

工程编号：2407-440307-04-01-720442001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：2024年坂田街道象角塘村城中村供用电配储能专项整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市辉腾建设工程有限公司

日期：2024年12月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>企业近 3 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。1、证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、合同金额、合同签订时间等内容。（按“第三章附件 3”格式要求提供）</p>
2	履约评价情况	<p>投标人提供近 1 年（从截标之日起倒算）施工类履约评价情况；（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
3	其他	<p>所有资信因素，投标人均需自行编制表格汇总，且保证汇总数据准确无误，表格参数需体现其资信因素的关键信息，以便于招标人后期及时、准确的统计其资信条件。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市辉腾建设工程有限公司

- 1、工程名称：帝睿(赣州)智云算力大数据中心项目柴油发电机工程，合同价：12000 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2024. 4. ；
 - 2、工程名称：深圳供电局有限公司 110 千伏恒大变电站土建专业分包工程，合同价：1588. 032 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2023. 7. 14；
 - 3、工程名称：翠岗四区变压器迁改工程，合同价：311. 2136 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2022. 1. 7；
- (注：若为在建工程填写合同签订时间，已竣工的填写竣工验收时间)。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：在建工程提供施工合同关键页原件扫描件（应体现工程名称、项目概况、合同价、单位名称、合同签订时间等）、业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告、业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、帝睿（赣州）智云算力大数据项目中心项目柴油发电机工程

帝睿(赣州)智云算力大数据中心项目
柴油发电机工程施工总包合同

帝睿(赣州)智云算力大数据中心项目
柴油发电机工程施工总包合同

工程名称：帝睿（赣州）智云算力大数据中心项目柴油发电机工程

工程地点：江西省赣州市经开区自贸小镇产业园

签订地点：江西省赣州市

签订日期：2024年4月



第一部分 分包合同协议书

发包人(甲方): 帝睿信息科技(赣州)有限公司

承包人(乙方): 深圳市辉腾建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、 工程概况

工程名称: 帝睿(赣州)智云算力大数据中心柴油发电机工程

工程地点: 赣州市经开区自贸小镇产业园

工程概况: 智算中心项目位于江西省赣州市经开区自贸小镇产业园,改造主体:地上为5层的框架厂房,地上建筑面积约40350平方米,总建筑面积40350平方米。配备不超过3000个标准数据机柜,平均功率每机柜7KW。

工程立项批准文号: 2403-360799-04-04-237878

资金来源: 自筹

施工现场条件及周边环境: 承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制,已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、 工程承包范围、分类定义

1、 承包范围:

UPS不间断电源(不包含UPS)前的柴油发电机组、油路系统、埋地油罐、电柜系统、噪音环保工程、人工安装设备等施工范围。

本工程发包后,发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化,设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整,承包人必须无条件接受,与发包人进行相应内容的变更。

三、 承包方式

本工程实行包工、包料、包工期、包调试安装、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施等总承包。

四、 合同工期

计划工期:

柴油发电机工程总工期365日历天。

此项目工程计划开工日期：2024年6月20日。（以工程施工许可证时间为准，如施工许可证办理完成后，现场不具备开工条件，则发包人发出的正式开工通知载明的开工日期为准）。

此项目工程计划竣工日期：2025年6月19日。

五、 质量标准

工程质量符合合格标准。

六、 计价方式、合同价款

1. 计价方式

本工程清单除本说明有特别描述外均按中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》以及江西省现行综合定额（2017版）编制工程量清单。

本工程确定工程结算总价下浮率为3%，其中主材、设备不参与总价下浮。在承包人取得施工图纸后90天内，以确认的施工蓝图、图纸会审等为依据，采用工程量清单计价办法，根据《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及相关计价规定编制合同工程量清单并计算工程总价后，下浮3%（主材、设备不参与下浮）作为本合同包干总价，发包人在收到承包人提交的预算书后，按约定的审核方式在一个月内（最迟必须在项目开工前）完成审核，并经双方核对确认后，以确认后的工程包干总价签订补充协议。

项目如分期出图及实施，则根据出图情况分期编制预算书，分期予以审核和确认。针对暂未能达成共识或者暂无法编制预算和审核确认的工程内容，承包人有权暂停该部分项目内容的进场施工，由此所造成的工期延误及相关损失均由发包人承担。

