

工程编号：2307-440305-04-01-718494005001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开东角头项目）

一期施工总承包

投标文件内容：资信标部分

日期：2024年12月24日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中铁建设集团有限公司	法定代表人姓名	梅洪亮
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级；（可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。） 铁路工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；机场场道工程专业承包壹级	项目负责人 资格类别及等级	郎志鹏 建筑工程专业 一级注册建造师
企业注册地	北京市	企业成立时间	1979年8月1日
企业类型	其他有限责任公司	企业性质	国企
注册资金	350297.09（万元）	企业总人数	12243
具备执业资格人员数量	注册建造师_1240_人 注册造价师_1346_人	具备职称人员数量	正高级_32_人, 高级工程师_1917_人, 中级_3656_人 初级_5613_人
银行授信额度	: / 元	纳税情况	2021 年纳税金额: 187349.13万元 ;
账户资金存款	: / 元		2022 年纳税金额: 201249.90万元 ; 2023 年纳税金额: 219911.84万元 ;

附：营业执照、近三年完税凭证、银行授信额度证明、资金存款证明。



中华人民共和国
税收完税证明

23(1205)11证明 00000070

税务机关 国家税务总局北京市石景山区税务局 填发日期 2023年12月05日

纳税人名称 中铁建设集团有限公司 纳税人识别号 9111000010228709XY

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税(滞纳金)	2021-06-01至2021-12-31	2309.38
增值税	2021-12-01至2022-03-31	20623.12
企业所得税	2019-01-01至2022-11-30	275157919.15
企业所得税(滞纳金)	2019-01-01至2021-12-31	2772.53
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	-1176512.05
城市维护建设税	2013-12-01至2021-12-31	33863.50
城市维护建设税(滞纳金)	2013-12-01至2021-12-31	51924.12
房产税	2022-01-01至2022-12-31	6346780.39
印花税	2021-10-01至2022-09-30	21789238.14
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	345020.06
车船税	2022-01-01至2022-12-31	1132.80
车辆购置税	2022-03-02至2022-11-22	65433.63
教育费附加	2013-12-01至2021-12-31	14512.93
地方教育附加	2013-12-01至2021-12-31	9675.28
残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	3814393.68

妥善保管

手写无效

以下内容为空

金额合计(大写) 叁亿零陆佰肆拾柒万玖仟零捌拾陆元
陆角陆分

¥306479086.66

备注： 税收完税证明(文书式)
) 23(1205)11证明00000070填票人 系统管理员国家税务总局北京
市石景山区税务局本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码：320231205000015764



中华人民共和国 税收完税证明

22(0906)11证明 90002755

税务机关	国家税务总局北京市石景山区 税务局	填发日期	2022年09月06日
纳税人名称	中铁建设集团有限公司	纳税人识别号	9111000010228709XY
税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
企业所得税	2022-05-01至2022-07-31	3036648.93	
印花税	2022-05-10至2022-05-10	1408.1	

以下内容为空

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 叁佰零叁万捌仟零伍拾柒元零叁分

¥ 3038057.03



备注: 税收完税证明(文书式)
) 22(0906)11证明90002755

填票人 系统管理员国家税务总局北京
市石景山区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

24(0605)11证明 00000015

税务机关 国家税务总局北京市石景山区税务局 填发日期 2024年06月05日

纳税人名称 中铁建设集团有限公司 纳税人识别号 9111000010228709XY

税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	140927884.89	
房产税	2023-01-01至2023-12-31	5823561.20	
印花税	2023-01-01至2023-12-31	22242445.38	
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	321298.98	
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-06-30	-54013.26	
车船税	2023-01-01至2023-12-31	1430.40	妥善 保管 契 税
车辆购置税	2023-03-20至2023-08-25	316558.93	
契 税	2023-04-07至2023-04-07	896011.20	

以下内容为空

金额合计(大写) 壹亿柒仟零肆拾柒万伍仟壹佰柒拾柒元柒角贰分 ¥170475177.72



备注: 税收完税证明(文书式)
) 24(0605)11证明00000015

填票人 系统管理员国家税务总局北京市
石景山区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码: 320240605090023296

拟投入的流动资金函

拟投入的流动资金函(格式)

深圳市航运集团有限公司 (招标人名称):

我方拟投入 置换用地 02-19-03 地块(暂定名)(中信城开东角头项目) 一期施工总承包(项目名称)(标段名称) 工程总承包的流动资金为 / 万元, 资金来源于 / , 资金来源证明文件附后。

我方可使用的银行授信余额和银行存款共计 / 万元。

投标人: 中铁建设集团有限公司

(盖单位章)



企业近三年财务状况表

企业近三年财务状况表

名称	单位	2021年	2022年	2023年	近3年平均值
一. 注册资金	万元	350297.09	350297.09	350297.09	350297.09
二. 净资产	万元	1182366.12	1358321.30	1440650.63	1327112.68
三. 总资产	万元	8977334.46	10785873.40	11378203.31	10380470.39
四. 固定资产	万元	319595.12	323960.42	275089.28	306214.94
五. 流动资产	万元	7541303.12	9067919.80	9343400.95	8650874.62
六. 流动负债	万元	7461502.58	8587225.99	8624487.01	8224405.19
七. 负债合计	万元	7794968.34	9427815.52	9937552.68	9053445.51
八. 营业收入	万元	8577394.34	9554380.40	8407007.42	8846260.72
九. 净利润	万元	3904.91	46904.60	50838.23	33882.58
十. 主要财务指标					
1. 净资产收益率	%	0.34	3.69	3.92	2.65
2. 总资产净利率	%	0.97	1.07	1.12	1.053
3. 主营业务利润率	%	0.54	0.61	0.89	0.68
4. 资产负债率	%	86.83	87.4	87.34	87.19
5. 流动比率	%	1.01	1.06	1.08	1.05
6. 速动比率	%	0.89	0.97	0.99	0.95

附：近三年经审计财务报告

附：2021年财务审计报告

中铁建设集团有限公司

合并审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG212547 号



财务报表审计报告



防 伪 编 码: 31000006202224820V
被 审 计 单 位 名 称: 中铁建设集团有限公司
审 计 期 间: 2021
报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZG212547号
签 字 注 册 会 计 师: 崔云刚
注 师 编 号: 310000060731
签 字 注 册 会 计 师: 刘婷
注 师 编 号: 310000062830
事 务 所 名 称: 立信会计师事务所（特殊普通合伙）
事 务 所 电 话: 021-23280000
事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

中铁建设集团有限公司

合并审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-132

审计报告

信会师报字[2022]第 ZG212547 号

中铁建设集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中铁建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六)就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2022年03月20日


 中铁建设集团有限公司
 合并资产负债表
 2021年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	7,909,804,736.59	11,235,681,560.43
△ 结算备付金			
△ 拆出资金			
交易性金融资产	(二)	89,872,475.05	
☆ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(三)	5,639,612,127.82	9,440,433,742.02
应收账款	(四)	30,823,396,175.22	20,686,541,680.18
应收款项融资	(五)	489,149,771.03	789,315,607.83
预付款项	(六)	1,402,896,537.69	1,356,978,849.39
△ 应收保费			
△ 应收分保账款			
△ 应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	2,690,646,516.32	2,344,412,746.46
其中: 应收股利		22,912,404.03	18,479,520.16
△ 买入返售金融资产			
存货	(八)	8,961,207,034.53	9,238,077,283.52
其中: 原材料		699,581,026.75	469,079,102.92
库存商品 (产成品)		911,718,764.77	789,659,692.62
合同资产	(九)	8,526,978,892.12	5,296,703,716.05
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(十)	7,168,876,339.37	3,780,141,733.31
其他流动资产	(十一)	1,710,590,622.22	1,207,339,476.64
流动资产合计		75,413,031,227.96	65,375,626,395.83
非流动资产:			
△ 发放贷款和垫款			
债权投资	(十二)	40,000.00	40,000.00
☆ 可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆ 持有至到期投资			
长期应收款	(十三)	6,496,955,753.80	2,311,600,939.98
长期股权投资	(十四)	1,018,820,705.69	273,977,543.14
其他权益工具投资	(十五)	279,687,385.50	239,141,095.50
其他非流动金融资产	(十六)	478,340,000.00	387,780,000.00
投资性房地产	(十七)	632,826,470.06	589,129,341.15
固定资产	(十八)	3,195,951,160.04	3,169,607,118.21
其中: 固定资产原价		4,981,891,315.58	4,563,365,755.59
累计折旧		1,785,940,155.54	1,393,758,637.38
固定资产减值准备			
在建工程	(十九)	133,665,876.09	68,407,952.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(二十)	36,716,888.35	26,230,895.18
无形资产	(二十一)	293,128,578.72	270,749,085.66
开发支出	(二十二)		
商誉			
长期待摊费用	(二十三)	19,205,704.14	48,997,819.10
递延所得税资产	(二十四)	912,502,475.80	539,997,247.96
其他非流动资产	(二十五)	862,472,375.31	3,195,542,565.46
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		14,360,313,373.50	11,121,201,604.28
资产总计		89,773,344,601.46	76,496,828,000.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




 中铁建设集团有限公司
 合并资产负债表（续）
 2021年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注八	期末余额	期末余额
流动负债：			
短期借款	(二十六)	6,980,084,096.02	4,245,666,110.46
△ 向中央银行借款			
△ 拆入资金			
交易性金融负债			
○ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十七)	12,616,295,558.09	11,033,679,954.79
应付账款	(二十八)	33,067,932,463.67	32,235,024,469.77
预收款项	(二十九)	433,108.68	1,067,530.20
合同负债	(三十)	9,772,853,767.20	6,503,388,622.77
△ 卖出回购金融资产款			
△ 吸收存款及同业存放			
△ 代理买卖证券款			
△ 代理承销证券款			
应付职工薪酬	(三十一)	120,288,897.87	134,358,986.00
其中：应付工资		36,788,258.42	39,593,573.64
应付福利费		16,545,597.34	17,505.44
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	(三十二)	705,556,641.09	312,520,462.70
其中：应交税金		673,385,807.74	293,038,677.04
其他应付款	(三十三)	5,595,302,016.35	4,486,211,501.42
其中：应付股利		451,679,859.28	949,879,229.91
△ 应付手续费及佣金			
△ 应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(三十四)	3,219,213,333.51	839,537,548.13
其他流动负债	(三十五)	2,537,065,868.23	1,711,041,048.68
流动负债合计		74,615,025,750.71	61,502,496,234.92
非流动负债：			
△ 保险合同准备金			
长期借款	(三十六)		898,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(三十八)	25,594,635.04	19,242,773.50
长期应付款	(三十九)	3,198,675,504.91	2,487,853,393.77
长期应付职工薪酬	(四十)	1,026,505.24	2,211,492.13
预计负债	(四十一)	1,283,686.22	15,096,920.01
递延收益			
递延所得税负债	(二十四)	108,077,324.63	83,014,730.89
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		3,334,657,656.04	3,505,419,310.30
负债合计		77,949,683,406.75	65,007,915,545.22
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	(四十二)	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
其他权益工具	(四十三)	3,500,000,000.00	2,100,000,000.00
其中：优先股			
永续债		3,500,000,000.00	2,100,000,000.00
资本公积	(四十四)	1,705,758,850.08	1,705,758,850.08
减：库存股			
其他综合收益		-28,735,916.18	-18,286,077.67
其中：外币报表折算差额		-11,911,274.42	-7,110,726.33
专项储备	(四十五)		
盈余公积	(四十六)	759,432,690.83	759,432,690.83
其中：法定公积金		755,354,191.58	755,354,191.58
任意公积金		4,078,499.25	4,078,499.25
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△ 一般风险准备			
未分配利润	(四十七)	2,289,243,194.44	3,428,024,755.25
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		11,728,669,719.17	11,477,901,118.49
少数股东权益		94,991,475.54	11,011,336.40
所有者权益（或股东权益）合计		11,823,661,194.71	11,488,912,454.89
负债和所有者权益（或股东权益）总计		89,773,344,601.46	76,496,828,000.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




 中铁建设集团有限公司
 母公司资产负债表
 2021年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		6,622,208,961.09	10,207,576,325.49
△ 结算备付金			
△ 拆出资金			
交易性金融资产		89,872,475.05	
☆ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,792,273,442.42	8,333,876,823.43
应收账款	(一)	26,595,556,507.73	18,536,607,429.13
应收款项融资		337,211,774.03	552,236,072.44
预付款项		382,234,028.39	390,768,367.73
△ 应收保费			
△ 应收分保账款			
△ 应收分保合同准备金			
其他应收款	(二)	10,812,288,696.82	8,527,338,817.96
其中: 应收股利			
△ 买入返售金融资产			
存货		1,126,354,282.27	1,095,954,947.12
其中: 原材料		446,180,550.55	307,721,150.10
库存商品(产成品)		3,069,219.76	237,757.64
合同资产		5,437,717,975.18	4,609,429,683.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		3,014,214,410.61	3,311,545,657.93
其他流动资产		753,745,120.15	598,801,346.47
流动资产合计		59,963,677,673.74	56,164,135,471.14
非流动资产:			
△ 发放贷款和垫款			
债权投资		40,000.00	40,000.00
☆ 可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆ 持有至到期投资			
长期应收款		5,497,225,118.85	1,493,215,167.71
长期股权投资	(三)	4,313,590,990.14	3,298,269,824.96
其他权益工具投资		279,687,385.50	239,141,095.50
其他非流动金融资产		478,340,000.00	387,780,000.00
投资性房地产		135,424,950.69	122,526,363.61
固定资产		2,801,131,280.36	2,868,746,523.18
其中: 固定资产原价		4,339,426,542.39	4,092,999,274.01
累计折旧		1,538,295,262.03	1,224,252,750.83
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		32,342,137.86	24,884,946.99
无形资产		248,575,241.07	247,704,339.90
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		6,165,087.62	2,822,249.39
递延所得税资产		773,520,772.15	448,631,405.33
其他非流动资产		757,585,302.32	2,825,872,870.18
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		15,323,628,266.56	11,959,634,786.75
资产总计		75,287,305,940.30	68,123,770,257.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




 中铁建设集团有限公司
 母公司资产负债表(续)
 2021年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		4,800,000,000.00	3,820,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
⊖以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		11,702,433,055.06	8,842,833,314.81
应付账款		27,629,672,915.50	27,825,187,783.71
预收款项			649,228.30
合同负债		3,591,807,815.01	3,459,528,562.28
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		115,497,662.32	127,915,892.17
其中: 应付工资		32,729,706.53	33,382,299.82
应付福利费		16,543,303.90	15,212.00
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		357,907,187.15	137,487,514.70
其中: 应交税金		357,907,187.15	137,487,514.70
其他应付款		7,981,337,293.39	7,358,095,391.12
其中: 应付股利		451,679,859.28	949,879,229.91
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,152,328,773.89	784,327,950.69
其他流动负债		1,902,537,632.53	1,445,823,323.74
流动负债合计		61,233,522,332.85	53,801,848,961.52
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			898,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		25,427,130.00	19,970,534.51
长期应付款		2,756,303,923.81	2,231,215,737.62
长期应付职工薪酬		1,026,505.24	2,211,492.13
预计负债		1,283,686.22	15,096,920.01
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		2,784,041,245.27	3,166,494,684.27
负债合计		64,017,563,578.12	56,968,343,645.79
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
其他权益工具		3,500,000,000.00	2,100,000,000.00
其中: 优先股			
永续债		3,500,000,000.00	2,100,000,000.00
资本公积		1,590,736,289.83	1,590,736,289.83
减: 库存股			
其他综合收益		234,097.81	4,881,491.68
其中: 外币报表折算差额		3,138,739.57	2,136,843.00
专项储备			
盈余公积		759,432,690.83	759,432,690.83
其中: 法定公积金		755,375,371.18	755,375,371.18
任意公积金		4,057,319.65	4,057,319.65
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		1,916,368,383.71	3,197,405,239.76
所有者权益(或股东权益)合计		11,269,742,362.18	11,155,426,612.10
负债和所有者权益(或股东权益)总计		75,287,305,940.30	68,123,770,257.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




 中铁建设集团有限公司
 合并利润表
 2021年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	本期金额	上期金额
一、营业总收入		85,773,943,353.45	72,023,446,597.52
其中: 营业收入	(四十八)	85,773,943,353.45	72,023,446,597.52
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		81,078,767,887.87	69,594,787,088.73
其中: 营业成本	(四十八)	77,050,230,861.94	67,167,945,438.62
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		200,882,420.55	318,221,284.01
销售费用	(四十九)	213,424,633.21	256,473,701.22
管理费用	(四十九)	1,241,733,694.65	1,178,422,457.22
研发费用	(四十九)	2,087,547,369.10	545,308,356.10
财务费用	(四十九)	284,948,908.42	128,415,851.56
其中: 利息费用		324,220,961.90	306,014,289.10
利息收入		244,845,974.15	299,379,369.79
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		9,177,696.35	-536,360.62
其他			
加: 其他收益	(五十)	5,664,905.27	1,681,666.41
投资收益(损失以“-”号填列)	(五十一)	-526,772,047.83	-323,939,796.40
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		34,460,648.04	54,395,922.98
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-328,821,998.82	-346,144,537.62
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(五十二)	-3,621,299,994.97	-886,666,045.54
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(五十三)	-91,711,840.51	-69,509,677.23
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(五十四)	835,252.76	1,219,950.07
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		461,891,740.30	1,151,445,606.10
加: 营业外收入	(五十五)	41,303,071.70	37,173,026.51
其中: 政府补助		4,609,220.38	4,853,146.74
减: 营业外支出	(五十六)	19,709,982.04	21,003,168.54
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		483,484,829.96	1,167,615,464.07
减: 所得税费用	(五十七)	444,435,691.76	122,837,588.94
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		39,049,138.20	1,044,777,875.13
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		-14,587,900.94	1,044,699,022.33
少数股东损益		53,637,039.14	78,852.80
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		39,049,138.20	1,044,777,875.13
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-10,449,838.51	6,291,296.65
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-10,449,838.51	6,291,296.65
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-282,000.00	832,500.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-282,000.00	-167,500.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			1,000,000.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-10,167,838.51	5,458,796.65
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		-10,167,838.51	5,458,796.65
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		28,599,299.69	1,051,069,171.78
归属于母公司所有者的综合收益总额		-25,037,739.45	1,050,990,318.98
归属于少数股东的综合收益总额		53,637,039.14	78,852.80
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




