

工程编号：2307-440305-04-01-718494005

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：置换用地 02-19-03 地块（暂定名）（中信城开东角头项目）一期施工总承包

投标文件内容：资信标部分

日期：2024年12月24日

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	北京城建集团有限责任公司	法定代表人姓名	李伟东
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级	项目负责人 资格类别及等级	张学生 建筑工程专业一级注册建造师
企业注册地	北京市海淀区北太平庄路 18号	企业成立时间	1993-11-08
企业类型	有限责任公司（国有独 资）	企业性质	国企
注册资金	750000 万元	企业总人数	33189 人
具备执业资格人 员数量	注册建造师 398 人， 注册造价师 420 人， 注册安全工程师 516 人。	具备职称人员数量	正高级 352 人， 高级工程师 2621 人， 中级 8714 人， 初级 12962 人。
银行授信额度	: 9150000000 元	纳税情况	2021 年 纳 税 金 额 : 30230182.13 元;
账户资金存款	: / 元		2022 年 纳 税 金 额 : 247322194.42 元;
			2023 年 纳 税 金 额 : 247322194.42 元;

附：营业执照、近三年完税凭证、银行授信额度证明、资金存款证明。



# 营业执照

(副本) (12-10)

统一社会信用代码

91110000101909934T



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 北京城建集团有限责任公司  
类型 有限责任公司(国有独资)  
法定代表人 李伟东  
经营范围 授权进行国有资产经营管理；承担各类工业、能源、交通、民用、市政工程建设项目总承包；房地产开发、商品房销售；机械施工、设备安装；商品混凝土、钢木制品、建筑机械、设备制造及销售；建筑机械设备及车辆租赁；仓储、运输服务；购销金属材料、建筑材料、化工轻工材料、机械电器设备、木材；零售汽车(不含小轿车)；餐饮服务；物业管理；承包境外工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口；向境外派遣工程、生产及服务行业所需的劳务人员(不含海员)。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

注册资本 750000 万元  
成立日期 1993 年 11 月 08 日  
住所 北京市海淀区北太平庄路 18 号

经营范围

授权进行国有资产经营管理；承担各类工业、能源、交通、民用、市政工程建设项目总承包；房地产开发、商品房销售；机械施工、设备安装；商品混凝土、钢木制品、建筑机械、设备制造及销售；建筑机械设备及车辆租赁；仓储、运输服务；购销金属材料、建筑材料、化工轻工材料、机械电器设备、木材；零售汽车(不含小轿车)；餐饮服务；物业管理；承包境外工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口；向境外派遣工程、生产及服务行业所需的劳务人员(不含海员)。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关



2024年 11月 08日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

# 附：北京城建集团有限责任公司2023年度报告【国家企业信用信息公示系统



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 北京城建集团有限责任公司

存续(在筹、开业、在册)



集团名称: 集团简称:  
统一社会信用代码: 91110000101909934T  
注册号:  
法定代表人: 李伟东  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1993年11月08日

发送报告

信息分享

信息打印

#### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000101909934T  
注册号:  
类型: 有限责任公司(国有独资)  
注册资本: 750000.000000万人民币  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
住所: 北京市海淀区北太平庄路18号

企业名称: 北京城建集团有限责任公司  
法定代表人: 李伟东  
成立日期: 1993年11月08日  
核准日期: 2024年11月08日  
登记状态: 存续(在筹、开业、在册)

经营范围: 授权进行国有资产经营管理; 承担各类型工业、能源、交通、民用、市政工程项目总承包; 房地产开发、商品房销售; 机械施工、设备安装; 商品混凝土、钢木制品、建筑机械、设备制造及销售; 建筑机械设备及车辆租赁; 仓储、运输服务; 购销金属材料、建筑材料、化工轻工材料、机械电器设备、木材; 零售汽车(不含小轿车); 餐饮服务; 物业管理; 承包境外工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口; 向境外派遣工程、生产及服务行业所需的劳务人员(不含海员)。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1997年06月19日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	北京市人民政府	事业法人	事业法人登记证	ST000004	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

#### 主要人员信息

共计 18 条信息 << 查看全部 >>

金程光 监事	李伟东 董事长	刘占起 监事	刘建明 监事	王斌 董事	郝生跃 董事	周泽光 董事	裴宏伟 董事
周宇峰 董事	李兆润 监事	王立强 监事	张景元 监事	齐占峰 财务负责人	谭奕才 董事	徐荣明 董事	裴宏伟 经理

#### 分支机构信息

共计 14 条信息 << 查看全部 >>

北京城建集团有限责任公司赣江新区分公司 统一社会信用代码/注册号: 91361200MA38E27M 登记机关: 北京市工商行政管理局	北京城建集团有限责任公司浙江分公司 统一社会信用代码/注册号: 91330110MABXB0RQ 登记机关: 北京市工商行政管理局	北京城建集团有限责任公司南平分公司 统一社会信用代码/注册号: 91350725MA35CP29; 登记机关: 北京市工商行政管理局
北京城建集团有限责任公司东海分公司 统一社会信用代码/注册号: 91320722MABRE0H	北京城建集团有限责任公司河北雄安分公司 统一社会信用代码/注册号: 91133100MA0EJ0C18	北京城建集团有限责任公司江苏分公司 统一社会信用代码/注册号: 91320102780663680C

### 2023年度报告

填报时间:2024年06月03日

企业年报信息由该企业提供,企业对年报信息的真实性、合法性负责

#### 基本信息

- 统一社会信用代码/注册号: 91110000101909934T
- 企业名称: 北京城建集团有限责任公司
- 企业通信地址: 海淀区北太平庄路18号城建大厦
- 企业电子邮箱: 100088
- 企业联系电话: 62256027
- 企业电子邮箱: bucg@bucg.com
- 从业人数: 企业选择不公示
- 其中女性从业人数: 企业选择不公示
- 企业经营状态: 开业
- 企业控股情况: 企业选择不公示
- 是否有投资信息或购买其他公司股权: 否
- 是否有网站或网店: 是
- 是否有对外提供担保信息: 否
- 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 否
- 企业主营业务活动:

#### 网站或网店信息

共计 1 条信息

城建集团官网
类型: 网站
网址: www.bucg.com

#### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	北京市人民政府	750000	1993年11月8日	其他	750000	1993年11月8日	其他

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 下一页 末页

#### 对外投资信息

暂无对外投资信息

#### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

#### 对外提供担保信息

序号	债权人	债务人	主债权种类	主债权数额	履行债务的期限	担保的期间	担保的方式
暂无对外提供担保信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

#### 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
暂无股权变更信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

#### 社保信息

城镇职工基本养老保险	2397人	失业保险	2397人
职工基本医疗保险	2398人	工伤保险	2397人
生育保险	0人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费金额	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费金额	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费金额	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费金额	企业选择不公示	
单位累计欠缴金额	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

#### 修改信息

序号	修改事项	修改前	修改后	修改日期
暂无修改信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

## 2021年完税凭证

中华人民共和国  
税收完税证明

24(1219)11 证明 00000796

税务机关	国家税务总局北京市海淀区税务局	填发日期	2024-12-19
纳税人名称	北京城建集团有限责任公司	纳税人识别号	91110000101909934T
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2020-03-01至2021-06-30	2021-08-13	¥23792773.03
企业所得税	2020-01-01至2020-12-31	2021-07-14	¥27545680.81
企业所得税	2020-12-01至2021-09-30	2021-10-26	¥6470406.02
房产税	2021-01-01至2021-12-31	2021-10-26	¥62039612.67
印花税	2020-12-01至2021-12-21	2021-12-24	¥9782216.30
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2021-10-26	¥3231029.30
车辆购置税	2021-03-03至2021-07-12	2021-07-13	¥45371.68

妥善  
保管手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 叁仟零贰拾叁万零壹佰捌拾贰元壹角叁分 ¥30230182.13

备注

税务机关  
(盖章)

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

您当前的位置: 纳税服务 > 公众查询 > 纳税信用A级企业公告

### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

#### 查询

纳税人识别号: 
 纳税人名称: 
 评价年度: 
 验证码:

#### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91110108801986615B	北京城建集团有限责任公司物业管理分公司	2021
91110000101909934T	北京城建集团有限责任公司	2021
91110000101909934T	北京城建集团有限责任公司	2021
91110108801986615B	北京城建集团有限责任公司物业管理分公司	2021
91110000101909934T	北京城建集团有限责任公司	2021

共 5 条 1 页 1/1 转到  页 确定

#### 地区索引

- 东城区
- 西城区
- 朝阳区
- 海淀区
- 丰台区
- 石景山区
- 门头沟区
- 房山区
- 通州区
- 顺义区
- 大兴区
- 昌平区
- 平谷区
- 怀柔区
- 密云区
- 延庆区
- 燕山地区
- 经济技术开发区

注: 本栏名单按月更新。



网站地图 | 网站管理 | 联系我们

主办单位: 国家税务总局北京市税务局 版权所有: 国家税务总局北京市税务局

地址: 北京市海淀区苏州街36号 电话: 010-12366

网站标识码: bm29010003 京ICP备05084271号 京公网安备: 11010202000015号



政府网站

找错

## 2022年完税凭证

中华人民共和国  
税收完税证明

24(1219)11 证明 00000610

税务机关	国家税务总局北京市海淀区税务局	填发日期	2024-12-19
纳税人名称	北京城建集团有限责任公司	纳税人识别号	91110000101909934T

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-07-01 至 2023-01-31	2023-04-12	¥12361763.46
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01 至 2022-12-31	2023-09-05	¥851.58
企业所得税	2021-01-01 至 2023-11-30	2023-12-18	¥171962037.74
资源税	2023-07-28 至 2023-07-28	2023-08-09	¥109065.20
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-10-23	¥61491798.70
印花税	2021-12-27 至 2023-12-22	2023-12-27	¥21846454.15
印花税(滞纳金)	2022-11-28 至 2022-11-28	2023-03-23	¥1120.22
城镇土地使用税	2019-01-01 至 2023-12-31	2023-12-27	¥3531647.97
城镇土地使用税(滞纳金)	2019-01-01 至 2023-12-31	2023-12-27	¥256216.86
土地增值税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-16	¥454499.97
车辆购置税	2023-02-20 至 2023-02-20	2023-02-21	¥30265.49

妥善  
保管手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 贰亿肆仟柒佰叁拾贰万贰仟壹佰玖拾肆元肆角贰分 ¥247322194.42

备注

税务机关  
(盖章)

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

您当前的位置: 纳税服务 > 公众查询 > 纳税信用A级企业公告

### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

#### 查询

纳税人识别号:	纳税人名称:	评价年度:	验证码:
<input type="text" value="请输入纳税人识别号"/>	<input type="text" value="北京城建集团有限责任公司"/>	<input type="text" value="2022年度"/>	<input type="text" value="RV1U"/>
<input type="button" value="提交"/>		<input type="button" value="重置"/>	

#### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91110108801986615B	北京城建集团有限责任公司物业管理分公司	2022
91110105801651698E	北京城建集团有限责任公司北苑科技创新中心	2022
91110000101909934T	北京城建集团有限责任公司	2022

共 3条 1页 1/1 转到  页 [确定](#)

#### 地区索引

- 东城区
- 西城区
- 朝阳区
- 海淀区
- 丰台区
- 石景山区
- 门头沟区
- 房山区
- 通州区
- 顺义区
- 大兴区
- 昌平区
- 平谷区
- 怀柔区
- 密云区
- 延庆区
- 燕山地区
- 经济技术开发区

注: 本栏名单按月更新。



## 2023年完税凭证

中华人民共和国  
税收完税证明

24(1219)11 证明 00000599

税务机关	国家税务总局北京市海淀区税务局	填发日期	2024-12-19
纳税人名称	北京城建集团有限责任公司	纳税人识别号	91110000101909934T
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-07-01至2023-01-31	2023-04-12	¥12361763.46
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01至2022-12-31	2023-09-05	¥851.58
企业所得税	2021-01-01至2023-11-30	2023-12-18	¥171962037.74
资源税	2023-07-28至2023-07-28	2023-08-09	¥109065.20
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-23	¥61491798.70
印花税	2021-12-27至2023-12-22	2023-12-27	¥21846454.15
印花税(滞纳金)	2022-11-28至2022-11-28	2023-03-23	¥1120.22
城镇土地使用税	2019-01-01至2023-12-31	2023-12-27	¥3531647.97
城镇土地使用税(滞纳金)	2019-01-01至2023-12-31	2023-12-27	¥256216.86
土地增值税	2023-07-01至2023-09-30	2023-10-16	¥454499.97
车辆购置税	2023-02-20至2023-02-20	2023-02-21	¥30265.49
金额合计(大写)	贰亿肆仟柒佰叁拾贰万贰仟壹佰玖拾肆元肆角贰分		¥247322194.42

妥善  
保管手  
写  
无  
效

备注

税务机关  
(盖章)

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页



首页

信息公开

新闻动态

政策文件

纳税服务

互动交流

您当前的位置: 纳税服务 > 公众查询 > 纳税信用A级企业公告

### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

#### 查询

纳税人识别号:	纳税人名称:	评价年度:	验证码:
<input type="text" value="请输入纳税人识别号"/>	<input type="text" value="北京城建集团有限责任公司"/>	<input type="text" value="2023年度"/>	<input type="text" value="7778"/>
<input type="button" value="提交"/>		<input type="button" value="重置"/>	

#### 纳税信用A级纳税人名单公布栏

纳税人识别号	纳税人名称	评价年度
91110108801986615B	北京城建集团有限责任公司物业管理分公司	2023
91110105801651698E	北京城建集团有限责任公司北苑科技创新中心	2023
91110000101909934T	北京城建集团有限责任公司	2023

共 3条 1页 1/1 转到  页 确定

#### 地区索引

- 东城区
- 西城区
- 朝阳区
- 海淀区
- 丰台区
- 石景山区
- 门头沟区
- 房山区
- 通州区
- 顺义区
- 大兴区
- 昌平区
- 平谷区
- 怀柔区
- 密云区
- 延庆区
- 燕山地区
- 经济技术开发区

注: 本栏名单按月更新。



网站地图 | 网站管理 | 联系我们

主办单位: 国家税务总局北京市税务局 版权所有: 国家税务总局北京市税务局

地址: 北京市海淀区苏州街36号 电话: 010-12366

网站标识码: bm29010003 京ICP备05084271号 京公网安备: 11010202000015号



政府网站  
找错

## 2021年-2023年纳税

中华人民共和国  
税收完税证明

24(1209)11 证明 00000530

税务机关	国家税务总局北京市海淀区税务局	填发日期	2024-12-09
纳税人名称	北京城建集团有限责任公司	纳税人识别号	91110000101909934T
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税(滞纳金)	2022-11-01至2023-12-31	2024-05-31	¥18272.18
增值税	2022-11-01至2024-10-31	2024-11-18	¥3219722.45
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01至2022-12-31	2024-10-30	¥8604395.69
企业所得税	2021-01-01至2024-10-31	2024-11-18	¥145861271.84
城市维护建设税	2022-11-01至2023-12-31	2024-05-31	¥13667.87
房产税	2024-01-01至2024-12-31	2024-10-25	¥57404229.02
印花税(滞纳金)	2021-12-01至2023-12-31	2024-08-23	¥1072623.52
印花税	2021-12-01至2024-11-27	2024-12-03	¥25944116.30
城镇土地使用税	2024-01-01至2024-12-31	2024-10-25	¥3061262.10
土地增值税	2024-04-01至2024-06-30	2024-07-12	¥292649.66
车辆购置税	2024-03-18至2024-03-18	2024-03-19	¥24761.06
教育费附加	2022-11-01至2023-12-31	2024-05-31	¥5857.66
地方教育附加	2022-11-01至2023-12-31	2024-05-31	¥3905.10
金额合计(大写)	贰亿肆仟伍佰伍拾贰万捌仟零壹拾叁元伍角壹分		¥245528013.51

妥善保管

手写无效

备注

税务机关  
(盖章)

填票人 电子税务局

第1页, 总共2页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 银行授信证明书

### 授信证明书

编号：建京战授证 2024 年第 26 号  
因贵单位投标需要，兹证实北京城建集团有限责任公司  
在我行单户综合融资总量 915000 万元，授信期限自 2024 年  
9 月 30 日至 2025 年 09 月 30 日。

本证明使用期限至 2025 年 09 月 30 日止。如在使用期限  
内贵单位该投标项目结束或资格申请（审查）工作结束或终  
止，无论是否中标或通过申请（审查），本证明自动失效。

本行郑重声明：本单户综合融资总量为我行内部使用的  
授信，仅供贵单位参考，对其它任何本证明未载明的单位和  
用途均属无效。本单户综合融资总量是贵单位在本证明出具  
以前在我行的单户综合融资总量，我行保留在本证明使用期  
限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新给予单户  
综合融资总量的权利。任何行为后果在于当事人独立的判断  
决策，与本证明无关，我行概不负责。

本证明由签开行加盖公章后方可使用。

中国建设银行股份有限公司北京市分行

签发日期：2024 年 12 月 20 日



## 拟投入的流动资金函(格式)

深圳市航运集团有限公司(招标人名称)：

我方拟投入 置换用地 02-19-03 地块(暂定名)(中信城开东角头项目) 一期施工总承包(项目名称)(标段名称)工程总承包的流动资金为    /    万元，资金来源于    /   ，资金来源证明文件附后。

我方可使用的银行授信余额和银行存款共计 910000 万元。

投标人：北京城建集团有限责任公司  
(盖单位章)



企业近三年财务状况表

名称	单位	2021年	2022年	2023年	近3年平均值
一. 注册资金	万元	750000	750000	750000	750000
二. 净资产	万元	7393800.50	7843843.29	8083686.44	7773776.74
三. 总资产	万元	33981867.03	34974013.37	35885022.44	34946967.61
四. 固定资产	万元	557243.3	540625.99	554470.21	550779.83
五. 流动资产	万元	24434640.06	25252567.7	25775796.88	25154334.49
六. 流动负债	万元	16026784.35	16359880.89	17959294.66	16781986.63
七. 负债合计	万元	26588066.54	27130170.08	27801335.99	27173190.87
八. 营业收入	万元	14059343.3	14811432.72	15424605.36	14765127.13
九. 净利润	万元	374729.58	266737.45	285141.23	308869.42
十. 主要财务指标					
1. 净资产收益率	%	5.10	3.50	3.58	4.06
2. 总资产净利率	%	2.11	1.68	1.67	1.82
3. 主营业务利润率	%	11.09	10.53	9.56	10.39
4. 资产负债率	%	78.24	77.57	77.47	77.76
5. 流动比率	%	152.46	154.36	143.52	150.11
6. 速动比率	%	62.32	60.53	64.36	62.40

附：近三年经审计财务报告

# 2021-2023 年度年财务审计报告

## (1) 2021 年度财务审计报告

---

北京城建集团有限责任公司

审计报告

大华审字[2022]00L00104 号

大华会计师事务所(特殊普通合伙)

Da Hua Certified Public Accountants (Special General Partnership)

# 北京注册会计师协会

## 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110101482022956014942
报告名称:	北京城建集团有限责任公司审计报告
报告文号:	大华审字[2022]00L00104号
被审(验)单位名称:	北京城建集团有限责任公司
会计师事务所名称:	大华会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年04月28日
报备日期:	2022年04月21日
签字人员:	祁华(110000682473), 李晓宇(110000104984)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

北京城建集团有限责任公司  
审计报告及财务报表

(2021年1月1日至2021年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1
	合并利润表	2
	合并现金流量表	3
	合并所有者权益变动表	4-5
	母公司资产负债表	6
	母公司利润表	7
	母公司现金流量表	8
	母公司所有者权益变动表	9-10
	财务报表附注	1-179

## 审计报告

大华审字[2022]00L00104号

北京城建集团有限责任公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了北京城建集团有限责任公司(以下简称“城建集团”)财务报表,包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表,2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了城建集团2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于城建集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

城建集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报

表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，城建集团管理层负责评估城建集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算城建集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督城建集团的财务报告过程。

#### **四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对城建集团持续经营能力产生重大疑虑的

事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致城建集团不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就城建集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月二十八日





合并现金流量表

币种: 人民币  
金额单位: 元

项目	附注八	本期金额	上期金额	项目	附注八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:				收回投资收到的现金		698,598,788.14	198,226,328.73
△销售商品、提供劳务收到的现金		135,096,090,318.00	130,040,341,584.74	取得投资收益收到的现金		574,528,731.88	185,681,177.43
△客户存款和同业存放款项净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		90,480,727.45	5,988,386.92
△向中央银行借款净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			6,315,057.68
△向其他金融机构拆入资金净增加额				收到其他与投资活动有关的现金		217,617.26	77,316,888.67
△收到原保险合同保费取得的现金				投资活动现金流入小计		1,361,763,892.43	483,237,642.33
△收到再保业务现金净额				附购固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,484,540,723.64	1,520,724,607.10
△保户储金及投资款净增加额				投资支付的现金		931,511,353.04	2,303,468,228.08
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				△质押贷款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		5,249,899.52	
△拆入资金净增加额				支付其他与投资活动有关的现金		1,411,924,331.07	80,272,638.20
△回购业务资金净增加额				投资活动现金流出小计		3,843,226,407.27	3,984,486,475.38
△代理买卖证券收到的现金净额				投资活动产生的现金流量净额		-2,481,462,544.74	-3,501,248,833.05
收到的税费返还				三、筹资活动产生的现金流量:			
收到其他与经营活动有关的现金		58,795,555.82	213,109,216.14	△吸收投资收到的现金		3,006,214,893.79	2,917,415,200.00
收到其他与经营活动有关的现金		31,438,821,494.74	40,788,709,877.75	其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,991,714,883.79	2,900,900,200.00
经营活动现金流入小计		166,593,708,283.56	171,025,160,588.63	取得借款收到的现金		56,569,778,652.01	44,122,880,912.53
△购买商品、接受劳务支付的现金		115,123,879,883.74	102,689,495,281.40	收到其他与筹资活动有关的现金		14,483,000,000.00	3,726,224,000.00
△客户贷款及垫款净增加额				筹资活动现金流入小计		73,998,594,435.80	50,765,529,112.53
△存放中央银行和同业款项净增加额				发行债券、利息或债券利息支付的现金		57,377,189,193.40	35,187,229,656.20
△支付原保险合同赔付款项的现金				其中: 子公司支付少数股东股利、利息		4,859,442,962.08	9,636,048,444.24
△拆出资金净增加额				支付其他与筹资活动有关的现金		592,022,000.74	714,033,064.79
△支付利息、手续费及佣金的现金				筹资活动现金流出小计		84,105,778,272.20	48,147,417,781.46
△支付给职工及为职工支付的现金		9,531,397,748.05	6,132,308,307.95	筹资活动产生的现金流量净额		-10,106,183,836.43	-2,619,372,667.07
支付的各项税费		5,920,930,121.40	5,745,185,545.76	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-32,528,448.55	61,492,839.46
支付其他与经营活动有关的现金		19,393,095,698.67	51,133,056,195.03	五、现金及现金等价物净增加额		4,013,833,266.87	238,176,353.04
经营活动现金流出小计		148,989,302,239.87	167,700,045,330.15	加: 期初现金及现金等价物余额		38,741,159,638.51	38,359,883,485.47
经营活动产生的现金流量净额		16,604,406,043.69	3,325,115,228.48	六、期末现金及现金等价物余额		42,755,022,897.48	38,741,159,638.51

注: 加△项目为金融工具公允价值变动影响

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 







# 营业执照

(副本) (7-1)

统一社会信用代码  
91110108590676050Q



名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 特殊普通合伙  
负责人 梁春  
经营范围 审计企业财务报表，出具审计报告；验资；评估；代理记账；税务咨询、筹划；资产评估；投资咨询；企业管理咨询；其他会计、税务、法律、法规规定的业务。

成立日期 2012年02月09日  
合伙期限 2012年02月09日至 长期  
主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

**此件仅用于业务报告专用，复印无效。**



登记机关

2021年12月04日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年12月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000093



### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 梁春

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层



组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]0101号

批准执业日期: 2011年11月03日

此件仅用于业务报告专用, 复印无效。



发证机关:

北京市财政局  
二〇一七年十一月七日

中华人民共和国财政部制

姓名: 祁华  
 性别: 女  
 出生日期: 1978-03-05  
 工作单位: 北京信方圆华信会计师事务所有限公司  
 身份证号: 152122197803050029



姓名: 祁华  
 证书编号: 110000682473

110000682473

证书编号: 北京注册会计师协会  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 2005-03-25  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 年 月 日  
 Date of issuance

- 北 注 意 事 项
- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
  - 二、本证书仅限本人使用，不得转让、涂改。
  - 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
  - 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

收入: 李来瑞 2016.5.4

- NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
  2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
  3. The CPA shall return the certificate to the competent authority of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
  4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

姓名: 李晓宇  
 Full name: 李晓宇  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1985-08-05  
 Date of birth: 1985-08-05  
 工作单位: 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)  
 Working unit: 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)  
 身份证号码: 152122198508050020  
 Identity card No.: 152122198508050020



年度检验登  
 Annual Renewal Registr



本证书经检验合格  
 This certificate is valid  
 this renewal.

姓名: 李晓宇  
 证书编号: 110000104984



年 月 日  
 /  
 /  
 /

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

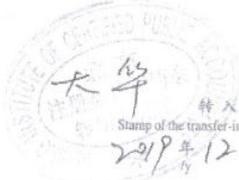


事务所  
 CPAs

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019年12月31日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to



事务所  
 CPAs

转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

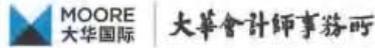
2019年12月31日

证书编号:  
 No. of Certificate 110000104984

批准注册协会:  
 Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:  
 Date of issuance 2015年08月15日

## (2) 2022 年度财务审计报告



大华会计师事务所（特殊普通合伙）  
北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层[100039]  
电话：86(10)58350011 传真：86(10)58350006  
[www.dahua-cpa.com](http://www.dahua-cpa.com)

### 审计报告

大华审字[2023]002432 号

北京城建集团有限责任公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了北京城建集团有限责任公司（以下简称城建集团）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了城建集团 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于城建集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

城建集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报



表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，城建集团管理层负责评估城建集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算城建集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督城建集团的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对城建集团持续经营能力产生重大疑虑



的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致城建集团不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

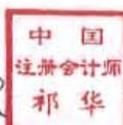
6. 就城建集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：



祁华

中国注册会计师：



李晓宇

二〇二三年四月十九日





合并资产负债表

编制单位：北京城建集团有限责任公司

2022年12月31日

金额单位：元

Table with columns for items, notes, ending balance, beginning balance, and ending/beginning balance. Rows include assets (流动资产, 非流动资产) and liabilities/equity (流动负债, 非流动负债, 所有者权益).