本工程主材、设备价格按照预算编制期项目所在地造价管理部门发布的最新一期信息指导价计取且不下浮。信息指导价中没有或不适用的，由承包人提出报发包人认质认价确认后不下浮计入，并作为确定合同价格及最终竣工结算的调价依据。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。

2. 合同价款

合同暂定总价为（大写）：人民币 壹亿贰仟万 元整，（小写）¥120,000,000.00 元。

合同价格形式：总价包干合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减或可调整的款项外，已确认的合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：发包人分期建设时，承包人分期编制工程预算，并经发包人审核、双方书面确认后，可作为该期施工范围内的合同价格（除合同约定需调整的内容外，其余不再调整）。

七、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同补充条款
- 2、 本合同协议书
- 3、 本合同专用条款及其附件
- 4、 中标通知书
- 5、 招标文件及补充
- 6、 发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、 发包人认可的投标书及其附件
- 8、 本合同通用条款
- 9、 技术标准和要求
- 10、 图纸
- 11、 工程量清单
- 12、 其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、 本协议书中有术语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同，有异议的双方以签订补充协议为准。

九、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、 合同份数

正本陆份，发包人执叁份，承包人执叁份。

十二、 合同生效

合同订立时间：2024年4月

合同订立地点：赣州市经开区

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人：帝睿信息科技(赣州)有限公司(公章)

住 所：江西省赣州市赣州经济技术开发区B-10中国(赣州)跨境电子商务产业园8栋标准厂房

法定代表人或委托代理人(签字)：

承包人：深圳市辉腾建设工程有限公司(公章)

住 所：深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼

法定代表人或委托代理人(签字)：

2、深圳供电局有限公司 110 千伏恒大变电站土建专业分包工程

中标通知书
<p style="text-align: center;">中标通知书</p> <p>深圳市辉腾建设工程有限公司</p> <p>贵单位在 送变电公司深圳恒大变电站土建工程()项目“土建”包号招标中，经项目 送变电公司深圳恒大变电站土建工程 招标领导小组 确定，为“土建”包号（标段）中标单位，请收到此通知后于 2023/7/11日前到 动力大厦签订合同。</p> <p style="text-align: right;">2023/7/10</p>

**中国能源建设集团广东火电工程有限公司
施工合同**

合同编号：01101.14.23.0033

工程名称：深圳供电局有限公司 110 千伏恒大变电站土建专业分包工程

工程地点：广东省汕尾市

承包方：中国能源建设集团广东火电工程有限公司

分包方：深圳市辉腾建设工程有限公司



第一部分 协议书

承包人（全称）：中国能源建设集团广东火电工程有限公司

分包人（全称）：深圳市辉腾建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳供电局有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订110千伏恒大输变电工程施工合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深圳供电局有限公司 110 千伏恒大变电站土建专业分包工程

分包工程地点：广东省汕尾市

分包方式：包工，包质量、包安全、包环保、包工期，所有工机具由工程分包人提供。部分包料（建设单位甲供材料以外的所有材料，详见甲供材料清单）。

分包工程承包范围：110 千伏恒大变电站图纸范围内的建筑部分，包括但不限于：

- (1) 三通一平、场地平整、场地强夯、地基处理、配合桩基检测（如有）；护坡、挡土墙、排水沟、桥涵等；
- (2) 主控通信楼（含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明、GIS 吊车及吊车轨道采购安装等）；
- (3) 主变压器系统（含主变压器基础、主变压器油坑及卵石、防火墙、事故油池、各电压等级构支架基础及其二次灌浆、各电压等级设备支架基础及其二次灌浆、无功补偿设备基础、主包下穿埋管等）；
- (4) 各电压等级继电器室、配电室（含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明等）；（如有）；
- (5) 电容器室（含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明等）；
- (6) 站区给水（含站区给排水设备及管道、消防水池等）；站区排水（含排水管道、窰井、雨水井、化粪池、污水处理池（含污水泵及污水处理设备等））；
- (7) 消防水泵房、雨淋阀室、消防水池、消防小室、消防阀门井；
- (8) 综合巡检楼（含一般土建、上下水道、采暖、通风及空调、照明等）；
- (9) 电缆沟道（包含电缆土建、穿墙埋管、电缆通风井、预埋铁件、盖板、电缆沟盖板安装等）；
- (10) 站区道路及广场（含栏栅及地坪硬底化、站区道路及广场等）；站区绿化；
- (11) 围墙及大门，警传室、 站外加压泵房、特殊构筑物等；
- (12) 建筑物避雷带、均压带、构支架接地、设备基础等基础预埋件接地、电缆沟预埋件接地、金属门窗接地等），所有接地必须与主地网连接；
- (13) 户外照明灯，消防电源埋管等，站区照明；