 中铁建设集团有限公司
 母公司利润表
 2021年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业总收入		62,274,782,892.37	53,594,866,940.99
其中: 营业收入	(四)	62,274,782,892.37	53,594,866,940.99
△ 利息收入			
△ 已赚保费			
△ 手续费及佣金收入			
二、营业总成本		58,912,031,105.46	51,963,230,279.99
其中: 营业成本	(四)	56,297,368,600.18	50,596,612,687.63
△ 利息支出			
△ 手续费及佣金支出			
△ 退保金			
△ 赔付支出净额			
△ 提取保险责任准备金净额			
△ 保单红利支出			
△ 分保费用			
税金及附加		96,315,128.40	105,496,291.82
销售费用		45,463,527.45	116,705,150.51
管理费用		924,394,755.67	881,859,179.35
研发费用		1,685,887,726.72	328,792,763.74
财务费用		-137,398,632.96	-66,235,793.06
其中: 利息费用		289,928,774.40	268,262,750.35
利息收入		601,950,609.24	451,441,672.14
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		453,748.77	2,436,041.93
其他			
加: 其他收益		4,441,990.96	1,005,701.73
投资收益(损失以“-”号填列)		-69,567,349.94	139,933,185.97
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		10,515,809.05	9,830,824.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-334,151,347.77	-346,144,537.62
△ 汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-3,278,911,688.28	-854,076,670.72
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-58,811,380.67	-65,433,962.67
资产处置收益(损失以“-”号填列)		852,428.96	812,084.45
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-39,244,212.06	853,876,999.76
加: 营业外收入		32,569,797.67	34,199,736.96
其中: 政府补助		466,584.91	3,534,888.48
减: 营业外支出		16,448,948.62	19,315,208.06
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-23,123,363.01	868,761,528.66
减: 所得税费用		133,719,833.17	-75,333,480.70
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		-156,843,196.18	944,095,009.36
(一) 持续经营净利润		-156,843,196.18	944,095,009.36
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-4,647,393.87	-1,667,359.26
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-282,000.00	832,500.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-282,000.00	-167,500.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			1,000,000.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-4,365,393.87	-2,499,859.26
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		-4,365,393.87	-2,499,859.26
9. 其他			
七、综合收益总额		-161,490,590.05	942,427,650.10
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




 中铁建设集团有限公司
 合并现金流量表
 2021年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	(五十九)	76,278,044,483.93	61,177,880,527.87
△ 客户存款和同业存放款项净增加额			
△ 向中央银行借款净增加额			
△ 向其他金融机构拆入资金净增加额			
△ 收到原保险合同保费取得的现金			
△ 收到再保业务现金净额			
△ 保户储金及投资款净增加额			
△ 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△ 收取利息、手续费及佣金的现金			
△ 拆入资金净增加额			
△ 回购业务资金净增加额			
△ 代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		20,560,094.90	1,571,089.52
收到其他与经营活动有关的现金		3,910,604,428.45	4,922,747,941.98
经营活动现金流入小计		80,209,209,007.28	66,102,199,559.37
购买商品、接受劳务支付的现金		75,540,322,026.30	58,446,657,741.98
△ 客户贷款及垫款净增加额			
△ 存放中央银行和同业款项净增加额			
△ 支付原保险合同赔付款项的现金			
△ 拆出资金净增加额			
△ 支付利息、手续费及佣金的现金			
△ 支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,550,172,447.02	2,661,386,054.66
支付的各项税费		2,094,704,773.01	1,336,053,708.37
支付其他与经营活动有关的现金		3,001,176,895.51	5,997,439,748.42
经营活动现金流出小计		84,186,376,141.84	68,441,537,253.43
经营活动产生的现金流量净额		-3,977,167,134.56	-2,339,337,694.06
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		638,856,378.26	2,121,110,340.00
取得投资收益收到的现金			9,982,083.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,513,703.18	21,907,472.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		299,176,987.92	
投资活动现金流入小计		939,547,069.36	2,152,999,895.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		659,961,174.17	901,497,453.55
投资支付的现金		1,359,204,118.03	1,157,425,695.50
△ 质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,019,165,292.20	2,058,923,149.05
投资活动产生的现金流量净额		-1,079,618,222.84	94,076,746.78
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		30,340,000.00	
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		18,065,423,748.42	13,278,666,110.46
收到其他与筹资活动有关的现金		3,154,663,447.60	1,600,450,000.00
筹资活动现金流入小计		21,250,427,196.02	14,879,116,110.46
偿还债务支付的现金		15,786,666,110.46	12,080,521,294.50
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,904,686,655.48	647,085,276.98
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,519,811,212.25	18,979,613.66
筹资活动现金流出小计		19,211,163,978.19	12,746,586,185.14
筹资活动产生的现金流量净额		2,039,263,217.83	2,132,529,925.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-9,177,696.35	-7,105,307.80
五、现金及现金等价物净增加额			
		-3,026,699,835.92	-119,836,329.76
加: 期初现金及现金等价物余额		10,305,088,759.43	10,424,925,089.19
六、期末现金及现金等价物余额			
		7,278,388,923.51	10,305,088,759.43

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




 中铁建设集团有限公司
 母公司现金流量表
 2021年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	(五)	49,780,159,582.10	43,988,233,841.32
Δ 客户存款和同业存放款项净增加额			
Δ 向中央银行借款净增加额			
Δ 向其他金融机构拆入资金净增加额			
Δ 收到原保险合同保费取得的现金			
Δ 收到再保业务现金净额			
Δ 保户储金及投资款净增加额			
Δ 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
Δ 收取利息、手续费及佣金的现金			
Δ 拆入资金净增加额			
Δ 回购业务资金净增加额			
Δ 代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		3,312,720.48	1,184,607.97
收到其他与经营活动有关的现金		119,801,596.96	6,351,941,030.68
经营活动现金流入小计		49,903,273,899.54	50,341,359,479.97
购买商品、接受劳务支付的现金		49,904,333,116.65	40,534,770,349.37
Δ 客户贷款及垫款净增加额			
Δ 存放中央银行和同业款项净增加额			
Δ 支付原保险合同赔付款项的现金			
Δ 拆出资金净增加额			
Δ 支付利息、手续费及佣金的现金			
Δ 支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,729,843,593.40	2,051,495,341.80
支付的各项税费		889,747,375.16	838,501,657.24
支付其他与经营活动有关的现金		406,983,877.65	5,496,246,098.81
经营活动现金流出小计		53,930,907,962.86	48,921,013,447.22
经营活动产生的现金流量净额		-4,027,634,063.32	1,420,346,032.75
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			5,228,419,008.15
取得投资收益收到的现金		121,978,517.81	520,180,564.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,497,150.93	20,509,446.11
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		140,337,300.22	
投资活动现金流入小计		263,812,968.96	5,769,109,018.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		432,737,896.15	693,081,826.59
投资支付的现金		1,013,894,109.84	9,131,917,495.95
Δ 质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,446,632,005.99	9,824,999,322.54
投资活动产生的现金流量净额		-1,182,819,037.03	-4,055,890,304.27
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			1,600,000,000.00
取得借款收到的现金		17,640,000,000.00	12,853,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,400,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		19,040,000,000.00	14,453,000,000.00
偿还债务支付的现金		15,361,000,000.00	11,555,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,904,686,655.48	597,104,691.98
支付其他与筹资活动有关的现金			12,294,119.86
筹资活动现金流出小计		17,265,686,655.48	12,164,398,811.84
筹资活动产生的现金流量净额		1,774,313,344.52	2,288,601,188.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-453,748.77	
五、现金及现金等价物净增加额		-3,436,593,504.60	-346,943,083.36
加: 期初现金及现金等价物余额		9,694,707,546.15	10,041,650,629.51
六、期末现金及现金等价物余额		6,258,114,041.55	9,694,707,546.15

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



2021年度
合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益						专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 减:库存股	资本公积	减:库存股	其他综合收益	留存收益						
一、上年年末余额	3,502,970,900.00	2,100,000,000.00	1,705,758,850.08		-18,286,077.67	759,432,690.83		3,428,024,755.25	11,477,901,118.49		11,011,336.40	11,488,912,454.89
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	3,502,970,900.00	2,100,000,000.00	1,705,758,850.08		-18,286,077.67	759,432,690.83		3,428,024,755.25	11,477,901,118.49		11,011,336.40	11,488,912,454.89
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		1,400,000,000.00			-10,449,838.51			-1,138,781,560.81	250,768,600.68		83,980,139.14	334,748,739.82
(一)综合收益总额		1,400,000,000.00			-10,449,838.51			-14,587,900.94	-25,037,739.45		55,637,039.14	28,500,299.69
1. 所有者投入的普通股		1,400,000,000.00							1,400,000,000.00		30,343,100.00	1,430,343,100.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(二)专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四)利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中:法定公积金												
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
Δ2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	3,502,970,900.00	3,500,000,000.00	1,705,758,850.08		-28,735,916.18	759,432,690.83		2,289,243,194.44	11,728,669,710.17		94,991,475.54	11,823,661,184.71

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





项目	归属于母公司所有者权益				专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益							
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	3,502,970,900.00	500,000,000.00		1,705,758,850.08		673,811,289.31		3,754,657,985.54	10,112,621,650.61	10,932,483.60	10,123,554,134.21
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	3,502,970,900.00	500,000,000.00		1,705,758,850.08		673,811,289.31		3,754,657,985.54	10,112,621,650.61	10,932,483.60	10,123,554,134.21
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		1,600,000,000.00		6,391,296.65		85,621,401.52		-376,633,230.29	1,565,279,467.88	78,853.80	1,565,358,320.68
(一)综合收益总额				6,391,296.65				1,044,699,022.33	1,050,990,318.98	78,853.80	1,051,069,171.78
(二)所有者投入和减少资本		1,600,000,000.00							1,600,000,000.00		1,600,000,000.00
1.所有者投入的普通股		1,600,000,000.00							1,600,000,000.00		1,600,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)专项储备提取和使用											
1.提取专项储备					1,715,275,463.86				1,715,275,463.86		1,715,275,463.86
2.使用专项储备					-1,715,275,463.86				-1,715,275,463.86		-1,715,275,463.86
(四)利润分配								-1,371,332,252.62	-1,371,332,252.62		-1,371,332,252.62
1.提取盈余公积						85,621,401.52		-85,621,401.52			
其中：法定公积金						85,621,401.52		-85,621,401.52			
#储备基金											
#企业发展基金											
#利润归还投资											
2.提取一般风险准备											
3.对所有者(或股东)的分配											
4.其他											
(五)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	3,502,970,900.00	2,100,000,000.00		1,705,758,850.08	-18,386,077.67	759,432,690.83		3,428,024,755.25	11,477,901,118.49	11,011,336.40	11,488,912,454.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





中铁建设集团股份有限公司
母公司所有者权益变动表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积	盈余公积	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他权益工具	其他								
一、上年年末余额	3,502,970,900.00			2,100,000,000.00		1,590,736,289.83	759,432,690.83					3,197,405,239.76	11,155,426,612.10
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	3,502,970,900.00			2,100,000,000.00		1,590,736,289.83	759,432,690.83					3,197,405,239.76	11,155,426,612.10
三、本年年末余额													
(一) 综合收益总额				1,400,000,000.00								-1,281,036,856.05	114,315,750.08
(二) 所有者投入和减少资本				1,400,000,000.00								-156,843,196.18	1,400,000,000.00
1. 所有者投入的普通股				1,400,000,000.00									
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备									1,527,005,990.44				1,527,005,990.44
2. 使用专项储备									-1,527,005,990.44				-1,527,005,990.44
(四) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
其中: 法定盈余公积													
任意盈余公积													
储备基金													
企业发展基金													
利润归还投资													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 投资收益计入所有者权益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	3,502,970,900.00			3,500,000,000.00		1,590,736,289.83	759,432,690.83					1,916,368,383.71	11,269,742,362.18

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
母公司所有者权益变动表(续)
2021年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险 准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债 其他								
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		500,000,000.00	1,590,736,289.83		6,548,850.94		673,811,389.31		3,617,652,803.46	9,891,720,133.54
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	3,502,970,900.00		500,000,000.00	1,590,736,289.83		6,548,850.94		673,811,389.31		3,617,652,803.46	9,891,720,133.54
三、本年年末余额			1,600,000,000.00			-1,667,359.26		85,621,401.52		-420,247,565.70	1,263,706,478.56
(一) 综合收益总额			1,600,000,000.00			-1,667,359.26				944,095,009.36	942,427,650.10
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备							1,543,835,990.86				
2. 使用专项储备							-1,543,835,990.86				
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积								85,621,401.52		-1,364,344,573.06	
其中:法定盈余公积								85,621,401.52		-85,621,401.52	
任意盈余公积											
#储备基金											
#企业发展基金											
#利润归还投资											
△2. 提取一般风险准备											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		2,100,000,000.00	1,590,736,289.83		4,881,491.68		759,432,690.83		3,197,405,239.76	11,155,426,612.10

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



附：2022年财务审计报告



中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZG20852 号

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-139



审计报告

信会师报字[2023]第 ZG20852 号

中铁建设集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中铁建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年03月30日



中铁建设集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	9,315,457,719.80	7,909,804,736.59
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八、(二)	114,395,289.61	89,872,475.05
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(三)	2,729,591,500.89	5,639,612,127.82
应收账款	八、(四)	38,884,967,332.10	30,823,396,175.22
应收款项融资	八、(五)	938,054,895.74	489,149,771.03
预付款项	八、(六)	1,437,845,784.02	1,402,896,537.69
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八、(七)	46,647,844.54	
其他应收款	八、(八)	4,434,044,216.68	2,690,646,516.32
其中: 应收股利	八、(八)	207,155,490.03	22,912,404.03
△买入返售金融资产			
存货	八、(九)	7,723,320,475.46	8,961,207,034.53
其中: 原材料	八、(九)	1,231,318,577.25	699,581,026.75
库存商品(产成品)	八、(九)	1,739,873,225.66	911,718,764.77
合同资产	八、(十)	17,965,810,277.42	8,526,978,892.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(十一)	5,291,073,373.19	7,168,876,339.37
其他流动资产	八、(十二)	1,797,989,041.53	1,710,590,622.22
流动资产合计		90,679,197,750.98	75,413,031,227.96
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十三)	40,000.00	40,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十四)	8,423,932,753.73	6,496,955,753.80
长期股权投资	八、(十五)	989,252,623.12	1,018,820,705.69
其他权益工具投资	八、(十六)	327,147,634.47	279,687,385.50
其他非流动金融资产	八、(十七)	481,840,000.00	478,340,000.00
投资性房地产	八、(十八)	877,442,336.07	632,826,470.06
固定资产	八、(十九)	3,239,604,248.08	3,195,951,160.04
其中: 固定资产原价	八、(十九)	6,119,619,501.11	4,981,891,315.58
累计折旧	八、(十九)	2,880,015,253.03	1,785,940,155.54
固定资产减值准备			
在建工程	八、(二十)	93,669,098.64	133,665,876.09
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(二十一)	44,930,751.17	36,716,888.35
无形资产	八、(二十二)	457,644,188.07	293,128,578.72
开发支出	八、(二十三)		
商誉			
长期待摊费用	八、(二十四)	20,704,703.79	19,205,704.14
递延所得税资产	八、(二十五)	1,230,433,643.10	912,502,475.80
其他非流动资产	八、(二十六)	992,893,802.01	862,472,375.31
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		17,179,535,782.25	14,360,313,373.50
资产总计		107,858,733,533.23	89,773,344,601.46

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第1页




中铁建设集团有限公司
合并利润表
2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	科目	本期金额	上期金额
一、营业收入		95,543,000,491.61	85,723,543,353.45
其中: 主营业务收入	五、(五十一)	95,543,000,491.61	85,723,543,353.45
其他业务收入			
营业外收入			
二、营业总成本		93,052,868,748.87	81,678,207,887.87
其中: 营业成本	五、(五十二)	89,432,875,054.21	77,650,230,661.94
营业税金及附加			
管理费用			
销售费用			
研发费用			
财务费用			
资产减值损失			
公允价值变动收益			
其他收益			
投资收益			
净敞口套期收益			
公允价值变动损失			
信用减值损失			
资产减值损失			
资产处置收益			
营业外收入			
营业外支出			
利润总额			
所得税费用			
净利润			
其他综合收益			
综合收益总额			
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			
每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用; 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:







中远建设集团有限公司
合并现金流量表
2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		80,796,583.123.17	76,278,044,483.93
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔款取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△原保险合同及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		78,175,601.93	20,560,094.90
收到其他与经营活动有关的现金		4,061,580,697.85	3,910,604,438.45
经营活动现金流入小计		84,936,339,422.95	80,209,209,007.28
购买商品、接受劳务支付的现金		75,836,399,684.89	75,540,322,026.30
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,782,259,947.84	3,550,172,447.02
支付的各项税费		2,141,875,518.63	2,094,704,773.01
支付其他与经营活动有关的现金		1,822,191,167.58	3,001,176,895.51
经营活动现金流出小计		83,582,926,318.94	84,186,376,141.84
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十二)	1,353,413,104.01	-3,977,167,134.56
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		933,519,775.00	638,856,378.26
取得投资收益收到的现金		7,747,250.02	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		32,301,194.49	1,513,703.18
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		265,063,164.32	299,176,987.92
投资活动现金流入小计		1,238,631,383.83	939,547,069.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,477,642,489.19	659,961,174.17
投资支付的现金		672,968,180.80	1,359,204,118.03
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,150,610,669.99	2,019,165,292.20
投资活动产生的现金流量净额		-911,979,286.16	-1,079,618,222.84
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			30,340,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		20,281,362,066.27	18,065,423,748.42
收到其他与筹资活动有关的现金		4,100,000,000.00	3,194,063,447.60
筹资活动现金流入小计		24,381,362,066.27	21,259,427,196.02
偿还债务支付的现金		18,951,660,347.60	15,786,666,110.46
分配股利、利息或偿付利息支付的现金		816,049,694.20	1,904,686,655.48
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,344,919,996.35	1,519,811,212.25
筹资活动现金流出小计		23,112,630,038.15	19,211,163,978.19
筹资活动产生的现金流量净额		1,268,732,028.12	2,039,263,217.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		7,198,146.16	-9,177,696.35
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十二)	1,717,363,992.07	-3,026,699,835.92
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(六十二)	7,278,388,923.51	10,305,088,759.43
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十二)	8,995,752,915.58	7,278,388,923.51

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人



会计机构负责人:



报表 第4页





中铁建设集团有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	年初余额	年末余额	优先股	永续债										
一、上年年末余额	3,502,970,000.00			3,500,000,000.00		1,705,758,850.00		-28,753,916.18	759,432,698.83		2,892,343,194.44	11,728,669,719.17	94,991,475.54	11,823,661,194.71
二、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)														
(一) 综合收益总额														
1. 净利润														
2. 其他综合收益														
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者 (或股本) 的分配														
4. 其他														
(四) 专项储备														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(五) 其他														
三、本年年末余额	3,502,970,000.00			3,500,000,000.00		1,705,758,850.00		-28,753,916.18	759,432,698.83		2,892,343,194.44	11,728,669,719.17	94,991,475.54	11,823,661,194.71
四、本年年末余额														
1. 实收资本 (或股本)														
2. 其他权益工具														
3. 资本公积														
4. 库存股														
5. 其他综合收益														
6. 专项储备														
7. 未分配利润														
所有者权益合计														