注：表中带\*科目为合并报表范围外... 带△科目为金融类企业专用... 带科11为林业投资企业专用... 带科12为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]





合并现金流量表

编制单位：北京城建集团有... 2022年度 金额单位：元

项 目	本期金额	上期金额	附注八	附注八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：						
销售商品、提供劳务收到的现金	161,163,926,796.58	135,086,090,318.00			144,609,772.51	686,586,786.14
△客户存款和同业存放款项净增加额					482,192,578.64	574,628,731.68
△向中央银行借款净增加额					34,888,960.45	90,430,727.45
△向其他金融机构拆入资金净增加额					17,600,000.00	
△收到原保险合同保费取得的现金					298,944,652.56	217,617.26
△收到再保业务现金净额					978,235,894.16	1,361,763,862.53
△客户贷款及垫款净增加额					835,318,450.93	1,494,540,723.64
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额					1,044,436,843.54	931,611,353.04
△投资支付的现金						
△质押贷款净增加额					2,168,286.09	5,249,999.52
△收取利息、手续费及佣金的现金					443,237,889.86	1,411,924,331.07
△拆入资金净增加额					2,325,161,270.42	3,843,226,407.27
△回购业务资金净增加额					-1,346,925,306.26	-2,481,462,544.74
△代理买卖证券收到的现金净额						
收到的税费返还	1,533,079,854.22	58,786,556.82				
收到其他与经营活动有关的现金	37,117,618,755.58	31,438,821,494.74			3,211,088,550.00	3,006,214,883.79
经营活动现金流入小计	199,814,624,506.38	165,593,709,309.56			3,173,148,550.00	2,991,714,883.79
购买商品、接受劳务支付的现金	138,266,096,483.99	115,123,078,683.74			49,189,150,905.74	56,589,779,552.01
△客户贷款及垫款净增加额					4,966,463,354.59	14,463,000,000.00
△存放中央银行和同业款项净增加额					57,366,732,810.33	73,988,994,435.80
△支付原保险合同赔付款项的现金					56,006,306,051.45	56,377,189,193.40
△支付利息、手续费及佣金的现金					8,120,179,670.30	9,159,442,932.09
△支付给职工及为职工支付的现金					706,626,177.64	592,062,000.74
△支付的各项税费	9,709,047,443.71	9,551,397,746.06			3,078,907,093.05	18,569,144,146.74
支付其他与经营活动有关的现金	8,459,763,412.88	5,920,330,121.40			67,205,392,814.80	84,105,716,272.23
经营活动现金流出小计	32,321,506,891.15	19,383,095,686.67			-9,838,680,004.47	-10,106,781,836.43
经营活动产生的现金流量净额	188,755,413,331.73	149,959,302,239.87			6,455,474.61	-32,528,446.55
二、投资活动产生的现金流量：						
收回投资收到的现金						
取得投资收益收到的现金						
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额						
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额						
收到其他与投资活动有关的现金						
投资活动现金流入小计						
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金						
投资支付的现金						
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额						
支付其他与投资活动有关的现金						
投资活动现金流出小计						
投资活动产生的现金流量净额						
三、筹资活动产生的现金流量：						
吸收投资收到的现金						
取得借款收到的现金						
收到其他与筹资活动有关的现金						
筹资活动现金流入小计						
偿还债务支付的现金						
分配股利、利润或偿付利息支付的现金						
支付其他与筹资活动有关的现金						
筹资活动现金流出小计						
筹资活动产生的现金流量净额						
六、期末现金及现金等价物余额						

主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

企业法定代表人： 财务总监：





合并所有者权益变动表

合并单位：北京城建集团房地产开发有限公司  
 金额单位：元

2022年度

	上期金额													
	归属于母公司所有者权益													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计				
一、上年年末余额	7,516,515,000.00	741,039,276.45	-	5,722,662,218.16	49,690,101.12	351,978,771.89	-	10,011,541,969.21	26,293,401,333.83	46,545,029,001.84	-	-	-	72,838,430,935.67
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	104,755,164.36	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	7,516,515,000.00	741,039,276.45	-	5,827,417,382.52	49,690,101.12	-	-	-	99,482,796.21	-	-	-	-	79,791,140.96
三、本年年末余额	38,000,000.00	319,345,473.08	-	535,013,350.87	-	68,070,915.30	-	-	9,992,316,113.63	26,383,884,130.04	-	-	-	72,917,272,076.63
(一) 综合收益总额	-	-	-	535,013,350.87	-	-	-	-	984,849,729.09	4,433,846,175.22	-	-	-	10,077,962,965.59
(二) 所有者投入和减少资本	38,000,000.00	319,345,473.08	-	-	-	-	-	-	2,348,380,031.62	2,893,383,382.49	-	-	-	4,302,650,612.21
1. 所有者投入的普通股	38,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	77,656,619.74	2,953,002,092.82	-	-	-	3,197,175,233.83
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	7,554,570,000.00	1,060,384,749.53	-	5,792,414,733.39	7,347,108.00	445,818,171.62	-	10,877,285,842.72	30,807,740,605.26	43,130,584,377.30	-	-	-	73,938,004,982.56

会计机构负责人：乔斌

主管会计工作负责人：王

法定代表人：王





# 营业执照

(副本) (7-1)

统一社会信用代码  
91110108590676050Q



名称 大华会计师事务所(特殊普通合伙)  
类型 特殊普通合伙  
负责人 梁春、杨雄  
经营范围

出资额 2880万元  
成立日期 2012年02月09日  
主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101



注册会计师审计报告，验证企业资本，出具验资报告，办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；税务咨询、税务代理、代理记账；会计咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

此件仅用于业务报告专用，复印无效。



登记机关

2023年01月09日



业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>  
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000093

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

北京市财政局

二〇一七年十一月十七日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 大华会计师事务所(特殊普通合伙)



首席合伙人: 梁春

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010148

批准执业文号: 京财会许可[2011]0101号

批准执业日期: 2011年11月03日

**此件仅用于业务报  
告专用, 复印无效。**



姓名: 祁华  
 Full name: 祁华  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1978-03-05  
 Date of Birth: 1978-03-05  
 工作单位: 北京信通华信会计师事务所有限公司  
 Working unit: 北京信通华信会计师事务所有限公司  
 身份证号码: 152122197803050029  
 Identity card No: 152122197803050029



注册有效期一年，  
 valid for another year after



07, 3月 14日



姓名: 祁华 2016.3.2

注意事项

- 一、注册会计师执业业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

姓名: 华奕瑞 2016.5.4

NOTES

- 1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- 3. The CPA shall return the certificate to the competent authority if he/she stops conducting statutory business.
- 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名: 祁华  
 证书编号: 110000682473

110000682473

证书编号: 北京注册会计师协会  
 No. of Certificate

批准注册协会: 2005-03-25  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 年 月 日  
 Date of Issuance



姓名: 李晓宇  
 Full name: 李 晓 宇  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1985-08-05  
 Date of birth: 1985-08-05  
 工作单位: 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)  
 Working unit: 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)  
 身份证号码: 152122198508050020  
 Identity card No.: 152122198508050020



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



李 晓 宇 的 年 度 检 验 登 记 二 维 码 .png

年 月 日  
 Year / Month / Day



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred out



事务所  
CPA

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019年12月31日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



事务所  
CPA

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019年12月31日

证书编号:  
 No. of Certificate: 110000104984

批准注册协会:  
 Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会

发证日期:  
 Date of Issuance: 2015 年 08 月 15 日



(3) 2023 年度财务审计报告

北京城建集团有限责任公司  
2023 年年度报告



北京城建集团有限责任公司

2024 年 4 月 30 日

北京城建集团有限责任公司

2023 年度合并及母公司财务报表

审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUACERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTSLLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层邮编：100073

电话：(010)51423818 传真：(010)51423816

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号：京 24H4G8UCY2



# 目录

## 一、审计报告

## 二、审计报告附送

### 1.合并资产负债表

### 2.合并利润表

### 3.合并现金流量表

### 4.合并所有者权益变动表

### 5.母公司资产负债表

### 6.母公司利润表

### 7.母公司现金流量表

### 8.母公司所有者权益变动表

### 9.财务报表附注

## 三、审计报告附件

### 1.中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件

### 2.中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件

### 3.注册会计师执业证书复印件





## 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXINGHUACERTIFIEDPUBLICACCOUNTANTSLLP

地址（location）：北京市丰台区丽泽路20号丽泽SOHO B座20层  
20/F, Tower B, LizeSOHO, 20LizeRoad, FengtaiDistrict, BeijingPRChina

电话（tel）：01051423818 传真（fax）：01051423816

### 审计报告

中兴华审字（2024）第011769号

北京城建集团有限责任公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了北京城建集团有限责任公司（以下简称“城建集团公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了城建集团公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独





立于城建集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

城建集团公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，城建集团公司管理层负责评估城建集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算城建集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、





虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对城建集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致城建集团公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就城建集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





（此页无正文，为城建集团公司审计报告（中兴华审字（2024）第 011769 号）之签字盖章页）



中兴华会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月二十九日





合并资产负债表

Table with columns: 项目 (Item), 附注 (Notes), 期末余额 (End of Period Balance), 期初余额 (Beginning of Period Balance), 项目 (Item), 附注 (Notes), 期末余额 (End of Period Balance), 期初余额 (Beginning of Period Balance). Rows include 流动资产 (Current Assets), 非流动资产 (Non-current Assets), 流动负债 (Current Liabilities), and 所有者权益 (Equity).

注：表中带\*科目为外币报表折算专用；带△科目为金融企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带\*科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。下同。

企业法定代表人： [Signature] 主管会计工作负责人： [Signature] 会计机构负责人： [Signature]

# 合并利润表

2023年度		2022年度		金额单位：元			
项目	附注	本期金额	上期金额	项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八、51	154,246,053,613.53	148,114,327,156.62	加：营业外收入	八、63	104,569,906.62	81,313,927.85
其中：营业收入	八、51	154,246,053,613.53	148,114,327,156.62	其中：政府补助	八、63	5,336,010.00	9,798,848.98
△利息收入				减：营业外支出	八、64	61,105,810.64	77,686,538.01
△保险服务收入				四、利润总额（亏损总额）以“—”号填列		3,906,952,002.62	3,685,099,457.10
△手续费及佣金收入				减：所得税费用	八、65	1,055,539,728.45	1,020,002,839.61
二、营业总成本	八、51	149,689,447,504.10	142,584,469,769.04	五、净利润（净亏损）以“—”号填列		2,851,412,274.17	2,665,096,617.49
其中：营业成本	八、51	137,597,418,443.23	131,750,653,709.32	（一）按所有权归属分类：			
△利息支出				归属于母公司所有者的净利润		2,185,710,960.09	2,325,166,225.47
△手续费及佣金支出				*少数股东损益		665,701,314.08	339,930,392.02
△保险服务费用				（二）按经营持续性分类：			
△分出保费的分摊				持续经营净利润		2,851,412,274.17	2,665,096,617.49
△减：摊回保险服务费用				终止经营净利润			
△承保财务损失				六、其他综合收益的税后净额	八、66	-36,756,024.72	-184,479,626.92
▲退保金				归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、66	-39,972,794.35	-167,662,932.86
▲赔付支出净额				（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、66	-65,721,557.47	-135,753,896.03
▲提取保险责任准备金净额				1. 重新计量设定受益计划变动额		-3,140,240.65	-1,505,182.57
▲保单红利支出				2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
▲分保费用				3. 其他权益工具投资公允价值变动			
税金及附加	八、52	1,906,620,037.08	761,733,036.09	4. 企业自身信用风险公允价值变动			
销售费用	八、53	1,221,183,579.02	968,242,739.40	△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
管理费用	八、54	4,523,218,878.12	4,287,320,280.20	6. 其他			
研发费用	八、55	4,099,236,395.82	4,050,835,803.57	（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、66	25,748,763.12	-31,809,036.83
财务费用	八、56	339,770,170.83	765,684,200.46	1. 权益法下可转损益的其他综合收益		267,389.62	1,608,392.57
其中：利息费用	八、56	2,024,150,066.34	2,103,252,871.11	2. 其他债权投资公允价值变动			
利息收入	八、56	1,789,249,758.05	1,447,728,080.34	☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
汇兑净损失（净收益以“—”号填列）	八、56	-3,550,160.63	2,522,408.02	4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
其他				☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
加：其他收益	八、57	92,190,273.40	127,804,052.56	6. 其他债权投资信用减值准备			
投资收益（损失以“—”号填列）	八、58	969,804,572.12	-180,291,543.76	7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、58	738,019,993.12	-327,641,375.47	8. 外币财务报表折算差额		-27,623,355.74	-33,311,797.85
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△汇兑收益（损失以“—”号填列）				△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）				11. 其他		53,104,729.24	-105,631.55
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	八、59	-199,554,895.99	-853,492,656.47	*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		3,216,769.63	-16,916,694.06
信用减值损失（损失以“—”号填列）	八、60	-573,170,472.76	-321,231,871.55	七、综合收益总额	八、66	2,814,656,249.45	2,480,616,990.57
资产减值损失（损失以“—”号填列）	八、61	-1,007,802,725.42	-626,968,266.92	归属于母公司所有者的综合收益总额		2,145,736,105.74	2,157,603,292.61
资产处置收益（损失以“—”号填列）	八、62	25,415,045.86	5,796,965.82	*归属于少数股东的综合收益总额		668,918,143.71	323,013,697.96
三、营业利润（亏损以“—”号填列）		3,863,487,906.64	3,681,474,067.26	八、每股收益：			
基本每股收益				稀释每股收益			
注：表中带*科目为合并报表专用；带△科目为未执行新金融工具准则企业专用							
注：表中带*科目为合并报表专用；带△科目为未执行新金融工具准则企业专用							

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

企业法定代表人：

# 合并现金流量表

项目	2023年度		附注	项 目	附注	金额单位：元	
	本期金额	上期金额				本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>				<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	154,752,118,598.82	161,163,926,796.58		收回投资收到的现金		194,943,080.15	144,609,772.51
△客户存款和同业存放款项净增加额				取得投资收益收到的现金		475,792,749.42	482,192,578.64
△向中央银行借款净增加额				处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		15,902,081.74	34,888,960.45
△向其他金融机构拆入资金净增加额				处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		126,333,075.81	17,600,000.00
△收到签发及保险合同保费取得的现金				收到其他与投资活动有关的现金		99,428,815.00	298,944,652.56
△收到分入再保险合同的现金				<b>投资活动现金流入小计</b>		912,397,602.12	978,235,964.16
△收到原保险合同保费取得的现金				购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,032,738,682.04	835,318,450.93
△收到再保业务现金净额				投资支付的现金		880,229,800.09	1,044,436,843.54
△保户储金及投资款净增加额				▲质押贷款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额				取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			2,168,286.09
△收取利息、手续费及佣金的现金				支付其他与投资活动有关的现金		467,287,978.03	443,237,689.86
△拆入资金净增加额				<b>投资活动现金流出小计</b>		2,380,256,460.16	2,325,161,270.42
△回购业务资金净增加额				<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-1,467,858,658.04	-1,346,925,306.26
△代理买卖证券收到的现金净额				<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
收到的税费返还	188,754,065.13	1,533,078,954.22		吸收投资收到的现金		72,130,000.00	3,211,098,550.00
收到其他与经营活动有关的现金	28,663,507,405.24	37,117,619,755.58		*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		52,130,000.00	3,179,148,550.00
<b>经营活动现金流入小计</b>	183,604,380,689.19	199,814,524,506.38		取得借款收到的现金		59,673,831,716.52	49,189,150,905.74
购买商品、接受劳务支付的现金	118,355,051,103.60	138,256,096,483.99		收到其他与筹资活动有关的现金		10,000,000,000.00	4,966,483,354.59
△客户贷款及垫款净增加额				<b>筹资活动现金流入小计</b>		69,745,961,716.52	57,366,732,810.33
△存放中央银行和同业款项净增加额				偿还债务支付的现金		63,781,380,866.49	56,006,306,051.45
△支付中央银行和同业存款的现金				分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,129,998,186.74	8,120,179,670.30
△支付分出再保险合同的现金				*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		472,248,652.84	706,826,177.64
△保单质押贷款净增加额				支付其他与筹资活动有关的现金		7,287,327,045.25	3,078,907,093.05
△拆出资金净增加额				<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		78,198,706,098.48	67,205,392,814.80
△支付原保险合同赔付款项的现金				<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-8,452,744,381.96	-9,838,660,004.47
△支付利息、手续费及佣金的现金				<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-22,112,141.95	6,455,474.61
△支付保单红利的现金				加：期初现金及现金等价物余额		9,442,216,966.23	-119,919,261.47
支付的各项税费	9,510,378,766.57	9,708,047,143.71		<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		42,635,173,576.01	42,635,173,576.01
支付给职工及为职工支付的现金	6,690,015,719.46	8,459,763,412.88					
支付的其他与经营活动有关的现金	29,664,002,931.38	32,321,506,891.15					
支付其他与经营活动有关的现金	164,219,448,521.01	188,755,413,931.73					
<b>经营活动现金流出小计</b>	19,384,932,148.18	11,059,210,574.65					
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>							

注：加△指体项目为冠融企业专用。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



Handwritten signatures of the legal representative and accounting officer.

合并所有者权益变动表

金额单位：元

2020年度

	归属于母公司所有者权益														所有者权益合计
	本期金额														
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
一、上年年末余额	7,541,821,716.22	6,000,000,000.00	6,000,000,000.00	—	1,135,723,884.59	—	5,694,851,600.53	8,281,355.64	654,428,870.18	—	11,837,173,104.49	32,772,260,740.65	45,663,835,355.32	78,438,106,095.97	
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
二、本年年初余额	7,541,821,716.22	6,000,000,000.00	6,000,000,000.00	—	1,135,723,884.59	—	5,694,851,600.53	8,281,355.64	654,428,870.18	—	11,837,173,104.49	32,772,260,740.65	45,663,835,355.32	78,438,106,095.97	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	8,672,511.26	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00	—	90,700,713.56	—	-40,907,526.43	-2,181,701.79	113,549,931.74	—	753,792,347.56	4,941,755,275.90	-2,543,997,972.36	2,400,758,303.54	
（一）综合收益总额	8,672,511.26	—	—	—	90,700,713.56	—	-39,972,794.35	—	—	—	2,185,710,000.09	2,145,738,105.74	668,918,143.71	2,814,656,249.45	
1.所有者投入的普通股	8,672,511.26	—	—	—	90,700,713.56	—	—	—	—	—	—	—	—	1,548,806,271.17	
2.其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	24,155,930.41	—	—	—	—	—	—	—	—	33,625,101.67	
3.股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4,000,000,000.00	
4.其他	—	—	—	—	66,575,123.15	—	—	—	—	—	—	—	—	-1,658,157,108.79	
（二）专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	-2,181,701.79	—	—	-2,181,701.79	-2,181,701.79	-1,286,238.31	-3,467,938.10	
1.提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	1,719,008,138.42	—	—	1,719,008,138.42	1,719,008,138.42	-1,286,238.31	1,715,540,200.32	
2.使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-1,719,008,138.42	
（三）利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-1,412,553,284.81	-1,299,001,352.87	-699,332,828.11	-1,959,338,278.98	
1.提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-115,549,931.74	-115,549,931.74	—	—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-115,549,931.74	-115,549,931.74	—	—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2.提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3.对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-523,576,022.53	-523,576,022.53	-524,868,378.98	-1,048,442,401.51	
4.其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-775,427,330.34	-775,427,330.34	-135,866,547.13	-911,093,877.47	
（五）所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	634,732.08	634,732.08	—	—	
1.资本公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2.盈余公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3.盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
5.其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
6.其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
四、本年年末余额	7,550,494,227.48	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00	—	1,226,454,598.15	—	5,554,244,274.10	6,099,653.85	767,978,801.92	—	12,610,964,452.05	37,717,037,016.55	43,119,827,362.96	80,836,864,399.51	

注：如本附注项目为金额，如为外币币种，请注明。

法定代表人：张

主管会计工作负责人：张

会计机构负责人：张



### 合并所有者权益变动表

金额单位：元

2023年度

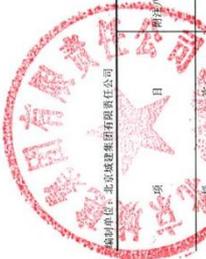
项目	归属于母公司所有者权益														少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本(或股本)		资本公积		减：库存股		其他综合收益		专项储备		盈余公积		未分配利润				小计
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13				
一、上年年末余额	7,554,515,000.00		5,000,000,000.00		1,060,384,749.53		5,762,414,733.39	7,347,108.00	445,813,171.62		10,524.45	84,720.68	30,807,746,062.26	43,130,264,377.30	73,938,004,897.96		
加：会计政策变更														-154,173.64	-48,629.11		
前期差错更正																	
其他																	
二、本年年初余额	7,554,515,000.00		5,000,000,000.00		1,060,384,749.53		5,762,414,733.39	7,347,108.00	445,813,171.62		10,524.45	84,720.68	30,807,746,062.26	43,130,264,377.30	73,938,004,897.96		
三、本年年末余额	-12,693,263.78		1,000,000,000.00		75,339,135.06		-167,262,932.86	894,247.64	208,605,183.11				1,964,434,898.86	2,533,715,151.66	4,684,150,042.52		
(一) 综合收益总额																	
(二) 所有者投入和减少资本	-12,693,263.78		1,000,000,000.00		75,339,135.06		-167,262,932.86						2,325,166,226.47	323,013,667.61	2,480,616,690.57		
1.所有者投入资本	-12,693,263.78				58,293,283.78								1,061,055,761.23	2,915,713,494.10	4,038,109,155.33		
2.其他权益工具持有者投入资本																	
3.股份支付计入所有者权益的金额													45,600,000.00	1,476,018,831.82	1,521,618,831.82		
4.其他													1,000,000,000.00	1,502,500,000.00	2,502,500,000.00		
(三) 专项储备提取和使用																	
1.提取专项储备								934,247.64					934,247.64	111,346.58	1,045,594.22		
2.使用专项储备								1,692,235,650.49					1,692,235,650.49	111,346.58	1,692,247,197.07		
(四) 利润分配								1,691,301,602.85					1,691,301,602.85	765,133,266.88	2,456,434,869.73		
1.提取盈余公积									208,605,183.11				208,605,183.11	208,605,183.11	417,210,366.22		
其中：法定公积金									208,605,183.11				208,605,183.11	208,605,183.11	417,210,366.22		
任意公积金																	
储备基金																	
企业发展基金																	
专项储备																	
2.提取一般风险准备																	
3.对所有者(或股东)的分配																	
4.其他																	
(五) 所有者权益内部结转																	
1.资本公积转增资本(或股本)																	
2.盈余公积转增资本(或股本)																	
3.盈余公积弥补亏损																	
4.设定受益计划变动额结转留存收益																	
5.其他综合收益结转留存收益																	
6.其他																	
四、本年年末余额	7,541,821,736.22		6,000,000,000.00		1,135,723,884.59		5,594,851,800.53	8,291,355.64	654,428,879.18			11,837,173,194.49	32,772,289,740.65	45,663,835,355.32	78,436,108,955.67		

注：加项为专项用途，加项的专项用途专项。

企业法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



  
**营业执照**  
(副本) (5-1)

统一社会信用代码  
91110102082881146K

扫描二维码 扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	出资额	8276万元
类型	特殊普通合伙企业	成立日期	2013年11月04日
执行事务合伙人	李尊农、乔久华	主要经营场所	北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层
经营范围	一般项目: 工程造价咨询业务; 工程造价服务; 资产评估。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 注册会计师业务; 代理记账。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)		

登记机关  
2024年08月20日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
<http://www.gsxt.gov.cn> 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。  
国家企业信用信息公示系统网址: 国家市场监督管理总局

  
**会计师事务所  
执业证书**

名称	中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人	李尊农
主任会计师	
经营场所	北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层
组织形式	特殊普通合伙
执业证书编号	11000167
批准执业文号	京财会许可[2013]0066号
批准执业日期	2013年10月25日



证书序号: 0014686

**说明**

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局  
二〇二一年八月十七日  
中华人民共和国财政部制





  
 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会

姓名 张梅英  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1973-06-29  
 Date of birth  
 工作单位 吉林中瑞华会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 229006197306290565  
 Identity card No.



姓名 张梅英  
 身份证号: 229100600005  
 姓名: 张梅英  
 身份证号: 229100600005

注册地: 吉林省注册会计师协会  
 执业证书编号: 220100600005  
 执业日期: 2010年10月28日  
 Date of license: 2010年10月28日

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

2015  
 2013  
 2014

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2017年3月28日  
 2016年3月28日

2017  
 2016

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2010年2月26日  
 2010

有效期一年  
 For your after

2012  
 2011

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree to be taken to be transferred to:

同意调入  
 Agree to be taken to be transferred to:

2014年11月11日  
 2014年11月11日

2014  
 2014

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree to be taken to be transferred to:

同意调入  
 Agree to be taken to be transferred to:

2015年11月11日  
 2015年11月11日

2015  
 2015

同意调出  
 Agree to be taken to be transferred to:

同意调入  
 Agree to be taken to be transferred to:

2015年11月11日  
 2015年11月11日

2015  
 2015





姓名 孙汉东  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1973-07-13  
 Date of birth  
 工作单位 中磊会计师事务所有限责任公司  
 Working unit  
 身份证号码 110502197307135514  
 Identity card No.



注册号: 1101001690110  
 Certificate  
 注册协会: 北京注册会计师协会  
 rized Institute of CPAs of Beijing  
 日期: 2016年12月16日  
 if Issuance

年 月



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效。  
 This certificate is valid for another year  
 this renewal.



## 投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人 及联系方式	甲方履约 评价情况	备注
1	北京城市副中心 职工周转房(北 区)项目四标段	147402.86 万元	2017.08.18 2020.06.24	通州区潞 城镇	北京市保障 性住房建设 投资中心	/	良好	
2	北京冬季奥运村 人才公租房项目 一标段	136391.76 万元	2018.01.01 2021.05.30	北京市朝 阳区奥体 文化商务 区	北京新奥人 才公租房建 设投资中心 有限公司	/	良好	
3	二一工程	179072.05 万元	2018.09.10 2021.01.20	北京市朝 阳区	中共中央宣 传部机关服 务中心	/	良好	

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、工程造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

## 1.1 北京城市副中心职工周转房(北区)项目四标段

### 1.1.1 中标通知书

表 15-1

#### 中标通知书（施工）

北京城建集团有限责任公司（中标人名称）：

你方于 2017 年 6 月 27 日（投标日期）所递交的北京城市副中心职工周转房（北区）项目四标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	北京城市副中心职工周转房（北区）项目四标段		建设规模	约 320000 m <sup>2</sup>
建设地点	东至宋梁路、南侧为玉带河大街、西侧为通南路、北侧为通胡大街			
中标范围	基坑支护和降水、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、建筑节能以及室外工程等施工图纸显示的全部工程			
中标价	小写：1474028619.05 元 大写：壹拾肆亿柒仟肆佰零贰万捌仟陆佰壹拾玖元零伍分			
中标工期	590 日历天	计划开工日期	2017 年 7 月 7 日	
		计划竣工日期	2019 年 2 月 17 日	
工程质量	合格			
项目经理	王祥云	注册建造师执业证书编号	0053098	
备注	无			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到北京市石景山区玉泉路 59 号院 2 号楼燕保大厦（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是中标通知书的组成部分。

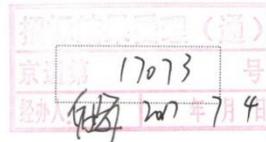
特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

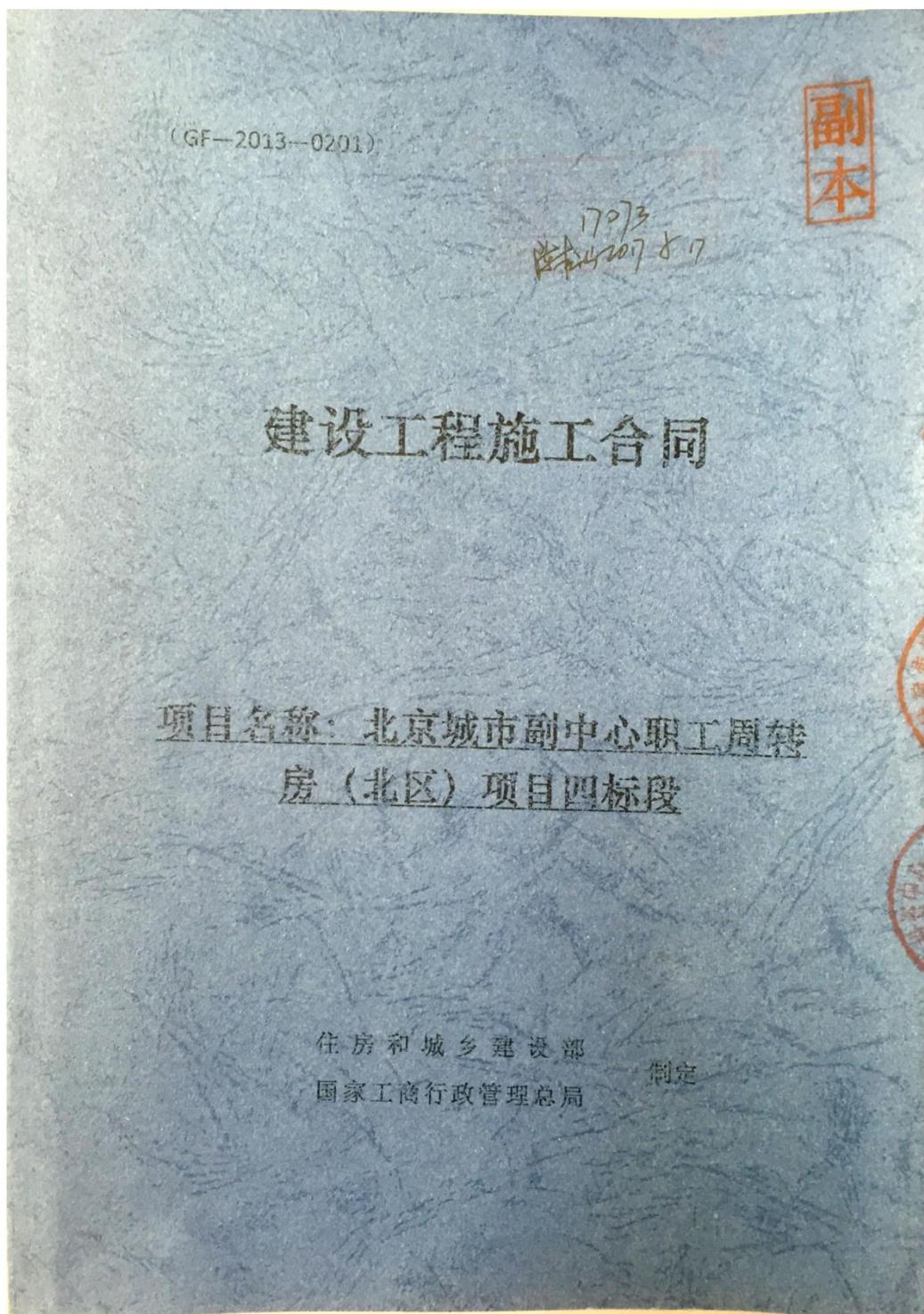
招标人：北京市保障性住房建设投资中心（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