(14) 白蚁防治;

(15) 全站临建, 变电站施工及生活办公临建, 公司项目所有临建(拎包入住效果), 临建含板房、电气人员的宿舍在内, 临建空调家私, 生活区广告牌及上墙资料等; 土建相关的业务支出和配合等费用;

(16) 负责开挖泥土外运、屋面爬梯、所有爬梯的安全门、电器设备间挡鼠板及不锈钢网门、室内电缆预埋管、消防水喷雾立管基础、所有建筑物的墙上的开孔及恢复、接地引下线、室内接地装置安装, 各设备房间接地干线制作及安装, 所有接地必须与主地网连接, 观测点、标示墙等。

(17) 本工程需按建设单位有关要求和标准布置施工现场的文明施工, 并承担相应费用;

(18) 配合本工程的创优工作, 并承担相应费用(如有);

(20) 其他: 土建样板试品、施工围避。

(21) 施工现场临水、临电, 站外水源、站外排水。

(22) 建筑部分余物清理, 拆除工程。

不包括: 站区主接地网、构支架横梁避雷针的采购及吊装、消防系统工程(消防设备基础除外)、消防器材、设备支架及主变构支架安装(构架基础除外)。

具体工作内容以施工图、设计要求及现行规范要求为准。

具体要求质量目标: 满足国家质量标准、控制标准和验收规范, 实现达标投产。

4、分包人安全及施工资质种类及等级:

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2020]022031

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2023年05月10日至2026年05月10日

资质证书号码: D344321358

发证机关: 深圳市住房和建设局

资质专业及等级: 建筑机电安装工程专业承包三级; 建筑工程施工总承包三级; 地基基础工程专业承包三级; 电力工程施工总承包三级

环保工程专业承包三级; 市政公用工程施工总承包三级; 建筑装修装饰工程专业承包二级

复审时间及有效期: 2023年06月27日至2023年12月31日

二、分包合同价款

合同价(不含税)(大写): 人民币 壹仟肆佰伍拾陆万玖仟壹佰元玖角贰分;

(小写): RMB 14569100.92 元。

增值税(大写): 税率: 9%, 人民币 壹佰叁拾壹万壹仟贰佰壹拾玖元零捌分;

(小写): RMB 1311219.08 元。

合同总价（含税）（大写）：人民币 壹仟伍佰捌拾捌万零叁佰贰拾 元；

（小写）：RMB 15880320 元。

本合同价款为完成本工程分包范围内所有工作内容所需费用，以及工程保修所需的全部费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金和合同条件中其它规定所包括的所有费用。

如遇增值税税率调整，按计价当期国家及工程所在地政府最新规定税率计取，并在保持不含税价格不变的情况下调整合同价款；分包人提供符合国家税务政策要求的增值税专用发票。

三、工期

本分包工程在收到工程承包人通知后 7 天内进场施工；

合同工期总日历天数为：360 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：满足国家、行业质量标准、控制标准和验收规范，实现达标投产。

五、组成分包合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 履行本合同过程中的补充协议；
- (4) 投标函及其附件；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 本合同工程建设标准、图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 合同履行过程中，双方协商一致的其他书面文件；
- (11) 其他合同文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、分包人向承包人承诺：分包人应向承包人交纳而未交纳的水电费、安全质量进度罚款、违约金、损害赔偿金（如有）等，分包人同意承包人在应付分包人的款项中直接抵扣。