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中德投资集团有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△ 一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他										
一、上年年末余额		3,502,970,200.00		2,100,000,000.00	1,705,758,850.00		-1,826,077.67		792,121,600.83		3,429,024,753.15	11,477,901,118.49	11,011,336.40	11,489,232,454.89
二、本年年初余额		3,502,970,200.00		2,100,000,000.00	1,705,758,850.00		-1,826,077.67		792,121,600.83		3,429,024,753.15	11,477,901,118.49	11,011,336.40	11,488,912,454.89
三、本年年末余额		3,502,970,200.00		2,100,000,000.00	1,705,758,850.00		-1,826,077.67		792,121,600.83		3,429,024,753.15	11,477,901,118.49	11,011,336.40	11,488,912,454.89
四、所有者权益变动表														
(一) 综合收益总额														
1. 所有者的综合收益														
2. 其他综合收益														
3. 其他综合收益														
4. 其他综合收益														
(二) 所有者投入和退出														
1. 所有者投入														
2. 所有者投入														
3. 所有者投入														
4. 所有者投入														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取盈余公积														
3. 提取盈余公积														
4. 提取盈余公积														
(四) 其他														
1. 其他														
2. 其他														
3. 其他														
4. 其他														
五、所有者权益变动表														
1. 所有者权益变动表														
2. 所有者权益变动表														
3. 所有者权益变动表														
4. 所有者权益变动表														
六、其他														
1. 其他														
2. 其他														
3. 其他														
4. 其他														
七、所有者权益变动表														
1. 所有者权益变动表														
2. 所有者权益变动表														
3. 所有者权益变动表														
4. 所有者权益变动表														
八、其他														
1. 其他														
2. 其他														
3. 其他														
4. 其他														
九、所有者权益变动表														
1. 所有者权益变动表														
2. 所有者权益变动表														
3. 所有者权益变动表														
4. 所有者权益变动表														
十、其他														
1. 其他														
2. 其他														
3. 其他														
4. 其他														
十一、所有者权益变动表														
1. 所有者权益变动表														
2. 所有者权益变动表														
3. 所有者权益变动表														
4. 所有者权益变动表														
十二、其他														
1. 其他														
2. 其他														
3. 其他														
4. 其他														
十三、所有者权益变动表														
1. 所有者权益变动表														
2. 所有者权益变动表														
3. 所有者权益变动表														
4. 所有者权益变动表														
十四、其他														
1. 其他														
2. 其他														
3. 其他														
4. 其他														
十五、所有者权益变动表														
1. 所有者权益变动表														
2. 所有者权益变动表														
3. 所有者权益变动表														
4. 所有者权益变动表														
十六、其他														
1. 其他														
2. 其他														
3. 其他														
4. 其他														
十七、所有者权益变动表														
1. 所有者权益变动表														
2. 所有者权益变动表														
3. 所有者权益变动表														
4. 所有者权益变动表														
十八、其他														
1. 其他														
2. 其他														
3. 其他														
4. 其他														
十九、所有者权益变动表														
1. 所有者权益变动表														
2. 所有者权益变动表														
3. 所有者权益变动表														
4. 所有者权益变动表														
二十、其他														
1. 其他														
2. 其他														
3. 其他														
4. 其他														
二十一、所有者权益变动表														
1. 所有者权益变动表														
2. 所有者权益变动表														
3. 所有者权益变动表														
4. 所有者权益变动表														
二十二、其他														
1. 其他														
2. 其他														
3. 其他														
4. 其他														
二十三、所有者权益变动表														
1. 所有者权益变动表														
2. 所有者权益变动表														
3. 所有者权益变动表														
4. 所有者权益变动表														
二十四、其他														
1. 其他														
2. 其他														
3. 其他														
4. 其他														
二十五、所有者权益变动表														
1. 所有者权益变动表														
2. 所有者权益变动表														
3. 所有者权益变动表														
4. 所有者权益变动表														
二十六、其他														
1. 其他														
2. 其他														



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074



此证照印件仅作为报告附件使用，不得作为他用。
上海市市场主体信用信息公示系统应用服务。
扫码获取更多应用服务。

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙(集体所有制)
执行事务合伙人 朱建勋, 杨志国

出资额 人民币15150.00000万元整
成立日期 2011年01月24日
主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围
审查企业会计报表，出具审计报告，验证企业资本，出具验资报告，办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；基本建设年度财务决算审计，代理记账，会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其它业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号 00001247

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为使用。

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关： 二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称：立信会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人：朱建弟
主任会计师：
经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

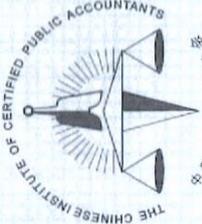
组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓名 Full name 蔡云刚
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1975-11-08
 工作单位 Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
 身份证号码 Identity card No. 372422197511082413



证书编号: 31000090731
 No. of certificate
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPA in Beijing
 发证日期: 2014 年 12 月 26 日
 Date of issuance



姓名: 蔡云刚
 证书编号: 31000090731

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日



年 月 日



年 月 日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格
 This certificate is valid for this renewal.

年 月 日

此复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓名	王泽民
性别	男
出生日期	1968-05-15
工作单位	立信会计师事务所(特殊普通
身份证号码	通合伙)北京分所
Identity card No.	372427196805157211



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 310000061643
No. of Certificate

姓名: 王泽民
证书编号: 310000061643

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018 年 05 月 18 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

附：2023年财务审计报告

中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

2023年度

信会师报字[2024]第 ZG21912 号



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。

执业证书：CP04311144H



中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-4
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-110





审计报告

信会师报字[2024]第 ZG21912 号

中铁建设集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中铁建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。贵公司编制财务报表是为了仅供向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2023 年度财务报表之用（根据实际情况描述）。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、 其他事项对审计报告的分发和使用的限制



本报告仅向贵公司出具，仅供其向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2023 年度财务报表之用（根据实际情况描述），不得用作任何其他目的。我们明确表示不会就本报告的内容向任何其他方负有任何义务或承担任何责任。未经我们书面同意，本报告不得提供给除贵公司以外的任何其他方。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照财务报表附注二所述的编制基础的规定编制财务报表，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(本页无正文, 为中铁建设集团有限公司信会师报字[2024]第 ZG
ZG21912 号报告之签字盖章页)



中国·上海

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2024年03月27日




中铁建设集团有限公司
资产负债表
2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	六、(一)	8,229,983,446.99	7,457,649,339.40
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	六、(二)	89,070,568.95	114,395,289.61
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、(三)	1,026,964,941.85	1,907,540,833.93
应收账款	六、(四)	28,604,644,069.70	31,680,606,987.54
应收款项融资	六、(五)	412,484,809.87	707,155,169.08
预付款项	六、(六)	430,863,094.17	356,634,815.18
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	六、(七)	89,174,528.21	46,647,844.54
其他应收款	六、(八)	14,284,520,899.67	14,293,919,364.92
其中: 应收股利	六、(八)	2,230,949,377.36	1,642,685,115.94
△买入返售金融资产			
存货	六、(九)	534,667,877.65	1,147,305,746.09
其中: 原材料	六、(九)	219,513,315.96	1,066,138,658.04
库存商品(产成品)	六、(九)	16,142,508.08	
合同资产	六、(十)	17,725,983,350.16	11,510,107,321.78
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、(十一)	3,463,430,639.11	3,220,165,502.30
其他流动资产	六、(十二)	967,177,024.81	1,092,329,966.94
流动资产合计		75,858,965,251.14	73,534,458,181.31
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	六、(十三)		40,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	六、(十四)	8,760,226,180.47	7,010,004,293.37
长期股权投资	六、(十五)	4,809,987,080.38	4,576,814,977.36
其他权益工具投资	六、(十六)	364,202,034.47	324,967,634.47
其他非流动金融资产	六、(十七)	514,250,000.00	481,840,000.00
投资性房地产	六、(十八)	507,930,584.23	290,579,489.49
固定资产	六、(十九)	2,750,892,837.77	2,221,682,638.12
其中: 固定资产原价	六、(十九)	5,013,319,299.65	4,547,009,862.86
累计折旧	六、(十九)	2,262,426,461.88	2,325,327,224.74
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、(二十)	26,939,777.16	30,056,350.62
无形资产	六、(二十一)	402,043,950.77	408,517,978.37
开发支出	六、(二十二)		
商誉			
长期待摊费用	六、(二十三)	4,857,129.80	7,357,062.81
递延所得税资产	六、(二十四)	1,283,589,715.81	1,014,194,014.43
其他非流动资产	六、(二十五)	1,793,122,002.13	755,975,053.59
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		21,218,041,292.99	17,122,029,492.63
资产总计		97,077,006,544.13	90,656,487,673.94

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用, 下同。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	备注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款	六、(二十六)	3,317,674,164.59	6,170,508,009.86
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、(二十七)	1,144,029,386.22	8,364,964,974.03
应付账款	六、(二十八)	48,580,059,195.58	39,619,178,156.36
预收款项	六、(二十九)	1,540,908.38	
合同负债	六、(三十)	1,617,318,929.36	2,121,244,670.11
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费	六、(三十一)	139,953,440.34	124,492,695.33
应付职工薪酬	六、(三十一)	29,968,523.72	30,219,013.00
其中：应付工资			
应付福利费			
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	六、(三十二)	1,474,855.32	103,205,442.52
其中：应交税金	六、(三十二)	1,474,855.32	103,205,442.52
其他应付款	六、(三十三)	14,916,616,593.73	10,406,870,590.46
其中：应付股利	六、(三十三)	1,432,351,978.20	832,502,913.85
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、(三十四)	1,221,202,773.77	942,017,262.51
其他流动负债	六、(三十五)	2,150,105,228.00	2,045,191,999.94
流动资产合计		73,090,475,475.29	70,097,673,801.22
非流动资产：			
▲保险合同准备金			
长期借款	六、(三十六)	7,000,000,000.00	3,300,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分拆再保险合同负债			
租赁负债	六、(三十七)	12,820,471.09	15,045,484.91
长期应付款	六、(三十八)	4,697,620,748.09	4,384,070,404.79
长期应付职工薪酬	六、(三十九)	1,026,505.24	1,026,505.24
预计负债	六、(四十)		
递延收益	六、(四十一)	1,040,738.23	1,041,288.03
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：专项储备基金			
非流动负债合计		84,802,983,937.94	77,298,857,484.19
负债合计		157,893,459,413.23	147,396,531,285.41
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、(四十一)	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本	六、(四十二)	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减：库存股			
实收资本（或股本）净额	六、(四十一)	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
其他权益工具	六、(四十二)	5,800,000,000.00	5,800,000,000.00
其中：优先股			
永续债	六、(四十二)	5,800,000,000.00	5,800,000,000.00
资本公积	六、(四十三)	1,590,736,289.83	1,590,736,289.83
减：库存股			
其他综合收益		1,046,263.29	11,121,287.09
其中：外币报表折算差额		578,387.92	1,732,229.22
专项储备	六、(四十四)		
盈余公积	六、(四十五)	839,426,413.76	791,511,715.80
其中：法定公积金	六、(四十五)	835,369,094.11	787,454,396.15
任意公积金	六、(四十五)	4,057,319.65	4,057,319.65
储备基金			
专项储备基金			
利润留存			
△风险准备			
未分配利润	六、(四十六)	539,842,739.31	1,161,289,997.03
所有者权益（或股东权益）合计		12,274,022,606.19	12,857,630,189.75
负债和所有者权益（或股东权益）总计		160,167,482,081.42	159,954,263,994.96

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人




中铁建设集团有限公司
利润表
2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		50,554,920,086.88	64,936,818,948.11
其中: 营业收入	六、(四十七)	50,554,920,086.88	64,936,818,948.11
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		48,454,065,300.70	63,483,079,627.66
其中: 营业成本	六、(四十七)	46,140,013,300.31	61,219,066,725.41
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲准备金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		103,432,985.22	75,119,554.21
销售费用	六、(四十八)	64,603,748.54	1,931,004.91
管理费用	六、(四十八)	951,030,417.55	882,690,904.03
研发费用	六、(四十八)	1,395,211,976.36	1,392,974,104.72
财务费用	六、(四十八)	-200,227,127.28	-88,702,665.62
其中: 利息费用	六、(四十八)	377,598,886.44	453,169,064.22
利息收入	六、(四十八)	610,067,781.52	598,640,027.22
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	六、(四十八)	-11,069,459.77	-11,589,315.65
其他			
加: 其他收益	六、(四十九)	6,519,993.70	5,495,377.37
投资收益(损失以“-”号填列)	六、(五十)	129,531,869.20	150,988,929.21
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	六、(五十)	-31,489,896.98	30,469,496.40
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	六、(五十)	-494,561,135.23	-469,516,217.76
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	六、(五十一)	-30,299,017.42	9,405,820.33
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、(五十二)	-1,464,071,546.19	-1,208,349,160.56
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、(五十三)	-287,785,989.51	-158,028,855.77
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、(五十四)	9,873,591.67	2,700,375.39
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		464,623,687.63	255,951,806.42
加: 营业外收入	六、(五十五)	42,133,216.71	30,889,090.93
其中: 政府补助	六、(五十五)	3,618,062.58	529,330.52
减: 营业外支出	六、(五十六)	28,521,687.56	23,648,360.75
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		478,235,216.78	263,192,536.60
减: 所得税费用	六、(五十七)	-911,762.84	-57,597,713.06
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		479,146,979.62	320,790,249.66
(一) 持续经营净利润		479,146,979.62	320,790,249.66
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		15,685,329.35	10,887,189.28
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	六、(五十八)	16,850,141.52	2,964,742.97
1. 重新计量设定受益计划变动额	六、(五十八)	-395,658.48	-535,257.03
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	六、(五十八)	17,245,800.00	3,500,000.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	六、(五十八)	-1,164,812.17	7,922,446.31
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	六、(五十八)	-1,164,812.17	7,922,446.31
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		494,832,308.97	331,677,438.94
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

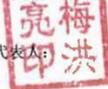



中铁建设集团有限公司
现金流量表
2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		54,521,081,226.07	49,700,944,416.09
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		52,339,950.49	27,518,093.24
收到其他与经营活动有关的现金		900,330,993.98	598,640,027.22
经营活动现金流入小计		55,473,752,170.54	50,327,102,536.55
购买商品、接受劳务支付的现金		48,697,917,164.71	47,521,365,042.98
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,662,523,965.50	2,778,519,097.28
支付的各项税费		746,727,165.02	1,148,920,570.51
支付其他与经营活动有关的现金		1,183,626,530.59	531,603,099.08
经营活动现金流出小计		53,290,794,825.82	51,980,407,809.85
经营活动产生的现金流量净额	七、(五十九)	2,182,957,344.72	-1,653,305,273.30
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		135,818,300.00	50,000,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		20,226,353.28	7,931,998.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		105,970,354.46	167,426,411.25
投资活动现金流入小计		262,015,007.74	225,358,409.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,122,757,788.84	978,121,956.84
投资支付的现金		390,211,400.00	285,645,209.16
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,512,969,188.84	1,263,767,166.00
投资活动产生的现金流量净额		-1,250,954,181.10	-1,038,408,756.54
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		21,447,109,164.53	19,670,508,009.86
收到其他与筹资活动有关的现金		403,011,500.00	4,100,000,000.00
筹资活动现金流入小计		21,850,120,664.53	23,770,508,009.86
偿还债务支付的现金		20,622,488,756.13	17,197,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		849,873,386.07	727,868,661.57
支付其他与筹资活动有关的现金		400,000,000.00	2,116,000,000.00
筹资活动现金流出小计		21,872,362,142.20	20,040,868,661.57
筹资活动产生的现金流量净额		-22,241,477.67	3,729,639,348.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		11,069,459.77	11,589,315.65
五、现金及现金等价物净增加额	七、(五十九)	920,831,145.72	1,049,514,634.10
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(五十九)	7,307,628,675.65	6,258,114,041.55
六、期末现金及现金等价物余额	七、(五十九)	8,228,459,821.37	7,307,628,675.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第4页





（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



项目	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积		库存股		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		
	年初余额	本年增减变动	优先股	永续债	其他	年初余额	本年增减变动	年初余额	本年增减变动	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	年初余额	本年增减变动	所有者权益合计	所有者权益合计	
一、上年年末余额	3,502,970,900.00					1,590,736,289.83													
二、会计政策变更																			
前期差错更正																			
其他																			
三、本年年末余额	3,502,970,900.00					1,590,736,289.83													
四、所有者权益变动表																			
(一) 所有者权益内部结转																			
1. 所有者权益内部结转																			
2. 其他权益工具持有者投入资本																			
3. 股份支付计入所有者权益的金额																			
4. 其他																			
(二) 专项储备																			
1. 提取专项储备																			
2. 使用专项储备																			
(三) 盈余公积																			
1. 提取盈余公积																			
2. 盈余公积弥补亏损																			
3. 盈余公积转增资本(或股本)																			
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																			
5. 其他综合收益结转留存收益																			
6. 其他																			
五、本年年末余额	3,502,970,900.00					5,800,000,000.00				1,590,736,289.83									

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



项目	实收资本 (或股本)		其他权益工具			所有者权益					所有者权益合计	
	年初余额	期末余额	优先股	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润
一、上年年末余额	3,502,970,900.00				1,590,736,289.83			234,097.81				11,569,342,362.18
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年末余额	3,502,970,900.00				1,590,736,289.83			234,097.81				11,569,342,362.18
三、本年年末余额			3,500,000,000.00					10,887,189.28				3,510,887,189.28
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本			2,300,000,000.00									2,300,000,000.00
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额			2,300,000,000.00									
4、其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1、专项储备												
2、专项储备计提												
(四) 利润分配												
1、提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
#应付股利												
#应付利息												
#应付债券												
#应付账款												
#应付工资												
#应付福利费												
#应付利息												
#应付股利												
#应付利息												
#应付债券												
#应付账款												
#应付工资												
#应付福利费												
#应付利息												
#应付股利												
#应付利息												
#应付债券												
#应付账款												
#应付工资												
#应付福利费												
#应付利息												
#应付股利												
#应付利息												
#应付债券												
#应付账款												
#应付工资												
#应付福利费												
#应付利息												
#应付股利												
#应付利息												
#应付债券												
#应付账款												
#应付工资												
#应付福利费												
#应付利息												
#应付股利												
#应付利息												
#应付债券												
#应付账款												
#应付工资												
#应付福利费												
#应付利息												
#应付股利												
#应付利息												
#应付债券												
#应付账款												
#应付工资												
#应付福利费												
#应付利息												
#应付股利												
#应付利息												
#应付债券												
#应付账款												
#应付工资												
#应付福利费												
#应付利息												
#应付股利												
#应付利息												
#应付债券												
#应付账款												
#应付工资												
#应付福利费												
#应付利息												
#应付股利												
#应付利息												
#应付债券												
#应付账款												
#应付工资												
#应付福利费												
#应付利息												
#应付股利												
#应付利息												
#应付债券												
#应付账款												
#应付工资												
#应付福利费												
#应付利息												
#应付股利												
#应付利息												
#应付债券												
#应付账款												
#应付工资												
#应付福利费												
#应付利息												
#应付股利												
#应付利息												
#应付债券												
#应付账款												
#应付工资												
#应付福利费												
#应付利息												
#应付股利												
#应付利息												
#应付债券												
#应付账款												
#应付工资												
#应付福利费												
#应付利息												
#应付股利												
#应付利息												
#应付债券												
#应付账款												
#应付工资												
#应付福利费												
#应付利息												
#应付股利												
#应付利息												
#应付债券												
#应付账款												
#应付工资												
#应付福利费												
#应付利息												
#应付股利												
#应付利息												
#应付债券												
#应付账款												
#应付工资												
#应付福利费												
#应付利息												
#应付股利												
#应付利息												
#应付债券												
#应付账款												
#应付工资												
#应付福利费												
#应付利息												
#应付股利												
#应付利息												
#应付债券												
#应付账款												
#应付工资												
#应付福利费												
#应付利息												
#应付股利												
#应付利息												
#应付债券												
#应付账款												
#应付工资												