2017 年 7 月 4 日



1.1.2 施工合同原件扫描件



由 扫描全能王 扫描创建

## 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

发包人（全称）：北京市保障性住房建设投资中心

法定代表人：金焱

法定注册地址：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼16层

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路18号

发包人为建设北京城市副中心职工周转房（北区）项目四标段（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：北京城市副中心职工周转房（北区）项目四标段

工程地点：通州区潞城镇）东至宋梁路、南侧为玉带河大街、西侧为通南路、北侧为通胡大街。

工程内容：（1、9、10地块）基坑支护和降水、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、建筑节能以及室外工程等施工图纸显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号：京发改（前期）【2017】22号

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：（1、9、10地块）基坑支护和降水、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、建筑节能以及室外工程等施工图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2017年8月18日



计划竣工日期：2019年3月30日

工期总日历天数 590 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

#### 六、签约合同价

金额（大写）：壹拾肆亿柒仟肆佰零贰万捌仟陆佰壹拾玖元零伍分（人民币）

（小写）¥：1474028619.05 元

其中：安全文明施工费：46584295.24 元

暂列金额（含税）：26000000 元

专业工程暂估价（含税）：125000000 元

#### 七、承包人项目经理：

姓名：王祥云； 职称：高级工程师；

身份证号：62010219780211003X； 建造师执业资格证书号：0053098；

建造师注册证书号：京111060700171。

建造师执业印章号：京111060700171。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2008）0055657。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾贰



份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章） 承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字） 法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

2017 年 8 月 1 日 2017 年 8 月 1 日

签约地点：\_\_\_\_\_ 北京 \_\_\_\_\_



### 1.1.3 竣工验收证明文件

### 单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

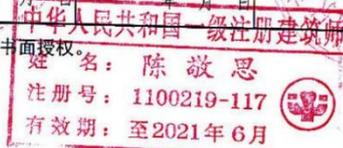
工程名称	北京城市副中心职工周转房(北区)项目(1-1#楼(周转房)等32项)(10-1#楼)	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上12层/地下3层 / 12216.47m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2017年08月18日
项目负责人	胡晓龙	项目技术负责人	韩伟	完工日期	2020年06月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定		42 项 符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 共抽查 33 项, 符合规定 经返工处理符合规定		33 项 33 项 0 项 符合要求	
		共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
施工单位:		监理单位:		设计单位:	
北京城建集团有限责任公司		北京光华建设监理有限公司		北京城建集团设计院有限公司	
项目负责人: 胡晓龙		总监工程师: 张劲		项目负责人: 李莉	
2020年6月4日		2020年6月4日		2020年6月4日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京城市副中心职工周转房(北区)项目(1-1#楼(周转房)等32项)(D1地下车库)		结构类型	装配式结构	层数/建筑面积	地下三层/地上十二层 / 11993.73m <sup>2</sup>	
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	张晋勋	开工日期	2017年08月18日	
项目负责人	胡晓龙		项目技术负责人	韩伟	完工日期	年 月 日	
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收		
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项			符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 58 项, 符合规定 58 项, 共抽查 58 项, 符合规定 58 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 42 项, 达到“好”和“一般”的 42 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求		
综合验收结论		同意验收			姓名: 彭有宝 注册号: 1102308-AY016 有效期: 至2021年12月		
建设单位	北京市保障性住房建设投资中心	监理单位	北京光华建设监理有限公司	设计单位	中国建筑设计院有限公司	勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司
项目负责人:	(公章)	总监理工程师:	(公章)	项目负责人:	(公章)	项目负责人:	(公章)
年月日		年月日		年月日		年月日	

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京城市副中心职工周转房 (北区)项目四标段(1#地 块幼儿园)	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下三 层/地 上三层 / 12400. 00m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2017年08月18日
项目负责人	胡晓龙	项目技术 负责人	韩伟	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 37 项, 符合规定 37 项, 共抽查 37 项, 符合规定 37 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
北京市保障性住房 建设投资中心 (公章)	北京光华建设监 理有限公司 (公章)	北京城建集团有 限责任公司 (公章)	中国建筑设计院有 限公司 (公章)	北京市勘察设计院 有限公司 (公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 彭有宝  
注册号: 1102308-AY016  
有效期: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)  
胡晓龙  
京111060913657(00)  
2012.03.24

勘察设计研究院

北京市保障性住房  
建设投资中心  
(公章)

北京光华建设监  
理有限公司  
(公章)

北京城建集团有  
限责任公司  
(公章)

中国建筑设计院有  
限公司  
(公章)

北京市勘察设计院  
有限公司  
(公章)

中华人民共和国注册监理工程师  
注册号11002260  
有效期2022.04.15

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 陈敬思  
注册号: 1100219-117  
有效期: 至2021年6月

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京城市副中心职工周转房(北区)项目(1-1#楼(周转房)等32项)(1-4#楼)		结构类型	装配式结构	层数/建筑面积	地下三层/地上十二层 / 11993.73m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	张晋勋	开工日期	2017年08月18日
项目负责人	胡晓龙		项目技术负责人	韩伟	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 56 项, 经核查符合规定 56 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 68 项, 符合规定 68 项, 共抽查 68 项, 符合规定 68 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 60 项, 达到“好”和“一般”的 60 项, 经返修处理符合规定 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收			符合要求	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
北京市保障性住房建设投资中心 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	北京光华建设监理有限公司 (公章) 总监工程师: _____ 年 月 日	北京城建集团有限责任公司 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	中国建筑设计院有限公司 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	北京市勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 彭有宝  
注册号: 1102303-AY016  
有效期至: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建造师(市政)  
姓名: 胡晓龙  
注册号: 111060913657(00)  
有效期至: 2012.03.24

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 陈敬恩  
注册号: 1100219-117  
有效期至: 至2021年6月

参加验收单位  
北京市保障性住房建设投资中心  
(公章)  
项目负责人: \_\_\_\_\_

北京光华建设监理有限公司  
(公章)  
总监工程师: \_\_\_\_\_

北京城建集团有限责任公司  
(公章)  
项目负责人: \_\_\_\_\_

中国建筑设计院有限公司  
(公章)  
项目负责人: \_\_\_\_\_

北京市勘察设计院有限公司  
(公章)  
项目负责人: \_\_\_\_\_

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名: \_\_\_\_\_  
注册号: 1100220  
有效期至: 2022.04.15  
北京光华建设监理有限公司

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京城市副中心职工周转房(北区)项目(1-1#楼(周转房)等32项)(1-3#楼)		结构类型	装配式结构	层数/建筑面积	地下三层/地上十二层 / 12170.82m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2017年08月18日	
项目负责人	胡晓龙	项目技术负责人	韩伟	完工日期	年 月 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 56 项, 经核查符合规定 56 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 68 项, 符合规定 68 项, 共抽查 68 项, 符合规定 68 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 60 项, 达到“好”和“一般”的 60 项, 经返修处理符合要 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
北京市保障性住房建设投资中心 (公章)	北京光华建设监理有限公司 (公章)	北京城建集团有限责任公司 (公章)	中国建筑设计院有限公司 (公章)	北京市勘察设计院有限公司 (公章)		
项目负责人:	总监工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 彭有宝  
注册号: 1102303-AY016  
有效期至: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 陈敬恩  
注册号: 1100219-117  
有效期至: 至2021年6月

北京市保障性住房建设投资中心  
17000043  
参加验收单位

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 李斌  
注册号: 11060913057(00)  
有效期至: 2012.03.24  
北京城建集团有限责任公司

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名: 李斌  
注册号: 11002260  
有效期至: 2022.04.15  
北京光华建设监理有限公司

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相关单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京城市副中心职工周转房(北区)项目(1-1#楼(周转房)等32项)(1-2#楼)		结构类型	装配式结构	层数/建筑面积	地下三层/地上9层 / 9358.96m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	张晋勋	开工日期	2017年08月18日
项目负责人	胡晓龙		项目技术负责人	韩伟	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 52 项, 符合规定 52 项, 共抽查 52 项, 符合规定 52 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 46 项, 达到“好”和“一般”的 46 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
<p>综合验收结论</p> <p>同意验收</p>						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
北京保障性住房建设投资中心		北京光华建设监理有限公司		北京城建集团有限责任公司		中国建筑设计院有限公司
北京市勘察设计院有限公司		北京市勘察设计院有限公司		北京市勘察设计院有限公司		北京市勘察设计院有限公司
项目负责人:		总监工程师:		项目负责人:		项目负责人:
年月日		年月日		年月日		年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 彭有宝  
注册号: 11023011016  
有效期: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 陈敬思  
注册号: 1100219-117  
有效期: 至2021年6月

中华人民共和国一级注册建造师(市政)  
姓名: 胡晓龙  
注册号: 京1100913657(00)  
有效期: 2012.03.24

北京市勘察设计研究院有限公司  
参加验收单位  
项目负责人: 年月日

北京光华建设监理有限公司  
总监工程师: 年月日

北京城建集团有限责任公司  
项目负责人: 胡晓龙 年月日

中国建筑设计院有限公司  
项目负责人: 年月日

北京市勘察设计院有限公司  
项目负责人: 年月日

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名: 彭有宝  
注册号: 11002260  
有效期: 2022.04.15  
北京光华建设监理有限公司

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京城市副中心职工周转房(北区)项目(1-1#楼(周转房)等32项)(1-1#楼)		结构类型	装配式结构	层数/建筑面积	地下三层/地上9层 / 7846.86m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	张晋勋	开工日期	2017年08月18日
项目负责人	胡晓龙		项目技术负责人	韩伟	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 52 项, 符合规定 52 项, 共抽查 52 项, 符合规定 52 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 46 项, 达到“好”和“一般”的 46 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
<p>综合验收结论</p> <p>建设单位: 北京市保障性住房建设投资中心 (公章) 项目负责人: _____ 年月日</p> <p>监理单位: 北京光华建设监理有限公司 (公章) 总监工程师: 李 斌 (公章) 年月日</p> <p>施工单位: 北京城建集团有限责任公司 (公章) 项目负责人: 张晋勋 (公章) 年月日</p> <p>设计单位: 中国建筑设计院有限公司 (公章) 项目负责人: _____ 年月日</p> <p>勘察单位: 北京市勘察设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: _____ 年月日</p>						

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 彭存宝  
注册号: 1102308-AY016  
有效期至: 符合要求  
至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 陈敬思  
注册号: 1100219-117  
有效期至: 至2021年6月

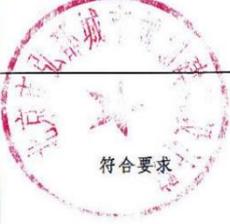
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	00-00-C8-001
工程名称	北京城市副中心职工周转房(北区)项目(1-1#楼(周转房)等32项)D9化粪池			工程造价	11.2 万元
施工单位	北京城建集团有限责任公司			项目经理	胡晓龙
施工单位技术负责人	张晋勋			项目技术负责人	韩伟
监理单位	北京光华建设监理有限公司			总监理工程师	李斌
结构类型	装配式结构	开工日期	2017年8月18日	完工日期	
验收范围和数量	管道敷设 9-1#、9-3#化粪池共2座				
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 2 分部, 经查 2 分部, 符合标准及设计要求 2 分部。		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 2 项, 经审查符合要求 2 项。		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 / 项, 符合要求 / 项。			
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 其中经处理后符合要求		符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 不符合要求 / 项。		符合要求	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	同意验收			
参加验收单位	建设单位 姓名: (公章) 号: 1102000-AGC16	勘察单位 (公章)	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 李莉 施工单位 注册(公章) 1101093-091 (公章) 有效期: 至 2021 年 6 月		监理单位 (公章)
	单位(项目)负责人: 张晋勋	单位(项目)负责人: 胡晓龙	单位(项目)负责人: 李莉	单位负责人: (或项目经理) 胡晓龙	总监理工程师: 李斌
竣工验收日期				年 月 日	
备注					

单位(子单位)工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	00-00-C8-001
工程名称	北京市副中心职工周转房(北区)项目(1-1#楼(周转房)等32项 D9雨水调蓄池)			工程造价	111.5 万元
施工单位	北京城建集团有限责任公司			项目经理	胡晓龙
施工单位技术负责人	张晋勋			项目技术负责人	韩伟
监理单位	北京光华建设监理有限公司			总监理工程师	李斌
结构类型	装配式结构	开工日期	2017年8月18日	完工日期	
验收范围和数量	塑料模块组装配式 9-1#、9-2# 雨水调蓄池共2座				
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 2 分部, 经查 2 分部, 符合标准及设计要求 2 分部。		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 2 项, 经审查符合要求 2 项。		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 / 项, 符合要求 / 项。			
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 / 项, 符合要求 / 项。 其中经处理后符合要求 / 项。		符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 / 项, 符合要求 / 项。 不符合要求 / 项。		符合要求	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	同意验收			
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位(项目)负责人: 张晋勋	单位(项目)负责人: 张晋勋	单位(项目)负责人: 李斌	单位负责人: (或项目经理) 胡晓龙	总监理工程师: 李斌
竣工验收日期			年 月 日		
备注					



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京城市副中心职工周转房(北区)项目(1-1#楼(周转房)等32项)D9地下车库	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	-2 / 7859.9平方米
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2017年8月18日
项目负责人	胡晓龙	项目技术负责人	韩伟	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 空透工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
 					
  					
建设单位		监理单位		设计单位	
(公章) 项目负责人:  年 月 日		(公章) 总监理工程师:  年 月 日		(公章) 项目负责人:  年 月 日	
(公章) 项目负责人:  年 月 日		(公章) 项目负责人:  年 月 日		(公章) 项目负责人:  年 月 日	

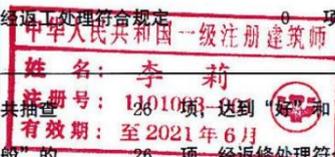
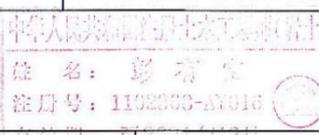
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京城市副中心职工周转房(北区)项目(1-1#楼(周转房)等32项)9-G2#楼		结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	1 / 366.48平方米
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	张晋勋	开工日期	2017年8月18日
项目负责人	胡晓龙		项目技术负责人	韩伟	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 1093-021 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
<p>综合验收结论</p> <p>李 斌 注册号 11002260 有效期至 2022.04.15 北京光华建设监理有限公司</p> <p>李 莉 注册号 11093-021 有效期至 2021年6月 北京城建集团有限责任公司</p> <p>彭有宝 注册号: 1102308-A1016 有效期至: 2021年7月 北京城建集团有限责任公司</p>						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 张晋勋 项目负责人: 年 月 日	(公章) 李斌 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 胡晓龙 项目负责人: 年 月 日	(公章) 李莉 项目负责人: 年 月 日	(公章) 彭有宝 项目负责人: 年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京城市副中心职工周转房(北区)项目(1-1#楼(周转房)等32项)9-G1#楼		结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	2 / 2246.09平方米
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	张晋勋	开工日期	2017年8月18日
项目负责人	胡晓龙		项目技术负责人	韩伟	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		   				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 张勃 项目负责人: 年月日	(公章) 110000130506 总监理工程师: 年月日	(公章) 张晋勋 项目负责人: 年月日	(公章) 彭有全 项目负责人: 年月日	(公章) 彭有全 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京城市副中心职工周转房(北区)项目(1-1#楼(周转房)等32项)9-4#楼		结构类型	装配式	层数/建筑面积	9 / 7349.9平方米
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	张晋勋	开工日期	2017年8月18日
项目负责人	胡晓龙		项目技术负责人	韩伟	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 34 项, 符合规定 34 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
<p>综合验收结论</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 李斌 注册号: 11002260 有效期: 2022-04-15 北京光华建设监理有限公司</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师 李莉 注册号: 1101093-001 有效期至: 2021年12月</p> <p>中华人民共和国注册造价工程师 彭有宝 注册号: 1102803-AY016 有效期至: 2021-08-27</p>						
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 张晋勋 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 李斌 年 月 日	(公章) 项目负责人: 胡晓龙 年 月 日	(公章) 项目负责人: 张晋勋 年 月 日	(公章) 项目负责人: 彭有宝 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京城市副中心职工周转房(北区)项目(1-1#楼(周转房)等32项)9-3#楼		结构类型	装配式	层数/建筑面积	12 / 9748.14平方米
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	张晋勋	开工日期	2017年8月18日
项目负责人	胡晓龙		项目技术负责人	韩伟	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 34 项, 符合规定 34 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
<p>综合验收结论: 合格</p> <p>建设单位: 北京兆华建设管理有限公司 (公章) 监理单位: 北京兆华建设管理有限公司 (公章) 设计单位: 北京兆华建设管理有限公司 (公章) 勘察单位: 北京兆华建设管理有限公司 (公章)</p> <p>项目经理: 张晋勋 (公章) 总监理工程师: 胡晓龙 (公章) 项目负责人: 韩伟 (公章) 项目负责人: 彭有宝 (公章)</p> <p>注册号: 110108326001 注册号: 1102303-AY016</p> <p>有效期至: 2021年6月 有效期至: 2021年12月</p>						
<p>参加验收单位: 北京市保障性住房建设投资中心 (公章) 北京兆华建设管理有限公司 (公章) 北京兆华建设管理有限公司 (公章) 北京兆华建设管理有限公司 (公章) 北京兆华建设管理有限公司 (公章)</p> <p>年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日</p>						

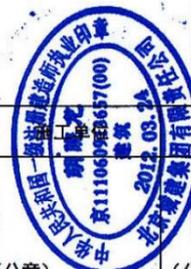
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京城市副中心职工周转房(北区)项目(1-1#楼(周转房)等32项)9-2#楼	结构类型	装配式	层数/建筑面积	9 / 9898.5平方米
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2017年8月18日
项目负责人	胡晓龙	项目技术负责人	韩伟	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 34 项, 符合规定 34 项, 中修返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
<p>综合验收结论</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 李斌 注册号: 11092260 有效期至: 2022.08.26 北京光纬建设监理有限公司</p> <p>中华人民共和国注册建造师(岩土) 姓名: 彭有宝 注册号: 1102003-AY016 有效期至: 2022.01.12</p>					
建设单位		监理单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 张晋勋 项目负责人: 年 月 日		(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京城市副中心职工周转房(北区)项目(1-1#楼(周转房)等32项)9-1#楼	结构类型	装配式	层数/建筑面积	12 / 14671.07平方米
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2017年8月18日
项目负责人	胡晓龙	项目技术负责人	韩伟	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定		43 项 符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 共抽查 34 项, 符合规定 经返工处理符合规定		34 项, 34 项, 0 项 符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
<p>综合验收结论:  合格</p>					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 项目负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	00-00-C8-001
工程名称	北京城市副中心职工周转房（北区）项目（1-1#楼（周转房）等32项 D10雨水调蓄池			工程造价	55.75 万元
施工单位	北京城建集团有限责任公司			项目经理	胡晓龙
施工单位技术负责人	张晋勋			项目技术负责人	韩伟
监理单位	北京光华建设监理有限公司			总监理工程师	李斌
结构类型	装配式结构	开工日期	2017年8月18日	完工日期	2020年06月24日
验收范围和数量	塑料模块组装配式 10-2#雨水调蓄池一座				
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 1 分部, 经审查 1 分部, 符合标准及设计要求 1 分部。		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 1 项, 经审查符合要求 1 项。		同意验收	
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 / 项, 符合要求 / 项。			
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 其中经处理后符合要求 / 项。			
5	观感质量验收	共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 不符合要求 / 项。			
6	综合验收结论 (建设单位填写)	同意验收			
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)			
	单位(项目)负责人: 张晋勋	单位(项目)负责人: 李莉	单位(项目)负责人: 李莉	单位负责人: (或项目经理) 胡晓龙	
监理单位					
监理单位					
竣工验收日期	2020年6月4日				
备注					

单位(子单位)工程质量竣工验收记录 (表C8-1)				编号	00-00-C8-001
工程名称	北京城市副中心职工周转房(北区)项目(1-1#楼(周转房)等32项)D10化粪池			工程造价	22.4 万元
施工单位	北京城建集团有限责任公司			项目经理	胡晓龙
施工单位技术负责人	张晋勋			项目技术负责人	韩伟
监理单位	北京光华建设监理有限公司			总监理工程师	李斌
结构类型	装配式结构	开工日期	2017年8月18日	完工日期	2020年06月24日
验收范围和数量	管道敷设 10-3#.10-5#.10-4#.10-G1# 化粪池共4座				
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部。		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 4 项, 经审查符合要求 4 项。		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查结果	共核查 / 项, 符合要求 / 项。			
4	安全和主要使用功能抽查结果	共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 其中经处理后符合要求		符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 不符合要求 / 项。		符合要求	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	同意验收			
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位(项目)负责人: 张晋勋	单位(项目)负责人: 张晋勋	单位(项目)负责人: 李斌	单位负责人: (或项目经理) 胡晓龙	总监理工程师: 李斌
竣工验收日期					2020年6月24日
备注					



李斌

胡晓龙

李斌

## 单位工程质量竣工验收记录

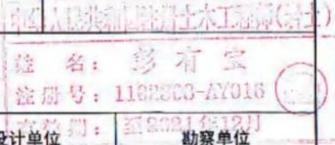
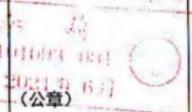
表C8-1

工程名称	北京城市副中心职工周转房（北区）项目（1-1#楼（周转房）等32项）（D10地下车库）	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上1层 / 地下2层 / 35095.72m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2017年08月18日
项目负责人	胡晓龙	项目技术负责人	韩伟	完工日期	2020年06月24日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
 监理单位 北京城建集团有限责任公司 2020.03.24 胡晓龙		 建设单位 北京光远建设管理有限公司 注册号11002260 有效期2022.04.15 李敏		设计单位 勘察单位	
 项目负责人： 胡晓龙 2020年6月24日		 总监理工程师： [Signature] 2020年6月24日		 项目负责人： 李莉 注册号：11011003-001 有效期至：2020年6月 2020年6月24日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	北京城市副中心职工周转房（北区）项目（1-1#楼（周转房）等32项）（10-G4#楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 / 地下1层 / 905.26 m <sup>2</sup>	
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2017年08月18日	
项目负责人	胡晓龙	项目技术负责人	韩伟	完工日期	2020年06月24日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
		 胡晓龙 注册编号: 111060915647400 有效期至: 2022.03.24 北京城建集团有限责任公司	 李健 注册编号: 11002260 有效期至: 2022.04.15 北京光华建设监理有限公司	 彭有宝 注册编号: 11028000-AY016 有效期至: 2021.05.21		
		 北京城建集团有限责任公司 项目负责人: 胡晓龙 2020年6月24日	 北京光华建设监理有限公司 总监理工程师: 李健 2020年6月24日	 北京城建集团有限责任公司 项目负责人: 张晋勋 2020年6月24日	 北京城建集团有限责任公司 项目负责人: 韩伟 2020年6月24日	 北京城建集团有限责任公司 项目负责人: 彭有宝 2020年6月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 单位工程质量竣工验收记录

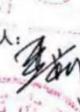
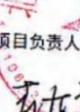
表C8-1

工程名称	北京城市副中心职工周转房（北区）项目（1-1#楼（周转房）等32项）（10-G3#楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 / 地下1层 / 461.06 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2017年08月18日
项目负责人	胡晓龙	项目技术负责人	韩伟	完工日期	2020年06月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
施工单位		监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人: 胡晓龙 2020年6月24日		 总监理工程师: 张晋勋 2020年6月24日	姓名: 李莉 注册号: 1101083-001 有效期至: 至2021年6月 2020年6月24日	 项目负责人: 李莉 2020年6月24日	 项目负责人: 李莉 2020年6月24日

注：单位工程验收时，监理单位应由相应单位法人代表书面授权。

### 单位工程质量竣工验收记录

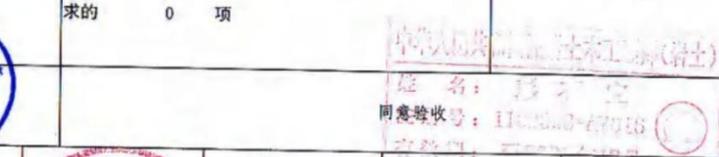
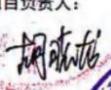
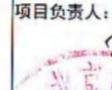
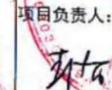
表C8-1

工程名称	北京城市副中心职工周转房(北区)项目(1-1#楼(周转房)等32项)(10-G2#楼)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上3层 / 地下2层 / 2810.27 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2017年08月18日
项目负责人	胡晓龙	项目技术负责人	韩伟	完工日期	2020年06月24日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 要求的 经返修处理符合要求的			符合要求
同意验收					
监理单位		建设单位		设计单位	
勘察单位					
监理单位 (公章) 项目负责人:  2020年6月4日		建设单位 (公章) 项目负责人:  2020年6月4日		设计单位 (公章) 项目负责人:  2020年6月4日	
勘察单位 (公章) 项目负责人:  2020年6月4日					

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

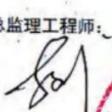
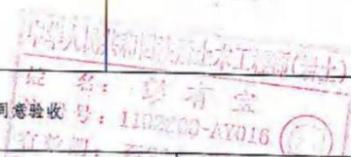
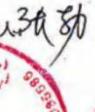
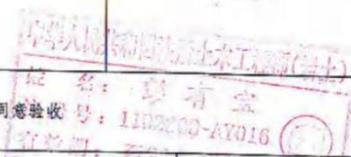
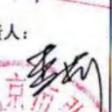
工程名称	北京城市副中心职工周转房（北区）项目（1-1#楼（周转房）等32项）（10-G1#楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上2层 / 地下1层 / 1100.06 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2017年08月18日
项目负责人	胡晓龙	项目技术负责人	韩伟	完工日期	2020年06月24日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 38 项，经审查符合规定 38 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
					
监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位		
					
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
2020年6月24日	2020年6月24日	2020年6月24日	2020年6月24日		

注：单位工程质量验收时，监理单位应由相应单位法人代表书面授权。

北京光华建设工程监理有限公司

### 单位工程质量竣工验收记录

表08-1

工程名称	北京城市副中心职工周转房（北区）项目（1-1#楼（周转房）等32项）（10-6#楼）	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上9层 / 地下3层 / 9847.98 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2017年08月18日
项目负责人	胡晓龙	项目技术负责人	韩伟	完工日期	2020年06月24日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
施工单位		监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人：  2020年6月4日		 总监理工程师：  2020年6月4日	姓名： 注册号： 有效期：至  项目负责人：  2020年6月4日	姓名： 注册号： 有效期：至  项目负责人：  2020年6月4日	 项目负责人：  2020年6月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	北京城市副中心职工周转房（北区）项目（1-1#楼（周转房）等32项）（10-5#楼）	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上9层 / 地下3层 / 9847.98 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2017年08月18日
项目负责人	胡晓龙	项目技术负责人	韩伟	完工日期	2020年06月24日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> <p>同意验收</p> <p>姓名：胡晓龙 注册号：111060913657(00) 2012.03.24</p> <p>北京城建集团有限责任公司 施工单位</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>监理单位</p> <p>姓名：李莉 注册号：110116033 有效期至：2022.06.01</p> <p>北京光华建设监理有限公司 监理单位</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位</p> <p>姓名：李莉 注册号：110116033 有效期至：2022.06.01</p> <p>北京光华建设监理有限公司 建设单位</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>设计单位</p> <p>姓名：李莉 注册号：110116033 有效期至：2022.06.01</p> <p>北京光华建设监理有限公司 设计单位</p> </div> </div>					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> <p>项目负责人：胡晓龙 2020年6月24日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>总工程师：张晋勋 2020年6月24日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>项目负责人：李莉 2020年6月24日</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>项目负责人：李莉 2020年6月24日</p> </div> </div>					

注：单位工程质量验收时，监理单位应出具相应单位法人代表书面授权。

## 单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	北京城市副中心职工周转房（北区）项目（1-1#楼（周转房）等32项）（10-4#楼）	结构类型	装配式剪力墙	层数/ 建筑面积	地上15层/地下3层 / 14661.63m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2017年08月18日
项目负责人	胡晓龙	项目技术负责人	韩伟	完工日期	2020年06月24日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求

