合同的各项要求，对乙方运维质量、采购材料或配件质量不满足技术标准的，有权要求乙方限期整改或更换；

4.6 服务学校根据校区实际情况及维修等要求，有权决定电气设备部分或全部停电。

4.7 服务学校负责涉及供电部门及其他相关用户设备停电的协调和办理，乙方应进行协助。

4.8 甲方可随时通过智慧平台客户端对重点7所学校运维设备进行监管、查看，对乙方的服务进行反馈和评价。

5、乙方权利与义务

5.1 乙方指定两名工作人员为本项目负责人，保证24小时全天候通讯畅通；

姓名：陈虾仔 联系方式：13602551793

姓名：薛鼎强 联系方式：15013478221

5.2 乙方在合同签订后一周内派人进行托管设备的交接。对有可能影响配电设备安全运行的设备、器材,乙方有权提出要求由甲方进行改进或调换。

5.3 乙方应严格遵守国家及电力行业相关法律法规、技术标准及本合同相关要求对托管电气设备开展各项运维工作。

5.4 乙方必须遵守有关电业安全规定,对其工作人员进行培训和管理,所有现场作业人员必须持证上岗,杜绝违规作业。

5.5 乙方每个教学月与甲方指派人员、服务学校指派人员一同进行用电巡查,巡查结果由三方签字确认,每个教学月总结形成“月度运维报告”,并于每月10号之前提交甲方存档。乙方提交月度运维报告后1周内甲方对乙方服务情况进行评价并提出意见和建议。

5.6 在运维过程中发现的设备缺陷、安全隐患等问题,乙方应及时报告服务学校,在当期记录中反映,并向服务学校提供现场情况资料和解决方案,在服务学校同意后免人工费(技改项目除外)进行处置,但材料费用200元及以上的由服务学校负责。

5.7 在接到甲方或服务学校通知重要设备故障后及时到达现场(接到通知45分钟内)制定抢修方案,报服务学校确认后开展抢修尽快恢复设备的正常运行。非乙方责任发生的故障抢修费用,抢修结束后乙方根据深圳市当期建安定额提交造价书,经服务学校审定后结算。

5.8 在智慧平台上查看到的设备缺陷及用户反映的设备缺陷,乙方要在当天前往现场进行查勘,必要时进行消缺处理。

5.9 运维中如有需维修更换或安装的元器件,视材料价而定,更换元器件材料价总价在200元以内由乙方提出需求清单,经服务学校确认后,乙方直接采购和更换安装,服务学校不再另行支付费用;更换元器件材料价总价

在 200 元以上（含 200 元，材料价格以供货商三家报价为报价依据）由乙方提出需求清单，经服务学校确认由乙方直接采购后，乙方直接采购和免人工费更换安装，按月度整理采购凭证交服务学校结算，具体确认方案如下：

5.9.1 设备元器件材料价总价低于 200 元的，由乙方通过电话、邮件、短信与服务学校沟通确认后方可施工；

5.9.2 设备元器件材料总价高于 200 元及以上的，由乙方提出需求清单，服务学校确认后，由乙方进行维修更换或安装，如材料为乙方直接采购，则按月度整理采购凭证交服务学校结算。如材料为服务学校自行采购，乙方应当免费维修或更换。

5.9.3 如发生突发事件时，乙方应在 30 分钟内通知甲方，并与甲方商量解决方案。

5.10 乙方采购物资必须符合国家及行业标准，具有产品合格证和出厂检验报告，产品型号、参数、性能等指标符合使用要求，且不低于原有电气设备配置标准。

5.11 乙方应遵守甲方相关管理制度，甲方应当提供相关运维工作便利条件。

5.12 乙方需于每学期开学前对各校区配电房内高压设备进行一次大检，大检内容包括变压器的预防性试验和维护保养，具体停电时间由校方确定协调，完成后出具试验报告及维护建议。

6、违约责任

6.1 甲方未能按照本合同约定及时向乙方支付报酬的，除支付其应付费外，还应按其应付而未付款项的（0.1%/每日）比例向乙方支付违约金。若因甲方原因延误期限超过 30 天的视为甲方提前终止本合同，乙方有权终止其