营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

(副本)



市场主体身份信息, 请妥善保管, 遗失不补, 请妥善保管, 遗失不补, 请妥善保管, 遗失不补。

此证不作为报告附件使用, 不得作为他用。

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 会计师事务所(特殊普通合伙)

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其他会计业务; 法律、法规规定的其他项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2024年01月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号 0001247

此复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称：立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格
This certificate is valid
this renewal



姓名 Full name 崔云刚
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1975-11-08
工作单位 Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号码 Identity card No. 372422197511082413

证书编号: 310000060731
Issued/Confirmed:
注册注册会计师协会:
Authorized Institute of CPAs, 北京注册会计师协会
发证日期: 2014 年 12 月 25 日
Date of issuance:



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名：崔云刚
证书编号：310000060731

年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



姓	名	刘婷		
Full name				
性	别	女		
Sex				
出	生	日期	1981-06-23	
Date of birth				
工	作	单	位	立信会计师事务所(特殊普
Working unit				通合伙)北京分所
身	份	证	号	码
Identity card No.				371326198106230025



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 310000062830

姓名: 刘婷
证书编号: 310000062830

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期: 2020年10月16日
Date of Issuance 2020^y 10^m 16^d

年 月 日
y m d

类似业绩

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	兴业银行大厦	30720.27	2017.8.5- 2020.4.9	南宁	兴业银行股份有限公司 南宁分行	林德仁 0771-5578627	无	无
2	北京东站货场 铁路职工住房 项目A地块	33570.71	2019.2.20- 2023.6.6	北京	北京京铁房地产开发有限公司	屈为民 010-53720702	无	无
3	苹果园交通枢纽M、N地块B4 综合性商业金融服务业用地 项目1#商业楼等7项（1#建筑等6项）	87483.445	2018.6.6- 2022.6.15	北京	北京新润致远房地产开发有限公司	孙秋艳 010-68036688	无	无
4	石家庄铁道大学学生公寓、 食堂项目EPC 总承包	23257.14	2021.3.13- 2021.3.16	石家庄	石家庄铁道大学	龙奋杰 0311- 87935021	无	无

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现实验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

兴业银行大厦

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



7
)
)
1
7
7
7
7
7
3
3
3
4
7
7
3
3
1
3

第一部分 合同协议书

合同协议书

兴业银行股份有限公司南宁分行（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施兴业银行大厦（项目名称），已接受中铁建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计—采购—施工（EPC）工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同专用条款约定次序在先者为准。

3. 承包范围：本工程规划蓝线图范围内的全部工程的报批报建、施工测绘、设计、采购、施工、项目管理、配合竣工验收及备案和质保期工作，都在本合同承包范围之内，竣工测绘由发包人负责。

(1) 协助发包人办理项目报建报批手续。包含但不限于以下内容：工程测量；总平及单体方案报批；初步设计报批；环境评价审批；地质灾害审批；抗震设防审批；水土保持审批；建筑防雷设计审批；人防设计审批；工程报建；施工图审查登记备案；合同备案；缴纳墙改押金；质量安全监督登记备案；施工许可证；建设工程用地规划许可证；建设工程规划许可证；市政排污、噪音排放、建筑垃圾排放、道路开口等。上述工作所涉及到的咨询费、服务费、报告编制费、行政收费等及政府部门规定应由发包人缴纳的由发包人支付。

(2) 工程设计。包含但不限于以下内容：总平、建筑、结构、给排水、电气、暖通、智能、景观、公共部位装修、初步设计概算，设计阶段包括方案设计、初步设计、施工图设计。

(3) 工程施工。包含但不限于以下内容：场地平整和双方确认的上述第 2 点工程设计图纸范围内所包含的内容。（二次装修施工不在本合同范围内）

(4) 设备及材料采购。包含但不限于以下内容：上述第 3 点工程施工范围内所涉及及设备材料采购。

(5) 全过程项目管理。包含但不限于以下内容：对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制，对工程的合同、信息进行管理，按相关备案及质监部门要求收集、整理、归档所有工程建设资料，并协调有关参建各方及相关单位的关系。

(6) 工程竣工及备案。包含但不限于以下内容：①整理竣工验收备案资料，完成全部单项验收，协助发包人完成竣工验收工作；②对各设备（系统）进行调试；③协助发包人办理竣工备案手续以及人防、消防工程验收。

4. 暂定合同价：人民币（大写）叁亿零柒佰贰拾万零贰仟柒佰元整（¥307202700）。其中设计费 5996330 元，设备购置费 35709500 元，工程建安费 259295500 元（下浮费率：7 %），室外配套工程费 6201400 元（下浮费率：7 %）。

工程结算方式：总价（暂定）发包。其中，设计费、设备购置费按实结算；建安工程费及室外配套工程费按经发包人委托的第三方造价咨询机构审定及双方共同认可的实际完成工程量套相关定额后乘以合同约定的下浮系数进行结算的方式。

若因特殊原因（涉及到变更部分的内容）需要调整价格，则由甲乙双方协商确定。除发包方提供的设备、材料外，投标人应充分考虑材料价格、工期定额、资金拨付等未知风险因素。

5. 项目总负责人：张学臣；设计负责人：徐健；现场施工项目经理：李延昌。

6. 工程质量符合的标准和要求：合格。若最终精装修经招投标后由总承包单位中标实施，总承包单位确保本工程获得“国家优质工程奖”。

7. 承包人承诺按法律规定及合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复，并确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，若发现有擅自分包、转包行为，发包人有权停止承包人工作，解除本合同，承包人向发包人支付合同金额 20% 的违约金，并承担由此对发包人造成的一切经济损失。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：2016 年 4 月 29 日，实际开始工作时间从本合同签订之日起算，并由监理方发出开工通知单。工期为 900 天，其中设计工期 60 天，施工工期 840 天。承包方确保在 2018 年 2 月 28 日之前进度进展达到完成大楼外墙面工程

程
步
安
整
完
发
。
i:
及
呈
发
因
。
i:
呆
亭
发
丁
工
程

施工（包括玻璃幕墙封闭）。

- 10. 本协议一式拾份，合同双方各执伍份。
- 11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。
- 12. 合同自双方法定代表人（负责人）或其授权代理人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

地 址：

日 期：



承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

地 址：

日 期：2016.10.19



竣工验收结论（工程质量是否合格）：
竣工验收存在问题已全部整改完成，工程质量合格。

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长	兴业银行股份有限公司南宁分行	高级工程师	项目负责人
副组长	南宁品正建设咨询有限责任公司	高级工程师	总监理工程师
竣工验收组成员签字栏	李俊	工程师	现场代表
	李俊	高级工程师	项目经理
	李俊	高级工程师	项目技术负责人
	李俊	工程师	土建监理
	李俊	工程师	设备安装监理
	李俊	教授级高级工程师	项目负责人
	李俊	高级工程师	项目结构负责人
	李俊	工程师	项目质量负责人
	李俊	工程师	项目安全负责人
	李俊	工程师	项目文明施工负责人

其他成员

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
2020年04月13日	2020年04月13日	2020年04月13日	2020年04月13日	2020年04月13日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 兴业银行大厦

建设单位: 兴业银行股份有限公司南宁分行

竣工验收日期: 2020年04月13日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	兴业银行大厦		
工程地址	南宁市五象新区宋南路与云英路交汇处		
建筑面积 (或工程规模)	66286.63m ²	结构类型 层数	框架-核心筒 地下3层,地上22层
	开工时间 2017-8	竣工日期	2019-11

工程竣工验收内容:

一、工程竣工验收情况:

1. 工程技术档案、质量控制资料真实、完整、有效;
2. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整;
3. 严格按施工合同、设计文件完成了施工内容,且有设计变更手续完善;
4. 不存在影响结构安全的裂缝和沉降现象;
5. 屋顶、墙面、地下室底板、卫生间和有防水要求的房间不存在渗水现象;
6. 房屋建筑工程配套的特种设备质量监督检验机构检测,并取得检验合格证书;
7. 已按要求在建筑物显著位置设置建设工程竣工永久性标牌;
8. 不存在室内外环境严重影响市容市貌的现象;
9. 建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整;
10. 建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题已全部整改完毕;
11. 其它符合有关法律、法规、工程建设强制性标准的情形。

二、工程竣工验收发现的问题及整改完成情况:

验收时提出的问题:

1. 屋面机房墙体污染;
2. 屋面雨水管未安装水篦子;
3. 5层屋面阳台加架钢板导致流水不畅;
4. 负二层垃圾未清理;
5. 负二层隔脚线污染。

以上问题已按要求整改完成。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合要求 28 项, 共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 想返工处理符合要求 0 项	真实, 有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 符合要求 30 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	施工单位资料	勘察单位资料	设计单位资料	监理单位资料
有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料完整。	有施工合同、工程竣工报告、工程质量保修书,经建设(监理)单位审查符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告,建设行政主管部门及监督机构责令整改的问题已全部整改完毕;资料完整。	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

建设工程竣工验收报告

工程名称: 兴业银行大厦
 建设单位: 兴业银行股份有限公司
 南宁分行

竣工验收日期: 2020 年 04 月 09 日

(由建设单位填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

对施工单位的评价:

该公司有一定的工程施工技术力量及施工经验,建立了健全的质量保证体系,对工程的施工质量能够有保障。对本工程的施工组织设计条款要求,详细明确无误,对工程施工质量采取了严格的制度化,规范化管理。按照施工图及设计变更通知及合同条款规定完成了所有的施工任务。施工人员配备到位合理,管理制度完善,建设方非常满意。

对监理单位的评价:

监理单位对本工程的监理机制制定了一套控制目标及监理规划实施细则,每月都能给建设方提供一份监理月报,较好地完成了合同规定的监理任务。经建设方代表检查认为,所采取的监理达到预定目的,监理效果良好。工程竣工后,能积极组织建设、设计、施工有关人员进行一次预验收工作。

工程竣工验收意见:
(工程质量是否合格、是否存在问题、是否同意接收)

1、参加验收小组的全体人员意见如下;
 2、本工程施工技术资料齐全,符合有关规范规定。
 本工程有九个分部,分别是:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能、通风与空调、电梯,所有分部全部合格。
 3、本工程的现场观感质量综合评价为:好
 4、综合以上三方面结果,本工程评为合格。
 5、建设单位同意接收,交付使用。



建设单位(公章)
 项目负责人: 李孔
 单位负责人: 德林

注:本报告应附竣工永久性标牌彩色全景照片和特定照片各一张,贴在附件上。

建设工程竣工验收报告

工程名称	兴业银行大厦		
预估结算价(万元)	33900	工程地址	南宁市五象新区宋厢路与云英路交汇处
建筑面积(m ²) (或工程规模)	66286.63	结构类型	框架-核心筒
		层数	地下3层,地上22层
勘察单位名称	广西基础勘察工程有限责任公司		
设计单位名称	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
施工单位名称	中铁建设集团有限公司		
监理单位名称	南宁品正建设咨询有限责任公司		
开工日期	2017年08月05日	竣工验收日期	2020年04月09日
工程验收内容、组织形式、程序:			
<p>1、验收工作由建设、勘察、设计、施工、监理单位等有关人员组成验收小组。先由各单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、验收小组成员对建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料进行详细审阅。</p> <p>3、验收小组实地查验,抽检的部位有:抽查了地下室2层、1层、5层、15层、屋面层。检查内容有:墙体、地面、顶棚、楼梯栏杆、给排水、电气、通风与空调、屋面、幕墙、室内安全和功能检查,抽查率为30%。</p> <p>4、经验收小组形成统一意见:该工程评为合格工程。</p> <p>5、参加验收小组的单位及人员有:</p> <p>建设单位:兴业银行股份有限公司南宁分行 参加人员:黄天山、曾国振、黎震 设计单位:同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 参加人员:井泉 勘察单位:广西基础勘察工程有限责任公司 参加人员:潘洪远 监理单位:南宁品正建设咨询有限责任公司 参加人员:曾征群、李健勇、卢军、李丹婷 施工单位:中铁建设集团有限公司 参加人员:李廷昌、黄镇伟、杨靖、陈军、韦华岳、黄健鸿、唐红伟、曹忠喜、劳信德、韦晓丽</p>			

建设单位执行基本程序情况:
(是否按规定办理监督登记和施工许可手续;是否取得规划、环保部门的准用文件。)

1、取得规划许可证后开始桩基施工,做实体检测并符合要求才办理施工许可证和报监手续。
 2、工程按政府有关规定报建、报监。竣工后取得规划、环保、消防部门的准用文件。
 3、市规划局签发规划许可证建字第450101201750259号。
 4、城镇污水排入排水管网许可证2019字第227号。
 5、南宁市公安局消防支队签发建筑工程消防验收意见书,五象规建消竣验字[2020]21号。

对勘察单位的评价:

本工程地质勘察提供的报告资料内容齐全,参数分析选用适当,结论和建议正确。项目负责人亲临现场实地检查、验收地基与基础验槽,签署了基槽、基础验收文件,签署了竣工验收意见书及现场验收签到,签署了质量合格文件及竣工验收的各项原始文件。

对设计单位的评价:

设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范要求,设计质量达到建设方的要求,有变更的部位,能及时作出设计变更。
 项目负责人亲临现场实地检查验收,签署了基槽、基础和主体结构验收及各分部工程验收记录的质量合格文件,签署了竣工验收意见书及现场验收签到等。



编号：F0SG201800038

北京东站货场铁路职工住房项目 A 地块

施工总承包合同

发 包 人：北京京铁房地产开发有限公司

承 包 人： 中铁建设集团有限公司

2018 年 6 月



第一部分 合同协议书

编号：F0SG201800038

发包人（全称）：北京京铁房地产开发有限公司

法定代表人：霍存宝

法定注册地址：北京市西城区广安门车站西街2号院12号楼

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

法定代表人：赵伟

法定注册地址：北京市石景山区石景山路20号

发包人为建设北京东站货场铁路职工住房项目A地块（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京东站货场铁路职工住房项目A地块

工程地点：朝阳区百子湾路27号（临近京哈铁路正线）

工程内容：1#住宅（定向安置房）、2#住宅（定向安置房）、3#住宅（定向安置房）、G1#配套公建（派出所、办公楼等）、G2#配套公建（托老所、物业等）、G3#配套公建（商业服务）、D1地下车库。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京发改（核）（2016）144号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：本项目地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2018年6月1日

计划竣工日期：2021年4月7日

工期总日历天数 1042 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：叁亿叁仟伍佰柒拾万柒仟壹佰陆拾柒元陆角陆分（人民币）

（小写）¥：335707167.66元

其中：安全文明施工费：11354367.34元

暂列金额（除税）：26000000元

专业工程暂估价（除税）：18873873.88元

.....

七、承包人项目经理：

姓名：孙中辉； 职称：高级工程师；

身份证号：370481198002225618； 建造师执业资格证书号：12111534091107880；

建造师注册证书号：京111131324110。

建造师执业印章号：京111131324110。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2014）0096210。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十一份，
(甲方需伍份副本)其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： (盖单位章) 承包人： (盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人： (签字)

委托代理人： (签字)

2018年6月26日

2018年6月26日

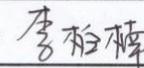
签约地点：北京京铁房地产开发有限公司会议室

九
口
三

项目负责人信息变更填报表

工程编号: F0SG201800038

日期: 年 月 日

工程名称	北京东站货场铁路职工住房项目 A 地块			
建设地点	朝阳区百子湾路 27 号 (临近京哈铁路正线)			
<p>经合同双方协商一致, 变更原签订北京东站货场铁路职工住房项目 A 地块工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input type="checkbox"/> 监理) 合同, 现报送项目负责人变更信息。</p> <p>变更前信息: 承包人项目经理: 孙中辉</p> <p>变更后信息: 承包人项目经理: 刘金智</p> <p>变更原因: 因乙方工作调整需要, 经双方协商对项目经理进行变更。</p> <p>相关材料详见附件</p>				
报 送 单 位				
发包人: (加盖单位印章) 		承包人或监理人: (加盖单位印章) 		
申办人	发包人:		联系电话	15010427445
	承包人或监理人:		联系电话	13910862017

北京市建设工程招标投标管理办公室制

合同变更协议书

甲方：北京京铁房地产开发有限公司

乙方：中铁建设集团有限公司

因乙方工作调整需要，现经甲方、乙方友好协商，同意对北京东站货场铁路职工住房项目 A 地块工程项目经理进行变更，项目理由孙中辉（一级建造师，注册编号京 111131324110，证书编号 00293206）变更为刘金智（一级建造师，注册编号京 111050806220，证书编号 00066840），特签订本协议。变更后的项目经理刘金智的资质、业绩与信誉不低于原项目经理孙中辉。

本协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，一份存于市标办备案。

甲方：（盖章）



法定代表人：

[Handwritten signature]

日期： 年 月 日

乙方：（盖章）



法定代表人：

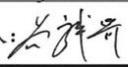
[Handwritten signature]

日期：2019年3月20日

项目负责人信息变更申请表

工程编号: F0SG201800038

日期: 2022年 8 月 24 日

工程名称	北京东站货场铁路职工住房项目 A 地块		
建设地点	朝阳区百子湾路 27 号 (临近京哈铁路正线)		
<p>经合同双方协商一致, 变更原签订北京东站货场铁路职工住房项目 A 地块工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工、<input type="checkbox"/> 监理) 合同, 现报送项目负责人变更信息。</p> <p>变更前信息: 项目经理: <u>刘金智</u> 身份证号: <u>370624197003064456</u> 一级建造师注册编号: <u>京 1112005200806220</u> 证书编号: <u>00066840</u></p> <p>变更后信息: 项目经理: <u>汪雪松</u> 身份证号: <u>110228198502103851</u> 一级建造师注册编号: <u>京 1112013201634724</u> 证书编号: <u>00459726</u></p> <p>变更原因: 原合同项目经理刘金智因工作调动, 不再担任本项目经理, 现变更项目经理为汪雪松。</p> <p>相关材料详见附件</p>			
报 送 单 位			
发包人: (加盖单位印章) 		承包人或监理人: (加盖单位印章) 	
申办人	发包人: 	联系电话	15010427499
	承包人或监理人: 	联系电话	13161257733

北京市建设工程招标投标管理办公室制

合同变更协议书

甲方：北京京铁房地产开发有限公司

乙方：中铁建设集团有限公司

因乙方工作需要，现经甲方、乙方友好协商，同意对北京站货场铁路职工住房项目 A 地块工程项目经理进行变更，项目理由刘金智（一级建造师，注册编号京 11120050806220，证书编号 00066840）变更为汪雪松（一级建造师，注册编号京 1112013201634724，证书编号 00459726），特签订本协议。变更后的项目经理汪雪松的资质、业绩与信誉不低于原项目经理刘金智。

本协议书一式三份，甲、乙双方各执一份，一份存于市标办备案。

甲方：(盖章)



法定代表人：

Handwritten signature of the representative of the甲方.