监理单位  
北京城建集团有限责任公司  
项目负责人: 胡晓龙  
2020.03.24

建设单位  
北京城建集团有限责任公司  
项目负责人: 张晋勋  
2020年6月24日

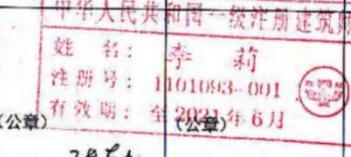
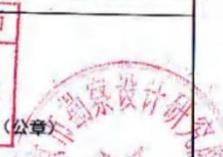
设计单位  
北京城建集团有限责任公司  
项目负责人: 李莉  
2020年6月24日

勘察单位  
北京城建集团有限责任公司  
项目负责人: 李莉  
2020年6月24日

注：单位工程质量验收时，验收记录应由相应单位法人代表书面授权。

### 单位工程质量竣工验收记录

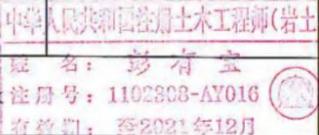
表08-1

工程名称	北京城市副中心职工周转房（北区）项目（1-1#楼（周转房）等32项）（10-3#楼）	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上9层 / 9807.98 m <sup>2</sup> / 地下3层
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2017年08月18日
项目负责人	胡晓龙	项目技术负责人	韩伟	完工日期	2020年06月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要		符合要求	
  		同意验收			
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	
 项目负责人: <u>胡晓龙</u> 2020年6月4日	 总监理工程师: <u>[Signature]</u> 2020年6月4日	 项目负责人: <u>张晋勋</u> 2020年6月4日	 项目负责人: <u>[Signature]</u> 2020年6月4日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	北京城市副中心职工周转房(北区)项目(1-1#楼(周转房)等32项)(10-2#楼)	结构类型	装配式剪力墙	层数/建筑面积	地上9层/地下3层 / 7874m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2017年08月18日
项目负责人	胡晓龙	项目技术负责人	韩伟	完工日期	2020年06月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 33 项, 符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
同意验收					
(公章)		监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
(公章)					
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 胡晓龙		总监理工程师: 张晋勋		项目负责人: 李莉	
2020年6月24日		2020年6月24日		2020年6月24日	

注: 单位工程质量验收时, 验收人员应由监理单位法定代表人书面授权。

## 1.2 北京冬季奥运村人才公租房项目一标段

### 1.2.1 中标通知书

#### 中标通知书



北京城建集团有限责任公司：

你方于 2017年12月26日 所递交的 北京冬季奥运村人才公租房项目一标段 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段	建设规模	约202000平方米
建设地点	北京市朝阳区奥体文化商务区		
中标范围	本工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程的施工。		
中标价格	小写：1363917632.79元 大写：壹拾叁亿陆仟叁佰玖拾壹万柒仟陆佰叁拾贰元柒角玖分		
中标工期	851 日历天	计划开工日期	2018年01月01日
		计划竣工日期	2020年04月30日
工程质量	合格		
项目经理	彭成均	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要 (如果有) 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京新奥人才公租房建设投资有限公司 (盖章单位)

法定代表人：杨学锋 (签字或盖章)

2018年01月03日

1.2.2 施工合同原件扫描件

新奥人才房(合)建字[2017]-117号

备案	
京第	F0SG201700707 号
经办人: 李永海	2018-01-26

正本

## 北京市建设工程施工合同

工程名称: 北京冬季奥运村人才公租房项目一标段

发 包 方: 北京新奥人才公租房建设投资中心有限公司

承 包 方: 北京城建集团有限责任公司

2018年 1月26日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京新奥人才公租房建设投资中心有限公司

法定代表人: 杨学锋

法定注册地址: 北京市通州区光华路5号2幢3层311室

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

法定代表人: 陈代华

法定注册地址: 北京市海淀区北太平庄路18号

发包人为建设北京冬季奥运村人才公租房项目一标段(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 北京冬季奥运村人才公租房项目一标段

工程地点: 北京市朝阳区奥体文化商务园区

工程内容: 本工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程的施工。

工程立项批准文号: 京发改(前期)【2017】124号

资金来源: 国有企业单位自筹资金(地方)

### 二、工程承包范围

承包范围: 本工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程的施工。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018年01月01日

计划竣工日期: 2020年04月30日

工期总日历天数 851天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

#### 六、签约合同价

金额（大写）：壹拾叁亿陆仟叁佰玖拾壹万柒仟陆佰叁拾贰元柒角玖分（人民币）

（小写）¥：1363917632.79 元

其中：安全文明施工费：36974369.04 元

暂列金额（含税）：60000000 元

专业工程暂估价（含税）：255046000 元

#### 七、承包人项目经理：

姓名：彭成均； 职称：高级工程师（教授级）；

身份证号：110108195804053752； 建造师执业资格证书号：0000290；

建造师注册证书号：京 111050700149。

建造师执业印章号：京 111050700149（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2014）0096754。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式五份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

本页无正文内容。



发包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章) 承包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)



法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)



法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

2018年 1月 26 日

2018年 1月 26 日

签约地点：北京市

### 1.2.3 竣工验收证明文件

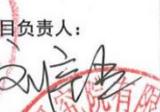
## 工程竣工验收记录

工程名称		北京冬季奥运村人才公租房项目一标段工程	
施工许可证号	2018 施【朝】愈字 053 号	工程竣工日期	2021年5月30日
建设规模	188617 平方米	合同价格	136392 万元
验收组成员	姓名	单位	职务
	胡晨	建设单位 北京城市副中心投资建设集团有限公司	项目负责人
	侯东利	勘察单位 北京市勘察设计院有限公司	项目负责人
	刘宇光	设计单位 北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人
	张学生	施工单位 北京城建集团有限责任公司	项目经理
	席立凤	监理单位 北京方圆工程监理有限公司	总监理工程师
专家			
序号	验收项目	验收情况	
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是	
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是	
3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是	
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是	
6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是	
7	无障碍设施是否已验收合格	是	
8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格	是	
9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是	
10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	是	
11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是	
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是	
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成	

工程竣工 验收意见	同意验收。		
建设单位	签字 (公章)	2021年5月30日	
勘察单位	签字 (公章)	2021年5月30日	
设计单位	签字 (公章)	2021年5月30日	
施工单位	签字 (公章)	2021年5月30日	
监理单位	签字 (公章)	2021年5月30日	
专家签字	年 月 日		

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房 项目一标段工程9-1#楼	结构类型	钢框架+防屈曲钢板 剪力墙, 钢筋桁架板	层数/ 建筑面积	16 / 9209m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2018年09月27日
项目负责人	张学生	项目技术 负责人	赵中军	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京城市副中心投 资建设集团有限公司 (公章) 项目负责人:  2021年5月30日	北京方圆工程监理 有限公司 (公章) 总监理工程师:  2021年5月30日	北京城建集团有限 责任公司 (公章) 项目负责人:  2021年5月30日	北京市建筑设计研究 院有限公司 (公章) 项目负责人:  2021年5月30日	北京市勘察设计中 院有限公司 (公章) 项目负责人:  2021年5月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段工程9-2#楼		结构类型	钢框架+防屈曲钢板剪力墙, 钢筋桁架板		层数/建筑面积	14 / 8079m <sup>2</sup>	
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林		开工日期	2018年09月27日	
项目负责人	张学生		项目技术负责人	赵中军		完工日期		
序号	项目	验收记录				验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部				同意验收		
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项				符合要求		
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项				符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项				符合要求		
综合验收结论		同意验收						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
	北京城市副中心投资建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: 陈晨 2021年5月30日	北京方圆工程监理有限公司 (公章) 070013780 总监理工程师: 傅文凤 2021年5月30日	北京城建集团有限责任公司 (公章) 项目负责人: 张学生 2021年5月30日	北京市建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 刘亮亮 2021年5月30日	北京市勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人: 李永林 2021年5月30日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段工程10#楼		结构类型	钢框架+防屈曲钢板剪力墙, 钢筋桁架板		层数/建筑面积	15 / 5565m <sup>2</sup>	
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林		开工日期	2018年09月27日	
项目负责人	张学生		项目技术负责人	赵中军		完工日期		
序号	项目	验收记录					验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部					同意验收	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项					符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项					符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项					符合要求	
综合验收结论		同意验收						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
	北京城市副中心投资建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年5月30日	北京方圆工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年5月30日	北京城建集团有限责任公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年5月30日	北京市建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年5月30日	北京市勘察设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年5月30日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房 项目一标段工程11#楼	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/ 建筑面积	2 / 1570m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2018年09月27日
项目负责人	张学生	项目技术 负责人	赵中军	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			符合要求
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京城市副中心 投资建设集团有 限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年5月30日	北京方圆工程监 理有限公司 (公章) 1010700133280 总监理工程师: [Signature] 2021年5月30日	北京城建集团有 限责任公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年5月30日	北京市建研设计 研究院有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年5月30日	北京市勘察设 计研究院 有限公司 (公章) 1010803 项目负责人: [Signature] 2021年5月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段工程12#楼		结构类型	钢框架+防屈曲钢板剪力墙, 钢筋桁架板		层数/建筑面积	16 / 9234m <sup>2</sup>	
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林		开工日期	2018年09月27日	
项目负责人	张学生		项目技术负责人	赵中军		完工日期		
序号	项目	验收记录				验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部				同意验收		
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项				符合要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项				符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项				符合要求		
综合验收结论		同意验收						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
	北京城市副中心投资建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: 张学生 2021年5月30日	北京方圆工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 张立军 2021年5月30日	北京城建集团有限责任公司 (公章) 项目负责人: 李久林 2021年5月30日	北京市建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 刘中军 2021年5月30日	北京市勘察设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 刘中军 2021年5月30日			

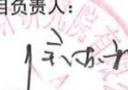
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房 项目一标段工程13-1#楼		结构类型	钢框架+防屈曲钢板 剪力墙, 钢筋桁架板	层数/ 建筑面积	16 / 9253m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2018年09月27日
项目负责人	张学生		项目技术 负责人	赵中军	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京城市副中心投 资建设集团有限公 司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年5月30日	北京方圆工程监理 有限公司 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年5月30日	北京城建集团有限 责任公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年5月30日	北京市建筑设计研究 院有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年5月30日	北京市勘察设计院 有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年5月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房 项目一标段工程13-2#楼		结构类型	钢框架+防屈曲钢板 剪力墙, 钢筋桁架板		层数/ 建筑面积	16 / 9209m <sup>2</sup>	
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林		开工日期	2018年09月27日	
项目负责人	张学生		项目技术 负责人	赵中军		完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部				同意验收		
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项				符合要求		
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项				符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项				符合要求		
综合验收结论		同意验收						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
	北京城市副中心投 资建设集团有限公 司 (公章) 项目负责人:  2021年5月30日	北京方圆工程监理 有限公司 (公章) 总监理工程师:  2021年5月30日	北京城建集团有限 责任公司 (公章) 项目负责人:  2021年5月30日	北京市建筑设计研究 院有限公司 (公章) 项目负责人:  2021年5月30日	北京市勘察设计研究 院有限公司 (公章) 项目负责人:  2021年5月30日			

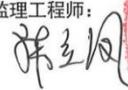
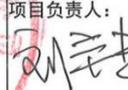
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段工程14-1#楼		结构类型	钢框架+防屈曲钢板剪力墙, 钢筋桁架板		层数/ 建筑面积	14 / 8079m <sup>2</sup>	
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林		开工日期	2018年09月27日	
项目负责人	张学生		项目技术负责人	赵中军		完工日期		
序号	项目	验收记录					验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部					同意验收	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项					符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项					符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项					符合要求	
综合验收结论		同意验收						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
	北京城市副中心投资建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: 庄景 2021年5月30日	北京方圆工程监理有限公司 (公章) 970013180 总工程师: 张安同 2021年5月30日	北京城建集团有限责任公司 (公章) 项目负责人: 张学生 2021年5月30日	北京市建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 刘军 2021年5月30日	北京市勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人: 任东洲 2021年5月30日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段工程15#楼		结构类型	钢框架+防屈曲钢板剪力墙	层数/建筑面积	16 / 9209m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2018年09月27日
项目负责人	张学生		项目技术负责人	赵中军	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	北京城市副中心投资建设集团有限公司 (公章)	北京方圆工程监理有限公司 (公章)	北京城建集团有限责任公司 (公章)	北京市建筑设计研究院有限公司 (公章)	北京市勘察设计院有限公司 (公章)	
	项目负责人:  2021年5月30日	总监理工程师:  2021年5月30日	项目负责人:  2021年5月30日	项目负责人:  2021年5月30日	项目负责人:  2021年5月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段工程19#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	3 / 2500m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2018年09月27日
项目负责人	张学生	项目技术负责人	赵中军	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京城市副中心投资建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: 2021年5月30日	北京方圆工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2021年5月30日	北京城建集团有限责任公司 (公章) 项目负责人: 2021年5月30日	北京市建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 2021年5月30日	北京市勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人: 2021年5月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

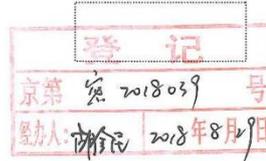
## 1.3 北京冬季奥运村人才公租房项目一标段

### 1.3.1 中标通知书

秘密★

表 15-1

#### 中标通知书（施工）



北京城建集团有限责任公司：

你方于 2018 年 8 月 17 日所递交的二一工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	二一工程		建设规模	23.2 万 m <sup>2</sup>
建设地点	北京市朝阳区			
中标范围	施工图纸、清单范围内所含的房屋建筑部分如土护降工程、桩基工程、基础工程、钢结构工程、砼结构工程、二次结构工程、水电安装工程（包含空调、电梯、锅炉、柴油发电机等大型设备采购）、消防工程、人防设备工程及附属建筑工程；室内装修工程、外墙装饰工程、外幕墙工程、园林景观及道路工程、导向标识工程、弱电智能化工程（包括能耗监测工程）、夜景照明工程、太阳能系统工程、LED 屏工程、擦窗机、抗震支吊架、充电桩、红线内外市政工程（市政雨水、污水、供水、电力供电、燃气、热力、通信等）；场地原有地面拆除、临时围挡围墙工程等。			
中标价	小写：1,790,720,488.25 元 大写：壹拾柒亿玖仟零柒拾贰万零肆佰捌拾捌圆贰角伍分			
中标工期	795 日历天	计划开工日期	2018 年 8 月 28 日	
		计划竣工日期	2020 年 10 月 30 日	
工程质量	合格（执行国家发布《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关的建筑、安装工程施工质量验收规范的规定，工程交工验收质量合格。工程确保获得“结构长城杯金质奖”、“建筑长城杯金质奖”和中国建设工程“鲁班奖”。确保获评北京市绿色文明工地。确保获得“中国钢结构金奖”。通过住房和城乡建设部绿色施工示范工程验收。）			
项目经理	张飞	注册建造师执业证书编号	00002459	

请你方在接到本通知书后的 30 日内到西长安街 5 号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

2018 年 8 月 30 日



秘密★5年

副本

二一工程项目

施

工

合

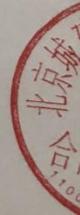
同

项目名称：二一工程项目

项目发包人：中共中央宣传部机关服务中心

项目承包人：北京城建集团有限责任公司

日期 2018 年 9 月



# 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 中共中央宣传部机关服务中心

法定代表人: 田雪平

法定注册地址: 北京市西城区西长安街5号

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

法定代表人: 陈代华

法定注册地址: 北京市海淀区北太平庄路18号

发包人为建设 二一工程 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称: 二一工程

工程地点: 本项目位于奥林匹克公园中心区文化综合区 B03 及西侧配套地块

工程内容: 本工程包含基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水、采暖、消防、通风空调、电气、弱电工程、电梯工程、室外园林景观、红线内外市政工程等设计图纸显示的全部工程内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号:  /

资金来源:  /

## 二、工程承包范围

承包范围: 承包内容为施工图纸、清单范围内所含的房屋建筑部分如土护降工程、桩基工程、基础工程、钢结构工程、砼结构工程、二次结构工程、水电安装工程(包含空调、电梯、锅炉、柴油发电机等大型设备采购)、消防工程、人防设备工程及附属建筑工程; 室内装修工程、外墙装饰工程(含幕墙)、导向标识工程、弱电智能化工程(包括能耗监测工程)、夜景照明工程、太阳能系统工程、LED屏工程、擦窗机、抗震支吊架、充电桩、室外工程(含园林景观及道路工程、红线内外市政工程)、场地原有地面拆除工程等。

包含且不限于以上所述按图纸、技术、管理要求完成图纸深化设计、系统调试、验收、保修、资料归档内容及与其它单位的管理协调义务。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 08 月 28 日

计划竣工日期： 2020 年 10 月 30 日

工期总日历天数 795 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格（执行国家发布的《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关的建筑、安装工程施工质量验收规范的规定，工程竣工验收质量合格。工程确保获得“结构长城杯金质奖”、“建筑长城杯金质奖”和中国建设工程“鲁班奖”。确保获评北京市绿色文明工地。确保获得“中国钢结构金奖”。通过住房和城乡建设部绿色施工示范工程验收。）

#### 五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

#### 六、签约合同价

金额（大写）： 壹拾柒亿玖仟零柒拾贰万零肆佰捌拾捌元贰角伍分 （人民币）

（小写）¥： 1790720488.25 元

其中：安全文明施工费： 44303787.65 元

建筑垃圾运输处置费： 29395113.19 元

暂列金额（除税）： 36363636.36 元

专业工程暂估价（除税）： 511199476.19 元

税金 162792771.71 元

.....

#### 七、承包人项目经理：

姓名： 张飞 ； 职称： 高级工程师 ；

身份证号： 310107197507236819 ； 建造师执业资格证书号： 0155581 ；

建造师注册证书号： 京 111060700193 。

建造师执业印章号： 京 111060700193 (00) 。

安全生产考核合格证书号： 京建安 B (2007) 0043535 。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 已标价工程量清单；

(8) 图纸:

(9) 其他合同文件

注:

1、如“技术标准和要求”与“合同图纸”之间出现歧义或矛盾时，工程数量以“合同图纸”为准，工程质量要求或工艺标准以“技术标准和要求”为准。

2、对在不同时间就同一事项进行约定的合同文件或合同条款，以最新版本为准。

3、如在不同合同文件之间、同一合同文件的不同部分之间出现模糊、差异或矛盾，且无法根据合同解释顺序进行澄清或不足以澄清的情况下，以经发包人批准的监理人出具的书面澄清为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾贰份，发包人陆份，承包人伍份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

附件三：承包人提供的材料和工程设备一览表（具体详见投标文件中“主要材料和工程设备选用表”）

附件四：发包人提供的材料和工程设备一览表（无）

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章） 承包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字） 法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_



秘密★



表 16-2

### 合同变更备案表

项目编号: 000006

日期: 2019年 2月 26日

工程名称	二一工程		
建设地点	奥林匹克公园中心区文化综合区 B03 及西侧配套地块		
<p>该项合同经双方协商一致, 变更原签订 <u>二一工程</u> 工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input type="checkbox"/> 监理 ) 合同, 现报送备案。</p> <p>变更前条款: 七、承包人项目经理姓名: 张飞</p> <p>变更后条款: 七、承包人项目经理姓名: 王恒</p> <p>变更原因: 人员岗位变动。</p> <p>附: 变更协议</p>			
报 送 单 位			
发包人:  地 址: 北京市西城区西长安街 5 号 联系电话: _____ _____ 年 月 日	承包人:  地 址: 北京市海淀区北太平庄路 18 号 邮政编码: 100083 _____ 年 月 日		
申办人	发包人: 张利棉	联系电话	136 0205 7899
	承包人: 刘亚平	联系电话	13671304059

说明: 本表一式三份, 招标办一份, 发包人一份, 承包人一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

## 变更协议

发包人：中共中央宣传部机关服务中心

承包人：北京城建集团有限责任公司

经发包人、承包人双方协商决定：

由于人员岗位变动，双方协商同意将 三一工程 工程项目经理张飞（一级建造师资格证书注册编号：京 111060700193）变更为王恒（身份证号：132532198104262116，一级建造师资格证书注册编号：京 111121428157），替换的项目经理资格等级、业绩及信誉不低于被替换的项目经理。自变更之日起，由王恒履行承包人项目经理职责。特签订此协议。本协议一式肆份，双方各执贰份。

发包人：（公章）

中共中央宣传部机关服务中心



承包人：（公章）

北京城建集团有限责任公司



法定代表人：

委托代理人：



2019年 2 月 26日

法定代表人：

委托代理人：

Handwritten signature of the procurator.

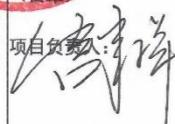
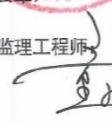
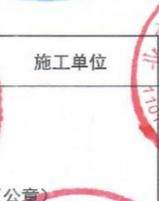
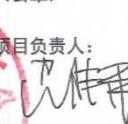
2019年 2 月 26日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	二一工程(二一工程主体工程等5项)	结构类型	钢筋混凝土剪力墙+ 劲性混凝土柱+钢梁 框架+防震	层数/ 建筑面积	地上7 层,地 / 147044 下3层 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2018年09月10日
项目负责人	王恒	项目技术 负责人	刘京城	完工日期	2021年01月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程 质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		质量控制资料全部 符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果 全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 29 项, 达到“好”和“一般”的 要求的 0 项		经返修处理符合要 求 0 项	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2021年1月29日	(公章) 总监理工程师: 2021年1月29日	(公章) 项目负责人: 2021年1月29日	(公章) 项目负责人: 2021年1月29日	(公章) 项目负责人: 2021年1月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	二一工程配套建筑项目(配套工程等6项)	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下四层 / 96873 m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	张晋勋	开工日期	2018年09月10日
项目负责人	王恒	项目技术负责人	刘京城	完工日期	2020年12月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
<p>综合验收结论</p> <p>工程质量合格</p>					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2021年1月29日	 (公章) 总监工程师:  2021年1月29日	 (公章) 项目负责人:  2021年1月29日	 (公章) 项目负责人:  2021年1月29日	 (公章) 项目负责人:  2021年1月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	二一工程配套建筑项目（配套工程等6项）			
施工图文件号	[2021]施建密字0006号	工程竣工日期	2021年2月8日	
建设规模	96873.00 m <sup>2</sup>	合同价格	51051.89万元	
验收组成员	姓名	单 位	职 务	
	高秉祥	建设单位	中国共产党中央宣传部	项目负责人
	彭有宝	勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	项目负责人
	邵韦平	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人
	王恒	施工单位	北京城建集团有限责任公司	项目负责人
	董向东	监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	项目负责人
专家				
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况	
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是	
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案预验收文件	是	
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是	
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是	
	6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	是	
	7	无障碍设施是否已验收合格	是	
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格	不涉及	
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是	
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及	
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是	
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是	
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是		

工程竣工验收意见	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容， 同意竣工验收合格。		
验收单位	建设单位	 签字（公章） 年 月 日	
	勘察单位	 姓名：彭有宝 注册号：1101735-158 有效期：至2022年6月 签字（公章） 年 月 日	
	设计单位	 姓名：邵韦平 注册号：1101735-158 有效期：至2022年6月 签字（公章） 年 月 日	
	施工单位	 姓名：王恒 注册号：1101735-158 有效期：至2022年6月 签字（公章） 年 月 日	
	监理单位	 姓名：董向东 注册号：1101735-158 有效期：至2022年6月 签字（公章） 年 月 日	
专家签字	年 月 日		

## 工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	二一工程（二一工程主体工程等5项）			
施工图文件号	[2021]施建密字0001号	工程竣工日期	2021年2月8日	
建设规模	147044.00 m <sup>2</sup>	合同价格	128020.15万元	
验收组成员	姓名	单 位	职 务	
	高秉祥	建设单位	中国共产党中央委员会宣传部	项目负责人
	彭有宝	勘察单位	北京市勘察设计院有限公司	项目负责人
	邵韦平	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人
	王恒	施工单位	北京城建集团有限责任公司	项目负责人
	董向东	监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	项目负责人
专家				
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况	
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是	
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案预验收文件	是	
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是	
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是	
	6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	是	
	7	无障碍设施是否已验收合格	是	
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格	不涉及	
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是	
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及	
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是	
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是	
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是		

工程竣工验收意见	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容， 同意竣工验收合格。		
验收单位	建设单位	 签字（公章） 年 月 日	
	勘察单位	 姓名：彭有宝 注册号：1101735-AY010 有效期：至2021年12月 签字（公章） 年 月 日	
	设计单位	 姓名：邵韦平 注册号：1101735-158 有效期：至2022年6月 签字（公章） 年 月 日	
	施工单位	 姓名：王恒 注册号：1101735-158 有效期：至2022年6月 签字（公章） 年 月 日	
	监理单位	 姓名：董向东 注册号：1101735-158 有效期：至2022年6月 签字（公章） 年 月 日	
专家签字	年 月 日		

编号：2021 竣密 02 号

## 北京市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收 备案表

工程名称：二一工程（二一工程主体工程等 5 项）

建设单位：中国共产党中央委员会宣传部



北京市住房和城乡建设委员会制

工程名称	二一工程（二一工程主体工程等5项）		
建设地址	朝阳区奥林匹克中心区文化综合区 B03 地块		
建设规模	147044 平方米	合同价格	128020.15 万元
规划许可证编号	2021 规自建密字 0005 号	施工许可文件编号	2021 施建密字 0001 号
开工时间	2018 年 9 月 10 日	工程竣工日期	2021 年 2 月 8 日
单位名称		项目负责人	
建设单位：中国共产党中央委员会宣传部		宫秉祥	
勘察单位：北京市勘察设计研究院有限公司		彭有宝	
设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司		邵韦平	
施工单位：北京城建集团有限责任公司		王 恒	
监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司		童向东	
工程质量监督机构：北京市建设工程安全质量监督总站			
<p>本工程已按规定进行了竣工验收，并且验收合格。依据《建设工程质量管理条例》第四十九条及有关规定，所需文件已齐备，现报送备案。</p> <p style="text-align: center;">             建设单位（公章）            宣传部         </p>			
法定代表人（签字）	王恒	报送时间	2021.3.04

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程竣工验收备案表一式两份;</li> <li>2. 工程竣工验收报告;</li> <li>3. 法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件;</li> <li>4. 法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;</li> <li>5. 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>6. 住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;</li> <li>7. 法规、规章规定必须提供的其他文件: 建设工程档案预验收意见书;</li> <li>8. 法人委托书</li> </ol>
<p>该工程的竣工验收备案文件于 2021 年 3 月 04 日收讫。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div data-bbox="411 981 715 1081" style="border: 2px solid blue; padding: 5px; color: blue; font-weight: bold;">             备案文件收讫           </div> <div data-bbox="735 981 991 1205" style="text-align: center;">  <p>备案部门</p> </div> </div> <p>备注:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。</li> <li>2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。</li> <li>3、人民防空、环境卫生设施、防雷装置、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</li> </ol>	

编号：2021 竣密 03 号

## 北京市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收 备案表

工程名称：二一工程配套建筑项目（配套工程等 6 项）

建设单位：中国共产党中央委员会宣传部

北京市住房和城乡建设委员会制

工程名称	二一工程配套建筑项目（配套工程等6项）		
建设地址	朝阳区奥林匹克中心区文化综合区B03地块		
建设规模	96873平方米	合同价格	51051.89万元
规划许可证编号	2021规自建密字0007号	施工许可文件编号	2021施建密字0006号
开工时间	2018年9月10日	工程竣工日期	2021年2月8日
单位名称		项目负责人	
建设单位：中国共产党中央委员会宣传部		宫秉祥	
勘察单位：北京市勘察设计研究院有限公司		彭有宝	
设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司		邵韦平	
施工单位：北京城建集团有限责任公司		王恒	
监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司		童向东	
工程质量监督机构：北京市建设工程安全质量监督总站			
<p>本工程已按规定进行了竣工验收，并且验收合格。依据《建设工程质量管理条例》第四十九条及有关规定，所需文件已齐备，现报送备案。</p> <p style="text-align: center;">             建设单位（公章）         </p>			
法定代表人（签字）	王恒	报送时间	2021.6.04

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程竣工验收备案表一式两份;</li> <li>2. 工程竣工验收报告;</li> <li>3. 法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件;</li> <li>4. 法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;</li> <li>5. 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>6. 住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;</li> <li>7. 法规、规章规定必须提供的其他文件: 建设工程档案预验收意见书;</li> <li>8. 法人委托书</li> </ol>
<p>该工程的竣工验收备案文件于 2021 年 3 月 09 日收讫。</p> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">备案部门</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>备注:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。</li> <li>2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。</li> <li>3、人民防空、环境卫生设施、防雷装置、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</li> </ol>	

# 荣誉证书

北京城建集团有限责任公司

你单位承建的二一工程（总包）荣获第十四届  
第一批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇二一年五月

# 證書

北京城建集团有限责任公司

你单位承建的 二一工程（二一工程主体工程等5项）  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）  
特发此证