十一、其他：

7.1 本合同附件详见第四部分。

7.2 本合同未尽事宜，双方协商解决。

7.3 本合同一式四份，承包人执二份，分包人执二份。

十二、合同的生效

合同订立地点：广州黄埔

本合同双方约定自双方法定代表人或委托代理人签字盖章（承包人须盖合同专用章）后生效。双方权利义务履行完毕后失效。

签署页



承包方：中国能源建设集团广东火电工程有限公司（合同专用章）

地址：广州市黄埔区红荔路2号

法定代表人：

丁志伟

或委托代理人：

开户银行：工行广州市黄埔红山支行

账号：3602024509000106863

电话：02082094-110

联系人：

专用邮箱：

签订日期：2023年7月14日



分包方：深圳市静腾建设工程有限公司（合同专用章或公章）

地址：深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼

法定代表人：

陈晓辉

或委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳观澜支行

账号：44250100008709008888

电话：0755-28083733

联系人：

专用邮箱：

签订日期： 年 月 日

3、翠岗四区变压器迁改工程

中标通知书

标段编号: E-03-04-0402000-0253001001

标段名称: 翠岗四区变压器迁改工程(三资工程)

建设单位: 深圳市怀德股份合作公司

招标方式: 邀请招标



中标单位: 深圳市辉腾建设工程有限公司

中标价: 311.284739万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 勾中妃

本工程于 2021-07-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-08-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-16



查验码: 8670384972692323

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程施工合同

怀建字[2021]94号

发包方：深圳市怀德股份合作公司

承包方：深圳市辉腾建设工程有限公司

(以下简称发、承包方)

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，定论立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：翠岗四区变压器迁改工程
- 2、工程地点：翠岗四区
- 3、工程内容：1、干式变压器安装；2、低压柜安装；3、高压电缆敷设；4、低压电缆敷设；5、电房改造；6、道路硬底化；7、其它。

二、工期

- 1、承包方应按发包方人要求的工期完成全部工作。

开工日期：2021年8月23日；

竣工日期：2021年12月20日；

合同工期总日历天数 120 天。

- 2、有下列情况之一，并经发包方签证，工期可以顺延。

- (1) 因发包方原因影响开工。
- (2) 工程量有较大的增加。
- (3) 不可抗力。
- (4) 发包方同意工期顺延的其他情况。

非上述原因，不能按合同约定工期竣工的，承包方按 5000 元/日的标准向发包方支付迟延履行金，直至工程竣工，发包方有权从工程款中直接扣除。

三、工程质量及验收

- 1、承包方应按照施工图及说明、国家有关施工规范、验收规范和经发包方确认的施工方案组织施工。
- 2、承包方应对现场工人的操作、施工方法、施工技术措施的可靠性、安全

性负完全责任，因承包方责任造成工程质量事故、返工，其经济损失由承包方自负，因此造成工期延误的，承包方承担全部责任。

- 3、承包方必须接受发包方在施工过程中的管理，及时办理质量检验手续。承包方应按照国家竣工验收有关规定，向发包方代表提供完整的过程检验资料。
- 4、质量达不到约定标准，承包方须负责返工重修重建，直至符合质量标准。如承包方拒不返工的，发包方有权扣减工程款。

四、工程结算、工程款支付

- 1、合同价款为人民币 3,112,136.00 元（含税）
人民币大写：叁佰壹拾壹万贰仟壹佰叁拾陆元整
本工程总造价按实际完成工程量进行结算。

2、工程付款方式：

设备进场安装完成支付工程进度款人民币 1,867,281.60 元（60%）；
设备通电并经验收合格支付工程款人民币 1,089,247.60 元（35%）；
提留人民币 155,606.80 元（5%）作质量保证金，质量保证金存放期为壹年，保修期内未出现质量问题，保证金于保修期满后退还给乙方。保修期壹年，从竣工验收日起计。

五、材料供应及设备管理

- 1、全部材料由承包方自行采购，经发包人书面确认后使用。
- 2、机械设备由承包方自备。

六、发包方责任

- 1、负责办理有关建设手续。
- 2、审查承包方编制的施工方案，各种技术资料和工程预决算。
- 3、负责组织工程设计交底、图纸会审。
- 4、发包人指派潘伟光为工地代表。发包人及其工地代表对发包人的现场施工人员有权查验其身份、工伤保险和商业保险，并有权责令违反安全生产措施的施工人员离场。

七、承包方的责任

- 1、承包方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理班子。
- 2、遵守发包方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受发包方代表的指挥、检查和监督。