日期：2022年8月25日

乙方：(盖章)



法定代表人：

Handwritten signature of the representative of the乙方.

日期：2022年8月24日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京东站货场铁路职工住房项目（6#住宅楼等16项）（G2#配套楼）及（1#住宅楼等11项）（1#-3#住宅楼、G1#配套楼、G3#配套楼、1#地下车库）-1#地下车库		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	-4F/1F 36421m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2019年02月20日
项目负责人			项目技术负责人		完工日期	2023.6.6
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 13 项，符合规定 13 项 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论：工程质量合格						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 参加验收单位 (公章) 项目负责人： 	 (公章) 总监理工程师： 	 (公章) 项目负责人： 	 (公章) 项目负责人： 	 (公章) 项目负责人： 		

注：单位工程验收时，验收签字人员应持有效资格证书，并经书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京东站货场铁路职工住房项目(6#住宅楼等16项)(G2#配套楼)及(1#住宅楼等11项)(1#-3#住宅楼、G1#配套楼、G3#配套楼、1#地下车库)-G2#配套楼		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	-4F/3F 2026m²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2019年02月20日
项目负责人			项目技术负责人		完工日期	2023.6.6
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京东站货场铁路职工住房项目(6#住宅楼等16项)(G2#配套楼)及(1#住宅楼等11项)(1#-3#住宅楼、G1#配套楼、G3#配套楼、1#地下车库)-G3#配套楼		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	-1F/2F 2694m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2019年02月20日
项目负责人			项目技术负责人		完工日期	2023.6.6
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好	
<p>综合验收结论 工程质量合格</p>						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
 (公章) 项目负责人:		 (公章) 总监理工程师:		 (公章) 项目负责人:		 (公章) 项目负责人:

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位注册人员书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京东站货场铁路职工住房项目(6#住宅楼等16项)(G2#配套楼)及(1#住宅楼等11项)(1#-3#住宅楼、G1#配套楼、G3#配套楼、1#地下车库)-3#住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	-4F/29F 23226m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2019年02月20日
项目负责人			项目技术负责人		完工日期	2023.6.6
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 / 项		好		
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京东站货场铁路职工住房项目(6#住宅楼等16项)(G2#配套楼)及(1#住宅楼等11项)(1#-3#住宅楼、G1#配套楼、G3#配套楼、1#地下车库)-2#住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	-4F/29F 27104m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2019年02月20日
项目负责人			项目技术负责人		完工日期	2023.6.6
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好	
<p>综合验收结论: 工程质量合格</p> <p>4.1cm</p> <p>4.1cm</p>						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京东站货场铁路职工住房项目(6#住宅楼等16项)(G2#配套楼)及(1#住宅楼等11项)(1#-3#住宅楼、G1#配套楼、G3#配套楼、1#地下车库)-1#住宅楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	-4F/29F 24315m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2019年02月20日
项目负责人			项目技术负责人		完工日期	2023.6.6
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 项目负责人: 	 总监理工程师: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位加盖公章并持书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京东站货场铁路职工住房项目(6#住宅楼等16项)(G2#配套楼)及(1#住宅楼等11项)(1#-3#住宅楼、G1#配套楼、G3#配套楼、1#地下车库)-G1#配套楼		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	-1F/4F 2986m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人			开工日期	2019年02月20日
项目负责人		项目技术负责人			完工日期	2023.6.6
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好	
<p>综合验收结论: 工程质量合格</p>						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:		
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。						

业绩3：苹果园佳通枢纽M、N地块B4综合性商业金融服务业用地项目1#商业楼等7项

效果图



单位代号	ZTJS	种类代号
档案号	j-S-BKTC-527-13	

192

BF—2008—0207

北京市房屋建筑和市政基础设施工程

施工总承包合同



北京市建设委员会 监制
北京市工商行政管理局
二〇〇八年十二月

合同协议书

发包人（全称）：北京新润致远房地产开发有限公司

法定代表人：孙秋艳

法定注册地址：北京市石景山区实兴大街30号院3号楼2层D-0829房间

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

法定代表人：赵伟

法定注册地址：北京市石景山区石景山路20号

发包人为建设石景山区苹果园交通枢纽M、N地块B4综合性商业金融服务业用地项目1#商业楼等7项（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：石景山区苹果园交通枢纽M、N地块B4综合性商业金融服务业用地项目1#商业楼等7项

工程地点：北京市石景山区苹果园

工程内容：本工程地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、建筑节能及室外工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京发改（核）【2016】118号

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：本工程地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、建筑节能及室外工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2018年06月15日

计划竣工日期：2021年05月22日

工期总日历天数1073天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用单价合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 捌亿柒仟肆佰捌拾叁万陆仟肆佰肆拾柒元叁角叁分整 (人民币)

(小写) ¥: 874836447.33 元

其中: 安全文明施工费 RMB ¥: 24091646.64 元

建筑垃圾运输处置费 RMB ¥: 2684253.86 元

农民工工伤保险费 RMB ¥: 200064 元

暂列金额(不包括计日工部分)(除税)合计金额 RMB ¥: 54054054.05 元

专业工程暂估价(除税)合计金额 RMB ¥: 9585585.59 元

七、承包人项目经理:

姓名: 梁军堂; 职称: 高级工程师;

身份证号: 110106195901280911; 建造师执业资格证书号: 0007596;

建造师注册证书号: 京 111050806213。

建造师执业印章号: 京 111050806213 (00)。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2004) 0015604, 补 1。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份, 合同双方各执一份; 副本一式 五 份, 其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 但不得背离本协议第八条所约定的合同

文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京新润致远房地产

开发有限公司（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

2018年5月25日

签约地点：北京市



承包人：中铁建设集团

有限公司（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

2018年5月25日



项目负责人信息变更申报表

工程编号: 107F0SG201800004

日期: 2021年12月29日

工程名称	石景山区苹果园交通枢纽 M、N 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目 1#商业楼等 7 项		
建设地点	北京市石景山区, 用地东至苹果园大街, 南至阜石路, 西至金顶东路, 北至苹果园南路		
<p>经合同双方协商一致, 变更原签订石景山区苹果园交通枢纽 M、N 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目 1#商业楼等 7 项工程 (<input checked="" type="checkbox"/>施工、<input type="checkbox"/>监理) 合同, 现报送项目负责人变更信息。</p> <p>变更前信息: 项目经理: <u>梁军堂</u> 身份证号: <u>110106195901280911</u> 一级建造师注册编号: <u>京 111050806213</u> 证书编号: <u>0007596</u></p> <p>变更后信息: 项目经理: <u>赵伟光</u> 身份证号: <u>130732198410290499</u> 一级建造师注册编号: <u>京 111141529772</u> 证书编号: <u>00380186</u></p> <p>变更原因: 原合同项目经理梁军堂因工作调动, 不再担任本项目经理, 现变更项目经理为赵伟光。</p> <p>相关材料详见附件</p>			
报 送 单 位			
发包人: (加盖单位印章)			
承包人或监理人: (加盖单位印章)			
申办人	发包人: <u>侯世华</u>	联系电话	<u>13263464918</u>
	承包人或监理人: <u>赵伟光</u>	联系电话	<u>13161257733</u>

北京市建设工程招标投标管理办公室制

合同变更协议书

甲方：北京新润致远房地产开发有限公司

乙方：中铁建设集团有限公司

因乙方工作调整需要，现经甲方、乙方友好协商，同意对石景山区苹果园交通枢纽 M、N 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目 1#商业楼等 7 项工程项目经理进行变更，项目理由梁军堂（一级建造师，注册编号京 111050806213，证书编号 0007596）变更为赵伟光（一级建造师，注册编号京 111141529772，证书编号 00380186），特签订本协议。变更后的项目经理赵伟光的资质、业绩与信誉不低于原项目经理梁军堂。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，一份存于市标办备案。



法定代表人：侯斌

日期：2021年12月24日



法定代表人：梅铁亮

日期：2021年12月24日

石景山区苹果园交通枢纽 M、N 地块 B4 综合性商业金融服

务业用地项目 1#商业楼等 7 项

施工总承包合同 变更协议

招 标 人： 北京新润致远房地产开发有限公司

承 包 人： 中铁建设集团有限公司

签订日期： 2018 年 5 月



变更协议

发包人：北京新润致远房地产开发有限公司

承包人：中铁建设集团有限公司

为加快工程建设，石景山区苹果园交通枢纽 M、N 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目 1#商业楼等 7 项项目依据北京市发展和改革委员会与北京市住房和城乡建设委员会核发的《关于石景山区苹果园交通枢纽 M、N 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目核准的批复》（京发改（核）（2016）118 号）进入招标程序并订立了石景山区苹果园交通枢纽 M、N 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目 1#商业楼等 7 项施工总承包合同（以下简称：原合同），现对应原合同范围的《建设工程规划许可证》已取得（规证为：1#建筑等 6 项）规证编号：2018 规土（石）建字 0007 号，为使原合同与《建设工程规划许可证》的名称及相关信息相统一，故依据《建设工程规划许可证》内容，经承、发包双方友好协商一致同意对原合同做如下变更：

- 1、原工程名称：石景山区苹果园交通枢纽 M、N 地块 B4 综合性商业金融服务业用地项目 1#商业楼等 7 项，变更为：1#建筑等 6 项；
- 2、原建设规模：200590.51 平方米，变更为：200439.4 平方米。
- 3、原建设地点：石景山区苹果园，变更为：石景山区阜石路北侧。

如本变更协议与原合同不一致之处，以本变更协议为准，原合同其余条款不变。



本变更协议自发包人、承包人双方签字盖章后生效。

发包人：(盖章)



法定代表人或其代理人：(签章)



日期：2018年5月30日

承包人：(盖章)



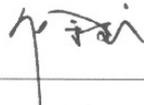
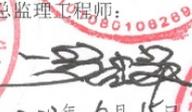
法定代表人或其代理人：(签章)



日期：2018年5月30日



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	1#建筑等6项	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	13层/200439.4 m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2018年06月06日
项目负责人	赵伟光	项目技术负责人	魏立亮	完工日期	2022年06月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 239 项, 经核查符合规定 239 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 56 项, 符合规定 56 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 43 项, 达到“好”和“一 般”的 43 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项、分部工程符合设计要求, 施工质量均 满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量竣工验收合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人:  2022年6月15日	 (公章) 总监理工程师:  2022年6月15日	 (公章) 项目负责人:  2022年6月15日	 (公章) 项目负责人:  2022年6月15日	 (公章) 项目负责人:  2022年6月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	石景山区苹果园交通枢纽M、N地块B4综合性商业金融服务业用地项目(1#建筑等6项)		
施工许可证号	[2018]施(石)建字 0013 号	工程竣工日期	
建设规模	200439.40 平方米	合同价格	87483.6447 万元
姓名	单 位		职 务
刘金永	建设单位	北京新润致远房地产开发有限公司	项目负责人
贾志远	勘察单位	北京京岩工程有限公司	项目负责人
陈秀民	设计单位	中国电子工程设计院有限公司	项目负责人
赵伟光	施工单位	中铁建设集团有限公司	项目负责人
罗光毅	监理单位	北京磐石建设监理有限公司	总监理工程师
验收组成员	专家		
序号	验收项目	验收情况	
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是	
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料;是否已取得城建档案馆预验收文件	是	
3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是	
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是	
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是	
6	是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件	是	
7	无障碍设施是否已验收合格	是	
8	对于住宅工程,质量分户验收是否合格	/	
9	对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是	
10	商品住宅小区和保障性住房工程,建设单位是否已按分期建设方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	/	
11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程,对附属绿化工程的验收是否合格	是	
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是	
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是	
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成	

工程竣工验收意见	合格,同意验收。		
建设单位	 签字(公章) 年 月 日		
勘察单位	 签字(公章) 年 月 日		
设计单位	 签字(公章) 年 月 日		
施工单位	 签字(公章) 年 月 日		
监理单位	 签字(公章) 年 月 日		
专家签字	年 月 日		

工程竣工备案表



工程竣工验收备案表

备案日期: 2022-06-30

备案编号: 0279 石竣 2022(建)0023 号

备案部门: 北京市石景山区住房和城乡建设委员会

工程编码	201805302001		
工程名称	1#建筑等6项		
本次备案内容	1#建筑; 2#建筑; 3#建筑; 4#建筑; 7#建筑; 西区地下室;		
本次备案规模	200439.40 平方米	合同价格	86483.637 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	石景山区阜石路北侧
规划许可证号	2018 规土(石)建字 0007 号	规划验收编号	2022 规自(石)竣字 0017
消防验收编号	石建消验字(2022)第 0012 号	档案验收意见书编号	2022 建档验字 0070 号
施工许可证号	[2018]施[石]建字 0013 号		
开工时间 (实际开工时间)	2018-06-06	竣工验收时间 (实际竣工时间)	2022-06-28
单位名称	名称	项目负责人	
建设单位	北京新润致远房地产开发有限公司	刘全永	
施工单位	中铁建设集团有限公司	赵伟光	
监理单位	北京磐石建设监理有限责任公司	罗光毅	
勘察单位	北京京岩工程有限公司	贾志远	
设计单位	中国电子工程设计院有限公司	陈秀民	
建设单位经办人	魏磊	经办人手机号	18611294132
质量监督机构	北京市石景山区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2018](石景山)第 0015
备注			



备案编号： 0279 石竣 2022(建)0023 号

工程	1.工程竣工验收备案表;
竣工	2.工程竣工验收报告;
验收	3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件;
	4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;
备案	5.施工单位签署的工程质量保修书;
文件	6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
	7.建设工程档案预验收意见书;
目录	8.法人承诺书;
	9.法规、规章规定必须提供的其他文件。
 <p>备案部门：北京市石景山区住房和城乡建设委员会</p>	
备注：	
1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。	
2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。	
3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。	

副本

石家庄铁道大学
学生公寓、食堂 EPC 总承包项目

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 石家庄铁道大学

承包人(全称) 中铁建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就石家庄铁道大学学生公寓、食堂项目 EPC 总承包项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 石家庄铁道大学学生公寓、食堂项目 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号: 冀发改社会核字【2020】1号

工程内容及规模: 本项目在学校现有田径场的东半部分和机械楼之间位置,将原有暖通楼、体育馆西配楼、配电室、材料焊接实验室、窑棚、游泳教学场、库房等拆除后新建本项目。总建筑面积约 77000 m²,其中 1 号、5 号地上 17 层,2 号、4 号地上 13 层,3 号地上 23 层,地下 2 层(含人防),钢筋混凝土剪力墙和框剪结构。主要功能为学生宿舍和食堂。

工程所在省市详细地址: 石家庄市北二环东路 17 号石家庄铁道大学校本部院内规划位置

工程承包范围: 本项目采用 EPC 总承包建设模式,建设项目内容包括建筑的施工图纸设计(含绿色建筑设计及咨询及 BIM 技术应用);土建施工、配套的水、电、暖(不含冷热源机房)等安装施工、以及室外工程;材料设备采购等。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 施工合同签订之日起

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 施工合同签订之日起

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 施工合同签订之日起 526 日历天

四、工程质量标准

工程设计质量标准:满足现行设计规范的要求,并通过具有相应资质的图纸审查机构、消防及建设行政主管部门的审查。

工程施工质量标准:要求省优工程,达到省级安全文明工地。

五、合同价格和付款货币

含税合同价格为人民币(大写): 贰亿叁仟贰佰伍拾柒万壹仟肆佰贰拾壹元玖角陆分元

(小写金额: 232571421.96 元)。

其中:

设计费含税 4623039.85 元, 税金: 261681.5 元, 不含税金额为: 4361358.35 元

建安工程、设备费含税 227948382.11 元, 税金: 18821426.05 元, 不含税金额为: 209126956.06

元

发票类型: 专用发票, 开票税率: 按照国家政策执行。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字盖章后生效

发包人:
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:
(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码: 050043

法定代表人: 龙奋杰

授权代表:

电 话: 0311-87936057

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 工行石家庄石正支行

账 号: 0402022609249006974

承包人:
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:
(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

合同订立时间: 2020 年 11 月 20 日

合同订立地点: _____

标投
道大

暖通
项目。
层。

位置
纸设
源机

及建设

分 元

NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	谷玉荣
副组长	朱宗勇 鲍叶欣
成 员	徐志强 刘思 吴军

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	鲍叶欣	刘思 李燕 刘雪亮 徐志强
给排水、燃气工程	刘炳江	李军 张成桂
建筑电气安装工程	刘毅刚	董治峰 史青林
通风与空调工程	刘炳江	王德行 赵效 李军
室外工程	米友娟	赵新峰 朱晓东

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均
必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定的全部施工内容,符合设计要求和施工质量验收规范的规定,各种档案资料齐全,合格有效,单位工程质量评定合格,同意验收。



罗冠制



勘察单位

法定代表人:

项目负责人: 张永



(公章)

2022年8月22日



设计单位

法定代表人:

设计负责人:



(公章)

2022年8月22日



施工单位

法定代表人:

技术负责人:



(公章)

2022年8月22日



施工图审查机构

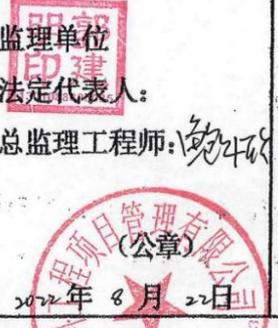
法定代表人:

审查负责人: 边胜



(公章)

2022年8月22日



监理单位

法定代表人:

总监理工程师: 边胜



(公章)

2022年8月22日

建设单位

法定代表人:

项目负责人:



(公章)

2022年8月22日



单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 5 项 其中符合要求 5 项 经鉴定符合要求 5 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">该工程的所有分部工程均验收合格，质量保证资料齐全，合格有效，观感评价好，单位工程质量评定合格。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">   </div> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: center;">2022年 8 月 22 日</p>		
<p>存在问题:</p> 		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人: _____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

工程名称	石家庄铁道大学公寓食堂项目	工程地址	石家庄市桥西区石家庄铁道大学校内
结构形式	框架剪力墙	建筑面积	76706.93m ²
层数	地上2层地下1层	工程规模	大型
开工日期	2021年3月17日	竣工日期	2022年8月22日
施工图审查批准号	202013010015089	施工许可证号	130102202103160101
建设单位	石家庄铁道大学		
勘察单位	中铁建安工程设计院有限公司		
设计单位	中铁建设集团有限公司		
监理单位	河北冀科工程项目管理有限公司		
施工图审查机构	河北送河工程设计咨询有限公司		
施工单位	中铁建设集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已完成基础主体 装修给排水 建筑电气等工 程	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的 全部内容	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各种档案资料 齐全有效	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>主要建筑材料、构配件、设备的实验 报告齐全有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>各单位的质量合格文件齐全 合格有效</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已签订</p>
<p>审查结论</p> <p>该工程已完成设计文件和合同约定的全部施工内容。 各种施工资料齐全 合格有效</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: <i>何峰</i></p> <p style="text-align: right;">2022年 8 月 22 日</p>	