二〇二一年六月

### 项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	张学生	正高级工程师	一建证/职称证	一级/正高级	京 1112011201324703 /ZGA05008720	建筑工程	项目经理		
2	王志斌	高级工程师	一建证/职称证	一级/高级	京 1112014201529783 /ZGB05052166	建筑工程	技术负责人		
3	尚泽宇	高级工程师	一建证/职称证	一级/高级	京 1112019202002492 /ZGB05055949	建筑工程	质量负责人		
4	金绍江	高级工程师	注安证/职称证	高级	11140157049/ZGB0 5051555	安全工程	安全负责人		
5	赵中军	高级工程师	一造证/职称证	一级/高级	建 [造]112011000028 82	土木建筑	商务经理		
6	赵兴涛	工程师	一建证/职称证	一级/中级	京 1112018201902264 /ZGC22077538	建筑工程	生产经理		
7	谢会雪	高级工程师	一建证/职称证	一级/高级	京 1112006200700177 /ZGB35009252	建筑工程	土建工程师		
8	史自卫	高级工程师	职称证	高级	ZGB08018124	房屋建筑施工	土建工程师		
9	罗兴	高级工程师	一建证/职称证	一级/高级	京 1112013201427165 8/ZGB35009230	机电工程	暖通工程师		
10	左君	工程师	职称证	中级	京 211151651423/ZGC 05086061	机电工程	强电工程师		
11	齐云鹏	高级工程师	一建证/职称证	一级/高级	京 1112015201746455 /ZGB47031419	机电工程	弱电工程师		
12	谢文东	工程师	职称证	中级	ZGC05092624	土建施工	给排水工程师		
13	高松敏	中级经济师	二造证/职称证	二级/中级	建 [造]242211000030 41/1001113152202 1706	安装工程	预算员		
14	彭志勇	高级工程师	职称证	高级	ZGB08004477	土建施工	质量员		
15	杨磊	工程师	职称证	中级	011121069111201283 2	土建施工	质量员		
16	秦海英	高级工程师	职称证	高级	011091069110901564 8	土建施工	质量员		

17	吴晗硕	工程师	职称证	中级	0111310691113007864	土建施工	质量员		
18	周培育	/	职称证	/	0112310600001000127	土建施工	质量员		
19	赵望	工程师	职称证	中级	0111510891115004593	设备安装	质量员		
20	李爽	高级经济师	职称证	高级	0111410891114007975	设备安装	质量员		
21	田丽宏	工程师	职称证	中级	0111410891114008010	设备安装	质量员		
22	高研	工程师	职称证	中级	0111110891111008741	设备安装	质量员		
39	饶晓明	工程师	职称证	中级	ZGC05092612	土建施工	质量员		
23	陈东光	高级工程师	岗位证/职称证	高级	考 037-0008727/20821B049457	工程测量	测量工程师		
24	张松	工程师	岗位证/职称证	中级	0111411481114015260/ZGC05085551	公用设备安装	劳资专管员		
25	骆杰	工程师	C证/职称证	中级	京建安 C3 (2021)0012871/20821C064734	安全管理	安全员		
26	张怡	正高级工程师	C证/职称证	正高级	京建安 C2 (2013)0155160/ZGA05008701	安全管理	安全员		
27	江博	工程师	C证/职称证	中级	京建安 C3 (2021)0012386	安全管理	安全员		
28	刘泽奇	工程师	C证/职称证	助理级	京建安 C3 (2022)0038828	安全管理	安全员		
29	任晓冬	高级工程师	C证/职称证	高级	京建安C2(2010)0088635	安全管理	安全员		
30	王春亮	注册安全工程师	C证/职称证	/	京建安 C2 (2016)0222049	安全管理	安全员		
31	朱大志	工程师	C证/职称证	中级	京建安 C2 (2017)0245623	安全管理	安全员		
32	曾丁丁	经济师	C证/职称证	中级	京建安 C2 (2013)0155150	安全管理	安全员		
33	张洪儒	/	岗位证	/	210882199001180639	土建施工	施工员		
34	姜柯	/	岗位证	/	430111199012101323	土建施工	施工员		
35	戚敬怡	经济师	岗位证	初级	0111410191114012545	土建施工	施工员		
36	孟英姿	工程师	岗位证	中级	0111410191114011626	土建施工	施工员		
37	苏李渊	工程师	岗位证	中级	0111410391114012252	设备安装	施工员		
38	李海	工程师	岗位证	中级	0111510391115009778	设备安装	施工员		

40	李阳	经济师	岗位证	/	建【造】 11221100011904	土木建筑	造价负责人		
41	李杰	工程师	职称证	中级	20821C160581	工程测量	测量员		
42	伏晓	工程师	岗位证	/	考 037-0008728	测量验线	测量员		
43	张可嘉	高级工程师	岗位证	/	考 037-0008729	测量验线	测量员		
44	魏斌	工程师	岗位证	/	考 051-0049480	资料员	资料员		
45	毋明飞	工程师	岗位证	/	考 051-0017789	资料员	资料员		
46	马威	经济师	岗位证	/	001031119110300634 9	材料员	材料员		
47	宋虹	工程师	岗位证	/	011141119111400672 8	材料员	材料员		

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

# 社保证明



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
43	张可嘉	110108198608016026	工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
44	魏斌	210381197602275147	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
45	毋明飞	411222198109290519	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
46	马威	110108197908076034	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
47	宋虹	110108197010291424	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11

**备注:**

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkty/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	谢会雪	110222197412030326	工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
8	史自卫	37020519770511551X	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
9	罗兴	13040219701219243X	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
10	左君	110102198902041531	工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
11	齐云鹏	152323198102190012	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
12	谢文东	131082199005080413	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
13	高松敏	371329198105210929	医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
14	彭志勇	420111197302045656	工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11

## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	彭志勇	420111197302045656	医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
15	陈东光	110222197001280339	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
16	张松	130530199211250065	失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
17	骆杰	410802196801252516	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
18	张怡	110106197812200640	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
19	张洪儒	210882199001180639	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
20	姜柯	430111199012101323	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
21	饶晓明	360427198806030517	失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11

## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	饶晓明	360427198806030517	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
22	江博	411381198607224210	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
23	刘泽奇	610502199308180250	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
24	任晓冬	110108198501256011	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
25	王春亮	142303198901044110	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
26	朱大志	110228197703050018	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
27	曾丁丁	220104197412170924	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
28	戚敬怡	110108198903212222	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	孟英姿	12010519731018034X	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
30	苏李渊	430224199202063935	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
31	李海	130223198509174339	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
32	杨磊	130302198308221817	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
33	秦海英	410927197103156129	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
34	吴晗硕	230231199203245411	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
35	周培育	371122199606305239	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
36	赵望	130125199101267517	养老保险	2024年01月	2024年11月	11

## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
36	赵望	130125199101267517	失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
37	李爽	120106197908121025	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
38	田丽宏	220724198111044628	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
39	高研	110102198703282359	医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
40	李阳	110105198610319035	工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
41	李杰	511026197407090025	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
42	伏晓	320831198906220018	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
43	张可嘉	110108198608016026	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11

## 北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
43	张可嘉	110108198608016026	工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
44	魏斌	210381197602275147	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
45	毋明飞	411222198109290519	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
46	马威	110108197908076034	医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
47	宋虹	110108197010291424	工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11

## 备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/gzfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月23日

## 拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	张学生	性别		年龄	43	学历	本科	职称	正高级工程师
毕业院校	辽宁工程技术大学			毕业时间	2004年7月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	18			投标人企业工作年限	18		技术特长	土建施工	
执业资格类型	注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				京 1112011201324703、 建筑工程	
经 工 主 历 作 要	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段 约 202000 平方米								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注		
	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段	136391.76 万元	2018.01.01-2021.05.30	北京新奥人才公租房建设投资中心有限公司	北京市朝阳区奥体文化上午园区	项目经理			

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。
2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。
3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**
4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**
5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。**



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局西城分局

有效期限 2017.01.23-2037.01.23

姓名 张学生

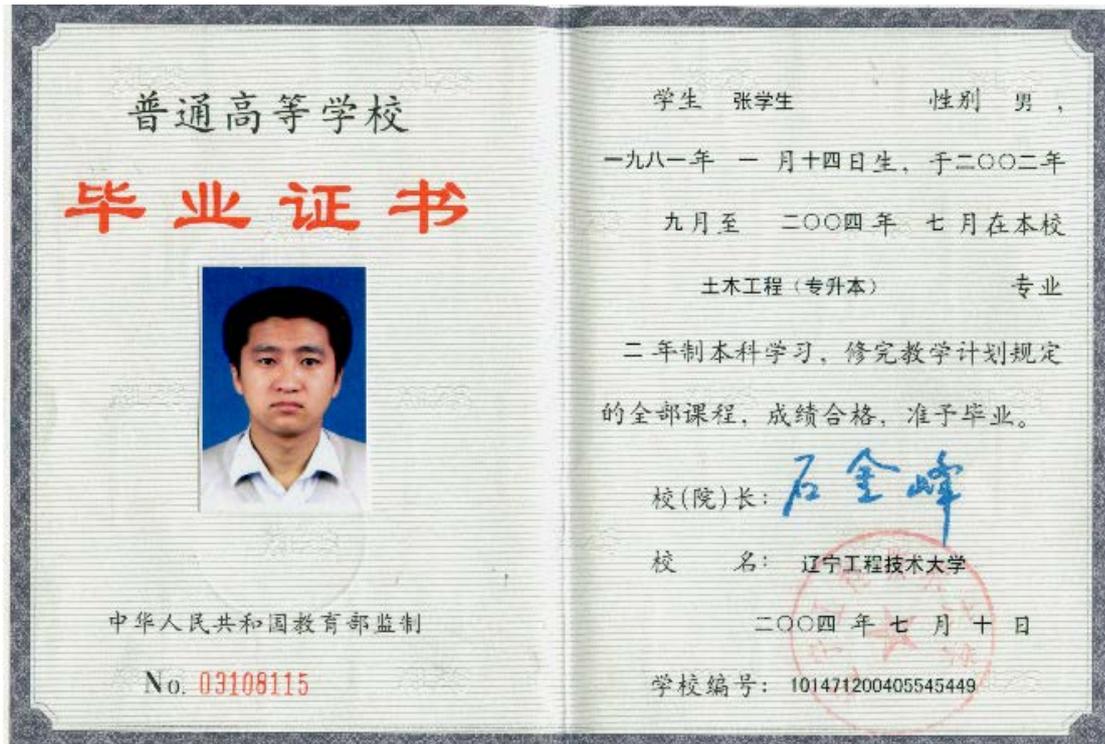
性别 男 民族 汉

出生 1981 年 1 月 14 日

住址 北京市西城区月坛西街乙  
2号院2号楼14层1408号



公民身份号码 210902198101141513



## 北京市职称证书

姓名	张学生
证件号码	210902198101141513
性别	男
出生年月	1981年01月
专业	土建施工
级别	正高级
资格名称	正高级工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGA05008720



经北京市高级职称评审委员会评审, 持证人具备正高级工程师资格。





住房和城乡建设部  
2024年12月21日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：张学生

性别：男

出生日期：1981年01月14日

注册编号：京1112011201324703

聘用企业：北京城建集团有限责任公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

张学生

签名日期：2024.7.2



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期：2024年9月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2014）0095751

姓名：张学生

性别：男

出生年月：1981年1月14日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年2月26日

有效期：2023年12月15日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月15日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0294284  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 10111534091101018  
File No.:

姓名: 张学生  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1981.01  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2010年9月12日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2011年4月21日  
Issued on



## 社保证明



社会保险登记号:91110000101909934T

校验码: biikpb

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101909934T

查询流水号: 11010820241222124046

单位名称:北京城建集团有限责任公司

查询日期: 2024年01月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张学生	210902198101141513	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11

### 备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月22日

# 项目经理业绩：北京冬季奥运村人才公租房项目一标段

## 中标通知书

### 中标通知书



北京城建集团有限责任公司：

你方于 2017年12月26日 所递交的 北京冬季奥运村人才公租房项目一标段 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段	建设规模	约202000平方米
建设地点	北京市朝阳区奥体文化商务园区		
中标范围	本工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程的施工。		
中标价格	小写：1363917632.79 元 大写：壹拾叁亿陆仟叁佰玖拾壹万柒仟陆佰叁拾贰元柒角玖分		
中标工期	851 日历天	计划开工日期	2018年01月01日
		计划竣工日期	2020年04月30日
工程质量	合格		
项目经理	彭成均	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要 (如果有) 是本通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京新奥人才公租房建设投资有限公司 (盖章单位)

法定代表人：杨学 (签字或盖章)

2018年01月03日



施工合同原件扫描件

新奥人才房(合)建字[2017]-117号

备案	
京第	F0SG201700707号
经办人: 李永海	2018-01-26

正本

## 北京市建设工程施工合同

工程名称: 北京冬季奥运村人才公租房项目一标段

发包方: 北京新奥人才公租房建设投资中心有限公司

承包方: 北京城建集团有限责任公司

2018年1月26日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京新奥人才公租房建设投资中心有限公司

法定代表人: 杨学锋

法定注册地址: 北京市通州区光华路5号2幢3层311室

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

法定代表人: 陈代华

法定注册地址: 北京市海淀区北太平庄路18号

发包人为建设北京冬季奥运村人才公租房项目一标段(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 北京冬季奥运村人才公租房项目一标段

工程地点: 北京市朝阳区奥体文化商务园区

工程内容: 本工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程的施工。

工程立项批准文号: 京发改(前期)【2017】124号

资金来源: 国有企业单位自筹资金(地方)

### 二、工程承包范围

承包范围: 本工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程的施工。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018年01月01日

计划竣工日期: 2020年04月30日

工期总日历天数 851天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

#### 六、签约合同价

金额（大写）：壹拾叁亿陆仟叁佰玖拾壹万柒仟陆佰叁拾贰元柒角玖分（人民币）

（小写）¥：1363917632.79 元

其中：安全文明施工费：36974369.04 元

暂列金额（含税）：60000000 元

专业工程暂估价（含税）：255046000 元

#### 七、承包人项目经理：

姓名：彭成均； 职称：高级工程师（教授级）；

身份证号：110108195804053752； 建造师执业资格证书号：0000290；

建造师注册证书号：京 111050700149。

建造师执业印章号：京 111050700149（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2014）0096754。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式五份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

本页无正文内容。



发包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章) 承包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)



法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)



法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

2018年 1月 26 日

2018年 1月 26 日

签约地点：北京市

## 项目经理职务证明文件

### 变更协议

发包人：北京北投人才公租房建设投资中心有限公司

承包人：北京城建集团有限责任公司

经发包人、承包人双方协商决定：

由于人员岗位变动，双方协商同意将北京冬季奥运村人才公租房项目一标段项目经理彭成均（一级建造师资格证书注册编号：京111050700149）变更为张学生（身份证号：210902198101141513，一级建造师资格证书注册编号：京111111324703），替换的项目经理资格等级、业绩及信誉不低于被替换的项目经理。自变更之日起，由张学生履行承包人项目经理职责。特签订此协议。本协议一式叁份，招标办壹份，发包人壹份，承包人壹份。

发包人：（公章）

北京北投人才公租房建设投资中心有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

2018年1月20日

承包人：（公章）

北京城建集团有限责任公司

法定代表人：

或委托代理人：

2018年9月20日



## 合同信息变更表

项目编号：F0SG201700707

日期：2018年 11月 13日

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段	
建设地点	北京市朝阳区奥体文化商务园区	
<p>该项合同经双方协商一致，变更原签订 <u>北京冬季奥运村人才公租房项目一标段</u> 工程（<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理）合同，现报送备案。</p> <p>变更前条款：项目负责人：彭成均</p> <p>变更后条款：项目负责人：张学生</p> <p>变更原因： 人员岗位变动</p> <p>附：变更协议</p>		
报 送 单 位		
<p>发包人：北京新奥人才公租房建设投资中心 有限公司 地 址：北京市通州区光华北路5号2幢3层 311室 邮政编码：101149</p>  <p style="text-align: right;">2018年 11月 13日</p>		<p>承包人：北京城建集团有限责任公司 地 址：北京市海淀区北太平庄路18号 邮政编码：100088</p>  <p style="text-align: right;">2018年 11月 13日</p>
申办人	发包人：于洋	联系电话：13581847575
	承包人：吴蔚	联系电话：18611708799

说明：本表一式三份，招标办一份，发包人一份，承包人一份。

# 竣工验收证明文件

## 工程竣工验收记录

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段工程		
施工许可证号	2018 施【朝】愈字 053 号	工程竣工日期	2021年5月30日
建设规模	188617 平方米	合同价格	136392 万元
验收组成员	姓名	单位	职务
	邵 晨	建设单位 北京城市副中心投资建设集团有限公司	项目负责人
	侯东利	勘察单位 北京市勘察设计院有限公司	项目负责人
	刘宇光	设计单位 北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人
	张学生	施工单位 北京城建集团有限责任公司	项目经理
	席立凤	监理单位 北京方圆工程监理有限公司	总监理工程师
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格	是
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	是
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成

工程竣工 验收意见	同意验收。		
建设单位	签字 (公章)	2021年5月30日	
勘察单位	签字 (公章)	2021年5月30日	
设计单位	签字 (公章)	2021年5月30日	
施工单位	签字 (公章)	2021年5月30日	
监理单位	签字 (公章)	2021年5月30日	
专家签字			年 月 日

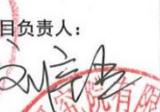
姓名: 侯东利  
注册号: 11022003  
身份证号: 京2003311211

姓名: 刘宇光  
注册号: 11011736-243  
身份证号: 京2005310011

姓名: 张学生  
注册号: 110105310011  
身份证号: 京2005310011

姓名: 席立凤  
注册号: 110106147  
身份证号: 京2005310011

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房 项目一标段工程9-1#楼	结构类型	钢框架+防屈曲钢板 剪力墙, 钢筋桁架板	层数/ 建筑面积	16 / 9209m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2018年09月27日
项目负责人	张学生	项目技术 负责人	赵中军	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京城市副中心投 资建设集团有限公司 (公章) 项目负责人:  2021年5月30日	北京方圆工程监理 有限公司 (公章) 总监理工程师:  2021年5月30日	北京城建集团有限 责任公司 (公章) 项目负责人:  2021年5月30日	北京市建筑设计研究 院有限公司 (公章) 项目负责人:  2021年5月30日	北京市勘察设计中 院有限公司 (公章) 项目负责人:  2021年5月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段工程9-2#楼	结构类型	钢框架+防屈曲钢板剪力墙, 钢筋桁架板	层数/建筑面积	14 / 8079m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2018年09月27日
项目负责人	张学生	项目技术负责人	赵中军	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京城市副中心投资建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: 陈晨 2021年5月30日	北京方圆工程监理有限公司 (公章) 070013780 总监理工程师: 傅文凤 2021年5月30日	北京城建集团有限责任公司 (公章) 项目负责人: 张学生 2021年5月30日	北京市建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 刘亮亮 2021年5月30日	北京市勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人: 1. 王永刚 2021年5月30日

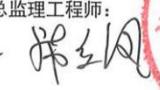
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段工程10#楼		结构类型	钢框架+防屈曲钢板剪力墙, 钢筋桁架板		层数/建筑面积	15 / 5565m <sup>2</sup>	
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林		开工日期	2018年09月27日	
项目负责人	张学生		项目技术负责人	赵中军		完工日期		
序号	项目	验收记录					验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部					同意验收	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项					符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项					符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项					符合要求	
综合验收结论		同意验收						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
	北京城市副中心投资建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: 陆晨 2021年5月30日	北京方圆工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 郝红凤 2021年5月30日	北京城建集团有限责任公司 (公章) 项目负责人: 张学生 2021年5月30日	北京市建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 刘宇光 2021年5月30日	北京市勘察设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 李永成 2021年5月30日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房 项目一标段工程11#楼	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/ 建筑面积	2 / 1570m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2018年09月27日
项目负责人	张学生	项目技术 负责人	赵中军	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			符合要求
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京城市副中心 投资建设集团有 限公司 (公章)	北京方圆工程监 理有限公司 (公章)	北京城建集团有 限责任公司 (公章)	北京市建研设计 研究院有限公司 (公章)	北京市勘察设 计研究院有 限公司 (公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2021年5月30日	2021年5月30日	2021年5月30日	2021年5月30日	2021年5月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段工程12#楼		结构类型	钢框架+防屈曲钢板剪力墙, 钢筋桁架板		层数/建筑面积	16 / 9234m <sup>2</sup>	
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林		开工日期	2018年09月27日	
项目负责人	张学生		项目技术负责人	赵中军		完工日期		
序号	项目	验收记录					验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部					同意验收	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项					符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项					符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项					符合要求	
综合验收结论		同意验收						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
	北京城市副中心投资建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: 张学生 2021年5月30日	北京方圆工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 张立军 2021年5月30日	北京城建集团有限责任公司 (公章) 项目负责人: 李久林 2021年5月30日	北京市建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 刘建 2021年5月30日	北京市勘察设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 刘建 2021年5月30日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房 项目一标段工程13-1#楼		结构类型	钢框架+防屈曲钢板 剪力墙, 钢筋桁架板	层数/ 建筑面积	16 / 9253m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2018年09月27日
项目负责人	张学生		项目技术 负责人	赵中军	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京城市副中心投 资建设集团有限公 司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年5月30日	北京方圆工程监理 有限公司 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年5月30日	北京城建集团有限 责任公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年5月30日	北京市建筑设计研究 院有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年5月30日	北京市勘察设计院 有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年5月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段工程13-2#楼		结构类型	钢框架+防屈曲钢板剪力墙, 钢筋桁架板		层数/建筑面积	16 / 9209m <sup>2</sup>	
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林		开工日期	2018年09月27日	
项目负责人	张学生		项目技术负责人	赵中军		完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录					验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部					同意验收	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项					符合要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项					符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项					符合要求	
综合验收结论		同意验收						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
	北京城市副中心投资建设集团有限公司 (公章) 项目负责人:  2021年5月30日	北京方圆工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2021年5月30日	北京城建集团有限责任公司 (公章) 项目负责人:  2021年5月30日	北京市建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人:  2021年5月30日	北京市勘察设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人:  2021年5月30日			

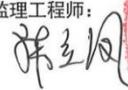
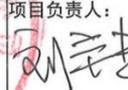
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段工程14-1#楼	结构类型	钢框架+防屈曲钢板剪力墙, 钢筋桁架板	层数/建筑面积	14 / 8079m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2018年09月27日
项目负责人	张学生	项目技术负责人	赵中军	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
北京城市副中心投资建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: 庄景 2021年5月30日	北京方圆工程监理有限公司 (公章) 970013180 总监理工程师: 张安同 2021年5月30日	北京城建集团有限责任公司 (公章) 项目负责人: 张学生 2021年5月30日	北京市建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 刘宇 2021年5月30日	北京市勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人: 任东洲 2021年5月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段工程15#楼		结构类型	钢框架+防屈曲钢板剪力墙	层数/建筑面积	16 / 9209m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2018年09月27日
项目负责人	张学生		项目技术负责人	赵中军	完工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	北京城市副中心投资建设集团有限公司 (公章)	北京方圆工程监理有限公司 (公章)	北京城建集团有限责任公司 (公章)	北京市建筑设计研究院有限公司 (公章)	北京市勘察设计院有限公司 (公章)	
	项目负责人:  2021年5月30日	总监理工程师:  2021年5月30日	项目负责人:  2021年5月30日	项目负责人:  2021年5月30日	项目负责人:  2021年5月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段工程19#楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	3 / 2500m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2018年09月27日
项目负责人	张学生		项目技术负责人	赵中军	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京城市副中心投资 建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: 张学生 2021年5月30日	北京方圆工程监理有 限公司 (公章) 7101070613780 总监理工程师: 张立凡 2021年5月30日	北京城建集团 有限责任公司 (公章) 项目负责人: 李久林 2021年5月30日	北京市建筑设计研究 院有限公司 (公章) 710102045 项目负责人: 刘军志 2021年5月30日	北京市勘察设计院 有限公司 (公章) 项目负责人: 任向东 2021年5月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目获奖情况





# 荣誉证书

北京城建集团有限责任公司

你单位承建的北京冬季奥运村人才公租房项目一标段（总包）荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

二〇一一年五月



# 技术负责人简历表

姓名	王志斌	性别	男	年龄	42
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	132527198202012558		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	ZGB05052166	
参加工作时间	2005.07		从事技术负责人年限	14	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
学历证明、一建证、安考证、职称证					



# 北京市职称证书

姓名 王志斌  
证件号码 132527198202012558  
性别 男  
出生年月 1982年02月  
专业 土建施工  
级别 副高级  
资格名称 高级工程师  
申报单位 北京城建集团有限责任公司工程总承包部  
证书编号 ZGB05052166



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



# 质量负责人信息表

姓名	尚泽宇	证件类型	身份证	证件号码	13092319890228003X
手机号码	/		证件号	ZGB05055949	

学历证明、一建证、安考证、职称证

## 天津大学

### 硕士研究生

# 毕业证书



印刷号: N<sup>o</sup> 0028459 (天津大学制)

研究生 尚泽宇 性别 男  
 出生日期 一九八九 年 二 月 二十八 日  
 于 二零一一年 九 月至 二零一三年 十二月在本校  
 建筑工程学院 建筑与土木工程  
 专业学习, 学习形式为 普通全日制, 修完硕士  
 研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文  
 答辩通过, 准予毕业。

校 长 

天津大学 (公章)



二零一四年十二月六日

编号: 100561201402205207

## 北京市职称证书

姓 名	尚泽宇
证件号码	13092319890228003X
性 别	男
出生年月	1989年02月
专 业	建筑结构设计
级 别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京城建设计发展集团股份有限公司
证书编号	ZGB05055949



经北京市高级职称评审委员会评审, 持证  
 人具备高级工程师资格。



2021年12月18日  
 职称专用章



姓名 尚泽宇

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 2 月 28 日

住址 北京市西城区阜成门北大  
街5号城建设计研究院



中华人民共和国  
居民身份证

公民身份号码 13092319890228003X

签发机关 北京市公安局西城分局

有效期限 2015.08.20-2035.08.20

## 安全负责人信息表

姓名	金绍江	证件类型	身份证	证件号码	130224197805216232
手机号码	/		证件号		11140157049

安全负责人金绍江



中华人民共和国  
注册安全工程师执业证



国家安全生产监督管理总局



姓名 金绍江

性别 男

执业资格证书编号 0189406

发证日期 2014年08月13日

持证人签名 \_\_\_\_\_

执业证号 11140157049

66

### 注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
 聘用单位: 北京城建设计发展集团股份有限  
 有效期至: 2017年08月12日 工程师

金绍江 130224197805216232

注册类别: 建筑施工安全  
 聘用单位: 北京城建设计发展集团股份有限  
 有效期至: 2020年12月14日

### 注册记录

0009 金绍江 130224197805216232

注册类别: 建筑施工安全  
 聘用单位: 北京城建集团有限责任公司  
 变更日期: 2019年02月21日

C0028 金绍江 130224197805216232

注册类别: 建筑施工安全  
 聘用单位: 北京城建集团有限责任公司  
 有效期至: 2021年12月24日至2026年12月24日

## 北京市职称证书

姓名 金绍江  
 证件号码 130224197805216232  
 性别 男  
 出生年月 1978年05月  
 专业 安全工程  
 级别 副高级  
 资格名称 高级工程师  
 申报单位 北京城建集团有限责任公司  
 证书编号 ZGB05051555