- 3、 本合同生效后 7 日内编制出施工方案，报发包方审核，并按施工方案组织施工。
 - 4、 做好施工原始记录，按发包方要求的工程资料的样式及填写方式，汇集施工技术资料，提供给发包人 1 套。
 - 5、 承包方指派魏镇标为工地代表。
- 八、 安全生产与文明施工
- 1、 承包方应派专人对施工用电、施工机械进行管理，加强使用过程中的检查，确保使用安全。
 - 2、 承包方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。
 - 3、 承包方在施工中，应严格安全措施，严禁高空抛物。
 - 4、 承包方须为其施工人员办理工伤保险或商业保险，在施工中如发生人身和设备事故，一切费用和赔偿均由承包方负责，并承担因此给发包方造成的经济损失。
- 九、 其他
- 1、 本合同经双方签字盖章后生效。
 - 2、 合同份数：
 - (1) 本合同正本四份，具有同等效力，由发包方保存两份、承包方保存两份。
- 十、 补充条款
- 1、 因履行本合同发生争议的，双方应协商解决，协商不成的，任何一方有权向工程所在地人民法院起诉。

审核人：

审核日期：2021-8-23

发包方：深圳市怀德股份合作公司

发包方代表：

承包方：深圳市辉腾建设工程有限公司

承包方代表：

本合同订立日期：二〇二一年八月二十三日

工程竣工验收报告

合同编号		工程名称	翠岗四区变压器迁改
建设单位	深圳市怀德股份合作公司	施工单位	深圳市辉腾建设工程有限公司
开工日期	2021/8/23	竣工验收日期	年 月 日
完成 主要 工程 量	电气安装主要工程量部分		
	1、原有12台100KVA~315KVA台架变压器拆除（含1台315公变、1台630KVA公变）；		
	2、新装室内变压器（4台SCB10-315KVA、1台SCB10-400KVA、1台800KVA、1台100KVA）；		
	3、新装室内10KV高压开关柜7套；		
	4、新装室内低压开关柜7套；		
	5、变压器至低压柜母线连接安装共7段；100KVA变压器至低压柜低压电缆连接共1段；		
	6、公用柜至专用柜高压电缆敷设、专用柜至专变高压电缆敷设共14段；		
	7、19栋原有低压柜拆除及线路改接、新装22栋低压动力柜1台；		
	8、新装低压柜至22栋动力柜低压电缆敷设1段；		
	9、开挖电缆沟及回填200米；		
	10、电缆工作井制作 11座；		
	11、敷设电缆保护管（管径160）410米、管径（110）250米、管径（70）70米；		
	12、19栋原有配电房改造（拆除原有墙面及新砌墙）、电房门安装、配电房照明、排气扇线路敷设安装；		
	13、原有架空线路拆除 1项；		
	14、原有架空线路拆除后新敷设高压电缆 3*300敷设至精密公用柜145米；		
	15、新装设备系统调试 1项；		
	16、A17栋低压出线改造及加装电表 1项。		
	道路土建施工主要工程量部分		
	1、路基开挖、平整 1项；		
	2、混凝土机械整平、打磨、抛光 1项。		
验收意见	验收合格		
遗留问题			
资料			
<p style="text-align: center;">施工单位意见：</p> <p>本工程已具备竣工验收条件，施工符合规范要求，并已通调试、送电。</p> <p>现场验收人员：</p> <p>项目经理：</p> <p style="text-align: center;">施工单位（公章）</p>		<p style="text-align: center;">建设单位意见：</p> <p></p> <p>现场验收人员：   </p> <p>项目负责人：</p> <p style="text-align: center;">建设单位（公章）</p>	
2022年1月7日		2022年1月7日	

履约评价情况

近 1 年履约 评价	1	项目名称：南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目 (下李朗社区路灯增设项目等 3 个工程) 建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处 评价时间：2024 年 11 月 22 日 履约评价等级：优秀
	2	项目名称：深圳市城市轨道交通 13 号线二期工程(北延)公明车辆段项目 建设单位：深圳市海诚建筑工程有限公司 评价时间：2024 年 8 月 10 日 履约评价等级：优秀
	3	项目名称：园林实训温室及植物实训园建设 建设单位：深圳职业技术学院官龙山校区 评价时间：2024 年 4 月 6 日 履约评价等级：优秀

1、南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目(下李朗社区路灯增设项目等 3 个工程)