项目管理班子成员配备情况表

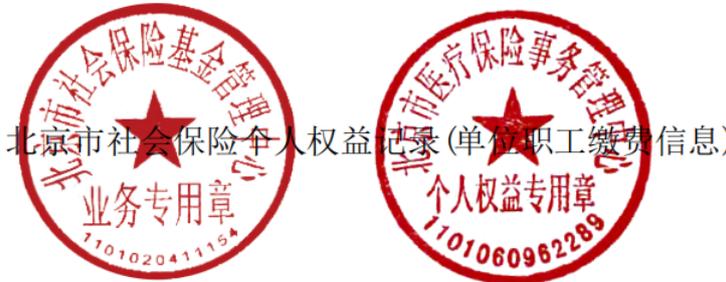
项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证书					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	郎志鹏	高级工程师	注册建造师	一级	京1112012201429135	建筑工程	项目经理	无	无
2	赵利	高级工程师	职称证	高级	4421100666	土木工程	技术负责人	无	无
3	阮书宝	高级工程师	质量员	/	0111810891118007011	设备安装	质量负责人	无	无
4	何兴辉	/	安全生产考核合格证	C2	京建安C2(2013)0148230	土建	安全负责人	无	无
5	王成军	/	安全生产考核合格证	C2	京建安C2(2007)0055990	土建	安全员	无	无
6	张小东	高级工程师	安全生产考核合格证	C2	京建安C2(2011)0122052	土建	安全员	无	无
7	温东杰	工程师	安全生产考核合格证	C2	京建安C2(2010)0088096	土建	安全员	无	无
8	赵海贵	工程师	劳动力管理员	/	11171130032836	土木工程	劳资专管员	无	无
9	曹密密	经济师	造价师注册证	/	建[造]11201100002261	土木工程	商务经理	无	无
10	许雷	工程师	职称证	中级	4421201837	土木工程	生产经理	无	无
11	王海刚	/	施工员	/	考010-0058098	土建	施工员	无	无
12	赵华	工程师	施工员	/	考010-0054686	土建	施工员	无	无
13	董凯	工程师	施工员	/	考010-0061594	土建	施工员	无	无
14	吕立信	/	施工员	/	0111610191116016373	土建	施工员	无	无
15	姚士军	/	施工员	/	考010-0047167	土建	施工员	无	无
16	孙永智	/	施工员	/	0111810191118004849	土建	施工员	无	无
17	李丹	工程师	资料员	/	0111411491114007722	物流管理	资料员	无	无
18	陈世超	/	资料员	/	0112311400005000339	无机非金属材料工程	资料员	无	无
19	吕配	工程师	材料员	/	0422211100048000002	测绘工程	材料员	无	无
20	宋殿峰	/	材料员	/	考025-0019159	物流管理	材料员	无	无
21	单珣璠	工程师	质量员	/	0111610691116017909	土建	质量员	无	无
22	桓金生	工程师	质量员	/	0110710691107007675	土建	质量员	无	无
23	李鹏湖	助理工程师	质量员	职称证	0111410891114005805	土建	质量员	无	无
24	张金成	/	质量员	/	0111210891112004109	设备安装	质量员	无	无
25	张绍荣	/	质量员	/	0111210891112009360	设备安装	质量员	无	无
26	李小韩	/	质量员	/	0111010691110006936	土建	质量员	无	无

27	杨潮龙	/	质量员	/	01123106000050000 14	土建	质量员	无	无
28	王海涛	/	质量员	/	01112108911120091 52	设备安装	质量员	无	无
29	时丕云	工程师	质量员	/	01114108911140035 35	设备安装	质量员	无	无
30	周庆	/	质量员	/	01123108000050000 40	设备安装	质量员	无	无
31	廖伟东	高级 工程师	职称证	高级	4421004155	电气工程	技术员	无	无
32	周春晓	经济师	注册建 造师证	一级	建[造] 11131100010746	工程造价	造价员	无	无
33	李亮	高级 工程师	职称证	高级	4421100770	土木工程	土建工程师	无	无
34	刘小波	高级 工程师	职称证	高级	4421004013	暖通空调	水暖工程师	无	无
35	邓鹏举	高级 工程师	职称证	高级	4421004168	机电工程	电气工程师	无	无
36	常世海	工程师	测量员	/	考037-0008053	土木工程	测量员	无	无
37	孙国伟	工程师	测量 验线员	/	考037-0004744	工民建	测量员	无	无
38	雷生辉	/	职称证	/	1400015010300107	交通土建工 程	测量员	无	无
39	范京阳	工程师	职称证	/	0808001001415812	工程测量	测量员	无	无

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等。



社会保险登记号:9111000010228709XY

校验码: x8tliq

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010228709XY

查询流水号: 11010720241222163827

单位名称:中铁建设集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郎志鹏	440106197810011834	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
2	赵利	130103197809280058	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
3	阮书宝	342623197704136811	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
4	何兴辉	140113198202090038	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
5	许雷	110108198607213730	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
6	曹密密	130430198608260042	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
7	吕立信	14022219820520651X	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	吕立信	14022219820520651X	工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
8	董凯	370832199309071915	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
9	赵华	130283198511281914	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
10	姚士军	130103197907120031	医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
11	孙政琪	131024198803120039	工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
12	王海刚	130402198603293018	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
13	王成军	37092319800329001X	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
14	张小东	110228198503105437	医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	张小东	110228198503105437	医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
15	温东杰	140428198711230810	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
16	赵海贵	141128199103030013	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
17	单琦璠	142623199409123016	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
18	桓金生	110222198110011415	医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
19	李鹏湖	130481198912204512	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
20	张金成	120225198812094818	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
21	张绍荣	37152119861212753X	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年02月	2024年11月	10
			失业保险	2024年02月	2024年11月	10
			工伤保险	2024年02月	2024年11月	10



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	张绍荣	37152119861212753X	生育保险	2024年02月	2024年11月	10
22	李小韩	13042519840929381X	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
23	李志毅	110103197302211519	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
24	王海涛	230221197809010412	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
25	时丕云	230230198911160514	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
26	周庆	412827199911116032	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
27	宋殿峰	410728198710019791	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
28	吕配	130183198606012121	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	李丹	420323198404250029	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
30	陈世超	130633199811156034	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
31	廖伟东	360730198708193835	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
32	周春晓	510211198111234528	医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
33	李亮	11022119840802831X	医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
34	刘小波	432325197509232398	医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
35	常世海	612728198905021815	生育保险	2024年01月	2024年07月	7
			医疗保险	2024年01月	2024年07月	7
			工伤保险	2024年01月	2024年07月	7
			失业保险	2024年01月	2024年07月	7
			养老保险	2024年01月	2024年07月	7
36	孙国伟	131082198310210435	养老保险	2024年01月	2024年11月	11



36	孙国伟	131082198310210435	失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
37	雷生辉	61252319910116111X	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
38	范京阳	362136197701170035	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期: 2024年12月22日



社会保险登记号:9111000010228709XY

校验码:wceek5

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010228709XY

查询流水号:11010720241222163643

单位名称:中铁建设集团有限公司

查询日期:2024年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋殿峰	410728198710019791	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期:2024年12月22日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010228709XY

校验码: myzywa

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010228709XY

查询流水号: 11010720241220223447

单位名称:中铁建设集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郎志鹏	440106197810011834	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
2	赵利	130103197809280058	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
3	阮书宝	342623197704136811	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
4	何兴辉	140113198202090038	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
5	许雷	110108198607213730	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
6	王成军	37092319800329001X	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
7	张小东	110228198503105437	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张小东	110228198503105437	工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
8	温东杰	140428198711230810	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
9	赵海贵	141128199103030013	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
10	吴现敬	410222198403055535	医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
11	孙永智	13092119830806223X	工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			养老保险	2024年01月	2024年09月	9
12	杨威	130722198708082518	工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
13	吕立信	14022219820520651X	工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
14	童明	620521199806232376	工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	童明	620521199806232376	医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
15	母思远	210727199402220611	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
16	李丹	420323198404250029	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
17	陈世超	130633199811156034	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
18	吕配	130183198606012121	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
19	刘东杰	231005199202240050	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
20	曹密密	130430198608260042	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
21	单琦璠	142623199409123016	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	单珂璠	142623199409123016	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
22	桓金生	110222198110011415	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
23	李丹	342425199003020016	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
24	杨潮龙	131182199912081618	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
25	付鑫源	130281199703131517	医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
26	李小韩	13042519840929381X	医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
27	同星星	610525199412082815	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
28	王海涛	230221197809010412	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	时丕云	230230198911160514	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
30	周庆	412827199911116032	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
31	廖伟东	360730198708193835	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.bei.jing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期: 2024年12月20日

姓名 郎志鹏
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 10 月 1 日
住址 北京市朝阳区青年路西里
2号院1号楼2门2001号
公民身份号码 440106197810011834



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 北京市公安局朝阳分局
有效期限 2007.06.29-2027.06.29



持证人签名: 
Signature of the Bearer

管理号: 11111534051115101
File No.:

姓名: 郎志鹏
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978.10
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2011年9月25日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2012年5月21日
Issued on

职称专用章 (1)

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation Limited



姓名 郎志鹏

系 列 工 程

性 别 男

专 业 建筑工程

出生年月 1978年10月

评审通过时间 2021年12月10日

任职资格 高级工程师

签发日期 2021年12月31日

工作单位 中铁建设集团有限公司



编 号: 4421004152

148

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00855162

学生 郎志鹏

性别 男

一九七八年 十月 日生,于一九九六年

九 月至二〇〇〇年 七 月在本校

建筑学院 建筑工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 刘焯彬

校 名: 华南理工大学

二〇〇〇年 七 月 一 日

学校编号: 00020113





使用有效期: 2024年07月15日
2025年01月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郎志鹏

性别: 男

出生日期: 1978年10月01日

注册编号: 京1112012201429135

聘用企业: 中铁建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郎志鹏

个人签名: 郎志鹏

签名日期: 2024年7月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2009）0057732

姓 名：郎志鹏
性 别：男
出 生 年 月：1978年10月1日
企 业 名 称：中铁建设集团有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2009年1月13日
有 效 期：2021年12月22日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年12月22日



技术负责人



普通高等学校

毕业证书



学生 赵利 性别 男， 1978年 09月 28日生，于 1999年 09月
至 2004年 07月在本校 土木工程 专业 5 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁道学院

校(院)长：

姜稚清

证书编号：101071200405001997

2004年 07月 05日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

赵利，男，
1978年9月生。自1999
年9月至2004年7月
在 土木工程分院



土木工程 专业

完成了5年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

石家庄铁道学院

学位评定委员会主席

姜稚清

2004年 7月 5日

证书编号：101074040249

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation

持证人签名: _____

姓名 赵利

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1978年9月

评审通过时间 2014年12月12日

签发日期 2015年1月28日

任职资格 高级工程师

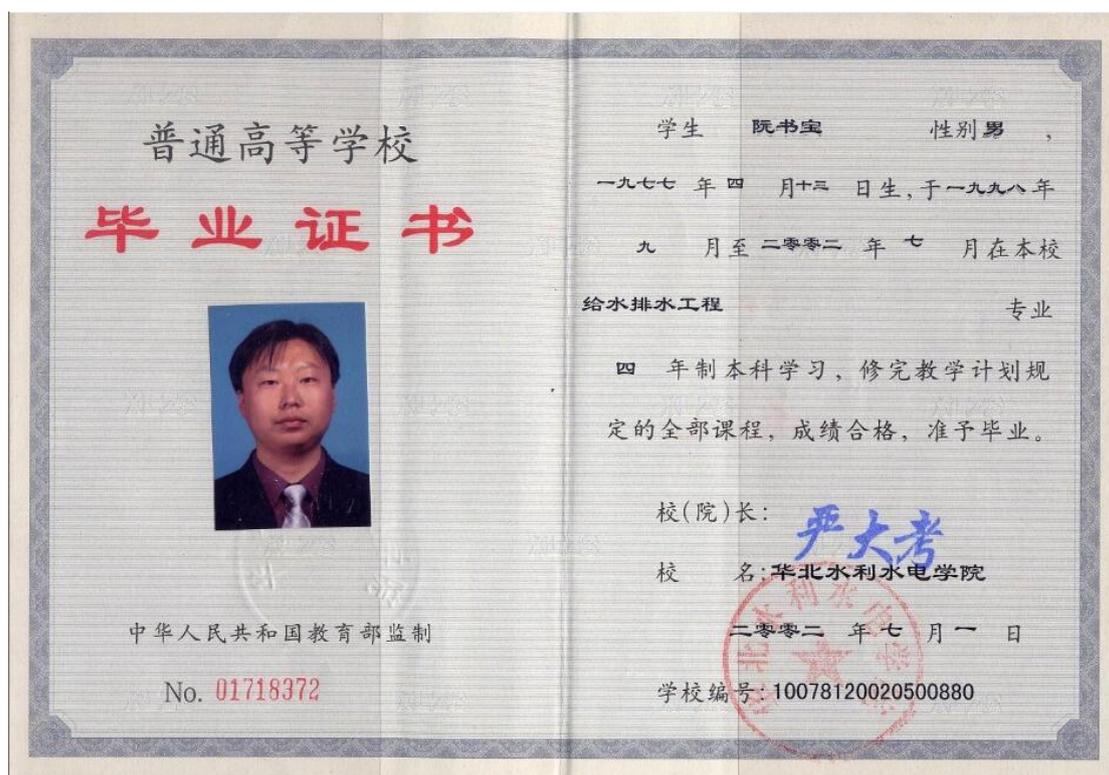
工作单位 中铁建设集团有限公司

评审委员会 (章)

编号 4421100666

质量负责人信息表

姓名	阮书宝	证件类型	身份证	证件号码	342623197704136811
手机号码	/	证件号（质量员证编号）			0111810891118007011



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 阮书宝

系列 工程

性别 男

专业 机电工程

出生年月 1977年4月

评审通过时间 2020年12月17日

签发日期 2021年1月26日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4421004208



证书编码：0111810891118007011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：阮书宝

身份证号：342623197704136811

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全负责人信息表

姓名	何兴辉	证件类型	身份证	证件号码	140113198202090038
手机号码		证件号 (C证编号)			京建安C2(2013)0148230



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0148230

姓名：何兴辉

性别：男

出生年月：1982年2月9日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年4月1日

有效期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日



安全员信息表

姓名	王成军	证件类型	身份证	证件号码	37092319800329001X
手机号码			证件号 (C证编号)		京建安C2 (2007)0055990



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2007）0055990

姓名：王成军
性别：男
出生年月：1980年3月29日
企业名称：中铁建设集团有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2007年9月10日
有效期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2022年12月7日



安全员信息表

姓名	张小东	证件类型	身份证	证件号码	110228198503105437
手机号码			证件号 (C证编号)		京建安C2 (2011) 0122052





学士学位证书

张小东，男，1985年03月10日生。在 北京服装学院

信息管理与信息系统

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。



院 长

北京服装学院

学位评定委员会主席

证书编号:1001242008605026

二〇〇八年七月二日

(普通高等教育本科毕业生)



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



姓 名 张小东

性 别 男

出生年月 1985年3月

系 列 工 程

专 业 市场营销

评审通过时间 2020年12月17日

签 发 日 期 2021年1月26日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司



编 号: 4421004175

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2011）0122052

姓名：张小东

性别：男

出生年月：1985年3月10日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年10月25日

有效期：2024年1月2日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年1月2日



安全员信息表

姓名	温东杰	证件类型	身份证	证件号码	140428198711230810
手机号码			证件号 (C证编号)		京建安C2 (2010) 0088096



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2010）0088096

姓 名：温东杰

性 别：男

出生年月：1987年11月23日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年4月19日

有效 期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日



劳资专管员信息表

姓名	赵海贵	证件类型	身份证	证件号码	141128199103030013
手机号码			证件号		11171130032836



住房和城乡建设领域专业人员

岗位培训考核合格证书

姓名：赵海贵

证件号码：141128199103030013

岗位名称：劳动力管理员

证书编号：11171130032836



141128199103030013

本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2017年07月17日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月16日

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 赵海贵

性别 男

出生年月 1991年3月

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系列 工程

专业 土木工程

评审通过时间 2020年8月7日

签发日期 2020年8月17日

编号: 4421203018





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 许雷

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1986年7月

评审通过时间 2018年8月20日

任职资格 工程师

签发日期 2018年9月27日

工作单位 中铁建设集团有限公司

编



施工员信息表

姓名	王海刚	证件类型	身份证	证件号码	130402198603293018
手机号码			证件号		考010-0058098





学士学位证书

王海刚，男，1986年3月29日生。在河北理工大学轻工学院
 工程管理专业完成了本科学习计划，业已
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学
 学士学位。



河北理工大学

校长

李军

学位评定委员会主席

证书编号：1008142009003458

二〇〇九年六月二十三日

(普通高等教育本科毕业生)



持证人参加 土建施工员

岗位相关知识考试，成绩合格。

姓名：王海刚

性别：男

出生日期：1986.03.29

证件号码：130402198603293018

企业名称：中铁建设集团有限公司

特发此证



发证时间：2013.12.10

证书编号：考010-0058098

施工员信息表

姓名	赵华	证件类型	身份证	证件号码	130283198511281914
手机号码		证件号			考010-0054686



住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：赵华

证件号码：130283198511281914

企业名称：中铁建设集团有限公司

岗位名称：土建施工员

证书编号：考010-0054686

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



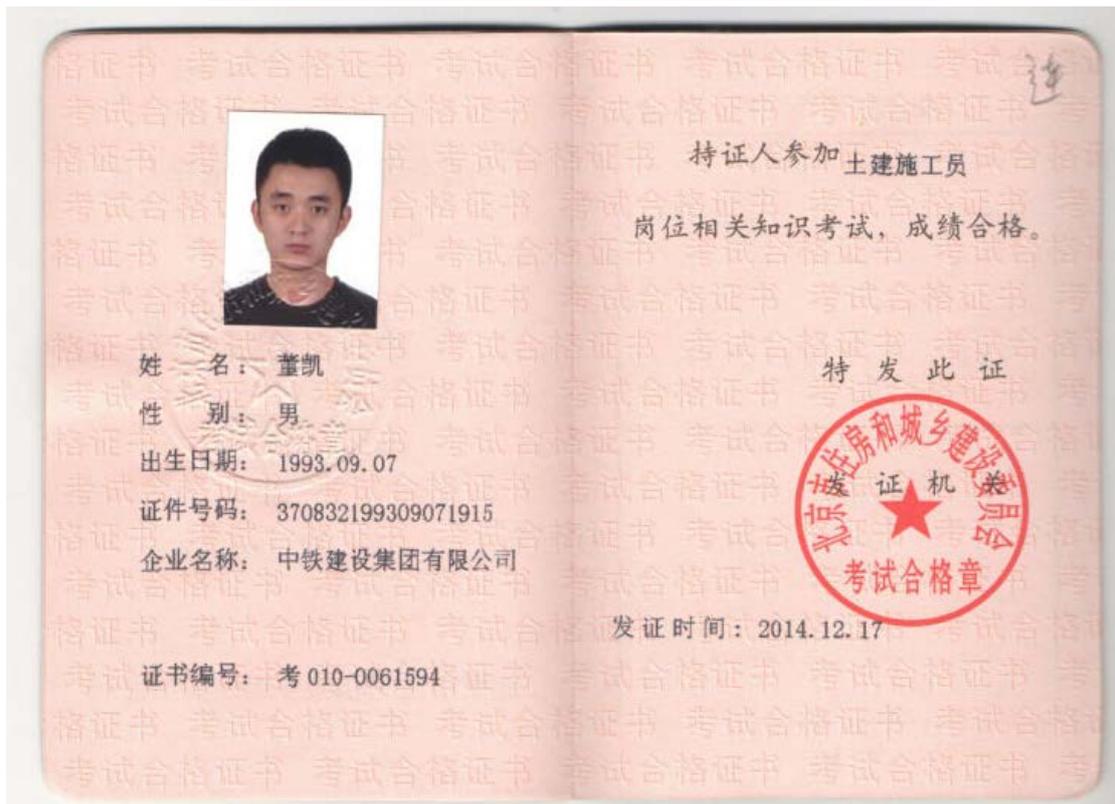
发证日期：2012年08月29日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月13日