服务，并要求甲方付清乙方相应的服务费用。因甲方财政报账支付程序原因导致延期支付费用的，甲方不承担违约责任。

6.2 乙方未向甲方提供本合同约定的服务内容，或乙方提供的服务不符合甲方或服务学校要求的，甲方或服务学校有权要求乙方限期改正，同时，甲方有权要求乙方按合同总价的（5%）向甲方支付违约金，且乙方仍应按合同要求履行本合同余下的义务。若乙方经甲方或服务学校通知后仍不改正的，甲方有权解除合同并要求乙方返还已支付的款项，给甲方或服务学校造成损失的，应当承担全部赔偿责任。

6.3 合同期届满前，若甲方无正当理由终止委托，或乙方退出管理的，违约方应支付给对方违约金。违约金为合同总价的 20%。若甲方违约还应支付乙方已服务的费用（总价等月折算），乙方应退回未服务预收款（总价等月折算）。若乙方违约还应退回未服务预收款（总价等月折算）。

6.4 如因乙方违规操作造成甲方或服务学校设备损坏，乙方应负责无偿修复或更换，或者按该设备原购入价向甲方或服务学校赔偿。

6.5 甲方不遵守乙方的运维管理制度，私自违章操作或指挥，造成事故及人员伤亡等，根据相关法律承担责任。

6.6 乙方未按照合同、招标文件、投标文件约定提供服务或者乙方工作人员在管理过程中因管理不当造成的设备损害和损失、事故及人员伤亡等，由乙方自行承担，同时，甲方有权解除合同，要求乙方承担合同总金额 20% 的违约责任。

6.7 服务期满后乙方提供的服务不能通过甲方验收的，甲方有权要求乙方承担合同金额 10%的违约责任。给甲方或服务学校造成损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

7、其它约定

7.1 对本合同条款所作的任何修改、补充均须经双方协商一致，以书面补充协议形式由双方授权代表签字确认，并作为本合同的组成部分，具有与本合同同等的效力。

7.2 双方指定的项目联系人若发生变更，应当及时以书面形式通知另一方，未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

7.3 因自然灾害等不可抗力原因引发的事故，造成甲乙双方的损失由甲乙双方各自承担各自的损失。

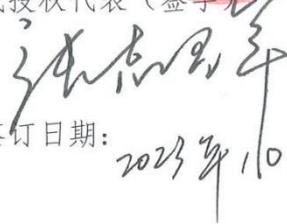
8、争议解决

本合同在履行过程中如双方发生争议或纠纷，由双方本着互谅互让的原则协商解决。如协商不成，双方均同意提交光明区人民法院审理。

9、其他

9.1 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具同等效力。

9.2 本合同自签字盖章之日起生效，未尽事宜由双方签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

| | |
|---|---|
| 甲方： <u>深圳市光明区教育局</u> 地址： (盖章)  法人代表： 或授权代表(签字)  签订日期： <u>2023年10月27日</u> | 乙方： <u>深圳市宝供供电服务有限公司</u> 地址： (盖章)  法人代表： 或授权代表(签字)  开户银行： <u>工商银行东门支行</u> 账户名称： <u>深圳市宝供供电服务有限公司</u> 银行账号： <u>4000021119201303265</u> |
|---|---|

附件一、日常巡检维护主要内容

专变电学校线下运维服务范围：

(一) 服务范围

1.对专变电学校配电房电气设备进行线下日常巡检维护及重点学校线上智慧监测服务，其中线下日常巡检维护包括配电房环境、高压配电柜、变压器、低压配电柜；重点学校线上智慧监测服务包括数据监测（对变压器、进出线的电压、电流、电度记录，设备本体、连接头温度测量），智慧电能质量监测（电气监测、设备状态监测、环境安防监测、视频监测）。

2.幼儿园用电出线末端运维检测为幼儿园提供出线末端运维及电能质量检测服务，出线末端运维包括日常维护保养、故障应急抢修、超负荷分析、出线末端开关检测及绝缘电阻检测；电能质量检测包括三相不平衡治理方案、电流电压稳定性检测。