合同履行评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	南湾街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目(下李朗社区路灯增设项目等 3 个工程)		
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	167.949157 万元		
履约单位	深圳市辉腾建设工程有限公司		
项目负责人	高文亮	发包方式	公开招标
开工时间	2024 年 08 月 24 日	竣工时间	2024 年 11 月 20 日
	履约评价自评时间	2024 年 11 月 22 日	
评价得分及评价登记	得分: <u>92</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀 \geq 90; 90 $>$ 良 \geq 80; 80 $>$ 合格 \geq 60;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>优秀</u> 。 综合评价为 <u>优秀</u> 。		
评价人员签名	建设单位盖章: 		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优 \geq 90; 90 $>$ 良 \geq 80; 80 $>$ 中 \geq 70;

70 $>$ 合格 \geq 60; 不合格 $<$ 60。)

2、深圳市城市轨道交通 13 号线二期工程(北延)公明车辆段项目

合同履行评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	深圳市城市轨道交通 13 号线二期工程(北延)公明车辆段项目		
建设单位	深圳市海诚建筑工程有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	149.707539 元		
履约单位	深圳市辉腾建设工程有限公司		
项目负责人	伍燕梅	发包方式	专业分包
开工时间	2024 年 05 月 06 日	竣工时间	2024 年 08 月 05 日
	履约评价自评时间	2024 年 08 月 10 日	
评价得分及评价登记	得分: <u>90</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>优秀</u> 。 综合评价为 <u>优秀</u> 。		
评价人员签名	建设单位盖章: 		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70;

70>合格≥60; 不合格<60。)

3、园林实训温室及植物实训园建设

合同履行评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	园林实训温室及植物实训园建设		
建设单位	深圳职业技术学院官龙山校区		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	按照施工合同		
履约单位	深圳市辉腾建设工程有限公司		
项目负责人	刘畅	发包方式	公开招标
开工时间	2023年7月25日	竣工时间	2023年10月9日
	履约评价自评时间	2024年4月6日	
评价得分及评价登记	得分: <u>92</u> 分; 等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90; 90>良好≥80; 80>合格≥60)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工,在合同约定工期内按时竣工。本工程质量为 <u>优秀</u> 。 综合评价为 <u>优秀</u> 。		
评价单位签名或盖章			
履约评价结果反馈情况			

其他

1、ISO 认证证书

质量管理体系认证证书



环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书号: 11423E44856R1M

兹证明

深圳市辉腾建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403000883403599

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道泗黎路 504 号 2 楼

办公地址: 广东省深圳市龙华区观澜街道泗黎路 504 号 2 楼

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、环保工程、
市政公用工程、城市及道路照明工程、电力工程施工, 许可范围内电力
设施承装(修、试)及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2021 年 06 月 01 日

证书颁发日期 2023 年 06 月 28 日

证书有效期至 2026 年 06 月 27 日

签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11423S24857R1M

兹证明

深圳市辉腾建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403000883403599

注册地址: 深圳市龙华区观澜街道泗黎路 504 号 2 楼

办公地址: 广东省深圳市龙华区观澜街道泗黎路 504 号 2 楼

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、环保工程、
市政公用工程、城市及道路照明工程、电力工程施工, 许可范围内电力
设施承装(修、试)及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2021 年 06 月 01 日

证书颁发日期 2023 年 06 月 28 日

证书有效期至 2026 年 06 月 27 日

签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督
管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号



证书查询

售后服务认证证书



售后服务认证证书



证书编号:880230143ROM

兹证明:

深圳市辉腾建设工程有限公司

统一社会信用代码:914403000883403599

注册地址:深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼

审核地址:深圳市龙华区观澜街道泗黎路504号2楼

经评审,其服务认证符合:

GB/T 27922-2011《商品售后服务评价体系》的要求

五星级

证书覆盖范围:资质范围内市政公用工程施工总承包叁级、电力工程施工总承包叁级、
城市及道路照明工程专业承包壹级、电力设施承装承修 所涉及的售后服务。

发证日期:2023年04月21日

有效期至:2026年04月20日



签发人:

扫描二维码可查询证书状态

所涉及的多场所范围详见附件(适用时)

此证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登陆中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或

广东华质认证有限公司官方网站: www.gdhzrz.com查询

地址:深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦B座29C

2、荣誉证书



公示证书

公示：深圳市辉腾建设工程有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



公示：深圳市辉腾建设工程有限公司

2020 年度

广东省守合同重信用企业

GUANGDONG PROVINCE ENTERPRISE OF OBSERVING CONTRACT AND VALUING CREDIT



监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇二一年六月