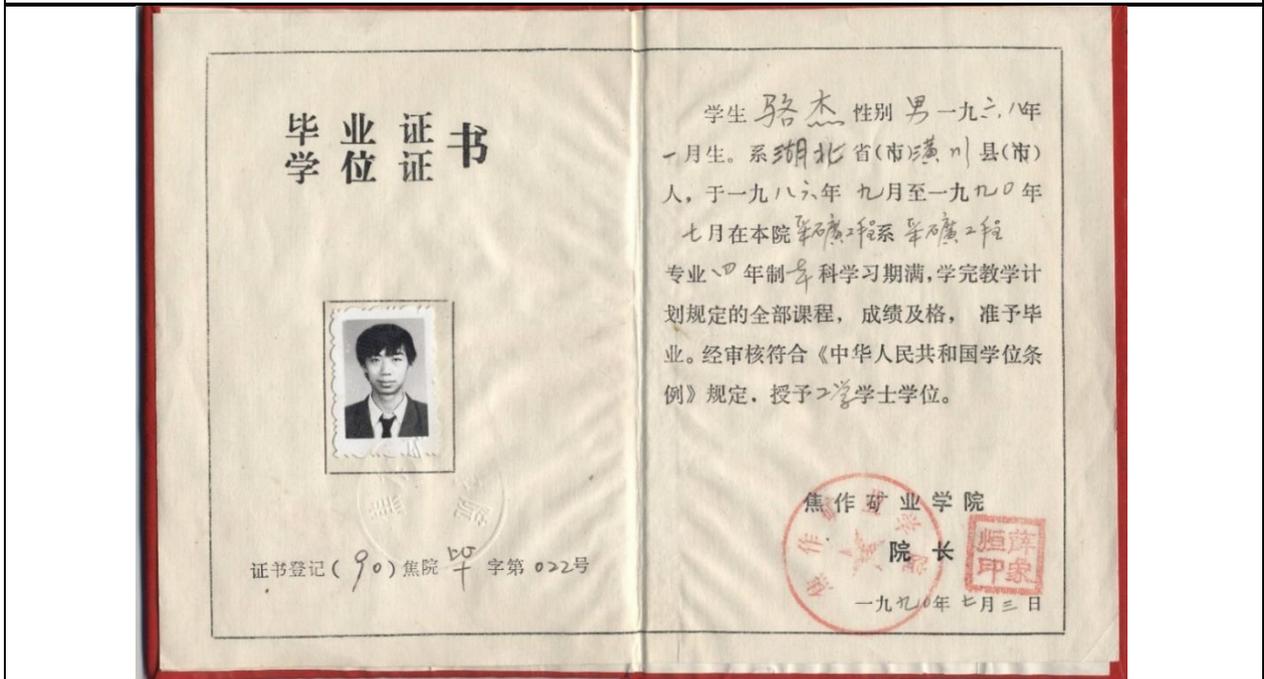
经北京市高级职称评审委员会评审, 持证人具备高级工程师资格。



# 安全员信息表

姓名	骆杰	证件类型	身份证	证件号码	410802196801252516
手机号码	/		证件号 (C证编号)	京建安 C3 (2021) 0012871	

安全员骆杰



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0012871

姓 名： 骆杰

性 别： 男

出 生 年 月： 1968年1月25日

企 业 名 称： 北京城建集团有限责任公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2021年3月19日

有 效 期： 2022年12月11日



至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月11日





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 2005.02.04-2025.02.04

姓名 骆杰

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 1 月 25 日

住址 北京市石景山区碣石坪15  
楼2门401号



公民身份号码 410802196801252516

姓名	张怡	证件类型	身份证	证件号码	110106197812200640
手机号码	/	证件号 (C证编号)	京建安 C2 (2013) 0155160		

安全员张怡



## 北京市职称证书

姓名 张怡  
 证件号码 110106197812200640  
 性别 女  
 出生年月 1978年12月  
 专业 土建施工  
 级别 正高级  
 资格名称 正高级工程师  
 申报单位 北京城建集团有限责任公司  
 证书编号 ZGA05008701



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0155160

姓名：张怡

性别：女

出生年月：1978年12月20日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年10月9日

有效期：2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月30日



姓名 张怡  
性别 女 民族 汉  
出生 1978 年 12 月 20 日  
住址 北京市丰台区丰台镇东幸福街1号楼2门201号  
公民身份号码 110106197812200640



  
中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 北京市公安局丰台分局  
有效期限 2020.11.06-2040.11.06

姓名	江博	证件类型	身份证	证件号码	411381198607224210
手机号码	/	证件号 (C证编号)	京建安 C3 (2021) 0012386		

安全员江博

普通高等学校

# 毕业证书



学生 江博 性别 男, 1986年 07月 22日生, 于 2012年 03月至 2014年 07月在本校 网络教育 电气工程及其自动化专业 2.5 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(北京) 校 (院) 长: 邓 华

证书编号: 114157201406012576 2014年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



本人签名 江博

职业资格  
证书管理号 2015033110332015110115000990



姓 名 江博

性 别 男

证件号码 411381198607224210

级 别 中管级

执业证号 1118010205

发证日期 2018年 07 月 10 日



注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334100

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号：京建安C3（2021）0012386

姓 名：江博

性 别：男

出生年月：1986年7月22日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年1月20日

有效 期：2022年12月11日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月11日





姓名	刘泽奇	证件类型	身份证	证件号码	610502199308180250
手机号码	/		证件号 (C证编号)	京建安 C3 (2022) 0038828	

安全员刘泽奇



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2022）0038828

姓名：刘泽奇

性别：男

出生年月：1993年8月18日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年9月1日

有效期：2022年12月11日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 刘泽奇  
性别 男 民族 汉  
出生 1993年8月18日  
住址 陕西省渭南市临渭区渭兰路二号  
公民身份号码 610502199308180250



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 渭南市公安局临渭分局

有效期限 2019.07.09-2029.07.09

姓名	任晓东	证件类型	身份证	证件号码	110108198501256011
手机号码	/		证件号 (C证编号)	京建安C2(2010) 0088635	

安全员任晓东



# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0088635

姓名：任晓冬

性别：男

出生年月：1985年1月25日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年4月19日

有效期：2022年12月11日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名	王春亮	证件类型	身份证	证件号码	142303198901044110
手机号码	/	证件号 (C证编号)	京建安C2 (2016) 0222049		

安全员王春亮

# 中国矿业大学(北京)

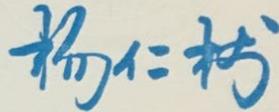
## 硕士研究生

### 毕业证书



研究生 王春亮 性别男，  
一九八九年一月四日生，  
于二〇一三年九月至二〇一六年七月  
在 安全科学与工程  
专业学习，学制三年，修完硕士研究  
生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

证书编号：114131201602000642

校长： 

中国矿业大学(北京)  
二〇一六年七月一日





## 注册安全工程师

Certified Safety Engineer

00377



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、国家安全生产监督管理  
总局批准颁发，表明持证人通过国家统  
一组织的考试，取得注册安全工程师的  
执业资格。




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

国家安全生产监督管理总局

姓 名： 王春亮

证件号码： 142303198901044110

性 别： 男

出生年月： 1989年01月

批准日期： 2017年10月29日

管理号： 2017033110332015110703001649



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2016）0222049

姓名：王春亮

性别：男

出生年月：1989年1月4日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年9月27日

有效期：2022年12月11日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 王春亮  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年1月4日  
住址 北京市海淀区学院路丁11号中国矿业大学（北京）2013研  
公民身份号码 142303198901044110



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2015.10.09-2035.10.09

姓名	朱大志	证件类型	身份证	证件号码	110228197703050018
手机号码	/	证件号 (C证编号)		京建安 C2 (2017)	0245623

安全员朱大志

普通高等学校

## 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00102510

学生 朱大志 性别 男

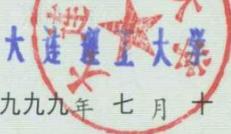
一九七七年三月五日生, 于一九九五年

九月至一九九九年七月在本校

交通土建工程(道桥) 专业

肆年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 程联东

校名: 大连理工大学

一九九九年七月十日

学校编号: 1014119999551012

ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSHU

姓名 朱大志

性别 男

出生年月 1977年 3月

从事专业 道桥

职务名称 工程师

工作单位 北京城建道桥工程有限公司

证书编号 20821C160684



经中级专业技术职务评审委员会评审, 符合任职条件, 具备

工程师 职务任职资格。

 2004 评审委员会 30 日

N 9058739

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0245623

姓名：朱大志

性别：男

出生年月：1977年3月5日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年8月28日

有效期：2023年12月15日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名	曾丁丁	证件类型	身份证	证件号码	220104197412170924
手机号码	/	证件号 (C证编号)		京建安C2 (2013)	0155150

安全员曾丁丁



姓 名	曾丁丁	专业名称	建筑经济
Full Name	.....	Speciality	.....
性 别	女	资格级别	中 级
Sex	.....	Qualification Level	.....
出生年月	1974. 12	授予时间	2001年11月4日
Date of Birth	.....	Conferment Date	.....
出生地点	.....	专业主管部门	.....
Place of Birth	.....	Conferred by	.....

二〇〇一年十一月四日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0155150

姓名：曾丁丁

性别：女

出生年月：1974年12月17日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年10月9日

有效期：2022年12月11日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 曾丁丁

性别 女 民族 汉

出生 1974年12月17日

住址 北京市崇文区幸福北里20楼3单元11号

公民身份号码 220104197412170924



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局崇文分局

有效期限 2005.09.24-2025.09.24

## 劳资专管员信息表

姓名	张松	证件类型	身份证	证件号码	130530199211250065
手机号码	/		证件号		011141148111401526 0

### 劳资专管员



## 北京市职称证书

姓 名	张松
证件号码	130530199211250065
性 别	女
出生年月	1992年11月
专 业	公用设备安装
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGC05085551



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人员具备工程师资格。



证书编码：0111411491114015260

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张松

身份证号：130530199211250065

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

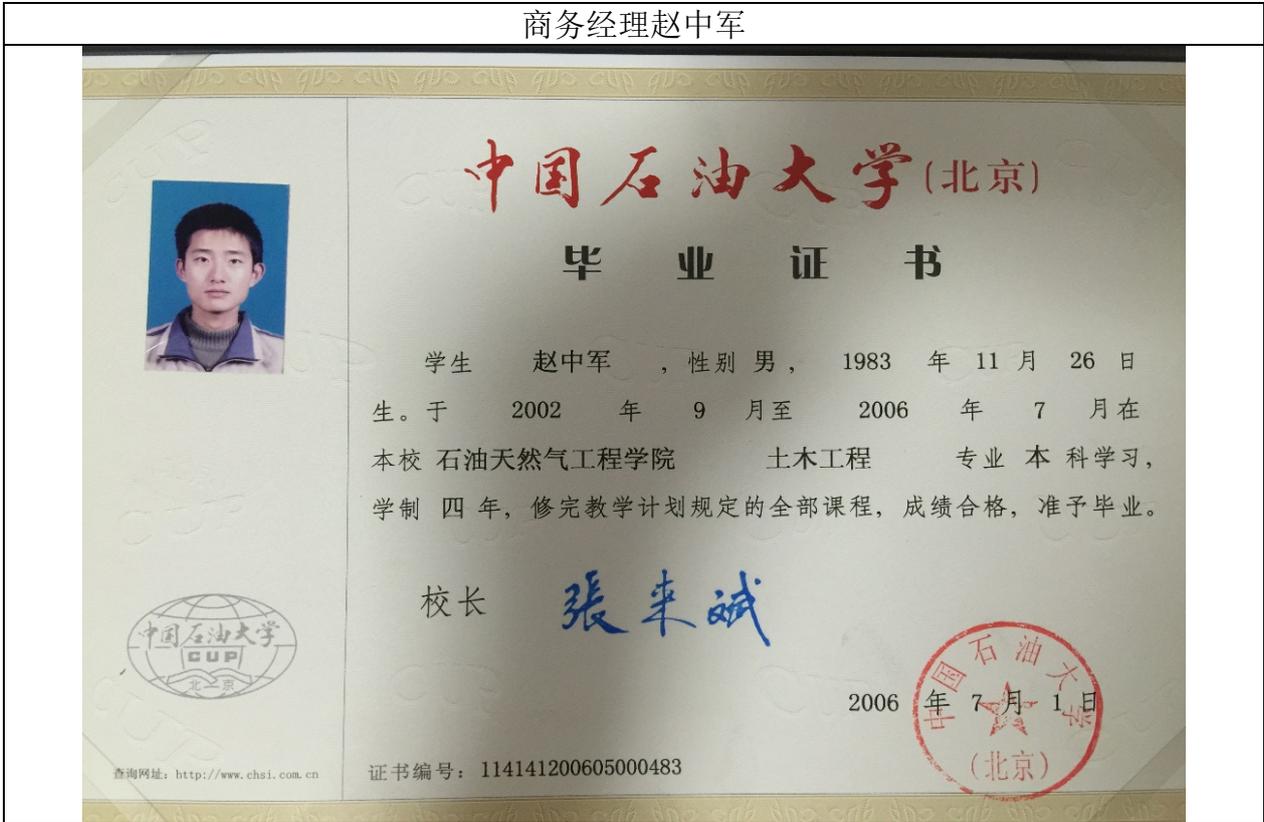
发证时间：2024年 09月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 项目管理机构情况辅助证明材料

商务经理赵中军





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵中军

证件类型	居民身份证	证件号码	130622*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	北京城建集团有限责任公司				

**一级注册造价工程师**

注册单位: 北京城建集团有限责任公司

证书编号: 建[造]11201100002882

注册编号/执业印章号: B11201100002882

注册专业: 土建

有效期: 2028年10月25日

2024-09-20 - 延续注册 - 土建  
北京城建集团有限责任公司

2020-09-02 - 初始注册 - 土建  
北京城建集团有限责任公司



53  
经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 赵中军  
Full Name  
性 别 男  
Sex  
出生日期 1983年11月  
Date of Birth

资格名称 高级工程师  
Qualification  
专 业 土建施工  
Speciality  
授予时间 2019年08月30日  
Date of Conferment

证书编号 ZGB07045511  
Certificate No.





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2015.09.09-2035.09.09

姓名 赵中军

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 11 月 26 日

住址 北京市海淀区红联南村46  
号集体



公民身份号码 130622198311261010

生产经理赵兴涛

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **赵兴涛** 性别 **男**，一九八七年九月十五日出生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**石家庄经济学院**

校(院)长：**李军**

证书编号：**100771201105001172**

二〇一一年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 北京市职称证书

姓名	赵兴涛
证件号码	130682198709156997
性别	男
出生年月	1987年09月
专业	土建施工
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建华夏基础建设工程有限公司
证书编号	ZGC 22077538



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。





土建工程师谢会雪学

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00078852

学生谢会雪 性别女，一九七四年  
十二月三日生，于一九九三年九月  
至一九九七年七月在本校**城市建筑工程系**  
**给水排水工程**专业四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:

叶书明

校

名:

北京建筑工程学院

1997年7月10

学校编号: 9700245



经北京市高级专业技术资格评审委员  
会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique  
Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be  
with the senior specialized technique qualification.

姓名 谢会雪

Full Name

性别 女

Sex

出生日期 1974年12月

Date of Birth

证书编号 ZGB35009252

Certificate No.

资格名称 高级工程师

Qualification

专业 给排水

Speciality

授予时间 2007年09月28日

Date of Conferment



姓名 谢会雪  
性别 女 民族 汉  
出生 1974 年 12 月 3 日  
住址 北京市崇文区广渠南三巷  
乐器厂楼东单元3号  
公民身份号码 110222197412030326

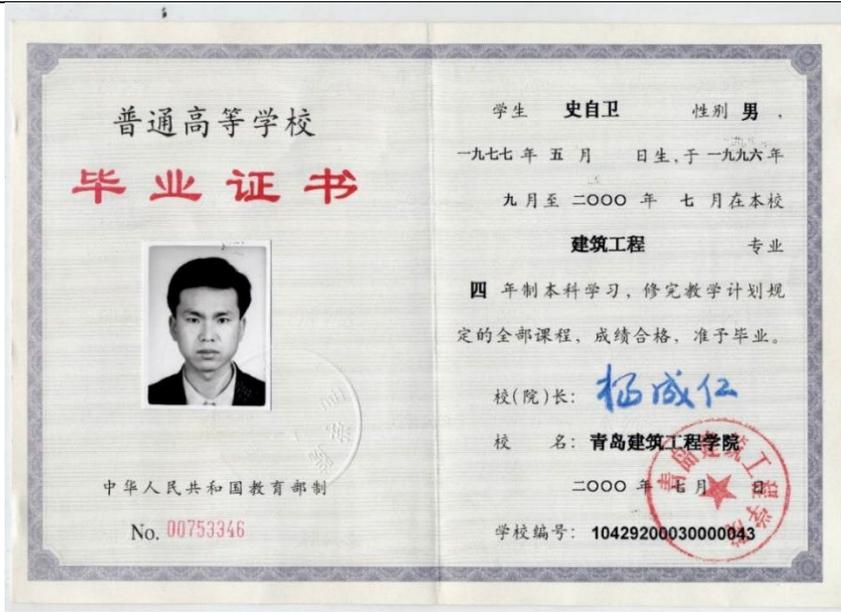


**中华人民共和国  
居民 身 份 证**

签发机关 北京市公安局崇文分局  
有效期限 2005.05.02-2025.05.02



土建工程师史自卫





中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局丰台分局

有效期限 2005.05.28-2025.05.28

暖通工程师罗兴

普通高等学校  
毕业证书

学生 罗兴 性别 男 现年二十五岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校热能与环境工程系供热通风空调工程  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名 北京建筑工程学院  
校(院)长

一九九五年七月二日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0750276 证书编号: 952007

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人员具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.



姓名 罗兴  
Full Name

性别 男  
Sex

出生日期 1970年12月  
Date of Birth

证书编号 ZGB35009230  
Certificate No.

资格名称 高级工程师  
Qualification

专业 采暖通风  
Speciality

授予时间 2007年09月28日  
Date of Conferment

北京市高级专业技术资格评审委员会  
二〇〇七年十二月



强电工程师左君

普通高等学校

# 毕业证书



学生 左君 性别 男， 1989年 02月 04日生，于 2008年 09月至 2012年 06月在本校 机械工程及自动化专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京建筑工程学院

校（院）长：钱军

证书编号： 100161201205000628

2012年 06月 27日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

左君，男，1989年2月4日生。在北京建筑工程学院机械工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



北京建筑工程学院

校 长

学位评定委员会主席

钱军

证书编号：1001642012000625

二〇一二年 六月 二十七日

(普通高等教育本科毕业生)

# 北京市职称证书

姓名 左君  
证件号码 110102198902041531  
性别 男  
出生年月 1989年02月  
专业 电气  
级别 中级  
资格名称 工程师  
申报单位 北京城建集团有限责任公司  
证书编号 ZGC05086061



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



姓名 左君  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年2月4日  
住址 北京市朝阳区芍药居5号院4楼2门101号  
公民身份号码 110102198902041531



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局朝阳分局  
有效期限 2018.11.28-2038.11.28



弱电工程师齐云鹏

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **齐云鹏** 性别 **男**，一九八一年二月 日生，于二〇〇〇年九 月  
至二〇〇四年 七月在本校 **自动化** 专业 **四** 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**内蒙古工业大学** 校（院）长：

证书编号：101281200405000102

二〇〇四年 七月 五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 **齐云鹏**

Full Name

性 别 **男**

Sex

出生日期 **1981年02月**

Date of Birth

证书编号 **ZGB47031419**

Certificate No.

资格名称 **高级工程师**

Qualification

专 业 **电气**

Speciality

授予时间 **2016年08月21日**

Date of Conferment



姓名 齐云鹏  
性别 男 民族 蒙古  
出生 1981年2月19日  
住址 北京市朝阳区常营中路1  
号院3号楼2406号  
公民身份号码 152323198102190012



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 北京市公安局朝阳分局  
有效期限 2014.10.14-2034.10.14

给排水工程师谢文东



北方工业大学  
NORTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## 硕士研究生毕业证书



谢文东，男，1990年5月8日生。  
于2013年9月至2016年6月在我校  
建筑与土木工程 专业学习，学制三年，  
修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

校长

郑文堂

证书编号：100091201602000152

2016年6月28日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 北京市职称证书

姓名 谢文东  
证件号码 131082199005080413  
性别 男  
出生年月 1990年05月  
专业 土建施工  
级别 中级  
资格名称 工程师  
申报单位 北京城建集团有限责任公司  
证书编号 ZGC05092624



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



预算员高松敏

成人高等教育

# 毕业证书



学生 高松敏 性别女，一九八一年五月二十一日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 人力资源管理专业 业余 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：李德齐

批准文号：教发函[2003]154号

证书编号：124535201005000024

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



姓 名：高松敏  
证件号码：371329198105210929  
性 别：女  
出生年月：1981年05月  
级 别：中级  
专 业：人力资源管理  
批准日期：2010年11月07日  
管 理 号：10011131522021706



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

补发





# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
China's Cost Engineer Certificate of Registration

姓名：高松敏

性别：女

出生日期：1981年5月21日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24221100003041

有效期：2022年11月10日-2026年11月9日

聘用单位：北京城建集团有限责任公司



实时数据，扫码验证

高松敏

个人签名：高松敏

签名日期：2023.6.28



发证日期：2022年11月10日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn



质量员彭志勇

**普通高等学校  
毕业证书**



学生 **彭志勇** 性别 **男** 现年 **22** 岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校 **工业与民用建筑工程** 专业  
**肆** 年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 **武汉城市建设学院**  
校(院)长  **任仲周**  
一九九五年六月廿五日

中华人民共和国国家教育委员会印制  
NO. 0514851  
证书编号: 159521105



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人员具备高级专业技术资格。

*Approved by Beijing Senior Specialized Technique  
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be  
with the senior specialized technique qualification.*

姓名 **彭志勇**  
Full Name  
性别 **男**  
Sex  
出生日期 **1973年02月**  
Date of Birth  
证书编号 **ZGB08004470**  
Certificate No.

资格名称 **高级工程师**  
Qualification  
专业 **土建施工**  
Specialty  
授予时间 **2005年10月09日**  
Date of Conferment

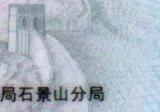


姓名 **彭志勇**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1973年2月4日**  
住址 **北京市石景山区碣石坪15楼1门2009号**  
公民身份号码 **420111197302045656**



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 **北京市公安局石景山分局**  
有效期限 **2012.08.28-2032.08.28**



质量员杨磊

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **杨磊** 性别 **男**，一九八三年八月二十二日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 **国际经济与贸易** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河北理工大学**



校(院)长：**张玉柱**

证书编号：100811200605002316

二〇〇六年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU



姓名 **杨磊**

性别 **男**

出生年月 **1983年08月**

从事专业 **建筑工程**

职务名称 **工程师**

工作单位 **北京城建一建设发展有限公司**

证书编号 **61016C882297**

经中级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备

**工程师** 职务任职资格。

2014年01月08日



证书编码：0111210691112012832

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨磊

身份证号：130302198308221817

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 杨磊

性别 男 民族 回

出生 1983 年 8 月 22 日

住址 北京市朝阳区安苑东里三  
区5号城建八公司

公民身份号码 130302198308221817



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局朝阳分局

有效期限 2016.10.14-2036.10.14

质量员秦海英

# 普通高等学校 毕业证书



学生秦海英性别女现年23岁  
于一九九〇年九月至一九九四年七月在  
本校化学系化学专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 北京师范大学  
校(院)长 方福保

一九九四年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0009887

证书编号: 94111055

## 北京市职称证书

姓名	秦海英
证件号码	410927197103156129
性别	女
出生年月	1971年03月
专业	土建施工
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGB05052154



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



证书编码：0110910691109015648

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：秦海英

身份证号：410927197103156129

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 秦海英  
性别 女 民族 汉  
出生 1971 年 3 月 15 日  
住址 北京市海淀区茂林居小区  
1号楼11层6号  
公民身份号码 410927197103156129



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 北京市公安局海淀分局  
有效期限 2010.05.18-2030.05.18

质量员吴晗硕

成人高等教育

# 毕业证书



学生 吴晗硕 性别 男， 1992 年 03 月 24 日生，于 2012  
 年 01 月至 2014 年 07 月在本校 土木工程  
 专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学

校（院）长：副志刚

批准文号：(87)教高三字001号  
 证书编号：102175201405001297

2014 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 北京市职称证书

姓 名	吴晗硕
证件号码	230231199203245411
性 别	男
出生年月	1992年03月
专 业	土建施工
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建北方集团有限公司
证书编号	ZGC 05092454



经北京市中级职称评审委员会评审，持证  
人具备工程师资格。



证书编码: 0111310691113007864

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴晗硕

身份证号: 230231199203245411

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 06月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 吴晗硕  
性别 男 民族 汉  
出生 1992 年 3 月 24 日  
住址 黑龙江省拜泉县拜泉镇群  
英街一委6组  
公民身份号码 230231199203245411

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 拜泉县公安局  
有效期限 2021.05.19-2041.05.19

质量员周培育



证书编码: 0112310600001000127

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 周培育

身份证号: 371122199606305239

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 北京城建集团培训中心

发证时间: 2023年09月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质量员赵望



# 东南大学 毕业证书



赵望  
08009108

学生 赵望 性别 男, 1991 年 1 月 26 日生, 于 2009 年 8 月  
至 2013 年 6 月在本校 自动化 专业 四年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

电子注册号: 102861201305003535

校长

二零一三年六月三十日

注册查询: <http://www.chsi.com.cn>



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审, 持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique  
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be  
with the Intermediate specialized technique qualification.

姓名 赵望  
Full Name

资格名称 工程师  
Qualification

性别 男  
Sex

专业 电气  
Speciality

出生日期 1991年01月  
Date of Birth

授予时间 2019年10月27日  
Date of Conferment

证书编号 ZGC12074304  
Certificate No.



证书编码: 0111510891115004593

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 赵望

身份证号: 130125199101267517

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2024年 06月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质量员李爽

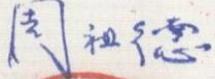
**普通高等学校  
毕业证书**



中华人民共和国教育部监制

No. 01352430

学生 **李爽** 性别 **女**，  
一九七九年 八 月十二日生，于一九九七年  
九月至二〇〇一年 六 月在本校  
**给水排水工程** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: **武汉理工大学**

二〇〇一年 六 月 十 日

学校编号: 11946120010502484

**北京市职称证书**

姓 名	李爽
证件号码	120106197908121025
性 别	女
出生年月	1979年08月
专 业	建筑与房地产经济
级 别	副高级
资格名称	高级经济师
申报单位	北京城建集团有限责任公司工程总承包部
证书编号	ZGB12049035



经北京市高级职称评审委员会评审，持证  
人具备高级经济师资格。



证书编码: 0111410891114007975

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李爽

身份证号: 120106197908121025

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 李爽  
性别 女 民族 汉  
出生 1979 年 8 月 12 日  
住址 北京市西城区南礼士路头  
条七号  
公民身份号码 120106197908121025



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局西城分局

有效期限 2015.01.28-2035.01.28

质量员田丽宏

普通高等学校

# 毕业证书



学生田丽宏 性别女，一九八一年十一月四日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校建筑环境与设备工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长春工程学院

校（院）长：



证书编号：119271200505000944

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓名 田丽宏  
Full Name

性别 女  
Sex

出生日期 1981年11月  
Date of Birth

证书编号 ZGC06018505  
Certificate No.

资格名称 工程师  
Qualification

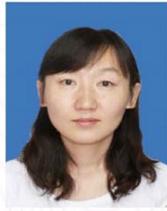
专业 制冷空调  
Speciality

授予时间 2010年10月15日  
Date of Conferment



证书编码: 0111410891114008010

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 田丽宏

身份证号: 220724198111044628

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质量员高研

# 中国石油大学(北京) 毕业证书



学生 高研 性别 男，一九八七年三月二十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业学习，修完 专升本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校长：张军斌

批准文号：教高厅【2006】16号

证书编号：114147201205002581

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 北京市职称证书

姓名	高研
证件号码	110102198703282369
性别	男
出生年月	1987年03月
专业	道路与桥梁施工
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGC05103196



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



证书编码: 0111110891111008741

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 高研

身份证号: 110102198703282359

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 高研

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 3 月 28 日

住址 北京市西城区二七剧场路  
1号2门14号

公民身份号码 110102198703282359



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局西城分局

有效期限 2019.01.22-2039.01.22

质量员饶晓明

普通高等学校

# 毕业证书



学生 饶晓明 性别男，一九八八年六月三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：**甘筱青**

证书编号：118431200905005666 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 北京市职称证书

姓名	饶晓明
证件号码	360427198806030517
性别	男
出生年月	1988年06月
专业	土建施工
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京城建集团有限责任公司
证书编号	ZGC05092612



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。





施工员张洪儒

普通高等学校

**毕业证书**

学生 张洪儒 性别 男，一九九〇年一月十八日生。于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **工程管理** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号： 116321201205001087 二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张洪儒

性别 男 民族 汉

出生 1990年1月18日

住址 辽宁省大石桥市红字里15号14-64

公民身份号码 210882199001180639

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 大石桥市公安局

有效期限 2017.01.11-2037.01.11

# 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：张洪儒

证件号码：210882199001180639

岗位名称：土建施工员

证书编号：考010-0060488



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：(盖章)



发证日期：2014年12月17日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2021年01月02日

施工员姜柯

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **姜柯** 性别 **女**，一九九〇年十二月十日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本学院 **艺术设计** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南商学院北津学院** 院长：

证书编号：**126511201305000256** 二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **姜柯**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1990年12月10日**

住址 **长沙市雨花区雨花路122号8栋**

公民身份号码 **430111199012101323**



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 **长沙市公安局雨花分局**

有效期限 **2023.01.16-2043.01.16**

# 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：姜柯

证件号码：430111199012101323

岗位名称：电气施工员

证书编号：11160120029354



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2016年07月19日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2021年01月11日

施工员戚敬怡

普通高等学校

**毕业证书**

学生 戚敬怡 性别 女，一九八九年 三 月二十一日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：**天津理工大学** 校（院）长：**马建林**

证书编号： 100601201105000130 二〇一一年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名： 戚敬怡  
Full Name

性别： 女  
Sex

出生年月： 1989年3月  
Date of Birth

专业名称： 建筑经济  
Speciality

资格级别： 初 级  
Qualification Level

批准日期： 2014年11月1日  
Approval Date

持证者签名：  
Signature of the Bearer

管理号：2014001110012014110621003725  
File No. :

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期： 2015年 4 月 13 日  
Issued on



证书编码：0111410191114012545

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 戚敬怡

身份证号： 110108198903212222

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2021年 09月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 毕业证书



证字第 11150505 号

孟英姿 同志，自二〇〇四年八月至二〇〇六年十二月，在本院本科班法律专业修业期满，考试成绩合格，准予毕业。



中共中央党校函授学院

院长 *黄士安*

二〇〇六年十二月三十一日

专业技术系列 工程技术

Professional Series

专业名称 建筑装饰

Specialty

资格名称 工程师

Professional Title

评审委员会 上海市建筑装饰专业中级职称评审委员会

Appraisal Committee

授予时间 2007.10

Date of Conferment

证书编号 **I 054838**

Certificate No.