施工员信息表

姓名	董凯	证件类型	身份证	证件号码	370832199309071915
手机号码			证件号		考010-0061594



普通高等学校



毕业证书

学生 董凯 性别男，1993年09月07日生，于2010年09月至2014年06月在本校 机械设计制造及其自动化 专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

石家庄铁道大学

校（院）长：

王岳森

证书编号：101071201405000950

2014年 06月 19日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

董凯，男，1993年09月07日生。在 石家庄铁道大学 机械设计制造及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



石家庄铁道大学

校 长

学位评定委员会主席

王岳森

证书编号：1010742014000840

二〇一四年 六月 十九 日

(普通高等教育本科毕业生)

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 董凯

系列 工程

性别 男

专业 机械设计制造及其自动化

出生年月 1993年9月

评审通过时间 2019年7月26日

签发日期 2019年8月19日

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4421201888



施工员信息表

姓名	吕立信	证件类型	身份证	证件号码	14022219820520651X
手机号码		证件号			0111610191116016373



证书编码：0111610191116016373

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吕立信

身份证号：14022219820520651X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2024年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员信息表

姓名	姚士军	证件类型	身份证	证件号码	130103197907120031
手机号码			证件号		考010-0047167





姓 名 姚士军
性 别 男
身份证号码 130103197907120031
工作单位 中铁建设集团有限
公司
证书编号 考010-0047167

该同志参加 土建施工员
岗位相关知识考试，成绩合格。

特发此证



施工员信息表

姓名	孙永智	证件类型	身份证	证件号码	13092119830806223X
手机号码			证件号		0111810191118004849



证书编码: 0111810191118004849

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 孙永智

身份证号: 13092119830806223X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 05月 10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员信息表

姓名	李丹	证件类型	身份证	证件号码	420323198404250029
手机号码			证件号		0111411491114007722

证书编码: 0111411491114007722

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 李丹

身份证号: 420323198404250029

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。
2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

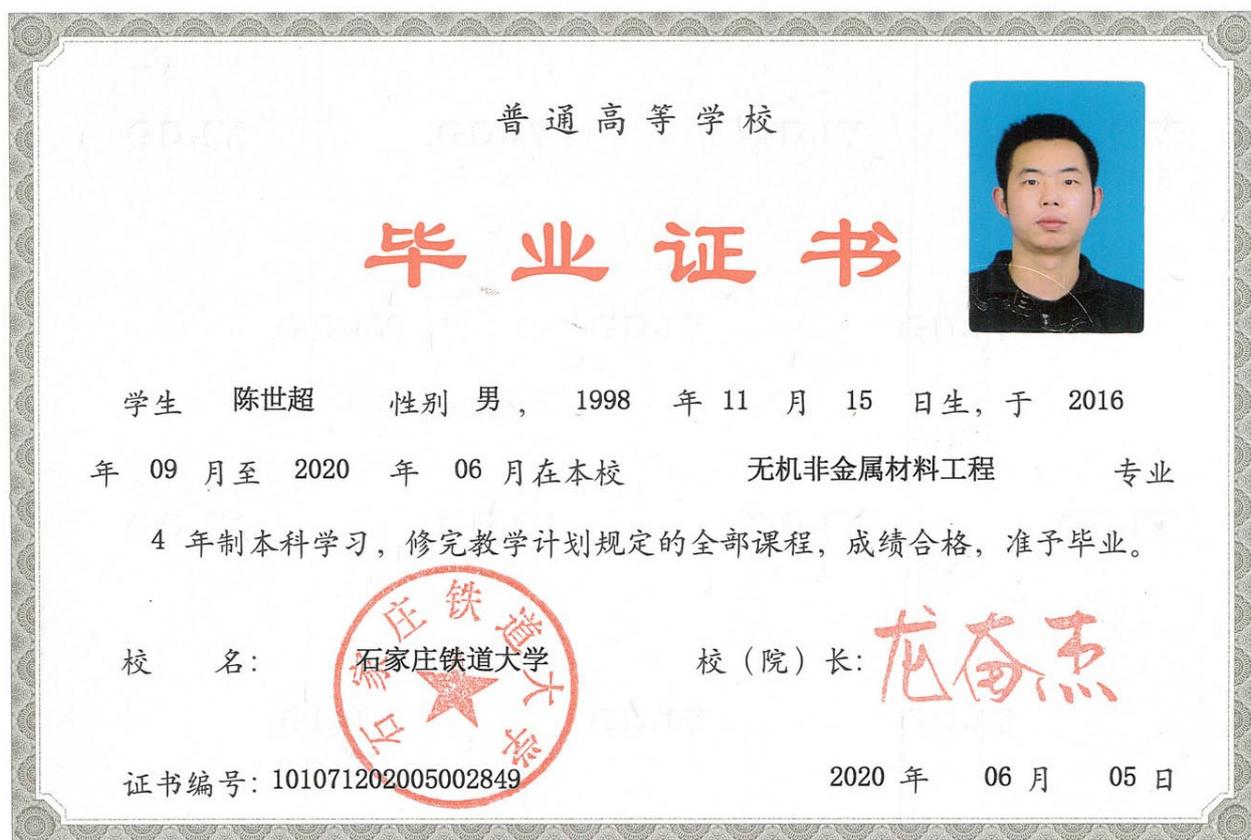
发证时间: 2023年 05月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员信息表

姓名	陈世超	证件类型	身份证	证件号码	130633199811156034
手机号码		证件号			0112311400005000339





石家莊鐵道大學

学士学位证书

陈世超，男，1998年11月15日生。在石家庄铁道大学
无机非金属材料工程专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



校长

龙奋杰

学位评定委员会主席

证书编号：1010742020002849

2020年06月05日

(普通高等教育本科毕业生)

证书编码: 0112311400005000339

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈世超

身份证号: 130633199811156034

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市石景山区升华培训学校

发证时间: 2023年07月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员信息表

姓名	吕配	证件类型	身份证	证件号码	130183198606012121
手机号码		证件号			042221110004800002



证书编号: 0422211100049000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吕配

身份证号: 130183198606012121

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 湖北京伦职业培训学院

发证时间: 2022年 01月 04日

查询地址: <http://cgz.mohurd.gov.cn>

材料员信息表

姓名	宋殿峰	证件类型	身份证	证件号码	410728198710019791
手机号码		证件号			考025-0019159



普通高等学校

毕业证书



学生 **宋殿峰** 性别 **男**，一九八七年十月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一〇年七月在本校 **物流管理(专升本)** 专业 **二** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**郑州航空工业管理学院**

校(院)长：

证书编号：104851201005003261

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

宋殿峰，男，1987年10月1日生。在**郑州航空工业管理学院物流管理(专升本)**专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**管理学学士学位**。



院 长

郑州航空工业管理学院

学位评定委员会主席

证书编号：1048542010001430

二〇一〇年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

质量员信息表

姓名	单琦璠	证件类型	身份证	证件号码	142623199409123016
手机号码			证件号		0111610691116017909



证书编码：0111610691116017909

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：单琦璠

身份证号：142623199409123016

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员信息表

姓名	桓金生	证件类型	身份证	证件号码	110222198110011415
手机号码			证件号		0110710691107007675



成人高等教育

毕业证书



学生 桓金生 性别 男, 1981 年 10 月 01 日生, 于 二〇〇六
年 二 月至 二〇一〇 年 一 月在本校 工程管理

专业 业余学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名:

校(院)长:

郑文堂

批准文号: (83)教成字002号
证书编号: 100165201005000328

二〇一〇年 一 月 十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 桓金生 性别 男,
1981 年 10 月 1 日生, 于 2000 年
9 月至 2003 年 7 月在本校

建筑工程 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

袁宝胜

校 名: 北京建筑工程学院怀柔分院

2003年 7 月 01 日

中华人民共和国教育部监制

No. 02249984

学校编号: 110901200306000151

证书编码：0110710691107007675

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：桓金生

身份证号：110222198110011415

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员信息表

姓名	李鹏湖	证件类型	身份证	证件号码	130481198912204512
手机号码			证件号		0111410891114005805



证书编码：0111410891114005805

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李鹏湖

身份证号：130481198912204512

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 07月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员信息表

姓名	张金成	证件类型	身份证	证件号码	120225198812094718
手机号码			证件号		0111210891112004109





学士学位证书

张金成，男，1988年12月9日生。在天津理工大学
电气工程及其自动化专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



天津理工大学

校 长

马建林

学位评定委员会主席

证书编号：1006042011013514

二〇一一年七月十二日

(普通高等教育本科毕业生)

证书编码: 0111210891112004109

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张金成

身份证号: 120225198812094818

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 06月 04日

查询地址: <http://cgz.mohurd.gov.cn>

质量员信息表

姓名	张绍荣	证件类型	身份证	证件号码	37152119861212753X
手机号码		证件号			0111210891112009360





学士学位证书

张绍荣，男，1986 年 12 月 12 日生。在 山东建筑大学
电气工程与自动化 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



山东建筑大学

校 长

靳奉祥

学位评定委员会主席

证书编号: 1043042012000658

二〇一二年七月十日

(普通高等教育本科毕业生)

证书编号: 0111210891112009360

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张绍荣

身份证号: 37152119861212753X

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2024年 10月 09日

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

质量员信息表

姓名	李小韩	证件类型	身份证	证件号码	13042519840929381X
手机号码		证件号			0111010691110006936





学士学位证书

李小韩，男，1984年9月29日生。在 石家庄铁道大学

函授 土木工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



石家庄铁道大学

学位评定委员会主席

王岳森

证书编号：1010742015008029

2015年1月23日

(成人高等教育本科毕业生)

证书编码：0111010691110006936

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李小韩

身份证号：13042519840929381X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2024年 06月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员信息表

姓名	杨潮龙	证件类型	身份证	证件号码	131182199912081618
手机号码		证件号			0112310600005000014



证书编码: 0112310600005000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 杨潮龙



身份证号: 131182199912081618

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 北京市石景山区升华培训学校

发证时间: 2023年03月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员信息表

姓名	王海涛	证件类型	身份证	证件号码	230221197809010412
手机号码			证件号		0111210891112009152



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01176981

学生 **王海涛** 性别 **男**，
1978年 9月1 日生，于1997 年
9月至 2001年 6 月在本校
机械工程分院 **热能工程与动力机械**专业
4年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:



2001年 6月 25 日

学校编号: 10107120010500497



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

王海涛，男，
1978年9月生。自1997
年9月至 2001年6月
在 **石家庄铁道学院** **机械工程分院**



热能工程与动力机械 专业

完成了4年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工 学学士学位。

石家庄铁道学院

学位评定委员会主席



2001年 6月 25 日

证书编号: 2001375

证书编码：0111210891112009152

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王海涛

身份证号：230221197809010412

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

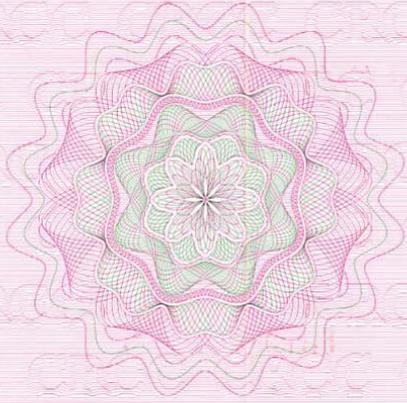
发证时间：2021年 09月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员信息表

姓名	时丕云	证件类型	身份证	证件号码	230230198911160514
手机号码			证件号		0111410891114003535





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 时丕云

系列 工程

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1989年11月

评审通过时间 2018年8月20日

任职资格 工程师

签发日期 2018年9月27日

工作单位 中铁建设集团有限公司



编号: 4421202145

证书编码：0111410891114003535

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 时丕云

身份证号： 230230198911160514

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2021年 05月 21日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员信息表

姓名	周庆	证件类型	身份证	证件号码	412827199911116032
手机号码		证件号			0112310800005000040



证书编码: 0112310800005000040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 周庆

身份证号: 412827199911116032

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市石景山区升华培训学校

发证时间: 2023年03月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

技术员信息表

姓名	廖伟东	证件类型	身份证	证件号码	360730198708193835
手机号码			证件号		4421004155





姓名 廖伟东

系列 工程

性别 男

专业 电气工程

出生年月 1987年8月

评审通过时间 2021年12月10日

任职资格 高级工程师

签发日期 2021年12月31日

工作单位 中铁建设集团有限公司



编号: 4421004155



造价员信息表

姓名	周春晓	证件类型	身份证	证件号码	510211198111234528
手机号码		证件号			建[造]11131100010746





物 志 院
 11 1821
 005
 1995
 1995
 1995

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



周春晓，女，
 1981年11月生。自 2000
 年9月至2004年6月

在 重庆大学建设管理与房地产学院

工程管理(工程建设管理方向) 专业
 完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
 经审核符合《中华人民共和国学位条例》
 的规定，授予 工 学学士学位。

重 庆 大 学
 学位评定委员会主席

二〇〇四年 六 月 三十 日

证书编号: 106114403070

本证书表明持证人通过评审委员会
 评审取得了中级专业技术职务任职
 资格。

This is to certify the median qualifica-
 tion level of speciality and technology
 of the bearer who has passed the
 appraisalment.



持证人签名: _____



China Railway Construction Corporation Limited

姓名	周春晓	系列	经济
性别	女	专业	工程造价
出生年月	1981年11月	评审通过时间	2019年7月24日
任职资格	经济师	签发日期	2019年8月16日
工作单位	中铁建设集团有限公司	编号	4421201917



	姓名	周春晓
	身份证号码	510211198111234528
	性别	女
	专业	土木建筑
	聘用单位	中铁建设集团有限公司
证书编号	建[造]11131100010746	
初始注册日期	2013年12月17日	
颁发机关盖章		
发证日期	2021年12月24日	

延续注册登记栏

第一次延续注册:

延续注册合格
有效期至2025年12月31日

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

土建工程师信息表

姓名	李亮	证件类型	身份证	证件号码	11022119840802831X
手机号码			证件号		4421100770



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



China Railway Construction Corporation Limited



1984年8月

高级工程师

持证人签名: _____

中铁建设集团人力资源部

姓名 李亮

性别 男

出生年月 1984年8月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系列 工程

专业 土木工程

评审通过时间 2017年12月14日

签发日期 2018年3月13日

编号 4421100770



姓名	刘小波	证件类型	身份证	证件号码	432325197509232398
手机号码		证件号			4421004013

姓名 刘小波
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 9 月 23 日
住址 北京市海淀区双榆树知春里甲18号楼7门201号



公民身份号码 432325197509232398

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2022.12.27-长期

普通高等学校
毕业证书



学生 刘小波 性别 男
年 月 日生,于 1996 年
9 月至 2000 年 6 月在本校
机械工程系 供热通风与空调 专业
4 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 石家庄铁道学院
2000 年 6 月 25 日
学校编号: 200014956

中华人民共和国教育部制
No. 00504330

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: _____

姓名 刘小波

系列 工程

性别 男

专业 暖通空调

出生年月 1976年9月

评审通过时间 2018年8月20日

签发日期 2019年1月31日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司



编号: 4421004013

电气工程师信息表

姓名	邓鹏举	证件类型	身份证	证件号码	360730198708193835
手机号码			证件号		4421004168





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



China Railway Construction Corporation Limited



姓名 邓鹏举

性别 男

出生年月 1989年5月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

46度

系列工程

专业 机电工程

评审通过时间 2022年12月22日

签发日期 2023年2月23日



编号: 4421004168

测量员信息表

姓名	常世海	证件类型	身份证	证件号码	612728198905021815
手机号码		证件号			4422302142





持证人参加 测量员

岗位相关知识考试，成绩合格。

姓名：常世海
性别：男
出生日期：1989.05.02
证件号码：612728198905021815
企业名称：中铁建设集团有限公司
证书编号：考037-0008053

特发此证

发证机关



发证时间：2014.01.02

考试合格章

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名：_____



Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

姓名 常世海

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1989年5月

评审通过时间 2014年8月21日

签发日期 2014年9月1日

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4422302142



测量员信息表

姓名	孙国伟	证件类型	身份证	证件号码	131082198310210435
手机号码		证件号			考037-0004744





持证人参加 测量验线员

岗位相关知识考试，成绩合格。

姓名：孙国伟
 性别：男
 出生日期：1983.10.21
 证件号码：131082198310210435
 企业名称：中铁建设集团有限公司
 证书编号：考037-0004744

特发此证

发证机关



发证时间 2009.12.05

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名：_____



Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

姓名 孙国伟

系列 工程

性别 男

专业 工民建

评审通过时间 2015年7月20日

出生年月 1983年10月

签发日期 2015年8月11日

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4422809512



测量员信息表

姓名	雷生辉	证件类型	身份证	证件号码	61252319910116111X
手机号码			证件号		1400015010300107





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 雷生辉
身份证号: 61252319910116111X
证书编号: 65439110132024419



参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



二〇一六年六月三十日

二〇一六年六月三十日

16112811

No.01-1504529690

依据《中华人民共和国劳动法》, 按照国家职业(技能)标准,
经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's
Republic of China and the national occupational
skill standards, the certificate is herewith issued
after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China



姓名 雷生辉 性别 男
Name Sex

出生日期 1991 年 01 月 16 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 大专
Educational Level

发证日期 2014年11月28日
Date of Issue

证书编号 1400015010300107
Certificate No.

身份证号 61252319910116111x
ID Card No.