3.并对所有学校提供月度运维报告，应急抢修，年度保养及变压器

预防性试验等服务。

4. 目前新开办学校、考点学校（纳入智慧运维）以及后续 3 年新增的学校应纳入本次维保服务，但不另外增加服务费用。

（二）服务内容

专变电学校服务内容：

1.定期巡检：每月对下属的专变电学校的电气设备（专用变压器、高压柜、低压柜）进行维护保养。

2.学期大检：每学期开学前对各校区配电房内高压设备进行一次大检，大检内容包括变压器的预防性试验，具体停电时间由校方确定协调，完成后出具试验报告及维护建议。

重点学校线上服务要求：

1.智慧电能质量监测：电气监测、设备状态监测、环境安防监测、视频监控。

2.智能监测通讯设备配置要求：安装物联网智能网关、工业 DTU、4G 路由器、POE 交换机、无线测温主机、遥信采集器。

3.电气监测、设备状态监测配置要求：安装多功能测控仪、干式变压器温控仪、无线测温传感器。

4.环境安防监测配置要求：安装烟感探测器、水浸传感器、温湿度传感器。

5.视频监控配置要求：安装录像机及摄像机。

公办幼儿园服务内容：

1.定期巡检：每月对下属公办幼儿园（含新开办幼儿园）的电气设备（专用变压器、高压柜、低压柜）进行维护保养。

2.出线末端运维：日常维护保养、故障应急抢修、超负荷分析、

出线末端开关检测及绝缘电阻检测。

3.电能质量检测服务：三相不平衡治理方案、电流电压稳定性检测。

通用服务内容：

1.形成月度、学期、年度维保报告，其中分为每所学校的专项报告、总体报告、隐患清单，定时提交至区教育局。

2.指导学校及幼儿园消除电气设备安全隐患，在巡检中发现的安全隐患进行隐患整改，预防电气火灾。

3.数据监测：对变压器、进出线的电压、电流、电度记录，设备本体、连接头温度测量。

4.提供月度运维报告：提供设备运行状态、负荷情况、缺陷记录、维保内容、事故事件、分析建议等。

表一 日常巡检维护要点

| 类别 | 项目 | 日常巡检工作要点 | 服务周期 |
|--------|-------|--|------|
| 高低压配电室 | 内外部环境 | 1. 通道畅通； 2. 房屋结构完好、无渗漏； 3. 消防、通风、照明装置正常； 4. 防小动物设施完好。 | 每月/次 |
| | 高低压电柜 | 1. 仪表、信号指示正确； 2. 无放电、异声异味现象； 3. 馈线出入端封堵严密。 | 每月/次 |
| | 变压器 | 1. 瓷套管清洁、无破损； 2. 设备运行检查无异常； 3. 温控装置及风扇运转正常。 | 每月/次 |
| | 电容补偿柜 | 1. 电容器无膨胀、渗漏； 2. 交流接触器无烧损，投切正常。 | 每月/次 |
| | 数据监测 | 1. 变压器、进出线的电压、电流、电度记录； 2. 设备本体、连接头温度测量。 | 每月/次 |
| | 日常维护 | 1. 配电房环境清扫； 2. 缺陷消除（非停电项目）； | 每月/次 |

| | | | |
|------|-----------------------|--|---------|
| 用电管理 | 客户设备档案 | 1. 设备台帐(型号、参数、厂家、投运时间等); 2. 线路路径图、系统接线图; 3. 每台设备运行、维保、修试台帐。 | 设备交接后建立 |
| | 运维报告 (分教学月度、学期、年度) | 1. 设备运行状态 2. 负荷情况 3. 缺陷记录 4. 维保内容 5. 分析建议 6. 下月工作计划 | 每月/次 |

附件二、定期保养维修主要内容

1、配电房

- (1)、配电房内清洁;
- (2)、配电房内门窗开启是否灵活、有无缝隙、通风网有无小孔、有无严重锈蚀,检查并修复;
- (3)、配电房内五防设施是否齐全,检查并修复;
- (4)、配电房照明设施是否完善,检查并修复;
- (5)、防小动物设施检查并完善;
- (6)、检查配电房内绝缘工具正常有效。

2、低压柜

- (1)、检查配电柜表面清洁;
- (2)、检查电器仪表、外表清洁、显示正常、固定可靠;
- (3)、母线、螺丝紧固及生锈更换、绝缘子损坏更换;
- (4)、检修开关、线路;
- (5)、配电柜对地测试;
- (6)、配电柜设备二次控制回路的检查、测试、保养等;
- (7)、维修不正常的声响、震动及高温故障;
- (8)、检测电容补偿三相不平衡、电容器有无发热膨胀、接头有无发热变色,是否更换。

其他

无。