078 0081



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓名 孟英姿

Full Name

性别 女

Sex

出生年月 1973.10

Date of Birth

颁证时间

Date of Issue



颁证机关

Issued by

证书编码：0111410191114011626

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：孟英姿

身份证号：12010519731018034X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 08月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员苏李渊

普通高等学校

# 毕业证书



学生 苏李渊 性别 男，一九九二年二月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 电子信息工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：邵阳学院



校(院)长：

曹健华

证书编号：105471201305001167

二〇一三年六月九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓名 苏李渊

Full Name

性别 男

Sex

出生日期 1992年02月

Date of Birth

证书编号 ZGC12074307

Certificate No.

资格名称 工程师

Qualification

专业 电气

Speciality

授予时间 2019年10月27日

Date of Conferment

2019年10月27日

2019年10月27日



证书编码: 0111410391114012252

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 苏李渊

身份证号: 430224199202063935

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2024年 09月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员李海

# 成人高等教育 毕业证书



学生 李海 ，性别 男 ，一九八五年九 月十七 日生，于二〇一〇年三 月  
至二〇一二年七 月在本校 热能与动力工程 专业 函授 学习，  
修完 2.5 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 

校（院）名： 

证书编号： 100805201205002056

二〇一二年七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

XN00142357



52

经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓 名 李 海  
Full Name  
性 别 男  
Sex  
出生日期 1985年09月  
Date of Birth  
证书编号 ZGC06066953  
Certificate No.

资格名称 工程师  
Qualification  
专 业 热能  
Speciality  
授予时间 2018年09月21日  
Date of Conferment  


证书编码: 0111510391115009778

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 李海



身份证号: 130223198509174339

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 08月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 造价负责人李阳

	姓名: <u>李 阳</u>
	身份证号码: <u>110105198610319035</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>北京城建集团有限责任公司</u>
证书编号: <u>建[造]11221100011904</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>03</u> 月 <u>08</u> 日	发 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>8</u> 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

李阳

证件类型	居民身份证	证件号码	110105*****35	性 别	男
注册证书所在单位名称	北京城建集团有限责任公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 北京城建集团有限责任公司 注册编号/执业印章号: 京1112022202306758

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年06月14日

2023-06-15 - 初始注册 - 建筑工程  
北京城建集团有限责任公司

查看证书变更记录 (1) ^

**一级注册造价工程师**

注册单位: 北京城建集团有限责任公司 证书编号: 建[造]11221100011904 注册编号/执业印章号: B11221100011904

注册专业: 土建 有效期: 2026年03月07日

通知 没有新通知

7月11日, 星期四  
六月初六

2024年7月

一	二	三	四	五	六	日
1 廿六	2 廿七	3 廿八	4 廿九	5 三十	6 小暑	7 初二
8 初三	9 初四	10 初五	11 初六	12 初七	13 初八	14 初九
15 初十	16 十一	17 十二	18 十三	19 十四	20 十五	21 十六
22 大暑	23 十八	24 十九	25 二十	26 廿一	27 廿二	28 廿三
29 廿四	30 廿五	31 廿六	1 廿七	2 廿八	3 廿九	4 七月
5 初二	6 初三	7 立秋	8 初五	9 初六	10 初七	11 初八

30 分钟 + 开始专注

	姓名: <u>李阳</u>
	Full Name _____
	性别: <u>男</u>
	Sex _____
	出生年月: <u>1986年10月</u>
	Date of Birth _____
	专业名称: <u>建筑经济</u>
	Speciality _____
	资格级别: <u>中级</u>
	Qualification Level _____
	批准日期: <u>2013年11月02日</u>
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: 
_____	Issued by _____
	签发日期: <u>2014年01月08日</u>
	Issued on _____
管理号: 2013001480012013480111005220 File No.:	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李阳 性别 男, 1986年10月31日生, 于2005年9月至2009年7月在本校 安全工程专业 4 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 山东交通学院 

校(院)长: 

证书编号: 115101200905002263

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 <u>李阳</u>			中华人民共和国
性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u>			居民身份证
出生 <u>1986年10月31日</u>			
住址 <u>北京市朝阳区三间房西里3楼6门403号</u>			
公民身份号码 <u>110105198610319035</u>		签发机关 <u>北京市公安局朝阳分局</u>	
		有效期限 <u>2021.02.10-2041.02.10</u>	



测量员李杰

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00187291

学生 李杰 性别 女，  
一九八四年八月廿六日生，于一九九五年  
九月至一九九九年七月在本校  
测量工程专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

宰金珉

校名:

南京建筑工程学院

一九九九年七月五日

学校编号: 991217

ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHIENGSHU

姓名 李杰

性别 女

出生年月 1974年 7月

从事专业 工程测量

职务名称 工程师

工作单位 北京城建二建设工程有限公司

证书编号 20821C160581



经中级专业技术职务评审委  
员会评审，符合任职条件，具备  
工程师 职务任职资格。



2004年12月30日

N 9056789

姓名 李杰

性别 女 民族 汉

出生 1974年7月9日

住址 北京市海淀区复兴路81号  
城建二公司集体



公民身份号码 511026197407090025



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2005.09.17-2025.09.17

测量员伏晓



# 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：伏晓

证件号码：320831198906220018

岗位名称：测量验线员

证书编号：考037-0008728



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2014年12月17日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2021年01月09日



测量员张可嘉

北京服装学院  
毕业证书

普通全日制



北京服装学院印制

NO: 100121200805001356

学生 张可嘉 性别女，  
一九八六年八月一日生，  
于二〇〇四年九月至二〇〇八年  
七月在本校艺术设计学院(系)  
艺术设计(环境艺术设计)专业四年制本科  
学习，修完教学计划规定的全部  
课程，成绩合格，准予毕业。

院长:

校名:



二〇〇八年七月二日



经北京市高级专业技术资格评审委员会  
评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique  
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be  
with the senior specialized technique qualification.

姓名 张可嘉

Full Name

性别 女

Sex

出生日期 1986年8月

Date of Birth

证书编号 ZGB11072083

Certificate No.

资格名称 高级工程师

Qualification

专业 建筑装饰装修设计

Speciality

授予时间 2017年10月13日

Date of Conferment



二〇一七年十二月

# 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：张可嘉

证件号码：110108198608016026

岗位名称：测量验线员

证书编号：考037-0008729



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：(盖章)



发证日期：2014年12月17日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2021年01月09日



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2015.04.10-2035.04.10

姓名 张可嘉

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 8 月 1 日

住址 北京市海淀区太阳园17号  
楼1705号



公民身份号码 110108198608016026

资料员魏斌

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00053719

学生 魏斌 性别 女, 一九七六年  
二月二十七日生, 于一九九四年九月  
至 一九九八年七月在本校

管理工程(建筑管理工程)专业四年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课  
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

徐德龙

校

名: 西安建筑科技大学

一九九八年七月一日

学校编号: 98151123

姓 名 魏斌

Full Name

性 别 女

Sex

出生年月 1976.02

Date of Birth

出生地点

Place of Birth

专业名称 建筑经济

Speciality

资格级别 中 级

Qualification Level

授予时间 2002年11月3日

Conferment Date



# 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：魏斌

证件号码：210381197602275147

岗位名称：资料员

证书编号：考051-0049480



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2014年08月05日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2021年01月02日



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局

有效期限 2006.03.24-2026.03.24

姓名 魏 斌

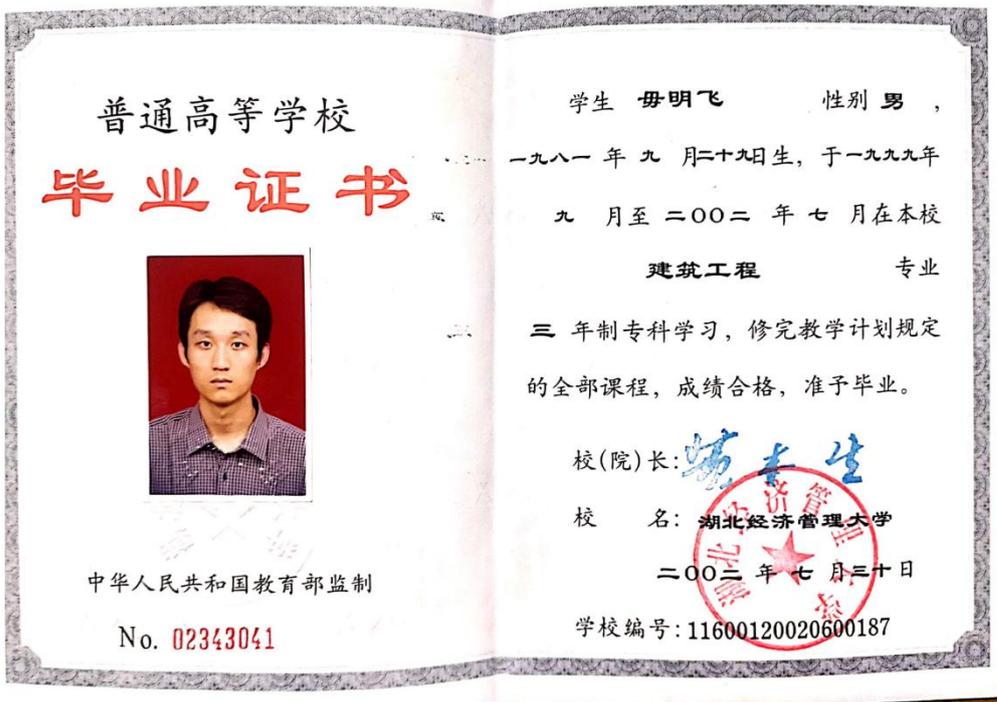
性别 女 民族 汉

出生 1976 年 2 月 27 日

住址 北京市海淀区王庄路27号  
院城建四公司集体



公民身份号码 210381197602275147



扫描全能王 创建



扫描全能王 创建

# 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：毋明飞

证件号码：411222198109290519

岗位名称：资料员

证书编号：考051-0017789



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2004年10月01日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2020年12月27日



材料员马威



(无院校钢印无效)



证书编号: 90041520020500593

学员 马威 , 性别 男 , 一  
九七九年八月七日出生, 于  
一九九八年九月至二〇〇二年七月  
在本院(校)计算机科学与技术 专  
业 学习, 修完 四年制大学  
本科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

院(校)长: 梁永生

政 委: 项玉才

院(校)名: 装甲兵工程学院

二〇〇二年七月三日



马威 05934

持证人签名: 专用章

Signature of the Bearer

管理号: 2013001110012013110511002590  
File No. :

姓名: 马威  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1979.08  
Date of Birth

专业名称: 建筑经济  
Speciality

资格级别: 中 级  
Qualification Level

批准日期: 2013年11月2日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2014年 4月 21日  
Issued on



证书编码: 0110311191103006349

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 马威

身份证号: 110108197908076034

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 08月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局朝阳分局

有效期限 2010.04.12-2030.04.12

姓名 马威

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 8 月 7 日

住址 北京市朝阳区望京花园  
105楼1门902号



公民身份号码 110108197908076034

材料员宋虹

# 毕业证书



宋虹同志，性别女，现年29岁，参加建筑工程专业本科考试，于一九九九年十月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第 9922060276 号

No 0045392



一九九九年十一月三十日

## ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSU



姓名 宋虹

性别 女

出生年月 1970年10月

从事专业 工民建

职务名称 工程师

工作单位 北京城建集团工程承包部

证书编号 20821C104349

经中级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备  
工程师 职务任职资格。



2000年12月30日

N 9007014

证书编码：0111411191114006728

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：宋虹

身份证号：110108197010291424

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	张学生	性别		年龄	43	学历	本科	职称	正高级工程师
毕业院校	辽宁工程技术大学			毕业时间	2004年7月		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	18			投标人企业工作年限	18		技术特长	土建施工	
执业资格类型	注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				京 1112011201324703、 建筑工程	
经 工 主 历 作 要	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段 约 202000 平方米								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）		建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注	
	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段	136391.76 万元	2018.01.01-2021.05.30		北京新奥人才公租房建设投资中心有限公司	北京市朝阳区奥体文化上午园区	项目经理		

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。**



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 北京市公安局西城分局

有效期限 2017.01.23-2037.01.23

姓名 张学生

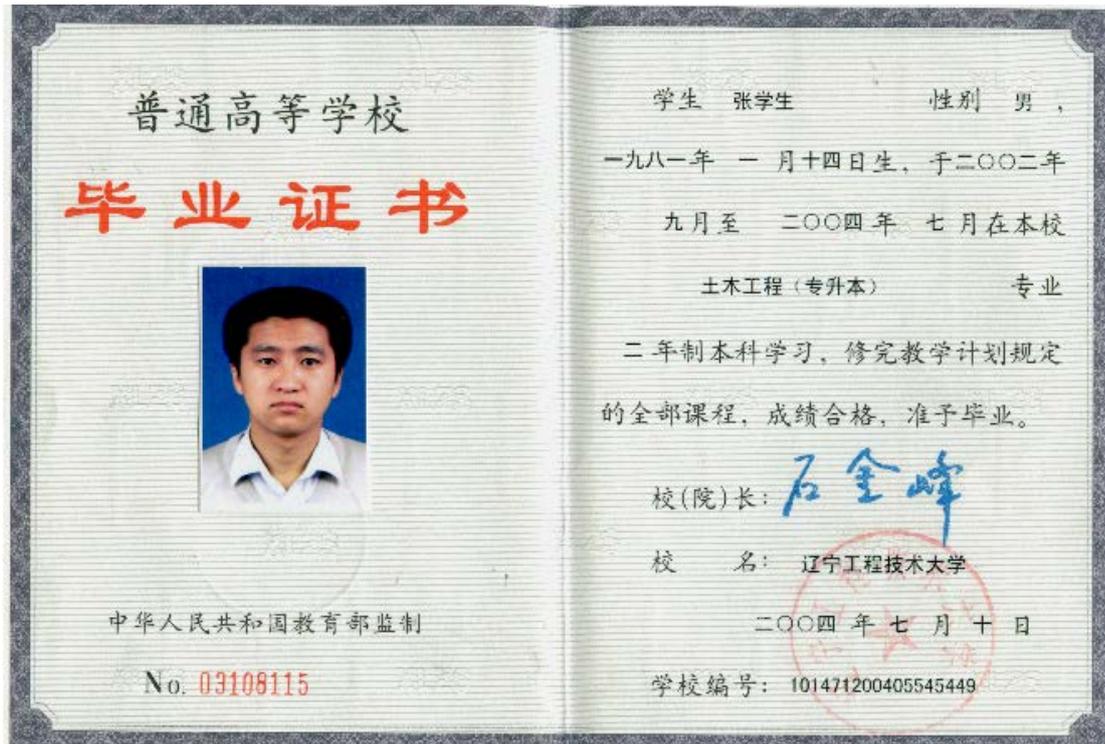
性别 男 民族 汉

出生 1981 年 1 月 14 日

住址 北京市西城区月坛西街乙  
2号院2号楼14层1408号



公民身份号码 210902198101141513



## 北京市职称证书





住房和城乡建设部  
2024年12月21日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：张学生

性别：男

出生日期：1981年01月14日

注册编号：京1112011201324703

聘用企业：北京城建集团有限责任公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

张学生

签名日期：2024.7.2



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期：2024年9月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2014）0095751

姓名：张学生

性别：男

出生年月：1981年1月14日

企业名称：北京城建集团有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年2月26日

有效期：2023年12月15日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月15日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0294284  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 10111534091101018  
File No.:

姓名: 张学生  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1981.01  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2010年9月12日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2011年4月21日  
Issued on



## 社保证明



社会保险登记号:91110000101909934T

校验码: biikpb

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101909934T

查询流水号: 11010820241222124046

单位名称:北京城建集团有限责任公司

查询日期: 2024年01月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张学生	210902198101141513	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11

### 备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月22日

# 项目经理业绩：北京冬季奥运村人才公租房项目一标段

## 中标通知书

### 中标通知书



北京城建集团有限责任公司：

你方于 2017年12月26日 所递交的 北京冬季奥运村人才公租房项目一标段 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段	建设规模	约202000平方米
建设地点	北京市朝阳区奥体文化商务园区		
中标范围	本工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程的施工。		
中标价格	小写：1363917632.79 元 大写：壹拾叁亿陆仟叁佰玖拾壹万柒仟陆佰叁拾贰元柒角玖分		
中标工期	851 日历天	计划开工日期	2018年01月01日
		计划竣工日期	2020年04月30日
工程质量	合格		
项目经理	彭成均	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要 (如果有) 是本通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京新奥人才公租房建设投资有限公司 (盖章单位)

法定代表人：杨学 (签字或盖章)

2018年01月03日



施工合同原件扫描件

新奥人才房(合)建字[2017]-117号

备案	
京第	F0SG201700707号
经办人: 李永海	2018-01-26

正本

## 北京市建设工程施工合同

工程名称: 北京冬季奥运村人才公租房项目一标段

发包方: 北京新奥人才公租房建设投资中心有限公司

承包方: 北京城建集团有限责任公司

2018年1月26日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京新奥人才公租房建设投资中心有限公司

法定代表人: 杨学锋

法定注册地址: 北京市通州区光华路5号2幢3层311室

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

法定代表人: 陈代华

法定注册地址: 北京市海淀区北太平庄路18号

发包人为建设北京冬季奥运村人才公租房项目一标段(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 北京冬季奥运村人才公租房项目一标段

工程地点: 北京市朝阳区奥体文化商务园区

工程内容: 本工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程的施工。

工程立项批准文号: 京发改(前期)【2017】124号

资金来源: 国有企业单位自筹资金(地方)

### 二、工程承包范围

承包范围: 本工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程以及室外工程等设计图纸显示的全部工程的施工。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018年01月01日

计划竣工日期: 2020年04月30日

工期总日历天数 851天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

#### 六、签约合同价

金额（大写）：壹拾叁亿陆仟叁佰玖拾壹万柒仟陆佰叁拾贰元柒角玖分（人民币）

（小写）¥：1363917632.79 元

其中：安全文明施工费：36974369.04 元

暂列金额（含税）：60000000 元

专业工程暂估价（含税）：255046000 元

#### 七、承包人项目经理：

姓名：彭成均； 职称：高级工程师（教授级）；

身份证号：110108195804053752； 建造师执业资格证书号：0000290；

建造师注册证书号：京 111050700149。

建造师执业印章号：京 111050700149 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2014) 0096754。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式五份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

本页无正文内容。



发包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章) 承包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章)



法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)



法定代表人或其  
委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

*陈学军*

2018年 1月 26 日

2018年 1月 26 日

签约地点：北京市

## 项目经理职务证明文件

### 变更协议

发包人：北京北投人才公租房建设投资中心有限公司

承包人：北京城建集团有限责任公司

经发包人、承包人双方协商决定：

由于人员岗位变动，双方协商同意将北京冬季奥运村人才公租房项目一标段项目经理彭成均（一级建造师资格证书注册编号：京111050700149）变更为张学生（身份证号：210902198101141513，一级建造师资格证书注册编号：京111111324703），替换的项目经理资格等级、业绩及信誉不低于被替换的项目经理。自变更之日起，由张学生履行承包人项目经理职责。特签订此协议。本协议一式叁份，招标办壹份，发包人壹份，承包人壹份。

发包人：（公章）  
北京北投人才公租房建设  
投资中心有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

2018年1月20日

承包人：（公章）  
北京城建集团有限责任公司

法定代表人：

或委托代理人：

2018年9月20日

## 合同信息变更表

项目编号：F0SG201700707

日期：2018年 11月 13日

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段	
建设地点	北京市朝阳区奥体文化商务园区	
<p>该项合同经双方协商一致，变更原签订 <u>北京冬季奥运村人才公租房项目一标段</u> 工程（<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理）合同，现报送备案。</p> <p>变更前条款：项目负责人：彭成均</p> <p>变更后条款：项目负责人：张学生</p> <p>变更原因： 人员岗位变动</p> <p>附：变更协议</p>		
报 送 单 位		
<p>发包人：北京新奥人才公租房建设投资中心 有限公司 地 址：北京市通州区光华北路5号2幢3层 311室 邮政编码：101149</p>  <p style="text-align: right;">2018年 11月 13日</p>		<p>承包人：北京城建集团有限责任公司 地 址：北京市海淀区北太平庄路18号 邮政编码：100088</p>  <p style="text-align: right;">2018年 11月 13日</p>
申办人	发包人：于洋	联系电话：13581847575
	承包人：吴蔚	联系电话：18611708799

说明：本表一式三份，招标办一份，发包人一份，承包人一份。

# 竣工验收证明文件

## 工程竣工验收记录

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段工程		
施工许可证号	2018 施【朝】愈字 053 号	工程竣工日期	2021年5月30日
建设规模	188617 平方米	合同价格	136392 万元
验收组成员	姓名	单位	职务
	邵 晨	建设单位 北京城市副中心投资建设集团有限公司	项目负责人
	侯东利	勘察单位 北京市勘察设计院有限公司	项目负责人
	刘宇光	设计单位 北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人
	张学生	施工单位 北京城建集团有限责任公司	项目经理
	席立凤	监理单位 北京方圆工程监理有限公司	总监理工程师
专家			
序号	验收项目	验收情况	
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是	
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是	
3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是	
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是	
6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是	
7	无障碍设施是否已验收合格	是	
8	对于住宅工程，质量分户验收是否合格	是	
9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是	
10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	是	
11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是	
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是	
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成	

工程竣工 验收意见	同意验收。		
建设单位	签字 (公章)	2021年5月30日	
勘察单位	签字 (公章)	2021年5月30日	
设计单位	签字 (公章)	2021年5月30日	
施工单位	签字 (公章)	2021年5月30日	
监理单位	签字 (公章)	2021年5月30日	
专家签字	年 月 日		

姓名：侯东利  
注册号：11022003  
身份证号：京200331121

姓名：刘宇光  
注册号：11011736-243  
身份证号：京200531010

姓名：张学生  
注册号：11011111-0763765  
身份证号：京201031010

姓名：席立凤  
注册号：110106147  
身份证号：京200231010

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房 项目一标段工程9-1#楼	结构类型	钢框架+防屈曲钢板 剪力墙, 钢筋桁架板	层数/ 建筑面积	16 / 9209m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2018年09月27日
项目负责人	张学生	项目技术 负责人	赵中军	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京城市副中心投 资建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: 张学生 2021年5月30日	北京方圆工程监理 有限公司 (公章) 总监理工程师: 张学生 2021年5月30日	北京城建集团有限 责任公司 (公章) 项目负责人: 李久林 2021年5月30日	北京市建筑设计研究 院有限公司 (公章) 项目负责人: 刘宇 2021年5月30日	北京市勘察设计中 院有限公司 (公章) 项目负责人: 李永刚 2021年5月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段工程9-2#楼	结构类型	钢框架+防屈曲钢板剪力墙, 钢筋桁架板	层数/建筑面积	14 / 8079m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2018年09月27日
项目负责人	张学生	项目技术负责人	赵中军	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	北京城市副中心投资建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: 陈晨 2021年5月30日	北京方圆工程监理有限公司 (公章) 070013780 总监理工程师: 傅文凤 2021年5月30日	北京城建集团有限责任公司 (公章) 项目负责人: 张学生 2021年5月30日	北京市建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 刘亮亮 2021年5月30日	北京市勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人: 1.王永刚 2021年5月30日

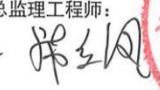
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段工程10#楼		结构类型	钢框架+防屈曲钢板剪力墙, 钢筋桁架板		层数/建筑面积	15 / 5565m <sup>2</sup>	
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林		开工日期	2018年09月27日	
项目负责人	张学生		项目技术负责人	赵中军		完工日期		
序号	项目	验收记录					验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部					同意验收	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项					符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项					符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项					符合要求	
综合验收结论		同意验收						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
	北京城市副中心投资建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: 陆晨 2021年5月30日	北京方圆工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 郭红凤 2021年5月30日	北京城建集团有限责任公司 (公章) 项目负责人: 张学生 2021年5月30日	北京市建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 刘宇光 2021年5月30日	北京市勘察设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 李永成 2021年5月30日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房 项目一标段工程11#楼		结构类型	钢筋混凝土框架	层数/ 建筑面积	2 / 1570m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2018年09月27日
项目负责人	张学生		项目技术 负责人	赵中军	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京城市副中心 投资建设集团有 限公司 (公章)	北京方圆工程监 理有限公司 (公章)	北京城建集团有 限责任公司 (公章)	北京市建研设计 研究院有限公司 (公章)	北京市勘察设 计研究院有 限公司 (公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2021年5月30日	2021年5月30日	2021年5月30日	2021年5月30日	2021年5月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段工程12#楼		结构类型	钢框架+防屈曲钢板剪力墙, 钢筋桁架板		层数/建筑面积	16 / 9234m <sup>2</sup>	
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林		开工日期	2018年09月27日	
项目负责人	张学生		项目技术负责人	赵中军		完工日期		
序号	项目	验收记录					验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部					同意验收	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项					符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项					符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项					符合要求	
综合验收结论		同意验收						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
	北京城市副中心投资建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: 张学生 2021年5月30日	北京方圆工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 张立军 2021年5月30日	北京城建集团有限责任公司 (公章) 项目负责人: 李久林 2021年5月30日	北京市建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 刘建 2021年5月30日	北京市勘察设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 刘建 2021年5月30日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房 项目一标段工程13-1#楼		结构类型	钢框架+防屈曲钢板 剪力墙, 钢筋桁架板	层数/ 建筑面积	16 / 9253m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2018年09月27日
项目负责人	张学生		项目技术 负责人	赵中军	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京城市副中心投 资建设集团有限公 司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年5月30日	北京方圆工程监理 有限公司 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年5月30日	北京城建集团有限 责任公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年5月30日	北京市建筑设计研究 院有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年5月30日	北京市勘察设计院 有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年5月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段工程13-2#楼		结构类型	钢框架+防屈曲钢板剪力墙, 钢筋桁架板		层数/建筑面积	16 / 9209m <sup>2</sup>	
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林		开工日期	2018年09月27日	
项目负责人	张学生		项目技术负责人	赵中军		完工日期		
序号	项 目	验 收 记 录					验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部					同意验收	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项					符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项					符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项					符合要求	
综合验收结论		同意验收						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
	北京城市副中心投资建设集团有限公司 (公章) 项目负责人:  2021年5月30日	北京方圆工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2021年5月30日	北京城建集团有限责任公司 (公章) 项目负责人:  2021年5月30日	北京市建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人:  2021年5月30日	北京市勘察设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人:  2021年5月30日			

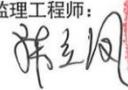
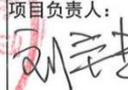
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段工程14-1#楼		结构类型	钢框架+防屈曲钢板剪力墙, 钢筋桁架板		层数/ 建筑面积	14 / 8079m <sup>2</sup>	
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林		开工日期	2018年09月27日	
项目负责人	张学生		项目技术负责人	赵中军		完工日期		
序号	项目	验收记录					验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部					同意验收	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项					符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项					符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项					符合要求	
综合验收结论		同意验收						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位			
	北京城市副中心投资建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: 庄景 2021年5月30日	北京方圆工程监理有限公司 (公章) 970013180 总工程师: 张安同 2021年5月30日	北京城建集团有限责任公司 (公章) 项目负责人: 张学生 2021年5月30日	北京市建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 刘宇 2021年5月30日	北京市勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人: 任东洲 2021年5月30日			

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段工程15#楼		结构类型	钢框架+防屈曲钢板剪力墙	层数/建筑面积	16 / 9209m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2018年09月27日
项目负责人	张学生		项目技术负责人	赵中军	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 30 项, 符合规定 30 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	北京城市副中心投资建设集团有限公司 (公章)	北京方圆工程监理有限公司 (公章)	北京城建集团有限责任公司 (公章)	北京市建筑设计研究院有限公司 (公章)	北京市勘察设计院有限公司 (公章)	
	项目负责人:  2021年5月30日	总监理工程师:  2021年5月30日	项目负责人:  2021年5月30日	项目负责人:  2021年5月30日	项目负责人:  2021年5月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京冬季奥运村人才公租房项目一标段工程19#楼		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	3 / 2500m <sup>2</sup>
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	李久林	开工日期	2018年09月27日
项目负责人	张学生		项目技术 负责人	赵中军	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项			符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 29 项, 符合规定 29 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	北京城市副中心投资 建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: 张学生 2021年5月30日	北京方圆工程监理有 限公司 (公章) 7101070613780 总监理工程师: 张立凡 2021年5月30日	北京城建集团 有限责任公司 (公章) 项目负责人: 李久林 2021年5月30日	北京市建筑设计研究 院有限公司 (公章) 710102045 项目负责人: 刘军志 2021年5月30日	北京市勘察设计院 有限公司 (公章) 项目负责人: 任向东 2021年5月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目获奖情况





# 荣誉证书

北京城建集团有限责任公司

你单位承建的北京冬季奥运村人才公租房项目一标段（总包）荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

二〇一一年五月



## 其他

1	综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级等奖项并附证书）等。时间为近 5 年，已获奖时间为准，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。
2	其他资质	企业其他相关资质情况。
3	其他	投标人体现自身特点的其他情况。

2021年1月1日以来企业获得国家级荣誉汇总表

投标人：北京城建集团有限责任公司（盖章）

编号	项目名称	荣誉情况	获奖文件日期
1.	国家速滑馆	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2022.05
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

1、国家速滑馆

# 證 書

北京城建集团有限责任公司：

你单位和北京住总集团有限责任公司共同承建的国家速滑馆工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年五月



## 企业相关资质

附：营业执照【正本】【北京市市场监督管理局】

统一社会信用代码 91110000101909934T		扫描二维码 了解更多信息、备案、 许可、监管信息，体验 更多应用服务。	
名称 北京城建集团有限责任公司		注册资本 750000 万元	登记机关 2024 年 11 月 08 日
类型 有限责任公司(国有独资)		成立日期 1993 年 11 月 08 日	
法定代表人 李伟东		住所 北京市海淀区北太平庄路 18 号	
<b>经营范围</b> 授权进行国有资产经营管理 承担各类型工业、能源、交通、民用、市政 工程建设项目总承包；房地产开发、商品房销售；机械施工、设备安装； 商品混凝土、钢木制品、建筑机械、设备制造及销售；建筑机械设备及车 辆租赁；仓储、运输服务；购销金属材料、化工轻工材料、机 械电器设备、木材；零售汽车（不含小轿车）；餐饮服务；物业管理；承 包境外工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口； 向境外派遣工程、生产及服务行业所需劳务人员（不含船员）。（市场 主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相 关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策 禁止和限制类项目的经营活动。）			

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

附：营业执照【副本12-10】【北京市市场监督管理局】



# 营业执照

(副本) (12-10)

统一社会信用代码

91110000101909934T



扫描市场主体身份码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 北京城建集团有限责任公司

注册资本 750000 万元

类型 有限责任公司(国有独资)

成立日期 1993 年 11 月 08 日

法定代表人 李伟东

住所 北京市海淀区北太平庄路 18 号

经营范围

授权进行国有资产经营管理；承担各类工业、能源、交通、民用、市政工程建设项目的总承包；房地产开发、商品房销售；机械施工、设备安装；商品混凝土、钢木制品、建筑机械、设备制造及销售；建筑机械设备及车辆租赁；仓储、运输服务；购销金属材料、建筑材料、化工轻工材料、机电电器设备、木材；零售汽车（不含小轿车）；餐饮服务；物业管理；承包境外工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口；向境外派遣工程、生产及服务行业所需的劳务人员（不含海员）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2022 年 11 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

# 附：北京城建集团有限责任公司2023年度报告【国家企业信用信息公示系统公示系统】

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15010...