职业及等级 工程测量工三级
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 80.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 92.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 良好
Result of Test



职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Center

2014 年 11 月 28 日
Year Month Day

测量员信息表

姓名	范京阳	证件类型	身份证	证件号码	362136197701170035
手机号码			证件号		0808001001415812



姓名 范京阳 性别 男

出生日期 1977 年 1 月 17 日

文化程度 本科

发证日期 2008年12月10日

证书编号 0808001001415812

身份证号 382136197701170035

职业(工种) 工程测量工

理论知识考核成绩 87.0

操作技能考核成绩 75.0

评定成绩 合格

职业技能鉴定(指导)中心(印)

2008年12月10日

姓名 范京阳

性别 男

出生年月 1977.01

任职资格 工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系列 工程

专业 测量工程

评审通过时间 2007.8

签发日期 2007.8

评审委员会(章)

编号: 4421000362

承诺书

深圳市航运集团有限公司（招标人名称）：

非常荣幸参加此次的施工招标活动，在此表示诚挚的感谢。我公司特在此承诺：

派驻现场主要管理人员配备符合招标文件要求。

投标人：中铁建设集团有限公司

（盖单位章）



拟派项目负责人（项目经理）简历表

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	郎志鹏	性别	男	年龄	46	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	华南理工大学		毕业时间	2000年		所学专业	建筑工程		
工程建设行业工作年限	17年		投标人企业工作年限	17年		技术特长	无		
执业资格类型	一级注册建造师		执业资格证书编号及注册专业				京1112012201429135		
经工主历作要	2007年于本单位工作至今								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为2项）									
序号	工程名称	合同价	开竣工日期 (年、月)	建设单位及联系方式		工程地点	担任职位	备注	
1	北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设 施项目（榆垓组团A 区）（二标段	87728 万元	2020. 1- 2021. 10	北京新航城开发建设 有限公司 010-80227800		北京	项目经理	无	

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

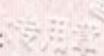
4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，**否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

姓名 郎志鹏
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 10 月 1 日
住址 北京市朝阳区青年路西里
2号院1号楼2门2001号
公民身份号码 440106197810011834



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局朝阳分局
有效期限 2007.06.29-2027.06.29


持证人签名: 
Signature of the Bearer

管理号: 11111534051115101
File No.:

姓名: 郎志鹏
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978.10
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2011年9月25日
Approval Date
签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2012年5月21日
Issued on

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 郎志鹏

性别 男

出生年月 1978年10月

系列 工程

专业 建筑工程

评审通过时间 2021年12月10日

签发日期 2021年12月31日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司



编号: 4421004152

148

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00855162

学生 郎志鹏

性别 男

一九七八年 十月 日生,于一九九六年

九 月至二〇〇〇年 七 月在本校

建筑学院 建筑工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 刘焯彬

校 名: 华南理工大学

二〇〇〇年 七 月 一 日

学校编号:

00020113





使用有效期: 2024年07月15日
- 2025年01月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郎志鹏

性别: 男

出生日期: 1978年10月01日

注册编号: 京1112012201429135

聘用企业: 中铁建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郎志鹏

个人签名: 郎志鹏

签名日期: 2024年7月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月12日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2009）0057732

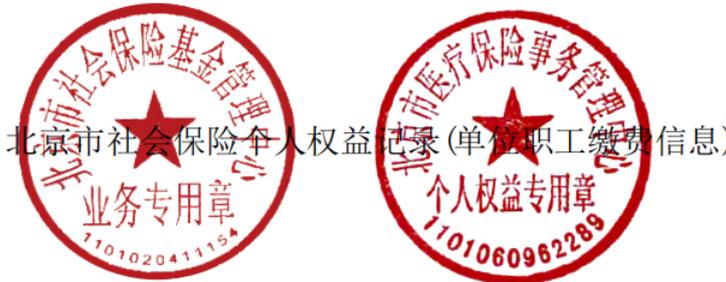
姓 名：郎志鹏
性 别：男
出 生 年 月：1978年10月1日
企 业 名 称：中铁建设集团有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2009年1月13日
有 效 期：2021年12月22日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年12月22日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010228709XY

校验码: x8tliq

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010228709XY

查询流水号: 11010720241222163827

单位名称:中铁建设集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郎志鹏	440106197810011834	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
2	赵利	130103197809280058	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
3	阮书宝	342623197704136811	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
4	何兴辉	140113198202090038	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
5	许雷	110108198607213730	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
6	曹密密	130430198608260042	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
7	吕立信	14022219820520651X	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11



36	孙国伟	131082198310210435	失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11
37	雷生辉	61252319910116111X	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
38	范京阳	362136197701170035	生育保险	2024年01月	2024年11月	11
			养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期: 2024年12月22日

中标通知书



中铁建设集团有限公司：

你方于 2019年08月25日 所递交的 北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（榆垓组团A区）（二标段）（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施 项目（榆垓组团A区）（二标段）		建设规模	总建筑面积 227383平方米
建设地点	大兴区榆垓镇			
中标范围	施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程			
中标价格	小写：877288561.00元 大写：捌亿柒仟柒佰贰拾捌万捌仟伍佰陆拾壹元整			
中标工期	889 日历天	计划开工日期	2019年08月30日	
		计划竣工日期	2022年02月04日	
工程质量	合格			
项目经理	刘建永	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：新航城开发建设有限公司（盖章）

法定代表人：福本福（签字或盖章）



2019年09月06日

福本福

副本

合同编号：224F0SG201900025

北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（榆
垓组团A区）（二标段）

施工合同

发包人：北京新航城开发建设有限公司

承包人：中铁建设集团有限公司

日期：2019年09月



合同协议书

编号：

发包人（全称）：北京新航城开发建设有限公司

法定代表人：宫本福

法定注册地址：北京市大兴区礼贤西大街 20 号

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

法定代表人：赵伟

法定注册地址：北京市石景山区石景山路 20 号

发包人为建设北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（榆垓组团 A 区）（二标段）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（榆垓组团 A 区）（二标段）

工程地点：北京市大兴区榆垓镇

工程内容：施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程。

工程立项批准文号：京发改（前期）【2019】9 号

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯以及室外工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 08 月 30 日

计划竣工日期：2022 年 2 月 4 日

工期总日历天数 889 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：捌亿柒仟柒佰贰拾捌万捌仟伍佰陆拾壹元整（人民币）

（小写）¥：877288561 元

其中：安全文明施工费：41768814.34 元

建筑垃圾运输处置费：7239253.47 元

暂列金额（除税）：24678899.08 元

专业工程暂估价（除税）：98293577.98 元

农民工工伤保险费：185859 元

税金：72436670.14 元

七、承包人项目经理：

姓名：刘建永；职称：高级工程师；

身份证号：131128198103151230；

建造师执业资格证书号：0264721；

建造师注册证书号：京 111101016870；

建造师执业印章号：京 111101016870 (00)；

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2009) 0062647。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京新航城开发建设有限公司

承包人：中铁建设集团有限公司

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

2019年9月29日 

2019年9月29日



签约地点：

项目负责人信息变更填报表

工程编号: 224F0SG201900025

日期: 2023 年 4 月 9 日

工程名称	北京大兴国际机场噪声区安置房及配套示范项目(榆垓组团A区)(二标段)
建设地点	大兴区榆垓镇

经合同双方协商一致,变更原签订北京大兴国际机场噪声区安置房及配套示范项目(榆垓组团A区)(二标段)工程(√施工、□监理)合同,现报送项目负责人变更信息。

变更前信息:
 承包人项目经理: 刘建永

变更后信息:
 承包人项目经理: 郎志鹏

变更原因:
 原项目经理因人员岗位变动不能驻工地主持项目的正常工作。

相关材料详见附件

报 送 单 位

发包人: (加盖单位印章)

承包人或监理人: (加盖单位印章)

福宫印本

之赵印伟

申办人

发包人: 林雨

联系电话

13911884816

承包人或监理人: 郎志鹏

联系电话

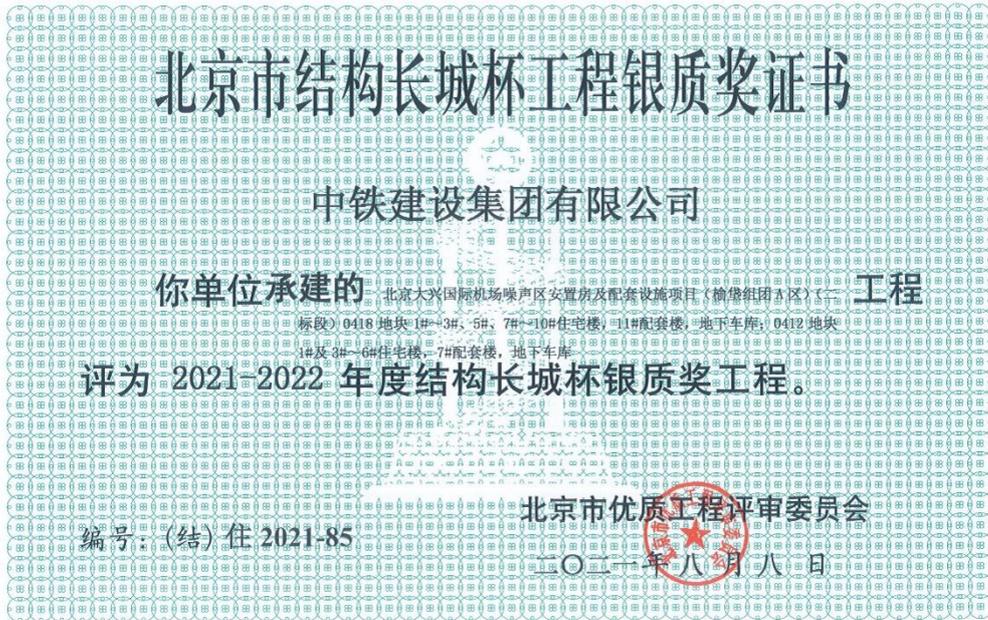
1390862017

北京市建设工程招标投标管理办公室制

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目（榆堡组团A区）（二标段）-0412、0418地块		结构类型	板柱	层数/建筑面积	地下3层/226503.41m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司		技术负责人		开工日期	2020年1月17日
项目负责人			项目技术负责人		完工日期	2021.10.30
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项，经检查符合规定 48 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 30 项，经检查符合要求的 30 项			观感质量验收好	
<p>综合验收结论：工程合格</p> <p>高占民 注册号 11004444 有效期 2023.03.01</p> <p>北京华达建业工程管理有限公司</p>						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人： 2021年10月30日	 (公章) 总监理工程师： 2021年10月30日	 (公章) 项目负责人： 2021年10月30日	 (公章) 项目负责人： 2021年10月30日	 (公章) 项目负责人： 2021年10月30日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



12: 其他资料

(1) 近三年完工项目获奖证书
北京环球影城主题公园（一期）获国优金奖



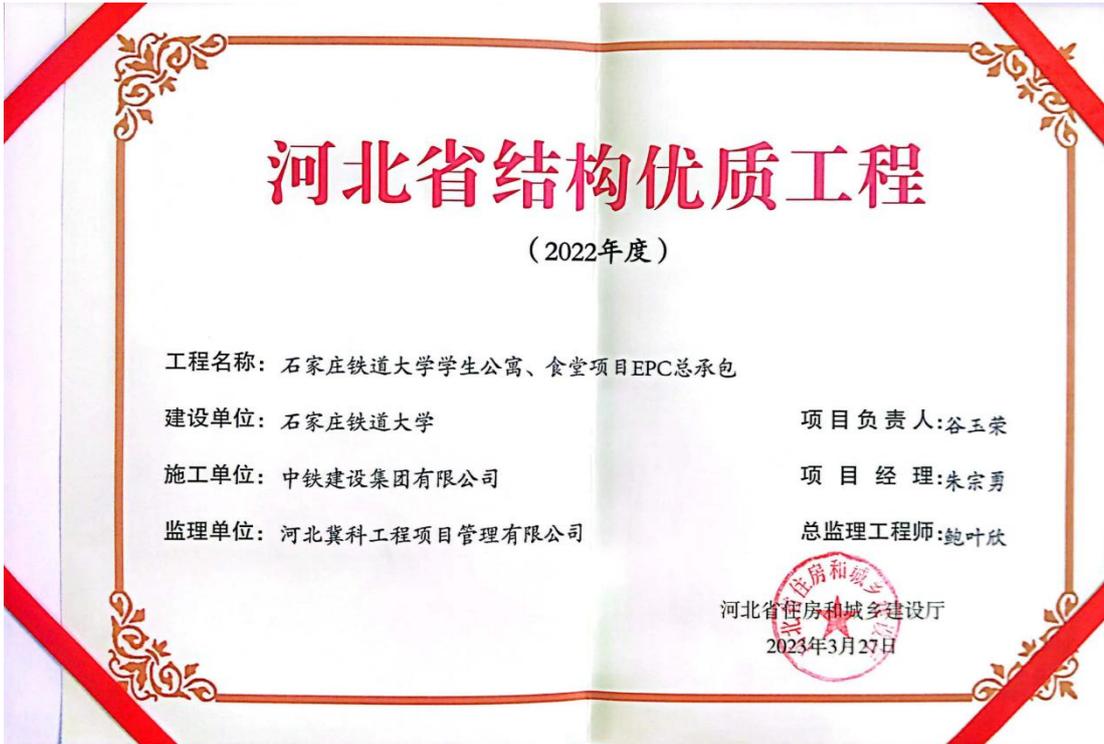
中直安惠职工住宅获北京市结构长城杯金杯



新建福厦铁路厦门北站获北京市结构长城杯工程金奖



石家庄铁道大学学生公寓、食堂项目EPC总承包工程获河北省结构优质工程



1#建筑等6项（石景山区苹果园交通枢纽M、N地块B4综合性商业金融服务业用地项目）获中国钢结构金奖

荣誉证书

中铁建设集团有限公司

你单位承建的1#建筑等6项（石景山区苹果园交通枢纽M、N地块B4综合性商业金融服务业用地项目）（总包）荣获第十五届第一批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇一三年六月



网站信息查询截图

1、“中国执行信息公开网”“公示失信被执行人名单查询”页面截图

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network. At the top, there is a navigation bar with the site name and a search icon. Below the navigation bar is a banner with the text "失信将受到信用惩戒!" (Debtors will be punished with credit sanctions!).

The main content area is divided into two columns. The left column is titled "失信被执行人(自然人)公布" (Debtors (Natural Persons) Publicity) and contains a table with the following data:

姓名/名称	证件号码
高丙清	3326261966****0017
韦国宁	4527011961****1325
周家珍	352201975****0027
余国旺	3326251976****311X
孟金全	4114221984****0340
杨善珍	3326251958****582X

The right column is titled "失信被执行人(法人或其他组织)公布" (Debtors (Legal Entities or Other Organizations) Publicity) and contains a table with the following data:

姓名/名称	证件号码
河北省信达担保	9145120150****977J
河北省信达担保	9145120150****977J
北京法融国际教育咨询有限公司	55140080-1
上海蓝豹网络科技有限公司	79955905-3
北京法融国际教育咨询有限公司	55140080-1

Below the tables is a search form with the following fields:

- 被执行人姓名/名称: 中融建设集团有限公司
- 身份证号/组织机构代码: 91110000102287090Y
- 省份: 北京
- 验证码: BSHV

The search results section shows: "在北京省(市)范围内没有找到 91110000102287090Y 中融建设集团有限公司相关的结果。"

At the bottom, there is a section titled "全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页" (Home Page of the National Court失信被执行人 List Information Disclosure and Query Platform) with a "声明" (Statement) section.

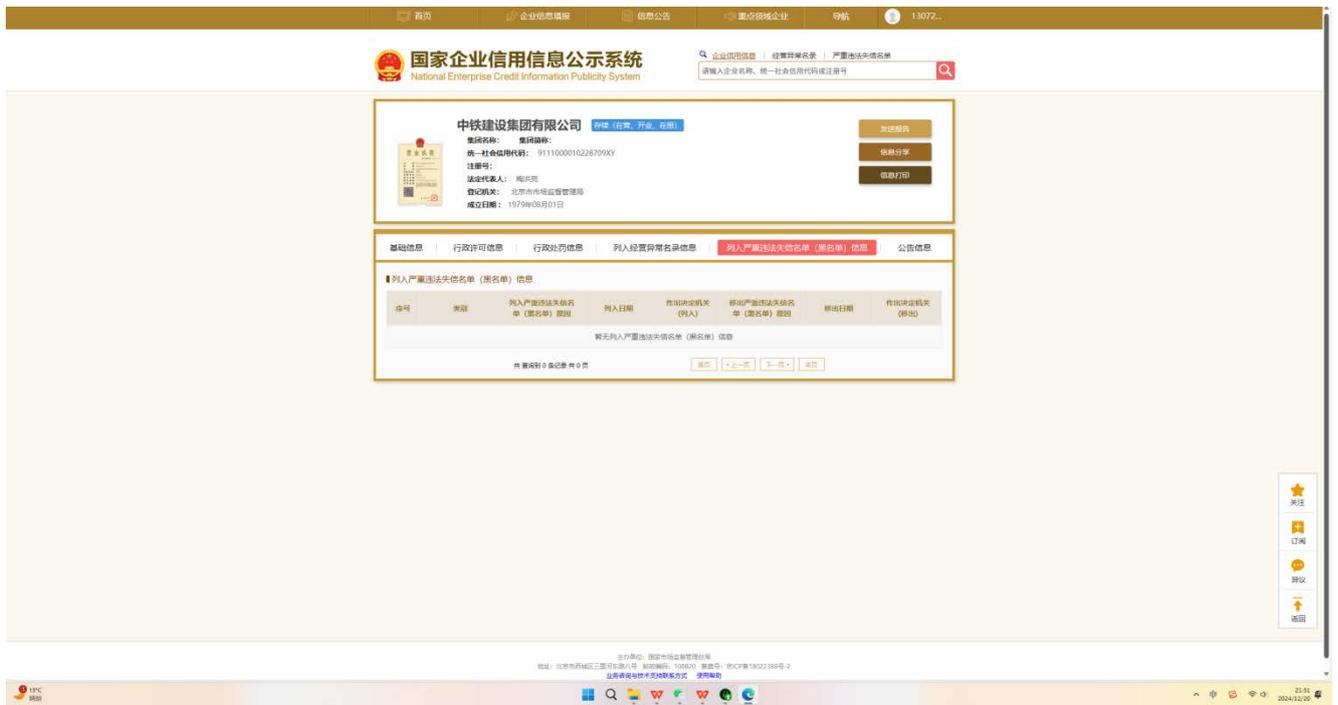
This screenshot shows the same website with a different search query. The search form fields are:

- 被执行人姓名/名称: 杨洪亮
- 身份证号/组织机构代码: 130103197211170030
- 省份: 北京
- 验证码: emzv

The search results section shows: "在北京省(市)范围内没有找到 130103197211170030 杨洪亮相关的结果。"

The rest of the page, including the banner, tables, and footer, is identical to the first screenshot.

2、国家企业信用信息公示系统“列入严重违法失信企业（黑名单）信息”查询页面截图



3、投标人被建设主管部门列入建筑市场主体“黑名单”查询页面截图



4、住建局红色警示查询截图