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 北京城建集团有限责任公司

存续(在营、开业、在册)

营业执照

集团名称: 集团简称:  
统一社会信用代码: 91110000101909934T  
注册号:  
法定代表人: 李伟东  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1993年11月08日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000101909934T  
企业名称: 北京城建集团有限责任公司  
注册号: 法定代表人: 李伟东  
类型: 有限责任公司(国有独资) 成立日期: 1993年11月08日  
注册资本: 750000.000000万人民币 核准日期: 2024年11月08日  
登记机关: 北京市市场监督管理局 登记状态: 存续(在营、开业、在册)  
住所: 北京市海淀区北太平庄路18号

经营范围: 授权进行国有资产经营管理; 承担各类型工业、能源、交通、民用、市政建设工程项目总承包; 房地产开发、商品房销售; 机械施工、设备安装; 商品混凝土、钢木制品、建筑机械、设备制造及销售; 建筑机械设备及车辆租赁; 仓储、运输服务; 购销金属材料、建筑材料、化工轻工材料、机械电器设备、木材; 零售汽车(不含小轿车); 餐饮服务; 物业管理; 承包境外工程和境内国际招标工程及上述境外工程所需的设备、材料出口; 向境外派遣工程、生产及服务行业所需的劳务人员(不含海员)。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1997年06月19日  
营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	北京市人民政府	事业法人	事业法人登记证	ST000004	

共查询到1条记录 共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

#### 主要人员信息

共计 18 条信息 << 查看全部 >>

金程光 监事	李伟东 董事长	刘占起 监事	刘建明 监事	王斌 董事	郝生跃 董事	周泽光 董事	裴宏伟 董事
周宇峰 董事	李兆润 监事	王立强 监事	张景元 监事	齐占峰 财务负责人	谭宛才 董事	徐荣明 董事	裴宏伟 经理

#### 分支机构信息

共计 14 条信息 << 查看全部 >>

北京城建集团有限责任公司赣江新区分公司 统一社会信用代码/注册号: 91361200MA38E27M 登记机关: 北京市工商行政管理局	北京城建集团有限责任公司浙江分公司 统一社会信用代码/注册号: 91330110MABX80RQ 登记机关: 北京市工商行政管理局	北京城建集团有限责任公司南平分公司 统一社会信用代码/注册号: 91350725MA35CP29; 登记机关: 北京市工商行政管理局
北京城建集团有限责任公司东海分公司 统一社会信用代码/注册号: 91320722MABRTE0H	北京城建集团有限责任公司河北雄安分公司 统一社会信用代码/注册号: 91133100MA0EJ0C18	北京城建集团有限责任公司江苏分公司 统一社会信用代码/注册号: 91320102780663680C

## 2023年度报告

填报时间:2024年06月03日

企业年报信息由企业填报,企业对其年报信息的真实性、合法性负责

### 基本信息

- 统一社会信用代码/注册号: 91110000101909934T
- 企业名称: 北京城建集团有限责任公司
- 企业注册地址: 海淀区北大平庄路18号城建大厦
- 邮政编码: 100088
- 企业联系电话: 62256027
- 企业电子邮箱: bucg@bucg.com
- 从业人数: 企业选择不公示
- 其中女性从业人数: 企业选择不公示
- 企业经营状态: 开业
- 企业控股情况: 企业选择不公示
- 是否有投资信息或购买其他公司股权: 否
- 是否有网站或网店: 是
- 是否有对外提供担保信息: 否
- 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 否
- 企业主营业务活动:

### 网站或网店信息

共计 1 条信息

城建集团官网
类型: 网站
网址: www.bucg.com

### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	北京市人民政府	750000	1993年11月8日	其他	750000	1993年11月8日	其他

共查询到 1 条记录 共 1 页

### 对外投资信息

暂无对外投资信息

### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

### 对外提供担保信息

序号	债权人	债务人	主债权种类	主债权数额	履行债务的期限	担保的期间	担保的方式
暂无对外提供担保信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

### 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
暂无股权变更信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

### 社保信息

城镇职工基本养老保险	2397人	失业保险	2397人
职工基本医疗保险	2398人	工伤保险	2397人
生育保险	0人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位累计欠缴金额	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

### 修改信息

序号	修改事项	修改前	修改后	修改日期
暂无修改信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

附：资质证书【正本】【中华人民共和国住房和城乡建设部】



## 建筑业企业资质证书

(正本)

**企业名称：**北京城建集团有限责任公司  
**详细地址：**北京市海淀区北太平庄路18号  
**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号)：91110000101909934T **法定代表人：**李伟东  
**注册资本：**750000万元人民币 **经济性质：**有限责任公司(国有独资)  
**证书编号：**D111029187 **有效期：**2028年12月22日

**资质类别及等级：**  
建筑工程施工总承包特级；  
公路工程施工总承包特级；  
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。  
市政公用工程施工总承包壹级；  
机电工程施工总承包壹级；  
钢结构工程专业承包壹级；  
公路路面工程专业承包壹级；  
公路路基工程专业承包壹级。  
\*\*\*\*\*

**发证机关：**  
  
2024年 11月 12日  
中华人民共和国住房和城乡建设部制



附：资质证书【副本】【中华人民共和国住房和城乡建设部】



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:北京城建集团有限责任公司

详细地址:北京市海淀区北太平庄路18号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91110000101909934T

法定代表人:李伟东

注册资本:750000万元人民币

经济性质:有限责任公司(国有独资)

证书编号:D111029187

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年11月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

附：安全生产许可证【北京市住房和城乡建设委员会】

统一社会信用代码：91110000101909934T		编号：(京)JZ安许证字[2022]100088	
企业名称：北京城建集团有限责任公司		发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
法定代表人：李伟东	单位地址：北京市海淀区北太平庄路18号	行政审核服务专用章	
经济类型：有限责任公司(国有独资)	许可范围：建筑施工	发证日期：2024年12月16日	
有效期：2022年11月01日至2025年10月31日			

## 附：安全生产许可证【二维码扫描截图】

安全生产许可证信息...

企业名称：北京城建集团有限责任公司  
统一社会信用代码：91110000101909934T

住建领域安全生产管理人员考核合格证书

主要负责人：29个      项目负责人：612个  
专职安全生产管理人员：397个

证照类型  
安全生产许可证

安全生产许可证编号  
(京) JZ安许证字[2022]100088

法定代表人  
李伟东

法定代表人身份证件号码  
110\*\*\*\*\*15

单位地址  
北京市海淀区北太平庄路18号

经济类型  
有限责任公司(国有独资)

许可范围  
建筑施工

证书状态  
有效

发证机关  
北京市住房和城乡建设委员会

发证日期  
2024-12-16

有效期起始日期  
2022-11-01

有效期结束日期  
2025-10-31

查看电子证照

# 附：北京市建委【关于推行安全生产许可证电子化证书的通知】

网址：<http://zjw.beijing.gov.cn/bjjs/gcjs/zlhaqgl/zcwj/aqschlssg/53591354/index.shtml>

北京市住房和城乡建设委员会  
BEIJING MUNICIPAL COMMISSION OF HOUSING AND URBAN-RURAL DEVELOPMENT

无障碍操作说明 | 无障碍浏览 | 无障碍APP | 官方微博 | 官方微信 | 信息订阅 | 旧版回顾



首页 信息公开 办事指南 政民互动 房屋管理 工程建设 住房保障 建设交易信息

您所在的位置：[首页](#) > [工程建设](#) > [质量和安全管理](#) > [政策文件](#) > [安全生产和绿色施工相关文件](#)

### 关于推行安全生产许可证电子化证书的通知

信息来源：施工安全管理处 发布时间：2019年04月11日 浏览次数：1036

京建发〔2019〕161号

各区住房城乡建设委，东城、西城区住房城乡建设委，经济技术开发区建设局，各建筑施工企业，各有关单位：

为贯彻落实北京市政府优化营商环境决策部署，切实推进建筑业“放管服”改革工作，提高行政审批效能，市住房城乡建设委以“数据多跑路，群众少跑腿”为目标，运用“互联网+政务服务”工作模式，应用电子签章、二维码等技术工具，自2019年4月15日起，注册地在本市行政区域内的建筑施工企业逐步推行安全生产许可证电子化证书（以下简称“电子证书”），现将有关事项通知如下：

**一、电子证书的应用范围**

北京市住房和城乡建设委员会许可的注册在本市行政区域内的安全生产许可证证书。

**二、电子证书样式**

电子证书以加盖公章北京市住房和城乡建设委员会行政审批专用章的电子签章的PDF格式文件为载体，证书规格为A4（竖版，具体样式见附件）。

电子证书不分正本或副本，证书承载信息包含证书编号、企业名称、统一社会信用代码、主要负责人、单位地址、经济类型、许可范围、安全生产许可证有效期、证书状态、验证二维码、颁发机构电子签章、备注信息。

**三、电子证书的获取及使用方式**

**（一）电子证书的获取方式**

本市建筑施工企业可通过市住房城乡建设委“安全生产许可证审批”系统自行下载并打印安全生产许可证电子证书。（网站：<http://zjw.beijing.gov.cn/>）

**（二）电子证书的使用方式**

建筑施工企业在办理工程招投标、建筑工程施工许可或项目安全监管备案等业务时，应自行打印的安全生产许可证并加盖本单位公章。工程建设单位或相关业务主管部门可通过查询市住房城乡建设委官方网站或扫描证书左下方二维码的方式对自行打印的安全生产许可证信息进行验证，确认安全生产许可证信息与网上公示信息完全一致且证书状态为“有效”时方为有效。

**（三）电子证书的验证方式**

1. 官方网站验证：使用安全生产许可证的单位或个人可通过北京市住房城乡建设委官方网站上的“查询中心”栏目进行查询验证。（网址：<http://zjw.beijing.gov.cn/bjjs/bszn/cczx>）

2. 二维码验证：扫描安全生产许可证左下方的二维码，查看安全生产许可证详细信息和状态。

**（四）电子证书的动态管理**

1. 建筑施工企业出现以下情况时，将无法通过申请“安全生产许可证电子证书打印”业务下载打印安全生产许可证：

（1）企业安全生产许可证被注销或被吊销的；

（2）企业因违法违规行为被市住房城乡建设委暂扣安全生产许可证，安全生产许可证处于暂扣期间的。

企业安全生产许可证暂扣期间，安全生产许可证二维码验证网上公示的安全生产许可证状态为“暂扣”，安全生产许可证无法正常使用。

2. 企业名称、主要负责人、单位地址、经济类型等信息发生变更时，建筑施工企业应及时办理安全生产许可证变更业务，确保网上公示信息及时更新。

3. 安全生产许可证信息以市住房城乡建设委网上公示信息为准，自行打印的安全生产许可证与网上公示信息不一致的，一律视为伪造。建筑施工企业应妥善保管本单位的安全生产许可证电子证书，防范其他单位和个人冒用或篡改。

**四、过渡期**

1. 本市自2019年4月15日起开始实施安全生产许可证电子证书，市住房城乡建设委不再制发纸质版安全生产许可证。

2. 市住房城乡建设委不再办理“建筑施工企业安全生产许可证正、副本破损换证”、“建筑施工企业增加安全生产许可证副本”、“建筑施工企业遗失补办安全生产许可证正、副本”三项业务。建筑施工企业可通过申请办理“安全生产许可证电子证书打印”业务获取安全生产许可证电子证书。

3. 自2019年4月15日起，本市建筑施工企业办理安全生产许可证相关业务（“重新核定”事项除外），审批通过后一律换发电子证书。在有效期内的纸质版安全生产许可证继续有效，企业可自愿申请更换电子证书，更换后原纸质版证书作废。

特此通知。

附件：安全生产许可证电子证书样式.doc

北京市住房和城乡建设委员会  
2019年3月29日

（联系人：陈丽娜、于剑；联系电话：55597178、55597177）

【页面纠错】 【大中小】 【打印】 【关闭】

友情链接：[市政府门户网站](#)

服务热线 | 联系我们 | 网站声明 | 网站导航

政府网站 找错

纪检监察 监督举报

主办：北京市住房和城乡建设委员会 承办：北京市住房和城乡建设信息中心 备案编号：京ICP备17053055号 京公网安备1100000169

京公网安备11040102700048号 推荐使用Internet Explorer 10.0以上版本Web浏览器 1024\*768及以上分辨率

官方微博

APP ARB01D

# 环境管理体系认证证书



中质协质量保证中心

## 环境管理体系认证证书

注册号: 00624E30716R7L

兹证明

**北京城建集团有限责任公司**

统一社会信用代码: 91110000101909934T

注册地址: 中国·北京市·海淀区北太平庄路18号

审核地址: 中国·北京市·海淀区北太平庄路18号

环境管理体系符合

**GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015**

认证范围

建筑工程、钢结构工程、地基与基础工程、设备安装工程、各类市政工程、地下铁道工程、城市轨道交通工程、各级公路、桥梁、隧道及建筑装饰工程总承包。

该组织常设分场所信息: “无”

本证书有效期: 2024年06月28日至2027年07月03日

再认证审核时间: 2024年06月18日至2024年06月21日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2024年06月28日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核在2025年06月27日进行  
第二次监督审核在2026年06月27日进行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号. 100048.

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	北京城建集团有限责任公司	91110000101909934T
2	北京城建集团有限责任公司中国共产党历史展览馆项目	91110000101909934T
3	北京城建集团有限责任公司北京安贞医院通州院区建设项目	91110000101909934T
4	北京城建集团有限责任公司国际事业部	91110000101909934T
5	北京城建集团有限责任公司国际事业部BIM中心	91110000101909934T

证书编号	发证机构	认证项目/产品类别	证书到期日期
404PQ240578R0M	北京万博认证服务有限公司	认证项目/产品类别: 企业知识产权管理体系认证	2027-07-09
GH005-2024S0621	广汇联合(北京)认证服务有限公司	认证项目/产品类别: 信息安全管理体系认证	2027-07-08
00624S30586R7L	中质协质量认证中心	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	2027-07-03
00624Q30933R9L	中质协质量认证中心	认证项目/产品类别: 建设施工行业质量管理体系认证	2027-07-03
00624E30716R7L	中质协质量认证中心	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	2027-07-03
00622PMS00012R0S		认证项目/产品类别: 所有未列明的其他管理体系认证	2025-09-29

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书编号	00624E30716R7L	证书状态	有效
颁证日期	2024-06-28	证书到期日期	2027-07-03
初次获证日期	2003-10-17	信息上报日期	2024-07-04
监督次数	0	再认证次数	7
认证项目	环境管理体系认证		
认证依据	GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015		
认证覆盖的业务范围	建筑工程、钢结构工程、地基与基础工程、设备安装工程、各类市政工程、地下铁道工程、城市轨道交通工程、各级公路、桥梁、隧道及建筑装饰工程总承包。		
是否覆盖多场所	否		
认证覆盖的场所名称及地址			
证书使用的认可标识	CNAS	证书附件下载	
换证日期	2024-06-28		

组织名称	北京城建集团有限责任公司	统一社会信用代码/组织机构代码	91110000101909934T
所在国别地区	中国 北京市	本证书体系覆盖人数	1100
组织地址	北京市海淀区北太平庄路18号(注册地址); 北京市海淀区北太平庄路18号城建大厦B座2101室(通讯地址); 北京市海淀区北太平庄路18号(审核地址)		

机构名称	中质协质量认证中心	机构批准号	CNCA-R-2002-006
有效期	2024-12-10	机构状态	有效
网址	www.qac.com.cn		
地址	三虎桥百旺村6号		
业务范围	产品认证		
	农林(牧)渔: 中药(告知承诺)		
	加工食品、饮料和烟草(告知承诺)		
服务认证			
	建筑工程和建筑物服务		
	批发业和零售业服务		
	住宿服务: 食品和饮料服务		

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期
1	再认证审核	换证日期: 2024-06-28;	2024-06-18 -- 2024-06-21	孙佳林 (2022-NIEMS-3039984, 审核员, 再认证二阶段) 王四新 (2021-NIEMS-3056652, 审核员, 再认证二阶段) 李奕华 (2022-NIEMS-3017621, 审核员, 再认证二阶段) 赵利军 (2022-NIEMS-6026997, 审核员, 再认证二阶段) 侯文雅 (2023-NIEMS-3016276, 审核员, 再认证二阶段)	2024-07-04

# 职业健康安全管理体系认证证书



查询条件

证书编号:  获证组织名称: 北京城建集团有限责任公司

认证项目:  证书状态:

国家地区:   具有CNAS标识

组织列表(点击查看详细信息)

提示: 当前仅显示其中的5条, 请输入更准确的查询条件获取您需要的信息。

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	北京城建集团有限责任公司	91110000101909934T
2	北京城建集团有限责任公司中国共产党历史展览馆项目	91110000101909934T
3	北京城建集团有限责任公司北京安贞医院通州院区建设项目	91110000101909934T
4	北京城建集团有限责任公司国际事业部	91110000101909934T
5	北京城建集团有限责任公司国际事业部BIM中心	91110000101909934T

证书列表(点击查看详细信息)

<b>北京城建集团有限责任公司</b> 证书编号: 404PG240578ROM <span>有效</span> <span>CNAS</span> 发证机构: 北京万坤认证服务有限公司	认证项目/产品类别: 企业知识产权管理体系认证	证书到期日期: 2027-07-09
<b>北京城建集团有限责任公司</b> 证书编号: GH005-2024IS0621 <span>有效</span> 发证机构: 广汇联合(北京)认证服务有限公司	认证项目/产品类别: 信息安全管理体系认证	证书到期日期: 2027-07-08
<b>北京城建集团有限责任公司</b> 证书编号: 00624S30588R7L <span>有效</span> <span>CNAS</span> 发证机构: 中质协质量认证中心	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2027-07-03

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 00624S30588R7L
- 颁证日期: 2024-06-28
- 初次获证日期: 2003-10-17
- 监督次数: 0
- 认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
- 认证覆盖的业务范围: 建筑工程、钢结构工程、地基与基础工程、设备安装工程、各类市政工程、地下铁道工程、城市轨道交通工程、各级公路、桥梁、隧道及建筑装饰工程总承包。
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址:
- 证书使用的认可标识: CNAS
- 换证日期: 2024-06-28

证书状态: 有效

证书到期日期: 2027-07-03

信息上报日期: 2024-07-04

再认证次数: 7

证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称: 北京城建集团有限责任公司
- 所在国别地区: 中国 北京市
- 组织地址: 北京市海淀区北太平庄路18号(注册地址); 北京市海淀区北太平庄路18号城建大厦B座2101室(通讯地址); 北京市海淀区北太平庄路18号(审核地址)
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91110000101909934T
- 本证书体系覆盖人数: 1100

发证机构信息

- 机构名称: 中质协质量认证中心
- 有效期: 2024-12-10
- 网址: www.qac.com.cn
- 地址: 二虎桥百胜村6号
- 业务范围: 产品认证
- 农林(牧)渔: 中药(告知承诺)
- 加工食品、饮料和烟草(告知承诺)
- 服务认证: 建筑工程和建筑物服务, 批发业和零售业服务, 住宿服务; 食品和饮料服务
- 机构批准号: CNCA-R-2002-006
- 机构状态: 有效

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期
1	再认证审核	换证日期: 2024-06-28;	2024-06-18 -- 2024-06-21	孙佳林 (2022-N10HSMS-3039984, 审核员, 再认证二阶段) 王四新 (2021-N10HSMS-3056652, 审核员, 再认证二阶段) 李亮华 (2022-N10HSMS-3017621, 审核员, 再认证二阶段) 倪文雅 (2023-N10HSMS-4018278, 审核员, 再认证二阶段) 赵莉萍 (2023-N10HSMS-5026997, 审核员, 再认证二阶段)	2024-07-04

# 质量管理体系认证证书



中质协质量保证中心

## 质量管理体系认证证书

注册号: 00624Q30933R9L

兹证明

**北京城建集团有限责任公司**

统一社会信用代码: 91110000101909934T

注册地址: 中国·北京市·海淀区北太平庄路18号

审核地址: 中国·北京市·海淀区北太平庄路18号

质量管理体系符合

**GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017**

认证范围

建筑工程、钢结构工程、地基与基础工程、设备安装工程、各类市政工程、地下铁道工程、城市轨道交通工程、各级公路、桥梁、隧道及建筑装饰工程总承包。

该组织常设分场所信息: “无”

本证书有效期: 2024年06月28日至2027年07月03日

再认证审核时间: 2024年06月18日至2024年06月21日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登录 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2024年06月28日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核是在2025年06月27日进行  
第二次监督审核是在2026年06月27日进行



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号. 100048

查询条件

证书编号: 请输入准确的证书编号 联证组织名称: 北京城建集团有限责任公司

认证项目: 认证地区: 证书状态: 具有CNAS标识

查询 重置

组织列表(点击查看证书信息)

提示: 当前仅显示其中的5条, 请输入更准确的查询条件获取您需要的信息。

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	北京城建集团有限责任公司	91110000101909934T
2	北京城建集团有限责任公司中国共产党历史展览馆项目	91110000101909934T
3	北京城建集团有限责任公司北京安定医院通州院区建设项目	91110000101909934T
4	北京城建集团有限责任公司国际事业部	91110000101909934T
5	北京城建集团有限责任公司国际事业部BIM中心	91110000101909934T

证书列表(点击查看详细信息)

<b>北京城建集团有限责任公司</b> 证书编号: 404IPG240578R0M <b>有效</b> <b>CNAS</b> 发证机构: 北京万纬认证服务有限公司 认证项目/产品类别: 企业知识产权管理体系认证 证书到期日期: 2027-07-09
<b>北京城建集团有限责任公司</b> 证书编号: GH005-2024IS0621 <b>有效</b> 发证机构: 广汇联合(北京)认证服务有限公司 认证项目/产品类别: 信息安全管理体系认证 证书到期日期: 2027-07-08
<b>北京城建集团有限责任公司</b> 证书编号: 00624S3058BR7L <b>有效</b> <b>CNAS</b> 发证机构: 中质协质量认证中心 认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证 证书到期日期: 2027-07-03
<b>北京城建集团有限责任公司</b> 证书编号: 00624Q30933R9L <b>有效</b> <b>CNAS</b> 发证机构: 中质协质量认证中心 认证项目/产品类别: 建设工程行业质量管理体系认证 证书到期日期: 2027-07-03

当前位置: 认证结果 > 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如属投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 00624Q30933R9L
- 颁证日期: 2024-06-28
- 初次发证日期: 1999-09-01
- 监督次数: 0
- 认证项目: 建设工程行业质量管理体系认证
- 认证依据: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015和GB/T 50430-2017
- 认证范围的业务范围: QMS 建筑工程、钢结构工程、地基与基础工程、设备安装工程、各类市政工程、地下铁道工程、城市轨道交通工程、各级公路、桥梁、隧道及建筑装饰工程总承包, EC9000 建筑工程、钢结构工程、地基与基础工程、设备安装工程、各类市政工程、地下铁道工程、城市轨道交通工程、各级公路、桥梁、隧道及建筑装饰工程总承包。
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址:
- 证书使用的认可标识: CNAS
- EC9000证书: 建筑工程企业质量管理体系认证对应的QMS 建筑工程、钢结构工程、地基与基础工程、设备安装工程、各类市政工程、地下铁道工程、城市轨道交通工程、各级公路、桥梁、隧道及建筑装饰工程总承包, EC9000 建筑工程、钢结构工程、地基与基础工程、设备安装工程、各类市政工程、地下铁道工程、城市轨道交通工程、各级公路、桥梁、隧道及建筑装饰工程总承包。
- 换证日期: 2024-06-28
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2027-07-03
- 信息上报日期: 2024-07-04
- 再认证次数: 9
- 证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称: 北京城建集团有限责任公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91110000101909934T
- 所在国别地区: 中国 北京市
- 本证书体系覆盖人数: 1100
- 组织地址: 北京市海淀区北太平庄路10号(注册地址); 北京市海淀区北太平庄路10号城建大厦B座2101室(通讯地址); 北京市海淀区北太平庄路10号(审核地址)

发证机构信息

- 机构名称: 中质协质量认证中心
- 机构批准号: CNCA-R-2002-006
- 有效期: 2024-12-10
- 机构状态: 有效
- 网址: www.qac.com.cn
- 地址: 三虎桥百胜村6号
- 业务范围: 产品认证
- 农林(牧)渔: 中药(告知承诺)
- 加工食品、饮料和烟草(告知承诺)
- 服务认证
- 建筑工程和建筑物业服务
- 批发业和零售业服务
- 住宿服务: 食品和饮料服务

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期
1	再认证审核	换证日期: 2024-06-28;	2024-06-18 -- 2024-06-21	孙佳林 (2022-N1QMS-3039984, 审核员, 再认证二阶段) 侯文雅 (2021-N1QMS-4018278, 审核员, 再认证二阶段) 李宪华 (2022-N1QMS-3017621, 审核员, 再认证二阶段) 王四新 (2023-N1QMS-4056652, 审核员, 再认证二阶段) 赵莉萍 (2023-N1QMS-7026997, 审核员, 再认证二阶段)	2024-07-04